



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.855	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 235/TĂU, NR TOP 488/6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/967, din 12/12/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHITA I. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3854, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHȚĂ ZAFIU 2) DRĂGHITĂ CAMELIA	A1
Act Administrativ nr. 3855, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHȚĂ ZAFIU 2) DRĂGHITĂ CAMELIA	A1.1, A1.2, A1.3

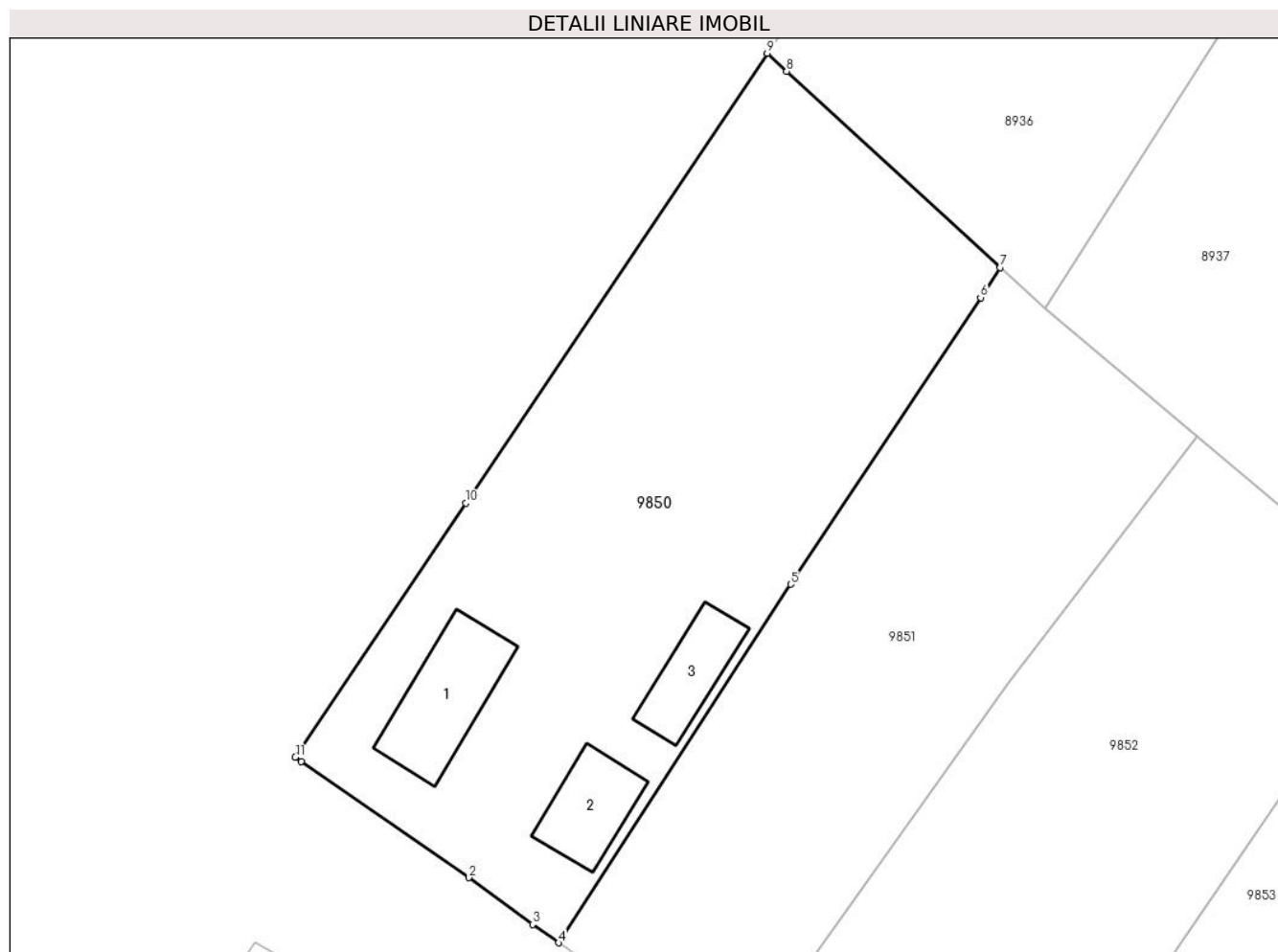
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.855	SE IDENTIFICĂ CU CF 235/TĂU, NR TOP 488/6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	23	-	
2	faneata	DA	100	-	24	-	
3	arabil	DA	955	-	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.201,938 509.562,96	2	410.216,05 509.553,195	17.161
2	410.216,05 509.553,195	3	410.221,408 509.549,25	6.654
3	410.221,408 509.549,25	4	410.223,6 509.547,704	2.682
4	410.223,6 509.547,704	5	410.243,16 509.577,89	35.969
5	410.243,16 509.577,89	6	410.259,164 509.602,027	28.961
6	410.259,164 509.602,027	7	410.260,798 509.604,574	3.026
7	410.260,798 509.604,574	8	410.242,821 509.621,093	24.414
8	410.242,821 509.621,093	9	410.241,173 509.622,608	2.239
9	410.241,173 509.622,608	10	410.215,764 509.584,716	45.623
10	410.215,764 509.584,716	11	410.201,423 509.563,33	25.749
11	410.201,423 509.563,33	1	410.201,938 509.562,96	0.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.316	Sector cadastral:14 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 488/7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1556, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC I. IOAN 2) DEAC I. ȘTEFAN 3) BĂCILA I. MARIA	A1

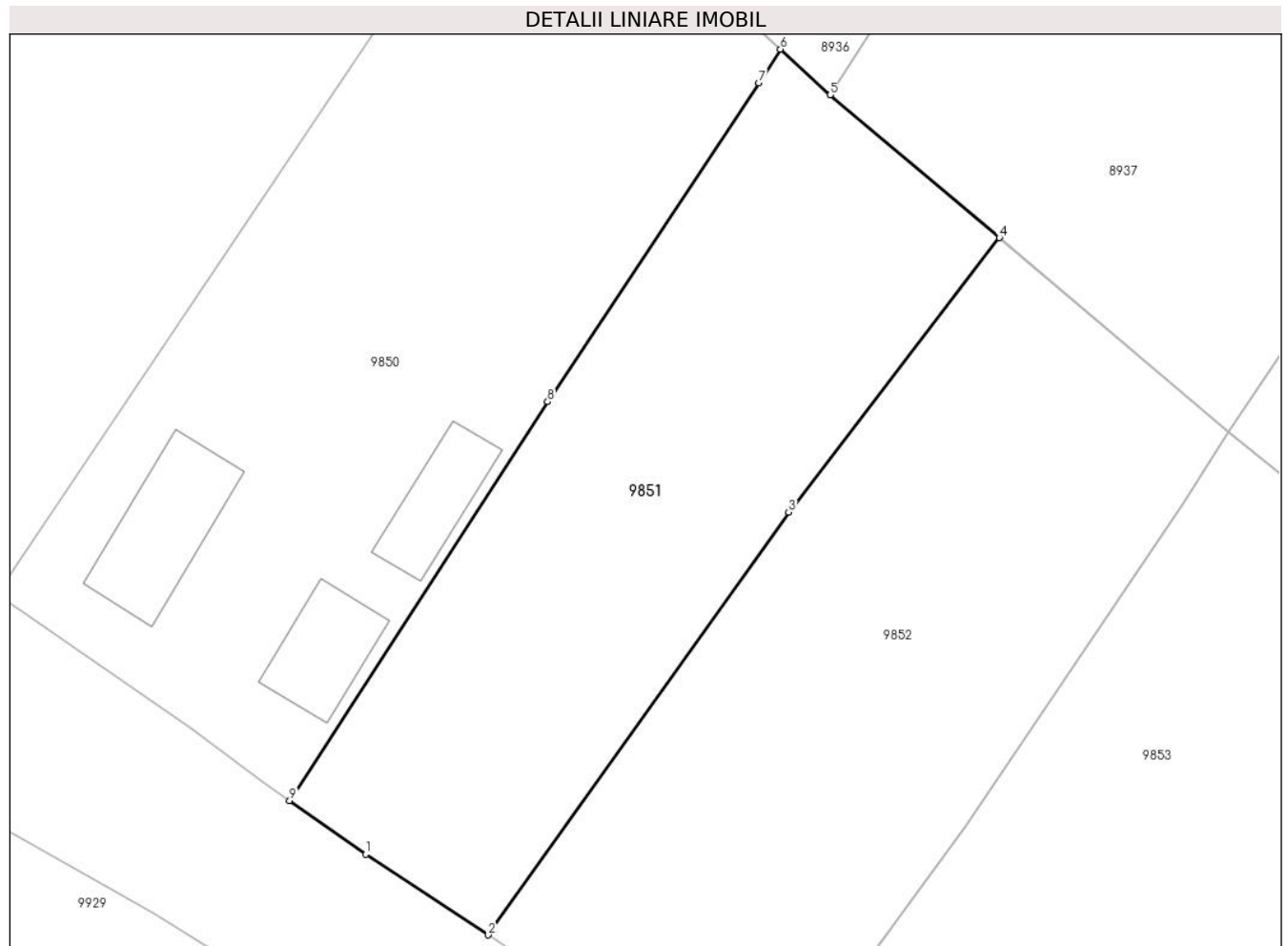
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 488/7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.316	-	26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.229,361 509.543,639	2	410.238,649 509.537,535	11.114
2	410.238,649 509.537,535	3	410.261,413 509.569,54	39.275
3	410.261,413 509.569,54	4	410.277,393 509.590,304	26.201
4	410.277,393 509.590,304	5	410.264,564 509.601,113	16.776
5	410.264,564 509.601,113	6	410.260,798 509.604,574	5.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.260,798 509.604,574	7	410.259,164 509.602,027	3.026
7	410.259,164 509.602,027	8	410.243,16 509.577,89	28.961
8	410.243,16 509.577,89	9	410.223,6 509.547,704	35.969
9	410.223,6 509.547,704	1	410.229,361 509.543,639	7.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.554	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 488/7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1548, din 09/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHITA I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3623, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN IACOB	A1

C. Partea III. SARCINI .

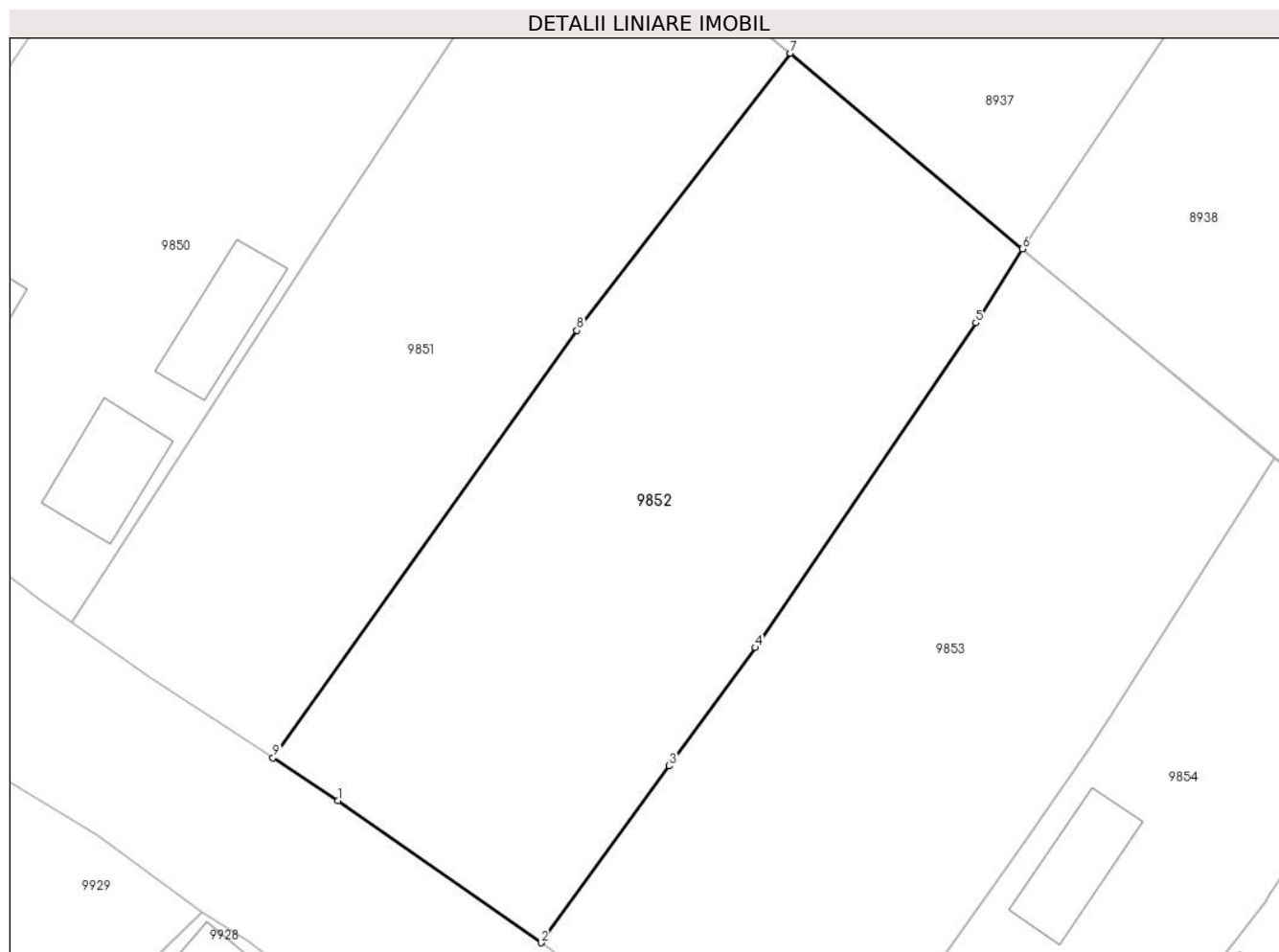
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.554	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 488/7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.554	-	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.243,508 509.534,342	2	410.258,722 509.523,691	18.572
2	410.258,722 509.523,691	3	410.268,345 509.536,933	16.369
3	410.268,345 509.536,933	4	410.274,788 509.545,799	10.96
4	410.274,788 509.545,799	5	410.291,311 509.570,112	29.396
5	410.291,311 509.570,112	6	410.294,79 509.575,647	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.294,79 509.575,647	7	410.277,393 509.590,304	22.748
7	410.277,393 509.590,304	8	410.261,413 509.569,54	26.201
8	410.261,413 509.569,54	9	410.238,649 509.537,535	39.275
9	410.238,649 509.537,535	1	410.243,508 509.534,342	5.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.551	Sector cadastral:14 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 488/7.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1564, din 07/12/2005 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC A. NICOLAE 2) TRIF IOAN	A1

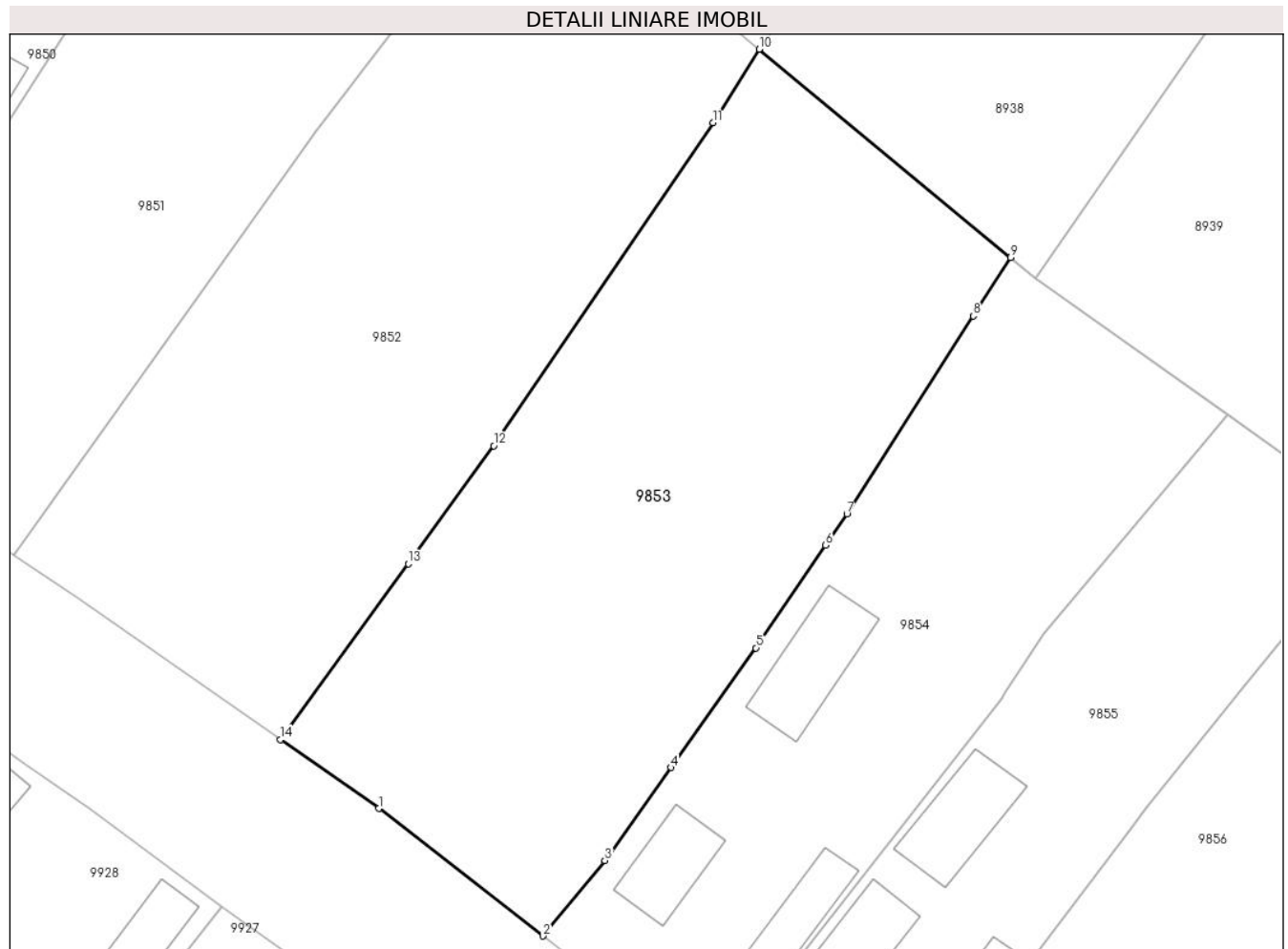
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.551	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 488/7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	29	-	
2	arabil	DA	1.151	-	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.266,133 509.518,503	2	410.278,5 509.508,91	15.651
2	410.278,5 509.508,91	3	410.283,155 509.514,599	7.351
3	410.283,155 509.514,599	4	410.288,13 509.521,586	8.577
4	410.288,13 509.521,586	5	410.294,542 509.530,592	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.294,542 509.530,592	6	410.299,804 509.538,321	9.35
6	410.299,804 509.538,321	7	410.301,4 509.540,664	2.835
7	410.301,4 509.540,664	8	410.310,913 509.555,573	17.685
8	410.310,913 509.555,573	9	410.313,721 509.559,974	5.221
9	410.313,721 509.559,974	10	410.294,79 509.575,647	24.577
10	410.294,79 509.575,647	11	410.291,311 509.570,112	6.538
11	410.291,311 509.570,112	12	410.274,788 509.545,799	29.396
12	410.274,788 509.545,799	13	410.268,345 509.536,933	10.96
13	410.268,345 509.536,933	14	410.258,722 509.523,691	16.369
14	410.258,722 509.523,691	1	410.266,133 509.518,503	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19533/1427, din 10/01/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN N. NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

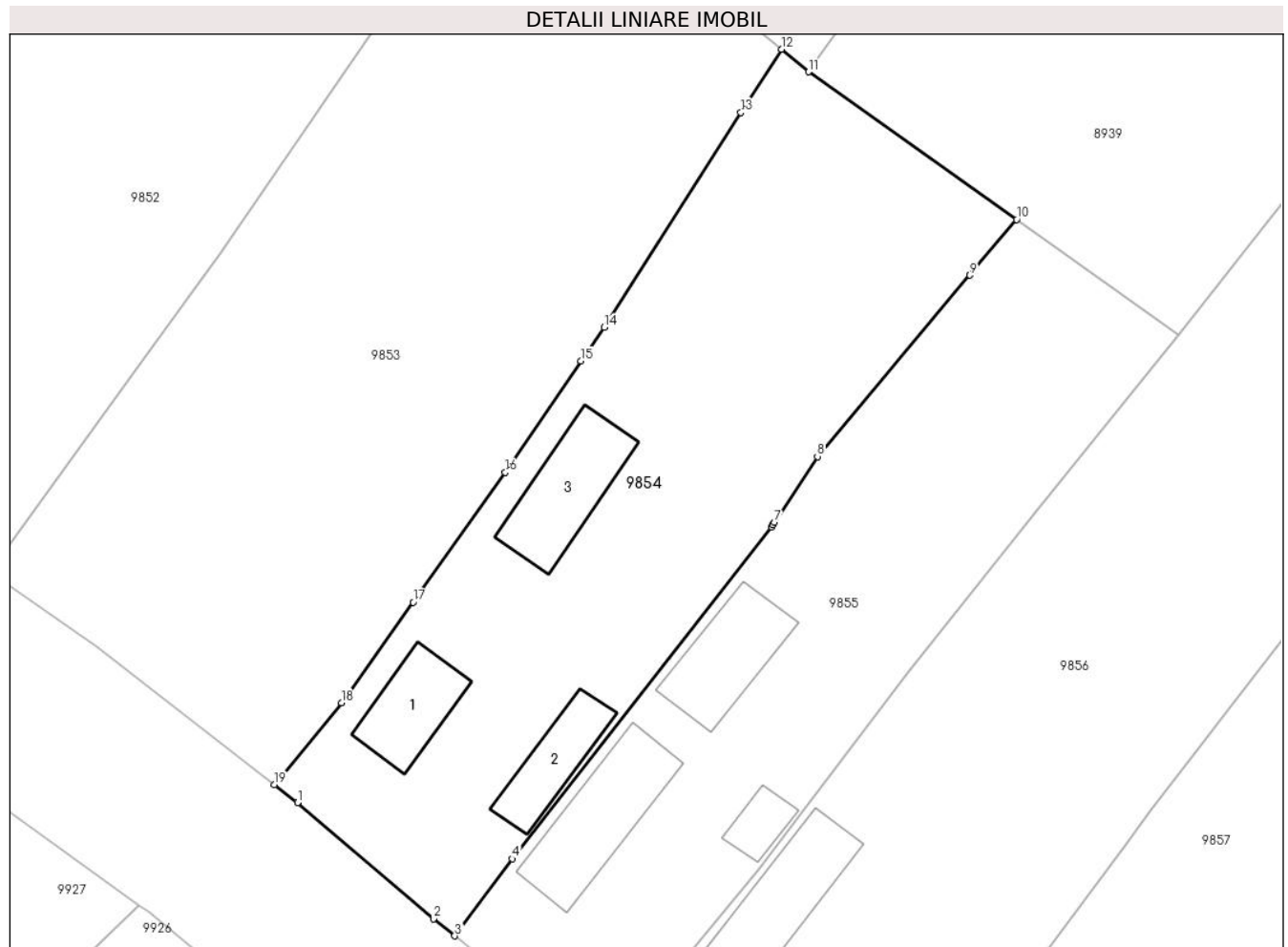
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	31	-	
2	arabil	DA	387	-	32	-	
3	vie	DA	100	-	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.280,1 509.507,669	2	410.289,545 509.499,608	12.417
2	410.289,545 509.499,608	3	410.291,023 509.498,417	1.898
3	410.291,023 509.498,417	4	410.295,034 509.503,768	6.687
4	410.295,034 509.503,768	5	410.313,045 509.526,81	29.246
5	410.313,045 509.526,81	6	410.313,133 509.526,945	0.161
6	410.313,133 509.526,945	7	410.313,252 509.527,128	0.218
7	410.313,252 509.527,128	8	410.316,23 509.531,701	5.457
8	410.316,23 509.531,701	9	410.326,814 509.544,285	16.443
9	410.326,814 509.544,285	10	410.330,063 509.548,149	5.048
10	410.330,063 509.548,149	11	410.315,623 509.558,4	17.709
11	410.315,623 509.558,4	12	410.313,721 509.559,974	2.469
12	410.313,721 509.559,974	13	410.310,913 509.555,573	5.221
13	410.310,913 509.555,573	14	410.301,4 509.540,664	17.685
14	410.301,4 509.540,664	15	410.299,804 509.538,321	2.835
15	410.299,804 509.538,321	16	410.294,542 509.530,592	9.35
16	410.294,542 509.530,592	17	410.288,13 509.521,586	11.055
17	410.288,13 509.521,586	18	410.283,155 509.514,599	8.577
18	410.283,155 509.514,599	19	410.278,5 509.508,91	7.351
19	410.278,5 509.508,91	1	410.280,1 509.507,669	2.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/498, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3615, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SÎRBU OLIVIA	A1
Act Administrativ nr. 3616, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU OLIVIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

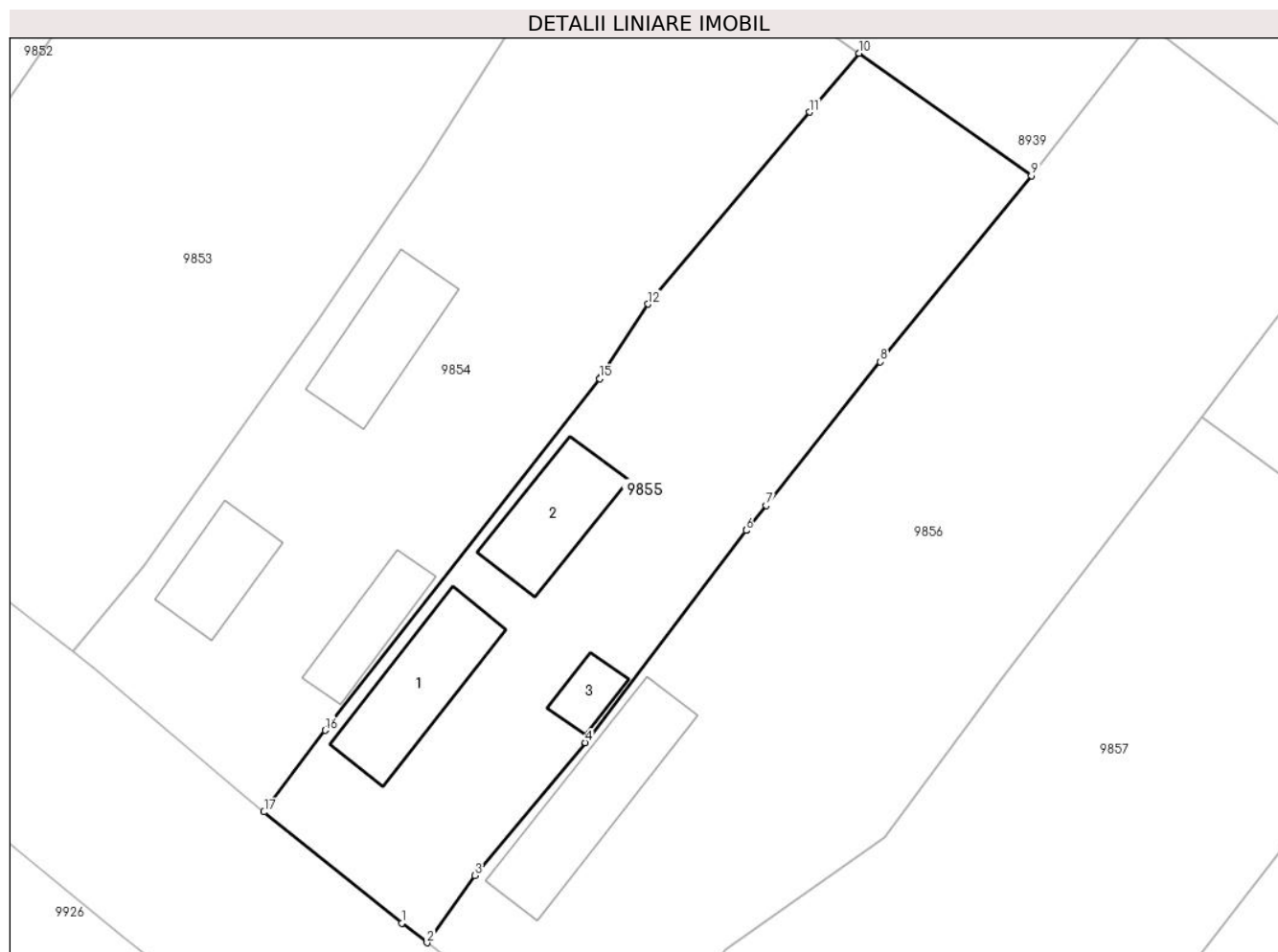
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	34	-	
2	arabil	DA	383	-	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.300,068 509.491,132	2	410.301,721 509.489,839	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.301,721 509.489,839	3	410.304,85 509.494,245	5.404
3	410.304,85 509.494,245	4	410.312,102 509.502,952	11.332
4	410.312,102 509.502,952	5	410.322,645 509.516,859	17.452
5	410.322,645 509.516,859	6	410.322,65 509.516,866	0.009
6	410.322,65 509.516,866	7	410.323,956 509.518,505	2.096
7	410.323,956 509.518,505	8	410.331,458 509.527,917	12.036
8	410.331,458 509.527,917	9	410.341,363 509.540,127	15.722
9	410.341,363 509.540,127	10	410.330,063 509.548,149	13.858
10	410.330,063 509.548,149	11	410.326,814 509.544,285	5.048
11	410.326,814 509.544,285	12	410.316,23 509.531,701	16.443
12	410.316,23 509.531,701	13	410.313,252 509.527,128	5.457
13	410.313,252 509.527,128	14	410.313,133 509.526,945	0.218
14	410.313,133 509.526,945	15	410.313,045 509.526,81	0.161
15	410.313,045 509.526,81	16	410.295,034 509.503,768	29.246
16	410.295,034 509.503,768	17	410.291,023 509.498,417	6.687
17	410.291,023 509.498,417	1	410.300,068 509.491,132	11.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/986, din 06/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VASILE	A1.1

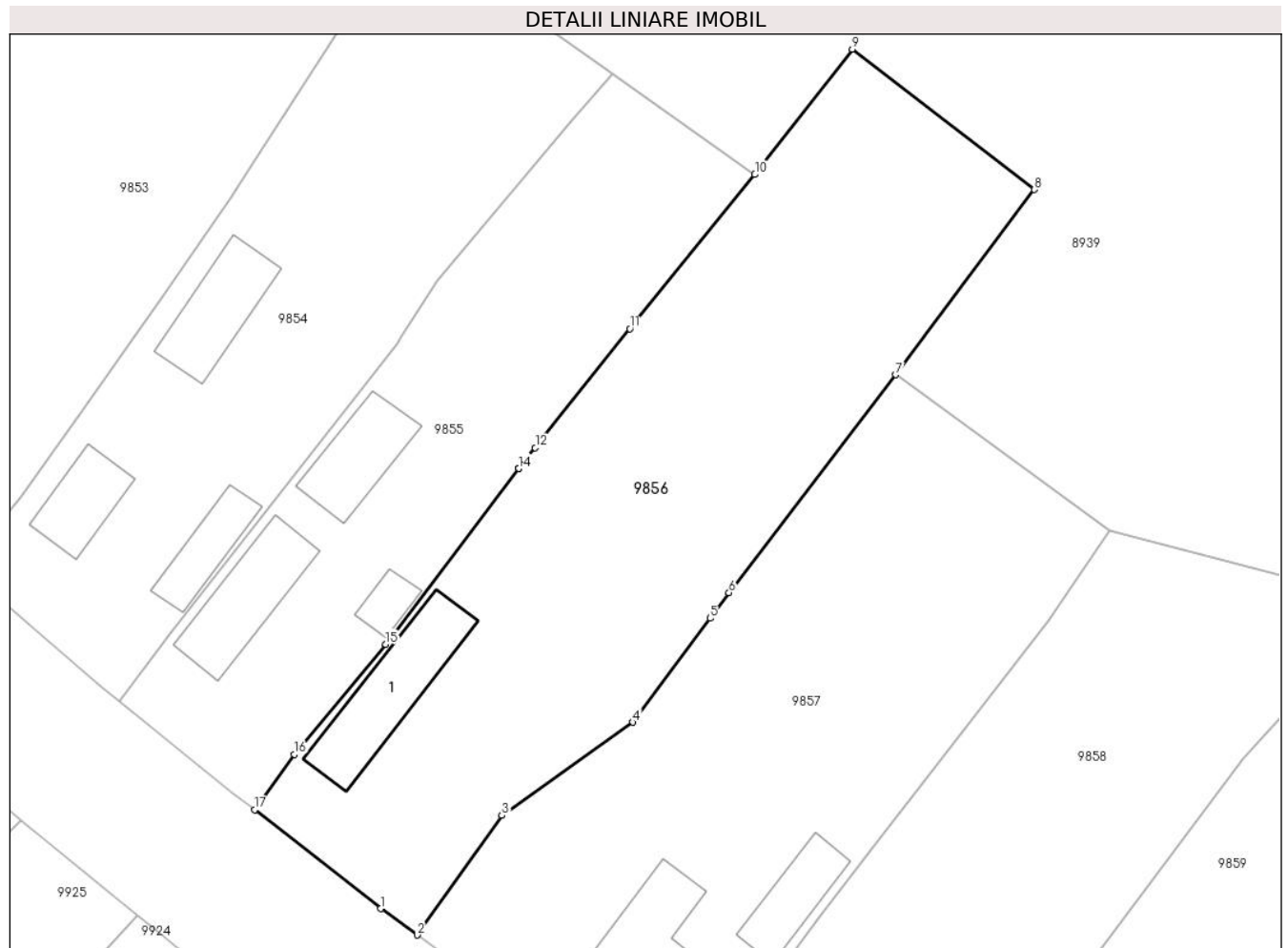
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	36	-	
2	arabil	DA	796	-	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.311,715 509.482,025	2	410.314,596 509.479,941	3.556
2	410.314,596 509.479,941	3	410.321,321 509.489,397	11.604
3	410.321,321 509.489,397	4	410.331,706 509.496,774	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.331,706 509.496,774	5	410.337,81 509.505,001	10.244
5	410.337,81 509.505,001	6	410.339,313 509.507,026	2.522
6	410.339,313 509.507,026	7	410.352,538 509.524,282	21.741
7	410.352,538 509.524,282	8	410.363,514 509.538,929	18.303
8	410.363,514 509.538,929	9	410.349,076 509.550,043	18.22
9	410.349,076 509.550,043	10	410.341,363 509.540,127	12.563
10	410.341,363 509.540,127	11	410.331,458 509.527,917	15.722
11	410.331,458 509.527,917	12	410.323,956 509.518,505	12.036
12	410.323,956 509.518,505	13	410.322,65 509.516,866	2.096
13	410.322,65 509.516,866	14	410.322,645 509.516,859	0.009
14	410.322,645 509.516,859	15	410.312,102 509.502,952	17.452
15	410.312,102 509.502,952	16	410.304,85 509.494,245	11.332
16	410.304,85 509.494,245	17	410.301,721 509.489,839	5.404
17	410.301,721 509.489,839	1	410.311,715 509.482,025	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/188, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. IOANA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

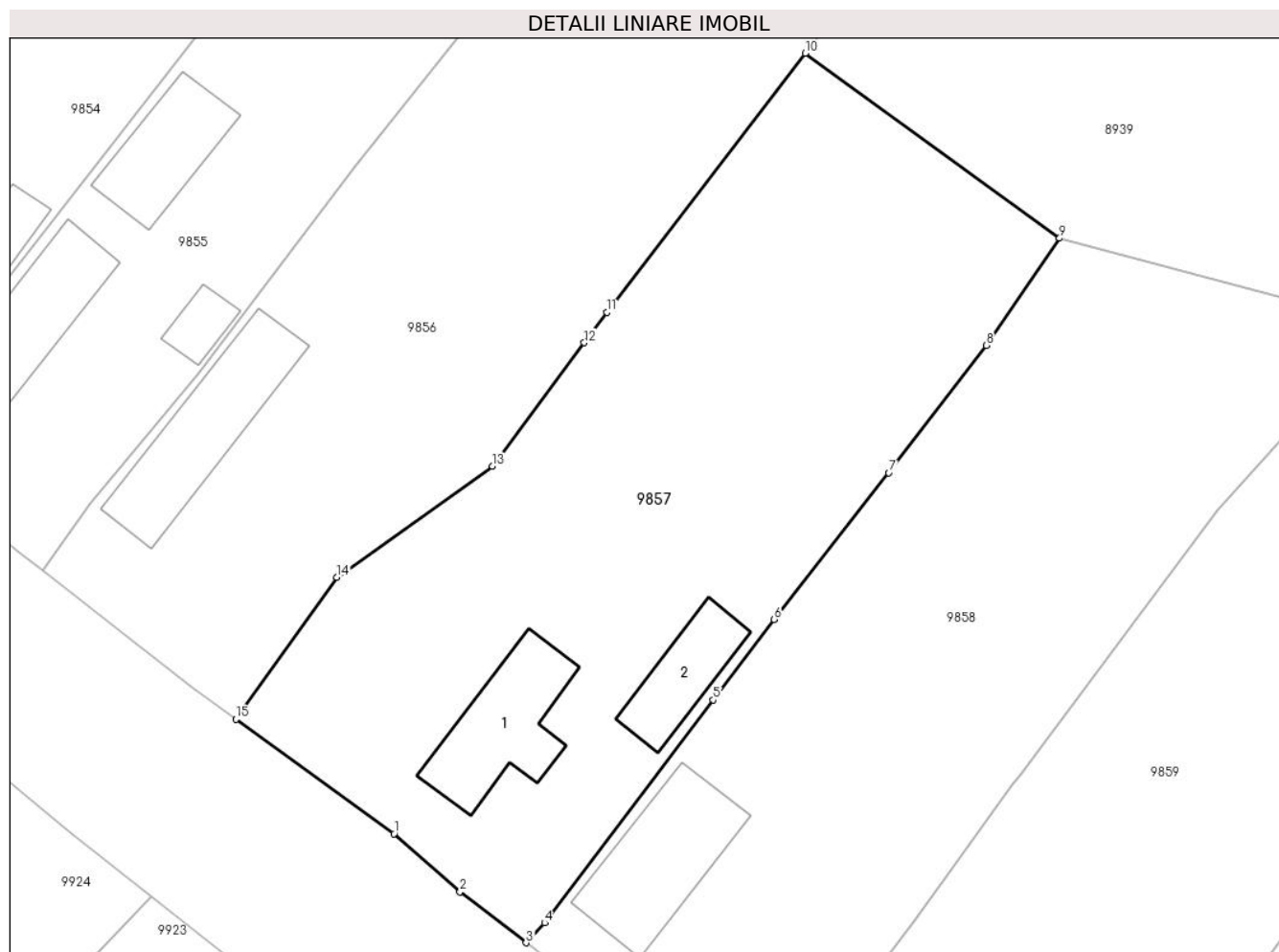
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 122/TĂU, NR TOP 487.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	39	-	
2	arabil	DA	804	2	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.325,139 509.472,318	2	410.329,532 509.468,449	5.854
2	410.329,532 509.468,449	3	410.333,943 509.465,055	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.333,943 509.465,055	4	410.335,176 509.466,377	1.808
4	410.335,176 509.466,377	5	410.346,409 509.481,224	18.618
5	410.346,409 509.481,224	6	410.350,465 509.486,585	6.722
6	410.350,465 509.486,585	7	410.358,108 509.496,344	12.396
7	410.358,108 509.496,344	8	410.364,599 509.504,831	10.685
8	410.364,599 509.504,831	9	410.369,485 509.511,964	8.646
9	410.369,485 509.511,964	10	410.352,538 509.524,282	20.951
10	410.352,538 509.524,282	11	410.339,313 509.507,026	21.741
11	410.339,313 509.507,026	12	410.337,81 509.505,001	2.522
12	410.337,81 509.505,001	13	410.331,706 509.496,774	10.244
13	410.331,706 509.496,774	14	410.321,321 509.489,397	12.738
14	410.321,321 509.489,397	15	410.314,596 509.479,941	11.604
15	410.314,596 509.479,941	1	410.325,139 509.472,318	13.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 486.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 68, din 05/09/2012 emis de NP ISBĂȘOIU FLOREA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) MĂRGINEAN AUREL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) ENE ELENA-IOANA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOENESCU DANIEL-GEORGE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STOENESCU SORIN-CORNELIUS	A1, A1.1

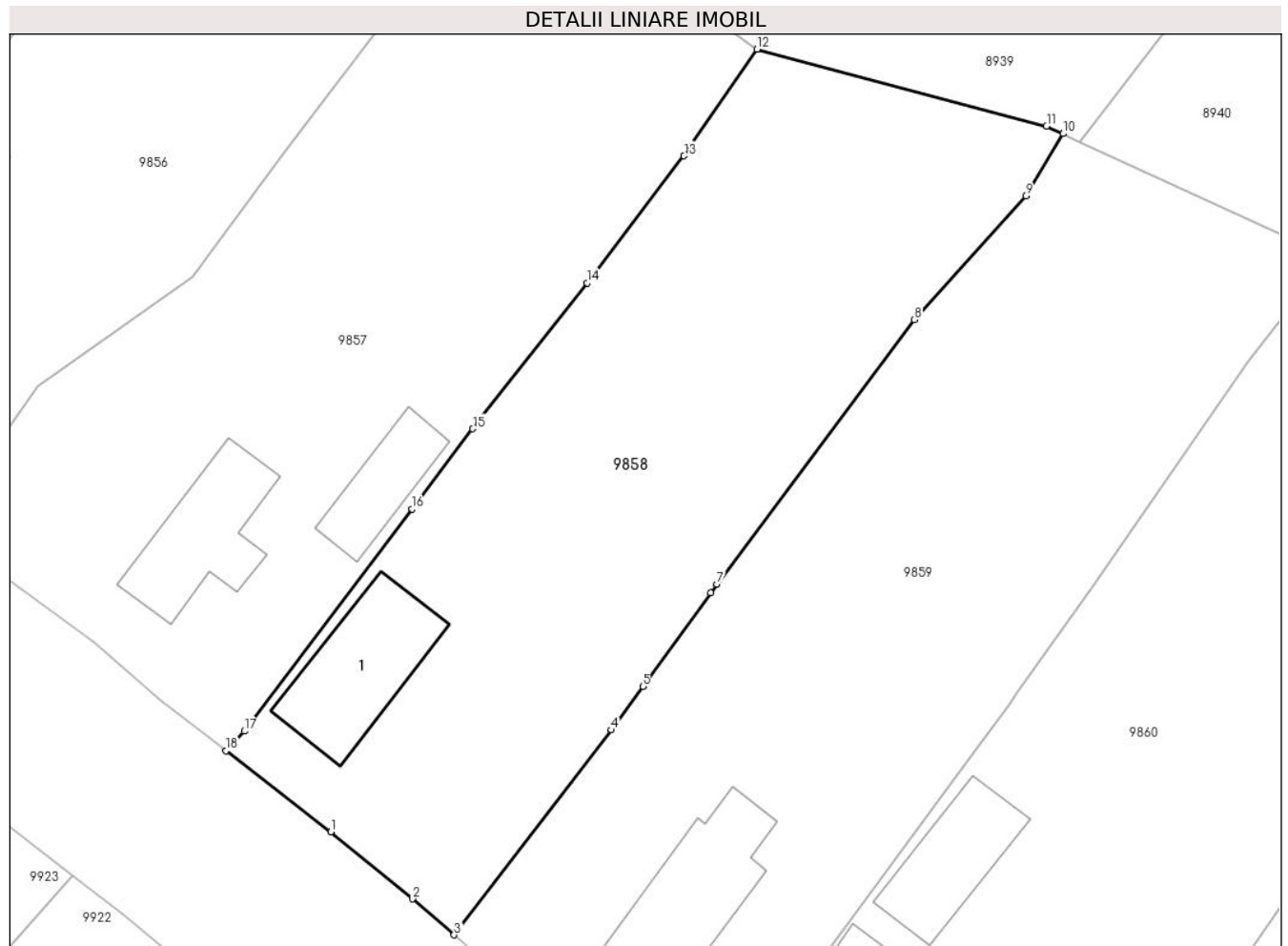
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 486.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	42	-	
2	arabil	DA	822	-	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.340,963 509.459,654	2	410.346,423 509.455,156	7.074
2	410.346,423 509.455,156	3	410.349,217 509.452,755	3.684
3	410.349,217 509.452,755	4	410.359,733 509.466,453	17.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.359,733 509.466,453	5	410.361,836 509.469,355	3.584
5	410.361,836 509.469,355	6	410.366,377 509.475,623	7.74
6	410.366,377 509.475,623	7	410.366,814 509.476,208	0.73
7	410.366,814 509.476,208	8	410.380,023 509.493,887	22.069
8	410.380,023 509.493,887	9	410.387,472 509.502,169	11.139
9	410.387,472 509.502,169	10	410.389,97 509.506,314	4.84
10	410.389,97 509.506,314	11	410.388,866 509.506,825	1.217
11	410.388,866 509.506,825	12	410.369,485 509.511,964	20.051
12	410.369,485 509.511,964	13	410.364,599 509.504,831	8.646
13	410.364,599 509.504,831	14	410.358,108 509.496,344	10.685
14	410.358,108 509.496,344	15	410.350,465 509.486,585	12.396
15	410.350,465 509.486,585	16	410.346,409 509.481,224	6.722
16	410.346,409 509.481,224	17	410.335,176 509.466,377	18.618
17	410.335,176 509.466,377	18	410.333,943 509.465,055	1.808
18	410.333,943 509.465,055	1	410.340,963 509.459,654	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 486.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/940, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU T. ACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3851, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3852, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

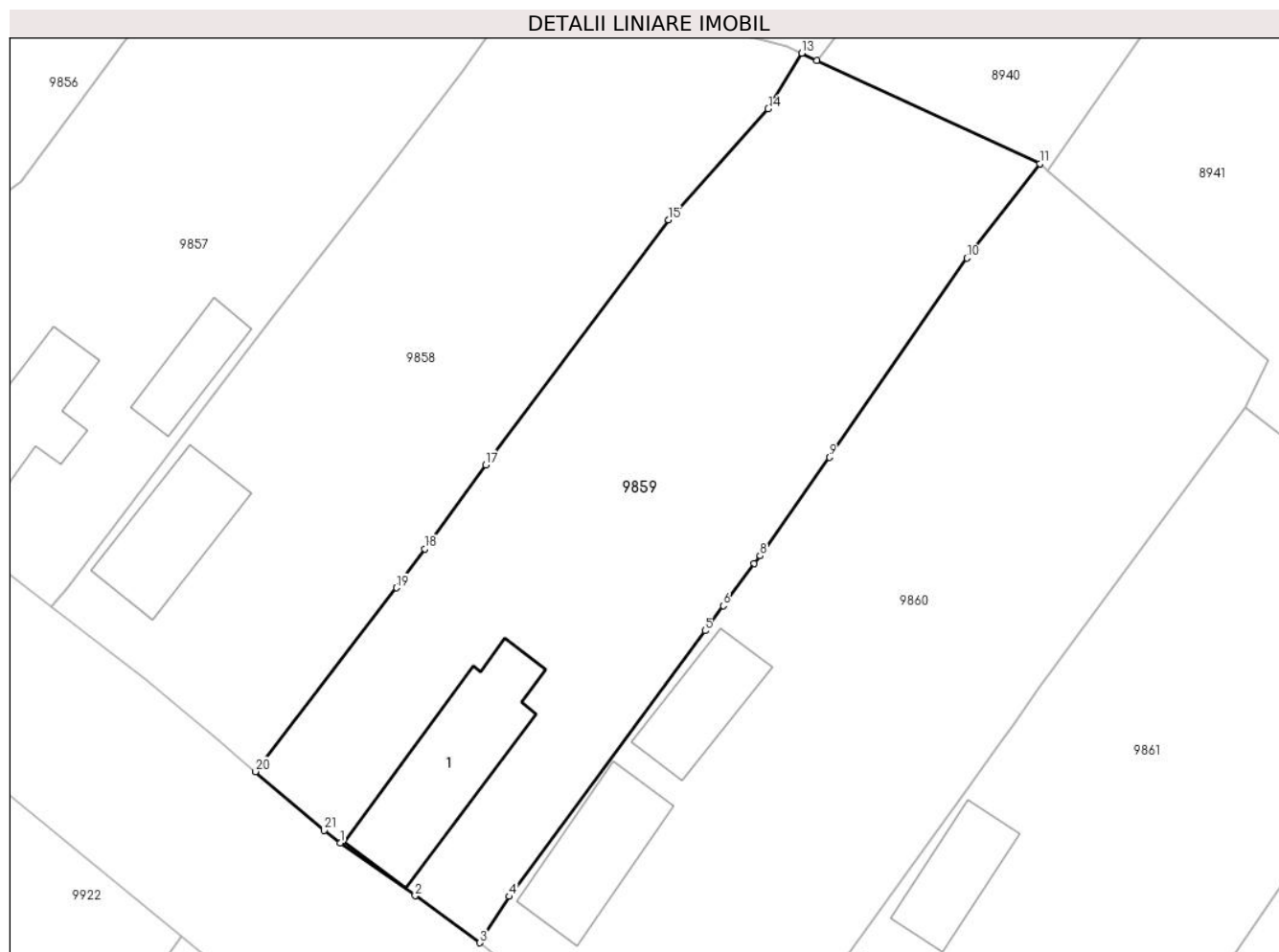
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 138/TĂU, NR TOP 486.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	47	-	
2	arabil	DA	800	-	46	-	
3	pasune	DA	200	-	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.355,533 509.447,439	2	410.361,129 509.443,496	6.846
3	410.365,954 509.439,985	4	410.368,139 509.443,439	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.361,129 509.443,496	3	410.365,954 509.439,985	5.967
4	410.368,139 509.443,439	5	410.382,754 509.463,258	24.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.382,754 509.463,258	6	410.384,123 509.465,114	2.306
7	410.386,42 509.468,246	8	410.386,853 509.468,836	0.732
9	410.392,048 509.476,182	10	410.402,291 509.491,039	18.046
11	410.407,733 509.498,079	12	410.391,108 509.505,786	18.325
13	410.389,97 509.506,314	14	410.387,472 509.502,169	4.84
15	410.380,023 509.493,887	16	410.366,814 509.476,208	22.069
17	410.366,377 509.475,623	18	410.361,836 509.469,355	7.74
19	410.359,733 509.466,453	20	410.349,217 509.452,755	17.269
21	410.354,331 509.448,36	1	410.355,533 509.447,439	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.384,123 509.465,114	7	410.386,42 509.468,246	3.884
8	410.386,853 509.468,836	9	410.392,048 509.476,182	8.997
10	410.402,291 509.491,039	11	410.407,733 509.498,079	8.898
12	410.391,108 509.505,786	13	410.389,97 509.506,314	1.255
14	410.387,472 509.502,169	15	410.380,023 509.493,887	11.139
16	410.366,814 509.476,208	17	410.366,377 509.475,623	0.73
18	410.361,836 509.469,355	19	410.359,733 509.466,453	3.584
20	410.349,217 509.452,755	21	410.354,331 509.448,36	6.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.626	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 136/TĂU, NR TOP 485.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/451, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU V. GLIGOR	A1
Act Administrativ nr. 3786, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN GHEORGHE 2) CIOBAN MARCELA	A1
Act Administrativ nr. 3787, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN GHEORGHE 2) CIOBAN MARCELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.626	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 136/TĂU, NR TOP 485.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	48	-	
2	arabil	DA	826	-	49	-	
3	vie	DA	200	-	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.367,769 509.438,511	2	410.377,133 509.431,351	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.377,133 509.431,351	3	410.379,352 509.429,497	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.379,352 509.429,497	4	410.383,731 509.425,838	5.706
5	410.386,355 509.429,465	6	410.402,236 509.451,312	27.009
7	410.404,451 509.454,459	8	410.405,85 509.456,447	2.431
9	410.407,645 509.458,997	10	410.423,028 509.479,865	25.925
11	410.424,782 509.483,439	12	410.408,297 509.497,594	21.728
13	410.407,733 509.498,079	14	410.402,291 509.491,039	8.898
15	410.392,048 509.476,182	16	410.386,853 509.468,836	8.997
17	410.386,42 509.468,246	18	410.384,123 509.465,114	3.884
19	410.382,754 509.463,258	20	410.368,139 509.443,439	24.625
21	410.365,954 509.439,985	1	410.367,769 509.438,511	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.383,731 509.425,838	5	410.386,355 509.429,465	4.477
6	410.402,236 509.451,312	7	410.404,451 509.454,459	3.848
8	410.405,85 509.456,447	9	410.407,645 509.458,997	3.118
10	410.423,028 509.479,865	11	410.424,782 509.483,439	3.981
12	410.408,297 509.497,594	13	410.407,733 509.498,079	0.744
14	410.402,291 509.491,039	15	410.392,048 509.476,182	18.046
16	410.386,853 509.468,836	17	410.386,42 509.468,246	0.732
18	410.384,123 509.465,114	19	410.382,754 509.463,258	2.306
20	410.368,139 509.443,439	21	410.365,954 509.439,985	4.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.572	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 136/TĂU, NR TOP 485.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1399, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN I. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3862, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) HANCĂȘ VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 3863, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANCĂȘ VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

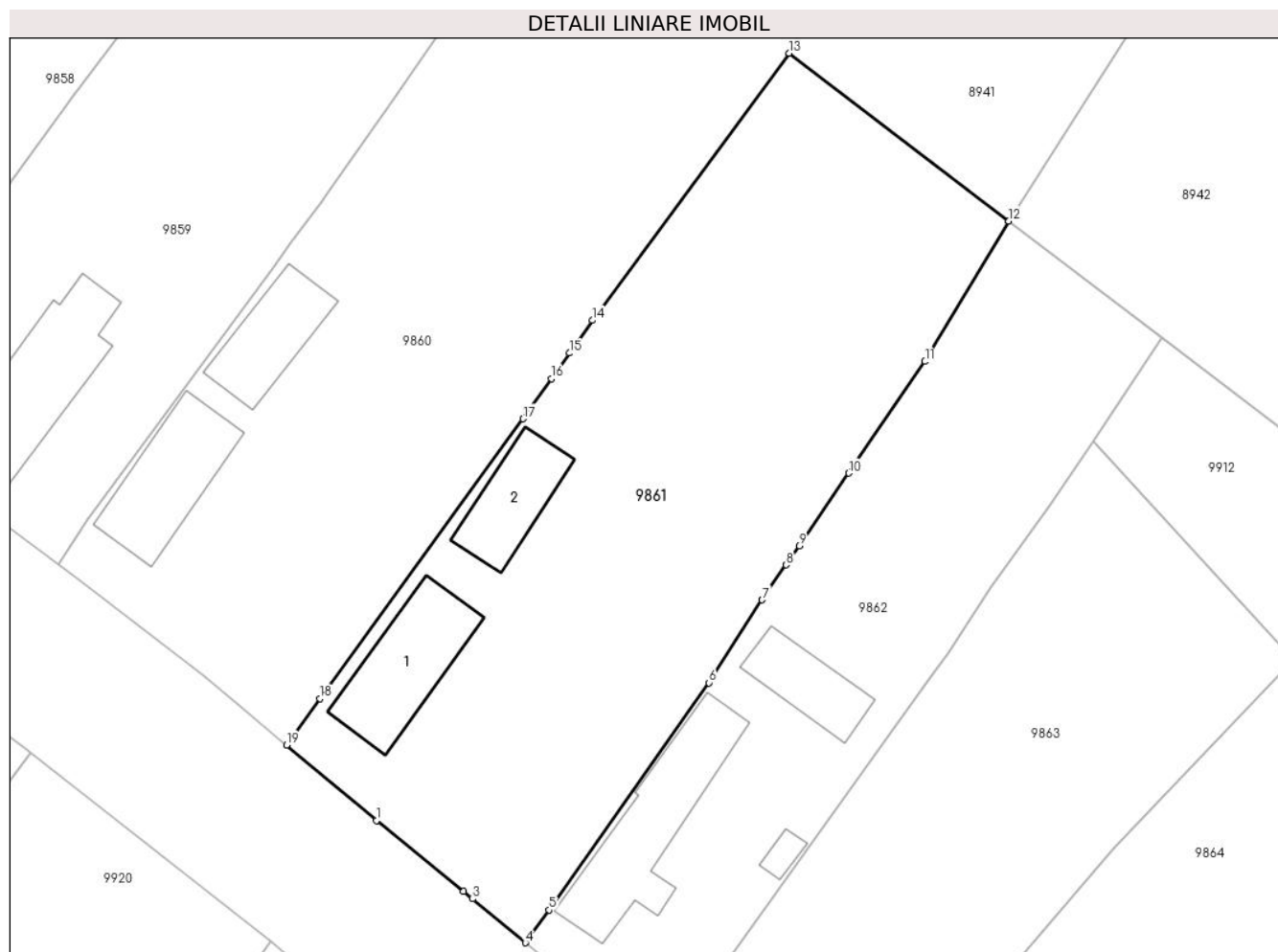
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.572	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 136/TĂU, NR TOP 485.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	54	-	
2	arabil	DA	672	-	51,53	-	
3	vie	DA	200	-	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.390,759 509.419,941	2	410.397,567 509.414,412	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.397,567 509.414,412	3	410.398,271 509.413,826	0.916
3	410.398,271 509.413,826	4	410.402,398 509.410,393	5.368
4	410.402,398 509.410,393	5	410.404,262 509.412,953	3.167
5	410.404,262 509.412,953	6	410.416,753 509.430,692	21.696
6	410.416,753 509.430,692	7	410.420,898 509.437,175	7.695
7	410.420,898 509.437,175	8	410.422,774 509.439,91	3.317
8	410.422,774 509.439,91	9	410.423,792 509.441,393	1.799
9	410.423,792 509.441,393	10	410.427,692 509.447,077	6.893
10	410.427,692 509.447,077	11	410.433,64 509.455,788	10.548
11	410.433,64 509.455,788	12	410.440,19 509.466,764	12.782
12	410.440,19 509.466,764	13	410.423,028 509.479,865	21.591
13	410.423,028 509.479,865	14	410.407,645 509.458,997	25.925
14	410.407,645 509.458,997	15	410.405,85 509.456,447	3.118
15	410.405,85 509.456,447	16	410.404,451 509.454,459	2.431
16	410.404,451 509.454,459	17	410.402,236 509.451,312	3.848
17	410.402,236 509.451,312	18	410.386,355 509.429,465	27.009
18	410.386,355 509.429,465	19	410.383,731 509.425,838	4.477
19	410.383,731 509.425,838	1	410.390,759 509.419,941	9.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 357/TĂU, NR TOP 484.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/942, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ A. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ A. IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

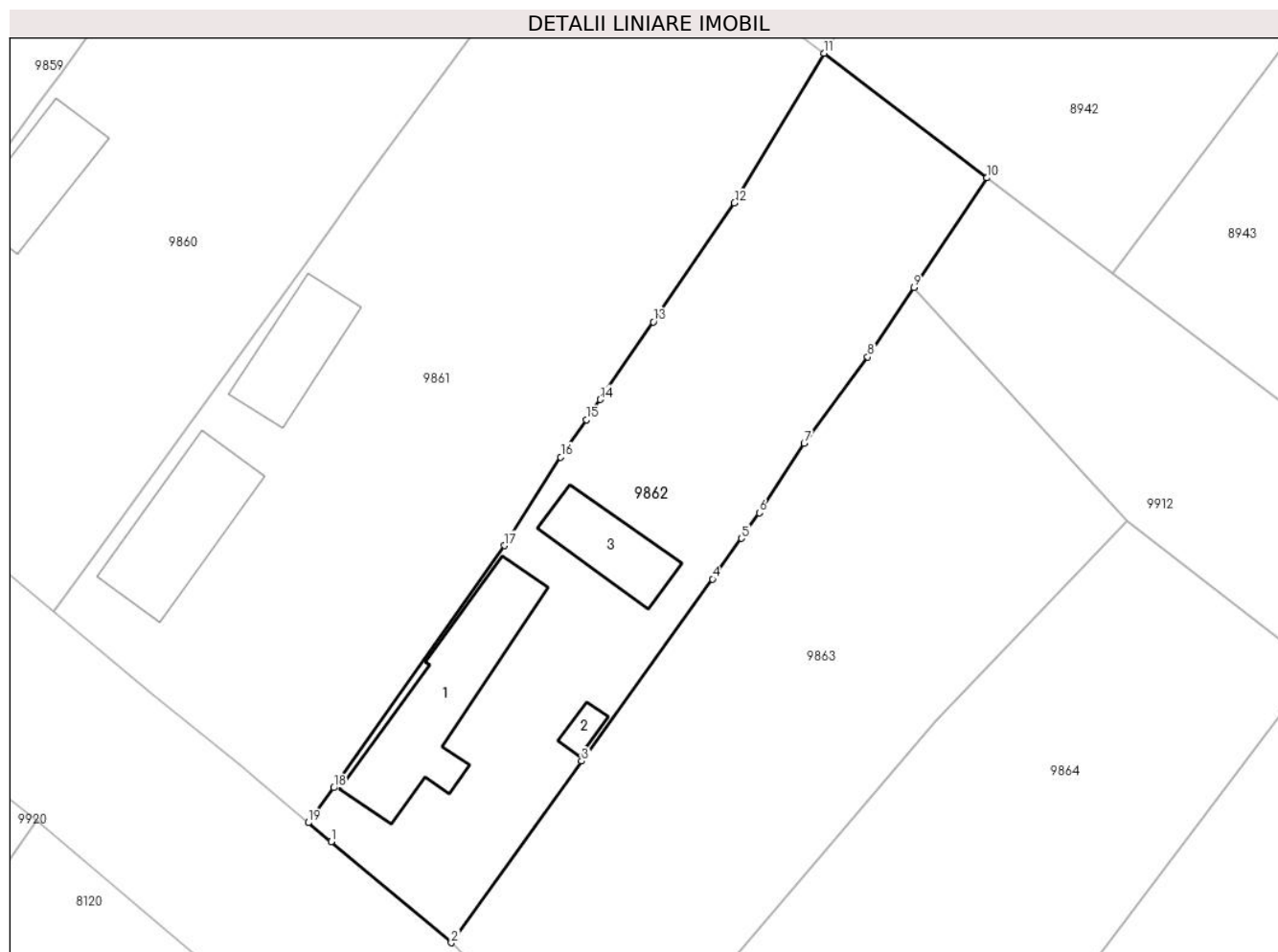
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 357/TĂU, NR TOP 484.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	56	-	
2	arabil	DA	462	-	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.404,072 509.409,0	2	410.412,877 509.401,599	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.412,877 509.401,599	3	410.422,44 509.414,913	16.392
3	410.422,44 509.414,913	4	410.432,03 509.428,248	16.425
4	410.432,03 509.428,248	5	410.434,145 509.431,23	3.656
5	410.434,145 509.431,23	6	410.435,466 509.433,093	2.284
6	410.435,466 509.433,093	7	410.438,747 509.438,179	6.052
7	410.438,747 509.438,179	8	410.443,411 509.444,518	7.87
8	410.443,411 509.444,518	9	410.446,794 509.449,596	6.102
9	410.446,794 509.449,596	10	410.452,15 509.457,634	9.659
10	410.452,15 509.457,634	11	410.440,19 509.466,764	15.047
11	410.440,19 509.466,764	12	410.433,64 509.455,788	12.782
12	410.433,64 509.455,788	13	410.427,692 509.447,077	10.548
13	410.427,692 509.447,077	14	410.423,792 509.441,393	6.893
14	410.423,792 509.441,393	15	410.422,774 509.439,91	1.799
15	410.422,774 509.439,91	16	410.420,898 509.437,175	3.317
16	410.420,898 509.437,175	17	410.416,753 509.430,692	7.695
17	410.416,753 509.430,692	18	410.404,262 509.412,953	21.696
18	410.404,262 509.412,953	19	410.402,398 509.410,393	3.167
19	410.402,398 509.410,393	1	410.404,072 509.409,0	2.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 357/TĂU, NR TOP 484.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1521, din 12/09/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN S. IACOB 2) MARCU S. IOANA	A1

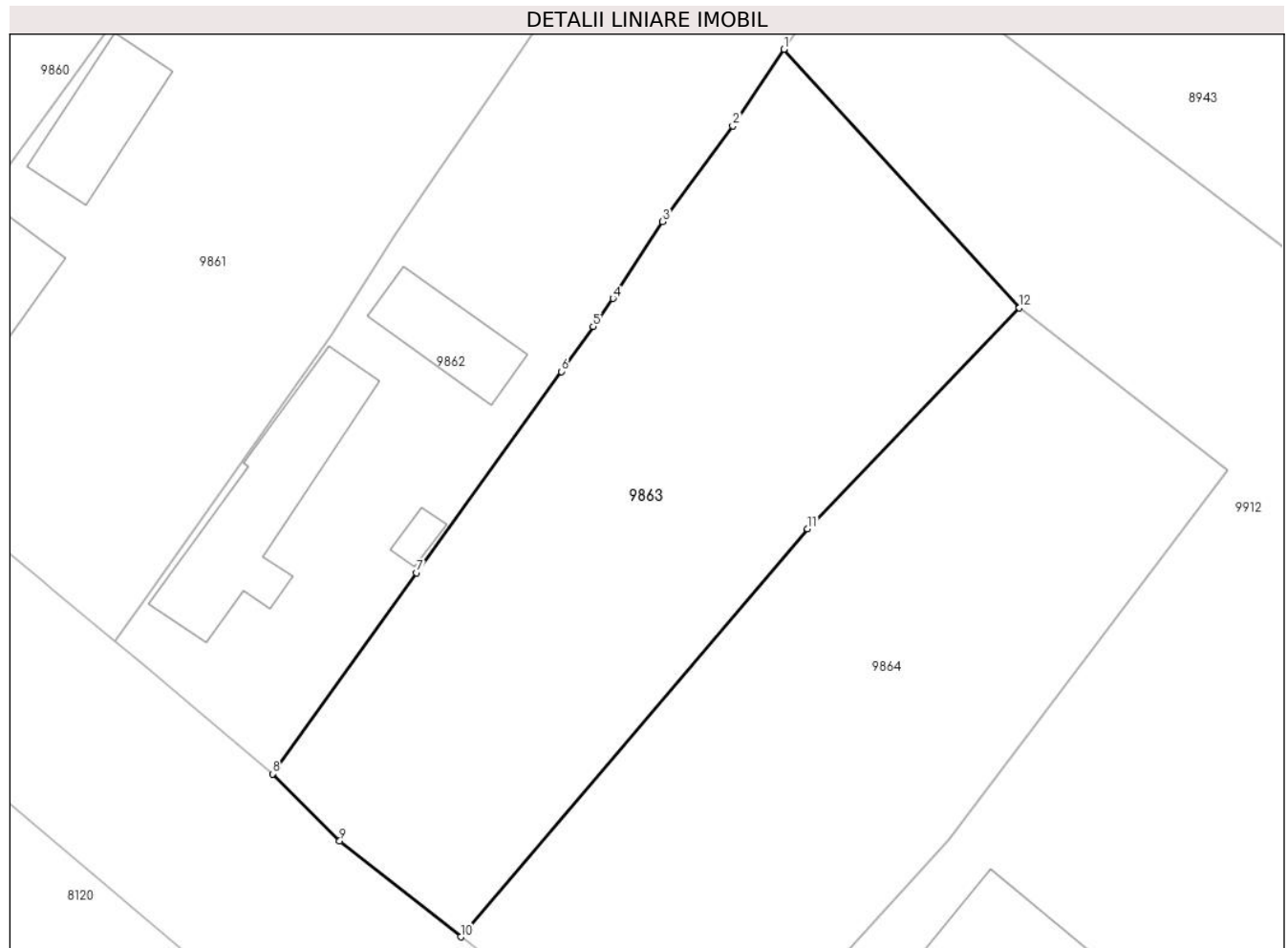
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 357/TĂU, NR TOP 484.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.446,794 509.449,596	2	410.443,411 509.444,518	6.102
2	410.443,411 509.444,518	3	410.438,747 509.438,179	7.87
3	410.438,747 509.438,179	4	410.435,466 509.433,093	6.052
4	410.435,466 509.433,093	5	410.434,145 509.431,23	2.284
5	410.434,145 509.431,23	6	410.432,03 509.428,248	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.432,03 509.428,248	7	410.422,44 509.414,913	16.425
7	410.422,44 509.414,913	8	410.412,877 509.401,599	16.392
8	410.412,877 509.401,599	9	410.417,335 509.397,144	6.302
9	410.417,335 509.397,144	10	410.425,361 509.390,797	10.232
10	410.425,361 509.390,797	11	410.448,371 509.417,825	35.496
11	410.448,371 509.417,825	12	410.462,417 509.432,466	20.289
12	410.462,417 509.432,466	1	410.446,794 509.449,596	23.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 357/TĂU, NR TOP 484.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9245/834, din 21/04/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN I, IOACHIM	A1
Act Administrativ nr. 3753, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MĂRGINEAN IOAN 2) MĂRGINEAN SIMION	A1

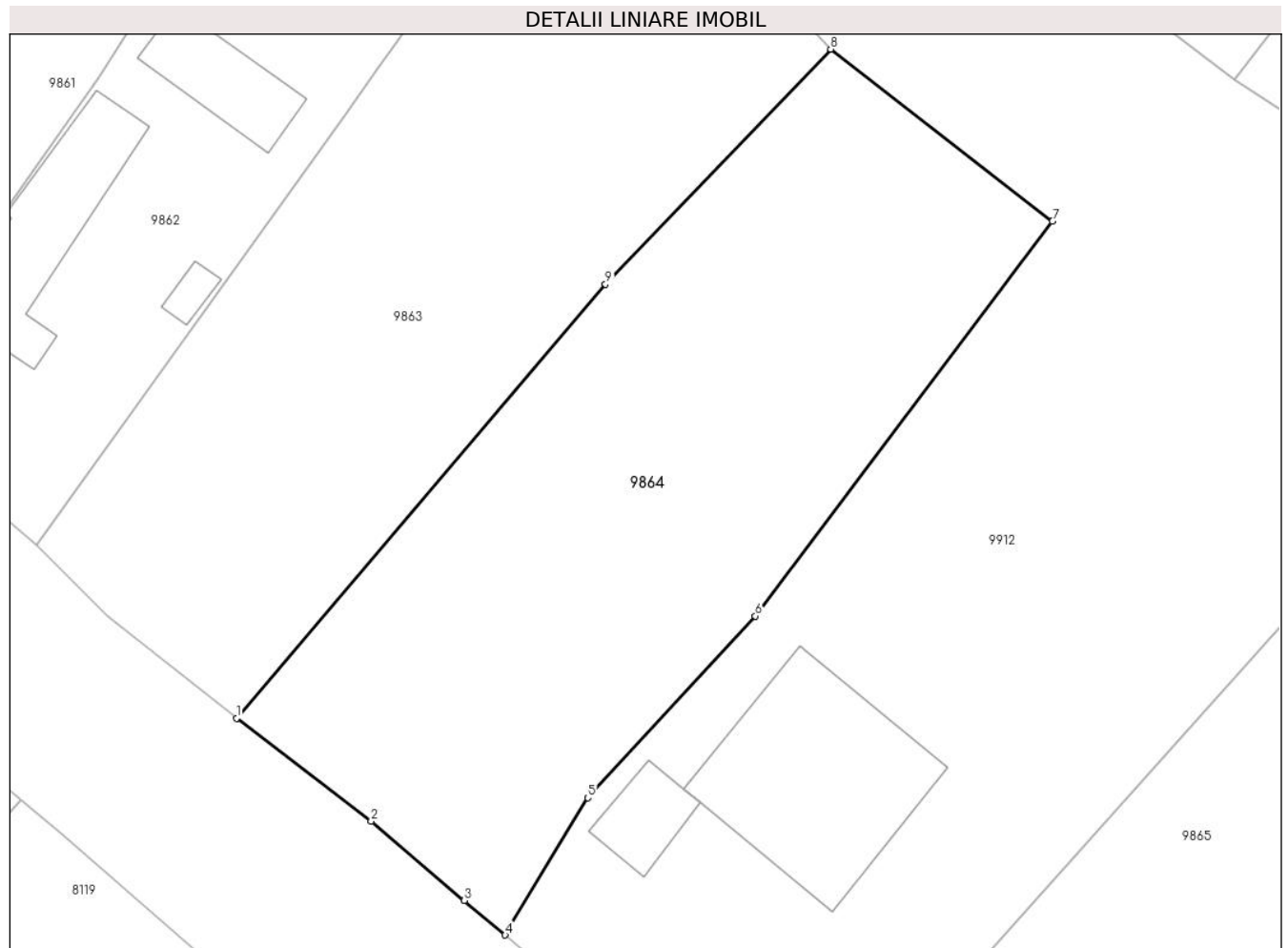
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 357/TĂU, NR TOP 484.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.425,361 509.390,797	2	410.433,756 509.384,389	10.561
2	410.433,756 509.384,389	3	410.439,563 509.379,452	7.622
3	410.439,563 509.379,452	4	410.442,119 509.377,302	3.34
4	410.442,119 509.377,302	5	410.447,273 509.385,851	9.982
5	410.447,273 509.385,851	6	410.457,713 509.397,171	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.457,713 509.397,171	7	410.476,251 509.421,747	30.784
7	410.476,251 509.421,747	8	410.462,417 509.432,466	17.501
8	410.462,417 509.432,466	9	410.448,371 509.417,825	20.289
9	410.448,371 509.417,825	1	410.425,361 509.390,797	35.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 344/TĂU, NR TOP 489.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1587, din 18/03/2008 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA- TAU, CIF:9999999999999	A1

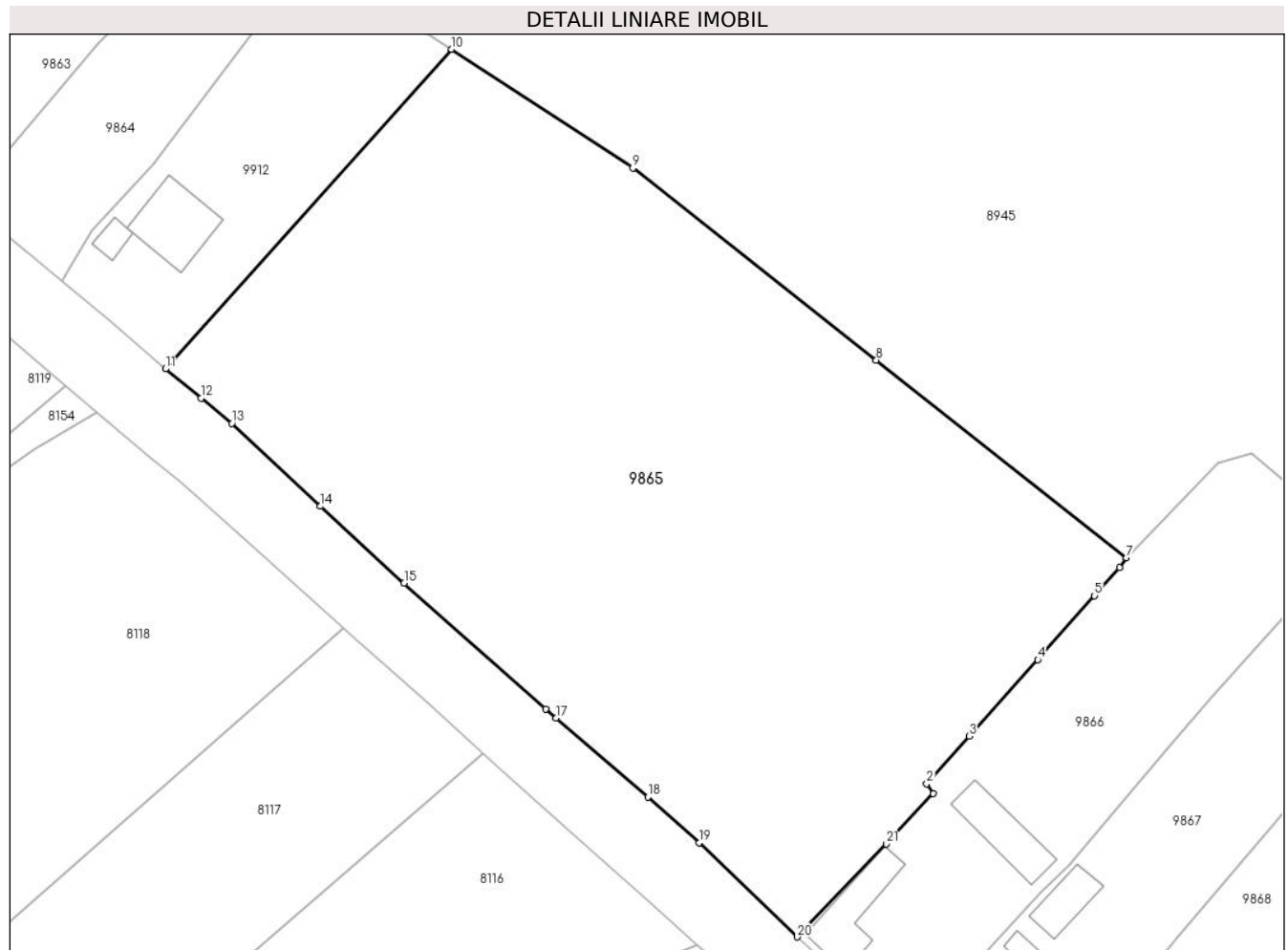
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 344/TĂU, NR TOP 489.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.000	-	59	-	
2	pasune	DA	4.600	-	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.590,786 509.289,944	2	410.589,686 509.291,62	2.005
3	410.596,969 509.299,743	4	410.608,653 509.312,775	17.503
5	410.618,329 509.323,701	6	410.622,607 509.328,532	6.453
7	410.623,777 509.330,168	8	410.581,088 509.363,819	54.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.589,686 509.291,62	3	410.596,969 509.299,743	10.91
4	410.608,653 509.312,775	5	410.618,329 509.323,701	14.595
6	410.622,607 509.328,532	7	410.623,777 509.330,168	2.011
8	410.581,088 509.363,819	9	410.539,568 509.396,549	52.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	410.539,568 509.396,549	10	410.508,623 509.416,807	36.986
11	410.459,788 509.362,34	12	410.465,869 509.357,326	7.882
13	410.471,109 509.353,042	14	410.486,246 509.338,942	20.687
15	410.500,515 509.325,812	16	410.524,671 509.304,403	32.278
17	410.526,447 509.302,875	18	410.542,147 509.289,373	20.707
19	410.550,903 509.281,59	20	410.567,614 509.265,537	23.172
21	410.582,735 509.281,416	1	410.590,786 509.289,944	11.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	410.508,623 509.416,807	11	410.459,788 509.362,34	73.154
12	410.465,869 509.357,326	13	410.471,109 509.353,042	6.768
14	410.486,246 509.338,942	15	410.500,515 509.325,812	19.391
16	410.524,671 509.304,403	17	410.526,447 509.302,875	2.343
18	410.542,147 509.289,373	19	410.550,903 509.281,59	11.715
20	410.567,614 509.265,537	21	410.582,735 509.281,416	21.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1054 Tău
Nr. topografic:1, 2/1, 3/1

Adresa: Loc. Tau, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72644	2.964	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72644-C1	Loc. Tau, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	72644-C2	Loc. Tau, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4884 / 23/05/2018		
Act Normativ nr. 1167, din 22/05/2018 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMUȘ MIRCEA, și soția; 2) TOMUȘ IOANA-MARIA, născ Roman bun comun;	A1, A1.1, A1.2

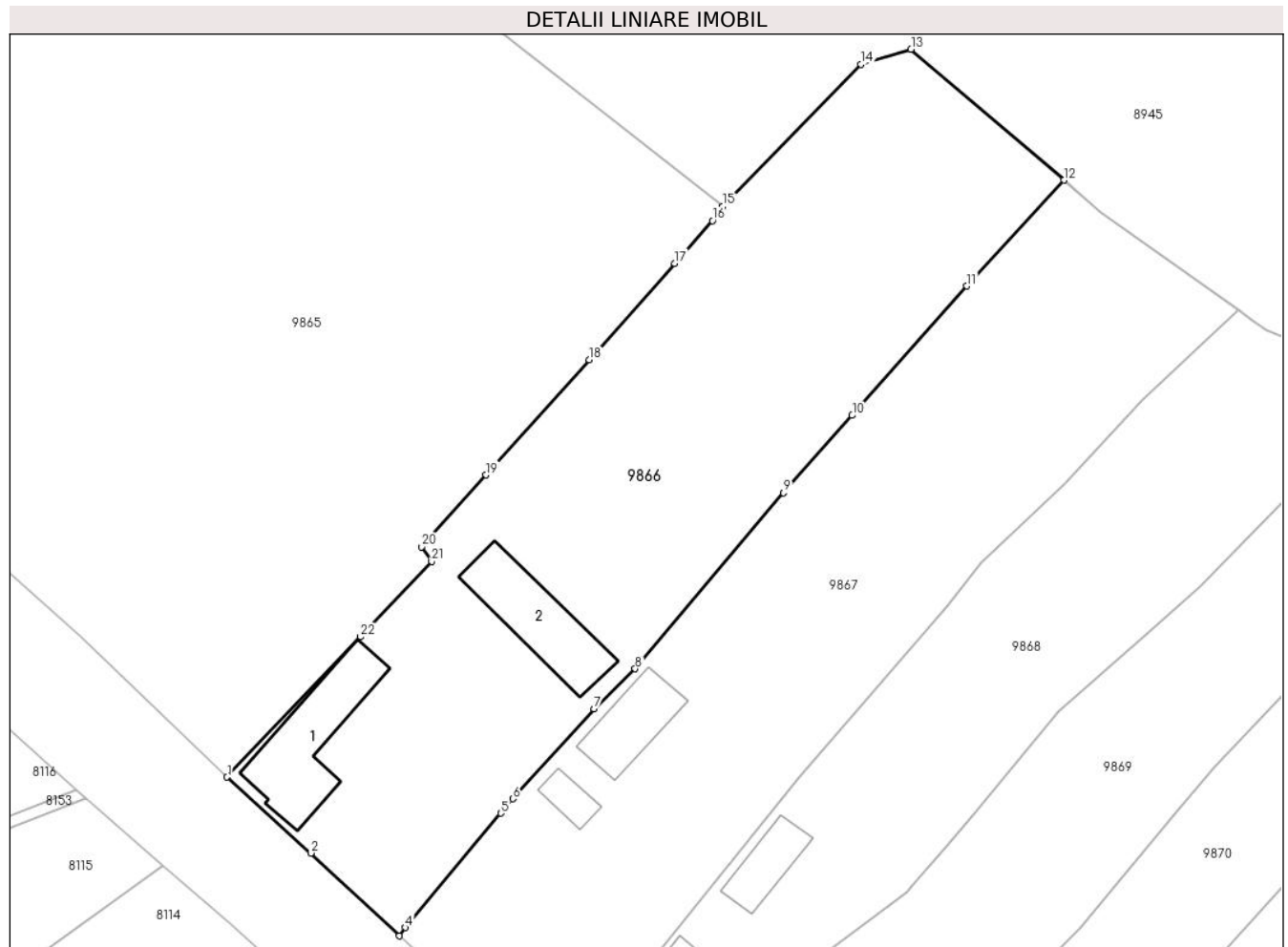
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72644	2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	1, 2/1, 3/1	Curte
2	vie	DA	932	-	-	1, 2/1, 3/1	
3	arabil	DA	932	-	-	1, 2/1, 3/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72644-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	72644-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.567,614 509.265,537	2	410.577,131 509.256,939	12.826	2	410.577,131 509.256,939	3	410.587,134 509.247,565	13.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.587,134 509.247,565	4	410.587,83 509.248,501	1.166
5	410.598,643 509.261,449	6	410.600,003 509.263,078	2.122
7	410.609,186 509.273,275	8	410.613,853 509.277,805	6.504
9	410.630,67 509.297,721	10	410.638,439 509.306,481	11.709
11	410.651,435 509.321,135	12	410.662,434 509.333,11	16.26
13	410.645,118 509.347,938	14	410.639,458 509.346,227	5.913
15	410.623,777 509.330,168	16	410.622,607 509.328,532	2.011
17	410.618,329 509.323,701	18	410.608,653 509.312,775	14.595
19	410.596,969 509.299,743	20	410.589,686 509.291,62	10.91
21	410.590,786 509.289,944	22	410.582,735 509.281,416	11.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.587,83 509.248,501	5	410.598,643 509.261,449	16.869
6	410.600,003 509.263,078	7	410.609,186 509.273,275	13.722
8	410.613,853 509.277,805	9	410.630,67 509.297,721	26.066
10	410.638,439 509.306,481	11	410.651,435 509.321,135	19.587
12	410.662,434 509.333,11	13	410.645,118 509.347,938	22.797
14	410.639,458 509.346,227	15	410.623,777 509.330,168	22.445
16	410.622,607 509.328,532	17	410.618,329 509.323,701	6.453
18	410.608,653 509.312,775	19	410.596,969 509.299,743	17.503
20	410.589,686 509.291,62	21	410.590,786 509.289,944	2.005
22	410.582,735 509.281,416	1	410.567,614 509.265,537	21.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.647	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 83294.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1556, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC I. IOAN 2) DEAC I. ȘTEFAN 3) BĂCILA I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂCILA I. MARIA 2) DEAC I. IOAN 3) DEAC I. ȘTEFAN	A1.1, A1.2

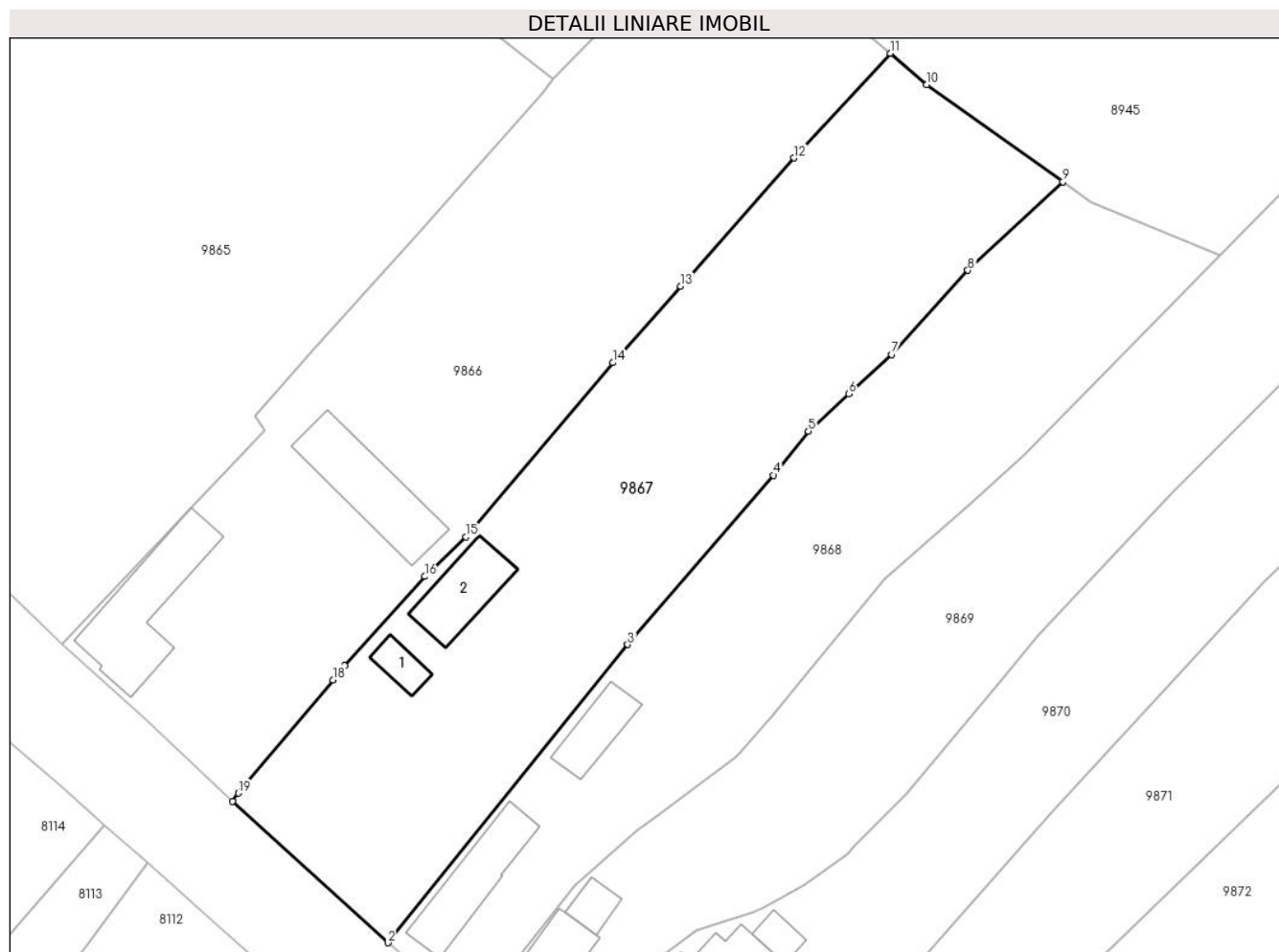
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.647	SE IDENTIFICĂ CU CF 83294.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	67	-	
2	arabil	DA	2.247	-	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.587,134 509.247,565	2	410.604,93 509.231,388	24.05
2	410.604,93 509.231,388	3	410.632,364 509.265,487	43.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.632,364 509.265,487	4	410.649,077 509.284,861	25.587
4	410.649,077 509.284,861	5	410.653,061 509.289,89	6.416
5	410.653,061 509.289,89	6	410.657,666 509.294,155	6.277
6	410.657,666 509.294,155	7	410.662,551 509.298,68	6.659
7	410.662,551 509.298,68	8	410.671,312 509.308,282	12.998
8	410.671,312 509.308,282	9	410.682,196 509.318,405	14.864
9	410.682,196 509.318,405	10	410.666,615 509.329,53	19.145
10	410.666,615 509.329,53	11	410.662,434 509.333,11	5.504
11	410.662,434 509.333,11	12	410.651,435 509.321,135	16.26
12	410.651,435 509.321,135	13	410.638,439 509.306,481	19.587
13	410.638,439 509.306,481	14	410.630,67 509.297,721	11.709
14	410.630,67 509.297,721	15	410.613,853 509.277,805	26.066
15	410.613,853 509.277,805	16	410.609,186 509.273,275	6.504
16	410.609,186 509.273,275	17	410.600,003 509.263,078	13.722
17	410.600,003 509.263,078	18	410.598,643 509.261,449	2.122
18	410.598,643 509.261,449	19	410.587,83 509.248,501	16.869
19	410.587,83 509.248,501	1	410.587,134 509.247,565	1.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 3/TĂU, NR TOP 10, 11, 12.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/982, din 06/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN I. IACOB	A1
Act Administrativ nr. 3604, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3605, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN MARIA	A1.1, A1.2

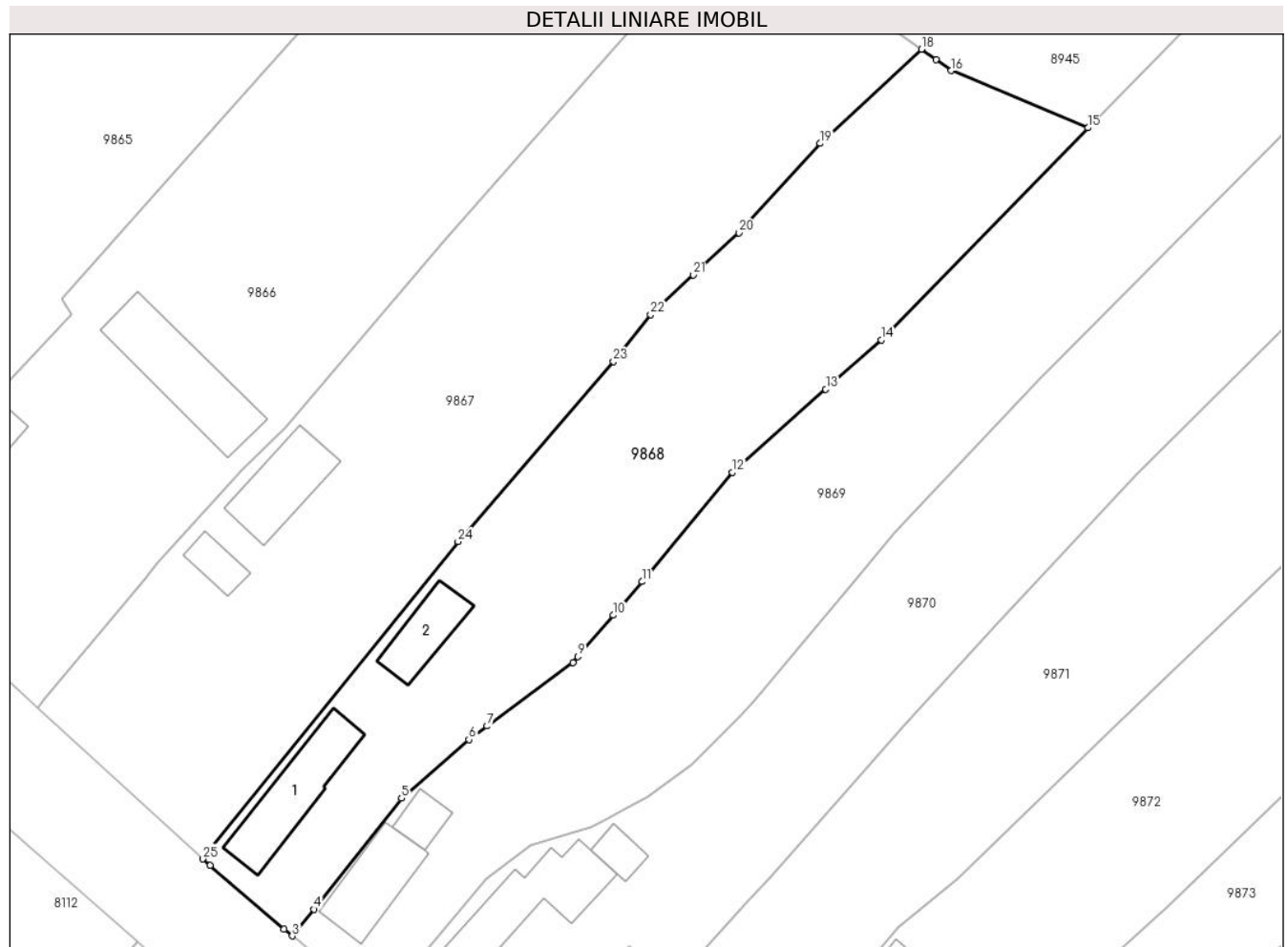
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 3/TĂU, NR TOP 10, 11, 12.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	68	-	
2	arabil	DA	800	-	69,72	-	
3	faneata	DA	100	-	70	-	
4	vie	DA	600	-	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.605,7 509.230,688	2	410.613,641 509.223,841	10.485
3	410.614,521 509.223,122	4	410.616,848 509.225,997	3.699
5	410.626,283 509.237,93	6	410.633,529 509.244,221	9.596
7	410.635,486 509.245,673	8	410.644,694 509.252,507	11.467
9	410.645,244 509.253,149	10	410.649,04 509.257,581	5.835
11	410.652,133 509.261,193	12	410.661,842 509.272,934	15.235
13	410.671,906 509.281,878	14	410.677,864 509.287,173	7.971
15	410.700,102 509.309,961	16	410.685,414 509.316,107	15.922
17	410.683,748 509.317,297	18	410.682,196 509.318,405	1.907
19	410.671,312 509.308,282	20	410.662,551 509.298,68	12.998
21	410.657,666 509.294,155	22	410.653,061 509.289,89	6.277
23	410.649,077 509.284,861	24	410.632,364 509.265,487	25.587
25	410.604,93 509.231,388	1	410.605,7 509.230,688	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.613,641 509.223,841	3	410.614,521 509.223,122	1.136
4	410.616,848 509.225,997	5	410.626,283 509.237,93	15.212
6	410.633,529 509.244,221	7	410.635,486 509.245,673	2.437
8	410.644,694 509.252,507	9	410.645,244 509.253,149	0.845
10	410.649,04 509.257,581	11	410.652,133 509.261,193	4.755
12	410.661,842 509.272,934	13	410.671,906 509.281,878	13.464
14	410.677,864 509.287,173	15	410.700,102 509.309,961	31.841
16	410.685,414 509.316,107	17	410.683,748 509.317,297	2.047
18	410.682,196 509.318,405	19	410.671,312 509.308,282	14.864
20	410.662,551 509.298,68	21	410.657,666 509.294,155	6.659
22	410.653,061 509.289,89	23	410.649,077 509.284,861	6.416
24	410.632,364 509.265,487	25	410.604,93 509.231,388	43.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1018 Tău
Nr. topografic:4, 5, 6, 7, 8, 9

Adresa: Loc. Tau, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84035	3.700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84035-C1	Loc. Tau, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	84035-C2	Loc. Tau, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4529 / 14/10/1992		
Act Notarial nr. 12170/1992, din 14/10/1992 emis de Notariatul jud Alba (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOAN, și soția; 2) RADU ISTINA, născ Mărginean;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOAN, și soția; 2) RADU ISTINA, născ Mărginean;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

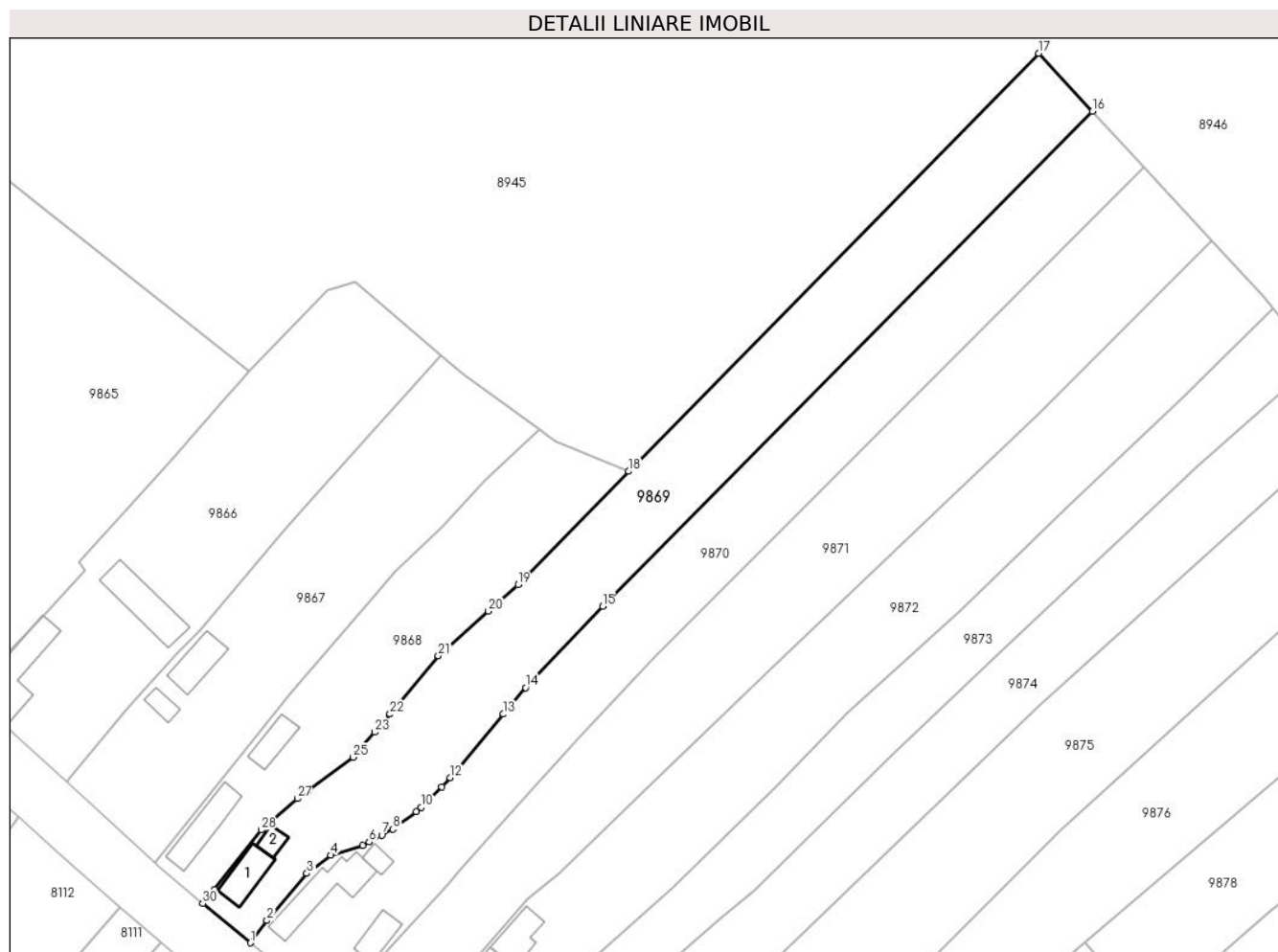
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84035	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	4, 5, 6, 7, 8, 9	
2	vie	DA	200	-	-	4, 5, 6, 7, 8, 9	
3	faneata	DA	100	-	-	4, 5, 6, 7, 8, 9	
4	arabil	DA	3.000	-	-	4, 5, 6, 7, 8, 9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84035-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	84035-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.624,135 509.215,276	2	410.627,409 509.219,735	5.532
3	410.635,419 509.229,201	4	410.640,233 509.232,878	6.058
5	410.646,681 509.234,821	6	410.647,944 509.235,505	1.436
7	410.650,497 509.236,888	8	410.652,717 509.238,091	2.525
9	410.657,458 509.241,549	10	410.658,353 509.242,449	1.269
11	410.662,488 509.246,604	12	410.664,269 509.248,393	2.524
13	410.674,942 509.261,188	14	410.679,385 509.266,514	6.936
15	410.694,825 509.282,877	16	410.793,3 509.382,223	139.882
17	410.782,494 509.393,904	18	410.700,102 509.309,961	117.622
19	410.677,864 509.287,173	20	410.671,906 509.281,878	7.971
21	410.661,842 509.272,934	22	410.652,133 509.261,193	15.235
23	410.649,04 509.257,581	24	410.645,244 509.253,149	5.835
25	410.644,694 509.252,507	26	410.635,486 509.245,673	11.467
27	410.633,529 509.244,221	28	410.626,283 509.237,93	9.596
29	410.616,848 509.225,997	30	410.614,521 509.223,122	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.627,409 509.219,735	3	410.635,419 509.229,201	12.4
4	410.640,233 509.232,878	5	410.646,681 509.234,821	6.734
6	410.647,944 509.235,505	7	410.650,497 509.236,888	2.904
8	410.652,717 509.238,091	9	410.657,458 509.241,549	5.868
10	410.658,353 509.242,449	11	410.662,488 509.246,604	5.862
12	410.664,269 509.248,393	13	410.674,942 509.261,188	16.662
14	410.679,385 509.266,514	15	410.694,825 509.282,877	22.498
16	410.793,3 509.382,223	17	410.782,494 509.393,904	15.913
18	410.700,102 509.309,961	19	410.677,864 509.287,173	31.841
20	410.671,906 509.281,878	21	410.661,842 509.272,934	13.464
22	410.652,133 509.261,193	23	410.649,04 509.257,581	4.755
24	410.645,244 509.253,149	25	410.644,694 509.252,507	0.845
26	410.635,486 509.245,673	27	410.633,529 509.244,221	2.437
28	410.626,283 509.237,93	29	410.616,848 509.225,997	15.212
30	410.614,521 509.223,122	1	410.624,135 509.215,276	12.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83297
Nr. cadastral vechi:83297

Adresa: Loc. Tau, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83297	3.700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-26, gard de lemn intre pct.26-22, gard de plasa intre pct.22-18 si pct.8-1, conform PAD.Transcris din cf 83294

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83297-C1	Loc. Tau, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951.
A1.2	83297-C2	Loc. Tau, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1951.
A1.3	83297-C3	Loc. Tau, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1951.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9415 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 9270/950, din 26/09/1997 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 2192 din 06.09.2023, emis de Primaria com Rosia de Secas;act administrativ nr 1804 din 06.07.2023, emis de Primaria com.Rosia de Secas;act administrativ nr 8709 din 10.07.2023, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 1805 din 06.07.2023, emis de Primaria com.Rosia de Secas;act notarial nr 20 din 15.03.2023, emis de BNP Koble Adriana);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe edificate in anul 1951.	A1
13981 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2515, din 22/11/2023 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNUȚ MARIA-MIHAELA , necăsătorită bun propriu;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

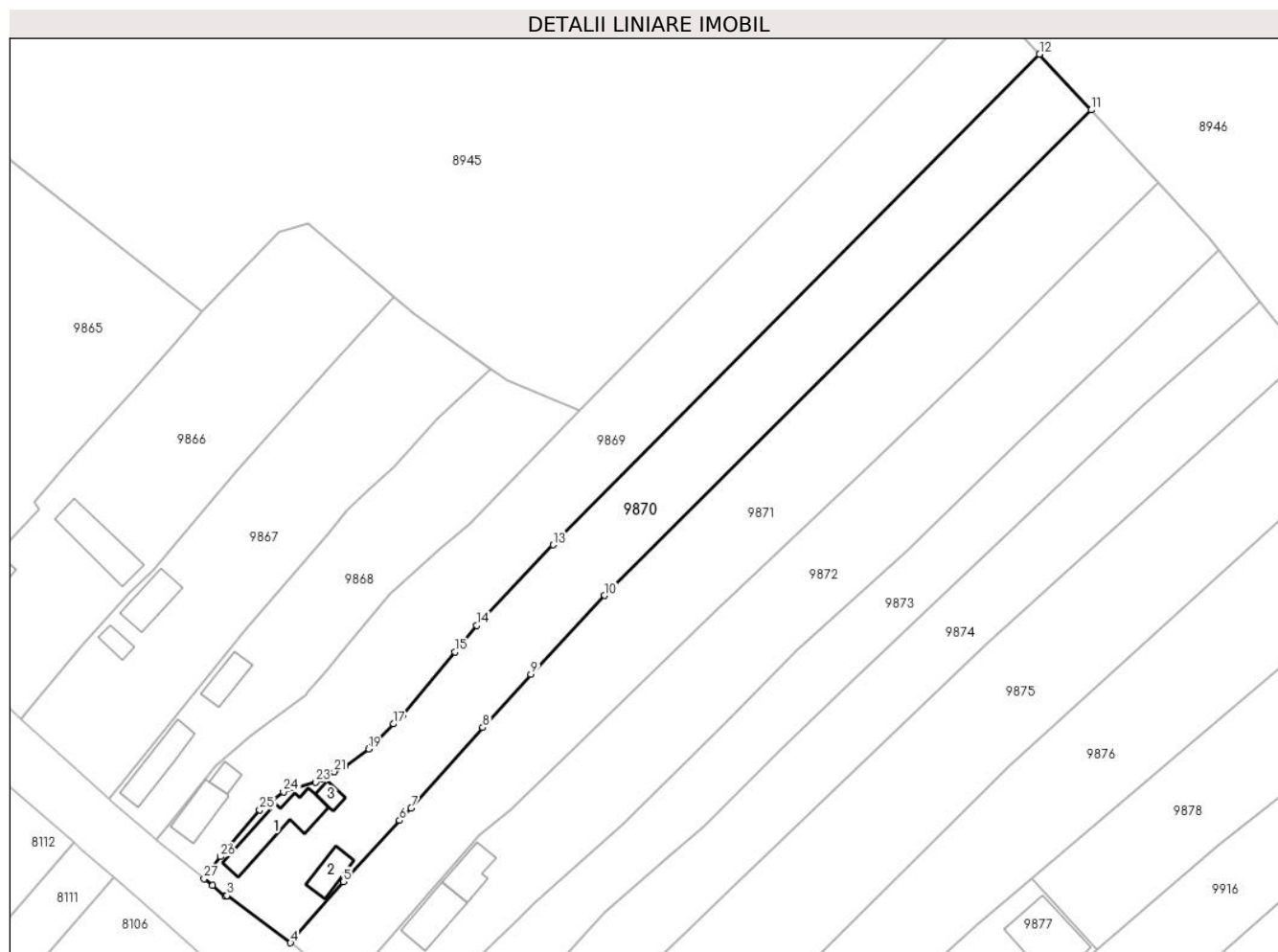
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83297	3.700	Imobil împrejmuit cu gard de beton între pct.1-26, gard de lemn între pct.26-22, gard de plasa între pct.22-18 și pct.8-1, conform PAD.Transcris din cf 83294

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	78	-	
2	arabil	DA	3.000	-	79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83297-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfășurată:117 mp; Casa de locuit, edificată în anul 1951.
A1.2	83297-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Anexa gospodărească, edificată în anul 1951.
A1.3	83297-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfășurată:19 mp; Anexa gospodărească, edificată în anul 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.625,83 509.213,892	2	410.628,375 509.211,75	3.326
3	410.628,778 509.211,849	4	410.641,652 509.202,268	16.048
5	410.652,355 509.214,659	6	410.663,724 509.227,045	16.813
7	410.666,03 509.229,558	8	410.680,551 509.245,883	21.849
9	410.690,335 509.256,623	10	410.705,195 509.272,615	21.83
11	410.803,755 509.370,923	12	410.793,3 509.382,223	15.395
13	410.694,825 509.282,877	14	410.679,385 509.266,514	22.498
15	410.674,942 509.261,188	16	410.664,269 509.248,393	16.662
17	410.662,488 509.246,604	18	410.658,353 509.242,449	5.862
19	410.657,458 509.241,549	20	410.652,717 509.238,091	5.868
21	410.650,497 509.236,888	22	410.647,944 509.235,505	2.904
23	410.646,681 509.234,821	24	410.640,233 509.232,878	6.734
25	410.635,419 509.229,201	26	410.627,409 509.219,735	12.4
27	410.624,135 509.215,276	1	410.625,83 509.213,892	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.628,375 509.211,75	3	410.628,778 509.211,849	0.415
4	410.641,652 509.202,268	5	410.652,355 509.214,659	16.373
6	410.663,724 509.227,045	7	410.666,03 509.229,558	3.411
8	410.680,551 509.245,883	9	410.690,335 509.256,623	14.528
10	410.705,195 509.272,615	11	410.803,755 509.370,923	139.207
12	410.793,3 509.382,223	13	410.694,825 509.282,877	139.882
14	410.679,385 509.266,514	15	410.674,942 509.261,188	6.936
16	410.664,269 509.248,393	17	410.662,488 509.246,604	2.524
18	410.658,353 509.242,449	19	410.657,458 509.241,549	1.269
20	410.652,717 509.238,091	21	410.650,497 509.236,888	2.525
22	410.647,944 509.235,505	23	410.646,681 509.234,821	1.436
24	410.640,233 509.232,878	25	410.635,419 509.229,201	6.058
26	410.627,409 509.219,735	27	410.624,135 509.215,276	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 4/TĂU, NR TOP 13.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9205/743, din 09/09/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEAN E. ANA	A1
Act Administrativ nr. 3829, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MĂRGINEAN NICOLAE-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	SE IDENTIFICĂ CU CF 4/TĂU, NR TOP 13.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.130	-	80	-	GREȘIT NR TOPO 82 DIN TP, CORECT NR TOPO 80 DIN PLAN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.641,956 509.202,042	2	410.650,969 509.194,629	11.67
2	410.650,969 509.194,629	3	410.653,038 509.193,357	2.429
3	410.653,038 509.193,357	4	410.679,76 509.224,093	40.728
4	410.679,76 509.224,093	5	410.686,12 509.229,215	8.166
5	410.686,12 509.229,215	6	410.702,503 509.245,139	22.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.702,503 509.245,139	7	410.727,762 509.269,426	35.041
7	410.727,762 509.269,426	8	410.758,303 509.298,417	42.11
8	410.758,303 509.298,417	9	410.782,483 509.321,554	33.466
9	410.782,483 509.321,554	10	410.799,885 509.338,794	24.496
10	410.799,885 509.338,794	11	410.817,25 509.356,337	24.684
11	410.817,25 509.356,337	12	410.803,755 509.370,923	19.871
12	410.803,755 509.370,923	13	410.705,195 509.272,615	139.207
13	410.705,195 509.272,615	14	410.690,335 509.256,623	21.83
14	410.690,335 509.256,623	15	410.680,551 509.245,883	14.528
15	410.680,551 509.245,883	16	410.666,03 509.229,558	21.849
16	410.666,03 509.229,558	17	410.663,724 509.227,045	3.411
17	410.663,724 509.227,045	18	410.652,355 509.214,659	16.813
18	410.652,355 509.214,659	19	410.641,652 509.202,268	16.373
19	410.641,652 509.202,268	1	410.641,956 509.202,042	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.013	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 4/TĂU, NR TOP 14, 15.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/987, din 09/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU I. VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3763, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3764, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

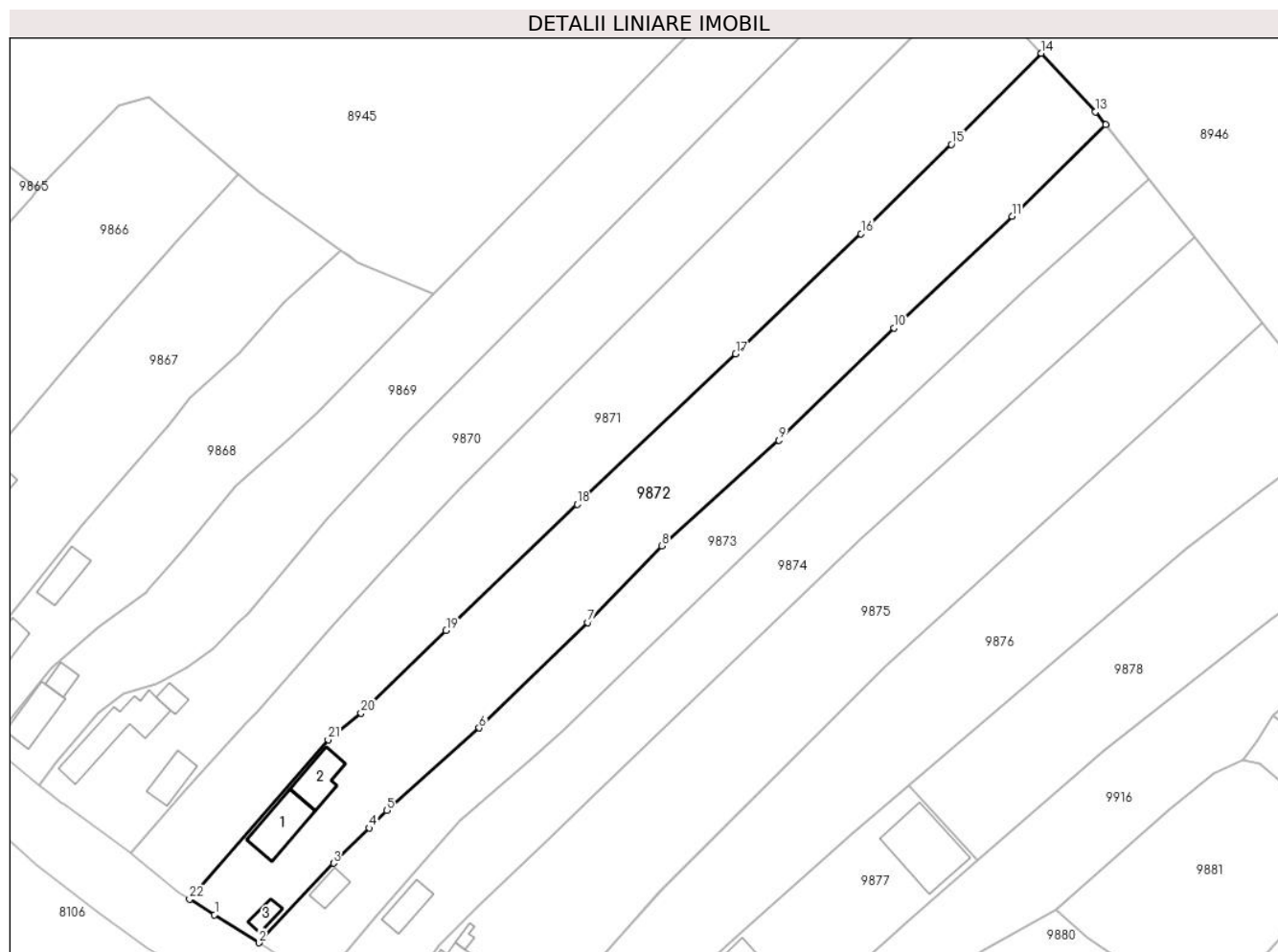
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.013	SE IDENTIFICĂ CU CF 4/TĂU, NR TOP 14, 15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	81	-	
2	arabil	DA	3.383	-	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.657,863 509.190,389	2	410.666,384 509.184,973	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.666,384 509.184,973	3	410.680,79 509.200,304	21.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.680,79 509.200,304	4	410.687,671 509.207,074	9.653
5	410.691,1 509.210,447	6	410.708,876 509.226,372	23.866
7	410.729,812 509.246,694	8	410.744,098 509.261,463	20.548
9	410.766,681 509.281,794	10	410.788,879 509.303,381	30.964
11	410.811,579 509.324,938	12	410.829,664 509.342,55	25.244
13	410.827,672 509.345,072	14	410.817,25 509.356,337	15.347
15	410.799,885 509.338,794	16	410.782,483 509.321,554	24.496
17	410.758,303 509.298,417	18	410.727,762 509.269,426	42.11
19	410.702,503 509.245,139	20	410.686,12 509.229,215	22.847
21	410.679,76 509.224,093	22	410.653,038 509.193,357	40.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.687,671 509.207,074	5	410.691,1 509.210,447	4.81
6	410.708,876 509.226,372	7	410.729,812 509.246,694	29.177
8	410.744,098 509.261,463	9	410.766,681 509.281,794	30.387
10	410.788,879 509.303,381	11	410.811,579 509.324,938	31.305
12	410.829,664 509.342,55	13	410.827,672 509.345,072	3.214
14	410.817,25 509.356,337	15	410.799,885 509.338,794	24.684
16	410.782,483 509.321,554	17	410.758,303 509.298,417	33.466
18	410.727,762 509.269,426	19	410.702,503 509.245,139	35.041
20	410.686,12 509.229,215	21	410.679,76 509.224,093	8.166
22	410.653,038 509.193,357	1	410.657,863 509.190,389	5.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 5/TĂU, NR TOP 16, 17, 18.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/438, din 13/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONAȘ I. ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

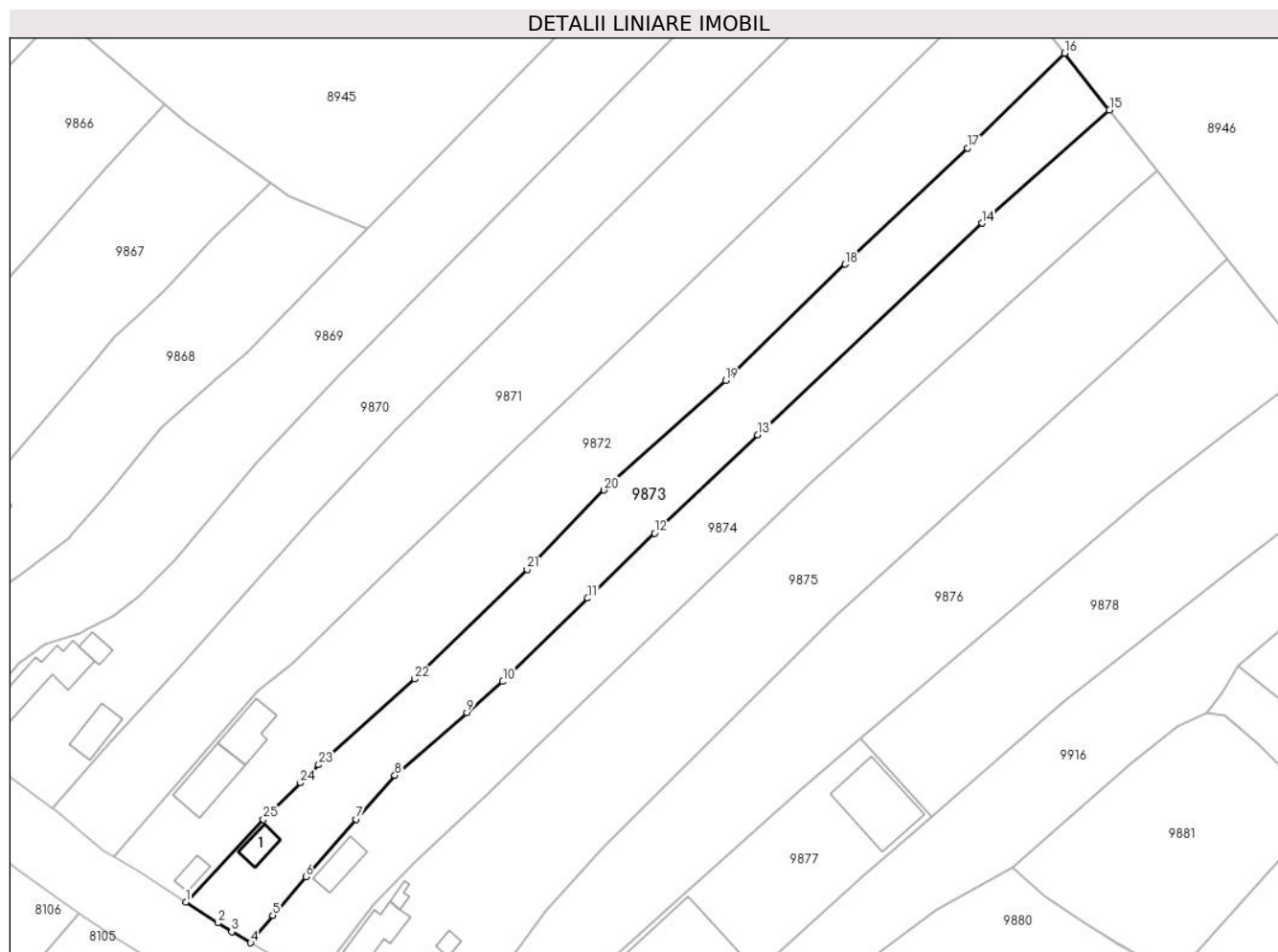
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	SE IDENTIFICĂ CU CF 5/TĂU, NR TOP 16, 17, 18.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	87	-	
2	arabil	DA	2.300	-	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.666,384 509.184,973	2	410.672,361 509.181,09	7.128
3	410.674,894 509.179,424	4	410.678,419 509.177,404	4.063
5	410.682,554 509.182,516	6	410.688,674 509.189,68	9.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.672,361 509.181,09	3	410.674,894 509.179,424	3.032
4	410.678,419 509.177,404	5	410.682,554 509.182,516	6.575
6	410.688,674 509.189,68	7	410.698,043 509.200,336	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.698,043 509.200,336	8	410.705,225 509.208,504	10.876
9	410.718,602 509.220,115	10	410.725,271 509.225,903	8.83
11	410.741,041 509.241,374	12	410.753,451 509.253,442	17.31
13	410.772,62 509.271,734	14	410.814,289 509.311,0	57.255
15	410.837,992 509.332,007	16	410.829,664 509.342,55	13.435
17	410.811,579 509.324,938	18	410.788,879 509.303,381	31.305
19	410.766,681 509.281,794	20	410.744,098 509.261,463	30.387
21	410.729,812 509.246,694	22	410.708,876 509.226,372	29.177
23	410.691,1 509.210,447	24	410.687,671 509.207,074	4.81
25	410.680,79 509.200,304	1	410.666,384 509.184,973	21.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.705,225 509.208,504	9	410.718,602 509.220,115	17.713
10	410.725,271 509.225,903	11	410.741,041 509.241,374	22.092
12	410.753,451 509.253,442	13	410.772,62 509.271,734	26.496
14	410.814,289 509.311,0	15	410.837,992 509.332,007	31.672
16	410.829,664 509.342,55	17	410.811,579 509.324,938	25.244
18	410.788,879 509.303,381	19	410.766,681 509.281,794	30.964
20	410.744,098 509.261,463	21	410.729,812 509.246,694	20.548
22	410.708,876 509.226,372	23	410.691,1 509.210,447	23.866
24	410.687,671 509.207,074	25	410.680,79 509.200,304	9.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 6/TĂU, NR TOP 19, 20, 21, 22, 23, 24.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/146, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN I. IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN I. IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

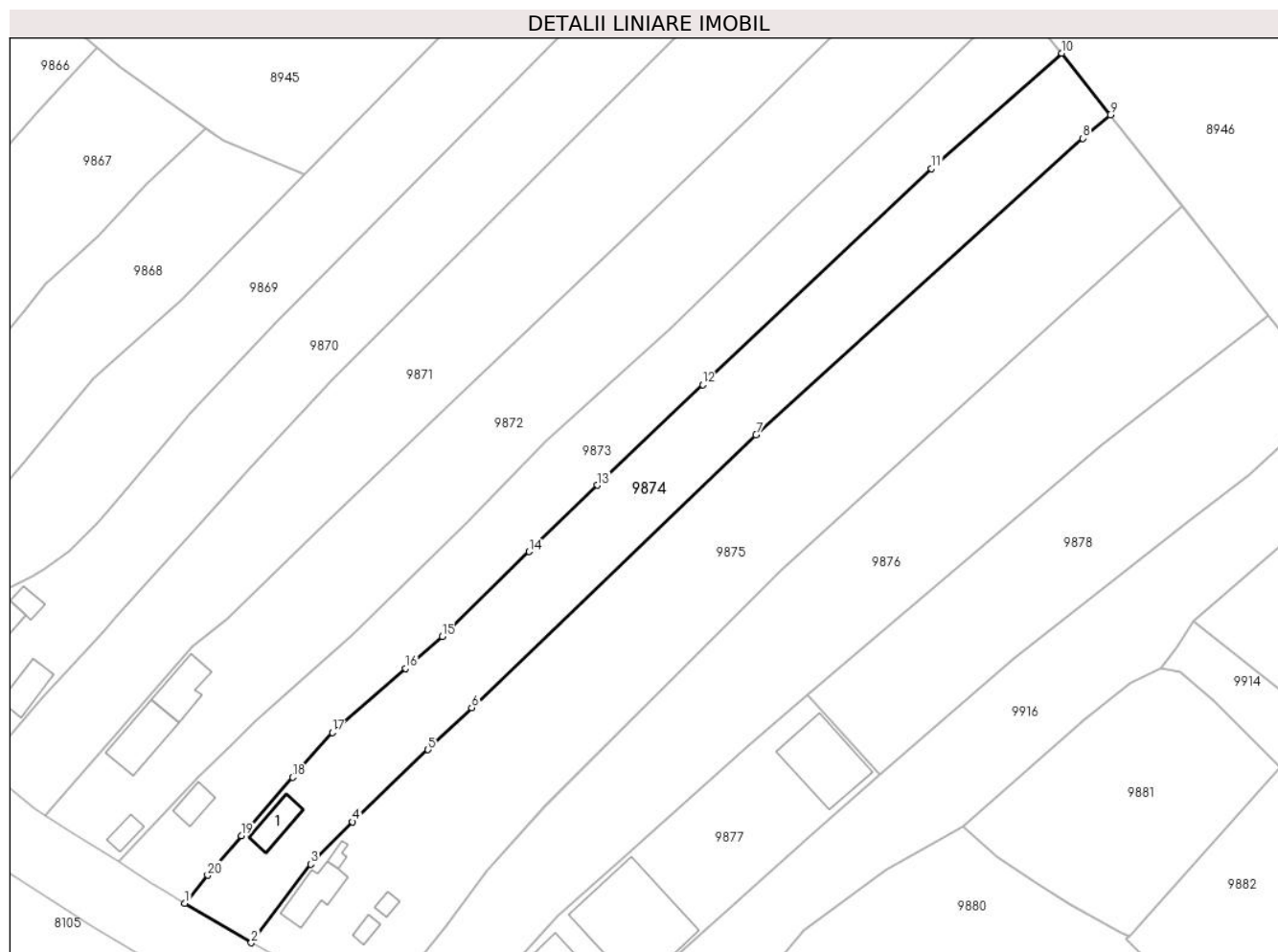
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	SE IDENTIFICĂ CU CF 6/TĂU, NR TOP 19, 20, 21, 22, 23, 24.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	88	-	
2	arabil	DA	2.200	-	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.678,419 509.177,404	2	410.690,482 509.170,234	14.033
2	410.690,482 509.170,234	3	410.701,305 509.184,532	17.932
3	410.701,305 509.184,532	4	410.708,917 509.192,224	10.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.708,917 509.192,224	5	410.722,656 509.205,347	18.999
5	410.722,656 509.205,347	6	410.730,607 509.212,98	11.022
6	410.730,607 509.212,98	7	410.782,335 509.262,642	71.708
7	410.782,335 509.262,642	8	410.841,853 509.316,5	80.269
8	410.841,853 509.316,5	9	410.846,817 509.320,834	6.59
9	410.846,817 509.320,834	10	410.837,992 509.332,007	14.238
10	410.837,992 509.332,007	11	410.814,289 509.311,0	31.672
11	410.814,289 509.311,0	12	410.772,62 509.271,734	57.255
12	410.772,62 509.271,734	13	410.753,451 509.253,442	26.496
13	410.753,451 509.253,442	14	410.741,041 509.241,374	17.31
14	410.741,041 509.241,374	15	410.725,271 509.225,903	22.092
15	410.725,271 509.225,903	16	410.718,602 509.220,115	8.83
16	410.718,602 509.220,115	17	410.705,225 509.208,504	17.713
17	410.705,225 509.208,504	18	410.698,043 509.200,336	10.876
18	410.698,043 509.200,336	19	410.688,674 509.189,68	14.189
19	410.688,674 509.189,68	20	410.682,554 509.182,516	9.422
20	410.682,554 509.182,516	1	410.678,419 509.177,404	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74143
Nr. cadastral vechi:74143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74143	4.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74143-C1	Loc. Tau, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa tip P- fundatie de beton, zidarie de caramida , acoperis cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, fara certificat de performanta energetica, edificata inainte de 1990.
A1.2	74143-C2	Loc. Tau, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa din boltari de beton
A1.3	74143-C3	Loc. Tau, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de lemn
A1.4	74143-C4	Loc. Tau, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10127 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 7003/453, din 14/07/1995 emis de Comisia Judeteana de Fod Funciar Alba (; act administrativ nr. 4040/02-12-2015 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 4051/04-12-2015 emis de Primaria Rosia de Secas;);		
B2	Se noteaza existenta constructiilor edificate inainte de anul 1990 descrise sub A1.1 si A1.2	A1, A1.1, A1.2
809 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 144, din 25/01/2016 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEAG GHEORGHE- EMIL , bun comun; 2) BETEAG MARIA , născ Mureșan și soțul;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEAG MARIA , născ Mureșan și soțul; 2) BETEAG GHEORGHE- EMIL , bun comun;	A1.3, A1.4

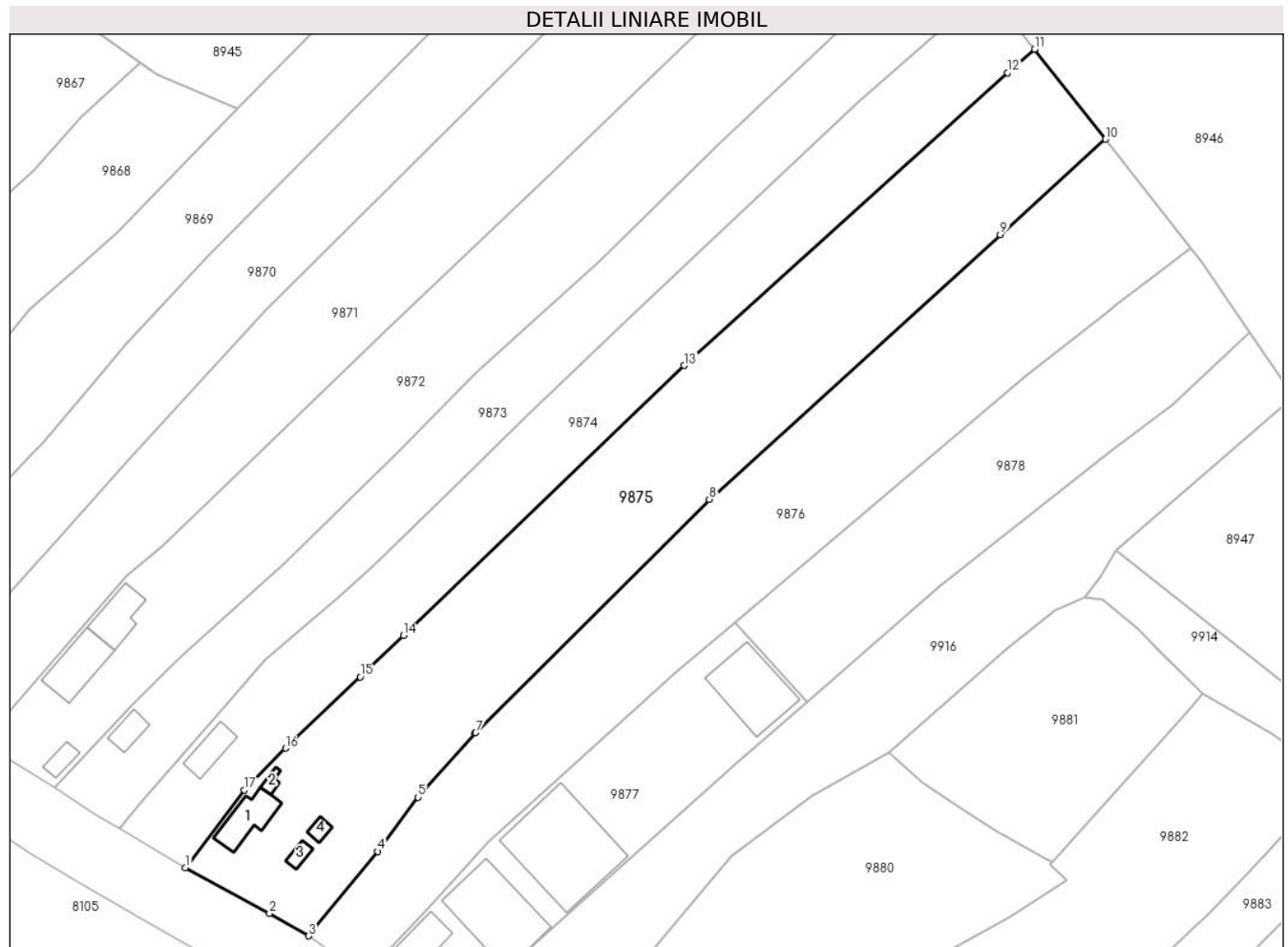
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74143	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	90	-	Imprejmuire cu gard de placi de beton la frontul stradal și gard de plasa partial.
2	arabil	DA	4.400	-	91	-	fara imprejmuire, delimitat cu tarusi de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74143-C1	construcții de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa tip P-fundatie de beton, zidarie de caramida , acoperis cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, fara certificat de performanta energetica, edificata inainte de 1990.
A1.2	74143-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa din boltari de beton
A1.3	74143-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de lemn
A1.4	74143-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.690,482 509.170,234	2	410.705,961 509.161,854	17.602
2	410.705,961 509.161,854	3	410.713,173 509.157,715	8.315
3	410.713,173 509.157,715	4	410.725,909 509.173,243	20.083
4	410.725,909 509.173,243	5	410.733,312 509.183,22	12.424
5	410.733,312 509.183,22	6	410.743,812 509.194,997	15.778
6	410.743,812 509.194,997	7	410.743,948 509.195,133	0.192
7	410.743,948 509.195,133	8	410.786,958 509.238,027	60.743
8	410.786,958 509.238,027	9	410.840,542 509.286,695	72.387
9	410.840,542 509.286,695	10	410.859,896 509.304,274	26.146
10	410.859,896 509.304,274	11	410.846,817 509.320,834	21.102
11	410.846,817 509.320,834	12	410.841,853 509.316,5	6.59
12	410.841,853 509.316,5	13	410.782,335 509.262,642	80.269
13	410.782,335 509.262,642	14	410.730,607 509.212,98	71.708
14	410.730,607 509.212,98	15	410.722,656 509.205,347	11.022
15	410.722,656 509.205,347	16	410.708,917 509.192,224	18.999
16	410.708,917 509.192,224	17	410.701,305 509.184,532	10.822
17	410.701,305 509.184,532	1	410.690,482 509.170,234	17.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83364
Nr. cadastral vechi:83364

Adresa: Loc. Tau, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83364	3.959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuire cu gard de plasa.Transcris din cf 83294

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16343 / 24/04/2024	
Act Notarial nr. 792, din 23/04/2024 emis de DAISA Diana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU-ALEXANDRU , necăsătorit;	

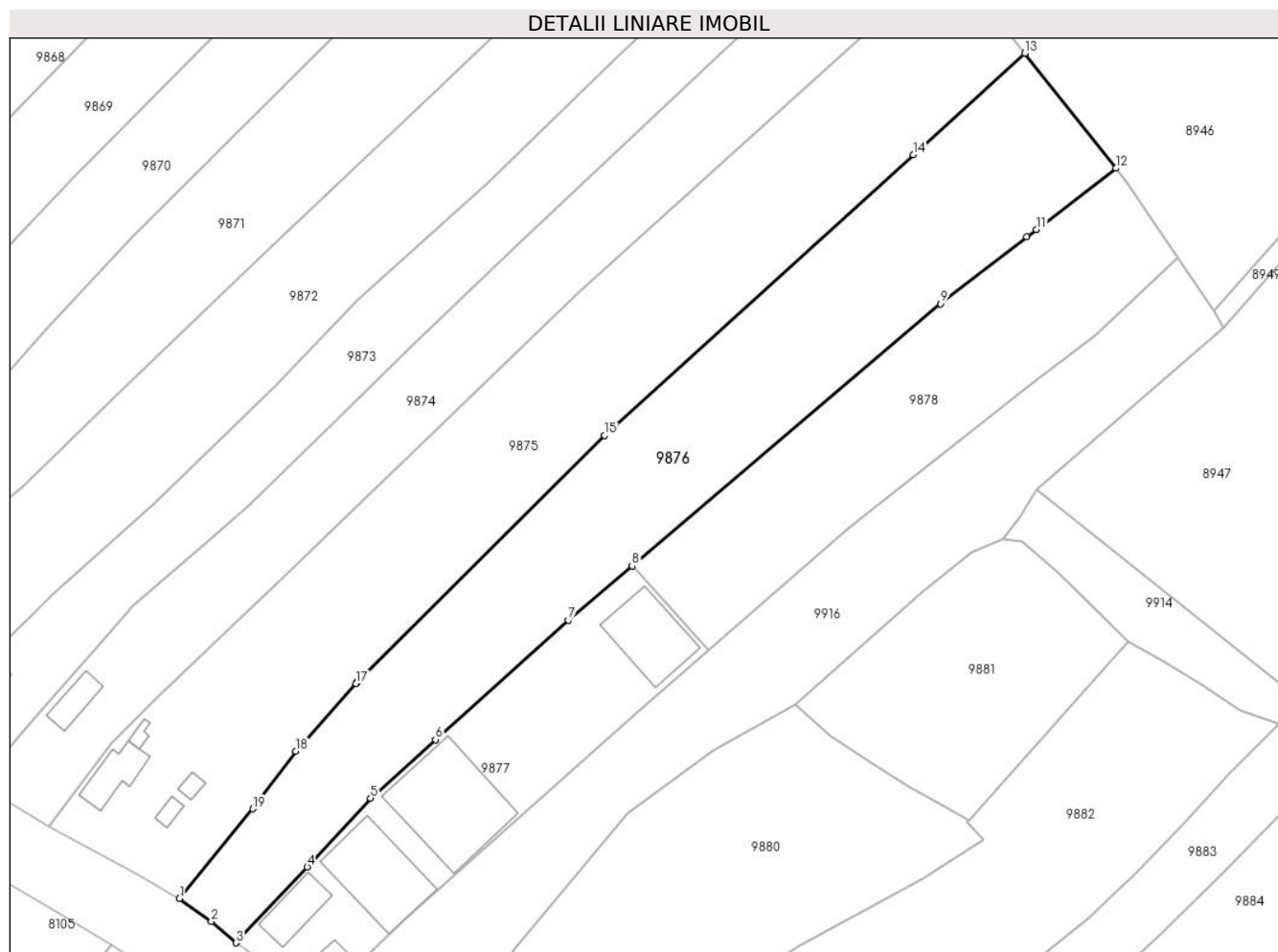
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83364	3.959	Imobil imprejmuire cu gard de plasa.Transcris din cf 83294

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	95	-	
2	arabil	DA	2.700	-	93	-	
3	pasune	DA	559	-	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.713,173 509.157,715	2	410.718,69 509.153,717	6.813
2	410.718,69 509.153,717	3	410.722,96 509.150,011	5.654
3	410.722,96 509.150,011	4	410.735,35 509.163,161	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.735,35 509.163,161	5	410.746,309 509.175,106	16.211
5	410.746,309 509.175,106	6	410.757,592 509.185,246	15.17
6	410.757,592 509.185,246	7	410.780,666 509.205,981	31.022
7	410.780,666 509.205,981	8	410.791,7 509.215,355	14.478
8	410.791,7 509.215,355	9	410.845,261 509.260,855	70.278
9	410.845,261 509.260,855	10	410.860,236 509.272,423	18.923
10	410.860,236 509.272,423	11	410.861,913 509.273,718	2.119
11	410.861,913 509.273,718	12	410.875,65 509.284,329	17.358
12	410.875,65 509.284,329	13	410.859,896 509.304,274	25.416
13	410.859,896 509.304,274	14	410.840,542 509.286,695	26.146
14	410.840,542 509.286,695	15	410.786,958 509.238,027	72.387
15	410.786,958 509.238,027	16	410.743,948 509.195,133	60.743
16	410.743,948 509.195,133	17	410.743,812 509.194,997	0.192
17	410.743,812 509.194,997	18	410.733,312 509.183,22	15.778
18	410.733,312 509.183,22	19	410.725,909 509.173,243	12.424
19	410.725,909 509.173,243	1	410.713,173 509.157,715	20.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82307
Nr. cadastral vechi:82307

Adresa: Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82307	1.791	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82307-C1	Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă tip P, fara fundatie, zidarie de caramida, acoperis cu tigla, compusa din trei camere, hol, fara certificat de performanta energetica, edificata in anul 1965.
A1.2	82307-C2	Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Anexă gospodarească- Grajd de lemn , edificat în anul 2017, (conform autorizatiei 5/27.03.2017 si conform procesului verbal de terminare a lucrărilor nr.1/28.03.2017),
A1.3	82307-C3	Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de caramida
A1.4	82307-C4	Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie platforma betonata depozitare gunoi de grajd.
A1.5	82307-C5	Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2024,

B. Partea II. Proprietari și acte

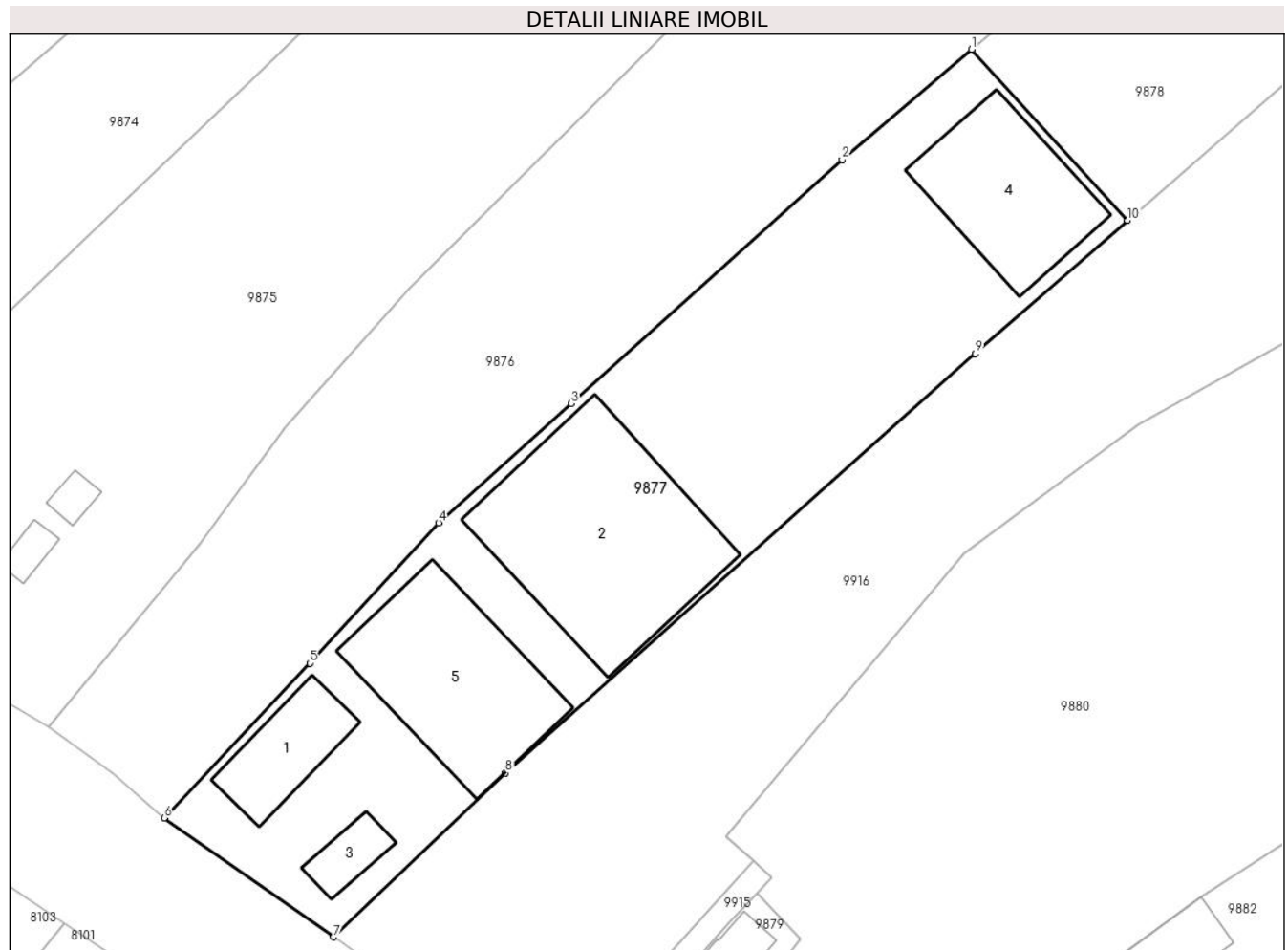
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9535 / 12/08/2022	
Act Notarial nr. 1551, din 10/08/2022 emis de Koble Adriana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82307 a imobilului cu numarul cadastral 82307 / UAT Rosia de Secas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74075 inscris in cartea funciara 74075;
Act Notarial nr. 2412, din 12/10/2015 emis de DAISA Diana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU- ALEXANDRU , necăsătorit bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74075/Roșia de Secaș, inscrisa prin incheierea nr. 8811 din 12/10/2015;</i>
Act Administrativ nr. 5, din 27/03/2017 emis de Primaria comunei Rosia de Secas (; act administrativ nr 735 din 28.03.2017, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 1 din 28.03.2017, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 734 din 28.03.2017, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74075/Roșia de Secaș, inscrisa prin incheierea nr. 2222 din 31/03/2017;</i>
Act Administrativ nr. 2781, din 25/11/2019 emis de Primaria comunei Rosia de Secas (; act administrativ nr 1 din 25.11.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 2766 din 21.11.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 15176 din 25.11.2019, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 44 din 26.11.2018, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 2804 din 27.11.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74075/Roșia de Secaș, inscrisa prin incheierea nr. 15340 din 28/11/2019;</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 405, din 27/02/2020 emis de DAISA Diana;		
B5	Se noteaza mentiunea ca imobilul reprezinta patrimoniu afectat exercitarii activitatii profesionale desfasurate ca 1) MARCU ZAFIU ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:34481170 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74075/Roșia de Secaș, inscrisa prin incheierea nr. 1815 din 27/02/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14257 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 445, din 07/03/2024 emis de Primaria com.Rosia de Secas (; inscris sub semnatura privata nr 50 din 15.03.2024, emis de Plesa Filip Dan; inscris sub semnatura privata nr 00208305416 din 08.03.2024, emis de Asirom Vienna Insurance Group SA; act administrativ nr 6 din 28.12.2023, emis de Primaria com.Rosia de Secas; act administrativ nr 1 din 07.02.2024, emis de Primaria com.Rosia de Secas; act administrativ nr 453 din 14.03.2024, emis de Primaria com.Rosia de Secas; inscris sub semnatura privata nr A16 din 15.03.2024, emis de Plesa Filip Dan; act administrativ nr 14045 din 15.03.2024, emis de BCPI Blaj);		
B6	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiilor nr 445/2024, emis de primaria Rosia de Secas, se noteaza existenta unei case de locuit C5, edificata in anul 2024, in baza autorizatiei de construire nr 6/2023 si al procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/2024.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU ALEXANDRU	A1.5
16344 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 796, din 23/04/2024 emis de DAISA Diana;		
B8	Se noteaza mentiunea ca imobilul constructie de sub A1.5 reprezinta patrimoniu afectat exercitarii activitatii profesionale desfasurate ca 1) MARCU ZAFIU ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:34481170	A1.3, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU- ALEXANDRU , necăsătorit bun propriu;	A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82307	1.791	Imprejmuire cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82307-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă tip P, fara fundatie, zidarie de caramida, acoperis cu tigla, compusa din trei camere, hol, fara certificat de performanta energetica, edificata in anul 1965.
A1.2	82307-C2	construcții anexa	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Anexă gospodarească- Grajd de lemn , edificat în anul 2017, (conform autorizatiei 5/27.03.2017 si conform procesului verbal de terminare a lucrărilor nr.1/28.03.2017),
A1.3	82307-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de caramida
A1.4	82307-C4	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie platforma betonata depozitare gunoi de grajd.
A1.5	82307-C5	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2024,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.791,7 509.215,355	2	410.780,666 509.205,981	14.478
2	410.780,666 509.205,981	3	410.757,592 509.185,246	31.022
3	410.757,592 509.185,246	4	410.746,309 509.175,106	15.17
4	410.746,309 509.175,106	5	410.735,35 509.163,161	16.211
5	410.735,35 509.163,161	6	410.722,96 509.150,011	18.068
6	410.722,96 509.150,011	7	410.737,375 509.139,888	17.614
7	410.737,375 509.139,888	8	410.752,011 509.153,835	20.217
8	410.752,011 509.153,835	9	410.792,002 509.189,493	53.58
9	410.792,002 509.189,493	10	410.804,974 509.200,795	17.205
10	410.804,974 509.200,795	1	410.791,7 509.215,355	19.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82308
Nr. cadastral vechi:82308

Adresa: Loc. Tau, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82308	2.142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9535 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 10/08/2022 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82308 a imobilului cu numarul cadastral 82308 / UAT Rosia de Secas, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74075 inscris in cartea funciara 74075;	A1
Act Notarial nr. 2412, din 12/10/2015 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ZAFIU- ALEXANDRU , necăsătorit bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74075/Roșia de Secaș, inscrisa prin incheierea nr. 8811 din 12/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 405, din 27/02/2020 emis de DAISA Diana;		
B3	Se noteaza mentiunea ca imobilul reprezinta patrimoniu afectat exercitarii activitatii profesionale desfasurate ca 1) MARCU ZAFIU ALEXANDRU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:34481170 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74075/Roșia de Secaș, inscrisa prin incheierea nr. 1815 din 27/02/2020;</i>	A1

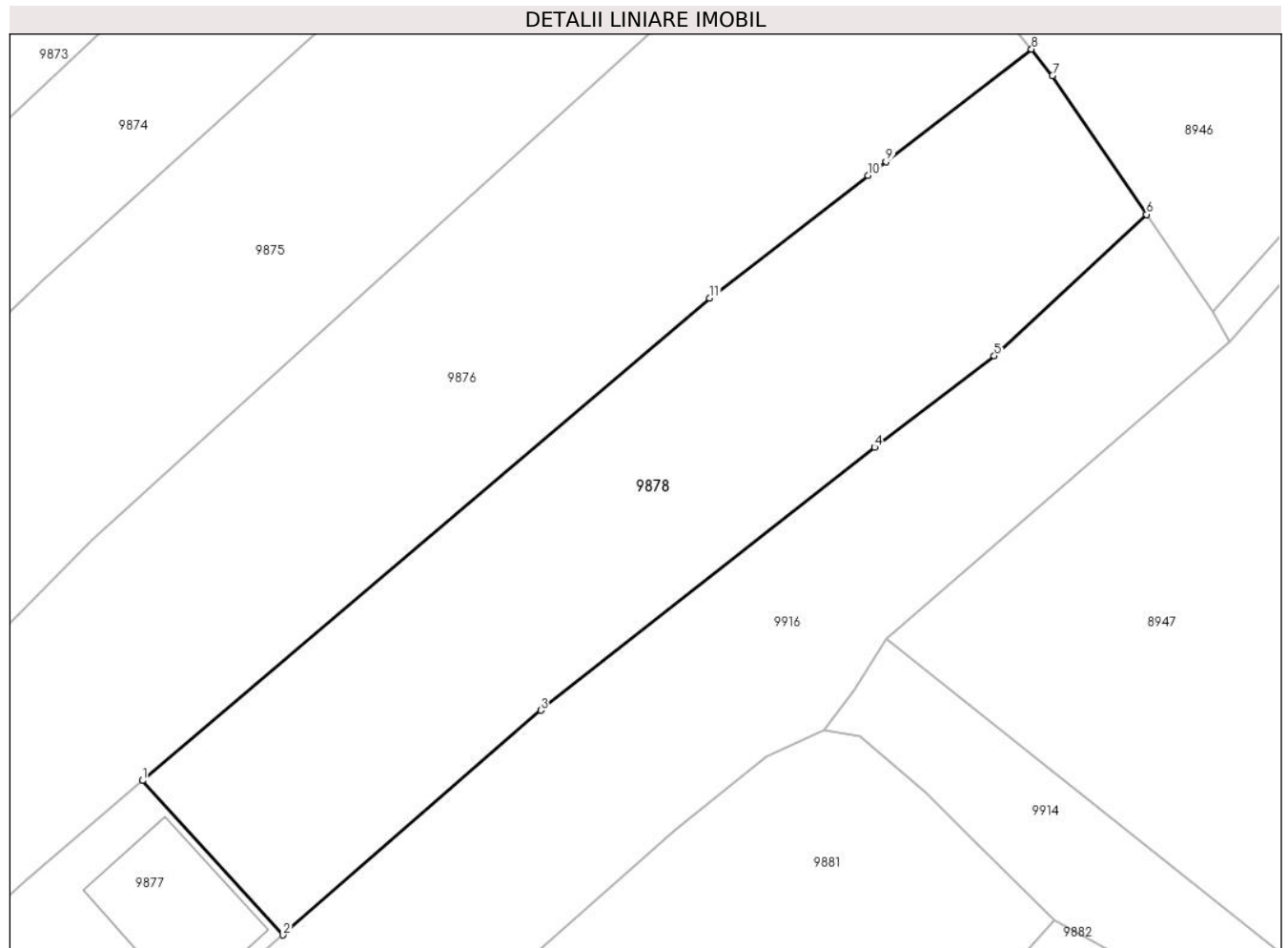
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82308	2.142	Imprejmuire cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.142	-	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.791,7 509.215,355	2	410.804,974 509.200,795	19.703
2	410.804,974 509.200,795	3	410.829,308 509.221,997	32.275
3	410.829,308 509.221,997	4	410.860,837 509.246,778	40.102
4	410.860,837 509.246,778	5	410.872,144 509.255,4	14.219
5	410.872,144 509.255,4	6	410.886,512 509.268,748	19.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.886,512 509.268,748	7	410.877,626 509.281,828	15.813
7	410.877,626 509.281,828	8	410.875,65 509.284,329	3.187
8	410.875,65 509.284,329	9	410.861,913 509.273,718	17.358
9	410.861,913 509.273,718	10	410.860,236 509.272,423	2.119
10	410.860,236 509.272,423	11	410.845,261 509.260,855	18.923
11	410.845,261 509.260,855	1	410.791,7 509.215,355	70.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9 Tău de evidență
Nr. topografic:31/2

Adresa: Loc. Tau, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74168	250	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74168-C1	Loc. Tau, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5248 / 12/11/1992		
Act Administrativ nr. 1847/1992, din 01/01/1992 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9 Tău de evidență)</i>	A1, A1.1
5249 / 12/11/1992		
Act Administrativ nr. 3093/1992, din 01/01/1992 emis de Primăria Roșia de Secaș (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9 Tău de evidență)</i>	A1, A1.1

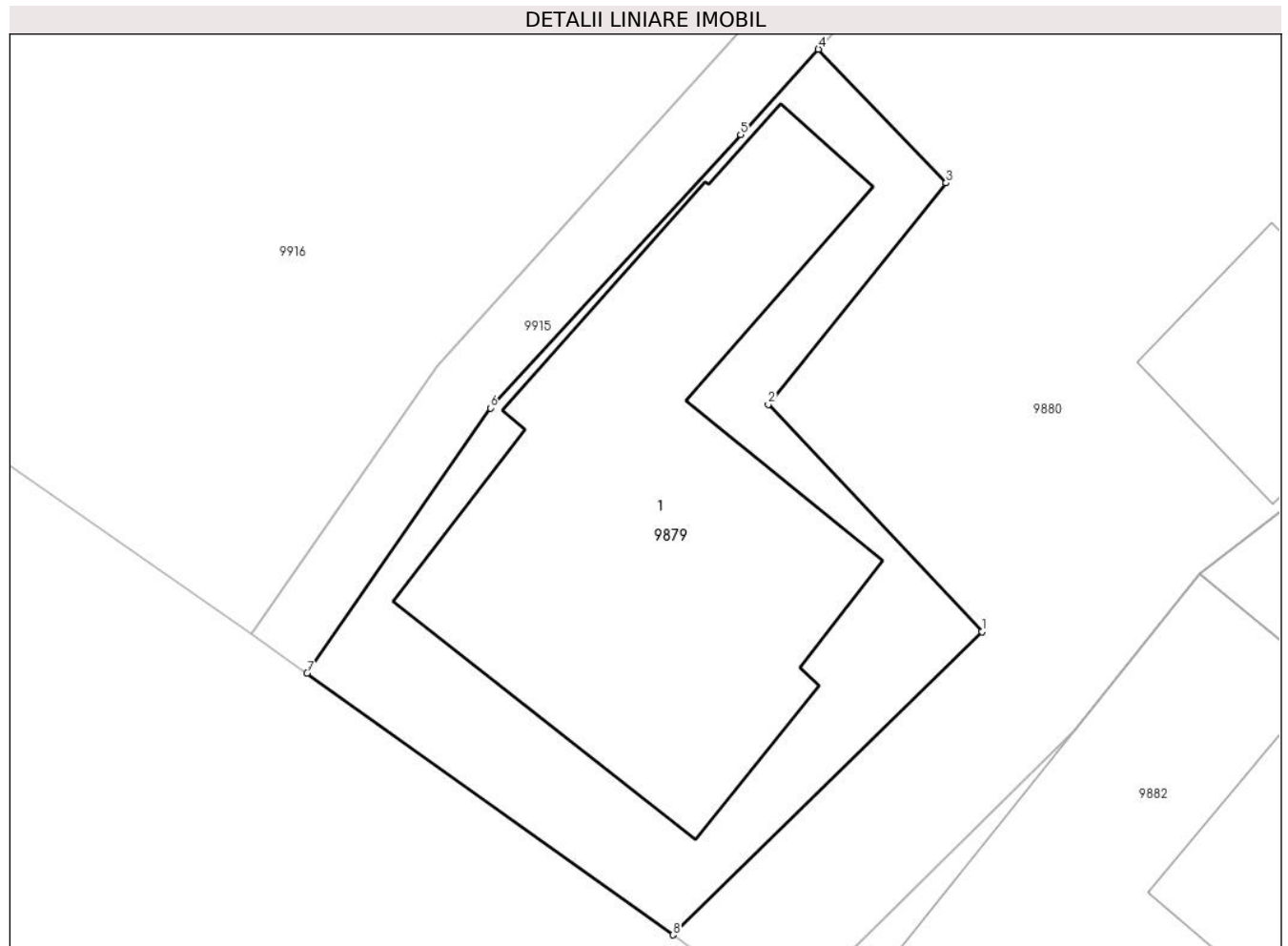
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74168	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	31/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74168-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.778,22 509.126,503	2	410.771,929 509.133,188	9.18
2	410.771,929 509.133,188	3	410.777,166 509.139,703	8.359
3	410.777,166 509.139,703	4	410.773,412 509.143,637	5.438
4	410.773,412 509.143,637	5	410.771,119 509.141,128	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.771,119 509.141,128	6	410.763,749 509.133,087	10.908
6	410.763,749 509.133,087	7	410.758,357 509.125,287	9.482
7	410.758,357 509.125,287	8	410.769,127 509.117,591	13.237
8	410.769,127 509.117,591	1	410.778,22 509.126,503	12.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9 Tău de evidență

Nr. topografic:31/1

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74167	2.573	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74167-C1	Loc. Tau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5248 / 12/11/1992		
Act Administrativ nr. 1847/1992, din 01/01/1992 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9 Tău)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

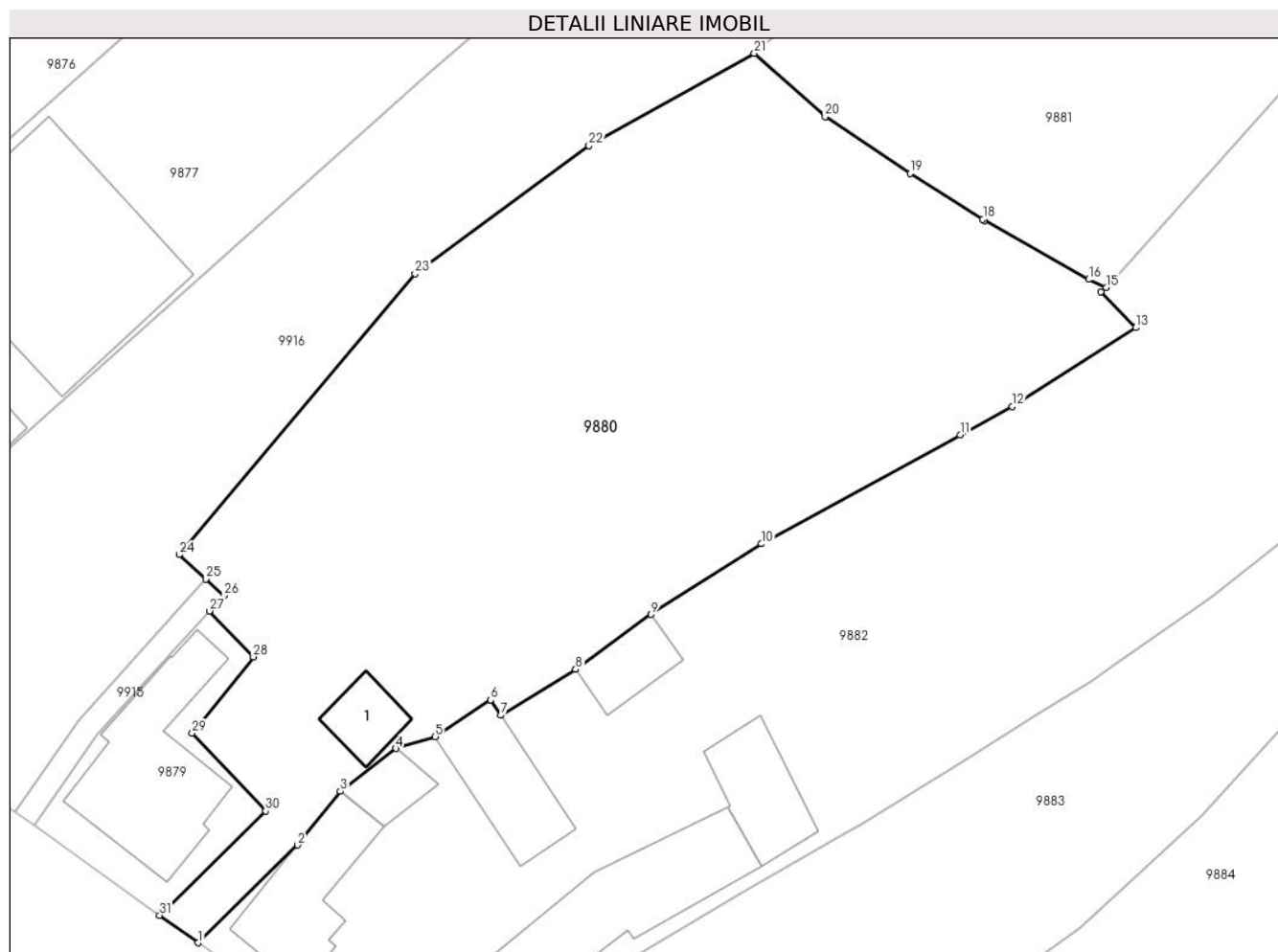
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74167	2.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	31/1	
2	arabil	DA	2.273	-	-	31/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74167-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.772,422 509.115,237	2	410.780,953 509.123,598	11.945
3	410.784,617 509.128,198	4	410.789,352 509.131,875	5.995
5	410.792,732 509.132,871	6	410.797,499 509.136,015	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.780,953 509.123,598	3	410.784,617 509.128,198	5.881
4	410.789,352 509.131,875	5	410.792,732 509.132,871	3.524
6	410.797,499 509.136,015	7	410.798,358 509.134,709	1.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	410.798,358 509.134,709	8	410.804,77 509.138,636	7.519
9	410.811,239 509.143,343	10	410.820,686 509.149,383	11.213
11	410.837,705 509.158,7	12	410.842,154 509.161,136	5.072
13	410.852,739 509.167,884	14	410.849,745 509.170,934	4.274
15	410.850,212 509.171,314	16	410.848,704 509.172,015	1.663
17	410.839,806 509.177,07	18	410.839,651 509.177,158	0.178
19	410.833,407 509.181,085	20	410.826,126 509.185,964	8.765
21	410.820,066 509.191,375	22	410.805,913 509.183,473	16.21
23	410.791,013 509.172,496	24	410.770,801 509.148,452	31.411
25	410.773,085 509.146,366	26	410.774,622 509.144,962	2.082
27	410.773,412 509.143,637	28	410.777,166 509.139,703	5.438
29	410.771,929 509.133,188	30	410.778,22 509.126,503	9.18
31	410.769,127 509.117,591	1	410.772,422 509.115,237	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	410.804,77 509.138,636	9	410.811,239 509.143,343	8.0
10	410.820,686 509.149,383	11	410.837,705 509.158,7	19.402
12	410.842,154 509.161,136	13	410.852,739 509.167,884	12.553
14	410.849,745 509.170,934	15	410.850,212 509.171,314	0.602
16	410.848,704 509.172,015	17	410.839,806 509.177,07	10.234
18	410.839,651 509.177,158	19	410.833,407 509.181,085	7.376
20	410.826,126 509.185,964	21	410.820,066 509.191,375	8.124
22	410.805,913 509.183,473	23	410.791,013 509.172,496	18.507
24	410.770,801 509.148,452	25	410.773,085 509.146,366	3.093
26	410.774,622 509.144,962	27	410.773,412 509.143,637	1.794
28	410.777,166 509.139,703	29	410.771,929 509.133,188	8.359
30	410.778,22 509.126,503	31	410.769,127 509.117,591	12.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75529
Nr. cadastral vechi:75529

Adresa: Loc. Tau, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75529	1.477	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75512.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8661 / 26/06/2019	
Act Notarial nr. 1106/2019, din 20/06/2019 emis de Koble Adriana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN ALEXANDRU, și soția;	
2) MOLDOVAN EMILIA-ELENA, bun comun nuda proprietate;	

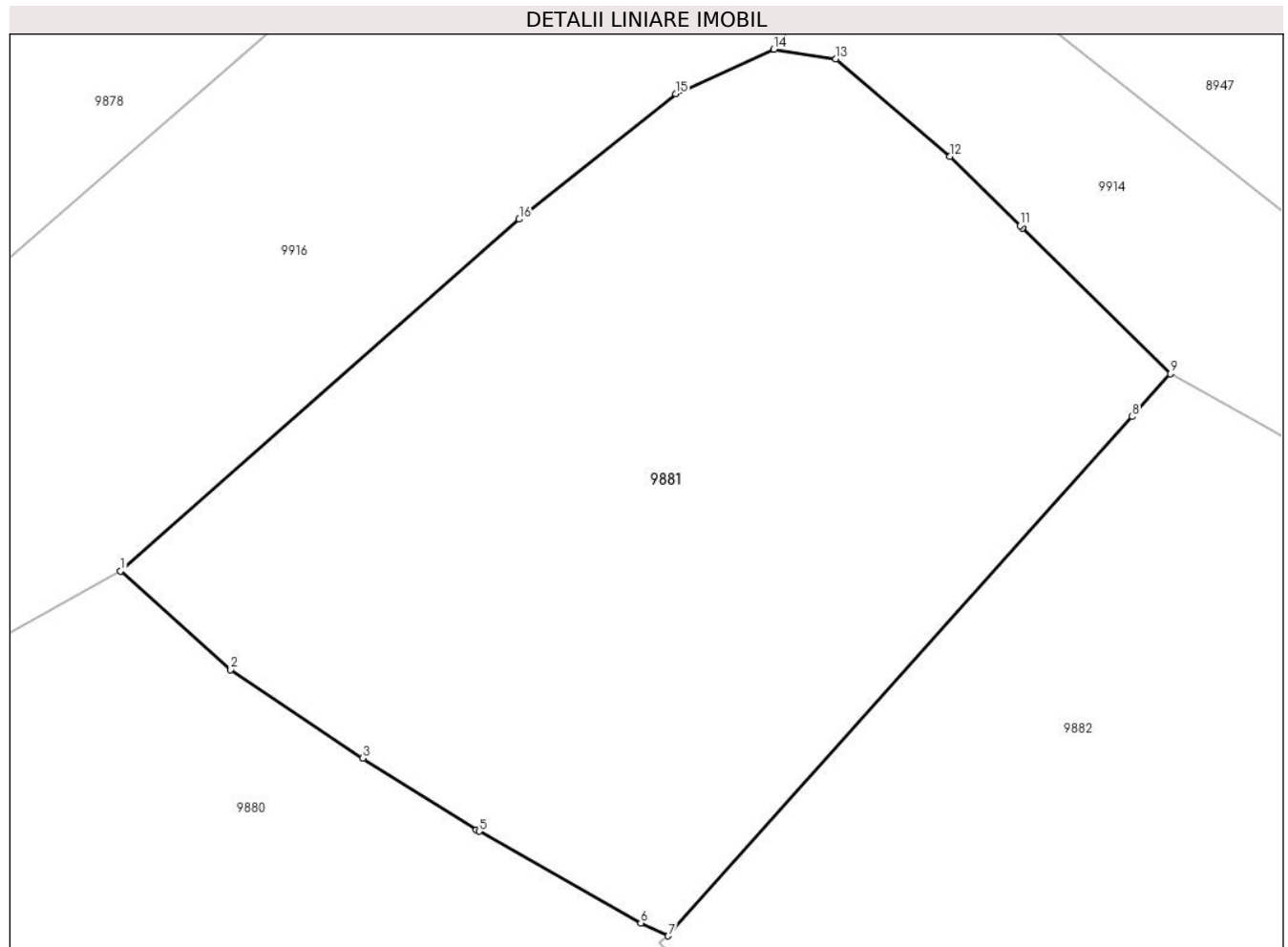
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8661 / 26/06/2019	
Act Notarial nr. 1106/2019, din 20/06/2019 emis de Koble Adriana;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOBAN GLIGOR	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75529	1.477	Transcris din cf 75512.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	977	-	105	-	
2	vie	DA	500	-	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.820,066 509.191,375	2	410.826,126 509.185,964	8.124
2	410.826,126 509.185,964	3	410.833,407 509.181,085	8.765
3	410.833,407 509.181,085	4	410.839,651 509.177,158	7.376
4	410.839,651 509.177,158	5	410.839,806 509.177,07	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.839,806 509.177,07	6	410.848,704 509.172,015	10.234
6	410.848,704 509.172,015	7	410.850,212 509.171,314	1.663
7	410.850,212 509.171,314	8	410.875,748 509.199,877	38.314
8	410.875,748 509.199,877	9	410.877,846 509.202,224	3.148
9	410.877,846 509.202,224	10	410.869,705 509.210,245	11.429
10	410.869,705 509.210,245	11	410.869,577 509.210,371	0.18
11	410.869,577 509.210,371	12	410.865,721 509.214,171	5.414
12	410.865,721 509.214,171	13	410.859,432 509.219,532	8.264
13	410.859,432 509.219,532	14	410.856,023 509.220,073	3.452
14	410.856,023 509.220,073	15	410.850,624 509.217,615	5.932
15	410.850,624 509.217,615	16	410.842,007 509.210,725	11.033
16	410.842,007 509.210,725	1	410.820,066 509.191,375	29.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9882

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70984
Nr. cadastral vechi:70984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70984	3.554	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70984-C1	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa C1 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	70984-C2	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă C2 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton ,nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	70984-C3	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă C3 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton ,nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.4	70984-C4	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă C4 a fost construită înainte de anul 1990 din lemn ,nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.5	70984-C5	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă C5 a fost construită înainte de anul 1990 din lemn , nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.6	70984-C6	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă C6 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.7	70984-C7	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă C7 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton ,nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.8	70984-C8	Loc. Tau, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă C8 a fost construită înainte de anul 1990 din lemn , nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3649 / 23/07/2012	
Act Administrativ nr. 5212/193, din 24/02/1995 emis de COMISIA JUD. PENTRU STAB. DREPTULUI DE PROPRIETATE (; act administrativ nr. 1260/01-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);	
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si sapte anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
6612 / 04/09/2017	
Act Notarial nr. 116, din 01/09/2017 emis de DAISA Diana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) ARION ANA , născ Marcu;
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) ARION ANA , născ Marcu;
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) NEMET ANA , născ Arion;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ARION IOACHIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ARION ANA , născ Marcu;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEMET ANA , născ Arion;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARION IOACHIM	A1
9133 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. 1112, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;		
B10	Se respinge cererea depusa de Nemet Ana, pentru actualizare informatii tehnice,in baza referatului de respingere emi de inspector cadastru Muntean Denisa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
11556 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 3649, din 23/07/2012 emis de BCPI BLAJ;		
B11	Se respinge cererea depusa de Nemet Ana, pentru repositionare imobil, in baza referatului de respingere emis de inspector cadastru Danciu Cornel Lucian.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
18400 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 6612, din 04/09/2017 emis de BCPI BLAJ (; in scris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 10.12.2020, emis de Paicu Aurel;in scris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2020, emis de Paicu Aurel);		
B12	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba,imobilul cu nr cadastral 70984 se repositioneaza conform coordonatelor din anexa nr 1.35.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

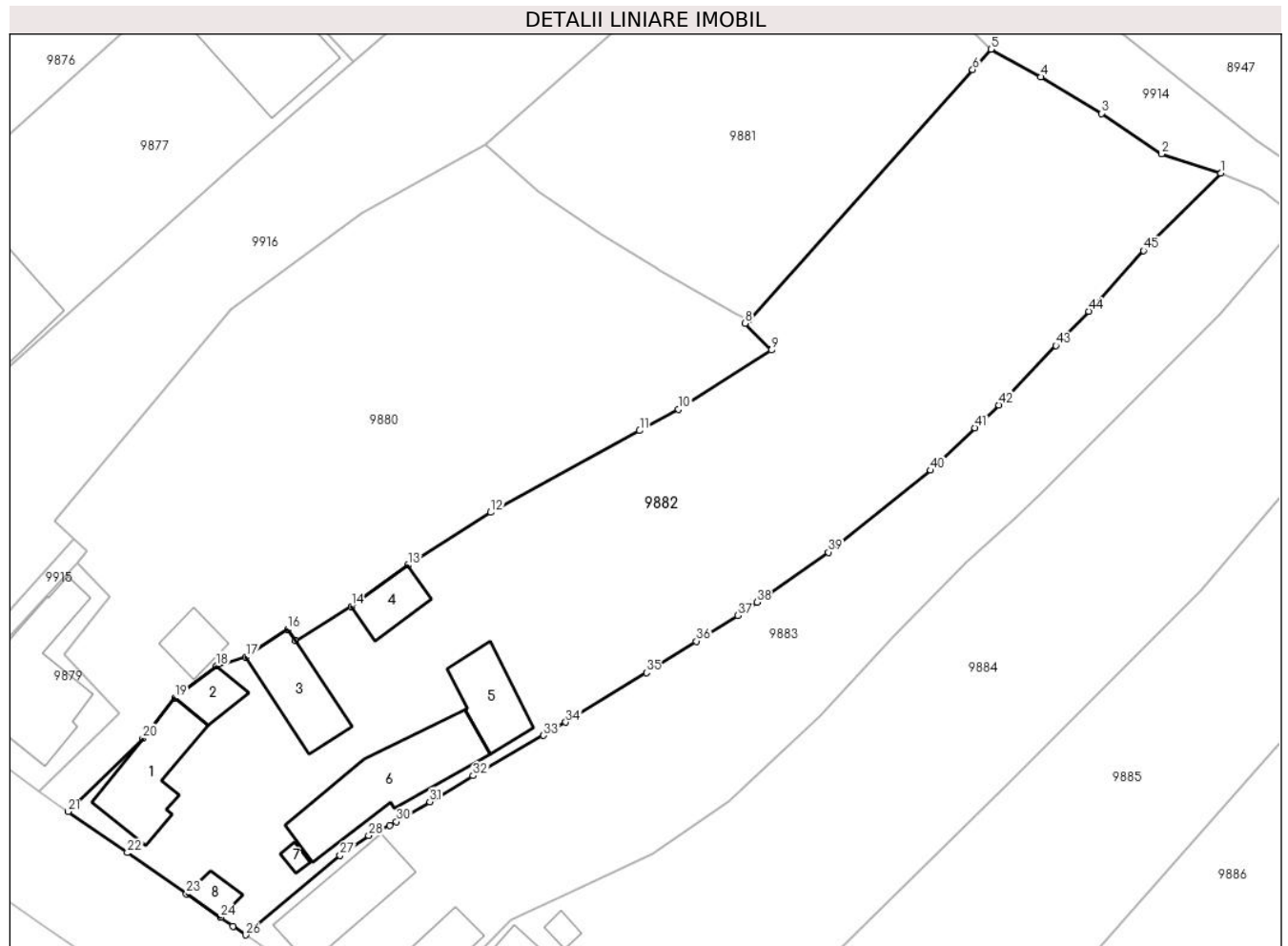
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70984	3.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.226	3	110	-	
2	vie	DA	600	3	108	-	
3	arabil	DA	1.728	3	107,109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70984-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; S. construită desfasurată:92 mp; Casa C1 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	70984-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Anexă C2 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	70984-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurată:76 mp; Anexă C3 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	70984-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă C4 a fost construită înainte de anul 1990 din lemn ,nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.5	70984-C5	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă C5 a fost construită înainte de anul 1990 din lemn , nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.6	70984-C6	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă C6 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.7	70984-C7	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă C7 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton ,nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.8	70984-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă C8 a fost construită înainte de anul 1990 din lemn , nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.904,093 509.188,071	2	410.897,317 509.190,268	7.123	2	410.897,317 509.190,268	3	410.890,468 509.194,903	8.27	3	410.890,468 509.194,903	4	410.883,55 509.199,048	8.065
4	410.883,55 509.199,048	5	410.877,846 509.202,224	6.529	5	410.877,846 509.202,224	6	410.875,748 509.199,877	3.148	6	410.875,748 509.199,877	7	410.850,212 509.171,314	38.314
7	410.850,212 509.171,314	8	410.849,745 509.170,934	0.602	8	410.849,745 509.170,934	9	410.852,739 509.167,884	4.274	9	410.852,739 509.167,884	10	410.842,154 509.161,136	12.553
10	410.842,154 509.161,136	11	410.837,705 509.158,7	5.072	11	410.837,705 509.158,7	12	410.820,686 509.149,383	19.402	12	410.820,686 509.149,383	13	410.811,239 509.143,343	11.213
13	410.811,239 509.143,343	14	410.804,77 509.138,636	8.0	14	410.804,77 509.138,636	15	410.798,358 509.134,709	7.519	15	410.798,358 509.134,709	16	410.797,499 509.136,015	1.563
16	410.797,499 509.136,015	17	410.792,732 509.132,871	5.71	17	410.792,732 509.132,871	18	410.789,352 509.131,875	3.524	18	410.789,352 509.131,875	19	410.784,617 509.128,198	5.995
19	410.784,617 509.128,198	20	410.780,953 509.123,598	5.881	20	410.780,953 509.123,598	21	410.772,422 509.115,237	11.945	21	410.772,422 509.115,237	22	410.779,183 509.110,55	8.227
22	410.779,183 509.110,55	23	410.785,939 509.105,867	8.22	23	410.785,939 509.105,867	24	410.789,825 509.103,173	4.728	24	410.789,825 509.103,173	25	410.791,245 509.102,172	1.737
25	410.791,245 509.102,172	26	410.792,664 509.101,17	1.737	26	410.792,664 509.101,17	27	410.803,481 509.110,255	14.126	27	410.803,481 509.110,255	28	410.806,756 509.112,498	3.969
28	410.806,756 509.112,498	29	410.809,145 509.113,641	2.648	29	410.809,145 509.113,641	30	410.809,912 509.114,096	0.892	30	410.809,912 509.114,096	31	410.813,725 509.116,358	4.433
31	410.813,725 509.116,358	32	410.818,667 509.119,334	5.769	32	410.818,667 509.119,334	33	410.826,733 509.123,937	9.287	33	410.826,733 509.123,937	34	410.829,244 509.125,448	2.931
34	410.829,244 509.125,448	35	410.838,467 509.131,105	10.82	35	410.838,467 509.131,105	36	410.844,177 509.134,679	6.736	36	410.844,177 509.134,679	37	410.848,934 509.137,615	5.59
37	410.848,934 509.137,615	38	410.851,081 509.139,116	2.62	38	410.851,081 509.139,116	39	410.859,258 509.144,831	9.976	39	410.859,258 509.144,831	40	410.870,938 509.154,181	14.961
40	410.870,938 509.154,181	41	410.876,028 509.159,011	7.017	41	410.876,028 509.159,011	42	410.878,752 509.161,634	3.782	42	410.878,752 509.161,634	43	410.885,262 509.168,415	9.4
43	410.885,262 509.168,415	44	410.889,006 509.172,315	5.406	44	410.889,006 509.172,315	45	410.895,27 509.179,249	9.344	45	410.895,27 509.179,249	1	410.904,093 509.188,071	12.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70721.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/441, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU T. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3741, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) COMȘA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3742, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMȘA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

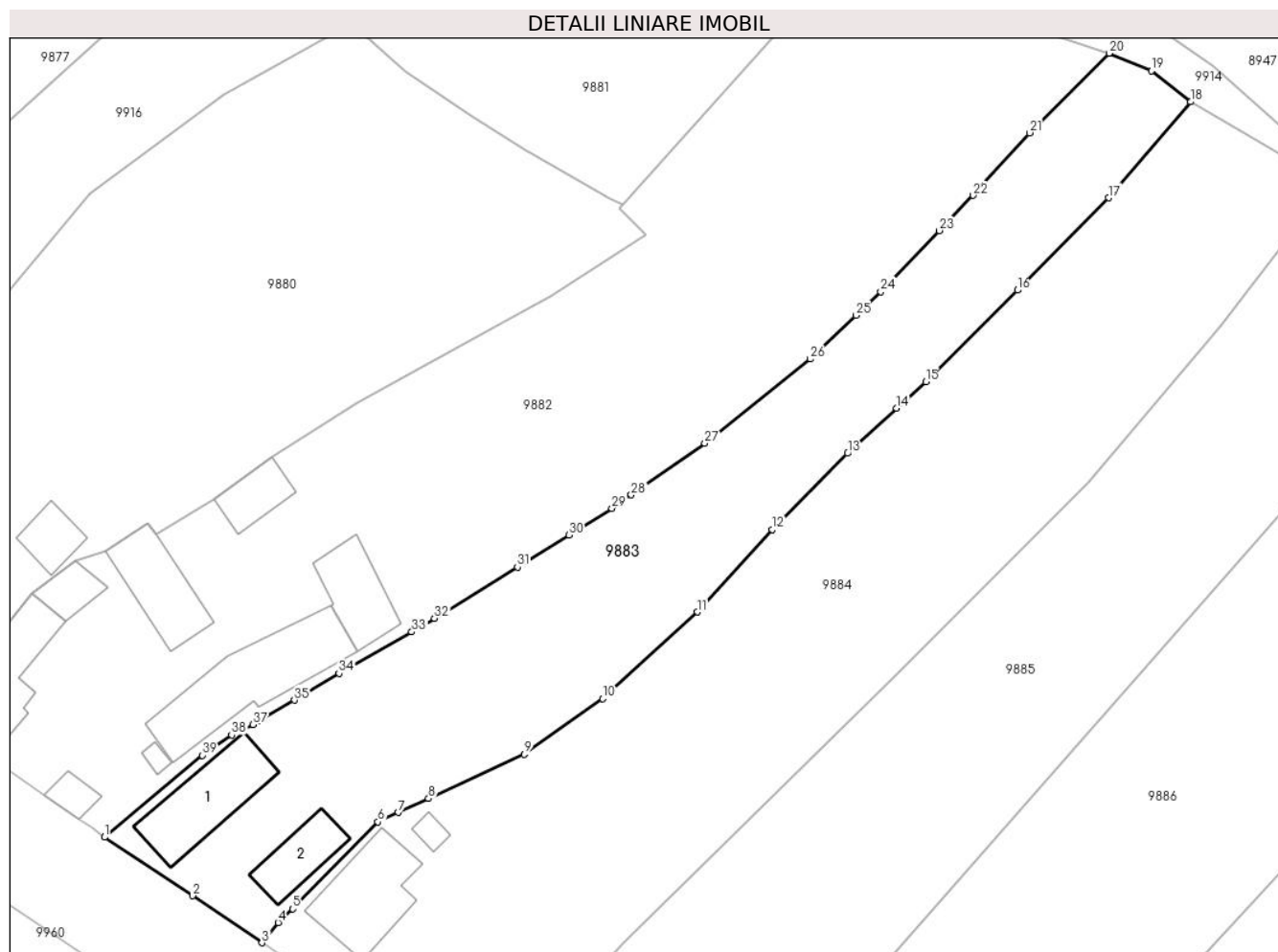
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	SE IDENTIFICĂ CU CF 70721.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	111	-	
2	arabil	DA	1.600	-	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.792,664 509.101,17	2	410.802,441 509.094,677	11.737
3	410.810,115 509.089,466	4	410.811,912 509.091,707	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	410.802,441 509.094,677	3	410.810,115 509.089,466	9.276
4	410.811,912 509.091,707	5	410.813,516 509.093,228	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	410.813,516 509.093,228	6	410.822,983 509.102,858	13.504
7	410.825,254 509.103,907	8	410.828,591 509.105,45	3.676
9	410.839,196 509.110,351	10	410.847,936 509.116,509	10.692
11	410.858,406 509.126,131	12	410.866,737 509.135,277	12.372
13	410.875,078 509.143,721	14	410.880,532 509.148,723	7.4
15	410.883,75 509.151,674	16	410.893,915 509.161,802	14.349
17	410.904,018 509.172,031	18	410.913,141 509.182,678	14.021
19	410.908,801 509.186,113	20	410.904,093 509.188,071	5.099
21	410.895,27 509.179,249	22	410.889,006 509.172,315	9.344
23	410.885,262 509.168,415	24	410.878,752 509.161,634	9.4
25	410.876,028 509.159,011	26	410.870,938 509.154,181	7.017
27	410.859,258 509.144,831	28	410.851,081 509.139,116	9.976
29	410.848,934 509.137,615	30	410.844,177 509.134,679	5.59
31	410.838,467 509.131,105	32	410.829,244 509.125,448	10.82
33	410.826,733 509.123,937	34	410.818,667 509.119,334	9.287
35	410.813,725 509.116,358	36	410.809,912 509.114,096	4.433
37	410.809,145 509.113,641	38	410.806,756 509.112,498	2.648
39	410.803,481 509.110,255	1	410.792,664 509.101,17	14.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.822,983 509.102,858	7	410.825,254 509.103,907	2.502
8	410.828,591 509.105,45	9	410.839,196 509.110,351	11.683
10	410.847,936 509.116,509	11	410.858,406 509.126,131	14.22
12	410.866,737 509.135,277	13	410.875,078 509.143,721	11.869
14	410.880,532 509.148,723	15	410.883,75 509.151,674	4.366
16	410.893,915 509.161,802	17	410.904,018 509.172,031	14.377
18	410.913,141 509.182,678	19	410.908,801 509.186,113	5.535
20	410.904,093 509.188,071	21	410.895,27 509.179,249	12.477
22	410.889,006 509.172,315	23	410.885,262 509.168,415	5.406
24	410.878,752 509.161,634	25	410.876,028 509.159,011	3.782
26	410.870,938 509.154,181	27	410.859,258 509.144,831	14.961
28	410.851,081 509.139,116	29	410.848,934 509.137,615	2.62
30	410.844,177 509.134,679	31	410.838,467 509.131,105	6.736
32	410.829,244 509.125,448	33	410.826,733 509.123,937	2.931
34	410.818,667 509.119,334	35	410.813,725 509.116,358	5.769
36	410.809,912 509.114,096	37	410.809,145 509.113,641	0.892
38	410.806,756 509.112,498	39	410.803,481 509.110,255	3.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70650
Nr. cadastral vechi:70650

Adresa: Loc. Tau, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70650	3.041	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70650-C1	Loc. Tau, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	70650-C2	Loc. Tau, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj de cărămidă
A1.3	70650-C3	Loc. Tau, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Șură
A1.4	70650-C4	Loc. Tau, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2448 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 866/1932, din 14/09/1932;		
B2	Se noteaza existenta unei case de locuit si doua anexe gospodaresti garaj de caramida si sura edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3979 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1415, din 28/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC DAISA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLINOIU EMILIA-PARASCHIVA, născ Ponta;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAPAȘIAN GABRIELA, născ Ponta;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINOIU EMILIA-PARASCHIVA, născ Ponta; 2) PAPAȘIAN GABRIELA, născ Ponta;	A1.4

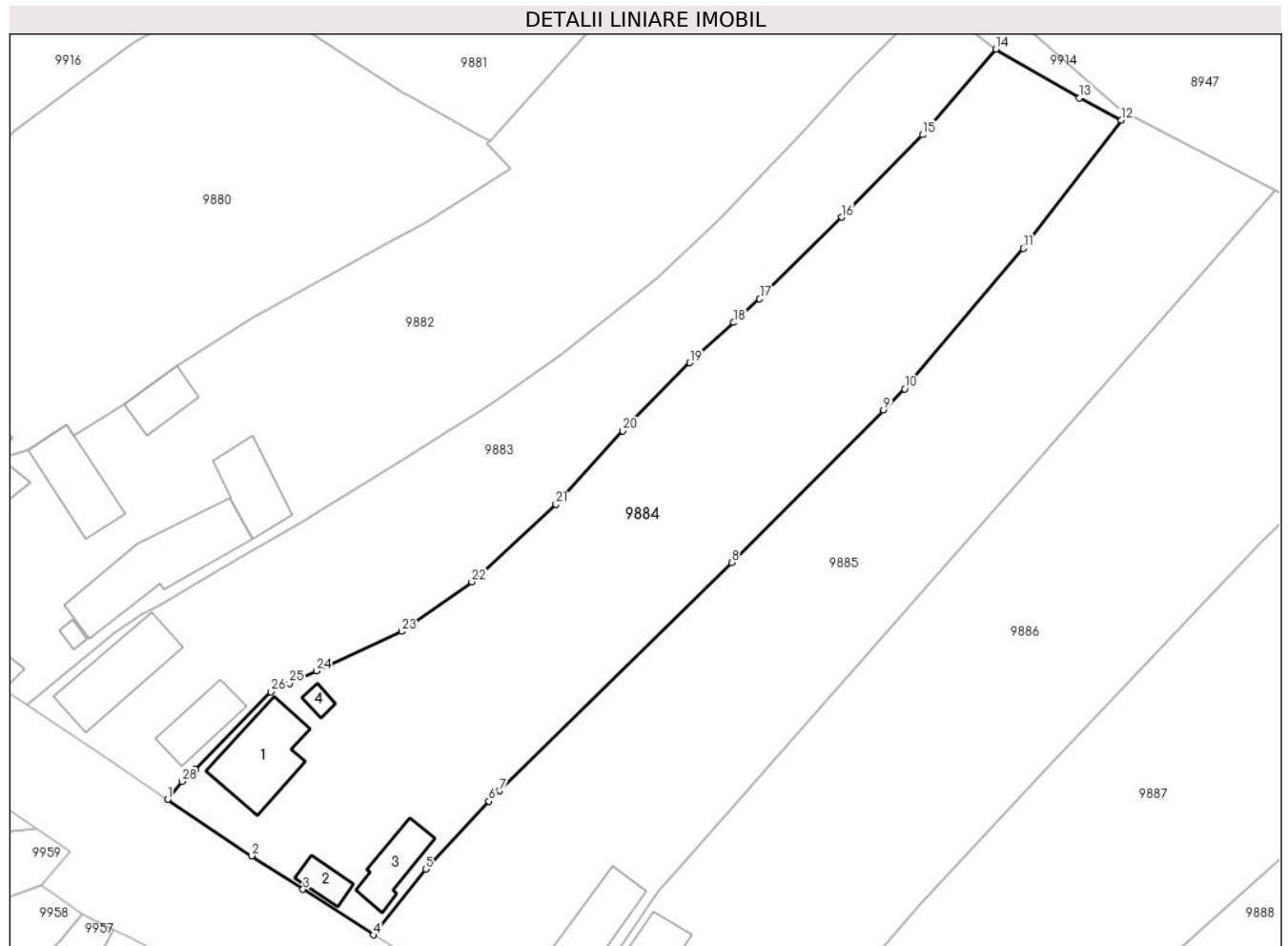
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3979 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1415, din 28/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC DAISA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PONTA GRIGORE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PONTA EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70650	3.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	117	-	
2	arabil	DA	1.441	-	116	-	
3	vie	DA	900	-	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70650-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	70650-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj de cărămidă
A1.3	70650-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Șură
A1.4	70650-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.810,115 509.089,466	2	410.820,567 509.082,466	12.58
3	410.826,948 509.078,304	4	410.835,714 509.072,644	10.434
5	410.842,251 509.080,79	6	410.850,067 509.089,247	11.516
7	410.851,41 509.090,566	8	410.880,258 509.118,903	40.438
9	410.899,163 509.137,867	10	410.901,772 509.140,484	3.695
11	410.916,535 509.157,935	12	410.928,739 509.173,845	20.052
13	410.923,533 509.176,623	14	410.913,141 509.182,678	12.027
15	410.904,018 509.172,031	16	410.893,915 509.161,802	14.377
17	410.883,75 509.151,674	18	410.880,532 509.148,723	4.366
19	410.875,078 509.143,721	20	410.866,737 509.135,277	11.869
21	410.858,406 509.126,131	22	410.847,936 509.116,509	14.22
23	410.839,196 509.110,351	24	410.828,591 509.105,45	11.683
25	410.825,254 509.103,907	26	410.822,983 509.102,858	2.502
27	410.813,516 509.093,228	28	410.811,912 509.091,707	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.820,567 509.082,466	3	410.826,948 509.078,304	7.618
4	410.835,714 509.072,644	5	410.842,251 509.080,79	10.445
6	410.850,067 509.089,247	7	410.851,41 509.090,566	1.882
8	410.880,258 509.118,903	9	410.899,163 509.137,867	26.777
10	410.901,772 509.140,484	11	410.916,535 509.157,935	22.858
12	410.928,739 509.173,845	13	410.923,533 509.176,623	5.901
14	410.913,141 509.182,678	15	410.904,018 509.172,031	14.021
16	410.893,915 509.161,802	17	410.883,75 509.151,674	14.349
18	410.880,532 509.148,723	19	410.875,078 509.143,721	7.4
20	410.866,737 509.135,277	21	410.858,406 509.126,131	12.372
22	410.847,936 509.116,509	23	410.839,196 509.110,351	10.692
24	410.828,591 509.105,45	25	410.825,254 509.103,907	3.676
26	410.822,983 509.102,858	27	410.813,516 509.093,228	13.504
28	410.811,912 509.091,707	1	410.810,115 509.089,466	2.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.890	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 371/TĂU, NR TOP 38, 39, 40.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/447, din 14/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN V. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3621, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN IACOB	A1
Act Administrativ nr. 3622, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN IACOB	A1.1

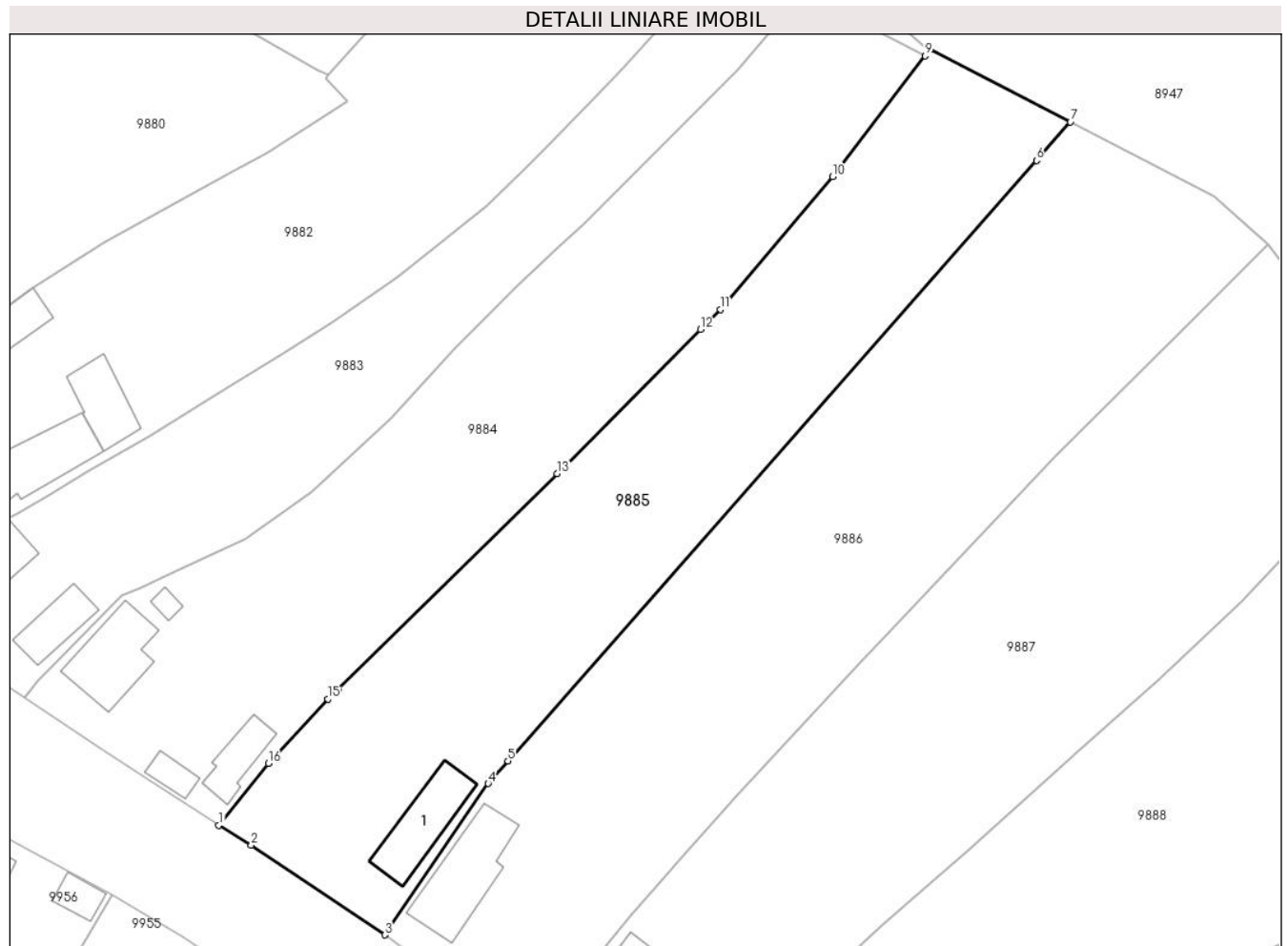
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.890	SE IDENTIFICĂ CU CF 371/TĂU, NR TOP 38, 39, 40.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	118	-	
2	arabil	DA	2.290	-	119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.835,714 509.072,644	2	410.840,001 509.070,067	5.002
2	410.840,001 509.070,067	3	410.857,571 509.058,237	21.181
3	410.857,571 509.058,237	4	410.871,202 509.078,138	24.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.871,202 509.078,138	5	410.873,806 509.081,094	3.939
5	410.873,806 509.081,094	6	410.943,394 509.160,088	105.274
6	410.943,394 509.160,088	7	410.947,856 509.165,153	6.75
7	410.947,856 509.165,153	8	410.929,409 509.174,718	20.779
8	410.929,409 509.174,718	9	410.928,739 509.173,845	1.1
9	410.928,739 509.173,845	10	410.916,535 509.157,935	20.052
10	410.916,535 509.157,935	11	410.901,772 509.140,484	22.858
11	410.901,772 509.140,484	12	410.899,163 509.137,867	3.695
12	410.899,163 509.137,867	13	410.880,258 509.118,903	26.777
13	410.880,258 509.118,903	14	410.851,41 509.090,566	40.438
14	410.851,41 509.090,566	15	410.850,067 509.089,247	1.882
15	410.850,067 509.089,247	16	410.842,251 509.080,79	11.516
16	410.842,251 509.080,79	1	410.835,714 509.072,644	10.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.792	Sector cadastral:14 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 13/TĂU, NR TOP 41, 42, 43.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/412, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. IOAN 2) MARCU S. NICOLAE 3) MARCU S. SIMION 4) MĂRGINEAN S. CRUCITA 5) MARCU S. BUNUȚA 6) MARCU S. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3619, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) CIOBAN IACOB	A1
Act Administrativ nr. 3620, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBAN IACOB	A1.1

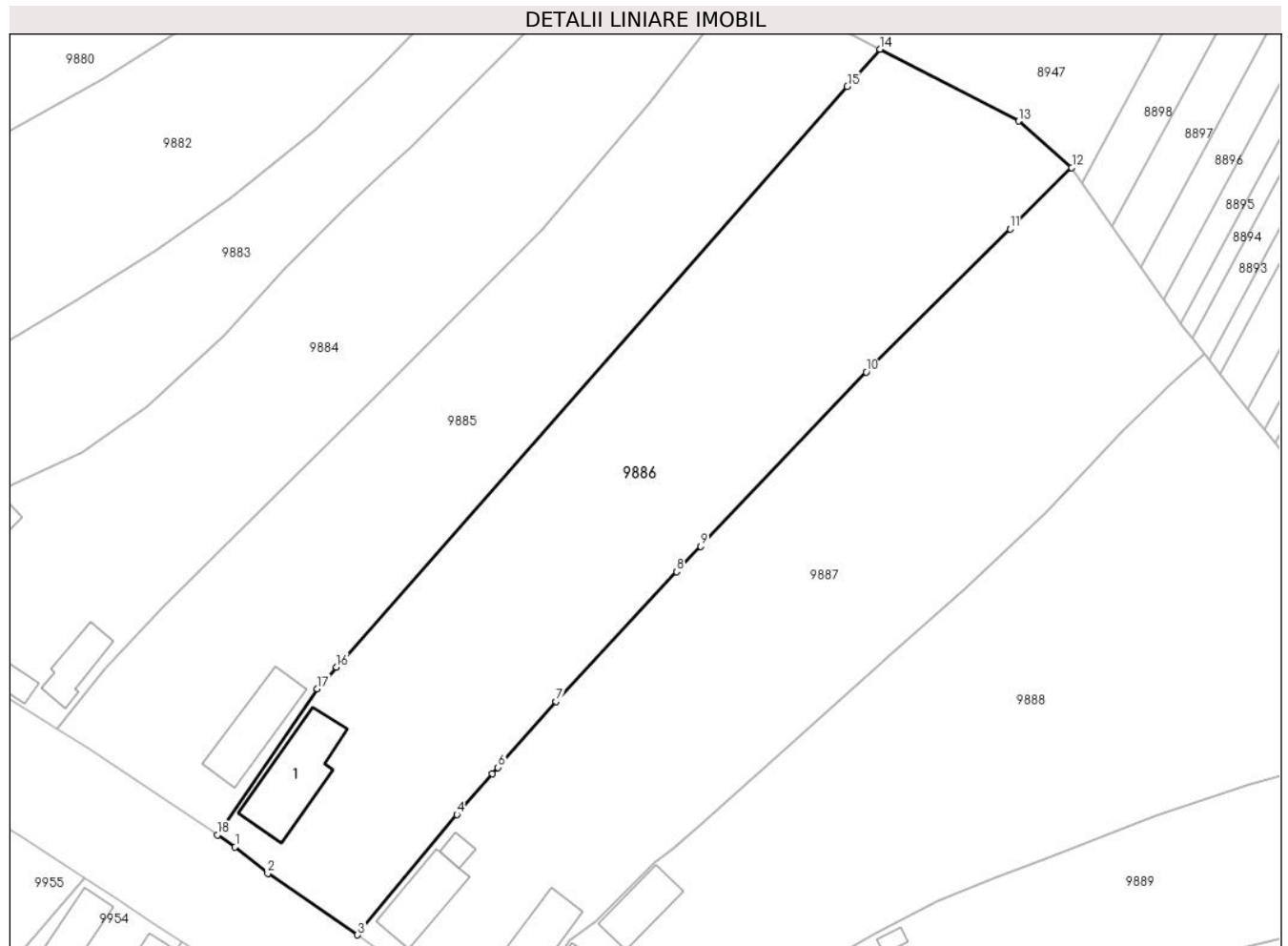
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.792	SE IDENTIFICĂ CU CF 13/TĂU, NR TOP 41, 42, 43.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	123	-	
2	arabil	DA	2.792	-	121	-	
3	vie	DA	300	-	120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.859,986 509.056,611	2	410.864,431 509.053,043	5.7
2	410.864,431 509.053,043	3	410.876,683 509.044,654	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.876,683 509.044,654	4	410.890,177 509.061,052	21.236
4	410.890,177 509.061,052	5	410.895,037 509.066,556	7.343
5	410.895,037 509.066,556	6	410.895,809 509.067,43	1.166
6	410.895,809 509.067,43	7	410.903,725 509.076,394	11.959
7	410.903,725 509.076,394	8	410.920,142 509.094,089	24.138
8	410.920,142 509.094,089	9	410.923,407 509.097,518	4.735
9	410.923,407 509.097,518	10	410.945,979 509.121,226	32.735
10	410.945,979 509.121,226	11	410.965,565 509.140,71	27.627
11	410.965,565 509.140,71	12	410.973,953 509.149,054	11.831
12	410.973,953 509.149,054	13	410.966,731 509.155,366	9.592
13	410.966,731 509.155,366	14	410.947,856 509.165,153	21.261
14	410.947,856 509.165,153	15	410.943,394 509.160,088	6.75
15	410.943,394 509.160,088	16	410.873,806 509.081,094	105.274
16	410.873,806 509.081,094	17	410.871,202 509.078,138	3.939
17	410.871,202 509.078,138	18	410.857,571 509.058,237	24.122
18	410.857,571 509.058,237	1	410.859,986 509.056,611	2.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 14/TĂU, NR TOP 44, 45, 46.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; SURĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/415, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPRINGEAN N. SIMION	A1
Act Administrativ nr. 3793, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SPRINGEAN MARINA	A1
Act Administrativ nr. 3794, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPRINGEAN MARINA	A1.1, A1.2, A1.3

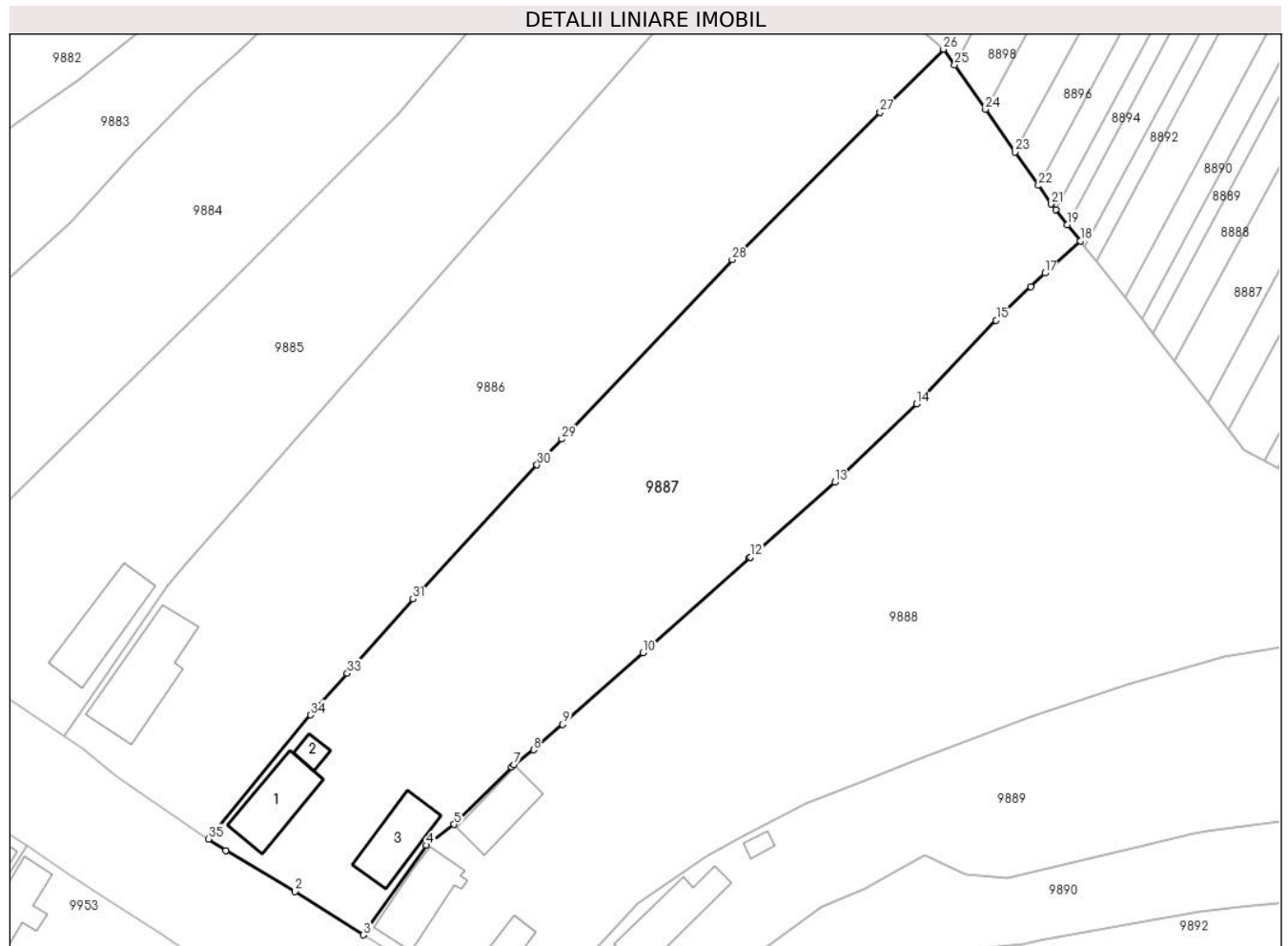
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	SE IDENTIFICĂ CU CF 14/TĂU, NR TOP 44, 45, 46.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	124	-	
2	vie	DA	1.100	-	126	-	
3	arabil	DA	2.000	-	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; SURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.878,928 509.043,116	2	410.888,106 509.037,694	10.66
3	410.897,151 509.031,971	4	410.905,512 509.043,816	14.499
5	410.909,165 509.046,585	6	410.916,783 509.054,159	10.742
7	410.917,105 509.054,478	8	410.919,694 509.056,435	3.245
9	410.923,543 509.059,795	10	410.934,187 509.069,254	14.24
11	410.948,244 509.081,803	12	410.948,386 509.081,93	0.191
13	410.959,562 509.091,791	14	410.970,382 509.102,157	14.984
15	410.980,902 509.113,225	16	410.985,513 509.117,671	6.405
17	410.987,362 509.119,453	18	410.992,053 509.123,707	6.333
19	410.990,351 509.125,873	20	410.988,791 509.127,859	2.525
21	410.988,214 509.128,594	22	410.986,509 509.131,04	2.982
23	410.983,44 509.135,444	24	410.979,493 509.141,106	6.902
25	410.975,411 509.146,963	26	410.973,953 509.149,054	2.549
27	410.965,565 509.140,71	28	410.945,979 509.121,226	27.627
29	410.923,407 509.097,518	30	410.920,142 509.094,089	4.735
31	410.903,725 509.076,394	32	410.895,809 509.067,43	11.959
33	410.895,037 509.066,556	34	410.890,177 509.061,052	7.343
35	410.876,683 509.044,654	1	410.878,928 509.043,116	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.888,106 509.037,694	3	410.897,151 509.031,971	10.703
4	410.905,512 509.043,816	5	410.909,165 509.046,585	4.584
6	410.916,783 509.054,159	7	410.917,105 509.054,478	0.453
8	410.919,694 509.056,435	9	410.923,543 509.059,795	5.109
10	410.934,187 509.069,254	11	410.948,244 509.081,803	18.843
12	410.948,386 509.081,93	13	410.959,562 509.091,791	14.904
14	410.970,382 509.102,157	15	410.980,902 509.113,225	15.27
16	410.985,513 509.117,671	17	410.987,362 509.119,453	2.568
18	410.992,053 509.123,707	19	410.990,351 509.125,873	2.755
20	410.988,791 509.127,859	21	410.988,214 509.128,594	0.934
22	410.986,509 509.131,04	23	410.983,44 509.135,444	5.368
24	410.979,493 509.141,106	25	410.975,411 509.146,963	7.139
26	410.973,953 509.149,054	27	410.965,565 509.140,71	11.831
28	410.945,979 509.121,226	29	410.923,407 509.097,518	32.735
30	410.920,142 509.094,089	31	410.903,725 509.076,394	24.138
32	410.895,809 509.067,43	33	410.895,037 509.066,556	1.166
34	410.890,177 509.061,052	35	410.876,683 509.044,654	21.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.972	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 742/TĂU, NR TOP 47.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 88, din 20/09/2004 emis de NP CONSTANTIN TERZI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU IOANA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANTON MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IOANA 2) ANTON MARIA	A1.2, A1.3

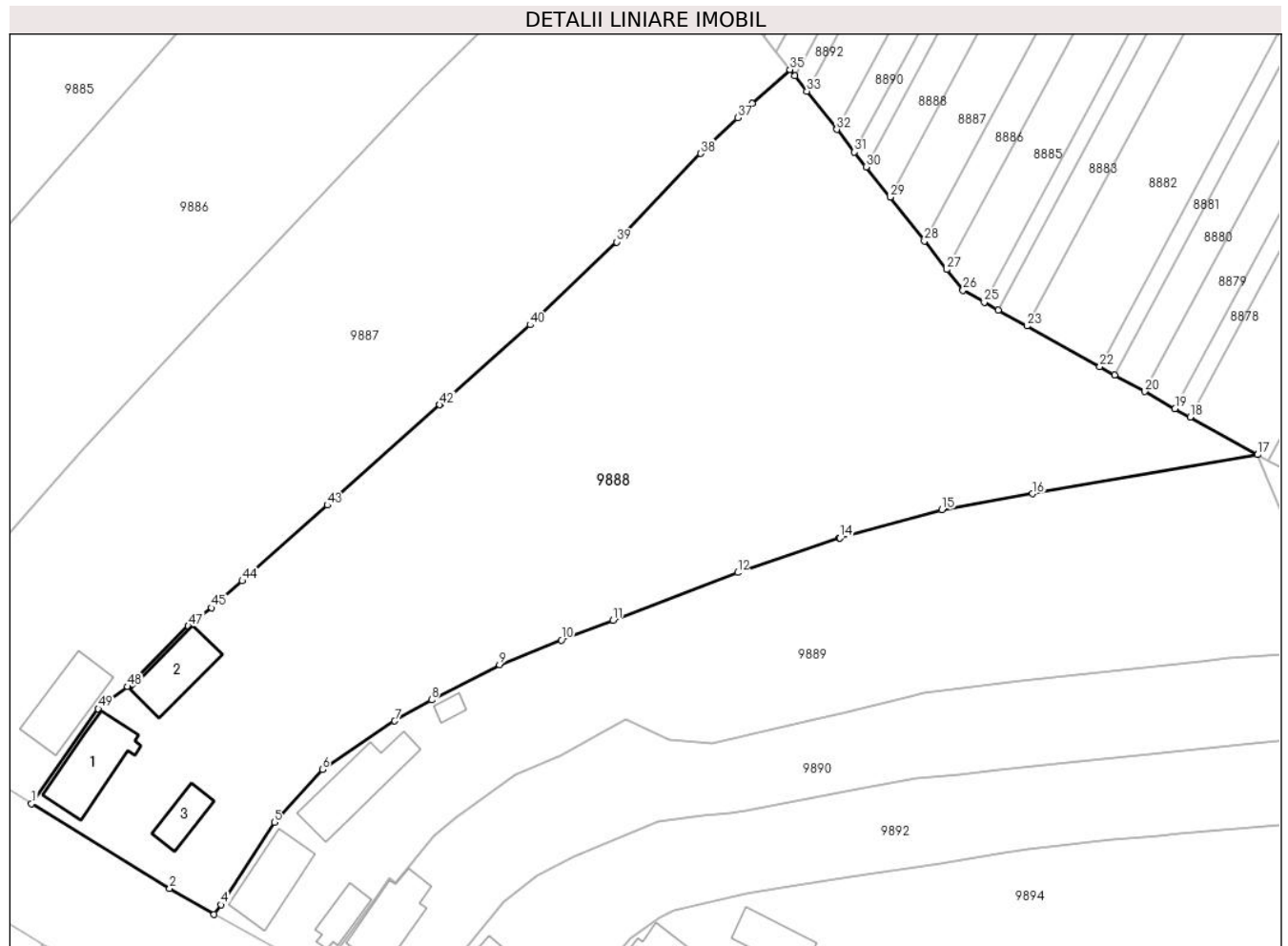
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.972	SE IDENTIFICĂ CU CF 742/TĂU, NR TOP 47.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	131	-	
2	arabil	DA	3.472	-	130	-	
3	vie	DA	800	-	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.897,151 509.031,971	2	410.914,458 509.021,359	20.301	2	410.914,458 509.021,359	3	410.920,019 509.018,106	6.443	3	410.920,019 509.018,106	4	410.920,853 509.019,332	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	410.920,853 509.019,332	5	410.927,532 509.029,657	12.297	5	410.927,532 509.029,657	6	410.933,544 509.036,234	8.911	6	410.933,544 509.036,234	7	410.942,608 509.042,287	10.899
7	410.942,608 509.042,287	8	410.947,207 509.044,922	5.3	8	410.947,207 509.044,922	9	410.955,72 509.049,326	9.585	9	410.955,72 509.049,326	10	410.963,47 509.052,404	8.339
10	410.963,47 509.052,404	11	410.969,931 509.054,885	6.921	11	410.969,931 509.054,885	12	410.985,508 509.060,842	16.677	12	410.985,508 509.060,842	13	410.998,251 509.065,138	13.448
13	410.998,251 509.065,138	14	410.998,319 509.065,161	0.072	14	410.998,319 509.065,161	15	411.011,056 509.068,712	13.223	15	411.011,056 509.068,712	16	411.022,421 509.070,686	11.535
16	411.022,421 509.070,686	17	411.050,577 509.075,575	28.577	17	411.050,577 509.075,575	18	411.042,149 509.080,271	9.648	18	411.042,149 509.080,271	19	411.040,233 509.081,339	2.194
19	411.040,233 509.081,339	20	411.036,438 509.083,454	4.345	20	411.036,438 509.083,454	21	411.032,691 509.085,542	4.289	21	411.032,691 509.085,542	22	411.030,834 509.086,577	2.126
22	411.030,834 509.086,577	23	411.021,715 509.091,658	10.439	23	411.021,715 509.091,658	24	411.018,141 509.093,65	4.092	24	411.018,141 509.093,65	25	411.016,369 509.094,638	2.029
25	411.016,369 509.094,638	26	411.013,729 509.096,109	3.022	26	411.013,729 509.096,109	27	411.011,682 509.098,715	3.314	27	411.011,682 509.098,715	28	411.008,895 509.102,263	4.512
28	411.008,895 509.102,263	29	411.004,58 509.107,757	6.986	29	411.004,58 509.107,757	30	411.001,605 509.111,545	4.817	30	411.001,605 509.111,545	31	411.000,147 509.113,401	2.36
31	411.000,147 509.113,401	32	410.997,936 509.116,216	3.579	32	410.997,936 509.116,216	33	410.994,186 509.120,99	6.071	33	410.994,186 509.120,99	34	410.992,663 509.122,93	2.466
34	410.992,663 509.122,93	35	410.992,053 509.123,707	0.988	35	410.992,053 509.123,707	36	410.987,362 509.119,453	6.333	36	410.987,362 509.119,453	37	410.985,513 509.117,671	2.568
37	410.985,513 509.117,671	38	410.980,902 509.113,225	6.405	38	410.980,902 509.113,225	39	410.970,382 509.102,157	15.27	39	410.970,382 509.102,157	40	410.959,562 509.091,791	14.984
40	410.959,562 509.091,791	41	410.948,386 509.081,93	14.904	41	410.948,386 509.081,93	42	410.948,244 509.081,803	0.191	42	410.948,244 509.081,803	43	410.934,187 509.069,254	18.843
43	410.934,187 509.069,254	44	410.923,543 509.059,795	14.24	44	410.923,543 509.059,795	45	410.919,694 509.056,435	5.109	45	410.919,694 509.056,435	46	410.917,105 509.054,478	3.245
46	410.917,105 509.054,478	47	410.916,783 509.054,159	0.453	47	410.916,783 509.054,159	48	410.909,165 509.046,585	10.742	48	410.909,165 509.046,585	49	410.905,512 509.043,816	4.584
49	410.905,512 509.043,816	1	410.897,151 509.031,971	14.499										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.151	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 473/TĂU, NR TOP 48.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1182, din 08/10/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU I. MILITON	A1
Act Administrativ nr. 3747, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3748, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

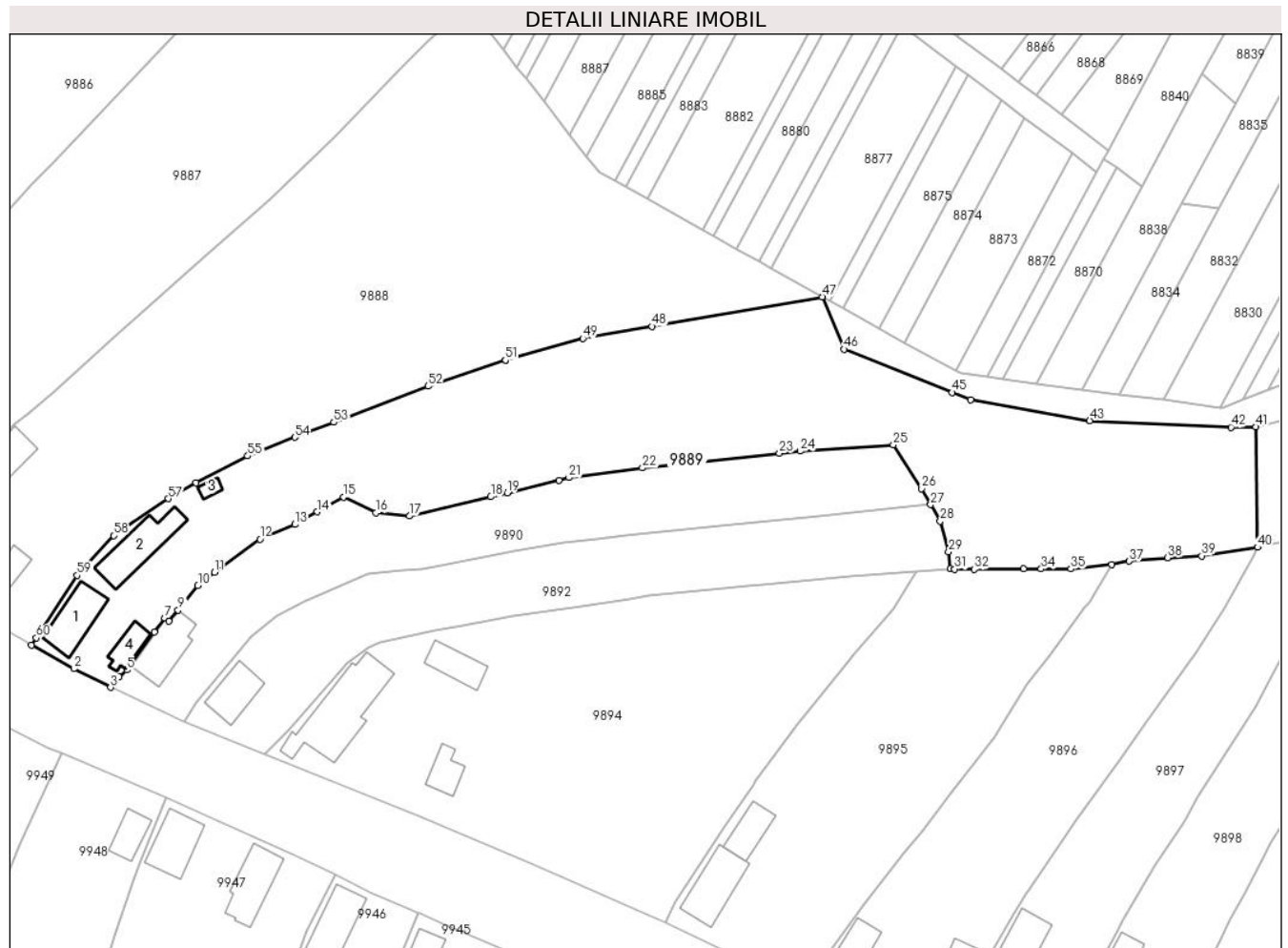
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.151	SE IDENTIFICĂ CU CF 473/TĂU, NR TOP 48.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	132	-	
2	pasune	DA	751	-	133	-	
3	arabil	DA	1.600	-	134	-	
4	vie	DA	1.200	-	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.4	-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.920,019 509.018,106	2	410.927,01 509.014,242	7.988	2	410.927,01 509.014,242	3	410.933,089 509.011,17	6.811	3	410.933,089 509.011,17	4	410.934,465 509.012,899	2.21
4	410.934,465 509.012,899	5	410.935,749 509.014,066	1.735	5	410.935,749 509.014,066	6	410.940,301 509.020,317	7.733	6	410.940,301 509.020,317	7	410.941,997 509.022,657	2.89
7	410.941,997 509.022,657	8	410.942,721 509.022,077	0.928	8	410.942,721 509.022,077	9	410.944,238 509.023,928	2.393	9	410.944,238 509.023,928	10	410.947,498 509.027,974	5.196
10	410.947,498 509.027,974	11	410.950,241 509.030,151	3.502	11	410.950,241 509.030,151	12	410.957,739 509.035,627	9.285	12	410.957,739 509.035,627	13	410.963,487 509.038,051	6.238
13	410.963,487 509.038,051	14	410.967,179 509.040,132	4.238	14	410.967,179 509.040,132	15	410.971,519 509.042,577	4.981	15	410.971,519 509.042,577	16	410.976,878 509.039,948	5.969
16	410.976,878 509.039,948	17	410.982,421 509.039,439	5.566	17	410.982,421 509.039,439	18	410.995,847 509.042,599	13.793	18	410.995,847 509.042,599	19	410.998,536 509.043,257	2.768
19	410.998,536 509.043,257	20	411.007,062 509.045,345	8.778	20	411.007,062 509.045,345	21	411.008,737 509.045,755	1.724	21	411.008,737 509.045,755	22	411.020,875 509.047,348	12.242
22	411.020,875 509.047,348	23	411.043,488 509.049,778	22.743	23	411.043,488 509.049,778	24	411.046,884 509.050,143	3.416	24	411.046,884 509.050,143	25	411.062,311 509.051,19	15.462
25	411.062,311 509.051,19	26	411.066,97 509.043,948	8.611	26	411.066,97 509.043,948	27	411.068,472 509.041,31	3.036	27	411.068,472 509.041,31	28	411.070,022 509.038,587	3.133
28	411.070,022 509.038,587	29	411.071,426 509.033,532	5.246	29	411.071,426 509.033,532	30	411.071,711 509.030,69	2.856	30	411.071,711 509.030,69	31	411.072,405 509.030,684	0.694
31	411.072,405 509.030,684	32	411.075,623 509.030,655	3.218	32	411.075,623 509.030,655	33	411.083,799 509.030,718	8.176	33	411.083,799 509.030,718	34	411.086,697 509.030,712	2.898
34	411.086,697 509.030,712	35	411.091,619 509.030,702	4.922	35	411.091,619 509.030,702	36	411.098,376 509.031,383	6.791	36	411.098,376 509.031,383	37	411.101,233 509.031,985	2.92
37	411.101,233 509.031,985	38	411.107,601 509.032,564	6.394	38	411.107,601 509.032,564	39	411.113,2 509.032,849	5.606	39	411.113,2 509.032,849	40	411.122,417 509.034,267	9.325
40	411.122,417 509.034,267	41	411.122,159 509.054,121	19.856	41	411.122,159 509.054,121	42	411.118,014 509.054,064	4.145	42	411.118,014 509.054,064	43	411.094,721 509.055,143	23.318
43	411.094,721 509.055,143	44	411.075,048 509.058,59	19.973	44	411.075,048 509.058,59	45	411.072,026 509.059,796	3.254	45	411.072,026 509.059,796	46	411.054,151 509.066,93	19.246
46	411.054,151 509.066,93	47	411.050,577 509.075,575	9.355	47	411.050,577 509.075,575	48	411.022,421 509.070,686	28.577	48	411.022,421 509.070,686	49	411.011,056 509.068,712	11.535
49	411.011,056 509.068,712	50	410.998,319 509.065,161	13.223	50	410.998,319 509.065,161	51	410.998,251 509.065,138	0.072	51	410.998,251 509.065,138	52	410.985,508 509.060,842	13.448
52	410.985,508 509.060,842	53	410.969,931 509.054,885	16.677	53	410.969,931 509.054,885	54	410.963,47 509.052,404	6.921	54	410.963,47 509.052,404	55	410.955,72 509.049,326	8.339
55	410.955,72 509.049,326	56	410.947,207 509.044,922	9.585	56	410.947,207 509.044,922	57	410.942,608 509.042,287	5.3	57	410.942,608 509.042,287	58	410.933,544 509.036,234	10.899
58	410.933,544 509.036,234	59	410.927,532 509.029,657	8.911	59	410.927,532 509.029,657	60	410.920,853 509.019,332	12.297	60	410.920,853 509.019,332	1	410.920,019 509.018,106	1.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.517	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1554, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU N. ACHIM 2) MARCU N. IOANA 3) MARCU N. NICOLAE 4) MARCU N. CORNEL 5) MARCU N. CORNELIA 6) MARCU N. PAVEL 7) MARCU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IOANA 2) MARCU N. CORNELIA 3) MARCU N. ACHIM 4) MARCU N. CORNEL 5) MARCU N. PAVEL 6) MARCU N. IOANA 7) MARCU N. NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

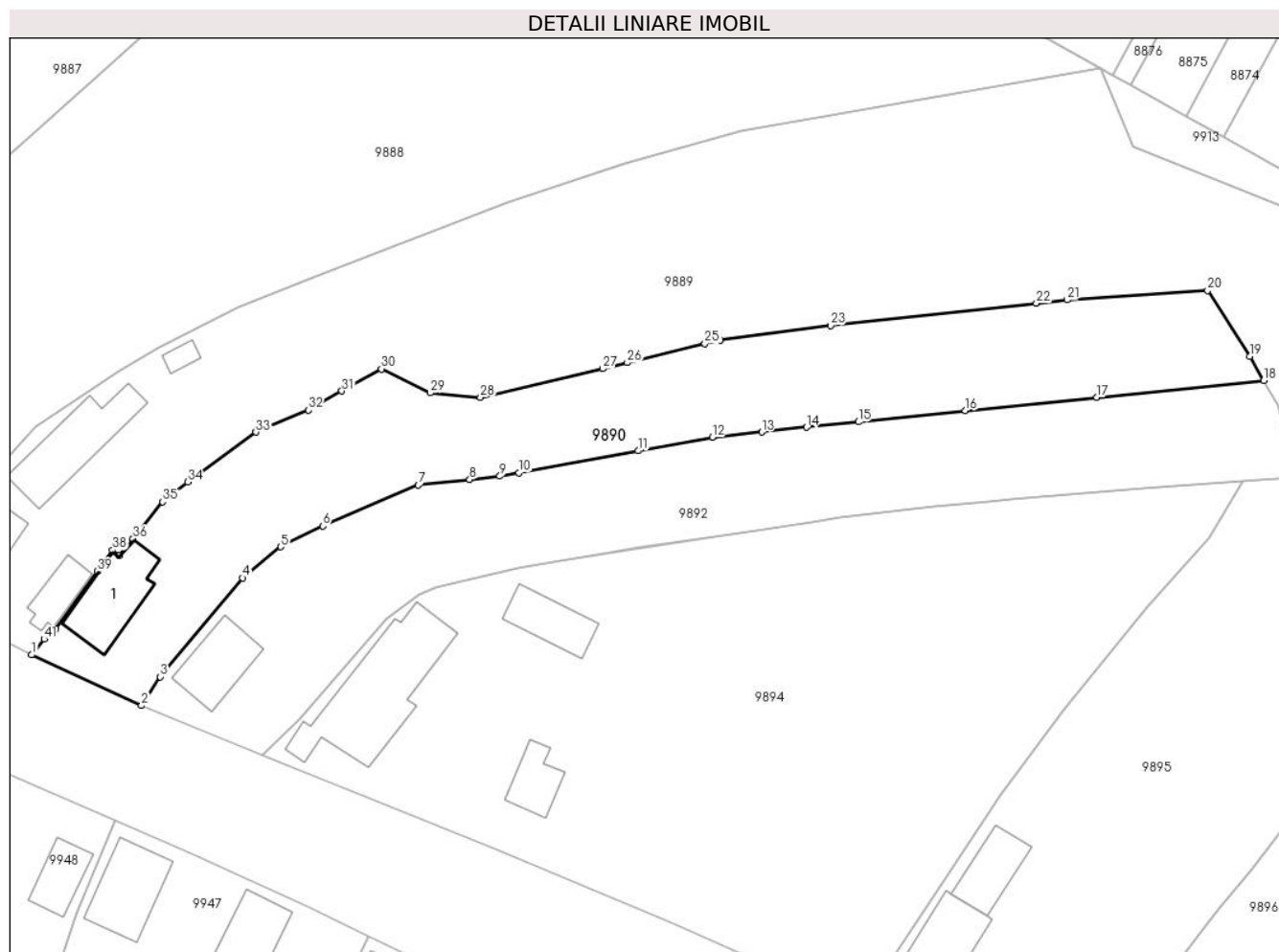
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.517	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	141	-	
2	pasune	DA	317	-	140	-	
3	arabil	DA	400	-	139	-	
4	vie	DA	200	-	138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	410.933,089 509.011,17	2	410.945,175 509.005,599	13.308	2	410.945,175 509.005,599	3	410.947,221 509.008,771	3.775	3	410.947,221 509.008,771	4	410.956,274 509.019,615	14.126
4	410.956,274 509.019,615	5	410.960,456 509.023,043	5.407	5	410.960,456 509.023,043	6	410.965,079 509.025,314	5.151	6	410.965,079 509.025,314	7	410.975,573 509.029,808	11.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	410.975,573 509.029,808	8	410.981,216 509.030,421	5.676	8	410.981,216 509.030,421	9	410.984,543 509.030,782	3.347	9	410.984,543 509.030,782	10	410.986,629 509.031,165	2.121
10	410.986,629 509.031,165	11	410.999,727 509.033,573	13.318	11	410.999,727 509.033,573	12	411.007,887 509.035,073	8.297	12	411.007,887 509.035,073	13	411.013,306 509.035,64	5.449
13	411.013,306 509.035,64	14	411.018,237 509.036,156	4.958	14	411.018,237 509.036,156	15	411.023,917 509.036,751	5.711	15	411.023,917 509.036,751	16	411.035,691 509.037,98	11.838
16	411.035,691 509.037,98	17	411.050,134 509.039,447	14.517	17	411.050,134 509.039,447	18	411.068,472 509.041,31	18.432	18	411.068,472 509.041,31	19	411.066,97 509.043,948	3.036
19	411.066,97 509.043,948	20	411.062,311 509.051,19	8.611	20	411.062,311 509.051,19	21	411.046,884 509.050,143	15.462	21	411.046,884 509.050,143	22	411.043,488 509.049,778	3.416
22	411.043,488 509.049,778	23	411.020,875 509.047,348	22.743	23	411.020,875 509.047,348	24	411.008,737 509.045,755	12.242	24	411.008,737 509.045,755	25	411.007,062 509.045,345	1.724
25	411.007,062 509.045,345	26	410.998,536 509.043,257	8.778	26	410.998,536 509.043,257	27	410.995,847 509.042,599	2.768	27	410.995,847 509.042,599	28	410.982,421 509.039,439	13.793
28	410.982,421 509.039,439	29	410.976,878 509.039,948	5.566	29	410.976,878 509.039,948	30	410.971,519 509.042,577	5.969	30	410.971,519 509.042,577	31	410.967,179 509.040,132	4.981
31	410.967,179 509.040,132	32	410.963,487 509.038,051	4.238	32	410.963,487 509.038,051	33	410.957,739 509.035,627	6.238	33	410.957,739 509.035,627	34	410.950,241 509.030,151	9.285
34	410.950,241 509.030,151	35	410.947,498 509.027,974	3.502	35	410.947,498 509.027,974	36	410.944,238 509.023,928	5.196	36	410.944,238 509.023,928	37	410.942,721 509.022,077	2.393
37	410.942,721 509.022,077	38	410.941,997 509.022,657	0.928	38	410.941,997 509.022,657	39	410.940,301 509.020,317	2.89	39	410.940,301 509.020,317	40	410.935,749 509.014,066	7.733
40	410.935,749 509.014,066	41	410.934,465 509.012,899	1.735	41	410.934,465 509.012,899	1	410.933,089 509.011,17	2.21					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1554, din 23/09/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU N. CORNELIA 2) MARCU N. ACHIM 3) MARCU N. IOANA 4) MARCU N. NICOLAE 5) MARCU N. CORNEL 6) MARCU N. PAVEL 7) MARCU IOANA	A1

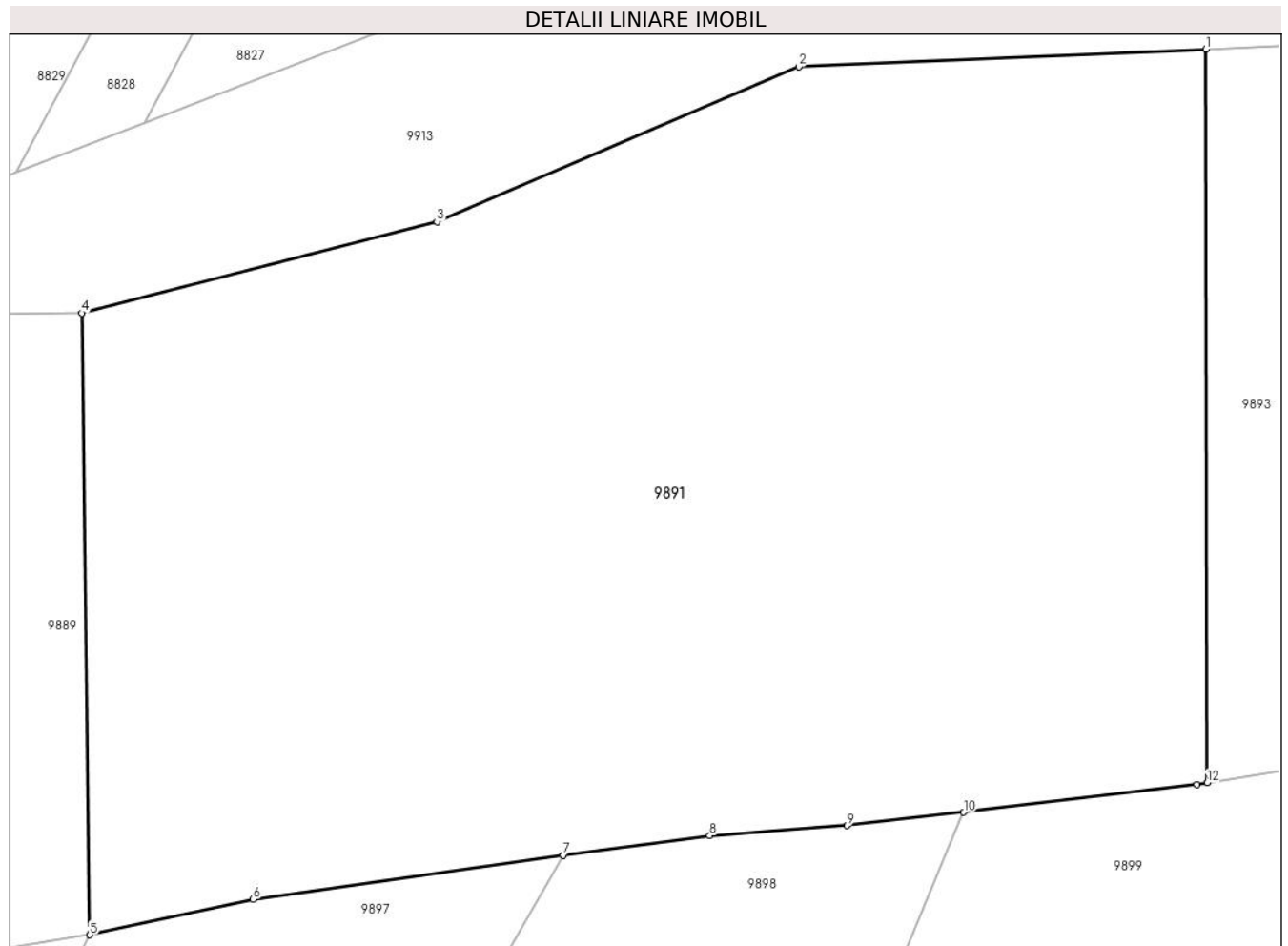
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	800	-	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.158,103 509.062,551	2	411.145,086 509.061,99	13.029
2	411.145,086 509.061,99	3	411.133,515 509.057,047	12.583
3	411.133,515 509.057,047	4	411.122,159 509.054,121	11.727
4	411.122,159 509.054,121	5	411.122,417 509.034,267	19.856
5	411.122,417 509.034,267	6	411.127,633 509.035,401	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.127,633 509.035,401	7	411.137,543 509.036,807	10.009
7	411.137,543 509.036,807	8	411.142,239 509.037,437	4.738
8	411.142,239 509.037,437	9	411.146,632 509.037,76	4.405
9	411.146,632 509.037,76	10	411.150,361 509.038,179	3.752
10	411.150,361 509.038,179	11	411.157,82 509.039,073	7.512
11	411.157,82 509.039,073	12	411.158,146 509.039,127	0.33
12	411.158,146 509.039,127	1	411.158,103 509.062,551	23.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.444	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1563, din 06/12/2005 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU T. TEODOR 2) STRĂUT T MARIA 3) MARCU T. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3738, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 3739, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU TEODOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.444	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	142	-	
2	pasune	DA	200	-	143	-	
3	arabil	DA	200	-	144	-	
4	vie	DA	444	-	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.945,175 509.005,599	2	410.958,438 509.000,166	14.333	2	410.958,438 509.000,166	3	410.962,543 509.004,084	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.962,543 509.004,084	4	410.972,084 509.015,201	14.65
5	410.975,68 509.017,759	6	410.977,555 509.018,647	2.075
7	410.986,55 509.020,661	8	410.991,124 509.021,448	4.641
9	410.999,594 509.022,892	10	410.999,604 509.022,894	0.01
11	411.010,861 509.024,485	12	411.018,806 509.025,758	8.046
13	411.021,89 509.026,252	14	411.032,307 509.027,411	10.481
15	411.038,232 509.027,966	16	411.040,786 509.028,205	2.565
17	411.055,248 509.029,461	18	411.066,152 509.030,193	10.929
19	411.071,711 509.030,69	20	411.071,426 509.033,532	2.856
21	411.070,022 509.038,587	22	411.068,472 509.041,31	3.133
23	411.050,134 509.039,447	24	411.035,691 509.037,98	14.517
25	411.023,917 509.036,751	26	411.018,237 509.036,156	5.711
27	411.013,306 509.035,64	28	411.007,887 509.035,073	5.449
29	410.999,727 509.033,573	30	410.986,629 509.031,165	13.318
31	410.984,543 509.030,782	32	410.981,216 509.030,421	3.347
33	410.975,573 509.029,808	34	410.965,079 509.025,314	11.416
35	410.960,456 509.023,043	36	410.956,274 509.019,615	5.407
37	410.947,221 509.008,771	1	410.945,175 509.005,599	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	410.972,084 509.015,201	5	410.975,68 509.017,759	4.413
6	410.977,555 509.018,647	7	410.986,55 509.020,661	9.218
8	410.991,124 509.021,448	9	410.999,594 509.022,892	8.592
10	410.999,604 509.022,894	11	411.010,861 509.024,485	11.369
12	411.018,806 509.025,758	13	411.021,89 509.026,252	3.123
14	411.032,307 509.027,411	15	411.038,232 509.027,966	5.951
16	411.040,786 509.028,205	17	411.055,248 509.029,461	14.516
18	411.066,152 509.030,193	19	411.071,711 509.030,69	5.581
20	411.071,426 509.033,532	21	411.070,022 509.038,587	5.246
22	411.068,472 509.041,31	23	411.050,134 509.039,447	18.432
24	411.035,691 509.037,98	25	411.023,917 509.036,751	11.838
26	411.018,237 509.036,156	27	411.013,306 509.035,64	4.958
28	411.007,887 509.035,073	29	410.999,727 509.033,573	8.297
30	410.986,629 509.031,165	31	410.984,543 509.030,782	2.121
32	410.981,216 509.030,421	33	410.975,573 509.029,808	5.676
34	410.965,079 509.025,314	35	410.960,456 509.023,043	5.151
36	410.956,274 509.019,615	37	410.947,221 509.008,771	14.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1563, din 06/12/2005 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU T. TEODOR 2) STRĂUT T. MARIA 3) MARCU T. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3740, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU TEODOR	A1

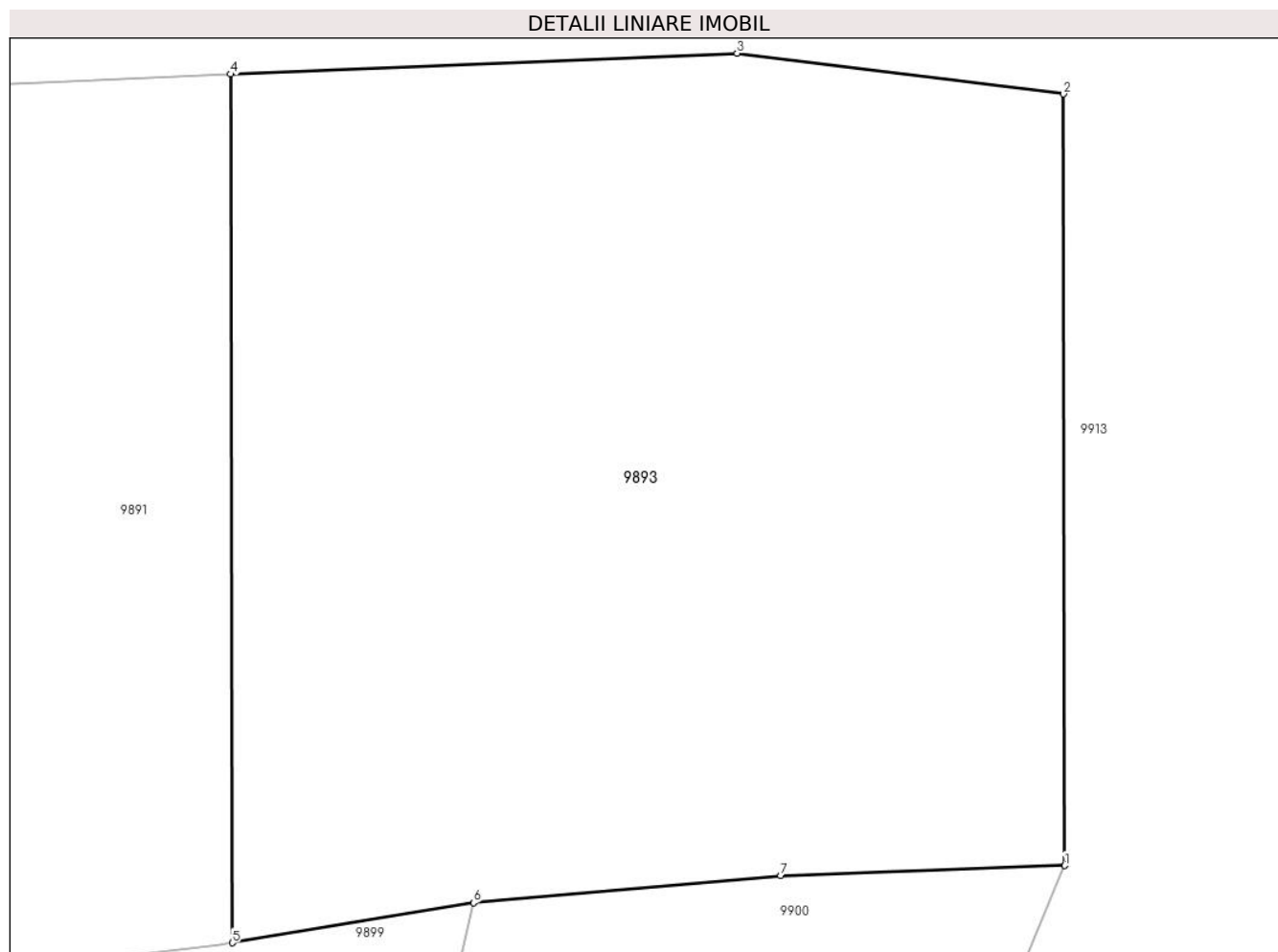
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 671/TĂU, NR TOP 49.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	-	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.180,611 509.041,21	2	411.180,573 509.062,018	20.808
2	411.180,573 509.062,018	3	411.171,772 509.063,115	8.869
3	411.171,772 509.063,115	4	411.158,103 509.062,551	13.681
4	411.158,103 509.062,551	5	411.158,146 509.039,127	23.424
5	411.158,146 509.039,127	6	411.164,655 509.040,207	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.164,655 509.040,207	7	411.172,948 509.040,943	8.326
7	411.172,948 509.040,943	1	411.180,611 509.041,21	7.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18 Tău
Nr. topografic:50, 51, 52

Adresa: Loc. Tau, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74144	3.239	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74144-C1	Loc. Tau, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	74144-C2	Loc. Tau, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	74144-C3	Loc. Tau, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1145 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 23/2007, din 01/01/2027 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 18/240 1) MUNTEAN EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18 Tău)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 18/240 1) MUNTEAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18 Tău)</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 18/240 1) ZĂHAN ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18 Tău)</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 9/240 1) MUNTEAN TODOR , lui Todor; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18 Tău)</i>	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 9/240 1) MUNTEAN TEODORA ROXANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18 Tău)</i>	A1, A1.1, A1.2
7498 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1026, din 02/09/2016 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rezoluțiune inițial întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/80, cota initiala 56/80 1) VIȘA NICOLAE , și soția; 2) VIȘA IOANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) VIȘA NICOLAE, și soția; 2) VIȘA IOANA 3) MUNTEAN EUGEN 4) MUNTEAN NICOLAE 5) ZĂHAN ELENA 6) MUNTEAN TODOR, lui Todor; 7) MUNTEAN TEODORA ROXANA	

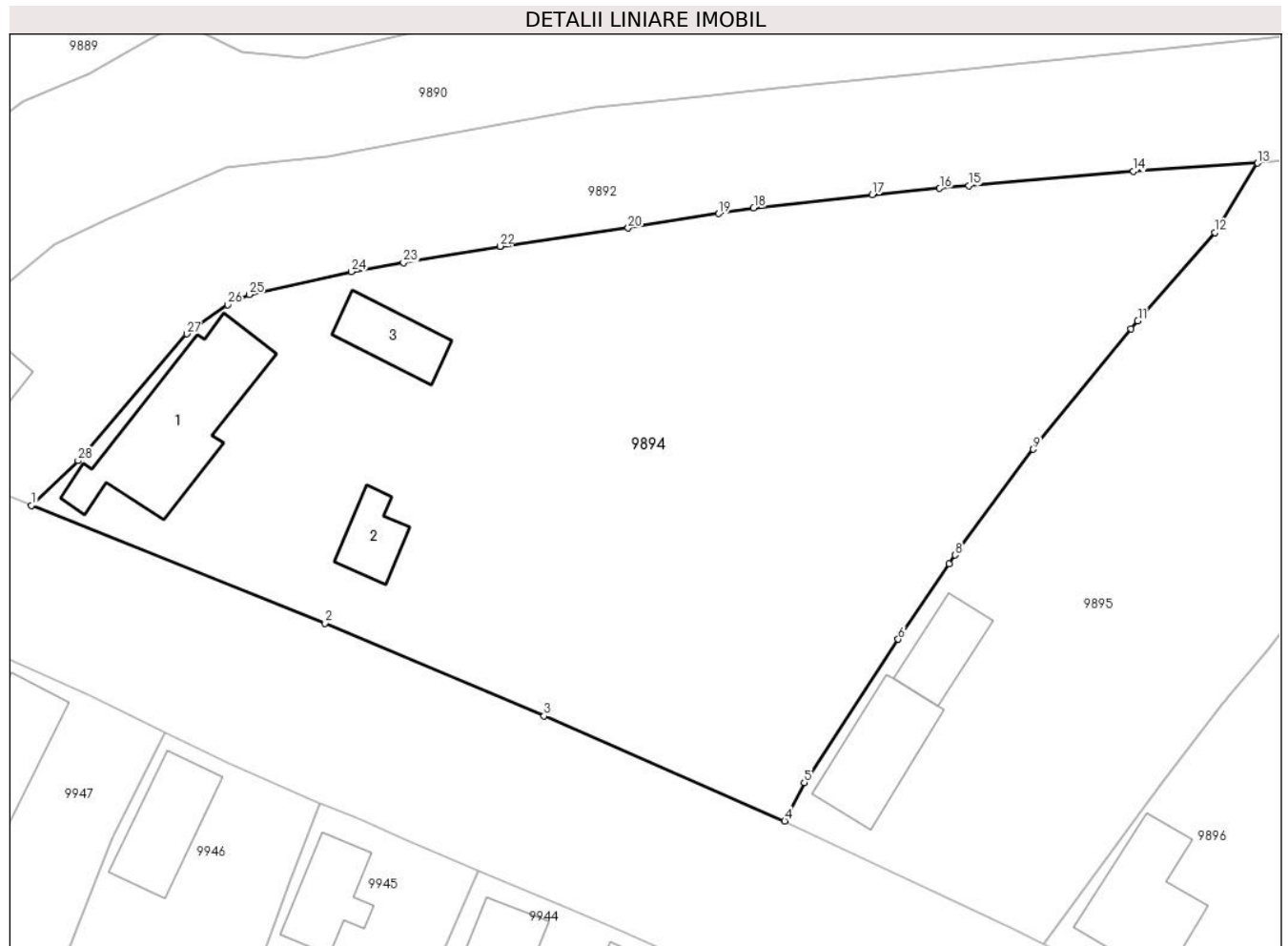
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74144	3.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	-	-	50, 51, 52	
2	arabil	DA	2.500	-	-	50, 51, 52	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74144-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	74144-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	74144-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	410.958,438 509.000,166	2	410.984,209 508.989,83	27.766	2	410.984,209 508.989,83	3	411.003,465 508.981,673	20.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.003,465 508.981,673	4	411.024,609 508.972,463	23.063
5	411.026,336 508.975,826	6	411.034,591 508.988,407	15.047
7	411.039,058 508.995,049	8	411.039,566 508.995,804	0.91
9	411.046,455 509.005,089	10	411.055,042 509.015,637	13.601
11	411.055,627 509.016,356	12	411.062,409 509.024,081	10.28
13	411.066,152 509.030,193	14	411.055,248 509.029,461	10.929
15	411.040,786 509.028,205	16	411.038,232 509.027,966	2.565
17	411.032,307 509.027,411	18	411.021,89 509.026,252	10.481
19	411.018,806 509.025,758	20	411.010,861 509.024,485	8.046
21	410.999,604 509.022,894	22	410.999,594 509.022,892	0.01
23	410.991,124 509.021,448	24	410.986,55 509.020,661	4.641
25	410.977,555 509.018,647	26	410.975,68 509.017,759	2.075
27	410.972,084 509.015,201	28	410.962,543 509.004,084	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.024,609 508.972,463	5	411.026,336 508.975,826	3.781
6	411.034,591 508.988,407	7	411.039,058 508.995,049	8.004
8	411.039,566 508.995,804	9	411.046,455 509.005,089	11.562
10	411.055,042 509.015,637	11	411.055,627 509.016,356	0.927
12	411.062,409 509.024,081	13	411.066,152 509.030,193	7.167
14	411.055,248 509.029,461	15	411.040,786 509.028,205	14.516
16	411.038,232 509.027,966	17	411.032,307 509.027,411	5.951
18	411.021,89 509.026,252	19	411.018,806 509.025,758	3.123
20	411.010,861 509.024,485	21	410.999,604 509.022,894	11.369
22	410.999,594 509.022,892	23	410.991,124 509.021,448	8.592
24	410.986,55 509.020,661	25	410.977,555 509.018,647	9.218
26	410.975,68 509.017,759	27	410.972,084 509.015,201	4.413
28	410.962,543 509.004,084	1	410.958,438 509.000,166	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 598/TĂU, NR TOP 53/1, 54/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11501/1372, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA S. ANA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȘA S. ANA	A1.1, A1.2

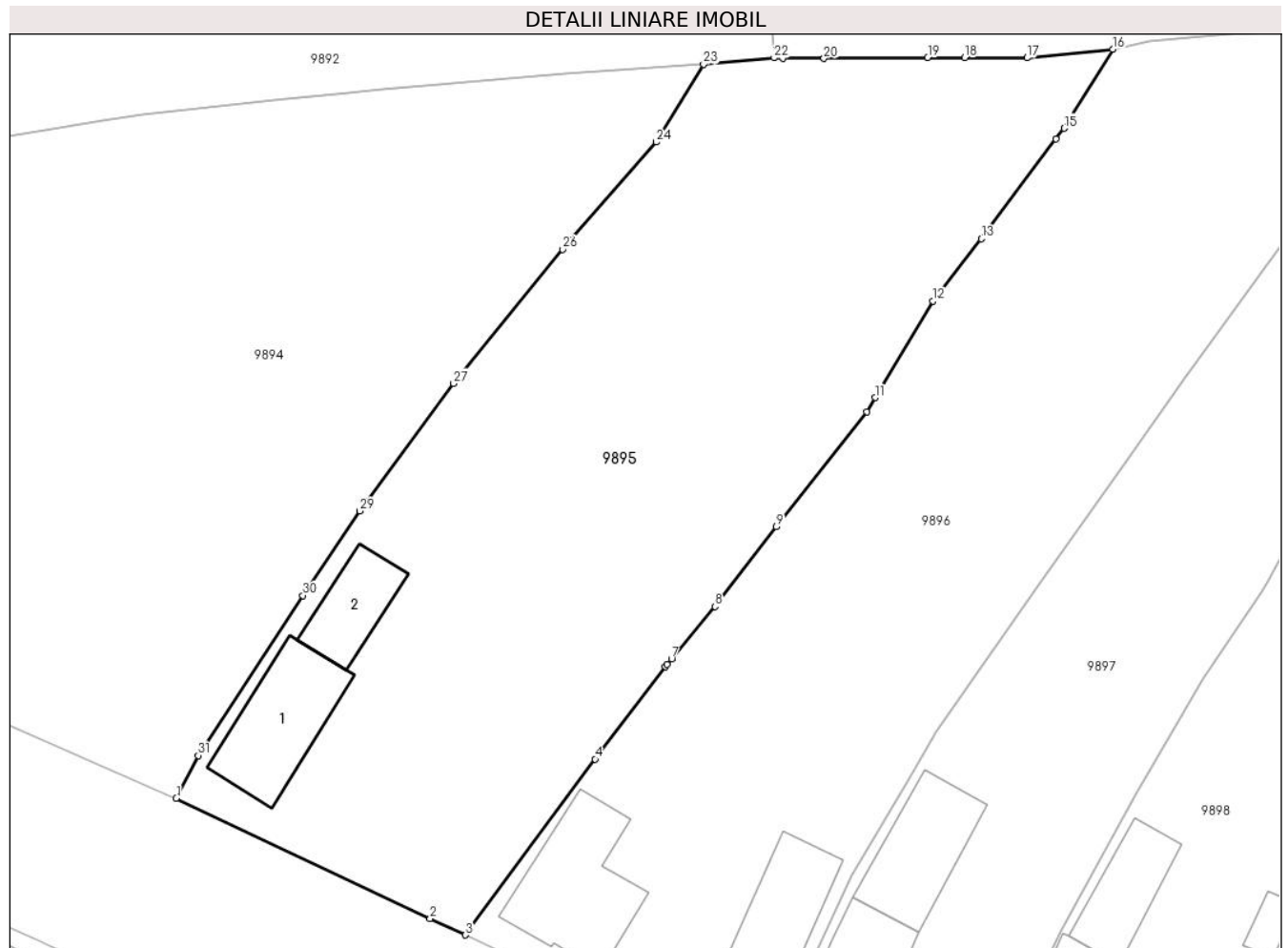
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	SE IDENTIFICĂ CU CF 598/TĂU, NR TOP 53/1, 54/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	148	-	
2	vie	DA	700	-	149	-	
3	arabil	DA	300	-	150	-	
4	faneata	DA	364	-	151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.024,609 508.972,463	2	411.044,598 508.962,999	22.116
3	411.047,361 508.961,701	4	411.057,594 508.975,54	17.211
5	411.063,118 508.982,813	6	411.063,252 508.982,975	0.21
7	411.063,622 508.983,419	8	411.067,048 508.987,539	5.358
9	411.071,878 508.993,812	10	411.078,998 509.002,878	11.528
11	411.079,662 509.003,981	12	411.084,23 509.011,571	8.859
13	411.088,016 509.016,469	14	411.093,899 509.024,311	9.803
15	411.094,541 509.025,167	16	411.098,376 509.031,383	7.304
17	411.091,619 509.030,702	18	411.086,697 509.030,712	4.922
19	411.083,799 509.030,718	20	411.075,623 509.030,655	8.176
21	411.072,405 509.030,684	22	411.071,711 509.030,69	0.694
23	411.066,152 509.030,193	24	411.062,409 509.024,081	7.167
25	411.055,627 509.016,356	26	411.055,042 509.015,637	0.927
27	411.046,455 509.005,089	28	411.039,566 508.995,804	11.562
29	411.039,058 508.995,049	30	411.034,591 508.988,407	8.004
31	411.026,336 508.975,826	1	411.024,609 508.972,463	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.044,598 508.962,999	3	411.047,361 508.961,701	3.053
4	411.057,594 508.975,54	5	411.063,118 508.982,813	9.133
6	411.063,252 508.982,975	7	411.063,622 508.983,419	0.578
8	411.067,048 508.987,539	9	411.071,878 508.993,812	7.917
10	411.078,998 509.002,878	11	411.079,662 509.003,981	1.287
12	411.084,23 509.011,571	13	411.088,016 509.016,469	6.191
14	411.093,899 509.024,311	15	411.094,541 509.025,167	1.07
16	411.098,376 509.031,383	17	411.091,619 509.030,702	6.791
18	411.086,697 509.030,712	19	411.083,799 509.030,718	2.898
20	411.075,623 509.030,655	21	411.072,405 509.030,684	3.218
22	411.071,711 509.030,69	23	411.066,152 509.030,193	5.581
24	411.062,409 509.024,081	25	411.055,627 509.016,356	10.28
26	411.055,042 509.015,637	27	411.046,455 509.005,089	13.601
28	411.039,566 508.995,804	29	411.039,058 508.995,049	0.91
30	411.034,591 508.988,407	31	411.026,336 508.975,826	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:14 Teren împrejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 19/TĂU, NR TOP 53/2, 54/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6438/387, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ A. MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3840, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) NEMEȘ MARIANA 2) NEMEȘ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3841, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ MARIANA 2) NEMEȘ IOAN	A1.1, A1.2

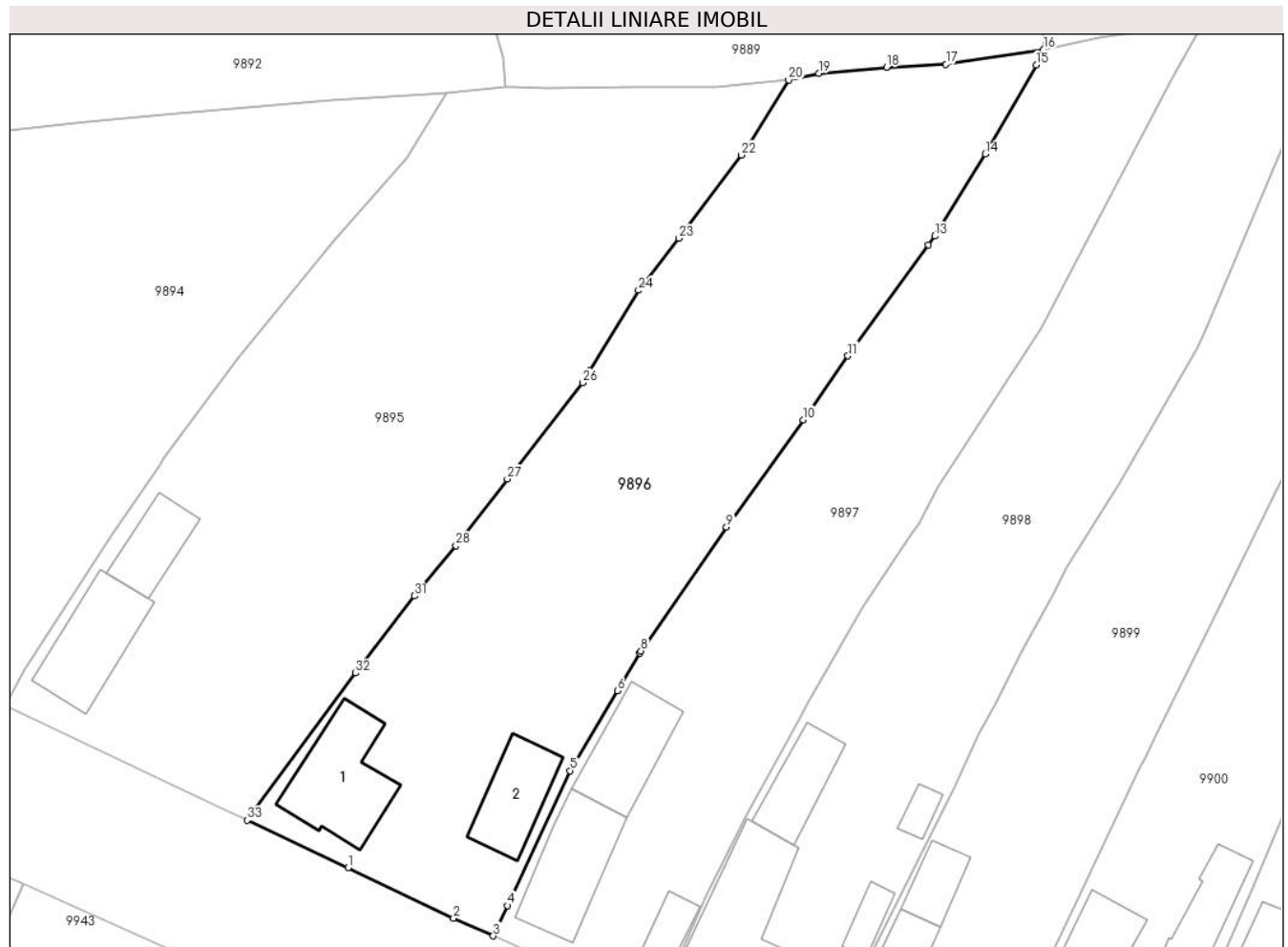
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	SE IDENTIFICĂ CU CF 19/TĂU, NR TOP 53/2, 54/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	154	-	
2	arabil	DA	1.000	-	153	-	
3	vie	DA	290	-	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.056,869 508.957,235	2	411.066,821 508.952,473	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.066,821 508.952,473	3	411.070,542 508.950,802	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.070,542 508.950,802	4	411.071,888 508.953,648	3.148
5	411.077,789 508.966,354	6	411.082,242 508.973,888	8.752
7	411.084,339 508.977,436	8	411.084,467 508.977,621	0.225
9	411.092,514 508.989,276	10	411.099,773 508.999,369	12.432
11	411.103,972 509.005,396	12	411.111,556 509.015,862	12.925
13	411.112,148 509.016,68	14	411.116,922 509.024,396	9.073
15	411.121,703 509.032,802	16	411.122,417 509.034,267	1.63
17	411.113,2 509.032,849	18	411.107,601 509.032,564	5.606
19	411.101,233 509.031,985	20	411.098,376 509.031,383	2.92
21	411.094,541 509.025,167	22	411.093,899 509.024,311	1.07
23	411.088,016 509.016,469	24	411.084,23 509.011,571	6.191
25	411.079,662 509.003,981	26	411.078,998 509.002,878	1.287
27	411.071,878 508.993,812	28	411.067,048 508.987,539	7.917
29	411.063,622 508.983,419	30	411.063,252 508.982,975	0.578
31	411.063,118 508.982,813	32	411.057,594 508.975,54	9.133
33	411.047,361 508.961,701	1	411.056,869 508.957,235	10.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.071,888 508.953,648	5	411.077,789 508.966,354	14.009
6	411.082,242 508.973,888	7	411.084,339 508.977,436	4.121
8	411.084,467 508.977,621	9	411.092,514 508.989,276	14.163
10	411.099,773 508.999,369	11	411.103,972 509.005,396	7.345
12	411.111,556 509.015,862	13	411.112,148 509.016,68	1.01
14	411.116,922 509.024,396	15	411.121,703 509.032,802	9.671
16	411.122,417 509.034,267	17	411.113,2 509.032,849	9.325
18	411.107,601 509.032,564	19	411.101,233 509.031,985	6.394
20	411.098,376 509.031,383	21	411.094,541 509.025,167	7.304
22	411.093,899 509.024,311	23	411.088,016 509.016,469	9.803
24	411.084,23 509.011,571	25	411.079,662 509.003,981	8.859
26	411.078,998 509.002,878	27	411.071,878 508.993,812	11.528
28	411.067,048 508.987,539	29	411.063,622 508.983,419	5.358
30	411.063,252 508.982,975	31	411.063,118 508.982,813	0.21
32	411.057,594 508.975,54	33	411.047,361 508.961,701	17.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 753/TĂU, NR TOP 55, 56.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7076/619, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU N. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3706, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU MELANIA	A1
Act Administrativ nr. 3707, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MELANIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	SE IDENTIFICĂ CU CF 753/TĂU, NR TOP 55, 56.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	156	-	
2	arabil	DA	988	-	155	-	GREȘIT NR TOPO 157 DIN TP, CORECT NR TOPO 155 DIN PLAN.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.077,458 508.947,695	2	411.085,834 508.943,851	9.216	2	411.085,834 508.943,851	3	411.090,652 508.954,532	11.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.090,652 508.954,532	4	411.094,367 508.962,08	8.413
5	411.099,179 508.970,868	6	411.100,228 508.972,785	2.185
7	411.105,475 508.981,885	8	411.110,009 508.988,626	8.124
9	411.110,654 508.989,584	10	411.112,514 508.993,08	3.96
11	411.122,179 509.008,075	12	411.124,801 509.013,066	5.638
13	411.134,438 509.031,406	14	411.137,543 509.036,807	6.23
15	411.127,633 509.035,401	16	411.122,417 509.034,267	5.338
17	411.121,703 509.032,802	18	411.116,922 509.024,396	9.671
19	411.112,148 509.016,68	20	411.111,556 509.015,862	1.01
21	411.103,972 509.005,396	22	411.099,773 508.999,369	7.345
23	411.092,514 508.989,276	24	411.084,467 508.977,621	14.163
25	411.084,339 508.977,436	26	411.082,242 508.973,888	4.121
27	411.077,789 508.966,354	28	411.071,888 508.953,648	14.009
29	411.070,542 508.950,802	1	411.077,458 508.947,695	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.094,367 508.962,08	5	411.099,179 508.970,868	10.019
6	411.100,228 508.972,785	7	411.105,475 508.981,885	10.504
8	411.110,009 508.988,626	9	411.110,654 508.989,584	1.155
10	411.112,514 508.993,08	11	411.122,179 509.008,075	17.84
12	411.124,801 509.013,066	13	411.134,438 509.031,406	20.718
14	411.137,543 509.036,807	15	411.127,633 509.035,401	10.009
16	411.122,417 509.034,267	17	411.121,703 509.032,802	1.63
18	411.116,922 509.024,396	19	411.112,148 509.016,68	9.073
20	411.111,556 509.015,862	21	411.103,972 509.005,396	12.925
22	411.099,773 508.999,369	23	411.092,514 508.989,276	12.432
24	411.084,467 508.977,621	25	411.084,339 508.977,436	0.225
26	411.082,242 508.973,888	27	411.077,789 508.966,354	8.752
28	411.071,888 508.953,648	29	411.070,542 508.950,802	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 727/TĂU, NR TOP 57/2, 58/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Tau, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1140, din 26/02/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU V. CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU V. CORNEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	SE IDENTIFICĂ CU CF 727/TĂU, NR TOP 57/2, 58/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	160	-	
2	arabil	DA	400	-	158,159	-	
3	vie	DA	375	-	157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.088,827 508.942,477	2	411.098,867 508.938,273	10.885
3	411.099,901 508.937,814	4	411.102,722 508.942,729	5.667
5	411.105,638 508.948,168	6	411.111,594 508.959,943	13.196
7	411.112,003 508.960,783	8	411.113,886 508.964,648	4.299
9	411.116,33 508.969,826	10	411.117,85 508.972,729	3.277
11	411.120,303 508.977,416	12	411.123,288 508.983,065	6.389
13	411.124,59 508.985,528	14	411.129,529 508.993,482	9.363
15	411.131,667 508.997,141	16	411.136,859 509.006,026	10.291
17	411.137,57 509.007,719	18	411.150,361 509.038,179	33.037
19	411.146,632 509.037,76	20	411.142,239 509.037,437	4.405
21	411.137,543 509.036,807	22	411.134,438 509.031,406	6.23
23	411.124,801 509.013,066	24	411.122,179 509.008,075	5.638
25	411.112,514 508.993,08	26	411.110,654 508.989,584	3.96
27	411.110,009 508.988,626	28	411.105,475 508.981,885	8.124
29	411.100,228 508.972,785	30	411.099,179 508.970,868	2.185
31	411.094,367 508.962,08	32	411.090,652 508.954,532	8.413
33	411.085,834 508.943,851	1	411.088,827 508.942,477	3.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.098,867 508.938,273	3	411.099,901 508.937,814	1.131
4	411.102,722 508.942,729	5	411.105,638 508.948,168	6.171
6	411.111,594 508.959,943	7	411.112,003 508.960,783	0.934
8	411.113,886 508.964,648	9	411.116,33 508.969,826	5.726
10	411.117,85 508.972,729	11	411.120,303 508.977,416	5.29
12	411.123,288 508.983,065	13	411.124,59 508.985,528	2.786
14	411.129,529 508.993,482	15	411.131,667 508.997,141	4.238
16	411.136,859 509.006,026	17	411.137,57 509.007,719	1.836
18	411.150,361 509.038,179	19	411.146,632 509.037,76	3.752
20	411.142,239 509.037,437	21	411.137,543 509.036,807	4.738
22	411.134,438 509.031,406	23	411.124,801 509.013,066	20.718
24	411.122,179 509.008,075	25	411.112,514 508.993,08	17.84
26	411.110,654 508.989,584	27	411.110,009 508.988,626	1.155
28	411.105,475 508.981,885	29	411.100,228 508.972,785	10.504
30	411.099,179 508.970,868	31	411.094,367 508.962,08	10.019
32	411.090,652 508.954,532	33	411.085,834 508.943,851	11.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.637	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 728/TĂU, NR TOP 57/1, 58/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19533/1426, din 10/01/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU M. CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 3842, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MONDOC ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3843, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

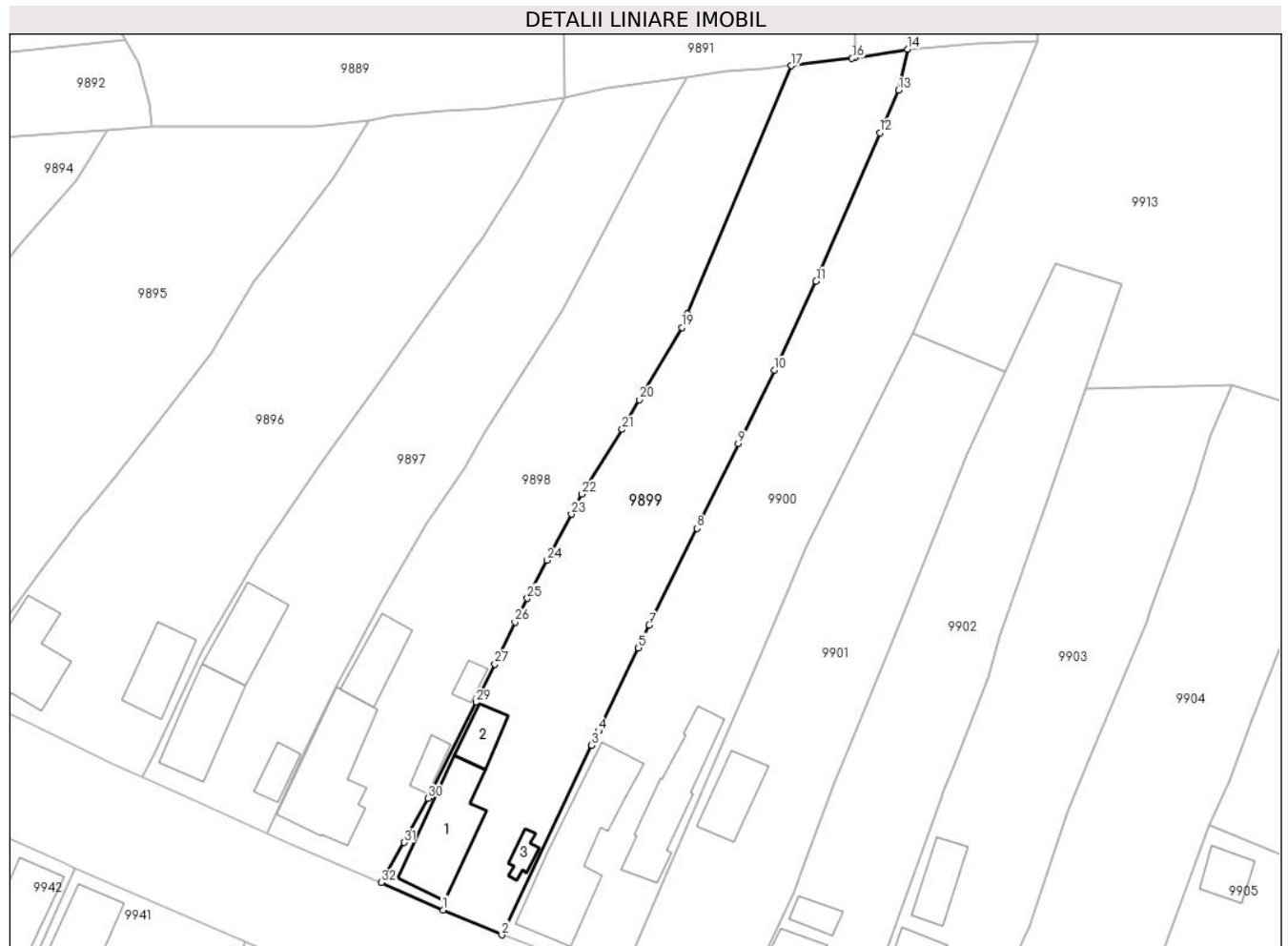
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.637	SE IDENTIFICĂ CU CF 728/TĂU, NR TOP 57/1, 58/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	161	-	
2	faneata	DA	200	-	162	-	
3	arabil	DA	400	-	163	-	
4	vie	DA	637	-	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ȘURĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.107,511 508.934,433	2	411.114,706 508.931,375	7.818
3	411.125,78 508.954,663	4	411.126,615 508.956,418	1.944
5	411.131,521 508.966,656	6	411.132,041 508.967,741	1.203
7	411.132,847 508.969,423	8	411.138,721 508.981,34	13.286
9	411.143,825 508.991,74	10	411.148,248 509.000,752	10.039
11	411.153,379 509.011,714	12	411.161,232 509.029,931	19.838
13	411.163,528 509.035,168	14	411.164,655 509.040,207	5.163
15	411.158,146 509.039,127	16	411.157,82 509.039,073	0.33
17	411.150,361 509.038,179	18	411.137,57 509.007,719	33.037
19	411.136,859 509.006,026	20	411.131,667 508.997,141	10.291
21	411.129,529 508.993,482	22	411.124,59 508.985,528	9.363
23	411.123,288 508.983,065	24	411.120,303 508.977,416	6.389
25	411.117,85 508.972,729	26	411.116,33 508.969,826	3.277
27	411.113,886 508.964,648	28	411.112,003 508.960,783	4.299
29	411.111,594 508.959,943	30	411.105,638 508.948,168	13.196
31	411.102,722 508.942,729	32	411.099,901 508.937,814	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.114,706 508.931,375	3	411.125,78 508.954,663	25.787
4	411.126,615 508.956,418	5	411.131,521 508.966,656	11.353
6	411.132,041 508.967,741	7	411.132,847 508.969,423	1.865
8	411.138,721 508.981,34	9	411.143,825 508.991,74	11.585
10	411.148,248 509.000,752	11	411.153,379 509.011,714	12.103
12	411.161,232 509.029,931	13	411.163,528 509.035,168	5.718
14	411.164,655 509.040,207	15	411.158,146 509.039,127	6.598
16	411.157,82 509.039,073	17	411.150,361 509.038,179	7.512
18	411.137,57 509.007,719	19	411.136,859 509.006,026	1.836
20	411.131,667 508.997,141	21	411.129,529 508.993,482	4.238
22	411.124,59 508.985,528	23	411.123,288 508.983,065	2.786
24	411.120,303 508.977,416	25	411.117,85 508.972,729	5.29
26	411.116,33 508.969,826	27	411.113,886 508.964,648	5.726
28	411.112,003 508.960,783	29	411.111,594 508.959,943	0.934
30	411.105,638 508.948,168	31	411.102,722 508.942,729	6.171
32	411.099,901 508.937,814	1	411.107,511 508.934,433	8.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1011/TĂU, NR TOP 59/1, 60/1/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5212/115, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA N. CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASA N. CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

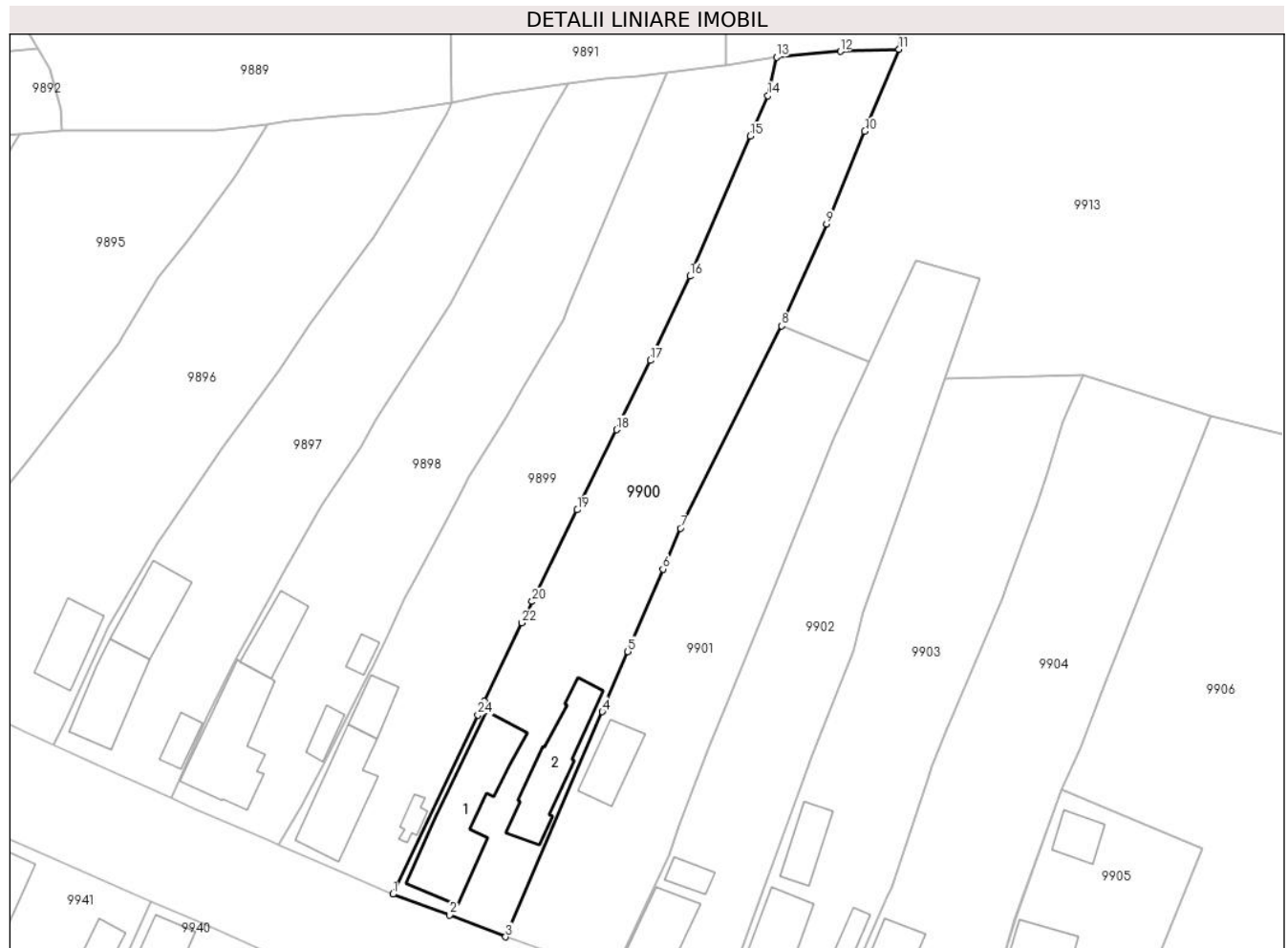
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	SE IDENTIFICĂ CU CF 1011/TĂU, NR TOP 59/1, 60/1/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	169	-	
2	arabil	DA	1.119	-	168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.114,706 508.931,375	2	411.122,116 508.928,676	7.886
3	411.129,401 508.925,817	4	411.141,984 508.955,106	31.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.122,116 508.928,676	3	411.129,401 508.925,817	7.826
4	411.141,984 508.955,106	5	411.145,303 508.962,91	8.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.145,303 508.962,91	6	411.149,863 508.973,632	11.651
7	411.152,146 508.978,954	8	411.165,287 509.005,255	29.401
9	411.171,151 509.018,519	10	411.176,142 509.030,548	13.023
11	411.180,611 509.041,21	12	411.172,948 509.040,943	7.668
13	411.164,655 509.040,207	14	411.163,528 509.035,168	5.163
15	411.161,232 509.029,931	16	411.153,379 509.011,714	19.838
17	411.148,248 509.000,752	18	411.143,825 508.991,74	10.039
19	411.138,721 508.981,34	20	411.132,847 508.969,423	13.286
21	411.132,041 508.967,741	22	411.131,521 508.966,656	1.203
23	411.126,615 508.956,418	24	411.125,78 508.954,663	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.149,863 508.973,632	7	411.152,146 508.978,954	5.791
8	411.165,287 509.005,255	9	411.171,151 509.018,519	14.502
10	411.176,142 509.030,548	11	411.180,611 509.041,21	11.561
12	411.172,948 509.040,943	13	411.164,655 509.040,207	8.326
14	411.163,528 509.035,168	15	411.161,232 509.029,931	5.718
16	411.153,379 509.011,714	17	411.148,248 509.000,752	12.103
18	411.143,825 508.991,74	19	411.138,721 508.981,34	11.585
20	411.132,847 508.969,423	21	411.132,041 508.967,741	1.865
22	411.131,521 508.966,656	23	411.126,615 508.956,418	11.353
24	411.125,78 508.954,663	1	411.114,706 508.931,375	25.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76546
Nr. cadastral vechi:76546

Adresa: Loc. Tau, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76546	1.229	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75598, 75599, 75597

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76546-C1	Loc. Tau, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa de lemn cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7812 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 864, din 09/06/2020 emis de DAISA Diana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MONICA , bun comun; 2) MUNTEAN NICHIE , și soția;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICHIE , și soția; 2) MUNTEAN MONICA , bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

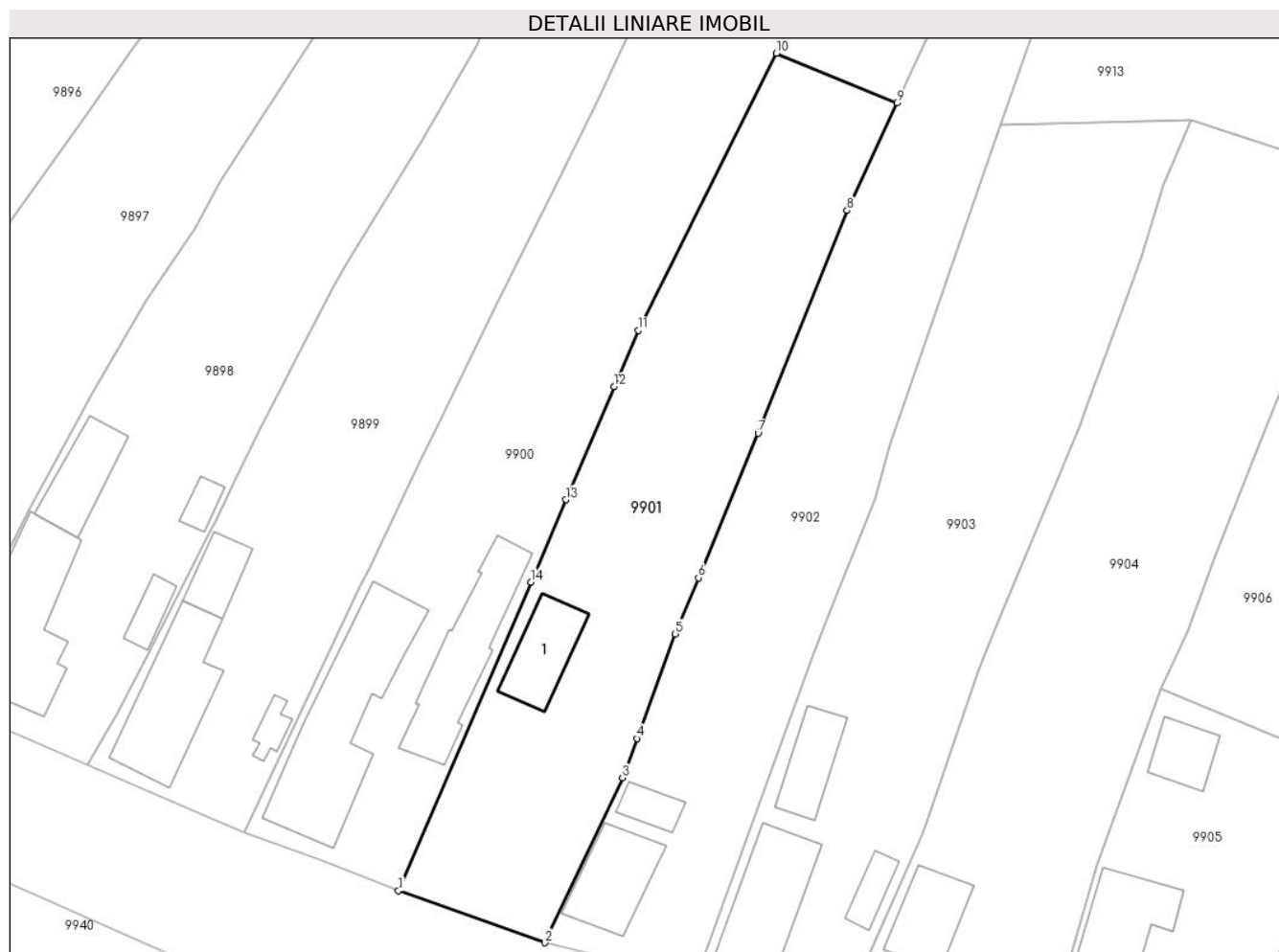
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76546	1.229	Transcris din cf 75598, 75599, 75597

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	170	-	
2	arabil	DA	829	-	171,172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76546-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa de lemn cu fundatie de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.129,401 508.925,817	2	411.143,287 508.920,885	14.736
2	411.143,287 508.920,885	3	411.150,66 508.936,528	17.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.150,66 508.936,528	4	411.152,033 508.940,263	3.979
4	411.152,033 508.940,263	5	411.155,679 508.950,177	10.563
5	411.155,679 508.950,177	6	411.157,88 508.955,51	5.769
6	411.157,88 508.955,51	7	411.163,537 508.969,219	14.83
7	411.163,537 508.969,219	8	411.171,985 508.990,34	22.748
8	411.171,985 508.990,34	9	411.176,708 509.000,573	11.27
9	411.176,708 509.000,573	10	411.165,287 509.005,255	12.343
10	411.165,287 509.005,255	11	411.152,146 508.978,954	29.401
11	411.152,146 508.978,954	12	411.149,863 508.973,632	5.791
12	411.149,863 508.973,632	13	411.145,303 508.962,91	11.651
13	411.145,303 508.962,91	14	411.141,984 508.955,106	8.48
14	411.141,984 508.955,106	1	411.129,401 508.925,817	31.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neîmprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 62, 65, 68.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/500, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU V. PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3743, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MARCU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3744, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 62, 65, 68.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	175	-	
2	arabil	DA	700	-	174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.143,287 508.920,885	2	411.152,57 508.918,579	9.565
2	411.152,57 508.918,579	3	411.157,682 508.917,552	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	411.157,682 508.917,552	4	411.168,85 508.948,281	32.695
4	411.168,85 508.948,281	5	411.169,044 508.948,815	0.568
5	411.169,044 508.948,815	6	411.170,456 508.952,386	3.84
6	411.170,456 508.952,386	7	411.174,643 508.962,971	11.383
7	411.174,643 508.962,971	8	411.175,982 508.967,976	5.181
8	411.175,982 508.967,976	9	411.181,496 508.983,882	16.835
9	411.181,496 508.983,882	10	411.186,545 508.998,446	15.414
10	411.186,545 508.998,446	11	411.191,039 509.011,41	13.721
11	411.191,039 509.011,41	12	411.182,808 509.013,789	8.568
12	411.182,808 509.013,789	13	411.176,708 509.000,573	14.556
13	411.176,708 509.000,573	14	411.171,985 508.990,34	11.27
14	411.171,985 508.990,34	15	411.163,537 508.969,219	22.748
15	411.163,537 508.969,219	16	411.157,88 508.955,51	14.83
16	411.157,88 508.955,51	17	411.155,679 508.950,177	5.769
17	411.155,679 508.950,177	18	411.152,033 508.940,263	10.563
18	411.152,033 508.940,263	19	411.150,66 508.936,528	3.979
19	411.150,66 508.936,528	1	411.143,287 508.920,885	17.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 63, 66, 69.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Tau, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/501, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. DAMIAN	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU S. DAMIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

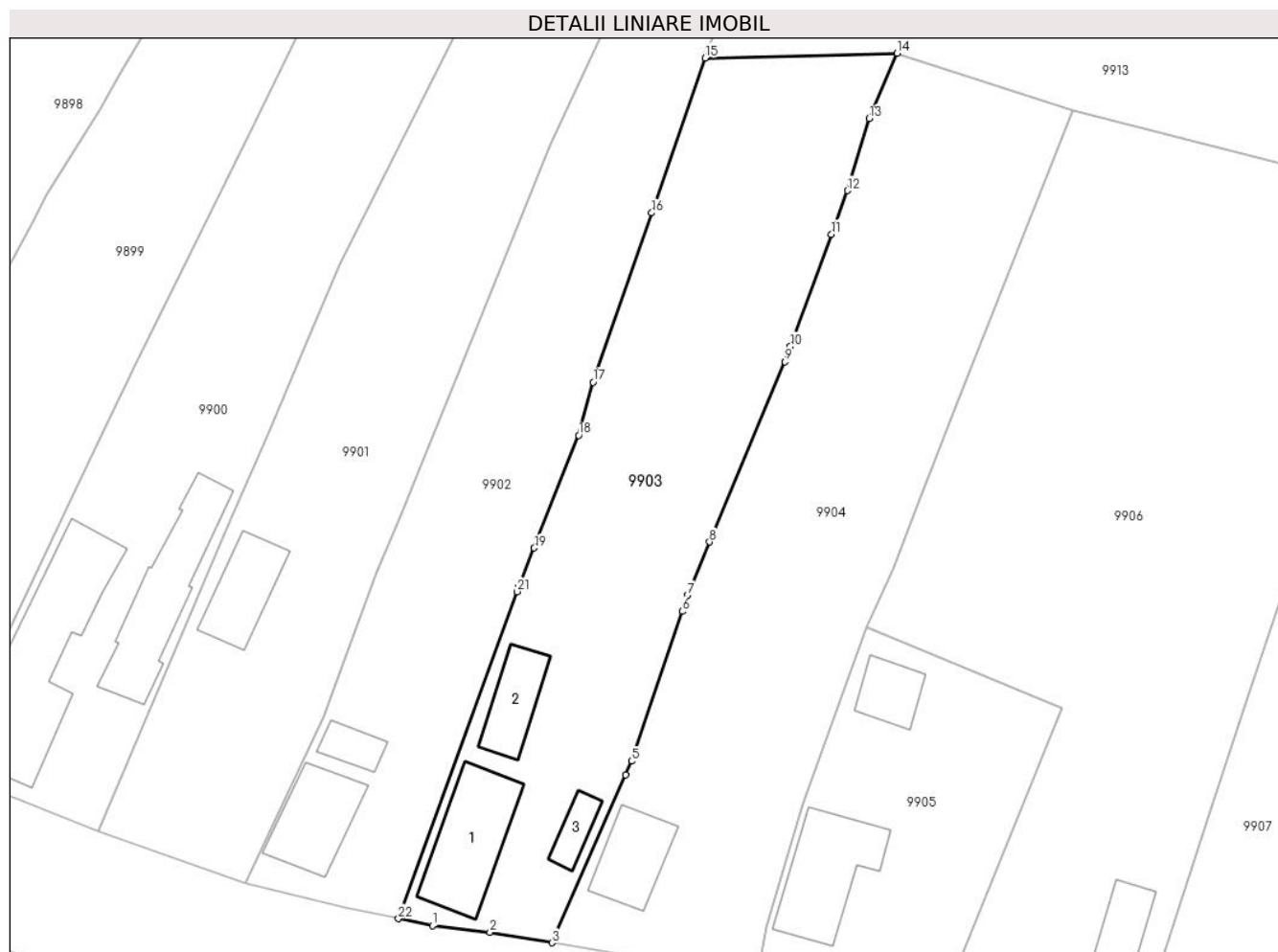
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 63, 66, 69.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	176	-	
2	arabil	DA	600	-	177	-	
3	vie	DA	278	-	178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.160,889 508.916,907	2	411.166,291 508.916,262	5.44	2	411.166,291 508.916,262	3	411.172,13 508.915,283	5.921
3	411.172,13 508.915,283	4	411.179,047 508.931,065	17.231	4	411.179,047 508.931,065	5	411.179,614 508.932,358	1.412
5	411.179,614 508.932,358	6	411.184,372 508.946,428	14.853	6	411.184,372 508.946,428	7	411.184,891 508.947,964	1.621
7	411.184,891 508.947,964	8	411.186,949 508.952,943	5.388	8	411.186,949 508.952,943	9	411.194,046 508.969,899	18.381
9	411.194,046 508.969,899	10	411.194,569 508.971,333	1.526	10	411.194,569 508.971,333	11	411.198,411 508.981,863	11.209
11	411.198,411 508.981,863	12	411.199,908 508.985,966	4.368	12	411.199,908 508.985,966	13	411.201,949 508.992,742	7.077
13	411.201,949 508.992,742	14	411.204,577 508.998,885	6.682	14	411.204,577 508.998,885	15	411.186,545 508.998,446	18.037
15	411.186,545 508.998,446	16	411.181,496 508.983,882	15.414	16	411.181,496 508.983,882	17	411.175,982 508.967,976	16.835
17	411.175,982 508.967,976	18	411.174,643 508.962,971	5.181	18	411.174,643 508.962,971	19	411.170,456 508.952,386	11.383
19	411.170,456 508.952,386	20	411.169,044 508.948,815	3.84	20	411.169,044 508.948,815	21	411.168,85 508.948,281	0.568
21	411.168,85 508.948,281	22	411.157,682 508.917,552	32.695	22	411.157,682 508.917,552	1	411.160,889 508.916,907	3.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 64, 67, 70.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1170, din 27/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU C. ISTINA	A1
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU C. ISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

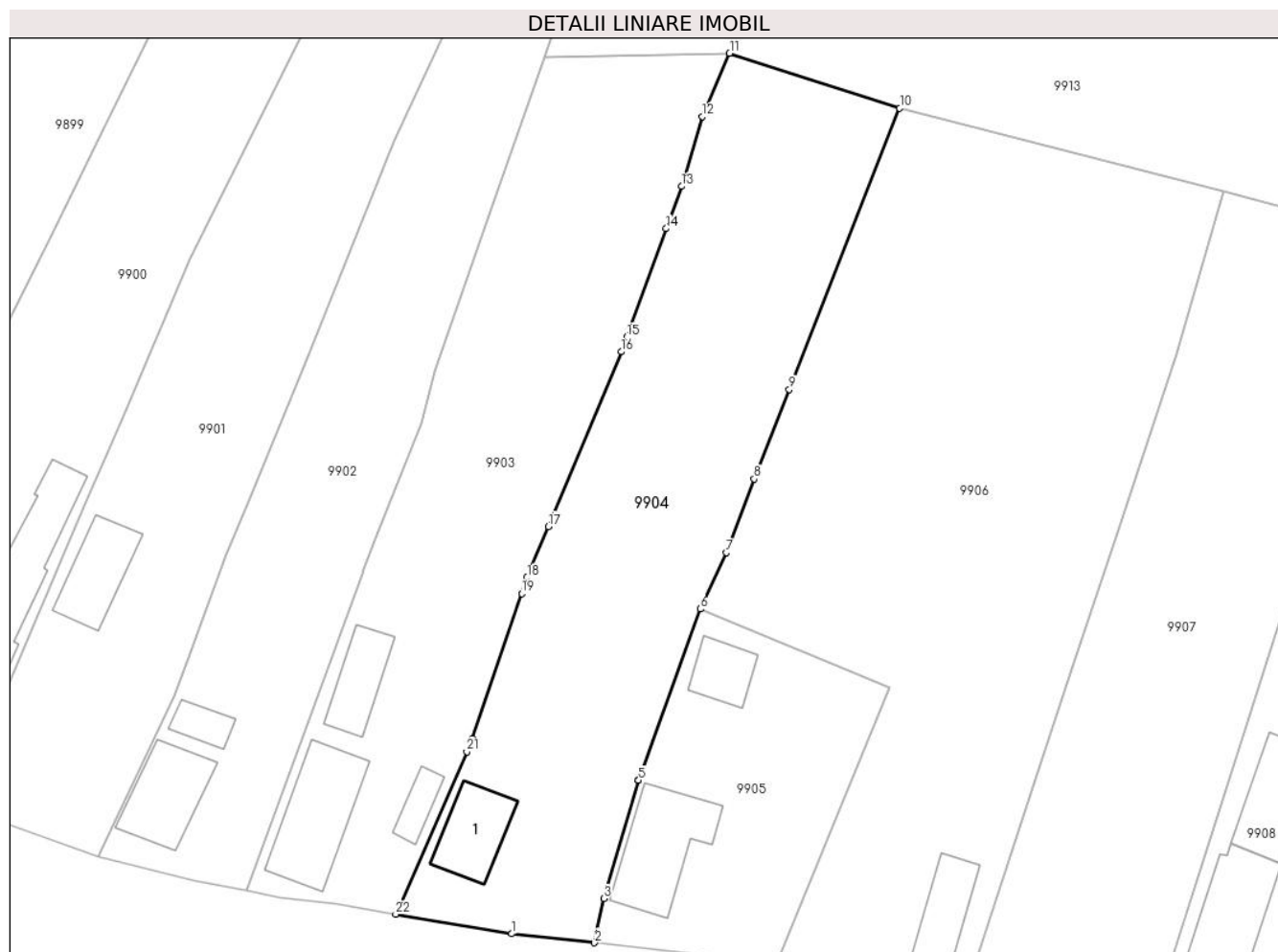
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 64, 67, 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	181	-	
2	arabil	DA	702	-	180	-	
3	vie	DA	500	-	179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.183,416 508.913,391	2	411.191,457 508.912,515	8.089
3	411.192,356 508.916,807	4	411.195,724 508.928,269	11.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.191,457 508.912,515	3	411.192,356 508.916,807	4.385
4	411.195,724 508.928,269	5	411.195,731 508.928,293	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.195,731 508.928,293	6	411.201,718 508.944,925	17.677
7	411.204,257 508.950,391	8	411.206,973 508.957,539	7.647
9	411.210,384 508.966,235	10	411.221,103 508.993,558	29.35
11	411.204,577 508.998,885	12	411.201,949 508.992,742	6.682
13	411.199,908 508.985,966	14	411.198,411 508.981,863	4.368
15	411.194,569 508.971,333	16	411.194,046 508.969,899	1.526
17	411.186,949 508.952,943	18	411.184,891 508.947,964	5.388
19	411.184,372 508.946,428	20	411.179,614 508.932,358	14.853
21	411.179,047 508.931,065	22	411.172,13 508.915,283	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.201,718 508.944,925	7	411.204,257 508.950,391	6.027
8	411.206,973 508.957,539	9	411.210,384 508.966,235	9.341
10	411.221,103 508.993,558	11	411.204,577 508.998,885	17.363
12	411.201,949 508.992,742	13	411.199,908 508.985,966	7.077
14	411.198,411 508.981,863	15	411.194,569 508.971,333	11.209
16	411.194,046 508.969,899	17	411.186,949 508.952,943	18.381
18	411.184,891 508.947,964	19	411.184,372 508.946,428	1.621
20	411.179,614 508.932,358	21	411.179,047 508.931,065	1.412
22	411.172,13 508.915,283	1	411.183,416 508.913,391	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neîmprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 70.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Tau, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ȘOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1170, din 27/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU C. ISTINA	A1
Act Administrativ nr. 3704, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) SIURCIUN MIHAI 2) SIURCIUN ISTINA-SABINA	A1
Act Administrativ nr. 3705, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIURCIUN MIHAI 2) SIURCIUN ISTINA-SABINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

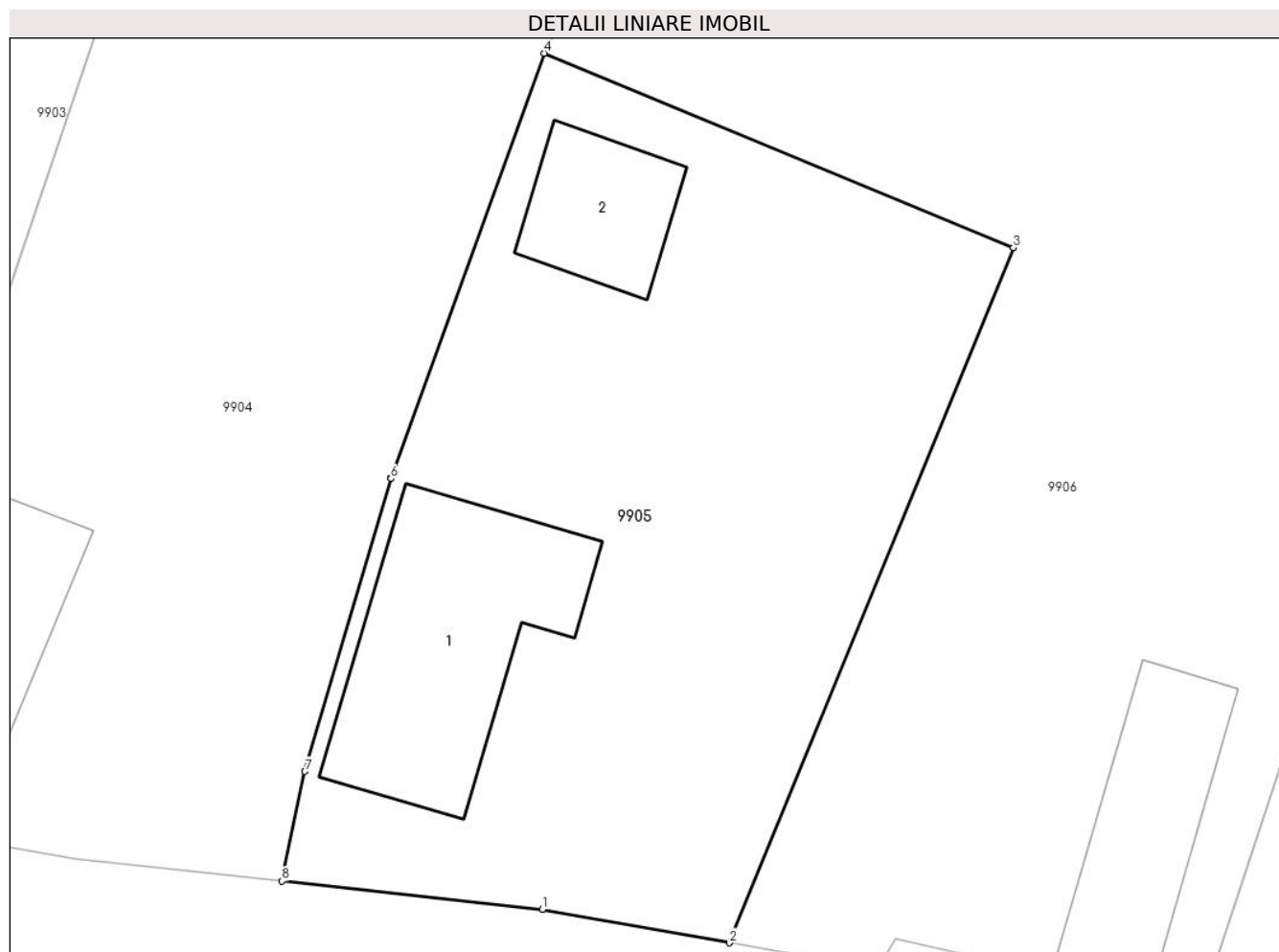
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	SE IDENTIFICĂ CU CF 891/TĂU, NR TOP 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ȘOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.201,65 508.911,405	2	411.208,989 508.910,1	7.454
2	411.208,989 508.910,1	3	411.220,097 508.937,309	29.389
3	411.220,097 508.937,309	4	411.201,718 508.944,925	19.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.201,718 508.944,925	5	411.195,731 508.928,293	17.677
5	411.195,731 508.928,293	6	411.195,724 508.928,269	0.025
6	411.195,724 508.928,269	7	411.192,356 508.916,807	11.947
7	411.192,356 508.916,807	8	411.191,457 508.912,515	4.385
8	411.191,457 508.912,515	1	411.201,65 508.911,405	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.340	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75597.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1171, din 27/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN I. SAVETA	A1
Act Administrativ nr. 3800, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MONI AUGUSTIN 2) MONI RODICA-CLAUDIA	A1
Act Administrativ nr. 3801, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONI AUGUSTIN 2) MONI RODICA-CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.340	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75597.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	183/1	-	
2	arabil	DA	1.906	-	183/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.214,765 508.909,073	2	411.215,511 508.910,251	1.394
2	411.215,511 508.910,251	3	411.227,455 508.907,58	12.239
3	411.227,455 508.907,58	4	411.234,159 508.927,988	21.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.234,159 508.927,988	5	411.237,934 508.939,349	11.972
5	411.237,934 508.939,349	6	411.242,105 508.951,905	13.231
6	411.242,105 508.951,905	7	411.247,978 508.969,699	18.738
7	411.247,978 508.969,699	8	411.252,583 508.985,424	16.385
8	411.252,583 508.985,424	9	411.221,103 508.993,558	32.514
9	411.221,103 508.993,558	10	411.210,384 508.966,235	29.35
10	411.210,384 508.966,235	11	411.206,973 508.957,539	9.341
11	411.206,973 508.957,539	12	411.204,257 508.950,391	7.647
12	411.204,257 508.950,391	13	411.201,718 508.944,925	6.027
13	411.201,718 508.944,925	14	411.220,097 508.937,309	19.894
14	411.220,097 508.937,309	15	411.208,989 508.910,1	29.389
15	411.208,989 508.910,1	1	411.214,765 508.909,073	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.460	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75597.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9270/957, din 10/11/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDOC V. ANITA 2) MONDOC C. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3830, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) MONDOC VASILE-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75597.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	600	-	184	-	
2	arabil	DA	860	-	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.227,892 508.907,482	2	411.244,822 508.902,543	17.636
2	411.244,822 508.902,543	3	411.255,036 508.934,36	33.416
3	411.255,036 508.934,36	4	411.257,63 508.942,439	8.485
4	411.257,63 508.942,439	5	411.261,074 508.953,169	11.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.261,074 508.953,169	6	411.267,935 508.974,54	22.445
6	411.267,935 508.974,54	7	411.269,926 508.980,942	6.704
7	411.269,926 508.980,942	8	411.252,583 508.985,424	17.913
8	411.252,583 508.985,424	9	411.247,978 508.969,699	16.385
9	411.247,978 508.969,699	10	411.242,105 508.951,905	18.738
10	411.242,105 508.951,905	11	411.237,934 508.939,349	13.231
11	411.237,934 508.939,349	12	411.234,159 508.927,988	11.972
12	411.234,159 508.927,988	13	411.227,455 508.907,58	21.481
13	411.227,455 508.907,58	1	411.227,892 508.907,482	0.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931 Roșia de Secaș (Tău)

Nr. cadastral vechi:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75486	1.425	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Nr top din TP 186, 187, 188

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75486-C1	Loc. Tau, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	75486-C2	Loc. Tau, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	75486-C3	Loc. Tau, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3434 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 413, din 19/02/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂGĂDAR DUMITRU, necăsătorit bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2922, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂGĂDAR DUMITRU, necăsătorit bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75486	1.425	Nr top din TP 186, 187, 188

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	186	-	
2	arabil	DA	225	-	187	-	
3	vie	DA	400	-	188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75486-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	75486-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	75486-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.251,939 508.900,467	2	411.263,621 508.897,697	12.006
2	411.263,621 508.897,697	3	411.265,333 508.903,467	6.019
3	411.265,333 508.903,467	4	411.269,792 508.917,805	15.015
4	411.269,792 508.917,805	5	411.271,578 508.923,13	5.617
5	411.271,578 508.923,13	6	411.272,842 508.926,898	3.974
6	411.272,842 508.926,898	7	411.275,848 508.937,124	10.659
7	411.275,848 508.937,124	8	411.277,618 508.943,144	6.275
8	411.277,618 508.943,144	9	411.279,227 508.949,341	6.402
9	411.279,227 508.949,341	10	411.284,842 508.970,975	22.351
10	411.284,842 508.970,975	11	411.267,935 508.974,54	17.279
11	411.267,935 508.974,54	12	411.261,074 508.953,169	22.445
12	411.261,074 508.953,169	13	411.257,63 508.942,439	11.269
13	411.257,63 508.942,439	14	411.255,036 508.934,36	8.485
14	411.255,036 508.934,36	15	411.244,822 508.902,543	33.416
15	411.244,822 508.902,543	1	411.251,939 508.900,467	7.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75598.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7003/492, din 21/07/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU C. TODOR	A1
Act Administrativ nr. 3875, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRĂGHIȚĂ IOAN 2) DRĂGHIȚĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3876, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ IOAN 2) DRĂGHIȚĂ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75598.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	191	-	
2	vie	DA	500	-	190	-	
3	arabil	DA	1.700	-	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.288,982 508.986,924	2	411.284,842 508.970,975	16.478
3	411.279,227 508.949,341	4	411.277,618 508.943,144	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.284,842 508.970,975	3	411.279,227 508.949,341	22.351
4	411.277,618 508.943,144	5	411.275,848 508.937,124	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.275,848 508.937,124	6	411.272,842 508.926,898	10.659
7	411.271,578 508.923,13	8	411.269,792 508.917,805	5.617
9	411.265,333 508.903,467	10	411.263,621 508.897,697	6.019
11	411.262,969 508.895,637	12	411.269,143 508.894,151	6.35
13	411.277,919 508.892,552	14	411.280,463 508.892,115	2.581
15	411.287,477 508.890,909	16	411.290,637 508.890,117	3.258
17	411.291,167 508.891,908	18	411.292,507 508.896,439	4.725
19	411.294,303 508.903,986	20	411.295,076 508.906,894	3.009
21	411.297,074 508.914,416	22	411.297,62 508.918,385	4.006
23	411.297,643 508.918,551	24	411.301,46 508.933,272	15.208
25	411.306,156 508.951,849	26	411.315,742 508.980,042	29.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.272,842 508.926,898	7	411.271,578 508.923,13	3.974
8	411.269,792 508.917,805	9	411.265,333 508.903,467	15.015
10	411.263,621 508.897,697	11	411.262,969 508.895,637	2.161
12	411.269,143 508.894,151	13	411.277,919 508.892,552	8.92
14	411.280,463 508.892,115	15	411.287,477 508.890,909	7.117
16	411.290,637 508.890,117	17	411.291,167 508.891,908	1.868
18	411.292,507 508.896,439	19	411.294,303 508.903,986	7.758
20	411.295,076 508.906,894	21	411.297,074 508.914,416	7.783
22	411.297,62 508.918,385	23	411.297,643 508.918,551	0.168
24	411.301,46 508.933,272	25	411.306,156 508.951,849	19.161
26	411.315,742 508.980,042	1	411.288,982 508.986,924	27.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75599.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/585, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUCIU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75599.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	192	-	
2	vie	DA	1.700	-	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.297,643 508.918,551	2	411.297,62 508.918,385	0.168
2	411.297,62 508.918,385	3	411.297,074 508.914,416	4.006
3	411.297,074 508.914,416	4	411.295,076 508.906,894	7.783
4	411.295,076 508.906,894	5	411.294,303 508.903,986	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.294,303 508.903,986	6	411.292,507 508.896,439	7.758
6	411.292,507 508.896,439	7	411.291,167 508.891,908	4.725
7	411.291,167 508.891,908	8	411.304,764 508.889,05	13.894
8	411.304,764 508.889,05	9	411.310,256 508.887,892	5.613
9	411.310,256 508.887,892	10	411.314,052 508.902,906	15.486
10	411.314,052 508.902,906	11	411.321,733 508.933,292	31.342
11	411.321,733 508.933,292	12	411.335,979 508.989,647	58.128
12	411.335,979 508.989,647	13	411.320,915 508.995,258	16.075
13	411.320,915 508.995,258	14	411.315,742 508.980,042	16.071
14	411.315,742 508.980,042	15	411.306,156 508.951,849	29.778
15	411.306,156 508.951,849	16	411.301,46 508.933,272	19.161
16	411.301,46 508.933,272	1	411.297,643 508.918,551	15.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75599.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7020/602, din 16/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHIȚĂ S. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75599.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	-	196	-	
2	arabil	DA	1.200	-	197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.310,256 508.887,892	2	411.323,238 508.885,155	13.267
2	411.323,238 508.885,155	3	411.331,502 508.882,914	8.562
3	411.331,502 508.882,914	4	411.342,114 508.928,995	47.287
4	411.342,114 508.928,995	5	411.344,245 508.938,246	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.344,245 508.938,246	6	411.347,364 508.951,986	14.09
6	411.347,364 508.951,986	7	411.357,839 508.981,504	31.322
7	411.357,839 508.981,504	8	411.335,979 508.989,647	23.327
8	411.335,979 508.989,647	9	411.321,733 508.933,292	58.128
9	411.321,733 508.933,292	10	411.314,052 508.902,906	31.342
10	411.314,052 508.902,906	1	411.310,256 508.887,892	15.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.366	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 344/TĂU, NR TOP 489.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Tau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; SPAȚIU REPARAȚII
A1.2	-C2	Loc. Tau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3879, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) AGROMEC CUNTA S.A., CIF:1752656	A1
Act Administrativ nr. 3880, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMEC CUNTA S.A., CIF:1752656	A1.1, A1.2

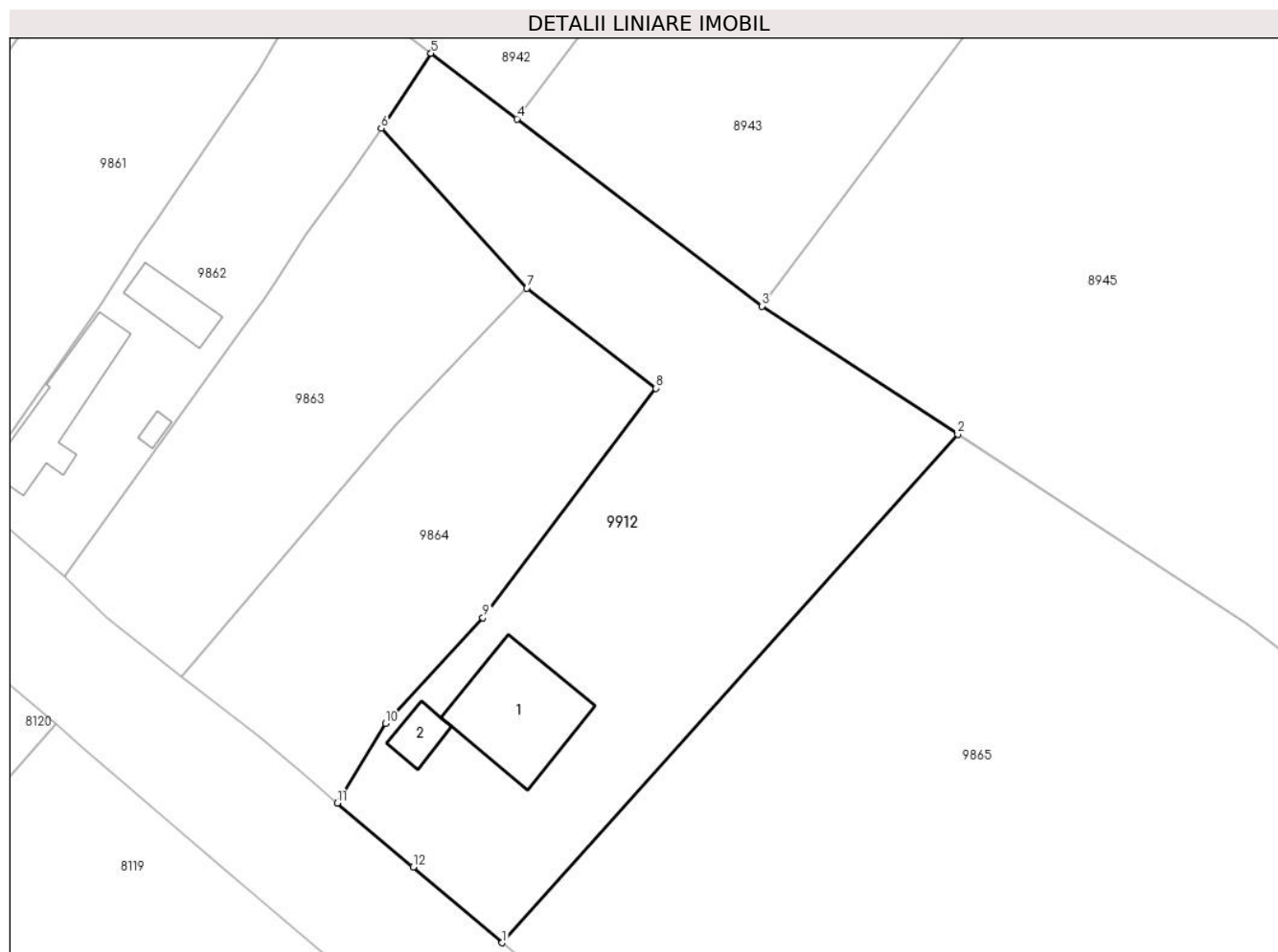
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.366	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 344/TĂU, NR TOP 489.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; SPAȚIU REPARAȚII
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.459,788 509.362,34	2	410.508,623 509.416,807	73.154
2	410.508,623 509.416,807	3	410.487,627 509.430,552	25.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	410.487,627 509.430,552	4	410.461,368 509.450,597	33.035
4	410.461,368 509.450,597	5	410.452,15 509.457,634	11.597
5	410.452,15 509.457,634	6	410.446,794 509.449,596	9.659
6	410.446,794 509.449,596	7	410.462,417 509.432,466	23.184
7	410.462,417 509.432,466	8	410.476,251 509.421,747	17.501
8	410.476,251 509.421,747	9	410.457,713 509.397,171	30.784
9	410.457,713 509.397,171	10	410.447,273 509.385,851	15.399
10	410.447,273 509.385,851	11	410.442,119 509.377,302	9.982
11	410.442,119 509.377,302	12	410.450,253 509.370,463	10.627
12	410.450,253 509.370,463	1	410.459,788 509.362,34	12.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.476	Sector cadastral:14 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

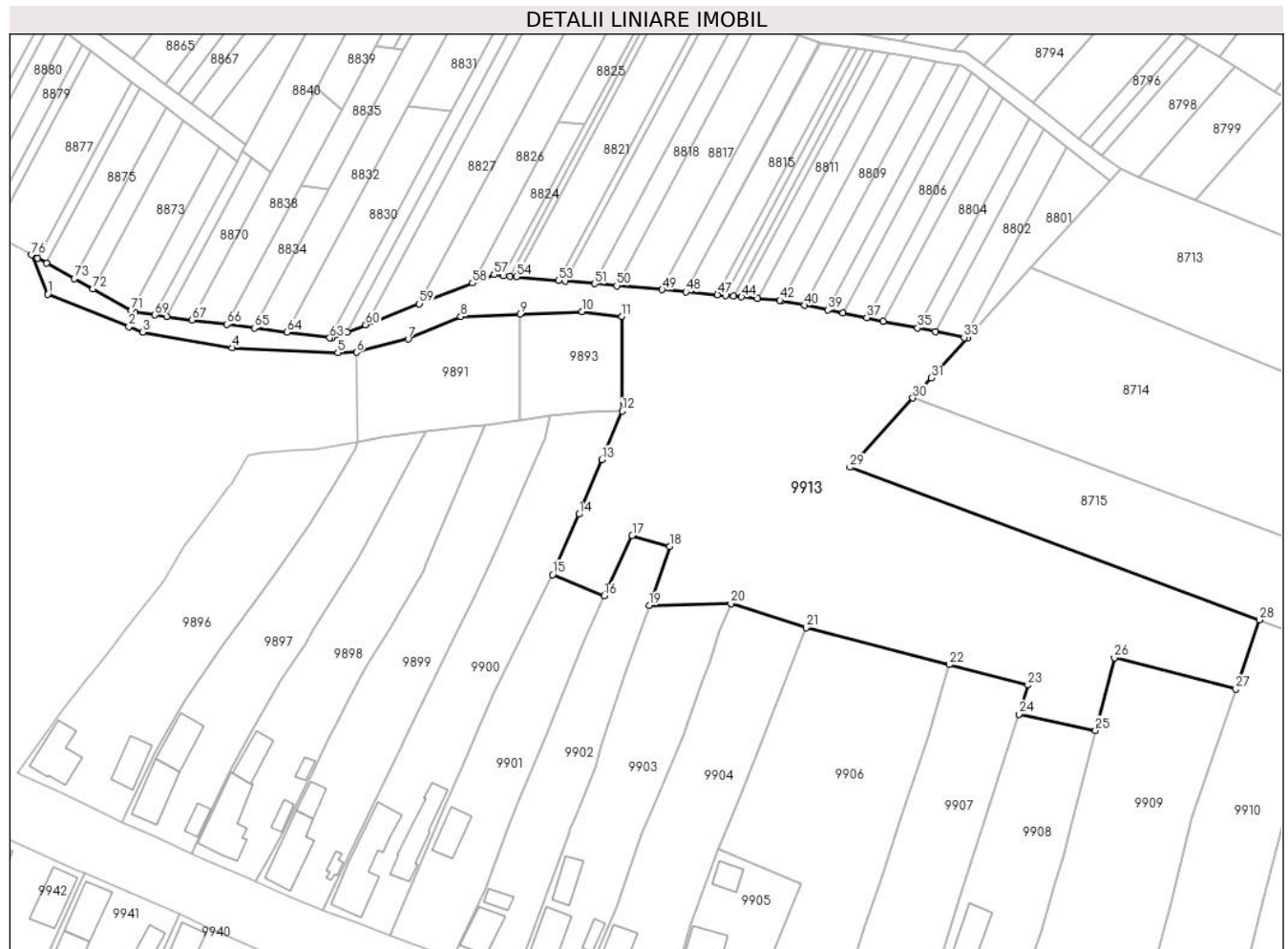
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	7.476	-	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.054,151 509.066,93	2	411.072,026 509.059,796	19.246
4	411.094,721 509.055,143	5	411.118,014 509.054,064	23.318
7	411.133,515 509.057,047	8	411.145,086 509.061,99	12.583
10	411.171,772 509.063,115	11	411.180,573 509.062,018	8.869
13	411.176,142 509.030,548	14	411.171,151 509.018,519	13.023
16	411.176,708 509.000,573	17	411.182,808 509.013,789	14.556
2	411.072,026 509.059,796	3	411.075,048 509.058,59	3.254
5	411.118,014 509.054,064	6	411.122,159 509.054,121	4.145
8	411.145,086 509.061,99	9	411.158,103 509.062,551	13.029
11	411.180,573 509.062,018	12	411.180,611 509.041,21	20.808
14	411.171,151 509.018,519	15	411.165,287 509.005,255	14.502
17	411.182,808 509.013,789	18	411.191,039 509.011,41	8.568
3	411.075,048 509.058,59	4	411.094,721 509.055,143	19.973
6	411.122,159 509.054,121	7	411.133,515 509.057,047	11.727
9	411.158,103 509.062,551	10	411.171,772 509.063,115	13.681
12	411.180,611 509.041,21	13	411.176,142 509.030,548	11.561
15	411.165,287 509.005,255	16	411.176,708 509.000,573	12.343
18	411.191,039 509.011,41	19	411.186,545 508.998,446	13.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	411.186,545 508.998,446	20	411.204,577 508.998,885	18.037	20	411.204,577 508.998,885	21	411.221,103 508.993,558	17.363	21	411.221,103 508.993,558	22	411.252,583 508.985,424	32.514
22	411.252,583 508.985,424	23	411.269,926 508.980,942	17.913	23	411.269,926 508.980,942	24	411.267,935 508.974,54	6.704	24	411.267,935 508.974,54	25	411.284,842 508.970,975	17.279
25	411.284,842 508.970,975	26	411.288,982 508.986,924	16.478	26	411.288,982 508.986,924	27	411.315,742 508.980,042	27.631	27	411.315,742 508.980,042	28	411.320,915 508.995,258	16.071
28	411.320,915 508.995,258	29	411.230,74 509.028,847	96.228	29	411.230,74 509.028,847	30	411.244,605 509.044,075	20.594	30	411.244,605 509.044,075	31	411.248,624 509.048,49	5.97
31	411.248,624 509.048,49	32	411.256,595 509.057,268	11.857	32	411.256,595 509.057,268	33	411.255,899 509.057,408	0.71	33	411.255,899 509.057,408	34	411.249,633 509.058,67	6.392
34	411.249,633 509.058,67	35	411.245,648 509.059,472	4.065	35	411.245,648 509.059,472	36	411.238,071 509.060,998	7.729	36	411.238,071 509.060,998	37	411.234,455 509.061,726	3.689
37	411.234,455 509.061,726	38	411.229,22 509.062,78	5.34	38	411.229,22 509.062,78	39	411.225,843 509.063,46	3.445	39	411.225,843 509.063,46	40	411.220,811 509.064,473	5.133
40	411.220,811 509.064,473	41	411.215,76 509.065,489	5.152	41	411.215,76 509.065,489	42	411.215,385 509.065,565	0.383	42	411.215,385 509.065,565	43	411.210,444 509.066,007	4.961
43	411.210,444 509.066,007	44	411.206,903 509.066,324	3.555	44	411.206,903 509.066,324	45	411.205,138 509.066,482	1.772	45	411.205,138 509.066,482	46	411.203,376 509.066,64	1.769
46	411.203,376 509.066,64	47	411.201,618 509.066,797	1.765	47	411.201,618 509.066,797	48	411.194,621 509.067,424	7.025	48	411.194,621 509.067,424	49	411.189,45 509.067,887	5.192
49	411.189,45 509.067,887	50	411.179,403 509.068,786	10.087	50	411.179,403 509.068,786	51	411.174,517 509.069,224	4.906	51	411.174,517 509.069,224	52	411.168,133 509.069,795	6.409
52	411.168,133 509.069,795	53	411.166,56 509.069,936	1.579	53	411.166,56 509.069,936	54	411.157,392 509.070,756	9.205	54	411.157,392 509.070,756	55	411.155,916 509.070,889	1.482
55	411.155,916 509.070,889	56	411.154,454 509.071,02	1.468	56	411.154,454 509.071,02	57	411.152,427 509.071,201	2.035	57	411.152,427 509.071,201	58	411.147,648 509.069,342	5.128
58	411.147,648 509.069,342	59	411.135,957 509.064,795	12.544	59	411.135,957 509.064,795	60	411.124,155 509.060,205	12.663	60	411.124,155 509.060,205	61	411.120,054 509.058,61	4.4
61	411.120,054 509.058,61	62	411.116,624 509.057,276	3.68	62	411.116,624 509.057,276	63	411.116,236 509.057,326	0.391	63	411.116,236 509.057,326	64	411.106,854 509.058,544	9.461
64	411.106,854 509.058,544	65	411.099,646 509.059,48	7.269	65	411.099,646 509.059,48	66	411.093,534 509.060,273	6.163	66	411.093,534 509.060,273	67	411.085,918 509.061,262	7.68
67	411.085,918 509.061,262	68	411.080,364 509.061,983	5.601	68	411.080,364 509.061,983	69	411.077,729 509.062,325	2.657	69	411.077,729 509.062,325	70	411.073,329 509.062,896	4.437
70	411.073,329 509.062,896	71	411.072,554 509.063,328	0.887	71	411.072,554 509.063,328	72	411.064,114 509.068,031	9.662	72	411.064,114 509.068,031	73	411.059,99 509.070,329	4.721
73	411.059,99 509.070,329	74	411.053,918 509.073,713	6.951	74	411.053,918 509.073,713	75	411.051,923 509.074,825	2.284	75	411.051,923 509.074,825	76	411.050,577 509.075,575	1.541
76	411.050,577 509.075,575	1	411.054,151 509.066,93	9.355										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

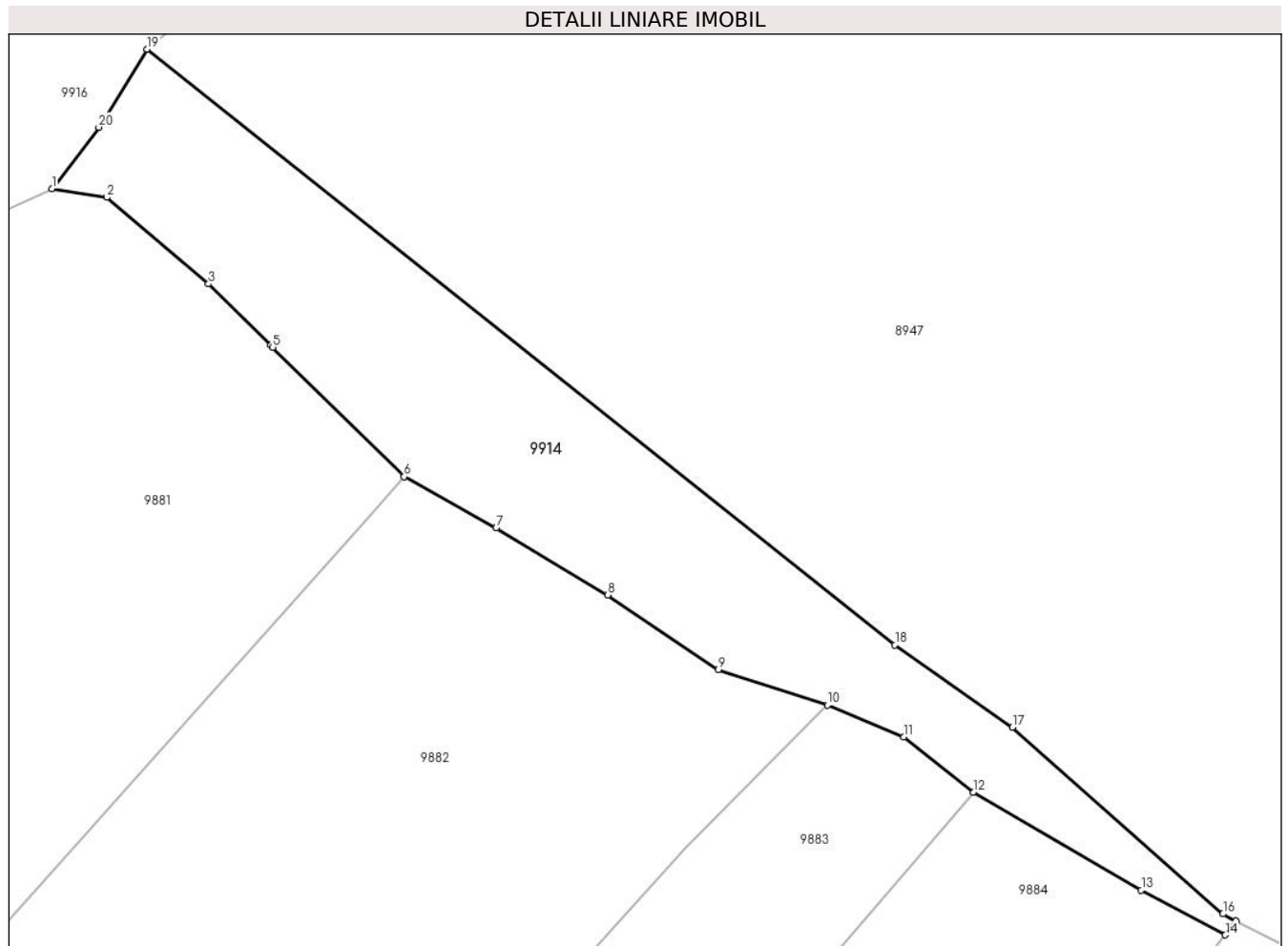
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	625	-	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.856,023 509.220,073	2	410.859,432 509.219,532	3.452
2	410.859,432 509.219,532	3	410.865,721 509.214,171	8.264
3	410.865,721 509.214,171	4	410.869,577 509.210,371	5.414
4	410.869,577 509.210,371	5	410.869,705 509.210,245	0.18
5	410.869,705 509.210,245	6	410.877,846 509.202,224	11.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.877,846 509.202,224	7	410.883,55 509.199,048	6.529
7	410.883,55 509.199,048	8	410.890,468 509.194,903	8.065
8	410.890,468 509.194,903	9	410.897,317 509.190,268	8.27
9	410.897,317 509.190,268	10	410.904,093 509.188,071	7.123
10	410.904,093 509.188,071	11	410.908,801 509.186,113	5.099
11	410.908,801 509.186,113	12	410.913,141 509.182,678	5.535
12	410.913,141 509.182,678	13	410.923,533 509.176,623	12.027
13	410.923,533 509.176,623	14	410.928,739 509.173,845	5.901
14	410.928,739 509.173,845	15	410.929,409 509.174,718	1.1
15	410.929,409 509.174,718	16	410.928,593 509.175,141	0.919
16	410.928,593 509.175,141	17	410.915,556 509.186,715	17.433
17	410.915,556 509.186,715	18	410.908,272 509.191,799	8.883
18	410.908,272 509.191,799	19	410.861,918 509.228,707	59.253
19	410.861,918 509.228,707	20	410.858,929 509.223,87	5.686
20	410.858,929 509.223,87	1	410.856,023 509.220,073	4.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	A1

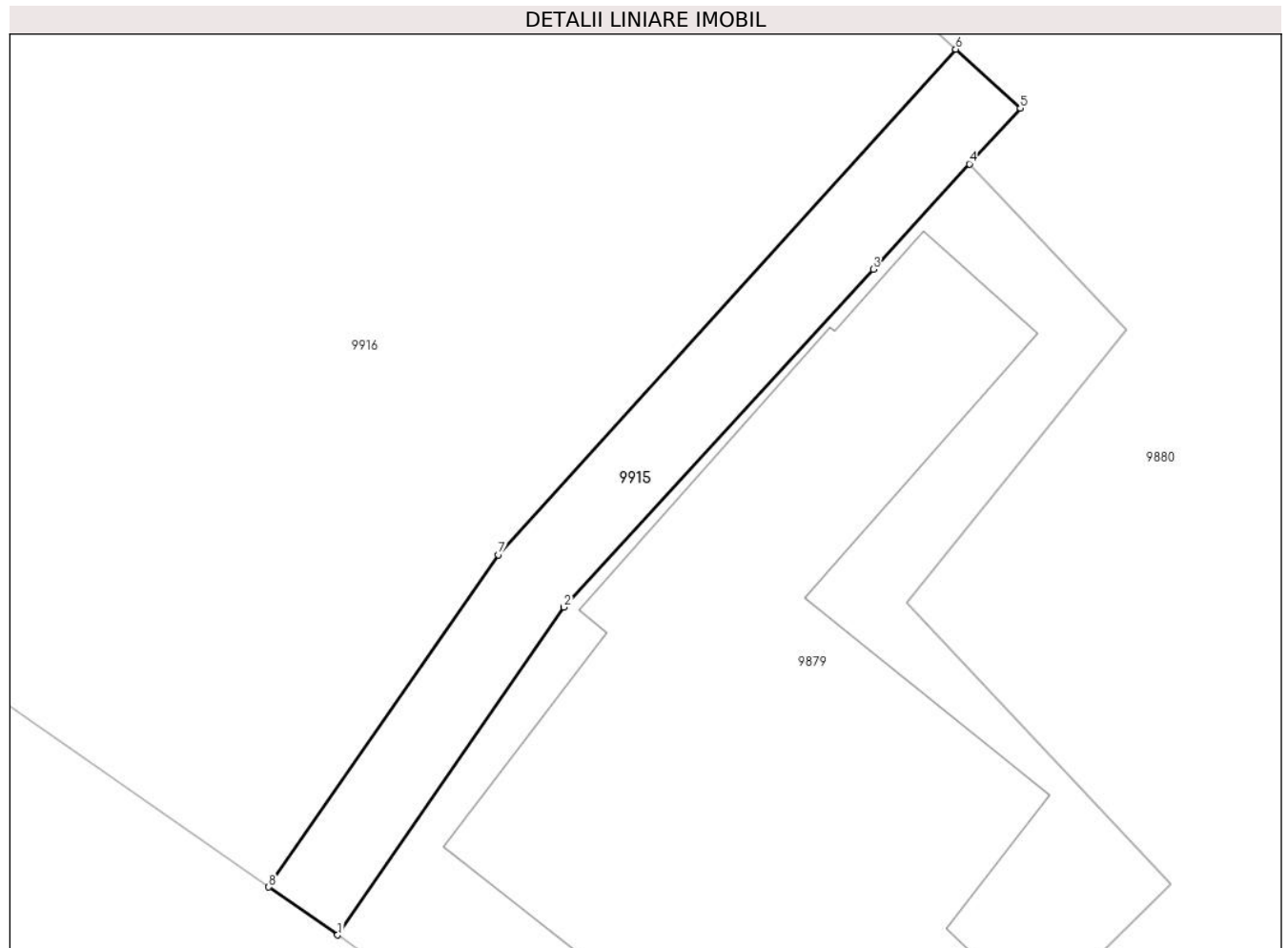
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	52	-	100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.758,357 509.125,287	2	410.763,749 509.133,087	9.482
2	410.763,749 509.133,087	3	410.771,119 509.141,128	10.908
3	410.771,119 509.141,128	4	410.773,412 509.143,637	3.399
4	410.773,412 509.143,637	5	410.774,622 509.144,962	1.794
5	410.774,622 509.144,962	6	410.773,085 509.146,366	2.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.773,085 509.146,366	7	410.762,179 509.134,333	16.24
7	410.762,179 509.134,333	8	410.756,715 509.126,429	9.609
8	410.756,715 509.126,429	1	410.758,357 509.125,287	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 42, din 17/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562060	

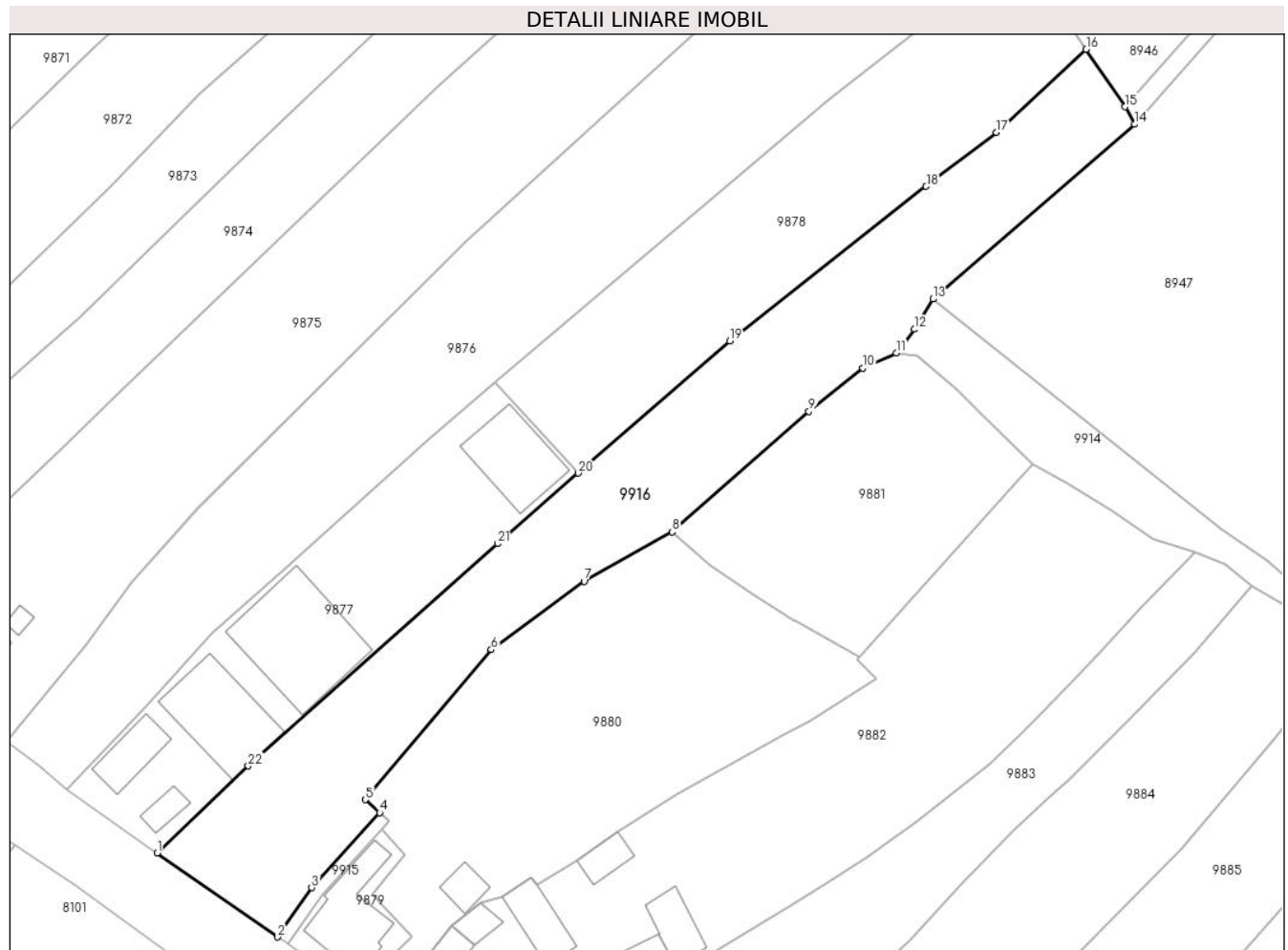
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.084	-	100/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.737,375 509.139,888	2	410.756,715 509.126,429	23.562
3	410.762,179 509.134,333	4	410.773,085 509.146,366	16.24
5	410.770,801 509.148,452	6	410.791,013 509.172,496	31.411
7	410.805,913 509.183,473	8	410.820,066 509.191,375	16.21
9	410.842,007 509.210,725	10	410.850,624 509.217,615	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	410.756,715 509.126,429	3	410.762,179 509.134,333	9.609
4	410.773,085 509.146,366	5	410.770,801 509.148,452	3.093
6	410.791,013 509.172,496	7	410.805,913 509.183,473	18.507
8	410.820,066 509.191,375	9	410.842,007 509.210,725	29.255
10	410.850,624 509.217,615	11	410.856,023 509.220,073	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	410.856,023 509.220,073	12	410.858,929 509.223,87	4.781
13	410.861,918 509.228,707	14	410.894,326 509.256,726	42.841
15	410.892,783 509.259,517	16	410.886,512 509.268,748	11.16
17	410.872,144 509.255,4	18	410.860,837 509.246,778	14.219
19	410.829,308 509.221,997	20	410.804,974 509.200,795	32.275
21	410.792,002 509.189,493	22	410.752,011 509.153,835	53.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	410.858,929 509.223,87	13	410.861,918 509.228,707	5.686
14	410.894,326 509.256,726	15	410.892,783 509.259,517	3.189
16	410.886,512 509.268,748	17	410.872,144 509.255,4	19.611
18	410.860,837 509.246,778	19	410.829,308 509.221,997	40.102
20	410.804,974 509.200,795	21	410.792,002 509.189,493	17.205
22	410.752,011 509.153,835	1	410.737,375 509.139,888	20.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

