

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 384, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.676	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 344/TĂU, NR TOP 72.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5212/188, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU S. IOANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

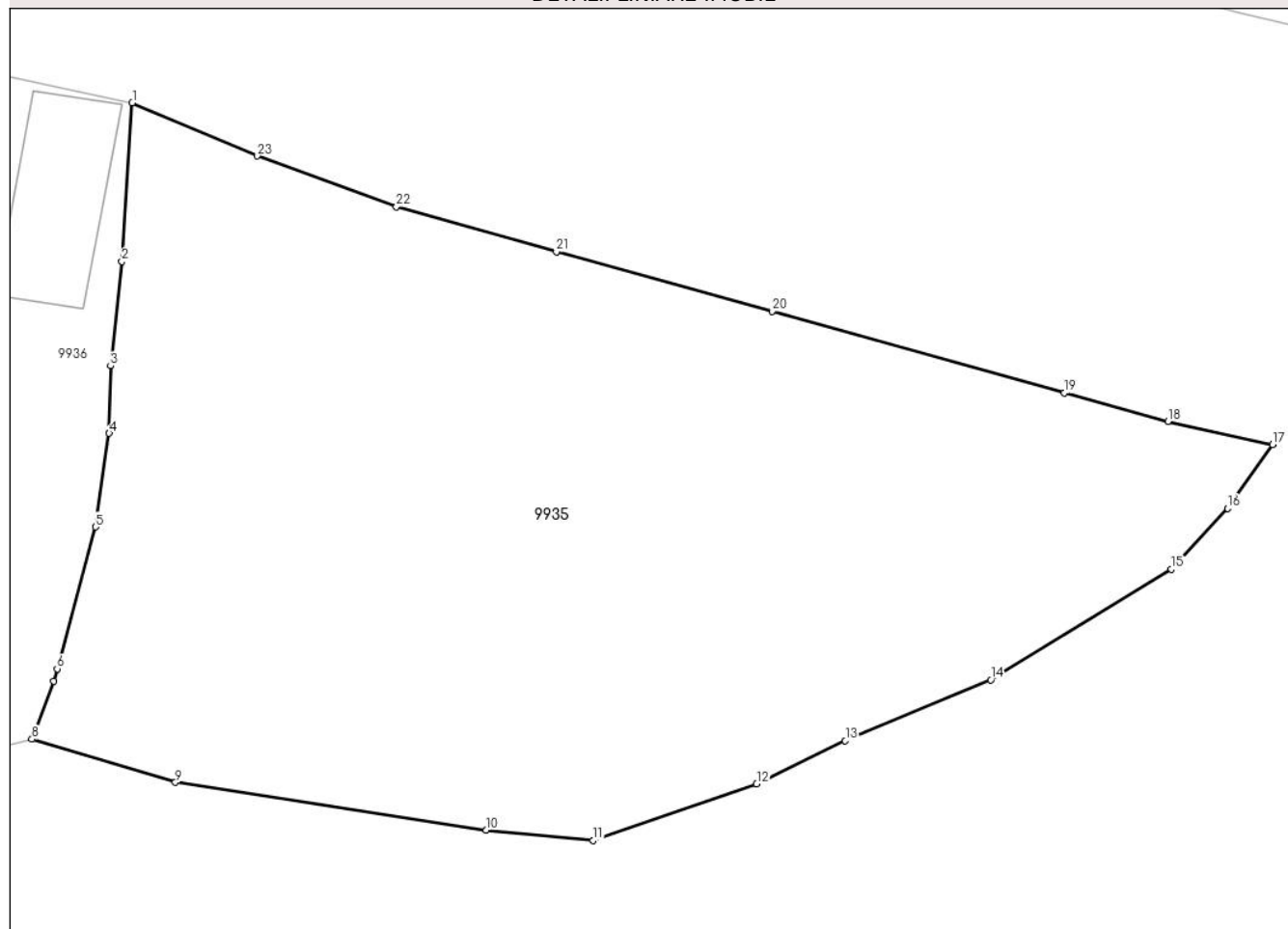
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.676	SE IDENTIFICĂ CU CF 344/TĂU, NR TOP 72.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.676	4	199	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.190,104 508.895,389	2	411.189,527 508.886,519	8.889
3	411.188,888 508.880,674	4	411.188,818 508.876,895	3.78
5	411.188,046 508.871,661	6	411.185,897 508.863,724	8.223
7	411.185,707 508.863,021	8	411.184,482 508.859,79	3.455
9	411.192,524 508.857,367	10	411.209,933 508.854,701	17.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.189,527 508.886,519	3	411.188,888 508.880,674	5.88
4	411.188,818 508.876,895	5	411.188,046 508.871,661	5.291
6	411.185,897 508.863,724	7	411.185,707 508.863,021	0.728
8	411.184,482 508.859,79	9	411.192,524 508.857,367	8.399
10	411.209,933 508.854,701	11	411.215,928 508.854,111	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.215,928 508.854,111	12	411.225,072 508.857,288	9.68
13	411.230,037 508.859,695	14	411.238,195 508.863,106	8.842
15	411.248,303 508.869,303	16	411.251,445 508.872,703	4.629
17	411.253,973 508.876,262	18	411.248,106 508.877,569	6.011
19	411.242,296 508.879,153	20	411.225,94 508.883,73	16.984
21	411.213,858 508.887,051	22	411.204,907 508.889,577	9.301
23	411.197,113 508.892,416	1	411.190,104 508.895,389	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.225,072 508.857,288	13	411.230,037 508.859,695	5.518
14	411.238,195 508.863,106	15	411.248,303 508.869,303	11.856
16	411.251,445 508.872,703	17	411.253,973 508.876,262	4.365
18	411.248,106 508.877,569	19	411.242,296 508.879,153	6.022
20	411.225,94 508.883,73	21	411.213,858 508.887,051	12.53
22	411.204,907 508.889,577	23	411.197,113 508.892,416	8.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 383, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9270/993, din 24/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ A. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3772, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3773, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ IOANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

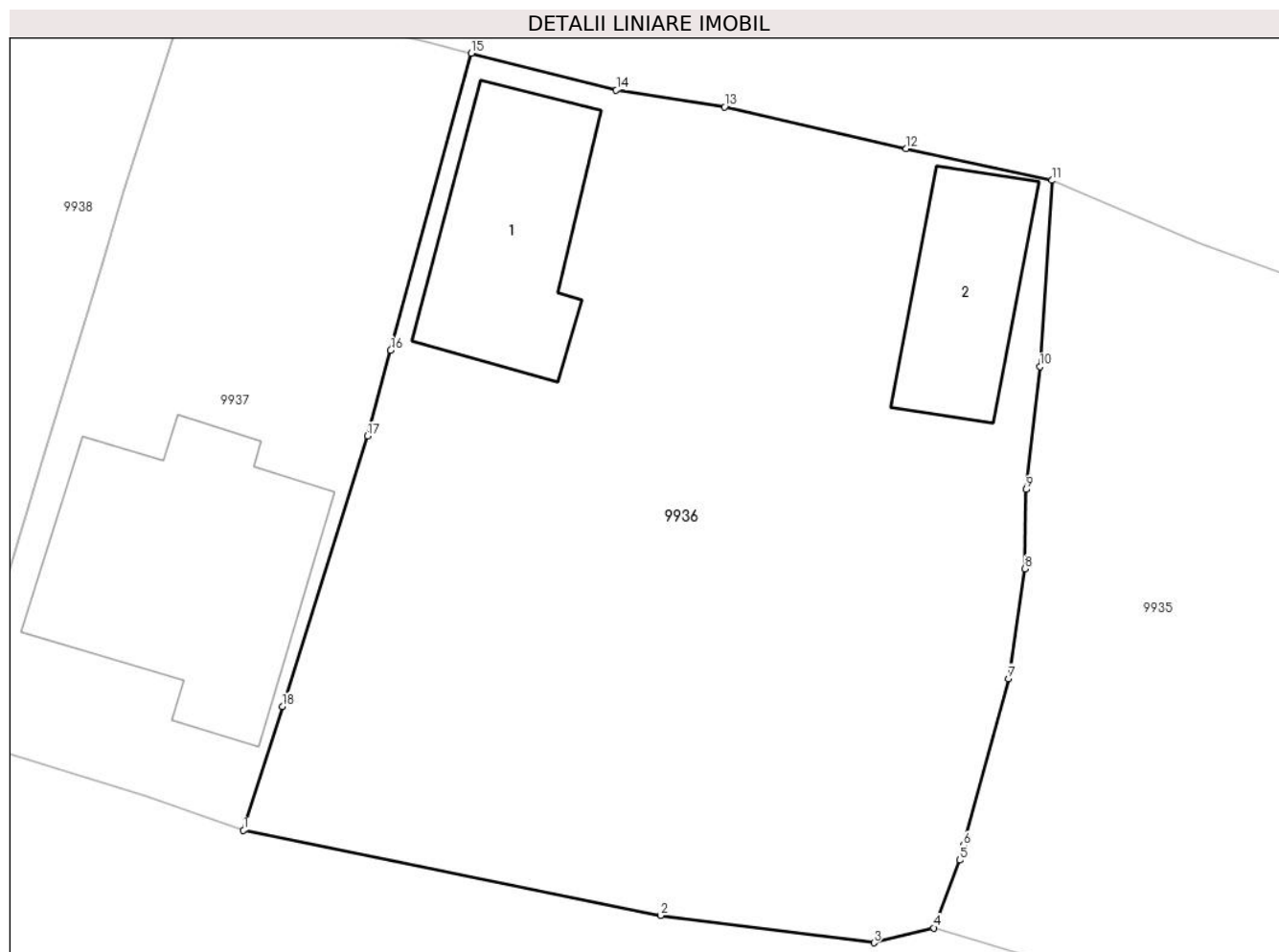
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	200	-	
2	arabil	DA	196	-	201	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.151,579 508.864,442	2	411.171,461 508.860,387	20.291
2	411.171,461 508.860,387	3	411.181,622 508.859,084	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.181,622 508.859,084	4	411.184,482 508.859,79	2.946
4	411.184,482 508.859,79	5	411.185,707 508.863,021	3.455
5	411.185,707 508.863,021	6	411.185,897 508.863,724	0.728
6	411.185,897 508.863,724	7	411.188,046 508.871,661	8.223
7	411.188,046 508.871,661	8	411.188,818 508.876,895	5.291
8	411.188,818 508.876,895	9	411.188,888 508.880,674	3.78
9	411.188,888 508.880,674	10	411.189,527 508.886,519	5.88
10	411.189,527 508.886,519	11	411.190,104 508.895,389	8.889
11	411.190,104 508.895,389	12	411.183,156 508.896,9	7.11
12	411.183,156 508.896,9	13	411.174,508 508.898,885	8.873
13	411.174,508 508.898,885	14	411.169,344 508.899,688	5.226
14	411.169,344 508.899,688	15	411.162,442 508.901,446	7.122
15	411.162,442 508.901,446	16	411.158,593 508.887,298	14.662
16	411.158,593 508.887,298	17	411.157,483 508.883,217	4.229
17	411.157,483 508.883,217	18	411.153,435 508.870,345	13.494
18	411.153,435 508.870,345	1	411.151,579 508.864,442	6.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70176  
Nr. cadastral vechi:70176

Adresa: Loc. Tau, Str Principala, Nr. 382, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70176	543	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70176-C1	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă tip P=2 Camere, 1 hol.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2939 / 14/07/2010</b>		
Act Normativ nr. 9205/730, din 06/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (; act notarial nr. 107/16-11-1997 emis de BNP BARTOC- DIN BLAJ; act notarial nr. 172/04-02-1998 emis de BNP-ADINA RODICA ENACHESCU; act administrativ nr. 2767/01-07-2010 emis de BCF BLAJ; act administrativ nr. 57/15-01-2009 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 24/11-01-2010 emis de PRIMARIA COM.ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit edificata in anul 1955.	A1, A1.1
<b>3359 / 12/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 588, din 11/08/2010 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONI AUGUSTIN, și soția; 2) MONI CLAUDIA RODICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70176	543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	203	-	
2	arabil	DA	201	-	202	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70176-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă tip P=2 Camere, 1 hol.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.137,974 508.868,776	2	411.139,906 508.868,243	2.004
2	411.139,906 508.868,243	3	411.146,929 508.866,064	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.146,929 508.866,064	4	411.151,579 508.864,442	4.925
4	411.151,579 508.864,442	5	411.153,435 508.870,345	6.188
5	411.153,435 508.870,345	6	411.157,483 508.883,217	13.494
6	411.157,483 508.883,217	7	411.158,593 508.887,298	4.229
7	411.158,593 508.887,298	8	411.162,442 508.901,446	14.662
8	411.162,442 508.901,446	9	411.160,463 508.901,95	2.042
9	411.160,463 508.901,95	10	411.155,262 508.903,217	5.353
10	411.155,262 508.903,217	11	411.149,041 508.904,68	6.391
11	411.149,041 508.904,68	12	411.145,849 508.894,86	10.326
12	411.145,849 508.894,86	13	411.144,868 508.891,557	3.446
13	411.144,868 508.891,557	14	411.144,131 508.889,074	2.59
14	411.144,131 508.889,074	15	411.142,132 508.882,494	6.877
15	411.142,132 508.882,494	1	411.137,974 508.868,776	14.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1047 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 381, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84025	583	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84025-C1	Loc. Tau, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă
A1.2	84025-C2	Loc. Tau, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1466 / 18/12/2001</b>		
Act Notarial nr. 1282/2001, din 18/12/2001 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ IOAN, necăsătorit;	A1, A1.1
<b>1 / 29/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ IOAN, necăsătorit;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84025	583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84025-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă
A1.2	84025-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.120,959 508.873,252	2	411.123,169 508.872,446	2.352
2	411.123,169 508.872,446	3	411.137,974 508.868,776	15.253
3	411.137,974 508.868,776	4	411.142,132 508.882,494	14.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.142,132 508.882,494	5	411.144,131 508.889,074	6.877
5	411.144,131 508.889,074	6	411.144,868 508.891,557	2.59
6	411.144,868 508.891,557	7	411.145,849 508.894,86	3.446
7	411.145,849 508.894,86	8	411.149,041 508.904,68	10.326
8	411.149,041 508.904,68	9	411.141,677 508.906,832	7.672
9	411.141,677 508.906,832	10	411.136,525 508.908,611	5.45
10	411.136,525 508.908,611	11	411.133,404 508.901,714	7.57
11	411.133,404 508.901,714	12	411.129,593 508.893,149	9.375
12	411.129,593 508.893,149	13	411.127,491 508.888,426	5.17
13	411.127,491 508.888,426	1	411.120,959 508.873,252	16.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 380, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Șură
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9270/946, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN I. ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3761, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU DAMIAN 2) SÎRBU PARASCHIVA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3762, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DAMIAN 2) SÎRBU PARASCHIVA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

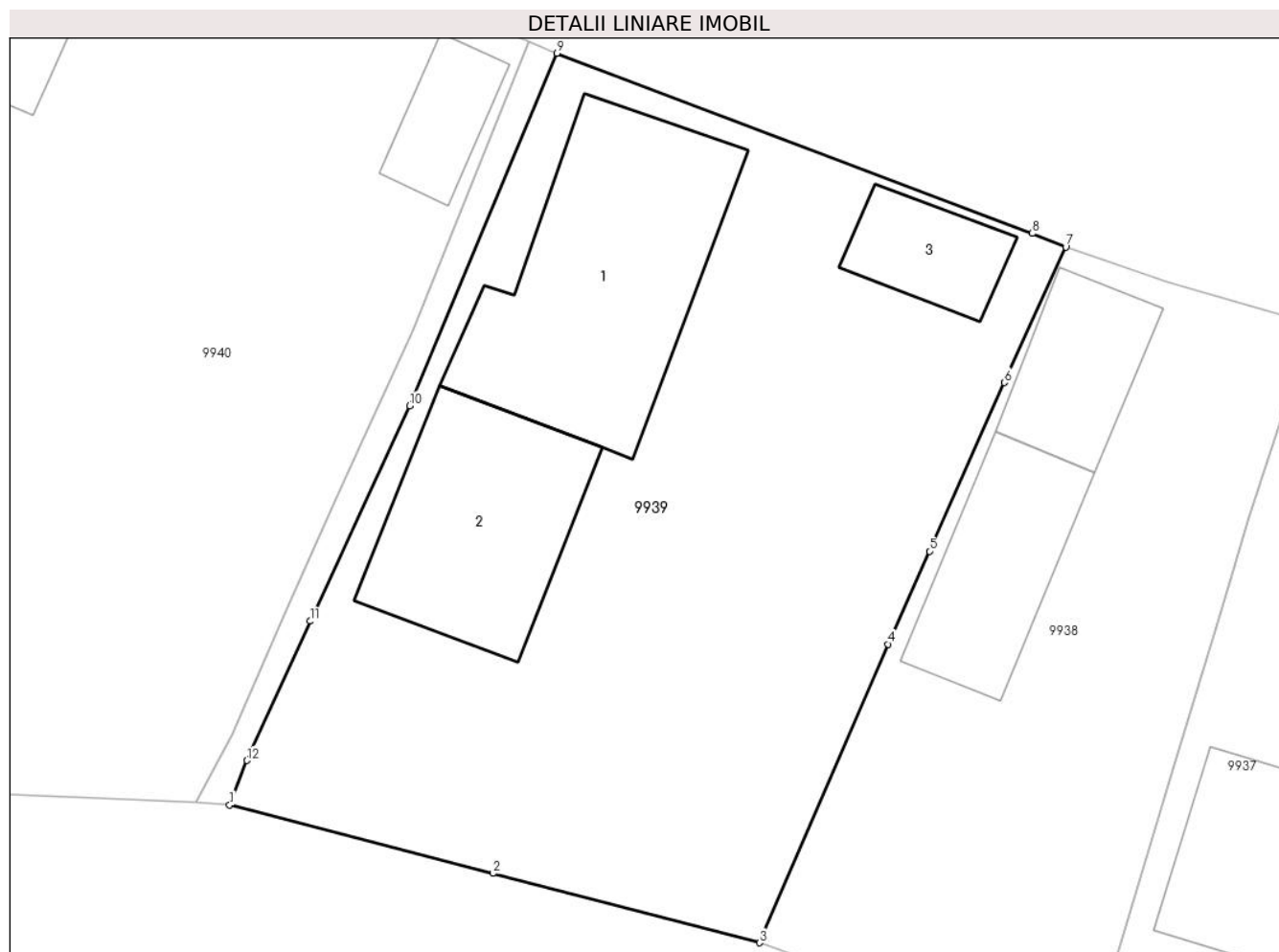
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	207	-	
2	arabil	DA	300	-	206	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Șură
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.094,02 508.880,248	2	411.107,394 508.876,775	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.107,394 508.876,775	3	411.120,959 508.873,252	14.015
3	411.120,959 508.873,252	4	411.127,491 508.888,426	16.52
4	411.127,491 508.888,426	5	411.129,593 508.893,149	5.17
5	411.129,593 508.893,149	6	411.133,404 508.901,714	9.375
6	411.133,404 508.901,714	7	411.136,525 508.908,611	7.57
7	411.136,525 508.908,611	8	411.134,821 508.909,289	1.834
8	411.134,821 508.909,289	9	411.110,656 508.918,449	25.843
9	411.110,656 508.918,449	10	411.103,164 508.900,541	19.412
10	411.103,164 508.900,541	11	411.098,111 508.889,594	12.057
11	411.098,111 508.889,594	12	411.094,9 508.882,515	7.773
12	411.094,9 508.882,515	1	411.094,02 508.880,248	2.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 379, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7003/448, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU V. VASILE</b>	A1
Act Administrativ nr. 3708, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>MARCU MELANIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3709, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU MELANIA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

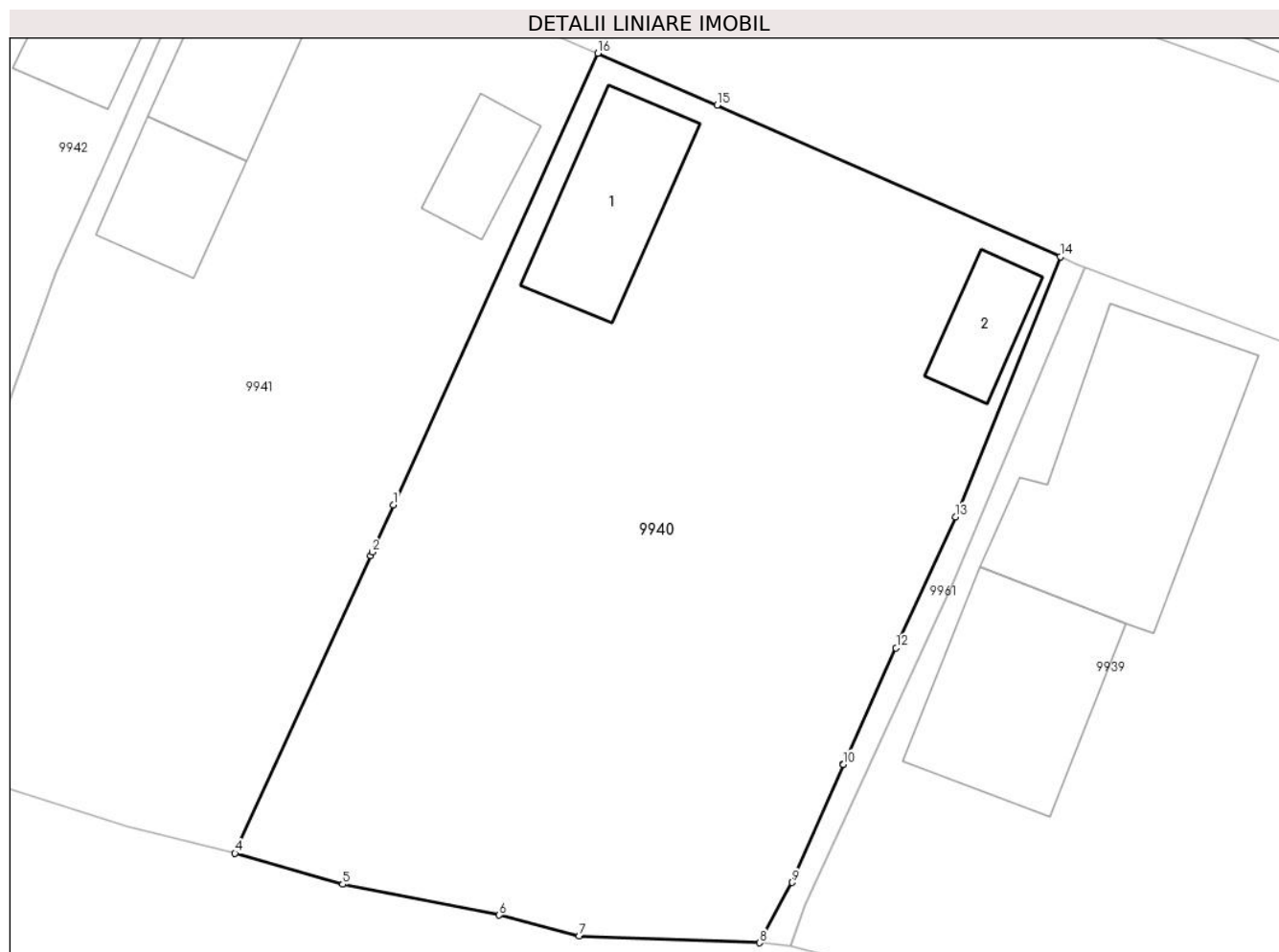
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	209	-	
2	arabil	DA	451	-	210	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.071,676 508.905,048	2	411.070,475 508.902,41	2.899
2	411.070,475 508.902,41	3	411.070,384 508.902,209	0.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.070,384 508.902,209	4	411.062,751 508.885,434	18.43
4	411.062,751 508.885,434	5	411.068,817 508.883,693	6.311
5	411.068,817 508.883,693	6	411.077,637 508.881,958	8.989
6	411.077,637 508.881,958	7	411.082,145 508.880,79	4.657
7	411.082,145 508.880,79	8	411.092,295 508.880,4	10.157
8	411.092,295 508.880,4	9	411.094,148 508.883,797	3.87
9	411.094,148 508.883,797	10	411.097,029 508.890,444	7.244
10	411.097,029 508.890,444	11	411.097,043 508.890,476	0.035
11	411.097,043 508.890,476	12	411.099,994 508.897,0	7.16
12	411.099,994 508.897,0	13	411.103,339 508.904,389	8.111
13	411.103,339 508.904,389	14	411.109,246 508.919,038	15.795
14	411.109,246 508.919,038	15	411.089,917 508.927,572	21.129
15	411.089,917 508.927,572	16	411.083,191 508.930,489	7.331
16	411.083,191 508.930,489	1	411.071,676 508.905,048	27.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 378, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6438/386, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ V. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3628, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3629, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	212	-	
2	arabil	DA	428	-	211	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.042,796 508.891,418	2	411.056,696 508.886,936	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.056,696 508.886,936	3	411.062,751 508.885,434	6.239
3	411.062,751 508.885,434	4	411.070,384 508.902,209	18.43
4	411.070,384 508.902,209	5	411.070,475 508.902,41	0.221
5	411.070,475 508.902,41	6	411.071,676 508.905,048	2.899
6	411.071,676 508.905,048	7	411.083,191 508.930,489	27.926
7	411.083,191 508.930,489	8	411.062,184 508.939,601	22.898
8	411.062,184 508.939,601	9	411.055,538 508.924,497	16.502
9	411.055,538 508.924,497	10	411.052,636 508.918,169	6.962
10	411.052,636 508.918,169	11	411.050,146 508.911,227	7.375
11	411.050,146 508.911,227	12	411.049,65 508.909,845	1.468
12	411.049,65 508.909,845	13	411.047,249 508.903,184	7.081
13	411.047,249 508.903,184	14	411.044,715 508.896,156	7.471
14	411.044,715 508.896,156	1	411.042,796 508.891,418	5.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 377, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7003/423, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCU I. SIMION</b>	A1
Act Administrativ nr. 3631, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>DRĂGHIȚĂ ALEXANDRU-CLAUDIU</b>	A1
Act Administrativ nr. 3632, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DRĂGHIȚĂ ALEXANDRU-CLAUDIU</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70083/TĂU.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	213	-	
2	arabil	DA	322	-	214	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de vară
A1.3	-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.022,886 508.895,595	2	411.026,714 508.894,681	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.026,714 508.894,681	3	411.042,796 508.891,418	16.41
3	411.042,796 508.891,418	4	411.044,715 508.896,156	5.112
4	411.044,715 508.896,156	5	411.047,249 508.903,184	7.471
5	411.047,249 508.903,184	6	411.049,65 508.909,845	7.081
6	411.049,65 508.909,845	7	411.050,146 508.911,227	1.468
7	411.050,146 508.911,227	8	411.052,636 508.918,169	7.375
8	411.052,636 508.918,169	9	411.055,538 508.924,497	6.962
9	411.055,538 508.924,497	10	411.062,184 508.939,601	16.502
10	411.062,184 508.939,601	11	411.060,72 508.940,236	1.596
11	411.060,72 508.940,236	12	411.041,39 508.948,912	21.188
12	411.041,39 508.948,912	13	411.040,693 508.949,225	0.764
13	411.040,693 508.949,225	14	411.037,999 508.942,612	7.141
14	411.037,999 508.942,612	15	411.033,061 508.929,967	13.575
15	411.033,061 508.929,967	16	411.029,535 508.920,527	10.077
16	411.029,535 508.920,527	17	411.028,973 508.918,874	1.746
17	411.028,973 508.918,874	18	411.026,763 508.912,379	6.861
18	411.026,763 508.912,379	19	411.026,143 508.910,555	1.926
19	411.026,143 508.910,555	20	411.024,173 508.902,892	7.912
20	411.024,173 508.902,892	1	411.022,886 508.895,595	7.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:283

Adresa: Loc. Tau, Nr. 376, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74349	829	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74349-C1	Loc. Tau, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1266 / 18/09/1996</b>		
Act Notarial nr. aut nr 1092/1996, din 18/09/1996 emis de BNP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANTINIE ANA</b> , și soțul; 2) <b>ANTINIE ZAHARIE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANTINIE ANA</b> , și soțul; 2) <b>ANTINIE ZAHARIE</b>	A1.1

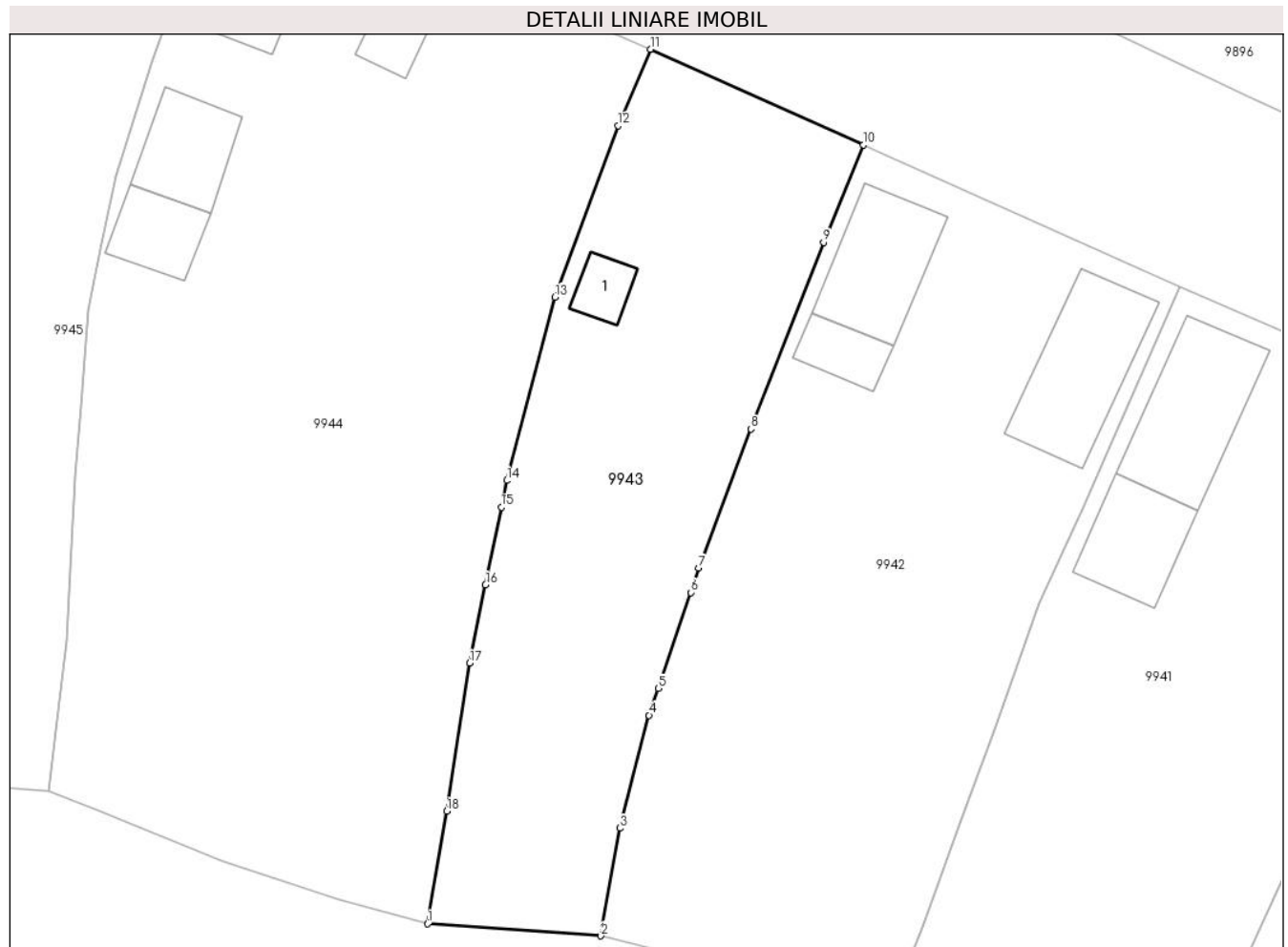
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74349	829	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	329	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74349-C1	construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; casă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.011,119 508.896,416	2	411.022,886 508.895,595	11.796
2	411.022,886 508.895,595	3	411.024,173 508.902,892	7.41
3	411.024,173 508.902,892	4	411.026,143 508.910,555	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.026,143 508.910,555	5	411.026,763 508.912,379	1.926
5	411.026,763 508.912,379	6	411.028,973 508.918,874	6.861
6	411.028,973 508.918,874	7	411.029,535 508.920,527	1.746
7	411.029,535 508.920,527	8	411.033,061 508.929,967	10.077
8	411.033,061 508.929,967	9	411.037,999 508.942,612	13.575
9	411.037,999 508.942,612	10	411.040,693 508.949,225	7.141
10	411.040,693 508.949,225	11	411.026,273 508.955,71	15.811
11	411.026,273 508.955,71	12	411.024,049 508.950,518	5.648
12	411.024,049 508.950,518	13	411.019,772 508.938,912	12.369
13	411.019,772 508.938,912	14	411.016,487 508.926,469	12.869
14	411.016,487 508.926,469	15	411.016,12 508.924,654	1.852
15	411.016,12 508.924,654	16	411.015,056 508.919,394	5.367
16	411.015,056 508.919,394	17	411.013,982 508.914,085	5.417
17	411.013,982 508.914,085	18	411.012,407 508.904,047	10.161
18	411.012,407 508.904,047	1	411.011,119 508.896,416	7.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77156  
Nr. cadastral vechi:77156

Adresa: Loc. Tau, Nr. 375, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77156	1.859	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77156-C1	Loc. Tau, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu fundatie de beton, din caramida acoperita cu tigla, Sdesf=61 mp, edificata inainte de 2000
A1.2	77156-C2	Loc. Tau, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(bucatarie de vara) Sdesf=27 mp, edificata inainte de 2000
A1.3	77156-C3	Loc. Tau, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(sura) Sdesf=40 mp, edificata inainte de 2000
A1.4	77156-C4	Loc. Tau, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(grajd) Sdesf=28 mp, edificata inainte de 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9160 / 27/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 19594/1603, din 20/05/2010 emis de CJPSDAPT Alba (; act administrativ nr 509702 din 07.02.2000, emis de Primaria Comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 502 din 03.03.2020, emis de Primaria Comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 471 din 28.02.2020, emis de Primaria Comunei Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 471/2020, emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit si trei anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2000.
<b>4262 / 19/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 1341, din 14/04/2022 emis de Beldean Violeta;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎSTAN ROMULUS-CLAUDIU, necăsătorit bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

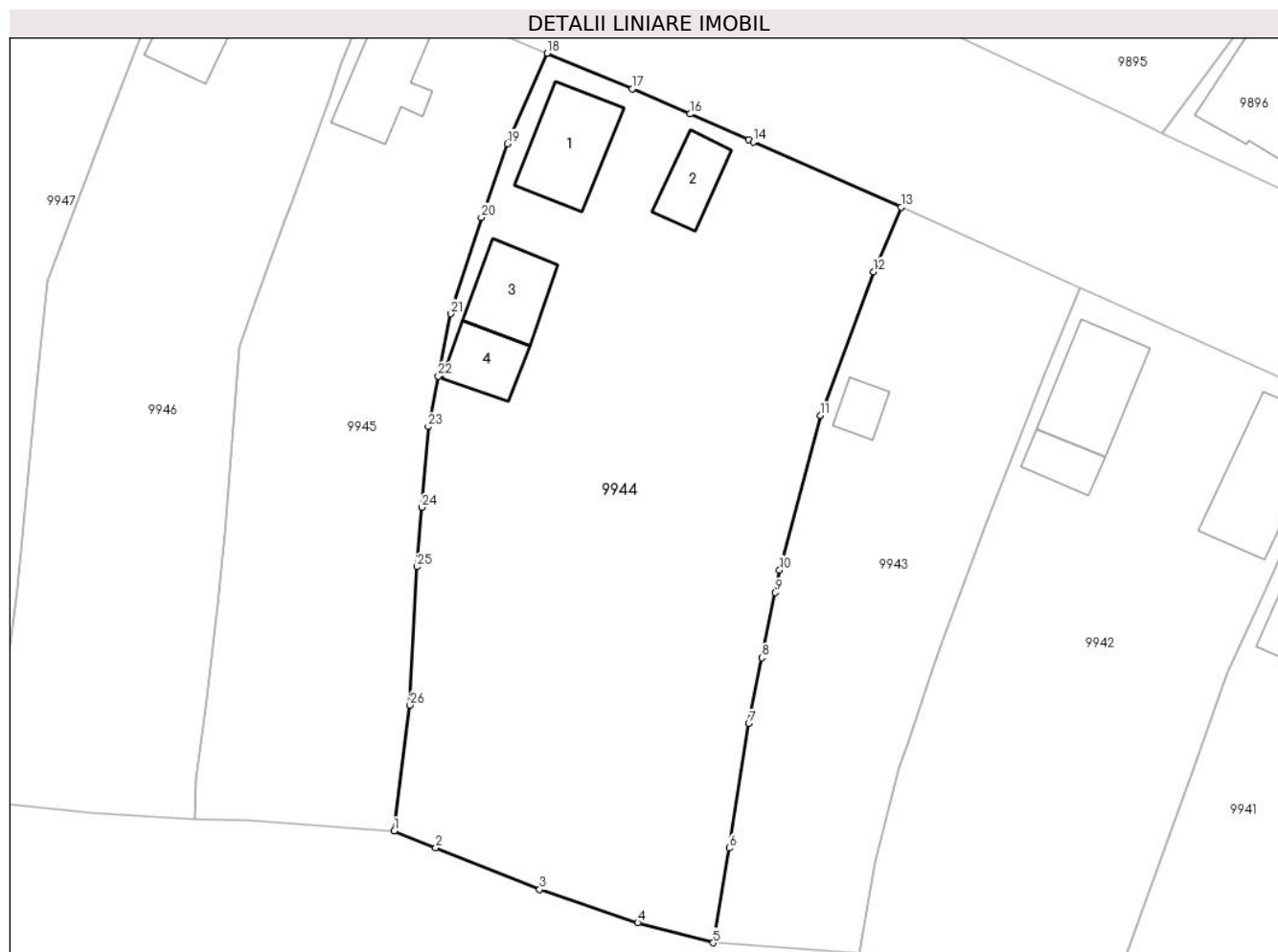
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77156	1.859	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	219	-	
2	arabil	DA	502	-	218	-	
3	arabil	DA	688	-	217	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77156-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:61 mp; Casa de locuit cu fundație de beton, din cărmidă acoperită cu țiglă, Sdesf=61 mp, edificată înainte de 2000
A1.2	77156-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; Anexa (bucătărie de vară) Sdesf=27 mp, edificată înainte de 2000
A1.3	77156-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Anexa(sura) Sdesf=40 mp, edificată înainte de 2000
A1.4	77156-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Anexa(grajd) Sdesf=28 mp, edificată înainte de 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.985,396 508.905,433	2	410.988,737 508.904,087	3.602
3	410.997,111 508.900,723	4	411.005,04 508.898,031	8.374
5	411.011,119 508.896,416	6	411.012,407 508.904,047	7.739
7	411.013,982 508.914,085	8	411.015,056 508.919,394	5.417
9	411.016,12 508.924,654	10	411.016,487 508.926,469	1.852
11	411.019,772 508.938,912	12	411.024,049 508.950,518	12.369
13	411.026,273 508.955,71	14	411.014,354 508.960,977	13.031
15	411.013,989 508.961,138	16	411.009,248 508.963,233	5.183
17	411.004,584 508.965,252	18	410.997,711 508.968,13	7.451
19	410.994,512 508.960,84	20	410.992,423 508.954,904	6.293
21	410.989,968 508.947,13	22	410.988,95 508.942,102	5.13
23	410.988,124 508.938,025	24	410.987,615 508.931,52	6.525
25	410.987,239 508.926,725	26	410.986,663 508.915,577	11.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.988,737 508.904,087	3	410.997,111 508.900,723	9.024
4	411.005,04 508.898,031	5	411.011,119 508.896,416	6.29
6	411.012,407 508.904,047	7	411.013,982 508.914,085	10.161
8	411.015,056 508.919,394	9	411.016,12 508.924,654	5.367
10	411.016,487 508.926,469	11	411.019,772 508.938,912	12.869
12	411.024,049 508.950,518	13	411.026,273 508.955,71	5.648
14	411.014,354 508.960,977	15	411.013,989 508.961,138	0.399
16	411.009,248 508.963,233	17	411.004,584 508.965,252	5.082
18	410.997,711 508.968,13	19	410.994,512 508.960,84	7.961
20	410.992,423 508.954,904	21	410.989,968 508.947,13	8.152
22	410.988,95 508.942,102	23	410.988,124 508.938,025	4.16
24	410.987,615 508.931,52	25	410.987,239 508.926,725	4.81
26	410.986,663 508.915,577	1	410.985,396 508.905,433	10.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76516

Adresa: Loc. Tau, Str Principala, Nr. 374A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76545	1.044	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76545-C1	Loc. Tau, Str Principala, Nr. 374A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2001 / 03/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 294, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS (; act notarial nr 1157 din 10.09.1998, emis de BNP CONSTANTIN TERZI;act notarial nr 7 din 23.01.2020, emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;act administrativ nr 76516 din 27.01.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 293 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS);		
B1	Se deschide C.F. nr. 76545 /UAT Rosia de Secas AfÆ'Afa€™Afa€sA ,A@n baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76545/ UAT Rosia de Secas descris AfÆ' Afa€™Afa€sA,A@n partea I, adus din CF nr. 76516 /UAT Rosia de Secas	A1
Act Notarial nr. 1157, din 10/09/1998 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (; act notarial nr 7 din 23.01.2020, emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;act administrativ nr 293 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 76516 din 27.01.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 294 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS);		
B5	Se respinge cererea depusa de Ciobanu Marcela Steliana, pentru intabularea documentatiei de prima inscriere ,in baza referatului de respingere nr 28/2020 emis de inspector cadastru Cornel Lucian Danciu.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76516/Roşia de Secaş, inscrisa prin incheierea nr. 1344 din 21/02/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 294, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS (; act notarial nr 1157 din 10.09.1998, emis de BNP CONSTANTIN TERZI;act notarial nr 7 din 23.01.2020, emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;act administrativ nr 76516 din 27.01.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 293 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNA ROSIA DE SECAS);		
B6	In baza adeverintei nr 294/2020 emisa de primaria Rosia de Secas,se schimba categoria de folosinta a imobilului cu nr topografice 81/1/2, 82/1/2 in suprafata de 1000 mp din gradina in curti constructii in suprafata de 412 mp si arabil in suprafata de 588 mp	A1, A1.1
B7	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 293/2020, emis de primaria Rosia de Secas se noteaza existenta unei case de locuit edificata inainte de anul 2000,fara autorizatie de construire si proces verbal la terminarea lucrarilor,	A1
<b>8182 / 22/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 636, din 21/06/2020 emis de Vlad Olimpia Georgeta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERMANNSTÄDTER MARCEL-UDO, și soția; 2) HERMANNSTÄDTER AURORA, bun comun;	A1, A1.1
<b>8986 / 22/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 8182, din 22/06/2020 emis de BCPI Blaj;		
B12	Se indreapta eroarea materiala din incheierea de intabulare nr 8182/2020,in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului de sub B11 din Hermannstadter Marcel-Udo in HERMANNSTADTER Marcel-Udo cum este corect	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76545	1.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	81/1/2	-	
2	arabil	DA	632	-	82/1/2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76545-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.969,29 508.906,402	2	410.973,764 508.906,269	4.476
3	410.985,396 508.905,433	4	410.986,663 508.915,577	10.223
5	410.987,239 508.926,725	6	410.987,615 508.931,52	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.973,764 508.906,269	3	410.985,396 508.905,433	11.662
4	410.986,663 508.915,577	5	410.987,239 508.926,725	11.163
6	410.987,615 508.931,52	7	410.988,124 508.938,025	6.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.988,124 508.938,025	8	410.988,95 508.942,102	4.16
9	410.989,968 508.947,13	10	410.992,423 508.954,904	8.152
11	410.994,512 508.960,84	12	410.997,711 508.968,13	7.961
13	410.991,275 508.970,87	14	410.987,063 508.972,694	4.59
15	410.984,049 508.973,932	16	410.983,788 508.974,044	0.284
17	410.981,091 508.967,193	18	410.980,294 508.964,82	2.503
19	410.977,154 508.956,247	20	410.976,616 508.954,779	1.563
21	410.974,303 508.948,338	22	410.972,897 508.944,42	4.163
23	410.971,69 508.929,393	24	410.971,145 508.923,649	5.77
25	410.970,158 508.915,302	26	410.969,436 508.909,556	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.988,95 508.942,102	9	410.989,968 508.947,13	5.13
10	410.992,423 508.954,904	11	410.994,512 508.960,84	6.293
12	410.997,711 508.968,13	13	410.991,275 508.970,87	6.995
14	410.987,063 508.972,694	15	410.984,049 508.973,932	3.258
16	410.983,788 508.974,044	17	410.981,091 508.967,193	7.363
18	410.980,294 508.964,82	19	410.977,154 508.956,247	9.13
20	410.976,616 508.954,779	21	410.974,303 508.948,338	6.844
22	410.972,897 508.944,42	23	410.971,69 508.929,393	15.075
24	410.971,145 508.923,649	25	410.970,158 508.915,302	8.405
26	410.969,436 508.909,556	1	410.969,29 508.906,402	3.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1023 Tău

Adresa: Loc. Tau, Nr. 374, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74063	1.167	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74063-C1	Loc. Tau, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1612 / 19/02/2015</b>		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 6/2015, din 19/02/2015 emis de Koble Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC ANAMARIA- ELENA	A1, A1.1

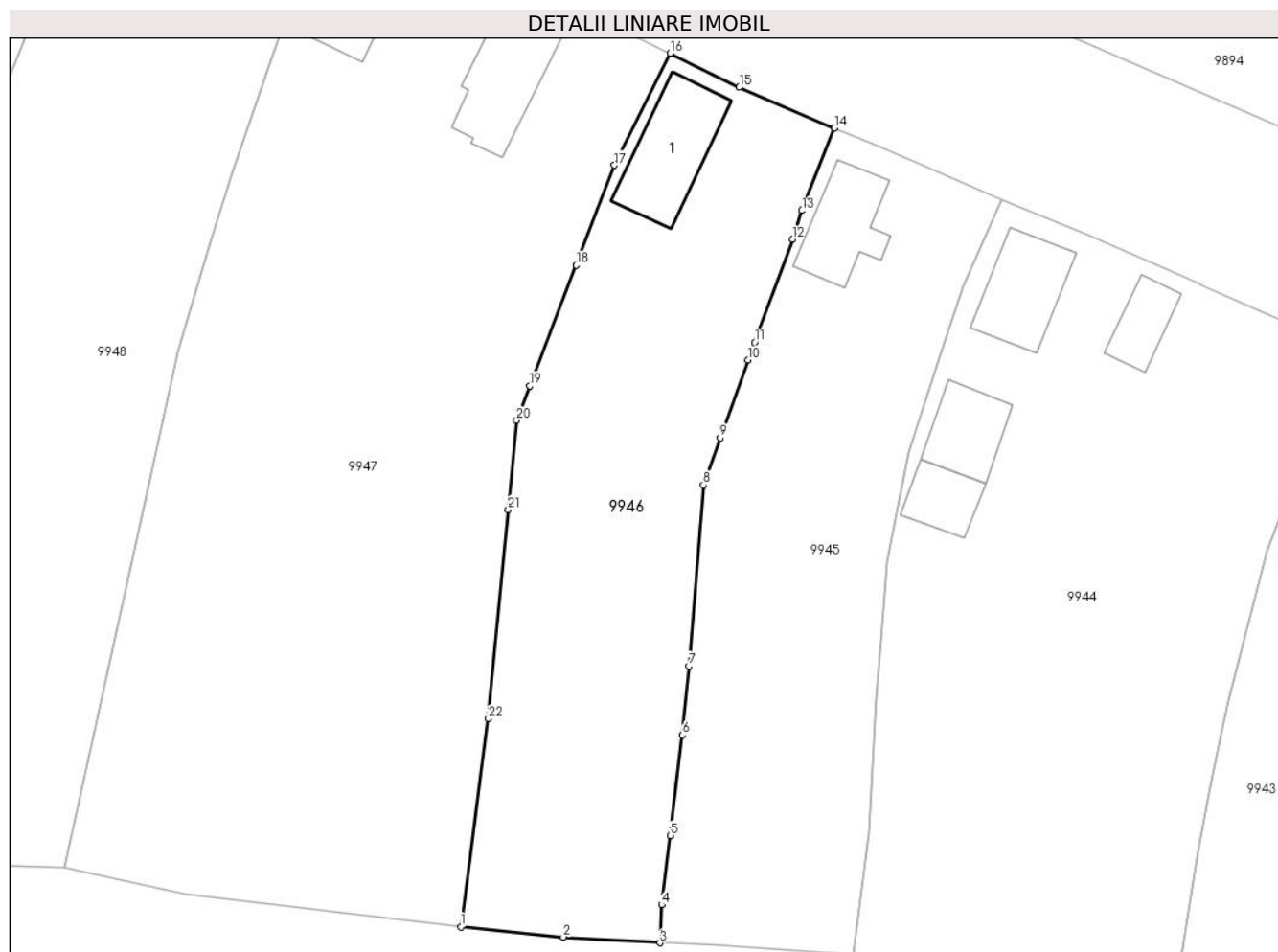
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74063	1.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	867	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74063-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.952,743 508.907,734	2	410.961,262 508.906,884	8.561
3	410.969,29 508.906,402	4	410.969,436 508.909,556	3.157
5	410.970,158 508.915,302	6	410.971,145 508.923,649	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.961,262 508.906,884	3	410.969,29 508.906,402	8.042
4	410.969,436 508.909,556	5	410.970,158 508.915,302	5.791
6	410.971,145 508.923,649	7	410.971,69 508.929,393	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.971,69 508.929,393	8	410.972,897 508.944,42	15.075
9	410.974,303 508.948,338	10	410.976,616 508.954,779	6.844
11	410.977,154 508.956,247	12	410.980,294 508.964,82	9.13
13	410.981,091 508.967,193	14	410.983,788 508.974,044	7.363
15	410.975,879 508.977,457	16	410.970,151 508.980,259	6.377
17	410.965,493 508.970,952	18	410.962,31 508.962,652	8.889
19	410.958,472 508.952,642	20	410.957,375 508.949,78	3.065
21	410.956,673 508.942,367	22	410.955,029 508.924,994	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.972,897 508.944,42	9	410.974,303 508.948,338	4.163
10	410.976,616 508.954,779	11	410.977,154 508.956,247	1.563
12	410.980,294 508.964,82	13	410.981,091 508.967,193	2.503
14	410.983,788 508.974,044	15	410.975,879 508.977,457	8.614
16	410.970,151 508.980,259	17	410.965,493 508.970,952	10.408
18	410.962,31 508.962,652	19	410.958,472 508.952,642	10.721
20	410.957,375 508.949,78	21	410.956,673 508.942,367	7.446
22	410.955,029 508.924,994	1	410.952,743 508.907,734	17.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 372,373, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.432	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 26/TĂU, NR TOP 82/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 372,373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 372,373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9313/1059, din 09/10/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR N. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3802, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) COTOR IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3803, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOR IOAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.432	SE IDENTIFICĂ CU CF 26/TĂU, NR TOP 82/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	227	-	
2	arabil	DA	432	-	224,226	-	
3	faneata	DA	1.100	-	225	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.919,854 508.912,647	2	410.929,836 508.910,437	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.929,836 508.910,437	3	410.952,743 508.907,734	23.066
3	410.952,743 508.907,734	4	410.955,029 508.924,994	17.411
4	410.955,029 508.924,994	5	410.956,673 508.942,367	17.451
5	410.956,673 508.942,367	6	410.957,375 508.949,78	7.446
6	410.957,375 508.949,78	7	410.958,472 508.952,642	3.065
7	410.958,472 508.952,642	8	410.962,31 508.962,652	10.721
8	410.962,31 508.962,652	9	410.965,493 508.970,952	8.889
9	410.965,493 508.970,952	10	410.970,151 508.980,259	10.408
10	410.970,151 508.980,259	11	410.963,551 508.983,488	7.348
11	410.963,551 508.983,488	12	410.950,175 508.989,5	14.665
12	410.950,175 508.989,5	13	410.942,267 508.993,03	8.66
13	410.942,267 508.993,03	14	410.938,059 508.982,773	11.087
14	410.938,059 508.982,773	15	410.936,949 508.979,584	3.377
15	410.936,949 508.979,584	16	410.933,722 508.970,314	9.816
16	410.933,722 508.970,314	17	410.931,977 508.964,551	6.021
17	410.931,977 508.964,551	18	410.929,736 508.957,146	7.737
18	410.929,736 508.957,146	19	410.929,22 508.955,442	1.78
19	410.929,22 508.955,442	20	410.927,122 508.945,854	9.815
20	410.927,122 508.945,854	1	410.919,854 508.912,647	33.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 371, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 26/TĂU, NR TOP 81/2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3825, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3826, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IOANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

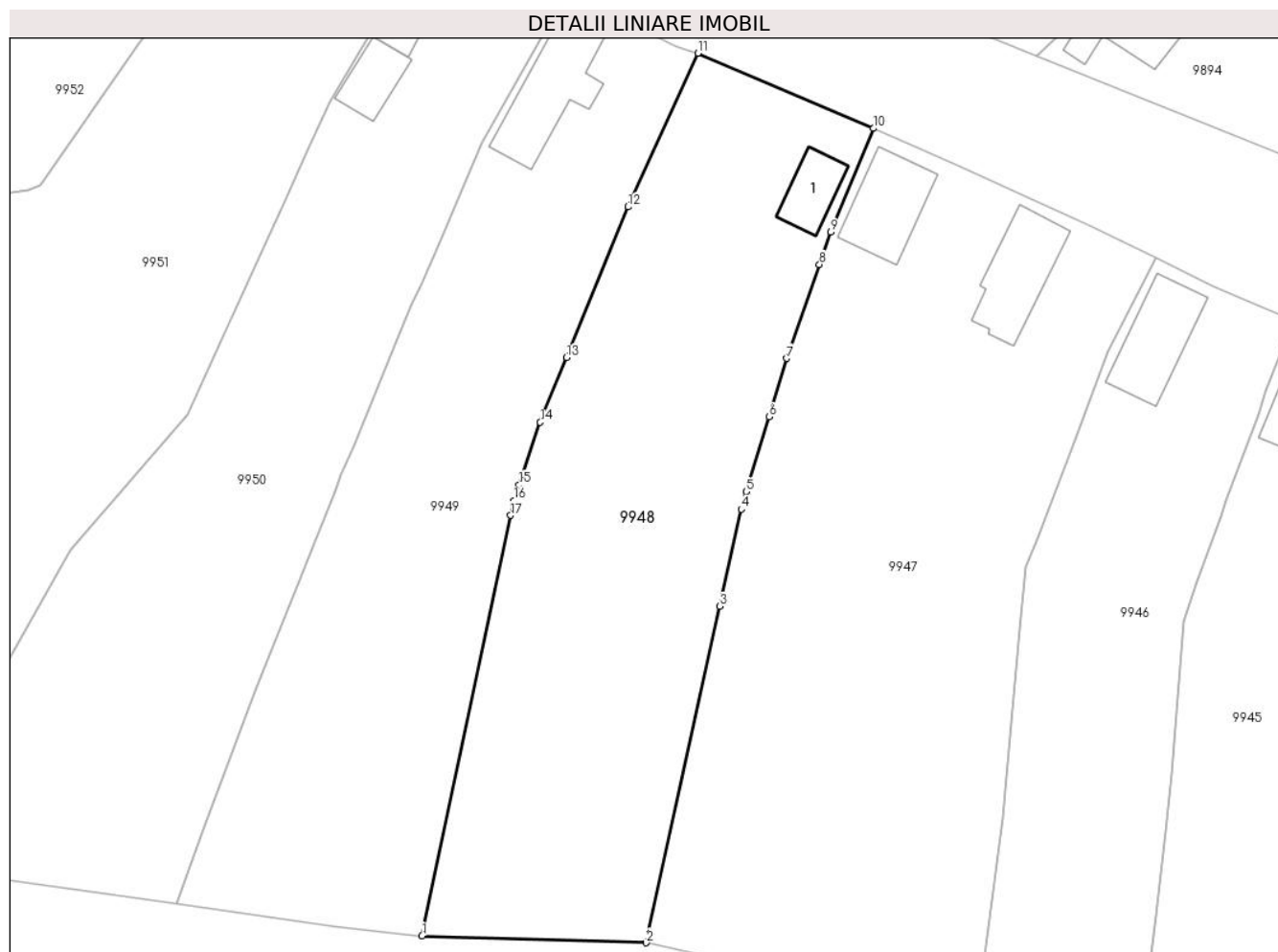
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	SE IDENTIFICĂ CU CF 26/TĂU, NR TOP 81/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	228	-	
2	arabil	DA	544	-	229	-	
3	faneata	DA	1.000	-	230	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.897,704 508.913,314	2	410.919,854 508.912,647	22.16
2	410.919,854 508.912,647	3	410.927,122 508.945,854	33.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.927,122 508.945,854	4	410.929,22 508.955,442	9.815
4	410.929,22 508.955,442	5	410.929,736 508.957,146	1.78
5	410.929,736 508.957,146	6	410.931,977 508.964,551	7.737
6	410.931,977 508.964,551	7	410.933,722 508.970,314	6.021
7	410.933,722 508.970,314	8	410.936,949 508.979,584	9.816
8	410.936,949 508.979,584	9	410.938,059 508.982,773	3.377
9	410.938,059 508.982,773	10	410.942,267 508.993,03	11.087
10	410.942,267 508.993,03	11	410.924,943 509.000,442	18.843
11	410.924,943 509.000,442	12	410.918,06 508.985,278	16.653
12	410.918,06 508.985,278	13	410.911,985 508.970,398	16.072
13	410.911,985 508.970,398	14	410.909,379 508.964,015	6.894
14	410.909,379 508.964,015	15	410.907,291 508.957,822	6.536
15	410.907,291 508.957,822	16	410.906,767 508.956,268	1.64
16	410.906,767 508.956,268	17	410.906,463 508.954,827	1.473
17	410.906,463 508.954,827	1	410.897,704 508.913,314	42.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 370, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.716	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 27/TĂU, NR TOP 84.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6438/394, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC I. LAURENȚIU	A1
Act Administrativ nr. 3777, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) RADU ANA	A1
Act Administrativ nr. 3778, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

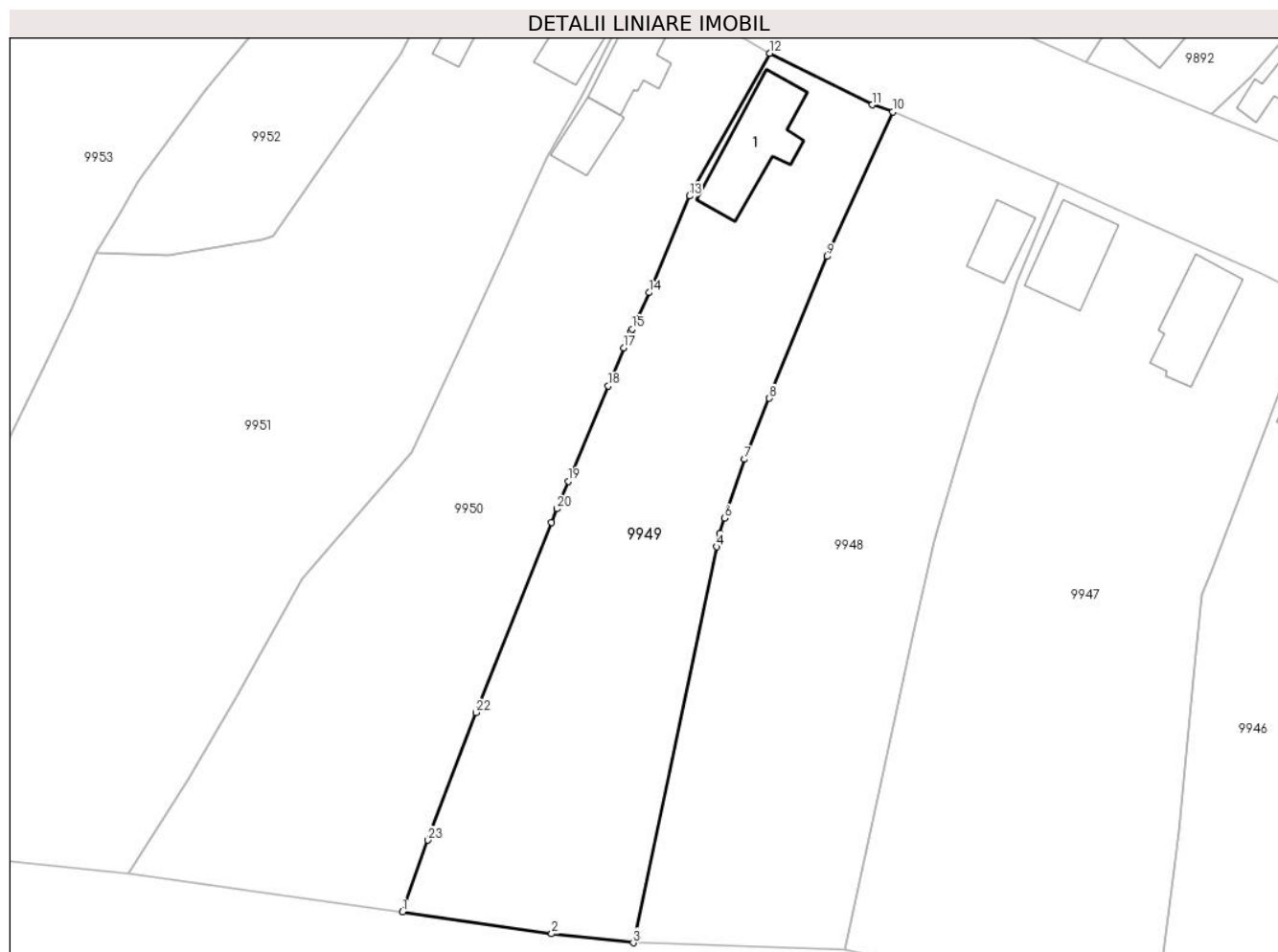
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.716	SE IDENTIFICĂ CU CF 27/TĂU, NR TOP 84.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	234	-	
2	arabil	DA	316	-	233	-	
3	faneata	DA	900	-	232	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.873,499 508.916,553	2	410.889,138 508.914,253	15.807
3	410.897,704 508.913,314	4	410.906,463 508.954,827	42.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.889,138 508.914,253	3	410.897,704 508.913,314	8.617
4	410.906,463 508.954,827	5	410.906,767 508.956,268	1.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.906,767 508.956,268	6	410.907,291 508.957,822	1.64
7	410.909,379 508.964,015	8	410.911,985 508.970,398	6.894
9	410.918,06 508.985,278	10	410.924,943 509.000,442	16.653
11	410.922,765 509.001,172	12	410.912,04 509.006,589	12.015
13	410.903,616 508.991,621	14	410.899,353 508.981,487	10.994
15	410.897,619 508.977,655	16	410.897,498 508.977,387	0.294
17	410.896,724 508.975,677	18	410.895,073 508.971,699	4.307
19	410.890,921 508.961,696	20	410.889,713 508.958,813	3.126
21	410.889,139 508.957,375	22	410.881,197 508.937,458	21.442
23	410.876,17 508.924,073	1	410.873,499 508.916,553	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.907,291 508.957,822	7	410.909,379 508.964,015	6.536
8	410.911,985 508.970,398	9	410.918,06 508.985,278	16.072
10	410.924,943 509.000,442	11	410.922,765 509.001,172	2.297
12	410.912,04 509.006,589	13	410.903,616 508.991,621	17.176
14	410.899,353 508.981,487	15	410.897,619 508.977,655	4.206
16	410.897,498 508.977,387	17	410.896,724 508.975,677	1.877
18	410.895,073 508.971,699	19	410.890,921 508.961,696	10.83
20	410.889,713 508.958,813	21	410.889,139 508.957,375	1.548
22	410.881,197 508.937,458	23	410.876,17 508.924,073	14.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 369, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 27/TĂU, NR TOP 84.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7003/455, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC N. ANGHELINA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC N. ANGHELINA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

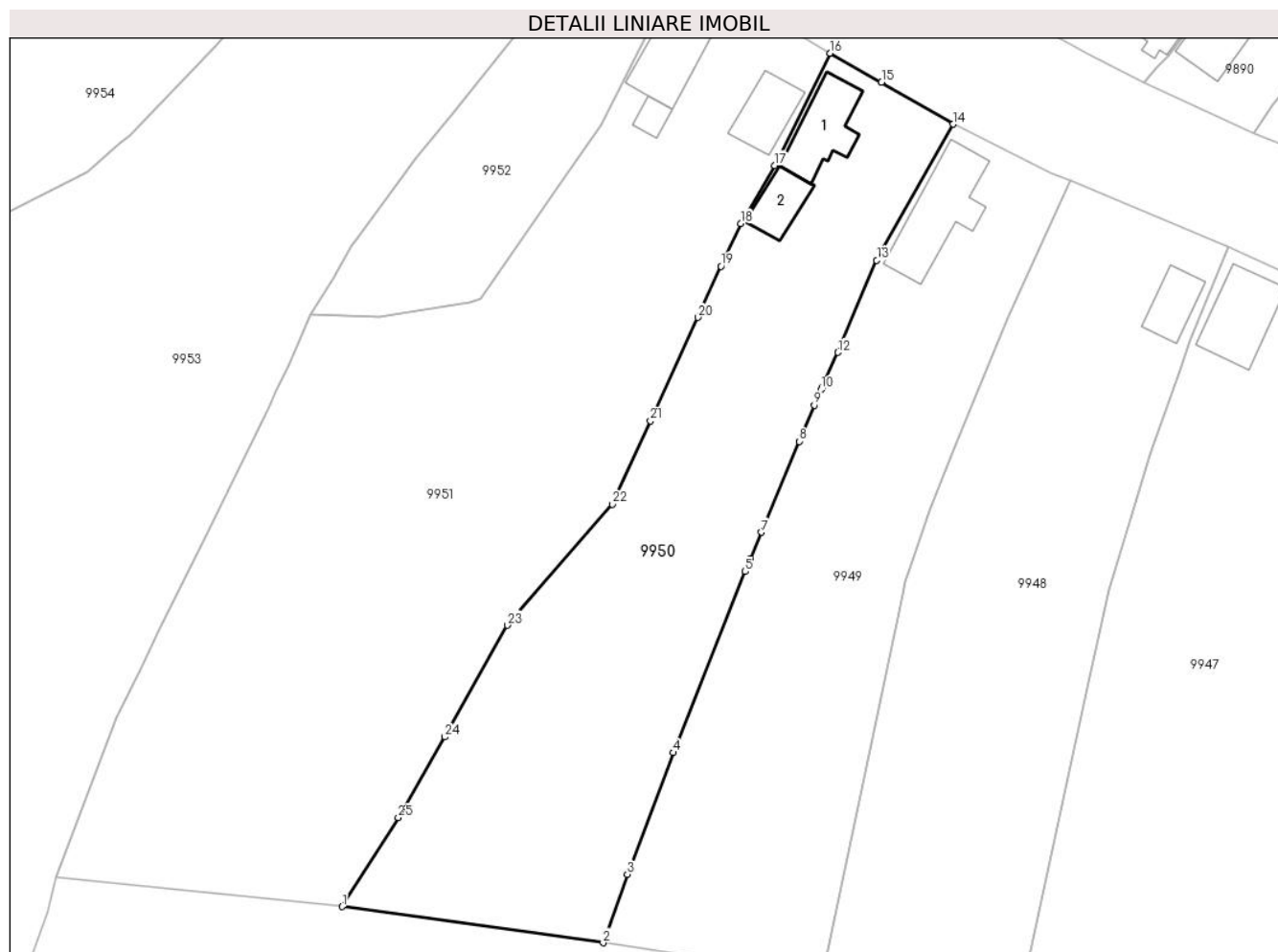
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	SE IDENTIFICĂ CU CF 27/TĂU, NR TOP 84.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	235	-	
2	arabil	DA	147	-	236	-	
3	faneata	DA	1.300	-	237	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.844,767 508.920,52	2	410.873,499 508.916,553	29.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.873,499 508.916,553	3	410.876,17 508.924,073	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.876,17 508.924,073	4	410.881,197 508.937,458	14.298
5	410.889,139 508.957,375	6	410.889,713 508.958,813	1.548
7	410.890,921 508.961,696	8	410.895,073 508.971,699	10.83
9	410.896,724 508.975,677	10	410.897,498 508.977,387	1.877
11	410.897,619 508.977,655	12	410.899,353 508.981,487	4.206
13	410.903,616 508.991,621	14	410.912,04 509.006,589	17.176
15	410.904,151 509.011,202	16	410.898,498 509.014,386	6.488
17	410.892,372 509.002,053	18	410.888,637 508.995,678	7.389
19	410.886,48 508.990,952	20	410.883,914 508.985,33	6.18
21	410.878,722 508.973,956	22	410.874,535 508.964,781	10.085
23	410.862,959 508.951,476	24	410.856,093 508.939,178	14.085
25	410.850,956 508.930,311	1	410.844,767 508.920,52	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.881,197 508.937,458	5	410.889,139 508.957,375	21.442
6	410.889,713 508.958,813	7	410.890,921 508.961,696	3.126
8	410.895,073 508.971,699	9	410.896,724 508.975,677	4.307
10	410.897,498 508.977,387	11	410.897,619 508.977,655	0.294
12	410.899,353 508.981,487	13	410.903,616 508.991,621	10.994
14	410.912,04 509.006,589	15	410.904,151 509.011,202	9.139
16	410.898,498 509.014,386	17	410.892,372 509.002,053	13.771
18	410.888,637 508.995,678	19	410.886,48 508.990,952	5.195
20	410.883,914 508.985,33	21	410.878,722 508.973,956	12.503
22	410.874,535 508.964,781	23	410.862,959 508.951,476	17.636
24	410.856,093 508.939,178	25	410.850,956 508.930,311	10.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 368, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.251	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 445/TĂU, NR TOP 86.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 22, din 20/03/2023 emis de NP KOBLE ADRIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC CLEONIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3

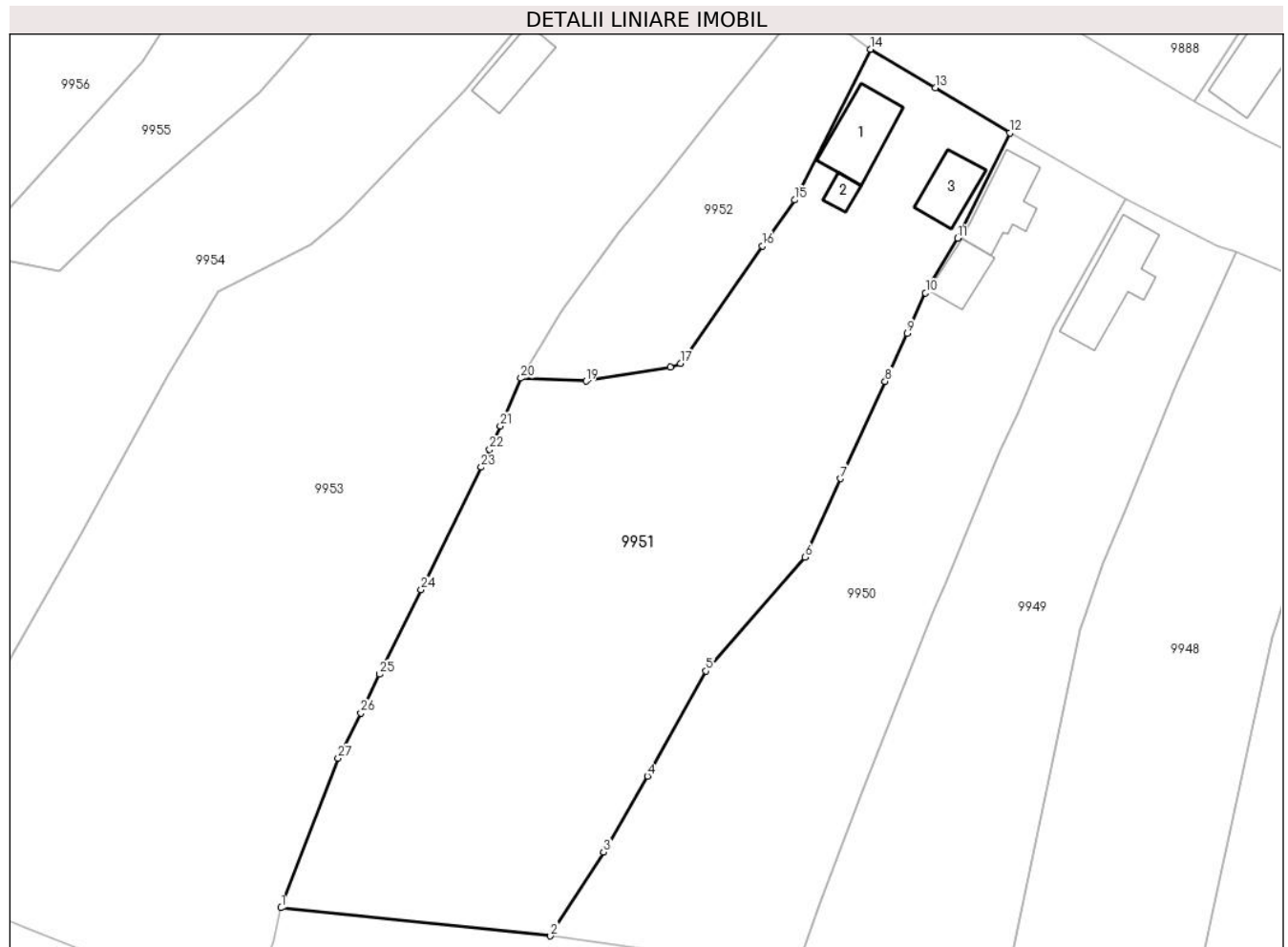
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.251	SE IDENTIFICĂ CU CF 445/TĂU, NR TOP 86.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	240	-	
2	arabil	DA	2.751	-	238	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.813,256 508.923,806	2	410.844,767 508.920,52	31.682	2	410.844,767 508.920,52	3	410.850,956 508.930,311	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.850,956 508.930,311	4	410.856,093 508.939,178	10.248
5	410.862,959 508.951,476	6	410.874,535 508.964,781	17.636
7	410.878,722 508.973,956	8	410.883,914 508.985,33	12.503
9	410.886,48 508.990,952	10	410.888,637 508.995,678	5.195
11	410.892,372 509.002,053	12	410.898,498 509.014,386	13.771
13	410.889,807 509.019,636	14	410.882,194 509.024,149	8.85
15	410.873,317 509.006,525	16	410.869,572 509.001,166	6.538
17	410.859,968 508.987,424	18	410.858,783 508.986,987	1.263
19	410.848,919 508.985,359	20	410.841,314 508.985,703	7.613
21	410.838,899 508.980,096	22	410.837,644 508.977,388	2.985
23	410.836,677 508.975,3	24	410.829,629 508.960,971	15.969
25	410.824,752 508.951,111	26	410.822,583 508.946,567	5.035
27	410.819,941 508.941,282	1	410.813,256 508.923,806	18.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.856,093 508.939,178	5	410.862,959 508.951,476	14.085
6	410.874,535 508.964,781	7	410.878,722 508.973,956	10.085
8	410.883,914 508.985,33	9	410.886,48 508.990,952	6.18
10	410.888,637 508.995,678	11	410.892,372 509.002,053	7.389
12	410.898,498 509.014,386	13	410.889,807 509.019,636	10.154
14	410.882,194 509.024,149	15	410.873,317 509.006,525	19.733
16	410.869,572 509.001,166	17	410.859,968 508.987,424	16.765
18	410.858,783 508.986,987	19	410.848,919 508.985,359	9.997
20	410.841,314 508.985,703	21	410.838,899 508.980,096	6.105
22	410.837,644 508.977,388	23	410.836,677 508.975,3	2.301
24	410.829,629 508.960,971	25	410.824,752 508.951,111	11.0
26	410.822,583 508.946,567	27	410.819,941 508.941,282	5.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 367, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 445/TĂU, NR TOP 85.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5212/173, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARION A. MIHAI</b>	A1
Act Administrativ nr. 3859, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>ARION DOMNICA</b>	A1

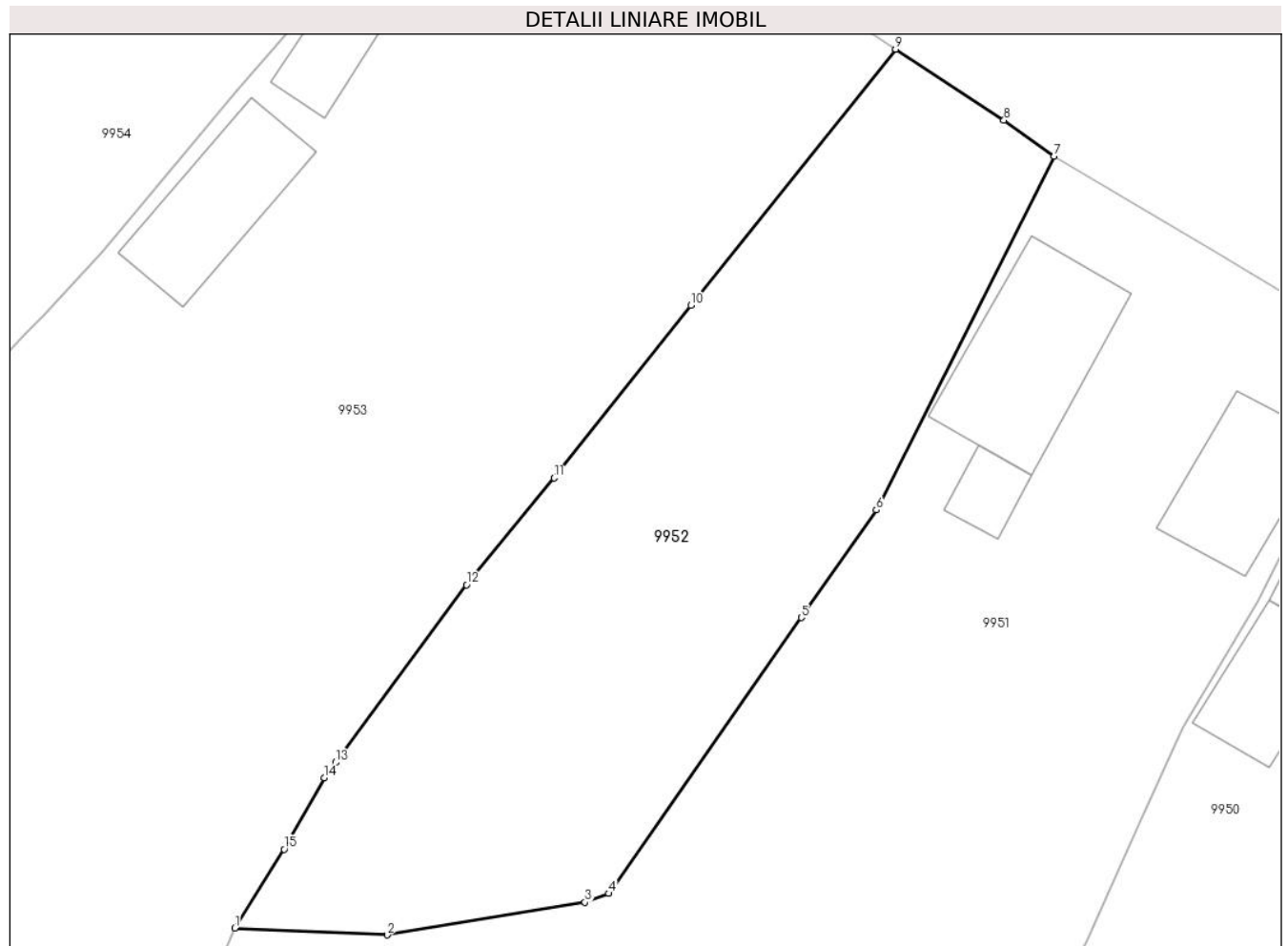
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 445/TĂU, NR TOP 85.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	-	241	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.841,314 508.985,703	2	410.848,919 508.985,359	7.613
2	410.848,919 508.985,359	3	410.858,783 508.986,987	9.997
3	410.858,783 508.986,987	4	410.859,968 508.987,424	1.263
4	410.859,968 508.987,424	5	410.869,572 509.001,166	16.765
5	410.869,572 509.001,166	6	410.873,317 509.006,525	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.873,317 509.006,525	7	410.882,194 509.024,149	19.733
7	410.882,194 509.024,149	8	410.879,681 509.025,943	3.088
8	410.879,681 509.025,943	9	410.874,283 509.029,485	6.456
9	410.874,283 509.029,485	10	410.864,072 509.016,72	16.347
10	410.864,072 509.016,72	11	410.857,246 509.008,125	10.976
11	410.857,246 509.008,125	12	410.852,873 509.002,805	6.887
12	410.852,873 509.002,805	13	410.846,347 508.993,954	10.997
13	410.846,347 508.993,954	14	410.845,782 508.993,187	0.953
14	410.845,782 508.993,187	15	410.843,778 508.989,628	4.084
15	410.843,778 508.989,628	1	410.841,314 508.985,703	4.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 366, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.695	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84045/TĂU.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 366, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 366, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 366, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7003/450, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARION I. AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARION I. AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

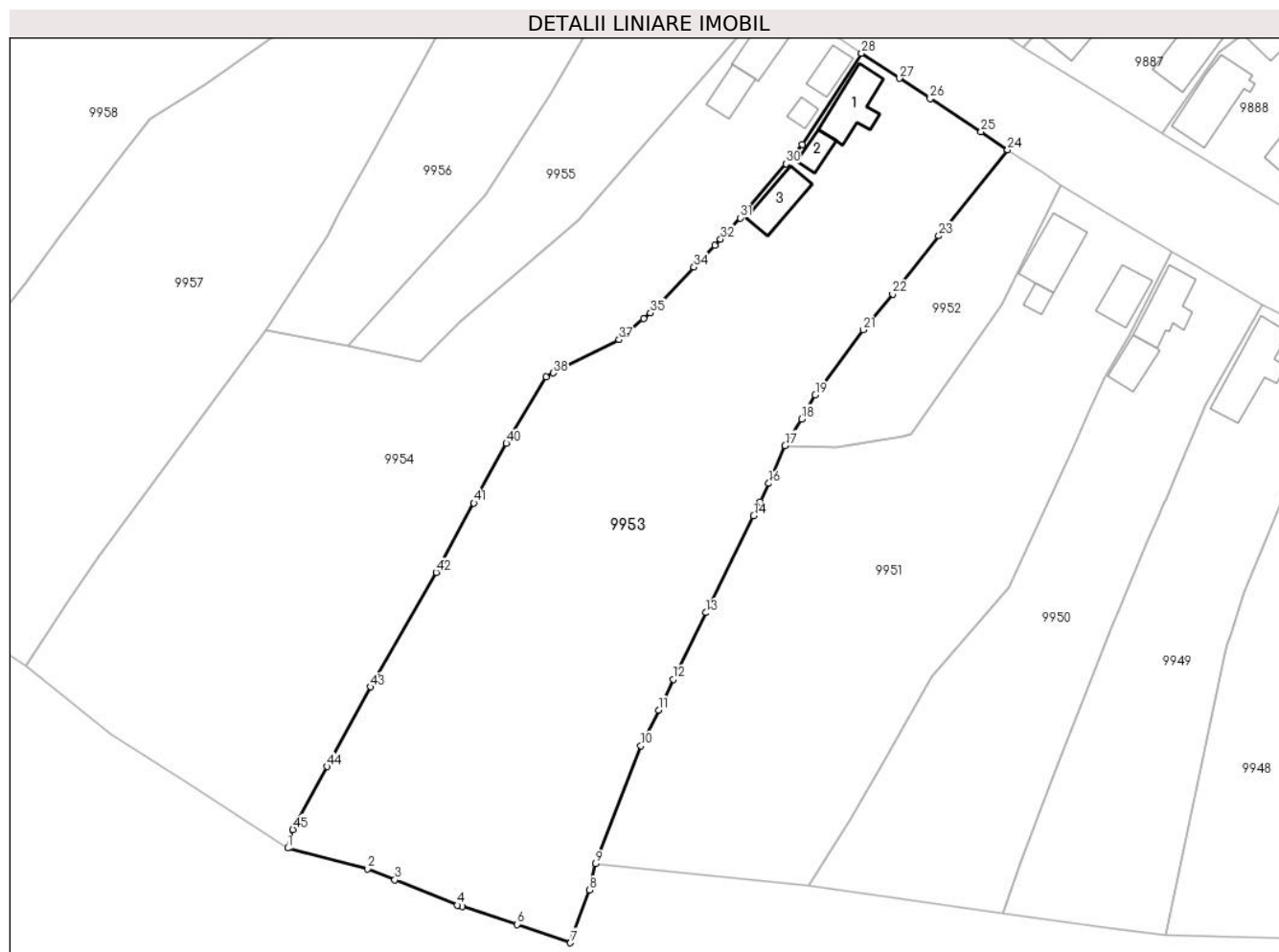
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.695	SE IDENTIFICĂ CU CF 84045/TĂU.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	243	-	
2	arabil	DA	3.495	-	242/1	-	
3	faneata	DA	600	-	242/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.767,658 508.926,128	2	410.779,487 508.923,079	12.216	2	410.779,487 508.923,079	3	410.783,535 508.921,44	4.367	3	410.783,535 508.921,44	4	410.792,779 508.917,696	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	410.792,779 508.917,696	5	410.793,475 508.917,474	0.731	5	410.793,475 508.917,474	6	410.801,661 508.914,858	8.594	6	410.801,661 508.914,858	7	410.809,513 508.912,124	8.314
7	410.809,513 508.912,124	8	410.812,372 508.919,911	8.295	8	410.812,372 508.919,911	9	410.813,256 508.923,806	3.994	9	410.813,256 508.923,806	10	410.819,941 508.941,282	18.711
10	410.819,941 508.941,282	11	410.822,583 508.946,567	5.909	11	410.822,583 508.946,567	12	410.824,752 508.951,111	5.035	12	410.824,752 508.951,111	13	410.829,629 508.960,971	11.0
13	410.829,629 508.960,971	14	410.836,677 508.975,3	15.969	14	410.836,677 508.975,3	15	410.837,644 508.977,388	2.301	15	410.837,644 508.977,388	16	410.838,899 508.980,096	2.985
16	410.838,899 508.980,096	17	410.841,314 508.985,703	6.105	17	410.841,314 508.985,703	18	410.843,778 508.989,628	4.634	18	410.843,778 508.989,628	19	410.845,782 508.993,187	4.084
19	410.845,782 508.993,187	20	410.846,347 508.993,954	0.953	20	410.846,347 508.993,954	21	410.852,873 509.002,805	10.997	21	410.852,873 509.002,805	22	410.857,246 509.008,125	6.887
22	410.857,246 509.008,125	23	410.864,072 509.016,72	10.976	23	410.864,072 509.016,72	24	410.874,283 509.029,485	16.347	24	410.874,283 509.029,485	25	410.870,331 509.032,12	4.75
25	410.870,331 509.032,12	26	410.862,8 509.037,031	8.991	26	410.862,8 509.037,031	27	410.858,259 509.040,049	5.452	27	410.858,259 509.040,049	28	410.852,659 509.043,752	6.714
28	410.852,659 509.043,752	29	410.843,856 509.030,214	16.148	29	410.843,856 509.030,214	30	410.841,425 509.027,402	3.717	30	410.841,425 509.027,402	31	410.834,721 509.019,379	10.455
31	410.834,721 509.019,379	32	410.831,77 509.016,255	4.297	32	410.831,77 509.016,255	33	410.830,894 509.015,328	1.275	33	410.830,894 509.015,328	34	410.827,826 509.012,103	4.451
34	410.827,826 509.012,103	35	410.821,377 509.005,325	9.356	35	410.821,377 509.005,325	36	410.820,378 509.004,472	1.314	36	410.820,378 509.004,472	37	410.816,74 509.001,365	4.784
37	410.816,74 509.001,365	38	410.806,998 508.996,432	10.92	38	410.806,998 508.996,432	39	410.805,894 508.995,873	1.237	39	410.805,894 508.995,873	40	410.800,043 508.986,013	11.465
40	410.800,043 508.986,013	41	410.795,238 508.977,2	10.038	41	410.795,238 508.977,2	42	410.789,644 508.966,94	11.686	42	410.789,644 508.966,94	43	410.779,918 508.950,002	19.532
43	410.779,918 508.950,002	44	410.773,497 508.938,19	13.444	44	410.773,497 508.938,19	45	410.768,44 508.928,887	10.589	45	410.768,44 508.928,887	1	410.767,658 508.926,128	2.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 365, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.217	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 445/TĂU, NR TOP 85.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Șopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5212/173, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARION A. MIHAI</b>	A1
Act Administrativ nr. 3857, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) <b>ARION DOMNICA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3858, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARION DOMNICA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

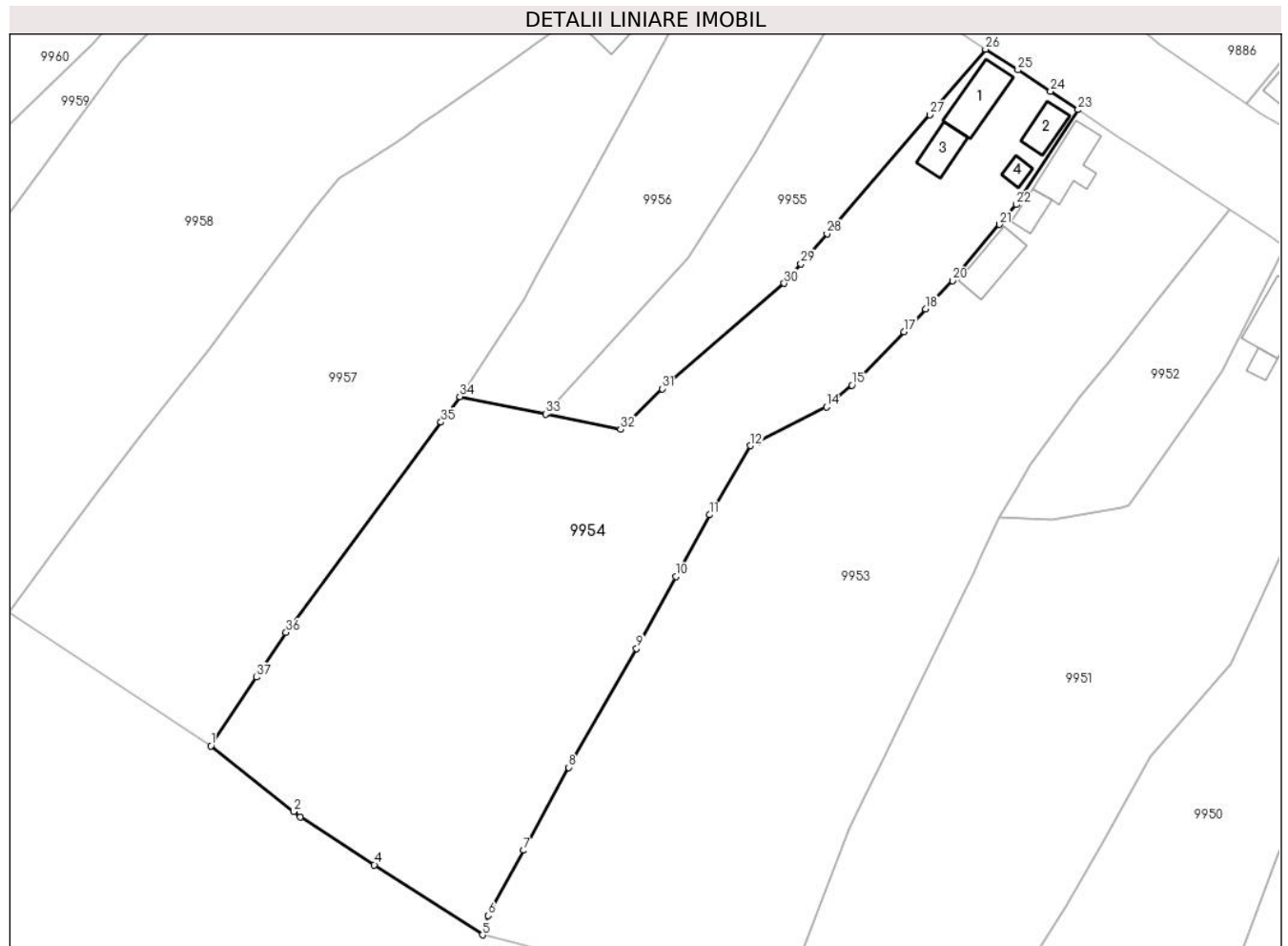
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.217	SE IDENTIFICĂ CU CF 445/TĂU, NR TOP 85.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	245	-	
2	arabil	DA	1.000	-	246	-	
3	vie	DA	717	-	242/5	-	
4	faneata	DA	800	-	242/4	-	
5	arabil	DA	1.000	-	242/3	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd
A1.4	-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Șopron

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.728,879 508.953,087	2	410.740,7 508.943,72	15.082
3	410.741,641 508.942,974	4	410.752,22 508.936,124	12.603
5	410.767,658 508.926,128	6	410.768,44 508.928,887	2.868
7	410.773,497 508.938,19	8	410.779,918 508.950,002	13.444
9	410.789,644 508.966,94	10	410.795,238 508.977,2	11.686
11	410.800,043 508.986,013	12	410.805,894 508.995,873	11.465
13	410.806,998 508.996,432	14	410.816,74 509.001,365	10.92
15	410.820,378 509.004,472	16	410.821,377 509.005,325	1.314
17	410.827,826 509.012,103	18	410.830,894 509.015,328	4.451
19	410.831,77 509.016,255	20	410.834,721 509.019,379	4.297
21	410.841,425 509.027,402	22	410.843,856 509.030,214	3.717
23	410.852,659 509.043,752	24	410.848,708 509.046,364	4.736
25	410.844,055 509.049,419	26	410.839,448 509.052,374	5.473
27	410.831,512 509.043,022	28	410.816,825 509.026,066	22.432
29	410.813,103 509.021,769	30	410.810,705 509.019,0	3.663
31	410.793,253 509.003,981	32	410.787,357 508.998,193	8.262
33	410.776,647 509.000,37	34	410.764,419 509.002,855	12.478
35	410.761,725 508.999,204	36	410.739,619 508.969,242	37.234
37	410.735,383 508.962,87	1	410.728,879 508.953,087	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.740,7 508.943,72	3	410.741,641 508.942,974	1.201
4	410.752,22 508.936,124	5	410.767,658 508.926,128	18.392
6	410.768,44 508.928,887	7	410.773,497 508.938,19	10.589
8	410.779,918 508.950,002	9	410.789,644 508.966,94	19.532
10	410.795,238 508.977,2	11	410.800,043 508.986,013	10.038
12	410.805,894 508.995,873	13	410.806,998 508.996,432	1.237
14	410.816,74 509.001,365	15	410.820,378 509.004,472	4.784
16	410.821,377 509.005,325	17	410.827,826 509.012,103	9.356
18	410.830,894 509.015,328	19	410.831,77 509.016,255	1.275
20	410.834,721 509.019,379	21	410.841,425 509.027,402	10.455
22	410.843,856 509.030,214	23	410.852,659 509.043,752	16.148
24	410.848,708 509.046,364	25	410.844,055 509.049,419	5.566
26	410.839,448 509.052,374	27	410.831,512 509.043,022	12.265
28	410.816,825 509.026,066	29	410.813,103 509.021,769	5.685
30	410.810,705 509.019,0	31	410.793,253 509.003,981	23.025
32	410.787,357 508.998,193	33	410.776,647 509.000,37	10.929
34	410.764,419 509.002,855	35	410.761,725 508.999,204	4.537
36	410.739,619 508.969,242	37	410.735,383 508.962,87	7.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 29/TĂU, NR TOP 89, 90.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7003/433, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCA I. VIORICA 2) RUSU I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3714, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOCA NICOLAE	A1

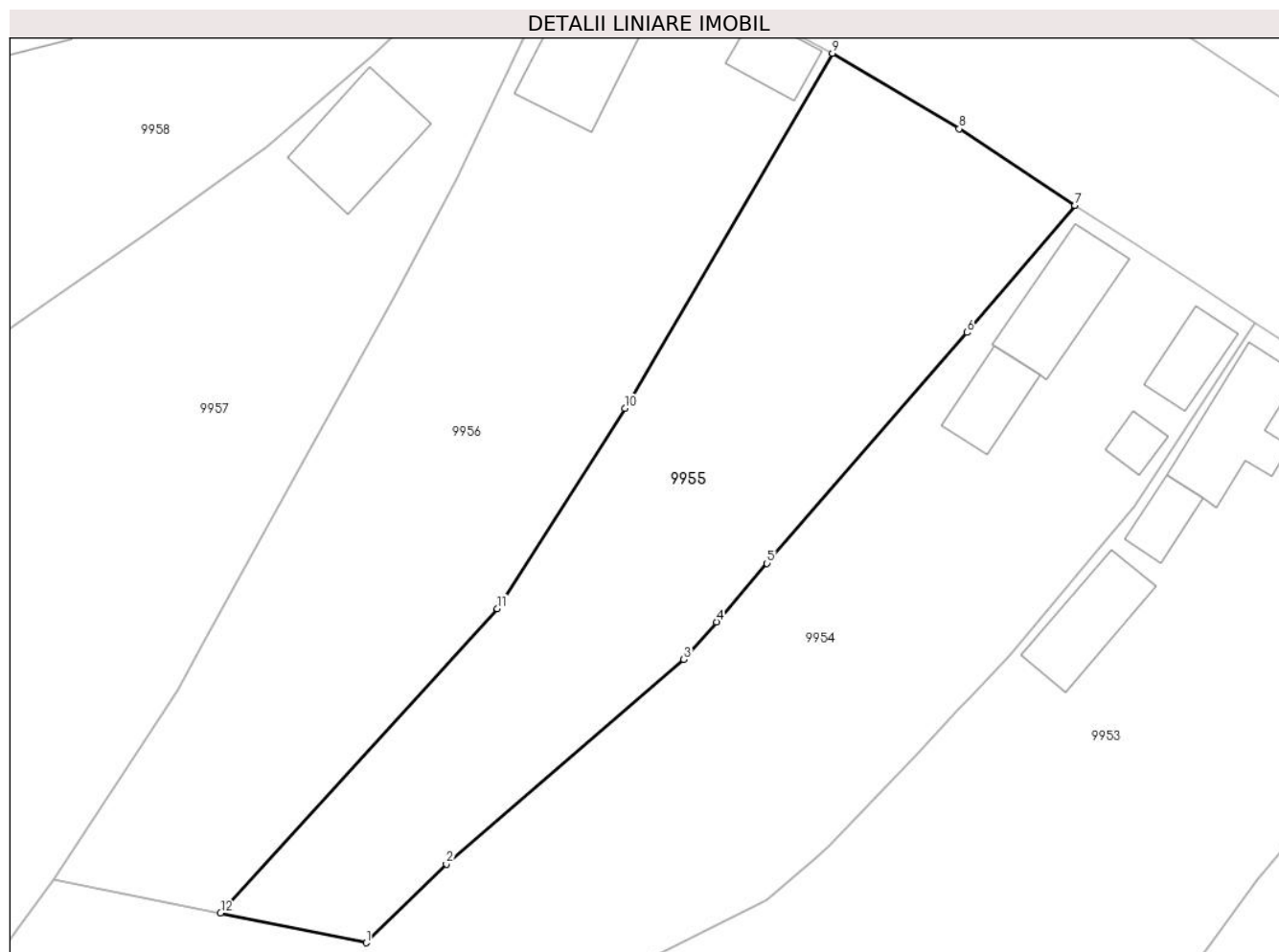
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	SE IDENTIFICĂ CU CF 29/TĂU, NR TOP 89, 90.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	247	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.787,357 508.998,193	2	410.793,253 509.003,981	8.262
2	410.793,253 509.003,981	3	410.810,705 509.019,0	23.025
3	410.810,705 509.019,0	4	410.813,103 509.021,769	3.663
4	410.813,103 509.021,769	5	410.816,825 509.026,066	5.685
5	410.816,825 509.026,066	6	410.831,512 509.043,022	22.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.831,512 509.043,022	7	410.839,448 509.052,374	12.265
7	410.839,448 509.052,374	8	410.830,955 509.057,99	10.182
8	410.830,955 509.057,99	9	410.821,642 509.063,541	10.842
9	410.821,642 509.063,541	10	410.806,365 509.037,449	30.235
10	410.806,365 509.037,449	11	410.797,001 509.022,742	17.435
11	410.797,001 509.022,742	12	410.776,647 509.000,37	30.246
12	410.776,647 509.000,37	1	410.787,357 508.998,193	10.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 364, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 821/TĂU, NR TOP 91/1, 92/1, 93/1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopron

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6438/393, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂ I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3712, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOCA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3713, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCA NICOLAE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

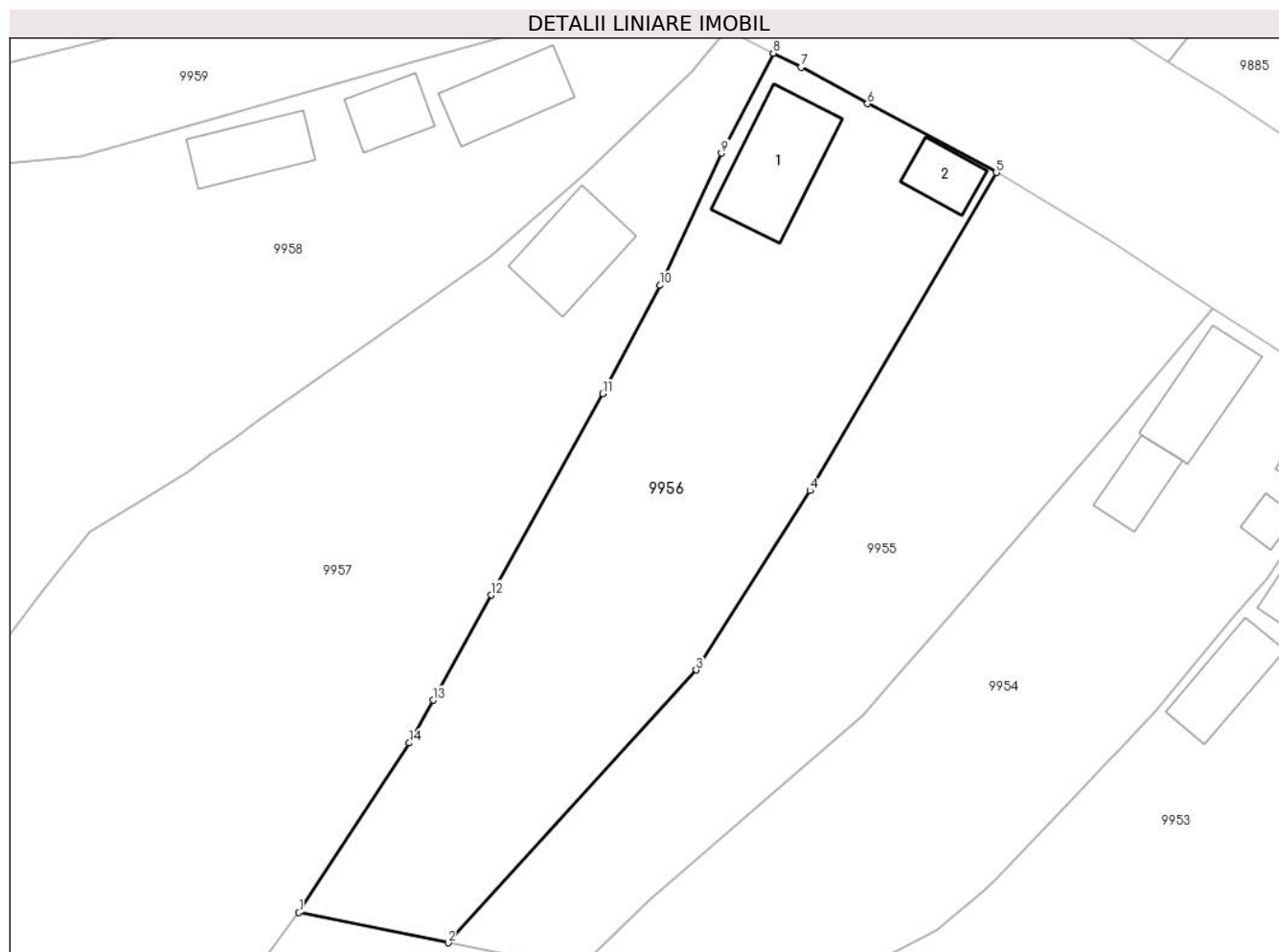
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	SE IDENTIFICĂ CU CF 821/TĂU, NR TOP 91/1, 92/1, 93/1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	248/1	-	
2	arabil	DA	757	-	248/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopron

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.764,419 509.002,855	2	410.776,647 509.000,37	12.478
2	410.776,647 509.000,37	3	410.797,001 509.022,742	30.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.797,001 509.022,742	4	410.806,365 509.037,449	17.435
4	410.806,365 509.037,449	5	410.821,642 509.063,541	30.235
5	410.821,642 509.063,541	6	410.811,079 509.069,192	11.98
6	410.811,079 509.069,192	7	410.805,617 509.072,188	6.23
7	410.805,617 509.072,188	8	410.803,333 509.073,327	2.552
8	410.803,333 509.073,327	9	410.799,093 509.065,125	9.233
9	410.799,093 509.065,125	10	410.794,033 509.054,288	11.96
10	410.794,033 509.054,288	11	410.789,319 509.045,409	10.053
11	410.789,319 509.045,409	12	410.780,184 509.028,892	18.875
12	410.780,184 509.028,892	13	410.775,412 509.020,264	9.86
13	410.775,412 509.020,264	14	410.773,469 509.016,75	4.015
14	410.773,469 509.016,75	1	410.764,419 509.002,855	16.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 363, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.624	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 75511.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 02/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7020/589, din 03/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC N. IACHIM 2) MONDOC N. IOAN 3) CIUMAS N. FLOARE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUMAS N. FLOARE 2) MONDOC N. IACHIM 3) MONDOC N. IOAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

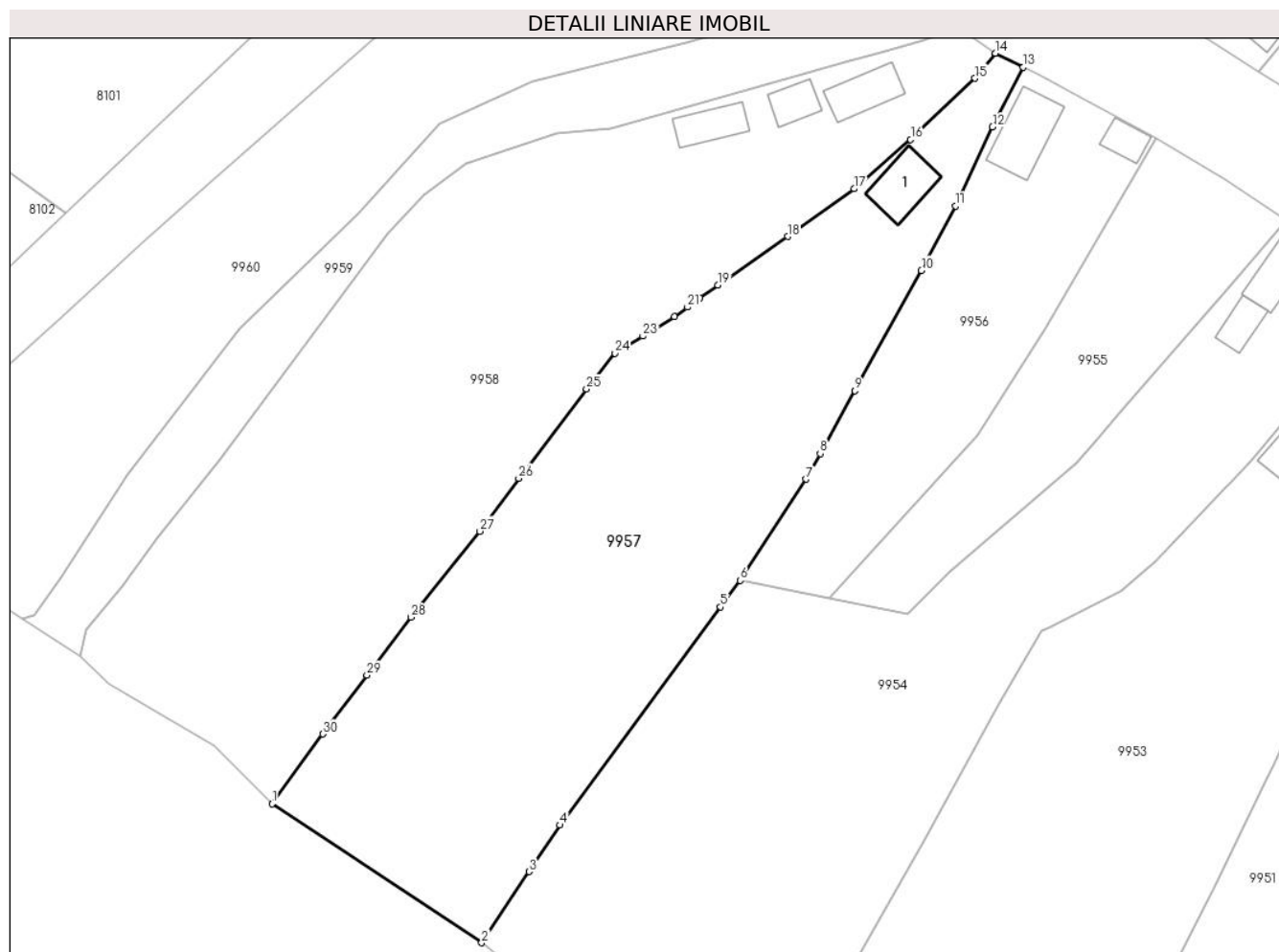
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.624	SE IDENTIFICĂ CU CF 75511.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	249	-	
2	arabil	DA	224	-	250	-	
3	faneata	DA	2.700	-	252	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.700,063 508.972,16	2	410.728,879 508.953,087	34.556
3	410.735,383 508.962,87	4	410.739,619 508.969,242	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.728,879 508.953,087	3	410.735,383 508.962,87	11.748
4	410.739,619 508.969,242	5	410.761,725 508.999,204	37.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.761,725 508.999,204	6	410.764,419 509.002,855	4.537
7	410.773,469 509.016,75	8	410.775,412 509.020,264	4.015
9	410.780,184 509.028,892	10	410.789,319 509.045,409	18.875
11	410.794,033 509.054,288	12	410.799,093 509.065,125	11.96
13	410.803,333 509.073,327	14	410.799,478 509.075,249	4.308
15	410.796,685 509.071,815	16	410.787,834 509.063,414	12.203
17	410.780,078 509.056,642	18	410.770,934 509.050,08	11.255
19	410.761,333 509.043,419	20	410.758,885 509.041,626	3.034
21	410.757,17 509.040,369	22	410.755,359 509.039,043	2.245
23	410.751,041 509.036,395	24	410.747,212 509.034,047	4.492
25	410.743,281 509.029,127	26	410.733,987 509.016,881	15.373
27	410.728,655 509.009,607	28	410.719,163 508.997,789	15.158
29	410.713,112 508.989,83	30	410.707,039 508.981,763	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.764,419 509.002,855	7	410.773,469 509.016,75	16.582
8	410.775,412 509.020,264	9	410.780,184 509.028,892	9.86
10	410.789,319 509.045,409	11	410.794,033 509.054,288	10.053
12	410.799,093 509.065,125	13	410.803,333 509.073,327	9.233
14	410.799,478 509.075,249	15	410.796,685 509.071,815	4.426
16	410.787,834 509.063,414	17	410.780,078 509.056,642	10.296
18	410.770,934 509.050,08	19	410.761,333 509.043,419	11.685
20	410.758,885 509.041,626	21	410.757,17 509.040,369	2.126
22	410.755,359 509.039,043	23	410.751,041 509.036,395	5.065
24	410.747,212 509.034,047	25	410.743,281 509.029,127	6.298
26	410.733,987 509.016,881	27	410.728,655 509.009,607	9.019
28	410.719,163 508.997,789	29	410.713,112 508.989,83	9.998
30	410.707,039 508.981,763	1	410.700,063 508.972,16	11.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75527  
Nr. cadastral vechi:75527

Adresa: Loc. Tau, Nr. 362, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75527	4.156	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75511

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75527-C1	Loc. Tau, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa tip -P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 2 camere, 1 camera, 1 hol.
A1.2	75527-C2	Loc. Tau, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip-P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.
A1.3	75527-C3	Loc. Tau, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd din caramida+Sura din lemn, edificata inainte de anul 1990.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5456 / 02/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. 7003/439, din 13/07/1995 emis de CJPSDDPAT Alba (; act administrativ nr 466 din 20.03.2019, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr 667 din 20.03.2019, emis de Comuna Rosia de Secas);	
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 667/2019, emis de primaria Rosia de Secas ,se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1
<b>8660 / 26/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1106/2019, din 20/06/2019 emis de Koble Adriana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MOLDOVAN ALEXANDRU, și soția; 2) MOLDOVAN EMILIA-ELENA, bun comun nuda proprietate;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

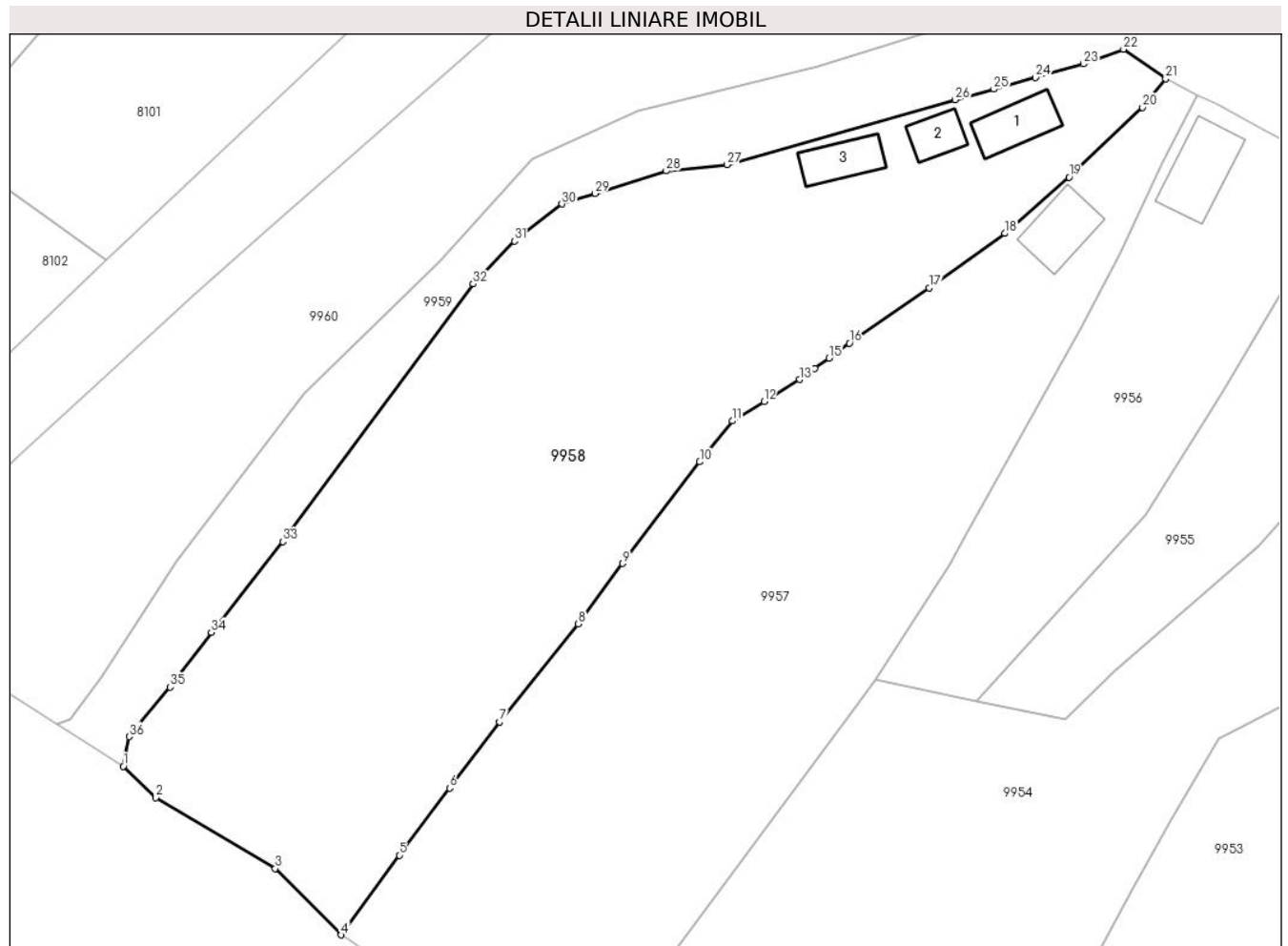
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75527	4.156	Transcris din cf 75511

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	-	253	-	
2	faneata	DA	3.089	-	254	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75527-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa tip -P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 2 camere, 1 camera, 1 hol.
A1.2	75527-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip-P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.
A1.3	75527-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd din caramida+Sura din lemn, edificata inainte de anul 1990.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.673,775 508.992,474	2	410.677,686 508.988,694	5.439
3	410.692,091 508.980,139	4	410.700,063 508.972,16	11.279
5	410.707,039 508.981,763	6	410.713,112 508.989,83	10.097
7	410.719,163 508.997,789	8	410.728,655 509.009,607	15.158
9	410.733,987 509.016,881	10	410.743,281 509.029,127	15.373
11	410.747,212 509.034,047	12	410.751,041 509.036,395	4.492
13	410.755,359 509.039,043	14	410.757,17 509.040,369	2.245
15	410.758,885 509.041,626	16	410.761,333 509.043,419	3.034
17	410.770,934 509.050,08	18	410.780,078 509.056,642	11.255
19	410.787,834 509.063,414	20	410.796,685 509.071,815	12.203
21	410.799,478 509.075,249	22	410.794,395 509.078,822	6.213
23	410.789,541 509.077,044	24	410.783,793 509.075,397	5.979
25	410.778,757 509.073,999	26	410.774,092 509.072,719	4.837
27	410.746,59 509.064,913	28	410.739,252 509.064,172	7.375
29	410.730,691 509.061,444	30	410.726,689 509.060,169	4.2
31	410.720,95 509.055,722	32	410.715,984 509.050,548	7.172
33	410.692,993 509.019,525	34	410.684,381 509.008,617	13.898
35	410.679,448 509.001,99	36	410.674,469 508.996,049	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.677,686 508.988,694	3	410.692,091 508.980,139	16.754
4	410.700,063 508.972,16	5	410.707,039 508.981,763	11.869
6	410.713,112 508.989,83	7	410.719,163 508.997,789	9.998
8	410.728,655 509.009,607	9	410.733,987 509.016,881	9.019
10	410.743,281 509.029,127	11	410.747,212 509.034,047	6.298
12	410.751,041 509.036,395	13	410.755,359 509.039,043	5.065
14	410.757,17 509.040,369	15	410.758,885 509.041,626	2.126
16	410.761,333 509.043,419	17	410.770,934 509.050,08	11.685
18	410.780,078 509.056,642	19	410.787,834 509.063,414	10.296
20	410.796,685 509.071,815	21	410.799,478 509.075,249	4.426
22	410.794,395 509.078,822	23	410.789,541 509.077,044	5.169
24	410.783,793 509.075,397	25	410.778,757 509.073,999	5.226
26	410.774,092 509.072,719	27	410.746,59 509.064,913	28.588
28	410.739,252 509.064,172	29	410.730,691 509.061,444	8.985
30	410.726,689 509.060,169	31	410.720,95 509.055,722	7.26
32	410.715,984 509.050,548	33	410.692,993 509.019,525	38.614
34	410.684,381 509.008,617	35	410.679,448 509.001,99	8.261
36	410.674,469 508.996,049	1	410.673,775 508.992,474	3.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

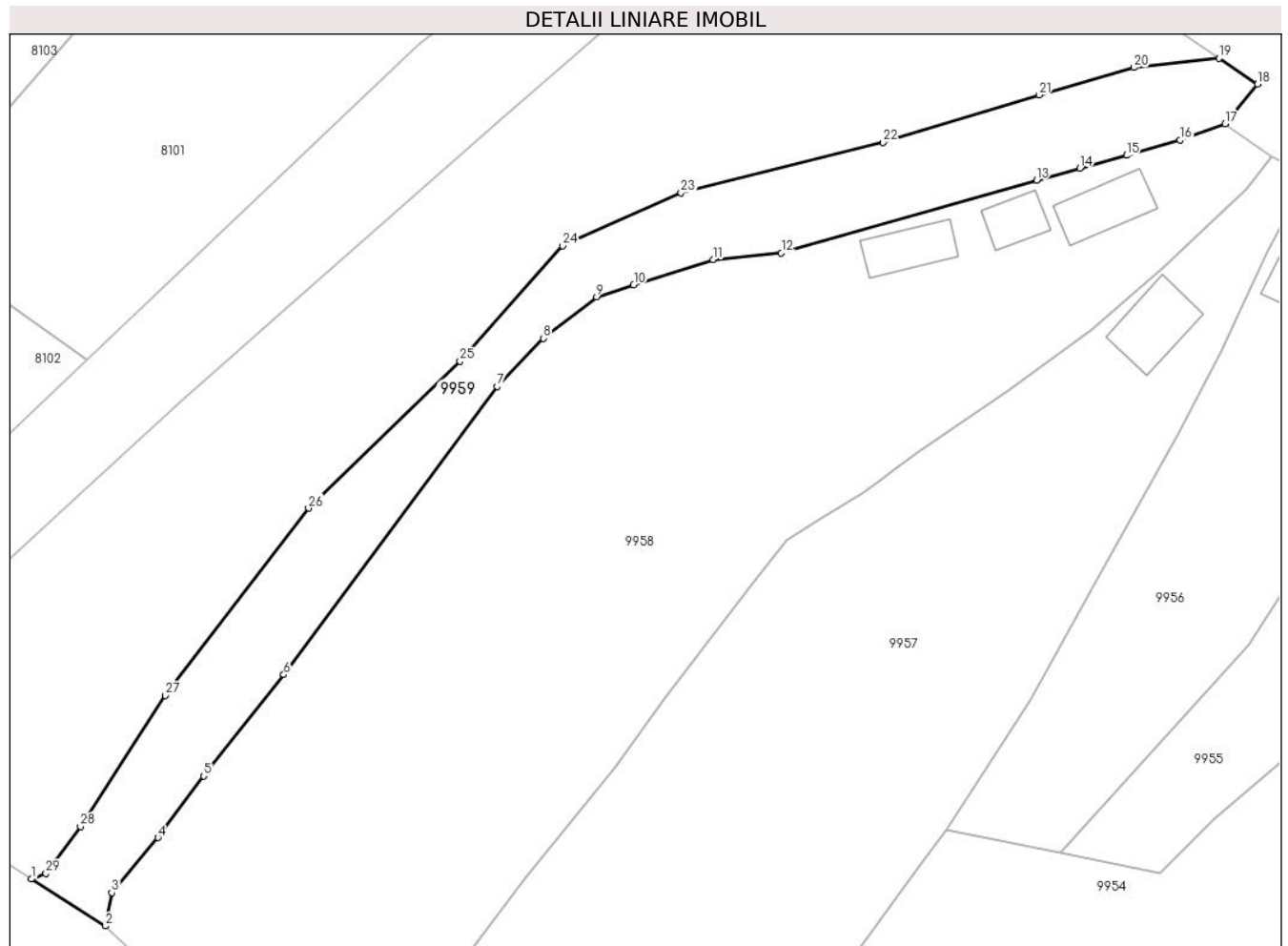
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.250	-	255/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.665,809 508.997,522	2	410.673,775 508.992,474	9.431
3	410.674,469 508.996,049	4	410.679,448 509.001,99	7.752
5	410.684,381 509.008,617	6	410.692,993 509.019,525	13.898
7	410.715,984 509.050,548	8	410.720,95 509.055,722	7.172
9	410.726,689 509.060,169	10	410.730,691 509.061,444	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.673,775 508.992,474	3	410.674,469 508.996,049	3.642
4	410.679,448 509.001,99	5	410.684,381 509.008,617	8.261
6	410.692,993 509.019,525	7	410.715,984 509.050,548	38.614
8	410.720,95 509.055,722	9	410.726,689 509.060,169	7.26
10	410.730,691 509.061,444	11	410.739,252 509.064,172	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.739,252 509.064,172	12	410.746,59 509.064,913	7.375
13	410.774,092 509.072,719	14	410.778,757 509.073,999	4.837
15	410.783,793 509.075,397	16	410.789,541 509.077,044	5.979
17	410.794,395 509.078,822	18	410.797,914 509.083,051	5.502
19	410.793,751 509.085,868	20	410.784,58 509.084,842	9.228
21	410.774,375 509.081,892	22	410.757,563 509.076,781	17.572
23	410.735,804 509.071,377	24	410.723,054 509.065,654	13.976
25	410.711,987 509.053,229	26	410.695,653 509.037,433	22.723
27	410.680,215 509.017,289	28	410.671,086 509.003,186	16.8
29	410.667,394 508.998,122	1	410.665,809 508.997,522	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.746,59 509.064,913	13	410.774,092 509.072,719	28.588
14	410.778,757 509.073,999	15	410.783,793 509.075,397	5.226
16	410.789,541 509.077,044	17	410.794,395 509.078,822	5.169
18	410.797,914 509.083,051	19	410.793,751 509.085,868	5.027
20	410.784,58 509.084,842	21	410.774,375 509.081,892	10.623
22	410.757,563 509.076,781	23	410.735,804 509.071,377	22.42
24	410.723,054 509.065,654	25	410.711,987 509.053,229	16.639
26	410.695,653 509.037,433	27	410.680,215 509.017,289	25.379
28	410.671,086 509.003,186	29	410.667,394 508.998,122	6.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.483	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; EXISTĂ 6 STĂLPI CU SUPRAFAȚA MAI MICĂ DE 1 MP "STĂLP LEA 20 KV"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

**C. Partea III. SARCINI .**

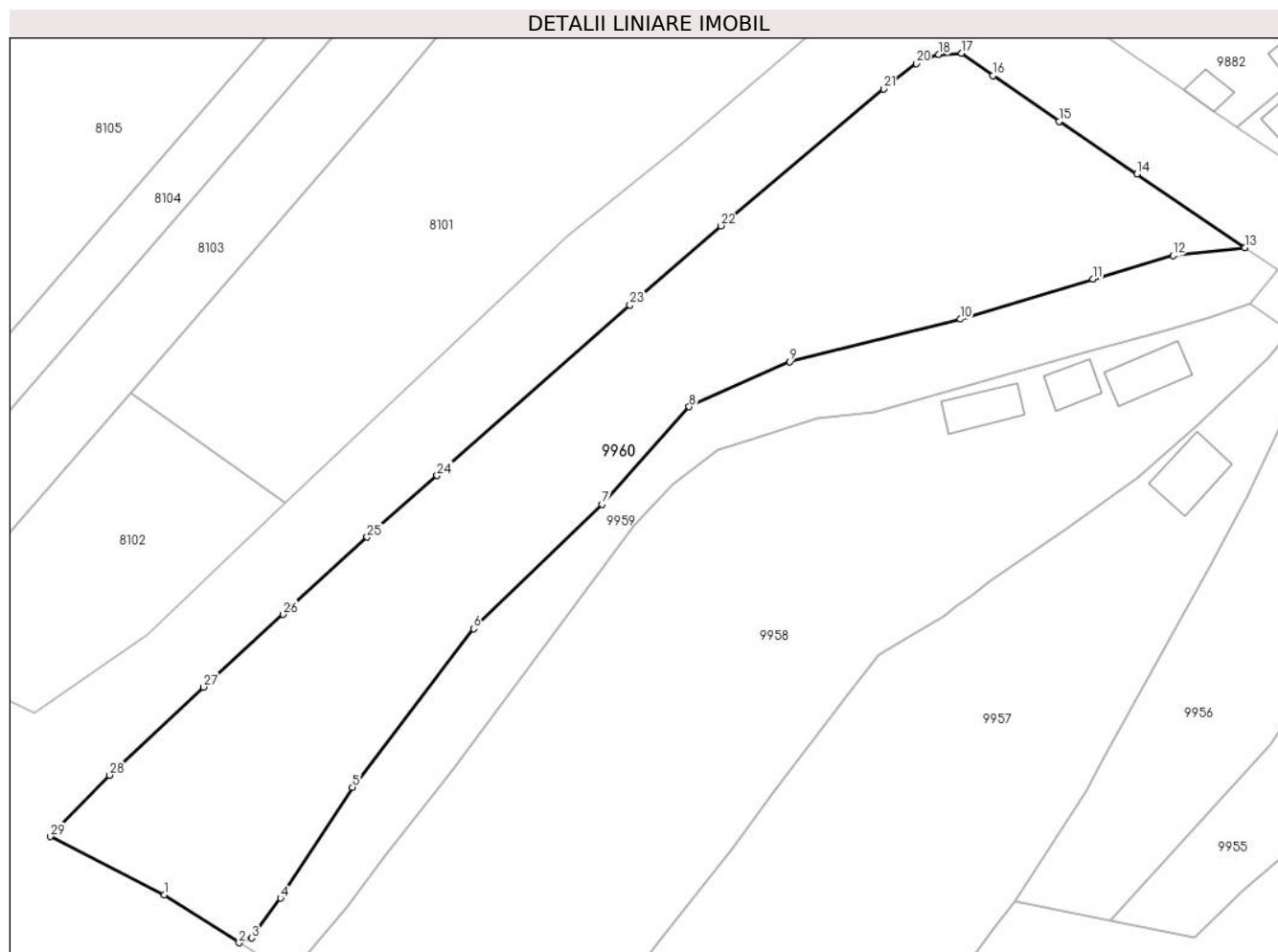
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.483	EXISTĂ 6 STÂLPI CU SUPRAFAȚA MAI MICĂ DE 1 MP "STÂLP LEA 20 KV"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	3.483	-	255/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.656,319 509.003,594	2	410.665,809 508.997,522	11.266
3	410.667,394 508.998,122	4	410.671,086 509.003,186	6.267
5	410.680,215 509.017,289	6	410.695,653 509.037,433	25.379
7	410.711,987 509.053,229	8	410.723,054 509.065,654	16.639
9	410.735,804 509.071,377	10	410.757,563 509.076,781	22.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.665,809 508.997,522	3	410.667,394 508.998,122	1.695
4	410.671,086 509.003,186	5	410.680,215 509.017,289	16.8
6	410.695,653 509.037,433	7	410.711,987 509.053,229	22.723
8	410.723,054 509.065,654	9	410.735,804 509.071,377	13.976
10	410.757,563 509.076,781	11	410.774,375 509.081,892	17.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.774,375 509.081,892	12	410.784,58 509.084,842	10.623
13	410.793,751 509.085,868	14	410.779,976 509.095,189	16.632
15	410.770,081 509.101,905	16	410.761,703 509.107,721	10.199
17	410.757,716 509.110,57	18	410.754,814 509.110,393	2.907
19	410.753,483 509.110,086	20	410.751,906 509.109,283	1.77
21	410.747,772 509.106,033	22	410.727,083 509.088,635	27.032
23	410.715,536 509.078,551	24	410.690,979 509.056,907	32.734
25	410.682,101 509.049,082	26	410.671,401 509.039,252	14.53
27	410.661,286 509.030,013	28	410.649,347 509.018,81	16.372
29	410.641,79 509.011,004	1	410.656,319 509.003,594	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.784,58 509.084,842	13	410.793,751 509.085,868	9.228
14	410.779,976 509.095,189	15	410.770,081 509.101,905	11.959
16	410.761,703 509.107,721	17	410.757,716 509.110,57	4.9
18	410.754,814 509.110,393	19	410.753,483 509.110,086	1.366
20	410.751,906 509.109,283	21	410.747,772 509.106,033	5.259
22	410.727,083 509.088,635	23	410.715,536 509.078,551	15.33
24	410.690,979 509.056,907	25	410.682,101 509.049,082	11.834
26	410.671,401 509.039,252	27	410.661,286 509.030,013	13.699
28	410.649,347 509.018,81	29	410.641,79 509.011,004	10.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 08/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

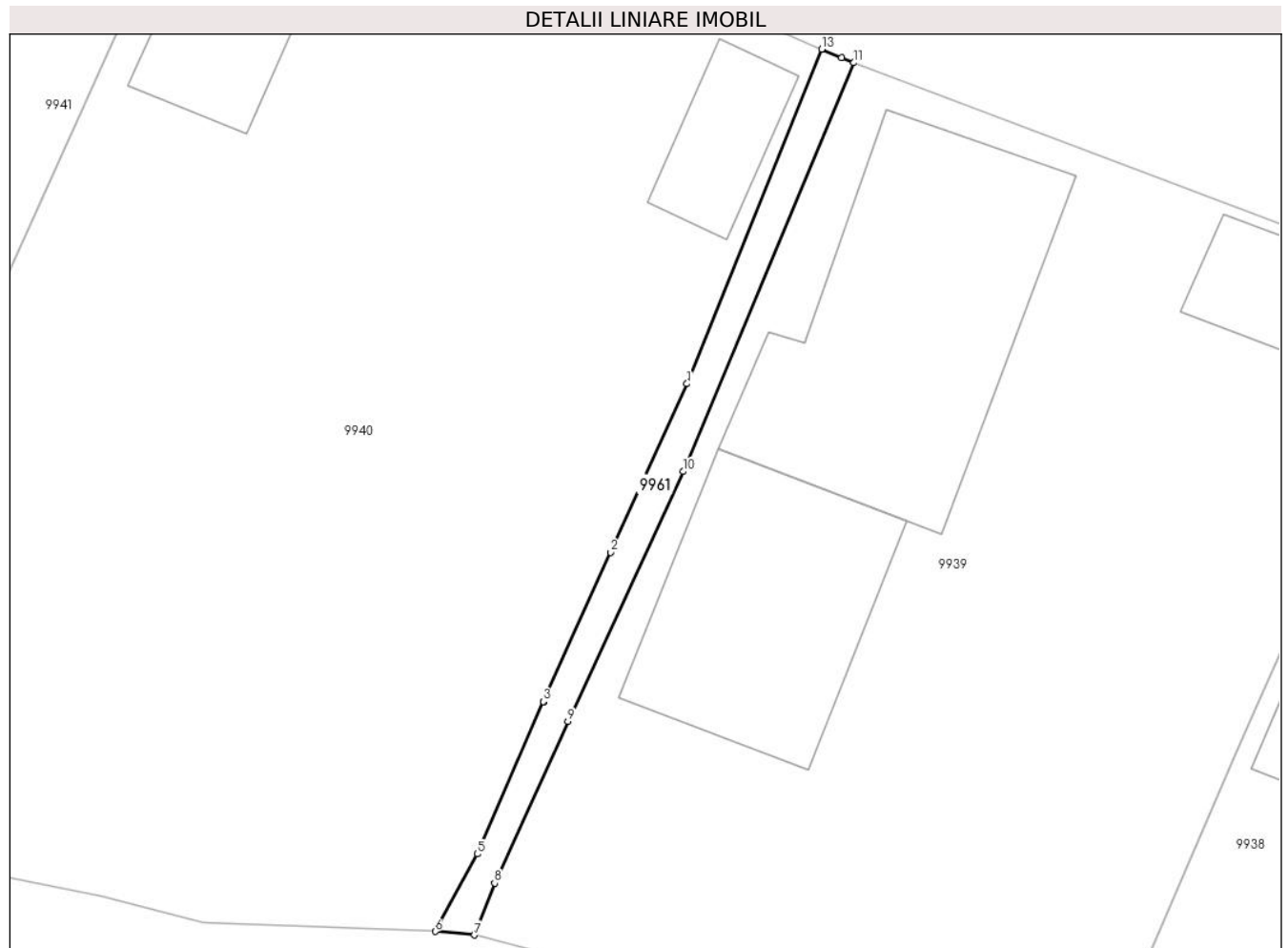
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	58	-	208	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.103,339 508.904,389	2	411.099,994 508.897,0	8.111
2	411.099,994 508.897,0	3	411.097,043 508.890,476	7.16
3	411.097,043 508.890,476	4	411.097,029 508.890,444	0.035
4	411.097,029 508.890,444	5	411.094,148 508.883,797	7.244
5	411.094,148 508.883,797	6	411.092,295 508.880,4	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.092,295 508.880,4	7	411.094,02 508.880,248	1.732
7	411.094,02 508.880,248	8	411.094,9 508.882,515	2.432
8	411.094,9 508.882,515	9	411.098,111 508.889,594	7.773
9	411.098,111 508.889,594	10	411.103,164 508.900,541	12.057
10	411.103,164 508.900,541	11	411.110,656 508.918,449	19.412
11	411.110,656 508.918,449	12	411.110,113 508.918,655	0.581
12	411.110,113 508.918,655	13	411.109,246 508.919,038	0.948
13	411.109,246 508.919,038	1	411.103,339 508.904,389	15.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

