

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.500	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/57.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1165, din 26/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3760, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

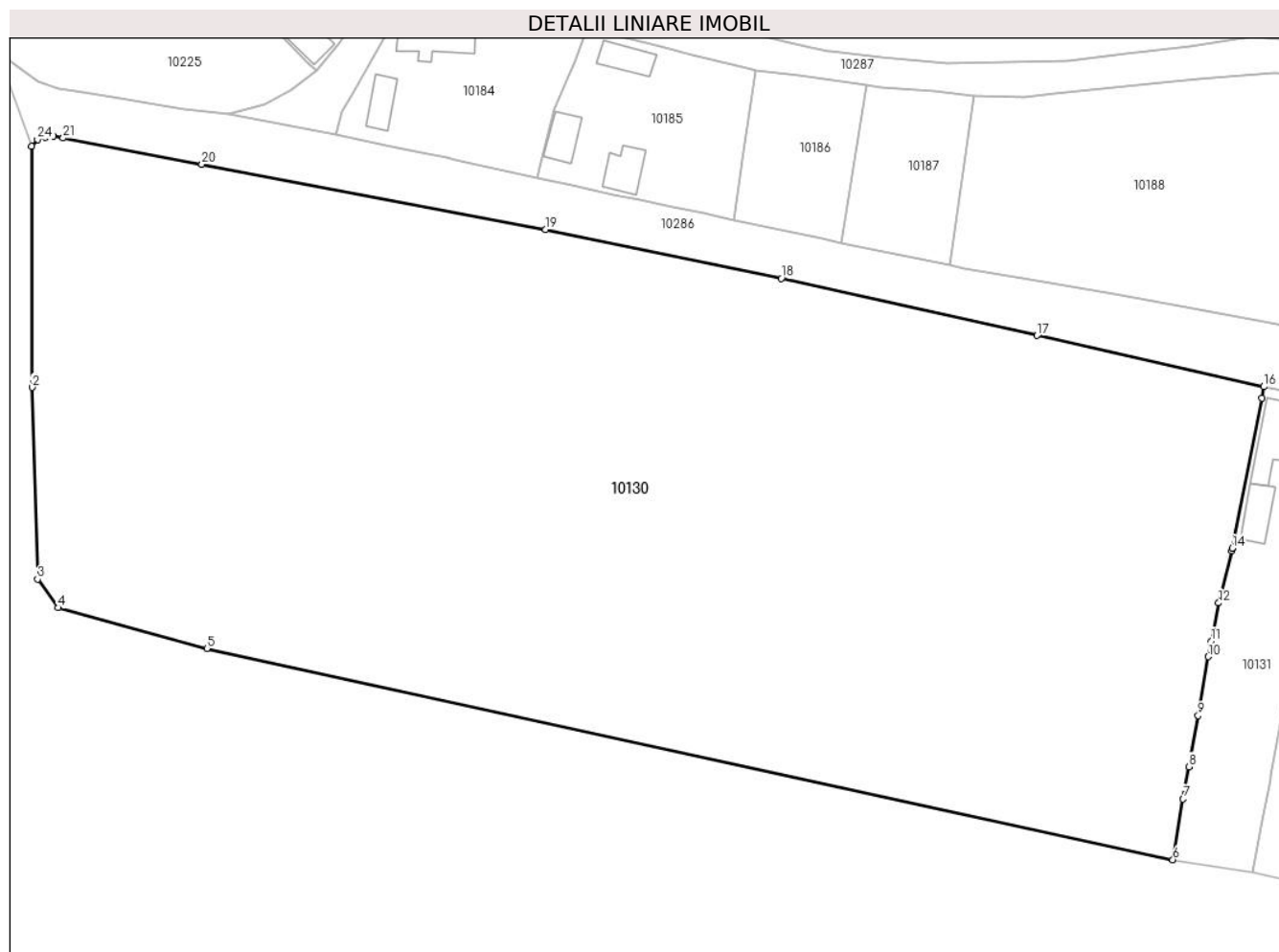
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/57.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	-	217/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.589,405 508.164,943	2	410.589,482 508.117,395	47.548
3	410.590,587 508.079,621	4	410.594,691 508.073,982	6.974
5	410.623,983 508.066,002	6	410.814,372 508.024,379	194.886
7	410.816,364 508.036,326	8	410.817,521 508.042,692	6.47
9	410.819,347 508.052,743	10	410.821,356 508.064,37	11.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.589,482 508.117,395	3	410.590,587 508.079,621	37.79
4	410.594,691 508.073,982	5	410.623,983 508.066,002	30.36
6	410.814,372 508.024,379	7	410.816,364 508.036,326	12.112
8	410.817,521 508.042,692	9	410.819,347 508.052,743	10.216
10	410.821,356 508.064,37	11	410.821,942 508.067,416	3.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.821,942 508.067,416	12	410.823,391 508.074,942	7.664
13	410.825,954 508.085,219	14	410.826,05 508.085,702	0.492
15	410.831,933 508.115,276	16	410.832,282 508.117,516	2.267
17	410.787,584 508.127,618	18	410.737,162 508.138,863	51.661
19	410.690,723 508.148,537	20	410.622,988 508.161,359	68.938
21	410.595,613 508.166,531	22	410.593,68 508.166,867	1.962
23	410.592,104 508.166,725	24	410.590,578 508.166,254	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.823,391 508.074,942	13	410.825,954 508.085,219	10.592
14	410.826,05 508.085,702	15	410.831,933 508.115,276	30.153
16	410.832,282 508.117,516	17	410.787,584 508.127,618	45.825
18	410.737,162 508.138,863	19	410.690,723 508.148,537	47.436
20	410.622,988 508.161,359	21	410.595,613 508.166,531	27.859
22	410.593,68 508.166,867	23	410.592,104 508.166,725	1.582
24	410.590,578 508.166,254	1	410.589,405 508.164,943	1.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 256, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/56.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 256, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 146, din 15/02/2001 emis de NP CONSTANTIN TERZI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚA I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚA I. MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/56.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	710	-	
2	faneata	DA	300	-	711	-	
3	arabil	DA	405	-	712	-	
4	vie	DA	300	-	713	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.814,372 508.024,379	2	410.830,188 508.021,831	16.02
3	410.832,059 508.032,095	4	410.833,53 508.040,113	8.152
5	410.833,688 508.040,972	6	410.836,472 508.056,143	15.424
7	410.837,935 508.064,431	8	410.838,575 508.068,054	3.679
9	410.838,841 508.069,468	10	410.840,818 508.079,972	10.688
11	410.841,382 508.082,84	12	410.842,543 508.088,744	6.017
13	410.843,165 508.091,908	14	410.844,476 508.099,506	7.71
15	410.845,657 508.105,429	16	410.846,816 508.111,946	6.619
17	410.847,254 508.114,664	18	410.845,324 508.115,046	1.967
19	410.839,902 508.116,058	20	410.832,282 508.117,516	7.758
21	410.831,933 508.115,276	22	410.826,05 508.085,702	30.153
23	410.825,954 508.085,219	24	410.823,391 508.074,942	10.592
25	410.821,942 508.067,416	26	410.821,356 508.064,37	3.102
27	410.819,347 508.052,743	28	410.817,521 508.042,692	10.216
29	410.816,364 508.036,326	1	410.814,372 508.024,379	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.830,188 508.021,831	3	410.832,059 508.032,095	10.433
4	410.833,53 508.040,113	5	410.833,688 508.040,972	0.873
6	410.836,472 508.056,143	7	410.837,935 508.064,431	8.416
8	410.838,575 508.068,054	9	410.838,841 508.069,468	1.439
10	410.840,818 508.079,972	11	410.841,382 508.082,84	2.923
12	410.842,543 508.088,744	13	410.843,165 508.091,908	3.225
14	410.844,476 508.099,506	15	410.845,657 508.105,429	6.04
16	410.846,816 508.111,946	17	410.847,254 508.114,664	2.753
18	410.845,324 508.115,046	19	410.839,902 508.116,058	5.516
20	410.832,282 508.117,516	21	410.831,933 508.115,276	2.267
22	410.826,05 508.085,702	23	410.825,954 508.085,219	0.492
24	410.823,391 508.074,942	25	410.821,942 508.067,416	7.664
26	410.821,356 508.064,37	27	410.819,347 508.052,743	11.799
28	410.817,521 508.042,692	29	410.816,364 508.036,326	6.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 257, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/55.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 257, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/550, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. IOACHIM	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/55.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	717	-	
2	faneata	DA	300	-	716	-	
3	arabil	DA	446	-	715	-	
4	vie	DA	300	-	714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.830,188 508.021,831	2	410.837,503 508.020,286	7.476
3	410.845,353 508.018,782	4	410.848,785 508.037,784	19.309
5	410.849,005 508.039,0	6	410.852,844 508.060,873	22.207
7	410.853,9 508.066,559	8	410.855,912 508.077,392	11.018
9	410.857,427 508.085,869	10	410.857,879 508.088,399	2.57
11	410.858,35 508.090,947	12	410.859,705 508.098,286	7.463
13	410.862,126 508.111,926	14	410.853,733 508.113,547	8.548
15	410.847,254 508.114,664	16	410.846,816 508.111,946	2.753
17	410.845,657 508.105,429	18	410.844,476 508.099,506	6.04
19	410.843,165 508.091,908	20	410.842,543 508.088,744	3.225
21	410.841,382 508.082,84	22	410.840,818 508.079,972	2.923
23	410.838,841 508.069,468	24	410.838,575 508.068,054	1.439
25	410.837,935 508.064,431	26	410.836,472 508.056,143	8.416
27	410.833,688 508.040,972	28	410.833,53 508.040,113	0.873
29	410.832,059 508.032,095	1	410.830,188 508.021,831	10.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.837,503 508.020,286	3	410.845,353 508.018,782	7.993
4	410.848,785 508.037,784	5	410.849,005 508.039,0	1.236
6	410.852,844 508.060,873	7	410.853,9 508.066,559	5.783
8	410.855,912 508.077,392	9	410.857,427 508.085,869	8.611
10	410.857,879 508.088,399	11	410.858,35 508.090,947	2.591
12	410.859,705 508.098,286	13	410.862,126 508.111,926	13.853
14	410.853,733 508.113,547	15	410.847,254 508.114,664	6.575
16	410.846,816 508.111,946	17	410.845,657 508.105,429	6.619
18	410.844,476 508.099,506	19	410.843,165 508.091,908	7.71
20	410.842,543 508.088,744	21	410.841,382 508.082,84	6.017
22	410.840,818 508.079,972	23	410.838,841 508.069,468	10.688
24	410.838,575 508.068,054	25	410.837,935 508.064,431	3.679
26	410.836,472 508.056,143	27	410.833,688 508.040,972	15.424
28	410.833,53 508.040,113	29	410.832,059 508.032,095	8.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74311
Nr. cadastral vechi:74311

Adresa: Loc. Tau, Nr. 258, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74311	1.451	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74243.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74311-C1	Loc. Tau, Nr. 258, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă - construita inainte de anul 1990 pe fundatie din beton,ziduri din caramida,sarpanta din lemn si acoperis din tigla.
A1.2	74311-C2	Loc. Tau, Nr. 258, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă - construita inainte de anul 1990 pe fundatie din beton,ziduri din caramida,sarpanta din lemn si acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 9270/989, din 09/02/1998 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 2440 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 2439 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN T. TEODOR	A1
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2440/2017 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate in anul 1972.	A1
2428 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 2440, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;		
B3	Se indreapta eroarea materiala din incheierea de intabulare nr 775/2018, in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra constructiilor in favoarea numitilor Rahaian T. Teodor si Caruta Elisabeta si numai al numelui Rahaian T. Teodor cum din eroare s-a procedat la intabulare.	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN T. TEODOR 2) CĂRUȚĂ ELISABETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74311	1.451	Transcris din cf 74243.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	720	-	
2	arabil	DA	1.117	-	718,719	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74311-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Casă - construită înainte de anul 1990 pe fundație din beton,ziduri din caramida,sarpanta din lemn si acoperis din tigla.
A1.2	74311-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Anexă - construită înainte de anul 1990 pe fundație din beton,ziduri din caramida,sarpanta din lemn si acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.845,353 508.018,782	2	410.853,166 508.017,267	7.959
3	410.858,913 508.016,234	4	410.862,209 508.028,303	12.511
5	410.862,546 508.029,538	6	410.868,263 508.060,471	31.457
7	410.870,218 508.068,899	8	410.872,2 508.077,443	8.771
9	410.873,963 508.088,019	10	410.876,434 508.102,846	15.031
11	410.877,374 508.108,976	12	410.869,381 508.110,475	8.132
13	410.862,126 508.111,926	14	410.859,705 508.098,286	13.853
15	410.858,35 508.090,947	16	410.857,879 508.088,399	2.591
17	410.857,427 508.085,869	18	410.855,912 508.077,392	8.611
19	410.853,9 508.066,559	20	410.852,844 508.060,873	5.783
21	410.849,005 508.039,0	22	410.848,785 508.037,784	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.853,166 508.017,267	3	410.858,913 508.016,234	5.839
4	410.862,209 508.028,303	5	410.862,546 508.029,538	1.28
6	410.868,263 508.060,471	7	410.870,218 508.068,899	8.652
8	410.872,2 508.077,443	9	410.873,963 508.088,019	10.722
10	410.876,434 508.102,846	11	410.877,374 508.108,976	6.202
12	410.869,381 508.110,475	13	410.862,126 508.111,926	7.399
14	410.859,705 508.098,286	15	410.858,35 508.090,947	7.463
16	410.857,879 508.088,399	17	410.857,427 508.085,869	2.57
18	410.855,912 508.077,392	19	410.853,9 508.066,559	11.018
20	410.852,844 508.060,873	21	410.849,005 508.039,0	22.207
22	410.848,785 508.037,784	1	410.845,353 508.018,782	19.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 259, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/53.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/549, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ T. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/53.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	600	-	722	-	
2	arabil	DA	640	-	723	-	
3	neproductiv	DA	200	-	724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.892,302 508.106,808	2	410.888,649 508.107,468	3.712
2	410.888,649 508.107,468	3	410.877,374 508.108,976	11.375
3	410.877,374 508.108,976	4	410.876,434 508.102,846	6.202
4	410.876,434 508.102,846	5	410.873,963 508.088,019	15.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.873,963 508.088,019	6	410.872,2 508.077,443	10.722
6	410.872,2 508.077,443	7	410.870,218 508.068,899	8.771
7	410.870,218 508.068,899	8	410.868,263 508.060,471	8.652
8	410.868,263 508.060,471	9	410.862,546 508.029,538	31.457
9	410.862,546 508.029,538	10	410.862,209 508.028,303	1.28
10	410.862,209 508.028,303	11	410.858,913 508.016,234	12.511
11	410.858,913 508.016,234	12	410.873,246 508.013,444	14.602
12	410.873,246 508.013,444	13	410.875,182 508.013,099	1.966
13	410.875,182 508.013,099	14	410.877,419 508.025,343	12.447
14	410.877,419 508.025,343	15	410.885,015 508.066,92	42.265
15	410.885,015 508.066,92	1	410.892,302 508.106,808	40.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029 Tău
Nr. topografic:1491/52

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71030	1.440	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1885 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 474, din 04/04/2013 emis de KOBLE ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ N. CONSTANTIN, necăsătorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71030	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	-	-	1491/52	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.907,686 508.104,254	2	410.901,14 508.105,212	6.616
2	410.901,14 508.105,212	3	410.892,302 508.106,808	8.981
3	410.892,302 508.106,808	4	410.885,015 508.066,92	40.548
4	410.885,015 508.066,92	5	410.877,419 508.025,343	42.265
5	410.877,419 508.025,343	6	410.875,182 508.013,099	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.875,182 508.013,099	7	410.889,936 508.010,474	14.986
7	410.889,936 508.010,474	8	410.893,497 508.029,883	19.733
8	410.893,497 508.029,883	9	410.896,893 508.048,329	18.756
9	410.896,893 508.048,329	10	410.898,633 508.057,853	9.682
10	410.898,633 508.057,853	11	410.899,405 508.062,287	4.501
11	410.899,405 508.062,287	12	410.901,21 508.072,656	10.525
12	410.901,21 508.072,656	13	410.902,078 508.076,962	4.393
13	410.902,078 508.076,962	14	410.905,454 508.092,299	15.704
14	410.905,454 508.092,299	1	410.907,686 508.104,254	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 260,261, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.885	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/49, 1491/50, 1491/51.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 260,261, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 260,261, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 260,261, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 260,261, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2000 emis de NP BARTOC HORIA-IOAN (CONTRACT DE DONATIE;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ NICOLAE, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

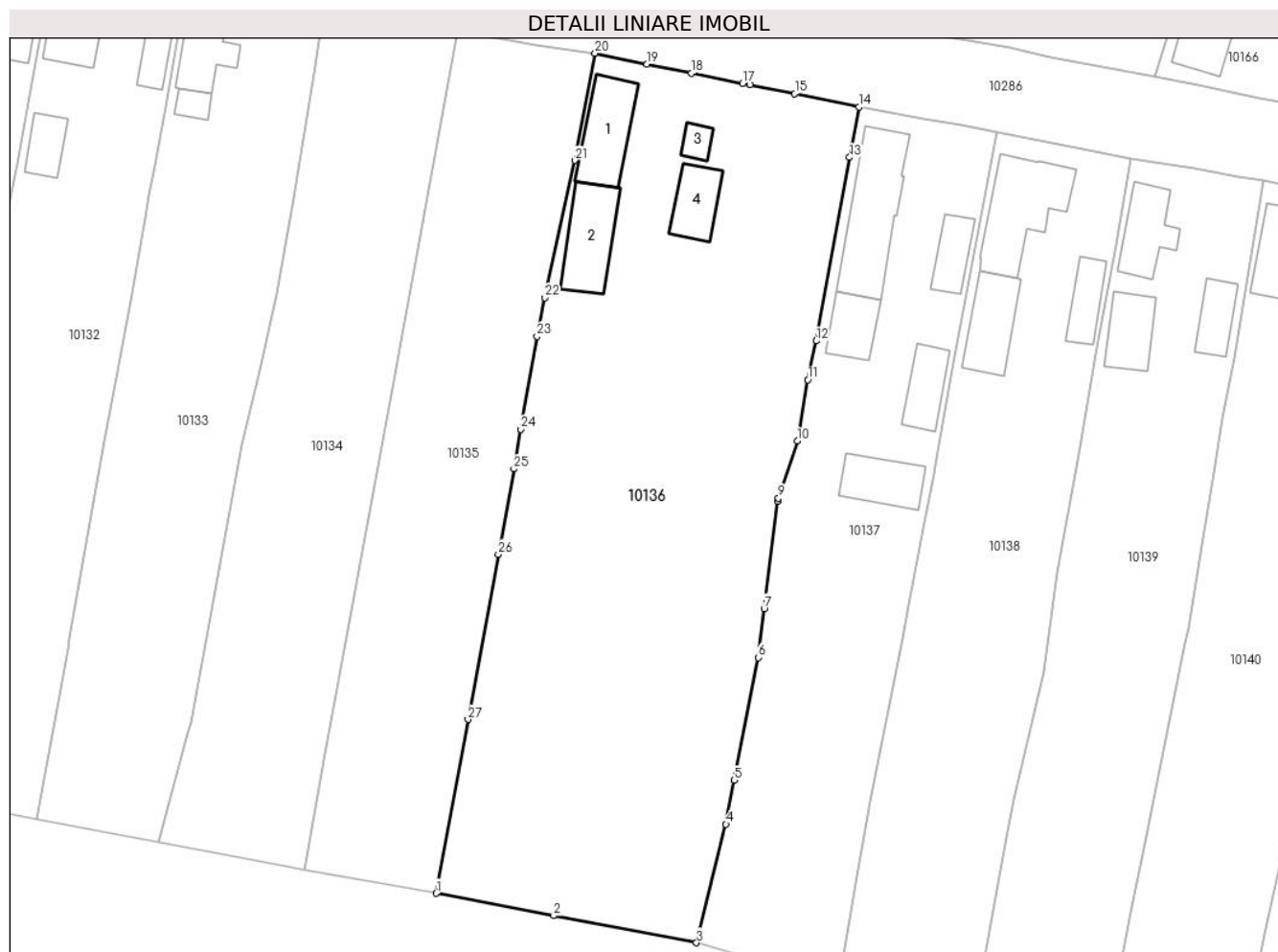
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2000 emis de NP BARTOC HORIA-IOAN (CONTRACT DE DONATIE;);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) DRAGHIȚĂ I. IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.885	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/49, 1491/50, 1491/51.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	730	-	
2	arabil	DA	1.485	-	731	-	
3	faneata	DA	200	-	729	-	
4	vie	DA	700	-	728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.889,936 508.010,474	2	410.903,068 508.007,982	13.366
3	410.919,025 508.004,954	4	410.922,317 508.018,187	13.636
5	410.923,264 508.023,105	6	410.925,902 508.036,802	13.949
7	410.926,58 508.042,262	8	410.928,068 508.054,24	12.07
9	410.928,176 508.054,567	10	410.930,292 508.060,969	6.743
11	410.931,467 508.067,803	12	410.932,389 508.072,134	4.428
13	410.936,117 508.092,636	14	410.937,201 508.098,26	5.728
15	410.929,992 508.099,747	16	410.925,006 508.100,721	5.08
17	410.924,184 508.100,881	18	410.918,477 508.102,01	5.818
19	410.913,496 508.103,048	20	410.907,686 508.104,254	5.934
21	410.905,454 508.092,299	22	410.902,078 508.076,962	15.704
23	410.901,21 508.072,656	24	410.899,405 508.062,287	10.525
25	410.898,633 508.057,853	26	410.896,893 508.048,329	9.682
27	410.893,497 508.029,883	1	410.889,936 508.010,474	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.903,068 508.007,982	3	410.919,025 508.004,954	16.242
4	410.922,317 508.018,187	5	410.923,264 508.023,105	5.008
6	410.925,902 508.036,802	7	410.926,58 508.042,262	5.502
8	410.928,068 508.054,24	9	410.928,176 508.054,567	0.344
10	410.930,292 508.060,969	11	410.931,467 508.067,803	6.934
12	410.932,389 508.072,134	13	410.936,117 508.092,636	20.838
14	410.937,201 508.098,26	15	410.929,992 508.099,747	7.361
16	410.925,006 508.100,721	17	410.924,184 508.100,881	0.837
18	410.918,477 508.102,01	19	410.913,496 508.103,048	5.088
20	410.907,686 508.104,254	21	410.905,454 508.092,299	12.162
22	410.902,078 508.076,962	23	410.901,21 508.072,656	4.393
24	410.899,405 508.062,287	25	410.898,633 508.057,853	4.501
26	410.896,893 508.048,329	27	410.893,497 508.029,883	18.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 262, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/48.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 262, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 262, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 262, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 262, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 262, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/184, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN S. SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3597, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) RĂHĂIAN SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3598, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN SIMION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/48.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	17	732	-	
2	faneata	DA	200	17	733	-	
3	arabil	DA	300	17	734	-	
4	vie	DA	300	17	735	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.4	-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ
A1.5	-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.919,025 508.004,954	2	410.924,993 508.003,294	6.195
3	410.935,071 508.001,183	4	410.936,836 508.011,557	10.523
5	410.938,325 508.019,951	6	410.938,333 508.019,997	0.047
7	410.938,349 508.020,083	8	410.942,002 508.039,032	19.298
9	410.942,728 508.042,799	10	410.944,338 508.051,181	8.535
11	410.945,503 508.057,242	12	410.945,699 508.058,263	1.04
13	410.947,717 508.069,76	14	410.950,967 508.086,759	17.307
15	410.952,515 508.095,456	16	410.948,601 508.096,21	3.986
17	410.944,4 508.096,912	18	410.937,201 508.098,26	7.324
19	410.936,117 508.092,636	20	410.932,389 508.072,134	20.838
21	410.931,467 508.067,803	22	410.930,292 508.060,969	6.934
23	410.928,176 508.054,567	24	410.928,068 508.054,24	0.344
25	410.926,58 508.042,262	26	410.925,902 508.036,802	5.502
27	410.923,264 508.023,105	28	410.922,317 508.018,187	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.924,993 508.003,294	3	410.935,071 508.001,183	10.297
4	410.936,836 508.011,557	5	410.938,325 508.019,951	8.525
6	410.938,333 508.019,997	7	410.938,349 508.020,083	0.087
8	410.942,002 508.039,032	9	410.942,728 508.042,799	3.836
10	410.944,338 508.051,181	11	410.945,503 508.057,242	6.172
12	410.945,699 508.058,263	13	410.947,717 508.069,76	11.673
14	410.950,967 508.086,759	15	410.952,515 508.095,456	8.834
16	410.948,601 508.096,21	17	410.944,4 508.096,912	4.259
18	410.937,201 508.098,26	19	410.936,117 508.092,636	5.728
20	410.932,389 508.072,134	21	410.931,467 508.067,803	4.428
22	410.930,292 508.060,969	23	410.928,176 508.054,567	6.743
24	410.928,068 508.054,24	25	410.926,58 508.042,262	12.07
26	410.925,902 508.036,802	27	410.923,264 508.023,105	13.949
28	410.922,317 508.018,187	1	410.919,025 508.004,954	13.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 263, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/47.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/124, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA D. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA D. IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/47.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	738	-	
2	arabil	DA	603	-	737	-	
3	vie	DA	300	-	736	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.935,071 508.001,183	2	410.950,424 507.997,842	15.712
3	410.950,988 508.001,907	4	410.953,687 508.016,745	15.081
5	410.953,813 508.017,434	6	410.954,444 508.020,904	3.527
7	410.957,803 508.035,224	8	410.959,35 508.046,186	11.071
9	410.960,77 508.054,301	10	410.961,808 508.060,235	6.024
11	410.963,759 508.071,39	12	410.965,889 508.082,915	11.72
13	410.967,148 508.089,994	14	410.967,557 508.092,53	2.569
15	410.960,062 508.094,002	16	410.952,515 508.095,456	7.686
17	410.950,967 508.086,759	18	410.947,717 508.069,76	17.307
19	410.945,699 508.058,263	20	410.945,503 508.057,242	1.04
21	410.944,338 508.051,181	22	410.942,728 508.042,799	8.535
23	410.942,002 508.039,032	24	410.938,349 508.020,083	19.298
25	410.938,333 508.019,997	26	410.938,325 508.019,951	0.047
27	410.936,836 508.011,557	1	410.935,071 508.001,183	10.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.950,424 507.997,842	3	410.950,988 508.001,907	4.104
4	410.953,687 508.016,745	5	410.953,813 508.017,434	0.7
6	410.954,444 508.020,904	7	410.957,803 508.035,224	14.709
8	410.959,35 508.046,186	9	410.960,77 508.054,301	8.238
10	410.961,808 508.060,235	11	410.963,759 508.071,39	11.324
12	410.965,889 508.082,915	13	410.967,148 508.089,994	7.19
14	410.967,557 508.092,53	15	410.960,062 508.094,002	7.638
16	410.952,515 508.095,456	17	410.950,967 508.086,759	8.834
18	410.947,717 508.069,76	19	410.945,699 508.058,263	11.673
20	410.945,503 508.057,242	21	410.944,338 508.051,181	6.172
22	410.942,728 508.042,799	23	410.942,002 508.039,032	3.836
24	410.938,349 508.020,083	25	410.938,333 508.019,997	0.087
26	410.938,325 508.019,951	27	410.936,836 508.011,557	8.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1032 Tău
Nr. topografic:1491/46

Adresa: Loc. Tau, Nr. 264, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84029	1.461	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84029-C1	Loc. Tau, Nr. 264, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	84029-C2	Loc. Tau, Nr. 264, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	84029-C3	Loc. Tau, Nr. 264, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1340 / 29/09/1998	
Act Administrativ nr. 7020/603, din 29/09/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN G. OANA
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN G. OANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84029	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	1491/46	
2	arabil	DA	661	-	-	1491/46	
3	vie	DA	300	-	-	1491/46	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84029-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	84029-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	84029-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.950,424 507.997,842	2	410.964,956 507.995,355	14.743
3	410.967,592 508.008,42	4	410.968,89 508.014,854	6.564
5	410.973,654 508.038,47	6	410.973,985 508.040,108	1.671
7	410.975,736 508.050,904	8	410.976,791 508.057,409	6.59
9	410.977,778 508.063,491	10	410.979,14 508.070,208	6.854
11	410.981,959 508.087,555	12	410.982,367 508.090,004	2.483
13	410.979,547 508.090,437	14	410.974,664 508.091,358	4.969
15	410.967,557 508.092,53	16	410.967,148 508.089,994	2.569
17	410.965,889 508.082,915	18	410.963,759 508.071,39	11.72
19	410.961,808 508.060,235	20	410.960,77 508.054,301	6.024
21	410.959,35 508.046,186	22	410.957,803 508.035,224	11.071
23	410.954,444 508.020,904	24	410.953,813 508.017,434	3.527
25	410.953,687 508.016,745	26	410.950,988 508.001,907	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.964,956 507.995,355	3	410.967,592 508.008,42	13.328
4	410.968,89 508.014,854	5	410.973,654 508.038,47	24.092
6	410.973,985 508.040,108	7	410.975,736 508.050,904	10.937
8	410.976,791 508.057,409	9	410.977,778 508.063,491	6.162
10	410.979,14 508.070,208	11	410.981,959 508.087,555	17.575
12	410.982,367 508.090,004	13	410.979,547 508.090,437	2.853
14	410.974,664 508.091,358	15	410.967,557 508.092,53	7.203
16	410.967,148 508.089,994	17	410.965,889 508.082,915	7.19
18	410.963,759 508.071,39	19	410.961,808 508.060,235	11.324
20	410.960,77 508.054,301	21	410.959,35 508.046,186	8.238
22	410.957,803 508.035,224	23	410.954,444 508.020,904	14.709
24	410.953,813 508.017,434	25	410.953,687 508.016,745	0.7
26	410.950,988 508.001,907	1	410.950,424 507.997,842	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 265, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/45.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 66, din 10/08/2004 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRB NICODIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/45.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	745	-	
2	faneata	DA	200	-	744	-	
3	arabil	DA	472	-	743	-	
4	vie	DA	200	-	742	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.964,956 507.995,355	2	410.979,647 507.992,878	14.898	2	410.979,647 507.992,878	3	410.982,511 508.005,904	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.982,511 508.005,904	4	410.983,856 508.012,024	6.266
5	410.989,107 508.035,908	6	410.990,715 508.043,223	7.49
7	410.991,377 508.048,312	8	410.993,939 508.068,007	19.861
9	410.994,614 508.073,195	10	410.996,343 508.082,342	9.309
11	410.997,446 508.087,113	12	410.990,745 508.088,224	6.792
13	410.982,367 508.090,004	14	410.981,959 508.087,555	2.483
15	410.979,14 508.070,208	16	410.977,778 508.063,491	6.854
17	410.976,791 508.057,409	18	410.975,736 508.050,904	6.59
19	410.973,985 508.040,108	20	410.973,654 508.038,47	1.671
21	410.968,89 508.014,854	22	410.967,592 508.008,42	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.983,856 508.012,024	5	410.989,107 508.035,908	24.454
6	410.990,715 508.043,223	7	410.991,377 508.048,312	5.132
8	410.993,939 508.068,007	9	410.994,614 508.073,195	5.232
10	410.996,343 508.082,342	11	410.997,446 508.087,113	4.897
12	410.990,745 508.088,224	13	410.982,367 508.090,004	8.565
14	410.981,959 508.087,555	15	410.979,14 508.070,208	17.575
16	410.977,778 508.063,491	17	410.976,791 508.057,409	6.162
18	410.975,736 508.050,904	19	410.973,985 508.040,108	10.937
20	410.973,654 508.038,47	21	410.968,89 508.014,854	24.092
22	410.967,592 508.008,42	1	410.964,956 507.995,355	13.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 266, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/44.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/121, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA A. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3723, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) BALAȘ IOAN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/44.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	746	-	
2	arabil	DA	805	-	748	-	
3	vie	DA	300	-	749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.979,647 507.992,878	2	410.995,255 507.990,402	15.803
3	410.996,574 507.998,449	4	410.998,037 508.006,527	8.209
5	410.998,613 508.009,683	6	410.999,769 508.016,018	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.995,255 507.990,402	3	410.996,574 507.998,449	8.154
4	410.998,037 508.006,527	5	410.998,613 508.009,683	3.208
6	410.999,769 508.016,018	7	410.999,965 508.017,094	1.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.999,965 508.017,094	8	411.001,467 508.025,109	8.155	8	411.001,467 508.025,109	9	411.003,103 508.035,364	10.385
9	411.003,103 508.035,364	10	411.004,442 508.042,251	7.016	10	411.004,442 508.042,251	11	411.005,084 508.045,772	3.579
11	411.005,084 508.045,772	12	411.006,583 508.053,992	8.356	12	411.006,583 508.053,992	13	411.008,386 508.063,98	10.149
13	411.008,386 508.063,98	14	411.008,48 508.064,473	0.502	14	411.008,48 508.064,473	15	411.010,433 508.074,66	10.373
15	411.010,433 508.074,66	16	411.012,338 508.083,852	9.387	16	411.012,338 508.083,852	17	411.004,212 508.085,827	8.363
17	411.004,212 508.085,827	18	410.997,446 508.087,113	6.887	18	410.997,446 508.087,113	19	410.996,343 508.082,342	4.897
19	410.996,343 508.082,342	20	410.994,614 508.073,195	9.309	20	410.994,614 508.073,195	21	410.993,939 508.068,007	5.232
21	410.993,939 508.068,007	22	410.991,377 508.048,312	19.861	22	410.991,377 508.048,312	23	410.990,715 508.043,223	5.132
23	410.990,715 508.043,223	24	410.989,107 508.035,908	7.49	24	410.989,107 508.035,908	25	410.983,856 508.012,024	24.454
25	410.983,856 508.012,024	26	410.982,511 508.005,904	6.266	26	410.982,511 508.005,904	1	410.979,647 507.992,878	13.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 267, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/43.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/132, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚA T. SILVESTRU	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚA T. SILVESTRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/43.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	752	-	
2	arabil	DA	465	-	751	-	
3	vie	DA	400	-	750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.995,255 507.990,402	2	411.010,505 507.988,172	15.412
3	411.011,687 507.995,695	4	411.013,857 508.007,59	12.091
5	411.014,366 508.010,377	6	411.015,039 508.013,785	3.474
7	411.015,9 508.018,148	8	411.018,23 508.030,184	12.259
9	411.019,109 508.036,148	10	411.019,666 508.039,929	3.822
11	411.020,193 508.042,907	12	411.021,278 508.049,046	6.234
13	411.023,313 508.059,395	14	411.025,222 508.069,163	9.953
15	411.027,555 508.080,933	16	411.023,117 508.081,808	4.523
17	411.012,338 508.083,852	18	411.010,433 508.074,66	9.387
19	411.008,48 508.064,473	20	411.008,386 508.063,98	0.502
21	411.006,583 508.053,992	22	411.005,084 508.045,772	8.356
23	411.004,442 508.042,251	24	411.003,103 508.035,364	7.016
25	411.001,467 508.025,109	26	410.999,965 508.017,094	8.155
27	410.999,769 508.016,018	28	410.998,613 508.009,683	6.44
29	410.998,037 508.006,527	30	410.996,574 507.998,449	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.010,505 507.988,172	3	411.011,687 507.995,695	7.615
4	411.013,857 508.007,59	5	411.014,366 508.010,377	2.833
6	411.015,039 508.013,785	7	411.015,9 508.018,148	4.447
8	411.018,23 508.030,184	9	411.019,109 508.036,148	6.028
10	411.019,666 508.039,929	11	411.020,193 508.042,907	3.024
12	411.021,278 508.049,046	13	411.023,313 508.059,395	10.547
14	411.025,222 508.069,163	15	411.027,555 508.080,933	11.999
16	411.023,117 508.081,808	17	411.012,338 508.083,852	10.971
18	411.010,433 508.074,66	19	411.008,48 508.064,473	10.373
20	411.008,386 508.063,98	21	411.006,583 508.053,992	10.149
22	411.005,084 508.045,772	23	411.004,442 508.042,251	3.579
24	411.003,103 508.035,364	25	411.001,467 508.025,109	10.385
26	410.999,965 508.017,094	27	410.999,769 508.016,018	1.094
28	410.998,613 508.009,683	29	410.998,037 508.006,527	3.208
30	410.996,574 507.998,449	1	410.995,255 507.990,402	8.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 268, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/42.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/561, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA N. NECHIFOR	A1
Act Administrativ nr. 3788, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA IOACHIM IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3789, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA IOACHIM IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/42.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	753	-	
2	arabil	DA	441	-	754	-	
3	vie	DA	300	-	755	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.010,505 507.988,172	2	411.025,255 507.985,49	14.992
3	411.026,14 507.990,026	4	411.027,924 507.999,485	9.626
5	411.028,921 508.004,85	6	411.028,982 508.005,175	0.331
7	411.030,689 508.014,362	8	411.033,13 508.027,252	13.119
9	411.034,178 508.033,132	10	411.035,238 508.039,088	6.05
11	411.038,53 508.057,564	12	411.042,043 508.075,915	18.684
13	411.042,563 508.077,987	14	411.033,834 508.079,734	8.902
15	411.027,555 508.080,933	16	411.025,222 508.069,163	11.999
17	411.023,313 508.059,395	18	411.021,278 508.049,046	10.547
19	411.020,193 508.042,907	20	411.019,666 508.039,929	3.024
21	411.019,109 508.036,148	22	411.018,23 508.030,184	6.028
23	411.015,9 508.018,148	24	411.015,039 508.013,785	4.447
25	411.014,366 508.010,377	26	411.013,857 508.007,59	2.833
27	411.011,687 507.995,695	1	411.010,505 507.988,172	7.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.025,255 507.985,49	3	411.026,14 507.990,026	4.622
4	411.027,924 507.999,485	5	411.028,921 508.004,85	5.457
6	411.028,982 508.005,175	7	411.030,689 508.014,362	9.344
8	411.033,13 508.027,252	9	411.034,178 508.033,132	5.973
10	411.035,238 508.039,088	11	411.038,53 508.057,564	18.767
12	411.042,043 508.075,915	13	411.042,563 508.077,987	2.136
14	411.033,834 508.079,734	15	411.027,555 508.080,933	6.392
16	411.025,222 508.069,163	17	411.023,313 508.059,395	9.953
18	411.021,278 508.049,046	19	411.020,193 508.042,907	6.234
20	411.019,666 508.039,929	21	411.019,109 508.036,148	3.822
22	411.018,23 508.030,184	23	411.015,9 508.018,148	12.259
24	411.015,039 508.013,785	25	411.014,366 508.010,377	3.474
26	411.013,857 508.007,59	27	411.011,687 507.995,695	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 269, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.413	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 83295.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTEȚ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9205/749, din 17/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOHOTARU N. IUSTINA 2) SAS N. TEODOR 3) BORLEANU N. PAULA 4) TAMAS MILI	A1
Act Administrativ nr. 3781, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) TAMAȘ MILI	A1
Act Administrativ nr. 3782, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ MILI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.413	SE IDENTIFICĂ CU CF 83295.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	758	-	
2	arabil	DA	513	-	757	-	
3	vie	DA	300	-	756	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTEȚ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.025,255 507.985,49	2	411.031,264 507.984,484	6.093
3	411.040,191 507.983,438	4	411.042,93 507.997,602	14.426
5	411.043,869 508.002,683	6	411.043,977 508.003,27	0.597
7	411.045,214 508.009,965	8	411.047,334 508.022,418	12.632
9	411.048,603 508.029,131	10	411.049,934 508.036,176	7.17
11	411.051,375 508.043,798	12	411.054,884 508.062,574	19.101
13	411.056,205 508.068,872	14	411.057,515 508.075,102	6.366
15	411.048,132 508.076,961	16	411.042,563 508.077,987	5.663
17	411.042,043 508.075,915	18	411.038,53 508.057,564	18.684
19	411.035,238 508.039,088	20	411.034,178 508.033,132	6.05
21	411.033,13 508.027,252	22	411.030,689 508.014,362	13.119
23	411.028,982 508.005,175	24	411.028,921 508.004,85	0.331
25	411.027,924 507.999,485	26	411.026,14 507.990,026	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.031,264 507.984,484	3	411.040,191 507.983,438	8.988
4	411.042,93 507.997,602	5	411.043,869 508.002,683	5.167
6	411.043,977 508.003,27	7	411.045,214 508.009,965	6.808
8	411.047,334 508.022,418	9	411.048,603 508.029,131	6.832
10	411.049,934 508.036,176	11	411.051,375 508.043,798	7.757
12	411.054,884 508.062,574	13	411.056,205 508.068,872	6.435
14	411.057,515 508.075,102	15	411.048,132 508.076,961	9.565
16	411.042,563 508.077,987	17	411.042,043 508.075,915	2.136
18	411.038,53 508.057,564	19	411.035,238 508.039,088	18.767
20	411.034,178 508.033,132	21	411.033,13 508.027,252	5.973
22	411.030,689 508.014,362	23	411.028,982 508.005,175	9.344
24	411.028,921 508.004,85	25	411.027,924 507.999,485	5.457
26	411.026,14 507.990,026	1	411.025,255 507.985,49	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83296
Nr. cadastral vechi:83296

Adresa: Loc. Tau, Nr. 270, Jud. Alba, str. Noua

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83296	1.406	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe toate laturile.Transcris din cf 83295

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83296-C1	Loc. Tau, Nr. 270, Jud. Alba, str. Noua	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	83296-C2	Loc. Tau, Nr. 270, Jud. Alba, str. Noua	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9620 / 02/08/2023	
Act Administrativ nr. 11471/1219, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 1819 din 10.07.2023, emis de COMUNA ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 1820 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;inscris sub semnatura privata nr 16 din 05.07.2023, emis de MAN BOGDAN RADU);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1819/2023, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate in anii 1955 respectiv 1957.
11766 / 04/10/2023	
Act Notarial nr. 2135, din 02/10/2023 emis de DAISA Diana;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTOIU EUGENIA, născ Muntean bun propriu;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83296	1.406	Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe toate laturile. Transcris din cf 83295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	759	-	
2	arabil	DA	400	-	760	-	
3	vie	DA	306	-	761	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83296-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă
A1.2	83296-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.040,191 507.983,438	2	411.054,848 507.979,485	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.054,848 507.979,485	3	411.056,064 507.985,469	6.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.056,064 507.985,469	4	411.056,942 507.989,787	4.406
5	411.058,481 507.999,359	6	411.059,022 508.002,724	3.408
7	411.060,608 508.011,809	8	411.062,305 508.020,995	9.341
9	411.063,233 508.026,309	10	411.064,002 508.030,715	4.473
11	411.069,715 508.059,873	12	411.070,664 508.064,717	4.936
13	411.072,159 508.072,29	14	411.069,751 508.072,722	2.446
15	411.064,711 508.073,694	16	411.057,515 508.075,102	7.332
17	411.056,205 508.068,872	18	411.054,884 508.062,574	6.435
19	411.051,375 508.043,798	20	411.049,934 508.036,176	7.757
21	411.048,603 508.029,131	22	411.047,334 508.022,418	6.832
23	411.045,214 508.009,965	24	411.043,977 508.003,27	6.808
25	411.043,869 508.002,683	26	411.042,93 507.997,602	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.056,942 507.989,787	5	411.058,481 507.999,359	9.695
6	411.059,022 508.002,724	7	411.060,608 508.011,809	9.222
8	411.062,305 508.020,995	9	411.063,233 508.026,309	5.394
10	411.064,002 508.030,715	11	411.069,715 508.059,873	29.712
12	411.070,664 508.064,717	13	411.072,159 508.072,29	7.719
14	411.069,751 508.072,722	15	411.064,711 508.073,694	5.133
16	411.057,515 508.075,102	17	411.056,205 508.068,872	6.366
18	411.054,884 508.062,574	19	411.051,375 508.043,798	19.101
20	411.049,934 508.036,176	21	411.048,603 508.029,131	7.17
22	411.047,334 508.022,418	23	411.045,214 508.009,965	12.632
24	411.043,977 508.003,27	25	411.043,869 508.002,683	0.597
26	411.042,93 507.997,602	1	411.040,191 507.983,438	14.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 271, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.452	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/40.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/181, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA T. CANDIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.452	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	765	-	
2	arabil	DA	1.152	-	764,762	-	
3	faneata	DA	100	-	763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.054,848 507.979,485	2	411.059,749 507.978,587	4.983
3	411.062,399 507.978,507	4	411.068,947 507.977,173	6.683
5	411.070,546 507.985,032	6	411.073,682 508.000,445	15.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.059,749 507.978,587	3	411.062,399 507.978,507	2.651
4	411.068,947 507.977,173	5	411.070,546 507.985,032	8.02
6	411.073,682 508.000,445	7	411.077,758 508.020,481	20.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	411.077,758 508.020,481	8	411.080,001 508.029,42	9.216
9	411.080,657 508.032,037	10	411.085,564 508.057,633	26.062
11	411.086,548 508.062,768	12	411.088,115 508.069,705	7.112
13	411.085,272 508.070,204	14	411.080,023 508.070,946	5.301
15	411.078,041 508.071,32	16	411.072,159 508.072,29	5.961
17	411.070,664 508.064,717	18	411.069,715 508.059,873	4.936
19	411.064,002 508.030,715	20	411.063,233 508.026,309	4.473
21	411.062,305 508.020,995	22	411.060,608 508.011,809	9.341
23	411.059,022 508.002,724	24	411.058,481 507.999,359	3.408
25	411.056,942 507.989,787	26	411.056,064 507.985,469	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	411.080,001 508.029,42	9	411.080,657 508.032,037	2.698
10	411.085,564 508.057,633	11	411.086,548 508.062,768	5.228
12	411.088,115 508.069,705	13	411.085,272 508.070,204	2.886
14	411.080,023 508.070,946	15	411.078,041 508.071,32	2.017
16	411.072,159 508.072,29	17	411.070,664 508.064,717	7.719
18	411.069,715 508.059,873	19	411.064,002 508.030,715	29.712
20	411.063,233 508.026,309	21	411.062,305 508.020,995	5.394
22	411.060,608 508.011,809	23	411.059,022 508.002,724	9.222
24	411.058,481 507.999,359	25	411.056,942 507.989,787	9.695
26	411.056,064 507.985,469	1	411.054,848 507.979,485	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 272, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.429	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/39.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1545, din 08/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA T. TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA T. TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.429	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/39.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	766	-	
2	arabil	DA	429	-	767	-	
3	vie	DA	300	-	768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.068,947 507.977,173	2	411.080,495 507.975,839	11.625
3	411.082,662 507.983,004	4	411.083,579 507.986,154	3.281
5	411.085,159 507.991,583	6	411.086,243 507.995,379	3.948
7	411.087,243 507.998,879	8	411.088,14 508.002,02	3.267
9	411.090,579 508.010,382	10	411.093,054 508.018,779	8.754
11	411.094,792 508.024,887	12	411.095,261 508.026,613	1.789
13	411.097,624 508.035,303	14	411.098,382 508.037,999	2.801
15	411.104,541 508.059,92	16	411.106,409 508.066,366	6.711
17	411.102,825 508.067,022	18	411.094,05 508.068,636	8.922
19	411.088,115 508.069,705	20	411.086,548 508.062,768	7.112
21	411.085,564 508.057,633	22	411.080,657 508.032,037	26.062
23	411.080,001 508.029,42	24	411.077,758 508.020,481	9.216
25	411.073,682 508.000,445	26	411.070,546 507.985,032	15.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.080,495 507.975,839	3	411.082,662 507.983,004	7.486
4	411.083,579 507.986,154	5	411.085,159 507.991,583	5.654
6	411.086,243 507.995,379	7	411.087,243 507.998,879	3.64
8	411.088,14 508.002,02	9	411.090,579 508.010,382	8.71
10	411.093,054 508.018,779	11	411.094,792 508.024,887	6.35
12	411.095,261 508.026,613	13	411.097,624 508.035,303	9.006
14	411.098,382 508.037,999	15	411.104,541 508.059,92	22.77
16	411.106,409 508.066,366	17	411.102,825 508.067,022	3.644
18	411.094,05 508.068,636	19	411.088,115 508.069,705	6.031
20	411.086,548 508.062,768	21	411.085,564 508.057,633	5.228
22	411.080,657 508.032,037	23	411.080,001 508.029,42	2.698
24	411.077,758 508.020,481	25	411.073,682 508.000,445	20.446
26	411.070,546 507.985,032	1	411.068,947 507.977,173	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70032
Nr. cadastral vechi:70032

Adresa: Loc. Tau, Str Principala, Nr. 273, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70032	1.296	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70032-C1	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 273, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	70032-C2	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 273, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1437 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 541, din 14/03/2009 emis de B.N.P. TERZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIANA 2) MARCU NICOLAE , și soția;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU NICOLAE , și soția; 2) MARCU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70032	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	775	-	
2	arabil	DA	589	-	774	-	
3	arabil	DA	100	-	773	-	
4	arabil	DA	100	-	772	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70032-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	70032-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.080,495 507.975,839	2	411.083,423 507.975,508	2.947	2	411.083,423 507.975,508	3	411.085,828 507.975,156	2.431
3	411.085,828 507.975,156	4	411.089,667 507.974,354	3.922	4	411.089,667 507.974,354	5	411.093,359 507.984,11	10.431
5	411.093,359 507.984,11	6	411.094,363 507.986,764	2.838	6	411.094,363 507.986,764	7	411.096,975 507.993,137	6.888
7	411.096,975 507.993,137	8	411.104,728 508.012,056	20.446	8	411.104,728 508.012,056	9	411.106,312 508.015,92	4.176
9	411.106,312 508.015,92	10	411.107,969 508.019,946	4.354	10	411.107,969 508.019,946	11	411.109,955 508.024,879	5.318
11	411.109,955 508.024,879	12	411.112,002 508.031,169	6.615	12	411.112,002 508.031,169	13	411.112,082 508.031,415	0.259
13	411.112,082 508.031,415	14	411.113,567 508.034,894	3.783	14	411.113,567 508.034,894	15	411.115,332 508.039,028	4.495
15	411.115,332 508.039,028	16	411.117,84 508.045,299	6.754	16	411.117,84 508.045,299	17	411.123,995 508.060,197	16.119
17	411.123,995 508.060,197	18	411.124,808 508.062,593	2.53	18	411.124,808 508.062,593	19	411.120,734 508.063,442	4.162
19	411.120,734 508.063,442	20	411.111,489 508.065,332	9.436	20	411.111,489 508.065,332	21	411.106,409 508.066,366	5.184
21	411.106,409 508.066,366	22	411.104,541 508.059,92	6.711	22	411.104,541 508.059,92	23	411.098,382 508.037,999	22.77
23	411.098,382 508.037,999	24	411.097,624 508.035,303	2.801	24	411.097,624 508.035,303	25	411.095,261 508.026,613	9.006
25	411.095,261 508.026,613	26	411.094,792 508.024,887	1.789	26	411.094,792 508.024,887	27	411.093,054 508.018,779	6.35
27	411.093,054 508.018,779	28	411.090,579 508.010,382	8.754	28	411.090,579 508.010,382	29	411.088,14 508.002,02	8.71
29	411.088,14 508.002,02	30	411.087,243 507.998,879	3.267	30	411.087,243 507.998,879	31	411.086,243 507.995,379	3.64
31	411.086,243 507.995,379	32	411.085,159 507.991,583	3.948	32	411.085,159 507.991,583	33	411.083,579 507.986,154	5.654
33	411.083,579 507.986,154	34	411.082,662 507.983,004	3.281	34	411.082,662 507.983,004	1	411.080,495 507.975,839	7.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 274, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/37.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/180, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ G. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ G. NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/37.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	778	-	
2	arabil	DA	315	-	777	-	
3	vie	DA	500	-	776	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.124,808 508.062,593	2	411.123,995 508.060,197	2.53	2	411.123,995 508.060,197	3	411.117,84 508.045,299	16.119
3	411.117,84 508.045,299	4	411.115,332 508.039,028	6.754	4	411.115,332 508.039,028	5	411.113,567 508.034,894	4.495
5	411.113,567 508.034,894	6	411.112,082 508.031,415	3.783	6	411.112,082 508.031,415	7	411.112,002 508.031,169	0.259
7	411.112,002 508.031,169	8	411.109,955 508.024,879	6.615	8	411.109,955 508.024,879	9	411.107,969 508.019,946	5.318
9	411.107,969 508.019,946	10	411.106,312 508.015,92	4.354	10	411.106,312 508.015,92	11	411.104,728 508.012,056	4.176
11	411.104,728 508.012,056	12	411.096,975 507.993,137	20.446	12	411.096,975 507.993,137	13	411.094,363 507.986,764	6.888
13	411.094,363 507.986,764	14	411.093,359 507.984,11	2.838	14	411.093,359 507.984,11	15	411.089,667 507.974,354	10.431
15	411.089,667 507.974,354	16	411.094,892 507.973,294	5.331	16	411.094,892 507.973,294	17	411.100,301 507.972,424	5.479
17	411.100,301 507.972,424	18	411.104,934 507.982,469	11.062	18	411.104,934 507.982,469	19	411.108,735 507.989,188	7.72
19	411.108,735 507.989,188	20	411.112,938 507.997,786	9.57	20	411.112,938 507.997,786	21	411.115,47 508.003,033	5.826
21	411.115,47 508.003,033	22	411.118,396 508.008,479	6.182	22	411.118,396 508.008,479	23	411.118,8 508.009,201	0.827
23	411.118,8 508.009,201	24	411.121,995 508.014,907	6.54	24	411.121,995 508.014,907	25	411.123,962 508.018,722	4.292
25	411.123,962 508.018,722	26	411.128,653 508.027,861	10.273	26	411.128,653 508.027,861	27	411.129,602 508.029,71	2.078
27	411.129,602 508.029,71	28	411.134,651 508.040,265	11.7	28	411.134,651 508.040,265	29	411.139,12 508.049,448	10.213
29	411.139,12 508.049,448	30	411.141,888 508.055,134	6.324	30	411.141,888 508.055,134	31	411.143,481 508.058,842	4.036
31	411.143,481 508.058,842	32	411.141,073 508.059,362	2.464	32	411.141,073 508.059,362	1	411.124,808 508.062,593	16.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 306, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.151	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/144.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 306, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 306, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 306, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 306, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/568, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC S. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC S. ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.151	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/144.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	851	-	862	-	
2	arabil	DA	1.900	-	861/1	-	
3	vie	DA	400	-	860	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.282,772 508.128,489	2	411.311,135 508.116,362	30.847
2	411.311,135 508.116,362	3	411.337,652 508.172,941	62.485
3	411.337,652 508.172,941	4	411.344,124 508.186,749	15.25
4	411.344,124 508.186,749	5	411.355,182 508.213,202	28.671
5	411.355,182 508.213,202	6	411.346,155 508.215,829	9.401
6	411.346,155 508.215,829	7	411.343,675 508.216,551	2.583
7	411.343,675 508.216,551	8	411.330,831 508.220,229	13.36
8	411.330,831 508.220,229	9	411.327,005 508.221,409	4.004
9	411.327,005 508.221,409	10	411.313,251 508.191,304	33.098
10	411.313,251 508.191,304	11	411.310,064 508.184,736	7.3
11	411.310,064 508.184,736	1	411.282,772 508.128,489	62.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70303
Nr. cadastral vechi:70303

Adresa: Loc. Tau, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70303	6.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3944 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 691, din 21/09/2010 emis de NP BARTOC HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA CANDIN, și soția; 2) HAȘA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70303	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	-	859	-	FARA IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	2.300	-	860	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA, PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.287,387 508.066,263	2	411.304,131 508.101,586	39.091
2	411.304,131 508.101,586	3	411.311,135 508.116,362	16.352
3	411.311,135 508.116,362	4	411.282,772 508.128,489	30.847
4	411.282,772 508.128,489	5	411.310,064 508.184,736	62.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.310,064 508.184,736	6	411.313,251 508.191,304	7.3
6	411.313,251 508.191,304	7	411.327,005 508.221,409	33.098
7	411.327,005 508.221,409	8	411.302,043 508.228,502	25.95
8	411.302,043 508.228,502	9	411.282,822 508.187,733	45.073
9	411.282,822 508.187,733	10	411.279,053 508.179,74	8.837
10	411.279,053 508.179,74	11	411.268,986 508.158,08	23.885
11	411.268,986 508.158,08	12	411.256,356 508.130,411	30.415
12	411.256,356 508.130,411	13	411.249,818 508.117,019	14.903
13	411.249,818 508.117,019	14	411.246,975 508.111,195	6.481
14	411.246,975 508.111,195	15	411.239,506 508.095,249	17.609
15	411.239,506 508.095,249	16	411.231,211 508.077,725	19.388
16	411.231,211 508.077,725	1	411.287,387 508.066,263	57.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1021 Tău
Nr. topografic:1491/145/2

Adresa: Loc. Tau, Nr. 305, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70639	3.779	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70639-C1	Loc. Tau, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	70639-C2	Loc. Tau, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	70639-C3	Loc. Tau, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	70639-C4	Loc. Tau, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2288 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 414, din 30/05/2011 emis de B.N.P. BARTOC HORIA IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOCALĂU EVA 2) CEOCALĂU NICOLAE, și soția;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOCALĂU NICOLAE, și soția; 2) CEOCALĂU EVA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70639	3.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	1491/145/2	Curte
2	arabil	DA	2.879	-	-	1491/145/2	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70639-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	70639-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	70639-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	70639-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.207,829 508.085,846	2	411.231,211 508.077,725	24.752
3	411.239,506 508.095,249	4	411.246,975 508.111,195	17.609
5	411.249,818 508.117,019	6	411.256,356 508.130,411	14.903
7	411.268,986 508.158,08	8	411.279,053 508.179,74	23.885
9	411.282,822 508.187,733	10	411.302,043 508.228,502	45.073
11	411.281,7 508.234,272	12	411.278,318 508.227,41	7.65
13	411.270,536 508.211,854	14	411.265,011 508.200,68	12.465
15	411.264,091 508.198,814	16	411.259,741 508.189,994	9.834
17	411.249,375 508.169,18	18	411.238,745 508.147,945	23.747
19	411.231,617 508.133,628	20	411.221,133 508.112,607	23.49
21	411.210,052 508.090,331	1	411.207,829 508.085,846	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.231,211 508.077,725	3	411.239,506 508.095,249	19.388
4	411.246,975 508.111,195	5	411.249,818 508.117,019	6.481
6	411.256,356 508.130,411	7	411.268,986 508.158,08	30.415
8	411.279,053 508.179,74	9	411.282,822 508.187,733	8.837
10	411.302,043 508.228,502	11	411.281,7 508.234,272	21.145
12	411.278,318 508.227,41	13	411.270,536 508.211,854	17.394
14	411.265,011 508.200,68	15	411.264,091 508.198,814	2.08
16	411.259,741 508.189,994	17	411.249,375 508.169,18	23.252
18	411.238,745 508.147,945	19	411.231,617 508.133,628	15.993
20	411.221,133 508.112,607	21	411.210,052 508.090,331	24.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 304, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/146.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/564, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC I. CLEONIC	A1
Act Administrativ nr. 3633, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GROZA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

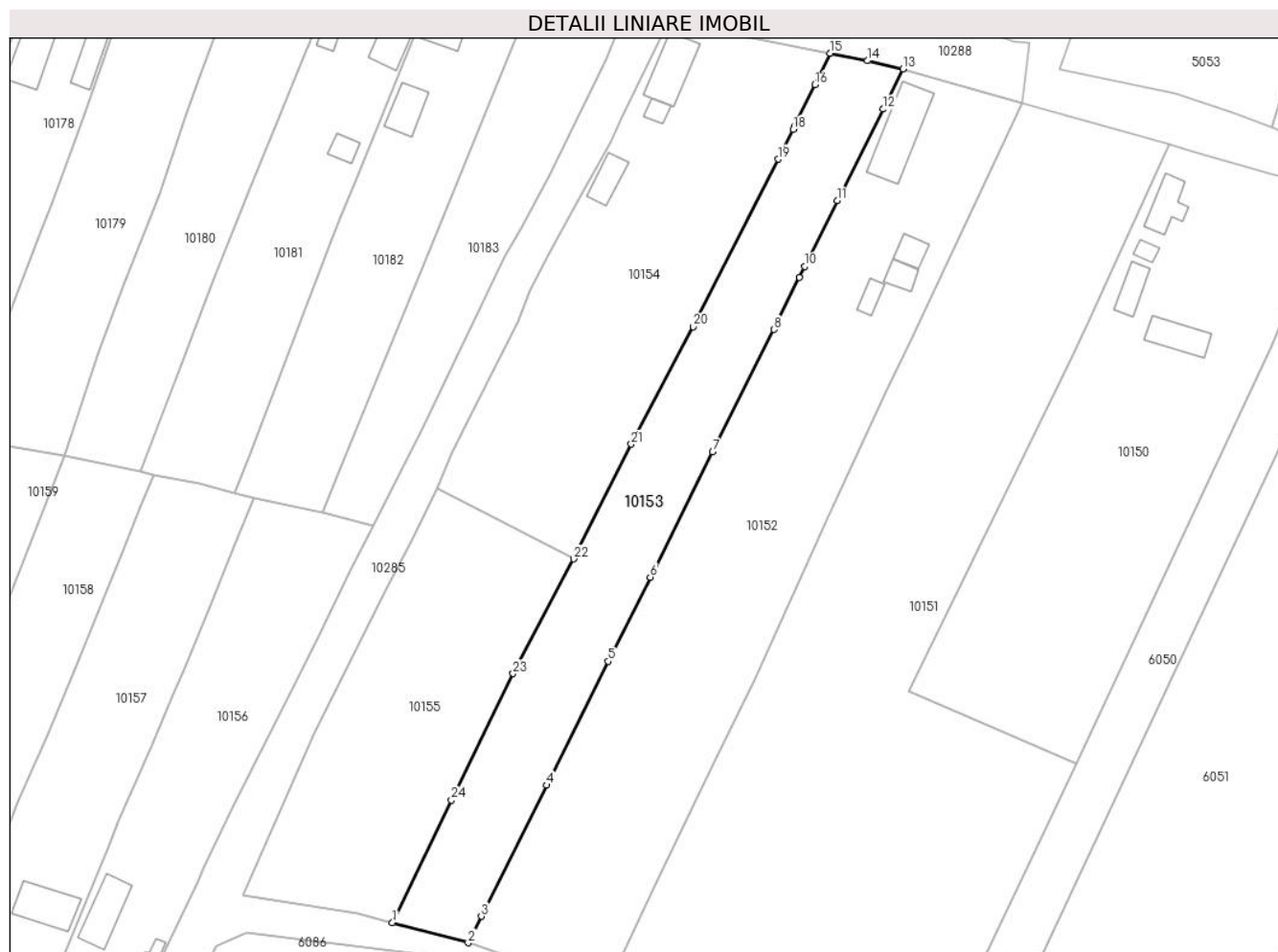
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/146.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.130	-	856	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.194,926 508.089,236	2	411.207,829 508.085,846	13.341
3	411.210,052 508.090,331	4	411.221,133 508.112,607	24.88
5	411.231,617 508.133,628	6	411.238,745 508.147,945	15.993
7	411.249,375 508.169,18	8	411.259,741 508.189,994	23.252
9	411.264,091 508.198,814	10	411.265,011 508.200,68	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.207,829 508.085,846	3	411.210,052 508.090,331	5.006
4	411.221,133 508.112,607	5	411.231,617 508.133,628	23.49
6	411.238,745 508.147,945	7	411.249,375 508.169,18	23.747
8	411.259,741 508.189,994	9	411.264,091 508.198,814	9.834
10	411.265,011 508.200,68	11	411.270,536 508.211,854	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.270,536 508.211,854	12	411.278,318 508.227,41	17.394
13	411.281,7 508.234,272	14	411.275,661 508.235,637	6.191
15	411.269,326 508.236,906	16	411.266,749 508.231,557	5.937
17	411.263,274 508.224,47	18	411.263,014 508.223,957	0.575
19	411.260,459 508.218,919	20	411.246,025 508.190,48	31.892
21	411.235,506 508.170,506	22	411.225,711 508.151,049	21.783
23	411.215,456 508.131,553	24	411.204,972 508.110,049	23.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.278,318 508.227,41	13	411.281,7 508.234,272	7.65
14	411.275,661 508.235,637	15	411.269,326 508.236,906	6.461
16	411.266,749 508.231,557	17	411.263,274 508.224,47	7.893
18	411.263,014 508.223,957	19	411.260,459 508.218,919	5.649
20	411.246,025 508.190,48	21	411.235,506 508.170,506	22.575
22	411.225,711 508.151,049	23	411.215,456 508.131,553	22.029
24	411.204,972 508.110,049	1	411.194,926 508.089,236	23.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 303, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/146.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 29, din 09/05/2018 emis de NP KÖBLE ADRIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GROZA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GROZA VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HORȘIA MARIA-ALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLARIU FLOARE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GROZA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GROZA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HORȘIA MARIA-ALINA	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLARIU FLOARE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.485	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/146.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	855	-	
2	arabil	DA	1.785	-	854	-	
3	vie	DA	200	-	853	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.202,495 508.163,091	2	411.225,711 508.151,049	26.153
2	411.225,711 508.151,049	3	411.235,506 508.170,506	21.783
3	411.235,506 508.170,506	4	411.246,025 508.190,48	22.575
4	411.246,025 508.190,48	5	411.260,459 508.218,919	31.892
5	411.260,459 508.218,919	6	411.263,014 508.223,957	5.649
6	411.263,014 508.223,957	7	411.263,274 508.224,47	0.575
7	411.263,274 508.224,47	8	411.266,749 508.231,557	7.893
8	411.266,749 508.231,557	9	411.269,326 508.236,906	5.937
9	411.269,326 508.236,906	10	411.255,013 508.239,808	14.604
10	411.255,013 508.239,808	11	411.241,939 508.242,335	13.316
11	411.241,939 508.242,335	12	411.238,073 508.234,462	8.771
12	411.238,073 508.234,462	13	411.233,811 508.225,965	9.506
13	411.233,811 508.225,965	14	411.232,03 508.221,895	4.443
14	411.232,03 508.221,895	15	411.226,304 508.211,526	11.845
15	411.226,304 508.211,526	16	411.221,392 508.202,497	10.279
16	411.221,392 508.202,497	17	411.218,302 508.196,733	6.54
17	411.218,302 508.196,733	18	411.216,364 508.191,393	5.681
18	411.216,364 508.191,393	19	411.207,832 508.174,675	18.769
19	411.207,832 508.174,675	20	411.205,055 508.168,978	6.338
20	411.205,055 508.168,978	1	411.202,495 508.163,091	6.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029 Tău
Nr. topografic:1491/145/1/1

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74085	1.869	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10395 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 194, din 28/12/2016 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ORLANDEA SIMONA-LILIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) CIZMAȘ MIRELA , născ Orlandea;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MARCU GEANINA-PARASCHIVA , născ Muntean;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) MUNTEAN AUREL-TEODOR	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MUNTEAN VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MUNTEAN ZEVEDEI	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MUNTEAN IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MUNTEAN SIMION	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MUNTEAN TEODOR	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) BENCHEA VIORICA , născ Muntean;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 1) MUNTEAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12609 / 23/10/2023		
Somatie nr. 330/2022, din 20/10/2023 emis de Stoian Codruta;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiune 33/2022 pana la concurenta sumei de 60071,89 lei provenita din titlul executoriu in cuantum de 54112,49 lei debit restant si cheltuieli de executare silita in cuantum de 5959,31 lei asupra cotei numitei Orlandea Simona Liliana 1) BT MICROFINANTARE IFN SA , CIF:36380482	A1
14419 / 29/11/2023		

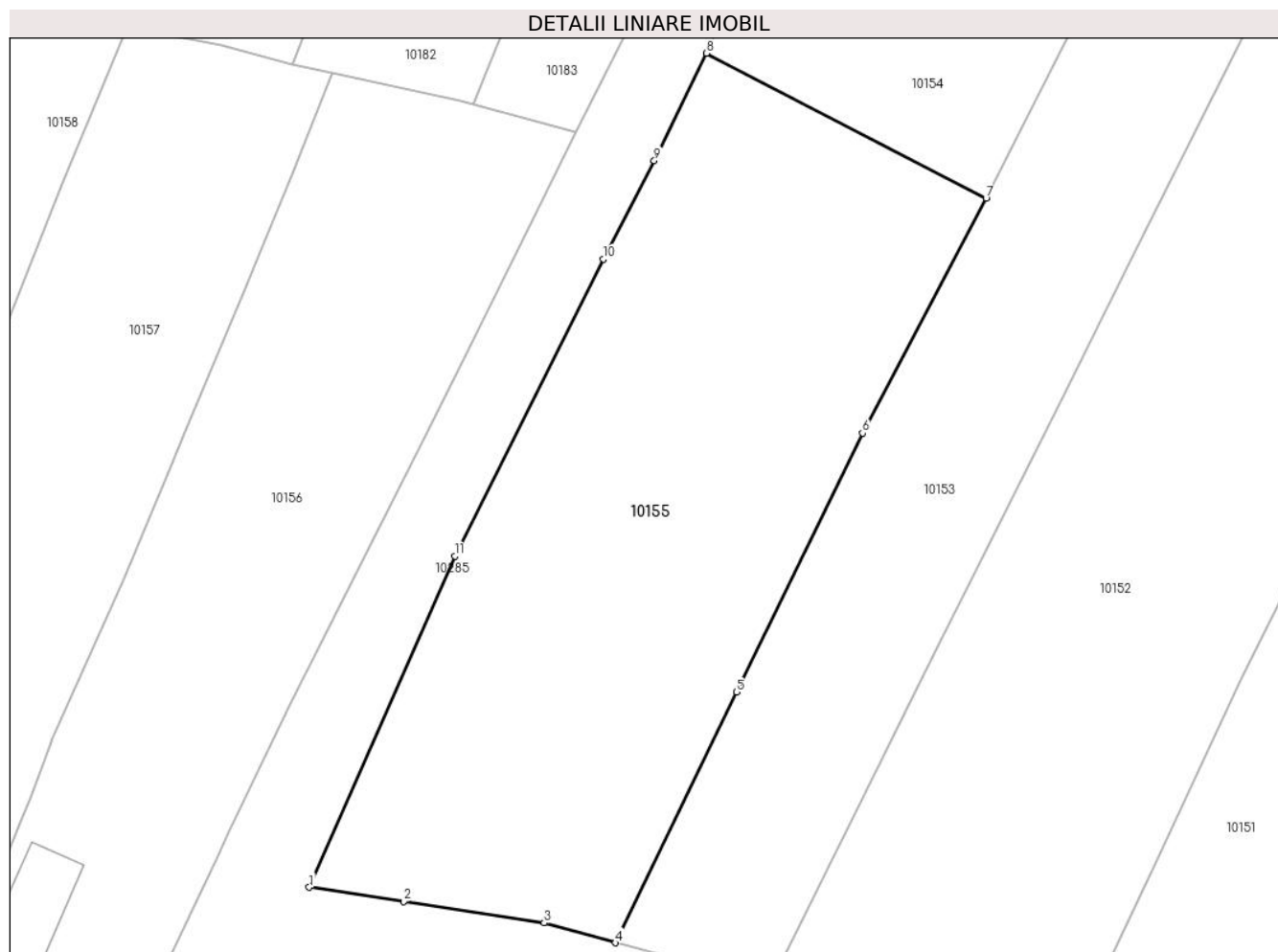
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Somatie nr. dosar 520/2022, din 28/11/2023 emis de GREC CRISTINA-ELENA (; inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE URMARIRE SILITA IMOBILIARA din 28.11.2023, emis de GREC CRISTINA-ELENA; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR. 4700/2022 - DOSAR NR. 9484/306/2022 din 02.09.2022, emis de JUDECATORIA SIBIU);	
C2 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional 520/2022, pana la concurenta sumei totale de 3703,74 lei provenita din titlu executoriu in suma de 2244,97 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 1458,77 lei ce se vor actualiza pana la incetarea urmaririi asupra cotei numitei Orlandea Simona Llliana 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
14620 / 06/12/2023	
Somatie nr. dosar 519/2022, din 05/12/2023 emis de GREC CRISTINA-ELENA (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR. 4701/2022 - DOSAR NR. 9485/306/2022 din 02.09.2022, emis de JUDECATORIA SIBIU);	
C3 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional 519/2022, pana la concurenta sumei totale de 19922,44 lei provenita din titlu executoriu in suma de 14383,42 lei si cheltuieli de executare silita in suma de 5539,02 lei ce se vor actualiza pana la incetarea urmaririi asupra cotei numitei Orlandea Simona Llliana 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1
24967 / 26/07/2024	
Somatie nr. 720/2022, din 24/07/2024 emis de Stoian Codruta (; hotarare judecatoreasca nr 6382 din 17.11.2022, emis de Judecatoria Sibiu; inscris sub semnatura privata nr 720/2022 din 24.07.2024, emis de Stoian Codruta);	
C4 Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional 720/2022, pana la concurenta sumei de totale de 95004,64 lei compusa din suma de 87787,20 lei debit restant plus cheltuielile de executare silita in suma de 7217,44 lei ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi asupra cotei numitei Muresan Simona Liliana fosta Orlandea 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74085	1.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.869	-	-	1491/145/1/1	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.169,487 508.093,846	2	411.177,329 508.092,658	7.931
2	411.177,329 508.092,658	3	411.188,982 508.090,892	11.786
3	411.188,982 508.090,892	4	411.194,926 508.089,236	6.17
4	411.194,926 508.089,236	5	411.204,972 508.110,049	23.111
5	411.204,972 508.110,049	6	411.215,456 508.131,553	23.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.215,456 508.131,553	7	411.225,711 508.151,049	22.029
7	411.225,711 508.151,049	8	411.202,495 508.163,091	26.153
8	411.202,495 508.163,091	9	411.198,146 508.154,181	9.915
9	411.198,146 508.154,181	10	411.193,935 508.145,998	9.203
10	411.193,935 508.145,998	11	411.181,567 508.121,348	27.579
11	411.181,567 508.121,348	1	411.169,487 508.093,846	30.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 275, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/35.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/197, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCILĂ I. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCILĂ I. GLIGOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

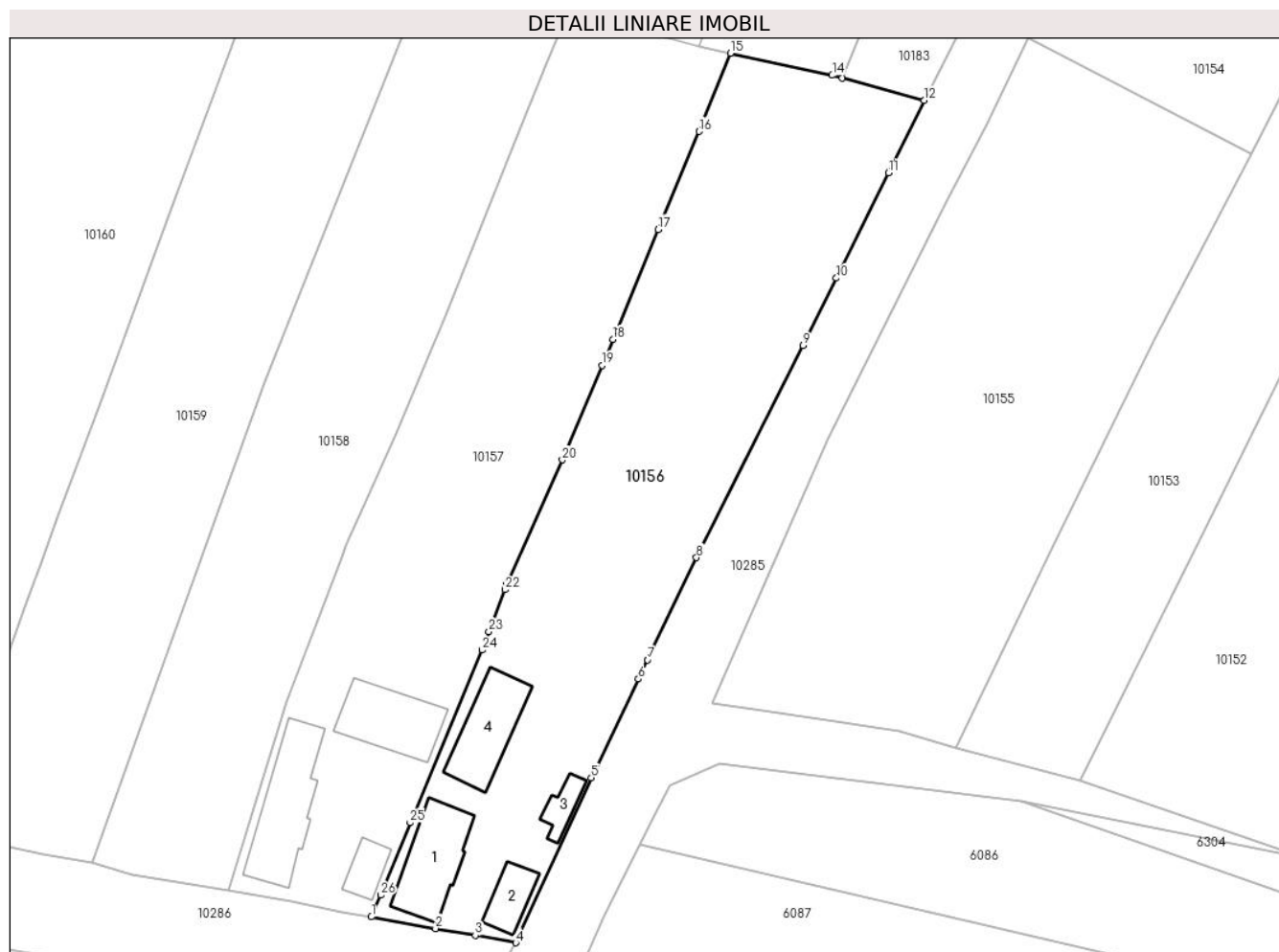
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/35.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	18	779	-	
2	arabil	DA	786	18	780	-	
3	vie	DA	400	18	781	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.134,058 508.071,619	2	411.140,744 508.070,408	6.795
3	411.144,882 508.069,678	4	411.149,096 508.068,922	4.281
5	411.156,968 508.086,078	6	411.161,862 508.096,36	11.387
7	411.162,813 508.098,361	8	411.167,902 508.108,996	11.79
9	411.179,007 508.131,053	10	411.182,477 508.138,078	7.835
11	411.187,884 508.149,023	12	411.191,601 508.156,561	8.405
13	411.183,091 508.158,883	14	411.182,035 508.159,171	1.095
15	411.171,432 508.161,471	16	411.168,169 508.153,337	8.764
17	411.163,941 508.143,135	18	411.159,2 508.131,696	12.383
19	411.158,058 508.128,977	20	411.153,937 508.119,163	10.644
21	411.148,191 508.106,257	22	411.147,963 508.105,657	0.642
23	411.146,299 508.101,275	24	411.145,58 508.099,382	2.025
25	411.138,093 508.081,405	26	411.135,048 508.073,885	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.140,744 508.070,408	3	411.144,882 508.069,678	4.202
4	411.149,096 508.068,922	5	411.156,968 508.086,078	18.876
6	411.161,862 508.096,36	7	411.162,813 508.098,361	2.215
8	411.167,902 508.108,996	9	411.179,007 508.131,053	24.695
10	411.182,477 508.138,078	11	411.187,884 508.149,023	12.208
12	411.191,601 508.156,561	13	411.183,091 508.158,883	8.821
14	411.182,035 508.159,171	15	411.171,432 508.161,471	10.85
16	411.168,169 508.153,337	17	411.163,941 508.143,135	11.043
18	411.159,2 508.131,696	19	411.158,058 508.128,977	2.949
20	411.153,937 508.119,163	21	411.148,191 508.106,257	14.127
22	411.147,963 508.105,657	23	411.146,299 508.101,275	4.687
24	411.145,58 508.099,382	25	411.138,093 508.081,405	19.474
26	411.135,048 508.073,885	1	411.134,058 508.071,619	2.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 276, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/34.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1553, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ D. DRAGOMIR	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ D. DRAGOMIR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

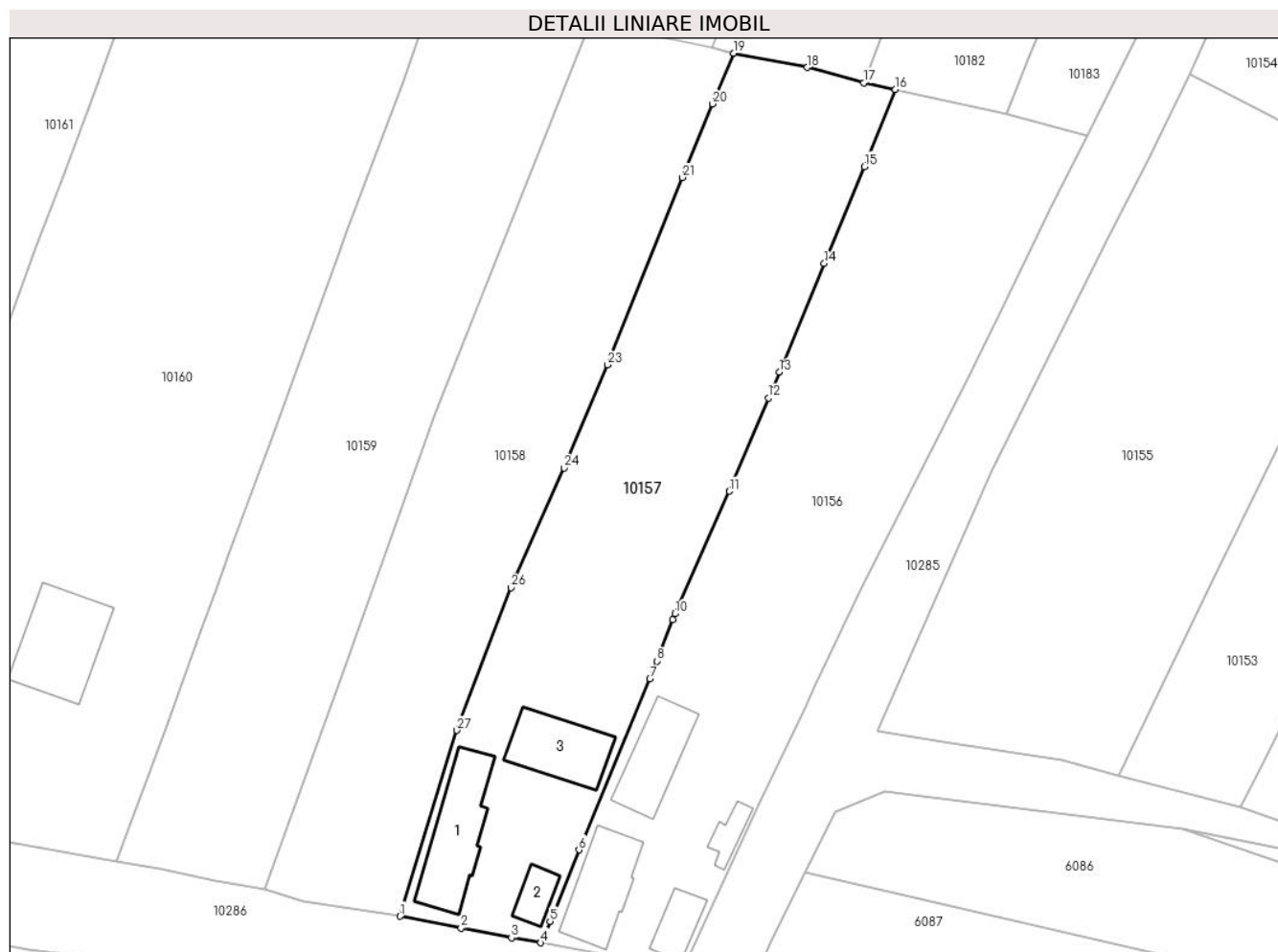
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/34.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	784	-	
2	arabil	DA	441	-	783	-	
3	vie	DA	600	-	782	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.119,223 508.074,398	2	411.125,667 508.073,179	6.558
3	411.130,97 508.072,136	4	411.134,058 508.071,619	3.131
5	411.135,048 508.073,885	6	411.138,093 508.081,405	8.113
7	411.145,58 508.099,382	8	411.146,299 508.101,275	2.025
9	411.147,963 508.105,657	10	411.148,191 508.106,257	0.642
11	411.153,937 508.119,163	12	411.158,058 508.128,977	10.644
13	411.159,2 508.131,696	14	411.163,941 508.143,135	12.383
15	411.168,169 508.153,337	16	411.171,432 508.161,471	8.764
17	411.168,105 508.162,163	18	411.162,15 508.163,772	6.169
19	411.154,383 508.165,27	20	411.152,128 508.159,945	5.783
21	411.148,951 508.152,194	22	411.141,488 508.133,482	20.145
23	411.141,082 508.132,465	24	411.136,537 508.121,604	11.774
25	411.131,408 508.110,189	26	411.130,955 508.109,002	1.271
27	411.125,228 508.093,985	1	411.119,223 508.074,398	20.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.125,667 508.073,179	3	411.130,97 508.072,136	5.405
4	411.134,058 508.071,619	5	411.135,048 508.073,885	2.473
6	411.138,093 508.081,405	7	411.145,58 508.099,382	19.474
8	411.146,299 508.101,275	9	411.147,963 508.105,657	4.687
10	411.148,191 508.106,257	11	411.153,937 508.119,163	14.127
12	411.158,058 508.128,977	13	411.159,2 508.131,696	2.949
14	411.163,941 508.143,135	15	411.168,169 508.153,337	11.043
16	411.171,432 508.161,471	17	411.168,105 508.162,163	3.398
18	411.162,15 508.163,772	19	411.154,383 508.165,27	7.91
20	411.152,128 508.159,945	21	411.148,951 508.152,194	8.377
22	411.141,488 508.133,482	23	411.141,082 508.132,465	1.095
24	411.136,537 508.121,604	25	411.131,408 508.110,189	12.514
26	411.130,955 508.109,002	27	411.125,228 508.093,985	16.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74196
Nr. cadastral vechi:74196

Adresa: Loc. Tau, Nr. 277, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74196	1.404	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton la frontul stradal , partial gard de plasa.Transcris din cf 74191

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10376 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 1059, din 23/12/2016 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ DRAGOMIR, necăsătorit bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74196	1.404	Imprejmuire cu gard de beton la frontul stradal , partial gard de plasa.Transcris din cf 74191

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.404	-	786	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.105,01 508.077,284	2	411.109,089 508.075,952	4.291
2	411.109,089 508.075,952	3	411.119,223 508.074,398	10.252
3	411.119,223 508.074,398	4	411.125,228 508.093,985	20.487
4	411.125,228 508.093,985	5	411.130,955 508.109,002	16.072
5	411.130,955 508.109,002	6	411.131,408 508.110,189	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.131,408 508.110,189	7	411.136,537 508.121,604	12.514
7	411.136,537 508.121,604	8	411.141,082 508.132,465	11.774
8	411.141,082 508.132,465	9	411.141,488 508.133,482	1.095
9	411.141,488 508.133,482	10	411.148,951 508.152,194	20.145
10	411.148,951 508.152,194	11	411.152,128 508.159,945	8.377
11	411.152,128 508.159,945	12	411.154,383 508.165,27	5.783
12	411.154,383 508.165,27	13	411.152,079 508.165,861	2.379
13	411.152,079 508.165,861	14	411.139,293 508.168,504	13.056
14	411.139,293 508.168,504	15	411.122,952 508.127,198	44.421
15	411.122,952 508.127,198	16	411.113,595 508.101,166	27.663
16	411.113,595 508.101,166	1	411.105,01 508.077,284	25.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 278, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/32.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/135, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA G. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3776, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA FLORIN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/32.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	787	-	
2	arabil	DA	1.125	-	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.089,406 508.080,146	2	411.093,925 508.079,369	4.585
2	411.093,925 508.079,369	3	411.099,803 508.078,108	6.012
3	411.099,803 508.078,108	4	411.105,01 508.077,284	5.272
4	411.105,01 508.077,284	5	411.113,595 508.101,166	25.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.113,595 508.101,166	6	411.122,952 508.127,198	27.663
6	411.122,952 508.127,198	7	411.139,293 508.168,504	44.421
7	411.139,293 508.168,504	8	411.122,804 508.171,426	16.746
8	411.122,804 508.171,426	9	411.119,557 508.162,346	9.643
9	411.119,557 508.162,346	10	411.113,678 508.146,49	16.911
10	411.113,678 508.146,49	11	411.112,765 508.144,029	2.625
11	411.112,765 508.144,029	12	411.106,029 508.125,475	19.739
12	411.106,029 508.125,475	13	411.101,292 508.112,792	13.539
13	411.101,292 508.112,792	14	411.099,747 508.108,547	4.517
14	411.099,747 508.108,547	15	411.098,259 508.104,456	4.353
15	411.098,259 508.104,456	16	411.094,528 508.094,202	10.912
16	411.094,528 508.094,202	1	411.089,406 508.080,146	14.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75526
Nr. cadastral vechi:75526

Adresa: Loc. Tau, Nr. 279, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75526	2.954	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75504 și 75505

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75526-C1	Loc. Tau, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	75526-C2	Loc. Tau, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa de caramida.
A1.3	75526-C3	Loc. Tau, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa-sura de lemn + grajd de caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5308 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 9270/932, din 25/07/1997 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 777 din 27.03.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act notarial nr 50 din 13.03.2019, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 155 din 28.01.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act notarial nr 817 din 26.03.2019, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 776 din 27.03.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 776/2019 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2000.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂGHIȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN TEODORA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN TEODORA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

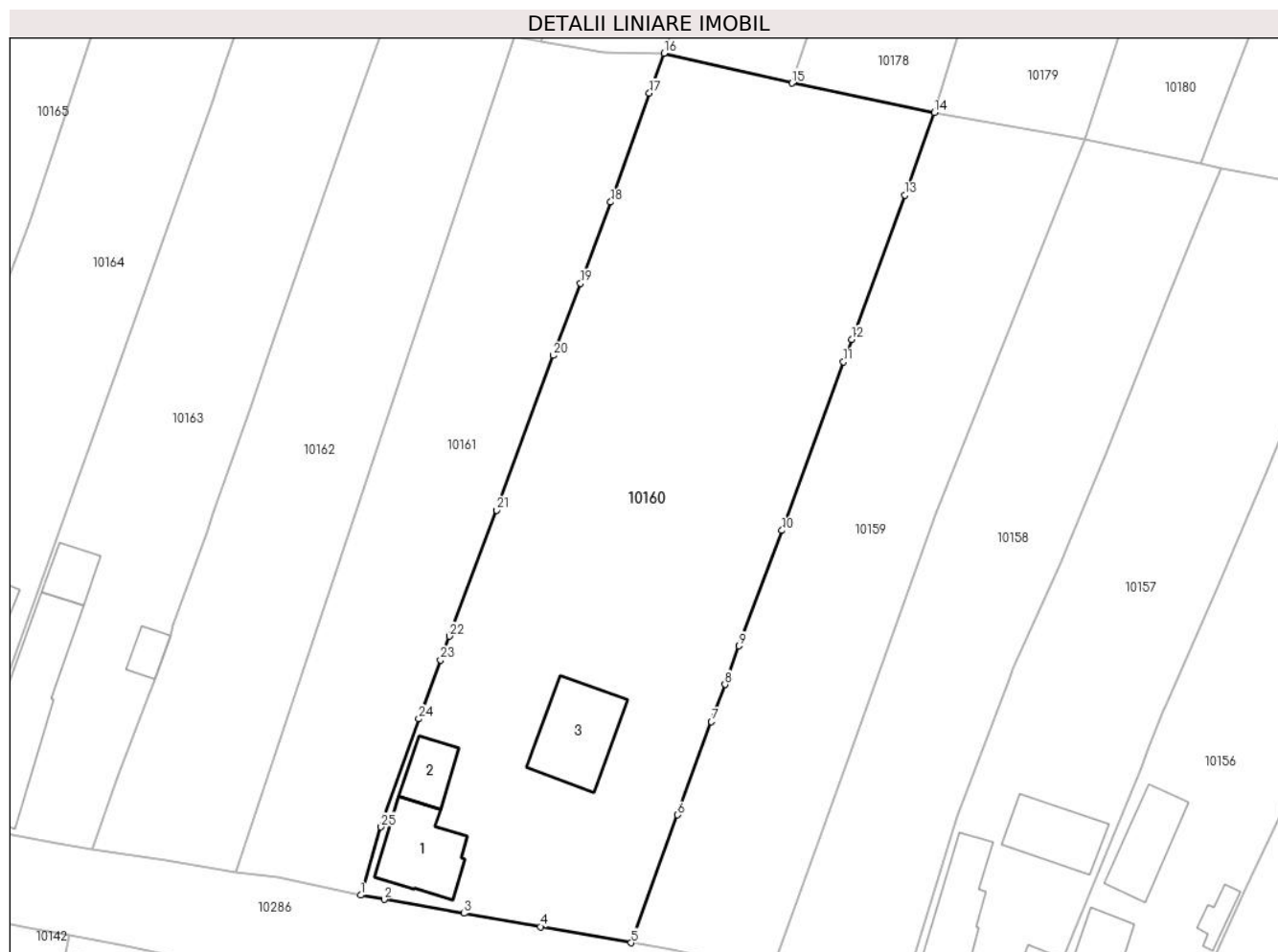
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75526	2.954	Transcris din cf 75504 și 75505

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	-	788	-	
2	arabil	DA	1.237	-	789	-	
3	livada	DA	804	-	791	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75526-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	75526-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa de caramida.
A1.3	75526-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa-sura de lemn + grajd de caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.059,666 508.085,388	2	411.062,251 508.084,917	2.628
3	411.071,028 508.083,382	4	411.079,425 508.081,914	8.524
5	411.089,406 508.080,146	6	411.094,528 508.094,202	14.96
7	411.098,259 508.104,456	8	411.099,747 508.108,547	4.353
9	411.101,292 508.112,792	10	411.106,029 508.125,475	13.539
11	411.112,765 508.144,029	12	411.113,678 508.146,49	2.625
13	411.119,557 508.162,346	14	411.122,804 508.171,426	9.643
15	411.107,111 508.174,677	16	411.093,032 508.177,955	14.456
17	411.091,424 508.173,558	18	411.087,165 508.161,598	12.696
19	411.083,832 508.152,673	20	411.080,866 508.144,73	8.479
21	411.074,611 508.127,72	22	411.069,413 508.113,85	14.812
23	411.068,435 508.111,239	24	411.066,056 508.104,771	6.892
25	411.061,892 508.092,878	1	411.059,666 508.085,388	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.062,251 508.084,917	3	411.071,028 508.083,382	8.91
4	411.079,425 508.081,914	5	411.089,406 508.080,146	10.136
6	411.094,528 508.094,202	7	411.098,259 508.104,456	10.912
8	411.099,747 508.108,547	9	411.101,292 508.112,792	4.517
10	411.106,029 508.125,475	11	411.112,765 508.144,029	19.739
12	411.113,678 508.146,49	13	411.119,557 508.162,346	16.911
14	411.122,804 508.171,426	15	411.107,111 508.174,677	16.026
16	411.093,032 508.177,955	17	411.091,424 508.173,558	4.682
18	411.087,165 508.161,598	19	411.083,832 508.152,673	9.527
20	411.080,866 508.144,73	21	411.074,611 508.127,72	18.124
22	411.069,413 508.113,85	23	411.068,435 508.111,239	2.788
24	411.066,056 508.104,771	25	411.061,892 508.092,878	12.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 280, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.431	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/28.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1560, din 02/12/2005 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU N. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3850, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MOLDOVAN MARIUS-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

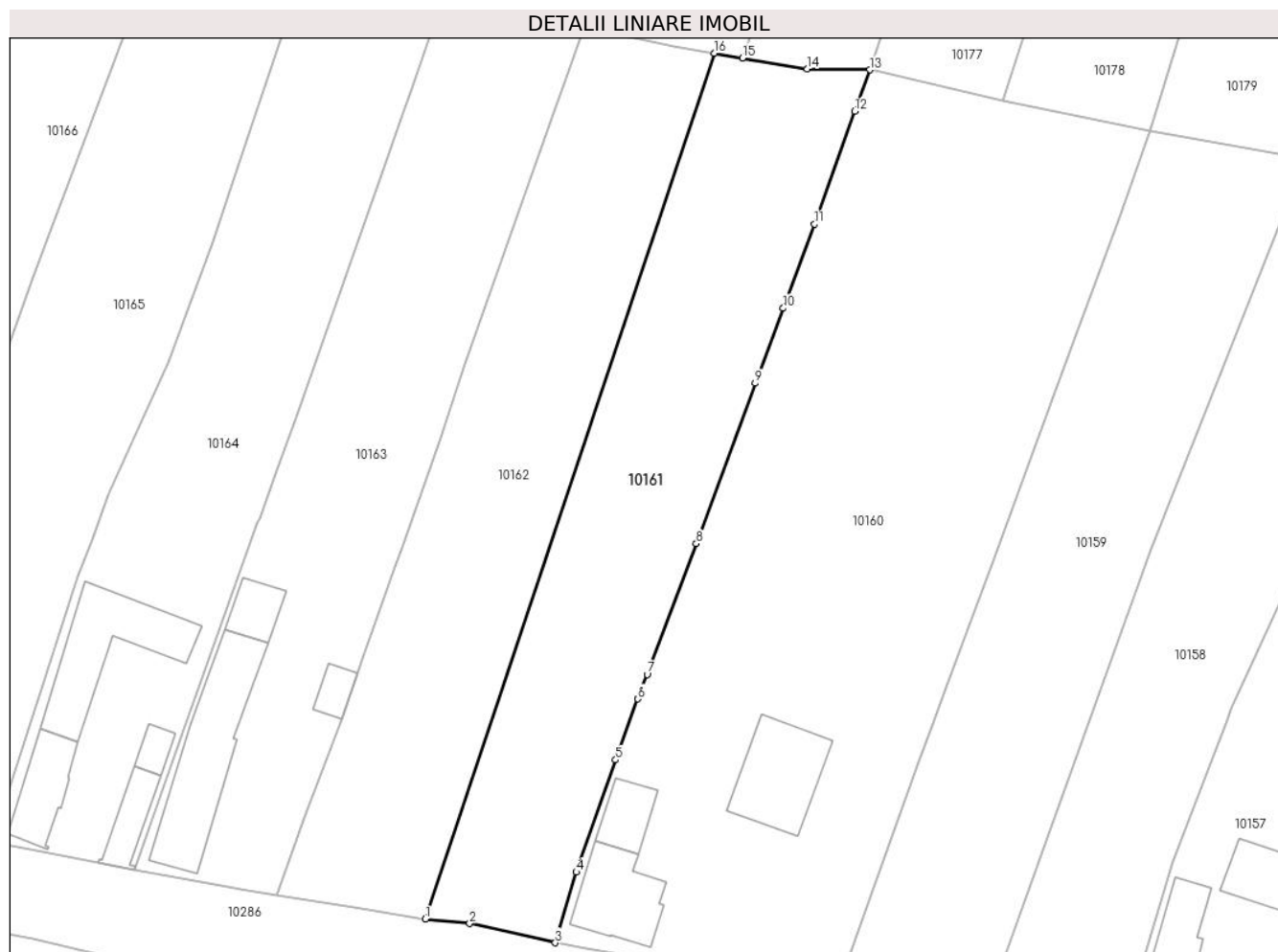
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.431	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/28.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.431	-	793	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.045,888 508.087,924	2	411.050,562 508.087,418	4.701
2	411.050,562 508.087,418	3	411.059,666 508.085,388	9.328
3	411.059,666 508.085,388	4	411.061,892 508.092,878	7.814
4	411.061,892 508.092,878	5	411.066,056 508.104,771	12.601
5	411.066,056 508.104,771	6	411.068,435 508.111,239	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.068,435 508.111,239	7	411.069,413 508.113,85	2.788
7	411.069,413 508.113,85	8	411.074,611 508.127,72	14.812
8	411.074,611 508.127,72	9	411.080,866 508.144,73	18.124
9	411.080,866 508.144,73	10	411.083,832 508.152,673	8.479
10	411.083,832 508.152,673	11	411.087,165 508.161,598	9.527
11	411.087,165 508.161,598	12	411.091,424 508.173,558	12.696
12	411.091,424 508.173,558	13	411.093,032 508.177,955	4.682
13	411.093,032 508.177,955	14	411.086,395 508.178,029	6.637
14	411.086,395 508.178,029	15	411.079,527 508.179,216	6.97
15	411.079,527 508.179,216	16	411.076,556 508.179,716	3.013
16	411.076,556 508.179,716	1	411.045,888 508.087,924	96.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 281, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/27.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1524, din 24/12/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN PATRICHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

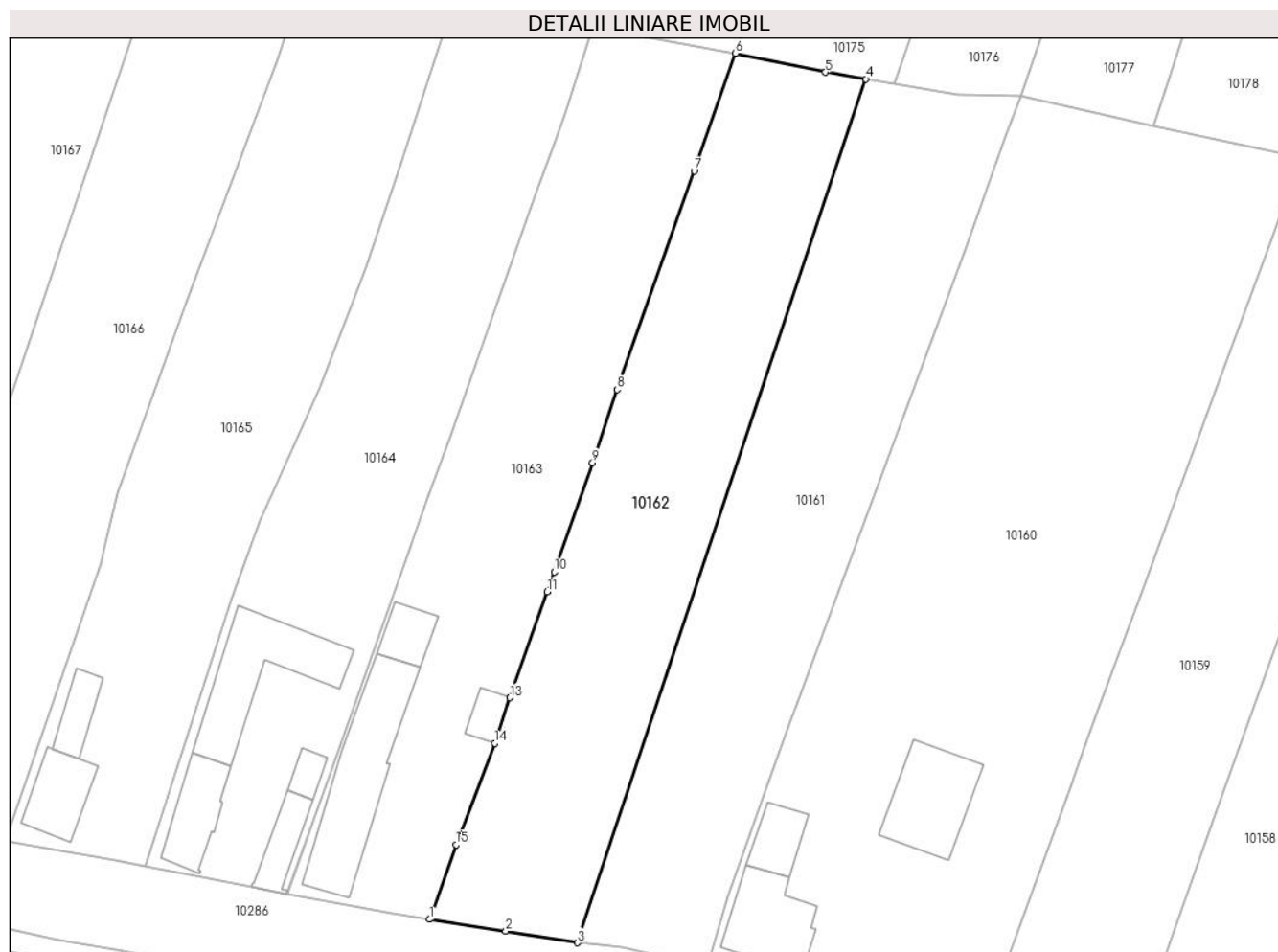
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	-	794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.030,13 508.090,409	2	411.038,252 508.089,161	8.217
2	411.038,252 508.089,161	3	411.045,888 508.087,924	7.736
3	411.045,888 508.087,924	4	411.076,556 508.179,716	96.78
4	411.076,556 508.179,716	5	411.072,257 508.180,44	4.36
5	411.072,257 508.180,44	6	411.062,695 508.182,455	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.062,695 508.182,455	7	411.058,296 508.169,958	13.249
7	411.058,296 508.169,958	8	411.050,116 508.146,714	24.641
8	411.050,116 508.146,714	9	411.047,49 508.138,935	8.21
9	411.047,49 508.138,935	10	411.043,402 508.127,335	12.299
10	411.043,402 508.127,335	11	411.042,665 508.125,244	2.217
11	411.042,665 508.125,244	12	411.039,075 508.115,085	10.775
12	411.039,075 508.115,085	13	411.038,688 508.113,955	1.194
13	411.038,688 508.113,955	14	411.037,055 508.109,12	5.103
14	411.037,055 508.109,12	15	411.032,969 508.098,36	11.51
15	411.032,969 508.098,36	1	411.030,13 508.090,409	8.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 282, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/26.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5212/182, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN S. SIMION
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN S. SIMION

C. Partea III. SARCINI .

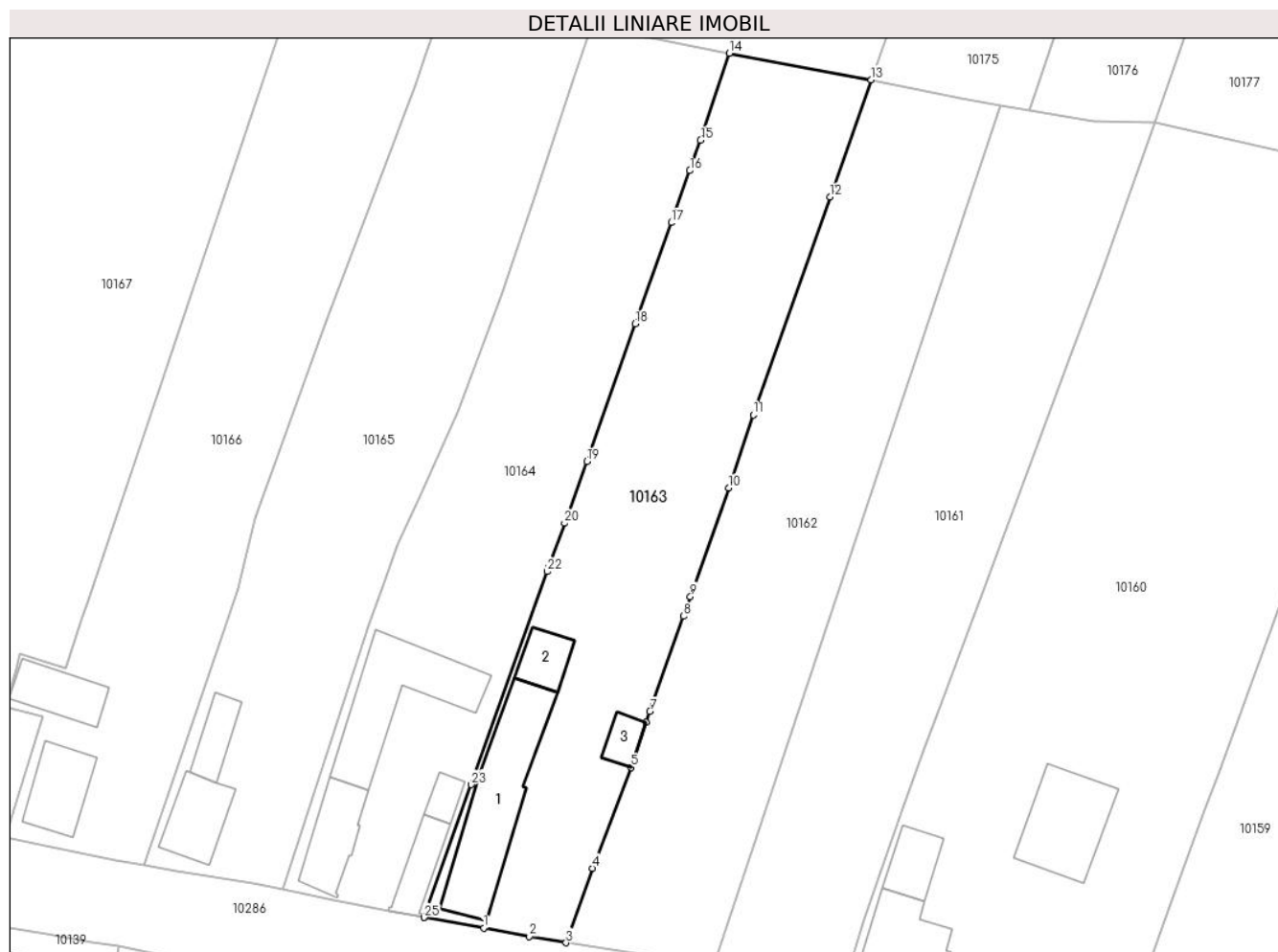
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	18	797	-	
2	arabil	DA	686	18	796	-	
3	vie	DA	200	18	795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.021,355 508.091,986	2	411.026,216 508.091,089	4.943
3	411.030,13 508.090,409	4	411.032,969 508.098,36	8.443
5	411.037,055 508.109,12	6	411.038,688 508.113,955	5.103
7	411.039,075 508.115,085	8	411.042,665 508.125,244	10.775
9	411.043,402 508.127,335	10	411.047,49 508.138,935	12.299
11	411.050,116 508.146,714	12	411.058,296 508.169,958	24.641
13	411.062,695 508.182,455	14	411.047,558 508.185,283	15.399
15	411.044,497 508.175,997	16	411.043,338 508.172,753	3.445
17	411.041,357 508.167,21	18	411.037,5 508.156,418	11.461
19	411.032,342 508.141,749	20	411.029,963 508.135,158	7.007
21	411.028,258 508.130,433	22	411.028,106 508.130,007	0.452
23	411.019,995 508.107,279	24	411.014,999 508.093,139	14.997
25	411.014,987 508.093,099	1	411.021,355 508.091,986	6.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.026,216 508.091,089	3	411.030,13 508.090,409	3.973
4	411.032,969 508.098,36	5	411.037,055 508.109,12	11.51
6	411.038,688 508.113,955	7	411.039,075 508.115,085	1.194
8	411.042,665 508.125,244	9	411.043,402 508.127,335	2.217
10	411.047,49 508.138,935	11	411.050,116 508.146,714	8.21
12	411.058,296 508.169,958	13	411.062,695 508.182,455	13.249
14	411.047,558 508.185,283	15	411.044,497 508.175,997	9.778
16	411.043,338 508.172,753	17	411.041,357 508.167,21	5.886
18	411.037,5 508.156,418	19	411.032,342 508.141,749	15.549
20	411.029,963 508.135,158	21	411.028,258 508.130,433	5.023
22	411.028,106 508.130,007	23	411.019,995 508.107,279	24.132
24	411.014,999 508.093,139	25	411.014,987 508.093,099	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 283, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/25.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 283, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 283, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 283, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 283, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/486, din 20/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU A. ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU A. ACHIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/25.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	798	-	
2	arabil	DA	500	-	799	-	
3	vie	DA	284	-	800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.999,932 508.096,098	2	411.005,259 508.095,007	5.438
3	411.011,209 508.093,857	4	411.014,975 508.093,101	3.841
5	411.014,987 508.093,099	6	411.014,999 508.093,139	0.042
7	411.019,995 508.107,279	8	411.028,106 508.130,007	24.132
9	411.028,258 508.130,433	10	411.029,963 508.135,158	5.023
11	411.032,342 508.141,749	12	411.037,5 508.156,418	15.549
13	411.041,357 508.167,21	14	411.043,338 508.172,753	5.886
15	411.044,497 508.175,997	16	411.047,558 508.185,283	9.778
17	411.032,832 508.188,213	18	411.030,842 508.182,207	6.327
19	411.026,805 508.170,023	20	411.023,376 508.159,676	10.9
21	411.018,578 508.146,948	22	411.014,575 508.138,133	9.681
23	411.012,142 508.132,775	24	411.010,59 508.128,507	4.541
25	411.009,044 508.124,255	1	410.999,932 508.096,098	29.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.005,259 508.095,007	3	411.011,209 508.093,857	6.06
4	411.014,975 508.093,101	5	411.014,987 508.093,099	0.012
6	411.014,999 508.093,139	7	411.019,995 508.107,279	14.997
8	411.028,106 508.130,007	9	411.028,258 508.130,433	0.452
10	411.029,963 508.135,158	11	411.032,342 508.141,749	7.007
12	411.037,5 508.156,418	13	411.041,357 508.167,21	11.461
14	411.043,338 508.172,753	15	411.044,497 508.175,997	3.445
16	411.047,558 508.185,283	17	411.032,832 508.188,213	15.015
18	411.030,842 508.182,207	19	411.026,805 508.170,023	12.835
20	411.023,376 508.159,676	21	411.018,578 508.146,948	13.602
22	411.014,575 508.138,133	23	411.012,142 508.132,775	5.885
24	411.010,59 508.128,507	25	411.009,044 508.124,255	4.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 284, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.524	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/24.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/507, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. PATRICIE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. PATRICIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.524	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/24.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	803	-	
2	arabil	DA	924	-	802	-	
3	vie	DA	100	-	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.985,029 508.098,721	2	410.988,605 508.098,047	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.988,605 508.098,047	3	410.996,648 508.096,719	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.996,648 508.096,719	4	410.999,932 508.096,098	3.342
5	411.009,044 508.124,255	6	411.010,59 508.128,507	4.524
7	411.012,142 508.132,775	8	411.014,575 508.138,133	5.885
9	411.018,578 508.146,948	10	411.023,376 508.159,676	13.602
11	411.026,805 508.170,023	12	411.030,842 508.182,207	12.835
13	411.032,832 508.188,213	14	411.017,16 508.191,037	15.924
15	411.015,09 508.185,045	16	411.014,006 508.181,906	3.321
17	411.004,237 508.155,95	18	410.996,958 508.135,711	21.508
19	410.995,818 508.130,946	20	410.995,152 508.128,165	2.86
21	410.993,1 508.122,197	1	410.985,029 508.098,721	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.999,932 508.096,098	5	411.009,044 508.124,255	29.595
6	411.010,59 508.128,507	7	411.012,142 508.132,775	4.541
8	411.014,575 508.138,133	9	411.018,578 508.146,948	9.681
10	411.023,376 508.159,676	11	411.026,805 508.170,023	10.9
12	411.030,842 508.182,207	13	411.032,832 508.188,213	6.327
14	411.017,16 508.191,037	15	411.015,09 508.185,045	6.339
16	411.014,006 508.181,906	17	411.004,237 508.155,95	27.734
18	410.996,958 508.135,711	19	410.995,818 508.130,946	4.899
20	410.995,152 508.128,165	21	410.993,1 508.122,197	6.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 285, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/23.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9205/750, din 17/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR M. ANETA	A1
Act Administrativ nr. 3731, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) COTOR GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3732, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR GLIGOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

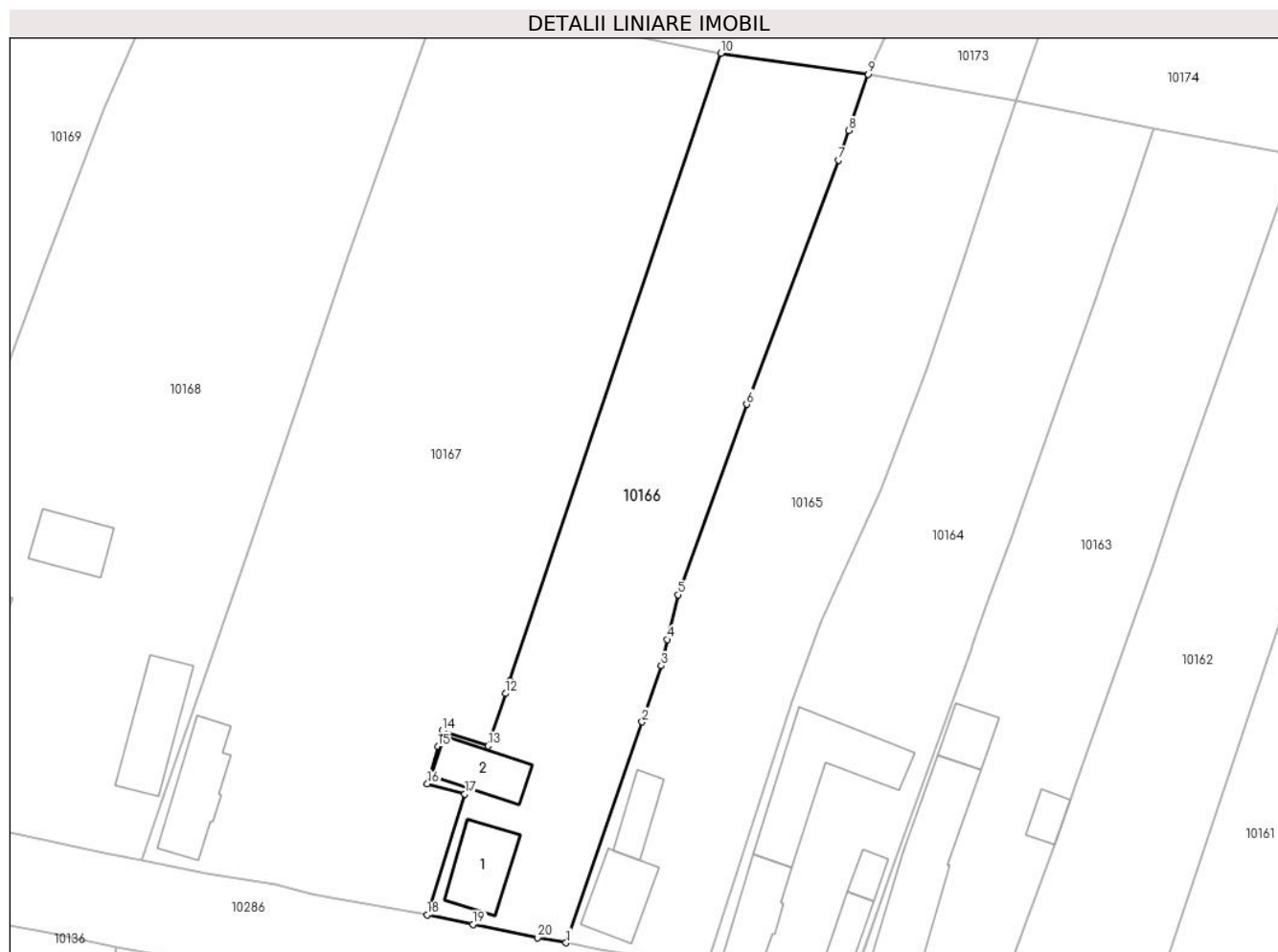
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/23.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	804	-	
2	arabil	DA	1.068	-	805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.985,029 508.098,721	2	410.993,1 508.122,197	24.825
2	410.993,1 508.122,197	3	410.995,152 508.128,165	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.995,152 508.128,165	4	410.995,818 508.130,946	2.86
4	410.995,818 508.130,946	5	410.996,958 508.135,711	4.899
5	410.996,958 508.135,711	6	411.004,237 508.155,95	21.508
6	411.004,237 508.155,95	7	411.014,006 508.181,906	27.734
7	411.014,006 508.181,906	8	411.015,09 508.185,045	3.321
8	411.015,09 508.185,045	9	411.017,16 508.191,037	6.339
9	411.017,16 508.191,037	10	411.001,48 508.193,263	15.837
10	411.001,48 508.193,263	11	410.979,058 508.126,613	70.32
11	410.979,058 508.126,613	12	410.978,585 508.125,208	1.482
12	410.978,585 508.125,208	13	410.976,713 508.119,646	5.869
13	410.976,713 508.119,646	14	410.971,859 508.121,241	5.109
14	410.971,859 508.121,241	15	410.971,392 508.119,587	1.719
15	410.971,392 508.119,587	16	410.970,268 508.115,614	4.129
16	410.970,268 508.115,614	17	410.974,264 508.114,535	4.139
17	410.974,264 508.114,535	18	410.970,244 508.101,675	13.474
18	410.970,244 508.101,675	19	410.975,129 508.100,684	4.985
19	410.975,129 508.100,684	20	410.981,997 508.099,259	7.014
20	410.981,997 508.099,259	1	410.985,029 508.098,721	3.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 286, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.934	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/22.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 286, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/183, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR I. IACOB	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR I. IACOB	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

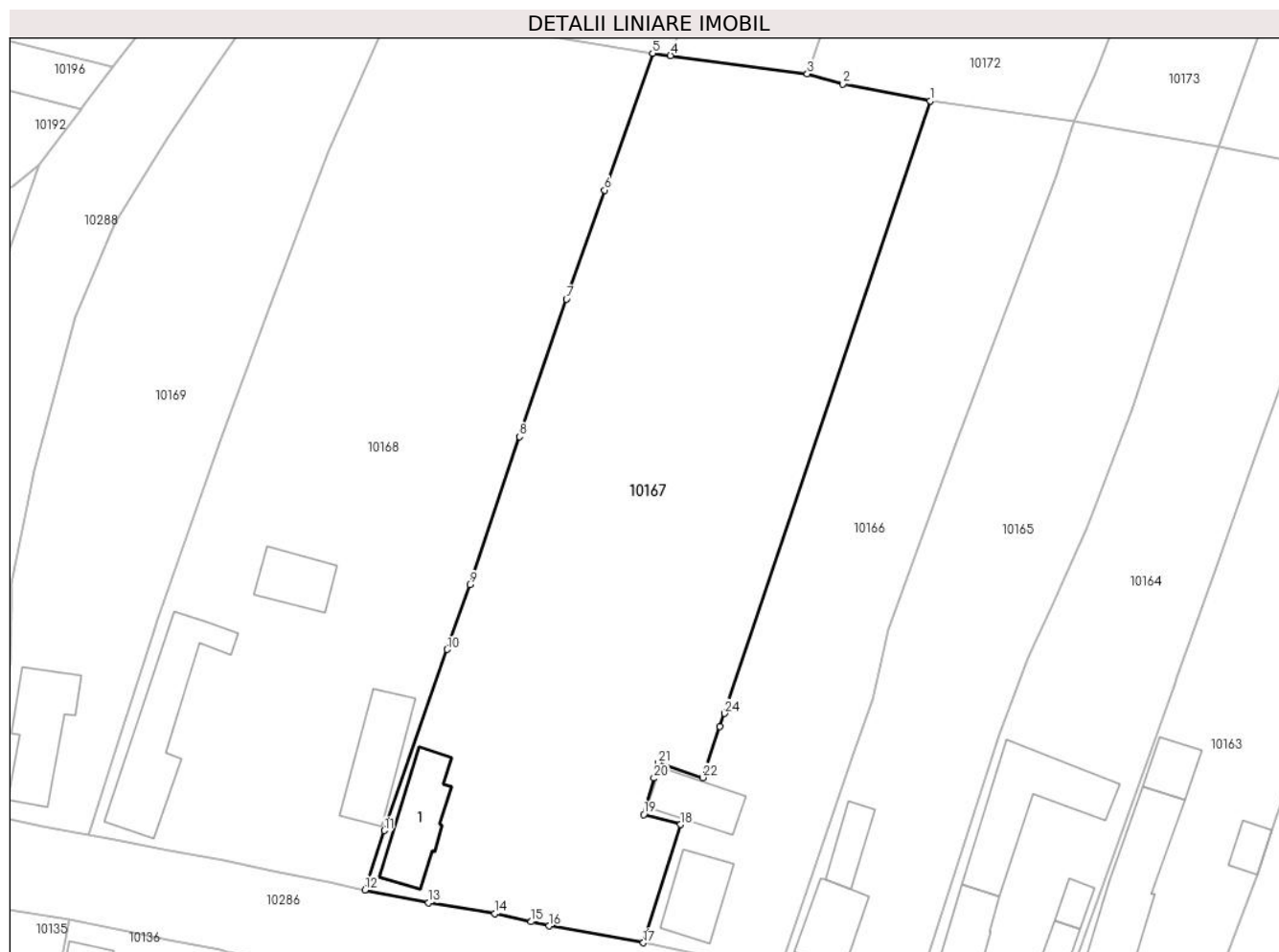
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.934	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/22.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	18	810	-	
2	faneata	DA	100	18	808	-	
3	arabil	DA	2.134	18	807	-	
4	vie	DA	200	18	806	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.001,48 508.193,263	2	410.991,966 508.195,105	9.691	2	410.991,966 508.195,105	3	410.988,095 508.196,193	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.988,095 508.196,193	4	410.973,199 508.198,176	15.027	4	410.973,199 508.198,176	5	410.971,243 508.198,436	1.973
5	410.971,243 508.198,436	6	410.966,04 508.183,548	15.771	6	410.966,04 508.183,548	7	410.961,871 508.171,688	12.571
7	410.961,871 508.171,688	8	410.956,767 508.156,724	15.811	8	410.956,767 508.156,724	9	410.951,347 508.140,641	16.972
9	410.951,347 508.140,641	10	410.948,895 508.133,573	7.481	10	410.948,895 508.133,573	11	410.942,059 508.113,874	20.851
11	410.942,059 508.113,874	12	410.939,939 508.107,432	6.782	12	410.939,939 508.107,432	13	410.946,869 508.106,031	7.07
13	410.946,869 508.106,031	14	410.954,092 508.104,872	7.315	14	410.954,092 508.104,872	15	410.958,033 508.103,962	4.045
15	410.958,033 508.103,962	16	410.959,99 508.103,511	2.008	16	410.959,99 508.103,511	17	410.970,244 508.101,675	10.417
17	410.970,244 508.101,675	18	410.974,264 508.114,535	13.474	18	410.974,264 508.114,535	19	410.970,268 508.115,614	4.139
19	410.970,268 508.115,614	20	410.971,392 508.119,587	4.129	20	410.971,392 508.119,587	21	410.971,859 508.121,241	1.719
21	410.971,859 508.121,241	22	410.976,713 508.119,646	5.109	22	410.976,713 508.119,646	23	410.978,585 508.125,208	5.869
23	410.978,585 508.125,208	24	410.979,058 508.126,613	1.482	24	410.979,058 508.126,613	1	411.001,48 508.193,263	70.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1035 Tău
Nr. topografic:1491/20, 1491/21

Adresa: Loc. Tau, Nr. 287, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70974	2.900	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70974-C1	Loc. Tau, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita defasurata:124 mp; Casă
A1.2	70974-C2	Loc. Tau, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita defasurata:68 mp;
A1.3	70974-C3	Loc. Tau, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
303 / 05/03/1999	
Act Administrativ nr. 5212/131, din 01/01/1999 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B2	In baza adeverintei nr 1123/1998 a primariei Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035 Tău)</i>
	A1, A1.1
3230 / 24/03/2022	
Act Notarial nr. 794, din 23/03/2022 emis de DAISA Diana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN ANCA, născ Olteanu bun comun nuda proprietate; 2) MĂRGINEAN NICOLAE-SORIN, și soția;
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN NICOLAE-SORIN, și soția; 2) MĂRGINEAN ANCA, născ Olteanu bun comun nuda proprietate;
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3230 / 24/03/2022	
Act Notarial nr. 794, din 23/03/2022 emis de DAISA Diana;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN EMANOIL
	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN EMANOIL, și soția; 2) MĂRGINEAN MILI, născ Muntean;
	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70974	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	1491/20, 1491/21	Curte
2	arabil	DA	1.700	-	-	1491/20, 1491/21	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70974-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă
A1.2	70974-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	70974-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.909,845 508.113,391	2	410.912,712 508.112,882	2.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.912,712 508.112,882	3	410.918,693 508.111,695	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.918,693 508.111,695	4	410.924,575 508.110,639	5.976	4	410.924,575 508.110,639	5	410.929,952 508.109,482	5.5
5	410.929,952 508.109,482	6	410.935,949 508.108,246	6.123	6	410.935,949 508.108,246	7	410.939,939 508.107,432	4.072
7	410.939,939 508.107,432	8	410.942,059 508.113,874	6.782	8	410.942,059 508.113,874	9	410.948,895 508.133,573	20.851
9	410.948,895 508.133,573	10	410.951,347 508.140,641	7.481	10	410.951,347 508.140,641	11	410.956,767 508.156,724	16.972
11	410.956,767 508.156,724	12	410.961,871 508.171,688	15.811	12	410.961,871 508.171,688	13	410.966,04 508.183,548	12.571
13	410.966,04 508.183,548	14	410.971,243 508.198,436	15.771	14	410.971,243 508.198,436	15	410.961,881 508.200,007	9.493
15	410.961,881 508.200,007	16	410.943,023 508.203,677	19.212	16	410.943,023 508.203,677	17	410.935,861 508.187,495	17.696
17	410.935,861 508.187,495	18	410.929,59 508.170,865	17.773	18	410.929,59 508.170,865	19	410.924,229 508.156,197	15.617
19	410.924,229 508.156,197	20	410.917,302 508.136,791	20.605	20	410.917,302 508.136,791	21	410.916,778 508.135,123	1.748
21	410.916,778 508.135,123	22	410.913,846 508.125,786	9.787	22	410.913,846 508.125,786	1	410.909,845 508.113,391	13.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 288, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/16.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 288, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1664, din 18/06/2019 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

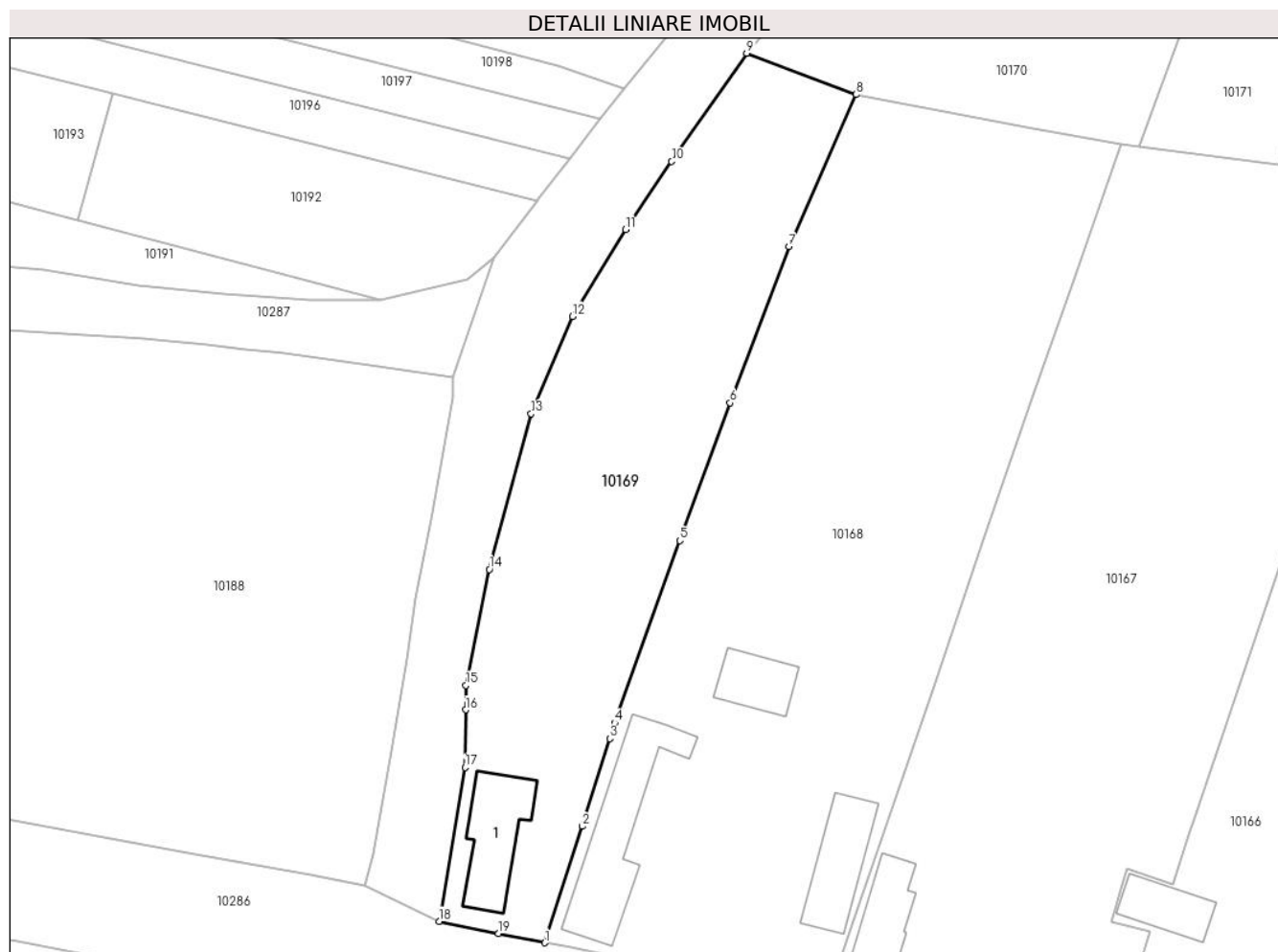
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	815	-	
2	arabil	DA	1.283	-	816	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.909,845 508.113,391	2	410.913,846 508.125,786	13.025
2	410.913,846 508.125,786	3	410.916,778 508.135,123	9.787
3	410.916,778 508.135,123	4	410.917,302 508.136,791	1.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.917,302 508.136,791	5	410.924,229 508.156,197	20.605
5	410.924,229 508.156,197	6	410.929,59 508.170,865	15.617
6	410.929,59 508.170,865	7	410.935,861 508.187,495	17.773
7	410.935,861 508.187,495	8	410.943,023 508.203,677	17.696
8	410.943,023 508.203,677	9	410.931,359 508.208,072	12.465
9	410.931,359 508.208,072	10	410.923,372 508.196,55	14.02
10	410.923,372 508.196,55	11	410.918,475 508.189,3	8.749
11	410.918,475 508.189,3	12	410.912,806 508.180,057	10.843
12	410.912,806 508.180,057	13	410.908,394 508.169,696	11.261
13	410.908,394 508.169,696	14	410.903,952 508.153,131	17.15
14	410.903,952 508.153,131	15	410.901,468 508.140,787	12.591
15	410.901,468 508.140,787	16	410.901,433 508.138,189	2.598
16	410.901,433 508.138,189	17	410.901,351 508.132,065	6.125
17	410.901,351 508.132,065	18	410.898,605 508.115,671	16.622
18	410.898,605 508.115,671	19	410.904,926 508.114,374	6.453
19	410.904,926 508.114,374	1	410.909,845 508.113,391	5.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 289, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.023	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/15.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 146, din 15/02/2001 emis de NP CONSTANTIN TERZI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚA I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

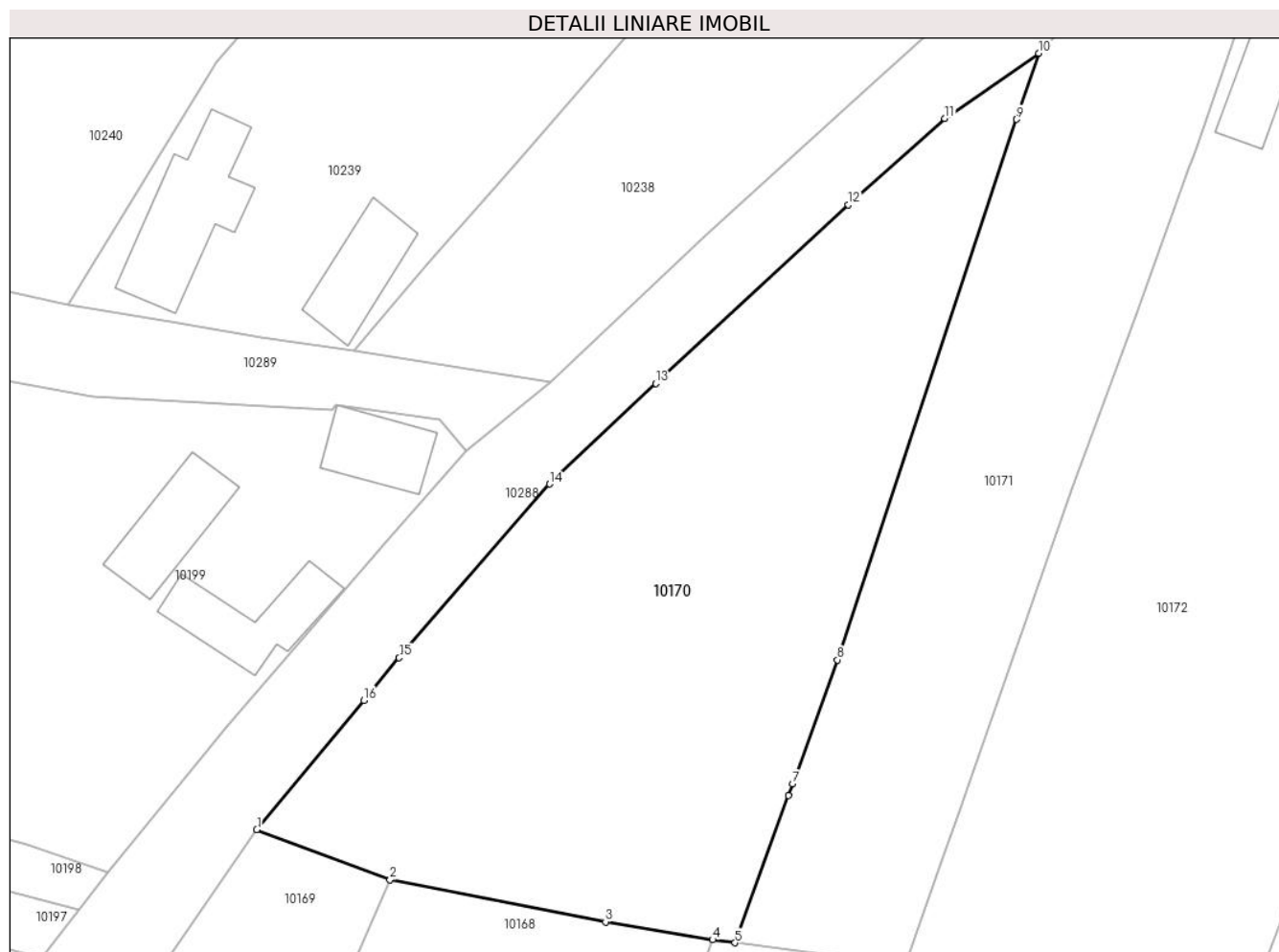
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.023	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	818	-	
2	arabil	DA	1.423	-	819	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.931,359 508.208,072	2	410.943,023 508.203,677	12.465
2	410.943,023 508.203,677	3	410.961,881 508.200,007	19.212
3	410.961,881 508.200,007	4	410.971,243 508.198,436	9.493
4	410.971,243 508.198,436	5	410.973,199 508.198,176	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.973,199 508.198,176	6	410.977,873 508.211,048	13.694
6	410.977,873 508.211,048	7	410.978,245 508.212,075	1.092
7	410.978,245 508.212,075	8	410.982,179 508.222,909	11.526
8	410.982,179 508.222,909	9	410.997,85 508.270,174	49.795
9	410.997,85 508.270,174	10	410.999,765 508.275,95	6.085
10	410.999,765 508.275,95	11	410.991,575 508.270,235	9.987
11	410.991,575 508.270,235	12	410.983,117 508.262,693	11.332
12	410.983,117 508.262,693	13	410.966,269 508.247,065	22.98
13	410.966,269 508.247,065	14	410.956,976 508.238,285	12.785
14	410.956,976 508.238,285	15	410.943,818 508.223,093	20.098
15	410.943,818 508.223,093	16	410.940,734 508.219,375	4.831
16	410.940,734 508.219,375	1	410.931,359 508.208,072	14.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 290, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/14.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1102, din 04/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ M. MARIN 2) BUZILĂ M. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ M. MARIN 2) BUZILĂ M. IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

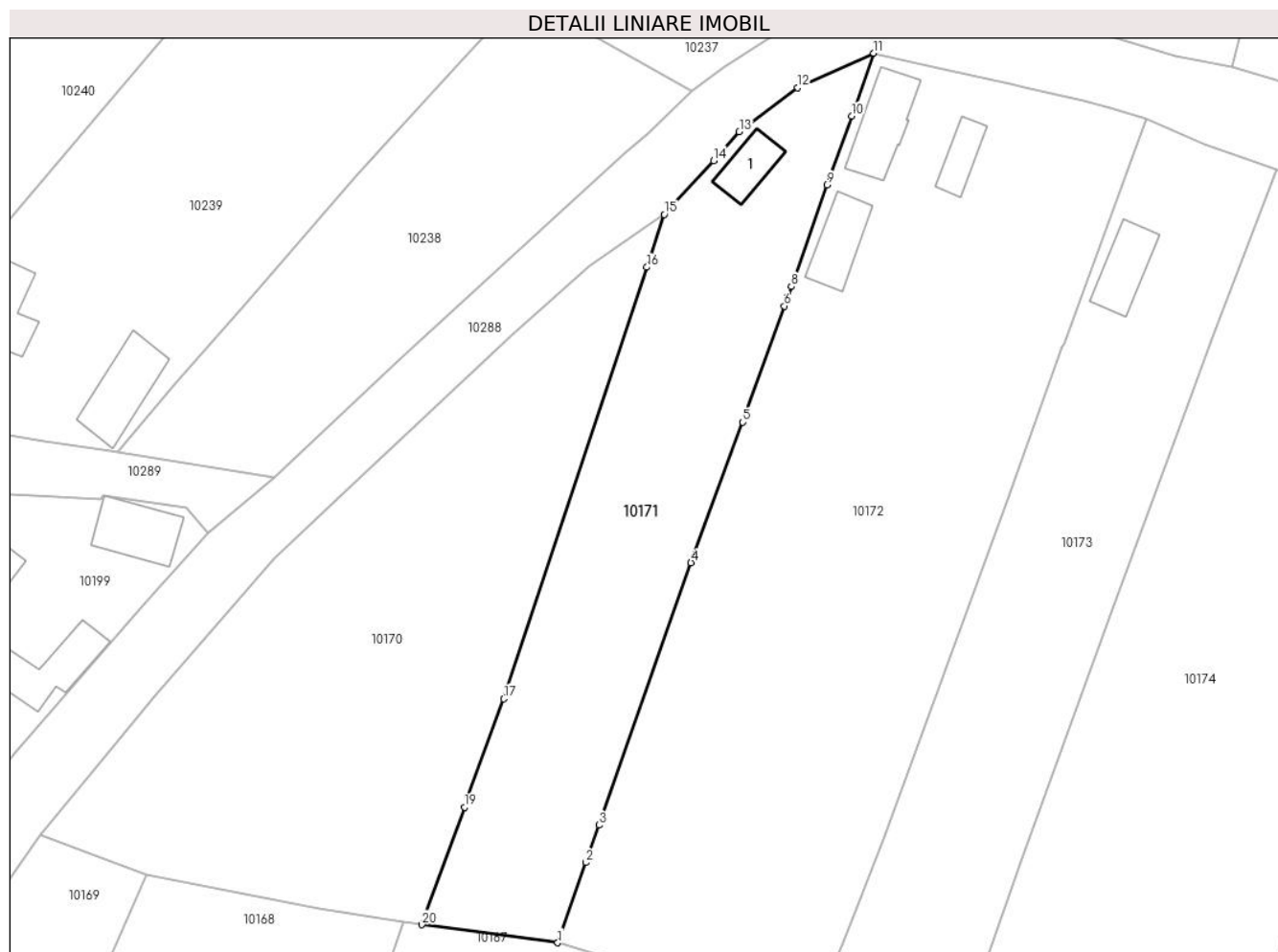
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	821	-	
2	arabil	DA	932	-	822	-	
3	padure	DA	200	-	823	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.988,095 508.196,193	2	410.991,18 508.204,985	9.318
2	410.991,18 508.204,985	3	410.992,618 508.209,085	4.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.992,618 508.209,085	4	411.002,695 508.237,806	30.438
4	411.002,695 508.237,806	5	411.008,372 508.253,198	16.406
5	411.008,372 508.253,198	6	411.012,938 508.265,923	13.519
6	411.012,938 508.265,923	7	411.013,311 508.266,963	1.105
7	411.013,311 508.266,963	8	411.013,696 508.268,065	1.167
8	411.013,696 508.268,065	9	411.017,59 508.279,199	11.795
9	411.017,59 508.279,199	10	411.020,316 508.286,746	8.024
10	411.020,316 508.286,746	11	411.022,694 508.293,614	7.268
11	411.022,694 508.293,614	12	411.014,402 508.289,83	9.115
12	411.014,402 508.289,83	13	411.007,984 508.285,02	8.02
13	411.007,984 508.285,02	14	411.005,169 508.281,856	4.235
14	411.005,169 508.281,856	15	410.999,765 508.275,95	8.005
15	410.999,765 508.275,95	16	410.997,85 508.270,174	6.085
16	410.997,85 508.270,174	17	410.982,179 508.222,909	49.795
17	410.982,179 508.222,909	18	410.978,245 508.212,075	11.526
18	410.978,245 508.212,075	19	410.977,873 508.211,048	1.092
19	410.977,873 508.211,048	20	410.973,199 508.198,176	13.694
20	410.973,199 508.198,176	1	410.988,095 508.196,193	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 291, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.101	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/13.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 291, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 291, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 291, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 05/06/2019 emis de NP KÖBLE ADRIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN ACHIM	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN ACHIM	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

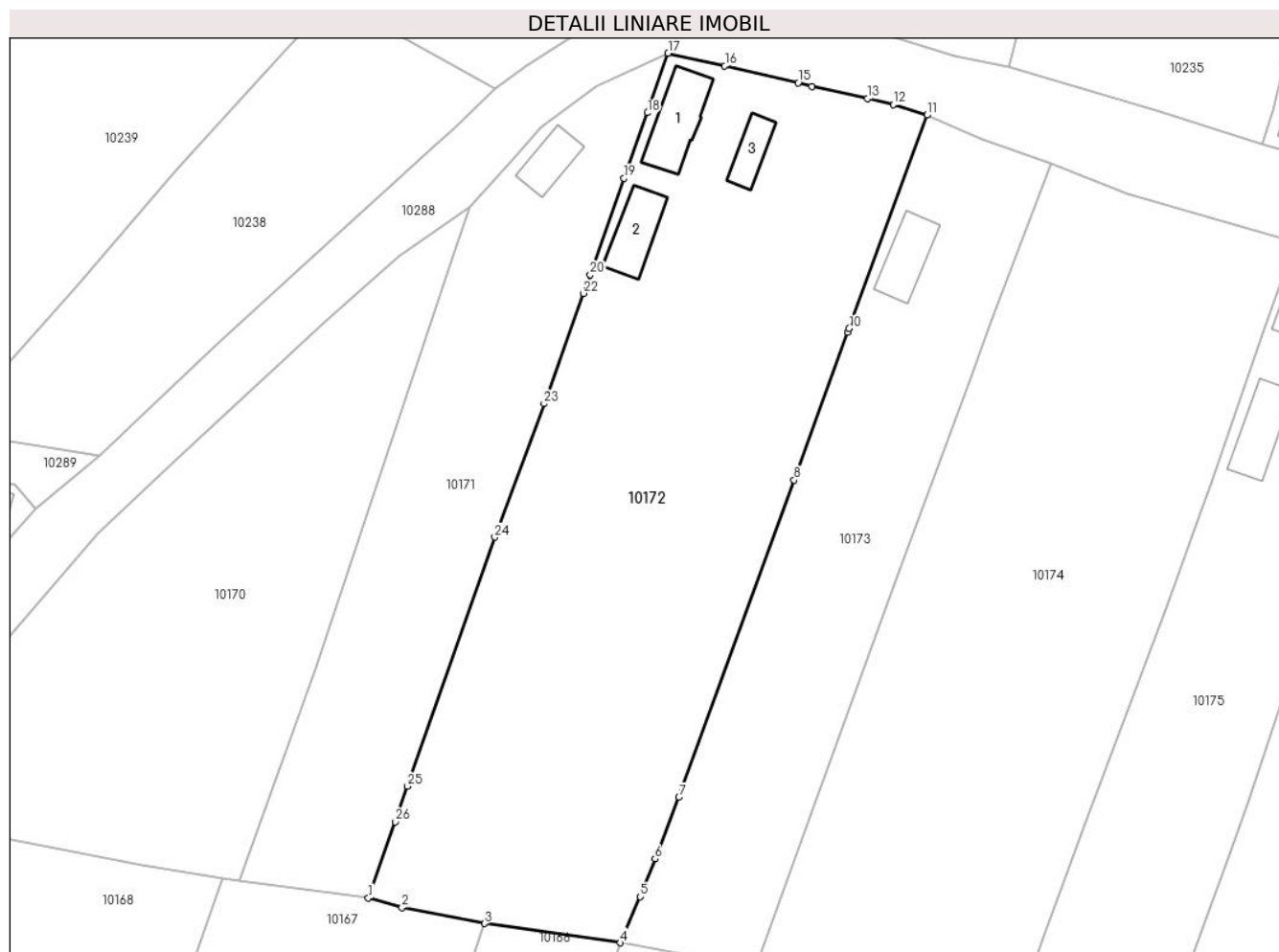
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.101	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/13.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	827	-	
2	arabil	DA	2.301	-	825	-	
3	vie	DA	300	-	824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.988,095 508.196,193	2	410.991,966 508.195,105	4.021
3	411.001,48 508.193,263	4	411.017,16 508.191,037	15.837
5	411.019,494 508.196,334	6	411.021,194 508.200,724	4.708
7	411.023,939 508.207,811	8	411.037,238 508.244,376	38.908
9	411.043,405 508.261,404	10	411.043,572 508.261,865	0.49
11	411.052,569 508.286,478	12	411.048,707 508.287,679	4.044
13	411.045,678 508.288,375	14	411.039,281 508.289,805	6.555
15	411.037,714 508.290,222	16	411.029,226 508.292,155	8.705
17	411.022,694 508.293,614	18	411.020,316 508.286,746	7.268
19	411.017,59 508.279,199	20	411.013,696 508.268,065	11.795
21	411.013,311 508.266,963	22	411.012,938 508.265,923	1.105
23	411.008,372 508.253,198	24	411.002,695 508.237,806	16.406
25	410.992,618 508.209,085	26	410.991,18 508.204,985	4.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.991,966 508.195,105	3	411.001,48 508.193,263	9.691
4	411.017,16 508.191,037	5	411.019,494 508.196,334	5.788
6	411.021,194 508.200,724	7	411.023,939 508.207,811	7.6
8	411.037,238 508.244,376	9	411.043,405 508.261,404	18.11
10	411.043,572 508.261,865	11	411.052,569 508.286,478	26.206
12	411.048,707 508.287,679	13	411.045,678 508.288,375	3.108
14	411.039,281 508.289,805	15	411.037,714 508.290,222	1.622
16	411.029,226 508.292,155	17	411.022,694 508.293,614	6.693
18	411.020,316 508.286,746	19	411.017,59 508.279,199	8.024
20	411.013,696 508.268,065	21	411.013,311 508.266,963	1.167
22	411.012,938 508.265,923	23	411.008,372 508.253,198	13.519
24	411.002,695 508.237,806	25	410.992,618 508.209,085	30.438
26	410.991,18 508.204,985	1	410.988,095 508.196,193	9.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1030 Tău

Nr. topografic:1481/12

Adresa: Loc. Tau, Nr. 292, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84030	1.511	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84030-C1	Loc. Tau, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 03/09/1998		
Act Administrativ nr. 7003/419, din 03/09/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU I. IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3644, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MOROȘANU PIPINA	A1
Act Administrativ nr. 3645, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROȘANU PIPINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84030	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	1481/12	
2	arabil	DA	1.111	-	-	1481/12	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84030-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.017,16 508.191,037	2	411.032,832 508.188,213	15.924
2	411.032,832 508.188,213	3	411.038,893 508.205,125	17.965
3	411.038,893 508.205,125	4	411.049,07 508.233,101	29.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.049,07 508.233,101	5	411.057,656 508.256,382	24.814
5	411.057,656 508.256,382	6	411.059,804 508.262,205	6.207
6	411.059,804 508.262,205	7	411.066,88 508.280,873	19.964
7	411.066,88 508.280,873	8	411.058,915 508.283,68	8.445
8	411.058,915 508.283,68	9	411.052,569 508.286,478	6.935
9	411.052,569 508.286,478	10	411.043,572 508.261,865	26.206
10	411.043,572 508.261,865	11	411.043,405 508.261,404	0.49
11	411.043,405 508.261,404	12	411.037,238 508.244,376	18.11
12	411.037,238 508.244,376	13	411.023,939 508.207,811	38.908
13	411.023,939 508.207,811	14	411.021,194 508.200,724	7.6
14	411.021,194 508.200,724	15	411.019,494 508.196,334	4.708
15	411.019,494 508.196,334	1	411.017,16 508.191,037	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 293, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.907	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/11.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/486, din 20/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU A. ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

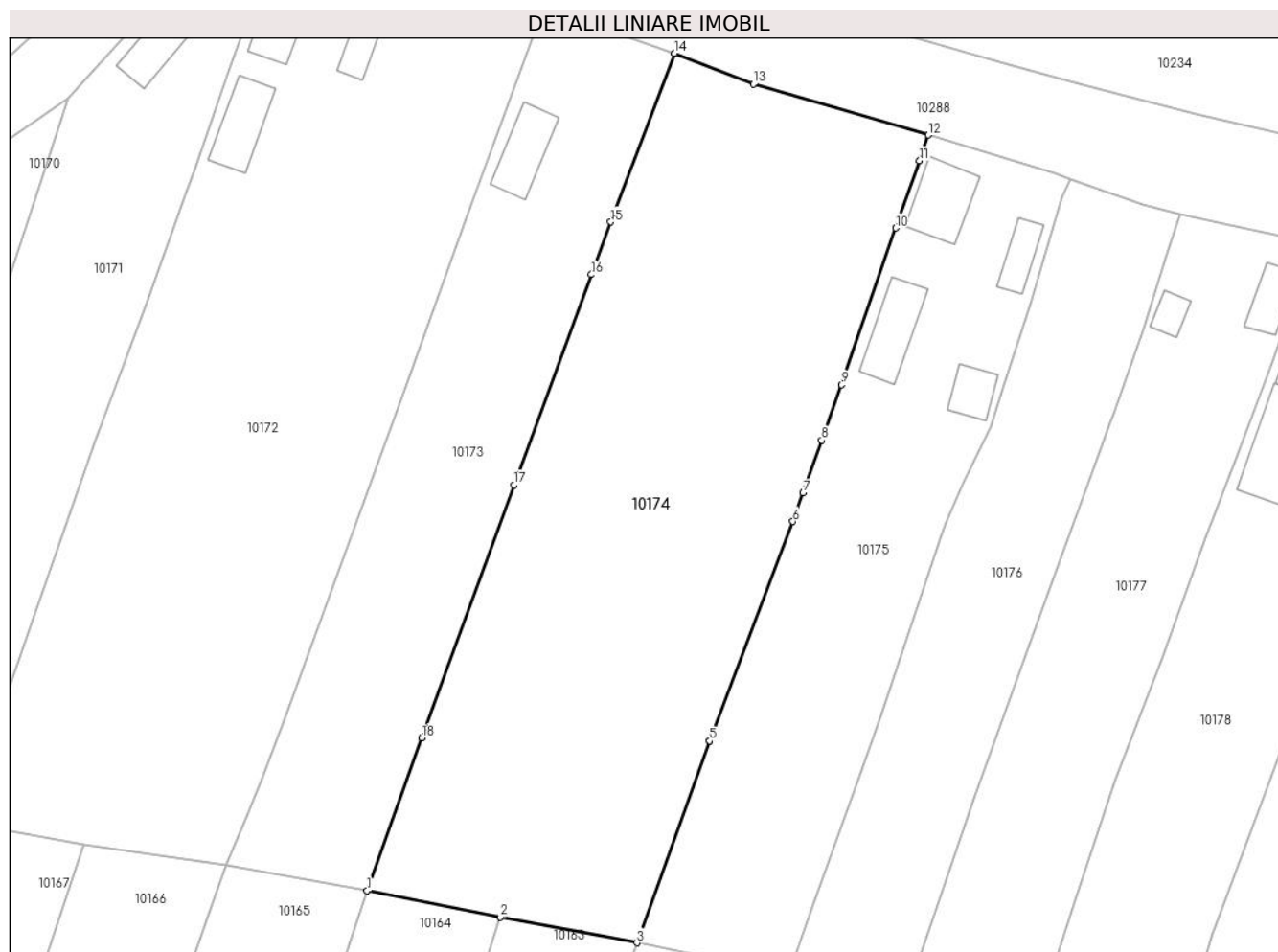
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.907	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/11.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.907	-	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.032,832 508.188,213	2	411.047,558 508.185,283	15.015
2	411.047,558 508.185,283	3	411.062,695 508.182,455	15.399
3	411.062,695 508.182,455	4	411.070,733 508.204,757	23.706
4	411.070,733 508.204,757	5	411.070,738 508.204,77	0.014
5	411.070,738 508.204,77	6	411.079,974 508.229,076	26.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.079,974 508.229,076	7	411.081,09 508.232,211	3.328
7	411.081,09 508.232,211	8	411.083,168 508.238,051	6.199
8	411.083,168 508.238,051	9	411.085,354 508.244,191	6.518
9	411.085,354 508.244,191	10	411.091,342 508.261,529	18.343
10	411.091,342 508.261,529	11	411.093,993 508.268,979	7.908
11	411.093,993 508.268,979	12	411.094,95 508.271,814	2.992
12	411.094,95 508.271,814	13	411.075,614 508.277,446	20.14
13	411.075,614 508.277,446	14	411.066,88 508.280,873	9.382
14	411.066,88 508.280,873	15	411.059,804 508.262,205	19.964
15	411.059,804 508.262,205	16	411.057,656 508.256,382	6.207
16	411.057,656 508.256,382	17	411.049,07 508.233,101	24.814
17	411.049,07 508.233,101	18	411.038,893 508.205,125	29.77
18	411.038,893 508.205,125	1	411.032,832 508.188,213	17.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 294, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.570	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/10.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/452, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.570	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	834	-	
2	faneata	DA	100	-	833	-	
3	arabil	DA	470	-	832	-	
4	vie	DA	400	-	831	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.062,695 508.182,455	2	411.072,257 508.180,44	9.772
3	411.076,556 508.179,716	4	411.079,527 508.179,216	3.013
5	411.082,22 508.186,722	6	411.087,438 508.201,236	15.423
7	411.089,721 508.207,585	8	411.096,391 508.227,504	21.006
9	411.096,911 508.229,057	10	411.098,873 508.233,219	4.601
11	411.101,879 508.239,595	12	411.103,356 508.244,17	4.808
13	411.106,284 508.253,239	14	411.109,762 508.264,928	12.195
15	411.110,679 508.266,996	16	411.108,917 508.267,618	1.869
17	411.100,154 508.270,314	18	411.094,95 508.271,814	5.416
19	411.093,993 508.268,979	20	411.091,342 508.261,529	7.908
21	411.085,354 508.244,191	22	411.083,168 508.238,051	6.518
23	411.081,09 508.232,211	24	411.079,974 508.229,076	3.328
25	411.070,738 508.204,77	26	411.070,733 508.204,757	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.072,257 508.180,44	3	411.076,556 508.179,716	4.36
4	411.079,527 508.179,216	5	411.082,22 508.186,722	7.974
6	411.087,438 508.201,236	7	411.089,721 508.207,585	6.747
8	411.096,391 508.227,504	9	411.096,911 508.229,057	1.638
10	411.098,873 508.233,219	11	411.101,879 508.239,595	7.049
12	411.103,356 508.244,17	13	411.106,284 508.253,239	9.53
14	411.109,762 508.264,928	15	411.110,679 508.266,996	2.262
16	411.108,917 508.267,618	17	411.100,154 508.270,314	9.168
18	411.094,95 508.271,814	19	411.093,993 508.268,979	2.992
20	411.091,342 508.261,529	21	411.085,354 508.244,191	18.343
22	411.083,168 508.238,051	23	411.081,09 508.232,211	6.199
24	411.079,974 508.229,076	25	411.070,738 508.204,77	26.002
26	411.070,733 508.204,757	1	411.062,695 508.182,455	23.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 295, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.186	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/9.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1370, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ T. MENTIU	A1
Act Administrativ nr. 3873, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.186	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/9.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	835	-	
2	arabil	DA	886	-	836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.079,527 508.179,216	2	411.086,395 508.178,029	6.97
3	411.093,032 508.177,955	4	411.100,078 508.198,405	21.63
5	411.108,224 508.220,977	6	411.114,184 508.237,355	17.429
7	411.115,027 508.239,672	8	411.115,502 508.241,041	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.086,395 508.178,029	3	411.093,032 508.177,955	6.637
4	411.100,078 508.198,405	5	411.108,224 508.220,977	23.997
6	411.114,184 508.237,355	7	411.115,027 508.239,672	2.466
8	411.115,502 508.241,041	9	411.118,785 508.250,514	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	411.118,785 508.250,514	10	411.121,425 508.258,677	8.579
11	411.122,872 508.263,083	12	411.118,691 508.264,16	4.317
13	411.110,679 508.266,996	14	411.109,762 508.264,928	2.262
15	411.106,284 508.253,239	16	411.103,356 508.244,17	9.53
17	411.101,879 508.239,595	18	411.098,873 508.233,219	7.049
19	411.096,911 508.229,057	20	411.096,391 508.227,504	1.638
21	411.089,721 508.207,585	22	411.087,438 508.201,236	6.747
23	411.082,22 508.186,722	1	411.079,527 508.179,216	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	411.121,425 508.258,677	11	411.122,872 508.263,083	4.638
12	411.118,691 508.264,16	13	411.110,679 508.266,996	8.499
14	411.109,762 508.264,928	15	411.106,284 508.253,239	12.195
16	411.103,356 508.244,17	17	411.101,879 508.239,595	4.808
18	411.098,873 508.233,219	19	411.096,911 508.229,057	4.601
20	411.096,391 508.227,504	21	411.089,721 508.207,585	21.006
22	411.087,438 508.201,236	23	411.082,22 508.186,722	15.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 296, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/8.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/148, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA T. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3698, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3699, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	838	-	
2	arabil	DA	895	-	837	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.093,032 508.177,955	2	411.107,111 508.174,677	14.456
2	411.107,111 508.174,677	3	411.111,098 508.186,726	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.111,098 508.186,726	4	411.115,612 508.200,368	14.369
4	411.115,612 508.200,368	5	411.120,812 508.213,936	14.53
5	411.120,812 508.213,936	6	411.125,61 508.227,254	14.156
6	411.125,61 508.227,254	7	411.126,552 508.229,702	2.623
7	411.126,552 508.229,702	8	411.128,289 508.234,212	4.833
8	411.128,289 508.234,212	9	411.128,8 508.235,539	1.422
9	411.128,8 508.235,539	10	411.133,195 508.246,948	12.226
10	411.133,195 508.246,948	11	411.137,528 508.259,853	13.613
11	411.137,528 508.259,853	12	411.128,279 508.261,914	9.476
12	411.128,279 508.261,914	13	411.122,872 508.263,083	5.532
13	411.122,872 508.263,083	14	411.121,425 508.258,677	4.638
14	411.121,425 508.258,677	15	411.118,785 508.250,514	8.579
15	411.118,785 508.250,514	16	411.115,502 508.241,041	10.026
16	411.115,502 508.241,041	17	411.115,027 508.239,672	1.449
17	411.115,027 508.239,672	18	411.114,184 508.237,355	2.466
18	411.114,184 508.237,355	19	411.108,224 508.220,977	17.429
19	411.108,224 508.220,977	20	411.100,078 508.198,405	23.997
20	411.100,078 508.198,405	1	411.093,032 508.177,955	21.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 297, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.437	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1165, din 26/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3756, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN RODICA	A1
Act Administrativ nr. 3757, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN RODICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.437	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	839	-	
2	arabil	DA	737	-	840	-	
3	neproductiv	DA	200	-	841	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.107,111 508.174,677	2	411.122,804 508.171,426	16.026	2	411.122,804 508.171,426	3	411.126,473 508.183,541	12.658
3	411.126,473 508.183,541	4	411.126,561 508.183,83	0.302	4	411.126,561 508.183,83	5	411.134,519 508.204,899	22.522
5	411.134,519 508.204,899	6	411.137,15 508.211,598	7.197	6	411.137,15 508.211,598	7	411.140,908 508.221,593	10.678
7	411.140,908 508.221,593	8	411.142,7 508.226,809	5.515	8	411.142,7 508.226,809	9	411.145,325 508.234,452	8.081
9	411.145,325 508.234,452	10	411.149,217 508.245,782	11.98	10	411.149,217 508.245,782	11	411.151,345 508.253,263	7.778
11	411.151,345 508.253,263	12	411.152,622 508.257,121	4.064	12	411.152,622 508.257,121	13	411.144,629 508.258,553	8.12
13	411.144,629 508.258,553	14	411.137,528 508.259,853	7.219	14	411.137,528 508.259,853	15	411.133,195 508.246,948	13.613
15	411.133,195 508.246,948	16	411.128,8 508.235,539	12.226	16	411.128,8 508.235,539	17	411.128,289 508.234,212	1.422
17	411.128,289 508.234,212	18	411.126,552 508.229,702	4.833	18	411.126,552 508.229,702	19	411.125,61 508.227,254	2.623
19	411.125,61 508.227,254	20	411.120,812 508.213,936	14.156	20	411.120,812 508.213,936	21	411.115,612 508.200,368	14.53
21	411.115,612 508.200,368	22	411.111,098 508.186,726	14.369	22	411.111,098 508.186,726	1	411.107,111 508.174,677	12.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 298, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/909, din 14/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU I. IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3864, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CINEZAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3865, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINEZAN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	843	-	
2	arabil	DA	1.112	-	842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.122,804 508.171,426	2	411.139,293 508.168,504	16.746
3	411.145,045 508.185,977	4	411.149,474 508.198,129	12.934
5	411.155,333 508.213,147	6	411.159,909 508.226,587	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.139,293 508.168,504	3	411.145,045 508.185,977	18.395
4	411.149,474 508.198,129	5	411.155,333 508.213,147	16.12
6	411.159,909 508.226,587	7	411.162,04 508.232,345	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	411.162,04 508.232,345	8	411.165,287 508.241,12	9.356	8	411.165,287 508.241,12	9	411.169,788 508.254,72	14.325
9	411.169,788 508.254,72	10	411.165,603 508.255,43	4.245	10	411.165,603 508.255,43	11	411.160,271 508.256,102	5.374
11	411.160,271 508.256,102	12	411.155,646 508.256,813	4.679	12	411.155,646 508.256,813	13	411.152,622 508.257,121	3.04
13	411.152,622 508.257,121	14	411.151,345 508.253,263	4.064	14	411.151,345 508.253,263	15	411.149,217 508.245,782	7.778
15	411.149,217 508.245,782	16	411.145,325 508.234,452	11.98	16	411.145,325 508.234,452	17	411.142,7 508.226,809	8.081
17	411.142,7 508.226,809	18	411.140,908 508.221,593	5.515	18	411.140,908 508.221,593	19	411.137,15 508.211,598	10.678
19	411.137,15 508.211,598	20	411.134,519 508.204,899	7.197	20	411.134,519 508.204,899	21	411.126,561 508.183,83	22.522
21	411.126,561 508.183,83	22	411.126,473 508.183,541	0.302	22	411.126,473 508.183,541	1	411.122,804 508.171,426	12.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 299, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.329	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/941, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIȚĂ N. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3866, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CINEZAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.329	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.329	-	844	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.139,293 508.168,504	2	411.152,079 508.165,861	13.056
2	411.152,079 508.165,861	3	411.159,442 508.185,165	20.661
3	411.159,442 508.185,165	4	411.164,656 508.198,757	14.558
4	411.164,656 508.198,757	5	411.170,345 508.212,949	15.29
5	411.170,345 508.212,949	6	411.175,397 508.225,475	13.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.175,397 508.225,475	7	411.180,363 508.237,59	13.093
7	411.180,363 508.237,59	8	411.180,546 508.238,035	0.481
8	411.180,546 508.238,035	9	411.184,677 508.248,385	11.144
9	411.184,677 508.248,385	10	411.185,941 508.252,373	4.184
10	411.185,941 508.252,373	11	411.181,901 508.253,307	4.147
11	411.181,901 508.253,307	12	411.169,788 508.254,72	12.195
12	411.169,788 508.254,72	13	411.165,287 508.241,12	14.325
13	411.165,287 508.241,12	14	411.162,04 508.232,345	9.356
14	411.162,04 508.232,345	15	411.159,909 508.226,587	6.14
15	411.159,909 508.226,587	16	411.155,333 508.213,147	14.198
16	411.155,333 508.213,147	17	411.149,474 508.198,129	16.12
17	411.149,474 508.198,129	18	411.145,045 508.185,977	12.934
18	411.145,045 508.185,977	1	411.139,293 508.168,504	18.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 300, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1398, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3719, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA IOAN-GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3720, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA IOAN-GLIGOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	845	-	
2	arabil	DA	1.113	-	846	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.152,079 508.165,861	2	411.154,383 508.165,27	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.154,383 508.165,27	3	411.162,15 508.163,772	7.91
3	411.162,15 508.163,772	4	411.168,105 508.162,163	6.169
4	411.168,105 508.162,163	5	411.170,466 508.168,315	6.589
5	411.170,466 508.168,315	6	411.184,988 508.206,152	40.528
6	411.184,988 508.206,152	7	411.186,181 508.209,109	3.189
7	411.186,181 508.209,109	8	411.188,743 508.215,458	6.846
8	411.188,743 508.215,458	9	411.202,479 508.249,504	36.713
9	411.202,479 508.249,504	10	411.192,544 508.251,309	10.098
10	411.192,544 508.251,309	11	411.185,941 508.252,373	6.688
11	411.185,941 508.252,373	12	411.184,677 508.248,385	4.184
12	411.184,677 508.248,385	13	411.180,546 508.238,035	11.144
13	411.180,546 508.238,035	14	411.180,363 508.237,59	0.481
14	411.180,363 508.237,59	15	411.175,397 508.225,475	13.093
15	411.175,397 508.225,475	16	411.170,345 508.212,949	13.506
16	411.170,345 508.212,949	17	411.164,656 508.198,757	15.29
17	411.164,656 508.198,757	18	411.159,442 508.185,165	14.558
18	411.159,442 508.185,165	1	411.152,079 508.165,861	20.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1024 Tău
Nr. topografic:1491/2/1

Adresa: Loc. Tau, Nr. 301, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84031	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84031-C1	Loc. Tau, Nr. 301, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	84031-C2	Loc. Tau, Nr. 301, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	84031-C3	Loc. Tau, Nr. 301, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81 / 29/01/1998		
Act Administrativ nr. 7020/591, din 29/01/1998 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN S. VASILE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN S. VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

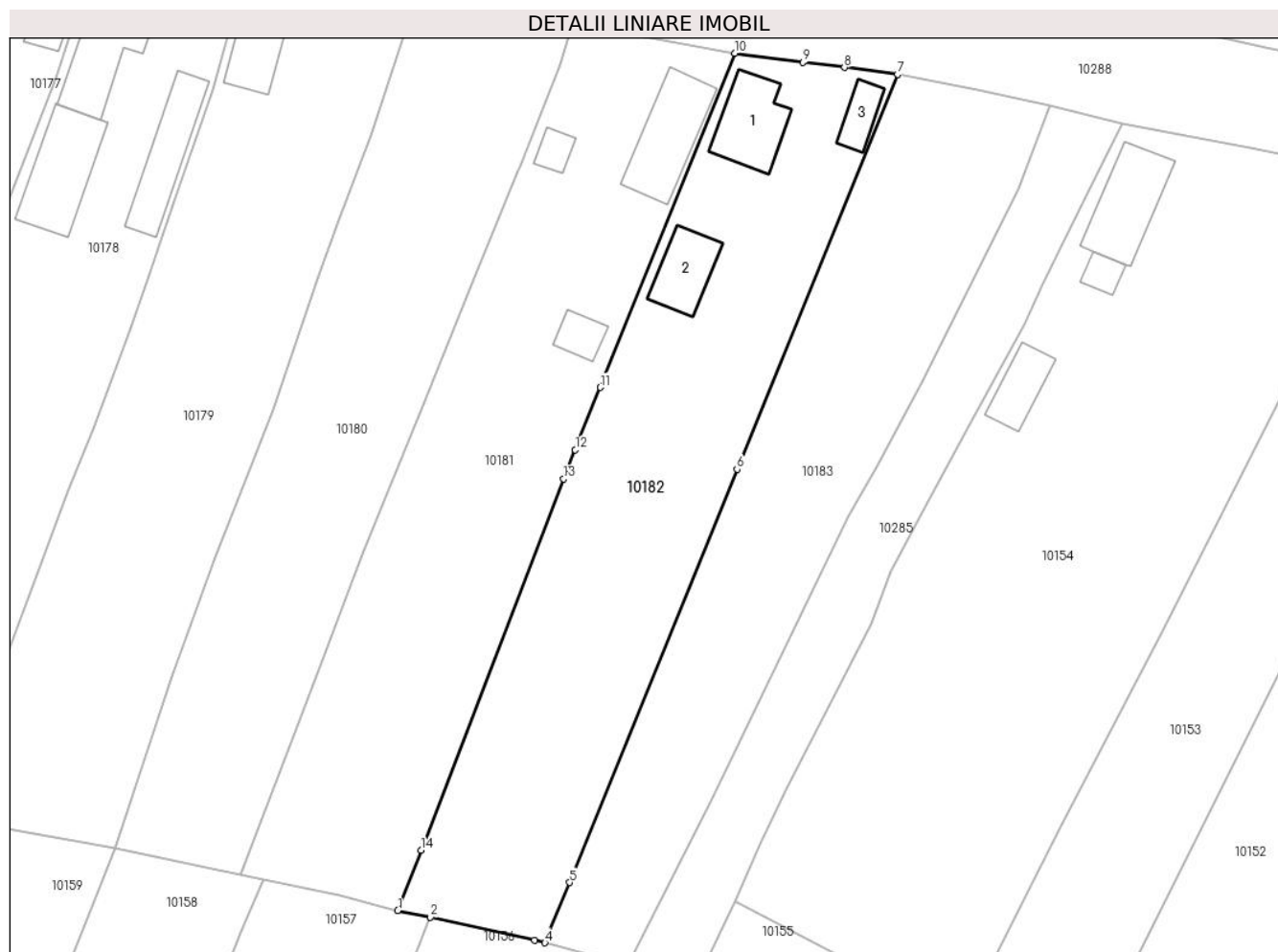
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84031	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	1491/2/1	
2	arabil	DA	700	-	-	1491/2/1	
3	vie	DA	100	-	-	1491/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84031-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	84031-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	84031-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.168,105 508.162,163	2	411.171,432 508.161,471	3.398
2	411.171,432 508.161,471	3	411.182,035 508.159,171	10.85
3	411.182,035 508.159,171	4	411.183,091 508.158,883	1.095
4	411.183,091 508.158,883	5	411.185,59 508.165,034	6.639
5	411.185,59 508.165,034	6	411.202,689 508.207,123	45.43
6	411.202,689 508.207,123	7	411.219,032 508.247,353	43.423
7	411.219,032 508.247,353	8	411.213,623 508.248,064	5.456
8	411.213,623 508.248,064	9	411.209,4 508.248,572	4.253
9	411.209,4 508.248,572	10	411.202,479 508.249,504	6.983
10	411.202,479 508.249,504	11	411.188,743 508.215,458	36.713
11	411.188,743 508.215,458	12	411.186,181 508.209,109	6.846
12	411.186,181 508.209,109	13	411.184,988 508.206,152	3.189
13	411.184,988 508.206,152	14	411.170,466 508.168,315	40.528
14	411.170,466 508.168,315	1	411.168,105 508.162,163	6.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 302, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/396, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ I. LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	18	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.183,091 508.158,883	2	411.191,601 508.156,561	8.821
2	411.191,601 508.156,561	3	411.200,024 508.173,267	18.709
3	411.200,024 508.173,267	4	411.214,087 508.202,381	32.333
4	411.214,087 508.202,381	5	411.216,867 508.207,247	5.604
5	411.216,867 508.207,247	6	411.221,571 508.216,063	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.221,571 508.216,063	7	411.231,323 508.235,719	21.942
7	411.231,323 508.235,719	8	411.234,606 508.244,138	9.036
8	411.234,606 508.244,138	9	411.227,172 508.245,765	7.61
9	411.227,172 508.245,765	10	411.219,032 508.247,353	8.293
10	411.219,032 508.247,353	11	411.202,689 508.207,123	43.423
11	411.202,689 508.207,123	12	411.185,59 508.165,034	45.43
12	411.185,59 508.165,034	1	411.183,091 508.158,883	6.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74064
Nr. cadastral vechi:74064

Adresa: Loc. Tau, Nr. 250, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74064	1.153	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74042 cu nr topografice 170/2, 171/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74064-C1	Loc. Tau, Nr. 250, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă edificată înainte de anul 2000.
A1.2	74064-C2	Loc. Tau, Nr. 250, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
897 / 29/01/2015	
Act Administrativ nr. 7003/437, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr. 184/21-01-2015 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 185/21-01-2015 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 8245/17-11-2014 emis de BCPI BLAJ);	
B2	In baza certificatului de atestare al edificării construcțiilor nr 185/2015 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit.
	A1, A1.1
9595 / 28/04/2021	
Act Notarial nr. 276, din 27/04/2021 emis de Bartoc Horia Ioan;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRNAȚ OVIDIU -IOAN, necăsătorit bun propriu;
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRNAȚ OVIDIU -IOAN, necăsătorit bun propriu;
	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

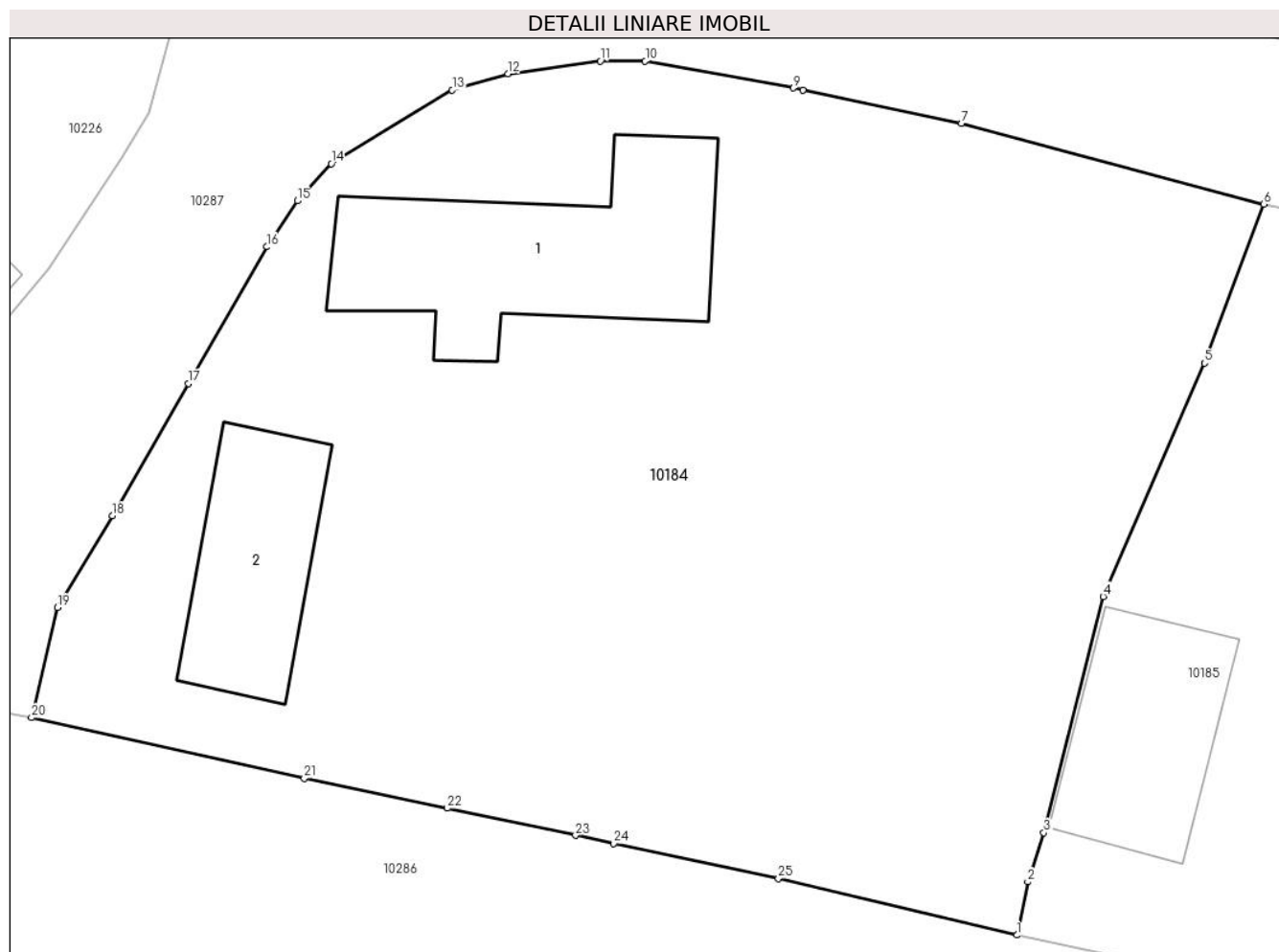
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74064	1.153	Transcris din cf 74042 cu nr topografice 170/2, 171/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	699	-	
2	arabil	DA	538	-	700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74064-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; Casă edificată înainte de anul 2000.
A1.2	74064-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.689,02 508.158,605	2	410.689,454 508.160,739	2.178
3	410.690,098 508.162,704	4	410.692,48 508.172,173	9.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.689,454 508.160,739	3	410.690,098 508.162,704	2.068
4	410.692,48 508.172,173	5	410.696,535 508.181,532	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.696,535 508.181,532	6	410.698,916 508.187,899	6.798
7	410.686,789 508.191,128	8	410.680,439 508.192,471	6.49
9	410.680,058 508.192,552	10	410.674,109 508.193,638	6.047
11	410.672,309 508.193,634	12	410.668,602 508.193,13	3.741
13	410.666,37 508.192,472	14	410.661,523 508.189,517	5.677
15	410.660,157 508.188,032	16	410.658,945 508.186,187	2.207
17	410.655,779 508.180,713	18	410.652,743 508.175,407	6.113
19	410.650,54 508.171,726	20	410.649,501 508.167,317	4.53
21	410.660,432 508.164,889	22	410.666,178 508.163,689	5.87
23	410.671,32 508.162,597	24	410.672,843 508.162,275	1.557
25	410.679,449 508.160,878	1	410.689,02 508.158,605	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.698,916 508.187,899	7	410.686,789 508.191,128	12.55
8	410.680,439 508.192,471	9	410.680,058 508.192,552	0.39
10	410.674,109 508.193,638	11	410.672,309 508.193,634	1.8
12	410.668,602 508.193,13	13	410.666,37 508.192,472	2.327
14	410.661,523 508.189,517	15	410.660,157 508.188,032	2.018
16	410.658,945 508.186,187	17	410.655,779 508.180,713	6.324
18	410.652,743 508.175,407	19	410.650,54 508.171,726	4.29
20	410.649,501 508.167,317	21	410.660,432 508.164,889	11.197
22	410.666,178 508.163,689	23	410.671,32 508.162,597	5.257
24	410.672,843 508.162,275	25	410.679,449 508.160,878	6.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 251, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74042.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 251, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 251, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 251, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/411, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN C. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN C. NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

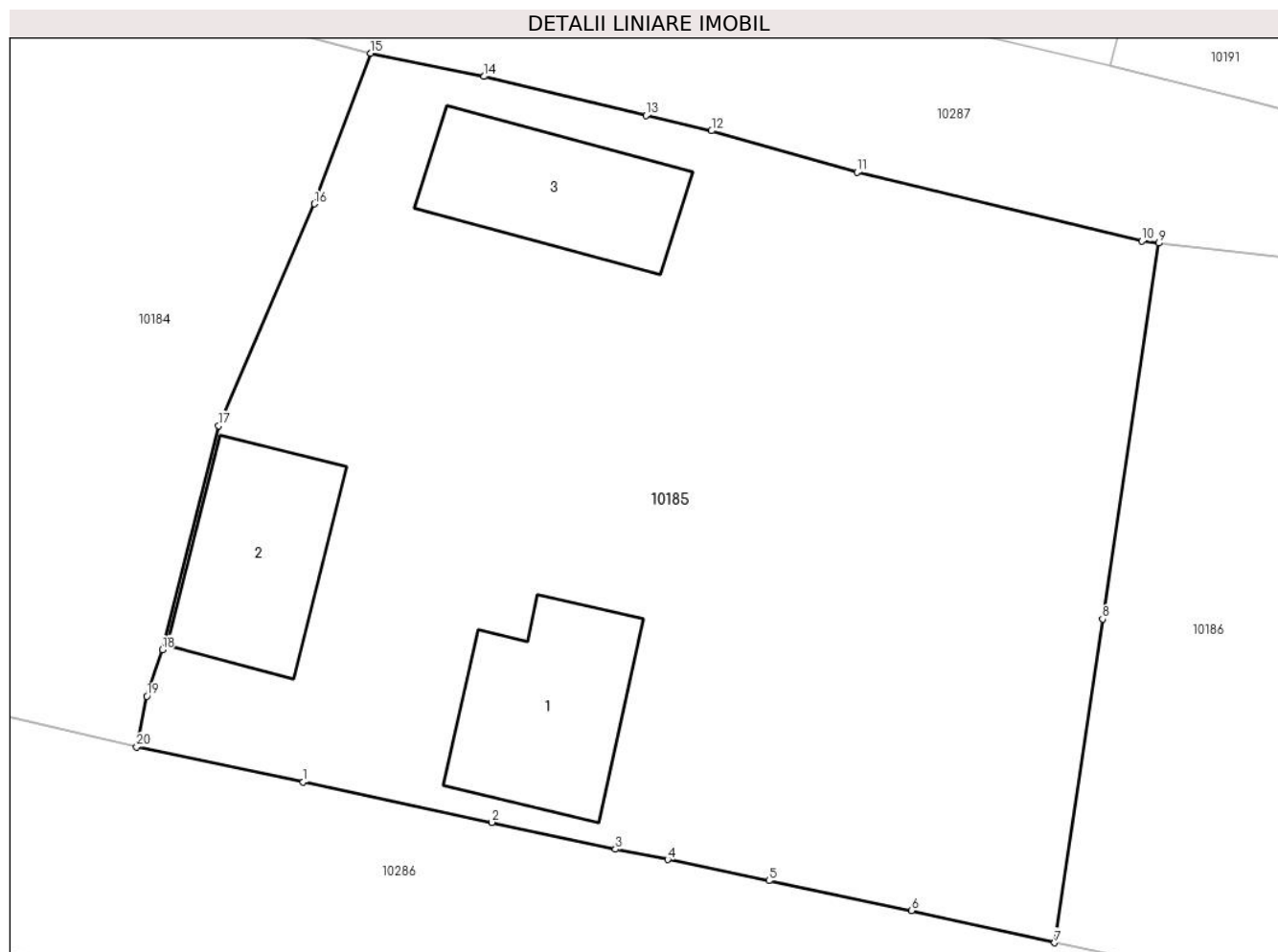
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74042.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	701	-	
2	arabil	DA	600	-	702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.696,061 508.157,117	2	410.704,032 508.155,415	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.704,032 508.155,415	3	410.709,258 508.154,281	5.348
3	410.709,258 508.154,281	4	410.711,471 508.153,843	2.256
4	410.711,471 508.153,843	5	410.715,747 508.152,946	4.369
5	410.715,747 508.152,946	6	410.721,781 508.151,689	6.164
6	410.721,781 508.151,689	7	410.727,823 508.150,327	6.194
7	410.727,823 508.150,327	8	410.729,847 508.163,999	13.821
8	410.729,847 508.163,999	9	410.732,217 508.179,879	16.056
9	410.732,217 508.179,879	10	410.731,5 508.179,959	0.721
10	410.731,5 508.179,959	11	410.719,465 508.182,882	12.385
11	410.719,465 508.182,882	12	410.713,32 508.184,622	6.387
12	410.713,32 508.184,622	13	410.710,543 508.185,267	2.851
13	410.710,543 508.185,267	14	410.703,71 508.186,92	7.03
14	410.703,71 508.186,92	15	410.698,916 508.187,899	4.893
15	410.698,916 508.187,899	16	410.696,535 508.181,532	6.798
16	410.696,535 508.181,532	17	410.692,48 508.172,173	10.2
17	410.692,48 508.172,173	18	410.690,098 508.162,704	9.764
18	410.690,098 508.162,704	19	410.689,454 508.160,739	2.068
19	410.689,454 508.160,739	20	410.689,02 508.158,605	2.178
20	410.689,02 508.158,605	1	410.696,061 508.157,117	7.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74042.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/501, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. DAMIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

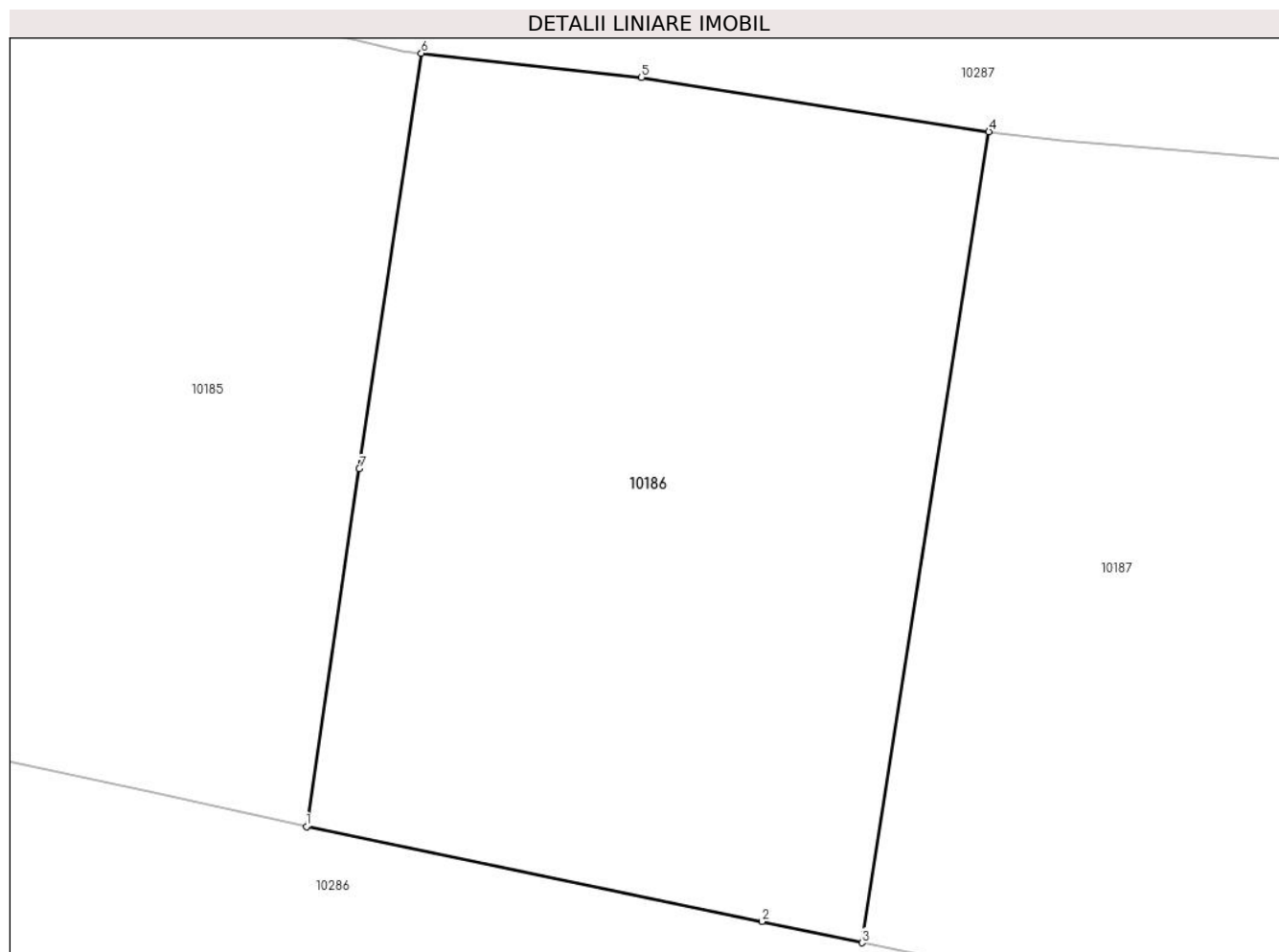
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74042.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	-	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.727,823 508.150,327	2	410.745,246 508.146,696	17.797
2	410.745,246 508.146,696	3	410.749,07 508.145,883	3.909
3	410.749,07 508.145,883	4	410.753,924 508.176,877	31.372
4	410.753,924 508.176,877	5	410.740,635 508.178,948	13.449
5	410.740,635 508.178,948	6	410.732,217 508.179,879	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.732,217 508.179,879	7	410.729,847 508.163,999	16.056
7	410.729,847 508.163,999	1	410.727,823 508.150,327	13.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74042.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/561, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA N. NECHIFOR	A1
Act Administrativ nr. 3790, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA IOACHIM IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

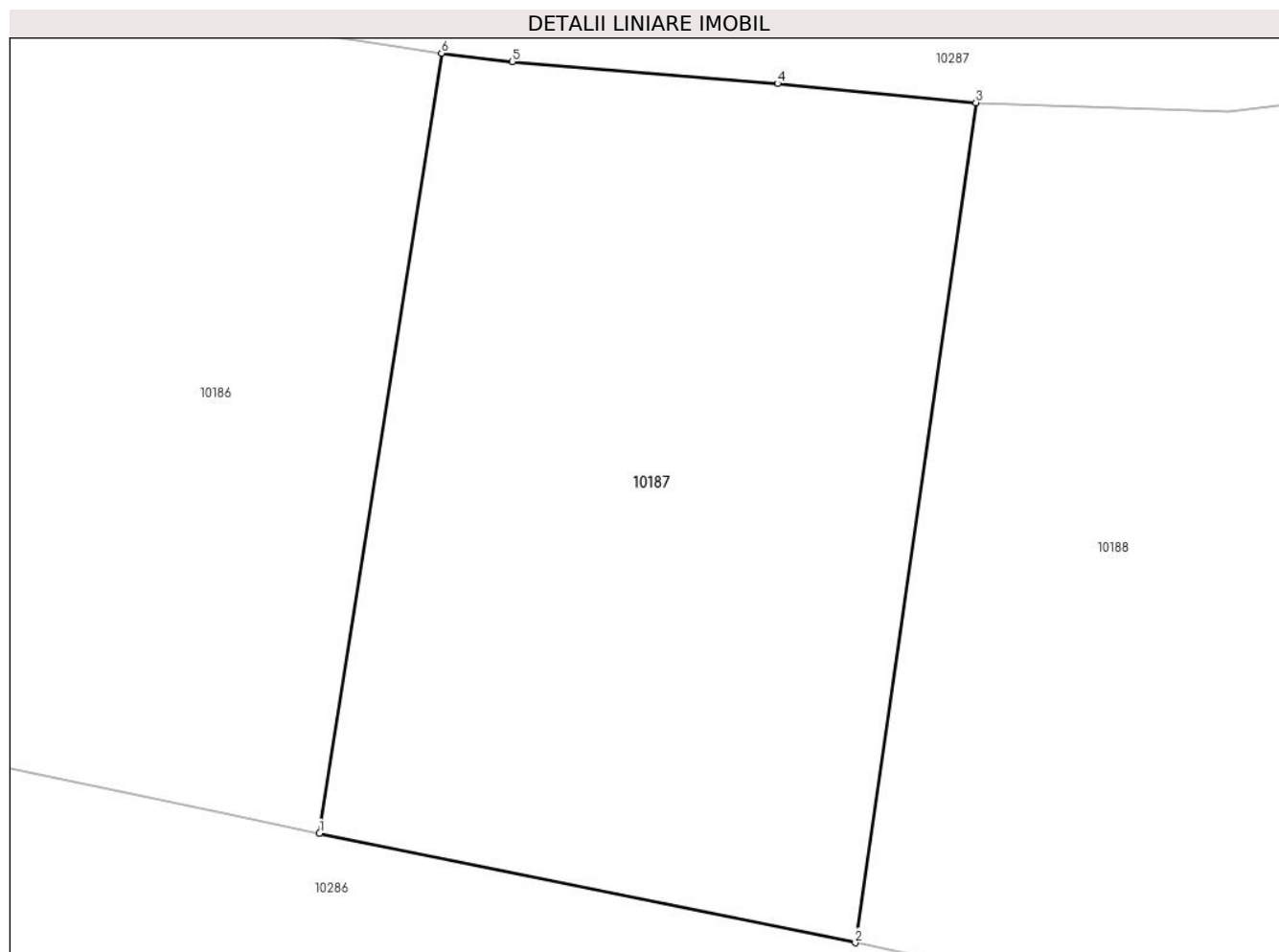
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74042.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	704	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.749,07 508.145,883	2	410.770,375 508.141,526	21.746
2	410.770,375 508.141,526	3	410.775,167 508.174,917	33.733
3	410.775,167 508.174,917	4	410.767,28 508.175,674	7.923
4	410.767,28 508.175,674	5	410.756,734 508.176,545	10.582
5	410.756,734 508.176,545	6	410.753,924 508.176,877	2.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.753,924 508.176,877	1	410.749,07 508.145,883	31.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.791	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/17.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3796, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TĂU, CIF:15147892	A1

C. Partea III. SARCINI .

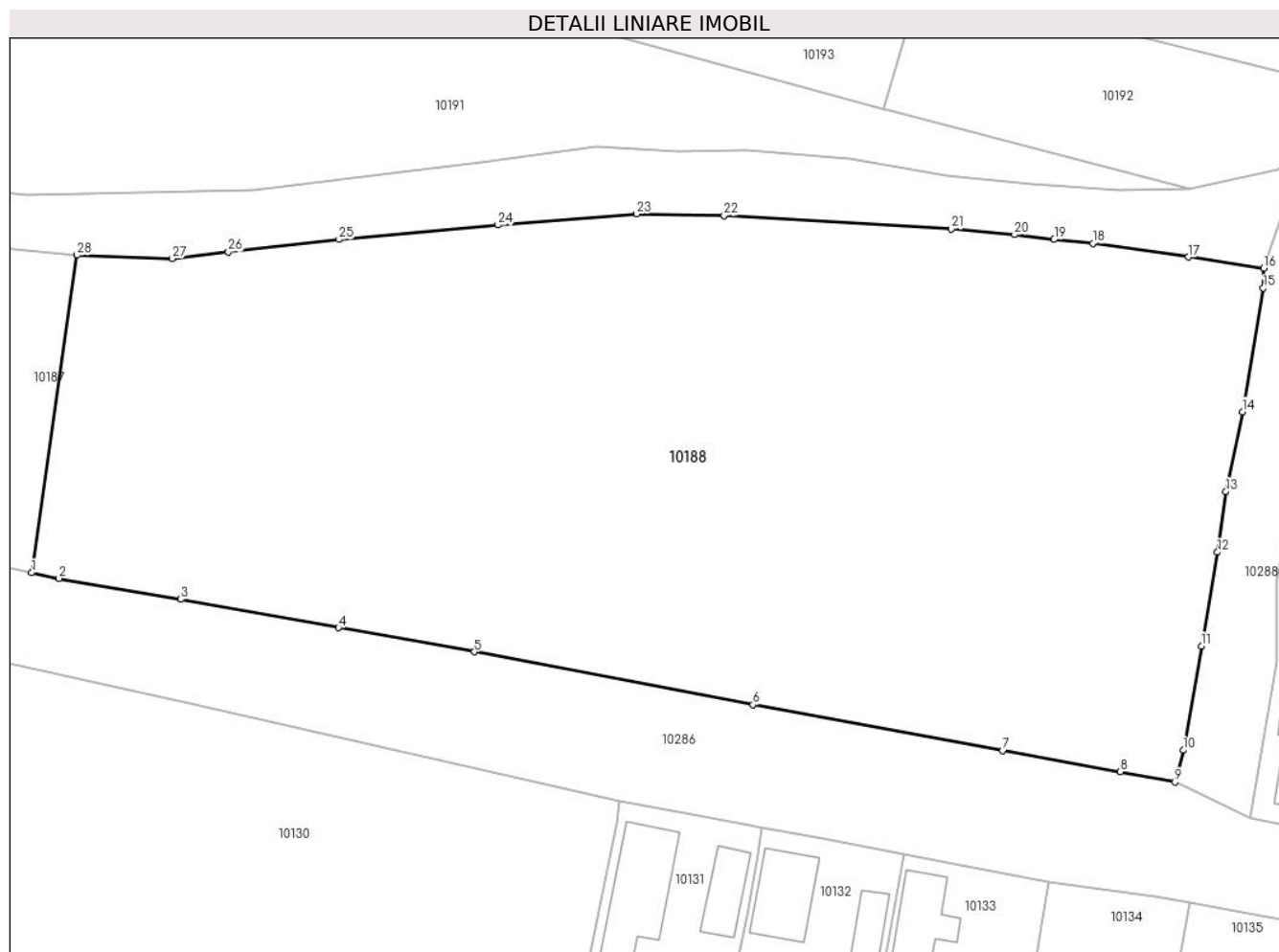
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.791	SE IDENTIFICĂ CU CF 1010/TĂU, NR TOP 1491/17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.791	-	705,706,707,708	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.770,375 508.141,526	2	410.773,262 508.140,929	2.948
3	410.786,071 508.138,74	4	410.802,686 508.135,74	16.884
5	410.816,97 508.133,205	6	410.846,299 508.127,632	29.854
7	410.872,594 508.122,812	8	410.884,958 508.120,602	12.56
9	410.890,715 508.119,5	10	410.891,576 508.122,861	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.773,262 508.140,929	3	410.786,071 508.138,74	12.995
4	410.802,686 508.135,74	5	410.816,97 508.133,205	14.507
6	410.846,299 508.127,632	7	410.872,594 508.122,812	26.733
8	410.884,958 508.120,602	9	410.890,715 508.119,5	5.862
10	410.891,576 508.122,861	11	410.893,494 508.133,802	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.893,494 508.133,802	12	410.895,159 508.143,68	10.017
13	410.896,075 508.150,054	14	410.897,796 508.158,443	8.564
15	410.900,006 508.171,46	16	410.900,048 508.173,534	2.074
17	410.892,113 508.174,734	18	410.882,053 508.176,148	10.159
19	410.877,983 508.176,568	20	410.873,803 508.177,074	4.211
21	410.867,14 508.177,669	22	410.843,235 508.179,094	23.947
23	410.834,035 508.179,265	24	410.819,449 508.178,082	14.634
25	410.802,718 508.176,564	26	410.791,086 508.175,261	11.705
27	410.785,195 508.174,554	28	410.775,167 508.174,917	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.895,159 508.143,68	13	410.896,075 508.150,054	6.439
14	410.897,796 508.158,443	15	410.900,006 508.171,46	13.203
16	410.900,048 508.173,534	17	410.892,113 508.174,734	8.025
18	410.882,053 508.176,148	19	410.877,983 508.176,568	4.092
20	410.873,803 508.177,074	21	410.867,14 508.177,669	6.69
22	410.843,235 508.179,094	23	410.834,035 508.179,265	9.202
24	410.819,449 508.178,082	25	410.802,718 508.176,564	16.8
26	410.791,086 508.175,261	27	410.785,195 508.174,554	5.933
28	410.775,167 508.174,917	1	410.770,375 508.141,526	33.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1052 Tău
Nr. topografic:161/1, 166, 167

Adresa: Loc. Tau, Nr. 246, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75576	1.551	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Nr top din TP 688, 689, 690

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75576-C1	Loc. Tau, Nr. 246, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă
A1.2	75576-C2	Loc. Tau, Nr. 246, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1017 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 479, din 12/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IUSTINA IOANA, născ Hașa bun propriu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

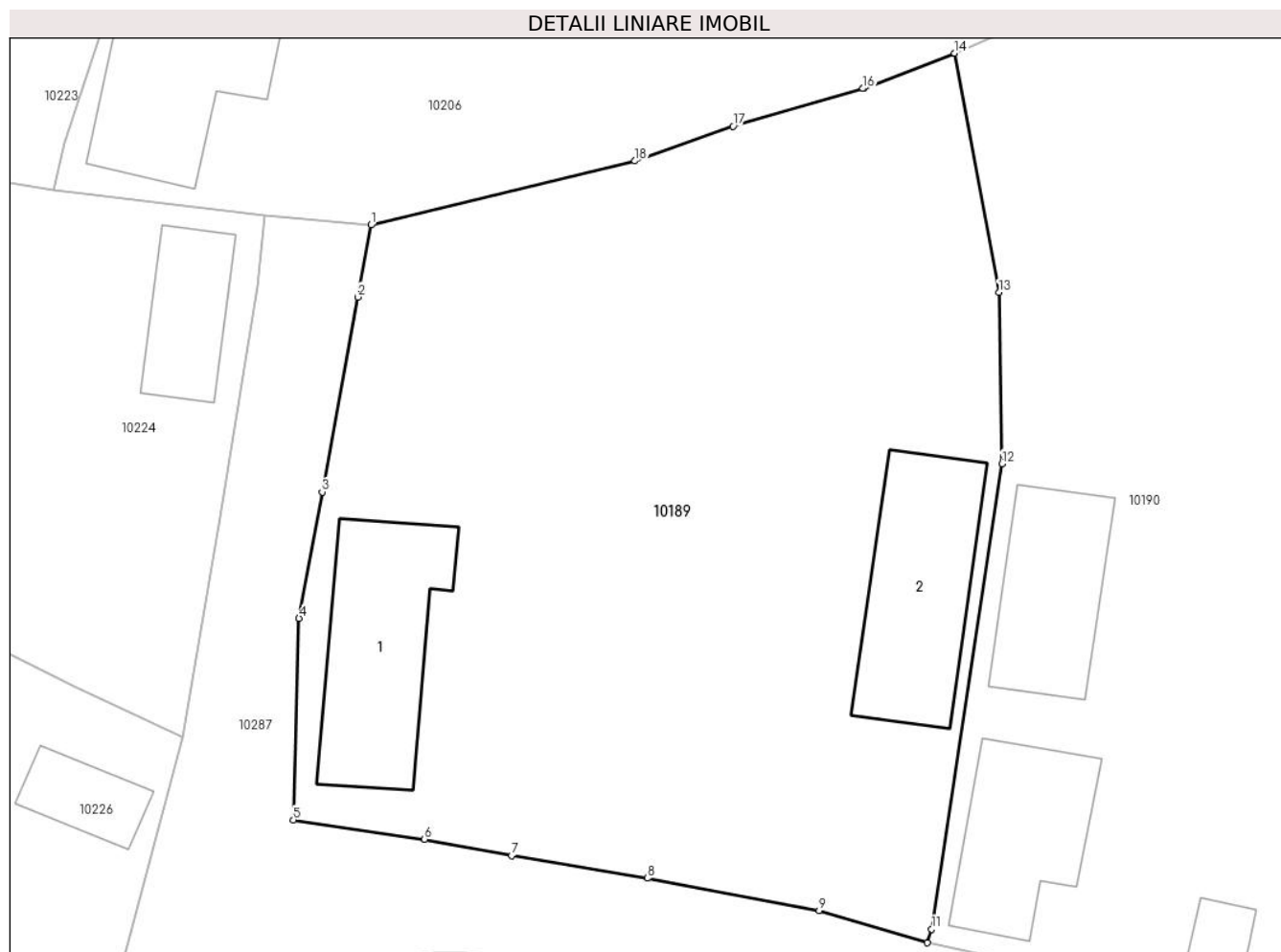
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75576	1.551	Nr top din TP 688, 689, 690

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	688	161/1, 166, 167	
2	arabil	DA	251	-	689	161/1, 166, 167	
3	curți constructii	DA	600	-	690	161/1, 166, 167	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75576-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă
A1.2	75576-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.668,744 508.235,105	2	410.667,989 508.231,006	4.168
2	410.667,989 508.231,006	3	410.665,962 508.219,912	11.278
3	410.665,962 508.219,912	4	410.664,651 508.212,733	7.298
4	410.664,651 508.212,733	5	410.664,328 508.201,251	11.487
5	410.664,328 508.201,251	6	410.671,796 508.200,156	7.548
6	410.671,796 508.200,156	7	410.676,747 508.199,216	5.039
7	410.676,747 508.199,216	8	410.684,501 508.197,938	7.859
8	410.684,501 508.197,938	9	410.694,271 508.196,092	9.943
9	410.694,271 508.196,092	10	410.700,425 508.194,258	6.421
10	410.700,425 508.194,258	11	410.700,677 508.195,035	0.817
11	410.700,677 508.195,035	12	410.704,682 508.221,526	26.792
12	410.704,682 508.221,526	13	410.704,508 508.231,279	9.755
13	410.704,508 508.231,279	14	410.701,981 508.244,884	13.838
14	410.701,981 508.244,884	15	410.696,834 508.242,897	5.517
15	410.696,834 508.242,897	16	410.696,764 508.242,877	0.073
16	410.696,764 508.242,877	17	410.689,363 508.240,729	7.706
17	410.689,363 508.240,729	18	410.683,775 508.238,755	5.926
18	410.683,775 508.238,755	1	410.668,744 508.235,105	15.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 245, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.109	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 168/TĂU, NR TOP 165, 168.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 245, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 245, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 245, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/557, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA N. NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

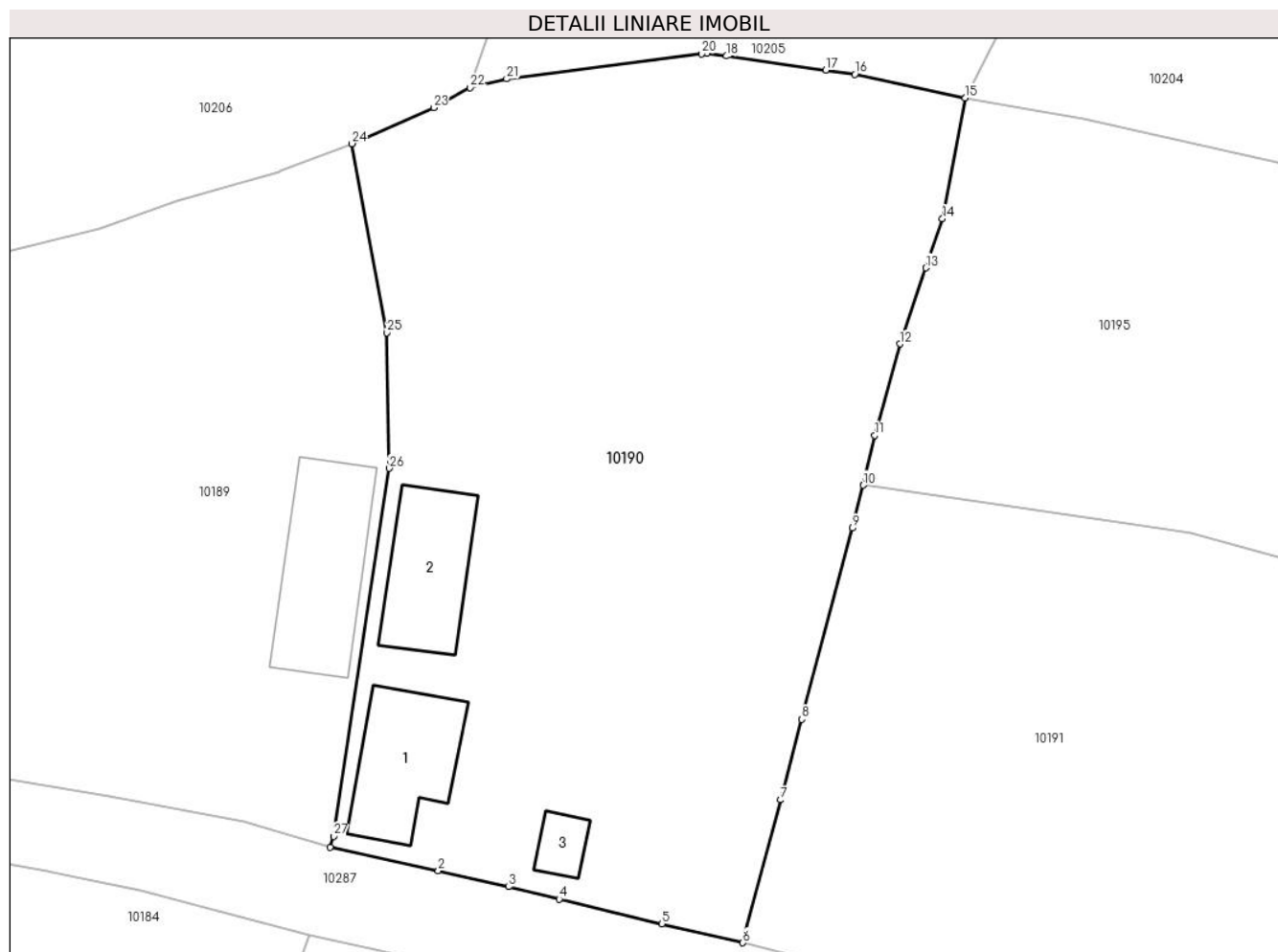
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.109	SE IDENTIFICĂ CU CF 168/TĂU, NR TOP 165, 168.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	687	-	
2	arabil	DA	609	-	686	-	
3	vie	DA	600	-	685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.700,425 508.194,258	2	410.708,216 508.192,546	7.977
3	410.713,265 508.191,404	4	410.716,914 508.190,523	3.754
5	410.724,32 508.188,735	6	410.730,155 508.187,373	5.992
7	410.732,869 508.197,659	8	410.734,4 508.203,452	5.992
9	410.738,037 508.217,215	10	410.738,802 508.220,302	3.18
11	410.739,65 508.223,888	12	410.741,468 508.230,468	6.827
13	410.743,325 508.235,94	14	410.744,529 508.239,487	3.746
15	410.746,162 508.248,175	16	410.738,213 508.249,876	8.129
17	410.736,114 508.250,175	18	410.728,982 508.251,192	7.204
19	410.727,558 508.251,395	20	410.727,177 508.251,346	0.384
21	410.713,145 508.249,554	22	410.710,512 508.248,914	2.71
23	410.707,878 508.247,476	24	410.701,981 508.244,884	6.442
25	410.704,508 508.231,279	26	410.704,682 508.221,526	9.755
27	410.700,677 508.195,035	1	410.700,425 508.194,258	0.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.708,216 508.192,546	3	410.713,265 508.191,404	5.177
4	410.716,914 508.190,523	5	410.724,32 508.188,735	7.619
6	410.730,155 508.187,373	7	410.732,869 508.197,659	10.638
8	410.734,4 508.203,452	9	410.738,037 508.217,215	14.235
10	410.738,802 508.220,302	11	410.739,65 508.223,888	3.685
12	410.741,468 508.230,468	13	410.743,325 508.235,94	5.779
14	410.744,529 508.239,487	15	410.746,162 508.248,175	8.84
16	410.738,213 508.249,876	17	410.736,114 508.250,175	2.12
18	410.728,982 508.251,192	19	410.727,558 508.251,395	1.438
20	410.727,177 508.251,346	21	410.713,145 508.249,554	14.146
22	410.710,512 508.248,914	23	410.707,878 508.247,476	3.001
24	410.701,981 508.244,884	25	410.704,508 508.231,279	13.838
26	410.704,682 508.221,526	27	410.700,677 508.195,035	26.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 244, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.031	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 330/TĂU, NR TOP 163, 164.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/502, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚA I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3646, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚA SILVESTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

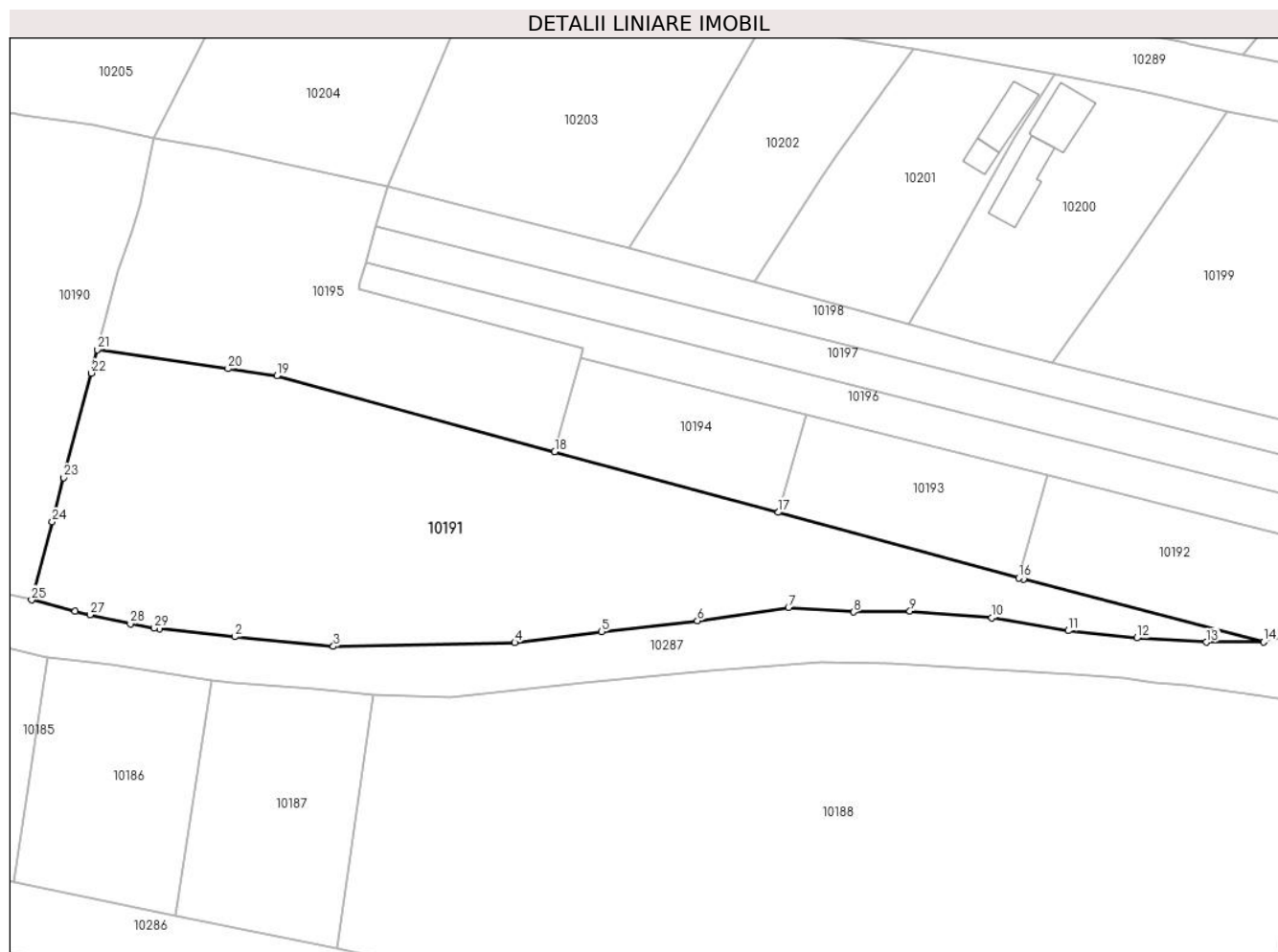
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.031	SE IDENTIFICĂ CU CF 330/TĂU, NR TOP 163, 164.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	683	-	
2	faneata	DA	200	-	682	-	
3	vie	DA	300	-	681	-	
4	arabil	DA	2.431	-	680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.746,966 508.183,62	2	410.756,867 508.182,553	9.958
3	410.769,876 508.181,274	4	410.793,738 508.181,771	23.867
5	410.805,172 508.183,19	6	410.817,773 508.184,649	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.756,867 508.182,553	3	410.769,876 508.181,274	13.072
4	410.793,738 508.181,771	5	410.805,172 508.183,19	11.522
6	410.817,773 508.184,649	7	410.829,756 508.186,373	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.829,756 508.186,373	8	410.838,327 508.185,786	8.591
9	410.845,745 508.185,932	10	410.856,528 508.185,062	10.818
11	410.866,586 508.183,345	12	410.875,602 508.182,391	9.066
13	410.884,761 508.181,824	14	410.892,294 508.181,855	7.533
15	410.860,672 508.190,112	16	410.860,091 508.190,27	0.602
17	410.828,409 508.198,891	18	410.798,998 508.206,894	30.48
19	410.762,418 508.216,847	20	410.755,995 508.217,787	6.491
21	410.738,802 508.220,302	22	410.738,037 508.217,215	3.18
23	410.734,4 508.203,452	24	410.732,869 508.197,659	5.992
25	410.730,155 508.187,373	26	410.735,881 508.185,926	5.906
27	410.737,842 508.185,43	28	410.743,142 508.184,233	5.433
29	410.746,292 508.183,693	1	410.746,966 508.183,62	0.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.838,327 508.185,786	9	410.845,745 508.185,932	7.419
10	410.856,528 508.185,062	11	410.866,586 508.183,345	10.204
12	410.875,602 508.182,391	13	410.884,761 508.181,824	9.177
14	410.892,294 508.181,855	15	410.860,672 508.190,112	32.682
16	410.860,091 508.190,27	17	410.828,409 508.198,891	32.834
18	410.798,998 508.206,894	19	410.762,418 508.216,847	37.91
20	410.755,995 508.217,787	21	410.738,802 508.220,302	17.376
22	410.738,037 508.217,215	23	410.734,4 508.203,452	14.235
24	410.732,869 508.197,659	25	410.730,155 508.187,373	10.638
26	410.735,881 508.185,926	27	410.737,842 508.185,43	2.023
28	410.743,142 508.184,233	29	410.746,292 508.183,693	3.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1404, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN C. VETA 2) MUNTEAN N. MARIA 3) MUNTEAN N. NICOLAE 4) MUNTEAN N. GLIGHERIE 5) MUNTEAN N. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3752, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN GLIGHERIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

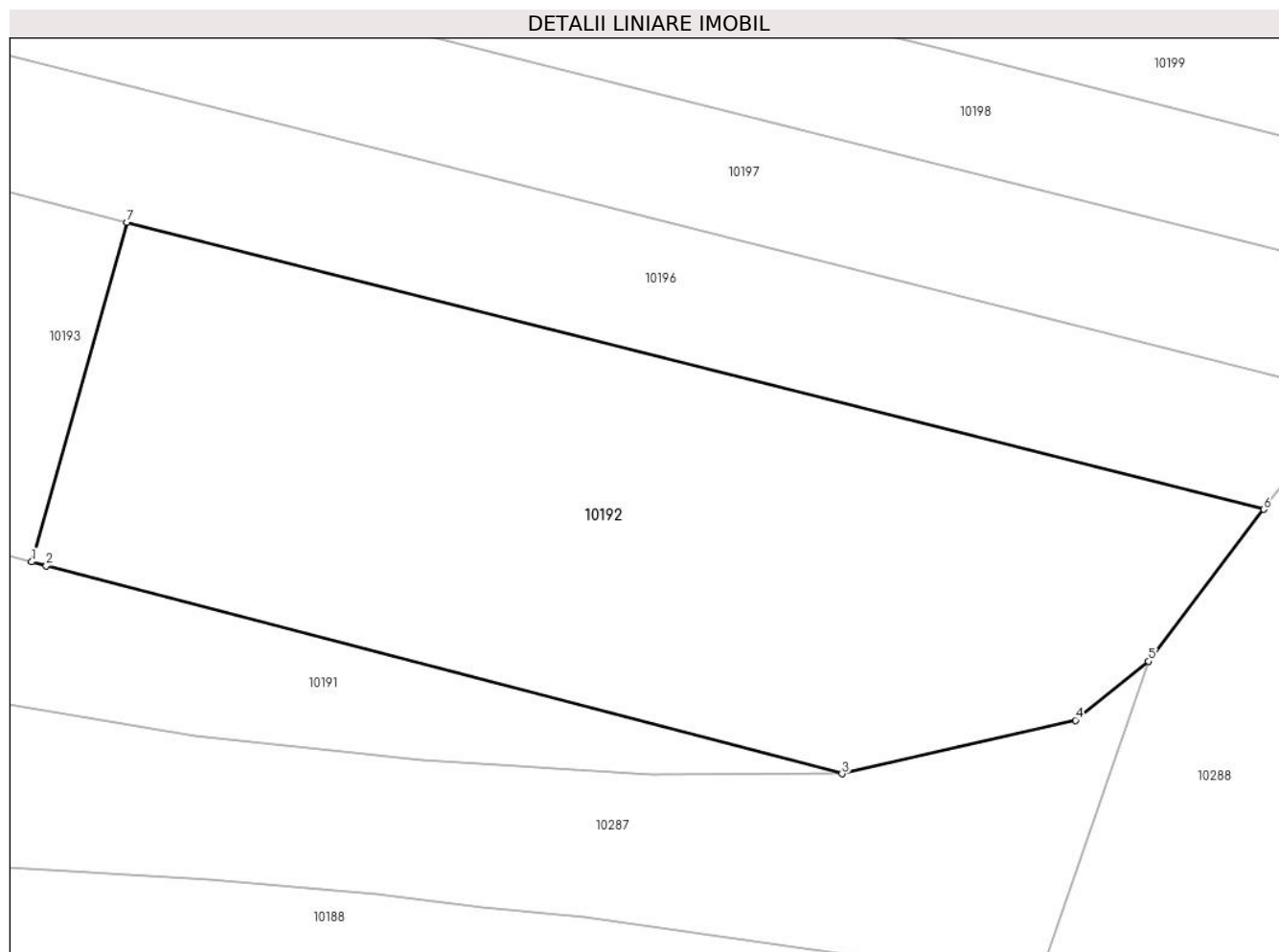
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	679	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.860,091 508.190,27	2	410.860,672 508.190,112	0.602
2	410.860,672 508.190,112	3	410.892,294 508.181,855	32.682
3	410.892,294 508.181,855	4	410.901,576 508.183,981	9.522
4	410.901,576 508.183,981	5	410.904,472 508.186,318	3.721
5	410.904,472 508.186,318	6	410.909,056 508.192,353	7.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.909,056 508.192,353	7	410.863,878 508.203,757	46.595
7	410.863,878 508.203,757	1	410.860,091 508.190,27	14.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

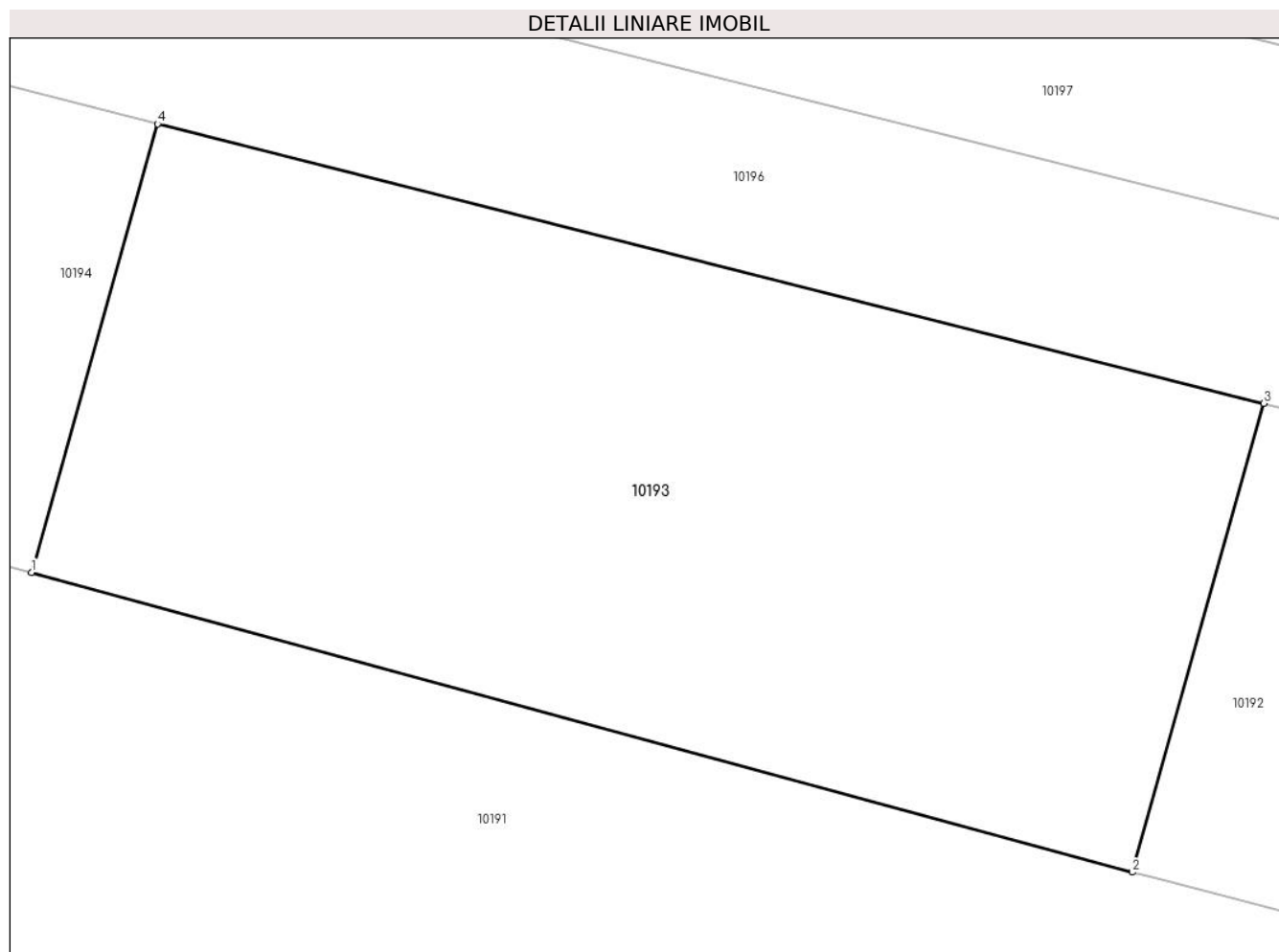
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	-	678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.828,409 508.198,891	2	410.860,091 508.190,27	32.834
2	410.860,091 508.190,27	3	410.863,878 508.203,757	14.009
3	410.863,878 508.203,757	4	410.832,034 508.211,796	32.843
4	410.832,034 508.211,796	1	410.828,409 508.198,891	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/383, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA I. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

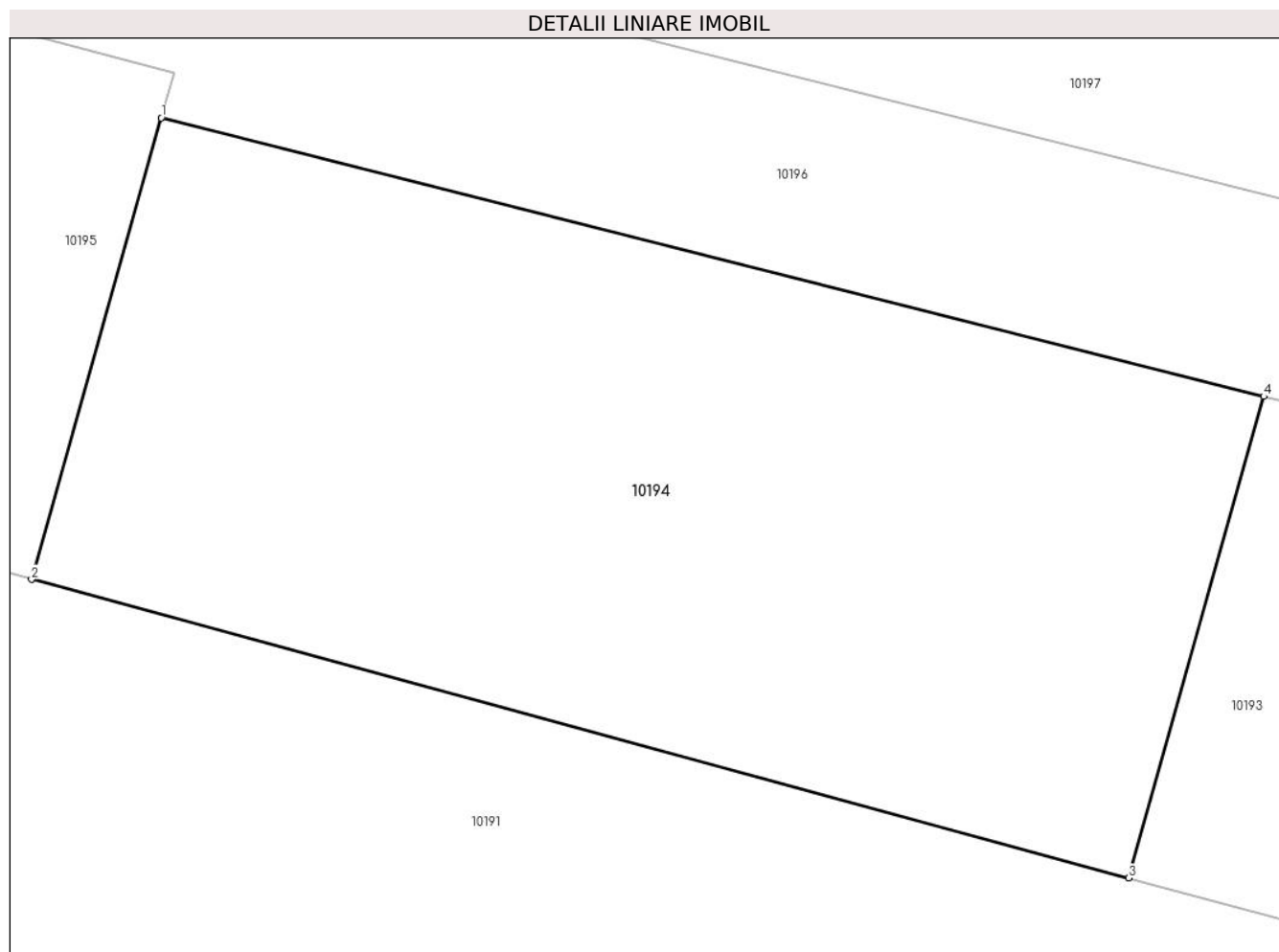
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.802,471 508.219,258	2	410.798,998 508.206,894	12.843
2	410.798,998 508.206,894	3	410.828,409 508.198,891	30.48
3	410.828,409 508.198,891	4	410.832,034 508.211,796	13.404
4	410.832,034 508.211,796	1	410.802,471 508.219,258	30.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/118, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA G. IOACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

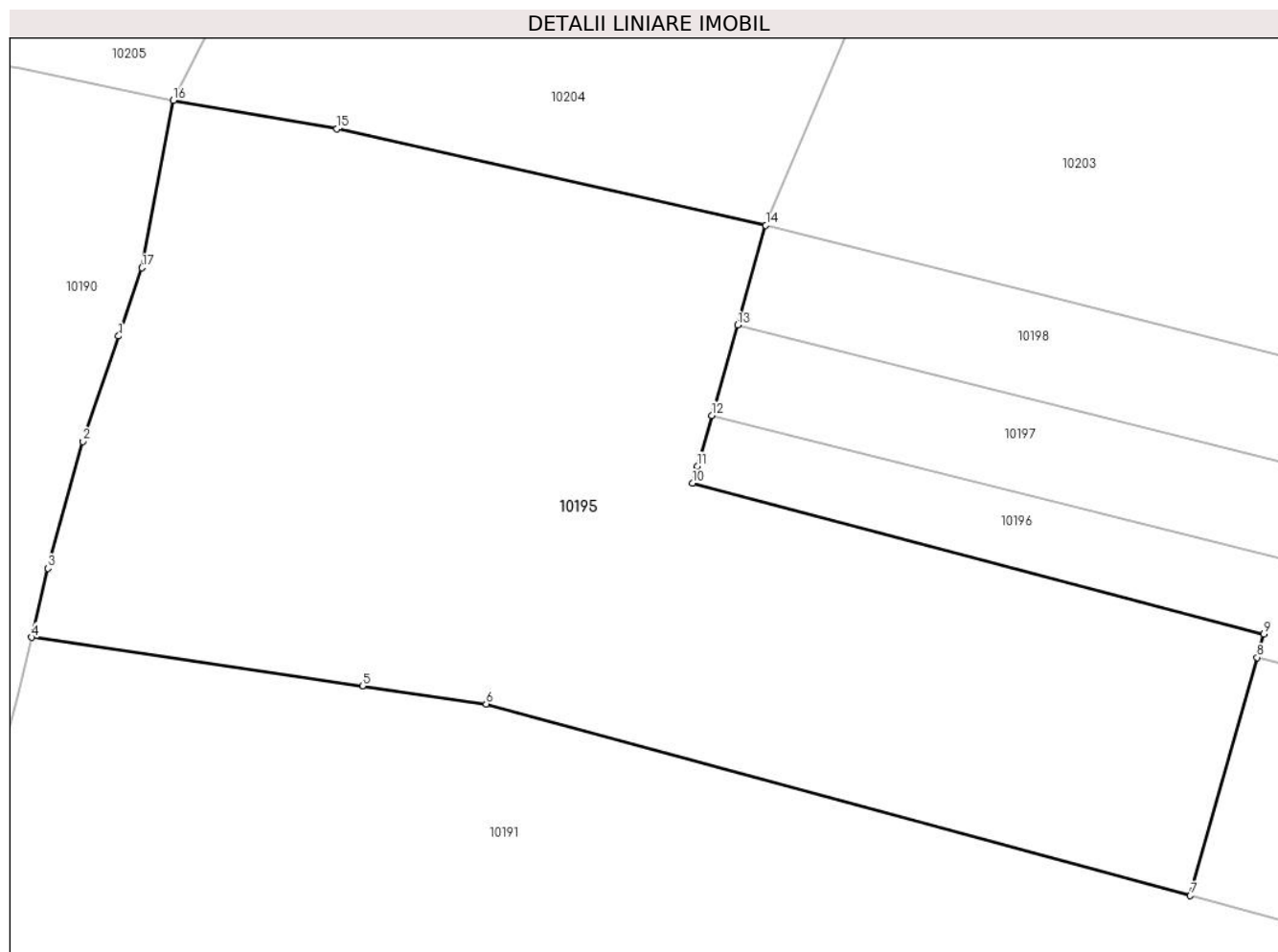
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	675	-	
2	arabil	DA	900	-	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.743,325 508.235,94	2	410.741,468 508.230,468	5.779
2	410.741,468 508.230,468	3	410.739,65 508.223,888	6.827
3	410.739,65 508.223,888	4	410.738,802 508.220,302	3.685
4	410.738,802 508.220,302	5	410.755,995 508.217,787	17.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.755,995 508.217,787	6	410.762,418 508.216,847	6.491
6	410.762,418 508.216,847	7	410.798,998 508.206,894	37.91
7	410.798,998 508.206,894	8	410.802,471 508.219,258	12.843
8	410.802,471 508.219,258	9	410.802,808 508.220,461	1.249
9	410.802,808 508.220,461	10	410.773,143 508.228,305	30.685
10	410.773,143 508.228,305	11	410.773,392 508.229,182	0.912
11	410.773,392 508.229,182	12	410.774,143 508.231,822	2.745
12	410.774,143 508.231,822	13	410.775,474 508.236,509	4.872
13	410.775,474 508.236,509	14	410.776,945 508.241,688	5.384
14	410.776,945 508.241,688	15	410.754,667 508.246,695	22.834
15	410.754,667 508.246,695	16	410.746,162 508.248,175	8.633
16	410.746,162 508.248,175	17	410.744,529 508.239,487	8.84
17	410.744,529 508.239,487	1	410.743,325 508.235,94	3.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/557, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA N. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

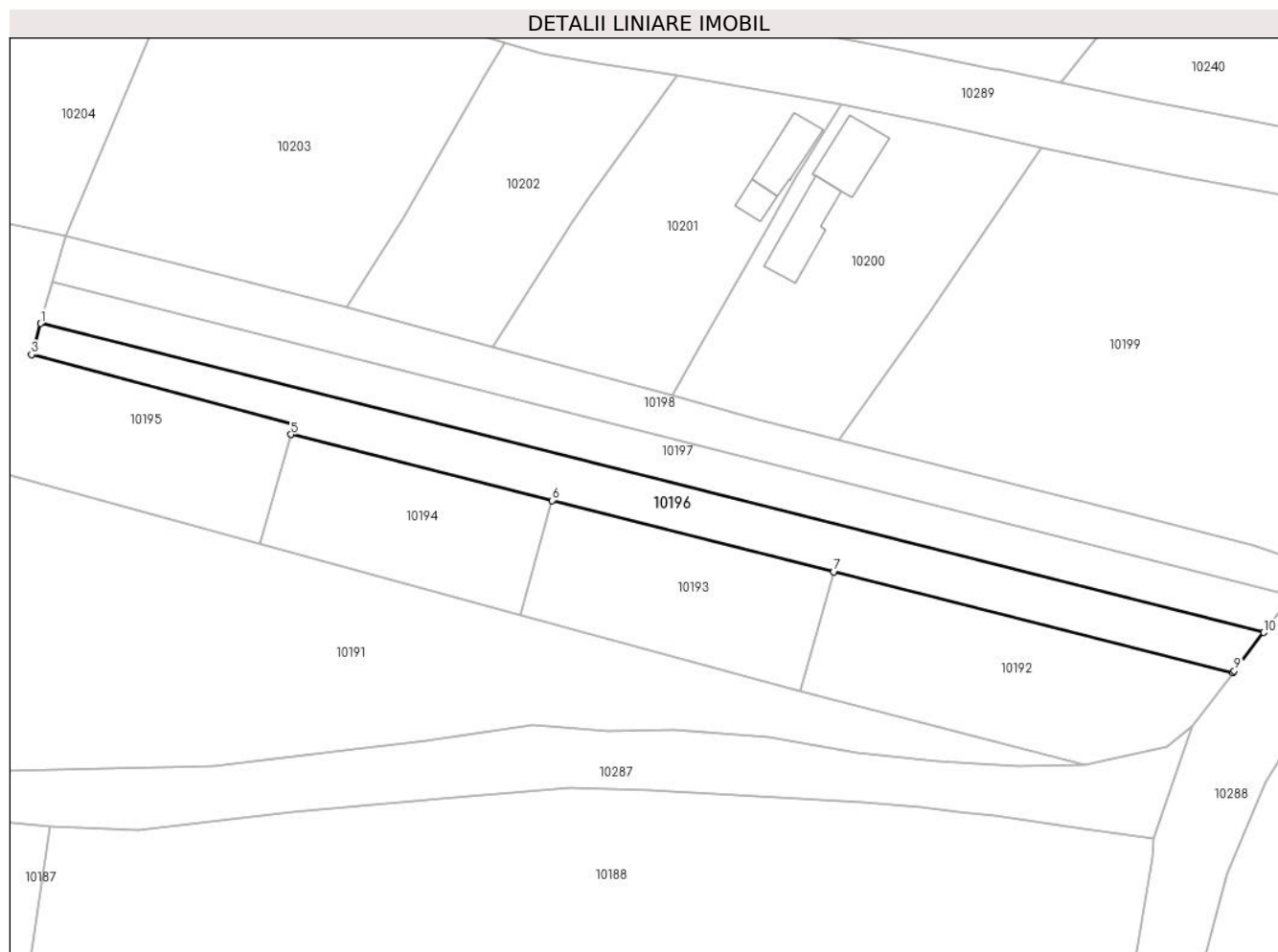
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.774,143 508.231,822	2	410.773,392 508.229,182	2.745
2	410.773,392 508.229,182	3	410.773,143 508.228,305	0.912
3	410.773,143 508.228,305	4	410.802,808 508.220,461	30.685
4	410.802,808 508.220,461	5	410.802,471 508.219,258	1.249
5	410.802,471 508.219,258	6	410.832,034 508.211,796	30.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.832,034 508.211,796	7	410.863,878 508.203,757	32.843
7	410.863,878 508.203,757	8	410.909,056 508.192,353	46.595
8	410.909,056 508.192,353	9	410.909,211 508.192,557	0.256
9	410.909,211 508.192,557	10	410.912,544 508.196,885	5.463
10	410.912,544 508.196,885	1	410.774,143 508.231,822	142.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10197

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7076/698, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN E. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3828, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MĂRGINEAN NICOLAE-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 292/TĂU, NR TOP 161/2, 162.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.775,474 508.236,509	2	410.774,143 508.231,822	4.872
2	410.774,143 508.231,822	3	410.912,544 508.196,885	142.743
3	410.912,544 508.196,885	4	410.915,782 508.201,091	5.308
4	410.915,782 508.201,091	1	410.775,474 508.236,509	144.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9270/949, din 26/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂRGINEAN I. IOACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

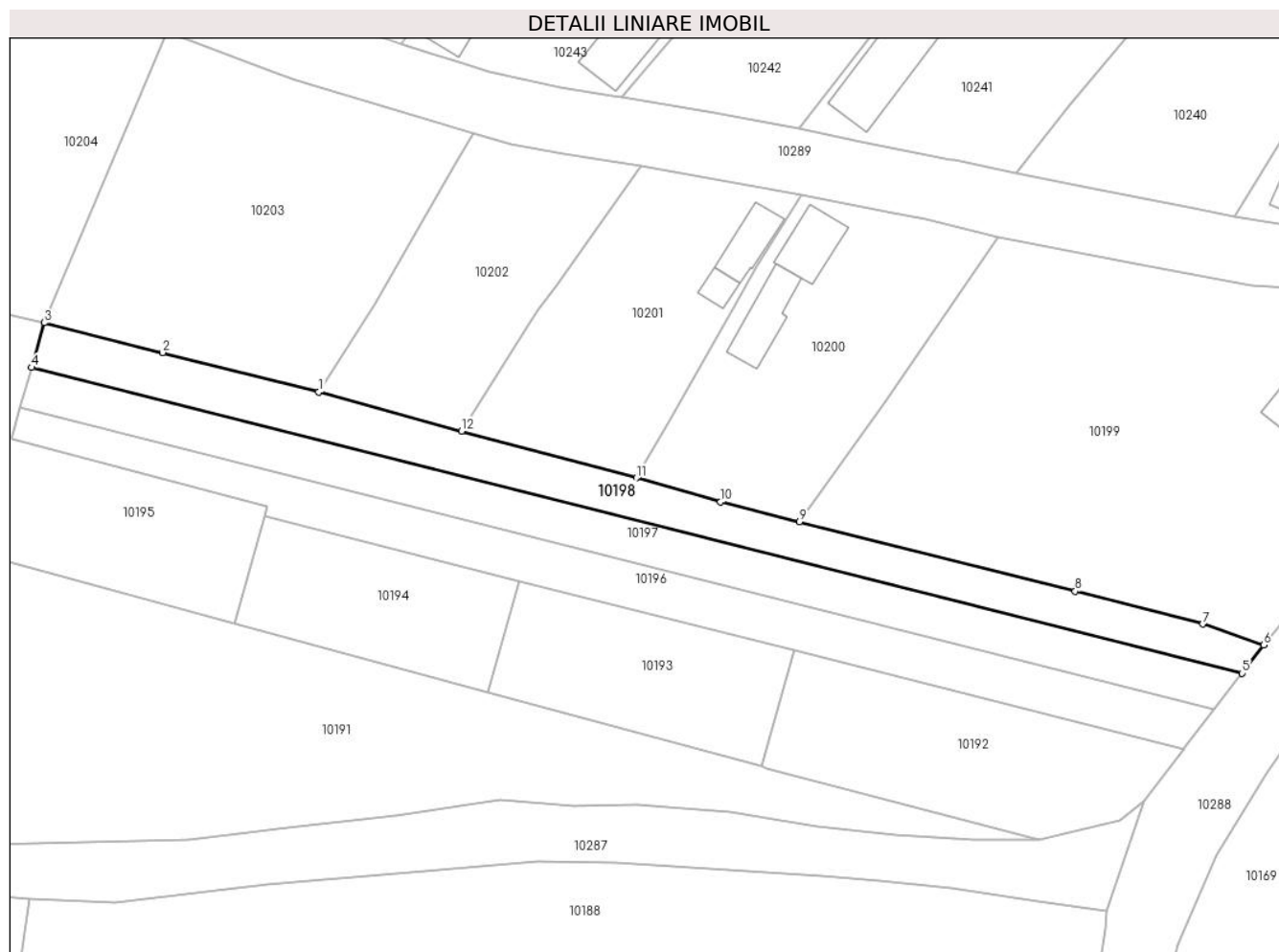
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.808,771 508.233,659	2	410.790,637 508.238,234	18.702
2	410.790,637 508.238,234	3	410.776,945 508.241,688	14.121
3	410.776,945 508.241,688	4	410.775,474 508.236,509	5.384
4	410.775,474 508.236,509	5	410.915,782 508.201,091	144.709
5	410.915,782 508.201,091	6	410.918,297 508.204,357	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.918,297 508.204,357	7	410.911,23 508.206,789	7.474
7	410.911,23 508.206,789	8	410.896,433 508.210,581	15.275
8	410.896,433 508.210,581	9	410.864,48 508.218,628	32.951
9	410.864,48 508.218,628	10	410.855,333 508.220,937	9.434
10	410.855,333 508.220,937	11	410.845,575 508.223,719	10.147
11	410.845,575 508.223,719	12	410.825,314 508.229,132	20.972
12	410.825,314 508.229,132	1	410.808,771 508.233,659	17.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 241, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.353	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 902/TĂU, NR TOP 160/3/4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 241, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 241, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 241, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/123, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU I. IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

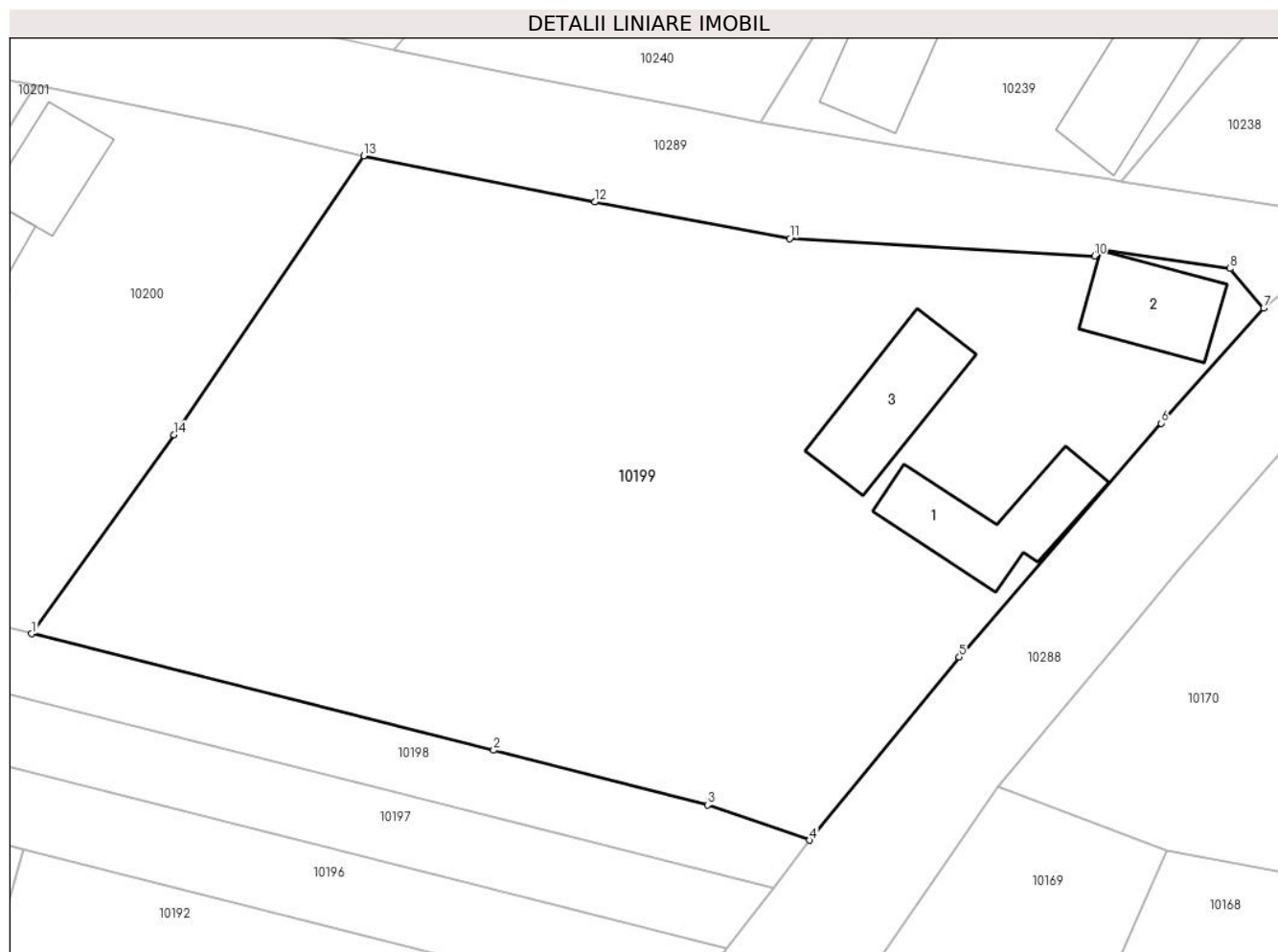
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.353	SE IDENTIFICĂ CU CF 902/TĂU, NR TOP 160/3/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	671	-	
2	arabil	DA	1.800	-	670	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.864,48 508.218,628	2	410.896,433 508.210,581	32.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.896,433 508.210,581	3	410.911,23 508.206,789	15.275
3	410.911,23 508.206,789	4	410.918,297 508.204,357	7.474
4	410.918,297 508.204,357	5	410.928,649 508.217,022	16.357
5	410.928,649 508.217,022	6	410.942,605 508.233,178	21.349
6	410.942,605 508.233,178	7	410.949,701 508.241,129	10.657
7	410.949,701 508.241,129	8	410.947,364 508.243,879	3.609
8	410.947,364 508.243,879	9	410.938,266 508.245,199	9.193
9	410.938,266 508.245,199	10	410.938,009 508.244,743	0.523
10	410.938,009 508.244,743	11	410.916,924 508.245,949	21.119
11	410.916,924 508.245,949	12	410.903,425 508.248,466	13.732
12	410.903,425 508.248,466	13	410.887,446 508.251,67	16.297
13	410.887,446 508.251,67	14	410.874,335 508.232,38	23.324
14	410.874,335 508.232,38	1	410.864,48 508.218,628	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70306
Nr. cadastral vechi:70306

Adresa: Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 239, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70306	803	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70306-C1	Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă, 2 Camere,1 Hol
A1.2	70306-C2	Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 239, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3692 / 06/09/2010		
Act Administrativ nr. 70003/427, din 13/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (; hotarare judecatoreasca nr. 775/15-12-2009 emis de JUDECATORIA MUN.BLAJ; act administrativ nr. 3180/02-08-2010 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 1245/12-08-2010 emis de PRIMARIA COM.ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 1243/12-08-2010 emis de PRIMARIA COM.ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si anexe gospodaresti edificate in anul 1935.	A1, A1.1, A1.2
3144 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 588, din 19/03/2015 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA AUREL, și soția; 2) HAȘA AURA- CORNELIA, bun comun;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70306	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	668	-	
2	arabil	DA	512	-	669	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70306-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă, 2 Camere,1 Hol
A1.2	70306-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.845,575 508.223,719	2	410.855,333 508.220,937	10.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.855,333 508.220,937	3	410.864,48 508.218,628	9.434
3	410.864,48 508.218,628	4	410.874,335 508.232,38	16.919
4	410.874,335 508.232,38	5	410.887,446 508.251,67	23.324
5	410.887,446 508.251,67	6	410.879,138 508.253,63	8.536
6	410.879,138 508.253,63	7	410.875,378 508.254,393	3.837
7	410.875,378 508.254,393	8	410.864,728 508.256,552	10.867
8	410.864,728 508.256,552	9	410.859,546 508.248,269	9.77
9	410.859,546 508.248,269	10	410.856,271 508.242,448	6.679
10	410.856,271 508.242,448	11	410.849,373 508.230,187	14.068
11	410.849,373 508.230,187	1	410.845,575 508.223,719	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 238, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		710	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 900/TĂU, NR TOP 160/3/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 238, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 238, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11471/1223, din 11/06/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3768, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU DORINA	A1
Act Administrativ nr. 3769, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

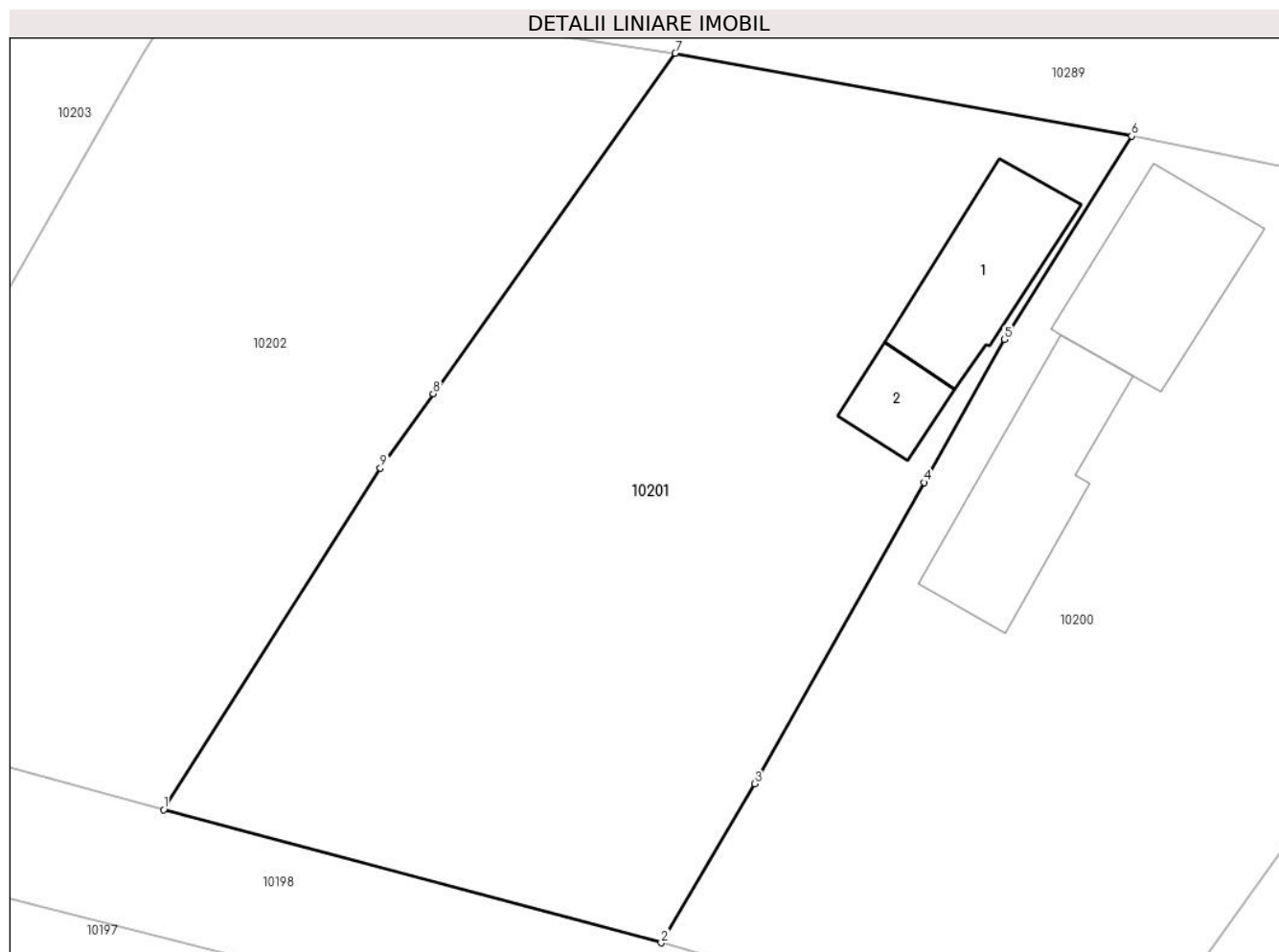
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	710	SE IDENTIFICĂ CU CF 900/TĂU, NR TOP 160/3/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	667	-	
2	arabil	DA	410	-	666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.825,314 508.229,132	2	410.845,575 508.223,719	20.972
2	410.845,575 508.223,719	3	410.849,373 508.230,187	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.849,373 508.230,187	4	410.856,271 508.242,448	14.068
4	410.856,271 508.242,448	5	410.859,546 508.248,269	6.679
5	410.859,546 508.248,269	6	410.864,728 508.256,552	9.77
6	410.864,728 508.256,552	7	410.846,146 508.259,918	18.884
7	410.846,146 508.259,918	8	410.836,286 508.246,068	17.001
8	410.836,286 508.246,068	9	410.834,133 508.243,044	3.712
9	410.834,133 508.243,044	1	410.825,314 508.229,132	16.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 237, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 899/TĂU, NR TOP 160/3/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2000 emis de NP BARTOC HORIA-IOAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ NICOLAE, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

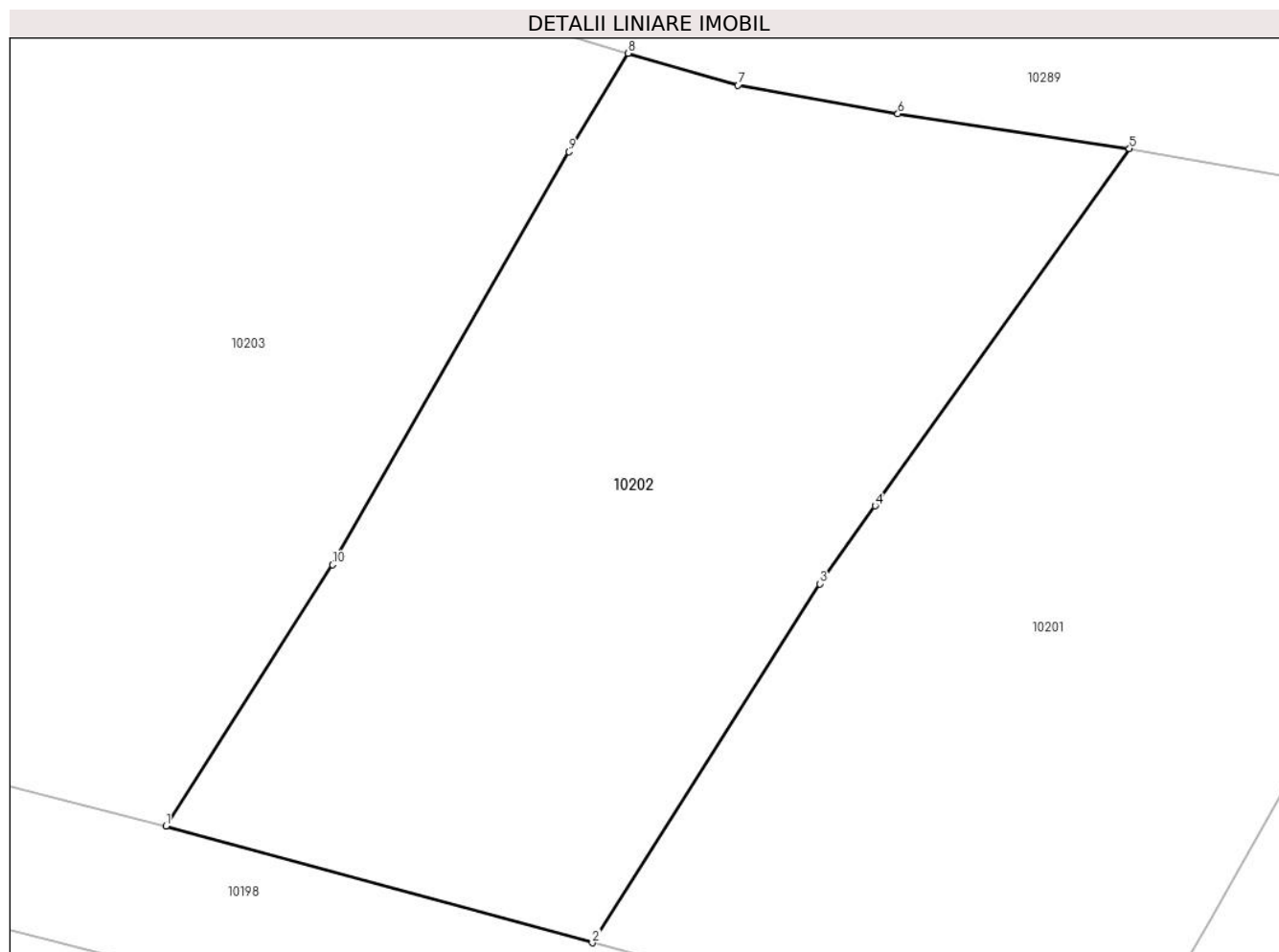
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2000 emis de NP BARTOC HORIA-IOAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) DRAGHIȚĂ I. IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	SE IDENTIFICĂ CU CF 899/TĂU, NR TOP 160/3/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	-	664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.808,771 508.233,659	2	410.825,314 508.229,132	17.151
2	410.825,314 508.229,132	3	410.834,133 508.243,044	16.472
3	410.834,133 508.243,044	4	410.836,286 508.246,068	3.712
4	410.836,286 508.246,068	5	410.846,146 508.259,918	17.001
5	410.846,146 508.259,918	6	410.837,161 508.261,262	9.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.837,161 508.261,262	7	410.830,959 508.262,372	6.301
7	410.830,959 508.262,372	8	410.826,701 508.263,61	4.434
8	410.826,701 508.263,61	9	410.824,413 508.259,788	4.455
9	410.824,413 508.259,788	10	410.815,225 508.243,784	18.454
10	410.815,225 508.243,784	1	410.808,771 508.233,659	12.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 236, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.227	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 781/TĂU, NR TOP 160/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/551, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

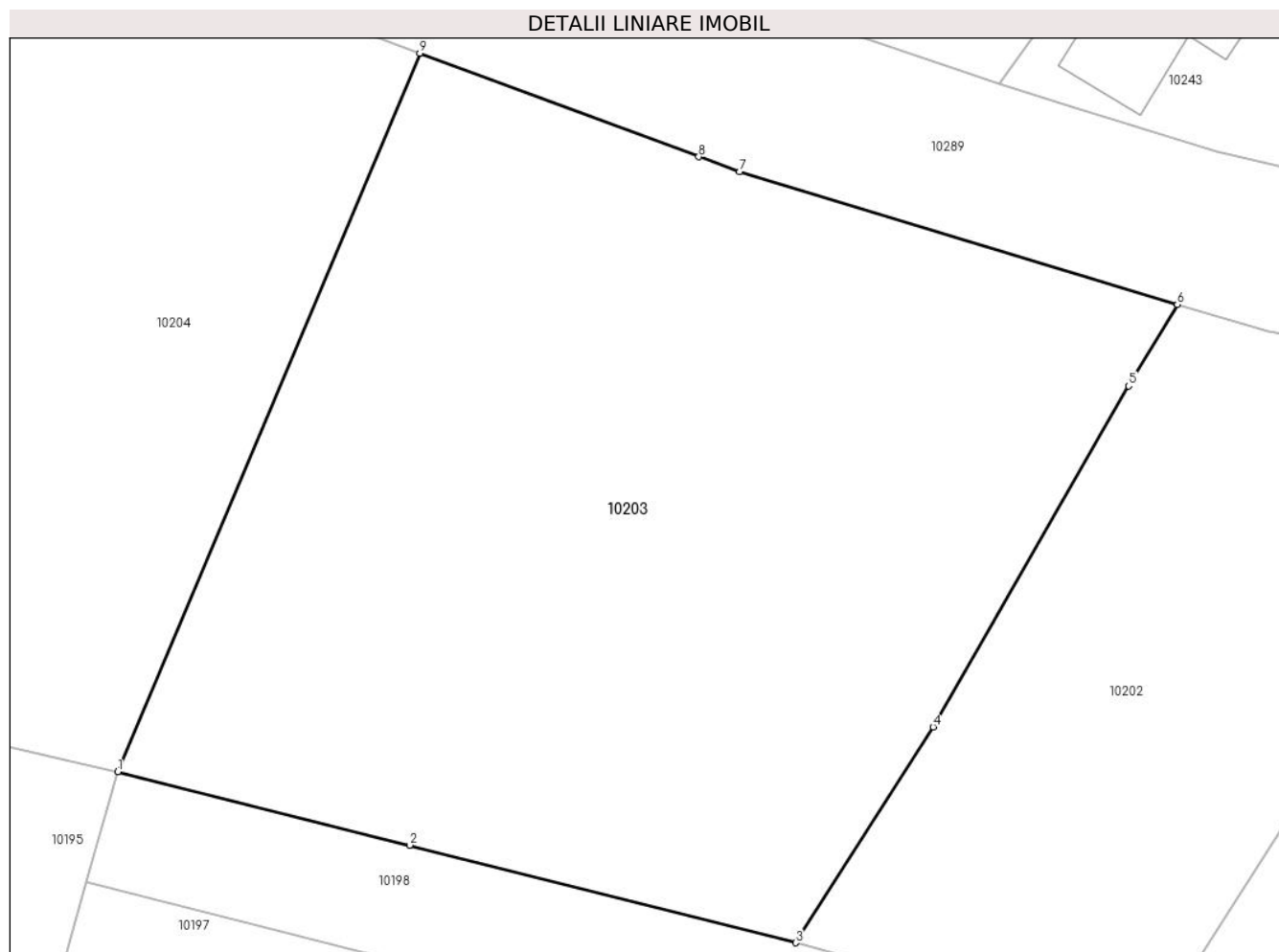
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.227	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 781/TĂU, NR TOP 160/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	663	-	
2	vie	DA	500	-	662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.776,945 508.241,688	2	410.790,637 508.238,234	14.121
2	410.790,637 508.238,234	3	410.808,771 508.233,659	18.702
3	410.808,771 508.233,659	4	410.815,225 508.243,784	12.007
4	410.815,225 508.243,784	5	410.824,413 508.259,788	18.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.824,413 508.259,788	6	410.826,701 508.263,61	4.455
6	410.826,701 508.263,61	7	410.806,136 508.269,838	21.487
7	410.806,136 508.269,838	8	410.804,221 508.270,548	2.042
8	410.804,221 508.270,548	9	410.791,119 508.275,405	13.973
9	410.791,119 508.275,405	1	410.776,945 508.241,688	36.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 235, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 781/TĂU, NR TOP 160/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1548, din 09/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3836, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ CLEONIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

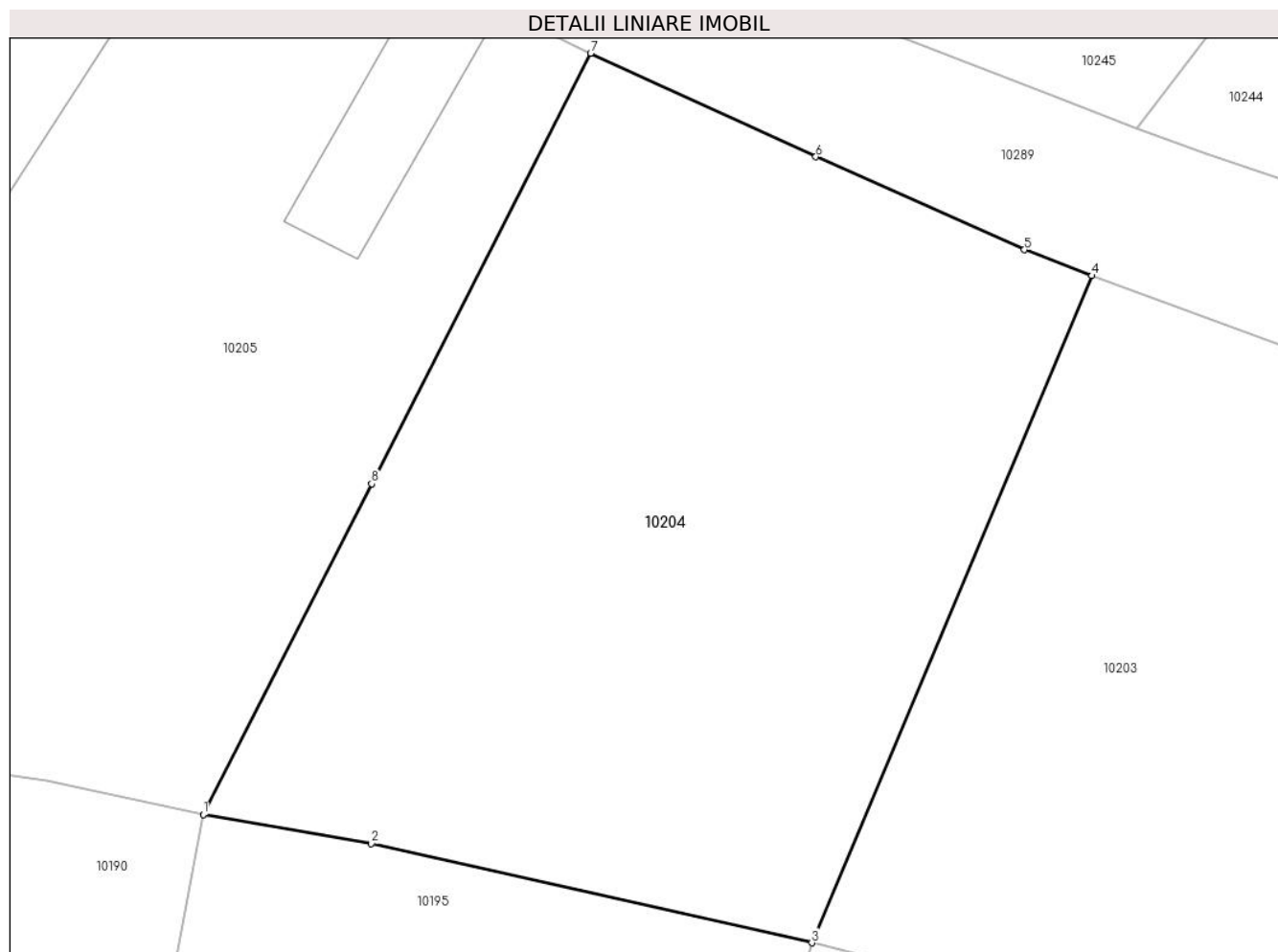
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 781/TĂU, NR TOP 160/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.155	-	661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.746,162 508.248,175	2	410.754,667 508.246,695	8.633
2	410.754,667 508.246,695	3	410.776,945 508.241,688	22.834
3	410.776,945 508.241,688	4	410.791,119 508.275,405	36.575
4	410.791,119 508.275,405	5	410.787,699 508.276,716	3.663
5	410.787,699 508.276,716	6	410.777,15 508.281,42	11.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.777,15 508.281,42	7	410.765,754 508.286,653	12.54
7	410.765,754 508.286,653	8	410.754,675 508.264,895	24.416
8	410.754,675 508.264,895	1	410.746,162 508.248,175	18.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 234, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 781/TĂU, NR TOP 160/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 234, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1547, din 09/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3834, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ CLEONIC	A1
Act Administrativ nr. 3835, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ CLEONIC	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 781/TĂU, NR TOP 160/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	657	-	
2	arabil	DA	400	-	658	-	
3	faneata	DA	200	-	659	-	
4	vie	DA	200	-	660	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.710,512 508.248,914	2	410.713,145 508.249,554	2.71
2	410.713,145 508.249,554	3	410.727,177 508.251,346	14.146
3	410.727,177 508.251,346	4	410.727,558 508.251,395	0.384
4	410.727,558 508.251,395	5	410.728,982 508.251,192	1.438
5	410.728,982 508.251,192	6	410.736,114 508.250,175	7.204
6	410.736,114 508.250,175	7	410.738,213 508.249,876	2.12
7	410.738,213 508.249,876	8	410.746,162 508.248,175	8.129
8	410.746,162 508.248,175	9	410.754,675 508.264,895	18.762
9	410.754,675 508.264,895	10	410.765,754 508.286,653	24.416
10	410.765,754 508.286,653	11	410.752,631 508.293,141	14.639
11	410.752,631 508.293,141	12	410.746,763 508.296,421	6.722
12	410.746,763 508.296,421	13	410.742,129 508.298,711	5.169
13	410.742,129 508.298,711	14	410.735,786 508.290,451	10.414
14	410.735,786 508.290,451	15	410.731,503 508.283,821	7.893
15	410.731,503 508.283,821	16	410.728,768 508.279,377	5.218
16	410.728,768 508.279,377	17	410.728,31 508.278,634	0.873
17	410.728,31 508.278,634	18	410.724,918 508.273,644	6.034
18	410.724,918 508.273,644	19	410.720,721 508.267,653	7.315
19	410.720,721 508.267,653	20	410.712,698 508.255,397	14.648
20	410.712,698 508.255,397	1	410.710,512 508.248,914	6.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 247, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 205/TĂU, NR TOP 185, 186.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 247, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 247, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1548, din 09/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA I. IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

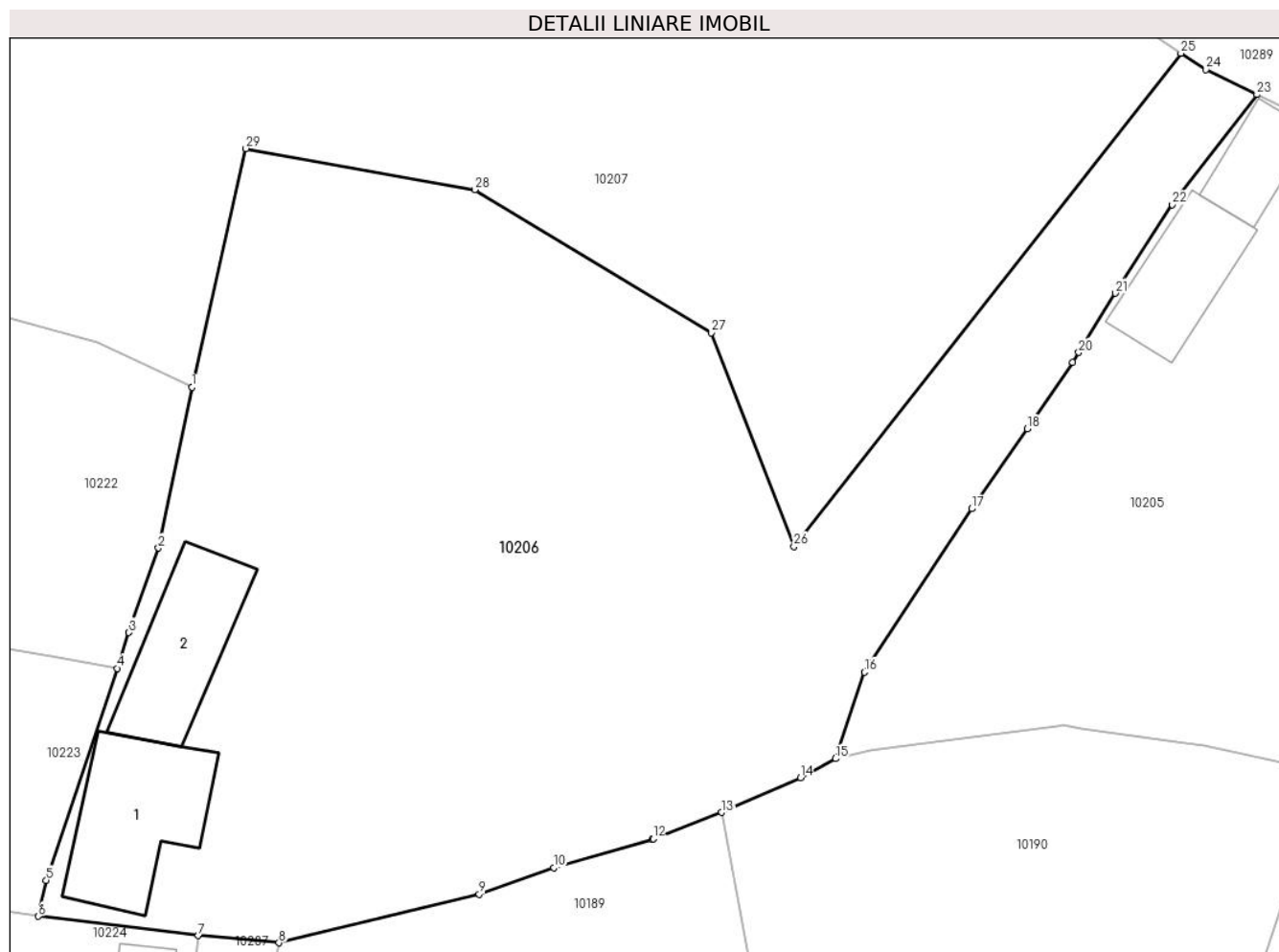
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	SE IDENTIFICĂ CU CF 205/TĂU, NR TOP 185, 186.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	654	-	
2	arabil	DA	1.500	-	655,656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.662,213 508.276,764	2	410.659,695 508.264,708	12.316
3	410.657,487 508.258,372	4	410.656,589 508.255,688	2.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.659,695 508.264,708	3	410.657,487 508.258,372	6.71
4	410.656,589 508.255,688	5	410.651,289 508.239,796	16.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.651,289 508.239,796	6	410.650,702 508.237,088	2.771
7	410.662,693 508.235,642	8	410.668,744 508.235,105	6.075
9	410.683,775 508.238,755	10	410.689,363 508.240,729	5.926
11	410.696,764 508.242,877	12	410.696,834 508.242,897	0.073
13	410.701,981 508.244,884	14	410.707,878 508.247,476	6.442
15	410.710,512 508.248,914	16	410.712,698 508.255,397	6.842
17	410.720,721 508.267,653	18	410.724,918 508.273,644	7.315
19	410.728,31 508.278,634	20	410.728,768 508.279,377	0.873
21	410.731,503 508.283,821	22	410.735,786 508.290,451	7.893
23	410.742,129 508.298,711	24	410.738,314 508.300,596	4.255
25	410.736,426 508.301,813	26	410.707,389 508.264,82	47.028
27	410.701,194 508.280,844	28	410.683,432 508.291,582	20.756
29	410.666,266 508.294,664	1	410.662,213 508.276,764	18.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.650,702 508.237,088	7	410.662,693 508.235,642	12.078
8	410.668,744 508.235,105	9	410.683,775 508.238,755	15.468
10	410.689,363 508.240,729	11	410.696,764 508.242,877	7.706
12	410.696,834 508.242,897	13	410.701,981 508.244,884	5.517
14	410.707,878 508.247,476	15	410.710,512 508.248,914	3.001
16	410.712,698 508.255,397	17	410.720,721 508.267,653	14.648
18	410.724,918 508.273,644	19	410.728,31 508.278,634	6.034
20	410.728,768 508.279,377	21	410.731,503 508.283,821	5.218
22	410.735,786 508.290,451	23	410.742,129 508.298,711	10.414
24	410.738,314 508.300,596	25	410.736,426 508.301,813	2.246
26	410.707,389 508.264,82	27	410.701,194 508.280,844	17.18
28	410.683,432 508.291,582	29	410.666,266 508.294,664	17.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 233, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.605	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1014/TĂU, NR TOP 160/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9245/839, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN S. SIMION 2) CIORGOVEAN I. RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

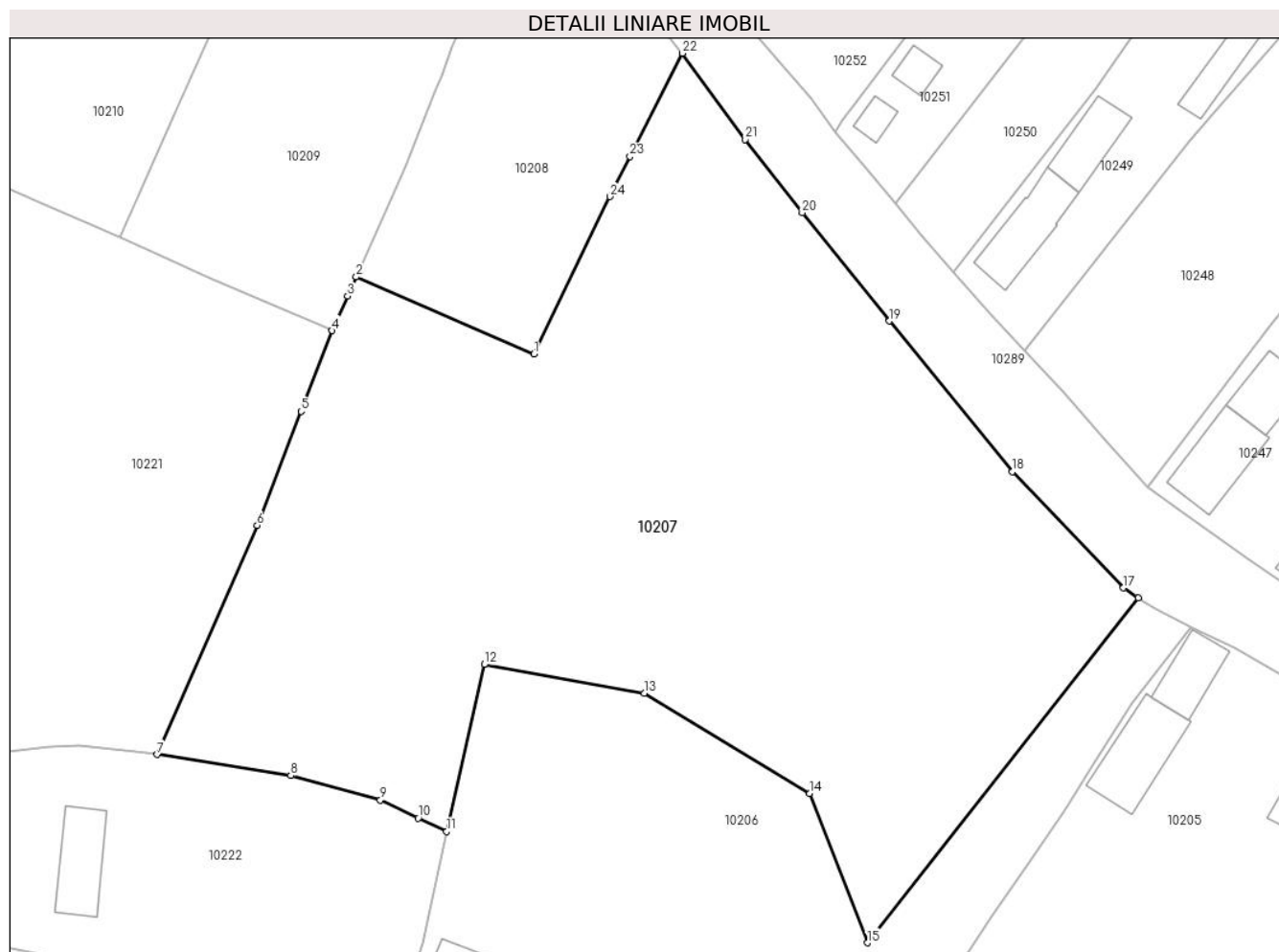
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.605	SE IDENTIFICĂ CU CF 1014/TĂU, NR TOP 160/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.605	-	648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.671,593 508.327,967	2	410.652,515 508.336,225	20.789
3	410.651,599 508.334,173	4	410.649,945 508.330,465	4.06
5	410.646,587 508.321,821	6	410.641,897 508.309,581	13.108
7	410.631,17 508.285,016	8	410.645,485 508.282,744	14.494
9	410.655,111 508.280,12	10	410.659,181 508.278,196	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.652,515 508.336,225	3	410.651,599 508.334,173	2.247
4	410.649,945 508.330,465	5	410.646,587 508.321,821	9.273
6	410.641,897 508.309,581	7	410.631,17 508.285,016	26.805
8	410.645,485 508.282,744	9	410.655,111 508.280,12	9.977
10	410.659,181 508.278,196	11	410.662,213 508.276,764	3.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.662,213 508.276,764	12	410.666,266 508.294,664	18.353
13	410.683,432 508.291,582	14	410.701,194 508.280,844	20.756
15	410.707,389 508.264,82	16	410.736,426 508.301,813	47.028
17	410.734,865 508.302,886	18	410.722,935 508.315,327	17.237
19	410.709,747 508.331,501	20	410.700,38 508.343,107	14.914
21	410.694,279 508.350,979	22	410.687,534 508.360,219	11.44
23	410.681,912 508.349,133	24	410.679,738 508.344,846	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.666,266 508.294,664	13	410.683,432 508.291,582	17.44
14	410.701,194 508.280,844	15	410.707,389 508.264,82	17.18
16	410.736,426 508.301,813	17	410.734,865 508.302,886	1.894
18	410.722,935 508.315,327	19	410.709,747 508.331,501	20.869
20	410.700,38 508.343,107	21	410.694,279 508.350,979	9.959
22	410.687,534 508.360,219	23	410.681,912 508.349,133	12.43
24	410.679,738 508.344,846	1	410.671,593 508.327,967	18.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 232, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1014/TĂU, NR TOP 187/3, 188/3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 232, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/152, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN N. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN N. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

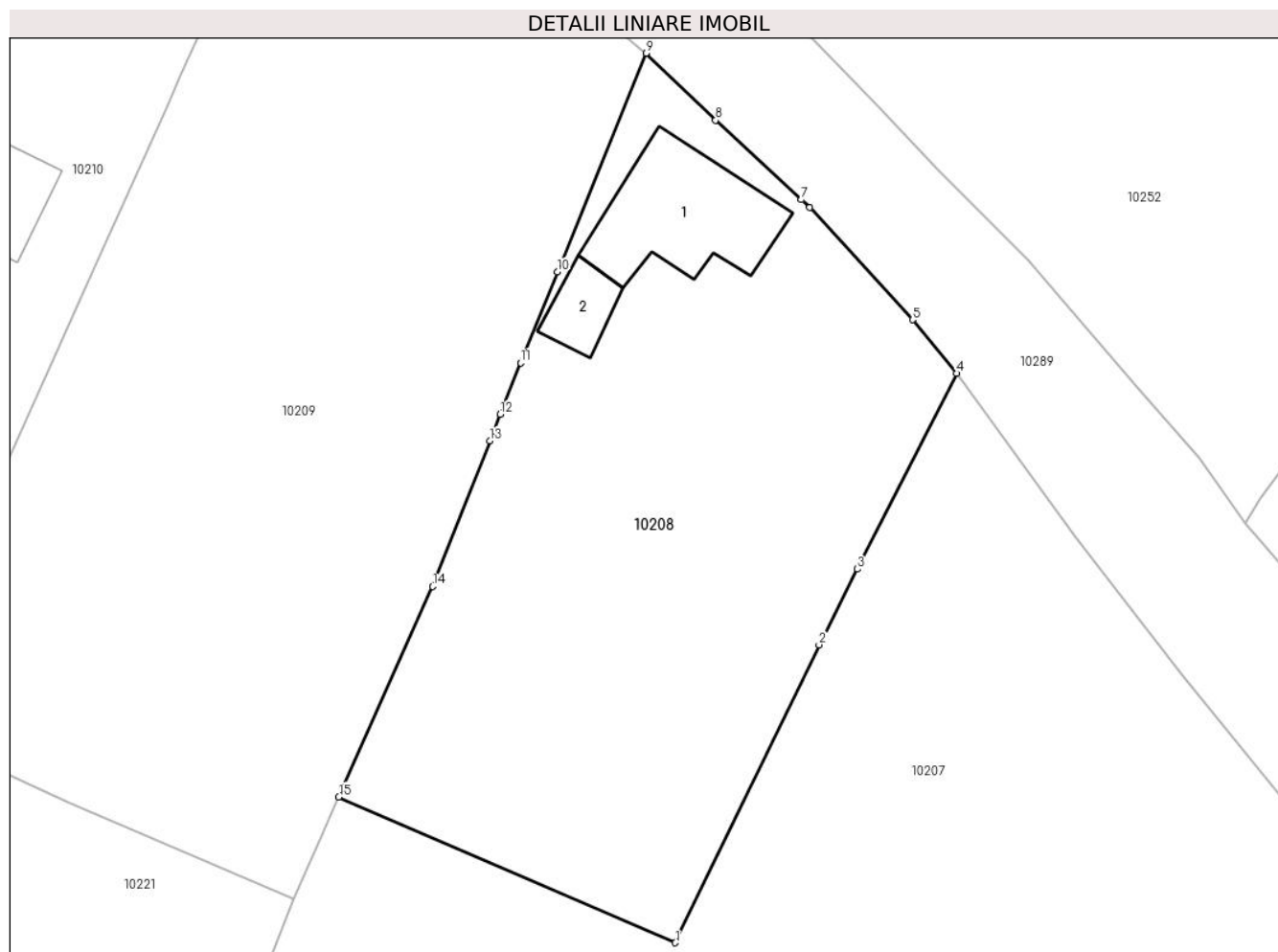
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	SE IDENTIFICĂ CU CF 1014/TĂU, NR TOP 187/3, 188/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	647	-	
2	arabil	DA	500	-	646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.671,593 508.327,967	2	410.679,738 508.344,846	18.741
2	410.679,738 508.344,846	3	410.681,912 508.349,133	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.681,912 508.349,133	4	410.687,534 508.360,219	12.43
4	410.687,534 508.360,219	5	410.685,052 508.363,253	3.92
5	410.685,052 508.363,253	6	410.679,212 508.369,622	8.641
6	410.679,212 508.369,622	7	410.678,741 508.370,057	0.641
7	410.678,741 508.370,057	8	410.673,869 508.374,56	6.634
8	410.673,869 508.374,56	9	410.669,941 508.378,356	5.462
9	410.669,941 508.378,356	10	410.664,909 508.365,973	13.366
10	410.664,909 508.365,973	11	410.662,815 508.360,821	5.561
11	410.662,815 508.360,821	12	410.661,665 508.357,895	3.144
12	410.661,665 508.357,895	13	410.661,076 508.356,397	1.61
13	410.661,076 508.356,397	14	410.657,834 508.348,148	8.863
14	410.657,834 508.348,148	15	410.652,515 508.336,225	13.056
15	410.652,515 508.336,225	1	410.671,593 508.327,967	20.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74249
Nr. cadastral vechi:74249
Nr. topografic:187/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 231, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74249	1.350	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74245.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74249-C1	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 231, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă, edificata in anul 1961 compusa din: 2 camere, 1 hol,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7285 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 9386/1181, din 08/10/2001 emis de CJPSDDPAT Alba (; act administrativ nr 2515 din 20.09.2017, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 2522 din 20.09.2017, emis de Comuna Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. IOAN	A1, A1.1
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2515/2017 emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit edificata in anul 1961.	A1

C. Partea III. SARCINI .

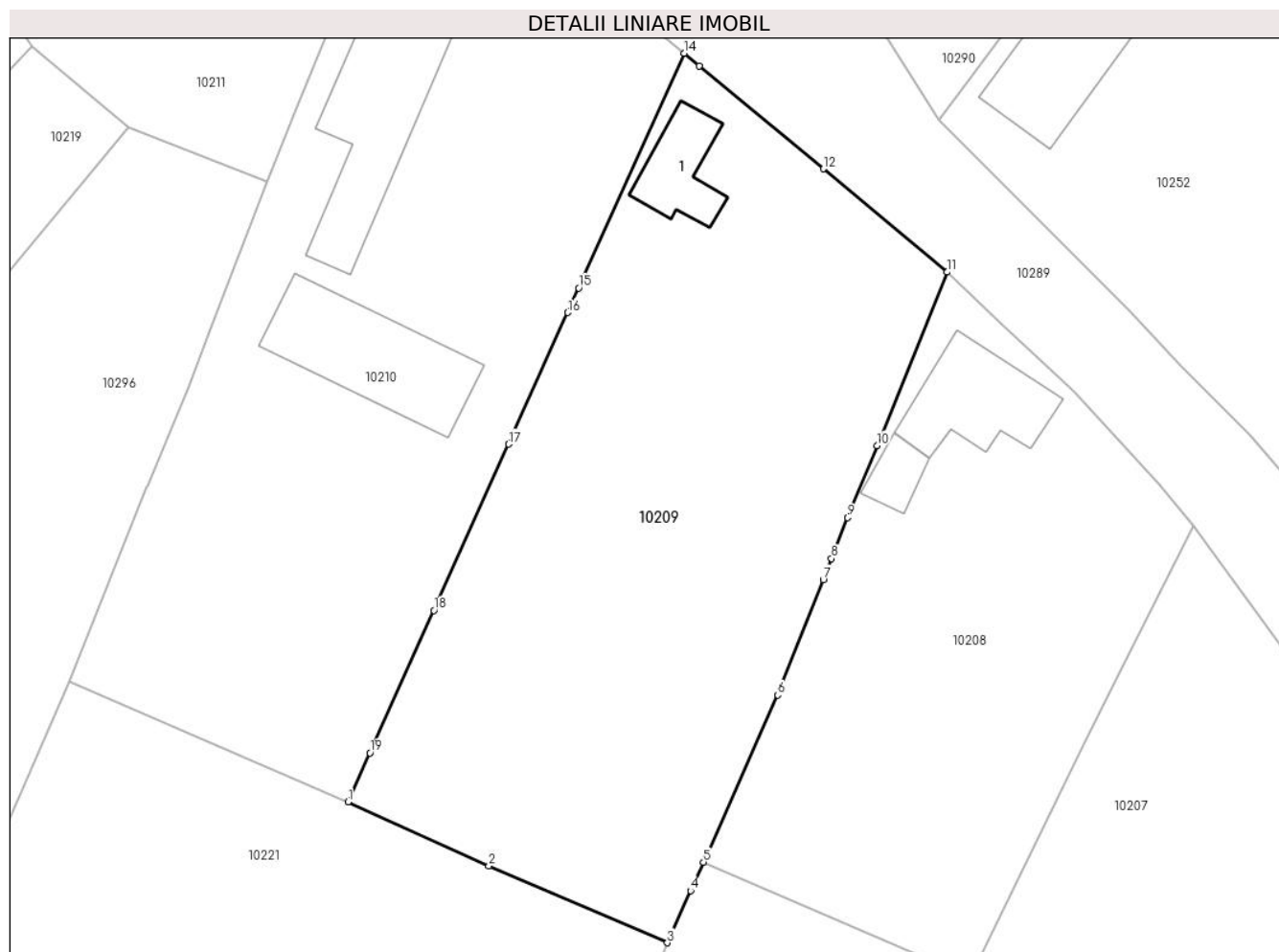
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74249	1.350	Transcris din cf 74245.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	641	187/2/2	Curte.
2	faneata	DA	200	-	642	187/2/2	Faneata.
3	arabil	DA	250	-	643	187/2/2	Gradina.
4	arabil	DA	600	-	644	187/2/2	Gradina.
5	faneata	DA	100	-	645	187/2/2	Faneata.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74249-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă, edificata în anul 1961 compusa din: 2 camere, 1 hol,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.627,117 508.340,531	2	410.637,183 508.335,951	11.059
2	410.637,183 508.335,951	3	410.649,945 508.330,465	13.891
3	410.649,945 508.330,465	4	410.651,599 508.334,173	4.06
4	410.651,599 508.334,173	5	410.652,515 508.336,225	2.247
5	410.652,515 508.336,225	6	410.657,834 508.348,148	13.056
6	410.657,834 508.348,148	7	410.661,076 508.356,397	8.863
7	410.661,076 508.356,397	8	410.661,665 508.357,895	1.61
8	410.661,665 508.357,895	9	410.662,815 508.360,821	3.144
9	410.662,815 508.360,821	10	410.664,909 508.365,973	5.561
10	410.664,909 508.365,973	11	410.669,941 508.378,356	13.366
11	410.669,941 508.378,356	12	410.661,082 508.385,719	11.519
12	410.661,082 508.385,719	13	410.652,223 508.393,082	11.519
13	410.652,223 508.393,082	14	410.651,136 508.393,982	1.411
14	410.651,136 508.393,982	15	410.643,601 508.377,214	18.383
15	410.643,601 508.377,214	16	410.642,817 508.375,469	1.913
16	410.642,817 508.375,469	17	410.638,59 508.366,063	10.312
17	410.638,59 508.366,063	18	410.633,26 508.354,2	13.005
18	410.633,26 508.354,2	19	410.628,686 508.344,023	11.158
19	410.628,686 508.344,023	1	410.627,117 508.340,531	3.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74251
Nr. cadastral vechi:74251
Nr. topografic:188/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 230, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74251	1.430	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74251-C1	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA, edificata in anul 1950 compusa din: 3 camere, 1 bucatarei, 1 baie, 1 hol, 1 pivnita.
A1.2	74251-C2	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 230, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; SURA+GRAJD edificata in anul 1950,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7286 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 9386/1181, din 07/10/2001 emis de CJPSDDPAT Alba (; act administrativ nr 2521 din 19.09.2017, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 2516 din 19.09.2017, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 2517 din 19.09.2017, emis de Comuna Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. IOAN	A1, A1.1, A1.2
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2516/2017 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa (sura+grajd) edificate in anul 1950.	A1

C. Partea III. SARCINI .

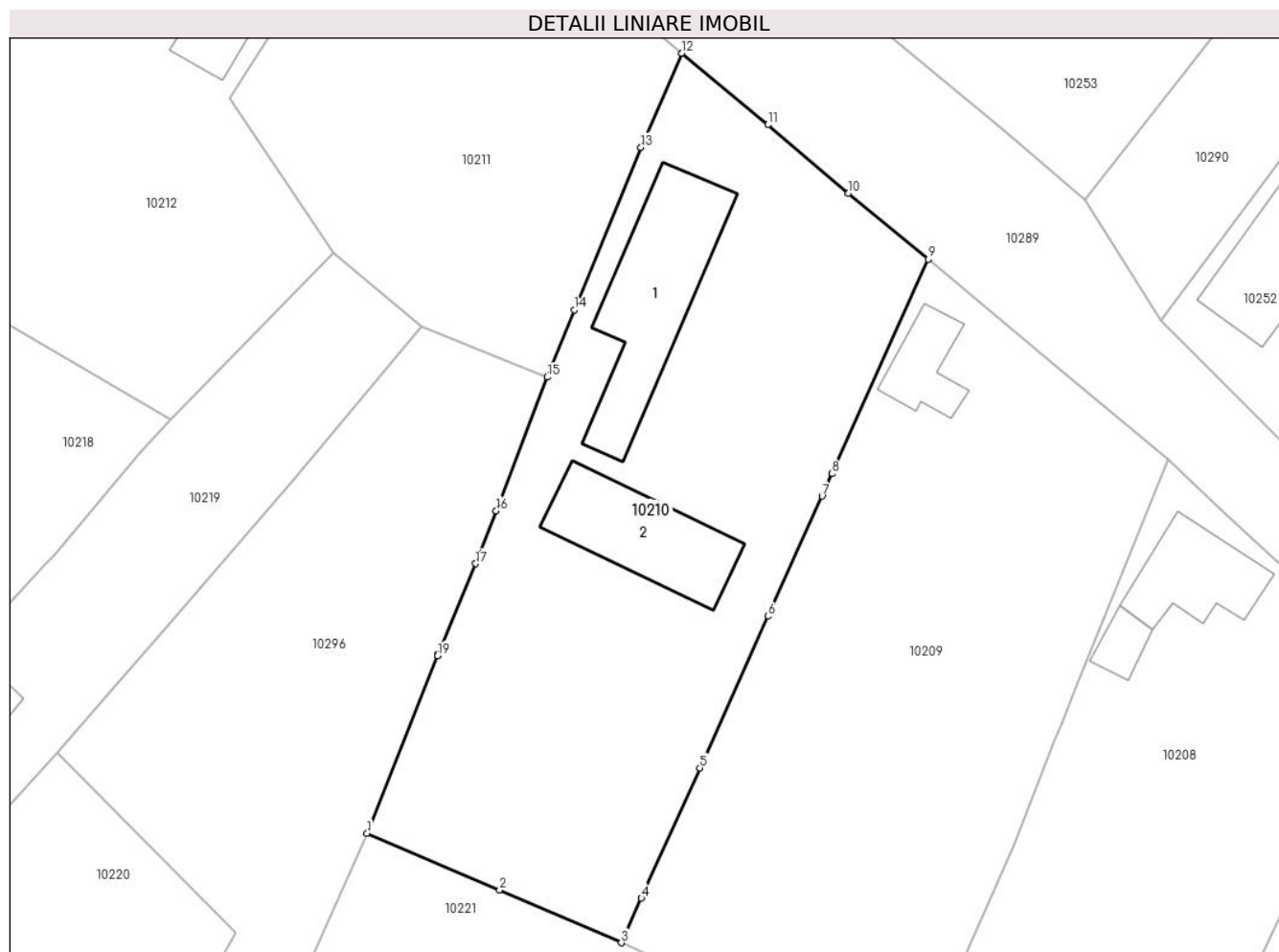
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74251	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	640	188/2	Curte.
2	vie	DA	300	-	639	188/2	Vie.
3	arabil	DA	330	-	638	188/2	Gradina.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74251-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurată:120 mp; CASA, edificată în anul 1950 compusă din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 pivniță.
A1.2	74251-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; SURA+GRAJD edificată în anul 1950,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.607,217 508.349,098	2	410.617,586 508.344,668	11.276
2	410.617,586 508.344,668	3	410.627,117 508.340,531	10.39
3	410.627,117 508.340,531	4	410.628,686 508.344,023	3.828
4	410.628,686 508.344,023	5	410.633,26 508.354,2	11.158
5	410.633,26 508.354,2	6	410.638,59 508.366,063	13.005
6	410.638,59 508.366,063	7	410.642,817 508.375,469	10.312
7	410.642,817 508.375,469	8	410.643,601 508.377,214	1.913
8	410.643,601 508.377,214	9	410.651,136 508.393,982	18.383
9	410.651,136 508.393,982	10	410.644,889 508.399,153	8.11
10	410.644,889 508.399,153	11	410.638,583 508.404,502	8.269
11	410.638,583 508.404,502	12	410.631,821 508.410,097	8.777
12	410.631,821 508.410,097	13	410.628,656 508.402,746	8.003
13	410.628,656 508.402,746	14	410.623,424 508.390,014	13.765
14	410.623,424 508.390,014	15	410.621,318 508.384,772	5.649
15	410.621,318 508.384,772	16	410.617,315 508.374,322	11.19
16	410.617,315 508.374,322	17	410.615,724 508.370,17	4.446
17	410.615,724 508.370,17	18	410.612,78 508.363,09	7.668
18	410.612,78 508.363,09	19	410.612,737 508.362,987	0.112
19	410.612,737 508.362,987	1	410.607,217 508.349,098	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		864	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU CF 798/TĂU, NR TOP187/1/2/4/2/3,188/1/4/2/3, 189/2/4/2/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3703, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU TODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

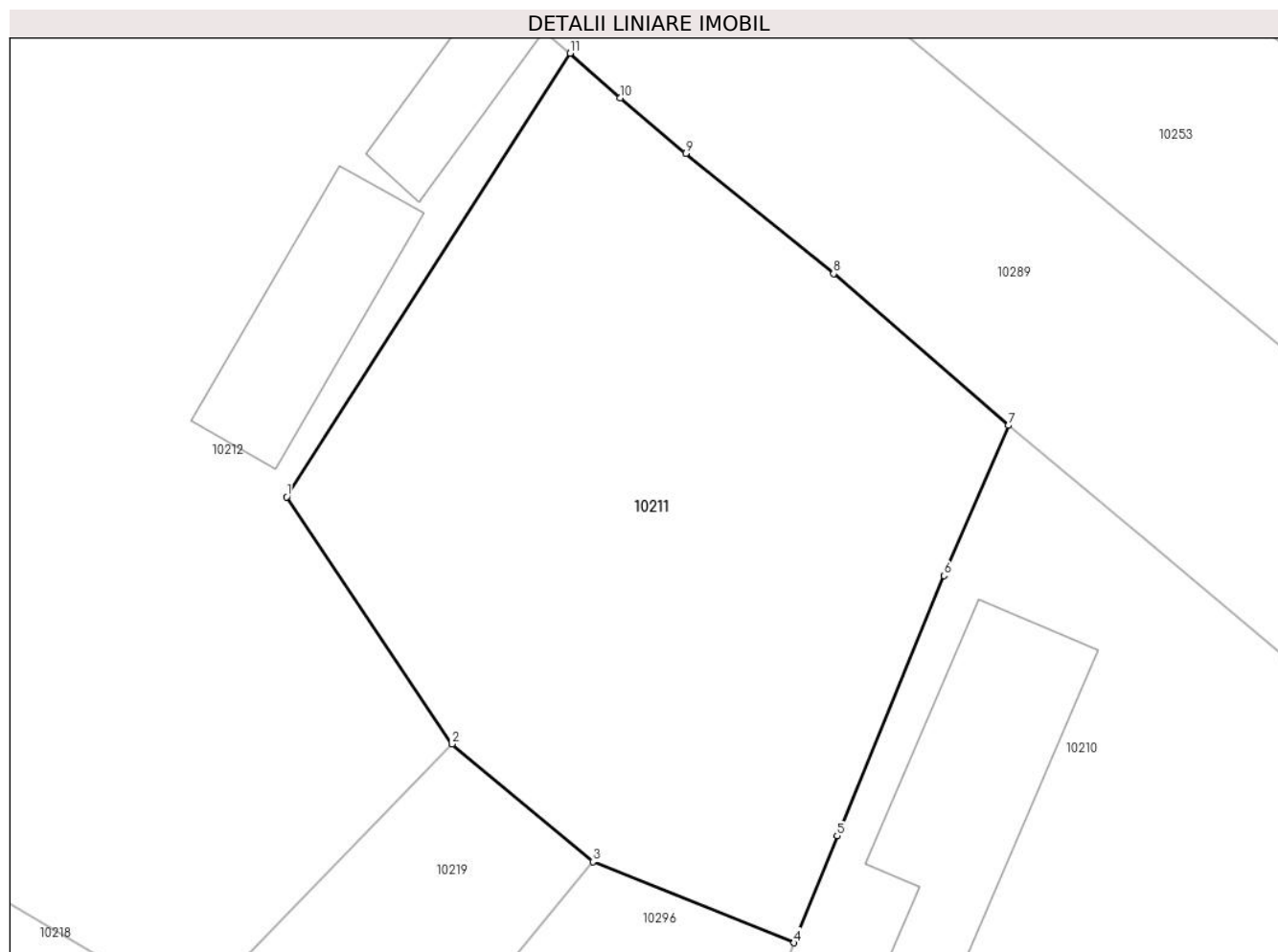
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	864	SE IDENTIFICĂ CU CF 798/TĂU, NR TOP187/1/2/4/2/3,188/1/4/2/3, 189/2/4/2/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	864	-	633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.596,465 508.406,599	2	410.604,56 508.394,495	14.561
2	410.604,56 508.394,495	3	410.611,455 508.388,733	8.986
3	410.611,455 508.388,733	4	410.621,318 508.384,772	10.629
4	410.621,318 508.384,772	5	410.623,424 508.390,014	5.649
5	410.623,424 508.390,014	6	410.628,656 508.402,746	13.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.628,656 508.402,746	7	410.631,821 508.410,097	8.003
7	410.631,821 508.410,097	8	410.623,246 508.417,518	11.34
8	410.623,246 508.417,518	9	410.616,013 508.423,406	9.327
9	410.616,013 508.423,406	10	410.612,799 508.426,12	4.207
10	410.612,799 508.426,12	11	410.610,349 508.428,313	3.288
11	410.610,349 508.428,313	1	410.596,465 508.406,599	25.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75552
Nr. cadastral vechi:75552

Adresa: Loc. Tau, Nr. 228, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75552	1.529	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; IMPREJMUIRE CGARD DIN BETON,LEMN SI SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75552-C1	Loc. Tau, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN INTERVALUL 1955-1970,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDURI DIN CARAMIDA,SARPANTA DIN LEMN SI ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2	75552-C2	Loc. Tau, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA IN INTERVALUL 1955-1970,PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDURI DIN CARAMIDA,SARPANTA DIN LEMN SI ACOPERIS DIN TIGLA
A1.3	75552-C3	Loc. Tau, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA IN INTERVALUL 1955-1970,PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDURI DIN CARAMIDA,SARPANTA DIN LEMN SI ACOPERIS DIN TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7861 / 22/05/2019	
Act Administrativ nr. T.P. 7003/404, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 626, 627 arabil de 988 m.p. si 625 curti constr. de 541 m.p. care se identifica cu nr. top. 187/1/2/4/2/2, 188/1/4/2/2, 189/2/4/2/2 din cf. 75522 Rosia de Secas, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU V. NICOLAE
Act Administrativ nr. 1637, din 26/06/2019 emis de Primaria Rosia de Secas;	
B2	asupra parc. nr. 627 se noteaza ca in realitate are categoria de folosinta arabil
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 914, din 05/04/2019 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;	
B3	asupra imobil A+1 se inscriu trei constructii, o casa si doua anexe gospodaresti

C. Partea III. SARCINI .

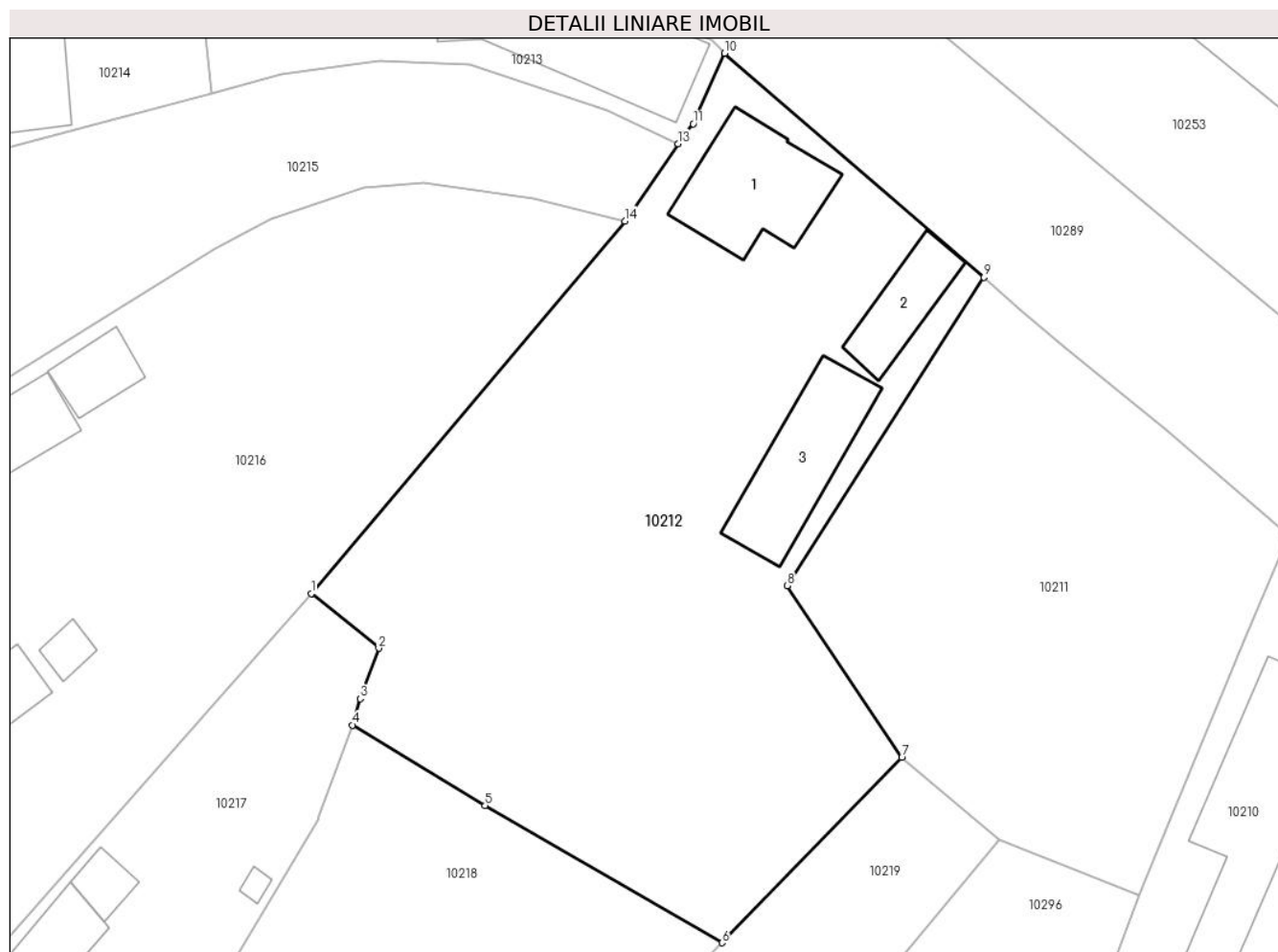
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75552	1.529	IMPREJMUIRE CGARD DIN BETON,LEMN SI SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	-	625	-	
2	arabil	DA	988	-	626,627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75552-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN INTERVALUL 1955-1970,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDURI DIN CARAMIDA,SARPANTA DIN LEMN SI ACOPERIS DIN TIGLA
A1.2	75552-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA IN INTERVALUL 1955-1970,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDURI DIN CARAMIDA,SARPANTA DIN LEMN SI ACOPERIS DIN TIGLA
A1.3	75552-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CONSTRUITA IN INTERVALUL 1955-1970,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDURI DIN CARAMIDA,SARPANTA DIN LEMN SI ACOPERIS DIN TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.562,945 508.406,054	2	410.567,701 508.402,198	6.123
2	410.567,701 508.402,198	3	410.566,384 508.398,634	3.8
3	410.566,384 508.398,634	4	410.565,862 508.396,78	1.926
4	410.565,862 508.396,78	5	410.575,196 508.391,12	10.916
5	410.575,196 508.391,12	6	410.591,883 508.381,453	19.285
6	410.591,883 508.381,453	7	410.604,56 508.394,495	18.188
7	410.604,56 508.394,495	8	410.596,465 508.406,599	14.561
8	410.596,465 508.406,599	9	410.610,349 508.428,313	25.773
9	410.610,349 508.428,313	10	410.592,07 508.444,09	24.146
10	410.592,07 508.444,09	11	410.589,865 508.439,117	5.44
11	410.589,865 508.439,117	12	410.589,22 508.438,378	0.981
12	410.589,22 508.438,378	13	410.588,773 508.437,725	0.791
13	410.588,773 508.437,725	14	410.585,044 508.432,276	6.603
14	410.585,044 508.432,276	1	410.562,945 508.406,054	34.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051 Tău
Nr. topografic:190/3

Adresa: Loc. Tau, Nr. 227A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82276	320	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82276-C1	Loc. Tau, Nr. 227A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	82276-C2	Loc. Tau, Nr. 227A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MOARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 08/07/2002		
Act Notarial nr. 838/2002, din 08/07/2002 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURNETE NICOLETA 2) BURNETE ION , și soția;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURNETE ION , și soția; 2) BURNETE NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

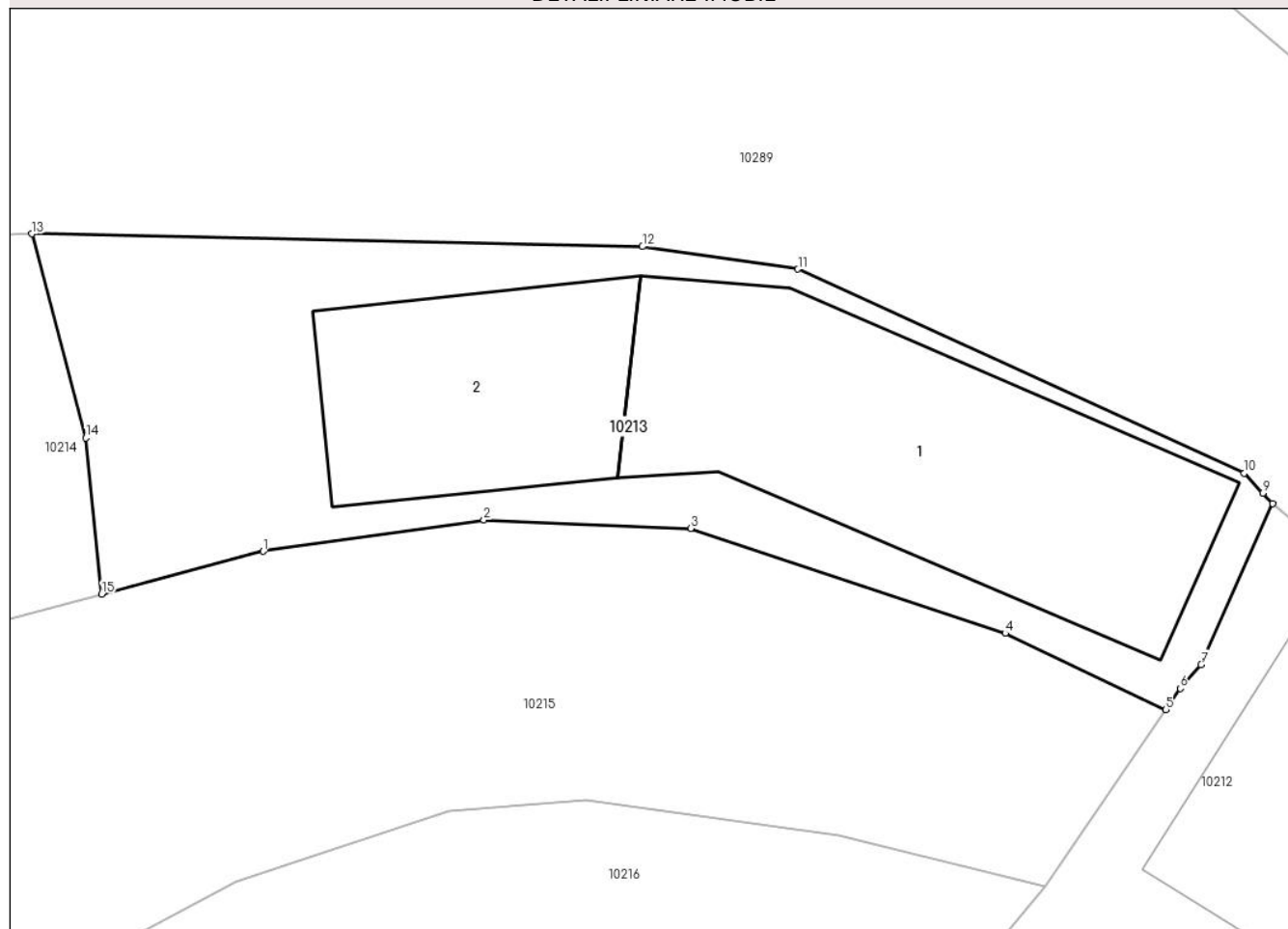
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82276	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	190/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82276-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	82276-C2	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MOARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.560,887 508.442,615	2	410.567,706 508.443,577	6.887
2	410.567,706 508.443,577	3	410.574,094 508.443,323	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.574,094 508.443,323	4	410.583,808 508.440,083	10.24
4	410.583,808 508.440,083	5	410.588,773 508.437,725	5.496
5	410.588,773 508.437,725	6	410.589,22 508.438,378	0.791
6	410.589,22 508.438,378	7	410.589,865 508.439,117	0.981
7	410.589,865 508.439,117	8	410.592,07 508.444,09	5.44
8	410.592,07 508.444,09	9	410.591,769 508.444,412	0.441
9	410.591,769 508.444,412	10	410.591,197 508.445,024	0.838
10	410.591,197 508.445,024	11	410.577,406 508.451,325	15.162
11	410.577,406 508.451,325	12	410.572,602 508.452,017	4.854
12	410.572,602 508.452,017	13	410.553,739 508.452,414	18.867
13	410.553,739 508.452,414	14	410.555,409 508.446,109	6.522
14	410.555,409 508.446,109	15	410.555,895 508.441,297	4.836
15	410.555,895 508.441,297	1	410.560,887 508.442,615	5.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050 Tău
Nr. topografic:190/1, 191/1

Adresa: Loc. Tau, Nr. 227, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70955	810	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din placi de beton intre punctele 13-16-12-11-112-9-8 si fara imprejmuire intre restul punctelor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70955-C1	Loc. Tau, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa; Edificata in anul 1972
A1.2	70955-C2	Loc. Tau, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa; Edificata in anul 1972
A1.3	70955-C3	Loc. Tau, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa; Edificata in anul 1972 .
A1.4	70955-C4	Loc. Tau, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa; Edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 04/07/2002		
Act Administrativ nr. 5212/172, din 01/01/2002 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) HAȘA N. NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050 Tău)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA N. NICOLAE	A1.1
2781 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 737, din 07/06/2012 emis de CIULEA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HAȘA AUREL, necăsătorit;	A1
6978 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1483, din 20/06/2022 emis de BNP Daisa Diana (; act administrativ nr 1587 din 28.06.2022, emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr 2193 din 02.03.2022, emis de BCPI Blaj);		
B4	Se respinge cererea de actualizare informatii tehnice ,deoarece nu s-au adus completările cerute in referatul intocmit in acest sens la data de 19.09.2022	A1, A1.1
13289 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2651, din 03/11/2022 emis de BNP Daisa Diana (; act administrativ nr 2193 din 02.03.2022, emis de BCPI Blaj; act administrativ nr 1334 din 24.05.2022, emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr 6978 din 28.06.2022, emis de BCPI Blaj; act administrativ nr 1587 din 28.06.2022, emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr Refera din 28.06.2022, emis de BCPI Blaj);		
B5	In baza declaratiei notariale nr 2651/2022,emisa de notar public Daisa Diana se rectifica suprafata imobilului cu nr cadastral 70955 de la suprafata de 968 mp la suprafata reala masurata de 1027 mp.	A1
B6	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1334/2022,emisa de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta a trei anexe gospodaresti edificate in anul 1972.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA NICOLAE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

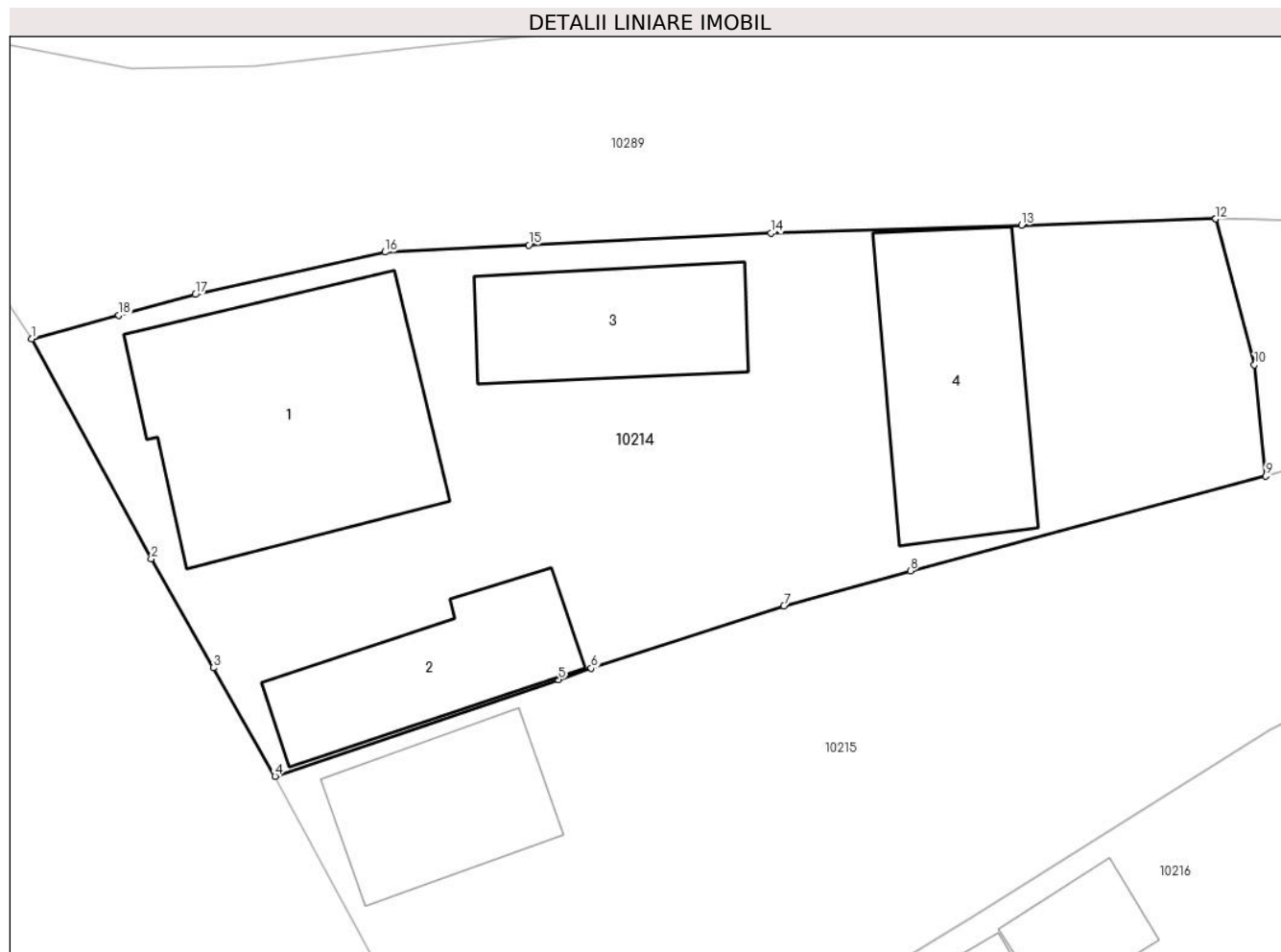
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70955	810	Teren împrejmuit cu gard din placi de beton între punctele 13-16-12-11-112-9-8 și fara împrejmuire între restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	190/1, 191/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70955-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa; Edificata în anul 1972
A1.2	70955-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa; Edificata în anul 1972
A1.3	70955-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa; Edificata în anul 1972 .
A1.4	70955-C4	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa; Edificata în anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.502,575 508.447,23	2	410.507,742 508.437,733	10.812
2	410.507,742 508.437,733	3	410.510,427 508.433,021	5.423
3	410.510,427 508.433,021	4	410.513,09 508.428,331	5.393
4	410.513,09 508.428,331	5	410.525,332 508.432,51	12.936
5	410.525,332 508.432,51	6	410.526,753 508.432,995	1.501
6	410.526,753 508.432,995	7	410.535,074 508.435,695	8.748
7	410.535,074 508.435,695	8	410.540,546 508.437,204	5.676
8	410.540,546 508.437,204	9	410.555,895 508.441,297	15.885
9	410.555,895 508.441,297	10	410.555,409 508.446,109	4.836
10	410.555,409 508.446,109	11	410.553,739 508.452,414	6.522
11	410.553,739 508.452,414	12	410.553,738 508.452,416	0.002
12	410.553,738 508.452,416	13	410.545,339 508.452,135	8.404
13	410.545,339 508.452,135	14	410.534,512 508.451,792	10.832
14	410.534,512 508.451,792	15	410.524,06 508.451,286	10.464
15	410.524,06 508.451,286	16	410.517,847 508.450,98	6.221
16	410.517,847 508.450,98	17	410.509,643 508.449,146	8.406
17	410.509,643 508.449,146	18	410.506,346 508.448,252	3.416
18	410.506,346 508.448,252	1	410.502,575 508.447,23	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74302
Nr. cadastral vechi:74302

Adresa: Loc. Tau, Nr. 226, Jud. Alba, Str. Avram Iancu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74302	927	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74036.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74302-C1	Loc. Tau, Nr. 226, Jud. Alba, Str. Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă C1- ,a fost construita din caramida cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12045 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 5212/120, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 3409 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;act notarial nr 173 din 10.11.2016, emis de BNP DAISA DIANA);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 3409/2017 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂEȘAN VICTORIA , născ Mondoc;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

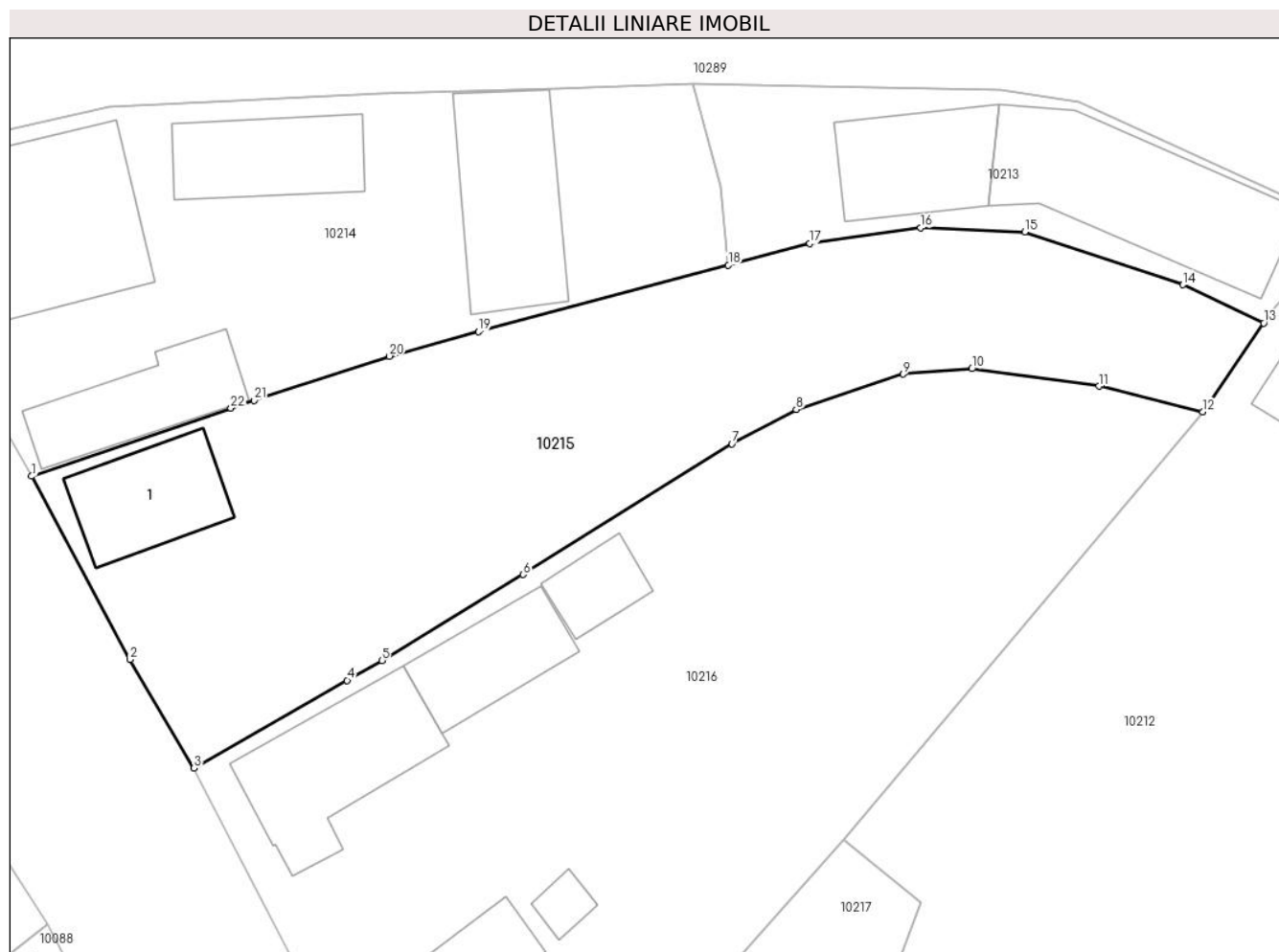
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74302	927	Transcris din cf 74036.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	622	-	
2	arabil	DA	697	-	621	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74302-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă C1- ,a fost construita din caramida cu fundatie de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.513,09 508.428,331	2	410.519,139 508.417,086	12.769
3	410.523,062 508.410,412	4	410.532,468 508.415,798	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.519,139 508.417,086	3	410.523,062 508.410,412	7.742
4	410.532,468 508.415,798	5	410.534,601 508.417,019	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.534,601 508.417,019	6	410.543,286 508.422,291	10.16
7	410.556,095 508.430,329	8	410.560,056 508.432,421	4.48
9	410.566,636 508.434,592	10	410.570,851 508.434,927	4.228
11	410.578,651 508.433,855	12	410.585,044 508.432,276	6.585
13	410.588,773 508.437,725	14	410.583,808 508.440,083	5.496
15	410.574,094 508.443,323	16	410.567,706 508.443,577	6.393
17	410.560,887 508.442,615	18	410.555,895 508.441,297	5.163
19	410.540,546 508.437,204	20	410.535,074 508.435,695	5.676
21	410.526,753 508.432,995	22	410.525,332 508.432,51	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.543,286 508.422,291	7	410.556,095 508.430,329	15.122
8	410.560,056 508.432,421	9	410.566,636 508.434,592	6.929
10	410.570,851 508.434,927	11	410.578,651 508.433,855	7.873
12	410.585,044 508.432,276	13	410.588,773 508.437,725	6.603
14	410.583,808 508.440,083	15	410.574,094 508.443,323	10.24
16	410.567,706 508.443,577	17	410.560,887 508.442,615	6.887
18	410.555,895 508.441,297	19	410.540,546 508.437,204	15.885
20	410.535,074 508.435,695	21	410.526,753 508.432,995	8.748
22	410.525,332 508.432,51	1	410.513,09 508.428,331	12.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 225, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 832/TĂU, NR TOP 189/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/137, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BROTEA P. FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BROTEA P. FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	SE IDENTIFICĂ CU CF 832/TĂU, NR TOP 189/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	623	-	
2	arabil	DA	773	-	624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.523,062 508.410,412	2	410.529,315 508.398,266	13.661
2	410.529,315 508.398,266	3	410.534,188 508.388,823	10.626
3	410.534,188 508.388,823	4	410.539,212 508.379,178	10.875
4	410.539,212 508.379,178	5	410.555,121 508.397,193	24.034
5	410.555,121 508.397,193	6	410.562,945 508.406,054	11.821
6	410.562,945 508.406,054	7	410.585,044 508.432,276	34.292
7	410.585,044 508.432,276	8	410.578,651 508.433,855	6.585
8	410.578,651 508.433,855	9	410.570,851 508.434,927	7.873
9	410.570,851 508.434,927	10	410.566,636 508.434,592	4.228
10	410.566,636 508.434,592	11	410.560,056 508.432,421	6.929
11	410.560,056 508.432,421	12	410.556,095 508.430,329	4.48
12	410.556,095 508.430,329	13	410.543,286 508.422,291	15.122
13	410.543,286 508.422,291	14	410.534,601 508.417,019	10.16
14	410.534,601 508.417,019	15	410.532,468 508.415,798	2.458
15	410.532,468 508.415,798	1	410.523,062 508.410,412	10.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74252
Nr. cadastral vechi:74252

Adresa: Loc. Tau, Nr. 224, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74252	465	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74244

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74252-C1	Loc. Tau, Nr. 224, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa ,cu fundatie si zidarie de caramida, acoperis cu tigla, compusa din trei camere, hol, camera, fara certificat de performanta, edificata in anul 1947.
A1.2	74252-C2	Loc. Tau, Nr. 224, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de lemn , edificata in anul 1947.
A1.3	74252-C3	Loc. Tau, Nr. 224, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa de lemn,edificata in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7126 / 20/09/2017	
Act Administrativ nr. 6438/394, din 27/06/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 2239 din 12.09.2017, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act notarial nr 122 din 07.09.2017, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 2495 din 18.09.2017, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2495/2017 emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate in anul 1947.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12347 / 20/02/2024	
Act Notarial nr. 29, din 15/02/2024 emis de DAISA Diana;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) FLEICĂ NICULINA, născ Giurca;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) IONELE LILIANA-MARCELA, născ Giurca;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 4/60 1) GIURCA ILIE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60 1) OPRIȘIU MARIA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) IORGANDA NICOLAE, născ Oprișiu;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) MARA NICOLETA, născ Oprișiu;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) OPRIȘIU CONSTATIN-VIOREL
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) SPACK PARASCHIVA-CRINA, născ Oprișiu;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60 1) OPRIȘ MANIU

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60, cota initiala 12/60 1) OPRIȘ PETRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

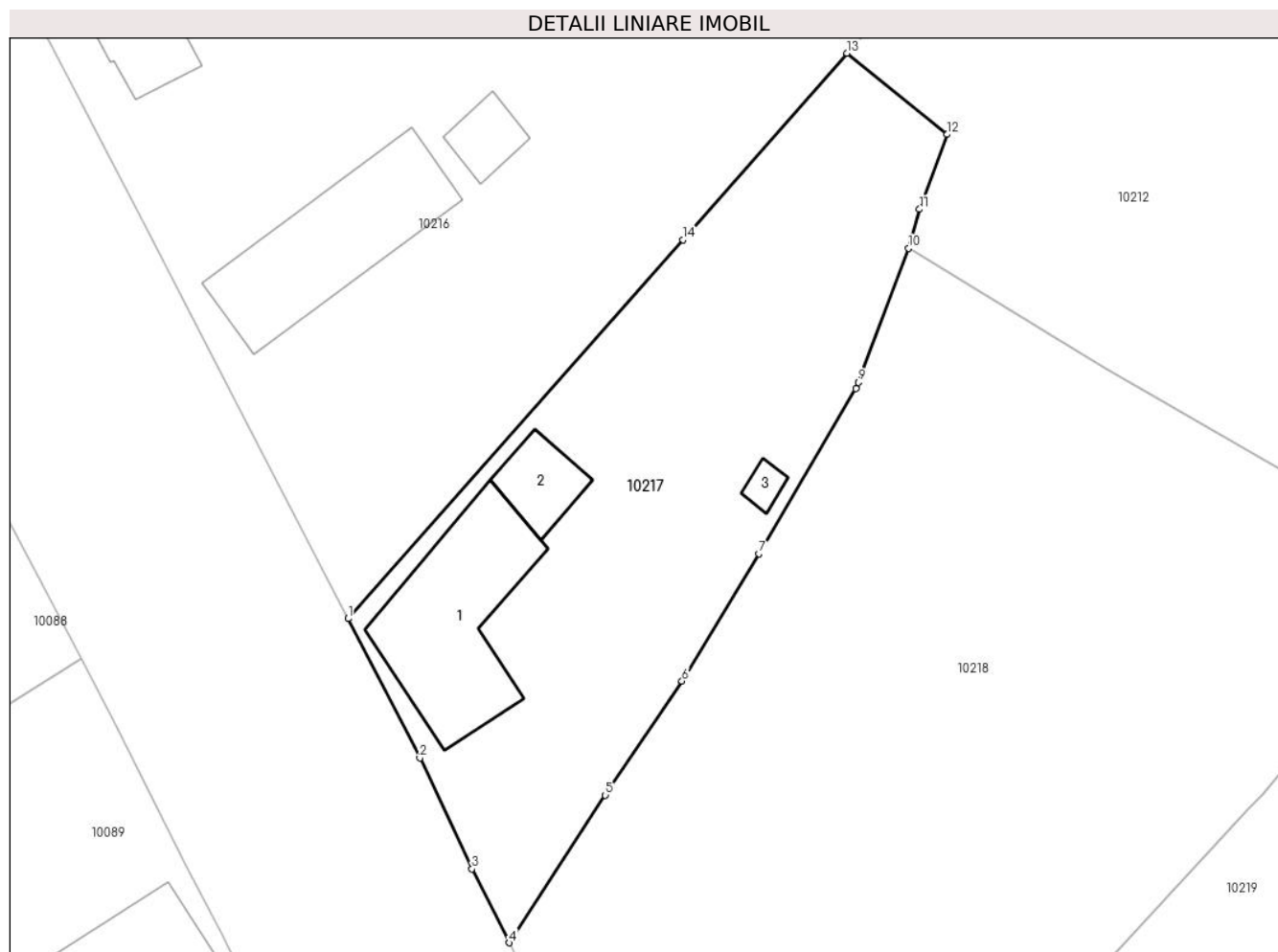
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74252	465	Transcris din cf 74244

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	629	-	
2	arabil	DA	100	-	628	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74252-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurata:54 mp; Casa ,cu fundatie si zidarie de caramida, acoperis cu tigla, compusa din trei camere, hol,camara, fara certificat de performanta, edificata in anul 1947.
A1.2	74252-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Anexa de lemn , edificata in anul 1947.
A1.3	74252-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurata:3 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.539,212 508.379,178	2	410.542,623 508.372,557	7.448
2	410.542,623 508.372,557	3	410.545,095 508.367,289	5.819
3	410.545,095 508.367,289	4	410.546,873 508.363,774	3.939
4	410.546,873 508.363,774	5	410.551,443 508.370,788	8.371
5	410.551,443 508.370,788	6	410.555,088 508.376,213	6.536
6	410.555,088 508.376,213	7	410.558,742 508.382,27	7.074
7	410.558,742 508.382,27	8	410.563,361 508.390,109	9.099
8	410.563,361 508.390,109	9	410.563,477 508.390,418	0.33
9	410.563,477 508.390,418	10	410.565,862 508.396,78	6.794
10	410.565,862 508.396,78	11	410.566,384 508.398,634	1.926
11	410.566,384 508.398,634	12	410.567,701 508.402,198	3.8
12	410.567,701 508.402,198	13	410.562,945 508.406,054	6.123
13	410.562,945 508.406,054	14	410.555,121 508.397,193	11.821
14	410.555,121 508.397,193	1	410.539,212 508.379,178	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 223, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 997/TĂU, NR TOP 187/1/2/4/2, 188/1/4/2, 189/2/4/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9205/770, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ D. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3737, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) BUZILĂ DAVID	A1

C. Partea III. SARCINI .

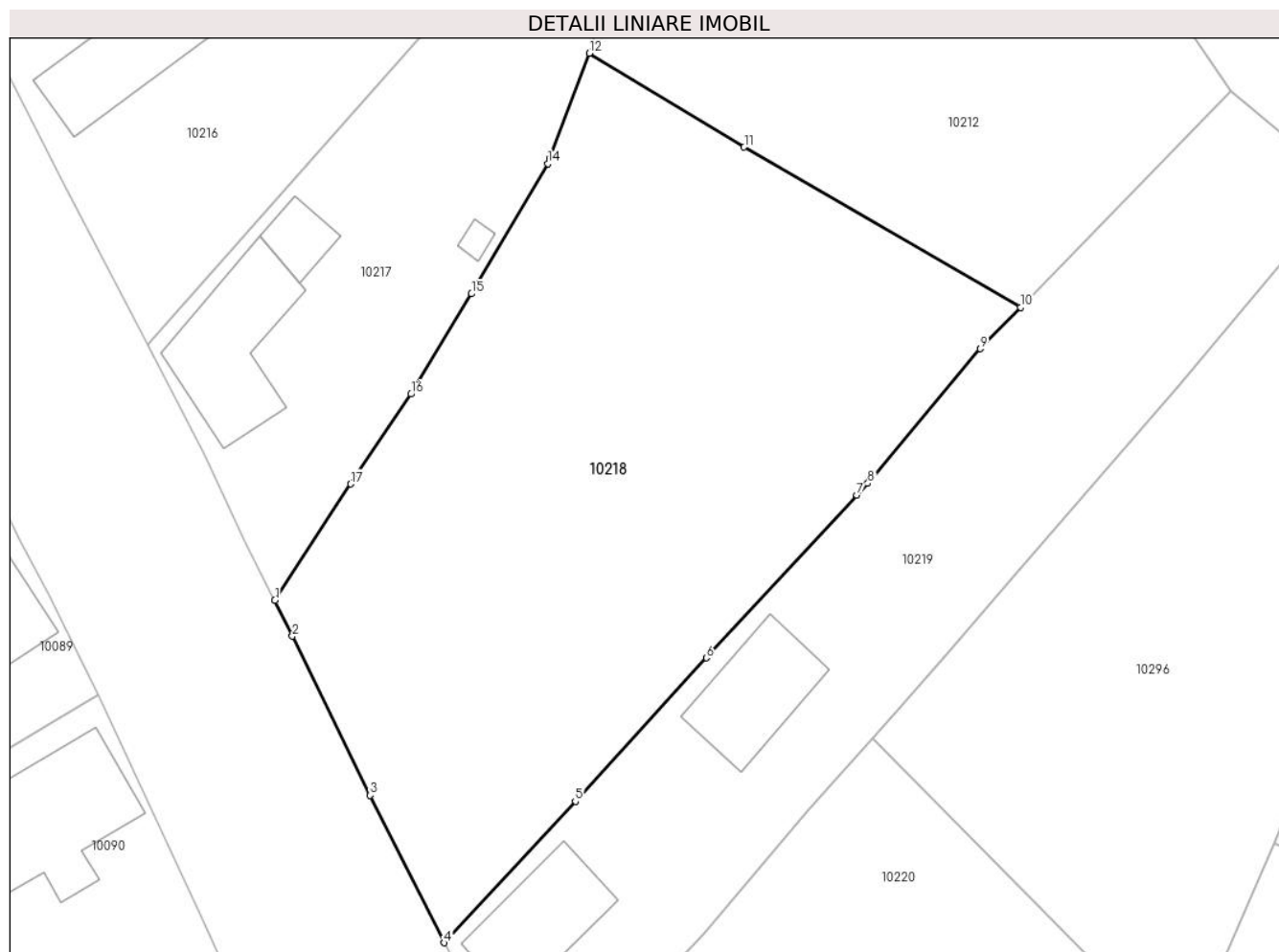
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	SE IDENTIFICĂ CU CF 997/TĂU, NR TOP 187/1/2/4/2, 188/1/4/2, 189/2/4/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.108	-	630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.546,873 508.363,774	2	410.547,92 508.361,608	2.406
2	410.547,92 508.361,608	3	410.552,628 508.352,01	10.691
3	410.552,628 508.352,01	4	410.557,083 508.343,116	9.947
4	410.557,083 508.343,116	5	410.565,01 508.351,647	11.645
5	410.565,01 508.351,647	6	410.572,931 508.360,302	11.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.572,931 508.360,302	7	410.582,008 508.370,118	13.37
7	410.582,008 508.370,118	8	410.582,66 508.370,824	0.961
8	410.582,66 508.370,824	9	410.589,454 508.378,948	10.59
9	410.589,454 508.378,948	10	410.591,883 508.381,453	3.489
10	410.591,883 508.381,453	11	410.575,196 508.391,12	19.285
11	410.575,196 508.391,12	12	410.565,862 508.396,78	10.916
12	410.565,862 508.396,78	13	410.563,477 508.390,418	6.794
13	410.563,477 508.390,418	14	410.563,361 508.390,109	0.33
14	410.563,361 508.390,109	15	410.558,742 508.382,27	9.099
15	410.558,742 508.382,27	16	410.555,088 508.376,213	7.074
16	410.555,088 508.376,213	17	410.551,443 508.370,788	6.536
17	410.551,443 508.370,788	1	410.546,873 508.363,774	8.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 222, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 997/TĂU, NR TOP187/1/2/2,188/1/2,189/2/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/421, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3770, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN TODOR	A1
Act Administrativ nr. 3771, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN TODOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

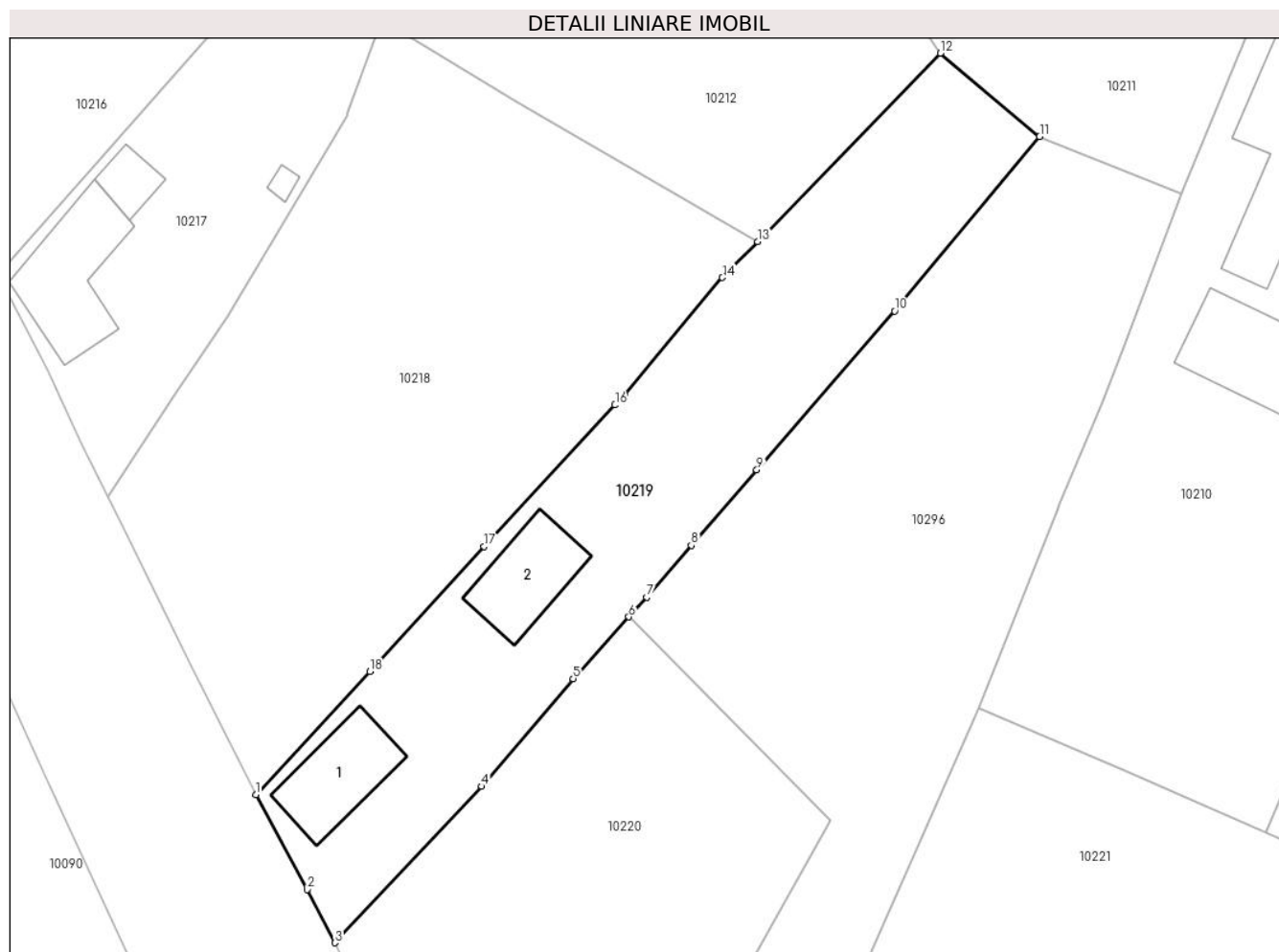
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	SE IDENTIFICĂ CU CF 997/TĂU, NR TOP187/1/2/2,188/1/2,189/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	631	-	
2	arabil	DA	354	-	632	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.557,083 508.343,116	2	410.560,658 508.336,536	7.488
2	410.560,658 508.336,536	3	410.562,577 508.332,848	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.562,577 508.332,848	4	410.572,765 508.343,684	14.873
4	410.572,765 508.343,684	5	410.579,093 508.351,152	9.788
5	410.579,093 508.351,152	6	410.582,963 508.355,435	5.772
6	410.582,963 508.355,435	7	410.584,202 508.356,806	1.848
7	410.584,202 508.356,806	8	410.587,298 508.360,381	4.729
8	410.587,298 508.360,381	9	410.591,832 508.365,618	6.927
9	410.591,832 508.365,618	10	410.601,391 508.376,631	14.583
10	410.601,391 508.376,631	11	410.611,455 508.388,733	15.74
11	410.611,455 508.388,733	12	410.604,56 508.394,495	8.986
12	410.604,56 508.394,495	13	410.591,883 508.381,453	18.188
13	410.591,883 508.381,453	14	410.589,454 508.378,948	3.489
14	410.589,454 508.378,948	15	410.582,66 508.370,824	10.59
15	410.582,66 508.370,824	16	410.582,008 508.370,118	0.961
16	410.582,008 508.370,118	17	410.572,931 508.360,302	13.37
17	410.572,931 508.360,302	18	410.565,01 508.351,647	11.732
18	410.565,01 508.351,647	1	410.557,083 508.343,116	11.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1007 Tău
Nr. topografic:187/1/1

Adresa: Loc. Tau, Nr. 221, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71020	842	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11381 / 05/12/2017	
Act Notarial nr. 3404, din 04/12/2017 emis de DAISA Diana;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂEȘAN DORIN-VICTOR, și soția;	
2) BĂEȘAN VICTORIA, născ Mondoc bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

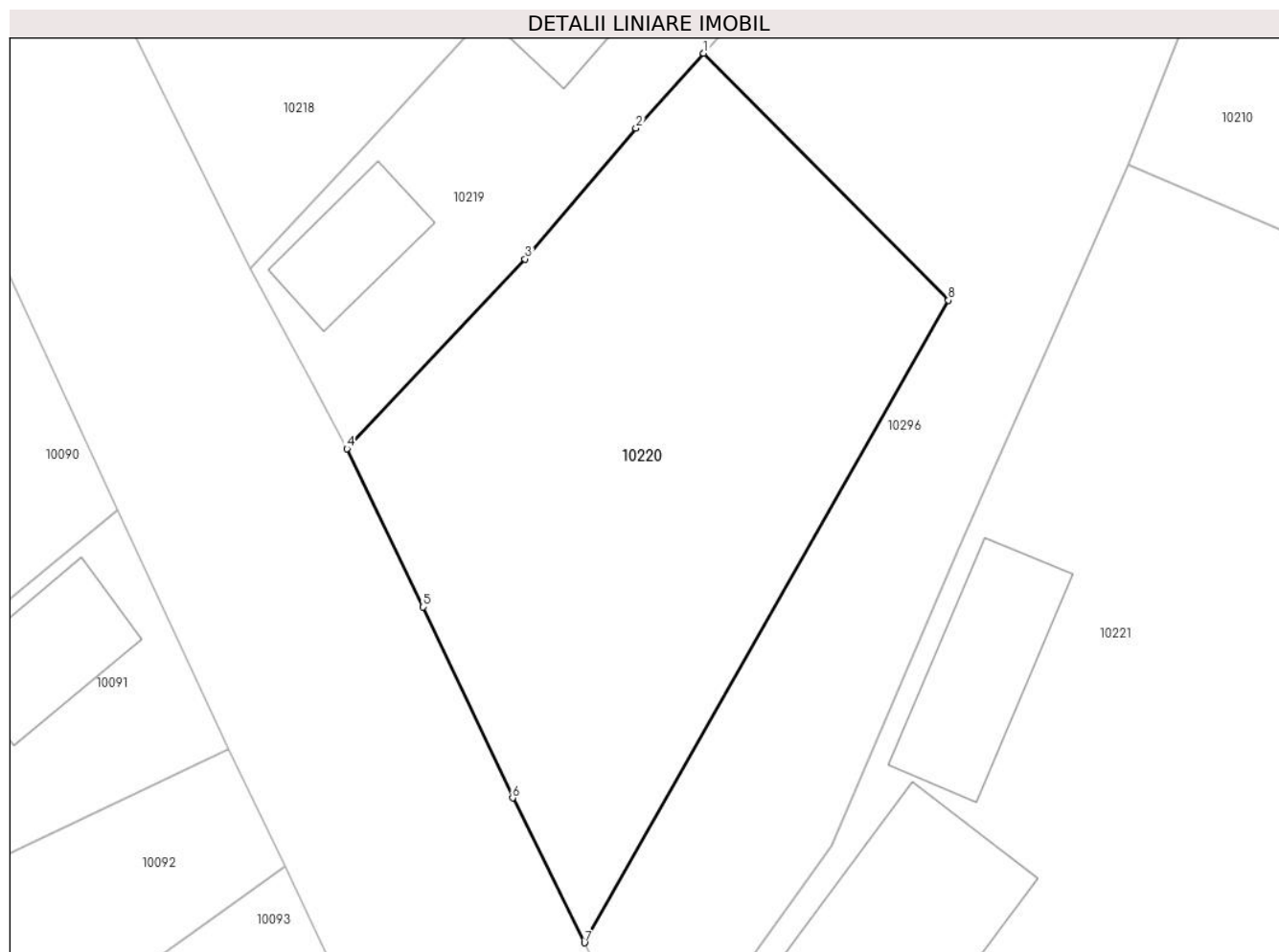
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71020	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	-	-	187/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.582,963 508.355,435	2	410.579,093 508.351,152	5.772
2	410.579,093 508.351,152	3	410.572,765 508.343,684	9.788
3	410.572,765 508.343,684	4	410.562,577 508.332,848	14.873
4	410.562,577 508.332,848	5	410.566,932 508.323,805	10.037
5	410.566,932 508.323,805	6	410.572,049 508.312,902	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.572,049 508.312,902	7	410.576,154 508.304,628	9.236
7	410.576,154 508.304,628	8	410.596,959 508.341,32	42.18
8	410.596,959 508.341,32	1	410.582,963 508.355,435	19.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 220, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 74245.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:624 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/553, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC N. ACHIM 2) MĂRGINEAN N. NICOLAE 3) COTIRLEA N. ELISABETA 4) BANEA N. IOANA 5) STOICA N. OPREANA	A1
Act Administrativ nr. 3791, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU IOAN 2) SÎRBU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3792, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU IOAN 2) SÎRBU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

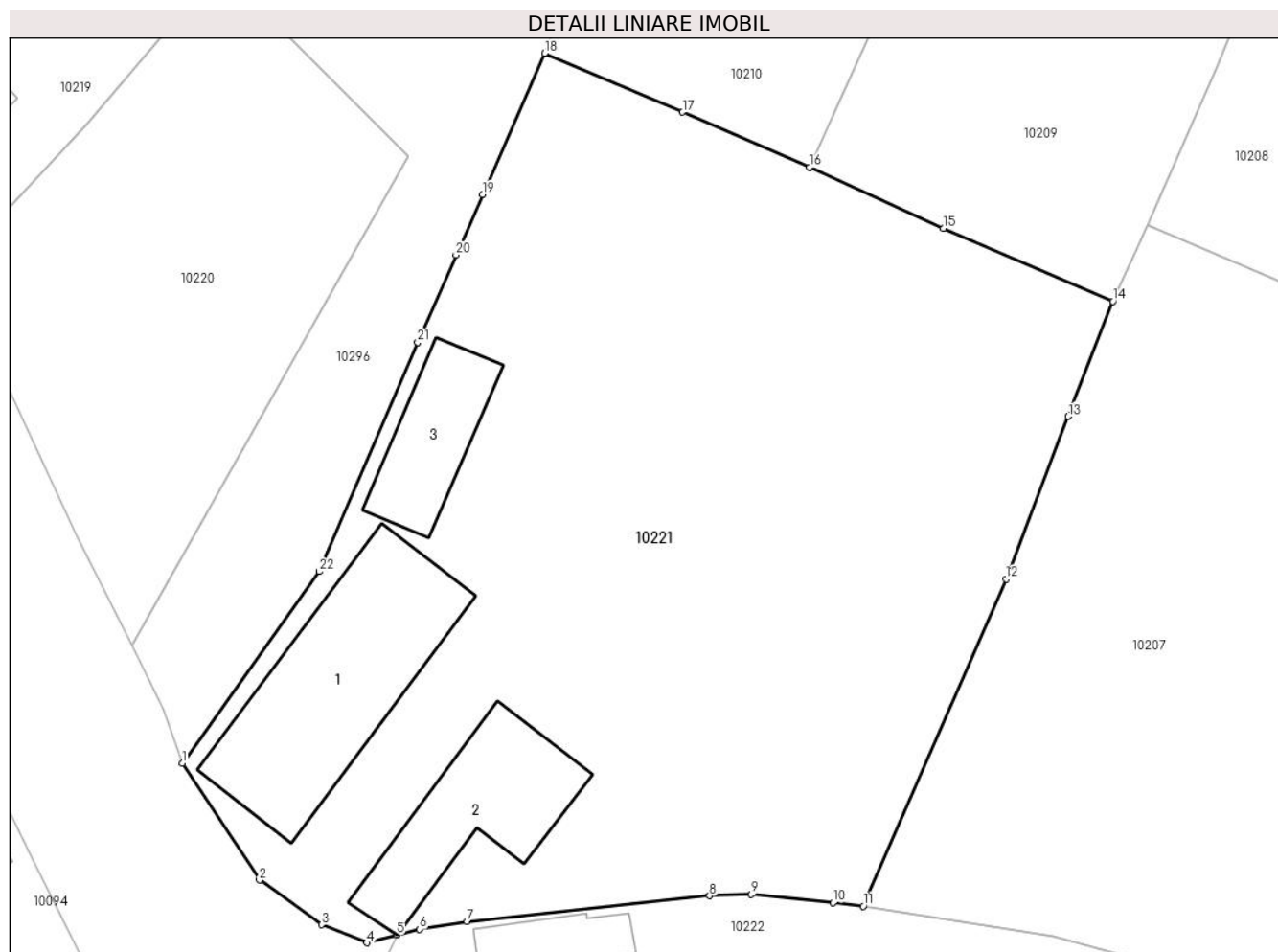
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	SE IDENTIFICĂ CU CF 74245.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	636	-	
2	arabil	DA	1.850	-	637	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:624 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; SURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.579,971 508.295,751	2	410.585,774 508.286,976	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.585,774 508.286,976	3	410.590,439 508.283,622	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.590,439 508.283,622	4	410.593,833 508.282,273	3.652	4	410.593,833 508.282,273	5	410.596,109 508.282,859	2.35
5	410.596,109 508.282,859	6	410.597,813 508.283,278	1.755	6	410.597,813 508.283,278	7	410.601,384 508.283,864	3.619
7	410.601,384 508.283,864	8	410.619,61 508.285,797	18.328	8	410.619,61 508.285,797	9	410.622,724 508.285,909	3.116
9	410.622,724 508.285,909	10	410.628,885 508.285,269	6.194	10	410.628,885 508.285,269	11	410.631,17 508.285,016	2.299
11	410.631,17 508.285,016	12	410.641,897 508.309,581	26.805	12	410.641,897 508.309,581	13	410.646,587 508.321,821	13.108
13	410.646,587 508.321,821	14	410.649,945 508.330,465	9.273	14	410.649,945 508.330,465	15	410.637,183 508.335,951	13.891
15	410.637,183 508.335,951	16	410.627,117 508.340,531	11.059	16	410.627,117 508.340,531	17	410.617,586 508.344,668	10.39
17	410.617,586 508.344,668	18	410.607,217 508.349,098	11.276	18	410.607,217 508.349,098	19	410.602,544 508.338,469	11.611
19	410.602,544 508.338,469	20	410.600,55 508.333,934	4.954	20	410.600,55 508.333,934	21	410.597,669 508.327,38	7.159
21	410.597,669 508.327,38	22	410.590,262 508.310,164	18.742	22	410.590,262 508.310,164	1	410.579,971 508.295,751	17.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 219, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 828/TĂU, NR TOP 184.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 219, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9205/770, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ D. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3735, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) BUZILĂ DAVID	A1
Act Administrativ nr. 3736, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ DAVID	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

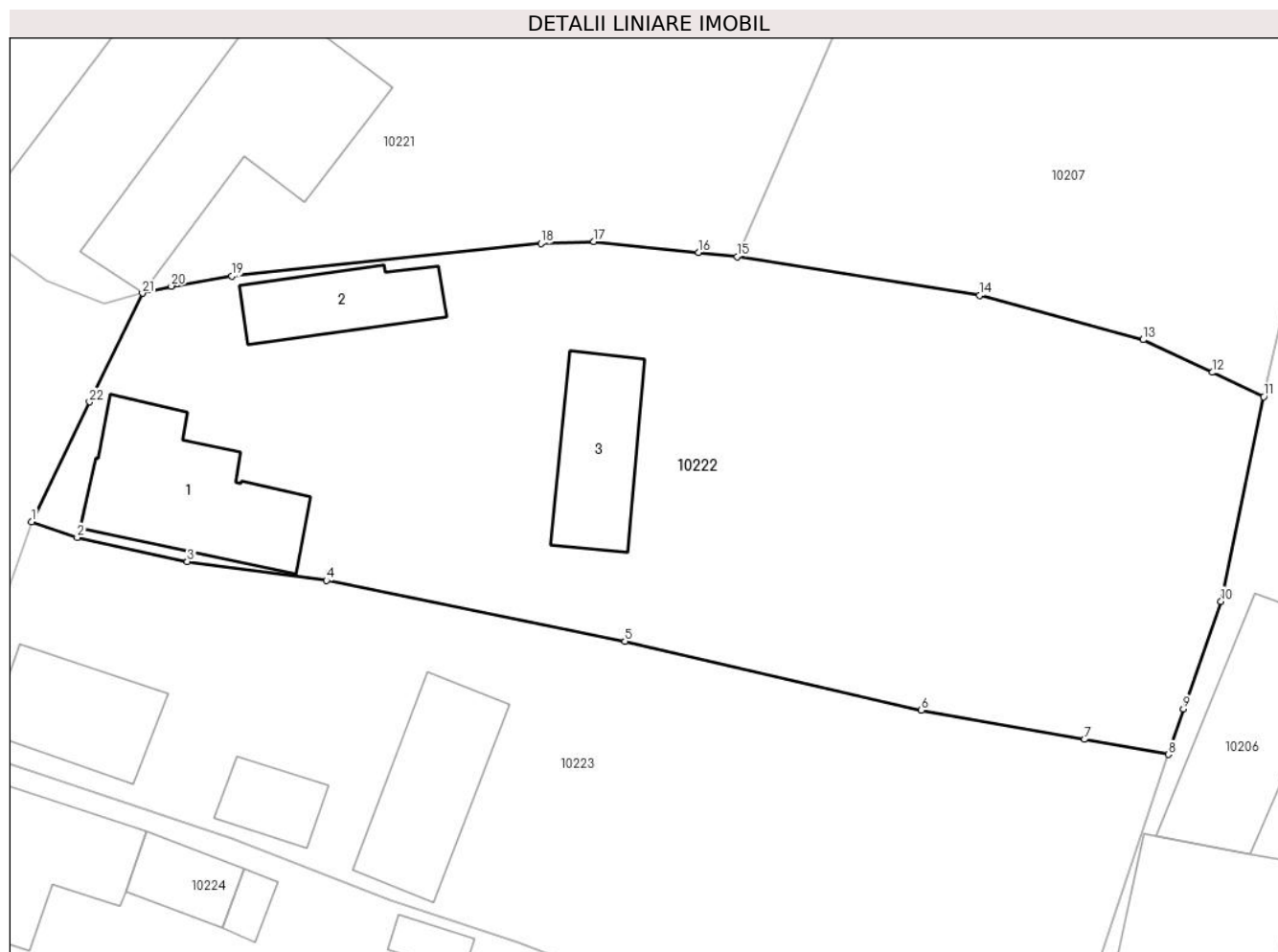
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	SE IDENTIFICĂ CU CF 828/TĂU, NR TOP 184.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	651	-	
2	arabil	DA	680	-	649	-	
3	vie	DA	100	-	650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.589,579 508.269,402	2	410.592,264 508.268,478	2.84	2	410.592,264 508.268,478	3	410.598,758 508.267,059	6.647
3	410.598,758 508.267,059	4	410.606,96 508.265,943	8.278	4	410.606,96 508.265,943	5	410.624,561 508.262,354	17.963
5	410.624,561 508.262,354	6	410.642,032 508.258,299	17.935	6	410.642,032 508.258,299	7	410.651,646 508.256,574	9.768
7	410.651,646 508.256,574	8	410.656,589 508.255,688	5.022	8	410.656,589 508.255,688	9	410.657,487 508.258,372	2.83
9	410.657,487 508.258,372	10	410.659,695 508.264,708	6.71	10	410.659,695 508.264,708	11	410.662,213 508.276,764	12.316
11	410.662,213 508.276,764	12	410.659,181 508.278,196	3.353	12	410.659,181 508.278,196	13	410.655,111 508.280,12	4.502
13	410.655,111 508.280,12	14	410.645,485 508.282,744	9.977	14	410.645,485 508.282,744	15	410.631,17 508.285,016	14.494
15	410.631,17 508.285,016	16	410.628,885 508.285,269	2.299	16	410.628,885 508.285,269	17	410.622,724 508.285,909	6.194
17	410.622,724 508.285,909	18	410.619,61 508.285,797	3.116	18	410.619,61 508.285,797	19	410.601,384 508.283,864	18.328
19	410.601,384 508.283,864	20	410.597,813 508.283,278	3.619	20	410.597,813 508.283,278	21	410.596,109 508.282,859	1.755
21	410.596,109 508.282,859	22	410.592,991 508.276,458	7.12	22	410.592,991 508.276,458	1	410.589,579 508.269,402	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 218, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 828/TĂU, NR TOP 183.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ȘOPRON
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/405, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILA D. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3869, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) BUZILĂ DAVID	A1
Act Administrativ nr. 3870, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ DAVID	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	SE IDENTIFICĂ CU CF 828/TĂU, NR TOP 183.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	652	-	
2	arabil	DA	645	-	653	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; SOPRON
A1.3	-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.588,008 508.255,222	2	410.601,373 508.250,743	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.601,373 508.250,743	3	410.610,71 508.247,129	10.012
3	410.610,71 508.247,129	4	410.618,279 508.244,589	7.984
4	410.618,279 508.244,589	5	410.629,057 508.240,568	11.504
5	410.629,057 508.240,568	6	410.641,54 508.238,518	12.65
6	410.641,54 508.238,518	7	410.650,702 508.237,088	9.273
7	410.650,702 508.237,088	8	410.651,289 508.239,796	2.771
8	410.651,289 508.239,796	9	410.656,589 508.255,688	16.752
9	410.656,589 508.255,688	10	410.651,646 508.256,574	5.022
10	410.651,646 508.256,574	11	410.642,032 508.258,299	9.768
11	410.642,032 508.258,299	12	410.624,561 508.262,354	17.935
12	410.624,561 508.262,354	13	410.606,96 508.265,943	17.963
13	410.606,96 508.265,943	14	410.598,758 508.267,059	8.278
14	410.598,758 508.267,059	15	410.592,264 508.268,478	6.647
15	410.592,264 508.268,478	16	410.589,579 508.269,402	2.84
16	410.589,579 508.269,402	17	410.587,732 508.264,099	5.615
17	410.587,732 508.264,099	18	410.585,876 508.258,637	5.769
18	410.585,876 508.258,637	19	410.584,869 508.256,021	2.803
19	410.584,869 508.256,021	1	410.588,008 508.255,222	3.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71006
Nr. cadastral vechi:71006

Adresa: Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71006	1.784	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71006-C1	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă C1 a fost construită înainte de anul 2000 din cărămidă nu deține certificat de performanță energetică nu e prevăzută cu lift.
A1.2	71006-C2	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casa C2 a fost construită înainte de anul 2000 din cărămidă
A1.3	71006-C3	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa C3 construcție anexă din lemn;
A1.4	71006-C4	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă C4 construcție din caramidă.
A1.5	71006-C5	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă C5 construcție din cărămidă (grajd).
A1.6	71006-C6	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă C6 construcție din lemn.
A1.7	71006-C7	Loc. Tau, Nr. 217, Jud. Alba, comuna Rosia de Secas, sat Tau, A691; Cc 692 jud.Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4341 / 03/09/2012	
Act Administrativ nr. 7003/410, din 26/06/1995 emis de PREFECTURA ALBA (; act administrativ nr. 1565/27-06-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 70971/11-07-2012 emis de OCPI ALBA;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. IACOB	A1
B2 Se noteaza existenta a doua case de locuit si patru anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
6706 / 11/09/2014	
Act Notarial nr. 1720, din 11/09/2014 emis de Daisa Diana;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ IACOB, și soția; 2) DRĂGHIȚĂ DOMNICA, bun comun;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ IACOB, și soția; 2) DRĂGHIȚĂ DOMNICA, bun comun;	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

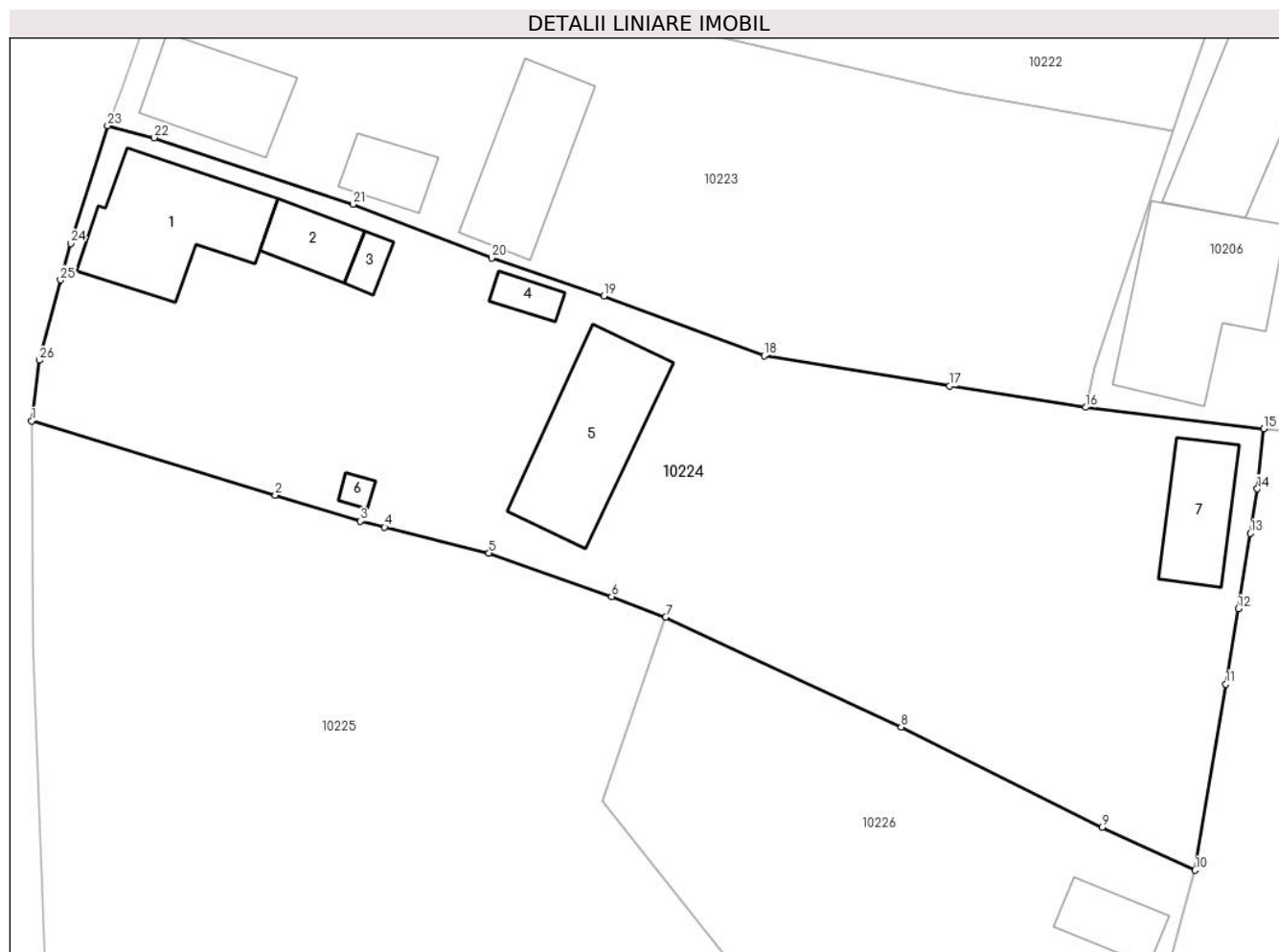
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71006	1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	984	-	692	-	
2	arabil	DA	800	-	691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71006-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurata:80 mp; Casă C1 a fost construită înainte de anul 2000 din cărămidă nu deține certificat de performanță energetică nu e prevăzută cu lift.
A1.2	71006-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Casa C2 a fost construită înainte de anul 2000 din cărămidă.
A1.3	71006-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; Anexa C3 construcție anexă din lemn;
A1.4	71006-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurata:10 mp; Anexă C4 construcție din cărămidă.
A1.5	71006-C5	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurata:82 mp; Anexă C5 construcție din cărămidă (grajd).
A1.6	71006-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; Anexă C6 construcție din lemn.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	71006-C7	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.579,75 508.236,173	2	410.596,151 508.231,169	17.147	2	410.596,151 508.231,169	3	410.601,882 508.229,42	5.992
3	410.601,882 508.229,42	4	410.603,511 508.229,018	1.678	4	410.603,511 508.229,018	5	410.610,534 508.227,286	7.233
5	410.610,534 508.227,286	6	410.618,795 508.224,358	8.765	6	410.618,795 508.224,358	7	410.622,429 508.222,972	3.889
7	410.622,429 508.222,972	8	410.638,28 508.215,575	17.492	8	410.638,28 508.215,575	9	410.651,826 508.208,828	15.133
9	410.651,826 508.208,828	10	410.658,056 508.205,949	6.863	10	410.658,056 508.205,949	11	410.660,154 508.218,46	12.686
11	410.660,154 508.218,46	12	410.660,967 508.223,535	5.14	12	410.660,967 508.223,535	13	410.661,78 508.228,61	5.14
13	410.661,78 508.228,61	14	410.662,262 508.231,606	3.035	14	410.662,262 508.231,606	15	410.662,693 508.235,642	4.059
15	410.662,693 508.235,642	16	410.650,702 508.237,088	12.078	16	410.650,702 508.237,088	17	410.641,54 508.238,518	9.273
17	410.641,54 508.238,518	18	410.629,057 508.240,568	12.65	18	410.629,057 508.240,568	19	410.618,279 508.244,589	11.504
19	410.618,279 508.244,589	20	410.610,71 508.247,129	7.984	20	410.610,71 508.247,129	21	410.601,373 508.250,743	10.012
21	410.601,373 508.250,743	22	410.588,008 508.255,222	14.096	22	410.588,008 508.255,222	23	410.584,869 508.256,021	3.239
23	410.584,869 508.256,021	24	410.582,382 508.248,105	8.297	24	410.582,382 508.248,105	25	410.581,703 508.245,656	2.541
25	410.581,703 508.245,656	26	410.580,273 508.240,246	5.596	26	410.580,273 508.240,246	1	410.579,75 508.236,173	4.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.628	Sector cadastral:38 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 63/TĂU, NR TOP 177, 178.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1378, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ A. AVRAM	A1
Act Administrativ nr. 3697, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

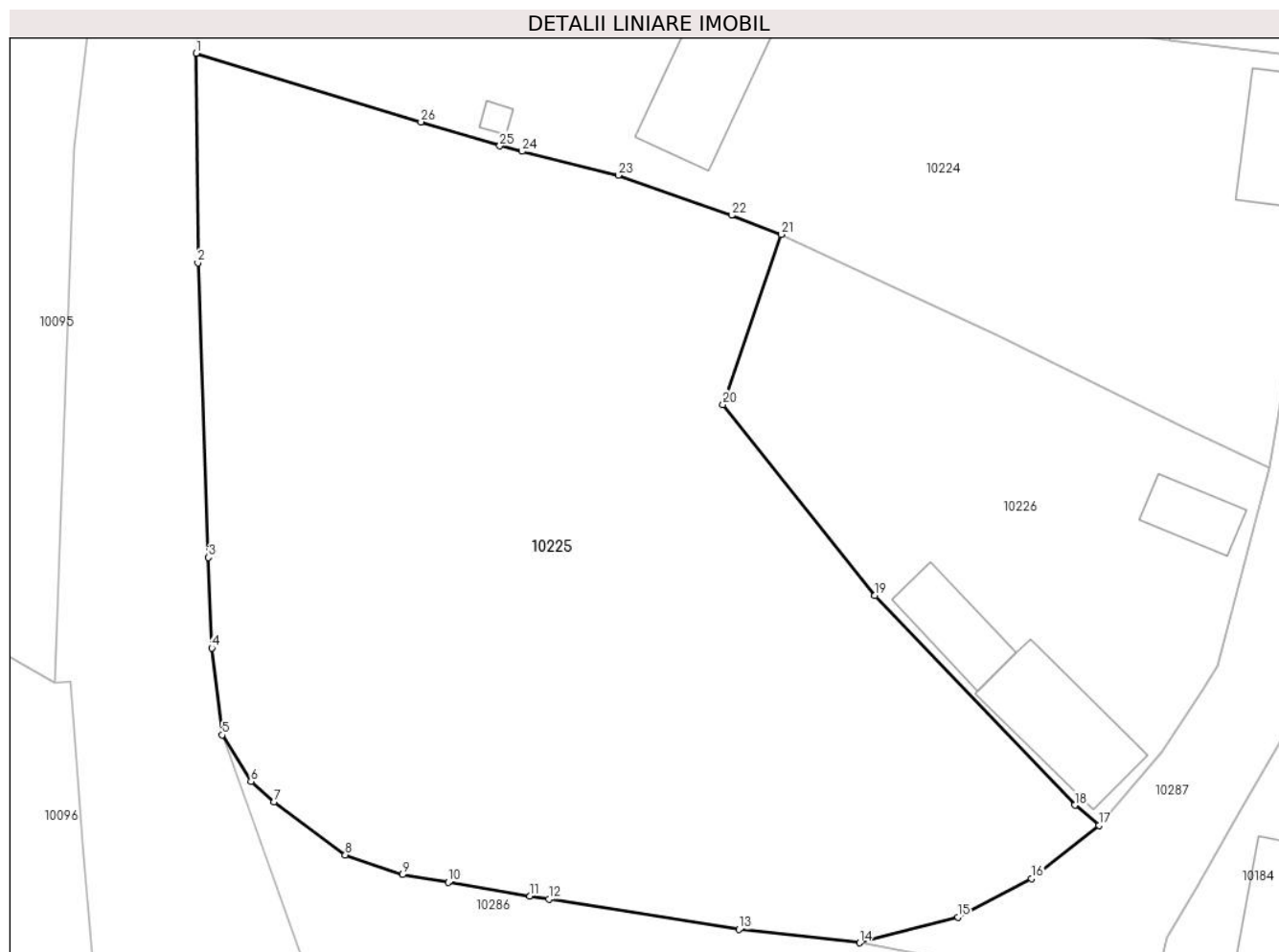
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.628	SE IDENTIFICĂ CU CF 63/TĂU, NR TOP 177, 178.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	693	-	
2	arabil	DA	400	-	694	-	
3	arabil	DA	1.328	-	695	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.579,75 508.236,173	2	410.579,873 508.220,9	15.273
3	410.580,644 508.199,428	4	410.580,879 508.192,825	6.607
5	410.581,634 508.186,482	6	410.583,749 508.183,096	3.992
7	410.585,424 508.181,598	8	410.590,623 508.177,744	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.579,873 508.220,9	3	410.580,644 508.199,428	21.486
4	410.580,879 508.192,825	5	410.581,634 508.186,482	6.388
6	410.583,749 508.183,096	7	410.585,424 508.181,598	2.247
8	410.590,623 508.177,744	9	410.594,8 508.176,304	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.594,8 508.176,304	10	410.598,141 508.175,745	3.387
11	410.604,086 508.174,75	12	410.605,468 508.174,529	1.4
13	410.619,347 508.172,311	14	410.628,135 508.171,341	8.841
15	410.635,304 508.173,219	16	410.640,677 508.176,028	6.063
17	410.645,603 508.179,906	18	410.643,829 508.181,364	2.296
19	410.629,252 508.196,654	20	410.618,167 508.210,568	17.79
21	410.622,429 508.222,972	22	410.618,795 508.224,358	3.889
23	410.610,534 508.227,286	24	410.603,511 508.229,018	7.233
25	410.601,882 508.229,42	26	410.596,151 508.231,169	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.598,141 508.175,745	11	410.604,086 508.174,75	6.028
12	410.605,468 508.174,529	13	410.619,347 508.172,311	14.055
14	410.628,135 508.171,341	15	410.635,304 508.173,219	7.411
16	410.640,677 508.176,028	17	410.645,603 508.179,906	6.269
18	410.643,829 508.181,364	19	410.629,252 508.196,654	21.125
20	410.618,167 508.210,568	21	410.622,429 508.222,972	13.116
22	410.618,795 508.224,358	23	410.610,534 508.227,286	8.765
24	410.603,511 508.229,018	25	410.601,882 508.229,42	1.678
26	410.596,151 508.231,169	1	410.579,75 508.236,173	17.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1040 Tău
Nr. topografic:175/2/1, 176/2/1

Adresa: Loc. Tau, Nr. 249, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76539	874	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Nr top din TP 696, 697

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76539-C1	Loc. Tau, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă
A1.2	76539-C2	Loc. Tau, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	76539-C3	Loc. Tau, Nr. 249, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21567 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1163, din 13/06/2024 emis de DAISA Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAFTAILA RAHELA-DAMARIS , ns. Pinteaa; 2) NAFTAILĂ FLAVIUS-LEONARD , și soția;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAFTAILĂ FLAVIUS-LEONARD , și soția; 2) NAFTAILA RAHELA-DAMARIS , ns. Pinteaa;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

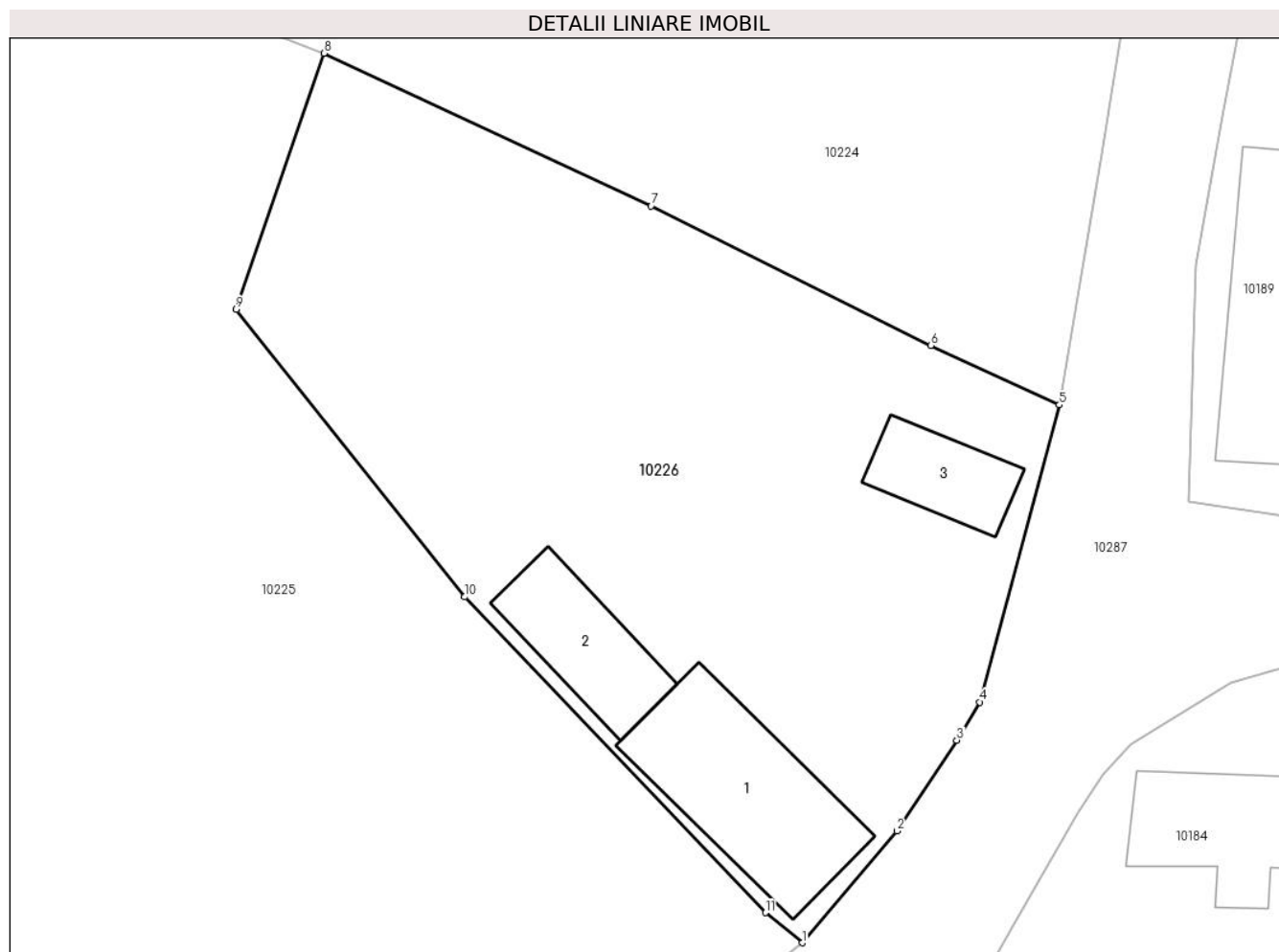
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76539	874	Nr top din TP 696, 697

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	175/2/1, 176/2/1	Curte
2	arabil	DA	374	-	-	175/2/1, 176/2/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76539-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:77 mp; Casă
A1.2	76539-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp;
A1.3	76539-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.645,603 508.179,906	2	410.650,179 508.185,319	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.650,179 508.185,319	3	410.653,087 508.189,708	5.265
3	410.653,087 508.189,708	4	410.654,21 508.191,553	2.16
4	410.654,21 508.191,553	5	410.658,056 508.205,949	14.901
5	410.658,056 508.205,949	6	410.651,826 508.208,828	6.863
6	410.651,826 508.208,828	7	410.638,28 508.215,575	15.133
7	410.638,28 508.215,575	8	410.622,429 508.222,972	17.492
8	410.622,429 508.222,972	9	410.618,167 508.210,568	13.116
9	410.618,167 508.210,568	10	410.629,252 508.196,654	17.79
10	410.629,252 508.196,654	11	410.643,829 508.181,364	21.125
11	410.643,829 508.181,364	1	410.645,603 508.179,906	2.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

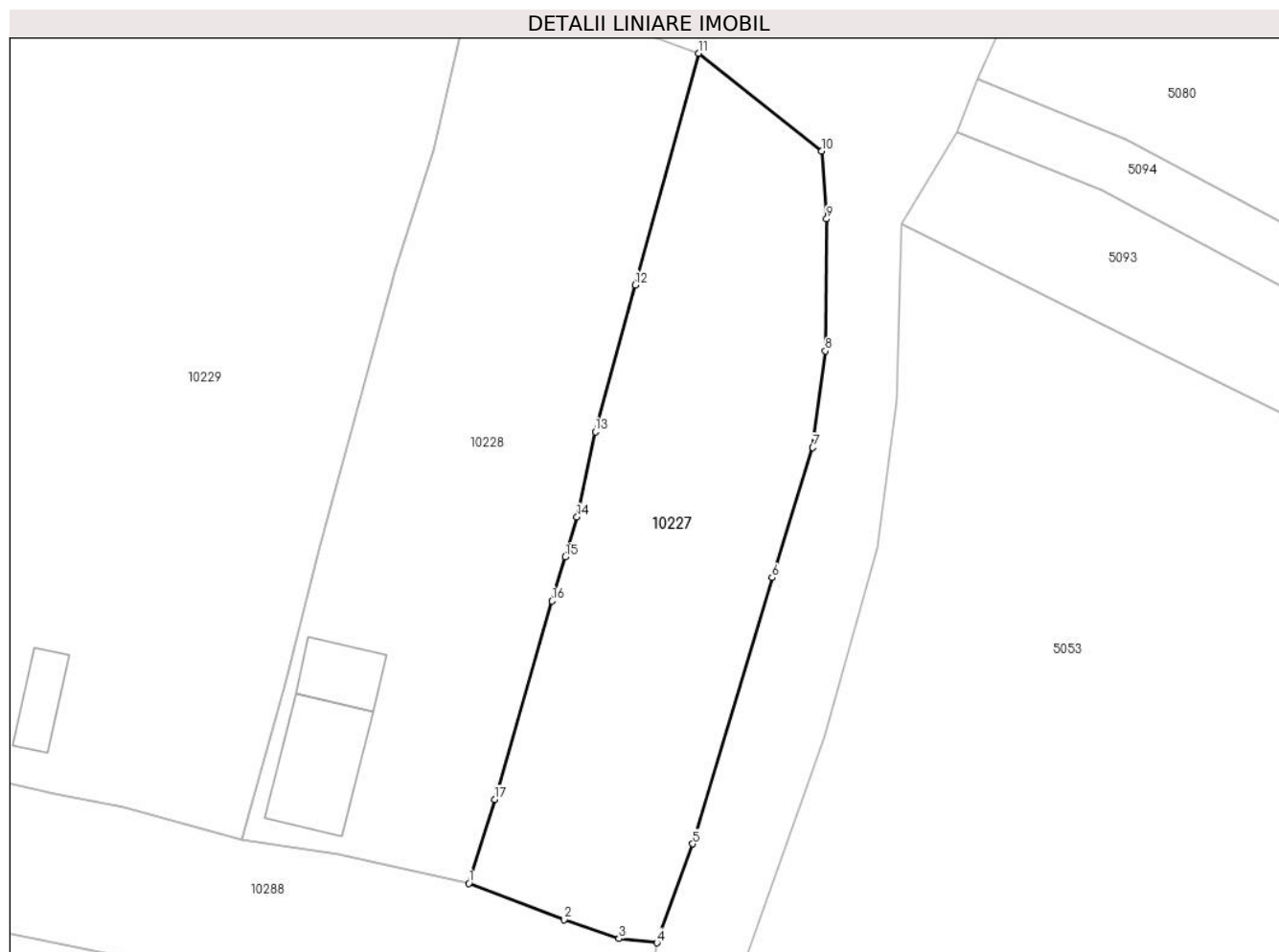
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	-	285/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.289,958 508.242,872	2	411.296,719 508.240,316	7.228
2	411.296,719 508.240,316	3	411.300,594 508.238,963	4.104
3	411.300,594 508.238,963	4	411.303,276 508.238,677	2.697
4	411.303,276 508.238,677	5	411.305,805 508.245,666	7.432
5	411.305,805 508.245,666	6	411.311,412 508.264,481	19.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.311,412 508.264,481	7	411.314,298 508.273,672	9.633
7	411.314,298 508.273,672	8	411.315,177 508.280,5	6.884
8	411.315,177 508.280,5	9	411.315,275 508.289,833	9.334
9	411.315,275 508.289,833	10	411.314,923 508.294,621	4.801
10	411.314,923 508.294,621	11	411.306,21 508.301,544	11.129
11	411.306,21 508.301,544	12	411.301,743 508.285,169	16.973
12	411.301,743 508.285,169	13	411.298,912 508.274,793	10.755
13	411.298,912 508.274,793	14	411.297,617 508.268,76	6.17
14	411.297,617 508.268,76	15	411.296,776 508.265,936	2.947
15	411.296,776 508.265,936	16	411.295,852 508.262,836	3.235
16	411.295,852 508.262,836	17	411.291,81 508.248,796	14.61
17	411.291,81 508.248,796	1	411.289,958 508.242,872	6.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 307, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1136, din 08/10/2000 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAIAN I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3804, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CEOCALĂU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3805, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOCALĂU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

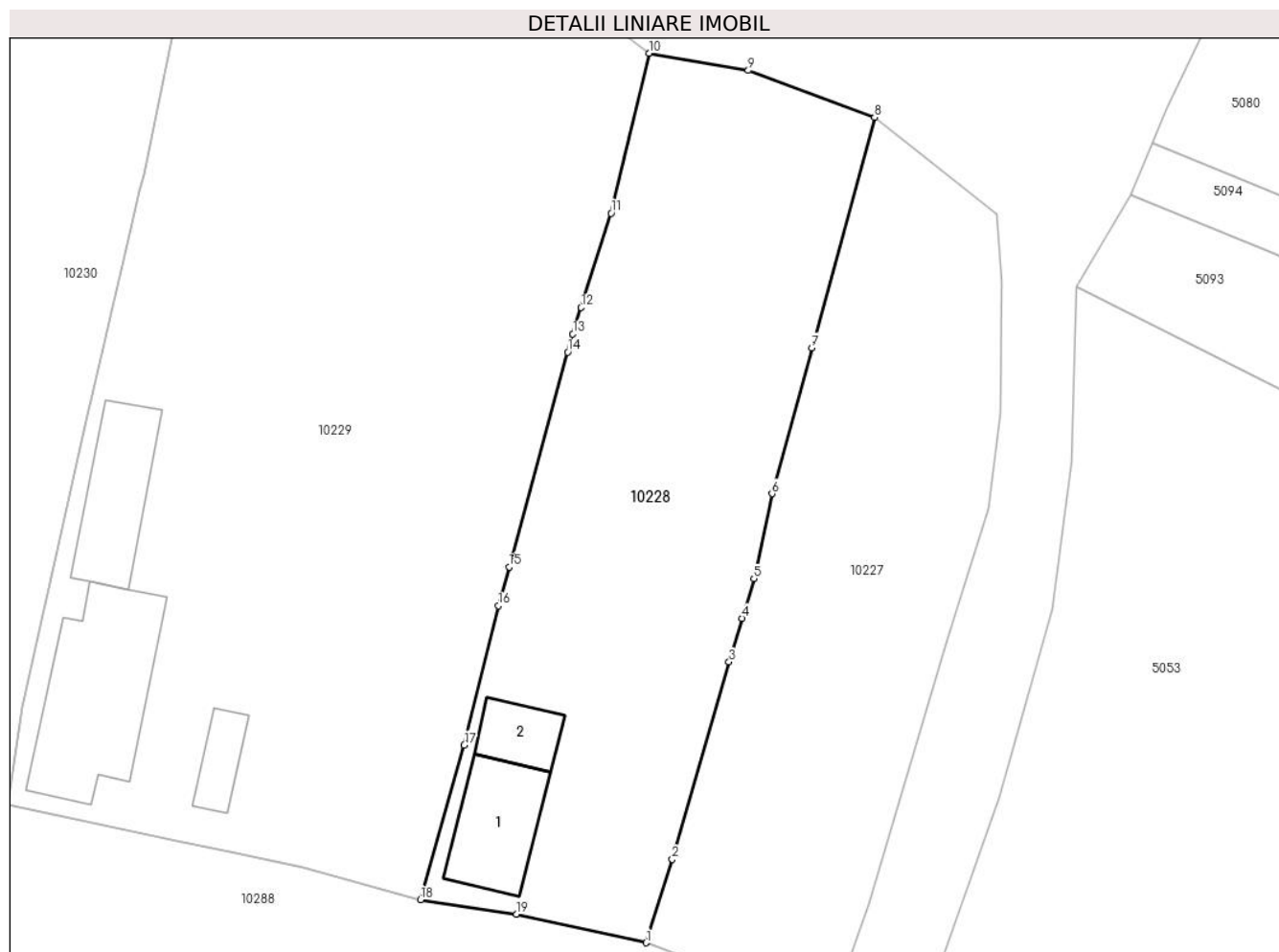
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	865	-	
2	arabil	DA	327	-	866	-	
3	neproductiv	DA	300	-	867	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.289,958 508.242,872	2	411.291,81 508.248,796	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.291,81 508.248,796	3	411.295,852 508.262,836	14.61
3	411.295,852 508.262,836	4	411.296,776 508.265,936	3.235
4	411.296,776 508.265,936	5	411.297,617 508.268,76	2.947
5	411.297,617 508.268,76	6	411.298,912 508.274,793	6.17
6	411.298,912 508.274,793	7	411.301,743 508.285,169	10.755
7	411.301,743 508.285,169	8	411.306,21 508.301,544	16.973
8	411.306,21 508.301,544	9	411.297,215 508.304,875	9.592
9	411.297,215 508.304,875	10	411.290,163 508.306,102	7.158
10	411.290,163 508.306,102	11	411.287,458 508.294,724	11.695
11	411.287,458 508.294,724	12	411.285,33 508.288,025	7.029
12	411.285,33 508.288,025	13	411.284,733 508.286,146	1.972
13	411.284,733 508.286,146	14	411.284,379 508.284,854	1.34
14	411.284,379 508.284,854	15	411.280,198 508.269,582	15.834
15	411.280,198 508.269,582	16	411.279,442 508.266,82	2.864
16	411.279,442 508.266,82	17	411.277,013 508.256,927	10.187
17	411.277,013 508.256,927	18	411.273,914 508.245,932	11.423
18	411.273,914 508.245,932	19	411.280,719 508.244,904	6.882
19	411.280,719 508.244,904	1	411.289,958 508.242,872	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 308, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.986	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/436, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 3611, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU TEODOR-LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 3612, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU TEODOR-LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

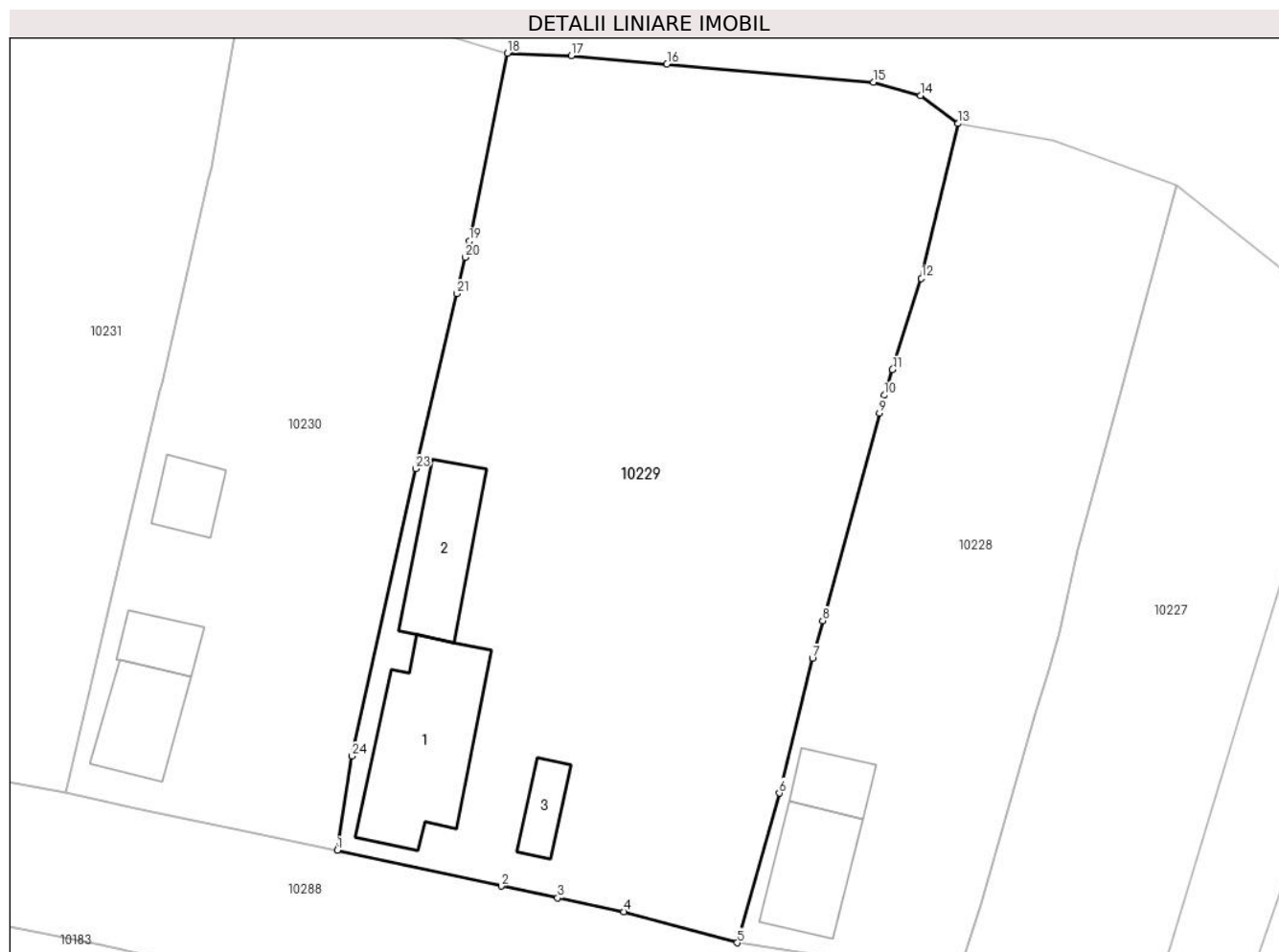
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.986	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	870	-	
2	arabil	DA	586	-	868	-	
3	neproductiv	DA	700	-	867	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; FILIGORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.244,513 508.252,727	2	411.256,566 508.250,099	12.336
3	411.260,727 508.249,232	4	411.265,579 508.248,222	4.956
5	411.273,914 508.245,932	6	411.277,013 508.256,927	11.423
7	411.279,442 508.266,82	8	411.280,198 508.269,582	2.864
9	411.284,379 508.284,854	10	411.284,733 508.286,146	1.34
11	411.285,33 508.288,025	12	411.287,458 508.294,724	7.029
13	411.290,163 508.306,102	14	411.287,402 508.308,177	3.454
15	411.283,935 508.309,154	16	411.268,754 508.310,476	15.238
17	411.261,72 508.311,085	18	411.257,014 508.311,272	4.71
19	411.254,218 508.297,466	20	411.253,939 508.296,276	1.222
21	411.253,312 508.293,608	22	411.250,448 508.281,409	12.531
23	411.250,295 508.280,755	24	411.245,615 508.259,64	21.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.256,566 508.250,099	3	411.260,727 508.249,232	4.25
4	411.265,579 508.248,222	5	411.273,914 508.245,932	8.644
6	411.277,013 508.256,927	7	411.279,442 508.266,82	10.187
8	411.280,198 508.269,582	9	411.284,379 508.284,854	15.834
10	411.284,733 508.286,146	11	411.285,33 508.288,025	1.972
12	411.287,458 508.294,724	13	411.290,163 508.306,102	11.695
14	411.287,402 508.308,177	15	411.283,935 508.309,154	3.602
16	411.268,754 508.310,476	17	411.261,72 508.311,085	7.06
18	411.257,014 508.311,272	19	411.254,218 508.297,466	14.086
20	411.253,939 508.296,276	21	411.253,312 508.293,608	2.741
22	411.250,448 508.281,409	23	411.250,295 508.280,755	0.672
24	411.245,615 508.259,64	1	411.244,513 508.252,727	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 309, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 309, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 309, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 309, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/416, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3613, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) FULI ANA	A1
Act Administrativ nr. 3614, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULI ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.197	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	871	-	
2	arabil	DA	300	-	872	-	
3	neproductiv	DA	300	-	873	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.224,587 508.256,946	2	411.230,48 508.255,604	6.044
2	411.230,48 508.255,604	3	411.237,732 508.254,144	7.398
3	411.237,732 508.254,144	4	411.244,513 508.252,727	6.927
4	411.244,513 508.252,727	5	411.245,615 508.259,64	7.0
5	411.245,615 508.259,64	6	411.250,295 508.280,755	21.627
6	411.250,295 508.280,755	7	411.250,448 508.281,409	0.672
7	411.250,448 508.281,409	8	411.253,312 508.293,608	12.531
8	411.253,312 508.293,608	9	411.253,939 508.296,276	2.741
9	411.253,939 508.296,276	10	411.254,218 508.297,466	1.222
10	411.254,218 508.297,466	11	411.257,014 508.311,272	14.086
11	411.257,014 508.311,272	12	411.249,94 508.313,39	7.384
12	411.249,94 508.313,39	13	411.243,498 508.315,162	6.681
13	411.243,498 508.315,162	14	411.237,544 508.316,125	6.031
14	411.237,544 508.316,125	15	411.235,28 508.302,897	13.42
15	411.235,28 508.302,897	16	411.235,057 508.301,93	0.992
16	411.235,057 508.301,93	17	411.233,597 508.295,597	6.499
17	411.233,597 508.295,597	18	411.231,625 508.287,045	8.776
18	411.231,625 508.287,045	19	411.231,505 508.286,525	0.534
19	411.231,505 508.286,525	1	411.224,587 508.256,946	30.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 310, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/402, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN I. ISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	875	-	
2	neproductiv	DA	480	-	874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.207,828 508.260,205	2	411.214,776 508.258,733	7.102
2	411.214,776 508.258,733	3	411.224,587 508.256,946	9.972
3	411.224,587 508.256,946	4	411.231,505 508.286,525	30.377
4	411.231,505 508.286,525	5	411.231,625 508.287,045	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.231,625 508.287,045	6	411.233,597 508.295,597	8.776
6	411.233,597 508.295,597	7	411.235,057 508.301,93	6.499
7	411.235,057 508.301,93	8	411.235,28 508.302,897	0.992
8	411.235,28 508.302,897	9	411.237,544 508.316,125	13.42
9	411.237,544 508.316,125	10	411.219,698 508.328,708	21.836
10	411.219,698 508.328,708	11	411.215,786 508.299,741	29.23
11	411.215,786 508.299,741	12	411.215,717 508.299,385	0.363
12	411.215,717 508.299,385	13	411.208,976 508.264,585	35.447
13	411.208,976 508.264,585	1	411.207,828 508.260,205	4.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3702, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

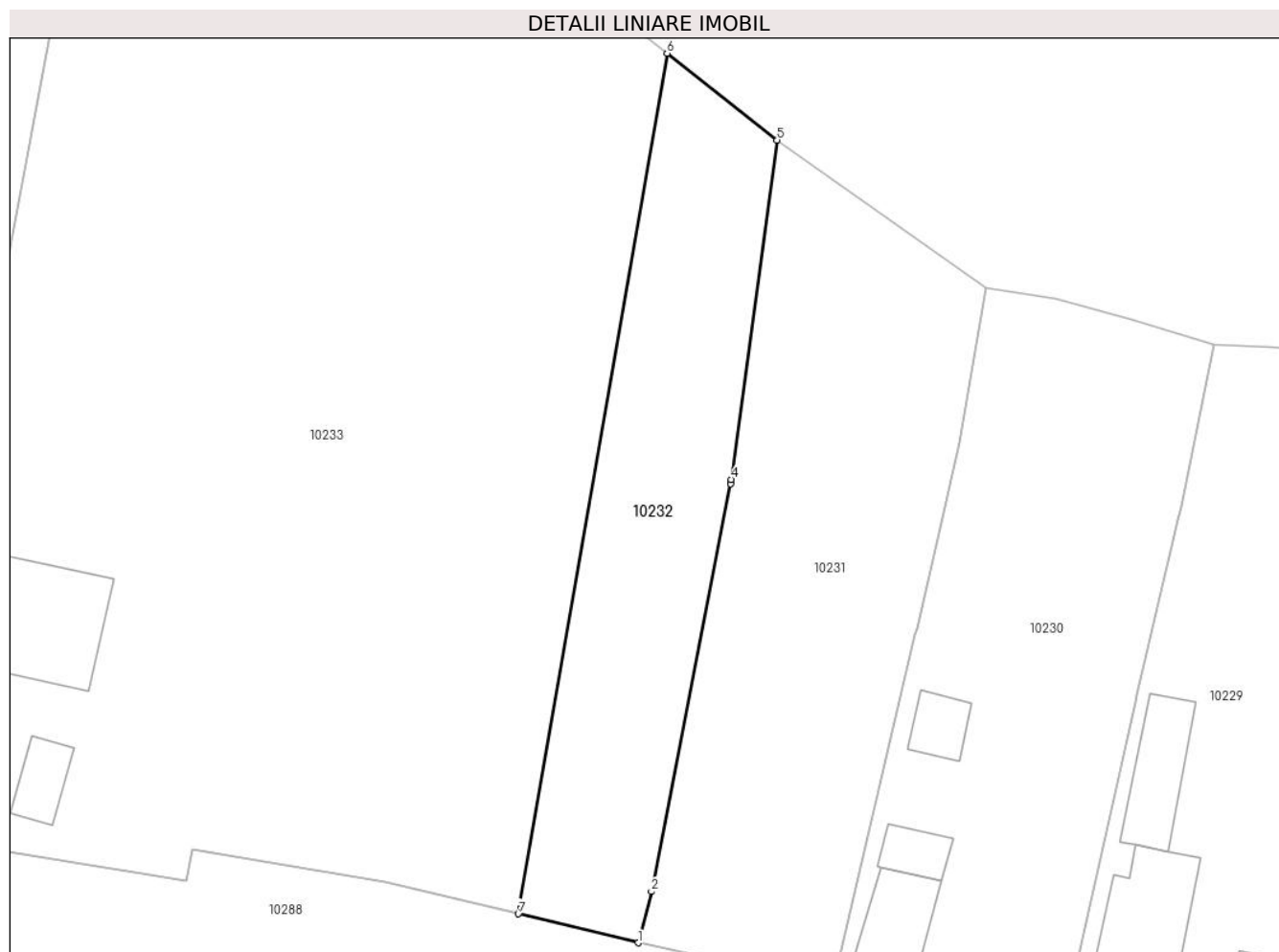
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.207,828 508.260,205	2	411.208,976 508.264,585	4.528
2	411.208,976 508.264,585	3	411.215,717 508.299,385	35.447
3	411.215,717 508.299,385	4	411.215,786 508.299,741	0.363
4	411.215,786 508.299,741	5	411.219,698 508.328,708	29.23
5	411.219,698 508.328,708	6	411.210,315 508.336,12	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.210,315 508.336,12	7	411.197,601 508.262,665	74.547
7	411.197,601 508.262,665	1	411.207,828 508.260,205	10.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.165	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.2	-C2	Loc. Tau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; SAIVAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3758, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN RODICA	A1
Act Administrativ nr. 3759, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

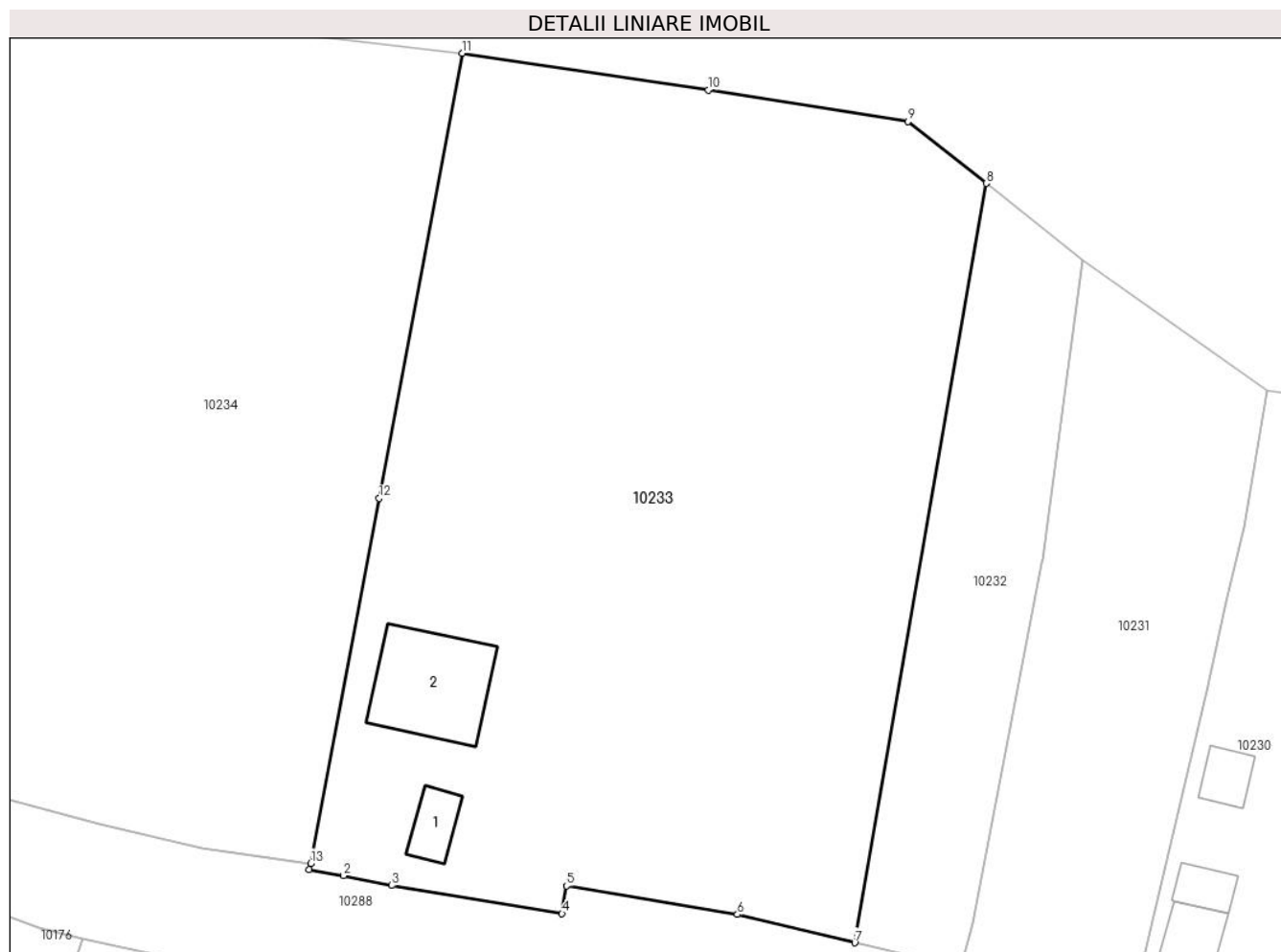
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.165	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	877/1	-	
2	arabil	DA	3.265	-	877/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.2	-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; SAIVAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.144,812 508.269,731	2	411.148,096 508.269,151	3.335
2	411.148,096 508.269,151	3	411.152,79 508.268,216	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.152,79 508.268,216	4	411.169,265 508.265,492	16.699
4	411.169,265 508.265,492	5	411.169,714 508.268,17	2.715
5	411.169,714 508.268,17	6	411.186,239 508.265,398	16.756
6	411.186,239 508.265,398	7	411.197,601 508.262,665	11.686
7	411.197,601 508.262,665	8	411.210,315 508.336,12	74.547
8	411.210,315 508.336,12	9	411.202,745 508.342,099	9.646
9	411.202,745 508.342,099	10	411.183,419 508.345,145	19.565
10	411.183,419 508.345,145	11	411.159,613 508.348,705	24.071
11	411.159,613 508.348,705	12	411.151,558 508.305,647	43.805
12	411.151,558 508.305,647	13	411.144,955 508.270,352	35.907
13	411.144,955 508.270,352	1	411.144,812 508.269,731	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 311, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.139	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 8/TĂU, NR TOP 159/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 311, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 311, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/393, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂ I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3715, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) LĂNGRĂGEANU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 3716, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂNGRĂGEANU VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

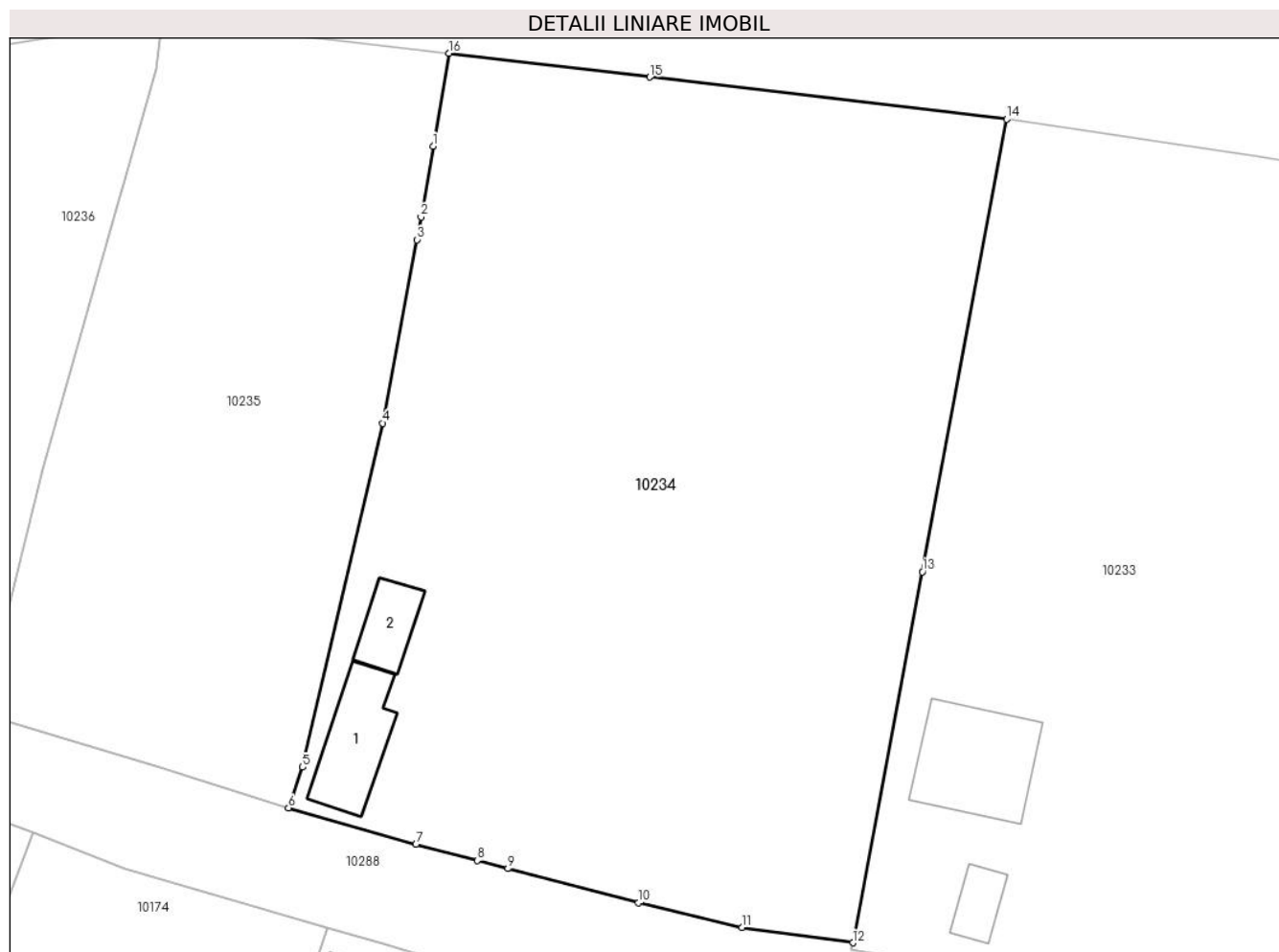
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.139	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 8/TĂU, NR TOP 159/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	21	880	-	
2	arabil	DA	2.739	21	879	-	
3	neproductiv	DA	700	21	878	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.104,995 508.346,152	2	411.103,841 508.339,403	6.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.103,841 508.339,403	3	411.103,439 508.337,243	2.197
3	411.103,439 508.337,243	4	411.100,189 508.319,783	17.76
4	411.100,189 508.319,783	5	411.092,56 508.287,063	33.598
5	411.092,56 508.287,063	6	411.091,223 508.283,183	4.104
6	411.091,223 508.283,183	7	411.103,349 508.279,71	12.614
7	411.103,349 508.279,71	8	411.109,181 508.278,179	6.03
8	411.109,181 508.278,179	9	411.112,117 508.277,409	3.035
9	411.112,117 508.277,409	10	411.124,549 508.274,147	12.853
10	411.124,549 508.274,147	11	411.134,412 508.271,826	10.132
11	411.134,412 508.271,826	12	411.144,955 508.270,352	10.646
12	411.144,955 508.270,352	13	411.151,558 508.305,647	35.907
13	411.151,558 508.305,647	14	411.159,613 508.348,705	43.805
14	411.159,613 508.348,705	15	411.125,625 508.352,723	34.225
15	411.125,625 508.352,723	16	411.106,498 508.354,985	19.26
16	411.106,498 508.354,985	1	411.104,995 508.346,152	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 312, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.091	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 8/TĂU, NR TOP 159/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9313/1032, din 10/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR N. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3874, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

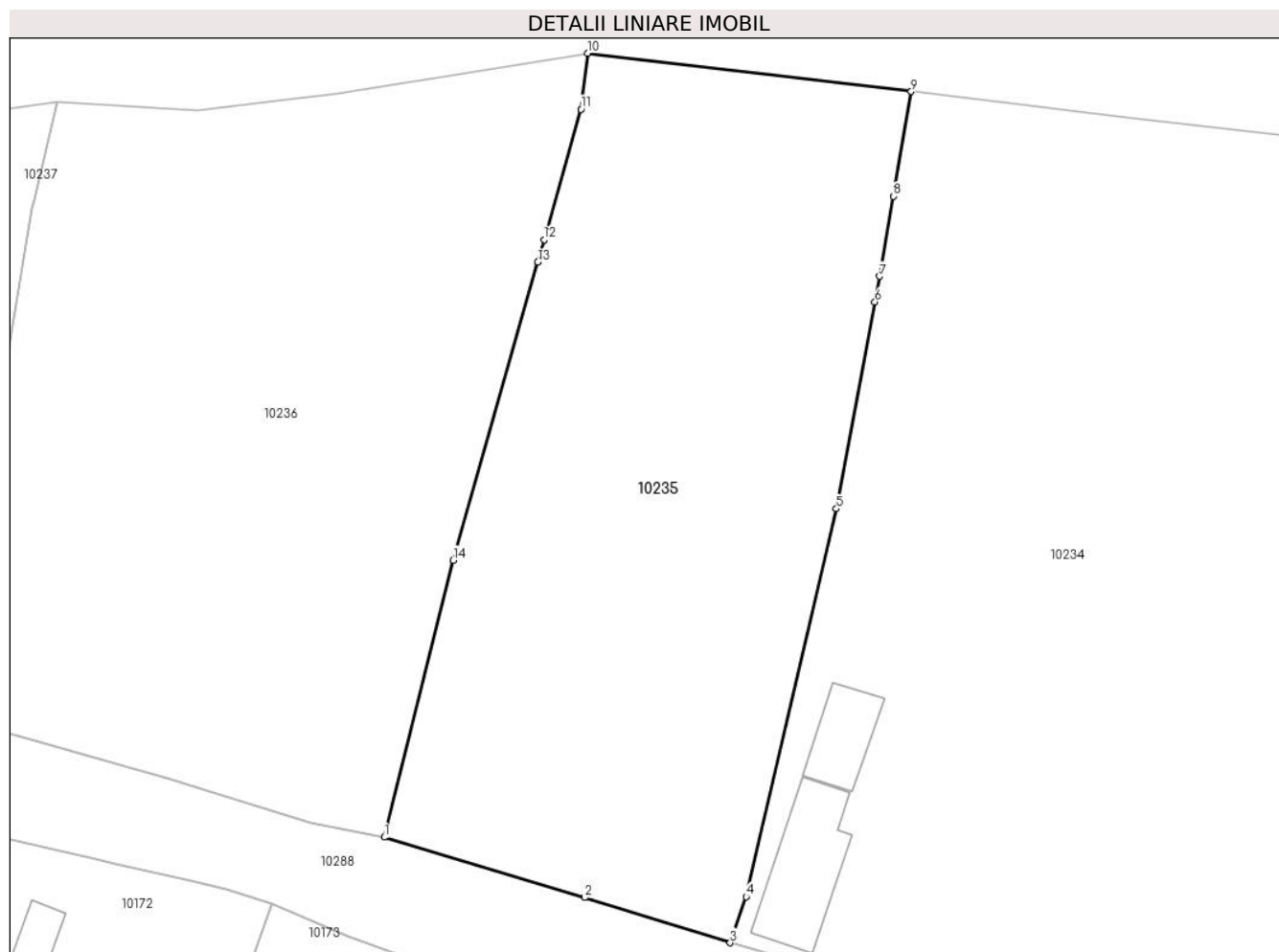
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.091	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 8/TĂU, NR TOP 159/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.091	-	882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.062,015 508.292,081	2	411.078,932 508.286,994	17.665
2	411.078,932 508.286,994	3	411.091,223 508.283,183	12.868
3	411.091,223 508.283,183	4	411.092,56 508.287,063	4.104
4	411.092,56 508.287,063	5	411.100,189 508.319,783	33.598
5	411.100,189 508.319,783	6	411.103,439 508.337,243	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.103,439 508.337,243	7	411.103,841 508.339,403	2.197
7	411.103,841 508.339,403	8	411.104,995 508.346,152	6.847
8	411.104,995 508.346,152	9	411.106,498 508.354,985	8.96
9	411.106,498 508.354,985	10	411.079,189 508.358,213	27.499
10	411.079,189 508.358,213	11	411.078,634 508.353,49	4.755
11	411.078,634 508.353,49	12	411.075,516 508.342,489	11.434
12	411.075,516 508.342,489	13	411.074,983 508.340,607	1.956
13	411.074,983 508.340,607	14	411.067,851 508.315,438	26.16
14	411.067,851 508.315,438	1	411.062,015 508.292,081	24.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 313, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 8/TĂU, NR TOP 159/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/395, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA V. ZEVEDEI 2) LĂPĂDUȘ I. VASILE 3) GROZA V. VASILE 4) GROZA V. IOACHIM 5) GROZA V. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3634, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GROZA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

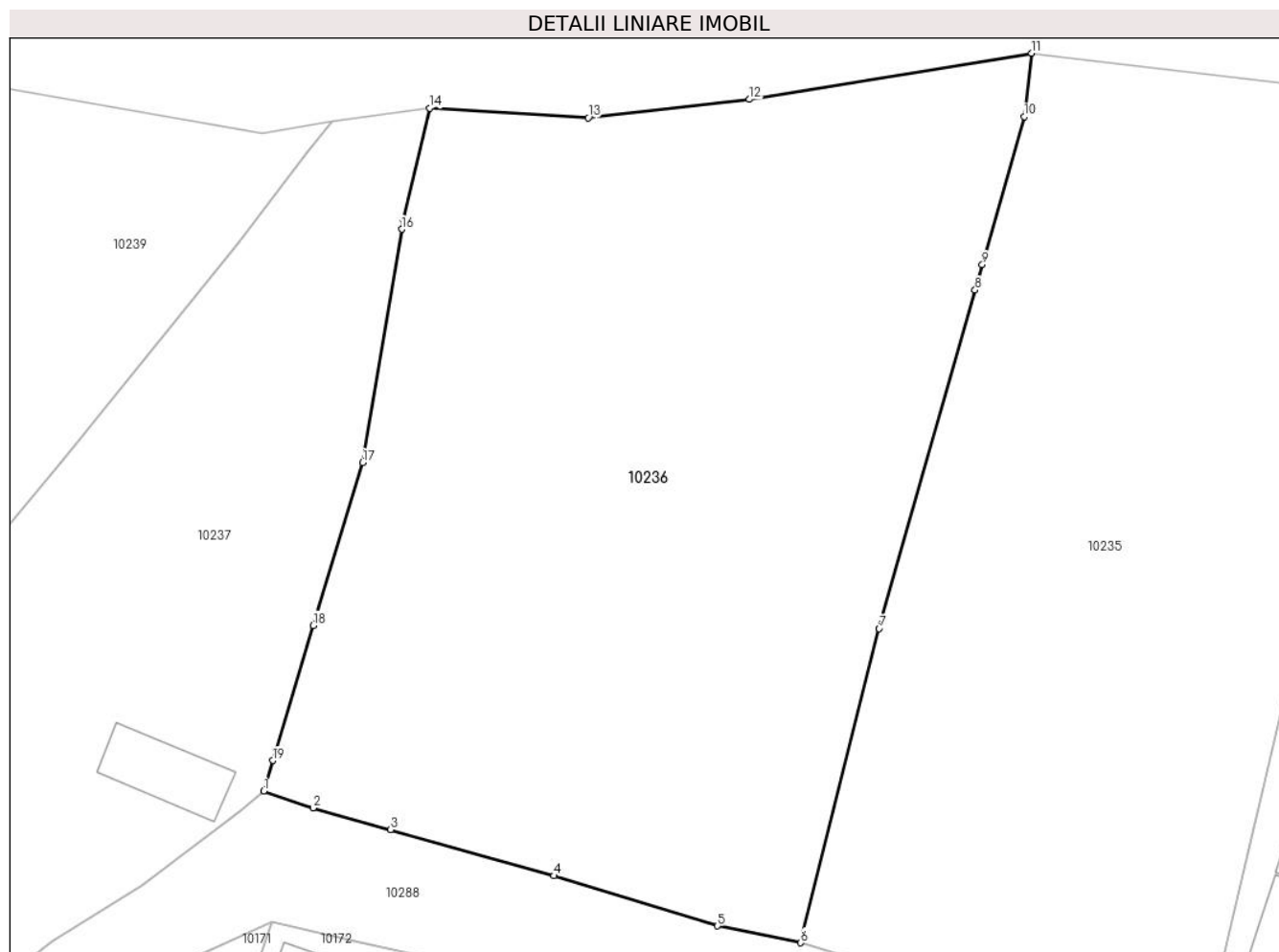
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 8/TĂU, NR TOP 159/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.970	-	883	-	
2	neproductiv	DA	500	-	884	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.022,055 508.303,354	2	411.025,721 508.302,102	3.874
2	411.025,721 508.302,102	3	411.031,507 508.300,496	6.005
3	411.031,507 508.300,496	4	411.043,639 508.297,063	12.608
4	411.043,639 508.297,063	5	411.055,817 508.293,338	12.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.055,817 508.293,338	6	411.062,015 508.292,081	6.324
6	411.062,015 508.292,081	7	411.067,851 508.315,438	24.075
7	411.067,851 508.315,438	8	411.074,983 508.340,607	26.16
8	411.074,983 508.340,607	9	411.075,516 508.342,489	1.956
9	411.075,516 508.342,489	10	411.078,634 508.353,49	11.434
10	411.078,634 508.353,49	11	411.079,189 508.358,213	4.755
11	411.079,189 508.358,213	12	411.058,182 508.354,779	21.286
12	411.058,182 508.354,779	13	411.046,192 508.353,408	12.068
13	411.046,192 508.353,408	14	411.034,403 508.354,127	11.811
14	411.034,403 508.354,127	15	411.032,442 508.345,876	8.481
15	411.032,442 508.345,876	16	411.032,316 508.345,123	0.763
16	411.032,316 508.345,123	17	411.029,418 508.327,779	17.584
17	411.029,418 508.327,779	18	411.025,752 508.315,663	12.658
18	411.025,752 508.315,663	19	411.022,739 508.305,632	10.474
19	411.022,739 508.305,632	1	411.022,055 508.303,354	2.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 314, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.373	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 8/TĂU, NR TOP 159/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 314, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/403, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA N. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3721, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ LUCIA	A1
Act Administrativ nr. 3722, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ LUCIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

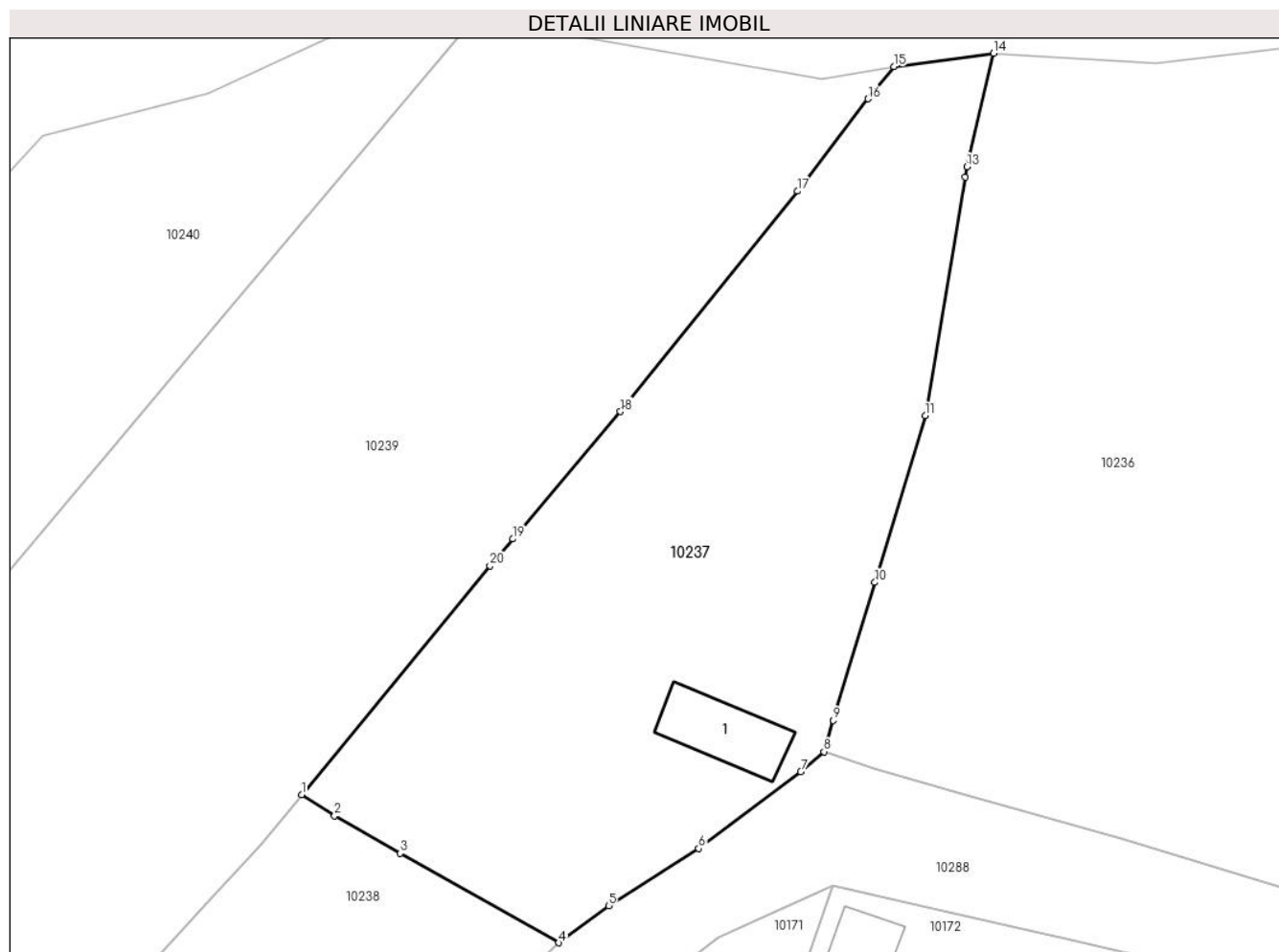
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	SE IDENTIFICĂ CU CF 8/TĂU, NR TOP 159/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	887	-	
2	arabil	DA	773	-	886	-	
3	faneata	DA	200	-	885	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.984,059 508.300,244	2	410.986,448 508.298,683	2.854
2	410.986,448 508.298,683	3	410.991,234 508.295,978	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.991,234 508.295,978	4	411.002,762 508.289,461	13.243
4	411.002,762 508.289,461	5	411.006,381 508.292,159	4.514
5	411.006,381 508.292,159	6	411.012,941 508.296,317	7.767
6	411.012,941 508.296,317	7	411.020,363 508.301,901	9.288
7	411.020,363 508.301,901	8	411.022,055 508.303,354	2.23
8	411.022,055 508.303,354	9	411.022,739 508.305,632	2.378
9	411.022,739 508.305,632	10	411.025,752 508.315,663	10.474
10	411.025,752 508.315,663	11	411.029,418 508.327,779	12.658
11	411.029,418 508.327,779	12	411.032,316 508.345,123	17.584
12	411.032,316 508.345,123	13	411.032,442 508.345,876	0.763
13	411.032,442 508.345,876	14	411.034,403 508.354,127	8.481
14	411.034,403 508.354,127	15	411.027,132 508.353,158	7.335
15	411.027,132 508.353,158	16	411.025,251 508.350,818	3.002
16	411.025,251 508.350,818	17	411.020,129 508.344,102	8.446
17	411.020,129 508.344,102	18	411.007,248 508.328,078	20.559
18	411.007,248 508.328,078	19	410.999,413 508.318,818	12.13
19	410.999,413 508.318,818	20	410.997,762 508.316,867	2.556
20	410.997,762 508.316,867	1	410.984,059 508.300,244	21.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 315, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 82298.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 146, din 15/02/2001 emis de NP CONSTANTIN TERZI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

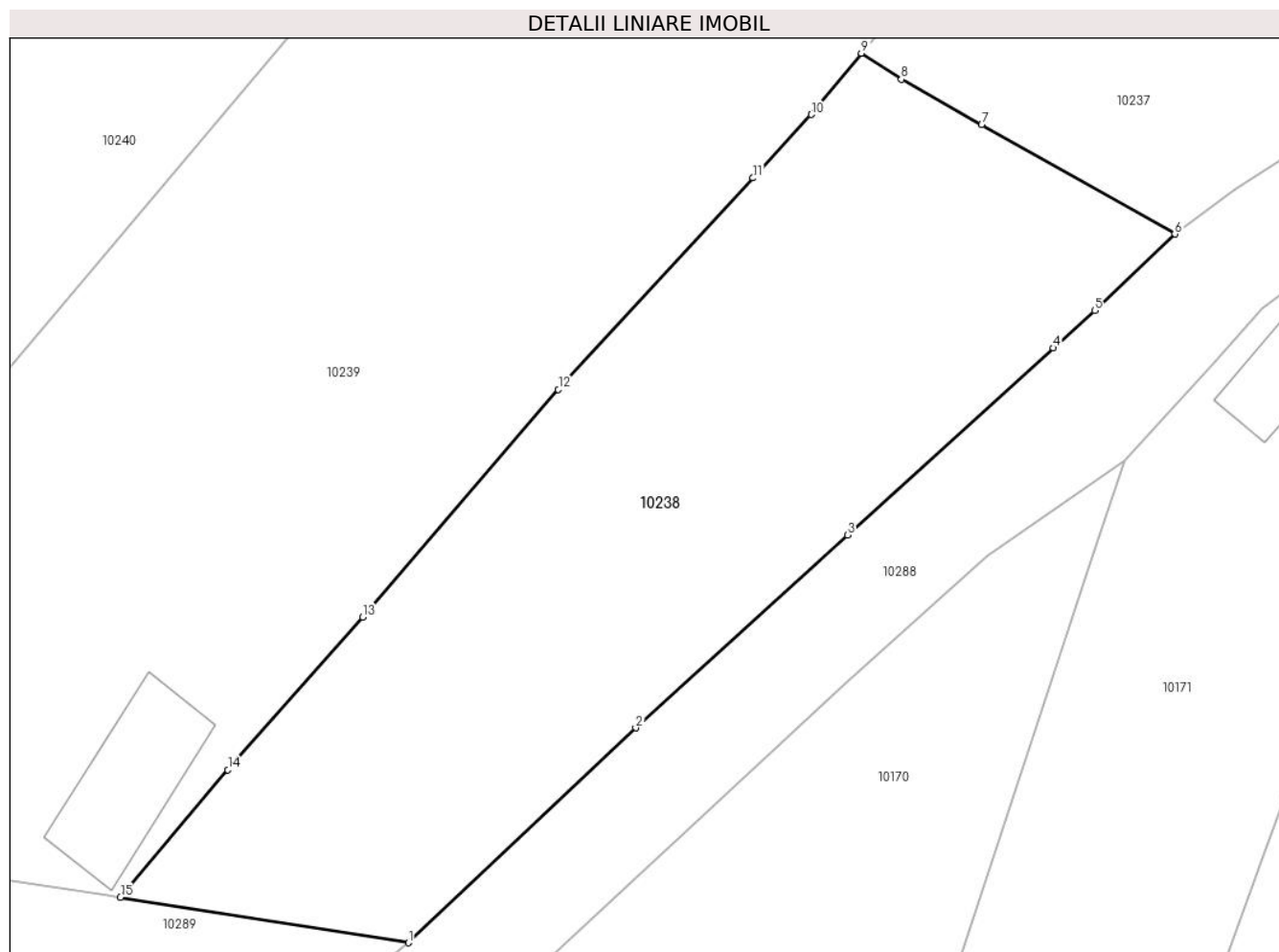
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	SE IDENTIFICĂ CU CF 82298.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	938	-	889	-	
2	vie	DA	200	-	888	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.957,03 508.247,2	2	410.970,588 508.260,008	18.651
2	410.970,588 508.260,008	3	410.983,226 508.271,512	17.09
3	410.983,226 508.271,512	4	410.995,523 508.282,664	16.601
4	410.995,523 508.282,664	5	410.997,983 508.284,895	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.997,983 508.284,895	6	411.002,762 508.289,461	6.61
6	411.002,762 508.289,461	7	410.991,234 508.295,978	13.243
7	410.991,234 508.295,978	8	410.986,448 508.298,683	5.498
8	410.986,448 508.298,683	9	410.984,059 508.300,244	2.854
9	410.984,059 508.300,244	10	410.981,071 508.296,59	4.72
10	410.981,071 508.296,59	11	410.977,587 508.292,803	5.146
11	410.977,587 508.292,803	12	410.965,98 508.280,186	17.144
12	410.965,98 508.280,186	13	410.954,305 508.266,616	17.901
13	410.954,305 508.266,616	14	410.946,251 508.257,521	12.148
14	410.946,251 508.257,521	15	410.939,851 508.249,912	9.943
15	410.939,851 508.249,912	1	410.957,03 508.247,2	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037 Tău
Nr. topografic:159/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 316, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75530	3.443	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75530-C1	Loc. Tau, Nr. 316, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	75530-C2	Loc. Tau, Nr. 316, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7933 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 37/2019, din 13/05/2019 emis de Koble Adriana (; act normativ nr 7 din 05.06.2019, emis de Koble Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) CRISTEA LIDIA , născ Marcu;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) LAZĂR EUGENIA , născ Marcu;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) MUNTEAN MINODORA , născ Marcu;	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MARCU LUCIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PETRU MIHAELA-LUCIA , născ Marcu;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PREDA NICOLETA , născ Marcu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA LIDIA , născ Marcu; 2) LAZĂR EUGENIA , născ Marcu; 3) MUNTEAN MINODORA , născ Marcu; 4) MARCU LUCIAN 5) PETRU MIHAELA-LUCIA , născ Marcu; 6) PREDA NICOLETA , născ Marcu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

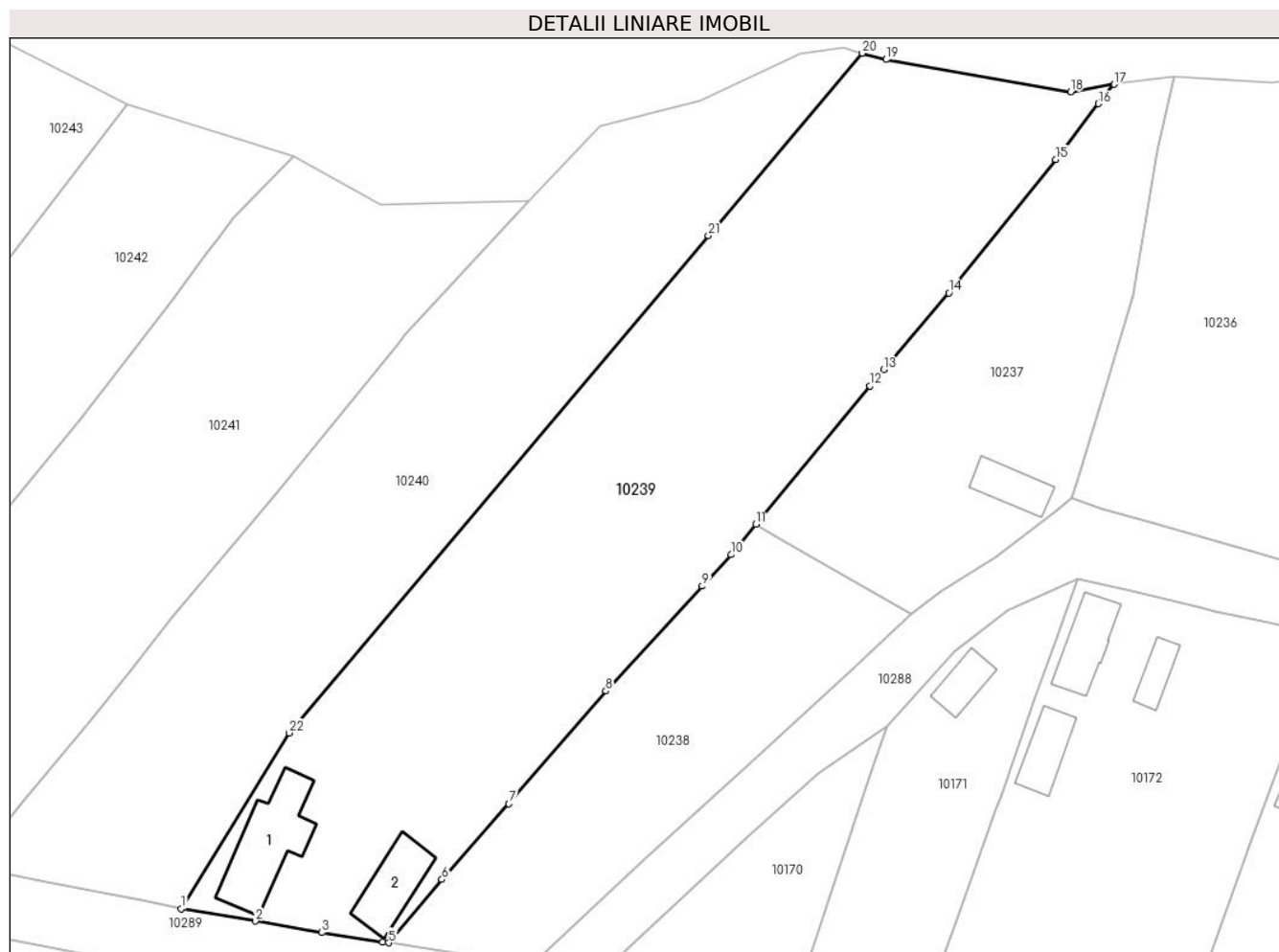
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75530	3.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	159/3	
2	arabil	DA	2.870	-	-	159/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75530-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	75530-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.914,894 508.254,007	2	410.923,809 508.252,505	9.041
3	410.931,787 508.251,138	4	410.939,108 508.250,025	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.923,809 508.252,505	3	410.931,787 508.251,138	8.094
4	410.939,108 508.250,025	5	410.939,851 508.249,912	0.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.939,851 508.249,912	6	410.946,251 508.257,521	9.943
7	410.954,305 508.266,616	8	410.965,98 508.280,186	17.901
9	410.977,587 508.292,803	10	410.981,071 508.296,59	5.146
11	410.984,059 508.300,244	12	410.997,762 508.316,867	21.543
13	410.999,413 508.318,818	14	411.007,248 508.328,078	12.13
15	411.020,129 508.344,102	16	411.025,251 508.350,818	8.446
17	411.027,132 508.353,158	18	411.021,907 508.352,238	5.305
19	410.999,705 508.356,128	20	410.996,842 508.356,891	2.963
21	410.978,323 508.334,952	22	410.927,85 508.275,157	78.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.946,251 508.257,521	7	410.954,305 508.266,616	12.148
8	410.965,98 508.280,186	9	410.977,587 508.292,803	17.144
10	410.981,071 508.296,59	11	410.984,059 508.300,244	4.72
12	410.997,762 508.316,867	13	410.999,413 508.318,818	2.556
14	411.007,248 508.328,078	15	411.020,129 508.344,102	20.559
16	411.025,251 508.350,818	17	411.027,132 508.353,158	3.002
18	411.021,907 508.352,238	19	410.999,705 508.356,128	22.54
20	410.996,842 508.356,891	21	410.978,323 508.334,952	28.71
22	410.927,85 508.275,157	1	410.914,894 508.254,007	24.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 317, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75591.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1372, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA S. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3881, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN GRIGORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

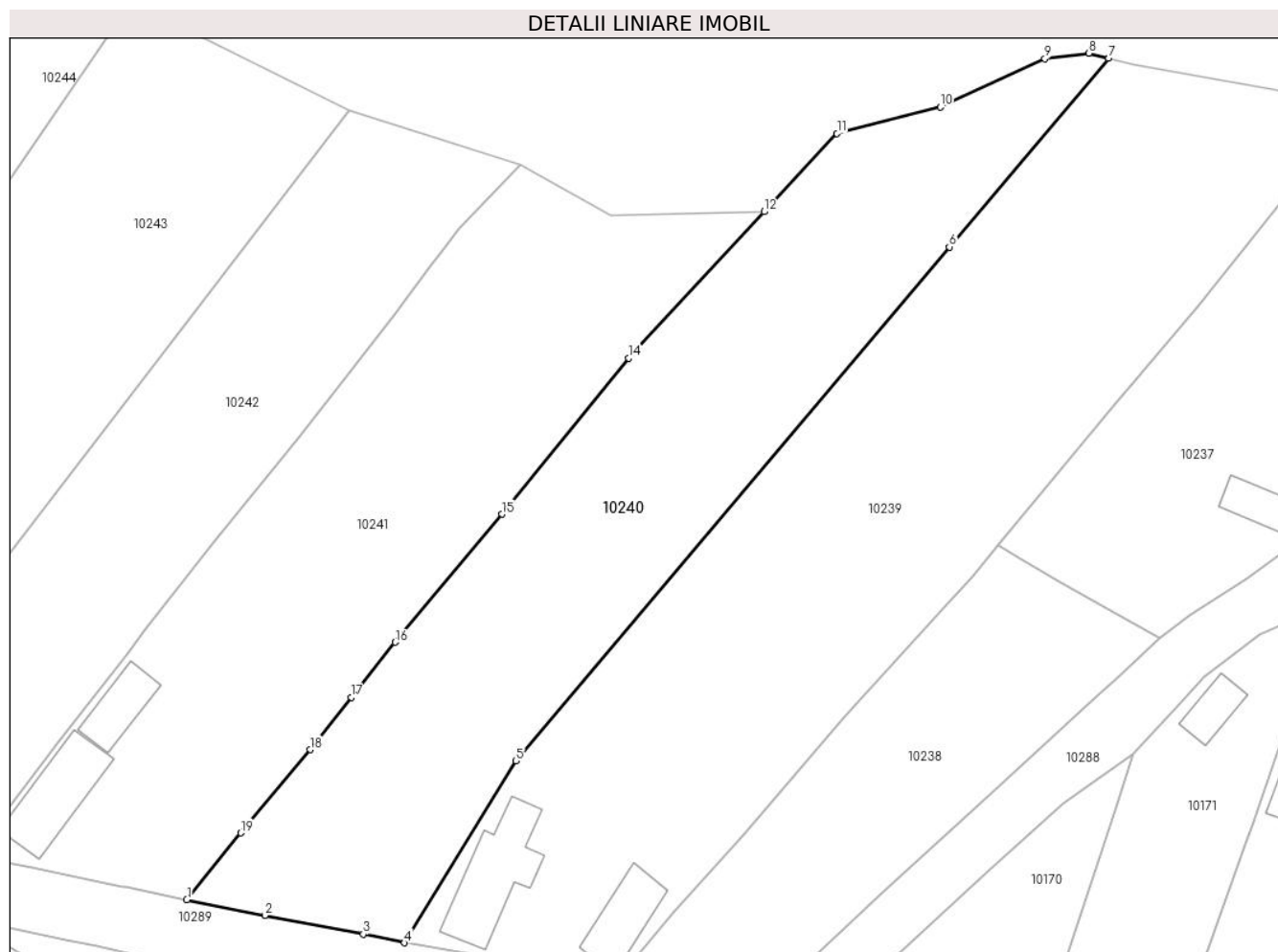
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75591.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	895	-	
2	neproductiv	DA	400	-	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.889,549 508.259,013	2	410.898,635 508.257,177	9.27
2	410.898,635 508.257,177	3	410.910,091 508.254,995	11.662
3	410.910,091 508.254,995	4	410.914,894 508.254,007	4.904
4	410.914,894 508.254,007	5	410.927,85 508.275,157	24.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.927,85 508.275,157	6	410.978,323 508.334,952	78.249
6	410.978,323 508.334,952	7	410.996,842 508.356,891	28.71
7	410.996,842 508.356,891	8	410.994,577 508.357,495	2.344
8	410.994,577 508.357,495	9	410.989,434 508.356,85	5.183
9	410.989,434 508.356,85	10	410.977,267 508.351,232	13.401
10	410.977,267 508.351,232	11	410.965,242 508.348,154	12.413
11	410.965,242 508.348,154	12	410.956,762 508.339,059	12.435
12	410.956,762 508.339,059	13	410.941,73 508.322,937	22.043
13	410.941,73 508.322,937	14	410.940,988 508.322,023	1.177
14	410.940,988 508.322,023	15	410.926,24 508.303,87	23.389
15	410.926,24 508.303,87	16	410.913,811 508.288,969	19.404
16	410.913,811 508.288,969	17	410.908,718 508.282,547	8.196
17	410.908,718 508.282,547	18	410.903,896 508.276,467	7.76
18	410.903,896 508.276,467	19	410.895,812 508.266,791	12.609
19	410.895,812 508.266,791	1	410.889,549 508.259,013	9.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 318, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.423	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75591.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 318, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 318, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/385, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS S. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS S. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

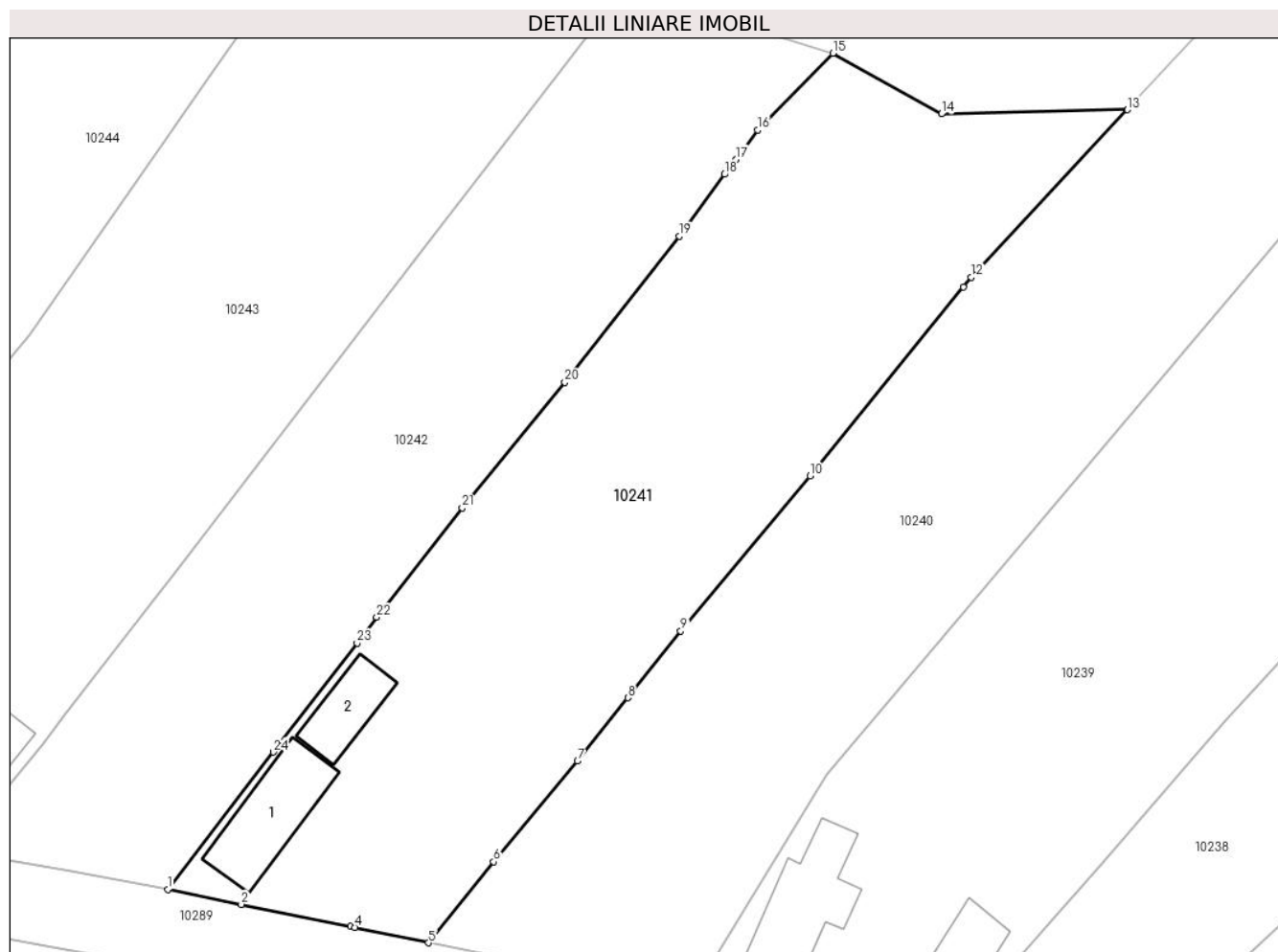
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.423	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75591.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	896	-	
2	faneata	DA	200	-	897	-	
3	arabil	DA	1.323	-	898	-	
4	neproductiv	DA	400	-	899	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.864,497 508.264,145	2	410.871,562 508.262,705	7.21
3	410.882,087 508.260,576	4	410.882,48 508.260,496	0.401
5	410.889,549 508.259,013	6	410.895,812 508.266,791	9.986
7	410.903,896 508.276,467	8	410.908,718 508.282,547	7.76
9	410.913,811 508.288,969	10	410.926,24 508.303,87	19.404
11	410.940,988 508.322,023	12	410.941,73 508.322,937	1.177
13	410.956,762 508.339,059	14	410.938,872 508.338,641	17.895
15	410.928,448 508.344,476	16	410.921,201 508.337,094	10.345
17	410.919,097 508.334,277	18	410.918,021 508.332,837	1.798
19	410.913,646 508.326,9	20	410.902,669 508.312,849	17.83
21	410.892,794 508.300,792	22	410.884,585 508.290,291	13.329
23	410.882,682 508.287,814	24	410.874,636 508.277,342	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.871,562 508.262,705	3	410.882,087 508.260,576	10.738
4	410.882,48 508.260,496	5	410.889,549 508.259,013	7.223
6	410.895,812 508.266,791	7	410.903,896 508.276,467	12.609
8	410.908,718 508.282,547	9	410.913,811 508.288,969	8.196
10	410.926,24 508.303,87	11	410.940,988 508.322,023	23.389
12	410.941,73 508.322,937	13	410.956,762 508.339,059	22.043
14	410.938,872 508.338,641	15	410.928,448 508.344,476	11.946
16	410.921,201 508.337,094	17	410.919,097 508.334,277	3.516
18	410.918,021 508.332,837	19	410.913,646 508.326,9	7.375
20	410.902,669 508.312,849	21	410.892,794 508.300,792	15.585
22	410.884,585 508.290,291	23	410.882,682 508.287,814	3.124
24	410.874,636 508.277,342	1	410.864,497 508.264,145	16.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 319, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75591.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1581, din 25/09/2007 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

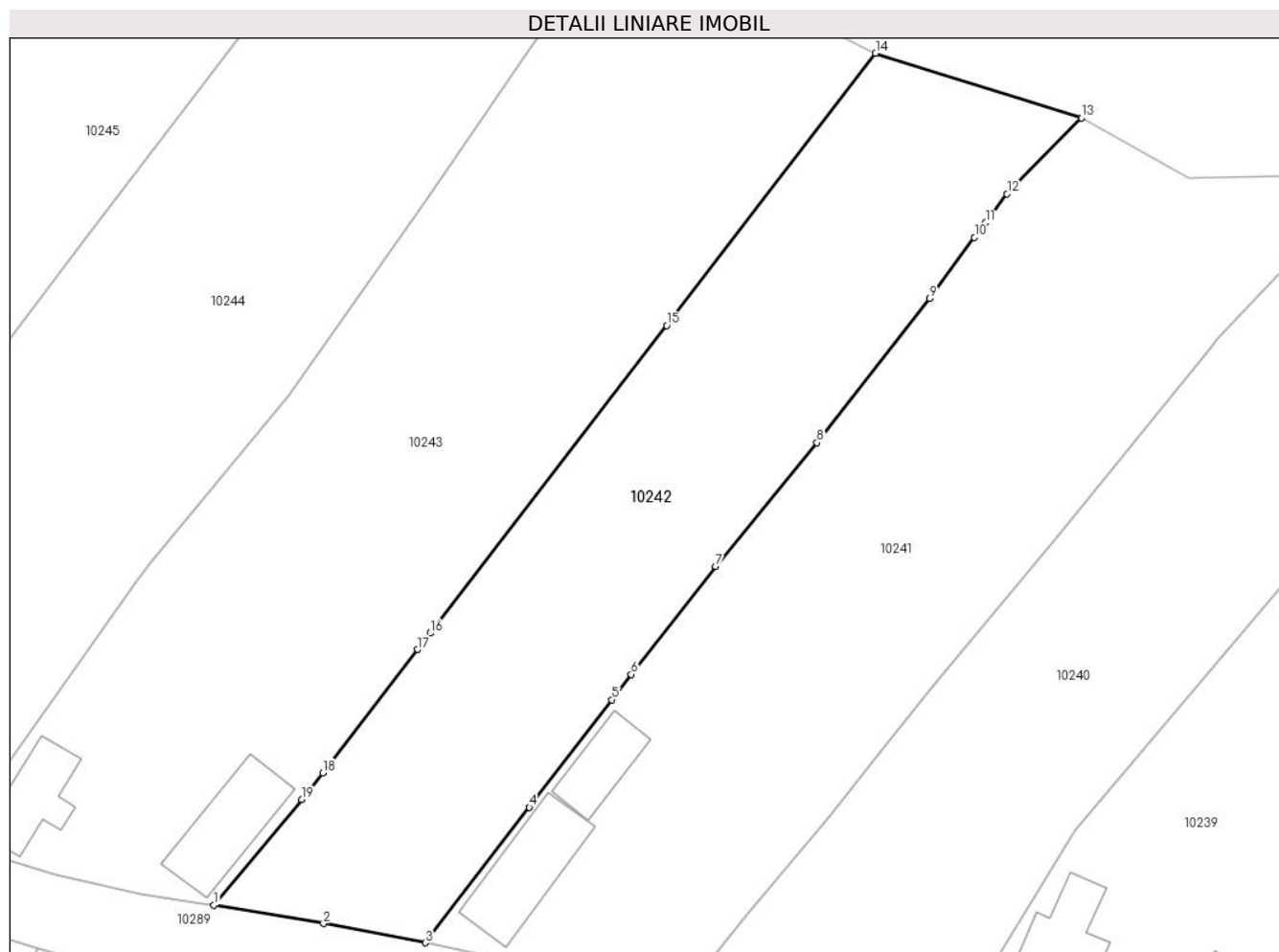
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75591.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	900	-	
2	neproductiv	DA	1.600	-	901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.843,898 508.267,792	2	410.854,581 508.266,016	10.83
2	410.854,581 508.266,016	3	410.864,497 508.264,145	10.091
3	410.864,497 508.264,145	4	410.874,636 508.277,342	16.642
4	410.874,636 508.277,342	5	410.882,682 508.287,814	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.882,682 508.287,814	6	410.884,585 508.290,291	3.124
6	410.884,585 508.290,291	7	410.892,794 508.300,792	13.329
7	410.892,794 508.300,792	8	410.902,669 508.312,849	15.585
8	410.902,669 508.312,849	9	410.913,646 508.326,9	17.83
9	410.913,646 508.326,9	10	410.918,021 508.332,837	7.375
10	410.918,021 508.332,837	11	410.919,097 508.334,277	1.798
11	410.919,097 508.334,277	12	410.921,201 508.337,094	3.516
12	410.921,201 508.337,094	13	410.928,448 508.344,476	10.345
13	410.928,448 508.344,476	14	410.908,387 508.350,778	21.028
14	410.908,387 508.350,778	15	410.888,015 508.324,273	33.43
15	410.888,015 508.324,273	16	410.864,979 508.294,301	37.802
16	410.864,979 508.294,301	17	410.863,751 508.292,706	2.013
17	410.863,751 508.292,706	18	410.854,494 508.280,69	15.168
18	410.854,494 508.280,69	19	410.852,486 508.278,084	3.29
19	410.852,486 508.278,084	1	410.843,898 508.267,792	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 320, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 320, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 320, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1409, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ N. NICHIFOR	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ N. NICHIFOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

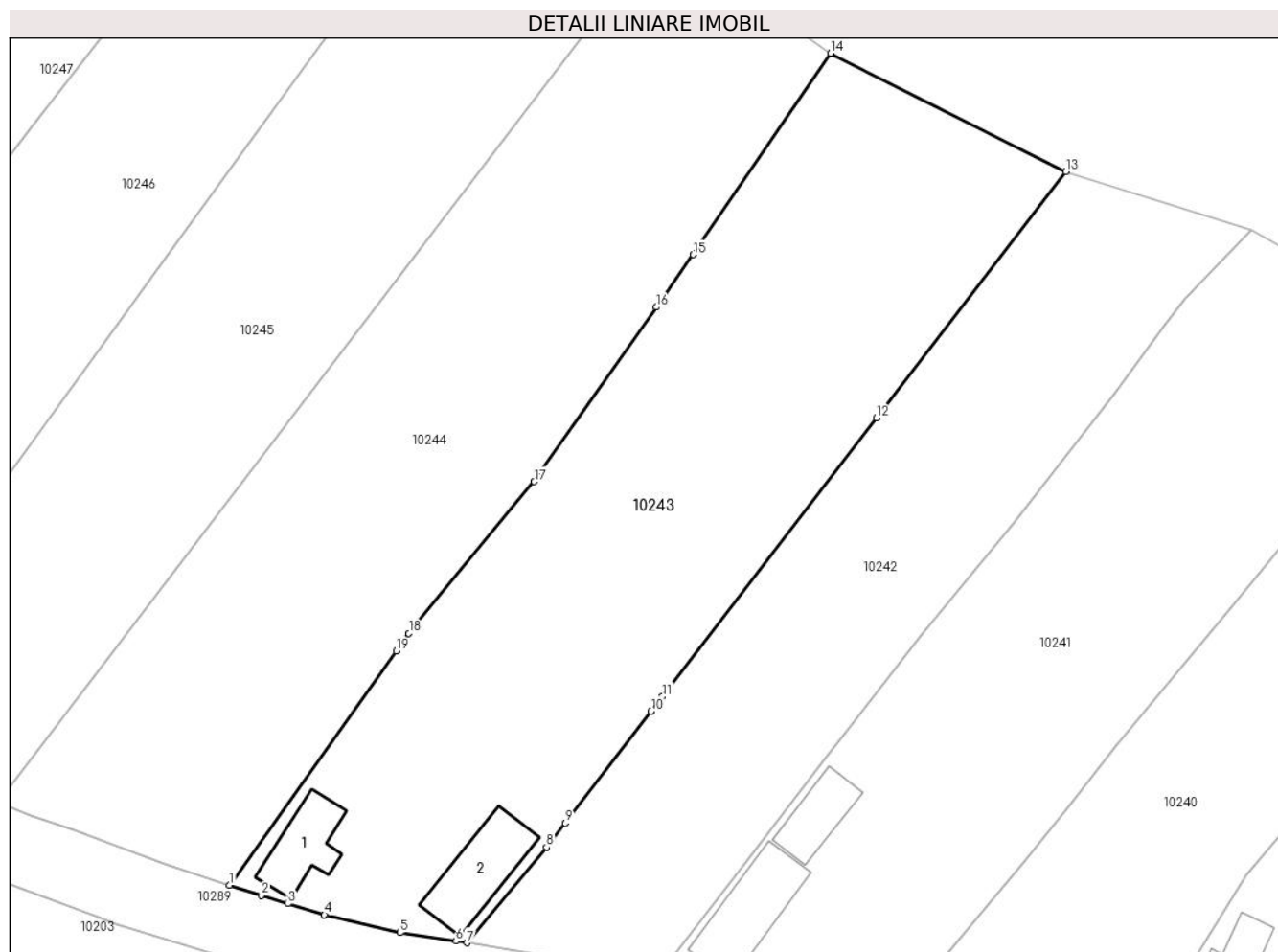
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	902	-	
2	arabil	DA	1.100	-	903	-	
3	neproductiv	DA	900	-	904	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.818,357 508.273,968	2	410.821,756 508.272,895	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.821,756 508.272,895	3	410.824,652 508.272,002	3.031
3	410.824,652 508.272,002	4	410.828,55 508.270,801	4.079
4	410.828,55 508.270,801	5	410.836,711 508.268,878	8.385
5	410.836,711 508.268,878	6	410.842,738 508.267,967	6.095
6	410.842,738 508.267,967	7	410.843,898 508.267,792	1.173
7	410.843,898 508.267,792	8	410.852,486 508.278,084	13.404
8	410.852,486 508.278,084	9	410.854,494 508.280,69	3.29
9	410.854,494 508.280,69	10	410.863,751 508.292,706	15.168
10	410.863,751 508.292,706	11	410.864,979 508.294,301	2.013
11	410.864,979 508.294,301	12	410.888,015 508.324,273	37.802
12	410.888,015 508.324,273	13	410.908,387 508.350,778	33.43
13	410.908,387 508.350,778	14	410.883,055 508.363,525	28.358
14	410.883,055 508.363,525	15	410.868,275 508.341,855	26.23
15	410.868,275 508.341,855	16	410.864,313 508.336,199	6.906
16	410.864,313 508.336,199	17	410.851,155 508.317,414	22.935
17	410.851,155 508.317,414	18	410.837,647 508.301,088	21.19
18	410.837,647 508.301,088	19	410.836,288 508.299,177	2.345
19	410.836,288 508.299,177	1	410.818,357 508.273,968	30.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 321, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.770	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 52, din 26/07/2002 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN ANA-DIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.770	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.770	-	905	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.793,39 508.282,875	2	410.796,9 508.281,545	3.754
2	410.796,9 508.281,545	3	410.801,605 508.279,949	4.968
3	410.801,605 508.279,949	4	410.811,334 508.276,344	10.375
4	410.811,334 508.276,344	5	410.818,357 508.273,968	7.414
5	410.818,357 508.273,968	6	410.836,288 508.299,177	30.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.836,288 508.299,177	7	410.837,647 508.301,088	2.345
7	410.837,647 508.301,088	8	410.851,155 508.317,414	21.19
8	410.851,155 508.317,414	9	410.864,313 508.336,199	22.935
9	410.864,313 508.336,199	10	410.868,275 508.341,855	6.906
10	410.868,275 508.341,855	11	410.883,055 508.363,525	26.23
11	410.883,055 508.363,525	12	410.864,827 508.376,576	22.418
12	410.864,827 508.376,576	13	410.831,972 508.333,481	54.191
13	410.831,972 508.333,481	1	410.793,39 508.282,875	63.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 322, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/551, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	907	-	
2	neproductiv	DA	1.279	-	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.793,39 508.282,875	2	410.831,972 508.333,481	63.636
2	410.831,972 508.333,481	3	410.864,827 508.376,576	54.191
3	410.864,827 508.376,576	4	410.862,893 508.377,96	2.378
4	410.862,893 508.377,96	5	410.848,586 508.392,501	20.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.848,586 508.392,501	6	410.829,589 508.366,393	32.288
6	410.829,589 508.366,393	7	410.820,497 508.353,898	15.453
7	410.820,497 508.353,898	8	410.811,462 508.341,481	15.356
8	410.811,462 508.341,481	9	410.774,624 508.290,855	62.61
9	410.774,624 508.290,855	10	410.780,954 508.287,682	7.081
10	410.780,954 508.287,682	11	410.789,453 508.284,367	9.123
11	410.789,453 508.284,367	1	410.793,39 508.282,875	4.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 323, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 52, din 26/07/2002 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN ANA-DIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

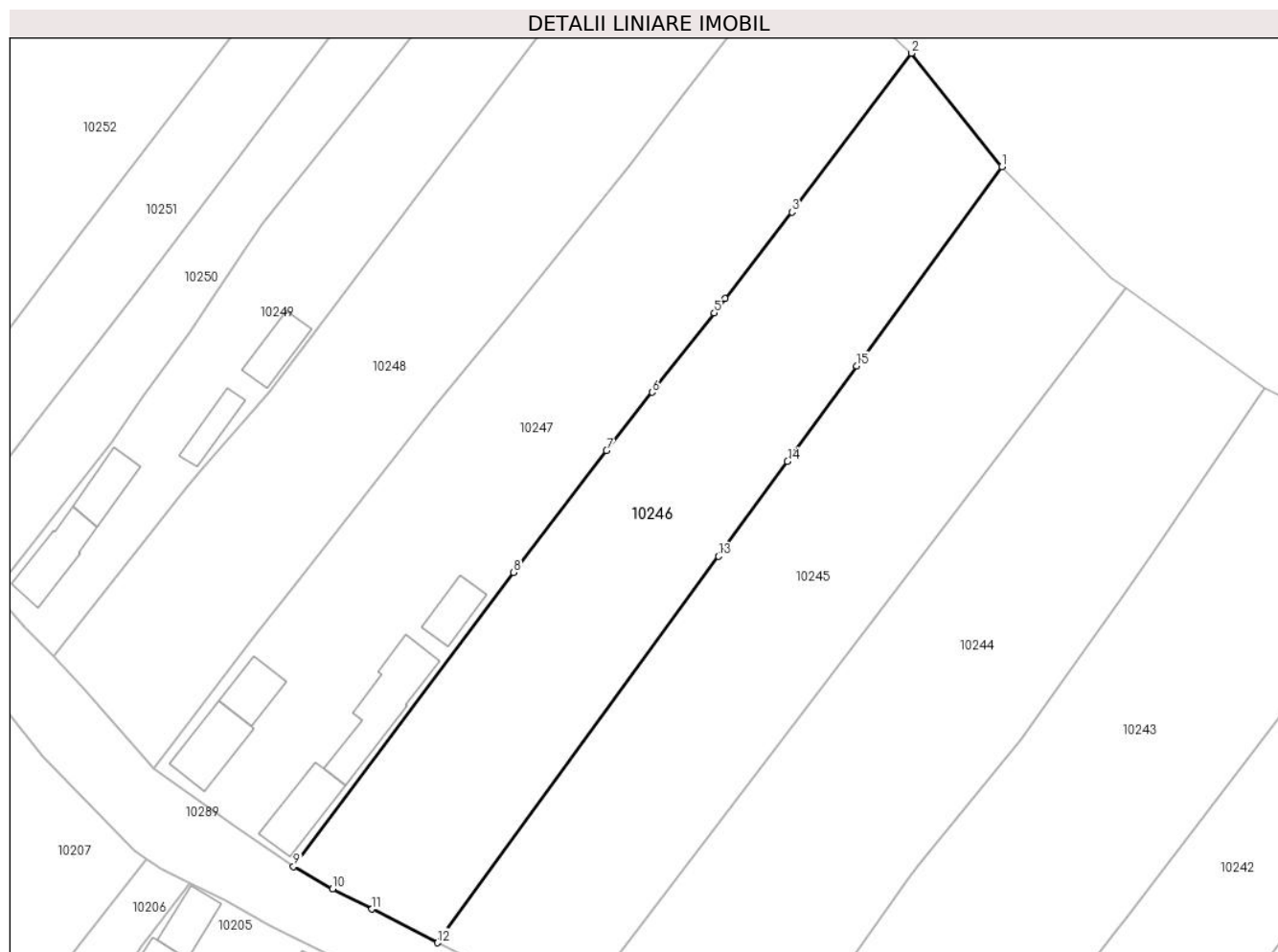
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72643.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	910,912	-	
2	faneata	DA	300	-	911	-	
3	neproductiv	DA	679	-	909,913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.848,586 508.392,501	2	410.836,747 508.407,365	19.003
2	410.836,747 508.407,365	3	410.821,068 508.386,553	26.057
3	410.821,068 508.386,553	4	410.812,316 508.375,217	14.321
4	410.812,316 508.375,217	5	410.810,884 508.373,362	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.810,884 508.373,362	6	410.802,752 508.362,963	13.201
6	410.802,752 508.362,963	7	410.796,784 508.355,331	9.688
7	410.796,784 508.355,331	8	410.784,604 508.339,355	20.089
8	410.784,604 508.339,355	9	410.755,754 508.300,82	48.138
9	410.755,754 508.300,82	10	410.760,883 508.297,899	5.902
10	410.760,883 508.297,899	11	410.766,037 508.295,266	5.788
11	410.766,037 508.295,266	12	410.774,624 508.290,855	9.654
12	410.774,624 508.290,855	13	410.811,462 508.341,481	62.61
13	410.811,462 508.341,481	14	410.820,497 508.353,898	15.356
14	410.820,497 508.353,898	15	410.829,589 508.366,393	15.453
15	410.829,589 508.366,393	1	410.848,586 508.392,501	32.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038 Tău
Nr. topografic:158/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 324, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70042	2.878	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70042-C1	Loc. Tau, Nr. 324, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă
A1.2	70042-C2	Loc. Tau, Nr. 324, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	70042-C3	Loc. Tau, Nr. 324, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4	70042-C4	Loc. Tau, Nr. 324, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	70042-C5	Loc. Tau, Nr. 324, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16570 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4184, din 11/12/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA ALEXANDRA OTILIA, bun comun; 2) HAȘA LIVIU NICOLAE, și soția;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA LIVIU NICOLAE, și soția; 2) HAȘA ALEXANDRA OTILIA, bun comun;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

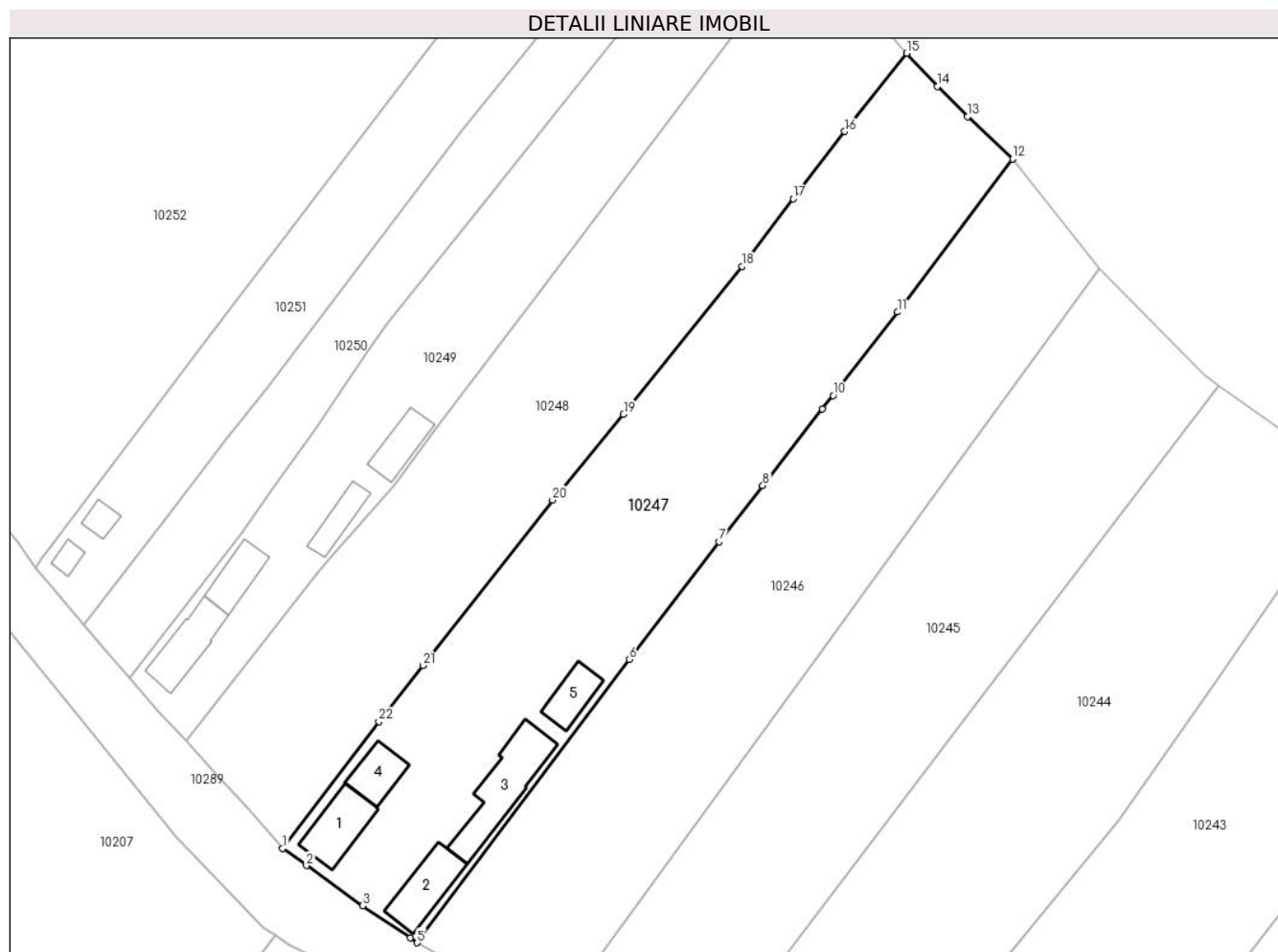
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70042	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	-	-	158/3	
2	arabil	DA	1.689	-	-	158/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70042-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă
A1.2	70042-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	70042-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4	70042-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	70042-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.737,453 508.313,628	2	410.740,69 508.311,314	3.979
3	410.748,336 508.305,877	4	410.754,798 508.301,472	7.821
5	410.755,754 508.300,82	6	410.784,604 508.339,355	48.138
7	410.796,784 508.355,331	8	410.802,752 508.362,963	9.688
9	410.810,884 508.373,362	10	410.812,316 508.375,217	2.343
11	410.821,068 508.386,553	12	410.836,747 508.407,365	26.057
13	410.830,605 508.413,119	14	410.826,52 508.417,23	5.795
15	410.822,334 508.421,731	16	410.813,916 508.411,091	13.567
17	410.806,887 508.401,953	18	410.799,928 508.392,741	11.545
19	410.783,816 508.372,674	20	410.774,163 508.360,978	15.165
21	410.756,553 508.338,515	22	410.750,557 508.330,868	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.740,69 508.311,314	3	410.748,336 508.305,877	9.382
4	410.754,798 508.301,472	5	410.755,754 508.300,82	1.157
6	410.784,604 508.339,355	7	410.796,784 508.355,331	20.089
8	410.802,752 508.362,963	9	410.810,884 508.373,362	13.201
10	410.812,316 508.375,217	11	410.821,068 508.386,553	14.321
12	410.836,747 508.407,365	13	410.830,605 508.413,119	8.416
14	410.826,52 508.417,23	15	410.822,334 508.421,731	6.147
16	410.813,916 508.411,091	17	410.806,887 508.401,953	11.529
18	410.799,928 508.392,741	19	410.783,816 508.372,674	25.735
20	410.774,163 508.360,978	21	410.756,553 508.338,515	28.543
22	410.750,557 508.330,868	1	410.737,453 508.313,628	21.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 325, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.659	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70637.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/553, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC N. ACHIM 2) MĂRGINEAN N. NICOLAE 3) COTIRLEA N. ELISABETA 4) BANEA N. IOANA 5) STOICA N. OPREANA	A1
Act Administrativ nr. 3827, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

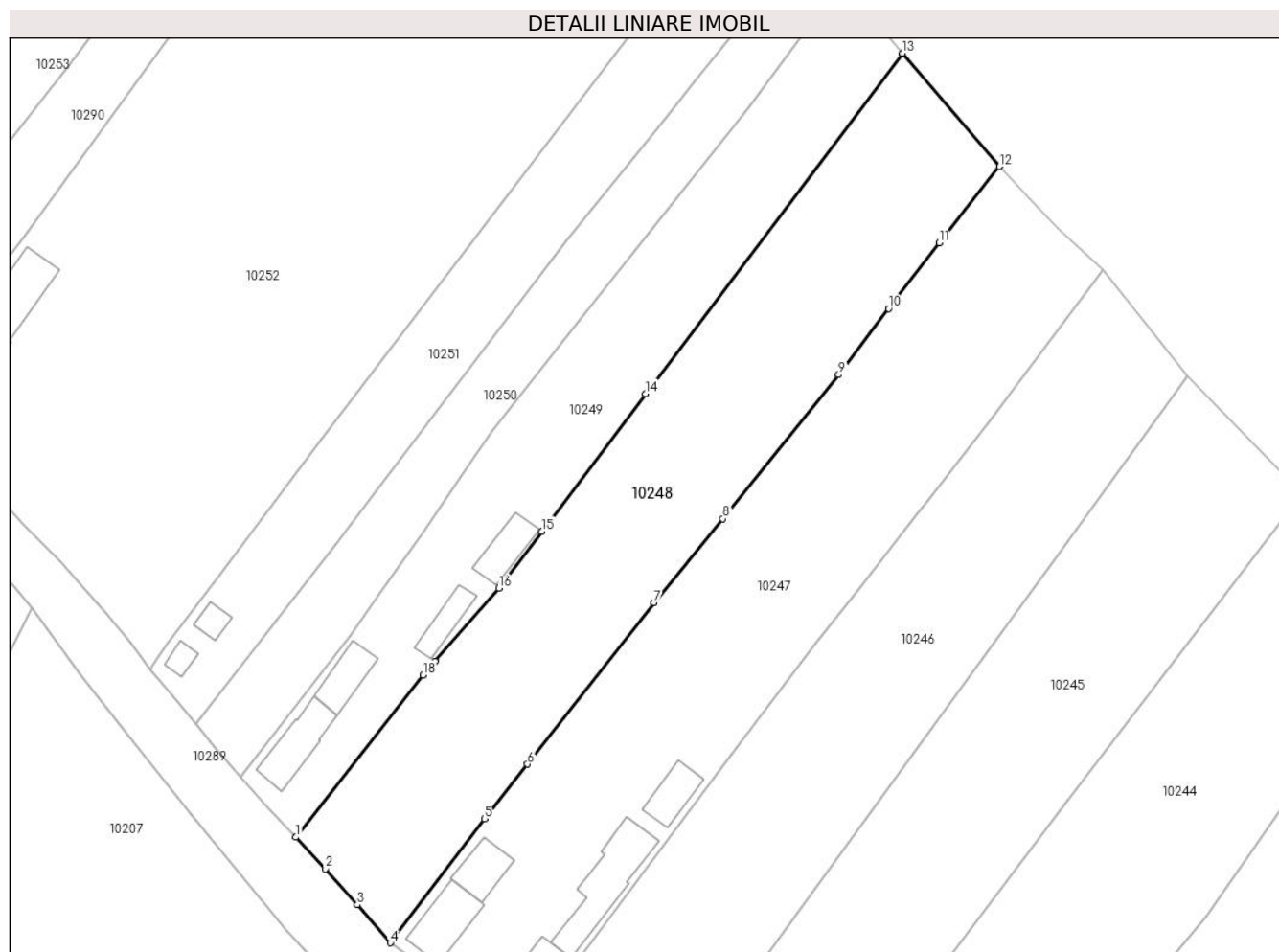
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.659	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70637.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	918	-	
2	arabil	DA	2.059	-	917	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.724,29 508.328,329	2	410.728,355 508.323,906	6.007
2	410.728,355 508.323,906	3	410.732,846 508.318,914	6.715
3	410.732,846 508.318,914	4	410.737,453 508.313,628	7.012
4	410.737,453 508.313,628	5	410.750,557 508.330,868	21.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.750,557 508.330,868	6	410.756,553 508.338,515	9.717
6	410.756,553 508.338,515	7	410.774,163 508.360,978	28.543
7	410.774,163 508.360,978	8	410.783,816 508.372,674	15.165
8	410.783,816 508.372,674	9	410.799,928 508.392,741	25.735
9	410.799,928 508.392,741	10	410.806,887 508.401,953	11.545
10	410.806,887 508.401,953	11	410.813,916 508.411,091	11.529
11	410.813,916 508.411,091	12	410.822,334 508.421,731	13.567
12	410.822,334 508.421,731	13	410.808,802 508.437,511	20.788
13	410.808,802 508.437,511	14	410.773,01 508.390,102	59.403
14	410.773,01 508.390,102	15	410.758,539 508.370,935	24.016
15	410.758,539 508.370,935	16	410.752,601 508.362,992	9.917
16	410.752,601 508.362,992	17	410.743,676 508.352,829	13.526
17	410.743,676 508.352,829	18	410.741,989 508.350,908	2.557
18	410.741,989 508.350,908	1	410.724,29 508.328,329	28.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72650
Nr. cadastral vechi:72650

Adresa: Loc. Tau, Nr. 326, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72650	1.760	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72650-C1	Loc. Tau, Nr. 326, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă Anul construirii- 1950 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia- cărămidă Detine certificat de performanță energetică- Nu
A1.2	72650-C2	Loc. Tau, Nr. 326, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72650-C3	Loc. Tau, Nr. 326, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	72650-C4	Loc. Tau, Nr. 326, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6325 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 11501/1403, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT (; ; act administrativ nr. 2485/18-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2483/18-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.	A1, A1.1
1548 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 106, din 24/02/2014 emis de Burz Lidia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU SIMION , bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU SIMION , bun propriu;	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

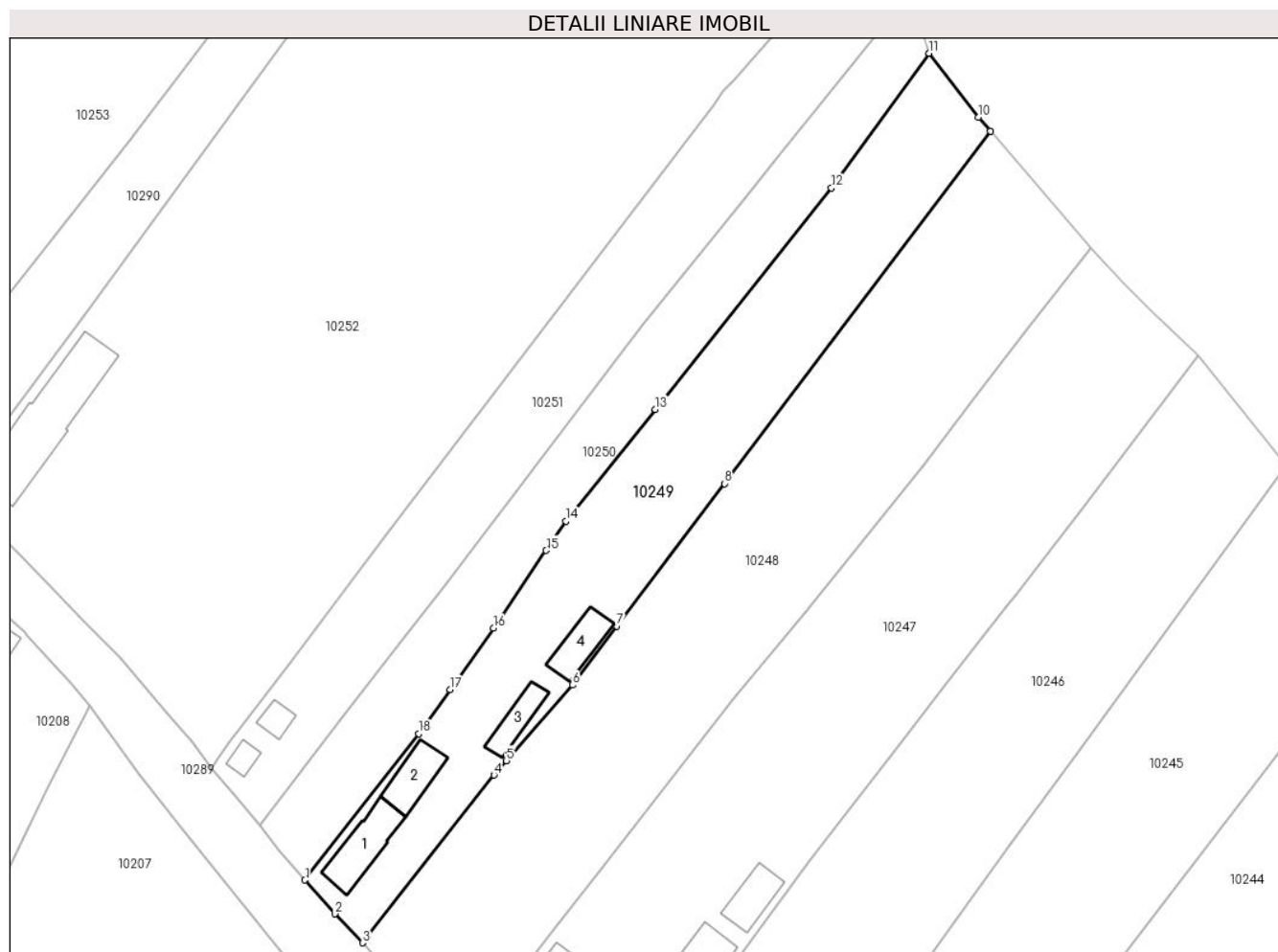
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72650	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	921	-	
2	arabil	DA	330	-	919	-	
3	arabil	DA	770	-	920	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72650-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă Anul construirii- 1950 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia- cărămidă Detine certificat de performanță energetică- Nu
A1.2	72650-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72650-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	72650-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.716,565 508.336,761	2	410.720,58 508.332,212	6.067
2	410.720,58 508.332,212	3	410.724,29 508.328,329	5.37
3	410.724,29 508.328,329	4	410.741,989 508.350,908	28.689
4	410.741,989 508.350,908	5	410.743,676 508.352,829	2.557
5	410.743,676 508.352,829	6	410.752,601 508.362,992	13.526
6	410.752,601 508.362,992	7	410.758,539 508.370,935	9.917
7	410.758,539 508.370,935	8	410.773,01 508.390,102	24.016
8	410.773,01 508.390,102	9	410.808,802 508.437,511	59.403
9	410.808,802 508.437,511	10	410.807,182 508.439,4	2.489
10	410.807,182 508.439,4	11	410.800,579 508.447,997	10.84
11	410.800,579 508.447,997	12	410.787,431 508.429,864	22.398
12	410.787,431 508.429,864	13	410.763,678 508.400,081	38.095
13	410.763,678 508.400,081	14	410.751,673 508.385,028	19.254
14	410.751,673 508.385,028	15	410.749,027 508.381,108	4.729
15	410.749,027 508.381,108	16	410.741,965 508.370,646	12.622
16	410.741,965 508.370,646	17	410.736,074 508.362,373	10.156
17	410.736,074 508.362,373	18	410.731,858 508.356,452	7.269
18	410.731,858 508.356,452	1	410.716,565 508.336,761	24.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 327, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70637.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/565, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. CLEONIC	A1
Act Administrativ nr. 3727, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

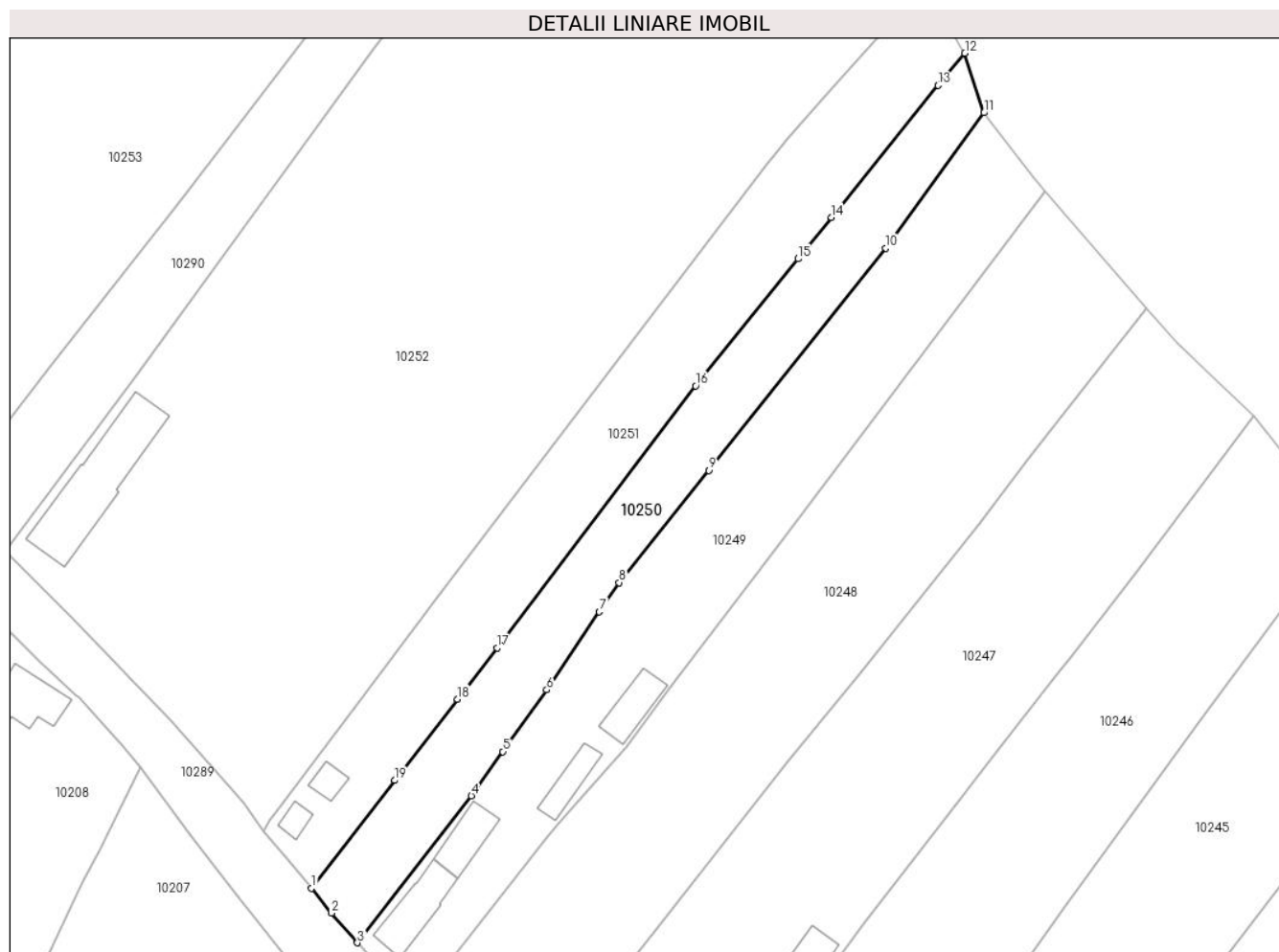
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70637.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	923	-	
2	arabil	DA	885	-	922	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.710,428 508.344,076	2	410.713,117 508.340,749	4.278
2	410.713,117 508.340,749	3	410.716,565 508.336,761	5.272
3	410.716,565 508.336,761	4	410.731,858 508.356,452	24.932
4	410.731,858 508.356,452	5	410.736,074 508.362,373	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.736,074 508.362,373	6	410.741,965 508.370,646	10.156
6	410.741,965 508.370,646	7	410.749,027 508.381,108	12.622
7	410.749,027 508.381,108	8	410.751,673 508.385,028	4.729
8	410.751,673 508.385,028	9	410.763,678 508.400,081	19.254
9	410.763,678 508.400,081	10	410.787,431 508.429,864	38.095
10	410.787,431 508.429,864	11	410.800,579 508.447,997	22.398
11	410.800,579 508.447,997	12	410.798,03 508.455,977	8.377
12	410.798,03 508.455,977	13	410.794,446 508.451,666	5.606
13	410.794,446 508.451,666	14	410.780,162 508.433,962	22.748
14	410.780,162 508.433,962	15	410.775,695 508.428,426	7.113
15	410.775,695 508.428,426	16	410.761,913 508.411,406	21.9
16	410.761,913 508.411,406	17	410.735,299 508.376,288	44.063
17	410.735,299 508.376,288	18	410.729,989 508.369,411	8.688
18	410.729,989 508.369,411	19	410.721,585 508.358,526	13.752
19	410.721,585 508.358,526	1	410.710,428 508.344,076	18.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70640
Nr. cadastral vechi:70640

Adresa: Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 328, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70640	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70640-C1	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 328, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	70640-C2	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 328, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2158 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 19594/1581, din 25/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

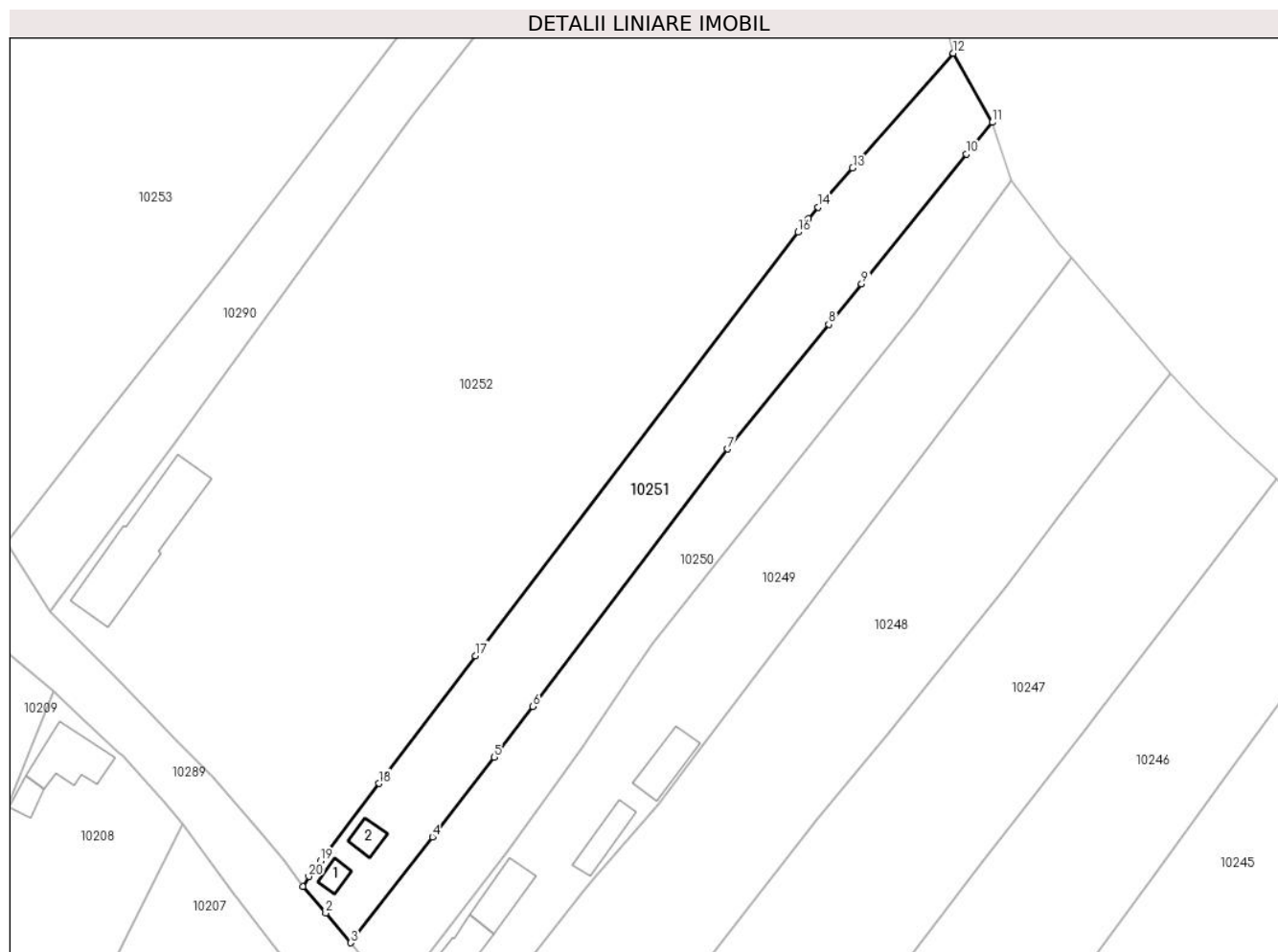
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70640	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	924	-	
2	arabil	DA	1.020	-	925/1	-	
3	curți constructii	DA	180	-	925/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70640-C1	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	70640-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.703,909 508.351,756	2	410.707,021 508.348,125	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.707,021 508.348,125	3	410.710,428 508.344,076	5.292
3	410.710,428 508.344,076	4	410.721,585 508.358,526	18.256
4	410.721,585 508.358,526	5	410.729,989 508.369,411	13.752
5	410.729,989 508.369,411	6	410.735,299 508.376,288	8.688
6	410.735,299 508.376,288	7	410.761,913 508.411,406	44.063
7	410.761,913 508.411,406	8	410.775,695 508.428,426	21.9
8	410.775,695 508.428,426	9	410.780,162 508.433,962	7.113
9	410.780,162 508.433,962	10	410.794,446 508.451,666	22.748
10	410.794,446 508.451,666	11	410.798,03 508.455,977	5.606
11	410.798,03 508.455,977	12	410.792,699 508.465,394	10.821
12	410.792,699 508.465,394	13	410.778,945 508.449,726	20.848
13	410.778,945 508.449,726	14	410.774,259 508.444,388	7.103
14	410.774,259 508.444,388	15	410.772,907 508.442,848	2.049
15	410.772,907 508.442,848	16	410.771,481 508.440,978	2.352
16	410.771,481 508.440,978	17	410.727,457 508.383,234	72.612
17	410.727,457 508.383,234	18	410.714,312 508.365,806	21.829
18	410.714,312 508.365,806	19	410.706,326 508.355,217	13.263
19	410.706,326 508.355,217	20	410.704,736 508.353,108	2.641
20	410.704,736 508.353,108	1	410.703,909 508.351,756	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76513
Nr. cadastral vechi:76513

Adresa: Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 329, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76513	7.800	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75591.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76513-C1	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 329, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa, edificata in anul 1932.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16958 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 9245/828, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 14859 din 13.11.2019, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 66 din 21.09.2017, emis de BNP Koble Adriana;act notarial nr 9 din 28.03.2019, emis de BNP Badea Maria Mihaela;act administrativ nr 2761 din 21.11.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act notarial nr 24 din 13.10.2006, emis de BNP Bartok Monica;act notarial nr 67 din 28.01.2017, emis de BNP Koble Adriana;act administrativ nr 2615 din 05.11.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1 1) CÎMPEAN ANA 2) MUNTEAN MILITON	A1, A1.1
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2761/2019, emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 2000.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) CÂMPEAN ANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BĂRBOS IOAN, jr;	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) BĂRBOS MIHAI-NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

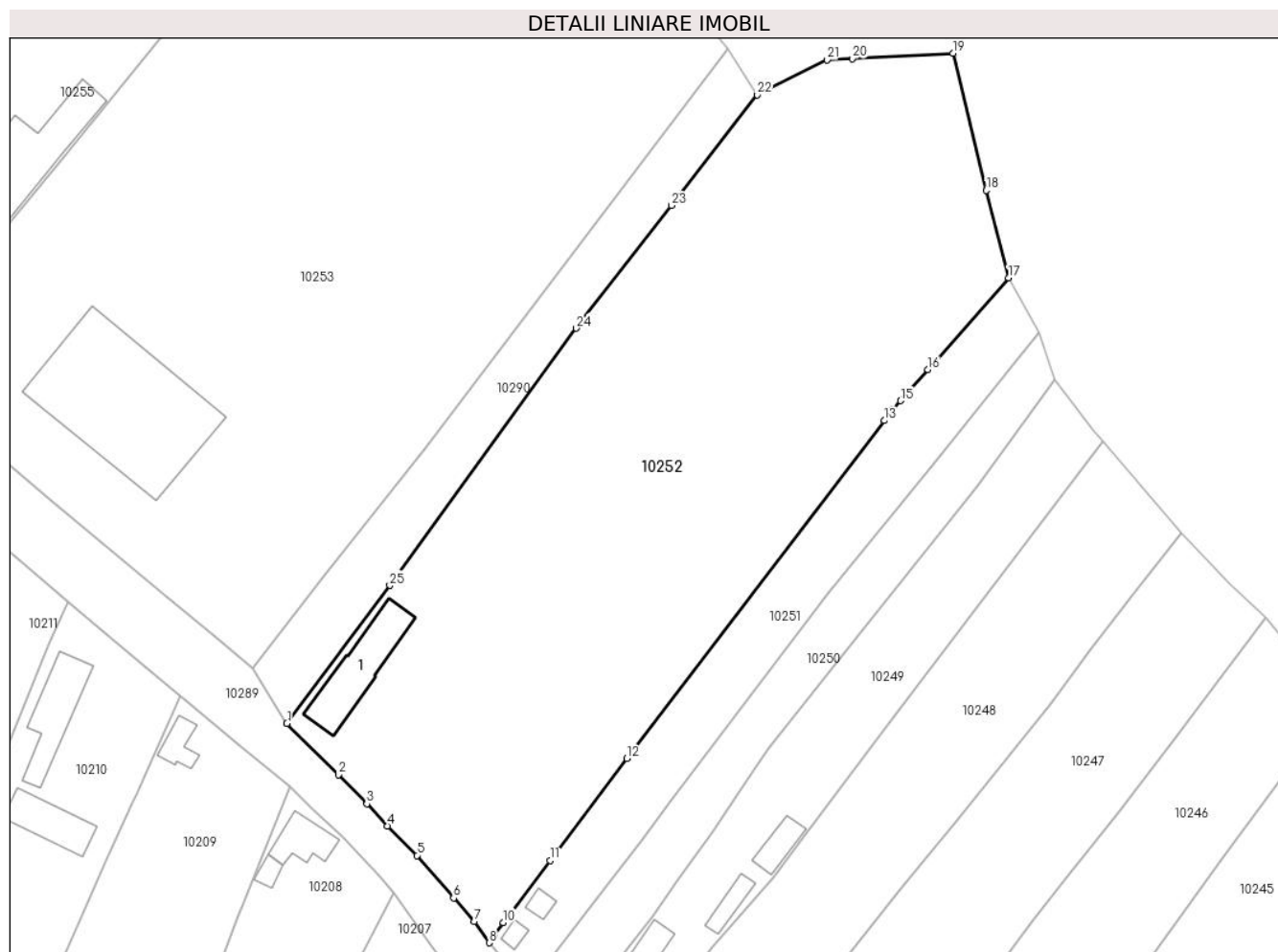
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76513	7.800	Transcris din cf 75591.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	926	-	
2	vie	DA	100	-	927	-	
3	arabil	DA	4.800	-	928	-	
4	faneata	DA	1.400	-	929	-	
5	neproductiv	DA	800	-	930	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76513-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa, edificata în anul 1932.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.669,328 508.389,208	2	410.678,114 508.380,449	12.406
3	410.683,005 508.375,487	4	410.686,562 508.371,717	5.183
5	410.691,568 508.366,666	6	410.697,847 508.359,417	9.59
7	410.701,324 508.355,41	8	410.703,909 508.351,756	4.476
9	410.704,736 508.353,108	10	410.706,326 508.355,217	2.641
11	410.714,312 508.365,806	12	410.727,457 508.383,234	21.829
13	410.771,481 508.440,978	14	410.772,907 508.442,848	2.352
15	410.774,259 508.444,388	16	410.778,945 508.449,726	7.103
17	410.792,699 508.465,394	18	410.788,933 508.480,316	15.39
19	410.783,219 508.503,754	20	410.765,992 508.502,857	17.25
21	410.761,702 508.502,633	22	410.749,743 508.496,665	13.365
23	410.735,062 508.477,721	24	410.718,811 508.456,751	26.53
25	410.686,92 508.412,814	1	410.669,328 508.389,208	29.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.678,114 508.380,449	3	410.683,005 508.375,487	6.967
4	410.686,562 508.371,717	5	410.691,568 508.366,666	7.111
6	410.697,847 508.359,417	7	410.701,324 508.355,41	5.305
8	410.703,909 508.351,756	9	410.704,736 508.353,108	1.585
10	410.706,326 508.355,217	11	410.714,312 508.365,806	13.263
12	410.727,457 508.383,234	13	410.771,481 508.440,978	72.612
14	410.772,907 508.442,848	15	410.774,259 508.444,388	2.049
16	410.778,945 508.449,726	17	410.792,699 508.465,394	20.848
18	410.788,933 508.480,316	19	410.783,219 508.503,754	24.124
20	410.765,992 508.502,857	21	410.761,702 508.502,633	4.296
22	410.749,743 508.496,665	23	410.735,062 508.477,721	23.967
24	410.718,811 508.456,751	25	410.686,92 508.412,814	54.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1058 Tău
Nr. topografic:155/2, 156/2, 157/2

Adresa: Loc. Tau, Nr. 330, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82331	11.040	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit cu gard din placi de beton intre pct. 25-24-2-37-38-39-40-41-26-16-17-4-8-7 si fara imprejmuire intre restul punctelor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82331-C1	Loc. Tau, Nr. 330, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Cămin Cultural; Edificat in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 27/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423/2007, din 15/09/2007 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune și edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ, CIF:999999999999	A1, A1.1
4199 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 721, din 31/03/2023 emis de Primaria Rosia de Secas (; act administrativ nr 12161 din 13.10.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 720 din 31.03.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B2	In baza adeverintei nr 721/2023 emisa de primaria Rosia de Secas,se noteaza adresa exacta a imobilului cu nr cadastral 82331 in localitatea Tau nr 330	A1, A1.1
B3	In baza adeverintei nr 720/2023,emisa de primaria Rosia de Secas se schimba categoria de folosinta a imobilului cu nr cadastral 82331 in suprafata de 10944 mp din curte si gradina in curti constructii.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

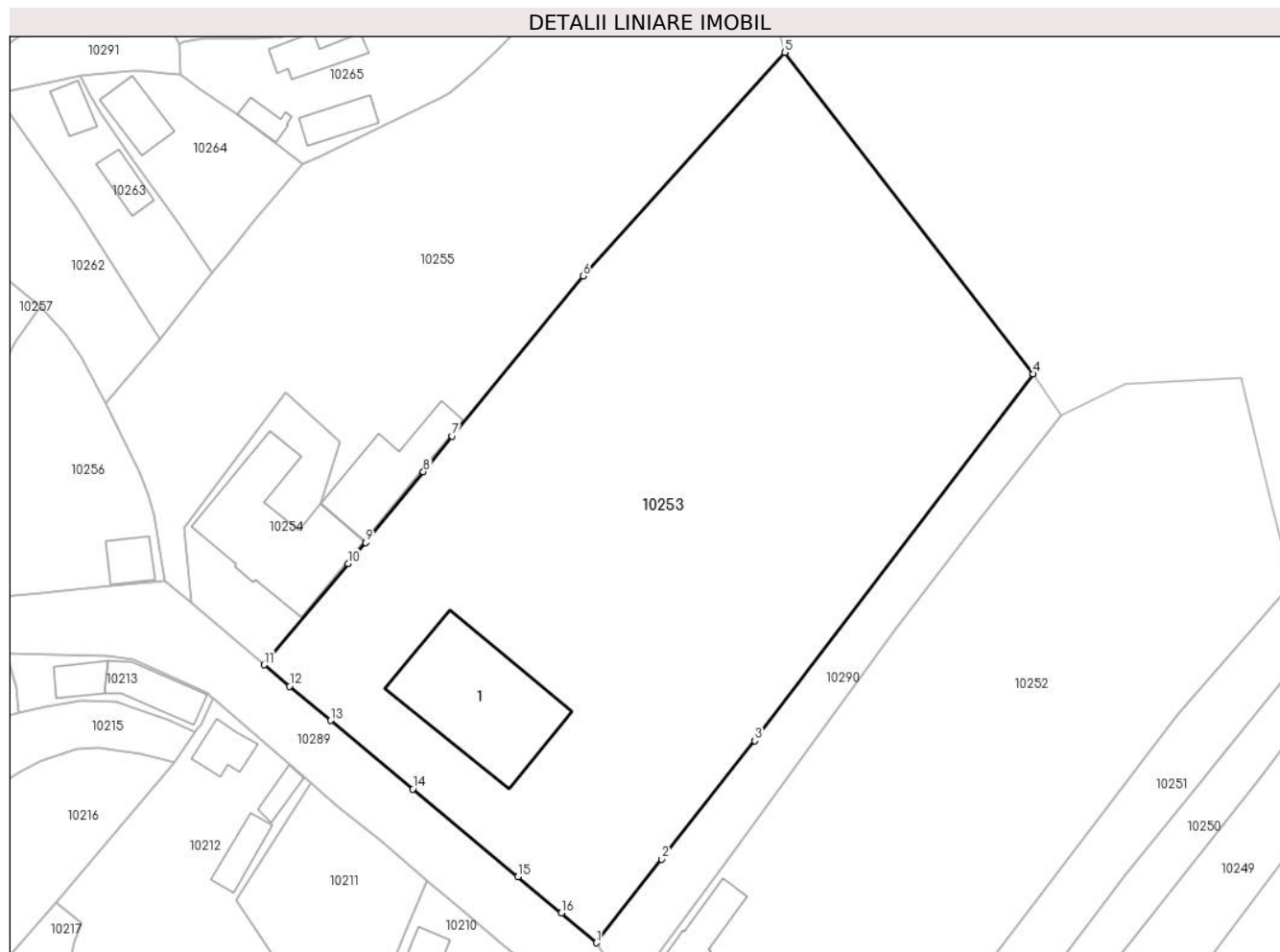
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82331	11.040	Teren neimprejmuit cu gard din placi de beton între pct. 25-24-2-37-38-39-40-41-26-16-17-4-8-7 și fără împrejmuire între restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.040	-	-	155/2, 156/2, 157/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82331-C1	construcții administrative și social culturale	555	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:555 mp; S. construită desfășurată:579 mp; Cămin Cultural; Edificat în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.663,416 508.398,622	2	410.675,52 508.414,153	19.691
2	410.675,52 508.414,153	3	410.692,881 508.436,19	28.054
3	410.692,881 508.436,19	4	410.744,648 508.504,411	85.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.744,648 508.504,411	5	410.698,423 508.564,181	75.559
5	410.698,423 508.564,181	6	410.660,882 508.522,618	56.007
6	410.660,882 508.522,618	7	410.636,593 508.492,816	38.446
7	410.636,593 508.492,816	8	410.631,214 508.486,22	8.511
8	410.631,214 508.486,22	9	410.620,49 508.473,069	16.969
9	410.620,49 508.473,069	10	410.617,279 508.469,131	5.081
10	410.617,279 508.469,131	11	410.601,577 508.450,276	24.537
11	410.601,577 508.450,276	12	410.606,318 508.446,335	6.165
12	410.606,318 508.446,335	13	410.613,977 508.439,97	9.959
13	410.613,977 508.439,97	14	410.629,258 508.427,194	19.918
14	410.629,258 508.427,194	15	410.648,77 508.410,928	25.403
15	410.648,77 508.410,928	16	410.656,909 508.404,196	10.562
16	410.656,909 508.404,196	1	410.663,416 508.398,622	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1930 Roșia de Secaș(Tău)

Nr. cadastral vechi:113

Nr. topografic:155/1/2, 156/1/2, 157/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 331, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84041	959	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84041-C1	Loc. Tau, Nr. 331, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Spațiu de Producție

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 27/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423/2007, din 12/10/2007 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune și edificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ, CIF:999999999999	A1, A1.1
1060 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 11/2007, din 15/04/2007 emis de Consiliul Local Roșia de Secaș (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr 396/2008 din 18.03.2008, emis de Primăria Roșia de secaș);		
B2	Se schimba destinatia constructiei C1,in spatiu de productie.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

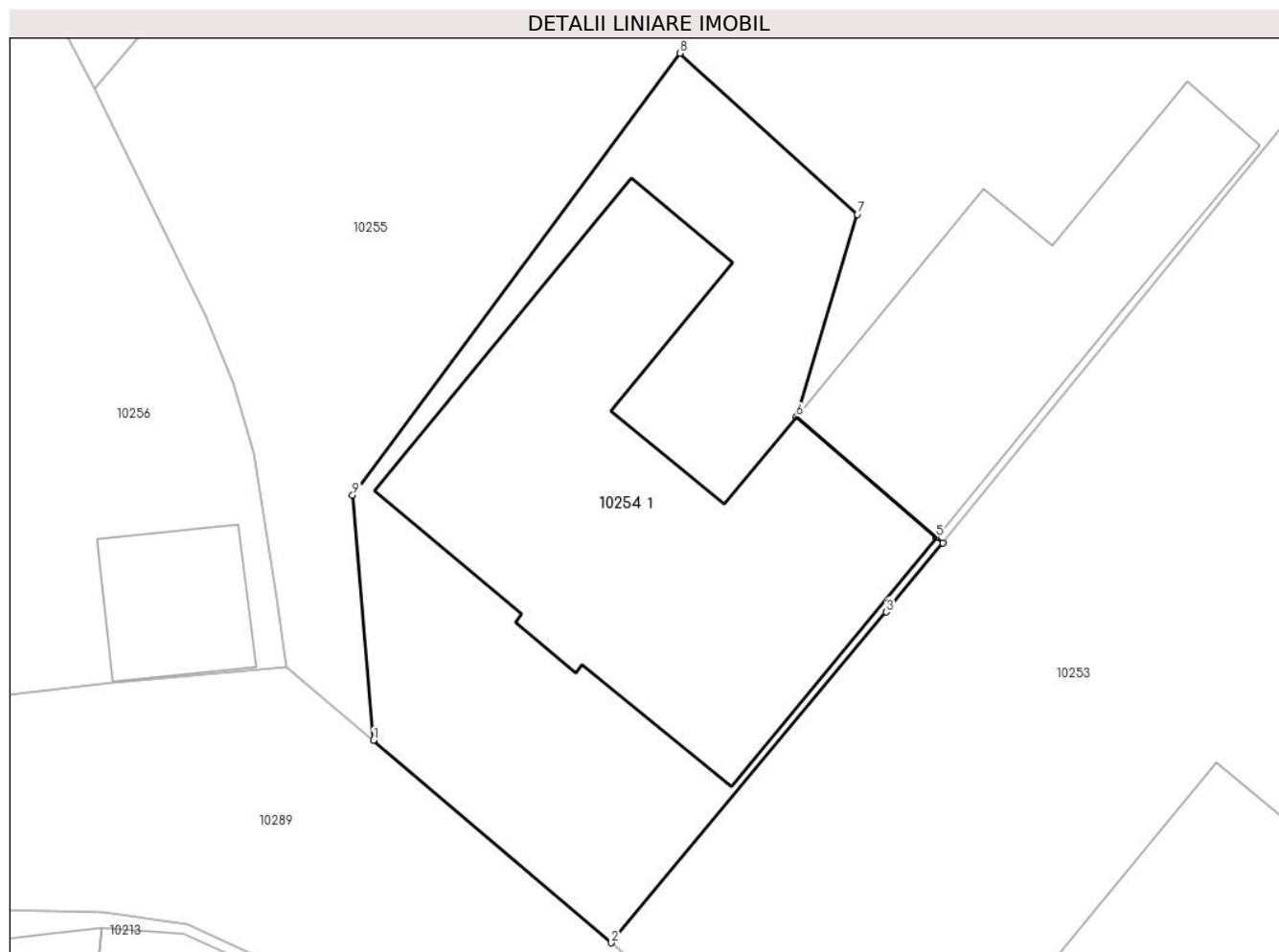
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84041	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	-	-	155/1/2, 156/1/2, 157/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84041-C1	construcții industriale și edilitare	473	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Spațiu de Producție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.588,017 508.461,809	2	410.601,577 508.450,276	17.801
2	410.601,577 508.450,276	3	410.617,279 508.469,131	24.537
3	410.617,279 508.469,131	4	410.620,49 508.473,069	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.620,49 508.473,069	5	410.620,12 508.473,387	0.488
5	410.620,12 508.473,387	6	410.612,152 508.480,247	10.514
6	410.612,152 508.480,247	7	410.615,623 508.491,801	12.064
7	410.615,623 508.491,801	8	410.605,502 508.500,982	13.665
8	410.605,502 508.500,982	9	410.586,834 508.475,798	31.348
9	410.586,834 508.475,798	1	410.588,017 508.461,809	14.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929 Roșia de Secaș (Tău)

Nr. cadastral vechi:112

Nr. topografic:155/1/1, 156/1/1, 157/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 331, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74215	6.431	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74215-C1	Loc. Tau, Nr. 331, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Școala Generală Tău

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 11/2007, din 14/03/2008 emis de Consiliul Local Roșia de Secaș (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși edificare, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: În baza înch nr 798/2008.</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

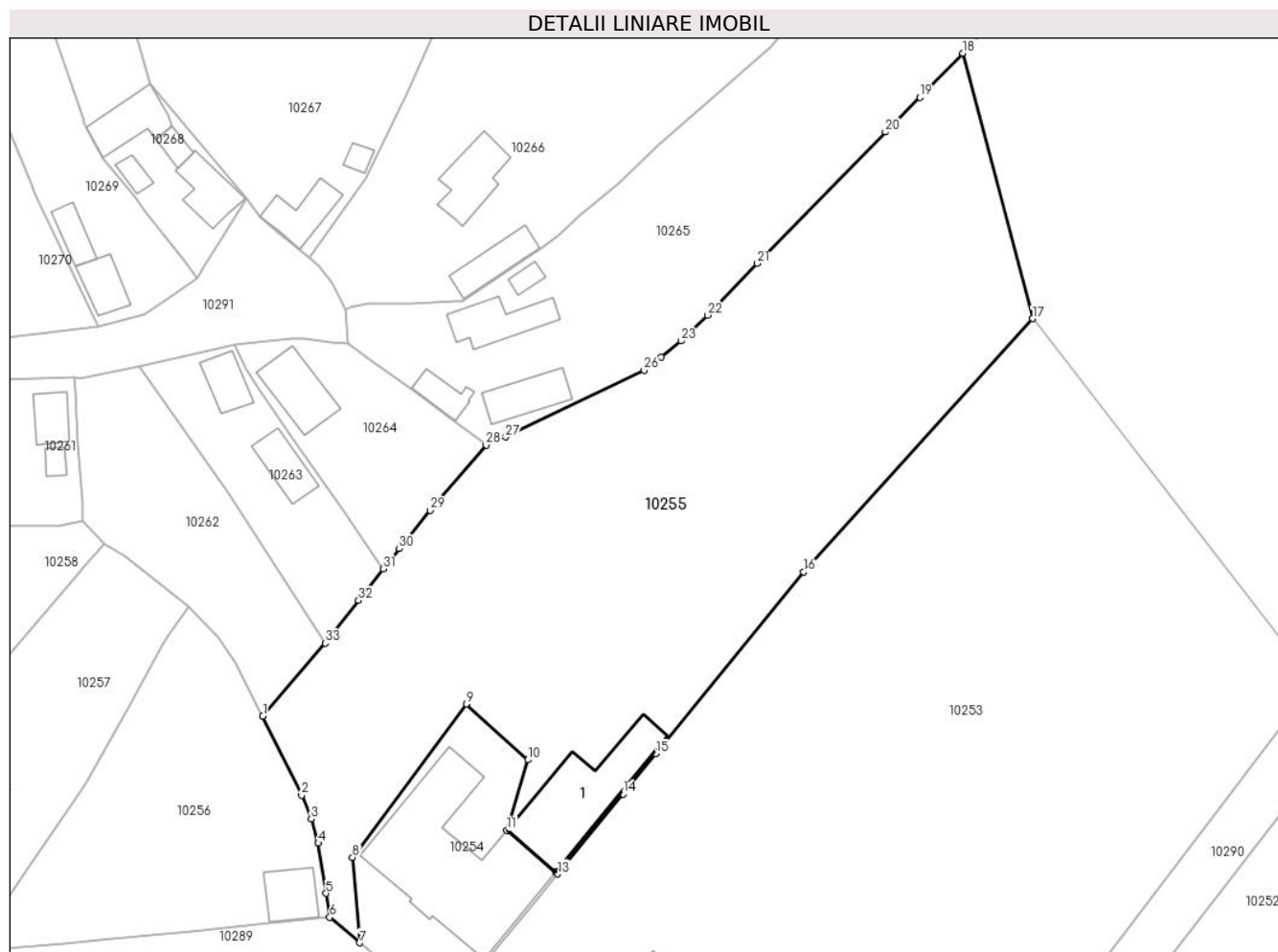
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74215	6.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	155/1/1, 156/1/1, 157/1/1	
2	arabil	DA	4.831	-	-	155/1/1, 156/1/1, 157/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74215-C1	construcții administrative și social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Școala Generală Tău

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.572,102 508.498,978	2	410.578,454 508.486,014	14.437	2	410.578,454 508.486,014	3	410.580,035 508.482,141	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.580,035 508.482,141	4	410.581,201 508.478,144	4.164
5	410.582,474 508.469,928	6	410.583,082 508.466,006	3.969
7	410.588,017 508.461,809	8	410.586,834 508.475,798	14.039
9	410.605,502 508.500,982	10	410.615,623 508.491,801	13.665
11	410.612,152 508.480,247	12	410.620,12 508.473,387	10.514
13	410.620,49 508.473,069	14	410.631,214 508.486,22	16.969
15	410.636,593 508.492,816	16	410.660,882 508.522,618	38.446
17	410.698,423 508.564,181	18	410.687,027 508.607,696	44.982
19	410.679,918 508.600,497	20	410.674,277 508.594,77	8.039
21	410.653,273 508.573,217	22	410.645,078 508.564,747	11.786
23	410.640,747 508.560,501	24	410.637,512 508.557,839	4.189
25	410.636,209 508.556,767	26	410.634,689 508.555,703	1.855
27	410.611,945 508.544,77	28	410.608,759 508.543,404	3.466
29	410.599,564 508.532,721	30	410.594,509 508.526,439	8.063
31	410.591,858 508.523,136	32	410.587,82 508.517,969	6.558
33	410.582,33 508.510,937	1	410.572,102 508.498,978	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.581,201 508.478,144	5	410.582,474 508.469,928	8.314
6	410.583,082 508.466,006	7	410.588,017 508.461,809	6.478
8	410.586,834 508.475,798	9	410.605,502 508.500,982	31.348
10	410.615,623 508.491,801	11	410.612,152 508.480,247	12.064
12	410.620,12 508.473,387	13	410.620,49 508.473,069	0.488
14	410.631,214 508.486,22	15	410.636,593 508.492,816	8.511
16	410.660,882 508.522,618	17	410.698,423 508.564,181	56.007
18	410.687,027 508.607,696	19	410.679,918 508.600,497	10.117
20	410.674,277 508.594,77	21	410.653,273 508.573,217	30.095
22	410.645,078 508.564,747	23	410.640,747 508.560,501	6.065
24	410.637,512 508.557,839	25	410.636,209 508.556,767	1.687
26	410.634,689 508.555,703	27	410.611,945 508.544,77	25.235
28	410.608,759 508.543,404	29	410.599,564 508.532,721	14.095
30	410.594,509 508.526,439	31	410.591,858 508.523,136	4.235
32	410.587,82 508.517,969	33	410.582,33 508.510,937	8.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74207
Nr. cadastral vechi:74207

Adresa: Loc. Tau, Nr. 332, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74207	1.698	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit.Transcris din cf 74202

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74207-C1	Loc. Tau, Nr. 332, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9628 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 19594/1565, din 07/12/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (; act administrativ nr 2529 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 2881 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B2	In baza adeverintei de atestare a edificarii constructiilor nr 2881/2016 emisa de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei anexe gospodaresti edificata inainte de anul 2000.	A1, A1.1
9677 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1082, din 02/08/2023 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRZ PAVEL-VASILE , și soția; 2) BÎRZ DIANA-MARIA , bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

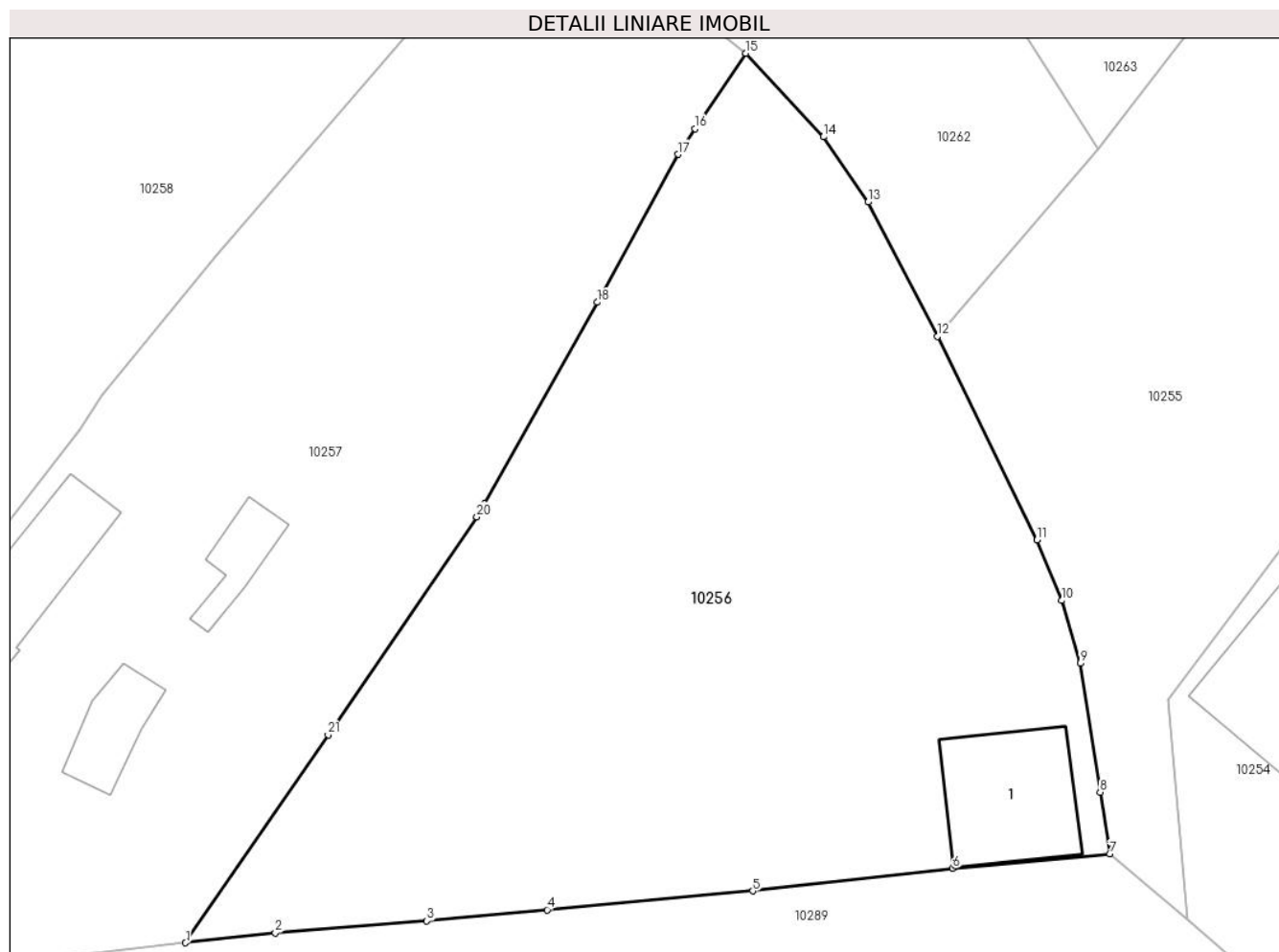
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74207	1.698	Teren intravilan, imprejmuit. Transcris din cf 74202

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	937	-	
2	curți construcții	DA	1.398	-	938	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74207-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.524,176 508.460,34	2	410.529,889 508.460,966	5.747
3	410.539,548 508.461,737	4	410.547,227 508.462,439	7.711
5	410.560,33 508.463,636	6	410.573,082 508.465,092	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.529,889 508.460,966	3	410.539,548 508.461,737	9.69
4	410.547,227 508.462,439	5	410.560,33 508.463,636	13.158
6	410.573,082 508.465,092	7	410.583,082 508.466,006	10.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.583,082 508.466,006	8	410.582,474 508.469,928	3.969
9	410.581,201 508.478,144	10	410.580,035 508.482,141	4.164
11	410.578,454 508.486,014	12	410.572,102 508.498,978	14.437
13	410.567,668 508.507,533	14	410.564,827 508.511,686	5.032
15	410.559,894 508.517,01	16	410.556,665 508.512,203	5.791
17	410.555,569 508.510,572	18	410.550,406 508.501,144	10.749
19	410.543,217 508.488,317	20	410.542,744 508.487,473	0.968
21	410.533,256 508.473,597	1	410.524,176 508.460,34	16.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.582,474 508.469,928	9	410.581,201 508.478,144	8.314
10	410.580,035 508.482,141	11	410.578,454 508.486,014	4.183
12	410.572,102 508.498,978	13	410.567,668 508.507,533	9.636
14	410.564,827 508.511,686	15	410.559,894 508.517,01	7.258
16	410.556,665 508.512,203	17	410.555,569 508.510,572	1.965
18	410.550,406 508.501,144	19	410.543,217 508.488,317	14.704
20	410.542,744 508.487,473	21	410.533,256 508.473,597	16.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 333, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.751	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 911/TĂU, NR TOP 151, 152.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 52, din 26/07/2002 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN ANA-DIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN ANA-DIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.751	SE IDENTIFICĂ CU CF 911/TĂU, NR TOP 151, 152.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	-	941	-	
2	arabil	DA	1.000	-	940	-	
3	vie	DA	100	-	939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.492,928 508.461,686	2	410.499,909 508.460,278	7.122
3	410.506,89 508.458,896	4	410.512,252 508.459,038	5.364
5	410.519,02 508.459,775	6	410.524,176 508.460,34	5.187
7	410.533,256 508.473,597	8	410.542,744 508.487,473	16.81
9	410.543,217 508.488,317	10	410.550,406 508.501,144	14.704
11	410.555,569 508.510,572	12	410.556,665 508.512,203	1.965
13	410.559,894 508.517,01	14	410.549,538 508.525,338	13.289
15	410.546,069 508.527,321	16	410.542,736 508.523,404	5.143
17	410.541,924 508.522,451	18	410.526,144 508.504,13	24.18
19	410.518,808 508.495,23	20	410.517,471 508.493,025	2.579
21	410.511,913 508.485,928	1	410.492,928 508.461,686	30.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.499,909 508.460,278	3	410.506,89 508.458,896	7.116
4	410.512,252 508.459,038	5	410.519,02 508.459,775	6.808
6	410.524,176 508.460,34	7	410.533,256 508.473,597	16.068
8	410.542,744 508.487,473	9	410.543,217 508.488,317	0.968
10	410.550,406 508.501,144	11	410.555,569 508.510,572	10.749
12	410.556,665 508.512,203	13	410.559,894 508.517,01	5.791
14	410.549,538 508.525,338	15	410.546,069 508.527,321	3.996
16	410.542,736 508.523,404	17	410.541,924 508.522,451	1.252
18	410.526,144 508.504,13	19	410.518,808 508.495,23	11.534
20	410.517,471 508.493,025	21	410.511,913 508.485,928	9.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75589
Nr. cadastral vechi:75589

Adresa: Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 334, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75589	1.603	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75559.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75589-C1	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 334, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2	75589-C2	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 334, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3	75589-C3	Loc. Tau, Str Scolii, Nr. 334, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12532 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 9245/830, din 21/04/1997 emis de Titlu de Proprietate emis de către CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 2406 din 10.10.2019, emis de Certificat de Atestare Fiscală emis de către Primăria Comunei Roșia de Secaș;act administrativ nr 10085 din 05.08.2019, emis de Extras de Carte Funciară emis de către BCPI BLAJ;act administrativ nr 1741 din 15.07.2019, emis de Certificat de Atestare a Edificării Construcțiilor emis de către Primăria Comunei Roșia de Secaș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. GLIGOR 2) MUNTEAN I. SIMION 3) MUNTEAN I. MIRION 4) MUNTEAN I. NICOLAE 5) MUNTEAN I. NICHE 6) MUNTEAN I. VIORICA 7) MUNTEAN I. IOAN 8) TROANCĂ I. RAFILA 9) MUNTEAN I. SIMION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1741/2019 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1991.	A1

C. Partea III. SARCINI .

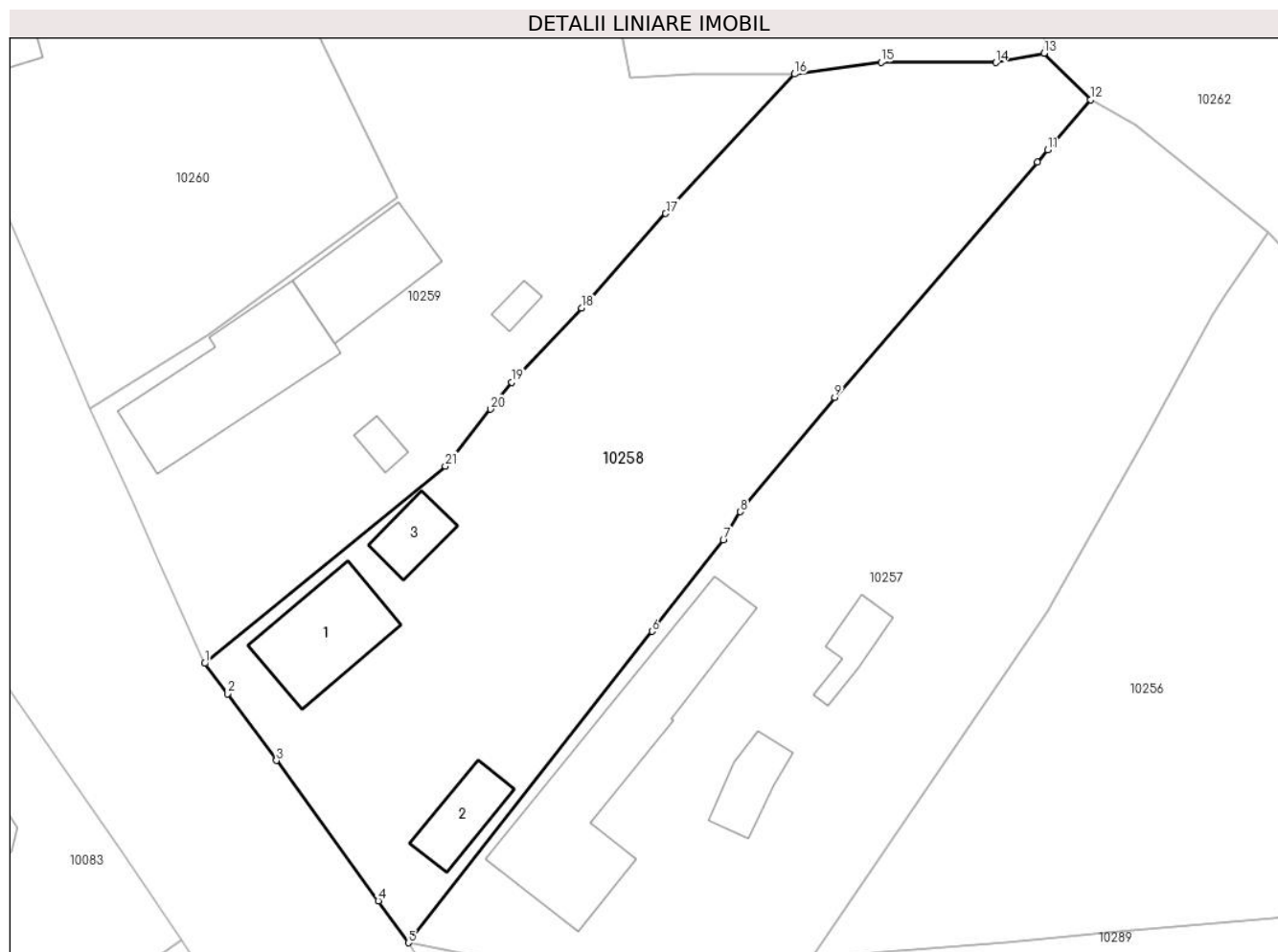
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75589	1.603	Transcris din cf 75559.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	944	-	
2	arabil	DA	903	-	942,943	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75589-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2	75589-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3	75589-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.477,082 508.483,433	2	410.478,833 508.481,062	2.947	2	410.478,833 508.481,062	3	410.482,654 508.475,878	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.482,654 508.475,878	4	410.490,596 508.464,951	13.508
5	410.492,928 508.461,686	6	410.511,913 508.485,928	30.791
7	410.517,471 508.493,025	8	410.518,808 508.495,23	2.579
9	410.526,144 508.504,13	10	410.541,924 508.522,451	24.18
11	410.542,736 508.523,404	12	410.546,069 508.527,321	5.143
13	410.542,465 508.530,927	14	410.538,706 508.530,204	3.828
15	410.529,761 508.530,225	16	410.523,023 508.529,308	6.8
17	410.512,979 508.518,445	18	410.506,444 508.511,085	9.843
19	410.501,004 508.505,308	20	410.499,343 508.503,223	2.666
21	410.495,811 508.498,787	1	410.477,082 508.483,433	24.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.490,596 508.464,951	5	410.492,928 508.461,686	4.012
6	410.511,913 508.485,928	7	410.517,471 508.493,025	9.014
8	410.518,808 508.495,23	9	410.526,144 508.504,13	11.534
10	410.541,924 508.522,451	11	410.542,736 508.523,404	1.252
12	410.546,069 508.527,321	13	410.542,465 508.530,927	5.098
14	410.538,706 508.530,204	15	410.529,761 508.530,225	8.945
16	410.523,023 508.529,308	17	410.512,979 508.518,445	14.795
18	410.506,444 508.511,085	19	410.501,004 508.505,308	7.935
20	410.499,343 508.503,223	21	410.495,811 508.498,787	5.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77160
Nr. cadastral vechi:77160

Adresa: Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 335, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77160	1.636	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe latura 13-14 cu gard de beton si poarta acces, pe latura 7-4 cu gard de lemn si poarta acces, pe laturile 14-15, 7-10 cu gard de lemn, pe laturile 17-39 si 4-21-20 cu gard de plasa, iar pe restul laturilor neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77160-C1	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa, edificata in anul 1948.
A1.2	77160-C2	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, edificata in anul 1948.
A1.3	77160-C3	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, edificata in anul 1948.
A1.4	77160-C4	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9538 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. 5212/151, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (; act administrativ nr 1179 din 03.06.2020, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 7554 din 03.06.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 1550 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPEAN N. NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 1550/2020,emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPEAN N. NICOLAE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

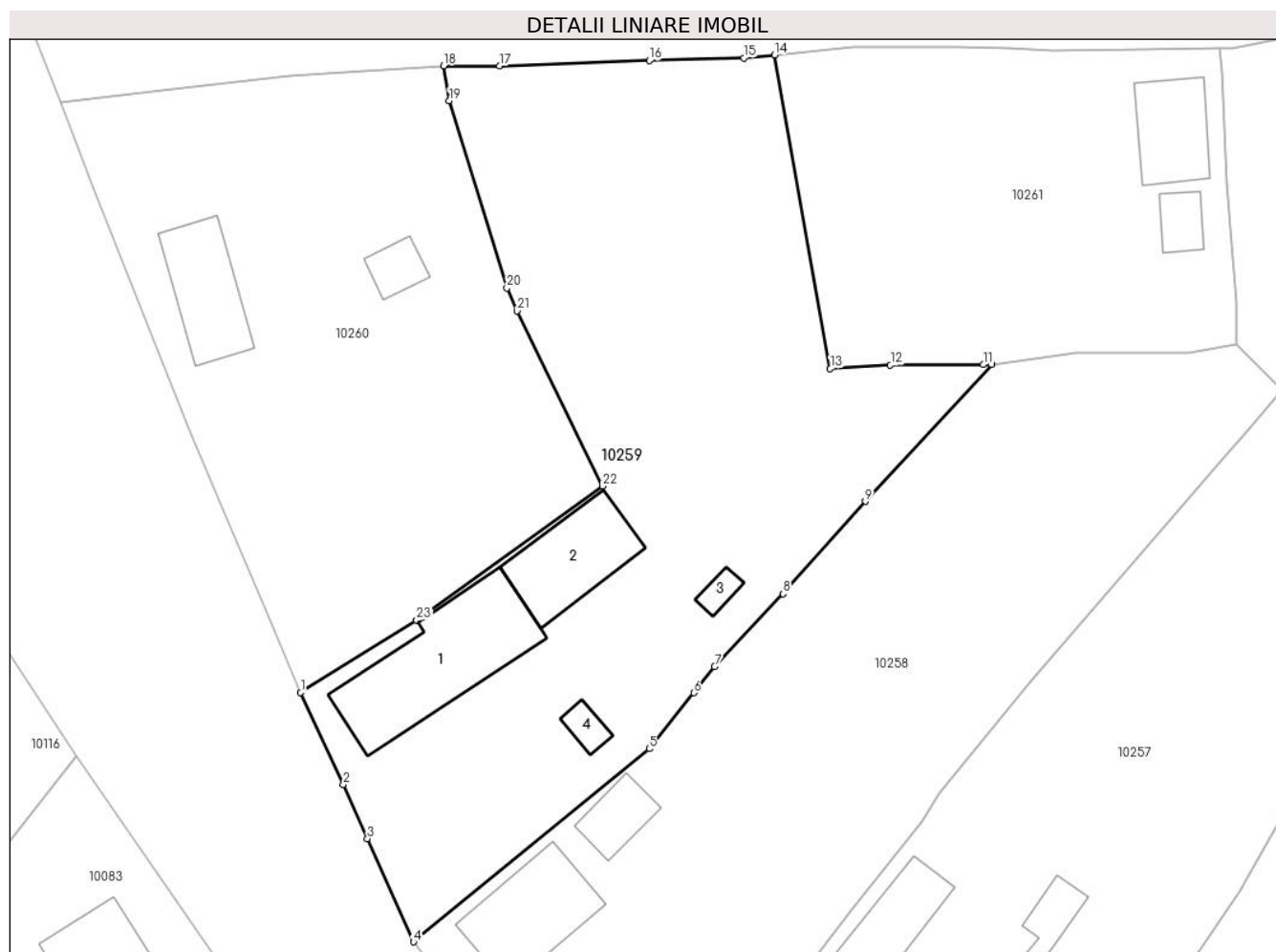
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77160	1.636	Teren împrejmuit pe latura 13-14 cu gard de beton si poarta acces, pe latura 7-4 cu gard de lemn si poarta acces, pe laturile 14-15, 7-10 cu gard de lemn, pe laturile 17-39 si 4-21-20 cu gard de plasa, iar pe restul laturilor neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	948	-	
2	arabil	DA	1.083	-	949	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77160-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa, edificata in anul 1948.
A1.2	77160-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, edificata in anul 1948.
A1.3	77160-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, edificata in anul 1948.
A1.4	77160-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.468,107 508.503,244	2	410.471,511 508.495,926	8.071
3	410.473,414 508.491,641	4	410.477,082 508.483,433	8.99
5	410.495,811 508.498,787	6	410.499,343 508.503,223	5.67
7	410.501,004 508.505,308	8	410.506,444 508.511,085	7.935
9	410.512,979 508.518,445	10	410.523,023 508.529,308	14.795
11	410.522,364 508.529,305	12	410.514,971 508.529,275	7.393
13	410.510,191 508.529,004	14	410.505,762 508.553,916	25.303
15	410.503,321 508.553,682	16	410.495,82 508.553,473	7.504
17	410.483,916 508.553,04	18	410.479,458 508.553,051	4.458
19	410.479,92 508.550,284	20	410.484,498 508.535,397	15.575
21	410.485,284 508.533,575	22	410.492,076 508.519,663	15.481
23	410.477,339 508.508,989	1	410.468,107 508.503,244	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.471,511 508.495,926	3	410.473,414 508.491,641	4.689
4	410.477,082 508.483,433	5	410.495,811 508.498,787	24.218
6	410.499,343 508.503,223	7	410.501,004 508.505,308	2.666
8	410.506,444 508.511,085	9	410.512,979 508.518,445	9.843
10	410.523,023 508.529,308	11	410.522,364 508.529,305	0.659
12	410.514,971 508.529,275	13	410.510,191 508.529,004	4.788
14	410.505,762 508.553,916	15	410.503,321 508.553,682	2.452
16	410.495,82 508.553,473	17	410.483,916 508.553,04	11.912
18	410.479,458 508.553,051	19	410.479,92 508.550,284	2.805
20	410.484,498 508.535,397	21	410.485,284 508.533,575	1.984
22	410.492,076 508.519,663	23	410.477,339 508.508,989	18.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 336, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:38 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 54/TĂU, NR TOP 143.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 336, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 336, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/190, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU R. MARIN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU R. MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

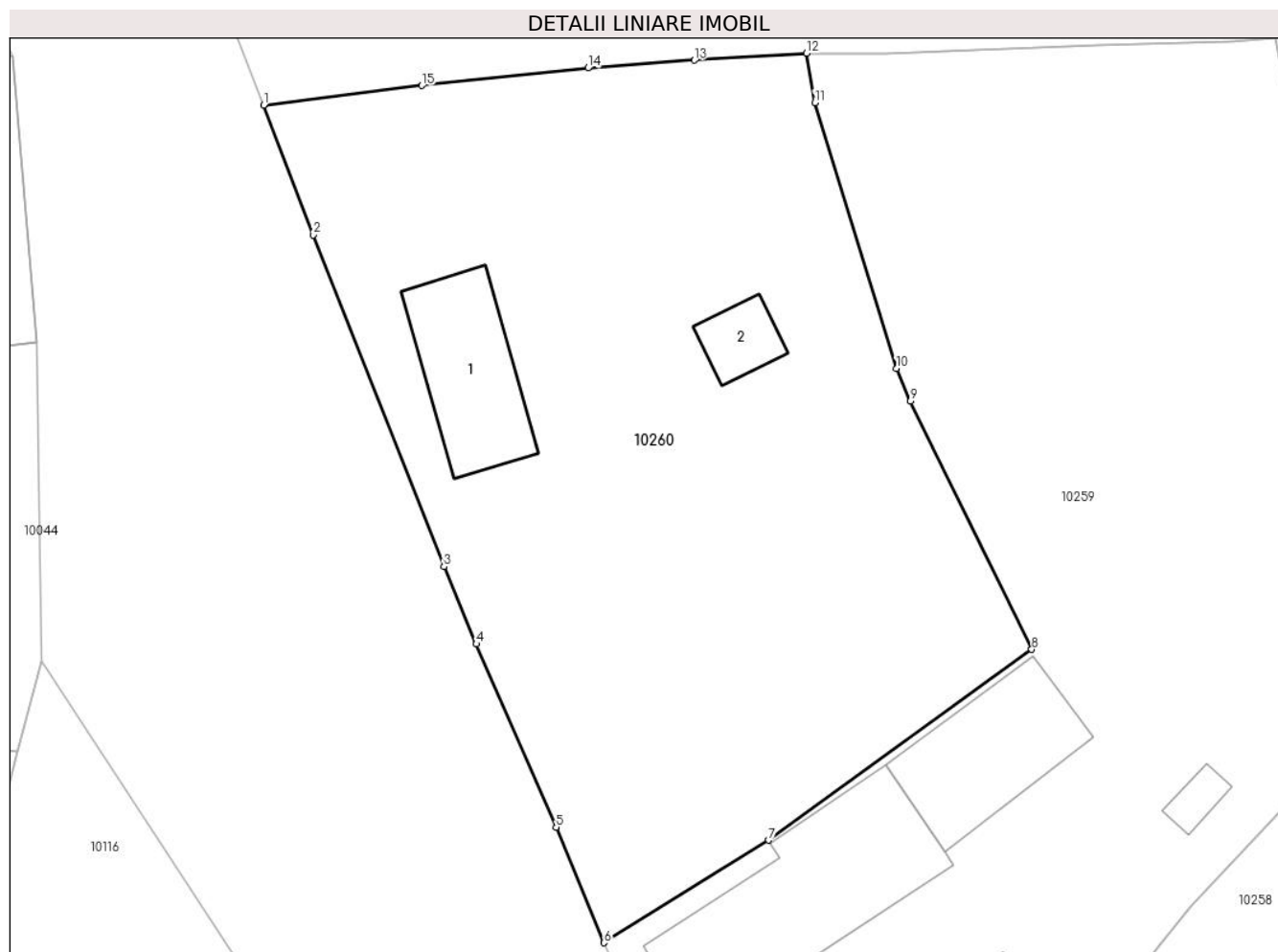
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	SE IDENTIFICĂ CU CF 54/TĂU, NR TOP 143.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	22	946	-	
2	arabil	DA	700	22	945,947	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.449,036 508.550,136	2	410.451,811 508.542,88	7.769
2	410.451,811 508.542,88	3	410.459,139 508.524,299	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.459,139 508.524,299	4	410.460,956 508.519,971	4.694
4	410.460,956 508.519,971	5	410.465,43 508.509,706	11.198
5	410.465,43 508.509,706	6	410.468,107 508.503,244	6.995
6	410.468,107 508.503,244	7	410.477,339 508.508,989	10.874
7	410.477,339 508.508,989	8	410.492,076 508.519,663	18.197
8	410.492,076 508.519,663	9	410.485,284 508.533,575	15.481
9	410.485,284 508.533,575	10	410.484,498 508.535,397	1.984
10	410.484,498 508.535,397	11	410.479,92 508.550,284	15.575
11	410.479,92 508.550,284	12	410.479,458 508.553,051	2.805
12	410.479,458 508.553,051	13	410.473,175 508.552,656	6.295
13	410.473,175 508.552,656	14	410.467,215 508.552,225	5.976
14	410.467,215 508.552,225	15	410.457,895 508.551,245	9.371
15	410.457,895 508.551,245	1	410.449,036 508.550,136	8.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 337, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 603/TĂU, NR TOP 144/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 337, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 337, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/418, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHITA S. ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3733, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHITĂ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3734, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHITĂ IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

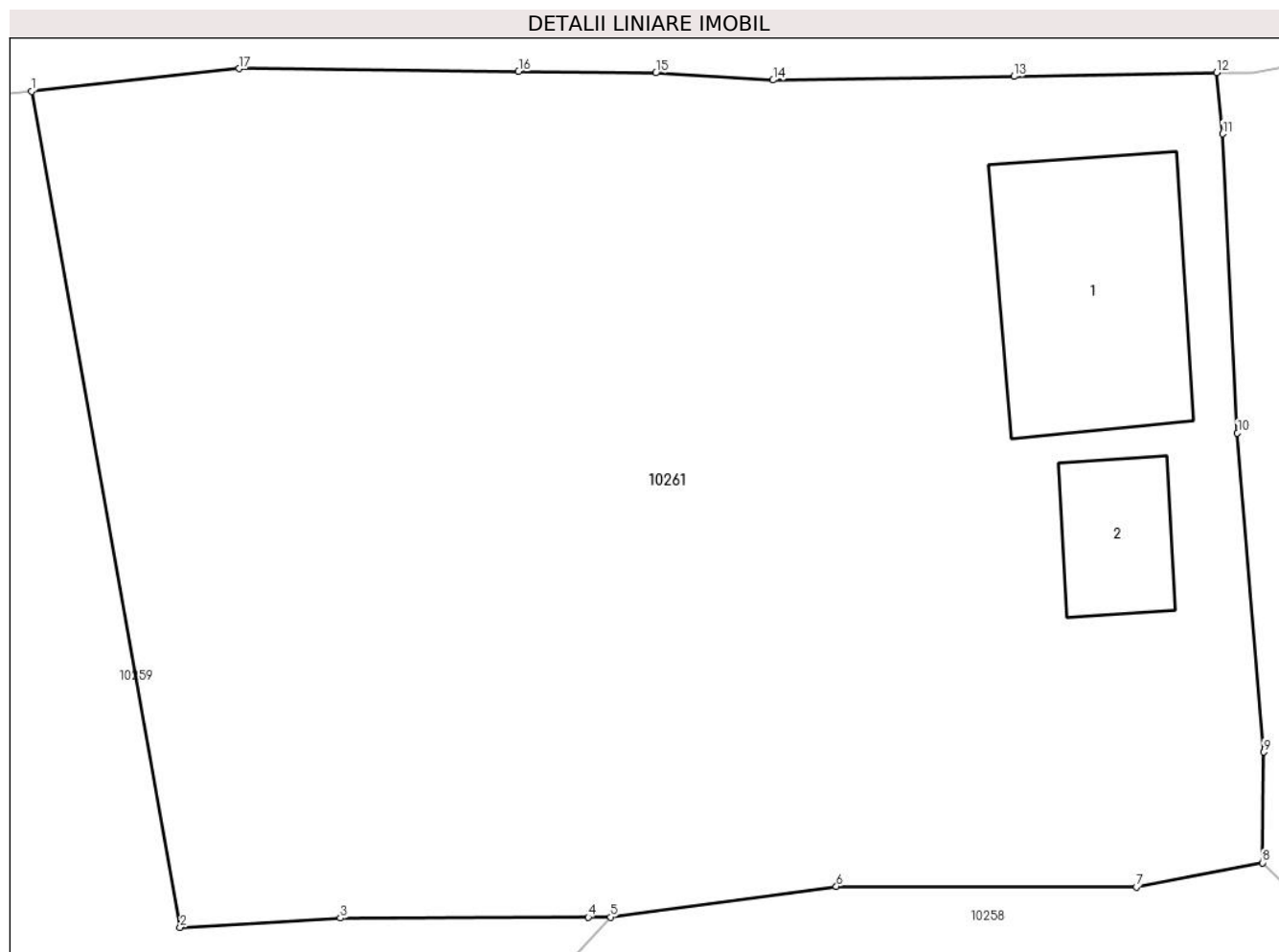
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	SE IDENTIFICĂ CU CF 603/TĂU, NR TOP 144/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	951	-	
2	arabil	DA	338	-	950	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.505,762 508.553,916	2	410.510,191 508.529,004	25.303
2	410.510,191 508.529,004	3	410.514,971 508.529,275	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.514,971 508.529,275	4	410.522,364 508.529,305	7.393
4	410.522,364 508.529,305	5	410.523,023 508.529,308	0.659
5	410.523,023 508.529,308	6	410.529,761 508.530,225	6.8
6	410.529,761 508.530,225	7	410.538,706 508.530,204	8.945
7	410.538,706 508.530,204	8	410.542,465 508.530,927	3.828
8	410.542,465 508.530,927	9	410.542,507 508.534,224	3.297
9	410.542,507 508.534,224	10	410.541,721 508.543,735	9.543
10	410.541,721 508.543,735	11	410.541,284 508.552,651	8.927
11	410.541,284 508.552,651	12	410.541,096 508.554,471	1.83
12	410.541,096 508.554,471	13	410.535,06 508.554,36	6.037
13	410.535,06 508.554,36	14	410.527,872 508.554,251	7.189
14	410.527,872 508.554,251	15	410.524,38 508.554,464	3.498
15	410.524,38 508.554,464	16	410.520,282 508.554,505	4.098
16	410.520,282 508.554,505	17	410.511,954 508.554,589	8.328
17	410.511,954 508.554,589	1	410.505,762 508.553,916	6.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 338, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 951/TĂU, NR TOP 142/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/601, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ A. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

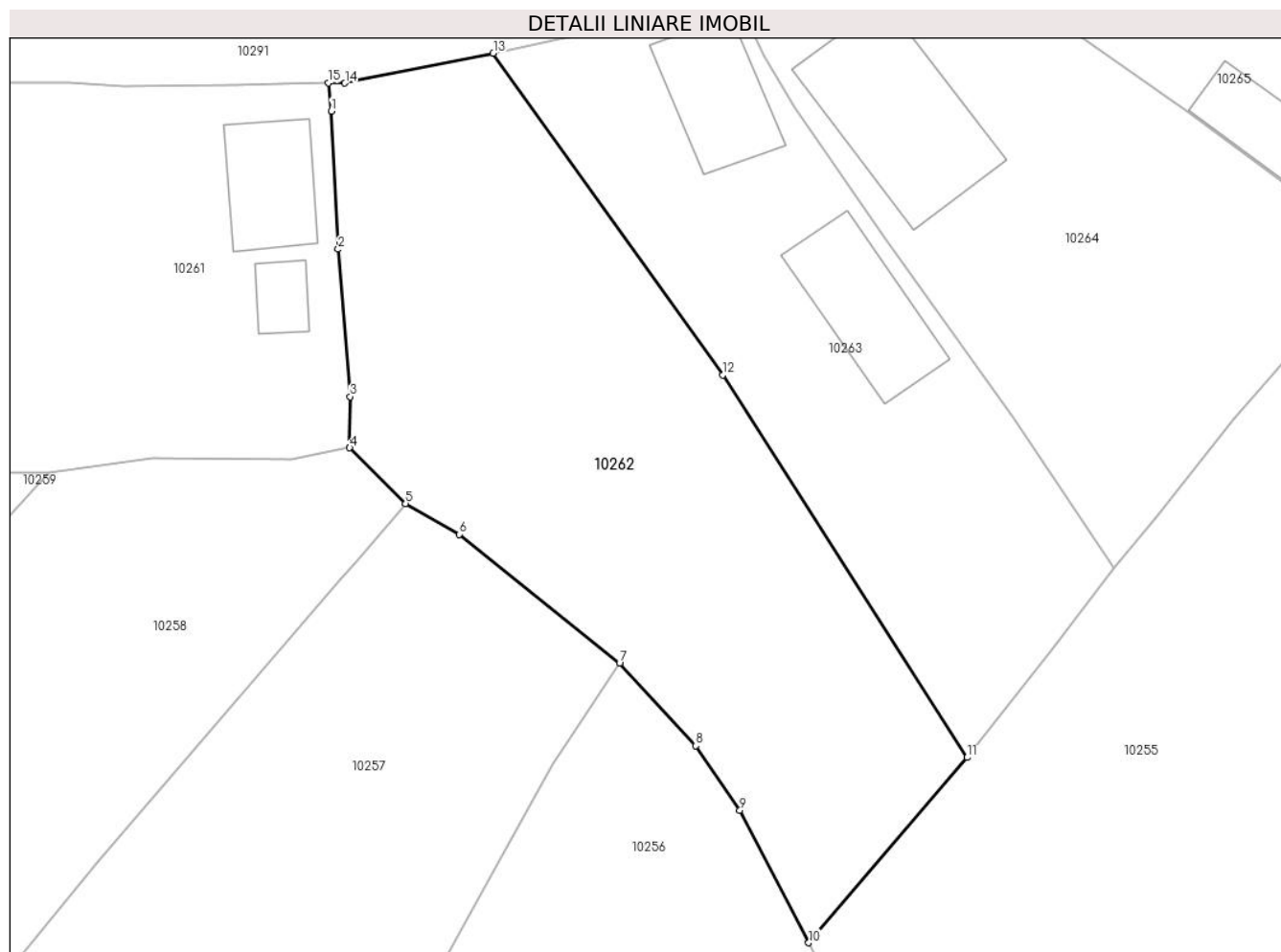
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	SE IDENTIFICĂ CU CF 951/TĂU, NR TOP 142/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	-	952	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.541,284 508.552,651	2	410.541,721 508.543,735	8.927
2	410.541,721 508.543,735	3	410.542,507 508.534,224	9.543
3	410.542,507 508.534,224	4	410.542,465 508.530,927	3.297
4	410.542,465 508.530,927	5	410.546,069 508.527,321	5.098
5	410.546,069 508.527,321	6	410.549,538 508.525,338	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.549,538 508.525,338	7	410.559,894 508.517,01	13.289
7	410.559,894 508.517,01	8	410.564,827 508.511,686	7.258
8	410.564,827 508.511,686	9	410.567,668 508.507,533	5.032
9	410.567,668 508.507,533	10	410.572,102 508.498,978	9.636
10	410.572,102 508.498,978	11	410.582,33 508.510,937	15.736
11	410.582,33 508.510,937	12	410.566,549 508.535,619	29.296
12	410.566,549 508.535,619	13	410.551,736 508.556,384	25.507
13	410.551,736 508.556,384	14	410.542,157 508.554,448	9.773
14	410.542,157 508.554,448	15	410.541,096 508.554,471	1.061
15	410.541,096 508.554,471	1	410.541,284 508.552,651	1.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 339, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 951/TĂU, NR TOP 141.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 339, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 339, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/966, din 12/12/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN G. RAFILA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN G. RAFILA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

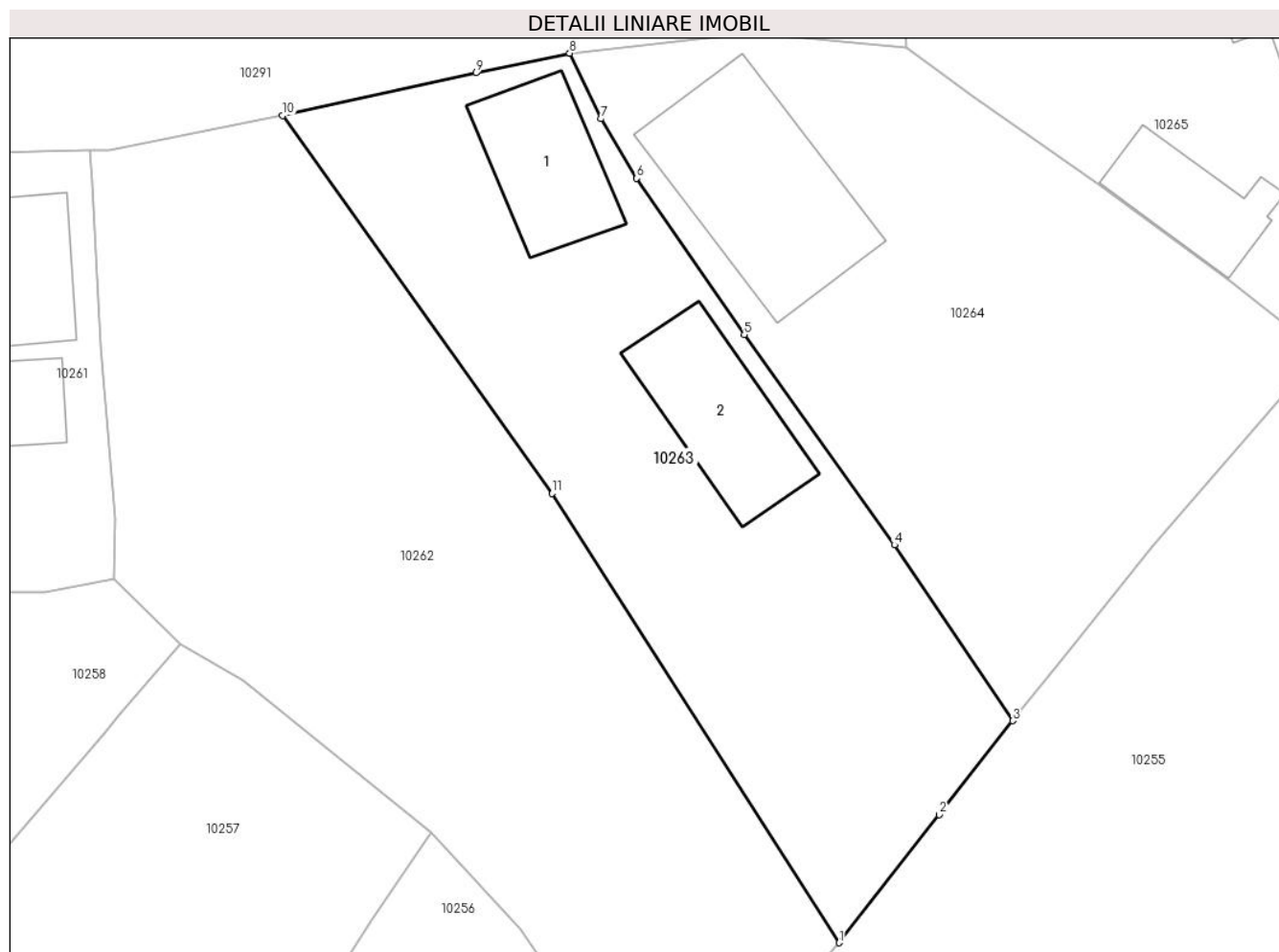
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 951/TĂU, NR TOP 141.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	953	-	
2	arabil	DA	300	-	954	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.582,33 508.510,937	2	410.587,82 508.517,969	8.921
2	410.587,82 508.517,969	3	410.591,858 508.523,136	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.591,858 508.523,136	4	410.585,366 508.532,791	11.635
4	410.585,366 508.532,791	5	410.577,103 508.544,341	14.201
5	410.577,103 508.544,341	6	410.571,189 508.552,93	10.428
6	410.571,189 508.552,93	7	410.569,232 508.556,204	3.814
7	410.569,232 508.556,204	8	410.567,509 508.559,804	3.991
8	410.567,509 508.559,804	9	410.562,355 508.558,721	5.267
9	410.562,355 508.558,721	10	410.551,736 508.556,384	10.873
10	410.551,736 508.556,384	11	410.566,549 508.535,619	25.507
11	410.566,549 508.535,619	1	410.582,33 508.510,937	29.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 340, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:38 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 454/TĂU, NR TOP 142/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

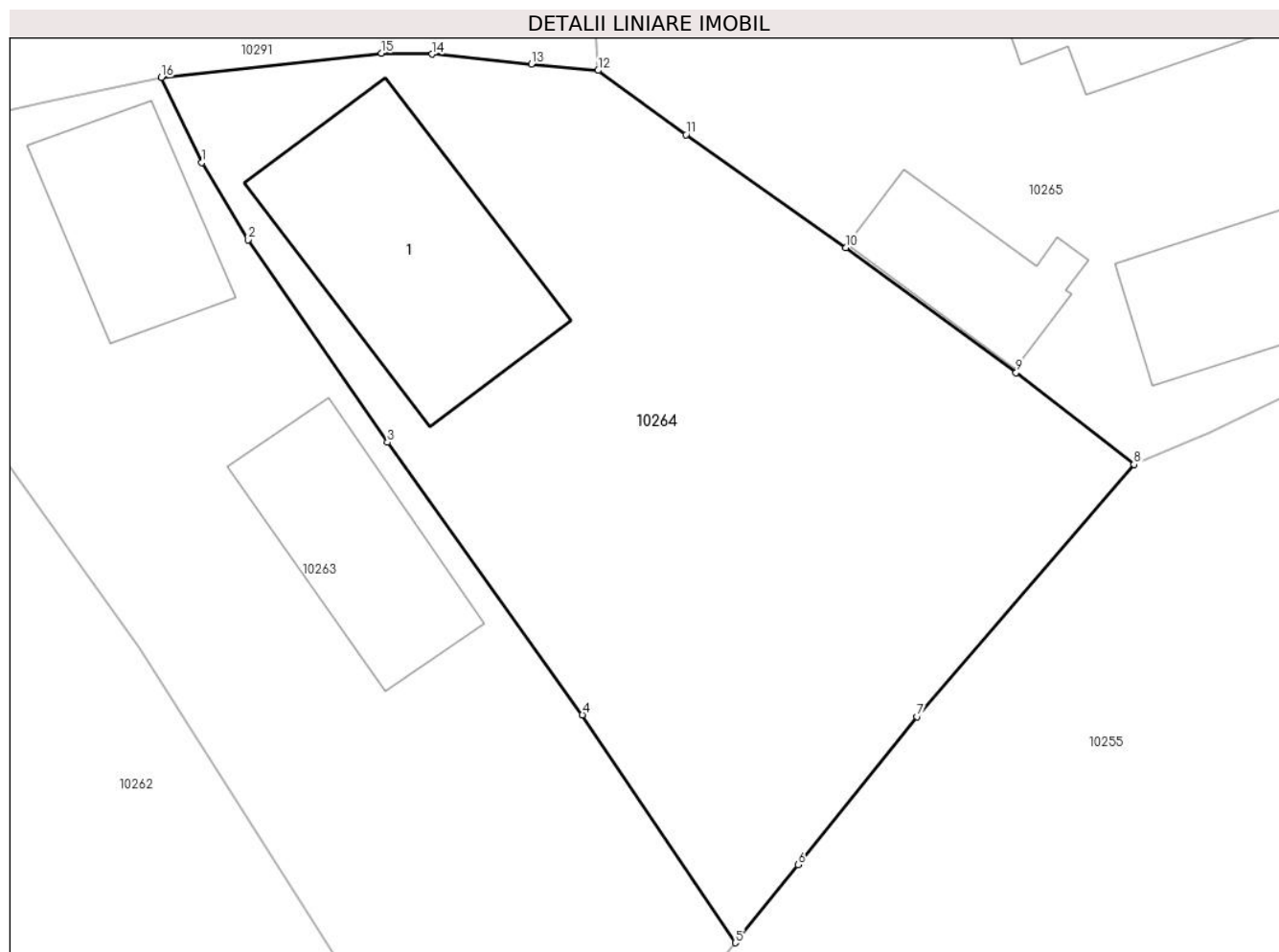
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	SE IDENTIFICĂ CU CF 454/TĂU, NR TOP 142/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	955	-	
2	arabil	DA	318	-	956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.569,232 508.556,204	2	410.571,189 508.552,93	3.814
2	410.571,189 508.552,93	3	410.577,103 508.544,341	10.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.577,103 508.544,341	4	410.585,366 508.532,791	14.201
4	410.585,366 508.532,791	5	410.591,858 508.523,136	11.635
5	410.591,858 508.523,136	6	410.594,509 508.526,439	4.235
6	410.594,509 508.526,439	7	410.599,564 508.532,721	8.063
7	410.599,564 508.532,721	8	410.608,759 508.543,404	14.095
8	410.608,759 508.543,404	9	410.603,761 508.547,298	6.336
9	410.603,761 508.547,298	10	410.596,547 508.552,604	8.955
10	410.596,547 508.552,604	11	410.589,763 508.557,385	8.299
11	410.589,763 508.557,385	12	410.586,023 508.560,101	4.622
12	410.586,023 508.560,101	13	410.583,198 508.560,377	2.838
13	410.583,198 508.560,377	14	410.578,993 508.560,799	4.226
14	410.578,993 508.560,799	15	410.576,845 508.560,835	2.148
15	410.576,845 508.560,835	16	410.567,509 508.559,804	9.393
16	410.567,509 508.559,804	1	410.569,232 508.556,204	3.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82324
Nr. cadastral vechi:82324

Adresa: Loc. Tau, Nr. 341, Jud. Alba, Str.Fundaturii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82324	3.554	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct.19-1-4, cu gard de plasa intre pct.5-11-12-17 si pct.18-19, cu gard de placi de beton intre pct.17-18.Transcris din cf 82318

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82324-C1	Loc. Tau, Nr. 341, Jud. Alba, Str. Fundaturii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1975.
A1.2	82324-C2	Loc. Tau, Nr. 341, Jud. Alba, Str. Fundaturii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1975.
A1.3	82324-C3	Loc. Tau, Nr. 341, Jud. Alba, Str. Fundaturii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1975.
A1.4	82324-C4	Loc. Tau, Nr. 341, Jud. Alba, Str. Fundaturii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10593 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 5212/185, din 24/02/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 2070 din 05.09.2022, emis de Primaria com.Rosia de Secas;act administrativ nr 2069 din 05.09.2022, emis de Primaria com.Rosia de Secas;act administrativ nr 10304 din 01.09.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2068 din 05.09.2022, emis de Primaria com.Rosia de Secas;act notarial nr 152 din 13.07.2022, emis de BNP Daisa Diana);		
B3	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2068/2022,emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta a doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHERASIM ANA , născ Mărginean;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRGINEAN IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHERASIM ANA , născ Mărginean;	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂRGINEAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
11765 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 18, din 06/02/2024 emis de DAISA Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHERASIM ANA , născ Mărginean;	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂRGINEAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM ANA , născ Mărginean; 2) MĂRGINEAN IOAN	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

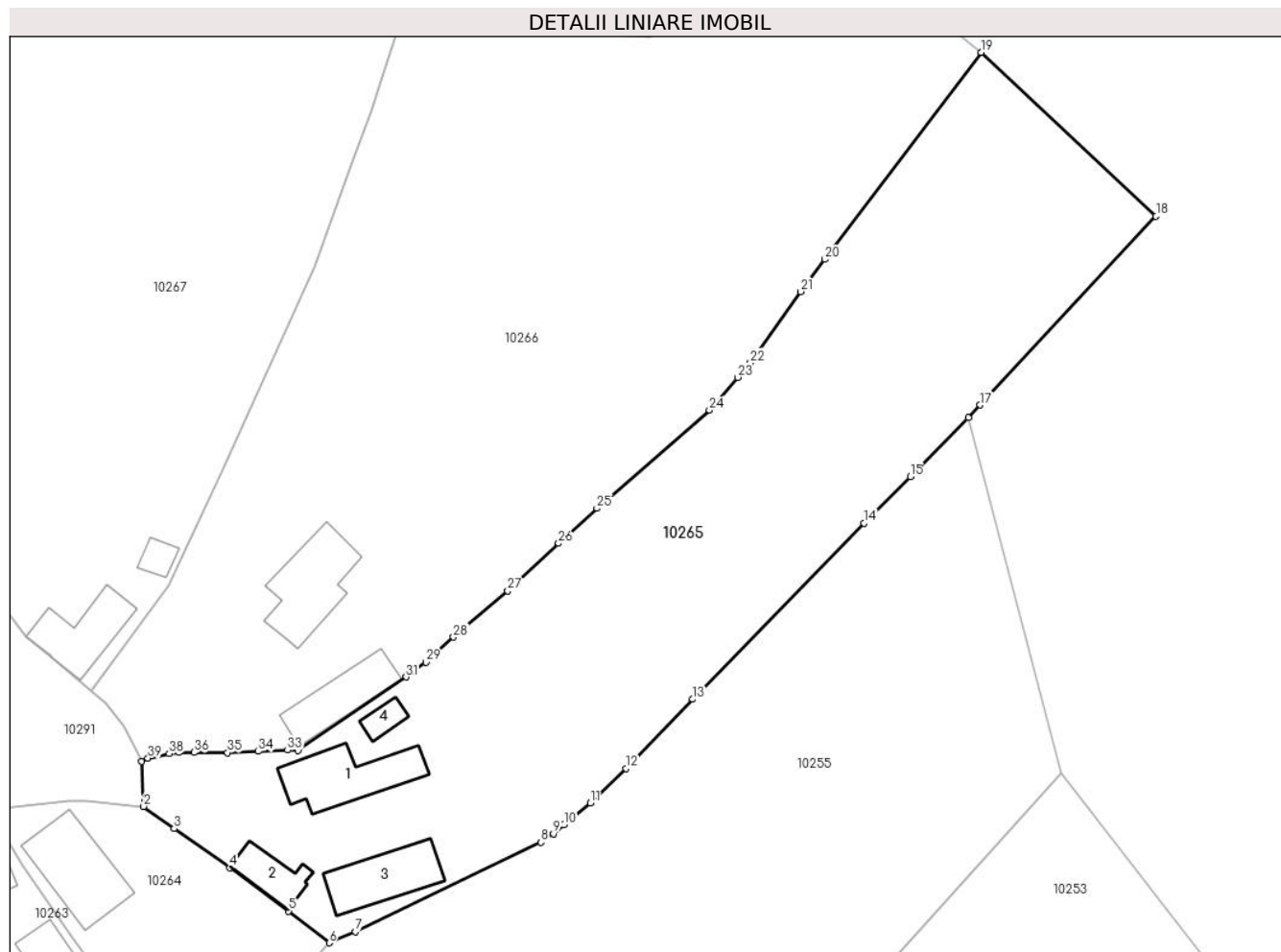
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82324	3.554	imobil împrejmuit cu gard metalic între pct.19-1-4, cu gard de plasa între pct.5-11-12-17 și pct.18-19, cu gard de placi de beton între pct.17-18. Transcris din cf 82318

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	879	22	957	-	
2	arabil	DA	1.800	22	958	-	
3	neproductiv	DA	875	22	959	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82324-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Casa de locuit, edificată în anul 1975.
A1.2	82324-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Anexa gospodărească, edificată în anul 1975.
A1.3	82324-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; Anexa gospodărească, edificată în anul 1975.
A1.4	82324-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.585,744 508.565,647	2	410.586,023 508.560,101	5.553
3	410.589,763 508.557,385	4	410.596,547 508.552,604	8.299
5	410.603,761 508.547,298	6	410.608,759 508.543,404	6.336
7	410.611,945 508.544,77	8	410.634,689 508.555,703	25.235
9	410.636,209 508.556,767	10	410.637,512 508.557,839	1.687
11	410.640,747 508.560,501	12	410.645,078 508.564,747	6.065
13	410.653,273 508.573,217	14	410.674,277 508.594,77	30.095
15	410.679,918 508.600,497	16	410.687,027 508.607,696	10.117
17	410.688,489 508.609,266	18	410.710,009 508.632,37	31.574
19	410.688,579 508.652,441	20	410.669,466 508.627,083	31.754
21	410.666,5 508.623,148	22	410.660,338 508.614,428	10.677
23	410.658,788 508.612,647	24	410.655,309 508.608,65	5.299
25	410.641,529 508.596,609	26	410.636,846 508.592,316	6.353
27	410.630,624 508.586,478	28	410.623,973 508.580,837	8.721
29	410.620,6 508.577,748	30	410.619,011 508.576,545	1.993
31	410.618,159 508.575,965	32	410.604,953 508.566,984	15.97
33	410.603,653 508.566,998	34	410.600,084 508.566,846	3.572
35	410.596,301 508.566,689	36	410.592,172 508.566,71	4.129
37	410.590,356 508.566,696	38	410.589,142 508.566,563	1.221
39	410.586,546 508.566,022	1	410.585,744 508.565,647	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.586,023 508.560,101	3	410.589,763 508.557,385	4.622
4	410.596,547 508.552,604	5	410.603,761 508.547,298	8.955
6	410.608,759 508.543,404	7	410.611,945 508.544,77	3.466
8	410.634,689 508.555,703	9	410.636,209 508.556,767	1.855
10	410.637,512 508.557,839	11	410.640,747 508.560,501	4.189
12	410.645,078 508.564,747	13	410.653,273 508.573,217	11.786
14	410.674,277 508.594,77	15	410.679,918 508.600,497	8.039
16	410.687,027 508.607,696	17	410.688,489 508.609,266	2.145
18	410.710,009 508.632,37	19	410.688,579 508.652,441	29.361
20	410.669,466 508.627,083	21	410.666,5 508.623,148	4.928
22	410.660,338 508.614,428	23	410.658,788 508.612,647	2.361
24	410.655,309 508.608,65	25	410.641,529 508.596,609	18.3
26	410.636,846 508.592,316	27	410.630,624 508.586,478	8.532
28	410.623,973 508.580,837	29	410.620,6 508.577,748	4.574
30	410.619,011 508.576,545	31	410.618,159 508.575,965	1.031
32	410.604,953 508.566,984	33	410.603,653 508.566,998	1.3
34	410.600,084 508.566,846	35	410.596,301 508.566,689	3.786
36	410.592,172 508.566,71	37	410.590,356 508.566,696	1.816
38	410.589,142 508.566,563	39	410.586,546 508.566,022	2.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:337 Tău
Nr. topografic:138

Adresa: Loc. Tau, Nr. 342, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84042	5.020	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84042-C1	Loc. Tau, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	84042-C2	Loc. Tau, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1140 / 01/10/2001		
Act Notarial nr. 1050/2001, din 01/10/2001 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC VIORICA 2) BUSUIOC GHEORGHE , și soția;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC GHEORGHE , și soția; 2) BUSUIOC VIORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

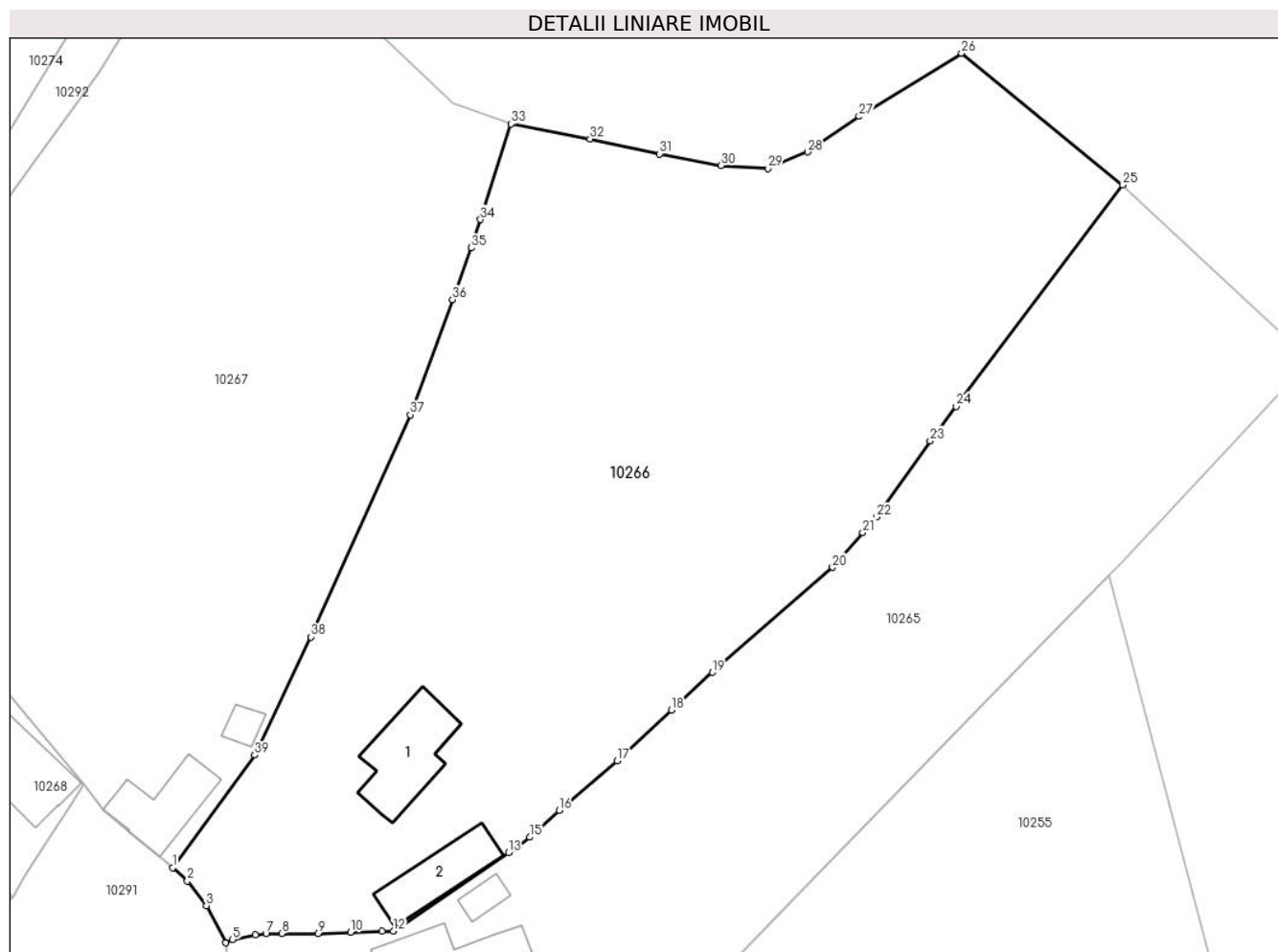
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84042	5.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	138	
2	arabil	DA	2.520	-	-	138	
3	faneata	DA	2.000	-	-	138	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84042-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	84042-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.579,65 508.574,229	2	410.581,351 508.572,717	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.581,351 508.572,717	3	410.583,519 508.569,906	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.583,519 508.569,906	4	410.585,744 508.565,647	4.805
5	410.586,546 508.566,022	6	410.589,142 508.566,563	2.652
7	410.590,356 508.566,696	8	410.592,172 508.566,71	1.816
9	410.596,301 508.566,689	10	410.600,084 508.566,846	3.786
11	410.603,653 508.566,998	12	410.604,953 508.566,984	1.3
13	410.618,159 508.575,965	14	410.619,011 508.576,545	1.031
15	410.620,6 508.577,748	16	410.623,973 508.580,837	4.574
17	410.630,624 508.586,478	18	410.636,846 508.592,316	8.532
19	410.641,529 508.596,609	20	410.655,309 508.608,65	18.3
21	410.658,788 508.612,647	22	410.660,338 508.614,428	2.361
23	410.666,5 508.623,148	24	410.669,466 508.627,083	4.928
25	410.688,579 508.652,441	26	410.670,103 508.667,542	23.862
27	410.658,341 508.660,308	28	410.652,461 508.656,227	7.157
29	410.647,906 508.654,354	30	410.642,544 508.654,664	5.371
31	410.635,494 508.656,009	32	410.627,509 508.657,741	8.171
33	410.618,446 508.659,448	34	410.614,95 508.648,477	11.515
35	410.613,92 508.645,247	36	410.611,745 508.639,318	6.315
37	410.606,91 508.626,133	38	410.595,482 508.600,675	27.905
39	410.589,07 508.587,149	1	410.579,65 508.574,229	15.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.585,744 508.565,647	5	410.586,546 508.566,022	0.885
6	410.589,142 508.566,563	7	410.590,356 508.566,696	1.221
8	410.592,172 508.566,71	9	410.596,301 508.566,689	4.129
10	410.600,084 508.566,846	11	410.603,653 508.566,998	3.572
12	410.604,953 508.566,984	13	410.618,159 508.575,965	15.97
14	410.619,011 508.576,545	15	410.620,6 508.577,748	1.993
16	410.623,973 508.580,837	17	410.630,624 508.586,478	8.721
18	410.636,846 508.592,316	19	410.641,529 508.596,609	6.353
20	410.655,309 508.608,65	21	410.658,788 508.612,647	5.299
22	410.660,338 508.614,428	23	410.666,5 508.623,148	10.677
24	410.669,466 508.627,083	25	410.688,579 508.652,441	31.754
26	410.670,103 508.667,542	27	410.658,341 508.660,308	13.809
28	410.652,461 508.656,227	29	410.647,906 508.654,354	4.925
30	410.642,544 508.654,664	31	410.635,494 508.656,009	7.177
32	410.627,509 508.657,741	33	410.618,446 508.659,448	9.222
34	410.614,95 508.648,477	35	410.613,92 508.645,247	3.39
36	410.611,745 508.639,318	37	410.606,91 508.626,133	14.044
38	410.595,482 508.600,675	39	410.589,07 508.587,149	14.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 344, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.388	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 408/TĂU, NR TOP 121, 122 SI CU CF 308/TĂU, NR TOP 136, 137.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/549, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ T. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ T. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

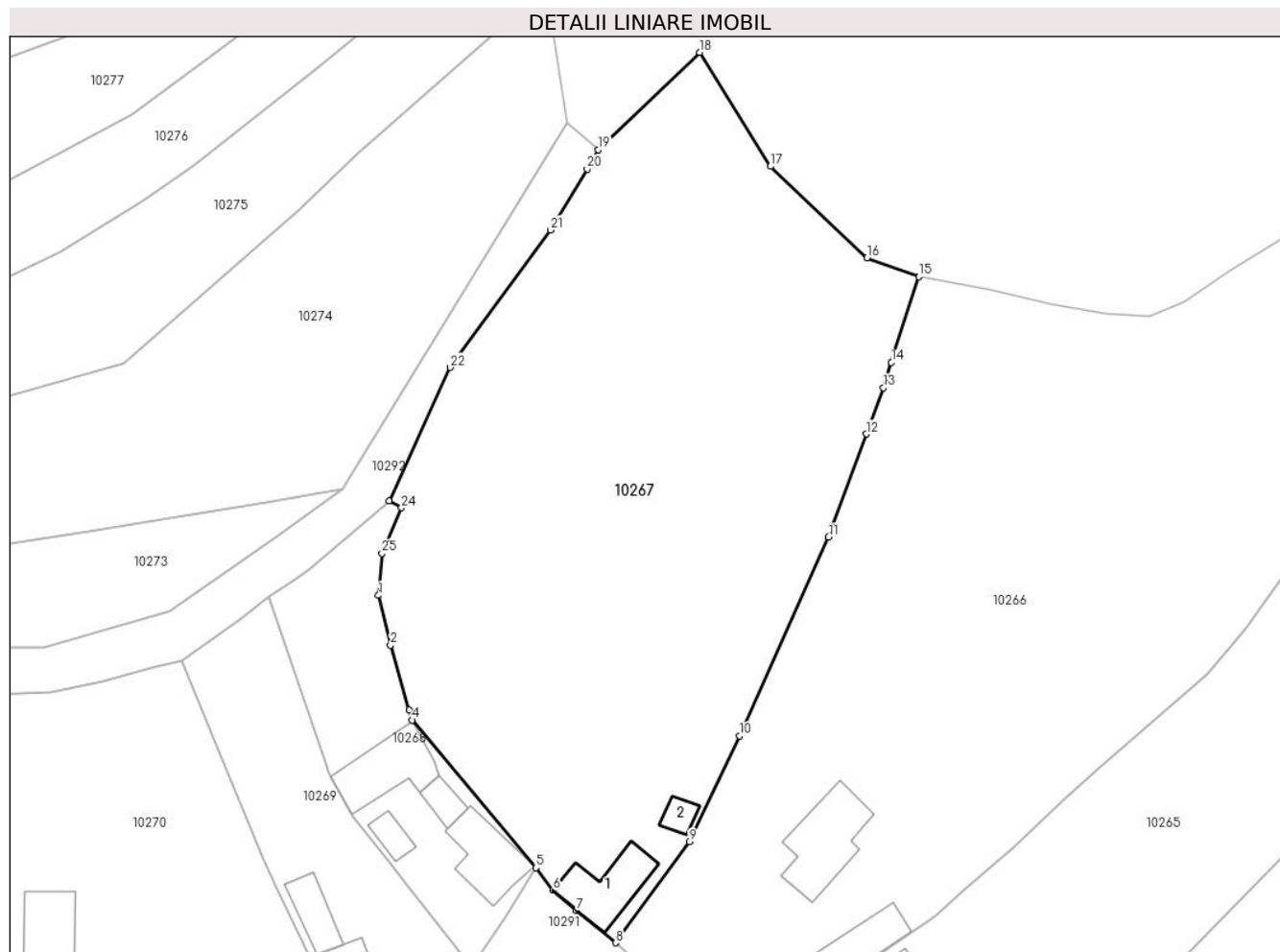
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.388	SE IDENTIFICĂ CU CF 408/TAU, NR TOP 121, 122 SI CU CF 308/TAU, NR TOP 136, 137.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	965	-	
2	arabil	DA	3.100	-	964	-	
3	faneata	DA	800	-	963	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.549,314 508.618,685	2	410.550,845 508.612,303	6.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.550,845 508.612,303	3	410.553,257 508.604,007	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.553,257 508.604,007	4	410.553,634 508.602,709	1.352
5	410.569,436 508.583,828	6	410.571,633 508.580,956	3.616
7	410.574,649 508.578,352	8	410.579,65 508.574,229	6.481
9	410.589,07 508.587,149	10	410.595,482 508.600,675	14.969
11	410.606,91 508.626,133	12	410.611,745 508.639,318	14.044
13	410.613,92 508.645,247	14	410.614,95 508.648,477	3.39
15	410.618,446 508.659,448	16	410.611,824 508.661,864	7.049
17	410.599,47 508.673,585	18	410.590,411 508.688,15	17.152
19	410.577,464 508.675,676	20	410.576,001 508.673,231	2.849
21	410.571,329 508.665,421	22	410.558,487 508.647,827	21.782
23	410.550,71 508.630,782	24	410.552,253 508.629,889	1.783
25	410.549,746 508.624,056	1	410.549,314 508.618,685	5.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.553,634 508.602,709	5	410.569,436 508.583,828	24.621
6	410.571,633 508.580,956	7	410.574,649 508.578,352	3.985
8	410.579,65 508.574,229	9	410.589,07 508.587,149	15.989
10	410.595,482 508.600,675	11	410.606,91 508.626,133	27.905
12	410.611,745 508.639,318	13	410.613,92 508.645,247	6.315
14	410.614,95 508.648,477	15	410.618,446 508.659,448	11.515
16	410.611,824 508.661,864	17	410.599,47 508.673,585	17.029
18	410.590,411 508.688,15	19	410.577,464 508.675,676	17.978
20	410.576,001 508.673,231	21	410.571,329 508.665,421	9.101
22	410.558,487 508.647,827	23	410.550,71 508.630,782	18.735
24	410.552,253 508.629,889	25	410.549,746 508.624,056	6.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 345, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 596/TĂU, NR TOP 123, 124.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 345, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 345, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 345, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 345, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/949, din 26/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN I. IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN I. IOACHIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

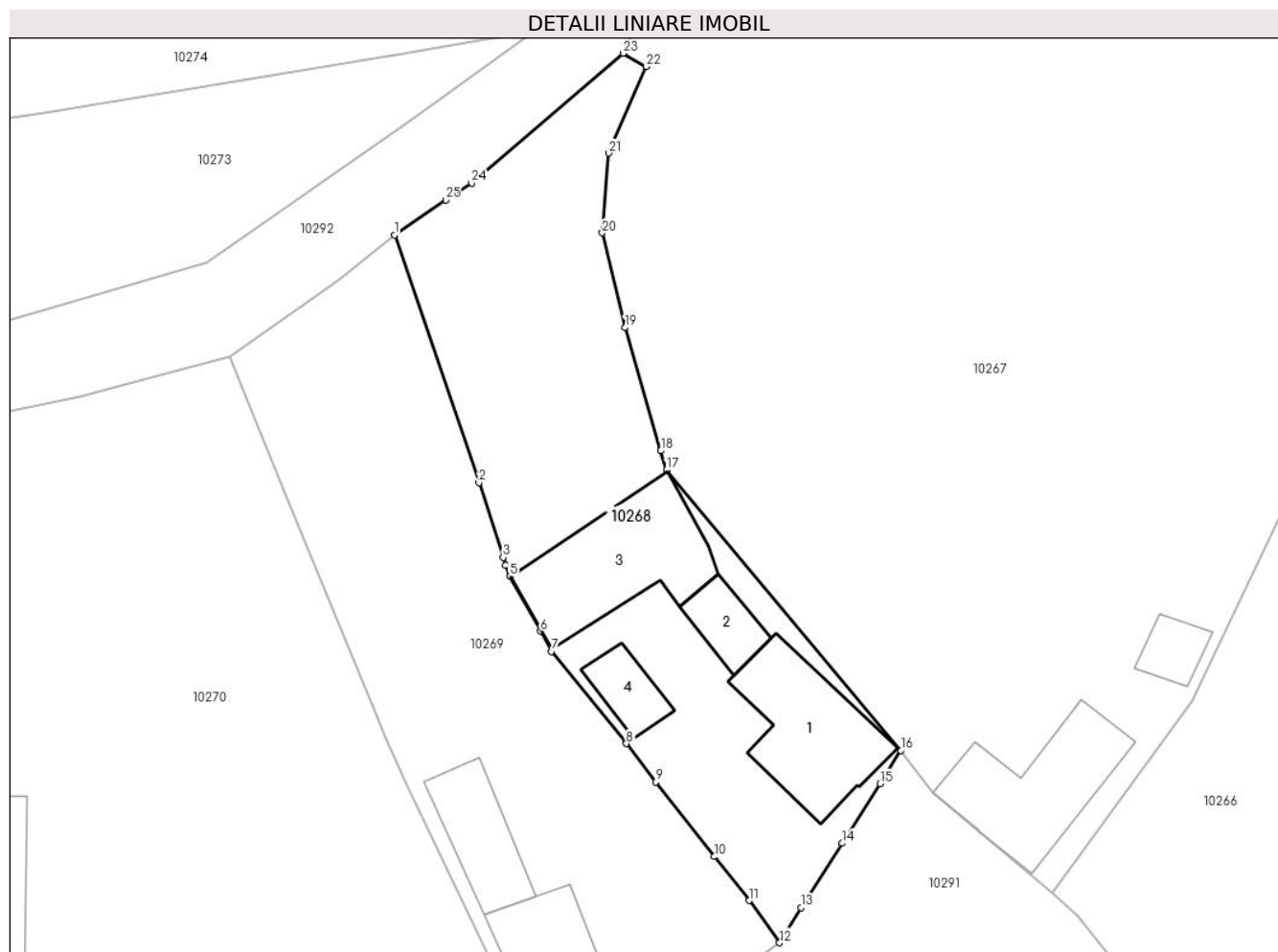
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	SE IDENTIFICĂ CU CF 596/TĂU, NR TOP 123, 124.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	966	-	
2	arabil	DA	327	-	967	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.535,302 508.618,549	2	410.541,001 508.601,859	17.636
3	410.542,63 508.596,816	4	410.542,795 508.596,305	0.537
5	410.543,073 508.595,552	6	410.545,149 508.591,847	4.247
7	410.545,905 508.590,497	8	410.550,936 508.584,29	7.99
9	410.552,911 508.581,711	10	410.556,862 508.576,675	6.401
11	410.559,217 508.573,714	12	410.561,265 508.570,873	3.502
13	410.562,7 508.573,239	14	410.565,493 508.577,581	5.163
15	410.568,027 508.581,593	16	410.569,436 508.583,828	2.642
17	410.553,634 508.602,709	18	410.553,257 508.604,007	1.352
19	410.550,845 508.612,303	20	410.549,314 508.618,685	6.563
21	410.549,746 508.624,056	22	410.552,253 508.629,889	6.349
23	410.550,71 508.630,782	24	410.540,503 508.622,027	13.447
25	410.538,76 508.620,889	1	410.535,302 508.618,549	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.541,001 508.601,859	3	410.542,63 508.596,816	5.3
4	410.542,795 508.596,305	5	410.543,073 508.595,552	0.803
6	410.545,149 508.591,847	7	410.545,905 508.590,497	1.547
8	410.550,936 508.584,29	9	410.552,911 508.581,711	3.248
10	410.556,862 508.576,675	11	410.559,217 508.573,714	3.783
12	410.561,265 508.570,873	13	410.562,7 508.573,239	2.767
14	410.565,493 508.577,581	15	410.568,027 508.581,593	4.745
16	410.569,436 508.583,828	17	410.553,634 508.602,709	24.621
18	410.553,257 508.604,007	19	410.550,845 508.612,303	8.64
20	410.549,314 508.618,685	21	410.549,746 508.624,056	5.388
22	410.552,253 508.629,889	23	410.550,71 508.630,782	1.783
24	410.540,503 508.622,027	25	410.538,76 508.620,889	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 346, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 752/TĂU, NR TOP 125, 126.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 346, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 346, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9313/1054, din 05/10/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAIAN V. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAIAN V. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

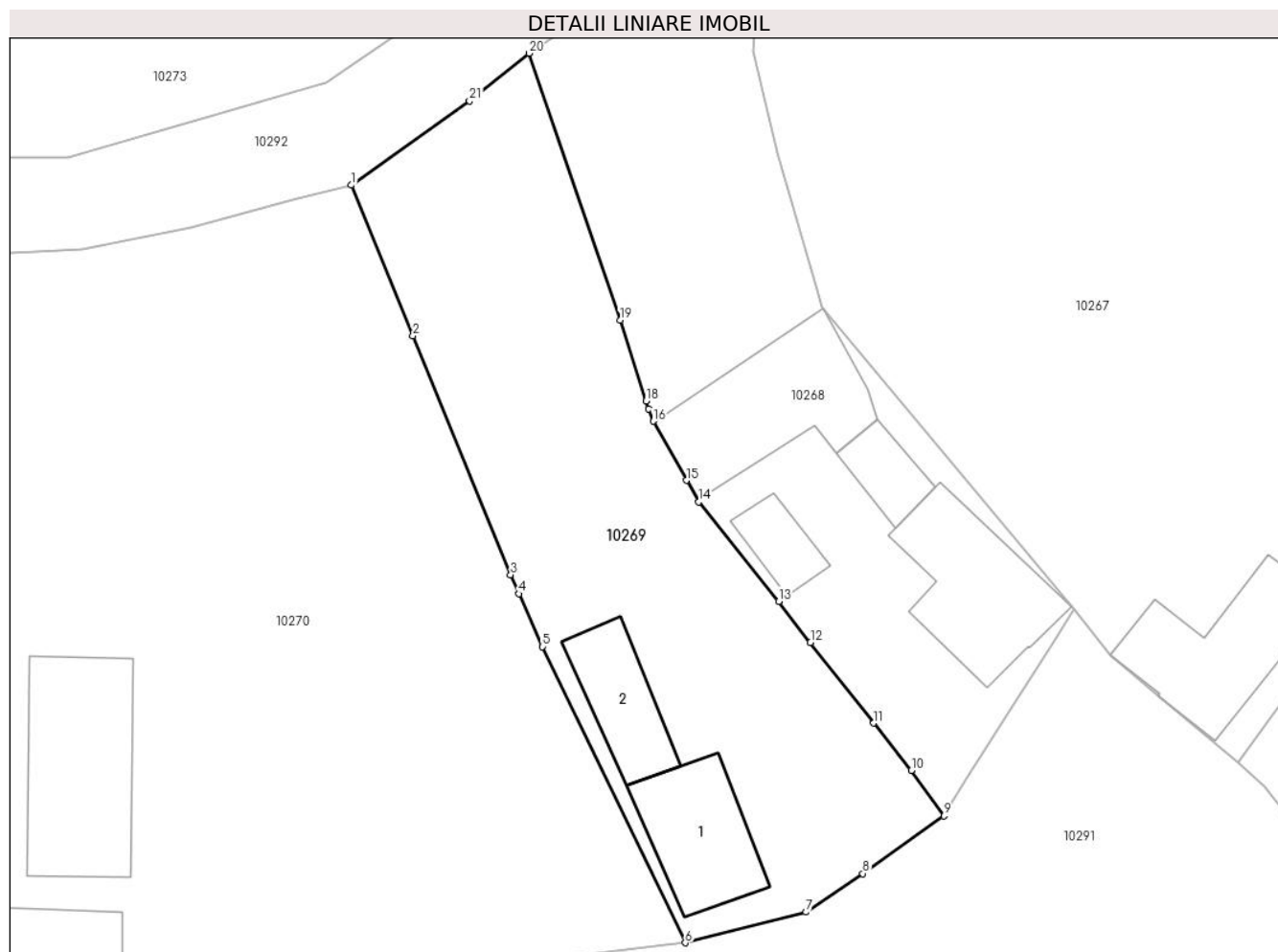
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	SE IDENTIFICĂ CU CF 752/TĂU, NR TOP 125, 126.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	969	-	
2	arabil	DA	350	-	968	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.524,197 508.610,308	2	410.528,041 508.600,895	10.168
3	410.534,161 508.585,952	4	410.534,684 508.584,763	1.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.528,041 508.600,895	3	410.534,161 508.585,952	16.148
4	410.534,684 508.584,763	5	410.536,138 508.581,457	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.536,138 508.581,457	6	410.545,085 508.562,946	20.56
7	410.552,649 508.564,867	8	410.556,196 508.567,268	4.283
9	410.561,265 508.570,873	10	410.559,217 508.573,714	3.502
11	410.556,862 508.576,675	12	410.552,911 508.581,711	6.401
13	410.550,936 508.584,29	14	410.545,905 508.590,497	7.99
15	410.545,149 508.591,847	16	410.543,073 508.595,552	4.247
17	410.542,795 508.596,305	18	410.542,63 508.596,816	0.537
19	410.541,001 508.601,859	20	410.535,302 508.618,549	17.636
21	410.531,6 508.615,558	1	410.524,197 508.610,308	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.545,085 508.562,946	7	410.552,649 508.564,867	7.804
8	410.556,196 508.567,268	9	410.561,265 508.570,873	6.22
10	410.559,217 508.573,714	11	410.556,862 508.576,675	3.783
12	410.552,911 508.581,711	13	410.550,936 508.584,29	3.248
14	410.545,905 508.590,497	15	410.545,149 508.591,847	1.547
16	410.543,073 508.595,552	17	410.542,795 508.596,305	0.803
18	410.542,63 508.596,816	19	410.541,001 508.601,859	5.3
20	410.535,302 508.618,549	21	410.531,6 508.615,558	4.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:474

Adresa: Loc. Tau, Nr. 348, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74018	2.620	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74018-C1	Loc. Tau, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit din caramida cu fundatie de beton si acoperis de tigla, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	74018-C2	Loc. Tau, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din caramida cu fundatie de beton si acoperis de tigla, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	74018-C3	Loc. Tau, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit din caramida cu fundatie de beton si acoperis de tigla, edificata inainte de anul 1990.
A1.4	74018-C4	Loc. Tau, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5955 / 13/08/2014	
Act Administrativ nr. 5212/149, din 08/02/1995 emis de CJPSDDPAT (; act administrativ nr. 1386/10-07-2014 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 4573/16-06-2014 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 2778/06-12-2013 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);	
B2	Se noteaza existenta a doua case de locuit si o anexa gospodareasca edificate inainte de anul 1990.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6941 / 23/09/2014	
Act Notarial nr. 1506, din 17/09/2014 emis de PETRUTA MARIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CIORGOVEAN MARIA, bun comun nuda proprietate;
	2) CIORGOVEAN IOAN, și soția;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CIORGOVEAN IOAN, și soția;
	2) CIORGOVEAN MARIA, bun comun nuda proprietate;
	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

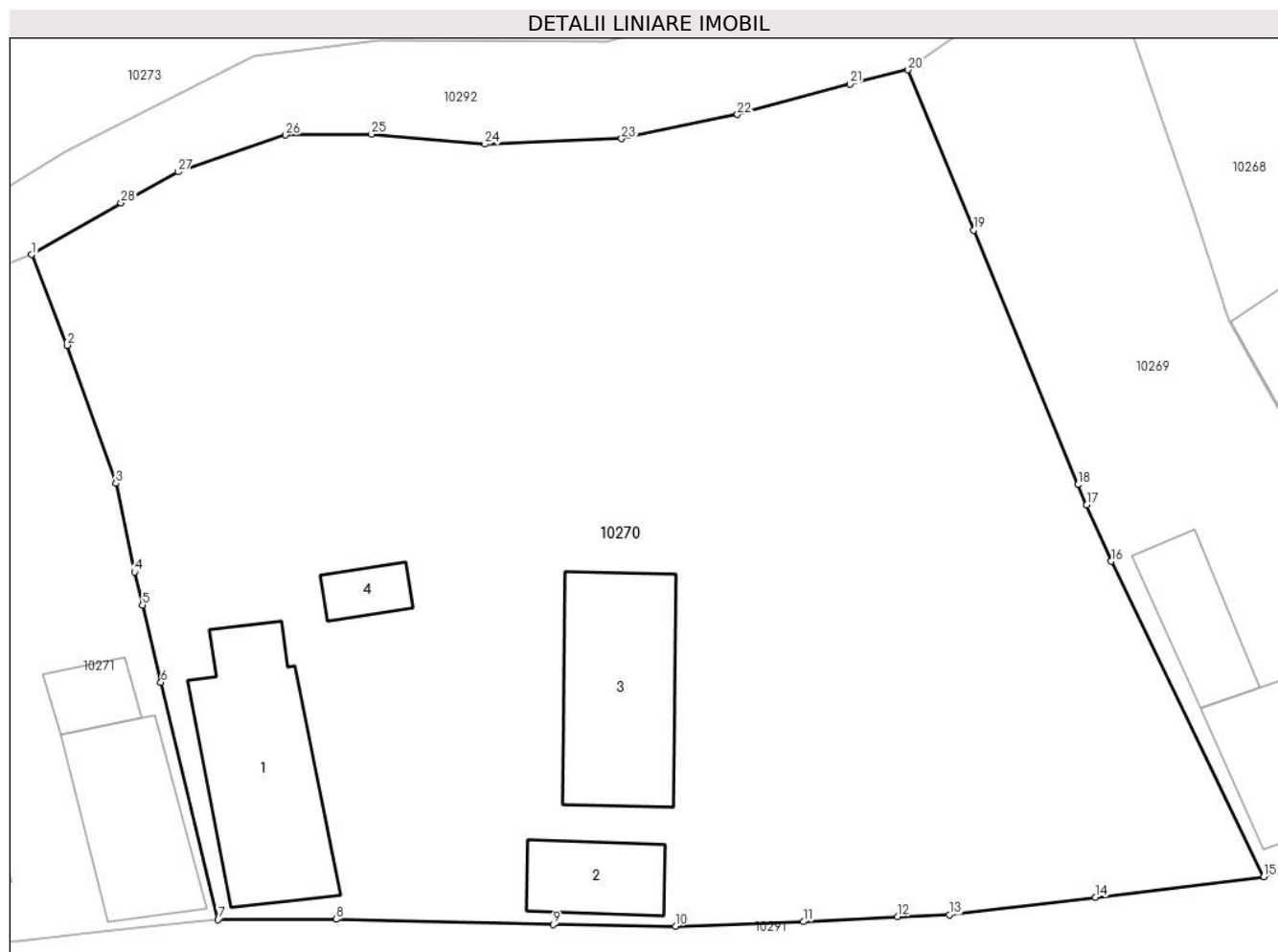
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74018	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	-	971	-	
2	arabil	DA	1.971	-	970	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74018-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfășurată:108 mp; Casa de locuit din caramida cu fundație de beton și acoperis de țiglă, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	74018-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexa din caramida cu fundație de beton și acoperis de țiglă, edificată înainte de anul 1990.
A1.3	74018-C3	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Casa de locuit din caramida cu fundație de beton și acoperis de țiglă, edificată înainte de anul 1990.
A1.4	74018-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.472,7 508.599,463	2	410.474,782 508.594,137	5.718
3	410.477,652 508.586,029	4	410.478,746 508.580,824	5.319
5	410.479,21 508.578,891	6	410.480,3 508.574,353	4.667
7	410.483,665 508.560,428	8	410.490,584 508.560,434	6.919
9	410.503,351 508.560,143	10	410.510,527 508.560,035	7.177
11	410.518,04 508.560,301	12	410.523,566 508.560,608	5.535
13	410.526,612 508.560,7	14	410.535,212 508.561,728	8.661
15	410.545,085 508.562,946	16	410.536,138 508.581,457	20.56
17	410.534,684 508.584,763	18	410.534,161 508.585,952	1.299
19	410.528,041 508.600,895	20	410.524,197 508.610,308	10.168
21	410.520,776 508.609,472	22	410.514,16 508.607,686	6.853
23	410.507,363 508.606,264	24	410.499,337 508.605,944	8.032
25	410.492,677 508.606,523	26	410.487,628 508.606,482	5.049
27	410.481,305 508.604,312	28	410.477,956 508.602,482	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.474,782 508.594,137	3	410.477,652 508.586,029	8.601
4	410.478,746 508.580,824	5	410.479,21 508.578,891	1.988
6	410.480,3 508.574,353	7	410.483,665 508.560,428	14.326
8	410.490,584 508.560,434	9	410.503,351 508.560,143	12.77
10	410.510,527 508.560,035	11	410.518,04 508.560,301	7.518
12	410.523,566 508.560,608	13	410.526,612 508.560,7	3.047
14	410.535,212 508.561,728	15	410.545,085 508.562,946	9.948
16	410.536,138 508.581,457	17	410.534,684 508.584,763	3.612
18	410.534,161 508.585,952	19	410.528,041 508.600,895	16.148
20	410.524,197 508.610,308	21	410.520,776 508.609,472	3.522
22	410.514,16 508.607,686	23	410.507,363 508.606,264	6.944
24	410.499,337 508.605,944	25	410.492,677 508.606,523	6.685
26	410.487,628 508.606,482	27	410.481,305 508.604,312	6.685
28	410.477,956 508.602,482	1	410.472,7 508.599,463	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 349, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72651.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 291, din 14/11/2019 emis de NP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN SIMION	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN SIMION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

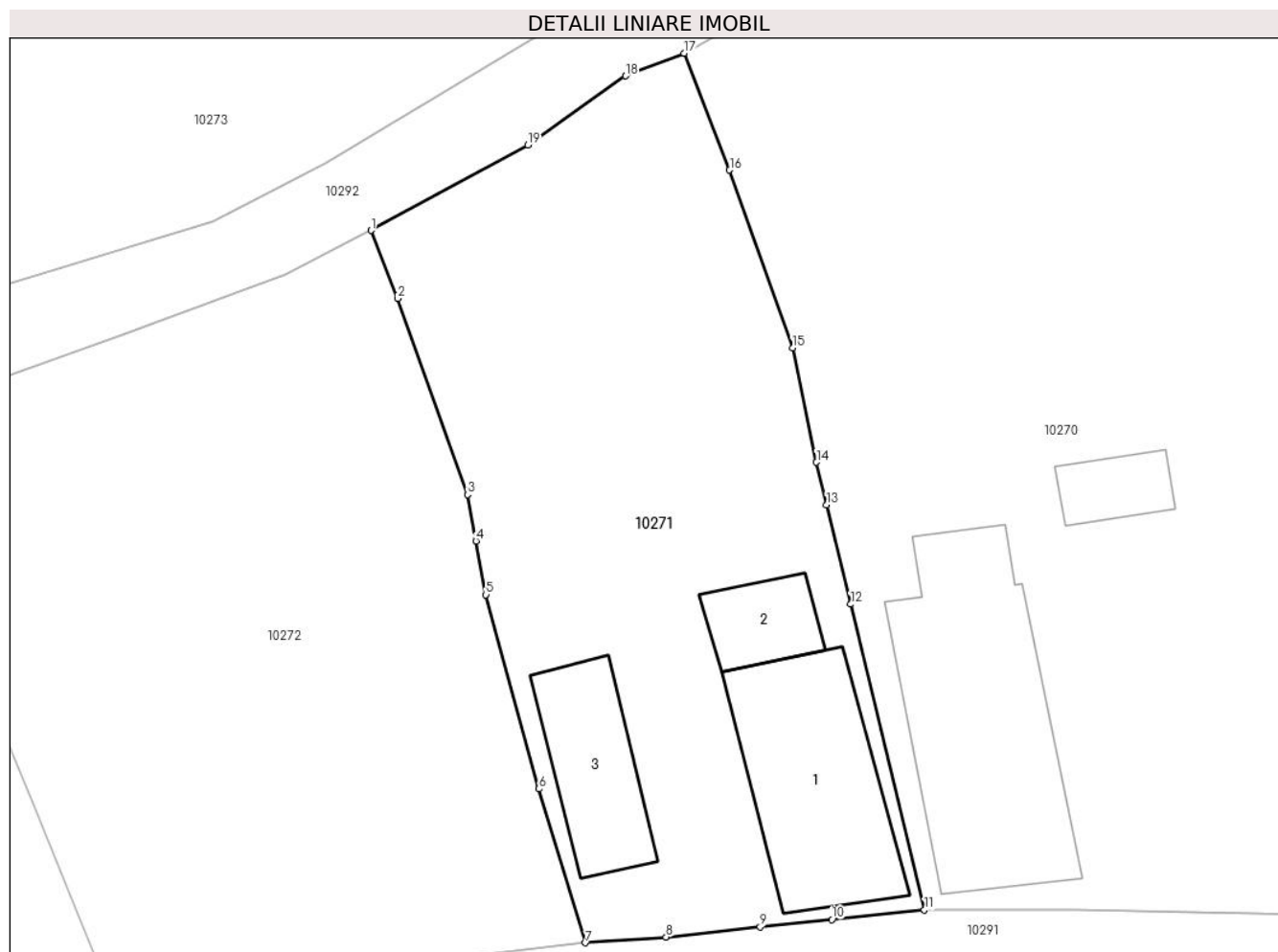
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72651.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	973	-	
2	arabil	DA	296	-	972	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.458,427 508.591,386	2	410.459,648 508.588,292	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.459,648 508.588,292	3	410.462,824 508.579,35	9.489
3	410.462,824 508.579,35	4	410.463,219 508.577,23	2.156
4	410.463,219 508.577,23	5	410.463,675 508.574,787	2.485
5	410.463,675 508.574,787	6	410.466,092 508.565,937	9.174
6	410.466,092 508.565,937	7	410.468,211 508.558,926	7.324
7	410.468,211 508.558,926	8	410.471,886 508.559,189	3.684
8	410.471,886 508.559,189	9	410.476,179 508.559,645	4.317
9	410.476,179 508.559,645	10	410.479,443 508.559,984	3.282
10	410.479,443 508.559,984	11	410.483,665 508.560,428	4.245
11	410.483,665 508.560,428	12	410.480,3 508.574,353	14.326
12	410.480,3 508.574,353	13	410.479,21 508.578,891	4.667
13	410.479,21 508.578,891	14	410.478,746 508.580,824	1.988
14	410.478,746 508.580,824	15	410.477,652 508.586,029	5.319
15	410.477,652 508.586,029	16	410.474,782 508.594,137	8.601
16	410.474,782 508.594,137	17	410.472,7 508.599,463	5.718
17	410.472,7 508.599,463	18	410.470,039 508.598,431	2.854
18	410.470,039 508.598,431	19	410.465,576 508.595,278	5.464
19	410.465,576 508.595,278	1	410.458,427 508.591,386	8.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		709	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72651.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52, din 26/07/2002 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN ANA-DIA	

C. Partea III. SARCINI .

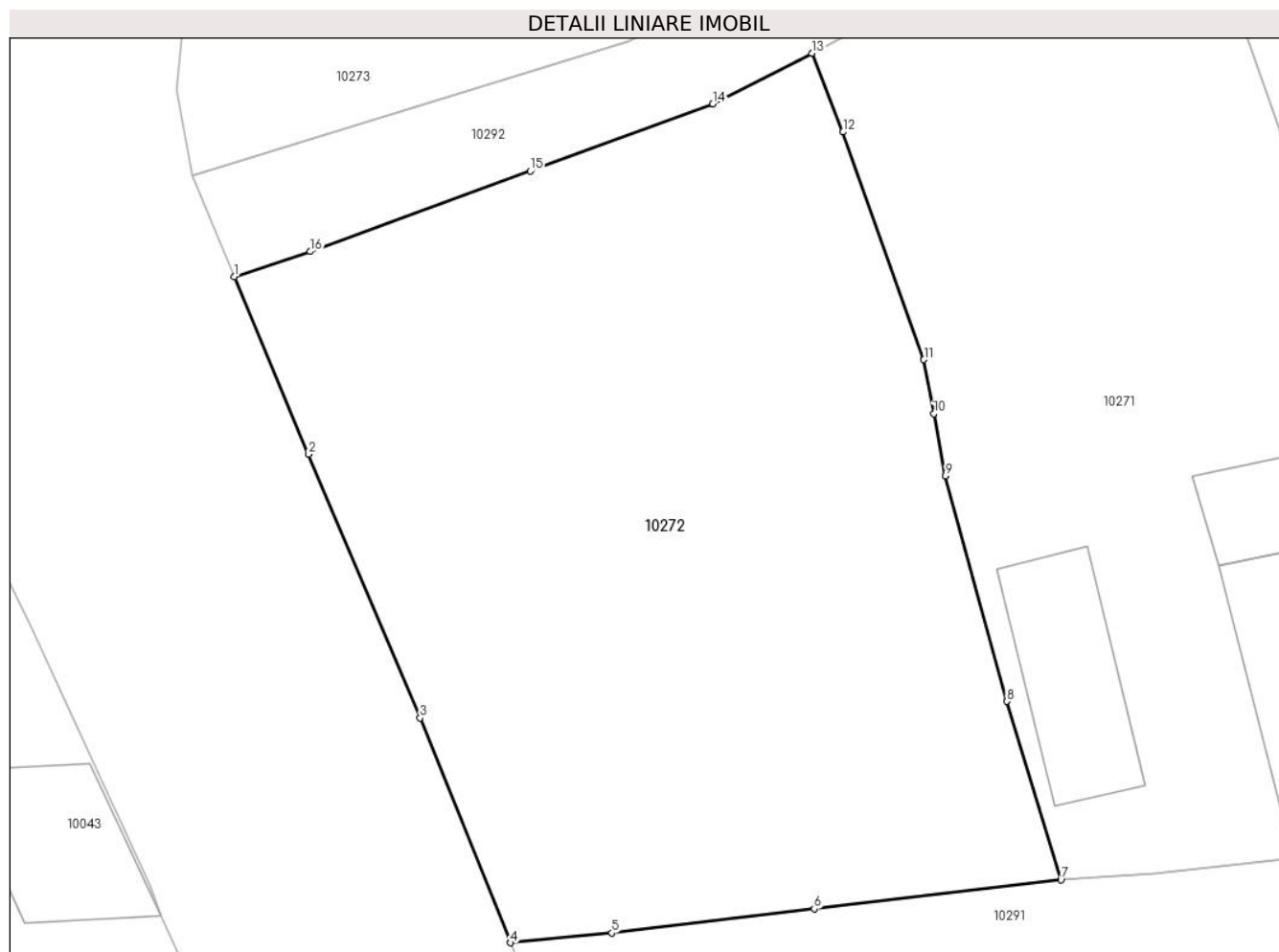
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	709	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72651.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	709	-	975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.435,736 508.582,618	2	410.438,654 508.575,636	7.567
2	410.438,654 508.575,636	3	410.443,027 508.565,282	11.24
3	410.443,027 508.565,282	4	410.446,579 508.556,455	9.515
4	410.446,579 508.556,455	5	410.450,568 508.556,837	4.007
5	410.450,568 508.556,837	6	410.458,523 508.557,787	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.458,523 508.557,787	7	410.468,211 508.558,926	9.755
7	410.468,211 508.558,926	8	410.466,092 508.565,937	7.324
8	410.466,092 508.565,937	9	410.463,675 508.574,787	9.174
9	410.463,675 508.574,787	10	410.463,219 508.577,23	2.485
10	410.463,219 508.577,23	11	410.462,824 508.579,35	2.156
11	410.462,824 508.579,35	12	410.459,648 508.588,292	9.489
12	410.459,648 508.588,292	13	410.458,427 508.591,386	3.326
13	410.458,427 508.591,386	14	410.454,531 508.589,401	4.373
14	410.454,531 508.589,401	15	410.447,366 508.586,759	7.637
15	410.447,366 508.586,759	16	410.438,71 508.583,598	9.215
16	410.438,71 508.583,598	1	410.435,736 508.582,618	3.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 350, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71022.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/196, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAS M. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAS M. PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

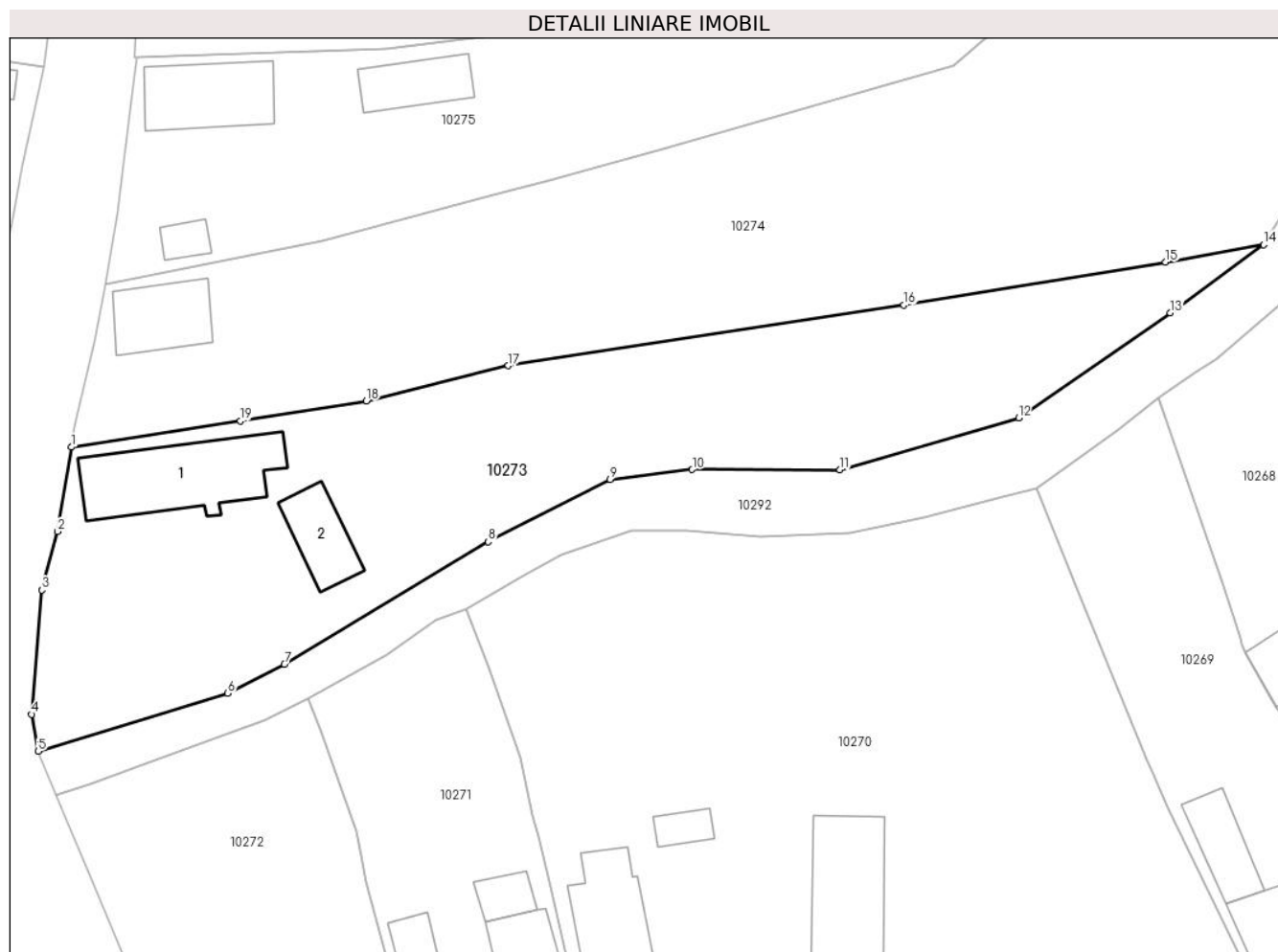
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	SE IDENTIFICĂ CU CF 71022.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	23	977	-	
2	arabil	DA	1.336	23	976,978,979	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; S. construită desfasurată:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.437,085 508.614,044	2	410.435,843 508.606,419	7.725
2	410.435,843 508.606,419	3	410.434,412 508.601,157	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.434,412 508.601,157	4	410.433,482 508.589,93	11.265
4	410.433,482 508.589,93	5	410.434,071 508.586,598	3.384
5	410.434,071 508.586,598	6	410.451,191 508.591,821	17.899
6	410.451,191 508.591,821	7	410.456,311 508.594,455	5.758
7	410.456,311 508.594,455	8	410.474,724 508.605,507	21.475
8	410.474,724 508.605,507	9	410.485,725 508.611,129	12.354
9	410.485,725 508.611,129	10	410.493,141 508.612,014	7.469
10	410.493,141 508.612,014	11	410.506,49 508.611,996	13.349
11	410.506,49 508.611,996	12	410.522,618 508.616,692	16.798
12	410.522,618 508.616,692	13	410.536,311 508.626,175	16.656
13	410.536,311 508.626,175	14	410.544,759 508.632,306	10.438
14	410.544,759 508.632,306	15	410.535,903 508.630,735	8.994
15	410.535,903 508.630,735	16	410.512,26 508.626,851	23.96
16	410.512,26 508.626,851	17	410.476,538 508.621,398	36.136
17	410.476,538 508.621,398	18	410.463,711 508.618,205	13.218
18	410.463,711 508.618,205	19	410.452,351 508.616,402	11.502
19	410.452,351 508.616,402	1	410.437,085 508.614,044	15.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71031
Nr. cadastral vechi:71031

Adresa: Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 351, Jud. Alba, Teren împrejmuit cu gard

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71031	3.015	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71031-C1	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 351, Jud. Alba, Teren împrejmuit cu gard	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă C1- construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație din beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1784 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 19594/1537, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT (; act notarial nr. 34/2013/08-03-2013 emis de NOTAR DAISA DIANA; act administrativ nr. 745/28-03-2013 emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MONDOC IOANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MONDOC VASILE- NICOLAE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC VASILE- NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

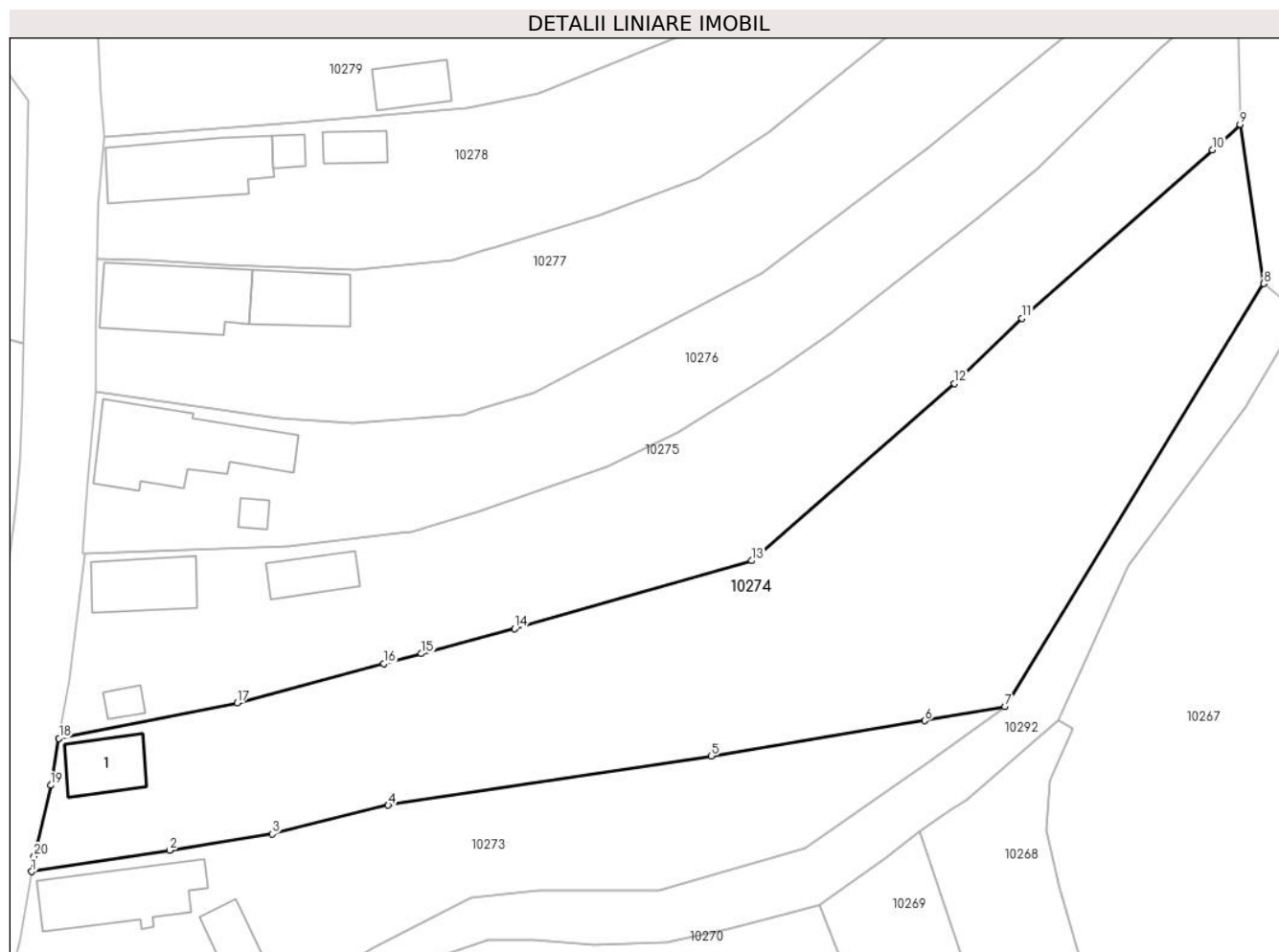
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71031	3.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.415	-	-	-	
2	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71031-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Casă C1-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație din beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.437,085 508.614,044	2	410.452,351 508.616,402	15,447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.452,351 508.616,402	3	410.463,711 508.618,205	11.502
3	410.463,711 508.618,205	4	410.476,538 508.621,398	13.218
4	410.476,538 508.621,398	5	410.512,26 508.626,851	36.136
5	410.512,26 508.626,851	6	410.535,903 508.630,735	23.96
6	410.535,903 508.630,735	7	410.544,759 508.632,306	8.994
7	410.544,759 508.632,306	8	410.573,401 508.679,055	54.825
8	410.573,401 508.679,055	9	410.570,781 508.696,669	17.808
9	410.570,781 508.696,669	10	410.567,715 508.693,825	4.182
10	410.567,715 508.693,825	11	410.546,646 508.675,204	28.118
11	410.546,646 508.675,204	12	410.539,182 508.668,002	10.372
12	410.539,182 508.668,002	13	410.516,739 508.648,429	29.779
13	410.516,739 508.648,429	14	410.490,515 508.640,899	27.284
14	410.490,515 508.640,899	15	410.480,205 508.638,146	10.671
15	410.480,205 508.638,146	16	410.476,025 508.637,03	4.326
16	410.476,025 508.637,03	17	410.459,814 508.632,701	16.779
17	410.459,814 508.632,701	18	410.440,11 508.628,787	20.089
18	410.440,11 508.628,787	19	410.439,199 508.623,593	5.273
19	410.439,199 508.623,593	20	410.437,363 508.615,75	8.055
20	410.437,363 508.615,75	1	410.437,085 508.614,044	1.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 352, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 990/TĂU, NR TOP 110, 111.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1404, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN C. VETA 2) MUNTEAN N. MARIA 3) MUNTEAN N. NICOLAE 4) MUNTEAN N. GLIGHERIE 5) MUNTEAN N. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3750, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN GLIGHERIE	A1
Act Administrativ nr. 3751, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GLIGHERIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

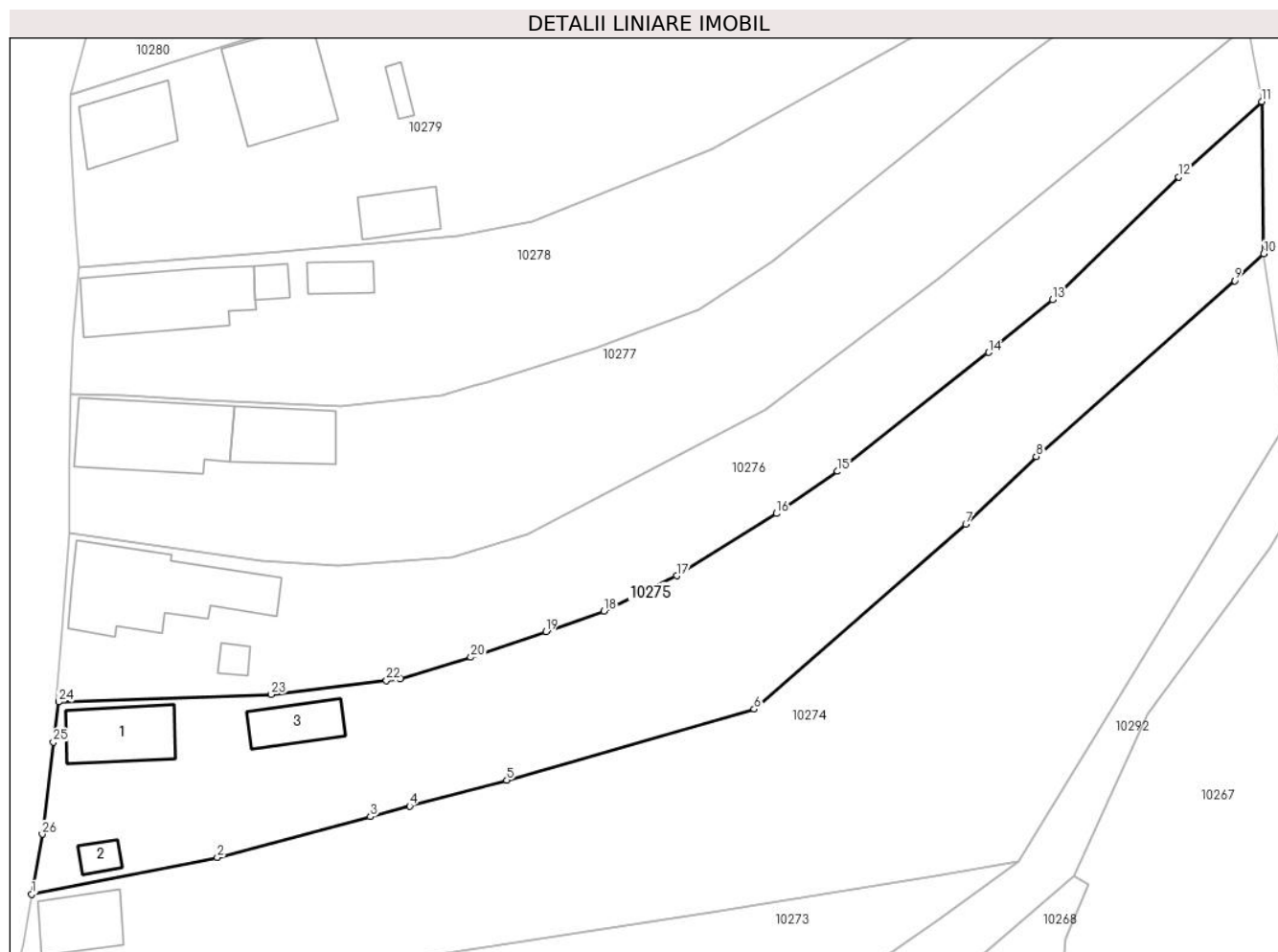
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	SE IDENTIFICĂ CU CF 990/TĂU, NR TOP 110, 111.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	982	-	
2	arabil	DA	1.500	-	983	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.440,11 508.628,787	2	410.459,814 508.632,701	20.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.459,814 508.632,701	3	410.476,025 508.637,03	16.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.476,025 508.637,03	4	410.480,205 508.638,146	4.326
5	410.490,515 508.640,899	6	410.516,739 508.648,429	27.284
7	410.539,182 508.668,002	8	410.546,646 508.675,204	10.372
9	410.567,715 508.693,825	10	410.570,781 508.696,669	4.182
11	410.570,575 508.712,801	12	410.561,739 508.704,825	11.903
13	410.548,382 508.691,823	14	410.541,594 508.686,233	8.793
15	410.525,589 508.673,612	16	410.519,102 508.669,146	7.876
17	410.508,533 508.662,553	18	410.500,805 508.658,796	8.593
19	410.494,651 508.656,65	20	410.486,682 508.653,917	8.425
21	410.479,21 508.651,651	22	410.477,736 508.651,47	1.485
23	410.465,532 508.649,973	24	410.442,976 508.649,175	22.57
25	410.442,412 508.644,934	26	410.441,253 508.635,157	9.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.480,205 508.638,146	5	410.490,515 508.640,899	10.671
6	410.516,739 508.648,429	7	410.539,182 508.668,002	29.779
8	410.546,646 508.675,204	9	410.567,715 508.693,825	28.118
10	410.570,781 508.696,669	11	410.570,575 508.712,801	16.133
12	410.561,739 508.704,825	13	410.548,382 508.691,823	18.64
14	410.541,594 508.686,233	15	410.525,589 508.673,612	20.383
16	410.519,102 508.669,146	17	410.508,533 508.662,553	12.457
18	410.500,805 508.658,796	19	410.494,651 508.656,65	6.517
20	410.486,682 508.653,917	21	410.479,21 508.651,651	7.808
22	410.477,736 508.651,47	23	410.465,532 508.649,973	12.295
24	410.442,976 508.649,175	25	410.442,412 508.644,934	4.278
26	410.441,253 508.635,157	1	410.440,11 508.628,787	6.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1033Tău

Nr. topografic:106, 107, 108/1, 109/1

Adresa: Loc. Tau, Nr. 353, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75555	1.593	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75555-C1	Loc. Tau, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	75555-C2	Loc. Tau, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9534 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 136, din 18/07/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEAN PARASCHIVA, născ Pauleti;	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN CLAUDIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEAN CLAUDIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN CLAUDIU 2) MUNTEAN PARASCHIVA, născ Pauleti;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

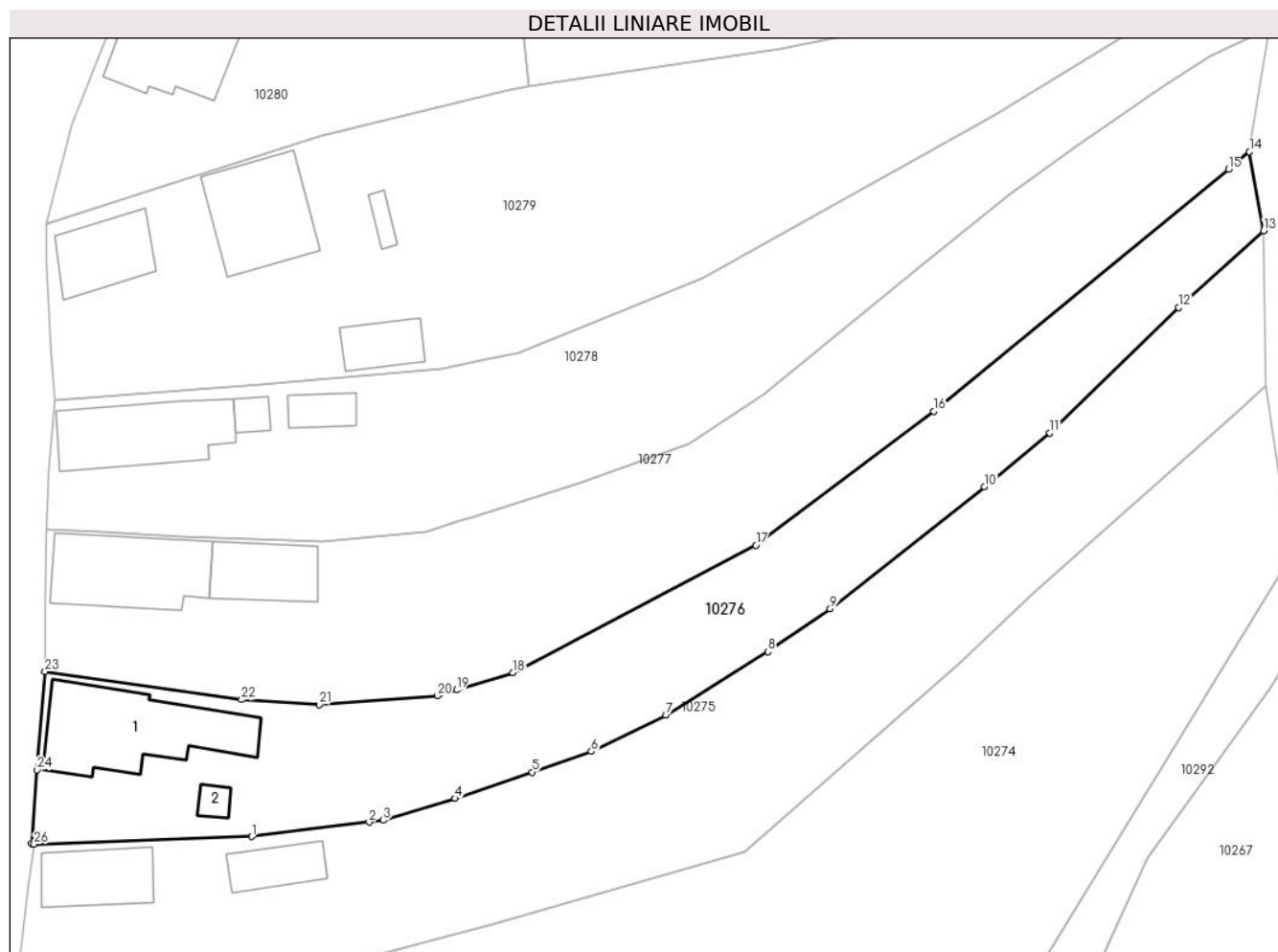
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75555	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	106, 107, 108/1, 109/1	
2	arabil	DA	1.033	-	-	106, 107, 108/1, 109/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75555-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	75555-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.465,532 508.649,973	2	410.477,736 508.651,47	12.295
3	410.479,21 508.651,651	4	410.486,682 508.653,917	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.477,736 508.651,47	3	410.479,21 508.651,651	1.485
4	410.486,682 508.653,917	5	410.494,651 508.656,65	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	410.494,651 508.656,65	6	410.500,805 508.658,796	6.517	6	410.500,805 508.658,796	7	410.508,533 508.662,553	8.593
7	410.508,533 508.662,553	8	410.519,102 508.669,146	12.457	8	410.519,102 508.669,146	9	410.525,589 508.673,612	7.876
9	410.525,589 508.673,612	10	410.541,594 508.686,233	20.383	10	410.541,594 508.686,233	11	410.548,382 508.691,823	8.793
11	410.548,382 508.691,823	12	410.561,739 508.704,825	18.64	12	410.561,739 508.704,825	13	410.570,575 508.712,801	11.903
13	410.570,575 508.712,801	14	410.569,097 508.720,984	8.315	14	410.569,097 508.720,984	15	410.566,929 508.719,165	2.83
15	410.566,929 508.719,165	16	410.536,315 508.694,088	39.574	16	410.536,315 508.694,088	17	410.517,867 508.680,17	23.109
17	410.517,867 508.680,17	18	410.492,668 508.666,958	28.453	18	410.492,668 508.666,958	19	410.486,816 508.665,177	6.117
19	410.486,816 508.665,177	20	410.484,837 508.664,575	2.069	20	410.484,837 508.664,575	21	410.472,571 508.663,662	12.3
21	410.472,571 508.663,662	22	410.464,498 508.664,175	8.089	22	410.464,498 508.664,175	23	410.444,129 508.667,079	20.575
23	410.444,129 508.667,079	24	410.443,283 508.656,869	10.245	24	410.443,283 508.656,869	25	410.442,72 508.649,222	7.668
25	410.442,72 508.649,222	26	410.442,976 508.649,175	0.26	26	410.442,976 508.649,175	1	410.465,532 508.649,973	22.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 354, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.975	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 343/TĂU NR TOP 108/2,109/2, CU CF 74324 SI CU CF 981/TĂU, NR TOP 105.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 354, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 354, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9313/1032, din 10/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR N. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3717, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) RĂHĂIAN SIMION-GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3718, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN SIMION-GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

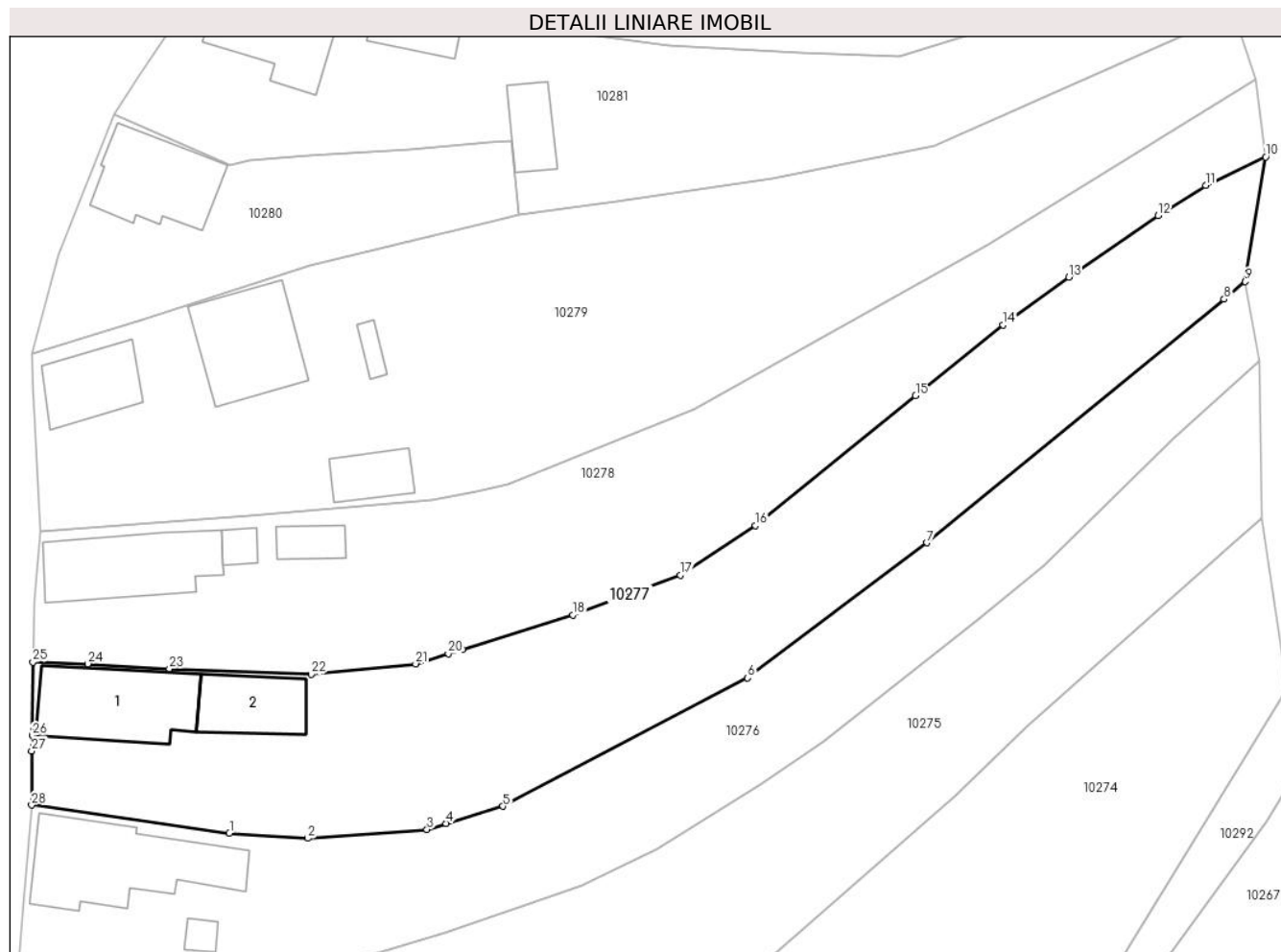
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.975	SE IDENTIFICĂ CU CF 343/TAU NR TOP 108/2,109/2, CU CF 74324 SI CU CF 981/TAU, NR TOP 105.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	987	-	
2	arabil	DA	1.275	-	988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.464,498 508.664,175	2	410.472,571 508.663,662	8.089
3	410.484,837 508.664,575	4	410.486,816 508.665,177	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.472,571 508.663,662	3	410.484,837 508.664,575	12.3
4	410.486,816 508.665,177	5	410.492,668 508.666,958	6.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.492,668 508.666,958	6	410.517,867 508.680,17	28.453
7	410.536,315 508.694,088	8	410.566,929 508.719,165	39.574
9	410.569,097 508.720,984	10	410.571,207 508.733,819	13.007
11	410.565,034 508.730,881	12	410.560,13 508.727,763	5.811
13	410.550,926 508.721,451	14	410.544,163 508.716,517	8.372
15	410.535,157 508.709,224	16	410.518,664 508.695,857	21.23
17	410.510,914 508.690,758	18	410.499,864 508.686,647	11.79
19	410.488,477 508.683,118	20	410.487,024 508.682,668	1.521
21	410.483,66 508.681,625	22	410.472,904 508.680,531	10.811
23	410.458,317 508.681,097	24	410.449,917 508.681,629	8.417
25	410.444,26 508.681,81	26	410.444,17 508.674,258	7.553
27	410.444,13 508.672,651	28	410.444,129 508.667,079	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.517,867 508.680,17	7	410.536,315 508.694,088	23.109
8	410.566,929 508.719,165	9	410.569,097 508.720,984	2.83
10	410.571,207 508.733,819	11	410.565,034 508.730,881	6.837
12	410.560,13 508.727,763	13	410.550,926 508.721,451	11.16
14	410.544,163 508.716,517	15	410.535,157 508.709,224	11.589
16	410.518,664 508.695,857	17	410.510,914 508.690,758	9.277
18	410.499,864 508.686,647	19	410.488,477 508.683,118	11.921
20	410.487,024 508.682,668	21	410.483,66 508.681,625	3.522
22	410.472,904 508.680,531	23	410.458,317 508.681,097	14.598
24	410.449,917 508.681,629	25	410.444,26 508.681,81	5.66
26	410.444,17 508.674,258	27	410.444,13 508.672,651	1.607
28	410.444,129 508.667,079	1	410.464,498 508.664,175	20.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340 Tău
Nr. topografic:103, 104

Adresa: Loc. Tau, Nr. 355, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82264	1.703	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82264-C1	Loc. Tau, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	82264-C2	Loc. Tau, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	82264-C3	Loc. Tau, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6246 / 07/06/2022	
Act Notarial nr. 103, din 20/01/2022 emis de Koble Adriana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS IOAN-BĂLANU , necăsătorit bun propriu nuda proprietate;
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS IOAN-BĂLANU , necăsătorit bun propriu nuda proprietate;
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

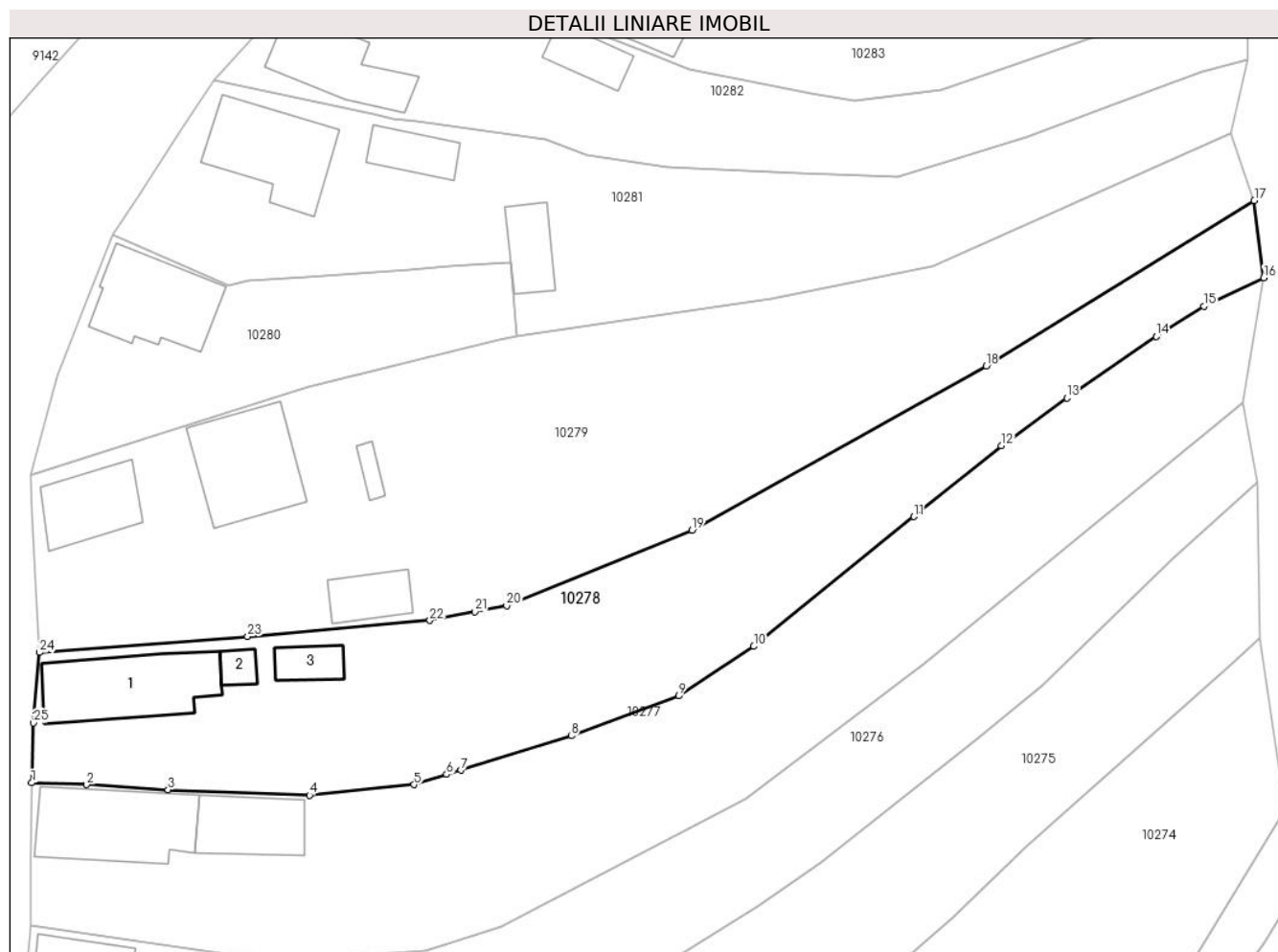
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2497 / 06/05/1992	
Act Notarial nr. 890/91, din 01/01/1991 emis de Notariatul Județean Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) MĂNĂRĂZAN MARIA
	A1, A1.1
6246 / 07/06/2022	
Act Notarial nr. 103, din 20/01/2022 emis de Koble Adriana;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS IOAN , și soția; 2) SAS PARASCHIVA
	A1, A1.1
2584 / 02/03/2023	
Somatie nr. 1057, din 20/02/2023 emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX (; hotarare judecatoreasca nr 754 din 21.12.2016, emis de JUDECATORIA BLAJ);	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executional 1057/2016, pana la concurenta sumei de 6593,47 Eur (la cursul BNR din ziua platii)+ 4588,43 lei cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82264	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	103, 104	
2	arabil	DA	1.003	-	-	103, 104	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82264-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	82264-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	82264-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.444,26 508.681,81	2	410.449,917 508.681,629	5.66	2	410.449,917 508.681,629	3	410.458,317 508.681,097	8.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.458,317 508.681,097	4	410.472,904 508.680,531	14.598
5	410.483,66 508.681,625	6	410.487,024 508.682,668	3.522
7	410.488,477 508.683,118	8	410.499,864 508.686,647	11.921
9	410.510,914 508.690,758	10	410.518,664 508.695,857	9.277
11	410.535,157 508.709,224	12	410.544,163 508.716,517	11.589
13	410.550,926 508.721,451	14	410.560,13 508.727,763	11.16
15	410.565,034 508.730,881	16	410.571,207 508.733,819	6.837
17	410.570,233 508.741,741	18	410.542,6 508.724,733	32.448
19	410.512,297 508.707,824	20	410.493,204 508.700,056	20.613
21	410.489,906 508.699,422	22	410.485,297 508.698,536	4.693
23	410.466,523 508.696,868	24	410.445,081 508.695,227	21.505
25	410.444,446 508.687,979	1	410.444,26 508.681,81	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.472,904 508.680,531	5	410.483,66 508.681,625	10.811
6	410.487,024 508.682,668	7	410.488,477 508.683,118	1.521
8	410.499,864 508.686,647	9	410.510,914 508.690,758	11.79
10	410.518,664 508.695,857	11	410.535,157 508.709,224	21.23
12	410.544,163 508.716,517	13	410.550,926 508.721,451	8.372
14	410.560,13 508.727,763	15	410.565,034 508.730,881	5.811
16	410.571,207 508.733,819	17	410.570,233 508.741,741	7.982
18	410.542,6 508.724,733	19	410.512,297 508.707,824	34.701
20	410.493,204 508.700,056	21	410.489,906 508.699,422	3.358
22	410.485,297 508.698,536	23	410.466,523 508.696,868	18.848
24	410.445,081 508.695,227	25	410.444,446 508.687,979	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70312
Nr. cadastral vechi:70312

Adresa: Loc. Tau, Nr. 356, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70312	2.428	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70312-C1	Loc. Tau, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	70312-C2	Loc. Tau, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	70312-C3	Loc. Tau, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4	70312-C4	Loc. Tau, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5004 / 07/12/2010	
Act Administrativ nr. 9245/829, din 21/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (; act administrativ nr. 2311/24-11-2010 emis de PRIM.COM.ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2306/24-11-2010 emis de PRIM.COM.ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2307/24-11-2010 emis de PRIM.COM.ROSIA DE SECAS; act notarial nr. 71/11-11-2001 emis de BNP BARTOC; act notarial nr. 1171/11-11-2001 emis de BNP BARTOC; act administrativ nr. 4747/16-11-2010 emis de BCPI BLAJ);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodareasca edificate inainte de anul 1990.
	A1, A1.1, A1.2
5299 / 30/12/2010	
Act Notarial nr. 289, din 28/12/2010 emis de B.N.P. BURZ LIDIA MARIA;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) SAS EUGENIA- LILIANA, necăsătorită;
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) LAȚIU MARIUS-TEODOR, necăsătorit;
/	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SAS EUGENIA- LILIANA, necăsătorită;
	2) LAȚIU MARIUS-TEODOR, necăsătorit;

C. Partea III. SARCINI .

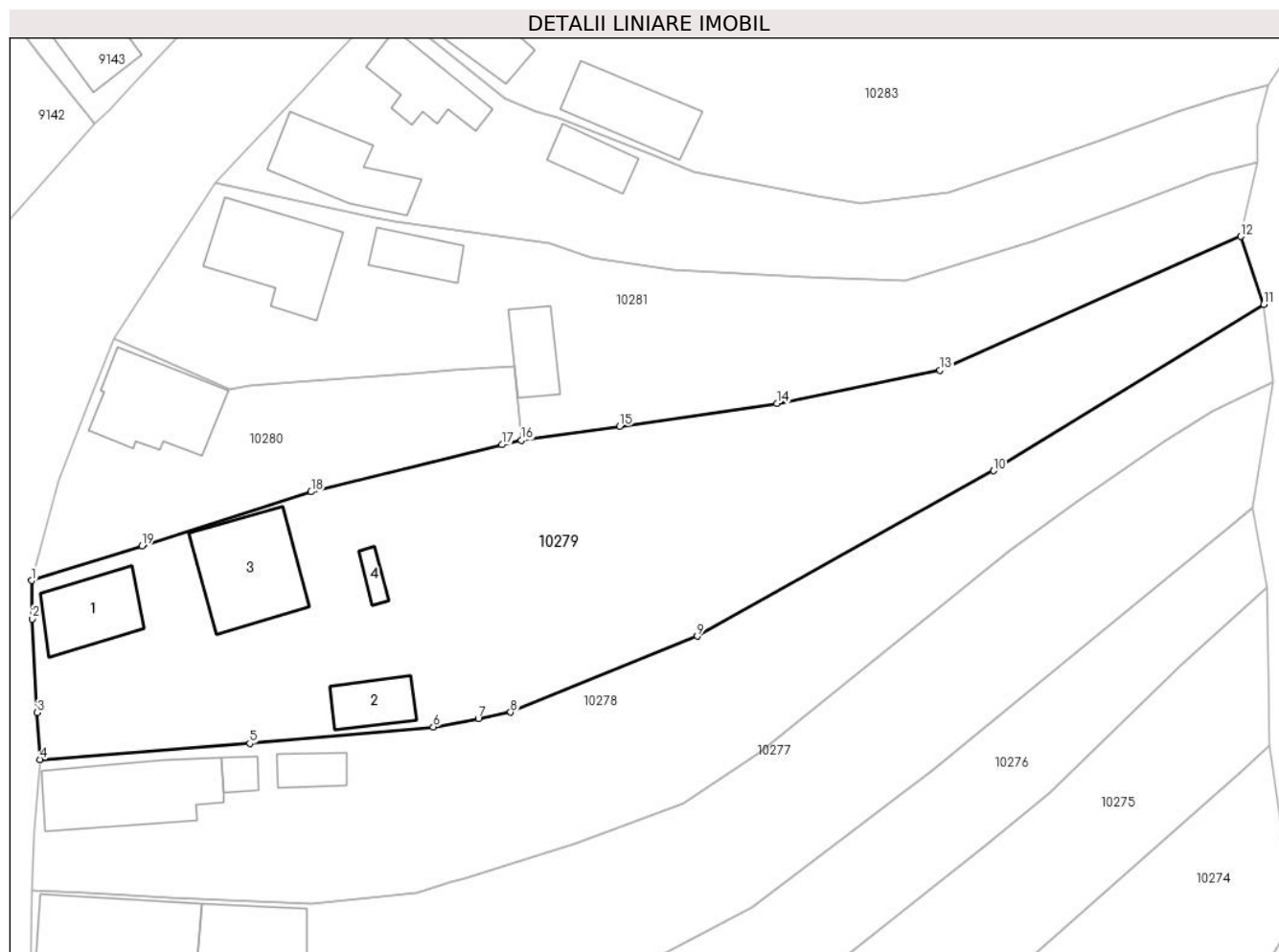
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70312	2.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.328	-	991	-	
2	curți construcții	DA	1.100	-	993	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70312-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	70312-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	70312-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4	70312-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.444,218 508.713,512	2	410.444,259 508.709,596	3.916
2	410.444,259 508.709,596	3	410.444,789 508.700,014	9.597
3	410.444,789 508.700,014	4	410.445,081 508.695,227	4.796
4	410.445,081 508.695,227	5	410.466,523 508.696,868	21.505
5	410.466,523 508.696,868	6	410.485,297 508.698,536	18.848
6	410.485,297 508.698,536	7	410.489,906 508.699,422	4.693
7	410.489,906 508.699,422	8	410.493,204 508.700,056	3.358
8	410.493,204 508.700,056	9	410.512,297 508.707,824	20.613
9	410.512,297 508.707,824	10	410.542,6 508.724,733	34.701
10	410.542,6 508.724,733	11	410.570,233 508.741,741	32.448
11	410.570,233 508.741,741	12	410.567,861 508.748,673	7.327
12	410.567,861 508.748,673	13	410.537,127 508.734,999	33.639
13	410.537,127 508.734,999	14	410.520,448 508.731,623	17.017
14	410.520,448 508.731,623	15	410.504,349 508.729,291	16.267
15	410.504,349 508.729,291	16	410.494,286 508.727,834	10.168
16	410.494,286 508.727,834	17	410.492,338 508.727,386	1.999
17	410.492,338 508.727,386	18	410.472,795 508.722,582	20.125
18	410.472,795 508.722,582	19	410.455,493 508.717,074	18.158
19	410.455,493 508.717,074	1	410.444,218 508.713,512	11.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70652
Nr. cadastral vechi:70652

Adresa: Loc. Tau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 357, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70652	614	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70652-C1	Loc. Tau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 357, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Clădire Administrativă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2439 / 09/06/2011		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. 60/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 772/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 782/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ , CIF:999999999999	A1, A1.1
B2	Se noteaza existenta unei cladiri sediu administrativ edificat inainte de anul 1990.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

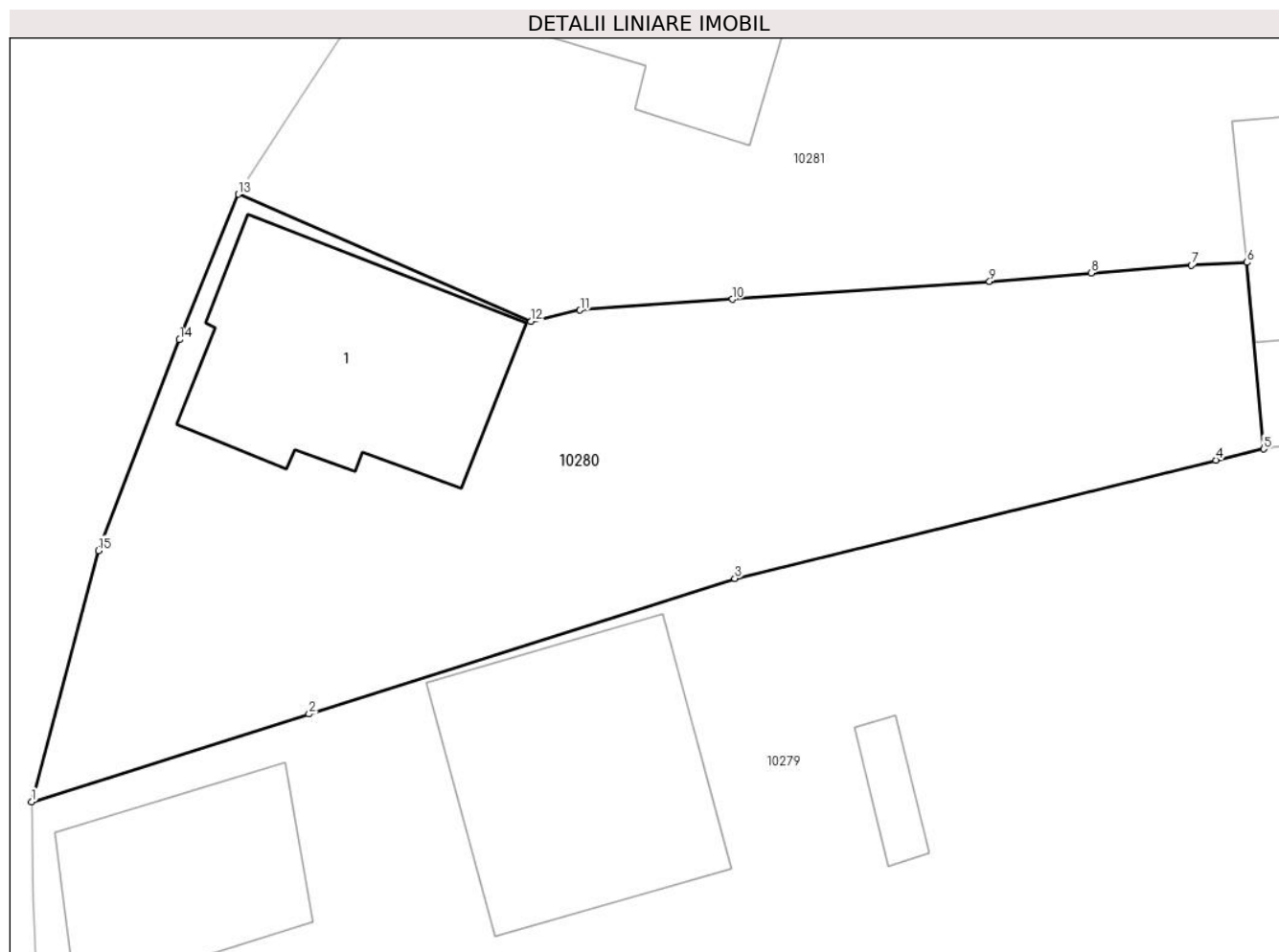
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70652	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70652-C1	construcții administrative și social culturale	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Clădire Administrativă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.444,218 508.713,512	2	410.455,493 508.717,074	11.824
2	410.455,493 508.717,074	3	410.472,795 508.722,582	18.158
3	410.472,795 508.722,582	4	410.492,338 508.727,386	20.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.492,338 508.727,386	5	410.494,286 508.727,834	1.999
5	410.494,286 508.727,834	6	410.493,602 508.735,414	7.611
6	410.493,602 508.735,414	7	410.491,354 508.735,298	2.251
7	410.491,354 508.735,298	8	410.487,265 508.734,981	4.101
8	410.487,265 508.734,981	9	410.483,142 508.734,643	4.137
9	410.483,142 508.734,643	10	410.472,687 508.733,918	10.48
10	410.472,687 508.733,918	11	410.466,502 508.733,479	6.201
11	410.466,502 508.733,479	12	410.464,507 508.733,02	2.047
12	410.464,507 508.733,02	13	410.452,615 508.738,183	12.964
13	410.452,615 508.738,183	14	410.450,233 508.732,275	6.37
14	410.450,233 508.732,275	15	410.446,935 508.723,714	9.174
15	410.446,935 508.723,714	1	410.444,218 508.713,512	10.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74326
Nr. cadastral vechi:74326

Adresa: Loc. Tau, Nr. 358, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74326	1.514	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74324

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74326-C1	Loc. Tau, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă ,edificată înainte de anul 1990.
A1.2	74326-C2	Loc. Tau, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din caramida edificata înainte de anul 1990
A1.3	74326-C3	Loc. Tau, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din lemn edificata înainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3455 / 28/03/2018	
Act Administrativ nr. 6438/357, din 14/04/1995 emis de cjspsddpat alba (; act notarial nr 31 din 28.02.2018, emis de bnp daisa diana;act administrativ nr 655 din 19.03.2018, emis de primaria comunei rosia de secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 655/2018 emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate înainte de anul 1990.
360 / 20/01/2020	
Act Notarial nr. 54/2020, din 16/01/2020 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MUNTEAN RODICA , și soțul; 2) MUNTEAN IOAN , bun comun;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

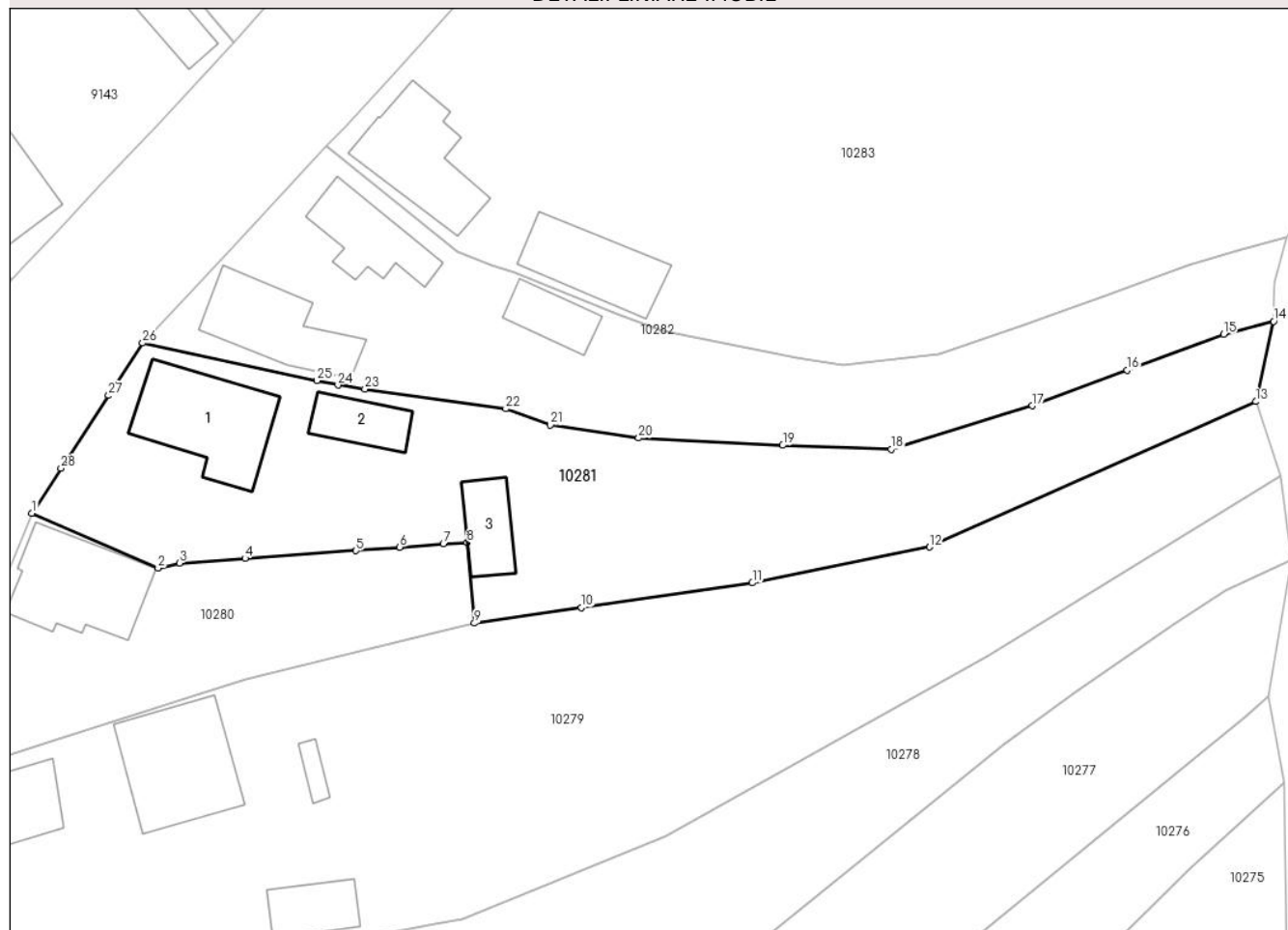
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74326	1.514	Transcris din cf 74324

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	996,997	-	
2	arabil	DA	714	-	998	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74326-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă ,edificată înainte de anul 1990.
A1.2	74326-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din caramida edificata inainte de anul 1990
A1.3	74326-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din lemn edificata inainte de anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.452,615 508.738,183	2	410.464,507 508.733,02	12.964
3	410.466,502 508.733,479	4	410.472,687 508.733,918	6.201
5	410.483,142 508.734,643	6	410.487,265 508.734,981	4.137
7	410.491,354 508.735,298	8	410.493,602 508.735,414	2.251
9	410.494,286 508.727,834	10	410.504,349 508.729,291	10.168
11	410.520,448 508.731,623	12	410.537,127 508.734,999	17.017
13	410.567,861 508.748,673	14	410.569,528 508.756,221	7.73
15	410.564,811 508.754,986	16	410.555,748 508.751,617	9.669
17	410.546,816 508.748,272	18	410.533,512 508.744,194	13.915
19	410.523,314 508.744,553	20	410.509,745 508.745,249	13.587
21	410.501,431 508.746,461	22	410.497,231 508.747,997	4.472
23	410.483,98 508.749,867	24	410.481,439 508.750,225	2.566
25	410.479,447 508.750,636	26	410.463,05 508.754,18	16.776
27	410.459,852 508.749,243	28	410.455,362 508.742,398	8.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.464,507 508.733,02	3	410.466,502 508.733,479	2.047
4	410.472,687 508.733,918	5	410.483,142 508.734,643	10.48
6	410.487,265 508.734,981	7	410.491,354 508.735,298	4.101
8	410.493,602 508.735,414	9	410.494,286 508.727,834	7.611
10	410.504,349 508.729,291	11	410.520,448 508.731,623	16.267
12	410.537,127 508.734,999	13	410.567,861 508.748,673	33.639
14	410.569,528 508.756,221	15	410.564,811 508.754,986	4.876
16	410.555,748 508.751,617	17	410.546,816 508.748,272	9.538
18	410.533,512 508.744,194	19	410.523,314 508.744,553	10.204
20	410.509,745 508.745,249	21	410.501,431 508.746,461	8.402
22	410.497,231 508.747,997	23	410.483,98 508.749,867	13.382
24	410.481,439 508.750,225	25	410.479,447 508.750,636	2.034
26	410.463,05 508.754,18	27	410.459,852 508.749,243	5.882
28	410.455,362 508.742,398	1	410.452,615 508.738,183	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83299
Nr. cadastral vechi:83299

Adresa: Loc. Tau, Nr. 359, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83299	1.126	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct. 14-17 si cu gard din plasa de sarma intre restul punctelor.Transcris in cf 70654

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83299-C1	Loc. Tau, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit; Edificata in anul 1973
A1.2	83299-C2	Loc. Tau, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Bucatarie; Edificata in anul 1973
A1.3	83299-C3	Loc. Tau, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd si sura; Edificata in anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9585 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 19553/1458, din 24/04/2003 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 1943 din 31.07.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 273 din 20.12.2021, emis de NP Daisa Diana;act administrativ nr 1945 din 31.07.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;inscris sub semnatura privata nr 1944 din 31.07.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe edificate in anul 1973.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARCU CORNELIA , născ Marcu;	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU CORNELIA , născ Marcu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU IOACHIM	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FODOR FLORINA-SIMONA , născ Marcu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARCU CORNELIA , născ Marcu;	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARCU IOACHIM	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FODOR FLORINA-SIMONA , născ Marcu;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

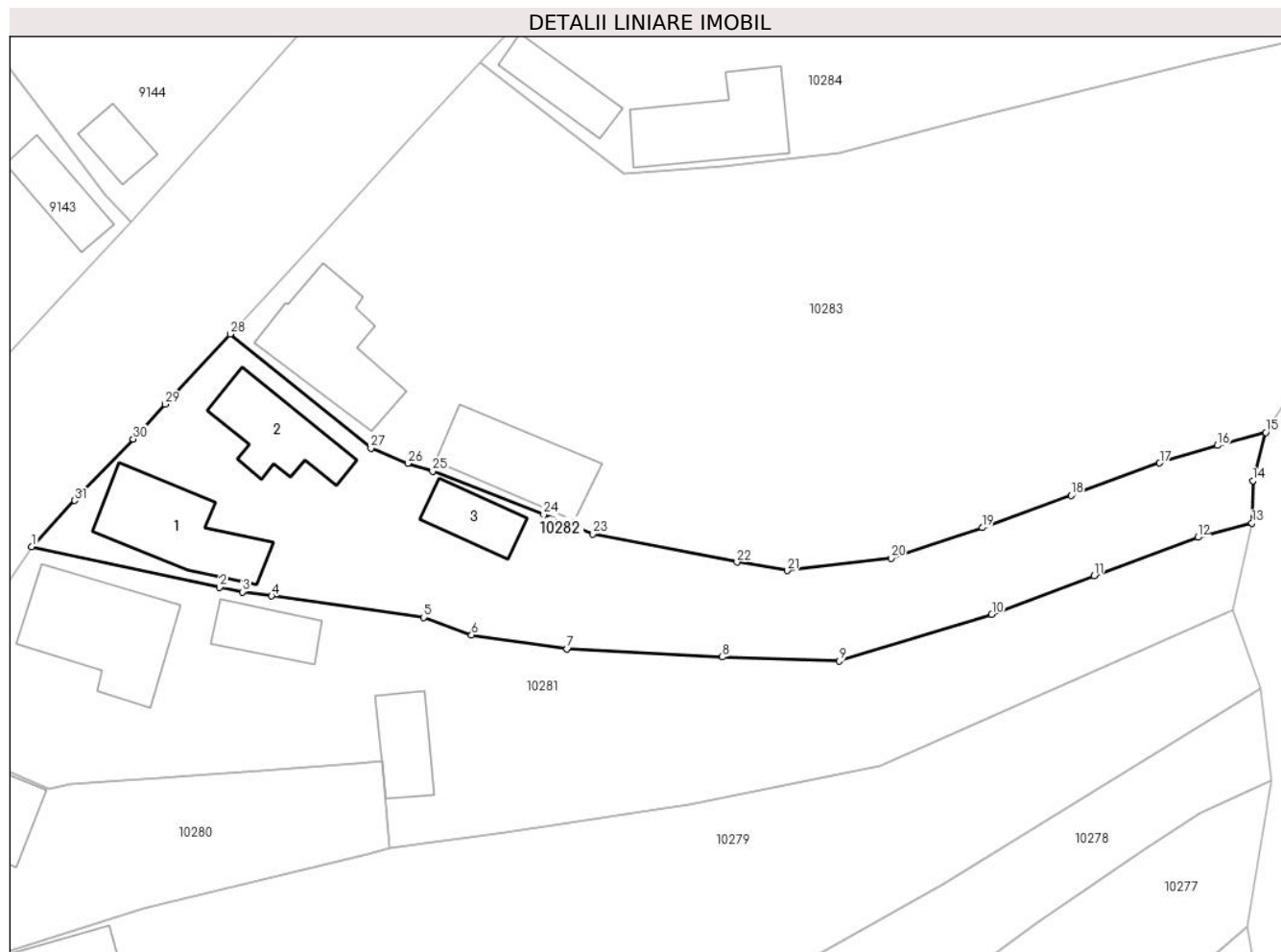
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83299	1.126	Teren împrejmuit cu gard din beton între pct. 14-17 și cu gard din plasa de sarma între restul punctelor. Transcris în cf 70654

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	1000	-	
2	arabil	DA	649	-	999	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83299-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Casa de locuit; Edificată în anul 1973
A1.2	83299-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:64 mp; Bucatarie; Edificată în anul 1973
A1.3	83299-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Grajd și sura; Edificată în anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.463,05 508.754,18	2	410.479,447 508.750,636	16.776
3	410.481,439 508.750,225	4	410.483,98 508.749,867	2.566
5	410.497,231 508.747,997	6	410.501,431 508.746,461	4.472
7	410.509,745 508.745,249	8	410.523,314 508.744,553	13.587
9	410.533,512 508.744,194	10	410.546,816 508.748,272	13.915
11	410.555,748 508.751,617	12	410.564,811 508.754,986	9.669
13	410.569,528 508.756,221	14	410.569,599 508.759,925	3.705
15	410.570,73 508.764,145	16	410.566,505 508.762,996	4.378
17	410.561,479 508.761,465	18	410.553,752 508.758,636	8.229
19	410.545,989 508.755,831	20	410.538,027 508.753,166	8.396
21	410.528,986 508.752,085	22	410.524,603 508.752,819	4.444
23	410.512,012 508.755,283	24	410.507,721 508.756,965	4.609
25	410.498,029 508.760,765	26	410.495,863 508.761,444	2.27
27	410.492,649 508.762,767	28	410.480,365 508.772,713	15.806
29	410.474,685 508.766,596	30	410.471,91 508.763,554	4.118
31	410.466,788 508.758,199	1	410.463,05 508.754,18	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.479,447 508.750,636	3	410.481,439 508.750,225	2.034
4	410.483,98 508.749,867	5	410.497,231 508.747,997	13.382
6	410.501,431 508.746,461	7	410.509,745 508.745,249	8.402
8	410.523,314 508.744,553	9	410.533,512 508.744,194	10.204
10	410.546,816 508.748,272	11	410.555,748 508.751,617	9.538
12	410.564,811 508.754,986	13	410.569,528 508.756,221	4.876
14	410.569,599 508.759,925	15	410.570,73 508.764,145	4.369
16	410.566,505 508.762,996	17	410.561,479 508.761,465	5.254
18	410.553,752 508.758,636	19	410.545,989 508.755,831	8.254
20	410.538,027 508.753,166	21	410.528,986 508.752,085	9.105
22	410.524,603 508.752,819	23	410.512,012 508.755,283	12.83
24	410.507,721 508.756,965	25	410.498,029 508.760,765	10.41
26	410.495,863 508.761,444	27	410.492,649 508.762,767	3.476
28	410.480,365 508.772,713	29	410.474,685 508.766,596	8.347
30	410.471,91 508.763,554	31	410.466,788 508.758,199	7.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 360, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70654.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 360, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 360, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/590, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU I. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

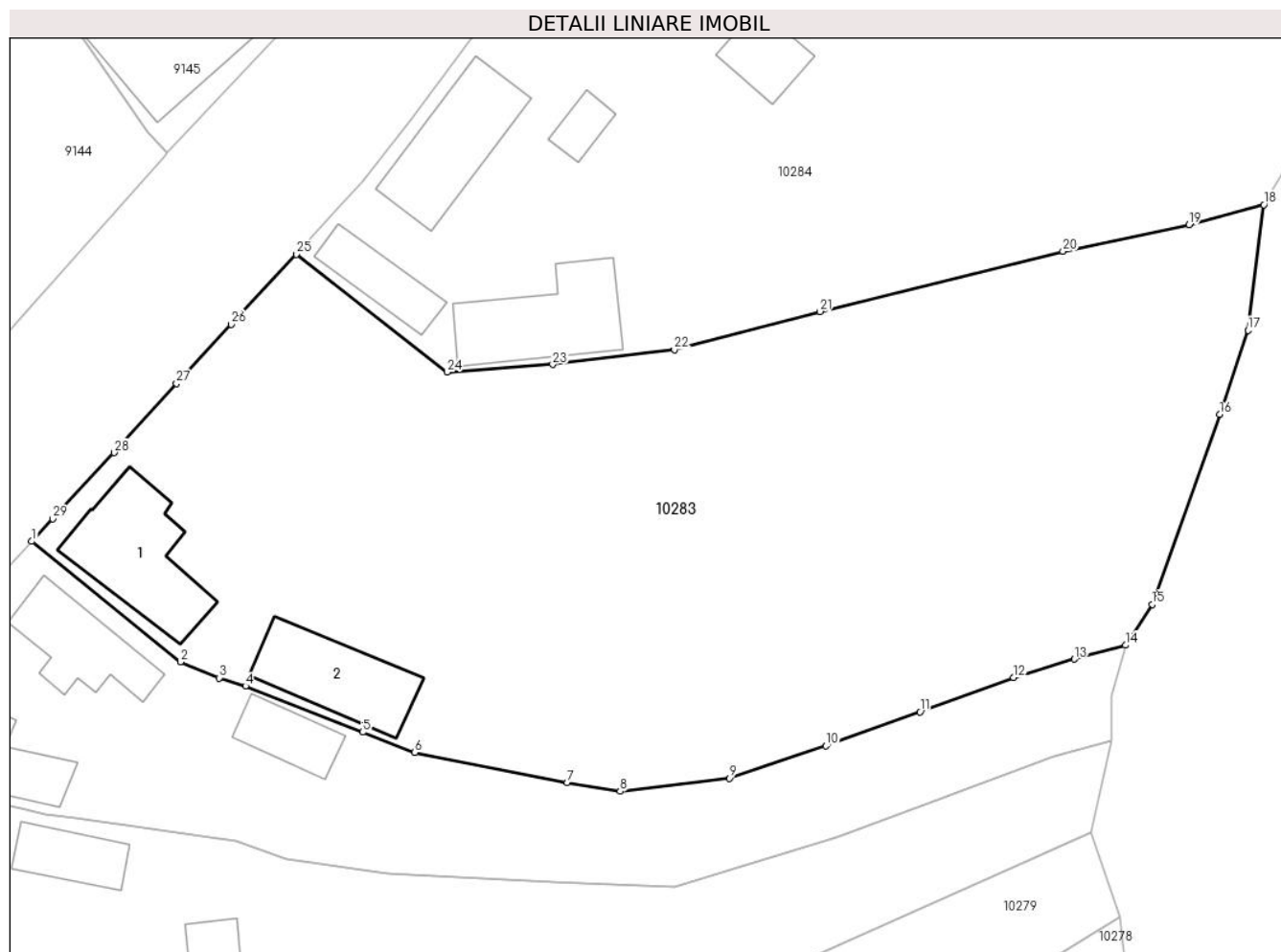
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	SE IDENTIFICĂ CU CF 70654.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	1001	-	
2	vie	DA	200	-	1003	-	
3	arabil	DA	2.063	-	1004	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.480,365 508.772,713	2	410.492,649 508.762,767	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.492,649 508.762,767	3	410.495,863 508.761,444	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.495,863 508.761,444	4	410.498,029 508.760,765	2.27
5	410.507,721 508.756,965	6	410.512,012 508.755,283	4.609
7	410.524,603 508.752,819	8	410.528,986 508.752,085	4.444
9	410.538,027 508.753,166	10	410.545,989 508.755,831	8.396
11	410.553,752 508.758,636	12	410.561,479 508.761,465	8.229
13	410.566,505 508.762,996	14	410.570,73 508.764,145	4.378
15	410.572,925 508.767,519	16	410.578,499 508.783,19	16.633
17	410.580,837 508.790,147	18	410.582,148 508.800,506	10.442
19	410.575,965 508.798,868	20	410.565,557 508.796,655	10.641
21	410.545,475 508.791,684	22	410.533,463 508.788,554	12.413
23	410.523,41 508.787,324	24	410.514,704 508.786,698	8.728
25	410.502,213 508.796,421	26	410.496,856 508.790,625	7.892
27	410.492,338 508.785,74	28	410.487,181 508.780,038	7.688
29	410.482,117 508.774,571	1	410.480,365 508.772,713	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.498,029 508.760,765	5	410.507,721 508.756,965	10.41
6	410.512,012 508.755,283	7	410.524,603 508.752,819	12.83
8	410.528,986 508.752,085	9	410.538,027 508.753,166	9.105
10	410.545,989 508.755,831	11	410.553,752 508.758,636	8.254
12	410.561,479 508.761,465	13	410.566,505 508.762,996	5.254
14	410.570,73 508.764,145	15	410.572,925 508.767,519	4.025
16	410.578,499 508.783,19	17	410.580,837 508.790,147	7.339
18	410.582,148 508.800,506	19	410.575,965 508.798,868	6.396
20	410.565,557 508.796,655	21	410.545,475 508.791,684	20.688
22	410.533,463 508.788,554	23	410.523,41 508.787,324	10.128
24	410.514,704 508.786,698	25	410.502,213 508.796,421	15.829
26	410.496,856 508.790,625	27	410.492,338 508.785,74	6.654
28	410.487,181 508.780,038	29	410.482,117 508.774,571	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71032
Nr. cadastral vechi:71032

Adresa: Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 361, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71032	4.870	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71032-C1	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă C1-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	71032-C2	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă C2-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	71032-C3	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă C3- construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.4	71032-C4	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă C4- construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.5	71032-C5	Loc. Tau, Str 23 August, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1783 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 19594/1537, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT (; ; act notarial nr. 34/08-03-2013 emis de NOTAR DAISA DIANA; act administrativ nr. 746/28-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se noteaza existenta a doua case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MONDOC IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MONDOC VASILE- NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC VASILE- NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC VASILE- NICOLAE 2) MONDOC IOANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

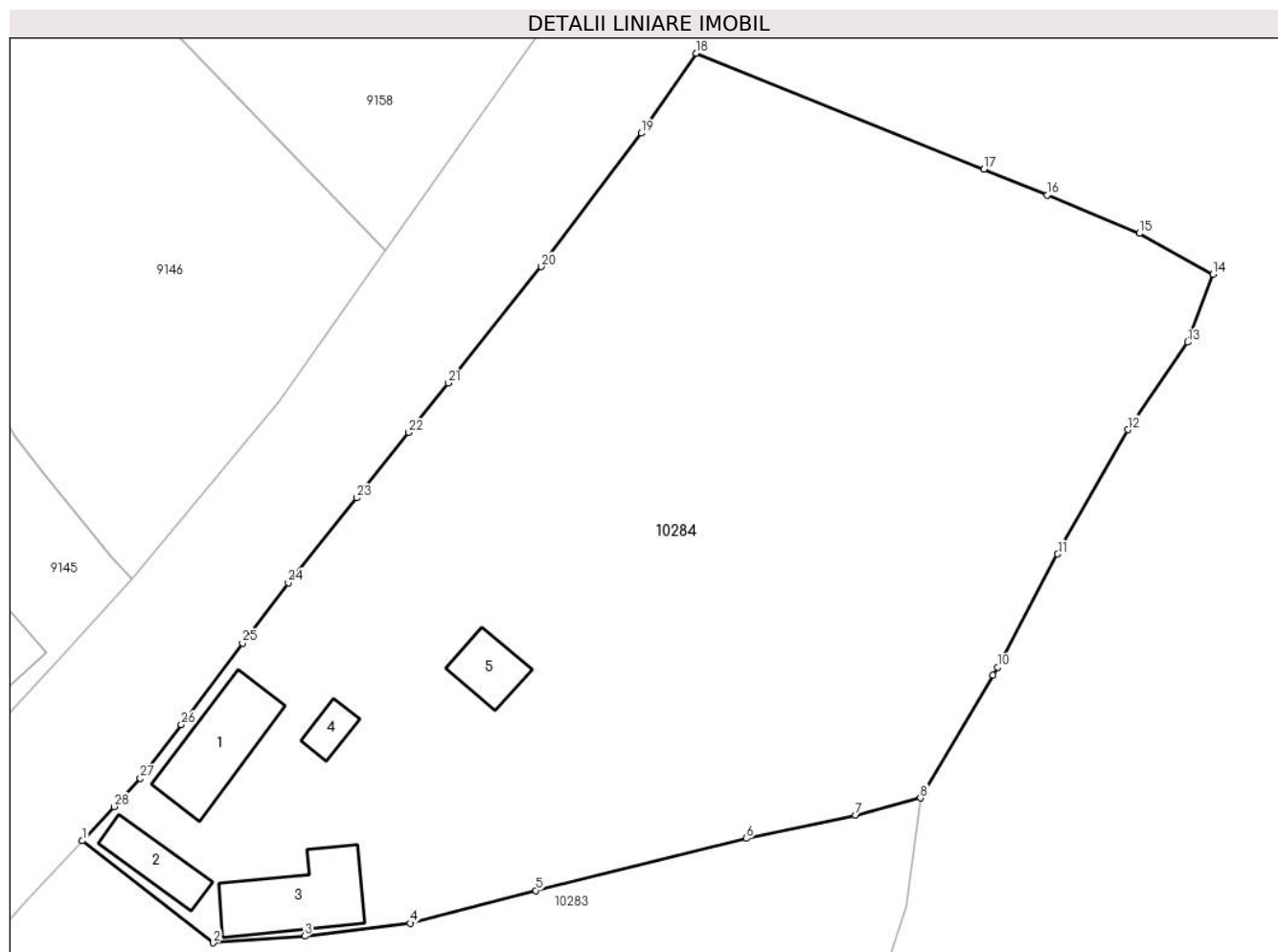
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71032	4.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	
3	faneata	DA	2.503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71032-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurata:79 mp; Casă C1-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton , nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	71032-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; Casă C2-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	71032-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurata:82 mp; Anexă C3-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	71032-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă C4-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.5	71032-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.502,213 508.796,421	2	410.514,704 508.786,698	15.829	2	410.514,704 508.786,698	3	410.523,41 508.787,324	8.728
3	410.523,41 508.787,324	4	410.533,463 508.788,554	10.128	4	410.533,463 508.788,554	5	410.545,475 508.791,684	12.413
5	410.545,475 508.791,684	6	410.565,557 508.796,655	20.688	6	410.565,557 508.796,655	7	410.575,965 508.798,868	10.641
7	410.575,965 508.798,868	8	410.582,148 508.800,506	6.396	8	410.582,148 508.800,506	9	410.589,088 508.812,206	13.603
9	410.589,088 508.812,206	10	410.589,529 508.812,95	0.865	10	410.589,529 508.812,95	11	410.595,243 508.823,762	12.229
11	410.595,243 508.823,762	12	410.601,933 508.835,602	13.599	12	410.601,933 508.835,602	13	410.607,64 508.843,962	10.122
13	410.607,64 508.843,962	14	410.610,047 508.850,446	6.916	14	410.610,047 508.850,446	15	410.603,035 508.854,32	8.011
15	410.603,035 508.854,32	16	410.594,225 508.857,976	9.538	16	410.594,225 508.857,976	17	410.588,186 508.860,424	6.516
17	410.588,186 508.860,424	18	410.560,773 508.871,494	29.564	18	410.560,773 508.871,494	19	410.555,538 508.863,864	9.253
19	410.555,538 508.863,864	20	410.545,995 508.851,146	15.9	20	410.545,995 508.851,146	21	410.537,125 508.840,065	14.194
21	410.537,125 508.840,065	22	410.533,344 508.835,336	6.055	22	410.533,344 508.835,336	23	410.528,358 508.829,099	7.985
23	410.528,358 508.829,099	24	410.521,857 508.821,027	10.364	24	410.521,857 508.821,027	25	410.517,475 508.815,256	7.246
25	410.517,475 508.815,256	26	410.511,639 508.807,48	9.722	26	410.511,639 508.807,48	27	410.507,727 508.802,378	6.429
27	410.507,727 508.802,378	28	410.505,248 508.799,68	3.664	28	410.505,248 508.799,68	1	410.502,213 508.796,421	4.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.299	Sector cadastral:38 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.299	-	851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.100,301 507.972,424	2	411.108,309 507.974,007	8.163	2	411.108,309 507.974,007	3	411.113,097 507.983,463	10.599	3	411.113,097 507.983,463	4	411.115,373 507.987,958	5.038
4	411.115,373 507.987,958	5	411.119,0 507.994,802	7.746	5	411.119,0 507.994,802	6	411.123,233 508.002,79	9.04	6	411.123,233 508.002,79	7	411.124,861 508.007,377	4.867
7	411.124,861 508.007,377	8	411.127,454 508.013,574	6.718	8	411.127,454 508.013,574	9	411.130,119 508.018,471	5.575	9	411.130,119 508.018,471	10	411.130,384 508.018,958	0.554
10	411.130,384 508.018,958	11	411.132,732 508.023,374	5.001	11	411.132,732 508.023,374	12	411.134,249 508.026,078	3.1	12	411.134,249 508.026,078	13	411.137,603 508.032,053	6.852
13	411.137,603 508.032,053	14	411.139,613 508.035,635	4.107	14	411.139,613 508.035,635	15	411.144,547 508.044,567	10.204	15	411.144,547 508.044,567	16	411.147,532 508.049,972	6.174
16	411.147,532 508.049,972	17	411.154,338 508.062,792	14.515	17	411.154,338 508.062,792	18	411.156,364 508.067,368	5.004	18	411.156,364 508.067,368	19	411.158,22 508.071,563	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	411.158,22 508.071,563	20	411.161,962 508.079,099	8.414	20	411.161,962 508.079,099	21	411.163,475 508.082,147	3.403	21	411.163,475 508.082,147	22	411.165,112 508.085,349	3.596
22	411.165,112 508.085,349	23	411.170,247 508.087,54	5.583	23	411.170,247 508.087,54	24	411.201,734 508.083,673	31.724	24	411.201,734 508.083,673	25	411.230,471 508.077,876	29.316
25	411.230,471 508.077,876	26	411.231,211 508.077,725	0.755	26	411.231,211 508.077,725	27	411.207,829 508.085,846	24.752	27	411.207,829 508.085,846	28	411.194,926 508.089,236	13.341
28	411.194,926 508.089,236	29	411.188,982 508.090,892	6.17	29	411.188,982 508.090,892	30	411.177,329 508.092,658	11.786	30	411.177,329 508.092,658	31	411.169,487 508.093,846	7.931
31	411.169,487 508.093,846	32	411.181,567 508.121,348	30.038	32	411.181,567 508.121,348	33	411.193,935 508.145,998	27.579	33	411.193,935 508.145,998	34	411.198,146 508.154,181	9.203
34	411.198,146 508.154,181	35	411.202,495 508.163,091	9.915	35	411.202,495 508.163,091	36	411.205,055 508.168,978	6.42	36	411.205,055 508.168,978	37	411.207,832 508.174,675	6.338
37	411.207,832 508.174,675	38	411.216,364 508.191,393	18.769	38	411.216,364 508.191,393	39	411.218,302 508.196,733	5.681	39	411.218,302 508.196,733	40	411.221,392 508.202,497	6.54
40	411.221,392 508.202,497	41	411.226,304 508.211,526	10.279	41	411.226,304 508.211,526	42	411.232,03 508.221,895	11.845	42	411.232,03 508.221,895	43	411.233,811 508.225,965	4.443
43	411.233,811 508.225,965	44	411.238,073 508.234,462	9.506	44	411.238,073 508.234,462	45	411.241,939 508.242,335	8.771	45	411.241,939 508.242,335	46	411.234,606 508.244,138	7.551
46	411.234,606 508.244,138	47	411.231,323 508.235,719	9.036	47	411.231,323 508.235,719	48	411.221,571 508.216,063	21.942	48	411.221,571 508.216,063	49	411.216,867 508.207,247	9.992
49	411.216,867 508.207,247	50	411.214,087 508.202,381	5.604	50	411.214,087 508.202,381	51	411.200,024 508.173,267	32.333	51	411.200,024 508.173,267	52	411.191,601 508.156,561	18.709
52	411.191,601 508.156,561	53	411.187,884 508.149,023	8.405	53	411.187,884 508.149,023	54	411.182,477 508.138,078	12.208	54	411.182,477 508.138,078	55	411.179,007 508.131,053	7.835
55	411.179,007 508.131,053	56	411.167,902 508.108,996	24.695	56	411.167,902 508.108,996	57	411.162,813 508.098,361	11.79	57	411.162,813 508.098,361	58	411.161,862 508.096,36	2.215
58	411.161,862 508.096,36	59	411.156,968 508.086,078	11.387	59	411.156,968 508.086,078	60	411.149,096 508.068,922	18.876	60	411.149,096 508.068,922	61	411.143,481 508.058,842	11.538
61	411.143,481 508.058,842	62	411.141,888 508.055,134	4.036	62	411.141,888 508.055,134	63	411.139,12 508.049,448	6.324	63	411.139,12 508.049,448	64	411.134,651 508.040,265	10.213
64	411.134,651 508.040,265	65	411.129,602 508.029,71	11.7	65	411.129,602 508.029,71	66	411.128,653 508.027,861	2.078	66	411.128,653 508.027,861	67	411.123,962 508.018,722	10.273
67	411.123,962 508.018,722	68	411.121,995 508.014,907	4.292	68	411.121,995 508.014,907	69	411.118,8 508.009,201	6.54	69	411.118,8 508.009,201	70	411.118,396 508.008,479	0.827
70	411.118,396 508.008,479	71	411.115,47 508.003,033	6.182	71	411.115,47 508.003,033	72	411.112,938 507.997,786	5.826	72	411.112,938 507.997,786	73	411.108,735 507.989,188	9.57
73	411.108,735 507.989,188	74	411.104,934 507.982,469	7.72	74	411.104,934 507.982,469	1	411.100,301 507.972,424	11.062					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.927	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

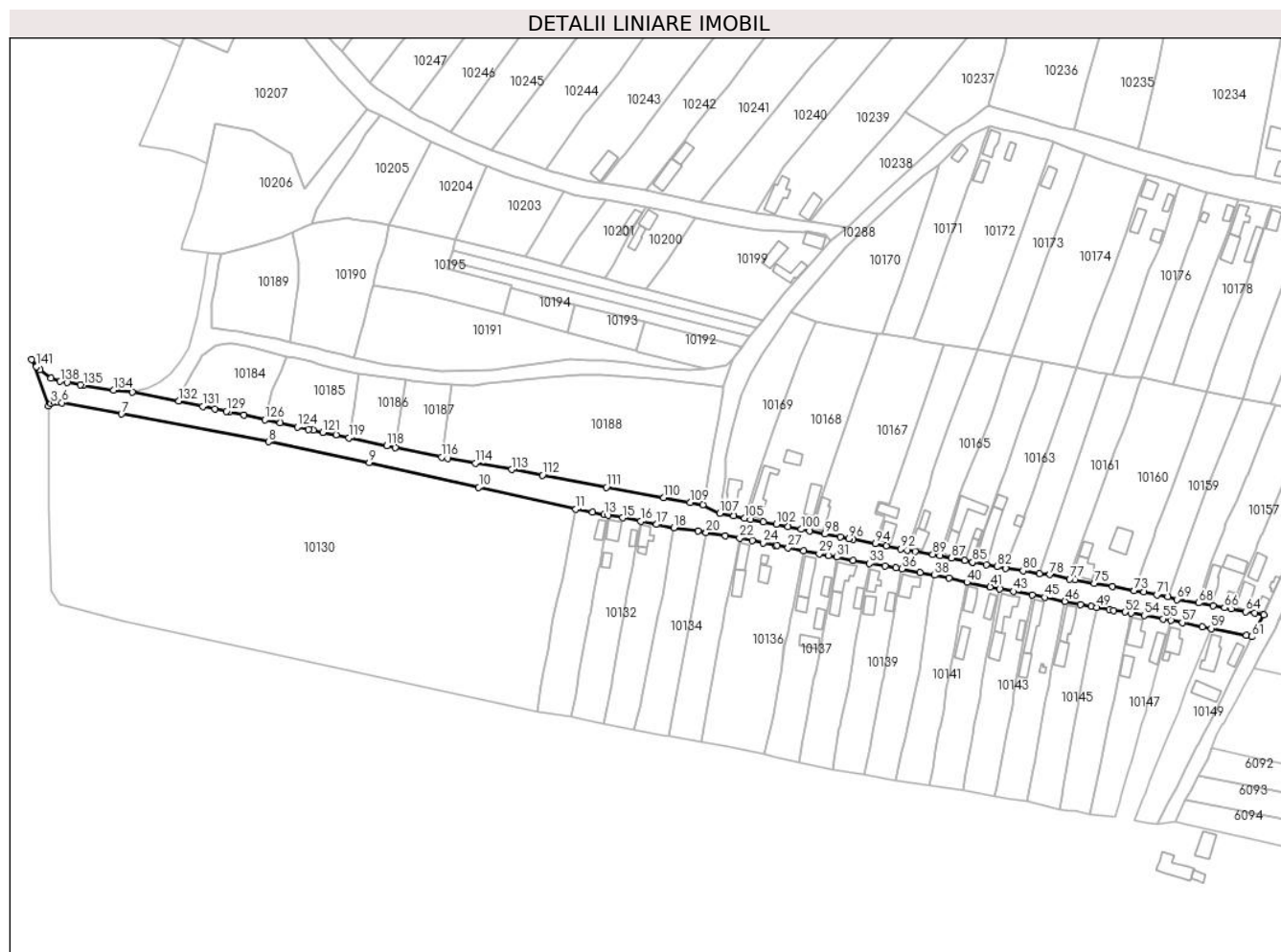
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.927	-	217/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.581,634 508.186,482	2	410.589,405 508.164,943	22.898	2	410.589,405 508.164,943	3	410.590,578 508.166,254	1.759	3	410.590,578 508.166,254	4	410.592,104 508.166,725	1.597
4	410.592,104 508.166,725	5	410.593,68 508.166,867	1.582	5	410.593,68 508.166,867	6	410.595,613 508.166,531	1.962	6	410.595,613 508.166,531	7	410.622,988 508.161,359	27.859
7	410.622,988 508.161,359	8	410.690,723 508.148,537	68.938	8	410.690,723 508.148,537	9	410.737,162 508.138,863	47.436	9	410.737,162 508.138,863	10	410.787,584 508.127,618	51.661
10	410.787,584 508.127,618	11	410.832,282 508.117,516	45.825	11	410.832,282 508.117,516	12	410.839,902 508.116,058	7.758	12	410.839,902 508.116,058	13	410.845,324 508.115,046	5.516
13	410.845,324 508.115,046	14	410.847,254 508.114,664	1.967	14	410.847,254 508.114,664	15	410.853,733 508.113,547	6.575	15	410.853,733 508.113,547	16	410.862,126 508.111,926	8.548
16	410.862,126 508.111,926	17	410.869,381 508.110,475	7.399	17	410.869,381 508.110,475	18	410.877,374 508.108,976	8.132	18	410.877,374 508.108,976	19	410.888,649 508.107,468	11.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.888,649 508.107,468	20	410.892,302 508.106,808	3.712	20	410.892,302 508.106,808	21	410.901,14 508.105,212	8.981	21	410.901,14 508.105,212	22	410.907,686 508.104,254	6.616
22	410.907,686 508.104,254	23	410.913,496 508.103,048	5.934	23	410.913,496 508.103,048	24	410.918,477 508.102,01	5.088	24	410.918,477 508.102,01	25	410.924,184 508.100,881	5.818
25	410.924,184 508.100,881	26	410.925,006 508.100,721	0.837	26	410.925,006 508.100,721	27	410.929,992 508.099,747	5.08	27	410.929,992 508.099,747	28	410.937,201 508.098,26	7.361
28	410.937,201 508.098,26	29	410.944,4 508.096,912	7.324	29	410.944,4 508.096,912	30	410.948,601 508.096,21	4.259	30	410.948,601 508.096,21	31	410.952,515 508.095,456	3.986
31	410.952,515 508.095,456	32	410.960,062 508.094,002	7.686	32	410.960,062 508.094,002	33	410.967,557 508.092,53	7.638	33	410.967,557 508.092,53	34	410.974,664 508.091,358	7.203
34	410.974,664 508.091,358	35	410.979,547 508.090,437	4.969	35	410.979,547 508.090,437	36	410.982,367 508.090,004	2.853	36	410.982,367 508.090,004	37	410.990,745 508.088,224	8.565
37	410.990,745 508.088,224	38	410.997,446 508.087,113	6.792	38	410.997,446 508.087,113	39	411.004,212 508.085,827	6.887	39	411.004,212 508.085,827	40	411.012,338 508.083,852	8.363
40	411.012,338 508.083,852	41	411.023,117 508.081,808	10.971	41	411.023,117 508.081,808	42	411.027,555 508.080,933	4.523	42	411.027,555 508.080,933	43	411.033,834 508.079,734	6.392
43	411.033,834 508.079,734	44	411.042,563 508.077,987	8.902	44	411.042,563 508.077,987	45	411.048,132 508.076,961	5.663	45	411.048,132 508.076,961	46	411.057,515 508.075,102	9.565
46	411.057,515 508.075,102	47	411.064,711 508.073,694	7.332	47	411.064,711 508.073,694	48	411.069,751 508.072,722	5.133	48	411.069,751 508.072,722	49	411.072,159 508.072,29	2.446
49	411.072,159 508.072,29	50	411.078,041 508.071,32	5.961	50	411.078,041 508.071,32	51	411.080,023 508.070,946	2.017	51	411.080,023 508.070,946	52	411.085,272 508.070,204	5.301
52	411.085,272 508.070,204	53	411.088,115 508.069,705	2.886	53	411.088,115 508.069,705	54	411.094,05 508.068,636	6.031	54	411.094,05 508.068,636	55	411.102,825 508.067,022	8.922
55	411.102,825 508.067,022	56	411.106,409 508.066,366	3.644	56	411.106,409 508.066,366	57	411.111,489 508.065,332	5.184	57	411.111,489 508.065,332	58	411.120,734 508.063,442	9.436
58	411.120,734 508.063,442	59	411.124,808 508.062,593	4.162	59	411.124,808 508.062,593	60	411.141,073 508.059,362	16.583	60	411.141,073 508.059,362	61	411.143,481 508.058,842	2.464
61	411.143,481 508.058,842	62	411.149,096 508.068,922	11.538	62	411.149,096 508.068,922	63	411.144,882 508.069,678	4.281	63	411.144,882 508.069,678	64	411.140,744 508.070,408	4.202
64	411.140,744 508.070,408	65	411.134,058 508.071,619	6.795	65	411.134,058 508.071,619	66	411.130,97 508.072,136	3.131	66	411.130,97 508.072,136	67	411.125,667 508.073,179	5.405
67	411.125,667 508.073,179	68	411.119,223 508.074,398	6.558	68	411.119,223 508.074,398	69	411.109,089 508.075,952	10.252	69	411.109,089 508.075,952	70	411.105,01 508.077,284	4.291
70	411.105,01 508.077,284	71	411.099,803 508.078,108	5.272	71	411.099,803 508.078,108	72	411.093,925 508.079,369	6.012	72	411.093,925 508.079,369	73	411.089,406 508.080,146	4.585
73	411.089,406 508.080,146	74	411.079,425 508.081,914	10.136	74	411.079,425 508.081,914	75	411.071,028 508.083,382	8.524	75	411.071,028 508.083,382	76	411.062,251 508.084,917	8.91
76	411.062,251 508.084,917	77	411.059,666 508.085,388	2.628	77	411.059,666 508.085,388	78	411.050,562 508.087,418	9.328	78	411.050,562 508.087,418	79	411.045,888 508.087,924	4.701
79	411.045,888 508.087,924	80	411.038,252 508.089,161	7.736	80	411.038,252 508.089,161	81	411.030,13 508.090,409	8.217	81	411.030,13 508.090,409	82	411.026,216 508.091,089	3.973
82	411.026,216 508.091,089	83	411.021,355 508.091,986	4.943	83	411.021,355 508.091,986	84	411.014,987 508.093,099	6.465	84	411.014,987 508.093,099	85	411.014,975 508.093,101	0.012
85	411.014,975 508.093,101	86	411.011,209 508.093,857	3.841	86	411.011,209 508.093,857	87	411.005,259 508.095,007	6.06	87	411.005,259 508.095,007	88	410.999,932 508.096,098	5.438
88	410.999,932 508.096,098	89	410.996,648 508.096,719	3.342	89	410.996,648 508.096,719	90	410.988,605 508.098,047	8.152	90	410.988,605 508.098,047	91	410.985,029 508.098,721	3.639
91	410.985,029 508.098,721	92	410.981,997 508.099,259	3.079	92	410.981,997 508.099,259	93	410.975,129 508.100,684	7.014	93	410.975,129 508.100,684	94	410.970,244 508.101,675	4.985
94	410.970,244 508.101,675	95	410.959,99 508.103,511	10.417	95	410.959,99 508.103,511	96	410.958,033 508.103,962	2.008	96	410.958,033 508.103,962	97	410.954,092 508.104,872	4.045
97	410.954,092 508.104,872	98	410.946,869 508.106,031	7.315	98	410.946,869 508.106,031	99	410.939,939 508.107,432	7.07	99	410.939,939 508.107,432	100	410.935,949 508.108,246	4.072
100	410.935,949 508.108,246	101	410.929,952 508.109,482	6.123	101	410.929,952 508.109,482	102	410.924,575 508.110,639	5.5	102	410.924,575 508.110,639	103	410.918,693 508.111,695	5.976
103	410.918,693 508.111,695	104	410.912,712 508.112,882	6.098	104	410.912,712 508.112,882	105	410.909,845 508.113,391	2.912	105	410.909,845 508.113,391	106	410.904,926 508.114,374	5.016
106	410.904,926 508.114,374	107	410.898,605 508.115,671	6.453	107	410.898,605 508.115,671	108	410.890,715 508.119,5	8.77	108	410.890,715 508.119,5	109	410.884,958 508.120,602	5.862
109	410.884,958 508.120,602	110	410.872,594 508.122,812	12.56	110	410.872,594 508.122,812	111	410.846,299 508.127,632	26.733	111	410.846,299 508.127,632	112	410.816,97 508.133,205	29.854
112	410.816,97 508.133,205	113	410.802,686 508.135,74	14.507	113	410.802,686 508.135,74	114	410.786,071 508.138,74	16.884	114	410.786,071 508.138,74	115	410.773,262 508.140,929	12.995
115	410.773,262 508.140,929	116	410.770,375 508.141,526	2.948	116	410.770,375 508.141,526	117	410.749,07 508.145,883	21.746	117	410.749,07 508.145,883	118	410.745,246 508.146,696	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	410.745,246 508.146,696	119	410.727,823 508.150,327	17.797	119	410.727,823 508.150,327	120	410.721,781 508.151,689	6.194	120	410.721,781 508.151,689	121	410.715,747 508.152,946	6.164
121	410.715,747 508.152,946	122	410.711,471 508.153,843	4.369	122	410.711,471 508.153,843	123	410.709,258 508.154,281	2.256	123	410.709,258 508.154,281	124	410.704,032 508.155,415	5.348
124	410.704,032 508.155,415	125	410.696,061 508.157,117	8.151	125	410.696,061 508.157,117	126	410.689,02 508.158,605	7.197	126	410.689,02 508.158,605	127	410.679,449 508.160,878	9.837
127	410.679,449 508.160,878	128	410.672,843 508.162,275	6.752	128	410.672,843 508.162,275	129	410.671,32 508.162,597	1.557	129	410.671,32 508.162,597	130	410.666,178 508.163,689	5.257
130	410.666,178 508.163,689	131	410.660,432 508.164,889	5.87	131	410.660,432 508.164,889	132	410.649,501 508.167,317	11.197	132	410.649,501 508.167,317	133	410.628,135 508.171,341	21.742
133	410.628,135 508.171,341	134	410.619,347 508.172,311	8.841	134	410.619,347 508.172,311	135	410.605,468 508.174,529	14.055	135	410.605,468 508.174,529	136	410.604,086 508.174,75	1.4
136	410.604,086 508.174,75	137	410.598,141 508.175,745	6.028	137	410.598,141 508.175,745	138	410.594,8 508.176,304	3.387	138	410.594,8 508.176,304	139	410.590,623 508.177,744	4.418
139	410.590,623 508.177,744	140	410.585,424 508.181,598	6.472	140	410.585,424 508.181,598	141	410.583,749 508.183,096	2.247	141	410.583,749 508.183,096	1	410.581,634 508.186,482	3.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.125	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

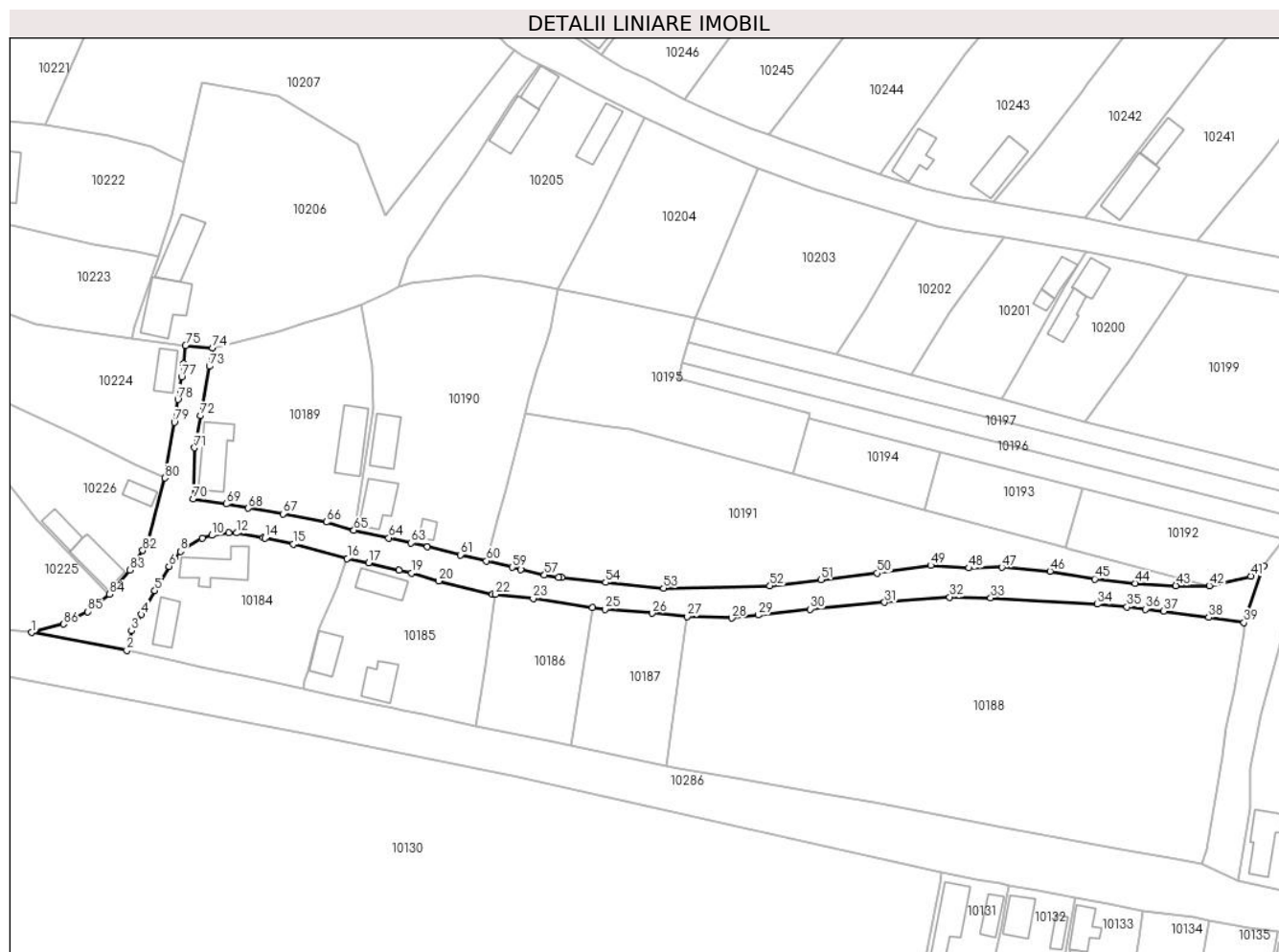
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.125	-	698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.628,135 508.171,341	2	410.649,501 508.167,317	21.742
4	410.652,743 508.175,407	5	410.655,779 508.180,713	6.113
7	410.660,157 508.188,032	8	410.661,523 508.189,517	2.018
10	410.668,602 508.193,13	11	410.672,309 508.193,634	3.741
13	410.680,058 508.192,552	14	410.680,439 508.192,471	0.39
16	410.698,916 508.187,899	17	410.703,71 508.186,92	4.893
2	410.649,501 508.167,317	3	410.650,54 508.171,726	4.53
5	410.655,779 508.180,713	6	410.658,945 508.186,187	6.324
8	410.661,523 508.189,517	9	410.666,37 508.192,472	5.677
11	410.672,309 508.193,634	12	410.674,109 508.193,638	1.8
14	410.680,439 508.192,471	15	410.686,789 508.191,128	6.49
17	410.703,71 508.186,92	18	410.710,543 508.185,267	7.03
3	410.650,54 508.171,726	4	410.652,743 508.175,407	4.29
6	410.658,945 508.186,187	7	410.660,157 508.188,032	2.207
9	410.666,37 508.192,472	10	410.668,602 508.193,13	2.327
12	410.674,109 508.193,638	13	410.680,058 508.192,552	6.047
15	410.686,789 508.191,128	16	410.698,916 508.187,899	12.55
18	410.710,543 508.185,267	19	410.713,32 508.184,622	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.713,32 508.184,622	20	410.719,465 508.182,882	6.387	20	410.719,465 508.182,882	21	410.731,5 508.179,959	12.385	21	410.731,5 508.179,959	22	410.732,217 508.179,879	0.721
22	410.732,217 508.179,879	23	410.740,635 508.178,948	8.469	23	410.740,635 508.178,948	24	410.753,924 508.176,877	13.449	24	410.753,924 508.176,877	25	410.756,734 508.176,545	2.83
25	410.756,734 508.176,545	26	410.767,28 508.175,674	10.582	26	410.767,28 508.175,674	27	410.775,167 508.174,917	7.923	27	410.775,167 508.174,917	28	410.785,195 508.174,554	10.035
28	410.785,195 508.174,554	29	410.791,086 508.175,261	5.933	29	410.791,086 508.175,261	30	410.802,718 508.176,564	11.705	30	410.802,718 508.176,564	31	410.819,449 508.178,082	16.8
31	410.819,449 508.178,082	32	410.834,035 508.179,265	14.634	32	410.834,035 508.179,265	33	410.843,235 508.179,094	9.202	33	410.843,235 508.179,094	34	410.867,14 508.177,669	23.947
34	410.867,14 508.177,669	35	410.873,803 508.177,074	6.69	35	410.873,803 508.177,074	36	410.877,983 508.176,568	4.211	36	410.877,983 508.176,568	37	410.882,053 508.176,148	4.092
37	410.882,053 508.176,148	38	410.892,113 508.174,734	10.159	38	410.892,113 508.174,734	39	410.900,048 508.173,534	8.025	39	410.900,048 508.173,534	40	410.904,472 508.186,318	13.528
40	410.904,472 508.186,318	41	410.901,576 508.183,981	3.721	41	410.901,576 508.183,981	42	410.892,294 508.181,855	9.522	42	410.892,294 508.181,855	43	410.884,761 508.181,824	7.533
43	410.884,761 508.181,824	44	410.875,602 508.182,391	9.177	44	410.875,602 508.182,391	45	410.866,586 508.183,345	9.066	45	410.866,586 508.183,345	46	410.856,528 508.185,062	10.204
46	410.856,528 508.185,062	47	410.845,745 508.185,932	10.818	47	410.845,745 508.185,932	48	410.838,327 508.185,786	7.419	48	410.838,327 508.185,786	49	410.829,756 508.186,373	8.591
49	410.829,756 508.186,373	50	410.817,773 508.184,649	12.106	50	410.817,773 508.184,649	51	410.805,172 508.183,19	12.685	51	410.805,172 508.183,19	52	410.793,738 508.181,771	11.522
52	410.793,738 508.181,771	53	410.769,876 508.181,274	23.867	53	410.769,876 508.181,274	54	410.756,867 508.182,553	13.072	54	410.756,867 508.182,553	55	410.746,966 508.183,62	9.958
55	410.746,966 508.183,62	56	410.746,292 508.183,693	0.678	56	410.746,292 508.183,693	57	410.743,142 508.184,233	3.196	57	410.743,142 508.184,233	58	410.737,842 508.185,43	5.433
58	410.737,842 508.185,43	59	410.735,881 508.185,926	2.023	59	410.735,881 508.185,926	60	410.730,155 508.187,373	5.906	60	410.730,155 508.187,373	61	410.724,32 508.188,735	5.992
61	410.724,32 508.188,735	62	410.716,914 508.190,523	7.619	62	410.716,914 508.190,523	63	410.713,265 508.191,404	3.754	63	410.713,265 508.191,404	64	410.708,216 508.192,546	5.177
64	410.708,216 508.192,546	65	410.700,425 508.194,258	7.977	65	410.700,425 508.194,258	66	410.694,271 508.196,092	6.421	66	410.694,271 508.196,092	67	410.684,501 508.197,938	9.943
67	410.684,501 508.197,938	68	410.676,747 508.199,216	7.859	68	410.676,747 508.199,216	69	410.671,796 508.200,156	5.039	69	410.671,796 508.200,156	70	410.664,328 508.201,251	7.548
70	410.664,328 508.201,251	71	410.664,651 508.212,733	11.487	71	410.664,651 508.212,733	72	410.665,962 508.219,912	7.298	72	410.665,962 508.219,912	73	410.667,989 508.231,006	11.278
73	410.667,989 508.231,006	74	410.668,744 508.235,105	4.168	74	410.668,744 508.235,105	75	410.662,693 508.235,642	6.075	75	410.662,693 508.235,642	76	410.662,262 508.231,606	4.059
76	410.662,262 508.231,606	77	410.661,78 508.228,61	3.035	77	410.661,78 508.228,61	78	410.660,967 508.223,535	5.14	78	410.660,967 508.223,535	79	410.660,154 508.218,46	5.14
79	410.660,154 508.218,46	80	410.658,056 508.205,949	12.686	80	410.658,056 508.205,949	81	410.654,21 508.191,553	14.901	81	410.654,21 508.191,553	82	410.653,087 508.189,708	2.16
82	410.653,087 508.189,708	83	410.650,179 508.185,319	5.265	83	410.650,179 508.185,319	84	410.645,603 508.179,906	7.088	84	410.645,603 508.179,906	85	410.640,677 508.176,028	6.269
85	410.640,677 508.176,028	86	410.635,304 508.173,219	6.063	86	410.635,304 508.173,219	1	410.628,135 508.171,341	7.411					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.741	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.741	-	864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.890,715 508.119,5	2	410.898,605 508.115,671	8.77	2	410.898,605 508.115,671	3	410.901,351 508.132,065	16.62	3	410.901,351 508.132,065	4	410.901,433 508.138,189	6.125
4	410.901,433 508.138,189	5	410.901,468 508.140,787	2.598	5	410.901,468 508.140,787	6	410.903,952 508.153,131	12.59	6	410.903,952 508.153,131	7	410.908,394 508.169,696	17.15
7	410.908,394 508.169,696	8	410.912,806 508.180,057	11.26	8	410.912,806 508.180,057	9	410.918,475 508.189,3	10.84	9	410.918,475 508.189,3	10	410.923,372 508.196,55	8.749
10	410.923,372 508.196,55	11	410.931,359 508.208,072	14.02	11	410.931,359 508.208,072	12	410.940,734 508.219,375	14.68	12	410.940,734 508.219,375	13	410.943,818 508.223,093	4.831
13	410.943,818 508.223,093	14	410.956,976 508.238,285	20.09	14	410.956,976 508.238,285	15	410.966,269 508.247,065	12.78	15	410.966,269 508.247,065	16	410.983,117 508.262,693	22.98
16	410.983,117 508.262,693	17	410.991,575 508.270,235	11.33	17	410.991,575 508.270,235	18	410.999,765 508.275,95	9.987	18	410.999,765 508.275,95	19	411.005,169 508.281,856	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	411.005,169 508.281,856	20	411.007,984 508.285,02	4.235	20	411.007,984 508.285,02	21	411.014,402 508.289,83	8.02	21	411.014,402 508.289,83	22	411.022,694 508.293,614	9.115
22	411.022,694 508.293,614	23	411.029,226 508.292,155	6.693	23	411.029,226 508.292,155	24	411.037,714 508.290,222	8.705	24	411.037,714 508.290,222	25	411.039,281 508.289,805	1.622
25	411.039,281 508.289,805	26	411.045,678 508.288,375	6.555	26	411.045,678 508.288,375	27	411.048,707 508.287,679	3.108	27	411.048,707 508.287,679	28	411.052,569 508.286,478	4.044
28	411.052,569 508.286,478	29	411.058,915 508.283,68	6.935	29	411.058,915 508.283,68	30	411.066,88 508.280,873	8.445	30	411.066,88 508.280,873	31	411.075,614 508.277,446	9.382
31	411.075,614 508.277,446	32	411.094,95 508.271,814	20.14	32	411.094,95 508.271,814	33	411.100,154 508.270,314	5.416	33	411.100,154 508.270,314	34	411.108,917 508.267,618	9.168
34	411.108,917 508.267,618	35	411.110,679 508.266,996	1.869	35	411.110,679 508.266,996	36	411.118,691 508.264,16	8.499	36	411.118,691 508.264,16	37	411.122,872 508.263,083	4.317
37	411.122,872 508.263,083	38	411.128,279 508.261,914	5.532	38	411.128,279 508.261,914	39	411.137,528 508.259,853	9.476	39	411.137,528 508.259,853	40	411.144,629 508.258,553	7.219
40	411.144,629 508.258,553	41	411.152,622 508.257,121	8.12	41	411.152,622 508.257,121	42	411.155,646 508.256,813	3.04	42	411.155,646 508.256,813	43	411.160,271 508.256,102	4.679
43	411.160,271 508.256,102	44	411.165,603 508.255,43	5.374	44	411.165,603 508.255,43	45	411.169,788 508.254,72	4.245	45	411.169,788 508.254,72	46	411.181,901 508.253,307	12.19 5
46	411.181,901 508.253,307	47	411.185,941 508.252,373	4.147	47	411.185,941 508.252,373	48	411.192,544 508.251,309	6.688	48	411.192,544 508.251,309	49	411.202,479 508.249,504	10.09 8
49	411.202,479 508.249,504	50	411.209,4 508.248,572	6.983	50	411.209,4 508.248,572	51	411.213,623 508.248,064	4.253	51	411.213,623 508.248,064	52	411.219,032 508.247,353	5.456
52	411.219,032 508.247,353	53	411.227,172 508.245,765	8.293	53	411.227,172 508.245,765	54	411.234,606 508.244,138	7.61	54	411.234,606 508.244,138	55	411.241,939 508.242,335	7.551
55	411.241,939 508.242,335	56	411.255,013 508.239,808	13.31 6	56	411.255,013 508.239,808	57	411.269,326 508.236,906	14.60 4	57	411.269,326 508.236,906	58	411.275,661 508.235,637	6.461
58	411.275,661 508.235,637	59	411.281,7 508.234,272	6.191	59	411.281,7 508.234,272	60	411.302,043 508.228,502	21.14 5	60	411.302,043 508.228,502	61	411.303,276 508.238,677	10.24 9
61	411.303,276 508.238,677	62	411.300,594 508.238,963	2.697	62	411.300,594 508.238,963	63	411.296,719 508.240,316	4.104	63	411.296,719 508.240,316	64	411.289,958 508.242,872	7.228
64	411.289,958 508.242,872	65	411.280,719 508.244,904	9.46	65	411.280,719 508.244,904	66	411.273,914 508.245,932	6.882	66	411.273,914 508.245,932	67	411.265,579 508.248,222	8.644
67	411.265,579 508.248,222	68	411.260,727 508.249,232	4.956	68	411.260,727 508.249,232	69	411.256,566 508.250,099	4.25	69	411.256,566 508.250,099	70	411.244,513 508.252,727	12.33 6
70	411.244,513 508.252,727	71	411.237,732 508.254,144	6.927	71	411.237,732 508.254,144	72	411.230,48 508.255,604	7.398	72	411.230,48 508.255,604	73	411.224,587 508.256,946	6.044
73	411.224,587 508.256,946	74	411.214,776 508.258,733	9.972	74	411.214,776 508.258,733	75	411.207,828 508.260,205	7.102	75	411.207,828 508.260,205	76	411.197,601 508.262,665	10.51 9
76	411.197,601 508.262,665	77	411.186,239 508.265,398	11.68 6	77	411.186,239 508.265,398	78	411.169,714 508.268,17	16.75 6	78	411.169,714 508.268,17	79	411.169,265 508.265,492	2.715
79	411.169,265 508.265,492	80	411.152,79 508.268,216	16.69 9	80	411.152,79 508.268,216	81	411.148,096 508.269,151	4.786	81	411.148,096 508.269,151	82	411.144,812 508.269,731	3.335
82	411.144,812 508.269,731	83	411.144,955 508.270,352	0.637	83	411.144,955 508.270,352	84	411.134,412 508.271,826	10.64 6	84	411.134,412 508.271,826	85	411.124,549 508.274,147	10.13 2
85	411.124,549 508.274,147	86	411.112,117 508.277,409	12.85 3	86	411.112,117 508.277,409	87	411.109,181 508.278,179	3.035	87	411.109,181 508.278,179	88	411.103,349 508.279,71	6.03
88	411.103,349 508.279,71	89	411.091,223 508.283,183	12.61 4	89	411.091,223 508.283,183	90	411.078,932 508.286,994	12.86 8	90	411.078,932 508.286,994	91	411.062,015 508.292,081	17.66 5
91	411.062,015 508.292,081	92	411.055,817 508.293,338	6.324	92	411.055,817 508.293,338	93	411.043,639 508.297,063	12.73 5	93	411.043,639 508.297,063	94	411.031,507 508.300,496	12.60 8
94	411.031,507 508.300,496	95	411.025,721 508.302,102	6.005	95	411.025,721 508.302,102	96	411.022,055 508.303,354	3.874	96	411.022,055 508.303,354	97	411.020,363 508.301,901	2.23
97	411.020,363 508.301,901	98	411.012,941 508.296,317	9.288	98	411.012,941 508.296,317	99	411.006,381 508.292,159	7.767	99	411.006,381 508.292,159	100	411.002,762 508.289,461	4.514
100	411.002,762 508.289,461	101	410.997,983 508.284,895	6.61	101	410.997,983 508.284,895	102	410.995,523 508.282,664	3.321	102	410.995,523 508.282,664	103	410.983,226 508.271,512	16.60 1
103	410.983,226 508.271,512	104	410.970,588 508.260,008	17.09	104	410.970,588 508.260,008	105	410.957,03 508.247,2	18.65 1	105	410.957,03 508.247,2	106	410.949,701 508.241,129	9.517
106	410.949,701 508.241,129	107	410.942,605 508.233,178	10.65 7	107	410.942,605 508.233,178	108	410.928,649 508.217,022	21.34 9	108	410.928,649 508.217,022	109	410.918,297 508.204,357	16.35 7
109	410.918,297 508.204,357	110	410.915,782 508.201,091	4.122	110	410.915,782 508.201,091	111	410.912,544 508.196,885	5.308	111	410.912,544 508.196,885	112	410.909,211 508.192,557	5.463
112	410.909,211 508.192,557	113	410.909,056 508.192,353	0.256	113	410.909,056 508.192,353	114	410.904,472 508.186,318	7.579	114	410.904,472 508.186,318	115	410.900,048 508.173,534	13.52 8
115	410.900,048 508.173,534	116	410.900,006 508.171,46	2.074	116	410.900,006 508.171,46	117	410.897,796 508.158,443	13.20 3	117	410.897,796 508.158,443	118	410.896,075 508.150,054	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	410.896,075 508.150,054	119	410.895,159 508.143,68	6.439
121	410.891,576 508.122,861	1	410.890,715 508.119,5	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	410.895,159 508.143,68	120	410.893,494 508.133,802	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	410.893,494 508.133,802	121	410.891,576 508.122,861	11.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.753	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

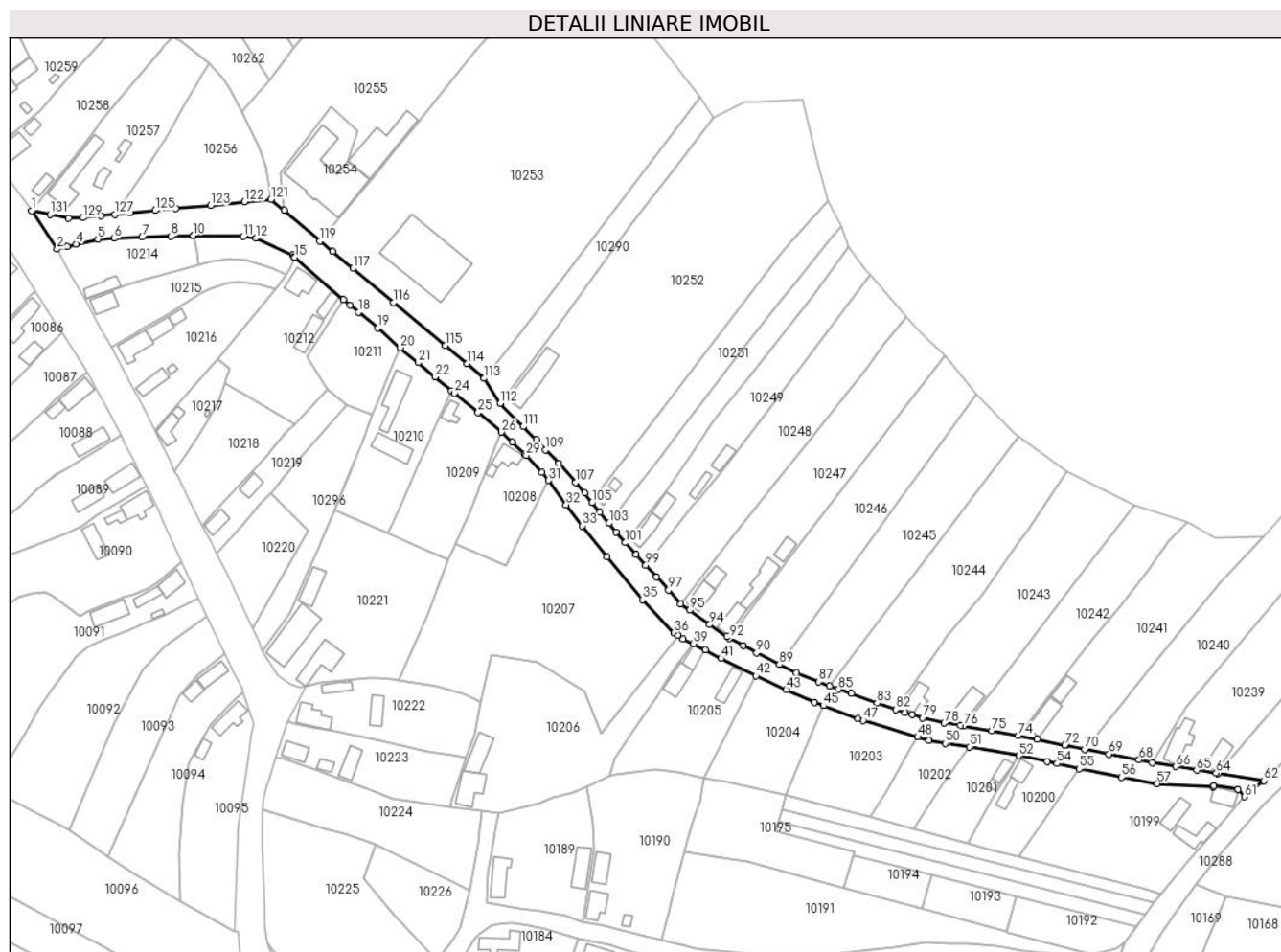
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.753	-	932	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.492,928 508.461,686	2	410.502,575 508.447,23	17.379
4	410.509,643 508.449,146	5	410.517,847 508.450,98	8.406
7	410.534,512 508.451,792	8	410.545,339 508.452,135	10.832
10	410.553,739 508.452,414	11	410.572,602 508.452,017	18.867
13	410.591,197 508.445,024	14	410.591,769 508.444,412	0.838
16	410.610,349 508.428,313	17	410.612,799 508.426,12	3.288
2	410.502,575 508.447,23	3	410.506,346 508.448,252	3.907
5	410.517,847 508.450,98	6	410.524,06 508.451,286	6.221
8	410.545,339 508.452,135	9	410.553,738 508.452,416	8.404
11	410.572,602 508.452,017	12	410.577,406 508.451,325	4.854
14	410.591,769 508.444,412	15	410.592,07 508.444,09	0.441
17	410.612,799 508.426,12	18	410.616,013 508.423,406	4.207
3	410.506,346 508.448,252	4	410.509,643 508.449,146	3.416
6	410.524,06 508.451,286	7	410.534,512 508.451,792	10.464
9	410.553,738 508.452,416	10	410.553,739 508.452,414	0.002
12	410.577,406 508.451,325	13	410.591,197 508.445,024	15.162
15	410.592,07 508.444,09	16	410.610,349 508.428,313	24.146
18	410.616,013 508.423,406	19	410.623,246 508.417,518	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.623,246 508.417,518	20	410.631,821 508.410,097	11.34	20	410.631,821 508.410,097	21	410.638,583 508.404,502	8.777	21	410.638,583 508.404,502	22	410.644,889 508.399,153	8.269
22	410.644,889 508.399,153	23	410.651,136 508.393,982	8.11	23	410.651,136 508.393,982	24	410.652,223 508.393,082	1.411	24	410.652,223 508.393,082	25	410.661,082 508.385,719	11.519
25	410.661,082 508.385,719	26	410.669,941 508.378,356	11.519	26	410.669,941 508.378,356	27	410.673,869 508.374,56	5.462	27	410.673,869 508.374,56	28	410.678,741 508.370,057	6.634
28	410.678,741 508.370,057	29	410.679,212 508.369,622	0.641	29	410.679,212 508.369,622	30	410.685,052 508.363,253	8.641	30	410.685,052 508.363,253	31	410.687,534 508.360,219	3.92
31	410.687,534 508.360,219	32	410.694,279 508.350,979	11.44	32	410.694,279 508.350,979	33	410.700,38 508.343,107	9.959	33	410.700,38 508.343,107	34	410.709,747 508.331,501	14.914
34	410.709,747 508.331,501	35	410.722,935 508.315,327	20.869	35	410.722,935 508.315,327	36	410.734,865 508.302,886	17.237	36	410.734,865 508.302,886	37	410.736,426 508.301,813	1.894
37	410.736,426 508.301,813	38	410.738,314 508.300,596	2.246	38	410.738,314 508.300,596	39	410.742,129 508.298,711	4.255	39	410.742,129 508.298,711	40	410.746,763 508.296,421	5.169
40	410.746,763 508.296,421	41	410.752,631 508.293,141	6.722	41	410.752,631 508.293,141	42	410.765,754 508.286,653	14.639	42	410.765,754 508.286,653	43	410.777,15 508.281,42	12.54
43	410.777,15 508.281,42	44	410.787,699 508.276,716	11.55	44	410.787,699 508.276,716	45	410.791,119 508.275,405	3.663	45	410.791,119 508.275,405	46	410.804,221 508.270,548	13.973
46	410.804,221 508.270,548	47	410.806,136 508.269,838	2.042	47	410.806,136 508.269,838	48	410.826,701 508.263,61	21.487	48	410.826,701 508.263,61	49	410.830,959 508.262,372	4.434
49	410.830,959 508.262,372	50	410.837,161 508.261,262	6.301	50	410.837,161 508.261,262	51	410.846,146 508.259,918	9.085	51	410.846,146 508.259,918	52	410.864,728 508.256,552	18.884
52	410.864,728 508.256,552	53	410.875,378 508.254,393	10.867	53	410.875,378 508.254,393	54	410.879,138 508.253,63	3.837	54	410.879,138 508.253,63	55	410.887,446 508.251,67	8.536
55	410.887,446 508.251,67	56	410.903,425 508.248,466	16.297	56	410.903,425 508.248,466	57	410.916,924 508.245,949	13.732	57	410.916,924 508.245,949	58	410.938,009 508.244,743	21.119
58	410.938,009 508.244,743	59	410.938,266 508.245,199	0.523	59	410.938,266 508.245,199	60	410.947,364 508.243,879	9.193	60	410.947,364 508.243,879	61	410.949,701 508.241,129	3.609
61	410.949,701 508.241,129	62	410.957,03 508.247,2	9.517	62	410.957,03 508.247,2	63	410.939,851 508.249,912	17.392	63	410.939,851 508.249,912	64	410.939,108 508.250,025	0.752
64	410.939,108 508.250,025	65	410.931,787 508.251,138	7.405	65	410.931,787 508.251,138	66	410.923,809 508.252,505	8.094	66	410.923,809 508.252,505	67	410.914,894 508.254,007	9.041
67	410.914,894 508.254,007	68	410.910,091 508.254,995	4.904	68	410.910,091 508.254,995	69	410.898,635 508.257,177	11.662	69	410.898,635 508.257,177	70	410.889,549 508.259,013	9.27
70	410.889,549 508.259,013	71	410.882,48 508.260,496	7.223	71	410.882,48 508.260,496	72	410.882,087 508.260,576	0.401	72	410.882,087 508.260,576	73	410.871,562 508.262,705	10.738
73	410.871,562 508.262,705	74	410.864,497 508.264,145	7.21	74	410.864,497 508.264,145	75	410.854,581 508.266,016	10.091	75	410.854,581 508.266,016	76	410.843,898 508.267,792	10.83
76	410.843,898 508.267,792	77	410.842,738 508.267,967	1.173	77	410.842,738 508.267,967	78	410.836,711 508.268,878	6.095	78	410.836,711 508.268,878	79	410.828,55 508.270,801	8.385
79	410.828,55 508.270,801	80	410.824,652 508.272,002	4.079	80	410.824,652 508.272,002	81	410.821,756 508.272,895	3.031	81	410.821,756 508.272,895	82	410.818,357 508.273,968	3.564
82	410.818,357 508.273,968	83	410.811,334 508.276,344	7.414	83	410.811,334 508.276,344	84	410.801,605 508.279,949	10.375	84	410.801,605 508.279,949	85	410.796,9 508.281,545	4.968
85	410.796,9 508.281,545	86	410.793,39 508.282,875	3.754	86	410.793,39 508.282,875	87	410.789,453 508.284,367	4.21	87	410.789,453 508.284,367	88	410.780,954 508.287,682	9.123
88	410.780,954 508.287,682	89	410.774,624 508.290,855	7.081	89	410.774,624 508.290,855	90	410.766,037 508.295,266	9.654	90	410.766,037 508.295,266	91	410.760,883 508.297,899	5.788
91	410.760,883 508.297,899	92	410.755,754 508.300,82	5.902	92	410.755,754 508.300,82	93	410.754,798 508.301,472	1.157	93	410.754,798 508.301,472	94	410.748,336 508.305,877	7.821
94	410.748,336 508.305,877	95	410.740,69 508.311,314	9.382	95	410.740,69 508.311,314	96	410.737,453 508.313,628	3.979	96	410.737,453 508.313,628	97	410.732,846 508.318,914	7.012
97	410.732,846 508.318,914	98	410.728,355 508.323,906	6.715	98	410.728,355 508.323,906	99	410.724,29 508.328,329	6.007	99	410.724,29 508.328,329	100	410.720,58 508.332,212	5.37
100	410.720,58 508.332,212	101	410.716,565 508.336,761	6.067	101	410.716,565 508.336,761	102	410.713,117 508.340,749	5.272	102	410.713,117 508.340,749	103	410.710,428 508.344,076	4.278
103	410.710,428 508.344,076	104	410.707,021 508.348,125	5.292	104	410.707,021 508.348,125	105	410.703,909 508.351,756	4.782	105	410.703,909 508.351,756	106	410.701,324 508.355,41	4.476
106	410.701,324 508.355,41	107	410.697,847 508.359,417	5.305	107	410.697,847 508.359,417	108	410.691,568 508.366,666	9.59	108	410.691,568 508.366,666	109	410.686,562 508.371,717	7.111
109	410.686,562 508.371,717	110	410.683,005 508.375,487	5.183	110	410.683,005 508.375,487	111	410.678,114 508.380,449	6.967	111	410.678,114 508.380,449	112	410.669,328 508.389,208	12.406
112	410.669,328 508.389,208	113	410.663,416 508.398,622	11.116	113	410.663,416 508.398,622	114	410.656,909 508.404,196	8.568	114	410.656,909 508.404,196	115	410.648,77 508.410,928	10.562
115	410.648,77 508.410,928	116	410.629,258 508.427,194	25.403	116	410.629,258 508.427,194	117	410.613,977 508.439,97	19.918	117	410.613,977 508.439,97	118	410.606,318 508.446,335	9.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	410.606,318 508.446,335	119	410.601,577 508.450,276	6.165	119	410.601,577 508.450,276	120	410.588,017 508.461,809	17.801	120	410.588,017 508.461,809	121	410.583,082 508.466,006	6.478
121	410.583,082 508.466,006	122	410.573,082 508.465,092	10.042	122	410.573,082 508.465,092	123	410.560,33 508.463,636	12.835	123	410.560,33 508.463,636	124	410.547,227 508.462,439	13.158
124	410.547,227 508.462,439	125	410.539,548 508.461,737	7.711	125	410.539,548 508.461,737	126	410.529,889 508.460,966	9.69	126	410.529,889 508.460,966	127	410.524,176 508.460,34	5.747
127	410.524,176 508.460,34	128	410.519,02 508.459,775	5.187	128	410.519,02 508.459,775	129	410.512,252 508.459,038	6.808	129	410.512,252 508.459,038	130	410.506,89 508.458,896	5.364
130	410.506,89 508.458,896	131	410.499,909 508.460,278	7.116	131	410.499,909 508.460,278	1	410.492,928 508.461,686	7.122					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

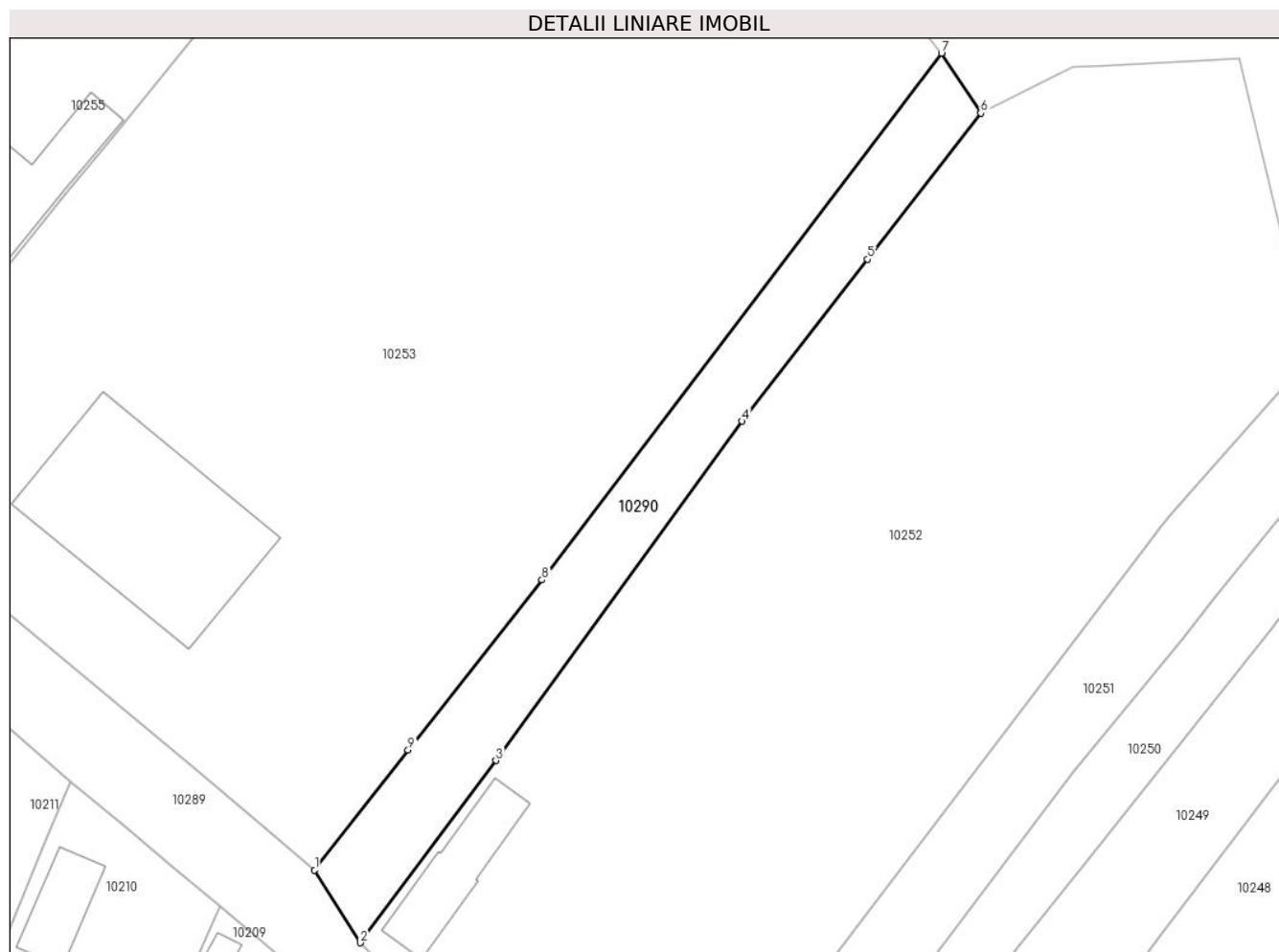
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.202	-	931	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.663,416 508.398,622	2	410.669,328 508.389,208	11.116
2	410.669,328 508.389,208	3	410.686,92 508.412,814	29.44
3	410.686,92 508.412,814	4	410.718,811 508.456,751	54.291
4	410.718,811 508.456,751	5	410.735,062 508.477,721	26.53
5	410.735,062 508.477,721	6	410.749,743 508.496,665	23.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.749,743 508.496,665	7	410.744,648 508.504,411	9.271
7	410.744,648 508.504,411	8	410.692,881 508.436,19	85.638
8	410.692,881 508.436,19	9	410.675,52 508.414,153	28.054
9	410.675,52 508.414,153	1	410.663,416 508.398,622	19.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

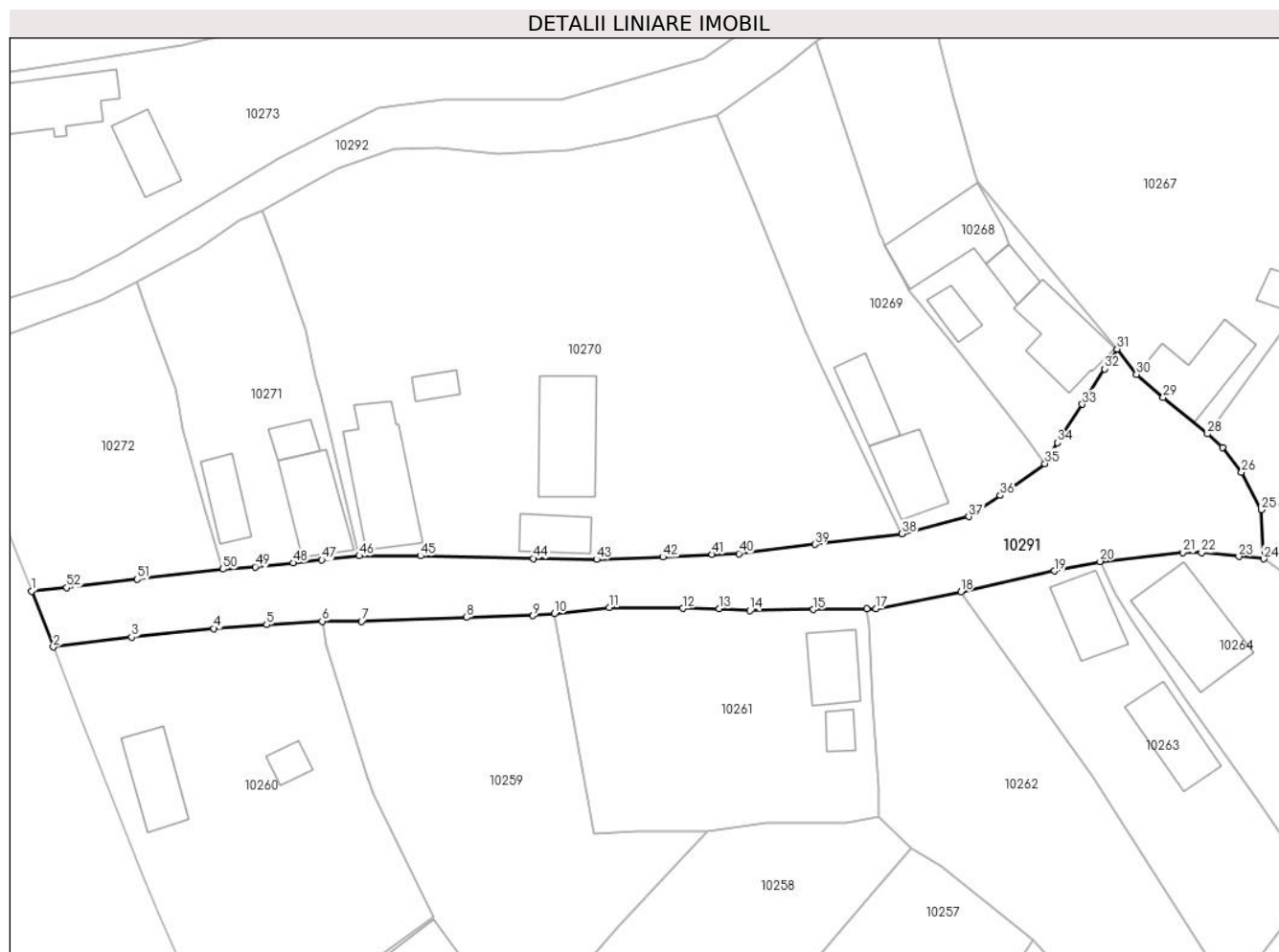
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.195	-	974	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.446,579 508.556,455	2	410.449,036 508.550,136	6.78
4	410.467,215 508.552,225	5	410.473,175 508.552,656	5.976
7	410.483,916 508.553,04	8	410.495,82 508.553,473	11.91 2
10	410.505,762 508.553,916	11	410.511,954 508.554,589	6.228
13	410.524,38 508.554,464	14	410.527,872 508.554,251	3.498
16	410.541,096 508.554,471	17	410.542,157 508.554,448	1.061
2	410.449,036 508.550,136	3	410.457,895 508.551,245	8.928
5	410.473,175 508.552,656	6	410.479,458 508.553,051	6.295
8	410.495,82 508.553,473	9	410.503,321 508.553,682	7.504
11	410.511,954 508.554,589	12	410.520,282 508.554,505	8.328
14	410.527,872 508.554,251	15	410.535,06 508.554,36	7.189
17	410.542,157 508.554,448	18	410.551,736 508.556,384	9.773
3	410.457,895 508.551,245	4	410.467,215 508.552,225	9.371
6	410.479,458 508.553,051	7	410.483,916 508.553,04	4.458
9	410.503,321 508.553,682	10	410.505,762 508.553,916	2.452
12	410.520,282 508.554,505	13	410.524,38 508.554,464	4.098
15	410.535,06 508.554,36	16	410.541,096 508.554,471	6.037
18	410.551,736 508.556,384	19	410.562,355 508.558,721	10.87 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.562,355 508.558,721	20	410.567,509 508.559,804	5.267	20	410.567,509 508.559,804	21	410.576,845 508.560,835	9.393	21	410.576,845 508.560,835	22	410.578,993 508.560,799	2.148
22	410.578,993 508.560,799	23	410.583,198 508.560,377	4.226	23	410.583,198 508.560,377	24	410.586,023 508.560,101	2.838	24	410.586,023 508.560,101	25	410.585,744 508.565,647	5.553
25	410.585,744 508.565,647	26	410.583,519 508.569,906	4.805	26	410.583,519 508.569,906	27	410.581,351 508.572,717	3.55	27	410.581,351 508.572,717	28	410.579,65 508.574,229	2.276
28	410.579,65 508.574,229	29	410.574,649 508.578,352	6.481	29	410.574,649 508.578,352	30	410.571,633 508.580,956	3.985	30	410.571,633 508.580,956	31	410.569,436 508.583,828	3.616
31	410.569,436 508.583,828	32	410.568,027 508.581,593	2.642	32	410.568,027 508.581,593	33	410.565,493 508.577,581	4.745	33	410.565,493 508.577,581	34	410.562,7 508.573,239	5.163
34	410.562,7 508.573,239	35	410.561,265 508.570,873	2.767	35	410.561,265 508.570,873	36	410.556,196 508.567,268	6.22	36	410.556,196 508.567,268	37	410.552,649 508.564,867	4.283
37	410.552,649 508.564,867	38	410.545,085 508.562,946	7.804	38	410.545,085 508.562,946	39	410.535,212 508.561,728	9.948	39	410.535,212 508.561,728	40	410.526,612 508.560,7	8.661
40	410.526,612 508.560,7	41	410.523,566 508.560,608	3.047	41	410.523,566 508.560,608	42	410.518,04 508.560,301	5.535	42	410.518,04 508.560,301	43	410.510,527 508.560,035	7.518
43	410.510,527 508.560,035	44	410.503,351 508.560,143	7.177	44	410.503,351 508.560,143	45	410.490,584 508.560,434	12.77	45	410.490,584 508.560,434	46	410.483,665 508.560,428	6.919
46	410.483,665 508.560,428	47	410.479,443 508.559,984	4.245	47	410.479,443 508.559,984	48	410.476,179 508.559,645	3.282	48	410.476,179 508.559,645	49	410.471,886 508.559,189	4.317
49	410.471,886 508.559,189	50	410.468,211 508.558,926	3.684	50	410.468,211 508.558,926	51	410.458,523 508.557,787	9.755	51	410.458,523 508.557,787	52	410.450,568 508.556,837	8.012
52	410.450,568 508.556,837	1	410.446,579 508.556,455	4.007										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

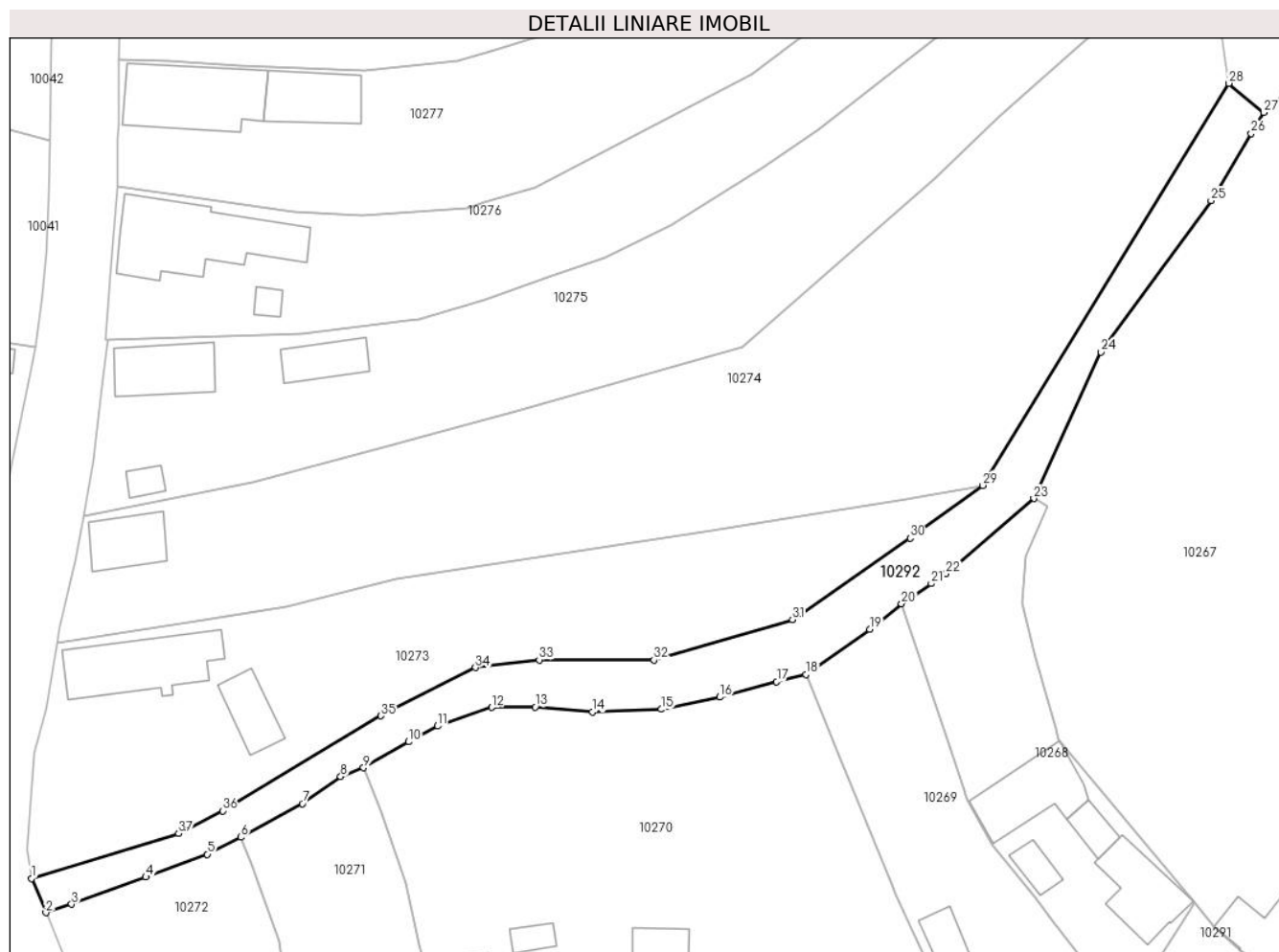
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	878	-	167/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.434,071 508.586,598	2	410.435,736 508.582,618	4.314
3	410.438,71 508.583,598	4	410.447,366 508.586,759	9.215
5	410.454,531 508.589,401	6	410.458,427 508.591,386	4.373
7	410.465,576 508.595,278	8	410.470,039 508.598,431	5.464
9	410.472,7 508.599,463	10	410.477,956 508.602,482	6.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.435,736 508.582,618	3	410.438,71 508.583,598	3.131
4	410.447,366 508.586,759	5	410.454,531 508.589,401	7.637
6	410.458,427 508.591,386	7	410.465,576 508.595,278	8.14
8	410.470,039 508.598,431	9	410.472,7 508.599,463	2.854
10	410.477,956 508.602,482	11	410.481,305 508.604,312	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.481,305 508.604,312	12	410.487,628 508.606,482	6.685
13	410.492,677 508.606,523	14	410.499,337 508.605,944	6.685
15	410.507,363 508.606,264	16	410.514,16 508.607,686	6.944
17	410.520,776 508.609,472	18	410.524,197 508.610,308	3.522
19	410.531,6 508.615,558	20	410.535,302 508.618,549	4.759
21	410.538,76 508.620,889	22	410.540,503 508.622,027	2.082
23	410.550,71 508.630,782	24	410.558,487 508.647,827	18.735
25	410.571,329 508.665,421	26	410.576,001 508.673,231	9.101
27	410.577,464 508.675,676	28	410.573,401 508.679,055	5.284
29	410.544,759 508.632,306	30	410.536,311 508.626,175	10.438
31	410.522,618 508.616,692	32	410.506,49 508.611,996	16.798
33	410.493,141 508.612,014	34	410.485,725 508.611,129	7.469
35	410.474,724 508.605,507	36	410.456,311 508.594,455	21.475
37	410.451,191 508.591,821	1	410.434,071 508.586,598	17.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.487,628 508.606,482	13	410.492,677 508.606,523	5.049
14	410.499,337 508.605,944	15	410.507,363 508.606,264	8.032
16	410.514,16 508.607,686	17	410.520,776 508.609,472	6.853
18	410.524,197 508.610,308	19	410.531,6 508.615,558	9.076
20	410.535,302 508.618,549	21	410.538,76 508.620,889	4.175
22	410.540,503 508.622,027	23	410.550,71 508.630,782	13.447
24	410.558,487 508.647,827	25	410.571,329 508.665,421	21.782
26	410.576,001 508.673,231	27	410.577,464 508.675,676	2.849
28	410.573,401 508.679,055	29	410.544,759 508.632,306	54.825
30	410.536,311 508.626,175	31	410.522,618 508.616,692	16.656
32	410.506,49 508.611,996	33	410.493,141 508.612,014	13.349
34	410.485,725 508.611,129	35	410.474,724 508.605,507	12.354
36	410.456,311 508.594,455	37	410.451,191 508.591,821	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994 Tău

Nr. topografic:187/1/2/1, 188/1/1, 189/2/1

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71021	1.227	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11382 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 3404, din 04/12/2017 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂEȘAN DORIN-VICTOR, și soția; 2) BĂEȘAN VICTORIA, născ Mondoc bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

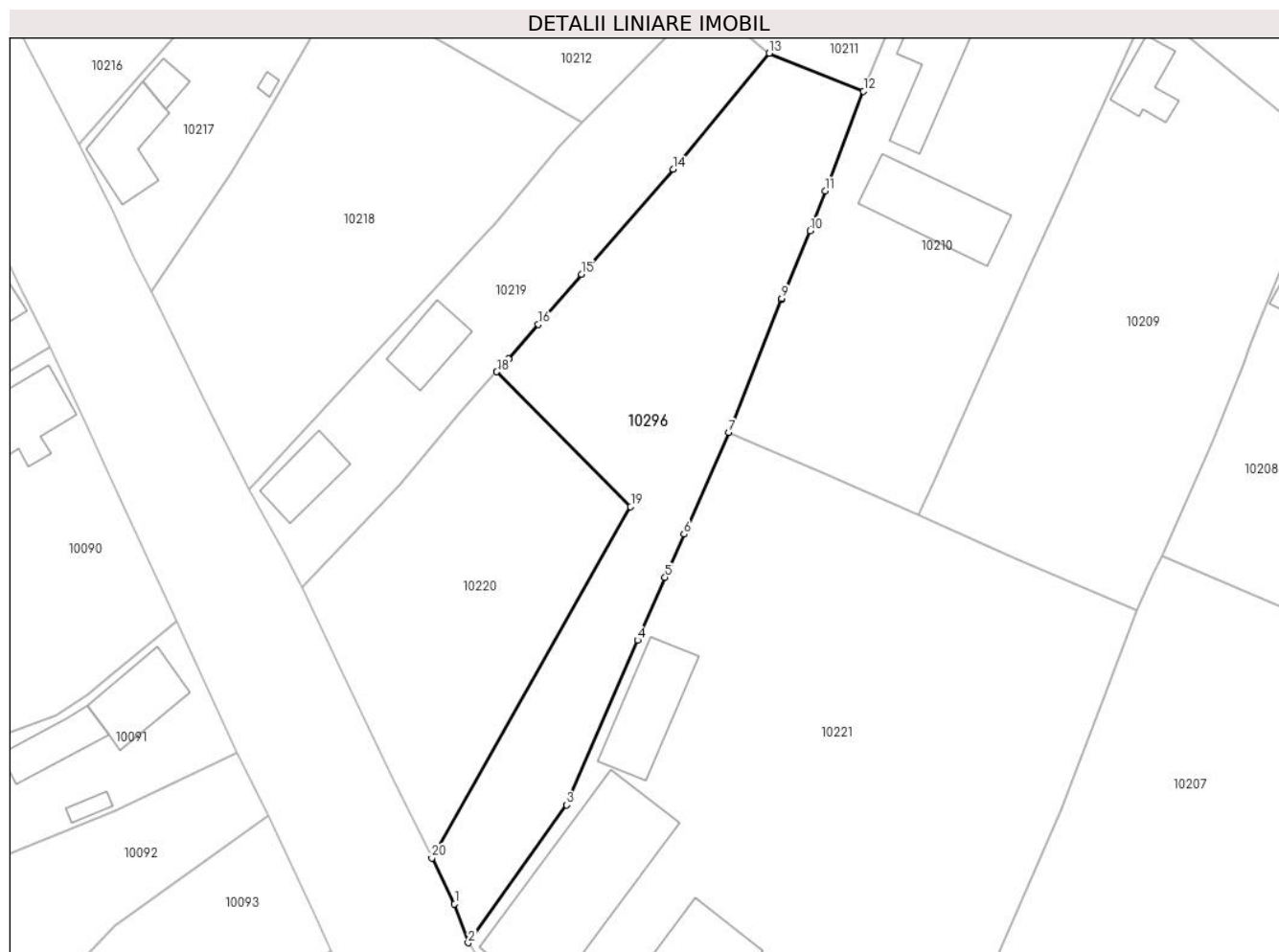
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71021	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	187/1/2/1, 188/1/1, 189/2/1	
2	arabil	DA	858	-	-	187/1/2/1, 188/1/1, 189/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.578,539 508.299,821	2	410.579,971 508.295,751	4.315
2	410.579,971 508.295,751	3	410.590,262 508.310,164	17.71
3	410.590,262 508.310,164	4	410.597,669 508.327,38	18.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.597,669 508.327,38	5	410.600,55 508.333,934	7.159
5	410.600,55 508.333,934	6	410.602,544 508.338,469	4.954
6	410.602,544 508.338,469	7	410.607,217 508.349,098	11.611
7	410.607,217 508.349,098	8	410.612,737 508.362,987	14.946
8	410.612,737 508.362,987	9	410.612,78 508.363,09	0.112
9	410.612,78 508.363,09	10	410.615,724 508.370,17	7.668
10	410.615,724 508.370,17	11	410.617,315 508.374,322	4.446
11	410.617,315 508.374,322	12	410.621,318 508.384,772	11.19
12	410.621,318 508.384,772	13	410.611,455 508.388,733	10.629
13	410.611,455 508.388,733	14	410.601,391 508.376,631	15.74
14	410.601,391 508.376,631	15	410.591,832 508.365,618	14.583
15	410.591,832 508.365,618	16	410.587,298 508.360,381	6.927
16	410.587,298 508.360,381	17	410.584,202 508.356,806	4.729
17	410.584,202 508.356,806	18	410.582,963 508.355,435	1.848
18	410.582,963 508.355,435	19	410.596,959 508.341,32	19.878
19	410.596,959 508.341,32	20	410.576,154 508.304,628	42.18
20	410.576,154 508.304,628	1	410.578,539 508.299,821	5.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

