

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 227, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1555/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/46.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7020/574, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. ZAMFIRA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2844, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2843, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

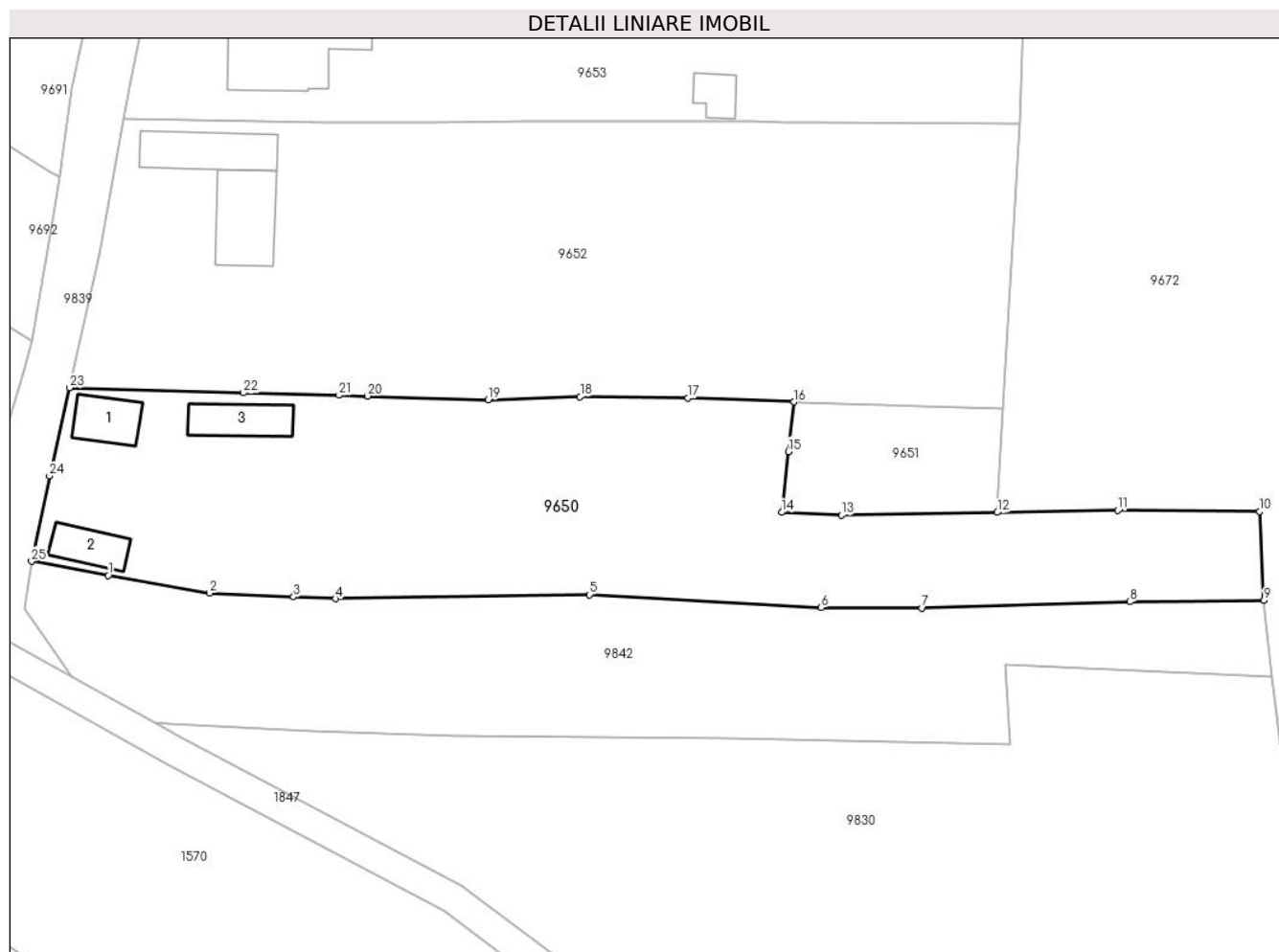
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 1555/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/46.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	1090	-	GREȘIT NR TOPO 1092 DIN TP, CORECT NR TOPO 1090 DIN PLAN.
2	arabil	DA	2.000	-	1091	-	
3	vie	DA	400	-	1092	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.867,114 506.518,37	2	413.880,444 506.516,054	13.53
3	413.891,548 506.515,561	4	413.897,059 506.515,316	5.516
5	413.930,543 506.515,839	6	413.961,139 506.514,152	30.642
7	413.974,404 506.514,074	8	414.001,804 506.514,913	27.413
9	414.019,472 506.515,07	10	414.018,926 506.526,785	11.728
11	414.000,229 506.526,942	12	413.984,319 506.526,68	15.912
13	413.963,783 506.526,342	14	413.955,911 506.526,701	7.88
15	413.956,807 506.534,703	16	413.957,54 506.541,254	6.592
17	413.943,564 506.541,743	18	413.929,319 506.541,939	14.246
19	413.917,218 506.541,498	20	413.901,321 506.542,027	15.906
21	413.897,541 506.542,121	22	413.884,939 506.542,433	12.606
23	413.861,994 506.543,096	24	413.859,374 506.531,485	11.903
25	413.857,008 506.520,237	1	413.867,114 506.518,37	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.880,444 506.516,054	3	413.891,548 506.515,561	11.115
4	413.897,059 506.515,316	5	413.930,543 506.515,839	33.488
6	413.961,139 506.514,152	7	413.974,404 506.514,074	13.265
8	414.001,804 506.514,913	9	414.019,472 506.515,07	17.669
10	414.018,926 506.526,785	11	414.000,229 506.526,942	18.698
12	413.984,319 506.526,68	13	413.963,783 506.526,342	20.539
14	413.955,911 506.526,701	15	413.956,807 506.534,703	8.052
16	413.957,54 506.541,254	17	413.943,564 506.541,743	13.985
18	413.929,319 506.541,939	19	413.917,218 506.541,498	12.109
20	413.901,321 506.542,027	21	413.897,541 506.542,121	3.781
22	413.884,939 506.542,433	23	413.861,994 506.543,096	22.955
24	413.859,374 506.531,485	25	413.857,008 506.520,237	11.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1554/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/45.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 3007, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN IOAN	A1

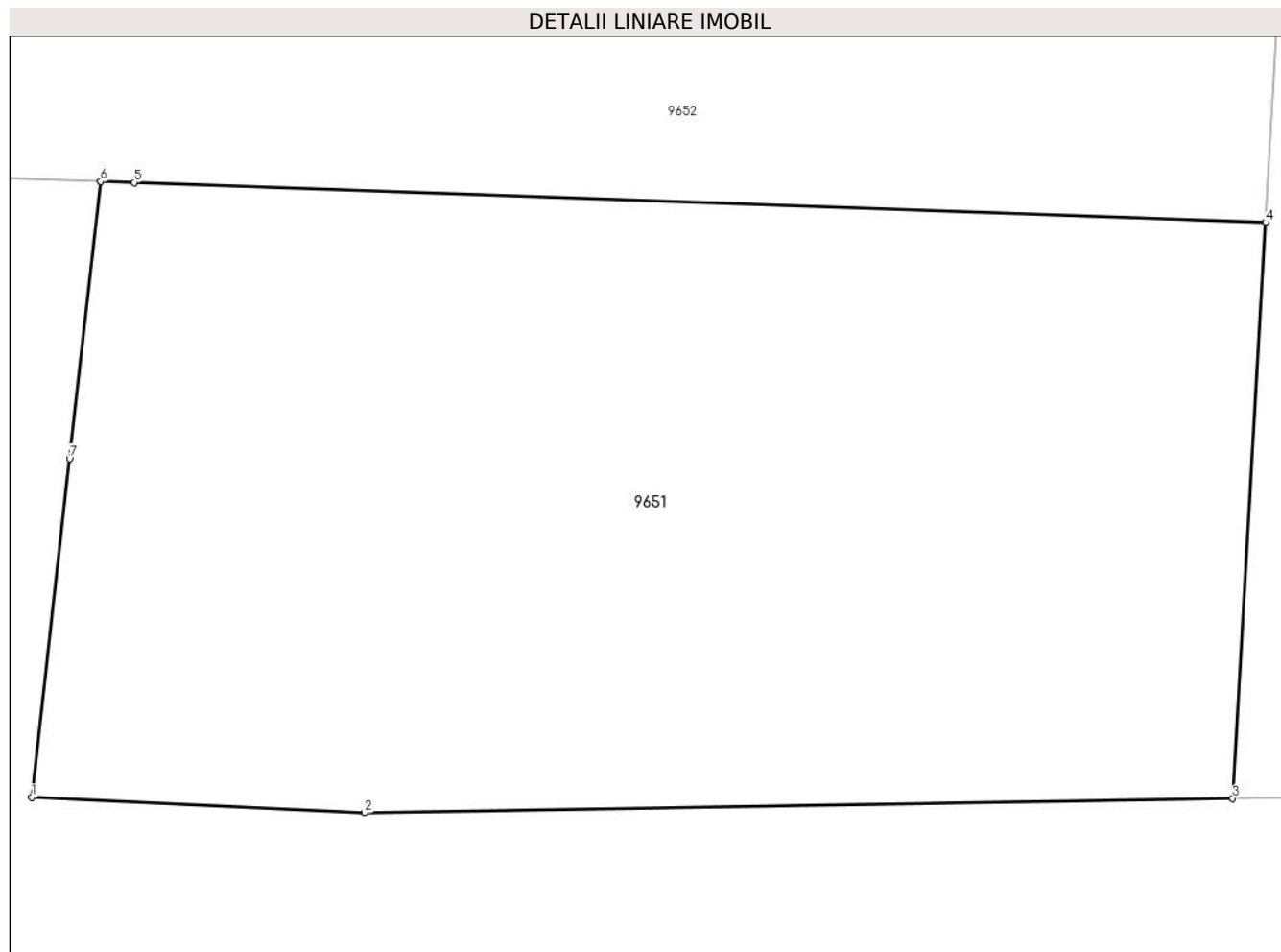
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	SE IDENTIFICĂ CU CF 1554/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/45.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	-	1093	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.955,911 506.526,701	2	413.963,783 506.526,342	7.88
2	413.963,783 506.526,342	3	413.984,319 506.526,68	20.539
3	413.984,319 506.526,68	4	413.985,099 506.540,29	13.632
4	413.985,099 506.540,29	5	413.958,345 506.541,226	26.77
5	413.958,345 506.541,226	6	413.957,54 506.541,254	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.957,54 506.541,254	7	413.956,807 506.534,703	6.592
7	413.956,807 506.534,703	1	413.955,911 506.526,701	8.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 228,229, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.390	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1553/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/44.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 228,229, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 228,229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/719, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ LUCREȚIA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2873, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) VANCU IACOB EMILIAN	A1
Act Administrativ nr. 2872, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCU IACOB EMILIAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.390	SE IDENTIFICĂ CU CF 1553/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/44.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	1089	-	
2	arabil	DA	2.290	-	1088	-	
3	vie	DA	1.000	-	1087	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.884,939 506.542,433	2	413.897,541 506.542,121	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.897,541 506.542,121	3	413.901,321 506.542,027	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.901,321 506.542,027	4	413.917,218 506.541,498	15.906
5	413.929,319 506.541,939	6	413.943,564 506.541,743	14.246
7	413.957,54 506.541,254	8	413.958,345 506.541,226	0.805
9	413.985,099 506.540,29	10	413.986,002 506.556,593	16.328
11	413.987,258 506.577,948	12	413.960,388 506.578,118	26.871
13	413.956,792 506.578,141	14	413.956,466 506.578,143	0.326
15	413.951,956 506.578,207	16	413.945,724 506.578,296	6.233
17	413.943,04 506.578,283	18	413.923,677 506.578,192	19.363
19	413.922,181 506.578,185	20	413.909,733 506.578,129	12.448
21	413.895,824 506.578,045	22	413.869,078 506.578,484	26.75
23	413.866,031 506.560,796	24	413.861,994 506.543,096	18.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.917,218 506.541,498	5	413.929,319 506.541,939	12.109
6	413.943,564 506.541,743	7	413.957,54 506.541,254	13.985
8	413.958,345 506.541,226	9	413.985,099 506.540,29	26.77
10	413.986,002 506.556,593	11	413.987,258 506.577,948	21.392
12	413.960,388 506.578,118	13	413.956,792 506.578,141	3.596
14	413.956,466 506.578,143	15	413.951,956 506.578,207	4.51
16	413.945,724 506.578,296	17	413.943,04 506.578,283	2.684
18	413.923,677 506.578,192	19	413.922,181 506.578,185	1.496
20	413.909,733 506.578,129	21	413.895,824 506.578,045	13.909
22	413.869,078 506.578,484	23	413.866,031 506.560,796	17.949
24	413.861,994 506.543,096	1	413.884,939 506.542,433	22.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 230, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1552/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/41.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9205/787, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALTAN V. IOAN	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2850, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) PONOVI IULIAN-DUMITRU 2) PONOVI SABRINA-SIMONA	A1
Act Administrativ nr. 2851, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONOVI IULIAN-DUMITRU 2) PONOVI SABRINA-SIMONA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

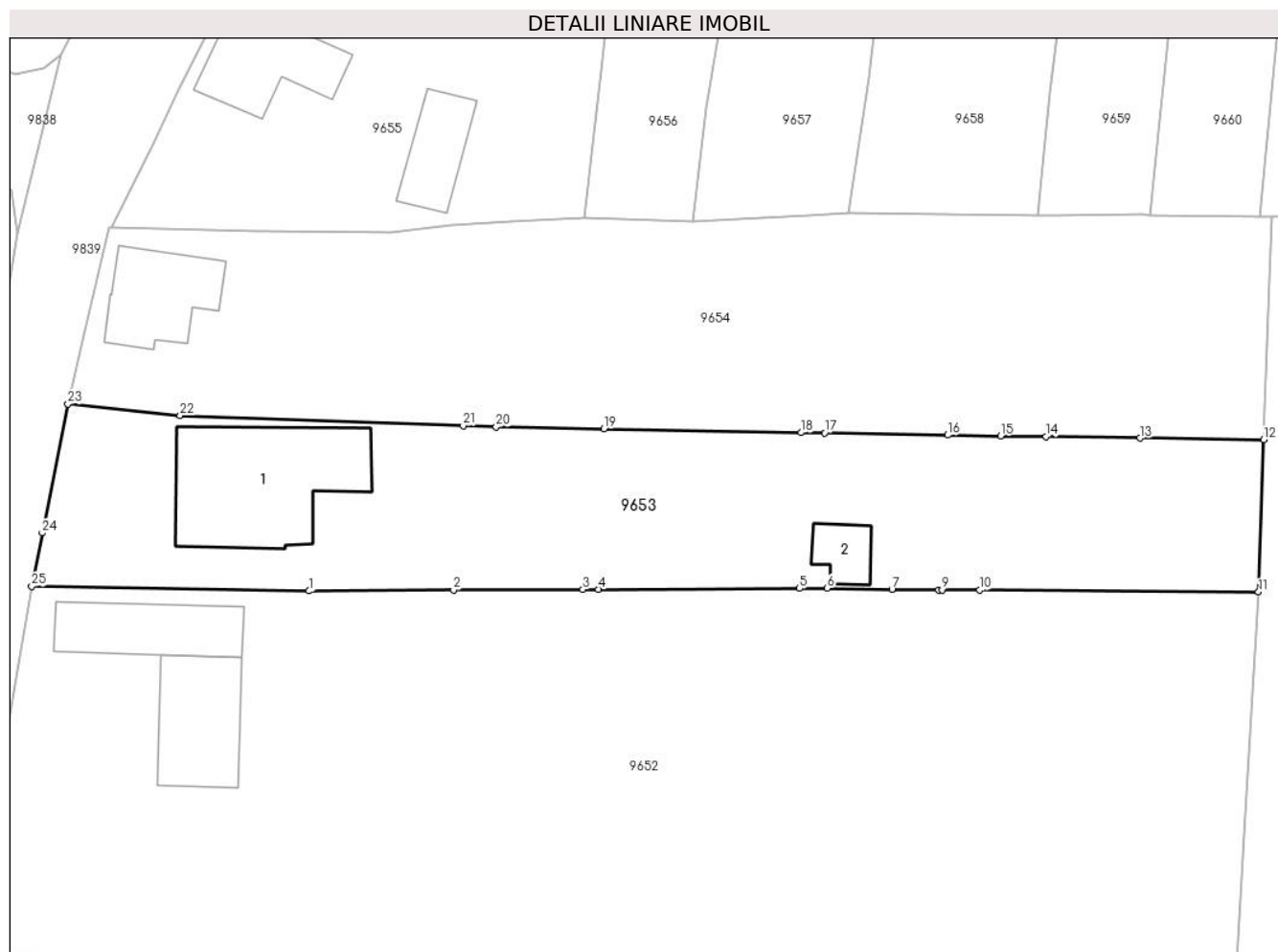
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	SE IDENTIFICĂ CU CF 1552/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/41.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	-	1084/1	-	
2	curți construcții	DA	70	-	1085/1/1	-	
3	vie	DA	430	-	1085/1/2	-	
4	arabil	DA	450	-	1086/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Coteț

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.895,824 506.578,045	2	413.909,733 506.578,129	13.909
3	413.922,181 506.578,185	4	413.923,677 506.578,192	1.496
5	413.943,04 506.578,283	6	413.945,724 506.578,296	2.684
7	413.951,956 506.578,207	8	413.956,466 506.578,143	4.51
9	413.956,792 506.578,141	10	413.960,388 506.578,118	3.596
11	413.987,258 506.577,948	12	413.987,766 506.592,593	14.654
13	413.975,84 506.592,762	14	413.966,772 506.592,894	9.069
15	413.962,407 506.592,958	16	413.957,31 506.593,043	5.098
17	413.945,457 506.593,242	18	413.943,211 506.593,284	2.246
19	413.924,213 506.593,636	20	413.913,839 506.593,828	10.376
21	413.910,649 506.593,942	22	413.883,398 506.594,915	27.268
23	413.872,589 506.596,033	24	413.870,108 506.583,624	12.655
25	413.869,078 506.578,484	1	413.895,824 506.578,045	26.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.909,733 506.578,129	3	413.922,181 506.578,185	12.448
4	413.923,677 506.578,192	5	413.943,04 506.578,283	19.363
6	413.945,724 506.578,296	7	413.951,956 506.578,207	6.233
8	413.956,466 506.578,143	9	413.956,792 506.578,141	0.326
10	413.960,388 506.578,118	11	413.987,258 506.577,948	26.871
12	413.987,766 506.592,593	13	413.975,84 506.592,762	11.927
14	413.966,772 506.592,894	15	413.962,407 506.592,958	4.365
16	413.957,31 506.593,043	17	413.945,457 506.593,242	11.855
18	413.943,211 506.593,284	19	413.924,213 506.593,636	19.001
20	413.913,839 506.593,828	21	413.910,649 506.593,942	3.192
22	413.883,398 506.594,915	23	413.872,589 506.596,033	10.867
24	413.870,108 506.583,624	25	413.869,078 506.578,484	5.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 231, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1551/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/40.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 231, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/787, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALTAN V. IOAN	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2860, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) NICULA PAUL 2) NICULA ELENA-RUXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 2859, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA PAUL 2) NICULA ELENA-RUXANDRA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

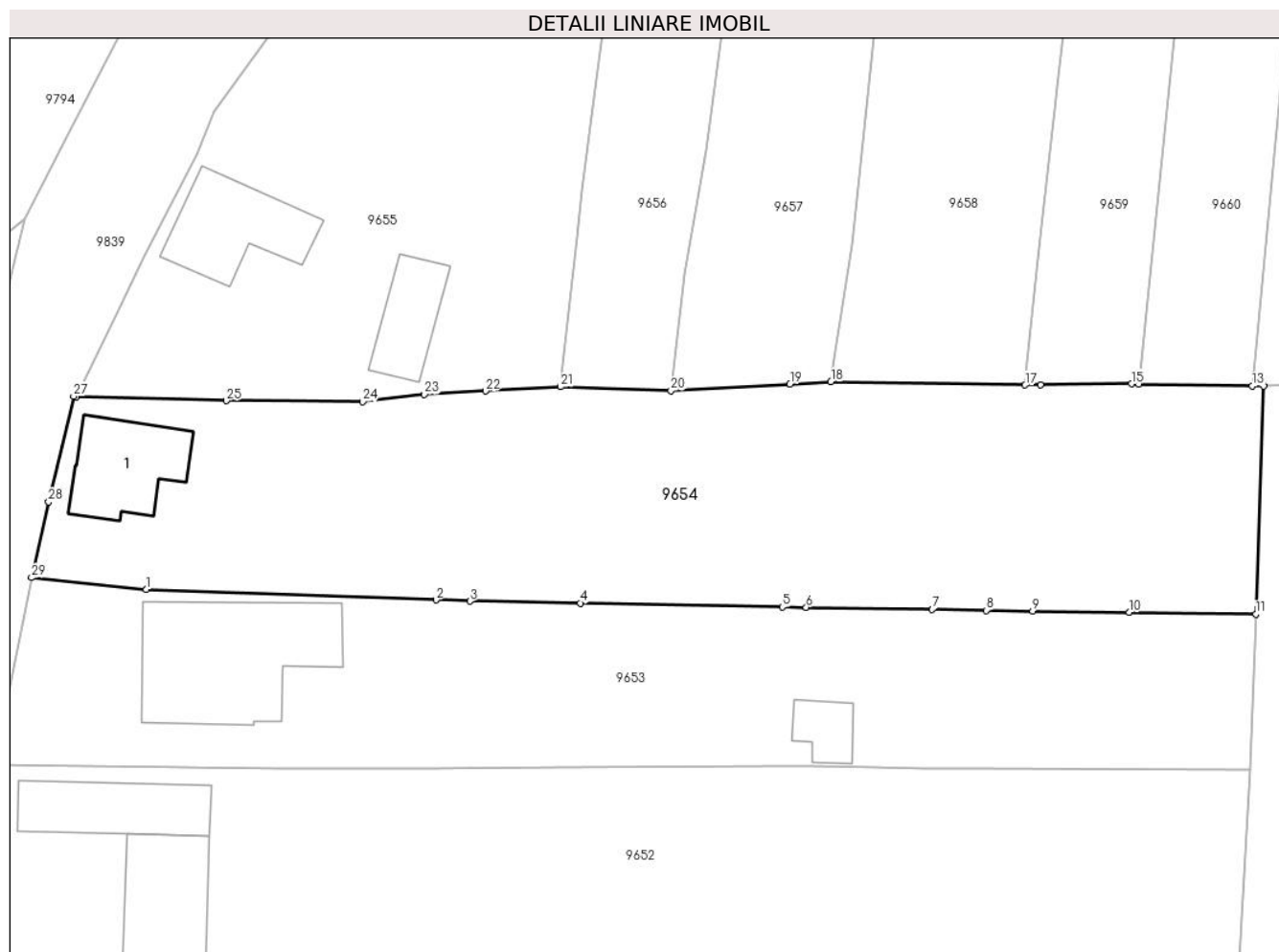
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	SE IDENTIFICĂ CU CF 1551/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/40.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	1083	-	
2	arabil	DA	620	-	1084/2	-	
3	vie	DA	500	-	1085/2	-	
4	arabil	DA	450	-	1086/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.883,398 506.594,915	2	413.910,649 506.593,942	27.268	2	413.910,649 506.593,942	3	413.913,839 506.593,828	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.913,839 506.593,828	4	413.924,213 506.593,636	10.376
5	413.943,211 506.593,284	6	413.945,457 506.593,242	2.246
7	413.957,31 506.593,043	8	413.962,407 506.592,958	5.098
9	413.966,772 506.592,894	10	413.975,84 506.592,762	9.069
11	413.987,766 506.592,593	12	413.988,51 506.614,03	21.45
13	413.987,437 506.614,049	14	413.976,769 506.614,24	10.67
15	413.976,062 506.614,253	16	413.967,51 506.614,154	8.553
17	413.966,06 506.614,137	18	413.947,789 506.614,448	18.274
19	413.943,938 506.614,246	20	413.932,738 506.613,622	11.217
21	413.922,349 506.613,975	22	413.915,289 506.613,573	7.071
23	413.909,552 506.613,247	24	413.903,734 506.612,575	5.857
25	413.890,891 506.612,661	26	413.876,813 506.613,0	14.082
27	413.876,54 506.613,08	28	413.874,191 506.603,143	10.211
29	413.872,589 506.596,033	1	413.883,398 506.594,915	10.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.924,213 506.593,636	5	413.943,211 506.593,284	19.001
6	413.945,457 506.593,242	7	413.957,31 506.593,043	11.855
8	413.962,407 506.592,958	9	413.966,772 506.592,894	4.365
10	413.975,84 506.592,762	11	413.987,766 506.592,593	11.927
12	413.988,51 506.614,03	13	413.987,437 506.614,049	1.073
14	413.976,769 506.614,24	15	413.976,062 506.614,253	0.707
16	413.967,51 506.614,154	17	413.966,06 506.614,137	1.45
18	413.947,789 506.614,448	19	413.943,938 506.614,246	3.856
20	413.932,738 506.613,622	21	413.922,349 506.613,975	10.395
22	413.915,289 506.613,573	23	413.909,552 506.613,247	5.746
24	413.903,734 506.612,575	25	413.890,891 506.612,661	12.843
26	413.876,813 506.613,0	27	413.876,54 506.613,08	0.284
28	413.874,191 506.603,143	29	413.872,589 506.596,033	7.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 232, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.069	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1550/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/39.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/704, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN L. NICOLAE	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2846, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN L. NICOLAE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.069	SE IDENTIFICĂ CU CF 1550/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/39.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	1082	-	
2	arabil	DA	769	-	1081	-	
3	vie	DA	400	-	1080	-	
4	faneata	DA	100	-	1079	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.890,891 506.612,661	2	413.903,734 506.612,575	12.843
2	413.903,734 506.612,575	3	413.909,552 506.613,247	5.857
3	413.909,552 506.613,247	4	413.915,289 506.613,573	5.746
4	413.915,289 506.613,573	5	413.922,349 506.613,975	7.071
5	413.922,349 506.613,975	6	413.923,893 506.628,091	14.2
6	413.923,893 506.628,091	7	413.924,366 506.632,42	4.355
7	413.924,366 506.632,42	8	413.927,656 506.658,262	26.051
8	413.927,656 506.658,262	9	413.929,714 506.679,719	21.555
9	413.929,714 506.679,719	10	413.930,543 506.690,895	11.207
10	413.930,543 506.690,895	11	413.924,088 506.683,993	9.45
11	413.924,088 506.683,993	12	413.916,365 506.676,182	10.984
12	413.916,365 506.676,182	13	413.910,568 506.668,532	9.598
13	413.910,568 506.668,532	14	413.902,229 506.657,119	14.135
14	413.902,229 506.657,119	15	413.896,109 506.648,548	10.532
15	413.896,109 506.648,548	16	413.889,742 506.639,823	10.801
16	413.889,742 506.639,823	17	413.888,111 506.635,896	4.252
17	413.888,111 506.635,896	18	413.883,219 506.626,201	10.859
18	413.883,219 506.626,201	19	413.880,822 506.621,194	5.551
19	413.880,822 506.621,194	20	413.876,813 506.613,0	9.122
20	413.876,813 506.613,0	1	413.890,891 506.612,661	14.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1822 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 233, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84002	900	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>205 / 30/06/2006</b>	
Act Notarial nr. 175/2006, din 30/01/2006 emis de NP Beldean Gheorghe (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) POPA ILIE, și soția; 2) POPA MARIA, născ Ghib;
<b>1 / 03/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2847, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA
	1) POIA MUGUR-GEORGE 2) BUSUIOC CRISTINA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84002	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	Grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.932,738 506.613,622	2	413.934,004 506.624,519	10.97
2	413.934,004 506.624,519	3	413.936,013 506.636,163	11.816
3	413.936,013 506.636,163	4	413.937,992 506.651,165	15.132
4	413.937,992 506.651,165	5	413.938,967 506.659,294	8.187
5	413.938,967 506.659,294	6	413.939,394 506.662,851	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.939,394 506.662,851	7	413.942,011 506.701,055	38.294
7	413.942,011 506.701,055	8	413.930,543 506.690,895	15.321
8	413.930,543 506.690,895	9	413.929,714 506.679,719	11.207
9	413.929,714 506.679,719	10	413.927,656 506.658,262	21.555
10	413.927,656 506.658,262	11	413.924,366 506.632,42	26.051
11	413.924,366 506.632,42	12	413.923,893 506.628,091	4.355
12	413.923,893 506.628,091	13	413.922,349 506.613,975	14.2
13	413.922,349 506.613,975	1	413.932,738 506.613,622	10.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 234, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1546/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/35.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/854, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN V. IOAN</b>	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2869, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>STĂNICĂ ANA</b>	A1

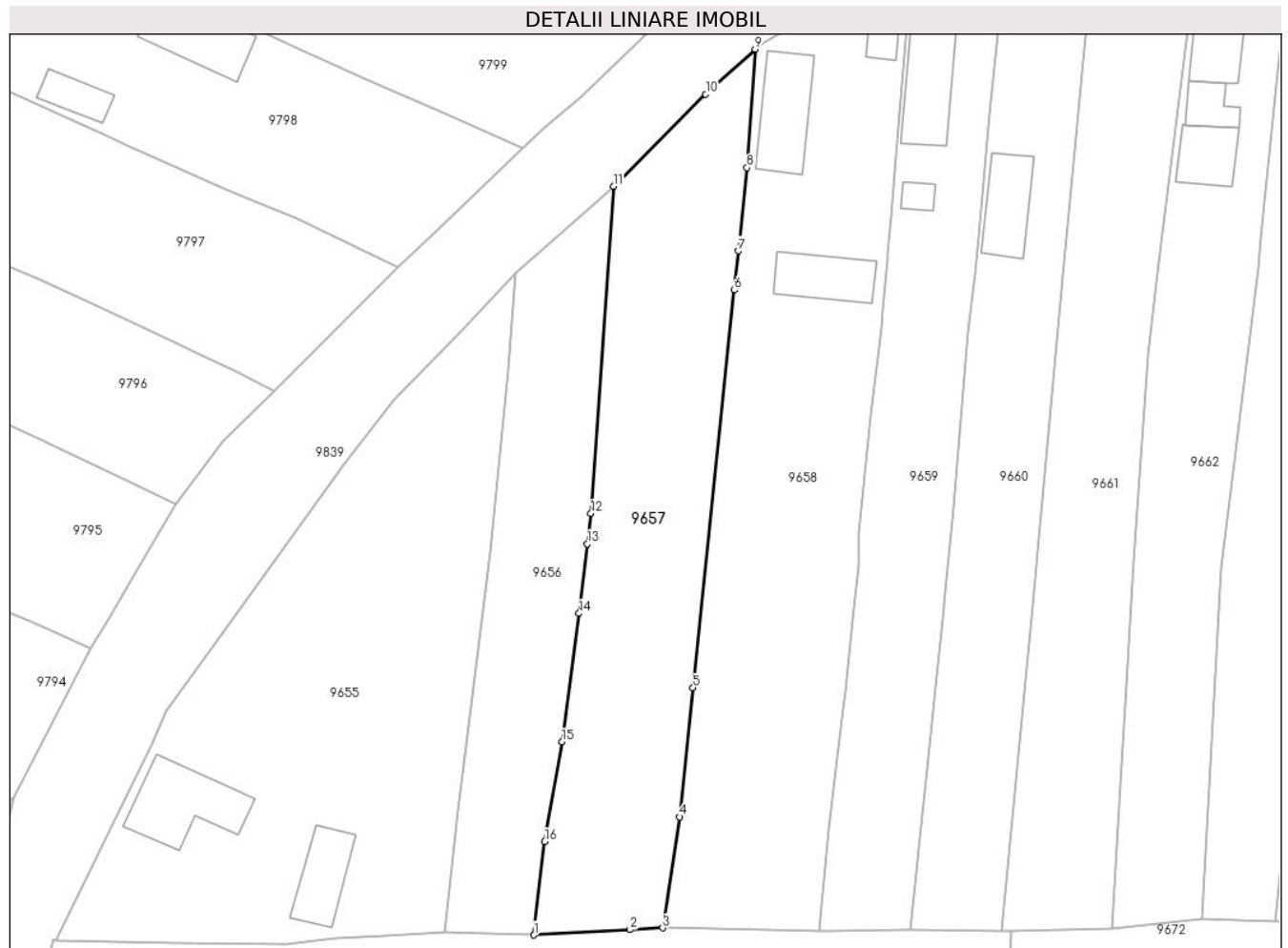
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	SE IDENTIFICĂ CU CF 1546/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/35.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.405	-	1076	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.932,738 506.613,622	2	413.943,938 506.614,246	11.217
2	413.943,938 506.614,246	3	413.947,789 506.614,448	3.856
3	413.947,789 506.614,448	4	413.949,772 506.627,407	13.11
4	413.949,772 506.627,407	5	413.951,334 506.642,484	15.158
5	413.951,334 506.642,484	6	413.956,145 506.688,919	46.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.956,145 506.688,919	7	413.956,622 506.693,492	4.598
7	413.956,622 506.693,492	8	413.957,637 506.703,218	9.779
8	413.957,637 506.703,218	9	413.958,569 506.717,044	13.857
9	413.958,569 506.717,044	10	413.952,796 506.711,794	7.803
10	413.952,796 506.711,794	11	413.942,011 506.701,055	15.22
11	413.942,011 506.701,055	12	413.939,394 506.662,851	38.294
12	413.939,394 506.662,851	13	413.938,967 506.659,294	3.583
13	413.938,967 506.659,294	14	413.937,992 506.651,165	8.187
14	413.937,992 506.651,165	15	413.936,013 506.636,163	15.132
15	413.936,013 506.636,163	16	413.934,004 506.624,519	11.816
16	413.934,004 506.624,519	1	413.932,738 506.613,622	10.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 235, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU CF 1545/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/34.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 235, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 235, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 235, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/209, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINERSAR I IOAN	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2868, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) VINERSAR ANA	A1
Act Administrativ nr. 2867, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINERSAR ANA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

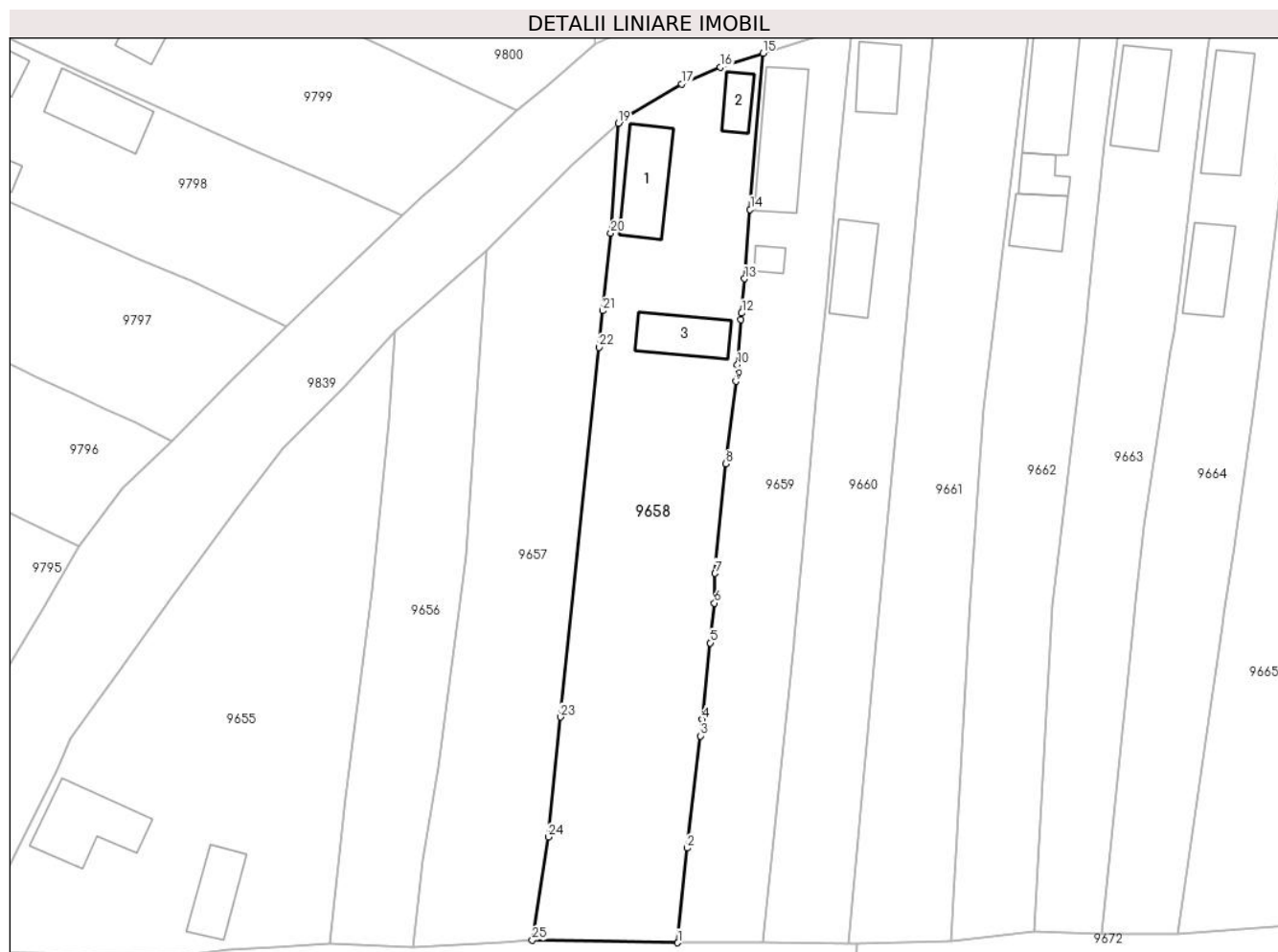
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	SE IDENTIFICĂ CU CF 1545/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/34.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	31	1075	-	
2	arabil	DA	900	31	1074	-	
3	vie	DA	500	31	1073	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.966,06 506.614,137	2	413.967,225 506.626,039	11.959
3	413.968,898 506.640,105	4	413.969,118 506.642,181	2.088
5	413.970,137 506.651,788	6	413.970,666 506.656,776	5.016
7	413.970,76 506.660,515	8	413.972,109 506.674,281	13.832
9	413.973,371 506.684,627	10	413.973,541 506.686,693	2.073
11	413.974,011 506.692,385	12	413.974,078 506.693,194	0.812
13	413.974,434 506.697,516	14	413.975,151 506.706,214	8.728
15	413.976,757 506.725,834	16	413.971,42 506.724,08	5.618
17	413.966,562 506.721,965	18	413.959,213 506.717,59	8.553
19	413.958,569 506.717,044	20	413.957,637 506.703,218	13.857
21	413.956,622 506.693,492	22	413.956,145 506.688,919	4.598
23	413.951,334 506.642,484	24	413.949,772 506.627,407	15.158
25	413.947,789 506.614,448	1	413.966,06 506.614,137	18.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.967,225 506.626,039	3	413.968,898 506.640,105	14.165
4	413.969,118 506.642,181	5	413.970,137 506.651,788	9.661
6	413.970,666 506.656,776	7	413.970,76 506.660,515	3.74
8	413.972,109 506.674,281	9	413.973,371 506.684,627	10.423
10	413.973,541 506.686,693	11	413.974,011 506.692,385	5.711
12	413.974,078 506.693,194	13	413.974,434 506.697,516	4.337
14	413.975,151 506.706,214	15	413.976,757 506.725,834	19.686
16	413.971,42 506.724,08	17	413.966,562 506.721,965	5.298
18	413.959,213 506.717,59	19	413.958,569 506.717,044	0.844
20	413.957,637 506.703,218	21	413.956,622 506.693,492	9.779
22	413.956,145 506.688,919	23	413.951,334 506.642,484	46.684
24	413.949,772 506.627,407	25	413.947,789 506.614,448	13.11

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 236, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1544/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/33.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 236, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 236, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Șopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/220, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC A VALER	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2866, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CALU NICOLAE 2) CALU PIROȘKA	A1
Act Administrativ nr. 2865, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALU NICOLAE 2) CALU PIROȘKA	A1.1, A1.2

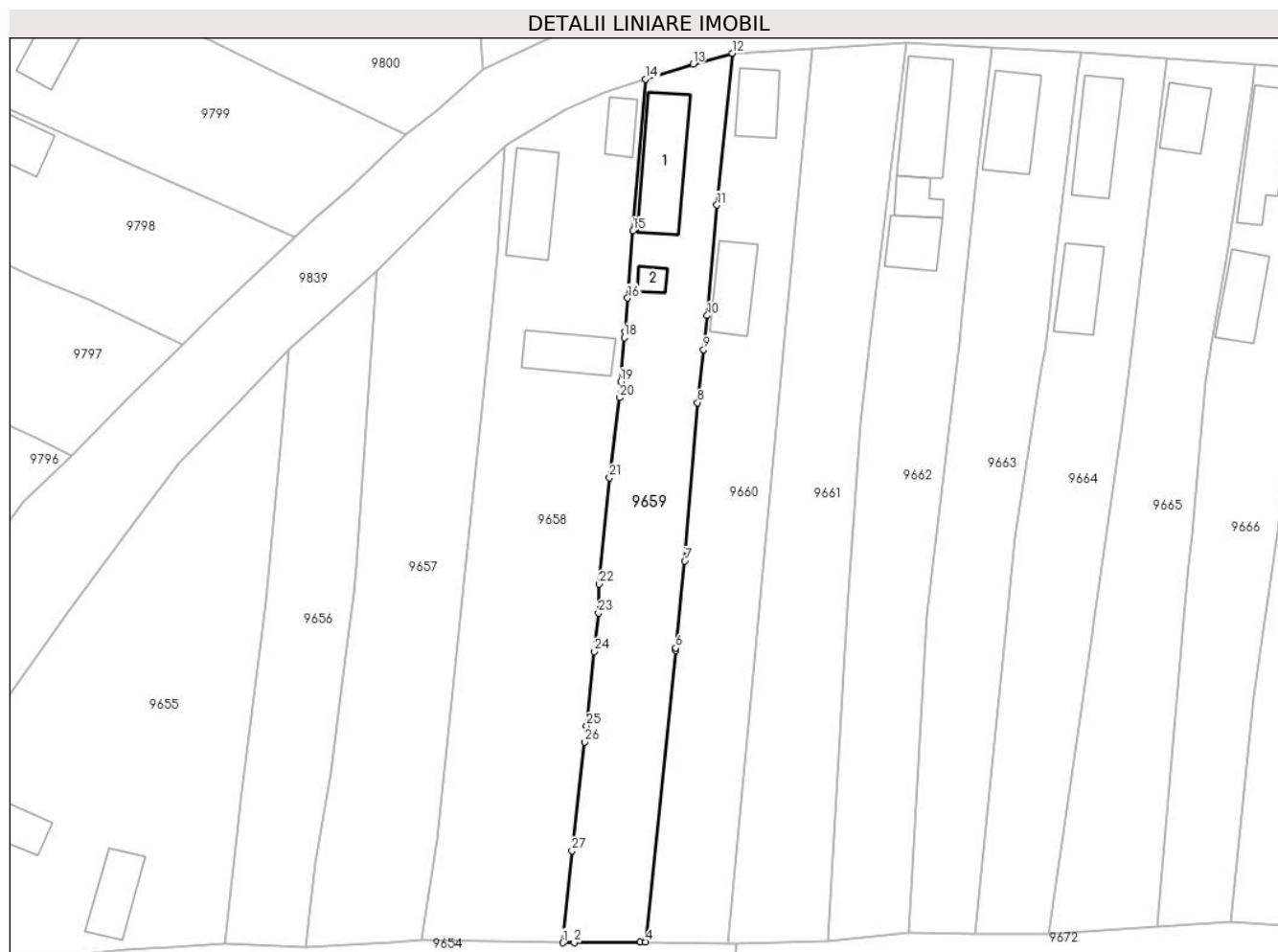
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1544/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/33.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	31	1070	-	
2	arabil	DA	600	31	1071	-	
3	vie	DA	400	31	1072	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Șopron

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.966,06 506.614,137	2	413.967,51 506.614,154	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.967,51 506.614,154	3	413.976,062 506.614,253	8.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.976,062 506.614,253	4	413.976,769 506.614,24	0.707
5	413.980,633 506.651,909	6	413.980,669 506.652,259	0.352
7	413.981,822 506.663,502	8	413.983,501 506.683,982	20.549
9	413.984,257 506.690,851	10	413.984,742 506.695,251	4.427
11	413.985,999 506.709,535	12	413.987,993 506.729,17	19.736
13	413.982,893 506.727,744	14	413.976,757 506.725,834	6.426
15	413.975,151 506.706,214	16	413.974,434 506.697,516	8.728
17	413.974,078 506.693,194	18	413.974,011 506.692,385	0.812
19	413.973,541 506.686,693	20	413.973,371 506.684,627	2.073
21	413.972,109 506.674,281	22	413.970,76 506.660,515	13.832
23	413.970,666 506.656,776	24	413.970,137 506.651,788	5.016
25	413.969,118 506.642,181	26	413.968,898 506.640,105	2.088
27	413.967,225 506.626,039	1	413.966,06 506.614,137	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.976,769 506.614,24	5	413.980,633 506.651,909	37.867
6	413.980,669 506.652,259	7	413.981,822 506.663,502	11.302
8	413.983,501 506.683,982	9	413.984,257 506.690,851	6.91
10	413.984,742 506.695,251	11	413.985,999 506.709,535	14.339
12	413.987,993 506.729,17	13	413.982,893 506.727,744	5.296
14	413.976,757 506.725,834	15	413.975,151 506.706,214	19.686
16	413.974,434 506.697,516	17	413.974,078 506.693,194	4.337
18	413.974,011 506.692,385	19	413.973,541 506.686,693	5.711
20	413.973,371 506.684,627	21	413.972,109 506.674,281	10.423
22	413.970,76 506.660,515	23	413.970,666 506.656,776	3.74
24	413.970,137 506.651,788	25	413.969,118 506.642,181	9.661
26	413.968,898 506.640,105	27	413.967,225 506.626,039	14.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 237, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1542/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/31.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 237, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 237, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/644, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ A. PARASCHIVA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2946, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DANCU NICOLAE-DAN	A1
Act Administrativ nr. 2947, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU NICOLAE-DAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1542/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/31.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1069	-	
2	arabil	DA	400	-	1068	-	
3	vie	DA	400	-	1067	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.976,769 506.614,24	2	413.987,437 506.614,049	10.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.987,437 506.614,049	3	413.991,004 506.652,074	38.192
3	413.991,004 506.652,074	4	413.994,623 506.690,665	38.76
4	413.994,623 506.690,665	5	413.998,292 506.729,787	39.294
5	413.998,292 506.729,787	6	413.987,993 506.729,17	10.317
6	413.987,993 506.729,17	7	413.985,999 506.709,535	19.736
7	413.985,999 506.709,535	8	413.984,742 506.695,251	14.339
8	413.984,742 506.695,251	9	413.984,257 506.690,851	4.427
9	413.984,257 506.690,851	10	413.983,501 506.683,982	6.91
10	413.983,501 506.683,982	11	413.981,822 506.663,502	20.549
11	413.981,822 506.663,502	12	413.980,669 506.652,259	11.302
12	413.980,669 506.652,259	13	413.980,633 506.651,909	0.352
13	413.980,633 506.651,909	1	413.976,769 506.614,24	37.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 238, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84003	1.346	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 1065, 1066

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1423 / 13/12/2002</b>		
Act Administrativ nr. 7076/642, din 13/12/2002 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUNTEAN G. IOAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUNTEAN G. GHEORGHE</b>	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2945, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>DANCU NICOLAE-DAN</b>	A1

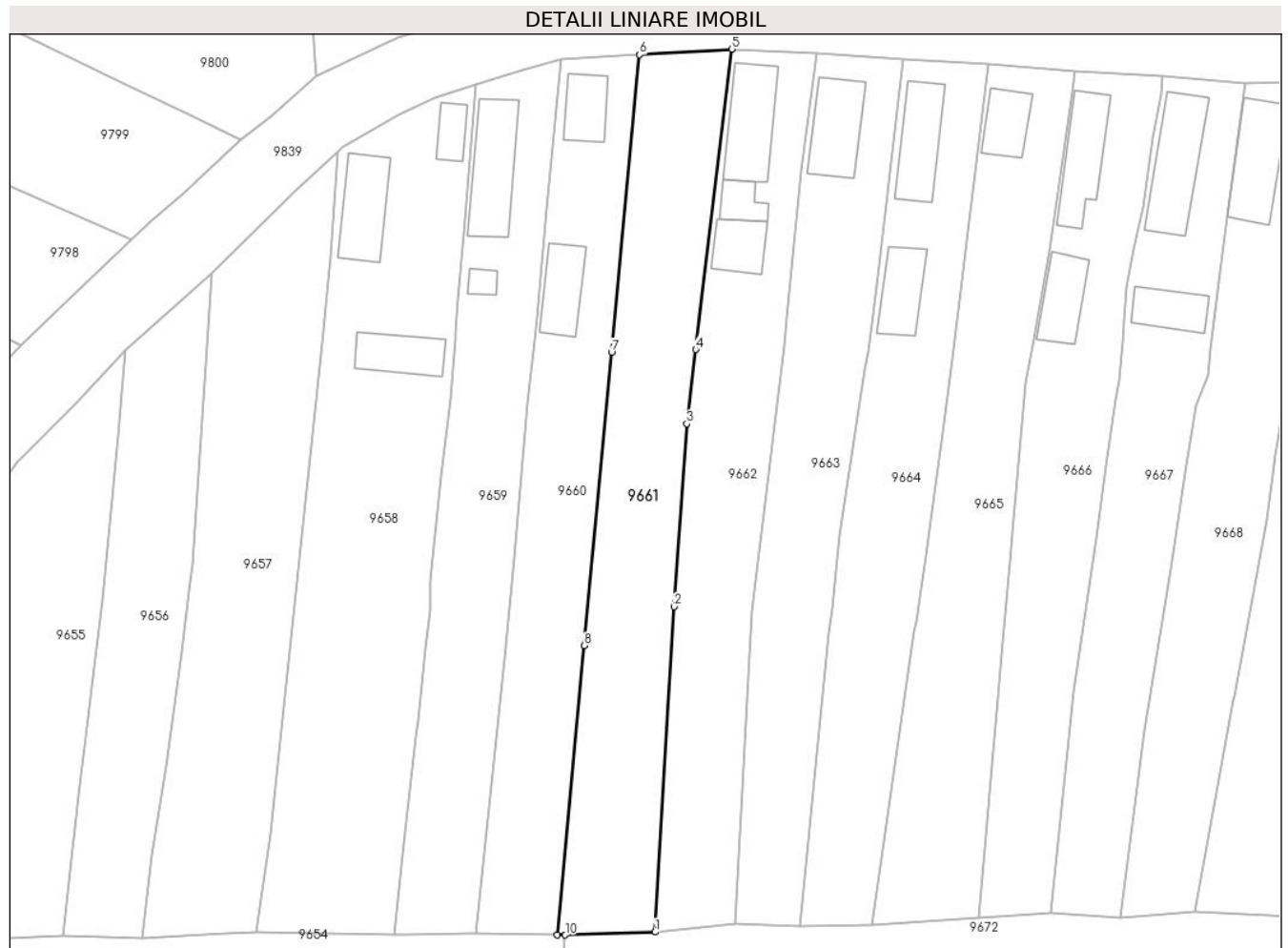
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84003	1.346	Nr top din Tp 1065, 1066

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.346	-	-	-	Grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.000,346 506.614,414	2	414.002,835 506.657,201	42.859
2	414.002,835 506.657,201	3	414.004,503 506.681,27	24.127
3	414.004,503 506.681,27	4	414.005,709 506.691,015	9.819
4	414.005,709 506.691,015	5	414.010,461 506.730,517	39.787
5	414.010,461 506.730,517	6	413.998,292 506.729,787	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.998,292 506.729,787	7	413.994,623 506.690,665	39.294
7	413.994,623 506.690,665	8	413.991,004 506.652,074	38.76
8	413.991,004 506.652,074	9	413.987,437 506.614,049	38.192
9	413.987,437 506.614,049	10	413.988,51 506.614,03	1.073
10	413.988,51 506.614,03	1	414.000,346 506.614,414	11.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82315  
Nr. cadastral vechi:82315

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 239, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82315	1.258	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între pct. 5-6-17-18 și fara imprejmuire între restul punctelor.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82315-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit; Rh -P; S. desfasurata 90mp; Edificata in anul 1936
A1.2	82315-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa; Rh -P; S. desfasurata 27mp; Edificata in anul 1936
A1.3	82315-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa; Rh -P; S. desfasurata 45mp; Edificata in anul 1936

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8327 / 01/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. 9313/1020, din 01/08/2022 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 1707 din 15.07.2022, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1706 din 15.07.2022, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CVFE 82310 nr.top 725/32/2
B3	Asupra imobilului de sub A1 se inscriu constructiile casa si anexe gospodaresti edificate in anul 1936.
<b>9516 / 11/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 1846, din 10/08/2022 emis de DAISA Diana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MIHAI EUGEN-PETRU, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16395 / 25/04/2024</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 752/2024, din 20/03/2024 emis de JUDECATORIA BLAJ (; inscris sub semnatura privata nr 3747 din 15.04.2024, emis de KRUK ROMANIA;inscris sub semnatura privata nr 819/2024 din 22.04.2024, emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN;inscris sub semnatura privata nr 819/2024 din 22.04.2024, emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN);	
C1	- In baza incheierii nr. 752/2024 din dosar nr. 771/191/2024 emisa de Judecatoria Blaj , cerere executor din dosar executiune nr . 819/2024 de BEJ Chersa Sebastian asupra imobilului de sub A1, A1.1., A1.2., A1.3 proprietatea MIHAI EUGEN-PETRU, se noteaza urmarirea silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL Ltd , pentru suma de 15073.79 lei plus cheltuielile de executare silita in valoare de 2186,33 lei si care reprezinta valorile la zi ale datoriei debitorului in acest dosar executiune , la care se adauga dobanzi si penalitati conform titlului executoriu .

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82315	1.258	Teren împrejmuit cu gard din beton si plasa de sarma intre pct. 5-6-17-18 si fara imprejmuire intre restul punctelor.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82315-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit; Rh -P; S. desfasurata 90mp; Edificata in anul 1936
A1.2	82315-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa; Rh -P; S. desfasurata 27mp; Edificata in anul 1936
A1.3	82315-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa; Rh -P; S. desfasurata 45mp; Edificata in anul 1936

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.010,461 506.730,517	2	414.005,709 506.691,015	39.787
2	414.005,709 506.691,015	3	414.004,503 506.681,27	9.819
3	414.004,503 506.681,27	4	414.002,835 506.657,201	24.127
4	414.002,835 506.657,201	5	414.000,346 506.614,414	42.859
5	414.000,346 506.614,414	6	414.010,86 506.615,513	10.571
6	414.010,86 506.615,513	7	414.013,086 506.656,556	41.103
7	414.013,086 506.656,556	8	414.017,373 506.691,594	35.299
8	414.017,373 506.691,594	9	414.017,727 506.695,154	3.578
9	414.017,727 506.695,154	10	414.019,644 506.714,455	19.396
10	414.019,644 506.714,455	11	414.021,667 506.729,961	15.637
11	414.021,667 506.729,961	1	414.010,461 506.730,517	11.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1803 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 240, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84004	1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84004-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 240, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5212/166, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂDEAN A. MARIA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2863, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CALU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2864, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALU IOAN	A1.1

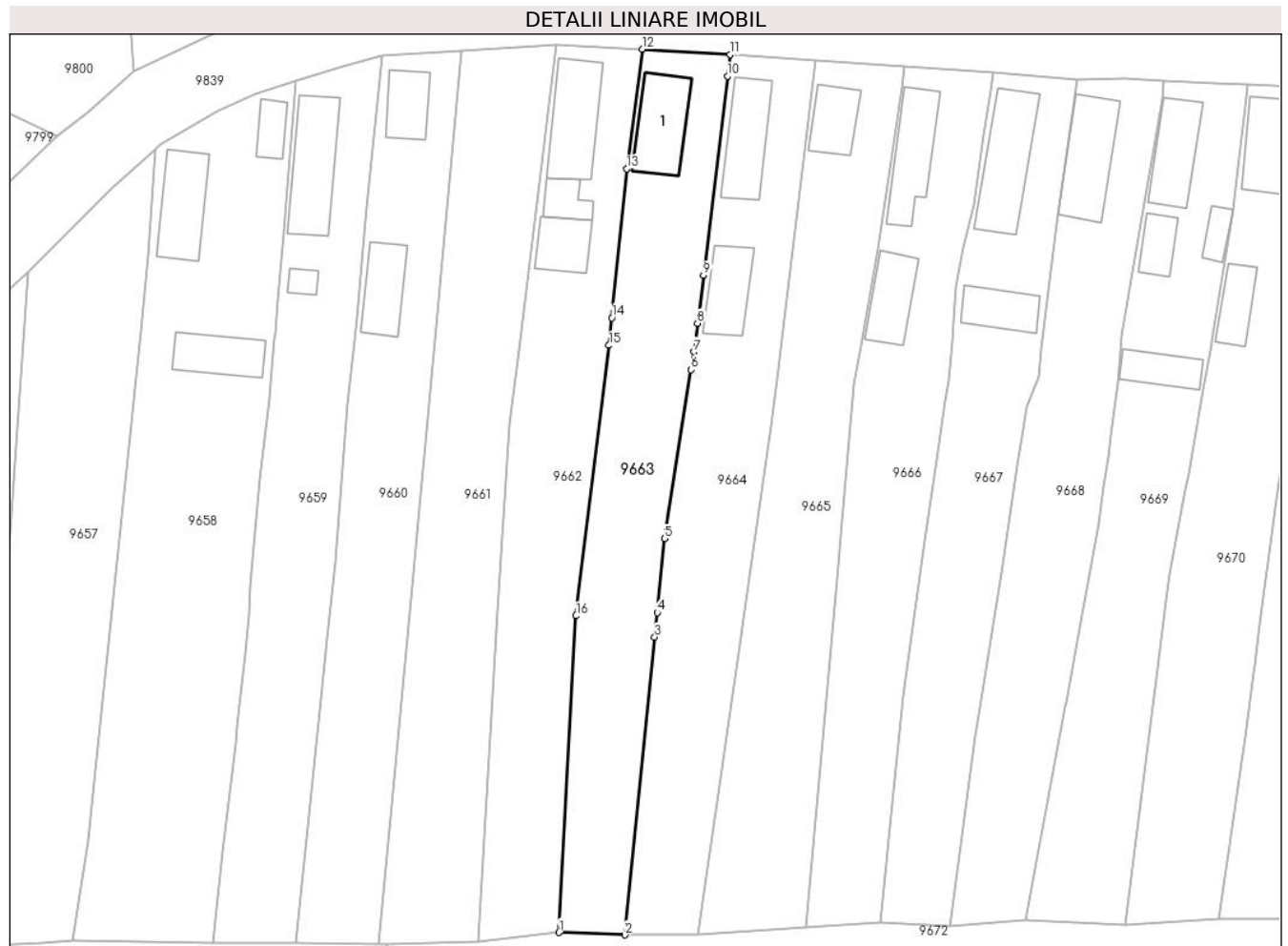
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84004	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84004-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.010,86 506.615,513	2	414.019,413 506.615,225	8.558
2	414.019,413 506.615,225	3	414.023,291 506.653,806	38.775
3	414.023,291 506.653,806	4	414.023,61 506.656,978	3.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.023,61 506.656,978	5	414.024,574 506.666,568	9.638
5	414.024,574 506.666,568	6	414.028,032 506.688,447	22.151
6	414.028,032 506.688,447	7	414.028,394 506.690,74	2.321
7	414.028,394 506.690,74	8	414.028,857 506.694,468	3.757
8	414.028,857 506.694,468	9	414.029,629 506.700,678	6.258
9	414.029,629 506.700,678	10	414.032,74 506.726,475	25.984
10	414.032,74 506.726,475	11	414.033,085 506.729,258	2.804
11	414.033,085 506.729,258	12	414.021,667 506.729,961	11.44
12	414.021,667 506.729,961	13	414.019,644 506.714,455	15.637
13	414.019,644 506.714,455	14	414.017,727 506.695,154	19.396
14	414.017,727 506.695,154	15	414.017,373 506.691,594	3.578
15	414.017,373 506.691,594	16	414.013,086 506.656,556	35.299
16	414.013,086 506.656,556	1	414.010,86 506.615,513	41.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 241, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1537/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/26/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 241, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 241, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/812, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA I. GHEORGHE	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2992, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GOIA GHEORGHE 2) GOIA IOAN 3) GOIA CRISTINEL-EMIL	A1
Act Administrativ nr. 2993, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA CRISTINEL-EMIL 2) GOIA GHEORGHE 3) GOIA IOAN	A1.1, A1.2

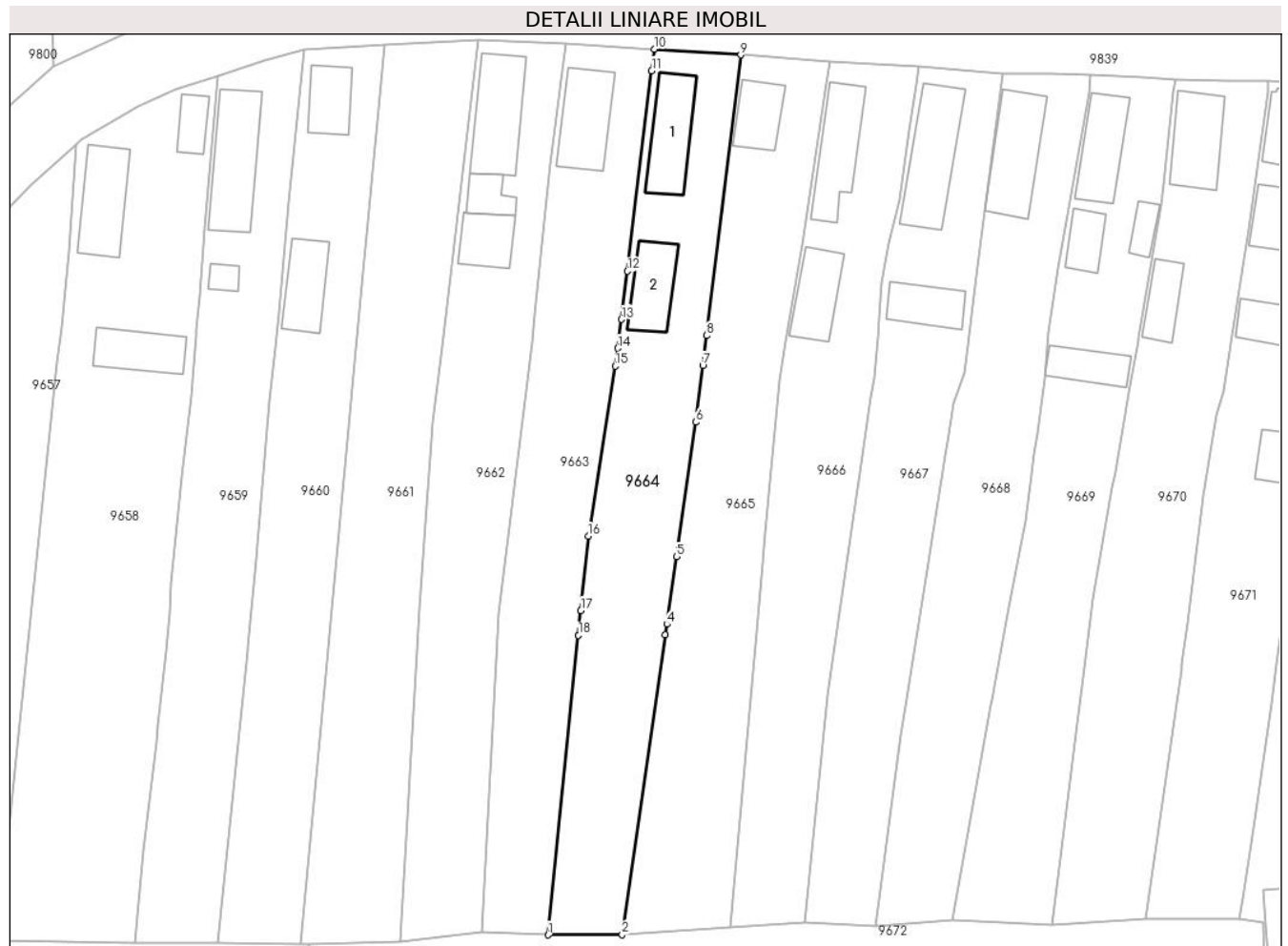
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	SE IDENTIFICĂ CU CF 1537/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/26/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	1056	-	
2	arabil	DA	400	-	1055	-	
3	vie	DA	400	-	1054	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.019,413 506.615,225	2	414.028,945 506.615,275	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.028,945 506.615,275	3	414.034,505 506.653,864	38.987
3	414.034,505 506.653,864	4	414.034,7 506.655,216	1.366
4	414.034,7 506.655,216	5	414.035,953 506.663,912	8.786
5	414.035,953 506.663,912	6	414.038,449 506.681,232	17.499
6	414.038,449 506.681,232	7	414.039,337 506.688,506	7.328
7	414.039,337 506.688,506	8	414.039,81 506.692,378	3.901
8	414.039,81 506.692,378	9	414.044,224 506.728,513	36.404
9	414.044,224 506.728,513	10	414.033,085 506.729,258	11.164
10	414.033,085 506.729,258	11	414.032,74 506.726,475	2.804
11	414.032,74 506.726,475	12	414.029,629 506.700,678	25.984
12	414.029,629 506.700,678	13	414.028,857 506.694,468	6.258
13	414.028,857 506.694,468	14	414.028,394 506.690,74	3.757
14	414.028,394 506.690,74	15	414.028,032 506.688,447	2.321
15	414.028,032 506.688,447	16	414.024,574 506.666,568	22.151
16	414.024,574 506.666,568	17	414.023,61 506.656,978	9.638
17	414.023,61 506.656,978	18	414.023,291 506.653,806	3.188
18	414.023,291 506.653,806	1	414.019,413 506.615,225	38.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 242, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1541/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/30.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 242, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1082, din 25/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI P. EMILIA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2854, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) BUSUIOC VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2855, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC VASILE	A1.1

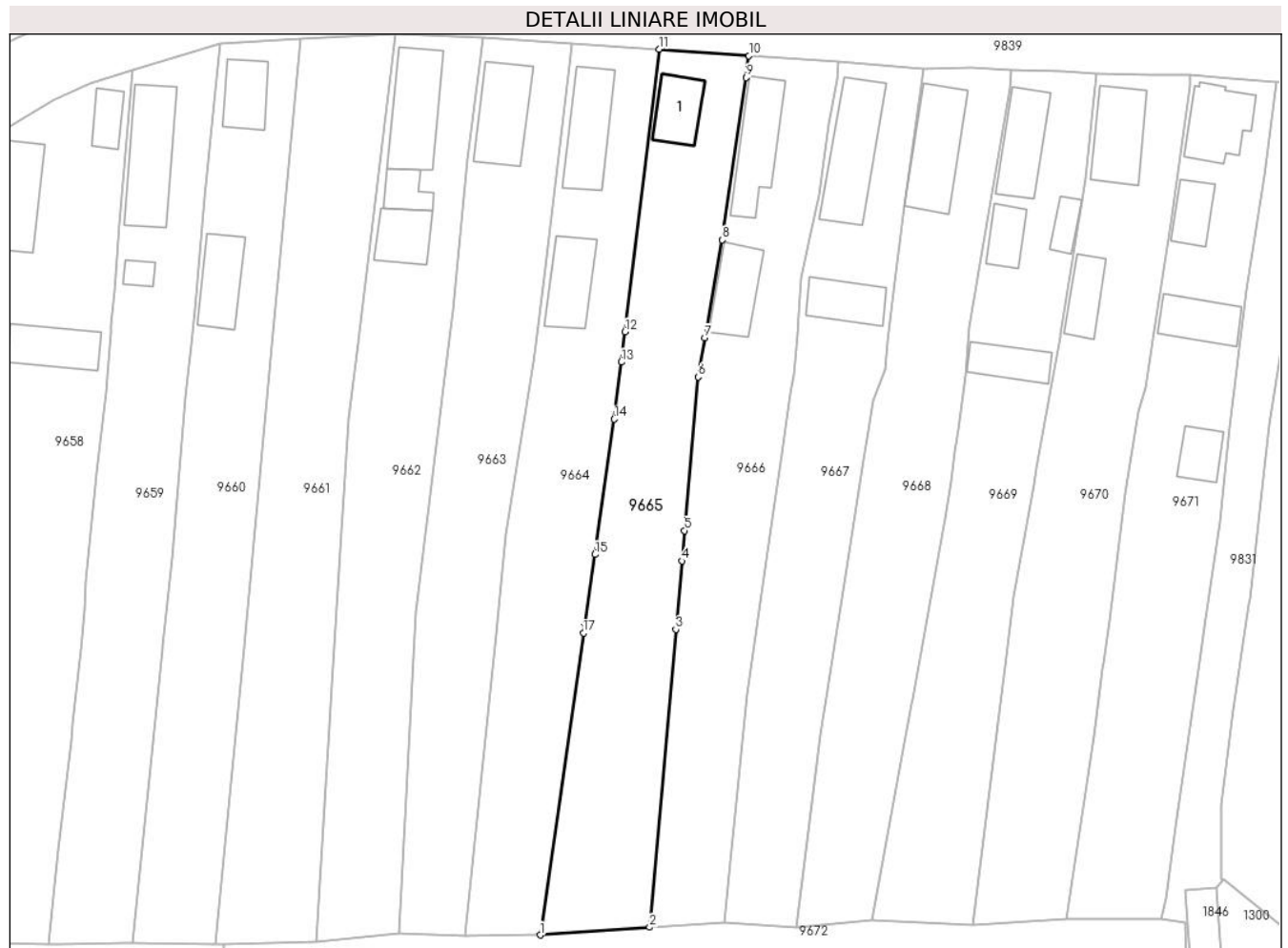
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 1541/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/30.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1050	-	
2	arabil	DA	300	-	1051	-	
3	faneata	DA	100	-	1052	-	
4	vie	DA	500	-	1053	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.028,945 506.615,275	2	414.042,959 506.616,275	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.042,959 506.616,275	3	414.046,321 506.654,356	38.229
3	414.046,321 506.654,356	4	414.047,091 506.663,087	8.765
4	414.047,091 506.663,087	5	414.047,433 506.666,963	3.891
5	414.047,433 506.666,963	6	414.049,169 506.686,628	19.741
6	414.049,169 506.686,628	7	414.050,043 506.691,62	5.068
7	414.050,043 506.691,62	8	414.052,232 506.704,127	12.697
8	414.052,232 506.704,127	9	414.055,307 506.724,887	20.987
9	414.055,307 506.724,887	10	414.055,678 506.727,665	2.803
10	414.055,678 506.727,665	11	414.044,224 506.728,513	11.485
11	414.044,224 506.728,513	12	414.039,81 506.692,378	36.404
12	414.039,81 506.692,378	13	414.039,337 506.688,506	3.901
13	414.039,337 506.688,506	14	414.038,449 506.681,232	7.328
14	414.038,449 506.681,232	15	414.035,953 506.663,912	17.499
15	414.035,953 506.663,912	16	414.034,7 506.655,216	8.786
16	414.034,7 506.655,216	17	414.034,505 506.653,864	1.366
17	414.034,505 506.653,864	1	414.028,945 506.615,275	38.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 243, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1540/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/29.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 243, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 243, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11501/1368, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN L. DUMITRU	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2940, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN MARIANA-ELVIRA 2) MUNTEAN DUMITRU-MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 2941, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARIANA-ELVIRA 2) MUNTEAN DUMITRU-MIRCEA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1540/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/29.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1049	-	
2	arabil	DA	300	-	1048	-	
3	vie	DA	500	-	1047	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.042,959 506.616,275	2	414.052,498 506.616,867	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.052,498 506.616,867	3	414.055,451 506.646,04	29.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.055,451 506.646,04	4	414.058,387 506.666,306	20.478
5	414.059,916 506.676,856	6	414.061,023 506.684,495	7.719
7	414.061,509 506.687,003	8	414.061,872 506.692,073	5.083
9	414.062,059 506.694,68	10	414.062,384 506.699,216	4.548
11	414.063,38 506.704,251	12	414.064,673 506.709,825	5.722
13	414.065,889 506.718,874	14	414.066,925 506.724,683	5.901
15	414.067,166 506.726,976	16	414.055,678 506.727,665	11.509
17	414.055,307 506.724,887	18	414.052,232 506.704,127	20.987
19	414.050,043 506.691,62	20	414.049,169 506.686,628	5.068
21	414.047,433 506.666,963	22	414.047,091 506.663,087	3.891
23	414.046,321 506.654,356	1	414.042,959 506.616,275	38.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.058,387 506.666,306	5	414.059,916 506.676,856	10.66
6	414.061,023 506.684,495	7	414.061,509 506.687,003	2.555
8	414.061,872 506.692,073	9	414.062,059 506.694,68	2.614
10	414.062,384 506.699,216	11	414.063,38 506.704,251	5.133
12	414.064,673 506.709,825	13	414.065,889 506.718,874	9.13
14	414.066,925 506.724,683	15	414.067,166 506.726,976	2.306
16	414.055,678 506.727,665	17	414.055,307 506.724,887	2.803
18	414.052,232 506.704,127	19	414.050,043 506.691,62	12.697
20	414.049,169 506.686,628	21	414.047,433 506.666,963	19.741
22	414.047,091 506.663,087	23	414.046,321 506.654,356	8.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 244, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1539/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/28.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11471/1228, din 04/12/2012 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN S. TRAIAN	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2925, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) ROJA ISABELA-ALINA	A1
Act Administrativ nr. 2926, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROJA ISABELA-ALINA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	SE IDENTIFICĂ CU CF 1539/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/28.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1044	-	
2	arabil	DA	167	-	1045	-	
3	vie	DA	600	-	1046	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.052,498 506.616,867	2	414.061,673 506.616,294	9.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.061,673 506.616,294	3	414.064,801 506.640,921	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.064,801 506.640,921	4	414.065,412 506.644,717	3.845
5	414.068,221 506.662,16	6	414.070,392 506.675,988	13.997
7	414.070,981 506.679,741	8	414.071,59 506.683,622	3.928
9	414.073,082 506.687,611	10	414.073,501 506.691,109	3.523
11	414.074,719 506.701,27	12	414.075,64 506.708,503	7.291
13	414.078,073 506.726,072	14	414.067,166 506.726,976	10.944
15	414.066,925 506.724,683	16	414.065,889 506.718,874	5.901
17	414.064,673 506.709,825	18	414.063,38 506.704,251	5.722
19	414.062,384 506.699,216	20	414.062,059 506.694,68	4.548
21	414.061,872 506.692,073	22	414.061,509 506.687,003	5.083
23	414.061,023 506.684,495	24	414.059,916 506.676,856	7.719
25	414.058,387 506.666,306	26	414.055,451 506.646,04	20.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.065,412 506.644,717	5	414.068,221 506.662,16	17.668
6	414.070,392 506.675,988	7	414.070,981 506.679,741	3.799
8	414.071,59 506.683,622	9	414.073,082 506.687,611	4.259
10	414.073,501 506.691,109	11	414.074,719 506.701,27	10.234
12	414.075,64 506.708,503	13	414.078,073 506.726,072	17.737
14	414.067,166 506.726,976	15	414.066,925 506.724,683	2.306
16	414.065,889 506.718,874	17	414.064,673 506.709,825	9.13
18	414.063,38 506.704,251	19	414.062,384 506.699,216	5.133
20	414.062,059 506.694,68	21	414.061,872 506.692,073	2.614
22	414.061,509 506.687,003	23	414.061,023 506.684,495	2.555
24	414.059,916 506.676,856	25	414.058,387 506.666,306	10.66
26	414.055,451 506.646,04	1	414.052,498 506.616,867	29.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 245, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.193	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1538/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/27.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 245, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 19594/1517, din 17/07/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURNETE V. ANA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2930, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MATEI PĂTRU 2) MATEI PETRONELA	A1
Act Administrativ nr. 2931, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI PĂTRU 2) MATEI PETRONELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.193	SE IDENTIFICĂ CU CF 1538/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/27.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	1043	-	
2	arabil	DA	400	-	1042	-	
3	vie	DA	293	-	1041	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.061,673 506.616,294	2	414.071,458 506.617,14	9.822
3	414.076,527 506.644,849	4	414.076,625 506.645,39	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.071,458 506.617,14	3	414.076,527 506.644,849	28.169
4	414.076,625 506.645,39	5	414.078,827 506.657,426	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.078,827 506.657,426	6	414.080,875 506.668,561	11.322
7	414.081,54 506.673,311	8	414.082,076 506.677,139	3.865
9	414.082,44 506.679,877	10	414.083,362 506.686,805	6.989
11	414.083,859 506.692,897	12	414.085,185 506.701,061	8.271
13	414.089,095 506.723,599	14	414.089,25 506.725,916	2.322
15	414.084,21 506.726,145	16	414.078,073 506.726,072	6.137
17	414.075,64 506.708,503	18	414.074,719 506.701,27	7.291
19	414.073,501 506.691,109	20	414.073,082 506.687,611	3.523
21	414.071,59 506.683,622	22	414.070,981 506.679,741	3.928
23	414.070,392 506.675,988	24	414.068,221 506.662,16	13.997
25	414.065,412 506.644,717	26	414.064,801 506.640,921	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.080,875 506.668,561	7	414.081,54 506.673,311	4.796
8	414.082,076 506.677,139	9	414.082,44 506.679,877	2.762
10	414.083,362 506.686,805	11	414.083,859 506.692,897	6.112
12	414.085,185 506.701,061	13	414.089,095 506.723,599	22.875
14	414.089,25 506.725,916	15	414.084,21 506.726,145	5.045
16	414.078,073 506.726,072	17	414.075,64 506.708,503	17.737
18	414.074,719 506.701,27	19	414.073,501 506.691,109	10.234
20	414.073,082 506.687,611	21	414.071,59 506.683,622	4.259
22	414.070,981 506.679,741	23	414.070,392 506.675,988	3.799
24	414.068,221 506.662,16	25	414.065,412 506.644,717	17.668
26	414.064,801 506.640,921	1	414.061,673 506.616,294	24.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 246, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1536/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/25.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 246, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 246, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 246, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Șură
A1.4	-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 246, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/890, din 10/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN I. SIMION	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2861, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DAMIAN VASILE 2) DAMIAN VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 2862, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN VASILE 2) DAMIAN VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	SE IDENTIFICĂ CU CF 1536/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/25.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	1038	-	
2	arabil	DA	300	-	1039	-	
3	vie	DA	344	-	1040	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Șură
A1.4	-C4	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.071,458 506.617,14	2	414.084,318 506.616,494	12.876
3	414.087,895 506.644,89	4	414.088,496 506.649,666	4.814
5	414.089,61 506.658,508	6	414.090,154 506.661,961	3.496
7	414.092,146 506.672,84	8	414.092,525 506.674,913	2.107
9	414.094,322 506.685,065	10	414.095,519 506.691,787	6.828
11	414.095,558 506.692,009	12	414.098,372 506.709,165	17.385
13	414.098,722 506.711,942	14	414.099,996 506.723,783	11.909
15	414.100,218 506.725,365	16	414.095,917 506.725,62	4.309
17	414.089,25 506.725,916	18	414.089,095 506.723,599	2.322
19	414.085,185 506.701,061	20	414.083,859 506.692,897	8.271
21	414.083,362 506.686,805	22	414.082,44 506.679,877	6.989
23	414.082,076 506.677,139	24	414.081,54 506.673,311	3.865
25	414.080,875 506.668,561	26	414.078,827 506.657,426	11.322
27	414.076,625 506.645,39	28	414.076,527 506.644,849	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.084,318 506.616,494	3	414.087,895 506.644,89	28.62
4	414.088,496 506.649,666	5	414.089,61 506.658,508	8.912
6	414.090,154 506.661,961	7	414.092,146 506.672,84	11.06
8	414.092,525 506.674,913	9	414.094,322 506.685,065	10.31
10	414.095,519 506.691,787	11	414.095,558 506.692,009	0.225
12	414.098,372 506.709,165	13	414.098,722 506.711,942	2.799
14	414.099,996 506.723,783	15	414.100,218 506.725,365	1.598
16	414.095,917 506.725,62	17	414.089,25 506.725,916	6.674
18	414.089,095 506.723,599	19	414.085,185 506.701,061	22.875
20	414.083,859 506.692,897	21	414.083,362 506.686,805	6.112
22	414.082,44 506.679,877	23	414.082,076 506.677,139	2.762
24	414.081,54 506.673,311	25	414.080,875 506.668,561	4.796
26	414.078,827 506.657,426	27	414.076,625 506.645,39	12.236
28	414.076,527 506.644,849	1	414.071,458 506.617,14	28.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 247, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.313	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1535/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/24.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 247, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 247, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/221, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ I. PARASCHIVA	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2999, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 3000, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN TRAIAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.313	SE IDENTIFICĂ CU CF 1535/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/24.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	31	1037	-	GREȘIT NR TOPO 1032 DIN TP, CORECT NR TOPO 1037 DIN PLAN.
2	arabil	DA	513	31	1036	-	GREȘIT NR TOPO 1033 DIN TP, CORECT NR TOPO 1036 DIN PLAN.
3	vie	DA	400	31	1035	-	GREȘIT NR TOPO 1034 DIN TP, CORECT NR TOPO 1035 DIN PLAN.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.084,318 506.616,494	2	414.096,393 506.617,352	12.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.096,393 506.617,352	3	414.099,833 506.640,763	23.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.099,833 506.640,763	4	414.101,002 506.649,284	8.601
5	414.101,115 506.650,107	6	414.101,839 506.655,388	5.33
7	414.103,886 506.671,73	8	414.105,535 506.682,211	10.61
9	414.106,429 506.685,197	10	414.107,213 506.690,344	5.206
11	414.107,381 506.691,424	12	414.109,661 506.706,095	14.847
13	414.112,219 506.723,859	14	414.112,168 506.725,19	1.332
15	414.107,018 506.725,157	16	414.100,218 506.725,365	6.803
17	414.099,996 506.723,783	18	414.098,722 506.711,942	11.909
19	414.098,372 506.709,165	20	414.095,558 506.692,009	17.385
21	414.095,519 506.691,787	22	414.094,322 506.685,065	6.828
23	414.092,525 506.674,913	24	414.092,146 506.672,84	2.107
25	414.090,154 506.661,961	26	414.089,61 506.658,508	3.496
27	414.088,496 506.649,666	28	414.087,895 506.644,89	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.101,002 506.649,284	5	414.101,115 506.650,107	0.831
6	414.101,839 506.655,388	7	414.103,886 506.671,73	16.47
8	414.105,535 506.682,211	9	414.106,429 506.685,197	3.117
10	414.107,213 506.690,344	11	414.107,381 506.691,424	1.093
12	414.109,661 506.706,095	13	414.112,219 506.723,859	17.947
14	414.112,168 506.725,19	15	414.107,018 506.725,157	5.15
16	414.100,218 506.725,365	17	414.099,996 506.723,783	1.598
18	414.098,722 506.711,942	19	414.098,372 506.709,165	2.799
20	414.095,558 506.692,009	21	414.095,519 506.691,787	0.225
22	414.094,322 506.685,065	23	414.092,525 506.674,913	10.31
24	414.092,146 506.672,84	25	414.090,154 506.661,961	11.06
26	414.089,61 506.658,508	27	414.088,496 506.649,666	8.912
28	414.087,895 506.644,89	1	414.084,318 506.616,494	28.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roșia De Secaș, Nr. 248, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1777/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP725/23 .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Roșia De Secaș, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Roșia De Secaș, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Roșia De Secaș, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură
A1.4	-C4	Loc. Roșia De Secaș, Nr. 248, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1209, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN V. VASILE</b>	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2892, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BOGDAN VALER</b> 2) <b>BOGDAN SIMONA-CRUCIȚA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2891, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN VALER</b> 2) <b>BOGDAN SIMONA-CRUCIȚA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1777/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP725/23 .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	1032	-	
2	arabil	DA	400	-	1033	-	
3	vie	DA	400	-	1034	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură
A1.4	-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.096,393 506.617,352	2	414.101,306 506.617,281	4.914
3	414.108,518 506.617,312	4	414.109,022 506.619,961	2.697
5	414.110,274 506.629,113	6	414.112,636 506.645,07	16.131
7	414.113,332 506.650,159	8	414.114,087 506.655,682	5.574
9	414.115,929 506.668,066	10	414.116,414 506.672,642	4.602
11	414.117,218 506.680,232	12	414.119,44 506.697,675	17.584
13	414.121,621 506.712,303	14	414.123,265 506.724,268	12.077
15	414.117,34 506.724,769	16	414.112,168 506.725,19	5.189
17	414.112,219 506.723,859	18	414.109,661 506.706,095	17.947
19	414.107,381 506.691,424	20	414.107,213 506.690,344	1.093
21	414.106,429 506.685,197	22	414.105,535 506.682,211	3.117
23	414.103,886 506.671,73	24	414.101,839 506.655,388	16.47
25	414.101,115 506.650,107	26	414.101,002 506.649,284	0.831
27	414.099,833 506.640,763	1	414.096,393 506.617,352	23.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.101,306 506.617,281	3	414.108,518 506.617,312	7.212
4	414.109,022 506.619,961	5	414.110,274 506.629,113	9.237
6	414.112,636 506.645,07	7	414.113,332 506.650,159	5.136
8	414.114,087 506.655,682	9	414.115,929 506.668,066	12.52
10	414.116,414 506.672,642	11	414.117,218 506.680,232	7.632
12	414.119,44 506.697,675	13	414.121,621 506.712,303	14.79
14	414.123,265 506.724,268	15	414.117,34 506.724,769	5.946
16	414.112,168 506.725,19	17	414.112,219 506.723,859	1.332
18	414.109,661 506.706,095	19	414.107,381 506.691,424	14.847
20	414.107,213 506.690,344	21	414.106,429 506.685,197	5.206
22	414.105,535 506.682,211	23	414.103,886 506.671,73	10.61
24	414.101,839 506.655,388	25	414.101,115 506.650,107	5.33
26	414.101,002 506.649,284	27	414.099,833 506.640,763	8.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1556/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/47.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2852, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROȘIA DE SECAȘ, CIF:6235383	A1

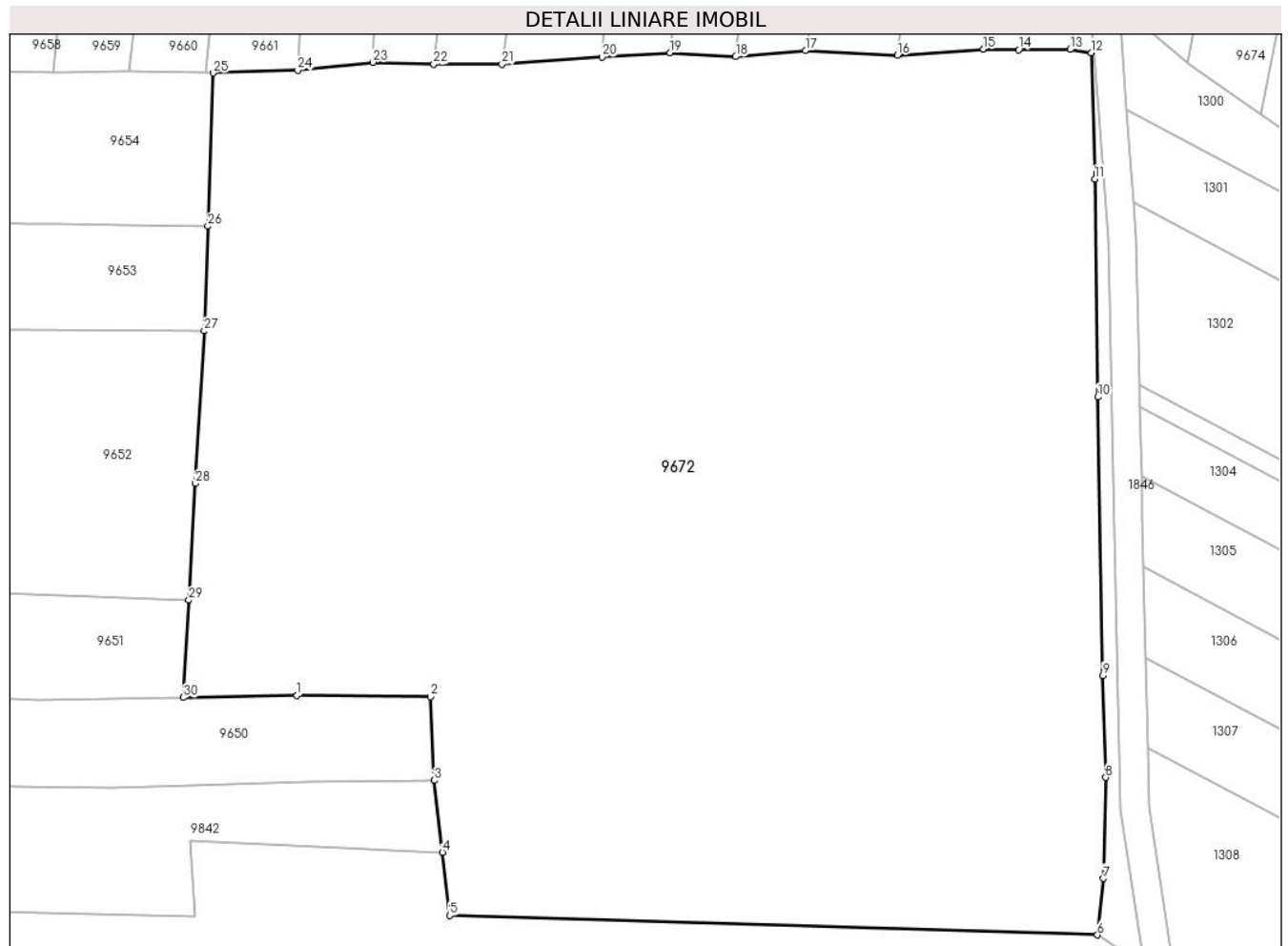
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1556/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/47.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.200	-	1094,1095	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.000,229 506.526,942	2	414.018,926 506.526,785	18.698
3	414.019,472 506.515,07	4	414.020,616 506.505,04	10.095
5	414.021,626 506.496,184	6	414.112,329 506.493,476	90.743
7	414.113,196 506.501,372	8	414.113,508 506.515,493	14.124
9	414.113,115 506.529,77	10	414.112,42 506.568,712	38.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.018,926 506.526,785	3	414.019,472 506.515,07	11.728
4	414.020,616 506.505,04	5	414.021,626 506.496,184	8.913
6	414.112,329 506.493,476	7	414.113,196 506.501,372	7.943
8	414.113,508 506.515,493	9	414.113,115 506.529,77	14.282
10	414.112,42 506.568,712	11	414.111,965 506.599,198	30.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.111,965 506.599,198	12	414.111,513 506.616,854	17.662	12	414.111,513 506.616,854	13	414.108,518 506.617,312	3.03
13	414.108,518 506.617,312	14	414.101,306 506.617,281	7.212	14	414.101,306 506.617,281	15	414.096,393 506.617,352	4.914
15	414.096,393 506.617,352	16	414.084,318 506.616,494	12.105	16	414.084,318 506.616,494	17	414.071,458 506.617,14	12.876
17	414.071,458 506.617,14	18	414.061,673 506.616,294	9.822	18	414.061,673 506.616,294	19	414.052,498 506.616,867	9.193
19	414.052,498 506.616,867	20	414.042,959 506.616,275	9.557	20	414.042,959 506.616,275	21	414.028,945 506.615,275	14.05
21	414.028,945 506.615,275	22	414.019,413 506.615,225	9.532	22	414.019,413 506.615,225	23	414.010,86 506.615,513	8.558
23	414.010,86 506.615,513	24	414.000,346 506.614,414	10.571	24	414.000,346 506.614,414	25	413.988,51 506.614,03	11.842
25	413.988,51 506.614,03	26	413.987,766 506.592,593	21.45	26	413.987,766 506.592,593	27	413.987,258 506.577,948	14.654
27	413.987,258 506.577,948	28	413.986,002 506.556,593	21.392	28	413.986,002 506.556,593	29	413.985,099 506.540,29	16.328
29	413.985,099 506.540,29	30	413.984,319 506.526,68	13.632	30	413.984,319 506.526,68	1	414.000,229 506.526,942	15.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 249, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1777/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/23

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1083, din 25/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ I. MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 2994, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MIHĂILĂ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2995, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

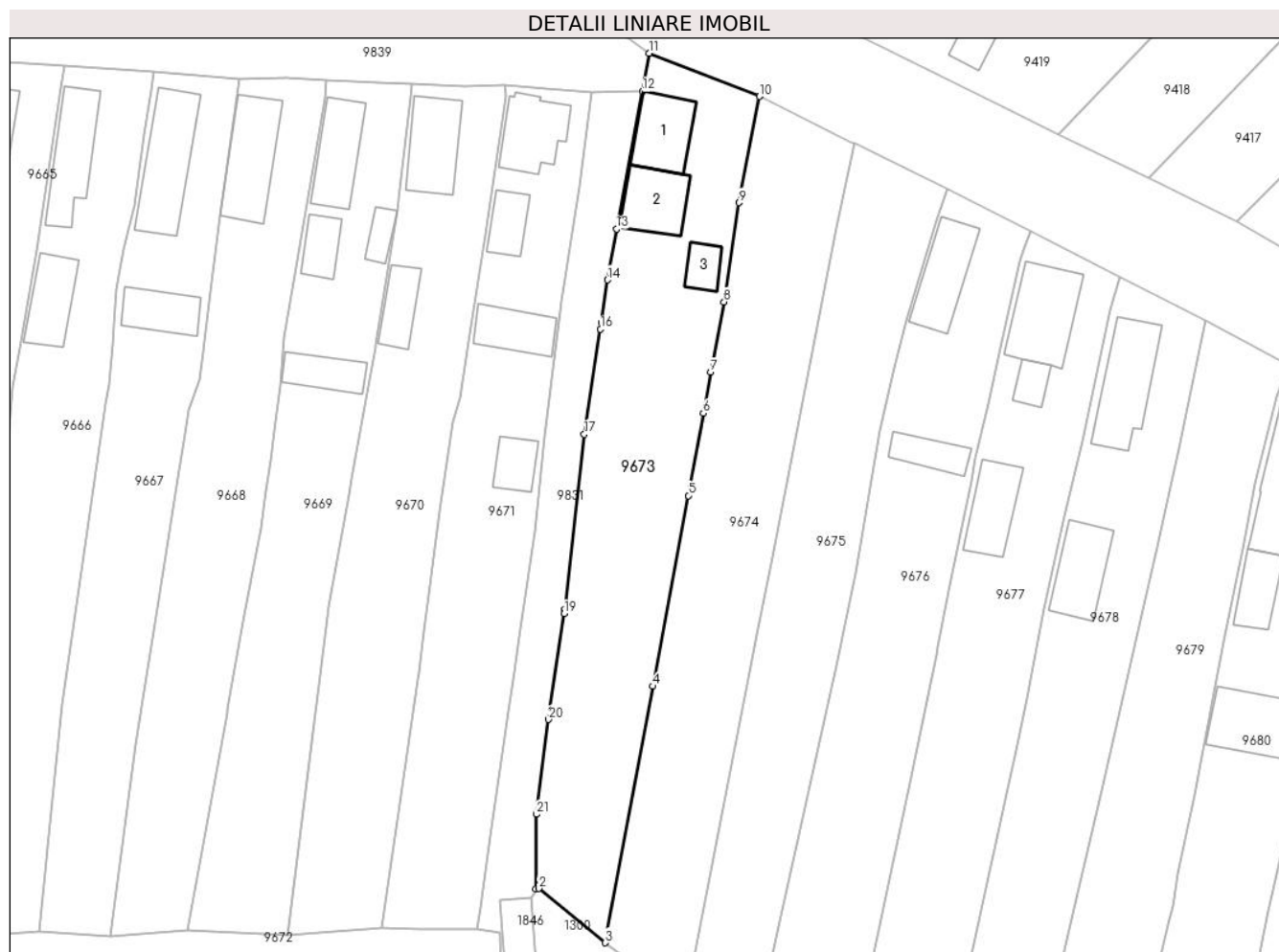
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1777/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/23

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	1097	-	
2	arabil	DA	500	-	1098	-	
3	vie	DA	400	-	1099	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.116,116 506.622,42	2	414.116,492 506.622,446	0.377
3	414.124,986 506.615,496	4	414.131,091 506.648,32	33.387
5	414.135,629 506.672,719	6	414.137,545 506.683,255	10.709
7	414.138,504 506.688,528	8	414.140,201 506.697,516	9.147
9	414.142,158 506.710,198	10	414.144,722 506.723,815	13.856
11	414.130,599 506.729,33	12	414.129,731 506.724,445	4.962
13	414.126,425 506.706,827	14	414.125,251 506.700,323	6.609
15	414.124,51 506.694,885	16	414.124,378 506.694,028	0.867
17	414.122,294 506.680,554	18	414.119,823 506.658,165	22.525
19	414.119,74 506.657,607	20	414.117,727 506.644,068	13.688
21	414.116,151 506.631,952	1	414.116,116 506.622,42	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.116,492 506.622,446	3	414.124,986 506.615,496	10.975
4	414.131,091 506.648,32	5	414.135,629 506.672,719	24.817
6	414.137,545 506.683,255	7	414.138,504 506.688,528	5.359
8	414.140,201 506.697,516	9	414.142,158 506.710,198	12.832
10	414.144,722 506.723,815	11	414.130,599 506.729,33	15.162
12	414.129,731 506.724,445	13	414.126,425 506.706,827	17.926
14	414.125,251 506.700,323	15	414.124,51 506.694,885	5.488
16	414.124,378 506.694,028	17	414.122,294 506.680,554	13.634
18	414.119,823 506.658,165	19	414.119,74 506.657,607	0.564
20	414.117,727 506.644,068	21	414.116,151 506.631,952	12.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82262  
Nr. cadastral vechi:82262

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 250, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82262	1.341	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton si poarta acces pe latura 1-3 si gard de plasa pe laturile 6-8 si 9-1.Transcris din cf 75492.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2799 / 16/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 711, din 14/03/2022 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCU IOAN</b> , și soția; 2) <b>DANCU LIDIA</b> , născ Muntean bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82262	1.341	Teren partial imprejmuit cu gard de beton si poarta acces pe latura 1-3 si gard de plasa pe laturile 6-8 si 9-1. Transcris din cf 75492.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.341	-	1101,1102	-	Teren partial imprejmuit cu gard de beton si poarta acces pe latura 1-3 si gard de plasa pe laturile 6-8 si 9-1.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.144,722 506.723,815	2	414.142,158 506.710,198	13.856
2	414.142,158 506.710,198	3	414.140,201 506.697,516	12.832
3	414.140,201 506.697,516	4	414.138,504 506.688,528	9.147
4	414.138,504 506.688,528	5	414.137,545 506.683,255	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.137,545 506.683,255	6	414.135,629 506.672,719	10.709
6	414.135,629 506.672,719	7	414.131,091 506.648,32	24.817
7	414.131,091 506.648,32	8	414.124,986 506.615,496	33.387
8	414.124,986 506.615,496	9	414.125,216 506.615,308	0.297
9	414.125,216 506.615,308	10	414.135,257 506.608,236	12.281
10	414.135,257 506.608,236	11	414.144,609 506.655,685	48.362
11	414.144,609 506.655,685	12	414.146,409 506.664,817	9.308
12	414.146,409 506.664,817	13	414.154,548 506.706,974	42.935
13	414.154,548 506.706,974	14	414.156,882 506.717,778	11.053
14	414.156,882 506.717,778	15	414.156,608 506.717,911	0.305
15	414.156,608 506.717,911	1	414.144,722 506.723,815	13.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 251, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1532/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/20.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/221, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ I PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3001, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) IONAȘ FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1532/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/20.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	32	1103	-	
2	vie	DA	500	32	1104	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.135,257 506.608,236	2	414.143,883 506.602,16	10.551
2	414.143,883 506.602,16	3	414.147,247 506.617,564	15.767
3	414.147,247 506.617,564	4	414.154,522 506.650,876	34.097
4	414.154,522 506.650,876	5	414.157,116 506.662,756	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.157,116 506.662,756	6	414.160,181 506.681,034	18.533
6	414.160,181 506.681,034	7	414.162,008 506.689,161	8.33
7	414.162,008 506.689,161	8	414.163,482 506.695,105	6.124
8	414.163,482 506.695,105	9	414.167,375 506.707,885	13.36
9	414.167,375 506.707,885	10	414.168,761 506.712,016	4.357
10	414.168,761 506.712,016	11	414.156,882 506.717,778	13.203
11	414.156,882 506.717,778	12	414.154,548 506.706,974	11.053
12	414.154,548 506.706,974	13	414.146,409 506.664,817	42.935
13	414.146,409 506.664,817	14	414.144,609 506.655,685	9.308
14	414.144,609 506.655,685	1	414.135,257 506.608,236	48.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1882 Roșia de Secaș

Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 252, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84005	1.397	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din TP 1105, 1106, 1107

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84005-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 252, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2	84005-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 252, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1469 / 17/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 1443/204, din 18/09/2004 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂȘAN NICOLETA SILVIA, și soțul; 2) SECĂȘAN VASILE, nuda proprietate;	A1, A1.1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂȘAN NICOLETA SILVIA, și soțul; 2) SECĂȘAN VASILE, nuda proprietate;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1469 / 17/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 1443/2004, din 18/09/2004 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALU N. NICOLAE, și soția; 2) CALU SILVIA	A1, A1.1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84005	1.397	Nr top din TP 1105, 1106, 1107

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	200	-	1107	-	
2	arabil	DA	800	-	1106	-	
3	curți constructii	DA	397	-	1107	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84005-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2	84005-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.144,223 506.601,921	2	414.155,62 506.596,432	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.155,62 506.596,432	3	414.158,889 506.611,957	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.158,889 506.611,957	4	414.164,094 506.636,673	25.258
5	414.167,396 506.652,352	6	414.167,627 506.653,451	1.123
7	414.169,091 506.661,28	8	414.171,826 506.674,636	13.633
9	414.172,421 506.677,541	10	414.173,983 506.684,495	7.127
11	414.175,465 506.690,964	12	414.178,031 506.702,662	11.976
13	414.178,626 506.704,576	14	414.179,397 506.706,606	2.171
15	414.168,761 506.712,016	16	414.167,375 506.707,885	4.357
17	414.163,482 506.695,105	18	414.162,008 506.689,161	6.124
19	414.160,181 506.681,034	20	414.157,116 506.662,756	18.533
21	414.154,522 506.650,876	22	414.147,247 506.617,564	34.097
23	414.143,883 506.602,16	1	414.144,223 506.601,921	0.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.164,094 506.636,673	5	414.167,396 506.652,352	16.023
6	414.167,627 506.653,451	7	414.169,091 506.661,28	7.965
8	414.171,826 506.674,636	9	414.172,421 506.677,541	2.965
10	414.173,983 506.684,495	11	414.175,465 506.690,964	6.637
12	414.178,031 506.702,662	13	414.178,626 506.704,576	2.004
14	414.179,397 506.706,606	15	414.168,761 506.712,016	11.933
16	414.167,375 506.707,885	17	414.163,482 506.695,105	13.36
18	414.162,008 506.689,161	19	414.160,181 506.681,034	8.33
20	414.157,116 506.662,756	21	414.154,522 506.650,876	12.16
22	414.147,247 506.617,564	23	414.143,883 506.602,16	15.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 253, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1529/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/17.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 253, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 253, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 253, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9270/975, din 06/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA N. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2896, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GÎRBEA COSTEL 2) GÎRBEA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 2897, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRBEA COSTEL 2) GÎRBEA VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

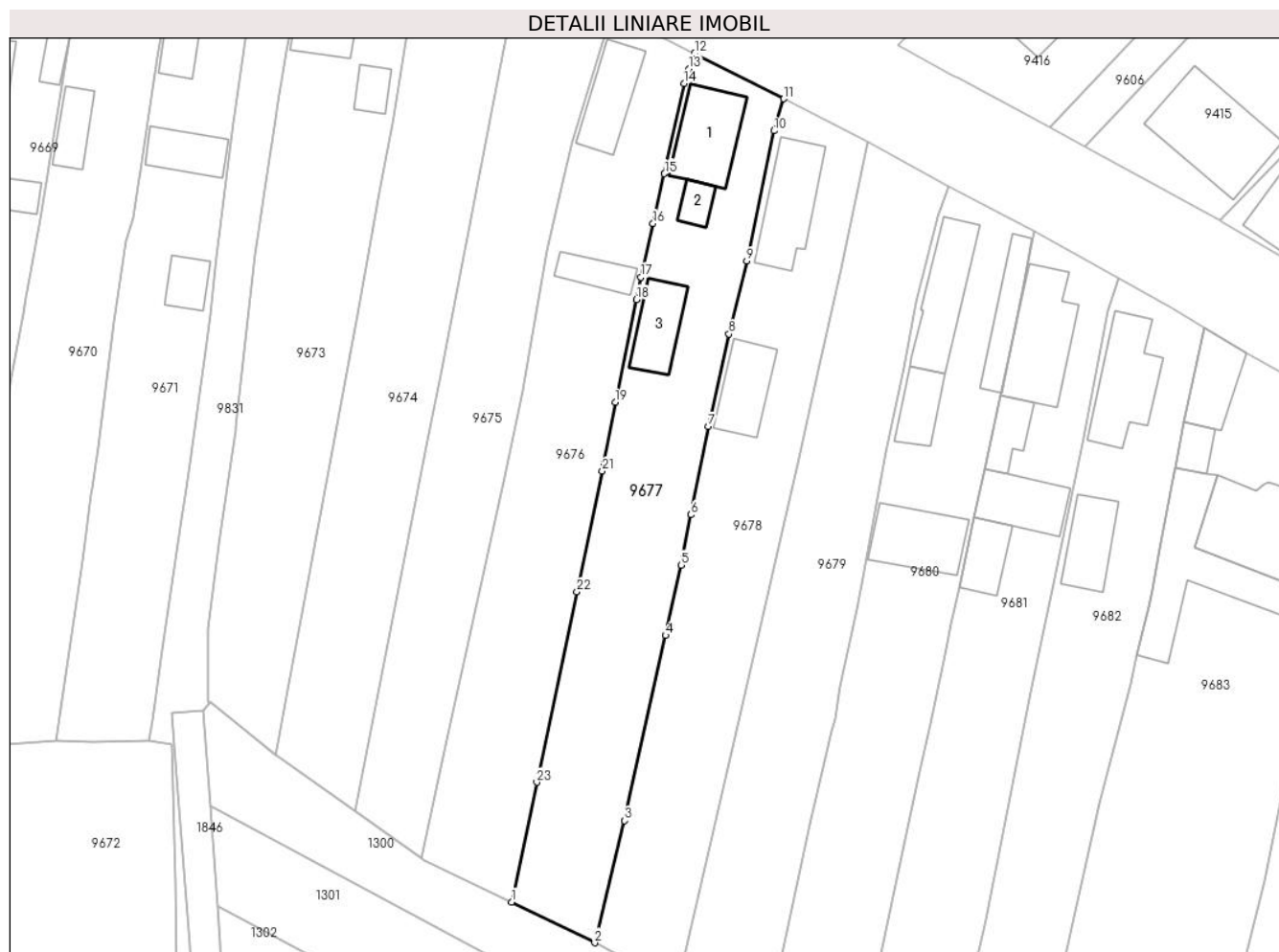
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	SE IDENTIFICĂ CU CF 1529/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/17.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	-	1108	-	
2	arabil	DA	200	-	1109	-	
3	vie	DA	500	-	1110	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie
A1.3	-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.155,62 506.596,432	2	414.166,412 506.591,133	12.023
3	414.170,302 506.606,973	4	414.175,611 506.631,019	24.625
5	414.177,628 506.640,157	6	414.178,923 506.646,692	6.662
7	414.181,198 506.658,168	8	414.183,837 506.670,164	12.283
9	414.186,17 506.679,623	10	414.189,713 506.696,545	17.289
11	414.190,959 506.700,699	12	414.179,397 506.706,606	12.984
13	414.178,626 506.704,576	14	414.178,031 506.702,662	2.004
15	414.175,465 506.690,964	16	414.173,983 506.684,495	6.637
17	414.172,421 506.677,541	18	414.171,826 506.674,636	2.965
19	414.169,091 506.661,28	20	414.167,627 506.653,451	7.965
21	414.167,396 506.652,352	22	414.164,094 506.636,673	16.023
23	414.158,889 506.611,957	1	414.155,62 506.596,432	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.166,412 506.591,133	3	414.170,302 506.606,973	16.311
4	414.175,611 506.631,019	5	414.177,628 506.640,157	9.358
6	414.178,923 506.646,692	7	414.181,198 506.658,168	11.699
8	414.183,837 506.670,164	9	414.186,17 506.679,623	9.742
10	414.189,713 506.696,545	11	414.190,959 506.700,699	4.337
12	414.179,397 506.706,606	13	414.178,626 506.704,576	2.171
14	414.178,031 506.702,662	15	414.175,465 506.690,964	11.976
16	414.173,983 506.684,495	17	414.172,421 506.677,541	7.127
18	414.171,826 506.674,636	19	414.169,091 506.661,28	13.633
20	414.167,627 506.653,451	21	414.167,396 506.652,352	1.123
22	414.164,094 506.636,673	23	414.158,889 506.611,957	25.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80674  
Nr. cadastral vechi:80674

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 254, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80674	1.342	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 80666

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80674-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 254, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 108mp
A1.2	80674-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 254, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa; Rh - P. S.desfasurata = 69mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18043 / 25/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 9386/1143, din 06/04/2001 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 165 din 22.10.2020, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 2852 din 25.11.2020, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 2851 din 25.11.2020, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 1893 din 22.10.2020, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 16002 din 12.11.2020, emis de BCPI Blaj);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2851/2020, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate inainte de anul 1990
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘTIU MARIA, născ Damian bun propriu;
	A1
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80674	1.342	Transcris din cf 80666

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	1115	-	
2	arabil	DA	817	-	1113,1114	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80674-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 108mp
A1.2	80674-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa; Rh - P. S.desfasurata = 69mp

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.190,959 506.700,699	2	414.189,713 506.696,545	4.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.189,713 506.696,545	3	414.186,17 506.679,623	17.289
3	414.186,17 506.679,623	4	414.183,837 506.670,164	9.742
4	414.183,837 506.670,164	5	414.181,198 506.658,168	12.283
5	414.181,198 506.658,168	6	414.178,923 506.646,692	11.699
6	414.178,923 506.646,692	7	414.177,628 506.640,157	6.662
7	414.177,628 506.640,157	8	414.175,611 506.631,019	9.358
8	414.175,611 506.631,019	9	414.170,302 506.606,973	24.625
9	414.170,302 506.606,973	10	414.166,412 506.591,133	16.311
10	414.166,412 506.591,133	11	414.177,144 506.585,453	12.142
11	414.177,144 506.585,453	12	414.184,459 506.617,239	32.617
12	414.184,459 506.617,239	13	414.188,546 506.634,995	18.22
13	414.188,546 506.634,995	14	414.192,932 506.654,074	19.577
14	414.192,932 506.654,074	15	414.195,539 506.665,416	11.638
15	414.195,539 506.665,416	16	414.198,39 506.678,704	13.59
16	414.198,39 506.678,704	17	414.201,872 506.695,051	16.714
17	414.201,872 506.695,051	1	414.190,959 506.700,699	12.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 255, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1527/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/15

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1122, din 30/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MONDOC S. IOANA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2991, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>POPA ADRIAN-CONSTANTIN</b>	A1

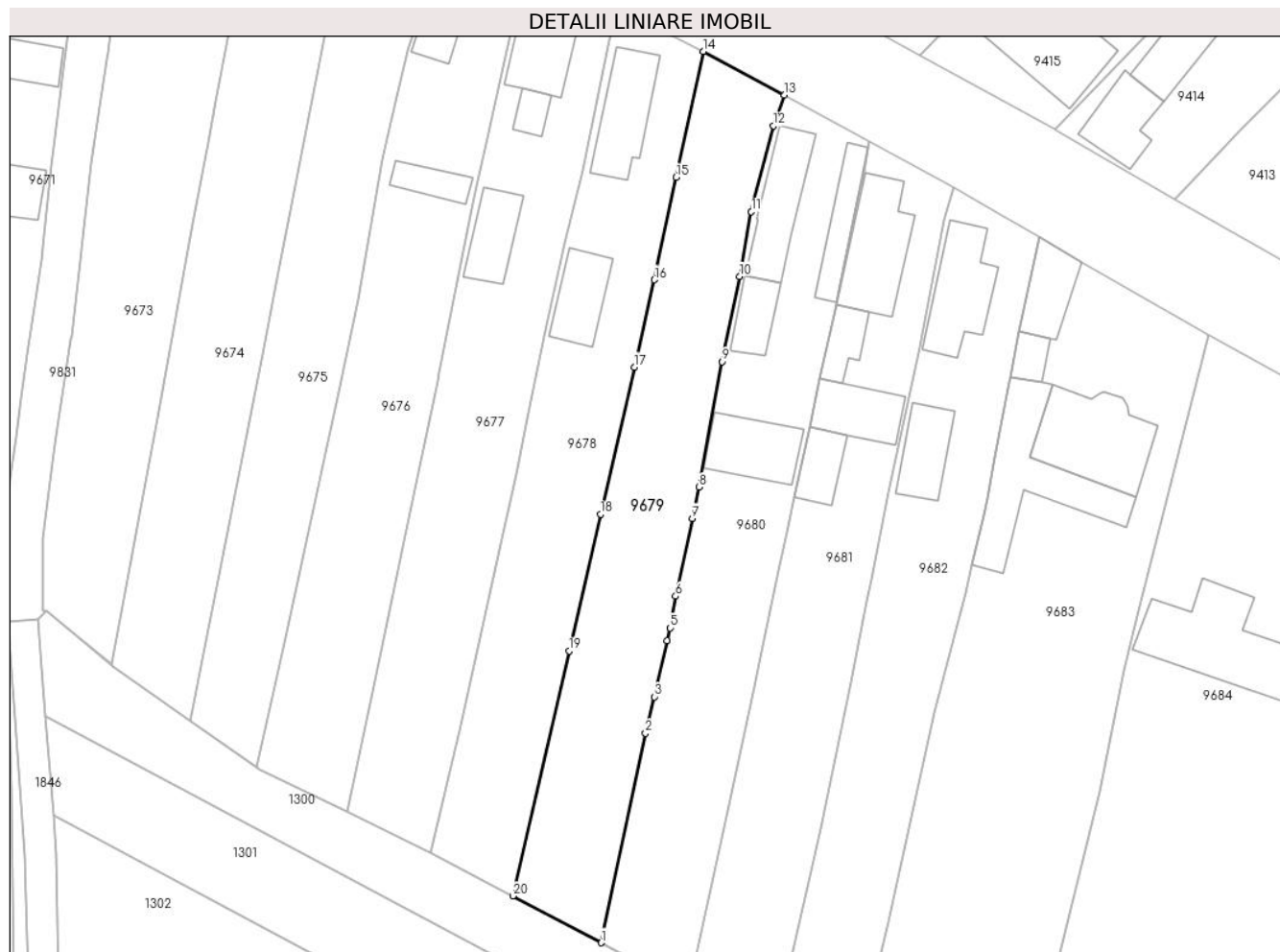
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 1527/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/15

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	1116	-	
2	vie	DA	400	-	1117	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.188,605 506.579,386	2	414.194,407 506.606,572	27.798
2	414.194,407 506.606,572	3	414.195,518 506.611,306	4.863
3	414.195,518 506.611,306	4	414.197,221 506.618,558	7.449
4	414.197,221 506.618,558	5	414.197,614 506.620,234	1.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.197,614 506.620,234	6	414.198,326 506.624,345	4.172
6	414.198,326 506.624,345	7	414.200,462 506.634,465	10.343
7	414.200,462 506.634,465	8	414.201,315 506.638,509	4.133
8	414.201,315 506.638,509	9	414.204,308 506.654,776	16.54
9	414.204,308 506.654,776	10	414.206,615 506.665,863	11.324
10	414.206,615 506.665,863	11	414.208,138 506.674,255	8.529
11	414.208,138 506.674,255	12	414.211,019 506.685,413	11.524
12	414.211,019 506.685,413	13	414.212,456 506.689,373	4.213
13	414.212,456 506.689,373	14	414.201,872 506.695,051	12.011
14	414.201,872 506.695,051	15	414.198,39 506.678,704	16.714
15	414.198,39 506.678,704	16	414.195,539 506.665,416	13.59
16	414.195,539 506.665,416	17	414.192,932 506.654,074	11.638
17	414.192,932 506.654,074	18	414.188,546 506.634,995	19.577
18	414.188,546 506.634,995	19	414.184,459 506.617,239	18.22
19	414.184,459 506.617,239	20	414.177,144 506.585,453	32.617
20	414.177,144 506.585,453	1	414.188,605 506.579,386	12.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 256, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1526/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/14

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd
A1.4	-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11471/1227, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB P. PETRU 2) BOGDAN P. CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 2989, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) POPA ADRIAN-CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2990, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ADRIAN-CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	SE IDENTIFICĂ CU CF 1526/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/14

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	1120	-	
2	arabil	DA	200	-	1119	-	
3	vie	DA	500	-	1118	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd
A1.4	-C4	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.199,499 506.573,62	2	414.199,982 506.573,362	0.548
3	414.205,374 506.597,905	4	414.208,484 506.612,596	15.017
5	414.209,956 506.619,548	6	414.211,865 506.628,429	9.084
7	414.212,771 506.632,643	8	414.213,751 506.637,201	4.662
9	414.215,704 506.646,369	10	414.217,04 506.652,639	6.411
11	414.219,14 506.662,19	12	414.219,202 506.662,486	0.302
13	414.222,092 506.676,297	14	414.222,766 506.679,52	3.293
15	414.223,474 506.683,446	16	414.212,456 506.689,373	12.511
17	414.211,019 506.685,413	18	414.208,138 506.674,255	11.524
19	414.206,615 506.665,863	20	414.204,308 506.654,776	11.324
21	414.201,315 506.638,509	22	414.200,462 506.634,465	4.133
23	414.198,326 506.624,345	24	414.197,614 506.620,234	4.172
25	414.197,221 506.618,558	26	414.195,518 506.611,306	7.449
27	414.194,407 506.606,572	28	414.188,605 506.579,386	27.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.199,982 506.573,362	3	414.205,374 506.597,905	25.128
4	414.208,484 506.612,596	5	414.209,956 506.619,548	7.106
6	414.211,865 506.628,429	7	414.212,771 506.632,643	4.31
8	414.213,751 506.637,201	9	414.215,704 506.646,369	9.374
10	414.217,04 506.652,639	11	414.219,14 506.662,19	9.779
12	414.219,202 506.662,486	13	414.222,092 506.676,297	14.11
14	414.222,766 506.679,52	15	414.223,474 506.683,446	3.989
16	414.212,456 506.689,373	17	414.211,019 506.685,413	4.213
18	414.208,138 506.674,255	19	414.206,615 506.665,863	8.529
20	414.204,308 506.654,776	21	414.201,315 506.638,509	16.54
22	414.200,462 506.634,465	23	414.198,326 506.624,345	10.343
24	414.197,614 506.620,234	25	414.197,221 506.618,558	1.721
26	414.195,518 506.611,306	27	414.194,407 506.606,572	4.863
28	414.188,605 506.579,386	1	414.199,499 506.573,62	12.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81396  
Nr. cadastral vechi:81396

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 257, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81396	1.346	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 80703

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81396-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa tip- P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81396-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip - edificata inainte de anul 1990.
A1.3	81396-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.4	81396-C4	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa tip -P edificata inainte de anul 1990.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8829 / 13/04/2021</b>	
Act Administrativ nr. 11501/1369, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (; act administrativ nr 5061 din 06.04.2021, emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr 809 din 06.04.2021, emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr 810 din 06.04.2021, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 809/2021, emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si trei anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>21101 / 23/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 2565, din 23/11/2021 emis de DAISA Diana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAȘTIU TABITA, căsătorită bun propriu nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21101 / 23/11/2021</b>	
Act Notarial nr. 2565, din 23/11/2021 emis de DAISA Diana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAȘTIU MIRCEA
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAȘTIU MIRCEA, și soția; 2) PAȘTIU ELENA, născ Faur;
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81396	1.346	Transcris din cf 80703

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	1121	-	Curte.
2	arabil	DA	736	-	1122,1123	-	Gradina.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81396-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa tip- P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81396-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip - edificata inainte de anul 1990.
A1.3	81396-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.4	81396-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa tip -P edificata inainte de anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.223,474 506.683,446	2	414.222,766 506.679,52	3.989
3	414.222,092 506.676,297	4	414.219,202 506.662,486	14.11
5	414.219,14 506.662,19	6	414.217,04 506.652,639	9.779
7	414.215,704 506.646,369	8	414.213,751 506.637,201	9.374
9	414.212,771 506.632,643	10	414.211,865 506.628,429	4.31
11	414.209,956 506.619,548	12	414.208,484 506.612,596	7.106
13	414.205,374 506.597,905	14	414.199,982 506.573,362	25.128
15	414.210,484 506.567,745	16	414.211,008 506.567,502	0.578
17	414.217,184 506.594,23	18	414.221,041 506.613,244	19.401
19	414.223,066 506.623,677	20	414.223,679 506.626,606	2.992
21	414.226,018 506.637,794	22	414.229,968 506.656,679	19.294
23	414.233,137 506.673,172	24	414.234,413 506.677,392	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.222,766 506.679,52	3	414.222,092 506.676,297	3.293
4	414.219,202 506.662,486	5	414.219,14 506.662,19	0.302
6	414.217,04 506.652,639	7	414.215,704 506.646,369	6.411
8	414.213,751 506.637,201	9	414.212,771 506.632,643	4.662
10	414.211,865 506.628,429	11	414.209,956 506.619,548	9.084
12	414.208,484 506.612,596	13	414.205,374 506.597,905	15.017
14	414.199,982 506.573,362	15	414.210,484 506.567,745	11.91
16	414.211,008 506.567,502	17	414.217,184 506.594,23	27.432
18	414.221,041 506.613,244	19	414.223,066 506.623,677	10.628
20	414.223,679 506.626,606	21	414.226,018 506.637,794	11.43
22	414.229,968 506.656,679	23	414.233,137 506.673,172	16.795
24	414.234,413 506.677,392	1	414.223,474 506.683,446	12.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81427  
Nr. cadastral vechi:81427

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 258, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81427	1.332	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct. 69,77,52, gard din lemn intre pct. 77,78,54,24, gard din plasa intre pct. 24,26,27,28 si 32,33,34,40 zid din caramida intre pct. 69,51,50,49,40, neimprejmuit intre pct. 28,32 .Transcris din cf 81426.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81427-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 258, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 118mp; Edificata in anul 1959.
A1.2	81427-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 258, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurat 66mp; Edificata in anul 1959.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16733 / 18/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. 7076/673, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 182 din 17.08.2021, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 1834 din 11.08.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1835 din 11.08.2021, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1834/2021 emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate inainte de anul 1990.
	A1
<b>17333 / 01/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 1845, din 31/08/2021 emis de DAISA Diana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASHRAF IMRAN, bun propriu 900001319154;
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81427	1.332	Teren împrejmuit cu gard din beton între pct. 69,77,52, gard din lemn între pct. 77,78,54,24, gard din plasa între pct. 24,26,27,28 și 32,33,34,40 zid din caramida între pct. 69,51,50,49,40, neîmprejmuit între pct. 28,32 .Transcris din cf 81426.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	1126	-	
2	arabil	DA	848	-	1124,1125	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81427-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 118mp; Edificata in anul 1959.
A1.2	81427-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurat 66mp; Edificata in anul 1959.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.234,413 506.677,392	2	414.233,137 506.673,172	4.409
3	414.229,968 506.656,679	4	414.226,018 506.637,794	19.294
5	414.223,679 506.626,606	6	414.223,066 506.623,677	2.992
7	414.221,041 506.613,244	8	414.217,184 506.594,23	19.401
9	414.211,008 506.567,502	10	414.221,599 506.562,58	11.679
11	414.223,896 506.573,24	12	414.225,886 506.582,123	9.103
13	414.231,953 506.609,21	14	414.236,006 506.624,776	16.085
15	414.236,862 506.628,462	16	414.238,339 506.634,819	6.526
17	414.238,853 506.637,031	18	414.239,784 506.642,349	5.399
19	414.241,696 506.652,089	20	414.241,82 506.652,751	0.674
21	414.242,943 506.658,719	22	414.245,595 506.670,921	12.487
23	414.241,147 506.673,561	1	414.234,413 506.677,392	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.233,137 506.673,172	3	414.229,968 506.656,679	16.795
4	414.226,018 506.637,794	5	414.223,679 506.626,606	11.43
6	414.223,066 506.623,677	7	414.221,041 506.613,244	10.628
8	414.217,184 506.594,23	9	414.211,008 506.567,502	27.432
10	414.221,599 506.562,58	11	414.223,896 506.573,24	10.905
12	414.225,886 506.582,123	13	414.231,953 506.609,21	27.758
14	414.236,006 506.624,776	15	414.236,862 506.628,462	3.784
16	414.238,339 506.634,819	17	414.238,853 506.637,031	2.271
18	414.239,784 506.642,349	19	414.241,696 506.652,089	9.926
20	414.241,82 506.652,751	21	414.242,943 506.658,719	6.073
22	414.245,595 506.670,921	23	414.241,147 506.673,561	5.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83298  
Nr. cadastral vechi:83298

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 259, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83298	2.514	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit la nord cu gard din beton si fier,pe latura de vest zidul constructiilor si gard din sarma,la sud gard din sarma,la est gard din zid pana la pct.21 iar in continuare gard din sarma.Transcris din cf 83280

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83298-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 259, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit cu regim P+M edificata inainte de anul 2001.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8854 / 13/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 7076/696, din 13/06/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (; act administrativ nr 1259 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;act notarial nr 36 din 19.06.2021, emis de NP TERZI CONSTANTIN;act administrativ nr 1257 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;act notarial nr 583 din 19.06.2001, emis de NP TERZI CONSTANTIN);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 2001.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCU IOAN</b> , și soția; 2) <b>DANCU LIDIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: În baza act nr 583/2001</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

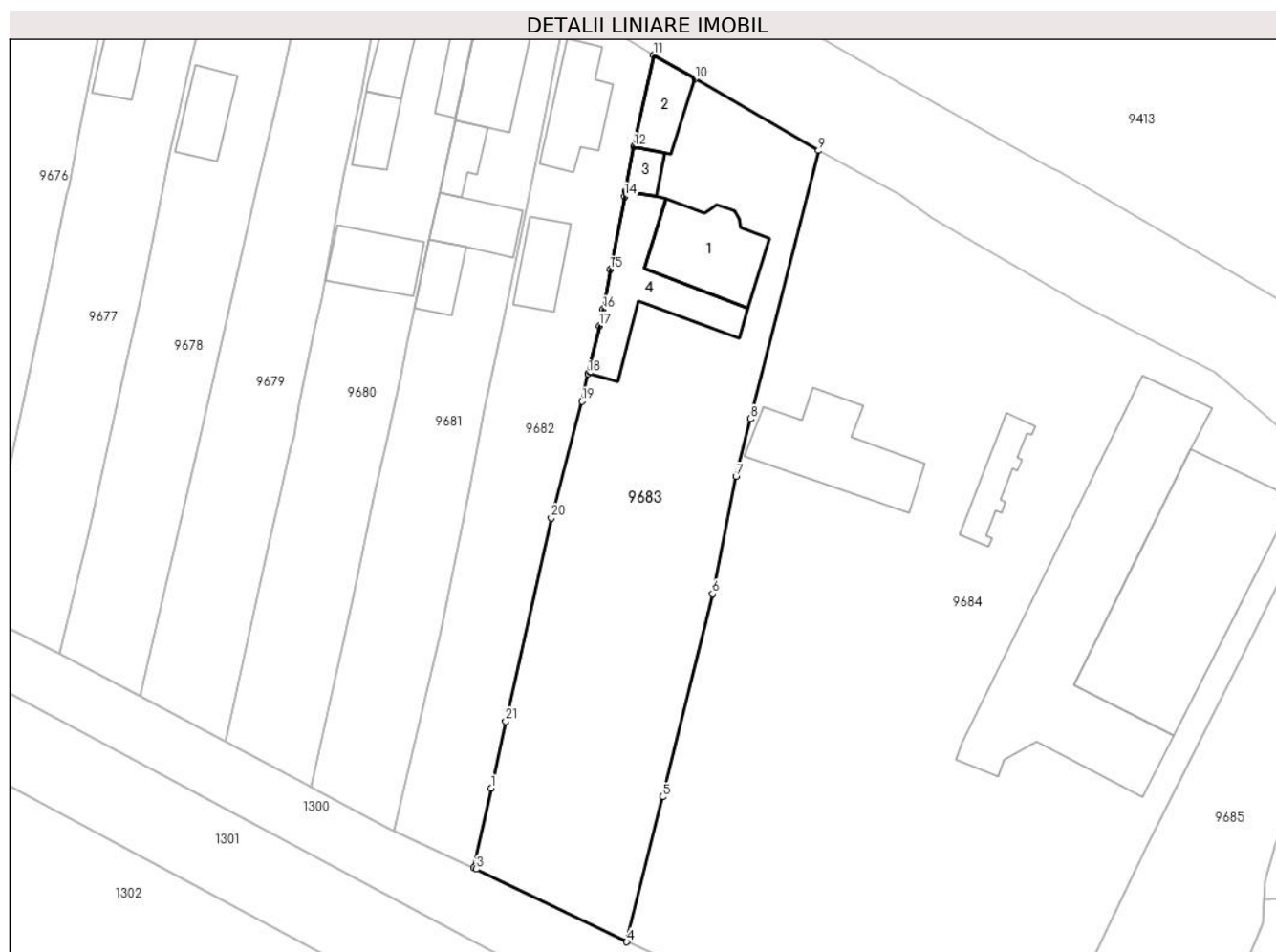
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83298	2.514	Terenul este împrejmuit la nord cu gard din beton si fier,pe latura de vest zidul constructiilor si gard din sarma,la sud gard din sarma,la est gard din zid pana la pct. 21 iar in continuare gard din sarma.Transcris din cf 83280

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	-	1127	-	
2	arabil	DA	1.133	-	1128	-	
3	vie	DA	446	-	1129	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83298-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit cu regim P+M edificata inainte de anul 2001.
A1.2	83298-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa fara acte
A1.3	83298-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa fara acte
A1.4	83298-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie anexa fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.223,896 506.573,24	2	414.221,599 506.562,58	10.905
3	414.221,918 506.562,432	4	414.241,984 506.552,736	22.286
5	414.246,745 506.572,044	6	414.253,423 506.599,129	27.896
7	414.256,554 506.614,751	8	414.258,498 506.622,424	7.915
9	414.267,56 506.658,193	10	414.251,088 506.667,738	19.038
11	414.245,595 506.670,921	12	414.242,943 506.658,719	12.487
13	414.241,82 506.652,751	14	414.241,696 506.652,089	0.674
15	414.239,784 506.642,349	16	414.238,853 506.637,031	5.399
17	414.238,339 506.634,819	18	414.236,862 506.628,462	6.526
19	414.236,006 506.624,776	20	414.231,953 506.609,21	16.085
21	414.225,886 506.582,123	1	414.223,896 506.573,24	9.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.221,599 506.562,58	3	414.221,918 506.562,432	0.352
4	414.241,984 506.552,736	5	414.246,745 506.572,044	19.886
6	414.253,423 506.599,129	7	414.256,554 506.614,751	15.933
8	414.258,498 506.622,424	9	414.267,56 506.658,193	36.899
10	414.251,088 506.667,738	11	414.245,595 506.670,921	6.349
12	414.242,943 506.658,719	13	414.241,82 506.652,751	6.073
14	414.241,696 506.652,089	15	414.239,784 506.642,349	9.926
16	414.238,853 506.637,031	17	414.238,339 506.634,819	2.271
18	414.236,862 506.628,462	19	414.236,006 506.624,776	3.784
20	414.231,953 506.609,21	21	414.225,886 506.582,123	27.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1831 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 260, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70075	6.992	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70075-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă construită în anul 2004 din cărămidă și piatră pe fundație de beton, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	70075-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:534 mp; Hala; Rh - P; S.desfasurata = 534mp; Construita in anul 2017.
A1.3	70075-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cantar-tip Platforma beton 60 tone; Rh - P; S.desfasurata = 63mp; Construit in anul 2017.
A1.4	70075-C4	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 260, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:682 mp; S. construita desfasurata:682 mp; Platforma betonata pentru amplasare instalatii depozitare cereale; Rh - P; S. desfasurata = 682mp; Construita in anul 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3240 / 17/03/2016</b>	
Act Notarial nr. 495, din 09/03/2016 emis de BNP DAISA DIANA (; act administrativ nr. 2692/03-03-2016 emis de BCPI BLAJ; act notarial nr. 907/22-09-2015 emis de BNP Enechescu Mihai);	
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata de inspector cadastru Rasa Elena Mihaela si a declaratiei notariale nr 495/2016 emisa de NP Daisa Diana se rectifica suprafata imobilului cu nr cadastral 70075 de la suprafata de 6500 mp la suprafata reala masurata de 6992 mp.
<b>9452 / 26/04/2021</b>	
Act Administrativ nr. 01, din 02/05/2017 emis de Primaria Rosia de Secas (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 9325 din 22.04.2021, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 973 din 21.04.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 506 din 20.04.2021, emis de BNP Koble Adriana; act administrativ nr 1 din 01.04.2017, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 2 din 12.01.2017, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B7	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1/2017, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta a trei constructii, hala ,cantar tip platforma beton si platforma betonata acces hala ,edificate in anul 2017 in baza autorizatiei de construire nr 2/2017 si al procesului verbal la terminarea lucrarilor nr 1/2017.
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MON AGRAR KULTUREN S.R.L, CIF:9999999999999
<b>5598 / 04/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 577, din 03/05/2023 emis de Koble Adriana;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MON AGRAR KULTUREN S.R.L, CIF:9999999999999
<b>8208 / 26/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 1714, din 23/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;	
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

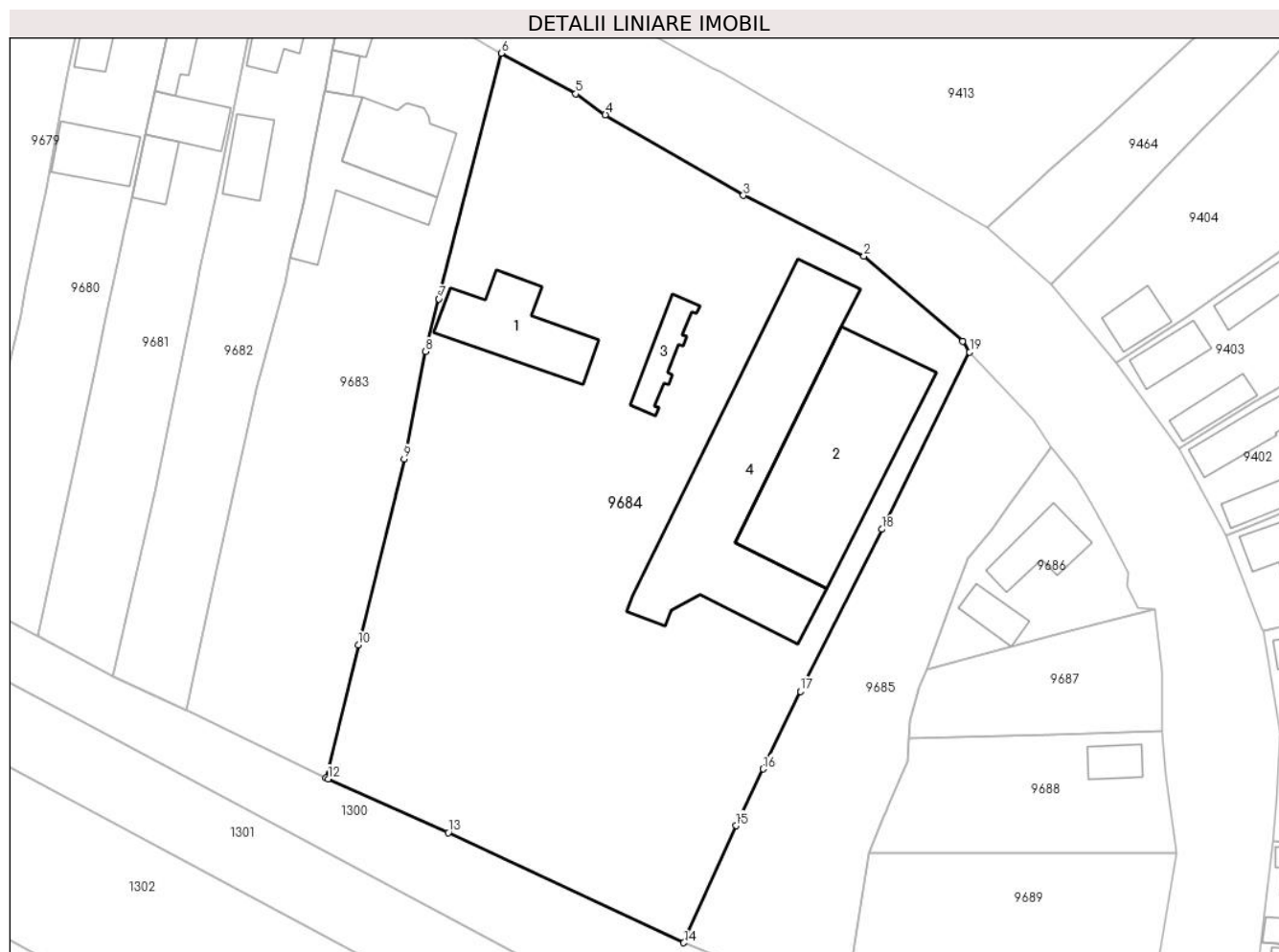
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4167 / 13/10/2009</b>	
Act Administrativ nr. J849, din 02/09/2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A;	
C2	Se noteaza contractul de cesiune de creante incheiat la 28.08.2009 intre Banca Comerciala Romana SA si SC Suport Colect SRL. A1, A1.1
<b>7342 / 20/08/2015</b>	
Act Administrativ nr. 614, din 18/08/2015 emis de BEJ. CHERSA SEBASTIAN;	
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca intabulat sub C1 si interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini notate sub B3 in favoarea Bancii Comeciale Romane SA cu incheierea nr 3188/2008 precum si somatia de plata in vederea executarii silite in scrisa cu somatia nr 614/2012 emisa de executor Chersa Sebastian sub B3 in favoarea SC Suport Colect SRL cu incheierea nr 6060/2012. A1, A1.1
<b>8208 / 26/06/2023</b>	
Act Notarial nr. 1714, din 23/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492150 EUR,și celelalte obligații de plată aferente creditului A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA</b> , CIF:13589324	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70075	6.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.992	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din beton și plasă metalică

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70075-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:193 mp; S. construită desfășurată:193 mp; Casă construită în anul 2004 din cărămidă și piatră pe fundație de beton, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	70075-C2	construcții anexa	534	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:534 mp; S. construită desfășurată:534 mp; Hala; Rh - P; S. desfășurată = 534mp; Construită în anul 2017.
A1.3	70075-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:63 mp; Cantar-tip Platforma beton 60 tone; Rh - P; S.desfășurată = 63mp; Construit în anul 2017.
A1.4	70075-C4	construcții anexa	682	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:682 mp; S. construită desfășurată:682 mp; Platforma betonată pentru amplasare instalații depozitare cereale; Rh - P; S.desfășurată = 682mp; Construită în anul 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.334,824 506.616,284	2	414.320,434 506.628,657	18.978
2	414.320,434 506.628,657	3	414.302,841 506.637,501	19.691
3	414.302,841 506.637,501	4	414.282,736 506.649,254	23.288
4	414.282,736 506.649,254	5	414.278,444 506.652,29	5.257
5	414.278,444 506.652,29	6	414.267,56 506.658,193	12.382
6	414.267,56 506.658,193	7	414.258,498 506.622,424	36.899
7	414.258,498 506.622,424	8	414.256,554 506.614,751	7.915
8	414.256,554 506.614,751	9	414.253,423 506.599,129	15.933
9	414.253,423 506.599,129	10	414.246,745 506.572,044	27.896
10	414.246,745 506.572,044	11	414.241,984 506.552,736	19.886
11	414.241,984 506.552,736	12	414.242,349 506.552,56	0.405
12	414.242,349 506.552,56	13	414.259,847 506.544,734	19.168
13	414.259,847 506.544,734	14	414.294,173 506.528,68	37.895
14	414.294,173 506.528,68	15	414.301,788 506.545,725	18.669
15	414.301,788 506.545,725	16	414.305,744 506.553,989	9.162
16	414.305,744 506.553,989	17	414.311,147 506.565,277	12.514
17	414.311,147 506.565,277	18	414.323,024 506.588,886	26.428
18	414.323,024 506.588,886	19	414.335,82 506.614,687	28.8
19	414.335,82 506.614,687	1	414.334,824 506.616,284	1.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 262, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1520/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/9/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/631, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IONAȘ N. PARASCHIVA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2986, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>SC MON AGRAR ROȘIA S.R.L, CIF:34839300</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

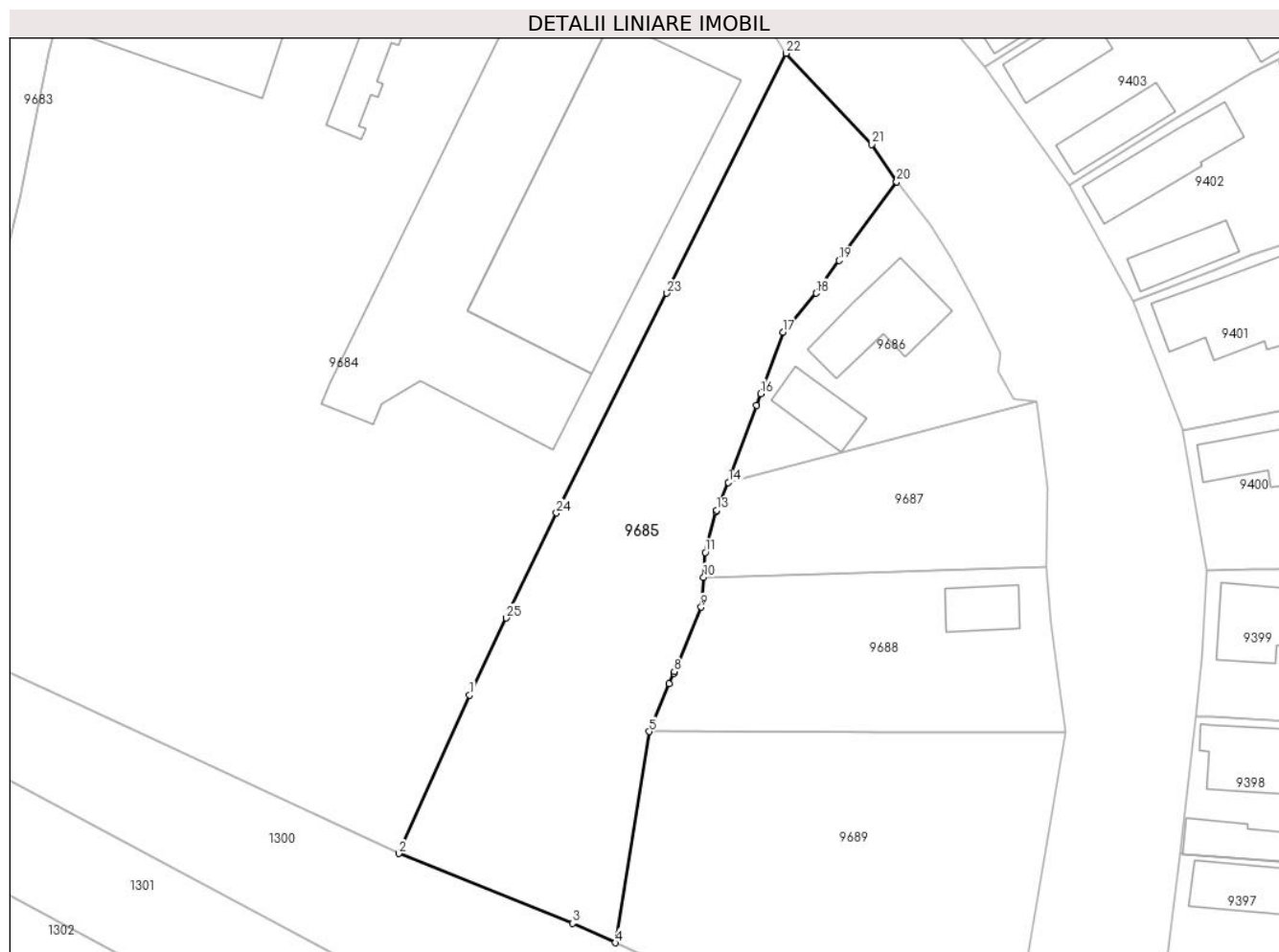
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	SE IDENTIFICĂ CU CF 1520/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/9/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	1134	-	
2	vie	DA	600	-	1135	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.301,788 506.545,725	2	414.294,173 506.528,68	18.669	2	414.294,173 506.528,68	3	414.312,872 506.521,17	20.151
3	414.312,872 506.521,17	4	414.317,486 506.519,09	5.061	4	414.317,486 506.519,09	5	414.321,107 506.541,79	22.987
5	414.321,107 506.541,79	6	414.323,272 506.546,949	5.595	6	414.323,272 506.546,949	7	414.323,741 506.548,067	1.212
7	414.323,741 506.548,067	8	414.323,813 506.548,238	0.186	8	414.323,813 506.548,238	9	414.326,701 506.555,154	7.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	414.326,701 506.555,154	10	414.326,978 506.558,37	3.228
11	414.327,138 506.561,048	12	414.328,311 506.565,407	4.514
13	414.328,357 506.565,578	14	414.329,641 506.568,552	3.239
15	414.332,637 506.576,821	16	414.333,106 506.578,104	1.366
17	414.335,52 506.584,711	18	414.339,087 506.588,896	5.499
19	414.341,529 506.592,422	20	414.347,728 506.600,885	10.49
21	414.345,076 506.604,88	22	414.335,82 506.614,687	13.485
23	414.323,024 506.588,886	24	414.311,147 506.565,277	26.428
25	414.305,744 506.553,989	1	414.301,788 506.545,725	9.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	414.326,978 506.558,37	11	414.327,138 506.561,048	2.683
12	414.328,311 506.565,407	13	414.328,357 506.565,578	0.177
14	414.329,641 506.568,552	15	414.332,637 506.576,821	8.795
16	414.333,106 506.578,104	17	414.335,52 506.584,711	7.034
18	414.339,087 506.588,896	19	414.341,529 506.592,422	4.289
20	414.347,728 506.600,885	21	414.345,076 506.604,88	4.795
22	414.335,82 506.614,687	23	414.323,024 506.588,886	28.8
24	414.311,147 506.565,277	25	414.305,744 506.553,989	12.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82270  
Nr. cadastral vechi:82270

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 263, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82270	500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si metal intre pct.23-25, gard de plasa între pct.23-9, între pct.25-28 gard de lemn si între pct.9-28 fara imprejmuire. Transcris din cf 76514.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82270-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, edificata in anul 1970.
A1.2	82270-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa de caramida si lemn.Rh=P.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1791 / 21/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1205, din 15/05/2002 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 1721 din 18.02.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 340 din 01.02.2022, emis de Primaria com. Rosia de Secas);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 339/2022, emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate inainte de anul 1990.	A1
<b>6147 / 06/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1008, din 31/05/2022 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GANGĂL PETRU</b> , și soția; 2) <b>GANGĂL MARIA</b> , bun comun nuda proprietate;	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

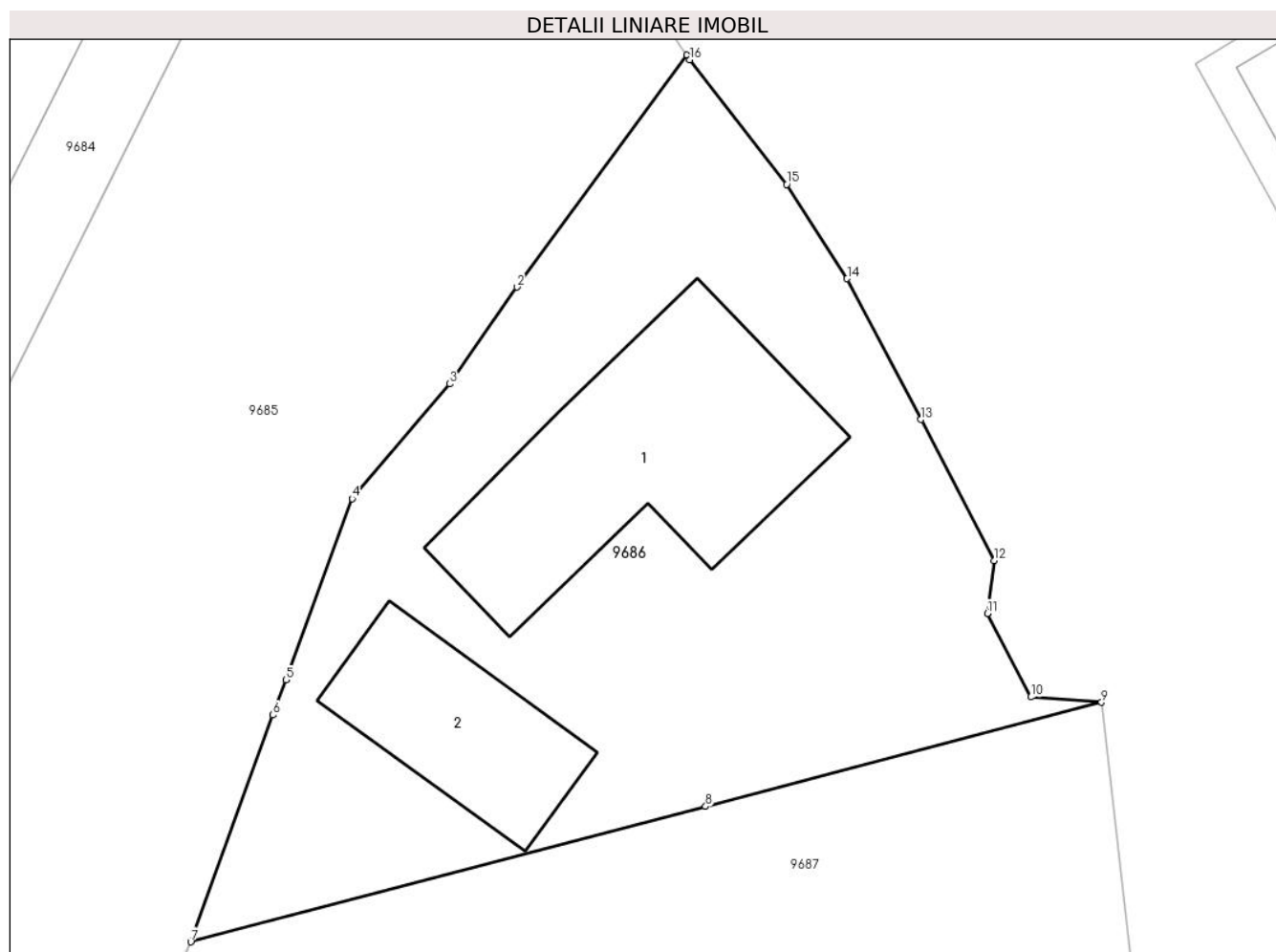
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6147 / 06/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1008, din 31/05/2022 emis de Koble Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MIHAI CONSTANTIN</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82270	500	Imobil împrejmuit cu gard de beton si metal intre pct.23-25, gard de plasa intre pct. 23-9, intre pct.25-28 gard de lemn si intre pct.9-28 fara imprejmuire.Transcris din cf 76514.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	1136	-	
2	arabil	DA	114	-	1137	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82270-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, edificata in anul 1970.
A1.2	82270-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa de caramida si lemn.Rh=P.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.347,728 506.600,885	2	414.341,529 506.592,422	10.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.341,529 506.592,422	3	414.339,087 506.588,896	4.289
3	414.339,087 506.588,896	4	414.335,52 506.584,711	5.499
4	414.335,52 506.584,711	5	414.333,106 506.578,104	7.034
5	414.333,106 506.578,104	6	414.332,637 506.576,821	1.366
6	414.332,637 506.576,821	7	414.329,641 506.568,552	8.795
7	414.329,641 506.568,552	8	414.348,412 506.573,488	19.409
8	414.348,412 506.573,488	9	414.362,846 506.577,283	14.925
9	414.362,846 506.577,283	10	414.360,265 506.577,477	2.588
10	414.360,265 506.577,477	11	414.358,685 506.580,525	3.433
11	414.358,685 506.580,525	12	414.358,939 506.582,456	1.948
12	414.358,939 506.582,456	13	414.356,253 506.587,595	5.799
13	414.356,253 506.587,595	14	414.353,568 506.592,734	5.798
14	414.353,568 506.592,734	15	414.351,366 506.596,168	4.079
15	414.351,366 506.596,168	16	414.347,841 506.600,715	5.753
16	414.347,841 506.600,715	1	414.347,728 506.600,885	0.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 264, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1515/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/3.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 2927, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>GANGĂL MARIA</b> 2) <b>GANGĂL PETRU</b>	A1

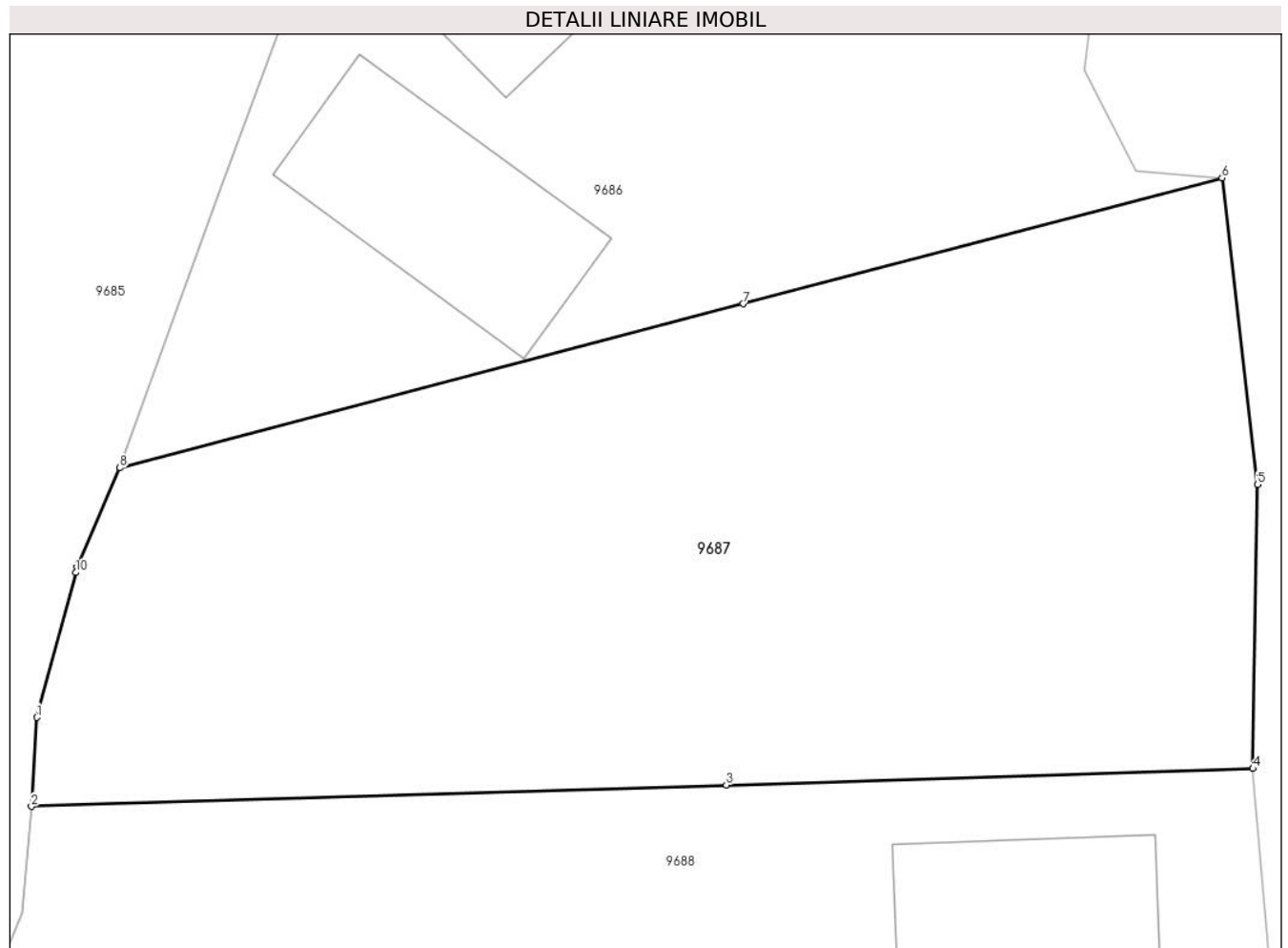
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	SE IDENTIFICĂ CU CF 1515/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	1138	-	
2	arabil	DA	244	-	1139	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.327,138 506.561,048	2	414.326,978 506.558,37	2.683
2	414.326,978 506.558,37	3	414.347,908 506.559,017	20.94
3	414.347,908 506.559,017	4	414.363,776 506.559,507	15.876
4	414.363,776 506.559,507	5	414.363,915 506.568,055	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.363,915 506.568,055	6	414.362,846 506.577,283	9.29
6	414.362,846 506.577,283	7	414.348,412 506.573,488	14.925
7	414.348,412 506.573,488	8	414.329,641 506.568,552	19.409
8	414.329,641 506.568,552	9	414.328,357 506.565,578	3.239
9	414.328,357 506.565,578	10	414.328,311 506.565,407	0.177
10	414.328,311 506.565,407	1	414.327,138 506.561,048	4.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 265, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		690	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1514/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 725/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9270/906, din 14/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI I. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2917, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MATEIU NICOLAE</b> 2) <b>RĂDUȚ VIORICA</b> 3) <b>MUREȘAN ANA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2918, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUREȘAN ANA</b> 2) <b>MATEIU NICOLAE</b> 3) <b>RĂDUȚ VIORICA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

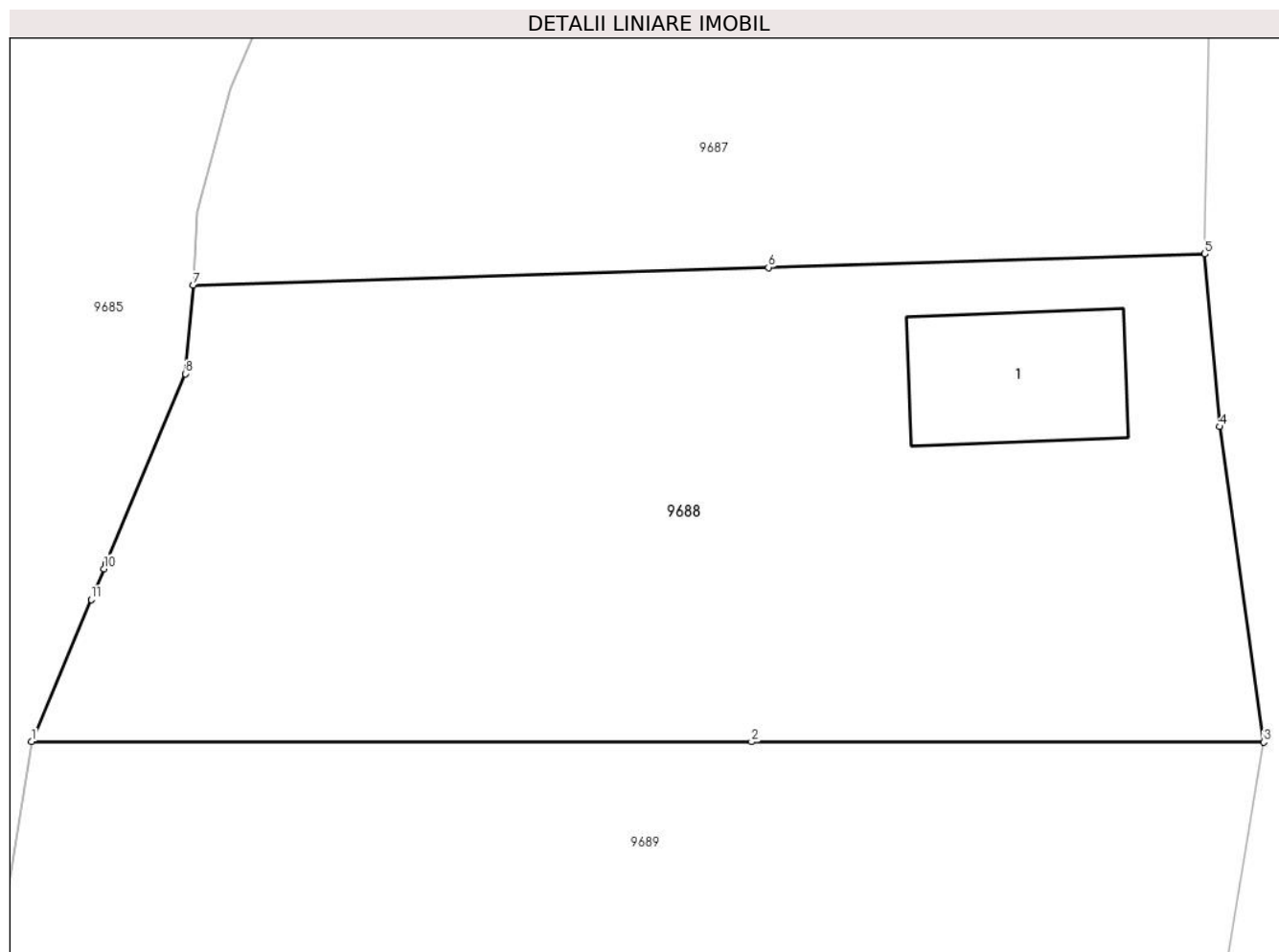
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	690	SE IDENTIFICĂ CU CF 1514/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	1141	-	
2	arabil	DA	390	-	1140	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.321,107 506.541,79	2	414.347,289 506.541,777	26.182
2	414.347,289 506.541,777	3	414.365,919 506.541,767	18.63
3	414.365,919 506.541,767	4	414.364,327 506.553,229	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.364,327 506.553,229	5	414.363,776 506.559,507	6.302
5	414.363,776 506.559,507	6	414.347,908 506.559,017	15.876
6	414.347,908 506.559,017	7	414.326,978 506.558,37	20.94
7	414.326,978 506.558,37	8	414.326,701 506.555,154	3.228
8	414.326,701 506.555,154	9	414.323,813 506.548,238	7.495
9	414.323,813 506.548,238	10	414.323,741 506.548,067	0.186
10	414.323,741 506.548,067	11	414.323,272 506.546,949	1.212
11	414.323,272 506.546,949	1	414.321,107 506.541,79	5.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1513/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

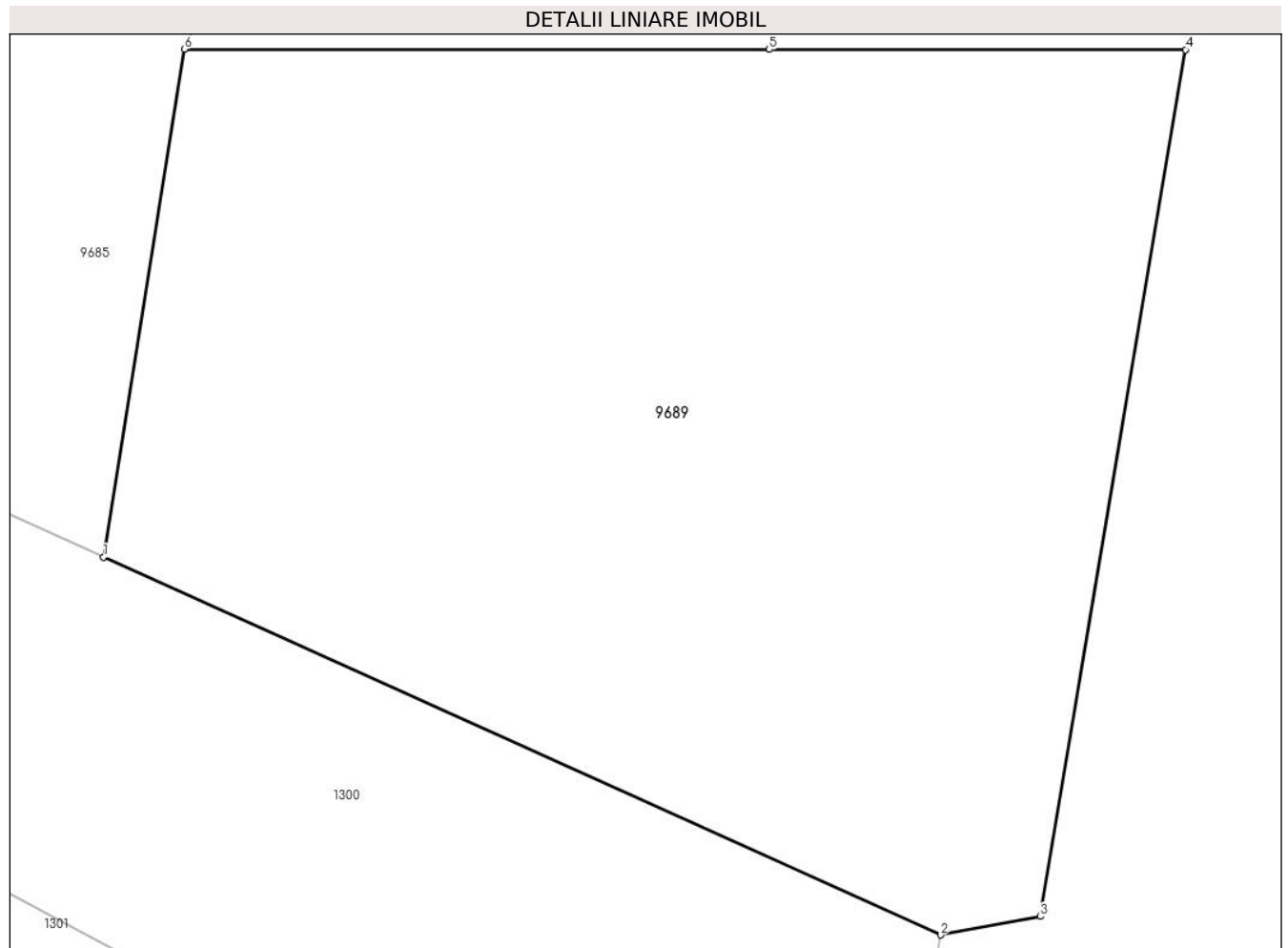
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	SE IDENTIFICĂ CU CF 1513/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 725/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	-	1142	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.317,486 506.519,09	2	414.354,951 506.502,199	41.097
2	414.354,951 506.502,199	3	414.359,41 506.503,024	4.535
3	414.359,41 506.503,024	4	414.365,919 506.541,767	39.286
4	414.365,919 506.541,767	5	414.347,289 506.541,777	18.63
5	414.347,289 506.541,777	6	414.321,107 506.541,79	26.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.321,107 506.541,79	1	414.317,486 506.519,09	22.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74301  
Nr. cadastral vechi:74301

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 201, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74301	1.078	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74263.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74301-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11811 / 26/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1789/2019, din 18/09/2019 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUSUIOC CRISTINA</b> , bun comun; 2) <b>POIA MUGUR-GEORGE</b> , și soția;	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2848, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POIA MUGUR-GEORGE</b> , și soția; 2) <b>BUSUIOC CRISTINA</b> , bun comun;	A1.1

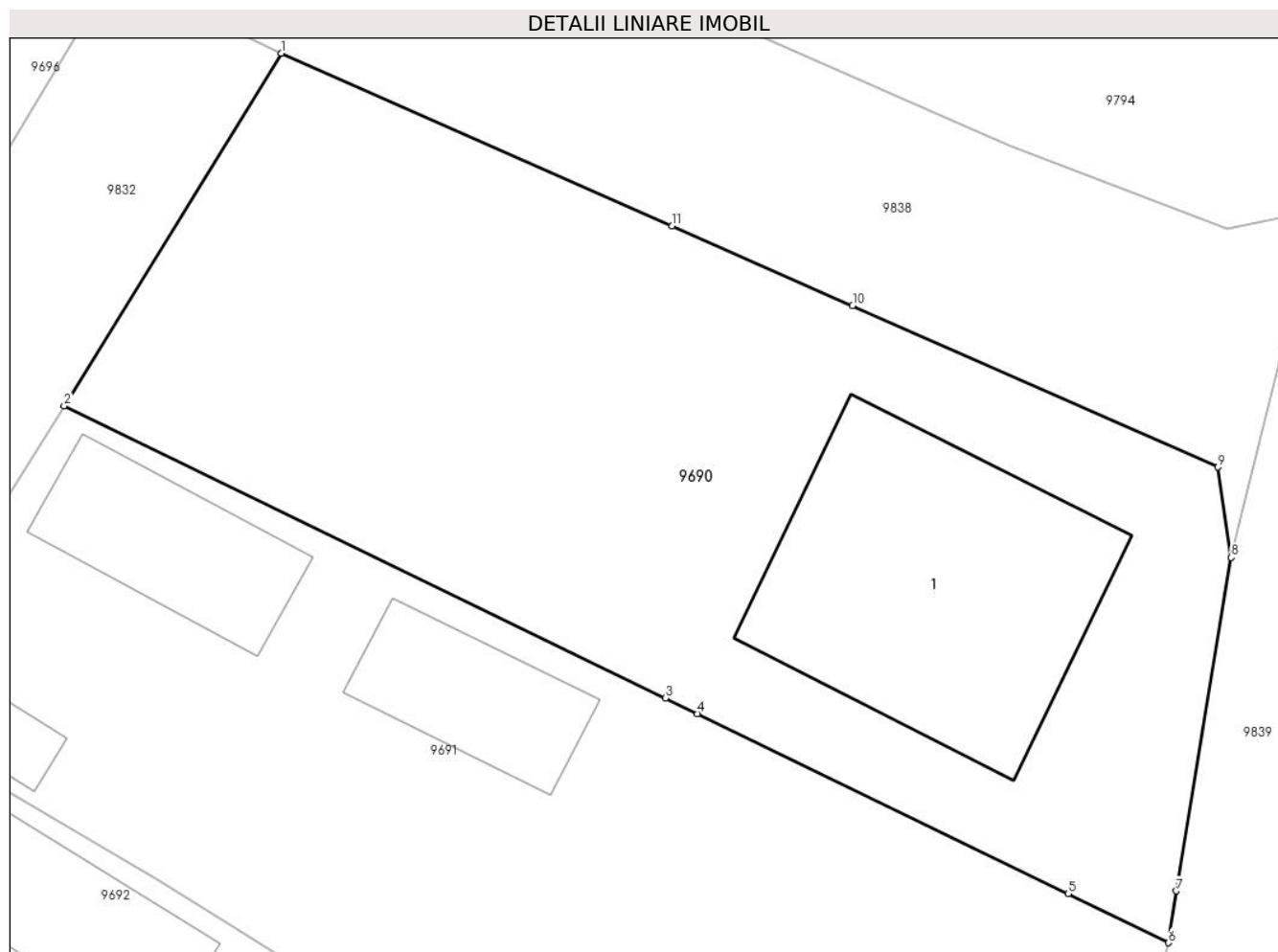
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74301	1.078	Transcris din cf 74263.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	962	-	Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa.
2	arabil	DA	600	-	963	-	Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa.

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74301-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp;

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.823,186 506.636,036	2	413.813,01 506.619,528	19.392
2	413.813,01 506.619,528	3	413.841,188 506.605,839	31.327
3	413.841,188 506.605,839	4	413.842,681 506.605,113	1.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.842,681 506.605,113	5	413.860,05 506.596,675	19.31
5	413.860,05 506.596,675	6	413.864,768 506.594,383	5.245
6	413.864,768 506.594,383	7	413.865,127 506.596,81	2.453
7	413.865,127 506.596,81	8	413.867,694 506.612,423	15.823
8	413.867,694 506.612,423	9	413.867,082 506.616,659	4.28
9	413.867,082 506.616,659	10	413.849,954 506.624,214	18.72
10	413.849,954 506.624,214	11	413.841,493 506.627,946	9.248
11	413.841,493 506.627,946	1	413.823,186 506.636,036	20.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 200, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75494 /ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/641, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. EMILIA 2) IACOB I. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3013, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) IACOB ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3014, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75494 /ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	961	-	
2	arabil	DA	400	-	960	-	
3	vie	DA	210	-	959	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.804,211 506.605,551	2	413.806,188 506.603,94	2.55
2	413.806,188 506.603,94	3	413.817,359 506.597,346	12.972
3	413.817,359 506.597,346	4	413.821,11 506.595,052	4.397
4	413.821,11 506.595,052	5	413.828,943 506.590,139	9.246
5	413.828,943 506.590,139	6	413.830,648 506.589,07	2.012
6	413.830,648 506.589,07	7	413.832,008 506.588,247	1.59
7	413.832,008 506.588,247	8	413.843,421 506.581,34	13.34
8	413.843,421 506.581,34	9	413.848,436 506.578,322	5.853
9	413.848,436 506.578,322	10	413.854,185 506.574,862	6.71
10	413.854,185 506.574,862	11	413.859,495 506.571,571	6.247
11	413.859,495 506.571,571	12	413.860,641 506.570,861	1.348
12	413.860,641 506.570,861	13	413.862,284 506.582,562	11.816
13	413.862,284 506.582,562	14	413.864,768 506.594,383	12.079
14	413.864,768 506.594,383	15	413.860,05 506.596,675	5.245
15	413.860,05 506.596,675	16	413.842,681 506.605,113	19.31
16	413.842,681 506.605,113	17	413.841,188 506.605,839	1.66
17	413.841,188 506.605,839	18	413.813,01 506.619,528	31.327
18	413.813,01 506.619,528	19	413.808,728 506.612,689	8.069
19	413.808,728 506.612,689	1	413.804,211 506.605,551	8.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 199, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75494 /ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Șopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7020/583, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU I. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2915, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUREȘAN ROMAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2916, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUREȘAN ROMAN</b>	A1.1, A1.2

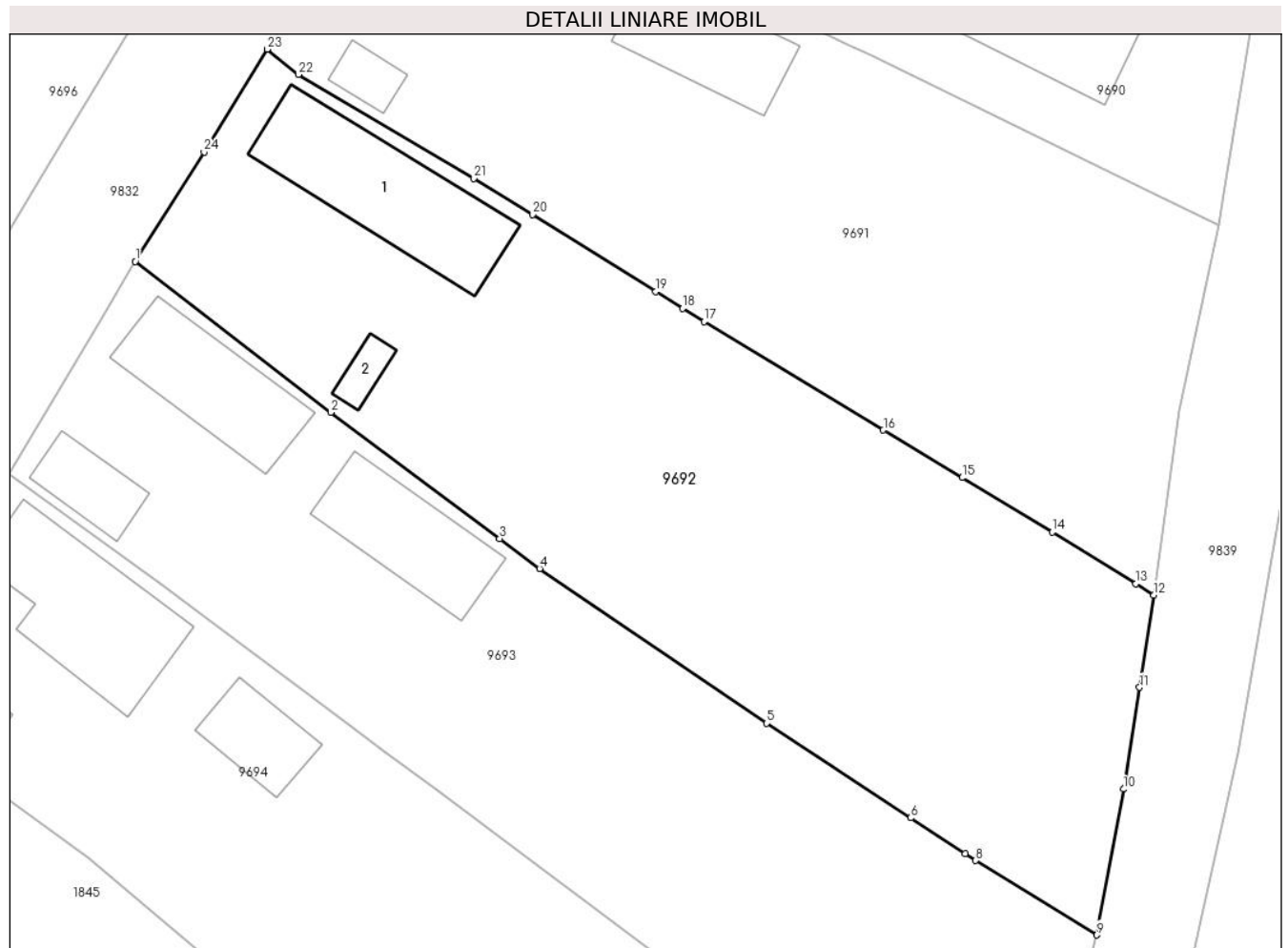
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75494 /ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	956	-	
2	arabil	DA	700	-	957	-	
3	vie	DA	115	-	958	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Șopron

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.795,806 506.592,065	2	413.808,25 506.582,466	15.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.808,25 506.582,466	3	413.819,006 506.574,444	13.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.819,006 506.574,444	4	413.821,556 506.572,543	3.181
5	413.835,994 506.562,714	6	413.845,166 506.556,694	10.971
7	413.848,635 506.554,418	8	413.849,296 506.553,984	0.791
9	413.857,011 506.549,254	10	413.858,713 506.558,53	9.431
11	413.859,731 506.564,996	12	413.860,641 506.570,861	5.935
13	413.859,495 506.571,571	14	413.854,185 506.574,862	6.247
15	413.848,436 506.578,322	16	413.843,421 506.581,34	5.853
17	413.832,008 506.588,247	18	413.830,648 506.589,07	1.59
19	413.828,943 506.590,139	20	413.821,11 506.595,052	9.246
21	413.817,359 506.597,346	22	413.806,188 506.603,94	12.972
23	413.804,211 506.605,551	24	413.800,201 506.599,007	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.821,556 506.572,543	5	413.835,994 506.562,714	17.466
6	413.845,166 506.556,694	7	413.848,635 506.554,418	4.149
8	413.849,296 506.553,984	9	413.857,011 506.549,254	9.05
10	413.858,713 506.558,53	11	413.859,731 506.564,996	6.546
12	413.860,641 506.570,861	13	413.859,495 506.571,571	1.348
14	413.854,185 506.574,862	15	413.848,436 506.578,322	6.71
16	413.843,421 506.581,34	17	413.832,008 506.588,247	13.34
18	413.830,648 506.589,07	19	413.828,943 506.590,139	2.012
20	413.821,11 506.595,052	21	413.817,359 506.597,346	4.397
22	413.806,188 506.603,94	23	413.804,211 506.605,551	2.55
24	413.800,201 506.599,007	1	413.795,806 506.592,065	8.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75569  
Nr. cadastral vechi:75569

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 198, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75569	1.232	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75494.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75569-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit; Rh-P;
A1.2	75569-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie; Rh - P
A1.3	75569-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa; Rh-P;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10295 / 09/08/2019</b>	
Act Administrativ nr. 9205/741, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 466 din 01.03.2019, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 466/2019 emis de primaria Rosia de Secas, se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.
	A1
<b>15402 / 29/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2942, din 28/11/2019 emis de DAISA Diana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) <b>DAMIAN IOAN</b> , și soția; 2) <b>DAMIAN STELUȚA</b> , născ Stanciu bun comun nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

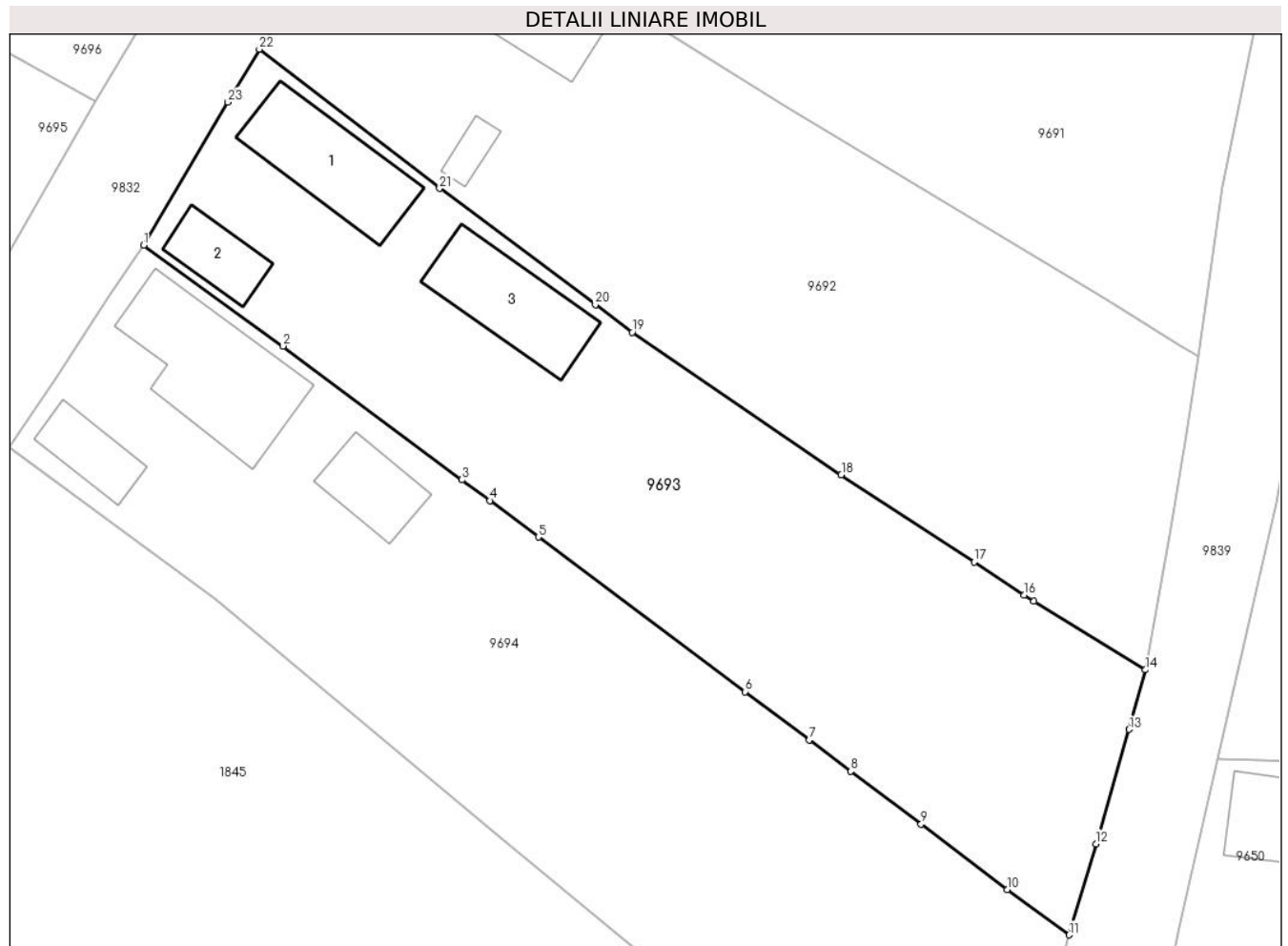
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15402 / 29/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 2942, din 28/11/2019 emis de DAISA Diana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) <b>DAMIAN VALERIU</b>
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) <b>DAMIAN VALERIU</b> , și soția; 2) <b>DAMIAN EMILIA</b> , născ Muntean;
	A1.1, A1.2, A1.3

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75569	1.232	Transcris din cf 75494.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	955	-	
2	arabil	DA	491	-	954	-	
3	vie	DA	285	-	953	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75569-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit; Rh-P;
A1.2	75569-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie; Rh - P
A1.3	75569-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa; Rh-P;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.787,799 506.578,532	2	413.797,428 506.571,585	11.873
3	413.809,789 506.562,357	4	413.811,714 506.560,92	2.402
5	413.815,069 506.558,415	6	413.829,352 506.547,747	17.827
7	413.833,791 506.544,41	8	413.836,65 506.542,259	3.578
9	413.841,507 506.538,608	10	413.847,471 506.534,101	7.475
11	413.851,729 506.530,969	12	413.853,594 506.537,248	6.55
13	413.855,883 506.545,145	14	413.857,011 506.549,254	4.261
15	413.849,296 506.553,984	16	413.848,635 506.554,418	0.791
17	413.845,166 506.556,694	18	413.835,994 506.562,714	10.971
19	413.821,556 506.572,543	20	413.819,006 506.574,444	3.181
21	413.808,25 506.582,466	22	413.795,806 506.592,065	15.716
23	413.793,631 506.588,418	1	413.787,799 506.578,532	11.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.797,428 506.571,585	3	413.809,789 506.562,357	15.426
4	413.811,714 506.560,92	5	413.815,069 506.558,415	4.187
6	413.829,352 506.547,747	7	413.833,791 506.544,41	5.553
8	413.836,65 506.542,259	9	413.841,507 506.538,608	6.076
10	413.847,471 506.534,101	11	413.851,729 506.530,969	5.286
12	413.853,594 506.537,248	13	413.855,883 506.545,145	8.222
14	413.857,011 506.549,254	15	413.849,296 506.553,984	9.05
16	413.848,635 506.554,418	17	413.845,166 506.556,694	4.149
18	413.835,994 506.562,714	19	413.821,556 506.572,543	17.466
20	413.819,006 506.574,444	21	413.808,25 506.582,466	13.418
22	413.795,806 506.592,065	23	413.793,631 506.588,418	4.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 197, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.504	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75494/ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7020/597, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2886, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

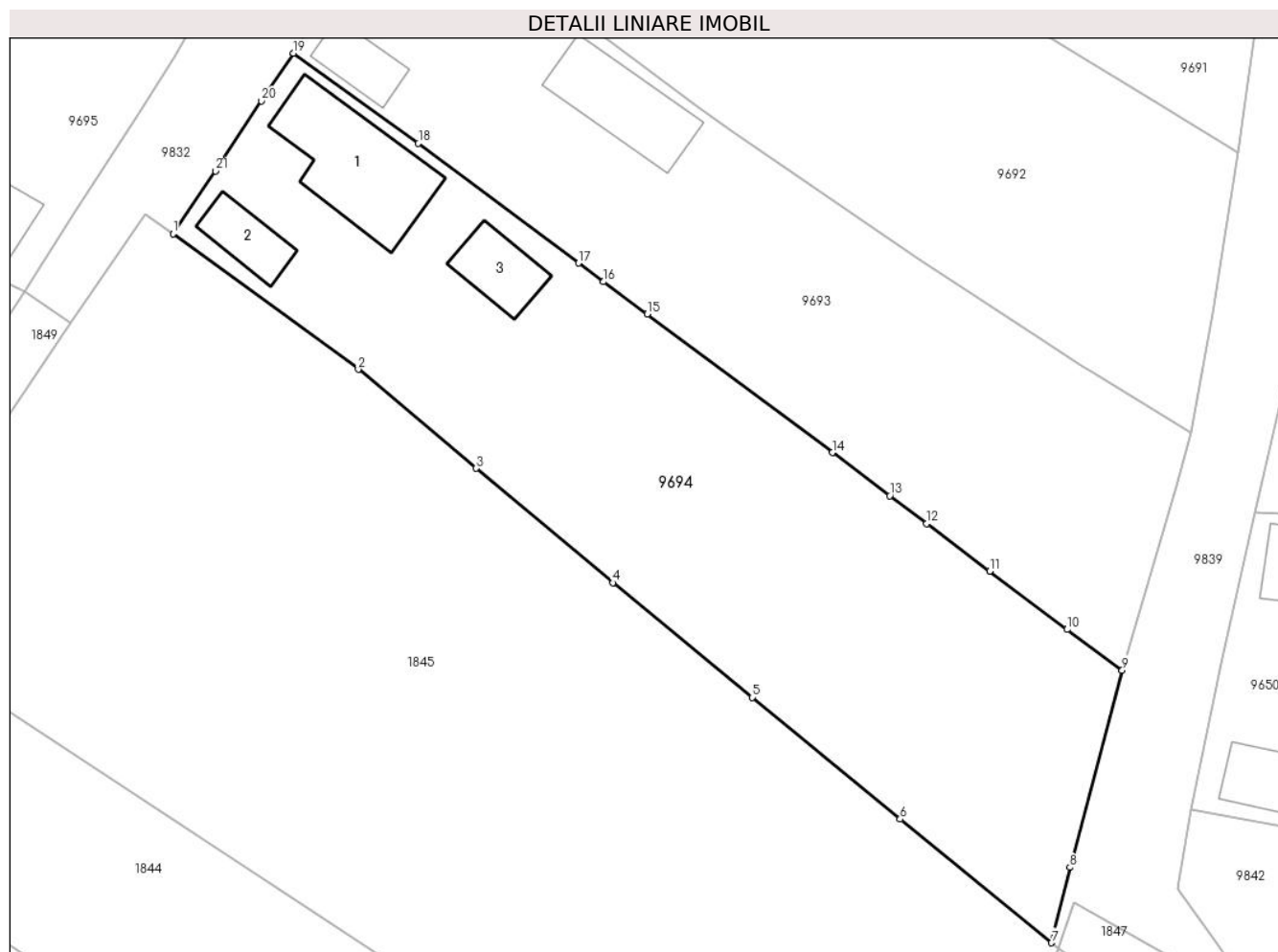
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.504	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75494/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	949	-	
2	vie	DA	500	-	951	-	
3	arabil	DA	504	-	950,952	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Șură

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.778,496 506.564,624	2	413.792,789 506.554,16	17.714
3	413.801,893 506.546,537	4	413.812,43 506.537,714	13.743
5	413.823,18 506.528,87	6	413.834,594 506.519,48	14.78
7	413.846,267 506.509,952	8	413.847,686 506.515,775	5.993
9	413.851,729 506.530,969	10	413.847,471 506.534,101	5.286
11	413.841,507 506.538,608	12	413.836,65 506.542,259	6.076
13	413.833,791 506.544,41	14	413.829,352 506.547,747	5.553
15	413.815,069 506.558,415	16	413.811,714 506.560,92	4.187
17	413.809,789 506.562,357	18	413.797,428 506.571,585	15.426
19	413.787,799 506.578,532	20	413.785,309 506.574,863	4.434
21	413.781,792 506.569,452	1	413.778,496 506.564,624	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.792,789 506.554,16	3	413.801,893 506.546,537	11.874
4	413.812,43 506.537,714	5	413.823,18 506.528,87	13.92
6	413.834,594 506.519,48	7	413.846,267 506.509,952	15.068
8	413.847,686 506.515,775	9	413.851,729 506.530,969	15.723
10	413.847,471 506.534,101	11	413.841,507 506.538,608	7.475
12	413.836,65 506.542,259	13	413.833,791 506.544,41	3.578
14	413.829,352 506.547,747	15	413.815,069 506.558,415	17.827
16	413.811,714 506.560,92	17	413.809,789 506.562,357	2.402
18	413.797,428 506.571,585	19	413.787,799 506.578,532	11.873
20	413.785,309 506.574,863	21	413.781,792 506.569,452	6.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 196, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 76514/ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Șopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 86, din 27/01/1999 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GRIGORIE, și soția; 2) MUNTEAN RODICA	A1
Act Administrativ nr. 2849, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GRIGORIE, și soția; 2) MUNTEAN RODICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 76514/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	947	-	
2	arabil	DA	1.400	-	946	-	
3	vie	DA	800	-	945	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Șopron

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.692,715 506.600,788	2	413.713,224 506.588,901	23.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.713,224 506.588,901	3	413.729,237 506.579,62	18.508
3	413.729,237 506.579,62	4	413.732,104 506.578,077	3.256
4	413.732,104 506.578,077	5	413.754,299 506.566,134	25.204
5	413.754,299 506.566,134	6	413.767,03 506.560,144	14.07
6	413.767,03 506.560,144	7	413.770,869 506.566,215	7.183
7	413.770,869 506.566,215	8	413.775,864 506.573,91	9.174
8	413.775,864 506.573,91	9	413.778,561 506.578,198	5.066
9	413.778,561 506.578,198	10	413.784,44 506.588,492	11.854
10	413.784,44 506.588,492	11	413.766,299 506.598,483	20.71
11	413.766,299 506.598,483	12	413.747,216 506.608,993	21.786
12	413.747,216 506.608,993	13	413.730,297 506.618,311	19.315
13	413.730,297 506.618,311	14	413.729,471 506.618,766	0.943
14	413.729,471 506.618,766	15	413.709,527 506.629,751	22.769
15	413.709,527 506.629,751	16	413.705,448 506.622,724	8.125
16	413.705,448 506.622,724	17	413.701,243 506.615,48	8.376
17	413.701,243 506.615,48	18	413.696,491 506.607,293	9.466
18	413.696,491 506.607,293	1	413.692,715 506.600,788	7.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76525  
Nr. cadastral vechi:76525

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76525	1.240	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 76514

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19683 / 17/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1107, din 28/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 18370 din 12.12.2019, emis de BCPI Blaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN L. GHEORGHE</b>	A1
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2944, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN IOAN</b> 2) <b>MUNTEAN LUCIA</b>	A1

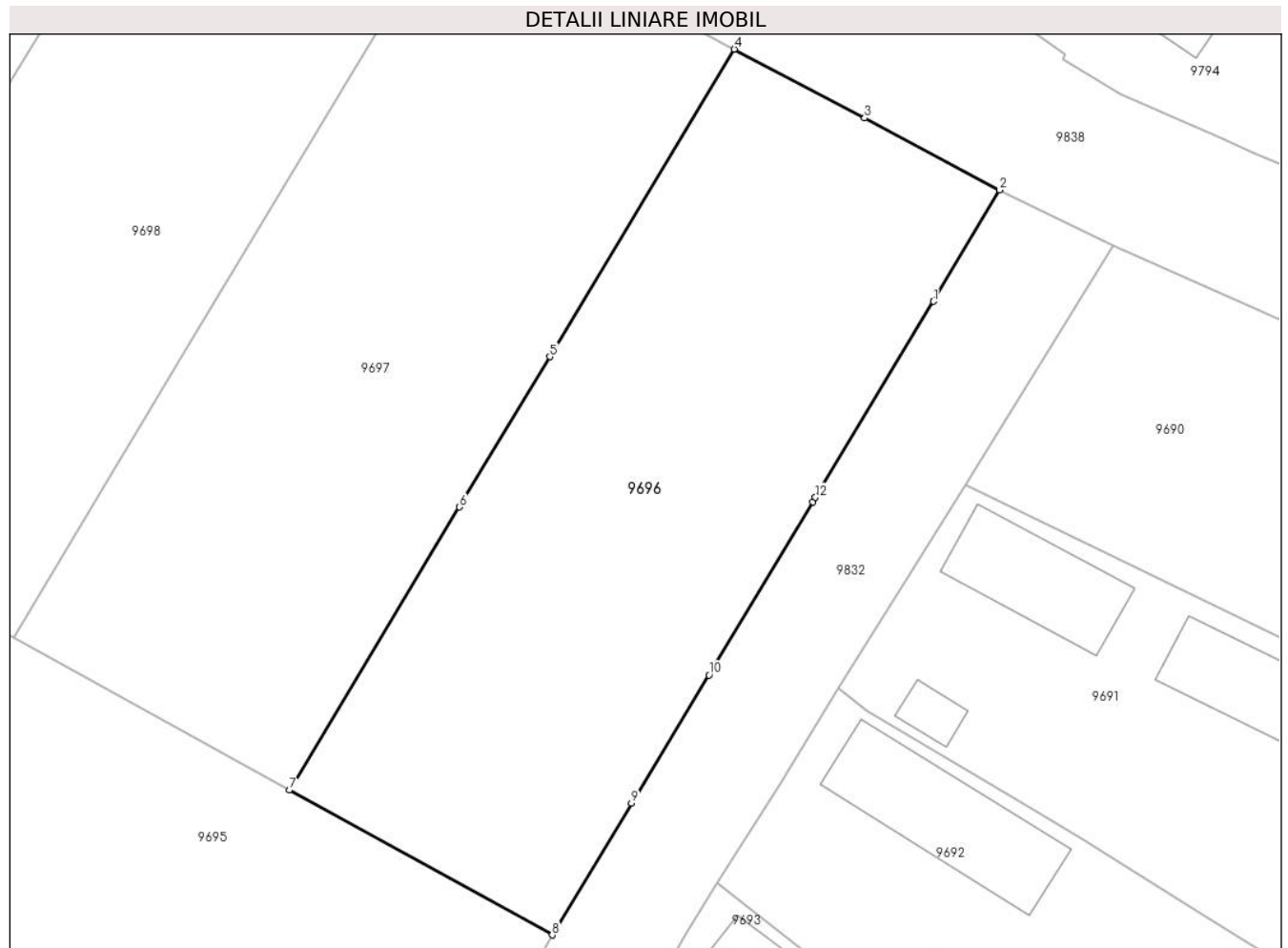
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76525	1.240	Transcris din cf 76514

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	-	943	-	
2	vie	DA	723	-	944	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.810,79 506.632,198	2	413.815,337 506.639,888	8.934
2	413.815,337 506.639,888	3	413.806,03 506.644,845	10.545
3	413.806,03 506.644,845	4	413.797,02 506.649,599	10.187
4	413.797,02 506.649,599	5	413.784,274 506.628,39	24.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.784,274 506.628,39	6	413.778,036 506.618,011	12.109
6	413.778,036 506.618,011	7	413.766,299 506.598,483	22.784
7	413.766,299 506.598,483	8	413.784,44 506.588,492	20.71
8	413.784,44 506.588,492	9	413.789,914 506.597,602	10.628
9	413.789,914 506.597,602	10	413.795,27 506.606,422	10.319
10	413.795,27 506.606,422	11	413.802,455 506.618,377	13.948
11	413.802,455 506.618,377	12	413.802,633 506.618,673	0.345
12	413.802,633 506.618,673	1	413.810,79 506.632,198	15.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 76514/ROȘIA DE SECAȘ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/706, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBOS V. IACOB</b>	A1

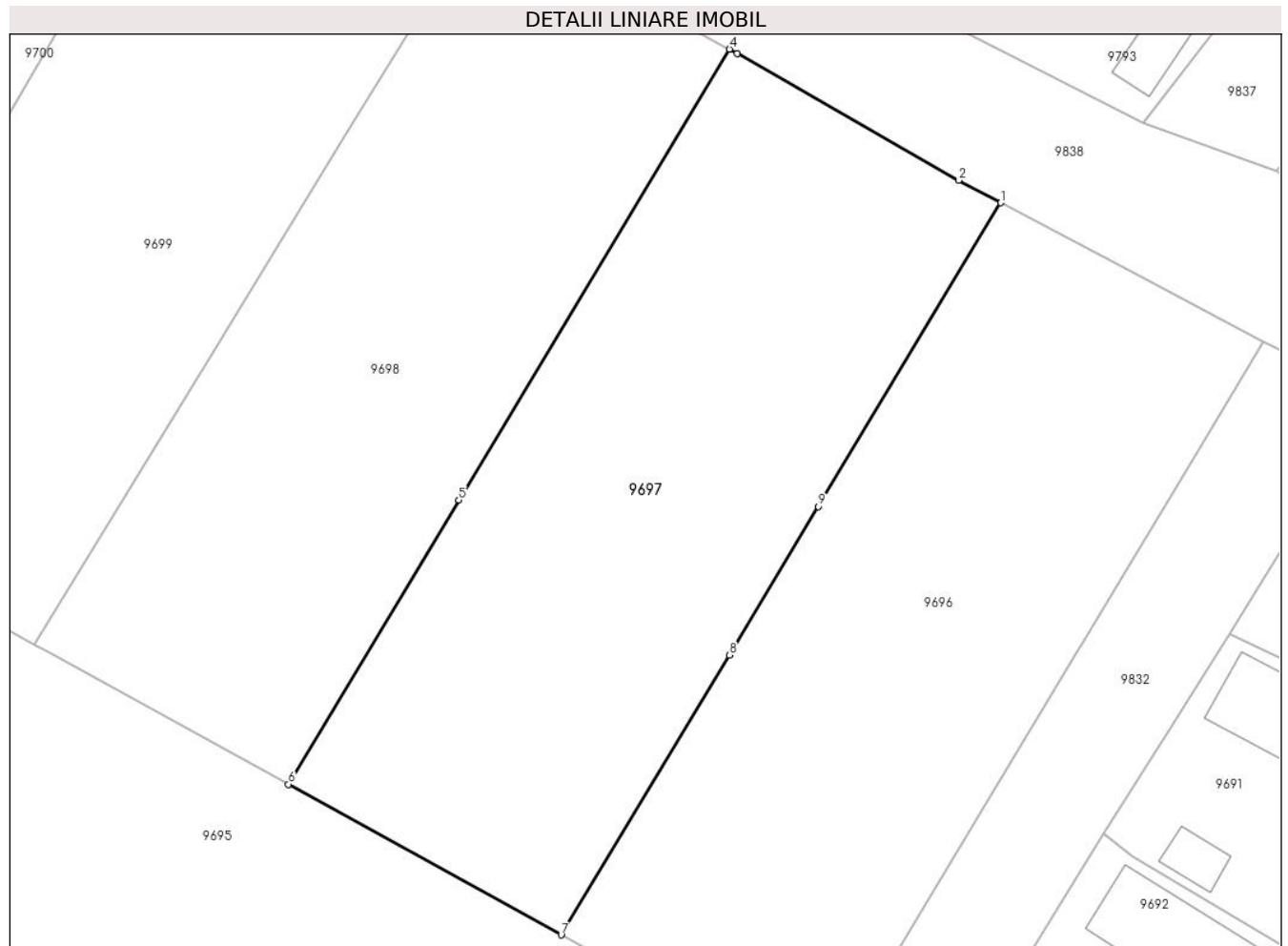
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 76514/ROȘIA DE SECAȘ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	942/1	-	
2	vie	DA	500	-	942/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.797,02 506.649,599	2	413.794,069 506.651,156	3.337
2	413.794,069 506.651,156	3	413.778,603 506.660,016	17.824
3	413.778,603 506.660,016	4	413.778,061 506.660,316	0.619
4	413.778,061 506.660,316	5	413.759,141 506.628,835	36.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.759,141 506.628,835	6	413.747,216 506.608,993	23.15
6	413.747,216 506.608,993	7	413.766,299 506.598,483	21.786
7	413.766,299 506.598,483	8	413.778,036 506.618,011	22.784
8	413.778,036 506.618,011	9	413.784,274 506.628,39	12.109
9	413.784,274 506.628,39	1	413.797,02 506.649,599	24.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 76514/ROȘIA DE SECAȘ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/897, din 11/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBOȘ I. IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 76514/ROȘIA DE SECAȘ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	941	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.778,061 506.660,316	2	413.772,368 506.663,467	6.507
2	413.772,368 506.663,467	3	413.761,011 506.670,031	13.117
3	413.761,011 506.670,031	4	413.757,844 506.665,17	5.802
4	413.757,844 506.665,17	5	413.751,109 506.654,154	12.912
5	413.751,109 506.654,154	6	413.741,275 506.638,07	18.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.741,275 506.638,07	7	413.729,471 506.618,766	22.627
7	413.729,471 506.618,766	8	413.730,297 506.618,311	0.943
8	413.730,297 506.618,311	9	413.747,216 506.608,993	19.315
9	413.747,216 506.608,993	10	413.759,141 506.628,835	23.15
10	413.759,141 506.628,835	1	413.778,061 506.660,316	36.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1842 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 191, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75572	1.329	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 938, 939, 940

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75572-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27106 / 22/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 2763, din 21/08/2024 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ VASILE, și soția; 2) CREANGĂ MARIA, bun comun;	A1, A1.1

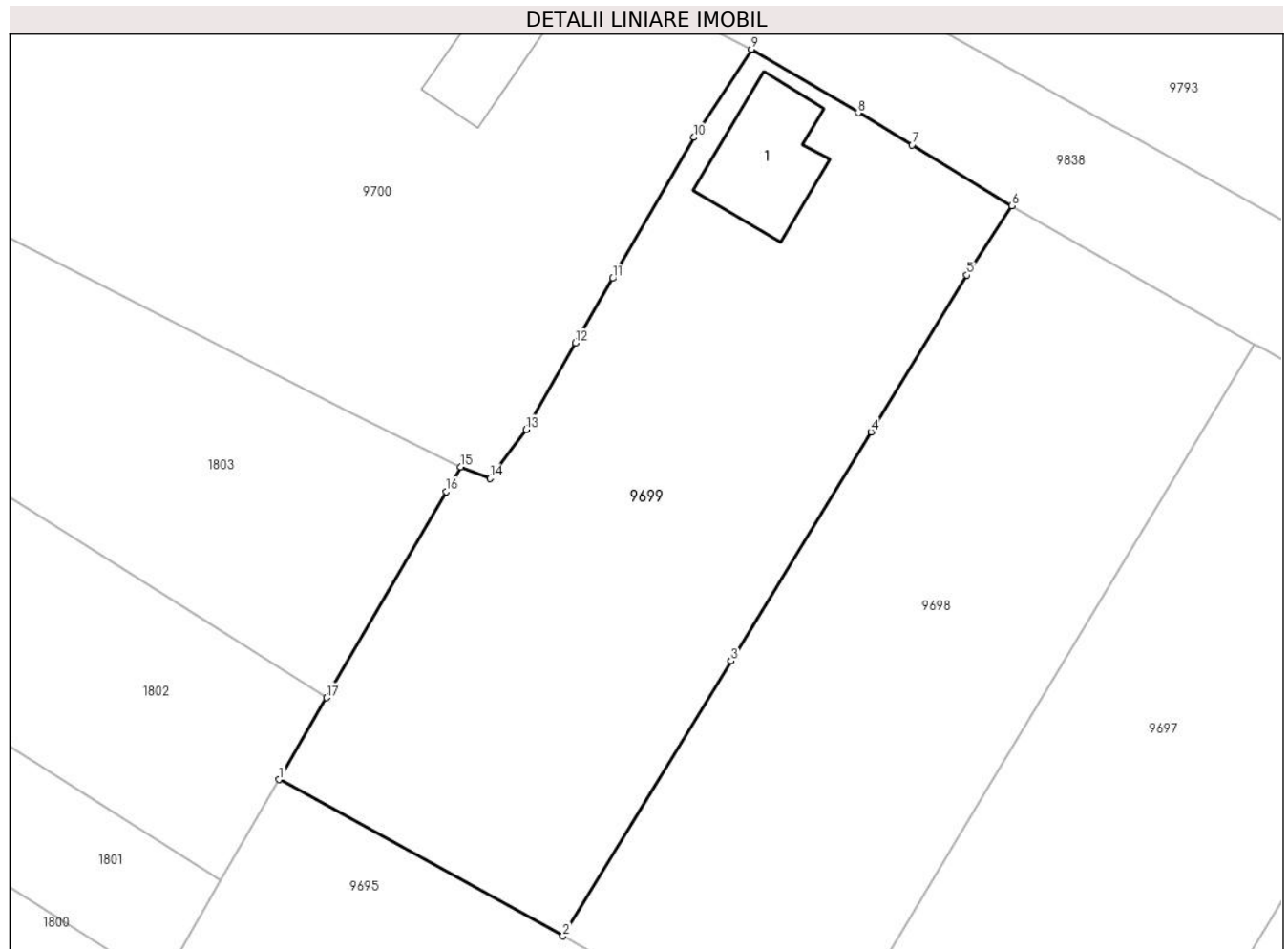
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75572	1.329	Nr top din Tp 938, 939, 940

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	529	-	938	-	
2	arabil	DA	400	-	939	-	
3	curți construcții	DA	400	-	940	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75572-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.709,527 506.629,751	2	413.729,471 506.618,766	22.769
2	413.729,471 506.618,766	3	413.741,275 506.638,07	22.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.741,275 506.638,07	4	413.751,109 506.654,154	18.852
4	413.751,109 506.654,154	5	413.757,844 506.665,17	12.912
5	413.757,844 506.665,17	6	413.761,011 506.670,031	5.802
6	413.761,011 506.670,031	7	413.754,009 506.674,307	8.204
7	413.754,009 506.674,307	8	413.750,221 506.676,557	4.406
8	413.750,221 506.676,557	9	413.742,725 506.681,016	8.722
9	413.742,725 506.681,016	10	413.738,679 506.674,828	7.393
10	413.738,679 506.674,828	11	413.732,959 506.664,935	11.428
11	413.732,959 506.664,935	12	413.730,335 506.660,397	5.242
12	413.730,335 506.660,397	13	413.726,892 506.654,326	6.979
13	413.726,892 506.654,326	14	413.724,348 506.650,884	4.28
14	413.724,348 506.650,884	15	413.722,271 506.651,706	2.234
15	413.722,271 506.651,706	16	413.721,257 506.649,96	2.019
16	413.721,257 506.649,96	17	413.712,858 506.635,49	16.731
17	413.712,858 506.635,49	1	413.709,527 506.629,751	6.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80689  
Nr. cadastral vechi:80689

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 188, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80689	2.671	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit; Transcris din cf 80687

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80689-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 201mp.
A1.2	80689-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Atelier
A1.3	80689-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa; S.desfasurata = 73mp.
A1.4	80689-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa; S.desfasurata = 43mp.
A1.5	80689-C5	Loc. Rosia De Secas, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1910 / 26/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 7076/702, din 13/07/1996 emis de CJSPDAT ALBA (; act administrativ nr 412 din 25.02.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 74 din 15.12.1998, emis de BNP Constantin Terzi;act administrativ nr 414 din 25.02.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 1387 din 29.12.1998, emis de BNP Visea Virginia;act administrativ nr 1724 din 23.02.2021, emis de BCPI Blaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN PARASCHIVA IOANA</b>	A1
B4	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 412/2021 emis de primaria municipiului Blaj,se noteaza existenta unei case de locuit si trei anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2000.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN PARASCHIVA IOANA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>12386 / 18/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 242, din 13/10/2023 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 2255 din 13.10.2023, emis de DAISA Diana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>DAMIAN PARASCHIVA-IOANA</b> , născ Marcu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DAMIAN DENIS-IOAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>DAMIAN DARIUS-TEODOR</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN PARASCHIVA IOANA</b> 2) <b>DAMIAN PARASCHIVA-IOANA</b> , născ Marcu; 3) <b>DAMIAN DENIS-IOAN</b> 4) <b>DAMIAN DARIUS-TEODOR</b> 5) <b>DAMIAN PARASCHIVA IOANA</b>	A1.5

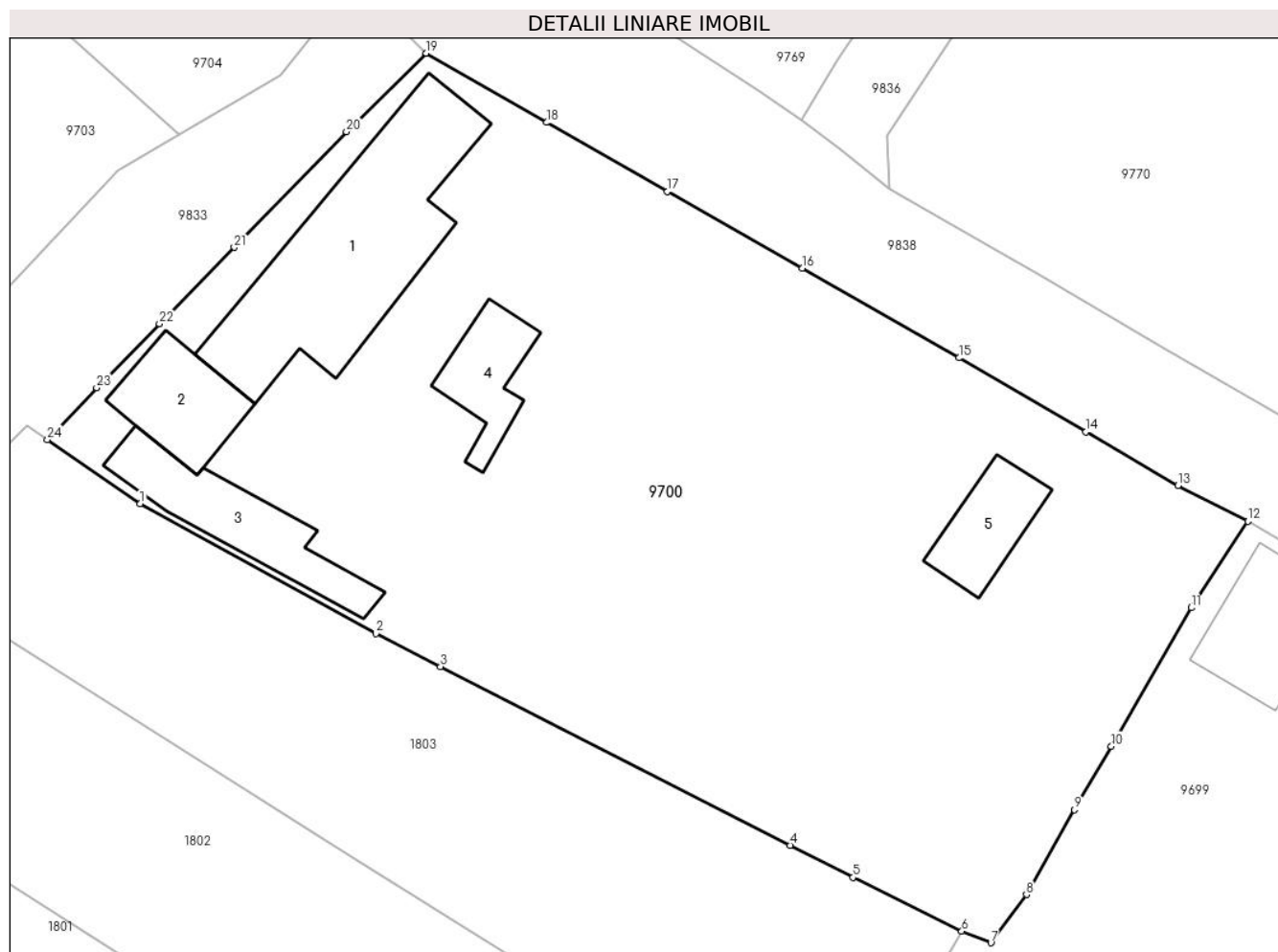
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80689	2.671	Transcris din cf 80687

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	-	932	-	
2	arabil	DA	1.729	-	933,934	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80689-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 201mp.
A1.2	80689-C2	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Atelier
A1.3	80689-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa; S. desfasurata = 73mp.
A1.4	80689-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa; S. desfasurata = 43mp.
A1.5	80689-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.663,5 506.682,274	2	413.680,368 506.672,981	19.258
3	413.684,989 506.670,62	4	413.709,993 506.657,847	28.078
5	413.714,481 506.655,554	6	413.722,271 506.651,706	8.689
7	413.724,348 506.650,884	8	413.726,892 506.654,326	4.28
9	413.730,335 506.660,397	10	413.732,959 506.664,935	5.242
11	413.738,679 506.674,828	12	413.742,725 506.681,016	7.393
13	413.737,731 506.683,558	14	413.731,159 506.687,406	7.616
15	413.722,072 506.692,688	16	413.710,887 506.699,11	12.898
17	413.701,218 506.704,57	18	413.692,593 506.709,516	9.943
19	413.683,969 506.714,463	20	413.678,253 506.708,862	8.003
21	413.670,227 506.700,594	22	413.664,886 506.695,125	7.644
23	413.660,39 506.690,556	24	413.656,877 506.686,85	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.680,368 506.672,981	3	413.684,989 506.670,62	5.189
4	413.709,993 506.657,847	5	413.714,481 506.655,554	5.04
6	413.722,271 506.651,706	7	413.724,348 506.650,884	2.234
8	413.726,892 506.654,326	9	413.730,335 506.660,397	6.979
10	413.732,959 506.664,935	11	413.738,679 506.674,828	11.428
12	413.742,725 506.681,016	13	413.737,731 506.683,558	5.604
14	413.731,159 506.687,406	15	413.722,072 506.692,688	10.511
16	413.710,887 506.699,11	17	413.701,218 506.704,57	11.104
18	413.692,593 506.709,516	19	413.683,969 506.714,463	9.942
20	413.678,253 506.708,862	21	413.670,227 506.700,594	11.523
22	413.664,886 506.695,125	23	413.660,39 506.690,556	6.41
24	413.656,877 506.686,85	1	413.663,5 506.682,274	8.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83327  
Nr. cadastral vechi:83327

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83327	2.663	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75579

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83327-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa; Rh - Sp+P; S.desfasurata=88, 3mp; Edificata in anul 1947
A1.2	83327-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=36.7mp; Edificata in anul 1947
A1.3	83327-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=55.9mp; Edificata in anul 1947

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11711 / 03/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1080, din 25/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA (; in scris sub semnatura privata nr A16 din 02.10.2023, emis de Ampoitan Marius Ioan; act administrativ nr 2415 din 29.09.2023, emis de Primaria Rosia de Secas; act notarial nr 101 din 21.09.2023, emis de Natalia Simona Lazureanu; act notarial nr 61 din 24.05.2016, emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr 2421 din 29.09.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodareti edificate in anul 1947	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BOABEȘ GHEORGHINA</b> , născ Bogdan;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BOGDAN DUMITRU</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BOABEȘ GHEORGHINA</b> , născ Bogdan;	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BOGDAN DUMITRU</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BOABEȘ GHEORGHINA</b> , născ Bogdan;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BOGDAN DUMITRU</b>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>BOABEȘ GHEORGHINA</b> , născ Bogdan;	A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>BOGDAN DUMITRU</b>	A1.1, A1.2, A1.3

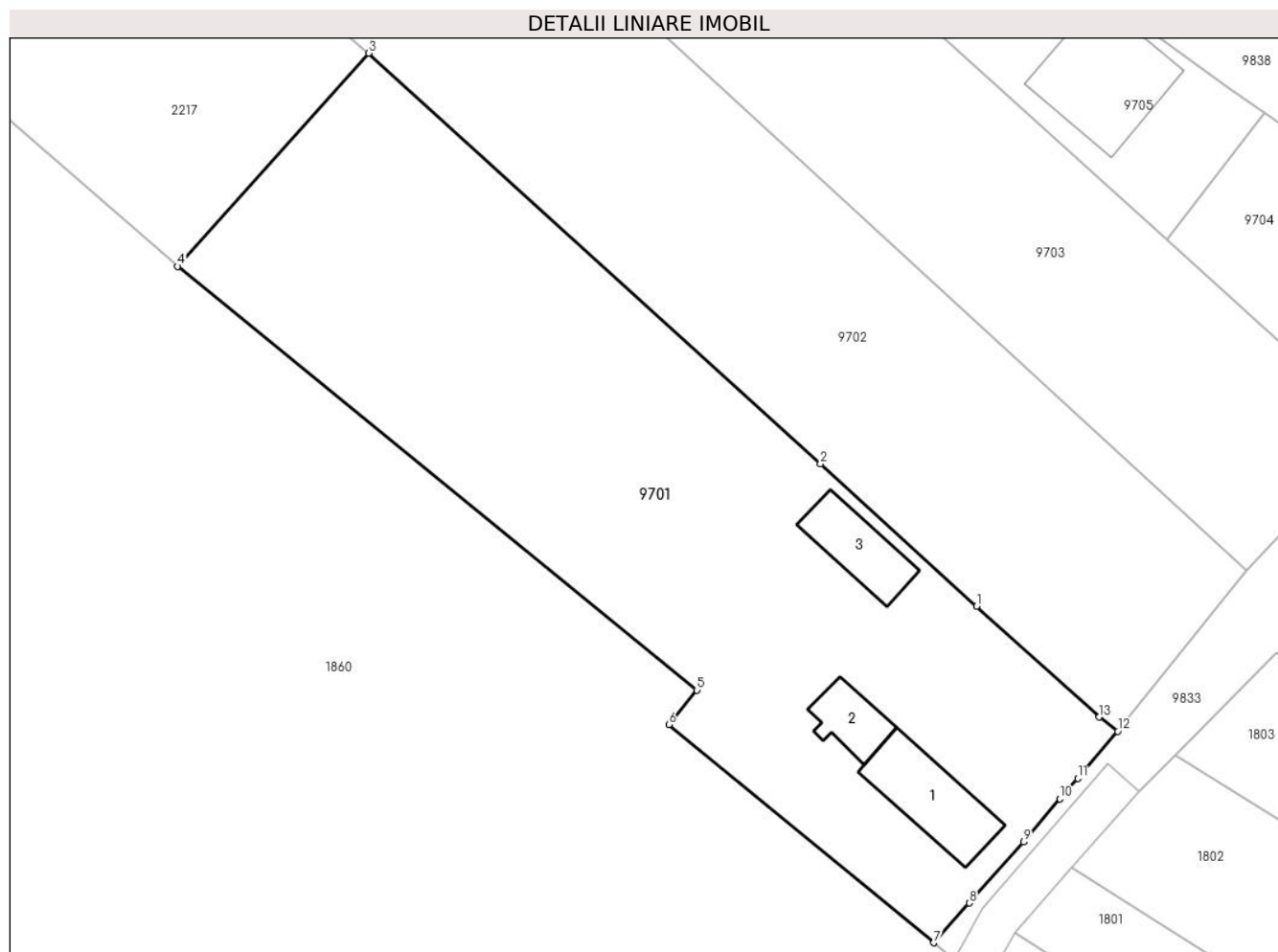
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83327	2.663	Transcris din cf 75579

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	820	-	
2	arabil	DA	1.847	-	817,818,819	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83327-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa; Rh - Sp+P; S.desfasurata=88,3mp; Edificata in anul 1947
A1.2	83327-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=36.7mp; Edificata in anul 1947
A1.3	83327-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=55.9mp; Edificata in anul 1947

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.626,048 506.692,471	2	413.610,743 506.706,375	20.678
2	413.610,743 506.706,375	3	413.566,516 506.746,554	59.753
3	413.566,516 506.746,554	4	413.547,82 506.725,71	28.0
4	413.547,82 506.725,71	5	413.598,669 506.684,253	65.607
5	413.598,669 506.684,253	6	413.595,899 506.680,884	4.362
6	413.595,899 506.680,884	7	413.621,821 506.659,536	33.581
7	413.621,821 506.659,536	8	413.625,305 506.663,431	5.226
8	413.625,305 506.663,431	9	413.630,623 506.669,396	7.991
9	413.630,623 506.669,396	10	413.634,163 506.673,631	5.52
10	413.634,163 506.673,631	11	413.635,931 506.675,631	2.669
11	413.635,931 506.675,631	12	413.639,84 506.680,237	6.041
12	413.639,84 506.680,237	13	413.638,05 506.681,625	2.265
13	413.638,05 506.681,625	1	413.626,048 506.692,471	16.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.709	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 765/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 721/6/1/58/2/3.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 03/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/762, din 18/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DENDIU G. AGLIȚA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3026, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>DENDIU VIORICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.709	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 765/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 721/6/1/58/2/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.709	-	815,816	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.557,606 506.783,185	2	413.550,426 506.776,421	9.864
2	413.550,426 506.776,421	3	413.542,088 506.767,706	12.061
3	413.542,088 506.767,706	4	413.566,516 506.746,554	32.313
4	413.566,516 506.746,554	5	413.610,743 506.706,375	59.753
5	413.610,743 506.706,375	6	413.626,048 506.692,471	20.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.626,048 506.692,471	7	413.638,05 506.681,625	16.177
7	413.638,05 506.681,625	8	413.639,84 506.680,237	2.265
8	413.639,84 506.680,237	9	413.652,406 506.695,992	20.153
9	413.652,406 506.695,992	1	413.557,606 506.783,185	128.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.352	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 765/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 721/6/1/58/2/3.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/735, din 06/09/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FECHETE I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3029, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GÎRLOANȚĂ MARCEL 2) GÎRLOANȚĂ COSMIN-IOAN 3) GÎRLOANȚĂ CIPRIAN-NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

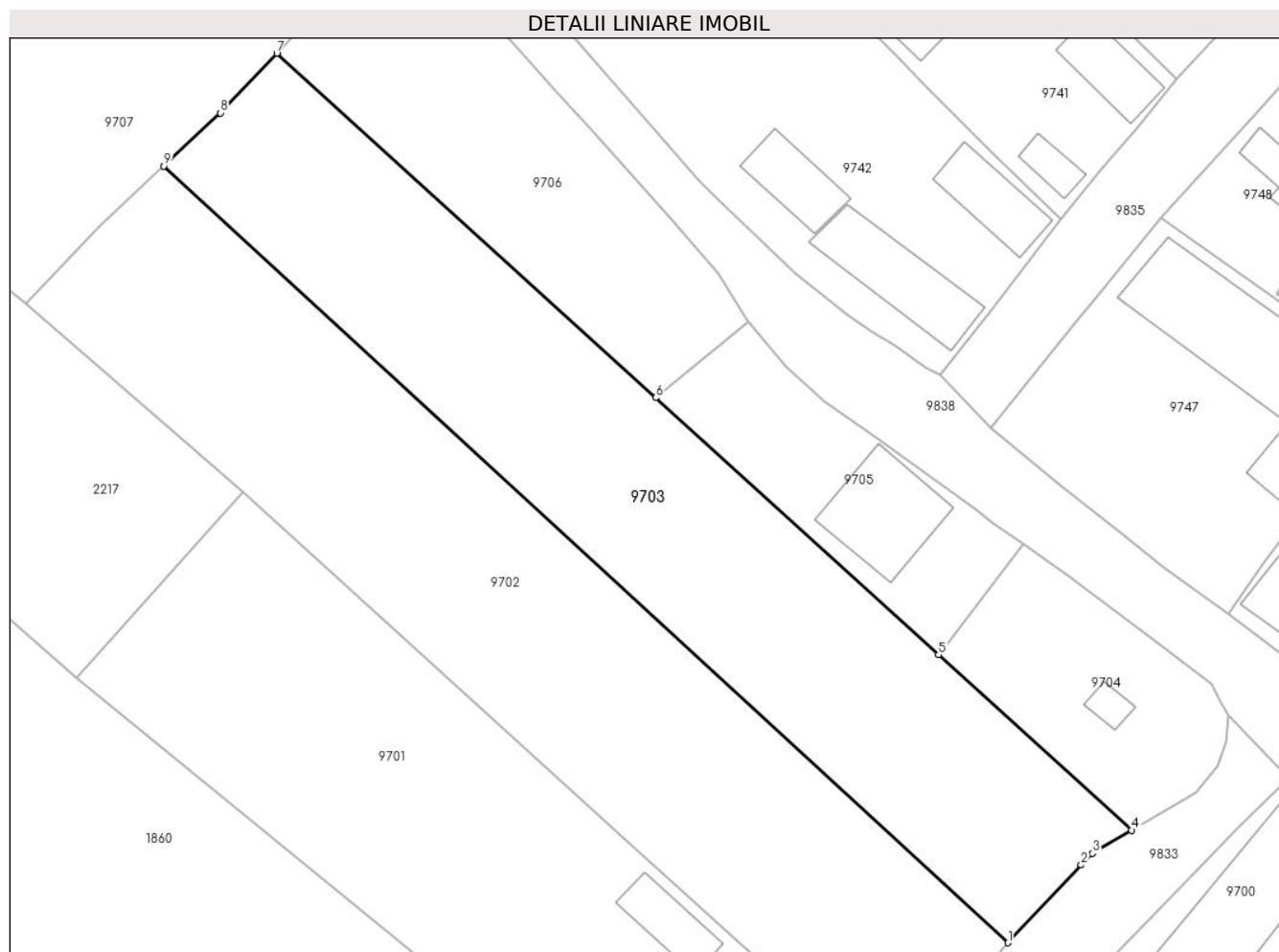
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.352	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 765/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 721/6/1/58/2/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.352	-	813	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.652,406 506.695,992	2	413.660,641 506.704,729	12.006
2	413.660,641 506.704,729	3	413.661,905 506.706,055	1.832
3	413.661,905 506.706,055	4	413.666,28 506.708,633	5.078
4	413.666,28 506.708,633	5	413.644,619 506.728,312	29.265
5	413.644,619 506.728,312	6	413.612,839 506.757,183	42.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.612,839 506.757,183	7	413.570,281 506.795,846	57.498
7	413.570,281 506.795,846	8	413.563,933 506.789,145	9.23
8	413.563,933 506.789,145	9	413.557,606 506.783,185	8.692
9	413.557,606 506.783,185	1	413.652,406 506.695,992	128.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75596  
Nr. cadastral vechi:75596

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75596	536	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75596-C1	Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa; Rh-P; S.desfasurata=16mp; construita in anul 1951 din beton.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5058 / 24/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 602, din 23/03/2020 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75596 a imobilului cu numarul cadastral 75596/Rosia de Secas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75583 inscris in cartea funciara 75583;	A1
Act Administrativ nr. 6405/241, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 11635 din 23.09.2019, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2335 din 02.10.2019, emis de Primaria com. Rosia de Secas);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>DAMIAN V. VALER</b> 2) <b>DAMIAN V. ANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75583/Rosia de Secas, inscrisa prin incheierea nr. 12242 din 11/10/2019;</i>	

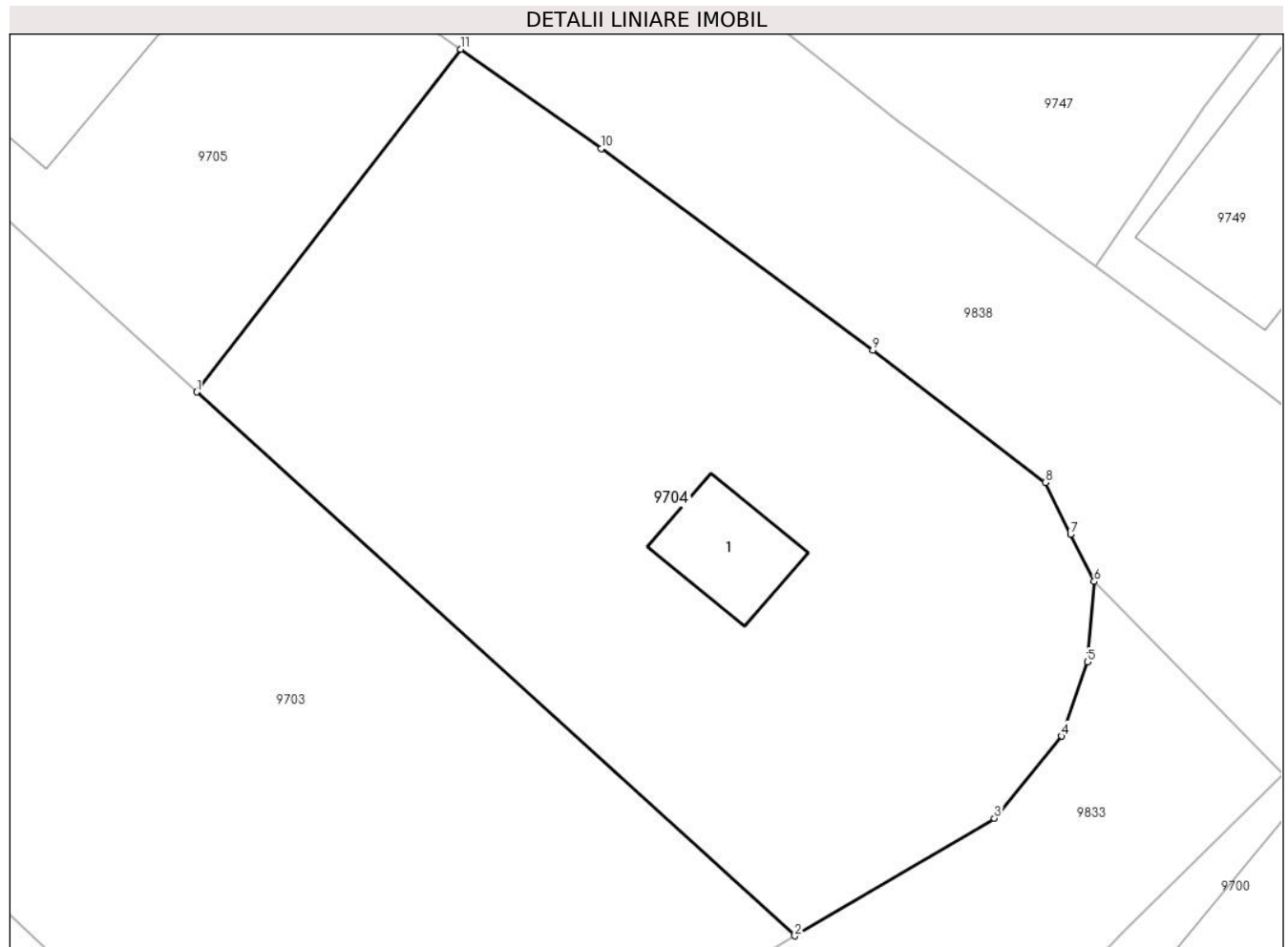
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75596	536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	-	812/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75596-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa; Rh-P; S. desfasurata=16mp; construita in anul 1951 din beton.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.644,619 506.728,312	2	413.666,28 506.708,633	29.265
2	413.666,28 506.708,633	3	413.673,506 506.712,892	8.388
3	413.673,506 506.712,892	4	413.675,949 506.715,859	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.675,949 506.715,859	5	413.676,872 506.718,545	2.84
5	413.676,872 506.718,545	6	413.677,12 506.721,457	2.923
6	413.677,12 506.721,457	7	413.676,261 506.723,156	1.904
7	413.676,261 506.723,156	8	413.675,353 506.725,041	2.092
8	413.675,353 506.725,041	9	413.669,104 506.729,829	7.872
9	413.669,104 506.729,829	10	413.659,271 506.737,12	12.241
10	413.659,271 506.737,12	11	413.654,17 506.740,717	6.242
11	413.654,17 506.740,717	1	413.644,619 506.728,312	15.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75595  
Nr. cadastral vechi:75595

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75595	564	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75595-C1	Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa; Rh-P; S.desfasurata=122mp; Construita in anul 1955 din lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5058 / 24/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 602, din 23/03/2020 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75595 a imobilului cu numarul cadastral 75595/Rosia de Secas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75583 inscris in cartea funciara 75583;	A1
<b>5059 / 24/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 603, din 23/03/2020 emis de DAISA Diana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ PARASCHIVA, văduvă bun propriu;	A1, A1.1

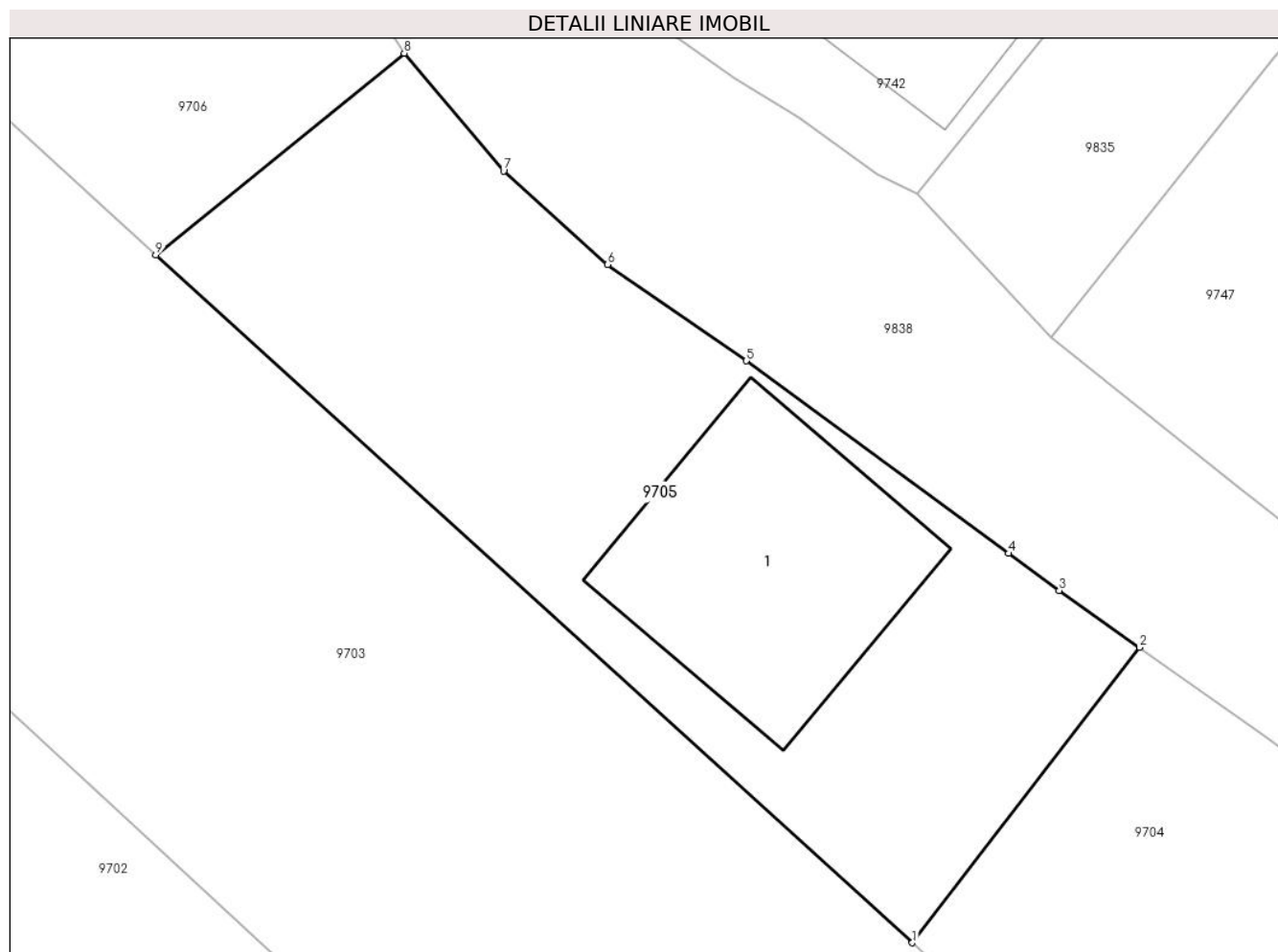
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75595	564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	812/1/1	-	GREȘIT NR TOPO 812/1 DIN CF, CORECT NR TOPO 812/1/1 DIN PLAN.
2	arabil	DA	394	-	812/1/2	-	GREȘIT NR TOPO 812/1 DIN CF, CORECT NR TOPO 812/1/2 DIN PLAN.

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75595-C1	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa; Rh-P; S.desfasurata=122mp; Construita in anul 1955 din lemn.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.644,619 506.728,312	2	413.654,17 506.740,717	15.656
2	413.654,17 506.740,717	3	413.650,794 506.743,097	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.650,794 506.743,097	4	413.648,671 506.744,656	2.634
4	413.648,671 506.744,656	5	413.637,656 506.752,744	13.666
5	413.637,656 506.752,744	6	413.631,822 506.756,787	7.098
6	413.631,822 506.756,787	7	413.627,452 506.760,722	5.881
7	413.627,452 506.760,722	8	413.623,275 506.765,657	6.465
8	413.623,275 506.765,657	9	413.612,839 506.757,183	13.443
9	413.612,839 506.757,183	1	413.644,619 506.728,312	42.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 765/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 721/6/1/58/2/1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 2887, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BOGDAN VASILE-NICOLAE</b> 2) <b>BOGDAN FELICIA</b>	A1

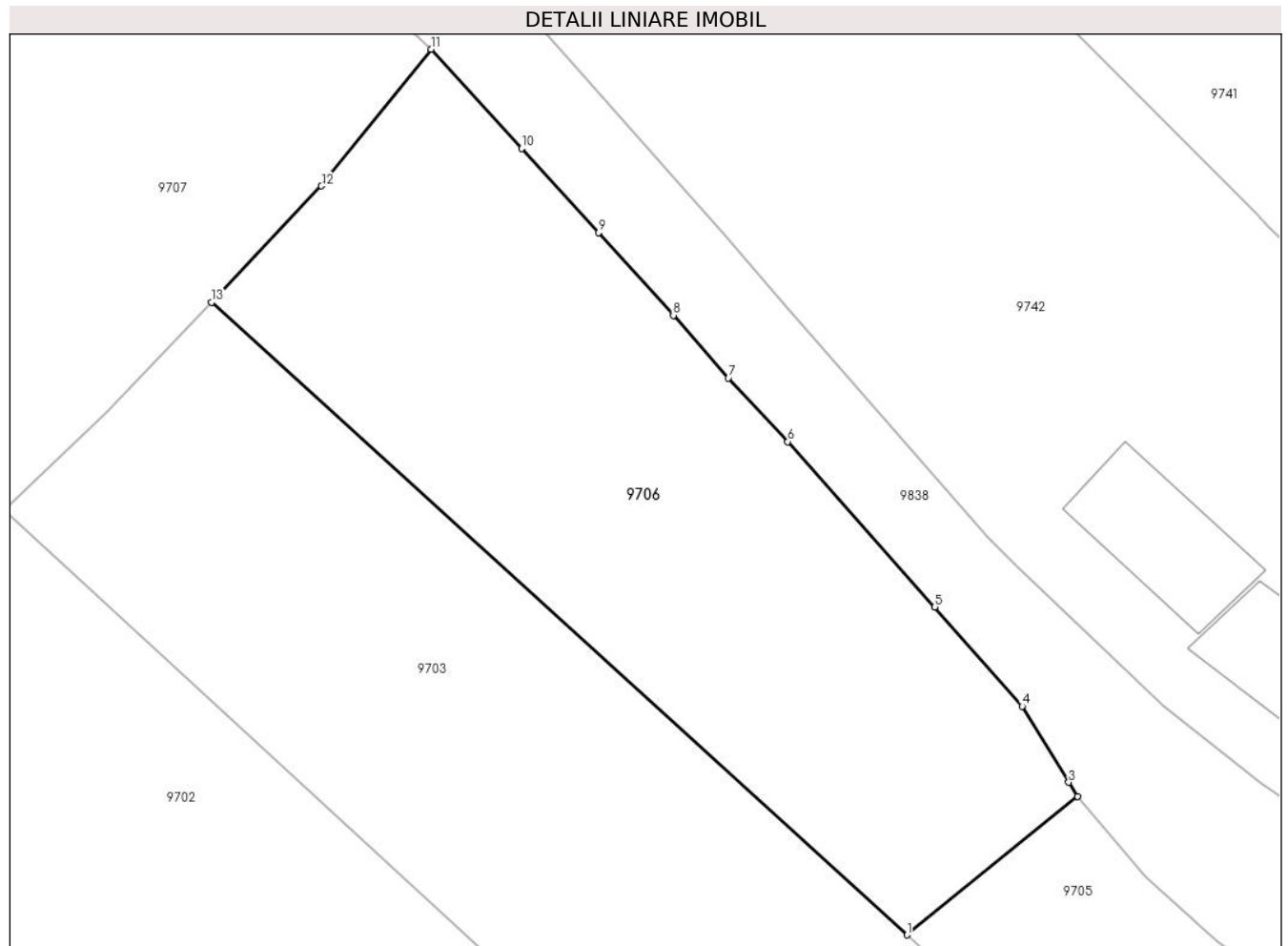
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	SE IDENTIFICĂ CU CF 765/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 721/6/1/58/2/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	812/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.612,839 506.757,183	2	413.623,275 506.765,657	13.443
2	413.623,275 506.765,657	3	413.622,738 506.766,51	1.008
3	413.622,738 506.766,51	4	413.619,893 506.771,162	5.453
4	413.619,893 506.771,162	5	413.614,542 506.777,233	8.093
5	413.614,542 506.777,233	6	413.605,541 506.787,333	13.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.605,541 506.787,333	7	413.601,918 506.791,222	5.315
7	413.601,918 506.791,222	8	413.598,545 506.795,05	5.102
8	413.598,545 506.795,05	9	413.593,969 506.800,11	6.822
9	413.593,969 506.800,11	10	413.589,262 506.805,249	6.969
10	413.589,262 506.805,249	11	413.583,709 506.811,32	8.228
11	413.583,709 506.811,32	12	413.577,015 506.802,954	10.714
12	413.577,015 506.802,954	13	413.570,281 506.795,846	9.791
13	413.570,281 506.795,846	1	413.612,839 506.757,183	57.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1847 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71011	4.352	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71011-C1	Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Grajd; Rh - P; S. constr. desfasurata = 279mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5787 / 29/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 1615, din 28/11/2012 emis de DAISA DIANA;		
B2	Se sisteaza regimul comunitatii legale de bunuri in baza art 355 alin 3 Cod Civil, proprietatea comuna in devalmasie a sotilor devenind proprietate comuna pe cote parti fiecare din soti avand cota de 1/2 parti.	A1
<b>5788 / 29/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 120, din 28/11/2012 emis de DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2 1) PUȘCAȘ PARASCHIVA, născ Drăghită;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) PUȘCAȘ PARASCHIVA, născ Drăghită;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PUȘCAȘ ILIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) SPRINGEAN LUCICA, născ Pușcaș;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BARBOȘ CORNELIA, născ Pușcaș;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DĂRĂȘTEANU MIOARA CORINA, născ Pușcaș;	A1
<b>1967 / 01/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 232, din 17/02/2021 emis de Primaria Rosia de Secas (; act notarial nr 667/2021 din 13.04.2021, emis de NP Daisa Diana;act notarial nr 120 din 28.11.2012, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 325 din 17.02.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 9671 din 22.07.2019, emis de BCPI Blaj);		
B9	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 232/2021, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unui grajd C1 in suprafata de 279 mp edificat inainte de anul 1990.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ PARASCHIVA, născ Drăghită;	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) PUȘCAȘ PARASCHIVA, născ Drăghită;	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PUȘCAȘ ILIE	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>SPRINGEAN LUCICA</b> , născ Pușcaș;	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>BARBOȘ CORNELIA</b> , născ Pușcaș;	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>DĂRĂȘTEANU MIOARA-CORINA</b> , născ Pușcaș;	A1.1
B16	Se schimbă categoria de folosință a imobilului cu nr cadastral 71011, din arabil în curți construcții în suprafața de 892 mp și arabil în suprafața de 3245 mp.	A1, A1.1
B17	În baza declarației notariale nr 667/202, emisă de notar public Daisa Diana, se rectifică suprafața imobilului cu nr cadastral 71011 de la suprafața de 4000 mp la suprafața reală măsurată de 4137 mp.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

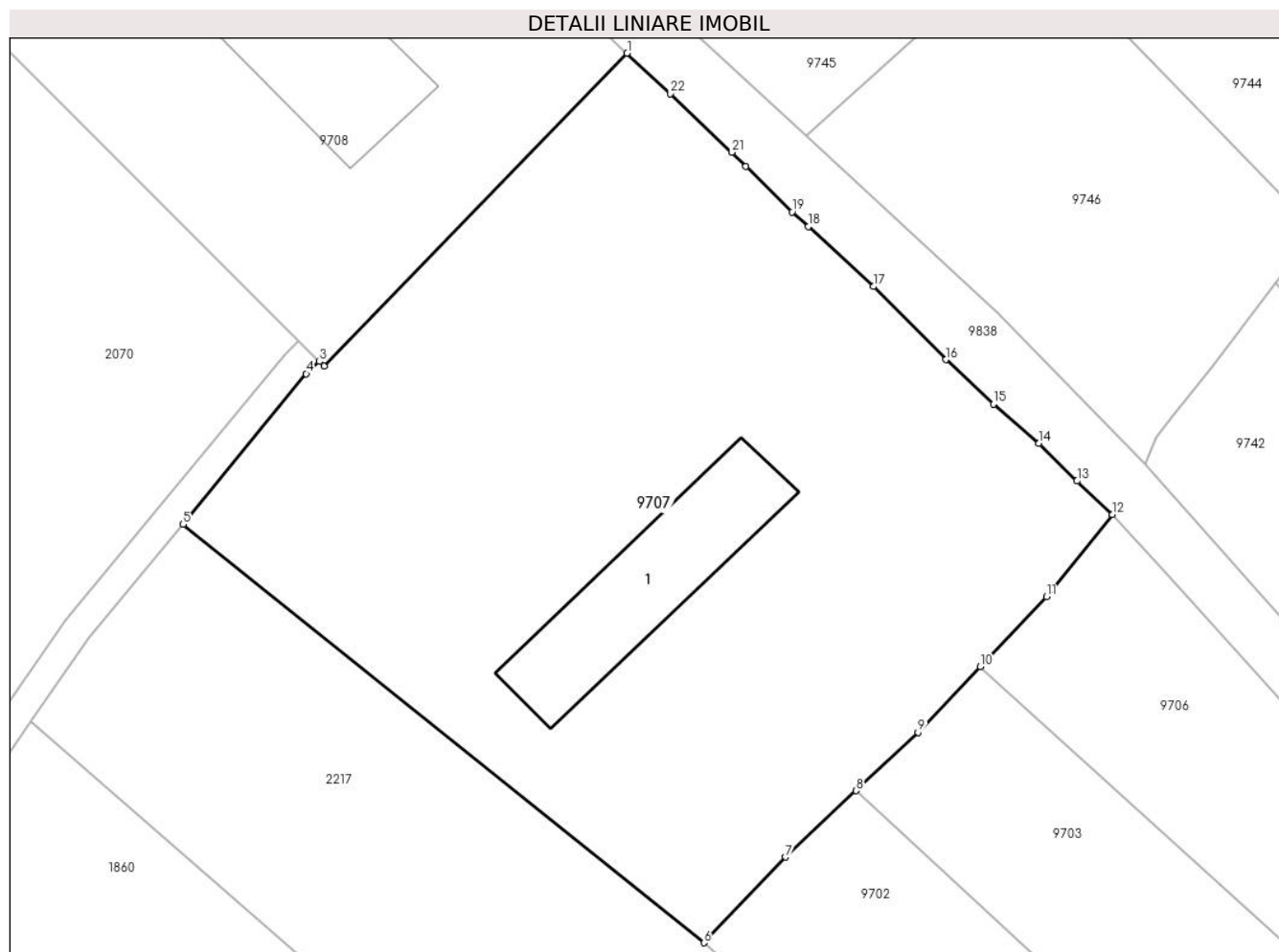
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71011	4.352	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.460	-	-	-	
2	curți construcții	DA	892	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71011-C1	construcții anexa	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Grajd; Rh - P; S. constr. desfasurata = 279mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.534,267 506.858,297	2	413.503,417 506.826,415	44.364
3	413.502,93 506.826,901	4	413.501,559 506.825,661	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.503,417 506.826,415	3	413.502,93 506.826,901	0.688
4	413.501,559 506.825,661	5	413.489,033 506.810,304	19.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.489,033 506.810,304	6	413.542,088 506.767,706	68.04
7	413.550,426 506.776,421	8	413.557,606 506.783,185	9.864
9	413.563,933 506.789,145	10	413.570,281 506.795,846	9.23
11	413.577,015 506.802,954	12	413.583,709 506.811,32	10.714
13	413.580,13 506.814,738	14	413.576,249 506.818,574	5.457
15	413.571,59 506.822,561	16	413.566,749 506.827,098	6.635
17	413.559,366 506.834,541	18	413.552,732 506.840,634	9.007
19	413.551,089 506.842,143	20	413.546,387 506.846,779	6.603
21	413.544,946 506.848,217	22	413.538,702 506.854,155	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.542,088 506.767,706	7	413.550,426 506.776,421	12.061
8	413.557,606 506.783,185	9	413.563,933 506.789,145	8.692
10	413.570,281 506.795,846	11	413.577,015 506.802,954	9.791
12	413.583,709 506.811,32	13	413.580,13 506.814,738	4.949
14	413.576,249 506.818,574	15	413.571,59 506.822,561	6.132
16	413.566,749 506.827,098	17	413.559,366 506.834,541	10.484
18	413.552,732 506.840,634	19	413.551,089 506.842,143	2.231
20	413.546,387 506.846,779	21	413.544,946 506.848,217	2.036
22	413.538,702 506.854,155	1	413.534,267 506.858,297	6.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72641  
Nr. cadastral vechi:72641

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72641	2.290	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72641-C1	Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	72641-C2	Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Grajd
A1.3	72641-C3	Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Platformă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1880 / 06/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 389, din 05/03/2014 emis de DAISA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN FELICIA</b>	A1
B3	Se noteaza mentiunea de patrimoniu destinat exercitarii profesiei 1) <b>BOGDAN FELICIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF:27164471</b>	A1
<b>1 / 11/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN FELICIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72641	2.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.290	70	446/1	-	Curti Constructii - LA STOICHITA

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72641-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2	72641-C2	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Grajd
A1.3	72641-C3	construcții anexa	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Platformă

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.465,73 506.864,039	2	413.500,816 506.829,011	49.578
2	413.500,816 506.829,011	3	413.502,93 506.826,901	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.502,93 506.826,901	4	413.503,417 506.826,415	0.688
4	413.503,417 506.826,415	5	413.534,267 506.858,297	44.364
5	413.534,267 506.858,297	6	413.520,586 506.871,607	19.087
6	413.520,586 506.871,607	7	413.505,36 506.886,37	21.208
7	413.505,36 506.886,37	8	413.501,067 506.890,479	5.943
8	413.501,067 506.890,479	9	413.497,886 506.893,696	4.524
9	413.497,886 506.893,696	10	413.475,971 506.873,577	29.75
10	413.475,971 506.873,577	1	413.465,73 506.864,039	13.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.808	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1802/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 721/1/1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/233, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I TRAIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

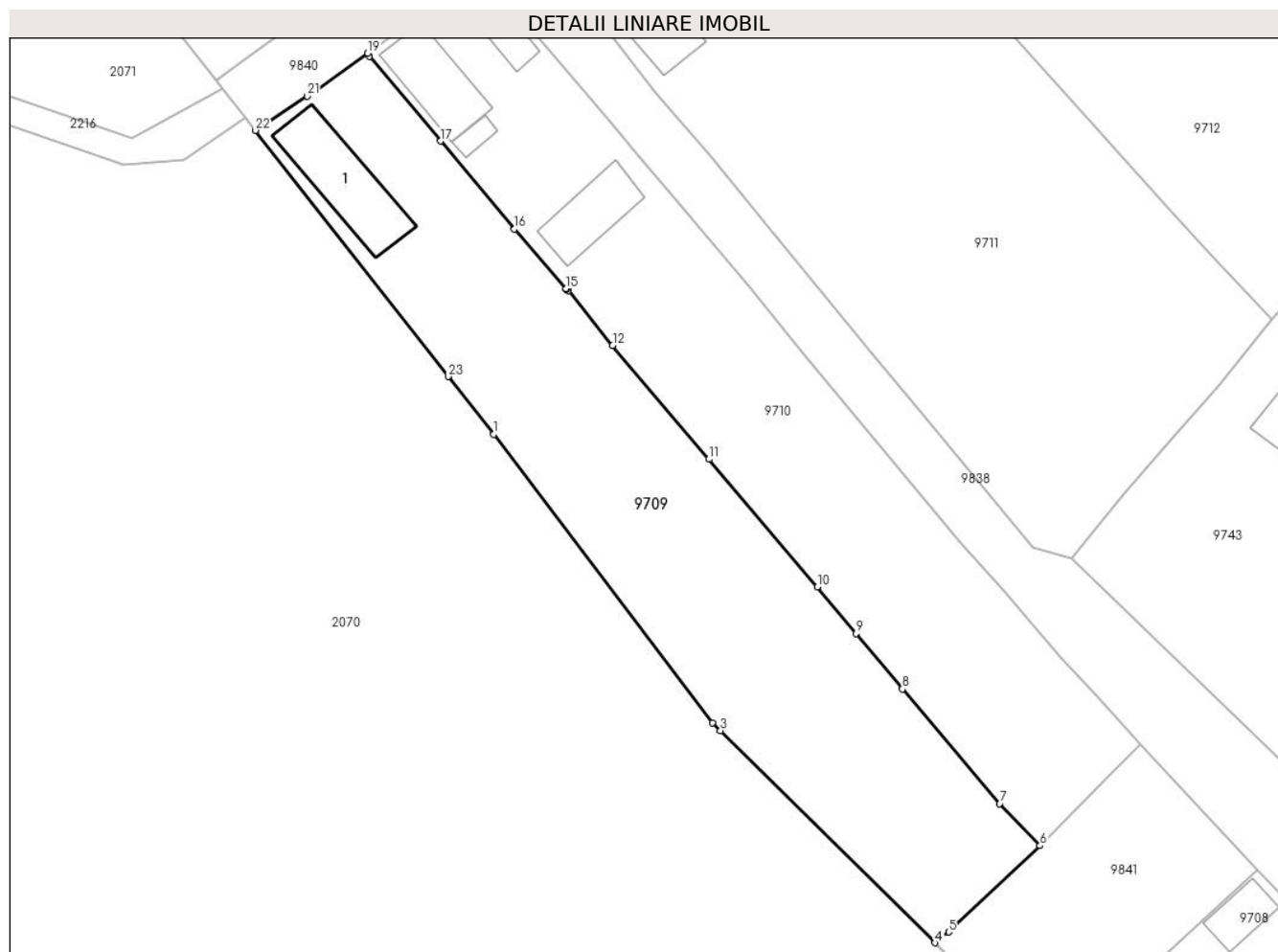
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.808	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1802/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 721/1/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	23	720	-	
2	arabil	DA	800	23	721/1	-	
3	vie	DA	508	-	721/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.416,225 506.940,309	2	413.439,639 506.909,482	38.711
3	413.440,488 506.908,643	4	413.463,444 506.885,956	32.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.439,639 506.909,482	3	413.440,488 506.908,643	1.194
4	413.463,444 506.885,956	5	413.464,893 506.887,104	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.464,893 506.887,104	6	413.474,654 506.896,333	13.433
7	413.470,342 506.900,826	8	413.459,932 506.913,08	16.079
9	413.454,993 506.919,007	10	413.450,831 506.924,001	6.501
11	413.439,234 506.937,631	12	413.428,947 506.949,796	15.931
13	413.424,18 506.955,631	14	413.424,043 506.955,798	0.216
15	413.423,978 506.955,878	16	413.418,432 506.962,231	8.433
17	413.410,555 506.971,639	18	413.402,946 506.980,696	11.829
19	413.402,742 506.981,031	20	413.397,169 506.977,049	6.849
21	413.396,277 506.976,459	22	413.390,734 506.972,778	6.654
23	413.411,378 506.946,483	1	413.416,225 506.940,309	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.474,654 506.896,333	7	413.470,342 506.900,826	6.227
8	413.459,932 506.913,08	9	413.454,993 506.919,007	7.715
10	413.450,831 506.924,001	11	413.439,234 506.937,631	17.896
12	413.428,947 506.949,796	13	413.424,18 506.955,631	7.535
14	413.424,043 506.955,798	15	413.423,978 506.955,878	0.103
16	413.418,432 506.962,231	17	413.410,555 506.971,639	12.27
18	413.402,946 506.980,696	19	413.402,742 506.981,031	0.392
20	413.397,169 506.977,049	21	413.396,277 506.976,459	1.069
22	413.390,734 506.972,778	23	413.411,378 506.946,483	33.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1824 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74162	1.656	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74162-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă
A1.2	74162-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	74162-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	74162-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5303 / 02/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 67, din 01/06/2016 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HOTHAZĂ ILIE	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOTHAZĂ ILIE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) HOTHAZĂ ILIE	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOTHAZĂ ILIE	A1
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOTHAZĂ ILIE 2) HOTHAZĂ ILIE 3) HOTHAZĂ ILIE 4) HOTHAZĂ ILIE	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

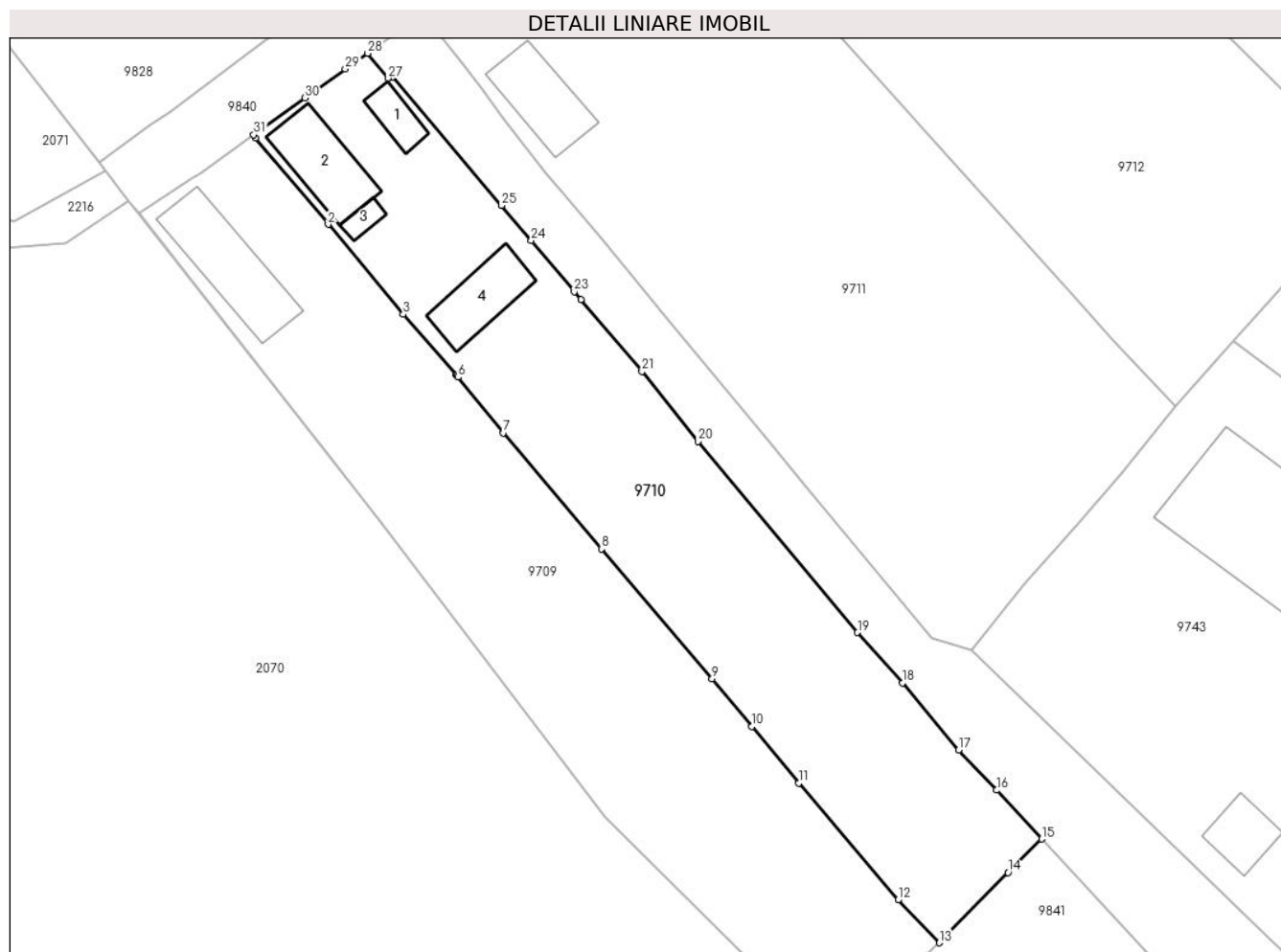
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74162	1.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.156	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74162-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă
A1.2	74162-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	74162-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	74162-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.402,946 506.980,696	2	413.410,555 506.971,639	11.829
3	413.418,432 506.962,231	4	413.423,978 506.955,878	8.433
5	413.424,043 506.955,798	6	413.424,18 506.955,631	0.216
7	413.428,947 506.949,796	8	413.439,234 506.937,631	15.931
9	413.450,831 506.924,001	10	413.454,993 506.919,007	6.501
11	413.459,932 506.913,08	12	413.470,342 506.900,826	16.079
13	413.474,654 506.896,333	14	413.481,892 506.903,692	10.322
15	413.485,419 506.907,207	16	413.480,69 506.912,332	6.973
17	413.476,713 506.916,554	18	413.470,785 506.923,558	9.176
19	413.466,093 506.928,864	20	413.449,349 506.948,892	26.105
21	413.443,484 506.956,225	22	413.437,06 506.963,766	9.906
23	413.436,365 506.964,594	24	413.431,868 506.969,949	6.993
25	413.428,718 506.973,635	26	413.417,331 506.987,138	17.663
27	413.416,863 506.986,964	28	413.414,684 506.989,593	3.415
29	413.412,345 506.987,941	30	413.408,112 506.984,919	5.201
31	413.402,742 506.981,031	1	413.402,946 506.980,696	0.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.410,555 506.971,639	3	413.418,432 506.962,231	12.27
4	413.423,978 506.955,878	5	413.424,043 506.955,798	0.103
6	413.424,18 506.955,631	7	413.428,947 506.949,796	7.535
8	413.439,234 506.937,631	9	413.450,831 506.924,001	17.896
10	413.454,993 506.919,007	11	413.459,932 506.913,08	7.715
12	413.470,342 506.900,826	13	413.474,654 506.896,333	6.227
14	413.481,892 506.903,692	15	413.485,419 506.907,207	4.979
16	413.480,69 506.912,332	17	413.476,713 506.916,554	5.8
18	413.470,785 506.923,558	19	413.466,093 506.928,864	7.083
20	413.449,349 506.948,892	21	413.443,484 506.956,225	9.39
22	413.437,06 506.963,766	23	413.436,365 506.964,594	1.081
24	413.431,868 506.969,949	25	413.428,718 506.973,635	4.849
26	413.417,331 506.987,138	27	413.416,863 506.986,964	0.499
28	413.414,684 506.989,593	29	413.412,345 506.987,941	2.864
30	413.408,112 506.984,919	31	413.402,742 506.981,031	6.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80680  
Nr. cadastral vechi:80680

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80680	2.802	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 80672

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80680-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 118mp
A1.2	80680-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata = 66mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1720 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 506, din 23/02/2021 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘERU TOADER, și soția; 2) COȘERU MARIA, bun comun;	A1, A1.1, A1.2

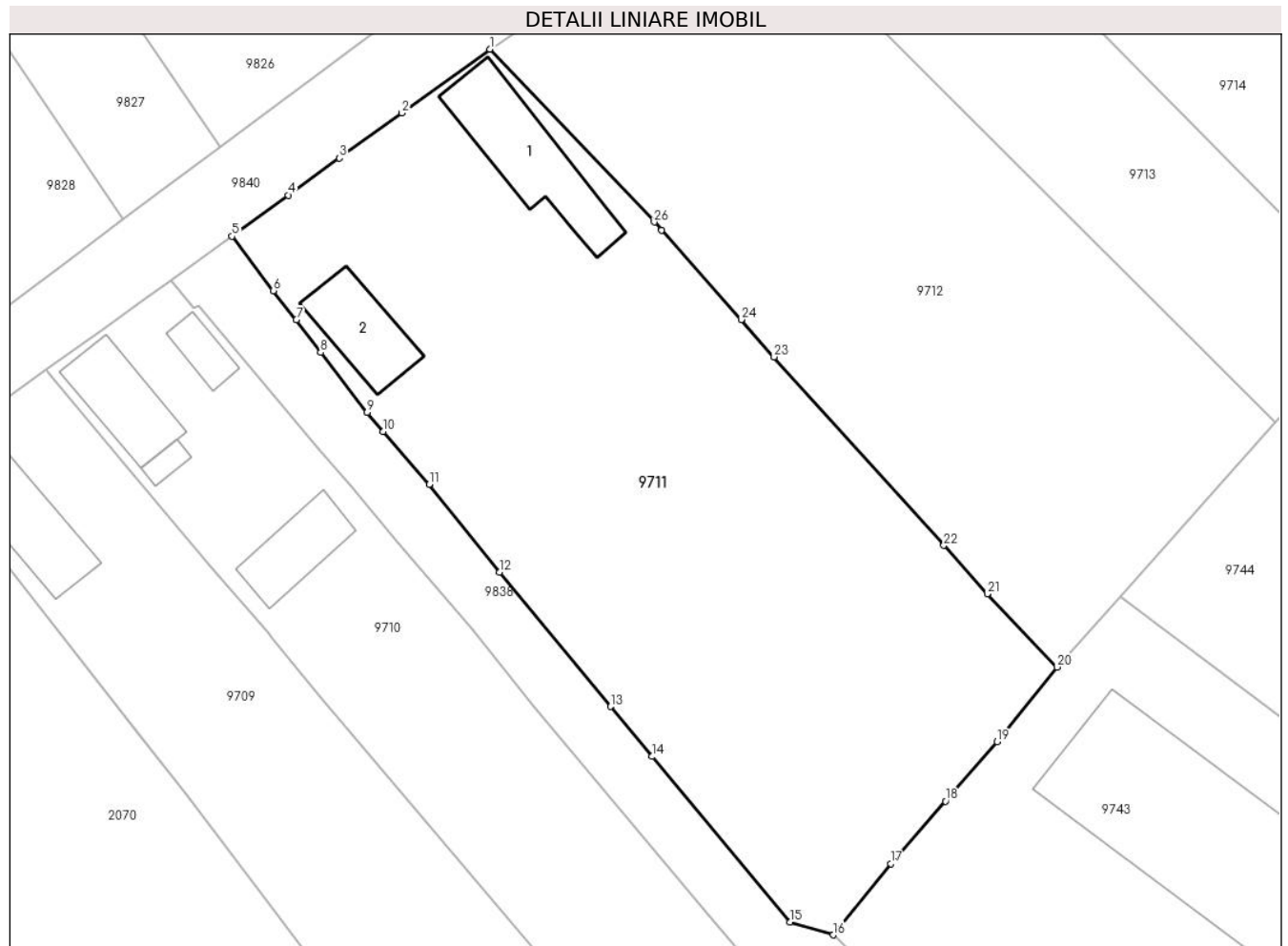
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80680	2.802	Transcris din cf 80672

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	724	-	
2	arabil	DA	1.352	-	725	-	
3	vie	DA	300	-	726	-	
4	faneata	DA	400	-	727	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80680-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata = 118mp
A1.2	80680-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata = 66mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.445,189 507.011,695	2	413.436,756 507.005,597	10.407
3	413.430,789 507.001,283	4	413.425,89 506.997,741	6.045
5	413.420,528 506.993,812	6	413.424,472 506.988,612	6.526
7	413.426,659 506.985,827	8	413.428,992 506.982,715	3.889
9	413.433,431 506.976,97	10	413.434,998 506.975,164	2.391
11	413.439,388 506.970,105	12	413.446,122 506.961,722	10.753
13	413.456,746 506.948,855	14	413.460,726 506.944,083	6.214
15	413.473,92 506.928,261	16	413.478,053 506.927,035	4.311
17	413.483,551 506.933,85	18	413.488,786 506.939,825	7.944
19	413.493,744 506.945,483	20	413.499,452 506.952,641	9.155
21	413.492,791 506.959,638	22	413.488,63 506.964,257	6.217
23	413.472,389 506.982,285	24	413.469,243 506.985,843	4.749
25	413.461,605 506.994,401	26	413.460,923 506.995,166	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.436,756 507.005,597	3	413.430,789 507.001,283	7.363
4	413.425,89 506.997,741	5	413.420,528 506.993,812	6.647
6	413.424,472 506.988,612	7	413.426,659 506.985,827	3.541
8	413.428,992 506.982,715	9	413.433,431 506.976,97	7.26
10	413.434,998 506.975,164	11	413.439,388 506.970,105	6.698
12	413.446,122 506.961,722	13	413.456,746 506.948,855	16.686
14	413.460,726 506.944,083	15	413.473,92 506.928,261	20.601
16	413.478,053 506.927,035	17	413.483,551 506.933,85	8.756
18	413.488,786 506.939,825	19	413.493,744 506.945,483	7.523
20	413.499,452 506.952,641	21	413.492,791 506.959,638	9.661
22	413.488,63 506.964,257	23	413.472,389 506.982,285	24.265
24	413.469,243 506.985,843	25	413.461,605 506.994,401	11.471
26	413.460,923 506.995,166	1	413.445,189 507.011,695	22.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.262	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 800/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 3/6.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5212/167, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE V MARIA</b>	A1

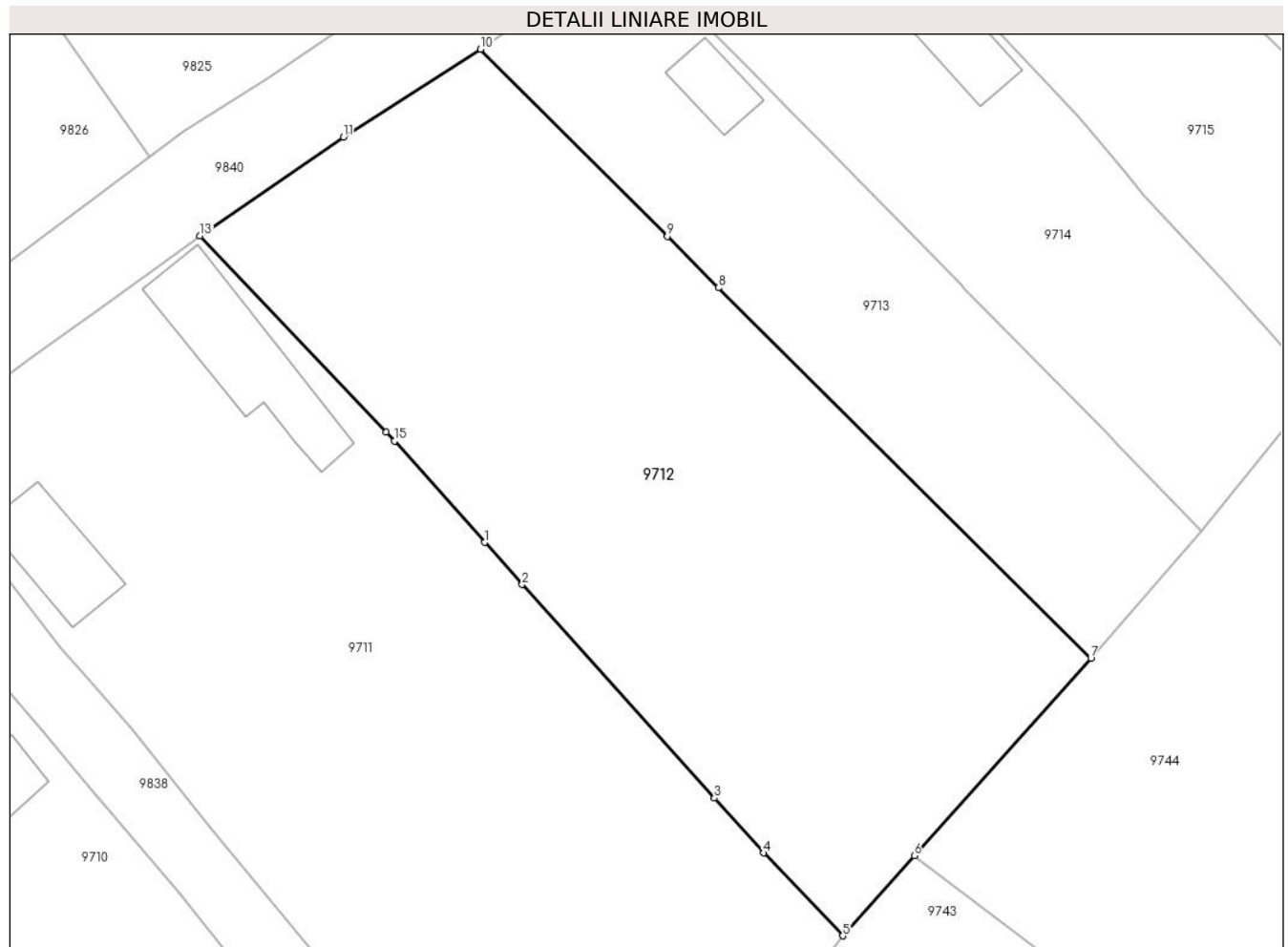
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.262	SE IDENTIFICĂ CU CF 800/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 3/6.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.262	-	728	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.469,243 506.985,843	2	413.472,389 506.982,285	4.749
2	413.472,389 506.982,285	3	413.488,63 506.964,257	24.265
3	413.488,63 506.964,257	4	413.492,791 506.959,638	6.217
4	413.492,791 506.959,638	5	413.499,452 506.952,641	9.661
5	413.499,452 506.952,641	6	413.505,502 506.959,401	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.505,502 506.959,401	7	413.520,415 506.976,062	22.36
7	413.520,415 506.976,062	8	413.488,974 507.007,323	44.337
8	413.488,974 507.007,323	9	413.484,638 507.011,667	6.138
9	413.484,638 507.011,667	10	413.468,882 507.027,452	22.303
10	413.468,882 507.027,452	11	413.457,299 507.020,045	13.749
11	413.457,299 507.020,045	12	413.445,878 507.012,134	13.893
12	413.445,878 507.012,134	13	413.445,189 507.011,695	0.817
13	413.445,189 507.011,695	14	413.460,923 506.995,166	22.82
14	413.460,923 506.995,166	15	413.461,605 506.994,401	1.025
15	413.461,605 506.994,401	1	413.469,243 506.985,843	11.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.047	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 799/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 3/5.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9270/902, din 14/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN V. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3043, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3044, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN DUMITRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

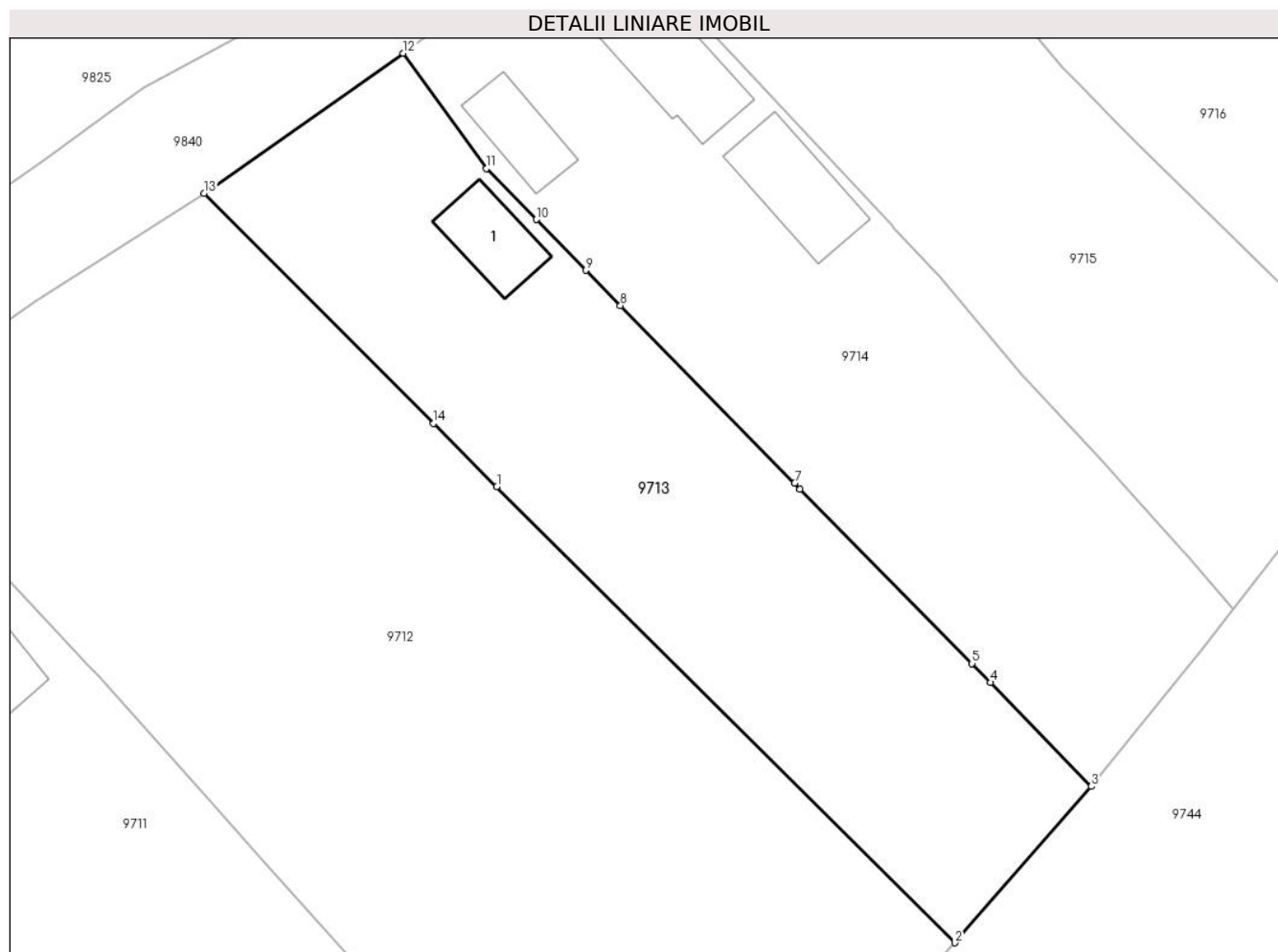
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.047	SE IDENTIFICĂ CU CF 799/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 3/5.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	729/1	-	
2	arabil	DA	727	-	729/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.488,974 507.007,323	2	413.520,415 506.976,062	44.337
2	413.520,415 506.976,062	3	413.529,778 506.986,786	14.236
3	413.529,778 506.986,786	4	413.522,847 506.993,911	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.522,847 506.993,911	5	413.521,587 506.995,206	1.807
5	413.521,587 506.995,206	6	413.509,798 507.007,18	16.803
6	413.509,798 507.007,18	7	413.509,41 507.007,574	0.553
7	413.509,41 507.007,574	8	413.497,462 507.019,76	17.066
8	413.497,462 507.019,76	9	413.495,101 507.022,169	3.373
9	413.495,101 507.022,169	10	413.491,681 507.025,656	4.884
10	413.491,681 507.025,656	11	413.488,262 507.029,144	4.884
11	413.488,262 507.029,144	12	413.482,549 507.037,06	9.762
12	413.482,549 507.037,06	13	413.468,882 507.027,452	16.706
13	413.468,882 507.027,452	14	413.484,638 507.011,667	22.303
14	413.484,638 507.011,667	1	413.488,974 507.007,323	6.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 798/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 3/4.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/235, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE I ILIE</b>	A1
Act Administrativ nr. 2932, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BURNETE ANA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2933, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE ANA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	SE IDENTIFICĂ CU CF 798/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 3/4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	733	-	
2	arabil	DA	300	24	732	-	
3	vie	DA	300	24	731	-	
4	faneata	DA	124	24	730	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.488,262 507.029,144	2	413.491,681 507.025,656	4.884
3	413.495,101 507.022,169	4	413.497,462 507.019,76	3.373
5	413.509,41 507.007,574	6	413.509,798 507.007,18	0.553
7	413.521,587 506.995,206	8	413.522,847 506.993,911	1.807
9	413.529,778 506.986,786	10	413.537,506 506.996,337	12.286
11	413.539,487 506.998,907	12	413.536,452 507.002,529	4.725
13	413.535,653 507.003,407	14	413.531,959 507.007,467	5.489
15	413.530,633 507.008,925	16	413.524,911 507.015,09	8.411
17	413.523,21 507.017,124	18	413.519,387 507.021,696	5.96
19	413.516,246 507.025,066	20	413.516,078 507.025,246	0.246
21	413.495,655 507.047,156	22	413.491,94 507.044,329	4.668
23	413.489,832 507.042,766	24	413.489,063 507.042,132	0.997
25	413.485,899 507.039,577	26	413.482,549 507.037,06	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.491,681 507.025,656	3	413.495,101 507.022,169	4.884
4	413.497,462 507.019,76	5	413.509,41 507.007,574	17.066
6	413.509,798 507.007,18	7	413.521,587 506.995,206	16.803
8	413.522,847 506.993,911	9	413.529,778 506.986,786	9.94
10	413.537,506 506.996,337	11	413.539,487 506.998,907	3.245
12	413.536,452 507.002,529	13	413.535,653 507.003,407	1.187
14	413.531,959 507.007,467	15	413.530,633 507.008,925	1.971
16	413.524,911 507.015,09	17	413.523,21 507.017,124	2.652
18	413.519,387 507.021,696	19	413.516,246 507.025,066	4.607
20	413.516,078 507.025,246	21	413.495,655 507.047,156	29.952
22	413.491,94 507.044,329	23	413.489,832 507.042,766	2.624
24	413.489,063 507.042,132	25	413.485,899 507.039,577	4.067
26	413.482,549 507.037,06	1	413.488,262 507.029,144	9.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 797/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 3/3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3015, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MIHĂILĂ MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 3016, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ MIRCEA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	SE IDENTIFICĂ CU CF 797/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 3/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	734	-	
2	arabil	DA	400	-	735	-	
3	vie	DA	161	-	736	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.516,246 507.025,066	2	413.519,387 507.021,696	4.607
3	413.523,21 507.017,124	4	413.524,911 507.015,09	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.519,387 507.021,696	3	413.523,21 507.017,124	5.96
4	413.524,911 507.015,09	5	413.530,633 507.008,925	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.530,633 507.008,925	6	413.531,959 507.007,467	1.971
7	413.535,653 507.003,407	8	413.536,452 507.002,529	1.187
9	413.539,487 506.998,907	10	413.550,73 507.013,407	18.348
11	413.545,927 507.018,133	12	413.544,617 507.019,422	1.838
13	413.533,002 507.030,797	14	413.531,762 507.032,062	1.771
15	413.528,867 507.035,013	16	413.527,746 507.036,156	1.601
17	413.516,209 507.049,888	18	413.509,54 507.057,86	10.394
19	413.503,909 507.053,51	20	413.498,942 507.049,717	6.25
21	413.495,655 507.047,156	22	413.516,078 507.025,246	29.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.531,959 507.007,467	7	413.535,653 507.003,407	5.489
8	413.536,452 507.002,529	9	413.539,487 506.998,907	4.725
10	413.550,73 507.013,407	11	413.545,927 507.018,133	6.738
12	413.544,617 507.019,422	13	413.533,002 507.030,797	16.257
14	413.531,762 507.032,062	15	413.528,867 507.035,013	4.134
16	413.527,746 507.036,156	17	413.516,209 507.049,888	17.935
18	413.509,54 507.057,86	19	413.503,909 507.053,51	7.116
20	413.498,942 507.049,717	21	413.495,655 507.047,156	4.167
22	413.516,078 507.025,246	1	413.516,246 507.025,066	0.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70727  
Nr. cadastral vechi:70727

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70727	1.022	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70727-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2862 / 07/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. 7076/623, din 22/02/2006 emis de CJ PTR STAB. DREPT DE PROPR. ASUPRA TERENURILOR (; ; act administrativ nr. 1332/28-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAȘ; act administrativ nr. 1327/28-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAȘ;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata in anul 1955.	A1, A1.1
<b>8841 / 03/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 116, din 02/07/2019 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTĂCEAN ANA, născ Oltean;	A1, A1.1

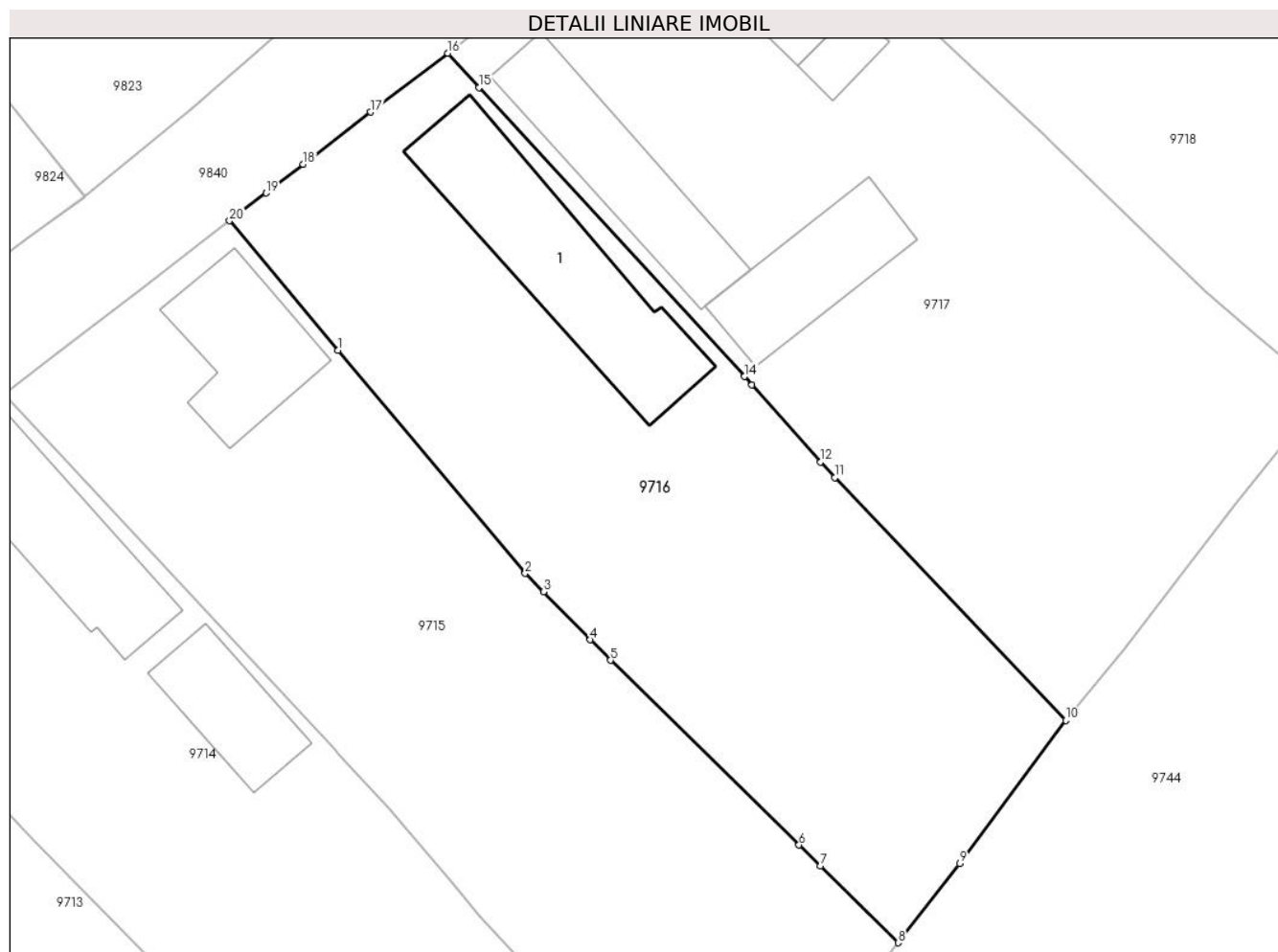
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70727	1.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	-	737	-	
2	curți construcții	DA	600	-	738	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70727-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.516,209 507.049,888	2	413.527,746 507.036,156	17.935
2	413.527,746 507.036,156	3	413.528,867 507.035,013	1.601
3	413.528,867 507.035,013	4	413.531,762 507.032,062	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.531,762 507.032,062	5	413.533,002 507.030,797	1.771
5	413.533,002 507.030,797	6	413.544,617 507.019,422	16.257
6	413.544,617 507.019,422	7	413.545,927 507.018,133	1.838
7	413.545,927 507.018,133	8	413.550,73 507.013,407	6.738
8	413.550,73 507.013,407	9	413.554,52 507.018,277	6.171
9	413.554,52 507.018,277	10	413.561,046 507.027,106	10.979
10	413.561,046 507.027,106	11	413.546,815 507.042,049	20.635
11	413.546,815 507.042,049	12	413.545,957 507.043,009	1.288
12	413.545,957 507.043,009	13	413.541,72 507.047,749	6.358
13	413.541,72 507.047,749	14	413.541,257 507.048,267	0.695
14	413.541,257 507.048,267	15	413.524,898 507.066,067	24.176
15	413.524,898 507.066,067	16	413.522,988 507.068,177	2.846
16	413.522,988 507.068,177	17	413.518,235 507.064,548	5.98
17	413.518,235 507.064,548	18	413.514,07 507.061,336	5.26
18	413.514,07 507.061,336	19	413.511,784 507.059,572	2.887
19	413.511,784 507.059,572	20	413.509,54 507.057,86	2.822
20	413.509,54 507.057,86	1	413.516,209 507.049,888	10.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70128  
Nr. cadastral vechi:70128

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70128	1.255	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70128-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă regim parter compusă din : 2 camere, 1 hol, 1 cămară.Casa regim parter edificata in anul 1968 din caramida pe fundatie din beton cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camera.
A1.2	70128-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă regim parter compusă din : 3 camere.Anexa regim parter edificata in anul 1968 din caramida pe fundatie din beton cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere.
A1.3	70128-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	70128-C4	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1919 / 05/05/2010</b>	
Act Administrativ nr. 7076/668, din 09/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (; act administrativ nr. 1797/28-04-2010 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 627/23-04-2010 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);	
B2	Se noteaza existenta unei case compuse din 2 camere, 1 hol, 1 camera si o anexa compusa din 3 camere construite in anul 1968.
	A1, A1.1, A1.2
<b>2364 / 08/06/2010</b>	
Act Notarial nr. 24, din 07/06/2010 emis de NP BARTOC HORIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA
	A1, A1.1, A1.2
<b>3152 / 27/07/2011</b>	
Act Administrativ nr. 1919, din 05/05/2010 emis de BCPI BLAJ;	
B4	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, A1.1, A1.2.
	A1, A1.1, A1.2
<b>1 / 04/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA
	A1.3, A1.4

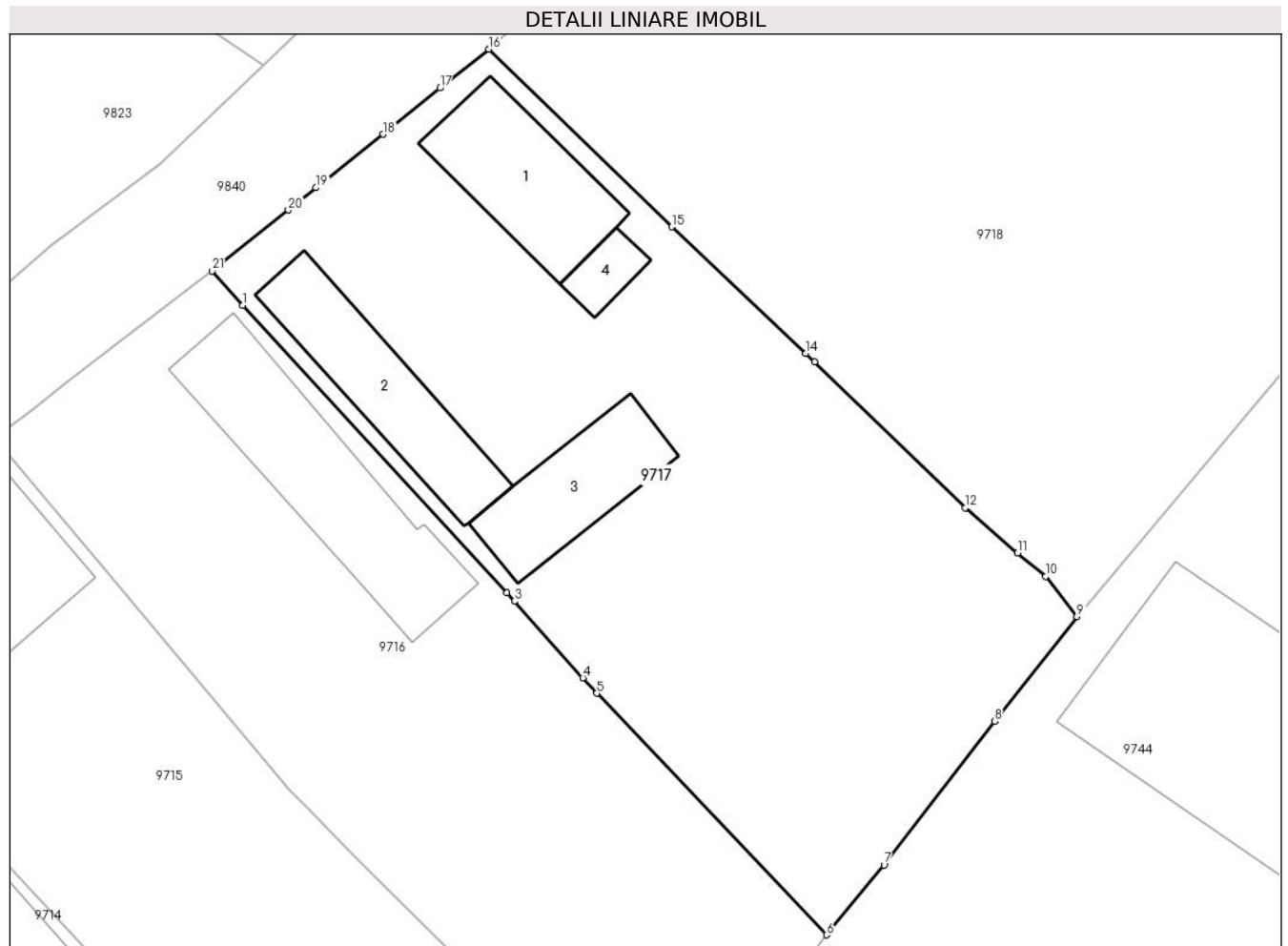
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70128	1.255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	739	-	IMPREJMUIRE CU GARD LEMN SI GARD PLASA.
2	arabil	DA	623	-	740	-	IMPREJMUIRE CU GARD PLASA.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70128-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă regim parter compusă din : 2 camere, 1 hol, 1 cămară.Casa regim parter edificata in anul 1968 din caramida pe fundatie din beton cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 camera.
A1.2	70128-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă regim parter compusă din : 3 camere.Anexa regim parter edificata in anul 1968 din caramida pe fundatie din beton cu sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere.
A1.3	70128-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	70128-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.524,898 507.066,067	2	413.541,257 507.048,267	24.176
3	413.541,72 507.047,749	4	413.545,957 507.043,009	6.358
5	413.546,815 507.042,049	6	413.561,046 507.027,106	20.635
7	413.564,618 507.031,43	8	413.571,456 507.040,329	11.223
9	413.576,571 507.046,785	10	413.574,618 507.049,282	3.17
11	413.572,891 507.050,738	12	413.569,646 507.053,536	4.285
13	413.560,302 507.062,562	14	413.559,764 507.063,082	0.748
15	413.551,479 507.070,92	16	413.540,149 507.081,907	15.782
17	413.537,113 507.079,504	18	413.533,581 507.076,648	4.542
19	413.529,425 507.073,335	20	413.527,714 507.071,953	2.199
21	413.522,988 507.068,177	1	413.524,898 507.066,067	2.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.541,257 507.048,267	3	413.541,72 507.047,749	0.695
4	413.545,957 507.043,009	5	413.546,815 507.042,049	1.288
6	413.561,046 507.027,106	7	413.564,618 507.031,43	5.609
8	413.571,456 507.040,329	9	413.576,571 507.046,785	8.237
10	413.574,618 507.049,282	11	413.572,891 507.050,738	2.259
12	413.569,646 507.053,536	13	413.560,302 507.062,562	12.991
14	413.559,764 507.063,082	15	413.551,479 507.070,92	11.405
16	413.540,149 507.081,907	17	413.537,113 507.079,504	3.872
18	413.533,581 507.076,648	19	413.529,425 507.073,335	5.315
20	413.527,714 507.071,953	21	413.522,988 507.068,177	6.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1866 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70995	2.200	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70995-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă
A1.2	70995-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexe gospodărești
A1.3	70995-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12664 / 27/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 238, din 23/02/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAURENȚIU ANCA-LORELEI, divorțată bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAURENȚIU ANCA-LORELEI, divorțată bun propriu;	A1.3

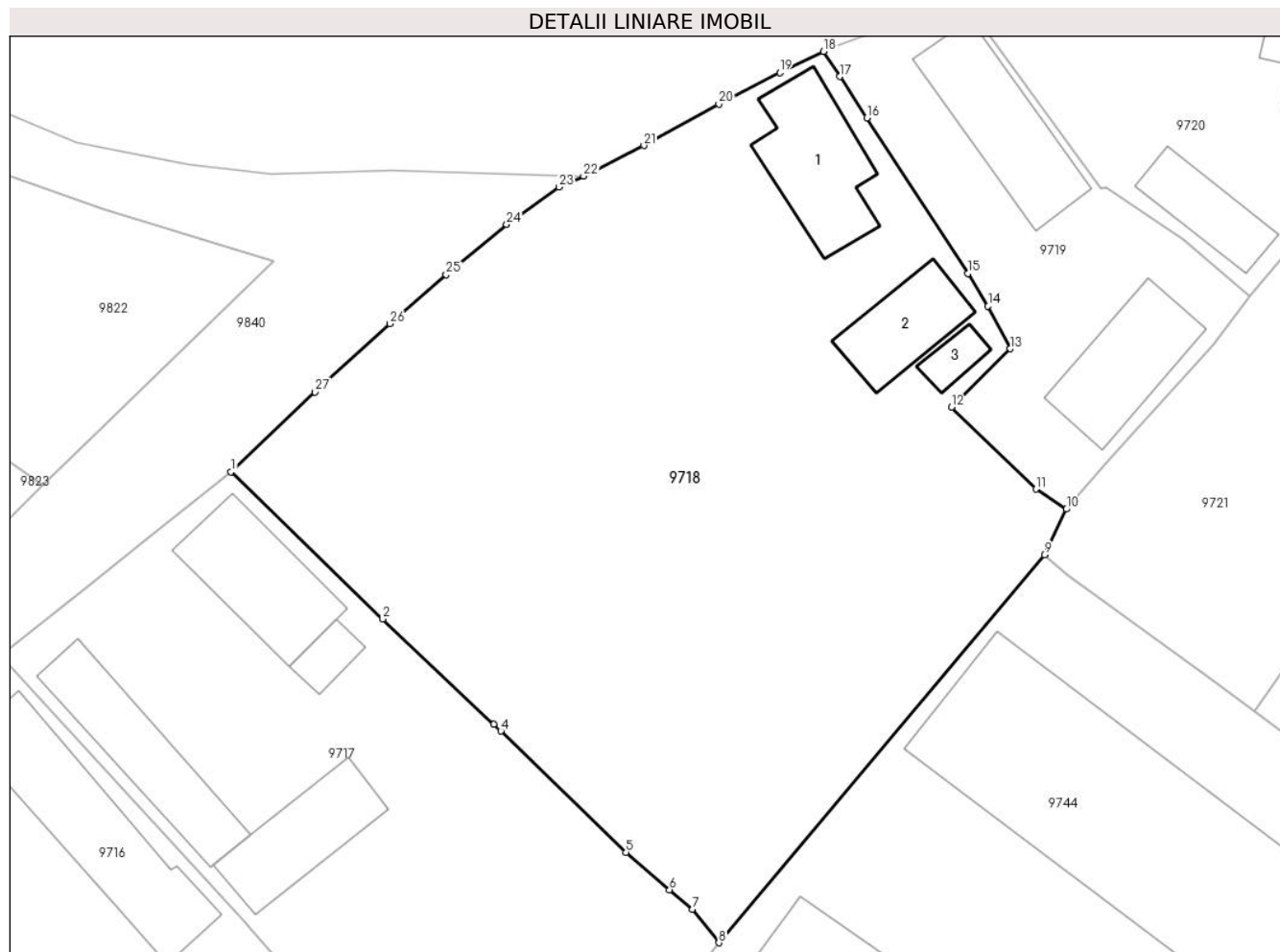
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70995	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	745	-	
2	arabil	DA	1.600	-	746	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70995-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă
A1.2	70995-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexe gospodărești
A1.3	70995-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.540,149 507.081,907	2	413.551,479 507.070,92	15.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.551,479 507.070,92	3	413.559,764 507.063,082	11.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.559,764 507.063,082	4	413.560,302 507.062,562	0.748
5	413.569,646 507.053,536	6	413.572,891 507.050,738	4.285
7	413.574,618 507.049,282	8	413.576,571 507.046,785	3.17
9	413.600,87 507.075,718	10	413.602,517 507.079,115	3.775
11	413.600,241 507.080,61	12	413.593,926 507.086,71	8.78
13	413.598,336 507.091,08	14	413.596,674 507.094,251	3.58
15	413.595,158 507.096,678	16	413.587,612 507.108,284	13.843
17	413.585,603 507.111,373	18	413.584,387 507.113,249	2.236
19	413.581,12 507.111,683	20	413.576,565 507.109,338	5.123
21	413.570,977 507.106,229	22	413.566,47 507.103,957	5.047
23	413.564,632 507.103,129	24	413.560,735 507.100,336	4.795
25	413.556,209 507.096,605	26	413.552,032 507.092,937	5.559
27	413.546,42 507.087,852	1	413.540,149 507.081,907	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.560,302 507.062,562	5	413.569,646 507.053,536	12.991
6	413.572,891 507.050,738	7	413.574,618 507.049,282	2.259
8	413.576,571 507.046,785	9	413.600,87 507.075,718	37.783
10	413.602,517 507.079,115	11	413.600,241 507.080,61	2.723
12	413.593,926 507.086,71	13	413.598,336 507.091,08	6.208
14	413.596,674 507.094,251	15	413.595,158 507.096,678	2.862
16	413.587,612 507.108,284	17	413.585,603 507.111,373	3.685
18	413.584,387 507.113,249	19	413.581,12 507.111,683	3.623
20	413.576,565 507.109,338	21	413.570,977 507.106,229	6.395
22	413.566,47 507.103,957	23	413.564,632 507.103,129	2.016
24	413.560,735 507.100,336	25	413.556,209 507.096,605	5.866
26	413.552,032 507.092,937	27	413.546,42 507.087,852	7.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70976  
Nr. cadastral vechi:70976

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70976	502	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70976-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUITA DIN BETON PIATRA SI CARAMIDA IN ANUL 1968
A1.2	70976-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUITA DIN LEMN SI CARAMIDA IN ANUL 1968

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3416 / 12/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 7076/684, din 08/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act notarial nr. 114/2011/16-11-2011 emis de BNP DAISA DIANA; act notarial nr. 1705/16-11-2011 emis de BNP DAISA DIANA; act administrativ nr. 3027/20-06-2012 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 1269/05-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 1268/05-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8 1) OLTEAN ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8 1) OLTEAN IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OLTEAN ANA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OLTEAN IOAN	A1.1, A1.2
B8	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta a doua constructii edificate in anul 1968 descrie sub A1.1 si A1.2.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70976	502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	748	-	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA DE SARMA

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70976-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUITA DIN BETON PIATRA SI CARAMIDA IN ANUL 1968
A1.2	70976-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUITA DIN LEMN SI CARAMIDA IN ANUL 1968

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.585,603 507.111,373	2	413.587,612 507.108,284	3.685
2	413.587,612 507.108,284	3	413.595,158 507.096,678	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.595,158 507.096,678	4	413.596,674 507.094,251	2.862
4	413.596,674 507.094,251	5	413.598,336 507.091,08	3.58
5	413.598,336 507.091,08	6	413.593,926 507.086,71	6.208
6	413.593,926 507.086,71	7	413.600,241 507.080,61	8.78
7	413.600,241 507.080,61	8	413.602,517 507.079,115	2.723
8	413.602,517 507.079,115	9	413.605,475 507.082,554	4.536
9	413.605,475 507.082,554	10	413.613,538 507.091,42	11.984
10	413.613,538 507.091,42	11	413.616,201 507.095,023	4.48
11	413.616,201 507.095,023	12	413.611,255 507.099,202	6.475
12	413.611,255 507.099,202	13	413.605,511 507.103,15	6.97
13	413.605,511 507.103,15	14	413.605,065 507.103,006	0.469
14	413.605,065 507.103,006	15	413.596,084 507.115,412	15.316
15	413.596,084 507.115,412	16	413.595,009 507.117,283	2.158
16	413.595,009 507.117,283	17	413.584,636 507.113,368	11.087
17	413.584,636 507.113,368	18	413.584,387 507.113,249	0.276
18	413.584,387 507.113,249	1	413.585,603 507.111,373	2.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 6/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 9/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/667, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN I. MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2871, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN EMILIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2870, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN EMILIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

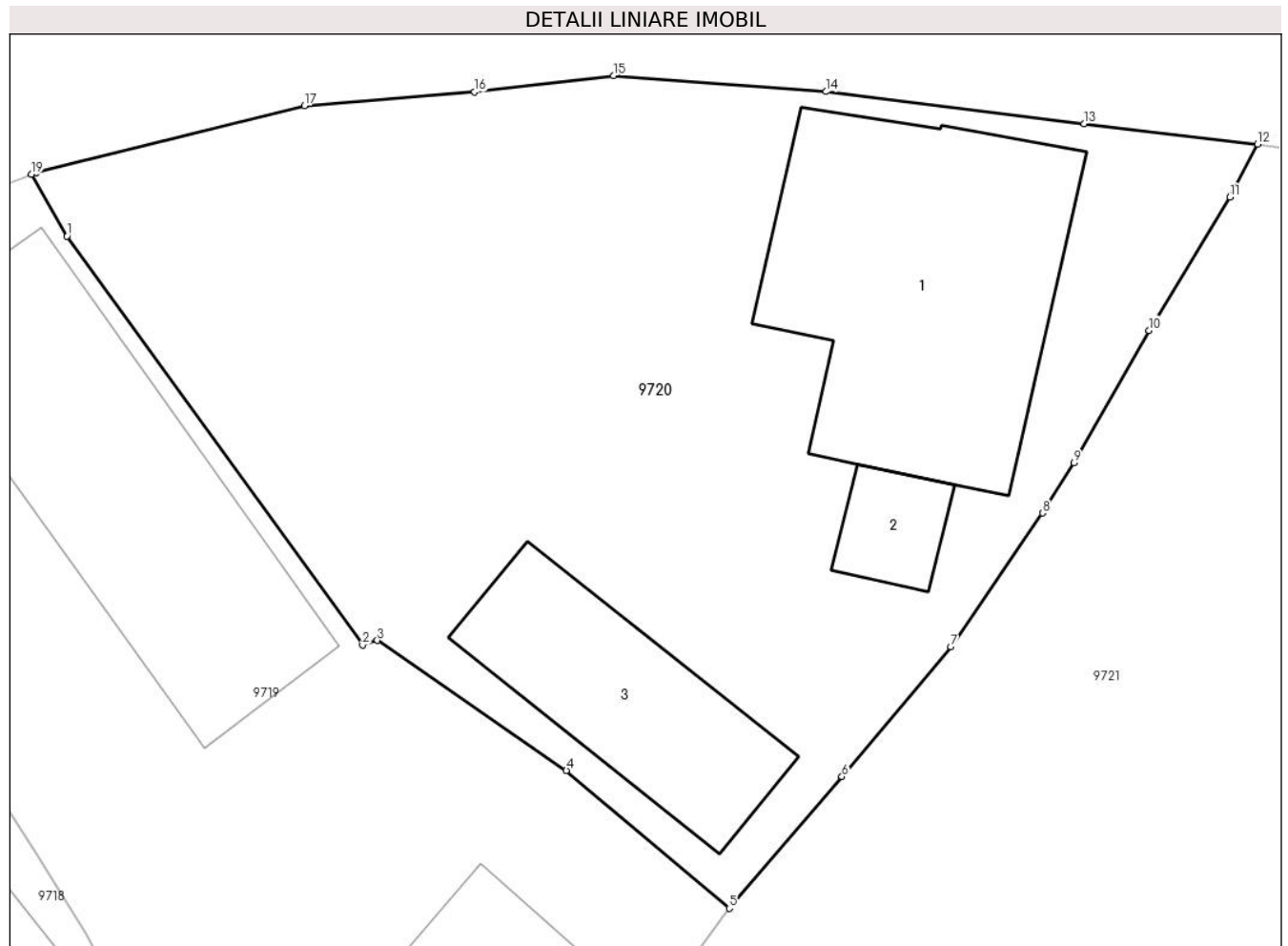
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	SE IDENTIFICĂ CU CF 6/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 9/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	749	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.596,084 507.115,412	2	413.605,065 507.103,006	15.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.605,065 507.103,006	3	413.605,511 507.103,15	0.469
3	413.605,511 507.103,15	4	413.611,255 507.099,202	6.97
4	413.611,255 507.099,202	5	413.616,201 507.095,023	6.475
5	413.616,201 507.095,023	6	413.619,622 507.099,022	5.263
6	413.619,622 507.099,022	7	413.622,922 507.102,956	5.135
7	413.622,922 507.102,956	8	413.625,715 507.107,011	4.924
8	413.625,715 507.107,011	9	413.626,669 507.108,535	1.798
9	413.626,669 507.108,535	10	413.628,953 507.112,549	4.618
10	413.628,953 507.112,549	11	413.631,406 507.116,594	4.731
11	413.631,406 507.116,594	12	413.632,244 507.118,201	1.812
12	413.632,244 507.118,201	13	413.626,973 507.118,821	5.307
13	413.626,973 507.118,821	14	413.619,136 507.119,792	7.897
14	413.619,136 507.119,792	15	413.612,693 507.120,273	6.461
15	413.612,693 507.120,273	16	413.608,468 507.119,783	4.253
16	413.608,468 507.119,783	17	413.603,298 507.119,363	5.187
17	413.603,298 507.119,363	18	413.595,156 507.117,339	8.39
18	413.595,156 507.117,339	19	413.595,009 507.117,283	0.157
19	413.595,009 507.117,283	1	413.596,084 507.115,412	2.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 7/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 10, 11.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/243, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOPA V ROMI</b>	A1
Act Administrativ nr. 3033, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>TOPA IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

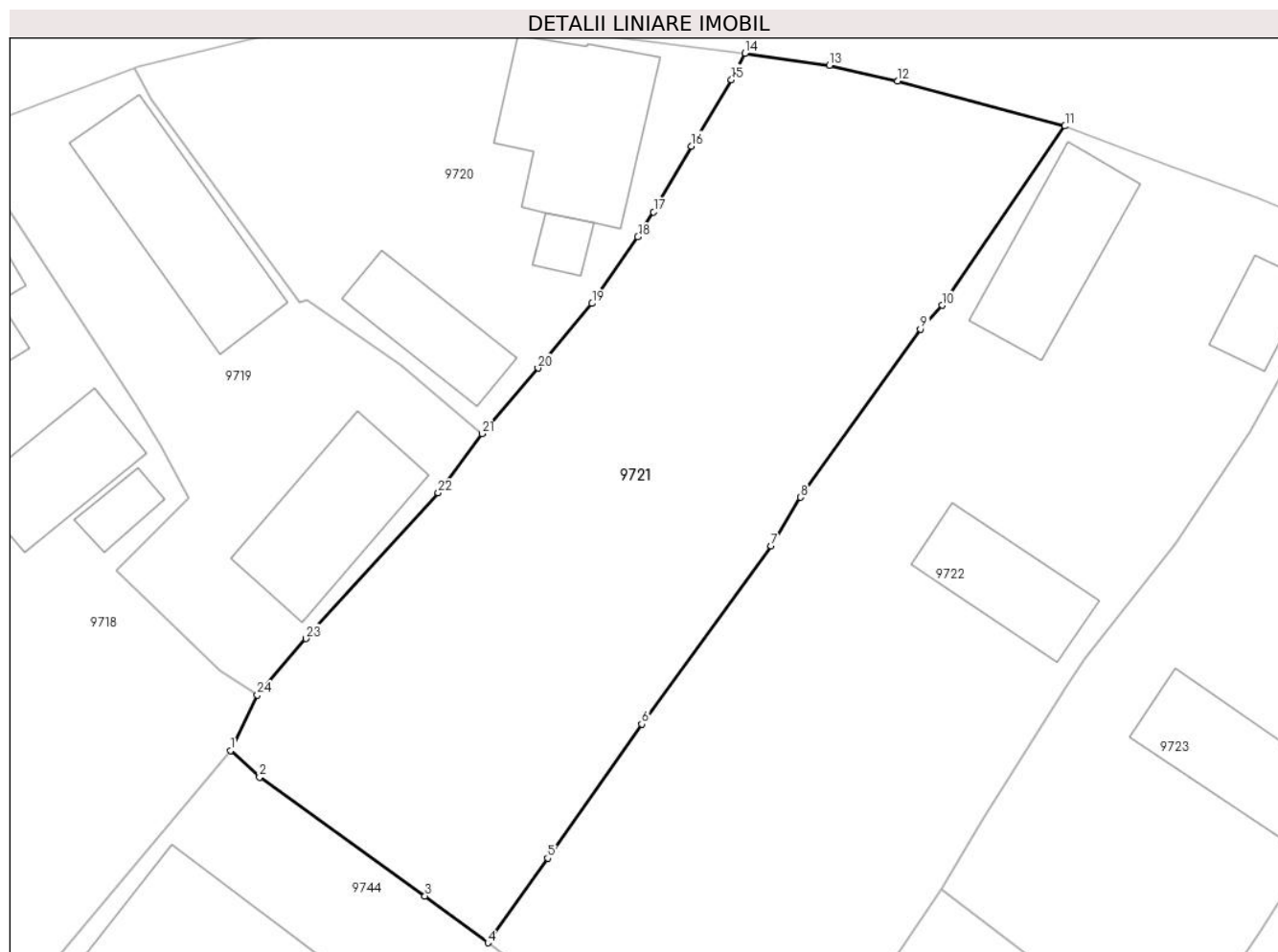
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	SE IDENTIFICĂ CU CF 7/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 10, 11.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.055	24	750	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.600,87 507.075,718	2	413.602,646 507.074,114	2.393
3	413.612,733 507.066,867	4	413.616,565 507.064,022	4.773
5	413.620,211 507.069,182	6	413.625,947 507.077,334	9.968
7	413.633,831 507.088,184	8	413.635,61 507.091,157	3.465
9	413.642,934 507.101,398	10	413.644,244 507.102,844	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.602,646 507.074,114	3	413.612,733 507.066,867	12.42
4	413.616,565 507.064,022	5	413.620,211 507.069,182	6.318
6	413.625,947 507.077,334	7	413.633,831 507.088,184	13.412
8	413.635,61 507.091,157	9	413.642,934 507.101,398	12.59
10	413.644,244 507.102,844	11	413.651,74 507.113,766	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.651,74 507.113,766	12	413.641,531 507.116,513	10.572
13	413.637,388 507.117,459	14	413.632,244 507.118,201	5.197
15	413.631,406 507.116,594	16	413.628,953 507.112,549	4.731
17	413.626,669 507.108,535	18	413.625,715 507.107,011	1.798
19	413.622,922 507.102,956	20	413.619,622 507.099,022	5.135
21	413.616,201 507.095,023	22	413.613,538 507.091,42	4.48
23	413.605,475 507.082,554	24	413.602,517 507.079,115	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.641,531 507.116,513	13	413.637,388 507.117,459	4.25
14	413.632,244 507.118,201	15	413.631,406 507.116,594	1.812
16	413.628,953 507.112,549	17	413.626,669 507.108,535	4.618
18	413.625,715 507.107,011	19	413.622,922 507.102,956	4.924
20	413.619,622 507.099,022	21	413.616,201 507.095,023	5.263
22	413.613,538 507.091,42	23	413.605,475 507.082,554	11.984
24	413.602,517 507.079,115	1	413.600,87 507.075,718	3.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1753/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 12/1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11501/1367, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. AUREL	A1
Act Administrativ nr. 2895, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. AUREL	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	SE IDENTIFICĂ CU CF 1753/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 12/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	751	-	
2	arabil	DA	800	-	752	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.3	-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.616,565 507.064,022	2	413.623,159 507.059,082	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.623,159 507.059,082	3	413.628,96 507.054,919	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.628,96 507.054,919	4	413.633,58 507.051,537	5.726
5	413.634,785 507.053,936	6	413.635,857 507.055,597	1.977
7	413.640,255 507.061,489	8	413.644,231 507.067,315	7.053
9	413.646,748 507.071,6	10	413.651,95 507.079,751	9.67
11	413.652,961 507.081,336	12	413.658,494 507.088,342	8.927
13	413.663,0 507.095,174	14	413.666,023 507.100,567	6.182
15	413.669,47 507.106,923	16	413.663,373 507.109,394	6.579
17	413.658,287 507.111,279	18	413.651,74 507.113,766	7.003
19	413.644,244 507.102,844	20	413.642,934 507.101,398	1.951
21	413.635,61 507.091,157	22	413.633,831 507.088,184	3.465
23	413.625,947 507.077,334	24	413.620,211 507.069,182	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.633,58 507.051,537	5	413.634,785 507.053,936	2.685
6	413.635,857 507.055,597	7	413.640,255 507.061,489	7.352
8	413.644,231 507.067,315	9	413.646,748 507.071,6	4.97
10	413.651,95 507.079,751	11	413.652,961 507.081,336	1.88
12	413.658,494 507.088,342	13	413.663,0 507.095,174	8.184
14	413.666,023 507.100,567	15	413.669,47 507.106,923	7.231
16	413.663,373 507.109,394	17	413.658,287 507.111,279	5.424
18	413.651,74 507.113,766	19	413.644,244 507.102,844	13.247
20	413.642,934 507.101,398	21	413.635,61 507.091,157	12.59
22	413.633,831 507.088,184	23	413.625,947 507.077,334	13.412
24	413.620,211 507.069,182	1	413.616,565 507.064,022	6.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1754/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 12/2 .

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11501/1366, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE I. ILIE</b> 2) <b>BURNETE I. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2905, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POESIA IN FAVOAREA 1) <b>BURNETE IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2906, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE IOAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	SE IDENTIFICĂ CU CF 1754/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 12/2 .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	-	754	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.644,231 507.067,315	2	413.658,162 507.056,618	17.564
2	413.658,162 507.056,618	3	413.663,671 507.064,792	9.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.663,671 507.064,792	4	413.666,099 507.068,627	4.539
4	413.666,099 507.068,627	5	413.670,466 507.075,156	7.855
5	413.670,466 507.075,156	6	413.678,301 507.086,795	14.03
6	413.678,301 507.086,795	7	413.679,623 507.085,901	1.596
7	413.679,623 507.085,901	8	413.685,325 507.095,293	10.987
8	413.685,325 507.095,293	9	413.687,451 507.098,174	3.581
9	413.687,451 507.098,174	10	413.677,318 507.103,464	11.431
10	413.677,318 507.103,464	11	413.673,666 507.105,406	4.136
11	413.673,666 507.105,406	12	413.669,594 507.106,873	4.328
12	413.669,594 507.106,873	13	413.669,47 507.106,923	0.134
13	413.669,47 507.106,923	14	413.666,023 507.100,567	7.231
14	413.666,023 507.100,567	15	413.663,0 507.095,174	6.182
15	413.663,0 507.095,174	16	413.658,494 507.088,342	8.184
16	413.658,494 507.088,342	17	413.652,961 507.081,336	8.927
17	413.652,961 507.081,336	18	413.651,95 507.079,751	1.88
18	413.651,95 507.079,751	19	413.646,748 507.071,6	9.67
19	413.646,748 507.071,6	1	413.644,231 507.067,315	4.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74356  
Nr. cadastral vechi:74356

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74356	970	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 72626.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10359 / 12/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 1950/2018, din 08/10/2018 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRUȚIU MIRCEA, necăsătorit bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74356	970	Transcris din cf 72626.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	970	-	756	-	Gradina.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.672,795 507.034,621	2	413.682,93 507.027,715	12.264
2	413.682,93 507.027,715	3	413.686,413 507.032,471	5.895
3	413.686,413 507.032,471	4	413.691,924 507.040,891	10.063
4	413.691,924 507.040,891	5	413.696,904 507.048,443	9.046
5	413.696,904 507.048,443	6	413.701,834 507.055,951	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.701,834 507.055,951	7	413.706,605 507.063,186	8.666
7	413.706,605 507.063,186	8	413.720,282 507.081,903	23.182
8	413.720,282 507.081,903	9	413.702,318 507.090,476	19.905
9	413.702,318 507.090,476	10	413.689,023 507.061,92	31.499
10	413.689,023 507.061,92	11	413.687,023 507.059,056	3.493
11	413.687,023 507.059,056	1	413.672,795 507.034,621	28.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1060/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 18/9/3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/635, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALU N. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 2987, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CALU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2988, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	SE IDENTIFICĂ CU CF 1060/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/9/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	758	-	
2	arabil	DA	400	-	757	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.685,567 507.025,567	2	413.688,452 507.023,062	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.688,452 507.023,062	3	413.703,065 507.040,602	22.83
3	413.703,065 507.040,602	4	413.709,014 507.047,659	9.23
4	413.709,014 507.047,659	5	413.712,91 507.052,28	6.044
5	413.712,91 507.052,28	6	413.715,962 507.055,884	4.723
6	413.715,962 507.055,884	7	413.721,247 507.062,125	8.178
7	413.721,247 507.062,125	8	413.723,009 507.064,205	2.726
8	413.723,009 507.064,205	9	413.725,472 507.067,235	3.905
9	413.725,472 507.067,235	10	413.733,081 507.076,029	11.629
10	413.733,081 507.076,029	11	413.727,525 507.078,485	6.075
11	413.727,525 507.078,485	12	413.720,282 507.081,903	8.009
12	413.720,282 507.081,903	13	413.706,605 507.063,186	23.182
13	413.706,605 507.063,186	14	413.701,834 507.055,951	8.666
14	413.701,834 507.055,951	15	413.696,904 507.048,443	8.982
15	413.696,904 507.048,443	16	413.691,924 507.040,891	9.046
16	413.691,924 507.040,891	17	413.686,413 507.032,471	10.063
17	413.686,413 507.032,471	18	413.682,93 507.027,715	5.895
18	413.682,93 507.027,715	1	413.685,567 507.025,567	3.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74355  
Nr. cadastral vechi:74355

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 115,116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74355	2.634	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 74345

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74355-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 115,116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa tip- P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	74355-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 115,116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa tip- P edificata inainte de anul 1990.
A1.3	74355-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 115,116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata inainte de anul 1990.
A1.4	74355-C4	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 115,116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa edificata inainte de anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6384 / 25/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 6405/227, din 24/02/1995 emis de CJPSDDPAT Alba (; act administrativ nr 1638 din 19.06.2018, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 1364 din 18.06.2018, emis de Comuna Rosia de Secas);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1638/2018 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>17936 / 22/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 964, din 21/05/2024 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 964 din 21.05.2024, emis de DAISA Diana);		
B3	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 964/2024 emis de NP Daisa Diana , se stabileste cota de contributie la dobandirea bunurilor comune a proprietariului de sub B1.1 definctul Patrutiu Mircea impreuna cu sotia Patrutiu Viorica Iulietta , cu privire la imobilele constructii de sub A1.1, A1.2, A1.3 ,A1.4 la 1/2 parti pentru fiecare.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTRUȚIU VIORICA-IULIETA, născută Suciuc;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂTRUȚIU MIRCEA, fiu;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRUȚIU MIRCEA	A1

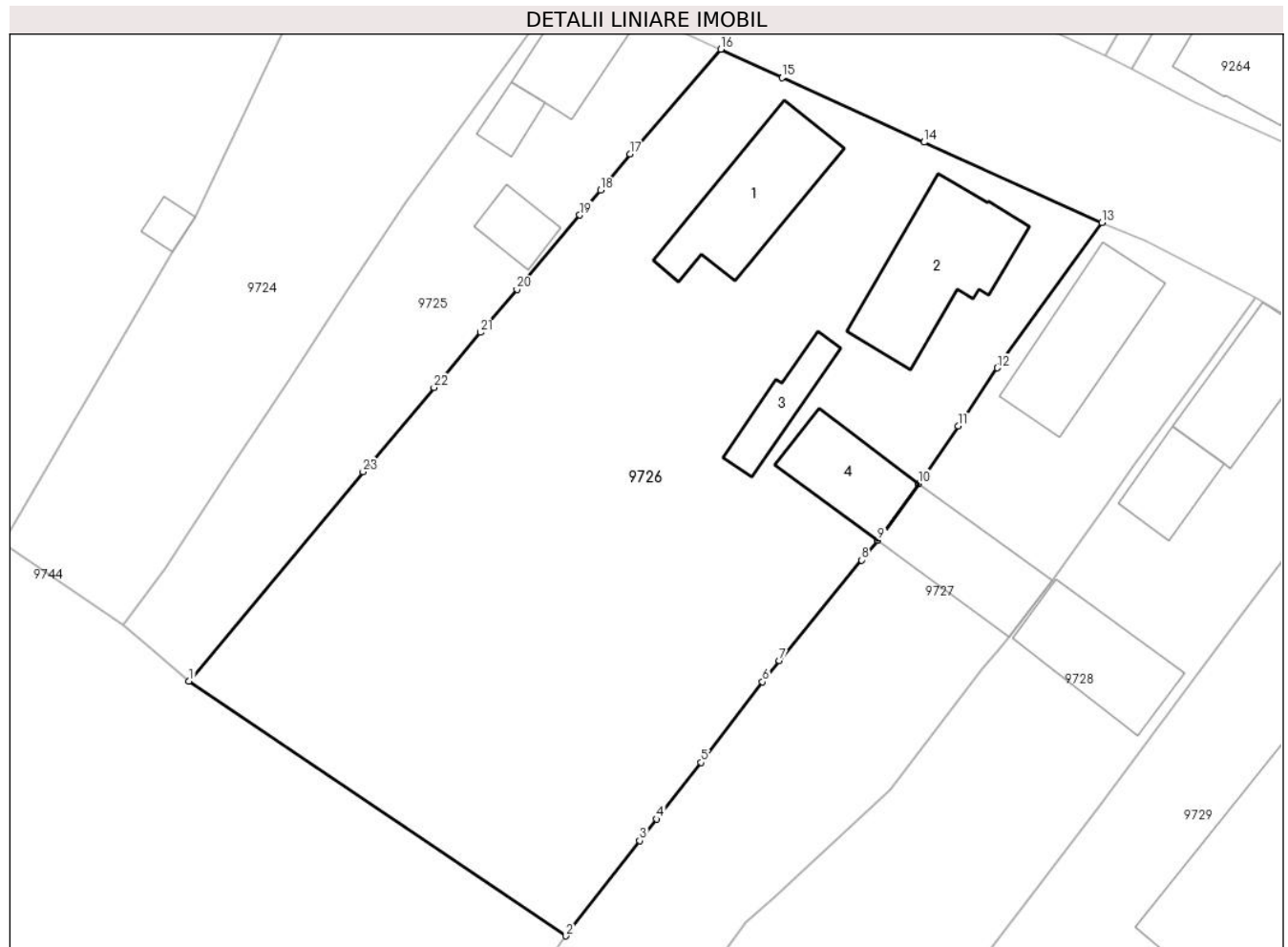
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74355	2.634	Transcris din cf 74345

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	759	-	Curte.
2	arabil	DA	1.149	-	760	-	Gradina.
3	arabil	DA	570	-	761	-	Gradina.
4	curți constructii	DA	634	-	762	-	Curte.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74355-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa tip- P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	74355-C2	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa tip- P edificata inainte de anul 1990.
A1.3	74355-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata inainte de anul 1990.
A1.4	74355-C4	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa edificata inainte de anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.688,452 507.023,062	2	413.720,086 507.001,685	38.18
3	413.726,277 507.009,659	4	413.727,705 507.011,478	2.313
5	413.731,427 507.016,22	6	413.736,563 507.022,995	8.502
7	413.738,001 507.024,757	8	413.744,886 507.033,195	10.891
9	413.746,252 507.034,868	10	413.749,694 507.039,588	5.842
11	413.752,994 507.044,448	12	413.756,293 507.049,307	5.873
13	413.765,059 507.061,492	14	413.750,142 507.068,229	16.368
15	413.738,232 507.073,647	16	413.733,081 507.076,029	5.675
17	413.725,472 507.067,235	18	413.723,009 507.064,205	3.905
19	413.721,247 507.062,125	20	413.715,962 507.055,884	8.178
21	413.712,91 507.052,28	22	413.709,014 507.047,659	6.044
23	413.703,065 507.040,602	1	413.688,452 507.023,062	22.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.720,086 507.001,685	3	413.726,277 507.009,659	10.095
4	413.727,705 507.011,478	5	413.731,427 507.016,22	6.028
6	413.736,563 507.022,995	7	413.738,001 507.024,757	2.274
8	413.744,886 507.033,195	9	413.746,252 507.034,868	2.16
10	413.749,694 507.039,588	11	413.752,994 507.044,448	5.874
12	413.756,293 507.049,307	13	413.765,059 507.061,492	15.011
14	413.750,142 507.068,229	15	413.738,232 507.073,647	13.084
16	413.733,081 507.076,029	17	413.725,472 507.067,235	11.629
18	413.723,009 507.064,205	19	413.721,247 507.062,125	2.726
20	413.715,962 507.055,884	21	413.712,91 507.052,28	4.723
22	413.709,014 507.047,659	23	413.703,065 507.040,602	9.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 19/9/3/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9270/954, din 10/11/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE G. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2842, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BURNETE IOAN-VALER</b>	A1
Act Administrativ nr. 2841, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE IOAN-VALER</b>	A1.1, A1.2

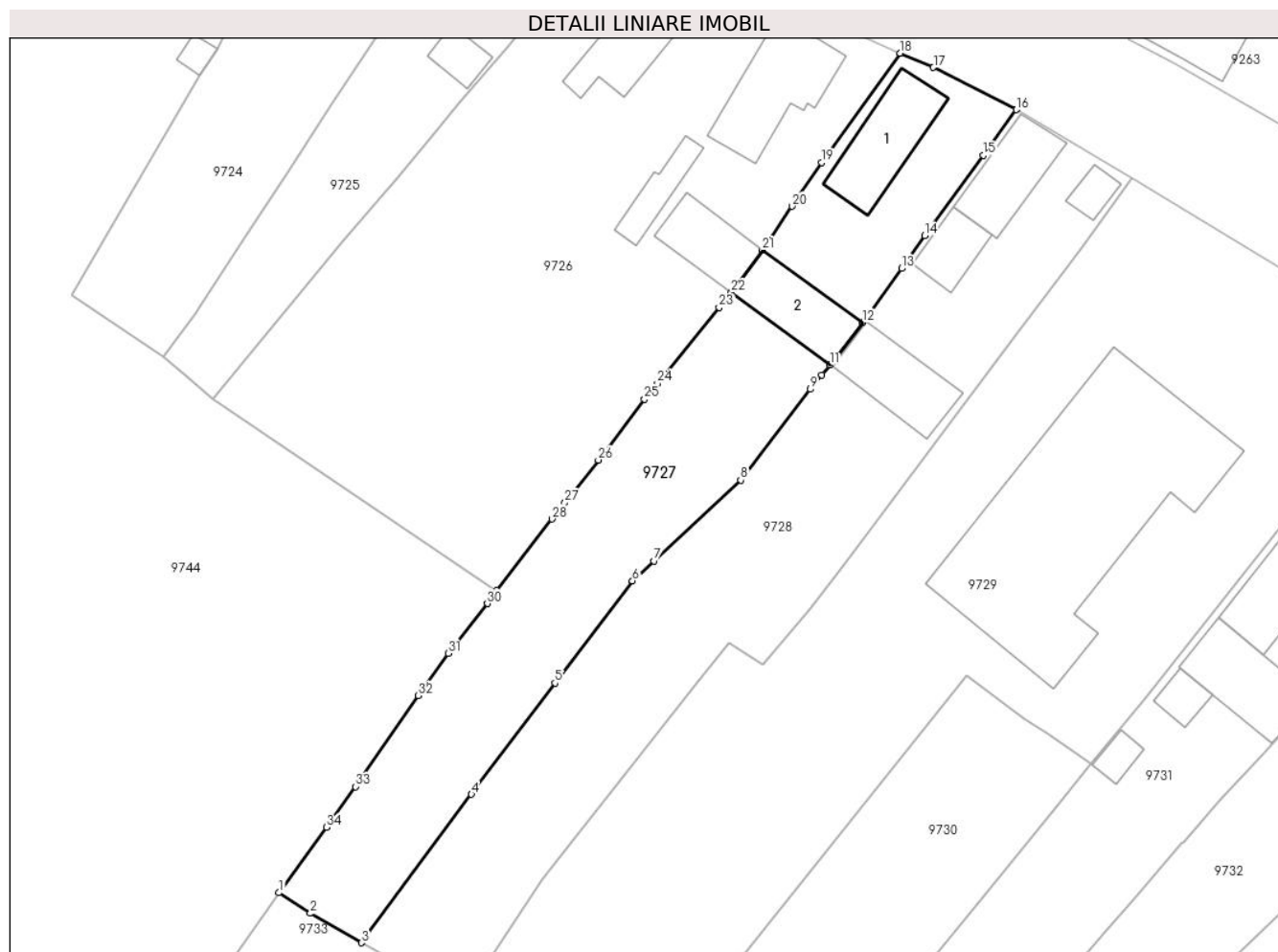
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	SE IDENTIFICĂ CU CF 1061/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 19/9/3/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	763	-	
2	faneata	DA	370	-	764	-	
3	arabil	DA	600	-	765	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Șură

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.695,868 506.968,066	2	413.699,367 506.965,768	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.699,367 506.965,768	3	413.705,055 506.962,496	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.705,055 506.962,496	4	413.717,291 506.979,022	20.563	4	413.717,291 506.979,022	5	413.726,589 506.991,395	15.477
5	413.726,589 506.991,395	6	413.735,226 507.002,788	14.297	6	413.735,226 507.002,788	7	413.737,594 507.004,983	3.229
7	413.737,594 507.004,983	8	413.747,283 507.013,967	13.213	8	413.747,283 507.013,967	9	413.755,032 507.024,092	12.75
9	413.755,032 507.024,092	10	413.756,326 507.025,681	2.049	10	413.756,326 507.025,681	11	413.757,232 507.026,794	1.435
11	413.757,232 507.026,794	12	413.760,887 507.031,519	5.974	12	413.760,887 507.031,519	13	413.765,205 507.037,533	7.404
13	413.765,205 507.037,533	14	413.767,786 507.041,2	4.484	14	413.767,786 507.041,2	15	413.774,33 507.050,146	11.084
15	413.774,33 507.050,146	16	413.777,975 507.055,216	6.244	16	413.777,975 507.055,216	17	413.768,757 507.059,912	10.345
17	413.768,757 507.059,912	18	413.765,059 507.061,492	4.021	18	413.765,059 507.061,492	19	413.756,293 507.049,307	15.011
19	413.756,293 507.049,307	20	413.752,994 507.044,448	5.873	20	413.752,994 507.044,448	21	413.749,694 507.039,588	5.874
21	413.749,694 507.039,588	22	413.746,252 507.034,868	5.842	22	413.746,252 507.034,868	23	413.744,886 507.033,195	2.16
23	413.744,886 507.033,195	24	413.738,001 507.024,757	10.891	24	413.738,001 507.024,757	25	413.736,563 507.022,995	2.274
25	413.736,563 507.022,995	26	413.731,427 507.016,22	8.502	26	413.731,427 507.016,22	27	413.727,705 507.011,478	6.028
27	413.727,705 507.011,478	28	413.726,277 507.009,659	2.313	28	413.726,277 507.009,659	29	413.720,086 507.001,685	10.095
29	413.720,086 507.001,685	30	413.719,073 507.000,242	1.763	30	413.719,073 507.000,242	31	413.714,707 506.994,698	7.057
31	413.714,707 506.994,698	32	413.711,385 506.990,02	5.738	32	413.711,385 506.990,02	33	413.704,363 506.979,87	12.342
33	413.704,363 506.979,87	34	413.701,154 506.975,339	5.552	34	413.701,154 506.975,339	1	413.695,868 506.968,066	8.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1864 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 118, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74186	1.636	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74186-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	74186-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	74186-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	74186-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5064 / 04/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 1752, din 04/07/2017 emis de Bucsa Vlad;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUGEL DANIELA, născ Burnete bun comun; 2) HUGEL DETLEV CLAUDIU, și soția;	
<b>1 / 07/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUGEL DETLEV CLAUDIU, și soția; 2) HUGEL DANIELA, născ Burnete bun comun;	

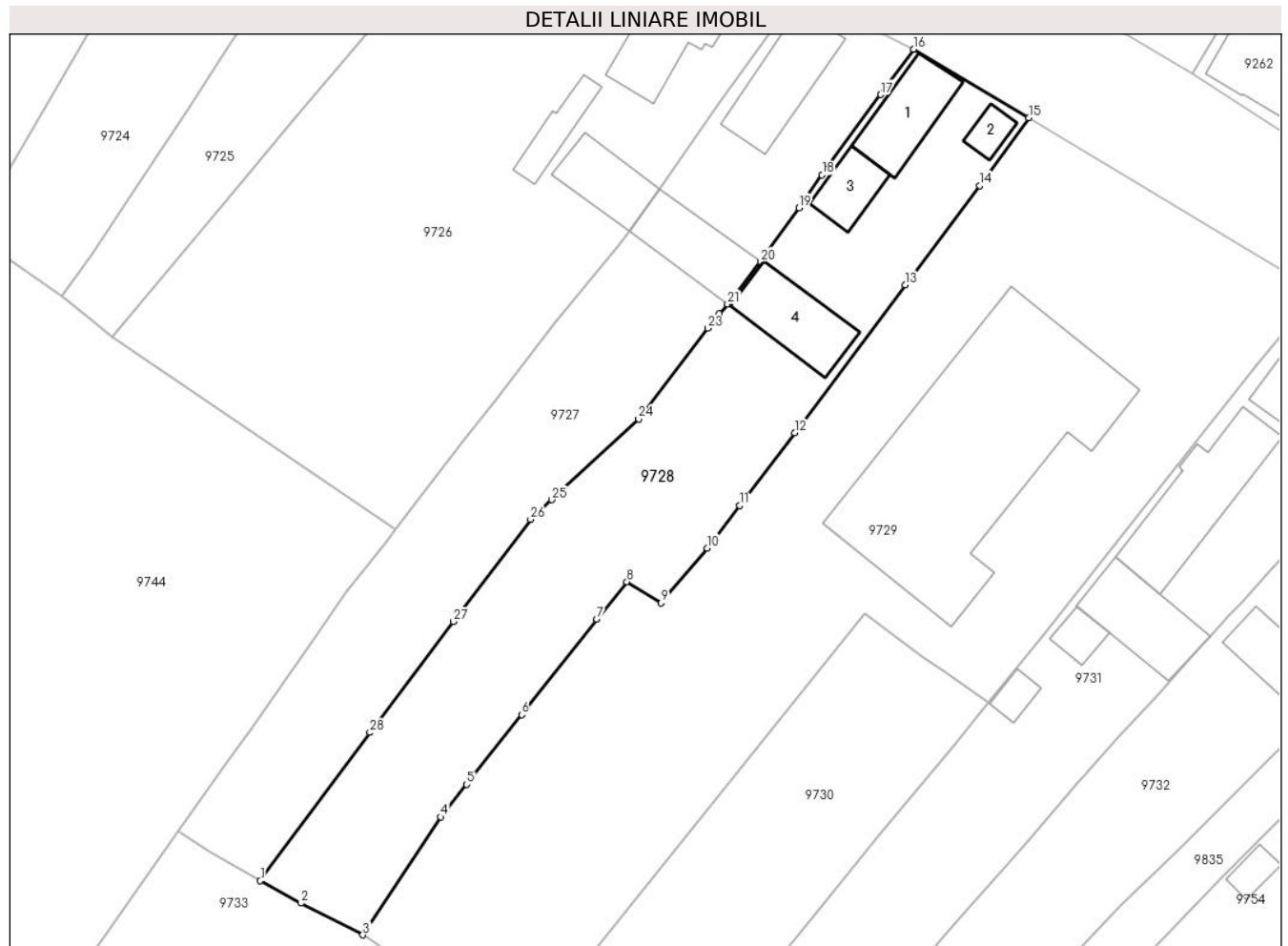
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74186	1.636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74186-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	74186-C2	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	74186-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	74186-C4	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.705,055 506.962,496	2	413.709,609 506.960,006	5.19
3	413.716,517 506.956,453	4	413.725,212 506.969,597	15.76
5	413.728,105 506.973,233	6	413.734,228 506.981,008	9.897
7	413.742,598 506.991,677	8	413.745,981 506.995,841	5.365
9	413.749,793 506.993,477	10	413.754,952 506.999,591	8.0
11	413.758,56 507.004,336	12	413.764,726 507.012,445	10.187
13	413.777,04 507.028,922	14	413.785,36 507.040,009	13.862
15	413.790,849 507.047,568	16	413.777,975 507.055,216	14.974
17	413.774,33 507.050,146	18	413.767,786 507.041,2	11.084
19	413.765,205 507.037,533	20	413.760,887 507.031,519	7.404
21	413.757,232 507.026,794	22	413.756,326 507.025,681	1.435
23	413.755,032 507.024,092	24	413.747,283 507.013,967	12.75
25	413.737,594 507.004,983	26	413.735,226 507.002,788	3.229
27	413.726,589 506.991,395	28	413.717,291 506.979,022	15.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.709,609 506.960,006	3	413.716,517 506.956,453	7.768
4	413.725,212 506.969,597	5	413.728,105 506.973,233	4.646
6	413.734,228 506.981,008	7	413.742,598 506.991,677	13.56
8	413.745,981 506.995,841	9	413.749,793 506.993,477	4.486
10	413.754,952 506.999,591	11	413.758,56 507.004,336	5.961
12	413.764,726 507.012,445	13	413.777,04 507.028,922	20.57
14	413.785,36 507.040,009	15	413.790,849 507.047,568	9.342
16	413.777,975 507.055,216	17	413.774,33 507.050,146	6.244
18	413.767,786 507.041,2	19	413.765,205 507.037,533	4.484
20	413.760,887 507.031,519	21	413.757,232 507.026,794	5.974
22	413.756,326 507.025,681	23	413.755,032 507.024,092	2.049
24	413.747,283 507.013,967	25	413.737,594 507.004,983	13.213
26	413.735,226 507.002,788	27	413.726,589 506.991,395	14.297
28	413.717,291 506.979,022	1	413.705,055 506.962,496	20.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70651  
Nr. cadastral vechi:70651

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70651	3.404	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70651-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; Cămin Cultural

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2432 / 09/06/2011</b>		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. 60/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 776/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 782/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ</b> , CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Se noteaza existenta unei cladiri camin cultural edificat inainte de anul 1990.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

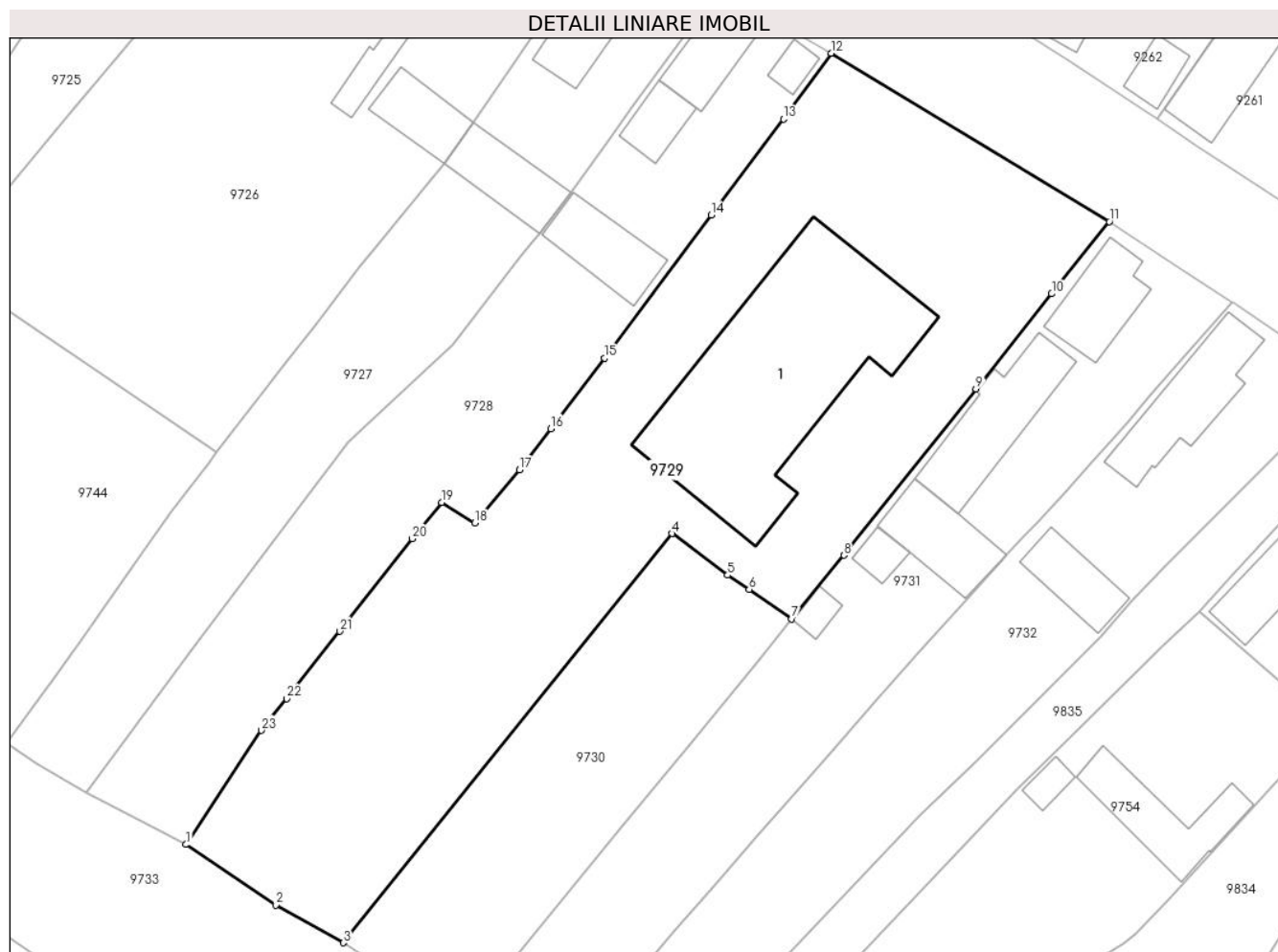
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70651	3.404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.057	-	-	-	
2	arabil	DA	1.347	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70651-C1	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; Cămin Cultural

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.716,517 506.956,453	2	413.726,854 506.949,467	12.476
3	413.734,642 506.945,139	4	413.772,511 506.992,257	60.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.726,854 506.949,467	3	413.734,642 506.945,139	8.91
4	413.772,511 506.992,257	5	413.778,931 506.987,464	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.778,931 506.987,464	6	413.781,422 506.985,848	2.969
7	413.786,32 506.982,425	8	413.792,352 506.989,753	9.491
9	413.807,551 507.008,912	10	413.816,269 507.019,865	13.999
11	413.822,921 507.028,188	12	413.790,849 507.047,568	37.473
13	413.785,36 507.040,009	14	413.777,04 507.028,922	13.862
15	413.764,726 507.012,445	16	413.758,56 507.004,336	10.187
17	413.754,952 506.999,591	18	413.749,793 506.993,477	8.0
19	413.745,981 506.995,841	20	413.742,598 506.991,677	5.365
21	413.734,228 506.981,008	22	413.728,105 506.973,233	9.897
23	413.725,212 506.969,597	1	413.716,517 506.956,453	15.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.781,422 506.985,848	7	413.786,32 506.982,425	5.976
8	413.792,352 506.989,753	9	413.807,551 507.008,912	24.456
10	413.816,269 507.019,865	11	413.822,921 507.028,188	10.655
12	413.790,849 507.047,568	13	413.785,36 507.040,009	9.342
14	413.777,04 507.028,922	15	413.764,726 507.012,445	20.57
16	413.758,56 507.004,336	17	413.754,952 506.999,591	5.961
18	413.749,793 506.993,477	19	413.745,981 506.995,841	4.486
20	413.742,598 506.991,677	21	413.734,228 506.981,008	13.56
22	413.728,105 506.973,233	23	413.725,212 506.969,597	4.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1059/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 19/9/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/784, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE I. NICOLAE</b>	A1
Act Administrativ nr. 3038, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN IOAN</b>	A1

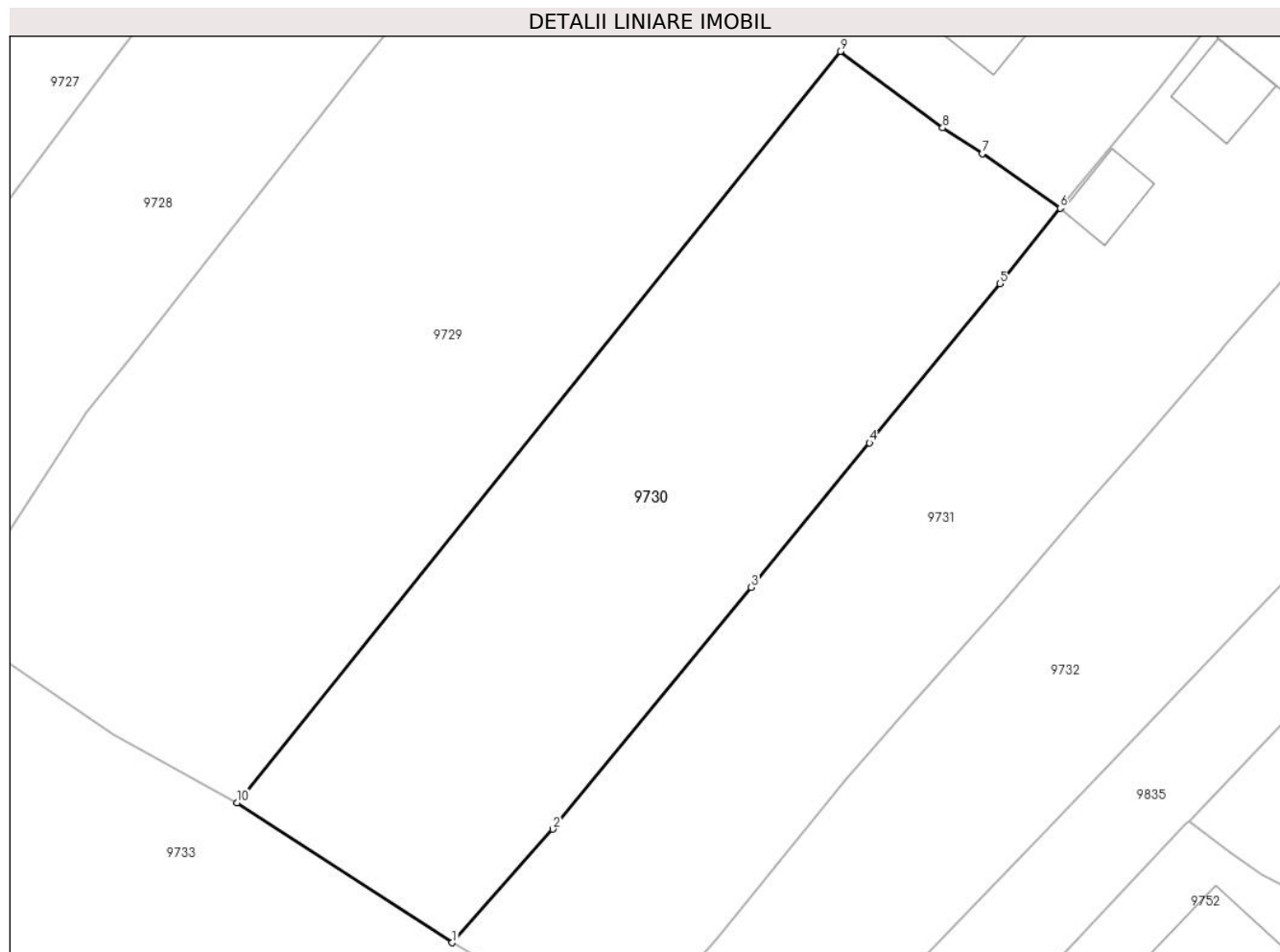
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	SE IDENTIFICĂ CU CF 1059/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 19/9/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	771/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.748,151 506.936,365	2	413.754,463 506.943,489	9.518
2	413.754,463 506.943,489	3	413.766,917 506.958,648	19.619
3	413.766,917 506.958,648	4	413.774,345 506.967,71	11.717
4	413.774,345 506.967,71	5	413.782,547 506.977,683	12.913
5	413.782,547 506.977,683	6	413.786,32 506.982,425	6.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.786,32 506.982,425	7	413.781,422 506.985,848	5.976
7	413.781,422 506.985,848	8	413.778,931 506.987,464	2.969
8	413.778,931 506.987,464	9	413.772,511 506.992,257	8.012
9	413.772,511 506.992,257	10	413.734,642 506.945,139	60.45
10	413.734,642 506.945,139	1	413.748,151 506.936,365	16.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 120, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.645	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1059/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/9/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	Loc. Rosia De Secas, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/238, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN I FELICIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN I FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

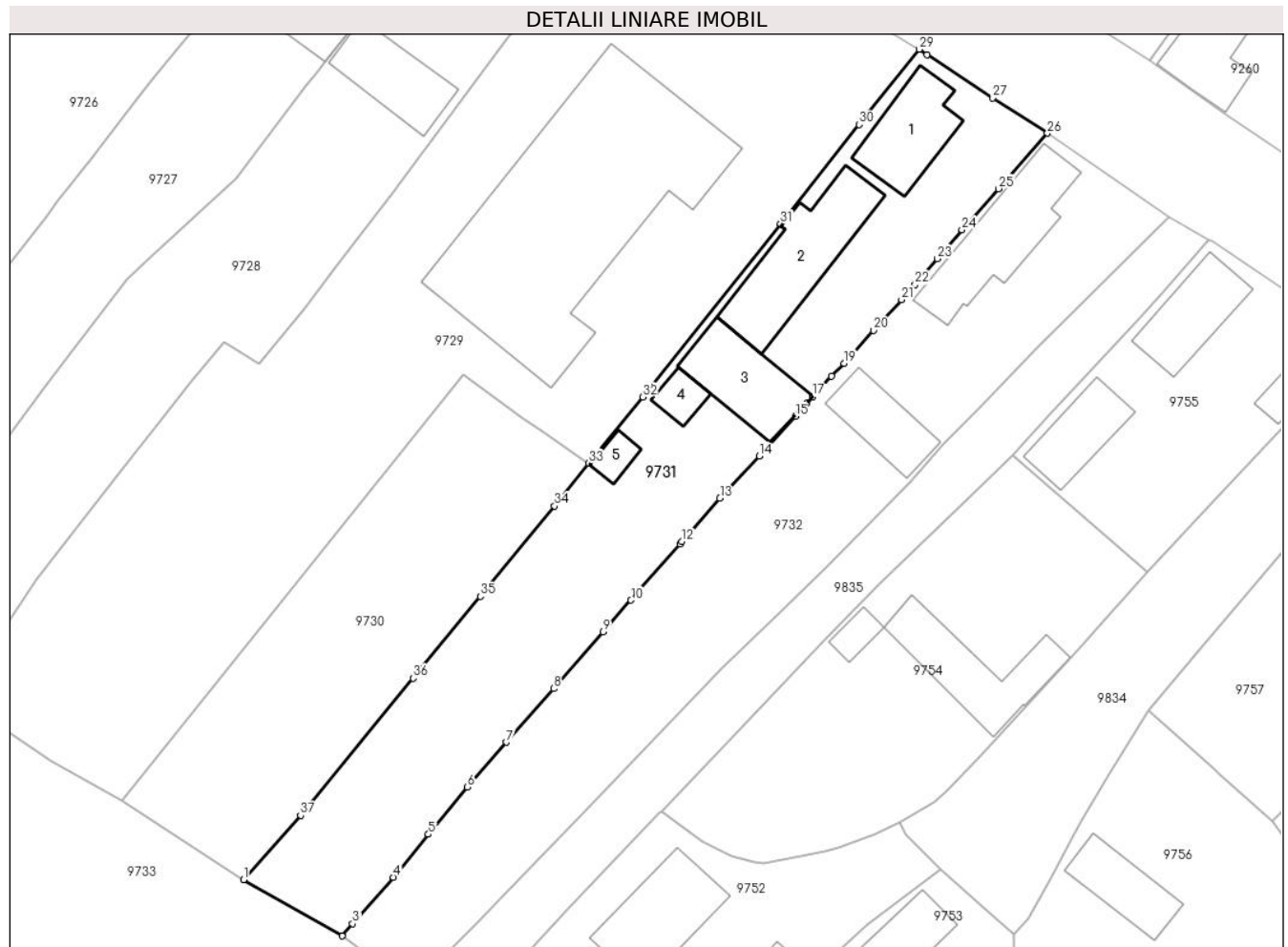
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.645	SE IDENTIFICĂ CU CF 1059/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/9/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	24	773	-	
2	arabil	DA	735	24	771	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.748,151 506.936,365	2	413.759,041 506.930,167	12.53
3	413.760,204 506.931,525	4	413.764,729 506.936,656	6.841
5	413.768,602 506.941,392	6	413.772,903 506.946,636	6.782
7	413.777,233 506.951,589	8	413.782,48 506.957,513	7.914
9	413.787,93 506.963,801	10	413.791,023 506.967,279	4.654
11	413.796,421 506.973,512	12	413.796,634 506.973,758	0.325
13	413.800,856 506.978,543	14	413.805,228 506.983,232	6.411
15	413.809,186 506.987,593	16	413.810,486 506.989,072	1.969
17	413.811,138 506.989,783	18	413.813,199 506.992,031	3.05
19	413.814,596 506.993,479	20	413.817,832 506.997,115	4.867
21	413.820,951 507.000,508	22	413.822,448 507.002,184	2.247
23	413.824,926 507.005,026	24	413.827,64 507.008,21	4.184
25	413.831,685 507.012,773	26	413.837,088 507.018,9	8.169
27	413.831,021 507.022,796	28	413.823,776 507.027,576	8.68
29	413.822,921 507.028,188	30	413.816,269 507.019,865	10.655
31	413.807,551 507.008,912	32	413.792,352 506.989,753	24.456
33	413.786,32 506.982,425	34	413.782,547 506.977,683	6.06
35	413.774,345 506.967,71	36	413.766,917 506.958,648	11.717
37	413.754,463 506.943,489	1	413.748,151 506.936,365	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.759,041 506.930,167	3	413.760,204 506.931,525	1.788
4	413.764,729 506.936,656	5	413.768,602 506.941,392	6.118
6	413.772,903 506.946,636	7	413.777,233 506.951,589	6.579
8	413.782,48 506.957,513	9	413.787,93 506.963,801	8.321
10	413.791,023 506.967,279	11	413.796,421 506.973,512	8.246
12	413.796,634 506.973,758	13	413.800,856 506.978,543	6.381
14	413.805,228 506.983,232	15	413.809,186 506.987,593	5.889
16	413.810,486 506.989,072	17	413.811,138 506.989,783	0.965
18	413.813,199 506.992,031	19	413.814,596 506.993,479	2.012
20	413.817,832 506.997,115	21	413.820,951 507.000,508	4.609
22	413.822,448 507.002,184	23	413.824,926 507.005,026	3.771
24	413.827,64 507.008,21	25	413.831,685 507.012,773	6.098
26	413.837,088 507.018,9	27	413.831,021 507.022,796	7.21
28	413.823,776 507.027,576	29	413.822,921 507.028,188	1.051
30	413.816,269 507.019,865	31	413.807,551 507.008,912	13.999
32	413.792,352 506.989,753	33	413.786,32 506.982,425	9.491
34	413.782,547 506.977,683	35	413.774,345 506.967,71	12.913
36	413.766,917 506.958,648	37	413.754,463 506.943,489	19.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71005  
Nr. cadastral vechi:71005

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 121, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71005	1.552	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71005-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1- Casă de locuit-construcție din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	71005-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Principala, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2- Șură-construcție din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, edificată înainte de anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4601 / 19/09/2012</b>	
Act Administrativ nr. 9270/920, din 21/07/1997 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr. 110/23-08-2012 emis de BNP DAISA DIANA; act notarial nr. 180/11-09-2012 emis de BNP ELENA TEODORESCU; act notarial nr. 181/11-09-2012 emis de BNP ELENA TEODORESCU; act administrativ nr. 2086/17-08-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2087/17-09-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodareasca edificate inainte de anul 1990.
	A1, A1.1, A1.2
<b>17302 / 31/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1833, din 30/08/2021 emis de DAISA Diana;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BRAILEANU ARCADE-VIOREL</b> , divorțat bun propriu nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2

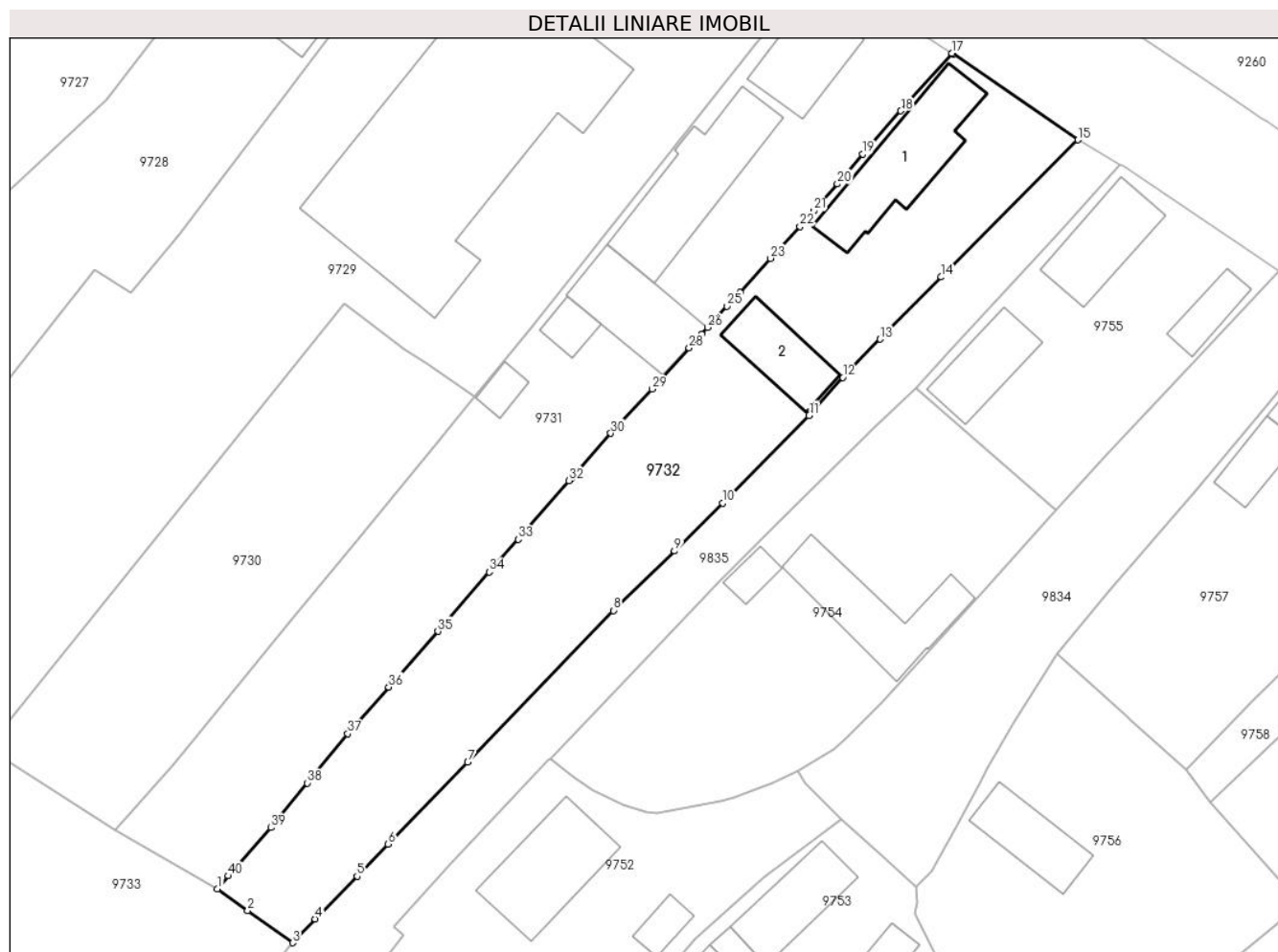
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17302 / 31/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1833, din 30/08/2021 emis de DAISA Diana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MUNTEAN MARIA</b>
	A1, A1.1, A1.2

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71005	1.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	-	775	-	
2	arabil	DA	663	-	776	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71005-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1- Casă de locuit-construcție din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	71005-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2- Șură-construcție din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, edificată înainte de anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.759,041 506.930,167	2	413.762,251 506.927,842	3.964
3	413.767,019 506.924,426	4	413.769,431 506.926,958	3.497
5	413.773,884 506.931,495	6	413.777,19 506.934,902	4.747
7	413.785,653 506.943,587	8	413.801,117 506.959,725	22.351
9	413.807,619 506.966,034	10	413.812,717 506.971,123	7.203
11	413.821,932 506.980,433	12	413.825,51 506.984,484	5.405
13	413.829,479 506.988,542	14	413.835,969 506.995,135	9.251
15	413.850,495 507.009,704	16	413.837,216 507.018,818	16.106
17	413.837,088 507.018,9	18	413.831,685 507.012,773	8.169
19	413.827,64 507.008,21	20	413.824,926 507.005,026	4.184
21	413.822,448 507.002,184	22	413.820,951 507.000,508	2.247
23	413.817,832 506.997,115	24	413.814,596 506.993,479	4.867
25	413.813,199 506.992,031	26	413.811,138 506.989,783	3.05
27	413.810,486 506.989,072	28	413.809,186 506.987,593	1.969
29	413.805,228 506.983,232	30	413.800,856 506.978,543	6.411
31	413.796,634 506.973,758	32	413.796,421 506.973,512	0.325
33	413.791,023 506.967,279	34	413.787,93 506.963,801	4.654
35	413.782,48 506.957,513	36	413.777,233 506.951,589	7.914
37	413.772,903 506.946,636	38	413.768,602 506.941,392	6.782
39	413.764,729 506.936,656	40	413.760,204 506.931,525	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.762,251 506.927,842	3	413.767,019 506.924,426	5.865
4	413.769,431 506.926,958	5	413.773,884 506.931,495	6.357
6	413.777,19 506.934,902	7	413.785,653 506.943,587	12.126
8	413.801,117 506.959,725	9	413.807,619 506.966,034	9.06
10	413.812,717 506.971,123	11	413.821,932 506.980,433	13.099
12	413.825,51 506.984,484	13	413.829,479 506.988,542	5.676
14	413.835,969 506.995,135	15	413.850,495 507.009,704	20.573
16	413.837,216 507.018,818	17	413.837,088 507.018,9	0.152
18	413.831,685 507.012,773	19	413.827,64 507.008,21	6.098
20	413.824,926 507.005,026	21	413.822,448 507.002,184	3.771
22	413.820,951 507.000,508	23	413.817,832 506.997,115	4.609
24	413.814,596 506.993,479	25	413.813,199 506.992,031	2.012
26	413.811,138 506.989,783	27	413.810,486 506.989,072	0.965
28	413.809,186 506.987,593	29	413.805,228 506.983,232	5.889
30	413.800,856 506.978,543	31	413.796,634 506.973,758	6.381
32	413.796,421 506.973,512	33	413.791,023 506.967,279	8.246
34	413.787,93 506.963,801	35	413.782,48 506.957,513	8.321
36	413.777,233 506.951,589	37	413.772,903 506.946,636	6.579
38	413.768,602 506.941,392	39	413.764,729 506.936,656	6.118
40	413.760,204 506.931,525	1	413.759,041 506.930,167	1.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83371  
Nr. cadastral vechi:83371

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 122, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83371	1.702	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1058/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/9/1, 19/9/1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17361 / 09/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. 7076/686, din 22/05/1996 emis de CJPSDPAT JUD. ALBA (; TP ; act notarial nr 526 din 22.03.2024, emis de BIN DAISA DIANA;act notarial nr 483 din 16.04.2024, emis de BNP BIANU VICTORIA;act administrativ nr 17182 din 26.04.2024, emis de BCPI BLAJ;inscris sub semnatura privata nr FN din 09.05.2024, emis de Podar Vasile Lucian PF;act notarial nr 71 din 18.04.2023, emis de BNP DAISA DIANA;act notarial nr 39 din 20.06.2023, emis de BNP VESTEMEAN LILIANA;act administrativ nr 933 din 08.05.2024, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS);	
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70340 nr.top 19/9/4/2/1/2
<b>21257 / 06/06/2024</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1083, din 05/06/2024 emis de DAISA Diana;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NECREALĂ DARIUS-VASILE</b> , și soția; 2) <b>NECREALĂ CARMEN-FELICIA</b> , ns. Bogdan;

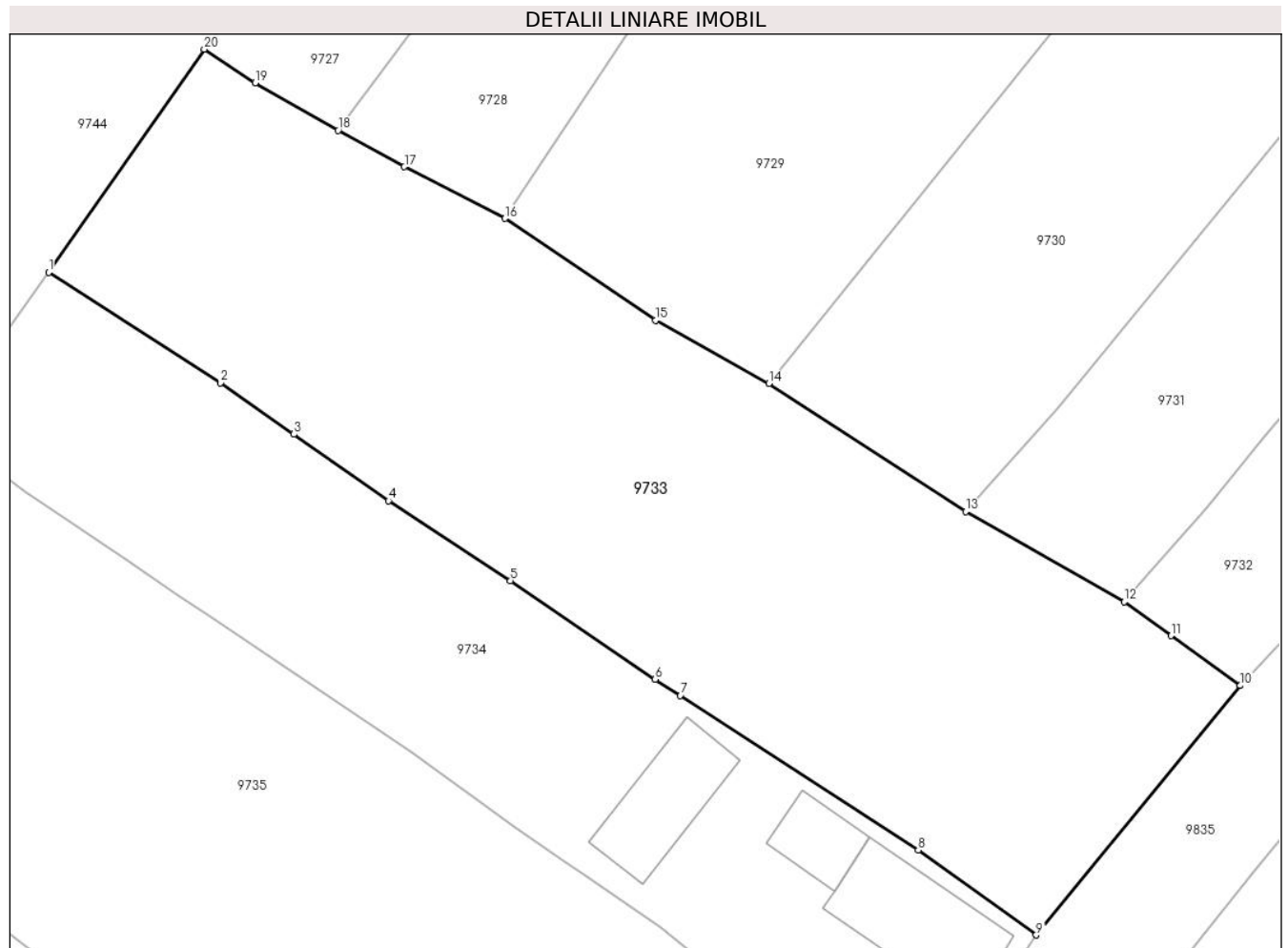
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83371	1.702	SE IDENTIFICĂ CU CF 1058/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/9/1, 19/9/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.702	-	777	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.685,181 506.952,777	2	413.696,976 506.945,192	14.023
2	413.696,976 506.945,192	3	413.702,016 506.941,663	6.153
3	413.702,016 506.941,663	4	413.708,524 506.937,106	7.945
4	413.708,524 506.937,106	5	413.716,892 506.931,605	10.014
5	413.716,892 506.931,605	6	413.726,832 506.924,861	12.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.726,832 506.924,861	7	413.728,555 506.923,744	2.053
7	413.728,555 506.923,744	8	413.744,895 506.913,152	19.473
8	413.744,895 506.913,152	9	413.752,995 506.907,319	9.982
9	413.752,995 506.907,319	10	413.767,019 506.924,426	22.121
10	413.767,019 506.924,426	11	413.762,251 506.927,842	5.865
11	413.762,251 506.927,842	12	413.759,041 506.930,167	3.964
12	413.759,041 506.930,167	13	413.748,151 506.936,365	12.53
13	413.748,151 506.936,365	14	413.734,642 506.945,139	16.108
14	413.734,642 506.945,139	15	413.726,854 506.949,467	8.91
15	413.726,854 506.949,467	16	413.716,517 506.956,453	12.476
16	413.716,517 506.956,453	17	413.709,609 506.960,006	7.768
17	413.709,609 506.960,006	18	413.705,055 506.962,496	5.19
18	413.705,055 506.962,496	19	413.699,367 506.965,768	6.562
19	413.699,367 506.965,768	20	413.695,868 506.968,066	4.186
20	413.695,868 506.968,066	1	413.685,181 506.952,777	18.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80671  
Nr. cadastral vechi:80671

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 123, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80671	1.140	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit; Transcris din cf 80664

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80671-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata = 70mp.
A1.2	80671-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 13mp.
A1.3	80671-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata = 51mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16039 / 13/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 6405/230, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 2279 din 15.10.2020, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 15871 din 09.11.2020, emis de BCPI Blaj; act administrativ nr 2280 din 15.10.2020, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza adeverintei nr 2280/2020, emisa de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1
<b>17872 / 21/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 88, din 17/05/2024 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 940 din 17.05.2024, emis de DAISA Diana);	
B3	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut.nr. 940/2024 emis de NP Daisa Diana, se noteaza ca, imobilele constructie de sub A1.1, A1.2 , A1.3 au fost dobandite de catre proprietarul de carte funciara de sub B1.1 Bogdan Vasile impreuna cu sotia Bogdan Stana in cota de 1/2 parti fiecare.
	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA VIORICA, născută Bogdan;
	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VIORICA, născută Bogdan;
	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPA VIORICA, născută Bogdan;
	A1.1, A1.2, A1.3

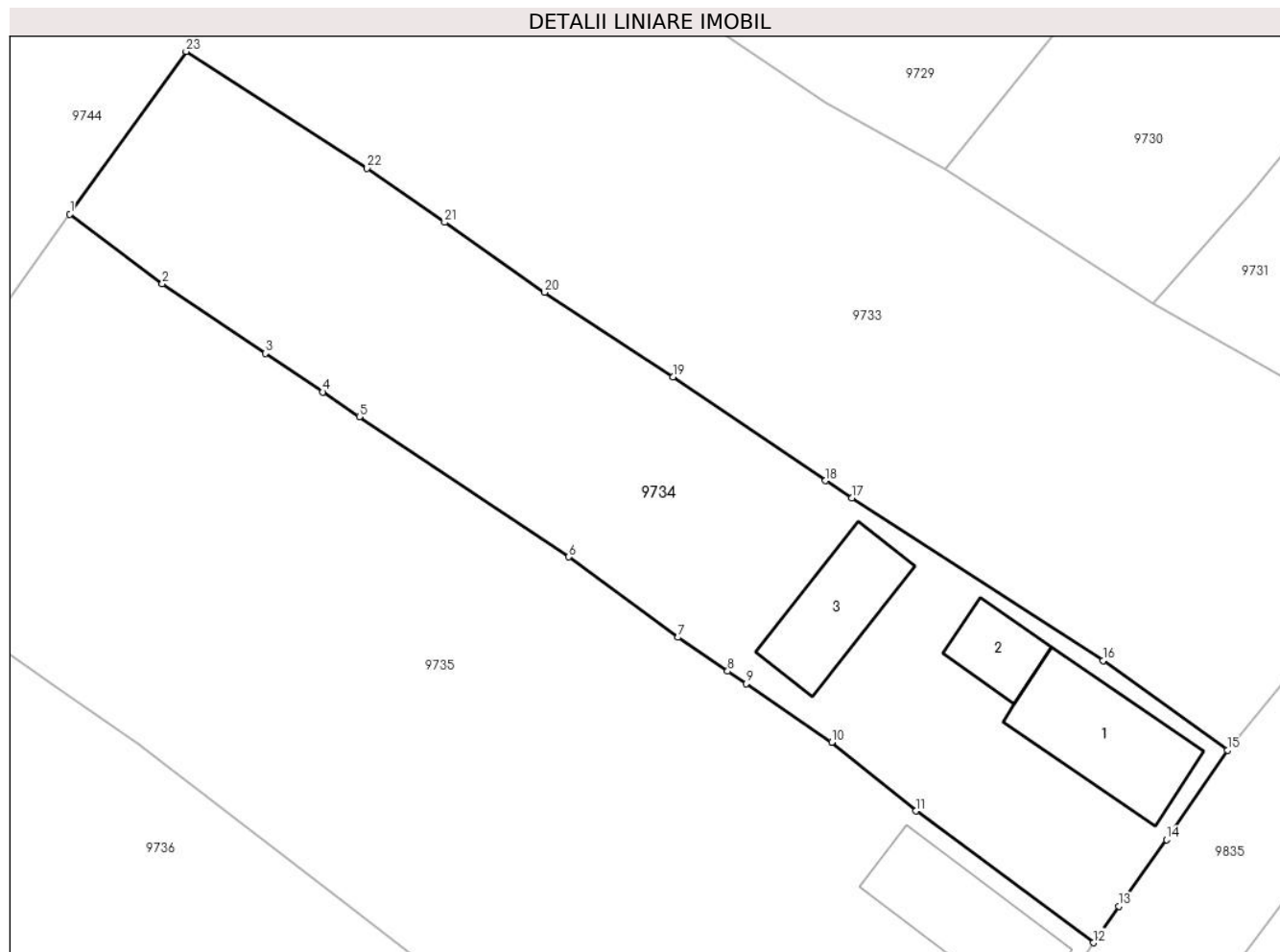
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80671	1.140	Transcris din cf 80664

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	-	778	-	
2	arabil	DA	435	-	779	-	
3	vie	DA	272	-	780	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80671-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata = 70mp.
A1.2	80671-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 13mp.
A1.3	80671-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata = 51mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.677,622 506.942,192	2	413.683,633 506.937,667	7.524
3	413.690,351 506.933,141	4	413.694,087 506.930,624	4.505
5	413.696,47 506.929,018	6	413.710,093 506.919,894	16.396
7	413.717,222 506.914,663	8	413.720,452 506.912,461	3.909
9	413.721,65 506.911,644	10	413.727,23 506.907,84	6.753
11	413.732,723 506.903,376	12	413.744,273 506.894,8	14.386
13	413.745,914 506.897,188	14	413.749,021 506.901,514	5.326
15	413.752,995 506.907,319	16	413.744,895 506.913,152	9.982
17	413.728,555 506.923,744	18	413.726,832 506.924,861	2.053
19	413.716,892 506.931,605	20	413.708,524 506.937,106	10.014
21	413.702,016 506.941,663	22	413.696,976 506.945,192	6.153
23	413.685,181 506.952,777	1	413.677,622 506.942,192	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.683,633 506.937,667	3	413.690,351 506.933,141	8.1
4	413.694,087 506.930,624	5	413.696,47 506.929,018	2.874
6	413.710,093 506.919,894	7	413.717,222 506.914,663	8.842
8	413.720,452 506.912,461	9	413.721,65 506.911,644	1.45
10	413.727,23 506.907,84	11	413.732,723 506.903,376	7.078
12	413.744,273 506.894,8	13	413.745,914 506.897,188	2.897
14	413.749,021 506.901,514	15	413.752,995 506.907,319	7.035
16	413.744,895 506.913,152	17	413.728,555 506.923,744	19.473
18	413.726,832 506.924,861	19	413.716,892 506.931,605	12.012
20	413.708,524 506.937,106	21	413.702,016 506.941,663	7.945
22	413.696,976 506.945,192	23	413.685,181 506.952,777	14.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 124,125, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1051/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 18/5, 19/5.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 124,125, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 124,125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 124,125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/754, din 17/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN N. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3041, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3042, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

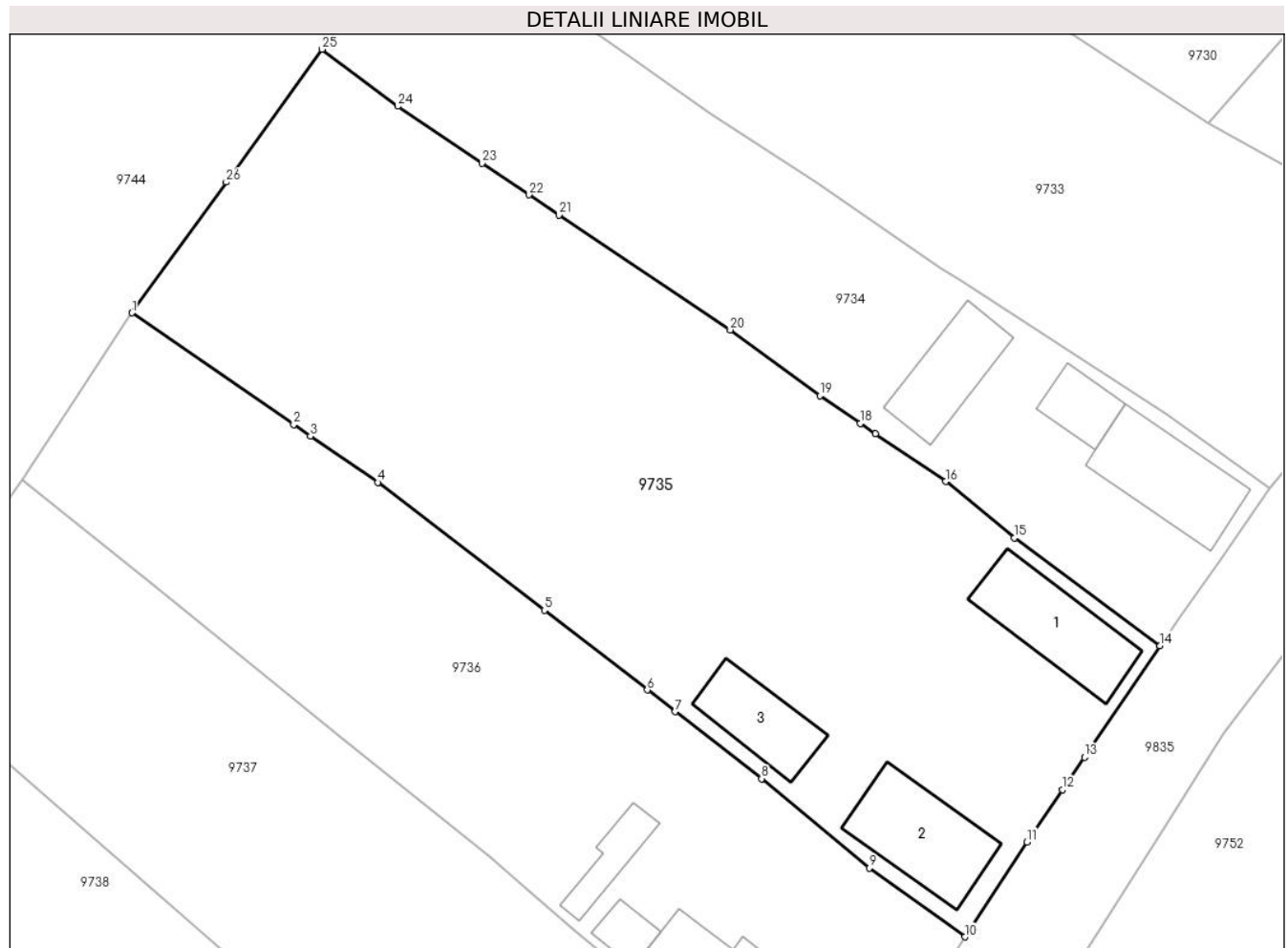
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	SE IDENTIFICĂ CU CF 1051/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/5, 19/5.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	784	-	
2	curți constructii	DA	400	-	785	-	
3	arabil	DA	500	-	783	-	
4	arabil	DA	500	-	786	-	
5	vie	DA	200	-	782	-	
6	vie	DA	200	-	787	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.662,507 506.921,254	2	413.675,365 506.912,382	15.622
3	413.676,688 506.911,469	4	413.682,047 506.907,771	6.511
5	413.695,304 506.897,614	6	413.703,492 506.891,272	10.357
7	413.705,706 506.889,557	8	413.712,585 506.884,229	8.701
9	413.721,157 506.877,136	10	413.728,756 506.871,659	9.367
11	413.733,718 506.879,196	12	413.736,542 506.883,37	5.04
13	413.738,281 506.885,94	14	413.744,273 506.894,8	10.696
15	413.732,723 506.903,376	16	413.727,23 506.907,84	7.078
17	413.721,65 506.911,644	18	413.720,452 506.912,461	1.45
19	413.717,222 506.914,663	20	413.710,093 506.919,894	8.842
21	413.696,47 506.929,018	22	413.694,087 506.930,624	2.874
23	413.690,351 506.933,141	24	413.683,633 506.937,667	8.1
25	413.677,622 506.942,192	26	413.670,002 506.931,637	13.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.675,365 506.912,382	3	413.676,688 506.911,469	1.607
4	413.682,047 506.907,771	5	413.695,304 506.897,614	16.701
6	413.703,492 506.891,272	7	413.705,706 506.889,557	2.801
8	413.712,585 506.884,229	9	413.721,157 506.877,136	11.126
10	413.728,756 506.871,659	11	413.733,718 506.879,196	9.024
12	413.736,542 506.883,37	13	413.738,281 506.885,94	3.103
14	413.744,273 506.894,8	15	413.732,723 506.903,376	14.386
16	413.727,23 506.907,84	17	413.721,65 506.911,644	6.753
18	413.720,452 506.912,461	19	413.717,222 506.914,663	3.909
20	413.710,093 506.919,894	21	413.696,47 506.929,018	16.396
22	413.694,087 506.930,624	23	413.690,351 506.933,141	4.505
24	413.683,633 506.937,667	25	413.677,622 506.942,192	7.524
26	413.670,002 506.931,637	1	413.662,507 506.921,254	12.806

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 126, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.492	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1050/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 18/4, 19/4.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 126, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 126, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 126, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1098, din 05/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN I. VASILE</b> 2) <b>OLTEAN I. MARIA</b> 3) <b>BOGDAN I. OVIDIU</b> 4) <b>BOGDAN I. AUREL</b> 5) <b>MUNTEAN L. GHEORGHE</b>	A1
Act Administrativ nr. 3036, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>COSMA NICOLAE</b> 2) <b>COSMA GHERGHINA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3037, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSMA NICOLAE</b> 2) <b>COSMA GHERGHINA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

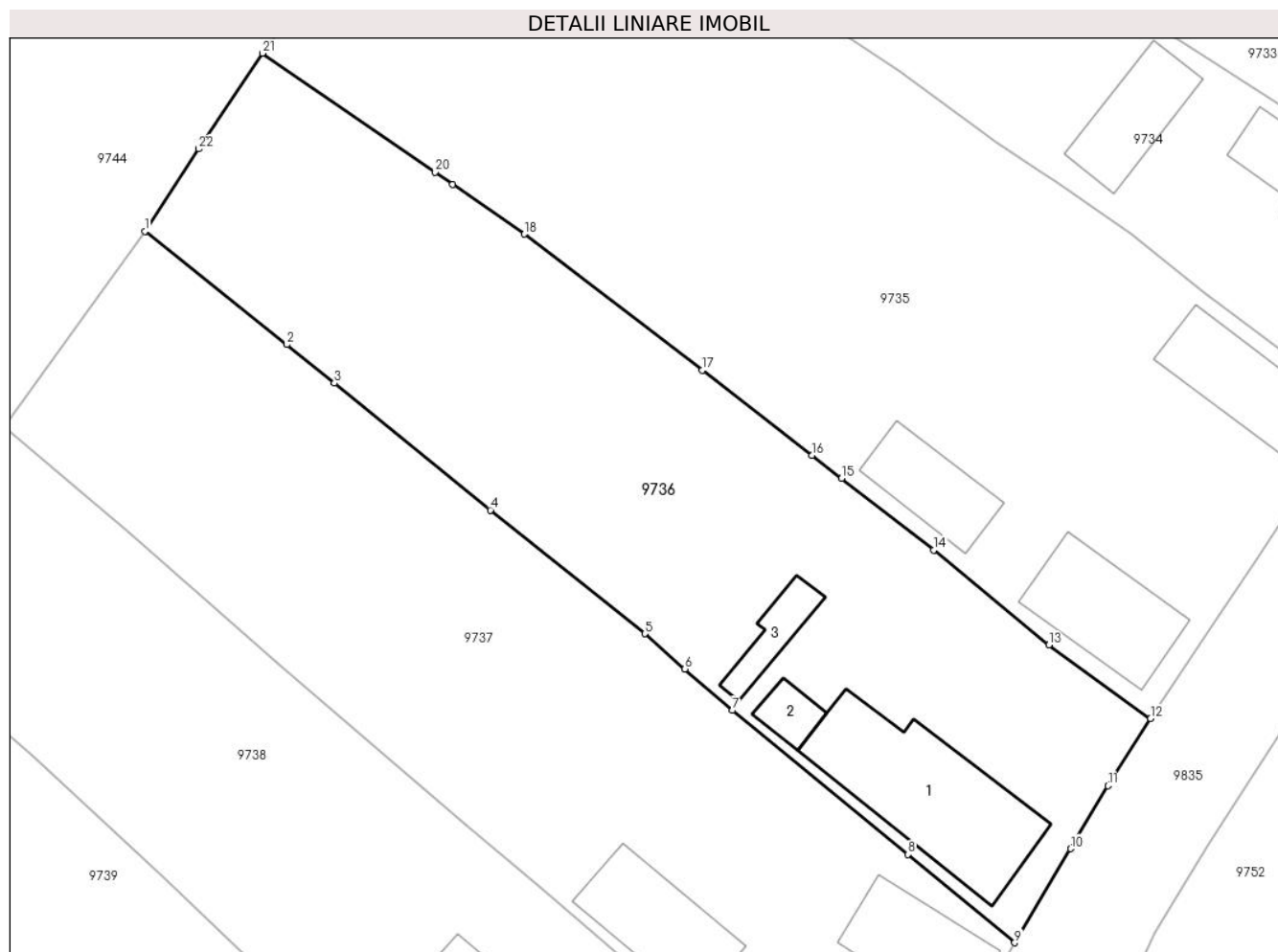
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.492	SE IDENTIFICĂ CU CF 1050/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/4, 19/4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	791	-	
2	arabil	DA	600	-	790	-	
3	vie	DA	292	-	789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.653,722 506.907,967	2	413.664,321 506.899,541	13.54	2	413.664,321 506.899,541	3	413.667,867 506.896,658	4.57
3	413.667,867 506.896,658	4	413.679,503 506.887,197	14.997	4	413.679,503 506.887,197	5	413.691,023 506.877,981	14.753
5	413.691,023 506.877,981	6	413.694,018 506.875,365	3.977	6	413.694,018 506.875,365	7	413.697,561 506.872,27	4.704
7	413.697,561 506.872,27	8	413.710,66 506.861,526	16.942	8	413.710,66 506.861,526	9	413.718,617 506.854,949	10.323
9	413.718,617 506.854,949	10	413.722,791 506.861,957	8.157	10	413.722,791 506.861,957	11	413.725,574 506.866,657	5.462
11	413.725,574 506.866,657	12	413.728,756 506.871,659	5.928	12	413.728,756 506.871,659	13	413.721,157 506.877,136	9.367
13	413.721,157 506.877,136	14	413.712,585 506.884,229	11.126	14	413.712,585 506.884,229	15	413.705,706 506.889,557	8.701
15	413.705,706 506.889,557	16	413.703,492 506.891,272	2.801	16	413.703,492 506.891,272	17	413.695,304 506.897,614	10.357
17	413.695,304 506.897,614	18	413.682,047 506.907,771	16.701	18	413.682,047 506.907,771	19	413.676,688 506.911,469	6.511
19	413.676,688 506.911,469	20	413.675,365 506.912,382	1.607	20	413.675,365 506.912,382	21	413.662,507 506.921,254	15.622
21	413.662,507 506.921,254	22	413.657,75 506.914,113	8.58	22	413.657,75 506.914,113	1	413.653,722 506.907,967	7.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1827 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 127, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80667	1.616	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80667-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă
A1.2	80667-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	80667-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	80667-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11955 / 12/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 22, din 09/02/2024 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONAȘ CORNEL	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IONAȘ CORNEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IONAȘ CORNEL	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONAȘ CORNEL	A1
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ CORNEL	A1.2, A1.3, A1.4

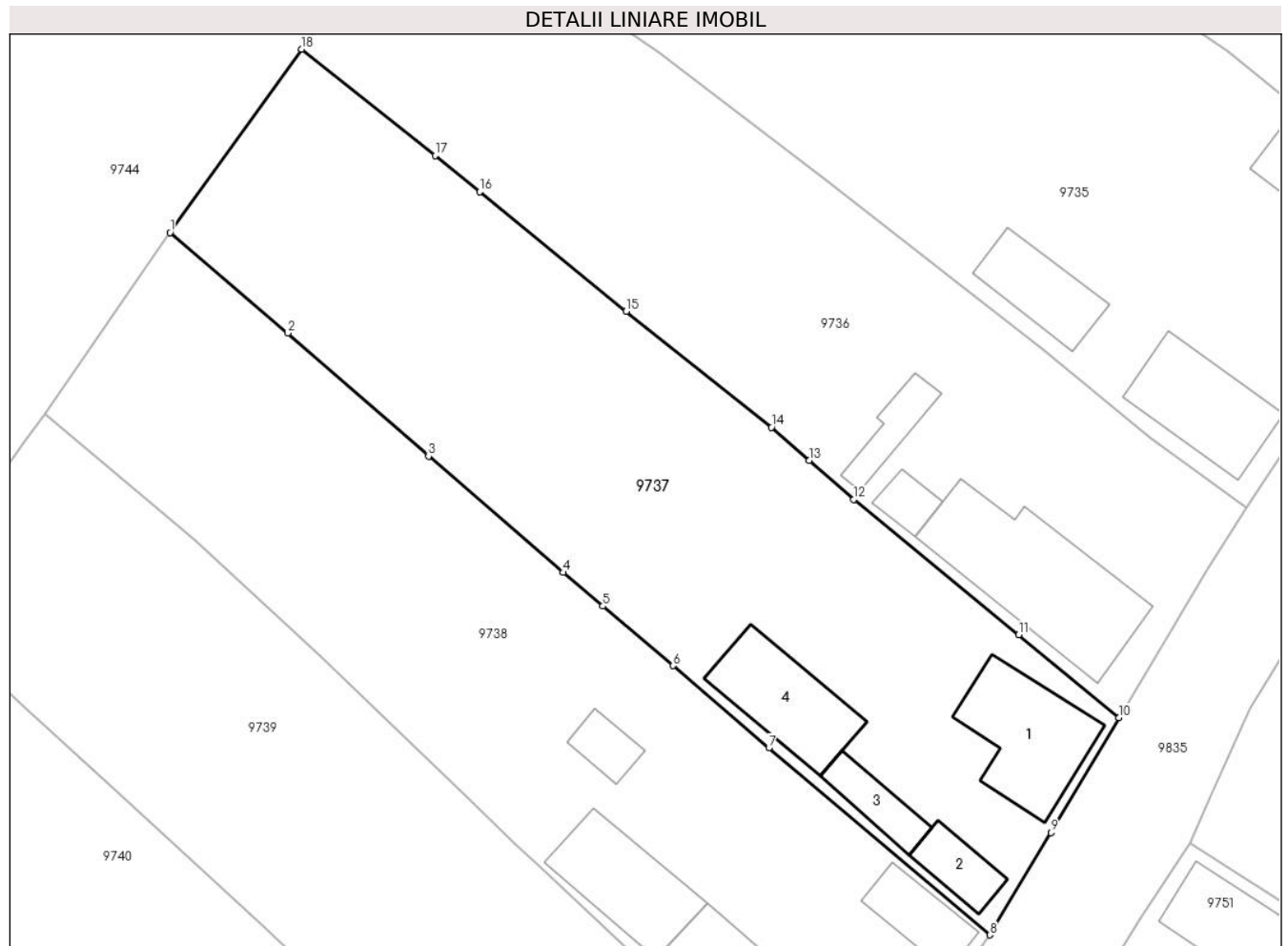
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80667	1.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	980	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80667-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă
A1.2	80667-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	80667-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	80667-C4	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.643,275 506.893,424	2	413.652,614 506.885,452	12.279
2	413.652,614 506.885,452	3	413.663,793 506.875,695	14.838
3	413.663,793 506.875,695	4	413.674,494 506.866,473	14.126
4	413.674,494 506.866,473	5	413.677,64 506.863,806	4.124
5	413.677,64 506.863,806	6	413.683,217 506.859,078	7.311
6	413.683,217 506.859,078	7	413.690,826 506.852,556	10.022
7	413.690,826 506.852,556	8	413.708,358 506.837,735	22.957
8	413.708,358 506.837,735	9	413.713,215 506.845,847	9.455
9	413.713,215 506.845,847	10	413.718,617 506.854,949	10.584
10	413.718,617 506.854,949	11	413.710,66 506.861,526	10.323
11	413.710,66 506.861,526	12	413.697,561 506.872,27	16.942
12	413.697,561 506.872,27	13	413.694,018 506.875,365	4.704
13	413.694,018 506.875,365	14	413.691,023 506.877,981	3.977
14	413.691,023 506.877,981	15	413.679,503 506.887,197	14.753
15	413.679,503 506.887,197	16	413.667,867 506.896,658	14.997
16	413.667,867 506.896,658	17	413.664,321 506.899,541	4.57
17	413.664,321 506.899,541	18	413.653,722 506.907,967	13.54
18	413.653,722 506.907,967	1	413.643,275 506.893,424	17.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1821 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 128, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84006	1.580	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84006-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă
A1.2	84006-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	84006-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	84006-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1613 / 24/11/1998</b>	
Act Notarial nr. 1397/1998, din 24/11/1998 emis de NP bartoc Horia (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BURNETE NICOLETA</b> , bun comun nuda proprietate;	
2) <b>BURNETE IOAN</b> , lui Ioan și soția;	
<b>1 / 07/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BURNETE IOAN</b> , lui Ioan și soția;	
2) <b>BURNETE NICOLETA</b> , bun comun nuda proprietate;	

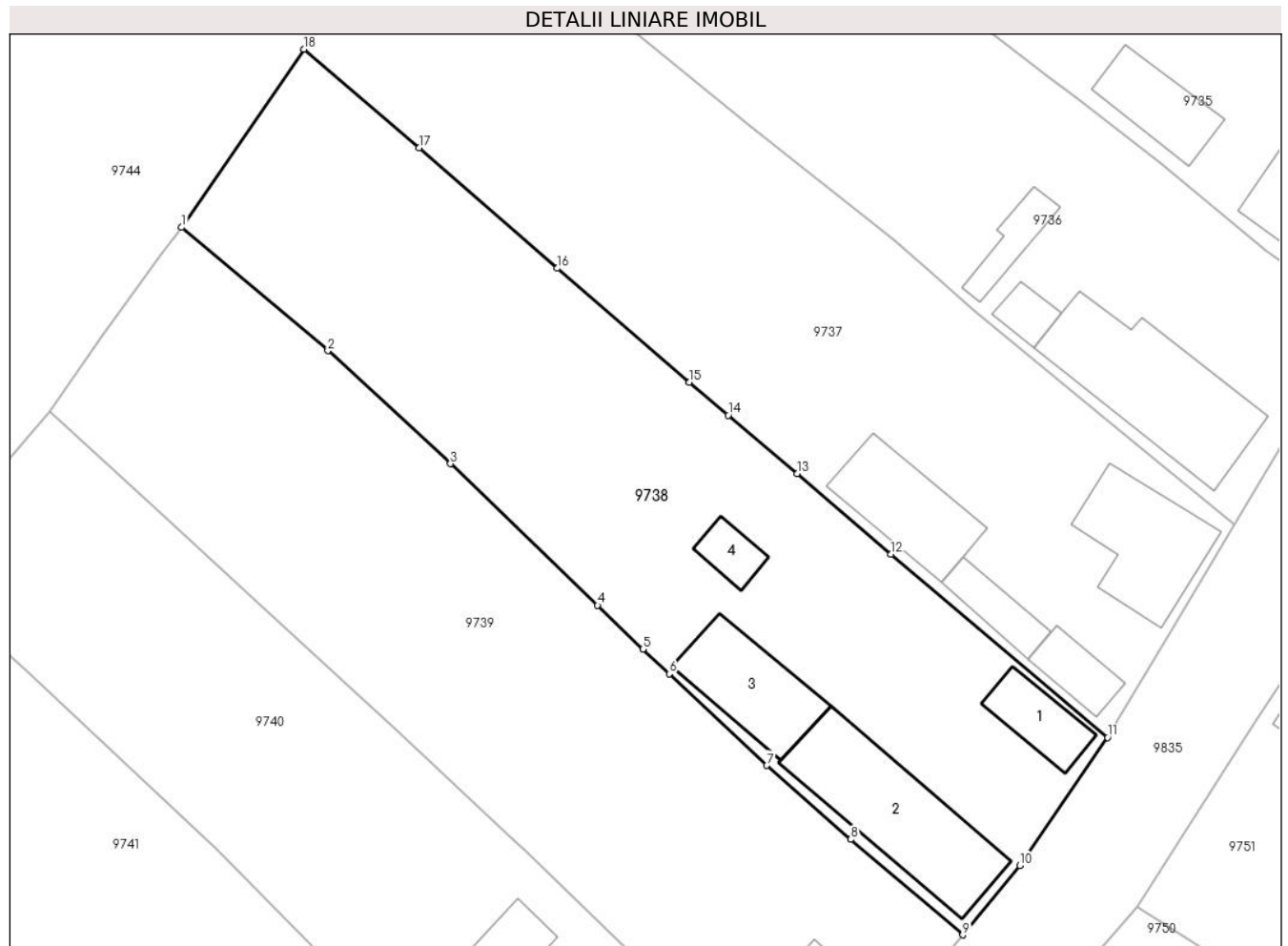
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84006	1.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	800	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84006-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă
A1.2	84006-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	84006-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	84006-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.633,351 506.879,005	2	413.645,21 506.869,037	15.492
2	413.645,21 506.869,037	3	413.655,142 506.859,884	13.506
3	413.655,142 506.859,884	4	413.667,055 506.848,427	16.528
4	413.667,055 506.848,427	5	413.670,734 506.844,889	5.104
5	413.670,734 506.844,889	6	413.672,86 506.842,892	2.917
6	413.672,86 506.842,892	7	413.680,762 506.835,47	10.841
7	413.680,762 506.835,47	8	413.687,552 506.829,488	9.049
8	413.687,552 506.829,488	9	413.696,629 506.821,766	11.917
9	413.696,629 506.821,766	10	413.701,255 506.827,378	7.273
10	413.701,255 506.827,378	11	413.708,358 506.837,735	12.559
11	413.708,358 506.837,735	12	413.690,826 506.852,556	22.957
12	413.690,826 506.852,556	13	413.683,217 506.859,078	10.022
13	413.683,217 506.859,078	14	413.677,64 506.863,806	7.311
14	413.677,64 506.863,806	15	413.674,494 506.866,473	4.124
15	413.674,494 506.866,473	16	413.663,793 506.875,695	14.126
16	413.663,793 506.875,695	17	413.652,614 506.885,452	14.838
17	413.652,614 506.885,452	18	413.643,275 506.893,424	12.279
18	413.643,275 506.893,424	1	413.633,351 506.879,005	17.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 129, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1049/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 18/3, 19/3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/654, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN I. TRAIAN 2) DAMIAN I. ILIE 3) IACOB I. ANA	A1
<b>1 / 06/02/1900</b>		
Act Administrativ nr. 2893, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DAMIAN DANIEL	A1
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2894, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN DANIEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

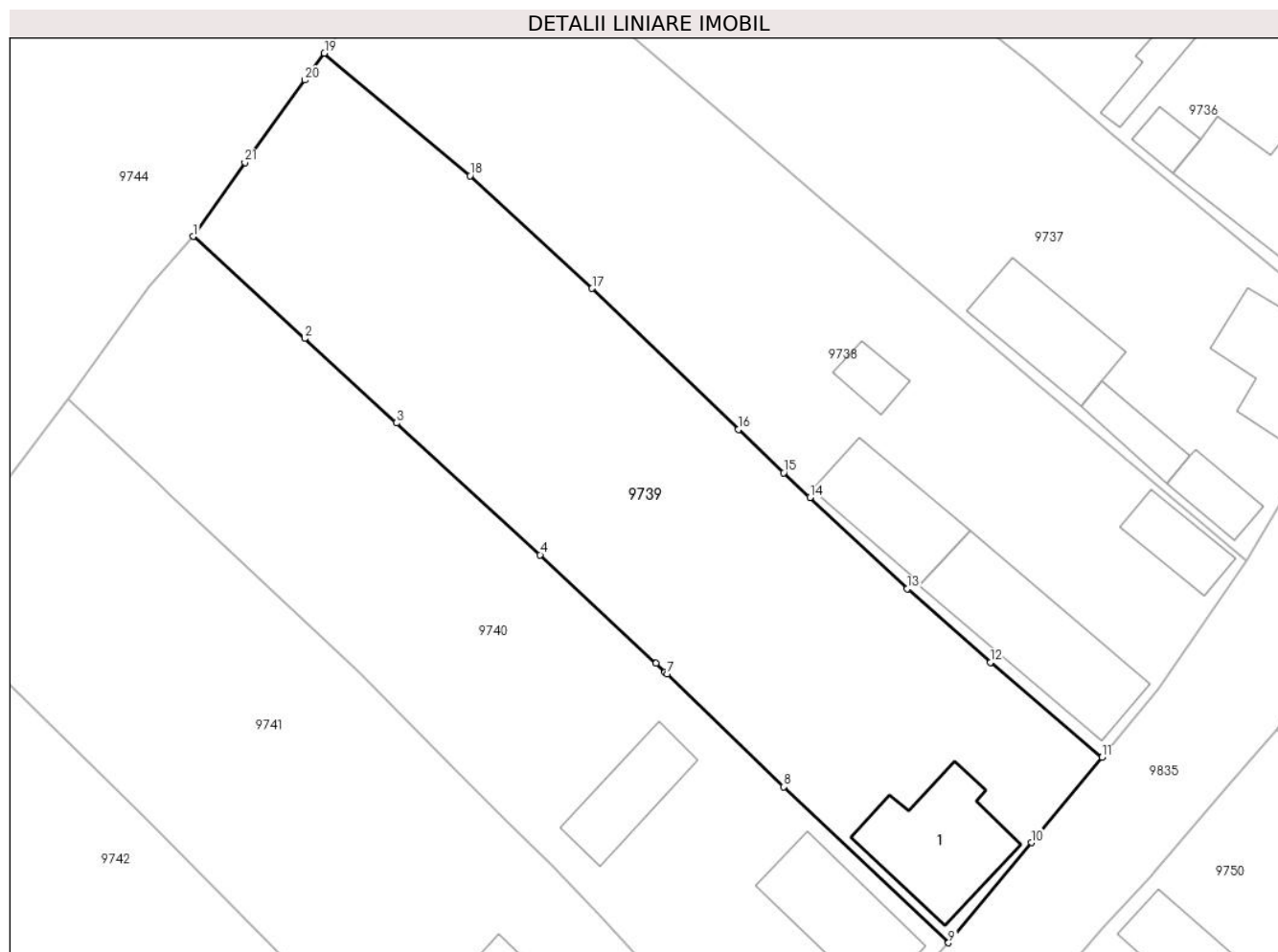
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	SE IDENTIFICĂ CU CF 1049/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/3, 19/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	798	-	
2	vie	DA	200	-	799	-	
3	arabil	DA	785	-	800	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.622,688 506.864,103	2	413.631,747 506.855,81	12.282
3	413.639,238 506.848,953	4	413.650,91 506.838,235	15.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.631,747 506.855,81	3	413.639,238 506.848,953	10.155
4	413.650,91 506.838,235	5	413.660,334 506.829,405	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.660,334 506.829,405	6	413.661,081 506.828,705	1.024
7	413.661,243 506.828,553	8	413.670,737 506.819,372	13.207
9	413.684,136 506.806,692	10	413.690,892 506.814,829	10.576
11	413.696,629 506.821,766	12	413.687,552 506.829,488	11.917
13	413.680,762 506.835,47	14	413.672,86 506.842,892	10.841
15	413.670,734 506.844,889	16	413.667,055 506.848,427	5.104
17	413.655,142 506.859,884	18	413.645,21 506.869,037	13.506
19	413.633,351 506.879,005	20	413.631,761 506.876,815	2.706
21	413.626,901 506.870,12	1	413.622,688 506.864,103	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.661,081 506.828,705	7	413.661,243 506.828,553	0.222
8	413.670,737 506.819,372	9	413.684,136 506.806,692	18.448
10	413.690,892 506.814,829	11	413.696,629 506.821,766	9.002
12	413.687,552 506.829,488	13	413.680,762 506.835,47	9.049
14	413.672,86 506.842,892	15	413.670,734 506.844,889	2.917
16	413.667,055 506.848,427	17	413.655,142 506.859,884	16.528
18	413.645,21 506.869,037	19	413.633,351 506.879,005	15.492
20	413.631,761 506.876,815	21	413.626,901 506.870,12	8.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 130, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.459	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1048/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 18/2, 19/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/755, din 18/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3034, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CORDUNEANU MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 3035, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU MARIUS	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

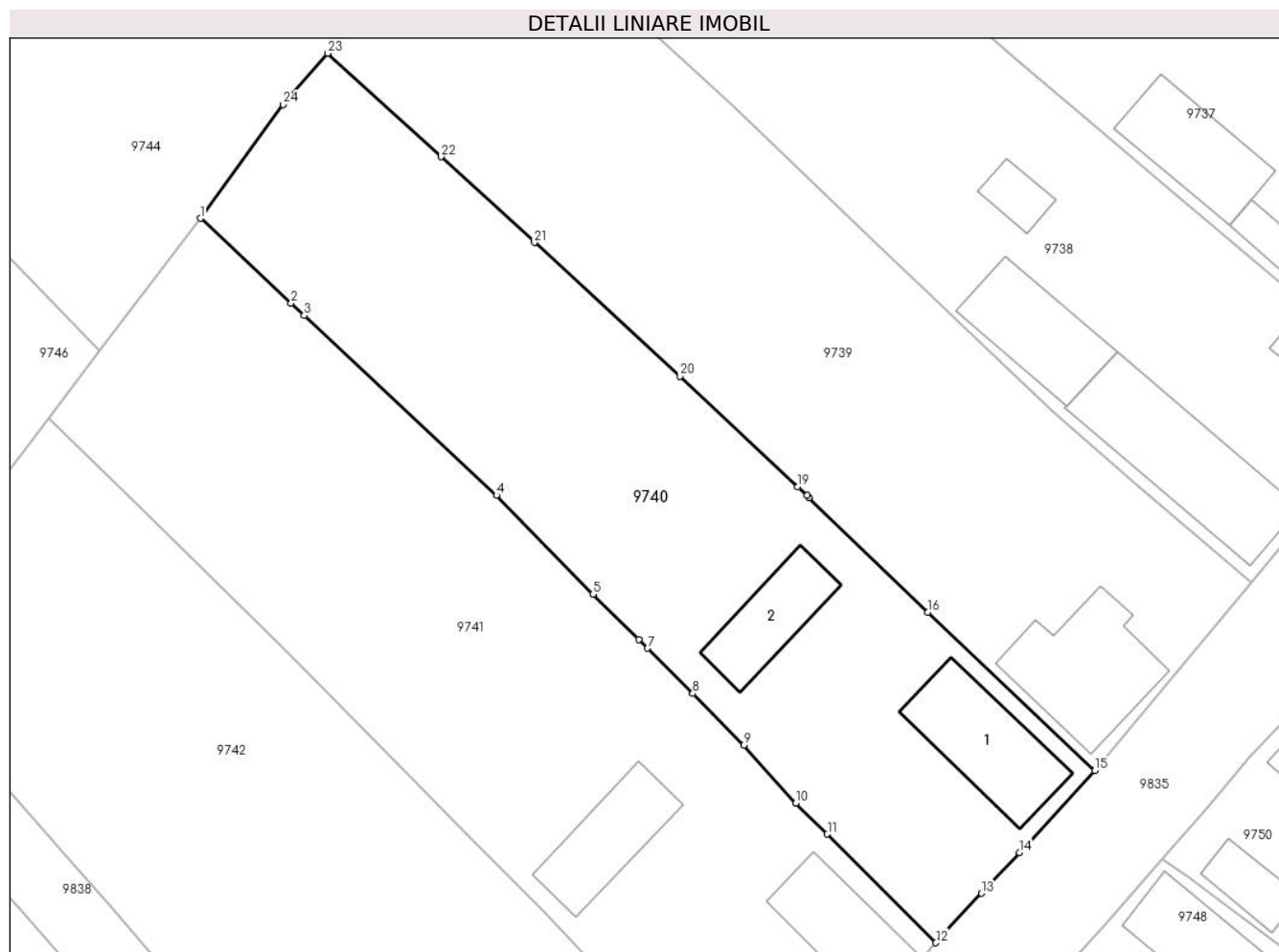
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.459	SE IDENTIFICĂ CU CF 1048/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 18/2, 19/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	804	-	
2	arabil	DA	659	-	801,803	-	
3	vie	DA	200	-	802	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.612,482 506.850,884	2	413.619,754 506.844,086	9.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.619,754 506.844,086	3	413.620,797 506.843,112	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.620,797 506.843,112	4	413.636,19 506.828,723	21.071
5	413.643,943 506.820,814	6	413.647,591 506.817,178	5.151
7	413.648,292 506.816,479	8	413.651,918 506.812,865	5.119
9	413.656,005 506.808,737	10	413.660,175 506.804,077	6.253
11	413.662,692 506.801,607	12	413.671,394 506.792,91	12.303
13	413.675,05 506.796,867	14	413.678,091 506.800,131	4.461
15	413.684,136 506.806,692	16	413.670,737 506.819,372	18.448
17	413.661,243 506.828,553	18	413.661,081 506.828,705	0.222
19	413.660,334 506.829,405	20	413.650,91 506.838,235	12.914
21	413.639,238 506.848,953	22	413.631,747 506.855,81	10.155
23	413.622,688 506.864,103	24	413.619,132 506.859,979	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.636,19 506.828,723	5	413.643,943 506.820,814	11.075
6	413.647,591 506.817,178	7	413.648,292 506.816,479	0.99
8	413.651,918 506.812,865	9	413.656,005 506.808,737	5.809
10	413.660,175 506.804,077	11	413.662,692 506.801,607	3.526
12	413.671,394 506.792,91	13	413.675,05 506.796,867	5.387
14	413.678,091 506.800,131	15	413.684,136 506.806,692	8.921
16	413.670,737 506.819,372	17	413.661,243 506.828,553	13.207
18	413.661,081 506.828,705	19	413.660,334 506.829,405	1.024
20	413.650,91 506.838,235	21	413.639,238 506.848,953	15.846
22	413.631,747 506.855,81	23	413.622,688 506.864,103	12.282
24	413.619,132 506.859,979	1	413.612,482 506.850,884	11.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 131, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 75578/ROȘIA DE SECAȘ

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/758, din 18/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIRLOANTA N. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3030, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GÎRLOANȚĂ MARCEL 2) GÎRLOANȚĂ CIPRIAN-NICOLAE 3) GÎRLOANȚĂ COSMIN-IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3031, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRLOANȚĂ COSMIN-IOAN 2) GÎRLOANȚĂ MARCEL 3) GÎRLOANȚĂ CIPRIAN-NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

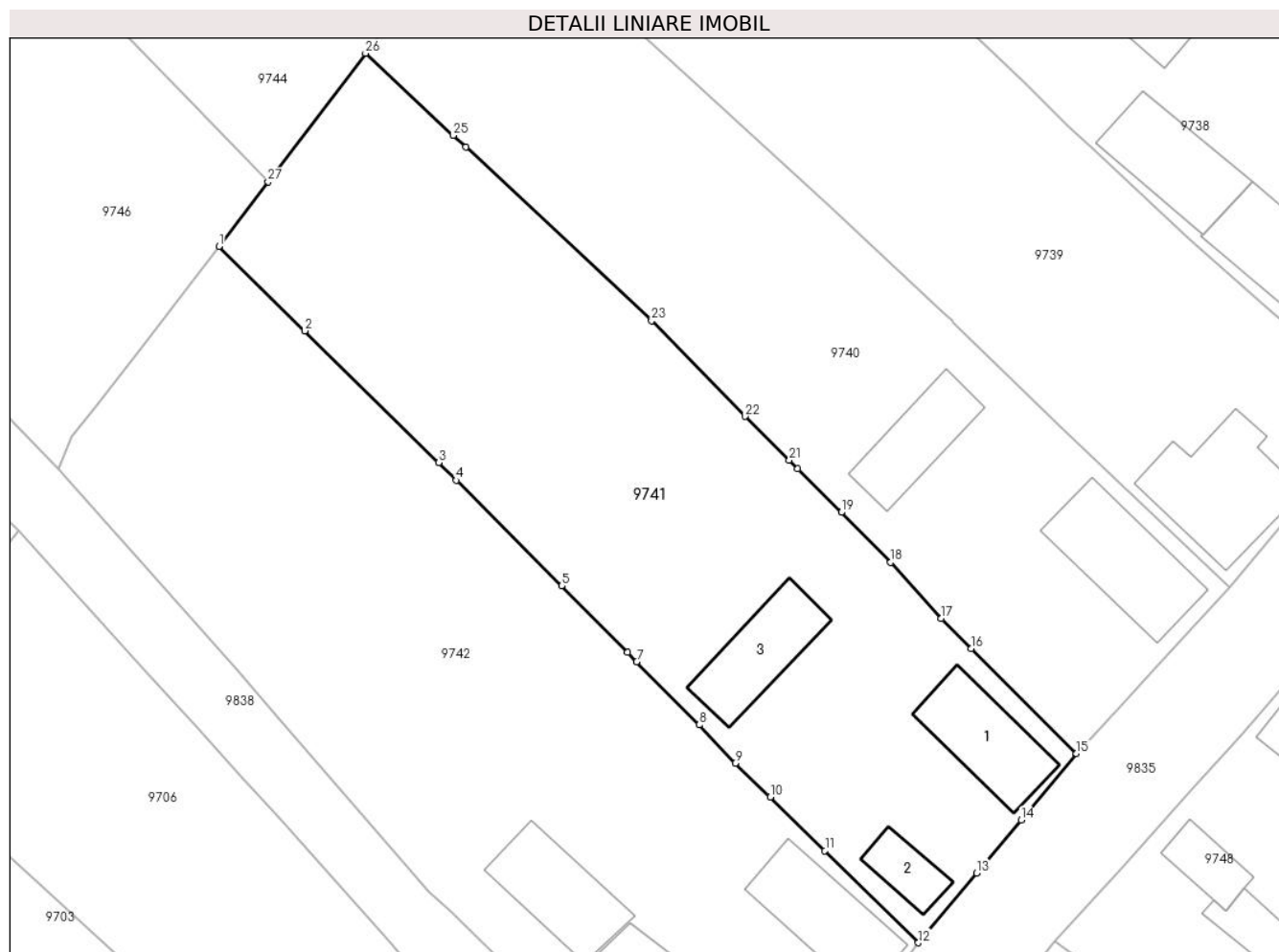
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	SE IDENTIFICĂ CU CF 75578/ROȘIA DE SECAȘ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	805	-	
2	arabil	DA	786	-	807	-	
3	vie	DA	200	-	806	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.600,341 506.834,9	2	413.607,462 506.827,904	9.983
3	413.618,56 506.817,002	4	413.620,022 506.815,534	2.072
5	413.628,732 506.806,786	6	413.634,195 506.801,272	7.762
7	413.634,953 506.800,507	8	413.640,138 506.795,273	7.367
9	413.643,121 506.792,089	10	413.646,019 506.789,306	4.018
11	413.650,553 506.784,854	12	413.658,297 506.777,231	10.866
13	413.663,127 506.782,999	14	413.666,82 506.787,384	5.733
15	413.671,394 506.792,91	16	413.662,692 506.801,607	12.303
17	413.660,175 506.804,077	18	413.656,005 506.808,737	6.253
19	413.651,918 506.812,865	20	413.648,292 506.816,479	5.119
21	413.647,591 506.817,178	22	413.643,943 506.820,814	5.151
23	413.636,19 506.828,723	24	413.620,797 506.843,112	21.071
25	413.619,754 506.844,086	26	413.612,482 506.850,884	9.955
27	413.604,405 506.840,25	1	413.600,341 506.834,9	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.607,462 506.827,904	3	413.618,56 506.817,002	15.557
4	413.620,022 506.815,534	5	413.628,732 506.806,786	12.345
6	413.634,195 506.801,272	7	413.634,953 506.800,507	1.077
8	413.640,138 506.795,273	9	413.643,121 506.792,089	4.363
10	413.646,019 506.789,306	11	413.650,553 506.784,854	6.354
12	413.658,297 506.777,231	13	413.663,127 506.782,999	7.523
14	413.666,82 506.787,384	15	413.671,394 506.792,91	7.173
16	413.662,692 506.801,607	17	413.660,175 506.804,077	3.526
18	413.656,005 506.808,737	19	413.651,918 506.812,865	5.809
20	413.648,292 506.816,479	21	413.647,591 506.817,178	0.99
22	413.643,943 506.820,814	23	413.636,19 506.828,723	11.075
24	413.620,797 506.843,112	25	413.619,754 506.844,086	1.427
26	413.612,482 506.850,884	27	413.604,405 506.840,25	13.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75585  
Nr. cadastral vechi:75585

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 132, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75585	1.981	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75578

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75585-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 132, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata=73mp; Construita in anul 1951 din caramida.
A1.2	75585-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 132, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata=119mp; Construita in anul 1951 din caramida.
A1.3	75585-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 132, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=65mp; Construita in anul 1951 din caramida si lemn.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12164 / 09/10/2019</b> Act Administrativ nr. 6405/237, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 1615 din 28.11.2012, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 11634 din 23.09.2019, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2334 din 02.10.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 120 din 28.11.2012, emis de BNP Daisa Diana);	
B2 In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2334/2019, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cutitlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2 1) <b>PUSCAȘ PARASCHIVA</b> , născ Drăghiță;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) <b>PUSCAȘ PARASCHIVA</b> , născ Drăghiță;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>PUȘCAȘ ILIE</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>SPRINGEAN LUCICA</b> , născ Pușcaș;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>BARBOȘ CORNELIA</b> , născ Pușcaș;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>DĂRĂȘTEANU MIOARA-CORINA</b> , născ Pușcaș;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

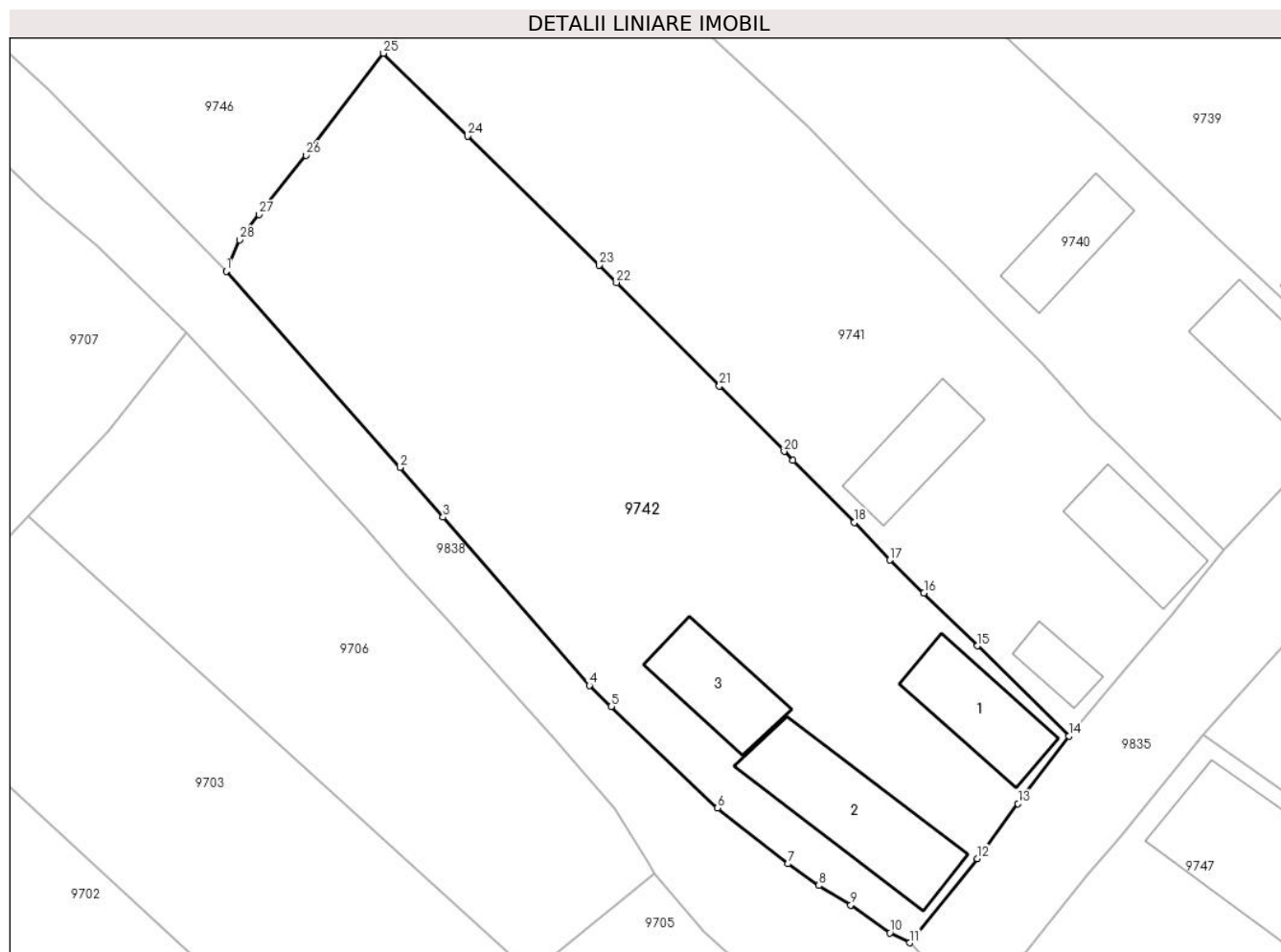
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75585	1.981	Transcris din cf 75578

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	810	-	
2	arabil	DA	531	-	809	-	
3	vie	DA	650	-	808	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75585-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa; Rh - P; S. desfasurata=73mp; Construita in anul 1951 din caramida.
A1.2	75585-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa; Rh - P; S. desfasurata=119mp; Construita in anul 1951 din caramida.
A1.3	75585-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa; Rh - P; S. desfasurata=65mp; Construita in anul 1951 din caramida si lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.587,047 506.816,498	2	413.601,721 506.799,914	22.144
3	413.605,367 506.795,72	4	413.617,729 506.781,5	18.842
5	413.619,583 506.779,727	6	413.628,56 506.771,138	12.424
7	413.634,525 506.766,434	8	413.637,12 506.764,609	3.172
9	413.639,843 506.762,958	10	413.643,142 506.760,593	4.059
11	413.644,822 506.759,764	12	413.650,533 506.766,877	9.122
13	413.653,968 506.771,521	14	413.658,297 506.777,231	7.165
15	413.650,553 506.784,854	16	413.646,019 506.789,306	6.354
17	413.643,121 506.792,089	18	413.640,138 506.795,273	4.363
19	413.634,953 506.800,507	20	413.634,195 506.801,272	1.077
21	413.628,732 506.806,786	22	413.620,022 506.815,534	12.345
23	413.618,56 506.817,002	24	413.607,462 506.827,904	15.557
25	413.600,341 506.834,9	26	413.593,786 506.826,281	10.828
27	413.589,821 506.821,284	28	413.588,165 506.819,154	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.601,721 506.799,914	3	413.605,367 506.795,72	5.557
4	413.617,729 506.781,5	5	413.619,583 506.779,727	2.565
6	413.628,56 506.771,138	7	413.634,525 506.766,434	7.597
8	413.637,12 506.764,609	9	413.639,843 506.762,958	3.184
10	413.643,142 506.760,593	11	413.644,822 506.759,764	1.873
12	413.650,533 506.766,877	13	413.653,968 506.771,521	5.776
14	413.658,297 506.777,231	15	413.650,553 506.784,854	10.866
16	413.646,019 506.789,306	17	413.643,121 506.792,089	4.018
18	413.640,138 506.795,273	19	413.634,953 506.800,507	7.367
20	413.634,195 506.801,272	21	413.628,732 506.806,786	7.762
22	413.620,022 506.815,534	23	413.618,56 506.817,002	2.072
24	413.607,462 506.827,904	25	413.600,341 506.834,9	9.983
26	413.593,786 506.826,281	27	413.589,821 506.821,284	6.379
28	413.588,165 506.819,154	1	413.587,047 506.816,498	2.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72649  
Nr. cadastral vechi:72649

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72649	3.190	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72649-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Magazie edificată înainte de anul 1990 din cărămidă pe fundație din beton, cu șarpanta din lemn acoperită cu plăci de azbociment.
A1.2	72649-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Turn de apă edificat înainte de anul 1990 din cărămidă și beton.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5981 / 29/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 19594/1610, din 28/06/2013 emis de CJSDPAT ALBA ( ; ; act administrativ nr. 2281/26-09-2013 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 2439/15-10-2013 emis de Primaria Rosia de Secas;);		
B2	Se noteaza existenta unei magazii si a unui turn de apa edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2
<b>1911 / 07/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 390, din 05/03/2014 emis de DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN FELICIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza mentiunea de patrimoniu destinat exercitarii activitatii profesionale 1) <b>BOGDAN FELICIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ</b> , CIF:27164471	A1, A1.1, A1.2

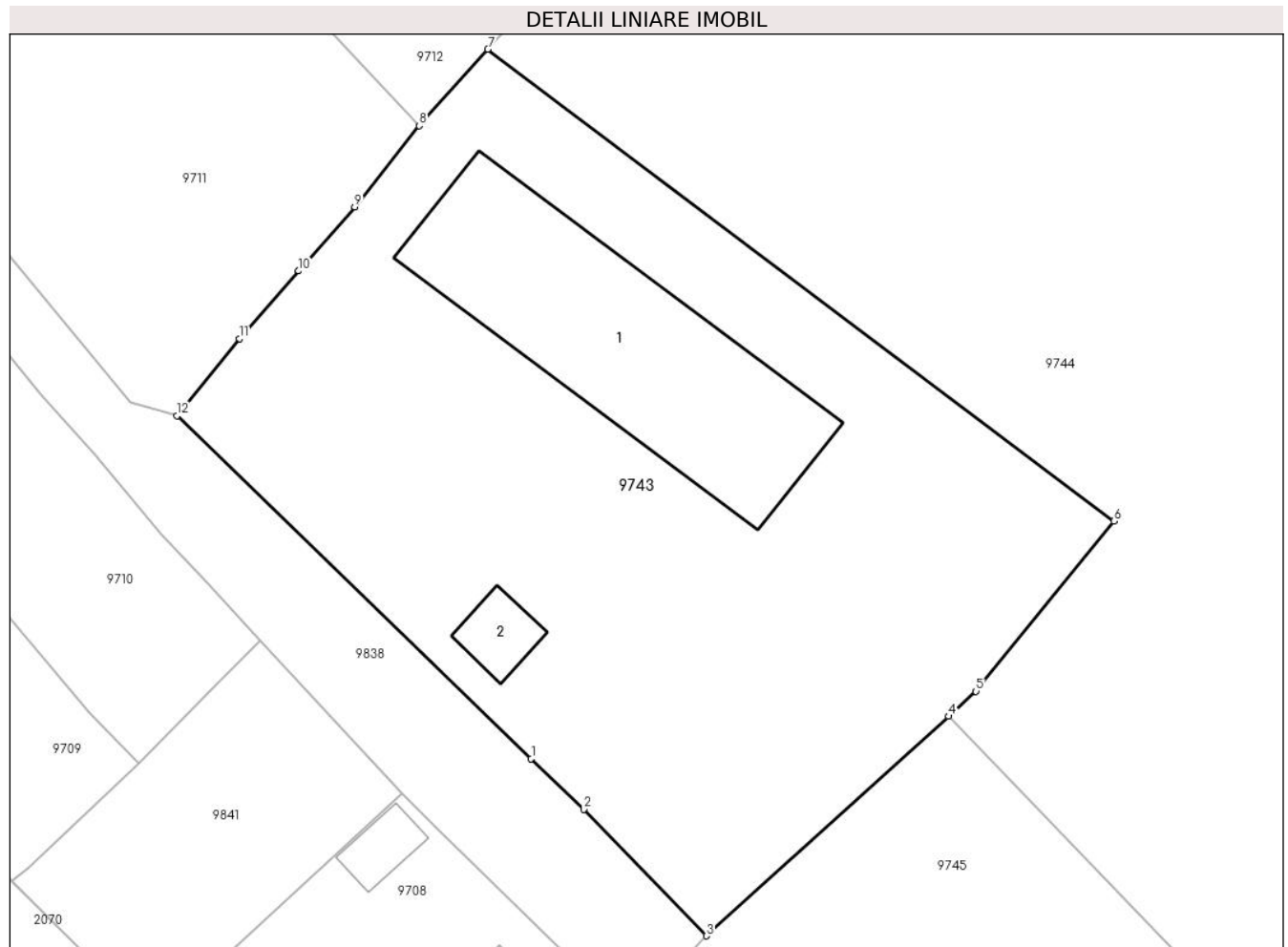
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72649	3.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.190	159	755/3	-	Împrejmuire parțială cu gard lemn și gard plasă.

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72649-C1	constructii anexa	488	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; S. construita desfasurata:488 mp; Magazie edificată înainte de anul 1990 din cărămidă pe fundație din beton, cu șarpanta din lemn acoperită cu plăci de azbociment.
A1.2	72649-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Turn de apă edificat înainte de anul 1990 din cărămidă și beton.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.509,342 506.896,748	2	413.513,98 506.892,279	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.513,98 506.892,279	3	413.524,814 506.881,111	15.56
3	413.524,814 506.881,111	4	413.546,212 506.900,507	28.88
4	413.546,212 506.900,507	5	413.548,643 506.902,711	3.281
5	413.548,643 506.902,711	6	413.560,826 506.917,73	19.339
6	413.560,826 506.917,73	7	413.505,502 506.959,401	69.262
7	413.505,502 506.959,401	8	413.499,452 506.952,641	9.072
8	413.499,452 506.952,641	9	413.493,744 506.945,483	9.155
9	413.493,744 506.945,483	10	413.488,786 506.939,825	7.523
10	413.488,786 506.939,825	11	413.483,551 506.933,85	7.944
11	413.483,551 506.933,85	12	413.478,053 506.927,035	8.756
12	413.478,053 506.927,035	1	413.509,342 506.896,748	43.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1802 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74006	26.729	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74006-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa
A1.2	74006-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; S. construita desfasurata:522 mp; Grajd
A1.3	74006-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Grajd
A1.4	74006-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cântar
A1.5	74006-C5	Loc. Rosia De Secas, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1323 / 18/11/2002</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 70/2001 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA; Decizia Civilă nr 614/A/2002 Tribunalul Alba);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
	1) <b>PĂTRUȚIU VIORICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802 Ro;ia de Secaș)</i>
<b>2329 / 19/03/2014</b>	
Act Administrativ nr. 1841, din 05/03/2014 emis de BCPI BLAJ;	
B2	Se rectifica suprafata imobilului cu nr cadastral 74006 de la suprafata de 24300mp la suprafata reala masurata de 26729 mp.
B3	Se respinge capatul de cererea privind schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 6000 mp din arabil in curti constructii deoarece primaria comunei Rosia de Secas nu a eliberat o adeverinta in acest sens.
<b>17938 / 22/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 964, din 21/05/2024 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 964 din 21.05.2024, emis de DAISA Diana);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>PĂTRUȚIU MIRCEA</b> , fiu;
<b>1 / 27/11/2024</b>	
Act Administrativ nr. 3882, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NECREALĂ DARIUS-VASILE</b> 2) <b>NECREALĂ CARMEN-FELICIA</b>
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>PĂTRUȚIU VIORICA</b> 2) <b>PĂTRUȚIU MIRCEA</b> , fiu;

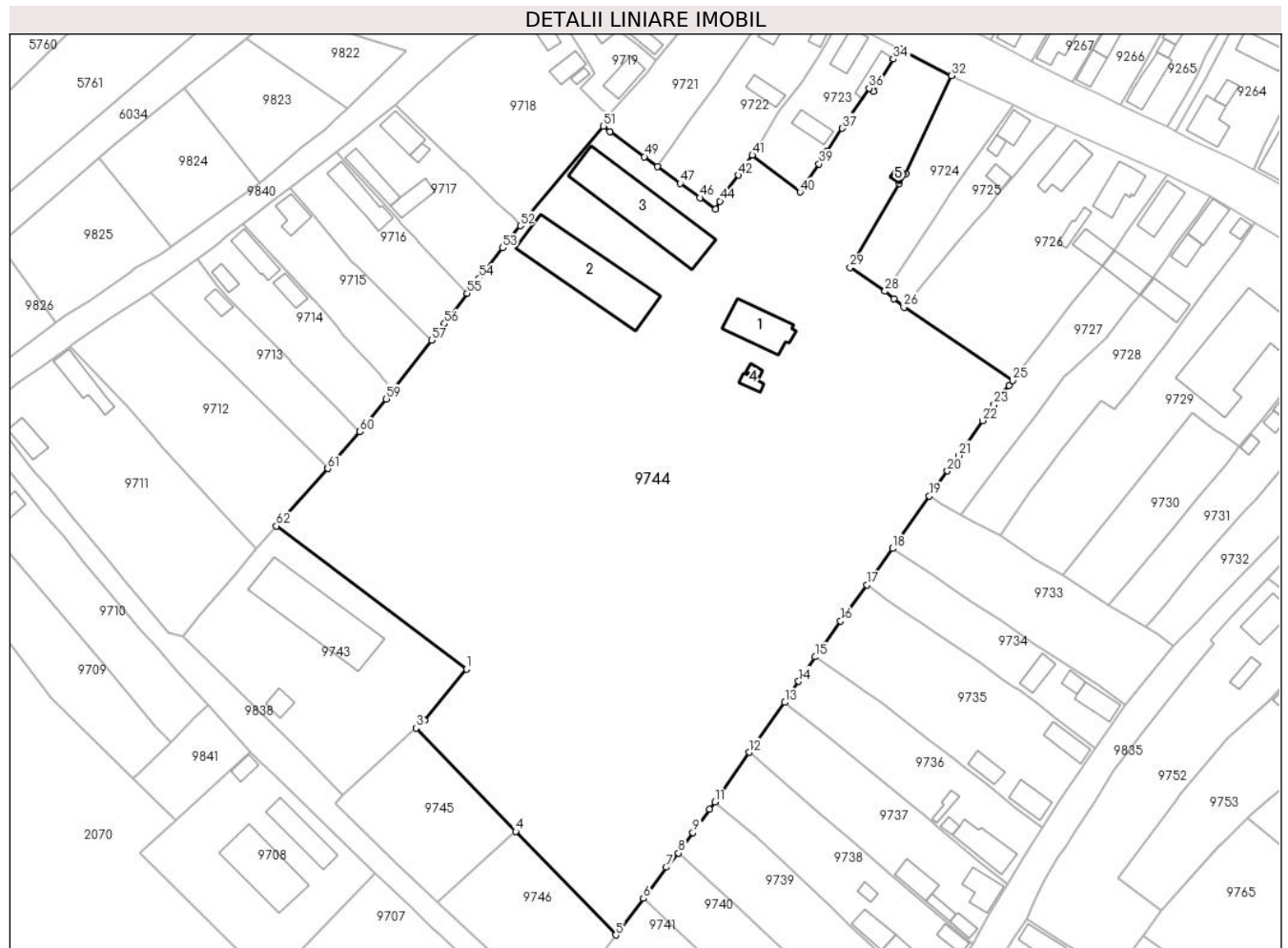
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74006	26.729	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	-	-	-	Imprejmuire cu gard plasa.
2	arabil	DA	20.729	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74006-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa
A1.2	74006-C2	construcții anexa	522	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; S. construita desfasurata:522 mp; Grajd
A1.3	74006-C3	construcții anexa	504	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Grajd
A1.4	74006-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cântar
A1.5	74006-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.560,826 506.917,73	2	413.548,643 506.902,711	19.339	2	413.548,643 506.902,711	3	413.546,212 506.900,507	3.281	3	413.546,212 506.900,507	4	413.575,245 506.870,444	41.794
4	413.575,245 506.870,444	5	413.604,405 506.840,25	41.976	5	413.604,405 506.840,25	6	413.612,482 506.850,884	13.354	6	413.612,482 506.850,884	7	413.619,132 506.859,979	11.267
7	413.619,132 506.859,979	8	413.622,688 506.864,103	5.445	8	413.622,688 506.864,103	9	413.626,901 506.870,12	7.345	9	413.626,901 506.870,12	10	413.631,761 506.876,815	8.273
10	413.631,761 506.876,815	11	413.633,351 506.879,005	2.706	11	413.633,351 506.879,005	12	413.643,275 506.893,424	17.504	12	413.643,275 506.893,424	13	413.653,722 506.907,967	17.906
13	413.653,722 506.907,967	14	413.657,75 506.914,113	7.348	14	413.657,75 506.914,113	15	413.662,507 506.921,254	8.58	15	413.662,507 506.921,254	16	413.670,002 506.931,637	12.806
16	413.670,002 506.931,637	17	413.677,622 506.942,192	13.018	17	413.677,622 506.942,192	18	413.685,181 506.952,777	13.007	18	413.685,181 506.952,777	19	413.695,868 506.968,066	18.654
19	413.695,868 506.968,066	20	413.701,154 506.975,339	8.991	20	413.701,154 506.975,339	21	413.704,363 506.979,87	5.552	21	413.704,363 506.979,87	22	413.711,385 506.990,02	12.342
22	413.711,385 506.990,02	23	413.714,707 506.994,698	5.738	23	413.714,707 506.994,698	24	413.719,073 507.000,242	7.057	24	413.719,073 507.000,242	25	413.720,086 507.001,685	1.763
25	413.720,086 507.001,685	26	413.688,452 507.023,062	38.18	26	413.688,452 507.023,062	27	413.685,567 507.025,567	3.821	27	413.685,567 507.025,567	28	413.682,93 507.027,715	3.401
28	413.682,93 507.027,715	29	413.672,795 507.034,621	12.264	29	413.672,795 507.034,621	30	413.687,023 507.059,056	28.276	30	413.687,023 507.059,056	31	413.689,023 507.061,92	3.493
31	413.689,023 507.061,92	32	413.702,318 507.090,476	31.499	32	413.702,318 507.090,476	33	413.687,451 507.098,174	16.742	33	413.687,451 507.098,174	34	413.685,325 507.095,293	3.581
34	413.685,325 507.095,293	35	413.679,623 507.085,901	10.987	35	413.679,623 507.085,901	36	413.678,301 507.086,795	1.596	36	413.678,301 507.086,795	37	413.670,466 507.075,156	14.03
37	413.670,466 507.075,156	38	413.666,099 507.068,627	7.855	38	413.666,099 507.068,627	39	413.663,671 507.064,792	4.539	39	413.663,671 507.064,792	40	413.658,162 507.056,618	9.857
40	413.658,162 507.056,618	41	413.644,231 507.067,315	17.564	41	413.644,231 507.067,315	42	413.640,255 507.061,489	7.053	42	413.640,255 507.061,489	43	413.635,857 507.055,597	7.352
43	413.635,857 507.055,597	44	413.634,785 507.053,936	1.977	44	413.634,785 507.053,936	45	413.633,58 507.051,537	2.685	45	413.633,58 507.051,537	46	413.628,96 507.054,919	5.726
46	413.628,96 507.054,919	47	413.623,159 507.059,082	7.14	47	413.623,159 507.059,082	48	413.616,565 507.064,022	8.239	48	413.616,565 507.064,022	49	413.612,733 507.066,867	4.773
49	413.612,733 507.066,867	50	413.602,646 507.074,114	12.42	50	413.602,646 507.074,114	51	413.600,87 507.075,718	2.393	51	413.600,87 507.075,718	52	413.576,571 507.046,785	37.783
52	413.576,571 507.046,785	53	413.571,456 507.040,329	8.237	53	413.571,456 507.040,329	54	413.564,618 507.031,43	11.223	54	413.564,618 507.031,43	55	413.561,046 507.027,106	5.609
55	413.561,046 507.027,106	56	413.554,52 507.018,277	10.979	56	413.554,52 507.018,277	57	413.550,73 507.013,407	6.171	57	413.550,73 507.013,407	58	413.539,487 506.998,907	18.348
58	413.539,487 506.998,907	59	413.537,506 506.996,337	3.245	59	413.537,506 506.996,337	60	413.529,778 506.986,786	12.286	60	413.529,778 506.986,786	61	413.520,415 506.976,062	14.236
61	413.520,415 506.976,062	62	413.505,502 506.959,401	22.36	62	413.505,502 506.959,401	1	413.560,826 506.917,73	69.262					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72626/ROȘIA DE SECAȘ.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 2888, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BOGDAN VASILE-NICOLAE</b> 2) <b>BOGDAN FELICIA</b>	A1

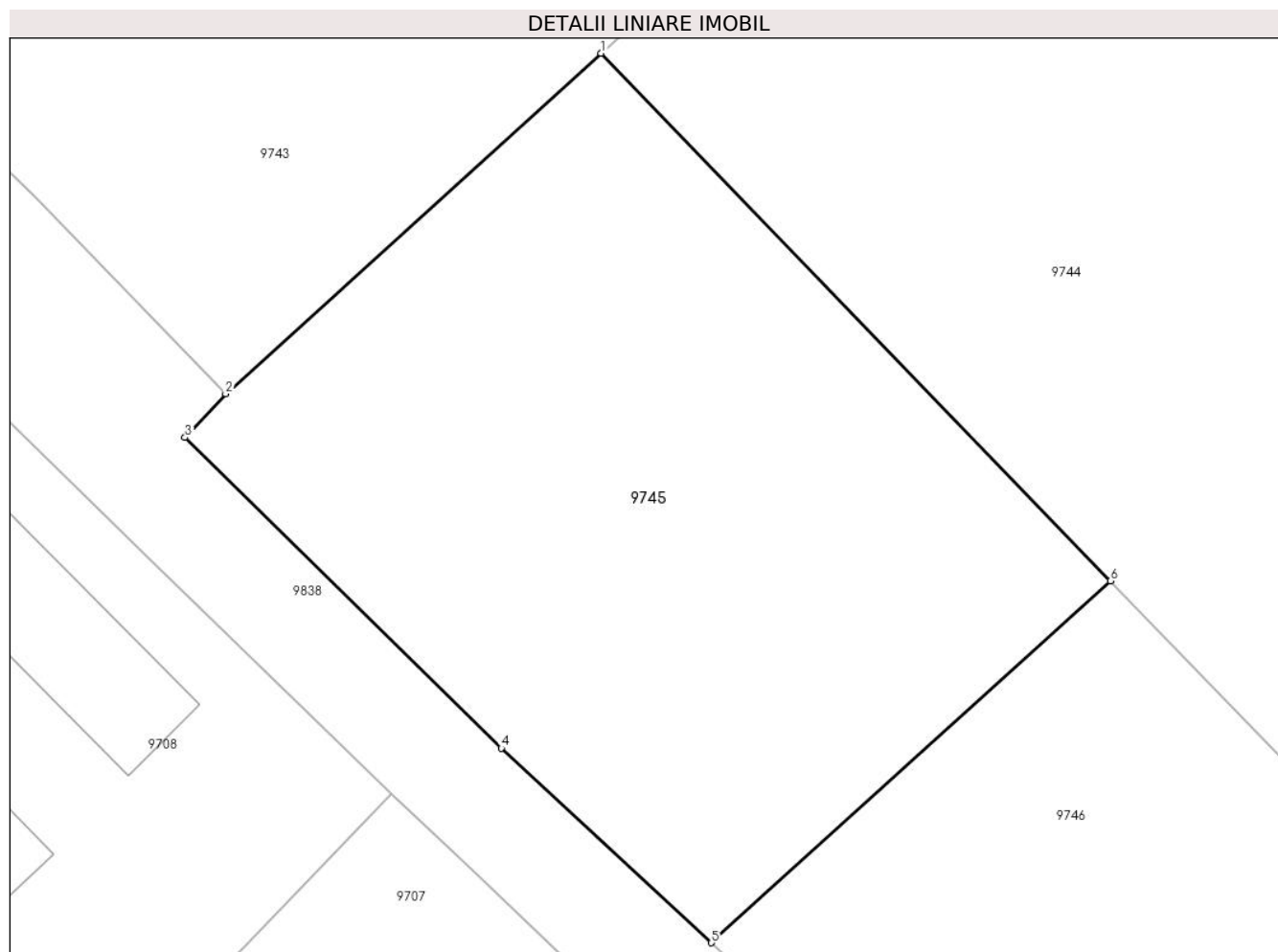
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	SE IDENTIFICĂ CU CF 72626/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.321	-	755/4/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.546,212 506.900,507	2	413.524,814 506.881,111	28.88
2	413.524,814 506.881,111	3	413.522,5 506.878,617	3.402
3	413.522,5 506.878,617	4	413.540,523 506.860,921	25.258
4	413.540,523 506.860,921	5	413.552,509 506.849,835	16.327
5	413.552,509 506.849,835	6	413.575,245 506.870,444	30.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.575,245 506.870,444	1	413.546,212 506.900,507	41.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2914, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	
1) SPRINGEAN LUCICA	

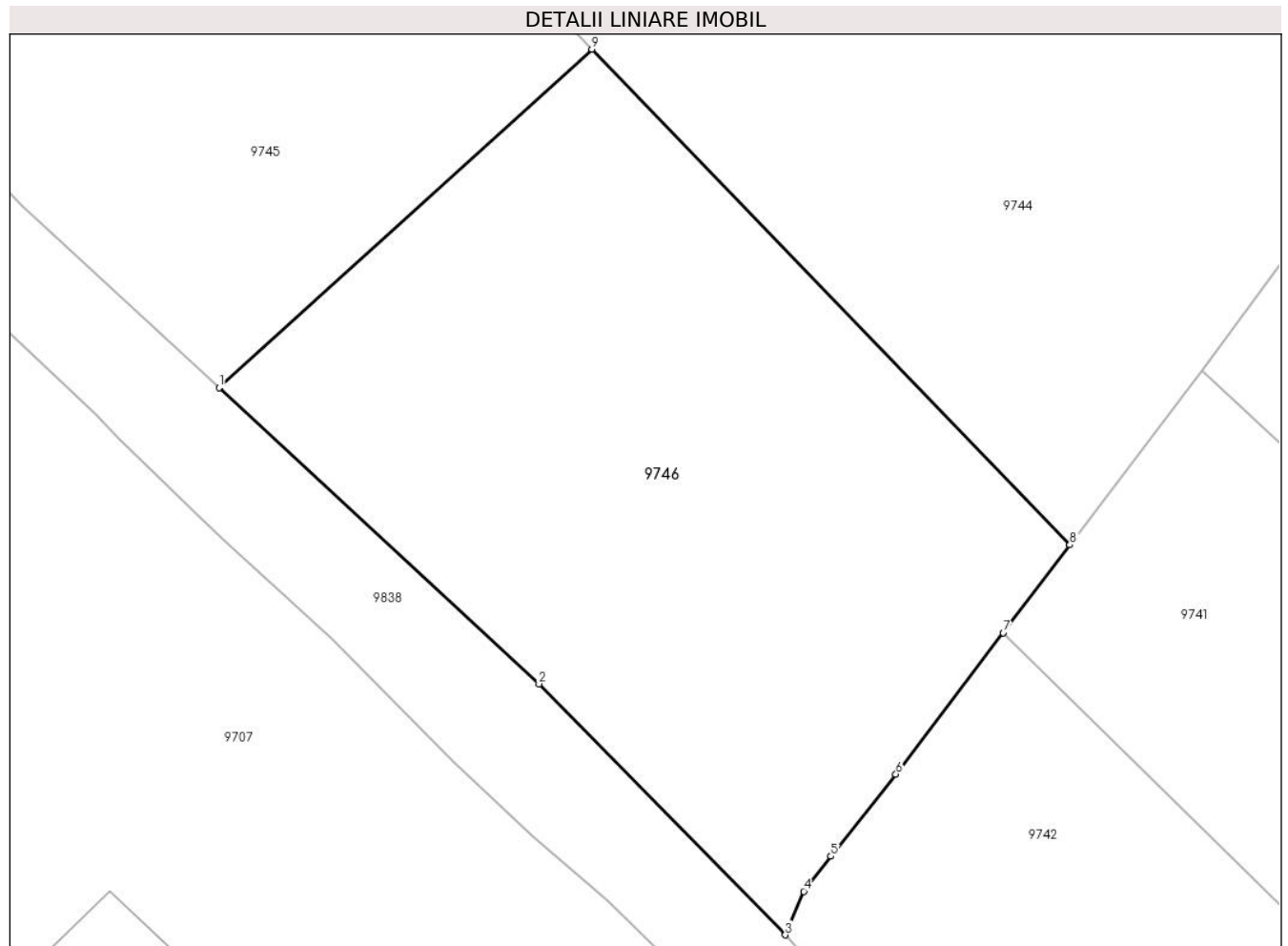
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.321	-	755/4/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.552,509 506.849,835	2	413.572,02 506.831,789	26.577
2	413.572,02 506.831,789	3	413.587,047 506.816,498	21.439
3	413.587,047 506.816,498	4	413.588,165 506.819,154	2.882
4	413.588,165 506.819,154	5	413.589,821 506.821,284	2.698
5	413.589,821 506.821,284	6	413.593,786 506.826,281	6.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.593,786 506.826,281	7	413.600,341 506.834,9	10.828
7	413.600,341 506.834,9	8	413.604,405 506.840,25	6.719
8	413.604,405 506.840,25	9	413.575,245 506.870,444	41.976
9	413.575,245 506.870,444	1	413.552,509 506.849,835	30.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1902 Roșia de Secaș  
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 133, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70916	1.036	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70916-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5174 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 4362, din 14/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC TEODORESCU ELANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN VASILE-NICOLAE</b> , și soția; 2) <b>BOGDAN FELICIA</b>	A1, A1.1

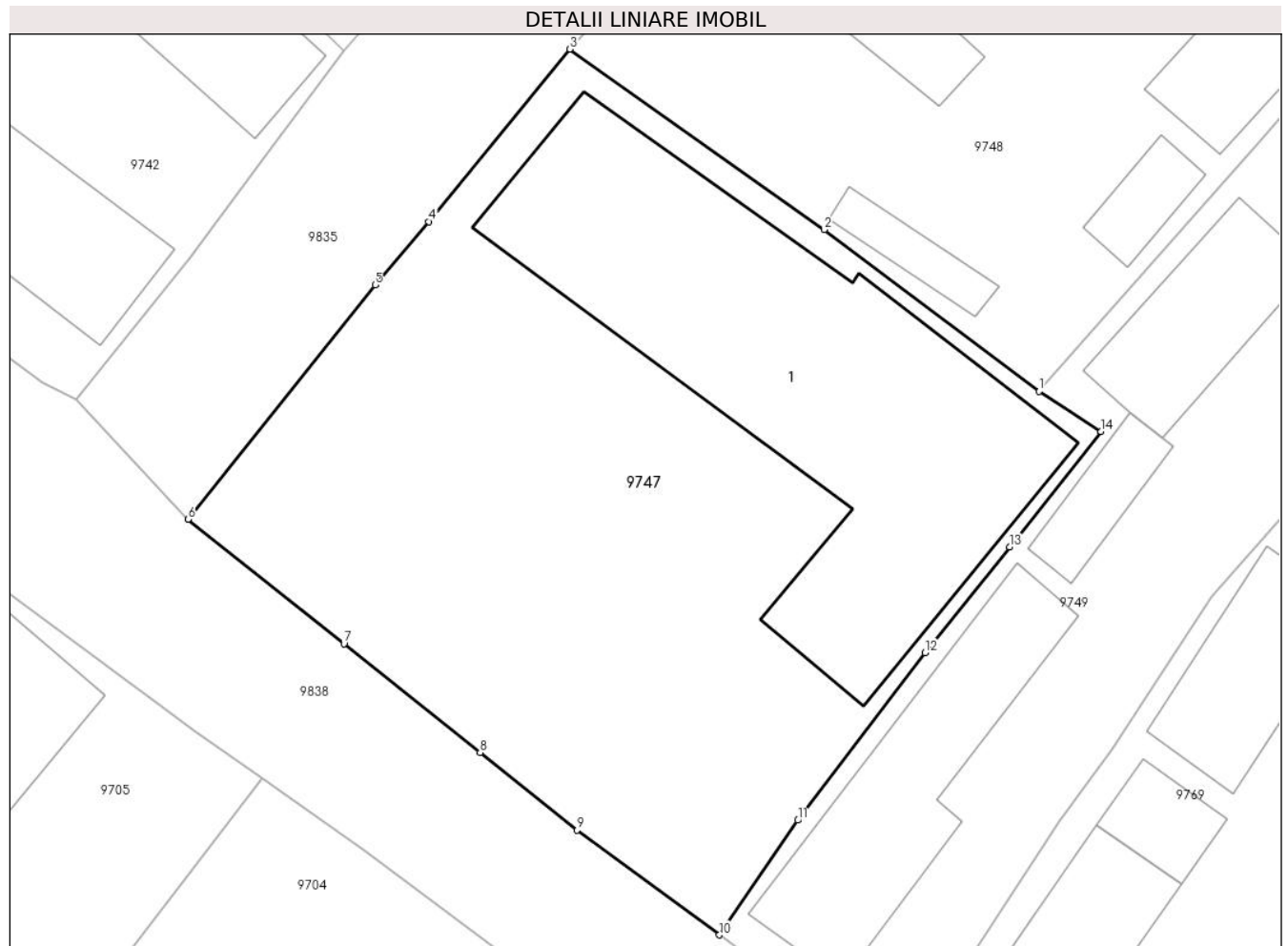
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70916	1.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	825	-	
2	arabil	DA	336	-	824	-	
3	vie	DA	200	-	823	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70916-C1	construcții de locuințe	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.693,22 506.760,15	2	413.682,416 506.768,266	13.513
2	413.682,416 506.768,266	3	413.669,629 506.777,331	15.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.669,629 506.777,331	4	413.662,538 506.768,676	11.189
4	413.662,538 506.768,676	5	413.659,844 506.765,497	4.167
5	413.659,844 506.765,497	6	413.650,435 506.753,719	15.075
6	413.650,435 506.753,719	7	413.658,279 506.747,473	10.027
7	413.658,279 506.747,473	8	413.665,121 506.742,015	8.752
8	413.665,121 506.742,015	9	413.670,003 506.738,122	6.244
9	413.670,003 506.738,122	10	413.677,157 506.732,858	8.882
10	413.677,157 506.732,858	11	413.681,092 506.738,615	6.973
11	413.681,092 506.738,615	12	413.687,489 506.747,035	10.574
12	413.687,489 506.747,035	13	413.691,758 506.752,331	6.802
13	413.691,758 506.752,331	14	413.696,342 506.758,132	7.394
14	413.696,342 506.758,132	1	413.693,22 506.760,15	3.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82301  
Nr. cadastral vechi:82301

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82301	857	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si Poarta acces pe latura 30-37, gard de lemn pe latura 37-36 si gard de plasa pe restul laturilor.Transcris din cf 74384

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82301-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-CL-Casa de Locuit,Rh-P, Sc=Sd=85 mp,edificata in anul 1959.
A1.2	82301-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2-CA-Constructie Anexa,Rh-S+P, Sc=59 mp; Sd=79 mp,edificata in anul 1959.
A1.3	82301-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-CA-Constructie Anexa,Rh-P, Sc=Sd=18 mp,edificata in anul 1959.
A1.4	82301-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4-CA-Constructie Anexa,Rh-P, Sc=Sd=17 mp,edificata in anul 1959.
A1.5	82301-C5	Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C5-CA-Constructie Anexa,Rh-P, Sc=Sd= 27 mp,edificata in anul 1959.
A1.6	82301-C6	Loc. Rosia De Secas, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C6-CL-Casa de Locuit,Rh-P, Sc=Sd=26 mp,edificata in anul 1959.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6494 / 16/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 1313/1009, din 09/06/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (; TP ; act administrativ nr 6428 din 15.06.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 1501 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 1499 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;act notarial nr 170 din 08.06.2022, emis de NP DAISA DIANA;act notarial nr 1403 din 08.06.2022, emis de NP DAISA DIANA);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1499/2022,emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta a doua case de locuit si patru anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1
<b>9441 / 09/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 1819, din 08/08/2022 emis de DAISA Diana;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) RESPEQ SYSTEMS SRL, CIF:34957658

**C. Partea III. SARCINI**

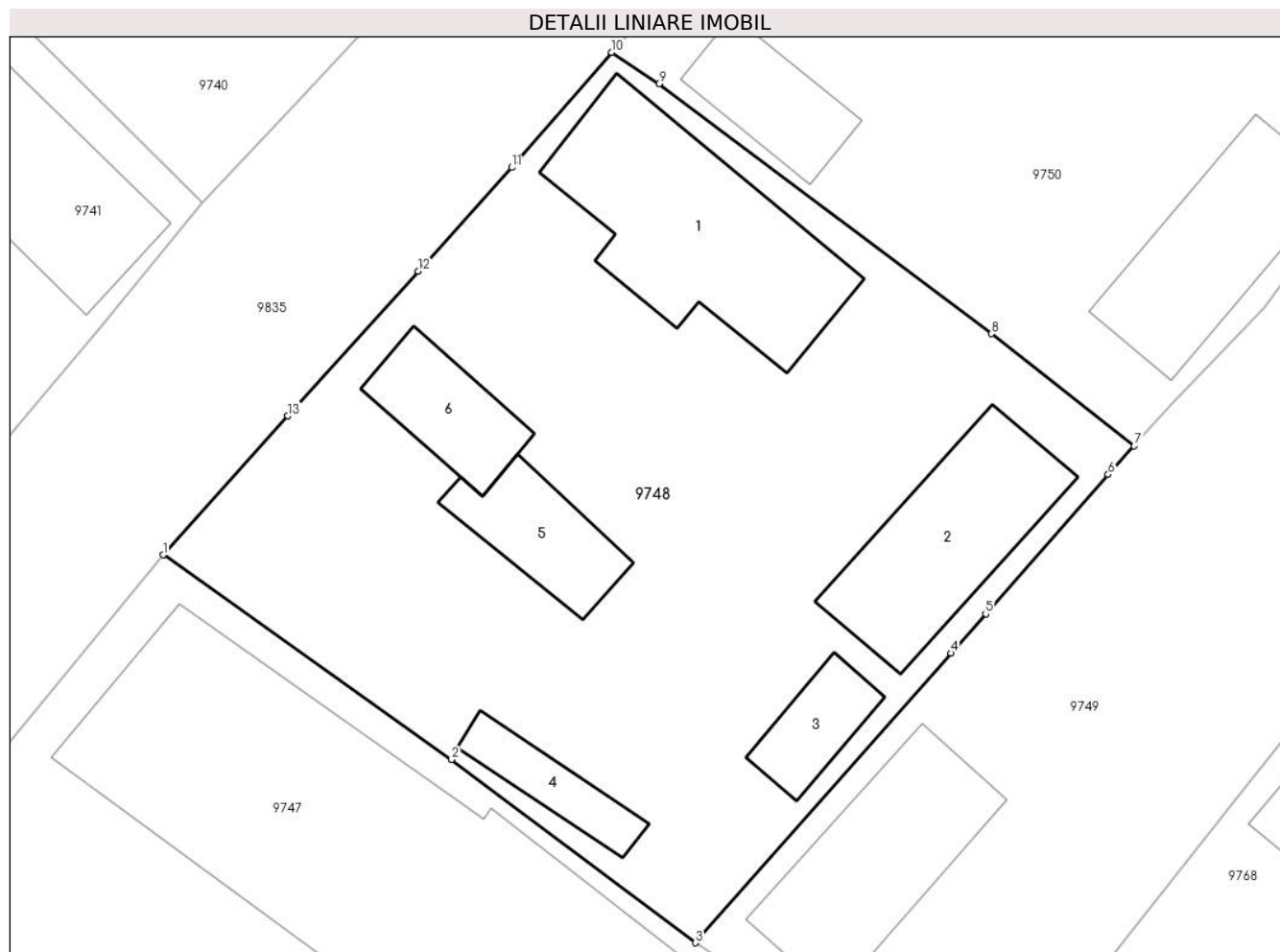
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9441 / 09/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 1819, din 08/08/2022 emis de DAISA Diana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9782 EUR,în baza art 2386 Cod Civil
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) VINERSAR ANA, născ Muntean; 2) MUNTEAN NICOLAE 3) MUNTEAN IOAN

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82301	857	Teren împrejmuit cu gard de beton si Poarta acces pe latura 30-37, gard de lemn pe latura 37-36 si gard de plasa pe restul laturilor.Transcris din cf 74384

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	827	-	Teren împrejmuit cu gard de beton si Poarta acces pe latura 30-37, gard de lemn pe latura 37-36 si gard de plasa pe restul laturilor.
2	arabil	DA	140	-	826	-	Teren împrejmuit cu gard de beton si Poarta acces pe latura 30-37, gard de lemn pe latura 37-36 si gard de plasa pe restul laturilor.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82301-C1	construcții de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-CL-Casa de Locuit,Rh-P,Sc=Sd=85 mp,edificata in anul 1959.
A1.2	82301-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2-CA-Constructie Anexa,Rh-S+P,Sc=59 mp; Sd=79 mp,edificata in anul 1959.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	82301-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-CA-Constructie Anexa,Rh-P,Sc=Sd=18 mp, edificata in anul 1959.
A1.4	82301-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4-CA-Constructie Anexa,Rh-P,Sc=Sd=17 mp, edificata in anul 1959.
A1.5	82301-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C5-CA-Constructie Anexa,Rh-P,Sc=Sd= 27 mp, edificata in anul 1959.
A1.6	82301-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C6-CL-Casa de Locuit,Rh-P,Sc=Sd=26 mp,edificata in anul 1959.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.669,629 506.777,331	2	413.682,416 506.768,266	15.674
2	413.682,416 506.768,266	3	413.693,22 506.760,15	13.513
3	413.693,22 506.760,15	4	413.704,548 506.772,98	17.115
4	413.704,548 506.772,98	5	413.706,078 506.774,72	2.317
5	413.706,078 506.774,72	6	413.711,51 506.780,891	8.221
6	413.711,51 506.780,891	7	413.712,66 506.782,162	1.714
7	413.712,66 506.782,162	8	413.706,331 506.787,128	8.045
8	413.706,331 506.787,128	9	413.691,601 506.798,196	18.425
9	413.691,601 506.798,196	10	413.689,509 506.799,594	2.516
10	413.689,509 506.799,594	11	413.685,079 506.794,496	6.754
11	413.685,079 506.794,496	12	413.680,923 506.789,901	6.196
12	413.680,923 506.789,901	13	413.675,16 506.783,487	8.623
13	413.675,16 506.783,487	1	413.669,629 506.777,331	8.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 184, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 40/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 41.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopron
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/241, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN V. ANA</b> 2) <b>DAMIAN V. VALER</b>	A1
Act Administrativ nr. 2948, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN V. ANA</b> 2) <b>DAMIAN V. VALER</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

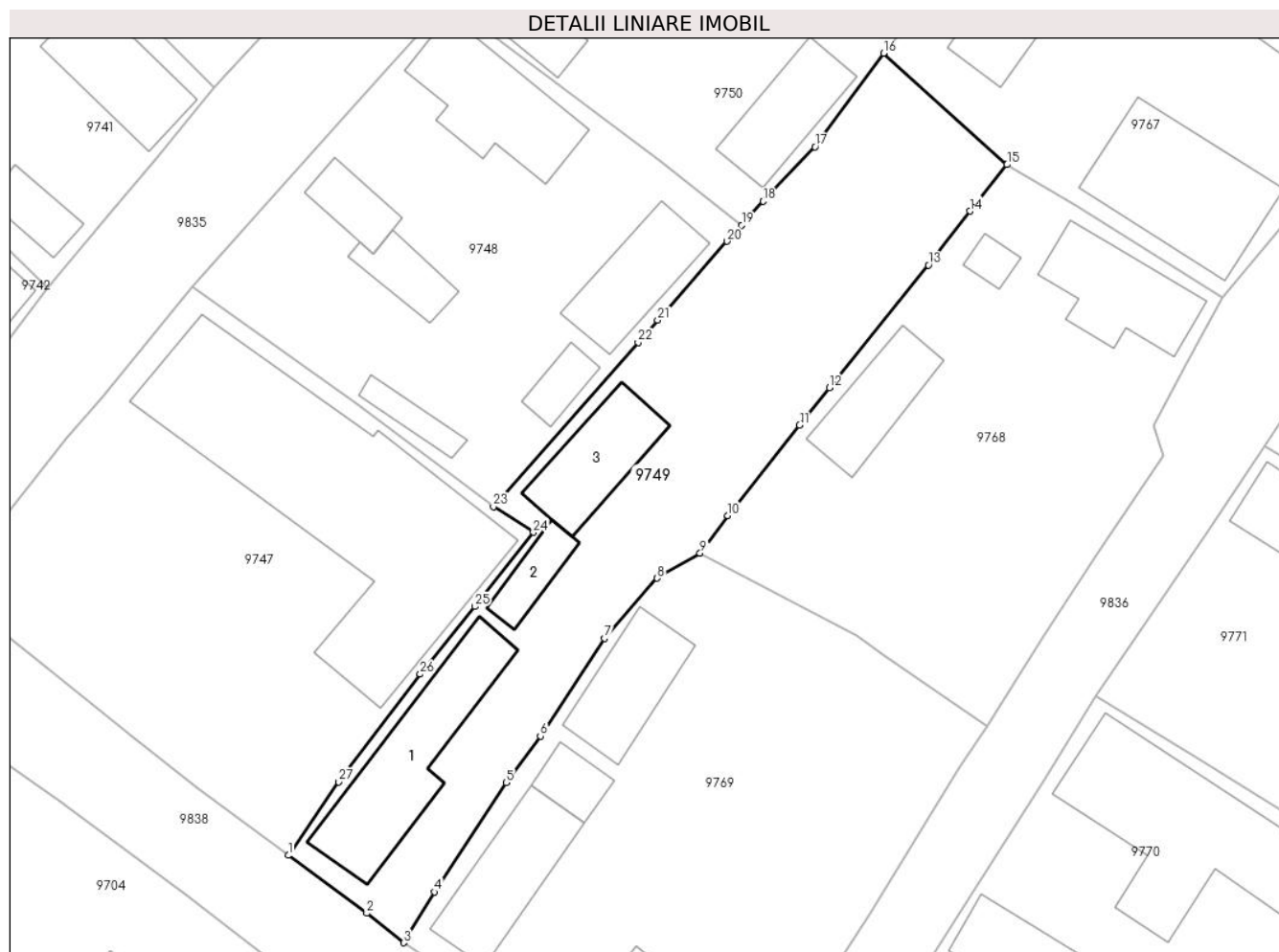
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	SE IDENTIFICĂ CU CF 40/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 41.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	26	828	-	
2	arabil	DA	351	26	829	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopron
A1.3	-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.677,157 506.732,858	2	413.683,299 506.728,331	7.63	2	413.683,299 506.728,331	3	413.686,183 506.726,024	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.686,183 506.726,024	4	413.688,625 506.729,999	4.665
5	413.694,219 506.738,555	6	413.696,892 506.742,19	4.512
7	413.701,912 506.749,842	8	413.706,043 506.754,54	6.256
9	413.709,396 506.756,491	10	413.711,571 506.759,429	3.655
11	413.717,191 506.766,529	12	413.719,506 506.769,453	3.729
13	413.727,281 506.779,036	14	413.730,508 506.783,258	5.314
15	413.733,433 506.786,894	16	413.723,759 506.795,61	13.021
17	413.718,39 506.788,283	18	413.714,341 506.784,026	5.875
19	413.712,66 506.782,162	20	413.711,51 506.780,891	1.714
21	413.706,078 506.774,72	22	413.704,548 506.772,98	2.317
23	413.693,22 506.760,15	24	413.696,342 506.758,132	3.717
25	413.691,758 506.752,331	26	413.687,489 506.747,035	6.802
27	413.681,092 506.738,615	1	413.677,157 506.732,858	6.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.688,625 506.729,999	5	413.694,219 506.738,555	10.222
6	413.696,892 506.742,19	7	413.701,912 506.749,842	9.152
8	413.706,043 506.754,54	9	413.709,396 506.756,491	3.879
10	413.711,571 506.759,429	11	413.717,191 506.766,529	9.055
12	413.719,506 506.769,453	13	413.727,281 506.779,036	12.34
14	413.730,508 506.783,258	15	413.733,433 506.786,894	4.666
16	413.723,759 506.795,61	17	413.718,39 506.788,283	9.084
18	413.714,341 506.784,026	19	413.712,66 506.782,162	2.51
20	413.711,51 506.780,891	21	413.706,078 506.774,72	8.221
22	413.704,548 506.772,98	23	413.693,22 506.760,15	17.115
24	413.696,342 506.758,132	25	413.691,758 506.752,331	7.394
26	413.687,489 506.747,035	27	413.681,092 506.738,615	10.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 135,136, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU CF 40/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 42.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 135,136, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 135,136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 135,136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/809, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN I. IACOB	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN I. IACOB	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

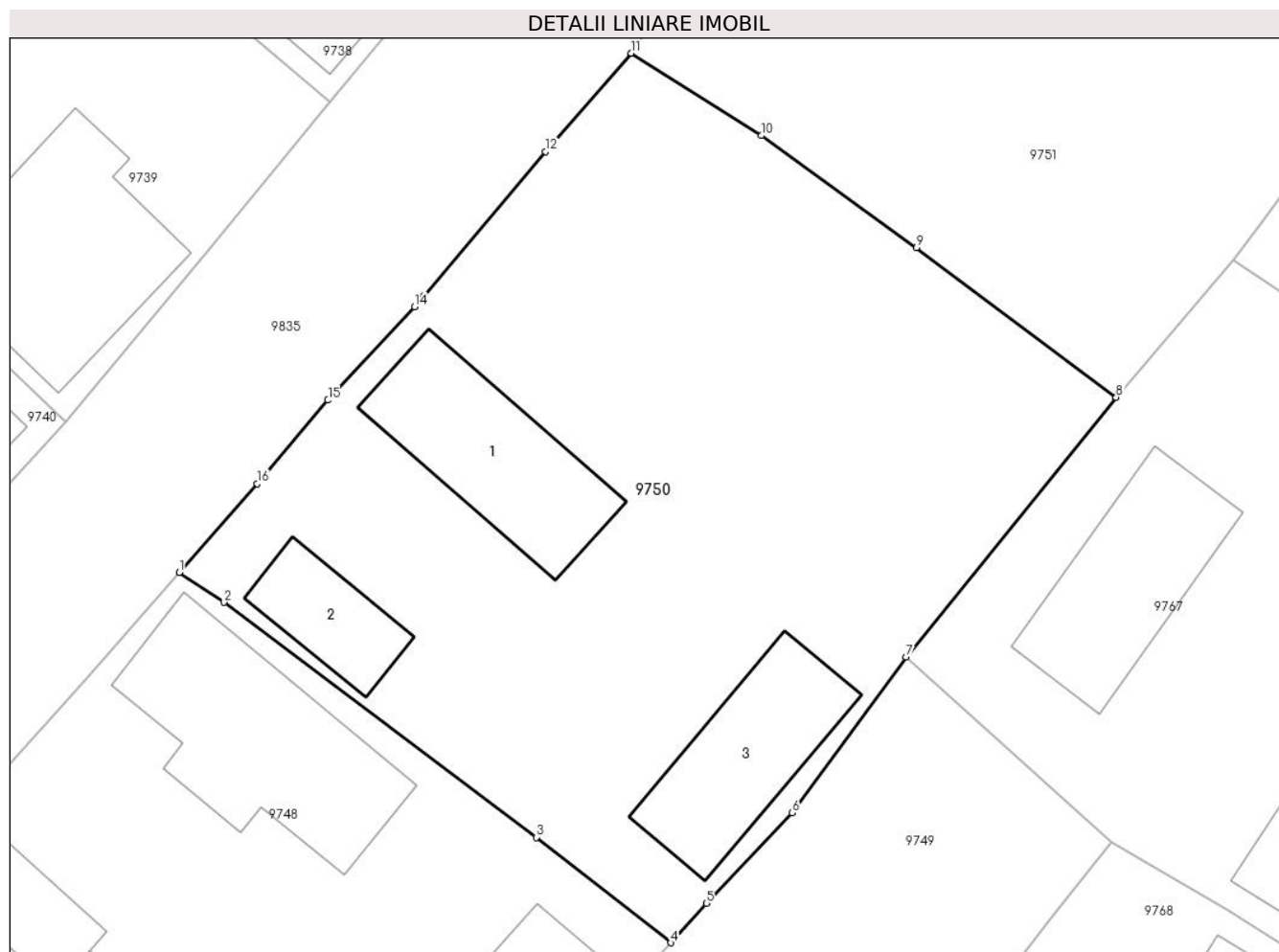
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	SE IDENTIFICĂ CU CF 40/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 42.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	830	-	
2	arabil	DA	440	-	831	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.689,509 506.799,594	2	413.691,601 506.798,196	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.691,601 506.798,196	3	413.706,331 506.787,128	18.425
3	413.706,331 506.787,128	4	413.712,66 506.782,162	8.045
4	413.712,66 506.782,162	5	413.714,341 506.784,026	2.51
5	413.714,341 506.784,026	6	413.718,39 506.788,283	5.875
6	413.718,39 506.788,283	7	413.723,759 506.795,61	9.084
7	413.723,759 506.795,61	8	413.733,648 506.807,85	15.736
8	413.733,648 506.807,85	9	413.724,245 506.814,894	11.749
9	413.724,245 506.814,894	10	413.716,935 506.820,168	9.014
10	413.716,935 506.820,168	11	413.710,802 506.824,048	7.257
11	413.710,802 506.824,048	12	413.706,761 506.819,421	6.143
12	413.706,761 506.819,421	13	413.701,028 506.812,62	8.895
13	413.701,028 506.812,62	14	413.700,599 506.812,111	0.666
14	413.700,599 506.812,111	15	413.696,512 506.807,712	6.005
15	413.696,512 506.807,712	16	413.693,168 506.803,77	5.169
16	413.693,168 506.803,77	1	413.689,509 506.799,594	5.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1867 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84007	751	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din TP 832, 833

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84007-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>246 / 01/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 229/2004, din 01/03/2004 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE ION</b> , și soția; 2) <b>BURNETE NICOLETA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

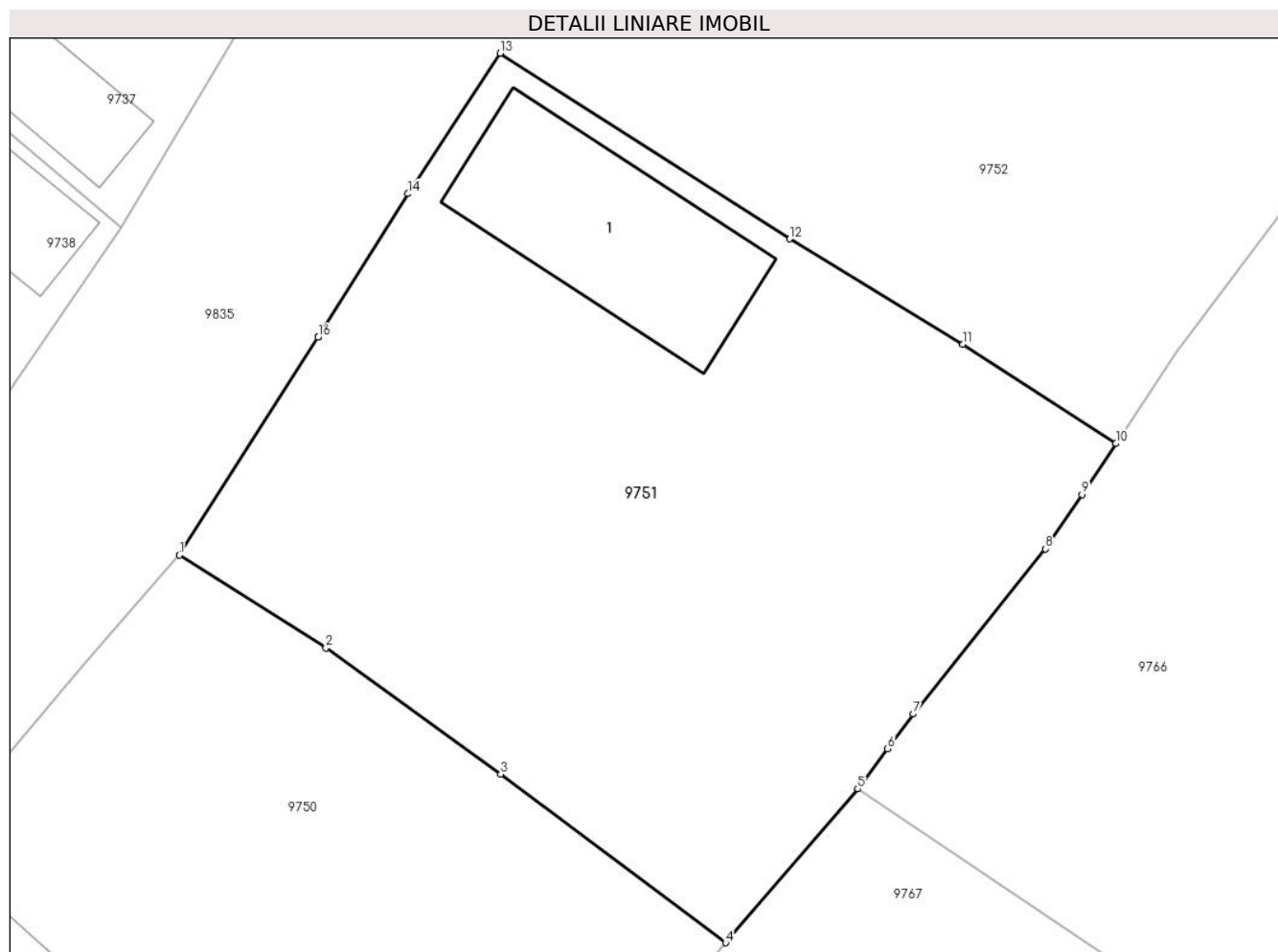
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84007	751	Nr topo din TP 832, 833

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	300	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84007-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.710,802 506.824,048	2	413.716,935 506.820,168	7.257
2	413.716,935 506.820,168	3	413.724,245 506.814,894	9.014
3	413.724,245 506.814,894	4	413.733,648 506.807,85	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.733,648 506.807,85	5	413.739,172 506.814,28	8.477
5	413.739,172 506.814,28	6	413.740,418 506.815,962	2.093
6	413.740,418 506.815,962	7	413.741,49 506.817,41	1.802
7	413.741,49 506.817,41	8	413.747,025 506.824,302	8.839
8	413.747,025 506.824,302	9	413.748,545 506.826,576	2.735
9	413.748,545 506.826,576	10	413.749,971 506.828,709	2.566
10	413.749,971 506.828,709	11	413.743,575 506.832,855	7.622
11	413.743,575 506.832,855	12	413.736,319 506.837,257	8.487
12	413.736,319 506.837,257	13	413.724,226 506.845,019	14.37
13	413.724,226 506.845,019	14	413.720,371 506.839,15	7.022
14	413.720,371 506.839,15	15	413.716,602 506.833,152	7.084
15	413.716,602 506.833,152	16	413.716,599 506.833,147	0.006
16	413.716,599 506.833,147	1	413.710,802 506.824,048	10.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 140, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.979	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 877/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 22/3, 23/3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/670, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2981, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) COSMA ILIE-OVIDIU 2) COSMA ANTONETA	A1
Act Administrativ nr. 2982, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ILIE-OVIDIU 2) COSMA ANTONETA	A1.1, A1.2, A1.3

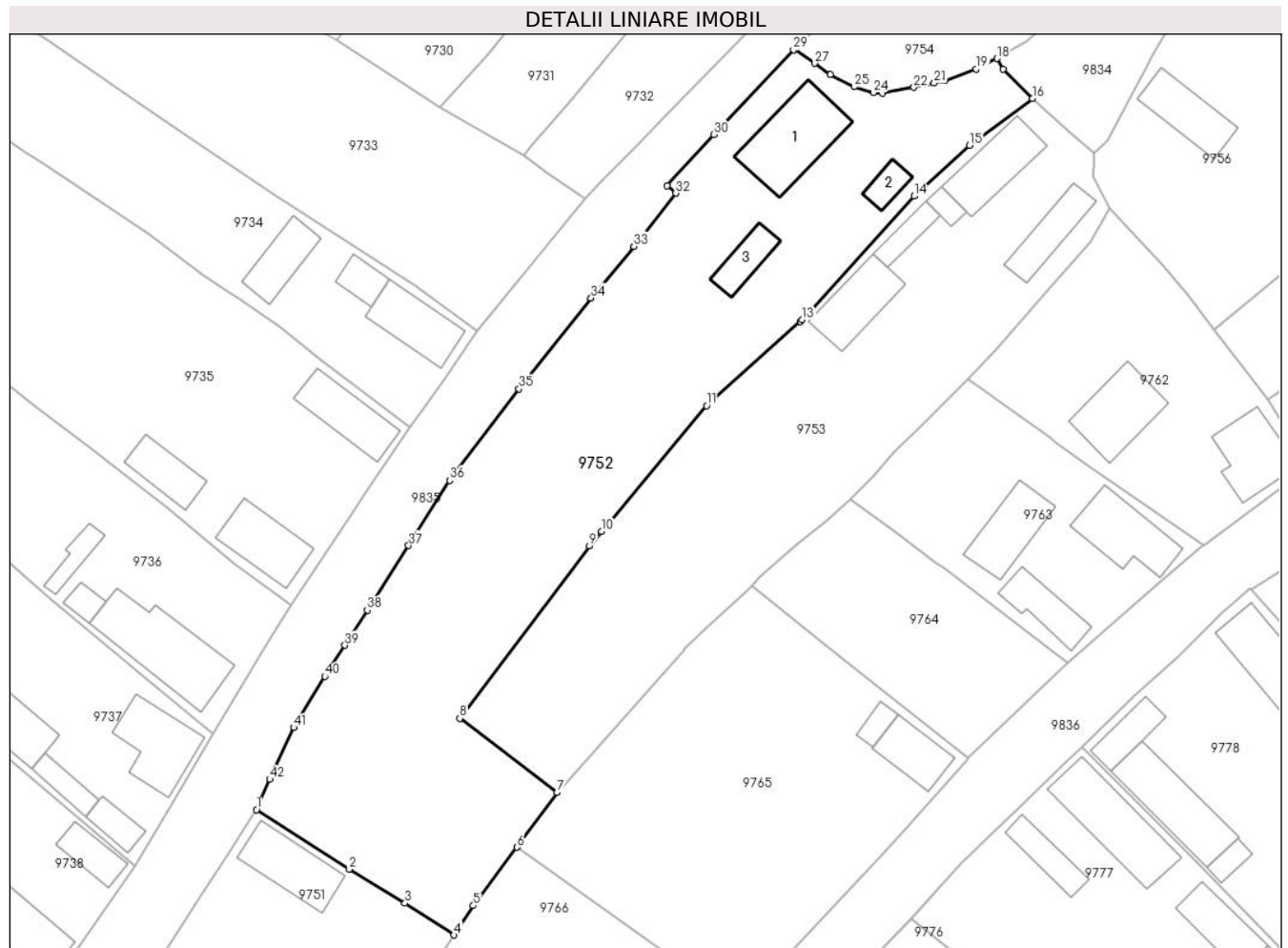
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.979	SE IDENTIFICĂ CU CF 877/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 22/3, 23/3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	836	-	
2	arabil	DA	1.404	-	835	-	
3	vie	DA	775	-	834	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.724,226 506.845,019	2	413.736,319 506.837,257	14.37	2	413.736,319 506.837,257	3	413.743,575 506.832,855	8.487	3	413.743,575 506.832,855	4	413.749,971 506.828,709	7.622
4	413.749,971 506.828,709	5	413.752,485 506.832,521	4.566	5	413.752,485 506.832,521	6	413.758,178 506.840,116	9.492	6	413.758,178 506.840,116	7	413.763,389 506.847,242	8.828
7	413.763,389 506.847,242	8	413.750,713 506.856,9	15.936	8	413.750,713 506.856,9	9	413.767,589 506.879,345	28.082	9	413.767,589 506.879,345	10	413.769,156 506.881,216	2.441
10	413.769,156 506.881,216	11	413.782,851 506.897,558	21.322	11	413.782,851 506.897,558	12	413.795,09 506.908,505	16.42	12	413.795,09 506.908,505	13	413.795,338 506.908,727	0.333
13	413.795,338 506.908,727	14	413.809,891 506.924,828	21.703	14	413.809,891 506.924,828	15	413.817,11 506.931,427	9.781	15	413.817,11 506.931,427	16	413.825,332 506.937,511	10.228
16	413.825,332 506.937,511	17	413.821,476 506.941,343	5.436	17	413.821,476 506.941,343	18	413.820,692 506.942,728	1.592	18	413.820,692 506.942,728	19	413.817,987 506.941,357	3.033
19	413.817,987 506.941,357	20	413.813,905 506.939,865	4.346	20	413.813,905 506.939,865	21	413.812,53 506.939,519	1.418	21	413.812,53 506.939,519	22	413.809,878 506.938,967	2.709
22	413.809,878 506.938,967	23	413.805,787 506.938,255	4.152	23	413.805,787 506.938,255	24	413.804,598 506.938,289	1.189	24	413.804,598 506.938,289	25	413.802,105 506.939,04	2.604
25	413.802,105 506.939,04	26	413.798,997 506.940,654	3.502	26	413.798,997 506.940,654	27	413.796,934 506.942,097	2.518	27	413.796,934 506.942,097	28	413.794,446 506.943,941	3.097
28	413.794,446 506.943,941	29	413.794,203 506.943,841	0.263	29	413.794,203 506.943,841	30	413.783,814 506.932,849	15.125	30	413.783,814 506.932,849	31	413.777,721 506.926,183	9.031
31	413.777,721 506.926,183	32	413.778,846 506.925,198	1.495	32	413.778,846 506.925,198	33	413.773,402 506.918,298	8.789	33	413.773,402 506.918,298	34	413.767,818 506.911,584	8.733
34	413.767,818 506.911,584	35	413.758,418 506.899,757	15.108	35	413.758,418 506.899,757	36	413.749,39 506.887,854	14.939	36	413.749,39 506.887,854	37	413.744,052 506.879,388	10.008
37	413.744,052 506.879,388	38	413.738,694 506.870,972	9.977	38	413.738,694 506.870,972	39	413.735,753 506.866,404	5.433	39	413.735,753 506.866,404	40	413.733,144 506.862,353	4.818
40	413.733,144 506.862,353	41	413.729,071 506.855,701	7.8	41	413.729,071 506.855,701	42	413.725,969 506.848,957	7.423	42	413.725,969 506.848,957	1	413.724,226 506.845,019	4.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83247  
Nr. cadastral vechi:83247

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 141, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83247	2.121	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre pct. 83,119,120,105 si 84,87,85,88,89,90,91,116,115,114 si fara imprejmuire intre restul punctelor. Transcris din cf 83212

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83247-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit; Rh - Sp+P; S. desfasurata = 86mp; Edificata in anul 1962
A1.2	83247-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie; Rh - P; S.desfasurata = 53mp;Edificata in anul 1962
A1.3	83247-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 13mp; Edificata in anul 1962
A1.4	83247-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 25mp; Edificata in anul 1962
A1.5	83247-C5	Loc. Rosia De Secas, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata = 70mp;Edificata in anul 1962

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16636 / 14/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. 9313/1035, din 10/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 4028 din 22.11.2022, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 244 din 03.11.2022, emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr 4032 din 22.11.2022, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 16159 din 29.11.2022, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 4031 din 22.11.2022, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 4032/2022,emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si patru anexe gospodaresti edificate in anul 1962.
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN TRAIAN

**C. Partea III. SARCINI .**

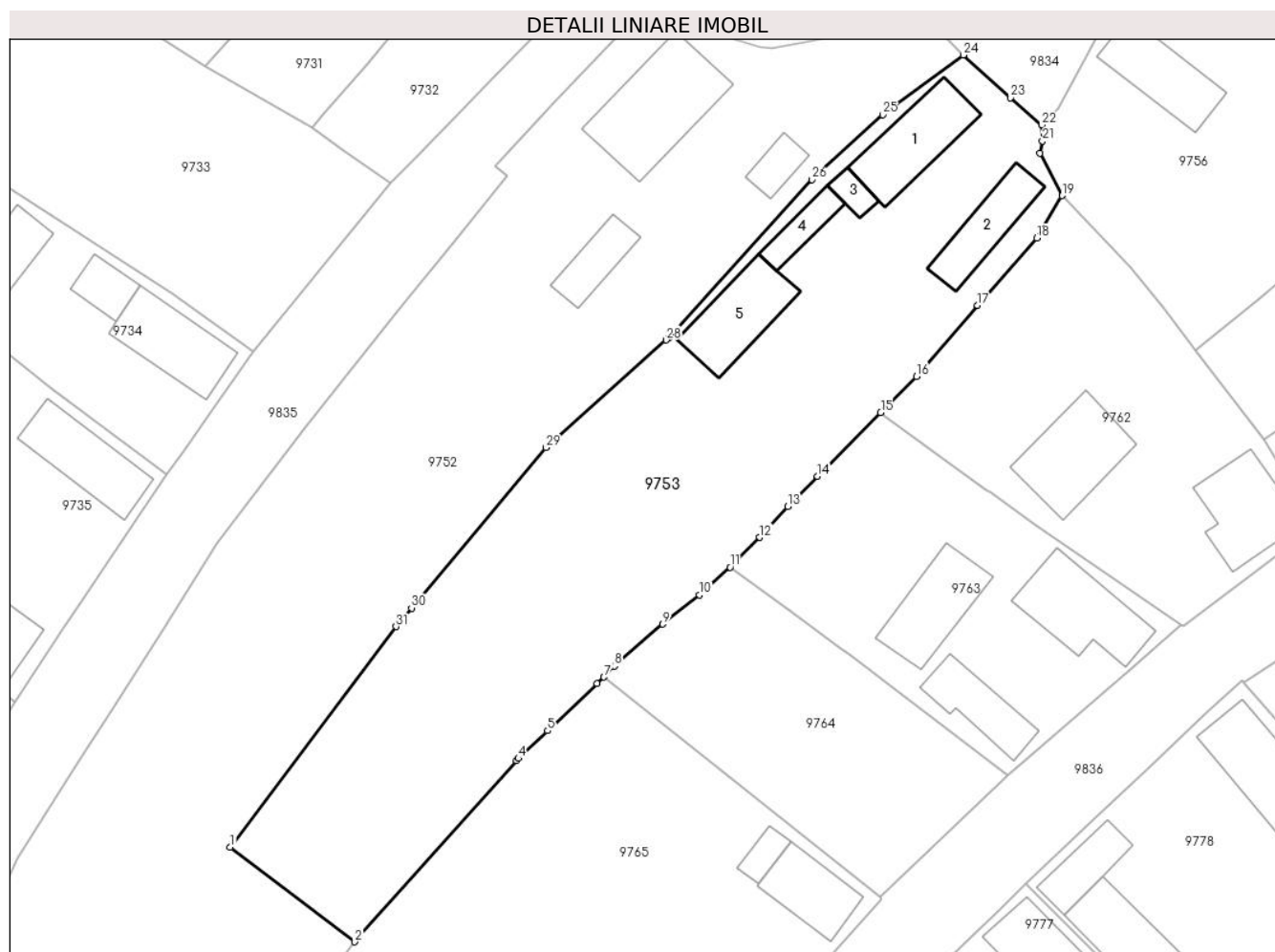
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83247	2.121	teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma intre pct. 83,119,120,105 si 84,87,85,88,89,90,91,116,115,114 si fara imprejmuire intre restul punctelor. Transcris din cf 83212

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	-	860	-	
2	arabil	DA	774	-	861	-	
3	faneata	DA	512	-	862	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83247-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit; Rh - Sp+P; S.desfasurata = 86mp; Edificata in anul 1962
A1.2	83247-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie; Rh - P; S.desfasurata = 53mp;Edificata in anul 1962
A1.3	83247-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 13mp;Edificata in anul 1962
A1.4	83247-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 25mp;Edificata in anul 1962

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	83247-C5	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata = 70mp;Edificata in anul 1962

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.750,713 506.856,9	2	413.763,389 506.847,242	15.936
3	413.779,832 506.865,678	4	413.780,041 506.865,913	0.314
5	413.783,018 506.868,728	6	413.788,071 506.873,507	6.955
7	413.788,74 506.874,196	8	413.789,822 506.875,312	1.554
9	413.794,729 506.879,572	10	413.798,469 506.882,573	4.795
11	413.801,6 506.885,386	12	413.804,588 506.888,405	4.248
13	413.807,451 506.891,579	14	413.810,49 506.894,632	4.308
15	413.816,923 506.901,097	16	413.820,579 506.904,799	5.203
17	413.826,78 506.912,013	18	413.832,797 506.918,876	9.127
19	413.835,368 506.923,201	20	413.833,134 506.927,536	4.877
21	413.833,391 506.928,763	22	413.833,323 506.930,407	1.645
23	413.830,154 506.933,167	24	413.825,332 506.937,511	6.49
25	413.817,11 506.931,427	26	413.809,891 506.924,828	9.781
27	413.795,338 506.908,727	28	413.795,09 506.908,505	0.333
29	413.782,851 506.897,558	30	413.769,156 506.881,216	21.322
31	413.767,589 506.879,345	1	413.750,713 506.856,9	28.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.763,389 506.847,242	3	413.779,832 506.865,678	24.703
4	413.780,041 506.865,913	5	413.783,018 506.868,728	4.097
6	413.788,071 506.873,507	7	413.788,74 506.874,196	0.96
8	413.789,822 506.875,312	9	413.794,729 506.879,572	6.498
10	413.798,469 506.882,573	11	413.801,6 506.885,386	4.209
12	413.804,588 506.888,405	13	413.807,451 506.891,579	4.274
14	413.810,49 506.894,632	15	413.816,923 506.901,097	9.12
16	413.820,579 506.904,799	17	413.826,78 506.912,013	9.513
18	413.832,797 506.918,876	19	413.835,368 506.923,201	5.031
20	413.833,134 506.927,536	21	413.833,391 506.928,763	1.254
22	413.833,323 506.930,407	23	413.830,154 506.933,167	4.202
24	413.825,332 506.937,511	25	413.817,11 506.931,427	10.228
26	413.809,891 506.924,828	27	413.795,338 506.908,727	21.703
28	413.795,09 506.908,505	29	413.782,851 506.897,558	16.42
30	413.769,156 506.881,216	31	413.767,589 506.879,345	2.441

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 139, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.052	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 19/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 22/2, 23/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/824, din 21/04/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCU N. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3039, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>DANCU NICOLAE-DAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3040, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCU NICOLAE-DAN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

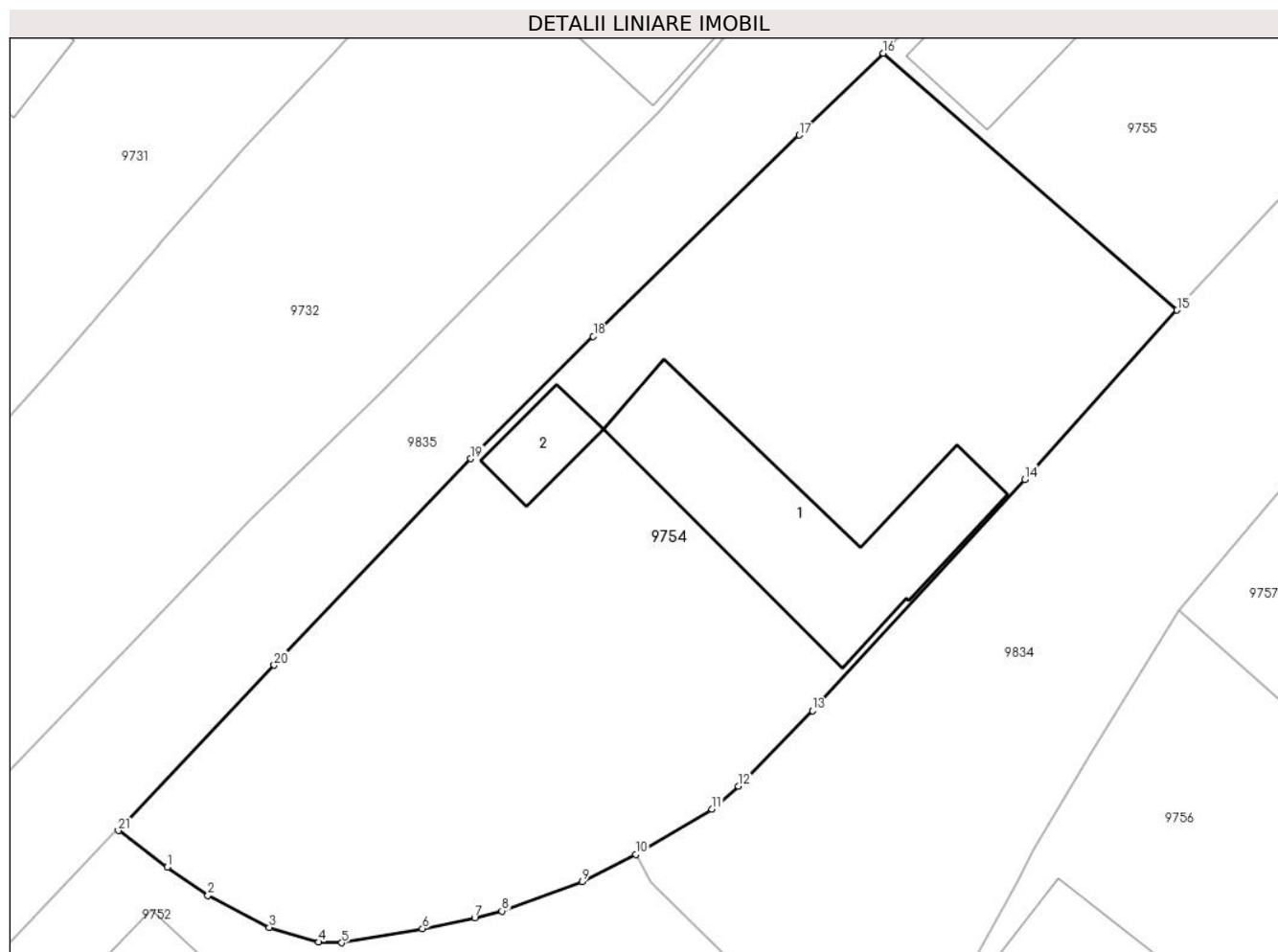
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.052	SE IDENTIFICĂ CU CF 19/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 22/2, 23/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	839	-	
2	arabil	DA	452	-	838	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.796,934 506.942,097	2	413.798,997 506.940,654	2.518	2	413.798,997 506.940,654	3	413.802,105 506.939,04	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.802,105 506.939,04	4	413.804,598 506.938,289	2.604
5	413.805,787 506.938,255	6	413.809,878 506.938,967	4.152
7	413.812,53 506.939,519	8	413.813,905 506.939,865	1.418
9	413.817,987 506.941,357	10	413.820,692 506.942,728	3.033
11	413.824,56 506.945,034	12	413.825,916 506.946,189	1.781
13	413.829,66 506.950,026	14	413.840,428 506.961,746	15.916
15	413.848,159 506.970,33	16	413.833,263 506.983,35	19.784
17	413.828,984 506.979,201	18	413.818,545 506.969,002	14.594
19	413.812,337 506.962,795	20	413.802,356 506.952,326	14.464
21	413.794,446 506.943,941	1	413.796,934 506.942,097	3.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.804,598 506.938,289	5	413.805,787 506.938,255	1.189
6	413.809,878 506.938,967	7	413.812,53 506.939,519	2.709
8	413.813,905 506.939,865	9	413.817,987 506.941,357	4.346
10	413.820,692 506.942,728	11	413.824,56 506.945,034	4.503
12	413.825,916 506.946,189	13	413.829,66 506.950,026	5.361
14	413.840,428 506.961,746	15	413.848,159 506.970,33	11.552
16	413.833,263 506.983,35	17	413.828,984 506.979,201	5.96
18	413.818,545 506.969,002	19	413.812,337 506.962,795	8.779
20	413.802,356 506.952,326	21	413.794,446 506.943,941	11.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72647  
Nr. cadastral vechi:72647

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 138, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72647	665	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72647-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă C1 construită în anul 1946 din beton piatră și cărămidă.
A1.2	72647-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă C2 construită în anul 1946 din beton piatră și cărămidă.
A1.3	72647-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă C3 construită în anul 1946 din beton, piatră și cărămidă.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6089 / 05/11/2013</b>	
Act Administrativ nr. 9245/882, din 26/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr. 118/2013/19-09-2013 emis de BNP DAISA DIANA; act notarial nr. 1447/29-10-2013 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE; act administrativ nr. 2524/23-10-2013 emis de PRIMARIA COM ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2553/23-10-2013 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);	
B2 Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>11041 / 16/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 1768, din 16/11/2017 emis de Dragomir Nicolae;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DANCU NICOLAE-DAN</b> , necăsătorit bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

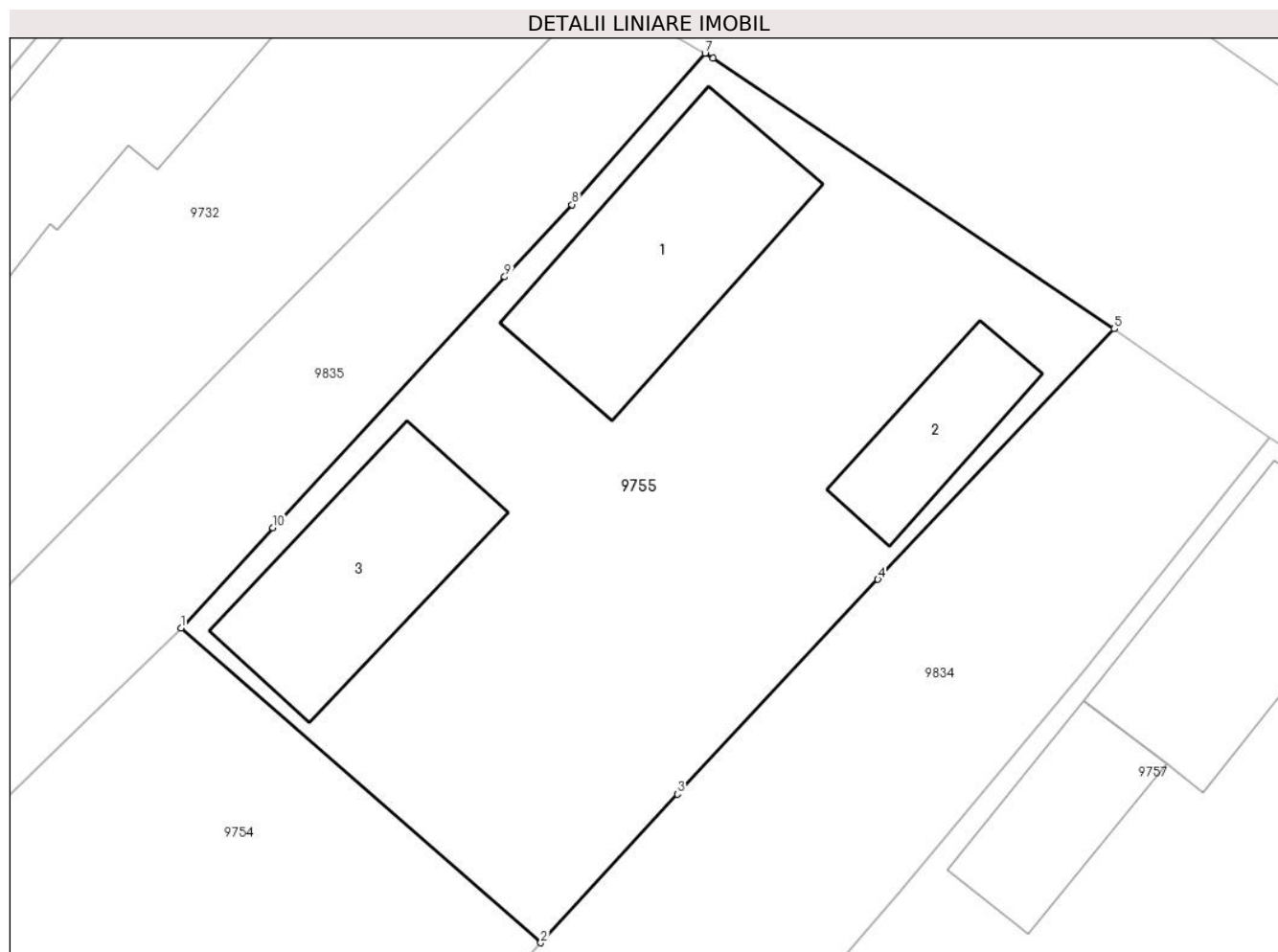
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72647	665	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	-	840	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn.
2	curti constructii	DA	500	-	841	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn.

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72647-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:81 mp; Casă C1 construită în anul 1946 din beton piatră și cărămidă.
A1.2	72647-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Anexă C2 construită în anul 1946 din beton piatră și cărămidă.
A1.3	72647-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; Anexă C3 construită în anul 1946 din beton, piatră și cărămidă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.833,263 506.983,35	2	413.848,159 506.970,33	19.784
2	413.848,159 506.970,33	3	413.853,809 506.976,479	8.351
3	413.853,809 506.976,479	4	413.862,113 506.985,357	12.156
4	413.862,113 506.985,357	5	413.871,895 506.995,722	14.252
5	413.871,895 506.995,722	6	413.855,286 507.006,928	20.036
6	413.855,286 507.006,928	7	413.854,954 507.007,121	0.384
7	413.854,954 507.007,121	8	413.849,449 507.000,859	8.338
8	413.849,449 507.000,859	9	413.846,661 506.997,87	4.087
9	413.846,661 506.997,87	10	413.837,066 506.987,495	14.132
10	413.837,066 506.987,495	1	413.833,263 506.983,35	5.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1883 Roșia de Secaș  
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 142, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81422	1.021	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81422-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17125 / 24/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1463/2021, din 10/08/2021 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NATEA VALER, și soția; 2) NATEA ANA, bun comun;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

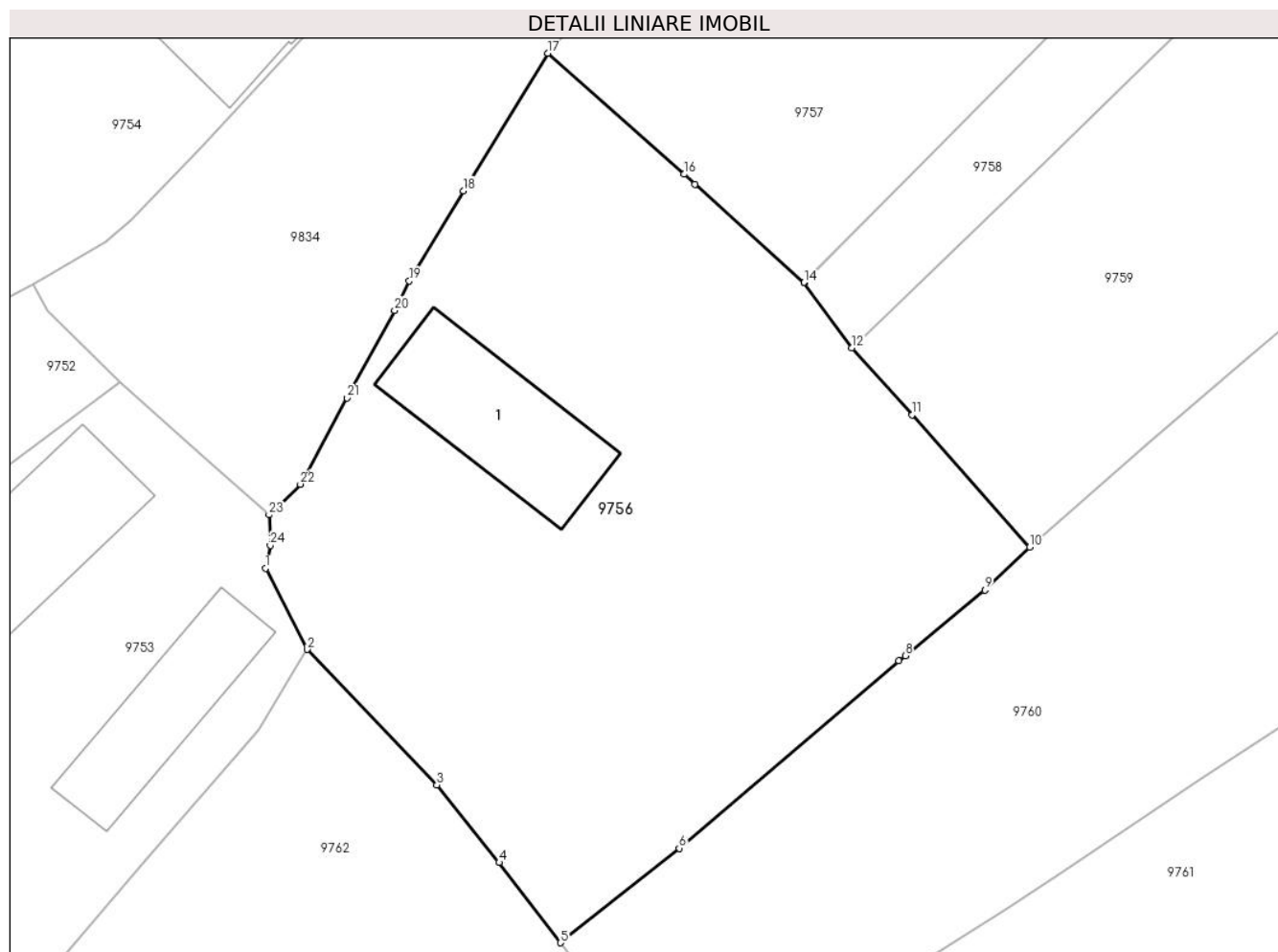
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81422	1.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	-	843,844	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81422-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.833,134 506.927,536	2	413.835,368 506.923,201	4.877
3	413.842,304 506.915,951	4	413.845,646 506.911,802	5.328
5	413.848,925 506.907,505	6	413.855,285 506.912,567	8.129
7	413.867,055 506.922,582	8	413.867,396 506.922,872	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.835,368 506.923,201	3	413.842,304 506.915,951	10.033
4	413.845,646 506.911,802	5	413.848,925 506.907,505	5.405
6	413.855,285 506.912,567	7	413.867,055 506.922,582	15.454
8	413.867,396 506.922,872	9	413.871,653 506.926,378	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	413.871,653 506.926,378	10	413.874,062 506.928,682	3.333
11	413.867,77 506.935,754	12	413.864,537 506.939,34	4.828
13	413.861,975 506.942,835	14	413.861,973 506.942,838	0.004
15	413.856,128 506.948,095	16	413.855,537 506.948,627	0.795
17	413.848,246 506.955,104	18	413.843,733 506.947,748	8.63
19	413.840,841 506.942,914	20	413.840,049 506.941,35	1.753
21	413.837,501 506.936,662	22	413.834,998 506.932,044	5.253
23	413.833,323 506.930,407	24	413.833,391 506.928,763	1.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	413.874,062 506.928,682	11	413.867,77 506.935,754	9.466
12	413.864,537 506.939,34	13	413.861,975 506.942,835	4.333
14	413.861,973 506.942,838	15	413.856,128 506.948,095	7.861
16	413.855,537 506.948,627	17	413.848,246 506.955,104	9.752
18	413.843,733 506.947,748	19	413.840,841 506.942,914	5.633
20	413.840,049 506.941,35	21	413.837,501 506.936,662	5.336
22	413.834,998 506.932,044	23	413.833,323 506.930,407	2.342
24	413.833,391 506.928,763	1	413.833,134 506.927,536	1.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 38/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 28.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucătărie de vară

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 99, din 14/12/2004 emis de NP BARTOC HORIA-IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ CLAUDIA-DORINA	A1
Act Administrativ nr. 2934, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) IONAȘ CLAUDIU-NICOLAE 2) IONAȘ VICTORIA-RODICA	A1
Act Administrativ nr. 2935, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ CLAUDIU-NICOLAE 2) IONAȘ VICTORIA-RODICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

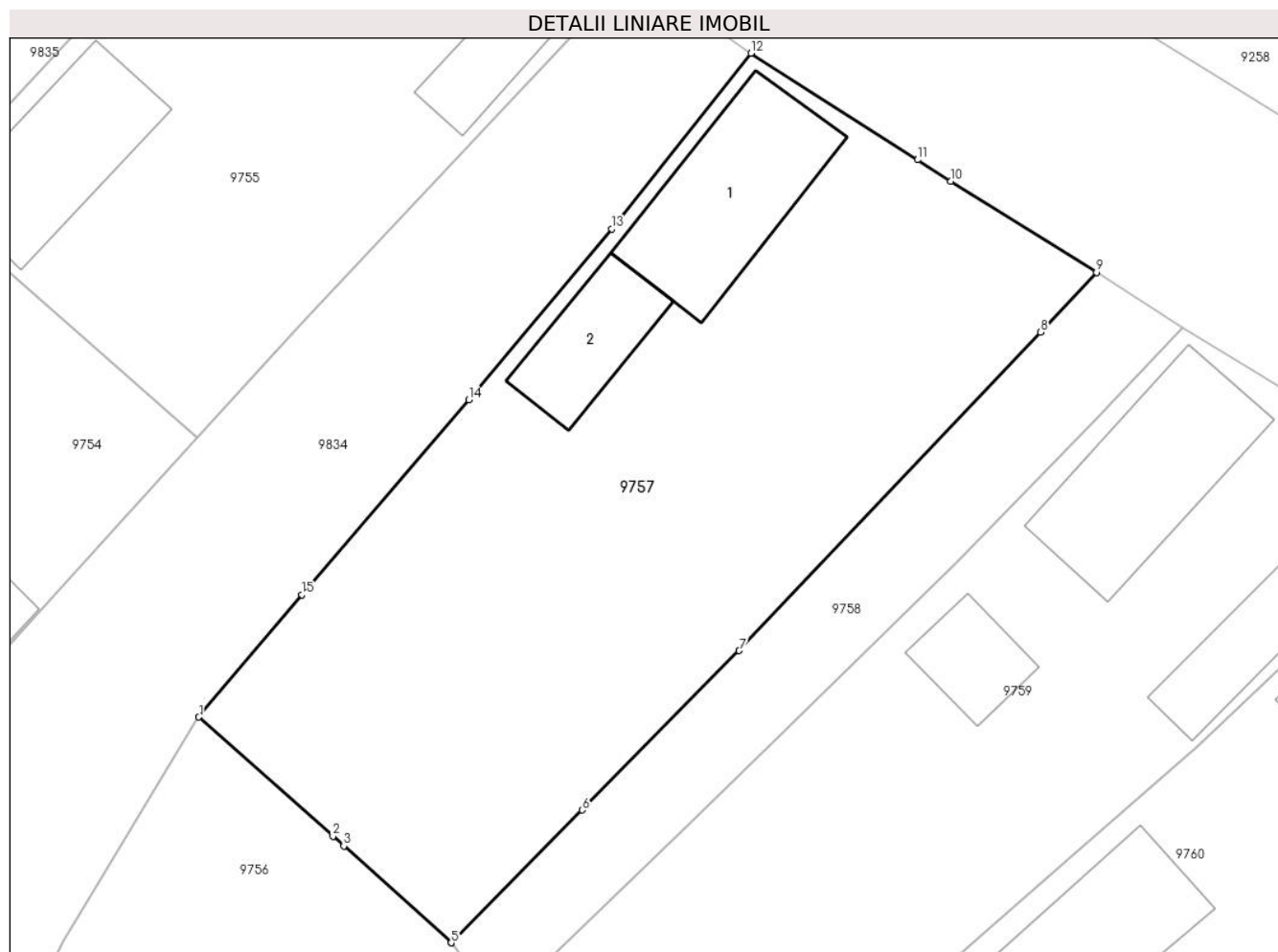
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	SE IDENTIFICĂ CU CF 38/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 28.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	845	-	
2	arabil	DA	483	-	846	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucătărie de vară

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.848,246 506.955,104	2	413.855,537 506.948,627	9.752
2	413.855,537 506.948,627	3	413.856,128 506.948,095	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.856,128 506.948,095	4	413.861,973 506.942,838	7.861
4	413.861,973 506.942,838	5	413.861,975 506.942,835	0.004
5	413.861,975 506.942,835	6	413.869,102 506.950,057	10.146
6	413.869,102 506.950,057	7	413.877,656 506.958,716	12.172
7	413.877,656 506.958,716	8	413.894,049 506.976,034	23.846
8	413.894,049 506.976,034	9	413.897,091 506.979,29	4.456
9	413.897,091 506.979,29	10	413.889,167 506.984,254	9.35
10	413.889,167 506.984,254	11	413.887,358 506.985,411	2.147
11	413.887,358 506.985,411	12	413.878,292 506.991,209	10.761
12	413.878,292 506.991,209	13	413.870,71 506.981,66	12.193
13	413.870,71 506.981,66	14	413.862,926 506.972,359	12.128
14	413.862,926 506.972,359	15	413.853,857 506.961,759	13.95
15	413.853,857 506.961,759	1	413.848,246 506.955,104	8.705

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72648  
Nr. cadastral vechi:72648

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 144, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72648	255	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15069 / 13/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 1603, din 12/08/2021 emis de DAISA Diana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NATEA VALER, și soția;	
2) NATEA ANA, bun comun;	

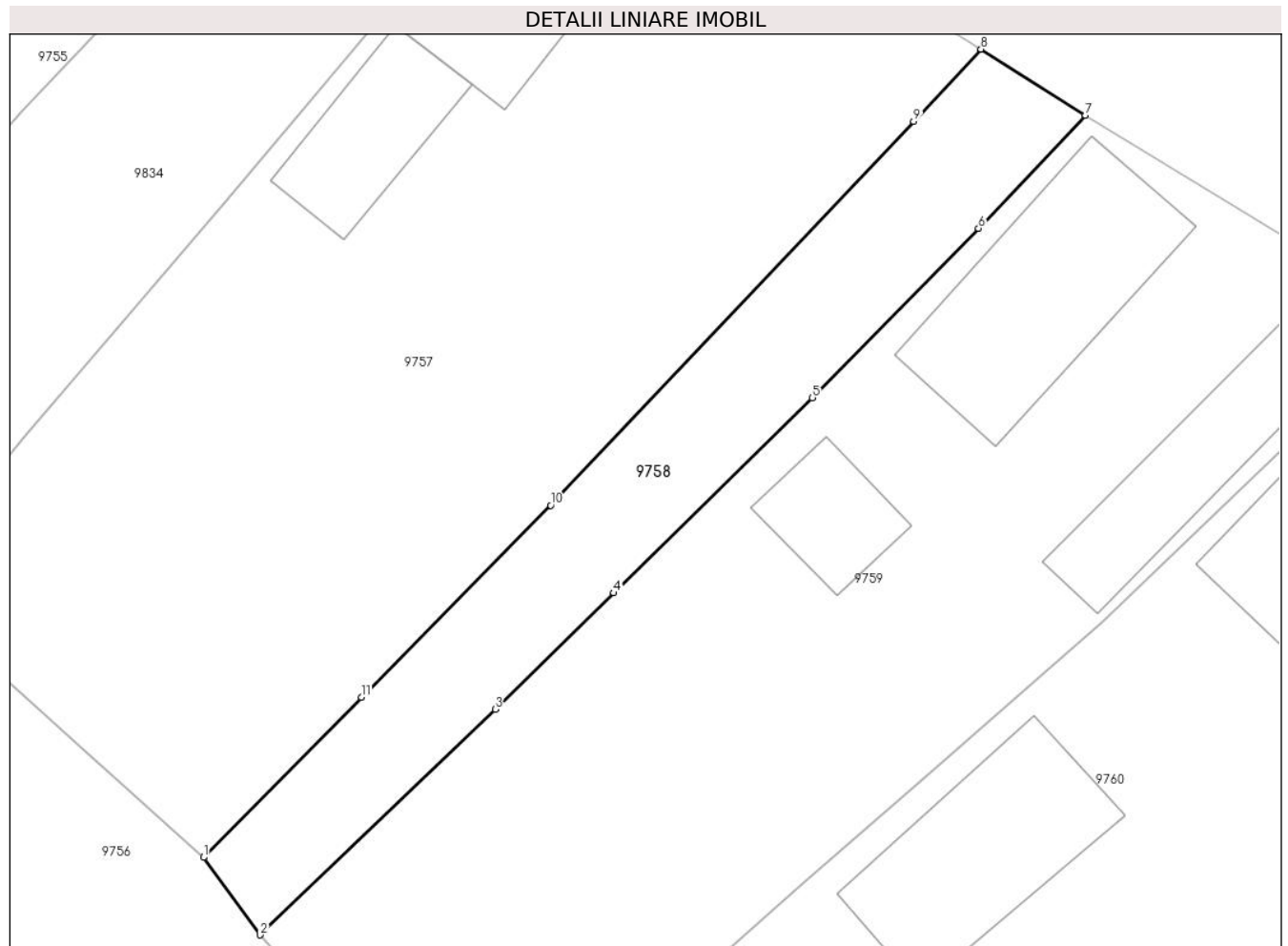
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72648	255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	-	847	-	Împrejmuț cu gard din plasă de sârmă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.861,975 506.942,835	2	413.864,537 506.939,34	4.333
2	413.864,537 506.939,34	3	413.875,143 506.949,513	14.696
3	413.875,143 506.949,513	4	413.880,5 506.954,765	7.502
4	413.880,5 506.954,765	5	413.889,478 506.963,567	12.573
5	413.889,478 506.963,567	6	413.896,976 506.971,207	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.896,976 506.971,207	7	413.901,809 506.976,311	7.029
7	413.901,809 506.976,311	8	413.897,091 506.979,29	5.58
8	413.897,091 506.979,29	9	413.894,049 506.976,034	4.456
9	413.894,049 506.976,034	10	413.877,656 506.958,716	23.846
10	413.877,656 506.958,716	11	413.869,102 506.950,057	12.172
11	413.869,102 506.950,057	1	413.861,975 506.942,835	10.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 25/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 37.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/848, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SÎRBU I. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3027, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>SÎRBU IOAN-ADRIAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3028, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SÎRBU IOAN-ADRIAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3

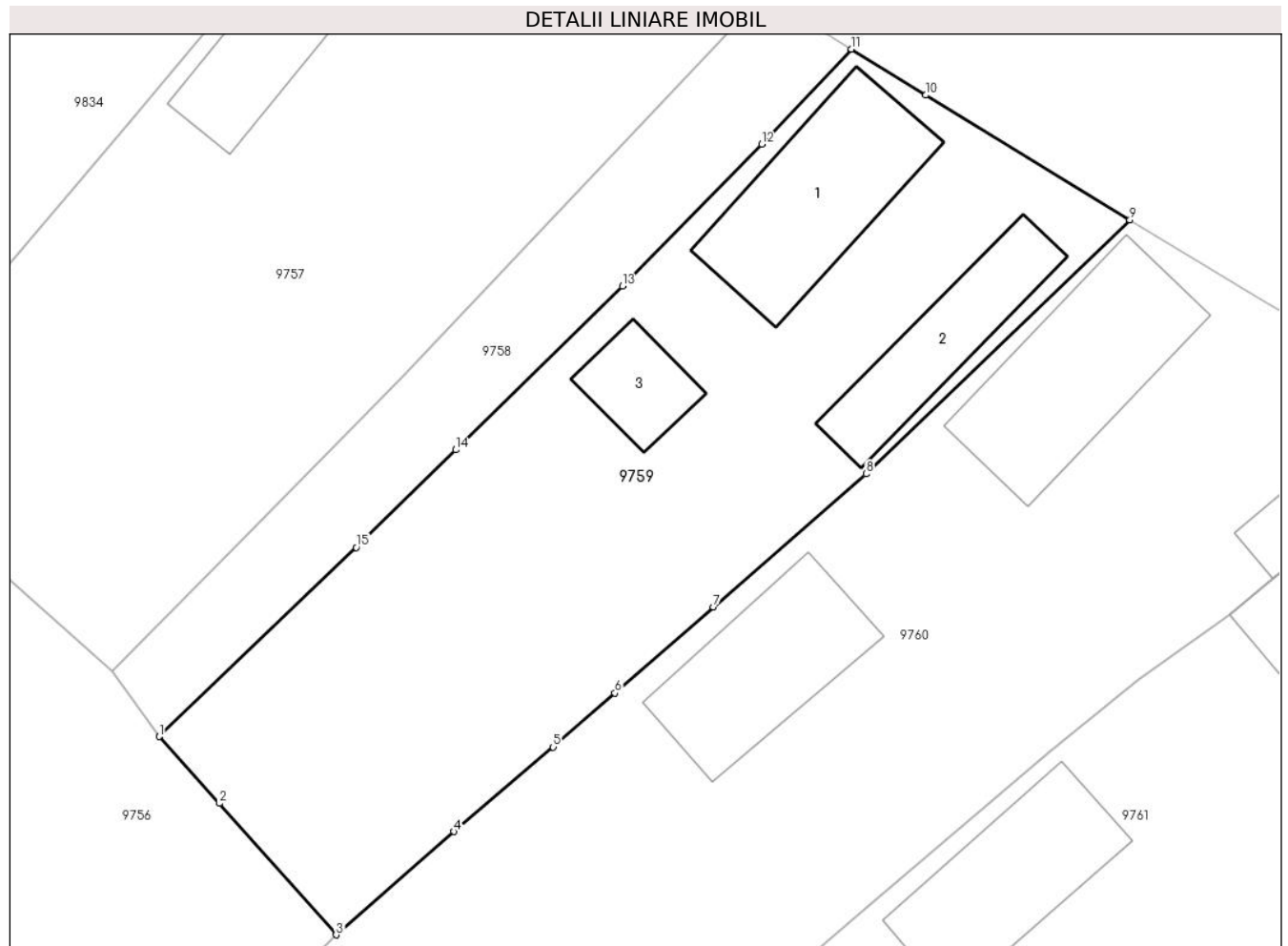
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	SE IDENTIFICĂ CU CF 25/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 37.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	849	-	
2	arabil	DA	366	-	848	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.864,537 506.939,34	2	413.867,77 506.935,754	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.867,77 506.935,754	3	413.874,062 506.928,682	9.466
3	413.874,062 506.928,682	4	413.880,392 506.934,236	8.421
4	413.880,392 506.934,236	5	413.885,754 506.938,784	7.031
5	413.885,754 506.938,784	6	413.889,077 506.941,682	4.409
6	413.889,077 506.941,682	7	413.894,383 506.946,309	7.04
7	413.894,383 506.946,309	8	413.902,595 506.953,47	10.896
8	413.902,595 506.953,47	9	413.916,799 506.967,138	19.712
9	413.916,799 506.967,138	10	413.905,804 506.973,835	12.874
10	413.905,804 506.973,835	11	413.901,809 506.976,311	4.7
11	413.901,809 506.976,311	12	413.896,976 506.971,207	7.029
12	413.896,976 506.971,207	13	413.889,478 506.963,567	10.705
13	413.889,478 506.963,567	14	413.880,5 506.954,765	12.573
14	413.880,5 506.954,765	15	413.875,143 506.949,513	7.502
15	413.875,143 506.949,513	1	413.864,537 506.939,34	14.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 146, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.529	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 25/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 38.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1008, din 30/04/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURNETE GHE. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURNETE GHE. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

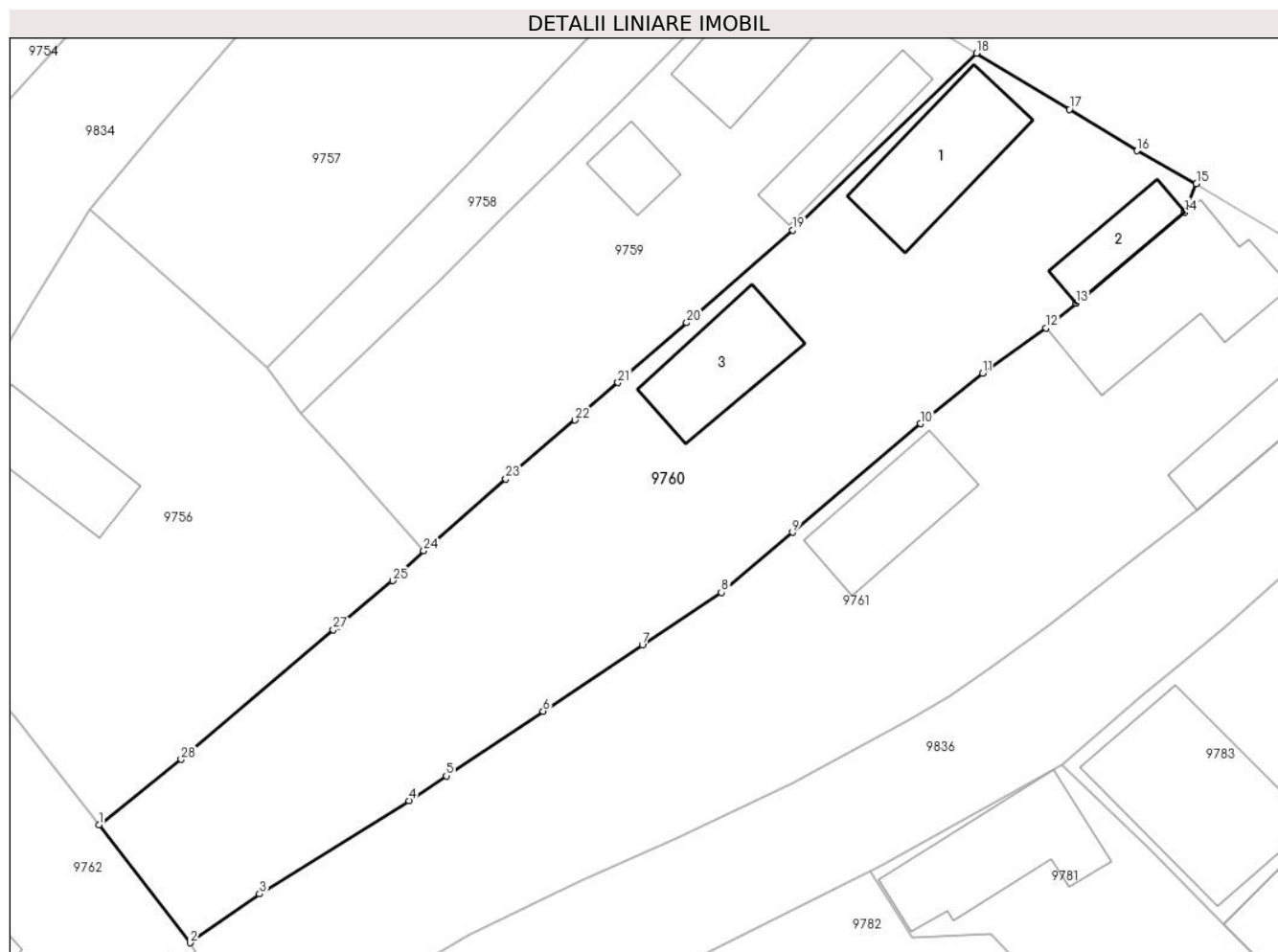
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.529	SE IDENTIFICĂ CU CF 25/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 38.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	-	852	-	
2	arabil	DA	500	-	851	-	
3	vie	DA	300	-	850	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.848,925 506.907,505	2	413.855,982 506.898,391	11.527	2	413.855,982 506.898,391	3	413.861,359 506.902,171	6.573
3	413.861,359 506.902,171	4	413.872,923 506.909,371	13.622	4	413.872,923 506.909,371	5	413.875,798 506.911,291	3.457
5	413.875,798 506.911,291	6	413.883,285 506.916,292	9.004	6	413.883,285 506.916,292	7	413.890,951 506.921,388	9.205
7	413.890,951 506.921,388	8	413.897,072 506.925,457	7.35	8	413.897,072 506.925,457	9	413.902,57 506.930,112	7.204
9	413.902,57 506.930,112	10	413.912,485 506.938,507	12.992	10	413.912,485 506.938,507	11	413.917,274 506.942,405	6.175
11	413.917,274 506.942,405	12	413.922,18 506.945,907	6.028	12	413.922,18 506.945,907	13	413.924,491 506.947,831	3.007
13	413.924,491 506.947,831	14	413.932,913 506.954,842	10.958	14	413.932,913 506.954,842	15	413.933,813 506.957,052	2.386
15	413.933,813 506.957,052	16	413.929,209 506.959,595	5.26	16	413.929,209 506.959,595	17	413.924,004 506.962,808	6.117
17	413.924,004 506.962,808	18	413.916,799 506.967,138	8.406	18	413.916,799 506.967,138	19	413.902,595 506.953,47	19.712
19	413.902,595 506.953,47	20	413.894,383 506.946,309	10.896	20	413.894,383 506.946,309	21	413.889,077 506.941,682	7.04
21	413.889,077 506.941,682	22	413.885,754 506.938,784	4.409	22	413.885,754 506.938,784	23	413.880,392 506.934,236	7.031
23	413.880,392 506.934,236	24	413.874,062 506.928,682	8.421	24	413.874,062 506.928,682	25	413.871,653 506.926,378	3.333
25	413.871,653 506.926,378	26	413.867,396 506.922,872	5.515	26	413.867,396 506.922,872	27	413.867,055 506.922,582	0.448
27	413.867,055 506.922,582	28	413.855,285 506.912,567	15.454	28	413.855,285 506.912,567	1	413.848,925 506.907,505	8.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 24/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 26.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1190, din 25/02/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE NICOLAE</b>	A1
Act Administrativ nr. 2910, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>FECHETE CORNELIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2911, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FECHETE CORNELIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

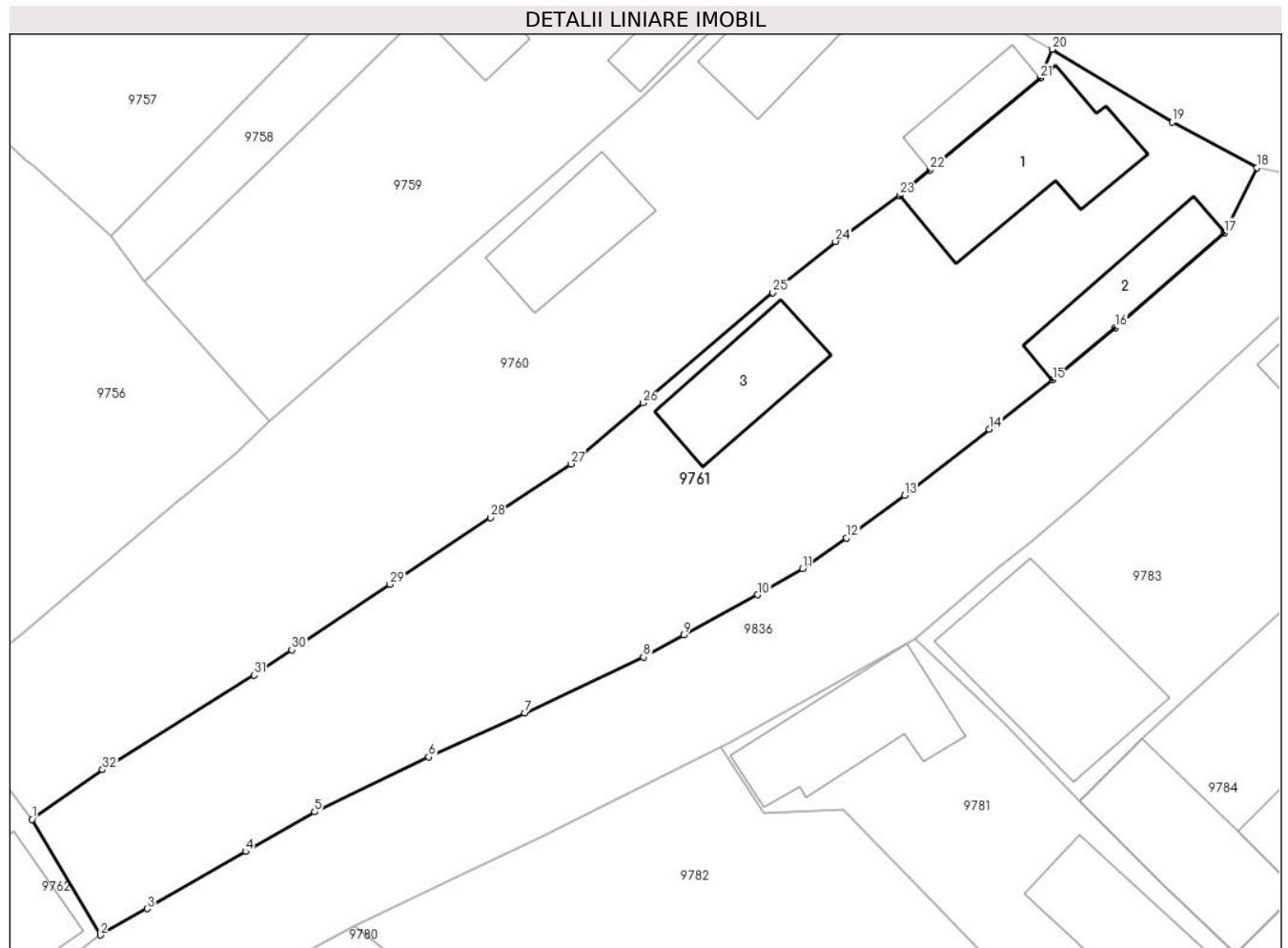
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	SE IDENTIFICĂ CU CF 24/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 26.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	853	-	
2	arabil	DA	562	-	854	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.855,982 506.898,391	2	413.861,189 506.889,577	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.861,189 506.889,577	3	413.864,764 506.891,592	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.864,764 506.891,592	4	413.872,267 506.895,935	8.669
5	413.877,529 506.898,955	6	413.886,23 506.903,148	9.659
7	413.893,562 506.906,477	8	413.902,627 506.910,748	10.021
9	413.905,705 506.912,423	10	413.911,342 506.915,49	6.417
11	413.914,768 506.917,495	12	413.918,098 506.919,831	4.068
13	413.922,54 506.923,069	14	413.928,993 506.928,114	8.191
15	413.933,83 506.931,87	16	413.938,613 506.935,837	6.214
17	413.946,941 506.943,059	18	413.949,423 506.948,022	5.549
19	413.942,958 506.951,495	20	413.933,813 506.957,052	10.701
21	413.932,913 506.954,842	22	413.924,491 506.947,831	10.958
23	413.922,18 506.945,907	24	413.917,274 506.942,405	6.028
25	413.912,485 506.938,507	26	413.902,57 506.930,112	12.992
27	413.897,072 506.925,457	28	413.890,951 506.921,388	7.35
29	413.883,285 506.916,292	30	413.875,798 506.911,291	9.004
31	413.872,923 506.909,371	32	413.861,359 506.902,171	13.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.872,267 506.895,935	5	413.877,529 506.898,955	6.067
6	413.886,23 506.903,148	7	413.893,562 506.906,477	8.052
8	413.902,627 506.910,748	9	413.905,705 506.912,423	3.504
10	413.911,342 506.915,49	11	413.914,768 506.917,495	3.97
12	413.918,098 506.919,831	13	413.922,54 506.923,069	5.497
14	413.928,993 506.928,114	15	413.933,83 506.931,87	6.124
16	413.938,613 506.935,837	17	413.946,941 506.943,059	11.023
18	413.949,423 506.948,022	19	413.942,958 506.951,495	7.339
20	413.933,813 506.957,052	21	413.932,913 506.954,842	2.386
22	413.924,491 506.947,831	23	413.922,18 506.945,907	3.007
24	413.917,274 506.942,405	25	413.912,485 506.938,507	6.175
26	413.902,57 506.930,112	27	413.897,072 506.925,457	7.204
28	413.890,951 506.921,388	29	413.883,285 506.916,292	9.205
30	413.875,798 506.911,291	31	413.872,923 506.909,371	3.457
32	413.861,359 506.902,171	1	413.855,982 506.898,391	6.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1838 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 148, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70081	928	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70081-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	70081-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88 / 26/01/2000</b>		
Act Administrativ nr. 9205/801 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlul reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE N. EUGENIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1838 Roșia de Secaș)</i>	A1, A1.1
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2912, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>TANISLAV NICOLAE</b>	A1
Act Administrativ nr. 2913, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANISLAV NICOLAE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

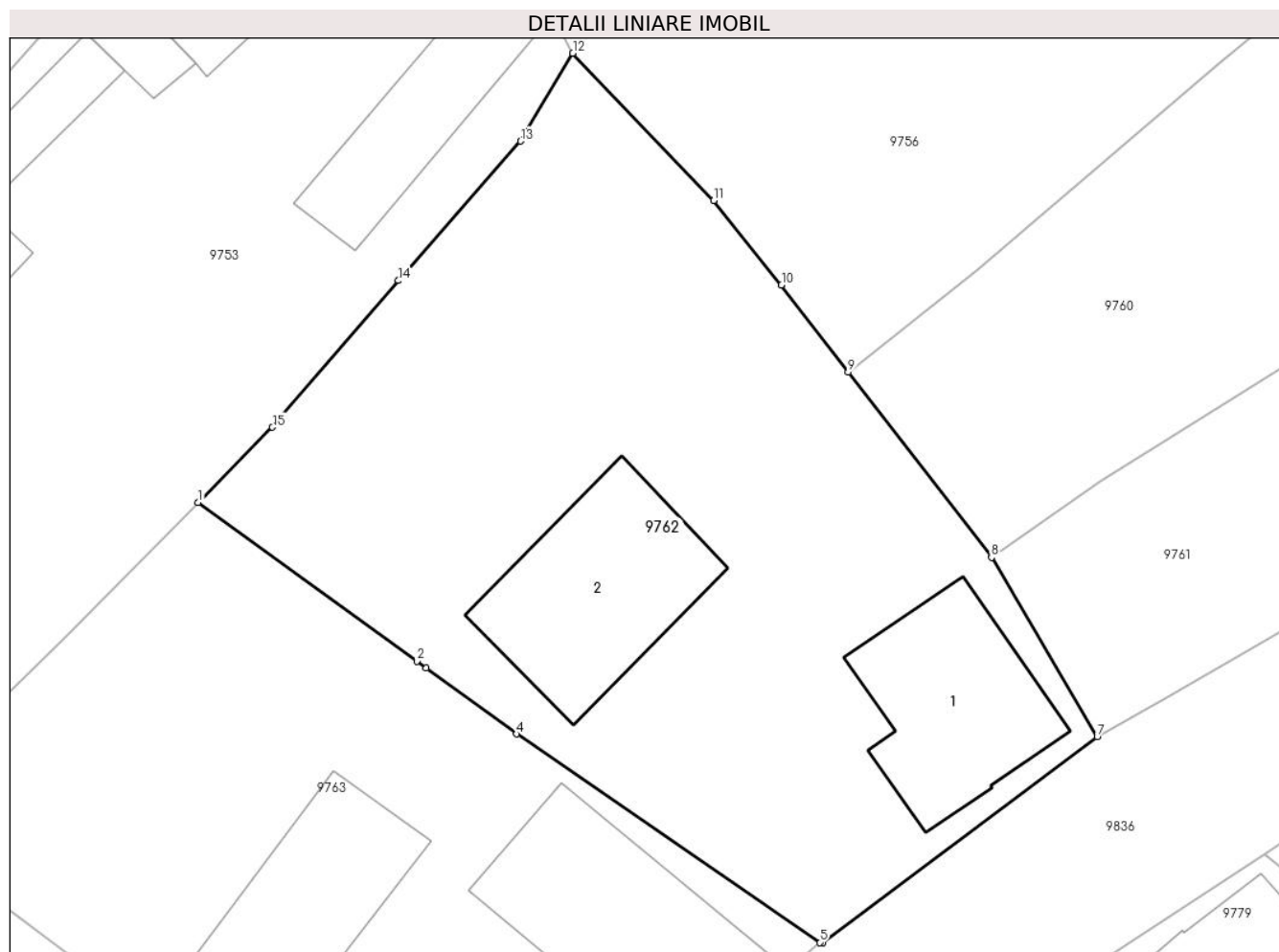
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70081	928	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70081-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	70081-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.816,923 506.901,097	2	413.827,683 506.893,286	13.296
2	413.827,683 506.893,286	3	413.828,156 506.892,943	0.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.828,156 506.892,943	4	413.832,608 506.889,711	5.501
4	413.832,608 506.889,711	5	413.847,531 506.879,45	18.11
5	413.847,531 506.879,45	6	413.847,687 506.879,434	0.157
6	413.847,687 506.879,434	7	413.861,189 506.889,577	16.887
7	413.861,189 506.889,577	8	413.855,982 506.898,391	10.237
8	413.855,982 506.898,391	9	413.848,925 506.907,505	11.527
9	413.848,925 506.907,505	10	413.845,646 506.911,802	5.405
10	413.845,646 506.911,802	11	413.842,304 506.915,951	5.328
11	413.842,304 506.915,951	12	413.835,368 506.923,201	10.033
12	413.835,368 506.923,201	13	413.832,797 506.918,876	5.031
13	413.832,797 506.918,876	14	413.826,78 506.912,013	9.127
14	413.826,78 506.912,013	15	413.820,579 506.904,799	9.513
15	413.820,579 506.904,799	1	413.816,923 506.901,097	5.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 149, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 24/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 27.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 945, din 05/08/2003 emis de NP CONSTANTIN TERZI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2978, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN ILIE 2) MUNTEAN LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 2979, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ILIE 2) MUNTEAN LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

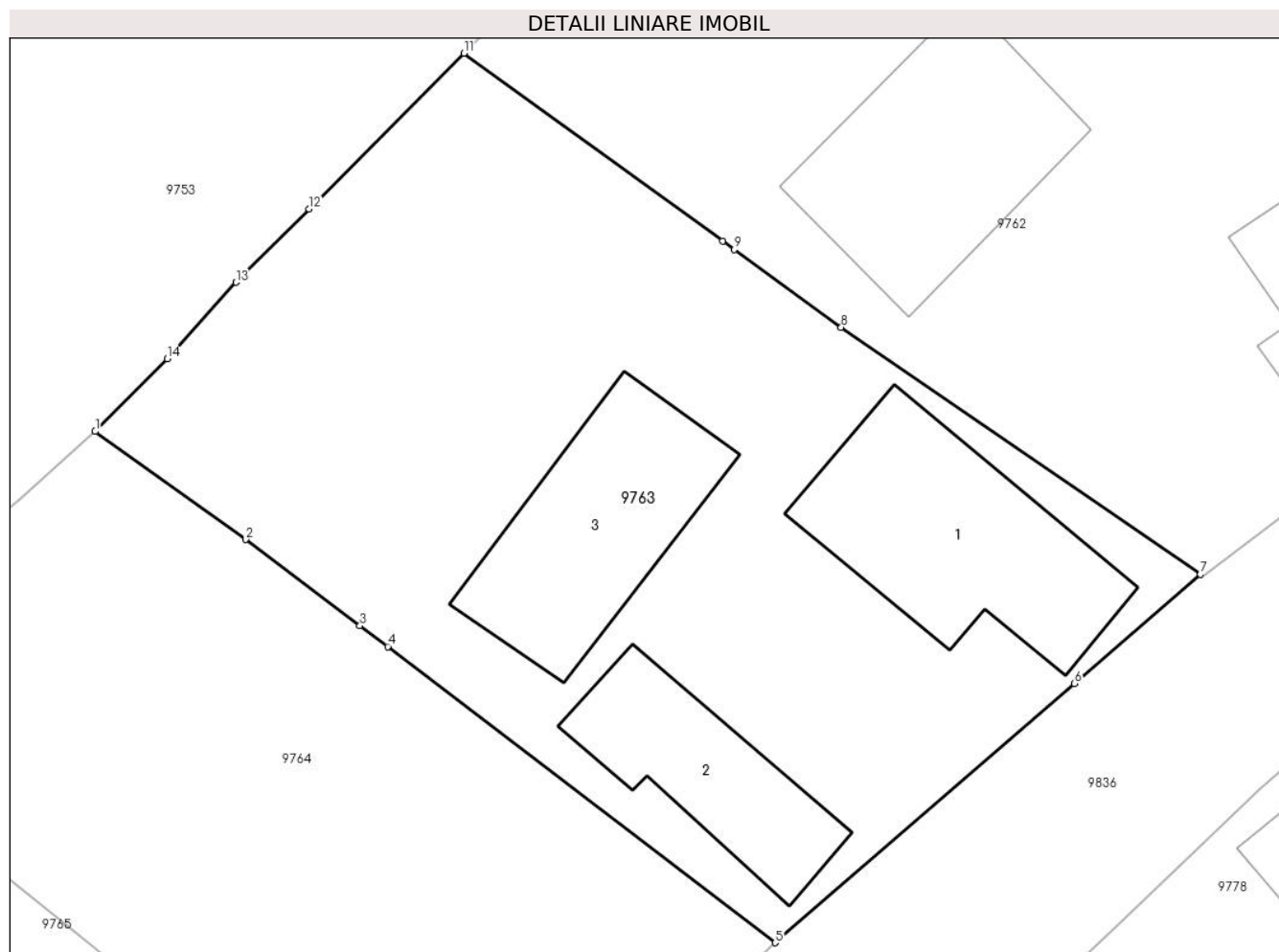
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	SE IDENTIFICĂ CU CF 24/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 27.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	-	858	-	
2	arabil	DA	300	-	857	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.801,6 506.885,386	2	413.807,848 506.880,893	7.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.807,848 506.880,893	3	413.812,607 506.877,319	5.952
3	413.812,607 506.877,319	4	413.813,762 506.876,452	1.444
4	413.813,762 506.876,452	5	413.829,867 506.864,149	20.267
5	413.829,867 506.864,149	6	413.842,3 506.874,919	16.449
6	413.842,3 506.874,919	7	413.847,531 506.879,45	6.921
7	413.847,531 506.879,45	8	413.832,608 506.889,711	18.11
8	413.832,608 506.889,711	9	413.828,156 506.892,943	5.501
9	413.828,156 506.892,943	10	413.827,683 506.893,286	0.584
10	413.827,683 506.893,286	11	413.816,923 506.901,097	13.296
11	413.816,923 506.901,097	12	413.810,49 506.894,632	9.12
12	413.810,49 506.894,632	13	413.807,451 506.891,579	4.308
13	413.807,451 506.891,579	14	413.804,588 506.888,405	4.274
14	413.804,588 506.888,405	1	413.801,6 506.885,386	4.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 150, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 22/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 29.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 2904, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>IONAȘ CONSTANTA</b>	A1

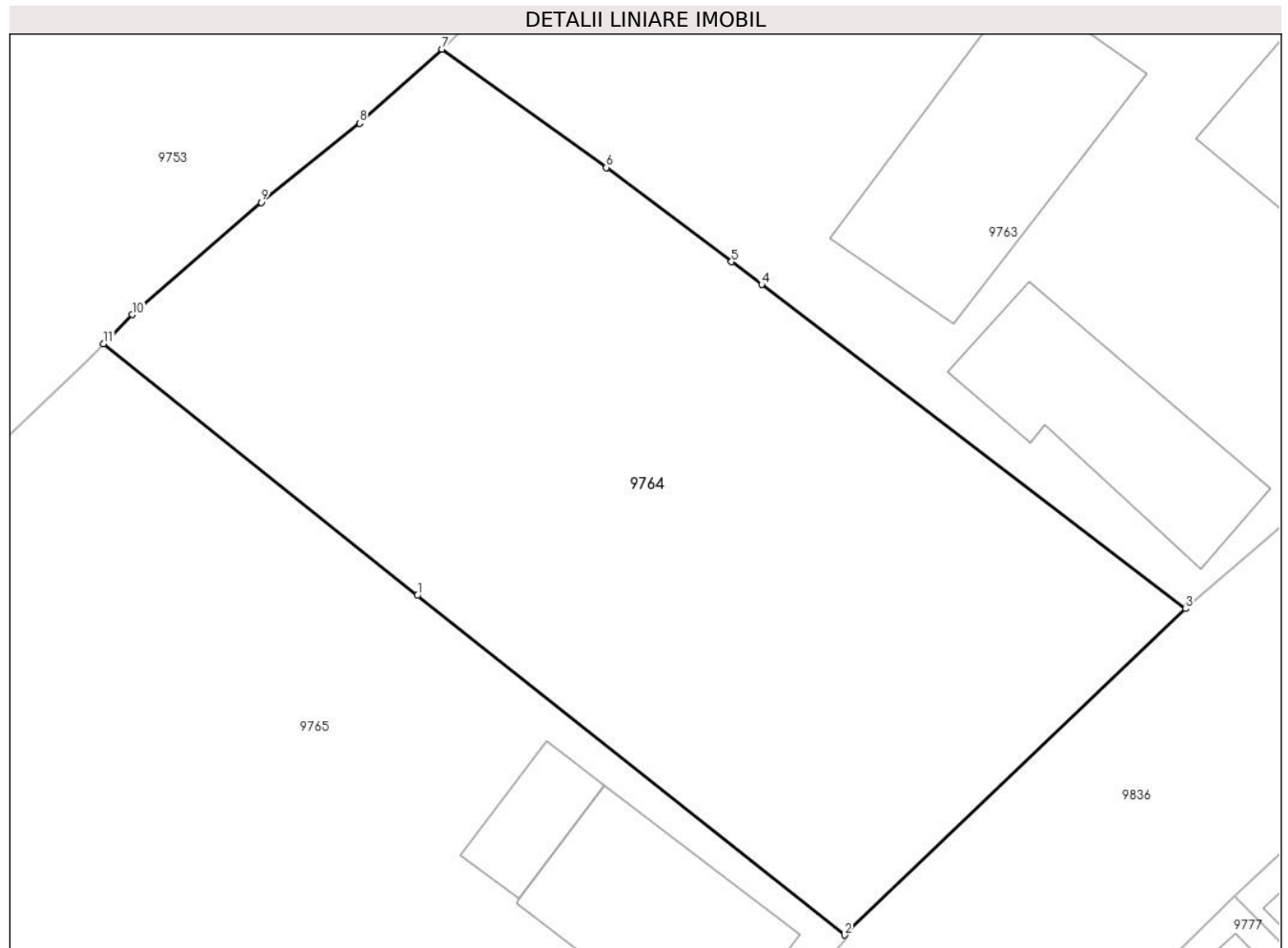
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	SE IDENTIFICĂ CU CF 22/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 29.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	-	859	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.800,665 506.864,649	2	413.816,907 506.851,761	20.734
2	413.816,907 506.851,761	3	413.829,867 506.864,149	17.928
3	413.829,867 506.864,149	4	413.813,762 506.876,452	20.267
4	413.813,762 506.876,452	5	413.812,607 506.877,319	1.444
5	413.812,607 506.877,319	6	413.807,848 506.880,893	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.807,848 506.880,893	7	413.801,6 506.885,386	7.696
7	413.801,6 506.885,386	8	413.798,469 506.882,573	4.209
8	413.798,469 506.882,573	9	413.794,729 506.879,572	4.795
9	413.794,729 506.879,572	10	413.789,822 506.875,312	6.498
10	413.789,822 506.875,312	11	413.788,74 506.874,196	1.554
11	413.788,74 506.874,196	1	413.800,665 506.864,649	15.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80669  
Nr. cadastral vechi:80669

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80669	1.636	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 80665

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80669-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata = 52mp
A1.2	80669-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 15mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18039 / 25/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1151, din 07/04/2001 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 2757 din 11.11.2020, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 2756 din 11.11.2020, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 15908 din 09.11.2020, emis de BCPI Blaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN I. IOAN</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2757/2020,emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate inainte de anul 1990.	A1
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2882, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN VALER</b>	A1
Act Administrativ nr. 2881, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN VALER</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

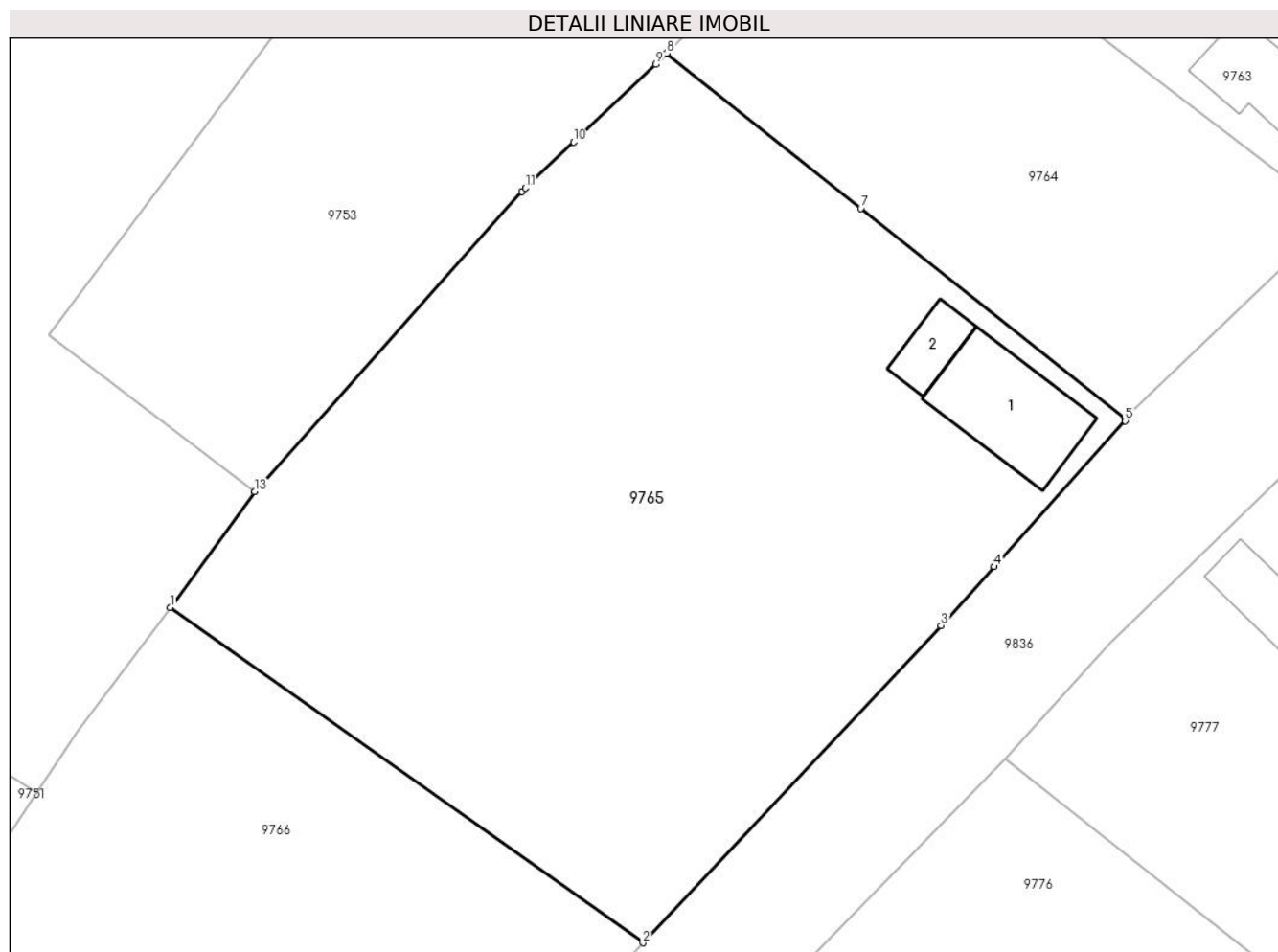
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80669	1.636	Transcris din cf 80665

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	864	-	
2	arabil	DA	1.191	-	863,865	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80669-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata = 52mp
A1.2	80669-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 15mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.758,178 506.840,116	2	413.787,261 506.819,514	35.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.787,261 506.819,514	3	413.805,609 506.839,018	26.778
3	413.805,609 506.839,018	4	413.808,869 506.842,637	4.871
4	413.808,869 506.842,637	5	413.816,936 506.851,595	12.055
5	413.816,936 506.851,595	6	413.816,907 506.851,761	0.169
6	413.816,907 506.851,761	7	413.800,665 506.864,649	20.734
7	413.800,665 506.864,649	8	413.788,74 506.874,196	15.276
8	413.788,74 506.874,196	9	413.788,071 506.873,507	0.96
9	413.788,071 506.873,507	10	413.783,018 506.868,728	6.955
10	413.783,018 506.868,728	11	413.780,041 506.865,913	4.097
11	413.780,041 506.865,913	12	413.779,832 506.865,678	0.314
12	413.779,832 506.865,678	13	413.763,389 506.847,242	24.703
13	413.763,389 506.847,242	1	413.758,178 506.840,116	8.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 152, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.077	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 22/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 30.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 07/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 945, din 05/08/2003 emis de NP CONSTANTIN TERZI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN I. ILIE</b> DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2980, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN ILIE</b> 2) <b>MUNTEAN LIVIA</b>	A1

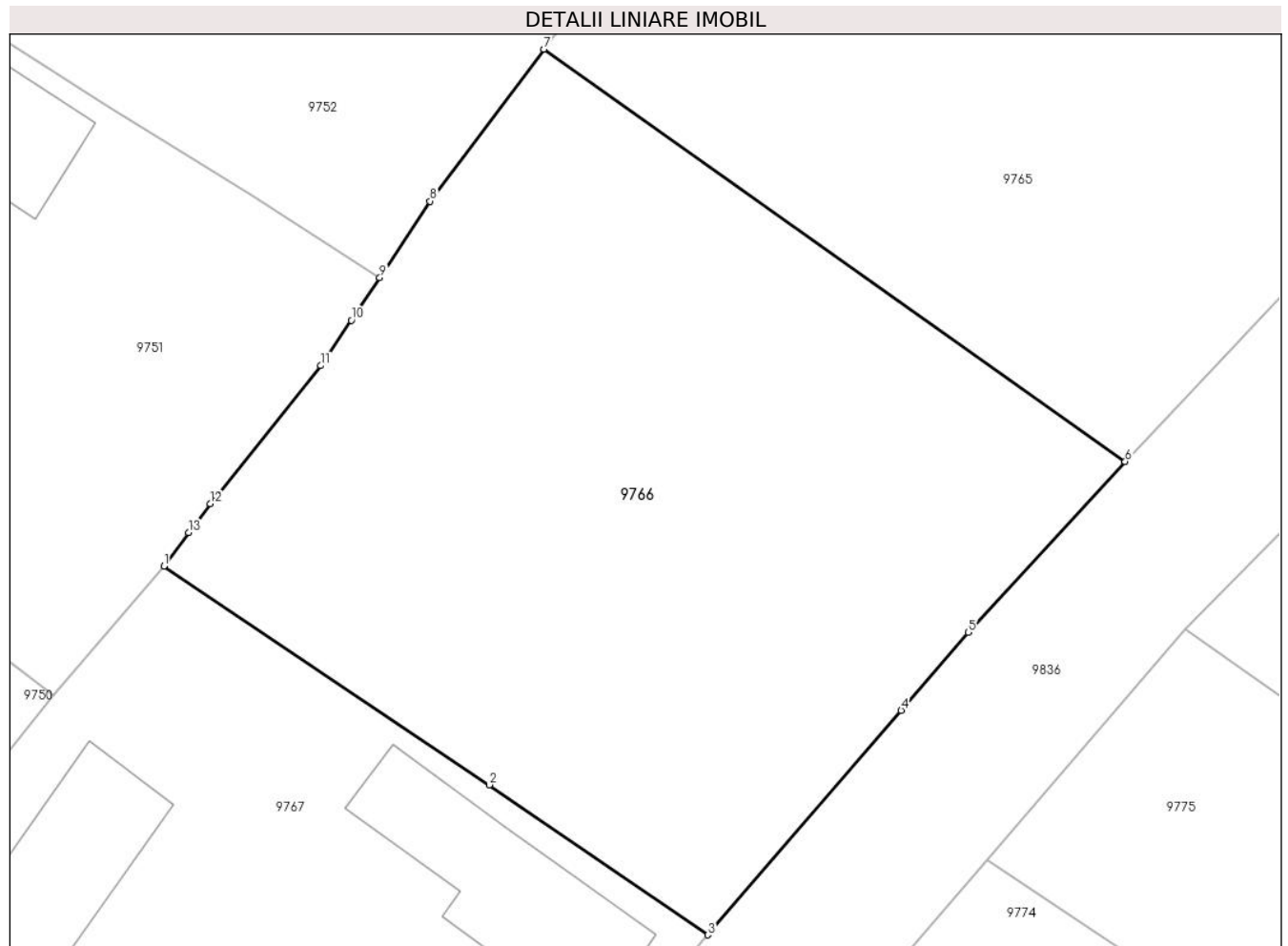
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.077	SE IDENTIFICĂ CU CF 22/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 30.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	577	-	866	-	
2	vie	DA	500	-	867	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.739,172 506.814,28	2	413.755,449 506.803,365	19.598
2	413.755,449 506.803,365	3	413.766,38 506.795,869	13.254
3	413.766,38 506.795,869	4	413.776,056 506.807,088	14.815
4	413.776,056 506.807,088	5	413.779,41 506.810,976	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.779,41 506.810,976	6	413.787,261 506.819,514	11.599
6	413.787,261 506.819,514	7	413.758,178 506.840,116	35.641
7	413.758,178 506.840,116	8	413.752,485 506.832,521	9.492
8	413.752,485 506.832,521	9	413.749,971 506.828,709	4.566
9	413.749,971 506.828,709	10	413.748,545 506.826,576	2.566
10	413.748,545 506.826,576	11	413.747,025 506.824,302	2.735
11	413.747,025 506.824,302	12	413.741,49 506.817,41	8.839
12	413.741,49 506.817,41	13	413.740,418 506.815,962	1.802
13	413.740,418 506.815,962	1	413.739,172 506.814,28	2.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 22/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 31.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 19553/1467, din 27/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN I. TRAIAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 3003, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN TRAIAN</b> 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3004, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN TRAIAN</b> 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

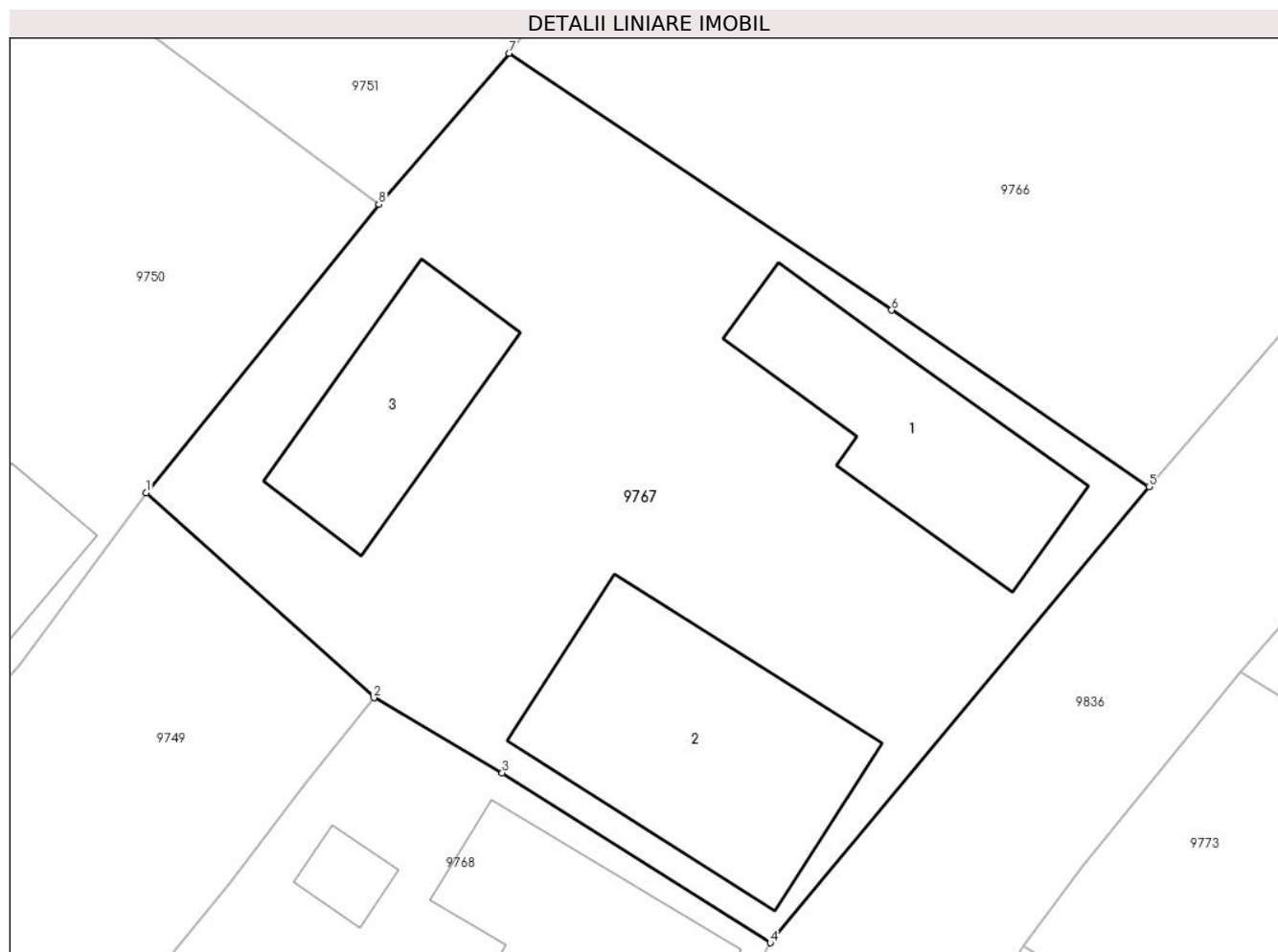
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	SE IDENTIFICĂ CU CF 22/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 31.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	868,869	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.723,759 506.795,61	2	413.733,433 506.786,894	13.021
2	413.733,433 506.786,894	3	413.738,885 506.783,702	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.738,885 506.783,702	4	413.750,276 506.776,487	13.484
4	413.750,276 506.776,487	5	413.766,38 506.795,869	25.199
5	413.766,38 506.795,869	6	413.755,449 506.803,365	13.254
6	413.755,449 506.803,365	7	413.739,172 506.814,28	19.598
7	413.739,172 506.814,28	8	413.733,648 506.807,85	8.477
8	413.733,648 506.807,85	1	413.723,759 506.795,61	15.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 154, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 29/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 45, 46.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Șopron
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/813, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN V. ILIE</b> 2) <b>BOGDAN V. ANA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3009, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>OLTEAN ILIE</b> 2) <b>ROTAR CORNELIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3010, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN ILIE</b> 2) <b>ROTAR CORNELIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

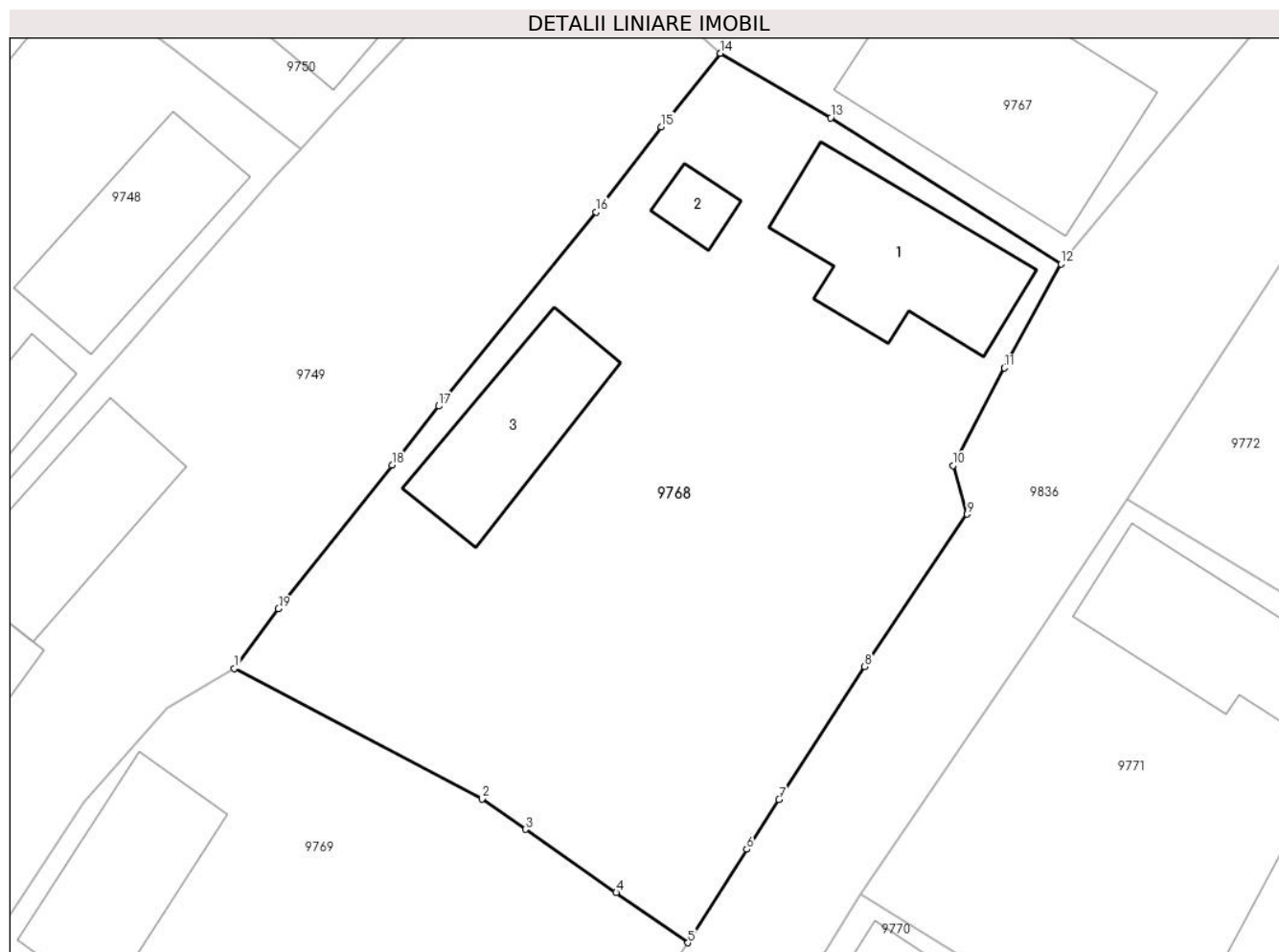
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	SE IDENTIFICĂ CU CF 29/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 45, 46.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	870	-	
2	arabil	DA	100	-	871	-	
3	vie	DA	100	-	872	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Șopron
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.709,396 506.756,491	2	413.721,635 506.750,028	13.841
2	413.721,635 506.750,028	3	413.723,785 506.748,529	2.621
3	413.723,785 506.748,529	4	413.728,277 506.745,4	5.474
4	413.728,277 506.745,4	5	413.731,834 506.742,921	4.336
5	413.731,834 506.742,921	6	413.734,733 506.747,544	5.457
6	413.734,733 506.747,544	7	413.736,326 506.750,01	2.936
7	413.736,326 506.750,01	8	413.740,57 506.756,579	7.821
8	413.740,57 506.756,579	9	413.745,643 506.764,109	9.079
9	413.745,643 506.764,109	10	413.744,942 506.766,515	2.506
10	413.744,942 506.766,515	11	413.747,487 506.771,334	5.45
11	413.747,487 506.771,334	12	413.750,276 506.776,487	5.859
12	413.750,276 506.776,487	13	413.738,885 506.783,702	13.484
13	413.738,885 506.783,702	14	413.733,433 506.786,894	6.318
14	413.733,433 506.786,894	15	413.730,508 506.783,258	4.666
15	413.730,508 506.783,258	16	413.727,281 506.779,036	5.314
16	413.727,281 506.779,036	17	413.719,506 506.769,453	12.34
17	413.719,506 506.769,453	18	413.717,191 506.766,529	3.729
18	413.717,191 506.766,529	19	413.711,571 506.759,429	9.055
19	413.711,571 506.759,429	1	413.709,396 506.756,491	3.655

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71305  
Nr. cadastral vechi:71305

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 183, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71305	1.133	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71305-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-CL A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.2	71305-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.3	71305-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C3-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.
A1.4	71305-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C4-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3512 / 02/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 9245/811, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr. 1288/29.07.2013 emis de BNP DAISA DIANA; act administrativ nr. 1392/01-07-2013 emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN I. IOAN</b>	A1
B2	Apoi, asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta constructiilor descrise sub A1.1, A1.2, A1.3 si A1.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN I. IOAN</b> , și soția; 2) <b>OLTEAN PARASCHIVA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

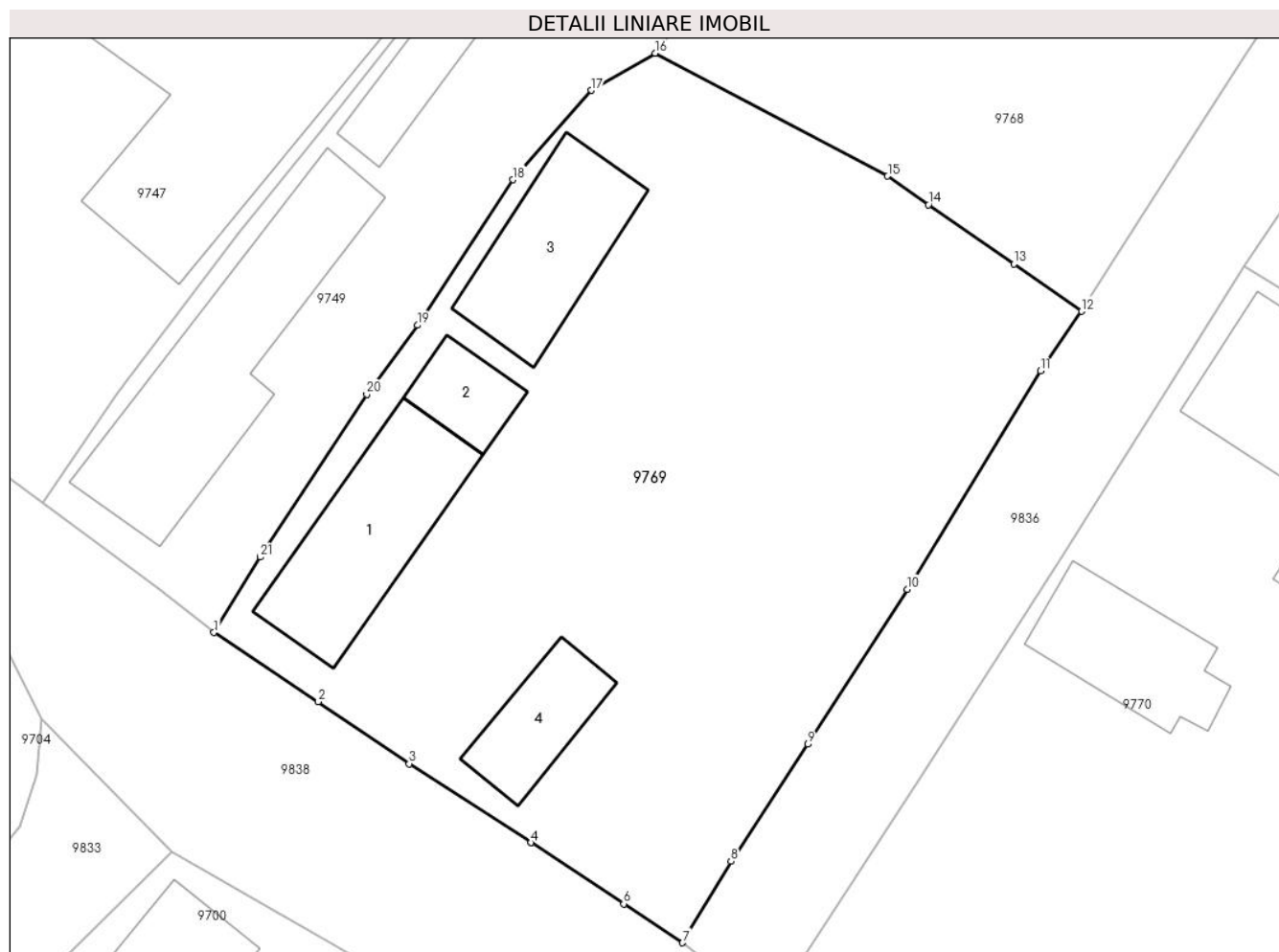
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71305	1.133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	873	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE
2	arabil	DA	223	-	874	-	
3	vie	DA	157	-	875	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71305-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; C1-CL A FOST CONSTRUITĂ ÎNAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.
A1.2	71305-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; C2-CA A FOST CONSTRUITĂ ÎNAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA ȘI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.
A1.3	71305-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; C3-CA A FOST CONSTRUITĂ ÎNAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA ȘI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ ȘI NU ESTE PREVĂZUTĂ CU LIFT.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	71305-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C4-CA A FOST CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1990 DIN CARAMIDA SI LEMN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.686,183 506.726,024	2	413.691,675 506.722,389	6.586
3	413.696,454 506.719,126	4	413.702,864 506.714,976	7.636
5	413.702,872 506.714,971	6	413.707,743 506.711,756	5.836
7	413.710,843 506.709,71	8	413.713,393 506.713,993	4.985
9	413.717,432 506.720,15	10	413.722,676 506.728,296	9.688
11	413.729,685 506.739,78	12	413.731,834 506.742,921	3.806
13	413.728,277 506.745,4	14	413.723,785 506.748,529	5.474
15	413.721,635 506.750,028	16	413.709,396 506.756,491	13.841
17	413.706,043 506.754,54	18	413.701,912 506.749,842	6.256
19	413.696,892 506.742,19	20	413.694,219 506.738,555	4.512
21	413.688,625 506.729,999	1	413.686,183 506.726,024	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.691,675 506.722,389	3	413.696,454 506.719,126	5.787
4	413.702,864 506.714,976	5	413.702,872 506.714,971	0.009
6	413.707,743 506.711,756	7	413.710,843 506.709,71	3.714
8	413.713,393 506.713,993	9	413.717,432 506.720,15	7.364
10	413.722,676 506.728,296	11	413.729,685 506.739,78	13.454
12	413.731,834 506.742,921	13	413.728,277 506.745,4	4.336
14	413.723,785 506.748,529	15	413.721,635 506.750,028	2.621
16	413.709,396 506.756,491	17	413.706,043 506.754,54	3.879
18	413.701,912 506.749,842	19	413.696,892 506.742,19	9.152
20	413.694,219 506.738,555	21	413.688,625 506.729,999	10.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1841 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70132	2.175	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70132-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă
A1.2	70132-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	70132-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9823 / 25/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1335/2019, din 24/07/2019 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHĂILĂ GHEORGHE, necăsătorit bun propriu;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COLĂCEL CAMELIA, necăsătorită bun propriu;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLĂCEL CAMELIA, necăsătorită bun propriu; 2) MIHĂILĂ GHEORGHE, necăsătorit bun propriu;	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

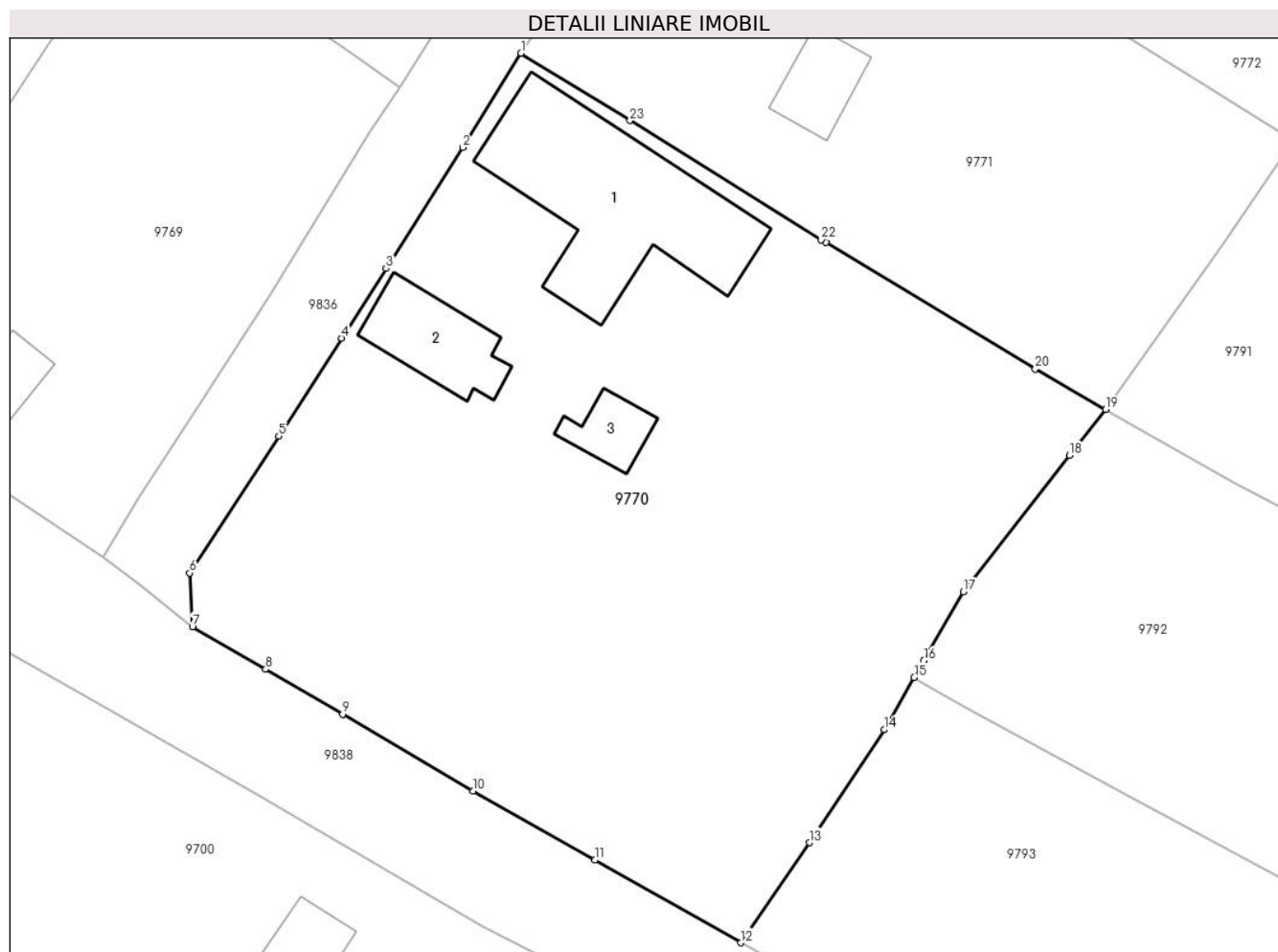
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70132	2.175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70132-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă
A1.2	70132-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	70132-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.740,381 506.745,324	2	413.736,27 506.738,67	7.822	2	413.736,27 506.738,67	3	413.730,851 506.730,107	10.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.730,851 506.730,107	4	413.727,7 506.725,187	5.843
5	413.723,263 506.718,259	6	413.716,959 506.708,596	11.538
7	413.717,14 506.704,794	8	413.722,321 506.701,779	5.994
9	413.727,773 506.698,607	10	413.737,009 506.693,19	10.707
11	413.745,61 506.688,301	12	413.755,926 506.682,458	11.856
13	413.760,8 506.689,538	14	413.766,067 506.697,52	9.563
15	413.768,189 506.701,206	16	413.768,869 506.702,386	1.362
17	413.771,67 506.707,251	18	413.779,166 506.716,914	12.23
19	413.781,724 506.720,142	20	413.776,754 506.723,015	5.741
21	413.761,941 506.731,942	22	413.761,607 506.732,144	0.39
23	413.748,092 506.740,571	1	413.740,381 506.745,324	9.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.727,7 506.725,187	5	413.723,263 506.718,259	8.227
6	413.716,959 506.708,596	7	413.717,14 506.704,794	3.806
8	413.722,321 506.701,779	9	413.727,773 506.698,607	6.308
10	413.737,009 506.693,19	11	413.745,61 506.688,301	9.893
12	413.755,926 506.682,458	13	413.760,8 506.689,538	8.595
14	413.766,067 506.697,52	15	413.768,189 506.701,206	4.253
16	413.768,869 506.702,386	17	413.771,67 506.707,251	5.614
18	413.779,166 506.716,914	19	413.781,724 506.720,142	4.119
20	413.776,754 506.723,015	21	413.761,941 506.731,942	17.295
22	413.761,607 506.732,144	23	413.748,092 506.740,571	15.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74192  
Nr. cadastral vechi:74192

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 156, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74192	1.145	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74190.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74192-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa regim parter edificata in anul 1958, Sup. construita desfasurata=63mp.
A1.2	74192-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sura+Grajd, Sup. construita desfasurata=31mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8870 / 07/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 2460, din 30/10/2016 emis de Comuna Rosia de Secas (; act administrativ nr 8681 din 30.10.2016, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2461 din 30.10.2016, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 7076/632 din 03.03.1996, emis de CJPSDPAT Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂLȚAN I. IOAN 2) FOLEA I. PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2461/2016 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodaresca edificate in anul 1958.	A1, A1.1, A1.2

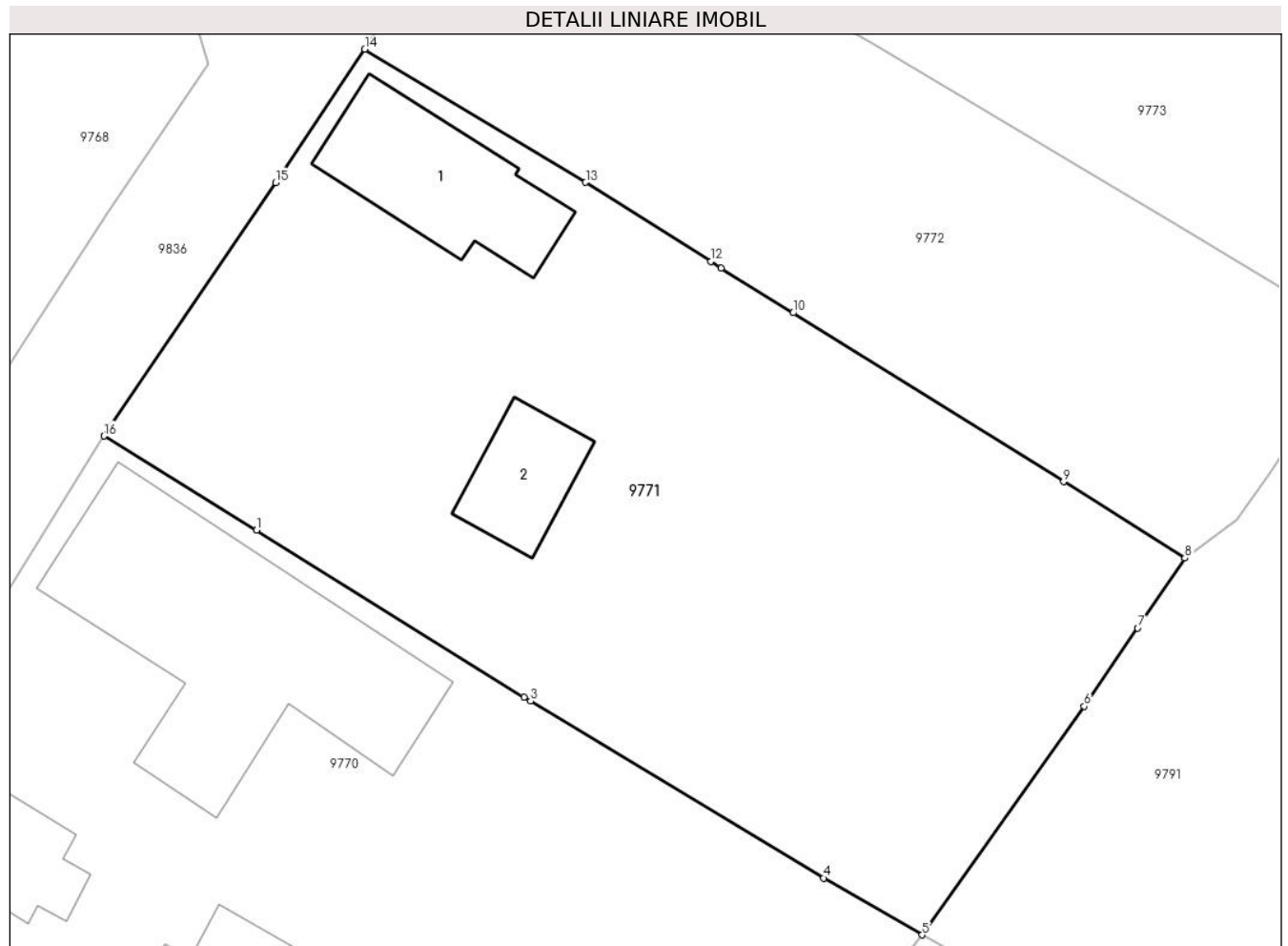
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74192	1.145	Transcris din cf 74190.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	921	-	
2	arabil	DA	445	-	920	-	
3	vie	DA	100	-	919	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74192-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa regim parter edificata in anul 1958, Sup. construita desfasurata=63mp.
A1.2	74192-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Sura+Grajd, Sup. construita desfasurata=31mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.748,092 506.740,571	2	413.761,607 506.732,144	15.927
2	413.761,607 506.732,144	3	413.761,941 506.731,942	0.39
3	413.761,941 506.731,942	4	413.776,754 506.723,015	17.295
4	413.776,754 506.723,015	5	413.781,724 506.720,142	5.741
5	413.781,724 506.720,142	6	413.789,935 506.731,677	14.159
6	413.789,935 506.731,677	7	413.792,624 506.735,631	4.782
7	413.792,624 506.735,631	8	413.795,023 506.739,159	4.266
8	413.795,023 506.739,159	9	413.788,878 506.743,018	7.256
9	413.788,878 506.743,018	10	413.775,216 506.751,539	16.101
10	413.775,216 506.751,539	11	413.771,583 506.753,805	4.282
11	413.771,583 506.753,805	12	413.771,057 506.754,133	0.62
12	413.771,057 506.754,133	13	413.764,727 506.758,124	7.483
13	413.764,727 506.758,124	14	413.753,564 506.764,85	13.033
14	413.753,564 506.764,85	15	413.749,05 506.758,122	8.102
15	413.749,05 506.758,122	16	413.740,381 506.745,324	15.458
16	413.740,381 506.745,324	1	413.748,092 506.740,571	9.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 74190/ROȘIA DE SECAȘ.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11501/1366, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE I. ILIE</b> 2) <b>BURNETE I. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2907, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BURNETE IOAN</b>	A1

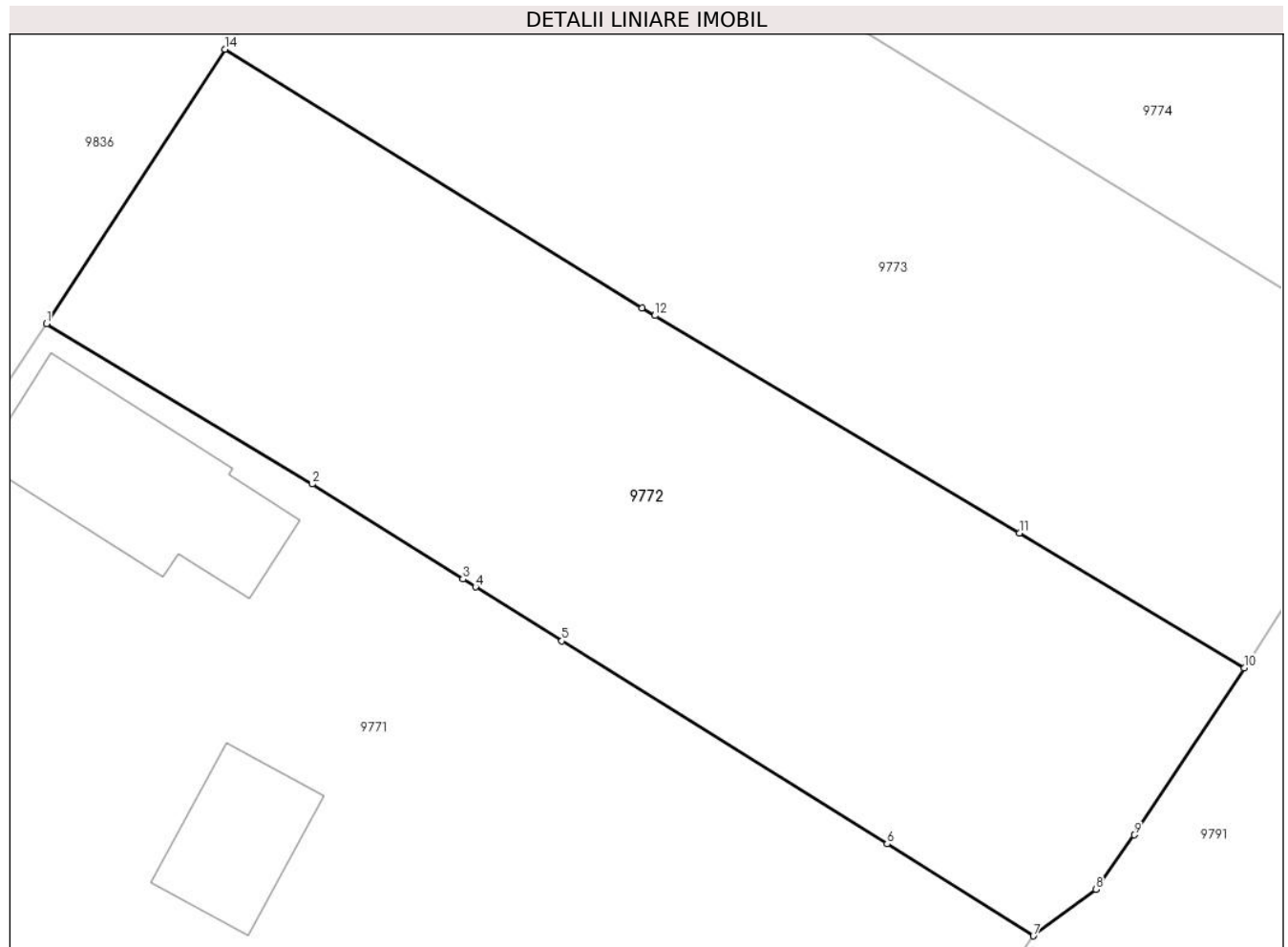
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	SE IDENTIFICĂ CU CF 74190/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	289	-	914	-	
2	vie	DA	400	-	915	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.753,564 506.764,85	2	413.764,727 506.758,124	13.033
2	413.764,727 506.758,124	3	413.771,057 506.754,133	7.483
3	413.771,057 506.754,133	4	413.771,583 506.753,805	0.62
4	413.771,583 506.753,805	5	413.775,216 506.751,539	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.775,216 506.751,539	6	413.788,878 506.743,018	16.101
6	413.788,878 506.743,018	7	413.795,023 506.739,159	7.256
7	413.795,023 506.739,159	8	413.797,643 506.741,11	3.267
8	413.797,643 506.741,11	9	413.799,254 506.743,397	2.797
9	413.799,254 506.743,397	10	413.803,889 506.750,399	8.397
10	413.803,889 506.750,399	11	413.794,435 506.756,073	11.026
11	413.794,435 506.756,073	12	413.779,123 506.765,195	17.823
12	413.779,123 506.765,195	13	413.778,581 506.765,518	0.631
13	413.778,581 506.765,518	14	413.761,061 506.776,372	20.61
14	413.761,061 506.776,372	1	413.753,564 506.764,85	13.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 158, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 56/2/2/1/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5212/155, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAREAN N ZAMFIRA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3002, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN TRAIAN</b> 2) <b>MUNTEAN PARASCHIVA</b>	A1

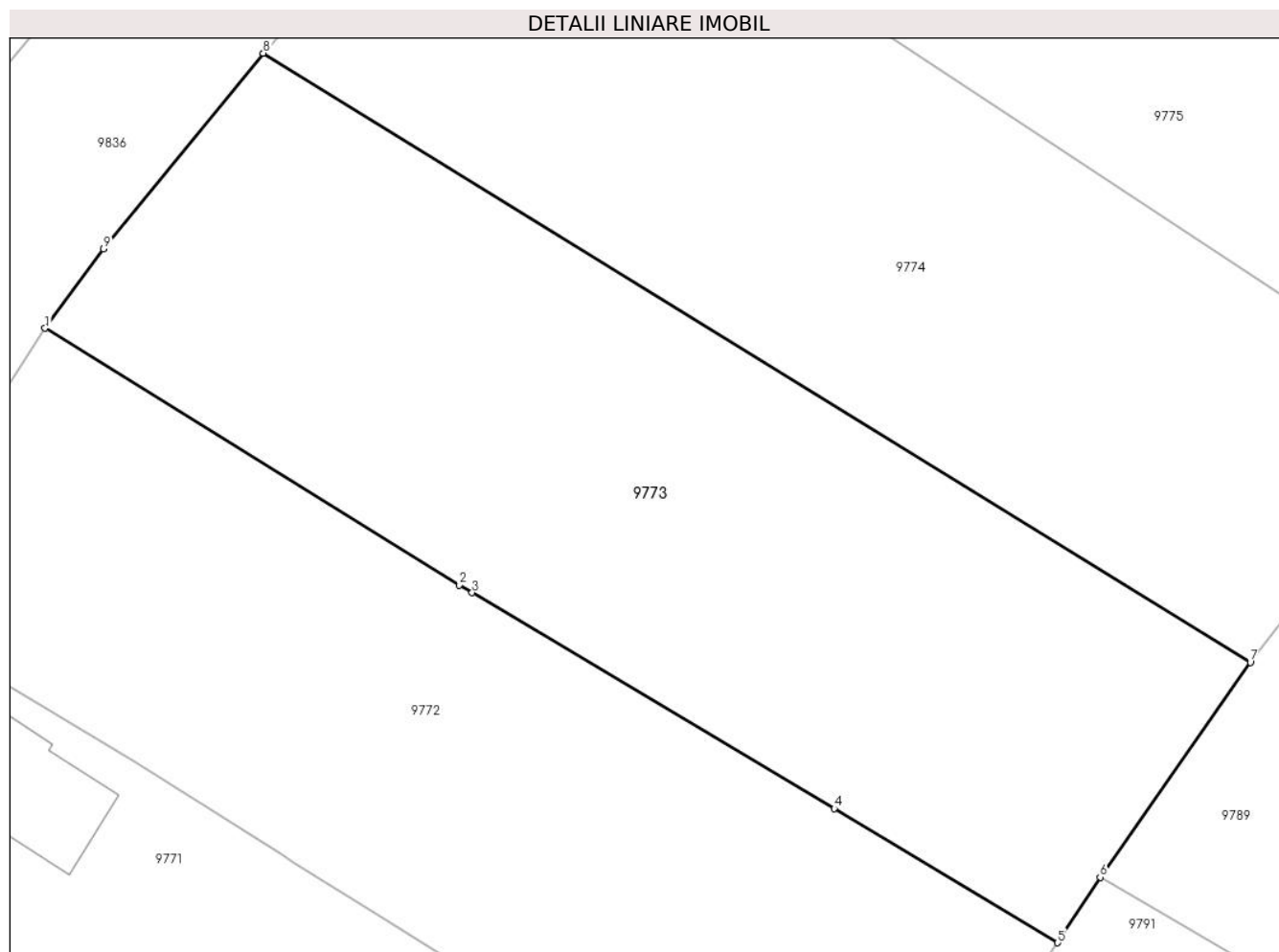
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 56/2/2/1/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	-	913	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.761,061 506.776,372	2	413.778,581 506.765,518	20.61
2	413.778,581 506.765,518	3	413.779,123 506.765,195	0.631
3	413.779,123 506.765,195	4	413.794,435 506.756,073	17.823
4	413.794,435 506.756,073	5	413.803,889 506.750,399	11.026
5	413.803,889 506.750,399	6	413.805,691 506.753,172	3.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.805,691 506.753,172	7	413.812,036 506.762,249	11.075
7	413.812,036 506.762,249	8	413.770,286 506.787,998	49.052
8	413.770,286 506.787,998	9	413.763,537 506.779,733	10.67
9	413.763,537 506.779,733	1	413.761,061 506.776,372	4.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 56/2/2/1/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1132, din 18/09/2006 emis de NP BARTOC HORIA-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ANA	A1

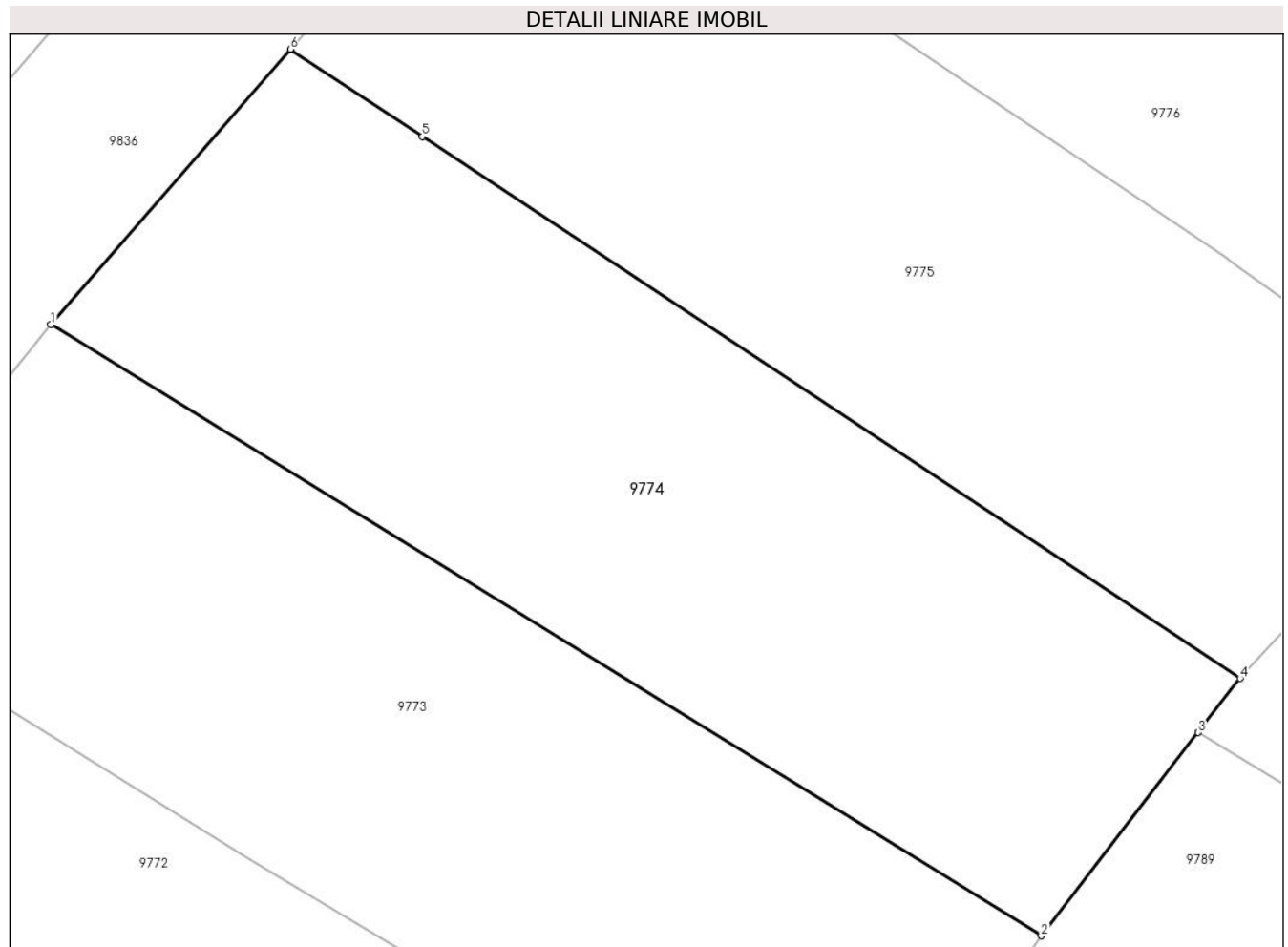
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 56/2/2/1/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	700	-	906	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.770,286 506.787,998	2	413.812,036 506.762,249	49.052
2	413.812,036 506.762,249	3	413.818,65 506.770,812	10.82
3	413.818,65 506.770,812	4	413.820,415 506.773,097	2.887
4	413.820,415 506.773,097	5	413.785,946 506.795,908	41.333
5	413.785,946 506.795,908	6	413.780,378 506.799,592	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.780,378 506.799,592	1	413.770,286 506.787,998	15.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 160, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 56/2/2/1/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/715, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN PARASCHIVA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3008, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN GHEORGHE</b>	A1

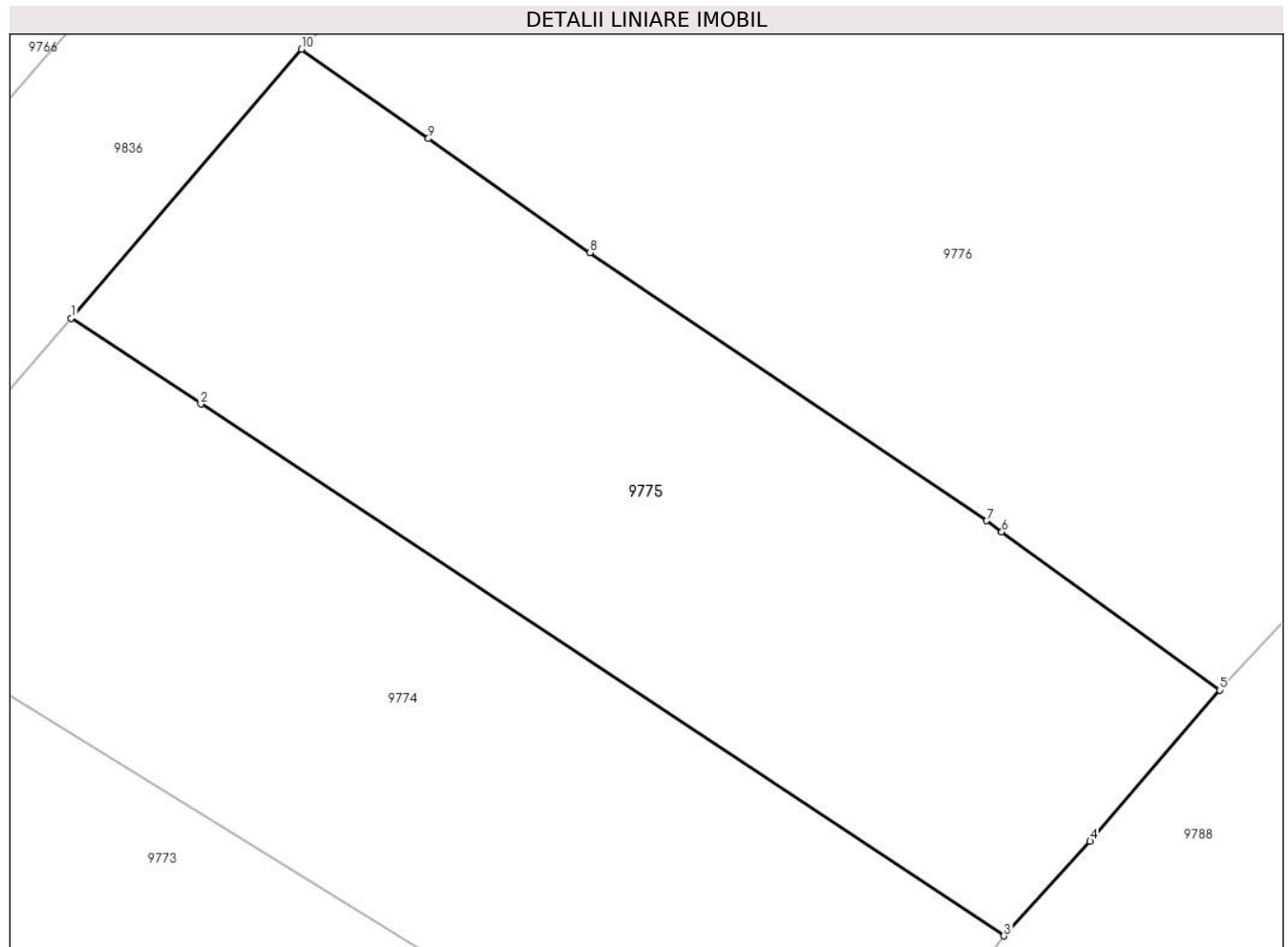
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 56/2/2/1/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	904	-	
2	vie	DA	600	-	905	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.780,378 506.799,592	2	413.785,946 506.795,908	6.676
2	413.785,946 506.795,908	3	413.820,415 506.773,097	41.333
3	413.820,415 506.773,097	4	413.824,115 506.777,155	5.492
4	413.824,115 506.777,155	5	413.829,679 506.783,638	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.829,679 506.783,638	6	413.820,326 506.790,429	11.558
6	413.820,326 506.790,429	7	413.819,676 506.790,901	0.803
7	413.819,676 506.790,901	8	413.802,65 506.802,401	20.546
8	413.802,65 506.802,401	9	413.795,711 506.807,29	8.488
9	413.795,711 506.807,29	10	413.790,271 506.811,123	6.655
10	413.790,271 506.811,123	1	413.780,378 506.799,592	15.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.219	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 56/2/2/1/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1087, din 26/03/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IONAS P. ILIE</b>	A1
Act Administrativ nr. 2845, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>IONAȘ OPREANA</b>	A1

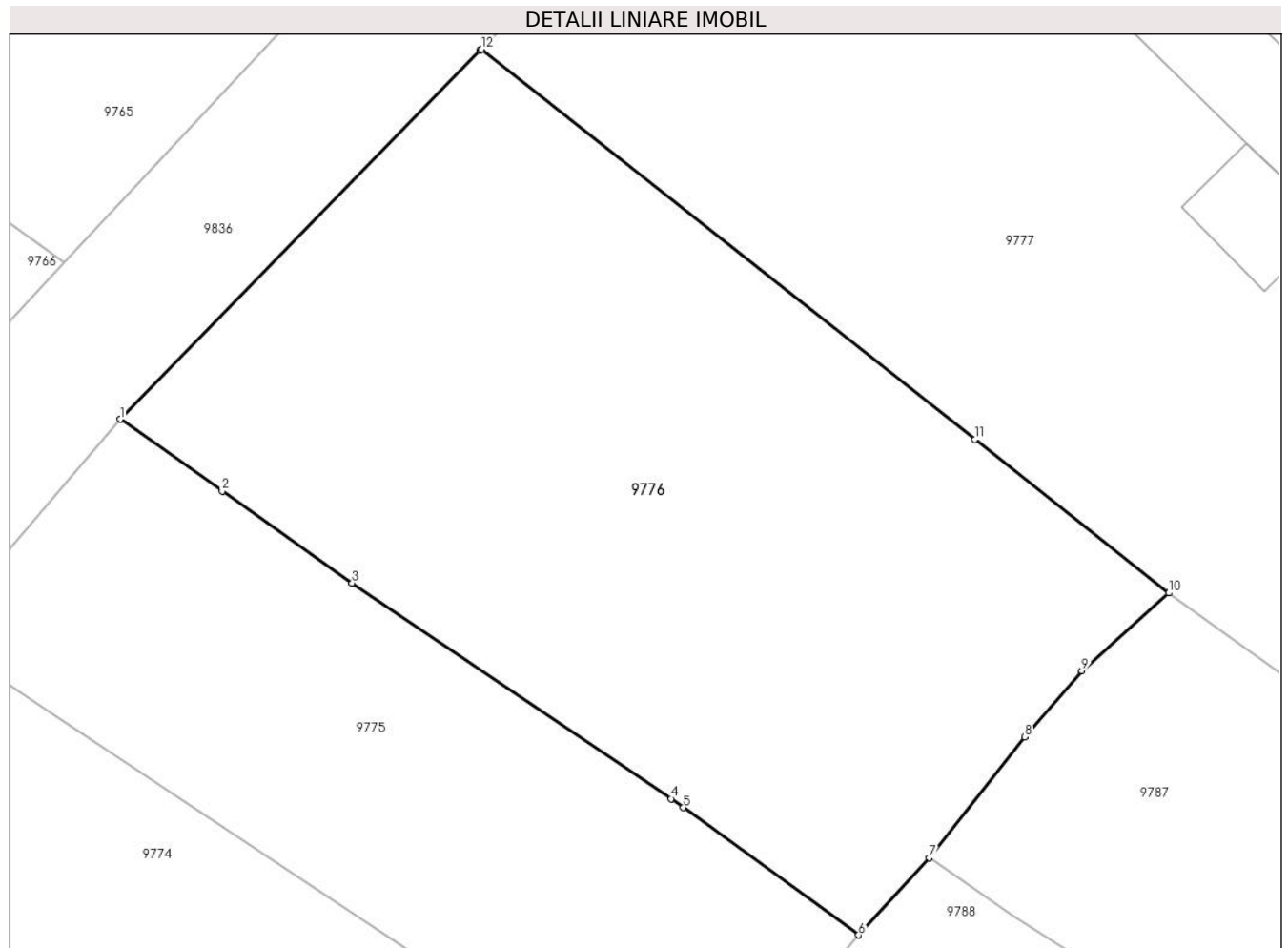
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.219	SE IDENTIFICĂ CU CF 793/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 56/2/2/1/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	919	-	901	-	
2	vie	DA	300	-	902	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.790,271 506.811,123	2	413.795,711 506.807,29	6.655
2	413.795,711 506.807,29	3	413.802,65 506.802,401	8.488
3	413.802,65 506.802,401	4	413.819,676 506.790,901	20.546
4	413.819,676 506.790,901	5	413.820,326 506.790,429	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.820,326 506.790,429	6	413.829,679 506.783,638	11.558
6	413.829,679 506.783,638	7	413.833,452 506.787,747	5.578
7	413.833,452 506.787,747	8	413.838,56 506.794,185	8.218
8	413.838,56 506.794,185	9	413.841,595 506.797,717	4.657
9	413.841,595 506.797,717	10	413.846,244 506.801,865	6.23
10	413.846,244 506.801,865	11	413.835,887 506.810,043	13.196
11	413.835,887 506.810,043	12	413.809,547 506.830,849	33.566
12	413.809,547 506.830,849	13	413.809,477 506.830,771	0.105
13	413.809,477 506.830,771	1	413.790,271 506.811,123	27.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75588  
Nr. cadastral vechi:75588

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 163, Jud. Alba, Str. Libertatii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75588	1.914	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75546.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75588-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 163, Jud. Alba, Str. Libertatii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa tip parter, S.desfasurata = 112mp.
A1.2	75588-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 163, Jud. Alba, Str. Libertatii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de caramida, S.desfasurata = 39mp.
A1.3	75588-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 163, Jud. Alba, Str. Libertatii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura, S.desfasurata = 60mp.
A1.4	75588-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 163, Jud. Alba, Str. Libertatii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Spatii cu alta destinatie, S. desfasurata=16mp.
A1.5	75588-C5	Loc. Rosia De Secas, Nr. 163, Jud. Alba, Str. Libertatii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spatii cu alta destinatie, S. desfasurata=31mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14443 / 30/10/2019</b> Act Administrativ nr. 9313/1037, din 10/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 54 din 20.03.2014, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 1682 din 03.07.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1639 din 27.06.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 11632 din 23.09.2019, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 8 din 31.01.2012, emis de BNP Daisa Diana);	
B2 In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1639/2019, emisa de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si patru anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

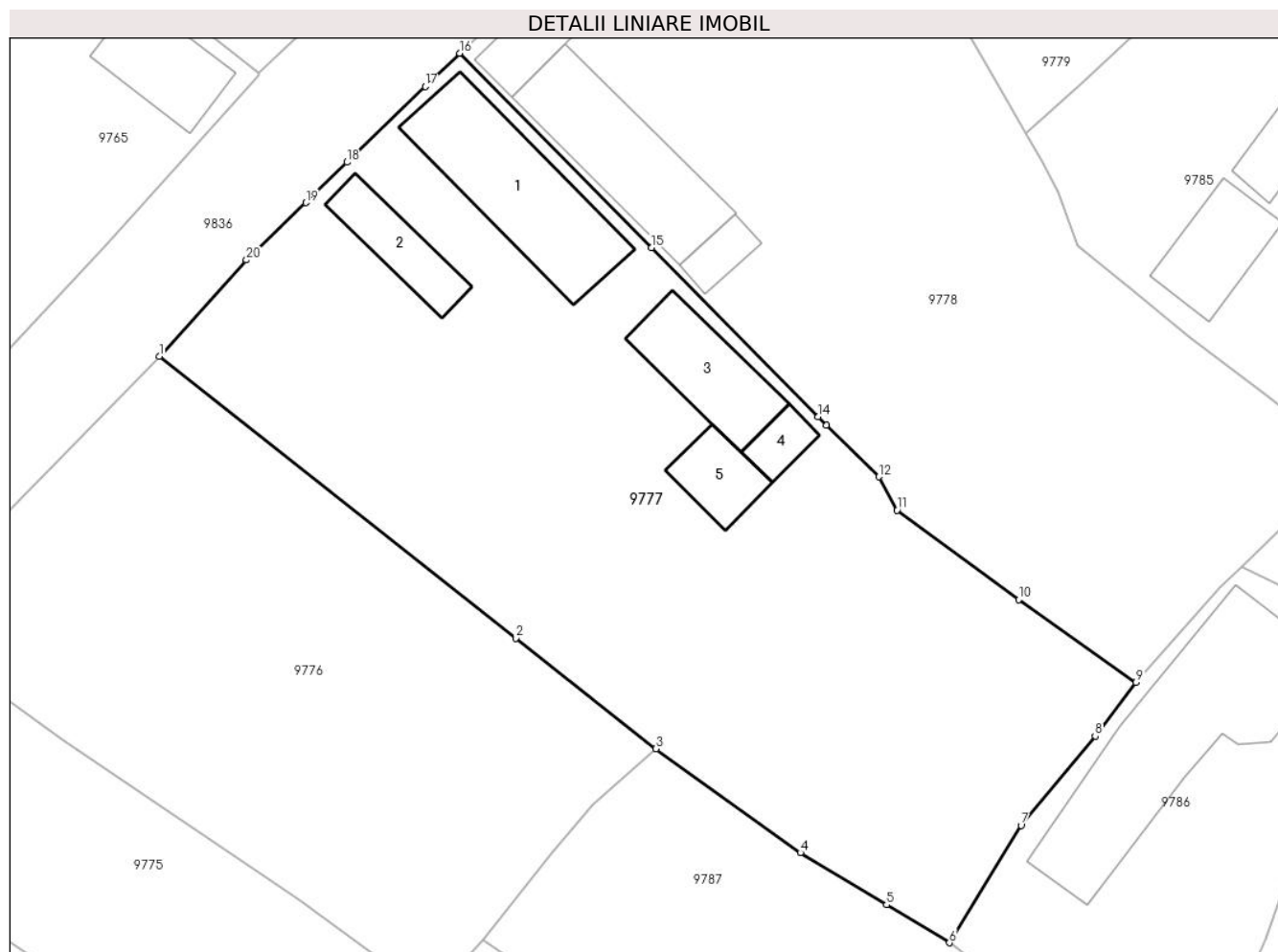
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75588	1.914	Transcris din cf 75546.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	893	-	
2	arabil	DA	1.250	-	894,898,899	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75588-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa tip parter, S.desfasurata = 112mp.
A1.2	75588-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de caramida, S.desfasurata = 39mp.
A1.3	75588-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura, S. desfasurata = 60mp.
A1.4	75588-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Spatii cu alta destinatie, S.desfasurata=16mp.
A1.5	75588-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spatii cu alta destinatie, S.desfasurata=31mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.809,547 506.830,849	2	413.835,887 506.810,043	33.566
2	413.835,887 506.810,043	3	413.846,244 506.801,865	13.196
3	413.846,244 506.801,865	4	413.856,927 506.794,197	13.15
4	413.856,927 506.794,197	5	413.863,295 506.790,349	7.44
5	413.863,295 506.790,349	6	413.867,936 506.787,545	5.422
6	413.867,936 506.787,545	7	413.873,232 506.796,215	10.16
7	413.873,232 506.796,215	8	413.878,709 506.802,806	8.57
8	413.878,709 506.802,806	9	413.881,73 506.806,776	4.989
9	413.881,73 506.806,776	10	413.873,049 506.812,883	10.614
10	413.873,049 506.812,883	11	413.864,054 506.819,483	11.157
11	413.864,054 506.819,483	12	413.862,715 506.821,949	2.806
12	413.862,715 506.821,949	13	413.858,855 506.825,767	5.429
13	413.858,855 506.825,767	14	413.858,234 506.826,397	0.885
14	413.858,234 506.826,397	15	413.845,929 506.838,875	17.525
15	413.845,929 506.838,875	16	413.831,74 506.853,226	20.181
16	413.831,74 506.853,226	17	413.829,204 506.850,771	3.53
17	413.829,204 506.850,771	18	413.823,427 506.845,18	8.039
18	413.823,427 506.845,18	19	413.820,379 506.842,188	4.271
19	413.820,379 506.842,188	20	413.815,987 506.837,959	6.097
20	413.815,987 506.837,959	1	413.809,547 506.830,849	9.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74166  
Nr. cadastral vechi:74166

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 164, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74166	1.751	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74164 și 74165

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74166-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA TIP PARTER
A1.2	74166-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE
A1.3	74166-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; SURA
A1.4	74166-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; SPATII CU ALTA DESTINATIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5602 / 16/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1107, din 28/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr. 1708/16-06-2016 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 5510/13-06-2016 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 5511/13-06-2016 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 1710/14-06-2016 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 1711/14-06-2016 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN L. GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	In baza certificatului de atestarea edificarii constructiilor nr 1711/2016 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si trei anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990	A1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2942, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN IOAN</b> , și soția; 2) <b>MUNTEAN LUCIA</b> , născ Ciontea bun comun;	A1
Act Administrativ nr. 2943, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN IOAN</b> , și soția; 2) <b>MUNTEAN LUCIA</b> , născ Ciontea bun comun;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

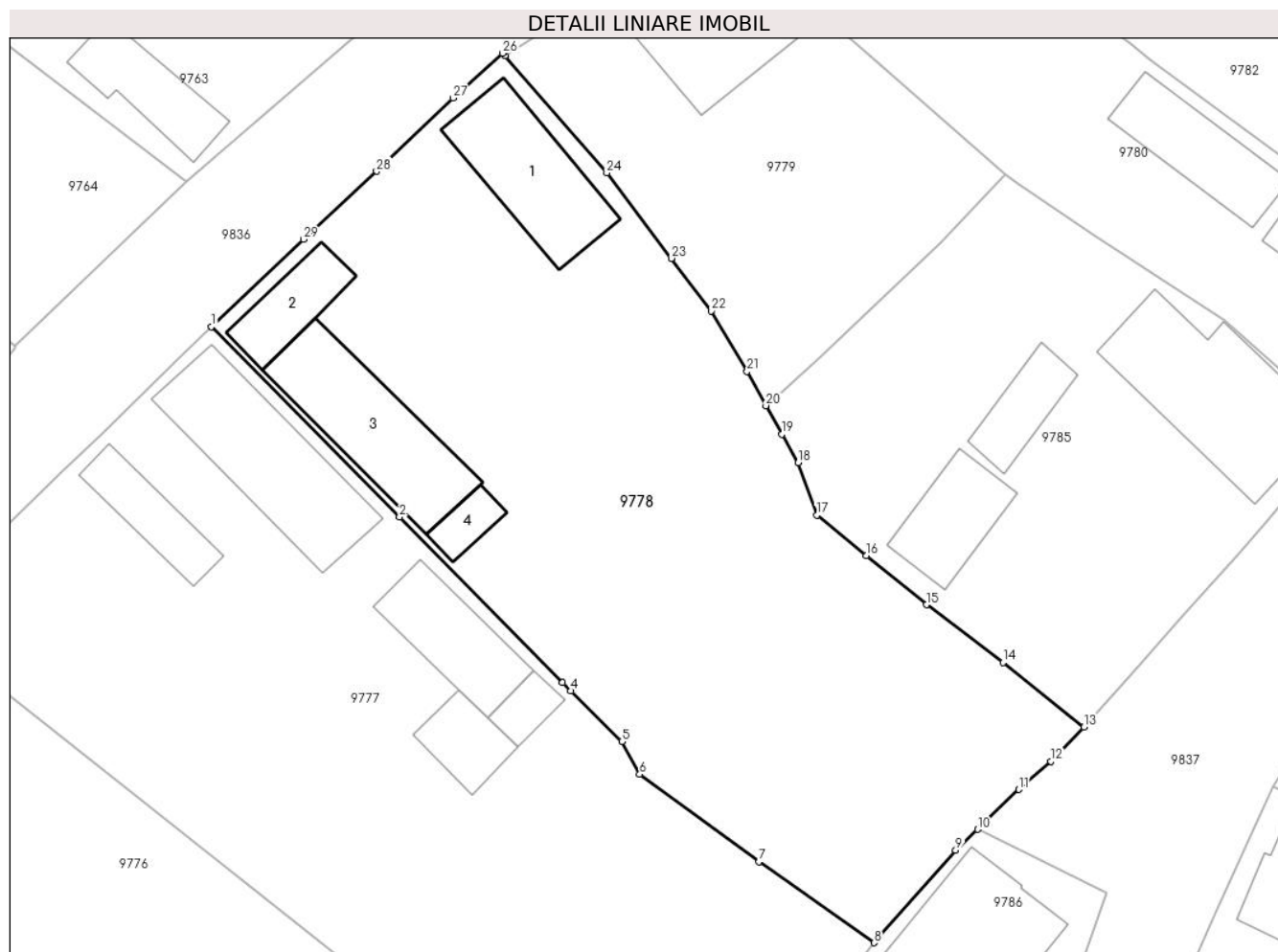
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74166	1.751	Transcris din cf 74164 și 74165

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	-	891	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA DE SARMA
2	curti constructii	DA	1.031	-	892	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA DE SARMA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74166-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp; CASA TIP PARTER
A1.2	74166-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; BUCATARIE
A1.3	74166-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurata:100 mp; SURA
A1.4	74166-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; SPATII CU ALTA DESTINATIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.831,74 506.853,226	2	413.845,929 506.838,875	20.181
3	413.858,234 506.826,397	4	413.858,855 506.825,767	0.885
5	413.862,715 506.821,949	6	413.864,054 506.819,483	2.806
7	413.873,049 506.812,883	8	413.881,73 506.806,776	10.614
9	413.887,896 506.813,752	10	413.889,555 506.815,323	2.285
11	413.892,667 506.818,337	12	413.895,079 506.820,463	3.215
13	413.897,575 506.823,041	14	413.891,473 506.827,902	7.802
15	413.885,686 506.832,263	16	413.881,163 506.835,96	5.842
17	413.877,42 506.839,02	18	413.876,018 506.842,97	4.191
19	413.874,794 506.845,133	20	413.873,581 506.847,278	2.464
21	413.872,161 506.849,848	22	413.869,446 506.854,425	5.322
23	413.866,449 506.858,385	24	413.861,569 506.864,833	8.086
25	413.853,89 506.873,649	26	413.853,708 506.873,851	0.272
27	413.849,984 506.870,477	28	413.844,205 506.864,953	7.994
29	413.838,685 506.859,822	1	413.831,74 506.853,226	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.845,929 506.838,875	3	413.858,234 506.826,397	17.525
4	413.858,855 506.825,767	5	413.862,715 506.821,949	5.429
6	413.864,054 506.819,483	7	413.873,049 506.812,883	11.157
8	413.881,73 506.806,776	9	413.887,896 506.813,752	9.31
10	413.889,555 506.815,323	11	413.892,667 506.818,337	4.332
12	413.895,079 506.820,463	13	413.897,575 506.823,041	3.588
14	413.891,473 506.827,902	15	413.885,686 506.832,263	7.246
16	413.881,163 506.835,96	17	413.877,42 506.839,02	4.835
18	413.876,018 506.842,97	19	413.874,794 506.845,133	2.485
20	413.873,581 506.847,278	21	413.872,161 506.849,848	2.936
22	413.869,446 506.854,425	23	413.866,449 506.858,385	4.966
24	413.861,569 506.864,833	25	413.853,89 506.873,649	11.691
26	413.853,708 506.873,851	27	413.849,984 506.870,477	5.025
28	413.844,205 506.864,953	29	413.838,685 506.859,822	7.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 165, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1013/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 65, 66.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 165, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:324 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1065, din 20/11/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALTAN N. CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 2890, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GROZA ALEXANDRU 2) GROZA LUCIA-RUXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 2889, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA ALEXANDRU 2) GROZA LUCIA-RUXANDRA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

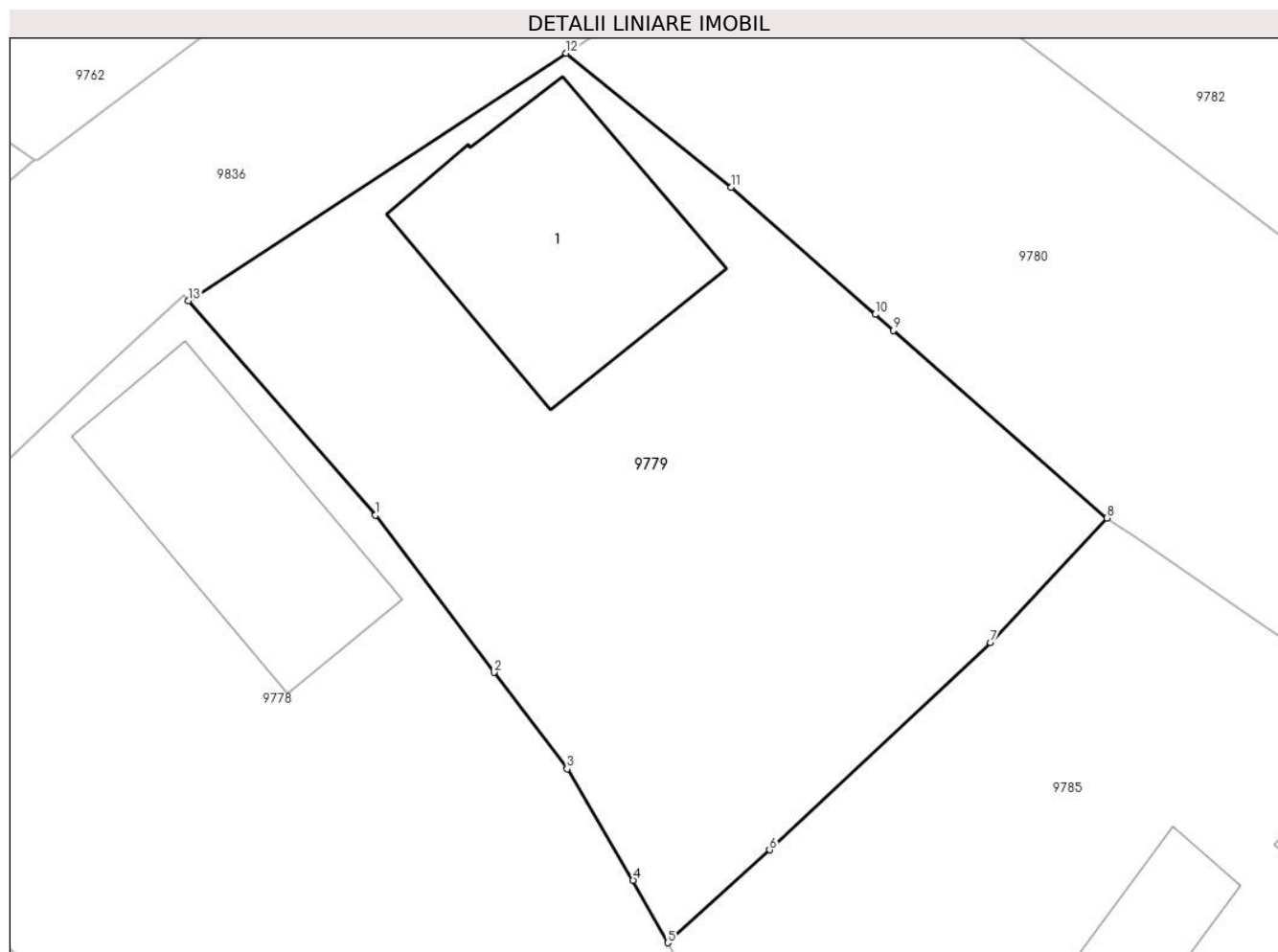
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	SE IDENTIFICĂ CU CF 1013/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 65, 66.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	887	-	
2	arabil	DA	300	-	888	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:324 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.861,569 506.864,833	2	413.866,449 506.858,385	8.086
2	413.866,449 506.858,385	3	413.869,446 506.854,425	4.966
3	413.869,446 506.854,425	4	413.872,161 506.849,848	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.872,161 506.849,848	5	413.873,581 506.847,278	2.936
5	413.873,581 506.847,278	6	413.877,768 506.851,091	5.663
6	413.877,768 506.851,091	7	413.886,838 506.859,604	12.439
7	413.886,838 506.859,604	8	413.891,623 506.864,72	7.005
8	413.891,623 506.864,72	9	413.882,854 506.872,43	11.676
9	413.882,854 506.872,43	10	413.882,111 506.873,085	0.99
10	413.882,111 506.873,085	11	413.876,191 506.878,307	7.894
11	413.876,191 506.878,307	12	413.869,409 506.883,81	8.734
12	413.869,409 506.883,81	13	413.853,89 506.873,649	18.55
13	413.853,89 506.873,649	1	413.861,569 506.864,833	11.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 171, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 74165/ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1068, din 20/11/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN I. ANA</b> 2) <b>MUNTEAN I. OCTAVIAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2898, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN AUREL</b>	A1
Act Administrativ nr. 2899 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN AUREL</b>	A1.1, A1.2

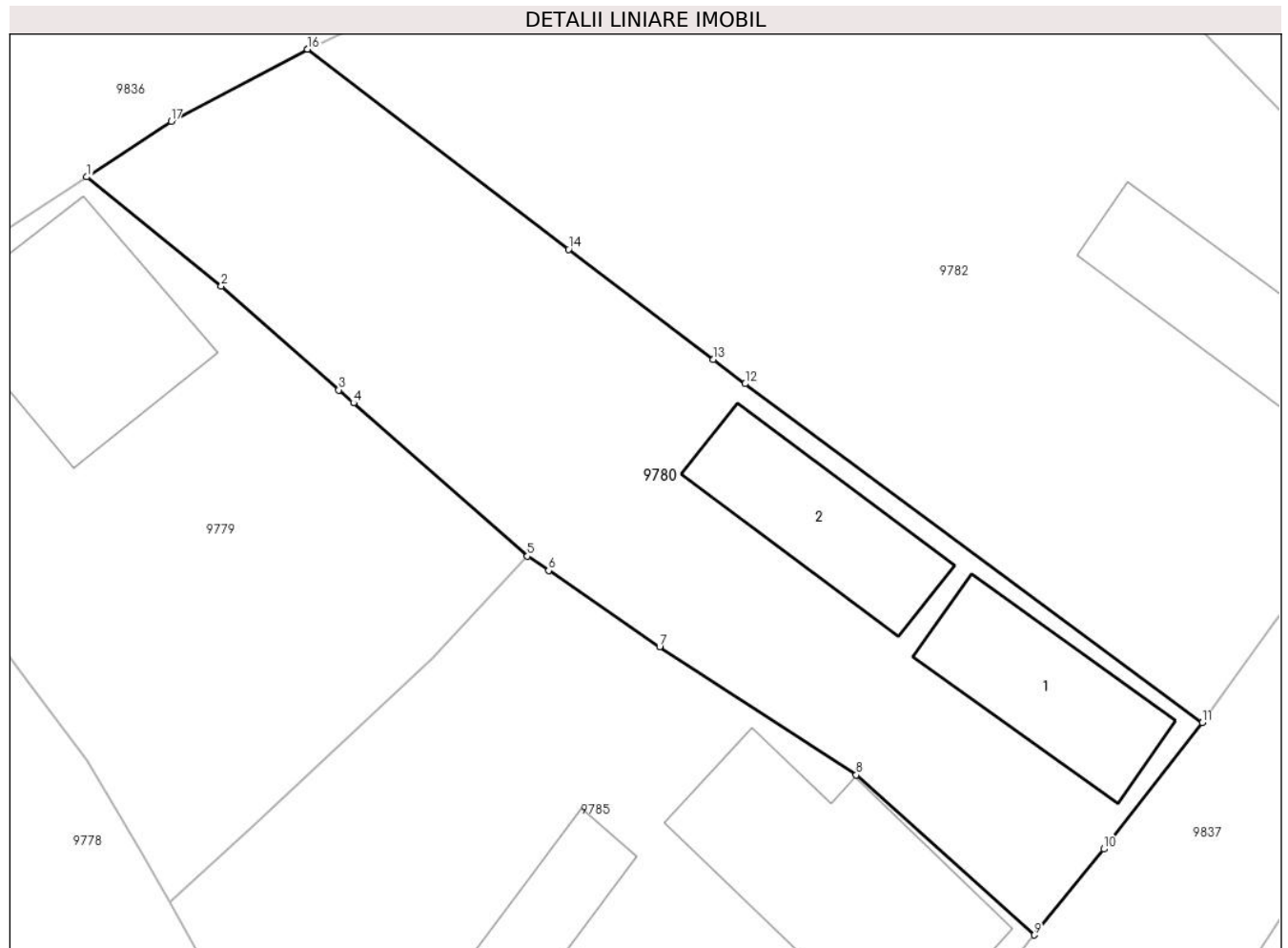
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	SE IDENTIFICĂ CU CF 74165/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	885	-	
2	arabil	DA	359	-	884	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.869,409 506.883,81	2	413.876,191 506.878,307	8.734
2	413.876,191 506.878,307	3	413.882,111 506.873,085	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.882,111 506.873,085	4	413.882,854 506.872,43	0.99
4	413.882,854 506.872,43	5	413.891,623 506.864,72	11.676
5	413.891,623 506.864,72	6	413.892,689 506.863,99	1.292
6	413.892,689 506.863,99	7	413.898,288 506.860,155	6.786
7	413.898,288 506.860,155	8	413.908,2 506.853,7	11.829
8	413.908,2 506.853,7	9	413.917,174 506.845,648	12.057
9	413.917,174 506.845,648	10	413.920,676 506.849,976	5.567
10	413.920,676 506.849,976	11	413.925,643 506.856,338	8.071
11	413.925,643 506.856,338	12	413.902,589 506.873,393	28.677
12	413.902,589 506.873,393	13	413.900,984 506.874,615	2.017
13	413.900,984 506.874,615	14	413.893,699 506.880,158	9.154
14	413.893,699 506.880,158	15	413.880,548 506.890,24	16.571
15	413.880,548 506.890,24	16	413.880,539 506.890,235	0.01
16	413.880,539 506.890,235	17	413.873,666 506.886,607	7.772
17	413.873,666 506.886,607	1	413.869,409 506.883,81	5.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1792 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 168, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84019	539	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84019-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	84019-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5132 / 29/06/1993</b>		
Act Notarial nr. 7977/1993, din 29/06/1993 emis de Notariatul jud Alba (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA AUREL, necăsătorit;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA AUREL, necăsătorit;	A1.2

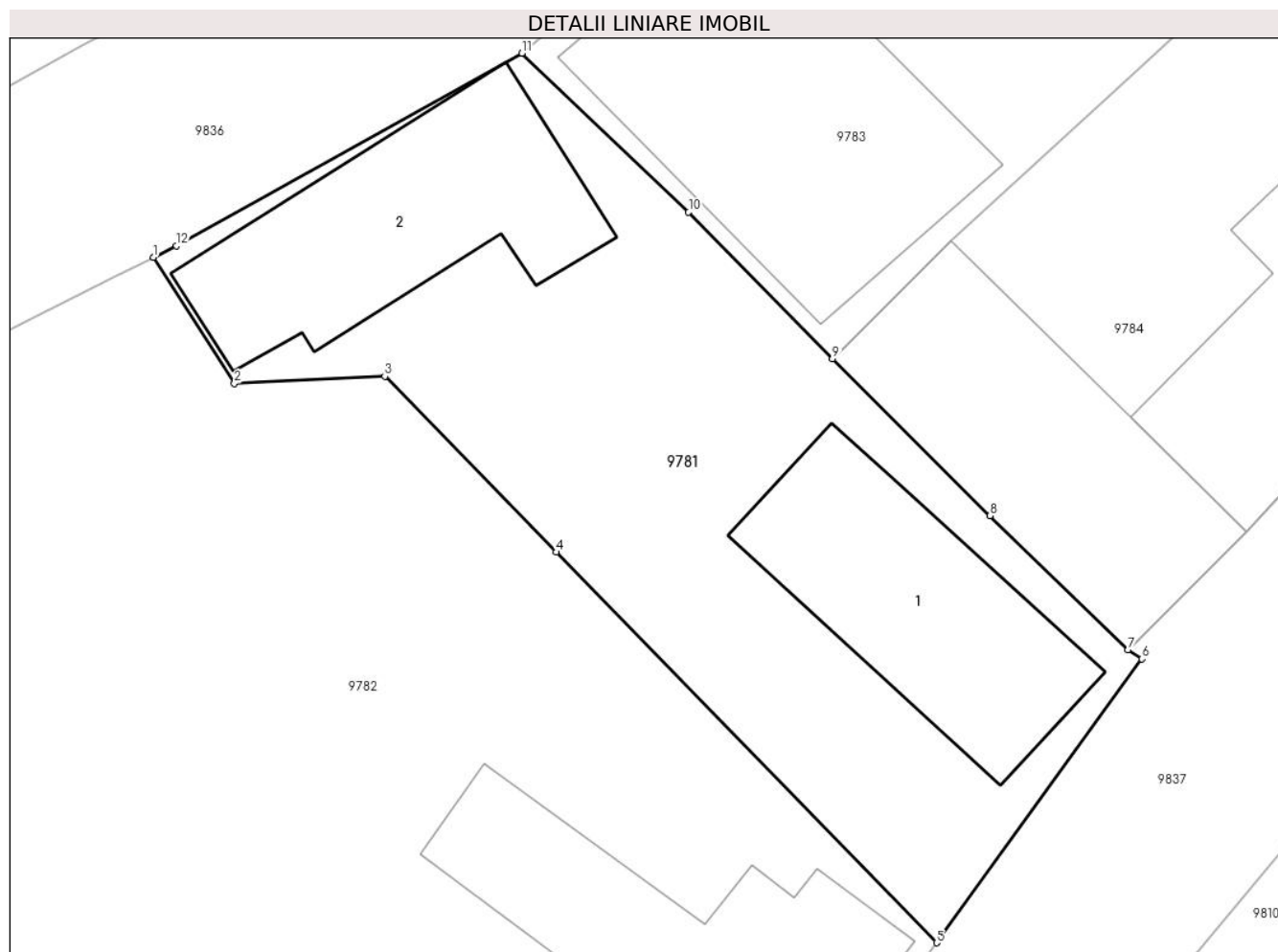
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84019	539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84019-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	84019-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.908,543 506.903,893	2	413.911,808 506.898,819	6.034
2	413.911,808 506.898,819	3	413.917,866 506.899,108	6.065
3	413.917,866 506.899,108	4	413.924,773 506.892,024	9.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.924,773 506.892,024	5	413.940,095 506.876,305	21.951
5	413.940,095 506.876,305	6	413.948,365 506.887,734	14.107
6	413.948,365 506.887,734	7	413.947,808 506.888,099	0.666
7	413.947,808 506.888,099	8	413.942,251 506.893,501	7.75
8	413.942,251 506.893,501	9	413.935,898 506.899,816	8.958
9	413.935,898 506.899,816	10	413.930,104 506.905,712	8.266
10	413.930,104 506.905,712	11	413.923,391 506.912,111	9.274
11	413.923,391 506.912,111	12	413.909,473 506.904,358	15.932
12	413.909,473 506.904,358	1	413.908,543 506.903,893	1.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84018  
Nr. cadastral vechi:84018

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 169, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84018	1.339	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	84018-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 285, din 22/12/2022 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) GOIA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOGDAN EMILIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GOIA ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FĂRCAȘIU MĂRIOARA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GOIA AUREL	A1
<b>1 / 11/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA AUREL 2) GOIA MARIA 3) BOGDAN EMILIA 4) GOIA ION 5) FĂRCAȘIU MĂRIOARA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84018	1.339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	880	-	
2	arabil	DA	1.000	-	881	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	84018-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.880,548 506.890,24	2	413.893,699 506.880,158	16.571
2	413.893,699 506.880,158	3	413.900,984 506.874,615	9.154
3	413.900,984 506.874,615	4	413.902,589 506.873,393	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.902,589 506.873,393	5	413.925,643 506.856,338	28.677
5	413.925,643 506.856,338	6	413.929,231 506.861,294	6.118
6	413.929,231 506.861,294	7	413.931,657 506.864,593	4.095
7	413.931,657 506.864,593	8	413.934,082 506.867,891	4.094
8	413.934,082 506.867,891	9	413.940,095 506.876,305	10.342
9	413.940,095 506.876,305	10	413.924,773 506.892,024	21.951
10	413.924,773 506.892,024	11	413.917,866 506.899,108	9.894
11	413.917,866 506.899,108	12	413.911,808 506.898,819	6.065
12	413.911,808 506.898,819	13	413.908,543 506.903,893	6.034
13	413.908,543 506.903,893	14	413.907,049 506.903,145	1.671
14	413.907,049 506.903,145	15	413.894,771 506.896,99	13.734
15	413.894,771 506.896,99	16	413.888,18 506.893,909	7.276
16	413.888,18 506.893,909	1	413.880,548 506.890,24	8.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 166, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71262/ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 166, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 166, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9205/767, din 18/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPEAN N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2936, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) PAȘTIU MIRCEA 2) PAȘTIU ALINA-GEORGIANA	A1
Act Administrativ nr. 2937, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘTIU MIRCEA 2) PAȘTIU ALINA-GEORGIANA	A1.1, A1.2

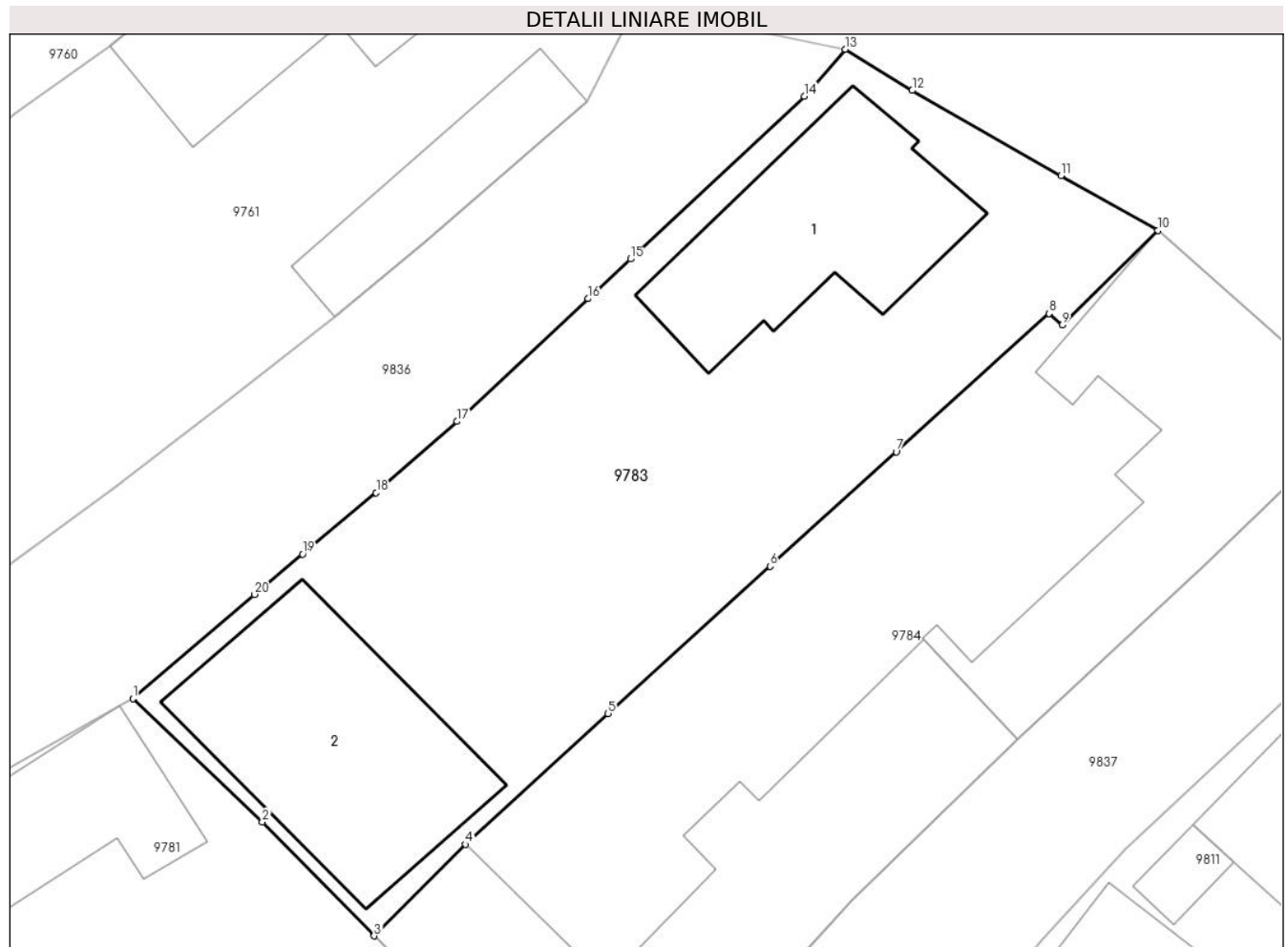
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	SE IDENTIFICĂ CU CF 71262/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	878	-	
2	arabil	DA	380	-	877	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Magazie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.923,391 506.912,111	2	413.930,104 506.905,712	9.274
2	413.930,104 506.905,712	3	413.935,898 506.899,816	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.935,898 506.899,816	4	413.940,65 506.904,556	6.712
4	413.940,65 506.904,556	5	413.948,038 506.911,338	10.029
5	413.948,038 506.911,338	6	413.956,428 506.918,971	11.343
6	413.956,428 506.918,971	7	413.962,978 506.924,902	8.836
7	413.962,978 506.924,902	8	413.970,898 506.932,062	10.677
8	413.970,898 506.932,062	9	413.971,574 506.931,457	0.907
9	413.971,574 506.931,457	10	413.976,553 506.936,372	6.996
10	413.976,553 506.936,372	11	413.971,514 506.939,204	5.78
11	413.971,514 506.939,204	12	413.963,811 506.943,622	8.88
12	413.963,811 506.943,622	13	413.960,325 506.945,756	4.087
13	413.960,325 506.945,756	14	413.958,209 506.943,328	3.221
14	413.958,209 506.943,328	15	413.949,193 506.934,887	12.351
15	413.949,193 506.934,887	16	413.946,999 506.932,833	3.005
16	413.946,999 506.932,833	17	413.940,211 506.926,475	9.301
17	413.940,211 506.926,475	18	413.936,005 506.922,778	5.6
18	413.936,005 506.922,778	19	413.932,193 506.919,602	4.962
19	413.932,193 506.919,602	20	413.929,688 506.917,515	3.26
20	413.929,688 506.917,515	1	413.923,391 506.912,111	8.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71262/ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Moară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7076/628, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRUȚ D. OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. 2938, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN IACOB-DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 2939, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN IACOB-DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

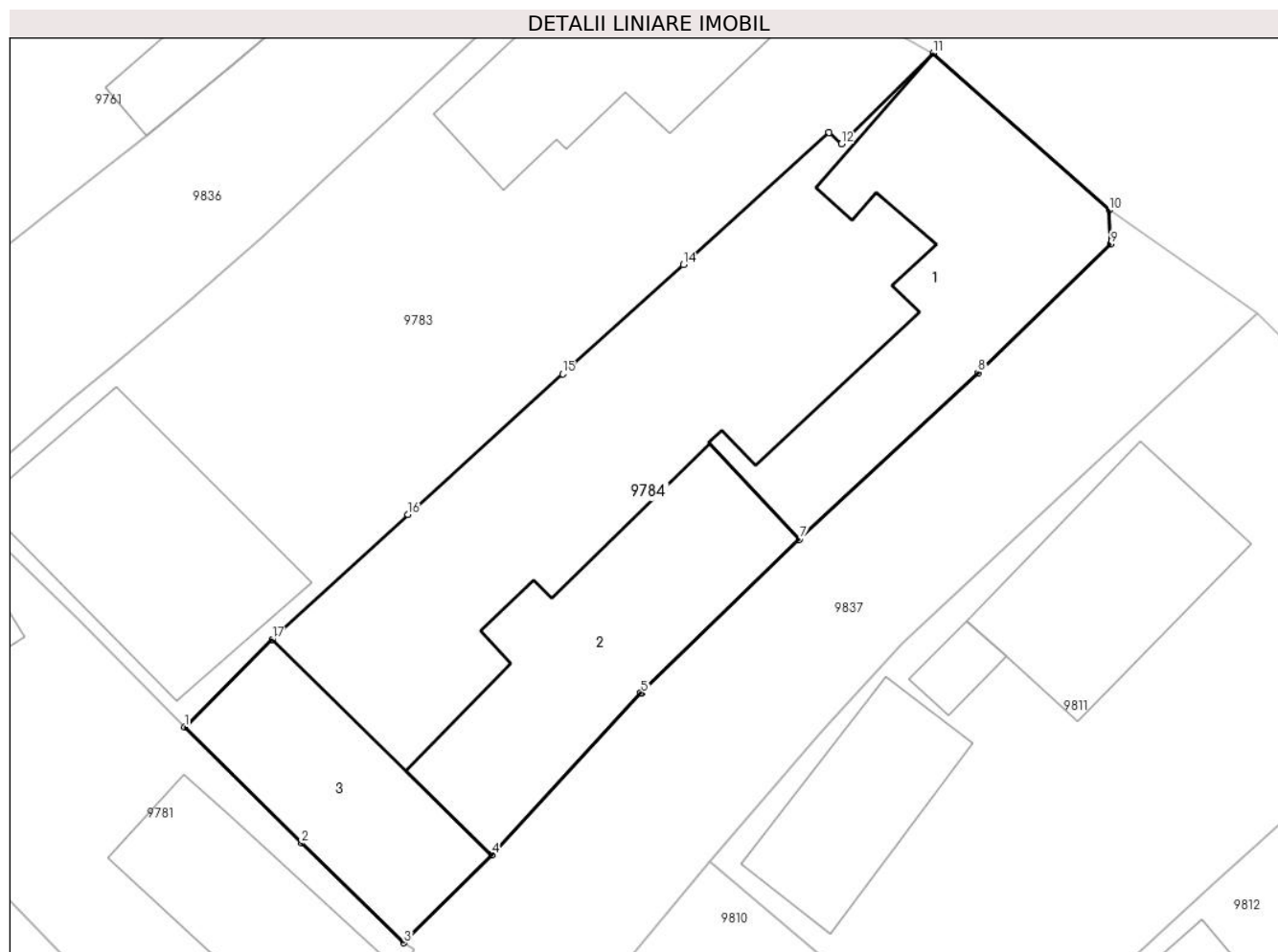
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	SE IDENTIFICĂ CU CF 71262/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	879	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Moară
A1.3	-C3	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.935,898 506.899,816	2	413.942,251 506.893,501	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.942,251 506.893,501	3	413.947,808 506.888,099	7.75
3	413.947,808 506.888,099	4	413.952,584 506.892,865	6.747
4	413.952,584 506.892,865	5	413.960,672 506.901,663	11.951
5	413.960,672 506.901,663	6	413.960,693 506.901,644	0.028
6	413.960,693 506.901,644	7	413.969,285 506.910,0	11.985
7	413.969,285 506.910,0	8	413.978,993 506.919,044	13.268
8	413.978,993 506.919,044	9	413.986,187 506.926,021	10.022
9	413.986,187 506.926,021	10	413.986,104 506.927,87	1.851
10	413.986,104 506.927,87	11	413.976,553 506.936,372	12.787
11	413.976,553 506.936,372	12	413.971,574 506.931,457	6.996
12	413.971,574 506.931,457	13	413.970,898 506.932,062	0.907
13	413.970,898 506.932,062	14	413.962,978 506.924,902	10.677
14	413.962,978 506.924,902	15	413.956,428 506.918,971	8.836
15	413.956,428 506.918,971	16	413.948,038 506.911,338	11.343
16	413.948,038 506.911,338	17	413.940,65 506.904,556	10.029
17	413.940,65 506.904,556	1	413.935,898 506.899,816	6.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1856 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70067	Din acte: 871 Masurata: 971	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70067-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă
A1.2	70067-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	70067-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4032 / 30/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 2121, din 28/09/2009 emis de NP BURZ OLIMPIU;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNTEAN NICOLAE, și soția;	
2) MUNTEAN ALEXANDRA-MARIA, născ NISTOR;	

**C. Partea III. SARCINI .**

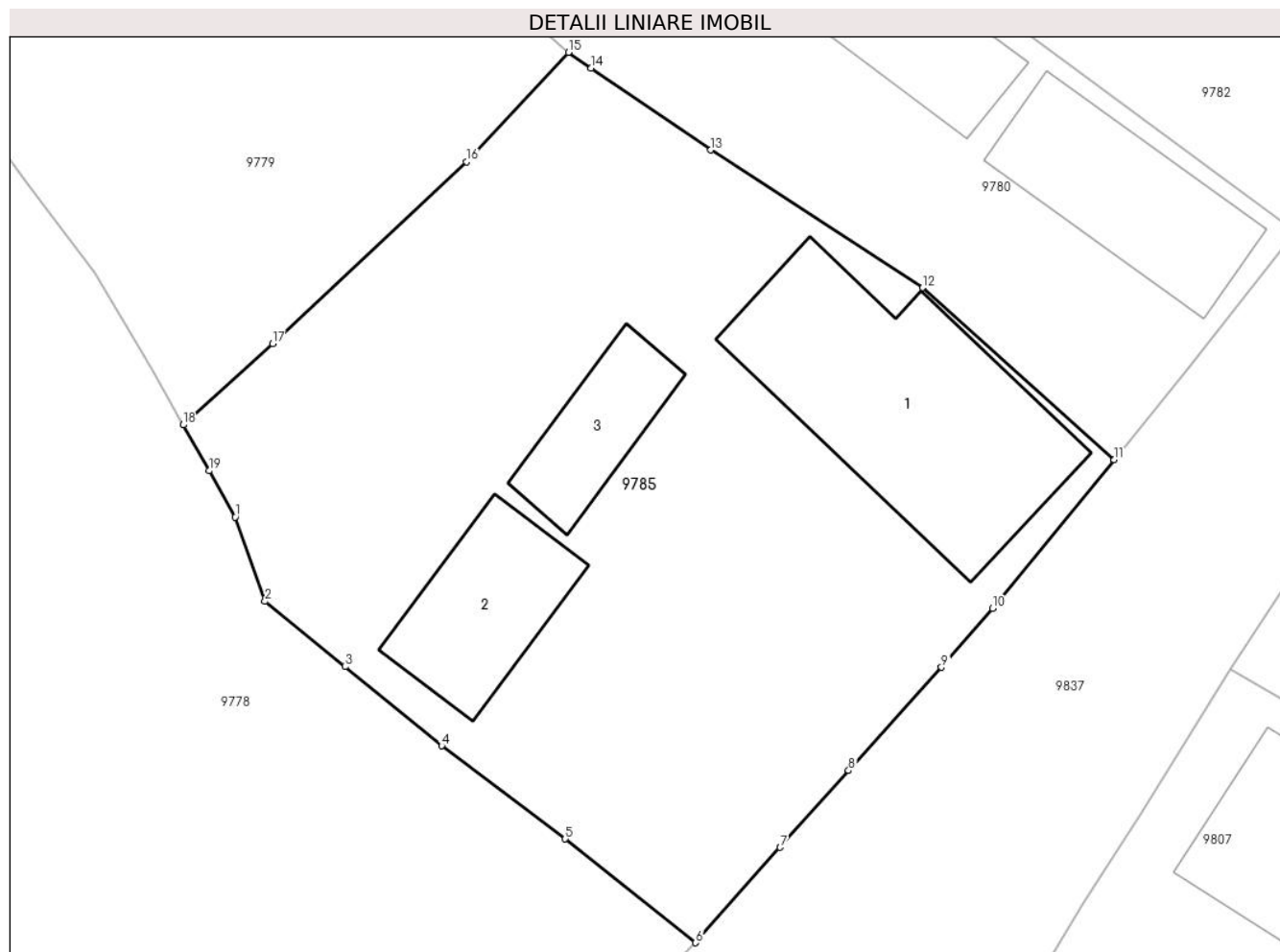
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70067	Din acte: 871 Masurata: 971	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	291	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70067-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă
A1.2	70067-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	70067-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.876,018 506.842,97	2	413.877,42 506.839,02	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.877,42 506.839,02	3	413.881,163 506.835,96	4.835
3	413.881,163 506.835,96	4	413.885,686 506.832,263	5.842
4	413.885,686 506.832,263	5	413.891,473 506.827,902	7.246
5	413.891,473 506.827,902	6	413.897,575 506.823,041	7.802
6	413.897,575 506.823,041	7	413.901,53 506.827,503	5.963
7	413.901,53 506.827,503	8	413.904,734 506.831,106	4.822
8	413.904,734 506.831,106	9	413.909,084 506.835,932	6.497
9	413.909,084 506.835,932	10	413.911,484 506.838,685	3.652
10	413.911,484 506.838,685	11	413.917,174 506.845,648	8.992
11	413.917,174 506.845,648	12	413.908,2 506.853,7	12.057
12	413.908,2 506.853,7	13	413.898,288 506.860,155	11.829
13	413.898,288 506.860,155	14	413.892,689 506.863,99	6.786
14	413.892,689 506.863,99	15	413.891,623 506.864,72	1.292
15	413.891,623 506.864,72	16	413.886,838 506.859,604	7.005
16	413.886,838 506.859,604	17	413.877,768 506.851,091	12.439
17	413.877,768 506.851,091	18	413.873,581 506.847,278	5.663
18	413.873,581 506.847,278	19	413.874,794 506.845,133	2.464
19	413.874,794 506.845,133	1	413.876,018 506.842,97	2.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU CF 420/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 76/7/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2983, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) POPA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2984, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN	A1.1

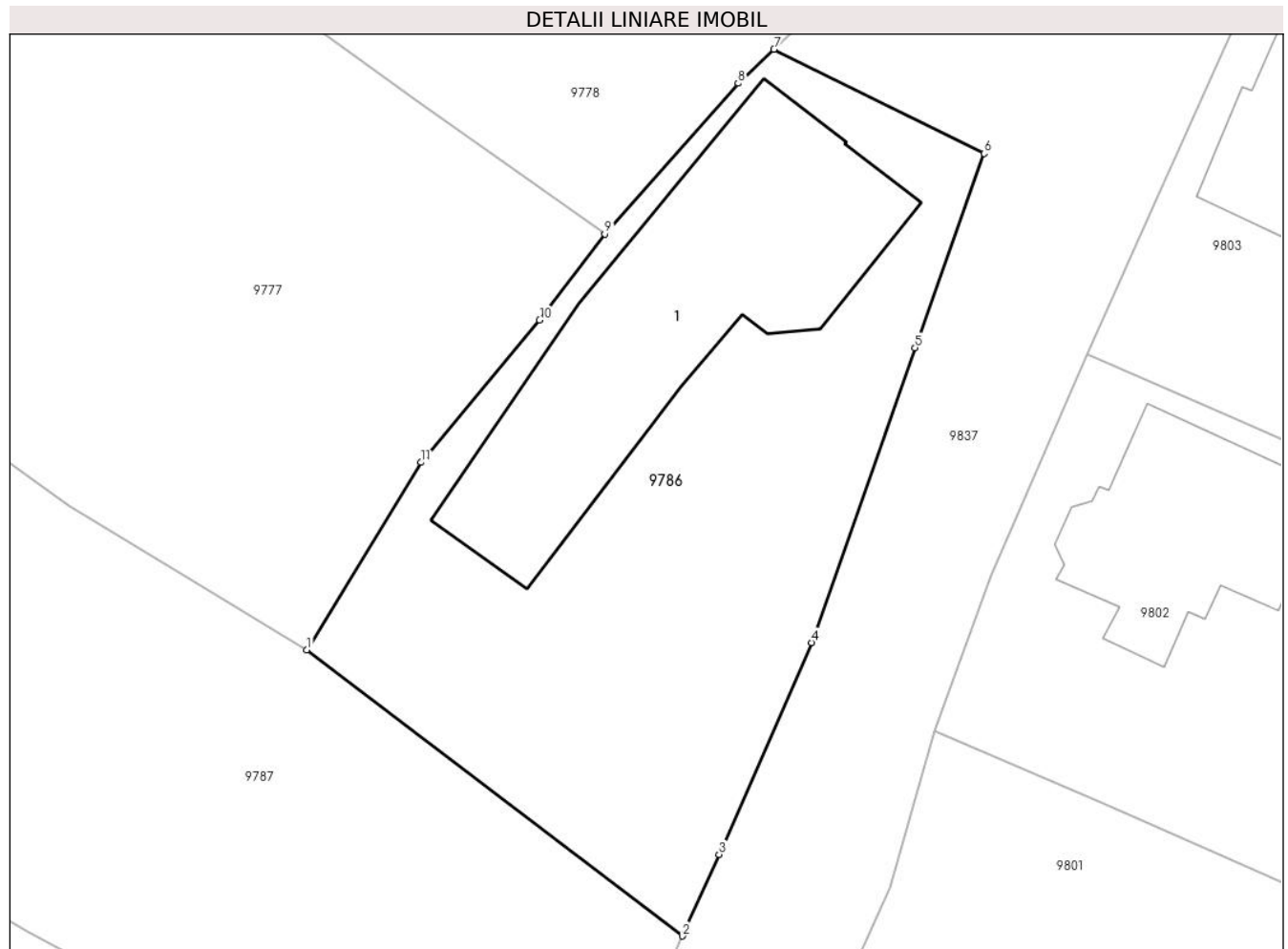
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	SE IDENTIFICĂ CU CF 420/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 76/7/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	895	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.867,936 506.787,545	2	413.885,314 506.774,317	21.84
2	413.885,314 506.774,317	3	413.887,023 506.778,083	4.136
3	413.887,023 506.778,083	4	413.891,309 506.787,885	10.698
4	413.891,309 506.787,885	5	413.896,09 506.801,522	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.896,09 506.801,522	6	413.899,284 506.810,502	9.531
6	413.899,284 506.810,502	7	413.889,555 506.815,323	10.858
7	413.889,555 506.815,323	8	413.887,896 506.813,752	2.285
8	413.887,896 506.813,752	9	413.881,73 506.806,776	9.31
9	413.881,73 506.806,776	10	413.878,709 506.802,806	4.989
10	413.878,709 506.802,806	11	413.873,232 506.796,215	8.57
11	413.873,232 506.796,215	1	413.867,936 506.787,545	10.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1891 Roșia de Secaș  
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 174, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74490	874	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit; Nr top din TP 896, 897

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>248 / 03/02/2006</b>	
Act Administrativ nr. 19594/1518/2003, din 12/04/2003 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA G. IOAN	
<b>11633 / 23/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 892, din 18/09/2019 emis de NP POPESCU RAMONA-GABRIELA (; act administrativ nr 11271 din 13.09.2019, emis de BCPI BLAJ);	
B2	A1
In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba, si a declaratiei notariale nr 892/2019, emisa de notar public Popescu Ramona Gabriela se rectifica suprafata imobilului cu nr cadastral 74490 de la suprafata de 800 mp la suprafata reala masurata de 874 mp si se repositioneaza conform coordonatelor din anexa nr 1.35.	

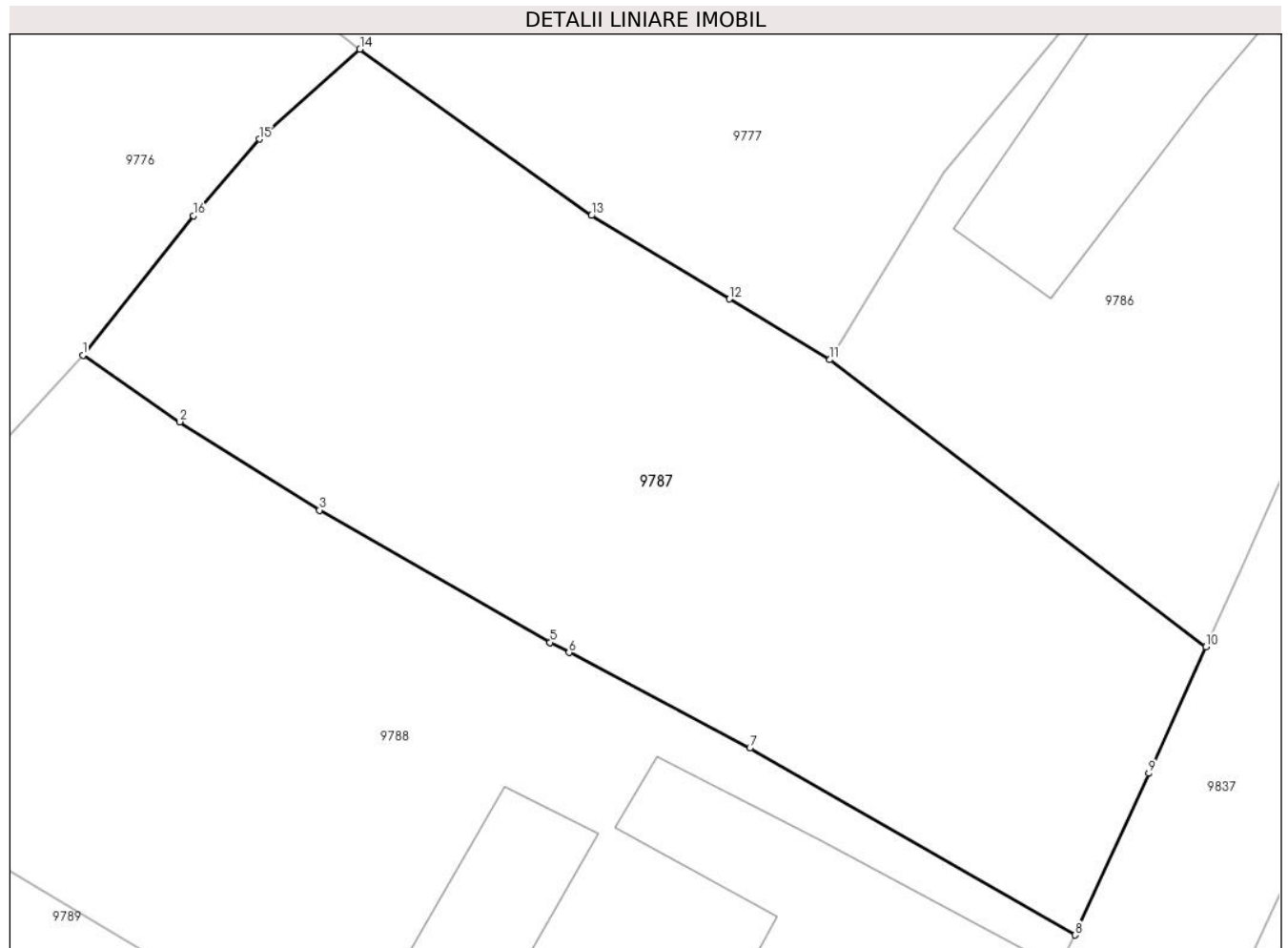
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74490	874	Nr top din TP 896, 897

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	-	896	-	
2	vie	DA	437	-	897	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.833,452 506.787,747	2	413.837,921 506.784,68	5.42
2	413.837,921 506.784,68	3	413.844,374 506.780,609	7.63
3	413.844,374 506.780,609	4	413.855,011 506.774,516	12.258
4	413.855,011 506.774,516	5	413.855,018 506.774,512	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.855,018 506.774,512	6	413.855,899 506.774,047	0.996
6	413.855,899 506.774,047	7	413.864,247 506.769,64	9.44
7	413.864,247 506.769,64	8	413.879,262 506.761,021	17.313
8	413.879,262 506.761,021	9	413.882,663 506.768,473	8.191
9	413.882,663 506.768,473	10	413.885,314 506.774,317	6.417
10	413.885,314 506.774,317	11	413.867,936 506.787,545	21.84
11	413.867,936 506.787,545	12	413.863,295 506.790,349	5.422
12	413.863,295 506.790,349	13	413.856,927 506.794,197	7.44
13	413.856,927 506.794,197	14	413.846,244 506.801,865	13.15
14	413.846,244 506.801,865	15	413.841,595 506.797,717	6.23
15	413.841,595 506.797,717	16	413.838,56 506.794,185	4.657
16	413.838,56 506.794,185	1	413.833,452 506.787,747	8.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 175, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74139	1.213	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74139-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	74139-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	74139-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8392 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1339, din 28/06/2023 emis de DAISA Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA BOBI-DOLAR</b> , necăsătorit bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

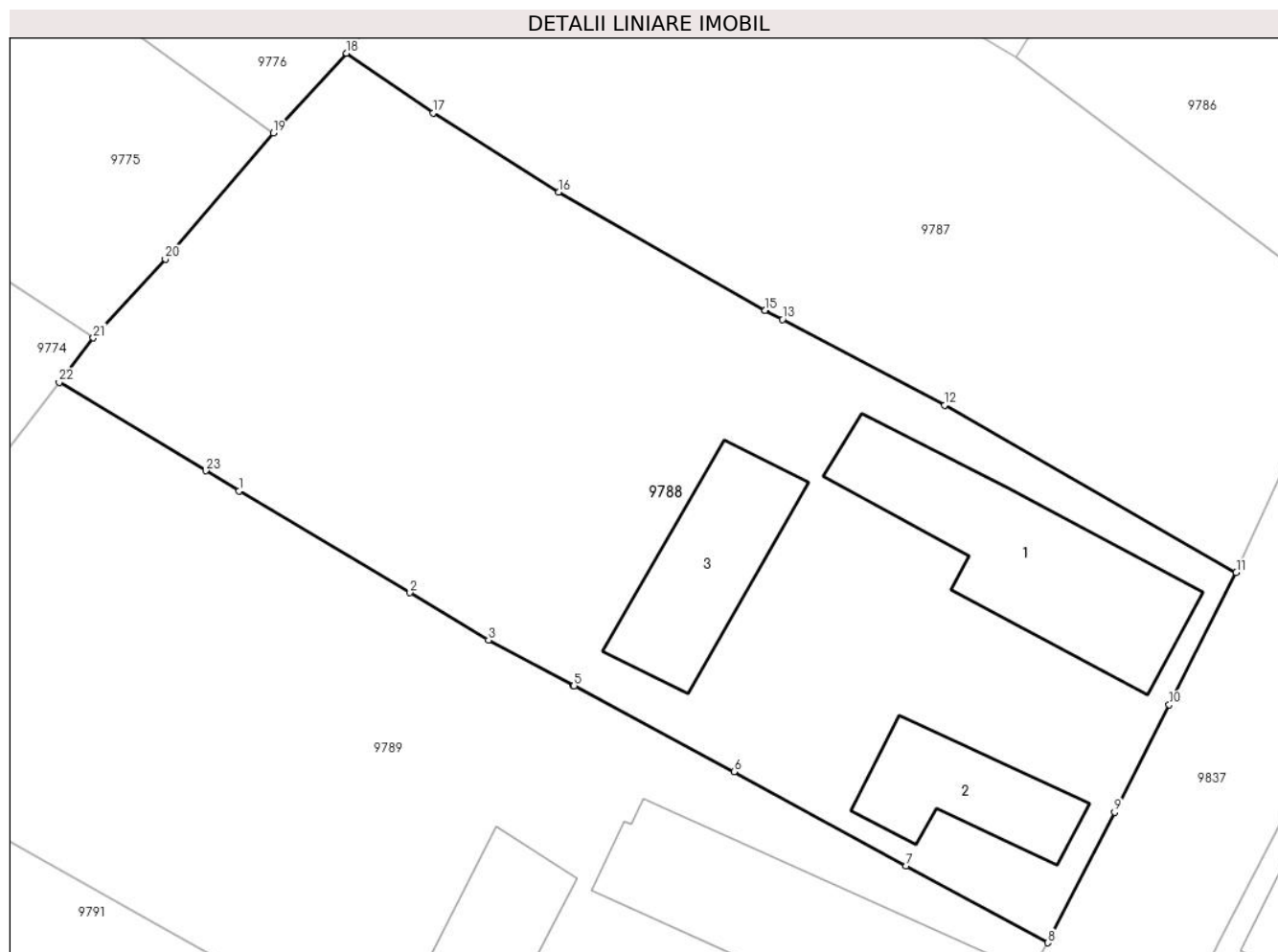
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74139	1.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	613	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74139-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	74139-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	74139-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.827,928 506.765,225	2	413.836,718 506.759,991	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.836,718 506.759,991	3	413.840,758 506.757,554	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.840,758 506.757,554	4	413.845,125 506.755,215	4.954
5	413.845,166 506.755,193	6	413.853,407 506.750,779	9.349
7	413.862,257 506.745,936	8	413.869,554 506.741,976	8.302
9	413.872,997 506.748,69	10	413.875,816 506.754,218	6.205
11	413.879,262 506.761,021	12	413.864,247 506.769,64	17.313
13	413.855,899 506.774,047	14	413.855,018 506.774,512	0.996
15	413.855,011 506.774,516	16	413.844,374 506.780,609	12.258
17	413.837,921 506.784,68	18	413.833,452 506.787,747	5.42
19	413.829,679 506.783,638	20	413.824,115 506.777,155	8.543
21	413.820,415 506.773,097	22	413.818,65 506.770,812	2.887
23	413.826,2 506.766,266	1	413.827,928 506.765,225	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.845,125 506.755,215	5	413.845,166 506.755,193	0.047
6	413.853,407 506.750,779	7	413.862,257 506.745,936	10.088
8	413.869,554 506.741,976	9	413.872,997 506.748,69	7.545
10	413.875,816 506.754,218	11	413.879,262 506.761,021	7.626
12	413.864,247 506.769,64	13	413.855,899 506.774,047	9.44
14	413.855,018 506.774,512	15	413.855,011 506.774,516	0.008
16	413.844,374 506.780,609	17	413.837,921 506.784,68	7.63
18	413.833,452 506.787,747	19	413.829,679 506.783,638	5.578
20	413.824,115 506.777,155	21	413.820,415 506.773,097	5.492
22	413.818,65 506.770,812	23	413.826,2 506.766,266	8.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 176, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 403/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 76/3/1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Șopron
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/853, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRİȘAN G. IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2900, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>CRİȘAN ILIE</b> 2) <b>CRİȘAN CORNELIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2901, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRİȘAN ILIE</b> 2) <b>CRİȘAN CORNELIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

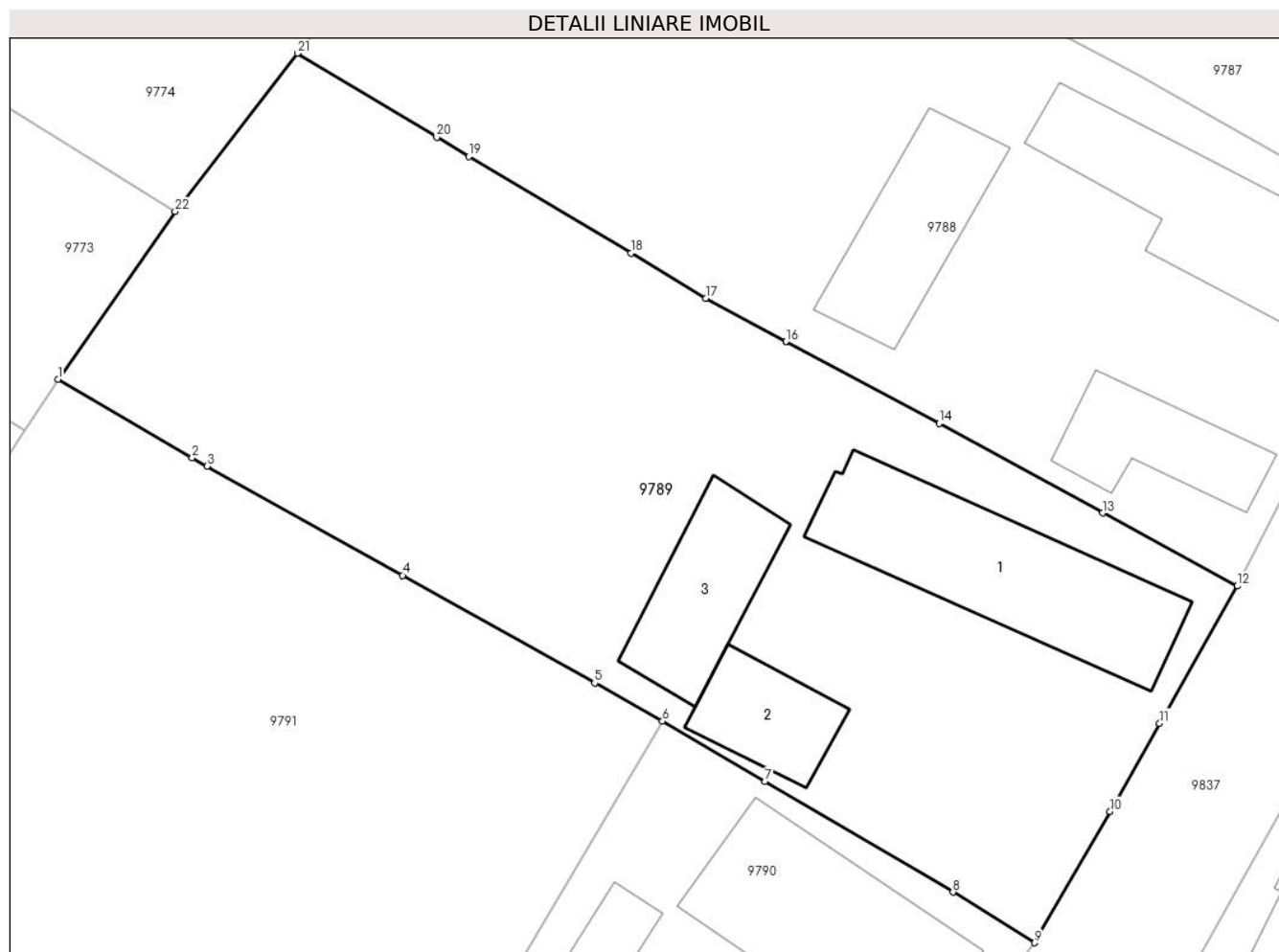
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	SE IDENTIFICĂ CU CF 403/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 76/3/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	910	-	
2	arabil	DA	490	-	911	-	
3	vie	DA	200	-	912	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Șopron
A1.3	-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.805,691 506.753,172	2	413.812,963 506.748,92	8.424
3	413.813,763 506.748,474	4	413.824,354 506.742,561	12.13
5	413.834,749 506.736,731	6	413.838,427 506.734,668	4.217
7	413.843,991 506.731,404	8	413.854,152 506.725,413	11.796
9	413.858,586 506.722,674	10	413.862,666 506.729,785	8.198
11	413.865,343 506.734,554	12	413.869,554 506.741,976	8.533
13	413.862,257 506.745,936	14	413.853,407 506.750,779	10.088
15	413.845,166 506.755,193	16	413.845,125 506.755,215	0.047
17	413.840,758 506.757,554	18	413.836,718 506.759,991	4.718
19	413.827,928 506.765,225	20	413.826,2 506.766,266	2.017
21	413.818,65 506.770,812	22	413.812,036 506.762,249	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.812,963 506.748,92	3	413.813,763 506.748,474	0.916
4	413.824,354 506.742,561	5	413.834,749 506.736,731	11.918
6	413.838,427 506.734,668	7	413.843,991 506.731,404	6.451
8	413.854,152 506.725,413	9	413.858,586 506.722,674	5.212
10	413.862,666 506.729,785	11	413.865,343 506.734,554	5.469
12	413.869,554 506.741,976	13	413.862,257 506.745,936	8.302
14	413.853,407 506.750,779	15	413.845,166 506.755,193	9.349
16	413.845,125 506.755,215	17	413.840,758 506.757,554	4.954
18	413.836,718 506.759,991	19	413.827,928 506.765,225	10.23
20	413.826,2 506.766,266	21	413.818,65 506.770,812	8.813
22	413.812,036 506.762,249	1	413.805,691 506.753,172	11.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1808 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 177, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84009	400	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84009-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă
A1.2	84009-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>982 / 30/06/1998</b>		
Act Notarial nr. 791/1998, din 30/06/1998 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAMAȘ EMILIA</b> , văduvă;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2884, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>CĂRĂMIDAR TIBERIU</b>	A1
Act Administrativ nr. 2883, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CĂRĂMIDAR TIBERIU</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

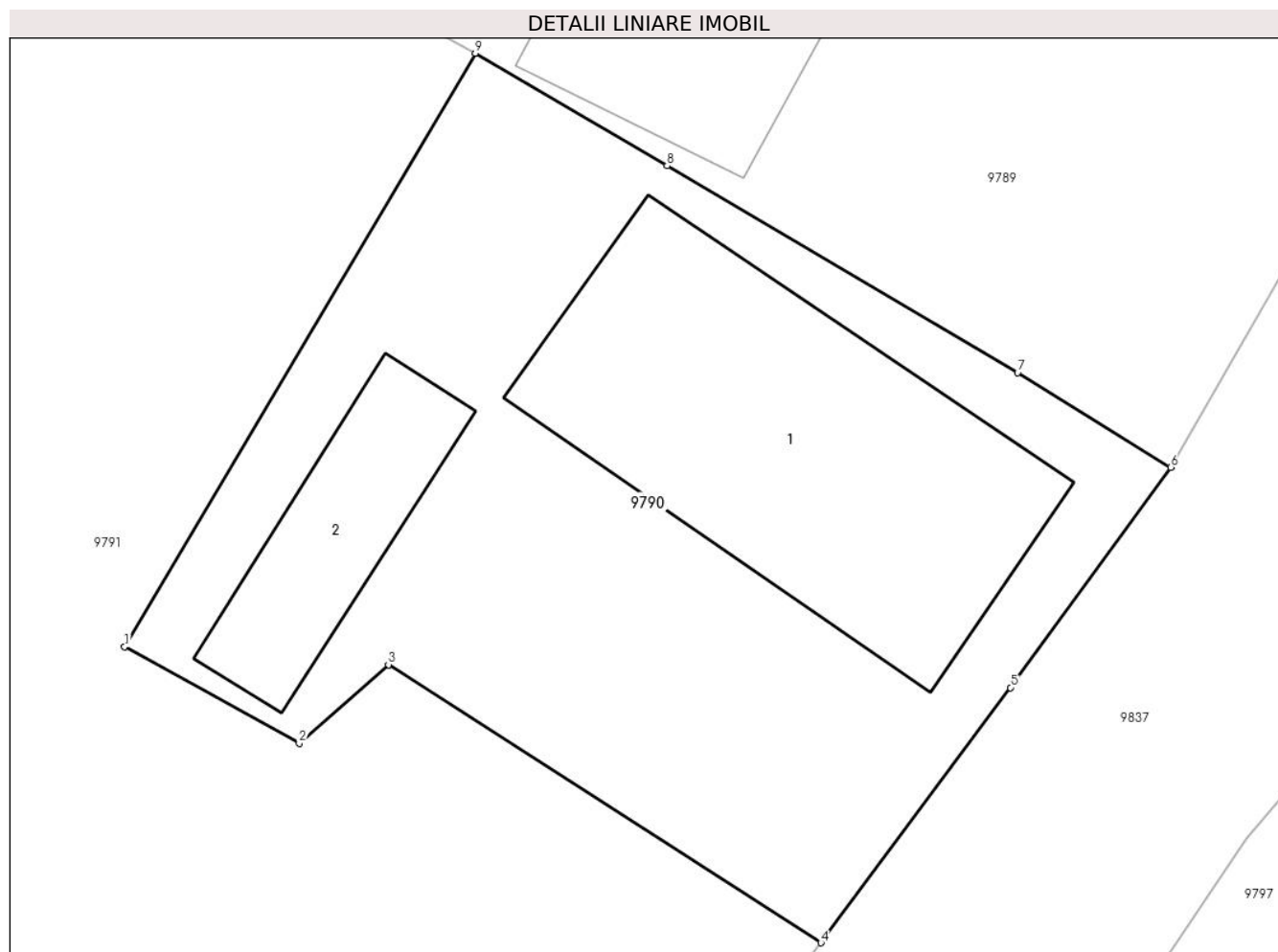
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84009	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84009-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă
A1.2	84009-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.828,266 506.717,472	2	413.833,327 506.714,68	5.78
2	413.833,327 506.714,68	3	413.835,913 506.716,955	3.444
3	413.835,913 506.716,955	4	413.848,445 506.708,9	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.848,445 506.708,9	5	413.853,944 506.716,29	9.211
5	413.853,944 506.716,29	6	413.858,586 506.722,674	7.893
6	413.858,586 506.722,674	7	413.854,152 506.725,413	5.212
7	413.854,152 506.725,413	8	413.843,991 506.731,404	11.796
8	413.843,991 506.731,404	9	413.838,427 506.734,668	6.451
9	413.838,427 506.734,668	1	413.828,266 506.717,472	19.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1808 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 178, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84008	2.062	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>982 / 30/06/1998</b>	
Act Notarial nr. 791/1998, din 30/06/1998 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAMAȘ EMILIA</b> , văduvă;	

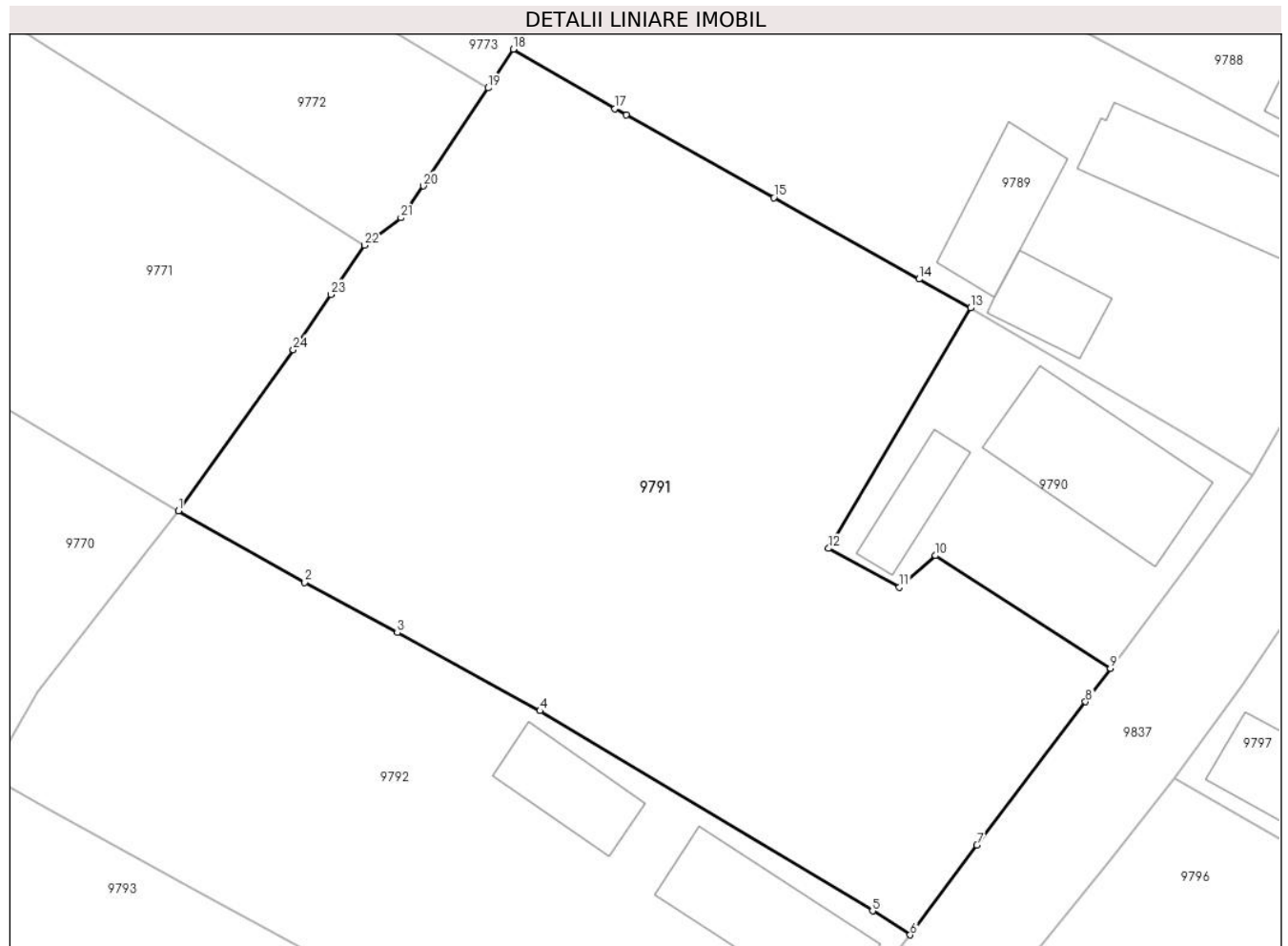
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84008	2.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.062	-	-	-	Grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.781,724 506.720,142	2	413.790,754 506.715,04	10.372
3	413.797,379 506.711,445	4	413.807,595 506.705,854	11.646
5	413.831,416 506.691,547	6	413.834,108 506.689,829	3.193
7	413.838,885 506.696,257	8	413.846,666 506.706,51	12.871
9	413.848,445 506.708,9	10	413.835,913 506.716,955	14.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.790,754 506.715,04	3	413.797,379 506.711,445	7.538
4	413.807,595 506.705,854	5	413.831,416 506.691,547	27.787
6	413.834,108 506.689,829	7	413.838,885 506.696,257	8.009
8	413.846,666 506.706,51	9	413.848,445 506.708,9	2.979
10	413.835,913 506.716,955	11	413.833,327 506.714,68	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.833,327 506.714,68	12	413.828,266 506.717,472	5.78
13	413.838,427 506.734,668	14	413.834,749 506.736,731	4.217
15	413.824,354 506.742,561	16	413.813,763 506.748,474	12.13
17	413.812,963 506.748,92	18	413.805,691 506.753,172	8.424
19	413.803,889 506.750,399	20	413.799,254 506.743,397	8.397
21	413.797,643 506.741,11	22	413.795,023 506.739,159	3.267
23	413.792,624 506.735,631	24	413.789,935 506.731,677	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.828,266 506.717,472	13	413.838,427 506.734,668	19.974
14	413.834,749 506.736,731	15	413.824,354 506.742,561	11.918
16	413.813,763 506.748,474	17	413.812,963 506.748,92	0.916
18	413.805,691 506.753,172	19	413.803,889 506.750,399	3.307
20	413.799,254 506.743,397	21	413.797,643 506.741,11	2.797
22	413.795,023 506.739,159	23	413.792,624 506.735,631	4.266
24	413.789,935 506.731,677	1	413.781,724 506.720,142	14.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1861 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 179, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84010	1.382	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din tP 922, 923, 924/1, 924/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1425 / 13/12/2002</b>		
Act Administrativ nr. 9245/868, din 13/12/2002 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; adeverinta nr 1449/2002 din 13.12.2002, emis de Primăria Șona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN I. IACOB</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN I. IACOB</b> , și soția; 2) <b>OLTEAN RAFILA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

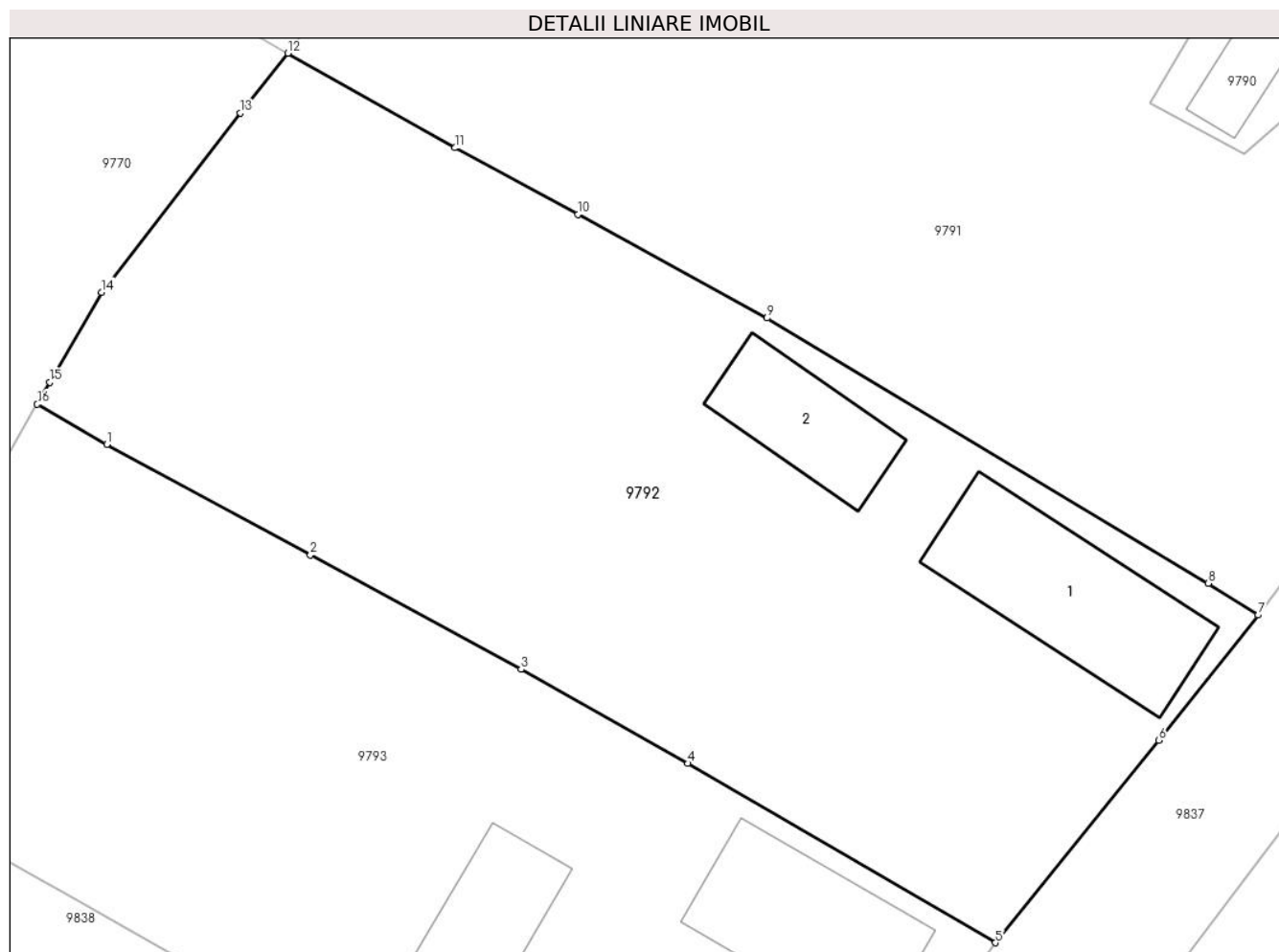
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84010	1.382	Nr top din tP 922, 923, 924/1, 924/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84010-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă
A1.2	84010-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.771,939 506.699,036	2	413.782,931 506.693,059	12.512
2	413.782,931 506.693,059	3	413.794,315 506.686,904	12.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.794,315 506.686,904	4	413.803,328 506.681,825	10.346
4	413.803,328 506.681,825	5	413.819,924 506.672,143	19.214
5	413.819,924 506.672,143	6	413.828,743 506.683,074	14.045
6	413.828,743 506.683,074	7	413.834,108 506.689,829	8.626
7	413.834,108 506.689,829	8	413.831,416 506.691,547	3.193
8	413.831,416 506.691,547	9	413.807,595 506.705,854	27.787
9	413.807,595 506.705,854	10	413.797,379 506.711,445	11.646
10	413.797,379 506.711,445	11	413.790,754 506.715,04	7.538
11	413.790,754 506.715,04	12	413.781,724 506.720,142	10.372
12	413.781,724 506.720,142	13	413.779,166 506.716,914	4.119
13	413.779,166 506.716,914	14	413.771,67 506.707,251	12.23
14	413.771,67 506.707,251	15	413.768,869 506.702,386	5.614
15	413.768,869 506.702,386	16	413.768,189 506.701,206	1.362
16	413.768,189 506.701,206	1	413.771,939 506.699,036	4.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1822 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 180, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84011	1.297	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84011-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă
A1.2	84011-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	84011-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>205 / 30/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 175/2006, din 30/01/2006 emis de NP Beldean Gheorghe (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, născ Ghib; 2) POPA ILIE, și soția;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ILIE, și soția; 2) POPA MARIA, născ Ghib;	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84011	1.297	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	797	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84011-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă
A1.2	84011-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	84011-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.755,926 506.682,458	2	413.767,775 506.675,869	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.767,775 506.675,869	3	413.769,508 506.674,906	1.983
3	413.769,508 506.674,906	4	413.779,876 506.669,073	11.896
4	413.779,876 506.669,073	5	413.785,196 506.666,128	6.081
5	413.785,196 506.666,128	6	413.790,517 506.663,183	6.082
6	413.790,517 506.663,183	7	413.790,812 506.663,43	0.385
7	413.790,812 506.663,43	8	413.806,974 506.655,134	18.167
8	413.806,974 506.655,134	9	413.814,4 506.664,79	12.181
9	413.814,4 506.664,79	10	413.819,924 506.672,143	9.197
10	413.819,924 506.672,143	11	413.803,328 506.681,825	19.214
11	413.803,328 506.681,825	12	413.794,315 506.686,904	10.346
12	413.794,315 506.686,904	13	413.782,931 506.693,059	12.941
13	413.782,931 506.693,059	14	413.771,939 506.699,036	12.512
14	413.771,939 506.699,036	15	413.768,189 506.701,206	4.333
15	413.768,189 506.701,206	16	413.766,067 506.697,52	4.253
16	413.766,067 506.697,52	17	413.760,8 506.689,538	9.563
17	413.760,8 506.689,538	1	413.755,926 506.682,458	8.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1819 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 202, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84012	1.355	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84012-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	84012-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1201 / 03/09/1998</b>		
Act Administrativ nr. 7020/576, din 03/09/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ I. CLEONIC	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2856, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) ȚOPA IOAN 2) ȚOPA GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 2857, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚOPA IOAN 2) ȚOPA GEORGETA	A1.1, A1.2

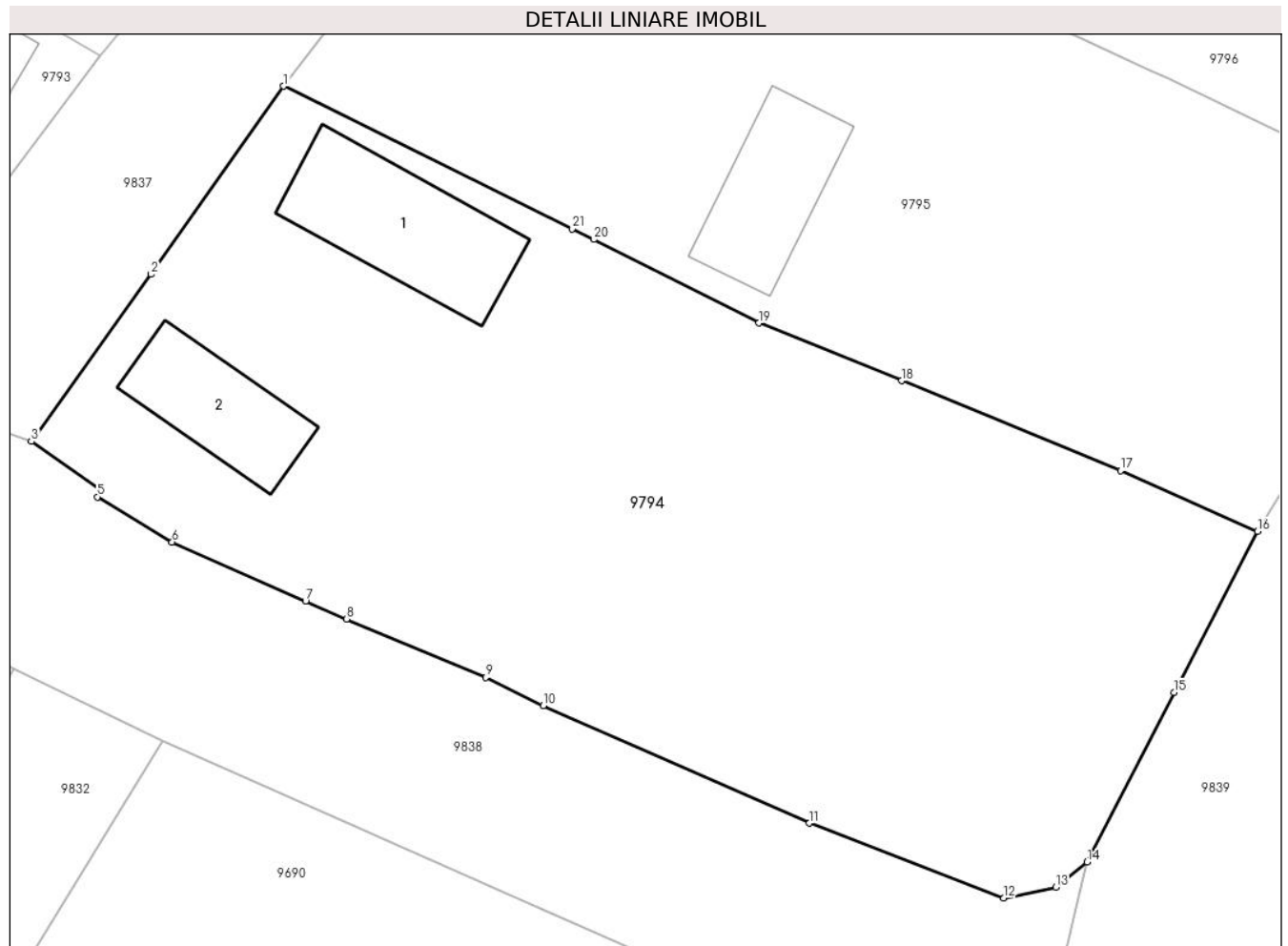
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84012	1.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	955	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84012-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	84012-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucătărie de vară

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.829,574 506.670,529	2	413.822,584 506.660,627	12.121
3	413.816,274 506.651,826	4	413.819,879 506.649,28	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.822,584 506.660,627	3	413.816,274 506.651,826	10.829
4	413.819,879 506.649,28	5	413.819,755 506.648,909	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.819,755 506.648,909	6	413.823,692 506.646,537	4.596
7	413.830,725 506.643,428	8	413.832,88 506.642,475	2.356
9	413.840,219 506.639,398	10	413.843,252 506.637,91	3.378
11	413.857,288 506.631,734	12	413.867,535 506.627,799	10.977
13	413.870,275 506.628,361	14	413.871,931 506.629,689	2.123
15	413.876,496 506.638,61	16	413.880,908 506.647,091	9.56
17	413.873,681 506.650,288	18	413.862,138 506.655,029	12.479
19	413.854,629 506.658,067	20	413.845,908 506.662,46	9.765
21	413.844,773 506.663,021	1	413.829,574 506.670,529	16.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.823,692 506.646,537	7	413.830,725 506.643,428	7.69
8	413.832,88 506.642,475	9	413.840,219 506.639,398	7.958
10	413.843,252 506.637,91	11	413.857,288 506.631,734	15.335
12	413.867,535 506.627,799	13	413.870,275 506.628,361	2.797
14	413.871,931 506.629,689	15	413.876,496 506.638,61	10.021
16	413.880,908 506.647,091	17	413.873,681 506.650,288	7.903
18	413.862,138 506.655,029	19	413.854,629 506.658,067	8.1
20	413.845,908 506.662,46	21	413.844,773 506.663,021	1.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1843 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 203, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84015	1.121	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84015-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă
A1.2	84015-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Șopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2646 / 05/12/2006</b>		
Act Notarial nr. 2186/2006, din 05/12/2006 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC VASILE	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2853, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC VASILE	A1.1, A1.2

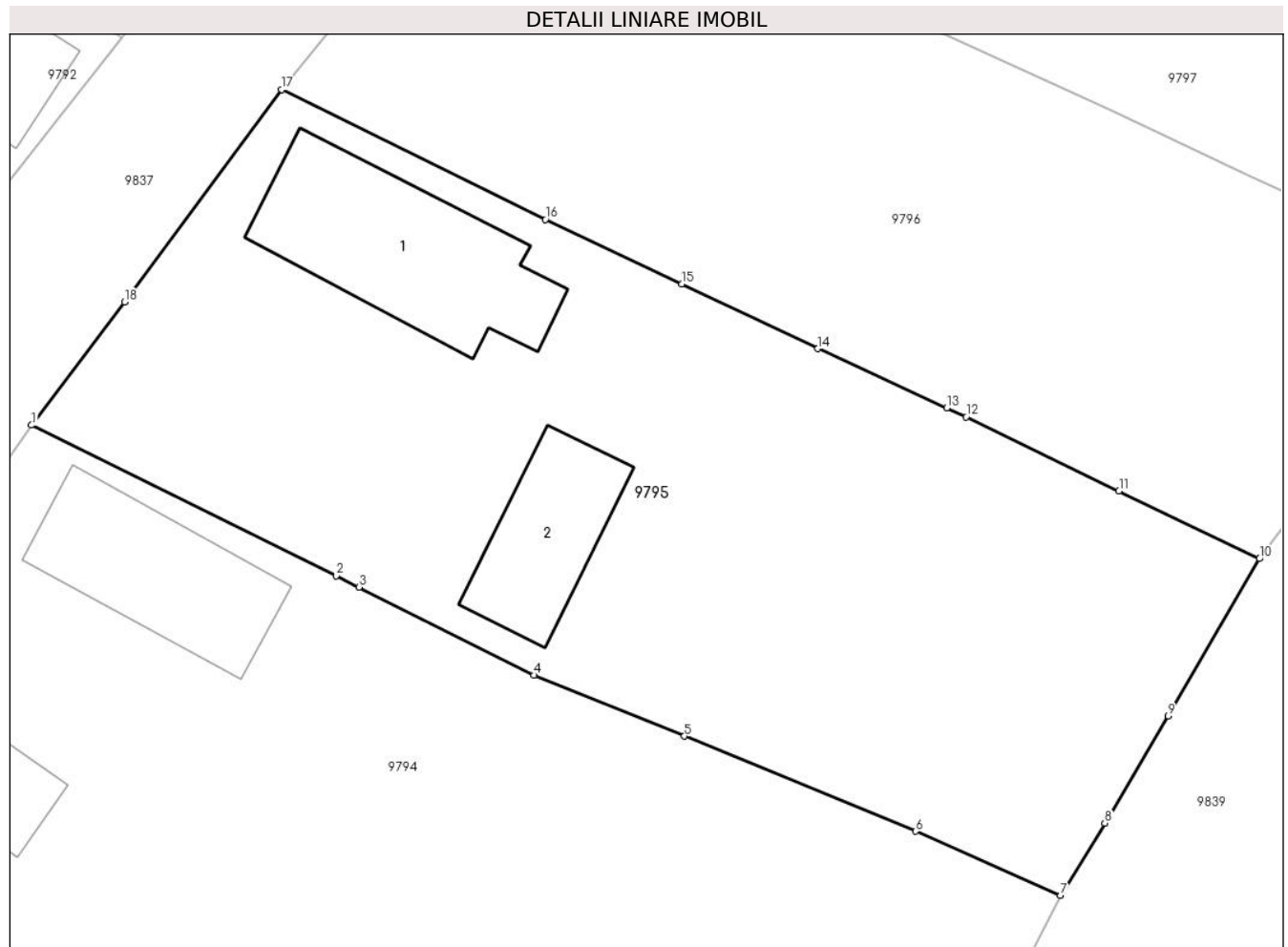
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84015	1.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84015-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă
A1.2	84015-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Șopron

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.829,574 506.670,529	2	413.844,773 506.663,021	16.952
2	413.844,773 506.663,021	3	413.845,908 506.662,46	1.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.845,908 506.662,46	4	413.854,629 506.658,067	9.765
4	413.854,629 506.658,067	5	413.862,138 506.655,029	8.1
5	413.862,138 506.655,029	6	413.873,681 506.650,288	12.479
6	413.873,681 506.650,288	7	413.880,908 506.647,091	7.903
7	413.880,908 506.647,091	8	413.883,11 506.650,697	4.225
8	413.883,11 506.650,697	9	413.886,256 506.656,041	6.201
9	413.886,256 506.656,041	10	413.890,816 506.663,87	9.06
10	413.890,816 506.663,87	11	413.883,811 506.667,25	7.778
11	413.883,811 506.667,25	12	413.876,185 506.670,941	8.472
12	413.876,185 506.670,941	13	413.875,218 506.671,386	1.064
13	413.875,218 506.671,386	14	413.868,79 506.674,344	7.076
14	413.868,79 506.674,344	15	413.861,994 506.677,558	7.518
15	413.861,994 506.677,558	16	413.855,197 506.680,772	7.519
16	413.855,197 506.680,772	17	413.842,059 506.687,246	14.646
17	413.842,059 506.687,246	18	413.834,212 506.676,662	13.176
18	413.834,212 506.676,662	1	413.829,574 506.670,529	7.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 204, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		914	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1217/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 77/2/3/10/2, 78/3/10/2, 77/2/4/9/2, 78/4/9/2, 77/2/5/10/2, 78/5/10/2, , 77/2/2/10/2/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1099, din 05/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN I. AUREL</b>	A1
Act Administrativ nr. 2985, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN AURELIA</b>	A1

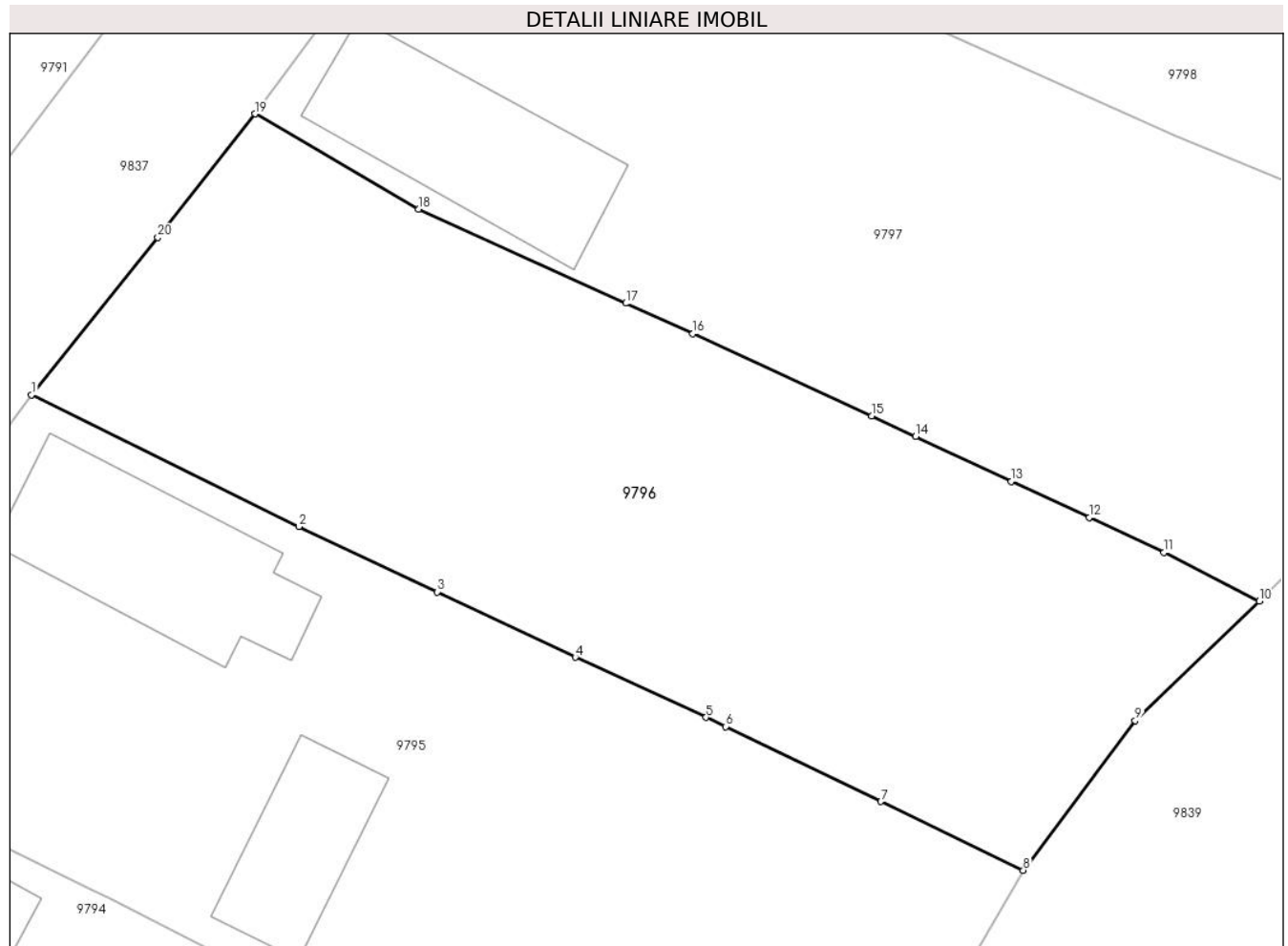
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	914	SE IDENTIFICĂ CU CF 1217/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 77/2/3/10/2, 78/3/10/2, 77/2/4/9/2, 78/4/9/2, 77/2/5/10/2, 78/5/10/2, , 77/2/2/10/2/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	-	971/1	-	
2	vie	DA	300	-	971/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.842,059 506.687,246	2	413.855,197 506.680,772	14.646
2	413.855,197 506.680,772	3	413.861,994 506.677,558	7.519
3	413.861,994 506.677,558	4	413.868,79 506.674,344	7.518
4	413.868,79 506.674,344	5	413.875,218 506.671,386	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.875,218 506.671,386	6	413.876,185 506.670,941	1.064
6	413.876,185 506.670,941	7	413.883,811 506.667,25	8.472
7	413.883,811 506.667,25	8	413.890,816 506.663,87	7.778
8	413.890,816 506.663,87	9	413.896,311 506.671,236	9.19
9	413.896,311 506.671,236	10	413.902,423 506.677,108	8.476
10	413.902,423 506.677,108	11	413.897,739 506.679,504	5.261
11	413.897,739 506.679,504	12	413.894,049 506.681,218	4.069
12	413.894,049 506.681,218	13	413.890,224 506.682,995	4.218
13	413.890,224 506.682,995	14	413.885,524 506.685,201	5.192
14	413.885,524 506.685,201	15	413.883,359 506.686,218	2.392
15	413.883,359 506.686,218	16	413.874,569 506.690,252	9.671
16	413.874,569 506.690,252	17	413.871,27 506.691,751	3.624
17	413.871,27 506.691,751	18	413.861,097 506.696,376	11.175
18	413.861,097 506.696,376	19	413.853,04 506.701,067	9.323
19	413.853,04 506.701,067	20	413.848,274 506.694,984	7.728
20	413.848,274 506.694,984	1	413.842,059 506.687,246	9.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75502  
Nr. cadastral vechi:75502

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 205, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75502	1.059	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75491

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75502-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit; Rh = P.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3792 / 05/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 9205/709, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 465 din 01.03.2019, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBOS G. IOAN 2) VARGA G. RAFILA 3) BARBOS G. ILIE 4) BARBOS G. GHEORGHE 5) CLOSS G. ANA	A1, A1.1
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 465/2019 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.	A1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2996, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MIHĂILĂ NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2997, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ NICOLAE	A1.1

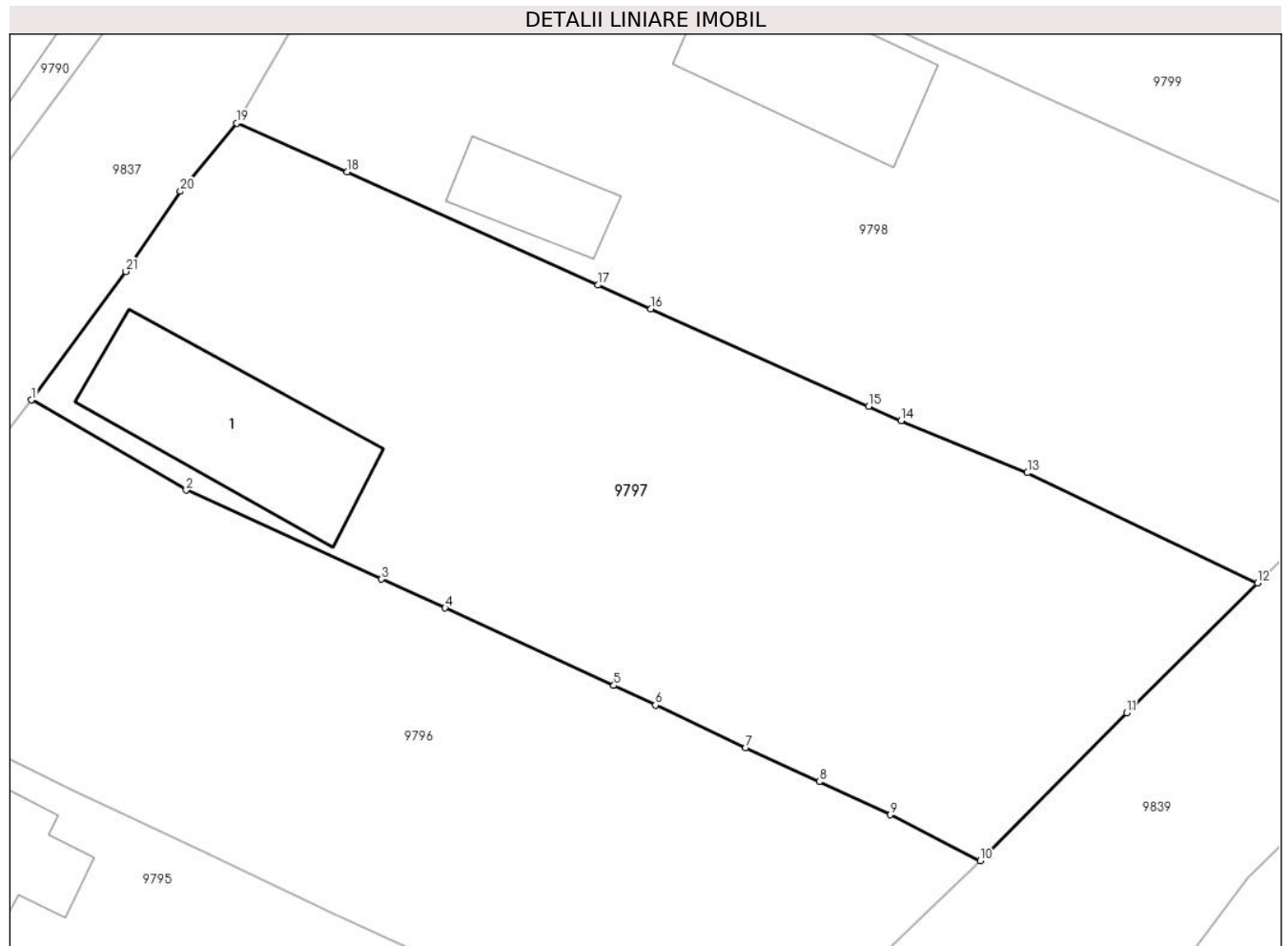
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75502	1.059	Transcris din cf 75491

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	974	-	
2	arabil	DA	680	-	972,973	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75502-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit; Rh = P.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.853,04 506.701,067	2	413.861,097 506.696,376	9.323
3	413.871,27 506.691,751	4	413.874,569 506.690,252	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.861,097 506.696,376	3	413.871,27 506.691,751	11.175
4	413.874,569 506.690,252	5	413.883,359 506.686,218	9.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.883,359 506.686,218	6	413.885,524 506.685,201	2.392
7	413.890,224 506.682,995	8	413.894,049 506.681,218	4.218
9	413.897,739 506.679,504	10	413.902,423 506.677,108	5.261
11	413.910,062 506.684,8	12	413.916,868 506.691,551	9.586
13	413.904,882 506.697,278	14	413.898,312 506.699,991	7.108
15	413.896,623 506.700,743	16	413.885,274 506.705,796	12.423
17	413.882,527 506.707,036	18	413.869,464 506.712,931	14.332
19	413.863,735 506.715,447	20	413.860,794 506.711,914	4.597
21	413.857,959 506.707,746	1	413.853,04 506.701,067	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.885,524 506.685,201	7	413.890,224 506.682,995	5.192
8	413.894,049 506.681,218	9	413.897,739 506.679,504	4.069
10	413.902,423 506.677,108	11	413.910,062 506.684,8	10.841
12	413.916,868 506.691,551	13	413.904,882 506.697,278	13.284
14	413.898,312 506.699,991	15	413.896,623 506.700,743	1.849
16	413.885,274 506.705,796	17	413.882,527 506.707,036	3.014
18	413.869,464 506.712,931	19	413.863,735 506.715,447	6.257
20	413.860,794 506.711,914	21	413.857,959 506.707,746	5.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75507  
Nr. cadastral vechi:75507

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 206, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75507	1.130	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75489

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75507-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa tip -P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 3 camere, 1 camera, 1 hol, 1 pivnita.
A1.2	75507-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip-P compusa din: 1 bucatarie vara, 1 camera.
A1.3	75507-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd din caramida + Sura din lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3762 / 04/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 9205/706, din 21/08/1996 emis de CJPSDDPAT Alba (; act administrativ nr 419 din 27.02.2019, emis de Comuna Rosia de Secas;act notarial nr 7/2019 din 13.02.2019, emis de NP Ciugudean George Maximilian;act administrativ nr 420 din 27.02.2019, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 421 din 27.02.2019, emis de Comuna Rosia de Secas;act notarial nr 13/2019 din 12.02.2019, emis de NP Koble Adriana;act administrativ nr 422 din 27.02.2019, emis de Comuna Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 421/2019, emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
<b>7944 / 15/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 888, din 12/06/2020 emis de DAISA Diana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CALU GABRIELA, și soțul; 2) CALU NICOLAE-MARIAN, bun comun;

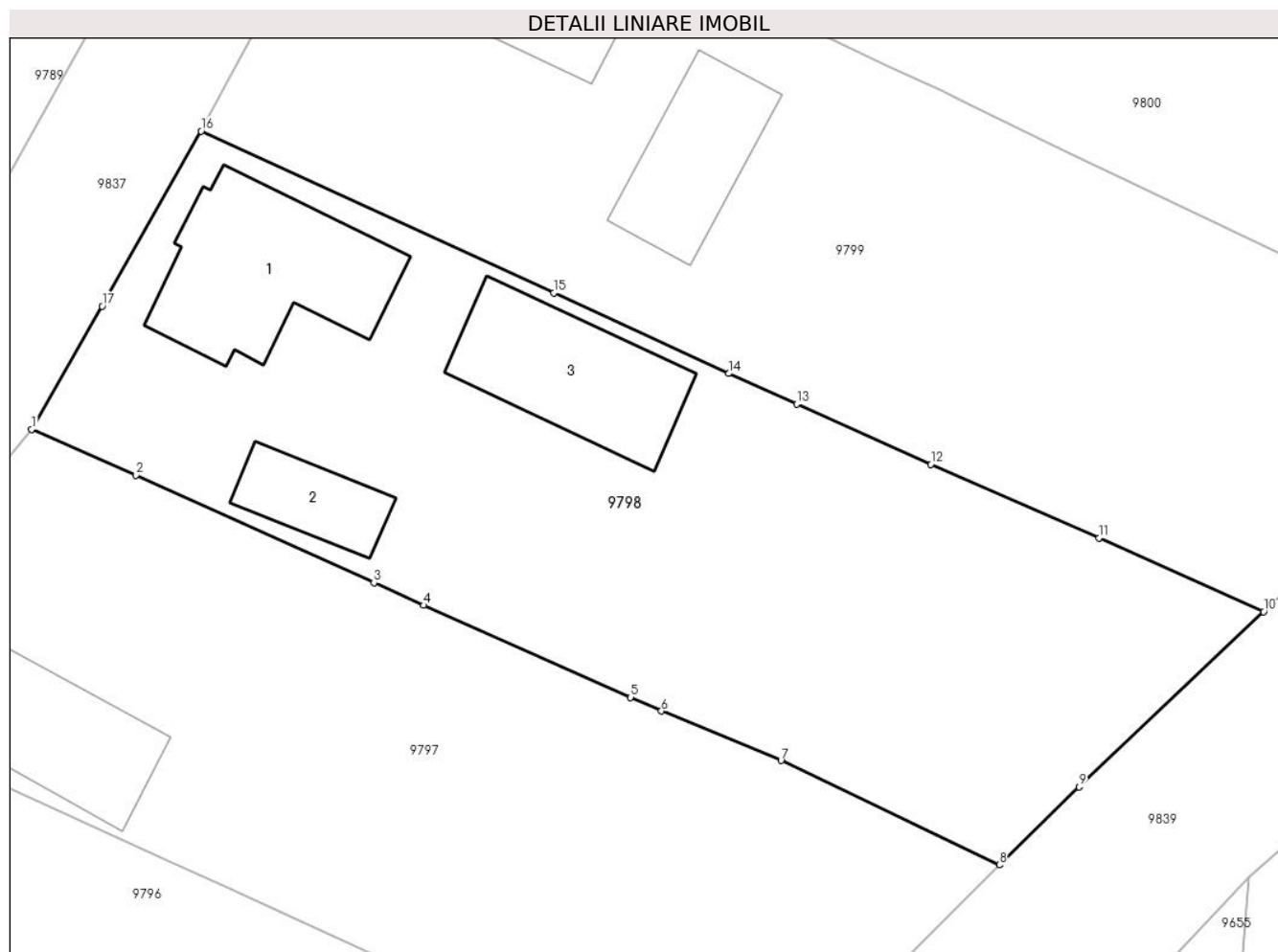
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75507	1.130	Transcris din cf 75489

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	975	-	Curte.
2	arabil	DA	462	-	976,977	-	Gradina.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75507-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa tip -P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 3 camere, 1 camera, 1 hol, 1 pivnita.
A1.2	75507-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip-P compusa din: 1 bucatarie vara, 1 camera.
A1.3	75507-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd din caramida + Sura din lemn.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.863,735 506.715,447	2	413.869,464 506.712,931	6.257
2	413.869,464 506.712,931	3	413.882,527 506.707,036	14.332
3	413.882,527 506.707,036	4	413.885,274 506.705,796	3.014
4	413.885,274 506.705,796	5	413.896,623 506.700,743	12.423
5	413.896,623 506.700,743	6	413.898,312 506.699,991	1.849
6	413.898,312 506.699,991	7	413.904,882 506.697,278	7.108
7	413.904,882 506.697,278	8	413.916,868 506.691,551	13.284
8	413.916,868 506.691,551	9	413.921,237 506.695,827	6.113
9	413.921,237 506.695,827	10	413.931,382 506.705,441	13.977
10	413.931,382 506.705,441	11	413.922,328 506.709,488	9.917
11	413.922,328 506.709,488	12	413.913,111 506.713,535	10.066
12	413.913,111 506.713,535	13	413.905,738 506.716,843	8.081
13	413.905,738 506.716,843	14	413.902,024 506.718,51	4.071
14	413.902,024 506.718,51	15	413.892,395 506.722,931	10.595
15	413.892,395 506.722,931	16	413.873,047 506.731,813	21.289
16	413.873,047 506.731,813	17	413.867,606 506.722,203	11.043
17	413.867,606 506.722,203	1	413.863,735 506.715,447	7.786

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1835 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 207, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82271	1.268	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82271-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă
A1.2	82271-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38 / 08/01/2003</b>		
Act Notarial nr. 1632/2002, din 08/01/2003 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) POPA MARIANA	A1, A1.1, A1.2
<b>2048 / 25/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 42, din 25/02/2022 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 545 din 25.02.2022, emis de DAISA Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA MARIANA, născ Iacob;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA ADRIAN-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA ANCUȚA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA CRISTINA-ȘTEFANIA	A1, A1.1, A1.2

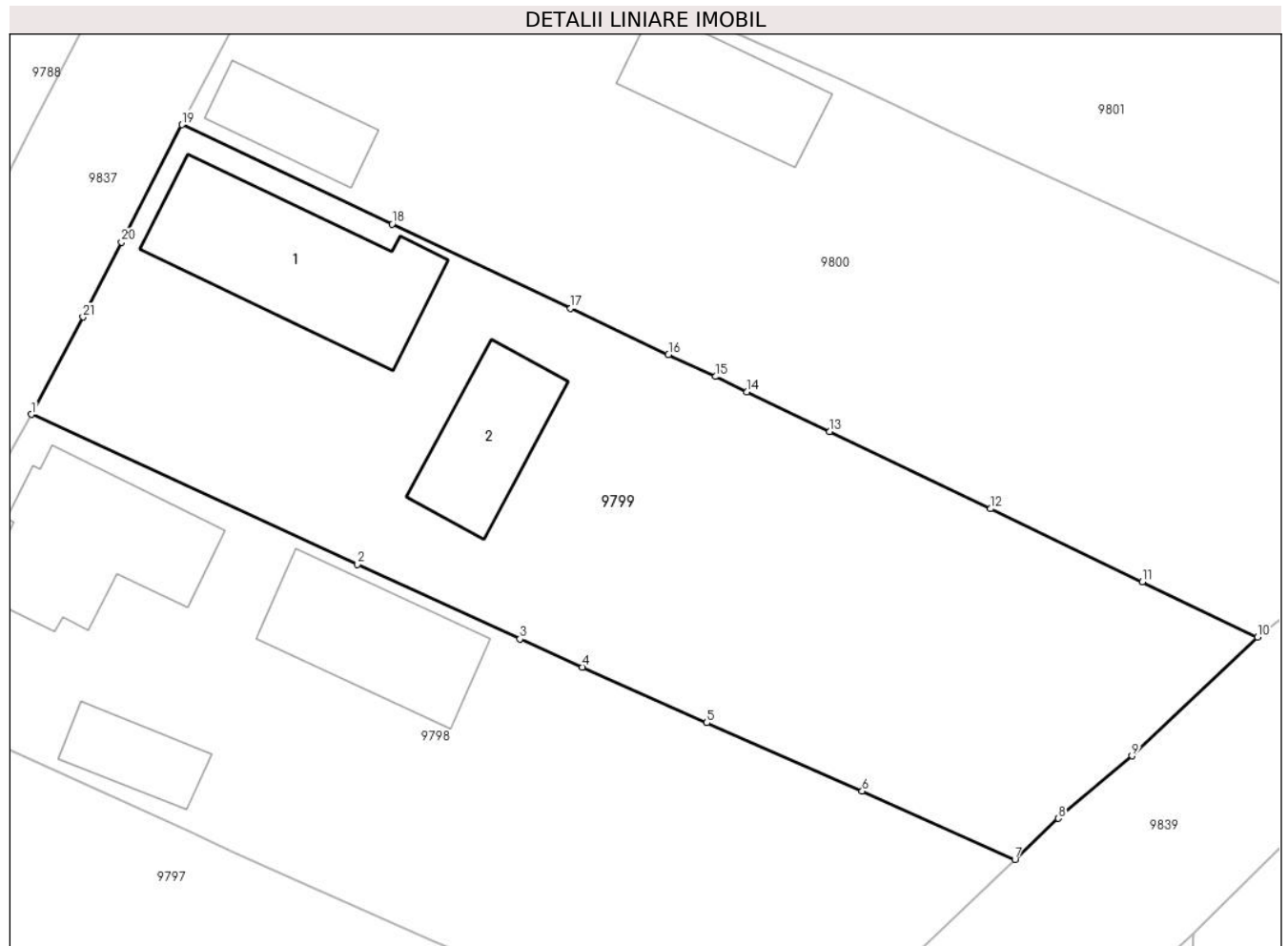
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82271	1.268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	668	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82271-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă
A1.2	82271-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.873,047 506.731,813	2	413.892,395 506.722,931	21.289
3	413.902,024 506.718,51	4	413.905,738 506.716,843	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	413.892,395 506.722,931	3	413.902,024 506.718,51	10.595
4	413.905,738 506.716,843	5	413.913,111 506.713,535	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.913,111 506.713,535	6	413.922,328 506.709,488	10.066
7	413.931,382 506.705,441	8	413.933,965 506.707,875	3.549
9	413.938,322 506.711,58	10	413.945,78 506.718,616	10.253
11	413.938,939 506.721,896	12	413.929,946 506.726,22	9.979
13	413.920,4 506.730,783	14	413.915,494 506.733,144	5.445
15	413.913,618 506.734,047	16	413.910,835 506.735,364	3.079
17	413.905,033 506.738,092	18	413.894,441 506.743,092	11.713
19	413.881,974 506.748,977	20	413.878,39 506.742,011	7.834
21	413.876,109 506.737,582	1	413.873,047 506.731,813	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.922,328 506.709,488	7	413.931,382 506.705,441	9.917
8	413.933,965 506.707,875	9	413.938,322 506.711,58	5.719
10	413.945,78 506.718,616	11	413.938,939 506.721,896	7.587
12	413.929,946 506.726,22	13	413.920,4 506.730,783	10.581
14	413.915,494 506.733,144	15	413.913,618 506.734,047	2.082
16	413.910,835 506.735,364	17	413.905,033 506.738,092	6.411
18	413.894,441 506.743,092	19	413.881,974 506.748,977	13.786
20	413.878,39 506.742,011	21	413.876,109 506.737,582	4.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84013	1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr parcele din TP 982, 983, 984

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84013-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	84013-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	84013-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1423 / 13/12/2002</b>		
Act Administrativ nr. 7076/642, din 13/12/2002 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie autentica nr 1686/2002 din 13.12.2002, emis de NP Terzi Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUNTEAN G. IOAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUNTEAN G. GHEORGHE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN G. IOAN</b> , și soția; 2) <b>MUNTEAN OLIVIA</b>	A1.1, A1.2
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2902, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B4	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 2903, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN IOAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

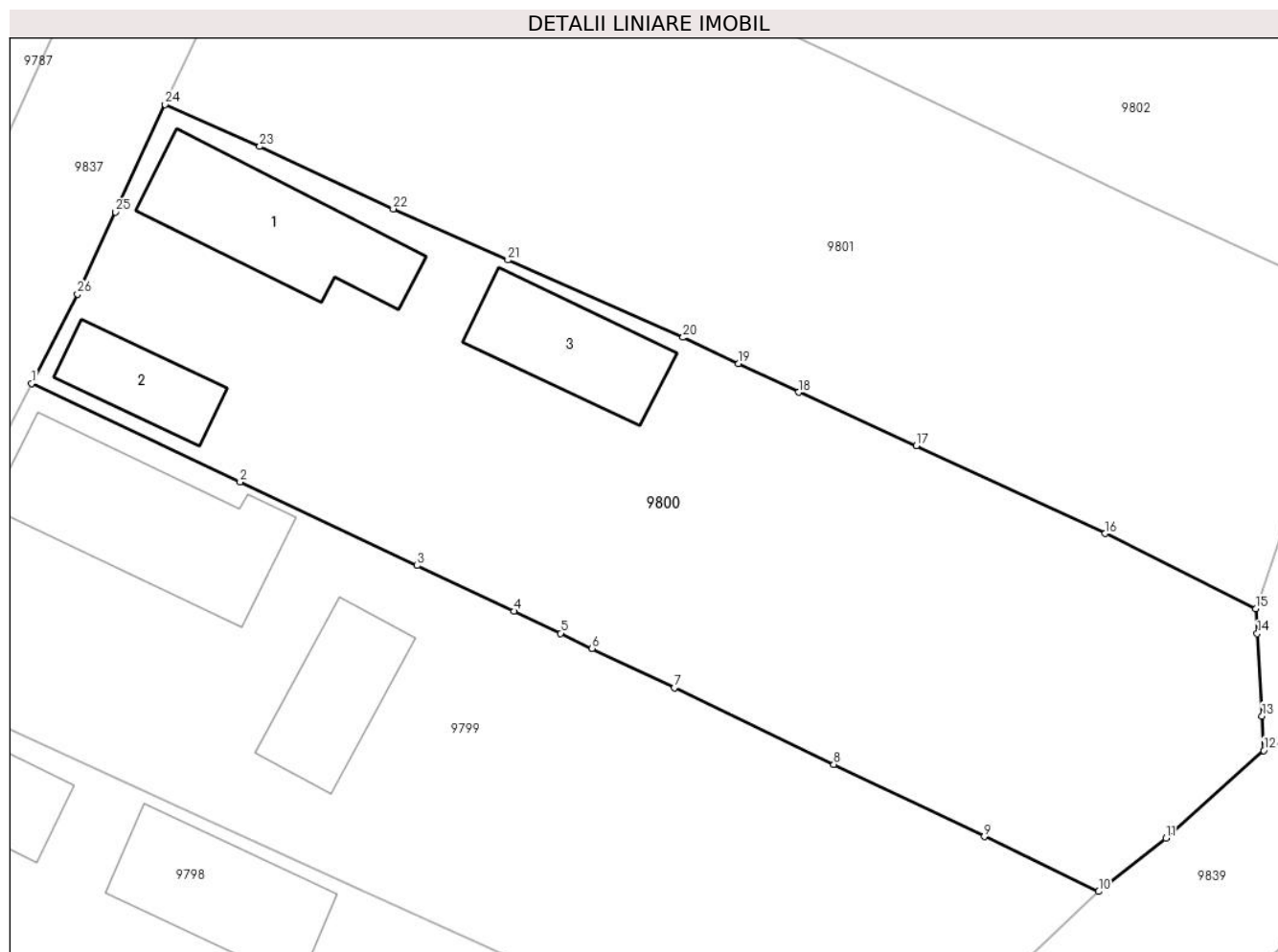
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84013	1.400	Nr parcele din TP 982, 983, 984

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84013-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	84013-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	84013-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.881,974 506.748,977	2	413.894,441 506.743,092	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.894,441 506.743,092	3	413.905,033 506.738,092	11.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	413.905,033 506.738,092	4	413.910,835 506.735,364	6.411
5	413.913,618 506.734,047	6	413.915,494 506.733,144	2.082
7	413.920,4 506.730,783	8	413.929,946 506.726,22	10.581
9	413.938,939 506.721,896	10	413.945,78 506.718,616	7.587
11	413.949,804 506.721,798	12	413.955,65 506.727,045	7.855
13	413.955,556 506.729,1	14	413.955,266 506.734,032	4.941
15	413.955,179 506.735,511	16	413.946,171 506.740,006	10.067
17	413.934,88 506.745,263	18	413.927,85 506.748,451	7.719
19	413.924,247 506.750,157	20	413.920,929 506.751,727	3.671
21	413.910,452 506.756,35	22	413.903,6 506.759,403	7.501
23	413.895,617 506.763,132	24	413.889,96 506.765,643	6.189
25	413.886,997 506.759,215	26	413.884,717 506.754,308	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	413.910,835 506.735,364	5	413.913,618 506.734,047	3.079
6	413.915,494 506.733,144	7	413.920,4 506.730,783	5.445
8	413.929,946 506.726,22	9	413.938,939 506.721,896	9.979
10	413.945,78 506.718,616	11	413.949,804 506.721,798	5.13
12	413.955,65 506.727,045	13	413.955,556 506.729,1	2.057
14	413.955,266 506.734,032	15	413.955,179 506.735,511	1.482
16	413.946,171 506.740,006	17	413.934,88 506.745,263	12.455
18	413.927,85 506.748,451	19	413.924,247 506.750,157	3.986
20	413.920,929 506.751,727	21	413.910,452 506.756,35	11.452
22	413.903,6 506.759,403	23	413.895,617 506.763,132	8.811
24	413.889,96 506.765,643	25	413.886,997 506.759,215	7.078
26	413.884,717 506.754,308	1	413.881,974 506.748,977	5.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.369	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1217/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 77/2/2/10/2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/861, din 11/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE G. VASILE</b>	A1
Act Administrativ nr. 3061, din 27/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BEDEA STĂNUTA</b>	A1

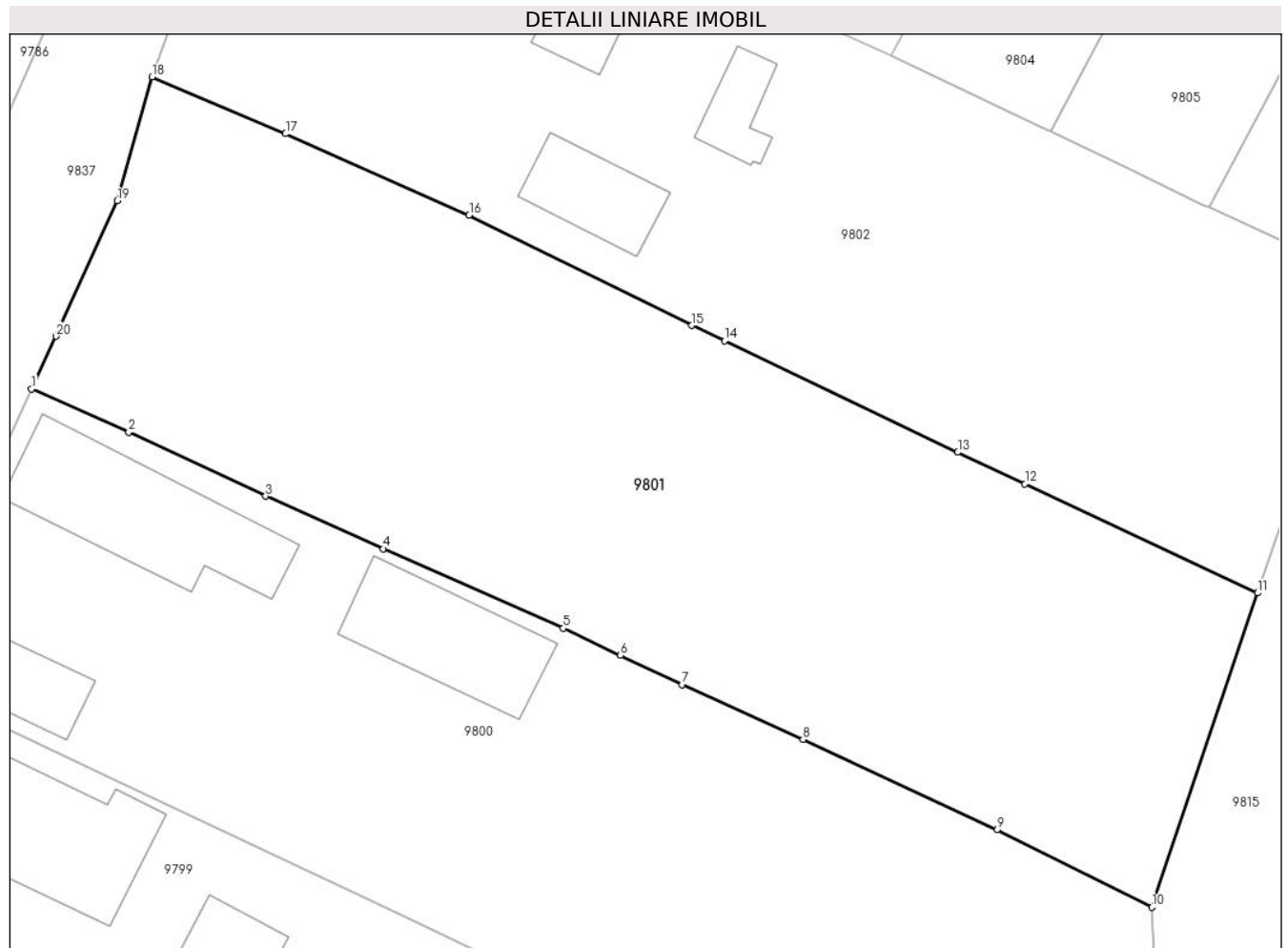
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.369	SE IDENTIFICĂ CU CF 1217/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 77/2/2/10/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.369	-	985	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.889,96 506.765,643	2	413.895,617 506.763,132	6.189
2	413.895,617 506.763,132	3	413.903,6 506.759,403	8.811
3	413.903,6 506.759,403	4	413.910,452 506.756,35	7.501
4	413.910,452 506.756,35	5	413.920,929 506.751,727	11.452
5	413.920,929 506.751,727	6	413.924,247 506.750,157	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.924,247 506.750,157	7	413.927,85 506.748,451	3.986
7	413.927,85 506.748,451	8	413.934,88 506.745,263	7.719
8	413.934,88 506.745,263	9	413.946,171 506.740,006	12.455
9	413.946,171 506.740,006	10	413.955,179 506.735,511	10.067
10	413.955,179 506.735,511	11	413.961,344 506.753,777	19.278
11	413.961,344 506.753,777	12	413.947,803 506.760,122	14.954
12	413.947,803 506.760,122	13	413.943,89 506.761,956	4.321
13	413.943,89 506.761,956	14	413.930,307 506.768,431	15.047
14	413.930,307 506.768,431	15	413.928,41 506.769,336	2.102
15	413.928,41 506.769,336	16	413.915,444 506.775,738	14.46
16	413.915,444 506.775,738	17	413.904,756 506.780,477	11.692
17	413.904,756 506.780,477	18	413.896,98 506.783,778	8.448
18	413.896,98 506.783,778	19	413.894,956 506.776,574	7.483
19	413.894,956 506.776,574	20	413.891,39 506.768,708	8.637
20	413.891,39 506.768,708	1	413.889,96 506.765,643	3.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75553  
Nr. cadastral vechi:75553

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 210, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75553	1.339	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75553-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit; S.desfasurata = 62mp
A1.2	75553-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj; S.desfasurata = 32mp
A1.3	75553-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa; S.desfasurata = 18mp
A1.4	75553-C4	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8671 / 27/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. 7020/573, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 1437 din 12.06.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1438 din 29.05.2019, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1438/2019 emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1
<b>10137 / 06/08/2019</b>	
Act Notarial nr. AUT. 1000, din 05/08/2019 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BURNETE CRISTIAN -OCTAVIAN</b> , și soția; 2) <b>BURNETE SANDA</b> , bun comun nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>1 / 08/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BURNETE CRISTIAN -OCTAVIAN</b> , și soția; 2) <b>BURNETE SANDA</b> , bun comun nuda proprietate; 3) <b>BURNETE CRISTINA</b>
	A1.4

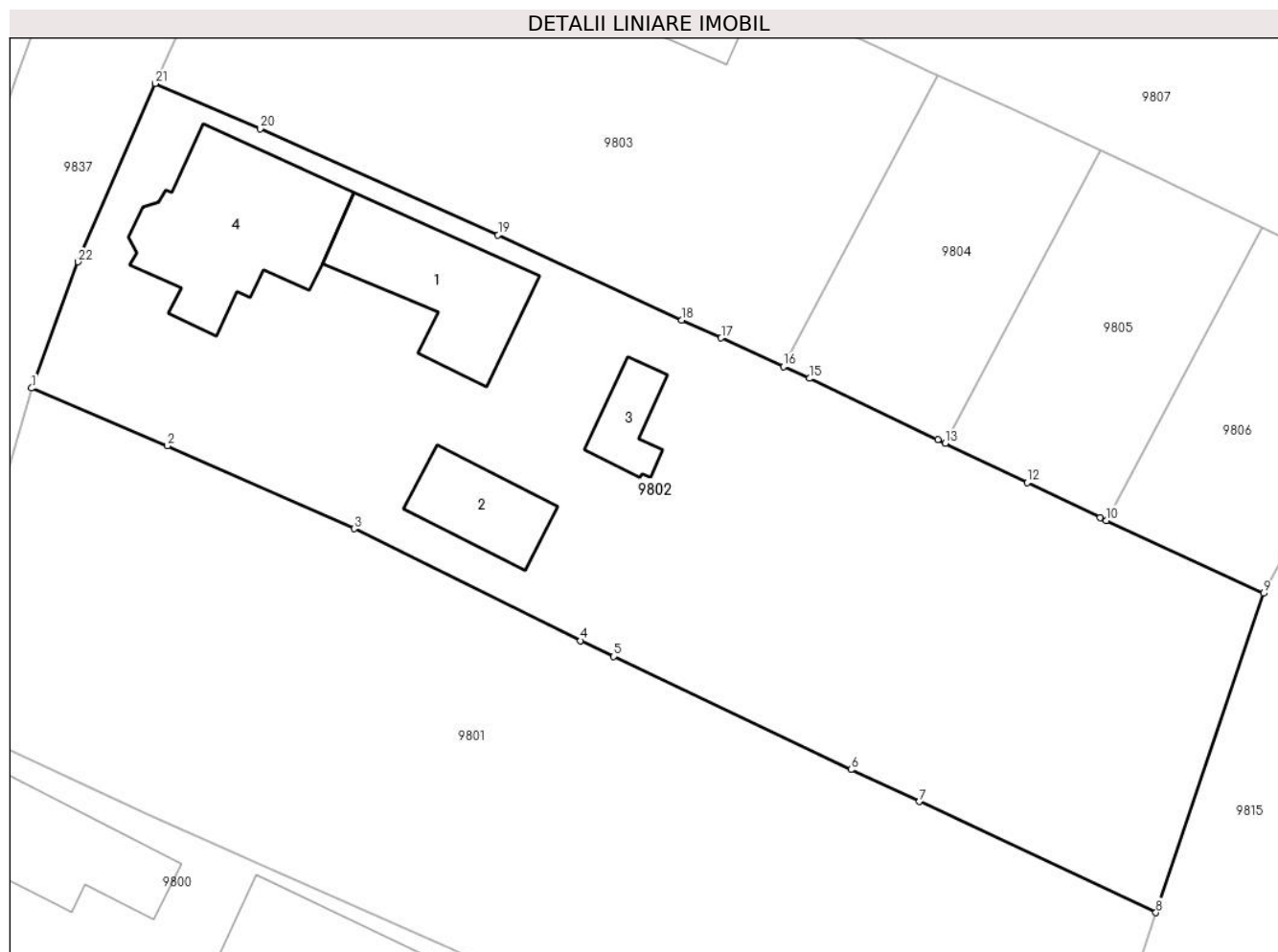
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10137 / 06/08/2019</b>	
Act Notarial nr. AUT. 1000, din 05/08/2019 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,obligatia de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BURNETE CRISTINA</b>
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75553	1.339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	-	986	-	
2	arabil	DA	371	-	988	-	
3	vie	DA	286	-	987	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75553-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit; S.desfasurata = 62mp
A1.2	75553-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj; S. desfasurata = 32mp
A1.3	75553-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa; S. desfasurata = 18mp
A1.4	75553-C4	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.896,98 506.783,778	2	413.904,756 506.780,477	8.448
3	413.915,444 506.775,738	4	413.928,41 506.769,336	14.46
5	413.930,307 506.768,431	6	413.943,89 506.761,956	15.047
7	413.947,803 506.760,122	8	413.961,344 506.753,777	14.954
9	413.967,509 506.772,042	10	413.958,5 506.776,205	9.924
11	413.958,139 506.776,372	12	413.953,963 506.778,373	4.631
13	413.949,282 506.780,616	14	413.948,85 506.780,823	0.479
15	413.941,506 506.784,331	16	413.940,012 506.785,015	1.643
17	413.936,455 506.786,645	18	413.934,196 506.787,679	2.484
19	413.923,679 506.792,534	20	413.910,056 506.798,614	14.918
21	413.904,058 506.801,208	22	413.899,622 506.790,999	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.904,756 506.780,477	3	413.915,444 506.775,738	11.692
4	413.928,41 506.769,336	5	413.930,307 506.768,431	2.102
6	413.943,89 506.761,956	7	413.947,803 506.760,122	4.321
8	413.961,344 506.753,777	9	413.967,509 506.772,042	19.277
10	413.958,5 506.776,205	11	413.958,139 506.776,372	0.398
12	413.953,963 506.778,373	13	413.949,282 506.780,616	5.191
14	413.948,85 506.780,823	15	413.941,506 506.784,331	8.139
16	413.940,012 506.785,015	17	413.936,455 506.786,645	3.913
18	413.934,196 506.787,679	19	413.923,679 506.792,534	11.584
20	413.910,056 506.798,614	21	413.904,058 506.801,208	6.535
22	413.899,622 506.790,999	1	413.896,98 506.783,778	7.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1793 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 211, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74350	758	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74350-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 211, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9647 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2018 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FULEA DORIN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRĂMBĂREAN CORINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FULEA MIRCEA	A1, A1.1

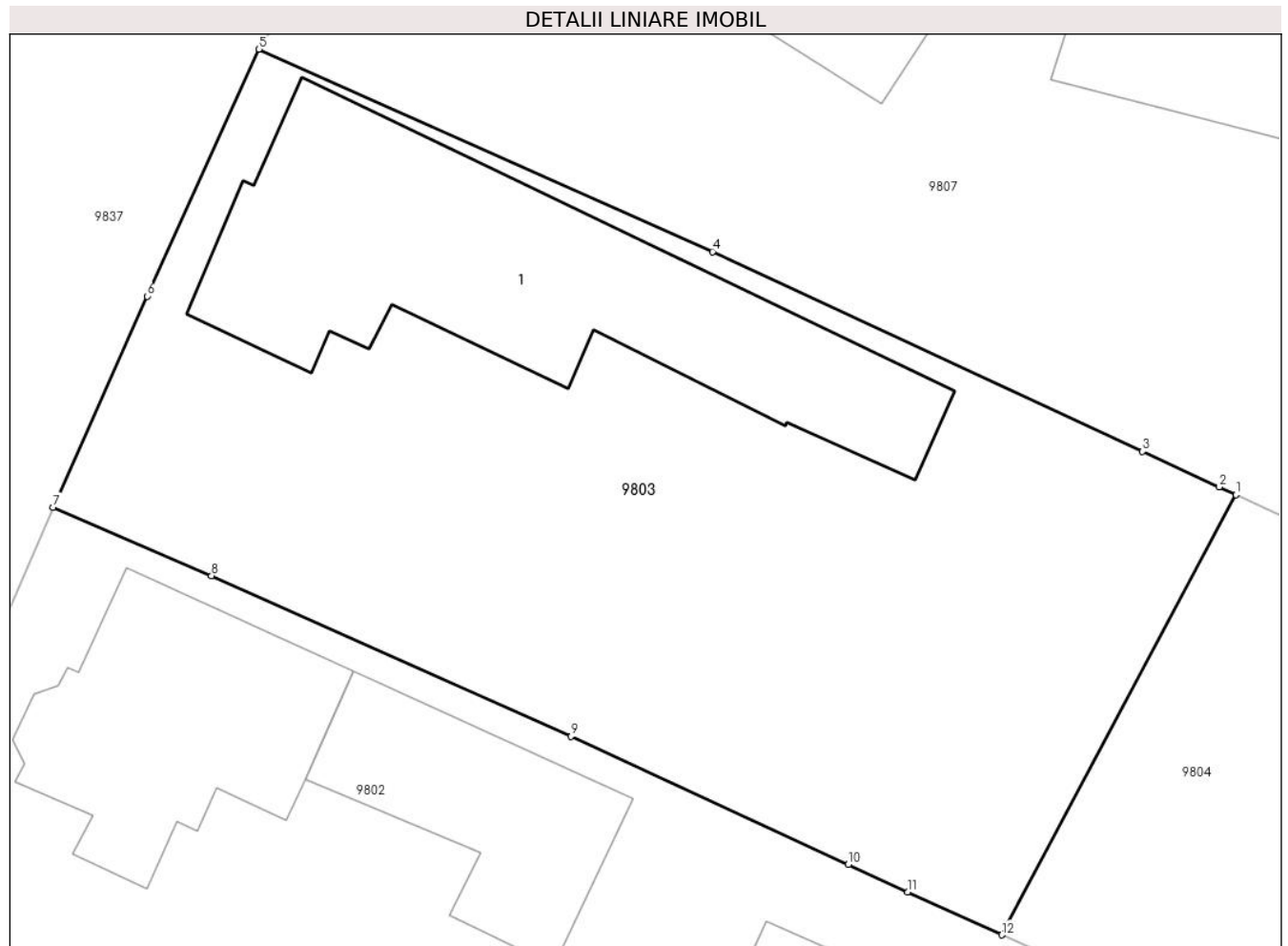
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74350	758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74350-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.948,881 506.801,685	2	413.948,254 506.801,973	0.69
2	413.948,254 506.801,973	3	413.945,341 506.803,312	3.206
3	413.945,341 506.803,312	4	413.929,05 506.810,88	17.963
4	413.929,05 506.810,88	5	413.911,854 506.818,543	18.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.911,854 506.818,543	6	413.907,612 506.809,191	10.269
6	413.907,612 506.809,191	7	413.904,058 506.801,208	8.738
7	413.904,058 506.801,208	8	413.910,056 506.798,614	6.535
8	413.910,056 506.798,614	9	413.923,679 506.792,534	14.918
9	413.923,679 506.792,534	10	413.934,196 506.787,679	11.584
10	413.934,196 506.787,679	11	413.936,455 506.786,645	2.484
11	413.936,455 506.786,645	12	413.940,012 506.785,015	3.913
12	413.940,012 506.785,015	1	413.948,881 506.801,685	18.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1793 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74351	194	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9648 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2018 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>FULEA DORIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DRĂMBĂREAN CORINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>FULEA MIRCEA</b>	A1

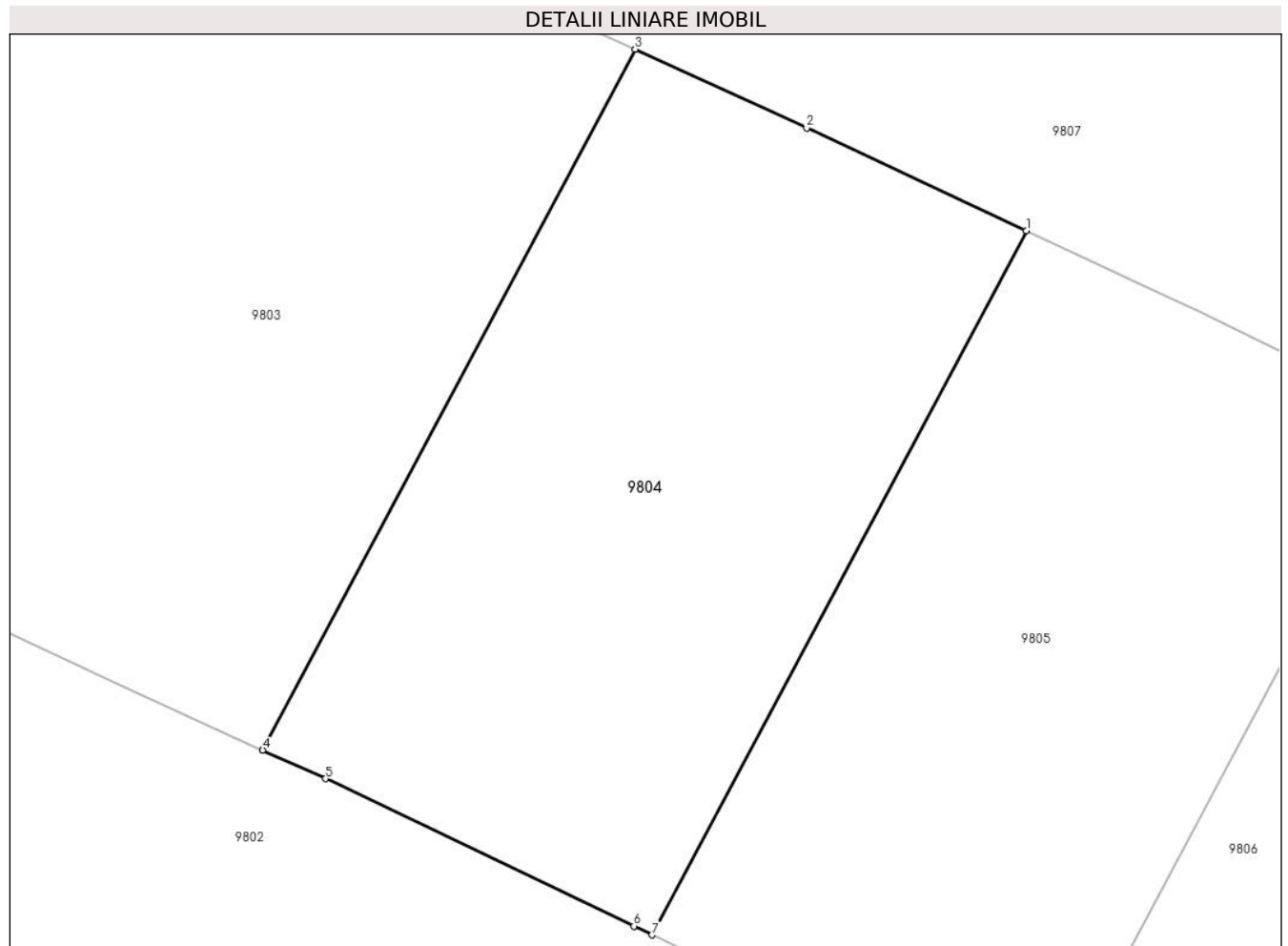
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74351	194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	-	-	-	Grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.958,197 506.797,369	2	413.952,967 506.799,807	5.77
2	413.952,967 506.799,807	3	413.948,881 506.801,685	4.497
3	413.948,881 506.801,685	4	413.940,012 506.785,015	18.882
4	413.940,012 506.785,015	5	413.941,506 506.784,331	1.643
5	413.941,506 506.784,331	6	413.948,85 506.780,823	8.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.948,85 506.780,823	7	413.949,282 506.780,616	0.479
7	413.949,282 506.780,616	1	413.958,197 506.797,369	18.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1793 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74352	194	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9649 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2018 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>FULEA DORIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DRĂMBĂREAN CORINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>FULEA MIRCEA</b>	A1

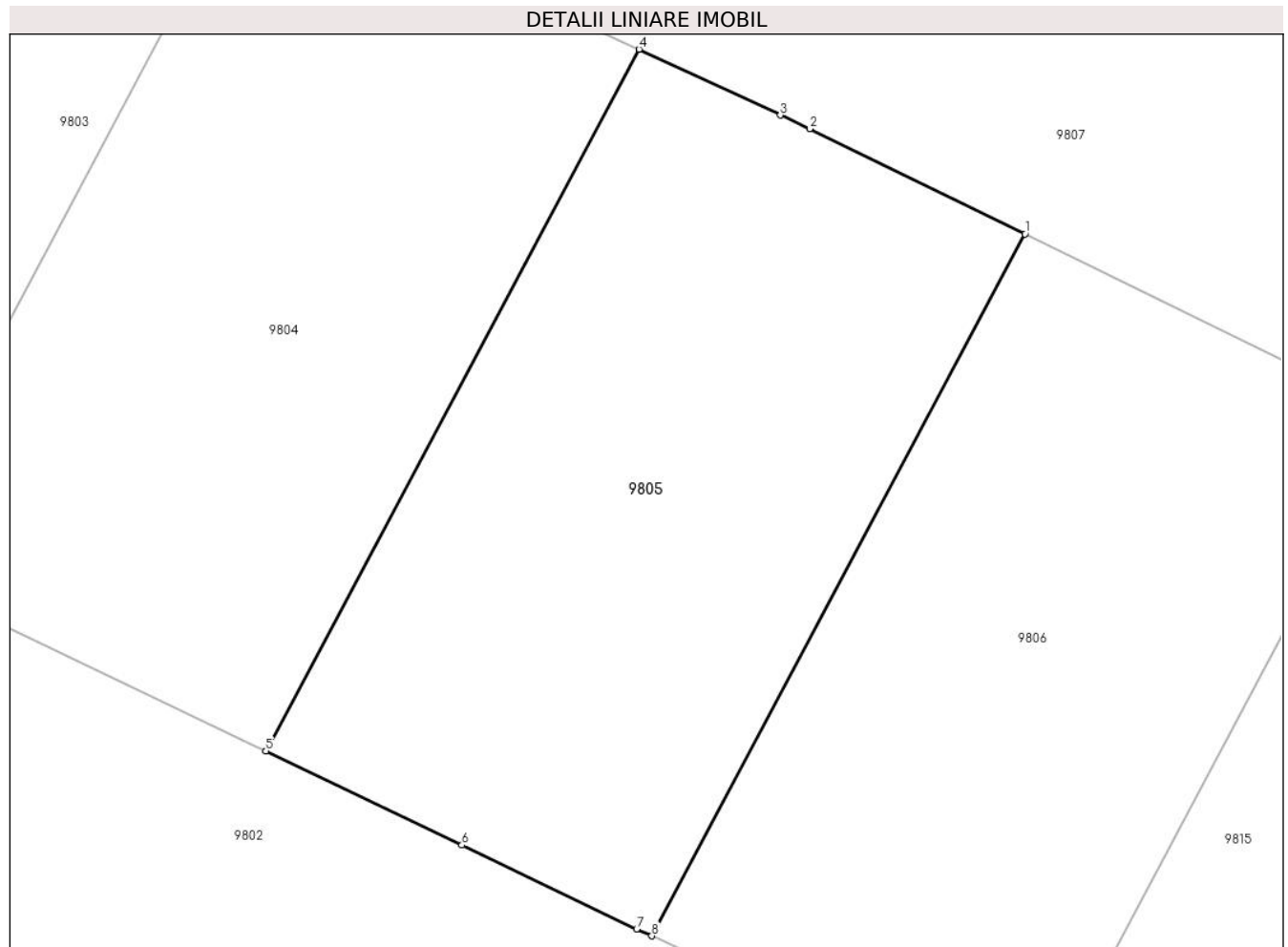
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74352	194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	-	-	-	Grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.967,414 506.792,959	2	413.962,269 506.795,471	5.725
2	413.962,269 506.795,471	3	413.961,571 506.795,797	0.77
3	413.961,571 506.795,797	4	413.958,197 506.797,369	3.722
4	413.958,197 506.797,369	5	413.949,282 506.780,616	18.977
5	413.949,282 506.780,616	6	413.953,963 506.778,373	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.953,963 506.778,373	7	413.958,139 506.776,372	4.631
7	413.958,139 506.776,372	8	413.958,5 506.776,205	0.398
8	413.958,5 506.776,205	1	413.967,414 506.792,959	18.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1793 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74353	187	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9650 / 13/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 45, din 10/09/2018 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>FULEA DORIN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DRĂMBĂREAN CORINA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>FULEA MIRCEA</b>	A1

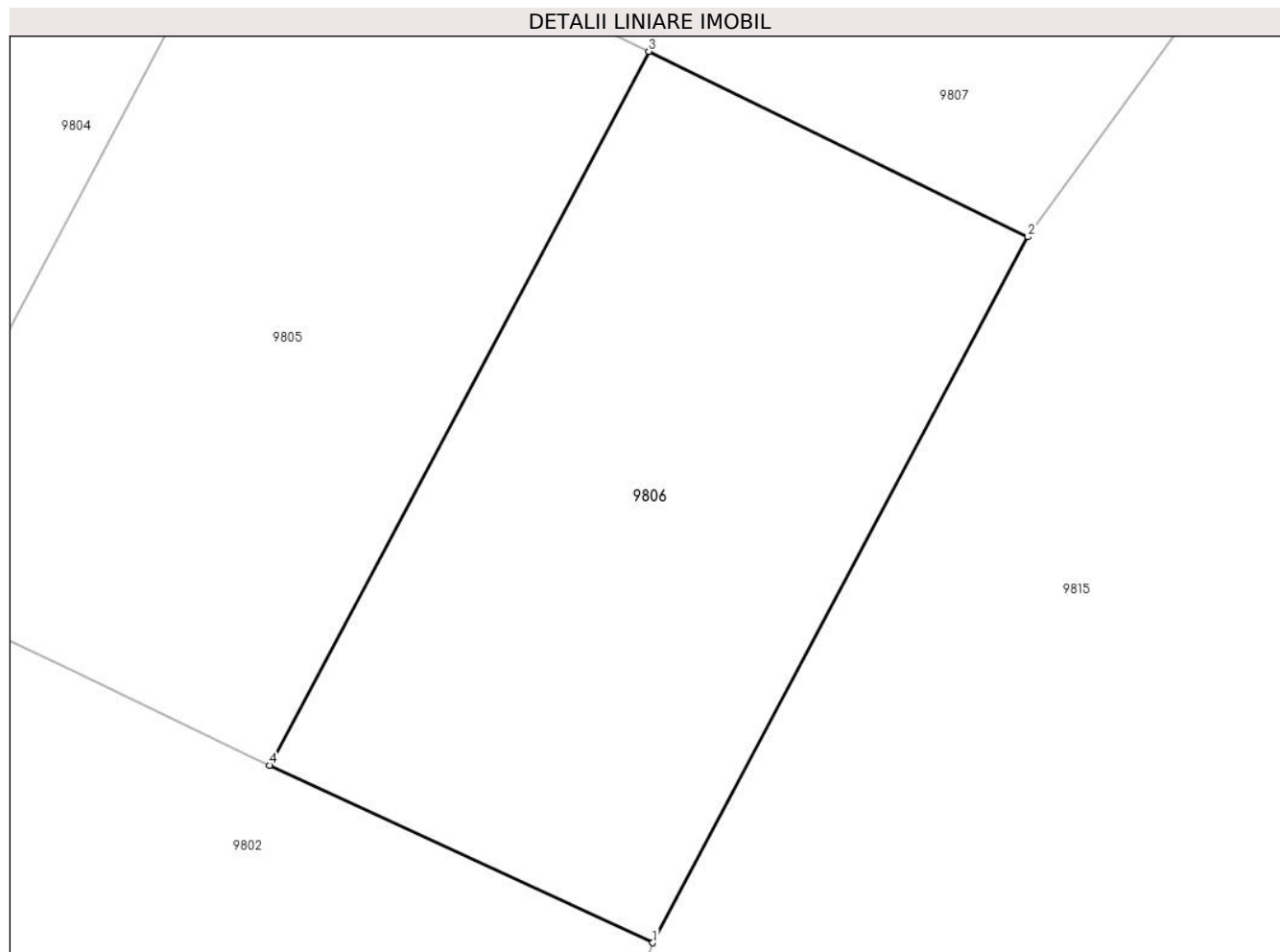
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74353	187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	187	-	-	-	Grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.967,509 506.772,042	2	413.976,324 506.788,608	18.765
2	413.976,324 506.788,608	3	413.967,414 506.792,959	9.916
3	413.967,414 506.792,959	4	413.958,5 506.776,205	18.978
4	413.958,5 506.776,205	1	413.967,509 506.772,042	9.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74184  
Nr. cadastral vechi:74184

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 212, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74184	1.434	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74184-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 212, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă construcție din beton și cărămidă
A1.2	74184-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Farmaciei, Nr. 212, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă( Șură și grajd )

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7889 / 21/09/2016</b>	
Act Administrativ nr. 9205/710, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr. 2143/17-08-2016 emis de PRIMARIA ROSIA; act notarial nr. 58/25-07-2011 emis de BNP DAISA DIANA; act administrativ nr. 2296/09-09-2016 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2297/09-09-2016 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; hotarare judecatoreasca nr. 629/04-06-2014 emis de JUDECATORIA BLAJ; act administrativ nr. 3894/21-09-2011 emis de BCPI BLAJ);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2297/2016 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodaresca edificate inainte de anul 1990.
<b>6592 / 04/07/2018</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1594, din 03/07/2018 emis de DAISA Diana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BUNEA SORIN</b> , și soția; 2) <b>BUNEA ANA-SABINA</b> , ns Buțiu;

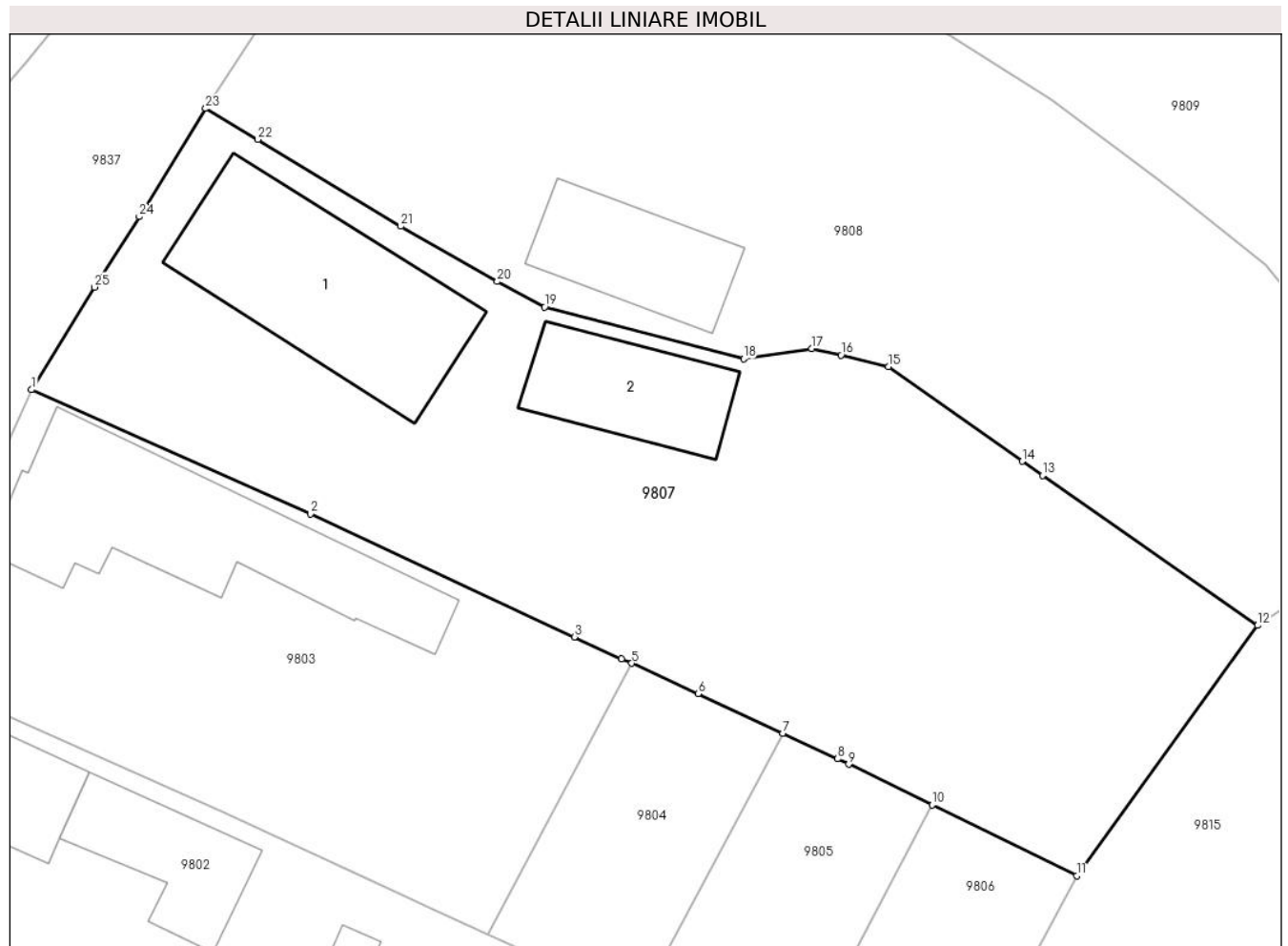
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74184	1.434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	-	992	-	
2	arabil	DA	328	-	993	-	
3	vie	DA	328	-	994	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74184-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă construită din beton și cărămidă
A1.2	74184-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă( Șură și grajd )

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.911,854 506.818,543	2	413.929,05 506.810,88	18.826
3	413.945,341 506.803,312	4	413.948,254 506.801,973	3.206
5	413.948,881 506.801,685	6	413.952,967 506.799,807	4.497
7	413.958,197 506.797,369	8	413.961,571 506.795,797	3.722
9	413.962,269 506.795,471	10	413.967,414 506.792,959	5.725
11	413.976,324 506.788,608	12	413.987,484 506.804,02	19.028
13	413.974,219 506.813,263	14	413.972,965 506.814,137	1.529
15	413.964,722 506.819,976	16	413.961,788 506.820,664	3.014
17	413.959,986 506.821,086	18	413.955,785 506.820,449	4.249
19	413.943,515 506.823,63	20	413.940,59 506.825,21	3.324
21	413.934,638 506.828,61	22	413.925,822 506.833,958	10.311
23	413.922,594 506.835,866	24	413.918,505 506.829,198	7.822
25	413.915,725 506.824,86	1	413.911,854 506.818,543	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.929,05 506.810,88	3	413.945,341 506.803,312	17.963
4	413.948,254 506.801,973	5	413.948,881 506.801,685	0.69
6	413.952,967 506.799,807	7	413.958,197 506.797,369	5.77
8	413.961,571 506.795,797	9	413.962,269 506.795,471	0.77
10	413.967,414 506.792,959	11	413.976,324 506.788,608	9.916
12	413.987,484 506.804,02	13	413.974,219 506.813,263	16.168
14	413.972,965 506.814,137	15	413.964,722 506.819,976	10.102
16	413.961,788 506.820,664	17	413.959,986 506.821,086	1.851
18	413.955,785 506.820,449	19	413.943,515 506.823,63	12.676
20	413.940,59 506.825,21	21	413.934,638 506.828,61	6.855
22	413.925,822 506.833,958	23	413.922,594 506.835,866	3.75
24	413.918,505 506.829,198	25	413.915,725 506.824,86	5.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1879 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 213, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84017	1.730	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr de parcele din TP 995- 998

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84017-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă
A1.2	84017-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexe gospodărești

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1612 / 20/12/2004</b>		
Act Administrativ nr. 7076/703, din 20/12/2004 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu reconstituire și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂTĂCEAN I. NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

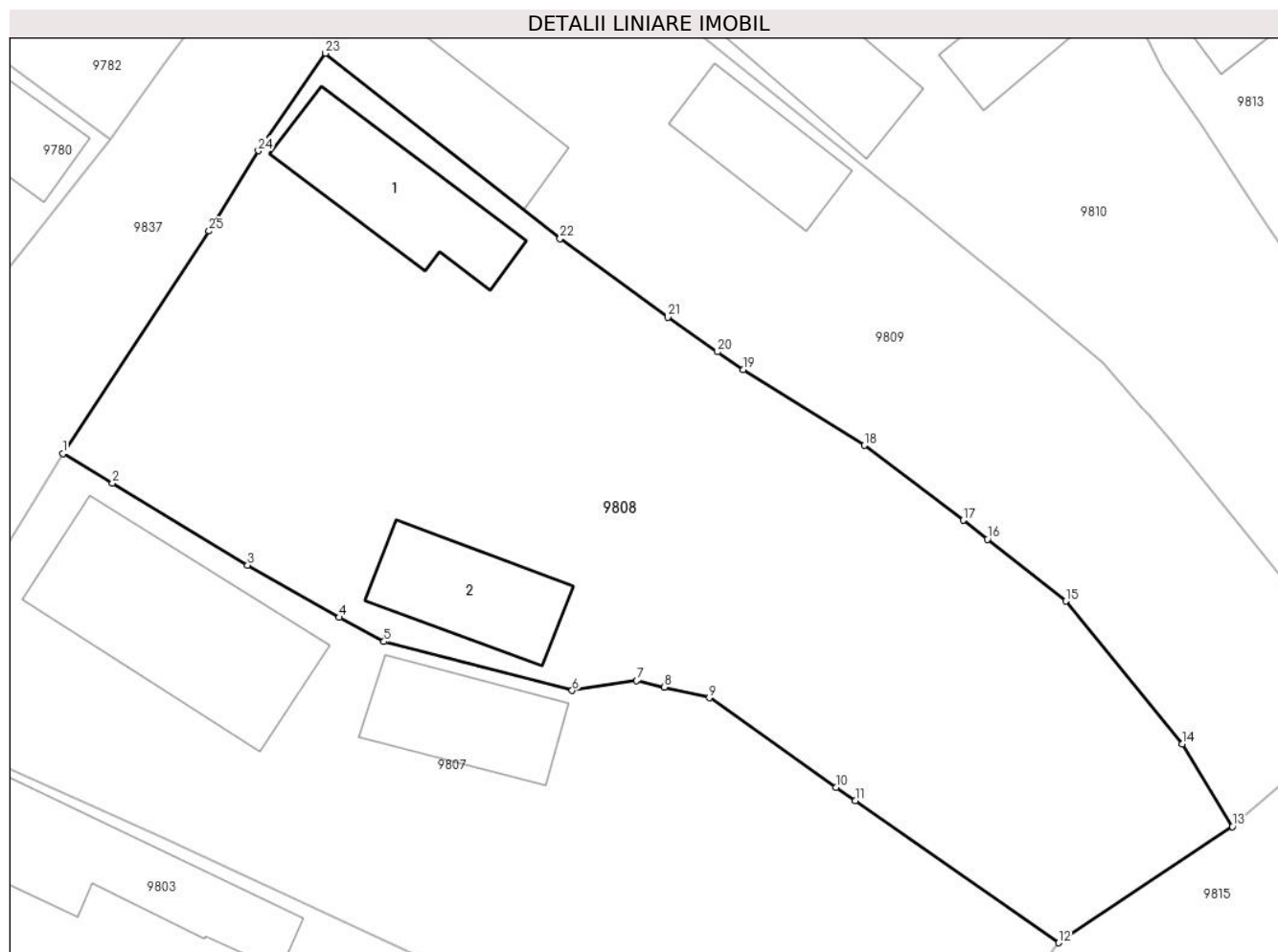
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84017	1.730	Nr de parcele din TP 995- 998

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.030	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84017-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă
A1.2	84017-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.922,594 506.835,866	2	413.925,822 506.833,958	3.75
3	413.934,638 506.828,61	4	413.940,59 506.825,21	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.925,822 506.833,958	3	413.934,638 506.828,61	10.311
4	413.940,59 506.825,21	5	413.943,515 506.823,63	3.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.943,515 506.823,63	6	413.955,785 506.820,449	12.676
7	413.959,986 506.821,086	8	413.961,788 506.820,664	1.851
9	413.964,722 506.819,976	10	413.972,965 506.814,137	10.102
11	413.974,219 506.813,263	12	413.987,484 506.804,02	16.168
13	413.998,803 506.811,593	14	413.995,531 506.816,963	6.288
15	413.987,947 506.826,264	16	413.982,842 506.830,293	6.503
17	413.981,266 506.831,537	18	413.974,822 506.836,41	8.079
19	413.966,929 506.841,33	20	413.965,255 506.842,497	2.041
21	413.962,02 506.844,751	22	413.954,992 506.849,881	8.701
23	413.939,701 506.861,945	24	413.935,331 506.855,589	7.713
25	413.932,117 506.850,365	1	413.922,594 506.835,866	17.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.955,785 506.820,449	7	413.959,986 506.821,086	4.249
8	413.961,788 506.820,664	9	413.964,722 506.819,976	3.014
10	413.972,965 506.814,137	11	413.974,219 506.813,263	1.529
12	413.987,484 506.804,02	13	413.998,803 506.811,593	13.619
14	413.995,531 506.816,963	15	413.987,947 506.826,264	12.001
16	413.982,842 506.830,293	17	413.981,266 506.831,537	2.008
18	413.974,822 506.836,41	19	413.966,929 506.841,33	9.301
20	413.965,255 506.842,497	21	413.962,02 506.844,751	3.943
22	413.954,992 506.849,881	23	413.939,701 506.861,945	19.477
24	413.935,331 506.855,589	25	413.932,117 506.850,365	6.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1927 Roșia de Secaș

Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 214, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82258	1.142	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din TP 999, 1000, 1001

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82258-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă
A1.2	82258-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	82258-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>314 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 120, din 27/05/2021 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 994 din 27.05.2021, emis de DAISA Diana;act notarial nr 1 din 11.01.2022, emis de DAISA Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BURNETE ANA</b> , născ Obrejan;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BURNETE IOAN-VALER</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE IOAN-VALER</b>	A1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURNETE IOAN-VALER</b> 2) <b>BURNETE ANA</b> , născ Obrejan; 3) <b>BURNETE IOAN-VALER</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

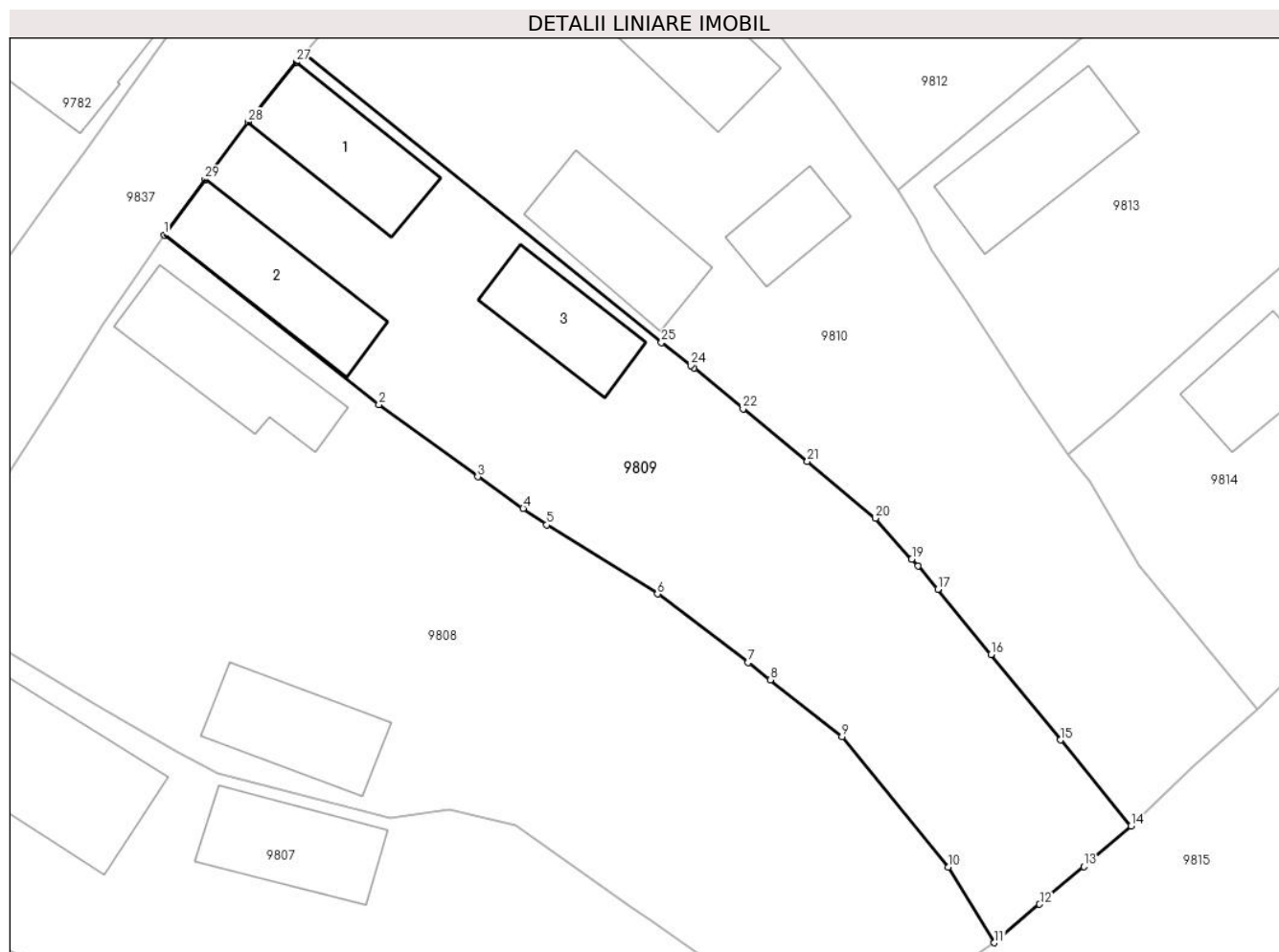
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82258	1.142	Nr top din TP 999, 1000, 1001

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	-	999	-	
2	arabil	DA	300	-	1000	-	
3	vie	DA	300	-	1001	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82258-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă
A1.2	82258-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	82258-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.939,701 506.861,945	2	413.954,992 506.849,881	19.477
3	413.962,02 506.844,751	4	413.965,255 506.842,497	3.943
5	413.966,929 506.841,33	6	413.974,822 506.836,41	9.301
7	413.981,266 506.831,537	8	413.982,842 506.830,293	2.008
9	413.987,947 506.826,264	10	413.995,531 506.816,963	12.001
11	413.998,803 506.811,593	12	414.002,021 506.814,335	4.228
13	414.005,165 506.817,018	14	414.008,536 506.819,911	4.442
15	414.003,506 506.826,013	16	413.998,56 506.832,1	7.843
17	413.994,774 506.836,728	18	413.993,355 506.838,398	2.191
19	413.992,917 506.838,891	20	413.990,339 506.841,795	3.883
21	413.985,485 506.845,841	22	413.980,916 506.849,577	5.902
23	413.977,401 506.852,489	24	413.977,174 506.852,668	0.289
25	413.975,105 506.854,303	26	413.949,689 506.874,879	32.701
27	413.949,118 506.874,244	28	413.945,661 506.869,988	5.483
29	413.942,604 506.865,914	1	413.939,701 506.861,945	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.954,992 506.849,881	3	413.962,02 506.844,751	8.701
4	413.965,255 506.842,497	5	413.966,929 506.841,33	2.041
6	413.974,822 506.836,41	7	413.981,266 506.831,537	8.079
8	413.982,842 506.830,293	9	413.987,947 506.826,264	6.503
10	413.995,531 506.816,963	11	413.998,803 506.811,593	6.288
12	414.002,021 506.814,335	13	414.005,165 506.817,018	4.133
14	414.008,536 506.819,911	15	414.003,506 506.826,013	7.908
16	413.998,56 506.832,1	17	413.994,774 506.836,728	5.979
18	413.993,355 506.838,398	19	413.992,917 506.838,891	0.659
20	413.990,339 506.841,795	21	413.985,485 506.845,841	6.319
22	413.980,916 506.849,577	23	413.977,401 506.852,489	4.565
24	413.977,174 506.852,668	25	413.975,105 506.854,303	2.637
26	413.949,689 506.874,879	27	413.949,118 506.874,244	0.854
28	413.945,661 506.869,988	29	413.942,604 506.865,914	5.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1850 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 215, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71073	1.454	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71073-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2	71073-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	71073-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 215, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3211 / 10/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 579, din 08/06/2013 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VIORICA 2) MUNTEAN IOAN, și soția;	A1, A1.1, A1.2
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN IOAN, și soția; 2) MUNTEAN VIORICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71073	1.454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	634	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71073-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2	71073-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	71073-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.975,105 506.854,303	2	413.977,174 506.852,668	2.637	2	413.977,174 506.852,668	3	413.977,401 506.852,489	0.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	413.977,401 506.852,489	4	413.980,916 506.849,577	4.565	4	413.980,916 506.849,577	5	413.985,485 506.845,841	5.902
5	413.985,485 506.845,841	6	413.990,339 506.841,795	6.319	6	413.990,339 506.841,795	7	413.992,917 506.838,891	3.883
7	413.992,917 506.838,891	8	413.993,355 506.838,398	0.659	8	413.993,355 506.838,398	9	413.994,774 506.836,728	2.191
9	413.994,774 506.836,728	10	413.998,56 506.832,1	5.979	10	413.998,56 506.832,1	11	414.003,506 506.826,013	7.843
11	414.003,506 506.826,013	12	414.008,536 506.819,911	7.908	12	414.008,536 506.819,911	13	414.012,959 506.824,134	6.115
13	414.012,959 506.824,134	14	414.017,533 506.828,17	6.1	14	414.017,533 506.828,17	15	414.009,142 506.838,433	13.257
15	414.009,142 506.838,433	16	414.005,556 506.844,421	6.98	16	414.005,556 506.844,421	17	414.004,065 506.846,313	2.409
17	414.004,065 506.846,313	18	414.001,051 506.850,743	5.358	18	414.001,051 506.850,743	19	414.000,084 506.852,153	1.71
19	414.000,084 506.852,153	20	413.996,721 506.857,345	6.186	20	413.996,721 506.857,345	21	413.994,339 506.860,834	4.225
21	413.994,339 506.860,834	22	413.993,217 506.863,047	2.481	22	413.993,217 506.863,047	23	413.991,921 506.865,125	2.449
23	413.991,921 506.865,125	24	413.988,963 506.869,167	5.009	24	413.988,963 506.869,167	25	413.987,324 506.871,405	2.774
25	413.987,324 506.871,405	26	413.983,55 506.876,131	6.048	26	413.983,55 506.876,131	27	413.979,228 506.880,05	5.834
27	413.979,228 506.880,05	28	413.977,034 506.881,865	2.847	28	413.977,034 506.881,865	29	413.975,531 506.883,109	1.951
29	413.975,531 506.883,109	30	413.970,423 506.887,428	6.689	30	413.970,423 506.887,428	31	413.964,419 506.892,499	7.859
31	413.964,419 506.892,499	32	413.949,689 506.874,879	22.966	32	413.949,689 506.874,879	1	413.975,105 506.854,303	32.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1937 Roșia de Secaș

Nr. cadastral vechi:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 216, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74526	856	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din TP 1005, 1006

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74526-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă
A1.2	74526-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	74526-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4907 / 08/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 3633/2008, din 08/12/2008 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN DANIELA MARIA, născ Muntean; 2) CIOBAN VASILE, și soția;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN VASILE, și soția; 2) CIOBAN DANIELA MARIA, născ Muntean;	A1.2, A1.3

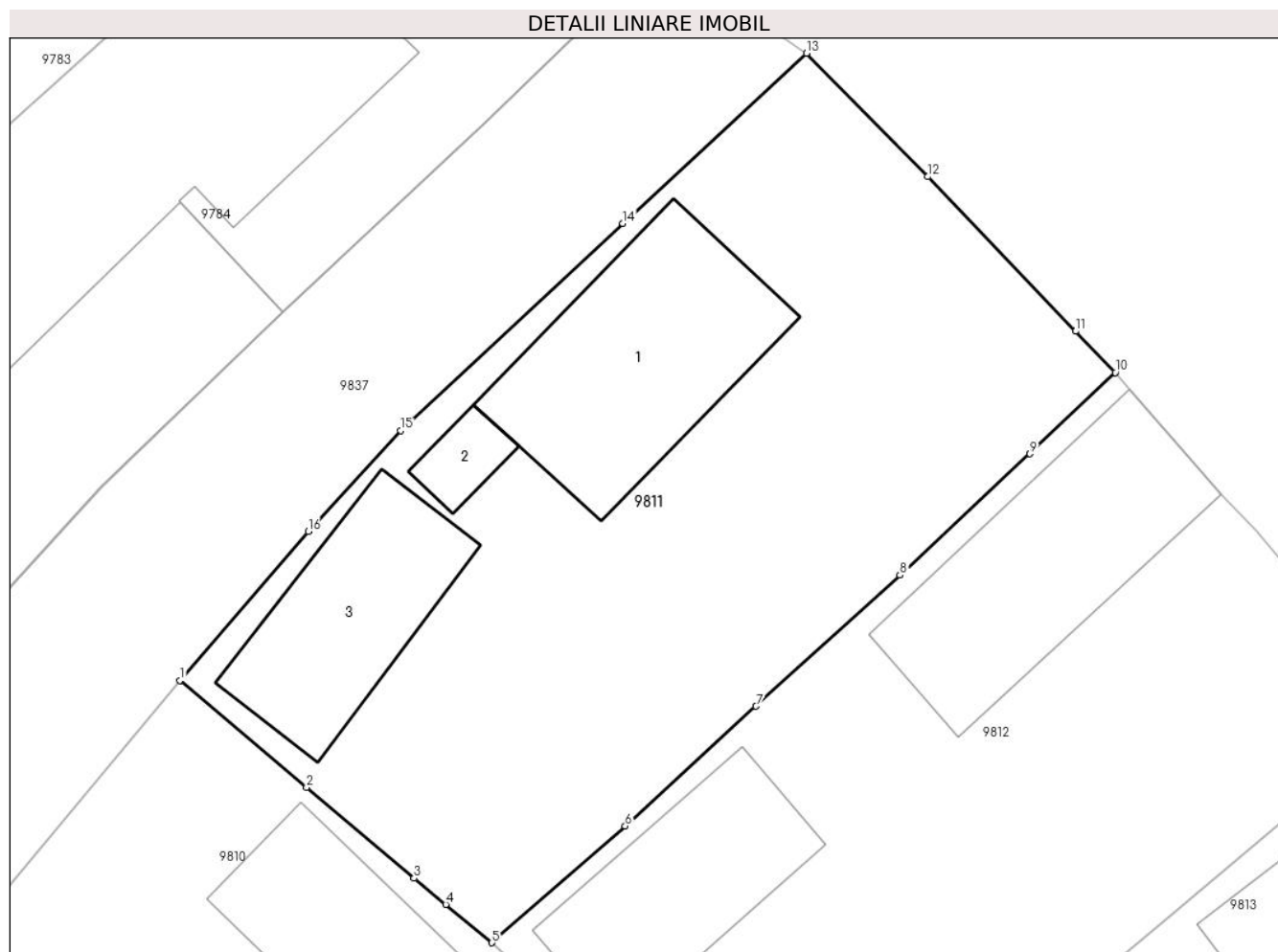
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74526	856	Nr top din TP 1005, 1006

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	-	1005	-	
2	arabil	DA	117	-	1006	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74526-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă
A1.2	74526-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	74526-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.964,419 506.892,499	2	413.970,423 506.887,428	7.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.970,423 506.887,428	3	413.975,531 506.883,109	6.689
3	413.975,531 506.883,109	4	413.977,034 506.881,865	1.951
4	413.977,034 506.881,865	5	413.979,228 506.880,05	2.847
5	413.979,228 506.880,05	6	413.985,551 506.885,583	8.402
6	413.985,551 506.885,583	7	413.991,761 506.891,27	8.421
7	413.991,761 506.891,27	8	413.998,597 506.897,487	9.24
8	413.998,597 506.897,487	9	414.004,767 506.903,249	8.442
9	414.004,767 506.903,249	10	414.008,817 506.907,106	5.593
10	414.008,817 506.907,106	11	414.006,941 506.909,063	2.711
11	414.006,941 506.909,063	12	413.999,908 506.916,398	10.162
12	413.999,908 506.916,398	13	413.994,164 506.922,253	8.202
13	413.994,164 506.922,253	14	413.985,436 506.914,183	11.887
14	413.985,436 506.914,183	15	413.974,881 506.904,35	14.426
15	413.974,881 506.904,35	16	413.970,502 506.899,573	6.48
16	413.970,502 506.899,573	1	413.964,419 506.892,499	9.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1886 Roșia de Secaș

Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 217, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74314	812	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Nr top din TP 1008, 1009

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74314-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă
A1.2	74314-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16270 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2887, din 29/11/2022 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial întreținere și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ MARIA, născ Schiau bun propriu;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ MARIA, născ Schiau bun propriu;	A1.2

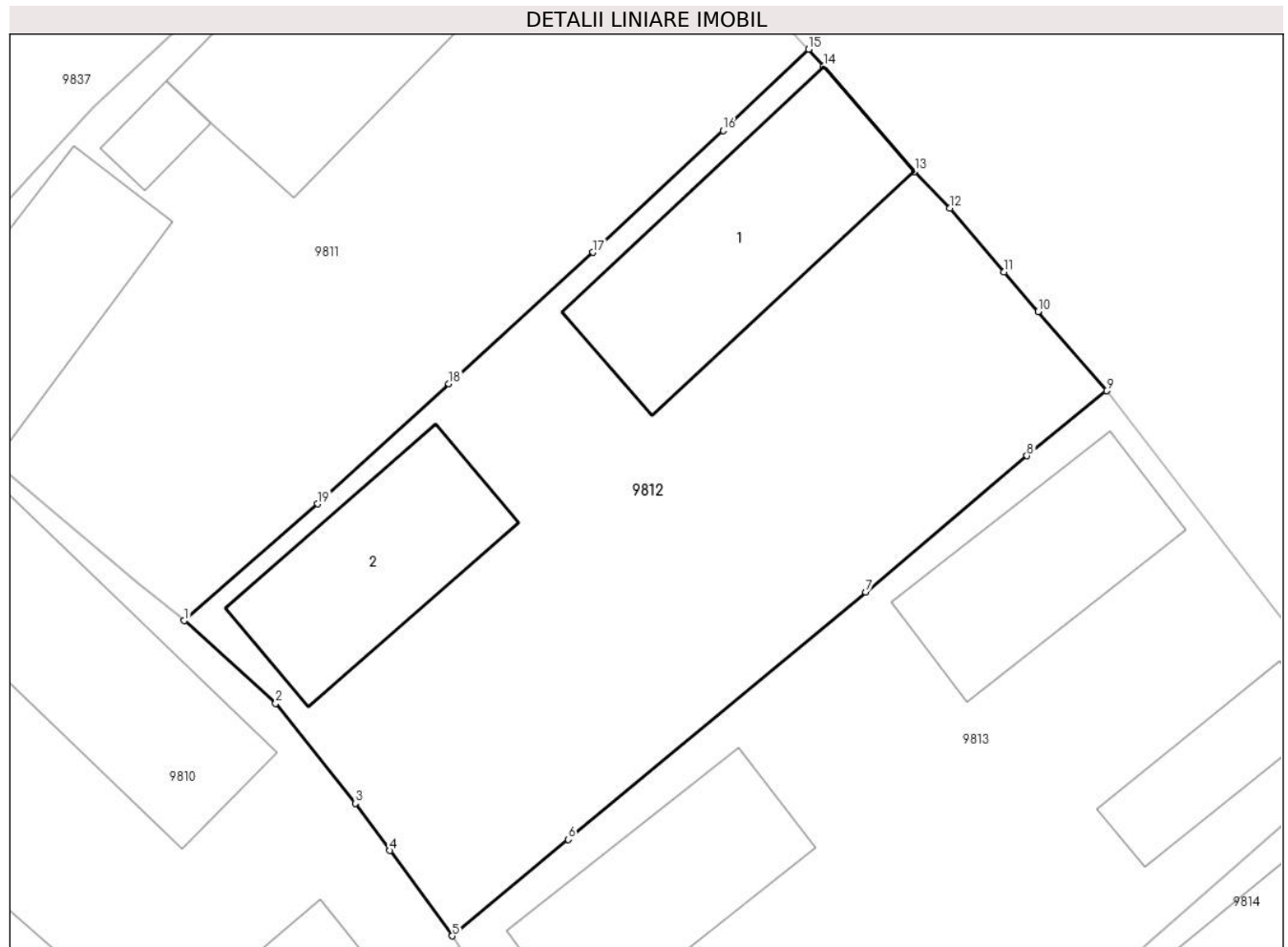
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74314	812	Nr top din TP 1008, 1009

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	1009	-	
2	curți construcții	DA	612	-	1008	-	Curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74314-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă
A1.2	74314-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.979,228 506.880,05	2	413.983,55 506.876,131	5.834
2	413.983,55 506.876,131	3	413.987,324 506.871,405	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.987,324 506.871,405	4	413.988,963 506.869,167	2.774
4	413.988,963 506.869,167	5	413.991,921 506.865,125	5.009
5	413.991,921 506.865,125	6	413.997,424 506.869,693	7.152
6	413.997,424 506.869,693	7	414.011,523 506.881,404	18.328
7	414.011,523 506.881,404	8	414.019,155 506.887,858	9.995
8	414.019,155 506.887,858	9	414.022,928 506.890,933	4.867
9	414.022,928 506.890,933	10	414.019,687 506.894,687	4.959
10	414.019,687 506.894,687	11	414.018,072 506.896,557	2.471
11	414.018,072 506.896,557	12	414.015,511 506.899,587	3.967
12	414.015,511 506.899,587	13	414.013,837 506.901,327	2.415
13	414.013,837 506.901,327	14	414.009,511 506.906,291	6.584
14	414.009,511 506.906,291	15	414.008,817 506.907,106	1.07
15	414.008,817 506.907,106	16	414.004,767 506.903,249	5.593
16	414.004,767 506.903,249	17	413.998,597 506.897,487	8.442
17	413.998,597 506.897,487	18	413.991,761 506.891,27	9.24
18	413.991,761 506.891,27	19	413.985,551 506.885,583	8.421
19	413.985,551 506.885,583	1	413.979,228 506.880,05	8.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1836 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 218, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84016	894	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84016-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2	84016-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	84016-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1455 / 12/12/2001</b>		
Act Notarial nr. 1266/2001, din 12/12/2001 emis de Notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN ANA IULIANA</b> 2) <b>BOGDAN GHEORGHE</b> , și soția;	A1, A1.1
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN GHEORGHE</b> , și soția; 2) <b>BOGDAN ANA IULIANA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

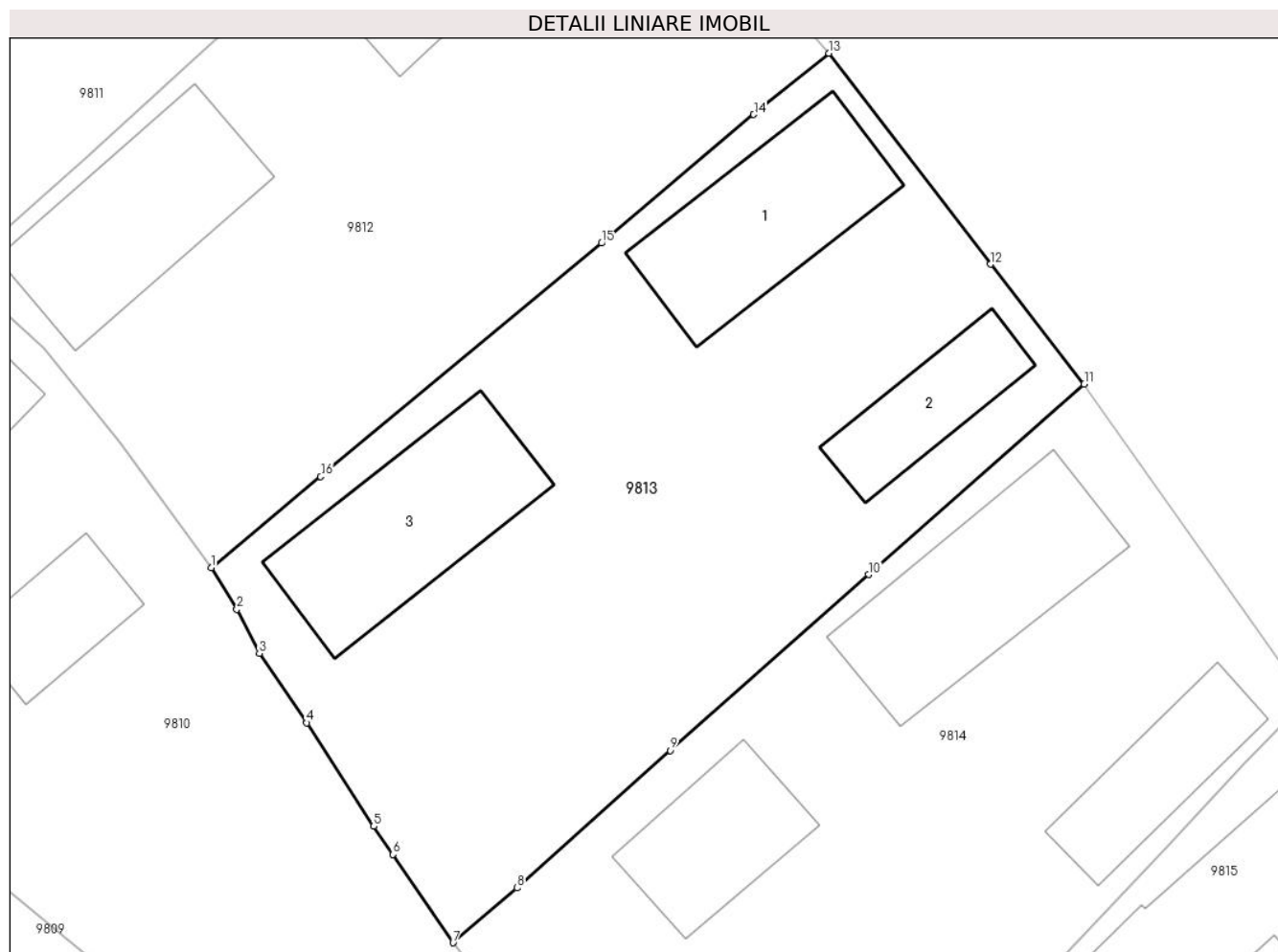
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84016	894	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	Grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84016-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2	84016-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	84016-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.991,921 506.865,125	2	413.993,217 506.863,047	2.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.993,217 506.863,047	3	413.994,339 506.860,834	2.481
3	413.994,339 506.860,834	4	413.996,721 506.857,345	4.225
4	413.996,721 506.857,345	5	414.000,084 506.852,153	6.186
5	414.000,084 506.852,153	6	414.001,051 506.850,743	1.71
6	414.001,051 506.850,743	7	414.004,065 506.846,313	5.358
7	414.004,065 506.846,313	8	414.007,272 506.849,061	4.223
8	414.007,272 506.849,061	9	414.014,962 506.855,963	10.333
9	414.014,962 506.855,963	10	414.024,925 506.864,777	13.302
10	414.024,925 506.864,777	11	414.035,746 506.874,34	14.441
11	414.035,746 506.874,34	12	414.031,051 506.880,35	7.626
12	414.031,051 506.880,35	13	414.022,928 506.890,933	13.341
13	414.022,928 506.890,933	14	414.019,155 506.887,858	4.867
14	414.019,155 506.887,858	15	414.011,523 506.881,404	9.995
15	414.011,523 506.881,404	16	413.997,424 506.869,693	18.328
16	413.997,424 506.869,693	1	413.991,921 506.865,125	7.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82305  
Nr. cadastral vechi:82305

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 219, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82305	889	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82305-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 88 mp
A1.2	82305-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 46 mp
A1.3	82305-C3	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 50 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7066 / 29/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. TP nr. 9245/810, din 26/03/1997 emis de CJPSDPAT Alba (; act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1544 din 22.06.2022, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1546 din 22.06.2022, emis de Directia de venituri Comuna Ohaba;act administrativ nr adeverinta nr. 1545 din 22.06.2022, emis de Comuna Rosia de Secas);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 82304 nr.top nou 87/1/2, 88/1/2	A1
B3	Asupra imobilului de sub A1 se inscriu constructiile casa de locuit si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM nr. 25, din 09/03/2016 emis de NP Daisa Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIOBAN EMILIA, născutp Pușcaș;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOBAN EMILIA, născuță Pușcaș;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

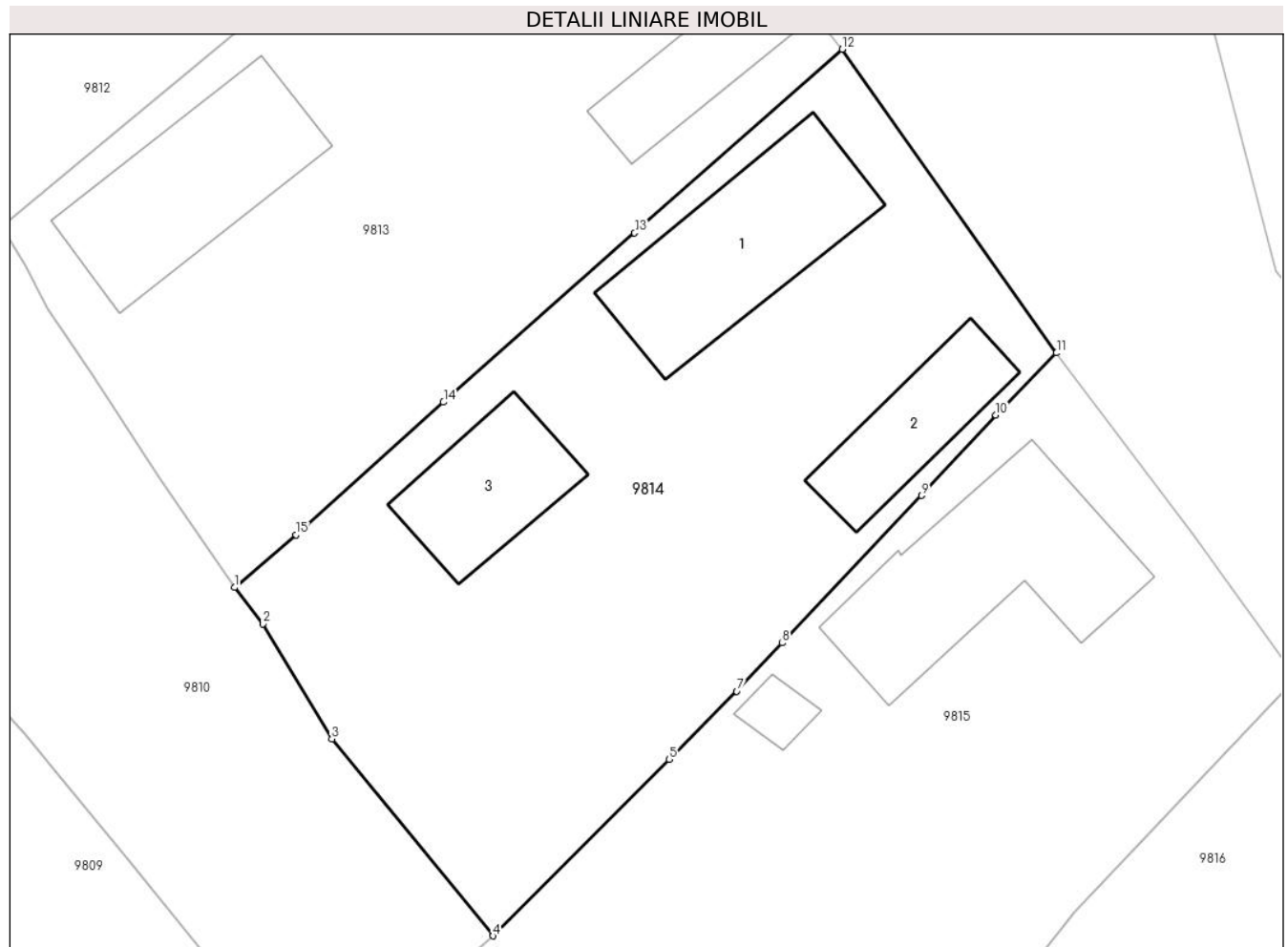
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82305	889	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	-	1012	-	
2	arabil	DA	262	-	1013	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82305-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 88 mp
A1.2	82305-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 46 mp
A1.3	82305-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 50 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.004,065 506.846,313	2	414.005,556 506.844,421	2.409
2	414.005,556 506.844,421	3	414.009,142 506.838,433	6.98
3	414.009,142 506.838,433	4	414.017,533 506.828,17	13.257
4	414.017,533 506.828,17	5	414.026,723 506.837,352	12.991
5	414.026,723 506.837,352	6	414.026,986 506.837,615	0.372
6	414.026,986 506.837,615	7	414.030,249 506.840,908	4.636
7	414.030,249 506.840,908	8	414.032,62 506.843,422	3.456
8	414.032,62 506.843,422	9	414.039,873 506.851,108	10.568
9	414.039,873 506.851,108	10	414.043,748 506.855,289	5.701
10	414.043,748 506.855,289	11	414.046,913 506.858,527	4.528
11	414.046,913 506.858,527	12	414.035,746 506.874,34	19.359
12	414.035,746 506.874,34	13	414.024,925 506.864,777	14.441
13	414.024,925 506.864,777	14	414.014,962 506.855,963	13.302
14	414.014,962 506.855,963	15	414.007,272 506.849,061	10.333
15	414.007,272 506.849,061	1	414.004,065 506.846,313	4.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81425  
Nr. cadastral vechi:81425

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 220, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81425	4.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț; Teren partial imprejmuț pe latura 4-7 cu gard de beton și poarta acces, iar pe laturile 7-14, 21-27 și 31-4 cu gard de plasa.Transcris din cf 80678.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81425-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=102 mp, Sd=114 mp, edificata in anul 1981.
A1.2	81425-C2	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=9 mp, Sd=9 mp, edificata in anul 1981.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12589 / 30/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 5212/156, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (; TP ; act notarial nr 58 din 29.06.2021, emis de NP OLIMPIA UNGUREANU;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 13 din 30.07.2021, emis de Paicu Aurel;act administrativ nr 2273 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 12373 din 23.07.2021, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 1734 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEȘLIU VICTOR</b> , și soția; 2) <b>BEȘLIU ANA</b> , născ Ionaș; <i>OBSERVATII: În baza act nr 1386/1982 și 1387/1982 și cu încheierile nr 890/1982 și 891/1982</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEȘLIU C. VICTOR</b>	A1.2
B3	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1734/2021, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei anexe gospodaresti edificata inainte de anul 1990.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEȘLIU ANA</b>	A1

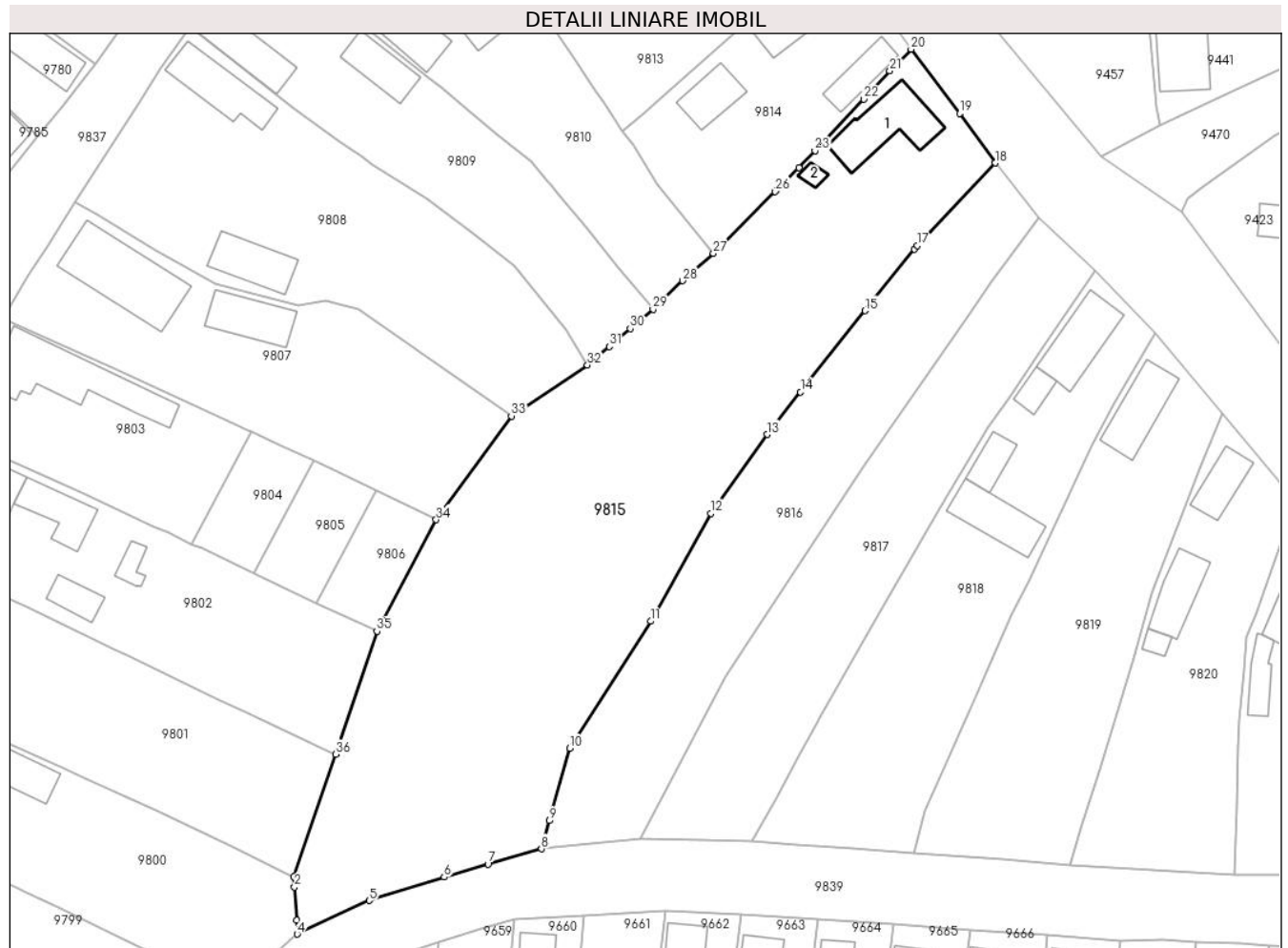
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81425	4.100	Teren partial imprejmuit pe latura 4-7 cu gard de beton si poarta acces, iar pe laturile 7-14, 21-27 și 31-4 cu gard de plasa. Transcris din cf 80678.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	-	1014	-	Teren partial imprejmuit pe latura 4-7 cu gard de beton si poarta acces, iar pe laturile 7-14, 21-27 și 31-4 cu gard de plasa.
2	vie	DA	178	-	1016	-	Teren partial imprejmuit pe latura 4-7 cu gard de beton si poarta acces, iar pe laturile 7-14, 21-27 și 31-4 cu gard de plasa. GREȘIT NR TOPO 1015 DIN CF, CORECT NR TOPO 1016 DIN PLAN.
3	arabil	DA	3.310	-	1015	-	Teren partial imprejmuit pe latura 4-7 cu gard de beton si poarta acces, iar pe laturile 7-14, 21-27 și 31-4 cu gard de plasa.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81425-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=102 mp, Sd=114 mp, edificata in anul 1981.
A1.2	81425-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=9 mp, Sd=9 mp, edificata in anul 1981.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.955,179 506.735,511	2	413.955,266 506.734,032	1.482
3	413.955,556 506.729,1	4	413.955,65 506.727,045	2.057
5	413.966,389 506.732,033	6	413.977,491 506.735,518	11.636
7	413.984,02 506.737,428	8	413.991,962 506.739,706	8.262
9	413.993,139 506.743,893	10	413.996,158 506.754,628	11.151
11	414.008,212 506.773,531	12	414.017,177 506.789,572	18.376
13	414.025,534 506.801,279	14	414.030,456 506.807,594	8.007
15	414.040,082 506.819,662	16	414.047,398 506.828,834	11.732
17	414.047,828 506.829,373	18	414.059,385 506.841,607	16.83
19	414.054,116 506.848,989	20	414.046,913 506.858,527	11.952
21	414.043,748 506.855,289	22	414.039,873 506.851,108	5.701
23	414.032,62 506.843,422	24	414.030,249 506.840,908	3.456
25	414.026,986 506.837,615	26	414.026,723 506.837,352	0.372
27	414.017,533 506.828,17	28	414.012,959 506.824,134	6.1
29	414.008,536 506.819,911	30	414.005,165 506.817,018	4.442
31	414.002,021 506.814,335	32	413.998,803 506.811,593	4.228
33	413.987,484 506.804,02	34	413.976,324 506.788,608	19.028
35	413.967,509 506.772,042	36	413.961,344 506.753,777	19.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.955,266 506.734,032	3	413.955,556 506.729,1	4.941
4	413.955,65 506.727,045	5	413.966,389 506.732,033	11.841
6	413.977,491 506.735,518	7	413.984,02 506.737,428	6.803
8	413.991,962 506.739,706	9	413.993,139 506.743,893	4.349
10	413.996,158 506.754,628	11	414.008,212 506.773,531	22.419
12	414.017,177 506.789,572	13	414.025,534 506.801,279	14.384
14	414.030,456 506.807,594	15	414.040,082 506.819,662	15.437
16	414.047,398 506.828,834	17	414.047,828 506.829,373	0.69
18	414.059,385 506.841,607	19	414.054,116 506.848,989	9.07
20	414.046,913 506.858,527	21	414.043,748 506.855,289	4.528
22	414.039,873 506.851,108	23	414.032,62 506.843,422	10.568
24	414.030,249 506.840,908	25	414.026,986 506.837,615	4.636
26	414.026,723 506.837,352	27	414.017,533 506.828,17	12.991
28	414.012,959 506.824,134	29	414.008,536 506.819,911	6.115
30	414.005,165 506.817,018	31	414.002,021 506.814,335	4.133
32	413.998,803 506.811,593	33	413.987,484 506.804,02	13.619
34	413.976,324 506.788,608	35	413.967,509 506.772,042	18.765
36	413.961,344 506.753,777	1	413.955,179 506.735,511	19.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 221, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 394/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 91, 92.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6405/243, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOPA V ROMI</b>	A1
Act Administrativ nr. 3032, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>TOPA IOAN</b>	A1

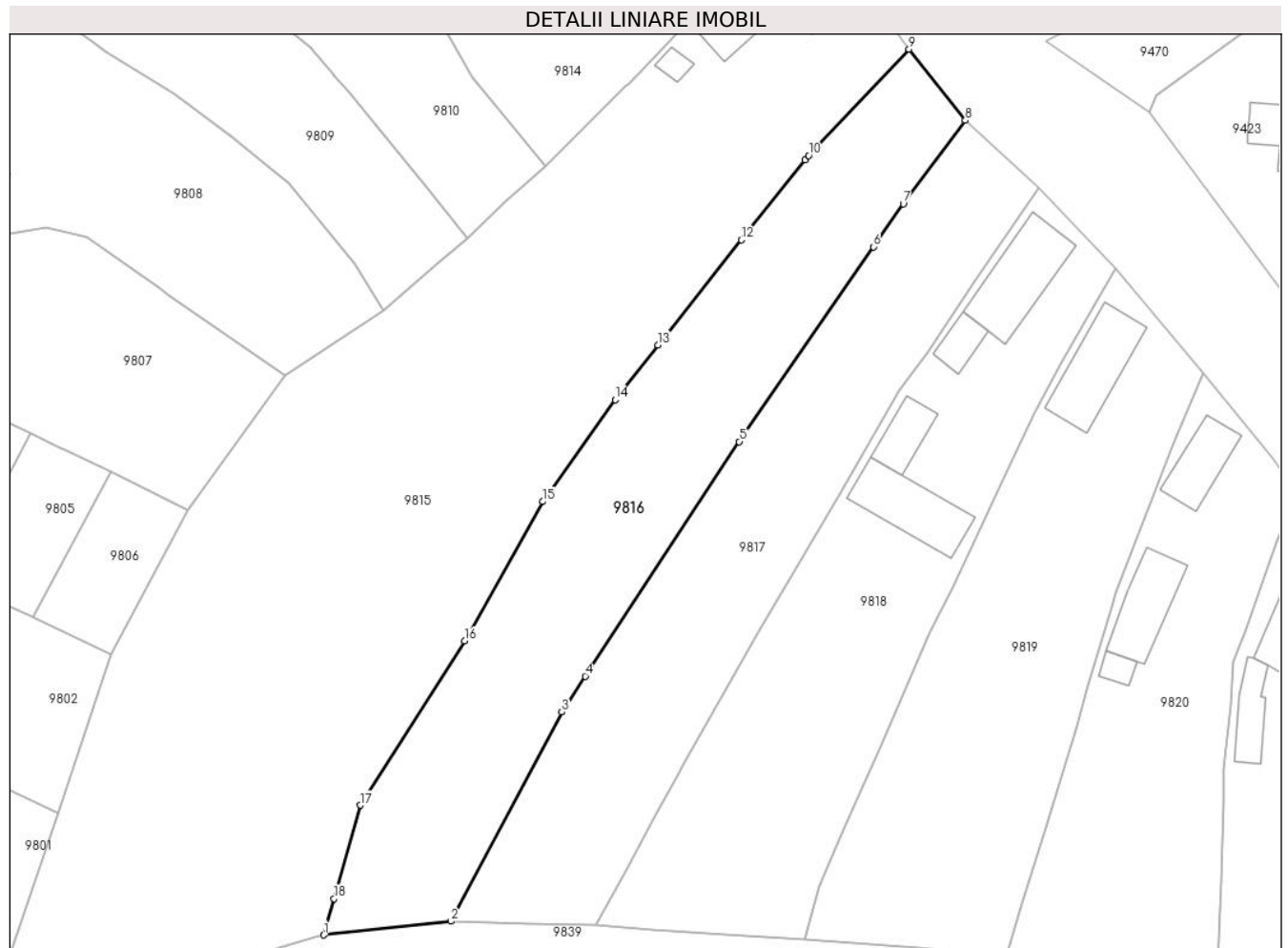
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	SE IDENTIFICĂ CU CF 394/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 91, 92.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	30	1018	-	
2	arabil	DA	1.400	30	1017	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.991,962 506.739,706	2	414.006,602 506.741,277	14.724
2	414.006,602 506.741,277	3	414.019,377 506.765,363	27.264
3	414.019,377 506.765,363	4	414.022,087 506.769,483	4.931
4	414.022,087 506.769,483	5	414.039,829 506.796,458	32.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.039,829 506.796,458	6	414.055,3 506.818,856	27.222
6	414.055,3 506.818,856	7	414.058,725 506.823,814	6.026
7	414.058,725 506.823,814	8	414.065,872 506.833,417	11.971
8	414.065,872 506.833,417	9	414.059,385 506.841,607	10.448
9	414.059,385 506.841,607	10	414.047,828 506.829,373	16.83
10	414.047,828 506.829,373	11	414.047,398 506.828,834	0.69
11	414.047,398 506.828,834	12	414.040,082 506.819,662	11.732
12	414.040,082 506.819,662	13	414.030,456 506.807,594	15.437
13	414.030,456 506.807,594	14	414.025,534 506.801,279	8.007
14	414.025,534 506.801,279	15	414.017,177 506.789,572	14.384
15	414.017,177 506.789,572	16	414.008,212 506.773,531	18.376
16	414.008,212 506.773,531	17	413.996,158 506.754,628	22.419
17	413.996,158 506.754,628	18	413.993,139 506.743,893	11.151
18	413.993,139 506.743,893	1	413.991,962 506.739,706	4.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 222, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 394/ROȘIA DE SECAS, NR TOP 93, 94.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11501/1364, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GOIA I. ISTINA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2908, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BURNETE IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	SE IDENTIFICĂ CU CF 394/ROȘIA DE SECAȘ, NR TOP 93, 94.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	1019	-	
2	vie	DA	400	-	1020	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.006,602 506.741,277	2	414.015,751 506.741,002	9.153
2	414.015,751 506.741,002	3	414.023,3 506.740,843	7.551
3	414.023,3 506.740,843	4	414.026,746 506.747,146	7.184
4	414.026,746 506.747,146	5	414.030,239 506.753,531	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.030,239 506.753,531	6	414.032,837 506.758,278	5.411
6	414.032,837 506.758,278	7	414.033,33 506.759,143	0.996
7	414.033,33 506.759,143	8	414.042,029 506.774,407	17.569
8	414.042,029 506.774,407	9	414.051,332 506.790,445	18.541
9	414.051,332 506.790,445	10	414.058,368 506.802,356	13.834
10	414.058,368 506.802,356	11	414.061,617 506.806,86	5.554
11	414.061,617 506.806,86	12	414.066,967 506.814,968	9.714
12	414.066,967 506.814,968	13	414.074,343 506.825,627	12.962
13	414.074,343 506.825,627	14	414.065,872 506.833,417	11.508
14	414.065,872 506.833,417	15	414.058,725 506.823,814	11.971
15	414.058,725 506.823,814	16	414.055,3 506.818,856	6.026
16	414.055,3 506.818,856	17	414.039,829 506.796,458	27.222
17	414.039,829 506.796,458	18	414.022,087 506.769,483	32.287
18	414.022,087 506.769,483	19	414.019,377 506.765,363	4.931
19	414.019,377 506.765,363	1	414.006,602 506.741,277	27.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 223, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:45 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70178/ROȘIA DE SECAȘ.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopron
A1.4	-C4	Loc. Rosia De Secas, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/815, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN V. IOAN</b> 2) <b>MONDOC V. ANA</b> 3) <b>BOGDAN V. IOANA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2928, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BOGDAN IOAN</b> 2) <b>BOGDAN MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2929, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN IOAN</b> 2) <b>BOGDAN MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

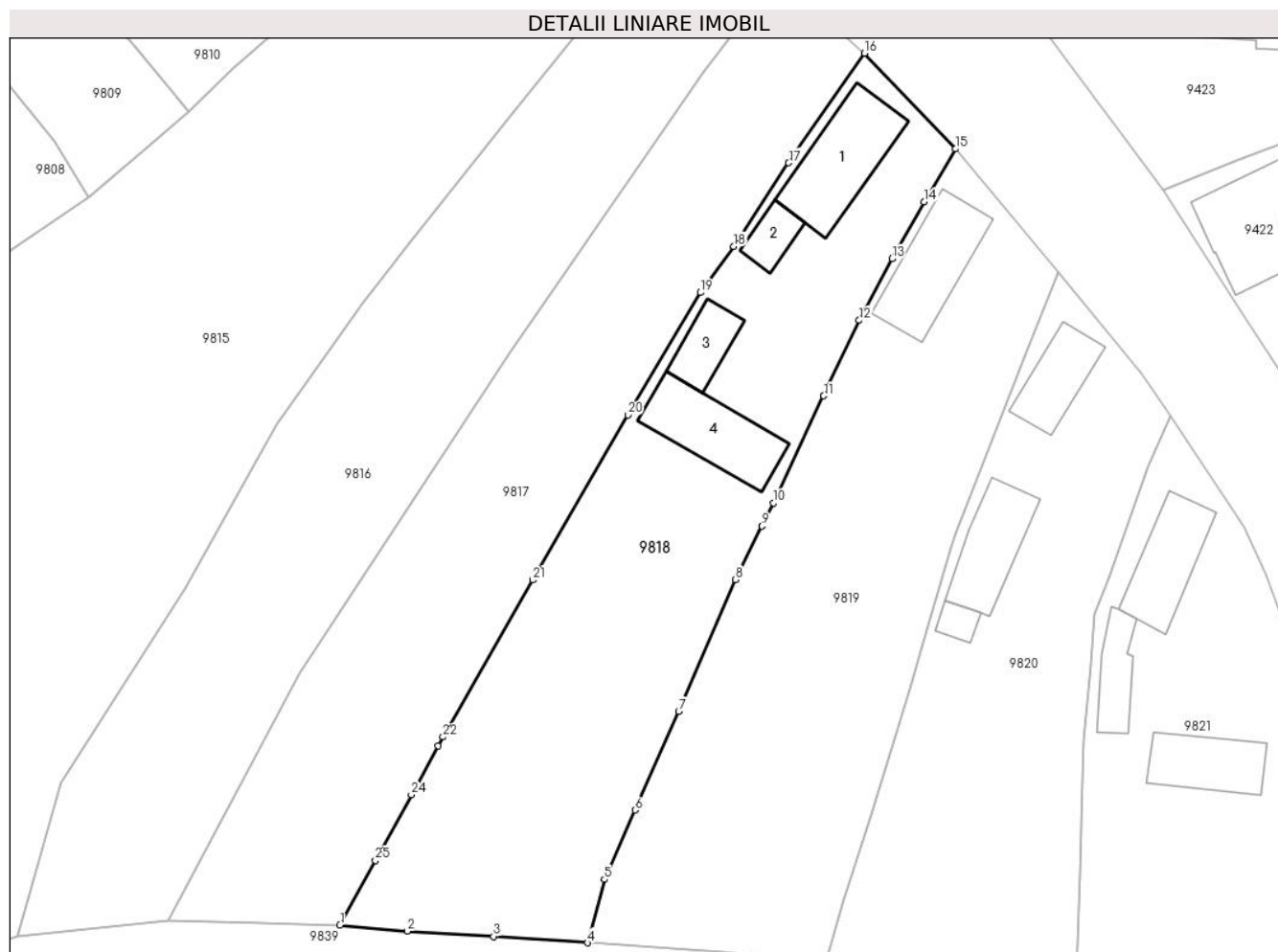
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	SE IDENTIFICĂ CU CF 70178/ROȘIA DE SECAȘ.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	1022	-	
2	arabil	DA	665	-	1021/1	-	
3	vie	DA	300	-	1021/2	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopron
A1.4	-C4	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.023,3 506.740,843	2	414.029,823 506.740,263	6.549
3	414.038,238 506.739,762	4	414.047,371 506.739,135	9.154
5	414.049,028 506.745,29	6	414.052,008 506.752,036	7.375
7	414.056,259 506.761,657	8	414.061,804 506.774,44	13.934
9	414.064,375 506.779,646	10	414.065,491 506.781,907	2.521
11	414.070,369 506.792,302	12	414.073,819 506.799,653	8.12
13	414.077,013 506.805,634	14	414.080,149 506.811,165	6.358
15	414.083,173 506.816,321	16	414.074,343 506.825,627	12.829
17	414.066,967 506.814,968	18	414.061,617 506.806,86	9.714
19	414.058,368 506.802,356	20	414.051,332 506.790,445	13.834
21	414.042,029 506.774,407	22	414.033,33 506.759,143	17.569
23	414.032,837 506.758,278	24	414.030,239 506.753,531	5.411
25	414.026,746 506.747,146	1	414.023,3 506.740,843	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.029,823 506.740,263	3	414.038,238 506.739,762	8.43
4	414.047,371 506.739,135	5	414.049,028 506.745,29	6.374
6	414.052,008 506.752,036	7	414.056,259 506.761,657	10.518
8	414.061,804 506.774,44	9	414.064,375 506.779,646	5.806
10	414.065,491 506.781,907	11	414.070,369 506.792,302	11.483
12	414.073,819 506.799,653	13	414.077,013 506.805,634	6.78
14	414.080,149 506.811,165	15	414.083,173 506.816,321	5.977
16	414.074,343 506.825,627	17	414.066,967 506.814,968	12.962
18	414.061,617 506.806,86	19	414.058,368 506.802,356	5.554
20	414.051,332 506.790,445	21	414.042,029 506.774,407	18.541
22	414.033,33 506.759,143	23	414.032,837 506.758,278	0.996
24	414.030,239 506.753,531	25	414.026,746 506.747,146	7.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74233  
Nr. cadastral vechi:74233

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 224, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74233	1.459	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74230.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74233-C1	Loc. Rosia De Secas, Str Scolii, Nr. 224, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5135 / 06/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 9386/1207, din 16/05/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (; act notarial nr 172 din 10.11.2016, emis de BNP DAISA DIANA;act administrativ nr 1746 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1746/2017 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodareasca edificate inainte de anul 2000.	A1
<b>10743 / 29/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 2052, din 28/08/2019 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ȚOPA CORNEL-IOAN</b> , necăsătorit bun propriu;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BUNESCU ELENA-ELISABETA</b> , necăsătorită bun propriu;	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74233	1.459	Transcris din cf 74230.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	1023	-	Teren intravilan, imprejmuit
2	arabil	DA	1.014	-	1024,1025	-	Teren intravilan, imprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74233-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.047,371 506.739,135	2	414.060,56 506.738,191	13.223
3	414.070,602 506.737,22	4	414.072,359 506.743,296	6.325
5	414.075,022 506.751,608	6	414.078,713 506.763,885	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.060,56 506.738,191	3	414.070,602 506.737,22	10.089
4	414.072,359 506.743,296	5	414.075,022 506.751,608	8.728
6	414.078,713 506.763,885	7	414.079,922 506.767,978	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	414.079,922 506.767,978	8	414.082,749 506.777,543	9.974
9	414.083,183 506.779,012	10	414.089,878 506.796,126	18.377
11	414.093,254 506.804,302	12	414.083,173 506.816,321	15.687
13	414.080,149 506.811,165	14	414.077,013 506.805,634	6.358
15	414.073,819 506.799,653	16	414.070,369 506.792,302	8.12
17	414.065,491 506.781,907	18	414.064,375 506.779,646	2.521
19	414.061,804 506.774,44	20	414.056,259 506.761,657	13.934
21	414.052,008 506.752,036	22	414.049,028 506.745,29	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	414.082,749 506.777,543	9	414.083,183 506.779,012	1.532
10	414.089,878 506.796,126	11	414.093,254 506.804,302	8.846
12	414.083,173 506.816,321	13	414.080,149 506.811,165	5.977
14	414.077,013 506.805,634	15	414.073,819 506.799,653	6.78
16	414.070,369 506.792,302	17	414.065,491 506.781,907	11.483
18	414.064,375 506.779,646	19	414.061,804 506.774,44	5.806
20	414.056,259 506.761,657	21	414.052,008 506.752,036	10.518
22	414.049,028 506.745,29	1	414.047,371 506.739,135	6.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83279  
Nr. cadastral vechi:83279

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 225, Jud. Alba, Str. Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83279	1.127	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83279-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 225, Jud. Alba, Str. Scolii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit; Rh - P; S. desfasurata=48mp; Edificata in anul 1964.
A1.2	83279-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 225, Jud. Alba, Str. Scolii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd si sura; Rh - P; S. desfasurata=63mp; Edificata in anul 1964
A1.3	83279-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 225, Jud. Alba, Str. Scolii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=11mp; Edificata in anul 1964

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6350 / 17/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 9205/712, din 22/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 652 din 28.05.2003, emis de BNP Costantin terzi;act notarial nr 796 din 21.04.2023, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 1076 din 05.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1060 din 05.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1077 din 05.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1157 din 12.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe edificate in anul 1964.
B5	In baza declaratiei notariale nr 796/2023, emisa de notar public Daisa Diana se rectifica suprafata imobilului de la suprafata de 1100 mp la suprafata reala masurata de 1121 mp.
<b>10994 / 15/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 1971, din 15/09/2023 emis de DAISA Diana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN ION</b> , necăsătorit bun propriu nuda proprietate;

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10994 / 15/09/2023</b>	
Act Notarial nr. 1971, din 15/09/2023 emis de DAISA Diana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN VASILE</b> , și soția; 2) <b>DAMIAN VIORICA</b> , născ Bicher; 3) <b>DAMIAN VASILE</b>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) <b>DAMIAN VASILE</b> , și soția; 2) <b>DAMIAN VIORICA</b> , născ Bicher;

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83279	1.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	9205/712	1028	-	
2	arabil	DA	653	-	1026,1027/1, 1027/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83279-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata=48mp; Edificata in anul 1964.
A1.2	83279-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata=63mp; Edificata in anul 1964
A1.3	83279-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=11mp; Edificata in anul 1964

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.070,602 506.737,22	2	414.082,768 506.736,516	12.186
2	414.082,768 506.736,516	3	414.094,994 506.735,806	12.247
3	414.094,994 506.735,806	4	414.095,358 506.745,872	10.073
4	414.095,358 506.745,872	5	414.095,59 506.754,956	9.087
5	414.095,59 506.754,956	6	414.095,688 506.758,798	3.843
6	414.095,688 506.758,798	7	414.096,422 506.766,148	7.387
7	414.096,422 506.766,148	8	414.096,768 506.771,125	4.989
8	414.096,768 506.771,125	9	414.098,141 506.774,63	3.764
9	414.098,141 506.774,63	10	414.101,858 506.785,281	11.281
10	414.101,858 506.785,281	11	414.104,154 506.790,368	5.581
11	414.104,154 506.790,368	12	414.101,324 506.794,496	5.005
12	414.101,324 506.794,496	13	414.093,254 506.804,302	12.7
13	414.093,254 506.804,302	14	414.089,878 506.796,126	8.846
14	414.089,878 506.796,126	15	414.083,183 506.779,012	18.377
15	414.083,183 506.779,012	16	414.082,749 506.777,543	1.532
16	414.082,749 506.777,543	17	414.079,922 506.767,978	9.974
17	414.079,922 506.767,978	18	414.078,713 506.763,885	4.268
18	414.078,713 506.763,885	19	414.075,022 506.751,608	12.82
19	414.075,022 506.751,608	20	414.072,359 506.743,296	8.728
20	414.072,359 506.743,296	1	414.070,602 506.737,22	6.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1859 Roșia de Secaș

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Nr. 226, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70332	1.053	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70332-C1	Loc. Rosia De Secas, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă
A1.2	70332-C2	Loc. Rosia De Secas, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopron
A1.3	70332-C3	Loc. Rosia De Secas, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>994 / 22/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 18, din 22/03/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONAȘ VIORICA, născ Lupean;	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IONAȘ VIORICA	A1, A1.1, A1.2
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2858, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ VIORICA, născ Lupean; 2) IONAȘ VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70332	1.053	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	Grădină

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70332-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă
A1.2	70332-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopron
A1.3	70332-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Șură

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.094,994 506.735,806	2	414.101,568 506.735,819	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.101,568 506.735,819	3	414.111,967 506.735,675	10.4
3	414.111,967 506.735,675	4	414.122,37 506.735,456	10.405
4	414.122,37 506.735,456	5	414.123,987 506.737,869	2.905
5	414.123,987 506.737,869	6	414.121,604 506.749,482	11.855
6	414.121,604 506.749,482	7	414.120,167 506.754,328	5.055
7	414.120,167 506.754,328	8	414.119,27 506.757,351	3.153
8	414.119,27 506.757,351	9	414.116,885 506.765,316	8.314
9	414.116,885 506.765,316	10	414.113,409 506.775,005	10.294
10	414.113,409 506.775,005	11	414.111,248 506.779,552	5.034
11	414.111,248 506.779,552	12	414.104,154 506.790,368	12.935
12	414.104,154 506.790,368	13	414.101,858 506.785,281	5.581
13	414.101,858 506.785,281	14	414.098,141 506.774,63	11.281
14	414.098,141 506.774,63	15	414.096,768 506.771,125	3.764
15	414.096,768 506.771,125	16	414.096,422 506.766,148	4.989
16	414.096,422 506.766,148	17	414.095,688 506.758,798	7.387
17	414.095,688 506.758,798	18	414.095,59 506.754,956	3.843
18	414.095,59 506.754,956	19	414.095,358 506.745,872	9.087
19	414.095,358 506.745,872	1	414.094,994 506.735,806	10.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3005, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	
1) BOABEȘ CORNEL	
2) BOABEȘ CORNELIA	

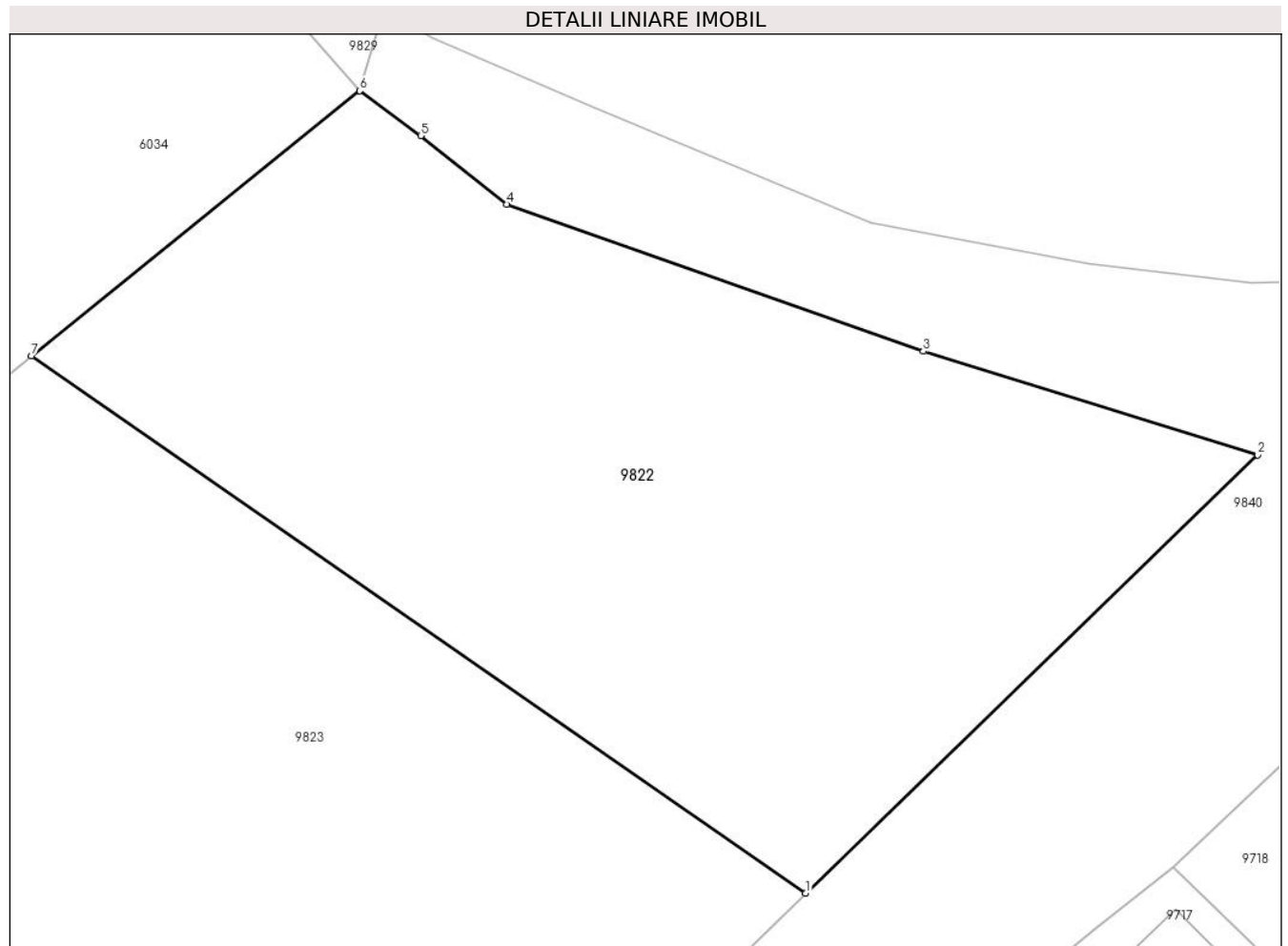
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642	-	444/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.526,135 507.080,889	2	413.543,354 507.097,577	23.979
2	413.543,354 507.097,577	3	413.530,624 507.101,516	13.325
3	413.530,624 507.101,516	4	413.514,737 507.107,109	16.843
4	413.514,737 507.107,109	5	413.511,467 507.109,725	4.188
5	413.511,467 507.109,725	6	413.509,143 507.111,433	2.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.509,143 507.111,433	7	413.496,635 507.101,353	16.064
7	413.496,635 507.101,353	1	413.526,135 507.080,889	35.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

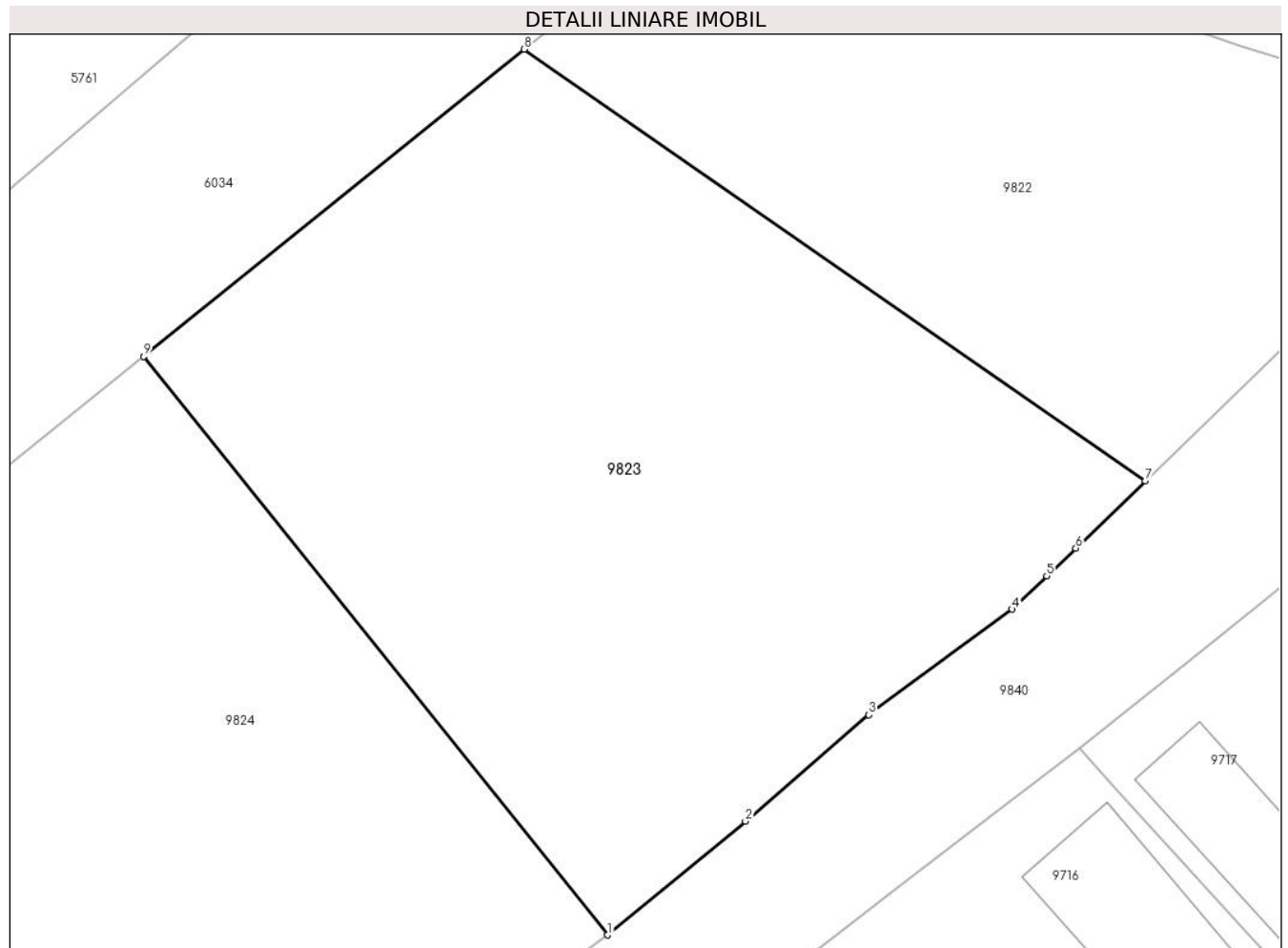
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	994	-	444/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.500,591 507.059,344	2	413.507,142 507.064,739	8.487
2	413.507,142 507.064,739	3	413.512,994 507.069,784	7.726
3	413.512,994 507.069,784	4	413.519,803 507.074,797	8.455
4	413.519,803 507.074,797	5	413.521,443 507.076,377	2.277
5	413.521,443 507.076,377	6	413.522,829 507.077,684	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.522,829 507.077,684	7	413.526,135 507.080,889	4.605
7	413.526,135 507.080,889	8	413.496,635 507.101,353	35.903
8	413.496,635 507.101,353	9	413.478,554 507.086,78	23.223
9	413.478,554 507.086,78	1	413.500,591 507.059,344	35.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 09/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11501/1364, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GOIA I. ISTINA</b>	A1
Act Administrativ nr. 2909, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BURNETE IOAN</b>	A1

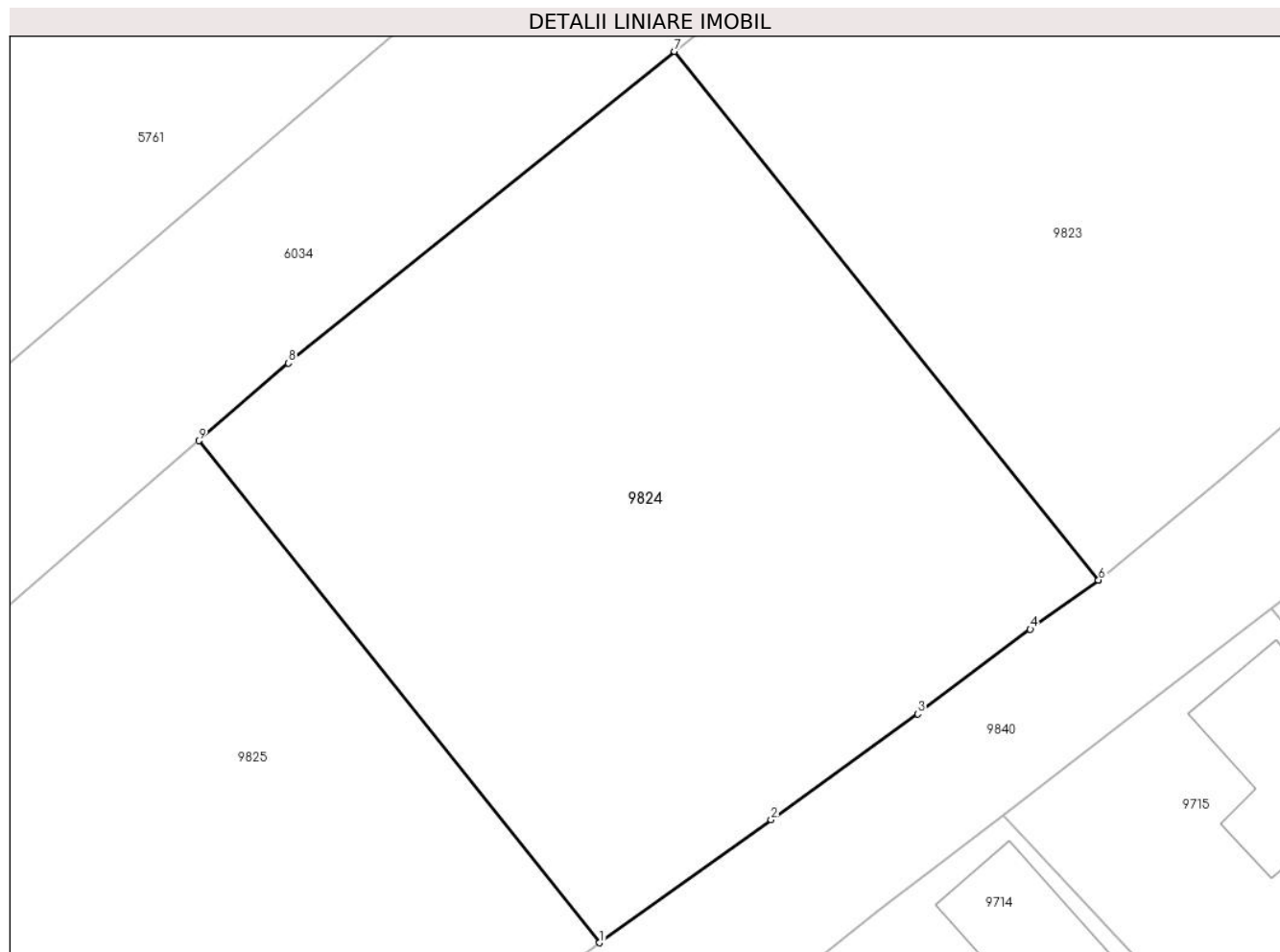
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	444/3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.474,662 507.040,518	2	413.483,578 507.046,905	10.968
2	413.483,578 507.046,905	3	413.491,193 507.052,401	9.391
3	413.491,193 507.052,401	4	413.497,04 507.056,791	7.312
4	413.497,04 507.056,791	5	413.500,587 507.059,34	4.368
5	413.500,587 507.059,34	6	413.500,591 507.059,344	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.500,591 507.059,344	7	413.478,554 507.086,78	35.19
7	413.478,554 507.086,78	8	413.458,488 507.070,608	25.772
8	413.458,488 507.070,608	9	413.453,825 507.066,572	6.167
9	413.453,825 507.066,572	1	413.474,662 507.040,518	33.362

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 09/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/875, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIA V. PARASCHIVA	A1

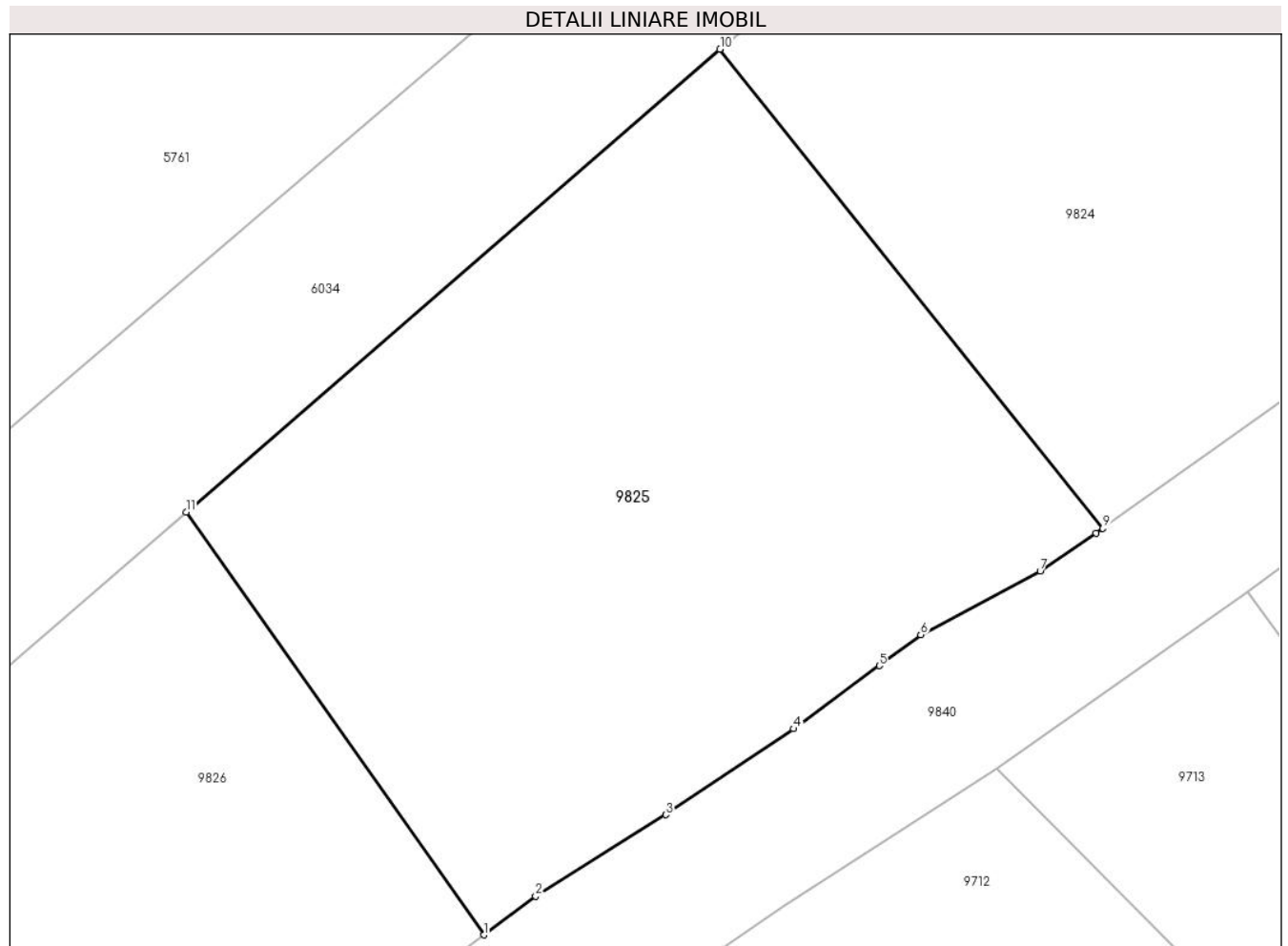
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	444/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.440,966 507.018,429	2	413.443,796 507.020,535	3.528
2	413.443,796 507.020,535	3	413.450,864 507.024,954	8.336
3	413.450,864 507.024,954	4	413.457,825 507.029,63	8.386
4	413.457,825 507.029,63	5	413.462,492 507.033,061	5.792
5	413.462,492 507.033,061	6	413.464,748 507.034,739	2.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.464,748 507.034,739	7	413.471,25 507.038,207	7.369
7	413.471,25 507.038,207	8	413.474,291 507.040,252	3.665
8	413.474,291 507.040,252	9	413.474,662 507.040,518	0.457
9	413.474,662 507.040,518	10	413.453,825 507.066,572	33.362
10	413.453,825 507.066,572	11	413.424,765 507.041,422	38.432
11	413.424,765 507.041,422	1	413.440,966 507.018,429	28.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 09/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 30006, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>BOABEȘ CORNEL</b> 2) <b>BOABEȘ CORNELIA</b>	A1

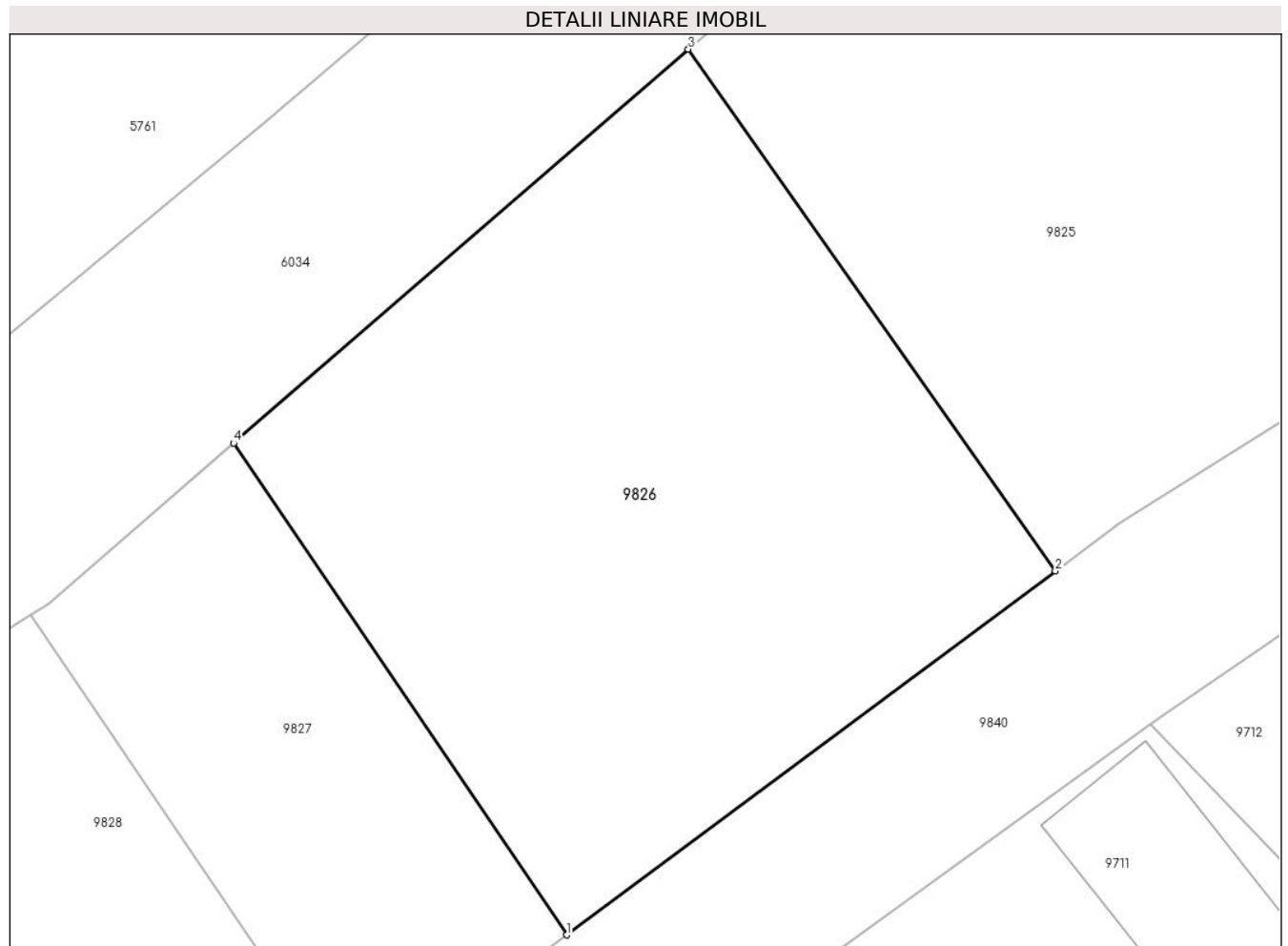
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	-	444/5	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.419,399 507.002,381	2	413.440,966 507.018,429	26.883
2	413.440,966 507.018,429	3	413.424,765 507.041,422	28.127
3	413.424,765 507.041,422	4	413.404,701 507.024,057	26.535
4	413.404,701 507.024,057	1	413.419,399 507.002,381	26.189

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 09/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 9205/715, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNTEAN PARASCHIVA	

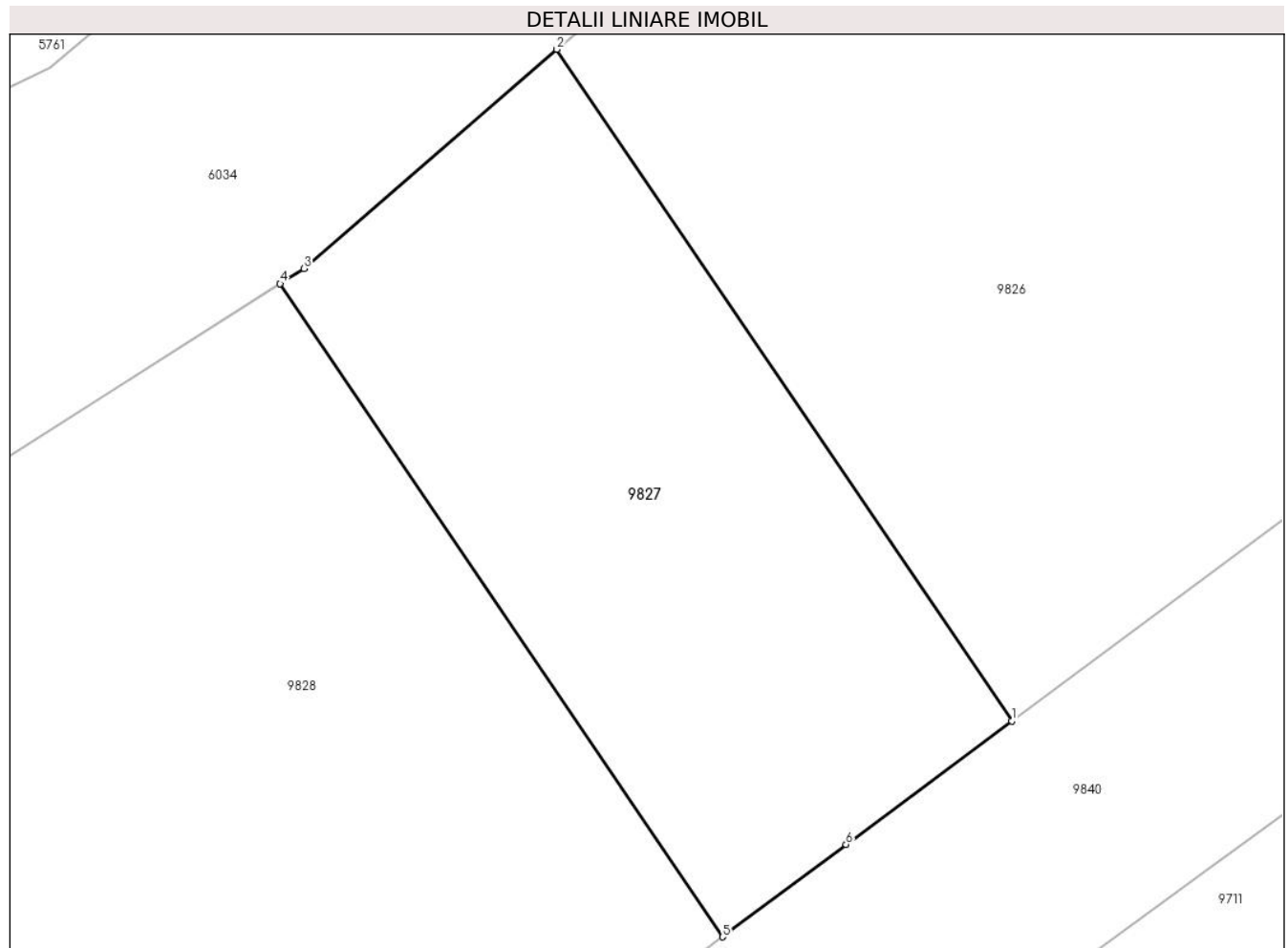
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	444/6/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.419,399 507.002,381	2	413.404,701 507.024,057	26.189
2	413.404,701 507.024,057	3	413.396,526 507.016,982	10.811
3	413.396,526 507.016,982	4	413.395,759 507.016,496	0.908
4	413.395,759 507.016,496	5	413.410,053 506.995,416	25.469
5	413.410,053 506.995,416	6	413.414,043 506.998,396	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.414,043 506.998,396	1	413.419,399 507.002,381	6.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 09/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9245/866, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEAN I. IOAN</b> 2) <b>MUNTEAN I. SIMION</b>	A1
Act Administrativ nr. 2998, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MUNTEAN ANA</b>	A1

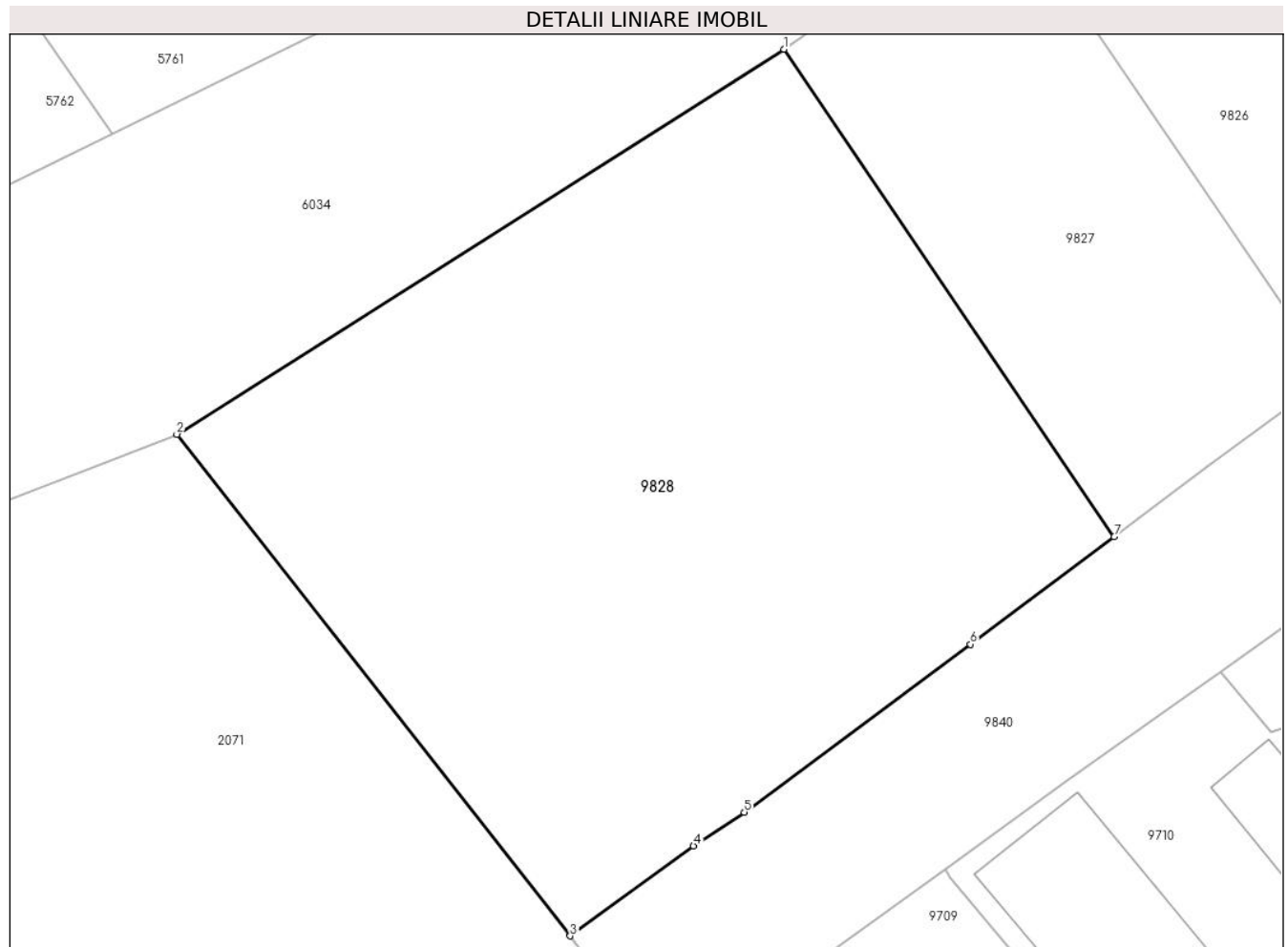
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	444/7	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.395,759 507.016,496	2	413.369,482 506.999,847	31.107
2	413.369,482 506.999,847	3	413.386,509 506.978,16	27.573
3	413.386,509 506.978,16	4	413.391,846 506.982,049	6.604
4	413.391,846 506.982,049	5	413.394,046 506.983,508	2.64
5	413.394,046 506.983,508	6	413.403,83 506.990,769	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.403,83 506.990,769	7	413.410,053 506.995,416	7.767
7	413.410,053 506.995,416	1	413.395,759 507.016,496	25.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:45 Teren neimprijmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 09/10/2024</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE</b> , CIF:23719936	A1

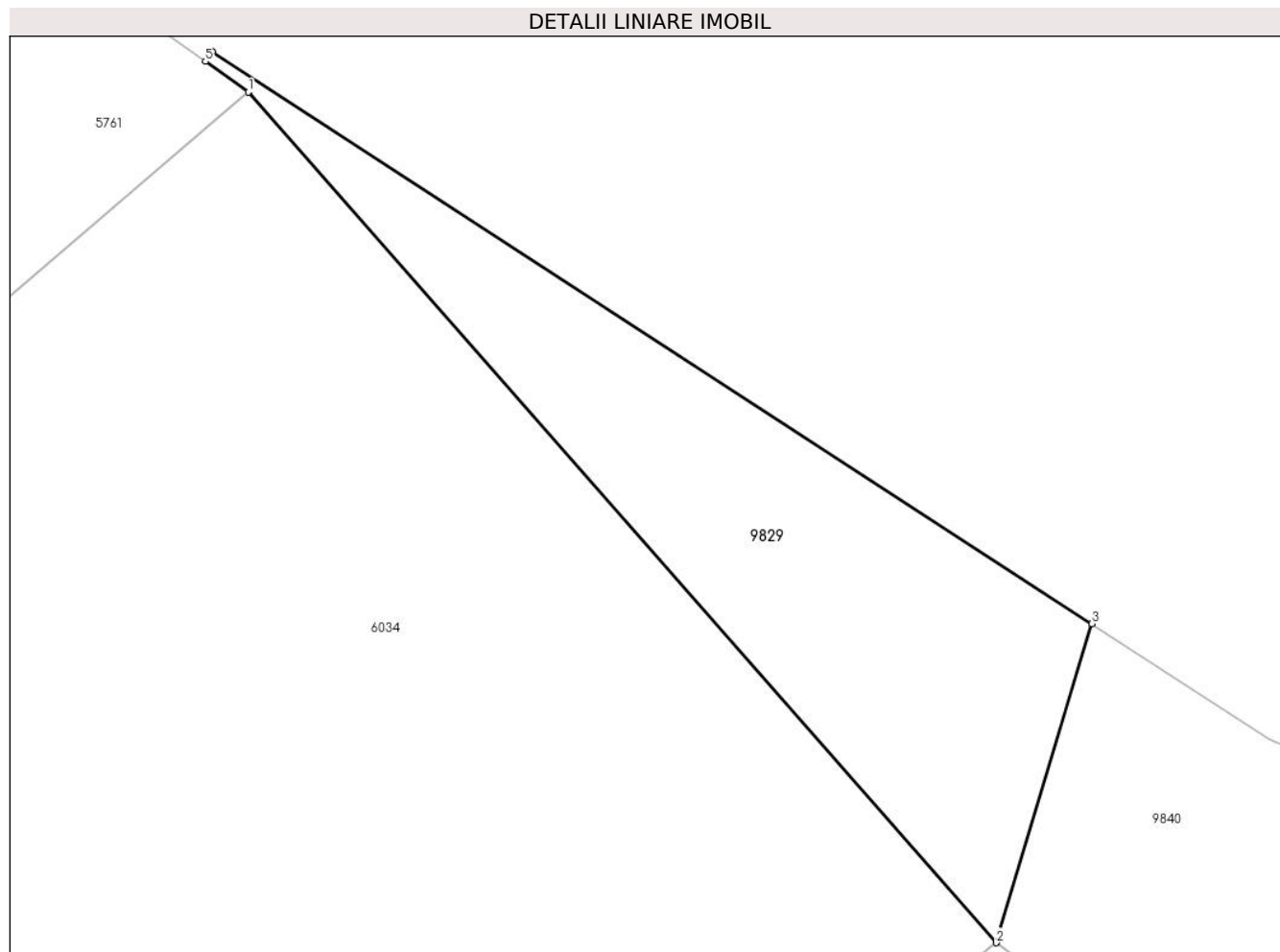
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	17	-	434/1/1/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.501,677 507.119,915	2	413.509,143 507.111,433	11.3
2	413.509,143 507.111,433	3	413.510,101 507.114,615	3.323
3	413.510,101 507.114,615	4	413.501,32 507.120,321	10.472
4	413.501,32 507.120,321	5	413.501,249 507.120,222	0.122
5	413.501,249 507.120,222	1	413.501,677 507.119,915	0.527

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.115	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

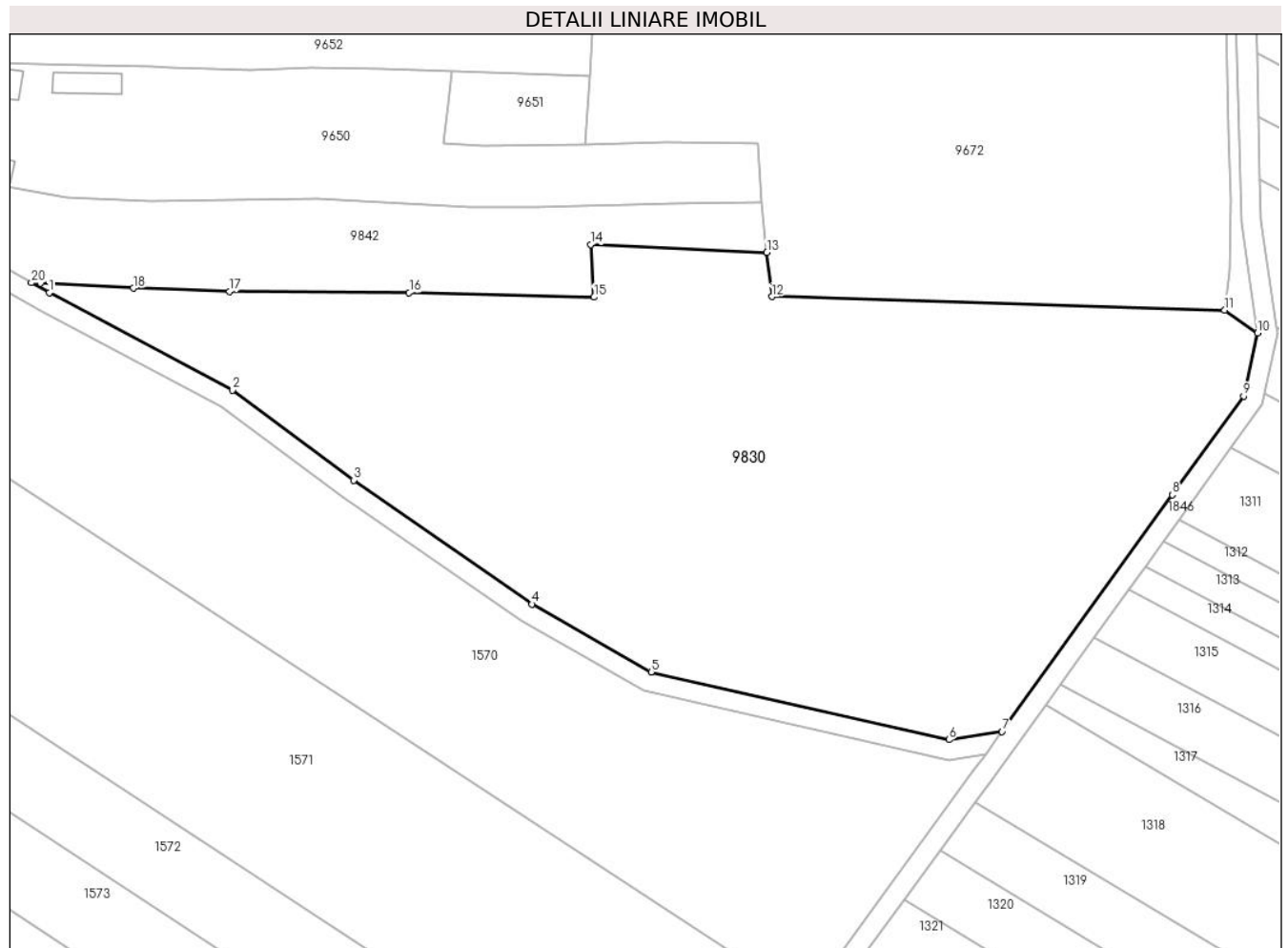
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.656	-	471/1	-	
2	neproductiv	NU	7.459	-	471/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.876,919 506.496,967	2	413.913,639 506.477,494	41.564
2	413.913,639 506.477,494	3	413.937,892 506.459,47	30.217
3	413.937,892 506.459,47	4	413.973,63 506.434,675	43.497
4	413.973,63 506.434,675	5	413.997,45 506.421,11	27.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.997,45 506.421,11	6	414.057,125 506.407,551	61.196
6	414.057,125 506.407,551	7	414.067,726 506.409,222	10.732
7	414.067,726 506.409,222	8	414.101,832 506.456,524	58.316
8	414.101,832 506.456,524	9	414.116,095 506.476,307	24.389
9	414.116,095 506.476,307	10	414.118,901 506.488,923	12.924
10	414.118,901 506.488,923	11	414.112,329 506.493,476	7.995
11	414.112,329 506.493,476	12	414.021,626 506.496,184	90.743
12	414.021,626 506.496,184	13	414.020,616 506.505,04	8.913
13	414.020,616 506.505,04	14	413.985,37 506.506,611	35.281
14	413.985,37 506.506,611	15	413.986,013 506.496,057	10.574
15	413.986,013 506.496,057	16	413.948,996 506.496,963	37.028
16	413.948,996 506.496,963	17	413.913,03 506.497,229	35.967
17	413.913,03 506.497,229	18	413.893,725 506.497,853	19.315
18	413.893,725 506.497,853	19	413.875,161 506.498,851	18.591
19	413.875,161 506.498,851	20	413.873,348 506.498,949	1.816
20	413.873,348 506.498,949	1	413.876,919 506.496,967	4.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	839	-	1096	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.111,513 506.616,854	2	414.111,965 506.599,198	17.662
3	414.112,42 506.568,712	4	414.113,115 506.529,77	38.948
5	414.113,508 506.515,493	6	414.113,196 506.501,372	14.124
7	414.112,329 506.493,476	8	414.118,901 506.488,923	7.995
9	414.115,637 506.511,057	10	414.114,525 506.557,56	46.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.111,965 506.599,198	3	414.112,42 506.568,712	30.489
4	414.113,115 506.529,77	5	414.113,508 506.515,493	14.282
6	414.113,196 506.501,372	7	414.112,329 506.493,476	7.943
8	414.118,901 506.488,923	9	414.115,637 506.511,057	22.373
10	414.114,525 506.557,56	11	414.113,806 506.590,766	33.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.113,806 506.590,766	12	414.112,458 506.608,527	17.812
13	414.111,512 506.620,996	14	414.115,501 506.621,299	4.0
15	414.116,492 506.622,446	16	414.116,116 506.622,42	0.377
17	414.116,151 506.631,952	18	414.117,727 506.644,068	12.218
19	414.119,74 506.657,607	20	414.119,823 506.658,165	0.564
21	414.122,294 506.680,554	22	414.124,378 506.694,028	13.634
23	414.124,51 506.694,885	24	414.125,251 506.700,323	5.488
25	414.126,425 506.706,827	26	414.129,731 506.724,445	17.926
27	414.123,265 506.724,268	28	414.121,621 506.712,303	12.077
29	414.119,44 506.697,675	30	414.117,218 506.680,232	17.584
31	414.116,414 506.672,642	32	414.115,929 506.668,066	4.602
33	414.114,087 506.655,682	34	414.113,332 506.650,159	5.574
35	414.112,636 506.645,07	36	414.110,274 506.629,113	16.131
37	414.109,022 506.619,961	38	414.108,518 506.617,312	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.112,458 506.608,527	13	414.111,512 506.620,996	12.505
14	414.115,501 506.621,299	15	414.116,492 506.622,446	1.516
16	414.116,116 506.622,42	17	414.116,151 506.631,952	9.532
18	414.117,727 506.644,068	19	414.119,74 506.657,607	13.688
20	414.119,823 506.658,165	21	414.122,294 506.680,554	22.525
22	414.124,378 506.694,028	23	414.124,51 506.694,885	0.867
24	414.125,251 506.700,323	25	414.126,425 506.706,827	6.609
26	414.129,731 506.724,445	27	414.123,265 506.724,268	6.468
28	414.121,621 506.712,303	29	414.119,44 506.697,675	14.79
30	414.117,218 506.680,232	31	414.116,414 506.672,642	7.632
32	414.115,929 506.668,066	33	414.114,087 506.655,682	12.52
34	414.113,332 506.650,159	35	414.112,636 506.645,07	5.136
36	414.110,274 506.629,113	37	414.109,022 506.619,961	9.237
38	414.108,518 506.617,312	1	414.111,513 506.616,854	3.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

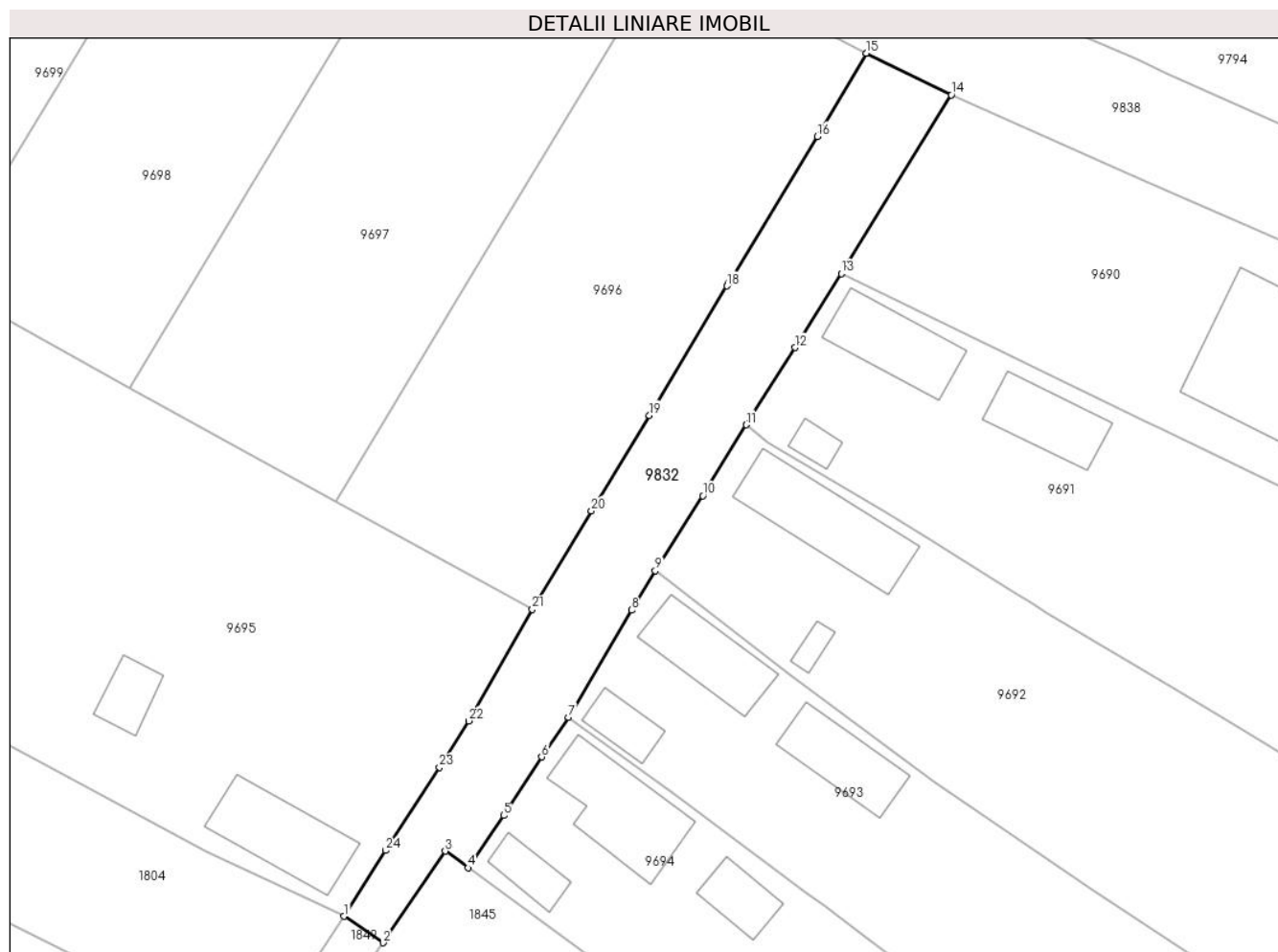
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	721	-	948	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.767,03 506.560,144	2	413.770,627 506.557,694	4.352
3	413.776,395 506.566,162	4	413.778,496 506.564,624	2.604
5	413.781,792 506.569,452	6	413.785,309 506.574,863	6.454
7	413.787,799 506.578,532	8	413.793,631 506.588,418	11.478
9	413.795,806 506.592,065	10	413.800,201 506.599,007	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.770,627 506.557,694	3	413.776,395 506.566,162	10.246
4	413.778,496 506.564,624	5	413.781,792 506.569,452	5.846
6	413.785,309 506.574,863	7	413.787,799 506.578,532	4.434
8	413.793,631 506.588,418	9	413.795,806 506.592,065	4.246
10	413.800,201 506.599,007	11	413.804,211 506.605,551	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.804,211 506.605,551	12	413.808,728 506.612,689	8.447
13	413.813,01 506.619,528	14	413.823,186 506.636,036	19.392
15	413.815,337 506.639,888	16	413.810,79 506.632,198	8.934
17	413.802,633 506.618,673	18	413.802,455 506.618,377	0.345
19	413.795,27 506.606,422	20	413.789,914 506.597,602	10.319
21	413.784,44 506.588,492	22	413.778,561 506.578,198	11.854
23	413.775,864 506.573,91	24	413.770,869 506.566,215	9.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.808,728 506.612,689	13	413.813,01 506.619,528	8.069
14	413.823,186 506.636,036	15	413.815,337 506.639,888	8.743
16	413.810,79 506.632,198	17	413.802,633 506.618,673	15.794
18	413.802,455 506.618,377	19	413.795,27 506.606,422	13.948
20	413.789,914 506.597,602	21	413.784,44 506.588,492	10.628
22	413.778,561 506.578,198	23	413.775,864 506.573,91	5.066
24	413.770,869 506.566,215	1	413.767,03 506.560,144	7.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

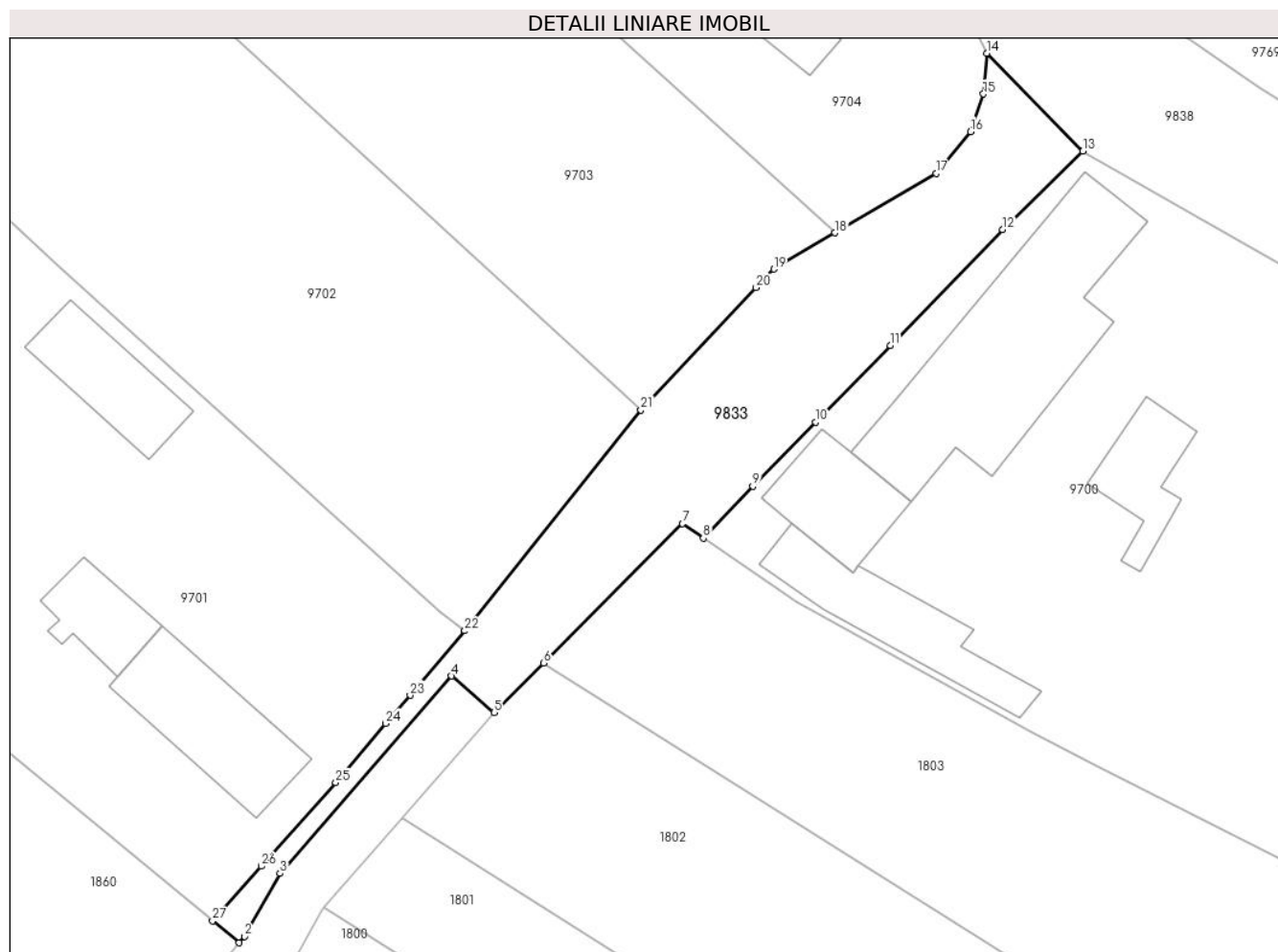
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	492	-	821	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.623,721 506.657,972	2	413.624,101 506.658,425	0.591
3	413.626,635 506.662,922	4	413.638,896 506.677,006	18.673
5	413.641,927 506.674,396	6	413.645,461 506.677,936	5.002
7	413.655,388 506.687,879	8	413.656,877 506.686,85	1.81
9	413.660,39 506.690,556	10	413.664,886 506.695,125	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.624,101 506.658,425	3	413.626,635 506.662,922	5.162
4	413.638,896 506.677,006	5	413.641,927 506.674,396	4.0
6	413.645,461 506.677,936	7	413.655,388 506.687,879	14.05
8	413.656,877 506.686,85	9	413.660,39 506.690,556	5.106
10	413.664,886 506.695,125	11	413.670,227 506.700,594	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.670,227 506.700,594	12	413.678,253 506.708,862	11.523
13	413.683,969 506.714,463	14	413.677,12 506.721,457	9.789
15	413.676,872 506.718,545	16	413.675,949 506.715,859	2.84
17	413.673,506 506.712,892	18	413.666,28 506.708,633	8.388
19	413.661,905 506.706,055	20	413.660,641 506.704,729	1.832
21	413.652,406 506.695,992	22	413.639,84 506.680,237	20.153
23	413.635,931 506.675,631	24	413.634,163 506.673,631	2.669
25	413.630,623 506.669,396	26	413.625,305 506.663,431	7.991
27	413.621,821 506.659,536	1	413.623,721 506.657,972	2.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.678,253 506.708,862	13	413.683,969 506.714,463	8.003
14	413.677,12 506.721,457	15	413.676,872 506.718,545	2.923
16	413.675,949 506.715,859	17	413.673,506 506.712,892	3.843
18	413.666,28 506.708,633	19	413.661,905 506.706,055	5.078
20	413.660,641 506.704,729	21	413.652,406 506.695,992	12.006
22	413.639,84 506.680,237	23	413.635,931 506.675,631	6.041
24	413.634,163 506.673,631	25	413.630,623 506.669,396	5.52
26	413.625,305 506.663,431	27	413.621,821 506.659,536	5.226

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

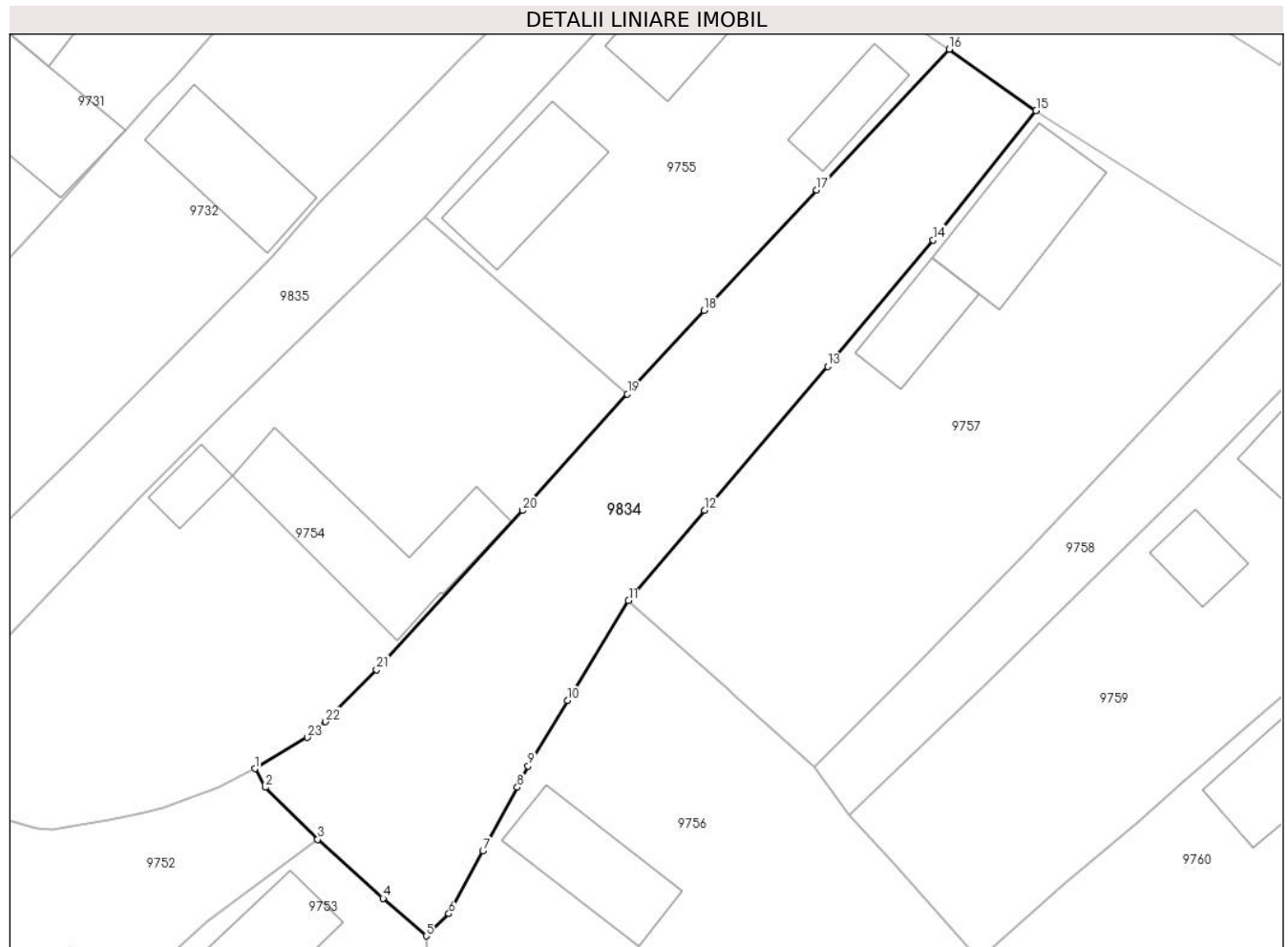
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	813	-	842	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.820,692 506.942,728	2	413.821,476 506.941,343	1.592
3	413.825,332 506.937,511	4	413.830,154 506.933,167	6.49
5	413.833,323 506.930,407	6	413.834,998 506.932,044	2.342
7	413.837,501 506.936,662	8	413.840,049 506.941,35	5.336
9	413.840,841 506.942,914	10	413.843,733 506.947,748	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.821,476 506.941,343	3	413.825,332 506.937,511	5.436
4	413.830,154 506.933,167	5	413.833,323 506.930,407	4.202
6	413.834,998 506.932,044	7	413.837,501 506.936,662	5.253
8	413.840,049 506.941,35	9	413.840,841 506.942,914	1.753
10	413.843,733 506.947,748	11	413.848,246 506.955,104	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.848,246 506.955,104	12	413.853,857 506.961,759	8.705
13	413.862,926 506.972,359	14	413.870,71 506.981,66	12.128
15	413.878,292 506.991,209	16	413.871,895 506.995,722	7.829
17	413.862,113 506.985,357	18	413.853,809 506.976,479	12.156
19	413.848,159 506.970,33	20	413.840,428 506.961,746	11.552
21	413.829,66 506.950,026	22	413.825,916 506.946,189	5.361
23	413.824,56 506.945,034	1	413.820,692 506.942,728	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.853,857 506.961,759	13	413.862,926 506.972,359	13.95
14	413.870,71 506.981,66	15	413.878,292 506.991,209	12.193
16	413.871,895 506.995,722	17	413.862,113 506.985,357	14.252
18	413.853,809 506.976,479	19	413.848,159 506.970,33	8.351
20	413.840,428 506.961,746	21	413.829,66 506.950,026	15.916
22	413.825,916 506.946,189	23	413.824,56 506.945,034	1.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.553	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

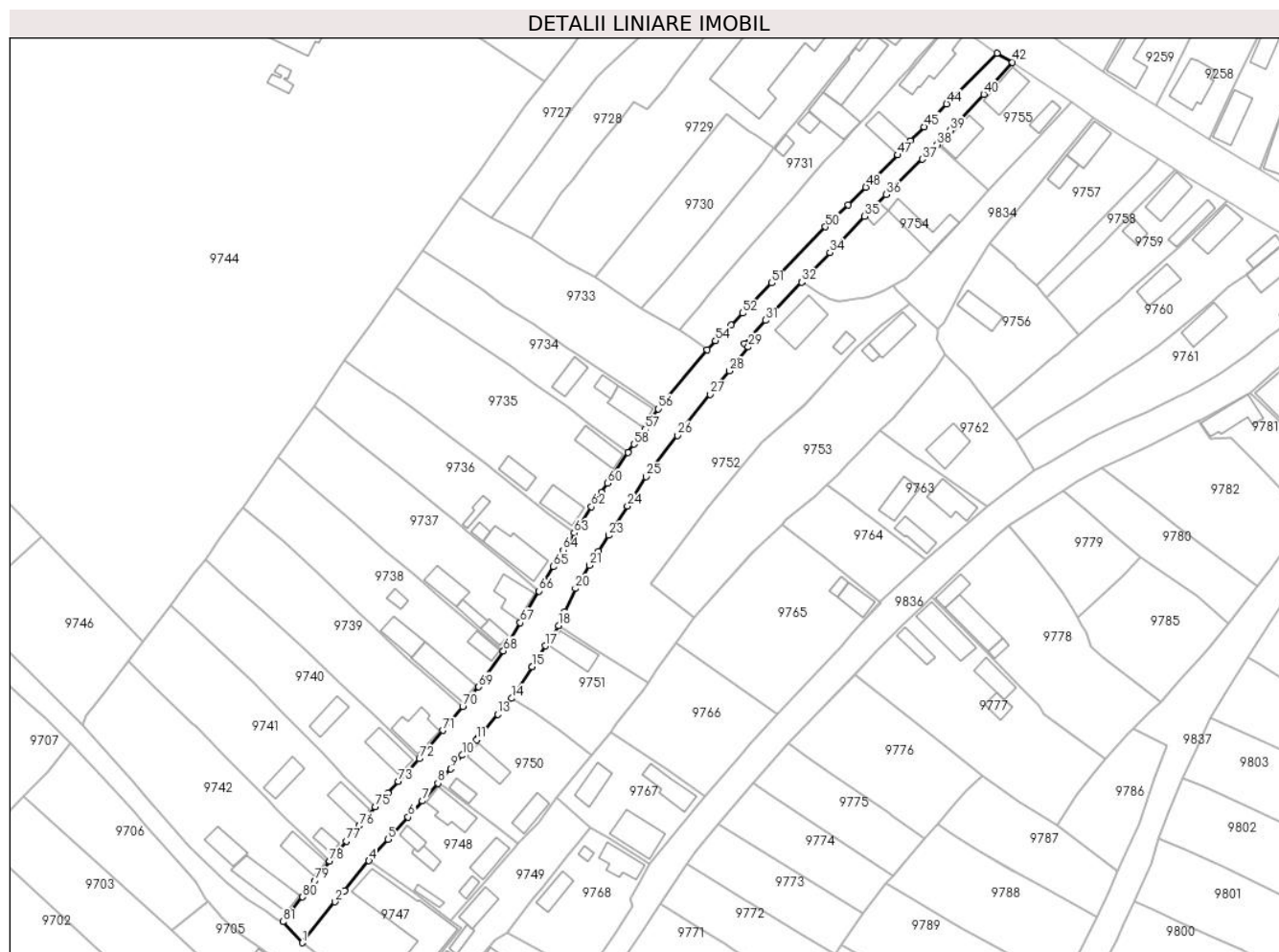
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.553	-	822	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.650,435 / 506.753,719	2	413.659,844 / 506.765,497	15.075
4	413.669,629 / 506.777,331	5	413.675,16 / 506.783,487	8.276
7	413.685,079 / 506.794,496	8	413.689,509 / 506.799,594	6.754
10	413.696,512 / 506.807,712	11	413.700,599 / 506.812,111	6.005
13	413.706,761 / 506.819,421	14	413.710,802 / 506.824,048	6.143
16	413.716,602 / 506.833,152	17	413.720,371 / 506.839,15	7.084
2	413.659,844 / 506.765,497	3	413.662,538 / 506.768,676	4.167
5	413.675,16 / 506.783,487	6	413.680,923 / 506.789,901	8.623
8	413.689,509 / 506.799,594	9	413.693,168 / 506.803,77	5.552
11	413.700,599 / 506.812,111	12	413.701,028 / 506.812,62	0.666
14	413.710,802 / 506.824,048	15	413.716,599 / 506.833,147	10.789
17	413.720,371 / 506.839,15	18	413.724,226 / 506.845,019	7.022
3	413.662,538 / 506.768,676	4	413.669,629 / 506.777,331	11.189
6	413.680,923 / 506.789,901	7	413.685,079 / 506.794,496	6.196
9	413.693,168 / 506.803,77	10	413.696,512 / 506.807,712	5.169
12	413.701,028 / 506.812,62	13	413.706,761 / 506.819,421	8.895
15	413.716,599 / 506.833,147	16	413.716,602 / 506.833,152	0.006
18	413.724,226 / 506.845,019	19	413.725,969 / 506.848,957	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.725,969 506.848,957	20	413.729,071 506.855,701	7.423	20	413.729,071 506.855,701	21	413.733,144 506.862,353	7.8	21	413.733,144 506.862,353	22	413.735,753 506.866,404	4.818
22	413.735,753 506.866,404	23	413.738,694 506.870,972	5.433	23	413.738,694 506.870,972	24	413.744,052 506.879,388	9.977	24	413.744,052 506.879,388	25	413.749,39 506.887,854	10.008
25	413.749,39 506.887,854	26	413.758,418 506.899,757	14.939	26	413.758,418 506.899,757	27	413.767,818 506.911,584	15.108	27	413.767,818 506.911,584	28	413.773,402 506.918,298	8.733
28	413.773,402 506.918,298	29	413.778,846 506.925,198	8.789	29	413.778,846 506.925,198	30	413.777,721 506.926,183	1.495	30	413.777,721 506.926,183	31	413.783,814 506.932,849	9.031
31	413.783,814 506.932,849	32	413.794,203 506.943,841	15.125	32	413.794,203 506.943,841	33	413.794,446 506.943,941	0.263	33	413.794,446 506.943,941	34	413.802,356 506.952,326	11.527
34	413.802,356 506.952,326	35	413.812,337 506.962,795	14.464	35	413.812,337 506.962,795	36	413.818,545 506.969,002	8.779	36	413.818,545 506.969,002	37	413.828,984 506.979,201	14.594
37	413.828,984 506.979,201	38	413.833,263 506.983,35	5.96	38	413.833,263 506.983,35	39	413.837,066 506.987,495	5.625	39	413.837,066 506.987,495	40	413.846,661 506.997,87	14.132
40	413.846,661 506.997,87	41	413.849,449 507.000,859	4.087	41	413.849,449 507.000,859	42	413.854,954 507.007,121	8.338	42	413.854,954 507.007,121	43	413.850,495 507.009,704	5.153
43	413.850,495 507.009,704	44	413.835,969 506.995,135	20.573	44	413.835,969 506.995,135	45	413.829,479 506.988,542	9.251	45	413.829,479 506.988,542	46	413.825,51 506.984,484	5.676
46	413.825,51 506.984,484	47	413.821,932 506.980,433	5.405	47	413.821,932 506.980,433	48	413.812,717 506.971,123	13.099	48	413.812,717 506.971,123	49	413.807,619 506.966,034	7.203
49	413.807,619 506.966,034	50	413.801,117 506.959,725	9.06	50	413.801,117 506.959,725	51	413.785,653 506.943,587	22.351	51	413.785,653 506.943,587	52	413.777,19 506.934,902	12.126
52	413.777,19 506.934,902	53	413.773,884 506.931,495	4.747	53	413.773,884 506.931,495	54	413.769,431 506.926,958	6.357	54	413.769,431 506.926,958	55	413.767,019 506.924,426	3.497
55	413.767,019 506.924,426	56	413.752,995 506.907,319	22.121	56	413.752,995 506.907,319	57	413.749,021 506.901,514	7.035	57	413.749,021 506.901,514	58	413.745,914 506.897,188	5.326
58	413.745,914 506.897,188	59	413.744,273 506.894,8	2.897	59	413.744,273 506.894,8	60	413.738,281 506.885,94	10.696	60	413.738,281 506.885,94	61	413.736,542 506.883,37	3.103
61	413.736,542 506.883,37	62	413.733,718 506.879,196	5.04	62	413.733,718 506.879,196	63	413.728,756 506.871,659	9.024	63	413.728,756 506.871,659	64	413.725,574 506.866,657	5.928
64	413.725,574 506.866,657	65	413.722,791 506.861,957	5.462	65	413.722,791 506.861,957	66	413.718,617 506.854,949	8.157	66	413.718,617 506.854,949	67	413.713,215 506.845,847	10.584
67	413.713,215 506.845,847	68	413.708,358 506.837,735	9.455	68	413.708,358 506.837,735	69	413.701,255 506.827,378	12.559	69	413.701,255 506.827,378	70	413.696,629 506.821,766	7.273
70	413.696,629 506.821,766	71	413.690,892 506.814,829	9.002	71	413.690,892 506.814,829	72	413.684,136 506.806,692	10.576	72	413.684,136 506.806,692	73	413.678,091 506.800,131	8.921
73	413.678,091 506.800,131	74	413.675,05 506.796,867	4.461	74	413.675,05 506.796,867	75	413.671,394 506.792,91	5.387	75	413.671,394 506.792,91	76	413.666,82 506.787,384	7.173
76	413.666,82 506.787,384	77	413.663,127 506.782,999	5.733	77	413.663,127 506.782,999	78	413.658,297 506.777,231	7.523	78	413.658,297 506.777,231	79	413.653,968 506.771,521	7.165
79	413.653,968 506.771,521	80	413.650,533 506.766,877	5.776	80	413.650,533 506.766,877	81	413.644,822 506.759,764	9.122	81	413.644,822 506.759,764	1	413.650,435 506.753,719	8.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.807	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

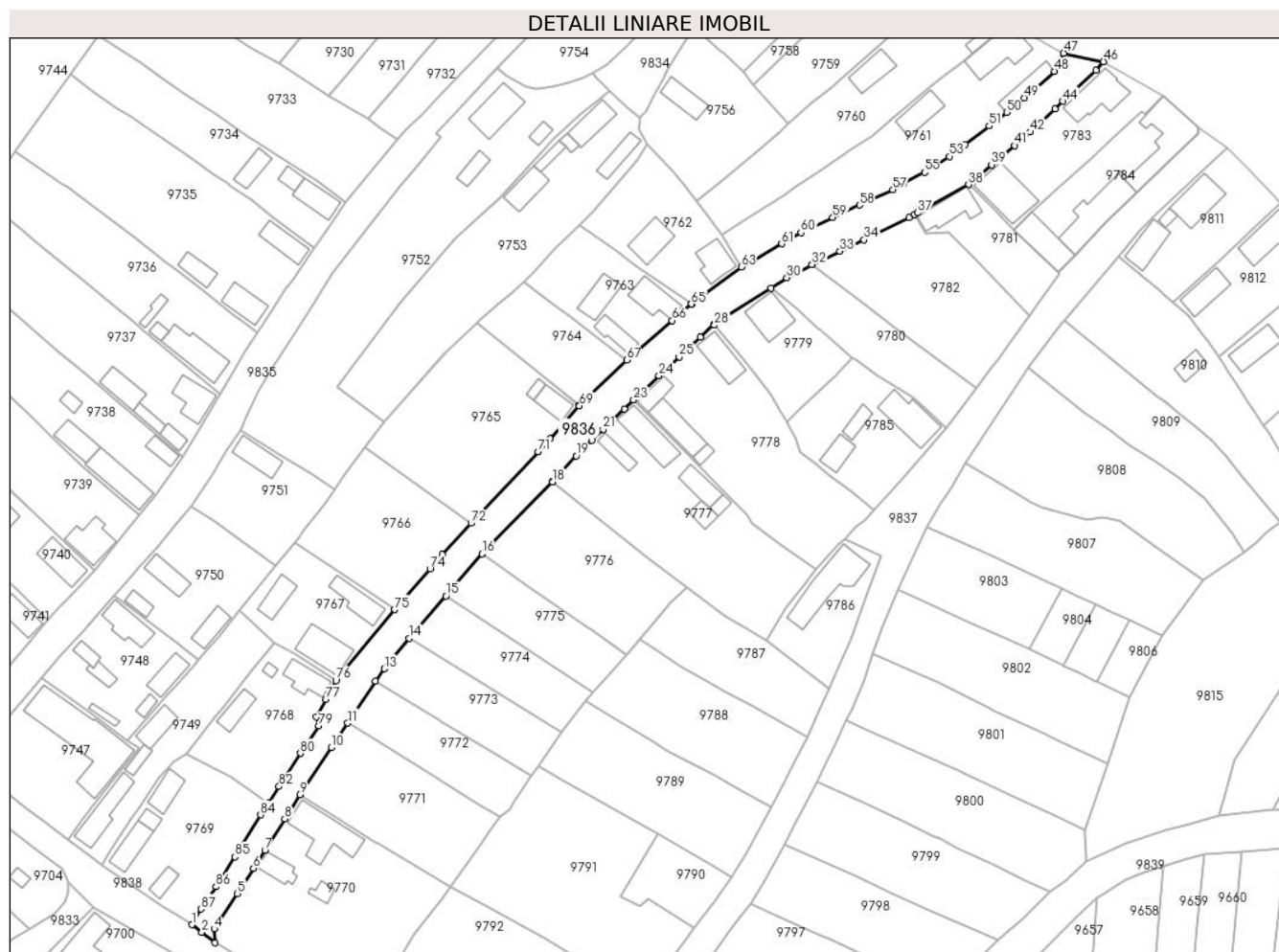
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.807	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.807	-	876	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.710,843 / 506.709,71	2	413.713,577 / 506.707,655	3.42
4	413.716,959 / 506.708,596	5	413.723,263 / 506.718,259	11.538
7	413.730,851 / 506.730,107	8	413.736,27 / 506.738,67	10.134
10	413.749,05 / 506.758,122	11	413.753,564 / 506.764,85	8.102
13	413.763,537 / 506.779,733	14	413.770,286 / 506.787,998	10.67
16	413.790,271 / 506.811,123	17	413.809,477 / 506.830,771	27.476
2	413.713,577 / 506.707,655	3	413.717,14 / 506.704,794	4.569
5	413.723,263 / 506.718,259	6	413.727,7 / 506.725,187	8.227
8	413.736,27 / 506.738,67	9	413.740,381 / 506.745,324	7.822
11	413.753,564 / 506.764,85	12	413.761,061 / 506.776,372	13.746
14	413.770,286 / 506.787,998	15	413.780,378 / 506.799,592	15.371
17	413.809,477 / 506.830,771	18	413.809,547 / 506.830,849	0.105
3	413.717,14 / 506.704,794	4	413.716,959 / 506.708,596	3.806
6	413.727,7 / 506.725,187	7	413.730,851 / 506.730,107	5.843
9	413.740,381 / 506.745,324	10	413.749,05 / 506.758,122	15.458
12	413.761,061 / 506.776,372	13	413.763,537 / 506.779,733	4.175
15	413.780,378 / 506.799,592	16	413.790,271 / 506.811,123	15.193
18	413.809,547 / 506.830,849	19	413.815,987 / 506.837,959	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.815,987 506.837,959	20	413.820,379 506.842,188	6.097	20	413.820,379 506.842,188	21	413.823,427 506.845,18	4.271	21	413.823,427 506.845,18	22	413.829,204 506.850,771	8.039
22	413.829,204 506.850,771	23	413.831,74 506.853,226	3.53	23	413.831,74 506.853,226	24	413.838,685 506.859,822	9.578	24	413.838,685 506.859,822	25	413.844,205 506.864,953	7.536
25	413.844,205 506.864,953	26	413.849,984 506.870,477	7.994	26	413.849,984 506.870,477	27	413.853,708 506.873,851	5.025	27	413.853,708 506.873,851	28	413.853,89 506.873,649	0.272
28	413.853,89 506.873,649	29	413.869,409 506.883,81	18.55	29	413.869,409 506.883,81	30	413.873,666 506.886,607	5.094	30	413.873,666 506.886,607	31	413.880,539 506.890,235	7.772
31	413.880,539 506.890,235	32	413.880,548 506.890,24	0.01	32	413.880,548 506.890,24	33	413.888,18 506.893,909	8.468	33	413.888,18 506.893,909	34	413.894,771 506.896,99	7.276
34	413.894,771 506.896,99	35	413.907,049 506.903,145	13.73 4	35	413.907,049 506.903,145	36	413.908,543 506.903,893	1.671	36	413.908,543 506.903,893	37	413.909,473 506.904,358	1.04
37	413.909,473 506.904,358	38	413.923,391 506.912,111	15.93 2	38	413.923,391 506.912,111	39	413.929,688 506.917,515	8.298	39	413.929,688 506.917,515	40	413.932,193 506.919,602	3.26
40	413.932,193 506.919,602	41	413.936,005 506.922,778	4.962	41	413.936,005 506.922,778	42	413.940,211 506.926,475	5.6	42	413.940,211 506.926,475	43	413.946,999 506.932,833	9.301
43	413.946,999 506.932,833	44	413.949,193 506.934,887	3.005	44	413.949,193 506.934,887	45	413.958,209 506.943,328	12.35 1	45	413.958,209 506.943,328	46	413.960,325 506.945,756	3.221
46	413.960,325 506.945,756	47	413.949,423 506.948,022	11.13 5	47	413.949,423 506.948,022	48	413.946,941 506.943,059	5.549	48	413.946,941 506.943,059	49	413.938,613 506.935,837	11.02 3
49	413.938,613 506.935,837	50	413.933,83 506.931,87	6.214	50	413.933,83 506.931,87	51	413.928,993 506.928,114	6.124	51	413.928,993 506.928,114	52	413.922,54 506.923,069	8.191
52	413.922,54 506.923,069	53	413.918,098 506.919,831	5.497	53	413.918,098 506.919,831	54	413.914,768 506.917,495	4.068	54	413.914,768 506.917,495	55	413.911,342 506.915,49	3.97
55	413.911,342 506.915,49	56	413.905,705 506.912,423	6.417	56	413.905,705 506.912,423	57	413.902,627 506.910,748	3.504	57	413.902,627 506.910,748	58	413.893,562 506.906,477	10.02 1
58	413.893,562 506.906,477	59	413.886,23 506.903,148	8.052	59	413.886,23 506.903,148	60	413.877,529 506.898,955	9.659	60	413.877,529 506.898,955	61	413.872,267 506.895,935	6.067
61	413.872,267 506.895,935	62	413.864,764 506.891,592	8.669	62	413.864,764 506.891,592	63	413.861,189 506.889,577	4.104	63	413.861,189 506.889,577	64	413.847,687 506.879,434	16.88 7
64	413.847,687 506.879,434	65	413.847,531 506.879,45	0.157	65	413.847,531 506.879,45	66	413.842,3 506.874,919	6.921	66	413.842,3 506.874,919	67	413.829,867 506.864,149	16.44 9
67	413.829,867 506.864,149	68	413.816,907 506.851,761	17.92 8	68	413.816,907 506.851,761	69	413.816,936 506.851,595	0.169	69	413.816,936 506.851,595	70	413.808,869 506.842,637	12.05 5
70	413.808,869 506.842,637	71	413.805,609 506.839,018	4.871	71	413.805,609 506.839,018	72	413.787,261 506.819,514	26.77 8	72	413.787,261 506.819,514	73	413.779,41 506.810,976	11.59 9
73	413.779,41 506.810,976	74	413.776,056 506.807,088	5.135	74	413.776,056 506.807,088	75	413.766,38 506.795,869	14.81 5	75	413.766,38 506.795,869	76	413.750,276 506.776,487	25.19 9
76	413.750,276 506.776,487	77	413.747,487 506.771,334	5.859	77	413.747,487 506.771,334	78	413.744,942 506.766,515	5.45	78	413.744,942 506.766,515	79	413.745,643 506.764,109	2.506
79	413.745,643 506.764,109	80	413.740,57 506.756,579	9.079	80	413.740,57 506.756,579	81	413.736,326 506.750,01	7.821	81	413.736,326 506.750,01	82	413.734,733 506.747,544	2.936
82	413.734,733 506.747,544	83	413.731,834 506.742,921	5.457	83	413.731,834 506.742,921	84	413.729,685 506.739,78	3.806	84	413.729,685 506.739,78	85	413.722,676 506.728,296	13.45 4
85	413.722,676 506.728,296	86	413.717,432 506.720,15	9.688	86	413.717,432 506.720,15	87	413.713,393 506.713,993	7.364	87	413.713,393 506.713,993	1	413.710,843 506.709,71	4.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.901	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

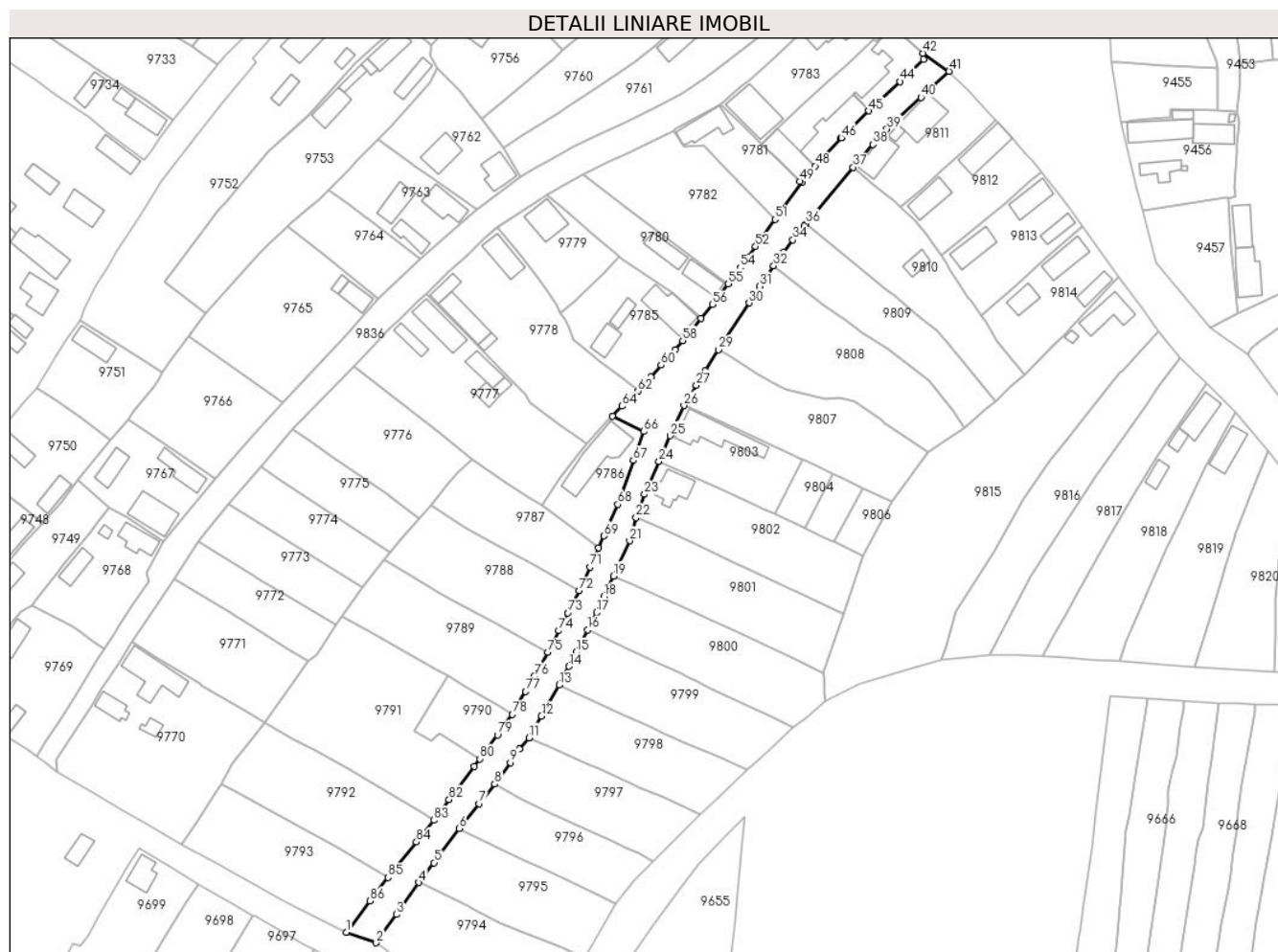
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.901	-	964	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.806,974 506.655,134	2	413.816,274 506.651,826	9.871
4	413.829,574 506.670,529	5	413.834,212 506.676,662	7.689
7	413.848,274 506.694,984	8	413.853,04 506.701,067	7.728
10	413.860,794 506.711,914	11	413.863,735 506.715,447	4.597
13	413.873,047 506.731,813	14	413.876,109 506.737,582	6.531
16	413.881,974 506.748,977	17	413.884,717 506.754,308	5.995
2	413.816,274 506.651,826	3	413.822,584 506.660,627	10.829
5	413.834,212 506.676,662	6	413.842,059 506.687,246	13.176
8	413.853,04 506.701,067	9	413.857,959 506.707,746	8.295
11	413.863,735 506.715,447	12	413.867,606 506.722,203	7.786
14	413.876,109 506.737,582	15	413.878,39 506.742,011	4.982
17	413.884,717 506.754,308	18	413.886,997 506.759,215	5.411
3	413.822,584 506.660,627	4	413.829,574 506.670,529	12.121
6	413.842,059 506.687,246	7	413.848,274 506.694,984	9.925
9	413.857,959 506.707,746	10	413.860,794 506.711,914	5.041
12	413.867,606 506.722,203	13	413.873,047 506.731,813	11.043
15	413.878,39 506.742,011	16	413.881,974 506.748,977	7.834
18	413.886,997 506.759,215	19	413.889,96 506.765,643	7.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.889,96 506.765,643	20	413.891,39 506.768,708	3.382	20	413.891,39 506.768,708	21	413.894,956 506.776,574	8.637	21	413.894,956 506.776,574	22	413.896,98 506.783,778	7.483
22	413.896,98 506.783,778	23	413.899,622 506.790,999	7.689	23	413.899,622 506.790,999	24	413.904,058 506.801,208	11.131	24	413.904,058 506.801,208	25	413.907,612 506.809,191	8.738
25	413.907,612 506.809,191	26	413.911,854 506.818,543	10.269	26	413.911,854 506.818,543	27	413.915,725 506.824,86	7.409	27	413.915,725 506.824,86	28	413.918,505 506.829,198	5.152
28	413.918,505 506.829,198	29	413.922,594 506.835,866	7.822	29	413.922,594 506.835,866	30	413.932,117 506.850,365	17.347	30	413.932,117 506.850,365	31	413.935,331 506.855,589	6.134
31	413.935,331 506.855,589	32	413.939,701 506.861,945	7.713	32	413.939,701 506.861,945	33	413.942,604 506.865,914	4.917	33	413.942,604 506.865,914	34	413.945,661 506.869,988	5.093
34	413.945,661 506.869,988	35	413.949,118 506.874,244	5.483	35	413.949,118 506.874,244	36	413.949,689 506.874,879	0.854	36	413.949,689 506.874,879	37	413.964,419 506.892,499	22.966
37	413.964,419 506.892,499	38	413.970,502 506.899,573	9.33	38	413.970,502 506.899,573	39	413.974,881 506.904,35	6.48	39	413.974,881 506.904,35	40	413.985,436 506.914,183	14.426
40	413.985,436 506.914,183	41	413.994,164 506.922,253	11.887	41	413.994,164 506.922,253	42	413.986,104 506.927,87	9.824	42	413.986,104 506.927,87	43	413.986,187 506.926,021	1.851
43	413.986,187 506.926,021	44	413.978,993 506.919,044	10.022	44	413.978,993 506.919,044	45	413.969,285 506.910,0	13.268	45	413.969,285 506.910,0	46	413.960,693 506.901,644	11.985
46	413.960,693 506.901,644	47	413.960,672 506.901,663	0.028	47	413.960,672 506.901,663	48	413.952,584 506.892,865	11.951	48	413.952,584 506.892,865	49	413.947,808 506.888,099	6.747
49	413.947,808 506.888,099	50	413.948,365 506.887,734	0.666	50	413.948,365 506.887,734	51	413.940,095 506.876,305	14.107	51	413.940,095 506.876,305	52	413.934,082 506.867,891	10.342
52	413.934,082 506.867,891	53	413.931,657 506.864,593	4.094	53	413.931,657 506.864,593	54	413.929,231 506.861,294	4.095	54	413.929,231 506.861,294	55	413.925,643 506.856,338	6.118
55	413.925,643 506.856,338	56	413.920,676 506.849,976	8.071	56	413.920,676 506.849,976	57	413.917,174 506.845,648	5.567	57	413.917,174 506.845,648	58	413.911,484 506.838,685	8.992
58	413.911,484 506.838,685	59	413.909,084 506.835,932	3.652	59	413.909,084 506.835,932	60	413.904,734 506.831,106	6.497	60	413.904,734 506.831,106	61	413.901,53 506.827,503	4.822
61	413.901,53 506.827,503	62	413.897,575 506.823,041	5.963	62	413.897,575 506.823,041	63	413.895,079 506.820,463	3.588	63	413.895,079 506.820,463	64	413.892,667 506.818,337	3.215
64	413.892,667 506.818,337	65	413.889,555 506.815,323	4.332	65	413.889,555 506.815,323	66	413.899,284 506.810,502	10.858	66	413.899,284 506.810,502	67	413.896,09 506.801,522	9.531
67	413.896,09 506.801,522	68	413.891,309 506.787,885	14.451	68	413.891,309 506.787,885	69	413.887,023 506.778,083	10.698	69	413.887,023 506.778,083	70	413.885,314 506.774,317	4.136
70	413.885,314 506.774,317	71	413.882,663 506.768,473	6.417	71	413.882,663 506.768,473	72	413.879,262 506.761,021	8.191	72	413.879,262 506.761,021	73	413.875,816 506.754,218	7.626
73	413.875,816 506.754,218	74	413.872,997 506.748,69	6.205	74	413.872,997 506.748,69	75	413.869,554 506.741,976	7.545	75	413.869,554 506.741,976	76	413.865,343 506.734,554	8.533
76	413.865,343 506.734,554	77	413.862,666 506.729,785	5.469	77	413.862,666 506.729,785	78	413.858,586 506.722,674	8.198	78	413.858,586 506.722,674	79	413.853,944 506.716,29	7.893
79	413.853,944 506.716,29	80	413.848,445 506.708,9	9.211	80	413.848,445 506.708,9	81	413.846,666 506.706,51	2.979	81	413.846,666 506.706,51	82	413.838,885 506.696,257	12.871
82	413.838,885 506.696,257	83	413.834,108 506.689,829	8.009	83	413.834,108 506.689,829	84	413.828,743 506.683,074	8.626	84	413.828,743 506.683,074	85	413.819,924 506.672,143	14.045
85	413.819,924 506.672,143	86	413.814,4 506.664,79	9.197	86	413.814,4 506.664,79	1	413.806,974 506.655,134	12.181					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.649	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

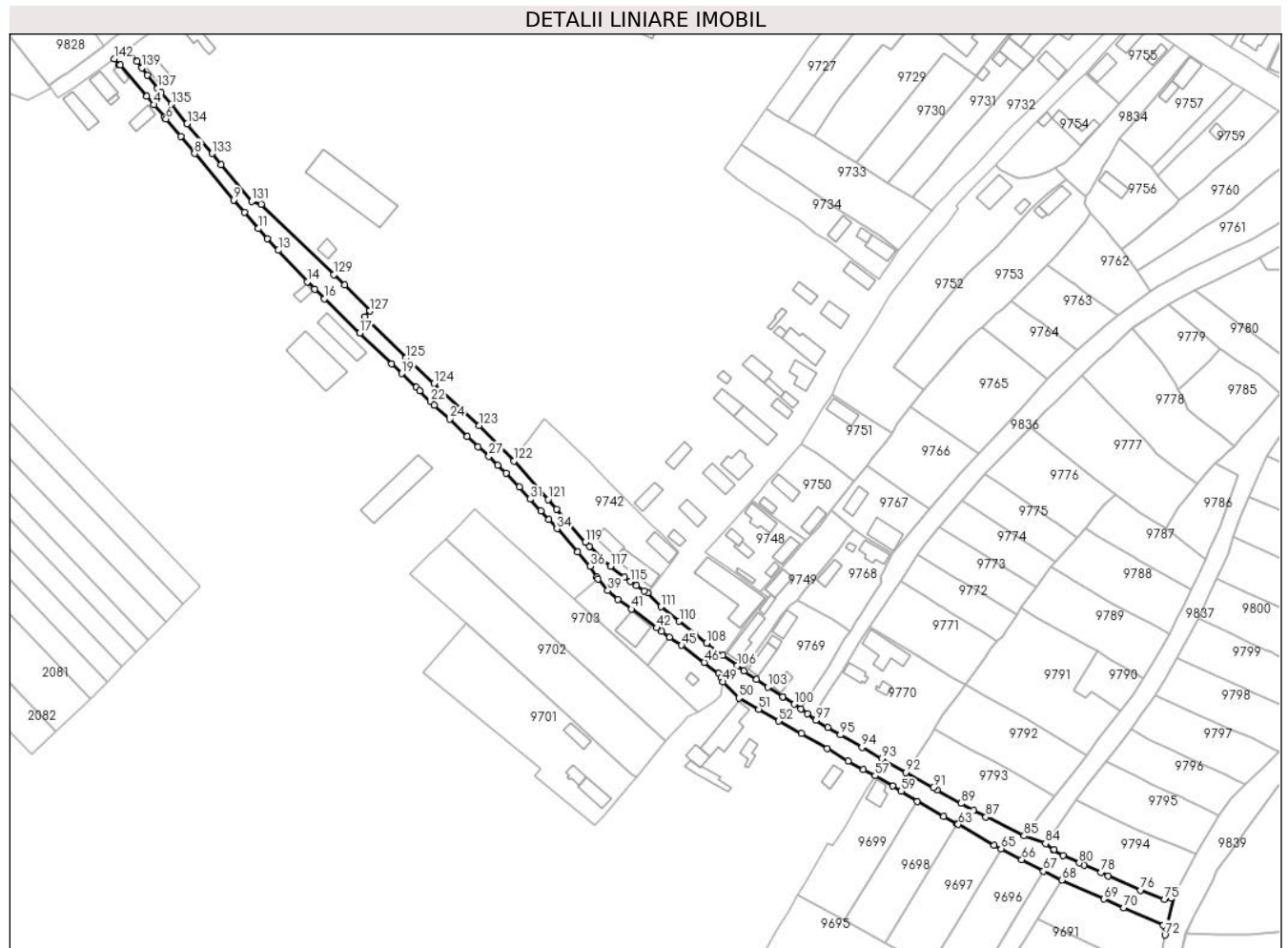
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.649	-	811	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.416,863 506.986,964	2	413.417,331 506.987,138	0.499
4	413.431,868 506.969,949	5	413.436,365 506.964,594	6.993
7	413.443,484 506.956,225	8	413.449,349 506.948,892	9.39
10	413.470,785 506.923,558	11	413.476,713 506.916,554	9.176
13	413.485,419 506.907,207	14	413.497,886 506.893,696	18.384
16	413.505,36 506.886,37	17	413.520,586 506.871,607	21.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	413.417,331 506.987,138	3	413.428,718 506.973,635	17.663
5	413.436,365 506.964,594	6	413.437,06 506.963,766	1.081
8	413.449,349 506.948,892	9	413.466,093 506.928,864	26.105
11	413.476,713 506.916,554	12	413.480,69 506.912,332	5.8
14	413.497,886 506.893,696	15	413.501,067 506.890,479	4.524
17	413.520,586 506.871,607	18	413.534,267 506.858,297	19.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	413.428,718 506.973,635	4	413.431,868 506.969,949	4.849
6	413.437,06 506.963,766	7	413.443,484 506.956,225	9.906
9	413.466,093 506.928,864	10	413.470,785 506.923,558	7.083
12	413.480,69 506.912,332	13	413.485,419 506.907,207	6.973
15	413.501,067 506.890,479	16	413.505,36 506.886,37	5.943
18	413.534,267 506.858,297	19	413.538,702 506.854,155	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.538,702 506.854,155	20	413.544,946 506.848,217	8.617	20	413.544,946 506.848,217	21	413.546,387 506.846,779	2.036	21	413.546,387 506.846,779	22	413.551,089 506.842,143	6.603
22	413.551,089 506.842,143	23	413.552,732 506.840,634	2.231	23	413.552,732 506.840,634	24	413.559,366 506.834,541	9.007	24	413.559,366 506.834,541	25	413.566,749 506.827,098	10.484
25	413.566,749 506.827,098	26	413.571,59 506.822,561	6.635	26	413.571,59 506.822,561	27	413.576,249 506.818,574	6.132	27	413.576,249 506.818,574	28	413.580,13 506.814,738	5.457
28	413.580,13 506.814,738	29	413.583,709 506.811,32	4.949	29	413.583,709 506.811,32	30	413.589,262 506.805,249	8.228	30	413.589,262 506.805,249	31	413.593,969 506.800,11	6.969
31	413.593,969 506.800,11	32	413.598,545 506.795,05	6.822	32	413.598,545 506.795,05	33	413.601,918 506.791,222	5.102	33	413.601,918 506.791,222	34	413.605,541 506.787,333	5.315
34	413.605,541 506.787,333	35	413.614,542 506.777,233	13.529	35	413.614,542 506.777,233	36	413.619,893 506.771,162	8.093	36	413.619,893 506.771,162	37	413.622,738 506.766,51	5.453
37	413.622,738 506.766,51	38	413.623,275 506.765,657	1.008	38	413.623,275 506.765,657	39	413.627,452 506.760,722	6.465	39	413.627,452 506.760,722	40	413.631,822 506.756,787	5.881
40	413.631,822 506.756,787	41	413.637,656 506.752,744	7.098	41	413.637,656 506.752,744	42	413.648,671 506.744,656	13.666	42	413.648,671 506.744,656	43	413.650,794 506.743,097	2.634
43	413.650,794 506.743,097	44	413.654,17 506.740,717	4.131	44	413.654,17 506.740,717	45	413.659,271 506.737,12	6.242	45	413.659,271 506.737,12	46	413.669,104 506.729,829	12.241
46	413.669,104 506.729,829	47	413.675,353 506.725,041	7.872	47	413.675,353 506.725,041	48	413.676,261 506.723,156	2.092	48	413.676,261 506.723,156	49	413.677,12 506.721,457	1.904
49	413.677,12 506.721,457	50	413.683,969 506.714,463	9.789	50	413.683,969 506.714,463	51	413.692,593 506.709,516	9.942	51	413.692,593 506.709,516	52	413.701,218 506.704,57	9.943
52	413.701,218 506.704,57	53	413.710,887 506.699,11	11.104	53	413.710,887 506.699,11	54	413.722,072 506.692,688	12.898	54	413.722,072 506.692,688	55	413.731,159 506.687,406	10.511
55	413.731,159 506.687,406	56	413.737,731 506.683,558	7.616	56	413.737,731 506.683,558	57	413.742,725 506.681,016	5.604	57	413.742,725 506.681,016	58	413.750,221 506.676,557	8.722
58	413.750,221 506.676,557	59	413.754,009 506.674,307	4.406	59	413.754,009 506.674,307	60	413.761,011 506.670,031	8.204	60	413.761,011 506.670,031	61	413.772,368 506.663,467	13.117
61	413.772,368 506.663,467	62	413.778,061 506.660,316	6.507	62	413.778,061 506.660,316	63	413.778,603 506.660,016	0.619	63	413.778,603 506.660,016	64	413.794,069 506.651,156	17.824
64	413.794,069 506.651,156	65	413.797,02 506.649,599	3.337	65	413.797,02 506.649,599	66	413.806,03 506.644,845	10.187	66	413.806,03 506.644,845	67	413.815,337 506.639,888	10.545
67	413.815,337 506.639,888	68	413.823,186 506.636,036	8.743	68	413.823,186 506.636,036	69	413.841,493 506.627,946	20.015	69	413.841,493 506.627,946	70	413.849,954 506.624,214	9.248
70	413.849,954 506.624,214	71	413.867,082 506.616,659	18.72	71	413.867,082 506.616,659	72	413.867,694 506.612,423	4.28	72	413.867,694 506.612,423	73	413.871,931 506.629,689	17.778
73	413.871,931 506.629,689	74	413.870,275 506.628,361	2.123	74	413.870,275 506.628,361	75	413.867,535 506.627,799	2.797	75	413.867,535 506.627,799	76	413.857,288 506.631,734	10.977
76	413.857,288 506.631,734	77	413.843,252 506.637,91	15.335	77	413.843,252 506.637,91	78	413.840,219 506.639,398	3.378	78	413.840,219 506.639,398	79	413.832,88 506.642,475	7.958
79	413.832,88 506.642,475	80	413.830,725 506.643,428	2.356	80	413.830,725 506.643,428	81	413.823,692 506.646,537	7.69	81	413.823,692 506.646,537	82	413.819,755 506.648,909	4.596
82	413.819,755 506.648,909	83	413.819,879 506.649,28	0.391	83	413.819,879 506.649,28	84	413.816,274 506.651,826	4.413	84	413.816,274 506.651,826	85	413.806,974 506.655,134	9.871
85	413.806,974 506.655,134	86	413.790,812 506.663,43	18.167	86	413.790,812 506.663,43	87	413.790,517 506.663,183	0.385	87	413.790,517 506.663,183	88	413.785,196 506.666,128	6.082
88	413.785,196 506.666,128	89	413.779,876 506.669,073	6.081	89	413.779,876 506.669,073	90	413.769,508 506.674,906	11.896	90	413.769,508 506.674,906	91	413.767,775 506.675,869	1.983
91	413.767,775 506.675,869	92	413.755,926 506.682,458	13.558	92	413.755,926 506.682,458	93	413.745,61 506.688,301	11.856	93	413.745,61 506.688,301	94	413.737,009 506.683,19	9.893
94	413.737,009 506.693,19	95	413.727,773 506.698,607	10.707	95	413.727,773 506.698,607	96	413.722,321 506.701,779	6.308	96	413.722,321 506.701,779	97	413.717,14 506.704,794	5.994
97	413.717,14 506.704,794	98	413.713,577 506.707,655	4.569	98	413.713,577 506.707,655	99	413.710,843 506.709,71	3.42	99	413.710,843 506.709,71	100	413.707,743 506.711,756	3.714
100	413.707,743 506.711,756	101	413.702,872 506.714,971	5.836	101	413.702,872 506.714,971	102	413.702,864 506.714,976	0.009	102	413.702,864 506.714,976	103	413.696,454 506.719,126	7.636
103	413.696,454 506.719,126	104	413.691,675 506.722,389	5.787	104	413.691,675 506.722,389	105	413.686,183 506.726,024	6.586	105	413.686,183 506.726,024	106	413.683,299 506.728,331	3.693
106	413.683,299 506.728,331	107	413.677,157 506.732,858	7.63	107	413.677,157 506.732,858	108	413.670,003 506.738,122	8.882	108	413.670,003 506.738,122	109	413.665,121 506.742,015	6.244
109	413.665,121 506.742,015	110	413.658,279 506.747,473	8.752	110	413.658,279 506.747,473	111	413.650,435 506.753,719	10.027	111	413.650,435 506.753,719	112	413.644,822 506.759,764	8.249
112	413.644,822 506.759,764	113	413.643,142 506.760,593	1.873	113	413.643,142 506.760,593	114	413.639,843 506.762,958	4.059	114	413.639,843 506.762,958	115	413.637,12 506.764,609	3.184
115	413.637,12 506.764,609	116	413.634,525 506.766,434	3.172	116	413.634,525 506.766,434	117	413.628,56 506.771,138	7.597	117	413.628,56 506.771,138	118	413.619,583 506.779,727	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	413.619,583 506.779,727	119	413.617,729 506.781,5	2.565
121	413.601,721 506.799,914	122	413.587,047 506.816,498	22.144
124	413.552,509 506.849,835	125	413.540,523 506.860,921	16.327
127	413.524,814 506.881,111	128	413.513,98 506.892,279	15.56
130	413.478,053 506.927,035	131	413.473,92 506.928,261	4.311
133	413.456,746 506.948,855	134	413.446,122 506.961,722	16.686
136	413.434,998 506.975,164	137	413.433,431 506.976,97	2.391
139	413.426,659 506.985,827	140	413.424,472 506.988,612	3.541
142	413.414,684 506.989,593	1	413.416,863 506.986,964	3.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	413.617,729 506.781,5	120	413.605,367 506.795,72	18.842
122	413.587,047 506.816,498	123	413.572,02 506.831,789	21.439
125	413.540,523 506.860,921	126	413.522,5 506.878,617	25.258
128	413.513,98 506.892,279	129	413.509,342 506.896,748	6.441
131	413.473,92 506.928,261	132	413.460,726 506.944,083	20.601
134	413.446,122 506.961,722	135	413.439,388 506.970,105	10.753
137	413.433,431 506.976,97	138	413.428,992 506.982,715	7.26
140	413.424,472 506.988,612	141	413.420,528 506.993,812	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	413.605,367 506.795,72	121	413.601,721 506.799,914	5.557
123	413.572,02 506.831,789	124	413.552,509 506.849,835	26.577
126	413.522,5 506.878,617	127	413.524,814 506.881,111	3.402
129	413.509,342 506.896,748	130	413.478,053 506.927,035	43.547
132	413.460,726 506.944,083	133	413.456,746 506.948,855	6.214
135	413.439,388 506.970,105	136	413.434,998 506.975,164	6.698
138	413.428,992 506.982,715	139	413.426,659 506.985,827	3.889
141	413.420,528 506.993,812	142	413.414,684 506.989,593	7.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.122	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.122	-	1031	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.846,267 506.509,952	2	413.846,315 506.509,913	0.062
4	413.848,004 506.513,013	5	413.862,347 506.505,053	16.404
7	413.856,125 506.513,981	8	413.856,02 506.514,131	0.183
10	413.859,374 506.531,485	11	413.861,994 506.543,096	11.903
13	413.869,078 506.578,484	14	413.870,108 506.583,624	5.242
16	413.874,191 506.603,143	17	413.876,54 506.613,08	10.211
2	413.846,315 506.509,913	3	413.846,797 506.509,53	0.616
5	413.862,347 506.505,053	6	413.859,134 506.509,664	5.62
8	413.856,02 506.514,131	9	413.857,008 506.520,237	6.185
11	413.861,994 506.543,096	12	413.866,031 506.560,796	18.155
14	413.870,108 506.583,624	15	413.872,589 506.596,033	12.655
17	413.876,54 506.613,08	18	413.876,813 506.613,0	0.284
3	413.846,797 506.509,53	4	413.848,004 506.513,013	3.686
6	413.859,134 506.509,664	7	413.856,125 506.513,981	5.262
9	413.857,008 506.520,237	10	413.859,374 506.531,485	11.494
12	413.866,031 506.560,796	13	413.869,078 506.578,484	17.949
15	413.872,589 506.596,033	16	413.874,191 506.603,143	7.288
18	413.876,813 506.613,0	19	413.880,822 506.621,194	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.880,822 506.621,194	20	413.883,219 506.626,201	5.551	20	413.883,219 506.626,201	21	413.888,111 506.635,896	10.859	21	413.888,111 506.635,896	22	413.889,742 506.639,823	4.252
22	413.889,742 506.639,823	23	413.896,109 506.648,548	10.801	23	413.896,109 506.648,548	24	413.902,229 506.657,119	10.532	24	413.902,229 506.657,119	25	413.910,568 506.668,532	14.135
25	413.910,568 506.668,532	26	413.916,365 506.676,182	9.598	26	413.916,365 506.676,182	27	413.924,088 506.683,993	10.984	27	413.924,088 506.683,993	28	413.930,543 506.690,895	9.45
28	413.930,543 506.690,895	29	413.942,011 506.701,055	15.321	29	413.942,011 506.701,055	30	413.952,796 506.711,794	15.22	30	413.952,796 506.711,794	31	413.958,569 506.717,044	7.803
31	413.958,569 506.717,044	32	413.959,213 506.717,59	0.844	32	413.959,213 506.717,59	33	413.966,562 506.721,965	8.553	33	413.966,562 506.721,965	34	413.971,42 506.724,08	5.298
34	413.971,42 506.724,08	35	413.976,757 506.725,834	5.618	35	413.976,757 506.725,834	36	413.982,893 506.727,744	6.426	36	413.982,893 506.727,744	37	413.987,993 506.729,17	5.296
37	413.987,993 506.729,17	38	413.998,292 506.729,787	10.317	38	413.998,292 506.729,787	39	414.010,461 506.730,517	12.191	39	414.010,461 506.730,517	40	414.021,667 506.729,961	11.22
40	414.021,667 506.729,961	41	414.033,085 506.729,258	11.44	41	414.033,085 506.729,258	42	414.044,224 506.728,513	11.164	42	414.044,224 506.728,513	43	414.055,678 506.727,665	11.485
43	414.055,678 506.727,665	44	414.067,166 506.726,976	11.509	44	414.067,166 506.726,976	45	414.078,073 506.726,072	10.944	45	414.078,073 506.726,072	46	414.084,21 506.726,145	6.137
46	414.084,21 506.726,145	47	414.089,25 506.725,916	5.045	47	414.089,25 506.725,916	48	414.095,917 506.725,62	6.674	48	414.095,917 506.725,62	49	414.100,218 506.725,365	4.309
49	414.100,218 506.725,365	50	414.107,018 506.725,157	6.803	50	414.107,018 506.725,157	51	414.112,168 506.725,19	5.15	51	414.112,168 506.725,19	52	414.117,34 506.724,769	5.189
52	414.117,34 506.724,769	53	414.123,265 506.724,268	5.946	53	414.123,265 506.724,268	54	414.129,731 506.724,445	6.468	54	414.129,731 506.724,445	55	414.130,599 506.729,33	4.962
55	414.130,599 506.729,33	56	414.122,37 506.735,456	10.259	56	414.122,37 506.735,456	57	414.111,967 506.735,675	10.405	57	414.111,967 506.735,675	58	414.101,568 506.735,819	10.4
58	414.101,568 506.735,819	59	414.094,994 506.735,806	6.574	59	414.094,994 506.735,806	60	414.082,768 506.736,516	12.247	60	414.082,768 506.736,516	61	414.070,602 506.737,22	12.186
61	414.070,602 506.737,22	62	414.060,56 506.738,191	10.089	62	414.060,56 506.738,191	63	414.047,371 506.739,135	13.223	63	414.047,371 506.739,135	64	414.038,238 506.739,762	9.154
64	414.038,238 506.739,762	65	414.029,823 506.740,263	8.43	65	414.029,823 506.740,263	66	414.023,3 506.740,843	6.549	66	414.023,3 506.740,843	67	414.015,751 506.741,002	7.551
67	414.015,751 506.741,002	68	414.006,602 506.741,277	9.153	68	414.006,602 506.741,277	69	413.991,962 506.739,706	14.724	69	413.991,962 506.739,706	70	413.984,02 506.737,428	8.262
70	413.984,02 506.737,428	71	413.977,491 506.735,518	6.803	71	413.977,491 506.735,518	72	413.966,389 506.732,033	11.636	72	413.966,389 506.732,033	73	413.955,65 506.727,045	11.841
73	413.955,65 506.727,045	74	413.949,804 506.721,798	7.855	74	413.949,804 506.721,798	75	413.945,78 506.718,616	5.13	75	413.945,78 506.718,616	76	413.938,322 506.711,58	10.253
76	413.938,322 506.711,58	77	413.933,965 506.707,875	5.719	77	413.933,965 506.707,875	78	413.931,382 506.705,441	3.549	78	413.931,382 506.705,441	79	413.921,237 506.695,827	13.977
79	413.921,237 506.695,827	80	413.916,868 506.691,551	6.113	80	413.916,868 506.691,551	81	413.910,062 506.684,8	9.586	81	413.910,062 506.684,8	82	413.902,423 506.677,108	10.841
82	413.902,423 506.677,108	83	413.896,311 506.671,236	8.476	83	413.896,311 506.671,236	84	413.890,816 506.663,87	9.19	84	413.890,816 506.663,87	85	413.886,256 506.656,041	9.06
85	413.886,256 506.656,041	86	413.883,11 506.650,697	6.201	86	413.883,11 506.650,697	87	413.880,908 506.647,091	4.225	87	413.880,908 506.647,091	88	413.876,496 506.638,61	9.56
88	413.876,496 506.638,61	89	413.871,931 506.629,689	10.021	89	413.871,931 506.629,689	90	413.867,694 506.612,423	17.778	90	413.867,694 506.612,423	91	413.865,127 506.596,81	15.823
91	413.865,127 506.596,81	92	413.864,768 506.594,383	2.453	92	413.864,768 506.594,383	93	413.862,284 506.582,562	12.079	93	413.862,284 506.582,562	94	413.860,641 506.570,861	11.816
94	413.860,641 506.570,861	95	413.859,731 506.564,996	5.935	95	413.859,731 506.564,996	96	413.858,713 506.558,53	6.546	96	413.858,713 506.558,53	97	413.857,011 506.549,254	9.431
97	413.857,011 506.549,254	98	413.855,883 506.545,145	4.261	98	413.855,883 506.545,145	99	413.853,594 506.537,248	8.222	99	413.853,594 506.537,248	100	413.851,729 506.530,969	6.55
100	413.851,729 506.530,969	101	413.847,686 506.515,775	15.723	101	413.847,686 506.515,775	1	413.846,267 506.509,952	5.993					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

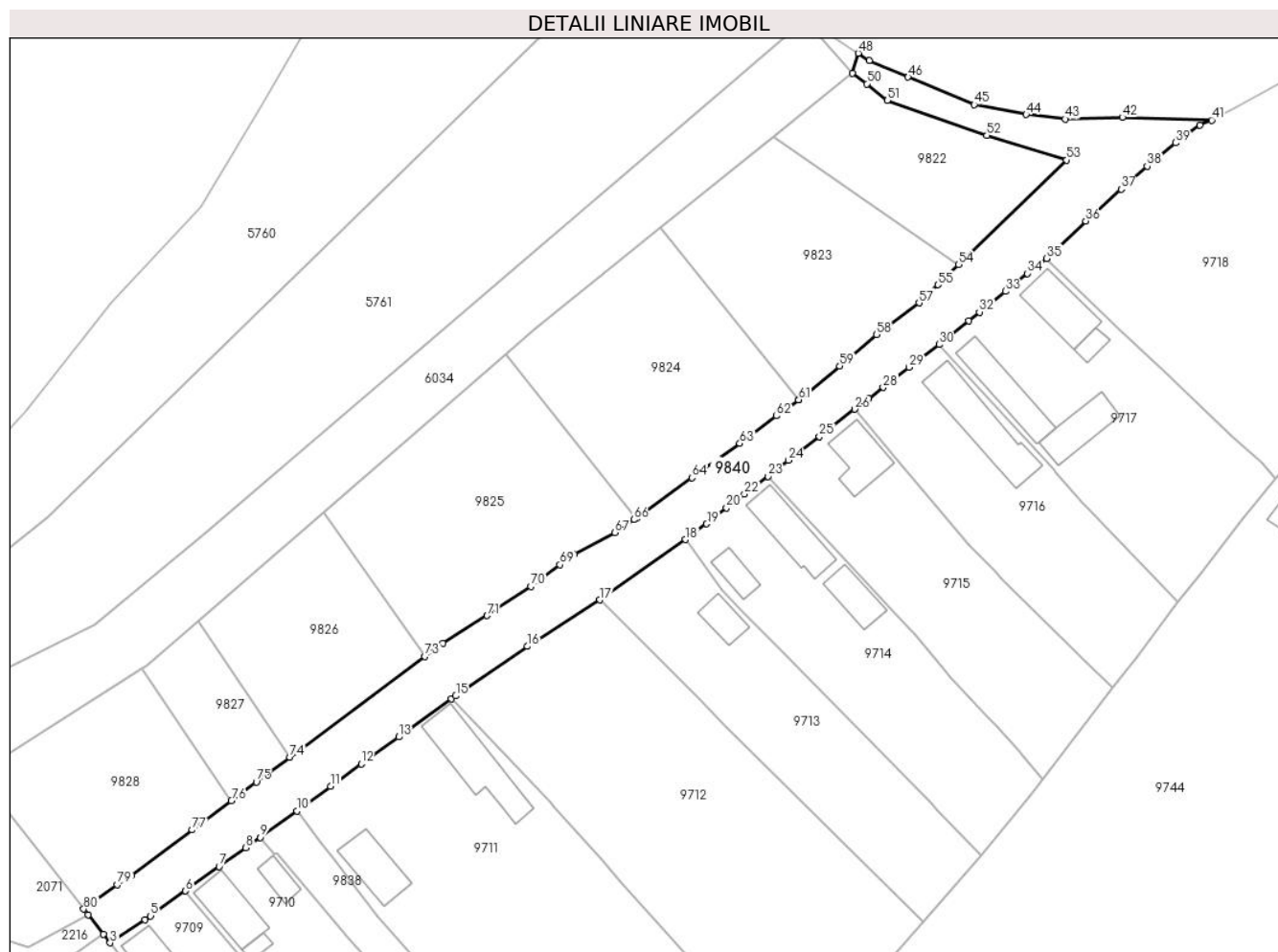
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.834	-	703	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.387,21 506.977,267	2	413.389,656 506.974,151	3.961
4	413.396,277 506.976,459	5	413.397,169 506.977,049	1.069
7	413.408,112 506.984,919	8	413.412,345 506.987,941	5.201
10	413.420,528 506.993,812	11	413.425,89 506.997,741	6.647
13	413.436,756 507.005,597	14	413.445,189 507.011,695	10.407
16	413.457,299 507.020,045	17	413.468,882 507.027,452	13.749
2	413.389,656 506.974,151	3	413.390,734 506.972,778	1.746
5	413.397,169 506.977,049	6	413.402,742 506.981,031	6.849
8	413.412,345 506.987,941	9	413.414,684 506.989,593	2.864
11	413.425,89 506.997,741	12	413.430,789 507.001,283	6.045
14	413.445,189 507.011,695	15	413.445,878 507.012,134	0.817
17	413.468,882 507.027,452	18	413.482,549 507.037,06	16.706
3	413.390,734 506.972,778	4	413.396,277 506.976,459	6.654
6	413.402,742 506.981,031	7	413.408,112 506.984,919	6.63
9	413.414,684 506.989,593	10	413.420,528 506.993,812	7.208
12	413.430,789 507.001,283	13	413.436,756 507.005,597	7.363
15	413.445,878 507.012,134	16	413.457,299 507.020,045	13.893
18	413.482,549 507.037,06	19	413.485,899 507.039,577	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	413.485,899 507.039,577	20	413.489,063 507.042,132	4.067	20	413.489,063 507.042,132	21	413.489,832 507.042,766	0.997	21	413.489,832 507.042,766	22	413.491,94 507.044,329	2.624
22	413.491,94 507.044,329	23	413.495,655 507.047,156	4.668	23	413.495,655 507.047,156	24	413.498,942 507.049,717	4.167	24	413.498,942 507.049,717	25	413.503,909 507.053,51	6.25
25	413.503,909 507.053,51	26	413.509,54 507.057,86	7.116	26	413.509,54 507.057,86	27	413.511,784 507.059,572	2.822	27	413.511,784 507.059,572	28	413.514,07 507.061,336	2.887
28	413.514,07 507.061,336	29	413.518,235 507.064,548	5.26	29	413.518,235 507.064,548	30	413.522,988 507.068,177	5.98	30	413.522,988 507.068,177	31	413.527,714 507.071,953	6.049
31	413.527,714 507.071,953	32	413.529,425 507.073,335	2.199	32	413.529,425 507.073,335	33	413.533,581 507.076,648	5.315	33	413.533,581 507.076,648	34	413.537,113 507.079,504	4.542
34	413.537,113 507.079,504	35	413.540,149 507.081,907	3.872	35	413.540,149 507.081,907	36	413.546,42 507.087,852	8.641	36	413.546,42 507.087,852	37	413.552,032 507.092,937	7.573
37	413.552,032 507.092,937	38	413.556,209 507.096,605	5.559	38	413.556,209 507.096,605	39	413.560,735 507.100,336	5.866	39	413.560,735 507.100,336	40	413.564,632 507.103,129	4.795
40	413.564,632 507.103,129	41	413.566,47 507.103,957	2.016	41	413.566,47 507.103,957	42	413.552,248 507.104,388	14.229	42	413.552,248 507.104,388	43	413.543,126 507.104,127	9.126
43	413.543,126 507.104,127	44	413.536,882 507.104,846	6.285	44	413.536,882 507.104,846	45	413.528,604 507.106,423	8.427	45	413.528,604 507.106,423	46	413.518,053 507.110,824	11.432
46	413.518,053 507.110,824	47	413.511,87 507.113,465	6.723	47	413.511,87 507.113,465	48	413.510,101 507.114,615	2.11	48	413.510,101 507.114,615	49	413.509,143 507.111,433	3.323
49	413.509,143 507.111,433	50	413.511,467 507.109,725	2.884	50	413.511,467 507.109,725	51	413.514,737 507.107,109	4.188	51	413.514,737 507.107,109	52	413.530,624 507.101,516	16.843
52	413.530,624 507.101,516	53	413.543,354 507.097,577	13.325	53	413.543,354 507.097,577	54	413.526,135 507.080,889	23.979	54	413.526,135 507.080,889	55	413.522,829 507.077,684	4.605
55	413.522,829 507.077,684	56	413.521,443 507.076,377	1.905	56	413.521,443 507.076,377	57	413.519,803 507.074,797	2.277	57	413.519,803 507.074,797	58	413.512,994 507.069,784	8.455
58	413.512,994 507.069,784	59	413.507,142 507.064,739	7.726	59	413.507,142 507.064,739	60	413.500,591 507.059,344	8.487	60	413.500,591 507.059,344	61	413.500,587 507.059,34	0.006
61	413.500,587 507.059,34	62	413.497,04 507.056,791	4.368	62	413.497,04 507.056,791	63	413.491,193 507.052,401	7.312	63	413.491,193 507.052,401	64	413.483,578 507.046,905	9.391
64	413.483,578 507.046,905	65	413.474,662 507.040,518	10.968	65	413.474,662 507.040,518	66	413.474,291 507.040,252	0.457	66	413.474,291 507.040,252	67	413.471,25 507.038,207	3.665
67	413.471,25 507.038,207	68	413.464,748 507.034,739	7.369	68	413.464,748 507.034,739	69	413.462,492 507.033,061	2.812	69	413.462,492 507.033,061	70	413.457,825 507.029,63	5.792
70	413.457,825 507.029,63	71	413.450,864 507.024,954	8.386	71	413.450,864 507.024,954	72	413.443,796 507.020,535	8.336	72	413.443,796 507.020,535	73	413.440,966 507.018,429	3.528
73	413.440,966 507.018,429	74	413.419,399 507.002,381	26.883	74	413.419,399 507.002,381	75	413.414,043 506.998,396	6.676	75	413.414,043 506.998,396	76	413.410,053 506.995,416	4.98
76	413.410,053 506.995,416	77	413.403,83 506.990,769	7.767	77	413.403,83 506.990,769	78	413.394,046 506.983,508	12.184	78	413.394,046 506.983,508	79	413.391,846 506.982,049	2.64
79	413.391,846 506.982,049	80	413.386,509 506.978,16	6.604	80	413.386,509 506.978,16	1	413.387,21 506.977,267	1.135					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

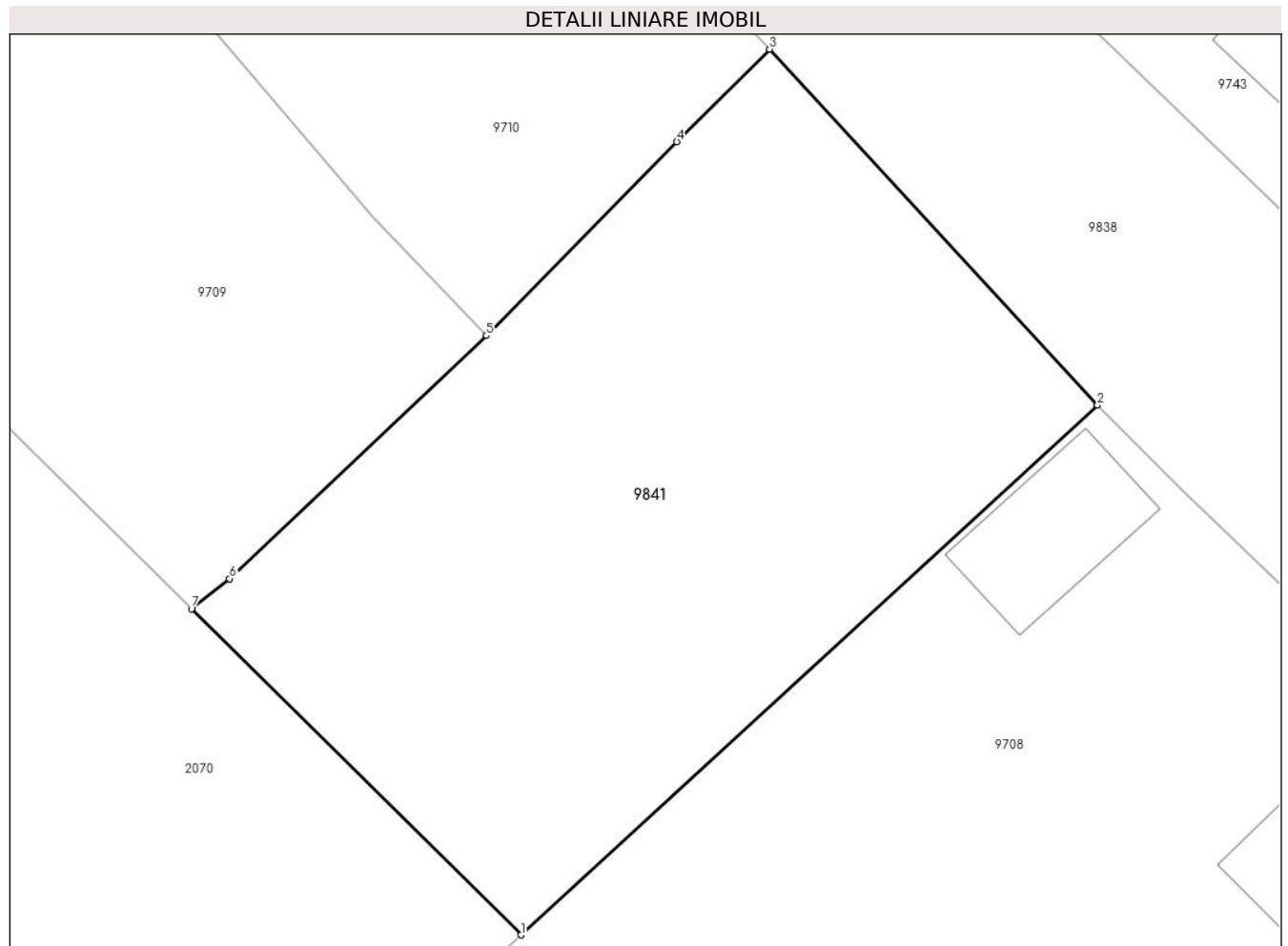
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	-	446/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.475,971 506.873,577	2	413.497,886 506.893,696	29.75
2	413.497,886 506.893,696	3	413.485,419 506.907,207	18.384
3	413.485,419 506.907,207	4	413.481,892 506.903,692	4.979
4	413.481,892 506.903,692	5	413.474,654 506.896,333	10.322
5	413.474,654 506.896,333	6	413.464,893 506.887,104	13.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.464,893 506.887,104	7	413.463,444 506.885,956	1.849
7	413.463,444 506.885,956	1	413.475,971 506.873,577	17.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia De Secas, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.570	-	470	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.873,348 506.498,949	2	413.875,161 506.498,851	1.816
3	413.893,725 506.497,853	4	413.913,03 506.497,229	19.315
5	413.948,996 506.496,963	6	413.986,013 506.496,057	37.028
7	413.985,37 506.506,611	8	414.020,616 506.505,04	35.281
9	414.019,472 506.515,07	10	414.001,804 506.514,913	17.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.875,161 506.498,851	3	413.893,725 506.497,853	18.591
4	413.913,03 506.497,229	5	413.948,996 506.496,963	35.967
6	413.986,013 506.496,057	7	413.985,37 506.506,611	10.574
8	414.020,616 506.505,04	9	414.019,472 506.515,07	10.095
10	414.001,804 506.514,913	11	413.974,404 506.514,074	27.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.974,404 506.514,074	12	413.961,139 506.514,152	13.265
13	413.930,543 506.515,839	14	413.897,059 506.515,316	33.488
15	413.891,548 506.515,561	16	413.880,444 506.516,054	11.115
17	413.867,114 506.518,37	18	413.857,008 506.520,237	10.277
19	413.856,02 506.514,131	20	413.856,125 506.513,981	0.183
21	413.859,134 506.509,664	22	413.862,347 506.505,053	5.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.961,139 506.514,152	13	413.930,543 506.515,839	30.642
14	413.897,059 506.515,316	15	413.891,548 506.515,561	5.516
16	413.880,444 506.516,054	17	413.867,114 506.518,37	13.53
18	413.857,008 506.520,237	19	413.856,02 506.514,131	6.185
20	413.856,125 506.513,981	21	413.859,134 506.509,664	5.262
22	413.862,347 506.505,053	1	413.873,348 506.498,949	12.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

