

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.213	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 363/TĂU, NR TOP 962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 11471/1219, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.213	SE IDENTIFICĂ CU CF 363/TĂU, NR TOP 962.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.313	-	289	-	
2	faneata	DA	900	-	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.001,703 508.939,773	2	409.940,312 508.942,984	61.475
2	409.940,312 508.942,984	3	409.991,231 508.847,546	108.172
3	409.991,231 508.847,546	4	410.002,598 508.826,241	24.148
4	410.002,598 508.826,241	5	410.036,172 508.839,671	36.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.036,172 508.839,671	6	410.027,286 508.861,968	24.002
6	410.027,286 508.861,968	7	410.026,258 508.864,547	2.776
7	410.026,258 508.864,547	8	410.015,112 508.893,151	30.699
8	410.015,112 508.893,151	9	410.012,672 508.899,404	6.712
9	410.012,672 508.899,404	10	410.011,055 508.903,548	4.448
10	410.011,055 508.903,548	11	410.008,378 508.912,101	8.962
11	410.008,378 508.912,101	12	410.004,951 508.922,567	11.013
12	410.004,951 508.922,567	13	410.004,248 508.925,646	3.158
13	410.004,248 508.925,646	14	410.002,34 508.936,474	10.995
14	410.002,34 508.936,474	1	410.001,703 508.939,773	3.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 73,74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.552	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 129/TĂU, NR TOP 961.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 73,74, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 73,74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Șură
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 73,74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 73,74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 73,74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Filigorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 11501/1395, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN L. ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3640, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN GLIGOR 2) MUNTEAN LUCIA	A1
Act Administrativ nr. 3641, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GLIGOR 2) MUNTEAN LUCIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

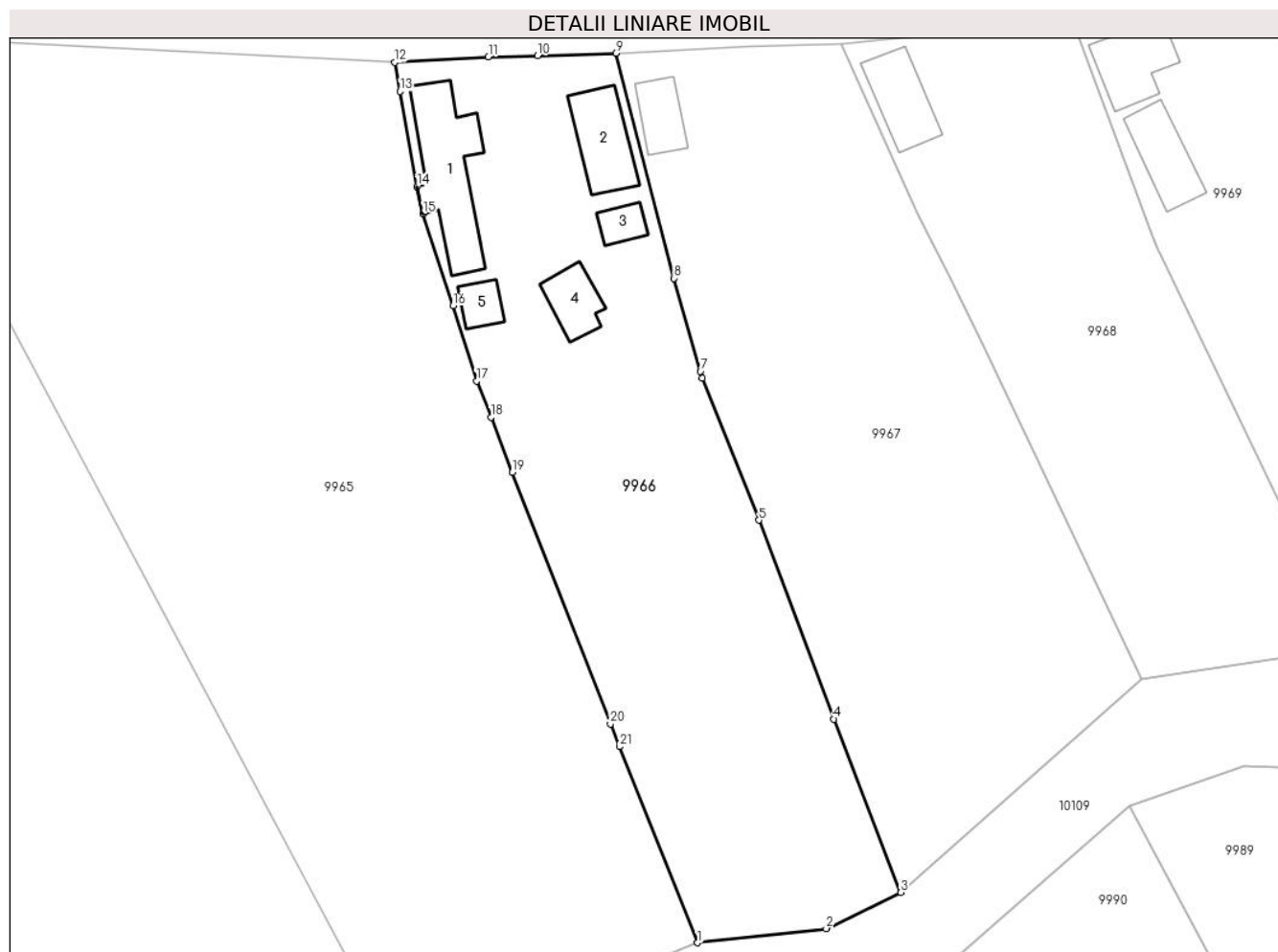
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.552	SE IDENTIFICĂ CU CF 129/TĂU, NR TOP 961.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	285	-	
2	faneata	DA	200	-	286	-	
3	arabil	DA	1.552	-	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Șură
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătărie de vară
A1.4	-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie
A1.5	-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Filigorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.036,172 508.839,671	2	410.050,822 508.841,284	14.739
3	410.059,304 508.845,391	4	410.051,68 508.865,109	21.141
5	410.043,152 508.887,724	6	410.036,731 508.903,876	17.381
7	410.036,509 508.904,655	8	410.033,502 508.915,218	10.983
9	410.026,868 508.940,814	10	410.017,963 508.940,519	8.91
11	410.012,383 508.940,389	12	410.001,703 508.939,773	10.698
13	410.002,34 508.936,474	14	410.004,248 508.925,646	10.995
15	410.004,951 508.922,567	16	410.008,378 508.912,101	11.013
17	410.011,055 508.903,548	18	410.012,672 508.899,404	4.448
19	410.015,112 508.893,151	20	410.026,258 508.864,547	30.699
21	410.027,286 508.861,968	1	410.036,172 508.839,671	24.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.050,822 508.841,284	3	410.059,304 508.845,391	9.424
4	410.051,68 508.865,109	5	410.043,152 508.887,724	24.17
6	410.036,731 508.903,876	7	410.036,509 508.904,655	0.81
8	410.033,502 508.915,218	9	410.026,868 508.940,814	26.442
10	410.017,963 508.940,519	11	410.012,383 508.940,389	5.582
12	410.001,703 508.939,773	13	410.002,34 508.936,474	3.36
14	410.004,248 508.925,646	15	410.004,951 508.922,567	3.158
16	410.008,378 508.912,101	17	410.011,055 508.903,548	8.962
18	410.012,672 508.899,404	19	410.015,112 508.893,151	6.712
20	410.026,258 508.864,547	21	410.027,286 508.861,968	2.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70922
Nr. cadastral vechi:70922

Adresa: Loc. Tau, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70922	2.769	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70922-C1	Loc. Tau, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă cu regim parter construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu șarpanta din lemn și acoperită cu țiglă, nu deține certificat de performanță energetică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 24/01/2012		
Act Administrativ nr. 9270/992, din 09/02/1998 emis de Comisia Jud. Pentru Stab. Dreptului de Proprietate (; act administrativ nr. 1203/26-05-2011 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 78/16-01-2012 emis de Primaria Rosia de Secas;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.	A1, A1.1
1037 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 7, din 06/03/2012 emis de BARTOC HORIA IOAN;		
B3	Se rectifica numele proprietarului de sub B1 din Muntean I. Ioan in Muntean G. Ioan cum este corect.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) MUNTEAN FLOARE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN CORNEL	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN NICOLAIE	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN IOAN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN MIHAI	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN FLORIN	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN GRIGORIE	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MUNTEAN MARIA	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DREGHICIU MIHAIELA	A1, A1.1

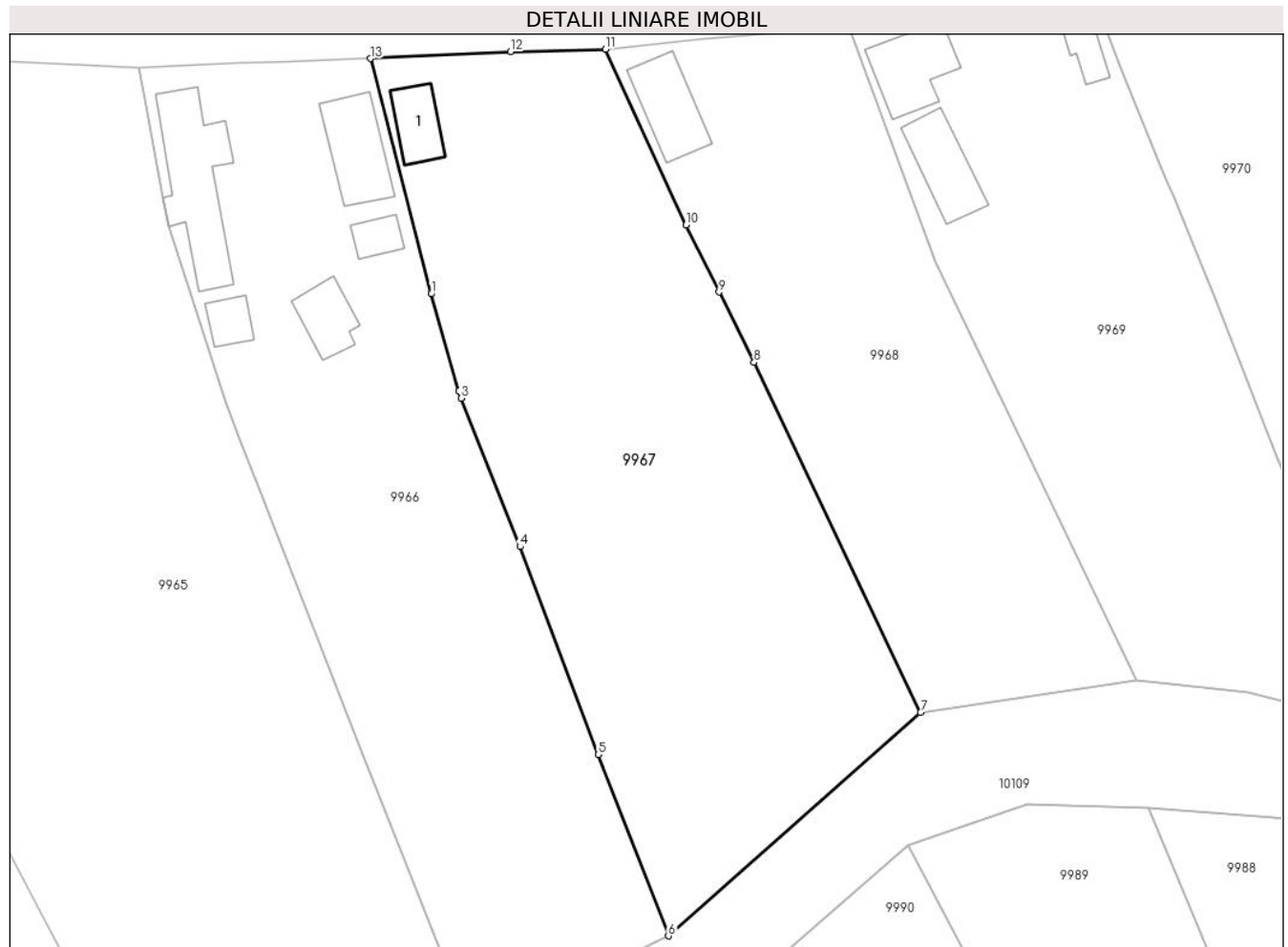
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70922	2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	284/1	-	
2	arabil	DA	2.569	-	284/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70922-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă cu regim parter construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu șarpanta din lemn și acoperită cu țiglă, nu deține certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.033,502 508.915,218	2	410.036,509 508.904,655	10.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.036,509 508.904,655	3	410.036,731 508.903,876	0.81
3	410.036,731 508.903,876	4	410.043,152 508.887,724	17.381
4	410.043,152 508.887,724	5	410.051,68 508.865,109	24.17
5	410.051,68 508.865,109	6	410.059,304 508.845,391	21.141
6	410.059,304 508.845,391	7	410.086,762 508.869,705	36.676
7	410.086,762 508.869,705	8	410.068,633 508.907,772	42.163
8	410.068,633 508.907,772	9	410.064,83 508.915,429	8.549
9	410.064,83 508.915,429	10	410.061,217 508.922,705	8.124
10	410.061,217 508.922,705	11	410.052,466 508.941,838	21.039
11	410.052,466 508.941,838	12	410.042,141 508.941,567	10.329
12	410.042,141 508.941,567	13	410.026,868 508.940,814	15.292
13	410.026,868 508.940,814	1	410.033,502 508.915,218	26.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.832	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 194/TĂU, NR TOP 958, 959.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/588, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ M. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3754, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ ADRIAN-MIRON	A1
Act Administrativ nr. 3755, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ADRIAN-MIRON	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

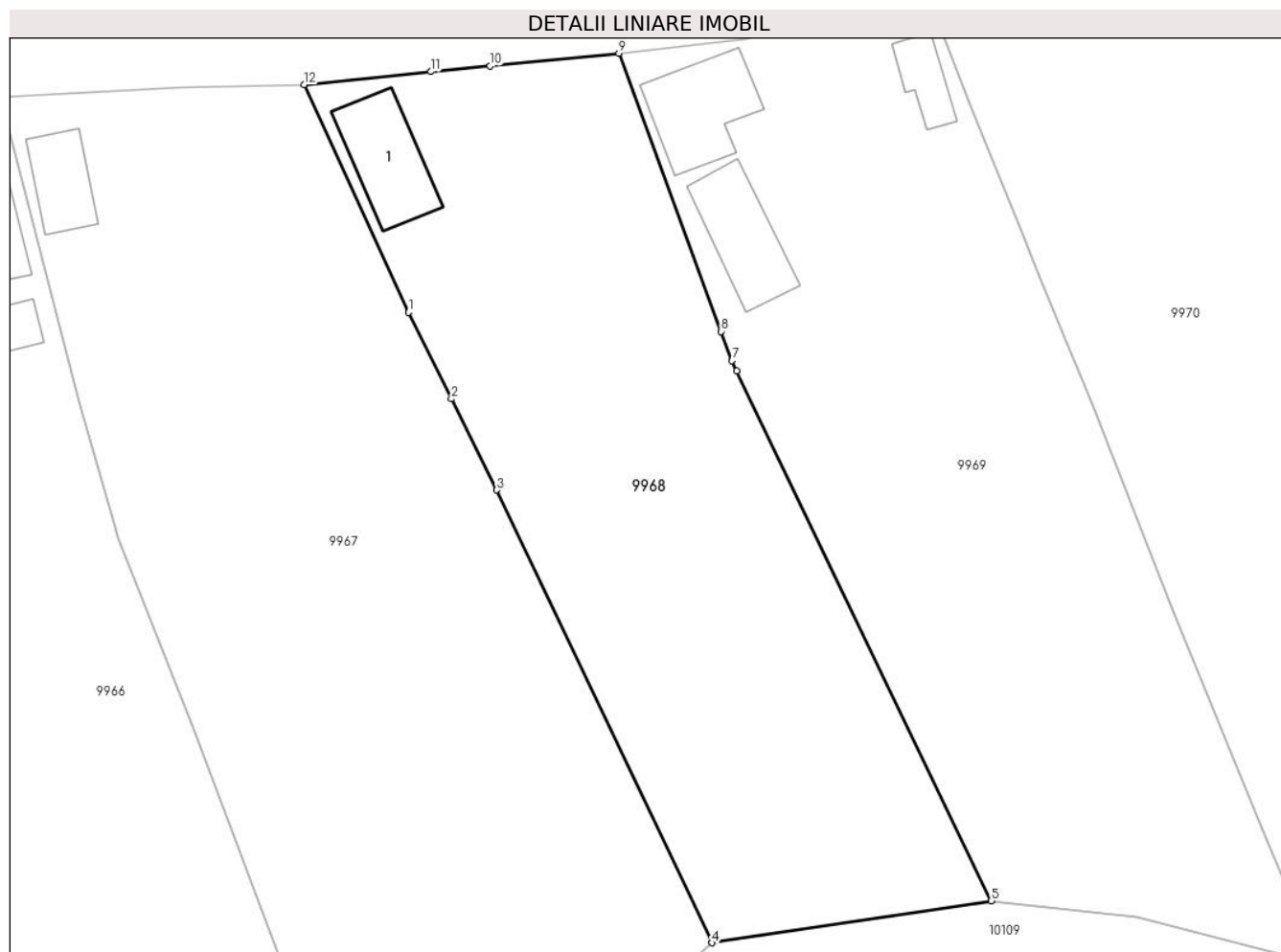
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.832	SE IDENTIFICĂ CU CF 194/TĂU, NR TOP 958, 959.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	282	-	
2	arabil	DA	1.132	-	283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.061,217 508.922,705	2	410.064,83 508.915,429	8.124
2	410.064,83 508.915,429	3	410.068,633 508.907,772	8.549
3	410.068,633 508.907,772	4	410.086,762 508.869,705	42.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.086,762 508.869,705	5	410.110,223 508.873,239	23.726
5	410.110,223 508.873,239	6	410.088,853 508.917,78	49.402
6	410.088,853 508.917,78	7	410.088,439 508.918,643	0.957
7	410.088,439 508.918,643	8	410.087,532 508.921,105	2.624
8	410.087,532 508.921,105	9	410.078,914 508.944,489	24.922
9	410.078,914 508.944,489	10	410.068,096 508.943,424	10.87
10	410.068,096 508.943,424	11	410.063,121 508.942,937	4.999
11	410.063,121 508.942,937	12	410.052,466 508.941,838	10.712
12	410.052,466 508.941,838	1	410.061,217 508.922,705	21.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70920
Nr. cadastral vechi:70920

Adresa: Loc. Tau, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70920	2.061	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70920-C1	Loc. Tau, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă cu regim parter construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu șarpanta din lemn și acoperiș din țiglă, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	70920-C2	Loc. Tau, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu șarpanta din lemn și acoperită cu țiglă, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	70920-C3	Loc. Tau, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
260 / 24/01/2012		
Act Administrativ nr. 9386/1166, din 26/09/2001 emis de COMISIA JUD. PENTRU STAB. DREPT. DE PROPRIETATE (; act administrativ nr. 1892/21-09-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 1893/21-09-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 9828/22-11-2011 emis de BCPI SEBES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. IUSTINA	A1, A1.1, A1.2
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodareasca edificate inainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9386/1166, din 26/09/2001 emis de COMISIA JUD. PENTRU STAB. DREPT. DE PROPRIETATE (; act administrativ nr. 1892/21-09-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 1893/21-09-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 9828/22-11-2011 emis de BCPI SEBES;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. IUSTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70920	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	280	-	Împrejmuire doar la stradă
2	arabil	DA	1.416	-	281	-	Fără Împrejmuire

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70920-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; Casă cu regim parter construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu șarpanta din lemn și acoperiș din țiglă, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	70920-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; Anexă gospodărească construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu șarpanta din lemn și acoperită cu țiglă, nu deține certificat de performanță energetică.
A1.3	70920-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.088,439 508.918,643	2	410.088,853 508.917,78	0.957
2	410.088,853 508.917,78	3	410.110,223 508.873,239	49.402
3	410.110,223 508.873,239	4	410.122,496 508.871,862	12.35
4	410.122,496 508.871,862	5	410.137,72 508.867,955	15.717
5	410.137,72 508.867,955	6	410.133,269 508.878,753	11.679
6	410.133,269 508.878,753	7	410.125,644 508.897,387	20.134
7	410.125,644 508.897,387	8	410.118,901 508.914,5	18.394
8	410.118,901 508.914,5	9	410.114,28 508.925,789	12.198
9	410.114,28 508.925,789	10	410.113,681 508.927,251	1.58
10	410.113,681 508.927,251	11	410.112,904 508.929,149	2.051
11	410.112,904 508.929,149	12	410.108,465 508.940,071	11.79
12	410.108,465 508.940,071	13	410.105,245 508.948,502	9.025
13	410.105,245 508.948,502	14	410.101,56 508.947,928	3.729
14	410.101,56 508.947,928	15	410.096,307 508.947,084	5.32
15	410.096,307 508.947,084	16	410.091,464 508.946,236	4.917
16	410.091,464 508.946,236	17	410.089,539 508.945,721	1.993
17	410.089,539 508.945,721	18	410.080,703 508.944,665	8.899
18	410.080,703 508.944,665	19	410.078,914 508.944,489	1.798
19	410.078,914 508.944,489	20	410.087,532 508.921,105	24.922
20	410.087,532 508.921,105	1	410.088,439 508.918,643	2.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:35 Teren neîmprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 189/TĂU, NR TOP 956.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/430, din 21/02/2008 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ANA	A1
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

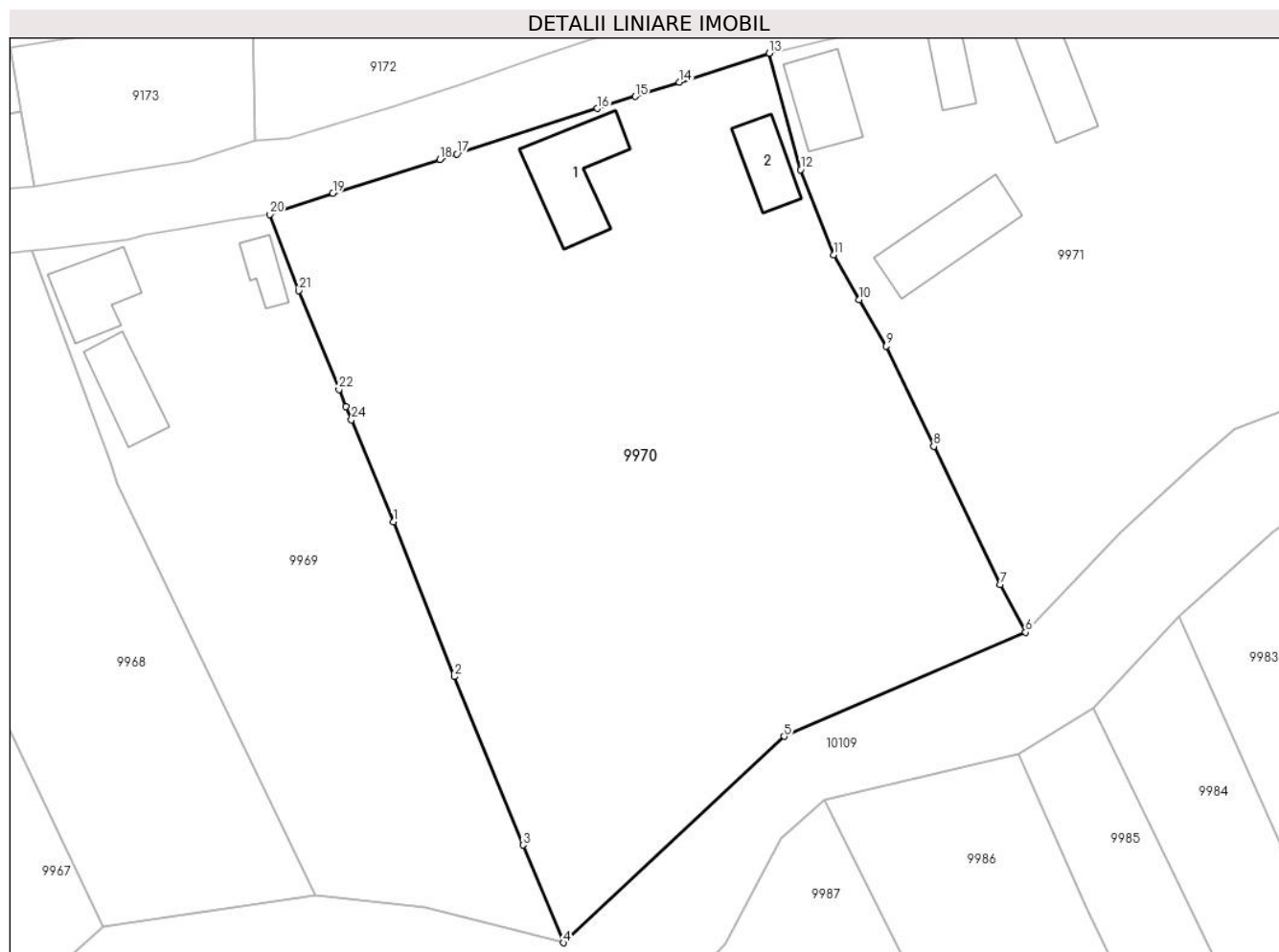
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	SE IDENTIFICĂ CU CF 189/TĂU, NR TOP 956.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	276	-	GREȘIT NR TOPO 275 DIN TP, CORECT NR TOPO 276 DIN PLAN.
2	arabil	DA	3.100	-	277	-	
3	vie	DA	500	-	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.118,901 508.914,5	2	410.125,644 508.897,387	18.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.125,644 508.897,387	3	410.133,269 508.878,753	20.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.133,269 508.878,753	4	410.137,72 508.867,955	11.679	4	410.137,72 508.867,955	5	410.162,149 508.890,785	33.436
5	410.162,149 508.890,785	6	410.188,866 508.902,285	29.087	6	410.188,866 508.902,285	7	410.186,094 508.907,557	5.956
7	410.186,094 508.907,557	8	410.178,718 508.922,848	16.977	8	410.178,718 508.922,848	9	410.173,428 508.933,926	12.276
9	410.173,428 508.933,926	10	410.170,478 508.939,059	5.92	10	410.170,478 508.939,059	11	410.167,631 508.944,04	5.737
11	410.167,631 508.944,04	12	410.163,99 508.953,45	10.09	12	410.163,99 508.953,45	13	410.160,508 508.966,318	13.331
13	410.160,508 508.966,318	14	410.150,573 508.963,094	10.445	14	410.150,573 508.963,094	15	410.145,69 508.961,537	5.125
15	410.145,69 508.961,537	16	410.141,499 508.960,201	4.399	16	410.141,499 508.960,201	17	410.125,937 508.955,163	16.357
17	410.125,937 508.955,163	18	410.124,052 508.954,553	1.981	18	410.124,052 508.954,553	19	410.112,21 508.950,847	12.408
19	410.112,21 508.950,847	20	410.105,245 508.948,502	7.349	20	410.105,245 508.948,502	21	410.108,465 508.940,071	9.025
21	410.108,465 508.940,071	22	410.112,904 508.929,149	11.79	22	410.112,904 508.929,149	23	410.113,681 508.927,251	2.051
23	410.113,681 508.927,251	24	410.114,28 508.925,789	1.58	24	410.114,28 508.925,789	1	410.118,901 508.914,5	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82266
Nr. cadastral vechi:82266

Adresa: Loc. Tau, Nr. 79, Jud. Alba, Str. Ghibartului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82266	4.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuț cu gard din lemn și gard din plasa de sarma.Transcris din cf 82257.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82266-C1	Loc. Tau, Nr. 79, Jud. Alba, Str. Ghibartului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 71 mp
A1.2	82266-C2	Loc. Tau, Nr. 79, Jud. Alba, Str. Ghibartului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 36 mp
A1.3	82266-C3	Loc. Tau, Nr. 79, Jud. Alba, Str. Ghibartului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 89 mp
A1.4	82266-C4	Loc. Tau, Nr. 79, Jud. Alba, Str. Ghibartului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 9313/1092, din 26/03/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA (; in scris sub semnatura privata nr incheiere de respingere nr 26067 din 18.01.2022, emis de BCPI BLAJ;act notarial nr 483 din 21.02.2022, emis de BNP DAISA DIANA;act administrativ nr 2923 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;in scris sub semnatura privata nr Memoriu Tehnic dupa referat din 17.01.2022, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr 2925 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN I. CORNEL	A1
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2923/2021, emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2001.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN CORNEL, și soția; 2) RĂHĂIAN NIȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82266	4.100	Imobil împrejmuit cu gard din lemn si gard din plasa de sarma. Transcris din cf 82257.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	-	275	-	
2	arabil	DA	3.256	-	274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82266-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 71 mp
A1.2	82266-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 36 mp
A1.3	82266-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 89 mp
A1.4	82266-C4	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.163,99 508.953,45	2	410.167,631 508.944,04	10.09
3	410.170,478 508.939,059	4	410.173,428 508.933,926	5.92
5	410.178,718 508.922,848	6	410.186,094 508.907,557	16.977
7	410.188,866 508.902,285	8	410.199,416 508.913,35	15.288
9	410.207,931 508.921,327	10	410.211,964 508.924,79	5.316
11	410.219,375 508.927,566	12	410.231,936 508.932,562	13.518
13	410.240,463 508.935,06	14	410.242,917 508.938,362	4.114
15	410.244,201 508.950,547	16	410.245,049 508.958,194	7.694
17	410.247,597 508.964,043	18	410.252,053 508.968,626	6.392
19	410.248,256 508.971,38	20	410.246,456 508.973,338	2.66
21	410.239,365 508.979,264	22	410.236,843 508.980,44	2.783
23	410.223,189 508.978,915	24	410.215,39 508.977,952	7.858
25	410.208,819 508.976,873	26	410.201,095 508.975,431	7.857
27	410.191,888 508.973,815	28	410.186,029 508.972,116	6.1
29	410.181,656 508.971,054	30	410.177,132 508.970,065	4.631
31	410.168,927 508.968,225	32	410.160,508 508.966,318	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.167,631 508.944,04	3	410.170,478 508.939,059	5.737
4	410.173,428 508.933,926	5	410.178,718 508.922,848	12.276
6	410.186,094 508.907,557	7	410.188,866 508.902,285	5.956
8	410.199,416 508.913,35	9	410.207,931 508.921,327	11.668
10	410.211,964 508.924,79	11	410.219,375 508.927,566	7.914
12	410.231,936 508.932,562	13	410.240,463 508.935,06	8.885
14	410.242,917 508.938,362	15	410.244,201 508.950,547	12.252
16	410.245,049 508.958,194	17	410.247,597 508.964,043	6.38
18	410.252,053 508.968,626	19	410.248,256 508.971,38	4.691
20	410.246,456 508.973,338	21	410.239,365 508.979,264	9.241
22	410.236,843 508.980,44	23	410.223,189 508.978,915	13.739
24	410.215,39 508.977,952	25	410.208,819 508.976,873	6.659
26	410.201,095 508.975,431	27	410.191,888 508.973,815	9.348
28	410.186,029 508.972,116	29	410.181,656 508.971,054	4.5
30	410.177,132 508.970,065	31	410.168,927 508.968,225	8.409
32	410.160,508 508.966,318	1	410.163,99 508.953,45	13.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82263
Nr. cadastral vechi:82263

Adresa: Loc. Tau, Nr. 79A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82263	2.143	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26165 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 9313/1092, din 26/03/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA (; act administrativ nr 2926 din 13.12.2021, emis de DIRECTIA VENITURI COMUNA ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 2924 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN I. CORNEL	A1

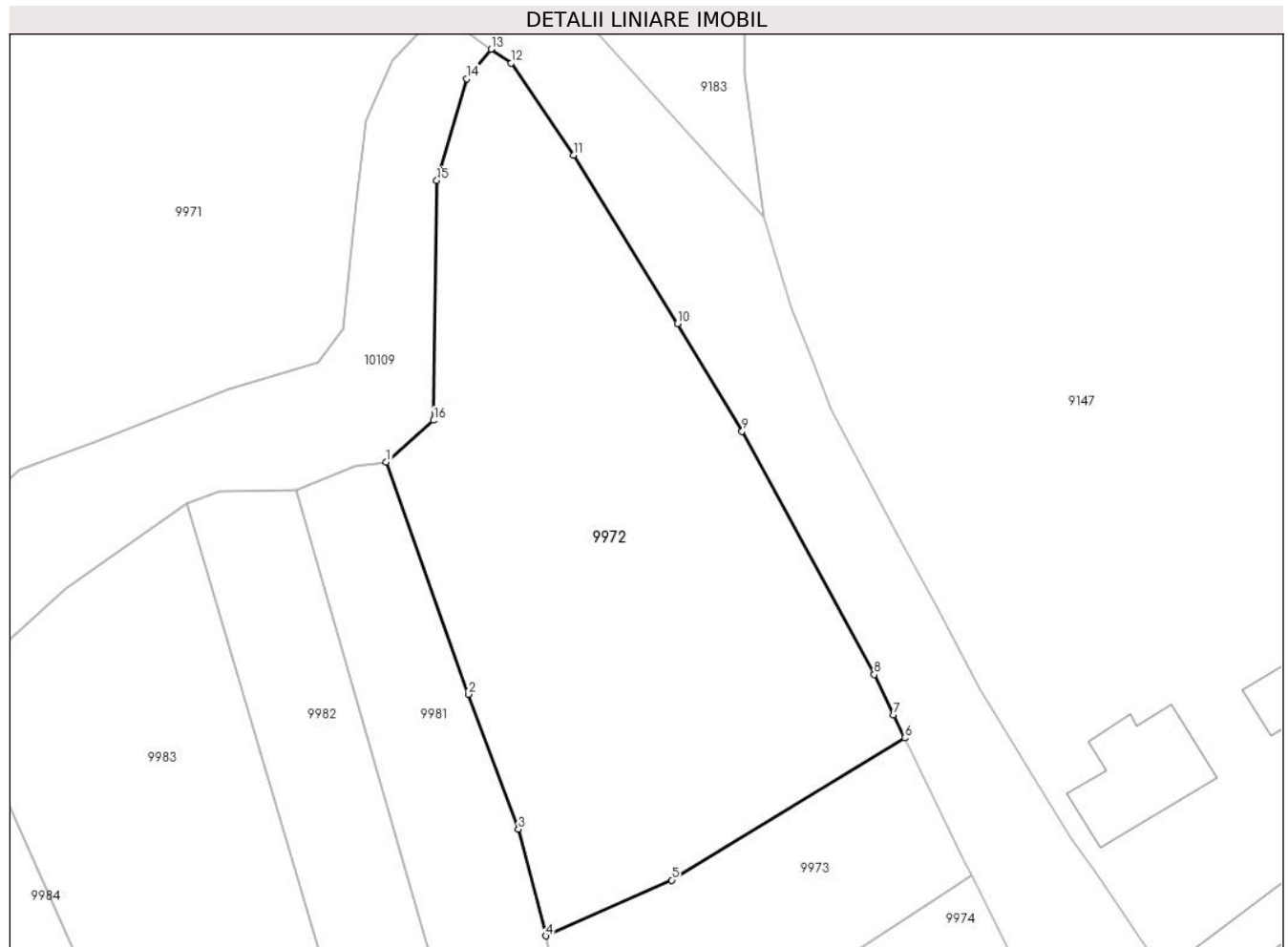
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82263	2.143	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.143	-	342/1,342/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.247,028 508.925,566	2	410.254,898 508.903,333	23.585
2	410.254,898 508.903,333	3	410.259,708 508.890,411	13.788
3	410.259,708 508.890,411	4	410.262,361 508.880,201	10.549
4	410.262,361 508.880,201	5	410.274,397 508.885,533	13.164
5	410.274,397 508.885,533	6	410.296,738 508.899,153	26.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.296,738 508.899,153	7	410.295,651 508.901,366	2.466
7	410.295,651 508.901,366	8	410.293,797 508.905,211	4.269
8	410.293,797 508.905,211	9	410.281,149 508.928,505	26.506
9	410.281,149 508.928,505	10	410.274,94 508.938,822	12.041
10	410.274,94 508.938,822	11	410.265,004 508.954,96	18.951
11	410.265,004 508.954,96	12	410.259,005 508.963,744	10.637
12	410.259,005 508.963,744	13	410.257,087 508.965,088	2.342
13	410.257,087 508.965,088	14	410.254,747 508.962,253	3.676
14	410.254,747 508.962,253	15	410.251,882 508.952,51	10.156
15	410.251,882 508.952,51	16	410.251,564 508.929,56	22.952
16	410.251,564 508.929,56	1	410.247,028 508.925,566	6.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 81/TĂU, NR TOP 390, 391.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

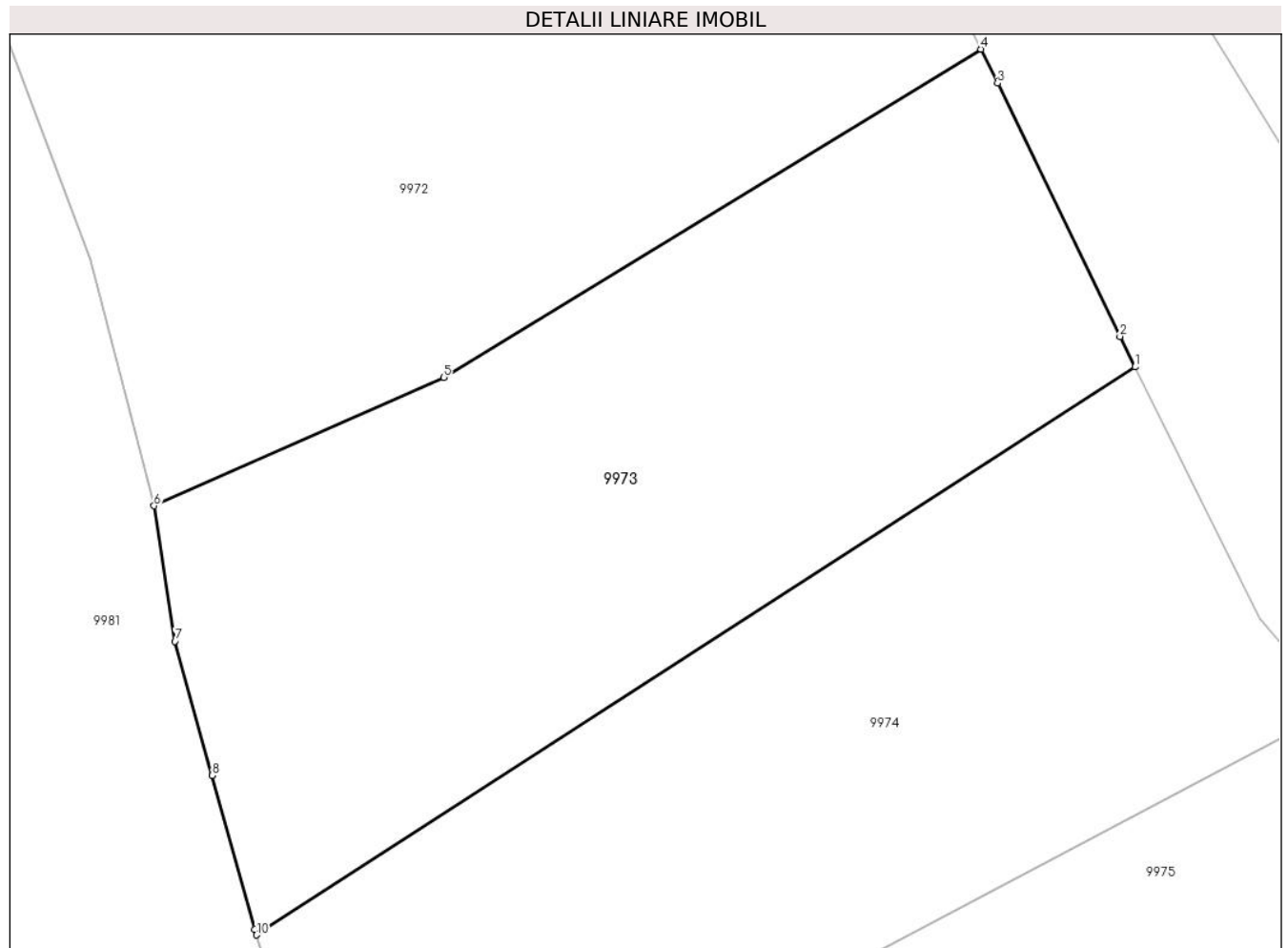
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 81/TĂU, NR TOP 390, 391.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	-	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.303,146 508.885,963	2	410.302,52 508.887,229	1.412
2	410.302,52 508.887,229	3	410.297,431 508.897,741	11.679
3	410.297,431 508.897,741	4	410.296,738 508.899,153	1.573
4	410.296,738 508.899,153	5	410.274,397 508.885,533	26.165
5	410.274,397 508.885,533	6	410.262,361 508.880,201	13.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.262,361 508.880,201	7	410.263,232 508.874,575	5.693
7	410.263,232 508.874,575	8	410.264,78 508.869,0	5.786
8	410.264,78 508.869,0	9	410.266,552 508.862,618	6.623
9	410.266,552 508.862,618	10	410.266,625 508.862,381	0.248
10	410.266,625 508.862,381	1	410.303,146 508.885,963	43.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 81/TĂU, NR TOP 390, 391.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3837, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ CLEONIC	A1

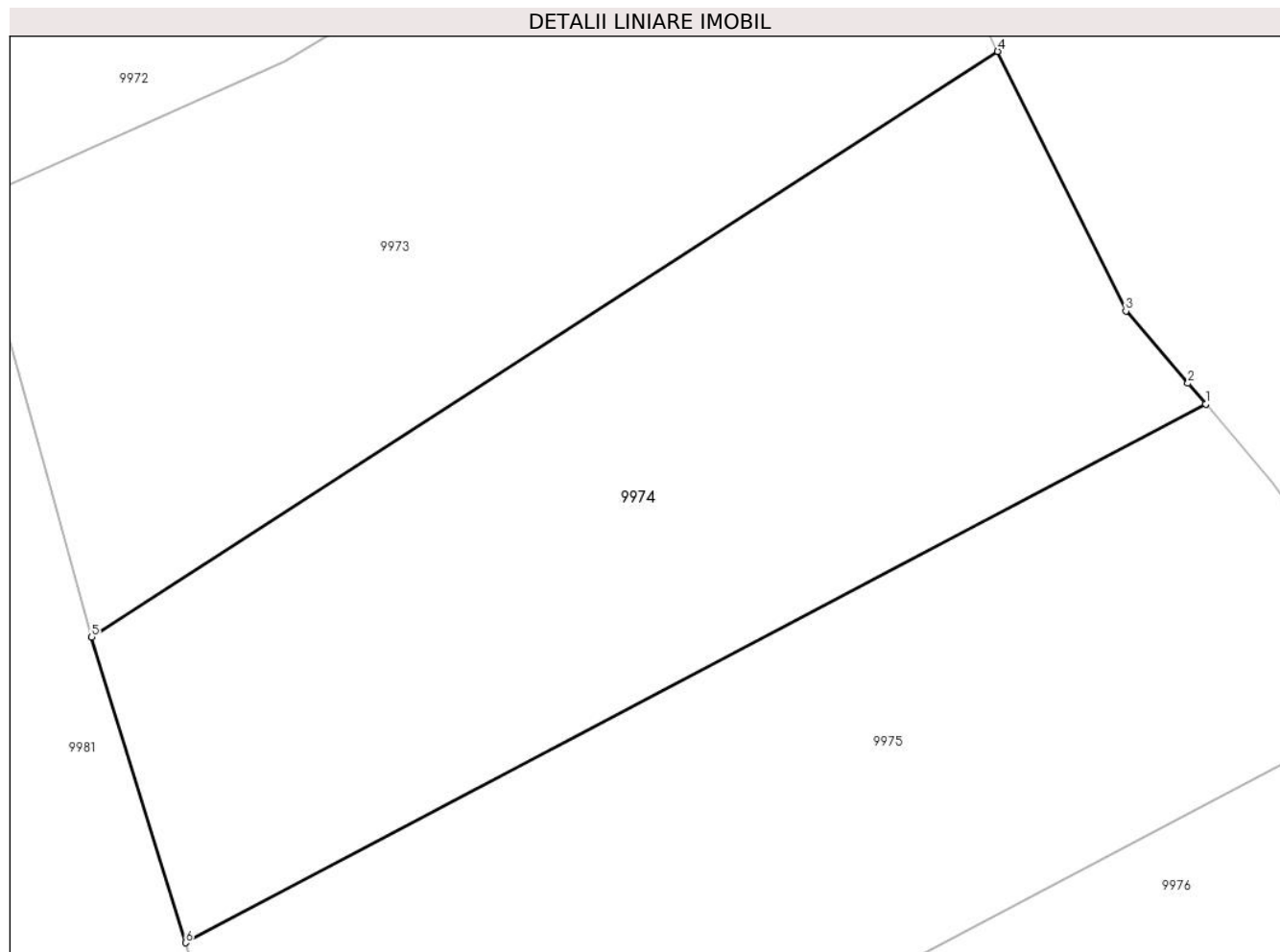
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 81/TĂU, NR TOP 390, 391.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	-	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.311,525 508.871,769	2	410.310,811 508.872,607	1.101
2	410.310,811 508.872,607	3	410.308,313 508.875,516	3.834
3	410.308,313 508.875,516	4	410.303,146 508.885,963	11.655
4	410.303,146 508.885,963	5	410.266,625 508.862,381	43.473
5	410.266,625 508.862,381	6	410.270,409 508.850,079	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.270,409 508.850,079	1	410.311,525 508.871,769	46.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 81/TĂU, NR TOP 390, 391.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 19594/1551, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA S. MIRION	A1
Act Administrativ nr. 3637, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MICU NICOLAE	A1

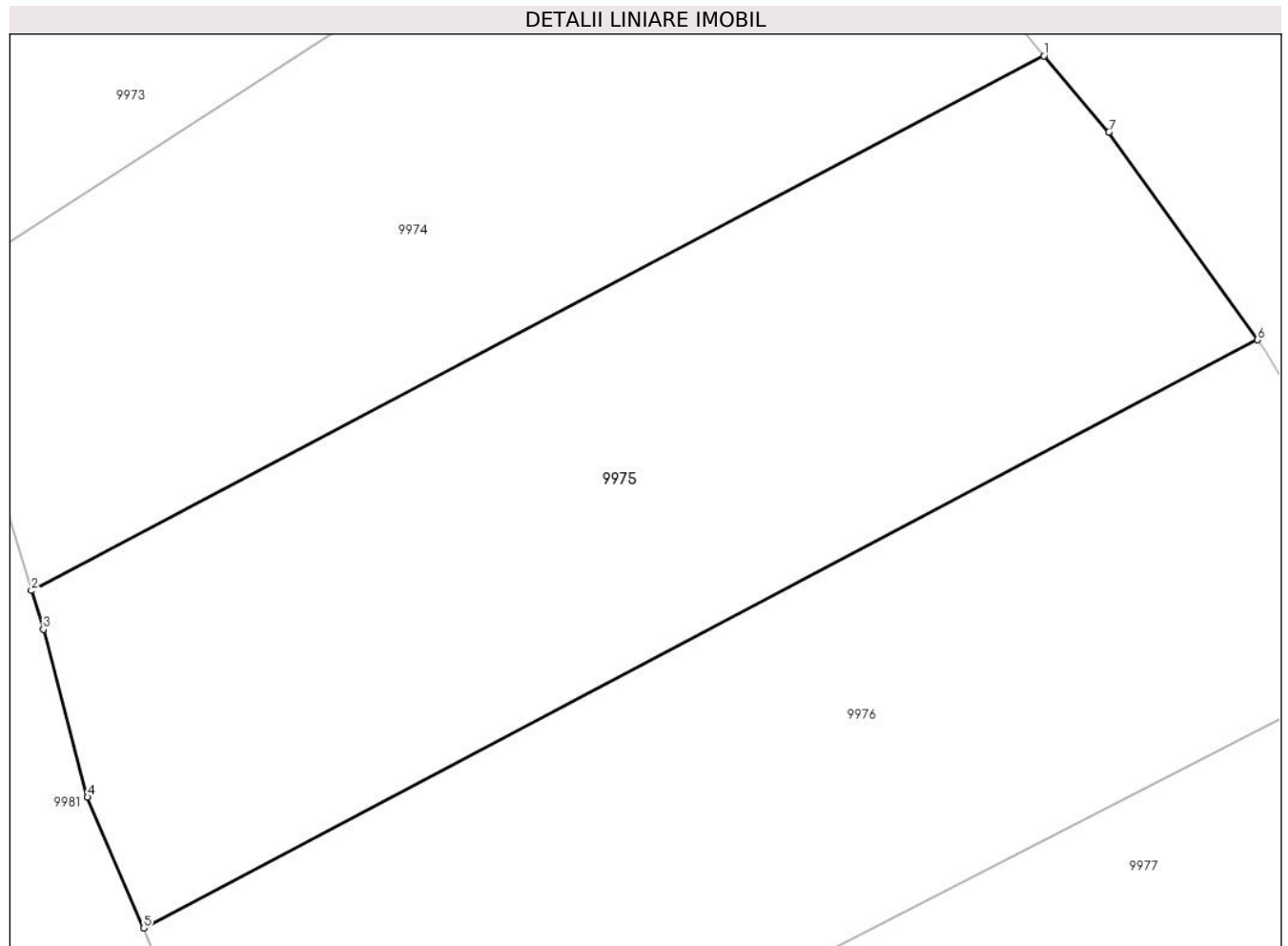
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 81/TĂU, NR TOP 390, 391.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.311,525 508.871,769	2	410.270,409 508.850,079	46.486
2	410.270,409 508.850,079	3	410.270,892 508.848,507	1.645
3	410.270,892 508.848,507	4	410.272,688 508.841,701	7.039
4	410.272,688 508.841,701	5	410.274,964 508.836,386	5.782
5	410.274,964 508.836,386	6	410.320,205 508.860,253	51.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.320,205 508.860,253	7	410.314,164 508.868,671	10.361
7	410.314,164 508.868,671	1	410.311,525 508.871,769	4.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 144/TĂU, NR TOP 392/1, 393/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

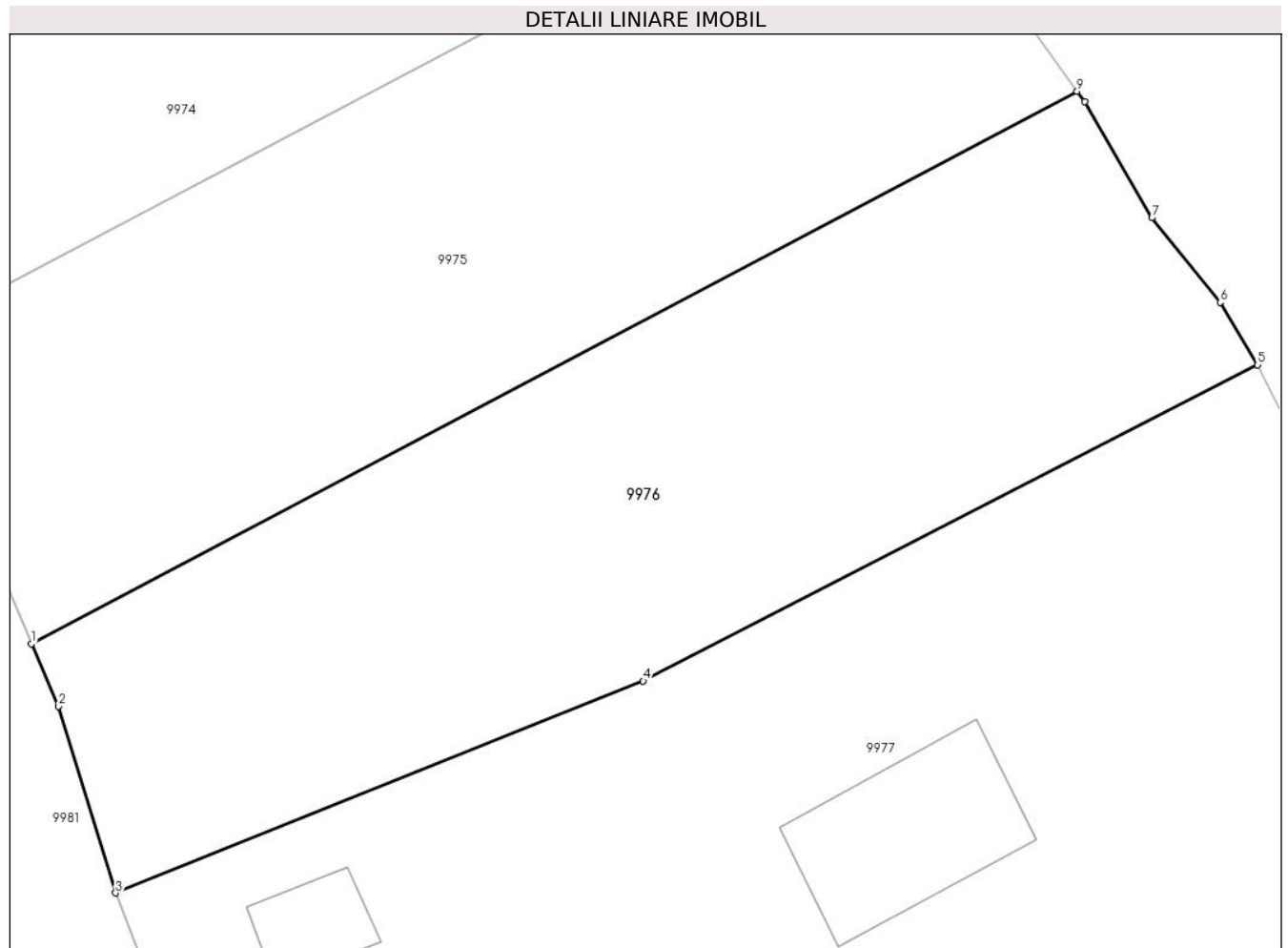
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 144/TĂU, NR TOP 392/1, 393/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.274,964 508.836,386	2	410.276,124 508.833,675	2.949
2	410.276,124 508.833,675	3	410.278,603 508.825,614	8.434
3	410.278,603 508.825,614	4	410.301,434 508.834,769	24.598
4	410.301,434 508.834,769	5	410.328,018 508.848,434	29.89
5	410.328,018 508.848,434	6	410.326,402 508.851,128	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.326,402 508.851,128	7	410.323,447 508.854,785	4.702
7	410.323,447 508.854,785	8	410.320,534 508.859,795	5.795
8	410.320,534 508.859,795	9	410.320,205 508.860,253	0.564
9	410.320,205 508.860,253	1	410.274,964 508.836,386	51.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 376/TĂU, NR TOP 392/2, 393/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 6438/398, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN S. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3635, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MICU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3636, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	SE IDENTIFICĂ CU CF 376/TĂU, NR TOP 392/2, 393/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	348	-	
2	arabil	DA	379	-	347	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.278,603 508.825,614	2	410.281,781 508.817,393	8.814
2	410.281,781 508.817,393	3	410.283,825 508.814,127	3.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.283,825 508.814,127	4	410.291,859 508.815,874	8.222
4	410.291,859 508.815,874	5	410.298,662 508.816,865	6.875
5	410.298,662 508.816,865	6	410.301,473 508.817,085	2.82
6	410.301,473 508.817,085	7	410.309,107 508.816,3	7.674
7	410.309,107 508.816,3	8	410.316,781 508.816,134	7.676
8	410.316,781 508.816,134	9	410.324,307 508.816,172	7.526
9	410.324,307 508.816,172	10	410.332,212 508.816,107	7.905
10	410.332,212 508.816,107	11	410.337,021 508.815,829	4.817
11	410.337,021 508.815,829	12	410.338,684 508.816,283	1.724
12	410.338,684 508.816,283	13	410.338,092 508.818,626	2.417
13	410.338,092 508.818,626	14	410.336,743 508.823,438	4.998
14	410.336,743 508.823,438	15	410.333,594 508.835,608	12.571
15	410.333,594 508.835,608	16	410.331,514 508.841,383	6.138
16	410.331,514 508.841,383	17	410.328,018 508.848,434	7.87
17	410.328,018 508.848,434	18	410.301,434 508.834,769	29.89
18	410.301,434 508.834,769	1	410.278,603 508.825,614	24.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.989	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 303/TĂU, NR TOP 394, 395.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/116, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC I. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3784, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MONDOC I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3785, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC I. IOAN	A1.1

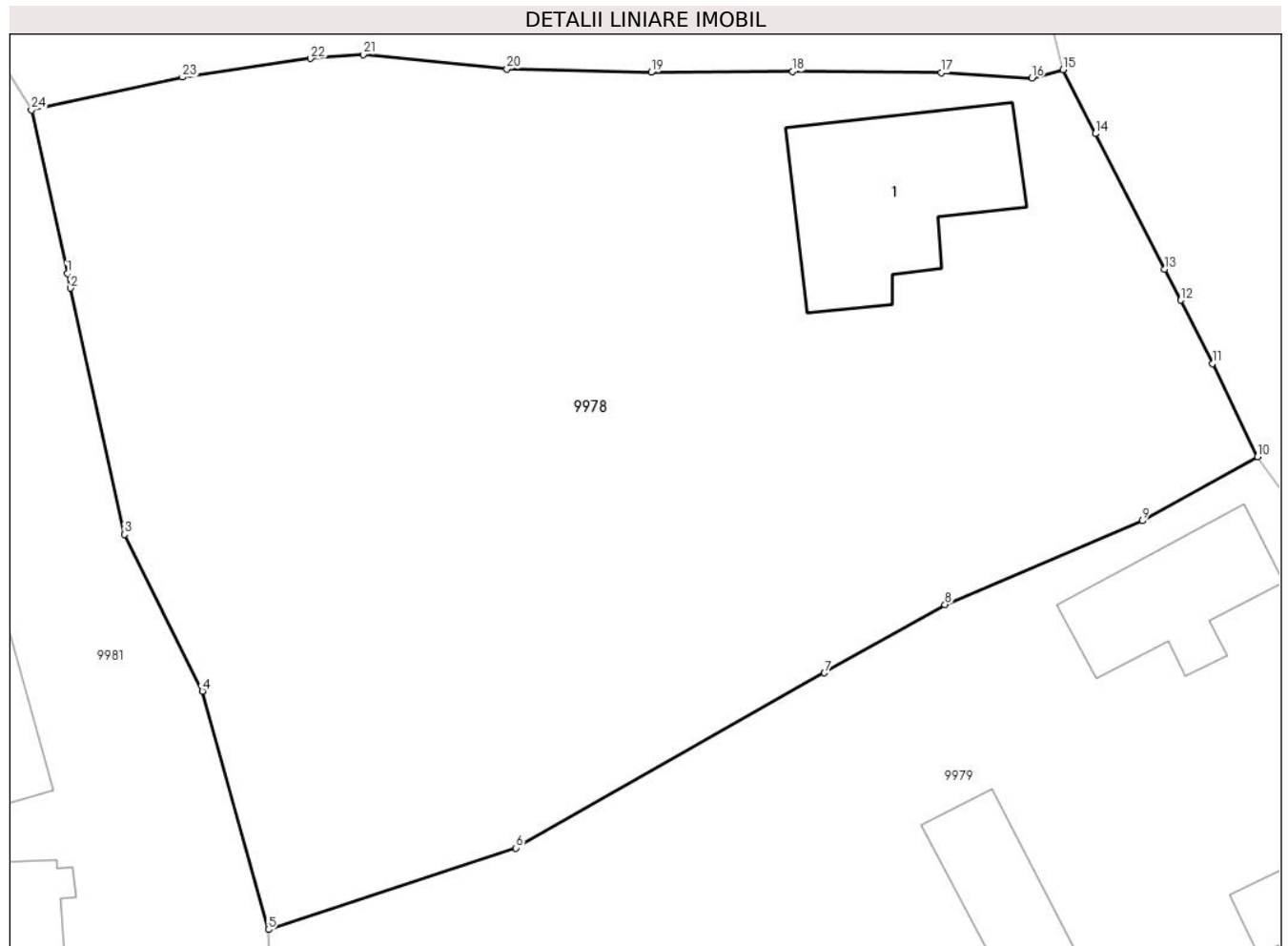
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.989	SE IDENTIFICĂ CU CF 303/TĂU, NR TOP 394, 395.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	349/1	-	
2	arabil	DA	1.689	-	349/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.285,733 508.805,443	2	410.285,902 508.804,673	0.788
3	410.288,77 508.791,592	4	410.292,908 508.783,272	9.292
5	410.296,419 508.770,601	6	410.309,586 508.774,94	13.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.285,902 508.804,673	3	410.288,77 508.791,592	13.392
4	410.292,908 508.783,272	5	410.296,419 508.770,601	13.148
6	410.309,586 508.774,94	7	410.325,994 508.784,241	18.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	410.325,994 508.784,241	8	410.332,401 508.787,868	7.362
9	410.342,898 508.792,312	10	410.349,028 508.795,717	7.012
11	410.346,626 508.800,667	12	410.344,939 508.804,028	3.761
13	410.344,069 508.805,675	14	410.340,402 508.812,877	8.082
15	410.338,684 508.816,283	16	410.337,021 508.815,829	1.724
17	410.332,212 508.816,107	18	410.324,307 508.816,172	7.905
19	410.316,781 508.816,134	20	410.309,107 508.816,3	7.676
21	410.301,473 508.817,085	22	410.298,662 508.816,865	2.82
23	410.291,859 508.815,874	24	410.283,825 508.814,127	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	410.332,401 508.787,868	9	410.342,898 508.792,312	11.399
10	410.349,028 508.795,717	11	410.346,626 508.800,667	5.502
12	410.344,939 508.804,028	13	410.344,069 508.805,675	1.863
14	410.340,402 508.812,877	15	410.338,684 508.816,283	3.815
16	410.337,021 508.815,829	17	410.332,212 508.816,107	4.817
18	410.324,307 508.816,172	19	410.316,781 508.816,134	7.526
20	410.309,107 508.816,3	21	410.301,473 508.817,085	7.674
22	410.298,662 508.816,865	23	410.291,859 508.815,874	6.875
24	410.283,825 508.814,127	1	410.285,733 508.805,443	8.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 247/TĂU, NR TOP 396, 397.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/147, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN V. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3774, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN DAMIAN	A1
Act Administrativ nr. 3775, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN DAMIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

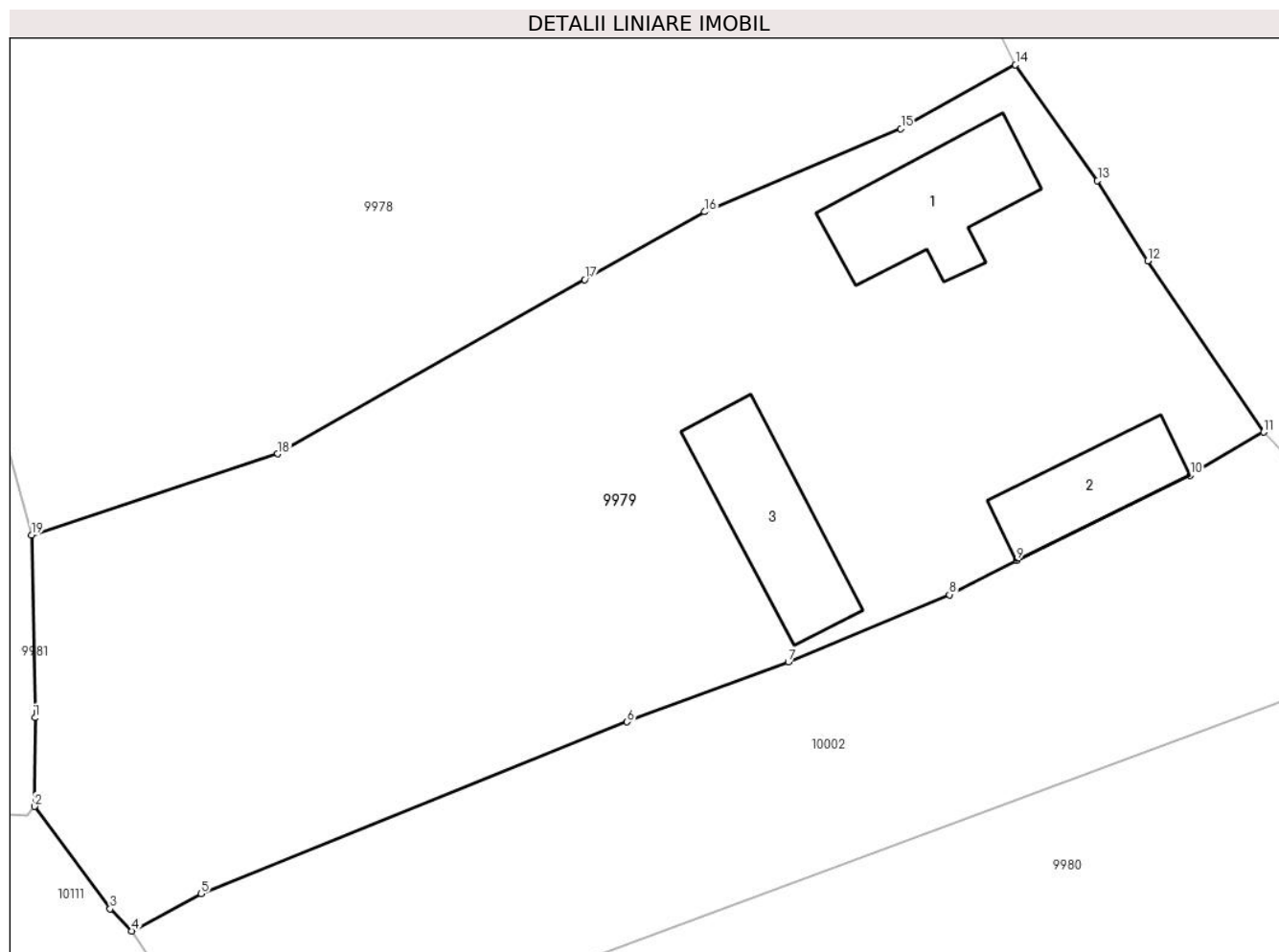
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	SE IDENTIFICĂ CU CF 247/TĂU, NR TOP 396, 397.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	-	350	-	
2	arabil	DA	800	-	351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.296,61 508.760,839	2	410.296,584 508.756,102	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.296,584 508.756,102	3	410.300,612 508.750,629	6.795
3	410.300,612 508.750,629	4	410.301,76 508.749,439	1.653
4	410.301,76 508.749,439	5	410.305,48 508.751,434	4.221
5	410.305,48 508.751,434	6	410.328,254 508.760,615	24.555
6	410.328,254 508.760,615	7	410.336,881 508.763,812	9.2
7	410.336,881 508.763,812	8	410.345,486 508.767,411	9.327
8	410.345,486 508.767,411	9	410.349,091 508.769,243	4.044
9	410.349,091 508.769,243	10	410.358,375 508.773,787	10.336
10	410.358,375 508.773,787	11	410.362,298 508.776,103	4.556
11	410.362,298 508.776,103	12	410.356,094 508.785,253	11.055
12	410.356,094 508.785,253	13	410.353,412 508.789,544	5.06
13	410.353,412 508.789,544	14	410.349,028 508.795,717	7.571
14	410.349,028 508.795,717	15	410.342,898 508.792,312	7.012
15	410.342,898 508.792,312	16	410.332,401 508.787,868	11.399
16	410.332,401 508.787,868	17	410.325,994 508.784,241	7.362
17	410.325,994 508.784,241	18	410.309,586 508.774,94	18.861
18	410.309,586 508.774,94	19	410.296,419 508.770,601	13.864
19	410.296,419 508.770,601	1	410.296,61 508.760,839	9.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:632 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84044	4.735	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84044-C1	Loc. Tau, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă
A1.2	84044-C2	Loc. Tau, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Moară sistematică
A1.3	84044-C3	Loc. Tau, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Magazie
A1.4	84044-C4	Loc. Tau, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd și șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1090 / 25/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1807/A/2000, din 14/10/2000 emis de Tribunalul Alba (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU MELANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU CARMEN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU OCTAVIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTEAN OCTAVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

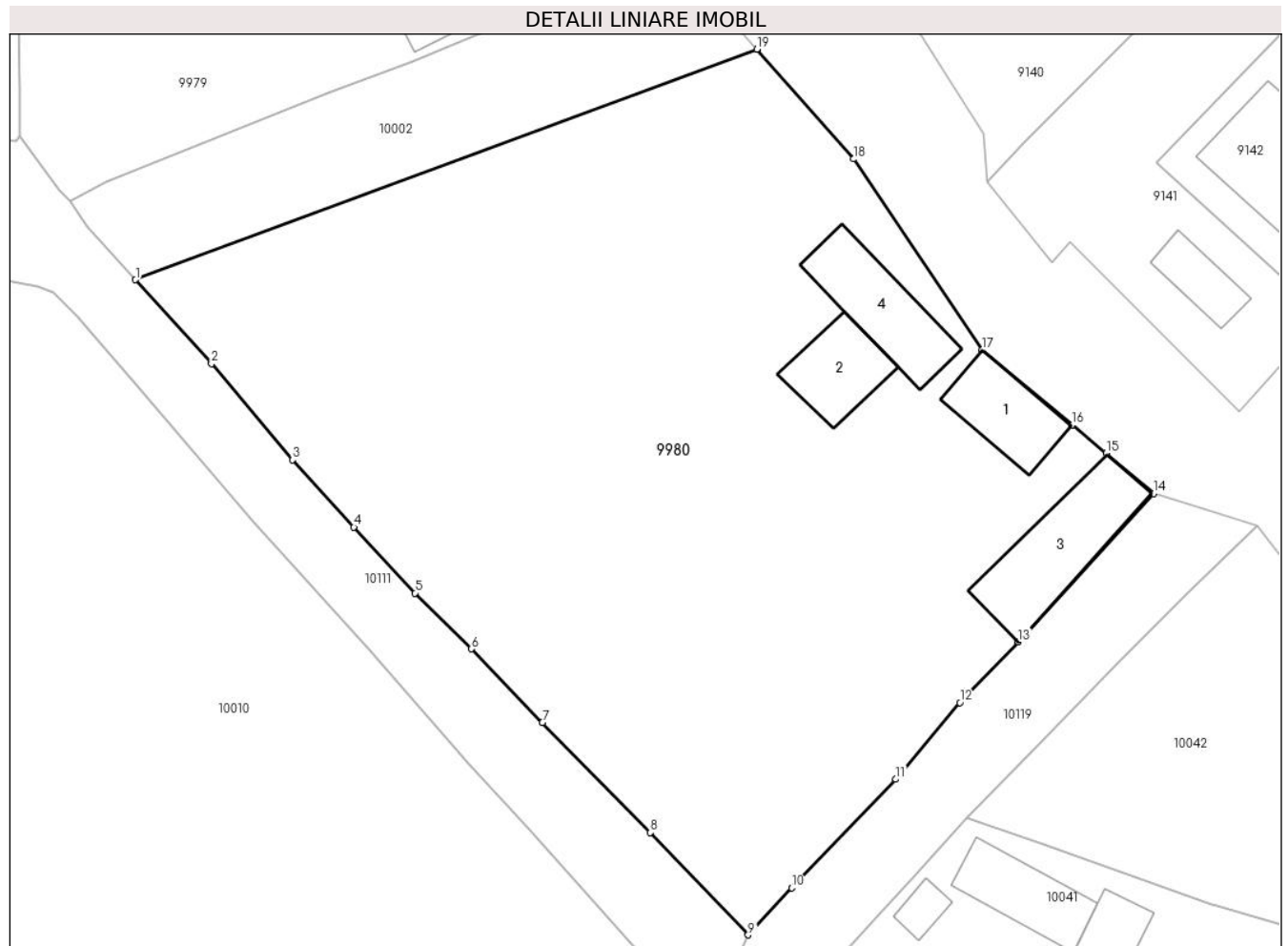
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84044	4.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.700	-	-	-	
2	arabil	DA	3.035	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84044-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă
A1.2	84044-C2	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Moară sistematică
A1.3	84044-C3	construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Magazie
A1.4	84044-C4	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Grajd și șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.308,445 508.741,425	2	410.316,243 508.732,801	11.627
2	410.316,243 508.732,801	3	410.324,562 508.722,937	12.904
3	410.324,562 508.722,937	4	410.330,89 508.716,023	9.373
4	410.330,89 508.716,023	5	410.337,161 508.709,271	9.215
5	410.337,161 508.709,271	6	410.342,964 508.703,539	8.157
6	410.342,964 508.703,539	7	410.350,247 508.695,988	10.491
7	410.350,247 508.695,988	8	410.361,353 508.684,696	15.838
8	410.361,353 508.684,696	9	410.371,377 508.674,198	14.515
9	410.371,377 508.674,198	10	410.375,869 508.679,023	6.592
10	410.375,869 508.679,023	11	410.386,541 508.690,169	15.431
11	410.386,541 508.690,169	12	410.393,138 508.698,028	10.261
12	410.393,138 508.698,028	13	410.399,141 508.704,273	8.662
13	410.399,141 508.704,273	14	410.413,031 508.719,511	20.619
14	410.413,031 508.719,511	15	410.408,164 508.723,632	6.377
15	410.408,164 508.723,632	16	410.404,671 508.726,51	4.526
16	410.404,671 508.726,51	17	410.395,426 508.734,212	12.033
17	410.395,426 508.734,212	18	410.382,21 508.753,811	23.639
18	410.382,21 508.753,811	19	410.372,269 508.765,077	15.025
19	410.372,269 508.765,077	1	410.308,445 508.741,425	68.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 74315/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9205/748, din 17/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR D. TODOR	A1
Act Administrativ nr. 3593, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3594, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ACHIM	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	SE IDENTIFICĂ CU CF 74315/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	337	-	
2	arabil	DA	700	-	340	-	
3	faneata	DA	601	-	339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.238,447 508.922,865	2	410.253,865 508.869,477	55.57	2	410.253,865 508.869,477	3	410.257,624 508.856,462	13.54	3	410.257,624 508.856,462	4	410.268,418 508.825,169	33.10
4	410.268,418 508.825,169	5	410.272,078 508.814,574	11.20	5	410.272,078 508.814,574	6	410.271,524 508.811,36	3.261	6	410.271,524 508.811,36	7	410.272,25 508.806,816	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	410.272,25 508.806,816	8	410.272,603 508.805,255	1.6	8	410.272,603 508.805,255	9	410.274,025 508.798,957	6.457	9	410.274,025 508.798,957	10	410.275,371 508.793,479	5.641
10	410.275,371 508.793,479	11	410.276,792 508.787,695	5.956	11	410.276,792 508.787,695	12	410.278,996 508.780,175	7.836	12	410.278,996 508.780,175	13	410.280,543 508.773,991	6.375
13	410.280,543 508.773,991	14	410.281,415 508.764,189	9.841	14	410.281,415 508.764,189	15	410.282,196 508.756,289	7.939	15	410.282,196 508.756,289	16	410.290,818 508.755,912	8.63
16	410.290,818 508.755,912	17	410.296,18 508.755,643	5.369	17	410.296,18 508.755,643	18	410.296,584 508.756,102	0.611	18	410.296,584 508.756,102	19	410.296,61 508.760,839	4.737
19	410.296,61 508.760,839	20	410.296,419 508.770,601	9.764	20	410.296,419 508.770,601	21	410.292,908 508.783,272	13.14 8	21	410.292,908 508.783,272	22	410.288,77 508.791,592	9.292
22	410.288,77 508.791,592	23	410.285,902 508.804,673	13.39 2	23	410.285,902 508.804,673	24	410.285,733 508.805,443	0.788	24	410.285,733 508.805,443	25	410.283,825 508.814,127	8.891
25	410.283,825 508.814,127	26	410.281,781 508.817,393	3.853	26	410.281,781 508.817,393	27	410.278,603 508.825,614	8.814	27	410.278,603 508.825,614	28	410.276,124 508.833,675	8.434
28	410.276,124 508.833,675	29	410.274,964 508.836,386	2.949	29	410.274,964 508.836,386	30	410.272,688 508.841,701	5.782	30	410.272,688 508.841,701	31	410.270,892 508.848,507	7.039
31	410.270,892 508.848,507	32	410.270,409 508.850,079	1.645	32	410.270,409 508.850,079	33	410.266,625 508.862,381	12.87 1	33	410.266,625 508.862,381	34	410.266,552 508.862,618	0.248
34	410.266,552 508.862,618	35	410.264,78 508.869,0	6.623	35	410.264,78 508.869,0	36	410.263,232 508.874,575	5.786	36	410.263,232 508.874,575	37	410.262,361 508.880,201	5.693
37	410.262,361 508.880,201	38	410.259,708 508.890,411	10.54 9	38	410.259,708 508.890,411	39	410.254,898 508.903,333	13.78 8	39	410.254,898 508.903,333	40	410.247,028 508.925,566	23.58 5
40	410.247,028 508.925,566	41	410.244,063 508.925,152	2.994	41	410.244,063 508.925,152	1	410.238,447 508.922,865	6.064					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.035	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1015/TĂU, NR TOP 386, 387.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9245/838, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR D. SIMION 2) COTOR D. IOAN 3) COTOR D. TITU	A1
Act Administrativ nr. 3595, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3596, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ACHIM	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

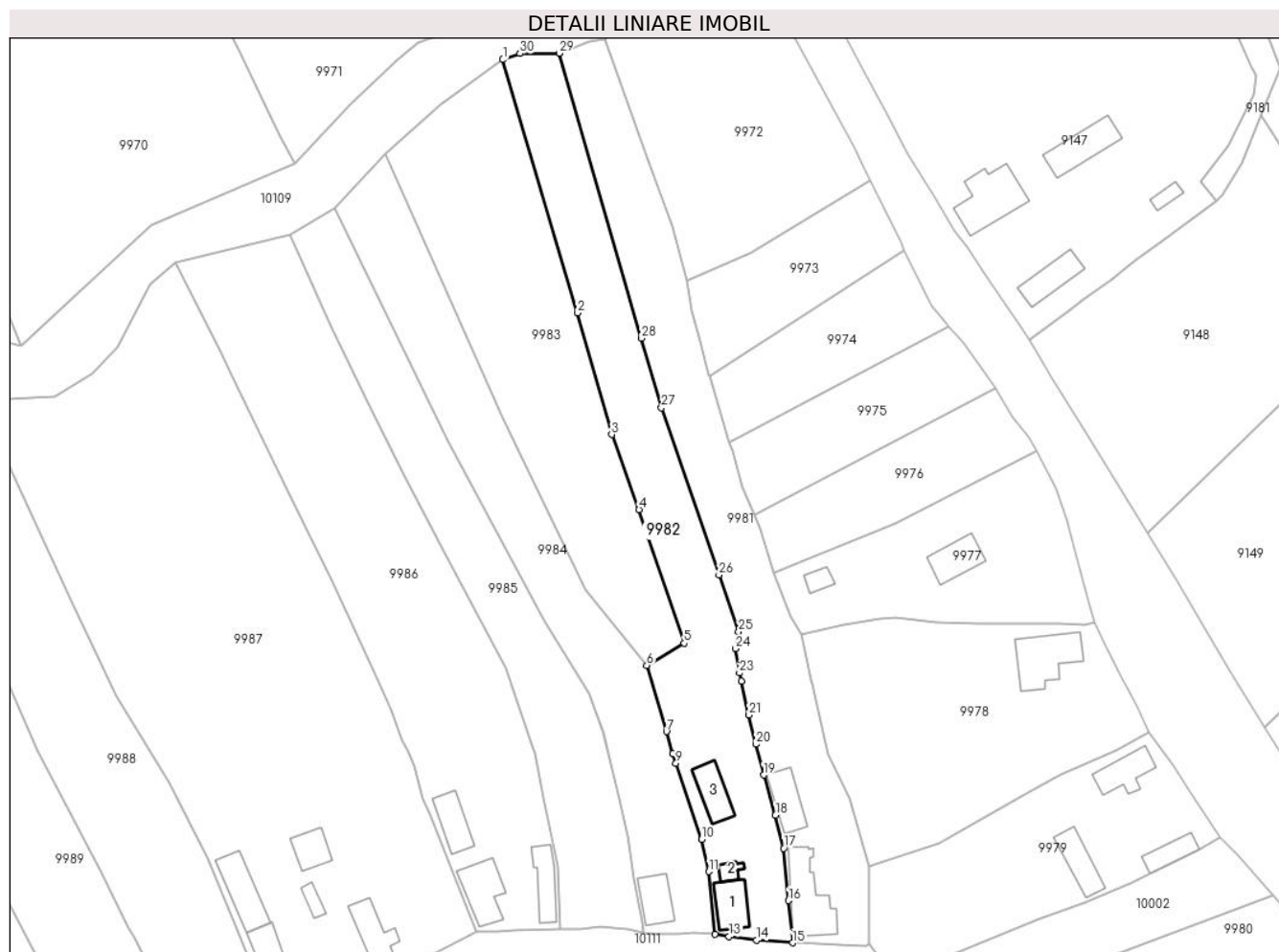
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.035	SE IDENTIFICĂ CU CF 1015/TĂU, NR TOP 386, 387.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	333	-	
2	arabil	DA	1.500	-	334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.227,907 508.921,658	2	410.241,925 508.874,252	49.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.241,925 508.874,252	3	410.248,297 508.851,456	23.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.248,297 508.851,456	4	410.253,437 508.837,406	14.961
5	410.261,879 508.812,393	6	410.254,899 508.808,203	8.141
7	410.258,578 508.795,828	8	410.259,796 508.791,731	4.274
9	410.260,338 508.789,906	10	410.265,169 508.775,658	15.045
11	410.266,543 508.769,604	12	410.267,646 508.757,86	11.796
13	410.270,291 508.757,428	14	410.275,48 508.756,766	5.231
15	410.282,196 508.756,289	16	410.281,415 508.764,189	7.939
17	410.280,543 508.773,991	18	410.278,996 508.780,175	6.375
19	410.276,792 508.787,695	20	410.275,371 508.793,479	5.956
21	410.274,025 508.798,957	22	410.272,603 508.805,255	6.457
23	410.272,25 508.806,816	24	410.271,524 508.811,36	4.602
25	410.272,078 508.814,574	26	410.268,418 508.825,169	11.209
27	410.257,624 508.856,462	28	410.253,865 508.869,477	13.547
29	410.238,447 508.922,865	30	410.231,096 508.922,808	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.253,437 508.837,406	5	410.261,879 508.812,393	26.399
6	410.254,899 508.808,203	7	410.258,578 508.795,828	12.91
8	410.259,796 508.791,731	9	410.260,338 508.789,906	1.904
10	410.265,169 508.775,658	11	410.266,543 508.769,604	6.208
12	410.267,646 508.757,86	13	410.270,291 508.757,428	2.68
14	410.275,48 508.756,766	15	410.282,196 508.756,289	6.733
16	410.281,415 508.764,189	17	410.280,543 508.773,991	9.841
18	410.278,996 508.780,175	19	410.276,792 508.787,695	7.836
20	410.275,371 508.793,479	21	410.274,025 508.798,957	5.641
22	410.272,603 508.805,255	23	410.272,25 508.806,816	1.6
24	410.271,524 508.811,36	25	410.272,078 508.814,574	3.261
26	410.268,418 508.825,169	27	410.257,624 508.856,462	33.102
28	410.253,865 508.869,477	29	410.238,447 508.922,865	55.57
30	410.231,096 508.922,808	1	410.227,907 508.921,658	3.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.120	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 529/TĂU, NR TOP 384/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

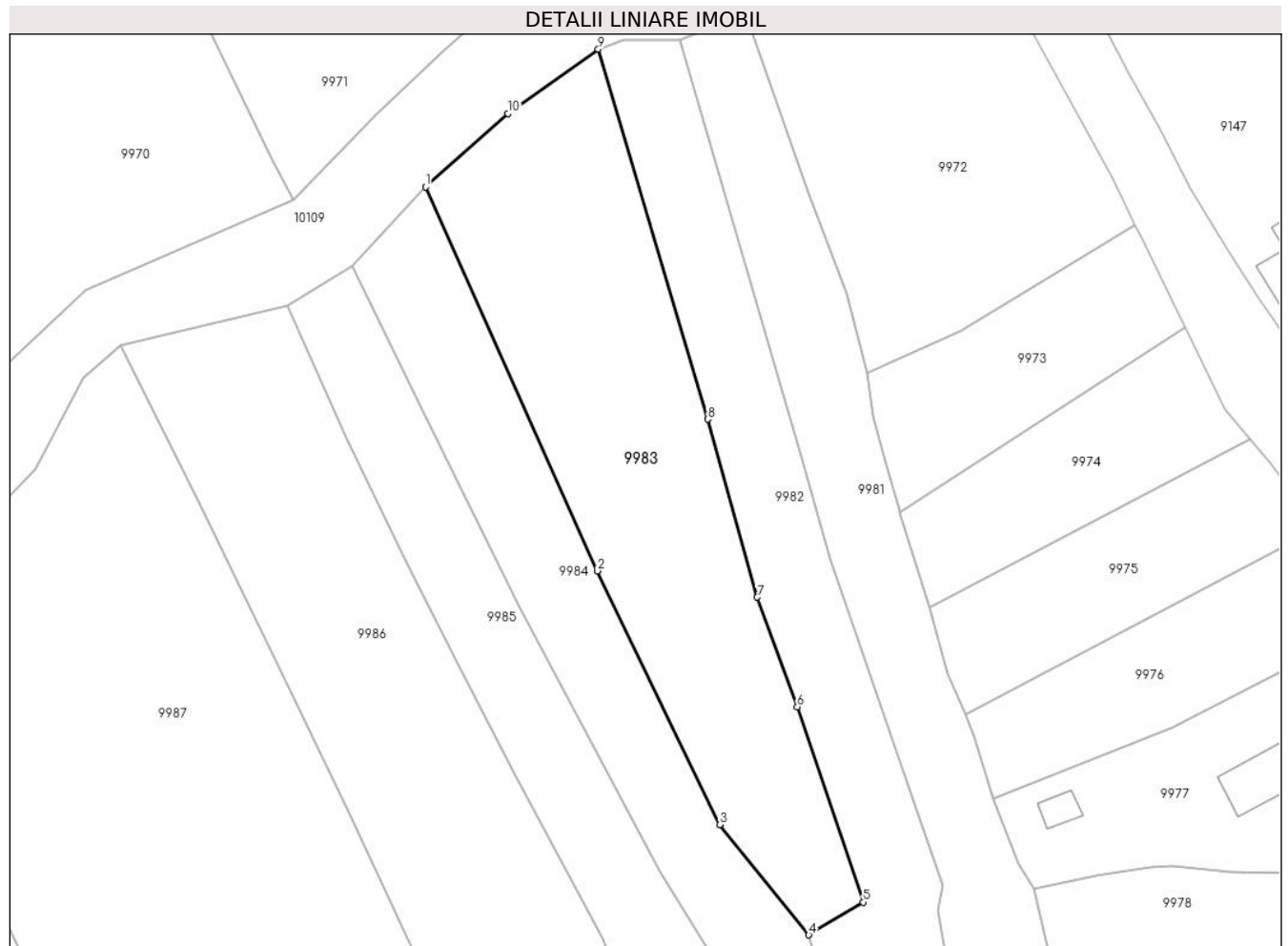
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.120	SE IDENTIFICĂ CU CF 529/TĂU, NR TOP 384/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.120	-	332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.205,798 508.904,009	2	410.227,772 508.854,837	53.859
2	410.227,772 508.854,837	3	410.243,485 508.822,33	36.105
3	410.243,485 508.822,33	4	410.254,899 508.808,203	18.162
4	410.254,899 508.808,203	5	410.261,879 508.812,393	8.141
5	410.261,879 508.812,393	6	410.253,437 508.837,406	26.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.253,437 508.837,406	7	410.248,297 508.851,456	14.961
7	410.248,297 508.851,456	8	410.241,925 508.874,252	23.67
8	410.241,925 508.874,252	9	410.227,907 508.921,658	49.435
9	410.227,907 508.921,658	10	410.216,32 508.913,398	14.23
10	410.216,32 508.913,398	1	410.205,798 508.904,009	14.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1015/TĂU, NR TOP 384/2, 385.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/191, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIȚA Z. ZAFIU	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIȚA Z. ZAFIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

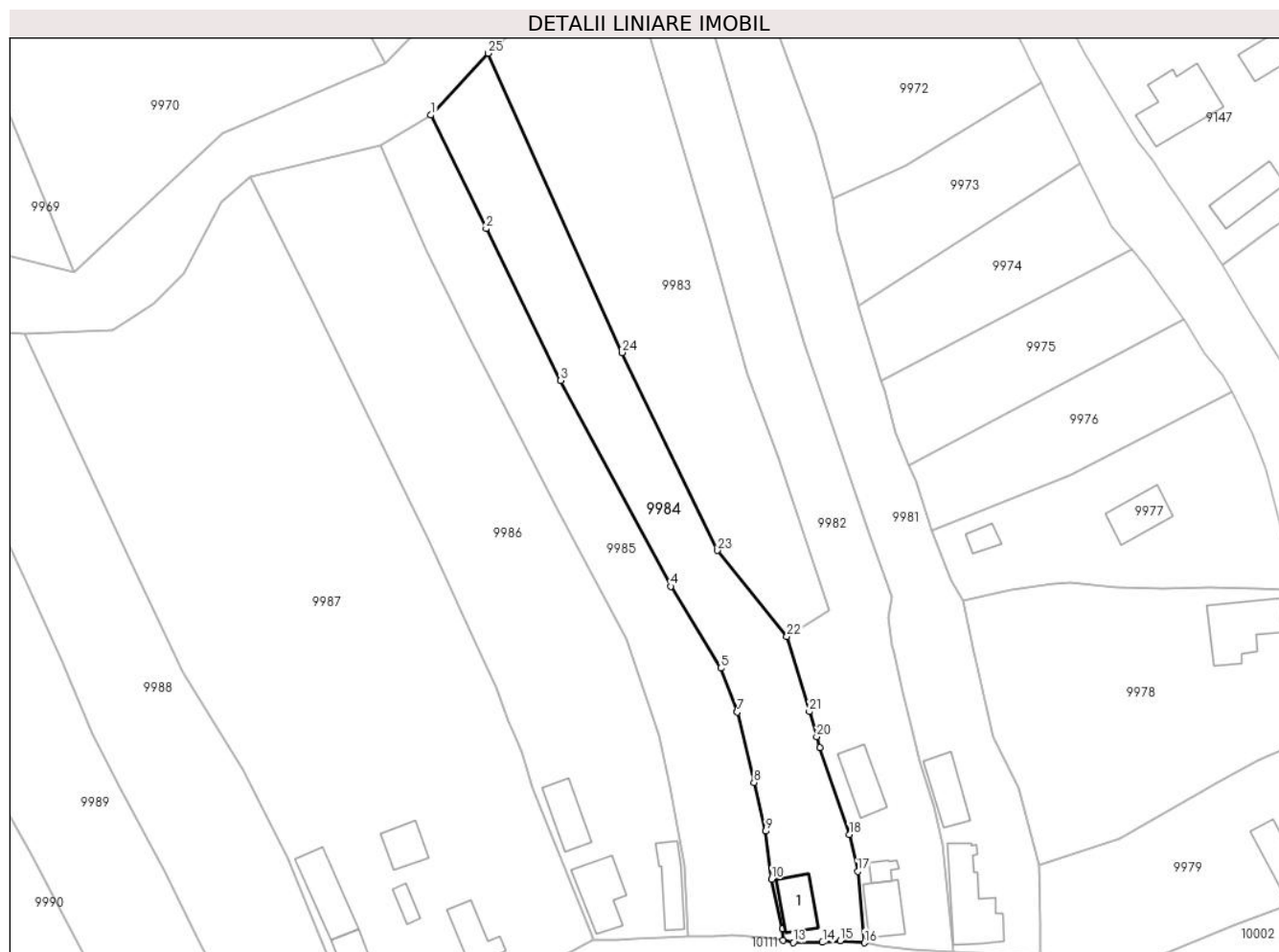
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	SE IDENTIFICĂ CU CF 1015/TĂU, NR TOP 384/2, 385.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	331	-	
2	arabil	DA	1.300	8	329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.196,344 508.893,838	2	410.205,421 508.875,204	20.727
3	410.217,687 508.850,256	4	410.235,776 508.816,43	38.359
5	410.244,012 508.802,994	6	410.246,683 508.795,895	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.205,421 508.875,204	3	410.217,687 508.850,256	27.8
4	410.235,776 508.816,43	5	410.244,012 508.802,994	15.759
6	410.246,683 508.795,895	7	410.246,713 508.795,771	0.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.246,713 508.795,771	8	410.249,468 508.784,213	11.882
9	410.251,378 508.776,203	10	410.252,378 508.768,319	7.947
11	410.254,135 508.760,143	12	410.254,22 508.758,233	1.912
13	410.255,956 508.757,909	14	410.260,74 508.757,932	4.784
15	410.263,661 508.758,224	16	410.267,646 508.757,86	4.002
17	410.266,543 508.769,604	18	410.265,169 508.775,658	6.208
19	410.260,338 508.789,906	20	410.259,796 508.791,731	1.904
21	410.258,578 508.795,828	22	410.254,899 508.808,203	12.91
23	410.243,485 508.822,33	24	410.227,772 508.854,837	36.105
25	410.205,798 508.904,009	1	410.196,344 508.893,838	13.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.249,468 508.784,213	9	410.251,378 508.776,203	8.235
10	410.252,378 508.768,319	11	410.254,135 508.760,143	8.363
12	410.254,22 508.758,233	13	410.255,956 508.757,909	1.766
14	410.260,74 508.757,932	15	410.263,661 508.758,224	2.936
16	410.267,646 508.757,86	17	410.266,543 508.769,604	11.796
18	410.265,169 508.775,658	19	410.260,338 508.789,906	15.045
20	410.259,796 508.791,731	21	410.258,578 508.795,828	4.274
22	410.254,899 508.808,203	23	410.243,485 508.822,33	18.162
24	410.227,772 508.854,837	25	410.205,798 508.904,009	53.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 859/TĂU, NR TOP 380, 381.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	SE IDENTIFICĂ CU CF 859/TĂU, NR TOP 380, 381.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	-	326	-	
2	arabil	DA	1.300	-	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.188,079 508.888,839	2	410.195,696 508.871,613	18.835
3	410.195,836 508.871,296	4	410.202,923 508.856,653	16.268
5	410.209,818 508.843,224	6	410.217,185 508.828,856	16.147
7	410.228,511 508.807,63	8	410.233,555 508.793,023	15.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.195,696 508.871,613	3	410.195,836 508.871,296	0.347
4	410.202,923 508.856,653	5	410.209,818 508.843,224	15.096
6	410.217,185 508.828,856	7	410.228,511 508.807,63	24.059
8	410.233,555 508.793,023	9	410.233,934 508.791,925	1.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.233,934 508.791,925	10	410.235,576 508.783,556	8.529
11	410.238,127 508.770,557	12	410.238,702 508.758,869	11.702
13	410.240,132 508.758,85	14	410.242,606 508.758,967	2.477
15	410.246,054 508.759,208	16	410.251,426 508.758,746	5.392
17	410.254,22 508.758,233	18	410.254,135 508.760,143	1.912
19	410.252,378 508.768,319	20	410.251,378 508.776,203	7.947
21	410.249,468 508.784,213	22	410.246,713 508.795,771	11.882
23	410.246,683 508.795,895	24	410.244,012 508.802,994	7.585
25	410.235,776 508.816,43	26	410.217,687 508.850,256	38.359
27	410.205,421 508.875,204	28	410.196,344 508.893,838	20.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.235,576 508.783,556	11	410.238,127 508.770,557	13.247
12	410.238,702 508.758,869	13	410.240,132 508.758,85	1.43
14	410.242,606 508.758,967	15	410.246,054 508.759,208	3.456
16	410.251,426 508.758,746	17	410.254,22 508.758,233	2.841
18	410.254,135 508.760,143	19	410.252,378 508.768,319	8.363
20	410.251,378 508.776,203	21	410.249,468 508.784,213	8.235
22	410.246,713 508.795,771	23	410.246,683 508.795,895	0.128
24	410.244,012 508.802,994	25	410.235,776 508.816,43	15.759
26	410.217,687 508.850,256	27	410.205,421 508.875,204	27.8
28	410.196,344 508.893,838	1	410.188,079 508.888,839	9.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71001
Nr. cadastral vechi:71001

Adresa: Loc. Tau, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71001	2.916	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71001-C1	Loc. Tau, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă tip-P, fundație de beton . zidărie de cărămidă, acoperiș de țiglă, 2 camere, hol, fără certificat de performanță energetică, edificată în anul 1962.
A1.2	71001-C2	Loc. Tau, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă- fundație de beton , zidărie de cărămidă, acoperiș de țiglă, 3 camere
A1.3	71001-C3	Loc. Tau, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă-grajd+șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4399 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. 7003/409, din 26/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR ALBA (; act administrativ nr. 1961/21-08-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act notarial nr. 875/29-06-2012 emis de BNP CIULEA ADRIANA;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
24798 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 77, din 16/07/2024 emis de Koble Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MĂRGINEAN IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MĂRGINEAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂRGINEAN IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MĂRGINEAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

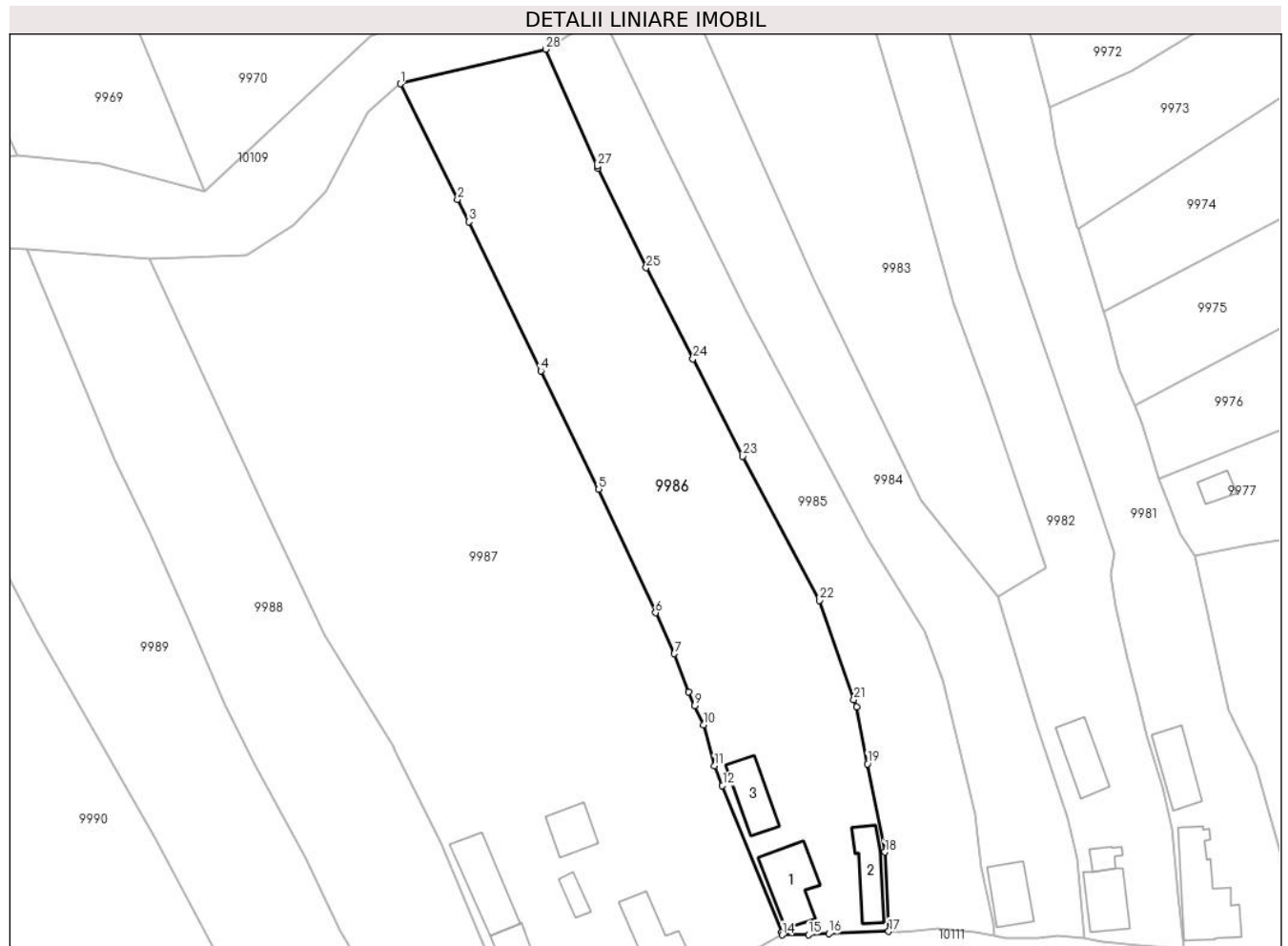
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71001	2.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	324	-	
2	arabil	DA	1.816	-	322	-	
3	vie	DA	400	-	323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71001-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă tip-P, fundație de beton , zidărie de cărămidă, acoperiș de țiglă, 2 camere, hol, fără certificat de performanță energetică, edificată în anul 1962.
A1.2	71001-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă- fundație de beton , zidărie de cărămidă, acoperiș de țiglă, 3 camere
A1.3	71001-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă-grajd+șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.166,645 508.883,745	2	410.175,103 508.866,719	19.011
3	410.176,737 508.863,43	4	410.187,375 508.841,46	24.41
5	410.195,923 508.823,98	6	410.204,315 508.805,792	20.031
7	410.207,087 508.799,784	8	410.209,166 508.794,161	5.995
9	410.210,083 508.792,134	10	410.211,363 508.789,307	3.103
11	410.213,008 508.783,236	12	410.214,171 508.780,356	3.106
13	410.222,918 508.758,699	14	410.222,993 508.758,347	0.36
15	410.226,862 508.758,405	16	410.229,854 508.758,534	2.995
17	410.238,702 508.758,869	18	410.238,127 508.770,557	11.702
19	410.235,576 508.783,556	20	410.233,934 508.791,925	8.529
21	410.233,555 508.793,023	22	410.228,511 508.807,63	15.453
23	410.217,185 508.828,856	24	410.209,818 508.843,224	16.147
25	410.202,923 508.856,653	26	410.195,836 508.871,296	16.268
27	410.195,696 508.871,613	28	410.188,079 508.888,839	18.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.175,103 508.866,719	3	410.176,737 508.863,43	3.673
4	410.187,375 508.841,46	5	410.195,923 508.823,98	19.458
6	410.204,315 508.805,792	7	410.207,087 508.799,784	6.617
8	410.209,166 508.794,161	9	410.210,083 508.792,134	2.225
10	410.211,363 508.789,307	11	410.213,008 508.783,236	6.29
12	410.214,171 508.780,356	13	410.222,918 508.758,699	23.357
14	410.222,993 508.758,347	15	410.226,862 508.758,405	3.869
16	410.229,854 508.758,534	17	410.238,702 508.758,869	8.854
18	410.238,127 508.770,557	19	410.235,576 508.783,556	13.247
20	410.233,934 508.791,925	21	410.233,555 508.793,023	1.162
22	410.228,511 508.807,63	23	410.217,185 508.828,856	24.059
24	410.209,818 508.843,224	25	410.202,923 508.856,653	15.096
26	410.195,836 508.871,296	27	410.195,696 508.871,613	0.347
28	410.188,079 508.888,839	1	410.166,645 508.883,745	22.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 130/TĂU, NR TOP 376, 377, 378, 379.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Șură
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.6	-C6	Loc. Tau, Nr. 99,100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/490, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU A. ANTONIE	A1
Act Administrativ nr. 3817, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3818, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ACHIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

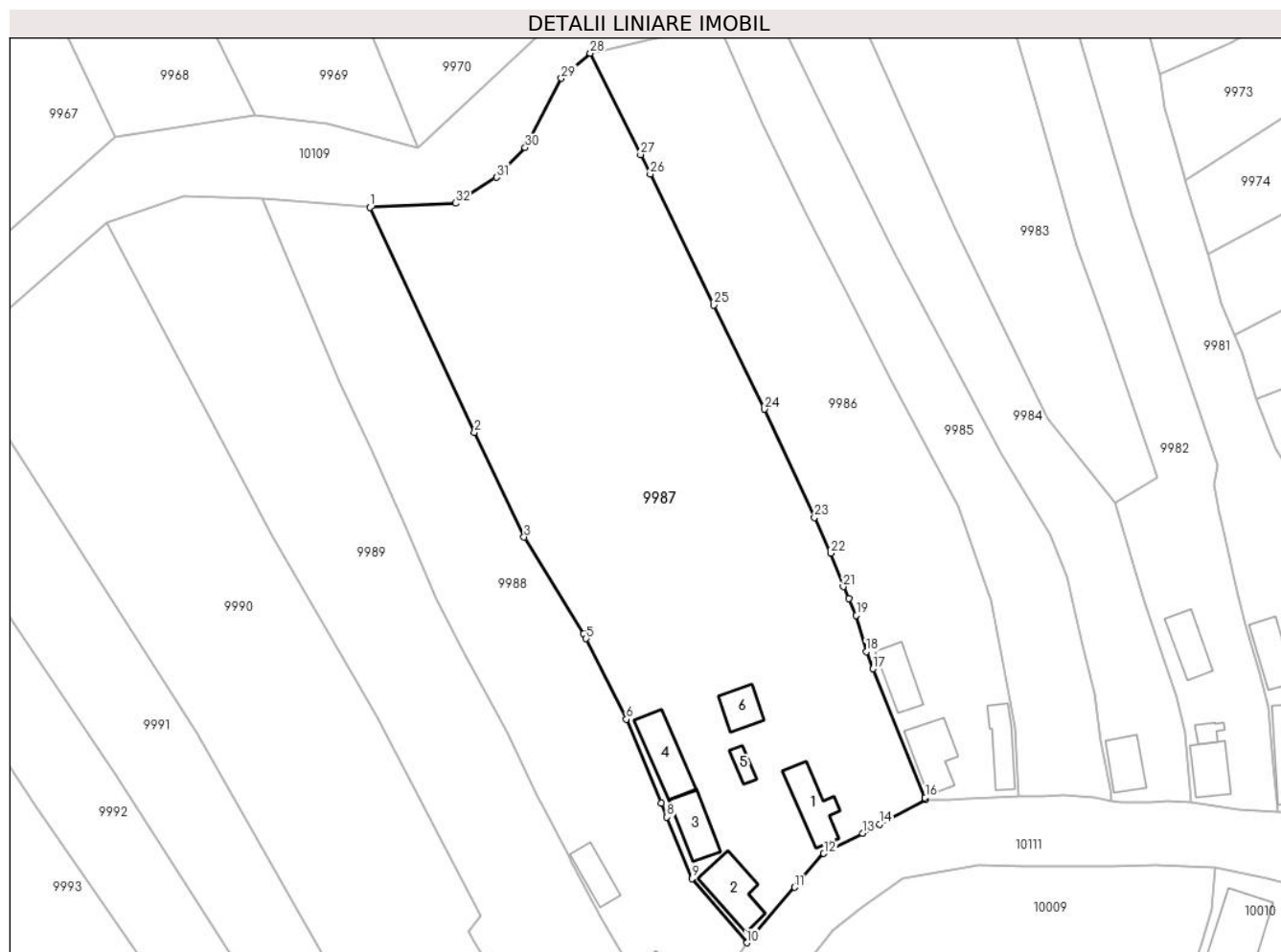
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.774	SE IDENTIFICĂ CU CF 130/TĂU, NR TOP 376, 377, 378, 379.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	317	-	
2	vie	DA	300	-	318	-	
3	faneata	DA	900	-	320	-	
4	arabil	DA	3.574	-	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd
A1.4	-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Șură
A1.5	-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.6	-C6	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.129,604 508.857,871	2	410.147,178 508.820,065	41.691
3	410.155,514 508.802,458	4	410.165,538 508.786,233	19.072
5	410.165,946 508.785,416	6	410.172,702 508.771,898	15.112
7	410.178,558 508.757,826	8	410.179,536 508.755,432	2.586
9	410.183,749 508.745,121	10	410.192,97 508.734,338	14.188
11	410.200,999 508.743,668	12	410.205,887 508.749,331	7.481
13	410.212,407 508.752,746	14	410.215,261 508.754,241	3.222
15	410.222,993 508.758,347	16	410.222,918 508.758,699	0.36
17	410.214,171 508.780,356	18	410.213,008 508.783,236	3.106
19	410.211,363 508.789,307	20	410.210,083 508.792,134	3.103
21	410.209,166 508.794,161	22	410.207,087 508.799,784	5.995
23	410.204,315 508.805,792	24	410.195,923 508.823,98	20.031
25	410.187,375 508.841,46	26	410.176,737 508.863,43	24.41
27	410.175,103 508.866,719	28	410.166,645 508.883,745	19.011
29	410.161,802 508.879,542	30	410.155,711 508.867,912	13.128
31	410.150,867 508.862,896	32	410.143,982 508.858,555	8.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.147,178 508.820,065	3	410.155,514 508.802,458	19.481
4	410.165,538 508.786,233	5	410.165,946 508.785,416	0.913
6	410.172,702 508.771,898	7	410.178,558 508.757,826	15.242
8	410.179,536 508.755,432	9	410.183,749 508.745,121	11.138
10	410.192,97 508.734,338	11	410.200,999 508.743,668	12.309
12	410.205,887 508.749,331	13	410.212,407 508.752,746	7.36
14	410.215,261 508.754,241	15	410.222,993 508.758,347	8.755
16	410.222,918 508.758,699	17	410.214,171 508.780,356	23.357
18	410.213,008 508.783,236	19	410.211,363 508.789,307	6.29
20	410.210,083 508.792,134	21	410.209,166 508.794,161	2.225
22	410.207,087 508.799,784	23	410.204,315 508.805,792	6.617
24	410.195,923 508.823,98	25	410.187,375 508.841,46	19.458
26	410.176,737 508.863,43	27	410.175,103 508.866,719	3.673
28	410.166,645 508.883,745	29	410.161,802 508.879,542	6.412
30	410.155,711 508.867,912	31	410.150,867 508.862,896	6.973
32	410.143,982 508.858,555	1	410.129,604 508.857,871	14.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 130/TĂU, NR TOP 374, 375.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9270/913, din 14/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

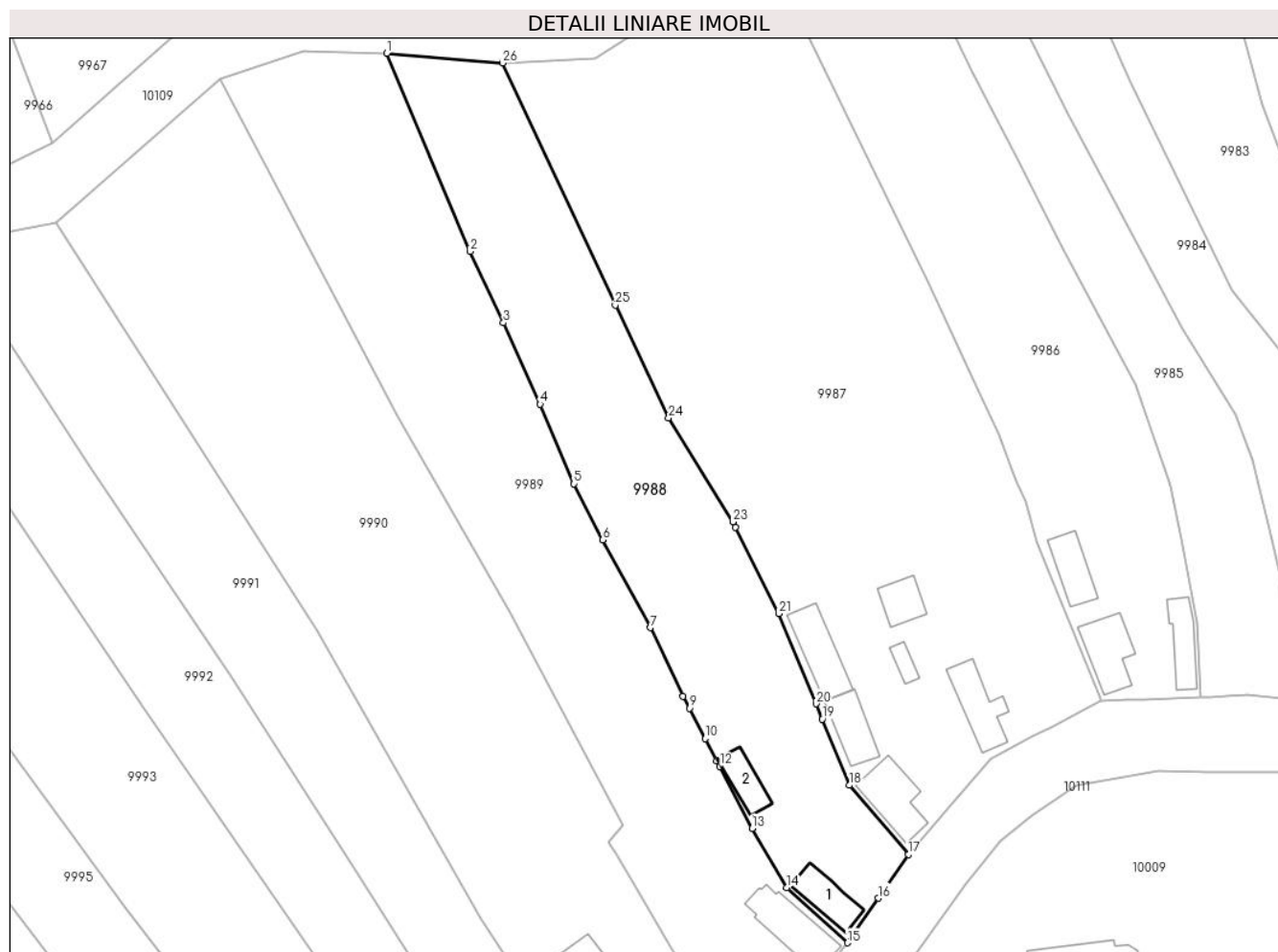
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	SE IDENTIFICĂ CU CF 130/TĂU, NR TOP 374, 375.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	316	-	
2	arabil	DA	2.000	-	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.111,532 508.859,374	2	410.124,532 508.828,435	33.559
3	410.129,723 508.817,306	4	410.135,456 508.804,593	13.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.124,532 508.828,435	3	410.129,723 508.817,306	12.28
4	410.135,456 508.804,593	5	410.140,754 508.792,174	13.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.140,754 508.792,174	6	410.145,211 508.783,415	9.828
7	410.152,649 508.769,724	8	410.157,798 508.759,024	11.874
9	410.158,773 508.757,159	10	410.161,264 508.752,394	5.377
11	410.163,062 508.748,954	12	410.163,509 508.748,095	0.968
13	410.168,556 508.738,386	14	410.173,988 508.729,133	10.73
15	410.183,454 508.720,54	16	410.188,273 508.727,514	8.477
17	410.192,97 508.734,338	18	410.183,749 508.745,121	14.188
19	410.179,536 508.755,432	20	410.178,558 508.757,826	2.586
21	410.172,702 508.771,898	22	410.165,946 508.785,416	15.112
23	410.165,538 508.786,233	24	410.155,514 508.802,458	19.072
25	410.147,178 508.820,065	26	410.129,604 508.857,871	41.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.145,211 508.783,415	7	410.152,649 508.769,724	15.581
8	410.157,798 508.759,024	9	410.158,773 508.757,159	2.104
10	410.161,264 508.752,394	11	410.163,062 508.748,954	3.882
12	410.163,509 508.748,095	13	410.168,556 508.738,386	10.942
14	410.173,988 508.729,133	15	410.183,454 508.720,54	12.785
16	410.188,273 508.727,514	17	410.192,97 508.734,338	8.284
18	410.183,749 508.745,121	19	410.179,536 508.755,432	11.138
20	410.178,558 508.757,826	21	410.172,702 508.771,898	15.242
22	410.165,946 508.785,416	23	410.165,538 508.786,233	0.913
24	410.155,514 508.802,458	25	410.147,178 508.820,065	19.481
26	410.129,604 508.857,871	1	410.111,532 508.859,374	18.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.427	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 590/TĂU, NR TOP 371, 372, 373.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 11501/1410, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3808, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3809, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.427	SE IDENTIFICĂ CU CF 590/TĂU, NR TOP 371, 372, 373.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	309	-	
2	vie	DA	100	-	310	-	
3	arabil	DA	2.627	-	311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.085,39 508.855,277	2	410.113,188 508.802,853	59.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.113,188 508.802,853	3	410.130,77 508.772,297	35.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.130,77 508.772,297	4	410.148,307 508.738,808	37.803
5	410.146,15 508.736,305	6	410.147,222 508.734,479	2.117
7	410.149,626 508.730,385	8	410.156,253 508.719,099	13.088
9	410.160,163 508.714,232	10	410.170,523 508.703,962	14.588
11	410.178,015 508.713,52	12	410.183,454 508.720,54	8.88
13	410.173,988 508.729,133	14	410.168,556 508.738,386	10.73
15	410.163,509 508.748,095	16	410.163,062 508.748,954	0.968
17	410.161,264 508.752,394	18	410.158,773 508.757,159	5.377
19	410.157,798 508.759,024	20	410.152,649 508.769,724	11.874
21	410.145,211 508.783,415	22	410.140,754 508.792,174	9.828
23	410.135,456 508.804,593	24	410.129,723 508.817,306	13.946
25	410.124,532 508.828,435	26	410.111,532 508.859,374	33.559
27	410.098,424 508.859,754	1	410.085,39 508.855,277	13.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.148,307 508.738,808	5	410.146,15 508.736,305	3.304
6	410.147,222 508.734,479	7	410.149,626 508.730,385	4.748
8	410.156,253 508.719,099	9	410.160,163 508.714,232	6.243
10	410.170,523 508.703,962	11	410.178,015 508.713,52	12.144
12	410.183,454 508.720,54	13	410.173,988 508.729,133	12.785
14	410.168,556 508.738,386	15	410.163,509 508.748,095	10.942
16	410.163,062 508.748,954	17	410.161,264 508.752,394	3.882
18	410.158,773 508.757,159	19	410.157,798 508.759,024	2.104
20	410.152,649 508.769,724	21	410.145,211 508.783,415	15.581
22	410.140,754 508.792,174	23	410.135,456 508.804,593	13.502
24	410.129,723 508.817,306	25	410.124,532 508.828,435	12.28
26	410.111,532 508.859,374	27	410.098,424 508.859,754	13.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76518
Nr. cadastral vechi:76518

Adresa: Loc. Tau, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76518	4.796	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75604.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76518-C1	Loc. Tau, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit; Rh - S+P; s. desfasurata = 119mp.
A1.2	76518-C2	Loc. Tau, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 68mp.
A1.3	76518-C3	Loc. Tau, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sura; Rh - P; S.desfasurata = 54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18357 / 12/12/2019	
Act Administrativ nr. 9270/939, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 32 din 28.06.2011, emis de BNP Ciulea Adriana;act notarial nr 105 din 14.11.2019, emis de BNP Koble Adriana;act administrativ nr 2938 din 10.12.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 15565 din 05.12.2019, emis de BCPI Blaj);	
B2	In baza adeverintei nr 2938/2019 emisa de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1
11509 / 29/06/2021	
Act Notarial nr. 816 (contract de vânzare), din 28/06/2021 emis de notar public Bianu Victoria;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ALBU NICOLAE-GABRIEL, și soția; 2) ALBU BARAC DANIELA-ELENA, născ Barac bun comun;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

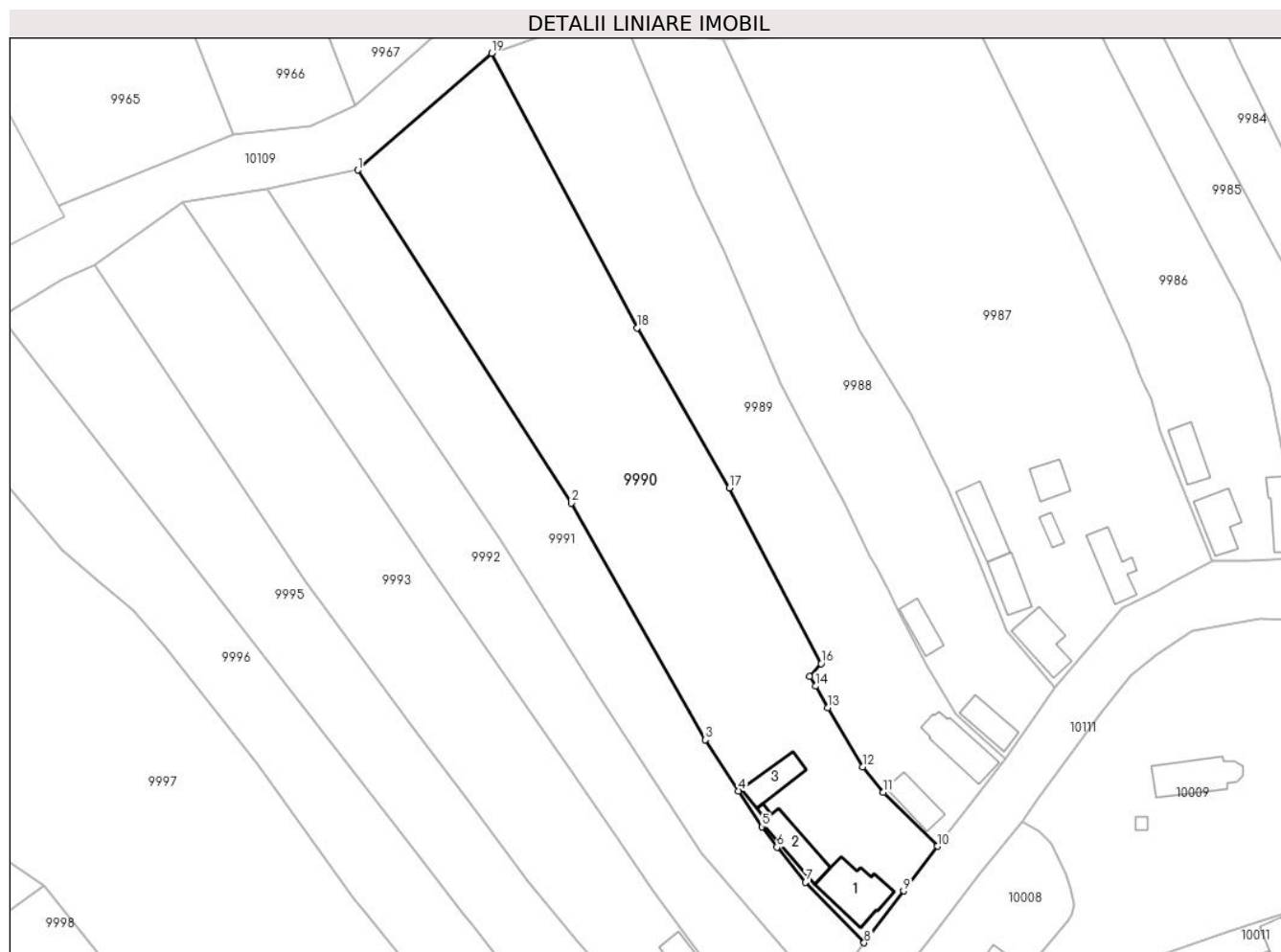
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76518	4.796	Transcris din cf 75604.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	306	-	
2	arabil	DA	4.096	-	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76518-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit; Rh - S+P; s.desfasurata = 119mp.
A1.2	76518-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 68mp.
A1.3	76518-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sura; Rh - P; S. desfasurata = 54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.059,86 508.832,985	2	410.100,58 508.769,47	75.447
2	410.100,58 508.769,47	3	410.126,195 508.724,297	51.93
3	410.126,195 508.724,297	4	410.132,579 508.714,499	11.694
4	410.132,579 508.714,499	5	410.137,068 508.707,664	8.177
5	410.137,068 508.707,664	6	410.139,853 508.703,777	4.782
6	410.139,853 508.703,777	7	410.145,325 508.697,076	8.651
7	410.145,325 508.697,076	8	410.156,526 508.685,532	16.085
8	410.156,526 508.685,532	9	410.164,042 508.695,437	12.434
9	410.164,042 508.695,437	10	410.170,523 508.703,962	10.709
10	410.170,523 508.703,962	11	410.160,163 508.714,232	14.588
11	410.160,163 508.714,232	12	410.156,253 508.719,099	6.243
12	410.156,253 508.719,099	13	410.149,626 508.730,385	13.088
13	410.149,626 508.730,385	14	410.147,222 508.734,479	4.748
14	410.147,222 508.734,479	15	410.146,15 508.736,305	2.117
15	410.146,15 508.736,305	16	410.148,307 508.738,808	3.304
16	410.148,307 508.738,808	17	410.130,77 508.772,297	37.803
17	410.130,77 508.772,297	18	410.113,188 508.802,853	35.253
18	410.113,188 508.802,853	19	410.085,39 508.855,277	59.338
19	410.085,39 508.855,277	1	410.059,86 508.832,985	33.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 75604/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 6438/386, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ V. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3630, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

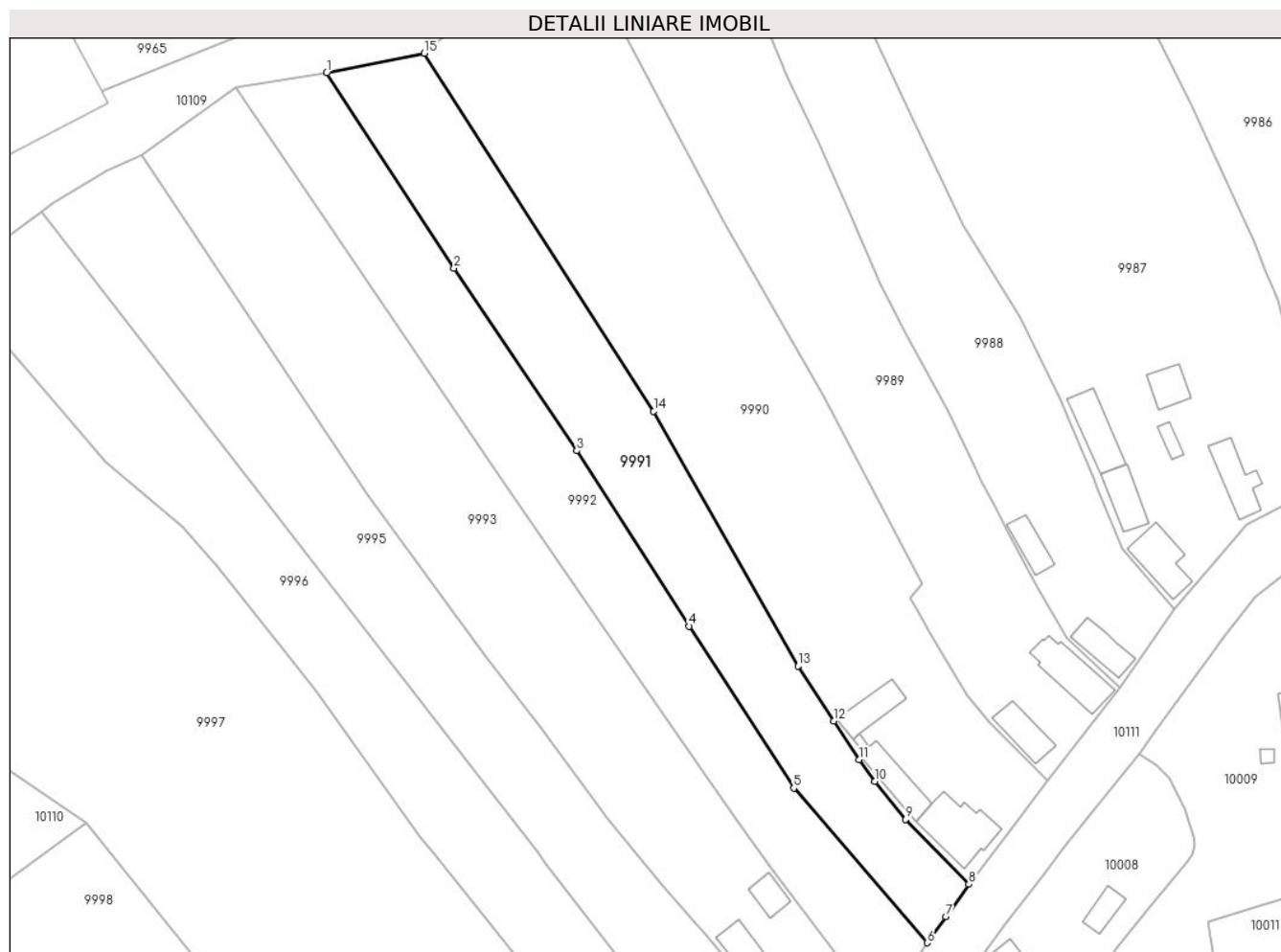
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	SE IDENTIFICĂ CU CF 75604/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.042,522 508.829,487	2	410.065,144 508.794,818	41.397
2	410.065,144 508.794,818	3	410.086,93 508.762,473	38.998
3	410.086,93 508.762,473	4	410.106,885 508.731,326	36.991
4	410.106,885 508.731,326	5	410.125,441 508.702,606	34.193
5	410.125,441 508.702,606	6	410.149,132 508.675,171	36.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.149,132 508.675,171	7	410.152,429 508.679,802	5.685
7	410.152,429 508.679,802	8	410.156,526 508.685,532	7.044
8	410.156,526 508.685,532	9	410.145,325 508.697,076	16.085
9	410.145,325 508.697,076	10	410.139,853 508.703,777	8.651
10	410.139,853 508.703,777	11	410.137,068 508.707,664	4.782
11	410.137,068 508.707,664	12	410.132,579 508.714,499	8.177
12	410.132,579 508.714,499	13	410.126,195 508.724,297	11.694
13	410.126,195 508.724,297	14	410.100,58 508.769,47	51.93
14	410.100,58 508.769,47	15	410.059,86 508.832,985	75.447
15	410.059,86 508.832,985	1	410.042,522 508.829,487	17.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76520
Nr. cadastral vechi:76520

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76520	2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 75602.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18358 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 9270/939, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 2937 din 10.12.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 15566 din 05.12.2019, emis de BCPI Blaj; act notarial nr 105 din 14.11.2019, emis de BNP Koble Adriana;act notarial nr 32 din 28.07.2011, emis de BNP Ciulea Adriana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MONDOC DOREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARCAȘ ISTINA , născ Mondoc;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) MONDOC DOREL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ARCAȘ ISTINA , născ Mondoc;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PÎRVU PAULA-CĂTĂLINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PRIOTEASA MĂDĂLINA	A1

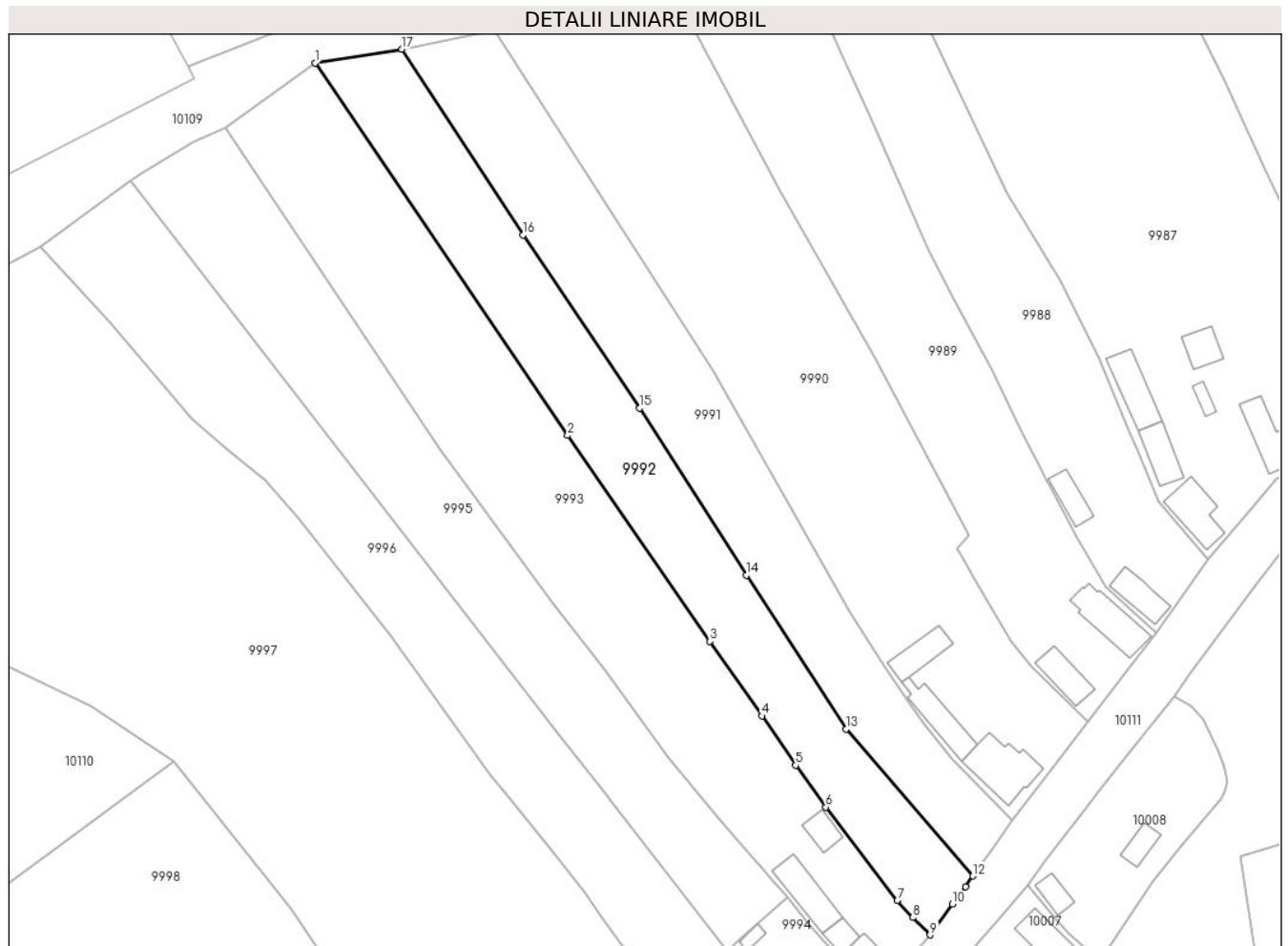
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76520	2.600	Transcris din cf 75602.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.026,311 508.826,933	2	410.073,468 508.757,419	84.0
2	410.073,468 508.757,419	3	410.100,029 508.718,964	46.736
3	410.100,029 508.718,964	4	410.109,741 508.705,041	16.976
4	410.109,741 508.705,041	5	410.116,052 508.695,837	11.16
5	410.116,052 508.695,837	6	410.121,661 508.688,026	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.121,661 508.688,026	7	410.135,006 508.670,571	21.972
7	410.135,006 508.670,571	8	410.137,919 508.667,45	4.269
8	410.137,919 508.667,45	9	410.141,157 508.664,19	4.595
9	410.141,157 508.664,19	10	410.145,31 508.669,931	7.086
10	410.145,31 508.669,931	11	410.147,727 508.673,198	4.064
11	410.147,727 508.673,198	12	410.149,132 508.675,171	2.422
12	410.149,132 508.675,171	13	410.125,441 508.702,606	36.248
13	410.125,441 508.702,606	14	410.106,885 508.731,326	34.193
14	410.106,885 508.731,326	15	410.086,93 508.762,473	36.991
15	410.086,93 508.762,473	16	410.065,144 508.794,818	38.998
16	410.065,144 508.794,818	17	410.042,522 508.829,487	41.397
17	410.042,522 508.829,487	1	410.026,311 508.826,933	16.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.878	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 999/TĂU, NR TOP 368/2, 369/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Filigorie
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Șură
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Coteț

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9386/1138, din 26/02/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ T. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3599, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3600, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ SIMION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

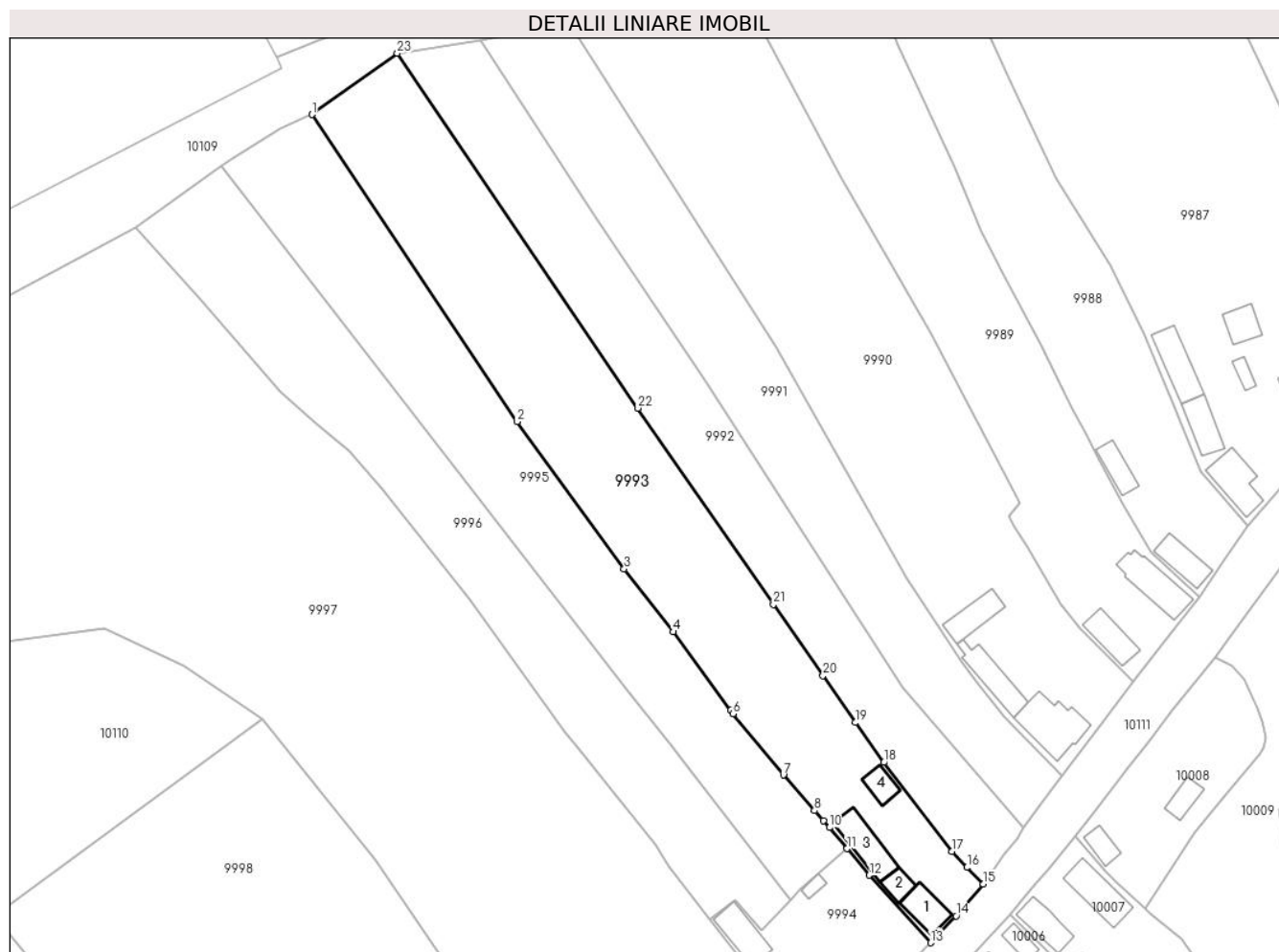
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.878	SE IDENTIFICĂ CU CF 999/TĂU, NR TOP 368/2, 369/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	301	-	
2	arabil	DA	3.378	-	300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Filigorie
A1.3	-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Șură
A1.4	-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Coteț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.009,601 508.814,915	2	410.049,764 508.754,78	72.314
3	410.070,759 508.725,926	4	410.080,349 508.713,603	15.615
5	410.091,657 508.698,214	6	410.092,126 508.697,576	0.792
7	410.101,986 508.685,542	8	410.108,071 508.678,607	9.226
9	410.109,83 508.676,62	10	410.111,015 508.675,28	1.789
11	410.114,448 508.671,147	12	410.118,771 508.665,942	6.766
13	410.130,827 508.652,701	14	410.135,826 508.657,965	7.259
15	410.141,157 508.664,19	16	410.137,919 508.667,45	4.595
17	410.135,006 508.670,571	18	410.121,661 508.688,026	21.972
19	410.116,052 508.695,837	20	410.109,741 508.705,041	11.16
21	410.100,029 508.718,964	22	410.073,468 508.757,419	46.736
23	410.026,311 508.826,933	1	410.009,601 508.814,915	20.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.049,764 508.754,78	3	410.070,759 508.725,926	35.684
4	410.080,349 508.713,603	5	410.091,657 508.698,214	19.097
6	410.092,126 508.697,576	7	410.101,986 508.685,542	15.558
8	410.108,071 508.678,607	9	410.109,83 508.676,62	2.654
10	410.111,015 508.675,28	11	410.114,448 508.671,147	5.373
12	410.118,771 508.665,942	13	410.130,827 508.652,701	17.907
14	410.135,826 508.657,965	15	410.141,157 508.664,19	8.196
16	410.137,919 508.667,45	17	410.135,006 508.670,571	4.269
18	410.121,661 508.688,026	19	410.116,052 508.695,837	9.616
20	410.109,741 508.705,041	21	410.100,029 508.718,964	16.976
22	410.073,468 508.757,419	23	410.026,311 508.826,933	84.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72637
Nr. cadastral vechi:72637

Adresa: Loc. Tau, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72637	816	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72637-C1	Loc. Tau, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă tip -P , fără fundație , zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, 3 camere, cămară, hol, pivnița (2.9 X4.2), edificată înainte de 1990, fără certificat de performanță energetică
A1.2	72637-C2	Loc. Tau, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de cărămidă, 2 camere
A1.3	72637-C3	Loc. Tau, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de cărămidă- Grajd+Șură
A1.4	72637-C4	Loc. Tau, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă de cărămidă-Coteț

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4652 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 5212/129, din 07/02/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr. 2041/30-08-2013 emis de Primaria Rosia de Secas;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. TODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si trei anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

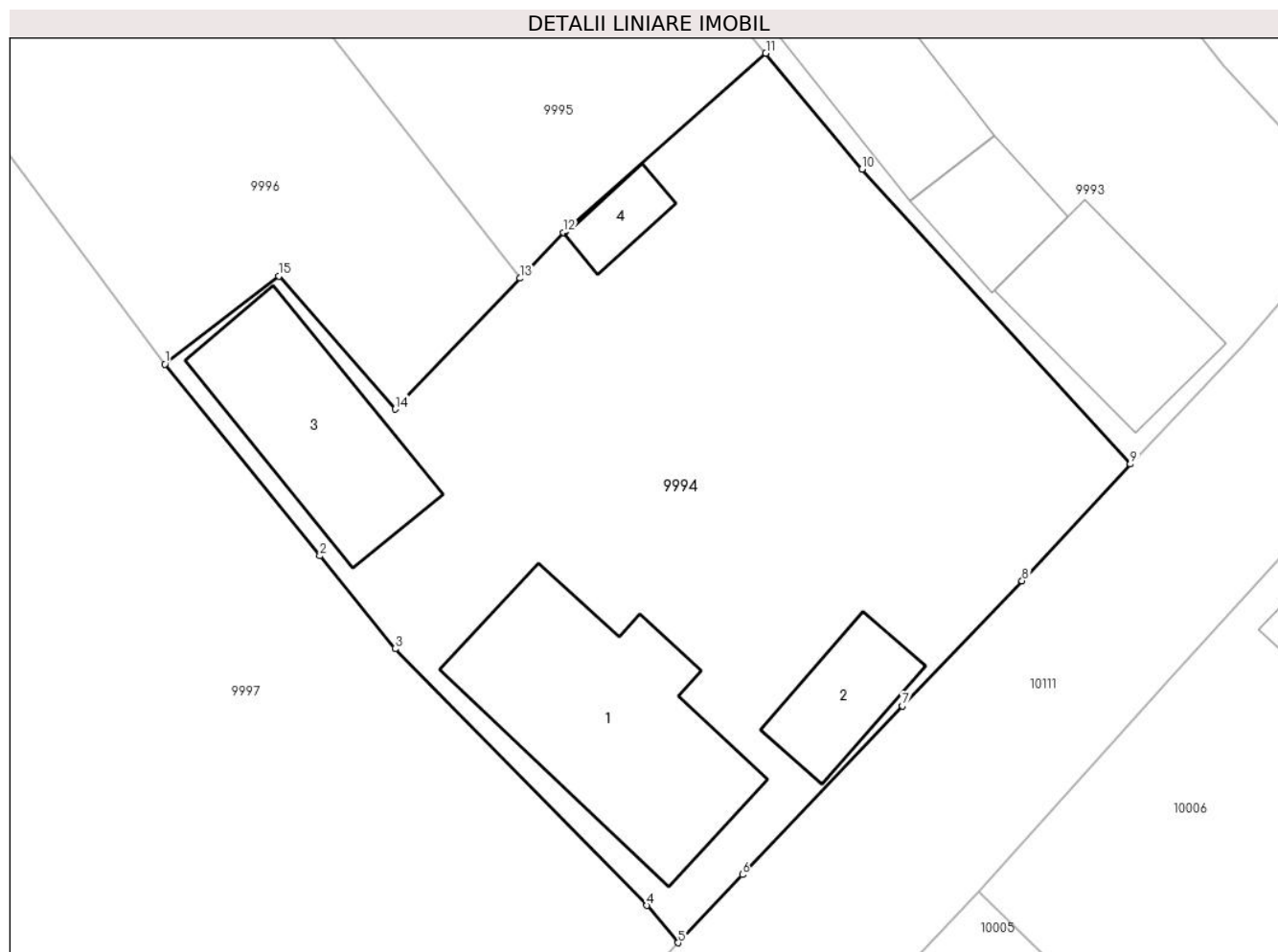
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72637	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	295	-	Imprejmuire partial cu gard de placi de beton (pct 1-3) partial cu gard de plasa (pct 3-11, 100-1)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72637-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă tip -P , fără fundație , zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, 3 camere, cămară, hol, pivnița (2.9 X4.2), edificată înainte de 1990, fără certificat de performanță energetică
A1.2	72637-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de cărămidă, 2 camere
A1.3	72637-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de cărămidă- Grajd+Șură
A1.4	72637-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă de cărămidă-Coteț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.087,455 508.657,192	2	410.094,419 508.648,585	11.071
2	410.094,419 508.648,585	3	410.097,793 508.644,414	5.365
3	410.097,793 508.644,414	4	410.109,109 508.632,894	16.148
4	410.109,109 508.632,894	5	410.110,509 508.631,216	2.185
5	410.110,509 508.631,216	6	410.113,399 508.634,273	4.207
6	410.113,399 508.634,273	7	410.120,585 508.641,846	10.44
7	410.120,585 508.641,846	8	410.125,963 508.647,468	7.78
8	410.125,963 508.647,468	9	410.130,827 508.652,701	7.144
9	410.130,827 508.652,701	10	410.118,771 508.665,942	17.907
10	410.118,771 508.665,942	11	410.114,448 508.671,147	6.766
11	410.114,448 508.671,147	12	410.105,36 508.663,105	12.135
12	410.105,36 508.663,105	13	410.103,403 508.661,048	2.839
13	410.103,403 508.661,048	14	410.097,807 508.655,168	8.117
14	410.097,807 508.655,168	15	410.092,576 508.661,141	7.94
15	410.092,576 508.661,141	1	410.087,455 508.657,192	6.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72535/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1073, din 23/11/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA T. SIMION	A1

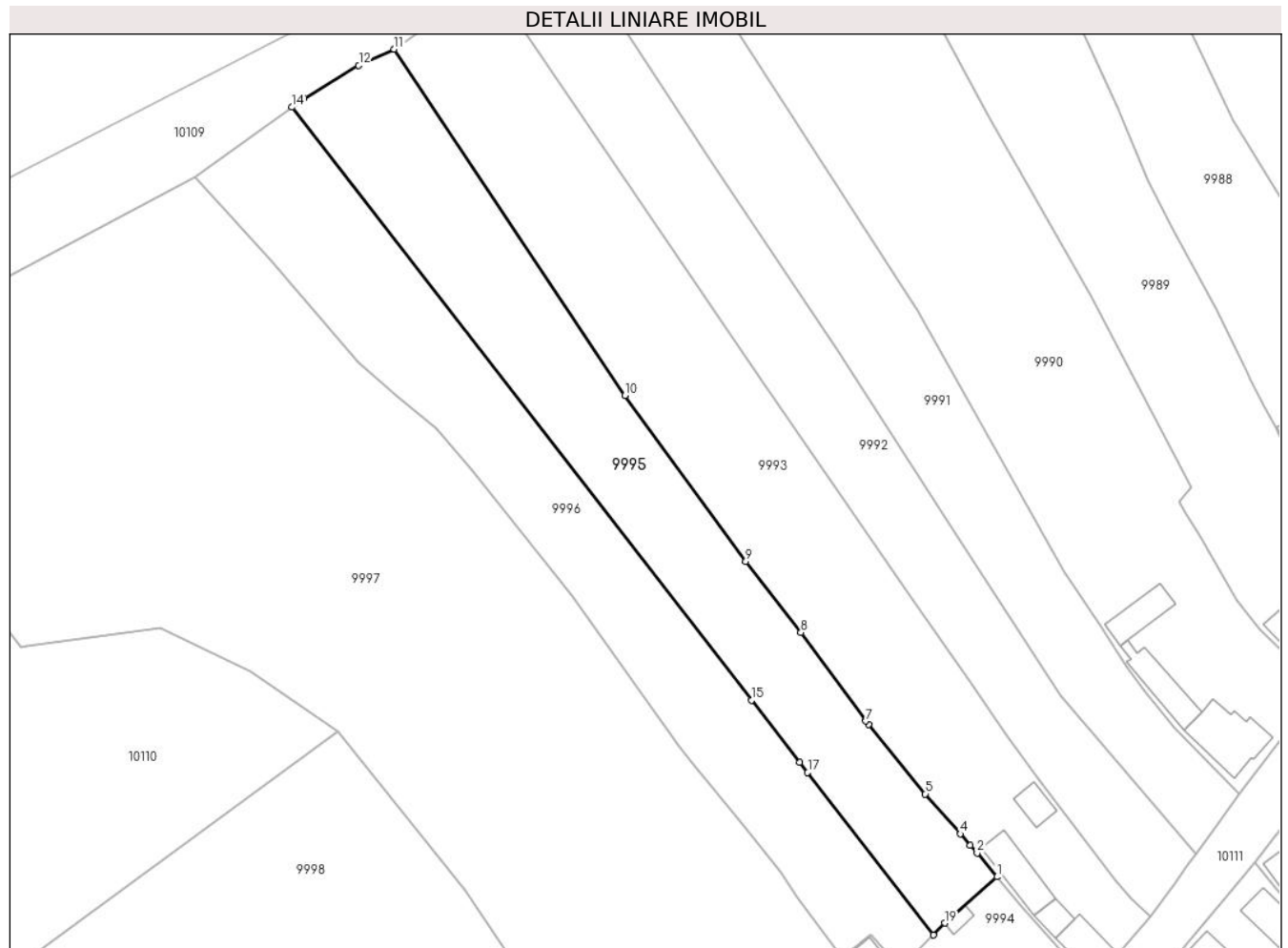
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.813	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72535/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	295/2	-	
2	arabil	DA	2.313	-	297/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.114,448 508.671,147	2	410.111,015 508.675,28	5.373
2	410.111,015 508.675,28	3	410.109,83 508.676,62	1.789
3	410.109,83 508.676,62	4	410.108,071 508.678,607	2.654
4	410.108,071 508.678,607	5	410.101,986 508.685,542	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.101,986 508.685,542	6	410.092,126 508.697,576	15.558
6	410.092,126 508.697,576	7	410.091,657 508.698,214	0.792
7	410.091,657 508.698,214	8	410.080,349 508.713,603	19.097
8	410.080,349 508.713,603	9	410.070,759 508.725,926	15.615
9	410.070,759 508.725,926	10	410.049,764 508.754,78	35.684
10	410.049,764 508.754,78	11	410.009,601 508.814,915	72.314
11	410.009,601 508.814,915	12	410.003,438 508.812,104	6.774
12	410.003,438 508.812,104	13	409.993,936 508.806,338	11.115
13	409.993,936 508.806,338	14	409.991,857 508.804,843	2.561
14	409.991,857 508.804,843	15	410.071,765 508.701,833	130.37
15	410.071,765 508.701,833	16	410.080,159 508.691,012	13.695
16	410.080,159 508.691,012	17	410.081,526 508.689,25	2.23
17	410.081,526 508.689,25	18	410.103,403 508.661,048	35.693
18	410.103,403 508.661,048	19	410.105,36 508.663,105	2.839
19	410.105,36 508.663,105	1	410.114,448 508.671,147	12.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72535/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1072, din 23/11/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA T. DOREL	A1

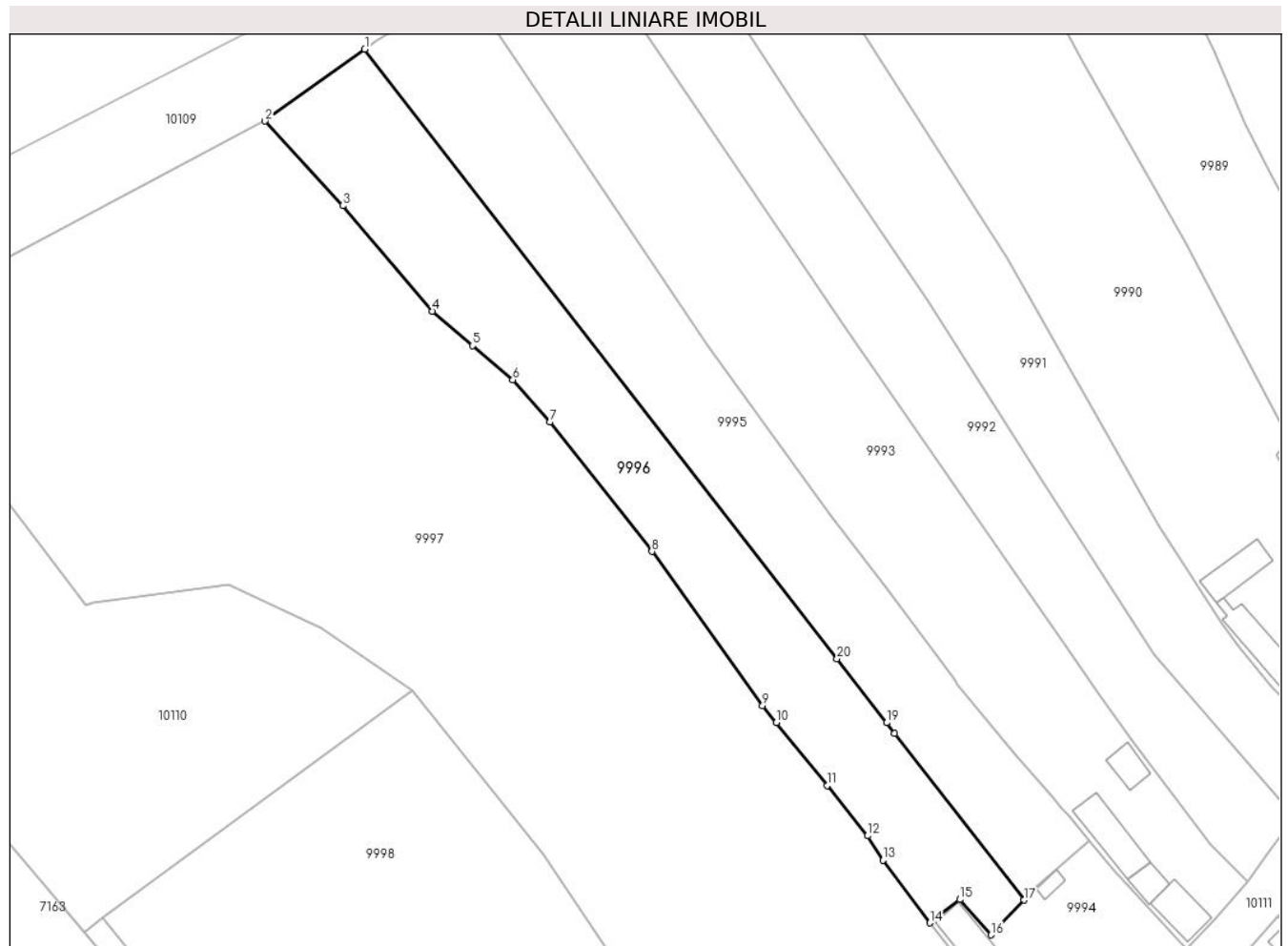
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.813	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72535/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	295/1	-	
2	faneata	DA	200	-	296	-	
3	arabil	DA	2.113	-	297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.991,857 508.804,843	2	409.974,969 508.792,691	20.806
2	409.974,969 508.792,691	3	409.988,119 508.778,381	19.434
3	409.988,119 508.778,381	4	410.003,291 508.760,58	23.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.003,291 508.760,58	5	410.010,085 508.754,725	8.969
5	410.010,085 508.754,725	6	410.016,904 508.748,972	8.922
6	410.016,904 508.748,972	7	410.023,153 508.741,822	9.496
7	410.023,153 508.741,822	8	410.040,425 508.719,951	27.869
8	410.040,425 508.719,951	9	410.059,155 508.693,924	32.066
9	410.059,155 508.693,924	10	410.061,489 508.691,035	3.714
10	410.061,489 508.691,035	11	410.070,072 508.680,411	13.658
11	410.070,072 508.680,411	12	410.076,934 508.671,916	10.92
12	410.076,934 508.671,916	13	410.079,565 508.667,786	4.897
13	410.079,565 508.667,786	14	410.087,455 508.657,192	13.209
14	410.087,455 508.657,192	15	410.092,576 508.661,141	6.467
15	410.092,576 508.661,141	16	410.097,807 508.655,168	7.94
16	410.097,807 508.655,168	17	410.103,403 508.661,048	8.117
17	410.103,403 508.661,048	18	410.081,526 508.689,25	35.693
18	410.081,526 508.689,25	19	410.080,159 508.691,012	2.23
19	410.080,159 508.691,012	20	410.071,765 508.701,833	13.695
20	410.071,765 508.701,833	1	409.991,857 508.804,843	130.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 108,109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU CF 311/TĂU, NR TOP 364.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 108,109, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 108,109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 108,109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 108,109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 11501/1379, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ Z. STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ Z. STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

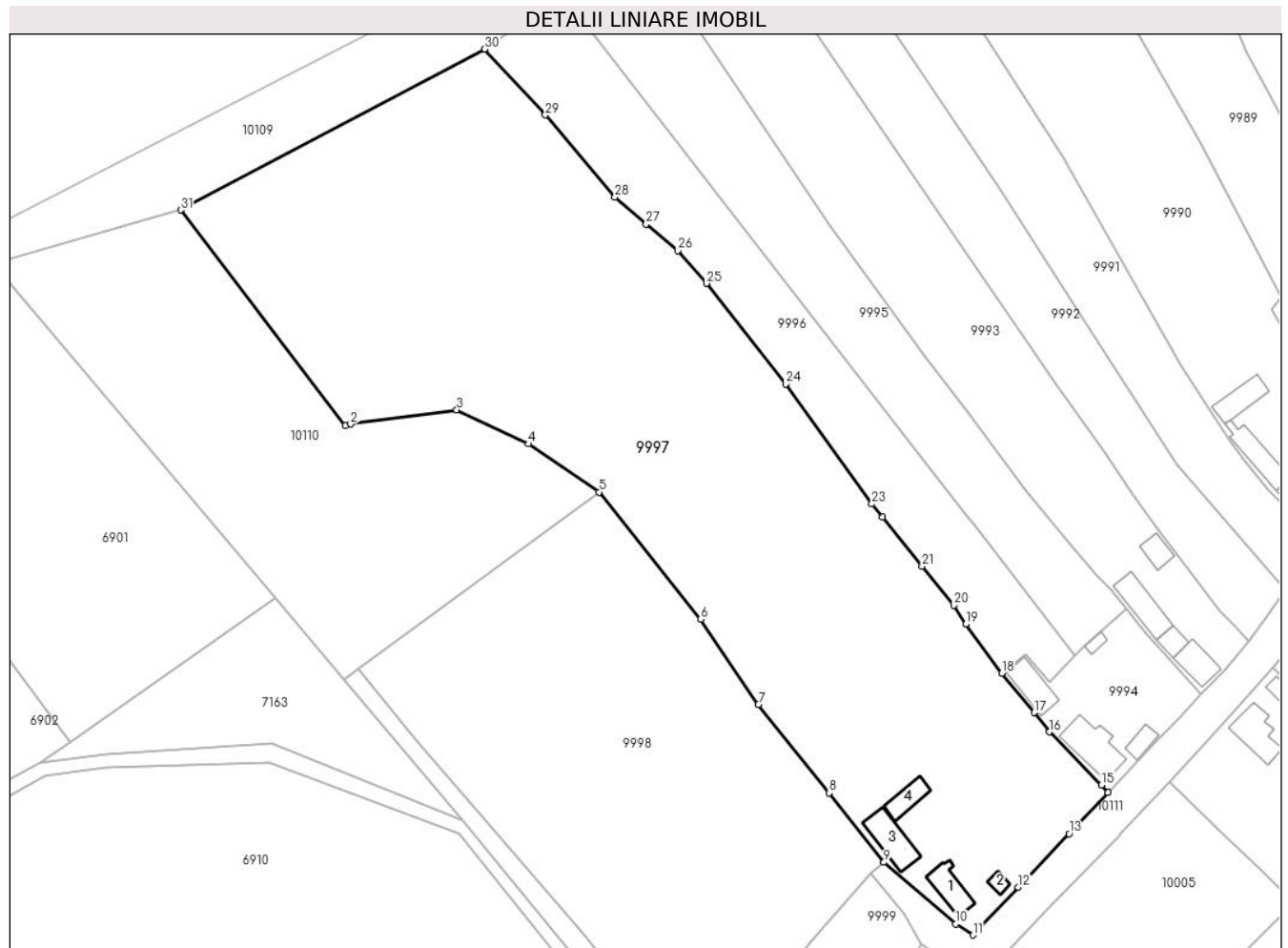
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.100	SE IDENTIFICĂ CU CF 311/TĂU, NR TOP 364.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	293	-	
2	faneata	DA	600	-	292	-	
3	arabil	DA	10.600	-	294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.944,673 508.710,953	2	409.945,809 508.711,275	1.181
3	409.968,85 508.714,35	4	409.984,493 508.706,952	17.304
5	409.999,835 508.696,487	6	410.021,962 508.668,929	35.342
7	410.034,501 508.650,39	8	410.049,877 508.631,164	24.618
9	410.061,773 508.616,087	10	410.077,42 508.602,711	20.585
11	410.081,123 508.600,309	12	410.090,98 508.610,693	14.317
13	410.102,046 508.622,302	14	410.110,509 508.631,216	12.292
15	410.109,109 508.632,894	16	410.097,793 508.644,414	16.148
17	410.094,419 508.648,585	18	410.087,455 508.657,192	11.071
19	410.079,565 508.667,786	20	410.076,934 508.671,916	4.897
21	410.070,072 508.680,411	22	410.061,489 508.691,035	13.658
23	410.059,155 508.693,924	24	410.040,425 508.719,951	32.066
25	410.023,153 508.741,822	26	410.016,904 508.748,972	9.496
27	410.010,085 508.754,725	28	410.003,291 508.760,58	8.969
29	409.988,119 508.778,381	30	409.974,969 508.792,691	19.434
31	409.908,905 508.757,779	1	409.944,673 508.710,953	58.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.945,809 508.711,275	3	409.968,85 508.714,35	23.245
4	409.984,493 508.706,952	5	409.999,835 508.696,487	18.571
6	410.021,962 508.668,929	7	410.034,501 508.650,39	22.381
8	410.049,877 508.631,164	9	410.061,773 508.616,087	19.205
10	410.077,42 508.602,711	11	410.081,123 508.600,309	4.414
12	410.090,98 508.610,693	13	410.102,046 508.622,302	16.038
14	410.110,509 508.631,216	15	410.109,109 508.632,894	2.185
16	410.097,793 508.644,414	17	410.094,419 508.648,585	5.365
18	410.087,455 508.657,192	19	410.079,565 508.667,786	13.209
20	410.076,934 508.671,916	21	410.070,072 508.680,411	10.92
22	410.061,489 508.691,035	23	410.059,155 508.693,924	3.714
24	410.040,425 508.719,951	25	410.023,153 508.741,822	27.869
26	410.016,904 508.748,972	27	410.010,085 508.754,725	8.922
28	410.003,291 508.760,58	29	409.988,119 508.778,381	23.389
30	409.974,969 508.792,691	31	409.908,905 508.757,779	74.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.770	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 356/TĂU, NR TOP 362.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3797, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TĂU, CIF:15147892	A1

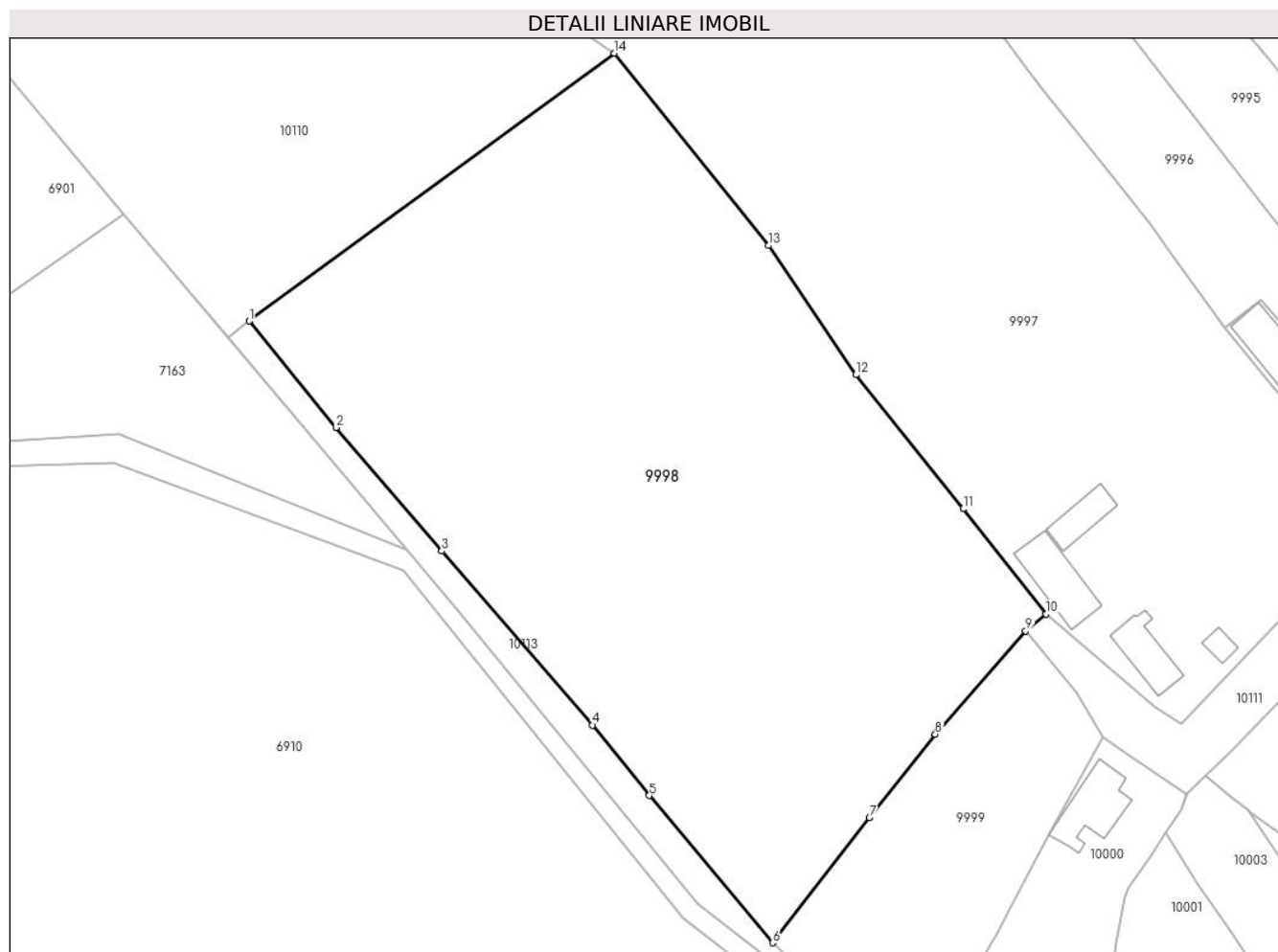
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.770	SE IDENTIFICĂ CU CF 356/TĂU, NR TOP 362.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.770	-	408,409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.947,448 508.658,091	2	409.959,919 508.642,815	19.72
2	409.959,919 508.642,815	3	409.975,088 508.625,111	23.314
3	409.975,088 508.625,111	4	409.996,676 508.600,173	32.984
4	409.996,676 508.600,173	5	410.004,844 508.590,059	13.0
5	410.004,844 508.590,059	6	410.022,54 508.568,954	27.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.022,54 508.568,954	7	410.036,433 508.586,869	22.671
7	410.036,433 508.586,869	8	410.045,884 508.598,847	15.258
8	410.045,884 508.598,847	9	410.058,848 508.613,658	19.683
9	410.058,848 508.613,658	10	410.061,773 508.616,087	3.802
10	410.061,773 508.616,087	11	410.049,877 508.631,164	19.205
11	410.049,877 508.631,164	12	410.034,501 508.650,39	24.618
12	410.034,501 508.650,39	13	410.021,962 508.668,929	22.381
13	410.021,962 508.668,929	14	409.999,835 508.696,487	35.342
14	409.999,835 508.696,487	1	409.947,448 508.658,091	64.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 125/TĂU, NR TOP 359.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 9386/1102, din 04/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ M. MARIN 2) BUZILĂ M. IOAN	A1

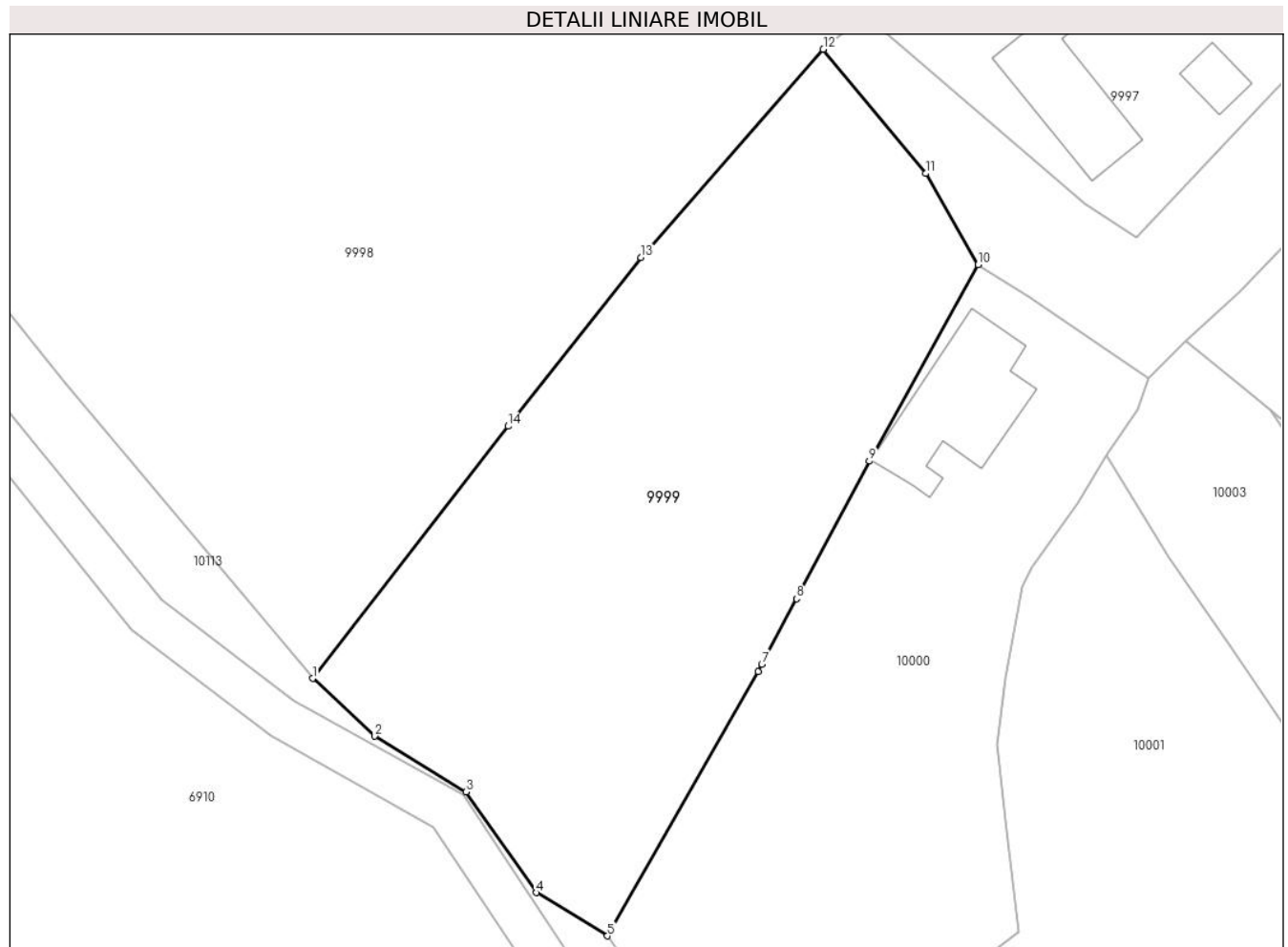
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 125/TĂU, NR TOP 359.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.300	-	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.022,54 508.568,954	2	410.026,928 508.564,845	6.012
2	410.026,928 508.564,845	3	410.033,441 508.560,882	7.624
3	410.033,441 508.560,882	4	410.038,426 508.553,727	8.72
4	410.038,426 508.553,727	5	410.043,505 508.550,653	5.937
5	410.043,505 508.550,653	6	410.054,203 508.569,446	21.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.054,203 508.569,446	7	410.054,477 508.569,963	0.585
7	410.054,477 508.569,963	8	410.056,947 508.574,618	5.27
8	410.056,947 508.574,618	9	410.062,13 508.584,389	11.061
9	410.062,13 508.584,389	10	410.069,869 508.598,357	15.969
10	410.069,869 508.598,357	11	410.066,148 508.604,825	7.462
11	410.066,148 508.604,825	12	410.058,848 508.613,658	11.459
12	410.058,848 508.613,658	13	410.045,884 508.598,847	19.683
13	410.045,884 508.598,847	14	410.036,433 508.586,869	15.258
14	410.036,433 508.586,869	1	410.022,54 508.568,954	22.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 490/TĂU, NR TOP 357/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/456, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN E. EMILIAN	A1
Act Administrativ nr. 3642, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 3643, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ CORNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

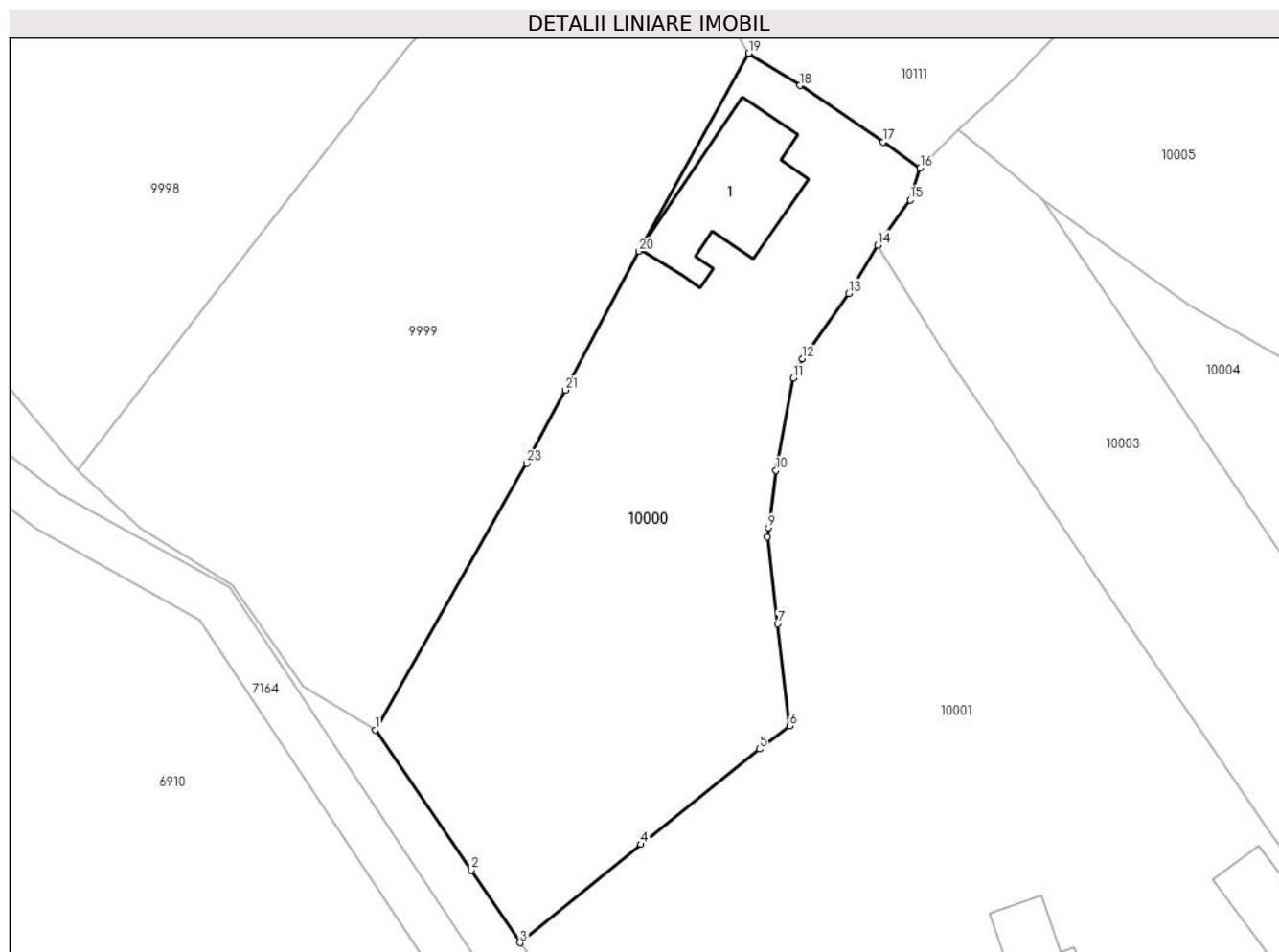
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	SE IDENTIFICĂ CU CF 490/TĂU, NR TOP 357/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	411	-	
2	vie	DA	100	-	412	-	
3	arabil	DA	557	-	413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.043,505 508.550,653	2	410.050,307 508.540,788	11.983
3	410.053,727 508.535,653	4	410.062,261 508.542,591	10.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.050,307 508.540,788	3	410.053,727 508.535,653	6.17
4	410.062,261 508.542,591	5	410.070,611 508.549,311	10.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.070,611 508.549,311	6	410.072,746 508.550,935	2.682
7	410.071,899 508.558,129	8	410.071,175 508.564,277	6.19
9	410.071,255 508.564,899	10	410.071,779 508.568,949	4.084
11	410.073,009 508.575,471	12	410.073,654 508.576,814	1.49
13	410.076,91 508.581,416	14	410.078,953 508.584,833	3.981
15	410.081,244 508.588,018	16	410.081,962 508.590,258	2.352
17	410.079,327 508.592,089	18	410.073,462 508.596,073	7.09
19	410.069,869 508.598,357	20	410.062,13 508.584,389	15.969
21	410.056,947 508.574,618	22	410.054,477 508.569,963	5.27
23	410.054,203 508.569,446	1	410.043,505 508.550,653	21.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.072,746 508.550,935	7	410.071,899 508.558,129	7.244
8	410.071,175 508.564,277	9	410.071,255 508.564,899	0.627
10	410.071,779 508.568,949	11	410.073,009 508.575,471	6.637
12	410.073,654 508.576,814	13	410.076,91 508.581,416	5.637
14	410.078,953 508.584,833	15	410.081,244 508.588,018	3.923
16	410.081,962 508.590,258	17	410.079,327 508.592,089	3.209
18	410.073,462 508.596,073	19	410.069,869 508.598,357	4.257
20	410.062,13 508.584,389	21	410.056,947 508.574,618	11.061
22	410.054,477 508.569,963	23	410.054,203 508.569,446	0.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 134, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 984/TĂU, NR TOP 355.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 134, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/406, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3806, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) ARION GRIGORIE	A1
Act Administrativ nr. 3807, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARION GRIGORIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

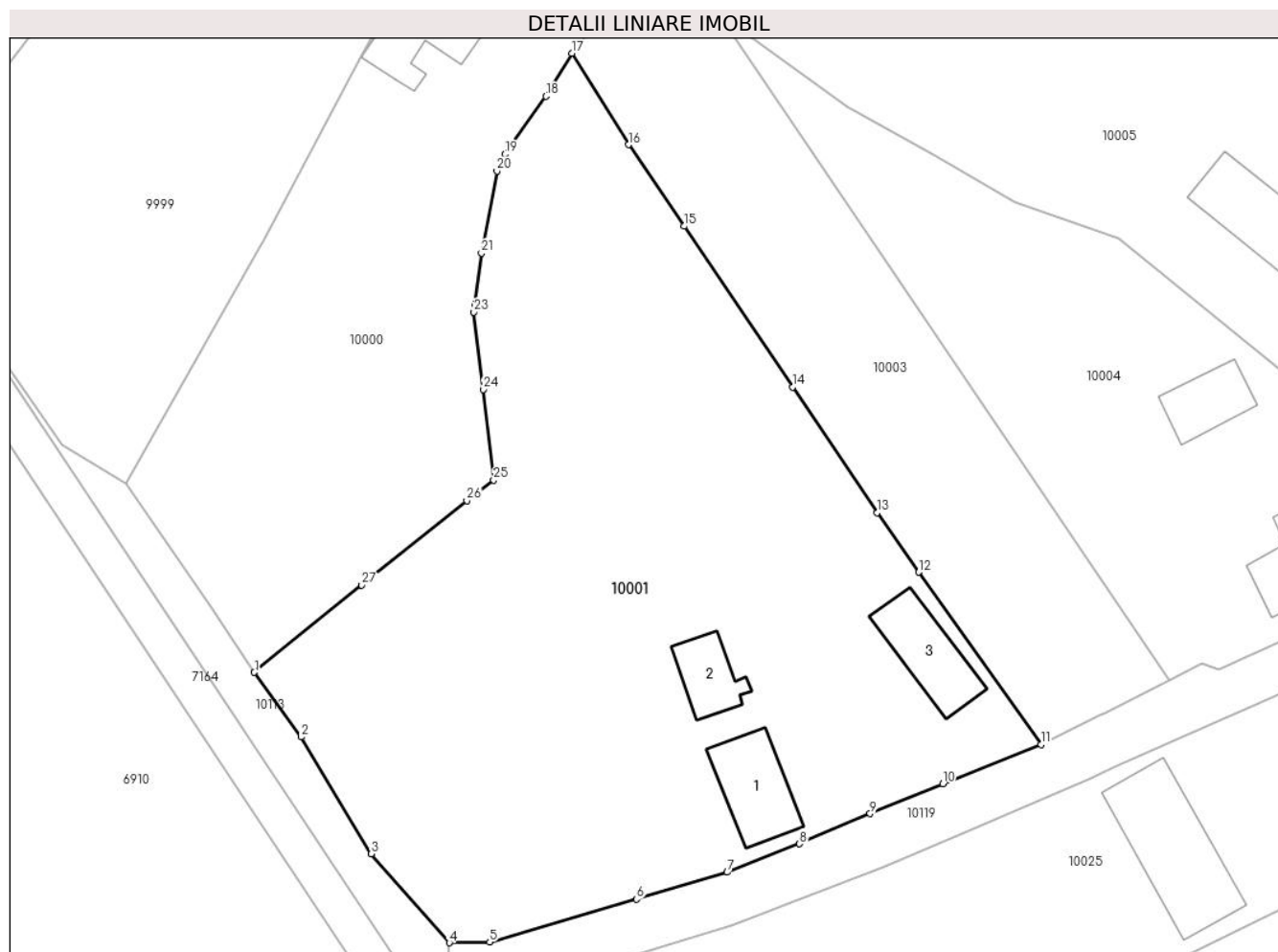
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 984/TĂU, NR TOP 355.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	404	-	
2	arabil	DA	1.596	-	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.053,727 508.535,653	2	410.057,44 508.530,528	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.057,44 508.530,528	3	410.063,012 508.521,249	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.063,012 508.521,249	4	410.069,216 508.514,187	9.4
5	410.072,43 508.514,237	6	410.084,093 508.517,65	12.152
7	410.091,299 508.519,784	8	410.097,048 508.522,049	6.179
9	410.102,663 508.524,44	10	410.108,437 508.526,821	6.246
11	410.116,24 508.529,937	12	410.106,523 508.543,624	16.786
13	410.103,236 508.548,357	14	410.096,507 508.558,332	12.032
15	410.087,896 508.571,097	16	410.083,451 508.577,56	7.844
17	410.078,953 508.584,833	18	410.076,91 508.581,416	3.981
19	410.073,654 508.576,814	20	410.073,009 508.575,471	1.49
21	410.071,779 508.568,949	22	410.071,255 508.564,899	4.084
23	410.071,175 508.564,277	24	410.071,899 508.558,129	6.19
25	410.072,746 508.550,935	26	410.070,611 508.549,311	2.682
27	410.062,261 508.542,591	1	410.053,727 508.535,653	10.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.069,216 508.514,187	5	410.072,43 508.514,237	3.214
6	410.084,093 508.517,65	7	410.091,299 508.519,784	7.515
8	410.097,048 508.522,049	9	410.102,663 508.524,44	6.103
10	410.108,437 508.526,821	11	410.116,24 508.529,937	8.402
12	410.106,523 508.543,624	13	410.103,236 508.548,357	5.762
14	410.096,507 508.558,332	15	410.087,896 508.571,097	15.398
16	410.083,451 508.577,56	17	410.078,953 508.584,833	8.552
18	410.076,91 508.581,416	19	410.073,654 508.576,814	5.637
20	410.073,009 508.575,471	21	410.071,779 508.568,949	6.637
22	410.071,255 508.564,899	23	410.071,175 508.564,277	0.627
24	410.071,899 508.558,129	25	410.072,746 508.550,935	7.244
26	410.070,611 508.549,311	27	410.062,261 508.542,591	10.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:336 Tău

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84043	773	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184 / 16/02/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1302/1999, din 16/10/1999 emis de Judecătoria Blaj (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU MELANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU OCTAVIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU OCTAVIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARCU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

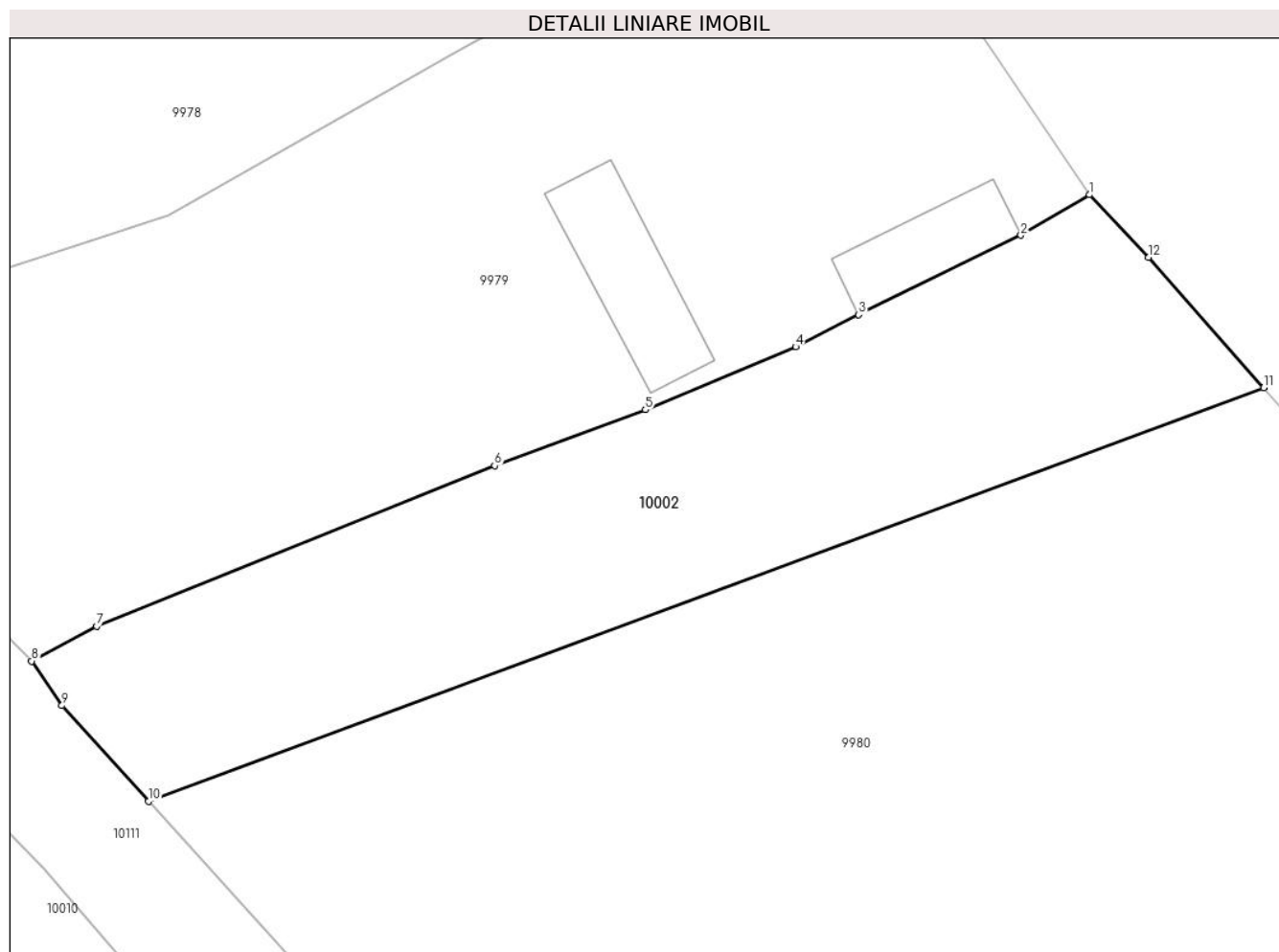
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84043	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	773	-	-	-	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.362,298 508.776,103	2	410.358,375 508.773,787	4.556
2	410.358,375 508.773,787	3	410.349,091 508.769,243	10.336
3	410.349,091 508.769,243	4	410.345,486 508.767,411	4.044
4	410.345,486 508.767,411	5	410.336,881 508.763,812	9.327
5	410.336,881 508.763,812	6	410.328,254 508.760,615	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.328,254 508.760,615	7	410.305,48 508.751,434	24.555
7	410.305,48 508.751,434	8	410.301,76 508.749,439	4.221
8	410.301,76 508.749,439	9	410.303,497 508.746,897	3.079
9	410.303,497 508.746,897	10	410.308,445 508.741,425	7.377
10	410.308,445 508.741,425	11	410.372,269 508.765,077	68.066
11	410.372,269 508.765,077	12	410.365,685 508.772,539	9.951
12	410.365,685 508.772,539	1	410.362,298 508.776,103	4.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 984/TĂU, NR TOP 355, 356.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 9270/947, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. GLIGOR 2) MUNTEAN I. TODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

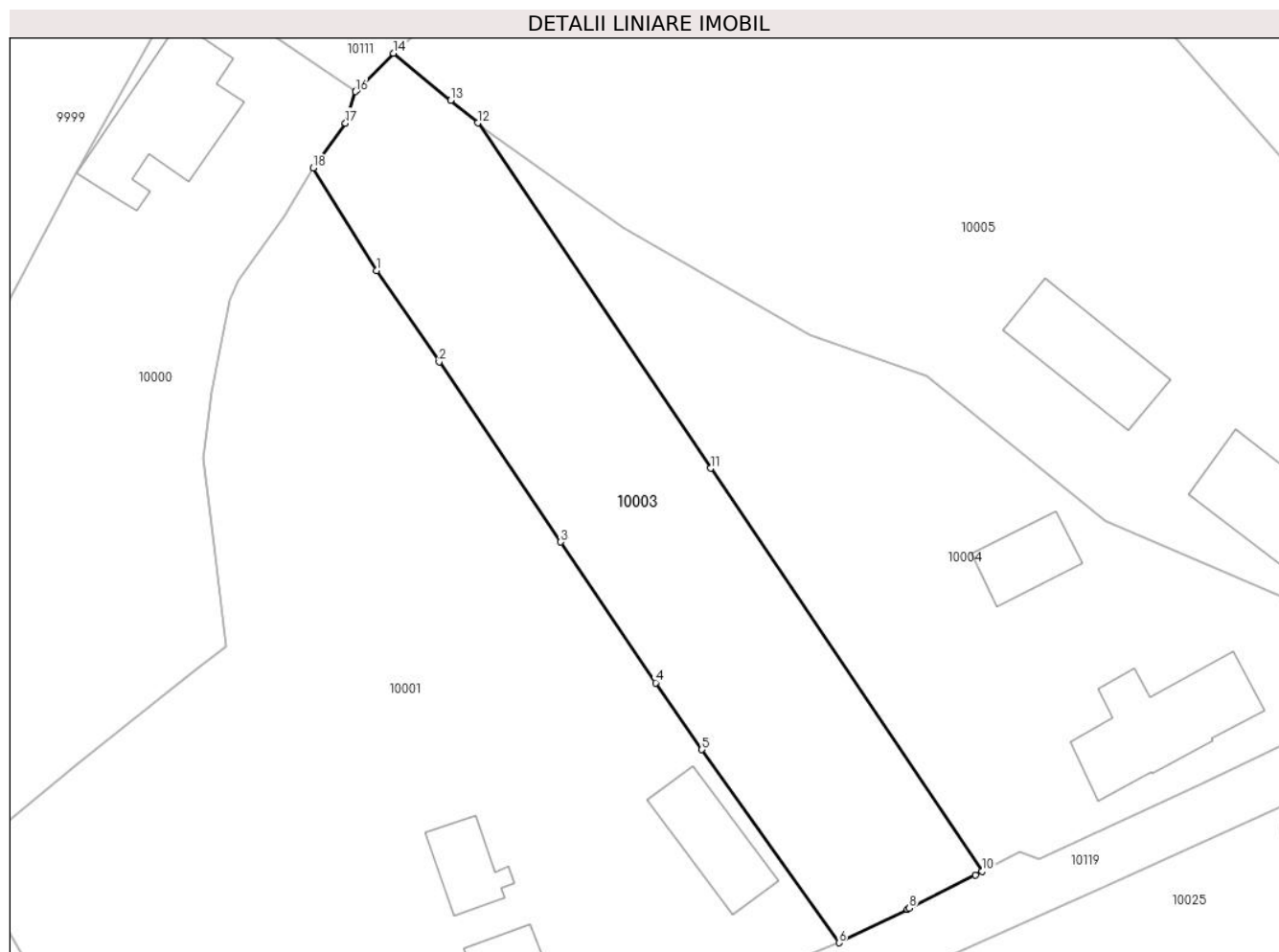
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 984/TĂU, NR TOP 355, 356.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	403	-	
2	arabil	DA	400	-	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.083,451 508.577,56	2	410.087,896 508.571,097	7.844
2	410.087,896 508.571,097	3	410.096,507 508.558,332	15.398
3	410.096,507 508.558,332	4	410.103,236 508.548,357	12.032
4	410.103,236 508.548,357	5	410.106,523 508.543,624	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.106,523 508.543,624	6	410.116,24 508.529,937	16.786
6	410.116,24 508.529,937	7	410.121,085 508.532,316	5.398
7	410.121,085 508.532,316	8	410.121,219 508.532,383	0.15
8	410.121,219 508.532,383	9	410.125,91 508.534,743	5.251
9	410.125,91 508.534,743	10	410.126,404 508.535,002	0.558
10	410.126,404 508.535,002	11	410.107,142 508.563,555	34.443
11	410.107,142 508.563,555	12	410.090,629 508.588,035	29.529
12	410.090,629 508.588,035	13	410.088,705 508.589,632	2.5
13	410.088,705 508.589,632	14	410.084,648 508.592,971	5.254
14	410.084,648 508.592,971	15	410.082,09 508.590,388	3.635
15	410.082,09 508.590,388	16	410.081,962 508.590,258	0.182
16	410.081,962 508.590,258	17	410.081,244 508.588,018	2.352
17	410.081,244 508.588,018	18	410.078,953 508.584,833	3.923
18	410.078,953 508.584,833	1	410.083,451 508.577,56	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 132, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 984/TĂU, NR TOP 356.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 132, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 132, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/487, din 20/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. GLIGOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 984/TĂU, NR TOP 356.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	400	-	
2	arabil	DA	545	-	401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.126,404 508.535,002	2	410.129,053 508.536,39	2.991
2	410.129,053 508.536,39	3	410.130,415 508.535,907	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.130,415 508.535,907	4	410.141,732 508.541,125	12.462
4	410.141,732 508.541,125	5	410.154,409 508.547,149	14.035
5	410.154,409 508.547,149	6	410.157,64 508.548,605	3.544
6	410.157,64 508.548,605	7	410.156,39 508.550,793	2.52
7	410.156,39 508.550,793	8	410.155,061 508.551,744	1.634
8	410.155,061 508.551,744	9	410.150,779 508.553,128	4.5
9	410.150,779 508.553,128	10	410.147,678 508.554,418	3.359
10	410.147,678 508.554,418	11	410.135,129 508.559,817	13.661
11	410.135,129 508.559,817	12	410.122,45 508.570,113	16.333
12	410.122,45 508.570,113	13	410.114,181 508.573,004	8.76
13	410.114,181 508.573,004	14	410.107,777 508.576,703	7.396
14	410.107,777 508.576,703	15	410.100,891 508.580,624	7.924
15	410.100,891 508.580,624	16	410.091,192 508.587,567	11.928
16	410.091,192 508.587,567	17	410.090,629 508.588,035	0.732
17	410.090,629 508.588,035	18	410.107,142 508.563,555	29.529
18	410.107,142 508.563,555	1	410.126,404 508.535,002	34.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 131, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.092	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 490/TĂU, NR TOP 358.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/488, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3779, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) TURCU IOAN-VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3780, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU IOAN-VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

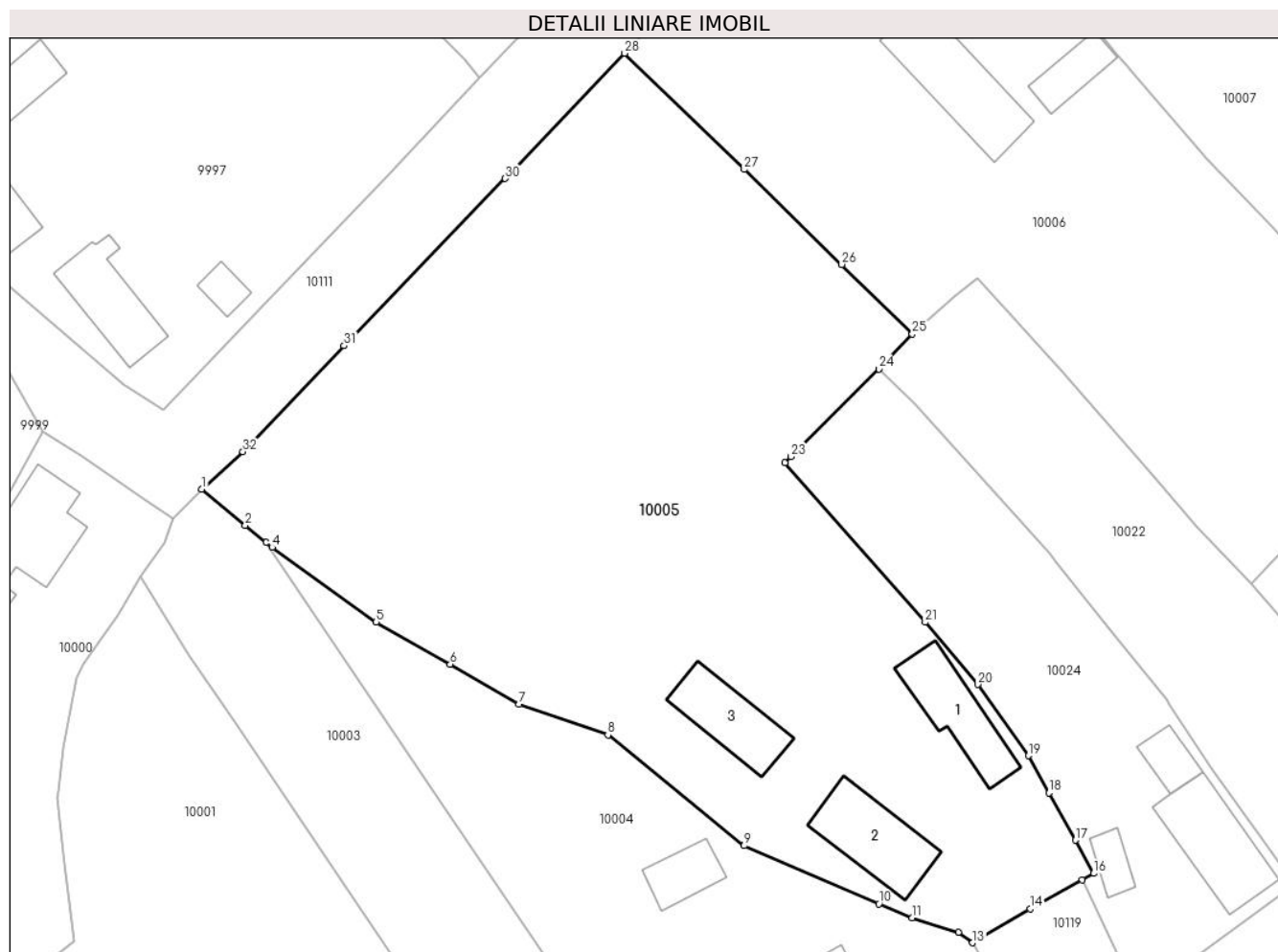
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.092	SE IDENTIFICĂ CU CF 490/TĂU, NR TOP 358.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	397	-	
2	arabil	DA	1.692	-	399	-	
3	vie	DA	600	-	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.084,648 508.592,971	2	410.088,705 508.589,632	5.254	2	410.088,705 508.589,632	3	410.090,629 508.588,035	2.5
3	410.090,629 508.588,035	4	410.091,192 508.587,567	0.732	4	410.091,192 508.587,567	5	410.100,891 508.580,624	11.928
5	410.100,891 508.580,624	6	410.107,777 508.576,703	7.924	6	410.107,777 508.576,703	7	410.114,181 508.573,004	7.396
7	410.114,181 508.573,004	8	410.122,45 508.570,113	8.76	8	410.122,45 508.570,113	9	410.135,129 508.559,817	16.333
9	410.135,129 508.559,817	10	410.147,678 508.554,418	13.661	10	410.147,678 508.554,418	11	410.150,779 508.553,128	3.359
11	410.150,779 508.553,128	12	410.155,061 508.551,744	4.5	12	410.155,061 508.551,744	13	410.156,39 508.550,793	1.634
13	410.156,39 508.550,793	14	410.161,77 508.553,94	6.233	14	410.161,77 508.553,94	15	410.166,618 508.556,663	5.56
15	410.166,618 508.556,663	16	410.167,653 508.557,245	1.187	16	410.167,653 508.557,245	17	410.165,949 508.560,334	3.528
17	410.165,949 508.560,334	18	410.163,507 508.564,724	5.023	18	410.163,507 508.564,724	19	410.161,583 508.568,185	3.96
19	410.161,583 508.568,185	20	410.156,898 508.574,812	8.116	20	410.156,898 508.574,812	21	410.151,973 508.580,608	7.606
21	410.151,973 508.580,608	22	410.138,934 508.595,457	19.761	22	410.138,934 508.595,457	23	410.139,493 508.596,015	0.79
23	410.139,493 508.596,015	24	410.147,657 508.604,161	11.533	24	410.147,657 508.604,161	25	410.150,78 508.607,4	4.499
25	410.150,78 508.607,4	26	410.144,22 508.613,878	9.219	26	410.144,22 508.613,878	27	410.135,134 508.622,711	12.672
27	410.135,134 508.622,711	28	410.124,013 508.633,526	15.513	28	410.124,013 508.633,526	29	410.113,31 508.622,306	15.506
29	410.113,31 508.622,306	30	410.112,894 508.621,874	0.6	30	410.112,894 508.621,874	31	410.097,892 508.606,328	21.604
31	410.097,892 508.606,328	32	410.088,477 508.596,466	13.635	32	410.088,477 508.596,466	1	410.084,648 508.592,971	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1043 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70049	2.157	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70049-C1	Loc. Tau, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	70049-C2	Loc. Tau, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	70049-C3	Loc. Tau, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	70049-C4	Loc. Tau, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2655 / 16/07/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 258, din 22/05/2007 emis de JUDECATORIA BLAJ (; Titlu proprietate nr 7003/489);	
B3 Se corecteaza prenumele proprietarului de sub B1, 2 din Achim in Ioachim conf deciziei nr 801/2002 a Comisiei Jud Alba	A1, A1.1
3101 / 05/08/2009	
Act Notarial nr. 779, din 05/08/2009 emis de NP BARTOC HORIA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ANA 2) RUSU VIOREL, și soția;	A1, A1.1
1 / 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VIOREL, și soția; 2) RUSU ANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

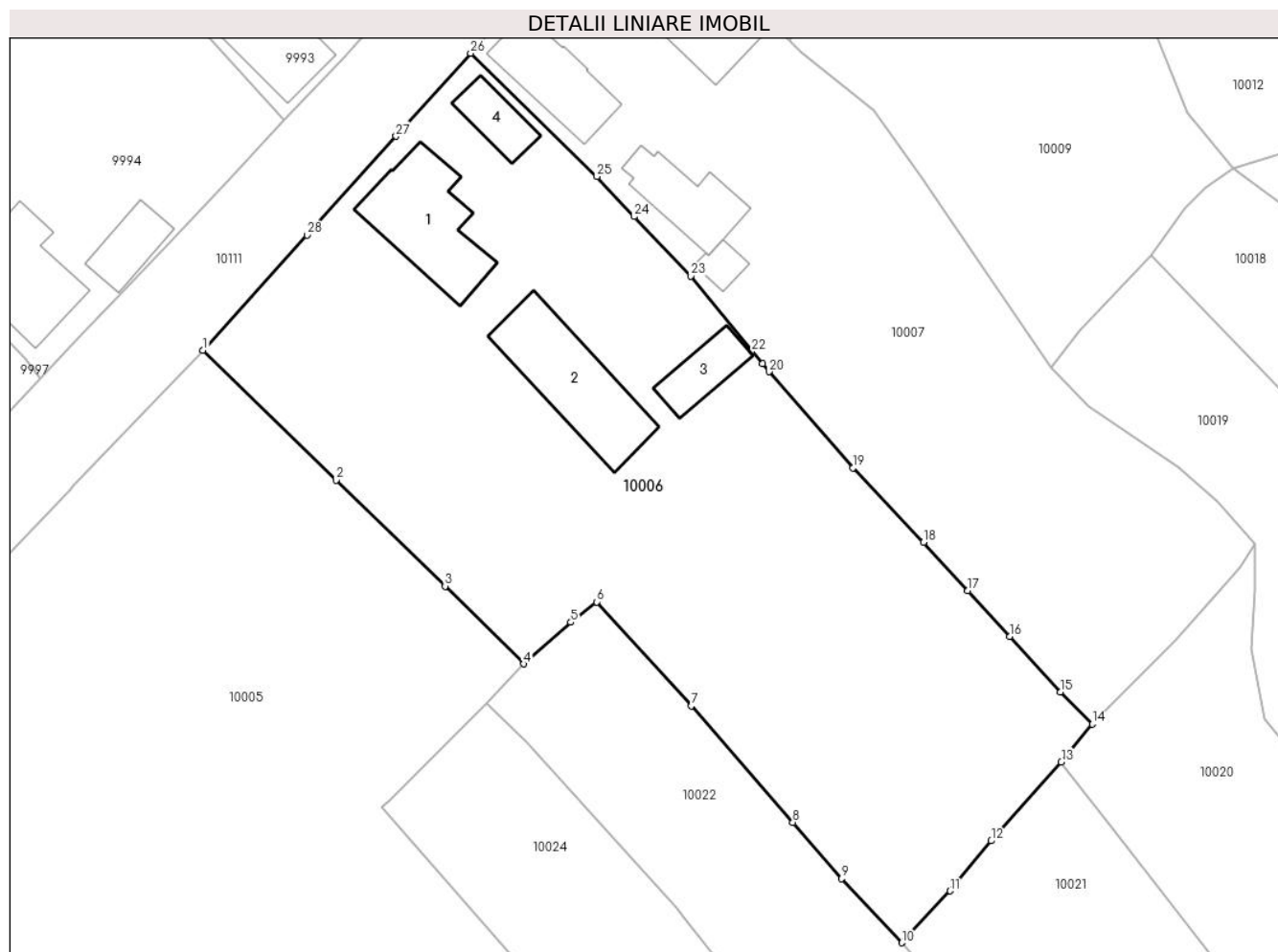
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70049	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70049-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	70049-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	70049-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	70049-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.124,013 508.633,526	2	410.135,134 508.622,711	15.513
3	410.144,22 508.613,878	4	410.150,78 508.607,4	9.219
5	410.154,695 508.610,87	6	410.156,877 508.612,563	2.762
7	410.164,738 508.603,901	8	410.173,204 508.594,196	12.879
9	410.177,283 508.589,52	10	410.182,31 508.584,161	7.348
11	410.186,344 508.588,487	12	410.189,759 508.592,651	5.385
13	410.195,605 508.599,222	14	410.198,206 508.602,377	4.089
15	410.195,523 508.605,06	16	410.191,306 508.609,68	6.255
17	410.187,816 508.613,504	18	410.184,12 508.617,553	5.482
19	410.178,213 508.623,743	20	410.171,234 508.631,749	10.621
21	410.170,675 508.632,423	22	410.169,808 508.633,469	1.359
23	410.164,71 508.639,732	24	410.159,984 508.644,676	6.839
25	410.156,872 508.648,016	26	410.146,341 508.658,296	14.717
27	410.140,133 508.651,374	28	410.132,711 508.643,134	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.135,134 508.622,711	3	410.144,22 508.613,878	12.672
4	410.150,78 508.607,4	5	410.154,695 508.610,87	5.231
6	410.156,877 508.612,563	7	410.164,738 508.603,901	11.697
8	410.173,204 508.594,196	9	410.177,283 508.589,52	6.205
10	410.182,31 508.584,161	11	410.186,344 508.588,487	5.915
12	410.189,759 508.592,651	13	410.195,605 508.599,222	8.795
14	410.198,206 508.602,377	15	410.195,523 508.605,06	3.794
16	410.191,306 508.609,68	17	410.187,816 508.613,504	5.177
18	410.184,12 508.617,553	19	410.178,213 508.623,743	8.556
20	410.171,234 508.631,749	21	410.170,675 508.632,423	0.876
22	410.169,808 508.633,469	23	410.164,71 508.639,732	8.076
24	410.159,984 508.644,676	25	410.156,872 508.648,016	4.565
26	410.146,341 508.658,296	27	410.140,133 508.651,374	9.298
28	410.132,711 508.643,134	1	410.124,013 508.633,526	12.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1020 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84032	1.492	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84032-C1	Loc. Tau, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă
A1.2	84032-C2	Loc. Tau, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	84032-C3	Loc. Tau, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	84032-C4	Loc. Tau, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1226 / 09/09/1996	
Act Administrativ nr. 7076/615/1996, din 09/09/1996 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN D. IOAN
1 / 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN D. IOAN

C. Partea III. SARCINI .

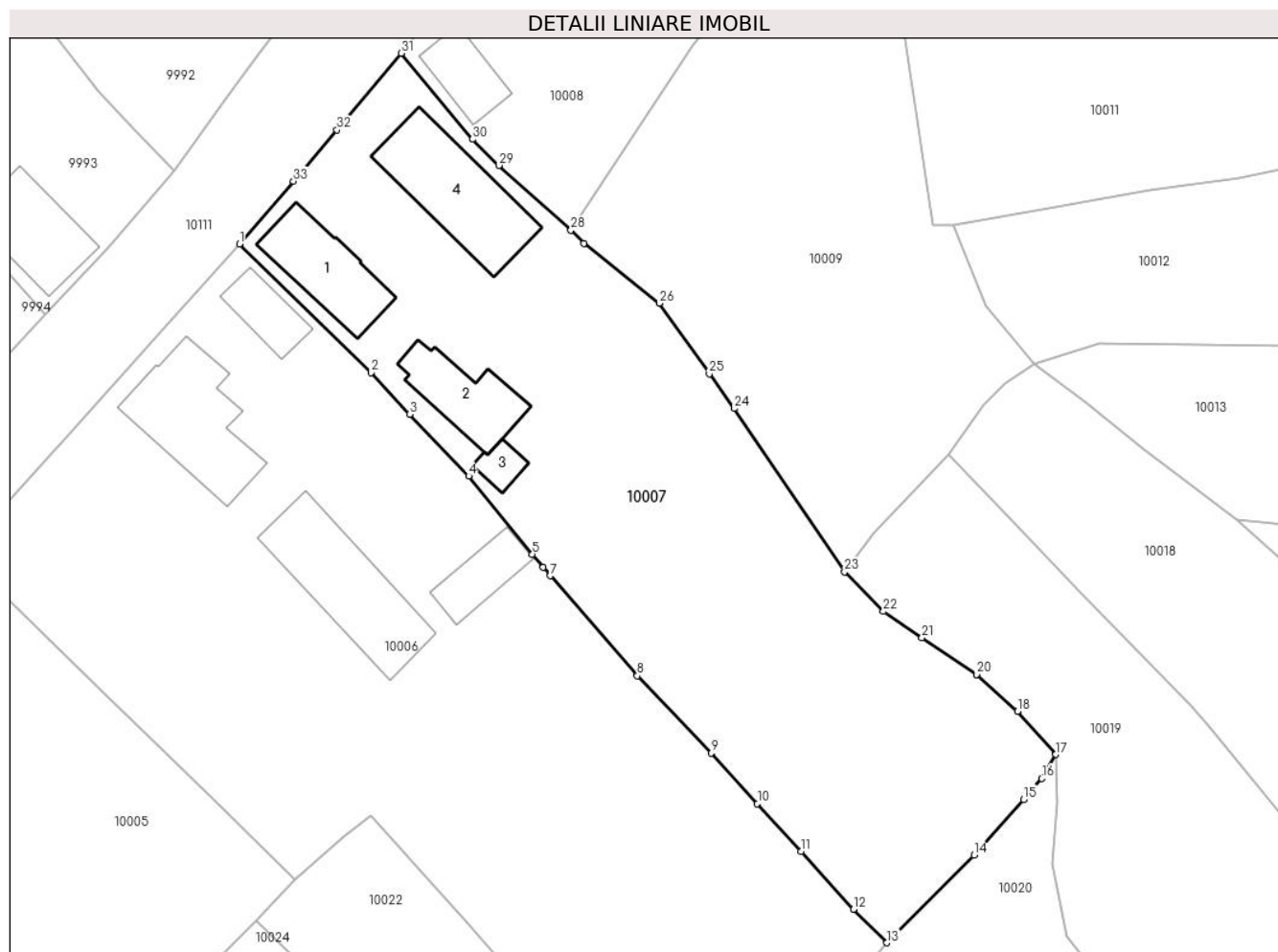
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84032	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84032-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă
A1.2	84032-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	84032-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	84032-C4	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.146,341 508.658,296	2	410.156,872 508.648,016	14.717
3	410.159,984 508.644,676	4	410.164,71 508.639,732	6.839
5	410.169,808 508.633,469	6	410.170,675 508.632,423	1.359
7	410.171,234 508.631,749	8	410.178,213 508.623,743	10.621
9	410.184,12 508.617,553	10	410.187,816 508.613,504	5.482
11	410.191,306 508.609,68	12	410.195,523 508.605,06	6.255
13	410.198,206 508.602,377	14	410.205,17 508.609,393	9.885
15	410.209,151 508.613,851	16	410.210,591 508.615,527	2.21
17	410.211,732 508.617,448	18	410.208,658 508.620,895	4.619
19	410.205,441 508.623,789	20	410.205,363 508.623,842	0.094
21	410.201,007 508.626,794	22	410.197,908 508.628,894	3.744
23	410.194,806 508.632,062	24	410.185,955 508.645,126	15.78
25	410.183,98 508.647,91	26	410.179,97 508.653,565	6.932
27	410.173,931 508.658,357	28	410.172,896 508.659,405	1.473
29	410.167,117 508.664,585	30	410.165,0 508.666,681	2.979
31	410.159,3 508.673,568	32	410.154,161 508.667,418	8.014
33	410.150,663 508.663,327	1	410.146,341 508.658,296	6.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.156,872 508.648,016	3	410.159,984 508.644,676	4.565
4	410.164,71 508.639,732	5	410.169,808 508.633,469	8.076
6	410.170,675 508.632,423	7	410.171,234 508.631,749	0.876
8	410.178,213 508.623,743	9	410.184,12 508.617,553	8.556
10	410.187,816 508.613,504	11	410.191,306 508.609,68	5.177
12	410.195,523 508.605,06	13	410.198,206 508.602,377	3.794
14	410.205,17 508.609,393	15	410.209,151 508.613,851	5.977
16	410.210,591 508.615,527	17	410.211,732 508.617,448	2.234
18	410.208,658 508.620,895	19	410.205,441 508.623,789	4.327
20	410.205,363 508.623,842	21	410.201,007 508.626,794	5.262
22	410.197,908 508.628,894	23	410.194,806 508.632,062	4.434
24	410.185,955 508.645,126	25	410.183,98 508.647,91	3.413
26	410.179,97 508.653,565	27	410.173,931 508.658,357	7.709
28	410.172,896 508.659,405	29	410.167,117 508.664,585	7.761
30	410.165,0 508.666,681	31	410.159,3 508.673,568	8.94
32	410.154,161 508.667,418	33	410.150,663 508.663,327	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		824	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF123 /TĂU, NR TOP 319, 320.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/569, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ N. ANA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ N. ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

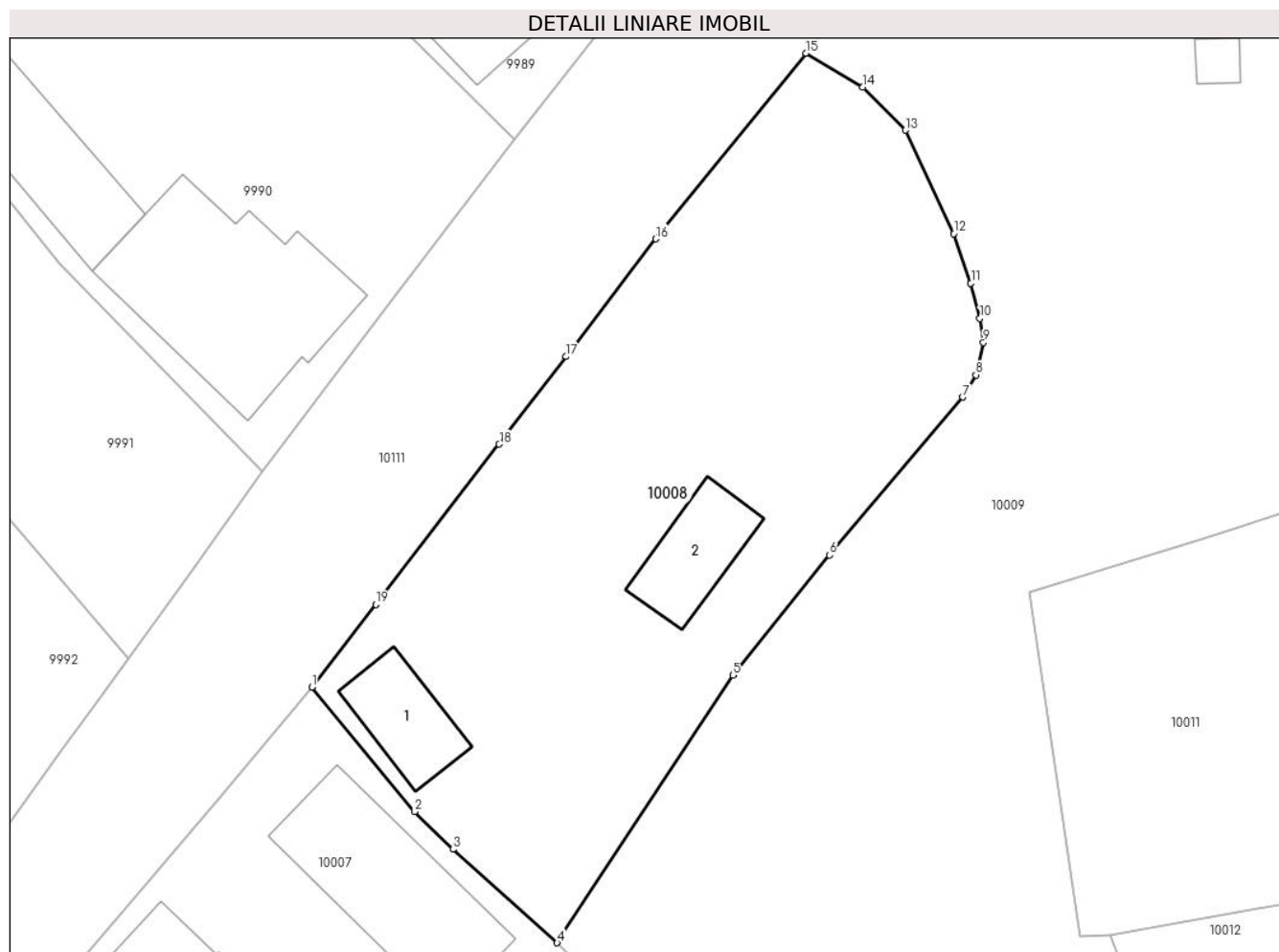
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	824	SE IDENTIFICĂ CU CF123 /TĂU, NR TOP 319, 320.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	378	-	
2	arabil	DA	524	-	377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.159,3 508.673,568	2	410.165,0 508.666,681	8.94
2	410.165,0 508.666,681	3	410.167,117 508.664,585	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.167,117 508.664,585	4	410.172,896 508.659,405	7.761
4	410.172,896 508.659,405	5	410.182,645 508.674,238	17.75
5	410.182,645 508.674,238	6	410.188,016 508.680,896	8.554
6	410.188,016 508.680,896	7	410.195,4 508.689,66	11.46
7	410.195,4 508.689,66	8	410.196,128 508.690,883	1.423
8	410.196,128 508.690,883	9	410.196,539 508.692,689	1.852
9	410.196,539 508.692,689	10	410.196,346 508.694,02	1.345
10	410.196,346 508.694,02	11	410.195,85 508.695,975	2.017
11	410.195,85 508.695,975	12	410.194,891 508.698,718	2.906
12	410.194,891 508.698,718	13	410.192,225 508.704,447	6.319
13	410.192,225 508.704,447	14	410.189,844 508.706,831	3.369
14	410.189,844 508.706,831	15	410.186,697 508.708,716	3.668
15	410.186,697 508.708,716	16	410.178,367 508.698,425	13.24
16	410.178,367 508.698,425	17	410.173,399 508.691,901	8.2
17	410.173,399 508.691,901	18	410.169,688 508.687,044	6.112
18	410.169,688 508.687,044	19	410.162,836 508.678,155	11.223
19	410.162,836 508.678,155	1	410.159,3 508.673,568	5.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82273	4.796	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82273-C1	Loc. Tau, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Biserică
A1.2	82273-C2	Loc. Tau, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Clopotniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1894		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

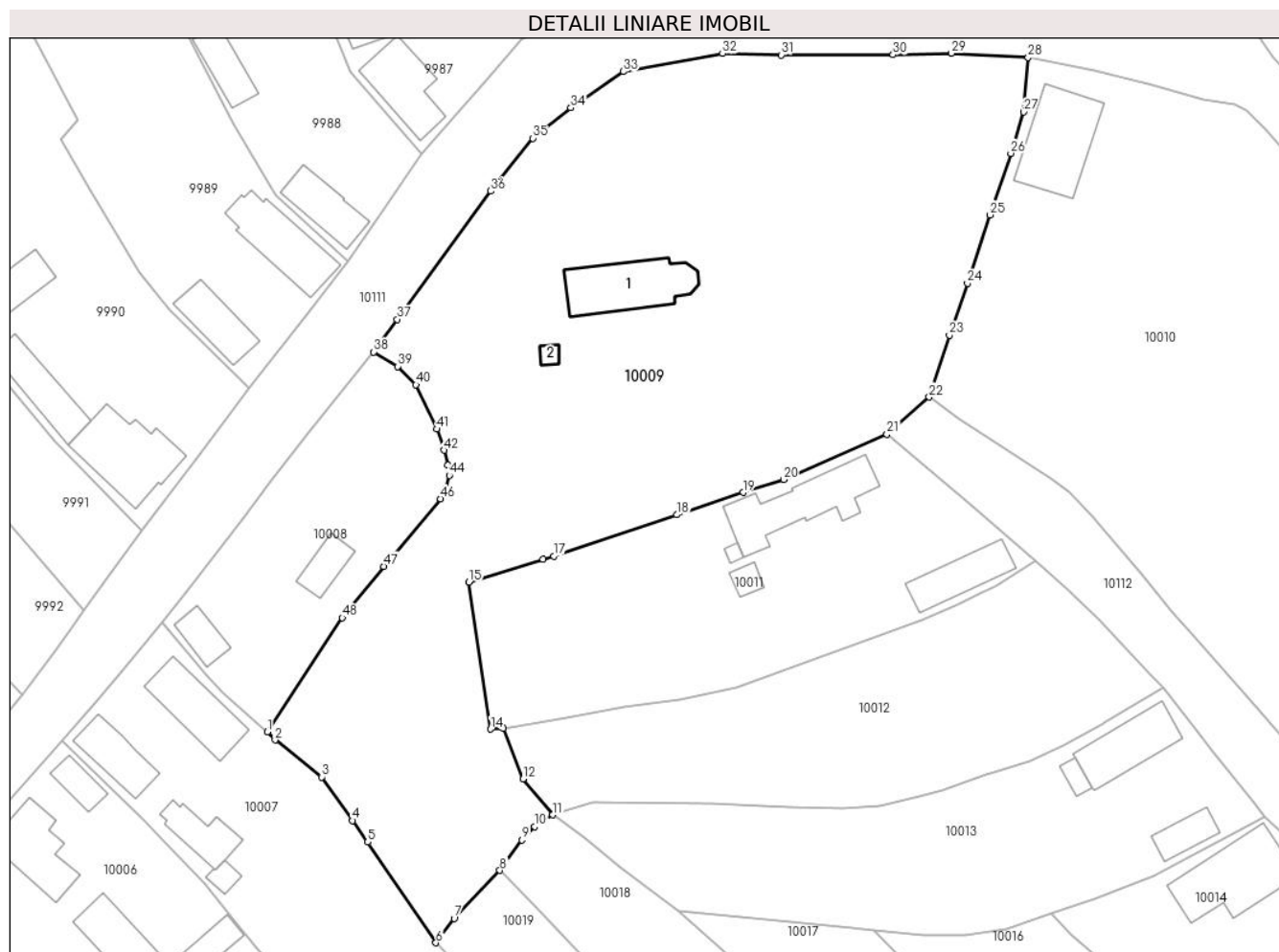
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82273	4.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.796	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82273-C1	construcții administrative și social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Biserică
A1.2	82273-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Clopotniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.172,896 508.659,405	2	410.173,931 508.658,357	1.473	2	410.173,931 508.658,357	3	410.179,97 508.653,565	7.709	3	410.179,97 508.653,565	4	410.183,98 508.647,91	6.932
4	410.183,98 508.647,91	5	410.185,955 508.645,126	3.413	5	410.185,955 508.645,126	6	410.194,806 508.632,062	15.78	6	410.194,806 508.632,062	7	410.197,167 508.635,214	3.938
7	410.197,167 508.635,214	8	410.203,104 508.641,455	8.614	8	410.203,104 508.641,455	9	410.205,966 508.645,396	4.871	9	410.205,966 508.645,396	10	410.207,645 508.647,139	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	410.207,645 508.647,139	11	410.209,983 508.648,657	2.788	11	410.209,983 508.648,657	12	410.206,105 508.653,321	6.066	12	410.206,105 508.653,321	13	410.203,548 508.659,854	7.016
13	410.203,548 508.659,854	14	410.201,914 508.659,789	1.635	14	410.201,914 508.659,789	15	410.199,066 508.678,842	19.265	15	410.199,066 508.678,842	16	410.208,692 508.681,795	10.069
16	410.208,692 508.681,795	17	410.210,108 508.682,229	1.481	17	410.210,108 508.682,229	18	410.226,067 508.687,595	16.837	18	410.226,067 508.687,595	19	410.234,674 508.690,489	9.081
19	410.234,674 508.690,489	20	410.239,913 508.692,167	5.501	20	410.239,913 508.692,167	21	410.253,347 508.698,049	14.665	21	410.253,347 508.698,049	22	410.258,835 508.702,85	7.292
22	410.258,835 508.702,85	23	410.261,448 508.710,907	8.47	23	410.261,448 508.710,907	24	410.263,794 508.717,632	7.122	24	410.263,794 508.717,632	25	410.266,759 508.726,49	9.341
25	410.266,759 508.726,49	26	410.269,434 508.734,481	8.427	26	410.269,434 508.734,481	27	410.271,095 508.739,856	5.626	27	410.271,095 508.739,856	28	410.271,689 508.746,903	7.072
28	410.271,689 508.746,903	29	410.261,749 508.747,468	9.956	29	410.261,749 508.747,468	30	410.254,157 508.747,267	7.595	30	410.254,157 508.747,267	31	410.239,638 508.747,243	14.519
31	410.239,638 508.747,243	32	410.232,022 508.747,414	7.618	32	410.232,022 508.747,414	33	410.219,139 508.745,093	13.09	33	410.219,139 508.745,093	34	410.212,313 508.740,386	8.292
34	410.212,313 508.740,386	35	410.207,36 508.736,443	6.331	35	410.207,36 508.736,443	36	410.201,908 508.729,572	8.771	36	410.201,908 508.729,572	37	410.189,775 508.712,941	20.586
37	410.189,775 508.712,941	38	410.186,697 508.708,716	5.227	38	410.186,697 508.708,716	39	410.189,844 508.706,831	3.668	39	410.189,844 508.706,831	40	410.192,225 508.704,447	3.369
40	410.192,225 508.704,447	41	410.194,891 508.698,718	6.319	41	410.194,891 508.698,718	42	410.195,85 508.695,975	2.906	42	410.195,85 508.695,975	43	410.196,346 508.694,02	2.017
43	410.196,346 508.694,02	44	410.196,539 508.692,689	1.345	44	410.196,539 508.692,689	45	410.196,128 508.690,883	1.852	45	410.196,128 508.690,883	46	410.195,4 508.689,66	1.423
46	410.195,4 508.689,66	47	410.188,016 508.680,896	11.46	47	410.188,016 508.680,896	48	410.182,645 508.674,238	8.554	48	410.182,645 508.674,238	1	410.172,896 508.659,405	17.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.947	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 136/TĂU, NR TOP 314, 315 ȘI CF 137/TĂU, NR. TOP 312, 313.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Capelă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/178, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ, CIF:999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

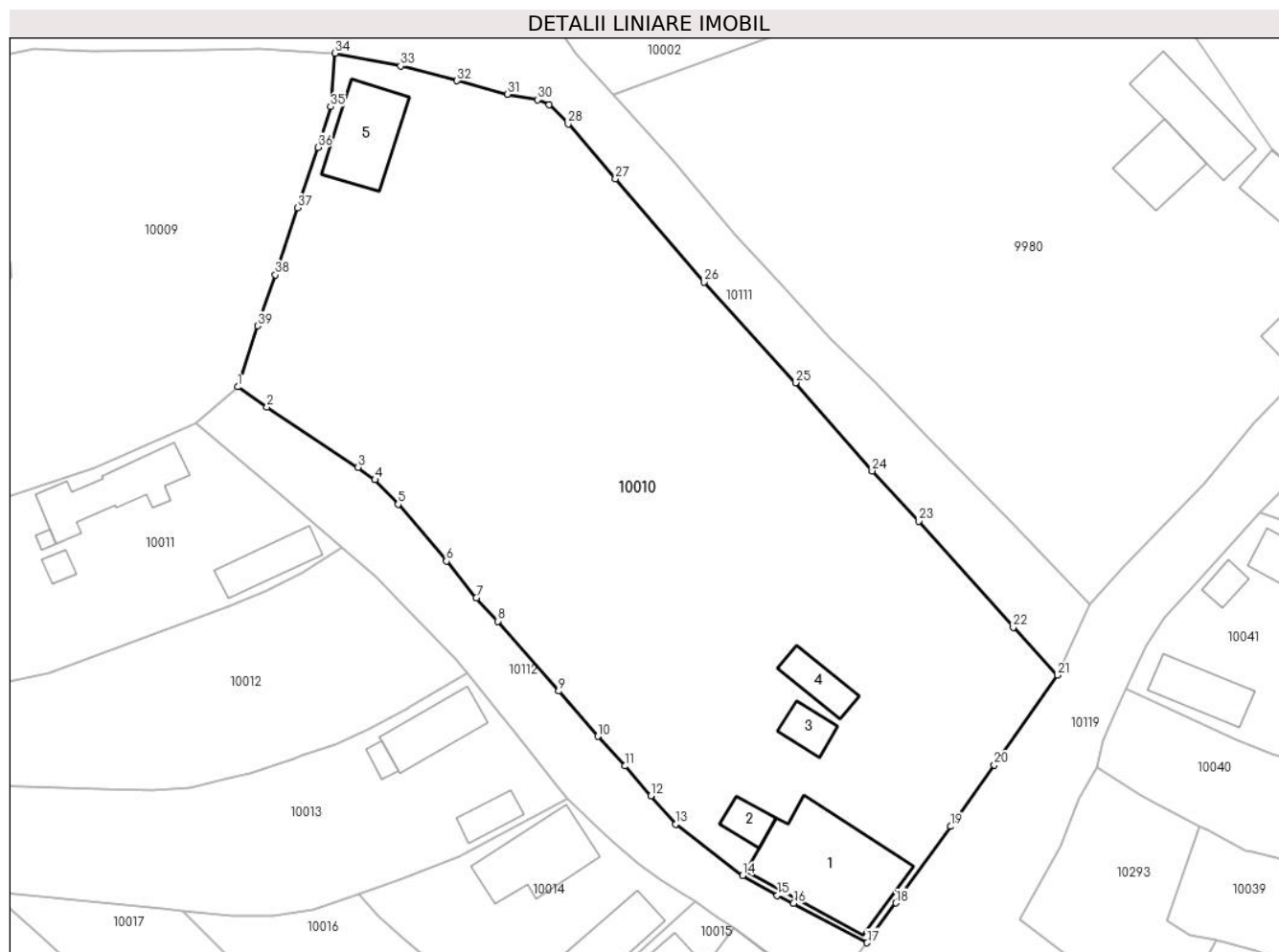
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.947	SE IDENTIFICĂ CU CF 136/TĂU, NR TOP 314, 315 ȘI CF 137/TĂU, NR. TOP 312, 313.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	9	356/1	-	
2	curți constructii	DA	347	9	356/2	-	
3	arabil	DA	4.900	9	357,358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Capelă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.258,835 508.702,85	2	410.262,682 508.700,166	4.691
3	410.274,716 508.692,245	4	410.276,958 508.690,597	2.783
5	410.280,008 508.687,343	6	410.286,392 508.679,86	9.836
7	410.290,355 508.674,989	8	410.293,227 508.671,914	4.208
9	410.301,227 508.662,68	10	410.306,4 508.656,72	7.892
11	410.309,991 508.652,796	12	410.313,393 508.648,872	5.193
13	410.316,697 508.645,123	14	410.325,513 508.638,332	11.128
15	410.330,103 508.635,699	16	410.332,267 508.634,663	2.399
17	410.341,98 508.629,459	18	410.345,798 508.634,708	6.491
19	410.353,026 508.644,822	20	410.358,778 508.652,922	9.935
21	410.367,148 508.664,782	22	410.361,29 508.671,119	8.63
23	410.348,815 508.685,146	24	410.342,648 508.691,765	9.047
25	410.332,518 508.703,388	26	410.320,454 508.716,681	17.951
27	410.308,729 508.730,333	28	410.302,492 508.737,592	9.57
29	410.299,976 508.740,105	30	410.298,458 508.740,773	1.658
31	410.294,442 508.741,507	32	410.287,801 508.743,285	6.875
33	410.280,345 508.745,232	34	410.271,689 508.746,903	8.816
35	410.271,095 508.739,856	36	410.269,434 508.734,481	5.626
37	410.266,759 508.726,49	38	410.263,794 508.717,632	9.341
39	410.261,448 508.710,907	1	410.258,835 508.702,85	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.262,682 508.700,166	3	410.274,716 508.692,245	14.407
4	410.276,958 508.690,597	5	410.280,008 508.687,343	4.46
6	410.286,392 508.679,86	7	410.290,355 508.674,989	6.279
8	410.293,227 508.671,914	9	410.301,227 508.662,68	12.217
10	410.306,4 508.656,72	11	410.309,991 508.652,796	5.319
12	410.313,393 508.648,872	13	410.316,697 508.645,123	4.997
14	410.325,513 508.638,332	15	410.330,103 508.635,699	5.292
16	410.332,267 508.634,663	17	410.341,98 508.629,459	11.019
18	410.345,798 508.634,708	19	410.353,026 508.644,822	12.431
20	410.358,778 508.652,922	21	410.367,148 508.664,782	14.516
22	410.361,29 508.671,119	23	410.348,815 508.685,146	18.772
24	410.342,648 508.691,765	25	410.332,518 508.703,388	15.418
26	410.320,454 508.716,681	27	410.308,729 508.730,333	17.996
28	410.302,492 508.737,592	29	410.299,976 508.740,105	3.556
30	410.298,458 508.740,773	31	410.294,442 508.741,507	4.083
32	410.287,801 508.743,285	33	410.280,345 508.745,232	7.706
34	410.271,689 508.746,903	35	410.271,095 508.739,856	7.072
36	410.269,434 508.734,481	37	410.266,759 508.726,49	8.427
38	410.263,794 508.717,632	39	410.261,448 508.710,907	7.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 118, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 83301/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 220, din 26/09/2023 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) DRĂGHIȚĂ VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) FLOCA ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) GHIȘOIU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) DRĂGHIȚĂ ACHIM	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) BARBURE MARIA-MARINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRĂGHIȚĂ NICOLAE-ALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRĂGHIȚĂ CIPRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

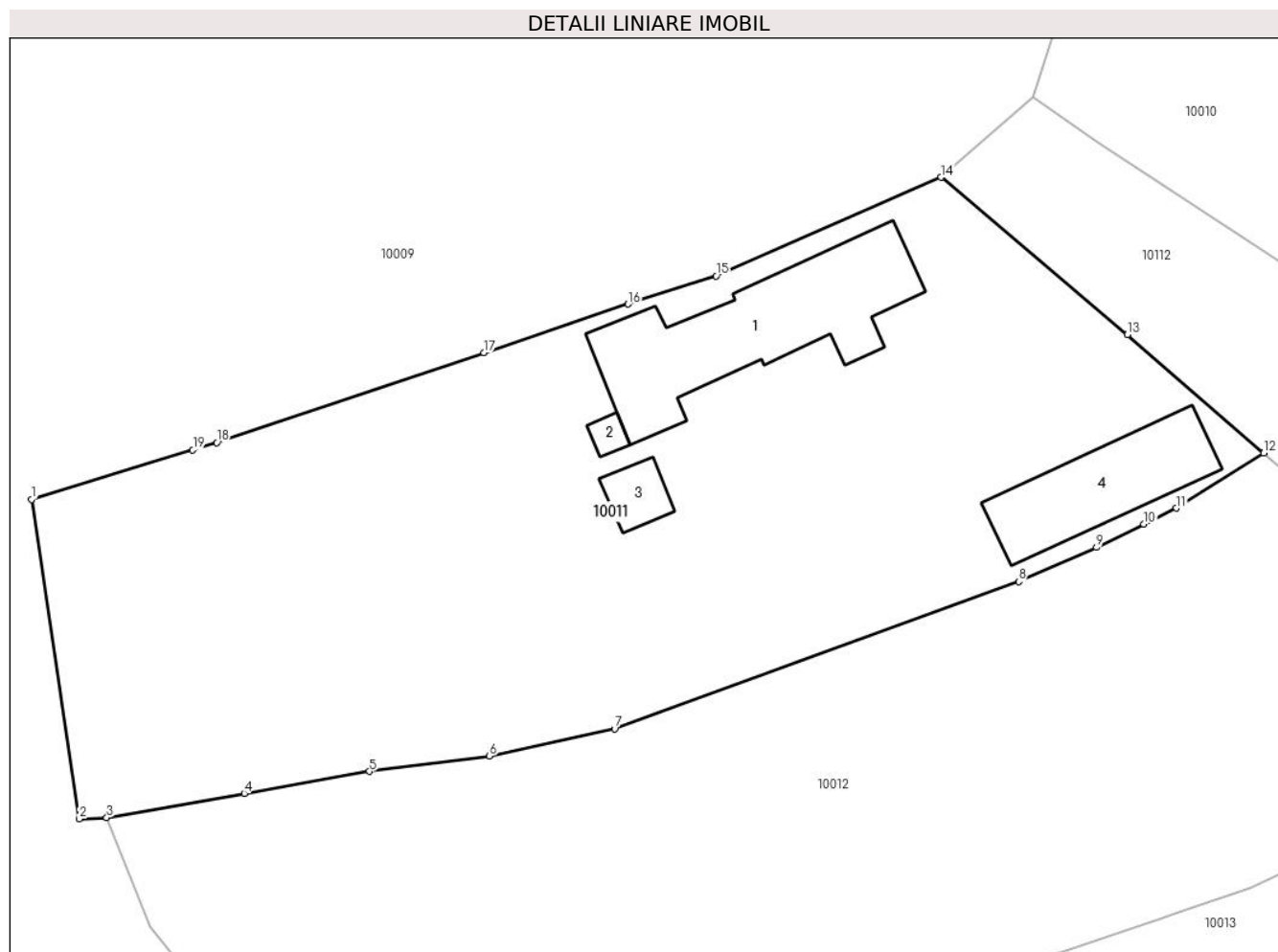
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	SE IDENTIFICĂ CU CF 83301/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	361	-	
2	arabil	DA	600	-	363	-	
3	vie	DA	200	-	362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.199,066 508.678,842	2	410.201,914 508.659,789	19.265
2	410.201,914 508.659,789	3	410.203,548 508.659,854	1.635
3	410.203,548 508.659,854	4	410.211,756 508.661,298	8.334
4	410.211,756 508.661,298	5	410.219,224 508.662,612	7.583
5	410.219,224 508.662,612	6	410.226,392 508.663,533	7.227
6	410.226,392 508.663,533	7	410.233,863 508.665,143	7.643
7	410.233,863 508.665,143	8	410.257,983 508.673,936	25.673
8	410.257,983 508.673,936	9	410.262,624 508.675,97	5.067
9	410.262,624 508.675,97	10	410.265,459 508.677,358	3.157
10	410.265,459 508.677,358	11	410.267,405 508.678,311	2.167
11	410.267,405 508.678,311	12	410.272,608 508.681,597	6.154
12	410.272,608 508.681,597	13	410.264,468 508.688,655	10.774
13	410.264,468 508.688,655	14	410.253,347 508.698,049	14.558
14	410.253,347 508.698,049	15	410.239,913 508.692,167	14.665
15	410.239,913 508.692,167	16	410.234,674 508.690,489	5.501
16	410.234,674 508.690,489	17	410.226,067 508.687,595	9.081
17	410.226,067 508.687,595	18	410.210,108 508.682,229	16.837
18	410.210,108 508.682,229	19	410.208,692 508.681,795	1.481
19	410.208,692 508.681,795	1	410.199,066 508.678,842	10.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 486/TĂU, NR TOP 323, 324 ȘI CF 751/TĂU, NR.TOPO 325, 326.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 7076/613, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HASA D. ELENA	
2) MARGINEAN D. IOAN	
3) DRAGHITA D. PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

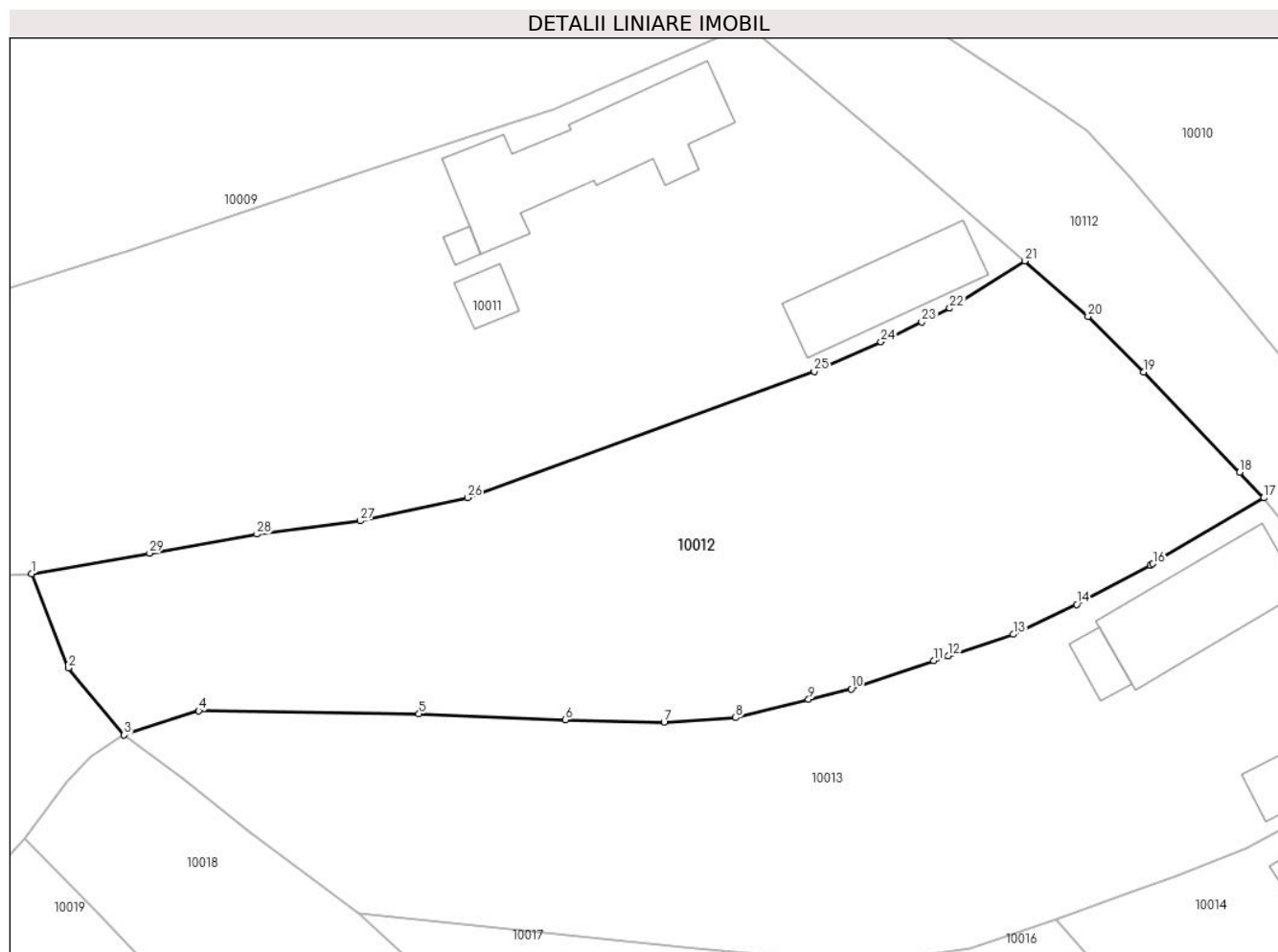
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	SE IDENTIFICĂ CU CF 486/TĂU, NR TOP 323, 324 ȘI CF 751/TĂU, NR.TOPO 325, 326.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	364	-	
2	arabil	DA	1.200	-	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.203,548 508.659,854	2	410.206,105 508.653,321	7.016
3	410.209,983 508.648,657	4	410.215,173 508.650,342	5.457
5	410.230,486 508.650,125	6	410.240,687 508.649,711	10.209
7	410.247,537 508.649,548	8	410.252,515 508.649,869	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.206,105 508.653,321	3	410.209,983 508.648,657	6.066
4	410.215,173 508.650,342	5	410.230,486 508.650,125	15.315
6	410.240,687 508.649,711	7	410.247,537 508.649,548	6.852
8	410.252,515 508.649,869	9	410.257,587 508.651,126	5.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.257,587 508.651,126	10	410.260,543 508.651,862	3.046
11	410.266,296 508.653,815	12	410.267,304 508.654,152	1.063
13	410.271,813 508.655,658	14	410.276,232 508.657,725	4.879
15	410.281,35 508.660,456	16	410.281,536 508.660,566	0.216
17	410.289,239 508.665,135	18	410.287,564 508.666,914	2.443
19	410.280,889 508.673,886	20	410.277,027 508.677,744	5.459
21	410.272,608 508.681,597	22	410.267,405 508.678,311	6.154
23	410.265,459 508.677,358	24	410.262,624 508.675,97	3.157
25	410.257,983 508.673,936	26	410.233,863 508.665,143	25.673
27	410.226,392 508.663,533	28	410.219,224 508.662,612	7.227
29	410.211,756 508.661,298	1	410.203,548 508.659,854	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.260,543 508.651,862	11	410.266,296 508.653,815	6.075
12	410.267,304 508.654,152	13	410.271,813 508.655,658	4.754
14	410.276,232 508.657,725	15	410.281,35 508.660,456	5.801
16	410.281,536 508.660,566	17	410.289,239 508.665,135	8.956
18	410.287,564 508.666,914	19	410.280,889 508.673,886	9.652
20	410.277,027 508.677,744	21	410.272,608 508.681,597	5.863
22	410.267,405 508.678,311	23	410.265,459 508.677,358	2.167
24	410.262,624 508.675,97	25	410.257,983 508.673,936	5.067
26	410.233,863 508.665,143	27	410.226,392 508.663,533	7.643
28	410.219,224 508.662,612	29	410.211,756 508.661,298	7.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 120, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84024	1.427	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84024-C1	Loc. Tau, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	84024-C2	Loc. Tau, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	84024-C3	Loc. Tau, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 30/04/2002		
Act Administrativ nr. 7003/454, din 30/04/2002 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991 cu titlu reconstituire și moștenire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ S. CRISTINA	A1, A1.1
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ S. CRISTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

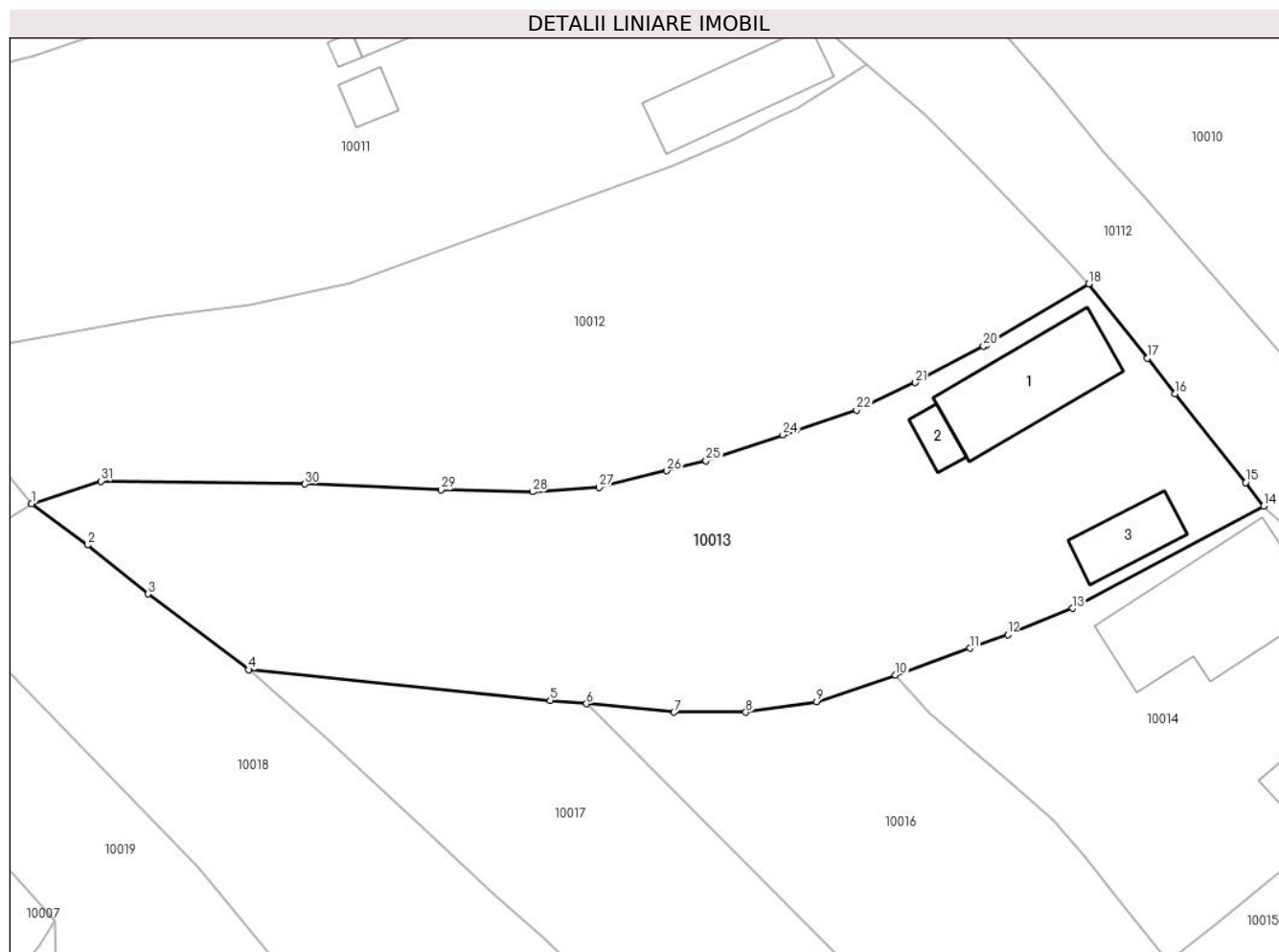
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84024	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84024-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	84024-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	84024-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.209,983 508.648,657	2	410.214,175 508.645,565	5.209	2	410.214,175 508.645,565	3	410.218,712 508.641,9	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.218,712 508.641,9	4	410.226,262 508.636,222	9.447
5	410.248,873 508.633,93	6	410.251,579 508.633,67	2.718
7	410.258,144 508.633,04	8	410.263,527 508.633,031	5.383
9	410.268,842 508.633,812	10	410.274,747 508.635,827	6.239
11	410.280,316 508.637,823	12	410.283,165 508.638,844	3.026
13	410.288,016 508.640,808	14	410.302,353 508.648,483	16.262
15	410.301,0 508.650,241	16	410.295,699 508.656,893	8.506
17	410.293,636 508.659,547	18	410.289,239 508.665,135	7.111
19	410.281,536 508.660,566	20	410.281,35 508.660,456	0.216
21	410.276,232 508.657,725	22	410.271,813 508.655,658	4.879
23	410.267,304 508.654,152	24	410.266,296 508.653,815	1.063
25	410.260,543 508.651,862	26	410.257,587 508.651,126	3.046
27	410.252,515 508.649,869	28	410.247,537 508.649,548	4.988
29	410.240,687 508.649,711	30	410.230,486 508.650,125	10.209
31	410.215,173 508.650,342	1	410.209,983 508.648,657	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.226,262 508.636,222	5	410.248,873 508.633,93	22.727
6	410.251,579 508.633,67	7	410.258,144 508.633,04	6.595
8	410.263,527 508.633,031	9	410.268,842 508.633,812	5.372
10	410.274,747 508.635,827	11	410.280,316 508.637,823	5.916
12	410.283,165 508.638,844	13	410.288,016 508.640,808	5.233
14	410.302,353 508.648,483	15	410.301,0 508.650,241	2.218
16	410.295,699 508.656,893	17	410.293,636 508.659,547	3.362
18	410.289,239 508.665,135	19	410.281,536 508.660,566	8.956
20	410.281,35 508.660,456	21	410.276,232 508.657,725	5.801
22	410.271,813 508.655,658	23	410.267,304 508.654,152	4.754
24	410.266,296 508.653,815	25	410.260,543 508.651,862	6.075
26	410.257,587 508.651,126	27	410.252,515 508.649,869	5.225
28	410.247,537 508.649,548	29	410.240,687 508.649,711	6.852
30	410.230,486 508.650,125	31	410.215,173 508.650,342	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1048 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 121, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74068	730	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74068-C1	Loc. Tau, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	74068-C2	Loc. Tau, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459 / 25/04/2002		
Act Administrativ nr. 9313/1047 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	In baza adeverintei nr 381/2002 emisa de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodaresca. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1048 Tău)</i>	A1
10615 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1997, din 22/08/2019 emis de DAISA Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAȘ IOAN-VIOREL , și soția; 2) BALAȘ MARIA-MIHAELA , bun comun;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

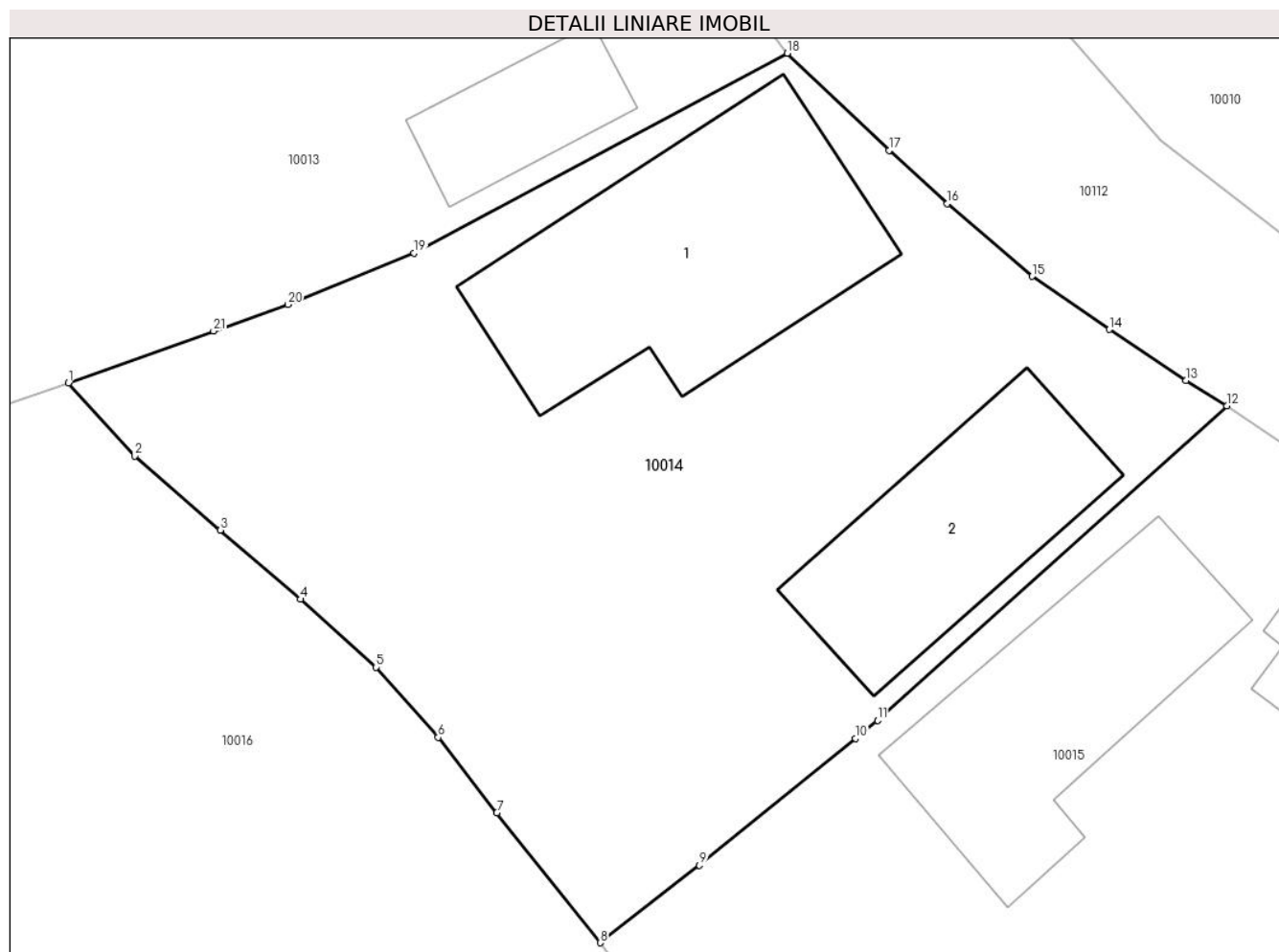
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74068	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74068-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	74068-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.274,747 508.635,827	2	410.277,296 508.633,024	3.789
3	410.280,577 508.630,185	4	410.283,656 508.627,529	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.277,296 508.633,024	3	410.280,577 508.630,185	4.339
4	410.283,656 508.627,529	5	410.286,556 508.624,922	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.286,556 508.624,922	6	410.288,942 508.622,226	3.6
7	410.291,189 508.619,326	8	410.295,162 508.614,344	6.372
9	410.298,975 508.617,32	10	410.304,967 508.622,189	7.721
11	410.305,815 508.622,878	12	410.319,232 508.634,953	18.051
13	410.317,664 508.635,928	14	410.314,713 508.637,88	3.538
15	410.311,751 508.639,924	16	410.308,501 508.642,71	4.281
17	410.306,266 508.644,752	18	410.302,353 508.648,483	5.407
19	410.288,016 508.640,808	20	410.283,165 508.638,844	5.233
21	410.280,316 508.637,823	1	410.274,747 508.635,827	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.288,942 508.622,226	7	410.291,189 508.619,326	3.669
8	410.295,162 508.614,344	9	410.298,975 508.617,32	4.837
10	410.304,967 508.622,189	11	410.305,815 508.622,878	1.093
12	410.319,232 508.634,953	13	410.317,664 508.635,928	1.846
14	410.314,713 508.637,88	15	410.311,751 508.639,924	3.599
16	410.308,501 508.642,71	17	410.306,266 508.644,752	3.027
18	410.302,353 508.648,483	19	410.288,016 508.640,808	16.262
20	410.283,165 508.638,844	21	410.280,316 508.637,823	3.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1045 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 122, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70070	816	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70070-C1	Loc. Tau, Nr. 122, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	70070-C2	Loc. Tau, Nr. 122, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	70070-C3	Loc. Tau, Nr. 122, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4088 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 520, din 02/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC CIULEA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN MARIA 2) TRIFAN N. IOAN, și soția;	A1, A1.1
6872 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. 6746, din 29/11/2013 emis de BCPI BLAJ;		
B3	Se indreapta eroarea materiala din incheierea de intabulare nr 4088/2009 in sensul inscrierii corecte a actului emis de Notarul Public Ciulea Adriana, act notarial nr 520/2009 in loc de act normativ nr 520/2009 cum din eroare s-a scris sub B2 si C1.	A1, A1.1
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN N. IOAN, și soția; 2) TRIFAN MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

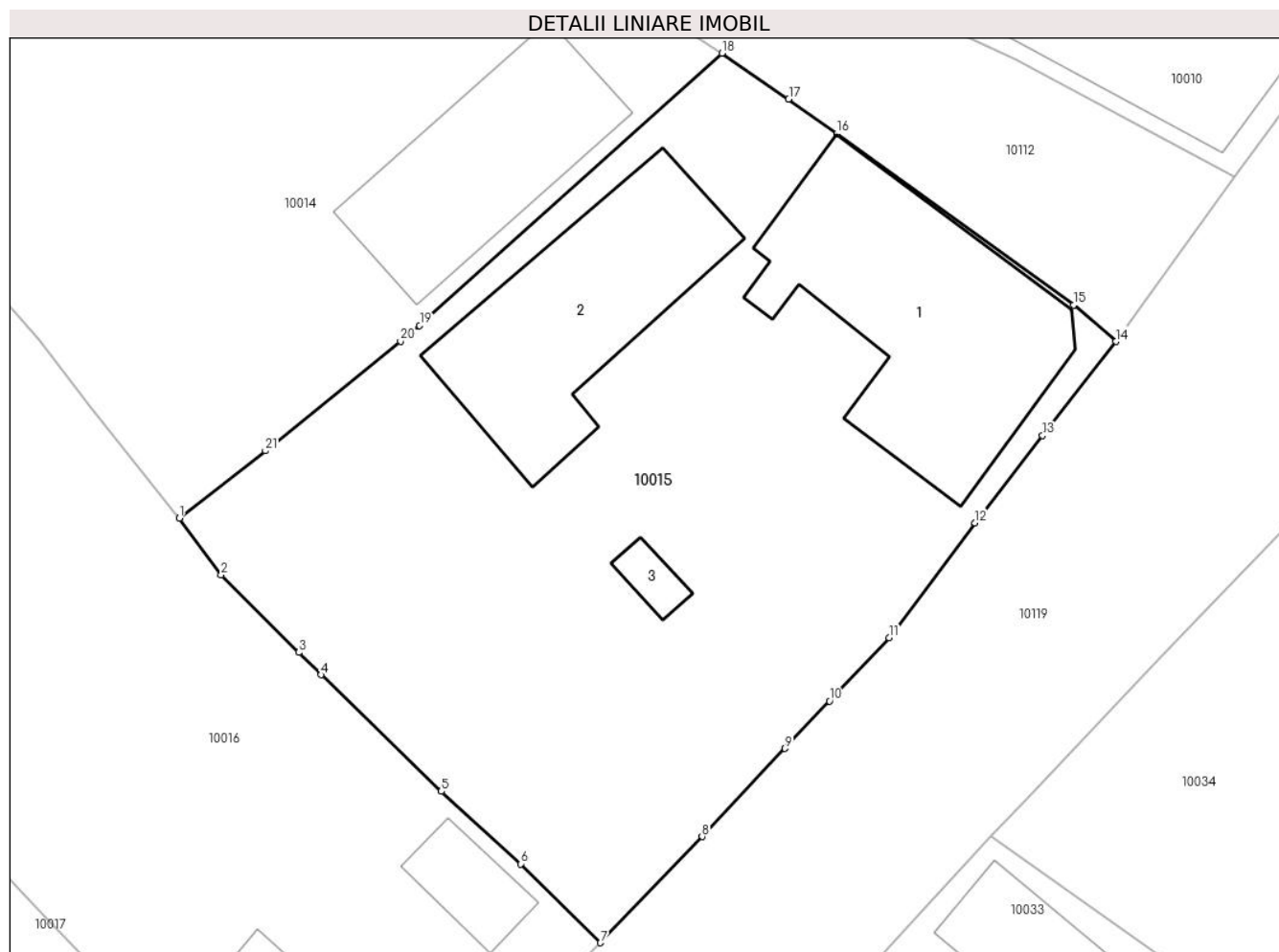
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70070	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70070-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	70070-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	70070-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.295,162 508.614,344	2	410.297,007 508.611,827	3.121	2	410.297,007 508.611,827	3	410.300,453 508.608,385	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.300,453 508.608,385	4	410.301,444 508.607,395	1.401
5	410.306,78 508.602,225	6	410.310,309 508.599,008	4.775
7	410.313,836 508.595,51	8	410.318,347 508.600,218	6.52
9	410.322,027 508.604,128	10	410.324,006 508.606,23	2.887
11	410.326,643 508.609,045	12	410.330,465 508.614,129	6.36
13	410.333,458 508.618,003	14	410.336,709 508.622,173	5.288
15	410.334,829 508.623,78	16	410.324,316 508.631,391	12.979
17	410.322,195 508.632,925	18	410.319,232 508.634,953	3.591
19	410.305,815 508.622,878	20	410.304,967 508.622,189	1.093
21	410.298,975 508.617,32	1	410.295,162 508.614,344	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.301,444 508.607,395	5	410.306,78 508.602,225	7.43
6	410.310,309 508.599,008	7	410.313,836 508.595,51	4.967
8	410.318,347 508.600,218	9	410.322,027 508.604,128	5.369
10	410.324,006 508.606,23	11	410.326,643 508.609,045	3.857
12	410.330,465 508.614,129	13	410.333,458 508.618,003	4.896
14	410.336,709 508.622,173	15	410.334,829 508.623,78	2.473
16	410.324,316 508.631,391	17	410.322,195 508.632,925	2.618
18	410.319,232 508.634,953	19	410.305,815 508.622,878	18.051
20	410.304,967 508.622,189	21	410.298,975 508.617,32	7.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 123, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 115/TĂU, NR TOP 329.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/186, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA I. CANDIN	A1
Act Administrativ nr. 3819, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HASA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3820, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

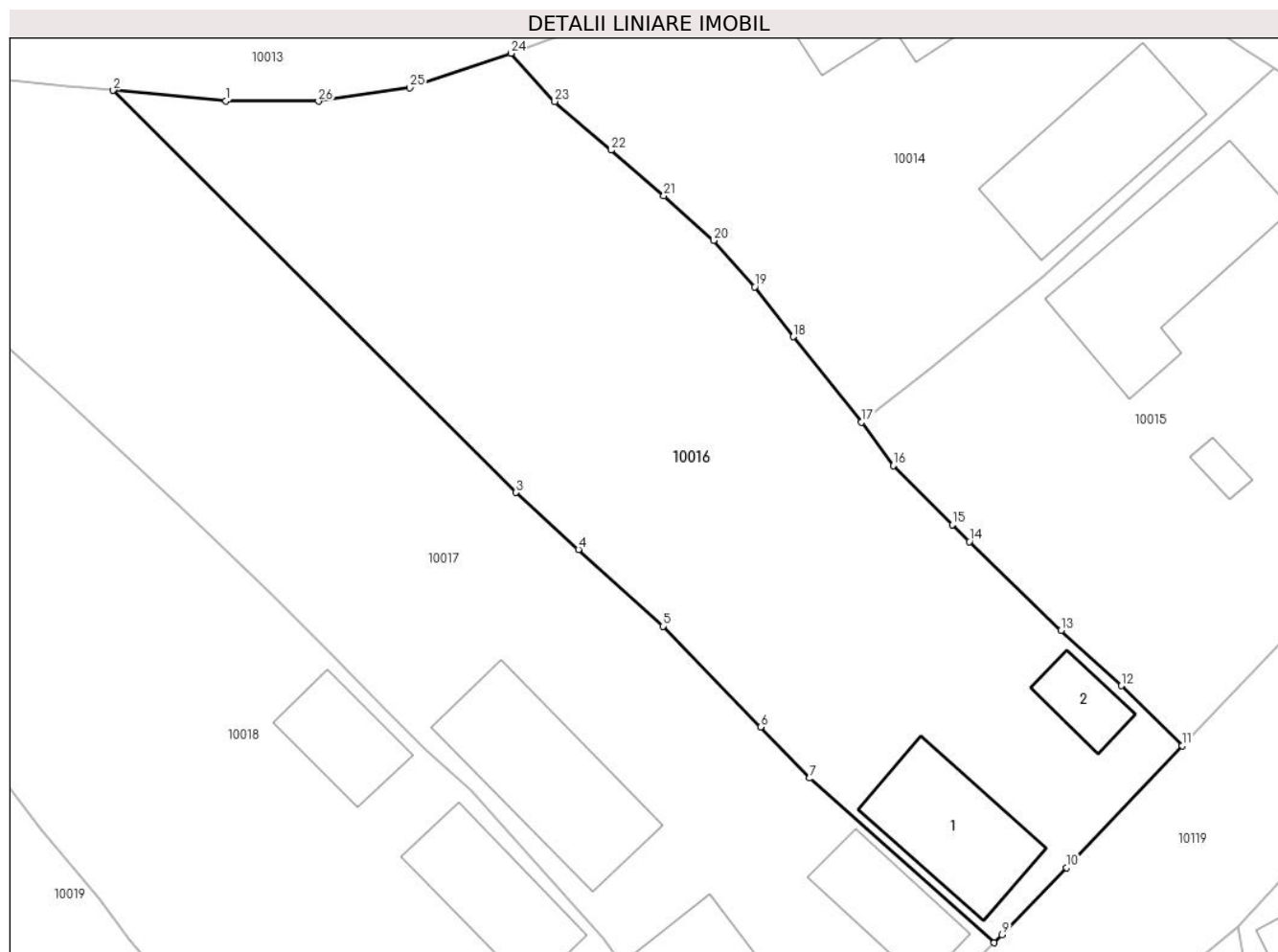
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	SE IDENTIFICĂ CU CF 115/TĂU, NR TOP 329.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	9	371/1	-	
2	arabil	DA	770	9	371/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.258,144 508.633,04	2	410.251,579 508.633,67	6.595
3	410.275,035 508.610,262	4	410.278,684 508.606,943	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.251,579 508.633,67	3	410.275,035 508.610,262	33.138
4	410.278,684 508.606,943	5	410.283,608 508.602,466	6.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	410.283,608 508.602,466	6	410.289,279 508.596,597	8.161
7	410.292,145 508.593,631	8	410.302,891 508.584,046	14.4
9	410.303,365 508.584,506	10	410.307,115 508.588,419	5.42
11	410.313,836 508.595,51	12	410.310,309 508.599,008	4.967
13	410.306,78 508.602,225	14	410.301,444 508.607,395	7.43
15	410.300,453 508.608,385	16	410.297,007 508.611,827	4.871
17	410.295,162 508.614,344	18	410.291,189 508.619,326	6.372
19	410.288,942 508.622,226	20	410.286,556 508.624,922	3.6
21	410.283,656 508.627,529	22	410.280,577 508.630,185	4.066
23	410.277,296 508.633,024	24	410.274,747 508.635,827	3.789
25	410.268,842 508.633,812	26	410.263,527 508.633,031	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	410.289,279 508.596,597	7	410.292,145 508.593,631	4.124
8	410.302,891 508.584,046	9	410.303,365 508.584,506	0.661
10	410.307,115 508.588,419	11	410.313,836 508.595,51	9.77
12	410.310,309 508.599,008	13	410.306,78 508.602,225	4.775
14	410.301,444 508.607,395	15	410.300,453 508.608,385	1.401
16	410.297,007 508.611,827	17	410.295,162 508.614,344	3.121
18	410.291,189 508.619,326	19	410.288,942 508.622,226	3.669
20	410.286,556 508.624,922	21	410.283,656 508.627,529	3.9
22	410.280,577 508.630,185	23	410.277,296 508.633,024	4.339
24	410.274,747 508.635,827	25	410.268,842 508.633,812	6.239
26	410.263,527 508.633,031	1	410.258,144 508.633,04	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 124, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 115/TĂU, NR TOP 330.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 124, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 124, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 124, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1095, din 04/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA S. ANA 2) HASA I. GLIGOR 3) HUSEIN I. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3821, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3822, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

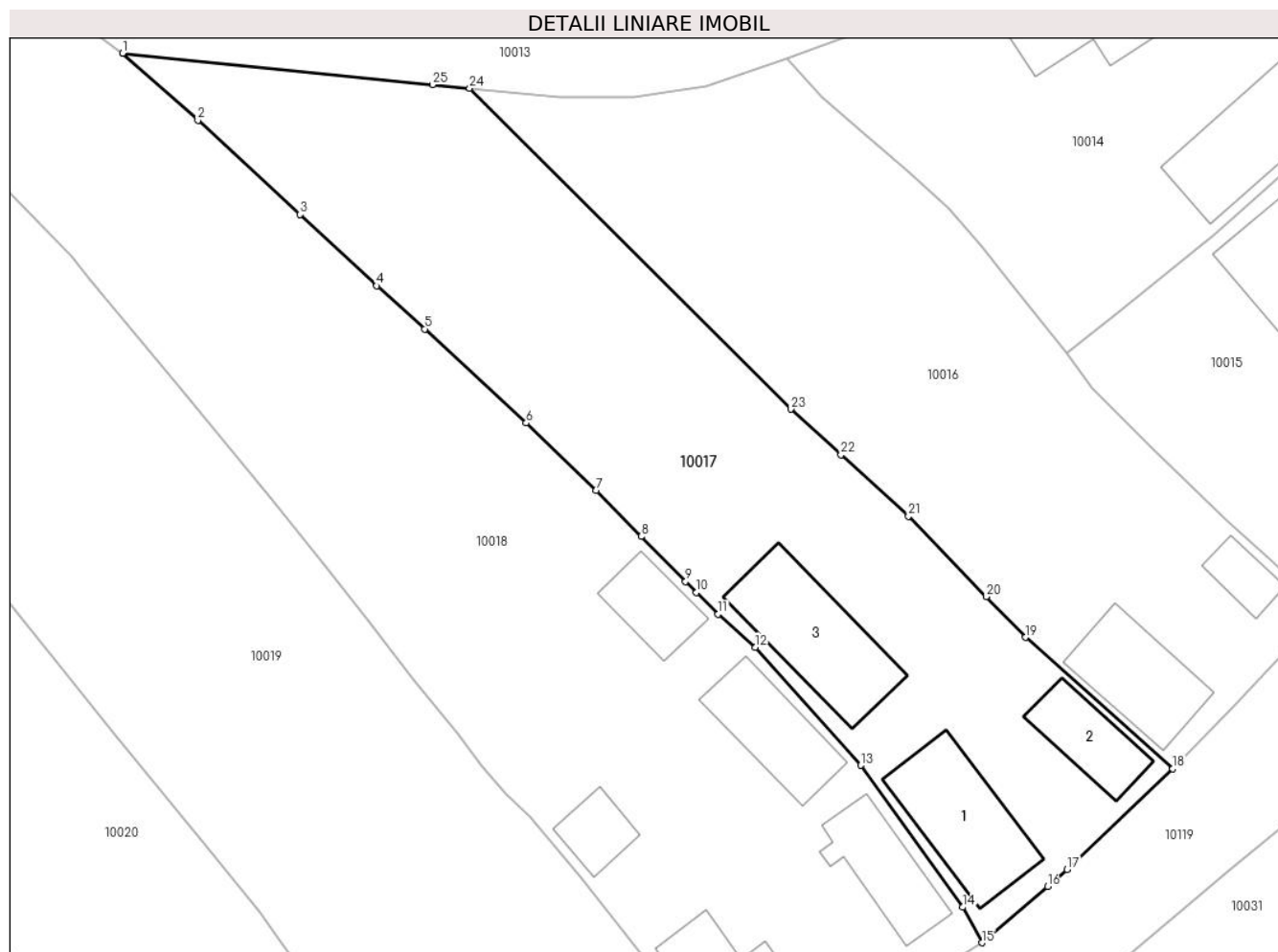
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	SE IDENTIFICĂ CU CF 115/TĂU, NR TOP 330.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	372	-	
2	arabil	DA	700	-	373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.226,262 508.636,222	2	410.231,761 508.631,324	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.231,761 508.631,324	3	410.239,221 508.624,455	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.239,221 508.624,455	4	410.244,811 508.619,264	7.629
5	410.248,307 508.616,113	6	410.255,706 508.609,258	10.086
7	410.260,793 508.604,333	8	410.264,099 508.600,987	4.704
9	410.267,339 508.597,707	10	410.268,137 508.596,902	1.134
11	410.269,709 508.595,317	12	410.272,418 508.592,905	3.627
13	410.280,144 508.584,296	14	410.287,557 508.573,95	12.728
15	410.288,961 508.571,359	16	410.293,759 508.575,47	6.318
17	410.295,179 508.576,704	18	410.302,891 508.584,046	10.648
19	410.292,145 508.593,631	20	410.289,279 508.596,597	4.124
21	410.283,608 508.602,466	22	410.278,684 508.606,943	6.655
23	410.275,035 508.610,262	24	410.251,579 508.633,67	33.138
25	410.248,873 508.633,93	1	410.226,262 508.636,222	22.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.244,811 508.619,264	5	410.248,307 508.616,113	4.706
6	410.255,706 508.609,258	7	410.260,793 508.604,333	7.08
8	410.264,099 508.600,987	9	410.267,339 508.597,707	4.61
10	410.268,137 508.596,902	11	410.269,709 508.595,317	2.232
12	410.272,418 508.592,905	13	410.280,144 508.584,296	11.567
14	410.287,557 508.573,95	15	410.288,961 508.571,359	2.947
16	410.293,759 508.575,47	17	410.295,179 508.576,704	1.881
18	410.302,891 508.584,046	19	410.292,145 508.593,631	14.4
20	410.289,279 508.596,597	21	410.283,608 508.602,466	8.161
22	410.278,684 508.606,943	23	410.275,035 508.610,262	4.933
24	410.251,579 508.633,67	25	410.248,873 508.633,93	2.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 125, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.821	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 399/TĂU, NR TOP 333, 334.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 11471/1230, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU G. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU G. NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

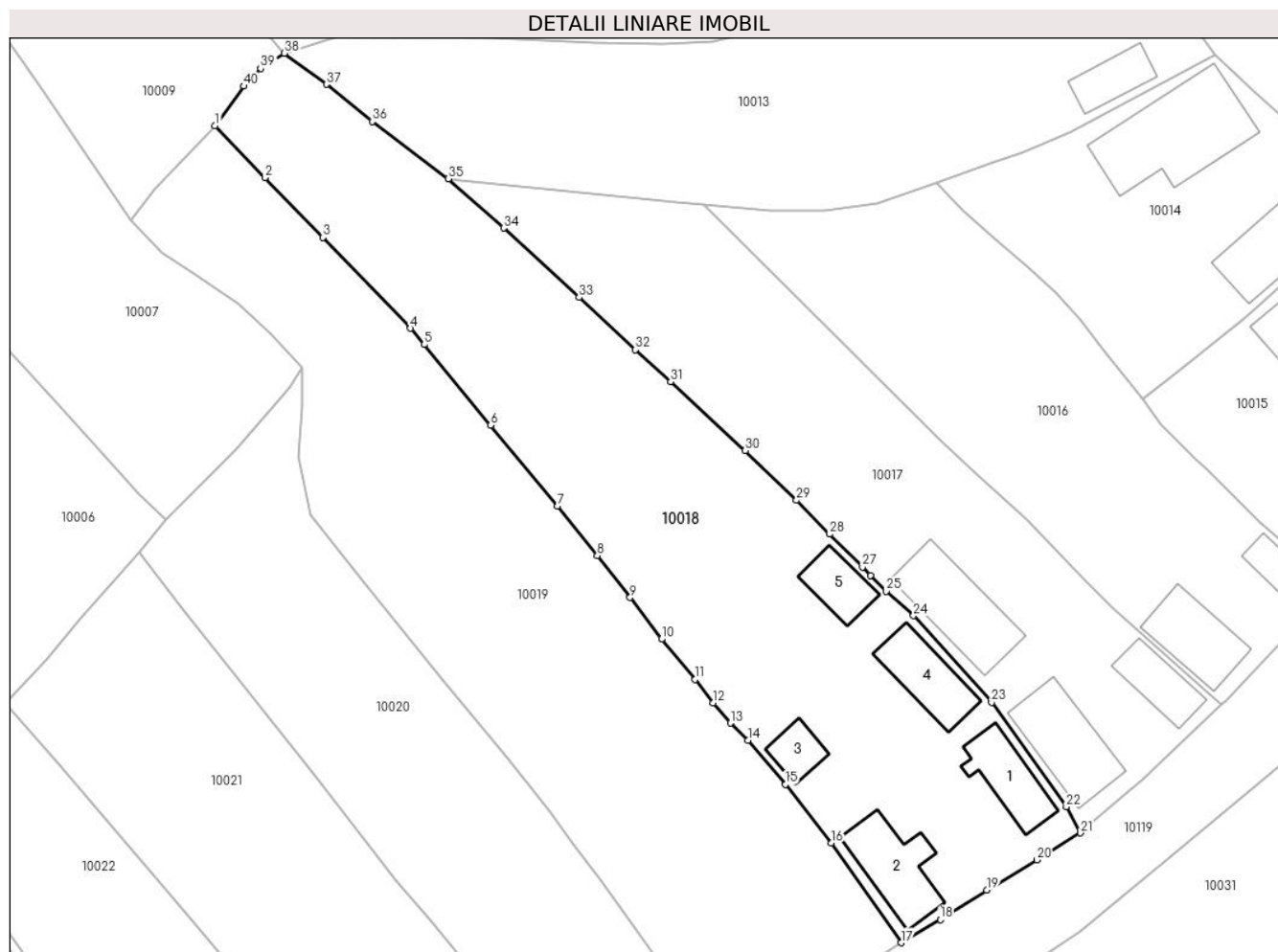
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.821	SE IDENTIFICĂ CU CF 399/TĂU, NR TOP 333, 334.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	375	-	
2	arabil	DA	1.100	-	374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.203,104 508.641,455	2	410.208,061 508.636,328	7.131
3	410.213,792 508.630,382	4	410.222,514 508.621,391	12.526
5	410.223,865 508.619,768	6	410.230,456 508.611,77	10.364
7	410.237,067 508.603,753	8	410.241,041 508.598,846	6.314
9	410.244,297 508.594,706	10	410.247,418 508.590,574	5.178
11	410.250,747 508.586,581	12	410.252,501 508.584,239	2.926
13	410.254,243 508.582,252	14	410.255,983 508.580,549	2.435
15	410.259,686 508.576,167	16	410.264,278 508.570,363	7.401
17	410.271,164 508.560,471	18	410.275,058 508.562,784	4.529
19	410.279,662 508.565,683	20	410.284,644 508.568,678	5.813
21	410.288,961 508.571,359	22	410.287,557 508.573,95	2.947
23	410.280,144 508.584,296	24	410.272,418 508.592,905	11.567
25	410.269,709 508.595,317	26	410.268,137 508.596,902	2.232
27	410.267,339 508.597,707	28	410.264,099 508.600,987	4.61
29	410.260,793 508.604,333	30	410.255,706 508.609,258	7.08
31	410.248,307 508.616,113	32	410.244,811 508.619,264	4.706
33	410.239,221 508.624,455	34	410.231,761 508.631,324	10.141
35	410.226,262 508.636,222	36	410.218,712 508.641,9	9.447
37	410.214,175 508.645,565	38	410.209,983 508.648,657	5.209
39	410.207,645 508.647,139	40	410.205,966 508.645,396	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.208,061 508.636,328	3	410.213,792 508.630,382	8.258
4	410.222,514 508.621,391	5	410.223,865 508.619,768	2.112
6	410.230,456 508.611,77	7	410.237,067 508.603,753	10.391
8	410.241,041 508.598,846	9	410.244,297 508.594,706	5.267
10	410.247,418 508.590,574	11	410.250,747 508.586,581	5.199
12	410.252,501 508.584,239	13	410.254,243 508.582,252	2.642
14	410.255,983 508.580,549	15	410.259,686 508.576,167	5.737
16	410.264,278 508.570,363	17	410.271,164 508.560,471	12.053
18	410.275,058 508.562,784	19	410.279,662 508.565,683	5.441
20	410.284,644 508.568,678	21	410.288,961 508.571,359	5.082
22	410.287,557 508.573,95	23	410.280,144 508.584,296	12.728
24	410.272,418 508.592,905	25	410.269,709 508.595,317	3.627
26	410.268,137 508.596,902	27	410.267,339 508.597,707	1.134
28	410.264,099 508.600,987	29	410.260,793 508.604,333	4.704
30	410.255,706 508.609,258	31	410.248,307 508.616,113	10.086
32	410.244,811 508.619,264	33	410.239,221 508.624,455	7.629
34	410.231,761 508.631,324	35	410.226,262 508.636,222	7.364
36	410.218,712 508.641,9	37	410.214,175 508.645,565	5.832
38	410.209,983 508.648,657	39	410.207,645 508.647,139	2.788
40	410.205,966 508.645,396	1	410.203,104 508.641,455	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 126, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.812	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 113/TĂU, NR TOP 335, 336.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 208, din 14/11/2019 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

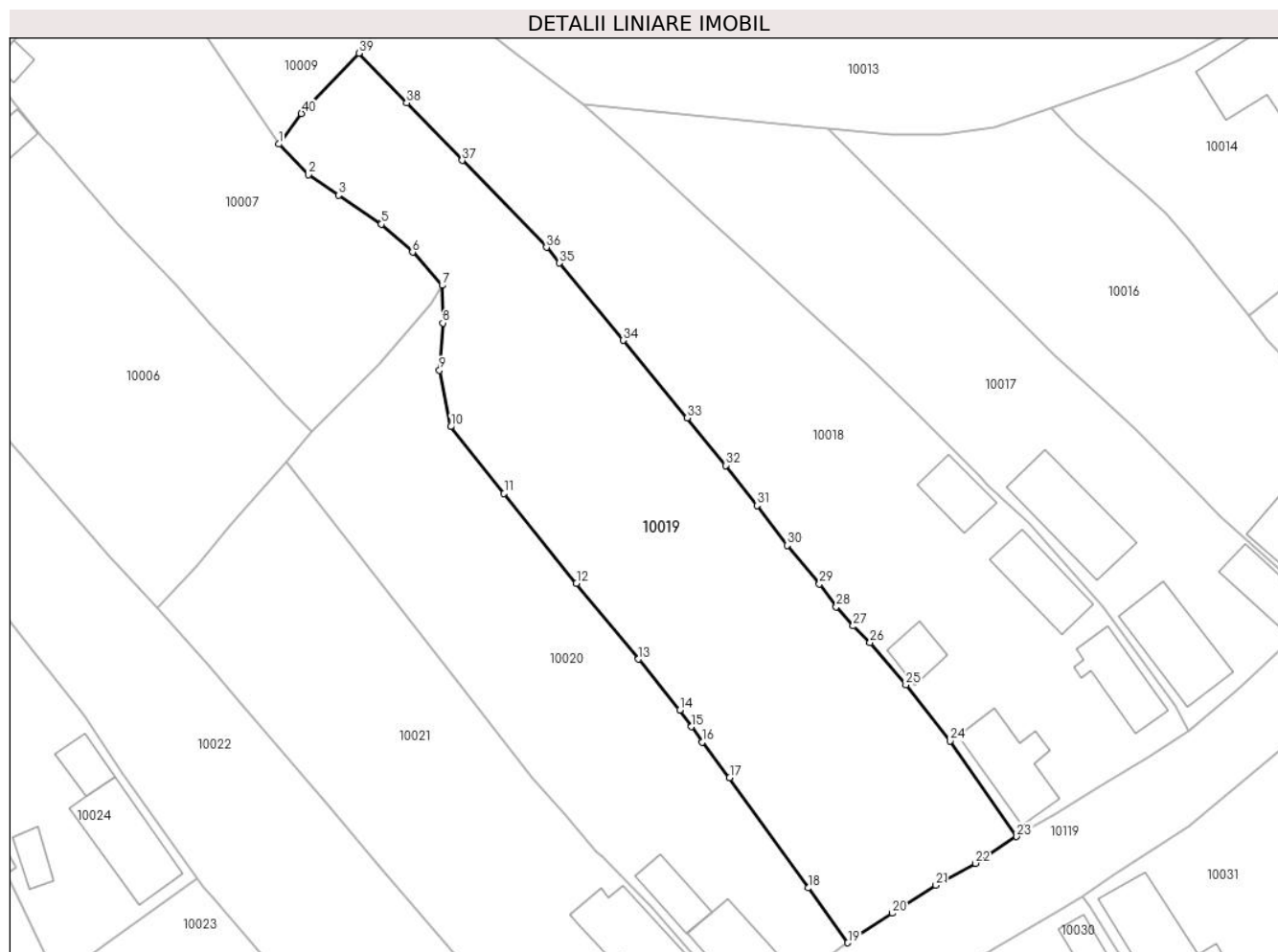
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.812	SE IDENTIFICĂ CU CF 113/TĂU, NR TOP 335, 336.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.812	-	376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.194,806 508.632,062	2	410.197,908 508.628,894	4.434
3	410.201,007 508.626,794	4	410.205,363 508.623,842	5.262
5	410.205,441 508.623,789	6	410.208,658 508.620,895	4.327
7	410.211,732 508.617,448	8	410.211,799 508.613,571	3.878
9	410.211,448 508.608,685	10	410.212,599 508.602,849	5.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.197,908 508.628,894	3	410.201,007 508.626,794	3.744
4	410.205,363 508.623,842	5	410.205,441 508.623,789	0.094
6	410.208,658 508.620,895	7	410.211,732 508.617,448	4.619
8	410.211,799 508.613,571	9	410.211,448 508.608,685	4.899
10	410.212,599 508.602,849	11	410.218,137 508.595,937	8.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.218,137 508.595,937	12	410.225,623 508.586,647	11.931
13	410.232,038 508.578,826	14	410.236,299 508.573,55	6.782
15	410.237,502 508.571,831	16	410.238,617 508.570,238	1.944
17	410.241,467 508.566,584	18	410.249,585 508.555,166	14.01
19	410.253,69 508.549,505	20	410.258,296 508.552,561	5.528
21	410.262,802 508.555,456	22	410.266,903 508.557,713	4.681
23	410.271,164 508.560,471	24	410.264,278 508.570,363	12.053
25	410.259,686 508.576,167	26	410.255,983 508.580,549	5.737
27	410.254,243 508.582,252	28	410.252,501 508.584,239	2.642
29	410.250,747 508.586,581	30	410.247,418 508.590,574	5.199
31	410.244,297 508.594,706	32	410.241,041 508.598,846	5.267
33	410.237,067 508.603,753	34	410.230,456 508.611,77	10.391
35	410.223,865 508.619,768	36	410.222,514 508.621,391	2.112
37	410.213,792 508.630,382	38	410.208,061 508.636,328	8.258
39	410.203,104 508.641,455	40	410.197,167 508.635,214	8.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.225,623 508.586,647	13	410.232,038 508.578,826	10.115
14	410.236,299 508.573,55	15	410.237,502 508.571,831	2.098
16	410.238,617 508.570,238	17	410.241,467 508.566,584	4.634
18	410.249,585 508.555,166	19	410.253,69 508.549,505	6.993
20	410.258,296 508.552,561	21	410.262,802 508.555,456	5.356
22	410.266,903 508.557,713	23	410.271,164 508.560,471	5.076
24	410.264,278 508.570,363	25	410.259,686 508.576,167	7.401
26	410.255,983 508.580,549	27	410.254,243 508.582,252	2.435
28	410.252,501 508.584,239	29	410.250,747 508.586,581	2.926
30	410.247,418 508.590,574	31	410.244,297 508.594,706	5.178
32	410.241,041 508.598,846	33	410.237,067 508.603,753	6.314
34	410.230,456 508.611,77	35	410.223,865 508.619,768	10.364
36	410.222,514 508.621,391	37	410.213,792 508.630,382	12.526
38	410.208,061 508.636,328	39	410.203,104 508.641,455	7.131
40	410.197,167 508.635,214	1	410.194,806 508.632,062	3.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 127, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 258/TĂU, NR TOP 339, 340.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/585, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUCIU I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3607, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SAS EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 3608, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS EUGENIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

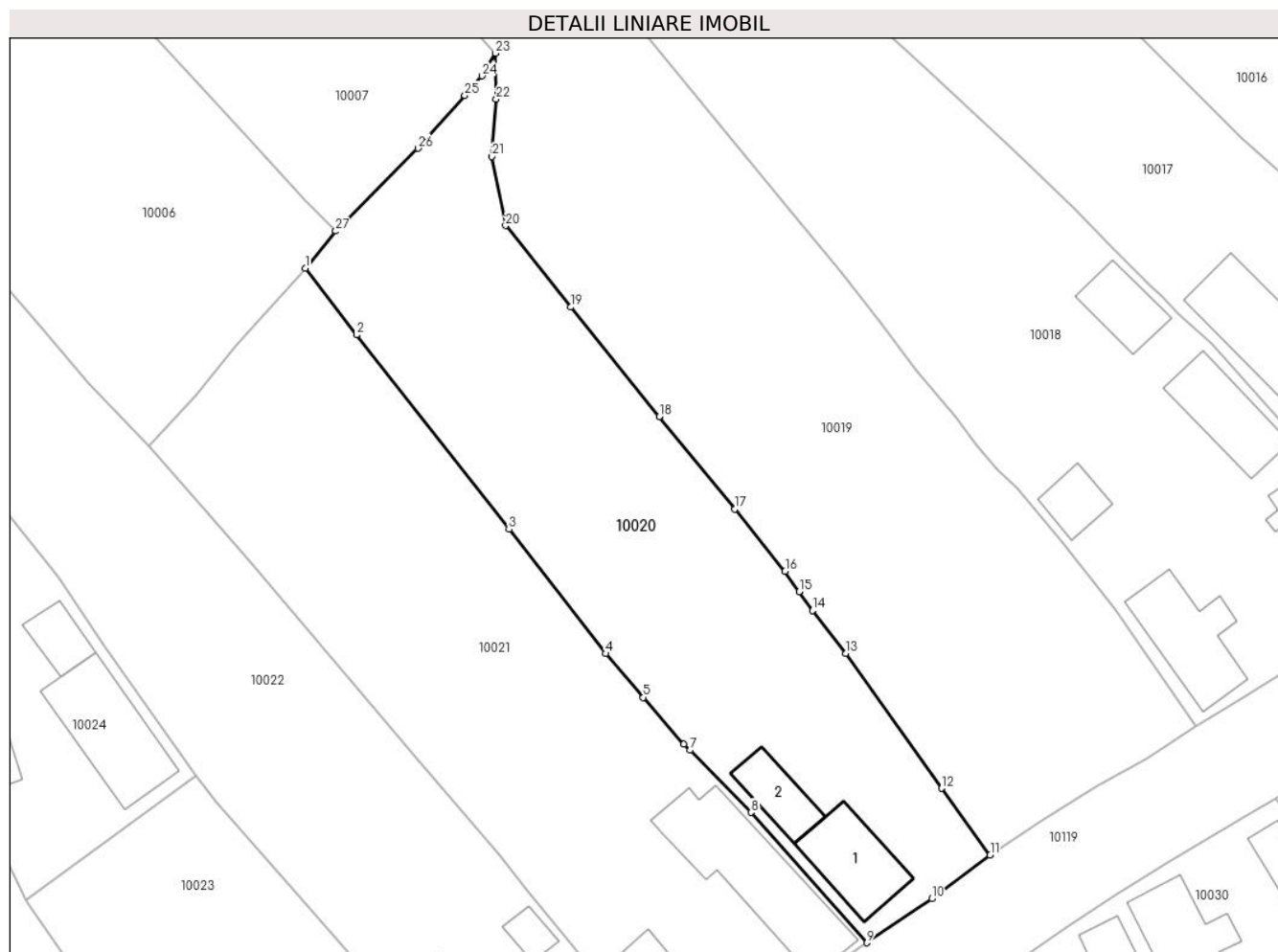
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 258/TĂU, NR TOP 339, 340.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	384	-	
2	arabil	DA	800	-	383	-	GREȘIT NR TOPO 389 DIN TP, CORECT NR TOPO 383 DIN PLAN.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.195,605 508.599,222	2	410.199,96 508.593,588	7.121
3	410.212,896 508.577,102	4	410.221,075 508.566,577	13.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.199,96 508.593,588	3	410.212,896 508.577,102	20.955
4	410.221,075 508.566,577	5	410.224,271 508.562,871	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.224,271 508.562,871	6	410.227,702 508.558,892	5.254
7	410.228,246 508.558,389	8	410.233,442 508.553,11	7.407
9	410.243,234 508.542,076	10	410.248,741 508.545,805	6.651
11	410.253,69 508.549,505	12	410.249,585 508.555,166	6.993
13	410.241,467 508.566,584	14	410.238,617 508.570,238	4.634
15	410.237,502 508.571,831	16	410.236,299 508.573,55	2.098
17	410.232,038 508.578,826	18	410.225,623 508.586,647	10.115
19	410.218,137 508.595,937	20	410.212,599 508.602,849	8.857
21	410.211,448 508.608,685	22	410.211,799 508.613,571	4.899
23	410.211,732 508.617,448	24	410.210,591 508.615,527	2.234
25	410.209,151 508.613,851	26	410.205,17 508.609,393	5.977
27	410.198,206 508.602,377	1	410.195,605 508.599,222	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.227,702 508.558,892	7	410.228,246 508.558,389	0.741
8	410.233,442 508.553,11	9	410.243,234 508.542,076	14.752
10	410.248,741 508.545,805	11	410.253,69 508.549,505	6.179
12	410.249,585 508.555,166	13	410.241,467 508.566,584	14.01
14	410.238,617 508.570,238	15	410.237,502 508.571,831	1.944
16	410.236,299 508.573,55	17	410.232,038 508.578,826	6.782
18	410.225,623 508.586,647	19	410.218,137 508.595,937	11.931
20	410.212,599 508.602,849	21	410.211,448 508.608,685	5.948
22	410.211,799 508.613,571	23	410.211,732 508.617,448	3.878
24	410.210,591 508.615,527	25	410.209,151 508.613,851	2.21
26	410.205,17 508.609,393	27	410.198,206 508.602,377	9.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 128, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 59/TĂU, NR TOP 341, 342.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/119, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN A IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3848, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3849, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN SIMION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

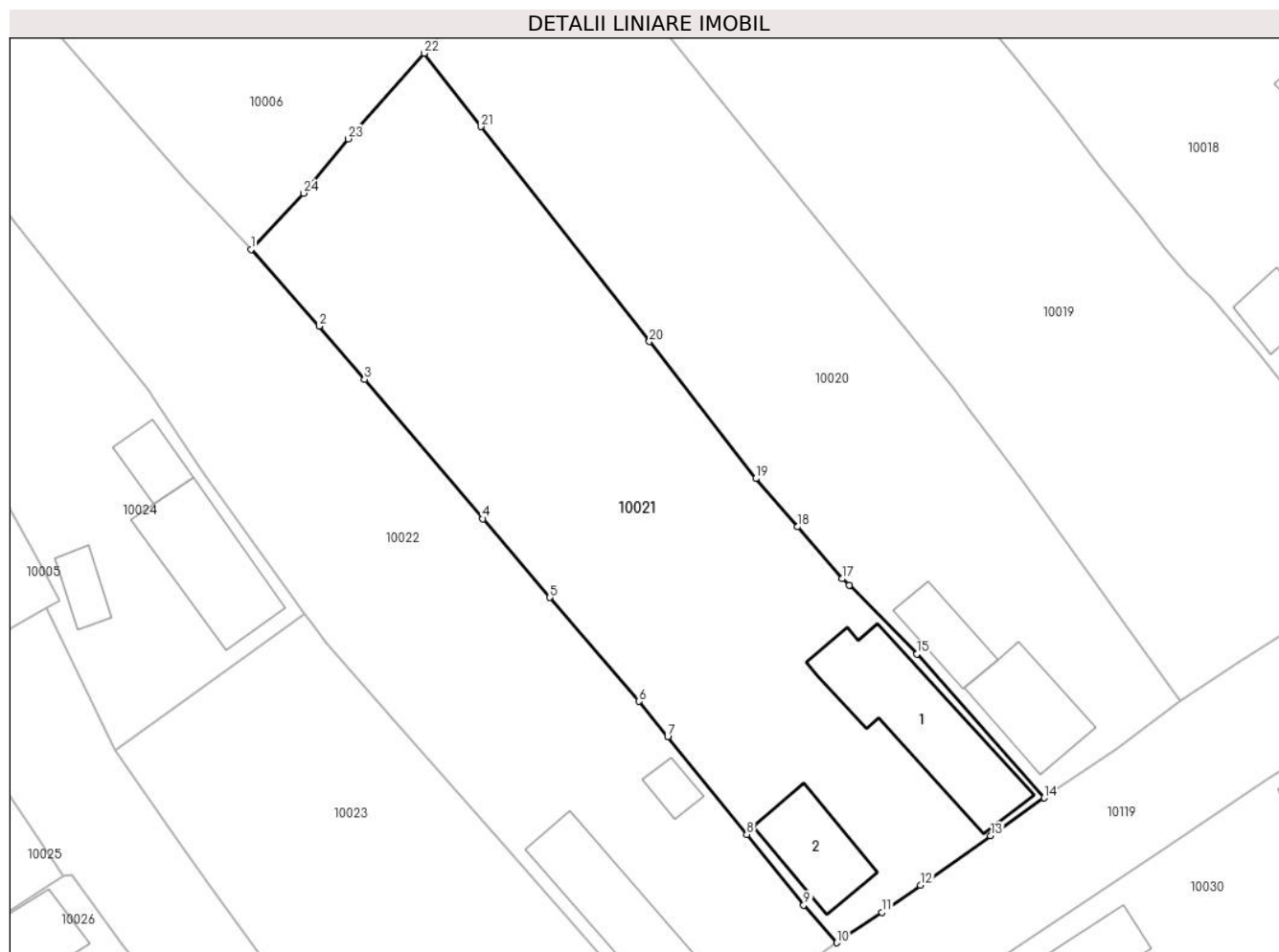
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	SE IDENTIFICĂ CU CF 59/TĂU, NR TOP 341, 342.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	385	-	
2	arabil	DA	1.049	-	386	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.182,31 508.584,161	2	410.187,53 508.578,277	7.866
3	410.191,024 508.574,196	4	410.200,115 508.563,494	14.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.187,53 508.578,277	3	410.191,024 508.574,196	5.372
4	410.200,115 508.563,494	5	410.205,258 508.557,455	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.205,258 508.557,455	6	410.212,086 508.549,485	10.495	6	410.212,086 508.549,485	7	410.214,307 508.546,749	3.524
7	410.214,307 508.546,749	8	410.220,381 508.539,267	9.637	8	410.220,381 508.539,267	9	410.224,752 508.533,846	6.964
9	410.224,752 508.533,846	10	410.227,298 508.530,956	3.852	10	410.227,298 508.530,956	11	410.230,768 508.533,285	4.179
11	410.230,768 508.533,285	12	410.233,737 508.535,359	3.622	12	410.233,737 508.535,359	13	410.239,107 508.539,162	6.58
13	410.239,107 508.539,162	14	410.243,234 508.542,076	5.052	14	410.243,234 508.542,076	15	410.233,442 508.553,11	14.752
15	410.233,442 508.553,11	16	410.228,246 508.558,389	7.407	16	410.228,246 508.558,389	17	410.227,702 508.558,892	0.741
17	410.227,702 508.558,892	18	410.224,271 508.562,871	5.254	18	410.224,271 508.562,871	19	410.221,075 508.566,577	4.894
19	410.221,075 508.566,577	20	410.212,896 508.577,102	13.329	20	410.212,896 508.577,102	21	410.199,96 508.593,588	20.955
21	410.199,96 508.593,588	22	410.195,605 508.599,222	7.121	22	410.195,605 508.599,222	23	410.189,759 508.592,651	8.795
23	410.189,759 508.592,651	24	410.186,344 508.588,487	5.385	24	410.186,344 508.588,487	1	410.182,31 508.584,161	5.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1939 Roșia de Secaș(Tău)

Nr. cadastral vechi:123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 129, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84040	1.473	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84040-C1	Loc. Tau, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă
A1.2	84040-C2	Loc. Tau, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
580 / 17/02/2009	
Act Administrativ nr. 5210/177/1995, din 04/10/1995 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE; adeverinta nr 123/2009 din 17.02.2009, emis de Primăria Roșia de secaș);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ T. MARIA
1 / 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ T. MARIA

C. Partea III. SARCINI .

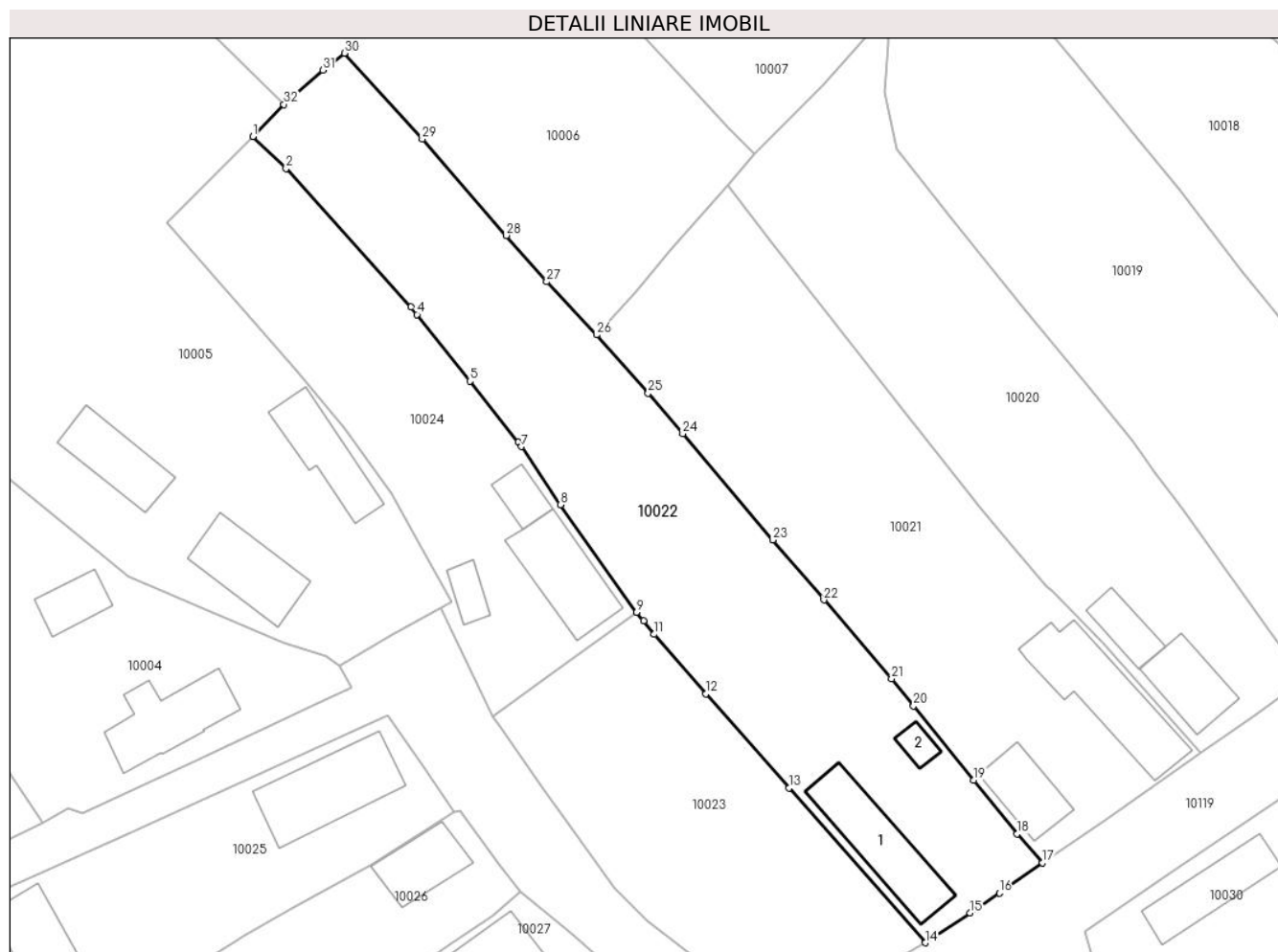
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84040	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	300	-	390	-	
2	arabil	DA	873	-	391	-	
3	curți construcții	DA	300	-	392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84040-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă
A1.2	84040-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.147,657 508.604,161	2	410.150,994 508.600,922	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.150,994 508.600,922	3	410.163,601 508.586,984	18.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.163,601 508.586,984	4	410.164,207 508.586,222	0.974
5	410.169,555 508.579,498	6	410.174,439 508.573,367	7.839
7	410.174,747 508.572,903	8	410.178,656 508.567,026	7.058
9	410.186,377 508.556,213	10	410.187,064 508.555,338	1.112
11	410.188,128 508.553,983	12	410.193,36 508.547,985	7.959
13	410.201,73 508.538,477	14	410.215,467 508.522,884	20.781
15	410.220,014 508.525,888	16	410.222,959 508.527,898	3.566
17	410.227,298 508.530,956	18	410.224,752 508.533,846	3.852
19	410.220,381 508.539,267	20	410.214,307 508.546,749	9.637
21	410.212,086 508.549,485	22	410.205,258 508.557,455	10.495
23	410.200,115 508.563,494	24	410.191,024 508.574,196	14.042
25	410.187,53 508.578,277	26	410.182,31 508.584,161	7.866
27	410.177,283 508.589,52	28	410.173,204 508.594,196	6.205
29	410.164,738 508.603,901	30	410.156,877 508.612,563	11.697
31	410.154,695 508.610,87	32	410.150,78 508.607,4	5.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.164,207 508.586,222	5	410.169,555 508.579,498	8.591
6	410.174,439 508.573,367	7	410.174,747 508.572,903	0.557
8	410.178,656 508.567,026	9	410.186,377 508.556,213	13.287
10	410.187,064 508.555,338	11	410.188,128 508.553,983	1.723
12	410.193,36 508.547,985	13	410.201,73 508.538,477	12.667
14	410.215,467 508.522,884	15	410.220,014 508.525,888	5.45
16	410.222,959 508.527,898	17	410.227,298 508.530,956	5.308
18	410.224,752 508.533,846	19	410.220,381 508.539,267	6.964
20	410.214,307 508.546,749	21	410.212,086 508.549,485	3.524
22	410.205,258 508.557,455	23	410.200,115 508.563,494	7.932
24	410.191,024 508.574,196	25	410.187,53 508.578,277	5.372
26	410.182,31 508.584,161	27	410.177,283 508.589,52	7.348
28	410.173,204 508.594,196	29	410.164,738 508.603,901	12.879
30	410.156,877 508.612,563	31	410.154,695 508.610,87	2.762
32	410.150,78 508.607,4	1	410.147,657 508.604,161	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82302
Nr. cadastral vechi:82302

Adresa: Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 130, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82302	774	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8265 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 28/07/2022 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82302 a imobilului cu numarul cadastral 82302 / UAT Rosia de Secas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81421 inscris in cartea funciara 81421;	A1
Actiune In Instanta nr. 1249, din 28/07/2022 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ZEVEDEI-IOAN, și soția; 2) DRĂGHIȚĂ ANCA, bun comun;	A1

C. Partea III. SARCINI .

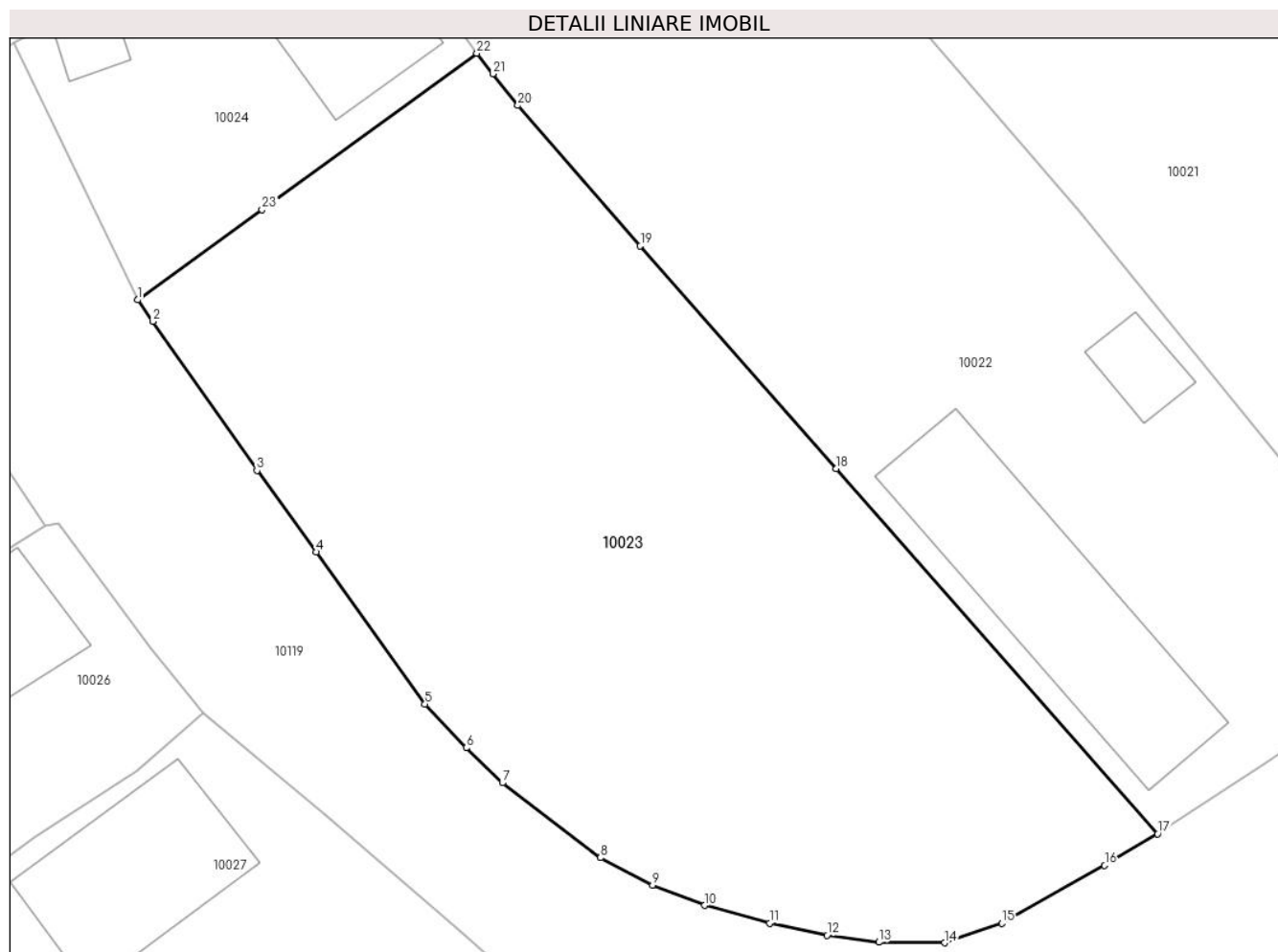
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82302	774	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	754	-	-	-	
2	curți constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.171,883 508.545,684	2	410.172,529 508.544,761	1.127
3	410.176,98 508.538,398	4	410.179,507 508.534,916	4.302
5	410.184,162 508.528,425	6	410.185,924 508.526,557	2.568
7	410.187,47 508.525,063	8	410.191,665 508.521,865	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.172,529 508.544,761	3	410.176,98 508.538,398	7.765
4	410.179,507 508.534,916	5	410.184,162 508.528,425	7.988
6	410.185,924 508.526,557	7	410.187,47 508.525,063	2.15
8	410.191,665 508.521,865	9	410.193,884 508.520,7	2.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.193,884 508.520,7	10	410.196,099 508.519,827	2.381
11	410.198,884 508.519,07	12	410.201,343 508.518,554	2.513
13	410.203,551 508.518,258	14	410.206,361 508.518,235	2.81
15	410.208,807 508.519,065	16	410.213,203 508.521,536	5.043
17	410.215,467 508.522,884	18	410.201,73 508.538,477	20.781
19	410.193,36 508.547,985	20	410.188,128 508.553,983	7.959
21	410.187,064 508.555,338	22	410.186,377 508.556,213	1.112
23	410.177,198 508.549,534	1	410.171,883 508.545,684	6.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.196,099 508.519,827	11	410.198,884 508.519,07	2.886
12	410.201,343 508.518,554	13	410.203,551 508.518,258	2.228
14	410.206,361 508.518,235	15	410.208,807 508.519,065	2.583
16	410.213,203 508.521,536	17	410.215,467 508.522,884	2.635
18	410.201,73 508.538,477	19	410.193,36 508.547,985	12.667
20	410.188,128 508.553,983	21	410.187,064 508.555,338	1.723
22	410.186,377 508.556,213	23	410.177,198 508.549,534	11.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82303
Nr. cadastral vechi:82303

Adresa: Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 130, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82303	843	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82303-C1	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata = 70mp; Edificata in anul 1948.
A1.2	82303-C2	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 20mp; Edificata in anul 1948.
A1.3	82303-C3	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 32mp; Edificata in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8265 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1248, din 28/07/2022 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82303 a imobilului cu numarul cadastral 82303 / UAT Rosia de Secas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81421 inscris in cartea funciara 81421;	A1
Act Notarial nr. 1466, din 11/10/2021 emis de notar public Bianu Victoria (; contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIUS - ILIE , necăsătorit bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81421/Rosia de Secas, inscrisa prin incheierea nr. 18608 din 13/10/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

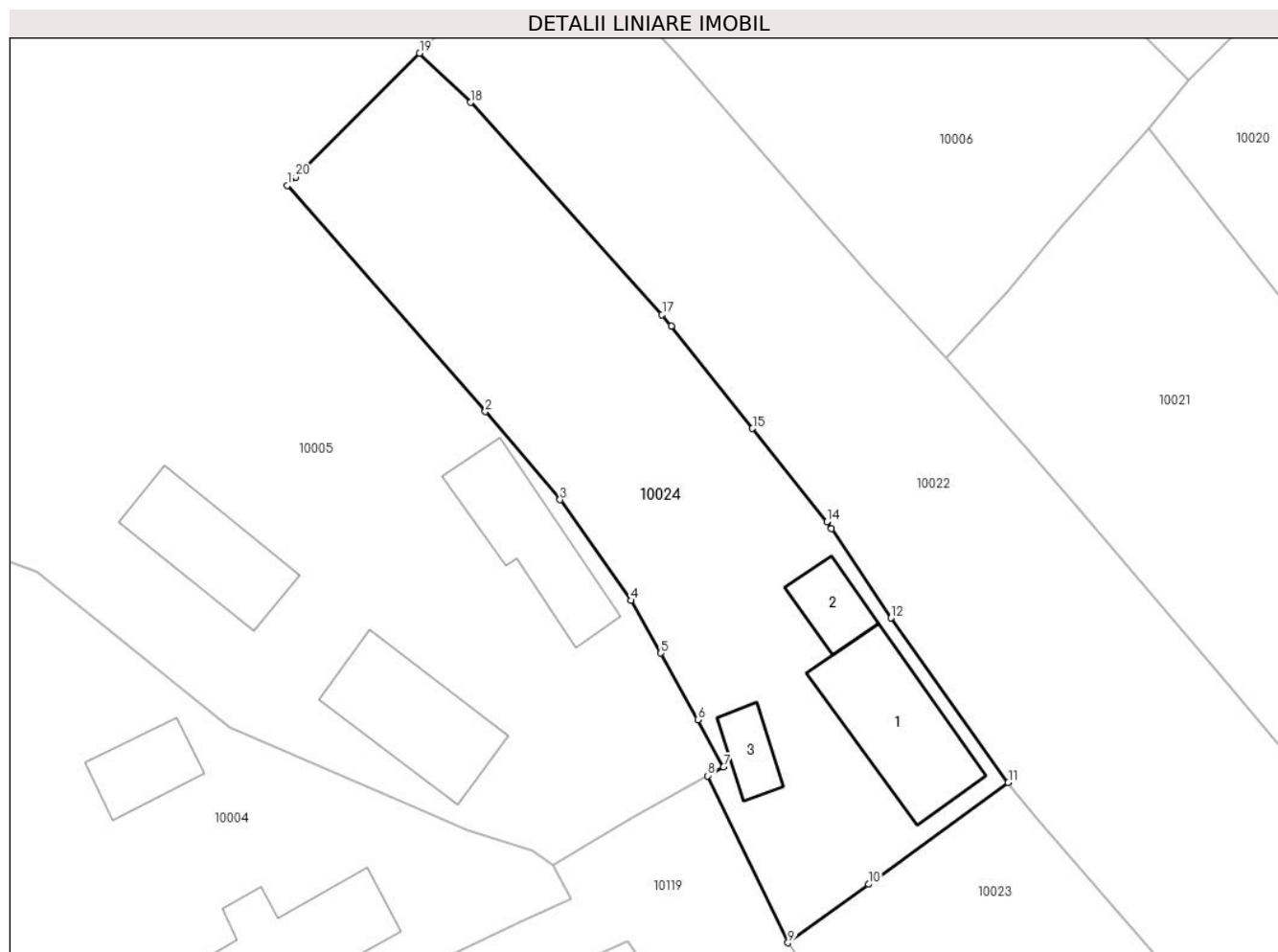
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82303	843	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82303-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Casa; Rh - P; S. desfășurată = 70mp; Edificată în anul 1948.
A1.2	82303-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Anexa; Rh - P; S. desfășurată = 20mp; Edificată în anul 1948.
A1.3	82303-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Anexa; Rh - P; S. desfășurată = 32mp; Edificată în anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.138,934 508.595,457	2	410.151,973 508.580,608	19.761
2	410.151,973 508.580,608	3	410.156,898 508.574,812	7.606
3	410.156,898 508.574,812	4	410.161,583 508.568,185	8.116
4	410.161,583 508.568,185	5	410.163,507 508.564,724	3.96
5	410.163,507 508.564,724	6	410.165,949 508.560,334	5.023
6	410.165,949 508.560,334	7	410.167,653 508.557,245	3.528
7	410.167,653 508.557,245	8	410.166,618 508.556,663	1.187
8	410.166,618 508.556,663	9	410.171,883 508.545,684	12.176
9	410.171,883 508.545,684	10	410.177,198 508.549,534	6.563
10	410.177,198 508.549,534	11	410.186,377 508.556,213	11.352
11	410.186,377 508.556,213	12	410.178,656 508.567,026	13.287
12	410.178,656 508.567,026	13	410.174,747 508.572,903	7.058
13	410.174,747 508.572,903	14	410.174,439 508.573,367	0.557
14	410.174,439 508.573,367	15	410.169,555 508.579,498	7.839
15	410.169,555 508.579,498	16	410.164,207 508.586,222	8.591
16	410.164,207 508.586,222	17	410.163,601 508.586,984	0.974
17	410.163,601 508.586,984	18	410.150,994 508.600,922	18.794
18	410.150,994 508.600,922	19	410.147,657 508.604,161	4.65
19	410.147,657 508.604,161	20	410.139,493 508.596,015	11.533
20	410.139,493 508.596,015	1	410.138,934 508.595,457	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1932 Tău
Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Tau, Nr. 136, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70048	1.730	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70048-C1	Loc. Tau, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă
A1.2	70048-C2	Loc. Tau, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3619 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. 861, din 31/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC BARTOC HORIA IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN AURICA, și soțul; 2) GEROMIN GIOVANNI, bun comun;	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN AURICA, bun propriu;	A1
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN AURICA, bun propriu; 2) MĂRGINEAN AURICA, și soțul; 3) GEROMIN GIOVANNI, bun comun;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

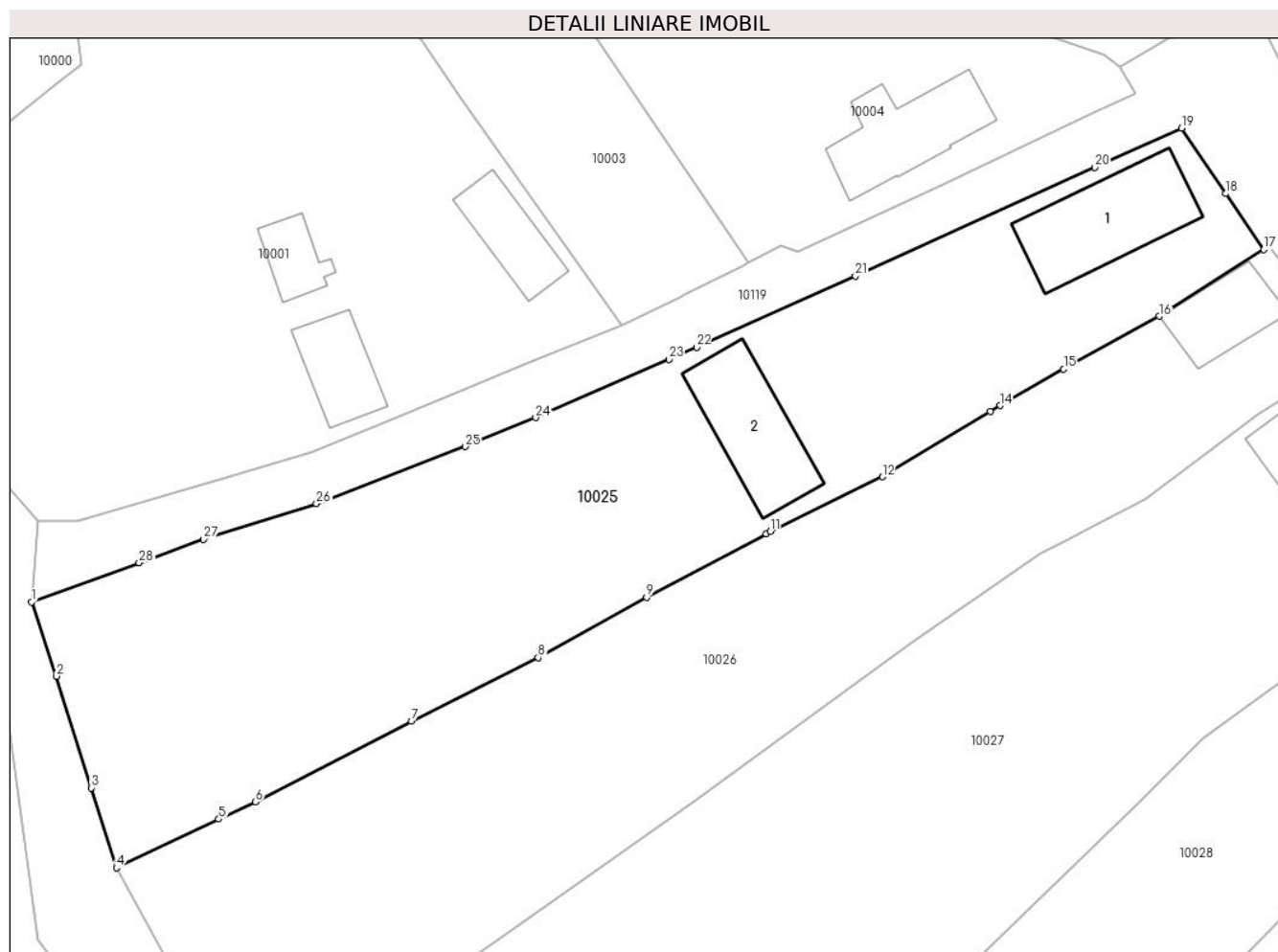
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70048	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	200	-	415	-	
2	arabil	DA	880	-	416	-	
3	curți construcții	DA	650	-	417	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70048-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă
A1.2	70048-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.068,713 508.507,689	2	410.070,729 508.501,729	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.070,729 508.501,729	3	410.073,523 508.492,735	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.073,523 508.492,735	4	410.075,538 508.486,301	6.742
5	410.083,79 508.490,221	6	410.086,731 508.491,619	3.256
7	410.099,297 508.498,096	8	410.109,494 508.503,218	11.411
9	410.118,226 508.508,064	10	410.127,868 508.513,193	10.921
11	410.128,21 508.513,375	12	410.137,216 508.517,772	10.022
13	410.145,909 508.523,022	14	410.146,69 508.523,493	0.912
15	410.151,819 508.526,426	16	410.159,501 508.530,696	8.789
17	410.167,927 508.536,052	18	410.164,884 508.540,555	5.435
19	410.161,312 508.545,819	20	410.154,322 508.542,68	7.662
21	410.135,043 508.533,918	22	410.122,26 508.528,182	14.011
23	410.120,023 508.527,206	24	410.109,288 508.522,524	11.712
25	410.103,621 508.520,199	26	410.091,655 508.515,603	12.818
27	410.082,57 508.512,739	28	410.077,382 508.510,848	5.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.075,538 508.486,301	5	410.083,79 508.490,221	9.136
6	410.086,731 508.491,619	7	410.099,297 508.498,096	14.137
8	410.109,494 508.503,218	9	410.118,226 508.508,064	9.987
10	410.127,868 508.513,193	11	410.128,21 508.513,375	0.387
12	410.137,216 508.517,772	13	410.145,909 508.523,022	10.155
14	410.146,69 508.523,493	15	410.151,819 508.526,426	5.908
16	410.159,501 508.530,696	17	410.167,927 508.536,052	9.984
18	410.164,884 508.540,555	19	410.161,312 508.545,819	6.362
20	410.154,322 508.542,68	21	410.135,043 508.533,918	21.177
22	410.122,26 508.528,182	23	410.120,023 508.527,206	2.441
24	410.109,288 508.522,524	25	410.103,621 508.520,199	6.125
26	410.091,655 508.515,603	27	410.082,57 508.512,739	9.526
28	410.077,382 508.510,848	1	410.068,713 508.507,689	9.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 737/TĂU, NR TOP 352/1, 353/1, 354/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 6438/401, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN L. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3860, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) ARION DOMNICA	A1
Act Administrativ nr. 3861, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARION DOMNICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

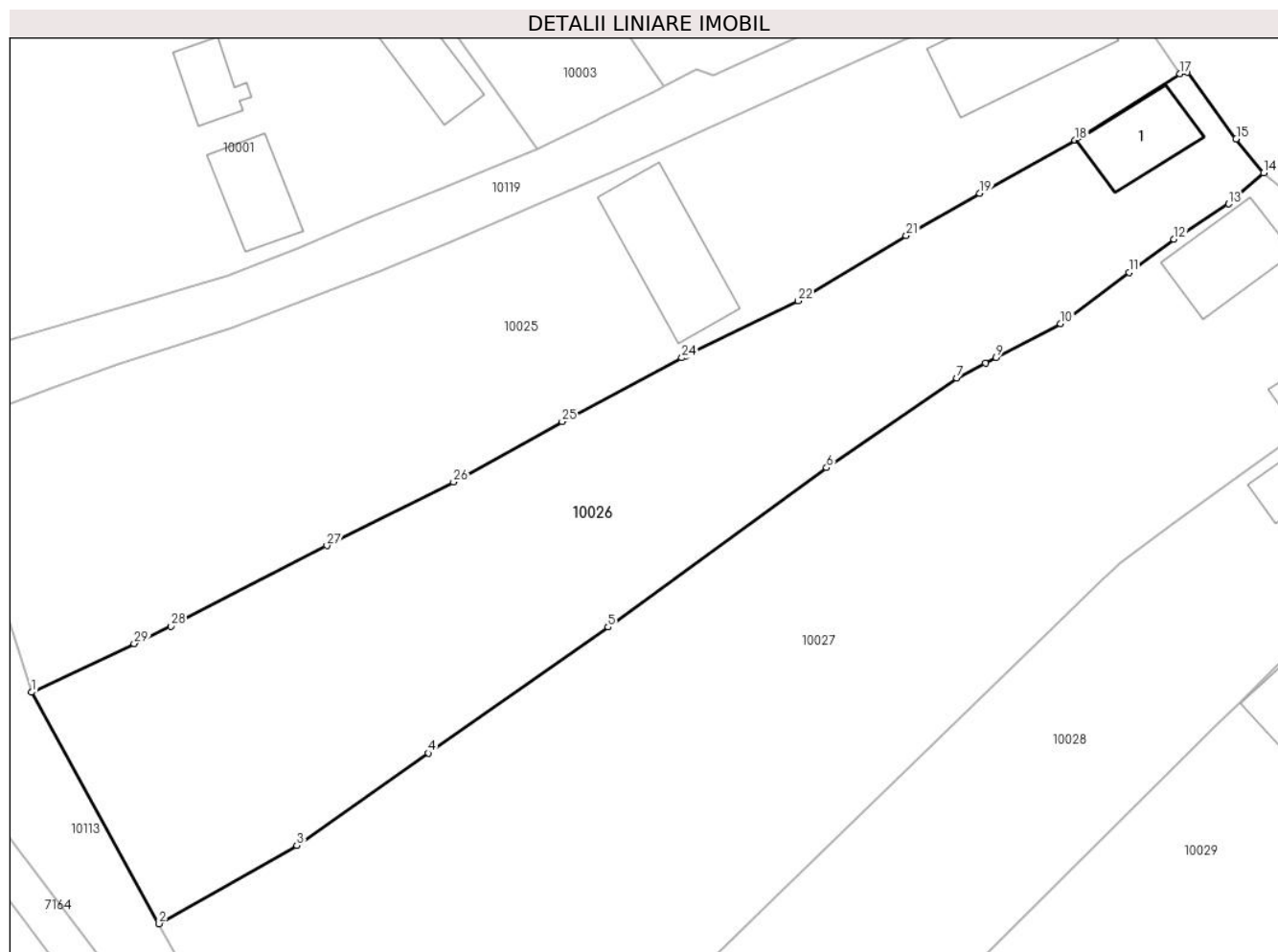
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	SE IDENTIFICĂ CU CF 737/TĂU, NR TOP 352/1, 353/1, 354/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	418	-	
2	arabil	DA	1.327	-	419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.075,538 508.486,301	2	410.085,801 508.467,701	21.244
3	410.096,877 508.473,99	4	410.107,458 508.481,414	12.926
5	410.121,927 508.491,551	6	410.139,499 508.504,364	21.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.085,801 508.467,701	3	410.096,877 508.473,99	12.737
4	410.107,458 508.481,414	5	410.121,927 508.491,551	17.667
6	410.139,499 508.504,364	7	410.149,981 508.511,572	12.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.149,981 508.511,572	8	410.152,285 508.512,777	2.6
9	410.153,134 508.513,222	10	410.158,341 508.515,946	5.876
11	410.163,836 508.520,079	12	410.167,453 508.522,741	4.491
13	410.171,839 508.525,58	14	410.174,678 508.528,068	3.775
15	410.172,462 508.530,805	16	410.168,52 508.536,152	6.643
17	410.167,927 508.536,052	18	410.159,501 508.530,696	9.984
19	410.151,819 508.526,426	20	410.146,69 508.523,493	5.908
21	410.145,909 508.523,022	22	410.137,216 508.517,772	10.155
23	410.128,21 508.513,375	24	410.127,868 508.513,193	0.387
25	410.118,226 508.508,064	26	410.109,494 508.503,218	9.987
27	410.099,297 508.498,096	28	410.086,731 508.491,619	14.137
29	410.083,79 508.490,221	1	410.075,538 508.486,301	9.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.152,285 508.512,777	9	410.153,134 508.513,222	0.959
10	410.158,341 508.515,946	11	410.163,836 508.520,079	6.876
12	410.167,453 508.522,741	13	410.171,839 508.525,58	5.225
14	410.174,678 508.528,068	15	410.172,462 508.530,805	3.522
16	410.168,52 508.536,152	17	410.167,927 508.536,052	0.601
18	410.159,501 508.530,696	19	410.151,819 508.526,426	8.789
20	410.146,69 508.523,493	21	410.145,909 508.523,022	0.912
22	410.137,216 508.517,772	23	410.128,21 508.513,375	10.022
24	410.127,868 508.513,193	25	410.118,226 508.508,064	10.921
26	410.109,494 508.503,218	27	410.099,297 508.498,096	11.411
28	410.086,731 508.491,619	29	410.083,79 508.490,221	3.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 138, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.706	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 107/TĂU, NR TOP 350, 351.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/560, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ I. IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3823, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) RĂHĂIAN ANA	A1
Act Administrativ nr. 3824, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂHĂIAN ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

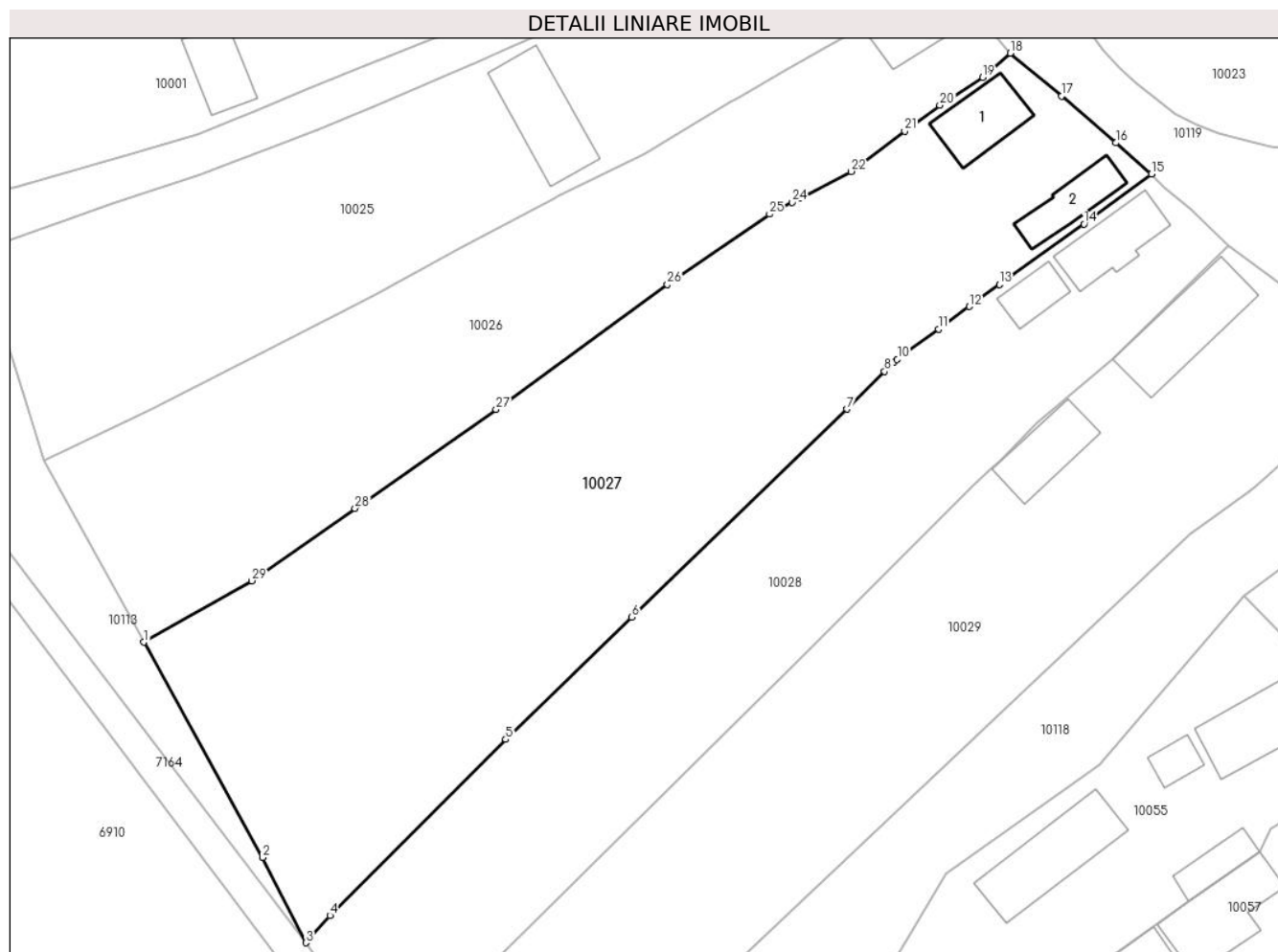
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.706	SE IDENTIFICĂ CU CF 107/TĂU, NR TOP 350, 351.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	422	-	
2	arabil	DA	2.206	-	421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.085,801 508.467,701	2	410.097,978 508.445,632	25.206
3	410.102,415 508.436,892	4	410.104,888 508.439,68	3.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.097,978 508.445,632	3	410.102,415 508.436,892	9.802
4	410.104,888 508.439,68	5	410.122,925 508.457,731	25.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.122,925 508.457,731	6	410.135,86 508.470,266	18.012
7	410.157,901 508.491,591	8	410.161,786 508.495,46	5.483
9	410.162,783 508.496,415	10	410.163,086 508.496,705	0.419
11	410.167,325 508.499,806	12	410.170,473 508.502,109	3.9
13	410.173,56 508.504,352	14	410.182,234 508.510,556	10.664
15	410.189,164 508.515,705	16	410.185,497 508.518,877	4.849
17	410.179,935 508.523,674	18	410.174,678 508.528,068	6.852
19	410.171,839 508.525,58	20	410.167,453 508.522,741	5.225
21	410.163,836 508.520,079	22	410.158,341 508.515,946	6.876
23	410.153,134 508.513,222	24	410.152,285 508.512,777	0.959
25	410.149,981 508.511,572	26	410.139,499 508.504,364	12.721
27	410.121,927 508.491,551	28	410.107,458 508.481,414	17.667
29	410.096,877 508.473,99	1	410.085,801 508.467,701	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.135,86 508.470,266	7	410.157,901 508.491,591	30.669
8	410.161,786 508.495,46	9	410.162,783 508.496,415	1.381
10	410.163,086 508.496,705	11	410.167,325 508.499,806	5.252
12	410.170,473 508.502,109	13	410.173,56 508.504,352	3.816
14	410.182,234 508.510,556	15	410.189,164 508.515,705	8.633
16	410.185,497 508.518,877	17	410.179,935 508.523,674	7.345
18	410.174,678 508.528,068	19	410.171,839 508.525,58	3.775
20	410.167,453 508.522,741	21	410.163,836 508.520,079	4.491
22	410.158,341 508.515,946	23	410.153,134 508.513,222	5.876
24	410.152,285 508.512,777	25	410.149,981 508.511,572	2.6
26	410.139,499 508.504,364	27	410.121,927 508.491,551	21.747
28	410.107,458 508.481,414	29	410.096,877 508.473,99	12.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76537
Nr. cadastral vechi:76537

Adresa: Loc. Tau, Nr. 139, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76537	1.715	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 76515.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76537-C1	Loc. Tau, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata = 52mp.
A1.2	76537-C2	Loc. Tau, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit; Rh - S+P; S. desfasurata = 34mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 11501/1374, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 2/2020 din 16.01.2020, emis de NP Koble Adriana;act notarial nr 90 din 21.12.2017, emis de BNP Koble Adriana;act administrativ nr 18371 din 12.12.2019, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 2947 din 31.12.2017, emis de BNP Koble Adriana;act notarial nr 53 din 14.10.2010, emis de BNP Ciulea Adriana;act administrativ nr 2997 din 18.12.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 1/2020 din 16.01.2020, emis de NP Koble Adriana);		
B2	In baza adeverintei nr 2997/2019 emisa de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta a doua case de locuit edificate inainte de anul 2000.	A1
1738 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 262/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ZEVEDEI-IOAN, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

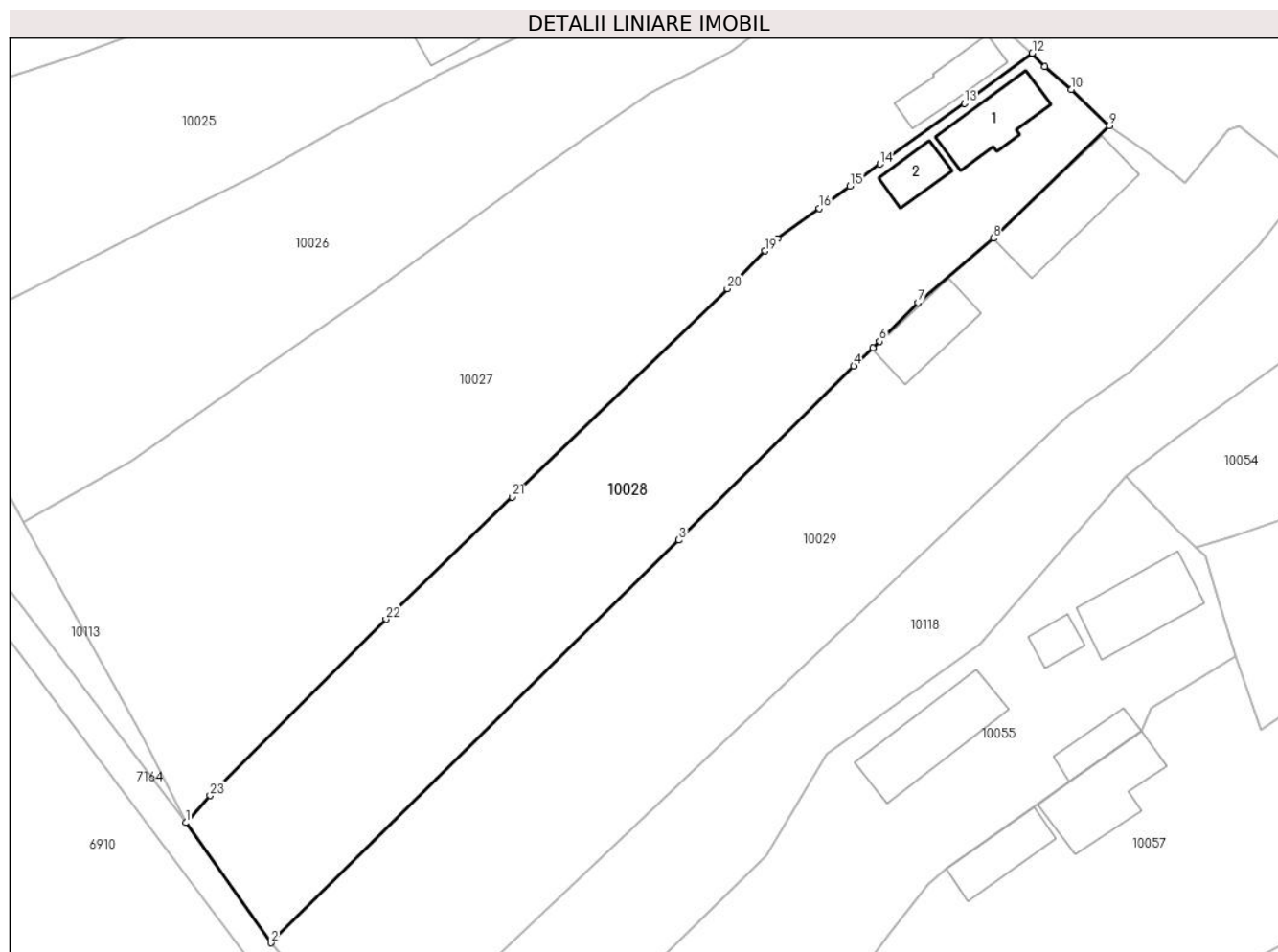
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76537	1.715	Transcris din cf 76515.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	-	425	-	
2	arabil	DA	1.300	-	423,424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76537-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit; Rh - P; S.desfasurata = 52mp.
A1.2	76537-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit; Rh - S+P; S.desfasurata = 34mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.102,415 508.436,892	2	410.111,136 508.424,602	15.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.111,136 508.424,602	3	410.152,948 508.465,839	58.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.152,948 508.465,839	4	410.170,859 508.483,679	25.28
5	410.172,845 508.485,52	6	410.173,515 508.486,199	0.954
7	410.177,437 508.490,174	8	410.185,173 508.496,755	10.157
9	410.197,065 508.508,296	10	410.193,168 508.512,006	5.381
11	410.190,455 508.514,32	12	410.189,164 508.515,705	1.893
13	410.182,234 508.510,556	14	410.173,56 508.504,352	10.664
15	410.170,473 508.502,109	16	410.167,325 508.499,806	3.9
17	410.163,086 508.496,705	18	410.162,783 508.496,415	0.419
19	410.161,786 508.495,46	20	410.157,901 508.491,591	5.483
21	410.135,86 508.470,266	22	410.122,925 508.457,731	18.012
23	410.104,888 508.439,68	1	410.102,415 508.436,892	3.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.170,859 508.483,679	5	410.172,845 508.485,52	2.708
6	410.173,515 508.486,199	7	410.177,437 508.490,174	5.584
8	410.185,173 508.496,755	9	410.197,065 508.508,296	16.571
10	410.193,168 508.512,006	11	410.190,455 508.514,32	3.566
12	410.189,164 508.515,705	13	410.182,234 508.510,556	8.633
14	410.173,56 508.504,352	15	410.170,473 508.502,109	3.816
16	410.167,325 508.499,806	17	410.163,086 508.496,705	5.252
18	410.162,783 508.496,415	19	410.161,786 508.495,46	1.381
20	410.157,901 508.491,591	21	410.135,86 508.470,266	30.669
22	410.122,925 508.457,731	23	410.104,888 508.439,68	25.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1036 Tău

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83240	2.300	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83240-C1	Loc. Neidentificata, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	83240-C2	Loc. Neidentificata, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15917 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 2787, din 17/11/2022 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU CLAUDIA MARIA , născ Muntean și soțul; 2) MARCU NICOLAE , bun comun nuda proprietate;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

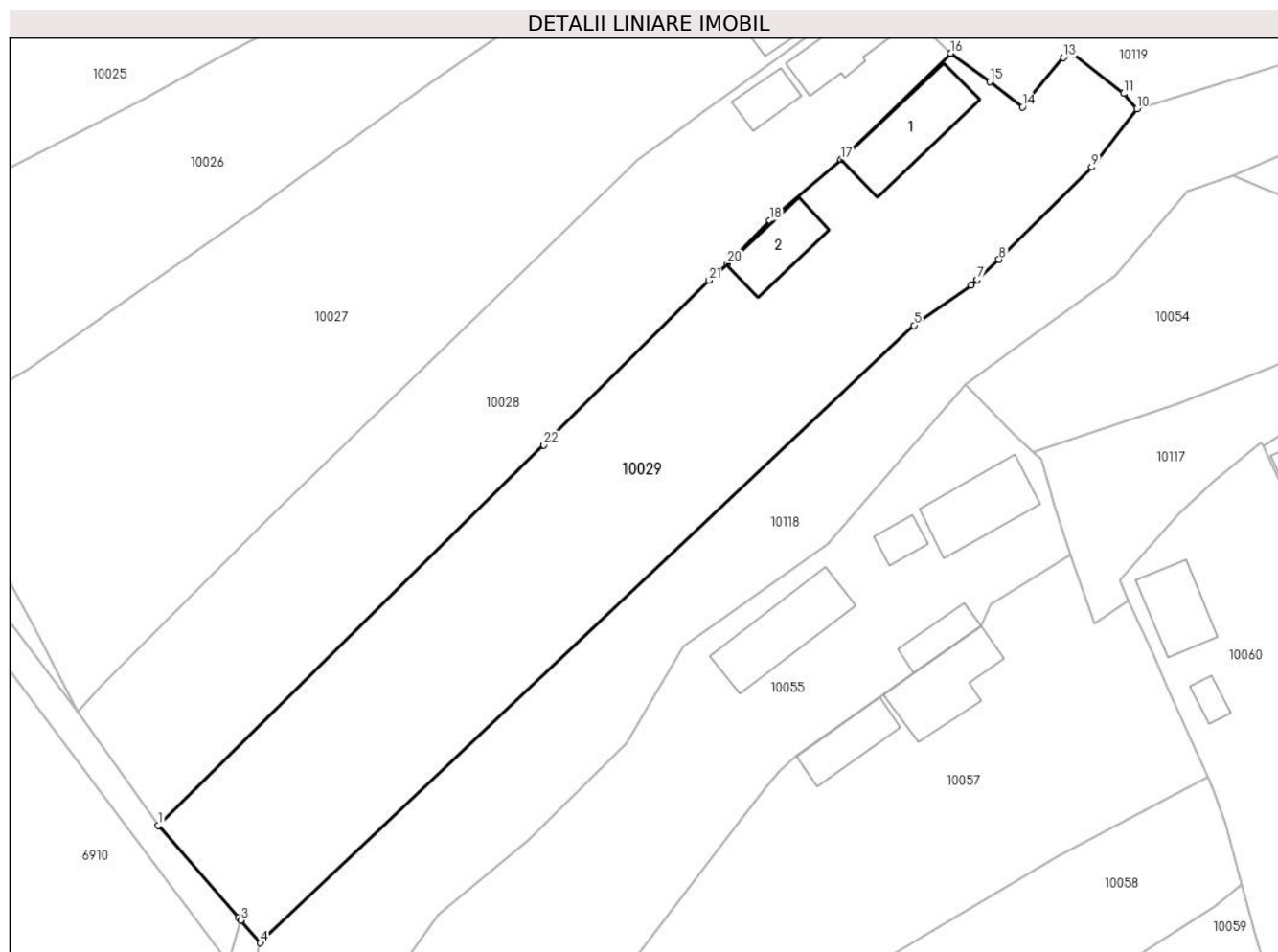
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15917 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 2787, din 17/11/2022 emis de DAISA Diana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN SIMION , și soția; 2) MUNTEAN MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83240	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	Grădină
3	vie	DA	100	-	-	-	
4	neproductiv	NU	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83240-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	83240-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.111,136 508.424,602	2	410.119,822 508.414,635	13.221	2	410.119,822 508.414,635	3	410.120,072 508.414,348	0.381
3	410.120,072 508.414,348	4	410.122,204 508.411,903	3.244	4	410.122,204 508.411,903	5	410.193,095 508.478,801	97.472
5	410.193,095 508.478,801	6	410.199,266 508.483,183	7.569	6	410.199,266 508.483,183	7	410.199,913 508.483,769	0.873
7	410.199,913 508.483,769	8	410.202,325 508.485,956	3.256	8	410.202,325 508.485,956	9	410.212,342 508.495,958	14.156
9	410.212,342 508.495,958	10	410.217,262 508.502,274	8.006	10	410.217,262 508.502,274	11	410.215,81 508.503,935	2.206
11	410.215,81 508.503,935	12	410.210,347 508.508,191	6.925	12	410.210,347 508.508,191	13	410.209,306 508.507,816	1.106
13	410.209,306 508.507,816	14	410.204,844 508.502,489	6.949	14	410.204,844 508.502,489	15	410.201,321 508.505,238	4.469
15	410.201,321 508.505,238	16	410.197,065 508.508,296	5.241	16	410.197,065 508.508,296	17	410.185,173 508.496,755	16.571
17	410.185,173 508.496,755	18	410.177,437 508.490,174	10.157	18	410.177,437 508.490,174	19	410.173,515 508.486,199	5.584
19	410.173,515 508.486,199	20	410.172,845 508.485,52	0.954	20	410.172,845 508.485,52	21	410.170,859 508.483,679	2.708
21	410.170,859 508.483,679	22	410.152,948 508.465,839	25.28	22	410.152,948 508.465,839	1	410.111,136 508.424,602	58.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82265
Nr. cadastral vechi:82265

Adresa: Loc. Tau, Nr. 142, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82265	1.759	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82265-C1	Loc. Tau, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit. Rh=D+P, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	82265-C2	Loc. Tau, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit. Rh=S+P, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	82265-C3	Loc. Tau, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa de caramida. Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.4	82265-C4	Loc. Tau, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa de caramida si lemn. Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.5	82265-C5	Loc. Tau, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
83 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 7020/602, din 16/11/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 2894 din 07.12.2021, emis de Primaria com. Rosia de Secas;act administrativ nr 2893 din 07.12.2021, emis de Primaria com. Rosia de Secas;act administrativ nr 2892 din 07.12.2021, emis de Primaria com. Rosia de Secas;act administrativ nr 25623 din 07.12.2021, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 2725 din 14.12.2021, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 25621 din 07.12.2021, emis de BCPI Blaj);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2893/2021,emis de primaria Rosia de Secas ,se noteaza existenta a doua case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1
B3	In baza declaratiei notariale nr 2725/2021,emisa de notar public Daisa Diana se rectifica suprafata imobilului cu nr cadastral 82265 de la suprafata de 1600 mp la suprafata reala masurata de 1759 mp.	A1
1868 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 480, din 21/02/2022 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ SIMION, necăsătorit bun propriu nuda proprietate;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ SIMION, necăsătorit bun propriu nuda proprietate; 2) DRĂGHIȚĂ MARIA, născ Sîrbu; 3) DRĂGHIȚĂ SIMION, și soția; 4) DRĂGHIȚĂ MARIA, născ Sîrbu;	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1868 / 22/02/2022	

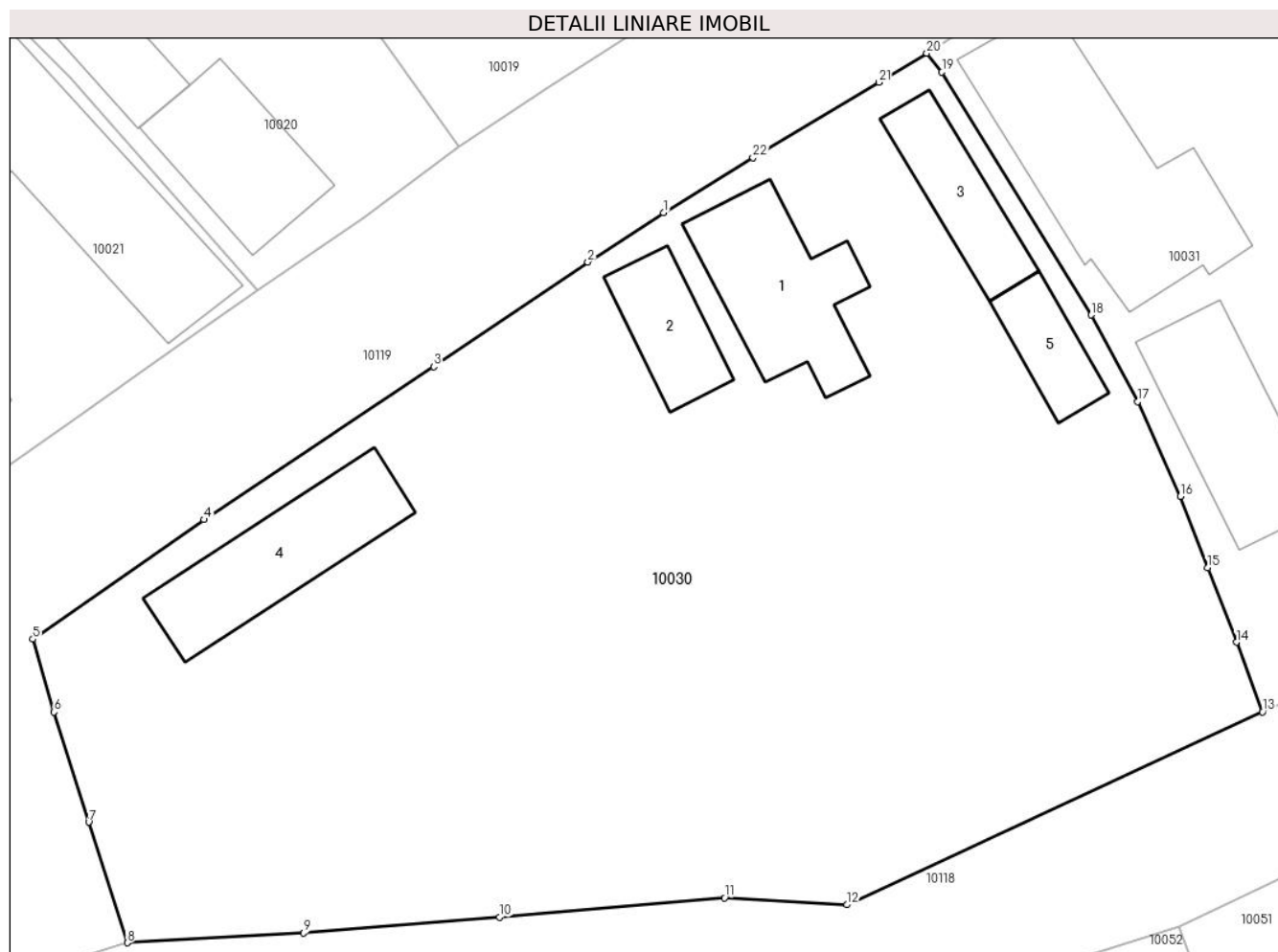
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 480, din 21/02/2022 emis de DAISA Diana;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ MARIA , născ Sîrbu;	A1
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ SIMION , și soția; 2) DRĂGHIȚĂ MARIA , născ Sîrbu;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82265	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	-	430	-	
2	arabil	DA	957	-	431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82265-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit. Rh=D+P, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	82265-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit. Rh=S+P, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	82265-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa de caramida. Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.4	82265-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa de caramida si lemn. Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.5	82265-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.264,283 508.546,064	2	410.260,348 508.543,513	4.69
3	410.252,363 508.538,085	4	410.240,443 508.530,166	14.311
5	410.231,564 508.523,962	6	410.232,662 508.520,194	3.925
7	410.234,462 508.514,484	8	410.236,462 508.508,232	6.564
9	410.245,604 508.508,75	10	410.255,77 508.509,558	10.198
11	410.267,437 508.510,556	12	410.273,785 508.510,2	6.358
13	410.295,342 508.520,197	14	410.293,99 508.523,807	3.855
15	410.292,488 508.527,664	16	410.291,077 508.531,361	3.957
17	410.288,857 508.536,271	18	410.286,466 508.540,773	5.098
19	410.278,712 508.553,354	20	410.277,928 508.554,335	1.256
21	410.275,453 508.552,831	22	410.268,91 508.548,931	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.260,348 508.543,513	3	410.252,363 508.538,085	9.655
4	410.240,443 508.530,166	5	410.231,564 508.523,962	10.832
6	410.232,662 508.520,194	7	410.234,462 508.514,484	5.987
8	410.236,462 508.508,232	9	410.245,604 508.508,75	9.157
10	410.255,77 508.509,558	11	410.267,437 508.510,556	11.71
12	410.273,785 508.510,2	13	410.295,342 508.520,197	23.762
14	410.293,99 508.523,807	15	410.292,488 508.527,664	4.139
16	410.291,077 508.531,361	17	410.288,857 508.536,271	5.389
18	410.286,466 508.540,773	19	410.278,712 508.553,354	14.779
20	410.277,928 508.554,335	21	410.275,453 508.552,831	2.896
22	410.268,91 508.548,931	1	410.264,283 508.546,064	5.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70641
Nr. cadastral vechi:70641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70641	1.617	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70641-C1	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă regim parter compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 afumătoare.
A1.2	70641-C2	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă- Șură+Grajd.
A1.3	70641-C3	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	70641-C4	Loc. Tau, Str Floriilor, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2156 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 19594/1581, din 25/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR ALBA (; ; act administrativ nr. 1133/13-05-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 1134/13-05-2011 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1, A1.1, A1.2
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa sura si grajd edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

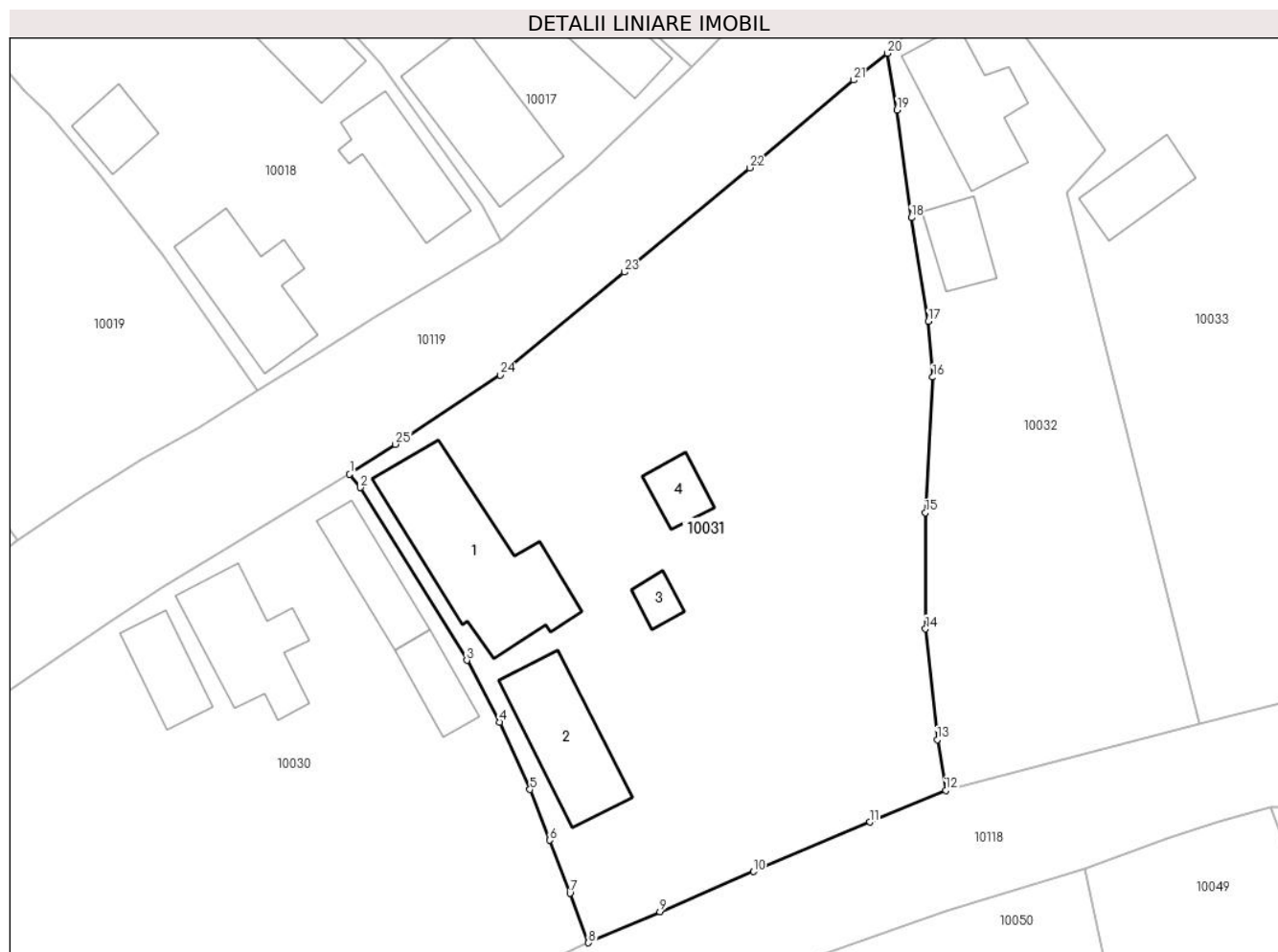
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70641	1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	434	-	
2	arabil	DA	717	-	435,436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70641-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfășurată:111 mp; Casă regim parter compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 afumătoare.
A1.2	70641-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă-Șură+Grajd.
A1.3	70641-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp;
A1.4	70641-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.277,928 508.554,335	2	410.278,712 508.553,354	1.256
3	410.286,466 508.540,773	4	410.288,857 508.536,271	5.098
5	410.291,077 508.531,361	6	410.292,488 508.527,664	3.957
7	410.293,99 508.523,807	8	410.295,342 508.520,197	3.855
9	410.300,547 508.522,457	10	410.307,354 508.525,384	7.41
11	410.315,851 508.528,988	12	410.321,379 508.531,309	5.995
13	410.320,758 508.534,997	14	410.319,911 508.543,064	8.111
15	410.319,906 508.551,534	16	410.320,443 508.561,397	9.878
17	410.320,115 508.565,466	18	410.318,872 508.573,019	7.655
19	410.317,836 508.580,878	20	410.317,129 508.585,001	4.183
21	410.314,681 508.583,041	22	410.307,085 508.576,649	9.928
23	410.297,948 508.569,051	24	410.288,903 508.561,555	11.747
25	410.281,251 508.556,511	1	410.277,928 508.554,335	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.278,712 508.553,354	3	410.286,466 508.540,773	14.779
4	410.288,857 508.536,271	5	410.291,077 508.531,361	5.389
6	410.292,488 508.527,664	7	410.293,99 508.523,807	4.139
8	410.295,342 508.520,197	9	410.300,547 508.522,457	5.674
10	410.307,354 508.525,384	11	410.315,851 508.528,988	9.23
12	410.321,379 508.531,309	13	410.320,758 508.534,997	3.74
14	410.319,911 508.543,064	15	410.319,906 508.551,534	8.47
16	410.320,443 508.561,397	17	410.320,115 508.565,466	4.082
18	410.318,872 508.573,019	19	410.317,836 508.580,878	7.927
20	410.317,129 508.585,001	21	410.314,681 508.583,041	3.136
22	410.307,085 508.576,649	23	410.297,948 508.569,051	11.883
24	410.288,903 508.561,555	25	410.281,251 508.556,511	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1025 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 144, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74341	800	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Nr top din TP 437, 438

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74341-C1	Loc. Tau, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă
A1.2	74341-C2	Loc. Tau, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10660 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 2011, din 23/08/2019 emis de DAISA Diana;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU CARMEN-MIHAELA-VIRGINIA , divorțată bun propriu;	A1, A1.1
1 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU CARMEN-MIHAELA-VIRGINIA , divorțată bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

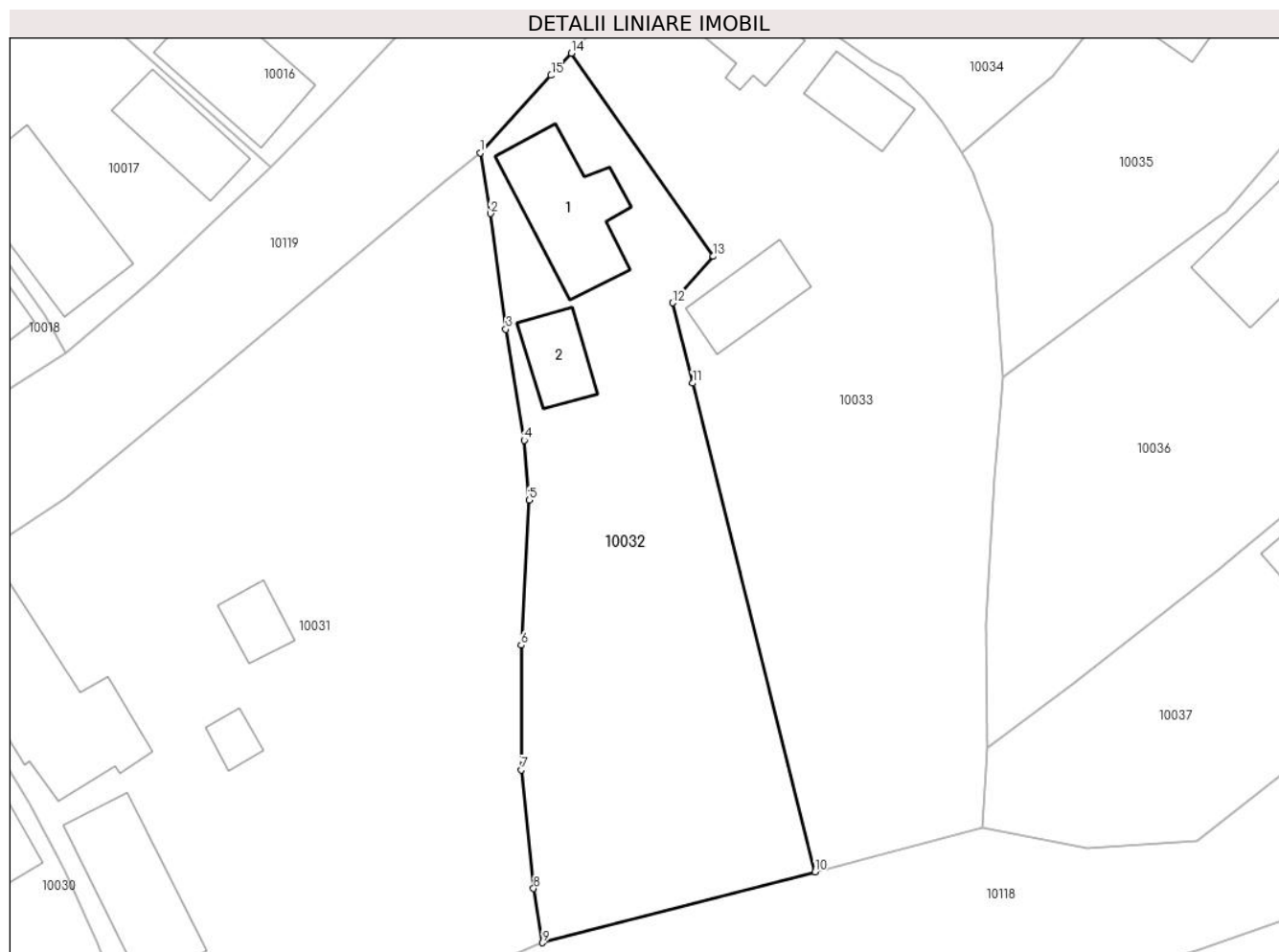
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 03/01/2025		
Act Administrativ nr. 1082, din 29/11/2024 emis de BEJA CÎRJA MARIA IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX;		
C2	Se radiază urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C1,in dosar executiional 1082/2021, pana la concurenta sumei de 43870,84 lei in favoarea Investcapital LTD cu incheierea nr 103/2022.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74341	800	Nr top din TP 437, 438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74341-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă
A1.2	74341-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.317,129 508.585,001	2	410.317,836 508.580,878	4.183
2	410.317,836 508.580,878	3	410.318,872 508.573,019	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.318,872 508.573,019	4	410.320,115 508.565,466	7.655
4	410.320,115 508.565,466	5	410.320,443 508.561,397	4.082
5	410.320,443 508.561,397	6	410.319,906 508.551,534	9.878
6	410.319,906 508.551,534	7	410.319,911 508.543,064	8.47
7	410.319,911 508.543,064	8	410.320,758 508.534,997	8.111
8	410.320,758 508.534,997	9	410.321,379 508.531,309	3.74
9	410.321,379 508.531,309	10	410.339,907 508.536,129	19.145
10	410.339,907 508.536,129	11	410.331,58 508.569,346	34.245
11	410.331,58 508.569,346	12	410.330,209 508.574,812	5.635
12	410.330,209 508.574,812	13	410.332,985 508.577,971	4.205
13	410.332,985 508.577,971	14	410.323,338 508.591,778	16.843
14	410.323,338 508.591,778	15	410.321,945 508.590,274	2.05
15	410.321,945 508.590,274	1	410.317,129 508.585,001	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74208	1.073	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74208-C1	Loc. Tau, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă
A1.2	74208-C2	Loc. Tau, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	74208-C3	Loc. Tau, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10662 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 2011, din 23/08/2019 emis de DAISA Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU CARMEN-MIHAELA-VIRGINIA , divorțată bun propriu;	A1, A1.1
1 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU CARMEN-MIHAELA-VIRGINIA , divorțată bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

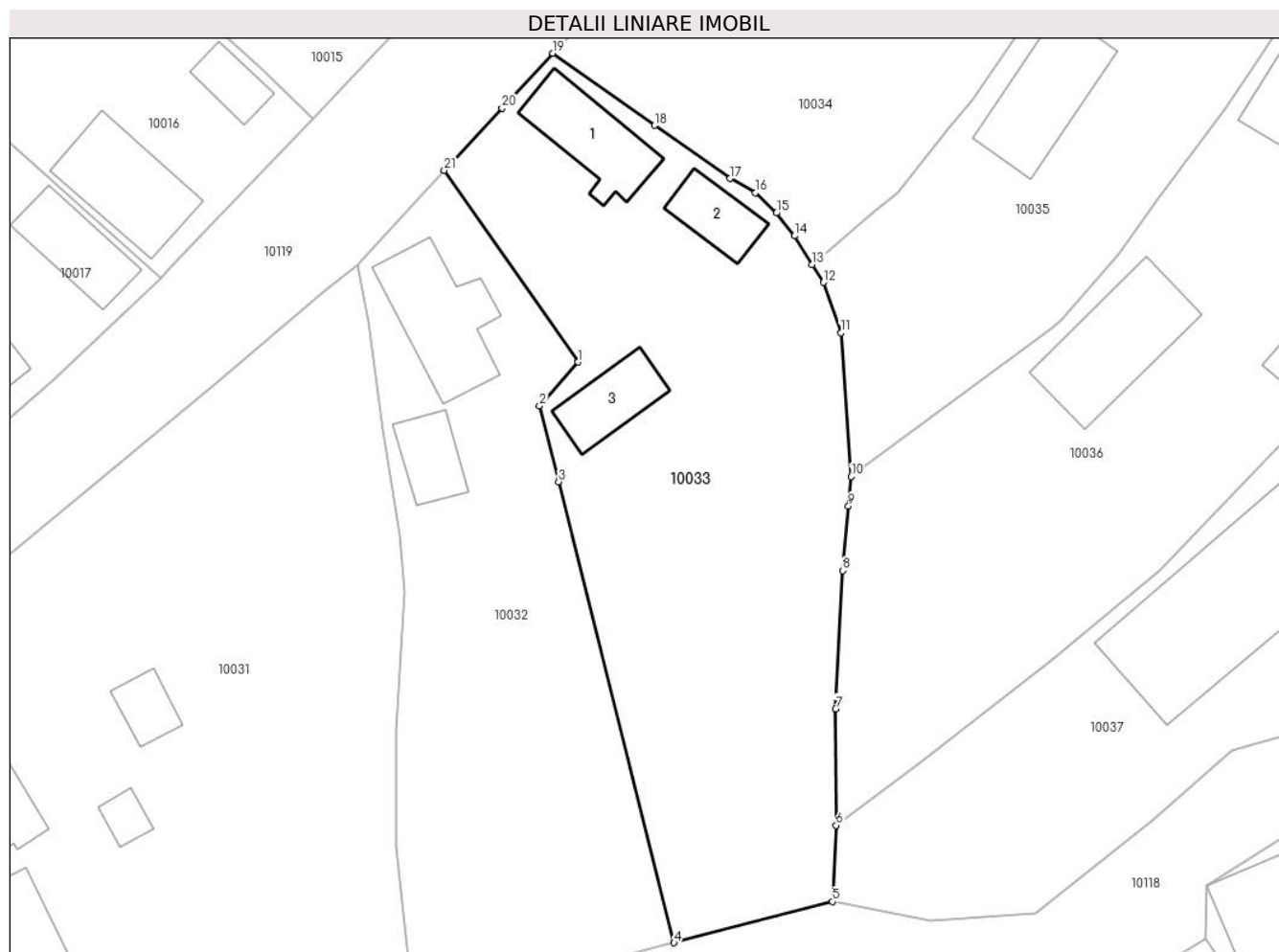
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11 / 03/01/2025		
Act Administrativ nr. 1082, din 29/11/2024 emis de BEJA CÎRJA MARIA IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX;		
C2	Se radiază urmărirea silita imobiliară înscrisă sub C1, în dosar executiv 1082/2021, până la concurența sumei de 43870,84 lei în favoarea Investcapital LTD cu încheierea nr 104/2022.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74208	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	700	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74208-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Casă
A1.2	74208-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp;
A1.3	74208-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.332,985 508.577,971	2	410.330,209 508.574,812	4.205	2	410.330,209 508.574,812	3	410.331,58 508.569,346	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.331,58 508.569,346	4	410.339,907 508.536,129	34.245
5	410.351,322 508.539,099	6	410.351,596 508.544,59	5.498
7	410.351,555 508.552,993	8	410.352,069 508.562,949	9.969
9	410.352,482 508.567,604	10	410.352,669 508.569,714	2.118
11	410.351,933 508.580,067	12	410.350,665 508.583,711	3.858
13	410.349,865 508.584,998	14	410.348,583 508.587,06	2.428
15	410.347,278 508.588,711	16	410.345,774 508.590,166	2.093
17	410.343,934 508.591,191	18	410.338,514 508.595,03	6.642
19	410.331,169 508.600,223	20	410.327,504 508.596,277	5.385
21	410.323,338 508.591,778	1	410.332,985 508.577,971	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.339,907 508.536,129	5	410.351,322 508.539,099	11.795
6	410.351,596 508.544,59	7	410.351,555 508.552,993	8.403
8	410.352,069 508.562,949	9	410.352,482 508.567,604	4.673
10	410.352,669 508.569,714	11	410.351,933 508.580,067	10.379
12	410.350,665 508.583,711	13	410.349,865 508.584,998	1.515
14	410.348,583 508.587,06	15	410.347,278 508.588,711	2.104
16	410.345,774 508.590,166	17	410.343,934 508.591,191	2.106
18	410.338,514 508.595,03	19	410.331,169 508.600,223	8.995
20	410.327,504 508.596,277	21	410.323,338 508.591,778	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 146, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 52/TĂU, NR TOP 296/3, 297/3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 9386/1169, din 27/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

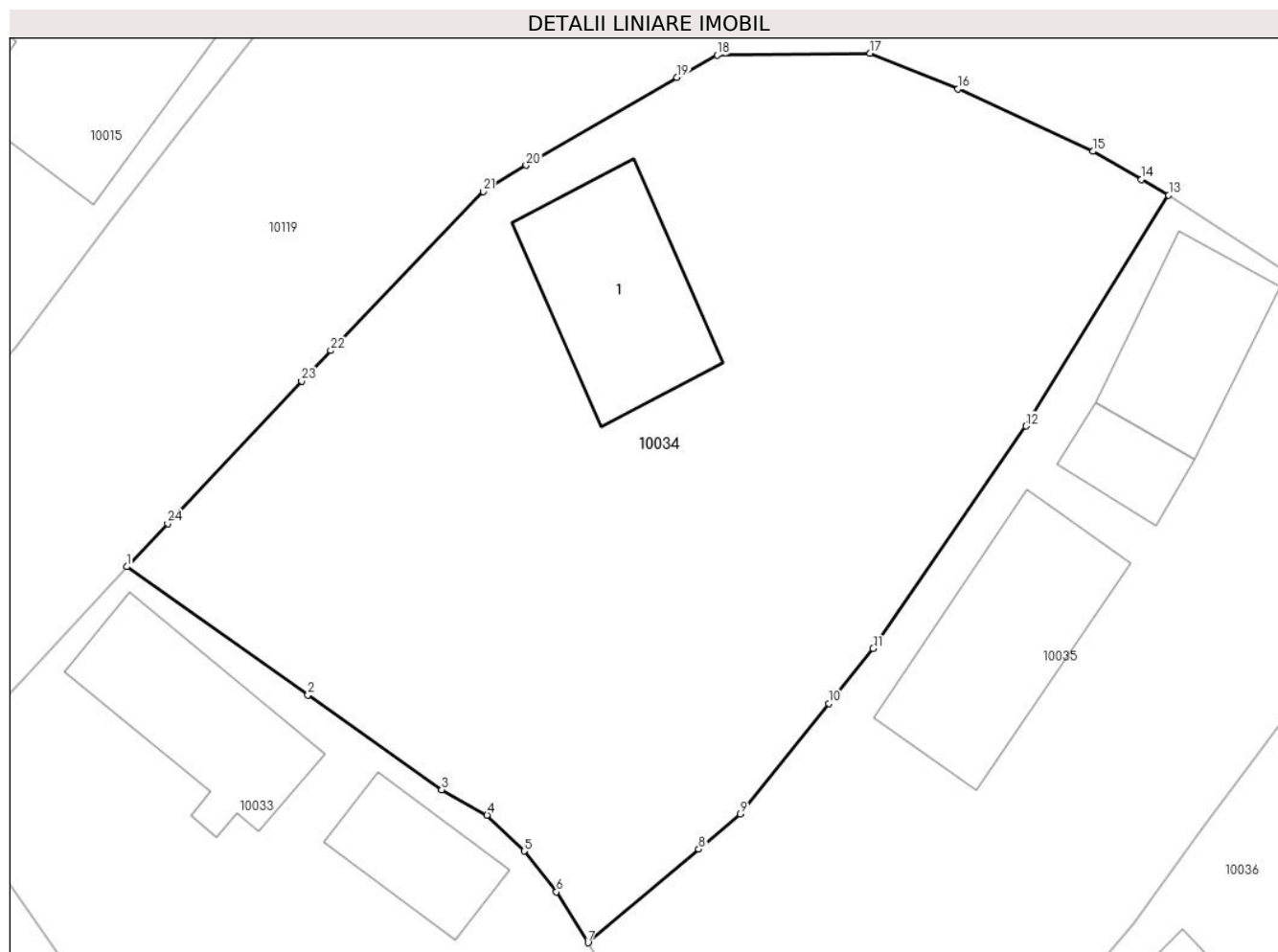
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	SE IDENTIFICĂ CU CF 52/TĂU, NR TOP 296/3, 297/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	441	-	
2	arabil	DA	300	-	442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.331,169 508.600,223	2	410.338,514 508.595,03	8.995
3	410.343,934 508.591,191	4	410.345,774 508.590,166	2.106
5	410.347,278 508.588,711	6	410.348,583 508.587,06	2.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.338,514 508.595,03	3	410.343,934 508.591,191	6.642
4	410.345,774 508.590,166	5	410.347,278 508.588,711	2.093
6	410.348,583 508.587,06	7	410.349,865 508.584,998	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.349,865 508.584,998	8	410.354,348 508.588,791	5.872
9	410.356,033 508.590,216	10	410.359,62 508.594,682	5.728
11	410.361,417 508.596,918	12	410.367,602 508.605,918	10.92
13	410.373,392 508.615,267	14	410.372,284 508.615,901	1.277
15	410.370,317 508.617,044	16	410.364,851 508.619,563	6.019
17	410.361,291 508.621,013	18	410.355,093 508.620,938	6.198
19	410.353,463 508.620,031	20	410.347,356 508.616,48	7.064
21	410.345,623 508.615,408	22	410.339,442 508.608,974	8.922
23	410.338,257 508.607,741	24	410.332,832 508.601,969	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.354,348 508.588,791	9	410.356,033 508.590,216	2.207
10	410.359,62 508.594,682	11	410.361,417 508.596,918	2.869
12	410.367,602 508.605,918	13	410.373,392 508.615,267	10.997
14	410.372,284 508.615,901	15	410.370,317 508.617,044	2.275
16	410.364,851 508.619,563	17	410.361,291 508.621,013	3.844
18	410.355,093 508.620,938	19	410.353,463 508.620,031	1.865
20	410.347,356 508.616,48	21	410.345,623 508.615,408	2.038
22	410.339,442 508.608,974	23	410.338,257 508.607,741	1.71
24	410.332,832 508.601,969	1	410.331,169 508.600,223	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74193
Nr. cadastral vechi:74193

Adresa: Loc. Tau, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74193	659	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74193-C1	Loc. Tau, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa regim parter edificata inainte de anul 1990 compusa din: 2 camere, 1 pivnita, Sup. construita desfasurata=36mp.
A1.2	74193-C2	Loc. Tau, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa regim parter edificata inainte de anul 1990 compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, Sup. construita desfasurata=24mp.
A1.3	74193-C3	Loc. Tau, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sura+Grajd, Sup. construita desfasurata=57mp.
A1.4	74193-C4	Loc. Tau, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8864 / 07/11/2016	
Act Administrativ nr. 9386/1168, din 26/09/2001 emis de CJPSDDPAT Alba (; act administrativ nr 8862 din 31.10.2016, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2332 din 19.10.2016, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 2455 din 26.10.2016, emis de Comuna Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2455/2016 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1
9604 / 13/12/2016	
Act Notarial nr. 1946/2016, din 07/12/2016 emis de Koble Adriana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPTOLECAN ANA-FELICIA, născ Muntean și soțul; 2) POPTOLECAN MIHNEA-COSMIN, bun comun nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 05/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPTOLECAN ANA-FELICIA, născ Muntean și soțul; 2) POPTOLECAN MIHNEA-COSMIN, bun comun nuda proprietate; 3) MUNTEAN NICOLAE
	A1.4

C. Partea III. SARCINI

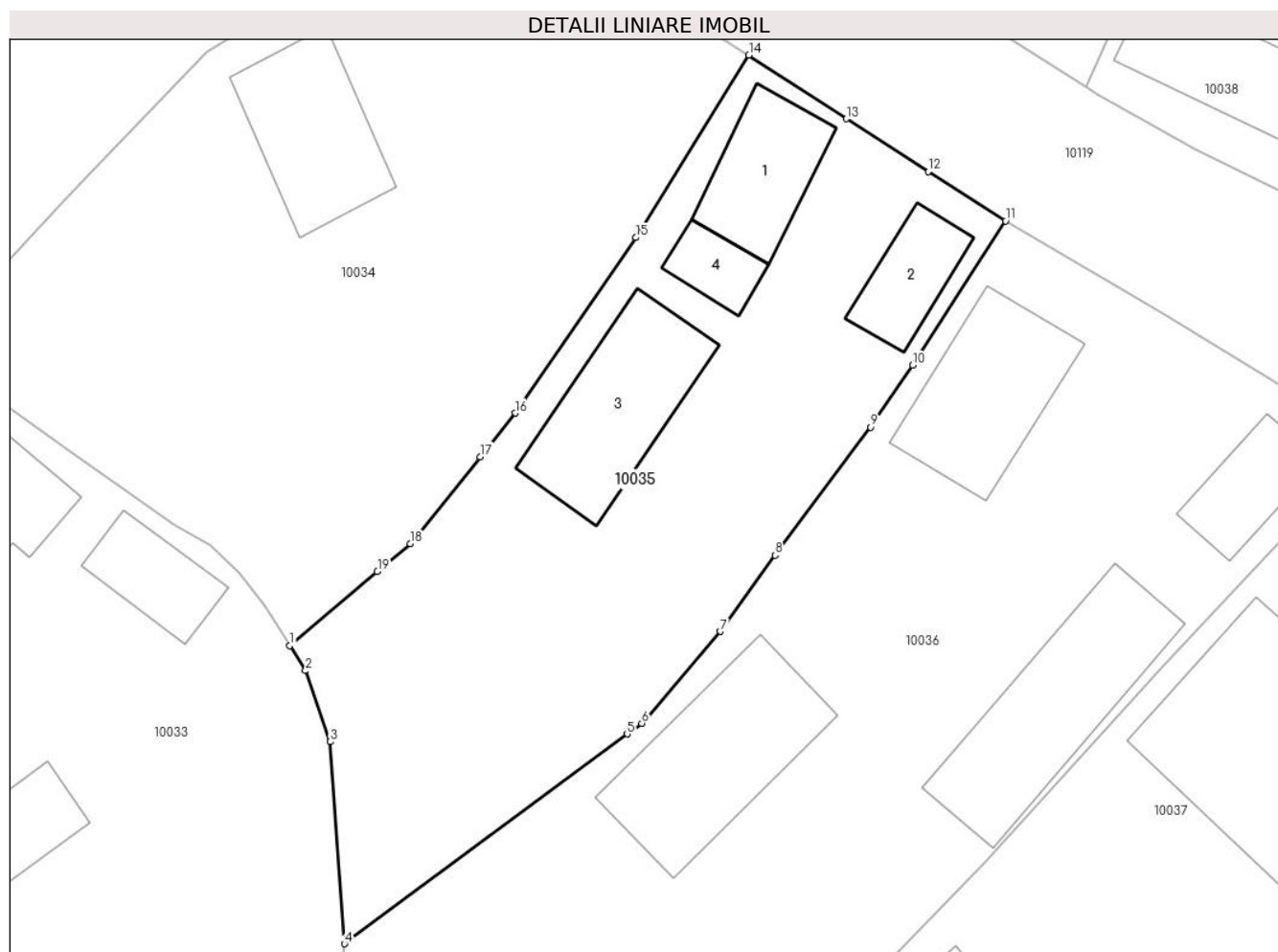
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9604 / 13/12/2016	
Act Notarial nr. 1946/2016, din 07/12/2016 emis de Koble Adriana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74193	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	443	-	
2	arabil	DA	159	-	444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74193-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Casa regim parter edificată înainte de anul 1990 compusă din: 2 camere, 1 pivniță, Sup. construită desfășurată=36mp.
A1.2	74193-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Anexa regim parter edificată înainte de anul 1990 compusă din: 1 cameră, 1 bucatărie, Sup. construită desfășurată=24mp.
A1.3	74193-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Sura+Grajd, Sup. construită desfășurată=57mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	74193-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.349,865 508.584,998	2	410.350,665 508.583,711	1.515
2	410.350,665 508.583,711	3	410.351,933 508.580,067	3.858
3	410.351,933 508.580,067	4	410.352,669 508.569,714	10.379
4	410.352,669 508.569,714	5	410.367,151 508.580,466	18.037
5	410.367,151 508.580,466	6	410.367,895 508.581,019	0.927
6	410.367,895 508.581,019	7	410.371,932 508.585,728	6.203
7	410.371,932 508.585,728	8	410.374,737 508.589,626	4.802
8	410.374,737 508.589,626	9	410.379,635 508.596,191	8.191
9	410.379,635 508.596,191	10	410.381,778 508.599,373	3.836
10	410.381,778 508.599,373	11	410.386,537 508.606,774	8.799
11	410.386,537 508.606,774	12	410.382,573 508.609,289	4.695
12	410.382,573 508.609,289	13	410.378,39 508.612,009	4.99
13	410.378,39 508.612,009	14	410.373,392 508.615,267	5.966
14	410.373,392 508.615,267	15	410.367,602 508.605,918	10.997
15	410.367,602 508.605,918	16	410.361,417 508.596,918	10.92
16	410.361,417 508.596,918	17	410.359,62 508.594,682	2.869
17	410.359,62 508.594,682	18	410.356,033 508.590,216	5.728
18	410.356,033 508.590,216	19	410.354,348 508.588,791	2.207
19	410.354,348 508.588,791	1	410.349,865 508.584,998	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 148, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84023	1.200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84023-C1	Loc. Tau, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă
A1.2	84023-C2	Loc. Tau, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	84023-C3	Loc. Tau, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	84023-C4	Loc. Tau, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4170 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 1394/2007, din 17/12/2007 emis de Notar (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN VIOREL, și soția; 2) CIORGOVEAN PARASCHIVA, nuda proprietate;	A1, A1.1
B2	Se noteaza interdictia de instrainare 1) CIORGOVEAN VASILE, și soția; 2) CORGOVEAN CORNELIA	A1, A1.1
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN VIOREL, și soția; 2) CIORGOVEAN PARASCHIVA, nuda proprietate; 3) CIORGOVEAN VASILE, și soția; 4) CORGOVEAN CORNELIA 5) CIORGOVEAN VASILE, și soția; 6) CIORGOVEAN CORNELIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4170 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 1394/2007, din 17/12/2007 emis de Notar (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN VASILE, și soția; 2) CIORGOVEAN CORNELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84023	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84023-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă
A1.2	84023-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	84023-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	84023-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.351,555 508.552,993	2	410.351,596 508.544,59	8.403
3	410.357,464 508.548,915	4	410.367,282 508.556,627	12.485
5	410.368,872 508.557,949	6	410.374,887 508.562,949	7.822
7	410.385,463 508.573,875	8	410.394,617 508.583,958	13.618
9	410.404,055 508.594,017	10	410.405,127 508.595,587	1.901
11	410.394,655 508.601,992	12	410.386,537 508.606,774	9.422
13	410.381,778 508.599,373	14	410.379,635 508.596,191	3.836
15	410.374,737 508.589,626	16	410.371,932 508.585,728	4.802
17	410.367,895 508.581,019	18	410.367,151 508.580,466	0.927
19	410.352,669 508.569,714	20	410.352,482 508.567,604	2.118
21	410.352,069 508.562,949	1	410.351,555 508.552,993	9.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.351,596 508.544,59	3	410.357,464 508.548,915	7.29
4	410.367,282 508.556,627	5	410.368,872 508.557,949	2.068
6	410.374,887 508.562,949	7	410.385,463 508.573,875	15.206
8	410.394,617 508.583,958	9	410.404,055 508.594,017	13.793
10	410.405,127 508.595,587	11	410.394,655 508.601,992	12.275
12	410.386,537 508.606,774	13	410.381,778 508.599,373	8.799
14	410.379,635 508.596,191	15	410.374,737 508.589,626	8.191
16	410.371,932 508.585,728	17	410.367,895 508.581,019	6.203
18	410.367,151 508.580,466	19	410.352,669 508.569,714	18.037
20	410.352,482 508.567,604	21	410.352,069 508.562,949	4.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 149, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.255	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 83282/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/495, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORGOVEAN I. CLEMENT	A1
Act Administrativ nr. 3877, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DAMIAN DENIS-IOAN 2) DAMIAN-UȚIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3878, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN DENIS-IOAN 2) DAMIAN-UȚIU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

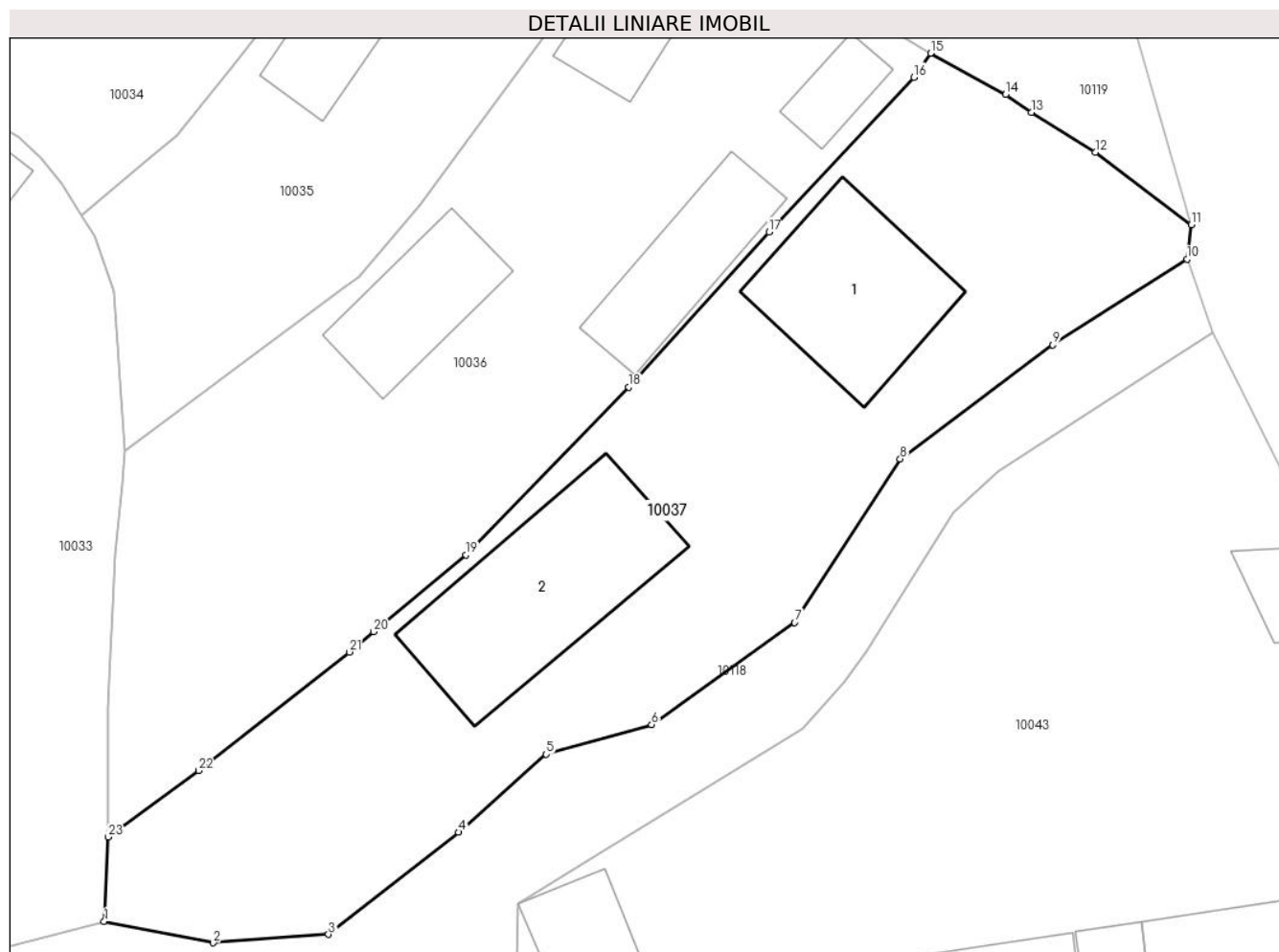
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.255	SE IDENTIFICĂ CU CF 83282/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	448	-	
2	arabil	DA	555	-	447	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.351,322 508.539,099	2	410.358,431 508.537,714	7.243	2	410.358,431 508.537,714	3	410.365,93 508.538,259	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.365,93 508.538,259	4	410.374,392 508.544,904	10.759
5	410.380,106 508.549,982	6	410.386,964 508.551,916	7.125
7	410.396,27 508.558,555	8	410.403,153 508.569,188	12.666
9	410.413,079 508.576,605	10	410.421,821 508.582,185	10.371
11	410.422,098 508.584,439	12	410.415,858 508.589,134	7.809
13	410.411,687 508.591,726	14	410.410,021 508.592,906	2.042
15	410.405,127 508.595,587	16	410.404,055 508.594,017	1.901
17	410.394,617 508.583,958	18	410.385,463 508.573,875	13.618
19	410.374,887 508.562,949	20	410.368,872 508.557,949	7.822
21	410.367,282 508.556,627	22	410.357,464 508.548,915	12.485
23	410.351,596 508.544,59	1	410.351,322 508.539,099	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.374,392 508.544,904	5	410.380,106 508.549,982	7.644
6	410.386,964 508.551,916	7	410.396,27 508.558,555	11.431
8	410.403,153 508.569,188	9	410.413,079 508.576,605	12.391
10	410.421,821 508.582,185	11	410.422,098 508.584,439	2.271
12	410.415,858 508.589,134	13	410.411,687 508.591,726	4.911
14	410.410,021 508.592,906	15	410.405,127 508.595,587	5.58
16	410.404,055 508.594,017	17	410.394,617 508.583,958	13.793
18	410.385,463 508.573,875	19	410.374,887 508.562,949	15.206
20	410.368,872 508.557,949	21	410.367,282 508.556,627	2.068
22	410.357,464 508.548,915	23	410.351,596 508.544,59	7.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF84036 /TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/496, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS S. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS S. MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

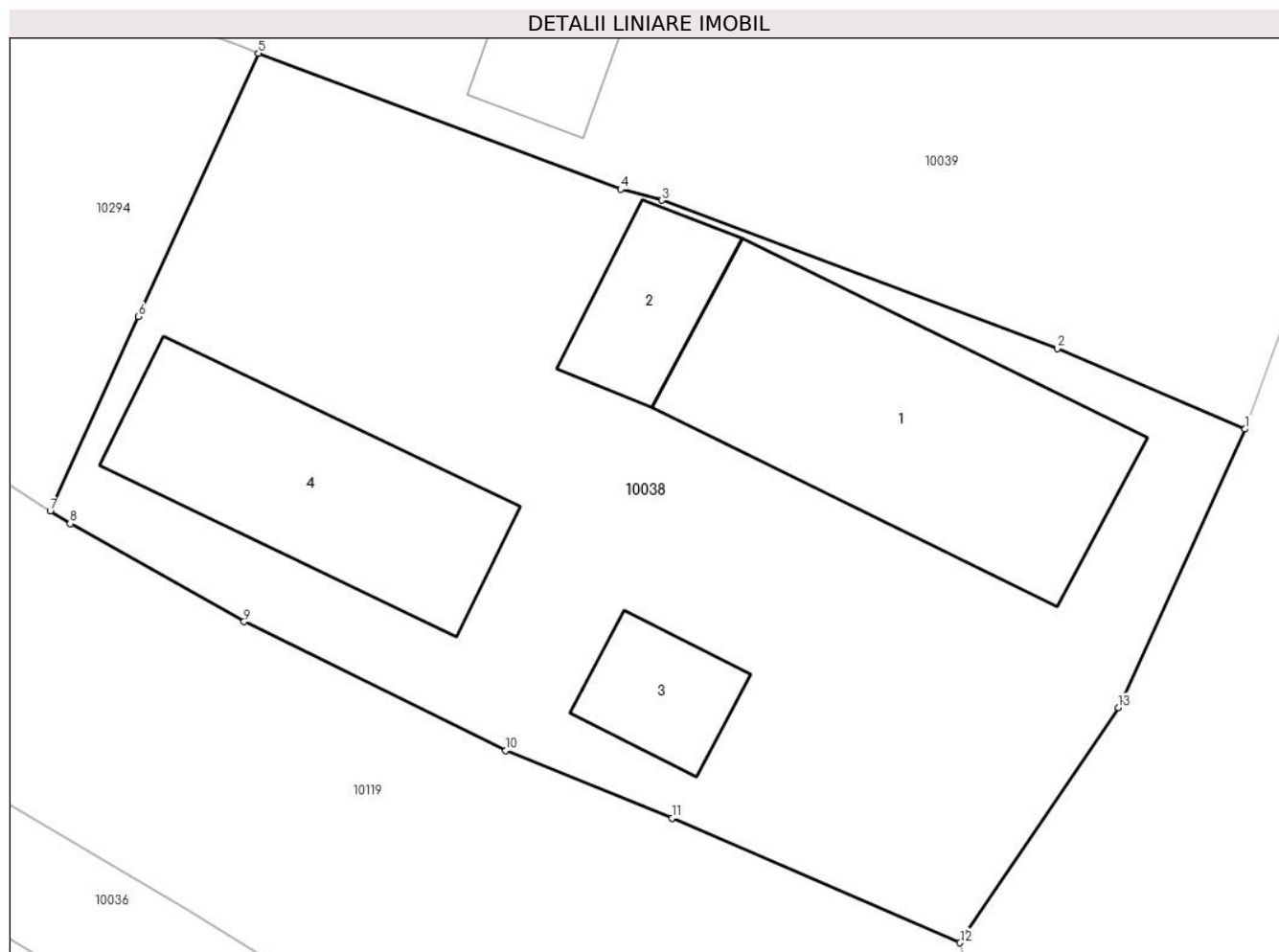
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	SE IDENTIFICĂ CU CF84036 /TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	462	-	
2	arabil	DA	100	-	461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.425,628 508.616,06	2	410.420,127 508.618,412	5.983
2	410.420,127 508.618,412	3	410.408,55 508.622,751	12.363
3	410.408,55 508.622,751	4	410.407,343 508.623,076	1.25
4	410.407,343 508.623,076	5	410.396,742 508.627,053	11.322
5	410.396,742 508.627,053	6	410.393,234 508.619,346	8.468
6	410.393,234 508.619,346	7	410.390,647 508.613,663	6.244
7	410.390,647 508.613,663	8	410.391,229 508.613,293	0.69
8	410.391,229 508.613,293	9	410.396,325 508.610,423	5.849
9	410.396,325 508.610,423	10	410.403,982 508.606,657	8.533
10	410.403,982 508.606,657	11	410.408,857 508.604,678	5.261
11	410.408,857 508.604,678	12	410.417,28 508.601,03	9.179
12	410.417,28 508.601,03	13	410.421,918 508.607,91	8.297
13	410.421,918 508.607,91	1	410.425,628 508.616,06	8.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84036/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/497, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ D. IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ D. IOACHIM	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

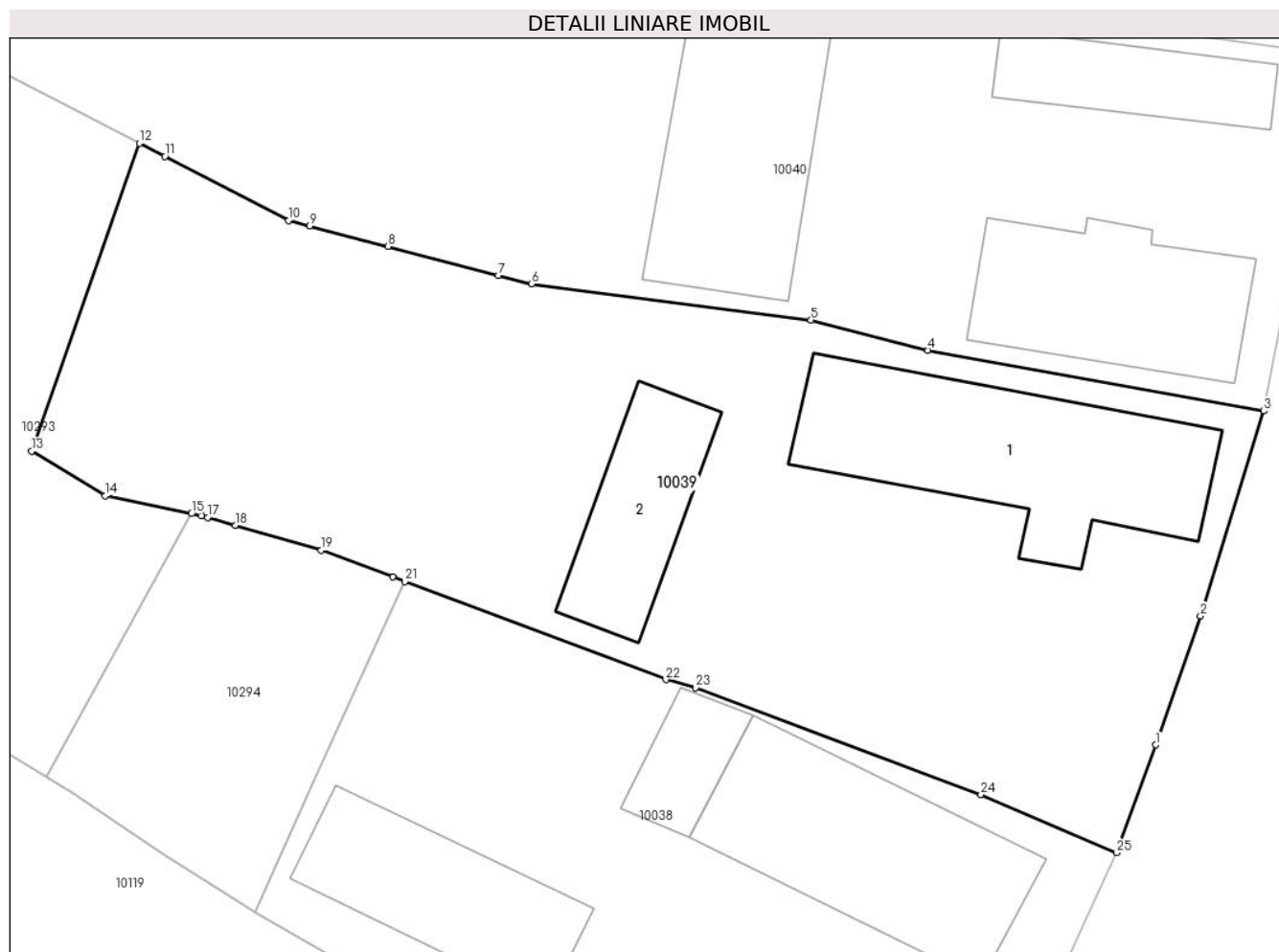
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 84036/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	459	-	
2	arabil	DA	100	-	458	-	
3	vie	DA	100	-	457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.427,213 508.620,432	2	410.429,044 508.625,659	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.429,044 508.625,659	3	410.431,607 508.633,973	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.431,607 508.633,973	4	410.417,982 508.636,438	13.846
5	410.413,232 508.637,663	6	410.401,885 508.639,128	11.441
7	410.400,537 508.639,48	8	410.396,065 508.640,646	4.622
9	410.392,877 508.641,477	10	410.392,025 508.641,699	0.88
11	410.387,002 508.644,294	12	410.385,968 508.644,828	1.164
13	410.381,595 508.632,346	14	410.384,588 508.630,529	3.501
15	410.388,078 508.629,808	16	410.388,487 508.629,723	0.418
17	410.388,735 508.629,652	18	410.389,859 508.629,329	1.169
19	410.393,35 508.628,325	20	410.396,248 508.627,238	3.095
21	410.396,742 508.627,053	22	410.407,343 508.623,076	11.322
23	410.408,55 508.622,751	24	410.420,127 508.618,412	12.363
25	410.425,628 508.616,06	1	410.427,213 508.620,432	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.417,982 508.636,438	5	410.413,232 508.637,663	4.905
6	410.401,885 508.639,128	7	410.400,537 508.639,48	1.393
8	410.396,065 508.640,646	9	410.392,877 508.641,477	3.295
10	410.392,025 508.641,699	11	410.387,002 508.644,294	5.654
12	410.385,968 508.644,828	13	410.381,595 508.632,346	13.226
14	410.384,588 508.630,529	15	410.388,078 508.629,808	3.564
16	410.388,487 508.629,723	17	410.388,735 508.629,652	0.258
18	410.389,859 508.629,329	19	410.393,35 508.628,325	3.633
20	410.396,248 508.627,238	21	410.396,742 508.627,053	0.528
22	410.407,343 508.623,076	23	410.408,55 508.622,751	1.25
24	410.420,127 508.618,412	25	410.425,628 508.616,06	5.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72645
Nr. cadastral vechi:72645

Adresa: Loc. Tau, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72645	816	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72645-C1	Loc. Tau, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă tip -P, fundație de piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, 2 camere, hol, pivniță (3x4) ,fără certificat de performanță energetică , edificată înainte de anul 1990.
A1.2	72645-C2	Loc. Tau, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de cărămidă-3 camere.
A1.3	72645-C3	Loc. Tau, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă-șură + grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5452 / 14/10/2013	
Act Administrativ nr. 6438/383, din 26/06/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr. 2321/01-10-2013 emis de Primaria Comunei Risia De Secaș;);	
B2 Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14290 / 28/11/2023	
Act Notarial nr. 3461, din 28/11/2023 emis de Burz Olimpiu;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONUȚ PARASCHIVA, divorțată bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

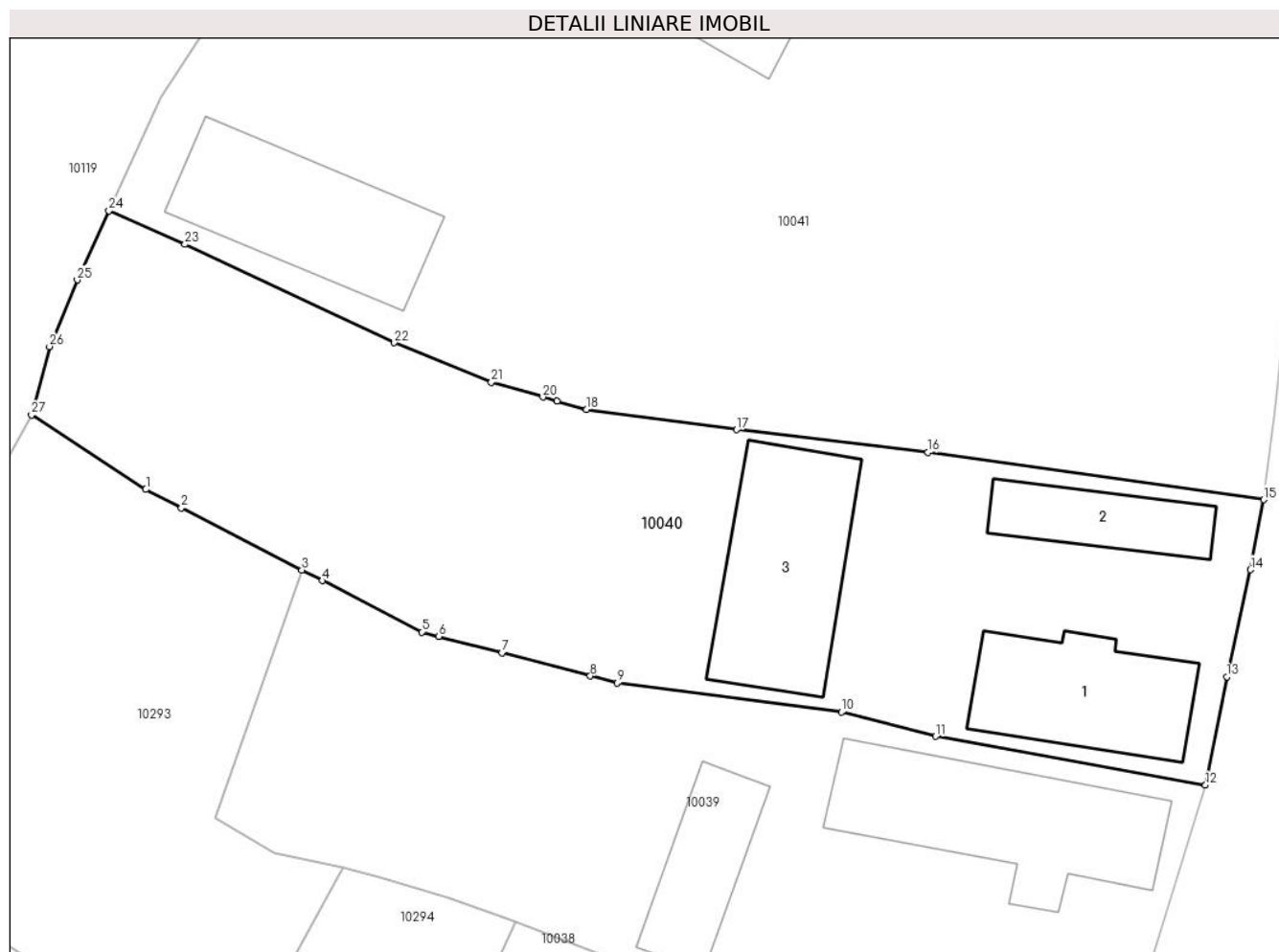
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72645	816	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	455	-	Împrejmuire cu gard de plăci de beton parţial cu gard de plasă
2	arabil	DA	316	-	456	-	Împrejmuire cu gard de plasă parţial cu gard de plăci de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72645-C1	construcţii de locuinţe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă tip -P, fundaţie de piatră, zidărie de cărămidă, acoperiş cu ţiglă, 2 camere, hol, pivniţă (3x4) ,fără certificat de performanţă energetică , edificată înainte de anul 1990.
A1.2	72645-C2	construcţii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de cărămidă-3 camere.
A1.3	72645-C3	construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă-şură + grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.378,094 508.648,897	2	410.379,891 508.647,969	2.022
3	410.385,968 508.644,828	4	410.387,002 508.644,294	1.164
5	410.392,025 508.641,699	6	410.392,877 508.641,477	0.88
7	410.396,065 508.640,646	8	410.400,537 508.639,48	4.622
9	410.401,885 508.639,128	10	410.413,232 508.637,663	11.441
11	410.417,982 508.636,438	12	410.431,607 508.633,973	13.846
13	410.432,683 508.639,445	14	410.433,87 508.644,85	5.534
15	410.434,549 508.648,384	16	410.417,594 508.650,768	17.122
17	410.407,921 508.651,915	18	410.400,355 508.652,932	7.634
19	410.398,857 508.653,36	20	410.398,142 508.653,564	0.744
21	410.395,536 508.654,308	22	410.390,64 508.656,305	5.288
23	410.380,064 508.661,269	24	410.376,228 508.662,959	4.192
25	410.374,626 508.659,469	26	410.373,223 508.656,113	3.637
27	410.372,322 508.652,655	1	410.378,094 508.648,897	6.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.379,891 508.647,969	3	410.385,968 508.644,828	6.841
4	410.387,002 508.644,294	5	410.392,025 508.641,699	5.654
6	410.392,877 508.641,477	7	410.396,065 508.640,646	3.295
8	410.400,537 508.639,48	9	410.401,885 508.639,128	1.393
10	410.413,232 508.637,663	11	410.417,982 508.636,438	4.905
12	410.431,607 508.633,973	13	410.432,683 508.639,445	5.577
14	410.433,87 508.644,85	15	410.434,549 508.648,384	3.599
16	410.417,594 508.650,768	17	410.407,921 508.651,915	9.741
18	410.400,355 508.652,932	19	410.398,857 508.653,36	1.558
20	410.398,142 508.653,564	21	410.395,536 508.654,308	2.71
22	410.390,64 508.656,305	23	410.380,064 508.661,269	11.683
24	410.376,228 508.662,959	25	410.374,626 508.659,469	3.84
26	410.373,223 508.656,113	27	410.372,322 508.652,655	3.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72640/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 9245/846, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC NICHIE	A1
Act Administrativ nr. 3838, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DEAC ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3839, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

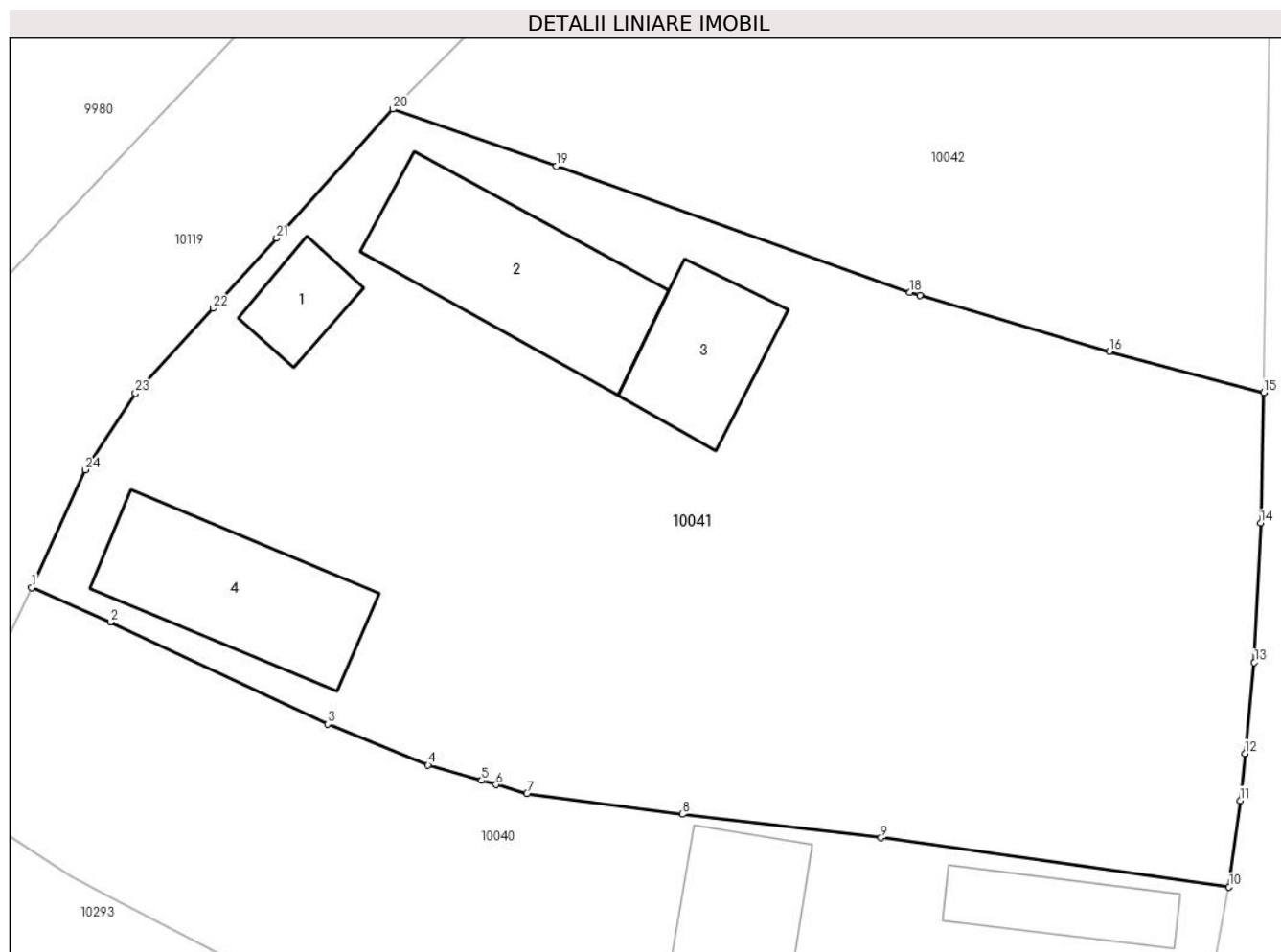
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72640/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	-	452	-	
2	vie	DA	400	-	453	-	
3	arabil	DA	300	-	454	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie
A1.4	-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.376,228 508.662,959	2	410.380,064 508.661,269	4.192
3	410.390,64 508.656,305	4	410.395,536 508.654,308	5.288
5	410.398,142 508.653,564	6	410.398,857 508.653,36	0.744
7	410.400,355 508.652,932	8	410.407,921 508.651,915	7.634
9	410.417,594 508.650,768	10	410.434,549 508.648,384	17.122
11	410.435,093 508.652,58	12	410.435,327 508.654,875	2.307
13	410.435,78 508.659,305	14	410.436,079 508.666,089	6.791
15	410.436,241 508.672,434	16	410.428,709 508.674,433	7.793
17	410.419,485 508.677,177	18	410.418,999 508.677,322	0.507
19	410.401,78 508.683,458	20	410.393,833 508.686,234	8.418
21	410.388,152 508.679,949	22	410.385,07 508.676,545	4.592
23	410.381,292 508.672,408	24	410.378,837 508.668,685	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.380,064 508.661,269	3	410.390,64 508.656,305	11.683
4	410.395,536 508.654,308	5	410.398,142 508.653,564	2.71
6	410.398,857 508.653,36	7	410.400,355 508.652,932	1.558
8	410.407,921 508.651,915	9	410.417,594 508.650,768	9.741
10	410.434,549 508.648,384	11	410.435,093 508.652,58	4.231
12	410.435,327 508.654,875	13	410.435,78 508.659,305	4.453
14	410.436,079 508.666,089	15	410.436,241 508.672,434	6.347
16	410.428,709 508.674,433	17	410.419,485 508.677,177	9.623
18	410.418,999 508.677,322	19	410.401,78 508.683,458	18.28
20	410.393,833 508.686,234	21	410.388,152 508.679,949	8.472
22	410.385,07 508.676,545	23	410.381,292 508.672,408	5.603
24	410.378,837 508.668,685	1	410.376,228 508.662,959	6.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72640/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/414, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC S. IOAN 2) TĂTARU S. AURELIA 3) DEAC S. VALER 4) DEAC S. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3618, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DEAC ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

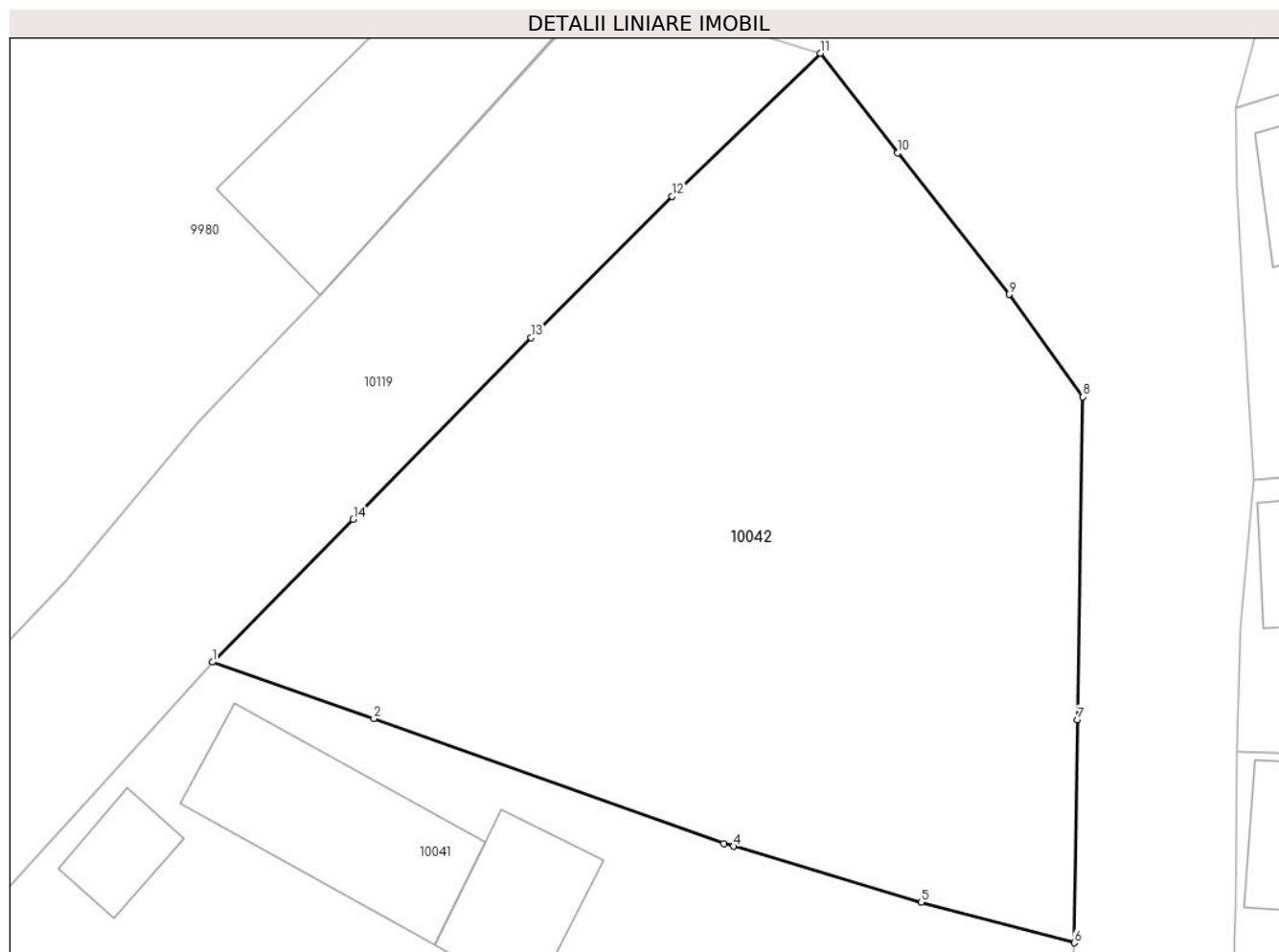
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 72640/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	-	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.393,833 508.686,234	2	410.401,78 508.683,458	8.418
2	410.401,78 508.683,458	3	410.418,999 508.677,322	18.28
3	410.418,999 508.677,322	4	410.419,485 508.677,177	0.507
4	410.419,485 508.677,177	5	410.428,709 508.674,433	9.623
5	410.428,709 508.674,433	6	410.436,241 508.672,434	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.436,241 508.672,434	7	410.436,396 508.683,407	10.974
7	410.436,396 508.683,407	8	410.436,673 508.699,275	15.87
8	410.436,673 508.699,275	9	410.433,034 508.704,317	6.218
9	410.433,034 508.704,317	10	410.427,541 508.711,277	8.866
10	410.427,541 508.711,277	11	410.423,752 508.716,18	6.196
11	410.423,752 508.716,18	12	410.416,448 508.709,134	10.149
12	410.416,448 508.709,134	13	410.409,516 508.702,188	9.813
13	410.409,516 508.702,188	14	410.400,767 508.693,256	12.503
14	410.400,767 508.693,256	1	410.393,833 508.686,234	9.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 150, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 681/TĂU, NR TOP 289/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	-C5	Loc. Tau, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 384, din 15/04/2004 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU NICOLAE-SIMION, și soția; 2) VASIU SOFIA, bun comun;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASIU NICOLAE-SIMION, și soția; 2) VASIU SOFIA, bun comun;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

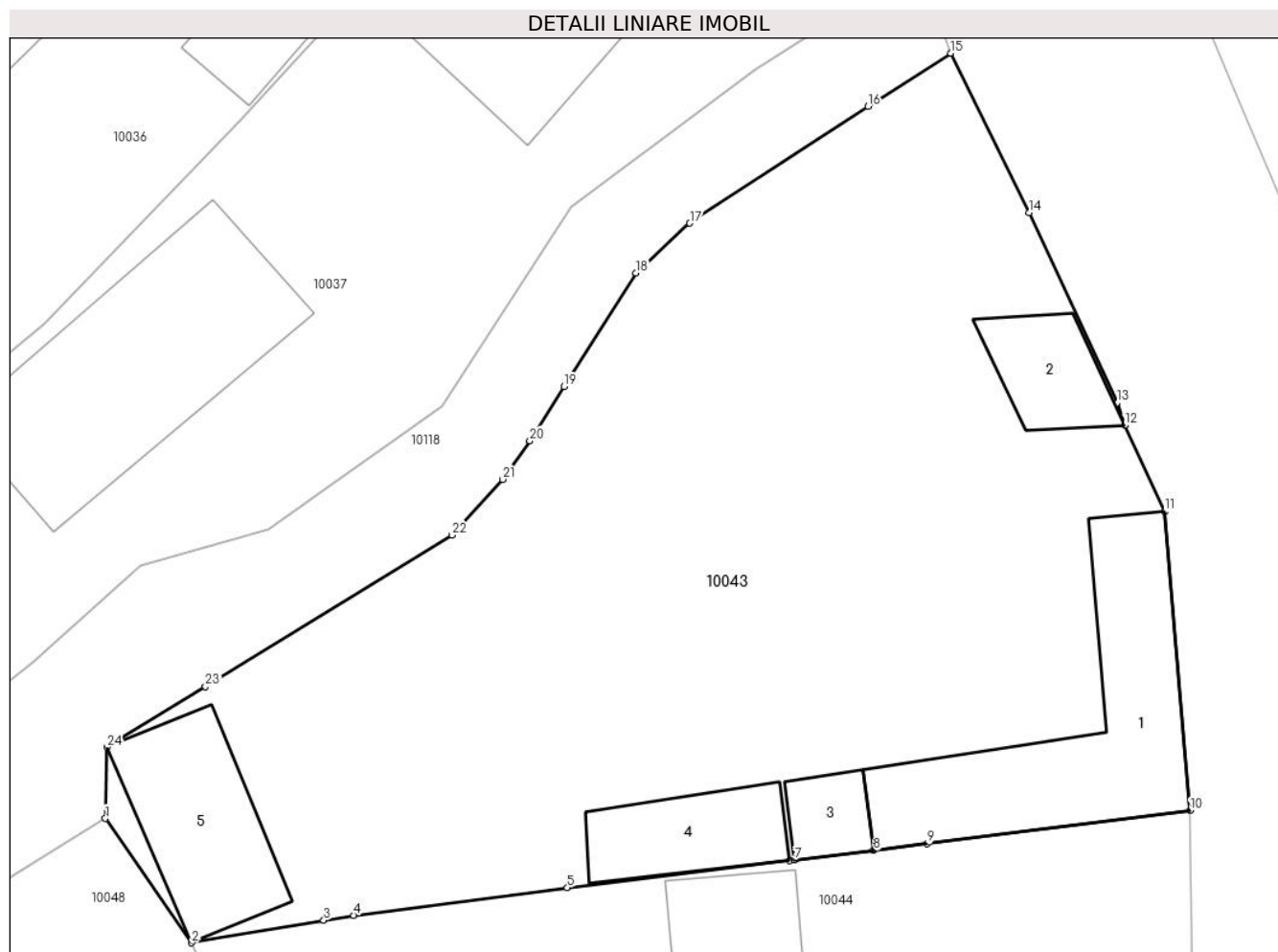
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	SE IDENTIFICĂ CU CF 681/TĂU, NR TOP 289/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	-	464	-	
2	arabil	DA	800	-	465	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.378,197 508.536,458	2	410.382,815 508.529,798	8.104
3	410.389,904 508.530,999	4	410.391,507 508.531,271	1.626
5	410.402,957 508.532,747	6	410.414,879 508.534,198	12.01
7	410.415,132 508.534,229	8	410.419,385 508.534,746	4.284
9	410.422,242 508.535,107	10	410.436,333 508.536,883	14.202
11	410.434,993 508.552,891	12	410.432,839 508.557,508	5.095
13	410.432,425 508.558,722	14	410.427,718 508.568,914	11.226
15	410.423,506 508.577,444	16	410.419,076 508.574,604	5.262
17	410.409,526 508.568,342	18	410.406,637 508.565,682	3.927
19	410.402,774 508.559,59	20	410.400,954 508.556,683	3.43
21	410.399,5 508.554,62	22	410.396,763 508.551,64	4.046
23	410.383,569 508.543,527	24	410.378,279 508.540,274	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.382,815 508.529,798	3	410.389,904 508.530,999	7.19
4	410.391,507 508.531,271	5	410.402,957 508.532,747	11.545
6	410.414,879 508.534,198	7	410.415,132 508.534,229	0.255
8	410.419,385 508.534,746	9	410.422,242 508.535,107	2.88
10	410.436,333 508.536,883	11	410.434,993 508.552,891	16.064
12	410.432,839 508.557,508	13	410.432,425 508.558,722	1.283
14	410.427,718 508.568,914	15	410.423,506 508.577,444	9.513
16	410.419,076 508.574,604	17	410.409,526 508.568,342	11.42
18	410.406,637 508.565,682	19	410.402,774 508.559,59	7.214
20	410.400,954 508.556,683	21	410.399,5 508.554,62	2.524
22	410.396,763 508.551,64	23	410.383,569 508.543,527	15.489
24	410.378,279 508.540,274	1	410.378,197 508.536,458	3.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70074/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/179, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ D. DIONISIE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZILĂ D. DIONISIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

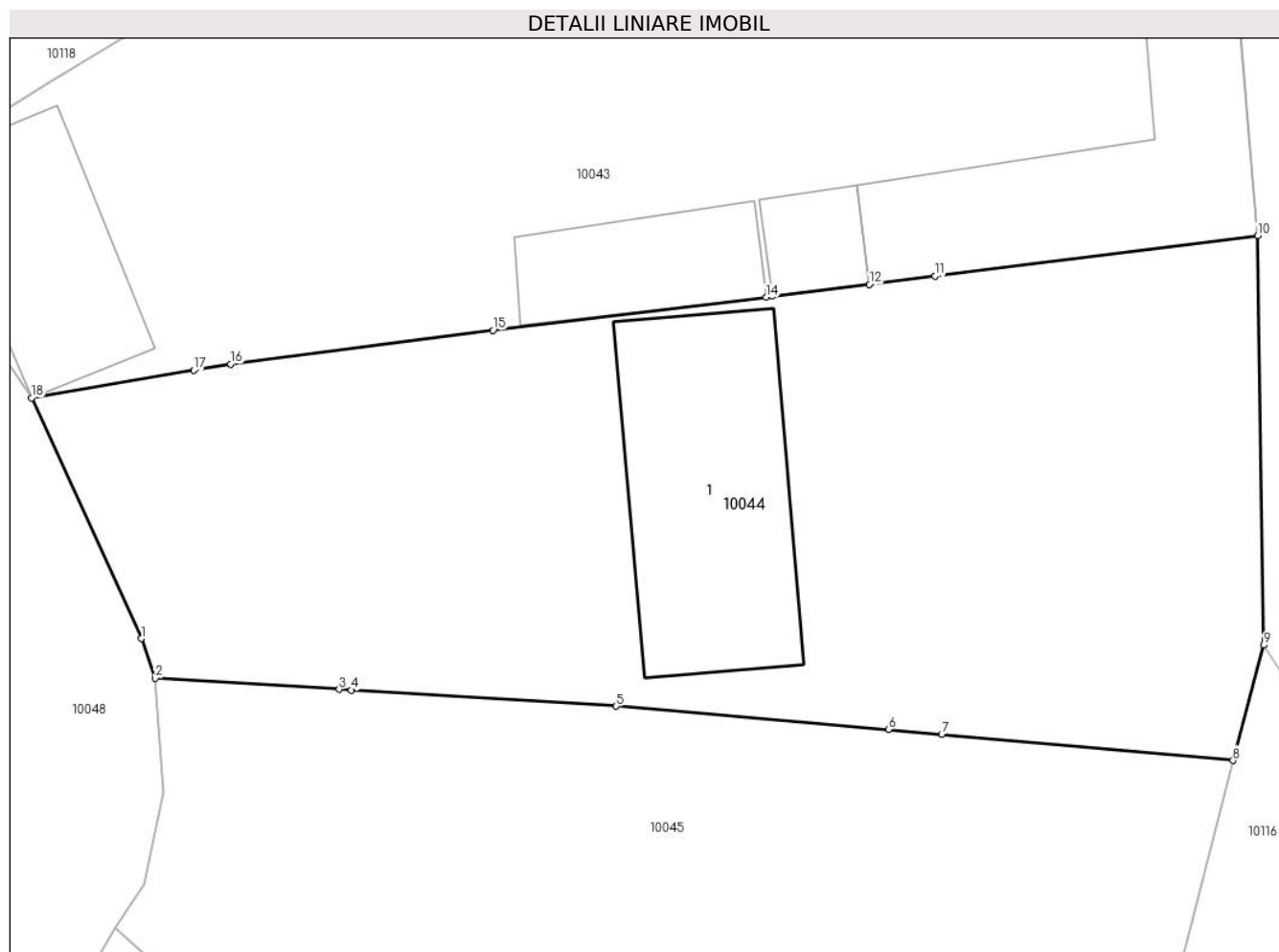
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	SE IDENTIFICĂ CU CF 70074/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	467	-	
2	arabil	DA	300	-	466	-	
3	arabil	DA	100	-	468	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.387,597 508.519,297	2	410.388,219 508.517,568	1.837
2	410.388,219 508.517,568	3	410.396,24 508.517,086	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.396,24 508.517,086	4	410.396,774 508.517,054	0.535
4	410.396,774 508.517,054	5	410.408,331 508.516,349	11.578
5	410.408,331 508.516,349	6	410.420,219 508.515,331	11.932
6	410.420,219 508.515,331	7	410.422,542 508.515,122	2.332
7	410.422,542 508.515,122	8	410.435,262 508.513,979	12.771
8	410.435,262 508.513,979	9	410.436,602 508.519,009	5.205
9	410.436,602 508.519,009	10	410.436,333 508.536,883	17.876
10	410.436,333 508.536,883	11	410.422,242 508.535,107	14.202
11	410.422,242 508.535,107	12	410.419,385 508.534,746	2.88
12	410.419,385 508.534,746	13	410.415,132 508.534,229	4.284
13	410.415,132 508.534,229	14	410.414,879 508.534,198	0.255
14	410.414,879 508.534,198	15	410.402,957 508.532,747	12.01
15	410.402,957 508.532,747	16	410.391,507 508.531,271	11.545
16	410.391,507 508.531,271	17	410.389,904 508.530,999	1.626
17	410.389,904 508.530,999	18	410.382,815 508.529,798	7.19
18	410.382,815 508.529,798	1	410.387,597 508.519,297	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70076
Nr. cadastral vechi:70076

Adresa: Loc. Tau, Nr. 152, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70076	1.334	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70076-C1	Loc. Tau, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita defasurata:187 mp; CASA TIP P+E, S.DESF.=187 MP
A1.2	70076-C2	Loc. Tau, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita defasurata:82 mp; ANEXA DE CARAMIDA
A1.3	70076-C3	Loc. Tau, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita defasurata:48 mp; GRAJD DE CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4269 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 1811, din 06/10/2009 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS (; act administrativ nr. 9270/971/05-02-1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIIAR ALBA; act notarial nr. 113/2006/18-09-2006 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC CONSTANTIN TERZI; act administrativ nr. 4141/12-10-2009 emis de B.C.P.I. BLAJ; act administrativ nr. 1827/08-10-2009 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa si grajd din caramida edificate in anul 1982.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUZILĂ TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1179 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 312, din 26/02/2013 emis de DAISA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUZILĂ FLOARE, născ Spătăcian și soțul; 2) BUZILĂ TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

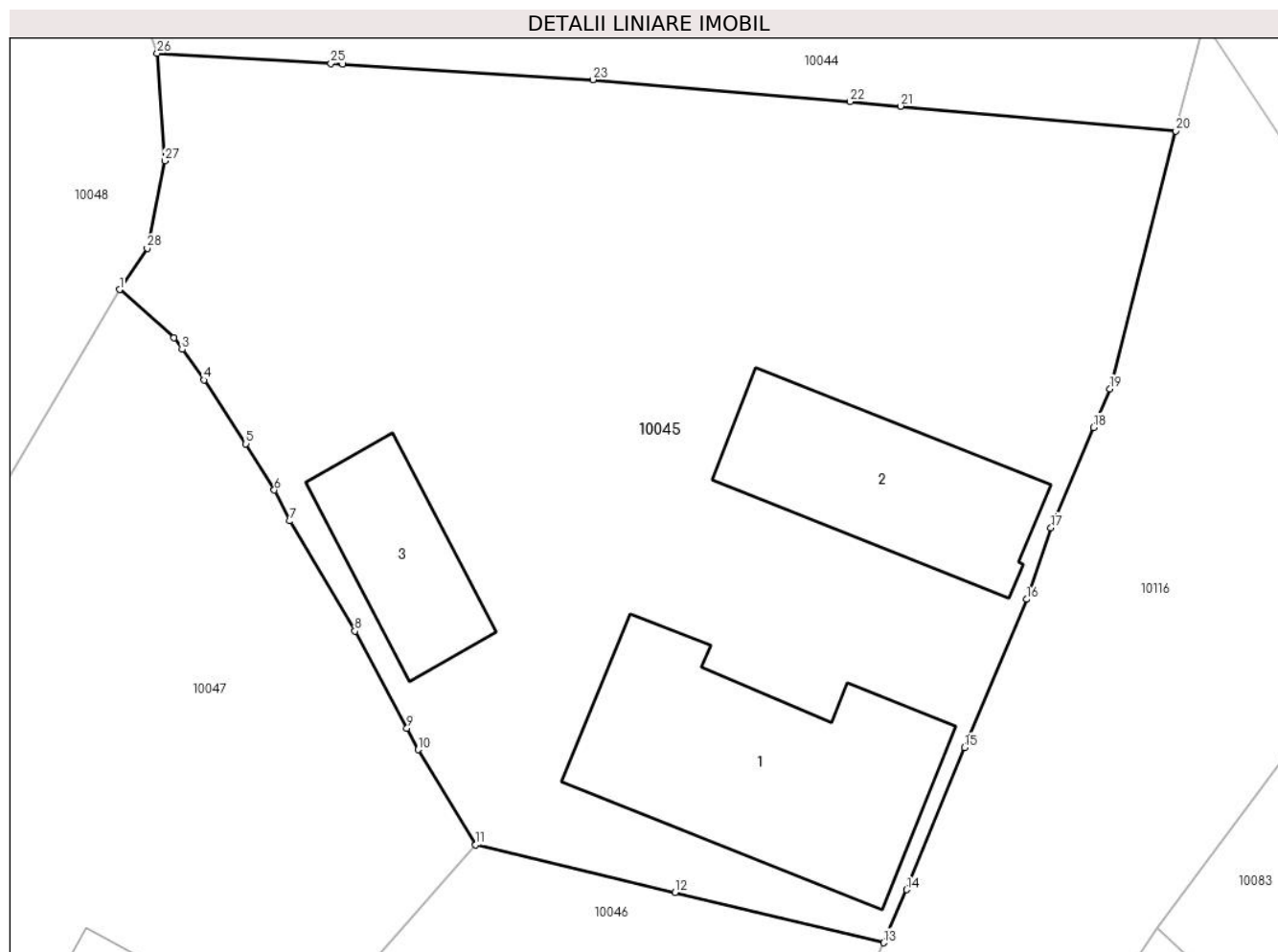
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70076	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	470	-	
2	arabil	DA	634	-	469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70076-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CASA TIP P+E, S.DESF.=187 MP
A1.2	70076-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE CARAMIDA
A1.3	70076-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GRAJD DE CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.386,469 508.506,656	2	410.388,985 508.504,429	3.36
3	410.389,364 508.503,897	4	410.390,369 508.502,485	1.733
5	410.392,304 508.499,54	6	410.393,618 508.497,405	2.507
7	410.394,34 508.495,983	8	410.397,347 508.490,899	5.907
9	410.399,747 508.486,408	10	410.400,266 508.485,423	1.113
11	410.402,919 508.481,035	12	410.412,125 508.478,838	9.465
13	410.421,76 508.476,512	14	410.422,831 508.478,958	2.67
15	410.425,495 508.485,528	16	410.428,368 508.492,364	7.415
17	410.429,499 508.495,673	18	410.431,461 508.500,292	5.018
19	410.432,217 508.502,072	20	410.435,262 508.513,979	12.29
21	410.422,542 508.515,122	22	410.420,219 508.515,331	2.332
23	410.408,331 508.516,349	24	410.396,774 508.517,054	11.578
25	410.396,24 508.517,086	26	410.388,219 508.517,568	8.035
27	410.388,566 508.512,605	28	410.387,751 508.508,572	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.388,985 508.504,429	3	410.389,364 508.503,897	0.653
4	410.390,369 508.502,485	5	410.392,304 508.499,54	3.524
6	410.393,618 508.497,405	7	410.394,34 508.495,983	1.595
8	410.397,347 508.490,899	9	410.399,747 508.486,408	5.092
10	410.400,266 508.485,423	11	410.402,919 508.481,035	5.128
12	410.412,125 508.478,838	13	410.421,76 508.476,512	9.912
14	410.422,831 508.478,958	15	410.425,495 508.485,528	7.09
16	410.428,368 508.492,364	17	410.429,499 508.495,673	3.497
18	410.431,461 508.500,292	19	410.432,217 508.502,072	1.934
20	410.435,262 508.513,979	21	410.422,542 508.515,122	12.771
22	410.420,219 508.515,331	23	410.408,331 508.516,349	11.932
24	410.396,774 508.517,054	25	410.396,24 508.517,086	0.535
26	410.388,219 508.517,568	27	410.388,566 508.512,605	4.975
28	410.387,751 508.508,572	1	410.386,469 508.506,656	2.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70009
Nr. cadastral vechi:70009

Adresa: Loc. Tau, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70009	791	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70009-C1	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	70009-C2	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1440 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 535, din 13/03/2009 emis de B.N.P. TERZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ TODOR 2) DRĂGHIȚĂ ANA, și soțul;	A1, A1.1
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ANA, și soțul; 2) DRĂGHIȚĂ TODOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

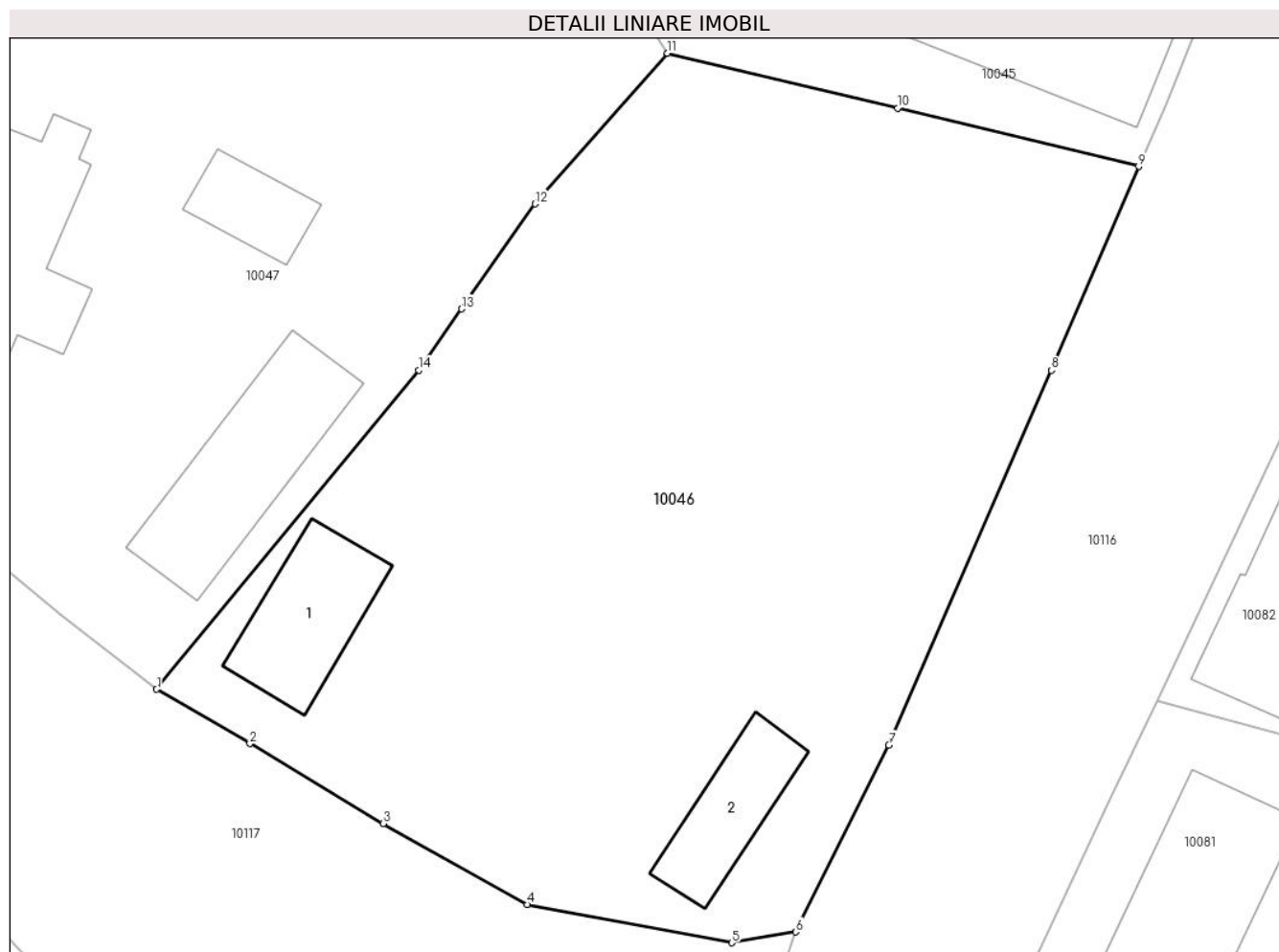
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70009	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	-	471,472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70009-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	70009-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.382,524 508.455,633	2	410.386,249 508.453,464	4.31
2	410.386,249 508.453,464	3	410.391,58 508.450,278	6.21
3	410.391,58 508.450,278	4	410.397,326 508.447,046	6.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.397,326 508.447,046	5	410.405,502 508.445,513	8.318
5	410.405,502 508.445,513	6	410.408,07 508.445,942	2.604
6	410.408,07 508.445,942	7	410.411,774 508.453,41	8.336
7	410.411,774 508.453,41	8	410.418,286 508.468,37	16.316
8	410.418,286 508.468,37	9	410.421,76 508.476,512	8.852
9	410.421,76 508.476,512	10	410.412,125 508.478,838	9.912
10	410.412,125 508.478,838	11	410.402,919 508.481,035	9.465
11	410.402,919 508.481,035	12	410.397,649 508.475,018	7.999
12	410.397,649 508.475,018	13	410.394,711 508.470,823	5.122
13	410.394,711 508.470,823	14	410.393,001 508.468,38	2.982
14	410.393,001 508.468,38	1	410.382,524 508.455,633	16.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 154, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 98/TĂU, NR TOP 284, 285.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Șopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/139, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV N. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3846, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ ANA , și soțul;	A1
Act Administrativ nr. 3847, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ANA , și soțul;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

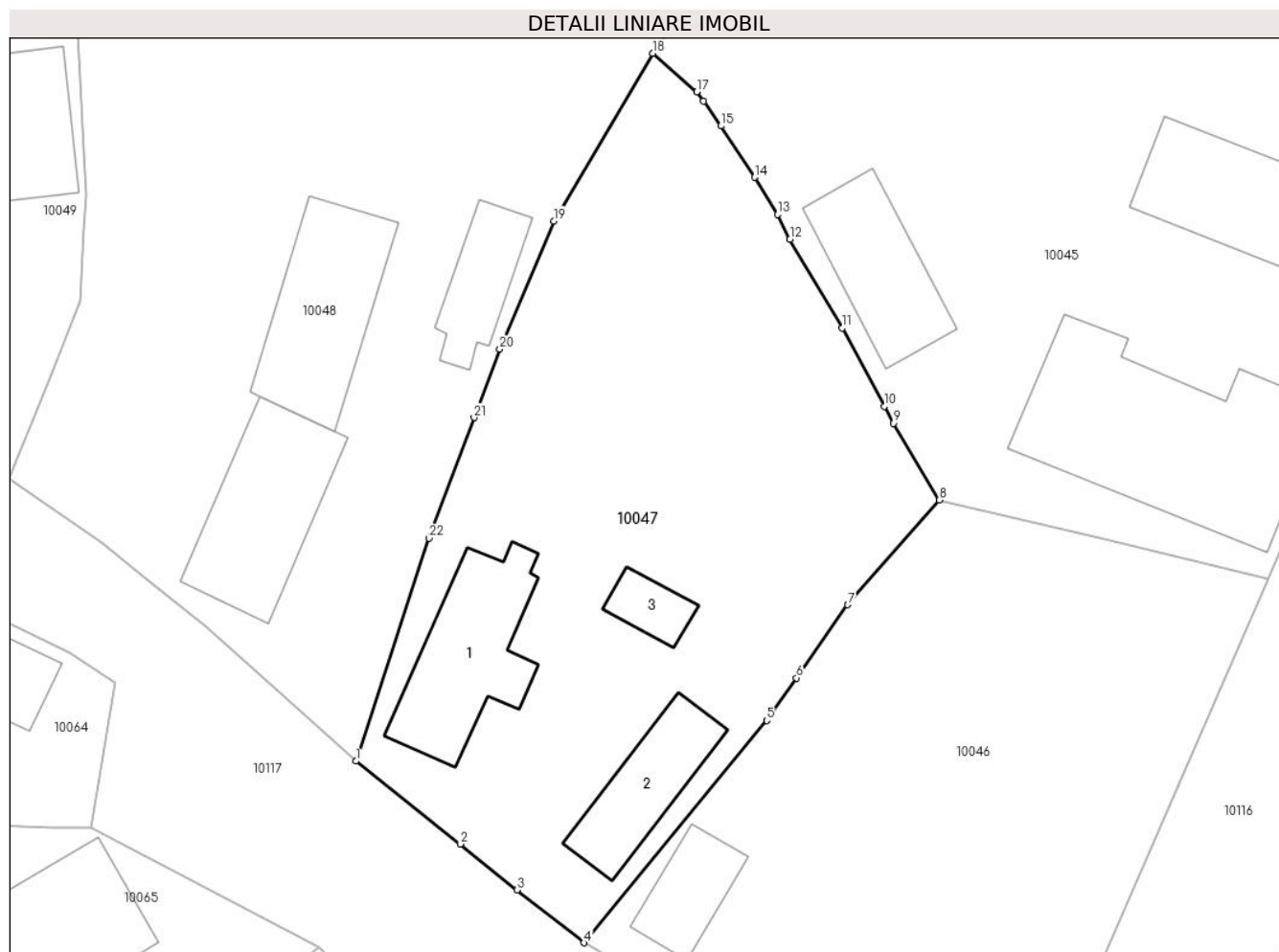
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	SE IDENTIFICĂ CU CF 98/TĂU, NR TOP 284, 285.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	474	-	
2	arabil	DA	486	-	473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.369,425 508.466,057	2	410.375,41 508.461,294	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.375,41 508.461,294	3	410.378,666 508.458,666	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.378,666 508.458,666	4	410.382,524 508.455,633	4.907	4	410.382,524 508.455,633	5	410.393,001 508.468,38	16.5
5	410.393,001 508.468,38	6	410.394,711 508.470,823	2.982	6	410.394,711 508.470,823	7	410.397,649 508.475,018	5.122
7	410.397,649 508.475,018	8	410.402,919 508.481,035	7.999	8	410.402,919 508.481,035	9	410.400,266 508.485,423	5.128
9	410.400,266 508.485,423	10	410.399,747 508.486,408	1.113	10	410.399,747 508.486,408	11	410.397,347 508.490,899	5.092
11	410.397,347 508.490,899	12	410.394,34 508.495,983	5.907	12	410.394,34 508.495,983	13	410.393,618 508.497,405	1.595
13	410.393,618 508.497,405	14	410.392,304 508.499,54	2.507	14	410.392,304 508.499,54	15	410.390,369 508.502,485	3.524
15	410.390,369 508.502,485	16	410.389,364 508.503,897	1.733	16	410.389,364 508.503,897	17	410.388,985 508.504,429	0.653
17	410.388,985 508.504,429	18	410.386,469 508.506,656	3.36	18	410.386,469 508.506,656	19	410.380,79 508.497,034	11.173
19	410.380,79 508.497,034	20	410.377,681 508.489,68	7.984	20	410.377,681 508.489,68	21	410.376,21 508.485,756	4.191
21	410.376,21 508.485,756	22	410.373,616 508.478,838	7.388	22	410.373,616 508.478,838	1	410.369,425 508.466,057	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1046 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84026	1.784	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84026-C1	Loc. Tau, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă
A1.2	84026-C2	Loc. Tau, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	84026-C3	Loc. Tau, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2621 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 142/2006, din 04/12/2006 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN NADIA GEORGETA	A1, A1.1
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN NADIA GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

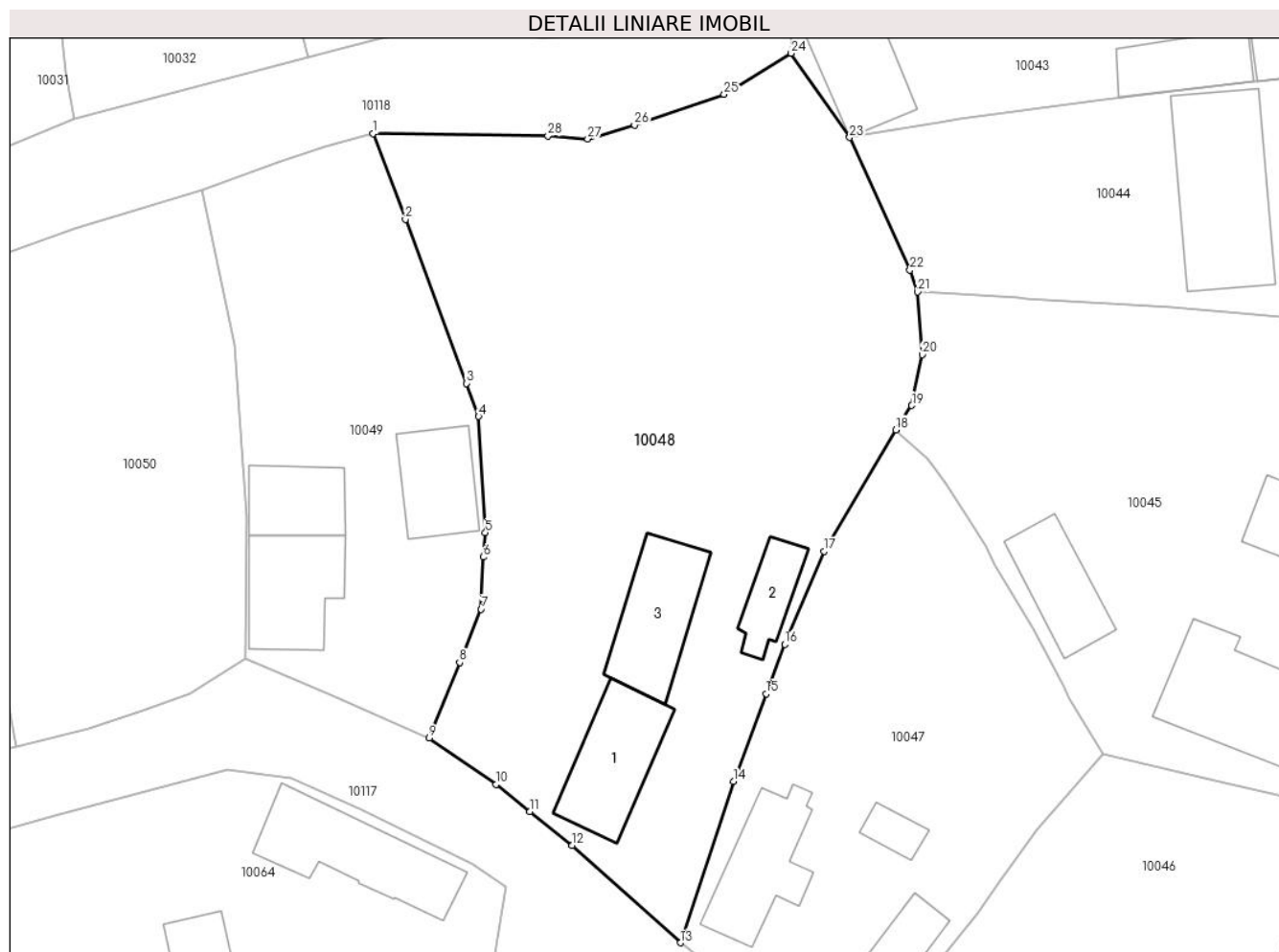
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84026	1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84026-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă
A1.2	84026-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	84026-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.345,096 508.530,113	2	410.347,64 508.523,307	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.347,64 508.523,307	3	410.352,472 508.510,33	13.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.352,472 508.510,33	4	410.353,443 508.507,721	2.784
5	410.353,971 508.498,519	6	410.353,809 508.496,581	1.945
7	410.353,631 508.492,456	8	410.351,943 508.488,243	4.539
9	410.349,536 508.482,255	10	410.354,824 508.478,577	6.441
11	410.357,5 508.476,439	12	410.360,854 508.473,759	4.293
13	410.369,425 508.466,057	14	410.373,616 508.478,838	13.451
15	410.376,21 508.485,756	16	410.377,681 508.489,68	4.191
17	410.380,79 508.497,034	18	410.386,469 508.506,656	11.173
19	410.387,751 508.508,572	20	410.388,566 508.512,605	4.115
21	410.388,219 508.517,568	22	410.387,597 508.519,297	1.837
23	410.382,815 508.529,798	24	410.378,197 508.536,458	8.104
25	410.372,881 508.533,21	26	410.365,791 508.530,784	7.494
27	410.362,078 508.529,681	28	410.358,93 508.529,915	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.353,443 508.507,721	5	410.353,971 508.498,519	9.217
6	410.353,809 508.496,581	7	410.353,631 508.492,456	4.129
8	410.351,943 508.488,243	9	410.349,536 508.482,255	6.454
10	410.354,824 508.478,577	11	410.357,5 508.476,439	3.425
12	410.360,854 508.473,759	13	410.369,425 508.466,057	11.523
14	410.373,616 508.478,838	15	410.376,21 508.485,756	7.388
16	410.377,681 508.489,68	17	410.380,79 508.497,034	7.984
18	410.386,469 508.506,656	19	410.387,751 508.508,572	2.305
20	410.388,566 508.512,605	21	410.388,219 508.517,568	4.975
22	410.387,597 508.519,297	23	410.382,815 508.529,798	11.539
24	410.378,197 508.536,458	25	410.372,881 508.533,21	6.23
26	410.365,791 508.530,784	27	410.362,078 508.529,681	3.873
28	410.358,93 508.529,915	1	410.345,096 508.530,113	13.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 156, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 745/TĂU, NR TOP 280, 281.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 19594/1538, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂLĂMAS I. VIORICA 2) MARGINEAN I. IOAN 3) MĂRGINEAN I. ZAHARIE 4) SÎRBU I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3601, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SARBU SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3602, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARBU SIMION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

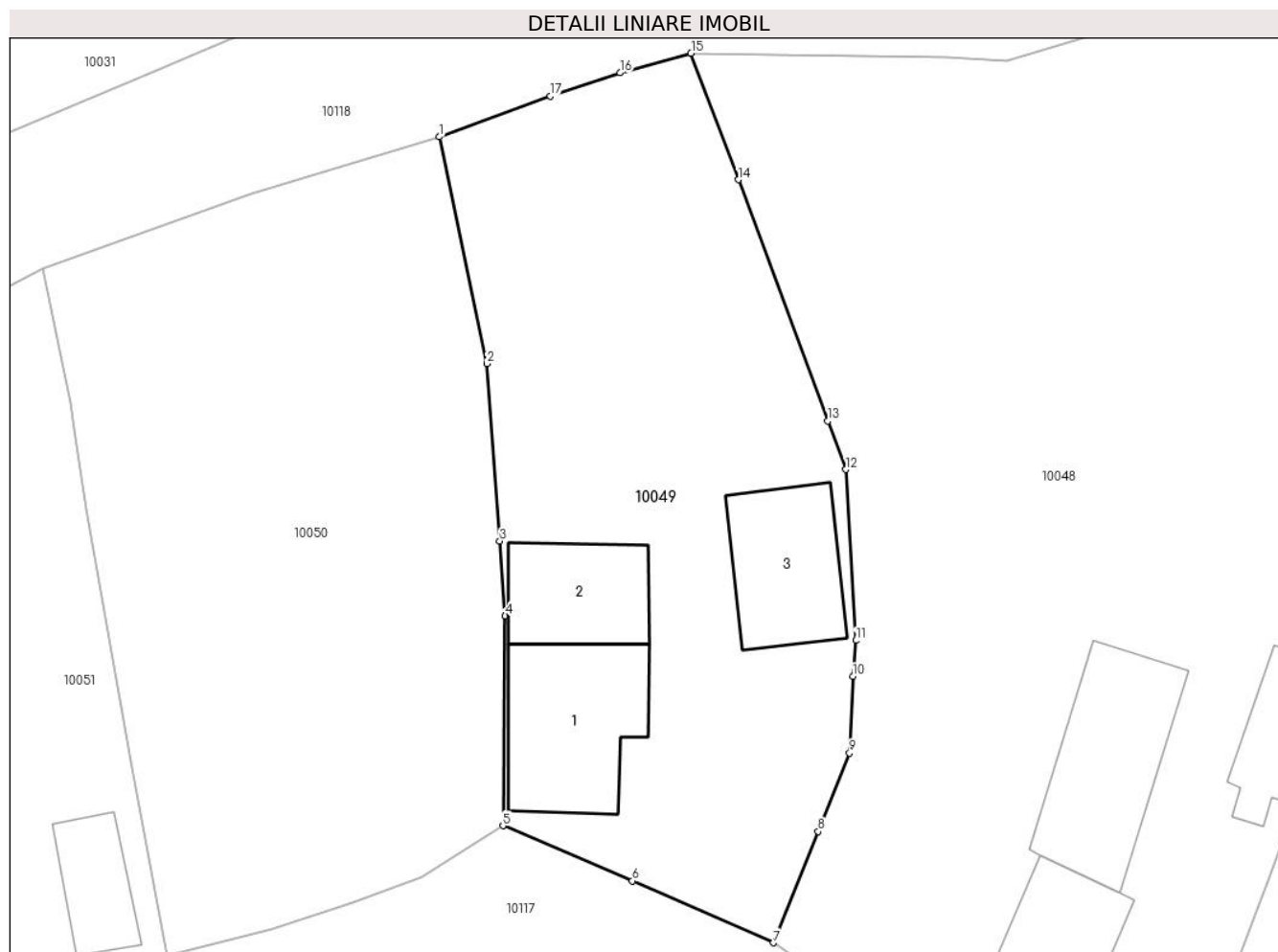
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	SE IDENTIFICĂ CU CF 745/TĂU, NR TOP 280, 281.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	478	-	
2	arabil	DA	347	-	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj
A1.3	-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.331,558 508.525,618	2	410.334,105 508.513,412	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.334,105 508.513,412	3	410.334,8 508.503,875	9.562
3	410.334,8 508.503,875	4	410.335,094 508.499,844	4.042
4	410.335,094 508.499,844	5	410.334,975 508.488,547	11.298
5	410.334,975 508.488,547	6	410.341,935 508.485,59	7.562
6	410.341,935 508.485,59	7	410.349,536 508.482,255	8.3
7	410.349,536 508.482,255	8	410.351,943 508.488,243	6.454
8	410.351,943 508.488,243	9	410.353,631 508.492,456	4.539
9	410.353,631 508.492,456	10	410.353,809 508.496,581	4.129
10	410.353,809 508.496,581	11	410.353,971 508.498,519	1.945
11	410.353,971 508.498,519	12	410.353,443 508.507,721	9.217
12	410.353,443 508.507,721	13	410.352,472 508.510,33	2.784
13	410.352,472 508.510,33	14	410.347,64 508.523,307	13.847
14	410.347,64 508.523,307	15	410.345,096 508.530,113	7.266
15	410.345,096 508.530,113	16	410.341,278 508.529,059	3.961
16	410.341,278 508.529,059	17	410.337,526 508.527,798	3.958
17	410.337,526 508.527,798	1	410.331,558 508.525,618	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 748/TĂU, NR TOP 278, 279.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/182, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN S. SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3603, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SARBU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

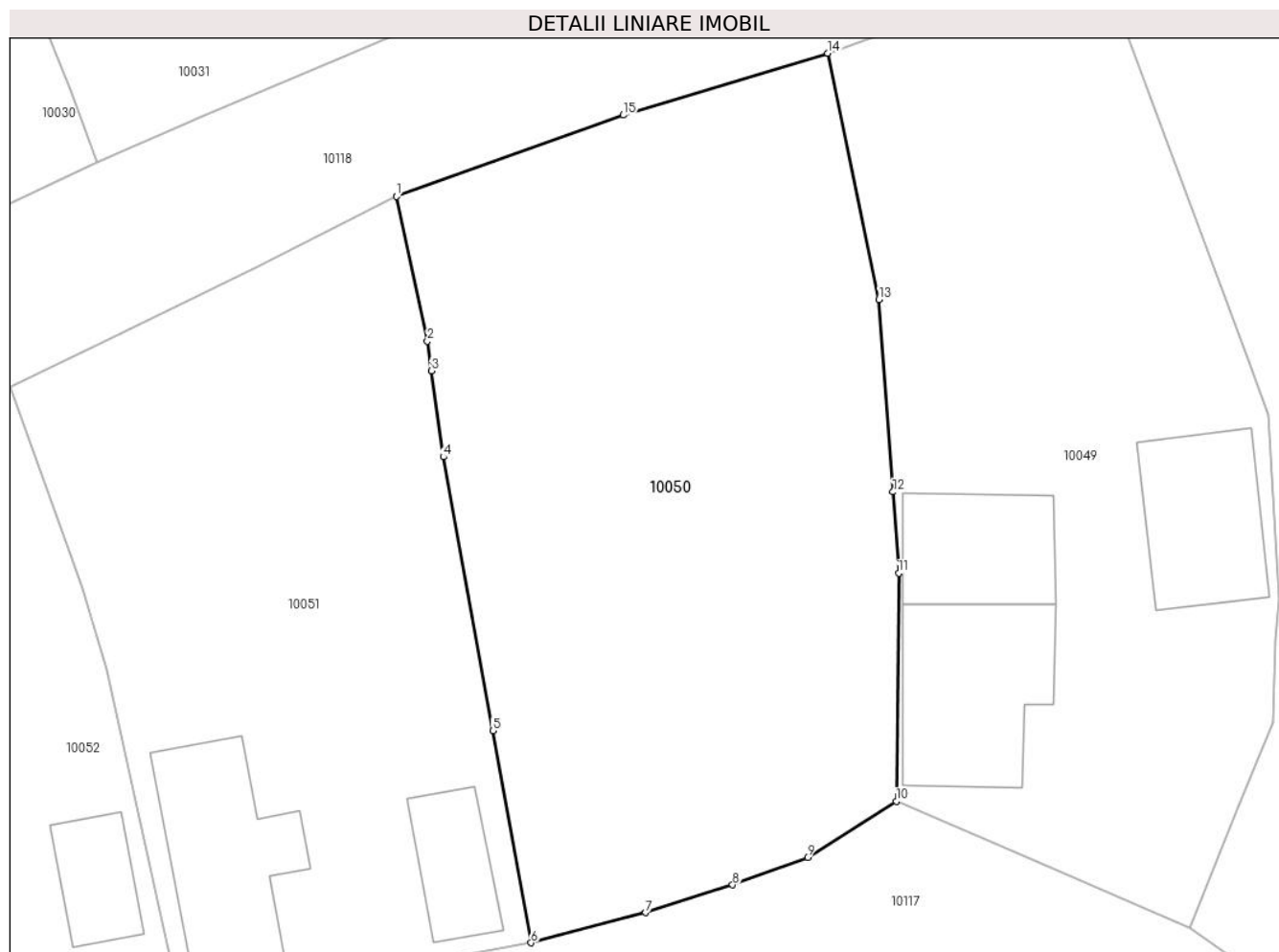
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	SE IDENTIFICĂ CU CF 748/TĂU, NR TOP 278, 279.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	813	13	480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.310,19 508.518,52	2	410.311,713 508.511,347	7.333
2	410.311,713 508.511,347	3	410.311,916 508.509,878	1.483
3	410.311,916 508.509,878	4	410.312,507 508.505,611	4.308
4	410.312,507 508.505,611	5	410.314,958 508.492,04	13.791
5	410.314,958 508.492,04	6	410.316,854 508.481,531	10.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.316,854 508.481,531	7	410.322,529 508.483,018	5.867
7	410.322,529 508.483,018	8	410.326,856 508.484,398	4.542
8	410.326,856 508.484,398	9	410.330,572 508.485,767	3.96
9	410.330,572 508.485,767	10	410.334,975 508.488,547	5.207
10	410.334,975 508.488,547	11	410.335,094 508.499,844	11.298
11	410.335,094 508.499,844	12	410.334,8 508.503,875	4.042
12	410.334,8 508.503,875	13	410.334,105 508.513,412	9.562
13	410.334,105 508.513,412	14	410.331,558 508.525,618	12.469
14	410.331,558 508.525,618	15	410.321,432 508.522,55	10.581
15	410.321,432 508.522,55	1	410.310,19 508.518,52	11.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70050
Nr. cadastral vechi:70050

Adresa: Loc. Tau, Str Principala, Nr. 158, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70050	651	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70050-C1	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă
A1.2	70050-C2	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2693 / 17/07/2009	
Act Administrativ nr. 9313/1097, din 04/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (; certificat de atestare al edificării construcțiilor nr 1607/2009 primăria Roșia de Secaș);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.
	A1, A1.1
8914 / 20/08/2018	
Act Notarial nr. 1492/2018, din 06/08/2018 emis de Koble Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) HAȘEGAN-SUCIU MARCELA-SIMONA, necăsătorită bun propriu;
	A1, A1.1
1 / 06/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) HAȘEGAN-SUCIU MARCELA-SIMONA, necăsătorită bun propriu;
	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

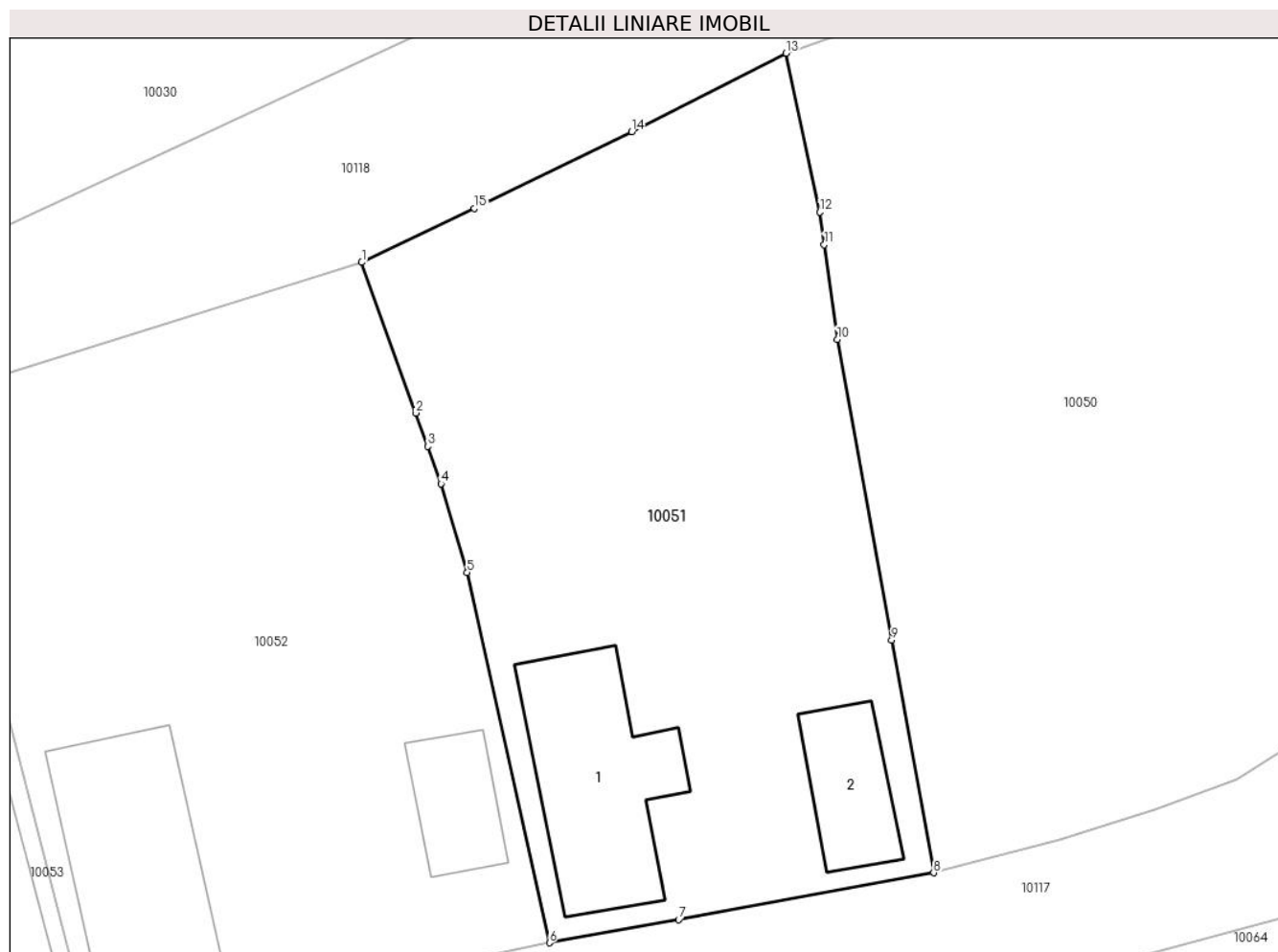
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70050	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	483	-	
2	arabil	DA	178	-	482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70050-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă
A1.2	70050-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.291,025 508.509,08	2	410.293,465 508.502,286	7.219
2	410.293,465 508.502,286	3	410.294,005 508.500,783	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.294,005 508.500,783	4	410.294,612 508.499,094	1.795
4	410.294,612 508.499,094	5	410.295,787 508.495,079	4.183
5	410.295,787 508.495,079	6	410.299,508 508.478,375	17.113
6	410.299,508 508.478,375	7	410.305,343 508.479,415	5.927
7	410.305,343 508.479,415	8	410.316,854 508.481,531	11.704
8	410.316,854 508.481,531	9	410.314,958 508.492,04	10.679
9	410.314,958 508.492,04	10	410.312,507 508.505,611	13.791
10	410.312,507 508.505,611	11	410.311,916 508.509,878	4.308
11	410.311,916 508.509,878	12	410.311,713 508.511,347	1.483
12	410.311,713 508.511,347	13	410.310,19 508.518,52	7.333
13	410.310,19 508.518,52	14	410.303,216 508.514,979	7.821
14	410.303,216 508.514,979	15	410.296,118 508.511,513	7.899
15	410.296,118 508.511,513	1	410.291,025 508.509,08	5.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1027 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70046	652	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70046-C1	Loc. Tau, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă
A1.2	70046-C2	Loc. Tau, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2407 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 105, din 01/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC TERZI DUMITRU CONSTANTIN (; act administrativ nr. 509717/16-10-2000 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANCEA MARIA 2) GRANCEA NICOLAE, și soția;	A1, A1.1
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANCEA NICOLAE, și soția; 2) GRANCEA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

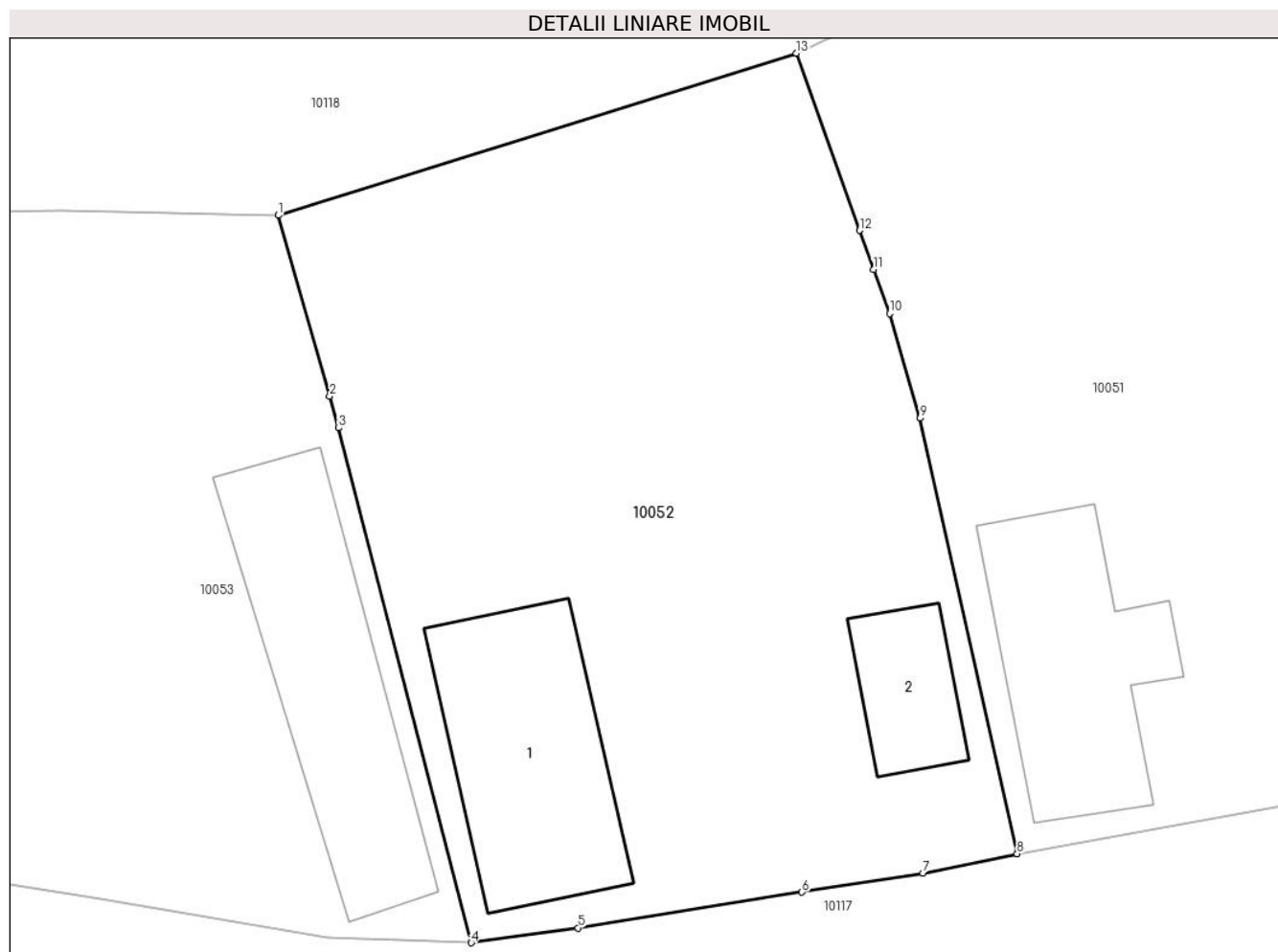
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14702 / 07/12/2023		
Somatie nr. 324060019791341, din 16/03/2011 emis de AFP OCNĂ SIBIULUI;		
C3	In conformitate cu dispozitiile art 230 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei numitului Grancea Nicolae, pana la concurenta sumei ramasa de achitat de 295 lei din suma totala de 1000 lei 1) A.J.F.P SIBIU, SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70046	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70046-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă
A1.2	70046-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.271,143 508.502,861	2	410.273,12 508.495,922	7.215
2	410.273,12 508.495,922	3	410.273,466 508.494,707	1.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.273,466 508.494,707	4	410.278,555 508.474,959	20.393
4	410.278,555 508.474,959	5	410.282,657 508.475,529	4.141
5	410.282,657 508.475,529	6	410.291,25 508.476,9	8.702
6	410.291,25 508.476,9	7	410.295,897 508.477,624	4.703
7	410.295,897 508.477,624	8	410.299,508 508.478,375	3.688
8	410.299,508 508.478,375	9	410.295,787 508.495,079	17.113
9	410.295,787 508.495,079	10	410.294,612 508.499,094	4.183
10	410.294,612 508.499,094	11	410.294,005 508.500,783	1.795
11	410.294,005 508.500,783	12	410.293,465 508.502,286	1.597
12	410.293,465 508.502,286	13	410.291,025 508.509,08	7.219
13	410.291,025 508.509,08	1	410.271,143 508.502,861	20.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1019 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 160, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84033	722	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84033-C1	Loc. Tau, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă
A1.2	84033-C2	Loc. Tau, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1487 / 02/09/1996		
Act Notarial nr. 812/1996, din 02/09/1996 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ILIE, și soția; 2) DRĂGHIȚĂ ANA, bun comun nuda proprietate;	A1, A1.1
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ILIE, și soția; 2) DRĂGHIȚĂ ANA, bun comun nuda proprietate; 3) DRĂGHIȚĂ ELISABETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

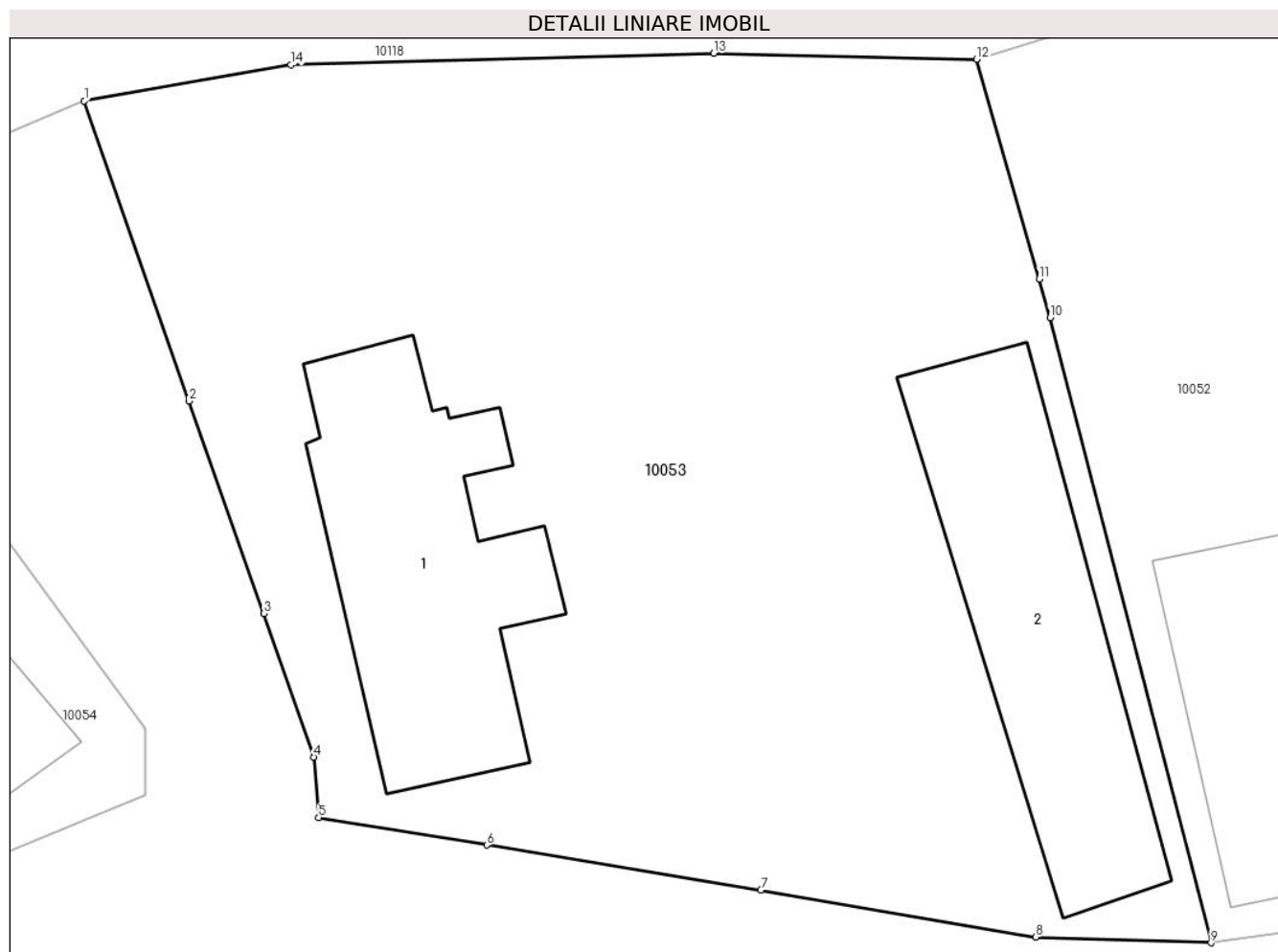
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1487 / 02/09/1996		
Act Notarial nr. 812/1996, din 02/09/1996 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ELISABETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84033	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84033-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă
A1.2	84033-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.242,941 508.501,554	2	410.246,247 508.492,068	10.046
2	410.246,247 508.492,068	3	410.248,622 508.485,364	7.112
3	410.248,622 508.485,364	4	410.250,193 508.480,824	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.250,193 508.480,824	5	410.250,347 508.478,914	1.916
5	410.250,347 508.478,914	6	410.255,664 508.478,048	5.387
6	410.255,664 508.478,048	7	410.264,329 508.476,625	8.781
7	410.264,329 508.476,625	8	410.273,012 508.475,138	8.809
8	410.273,012 508.475,138	9	410.278,555 508.474,959	5.546
9	410.278,555 508.474,959	10	410.273,466 508.494,707	20.393
10	410.273,466 508.494,707	11	410.273,12 508.495,922	1.263
11	410.273,12 508.495,922	12	410.271,143 508.502,861	7.215
12	410.271,143 508.502,861	13	410.262,833 508.503,055	8.312
13	410.262,833 508.503,055	14	410.249,476 508.502,691	13.362
14	410.249,476 508.502,691	1	410.242,941 508.501,554	6.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 162, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		683	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 413/TĂU, NR TOP 270, 271.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/117, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN I. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN I. PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

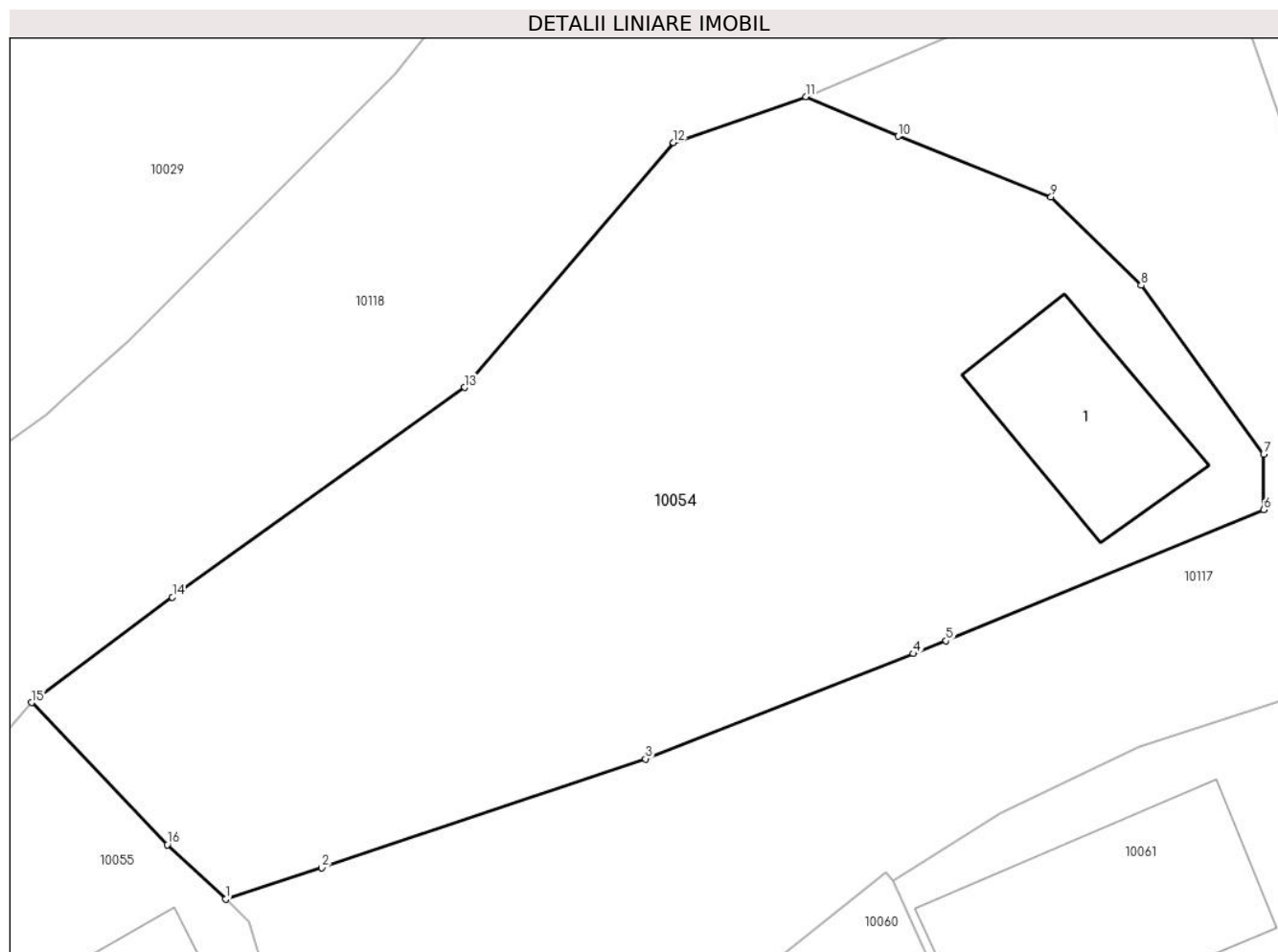
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	683	SE IDENTIFICĂ CU CF 413/TĂU, NR TOP 270, 271.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	-	486	-	
2	arabil	DA	500	-	487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.205,981 508.465,057	2	410.209,583 508.466,234	3.789
2	410.209,583 508.466,234	3	410.221,708 508.470,312	12.792
3	410.221,708 508.470,312	4	410.231,74 508.474,247	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.231,74 508.474,247	5	410.232,968 508.474,728	1.319
5	410.232,968 508.474,728	6	410.244,861 508.479,63	12.864
6	410.244,861 508.479,63	7	410.244,863 508.481,712	2.082
7	410.244,863 508.481,712	8	410.240,275 508.488,032	7.81
8	410.240,275 508.488,032	9	410.236,9 508.491,345	4.729
9	410.236,9 508.491,345	10	410.231,168 508.493,615	6.165
10	410.231,168 508.493,615	11	410.227,709 508.495,091	3.761
11	410.227,709 508.495,091	12	410.222,752 508.493,381	5.244
12	410.222,752 508.493,381	13	410.214,93 508.484,209	12.054
13	410.214,93 508.484,209	14	410.203,99 508.476,365	13.461
14	410.203,99 508.476,365	15	410.198,716 508.472,42	6.586
15	410.198,716 508.472,42	16	410.203,804 508.467,102	7.36
16	410.203,804 508.467,102	1	410.205,981 508.465,057	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 163, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 92/TĂU, NR TOP 268, 269.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucătărie de vară
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 9270/944, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ A. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3624, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ ION-LUCIAN	A1
Act Administrativ nr. 3625, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ION-LUCIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

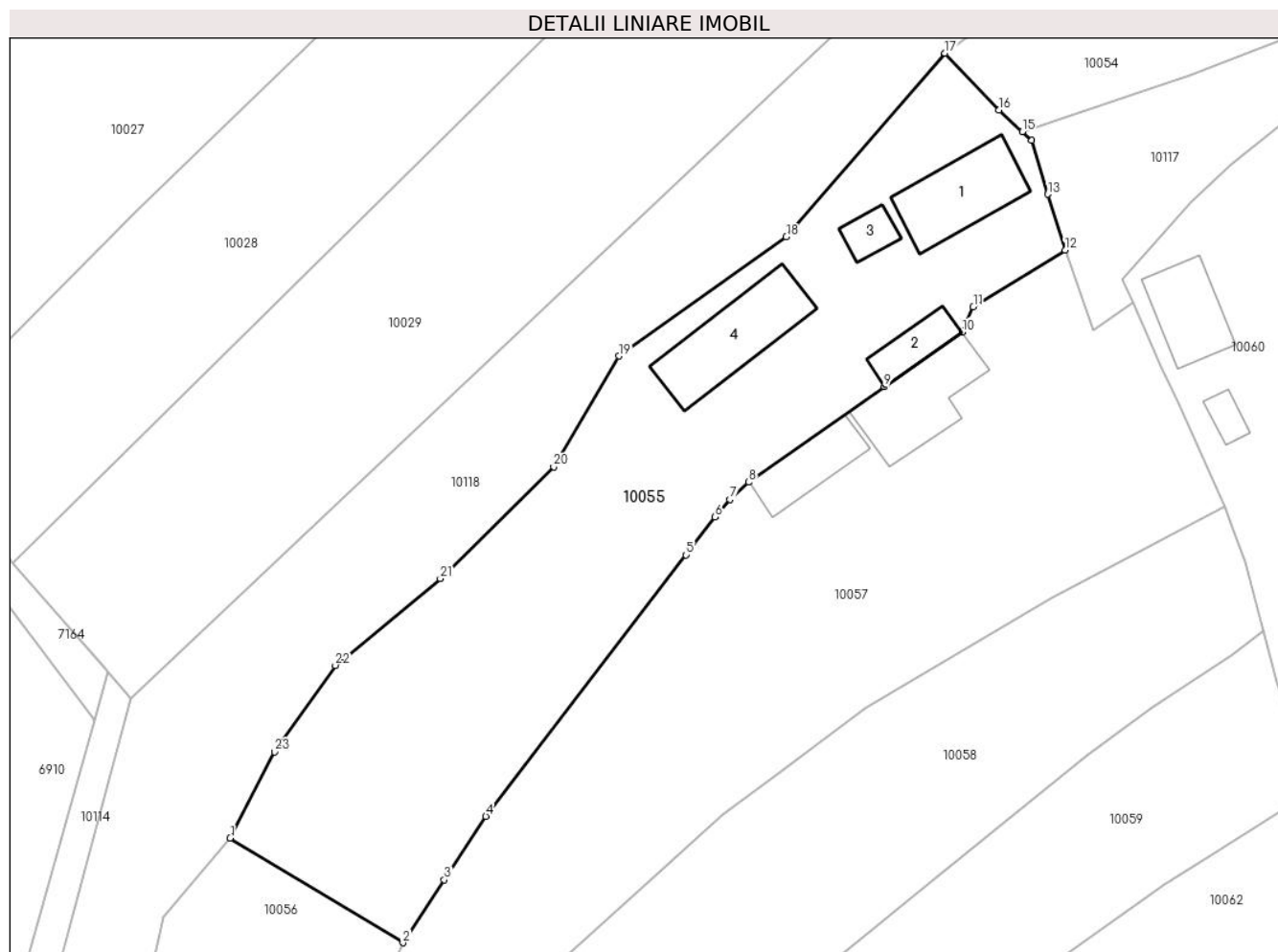
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	SE IDENTIFICĂ CU CF 92/TĂU, NR TOP 268, 269.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	489	-	
2	arabil	DA	1.019	-	490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucătărie de vară
A1.4	-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.131,582 508.398,758	2	410.147,795 508.388,917	18.966
3	410.151,675 508.394,828	4	410.155,585 508.400,785	7.126
5	410.174,388 508.425,328	6	410.177,109 508.428,879	4.474
7	410.178,494 508.430,525	8	410.180,287 508.432,149	2.419
9	410.193,004 508.441,109	10	410.200,326 508.446,253	8.948
11	410.201,369 508.448,618	12	410.209,992 508.453,936	10.131
13	410.208,376 508.459,19	14	410.206,87 508.464,223	5.253
15	410.205,981 508.465,057	16	410.203,804 508.467,102	2.987
17	410.198,716 508.472,42	18	410.183,811 508.455,178	22.791
19	410.168,071 508.443,995	20	410.161,959 508.433,585	12.072
21	410.151,298 508.423,113	22	410.141,441 508.414,957	12.794
23	410.135,73 508.406,837	1	410.131,582 508.398,758	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.147,795 508.388,917	3	410.151,675 508.394,828	7.071
4	410.155,585 508.400,785	5	410.174,388 508.425,328	30.918
6	410.177,109 508.428,879	7	410.178,494 508.430,525	2.151
8	410.180,287 508.432,149	9	410.193,004 508.441,109	15.556
10	410.200,326 508.446,253	11	410.201,369 508.448,618	2.585
12	410.209,992 508.453,936	13	410.208,376 508.459,19	5.497
14	410.206,87 508.464,223	15	410.205,981 508.465,057	1.219
16	410.203,804 508.467,102	17	410.198,716 508.472,42	7.36
18	410.183,811 508.455,178	19	410.168,071 508.443,995	19.308
20	410.161,959 508.433,585	21	410.151,298 508.423,113	14.944
22	410.141,441 508.414,957	23	410.135,73 508.406,837	9.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 108/TĂU, NR TOP 266, CF 107/TĂU, NR. TOP 267.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/562, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 9313/1055, din 05/10/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN N. NICOLAE 2) MUNTEAN N. ANA 3) MARGINEAN N. VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

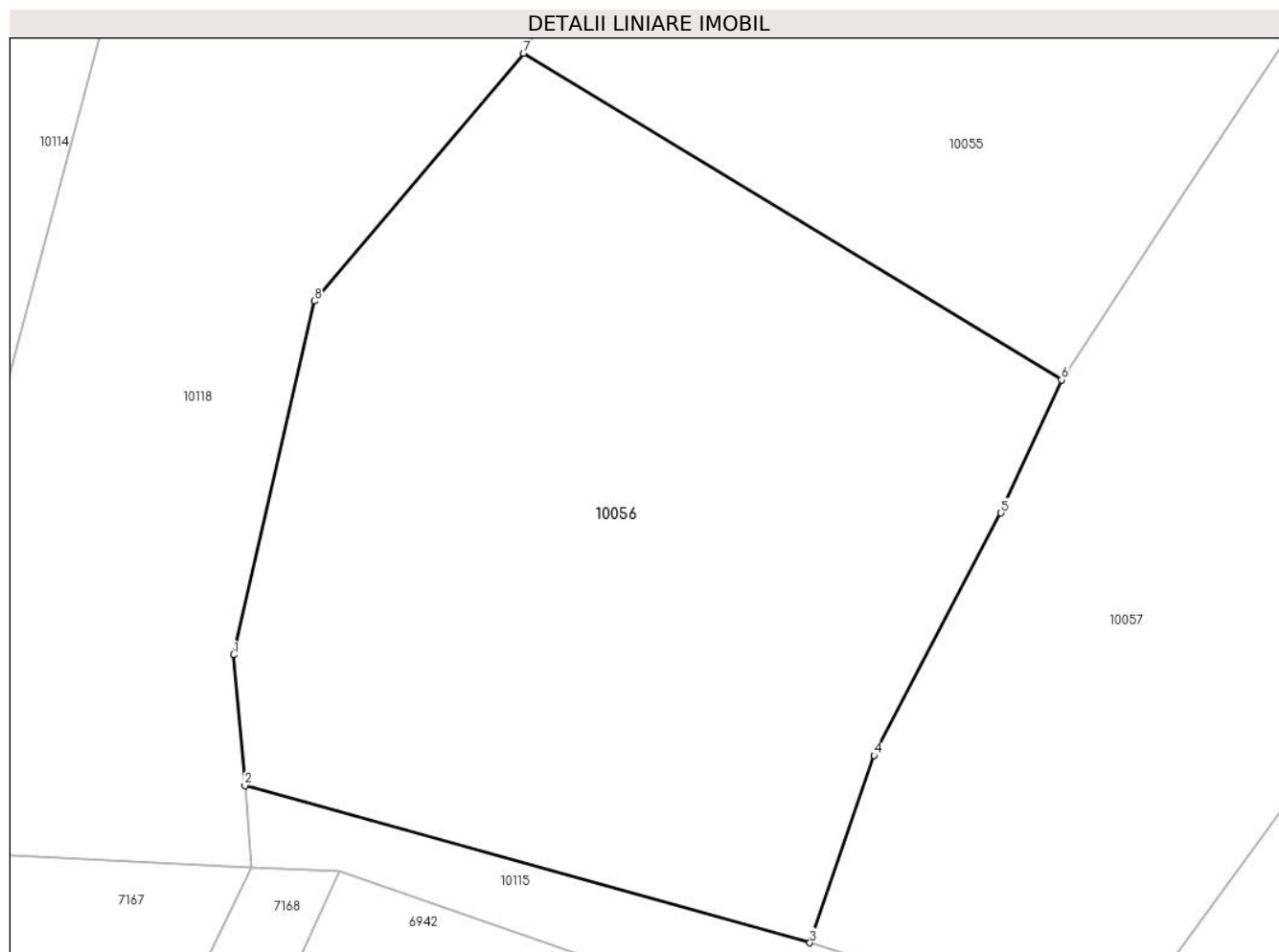
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	SE IDENTIFICĂ CU CF 108/TĂU, NR TOP 266, CF 107/TĂU, NR. TOP 267.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	423	-	492	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.122,848 508.380,644	2	410.123,186 508.376,709	3.949
2	410.123,186 508.376,709	3	410.140,21 508.371,972	17.671
3	410.140,21 508.371,972	4	410.142,147 508.377,61	5.961
4	410.142,147 508.377,61	5	410.145,971 508.384,912	8.243
5	410.145,971 508.384,912	6	410.147,795 508.388,917	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.147,795 508.388,917	7	410.131,582 508.398,758	18.966
7	410.131,582 508.398,758	8	410.125,28 508.391,295	9.768
8	410.125,28 508.391,295	1	410.122,848 508.380,644	10.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 164, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70733/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/174, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ N. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ N. IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

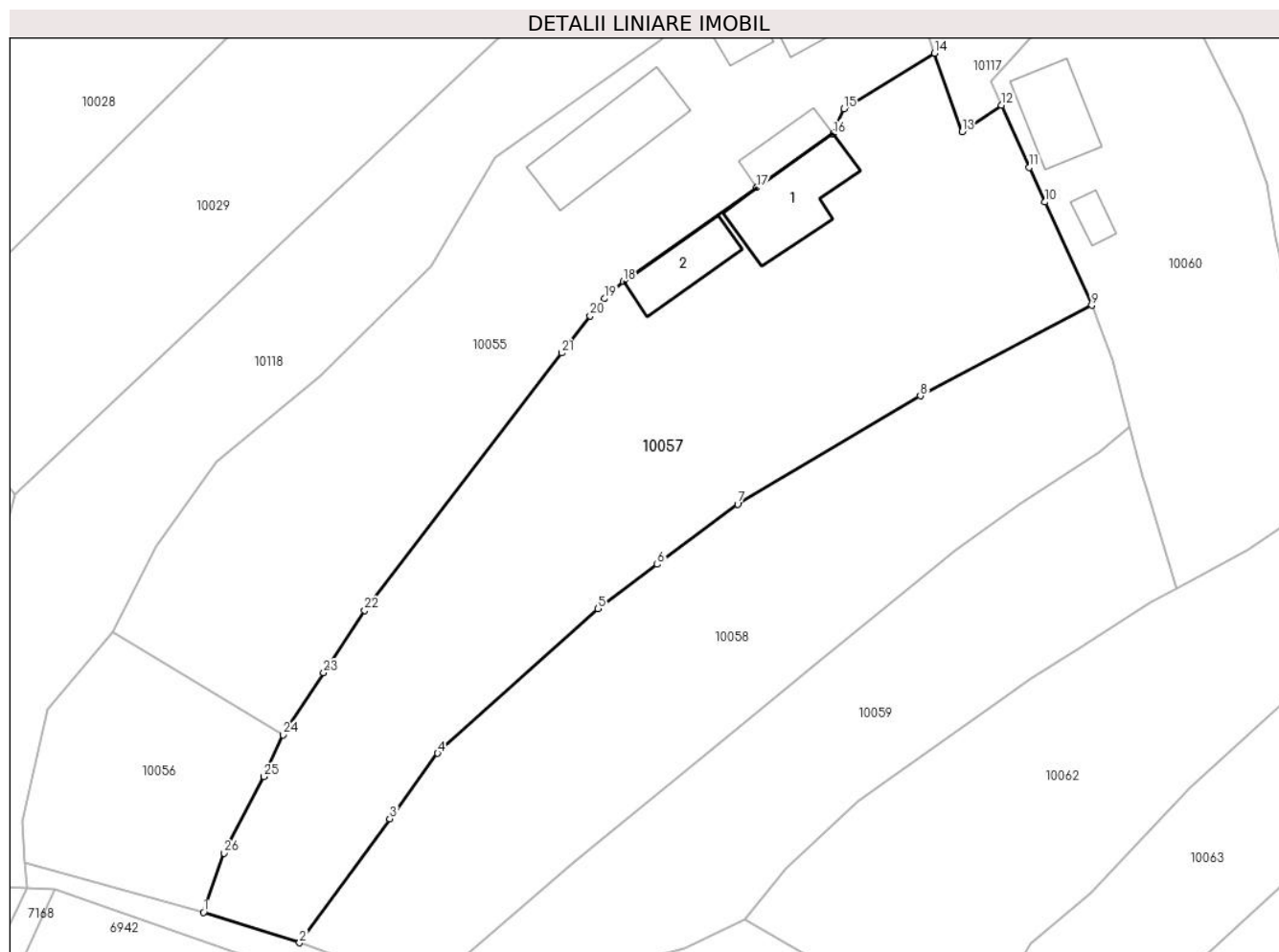
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	SE IDENTIFICĂ CU CF 70733/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	13	494	-	
2	arabil	DA	700	13	493	-	
3	arabil	DA	600	13	496	-	
4	vie	DA	233	13	495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.140,21 508.371,972	2	410.149,374 508.369,066	9.614
3	410.157,995 508.380,894	4	410.162,556 508.387,152	7.744
5	410.177,875 508.400,929	6	410.183,533 508.405,166	7.069
7	410.191,2 508.410,909	8	410.208,644 508.421,243	20.275
9	410.225,014 508.429,885	10	410.220,545 508.439,738	10.819
11	410.219,056 508.443,038	12	410.216,378 508.448,975	6.513
13	410.212,619 508.446,452	14	410.209,992 508.453,936	7.932
15	410.201,369 508.448,618	16	410.200,326 508.446,253	2.585
17	410.193,004 508.441,109	18	410.180,287 508.432,149	15.556
19	410.178,494 508.430,525	20	410.177,109 508.428,879	2.151
21	410.174,388 508.425,328	22	410.155,585 508.400,785	30.918
23	410.151,675 508.394,828	24	410.147,795 508.388,917	7.071
25	410.145,971 508.384,912	26	410.142,147 508.377,61	8.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.149,374 508.369,066	3	410.157,995 508.380,894	14.636
4	410.162,556 508.387,152	5	410.177,875 508.400,929	20.603
6	410.183,533 508.405,166	7	410.191,2 508.410,909	9.579
8	410.208,644 508.421,243	9	410.225,014 508.429,885	18.511
10	410.220,545 508.439,738	11	410.219,056 508.443,038	3.62
12	410.216,378 508.448,975	13	410.212,619 508.446,452	4.527
14	410.209,992 508.453,936	15	410.201,369 508.448,618	10.131
16	410.200,326 508.446,253	17	410.193,004 508.441,109	8.948
18	410.180,287 508.432,149	19	410.178,494 508.430,525	2.419
20	410.177,109 508.428,879	21	410.174,388 508.425,328	4.474
22	410.155,585 508.400,785	23	410.151,675 508.394,828	7.126
24	410.147,795 508.388,917	25	410.145,971 508.384,912	4.401
26	410.142,147 508.377,61	1	410.140,21 508.371,972	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70734/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 9270/944, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ A. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	SE IDENTIFICĂ CU CF 70734/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.149,374 508.369,066	2	410.161,465 508.364,695	12.857
2	410.161,465 508.364,695	3	410.175,656 508.376,772	18.634
3	410.175,656 508.376,772	4	410.188,75 508.387,558	16.964
4	410.188,75 508.387,558	5	410.198,447 508.395,491	12.529
5	410.198,447 508.395,491	6	410.212,078 508.406,519	17.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.212,078 508.406,519	7	410.218,139 508.410,98	7.526
7	410.218,139 508.410,98	8	410.225,727 508.415,878	9.032
8	410.225,727 508.415,878	9	410.228,613 508.418,247	3.734
9	410.228,613 508.418,247	10	410.226,973 508.424,615	6.576
10	410.226,973 508.424,615	11	410.225,599 508.428,311	3.943
11	410.225,599 508.428,311	12	410.225,014 508.429,885	1.679
12	410.225,014 508.429,885	13	410.208,644 508.421,243	18.511
13	410.208,644 508.421,243	14	410.191,2 508.410,909	20.275
14	410.191,2 508.410,909	15	410.183,533 508.405,166	9.579
15	410.183,533 508.405,166	16	410.177,875 508.400,929	7.069
16	410.177,875 508.400,929	17	410.162,556 508.387,152	20.603
17	410.162,556 508.387,152	18	410.157,995 508.380,894	7.744
18	410.157,995 508.380,894	1	410.149,374 508.369,066	14.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1048 Tău

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74067	1.010	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8899 / 17/07/2020	
Act Notarial nr. 74067, din 17/07/2020 emis de DAISA Diana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASIU SOFIA, și soțul;	
2) VASIU NICOLAE-SIMION, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

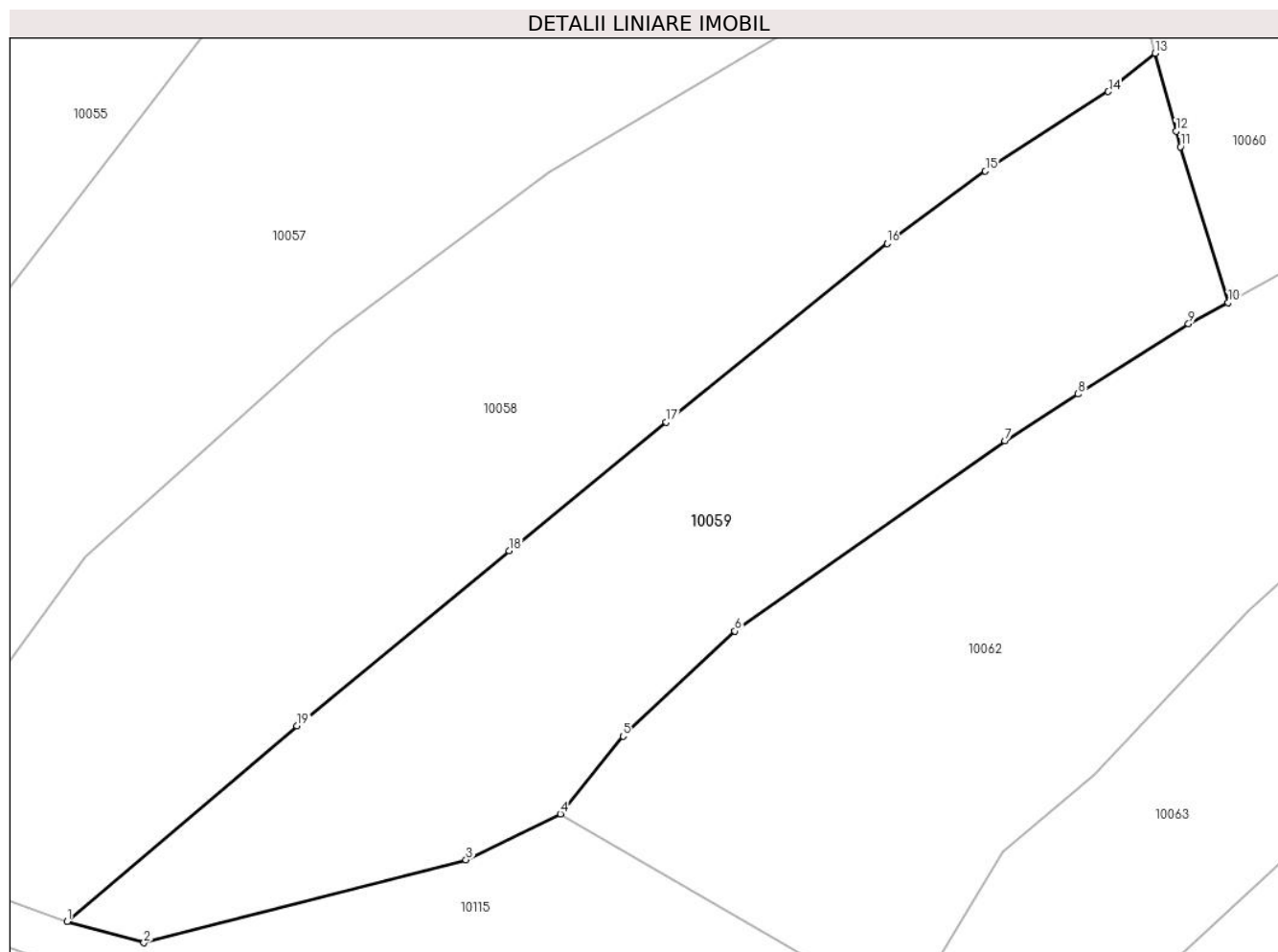
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74067	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.161,465 508.364,695	2	410.166,214 508.363,389	4.925
2	410.166,214 508.363,389	3	410.186,086 508.368,505	20.52
3	410.186,086 508.368,505	4	410.191,907 508.371,341	6.475
4	410.191,907 508.371,341	5	410.195,784 508.376,128	6.16
5	410.195,784 508.376,128	6	410.202,686 508.382,608	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.202,686 508.382,608	7	410.219,349 508.394,35	20.385
7	410.219,349 508.394,35	8	410.223,866 508.397,229	5.356
8	410.223,866 508.397,229	9	410.230,678 508.401,571	8.078
9	410.230,678 508.401,571	10	410.233,13 508.402,867	2.773
10	410.233,13 508.402,867	11	410.230,179 508.412,474	10.05
11	410.230,179 508.412,474	12	410.229,917 508.413,439	1.0
12	410.229,917 508.413,439	13	410.228,613 508.418,247	4.982
13	410.228,613 508.418,247	14	410.225,727 508.415,878	3.734
14	410.225,727 508.415,878	15	410.218,139 508.410,98	9.032
15	410.218,139 508.410,98	16	410.212,078 508.406,519	7.526
16	410.212,078 508.406,519	17	410.198,447 508.395,491	17.533
17	410.198,447 508.395,491	18	410.188,75 508.387,558	12.529
18	410.188,75 508.387,558	19	410.175,656 508.376,772	16.964
19	410.175,656 508.376,772	1	410.161,465 508.364,695	18.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74108
Nr. cadastral vechi:74108

Adresa: Loc. Tau, Nr. 165, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74108	1.039	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 71070.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74108-C1	Loc. Tau, Nr. 165, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă tip P , fundație de piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, 2 încăperi, fără certificat de performanță energetică, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	74108-C2	Loc. Tau, Nr. 165, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă de cărămidă și lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8899 / 14/10/2015	
Act Administrativ nr. 6438/390, din 26/06/1995 emis de Comisia judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr. 8768/09-10-2015 emis de BCPI Blaj; act notarial nr. 165/09-10-2015 emis de BNP Daisa Diana; act notarial nr. 2400/09-10-2015 emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr. 2707/31-08-2015 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 2705/01-09-2015 emis de Primaria Rosia de Secas;);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 2707/2015 emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa gospodaresca edificate inainte de anul 1990.
	A1
1872 / 22/02/2022	
Act Notarial nr. 493, din 21/02/2022 emis de DAISA Diana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MUNTEAN MĂDĂLIN-FLORIN, necăsătorit bun propriu;
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

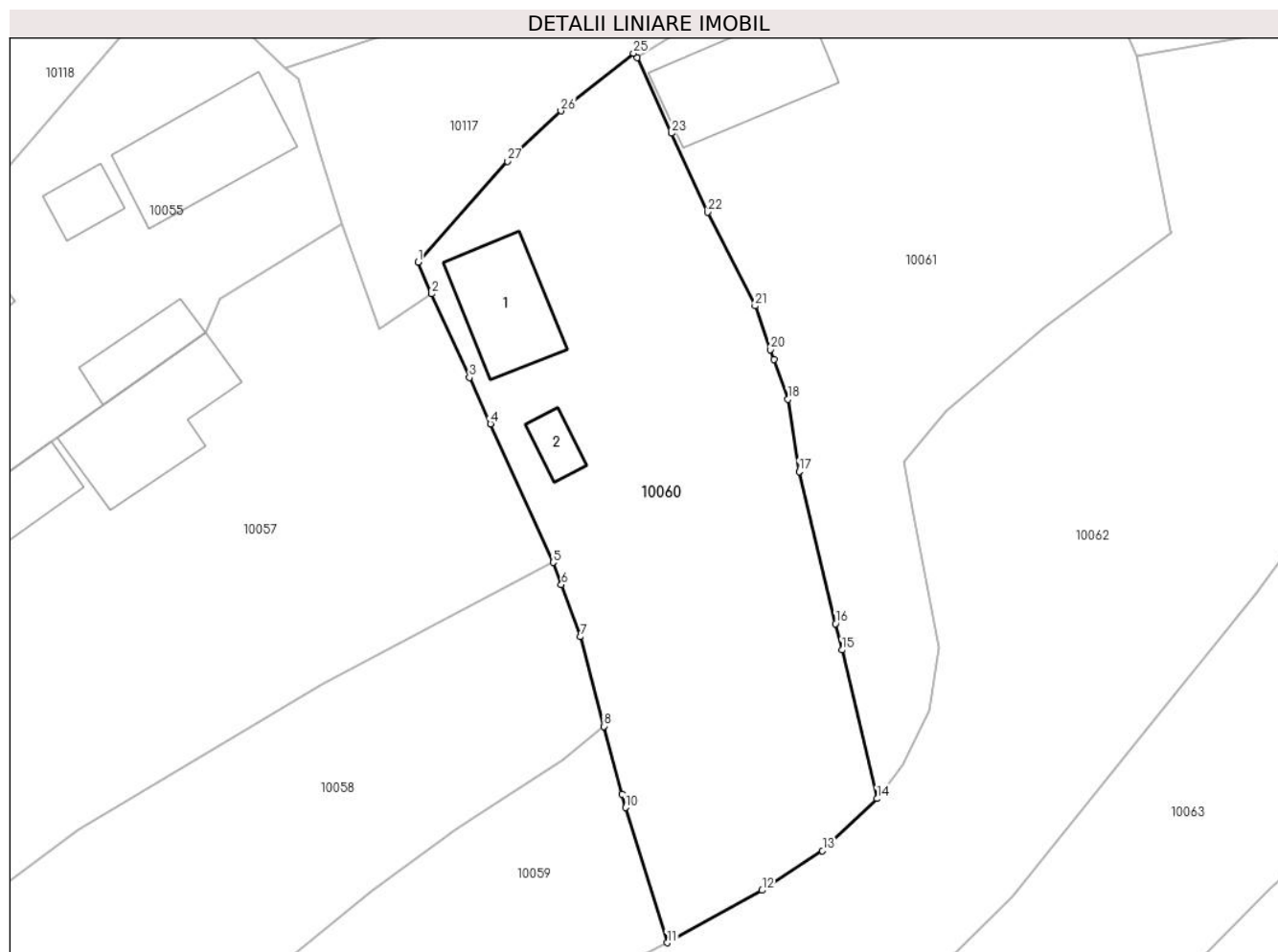
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74108	1.039	Transcris din cf 71070.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	502	-	Imprejmuire cu gard de lemn
2	arabil	DA	339	-	501	-	Imprejmuire cu gard de lemn , partial de plasa
3	faneata	DA	200	-	500	-	Imprejmuire cu gard de lemn , partial de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74108-C1	construcții de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă tip P , fundație de piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, 2 încăperi, fără certificat de performanță energetică, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	74108-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă de cărămidă și lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.215,42 508.451,235	2	410.216,378 508.448,975	2.455
3	410.219,056 508.443,038	4	410.220,545 508.439,738	3.62
5	410.225,014 508.429,885	6	410.225,599 508.428,311	1.679
7	410.226,973 508.424,615	8	410.228,613 508.418,247	6.576
9	410.229,917 508.413,439	10	410.230,179 508.412,474	1.0
11	410.233,13 508.402,867	12	410.239,856 508.406,587	7.686
13	410.244,167 508.409,41	14	410.248,048 508.413,108	5.361
15	410.245,543 508.423,671	16	410.245,099 508.425,543	1.924
17	410.242,505 508.436,353	18	410.241,722 508.441,495	5.201
19	410.240,721 508.444,314	20	410.240,47 508.445,023	0.752
21	410.239,372 508.448,115	22	410.236,014 508.454,784	7.467
23	410.233,418 508.460,391	24	410.230,981 508.465,755	5.892
25	410.230,725 508.466,074	26	410.225,564 508.461,972	6.593
27	410.221,782 508.458,385	1	410.215,42 508.451,235	9.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.216,378 508.448,975	3	410.219,056 508.443,038	6.513
4	410.220,545 508.439,738	5	410.225,014 508.429,885	10.819
6	410.225,599 508.428,311	7	410.226,973 508.424,615	3.943
8	410.228,613 508.418,247	9	410.229,917 508.413,439	4.982
10	410.230,179 508.412,474	11	410.233,13 508.402,867	10.05
12	410.239,856 508.406,587	13	410.244,167 508.409,41	5.153
14	410.248,048 508.413,108	15	410.245,543 508.423,671	10.856
16	410.245,099 508.425,543	17	410.242,505 508.436,353	11.117
18	410.241,722 508.441,495	19	410.240,721 508.444,314	2.991
20	410.240,47 508.445,023	21	410.239,372 508.448,115	3.281
22	410.236,014 508.454,784	23	410.233,418 508.460,391	6.179
24	410.230,981 508.465,755	25	410.230,725 508.466,074	0.409
26	410.225,564 508.461,972	27	410.221,782 508.458,385	5.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 166, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71070/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 166, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/446, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN N. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3638, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARGINEAN IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3639, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	SE IDENTIFICĂ CU CF 71070/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	745	-	504	-	
2	arabil	DA	300	-	503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.233,418 508.460,391	2	410.236,014 508.454,784	6.179
3	410.239,372 508.448,115	4	410.240,47 508.445,023	3.281
5	410.240,721 508.444,314	6	410.241,722 508.441,495	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.236,014 508.454,784	3	410.239,372 508.448,115	7.467
4	410.240,47 508.445,023	5	410.240,721 508.444,314	0.752
6	410.241,722 508.441,495	7	410.242,505 508.436,353	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.242,505 508.436,353	8	410.245,099 508.425,543	11.117
9	410.245,543 508.423,671	10	410.248,048 508.413,108	10.856
11	410.249,873 508.415,491	12	410.251,719 508.419,397	4.32
13	410.252,406 508.423,835	14	410.250,577 508.433,668	10.002
15	410.249,965 508.437,056	16	410.252,953 508.440,627	4.656
17	410.259,918 508.446,559	18	410.268,967 508.453,328	11.301
19	410.268,939 508.453,469	20	410.266,483 508.465,888	12.66
21	410.264,371 508.470,887	22	410.261,513 508.471,331	2.892
23	410.255,352 508.472,263	24	410.250,732 508.472,848	4.657
25	410.246,5 508.472,791	26	410.240,191 508.470,744	6.633
27	410.235,002 508.468,287	28	410.230,981 508.465,755	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.245,099 508.425,543	9	410.245,543 508.423,671	1.924
10	410.248,048 508.413,108	11	410.249,873 508.415,491	3.002
12	410.251,719 508.419,397	13	410.252,406 508.423,835	4.491
14	410.250,577 508.433,668	15	410.249,965 508.437,056	3.443
16	410.252,953 508.440,627	17	410.259,918 508.446,559	9.149
18	410.268,967 508.453,328	19	410.268,939 508.453,469	0.144
20	410.266,483 508.465,888	21	410.264,371 508.470,887	5.427
22	410.261,513 508.471,331	23	410.255,352 508.472,263	6.231
24	410.250,732 508.472,848	25	410.246,5 508.472,791	4.232
26	410.240,191 508.470,744	27	410.235,002 508.468,287	5.741
28	410.230,981 508.465,755	1	410.233,418 508.460,391	5.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.787	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 354/TĂU, NR TOP 258/2, 259/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/584, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ N. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

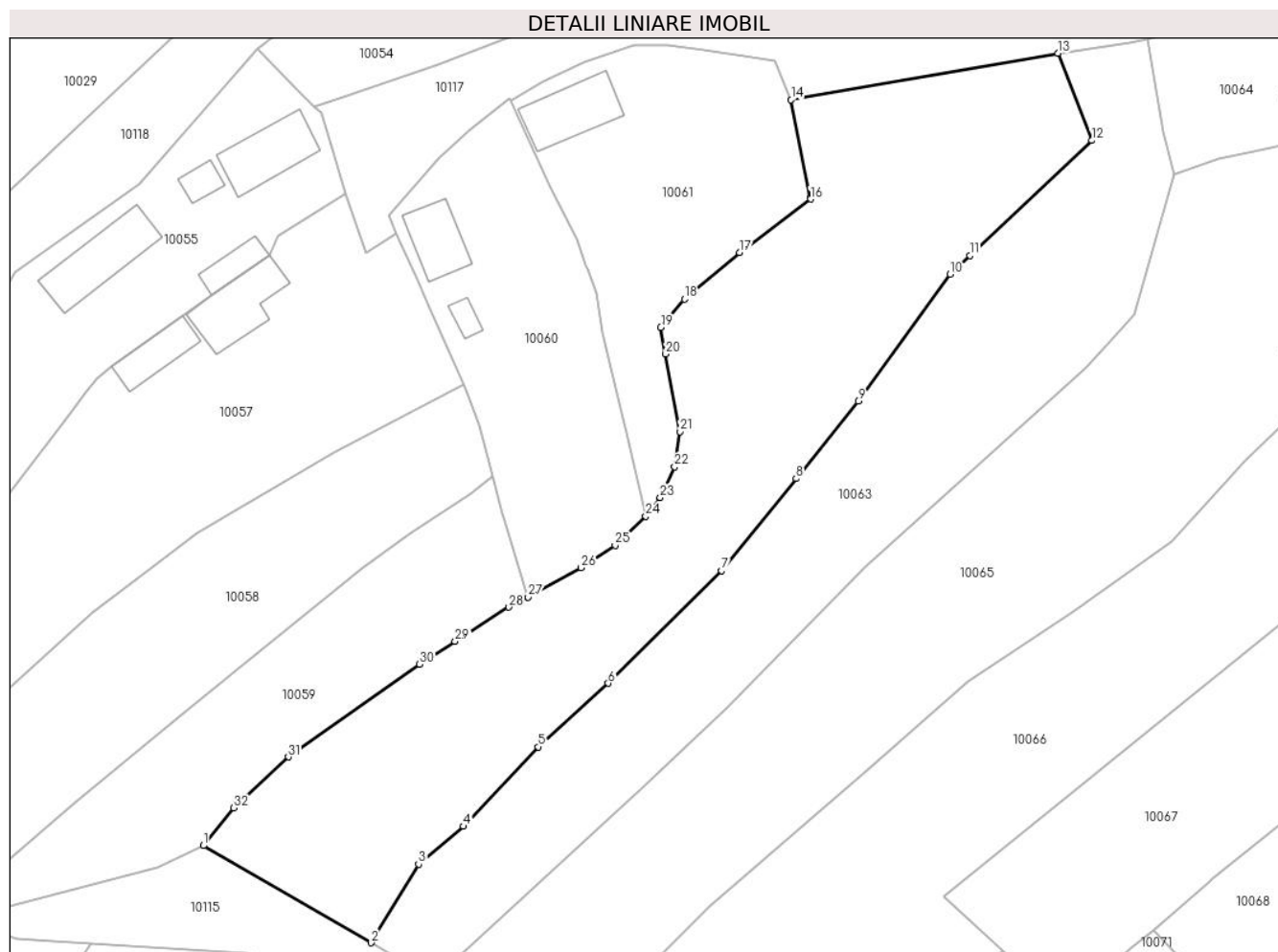
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	SE IDENTIFICĂ CU CF 354/TĂU, NR TOP 258/2, 259/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.787	-	505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.191,907 508.371,341	2	410.213,167 508.359,033	24.566
3	410.219,222 508.368,985	4	410.224,907 508.373,795	7.447
5	410.234,391 508.383,861	6	410.243,268 508.391,934	11.999
7	410.257,682 508.406,196	8	410.267,108 508.417,894	15.023
9	410.274,992 508.427,707	10	410.286,672 508.443,814	19.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.213,167 508.359,033	3	410.219,222 508.368,985	11.649
4	410.224,907 508.373,795	5	410.234,391 508.383,861	13.83
6	410.243,268 508.391,934	7	410.257,682 508.406,196	20.277
8	410.267,108 508.417,894	9	410.274,992 508.427,707	12.588
10	410.286,672 508.443,814	11	410.289,162 508.446,158	3.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.289,162 508.446,158	12	410.304,66 508.460,751	21.287
13	410.300,32 508.471,807	14	410.266,483 508.465,888	34.351
15	410.268,939 508.453,469	16	410.268,967 508.453,328	0.144
17	410.259,918 508.446,559	18	410.252,953 508.440,627	9.149
19	410.249,965 508.437,056	20	410.250,577 508.433,668	3.443
21	410.252,406 508.423,835	22	410.251,719 508.419,397	4.491
23	410.249,873 508.415,491	24	410.248,048 508.413,108	3.002
25	410.244,167 508.409,41	26	410.239,856 508.406,587	5.153
27	410.233,13 508.402,867	28	410.230,678 508.401,571	2.773
29	410.223,866 508.397,229	30	410.219,349 508.394,35	5.356
31	410.202,686 508.382,608	32	410.195,784 508.376,128	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.304,66 508.460,751	13	410.300,32 508.471,807	11.877
14	410.266,483 508.465,888	15	410.268,939 508.453,469	12.66
16	410.268,967 508.453,328	17	410.259,918 508.446,559	11.301
18	410.252,953 508.440,627	19	410.249,965 508.437,056	4.656
20	410.250,577 508.433,668	21	410.252,406 508.423,835	10.002
22	410.251,719 508.419,397	23	410.249,873 508.415,491	4.32
24	410.248,048 508.413,108	25	410.244,167 508.409,41	5.361
26	410.239,856 508.406,587	27	410.233,13 508.402,867	7.686
28	410.230,678 508.401,571	29	410.223,866 508.397,229	8.078
30	410.219,349 508.394,35	31	410.202,686 508.382,608	20.385
32	410.195,784 508.376,128	1	410.191,907 508.371,341	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 168, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 88/TĂU, NR TOP 256, 257.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1032, din 10/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR N. PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

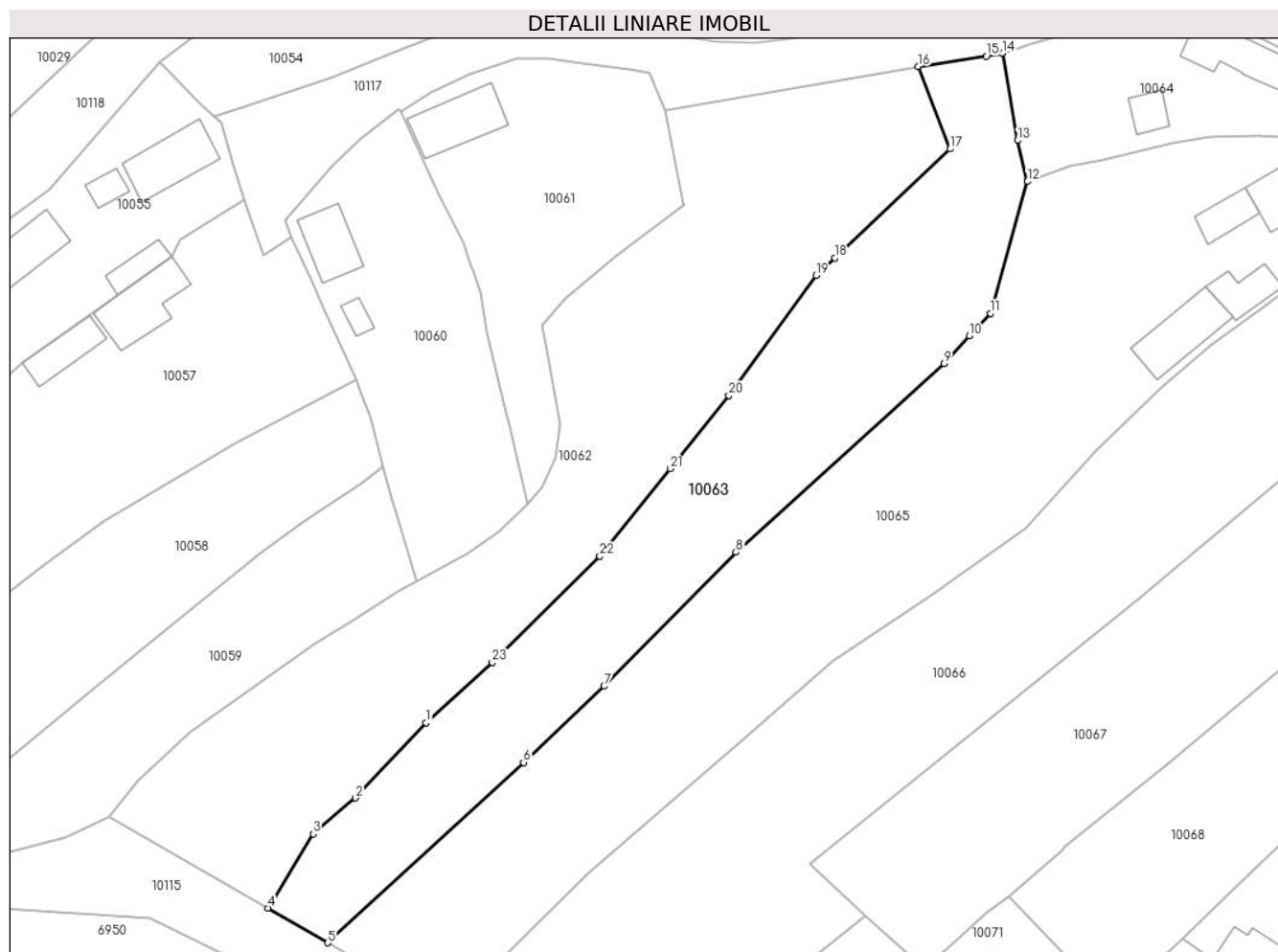
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	SE IDENTIFICĂ CU CF 88/TĂU, NR TOP 256, 257.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	506	-	
2	arabil	DA	1.650	-	507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.234,391 508.383,861	2	410.224,907 508.373,795	13.83
3	410.219,222 508.368,985	4	410.213,167 508.359,033	11.649
5	410.221,186 508.354,391	6	410.247,462 508.378,55	35.694
7	410.258,261 508.388,743	8	410.275,932 508.406,711	25.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.224,907 508.373,795	3	410.219,222 508.368,985	7.447
4	410.213,167 508.359,033	5	410.221,186 508.354,391	9.266
6	410.247,462 508.378,55	7	410.258,261 508.388,743	14.85
8	410.275,932 508.406,711	9	410.303,838 508.432,012	37.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.303,838 508.432,012	10	410.307,234 508.435,696	5.01
11	410.310,025 508.438,724	12	410.315,018 508.456,383	18.351
13	410.313,706 508.461,879	14	410.311,667 508.473,566	11.864
15	410.309,481 508.473,173	16	410.300,32 508.471,807	9.262
17	410.304,66 508.460,751	18	410.289,162 508.446,158	21.287
19	410.286,672 508.443,814	20	410.274,992 508.427,707	19.896
21	410.267,108 508.417,894	22	410.257,682 508.406,196	15.023
23	410.243,268 508.391,934	1	410.234,391 508.383,861	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.307,234 508.435,696	11	410.310,025 508.438,724	4.118
12	410.315,018 508.456,383	13	410.313,706 508.461,879	5.65
14	410.311,667 508.473,566	15	410.309,481 508.473,173	2.221
16	410.300,32 508.471,807	17	410.304,66 508.460,751	11.877
18	410.289,162 508.446,158	19	410.286,672 508.443,814	3.42
20	410.274,992 508.427,707	21	410.267,108 508.417,894	12.588
22	410.257,682 508.406,196	23	410.243,268 508.391,934	20.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 169, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 489/TĂU, NR TOP 254, 255.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 37, din 14/04/2006 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU IOAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÂRBU MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂRBU IOAN 2) SÂRBU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

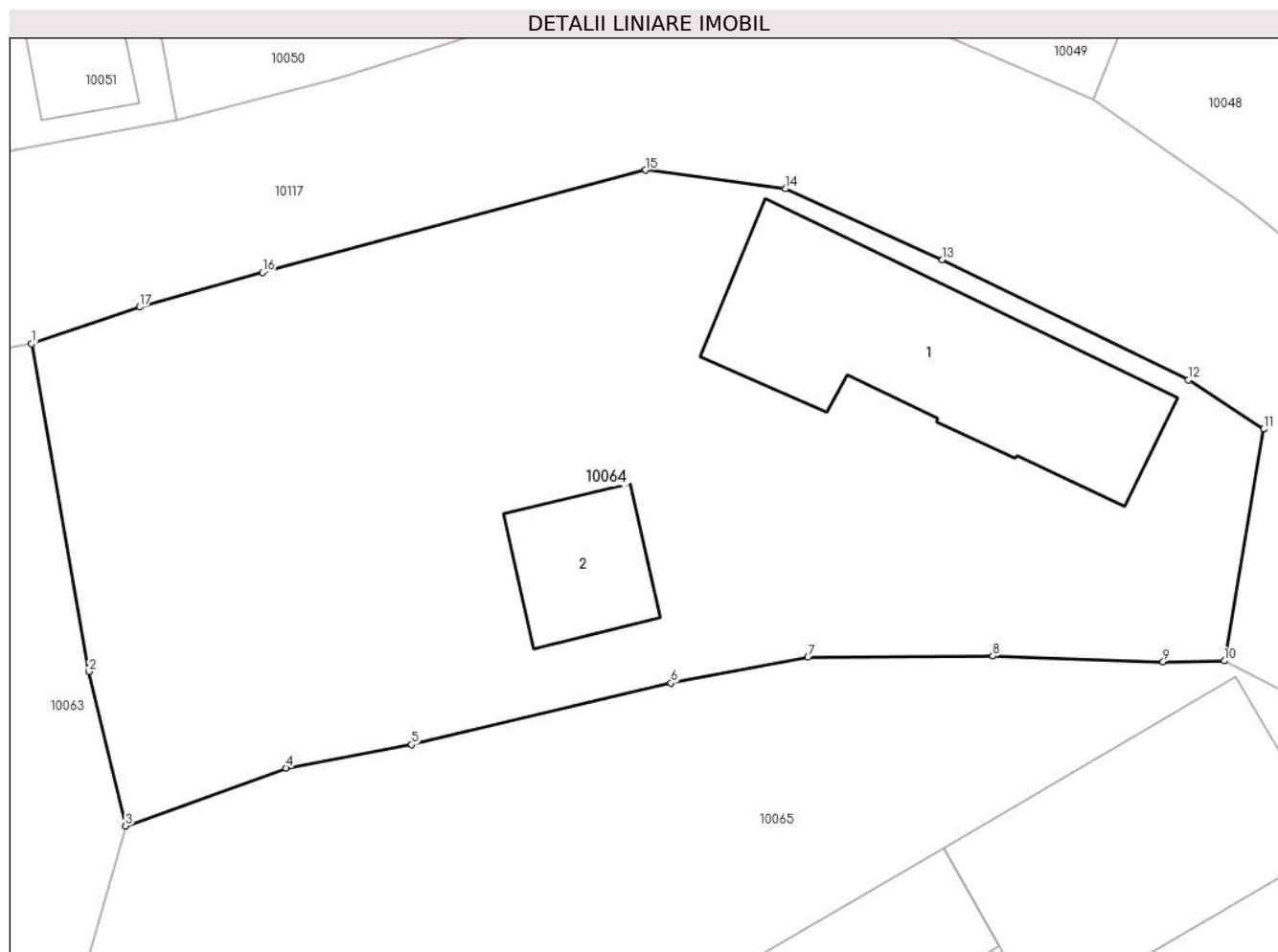
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	SE IDENTIFICĂ CU CF 489/TĂU, NR TOP 254, 255.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	505/2	-	
2	arabil	DA	270	-	505/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.311,667 508.473,566	2	410.313,706 508.461,879	11.864
2	410.313,706 508.461,879	3	410.315,018 508.456,383	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.315,018 508.456,383	4	410.320,738 508.458,447	6.081
4	410.320,738 508.458,447	5	410.325,217 508.459,279	4.556
5	410.325,217 508.459,279	6	410.334,474 508.461,478	9.515
6	410.334,474 508.461,478	7	410.339,366 508.462,395	4.977
7	410.339,366 508.462,395	8	410.345,964 508.462,432	6.598
8	410.345,964 508.462,432	9	410.352,04 508.462,223	6.08
9	410.352,04 508.462,223	10	410.354,22 508.462,265	2.18
10	410.354,22 508.462,265	11	410.355,625 508.470,531	8.385
11	410.355,625 508.470,531	12	410.352,941 508.472,28	3.204
12	410.352,941 508.472,28	13	410.344,161 508.476,561	9.768
13	410.344,161 508.476,561	14	410.338,556 508.479,093	6.15
14	410.338,556 508.479,093	15	410.333,561 508.479,758	5.039
15	410.333,561 508.479,758	16	410.319,901 508.476,106	14.14
16	410.319,901 508.476,106	17	410.315,517 508.474,874	4.554
17	410.315,517 508.474,874	1	410.311,667 508.473,566	4.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 170, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.620	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 846/TĂU, NR TOP 251, 253.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucătărie de vară
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1096, din 04/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIȚA N. SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3626, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3627, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ SIMION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

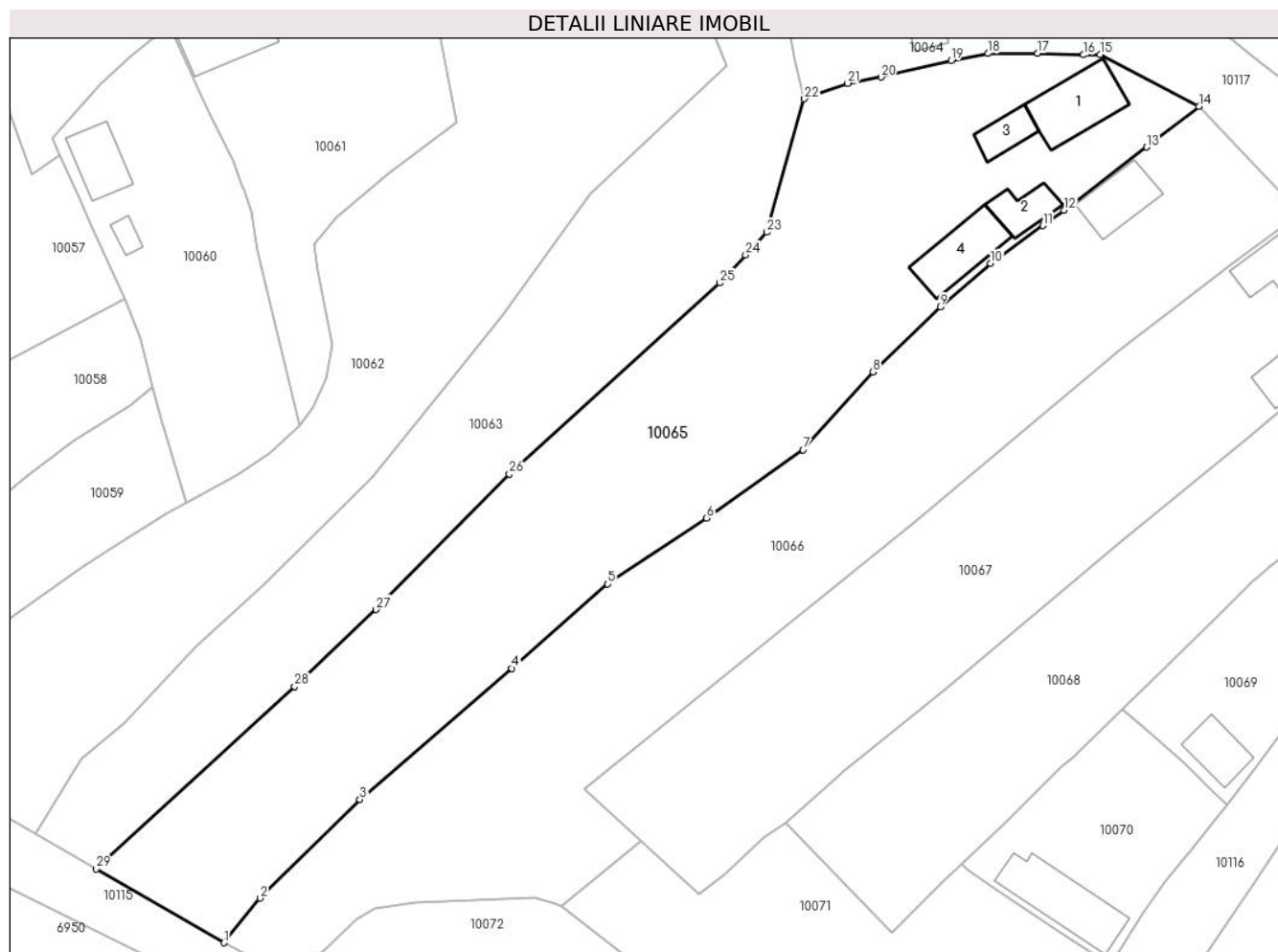
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.620	SE IDENTIFICĂ CU CF 846/TĂU, NR TOP 251, 253.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	512	-	
2	arabil	DA	2.920	-	508,509,510,511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucătărie de vară
A1.4	-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.238,075 508.344,613	2	410.242,896 508.350,512	7.618
3	410.256,103 508.363,608	4	410.276,215 508.380,969	26.569
5	410.288,956 508.392,138	6	410.302,061 508.400,854	15.739
7	410.314,843 508.409,914	8	410.324,116 508.420,223	13.866
9	410.333,032 508.428,845	10	410.339,698 508.434,599	8.806
11	410.346,62 508.439,598	12	410.349,425 508.441,624	3.46
13	410.360,403 508.449,99	14	410.367,311 508.455,404	8.777
15	410.354,22 508.462,265	16	410.352,04 508.462,223	2.18
17	410.345,964 508.462,432	18	410.339,366 508.462,395	6.598
19	410.334,474 508.461,478	20	410.325,217 508.459,279	9.515
21	410.320,738 508.458,447	22	410.315,018 508.456,383	6.081
23	410.310,025 508.438,724	24	410.307,234 508.435,696	4.118
25	410.303,838 508.432,012	26	410.275,932 508.406,711	37.668
27	410.258,261 508.388,743	28	410.247,462 508.378,55	14.85
29	410.221,186 508.354,391	1	410.238,075 508.344,613	19.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.242,896 508.350,512	3	410.256,103 508.363,608	18.599
4	410.276,215 508.380,969	5	410.288,956 508.392,138	16.943
6	410.302,061 508.400,854	7	410.314,843 508.409,914	15.667
8	410.324,116 508.420,223	9	410.333,032 508.428,845	12.403
10	410.339,698 508.434,599	11	410.346,62 508.439,598	8.538
12	410.349,425 508.441,624	13	410.360,403 508.449,99	13.802
14	410.367,311 508.455,404	15	410.354,22 508.462,265	14.78
16	410.352,04 508.462,223	17	410.345,964 508.462,432	6.08
18	410.339,366 508.462,395	19	410.334,474 508.461,478	4.977
20	410.325,217 508.459,279	21	410.320,738 508.458,447	4.556
22	410.315,018 508.456,383	23	410.310,025 508.438,724	18.351
24	410.307,234 508.435,696	25	410.303,838 508.432,012	5.01
26	410.275,932 508.406,711	27	410.258,261 508.388,743	25.201
28	410.247,462 508.378,55	29	410.221,186 508.354,391	35.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1028 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 171, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82312	3.160	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82312-C1	Loc. Tau, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
993 / 01/07/1998		
Act Notarial nr. 276/1998, din 01/07/1998 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IOAN , și soția; 2) MARCU CLAUDIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

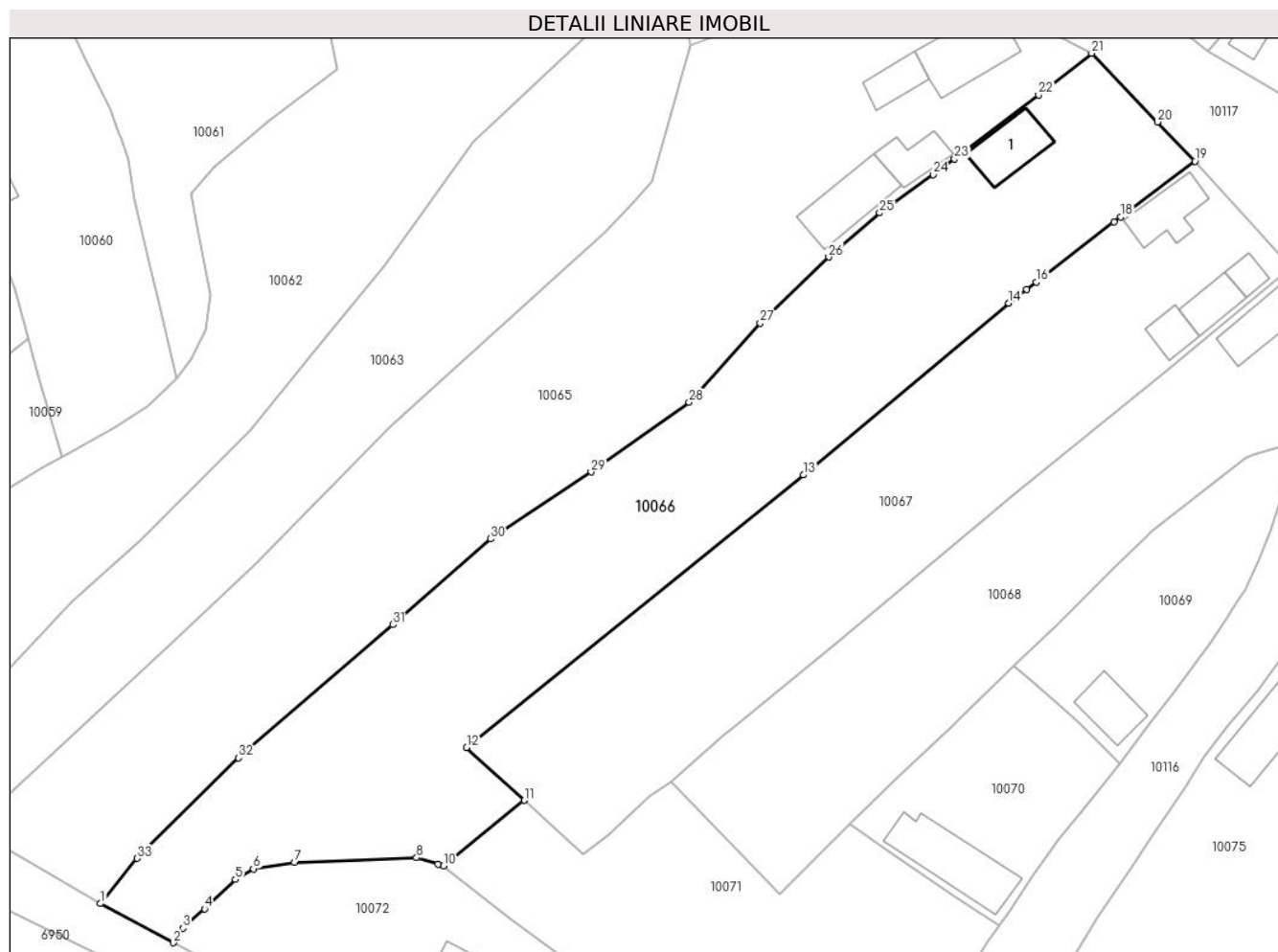
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
500 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 294/2005, din 23/03/2005 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 EURși ale dobânzilor, comisionelor și cheltuielilor de orice fel legate de recuperarea creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUCURSALA BLAJ , CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82312	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	2.660	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82312-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.238,075 508.344,613	2	410.247,582 508.339,516	10.787
3	410.248,832 508.341,439	4	410.251,644 508.343,937	3.761
5	410.255,666 508.347,758	6	410.258,037 508.349,156	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.247,582 508.339,516	3	410.248,832 508.341,439	2.294
4	410.251,644 508.343,937	5	410.255,666 508.347,758	5.548
6	410.258,037 508.349,156	7	410.263,397 508.350,003	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.263,397 508.350,003	8	410.279,276 508.350,587	15.89
9	410.282,079 508.349,737	10	410.282,788 508.349,522	0.741
11	410.293,362 508.358,076	12	410.285,821 508.364,967	10.215
13	410.329,749 508.400,46	14	410.356,502 508.422,855	34.889
15	410.358,828 508.424,643	16	410.360,063 508.425,592	1.558
17	410.370,231 508.433,406	18	410.371,113 508.434,084	1.112
19	410.380,779 508.441,346	20	410.375,912 508.446,443	7.047
21	410.367,311 508.455,404	22	410.360,403 508.449,99	8.777
23	410.349,425 508.441,624	24	410.346,62 508.439,598	3.46
25	410.339,698 508.434,599	26	410.333,032 508.428,845	8.806
27	410.324,116 508.420,223	28	410.314,843 508.409,914	13.866
29	410.302,061 508.400,854	30	410.288,956 508.392,138	15.739
31	410.276,215 508.380,969	32	410.256,103 508.363,608	26.569
33	410.242,896 508.350,512	1	410.238,075 508.344,613	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.279,276 508.350,587	9	410.282,079 508.349,737	2.929
10	410.282,788 508.349,522	11	410.293,362 508.358,076	13.601
12	410.285,821 508.364,967	13	410.329,749 508.400,46	56.475
14	410.356,502 508.422,855	15	410.358,828 508.424,643	2.934
16	410.360,063 508.425,592	17	410.370,231 508.433,406	12.824
18	410.371,113 508.434,084	19	410.380,779 508.441,346	12.09
20	410.375,912 508.446,443	21	410.367,311 508.455,404	12.421
22	410.360,403 508.449,99	23	410.349,425 508.441,624	13.802
24	410.346,62 508.439,598	25	410.339,698 508.434,599	8.538
26	410.333,032 508.428,845	27	410.324,116 508.420,223	12.403
28	410.314,843 508.409,914	29	410.302,061 508.400,854	15.667
30	410.288,956 508.392,138	31	410.276,215 508.380,969	16.943
32	410.256,103 508.363,608	33	410.242,896 508.350,512	18.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72532
Nr. cadastral vechi:72532

Adresa: Loc. Tau, Nr. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72532	2.377	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72532-C1	Loc. Tau, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă C1- construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	72532-C2	Loc. Tau, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă C2- construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	72532-C3	Loc. Tau, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă C3- construită înainte de anul 1990 din cărămidă. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.4	72532-C4	Loc. Tau, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4145 / 06/08/2013	
Act Administrativ nr. 19594/1536, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr. 95/25-07-2013 emis de DAISA DIANA; act administrativ nr. 1621/05-08-2013 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5221 / 01/10/2013	
Act Notarial nr. 1757, din 30/09/2013 emis de DAISA DIANA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DRĂGHIȚĂ ADRIANA, bun comun; 2) DRĂGHIȚĂ ACHIM, și soția;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVÉRINTA;);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DRĂGHIȚĂ ACHIM, și soția; 2) DRĂGHIȚĂ ADRIANA, bun comun;
	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

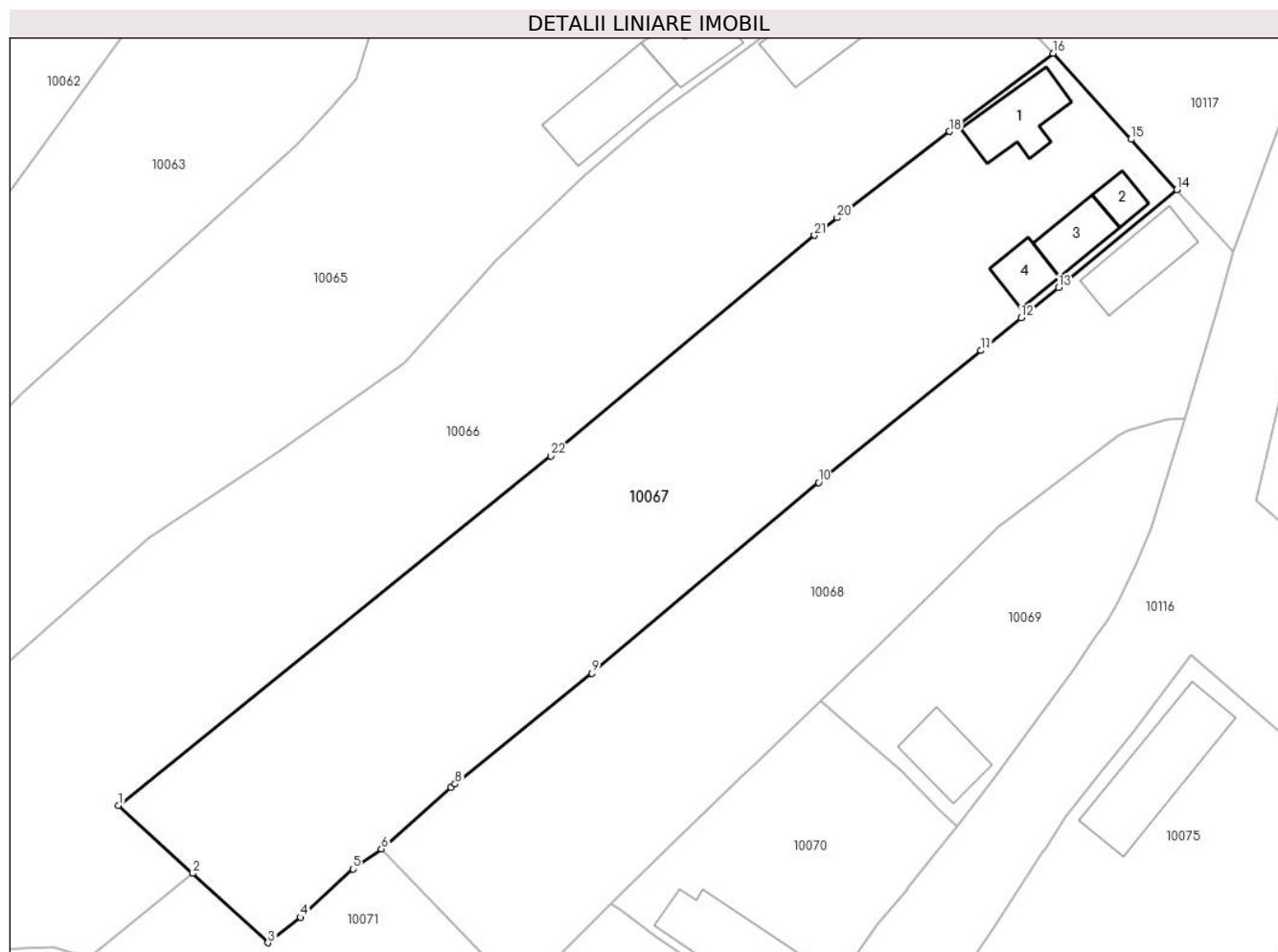
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72532	2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.865	-	515	-	Limitele terenului sunt materializate prin gard
2	vie	DA	159	-	516	-	Limitele terenului sunt materializate prin gard.
3	curți construcții	DA	353	-	517	-	Limitele terenului sunt materializate prin gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72532-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurata:53 mp; Casă C1-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	72532-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Anexă C2-construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	72532-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:43 mp; Anexă C3-construită înainte de anul 1990 din cărămidă. Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	72532-C4	construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.285,821 508.364,967	2	410.293,362 508.358,076	10.215
3	410.300,987 508.351,037	4	410.304,329 508.353,619	4.223
5	410.309,651 508.358,527	6	410.312,517 508.360,549	3.507
7	410.319,586 508.366,807	8	410.320,008 508.367,149	0.543
9	410.333,908 508.378,393	10	410.356,922 508.397,758	30.077
11	410.373,439 508.411,155	12	410.377,538 508.414,48	5.278
13	410.381,321 508.417,549	14	410.393,315 508.427,511	15.592
15	410.388,686 508.432,615	16	410.380,779 508.441,346	11.779
17	410.371,113 508.434,084	18	410.370,231 508.433,406	1.112
19	410.360,063 508.425,592	20	410.358,828 508.424,643	1.558
21	410.356,502 508.422,855	22	410.329,749 508.400,46	34.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.293,362 508.358,076	3	410.300,987 508.351,037	10.377
4	410.304,329 508.353,619	5	410.309,651 508.358,527	7.24
6	410.312,517 508.360,549	7	410.319,586 508.366,807	9.441
8	410.320,008 508.367,149	9	410.333,908 508.378,393	17.878
10	410.356,922 508.397,758	11	410.373,439 508.411,155	21.267
12	410.377,538 508.414,48	13	410.381,321 508.417,549	4.871
14	410.393,315 508.427,511	15	410.388,686 508.432,615	6.89
16	410.380,779 508.441,346	17	410.371,113 508.434,084	12.09
18	410.370,231 508.433,406	19	410.360,063 508.425,592	12.824
20	410.358,828 508.424,643	21	410.356,502 508.422,855	2.934
22	410.329,749 508.400,46	1	410.285,821 508.364,967	56.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.751	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 286/TĂU, NR TOP 231, 232, 233, 234.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/408, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHIȚA G. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3812, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3813, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

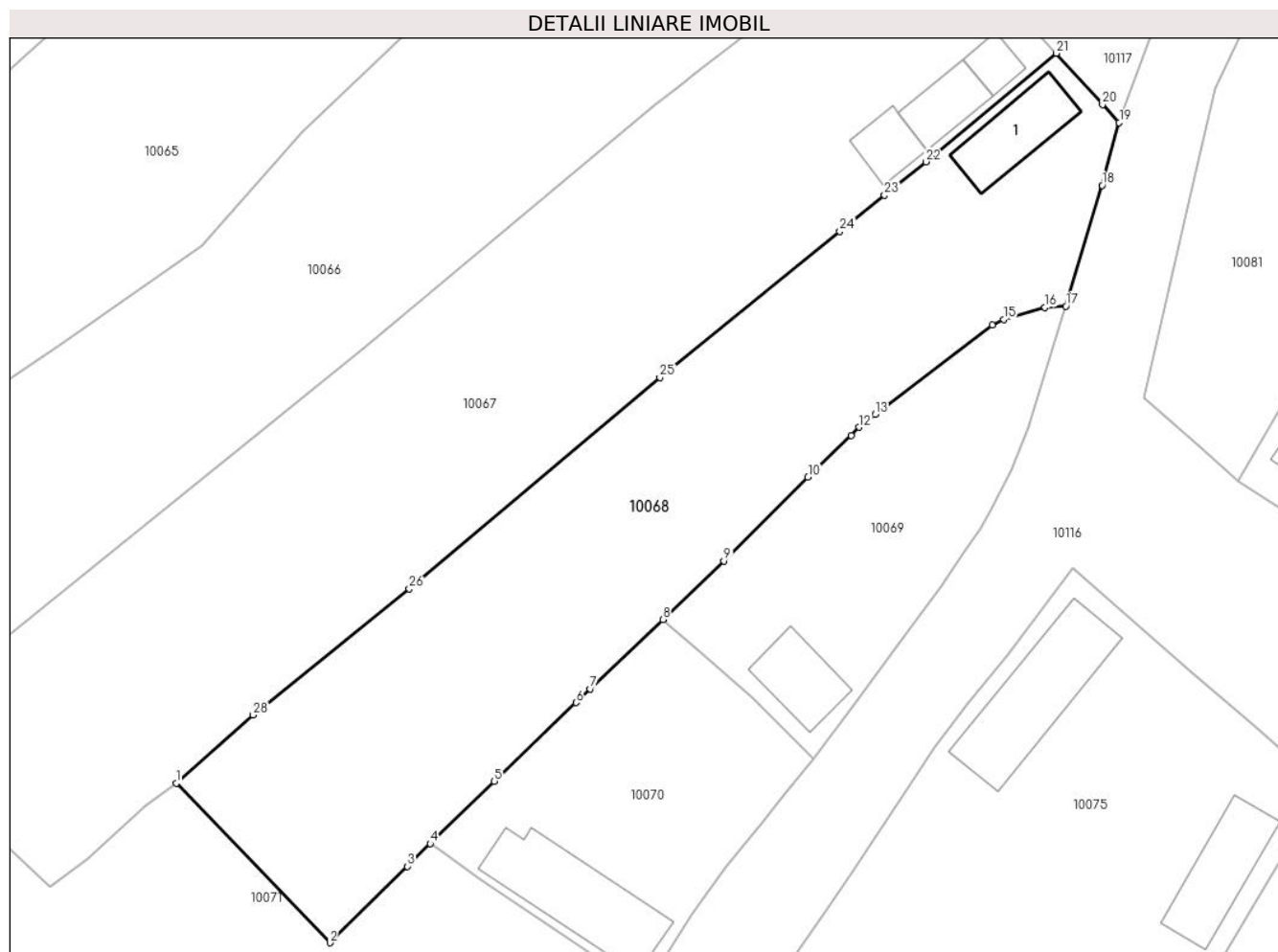
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.751	SE IDENTIFICĂ CU CF 286/TĂU, NR TOP 231, 232, 233, 234.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	518	-	
2	arabil	DA	1.351	-	519	-	
3	faneata	DA	200	-	520	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.312,517 508.360,549	2	410.326,628 508.345,918	20.327
3	410.333,723 508.352,928	4	410.335,833 508.355,012	2.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.326,628 508.345,918	3	410.333,723 508.352,928	9.974
4	410.335,833 508.355,012	5	410.341,733 508.360,741	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	410.341,733 508.360,741	6	410.349,214 508.367,947	10.387
7	410.350,529 508.369,214	8	410.357,198 508.375,566	9.21
9	410.362,796 508.380,935	10	410.370,518 508.388,62	10.894
11	410.374,459 508.392,457	12	410.375,226 508.393,203	1.07
13	410.376,692 508.394,385	14	410.387,414 508.402,595	13.504
15	410.388,462 508.403,1	16	410.392,274 508.404,202	3.968
17	410.394,195 508.404,318	18	410.397,513 508.415,397	11.565
19	410.399,075 508.421,153	20	410.397,548 508.422,802	2.247
21	410.393,315 508.427,511	22	410.381,321 508.417,549	15.592
23	410.377,538 508.414,48	24	410.373,439 508.411,155	5.278
25	410.356,922 508.397,758	26	410.333,908 508.378,393	30.077
27	410.320,008 508.367,149	28	410.319,586 508.366,807	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	410.349,214 508.367,947	7	410.350,529 508.369,214	1.826
8	410.357,198 508.375,566	9	410.362,796 508.380,935	7.757
10	410.370,518 508.388,62	11	410.374,459 508.392,457	5.5
12	410.375,226 508.393,203	13	410.376,692 508.394,385	1.883
14	410.387,414 508.402,595	15	410.388,462 508.403,1	1.163
16	410.392,274 508.404,202	17	410.394,195 508.404,318	1.924
18	410.397,513 508.415,397	19	410.399,075 508.421,153	5.964
20	410.397,548 508.422,802	21	410.393,315 508.427,511	6.332
22	410.381,321 508.417,549	23	410.377,538 508.414,48	4.871
24	410.373,439 508.411,155	25	410.356,922 508.397,758	21.267
26	410.333,908 508.378,393	27	410.320,008 508.367,149	17.878
28	410.319,586 508.366,807	1	410.312,517 508.360,549	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 174, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 480/TĂU, NR TOP 236.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 174, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/176, din 17/06/2022 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; emis inițial la data de 24.02.1995.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNTEAN M. LAZĂR	A1
Act Administrativ nr. 3710, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3711, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ACHIM	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

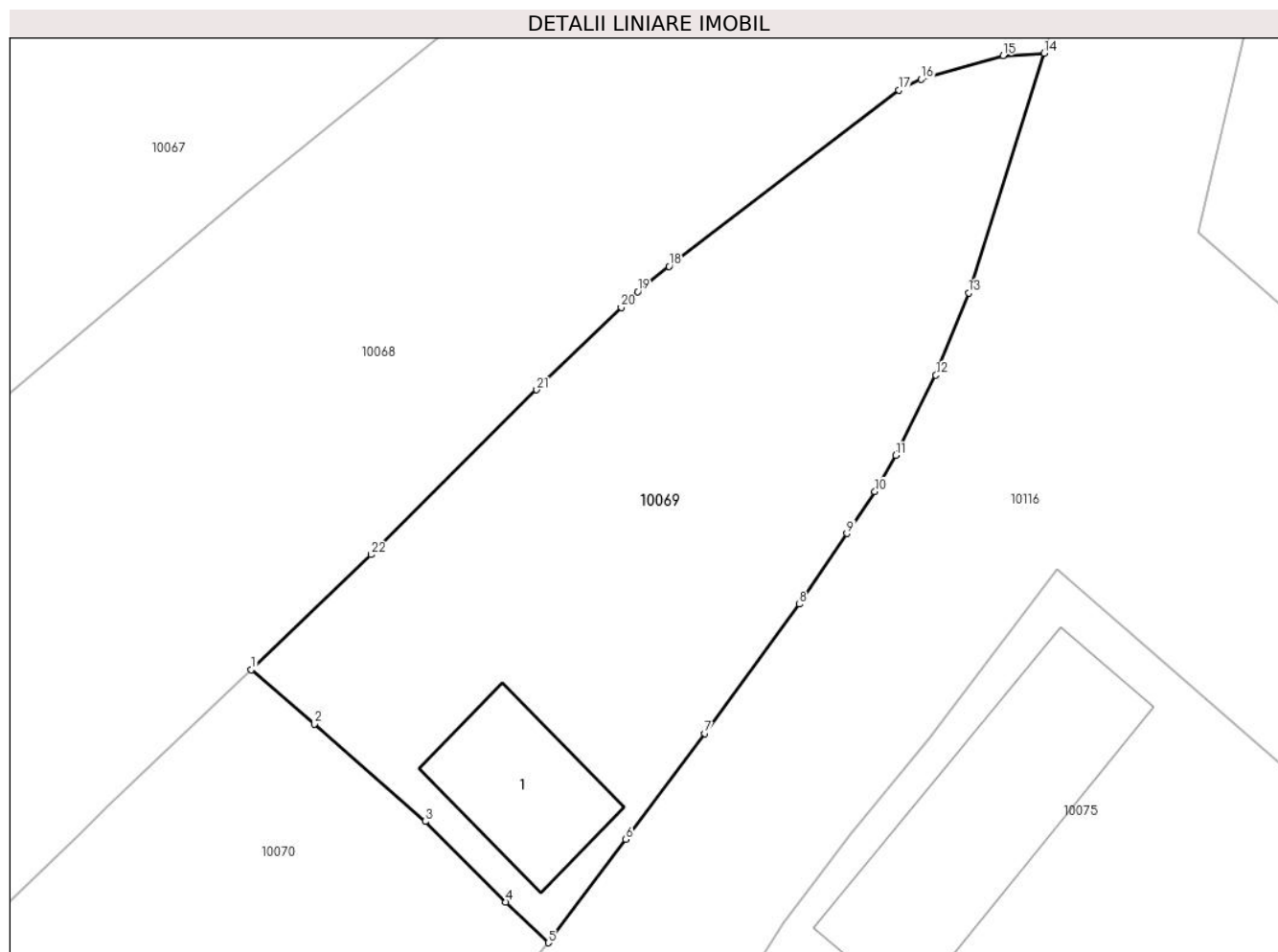
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	SE IDENTIFICĂ CU CF 480/TĂU, NR TOP 236.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	522	-	
2	arabil	DA	208	-	521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.357,198 508.375,566	2	410.360,146 508.373,034	3.886
3	410.365,32 508.368,49	4	410.369,076 508.364,733	5.312
5	410.371,061 508.362,838	6	410.374,683 508.367,658	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.360,146 508.373,034	3	410.365,32 508.368,49	6.886
4	410.369,076 508.364,733	5	410.371,061 508.362,838	2.744
6	410.374,683 508.367,658	7	410.378,37 508.372,596	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.378,37 508.372,596	8	410.382,775 508.378,624	7.466
9	410.384,994 508.381,921	10	410.386,306 508.383,87	2.349
11	410.387,282 508.385,56	12	410.389,145 508.389,307	4.185
13	410.390,673 508.393,138	14	410.394,195 508.404,318	11.722
15	410.392,274 508.404,202	16	410.388,462 508.403,1	3.968
17	410.387,414 508.402,595	18	410.376,692 508.394,385	13.504
19	410.375,226 508.393,203	20	410.374,459 508.392,457	1.07
21	410.370,518 508.388,62	22	410.362,796 508.380,935	10.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.382,775 508.378,624	9	410.384,994 508.381,921	3.974
10	410.386,306 508.383,87	11	410.387,282 508.385,56	1.952
12	410.389,145 508.389,307	13	410.390,673 508.393,138	4.124
14	410.394,195 508.404,318	15	410.392,274 508.404,202	1.924
16	410.388,462 508.403,1	17	410.387,414 508.402,595	1.163
18	410.376,692 508.394,385	19	410.375,226 508.393,203	1.883
20	410.374,459 508.392,457	21	410.370,518 508.388,62	5.5
22	410.362,796 508.380,935	1	410.357,198 508.375,566	7.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 175, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 480/TĂU, NR TOP 235.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 5212/125, din 17/06/2022 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; emis inițial la data de 20.01.1995);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ACHIM	

C. Partea III. SARCINI .

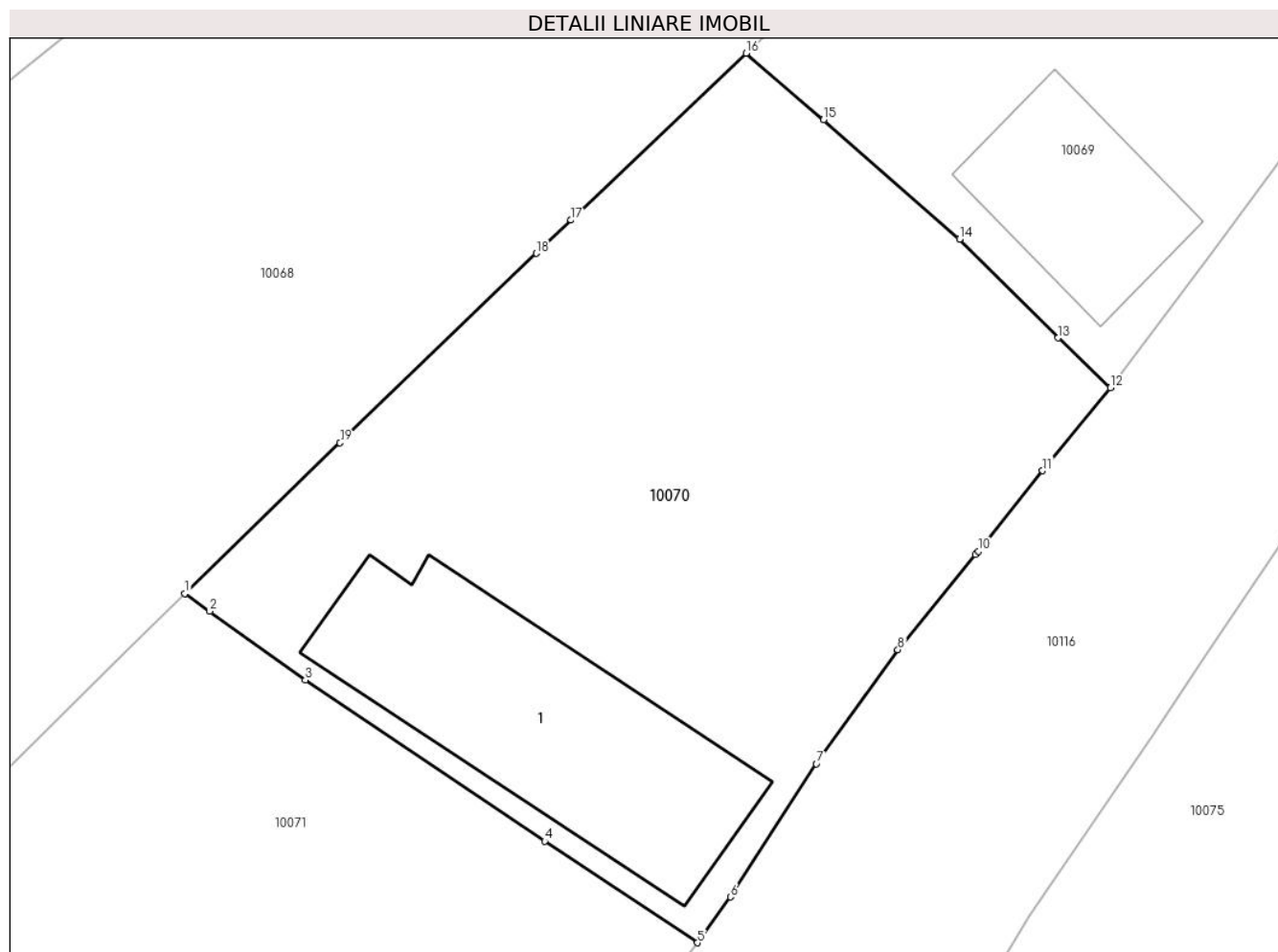
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	SE IDENTIFICĂ CU CF 480/TĂU, NR TOP 235.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	524	-	
2	arabil	DA	187	-	523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.335,833 508.355,012	2	410.336,769 508.354,338	1.153
2	410.336,769 508.354,338	3	410.340,411 508.351,718	4.486
3	410.340,411 508.351,718	4	410.349,523 508.345,582	10.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.349,523 508.345,582	5	410.355,336 508.341,72	6.979
5	410.355,336 508.341,72	6	410.356,601 508.343,462	2.153
6	410.356,601 508.343,462	7	410.359,876 508.348,526	6.031
7	410.359,876 508.348,526	8	410.362,972 508.352,871	5.335
8	410.362,972 508.352,871	9	410.365,928 508.356,49	4.673
9	410.365,928 508.356,49	10	410.366,033 508.356,621	0.168
10	410.366,033 508.356,621	11	410.368,482 508.359,684	3.922
11	410.368,482 508.359,684	12	410.371,061 508.362,838	4.074
12	410.371,061 508.362,838	13	410.369,076 508.364,733	2.744
13	410.369,076 508.364,733	14	410.365,32 508.368,49	5.312
14	410.365,32 508.368,49	15	410.360,146 508.373,034	6.886
15	410.360,146 508.373,034	16	410.357,198 508.375,566	3.886
16	410.357,198 508.375,566	17	410.350,529 508.369,214	9.21
17	410.350,529 508.369,214	18	410.349,214 508.367,947	1.826
18	410.349,214 508.367,947	19	410.341,733 508.360,741	10.387
19	410.341,733 508.360,741	1	410.335,833 508.355,012	8.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70084
Nr. cadastral vechi:70084

Adresa: Loc. Tau, Nr. 176, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70084	1.739	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70084-C1	Loc. Tau, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA FAMILIALA
A1.2	70084-C2	Loc. Tau, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	70084-C3	Loc. Tau, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
458 / 04/02/2010		
Act Administrativ nr. 6438/391, din 26/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (; act administrativ nr. 4025/30-09-2009 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 161/02-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 160/02-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act notarial nr. 18/11-08-2009 emis de BNP CIULEA ADRIANA; act notarial nr. 554/14-10-2009 emis de BNP GHERMAN ANCA; act notarial nr. 557/14-10-2009 emis de BNP GHERMAN ANCA; act notarial nr. 556/14-10-2009 emis de BNP GHERMAN ANCA; act notarial nr. 555/14-10-2009 emis de BNP GHERMAN ANCA; act notarial nr. 558/14-10-2009 emis de BNP GHERMAN ANCA; act notarial nr.);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit.	A1, A1.1
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEF ELISABETA	A1.2, A1.3
3019 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 436, din 15/07/2010 emis de NP GHERMAN ANCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEF ELISABETA	A1, A1.1

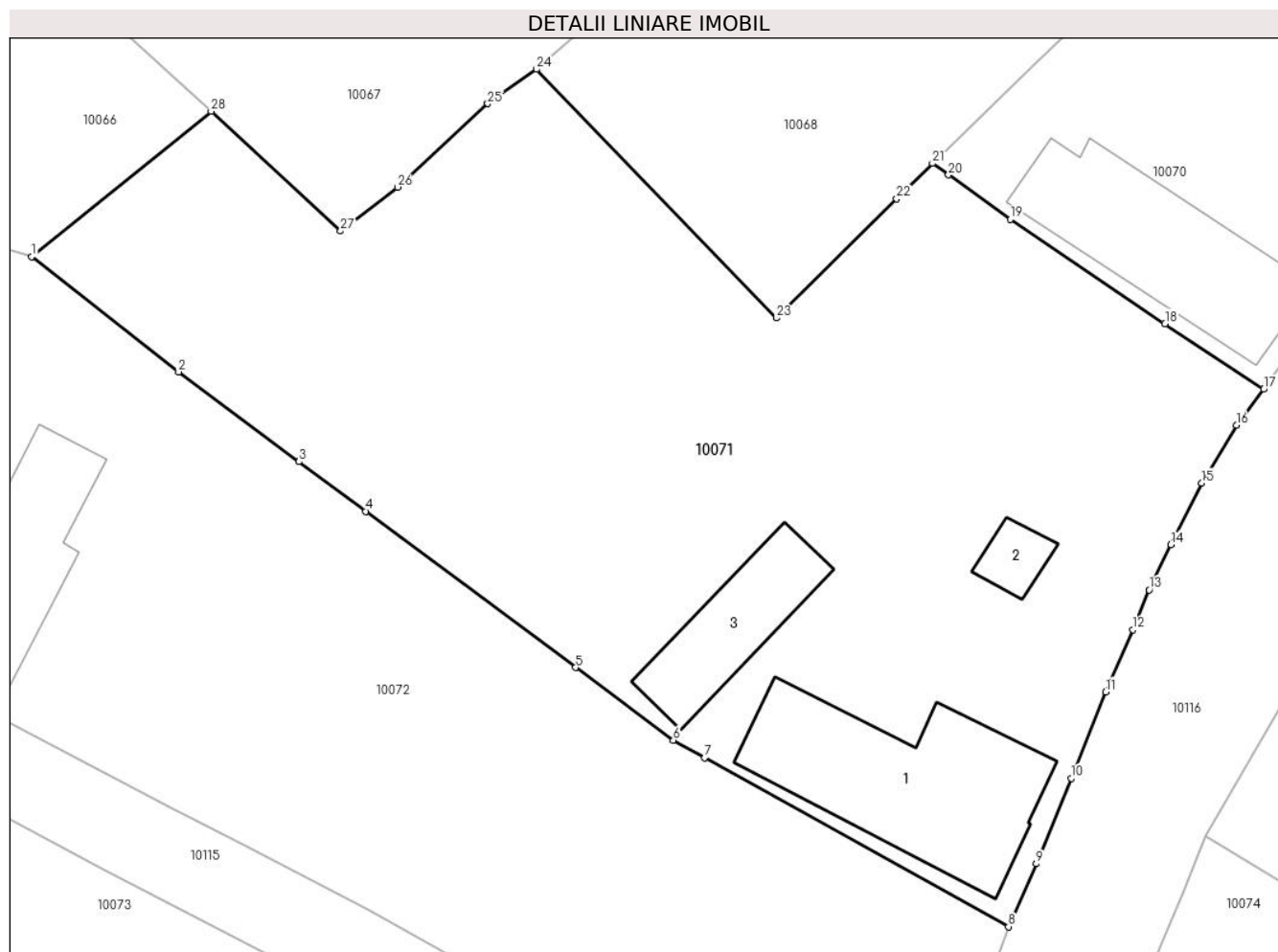
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70084	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	-	525	-	
2	curți construcții	DA	512	-	526	-	
3	faneata	DA	897	-	527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70084-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA FAMILIALA
A1.2	70084-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	70084-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.282,788 508.349,522	2	410.291,439 508.342,745	10.989
3	410.298,534 508.337,467	4	410.302,468 508.334,541	4.903
5	410.314,819 508.325,353	6	410.320,576 508.321,07	7.175
7	410.322,401 508.320,031	8	410.340,313 508.310,101	20.48
9	410.341,944 508.313,805	10	410.343,99 508.318,836	5.431
11	410.346,026 508.323,915	12	410.347,645 508.327,578	4.005
13	410.348,585 508.329,921	14	410.349,857 508.332,589	2.956
15	410.351,687 508.336,205	16	410.353,728 508.339,607	3.967
17	410.355,336 508.341,72	18	410.349,523 508.345,582	6.979
19	410.340,411 508.351,718	20	410.336,769 508.354,338	4.486
21	410.335,833 508.355,012	22	410.333,723 508.352,928	2.966
23	410.326,628 508.345,918	24	410.312,517 508.360,549	20.327
25	410.309,651 508.358,527	26	410.304,329 508.353,619	7.24
27	410.300,987 508.351,037	28	410.293,362 508.358,076	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.291,439 508.342,745	3	410.298,534 508.337,467	8.843
4	410.302,468 508.334,541	5	410.314,819 508.325,353	15.394
6	410.320,576 508.321,07	7	410.322,401 508.320,031	2.1
8	410.340,313 508.310,101	9	410.341,944 508.313,805	4.047
10	410.343,99 508.318,836	11	410.346,026 508.323,915	5.472
12	410.347,645 508.327,578	13	410.348,585 508.329,921	2.525
14	410.349,857 508.332,589	15	410.351,687 508.336,205	4.053
16	410.353,728 508.339,607	17	410.355,336 508.341,72	2.655
18	410.349,523 508.345,582	19	410.340,411 508.351,718	10.985
20	410.336,769 508.354,338	21	410.335,833 508.355,012	1.153
22	410.333,723 508.352,928	23	410.326,628 508.345,918	9.974
24	410.312,517 508.360,549	25	410.309,651 508.358,527	3.507
26	410.304,329 508.353,619	27	410.300,987 508.351,037	4.223
28	410.293,362 508.358,076	1	410.282,788 508.349,522	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1044 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 178, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84027	1.860	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84027-C1	Loc. Tau, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2255 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 1376/2005, din 30/11/2005 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȚEGAN IOAN OLIVIU, și soția; 2) HAȚEGAN MARIA SIMONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

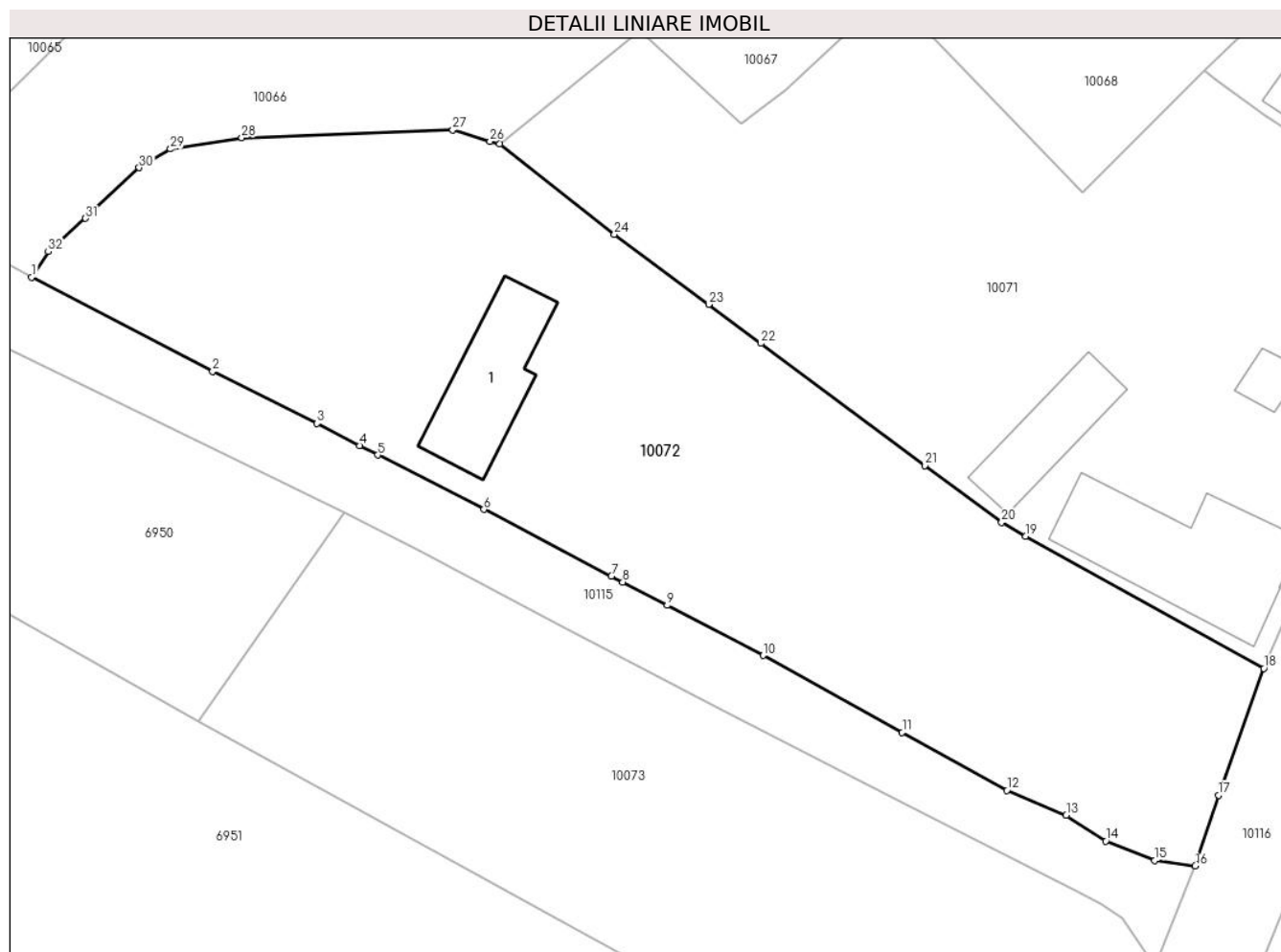
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84027	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.510	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84027-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.247,582 508.339,516	2	410.261,204 508.332,429	15.355
3	410.269,064 508.328,519	4	410.272,254 508.326,846	3.602
5	410.273,628 508.326,142	6	410.281,623 508.322,047	8.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.261,204 508.332,429	3	410.269,064 508.328,519	8.779
4	410.272,254 508.326,846	5	410.273,628 508.326,142	1.544
6	410.281,623 508.322,047	7	410.291,214 508.317,028	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.291,214 508.317,028	8	410.292,069 508.316,58	0.965
9	410.295,41 508.314,835	10	410.302,631 508.311,064	8.146
11	410.313,091 508.305,289	12	410.320,987 508.300,919	9.025
13	410.325,447 508.299,064	14	410.328,412 508.297,099	3.557
15	410.332,105 508.295,662	16	410.335,158 508.295,231	3.083
17	410.336,893 508.300,552	18	410.340,313 508.310,101	10.143
19	410.322,401 508.320,031	20	410.320,576 508.321,07	2.1
21	410.314,819 508.325,353	22	410.302,468 508.334,541	15.394
23	410.298,534 508.337,467	24	410.291,439 508.342,745	8.843
25	410.282,788 508.349,522	26	410.282,079 508.349,737	0.741
27	410.279,276 508.350,587	28	410.263,397 508.350,003	15.89
29	410.258,037 508.349,156	30	410.255,666 508.347,758	2.752
31	410.251,644 508.343,937	32	410.248,832 508.341,439	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.292,069 508.316,58	9	410.295,41 508.314,835	3.769
10	410.302,631 508.311,064	11	410.313,091 508.305,289	11.948
12	410.320,987 508.300,919	13	410.325,447 508.299,064	4.83
14	410.328,412 508.297,099	15	410.332,105 508.295,662	3.963
16	410.335,158 508.295,231	17	410.336,893 508.300,552	5.597
18	410.340,313 508.310,101	19	410.322,401 508.320,031	20.48
20	410.320,576 508.321,07	21	410.314,819 508.325,353	7.175
22	410.302,468 508.334,541	23	410.298,534 508.337,467	4.903
24	410.291,439 508.342,745	25	410.282,788 508.349,522	10.989
26	410.282,079 508.349,737	27	410.279,276 508.350,587	2.929
28	410.263,397 508.350,003	29	410.258,037 508.349,156	5.427
30	410.255,666 508.347,758	31	410.251,644 508.343,937	5.548
32	410.248,832 508.341,439	1	410.247,582 508.339,516	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1042 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 179, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70059	1.417	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70059-C1	Loc. Tau, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3662 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1039, din 01/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC ILISESCU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA, necăsătorită;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

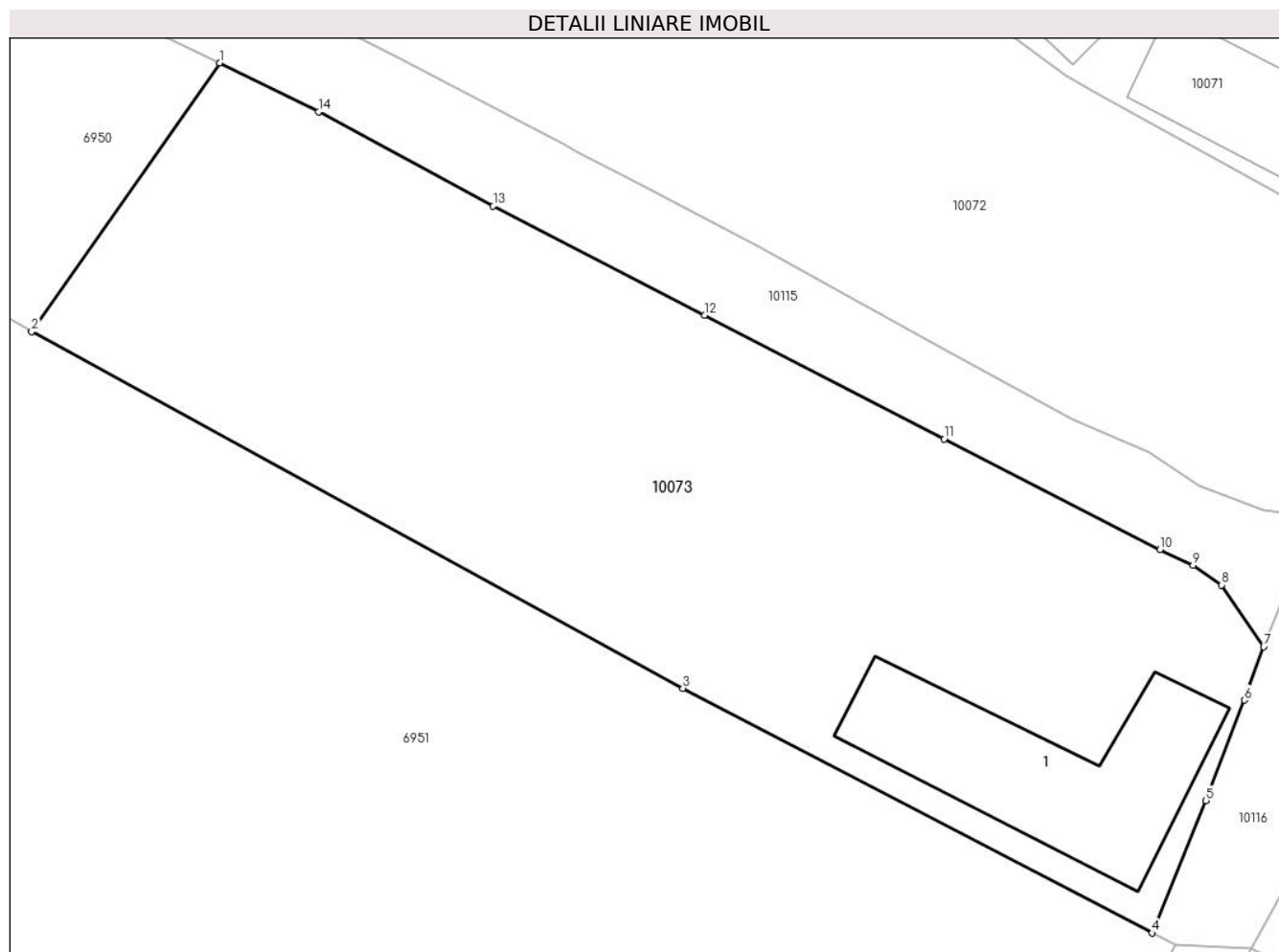
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70059	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	-	533	-	
2	arabil	DA	900	-	534,535	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70059-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.271,081 508.321,789	2	410.260,089 508.306,097	19.159
2	410.260,089 508.306,097	3	410.298,17 508.285,252	43.413
3	410.298,17 508.285,252	4	410.325,617 508.270,944	30.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.325,617 508.270,944	5	410.328,765 508.278,684	8.356
5	410.328,765 508.278,684	6	410.331,021 508.284,554	6.289
6	410.331,021 508.284,554	7	410.332,147 508.287,668	3.311
7	410.332,147 508.287,668	8	410.329,665 508.291,278	4.381
8	410.329,665 508.291,278	9	410.328,014 508.292,433	2.015
9	410.328,014 508.292,433	10	410.326,083 508.293,352	2.139
10	410.326,083 508.293,352	11	410.313,446 508.299,824	14.198
11	410.313,446 508.299,824	12	410.299,458 508.307,054	15.746
12	410.299,458 508.307,054	13	410.287,087 508.313,421	13.913
13	410.287,087 508.313,421	14	410.276,861 508.318,933	11.617
14	410.276,861 508.318,933	1	410.271,081 508.321,789	6.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 180, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.983	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 78/TĂU, NR TOP 229, 230.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/424, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3871, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3872, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN SIMION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

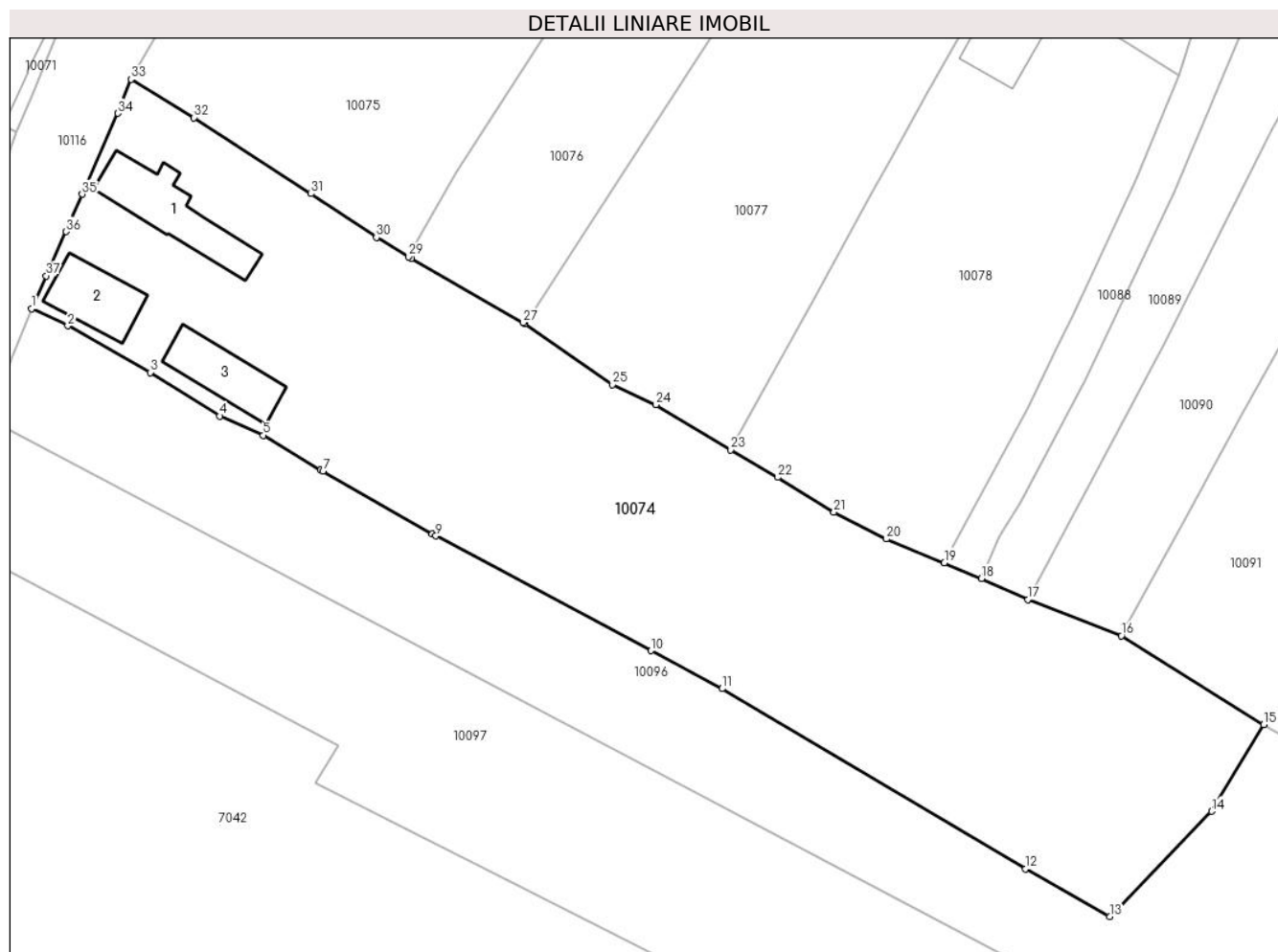
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.983	SE IDENTIFICĂ CU CF 78/TĂU, NR TOP 229, 230.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	559,561	-	
2	vie	DA	300	-	557	-	
3	arabil	DA	1.883	-	556,560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.341,885 508.292,288	2	410.345,54 508.290,558	4.044
3	410.353,856 508.285,86	4	410.360,887 508.281,457	8.296
5	410.365,281 508.279,52	6	410.371,063 508.276,031	6.753
7	410.371,304 508.275,886	8	410.382,347 508.269,576	12.719
9	410.382,718 508.269,364	10	410.404,441 508.257,787	24.615
11	410.411,607 508.253,958	12	410.442,261 508.235,785	35.636
13	410.450,752 508.230,939	14	410.461,035 508.241,595	14.808
15	410.466,302 508.250,328	16	410.451,925 508.259,288	16.94
17	410.442,486 508.262,951	18	410.437,815 508.265,078	5.132
19	410.434,05 508.266,662	20	410.428,201 508.269,069	6.325
21	410.422,909 508.271,761	22	410.417,227 508.275,267	6.677
23	410.412,46 508.278,059	24	410.404,902 508.282,605	8.82
25	410.400,552 508.284,611	26	410.391,688 508.290,799	10.81
27	410.391,509 508.290,902	28	410.380,234 508.297,38	13.003
29	410.379,923 508.297,559	30	410.376,69 508.299,482	3.762
31	410.370,097 508.303,901	32	410.358,291 508.311,565	14.075
33	410.351,923 508.315,451	34	410.350,578 508.312,02	3.685
35	410.347,007 508.303,842	36	410.345,387 508.300,071	4.104
37	410.343,365 508.295,612	1	410.341,885 508.292,288	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.345,54 508.290,558	3	410.353,856 508.285,86	9.551
4	410.360,887 508.281,457	5	410.365,281 508.279,52	4.802
6	410.371,063 508.276,031	7	410.371,304 508.275,886	0.281
8	410.382,347 508.269,576	9	410.382,718 508.269,364	0.427
10	410.404,441 508.257,787	11	410.411,607 508.253,958	8.125
12	410.442,261 508.235,785	13	410.450,752 508.230,939	9.777
14	410.461,035 508.241,595	15	410.466,302 508.250,328	10.198
16	410.451,925 508.259,288	17	410.442,486 508.262,951	10.125
18	410.437,815 508.265,078	19	410.434,05 508.266,662	4.085
20	410.428,201 508.269,069	21	410.422,909 508.271,761	5.937
22	410.417,227 508.275,267	23	410.412,46 508.278,059	5.524
24	410.404,902 508.282,605	25	410.400,552 508.284,611	4.79
26	410.391,688 508.290,799	27	410.391,509 508.290,902	0.207
28	410.380,234 508.297,38	29	410.379,923 508.297,559	0.359
30	410.376,69 508.299,482	31	410.370,097 508.303,901	7.937
32	410.358,291 508.311,565	33	410.351,923 508.315,451	7.46
34	410.350,578 508.312,02	35	410.347,007 508.303,842	8.924
36	410.345,387 508.300,071	37	410.343,365 508.295,612	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 182, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 815/TĂU, NR TOP 227, 228.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1057, din 09/10/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3745, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) NEMET ANA , născ Arion;	A1
Act Administrativ nr. 3746, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET ANA , născ Arion;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

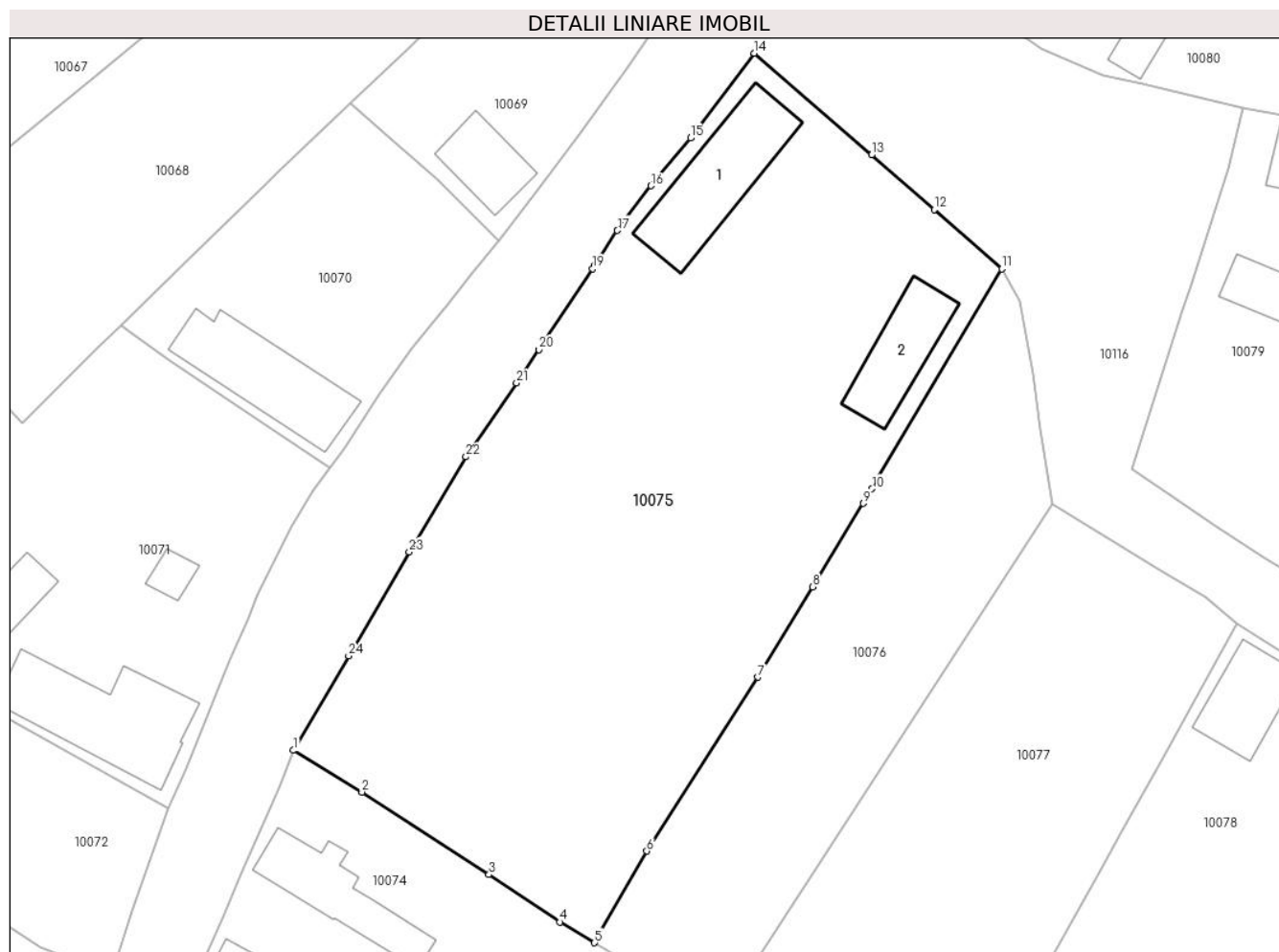
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.479	SE IDENTIFICĂ CU CF 815/TĂU, NR TOP 227, 228.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	592	-	
2	vie	DA	200	-	589	-	
3	arabil	DA	1.379	-	590	-	
4	faneata	DA	100	-	591	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.351,923 508.315,451	2	410.358,291 508.311,565	7.46
3	410.370,097 508.303,901	4	410.376,69 508.299,482	7.937
5	410.379,923 508.297,559	6	410.384,793 508.306,088	9.821
7	410.395,135 508.322,253	8	410.400,208 508.330,634	9.797
9	410.404,914 508.338,409	10	410.405,733 508.339,763	1.582
11	410.417,814 508.360,215	12	410.411,532 508.365,733	8.361
13	410.405,694 508.370,805	14	410.394,794 508.380,258	14.428
15	410.388,863 508.372,367	16	410.385,187 508.367,928	5.763
17	410.382,055 508.363,775	18	410.379,967 508.360,537	3.853
19	410.379,759 508.360,225	20	410.374,755 508.352,709	9.029
21	410.372,68 508.349,592	22	410.367,966 508.342,736	8.32
23	410.362,696 508.333,896	24	410.357,044 508.324,241	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.358,291 508.311,565	3	410.370,097 508.303,901	14.075
4	410.376,69 508.299,482	5	410.379,923 508.297,559	3.762
6	410.384,793 508.306,088	7	410.395,135 508.322,253	19.19
8	410.400,208 508.330,634	9	410.404,914 508.338,409	9.088
10	410.405,733 508.339,763	11	410.417,814 508.360,215	23.754
12	410.411,532 508.365,733	13	410.405,694 508.370,805	7.734
14	410.394,794 508.380,258	15	410.388,863 508.372,367	9.871
16	410.385,187 508.367,928	17	410.382,055 508.363,775	5.202
18	410.379,967 508.360,537	19	410.379,759 508.360,225	0.375
20	410.374,755 508.352,709	21	410.372,68 508.349,592	3.745
22	410.367,966 508.342,736	23	410.362,696 508.333,896	10.292
24	410.357,044 508.324,241	1	410.351,923 508.315,451	10.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 906/TĂU, NR TOP 225.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

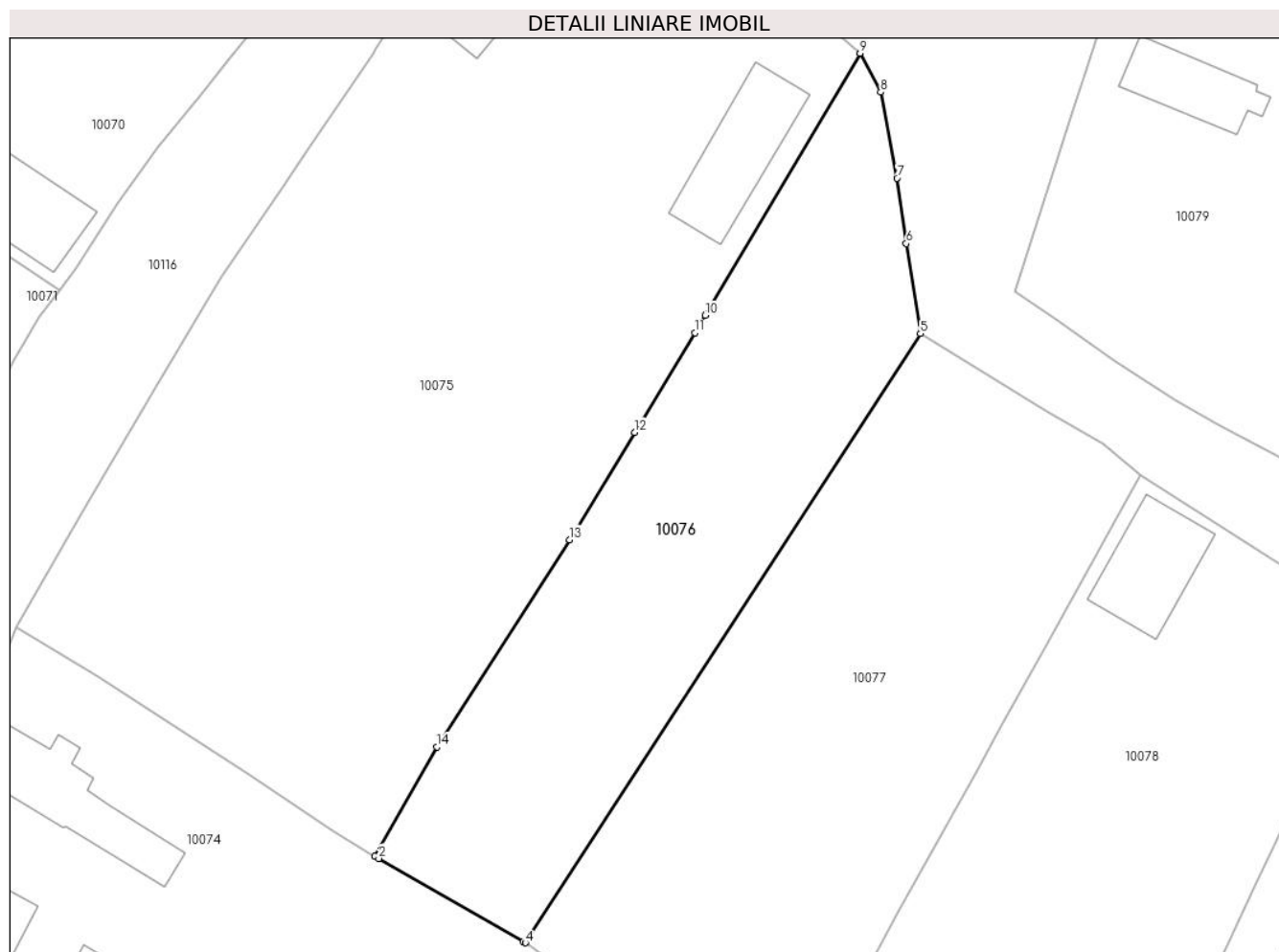
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	SE IDENTIFICĂ CU CF 906/TĂU, NR TOP 225.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	-	588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.379,923 508.297,559	2	410.380,234 508.297,38	0.359
2	410.380,234 508.297,38	3	410.391,509 508.290,902	13.003
3	410.391,509 508.290,902	4	410.391,688 508.290,799	0.207
4	410.391,688 508.290,799	5	410.422,539 508.338,327	56.663
5	410.422,539 508.338,327	6	410.421,423 508.345,359	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.421,423 508.345,359	7	410.420,697 508.350,461	5.153
7	410.420,697 508.350,461	8	410.419,44 508.357,168	6.824
8	410.419,44 508.357,168	9	410.417,814 508.360,215	3.454
9	410.417,814 508.360,215	10	410.405,733 508.339,763	23.754
10	410.405,733 508.339,763	11	410.404,914 508.338,409	1.582
11	410.404,914 508.338,409	12	410.400,208 508.330,634	9.088
12	410.400,208 508.330,634	13	410.395,135 508.322,253	9.797
13	410.395,135 508.322,253	14	410.384,793 508.306,088	19.19
14	410.384,793 508.306,088	1	410.379,923 508.297,559	9.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 906/TĂU, NR TOP 226.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/144, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN G. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3814, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DUMITRU IOANA-FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

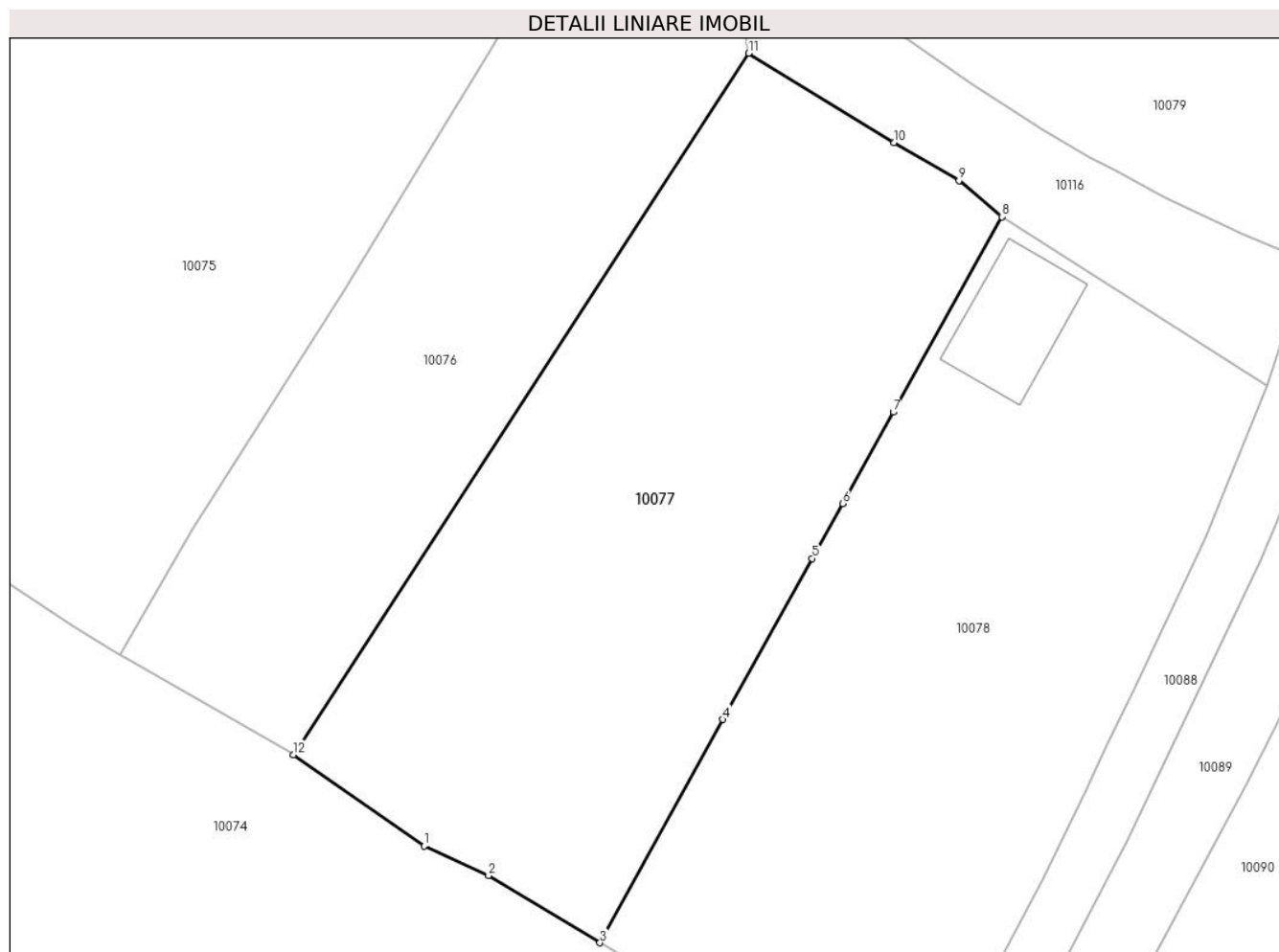
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	SE IDENTIFICĂ CU CF 906/TĂU, NR TOP 226.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.272	-	587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.400,552 508.284,611	2	410.404,902 508.282,605	4.79
2	410.404,902 508.282,605	3	410.412,46 508.278,059	8.82
3	410.412,46 508.278,059	4	410.420,805 508.293,191	17.281
4	410.420,805 508.293,191	5	410.426,852 508.304,102	12.475
5	410.426,852 508.304,102	6	410.428,914 508.307,823	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.428,914 508.307,823	7	410.432,344 508.314,012	7.076
7	410.432,344 508.314,012	8	410.439,7 508.327,251	15.145
8	410.439,7 508.327,251	9	410.436,806 508.329,708	3.796
9	410.436,806 508.329,708	10	410.432,4 508.332,276	5.1
10	410.432,4 508.332,276	11	410.422,539 508.338,327	11.57
11	410.422,539 508.338,327	12	410.391,688 508.290,799	56.663
12	410.391,688 508.290,799	1	410.400,552 508.284,611	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 186, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 915/TĂU, NR TOP 223.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 186, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/505, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 3609, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ANA-ALEXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 3610, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ANA-ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	SE IDENTIFICĂ CU CF 915/TĂU, NR TOP 223.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	584	-	
2	vie	DA	100	-	585	-	
3	arabil	DA	706	-	586	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.412,46 508.278,059	2	410.417,227 508.275,267	5.524
2	410.417,227 508.275,267	3	410.422,909 508.271,761	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.422,909 508.271,761	4	410.428,201 508.269,069	5.937
4	410.428,201 508.269,069	5	410.434,05 508.266,662	6.325
5	410.434,05 508.266,662	6	410.442,5 508.282,318	17.791
6	410.442,5 508.282,318	7	410.445,426 508.288,391	6.741
7	410.445,426 508.288,391	8	410.446,846 508.291,393	3.321
8	410.446,846 508.291,393	9	410.448,675 508.295,262	4.28
9	410.448,675 508.295,262	10	410.453,5 508.305,465	11.286
10	410.453,5 508.305,465	11	410.457,726 508.315,782	11.149
11	410.457,726 508.315,782	12	410.449,622 508.320,944	9.608
12	410.449,622 508.320,944	13	410.439,7 508.327,251	11.757
13	410.439,7 508.327,251	14	410.432,344 508.314,012	15.145
14	410.432,344 508.314,012	15	410.428,914 508.307,823	7.076
15	410.428,914 508.307,823	16	410.426,852 508.304,102	4.254
16	410.426,852 508.304,102	17	410.420,805 508.293,191	12.475
17	410.420,805 508.293,191	1	410.412,46 508.278,059	17.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 915/TĂU, NR TOP 224.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/506, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3694, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) ISTRATE RAFILA	A1
Act Administrativ nr. 3695, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE RAFILA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

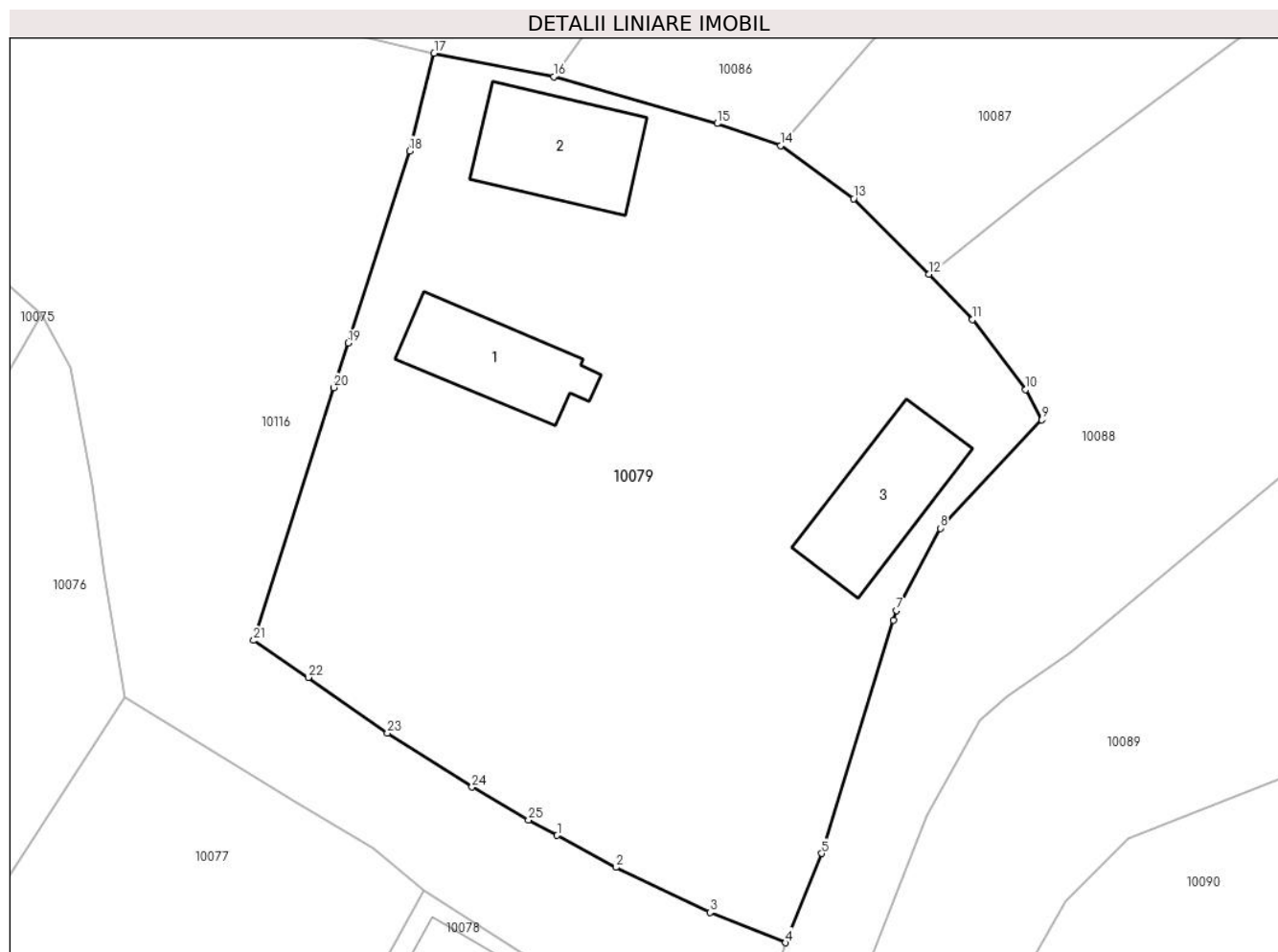
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	SE IDENTIFICĂ CU CF 915/TĂU, NR TOP 224.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	595	-	
2	arabil	DA	391	-	594	-	
3	vie	DA	300	-	593	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.447,342 508.330,406	2	410.450,709 508.328,578	3.831
3	410.456,105 508.326,0	4	410.460,434 508.324,262	4.665
5	410.462,501 508.329,375	6	410.466,611 508.342,746	13.988
7	410.466,78 508.343,297	8	410.469,296 508.347,999	5.333
9	410.475,108 508.354,209	10	410.474,2 508.355,942	1.956
11	410.471,142 508.359,948	12	410.468,665 508.362,558	3.598
13	410.464,339 508.366,875	14	410.460,157 508.369,91	5.167
15	410.456,513 508.371,172	16	410.447,148 508.373,864	9.744
17	410.440,291 508.375,202	18	410.438,892 508.369,607	5.767
19	410.435,377 508.358,614	20	410.434,557 508.356,051	2.691
21	410.429,953 508.341,575	22	410.433,073 508.339,456	3.772
23	410.437,615 508.336,278	24	410.442,464 508.333,176	5.756
25	410.445,703 508.331,296	1	410.447,342 508.330,406	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.450,709 508.328,578	3	410.456,105 508.326,0	5.98
4	410.460,434 508.324,262	5	410.462,501 508.329,375	5.515
6	410.466,611 508.342,746	7	410.466,78 508.343,297	0.576
8	410.469,296 508.347,999	9	410.475,108 508.354,209	8.505
10	410.474,2 508.355,942	11	410.471,142 508.359,948	5.04
12	410.468,665 508.362,558	13	410.464,339 508.366,875	6.112
14	410.460,157 508.369,91	15	410.456,513 508.371,172	3.856
16	410.447,148 508.373,864	17	410.440,291 508.375,202	6.986
18	410.438,892 508.369,607	19	410.435,377 508.358,614	11.541
20	410.434,557 508.356,051	21	410.429,953 508.341,575	15.191
22	410.433,073 508.339,456	23	410.437,615 508.336,278	5.543
24	410.442,464 508.333,176	25	410.445,703 508.331,296	3.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70305
Nr. cadastral vechi:70305

Adresa: Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 188, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70305	1.902	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70305-C1	Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	70305-C2	Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	70305-C3	Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	70305-C4	Loc. Tau, Str Secundara, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3618 / 30/08/2010	
Act Administrativ nr. 11501/1396, din 19/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (; act administrativ nr. 1244/12-08-2010 emis de PRIM.COM.ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 700/04-06-2008 emis de PRIM.COM.ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 3181/02-08-2010 emis de BCPI BLAJ);	
B2	Se noteaza existenta unei case edificata inainte de anul 1990.
	A1, A1.1
4279 / 18/10/2010	
Act Administrativ nr. 780, din 15/10/2010 emis de NOTARUL PUBLIC CONSTANTIN TERZI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RĂHĂIAN MARIA 2) RĂHĂIAN DAN- NECHIFOR, și soția;
	A1, A1.1
1 / 09/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RĂHĂIAN DAN- NECHIFOR, și soția; 2) RĂHĂIAN MARIA
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

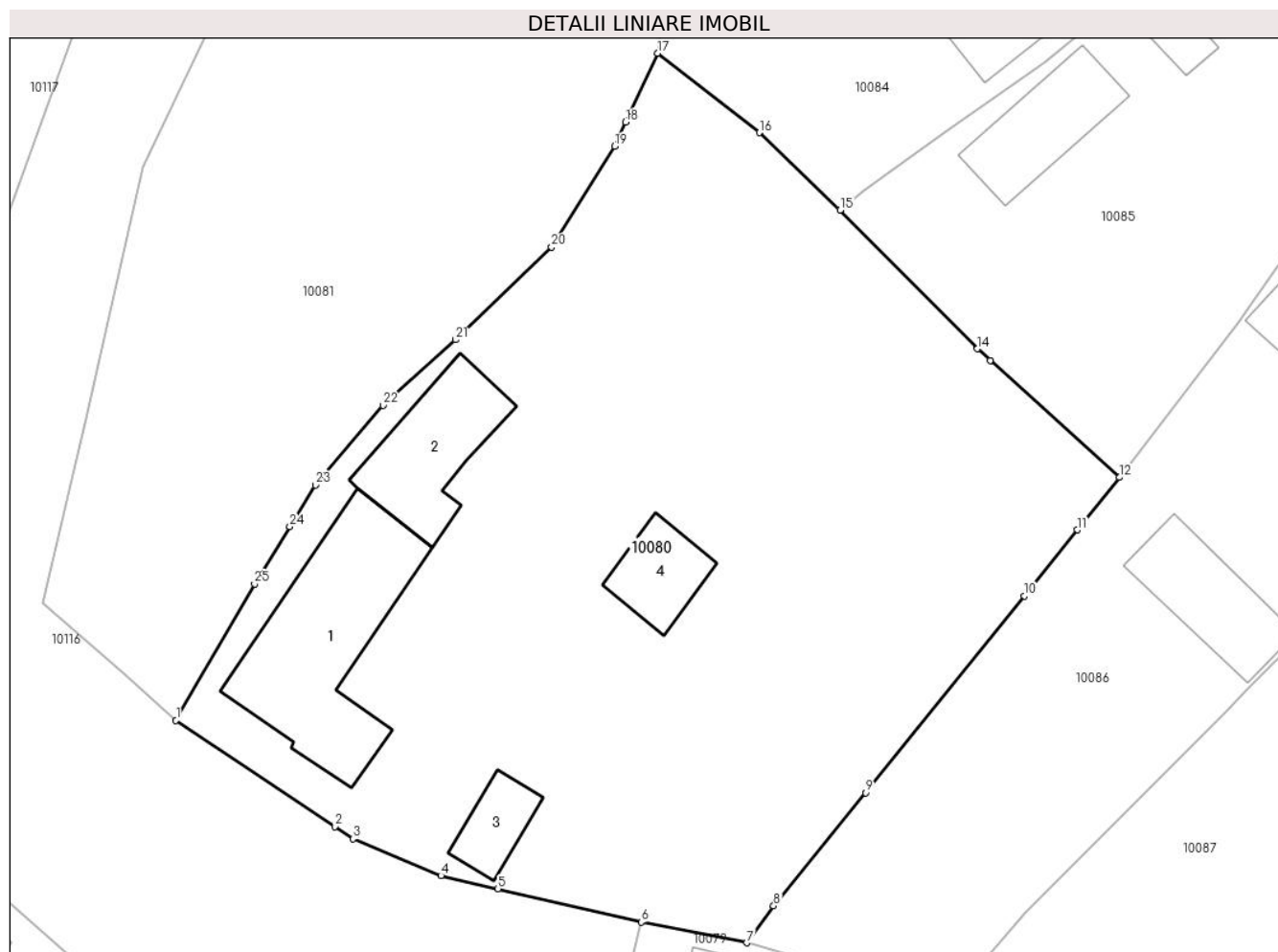
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70305	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	-	600,603	-	
2	arabil	DA	810	-	601,602,604	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70305-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	70305-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	70305-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	70305-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.410,03 508.388,317	2	410.420,364 508.381,416	12.426
3	410.421,545 508.380,633	4	410.427,268 508.378,226	6.209
5	410.430,981 508.377,368	6	410.440,291 508.375,202	9.559
7	410.447,148 508.373,864	8	410.448,906 508.376,265	2.976
9	410.454,877 508.383,622	10	410.465,221 508.396,415	16.452
11	410.468,658 508.400,7	12	410.471,395 508.404,112	4.374
13	410.462,994 508.411,716	14	410.462,165 508.412,466	1.118
15	410.453,24 508.421,489	16	410.447,97 508.426,525	7.289
17	410.441,367 508.431,682	18	410.439,284 508.427,2	4.942
19	410.438,555 508.425,632	20	410.434,466 508.419,077	7.726
21	410.428,222 508.413,058	22	410.423,492 508.408,791	6.37
23	410.419,098 508.403,612	24	410.417,436 508.400,911	3.171
25	410.415,149 508.397,196	1	410.410,03 508.388,317	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.420,364 508.381,416	3	410.421,545 508.380,633	1.417
4	410.427,268 508.378,226	5	410.430,981 508.377,368	3.811
6	410.440,291 508.375,202	7	410.447,148 508.373,864	6.986
8	410.448,906 508.376,265	9	410.454,877 508.383,622	9.475
10	410.465,221 508.396,415	11	410.468,658 508.400,7	5.493
12	410.471,395 508.404,112	13	410.462,994 508.411,716	11.331
14	410.462,165 508.412,466	15	410.453,24 508.421,489	12.691
16	410.447,97 508.426,525	17	410.441,367 508.431,682	8.378
18	410.439,284 508.427,2	19	410.438,555 508.425,632	1.729
20	410.434,466 508.419,077	21	410.428,222 508.413,058	8.673
22	410.423,492 508.408,791	23	410.419,098 508.403,612	6.792
24	410.417,436 508.400,911	25	410.415,149 508.397,196	4.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 190, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 404/TĂU, NR TOP 215, 216.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/491, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I IRONIM	A1
Act Administrativ nr. 3844, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN NICOLAE	A1
1 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 3845, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

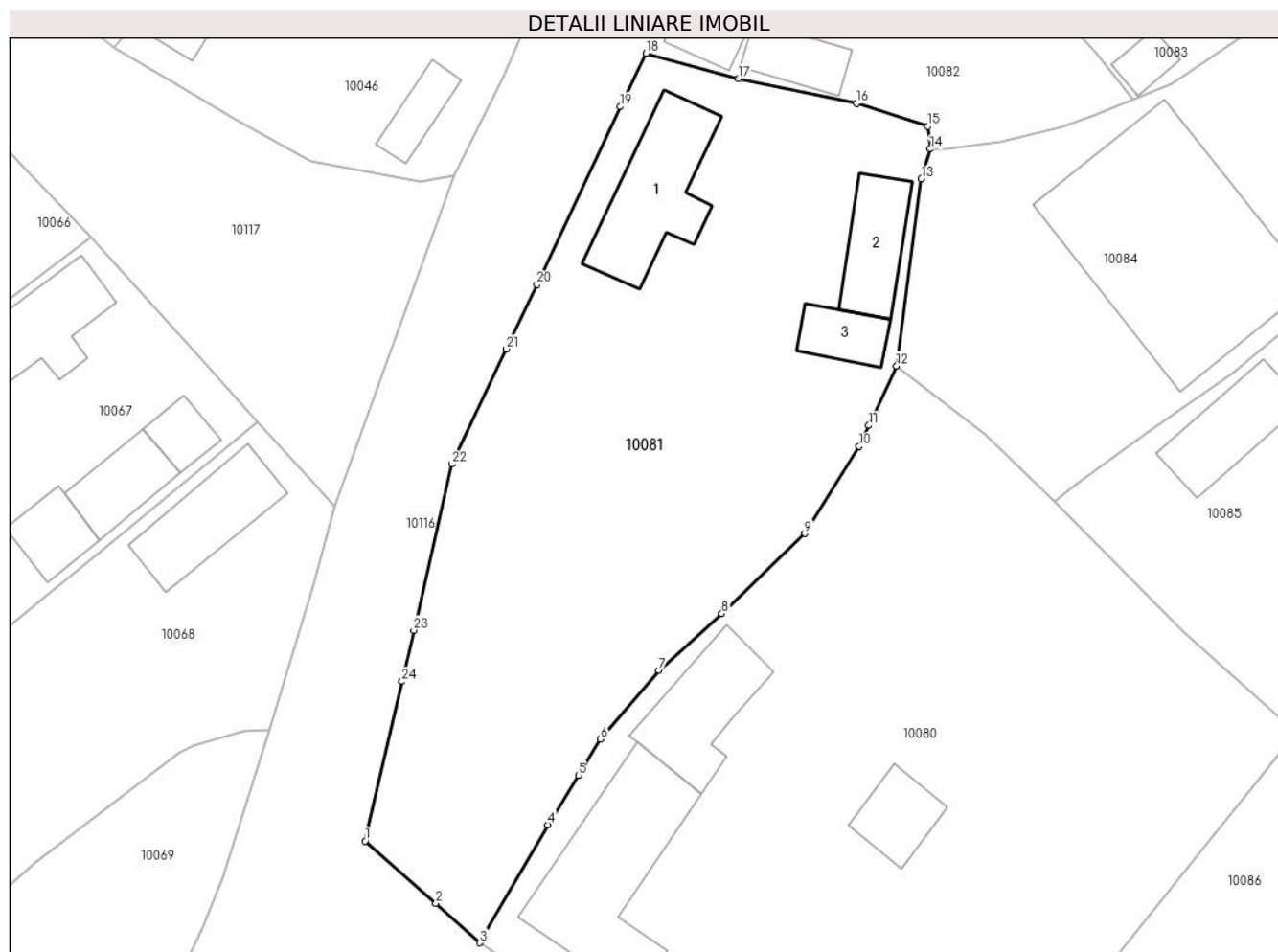
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	SE IDENTIFICĂ CU CF 404/TĂU, NR TOP 215, 216.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	611	-	
2	arabil	DA	617	-	610	-	
3	vie	DA	200	-	609	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.401,389 508.395,957	2	410.406,707 508.391,278	7.083
3	410.410,03 508.388,317	4	410.415,149 508.397,196	10.249
5	410.417,436 508.400,911	6	410.419,098 508.403,612	3.171
7	410.423,492 508.408,791	8	410.428,222 508.413,058	6.37
9	410.434,466 508.419,077	10	410.438,555 508.425,632	7.726
11	410.439,284 508.427,2	12	410.441,367 508.431,682	4.942
13	410.443,233 508.445,727	14	410.443,901 508.447,983	2.353
15	410.443,726 508.449,693	16	410.438,354 508.451,402	5.637
17	410.429,491 508.453,272	18	410.422,523 508.455,183	7.225
19	410.420,586 508.451,171	20	410.414,322 508.437,791	14.774
21	410.412,025 508.432,952	22	410.407,918 508.424,297	9.58
23	410.405,053 508.411,807	24	410.404,169 508.407,955	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.406,707 508.391,278	3	410.410,03 508.388,317	4.451
4	410.415,149 508.397,196	5	410.417,436 508.400,911	4.363
6	410.419,098 508.403,612	7	410.423,492 508.408,791	6.792
8	410.428,222 508.413,058	9	410.434,466 508.419,077	8.673
10	410.438,555 508.425,632	11	410.439,284 508.427,2	1.729
12	410.441,367 508.431,682	13	410.443,233 508.445,727	14.168
14	410.443,901 508.447,983	15	410.443,726 508.449,693	1.719
16	410.438,354 508.451,402	17	410.429,491 508.453,272	9.058
18	410.422,523 508.455,183	19	410.420,586 508.451,171	4.455
20	410.414,322 508.437,791	21	410.412,025 508.432,952	5.357
22	410.407,918 508.424,297	23	410.405,053 508.411,807	12.814
24	410.404,169 508.407,955	1	410.401,389 508.395,957	12.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74037
Nr. cadastral vechi:74037

Adresa: Loc. Tau, Str Bisericii, Nr. 191, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74037	536	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74036.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74037-C1	Loc. Tau, Str Bisericii, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă C1- a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	74037-C2	Loc. Tau, Str Bisericii, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă C2- a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	74037-C3	Loc. Tau, Str Bisericii, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă C3- a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7535 / 16/10/2014	
Act Administrativ nr. 5212/145, din 08/02/1995 emis de CJSPDPAT ALBA (; act administrativ nr. 7422/10-10-2014 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 2618/25-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2643/07-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8097 / 10/11/2014	
Act Notarial nr. 2338, din 10/11/2014 emis de Daisa Diana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MUNTEAN IOAN, și soția; 2) MUNTEAN ELENA, născ Hașa bun comun;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

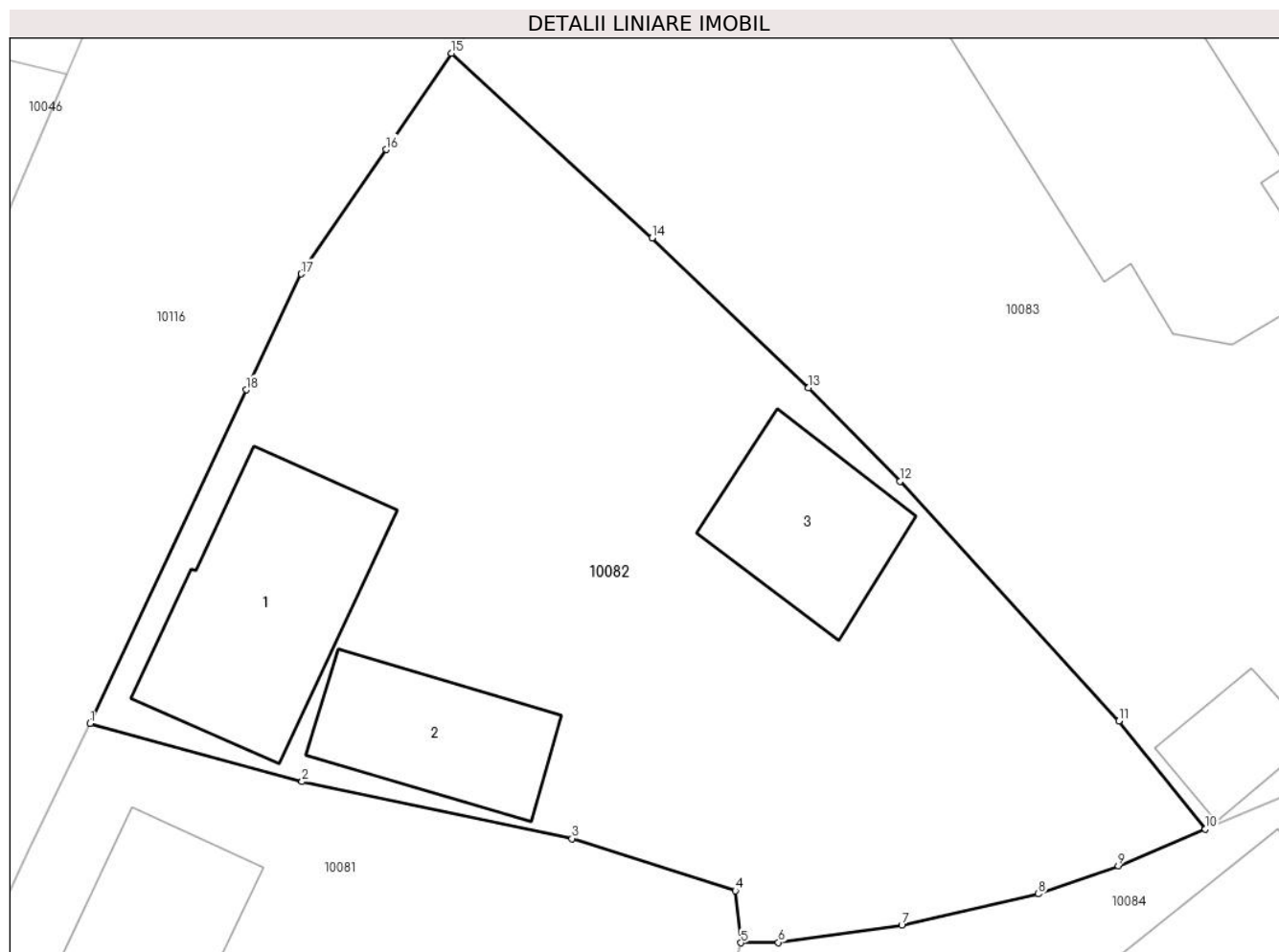
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74037	536	Transcris din cf 74036.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	613	-	
2	arabil	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74037-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Casă C1- a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	74037-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexă C2- a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	74037-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexă C3- a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă cu fundație de beton . Nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.422,523 508.455,183	2	410.429,491 508.453,272	7.225
2	410.429,491 508.453,272	3	410.438,354 508.451,402	9.058
3	410.438,354 508.451,402	4	410.443,726 508.449,693	5.637
4	410.443,726 508.449,693	5	410.443,901 508.447,983	1.719
5	410.443,901 508.447,983	6	410.445,133 508.447,993	1.232
6	410.445,133 508.447,993	7	410.449,191 508.448,555	4.097
7	410.449,191 508.448,555	8	410.453,678 508.449,589	4.605
8	410.453,678 508.449,589	9	410.456,301 508.450,512	2.781
9	410.456,301 508.450,512	10	410.459,165 508.451,71	3.104
10	410.459,165 508.451,71	11	410.456,323 508.455,259	4.547
11	410.456,323 508.455,259	12	410.449,141 508.463,136	10.66
12	410.449,141 508.463,136	13	410.446,132 508.466,203	4.297
13	410.446,132 508.466,203	14	410.440,983 508.471,115	7.116
14	410.440,983 508.471,115	15	410.434,402 508.477,183	8.952
15	410.434,402 508.477,183	16	410.432,251 508.474,024	3.822
16	410.432,251 508.474,024	17	410.429,465 508.469,94	4.944
17	410.429,465 508.469,94	18	410.427,653 508.466,134	4.215
18	410.427,653 508.466,134	1	410.422,523 508.455,183	12.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 192, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 60/TĂU, NR TOP 219.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Biserică
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grup sanitar+Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/178, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Biserica Ortodoxă, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Biserica Ortodoxă, CIF:999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

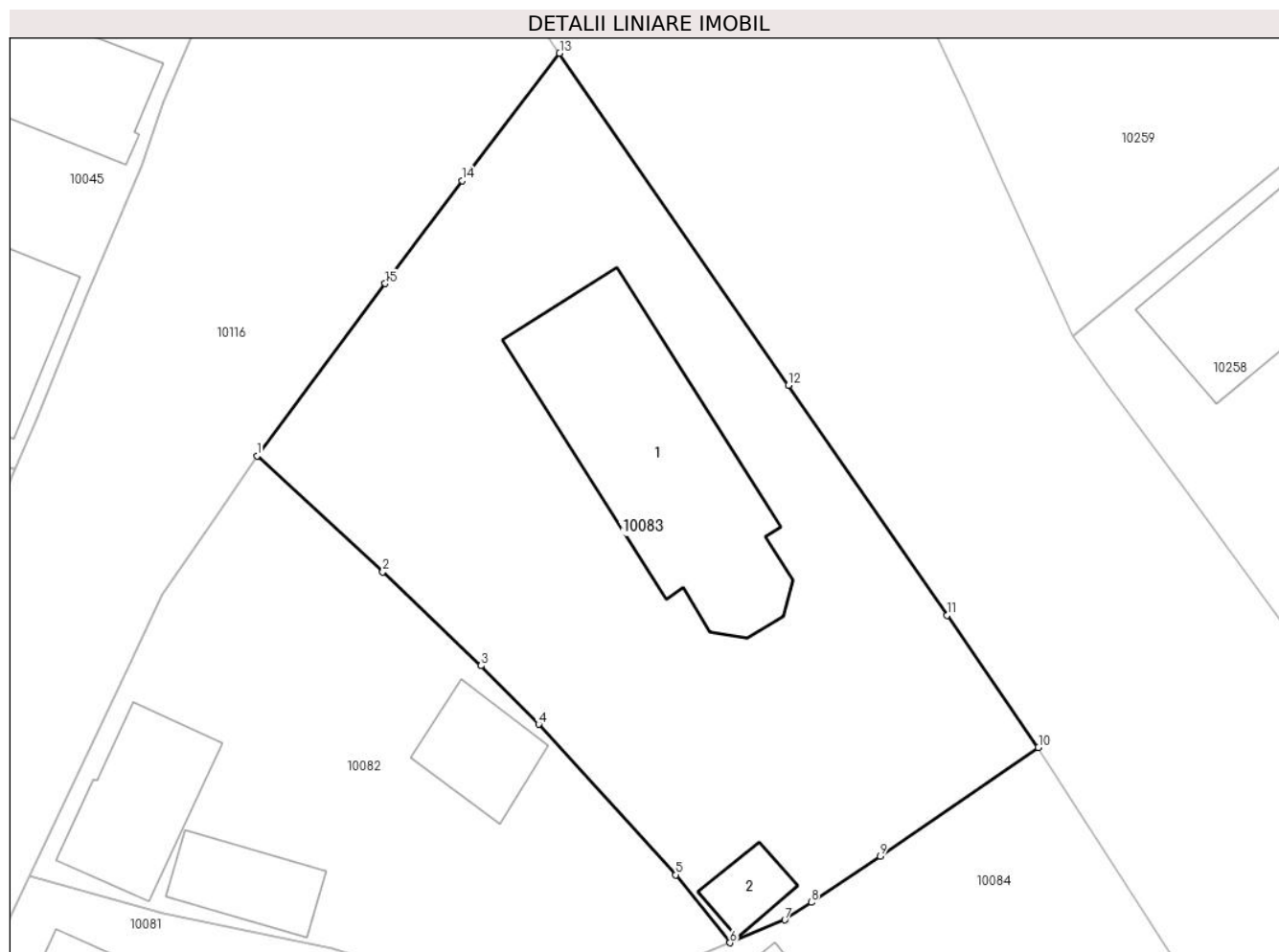
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	SE IDENTIFICĂ CU CF 60/TĂU, NR TOP 219.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	14	615	-	
2	arabil	DA	272	14	614	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Biserică
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grup sanitar+Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.434,402 508.477,183	2	410.440,983 508.471,115	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.440,983 508.471,115	3	410.446,132 508.466,203	7.116
3	410.446,132 508.466,203	4	410.449,141 508.463,136	4.297
4	410.449,141 508.463,136	5	410.456,323 508.455,259	10.66
5	410.456,323 508.455,259	6	410.459,165 508.451,71	4.547
6	410.459,165 508.451,71	7	410.462,029 508.452,907	3.104
7	410.462,029 508.452,907	8	410.463,408 508.453,826	1.657
8	410.463,408 508.453,826	9	410.467,018 508.456,23	4.337
9	410.467,018 508.456,23	10	410.475,304 508.461,931	10.058
10	410.475,304 508.461,931	11	410.470,519 508.468,836	8.401
11	410.470,519 508.468,836	12	410.462,225 508.480,876	14.62
12	410.462,225 508.480,876	13	410.450,242 508.498,237	21.095
13	410.450,242 508.498,237	14	410.445,133 508.491,571	8.399
14	410.445,133 508.491,571	15	410.441,116 508.486,185	6.719
15	410.441,116 508.486,185	1	410.434,402 508.477,183	11.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83270
Nr. cadastral vechi:83270

Adresa: Loc. Tau, Nr. 193, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83270	908	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 83261.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83270-C1	Loc. Tau, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9909 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 09/08/2023 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIEB ANA, bun comun; 2) SCHIEB IOAN, și soția;	A1
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIEB IOAN, și soția; 2) SCHIEB ANA, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

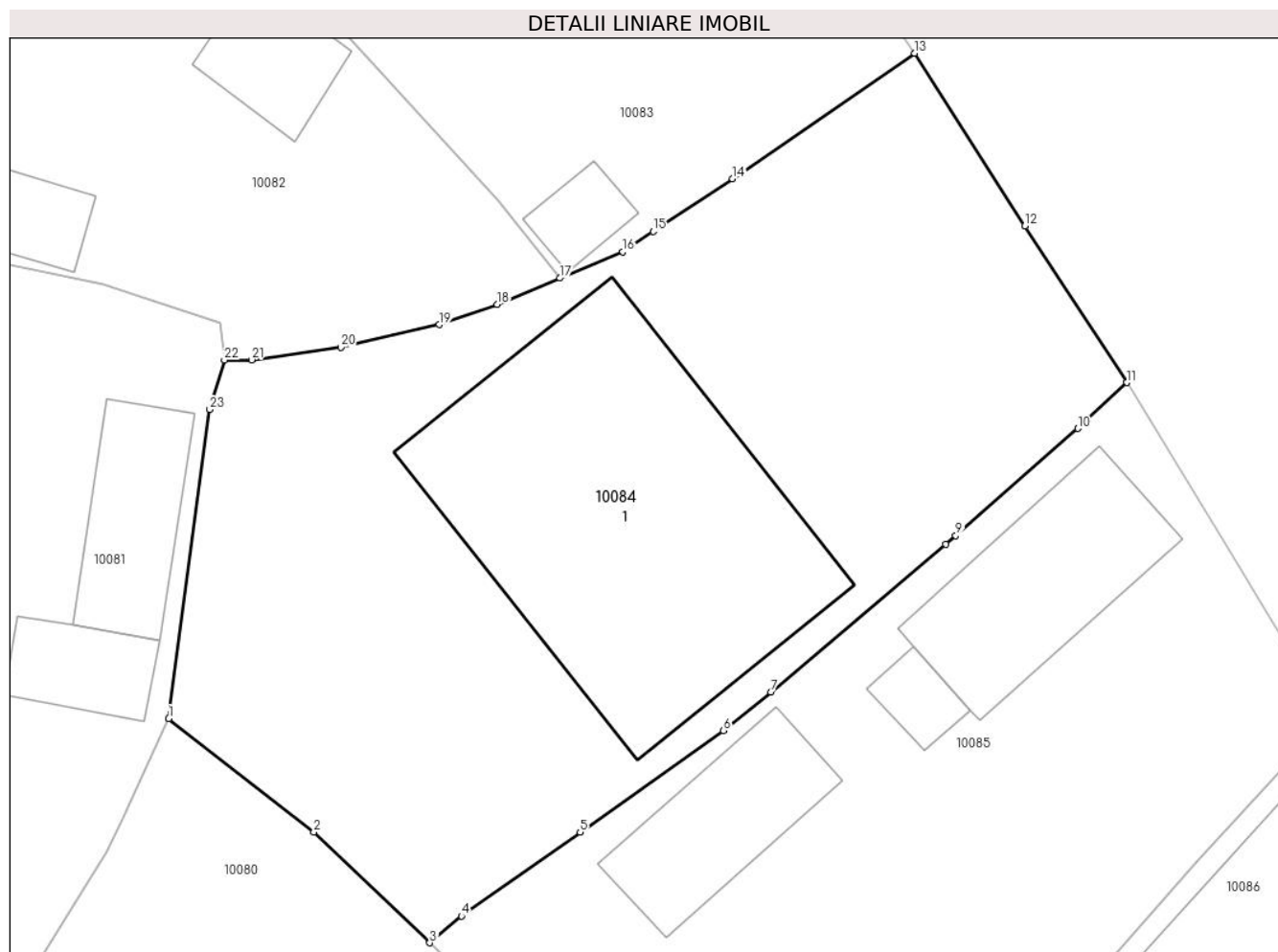
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83270	908	Transcris din cf 83261.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	607	-	
2	arabil	DA	508	-	608	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83270-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.441,367 508.431,682	2	410.447,97 508.426,525	8.378
3	410.453,24 508.421,489	4	410.454,685 508.422,702	1.887
5	410.460,082 508.426,519	6	410.466,595 508.431,129	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.447,97 508.426,525	3	410.453,24 508.421,489	7.289
4	410.454,685 508.422,702	5	410.460,082 508.426,519	6.61
6	410.466,595 508.431,129	7	410.468,753 508.432,884	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.468,753 508.432,884	8	410.476,712 508.439,604	10.417
9	410.477,176 508.439,996	10	410.482,732 508.444,871	7.392
11	410.484,943 508.446,957	12	410.480,317 508.454,077	8.491
13	410.475,304 508.461,931	14	410.467,018 508.456,23	10.058
15	410.463,408 508.453,826	16	410.462,029 508.452,907	1.657
17	410.459,165 508.451,71	18	410.456,301 508.450,512	3.104
19	410.453,678 508.449,589	20	410.449,191 508.448,555	4.605
21	410.445,133 508.447,993	22	410.443,901 508.447,983	1.232
23	410.443,233 508.445,727	1	410.441,367 508.431,682	14.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.476,712 508.439,604	9	410.477,176 508.439,996	0.607
10	410.482,732 508.444,871	11	410.484,943 508.446,957	3.04
12	410.480,317 508.454,077	13	410.475,304 508.461,931	9.317
14	410.467,018 508.456,23	15	410.463,408 508.453,826	4.337
16	410.462,029 508.452,907	17	410.459,165 508.451,71	3.104
18	410.456,301 508.450,512	19	410.453,678 508.449,589	2.781
20	410.449,191 508.448,555	21	410.445,133 508.447,993	4.097
22	410.443,901 508.447,983	23	410.443,233 508.445,727	2.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1925 Roșia de Secaș(Tău)

Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 194, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84039	780	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Nr de parcele din TP 605, 606

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84039-C1	Loc. Tau, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă
A1.2	84039-C2	Loc. Tau, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	84039-C3	Loc. Tau, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2808 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1601/2006, din 15/11/2006 emis de NP Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAS MARIA	A1.1
1791 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 22/2008, din 12/05/2008 emis de Notar (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MONDOC ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OANCEA ȘIȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAS CODRUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAS SIMION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MONDOC ANA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OANCEA ȘIȚA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAS CODRUȚA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAS SIMION	A1.1
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS MARIA 2) MONDOC ANA 3) SAS SIMION 4) OANCEA ȘIȚA	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5) SAS CODRUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

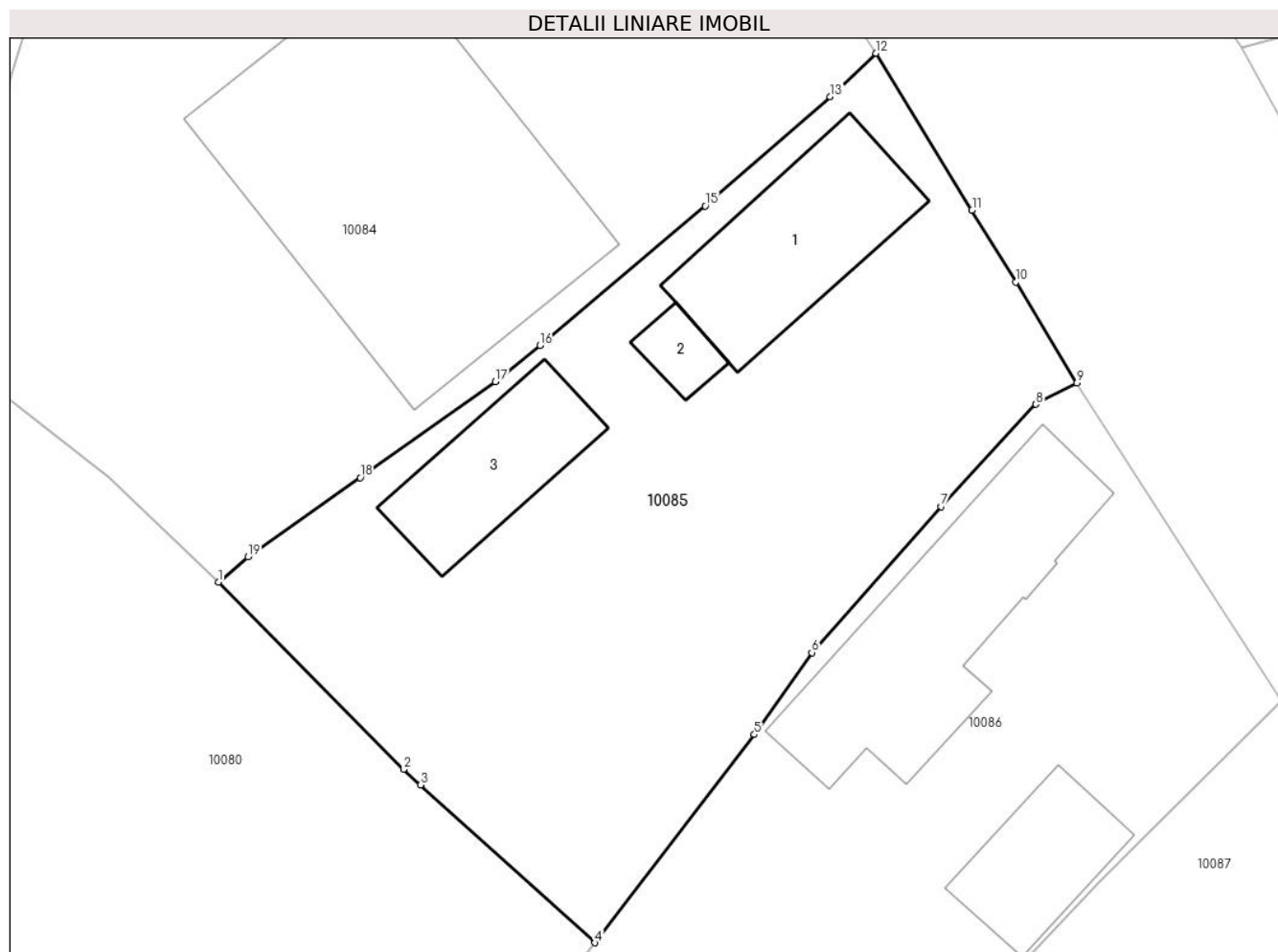
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84039	780	Nr de parcele din TP 605, 606

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	-	605	-	
2	curți construcții	DA	500	-	606	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84039-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă
A1.2	84039-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	84039-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.453,24 508.421,489	2	410.462,165 508.412,466	12.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.462,165 508.412,466	3	410.462,994 508.411,716	1.118
3	410.462,994 508.411,716	4	410.471,395 508.404,112	11.331
4	410.471,395 508.404,112	5	410.479,082 508.414,141	12.636
5	410.479,082 508.414,141	6	410.481,852 508.418,09	4.824
6	410.481,852 508.418,09	7	410.488,07 508.425,127	9.391
7	410.488,07 508.425,127	8	410.492,654 508.430,049	6.726
8	410.492,654 508.430,049	9	410.494,634 508.431,081	2.233
9	410.494,634 508.431,081	10	410.491,679 508.435,935	5.683
10	410.491,679 508.435,935	11	410.489,571 508.439,397	4.053
11	410.489,571 508.439,397	12	410.484,943 508.446,957	8.864
12	410.484,943 508.446,957	13	410.482,732 508.444,871	3.04
13	410.482,732 508.444,871	14	410.477,176 508.439,996	7.392
14	410.477,176 508.439,996	15	410.476,712 508.439,604	0.607
15	410.476,712 508.439,604	16	410.468,753 508.432,884	10.417
16	410.468,753 508.432,884	17	410.466,595 508.431,129	2.782
17	410.466,595 508.431,129	18	410.460,082 508.426,519	7.979
18	410.460,082 508.426,519	19	410.454,685 508.422,702	6.61
19	410.454,685 508.422,702	1	410.453,24 508.421,489	1.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80688
Nr. cadastral vechi:80688

Adresa: Loc. Tau, Nr. 195, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80688	1.071	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 77136

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80688-C1	Loc. Tau, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa; Rh - P; S.constr. desfasurata = 107mp.
A1.2	80688-C2	Loc. Tau, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	80688-C3	Loc. Tau, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1892 / 26/02/2021	
Act Administrativ nr. 9205/747, din 17/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 70 din 18.09.2002, emis de BNP Constantin Terzi;act notarial nr 1197 din 18.02.2002, emis de BNP Constantin Terzi;act administrativ nr 411 din 25.02.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1725 din 23.02.2021, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 413 din 25.02.2021, emis de Primaria Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 411/202, emis de primaria Rosia de Secas,se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 1990.
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN NICOLAE SORIN
1 / 10/12/2024	
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN NICOLAE SORIN

C. Partea III. SARCINI .

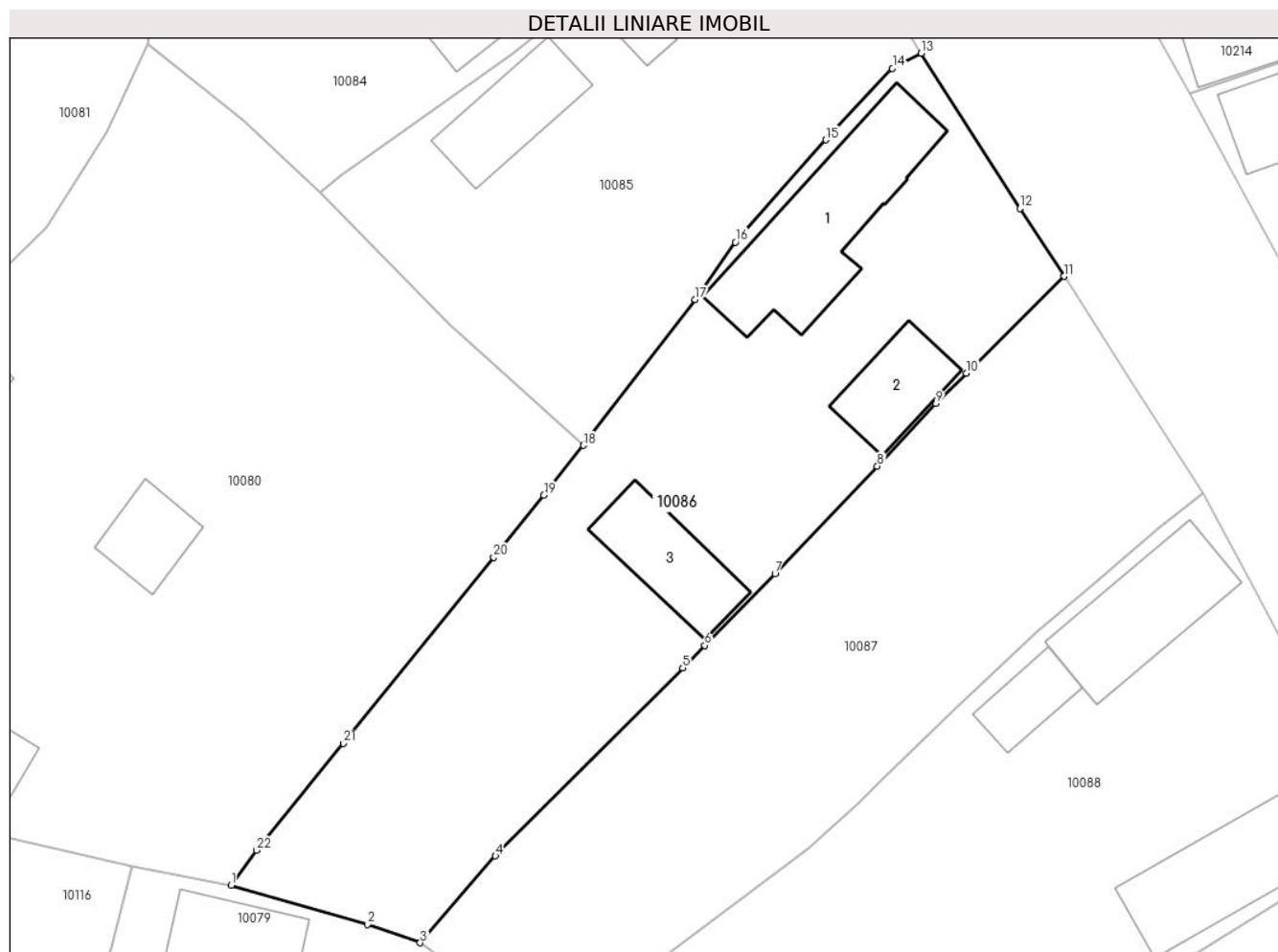
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80688	1.071	Transcris din cf 77136

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	598	-	
2	arabil	DA	427	-	599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80688-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa; Rh - P; S.constr. desfasurata = 107mp.
A1.2	80688-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	80688-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.447,148 508.373,864	2	410.456,513 508.371,172	9.744	2	410.456,513 508.371,172	3	410.460,157 508.369,91	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.460,157 508.369,91	4	410.465,331 508.375,882	7.902	4	410.465,331 508.375,882	5	410.478,216 508.388,816	18.257
5	410.478,216 508.388,816	6	410.479,74 508.390,363	2.172	6	410.479,74 508.390,363	7	410.484,576 508.395,272	6.891
7	410.484,576 508.395,272	8	410.491,61 508.402,685	10.219	8	410.491,61 508.402,685	9	410.495,642 508.406,994	5.901
9	410.495,642 508.406,994	10	410.497,742 508.409,076	2.957	10	410.497,742 508.409,076	11	410.504,463 508.415,744	9.468
11	410.504,463 508.415,744	12	410.501,442 508.420,4	5.55	12	410.501,442 508.420,4	13	410.494,634 508.431,081	12.666
13	410.494,634 508.431,081	14	410.492,654 508.430,049	2.233	14	410.492,654 508.430,049	15	410.488,07 508.425,127	6.726
15	410.488,07 508.425,127	16	410.481,852 508.418,09	9.391	16	410.481,852 508.418,09	17	410.479,082 508.414,141	4.824
17	410.479,082 508.414,141	18	410.471,395 508.404,112	12.636	18	410.471,395 508.404,112	19	410.468,658 508.400,7	4.374
19	410.468,658 508.400,7	20	410.465,221 508.396,415	5.493	20	410.465,221 508.396,415	21	410.454,877 508.383,622	16.452
21	410.454,877 508.383,622	22	410.448,906 508.376,265	9.475	22	410.448,906 508.376,265	1	410.447,148 508.373,864	2.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83239
Nr. cadastral vechi:83239

Adresa: Loc. Tau, Nr. 196, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83239	912	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa.Transcris din cf 77136.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1101 / 01/02/2023	
Act Notarial nr. 367, din 27/01/2023 emis de TEODORESCU ELENA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GIANINA CRISTINELA, divorțată bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

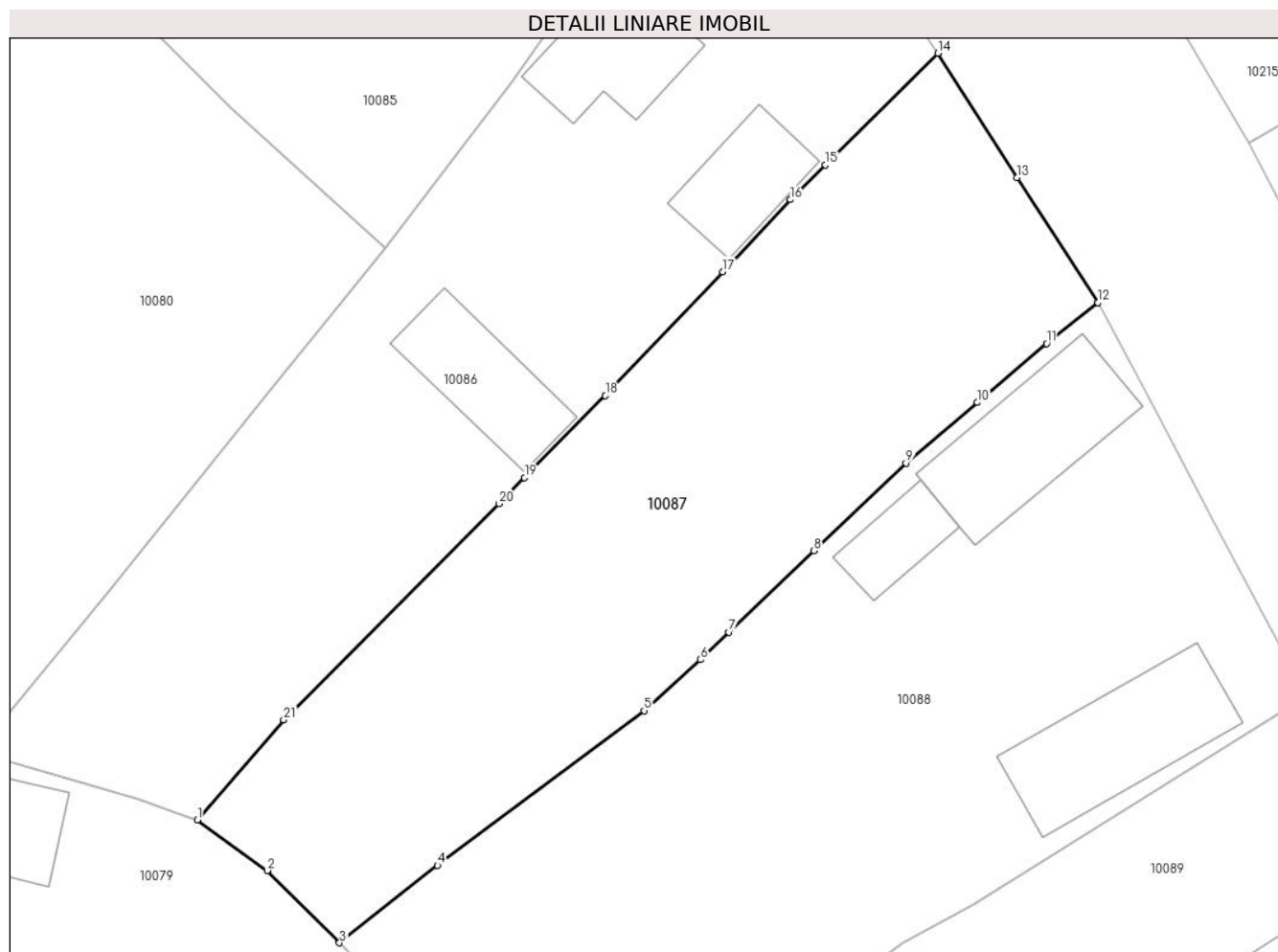
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83239	912	Teren imprejmuit cu gard plasa. Transcris din cf 77136.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.460,157 508.369,91	2	410.464,339 508.366,875	5.167
3	410.468,665 508.362,558	4	410.474,534 508.367,196	7.48
5	410.486,89 508.376,436	6	410.490,257 508.379,479	4.538
7	410.491,971 508.381,126	8	410.497,053 508.386,009	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.464,339 508.366,875	3	410.468,665 508.362,558	6.112
4	410.474,534 508.367,196	5	410.486,89 508.376,436	15.429
6	410.490,257 508.379,479	7	410.491,971 508.381,126	2.377
8	410.497,053 508.386,009	9	410.502,563 508.391,24	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.502,563 508.391,24	10	410.506,832 508.394,863	5.599
11	410.510,982 508.398,385	12	410.514,053 508.400,823	3.921
13	410.509,215 508.408,314	14	410.504,463 508.415,744	8.82
15	410.497,742 508.409,076	16	410.495,642 508.406,994	2.957
17	410.491,61 508.402,685	18	410.484,576 508.395,272	10.219
19	410.479,74 508.390,363	20	410.478,216 508.388,816	2.172
21	410.465,331 508.375,882	1	410.460,157 508.369,91	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.506,832 508.394,863	11	410.510,982 508.398,385	5.443
12	410.514,053 508.400,823	13	410.509,215 508.408,314	8.917
14	410.504,463 508.415,744	15	410.497,742 508.409,076	9.468
16	410.495,642 508.406,994	17	410.491,61 508.402,685	5.901
18	410.484,576 508.395,272	19	410.479,74 508.390,363	6.891
20	410.478,216 508.388,816	21	410.465,331 508.375,882	18.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 197, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 757/TĂU, NR TOP 209.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/440, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3815, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MUNTEAN NICHIFOR	A1
Act Administrativ nr. 3816, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICHIFOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

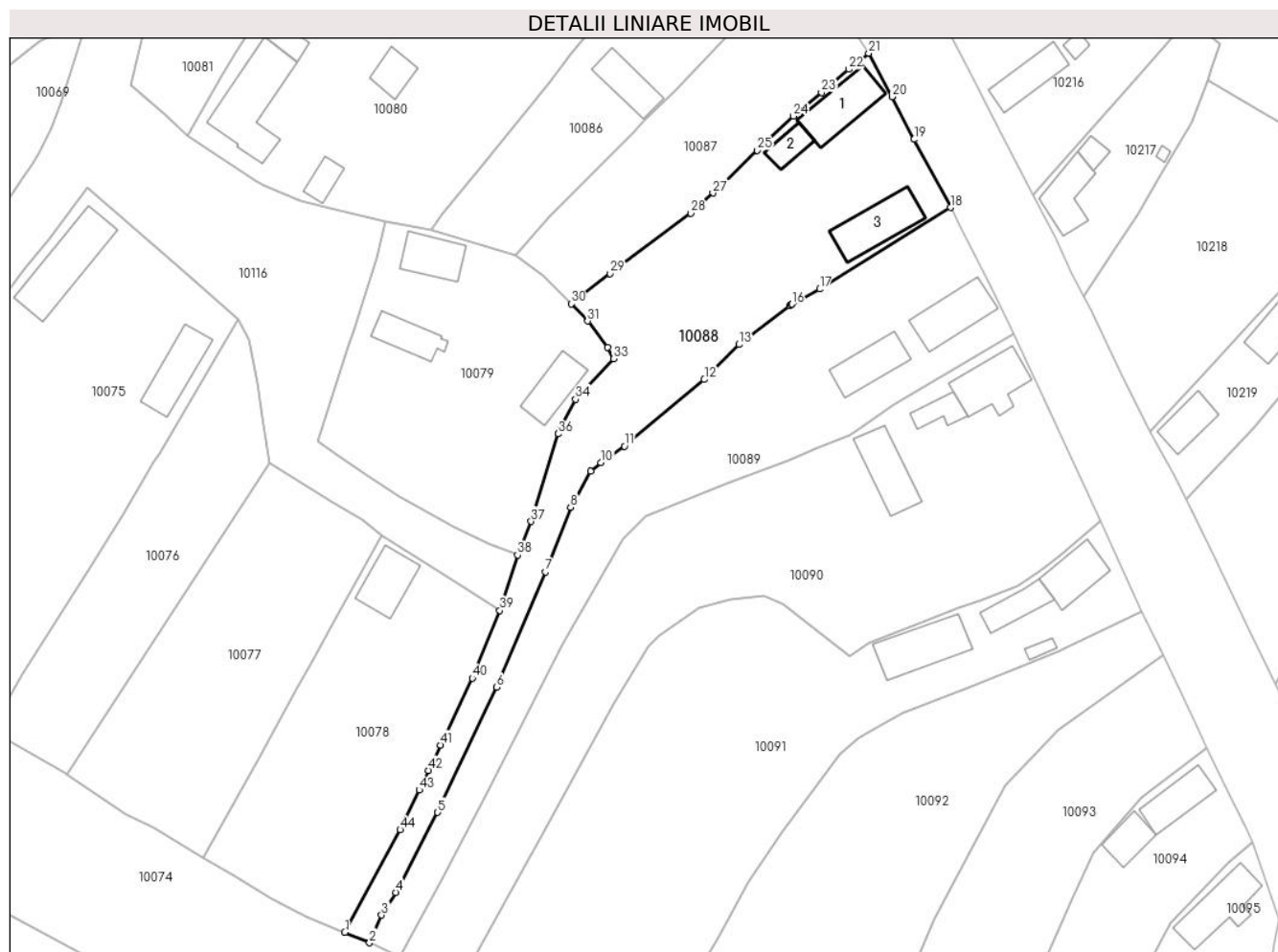
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.774	SE IDENTIFICĂ CU CF 757/TĂU, NR TOP 209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	582	-	
2	arabil	DA	1.074	-	583	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3	-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.434,05 508.266,662	2	410.437,815 508.265,078	4.085	2	410.437,815 508.265,078	3	410.439,658 508.269,3	4.607	3	410.439,658 508.269,3	4	410.441,798 508.272,775	4.081
4	410.441,798 508.272,775	5	410.448,228 508.284,966	13.78	5	410.448,228 508.284,966	6	410.457,256 508.304,055	21.11	6	410.457,256 508.304,055	7	410.464,677 508.321,677	19.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	410.464,677 508.321,677	8	410.468,509 508.331,563	10.603	8	410.468,509 508.331,563	9	410.471,608 508.337,009	6.266	9	410.471,608 508.337,009	10	410.473,141 508.338,369	2.049
10	410.473,141 508.338,369	11	410.476,756 508.340,858	4.389	11	410.476,756 508.340,858	12	410.488,949 508.351,024	15.875	12	410.488,949 508.351,024	13	410.494,223 508.356,377	7.515
13	410.494,223 508.356,377	14	410.502,003 508.362,296	9.776	14	410.502,003 508.362,296	15	410.502,215 508.362,457	0.266	15	410.502,215 508.362,457	16	410.502,318 508.362,535	0.129
16	410.502,318 508.362,535	17	410.506,547 508.364,829	4.811	17	410.506,547 508.364,829	18	410.526,537 508.377,282	23.552	18	410.526,537 508.377,282	19	410.520,998 508.387,679	11.78
19	410.520,998 508.387,679	20	410.517,595 508.394,186	7.343	20	410.517,595 508.394,186	21	410.514,053 508.400,823	7.523	21	410.514,053 508.400,823	22	410.510,982 508.398,385	3.921
22	410.510,982 508.398,385	23	410.506,832 508.394,863	5.443	23	410.506,832 508.394,863	24	410.502,563 508.391,24	5.599	24	410.502,563 508.391,24	25	410.497,053 508.386,009	7.598
25	410.497,053 508.386,009	26	410.491,971 508.381,126	7.048	26	410.491,971 508.381,126	27	410.490,257 508.379,479	2.377	27	410.490,257 508.379,479	28	410.486,89 508.376,436	4.538
28	410.486,89 508.376,436	29	410.474,534 508.367,196	15.429	29	410.474,534 508.367,196	30	410.468,665 508.362,558	7.48	30	410.468,665 508.362,558	31	410.471,142 508.359,948	3.598
31	410.471,142 508.359,948	32	410.474,2 508.355,942	5.04	32	410.474,2 508.355,942	33	410.475,108 508.354,209	1.956	33	410.475,108 508.354,209	34	410.469,296 508.347,999	8.505
34	410.469,296 508.347,999	35	410.466,78 508.343,297	5.333	35	410.466,78 508.343,297	36	410.466,611 508.342,746	0.576	36	410.466,611 508.342,746	37	410.462,501 508.329,375	13.988
37	410.462,501 508.329,375	38	410.460,434 508.324,262	5.515	38	410.460,434 508.324,262	39	410.457,726 508.315,782	8.902	39	410.457,726 508.315,782	40	410.453,5 508.305,465	11.149
40	410.453,5 508.305,465	41	410.448,675 508.295,262	11.286	41	410.448,675 508.295,262	42	410.446,846 508.291,393	4.28	42	410.446,846 508.291,393	43	410.445,426 508.288,391	3.321
43	410.445,426 508.288,391	44	410.442,5 508.282,318	6.741	44	410.442,5 508.282,318	1	410.434,05 508.266,662	17.791					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 198, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 757/TĂU, NR TOP 210/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 7003/442, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

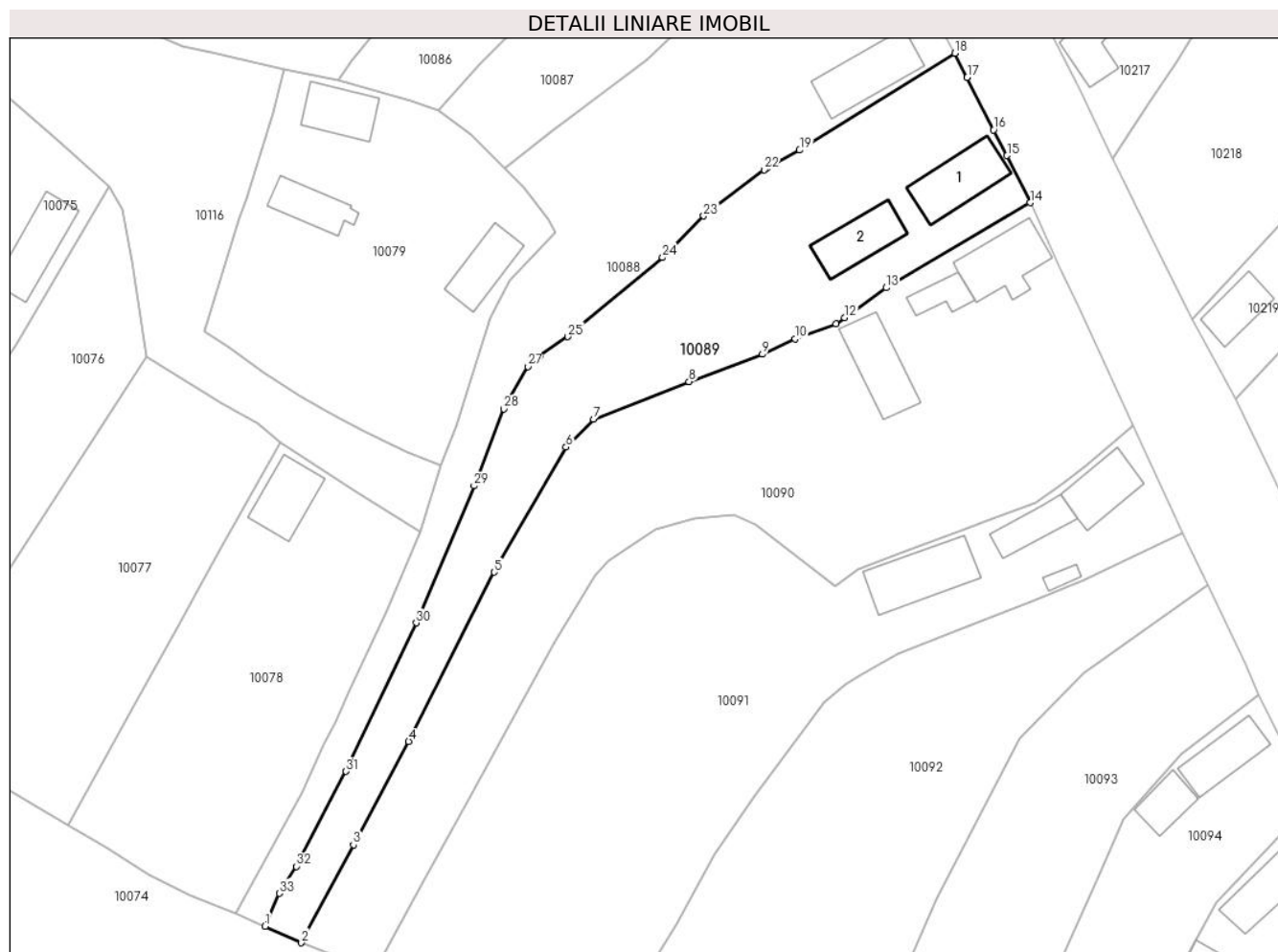
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	SE IDENTIFICĂ CU CF 757/TĂU, NR TOP 210/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	578	-	
2	vie	DA	100	-	580	-	
3	arabil	DA	1.100	-	581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.437,815 508.265,078	2	410.442,486 508.262,951	5.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.442,486 508.262,951	3	410.449,177 508.275,552	14.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.449,177 508.275,552	4	410.456,286 508.288,842	15.072
5	410.467,271 508.310,592	6	410.476,513 508.326,661	18.537
7	410.480,082 508.330,234	8	410.492,328 508.335,086	13.172
9	410.501,756 508.338,607	10	410.506,007 508.340,558	4.677
11	410.511,233 508.342,509	12	410.512,337 508.343,297	1.356
13	410.517,708 508.347,131	14	410.536,218 508.358,071	21.501
15	410.533,241 508.364,139	16	410.531,503 508.367,429	3.721
17	410.528,113 508.374,156	18	410.526,537 508.377,282	3.501
19	410.506,547 508.364,829	20	410.502,318 508.362,535	4.811
21	410.502,215 508.362,457	22	410.502,003 508.362,296	0.266
23	410.494,223 508.356,377	24	410.488,949 508.351,024	7.515
25	410.476,756 508.340,858	26	410.473,141 508.338,369	4.389
27	410.471,608 508.337,009	28	410.468,509 508.331,563	6.266
29	410.464,677 508.321,677	30	410.457,256 508.304,055	19.121
31	410.448,228 508.284,966	32	410.441,798 508.272,775	13.783
33	410.439,658 508.269,3	1	410.437,815 508.265,078	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.456,286 508.288,842	5	410.467,271 508.310,592	24.367
6	410.476,513 508.326,661	7	410.480,082 508.330,234	5.05
8	410.492,328 508.335,086	9	410.501,756 508.338,607	10.064
10	410.506,007 508.340,558	11	410.511,233 508.342,509	5.578
12	410.512,337 508.343,297	13	410.517,708 508.347,131	6.599
14	410.536,218 508.358,071	15	410.533,241 508.364,139	6.759
16	410.531,503 508.367,429	17	410.528,113 508.374,156	7.533
18	410.526,537 508.377,282	19	410.506,547 508.364,829	23.552
20	410.502,318 508.362,535	21	410.502,215 508.362,457	0.129
22	410.502,003 508.362,296	23	410.494,223 508.356,377	9.776
24	410.488,949 508.351,024	25	410.476,756 508.340,858	15.875
26	410.473,141 508.338,369	27	410.471,608 508.337,009	2.049
28	410.468,509 508.331,563	29	410.464,677 508.321,677	10.603
30	410.457,256 508.304,055	31	410.448,228 508.284,966	21.116
32	410.441,798 508.272,775	33	410.439,658 508.269,3	4.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1034 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 199, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84028	2.564	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84028-C1	Loc. Tau, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	84028-C2	Loc. Tau, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	84028-C3	Loc. Tau, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 08/03/1999		
Act Notarial nr. 249/1999, din 08/03/1999 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCILĂ VIORICA , bun comun nuda proprietate; 2) BĂCILĂ IOAN , și soția;	A1, A1.1
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCILĂ IOAN , și soția; 2) BĂCILĂ VIORICA , bun comun nuda proprietate;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

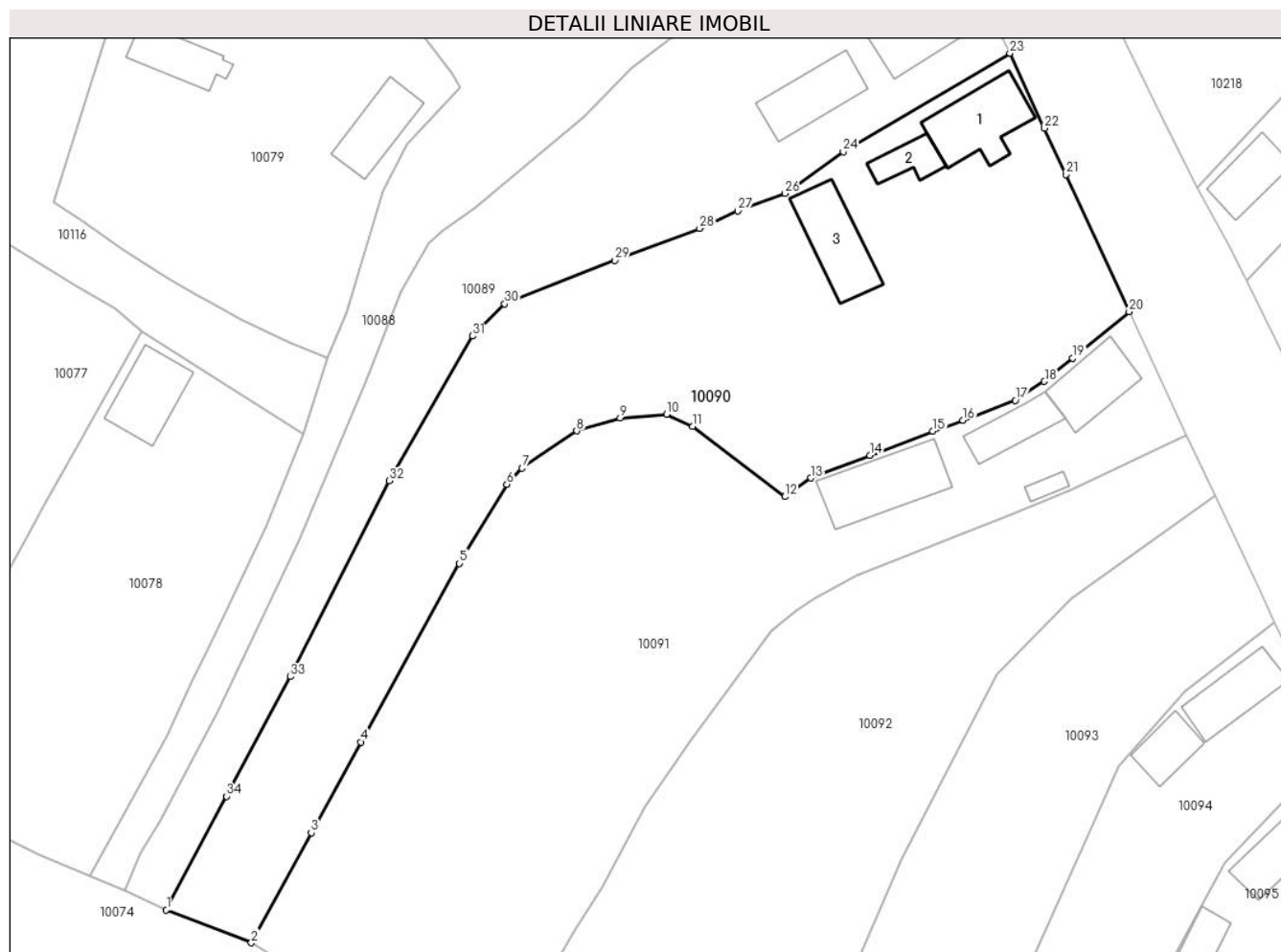
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84028	2.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.964	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84028-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; Casă
A1.2	84028-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp;
A1.3	84028-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.442,486 508.262,951	2	410.451,925 508.259,288	10.125	2	410.451,925 508.259,288	3	410.458,582 508.271,522	13.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.458,582 508.271,522	4	410.464,09 508.281,587	11.474	4	410.464,09 508.281,587	5	410.475,038 508.301,423	22.657
5	410.475,038 508.301,423	6	410.480,334 508.310,203	10.254	6	410.480,334 508.310,203	7	410.482,029 508.312,001	2.471
7	410.482,029 508.312,001	8	410.488,093 508.316,138	7.341	8	410.488,093 508.316,138	9	410.492,934 508.317,554	5.044
9	410.492,934 508.317,554	10	410.498,069 508.317,971	5.152	10	410.498,069 508.317,971	11	410.500,974 508.316,654	3.19
11	410.500,974 508.316,654	12	410.511,213 508.308,833	12.884	12	410.511,213 508.308,833	13	410.514,112 508.310,911	3.567
13	410.514,112 508.310,911	14	410.520,665 508.313,414	7.015	14	410.520,665 508.313,414	15	410.527,679 508.316,093	7.508
15	410.527,679 508.316,093	16	410.531,02 508.317,316	3.558	16	410.531,02 508.317,316	17	410.536,838 508.319,529	6.225
17	410.536,838 508.319,529	18	410.540,071 508.321,64	3.861	18	410.540,071 508.321,64	19	410.543,214 508.324,197	4.052
19	410.543,214 508.324,197	20	410.549,471 508.329,368	8.117	20	410.549,471 508.329,368	21	410.542,436 508.344,612	16.789
21	410.542,436 508.344,612	22	410.540,071 508.349,739	5.646	22	410.540,071 508.349,739	23	410.536,218 508.358,071	9.18
23	410.536,218 508.358,071	24	410.517,708 508.347,131	21.501	24	410.517,708 508.347,131	25	410.512,337 508.343,297	6.599
25	410.512,337 508.343,297	26	410.511,233 508.342,509	1.356	26	410.511,233 508.342,509	27	410.506,007 508.340,558	5.578
27	410.506,007 508.340,558	28	410.501,756 508.338,607	4.677	28	410.501,756 508.338,607	29	410.492,328 508.335,086	10.064
29	410.492,328 508.335,086	30	410.480,082 508.330,234	13.172	30	410.480,082 508.330,234	31	410.476,513 508.326,661	5.05
31	410.476,513 508.326,661	32	410.467,271 508.310,592	18.537	32	410.467,271 508.310,592	33	410.456,286 508.288,842	24.367
33	410.456,286 508.288,842	34	410.449,177 508.275,552	15.072	34	410.449,177 508.275,552	1	410.442,486 508.262,951	14.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 200, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.823	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 326/TĂU, NR TOP 206, 207.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Șură
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Șopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/580, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS S. PAMFIL 2) TAMAS S. NICOLAE 3) MĂRGINEAN S. SILVIA 4) TAMAS S. VIOREL 5) TAMAȘ S. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3798, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) TAMAȘ PANFIL	A1
Act Administrativ nr. 3699, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ PANFIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

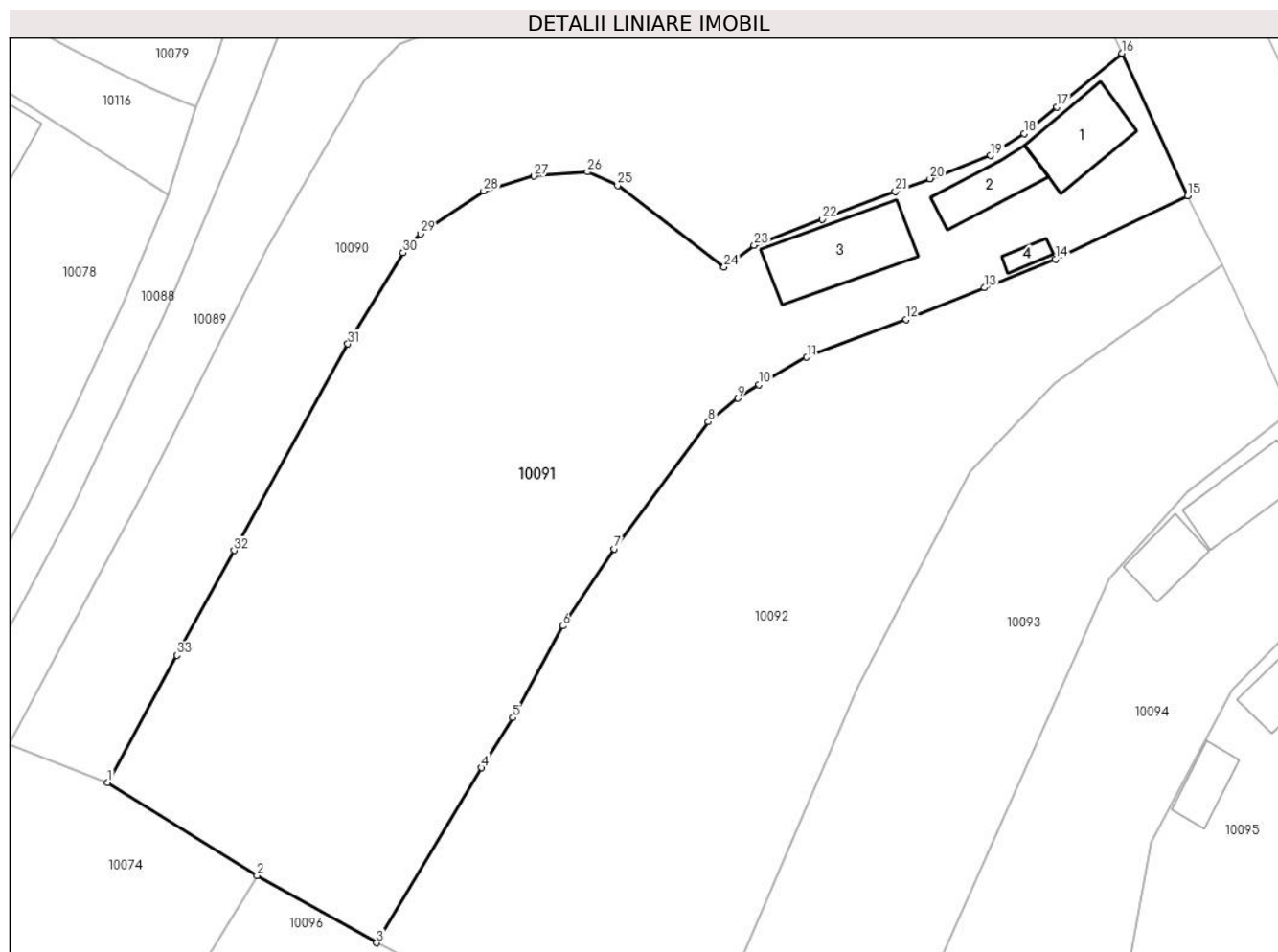
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.823	SE IDENTIFICĂ CU CF 326/TĂU, NR TOP 206, 207.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	572	-	
2	arabil	DA	2.423	-	573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Șură
A1.4	-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.451,925 508.259,288	2	410.466,302 508.250,328	16.94
3	410.477,808 508.243,887	4	410.487,909 508.260,704	19.617
5	410.490,889 508.265,524	6	410.495,693 508.274,338	10.038
7	410.500,672 508.281,731	8	410.509,698 508.293,942	15.185
9	410.512,527 508.296,218	10	410.514,582 508.297,509	2.427
11	410.519,173 508.300,146	12	410.528,74 508.303,798	10.24
13	410.536,238 508.306,83	14	410.543,076 508.309,595	7.376
15	410.555,8 508.315,655	16	410.549,471 508.329,368	15.103
17	410.543,214 508.324,197	18	410.540,071 508.321,64	4.052
19	410.536,838 508.319,529	20	410.531,02 508.317,316	6.225
21	410.527,679 508.316,093	22	410.520,665 508.313,414	7.508
23	410.514,112 508.310,911	24	410.511,213 508.308,833	3.567
25	410.500,974 508.316,654	26	410.498,069 508.317,971	3.19
27	410.492,934 508.317,554	28	410.488,093 508.316,138	5.044
29	410.482,029 508.312,001	30	410.480,334 508.310,203	2.471
31	410.475,038 508.301,423	32	410.464,09 508.281,587	22.657
33	410.458,582 508.271,522	1	410.451,925 508.259,288	13.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.466,302 508.250,328	3	410.477,808 508.243,887	13.186
4	410.487,909 508.260,704	5	410.490,889 508.265,524	5.667
6	410.495,693 508.274,338	7	410.500,672 508.281,731	8.913
8	410.509,698 508.293,942	9	410.512,527 508.296,218	3.631
10	410.514,582 508.297,509	11	410.519,173 508.300,146	5.294
12	410.528,74 508.303,798	13	410.536,238 508.306,83	8.088
14	410.543,076 508.309,595	15	410.555,8 508.315,655	14.093
16	410.549,471 508.329,368	17	410.543,214 508.324,197	8.117
18	410.540,071 508.321,64	19	410.536,838 508.319,529	3.861
20	410.531,02 508.317,316	21	410.527,679 508.316,093	3.558
22	410.520,665 508.313,414	23	410.514,112 508.310,911	7.015
24	410.511,213 508.308,833	25	410.500,974 508.316,654	12.884
26	410.498,069 508.317,971	27	410.492,934 508.317,554	5.152
28	410.488,093 508.316,138	29	410.482,029 508.312,001	7.341
30	410.480,334 508.310,203	31	410.475,038 508.301,423	10.254
32	410.464,09 508.281,587	33	410.458,582 508.271,522	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 201, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 679/TĂU, NR TOP 204, 205.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 11501/1371, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. NICODIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

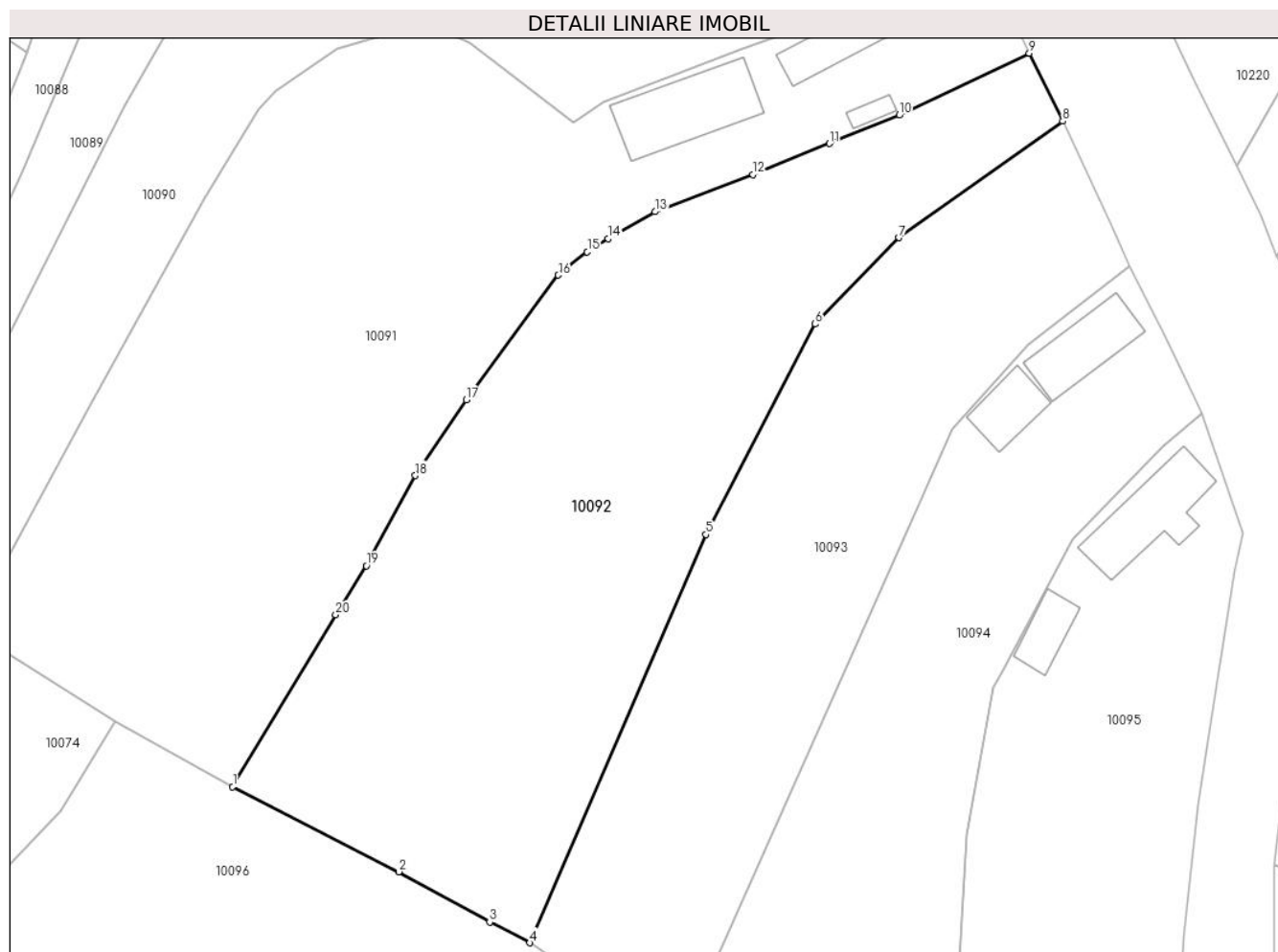
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 679/TĂU, NR TOP 204, 205.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	-	571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.477,808 508.243,887	2	410.494,072 508.235,566	18.269
2	410.494,072 508.235,566	3	410.502,974 508.230,659	10.165
3	410.502,974 508.230,659	4	410.506,903 508.228,627	4.423
4	410.506,903 508.228,627	5	410.524,128 508.268,571	43.5
5	410.524,128 508.268,571	6	410.534,847 508.289,163	23.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.534,847 508.289,163	7	410.543,052 508.297,616	11.78
7	410.543,052 508.297,616	8	410.559,078 508.309,011	19.664
8	410.559,078 508.309,011	9	410.555,8 508.315,655	7.409
9	410.555,8 508.315,655	10	410.543,076 508.309,595	14.093
10	410.543,076 508.309,595	11	410.536,238 508.306,83	7.376
11	410.536,238 508.306,83	12	410.528,74 508.303,798	8.088
12	410.528,74 508.303,798	13	410.519,173 508.300,146	10.24
13	410.519,173 508.300,146	14	410.514,582 508.297,509	5.294
14	410.514,582 508.297,509	15	410.512,527 508.296,218	2.427
15	410.512,527 508.296,218	16	410.509,698 508.293,942	3.631
16	410.509,698 508.293,942	17	410.500,672 508.281,731	15.185
17	410.500,672 508.281,731	18	410.495,693 508.274,338	8.913
18	410.495,693 508.274,338	19	410.490,889 508.265,524	10.038
19	410.490,889 508.265,524	20	410.487,909 508.260,704	5.667
20	410.487,909 508.260,704	1	410.477,808 508.243,887	19.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 202, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 612/TĂU, NR TOP 196/2, 197/2, 198/2, 199/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/172, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3696, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HAȘA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

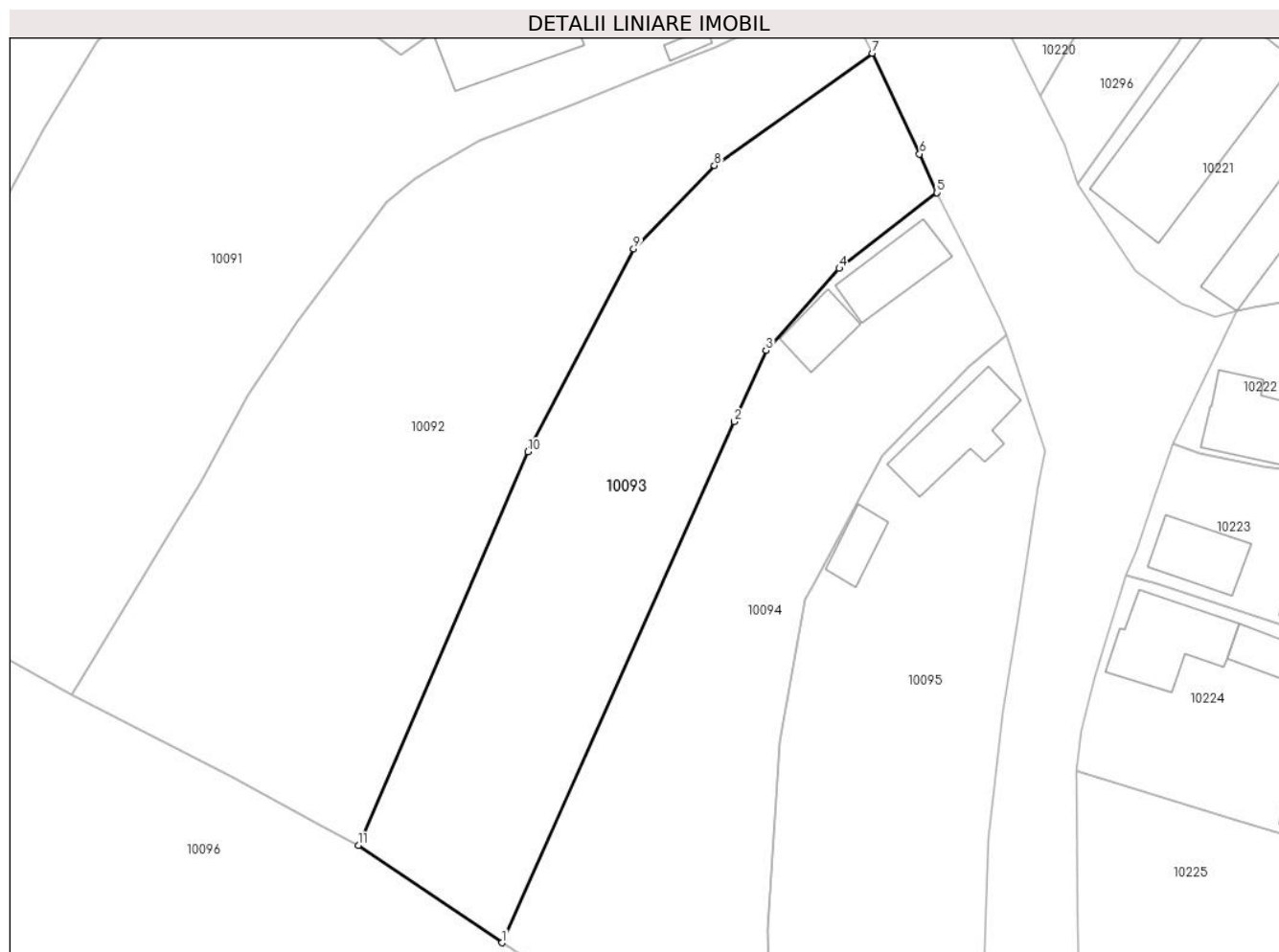
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	SE IDENTIFICĂ CU CF 612/TĂU, NR TOP 196/2, 197/2, 198/2, 199/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.521,486 508.218,758	2	410.545,066 508.271,64	57.901
2	410.545,066 508.271,64	3	410.548,284 508.278,856	7.901
3	410.548,284 508.278,856	4	410.555,731 508.287,179	11.168
4	410.555,731 508.287,179	5	410.565,641 508.294,863	12.54
5	410.565,641 508.294,863	6	410.563,886 508.298,795	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.563,886 508.298,795	7	410.559,078 508.309,011	11.291
7	410.559,078 508.309,011	8	410.543,052 508.297,616	19.664
8	410.543,052 508.297,616	9	410.534,847 508.289,163	11.78
9	410.534,847 508.289,163	10	410.524,128 508.268,571	23.215
10	410.524,128 508.268,571	11	410.506,903 508.228,627	43.5
11	410.506,903 508.228,627	1	410.521,486 508.218,758	17.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 203, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.603	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 611/TĂU, NR TOP 196/1, 197/1, 198/1, 199/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 5212/122, din 20/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHAIAN S. TODOR	A1
Act Administrativ nr. 3766, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) BURNETE NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 3767, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURNETE NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

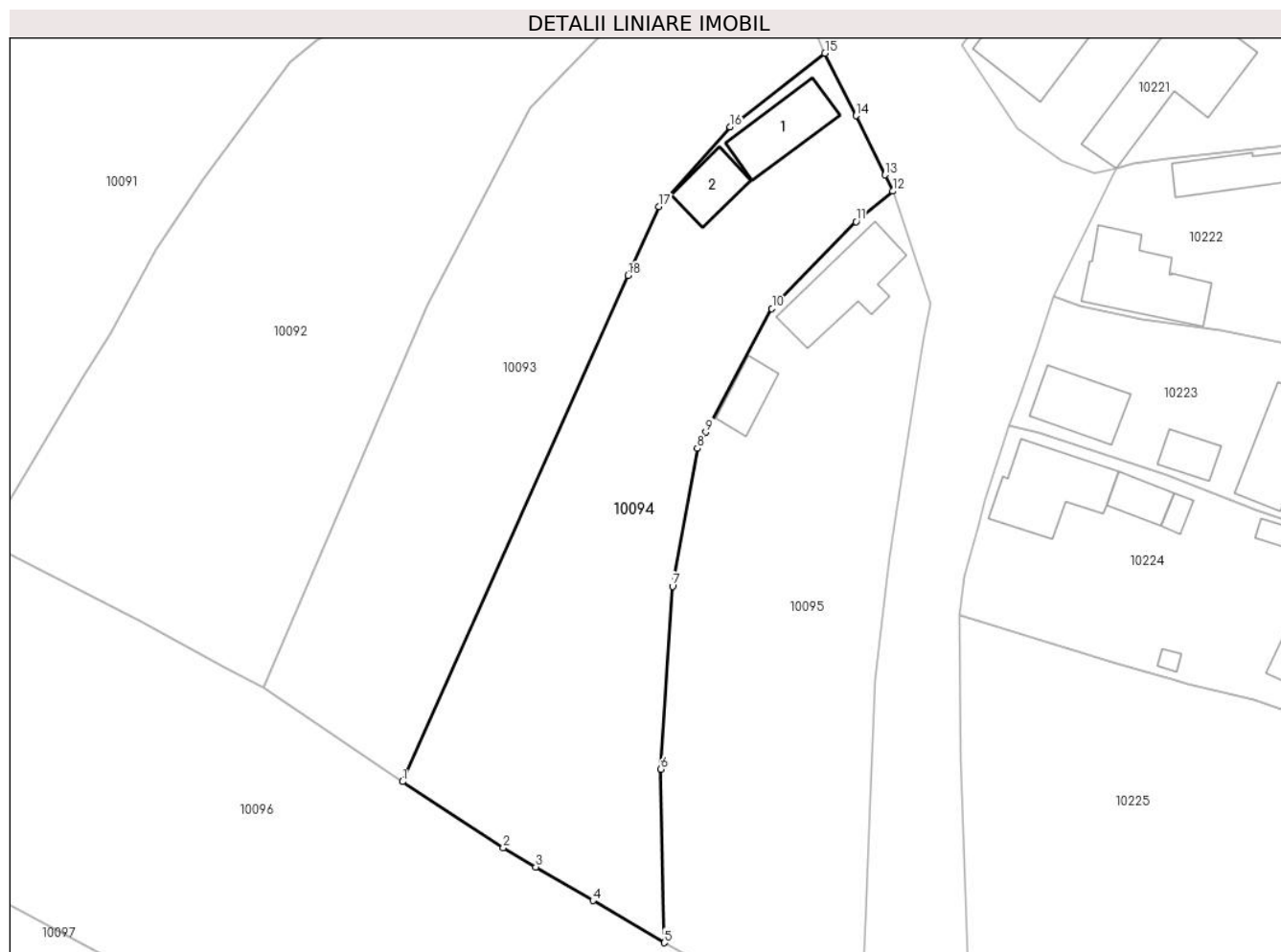
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.603	SE IDENTIFICĂ CU CF 611/TĂU, NR TOP 196/1, 197/1, 198/1, 199/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	568	-	
2	arabil	DA	1.103	-	569	-	GREȘIT NR TOPO 567 DIN TP, CORECT NR TOPO 569 DIN PLAN.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.521,486 508.218,758	2	410.532,012 508.211,86	12.585
2	410.532,012 508.211,86	3	410.535,407 508.209,854	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.535,407 508.209,854	4	410.541,375 508.206,327	6.932
4	410.541,375 508.206,327	5	410.548,824 508.201,926	8.652
5	410.548,824 508.201,926	6	410.548,496 508.220,067	18.144
6	410.548,496 508.220,067	7	410.549,712 508.239,177	19.149
7	410.549,712 508.239,177	8	410.552,291 508.253,58	14.632
8	410.552,291 508.253,58	9	410.553,195 508.255,271	1.917
9	410.553,195 508.255,271	10	410.560,091 508.268,173	14.629
10	410.560,091 508.268,173	11	410.568,893 508.277,259	12.65
11	410.568,893 508.277,259	12	410.572,737 508.280,448	4.995
12	410.572,737 508.280,448	13	410.571,937 508.282,151	1.882
13	410.571,937 508.282,151	14	410.568,87 508.288,327	6.896
14	410.568,87 508.288,327	15	410.565,641 508.294,863	7.29
15	410.565,641 508.294,863	16	410.555,731 508.287,179	12.54
16	410.555,731 508.287,179	17	410.548,284 508.278,856	11.168
17	410.548,284 508.278,856	18	410.545,066 508.271,64	7.901
18	410.545,066 508.271,64	1	410.521,486 508.218,758	57.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83273
Nr. cadastral vechi:83273

Adresa: Loc. Tau, Nr. 204, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83273	1.634	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 83262

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83273-C1	Loc. Tau, Nr. 204, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata = 73mp; Edificata in anul 1950.
A1.2	83273-C2	Loc. Tau, Nr. 204, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 27mp; Edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4730 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 6438/396, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 627 din 22.03.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 156 din 16.03.2023, emis de BNP Burz Lidia Maria;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.04.2023, emis de Ampoitian Marius Ioan;act notarial nr 11 din 23.01.2020, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 2790 din 08.03.2023, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 627 din 22.03.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 583 din 17.03.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si o anexa edificate in anul 1950.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TAMAȘ IOAN	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TAMAȘ ANA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BĂDILĂ EMILIA , născ Tamaș;	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TAMAȘ IOAN	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TAMAȘ ANA	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BĂDILĂ EMILIA , născ Tamaș;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83273	1.634	Transcris din cf 83262

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	567	-	
2	arabil	DA	1.240	-	566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83273-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa; Rh - P; S. desfasurata = 73mp; Edificata in anul 1950.
A1.2	83273-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 27mp; Edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.557,061 508.197,386	2	410.569,394 508.190,269	14.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.569,394 508.190,269	3	410.570,883 508.229,299	39.058
3	410.570,883 508.229,299	4	410.572,38 508.242,235	13.022
4	410.572,38 508.242,235	5	410.573,75 508.251,319	9.187
5	410.573,75 508.251,319	6	410.575,936 508.264,971	13.826
6	410.575,936 508.264,971	7	410.576,678 508.268,708	3.81
7	410.576,678 508.268,708	8	410.572,737 508.280,448	12.384
8	410.572,737 508.280,448	9	410.568,893 508.277,259	4.995
9	410.568,893 508.277,259	10	410.560,091 508.268,173	12.65
10	410.560,091 508.268,173	11	410.553,195 508.255,271	14.629
11	410.553,195 508.255,271	12	410.552,291 508.253,58	1.917
12	410.552,291 508.253,58	13	410.549,712 508.239,177	14.632
13	410.549,712 508.239,177	14	410.548,496 508.220,067	19.149
14	410.548,496 508.220,067	15	410.548,824 508.201,926	18.144
15	410.548,824 508.201,926	1	410.557,061 508.197,386	9.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74066
Nr. cadastral vechi:74066

Adresa: Loc. Tau, Nr. 205, Jud. Alba, NR. 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74066	5.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 74062 cu nr top cf. 1498/1/3/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2846 / 13/03/2015	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2015 emis de Draghici Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU ADRIAN IOAN, și soția;	
2) RUSU CARMEN MIRELA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

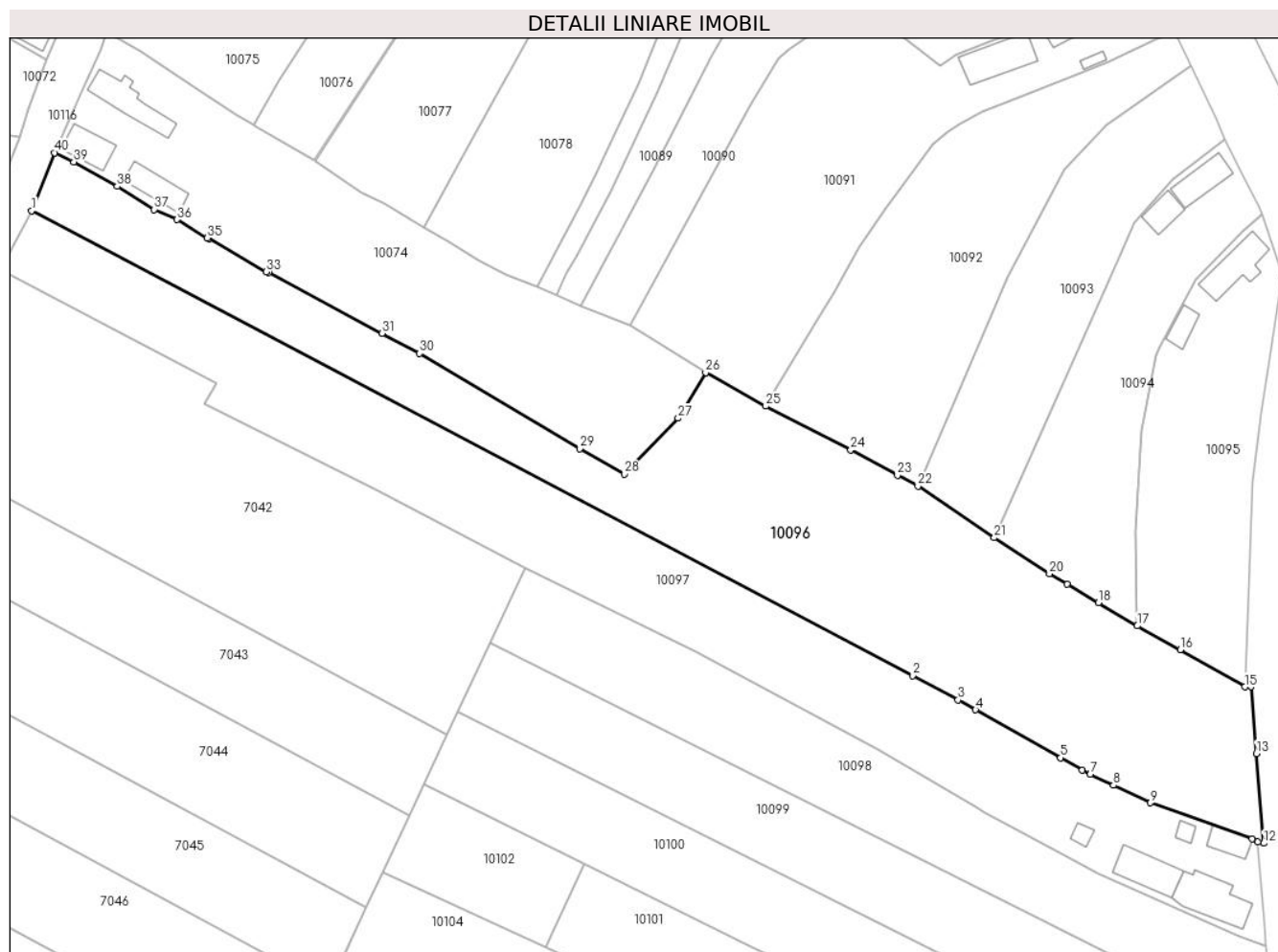
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74066	5.300	Transcris din cf 74062 cu nr top cf. 1498/1/3/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	-	562	-	Împrejmuit cu gard de sârmă.
2	vie	DA	200	-	563	-	Împrejmuit cu gard sârmă.
3	curți constructii	DA	900	-	564	-	Împrejmuit cu gard sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.337,467 508.281,224	2	410.505,901 508.192,398	190.421
3	410.514,541 508.187,781	4	410.517,896 508.185,891	3.851
5	410.534,159 508.176,732	6	410.538,329 508.174,383	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.505,901 508.192,398	3	410.514,541 508.187,781	9.796
4	410.517,896 508.185,891	5	410.534,159 508.176,732	18.665
6	410.538,329 508.174,383	7	410.539,817 508.173,545	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.539,817 508.173,545	8	410.544,248 508.171,458	4.898	8	410.544,248 508.171,458	9	410.551,313 508.168,132	7.809
9	410.551,313 508.168,132	10	410.570,738 508.161,253	20.607	10	410.570,738 508.161,253	11	410.571,832 508.160,633	1.257
11	410.571,832 508.160,633	12	410.572,983 508.160,396	1.175	12	410.572,983 508.160,396	13	410.571,571 508.177,533	17.195
13	410.571,571 508.177,533	14	410.570,601 508.190,343	12.847	14	410.570,601 508.190,343	15	410.569,394 508.190,269	1.209
15	410.569,394 508.190,269	16	410.557,061 508.197,386	14.239	16	410.557,061 508.197,386	17	410.548,824 508.201,926	9.405
17	410.548,824 508.201,926	18	410.541,375 508.206,327	8.652	18	410.541,375 508.206,327	19	410.535,407 508.209,854	6.932
19	410.535,407 508.209,854	20	410.532,012 508.211,86	3.943	20	410.532,012 508.211,86	21	410.521,486 508.218,758	12.585
21	410.521,486 508.218,758	22	410.506,903 508.228,627	17.609	22	410.506,903 508.228,627	23	410.502,974 508.230,659	4.423
23	410.502,974 508.230,659	24	410.494,072 508.235,566	10.165	24	410.494,072 508.235,566	25	410.477,808 508.243,887	18.269
25	410.477,808 508.243,887	26	410.466,302 508.250,328	13.186	26	410.466,302 508.250,328	27	410.461,035 508.241,595	10.198
27	410.461,035 508.241,595	28	410.450,752 508.230,939	14.808	28	410.450,752 508.230,939	29	410.442,261 508.235,785	9.777
29	410.442,261 508.235,785	30	410.411,607 508.253,958	35.636	30	410.411,607 508.253,958	31	410.404,441 508.257,787	8.125
31	410.404,441 508.257,787	32	410.382,718 508.269,364	24.615	32	410.382,718 508.269,364	33	410.382,347 508.269,576	0.427
33	410.382,347 508.269,576	34	410.371,304 508.275,886	12.719	34	410.371,304 508.275,886	35	410.371,063 508.276,031	0.281
35	410.371,063 508.276,031	36	410.365,281 508.279,52	6.753	36	410.365,281 508.279,52	37	410.360,887 508.281,457	4.802
37	410.360,887 508.281,457	38	410.353,856 508.285,86	8.296	38	410.353,856 508.285,86	39	410.345,54 508.290,558	9.551
39	410.345,54 508.290,558	40	410.341,885 508.292,288	4.044	40	410.341,885 508.292,288	1	410.337,467 508.281,224	11.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71002
Nr. cadastral vechi:71002

Adresa: Loc. Tau, Nr. 206, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71002	4.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71002-C1	Loc. Tau, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă C1 a fost construită înainte de anul 2000 din cărămidă nu deține certificat de performanță energetică nu e prevăzută cu lift, Sc.=93mp, Sd.= 93mp
A1.2	71002-C2	Loc. Tau, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa C2 locuință din cărămidă Sc.=32mp
A1.3	71002-C3	Loc. Tau, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă C3 construcție din lemn și cărămidă
A1.4	71002-C4	Loc. Tau, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă C4 construcție din lemn
A1.5	71002-C5	Loc. Tau, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă C5 construcție din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4487 / 12/09/2012	
Act Administrativ nr. 9270/933, din 25/07/1994 emis de PREFECTURA ALBA (; act administrativ nr. 1568/27-06-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ S. ANA
B2	Se noteaza existenta a doua case de locuit si trei anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.

C. Partea III. SARCINI .

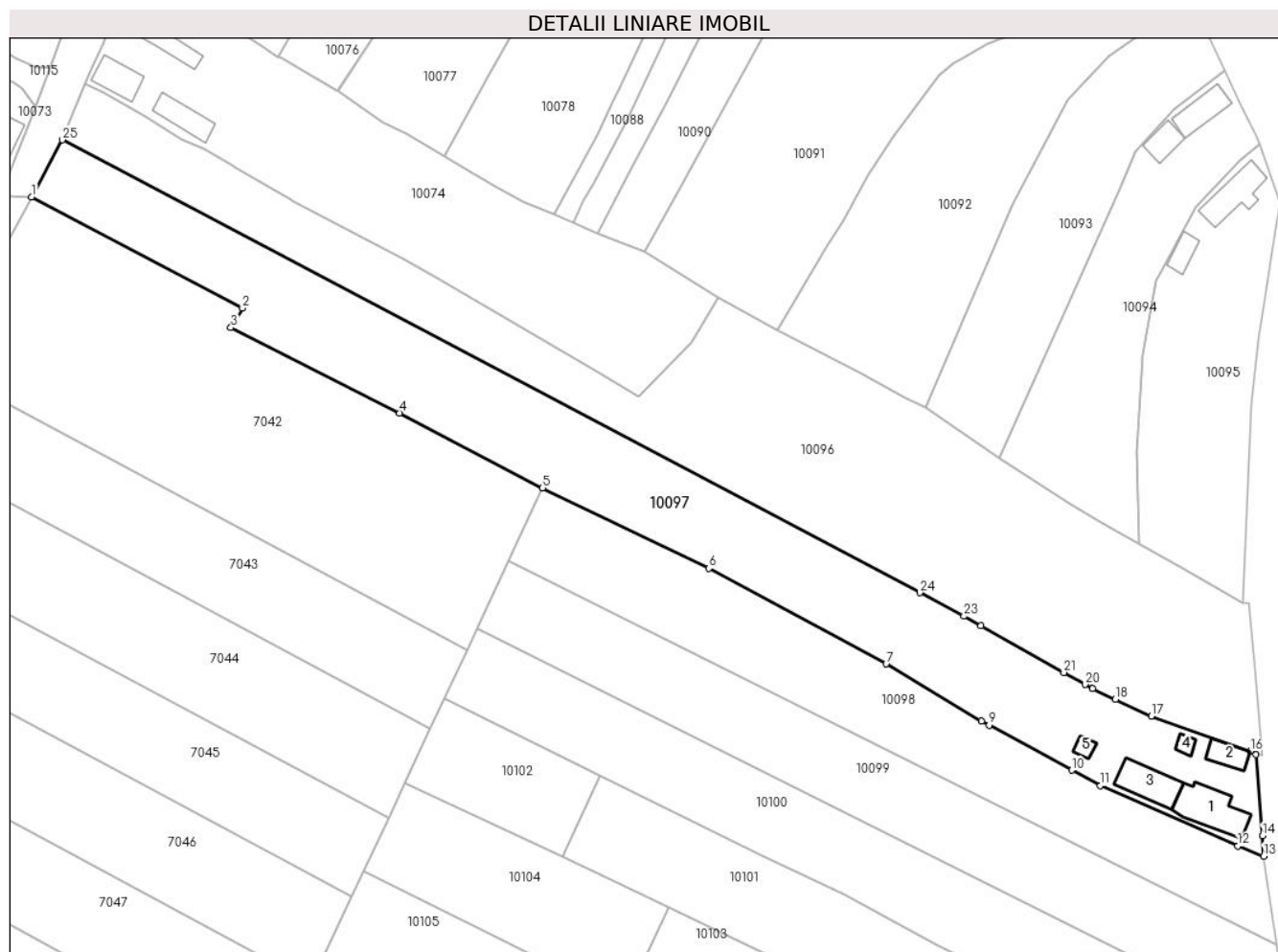
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71002	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	553	-	
2	vie	DA	300	-	554	-	
3	arabil	DA	3.200	-	555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71002-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:93 mp; Casă C1 a fost construită înainte de anul 2000 din cărămidă nu deține certificat de performanță energetică nu e prevăzută cu lift, Sc.=93mp, Sd.= 93mp
A1.2	71002-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Casa C2 locuință din cărămidă Sc.=32mp
A1.3	71002-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Anexă C3 construcție din lemn și cărămidă
A1.4	71002-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Anexă C4 construcție din lemn
A1.5	71002-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Anexă C5 construcție din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.331,45 508.270,032	2	410.372,854 508.248,233	46.792
3	410.370,588 508.244,41	4	410.403,748 508.227,629	37.164
5	410.431,805 508.212,956	6	410.464,428 508.197,163	36.245
7	410.499,244 508.178,41	8	410.517,962 508.167,213	21.811
9	410.519,473 508.166,393	10	410.535,708 508.157,577	18.474
11	410.541,337 508.154,521	12	410.568,326 508.142,669	29.477
13	410.573,395 508.140,717	14	410.573,123 508.144,668	3.96
15	410.571,832 508.160,633	16	410.570,738 508.161,253	1.257
17	410.551,313 508.168,132	18	410.544,248 508.171,458	7.809
19	410.539,817 508.173,545	20	410.538,329 508.174,383	1.708
21	410.534,159 508.176,732	22	410.517,896 508.185,891	18.665
23	410.514,541 508.187,781	24	410.505,901 508.192,398	9.796
25	410.337,467 508.281,224	1	410.331,45 508.270,032	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.372,854 508.248,233	3	410.370,588 508.244,41	4.444
4	410.403,748 508.227,629	5	410.431,805 508.212,956	31.662
6	410.464,428 508.197,163	7	410.499,244 508.178,41	39.545
8	410.517,962 508.167,213	9	410.519,473 508.166,393	1.719
10	410.535,708 508.157,577	11	410.541,337 508.154,521	6.405
12	410.568,326 508.142,669	13	410.573,395 508.140,717	5.432
14	410.573,123 508.144,668	15	410.571,832 508.160,633	16.017
16	410.570,738 508.161,253	17	410.551,313 508.168,132	20.607
18	410.544,248 508.171,458	19	410.539,817 508.173,545	4.898
20	410.538,329 508.174,383	21	410.534,159 508.176,732	4.786
22	410.517,896 508.185,891	23	410.514,541 508.187,781	3.851
24	410.505,901 508.192,398	25	410.337,467 508.281,224	190.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 207, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 9270/936, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS I. TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 3783, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) TAMAS IOAN 2) TAMAS IUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

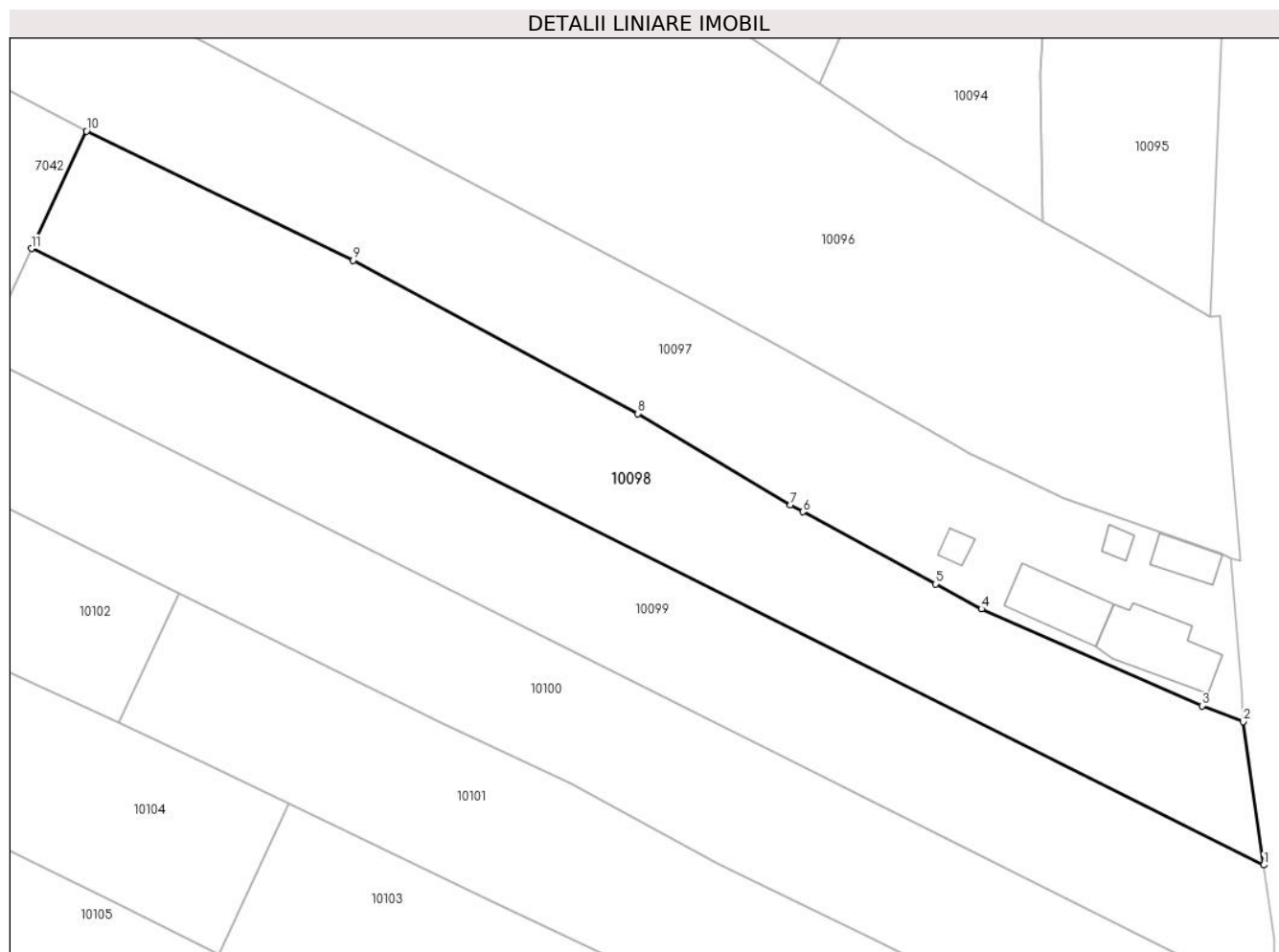
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.575,884 508.123,194	2	410.573,395 508.140,717	17.699
2	410.573,395 508.140,717	3	410.568,326 508.142,669	5.432
3	410.568,326 508.142,669	4	410.541,337 508.154,521	29.477
4	410.541,337 508.154,521	5	410.535,708 508.157,577	6.405
5	410.535,708 508.157,577	6	410.519,473 508.166,393	18.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.519,473 508.166,393	7	410.517,962 508.167,213	1.719
7	410.517,962 508.167,213	8	410.499,244 508.178,41	21.811
8	410.499,244 508.178,41	9	410.464,428 508.197,163	39.545
9	410.464,428 508.197,163	10	410.431,805 508.212,956	36.245
10	410.431,805 508.212,956	11	410.425,087 508.198,589	15.86
11	410.425,087 508.198,589	1	410.575,884 508.123,194	168.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/590, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

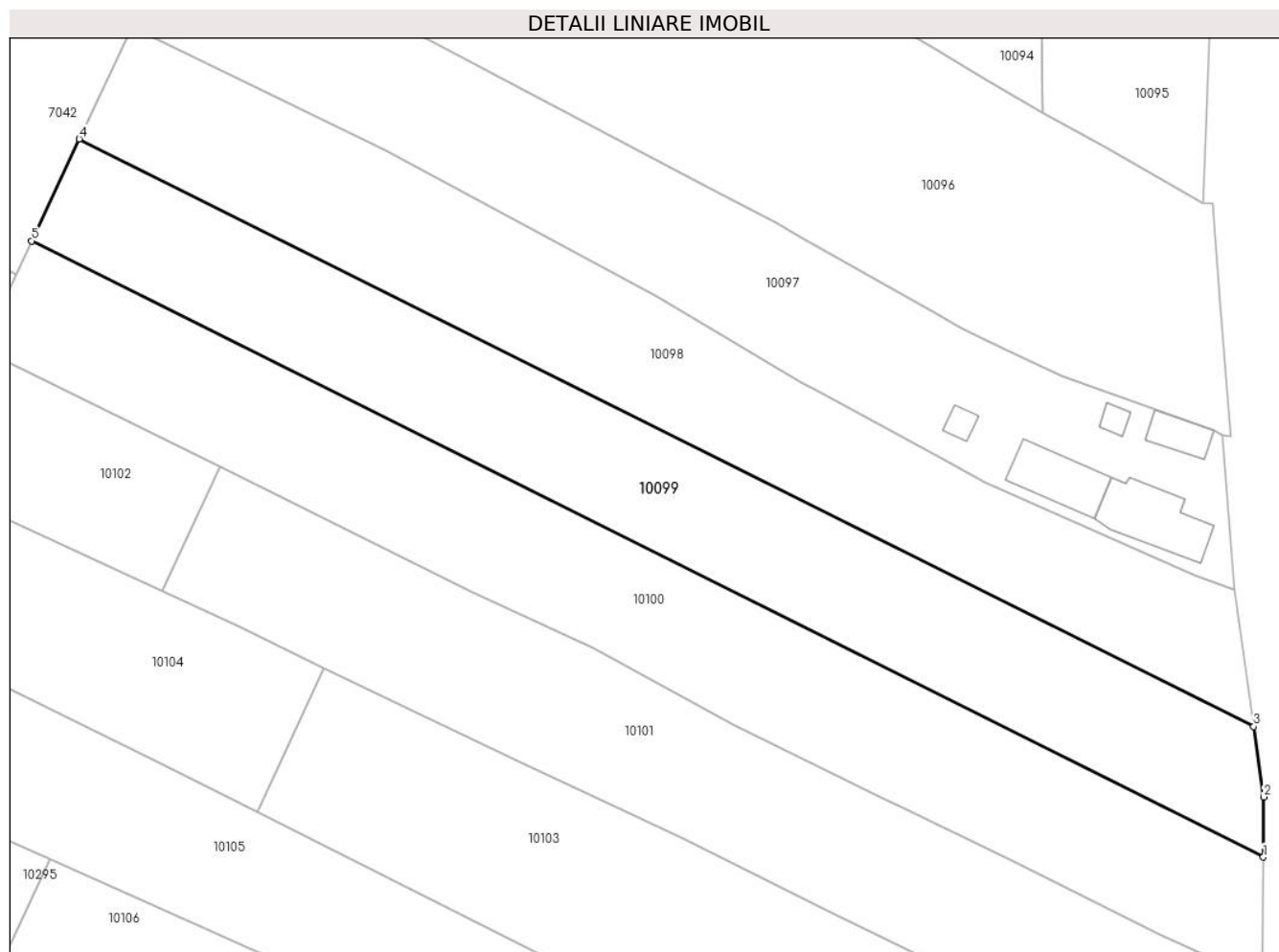
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.577,111 508.106,43	2	410.577,168 508.114,156	7.726
2	410.577,168 508.114,156	3	410.575,884 508.123,194	9.129
3	410.575,884 508.123,194	4	410.425,087 508.198,589	168.595
4	410.425,087 508.198,589	5	410.418,965 508.185,499	14.451
5	410.418,965 508.185,499	1	410.577,111 508.106,43	176.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 9270/908, din 14/07/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ A. OCTAVIANA	A1
Act Administrativ nr. 3795, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ D. DRAGOMIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

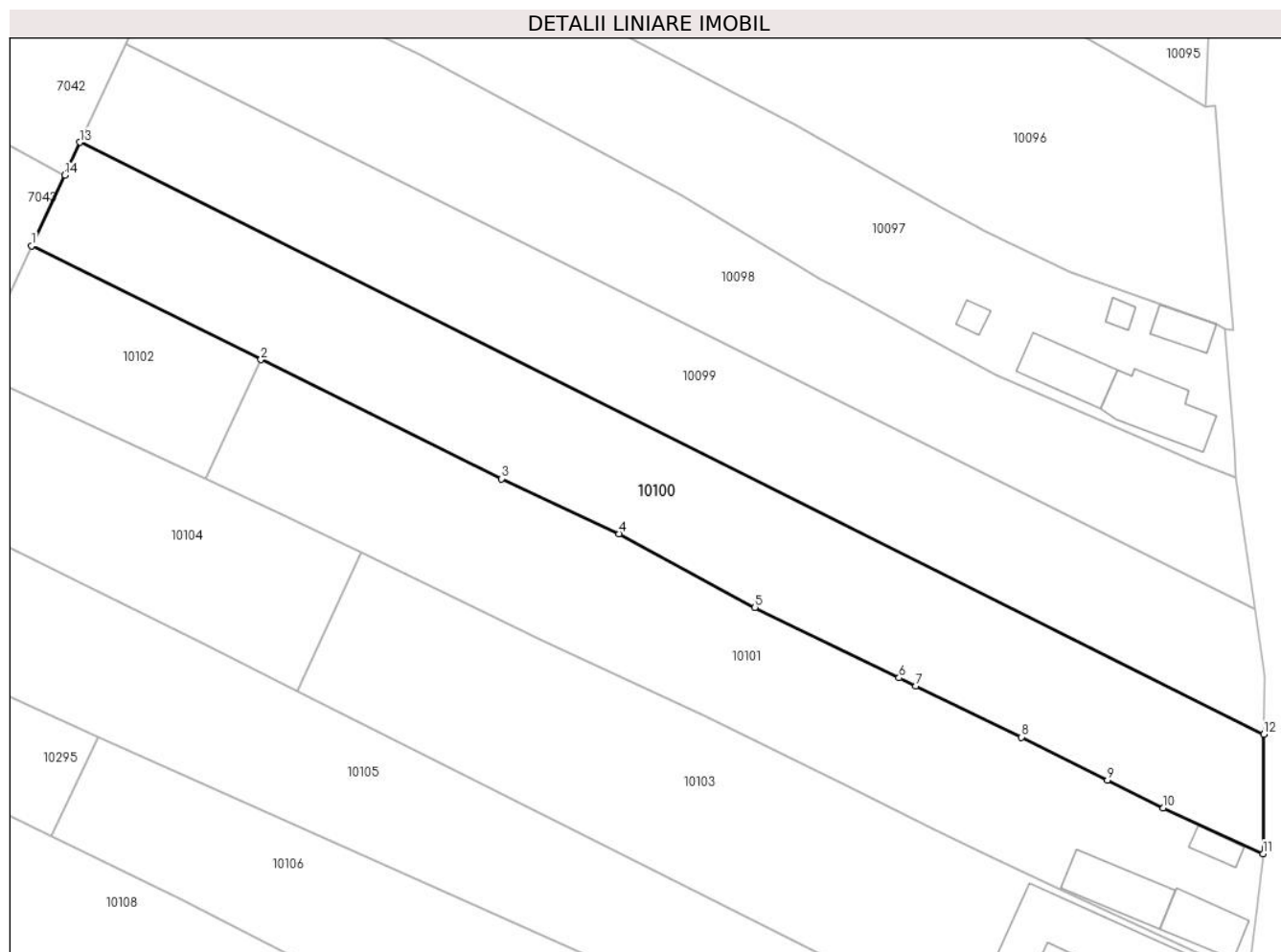
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	-	550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.412,489 508.171,649	2	410.443,126 508.156,469	34.191
2	410.443,126 508.156,469	3	410.475,229 508.140,563	35.827
3	410.475,229 508.140,563	4	410.490,994 508.133,239	17.383
4	410.490,994 508.133,239	5	410.509,113 508.123,395	20.62
5	410.509,113 508.123,395	6	410.528,372 508.113,981	21.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.528,372 508.113,981	7	410.530,624 508.112,88	2.507
7	410.530,624 508.112,88	8	410.544,733 508.106,071	15.666
8	410.544,733 508.106,071	9	410.556,21 508.100,333	12.831
9	410.556,21 508.100,333	10	410.563,686 508.096,595	8.358
10	410.563,686 508.096,595	11	410.576,993 508.090,496	14.638
11	410.576,993 508.090,496	12	410.577,111 508.106,43	15.934
12	410.577,111 508.106,43	13	410.418,965 508.185,499	176.811
13	410.418,965 508.185,499	14	410.416,916 508.181,116	4.838
14	410.416,916 508.181,116	1	410.412,489 508.171,649	10.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 210, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Șură
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/565, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU I. CLEONIC	A1
Act Administrativ nr. 3724, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3725, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ACHIM	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

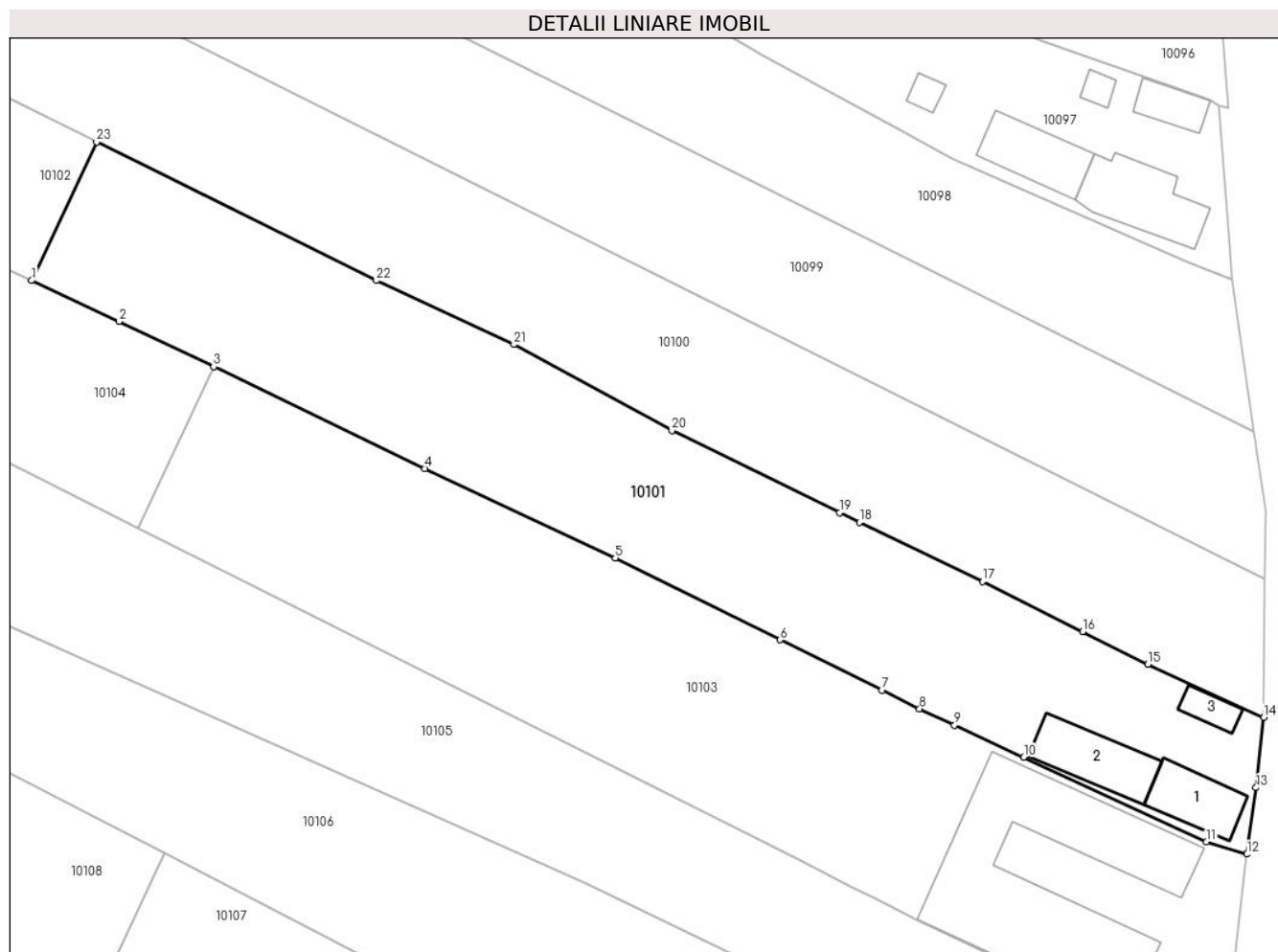
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	547	-	GREȘIT NR TOPO 947 DIN TP, CORECT NR TOPO 547 DIN PLAN.
2	vie	DA	500	-	548	-	
3	arabil	DA	1.600	-	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Șură
A1.3	-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.435,689 508.140,565	2	410.445,74 508.135,903	11.08
3	410.456,56 508.130,686	4	410.480,772 508.119,011	26.88
5	410.502,619 508.108,79	6	410.521,556 508.099,405	21.135
7	410.533,236 508.093,617	8	410.537,528 508.091,49	4.79
9	410.541,535 508.089,634	10	410.549,484 508.085,951	8.761
11	410.570,437 508.076,244	12	410.575,089 508.074,83	4.862
13	410.576,117 508.082,455	14	410.576,993 508.090,496	8.089
15	410.563,686 508.096,595	16	410.556,21 508.100,333	8.358
17	410.544,733 508.106,071	18	410.530,624 508.112,88	15.666
19	410.528,372 508.113,981	20	410.509,113 508.123,395	21.437
21	410.490,994 508.133,239	22	410.475,229 508.140,563	17.383
23	410.443,126 508.156,469	1	410.435,689 508.140,565	17.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.445,74 508.135,903	3	410.456,56 508.130,686	12.012
4	410.480,772 508.119,011	5	410.502,619 508.108,79	24.12
6	410.521,556 508.099,405	7	410.533,236 508.093,617	13.035
8	410.537,528 508.091,49	9	410.541,535 508.089,634	4.416
10	410.549,484 508.085,951	11	410.570,437 508.076,244	23.092
12	410.575,089 508.074,83	13	410.576,117 508.082,455	7.694
14	410.576,993 508.090,496	15	410.563,686 508.096,595	14.638
16	410.556,21 508.100,333	17	410.544,733 508.106,071	12.831
18	410.530,624 508.112,88	19	410.528,372 508.113,981	2.507
20	410.509,113 508.123,395	21	410.490,994 508.133,239	20.62
22	410.475,229 508.140,563	23	410.443,126 508.156,469	35.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3726, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

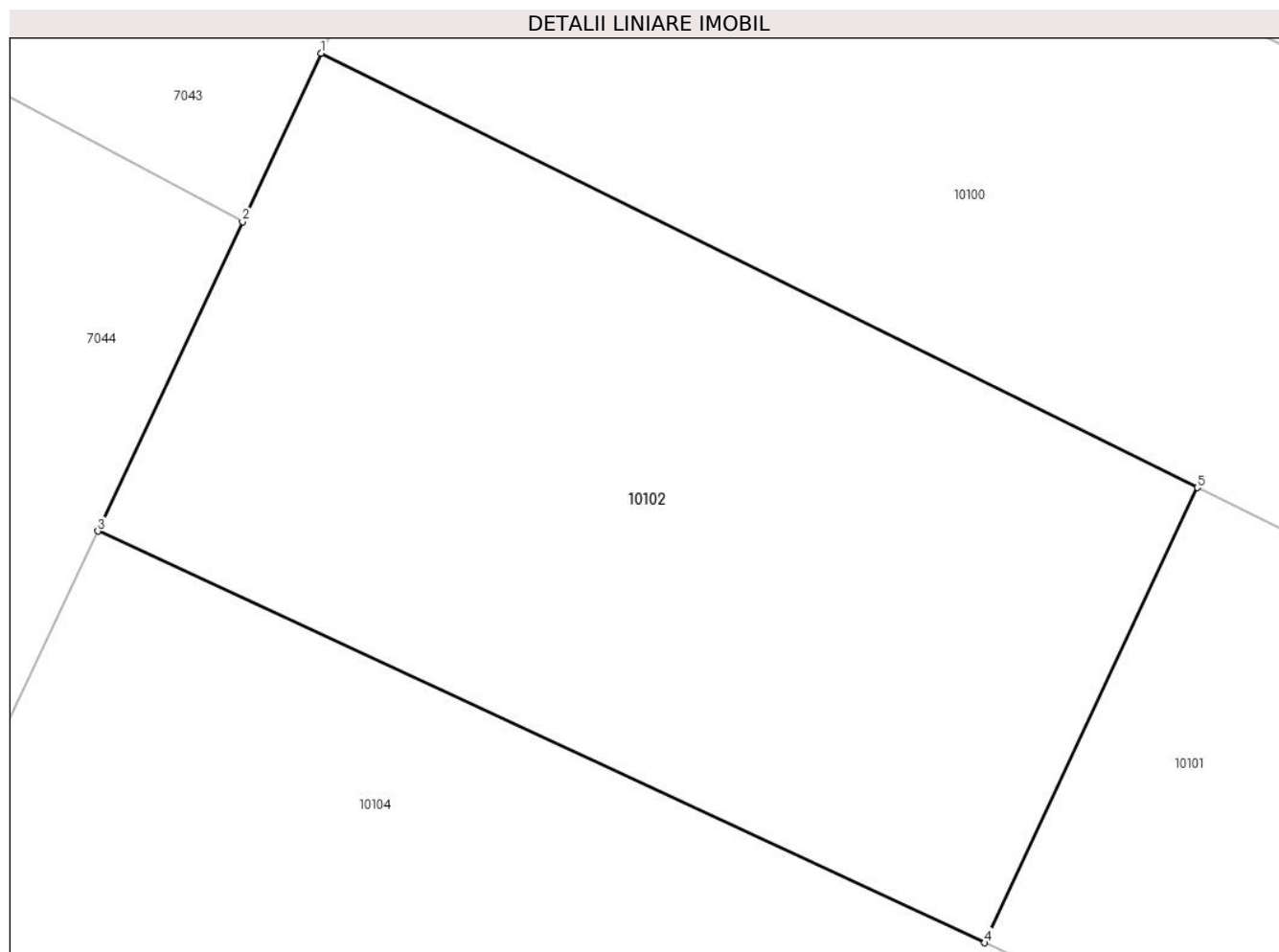
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	615	-	549/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.412,489 508.171,649	2	410.409,736 508.165,761	6.5
2	410.409,736 508.165,761	3	410.404,679 508.154,947	11.938
3	410.404,679 508.154,947	4	410.435,689 508.140,565	34.183
4	410.435,689 508.140,565	5	410.443,126 508.156,469	17.557
5	410.443,126 508.156,469	1	410.412,489 508.171,649	34.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 211, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 211, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:456 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 7020/592, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR V. AURELIA 2) SÎRBU D. ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3728, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3729, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU ACHIM	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

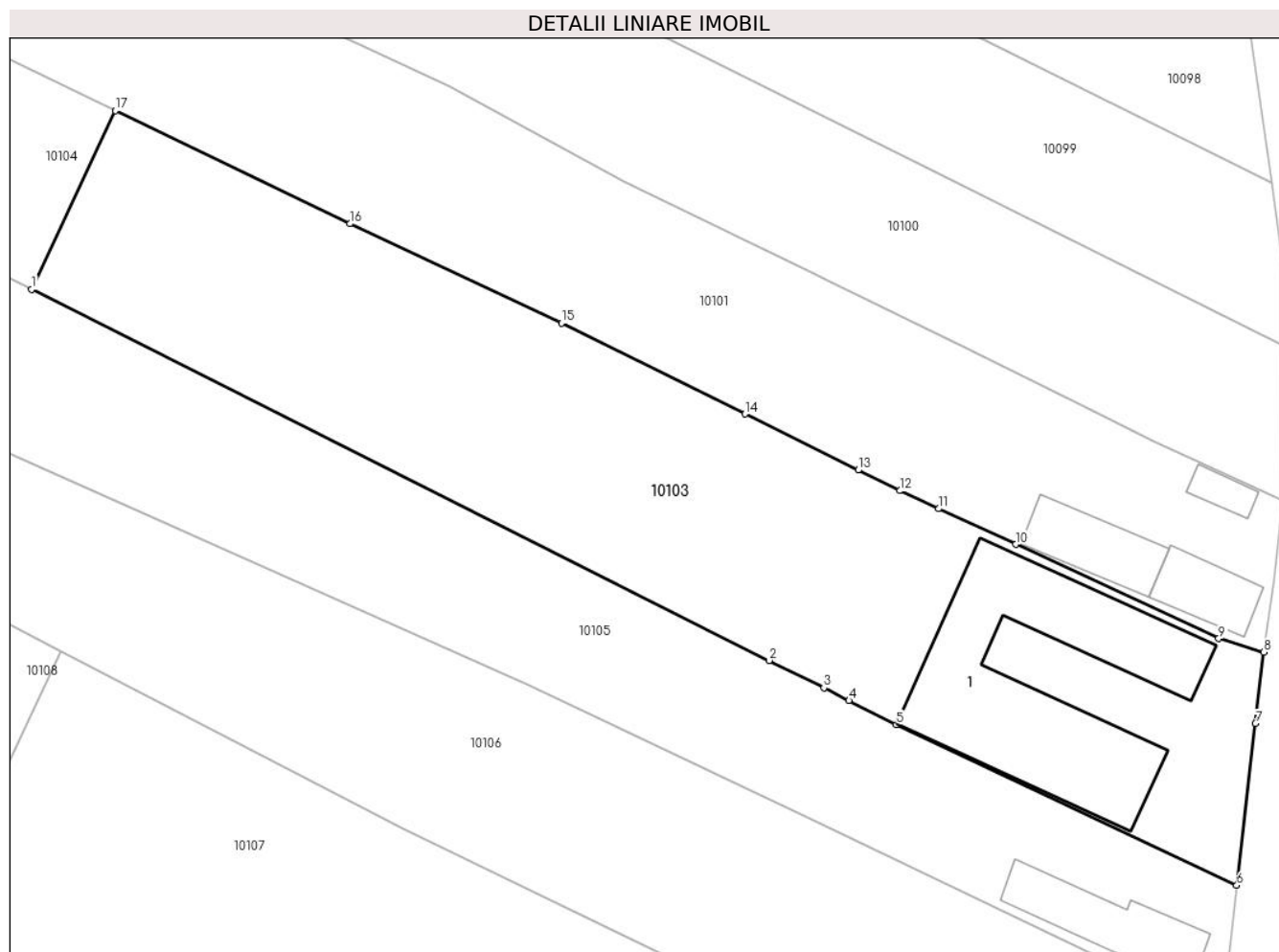
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	546	-	
2	faneata	DA	200	-	545	-	
3	arabil	DA	1.800	-	544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	444	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:456 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.447,937 508.112,247	2	410.524,055 508.073,985	85.193
2	410.524,055 508.073,985	3	410.529,691 508.071,152	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.529,691 508.071,152	4	410.532,283 508.069,849	2.901
4	410.532,283 508.069,849	5	410.537,176 508.067,389	5.477
5	410.537,176 508.067,389	6	410.572,308 508.050,793	38.855
6	410.572,308 508.050,793	7	410.574,234 508.067,476	16.794
7	410.574,234 508.067,476	8	410.575,089 508.074,83	7.404
8	410.575,089 508.074,83	9	410.570,437 508.076,244	4.862
9	410.570,437 508.076,244	10	410.549,484 508.085,951	23.092
10	410.549,484 508.085,951	11	410.541,535 508.089,634	8.761
11	410.541,535 508.089,634	12	410.537,528 508.091,49	4.416
12	410.537,528 508.091,49	13	410.533,236 508.093,617	4.79
13	410.533,236 508.093,617	14	410.521,556 508.099,405	13.035
14	410.521,556 508.099,405	15	410.502,619 508.108,79	21.135
15	410.502,619 508.108,79	16	410.480,772 508.119,011	24.12
16	410.480,772 508.119,011	17	410.456,56 508.130,686	26.88
17	410.456,56 508.130,686	1	410.447,937 508.112,247	20.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3730, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

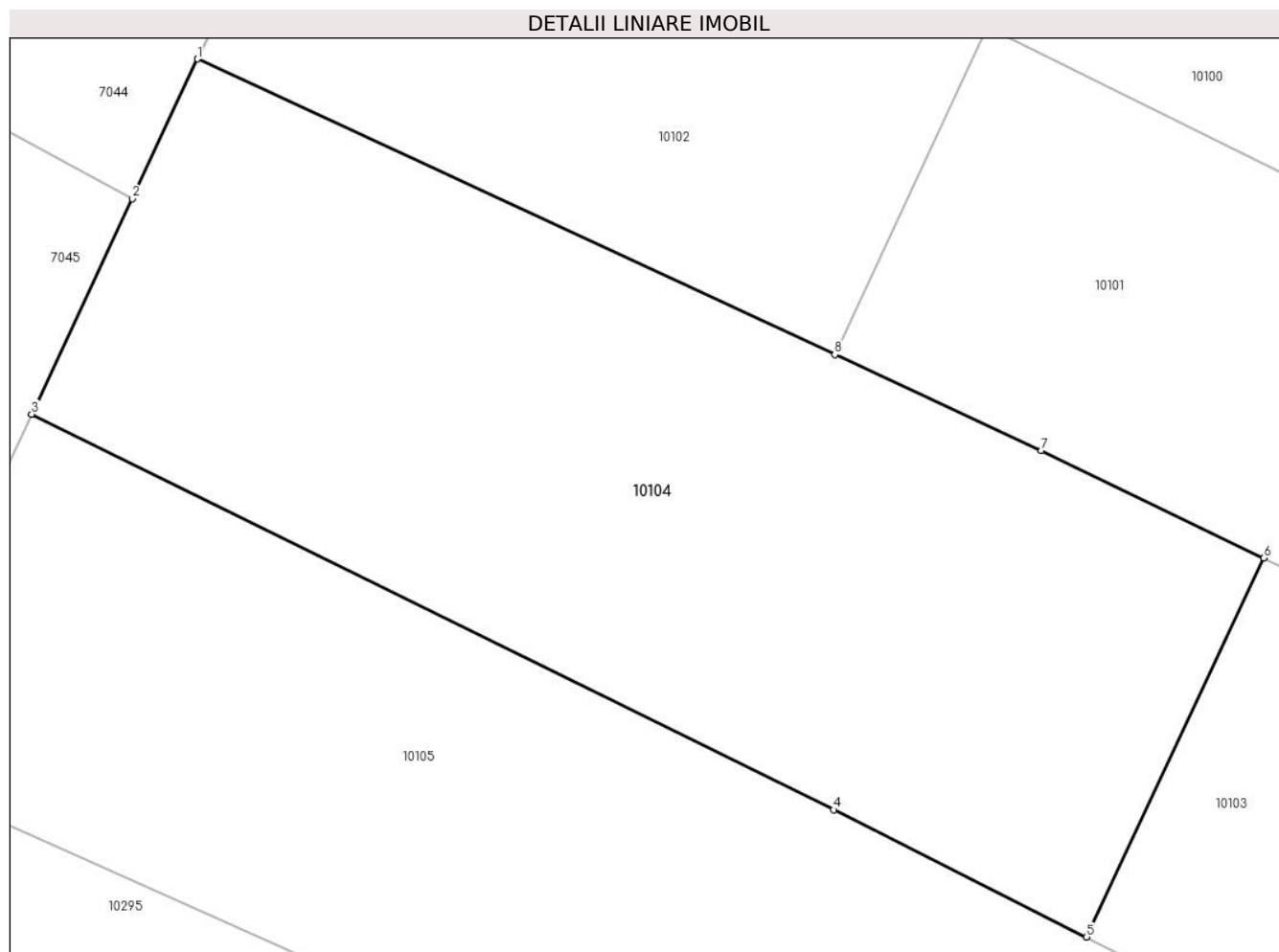
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.131	-	543/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.404,679 508.154,947	2	410.401,503 508.148,155	7.498
2	410.401,503 508.148,155	3	410.396,6 508.137,67	11.575
3	410.396,6 508.137,67	4	410.435,625 508.118,436	43.507
4	410.435,625 508.118,436	5	410.447,937 508.112,247	13.78
5	410.447,937 508.112,247	6	410.456,56 508.130,686	20.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.456,56 508.130,686	7	410.445,74 508.135,903	12.012
7	410.445,74 508.135,903	8	410.435,689 508.140,565	11.08
8	410.435,689 508.140,565	1	410.404,679 508.154,947	34.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70007
Nr. cadastral vechi:70007

Adresa: Loc. Tau, Str Principala, Nr. 212, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70007	2.948	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70007-C1	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 212, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1958 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 566, din 10/04/2013 emis de DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÎRBU IOAN , și soția; 2) SÎRBU LĂCRĂMIOARA-MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SÎRBU ACHIM , și soția; 2) SÎRBU ANA- DIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

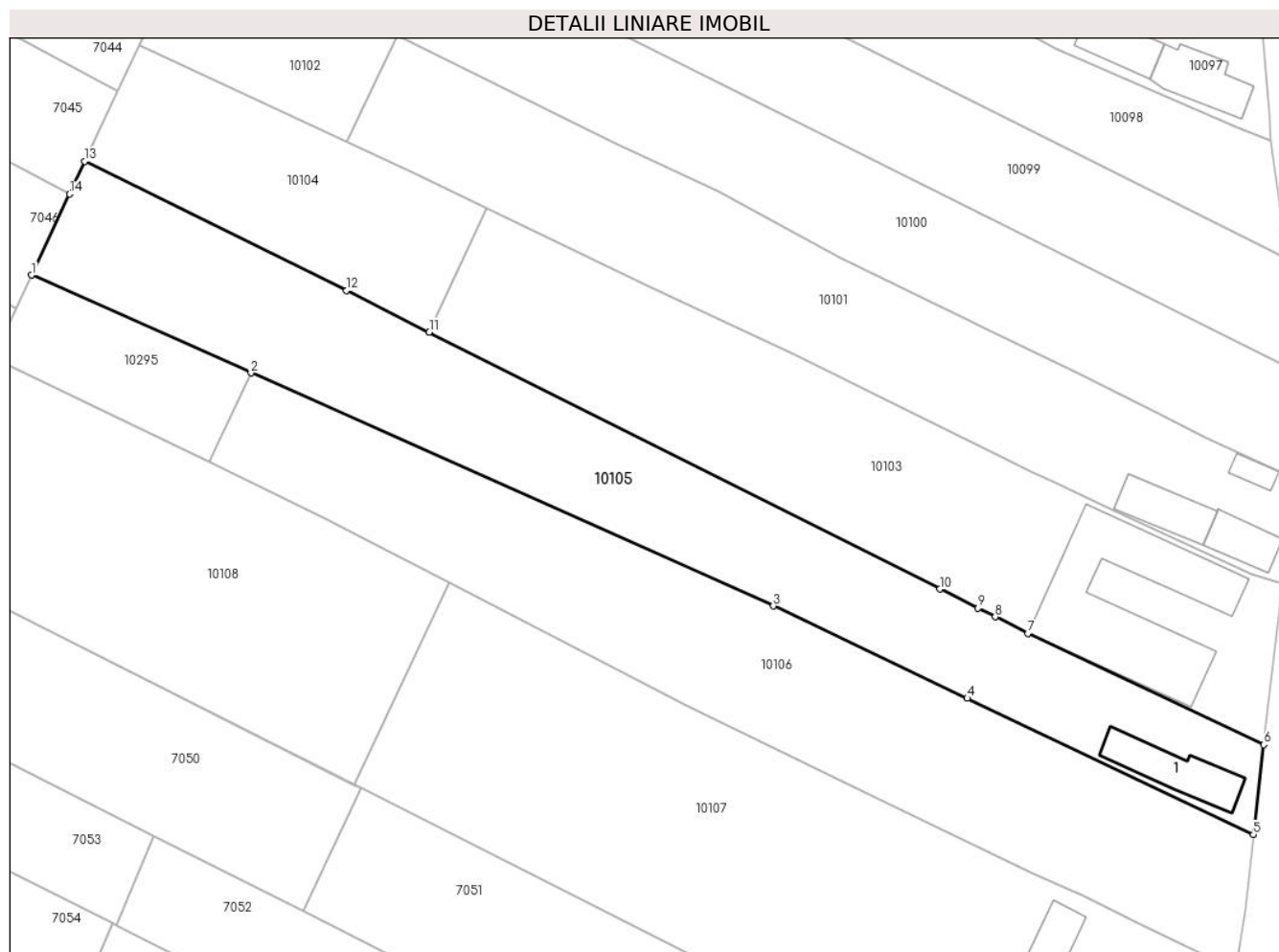
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70007	2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	541	-	
2	arabil	DA	2.348	-	542,543/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70007-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.388,678 508.120,726	2	410.421,37 508.106,154	35.793
2	410.421,37 508.106,154	3	410.499,213 508.071,457	85.226
3	410.499,213 508.071,457	4	410.528,12 508.057,695	32.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.528,12 508.057,695	5	410.570,745 508.037,402	47.209
5	410.570,745 508.037,402	6	410.572,308 508.050,793	13.482
6	410.572,308 508.050,793	7	410.537,176 508.067,389	38.855
7	410.537,176 508.067,389	8	410.532,283 508.069,849	5.477
8	410.532,283 508.069,849	9	410.529,691 508.071,152	2.901
9	410.529,691 508.071,152	10	410.524,055 508.073,985	6.308
10	410.524,055 508.073,985	11	410.447,937 508.112,247	85.193
11	410.447,937 508.112,247	12	410.435,625 508.118,436	13.78
12	410.435,625 508.118,436	13	410.396,6 508.137,67	43.507
13	410.396,6 508.137,67	14	410.394,322 508.132,798	5.378
14	410.394,322 508.132,798	1	410.388,678 508.120,726	13.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 213, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 9313/1060, din 09/10/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC I. ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3700, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MONDOC EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

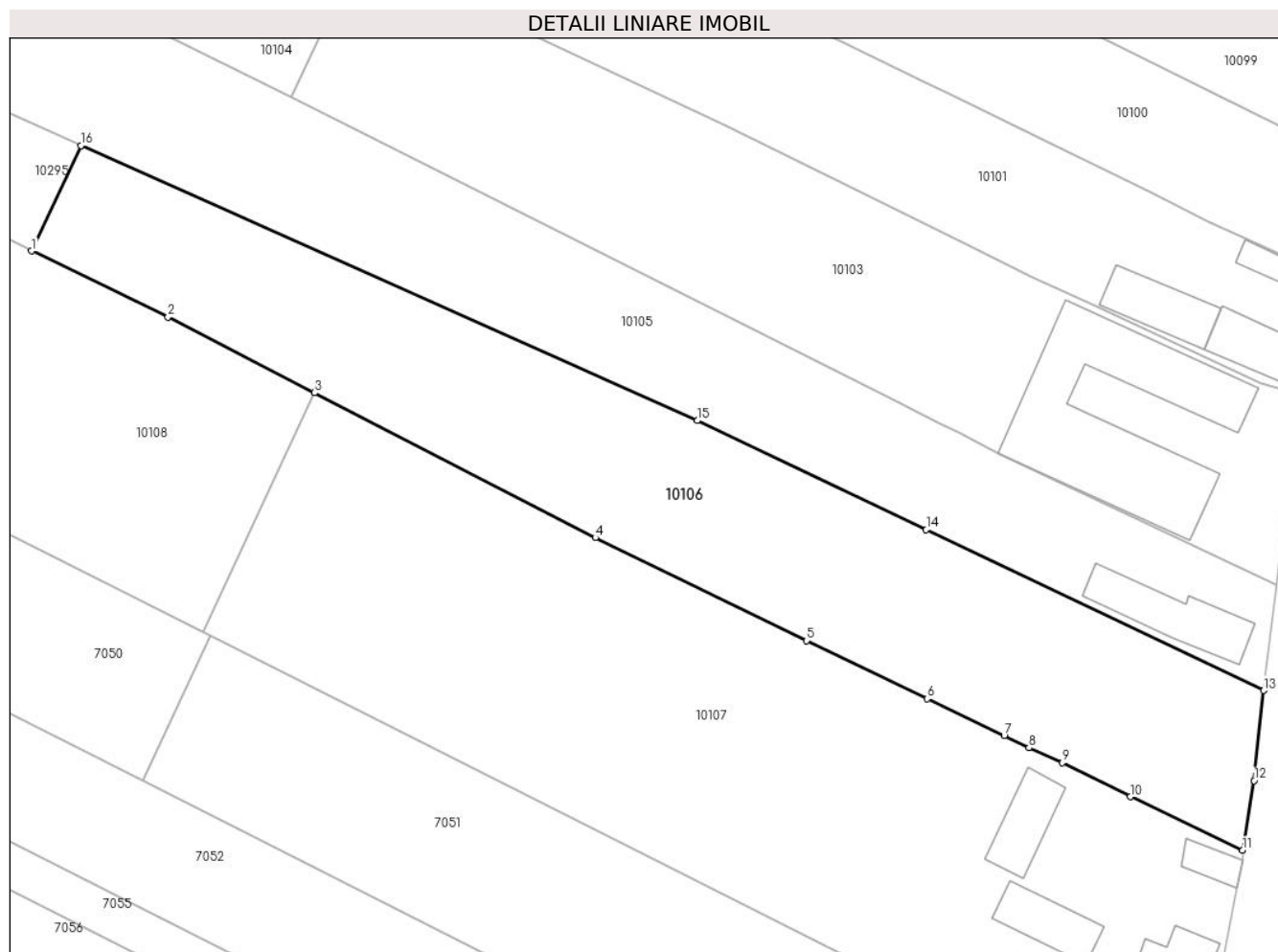
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	540/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.415,157 508.092,869	2	410.432,379 508.084,545	19.128
2	410.432,379 508.084,545	3	410.450,902 508.074,981	20.846
3	410.450,902 508.074,981	4	410.486,346 508.056,681	39.889
4	410.486,346 508.056,681	5	410.513,021 508.043,7	29.666
5	410.513,021 508.043,7	6	410.528,253 508.036,36	16.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.528,253 508.036,36	7	410.537,964 508.031,68	10.78
7	410.537,964 508.031,68	8	410.541,104 508.030,167	3.486
8	410.541,104 508.030,167	9	410.545,315 508.028,29	4.61
9	410.545,315 508.028,29	10	410.553,918 508.024,0	9.613
10	410.553,918 508.024,0	11	410.568,088 508.017,235	15.702
11	410.568,088 508.017,235	12	410.569,536 508.026,028	8.911
12	410.569,536 508.026,028	13	410.570,745 508.037,402	11.438
13	410.570,745 508.037,402	14	410.528,12 508.057,695	47.209
14	410.528,12 508.057,695	15	410.499,213 508.071,457	32.016
15	410.499,213 508.071,457	16	410.421,37 508.106,154	85.226
16	410.421,37 508.106,154	1	410.415,157 508.092,869	14.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 214, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 19553/1459, din 24/04/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

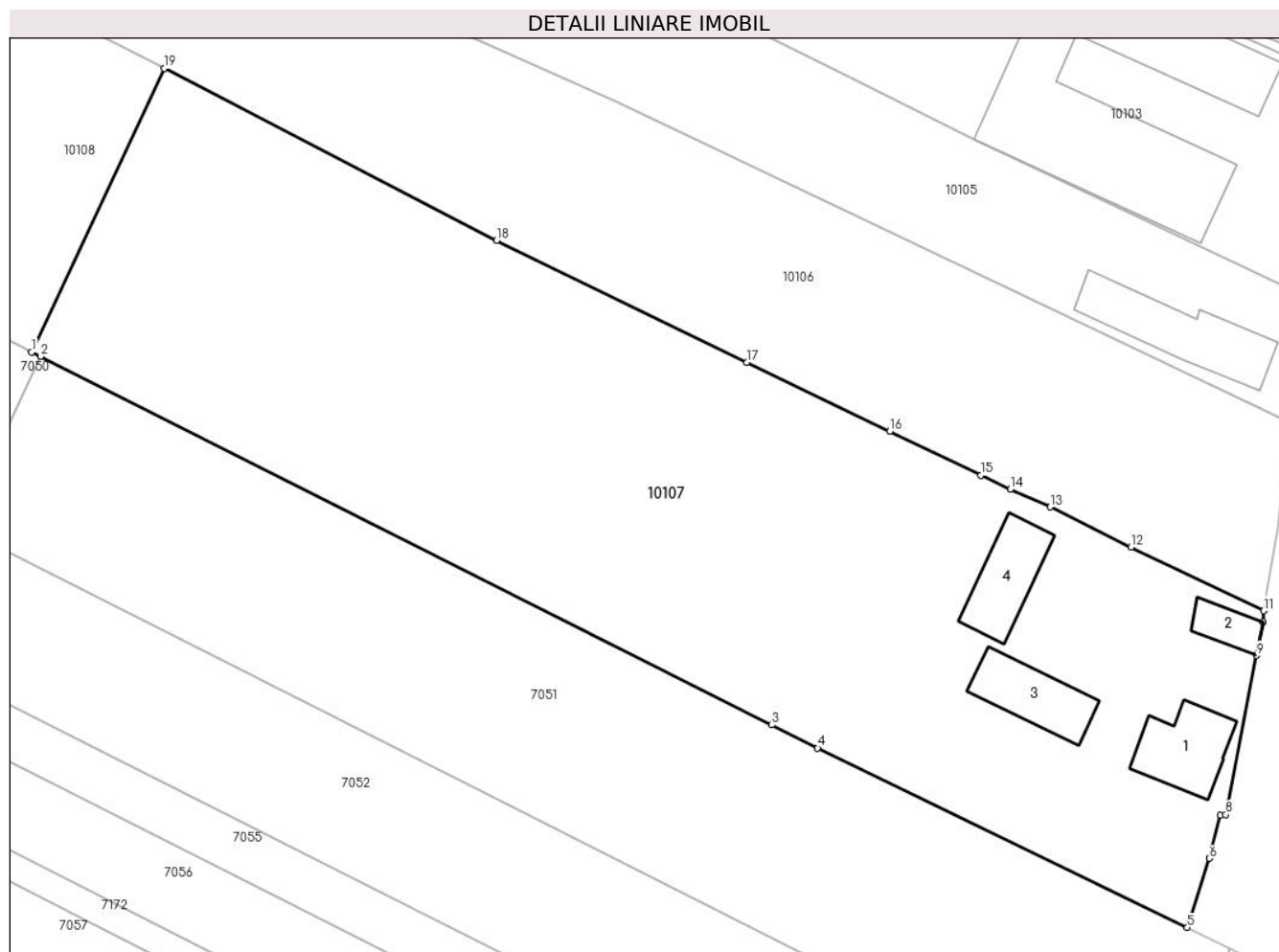
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	539	-	
2	vie	DA	800	-	538	-	
3	arabil	DA	2.900	-	537/1	-	GREȘIT NR TOPO 587/1 DIN TP, CORECT NR TOPO 537/1 DIN PLAN.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.436,782 508.044,788	2	410.437,732 508.044,31	1.063
2	410.437,732 508.044,31	3	410.515,662 508.005,07	87.252
3	410.515,662 508.005,07	4	410.520,548 508.002,61	5.47
4	410.520,548 508.002,61	5	410.559,937 507.983,501	43.78
5	410.559,937 507.983,501	6	410.562,324 507.990,861	7.737
6	410.562,324 507.990,861	7	410.563,478 507.995,424	4.707
7	410.563,478 507.995,424	8	410.564,041 507.995,531	0.573
8	410.564,041 507.995,531	9	410.567,308 508.012,468	17.249
9	410.567,308 508.012,468	10	410.568,048 508.016,027	3.635
10	410.568,048 508.016,027	11	410.568,088 508.017,235	1.209
11	410.568,088 508.017,235	12	410.553,918 508.024,0	15.702
12	410.553,918 508.024,0	13	410.545,315 508.028,29	9.613
13	410.545,315 508.028,29	14	410.541,104 508.030,167	4.61
14	410.541,104 508.030,167	15	410.537,964 508.031,68	3.486
15	410.537,964 508.031,68	16	410.528,253 508.036,36	10.78
16	410.528,253 508.036,36	17	410.513,021 508.043,7	16.908
17	410.513,021 508.043,7	18	410.486,346 508.056,681	29.666
18	410.486,346 508.056,681	19	410.450,902 508.074,981	39.889
19	410.450,902 508.074,981	1	410.436,782 508.044,788	33.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.514	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

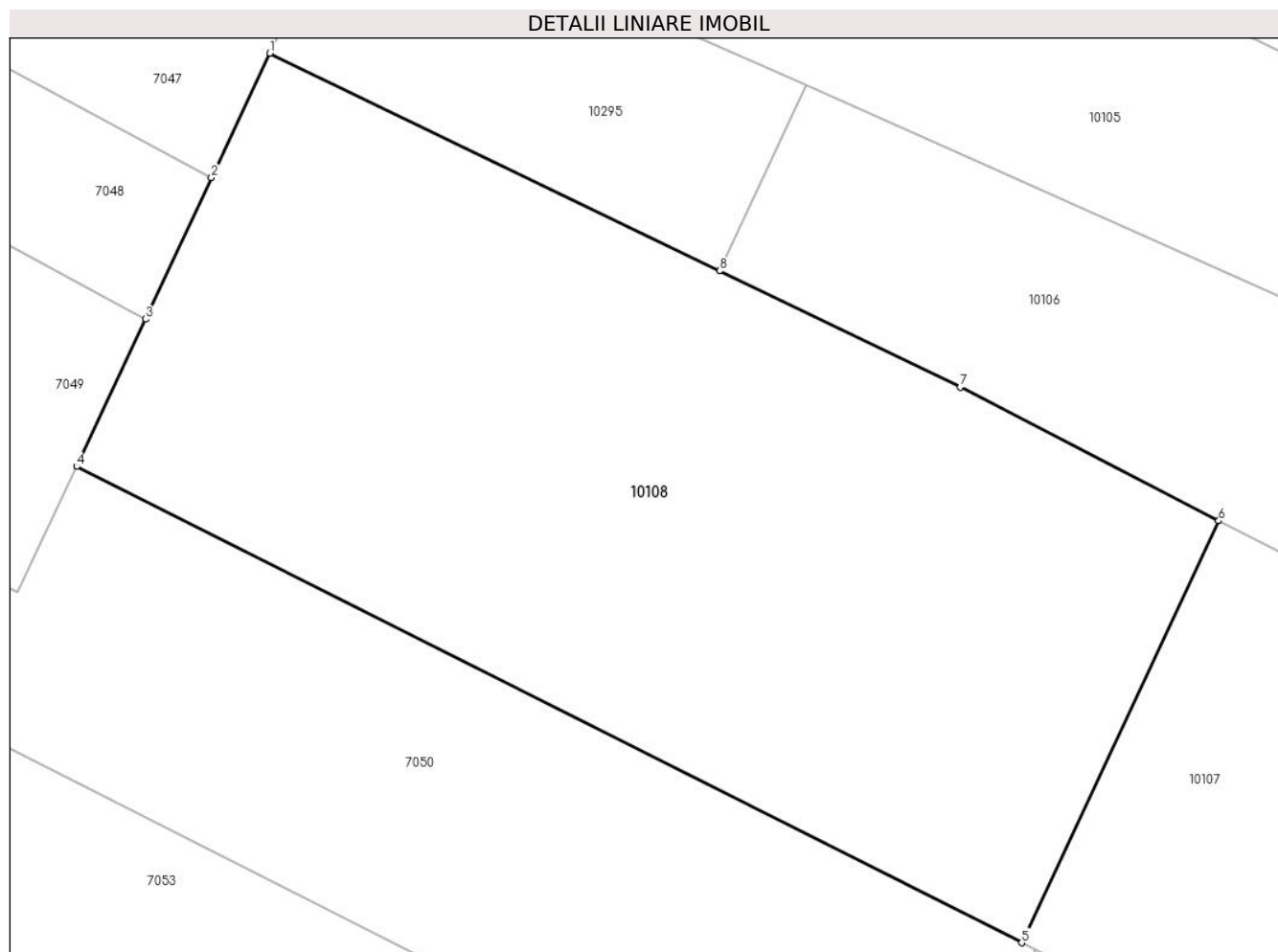
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.514	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 74062/TĂU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.514	-	537/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.382,935 508.108,445	2	410.378,77 508.099,539	9.832
2	410.378,77 508.099,539	3	410.374,037 508.089,417	11.174
3	410.374,037 508.089,417	4	410.369,103 508.078,867	11.647
4	410.369,103 508.078,867	5	410.436,782 508.044,788	75.775
5	410.436,782 508.044,788	6	410.450,902 508.074,981	33.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.450,902 508.074,981	7	410.432,379 508.084,545	20.846
7	410.432,379 508.084,545	8	410.415,157 508.092,869	19.128
8	410.415,157 508.092,869	1	410.382,935 508.108,445	35.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.389	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE , CIF:23719936	A1

C. Partea III. SARCINI .

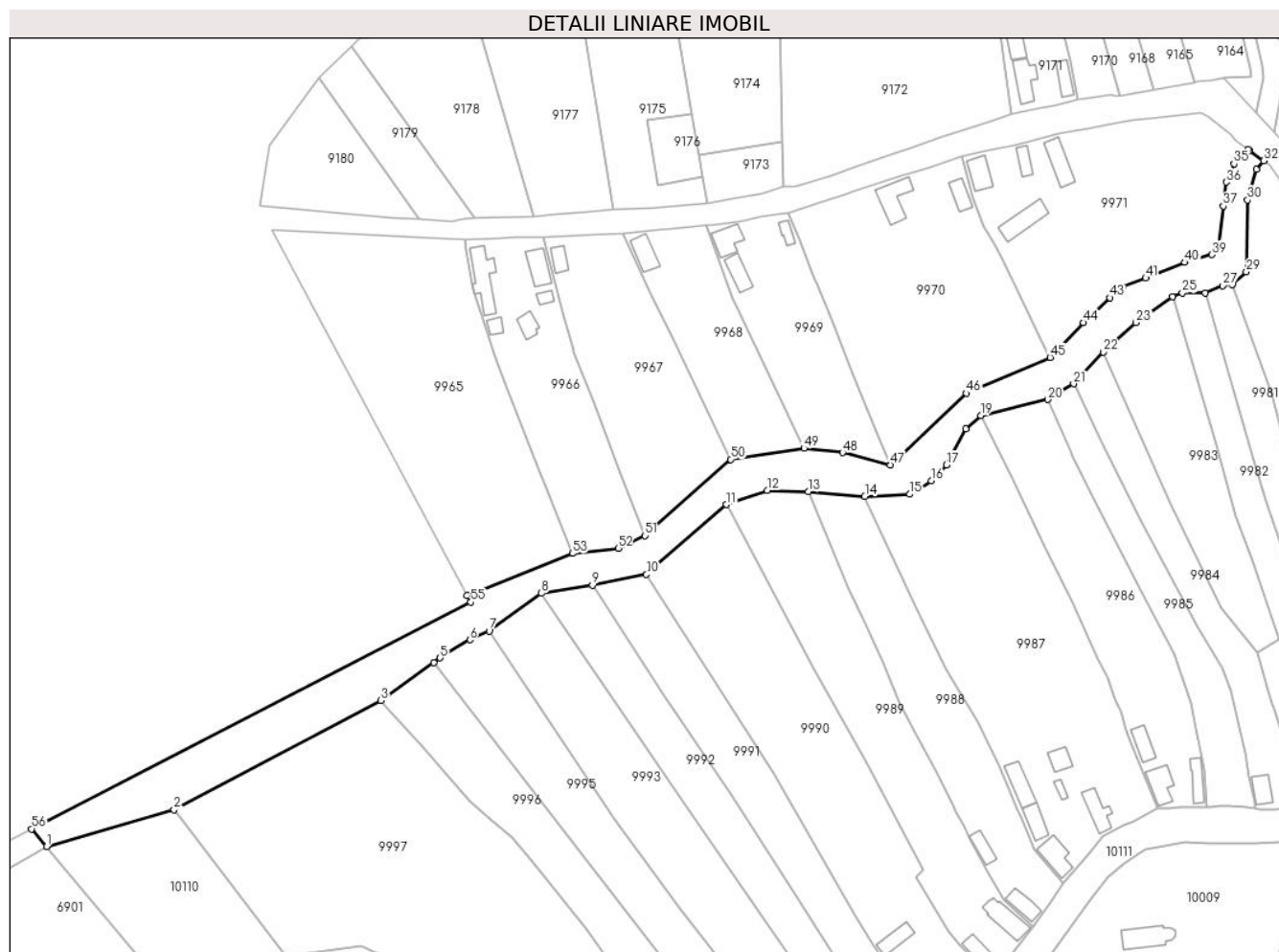
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	5.389	-	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	409.868,137 508.746,123	2	409.908,905 508.757,779	42.40 2	2	409.908,905 508.757,779	3	409.974,969 508.792,691	74.72 1	3	409.974,969 508.792,691	4	409.991,857 508.804,843	20.80 6
4	409.991,857 508.804,843	5	409.993,936 508.806,338	2.561	5	409.993,936 508.806,338	6	410.003,438 508.812,104	11.11 5	6	410.003,438 508.812,104	7	410.009,601 508.814,915	6.774
7	410.009,601 508.814,915	8	410.026,311 508.826,933	20.58 3	8	410.026,311 508.826,933	9	410.042,522 508.829,487	16.41 1	9	410.042,522 508.829,487	10	410.059,86 508.832,985	17.68 7
10	410.059,86 508.832,985	11	410.085,39 508.855,277	33.89 3	11	410.085,39 508.855,277	12	410.098,424 508.859,754	13.78 1	12	410.098,424 508.859,754	13	410.111,532 508.859,374	13.11 4
13	410.111,532 508.859,374	14	410.129,604 508.857,871	18.13 4	14	410.129,604 508.857,871	15	410.143,982 508.858,555	14.39 4	15	410.143,982 508.858,555	16	410.150,867 508.862,896	8.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	410.150,867 508.862,896	17	410.155,711 508.867,912	6.973	17	410.155,711 508.867,912	18	410.161,802 508.879,542	13.128	18	410.161,802 508.879,542	19	410.166,645 508.883,745	6.412
19	410.166,645 508.883,745	20	410.188,079 508.888,839	22.031	20	410.188,079 508.888,839	21	410.196,344 508.893,838	9.659	21	410.196,344 508.893,838	22	410.205,798 508.904,009	13.886
22	410.205,798 508.904,009	23	410.216,32 508.913,398	14.102	23	410.216,32 508.913,398	24	410.227,907 508.921,658	14.23	24	410.227,907 508.921,658	25	410.231,096 508.922,808	3.39
25	410.231,096 508.922,808	26	410.238,447 508.922,865	7.351	26	410.238,447 508.922,865	27	410.244,063 508.925,152	6.064	27	410.244,063 508.925,152	28	410.247,028 508.925,566	2.994
28	410.247,028 508.925,566	29	410.251,564 508.929,56	6.044	29	410.251,564 508.929,56	30	410.251,882 508.952,51	22.952	30	410.251,882 508.952,51	31	410.254,747 508.962,253	10.156
31	410.254,747 508.962,253	32	410.257,087 508.965,088	3.676	32	410.257,087 508.965,088	33	410.252,445 508.968,342	5.669	33	410.252,445 508.968,342	34	410.252,053 508.968,626	0.484
34	410.252,053 508.968,626	35	410.247,597 508.964,043	6.392	35	410.247,597 508.964,043	36	410.245,049 508.958,194	6.38	36	410.245,049 508.958,194	37	410.244,201 508.950,547	7.694
37	410.244,201 508.950,547	38	410.242,917 508.938,362	12.252	38	410.242,917 508.938,362	39	410.240,463 508.935,06	4.114	39	410.240,463 508.935,06	40	410.231,936 508.932,562	8.885
40	410.231,936 508.932,562	41	410.219,375 508.927,566	13.518	41	410.219,375 508.927,566	42	410.211,964 508.924,79	7.914	42	410.211,964 508.924,79	43	410.207,931 508.921,327	5.316
43	410.207,931 508.921,327	44	410.199,416 508.913,35	11.668	44	410.199,416 508.913,35	45	410.188,866 508.902,285	15.288	45	410.188,866 508.902,285	46	410.162,149 508.890,785	29.087
46	410.162,149 508.890,785	47	410.137,72 508.867,955	33.436	47	410.137,72 508.867,955	48	410.122,496 508.871,862	15.717	48	410.122,496 508.871,862	49	410.110,223 508.873,239	12.35
49	410.110,223 508.873,239	50	410.086,762 508.869,705	23.726	50	410.086,762 508.869,705	51	410.059,304 508.845,391	36.676	51	410.059,304 508.845,391	52	410.050,822 508.841,284	9.424
52	410.050,822 508.841,284	53	410.036,172 508.839,671	14.739	53	410.036,172 508.839,671	54	410.002,598 508.826,241	36.16	54	410.002,598 508.826,241	55	410.003,74 508.824,102	2.425
55	410.003,74 508.824,102	56	409.863,406 508.751,733	157.895	56	409.863,406 508.751,733	1	409.868,137 508.746,123	7.339					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

C. Partea III. SARCINI .

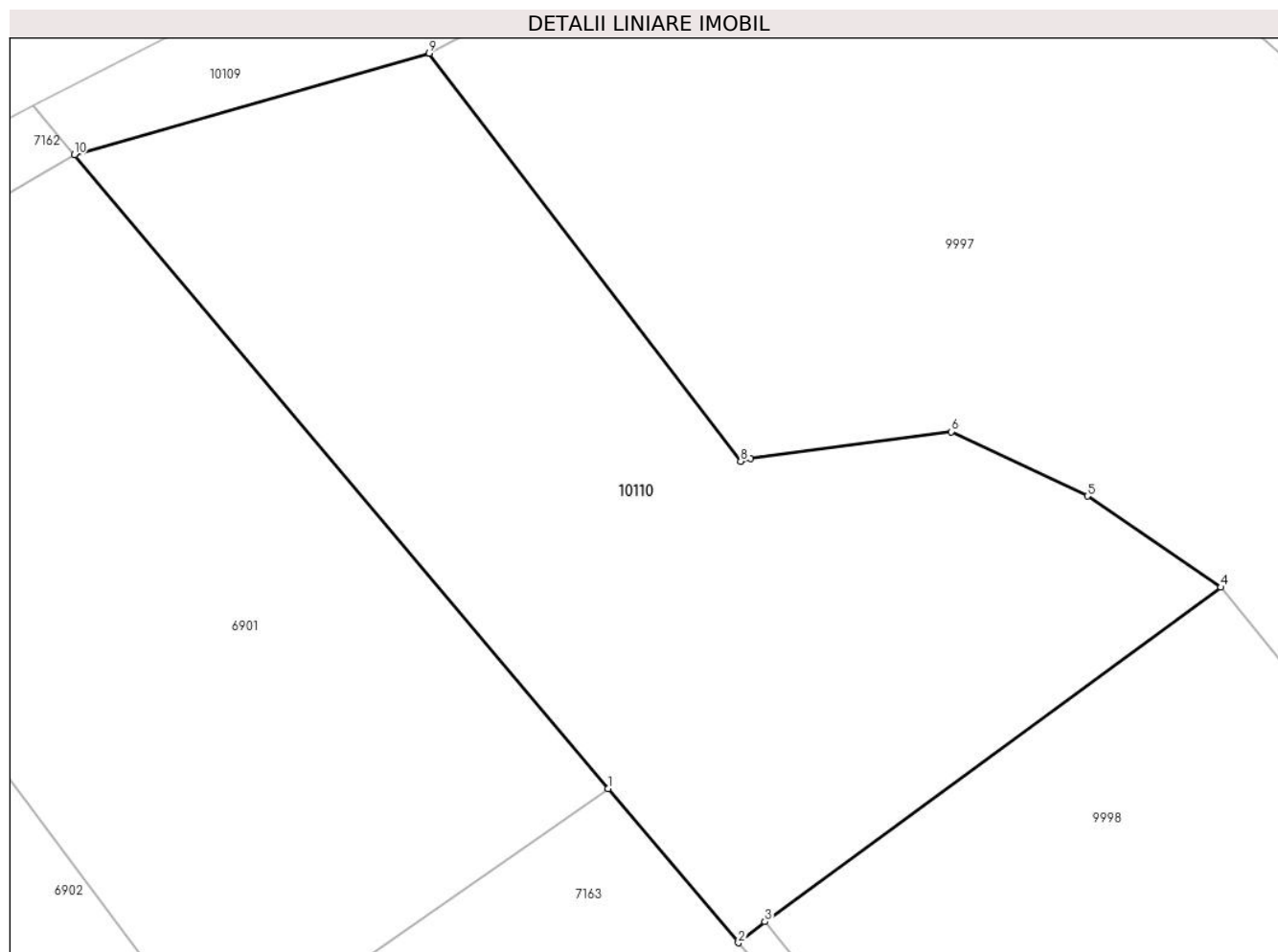
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.100	-	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.929,474 508.673,392	2	409.944,414 508.655,676	23.175
2	409.944,414 508.655,676	3	409.947,448 508.658,091	3.878
3	409.947,448 508.658,091	4	409.999,835 508.696,487	64.951
4	409.999,835 508.696,487	5	409.984,493 508.706,952	18.571
5	409.984,493 508.706,952	6	409.968,85 508.714,35	17.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.968,85 508.714,35	7	409.945,809 508.711,275	23.245
7	409.945,809 508.711,275	8	409.944,673 508.710,953	1.181
8	409.944,673 508.710,953	9	409.908,905 508.757,779	58.924
9	409.908,905 508.757,779	10	409.868,137 508.746,123	42.402
10	409.868,137 508.746,123	1	409.929,474 508.673,392	95.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.797	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 08/01/2025	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

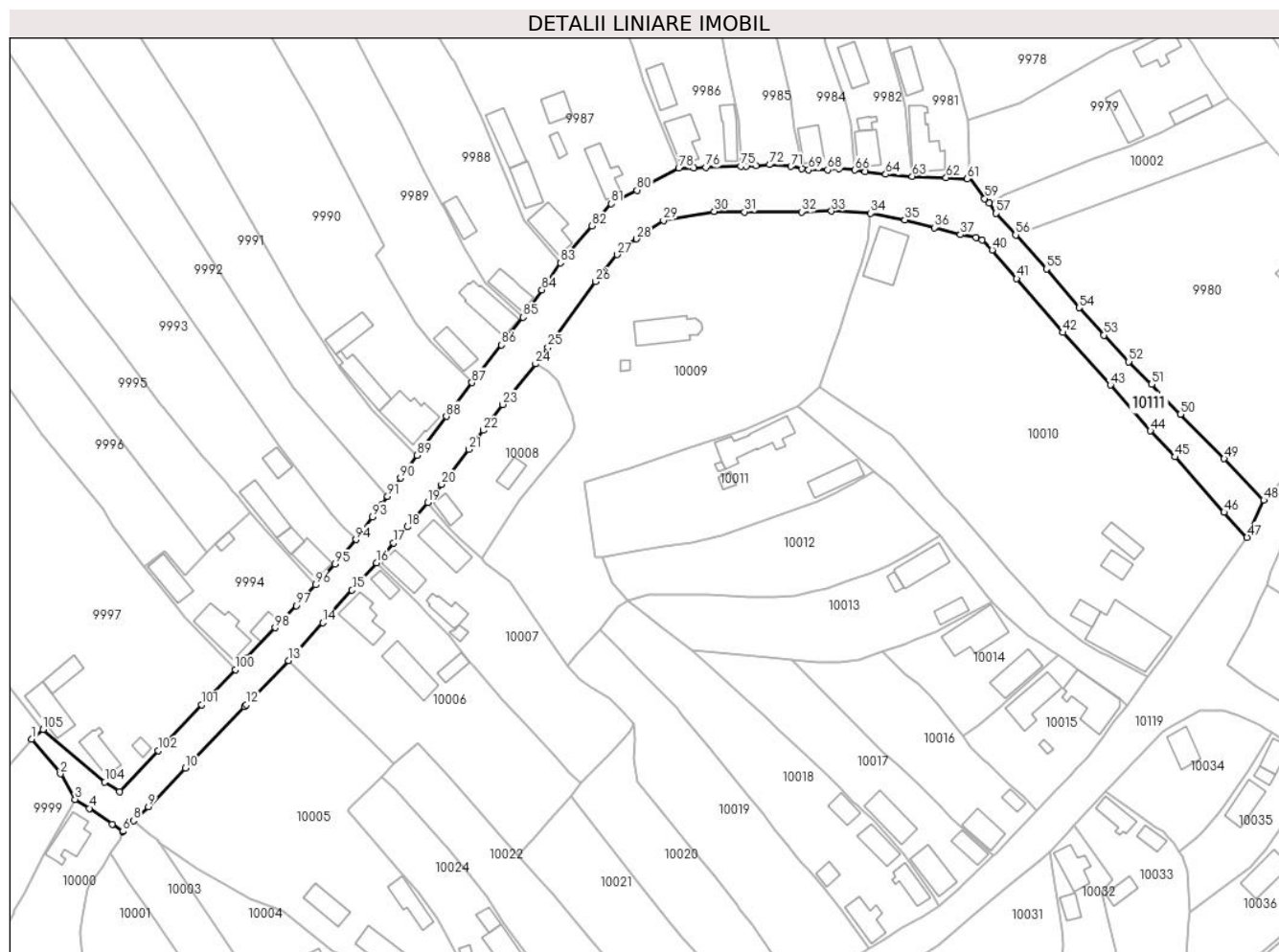
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.797	-	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.058,848 508.613,658	2	410.066,148 508.604,825	11.459	2	410.066,148 508.604,825	3	410.069,869 508.598,357	7.462	3	410.069,869 508.598,357	4	410.073,462 508.596,073	4.257
4	410.073,462 508.596,073	5	410.079,327 508.592,089	7.09	5	410.079,327 508.592,089	6	410.081,962 508.590,258	3.209	6	410.081,962 508.590,258	7	410.082,09 508.590,388	0.182
7	410.082,09 508.590,388	8	410.084,648 508.592,971	3.635	8	410.084,648 508.592,971	9	410.088,477 508.596,466	5.184	9	410.088,477 508.596,466	10	410.097,892 508.606,328	13.635
10	410.097,892 508.606,328	11	410.112,894 508.621,874	21.604	11	410.112,894 508.621,874	12	410.113,31 508.622,306	0.6	12	410.113,31 508.622,306	13	410.124,013 508.633,526	15.506
13	410.124,013 508.633,526	14	410.132,711 508.643,134	12.96	14	410.132,711 508.643,134	15	410.140,133 508.651,374	11.09	15	410.140,133 508.651,374	16	410.146,341 508.658,296	9.298
16	410.146,341 508.658,296	17	410.150,663 508.663,327	6.633	17	410.150,663 508.663,327	18	410.154,161 508.667,418	5.383	18	410.154,161 508.667,418	19	410.159,3 508.673,568	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.159,3 508.673,568	20	410.162,836 508.678,155	5.792	20	410.162,836 508.678,155	21	410.169,688 508.687,044	11.223	21	410.169,688 508.687,044	22	410.173,399 508.691,901	6.112
22	410.173,399 508.691,901	23	410.178,367 508.698,425	8.2	23	410.178,367 508.698,425	24	410.186,697 508.708,716	13.24	24	410.186,697 508.708,716	25	410.189,775 508.712,941	5.227
25	410.189,775 508.712,941	26	410.201,908 508.729,572	20.586	26	410.201,908 508.729,572	27	410.207,36 508.736,443	8.771	27	410.207,36 508.736,443	28	410.212,313 508.740,386	6.331
28	410.212,313 508.740,386	29	410.219,139 508.745,093	8.292	29	410.219,139 508.745,093	30	410.232,022 508.747,414	13.09	30	410.232,022 508.747,414	31	410.239,638 508.747,243	7.618
31	410.239,638 508.747,243	32	410.254,157 508.747,267	14.519	32	410.254,157 508.747,267	33	410.261,749 508.747,468	7.595	33	410.261,749 508.747,468	34	410.271,689 508.746,903	9.956
34	410.271,689 508.746,903	35	410.280,345 508.745,232	8.816	35	410.280,345 508.745,232	36	410.287,801 508.743,285	7.706	36	410.287,801 508.743,285	37	410.294,442 508.741,507	6.875
37	410.294,442 508.741,507	38	410.298,458 508.740,773	4.083	38	410.298,458 508.740,773	39	410.299,976 508.740,105	1.658	39	410.299,976 508.740,105	40	410.302,492 508.737,592	3.556
40	410.302,492 508.737,592	41	410.308,729 508.730,333	9.57	41	410.308,729 508.730,333	42	410.320,454 508.716,681	17.996	42	410.320,454 508.716,681	43	410.332,518 508.703,388	17.951
43	410.332,518 508.703,388	44	410.342,648 508.691,765	15.418	44	410.342,648 508.691,765	45	410.348,815 508.685,146	9.047	45	410.348,815 508.685,146	46	410.361,29 508.671,119	18.772
46	410.361,29 508.671,119	47	410.367,148 508.664,782	8.63	47	410.367,148 508.664,782	48	410.371,377 508.674,198	10.322	48	410.371,377 508.674,198	49	410.361,353 508.684,696	14.515
49	410.361,353 508.684,696	50	410.350,247 508.695,988	15.838	50	410.350,247 508.695,988	51	410.342,964 508.703,539	10.491	51	410.342,964 508.703,539	52	410.337,161 508.709,271	8.157
52	410.337,161 508.709,271	53	410.330,89 508.716,023	9.215	53	410.330,89 508.716,023	54	410.324,562 508.722,937	9.373	54	410.324,562 508.722,937	55	410.316,243 508.732,801	12.904
55	410.316,243 508.732,801	56	410.308,445 508.741,425	11.627	56	410.308,445 508.741,425	57	410.303,497 508.746,897	7.377	57	410.303,497 508.746,897	58	410.301,76 508.749,439	3.079
58	410.301,76 508.749,439	59	410.300,612 508.750,629	1.653	59	410.300,612 508.750,629	60	410.296,584 508.756,102	6.795	60	410.296,584 508.756,102	61	410.296,18 508.755,643	0.611
61	410.296,18 508.755,643	62	410.290,818 508.755,912	5.369	62	410.290,818 508.755,912	63	410.282,196 508.756,289	8.63	63	410.282,196 508.756,289	64	410.275,48 508.756,766	6.733
64	410.275,48 508.756,766	65	410.270,291 508.757,428	5.231	65	410.270,291 508.757,428	66	410.267,646 508.757,86	2.68	66	410.267,646 508.757,86	67	410.263,661 508.758,224	4.002
67	410.263,661 508.758,224	68	410.260,74 508.757,932	2.936	68	410.260,74 508.757,932	69	410.255,956 508.757,909	4.784	69	410.255,956 508.757,909	70	410.254,22 508.758,233	1.766
70	410.254,22 508.758,233	71	410.251,426 508.758,746	2.841	71	410.251,426 508.758,746	72	410.246,054 508.759,208	5.392	72	410.246,054 508.759,208	73	410.242,606 508.758,967	3.456
73	410.242,606 508.758,967	74	410.240,132 508.758,85	2.477	74	410.240,132 508.758,85	75	410.238,702 508.758,869	1.43	75	410.238,702 508.758,869	76	410.229,854 508.758,534	8.854
76	410.229,854 508.758,534	77	410.226,862 508.758,405	2.995	77	410.226,862 508.758,405	78	410.222,993 508.758,347	3.869	78	410.222,993 508.758,347	79	410.215,261 508.754,241	8.755
79	410.215,261 508.754,241	80	410.212,407 508.752,746	3.222	80	410.212,407 508.752,746	81	410.205,887 508.749,331	7.36	81	410.205,887 508.749,331	82	410.200,999 508.743,668	7.481
82	410.200,999 508.743,668	83	410.192,97 508.734,338	12.309	83	410.192,97 508.734,338	84	410.188,273 508.727,514	8.284	84	410.188,273 508.727,514	85	410.183,454 508.720,54	8.477
85	410.183,454 508.720,54	86	410.178,015 508.713,52	8.88	86	410.178,015 508.713,52	87	410.170,523 508.703,962	12.144	87	410.170,523 508.703,962	88	410.164,042 508.695,437	10.709
88	410.164,042 508.695,437	89	410.156,526 508.685,532	12.434	89	410.156,526 508.685,532	90	410.152,429 508.679,802	7.044	90	410.152,429 508.679,802	91	410.149,132 508.675,171	5.685
91	410.149,132 508.675,171	92	410.147,727 508.673,198	2.422	92	410.147,727 508.673,198	93	410.145,31 508.669,931	4.064	93	410.145,31 508.669,931	94	410.141,157 508.664,19	7.086
94	410.141,157 508.664,19	95	410.135,826 508.657,965	8.196	95	410.135,826 508.657,965	96	410.130,827 508.652,701	7.259	96	410.130,827 508.652,701	97	410.125,963 508.647,468	7.144
97	410.125,963 508.647,468	98	410.120,585 508.641,846	7.78	98	410.120,585 508.641,846	99	410.113,399 508.634,273	10.44	99	410.113,399 508.634,273	100	410.110,509 508.631,216	4.207
100	410.110,509 508.631,216	101	410.102,046 508.622,302	12.292	101	410.102,046 508.622,302	102	410.090,98 508.610,693	16.038	102	410.090,98 508.610,693	103	410.081,123 508.600,309	14.317
103	410.081,123 508.600,309	104	410.077,42 508.602,711	4.414	104	410.077,42 508.602,711	105	410.061,773 508.616,087	20.585	105	410.061,773 508.616,087	1	410.058,848 508.613,658	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

C. Partea III. SARCINI .

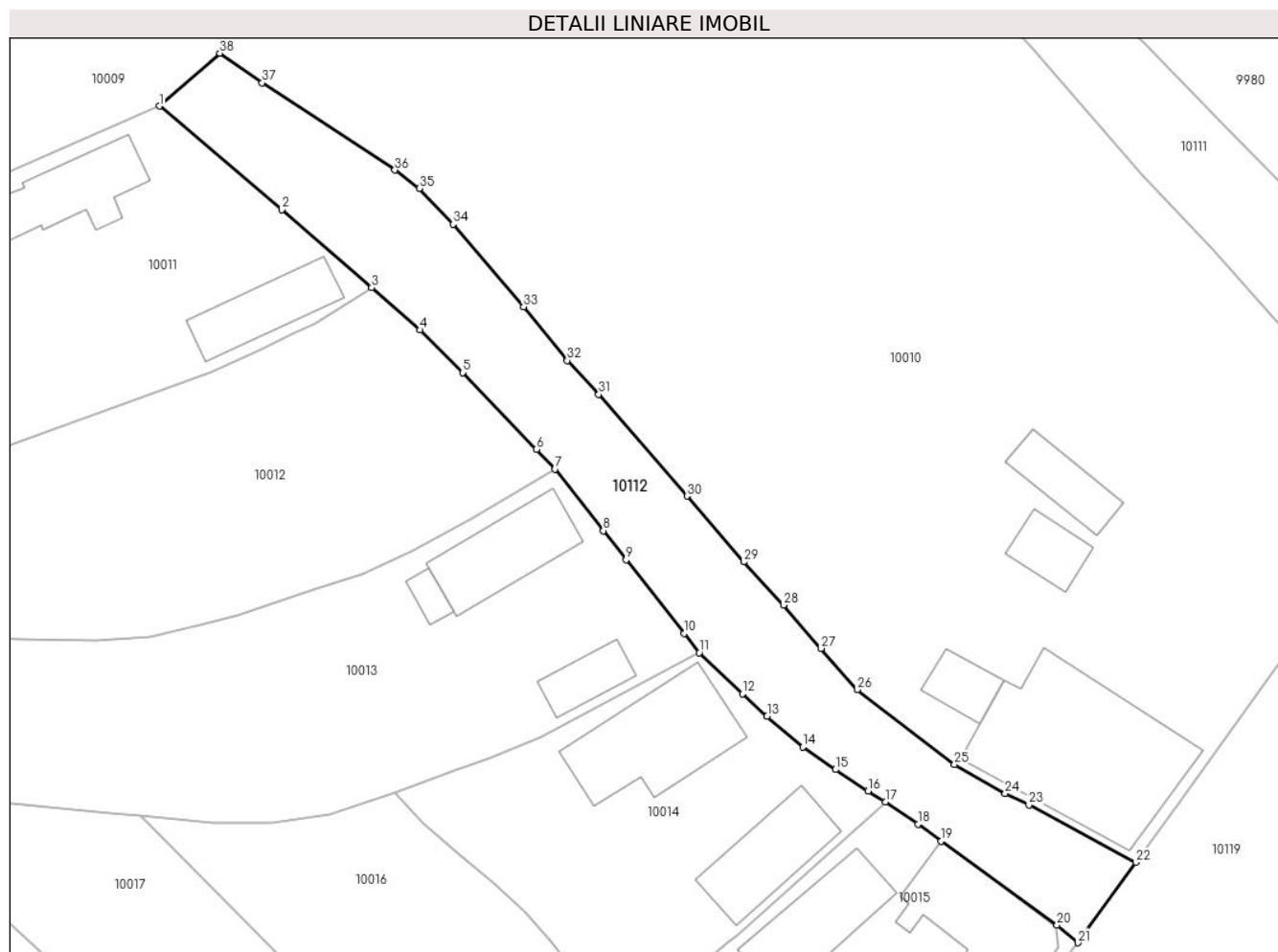
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	891	-	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.253,347 508.698,049	2	410.264,468 508.688,655	14.558
3	410.272,608 508.681,597	4	410.277,027 508.677,744	5.863
5	410.280,889 508.673,886	6	410.287,564 508.666,914	9.652
7	410.289,239 508.665,135	8	410.293,636 508.659,547	7.111
9	410.295,699 508.656,893	10	410.301,0 508.650,241	8.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.264,468 508.688,655	3	410.272,608 508.681,597	10.774
4	410.277,027 508.677,744	5	410.280,889 508.673,886	5.459
6	410.287,564 508.666,914	7	410.289,239 508.665,135	2.443
8	410.293,636 508.659,547	9	410.295,699 508.656,893	3.362
10	410.301,0 508.650,241	11	410.302,353 508.648,483	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.302,353 508.648,483	12	410.306,266 508.644,752	5.407
13	410.308,501 508.642,71	14	410.311,751 508.639,924	4.281
15	410.314,713 508.637,88	16	410.317,664 508.635,928	3.538
17	410.319,232 508.634,953	18	410.322,195 508.632,925	3.591
19	410.324,316 508.631,391	20	410.334,829 508.623,78	12.979
21	410.336,709 508.622,173	22	410.341,98 508.629,459	8.993
23	410.332,267 508.634,663	24	410.330,103 508.635,699	2.399
25	410.325,513 508.638,332	26	410.316,697 508.645,123	11.128
27	410.313,393 508.648,872	28	410.309,991 508.652,796	5.193
29	410.306,4 508.656,72	30	410.301,227 508.662,68	7.892
31	410.293,227 508.671,914	32	410.290,355 508.674,989	4.208
33	410.286,392 508.679,86	34	410.280,008 508.687,343	9.836
35	410.276,958 508.690,597	36	410.274,716 508.692,245	2.783
37	410.262,682 508.700,166	38	410.258,835 508.702,85	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.306,266 508.644,752	13	410.308,501 508.642,71	3.027
14	410.311,751 508.639,924	15	410.314,713 508.637,88	3.599
16	410.317,664 508.635,928	17	410.319,232 508.634,953	1.846
18	410.322,195 508.632,925	19	410.324,316 508.631,391	2.618
20	410.334,829 508.623,78	21	410.336,709 508.622,173	2.473
22	410.341,98 508.629,459	23	410.332,267 508.634,663	11.019
24	410.330,103 508.635,699	25	410.325,513 508.638,332	5.292
26	410.316,697 508.645,123	27	410.313,393 508.648,872	4.997
28	410.309,991 508.652,796	29	410.306,4 508.656,72	5.319
30	410.301,227 508.662,68	31	410.293,227 508.671,914	12.217
32	410.290,355 508.674,989	33	410.286,392 508.679,86	6.279
34	410.280,008 508.687,343	35	410.276,958 508.690,597	4.46
36	410.274,716 508.692,245	37	410.262,682 508.700,166	14.407
38	410.258,835 508.702,85	1	410.253,347 508.698,049	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.028	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 08/01/2025	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

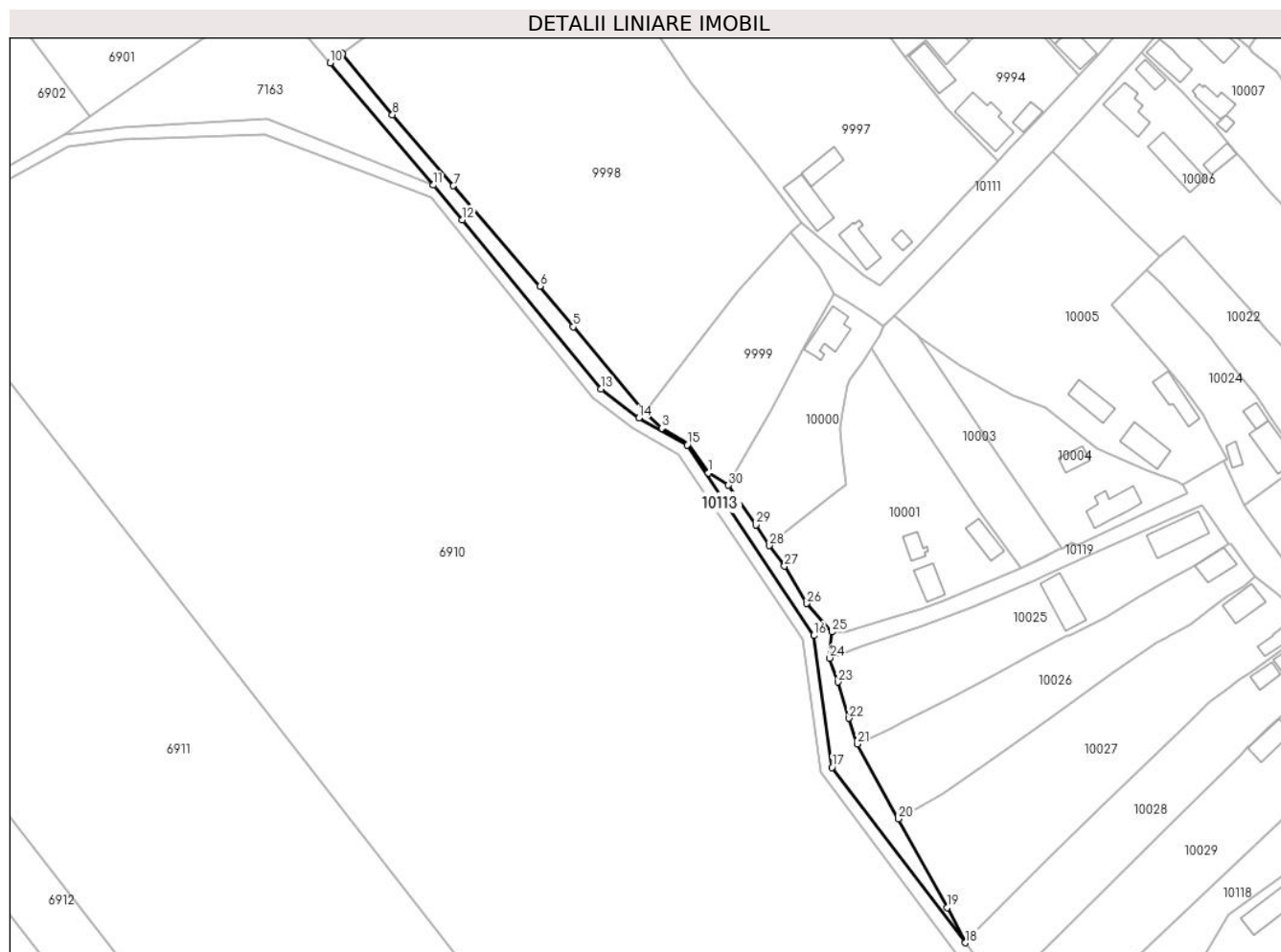
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.028	-	196/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.038,426 508.553,727	2	410.033,441 508.560,882	8.72	2	410.033,441 508.560,882	3	410.026,928 508.564,845	7.624
3	410.026,928 508.564,845	4	410.022,54 508.568,954	6.012	4	410.022,54 508.568,954	5	410.004,844 508.590,059	27.542
5	410.004,844 508.590,059	6	409.996,676 508.600,173	13.0	6	409.996,676 508.600,173	7	409.975,088 508.625,111	32.984
7	409.975,088 508.625,111	8	409.959,919 508.642,815	23.314	8	409.959,919 508.642,815	9	409.947,448 508.658,091	19.72
9	409.947,448 508.658,091	10	409.944,414 508.655,676	3.878	10	409.944,414 508.655,676	11	409.970,032 508.625,3	39.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.970,032 508.625,3	12	409.977,301 508.616,681	11.275	12	409.977,301 508.616,681	13	410.011,76 508.574,578	54.407
13	410.011,76 508.574,578	14	410.021,19 508.567,364	11.873	14	410.021,19 508.567,364	15	410.033,221 508.560,67	13.768
15	410.033,221 508.560,67	16	410.064,731 508.513,303	56.89	16	410.064,731 508.513,303	17	410.069,251 508.480,509	33.104
17	410.069,251 508.480,509	18	410.102,415 508.436,892	54.793	18	410.102,415 508.436,892	19	410.097,978 508.445,632	9.802
19	410.097,978 508.445,632	20	410.085,801 508.467,701	25.206	20	410.085,801 508.467,701	21	410.075,538 508.486,301	21.244
21	410.075,538 508.486,301	22	410.073,523 508.492,735	6.742	22	410.073,523 508.492,735	23	410.070,729 508.501,729	9.418
23	410.070,729 508.501,729	24	410.068,713 508.507,689	6.292	24	410.068,713 508.507,689	25	410.069,216 508.514,187	6.517
25	410.069,216 508.514,187	26	410.063,012 508.521,249	9,4	26	410.063,012 508.521,249	27	410.057,44 508.530,528	10.823
27	410.057,44 508.530,528	28	410.053,727 508.535,653	6.329	28	410.053,727 508.535,653	29	410.050,307 508.540,788	6.17
29	410.050,307 508.540,788	30	410.043,505 508.550,653	11.983	30	410.043,505 508.550,653	1	410.038,426 508.553,727	5.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 08/01/2025	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

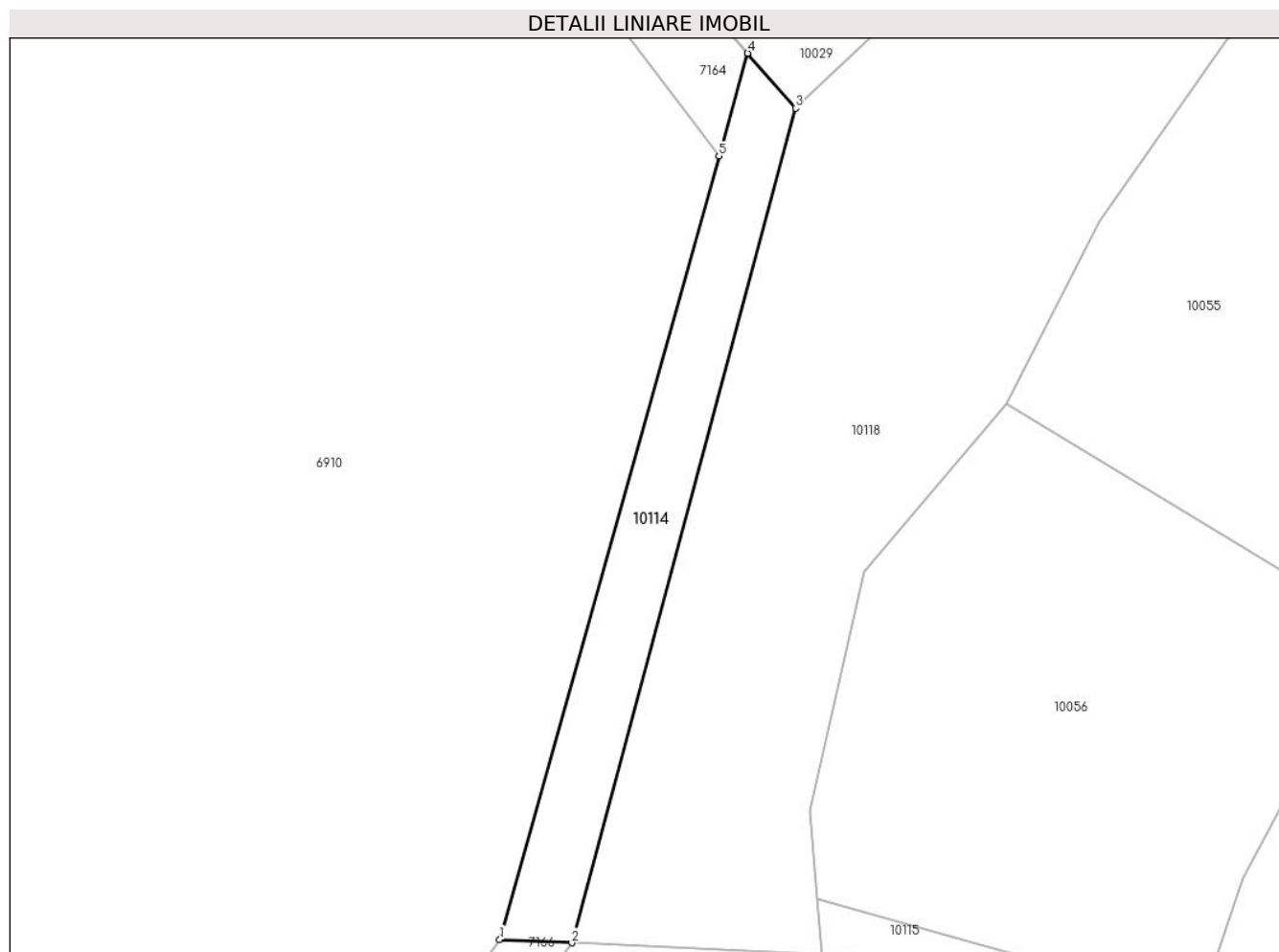
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	116	-	199/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.109,032 508.374,919	2	410.112,235 508.374,771	3.206
2	410.112,235 508.374,771	3	410.122,204 508.411,903	38.447
3	410.122,204 508.411,903	4	410.120,072 508.414,348	3.244
4	410.120,072 508.414,348	5	410.118,792 508.409,779	4.745
5	410.118,792 508.409,779	1	410.109,032 508.374,919	36.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.283	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 08/01/2025	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

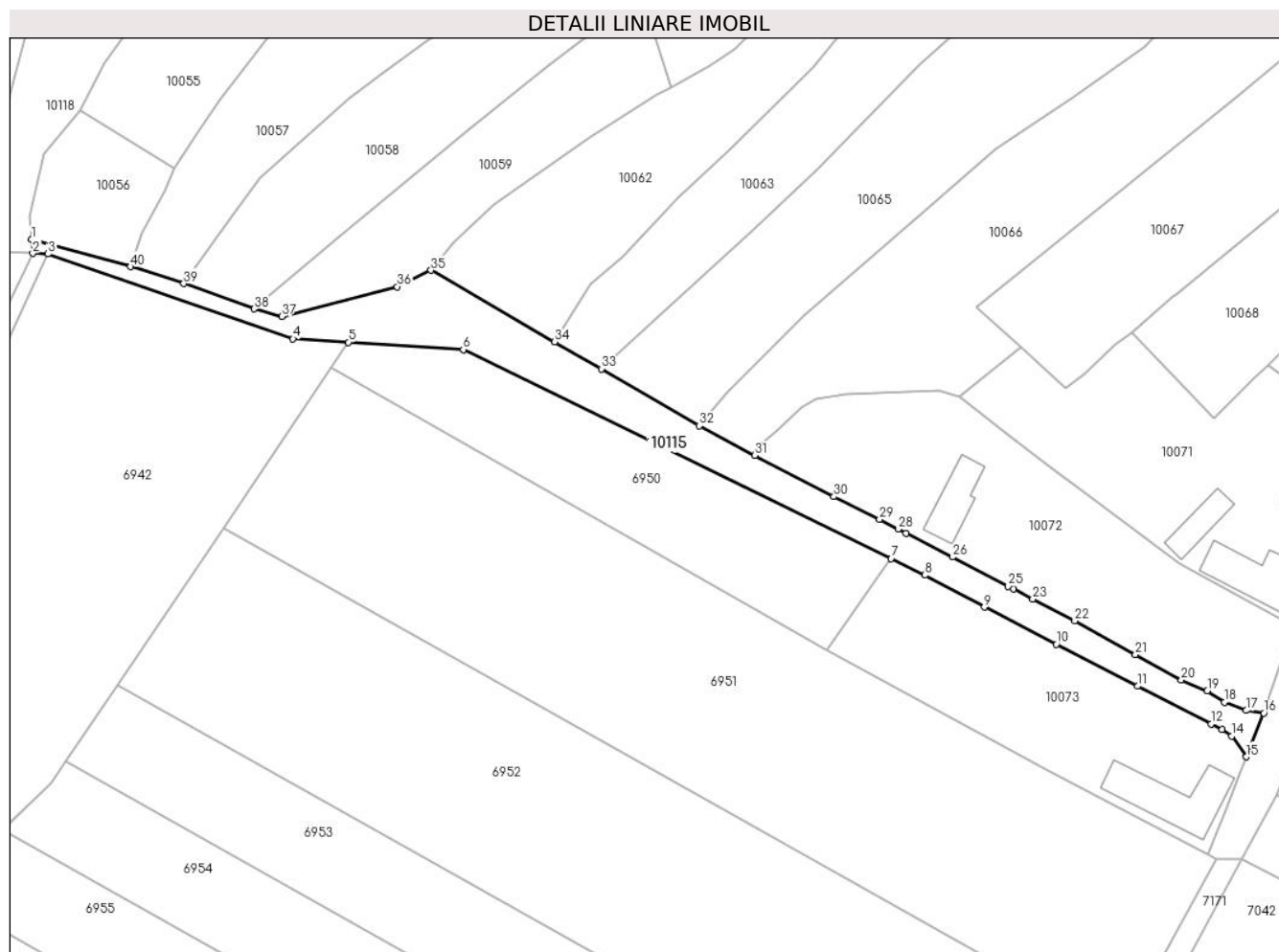
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.283	-	536/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.123,186 508.376,709	2	410.123,397 508.374,256	2.462
3	410.126,028 508.374,134	4	410.168,146 508.359,559	44.569
5	410.177,694 508.358,956	6	410.197,453 508.357,707	19.798
7	410.271,081 508.321,789	8	410.276,861 508.318,933	6.447
9	410.287,087 508.313,421	10	410.299,458 508.307,054	13.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.123,397 508.374,256	3	410.126,028 508.374,134	2.634
4	410.168,146 508.359,559	5	410.177,694 508.358,956	9.567
6	410.197,453 508.357,707	7	410.271,081 508.321,789	81.922
8	410.276,861 508.318,933	9	410.287,087 508.313,421	11.617
10	410.299,458 508.307,054	11	410.313,446 508.299,824	15.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.313,446 508.299,824	12	410.326,083 508.293,352	14.198
13	410.328,014 508.292,433	14	410.329,665 508.291,278	2.015
15	410.332,147 508.287,668	16	410.335,158 508.295,231	8.14
17	410.332,105 508.295,662	18	410.328,412 508.297,099	3.963
19	410.325,447 508.299,064	20	410.320,987 508.300,919	4.83
21	410.313,091 508.305,289	22	410.302,631 508.311,064	11.948
23	410.295,41 508.314,835	24	410.292,069 508.316,58	3.769
25	410.291,214 508.317,028	26	410.281,623 508.322,047	10.825
27	410.273,628 508.326,142	28	410.272,254 508.326,846	1.544
29	410.269,064 508.328,519	30	410.261,204 508.332,429	8.779
31	410.247,582 508.339,516	32	410.238,075 508.344,613	10.787
33	410.221,186 508.354,391	34	410.213,167 508.359,033	9.266
35	410.191,907 508.371,341	36	410.186,086 508.368,505	6.475
37	410.166,214 508.363,389	38	410.161,465 508.364,695	4.925
39	410.149,374 508.369,066	40	410.140,21 508.371,972	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.326,083 508.293,352	13	410.328,014 508.292,433	2.139
14	410.329,665 508.291,278	15	410.332,147 508.287,668	4.381
16	410.335,158 508.295,231	17	410.332,105 508.295,662	3.083
18	410.328,412 508.297,099	19	410.325,447 508.299,064	3.557
20	410.320,987 508.300,919	21	410.313,091 508.305,289	9.025
22	410.302,631 508.311,064	23	410.295,41 508.314,835	8.146
24	410.292,069 508.316,58	25	410.291,214 508.317,028	0.965
26	410.281,623 508.322,047	27	410.273,628 508.326,142	8.983
28	410.272,254 508.326,846	29	410.269,064 508.328,519	3.602
30	410.261,204 508.332,429	31	410.247,582 508.339,516	15.355
32	410.238,075 508.344,613	33	410.221,186 508.354,391	19.515
34	410.213,167 508.359,033	35	410.191,907 508.371,341	24.566
36	410.186,086 508.368,505	37	410.166,214 508.363,389	20.52
38	410.161,465 508.364,695	39	410.149,374 508.369,066	12.857
40	410.140,21 508.371,972	1	410.123,186 508.376,709	17.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.859	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

C. Partea III. SARCINI .

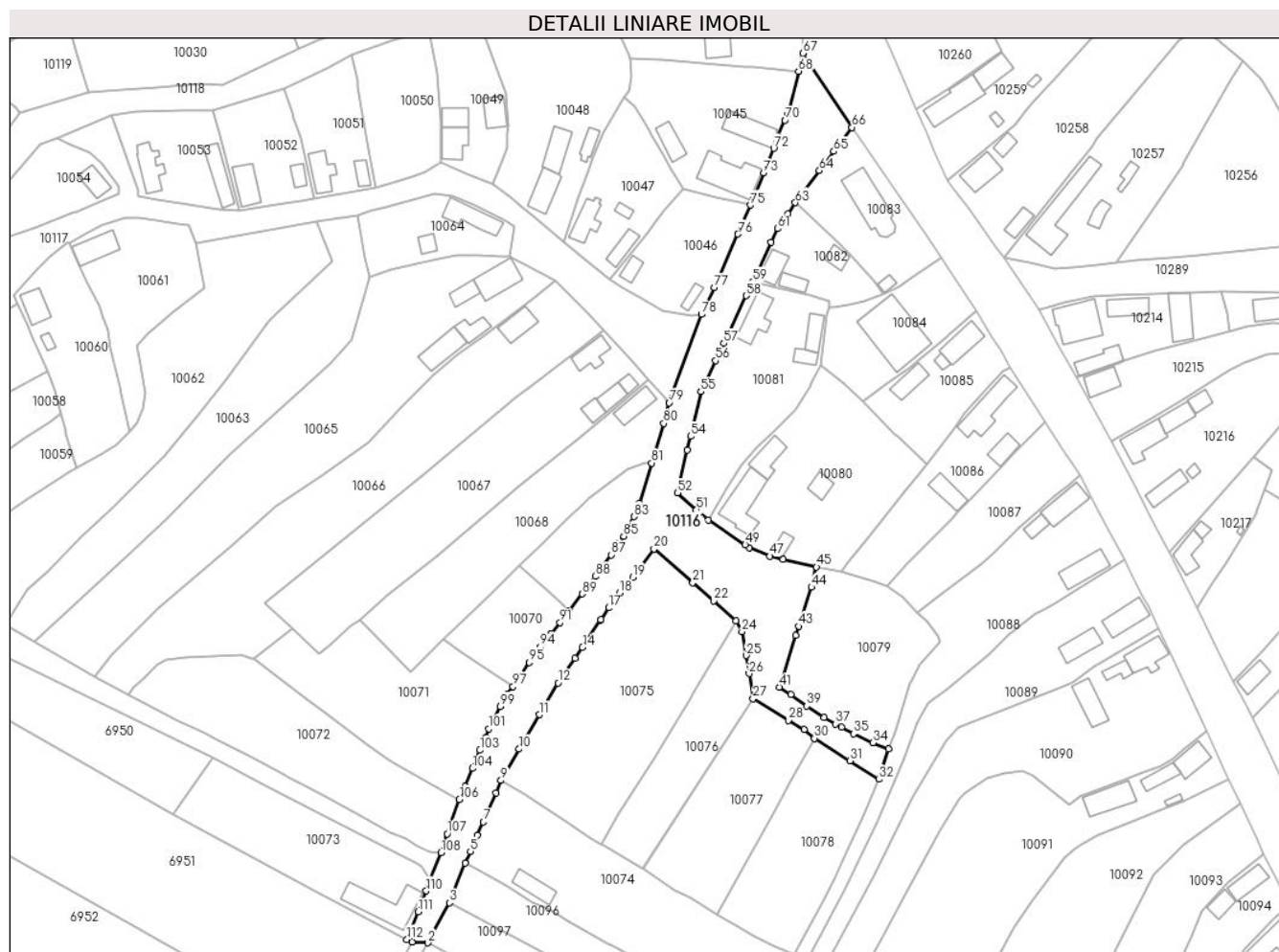
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.859	-	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.326,997 508.270,225	2	410.331,45 508.270,032	4.457	2	410.331,45 508.270,032	3	410.337,467 508.281,224	12.707	3	410.337,467 508.281,224	4	410.341,885 508.292,288	11.913
4	410.341,885 508.292,288	5	410.343,365 508.295,612	3.639	5	410.343,365 508.295,612	6	410.345,387 508.300,071	4.896	6	410.345,387 508.300,071	7	410.347,007 508.303,842	4.104
7	410.347,007 508.303,842	8	410.350,578 508.312,02	8.924	8	410.350,578 508.312,02	9	410.351,923 508.315,451	3.685	9	410.351,923 508.315,451	10	410.357,044 508.324,241	10.173
10	410.357,044 508.324,241	11	410.362,696 508.333,896	11.188	11	410.362,696 508.333,896	12	410.367,966 508.342,736	10.292	12	410.367,966 508.342,736	13	410.372,68 508.349,592	8.32
13	410.372,68 508.349,592	14	410.374,755 508.352,709	3.745	14	410.374,755 508.352,709	15	410.379,759 508.360,225	9.029	15	410.379,759 508.360,225	16	410.379,967 508.360,537	0.375
16	410.379,967 508.360,537	17	410.382,055 508.363,775	3.853	17	410.382,055 508.363,775	18	410.385,187 508.367,928	5.202	18	410.385,187 508.367,928	19	410.388,863 508.372,367	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.388,863 508.372,367	20	410.394,794 508.380,258	9.871	20	410.394,794 508.380,258	21	410.405,694 508.370,805	14.428	21	410.405,694 508.370,805	22	410.411,532 508.365,733	7.734
22	410.411,532 508.365,733	23	410.417,814 508.360,215	8.361	23	410.417,814 508.360,215	24	410.419,44 508.357,168	3.454	24	410.419,44 508.357,168	25	410.420,697 508.350,461	6.824
25	410.420,697 508.350,461	26	410.421,423 508.345,359	5.153	26	410.421,423 508.345,359	27	410.422,539 508.338,327	7.12	27	410.422,539 508.338,327	28	410.432,4 508.332,276	11.57
28	410.432,4 508.332,276	29	410.436,806 508.329,708	5.1	29	410.436,806 508.329,708	30	410.439,7 508.327,251	3.796	30	410.439,7 508.327,251	31	410.449,622 508.320,944	11.757
31	410.449,622 508.320,944	32	410.457,726 508.315,782	9.608	32	410.457,726 508.315,782	33	410.460,434 508.324,262	8.902	33	410.460,434 508.324,262	34	410.456,105 508.326,0	4.665
34	410.456,105 508.326,0	35	410.450,709 508.328,578	5.98	35	410.450,709 508.328,578	36	410.447,342 508.330,406	3.831	36	410.447,342 508.330,406	37	410.445,703 508.331,296	1.865
37	410.445,703 508.331,296	38	410.442,464 508.333,176	3.745	38	410.442,464 508.333,176	39	410.437,615 508.336,278	5.756	39	410.437,615 508.336,278	40	410.433,073 508.339,456	5.543
40	410.433,073 508.339,456	41	410.429,953 508.341,575	3.772	41	410.429,953 508.341,575	42	410.434,557 508.356,051	15.191	42	410.434,557 508.356,051	43	410.435,377 508.358,614	2.691
43	410.435,377 508.358,614	44	410.438,892 508.369,607	11.541	44	410.438,892 508.369,607	45	410.440,291 508.375,202	5.767	45	410.440,291 508.375,202	46	410.430,981 508.377,368	9.559
46	410.430,981 508.377,368	47	410.427,268 508.378,226	3.811	47	410.427,268 508.378,226	48	410.421,545 508.380,633	6.209	48	410.421,545 508.380,633	49	410.420,364 508.381,416	1.417
49	410.420,364 508.381,416	50	410.410,03 508.388,317	12.426	50	410.410,03 508.388,317	51	410.406,707 508.391,278	4.451	51	410.406,707 508.391,278	52	410.401,389 508.395,957	7.083
52	410.401,389 508.395,957	53	410.404,169 508.407,955	12.316	53	410.404,169 508.407,955	54	410.405,053 508.411,807	3.952	54	410.405,053 508.411,807	55	410.407,918 508.424,297	12.814
55	410.407,918 508.424,297	56	410.412,025 508.432,952	9.58	56	410.412,025 508.432,952	57	410.414,322 508.437,791	5.357	57	410.414,322 508.437,791	58	410.420,586 508.451,171	14.774
58	410.420,586 508.451,171	59	410.422,523 508.455,183	4.455	59	410.422,523 508.455,183	60	410.427,653 508.466,134	12.093	60	410.427,653 508.466,134	61	410.429,465 508.469,94	4.215
61	410.429,465 508.469,94	62	410.432,251 508.474,024	4.944	62	410.432,251 508.474,024	63	410.434,402 508.477,183	3.822	63	410.434,402 508.477,183	64	410.441,116 508.486,185	11.23
64	410.441,116 508.486,185	65	410.445,133 508.491,571	6.719	65	410.445,133 508.491,571	66	410.450,242 508.498,237	8.399	66	410.450,242 508.498,237	67	410.436,602 508.519,009	24.85
67	410.436,602 508.519,009	68	410.435,262 508.513,979	5.205	68	410.435,262 508.513,979	69	410.432,217 508.502,072	12.29	69	410.432,217 508.502,072	70	410.431,461 508.500,292	1.934
70	410.431,461 508.500,292	71	410.429,499 508.495,673	5.018	71	410.429,499 508.495,673	72	410.428,368 508.492,364	3.497	72	410.428,368 508.492,364	73	410.425,495 508.485,528	7.415
73	410.425,495 508.485,528	74	410.422,831 508.478,958	7.09	74	410.422,831 508.478,958	75	410.421,76 508.476,512	2.67	75	410.421,76 508.476,512	76	410.418,286 508.468,37	8.852
76	410.418,286 508.468,37	77	410.411,774 508.453,41	16.316	77	410.411,774 508.453,41	78	410.408,07 508.445,942	8.336	78	410.408,07 508.445,942	79	410.399,075 508.421,153	26.371
79	410.399,075 508.421,153	80	410.397,513 508.415,397	5.964	80	410.397,513 508.415,397	81	410.394,195 508.404,318	11.565	81	410.394,195 508.404,318	82	410.390,673 508.393,138	11.722
82	410.390,673 508.393,138	83	410.389,145 508.389,307	4.124	83	410.389,145 508.389,307	84	410.387,282 508.385,56	4.185	84	410.387,282 508.385,56	85	410.386,306 508.383,87	1.952
85	410.386,306 508.383,87	86	410.384,994 508.381,921	2.349	86	410.384,994 508.381,921	87	410.382,775 508.378,624	3.974	87	410.382,775 508.378,624	88	410.378,37 508.372,596	7.466
88	410.378,37 508.372,596	89	410.374,683 508.367,658	6.163	89	410.374,683 508.367,658	90	410.371,061 508.362,838	6.029	90	410.371,061 508.362,838	91	410.368,482 508.359,684	4.074
91	410.368,482 508.359,684	92	410.366,033 508.356,621	3.922	92	410.366,033 508.356,621	93	410.365,928 508.356,49	0.168	93	410.365,928 508.356,49	94	410.362,972 508.352,871	4.673
94	410.362,972 508.352,871	95	410.359,876 508.348,526	5.335	95	410.359,876 508.348,526	96	410.356,601 508.343,462	6.031	96	410.356,601 508.343,462	97	410.355,336 508.341,72	2.153
97	410.355,336 508.341,72	98	410.353,728 508.339,607	2.655	98	410.353,728 508.339,607	99	410.351,687 508.336,205	3.967	99	410.351,687 508.336,205	100	410.349,857 508.332,589	4.053
100	410.349,857 508.332,589	101	410.348,585 508.329,921	2.956	101	410.348,585 508.329,921	102	410.347,645 508.327,578	2.525	102	410.347,645 508.327,578	103	410.346,026 508.323,915	4.005
103	410.346,026 508.323,915	104	410.343,99 508.318,836	5.472	104	410.343,99 508.318,836	105	410.341,944 508.313,805	5.431	105	410.341,944 508.313,805	106	410.340,313 508.310,101	4.047
106	410.340,313 508.310,101	107	410.336,893 508.300,552	10.143	107	410.336,893 508.300,552	108	410.335,158 508.295,231	5.597	108	410.335,158 508.295,231	109	410.332,147 508.287,668	8.14
109	410.332,147 508.287,668	110	410.331,021 508.284,554	3.311	110	410.331,021 508.284,554	111	410.328,765 508.278,684	6.289	111	410.328,765 508.278,684	112	410.325,617 508.270,944	8.356
112	410.325,617 508.270,944	1	410.326,997 508.270,225	1.556										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

C. Partea III. SARCINI .

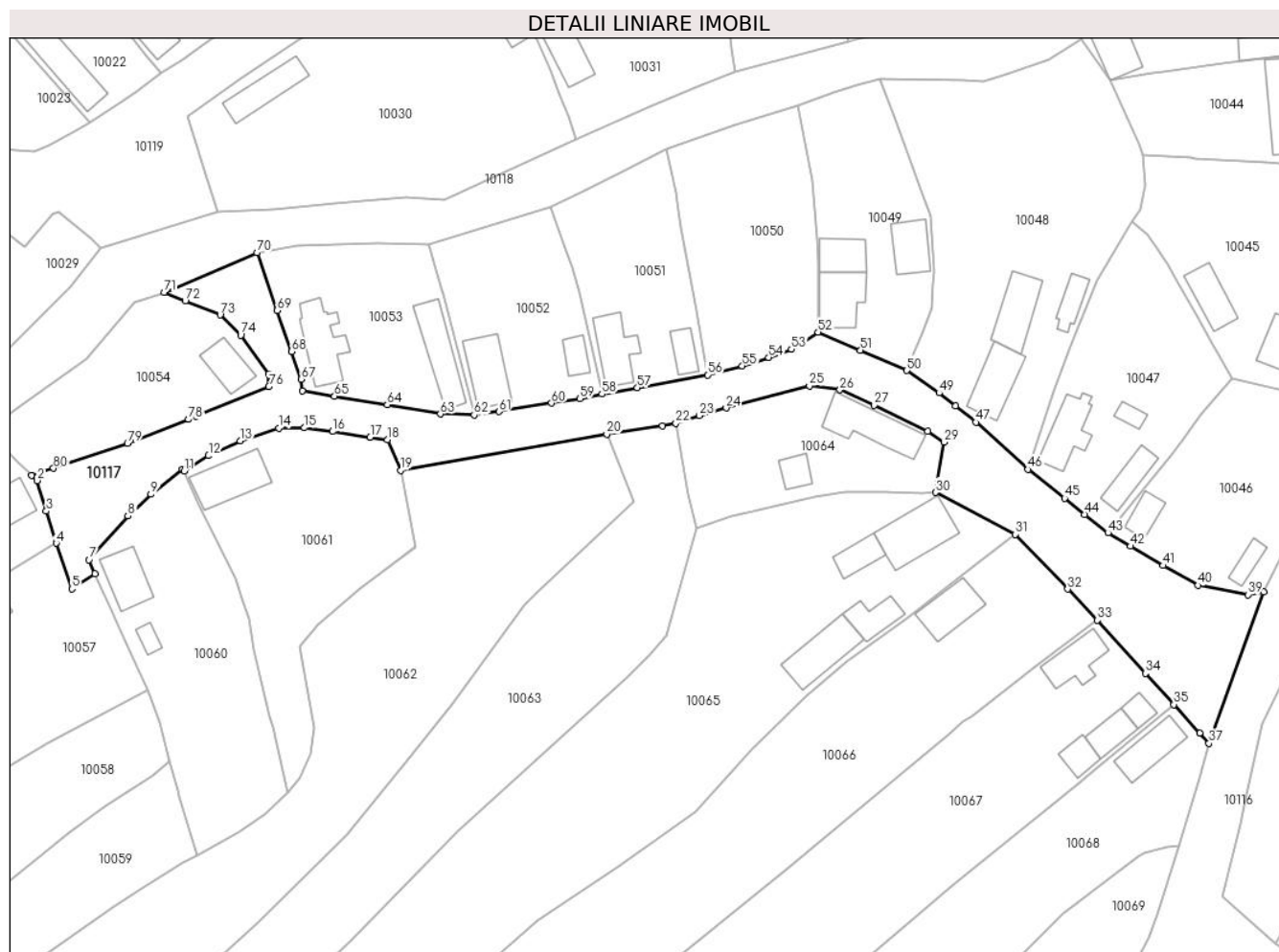
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.223	-	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.205,981 508.465,057	2	410.206,87 508.464,223	1.219	2	410.206,87 508.464,223	3	410.208,376 508.459,19	5.253	3	410.208,376 508.459,19	4	410.209,992 508.453,936	5.497
4	410.209,992 508.453,936	5	410.212,619 508.446,452	7.932	5	410.212,619 508.446,452	6	410.216,378 508.448,975	4.527	6	410.216,378 508.448,975	7	410.215,42 508.451,235	2.455
7	410.215,42 508.451,235	8	410.221,782 508.458,385	9.571	8	410.221,782 508.458,385	9	410.225,564 508.461,972	5.212	9	410.225,564 508.461,972	10	410.230,725 508.466,074	6.593
10	410.230,725 508.466,074	11	410.230,981 508.465,755	0.409	11	410.230,981 508.465,755	12	410.235,002 508.468,287	4.752	12	410.235,002 508.468,287	13	410.240,191 508.470,744	5.741
13	410.240,191 508.470,744	14	410.246,5 508.472,791	6.633	14	410.246,5 508.472,791	15	410.250,732 508.472,848	4.232	15	410.250,732 508.472,848	16	410.255,352 508.472,263	4.657
16	410.255,352 508.472,263	17	410.261,513 508.471,331	6.231	17	410.261,513 508.471,331	18	410.264,371 508.470,887	2.892	18	410.264,371 508.470,887	19	410.266,483 508.465,888	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.266,483 508.465,888	20	410.300,32 508.471,807	34.351	20	410.300,32 508.471,807	21	410.309,481 508.473,173	9.262	21	410.309,481 508.473,173	22	410.311,667 508.473,566	2.221
22	410.311,667 508.473,566	23	410.315,517 508.474,874	4.066	23	410.315,517 508.474,874	24	410.319,901 508.476,106	4.554	24	410.319,901 508.476,106	25	410.333,561 508.479,758	14.14
25	410.333,561 508.479,758	26	410.338,556 508.479,093	5.039	26	410.338,556 508.479,093	27	410.344,161 508.476,561	6.15	27	410.344,161 508.476,561	28	410.352,941 508.472,28	9.768
28	410.352,941 508.472,28	29	410.355,625 508.470,531	3.204	29	410.355,625 508.470,531	30	410.354,22 508.462,265	8.385	30	410.354,22 508.462,265	31	410.367,311 508.455,404	14.78
31	410.367,311 508.455,404	32	410.375,912 508.446,443	12.421	32	410.375,912 508.446,443	33	410.380,779 508.441,346	7.047	33	410.380,779 508.441,346	34	410.388,686 508.432,615	11.779
34	410.388,686 508.432,615	35	410.393,315 508.427,511	6.89	35	410.393,315 508.427,511	36	410.397,548 508.422,802	6.332	36	410.397,548 508.422,802	37	410.399,075 508.421,153	2.247
37	410.399,075 508.421,153	38	410.408,07 508.445,942	26.371	38	410.408,07 508.445,942	39	410.405,502 508.445,513	2.604	39	410.405,502 508.445,513	40	410.397,326 508.447,046	8.318
40	410.397,326 508.447,046	41	410.391,58 508.450,278	6.593	41	410.391,58 508.450,278	42	410.386,249 508.453,464	6.21	42	410.386,249 508.453,464	43	410.382,524 508.455,633	4.31
43	410.382,524 508.455,633	44	410.378,666 508.458,666	4.907	44	410.378,666 508.458,666	45	410.375,41 508.461,294	4.184	45	410.375,41 508.461,294	46	410.369,425 508.466,057	7.649
46	410.369,425 508.466,057	47	410.360,854 508.473,759	11.523	47	410.360,854 508.473,759	48	410.357,5 508.476,439	4.293	48	410.357,5 508.476,439	49	410.354,824 508.478,577	3.425
49	410.354,824 508.478,577	50	410.349,536 508.482,255	6.441	50	410.349,536 508.482,255	51	410.341,935 508.485,59	8.3	51	410.341,935 508.485,59	52	410.334,975 508.488,547	7.562
52	410.334,975 508.488,547	53	410.330,572 508.485,767	5.207	53	410.330,572 508.485,767	54	410.326,856 508.484,398	3.96	54	410.326,856 508.484,398	55	410.322,529 508.483,018	4.542
55	410.322,529 508.483,018	56	410.316,854 508.481,531	5.867	56	410.316,854 508.481,531	57	410.305,343 508.479,415	11.704	57	410.305,343 508.479,415	58	410.299,508 508.478,375	5.927
58	410.299,508 508.478,375	59	410.295,897 508.477,624	3.688	59	410.295,897 508.477,624	60	410.291,25 508.476,9	4.703	60	410.291,25 508.476,9	61	410.282,657 508.475,529	8.702
61	410.282,657 508.475,529	62	410.278,555 508.474,959	4.141	62	410.278,555 508.474,959	63	410.273,012 508.475,138	5.546	63	410.273,012 508.475,138	64	410.264,329 508.476,625	8.809
64	410.264,329 508.476,625	65	410.255,664 508.478,048	8.781	65	410.255,664 508.478,048	66	410.250,347 508.478,914	5.387	66	410.250,347 508.478,914	67	410.250,193 508.480,824	1.916
67	410.250,193 508.480,824	68	410.248,622 508.485,364	4.804	68	410.248,622 508.485,364	69	410.246,247 508.492,068	7.112	69	410.246,247 508.492,068	70	410.242,941 508.501,554	10.046
70	410.242,941 508.501,554	71	410.227,709 508.495,091	16.546	71	410.227,709 508.495,091	72	410.231,168 508.493,615	3.761	72	410.231,168 508.493,615	73	410.236,9 508.491,345	6.165
73	410.236,9 508.491,345	74	410.240,275 508.488,032	4.729	74	410.240,275 508.488,032	75	410.244,863 508.481,712	7.81	75	410.244,863 508.481,712	76	410.244,861 508.479,63	2.082
76	410.244,861 508.479,63	77	410.232,968 508.474,728	12.864	77	410.232,968 508.474,728	78	410.231,74 508.474,247	1.319	78	410.231,74 508.474,247	79	410.221,708 508.470,312	10.776
79	410.221,708 508.470,312	80	410.209,583 508.466,234	12.792	80	410.209,583 508.466,234	1	410.205,981 508.465,057	3.789					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.308	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 08/01/2025	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

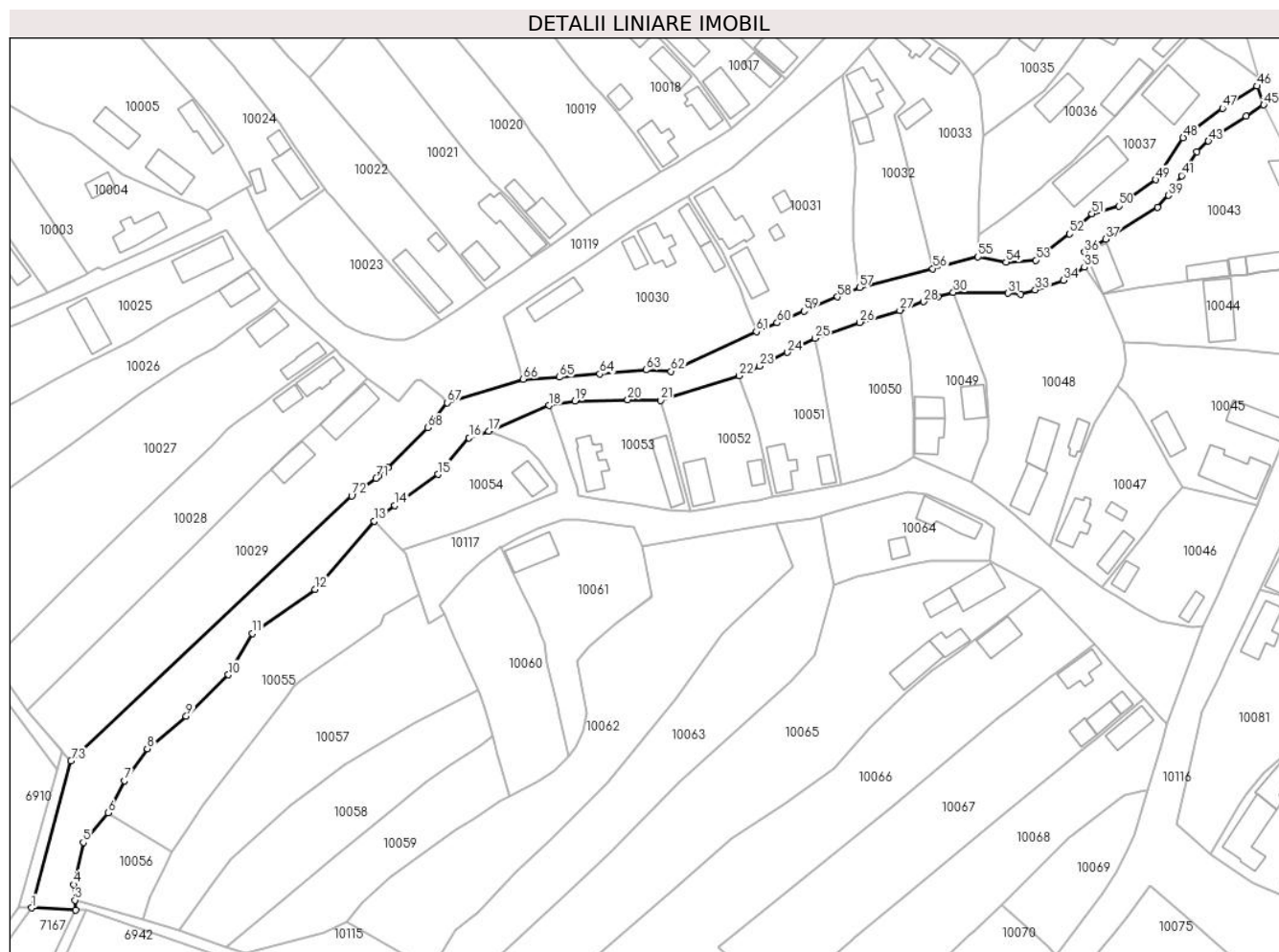
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.308	-	463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.112,235 508.374,771	2	410.123,397 508.374,256	11.174	2	410.123,397 508.374,256	3	410.123,186 508.376,709	2.462	3	410.123,186 508.376,709	4	410.122,848 508.380,644	3.949
4	410.122,848 508.380,644	5	410.125,28 508.391,295	10.925	5	410.125,28 508.391,295	6	410.131,582 508.398,758	9.768	6	410.131,582 508.398,758	7	410.135,73 508.406,837	9.082
7	410.135,73 508.406,837	8	410.141,441 508.414,957	9.927	8	410.141,441 508.414,957	9	410.151,298 508.423,113	12.794	9	410.151,298 508.423,113	10	410.161,959 508.433,585	14.944
10	410.161,959 508.433,585	11	410.168,071 508.443,995	12.072	11	410.168,071 508.443,995	12	410.183,811 508.455,178	19.308	12	410.183,811 508.455,178	13	410.198,716 508.472,42	22.791
13	410.198,716 508.472,42	14	410.203,99 508.476,365	6.586	14	410.203,99 508.476,365	15	410.214,93 508.484,209	13.461	15	410.214,93 508.484,209	16	410.222,752 508.493,381	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	410.222,752 508.493,381	17	410.227,709 508.495,091	5.244	17	410.227,709 508.495,091	18	410.242,941 508.501,554	16.546	18	410.242,941 508.501,554	19	410.249,476 508.502,691	6.633
19	410.249,476 508.502,691	20	410.262,833 508.503,055	13.362	20	410.262,833 508.503,055	21	410.271,143 508.502,861	8.312	21	410.271,143 508.502,861	22	410.291,025 508.509,08	20.832
22	410.291,025 508.509,08	23	410.296,118 508.511,513	5.644	23	410.296,118 508.511,513	24	410.303,216 508.514,979	7.899	24	410.303,216 508.514,979	25	410.310,19 508.518,52	7.821
25	410.310,19 508.518,52	26	410.321,432 508.522,55	11.943	26	410.321,432 508.522,55	27	410.331,558 508.525,618	10.581	27	410.331,558 508.525,618	28	410.337,526 508.527,798	6.354
28	410.337,526 508.527,798	29	410.341,278 508.529,059	3.958	29	410.341,278 508.529,059	30	410.345,096 508.530,113	3.961	30	410.345,096 508.530,113	31	410.358,93 508.529,915	13.835
31	410.358,93 508.529,915	32	410.362,078 508.529,681	3.157	32	410.362,078 508.529,681	33	410.365,791 508.530,784	3.873	33	410.365,791 508.530,784	34	410.372,881 508.533,21	7.494
34	410.372,881 508.533,21	35	410.378,197 508.536,458	6.23	35	410.378,197 508.536,458	36	410.378,279 508.540,274	3.817	36	410.378,279 508.540,274	37	410.383,569 508.543,527	6.21
37	410.383,569 508.543,527	38	410.396,763 508.551,64	15.489	38	410.396,763 508.551,64	39	410.399,5 508.554,62	4.046	39	410.399,5 508.554,62	40	410.400,954 508.556,683	2.524
40	410.400,954 508.556,683	41	410.402,774 508.559,59	3.43	41	410.402,774 508.559,59	42	410.406,637 508.565,682	7.214	42	410.406,637 508.565,682	43	410.409,526 508.568,342	3.927
43	410.409,526 508.568,342	44	410.419,076 508.574,604	11.42	44	410.419,076 508.574,604	45	410.423,506 508.577,444	5.262	45	410.423,506 508.577,444	46	410.421,821 508.582,185	5.032
46	410.421,821 508.582,185	47	410.413,079 508.576,605	10.371	47	410.413,079 508.576,605	48	410.403,153 508.569,188	12.391	48	410.403,153 508.569,188	49	410.396,27 508.558,555	12.666
49	410.396,27 508.558,555	50	410.386,964 508.551,916	11.431	50	410.386,964 508.551,916	51	410.380,106 508.549,982	7.125	51	410.380,106 508.549,982	52	410.374,392 508.544,904	7.644
52	410.374,392 508.544,904	53	410.365,93 508.538,259	10.759	53	410.365,93 508.538,259	54	410.358,431 508.537,714	7.519	54	410.358,431 508.537,714	55	410.351,322 508.539,099	7.243
55	410.351,322 508.539,099	56	410.339,907 508.536,129	11.795	56	410.339,907 508.536,129	57	410.321,379 508.531,309	19.145	57	410.321,379 508.531,309	58	410.315,851 508.528,988	5.995
58	410.315,851 508.528,988	59	410.307,354 508.525,384	9.23	59	410.307,354 508.525,384	60	410.300,547 508.522,457	7.41	60	410.300,547 508.522,457	61	410.295,342 508.520,197	5.674
61	410.295,342 508.520,197	62	410.273,785 508.510,2	23.762	62	410.273,785 508.510,2	63	410.267,437 508.510,556	6.358	63	410.267,437 508.510,556	64	410.255,77 508.509,558	11.71
64	410.255,77 508.509,558	65	410.245,604 508.508,75	10.198	65	410.245,604 508.508,75	66	410.236,462 508.508,232	9.157	66	410.236,462 508.508,232	67	410.217,262 508.502,274	20.103
67	410.217,262 508.502,274	68	410.212,342 508.495,958	8.006	68	410.212,342 508.495,958	69	410.202,325 508.485,956	14.156	69	410.202,325 508.485,956	70	410.199,913 508.483,769	3.256
70	410.199,913 508.483,769	71	410.199,266 508.483,183	0.873	71	410.199,266 508.483,183	72	410.193,095 508.478,801	7.569	72	410.193,095 508.478,801	73	410.122,204 508.411,903	97.472
73	410.122,204 508.411,903	1	410.112,235 508.374,771	38.447										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.756	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

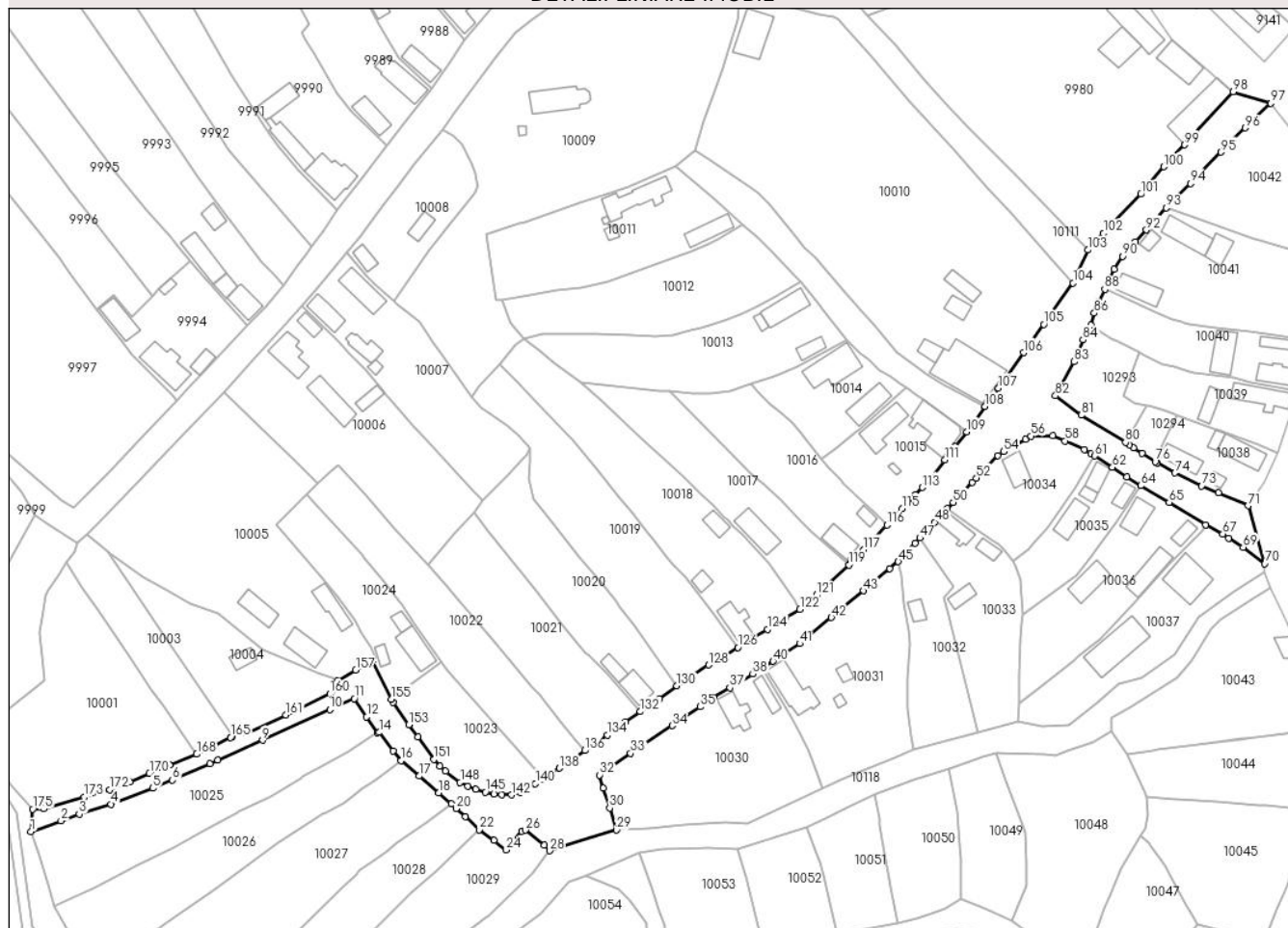
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.756	-	449/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.068,713 508.507,689	2	410.077,382 508.510,848	9.227	2	410.077,382 508.510,848	3	410.082,57 508.512,739	5.522	3	410.082,57 508.512,739	4	410.091,655 508.515,603	9.526
4	410.091,655 508.515,603	5	410.103,621 508.520,199	12.818	5	410.103,621 508.520,199	6	410.109,288 508.522,524	6.125	6	410.109,288 508.522,524	7	410.120,023 508.527,206	11.712
7	410.120,023 508.527,206	8	410.122,26 508.528,182	2.441	8	410.122,26 508.528,182	9	410.135,043 508.533,918	14.011	9	410.135,043 508.533,918	10	410.154,322 508.542,68	21.177
10	410.154,322 508.542,68	11	410.161,312 508.545,819	7.662	11	410.161,312 508.545,819	12	410.164,884 508.540,555	6.362	12	410.164,884 508.540,555	13	410.167,927 508.536,052	5.435
13	410.167,927 508.536,052	14	410.168,52 508.536,152	0.601	14	410.168,52 508.536,152	15	410.172,462 508.530,805	6.643	15	410.172,462 508.530,805	16	410.174,678 508.528,068	3.522
16	410.174,678 508.528,068	17	410.179,935 508.523,674	6.852	17	410.179,935 508.523,674	18	410.185,497 508.518,877	7.345	18	410.185,497 508.518,877	19	410.189,164 508.515,705	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	410.189,164 508.515,705	20	410.190,455 508.514,32	1.893	20	410.190,455 508.514,32	21	410.193,168 508.512,006	3.566	21	410.193,168 508.512,006	22	410.197,065 508.508,296	5.381
22	410.197,065 508.508,296	23	410.201,321 508.505,238	5.241	23	410.201,321 508.505,238	24	410.204,844 508.502,489	4.469	24	410.204,844 508.502,489	25	410.209,306 508.507,816	6.949
25	410.209,306 508.507,816	26	410.210,347 508.508,191	1.106	26	410.210,347 508.508,191	27	410.215,81 508.503,935	6.925	27	410.215,81 508.503,935	28	410.217,262 508.502,274	2.206
28	410.217,262 508.502,274	29	410.236,462 508.508,232	20.103	29	410.236,462 508.508,232	30	410.234,462 508.514,484	6.564	30	410.234,462 508.514,484	31	410.232,662 508.520,194	5.987
31	410.232,662 508.520,194	32	410.231,564 508.523,962	3.925	32	410.231,564 508.523,962	33	410.240,443 508.530,166	10.832	33	410.240,443 508.530,166	34	410.252,363 508.538,085	14.311
34	410.252,363 508.538,085	35	410.260,348 508.543,513	9.655	35	410.260,348 508.543,513	36	410.264,283 508.546,064	4.69	36	410.264,283 508.546,064	37	410.268,91 508.548,931	5.443
37	410.268,91 508.548,931	38	410.275,453 508.552,831	7.617	38	410.275,453 508.552,831	39	410.277,928 508.554,335	2.896	39	410.277,928 508.554,335	40	410.281,251 508.556,511	3.972
40	410.281,251 508.556,511	41	410.288,903 508.561,555	9.165	41	410.288,903 508.561,555	42	410.297,948 508.569,051	11.747	42	410.297,948 508.569,051	43	410.307,085 508.576,649	11.883
43	410.307,085 508.576,649	44	410.314,681 508.583,041	9.928	44	410.314,681 508.583,041	45	410.317,129 508.585,001	3.136	45	410.317,129 508.585,001	46	410.321,945 508.590,274	7.141
46	410.321,945 508.590,274	47	410.323,338 508.591,778	2.05	47	410.323,338 508.591,778	48	410.327,504 508.596,277	6.132	48	410.327,504 508.596,277	49	410.331,169 508.600,223	5.385
49	410.331,169 508.600,223	50	410.332,832 508.601,969	2.411	50	410.332,832 508.601,969	51	410.338,257 508.607,741	7.921	51	410.338,257 508.607,741	52	410.339,442 508.608,974	1.71
52	410.339,442 508.608,974	53	410.345,623 508.615,408	8.922	53	410.345,623 508.615,408	54	410.347,356 508.616,48	2.038	54	410.347,356 508.616,48	55	410.353,463 508.620,031	7.064
55	410.353,463 508.620,031	56	410.355,093 508.620,938	1.865	56	410.355,093 508.620,938	57	410.361,291 508.621,013	6.198	57	410.361,291 508.621,013	58	410.364,851 508.619,563	3.844
58	410.364,851 508.619,563	59	410.370,317 508.617,044	6.019	59	410.370,317 508.617,044	60	410.372,284 508.615,901	2.275	60	410.372,284 508.615,901	61	410.373,392 508.615,267	1.277
61	410.373,392 508.615,267	62	410.378,39 508.612,009	5.966	62	410.378,39 508.612,009	63	410.382,573 508.609,289	4.99	63	410.382,573 508.609,289	64	410.386,537 508.606,774	4.695
64	410.386,537 508.606,774	65	410.394,655 508.601,992	9.422	65	410.394,655 508.601,992	66	410.405,127 508.595,587	12.275	66	410.405,127 508.595,587	67	410.410,021 508.592,906	5.58
67	410.410,021 508.592,906	68	410.411,687 508.591,726	2.042	68	410.411,687 508.591,726	69	410.415,858 508.589,134	4.911	69	410.415,858 508.589,134	70	410.422,098 508.584,439	7.809
70	410.422,098 508.584,439	71	410.417,28 508.601,03	17.276	71	410.417,28 508.601,03	72	410.408,857 508.604,678	9.179	72	410.408,857 508.604,678	73	410.403,982 508.606,657	5.261
73	410.403,982 508.606,657	74	410.396,325 508.610,423	8.533	74	410.396,325 508.610,423	75	410.391,229 508.613,293	5.849	75	410.391,229 508.613,293	76	410.390,647 508.613,663	0.69
76	410.390,647 508.613,663	77	410.386,964 508.616,008	4.366	77	410.386,964 508.616,008	78	410.384,533 508.617,63	2.922	78	410.384,533 508.617,63	79	410.383,307 508.618,449	1.474
79	410.383,307 508.618,449	80	410.382,186 508.619,135	1.314	80	410.382,186 508.619,135	81	410.369,47 508.626,913	14.906	81	410.369,47 508.626,913	82	410.362,134 508.632,488	9.214
82	410.362,134 508.632,488	83	410.367,505 508.642,216	11.112	83	410.367,505 508.642,216	84	410.370,016 508.648,491	6.759	84	410.370,016 508.648,491	85	410.372,322 508.652,655	4.76
85	410.372,322 508.652,655	86	410.373,223 508.656,113	3.573	86	410.373,223 508.656,113	87	410.374,626 508.659,469	3.637	87	410.374,626 508.659,469	88	410.376,228 508.662,959	3.84
88	410.376,228 508.662,959	89	410.378,837 508.668,685	6.292	89	410.378,837 508.668,685	90	410.381,292 508.672,408	4.46	90	410.381,292 508.672,408	91	410.385,07 508.676,545	5.603
91	410.385,07 508.676,545	92	410.388,152 508.679,949	4.592	92	410.388,152 508.679,949	93	410.393,833 508.686,234	8.472	93	410.393,833 508.686,234	94	410.400,767 508.693,256	9.869
94	410.400,767 508.693,256	95	410.409,516 508.702,188	12.503	95	410.409,516 508.702,188	96	410.416,448 508.709,134	9.813	96	410.416,448 508.709,134	97	410.423,752 508.716,18	10.149
97	410.423,752 508.716,18	98	410.413,031 508.719,511	11.227	98	410.413,031 508.719,511	99	410.399,141 508.704,273	20.619	99	410.399,141 508.704,273	100	410.393,138 508.698,028	8.662
100	410.393,138 508.698,028	101	410.386,541 508.690,169	10.261	101	410.386,541 508.690,169	102	410.375,869 508.679,023	15.431	102	410.375,869 508.679,023	103	410.371,377 508.674,198	6.592
103	410.371,377 508.674,198	104	410.367,148 508.664,782	10.322	104	410.367,148 508.664,782	105	410.358,778 508.652,922	14.516	105	410.358,778 508.652,922	106	410.353,026 508.644,822	9.935
106	410.353,026 508.644,822	107	410.345,798 508.634,708	12.431	107	410.345,798 508.634,708	108	410.341,98 508.629,459	6.491	108	410.341,98 508.629,459	109	410.336,709 508.622,173	8.993
109	410.336,709 508.622,173	110	410.333,458 508.618,003	5.288	110	410.333,458 508.618,003	111	410.330,465 508.614,129	4.896	111	410.330,465 508.614,129	112	410.326,643 508.609,045	6.36
112	410.326,643 508.609,045	113	410.324,006 508.606,23	3.857	113	410.324,006 508.606,23	114	410.322,027 508.604,128	2.887	114	410.322,027 508.604,128	115	410.318,347 508.600,218	5.369
115	410.318,347 508.600,218	116	410.313,836 508.595,51	6.52	116	410.313,836 508.595,51	117	410.307,115 508.588,419	9.77	117	410.307,115 508.588,419	118	410.303,365 508.584,506	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	410.303,365 508.584,506	119	410.302,891 508.584,046	0.661	119	410.302,891 508.584,046	120	410.295,179 508.576,704	10.648	120	410.295,179 508.576,704	121	410.293,759 508.575,47	1.881
121	410.293,759 508.575,47	122	410.288,961 508.571,359	6.318	122	410.288,961 508.571,359	123	410.284,644 508.568,678	5.082	123	410.284,644 508.568,678	124	410.279,662 508.565,683	5.813
124	410.279,662 508.565,683	125	410.275,058 508.562,784	5.441	125	410.275,058 508.562,784	126	410.271,164 508.560,471	4.529	126	410.271,164 508.560,471	127	410.266,903 508.557,713	5.076
127	410.266,903 508.557,713	128	410.262,802 508.555,456	4.681	128	410.262,802 508.555,456	129	410.258,296 508.552,561	5.356	129	410.258,296 508.552,561	130	410.253,69 508.549,505	5.528
130	410.253,69 508.549,505	131	410.248,741 508.545,805	6.179	131	410.248,741 508.545,805	132	410.243,234 508.542,076	6.651	132	410.243,234 508.542,076	133	410.239,107 508.539,162	5.052
133	410.239,107 508.539,162	134	410.233,737 508.535,359	6.58	134	410.233,737 508.535,359	135	410.230,768 508.533,285	3.622	135	410.230,768 508.533,285	136	410.227,298 508.530,956	4.179
136	410.227,298 508.530,956	137	410.222,959 508.527,898	5.308	137	410.222,959 508.527,898	138	410.220,014 508.525,888	3.566	138	410.220,014 508.525,888	139	410.215,467 508.522,884	5.45
139	410.215,467 508.522,884	140	410.213,203 508.521,536	2.635	140	410.213,203 508.521,536	141	410.208,807 508.519,065	5.043	141	410.208,807 508.519,065	142	410.206,361 508.518,235	2.583
142	410.206,361 508.518,235	143	410.203,551 508.518,258	2.81	143	410.203,551 508.518,258	144	410.201,343 508.518,554	2.228	144	410.201,343 508.518,554	145	410.198,884 508.519,07	2.513
145	410.198,884 508.519,07	146	410.196,099 508.519,827	2.886	146	410.196,099 508.519,827	147	410.193,884 508.520,7	2.381	147	410.193,884 508.520,7	148	410.191,665 508.521,865	2.506
148	410.191,665 508.521,865	149	410.187,47 508.525,063	5.275	149	410.187,47 508.525,063	150	410.185,924 508.526,557	2.15	150	410.185,924 508.526,557	151	410.184,162 508.528,425	2.568
151	410.184,162 508.528,425	152	410.179,507 508.534,916	7.988	152	410.179,507 508.534,916	153	410.176,98 508.538,398	4.302	153	410.176,98 508.538,398	154	410.172,529 508.544,761	7.765
154	410.172,529 508.544,761	155	410.171,883 508.545,684	1.127	155	410.171,883 508.545,684	156	410.166,618 508.556,663	12.176	156	410.166,618 508.556,663	157	410.161,77 508.553,94	5.56
157	410.161,77 508.553,94	158	410.156,39 508.550,793	6.233	158	410.156,39 508.550,793	159	410.157,64 508.548,605	2.52	159	410.157,64 508.548,605	160	410.154,409 508.547,149	3.544
160	410.154,409 508.547,149	161	410.141,732 508.541,125	14.035	161	410.141,732 508.541,125	162	410.130,415 508.535,907	12.462	162	410.130,415 508.535,907	163	410.129,053 508.536,39	1.445
163	410.129,053 508.536,39	164	410.126,404 508.535,002	2.991	164	410.126,404 508.535,002	165	410.125,91 508.534,743	0.558	165	410.125,91 508.534,743	166	410.121,219 508.532,383	5.251
166	410.121,219 508.532,383	167	410.121,085 508.532,316	0.15	167	410.121,085 508.532,316	168	410.116,24 508.529,937	5.398	168	410.116,24 508.529,937	169	410.108,437 508.526,821	8.402
169	410.108,437 508.526,821	170	410.102,663 508.524,44	6.246	170	410.102,663 508.524,44	171	410.097,048 508.522,049	6.103	171	410.097,048 508.522,049	172	410.091,299 508.519,784	6.179
172	410.091,299 508.519,784	173	410.084,093 508.517,65	7.515	173	410.084,093 508.517,65	174	410.072,43 508.514,237	12.152	174	410.072,43 508.514,237	175	410.069,216 508.514,187	3.214
175	410.069,216 508.514,187	1	410.068,713 508.507,689	6.517										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1017 Tău

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84034	469	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2919 / 09/07/1992	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1493/1991, din 09/07/1992 emis de Judecătoria Alba Iulia (SENTINTA CIVILA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DEAC NICOLAE, și soția;	
2) DEAC MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

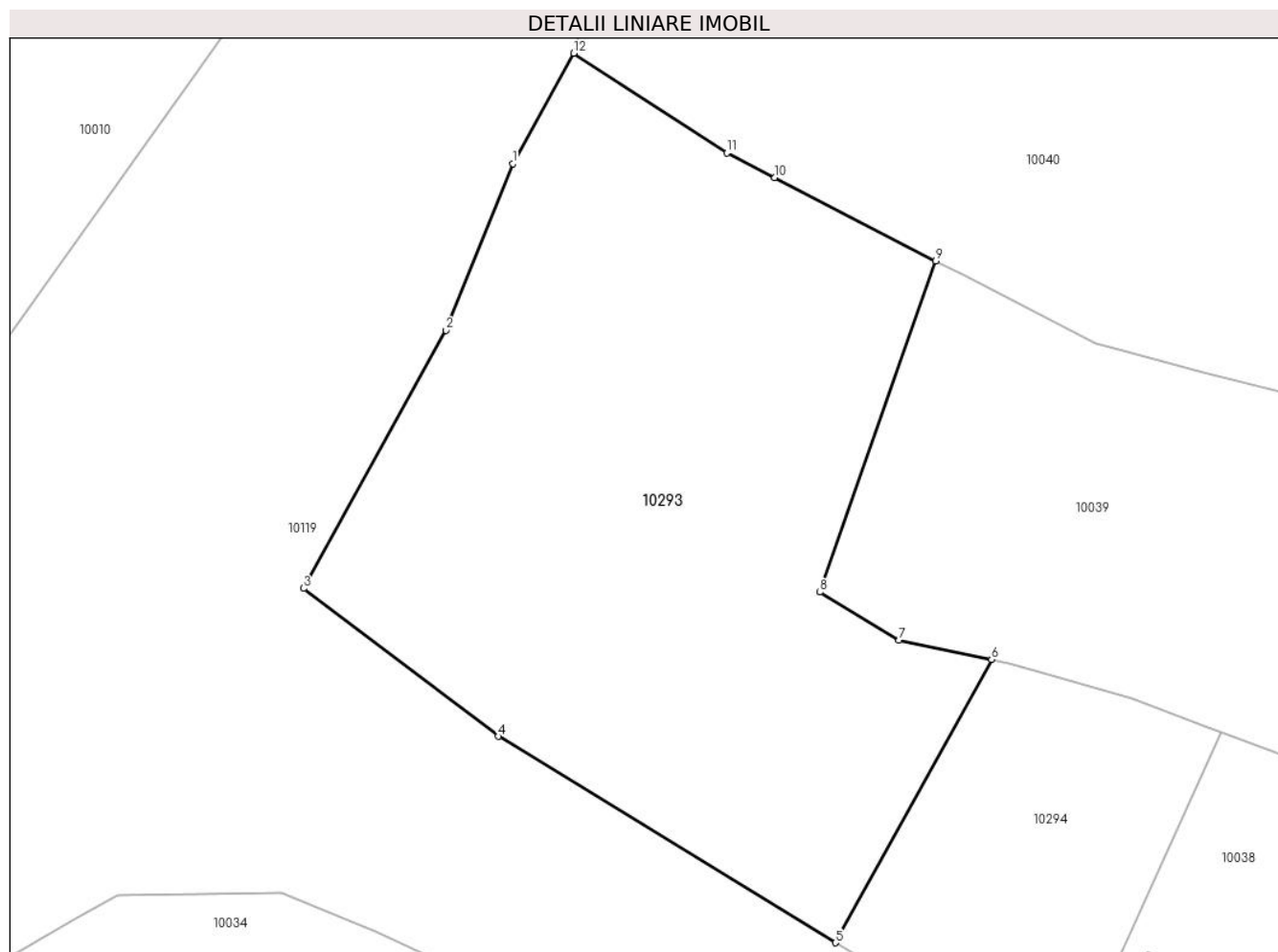
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84034	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	-	-	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.370,016 508.648,491	2	410.367,505 508.642,216	6.759
2	410.367,505 508.642,216	3	410.362,134 508.632,488	11.112
3	410.362,134 508.632,488	4	410.369,47 508.626,913	9.214
4	410.369,47 508.626,913	5	410.382,186 508.619,135	14.906
5	410.382,186 508.619,135	6	410.388,078 508.629,808	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.388,078 508.629,808	7	410.384,588 508.630,529	3.564
7	410.384,588 508.630,529	8	410.381,595 508.632,346	3.501
8	410.381,595 508.632,346	9	410.385,968 508.644,828	13.226
9	410.385,968 508.644,828	10	410.379,891 508.647,969	6.841
10	410.379,891 508.647,969	11	410.378,094 508.648,897	2.022
11	410.378,094 508.648,897	12	410.372,322 508.652,655	6.888
12	410.372,322 508.652,655	1	410.370,016 508.648,491	4.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 10/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT ROSIA DE SECAS, CIF:4562060, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

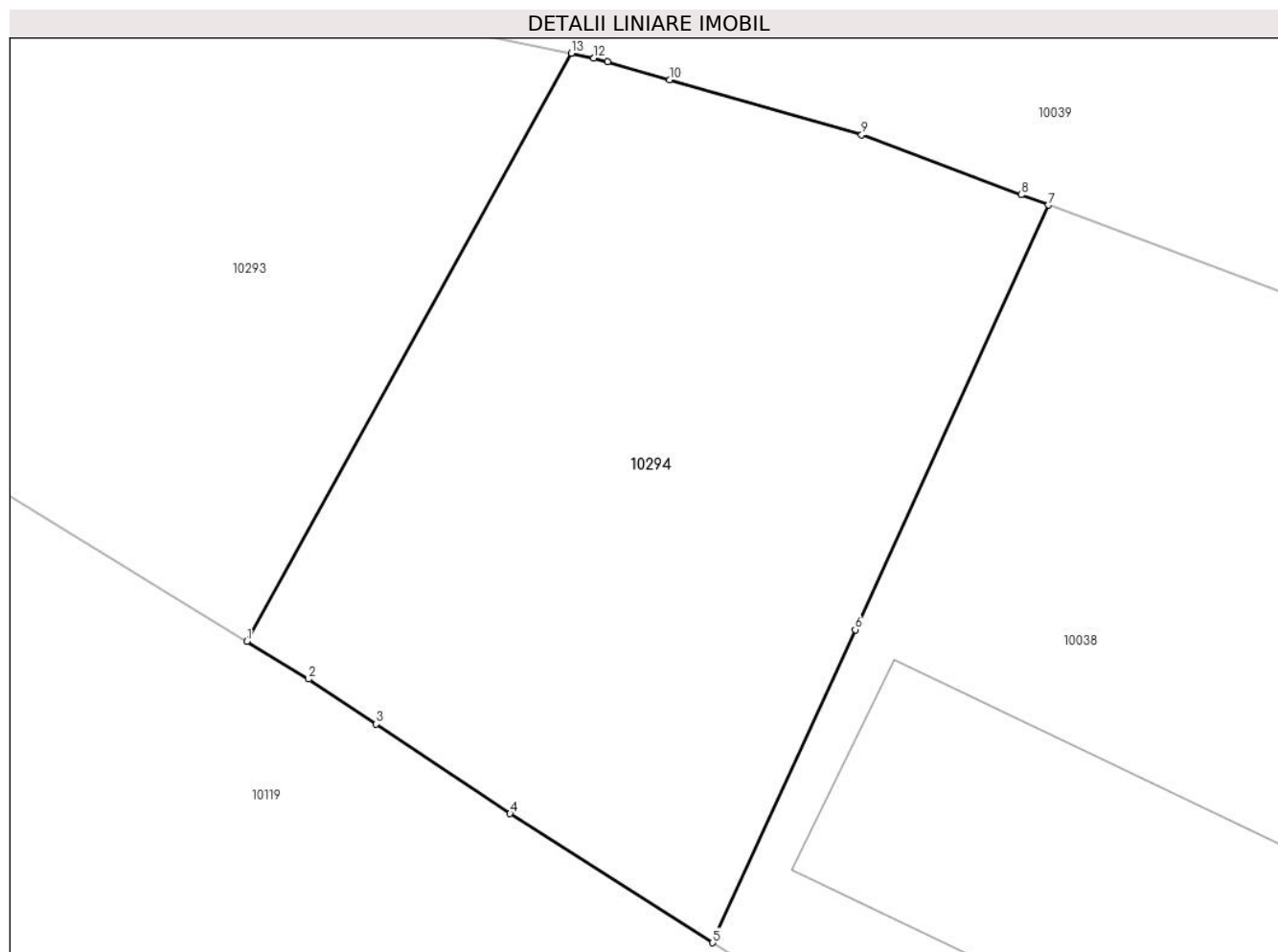
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.382,186 508.619,135	2	410.383,307 508.618,449	1.314
2	410.383,307 508.618,449	3	410.384,533 508.617,63	1.474
3	410.384,533 508.617,63	4	410.386,964 508.616,008	2.922
4	410.386,964 508.616,008	5	410.390,647 508.613,663	4.366
5	410.390,647 508.613,663	6	410.393,234 508.619,346	6.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.393,234 508.619,346	7	410.396,742 508.627,053	8.468
7	410.396,742 508.627,053	8	410.396,248 508.627,238	0.528
8	410.396,248 508.627,238	9	410.393,35 508.628,325	3.095
9	410.393,35 508.628,325	10	410.389,859 508.629,329	3.633
10	410.389,859 508.629,329	11	410.388,735 508.629,652	1.169
11	410.388,735 508.629,652	12	410.388,487 508.629,723	0.258
12	410.388,487 508.629,723	13	410.388,078 508.629,808	0.418
13	410.388,078 508.629,808	1	410.382,186 508.619,135	12.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 10/12/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3701, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	
1) MONDOC EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

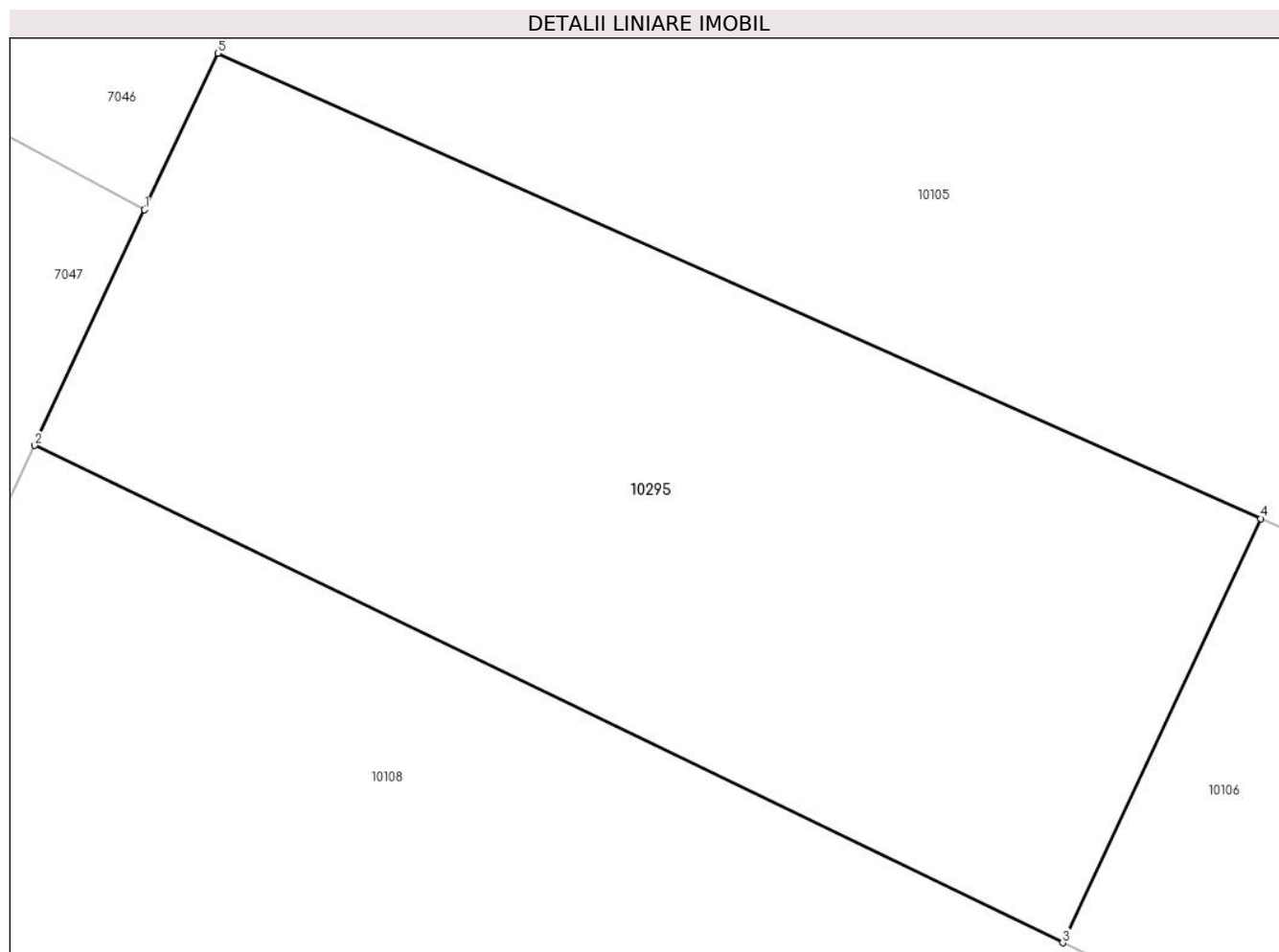
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	-	540/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.386,385 508.115,823	2	410.382,935 508.108,445	8.145
2	410.382,935 508.108,445	3	410.415,157 508.092,869	35.789
3	410.415,157 508.092,869	4	410.421,37 508.106,154	14.666
4	410.421,37 508.106,154	5	410.388,678 508.120,726	35.793
5	410.388,678 508.120,726	1	410.386,385 508.115,823	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

