DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

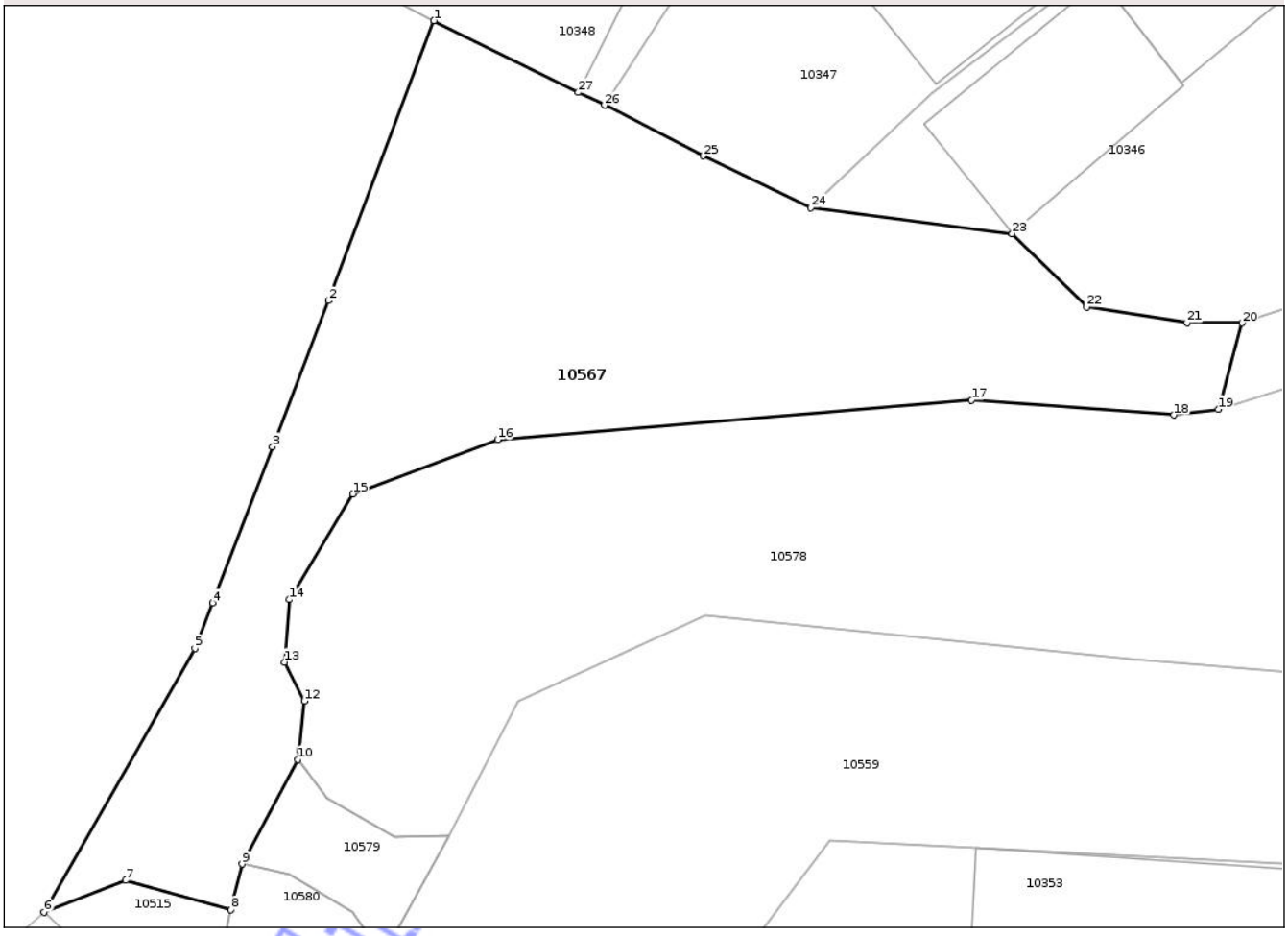
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	711	-	322/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.363,316 502.541,413	2	409.357,935 502.527,121	15.271
3	409.355,062 502.519,667	4	409.351,99 502.511,697	8.542
5	409.351,093 502.509,369	6	409.343,396 502.495,895	15.517
7	409.347,563 502.497,525	8	409.352,931 502.496,02	5.575
9	409.353,501 502.498,358	10	409.356,355 502.503,693	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.357,935 502.527,121	3	409.355,062 502.519,667	7.989
4	409.351,99 502.511,697	5	409.351,093 502.509,369	2.495
6	409.343,396 502.495,895	7	409.347,563 502.497,525	4.474
8	409.352,931 502.496,02	9	409.353,501 502.498,358	2.406
10	409.356,355 502.503,693	11	409.356,449 502.504,169	0.485

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.356,449 502.504,169	12	409.356,684 502.506,682	2.524
13	409.355,676 502.508,664	14	409.355,935 502.511,859	3.205
15	409.359,17 502.517,257	16	409.366,575 502.520,028	7.906
17	409.390,788 502.522,037	18	409.401,133 502.521,282	10.373
19	409.403,405 502.521,57	20	409.404,607 502.525,981	4.572
21	409.401,806 502.526,003	22	409.396,673 502.526,806	5.195
23	409.392,868 502.530,547	24	409.382,576 502.531,875	10.377
25	409.377,062 502.534,507	26	409.372,026 502.537,098	5.663
27	409.370,686 502.537,753	1	409.363,316 502.541,413	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.356,684 502.506,682	13	409.355,676 502.508,664	2.224
14	409.355,935 502.511,859	15	409.359,17 502.517,257	6.293
16	409.366,575 502.520,028	17	409.390,788 502.522,037	24.296
18	409.401,133 502.521,282	19	409.403,405 502.521,57	2.29
20	409.404,607 502.525,981	21	409.401,806 502.526,003	2.801
22	409.396,673 502.526,806	23	409.392,868 502.530,547	5.336
24	409.382,576 502.531,875	25	409.377,062 502.534,507	6.11
26	409.372,026 502.537,098	27	409.370,686 502.537,753	1.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

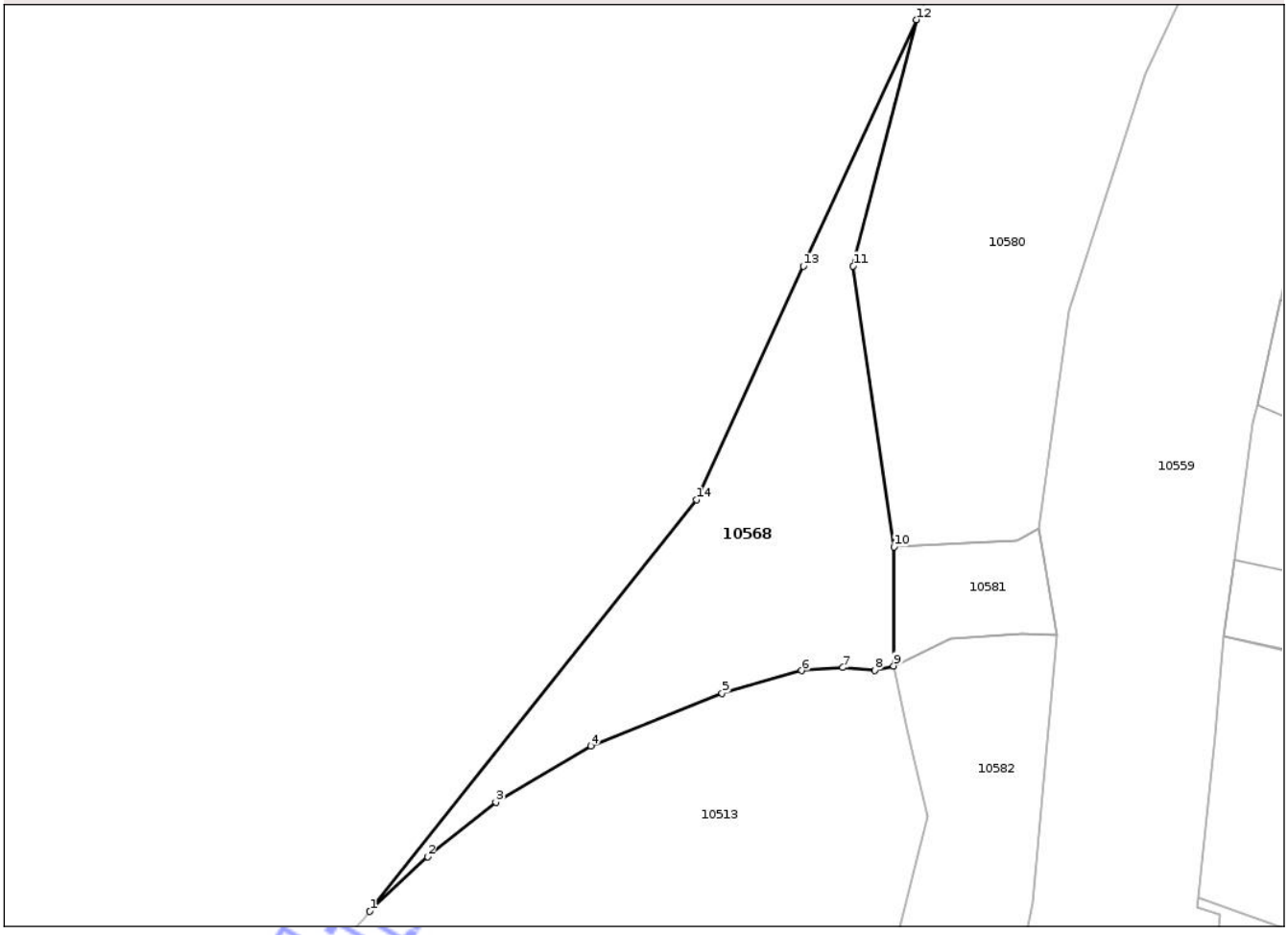
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	238	-	322/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.002,334 502.009,887	2	409.005,192 502.012,604	3.943
2	409.005,192 502.012,604	3	409.008,592 502.015,301	4.34
3	409.008,592 502.015,301	4	409.013,312 502.018,085	5.48
4	409.013,312 502.018,085	5	409.019,82 502.020,696	7.012
5	409.019,82 502.020,696	6	409.023,764 502.021,828	4.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.023,764 502.021,828	7	409.025,823 502.021,981	2.065
7	409.025,823 502.021,981	8	409.027,394 502.021,848	1.577
8	409.027,394 502.021,848	9	409.028,341 502.022,061	0.971
9	409.028,341 502.022,061	10	409.028,362 502.027,964	5.903
10	409.028,362 502.027,964	11	409.026,332 502.041,9	14.083
11	409.026,332 502.041,9	12	409.029,463 502.054,107	12.602
12	409.029,463 502.054,107	13	409.023,857 502.041,883	13.448
13	409.023,857 502.041,883	14	409.018,547 502.030,303	12.739
14	409.018,547 502.030,303	1	409.002,334 502.009,887	26.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

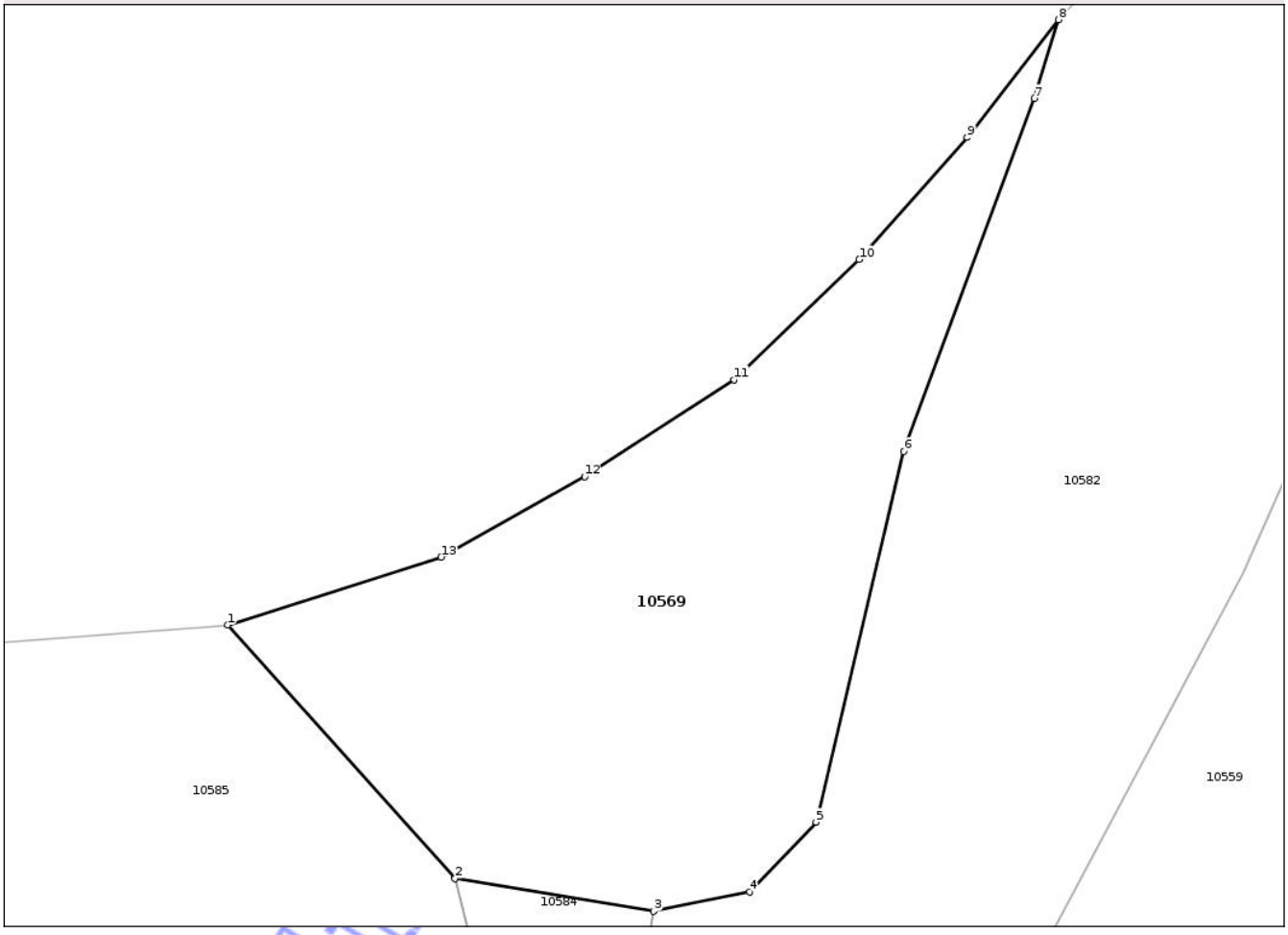
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	-	497	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.891,054 501.876,546	2	408.898,167 501.868,641	10.634
2	408.898,167 501.868,641	3	408.904,374 501.867,61	6.292
3	408.904,374 501.867,61	4	408.907,368 501.868,215	3.055
4	408.907,368 501.868,215	5	408.909,447 501.870,399	3.015
5	408.909,447 501.870,399	6	408.912,188 501.881,966	11.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.912,188 501.881,966	7	408.916,275 501.892,981	11.749
7	408.916,275 501.892,981	8	408.917,026 501.895,442	2.573
8	408.917,026 501.895,442	9	408.914,166 501.891,771	4.654
9	408.914,166 501.891,771	10	408.910,797 501.887,96	5.087
10	408.910,797 501.887,96	11	408.906,891 501.884,208	5.416
11	408.906,891 501.884,208	12	408.902,211 501.881,175	5.577
12	408.902,211 501.881,175	13	408.897,733 501.878,669	5.132
13	408.897,733 501.878,669	1	408.891,054 501.876,546	7.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

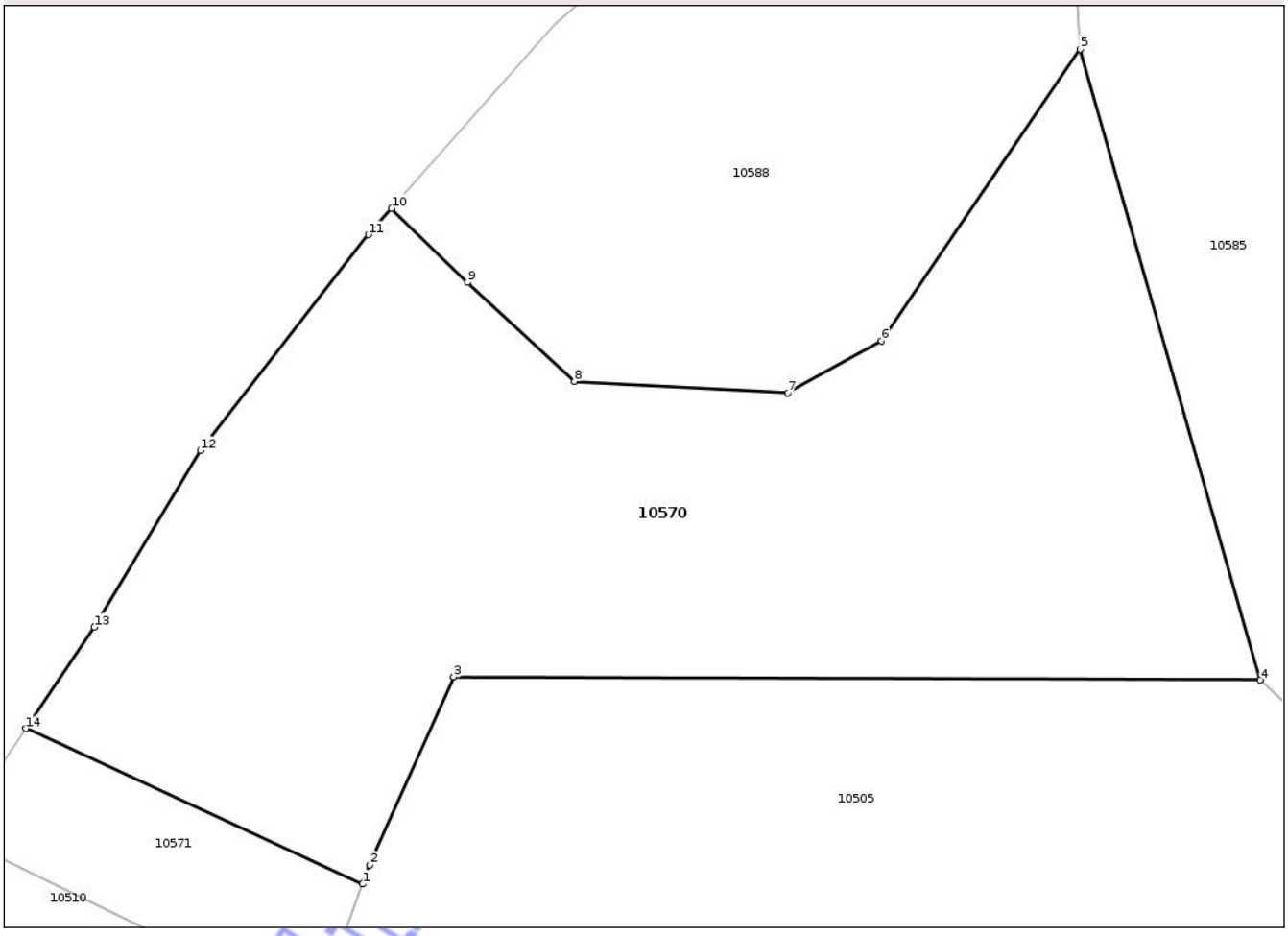
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	438	-	633/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.805,085 501.832,519	2	408.805,302 501.833,118	0.637
2	408.805,302 501.833,118	3	408.807,937 501.838,992	6.438
3	408.807,937 501.838,992	4	408.833,173 501.838,89	25.236
4	408.833,173 501.838,89	5	408.827,545 501.858,612	20.509
5	408.827,545 501.858,612	6	408.821,325 501.849,492	11.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.821,325 501.849,492	7	408.818,393 501.847,861	3.355
7	408.818,393 501.847,861	8	408.811,711 501.848,225	6.692
8	408.811,711 501.848,225	9	408.808,369 501.851,318	4.554
9	408.808,369 501.851,318	10	408.805,994 501.853,629	3.314
10	408.805,994 501.853,629	11	408.805,269 501.852,81	1.094
11	408.805,269 501.852,81	12	408.800,006 501.846,067	8.554
12	408.800,006 501.846,067	13	408.796,692 501.840,543	6.442
13	408.796,692 501.840,543	14	408.794,549 501.837,38	3.821
14	408.794,549 501.837,38	1	408.805,085 501.832,519	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

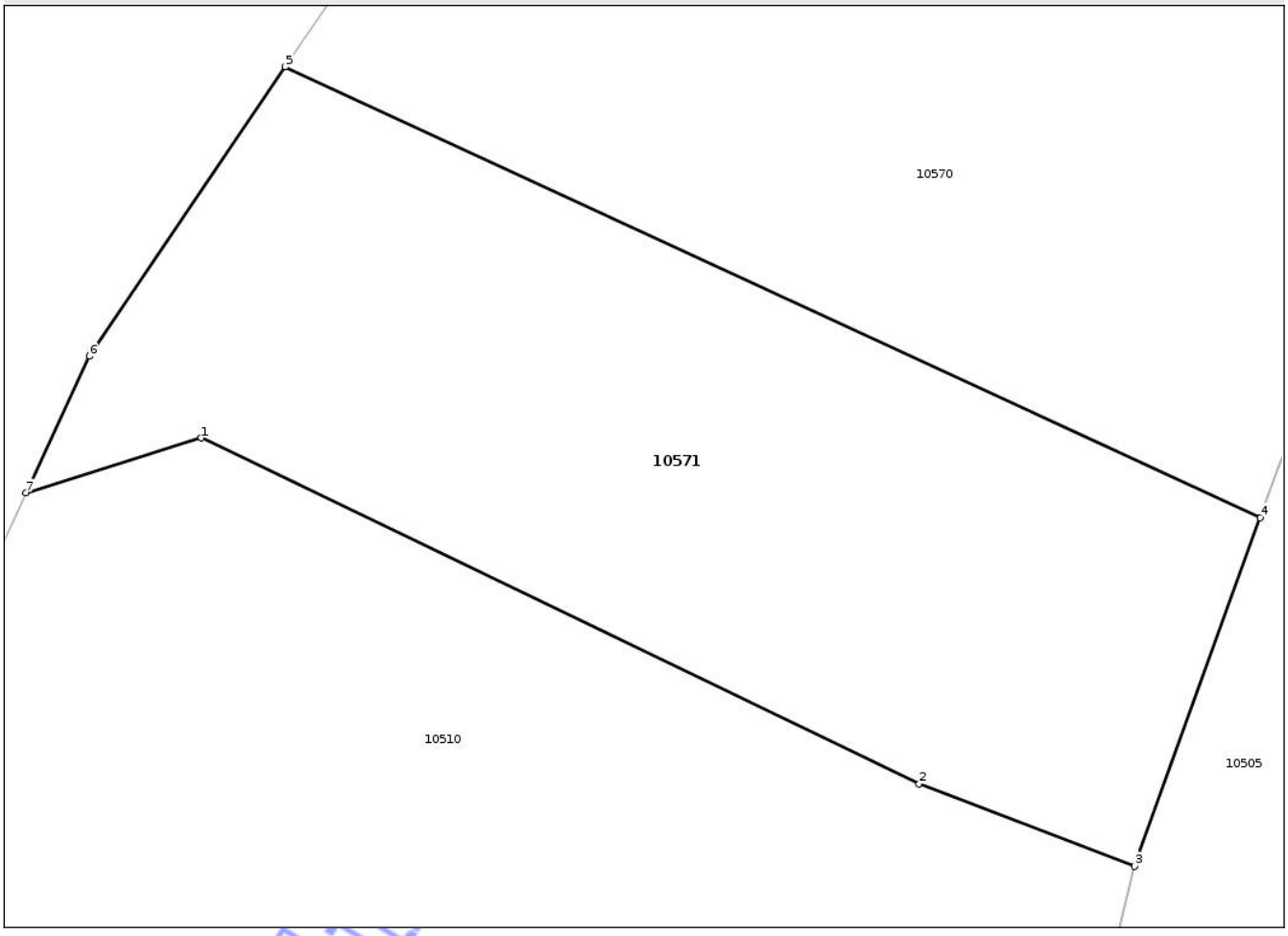
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	50	-	564	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.793,644 501.833,376	2	408.801,4 501.829,644	8.607
2	408.801,4 501.829,644	3	408.803,724 501.828,757	2.488
3	408.803,724 501.828,757	4	408.805,085 501.832,519	4.001
4	408.805,085 501.832,519	5	408.794,549 501.837,38	11.603
5	408.794,549 501.837,38	6	408.792,433 501.834,258	3.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.792,433 501.834,258	7	408.791,749 501.832,787	1.622
7	408.791,749 501.832,787	1	408.793,644 501.833,376	1.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

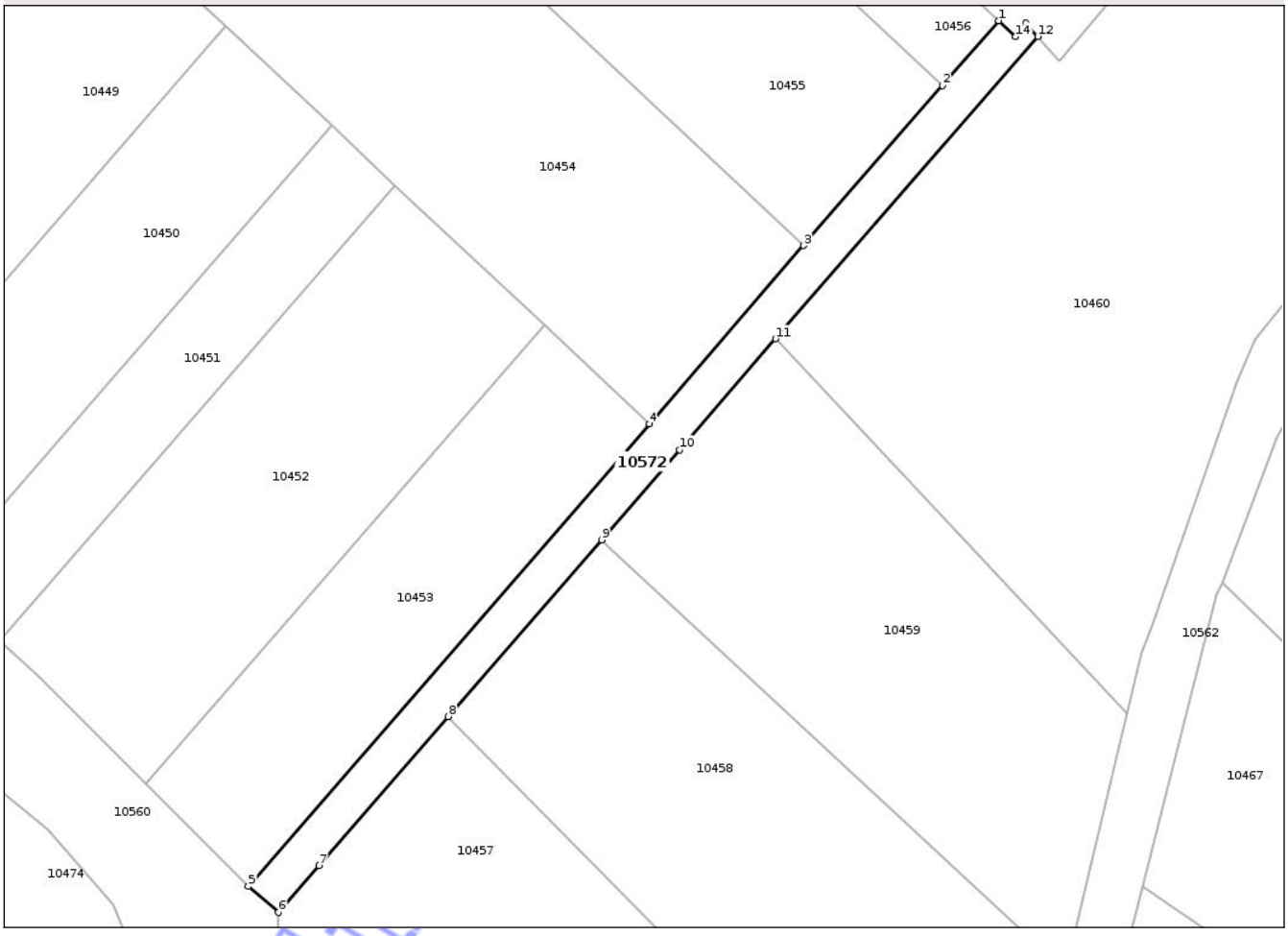
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	261	-	461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.994,54 501.605,031	2	408.990,297 501.600,144	6.472
2	408.990,297 501.600,144	3	408.979,829 501.588,088	15.966
3	408.979,829 501.588,088	4	408.968,178 501.574,668	17.772
4	408.968,178 501.574,668	5	408.937,917 501.539,815	46.157
5	408.937,917 501.539,815	6	408.940,183 501.537,848	3.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.940,183 501.537,848	7	408.943,245 501.541,369	4.666
7	408.943,245 501.541,369	8	408.953,018 501.552,603	14.89
8	408.953,018 501.552,603	9	408.964,594 501.565,909	17.637
9	408.964,594 501.565,909	10	408.970,444 501.572,702	8.965
10	408.970,444 501.572,702	11	408.977,706 501.581,066	11.077
11	408.977,706 501.581,066	12	408.997,495 501.603,857	30.183
12	408.997,495 501.603,857	13	408.996,597 501.604,859	1.346
13	408.996,597 501.604,859	14	408.995,815 501.603,837	1.287
14	408.995,815 501.603,837	1	408.994,54 501.605,031	1.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

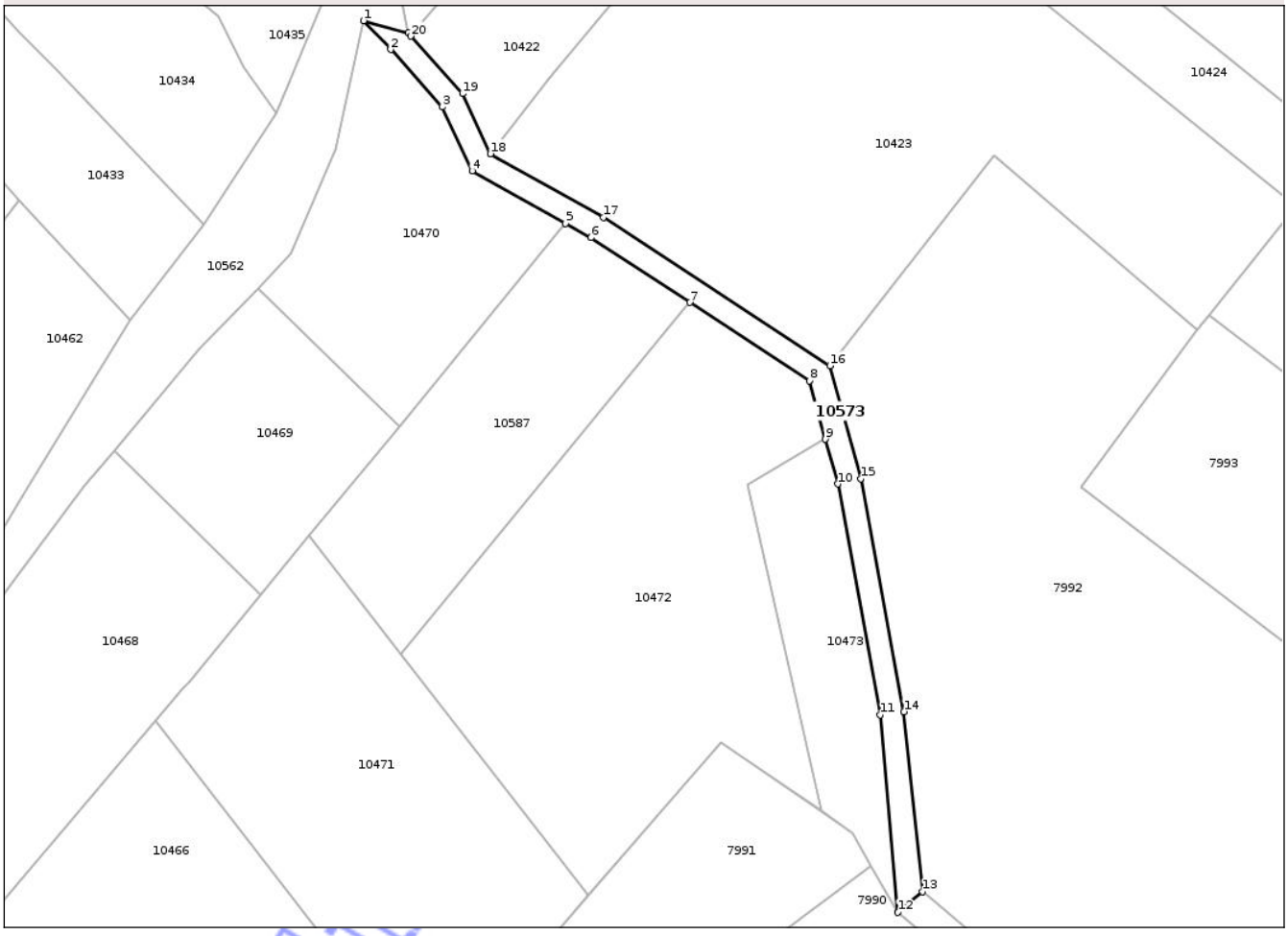
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	422	-	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.089,684 501.687,598	2	409.093,106 501.683,98	4.98
3	409.099,629 501.676,745	4	409.103,374 501.668,685	8.888
5	409.115,146 501.662,071	6	409.118,361 501.660,265	3.688
7	409.130,828 501.652,113	8	409.145,916 501.642,247	18.027
9	409.147,937 501.634,887	10	409.149,485 501.629,247	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.093,106 501.683,98	3	409.099,629 501.676,745	9.741
4	409.103,374 501.668,685	5	409.115,146 501.662,071	13.503
6	409.118,361 501.660,265	7	409.130,828 501.652,113	14.896
8	409.145,916 501.642,247	9	409.147,937 501.634,887	7.632
10	409.149,485 501.629,247	11	409.154,856 501.600,138	29.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.154,856 501.600,138	12	409.157,066 501.575,29	24.946
13	409.160,19 501.577,891	14	409.157,828 501.600,566	22.798
15	409.152,412 501.629,918	16	409.148,508 501.644,136	14.744
17	409.119,918 501.662,831	18	409.105,687 501.670,827	16.324
19	409.102,159 501.678,419	20	409.095,645 501.685,644	9.728
21	409.095,301 501.686,026	1	409.089,684 501.687,598	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.157,066 501.575,29	13	409.160,19 501.577,891	4.065
14	409.157,828 501.600,566	15	409.152,412 501.629,918	29.847
16	409.148,508 501.644,136	17	409.119,918 501.662,831	34.16
18	409.105,687 501.670,827	19	409.102,159 501.678,419	8.372
20	409.095,645 501.685,644	21	409.095,301 501.686,026	0.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

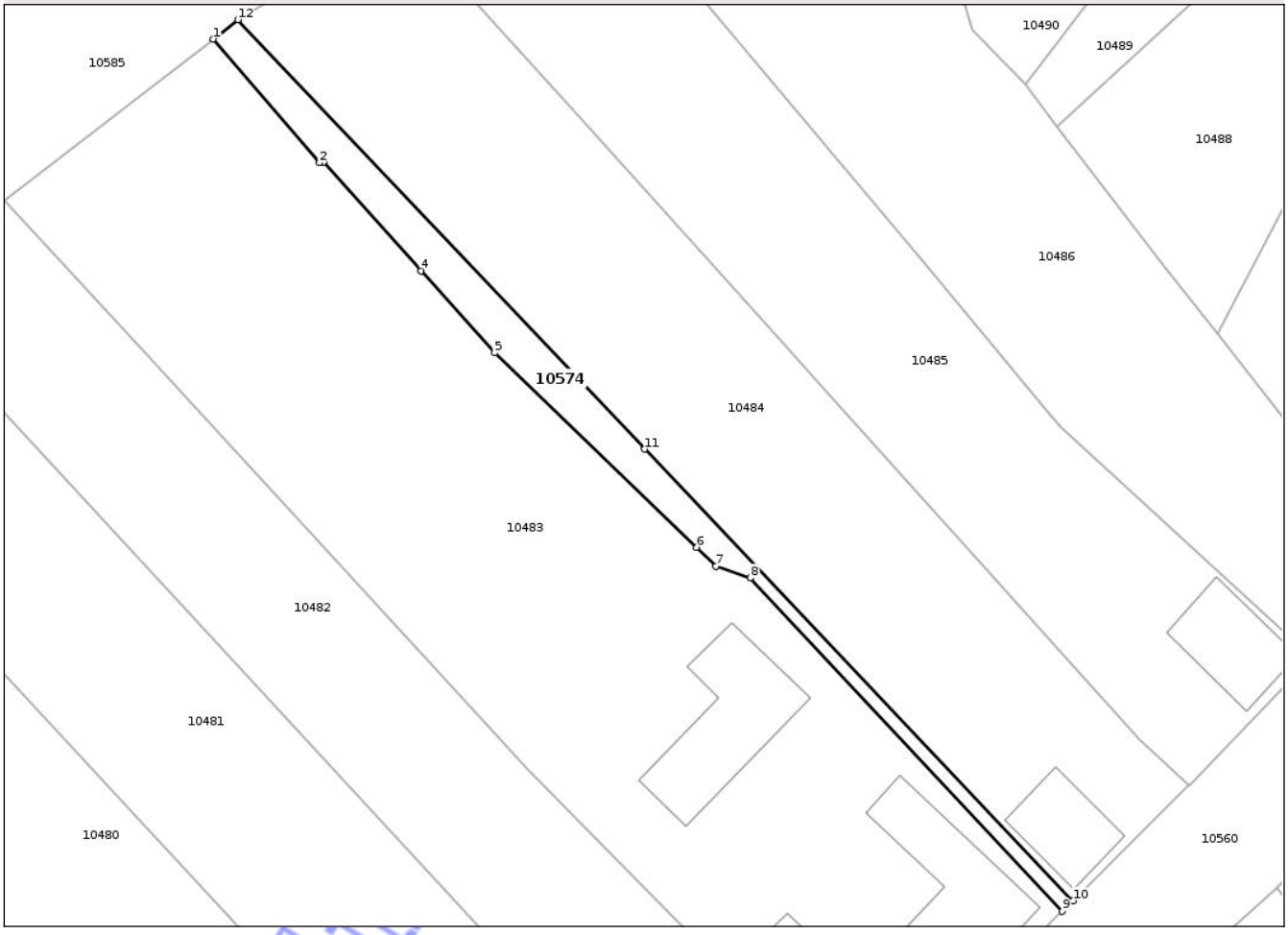
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	228	-	507	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.745,555 501.583,603	2	408.754,308 501.573,432	13.419
2	408.754,308 501.573,432	3	408.754,664 501.573,478	0.359
3	408.754,664 501.573,478	4	408.762,693 501.564,537	12.017
4	408.762,693 501.564,537	5	408.768,751 501.557,79	9.068
5	408.768,751 501.557,79	6	408.785,398 501.541,761	23.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.785,398 501.541,761	7	408.787,001 501.540,218	2.225
7	408.787,001 501.540,218	8	408.789,823 501.539,241	2.986
8	408.789,823 501.539,241	9	408.815,539 501.511,81	37.6
9	408.815,539 501.511,81	10	408.816,417 501.512,684	1.239
10	408.816,417 501.512,684	11	408.781,125 501.549,861	51.261
11	408.781,125 501.549,861	12	408.747,581 501.585,197	48.722
12	408.747,581 501.585,197	1	408.745,555 501.583,603	2.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

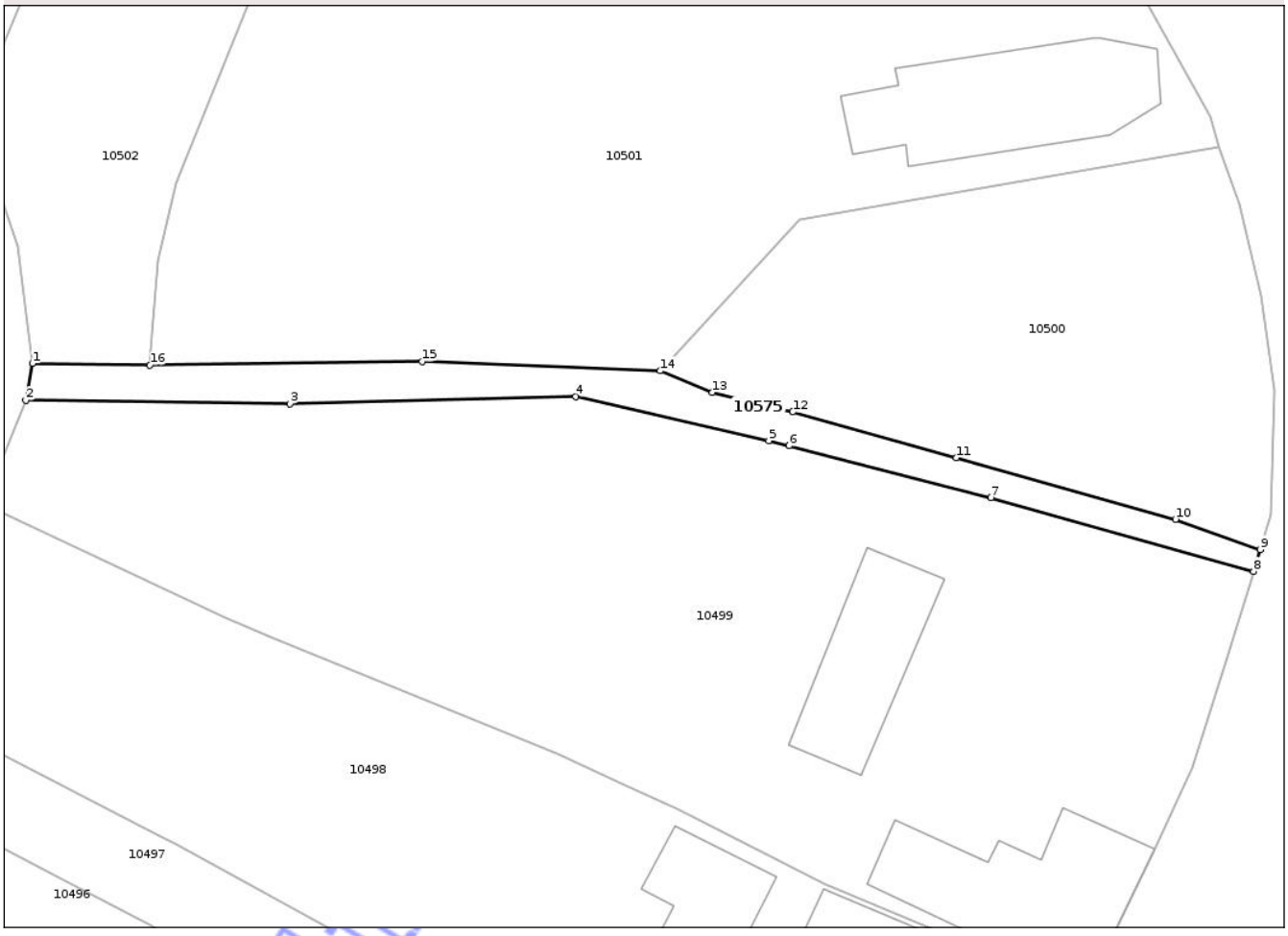
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	182	-	549	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.845,853 501.784,95	2	408.845,427 501.782,53	2.457
2	408.845,427 501.782,53	3	408.862,695 501.782,297	17.27
3	408.862,695 501.782,297	4	408.881,379 501.782,774	18.69
4	408.881,379 501.782,774	5	408.894,005 501.779,899	12.949
5	408.894,005 501.779,899	6	408.895,326 501.779,561	1.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.895,326 501.779,561	7	408.908,526 501.776,187	13.624
7	408.908,526 501.776,187	8	408.925,709 501.771,358	17.849
8	408.925,709 501.771,358	9	408.926,142 501.772,779	1.486
9	408.926,142 501.772,779	10	408.920,603 501.774,762	5.883
10	408.920,603 501.774,762	11	408.906,283 501.778,78	14.873
11	408.906,283 501.778,78	12	408.895,576 501.781,771	11.117
12	408.895,576 501.781,771	13	408.890,315 501.783,048	5.414
13	408.890,315 501.783,048	14	408.886,915 501.784,453	3.679
14	408.886,915 501.784,453	15	408.871,327 501.785,059	15.6
15	408.871,327 501.785,059	16	408.853,546 501.784,821	17.783
16	408.853,546 501.784,821	1	408.845,853 501.784,95	7.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

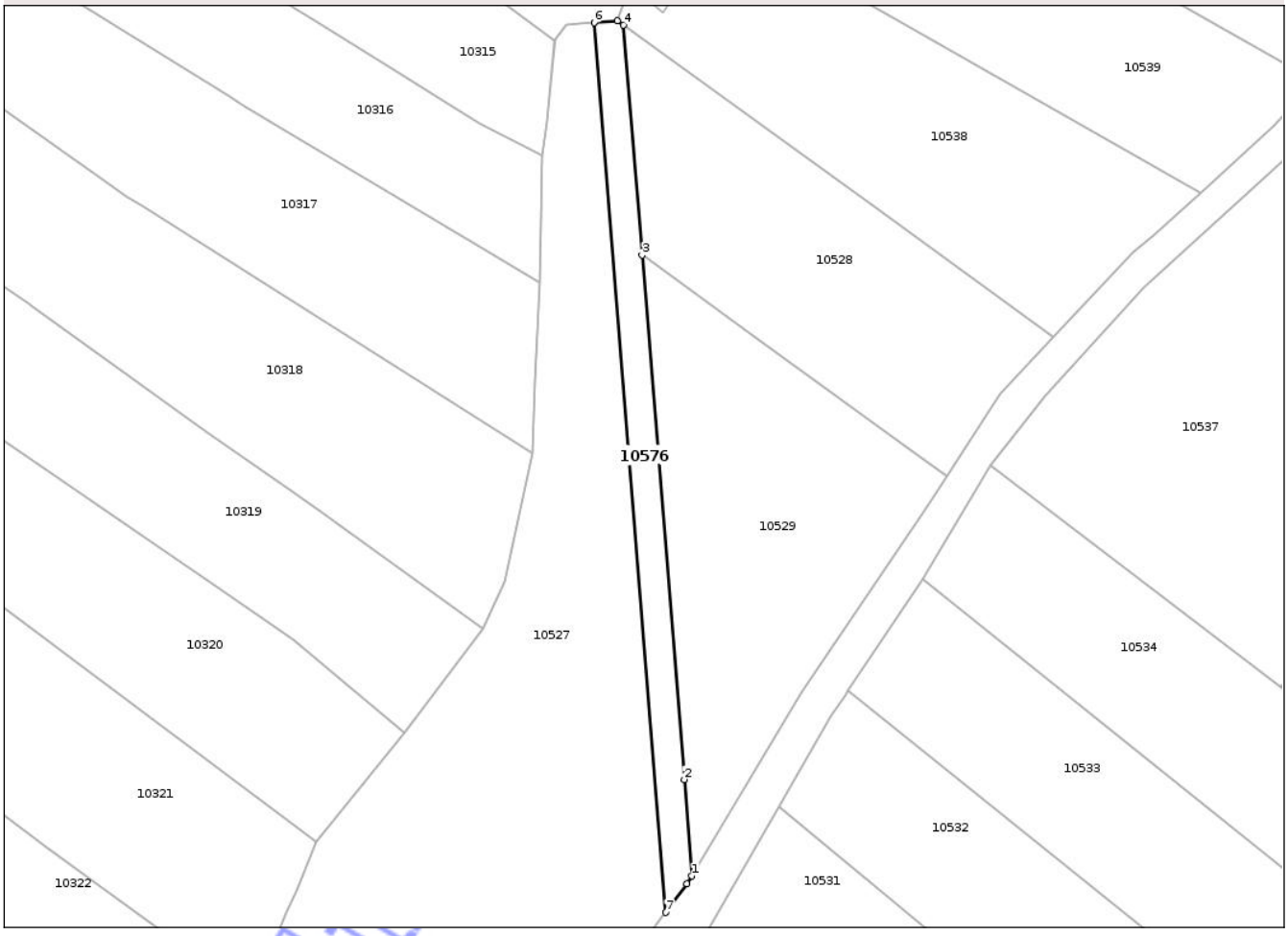
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	583	-	17	-	TALUZ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.813,49 502.715,77	2	409.812,318 502.730,316	14.593
2	409.812,318 502.730,316	3	409.805,94 502.809,508	79.448
3	409.805,94 502.809,508	4	409.803,141 502.844,261	34.866
4	409.803,141 502.844,261	5	409.802,238 502.844,916	1.116
5	409.802,238 502.844,916	6	409.798,694 502.844,639	3.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.798,694 502.844,639	7	409.809,513 502.710,238	134.836
7	409.809,513 502.710,238	8	409.812,741 502.714,517	5.36
8	409.812,741 502.714,517	1	409.813,49 502.715,77	1.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.120	-	563	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.671,529 501.462,279	2	408.684,743 501.454,777	15.195
3	408.693,938 501.486,764	4	408.697,321 501.512,114	25.575
5	408.699,42 501.527,953	6	408.707,293 501.549,224	22.681
7	408.713,703 501.567,96	8	408.723,931 501.586,085	20.812
9	408.740,837 501.598,846	10	408.734,918 501.602,758	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.684,743 501.454,777	3	408.693,938 501.486,764	33.282
4	408.697,321 501.512,114	5	408.699,42 501.527,953	15.977
6	408.707,293 501.549,224	7	408.713,703 501.567,96	19.802
8	408.723,931 501.586,085	9	408.740,837 501.598,846	21.182
10	408.734,918 501.602,758	11	408.726,556 501.609,88	10.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.726,556 501.609,88	12	408.700,606 501.539,504	75.008
13	408.695,619 501.530,951	14	408.688,975 501.518,457	14.151
15	408.688,492 501.515,75	16	408.686,757 501.506,021	9.882
17	408.685,427 501.498,562	18	408.692,692 501.494,928	8.123
19	408.691,209 501.487,574	20	408.684,508 501.484,912	7.21
21	408.683,996 501.484,709	22	408.677,84 501.473,632	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.700,606 501.539,504	13	408.695,619 501.530,951	9.901
14	408.688,975 501.518,457	15	408.688,492 501.515,75	2.75
16	408.686,757 501.506,021	17	408.685,427 501.498,562	7.577
18	408.692,692 501.494,928	19	408.691,209 501.487,574	7.502
20	408.684,508 501.484,912	21	408.683,996 501.484,709	0.551
22	408.677,84 501.473,632	1	408.671,529 501.462,279	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.117	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC** , CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:23719936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

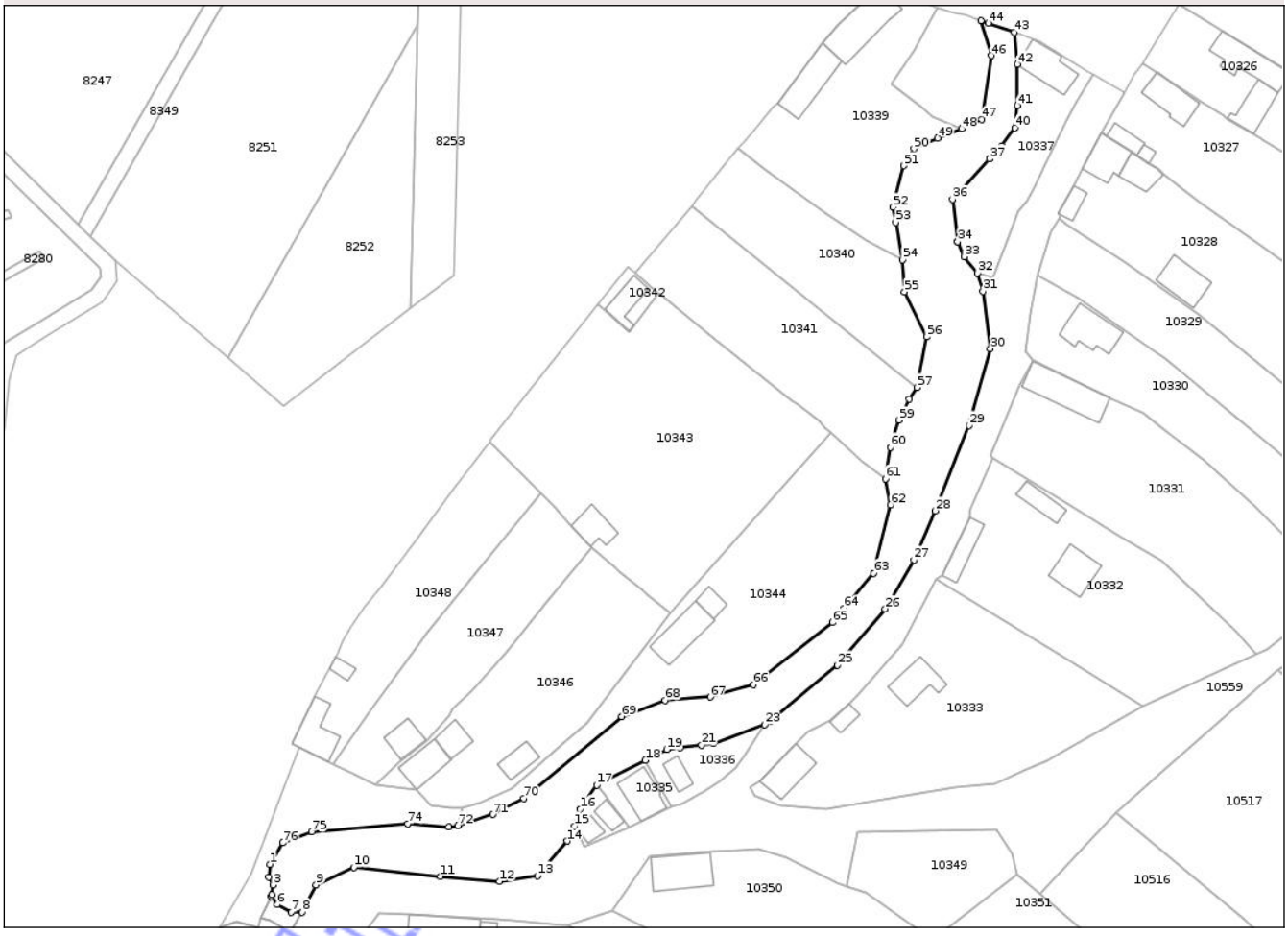
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.117	-	562/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.355,935 502.511,859	2	409.355,676 502.508,664	3.205
4	409.356,449 502.504,169	5	409.356,355 502.503,693	0.485
7	409.361,31 502.499,734	8	409.364,116 502.499,787	2.807
10	409.377,161 502.511,074	11	409.398,918 502.508,807	21.875
13	409.423,443 502.508,967	14	409.430,935 502.517,684	11.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.355,676 502.508,664	3	409.356,684 502.506,682	2.224
5	409.356,355 502.503,693	6	409.357,87 502.501,741	2.471
8	409.364,116 502.499,787	9	409.367,632 502.506,676	7.734
11	409.398,918 502.508,807	12	409.413,942 502.507,55	15.076
14	409.430,935 502.517,684	15	409.432,733 502.521,479	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.356,684 502.506,682	4	409.356,449 502.504,169	2.524
6	409.357,87 502.501,741	7	409.361,31 502.499,734	3.983
9	409.367,632 502.506,676	10	409.377,161 502.511,074	10.495
12	409.413,942 502.507,55	13	409.423,443 502.508,967	9.606
15	409.432,733 502.521,479	16	409.434,203 502.525,72	4.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	409.434,203 502.525,72	17	409.438,398 502.531,777	7.368
19	409.456,044 502.540,74	20	409.459,517 502.541,156	3.498
22	409.467,895 502.542,307	23	409.480,719 502.546,984	13.65
25	409.499,091 502.561,99	26	409.511,158 502.576,192	18.636
28	409.523,723 502.600,872	29	409.532,338 502.622,389	23.178
31	409.535,79 502.656,17	32	409.534,414 502.660,763	4.795
34	409.529,407 502.668,642	35	409.529,407 502.668,646	0.004
37	409.537,469 502.689,464	38	409.537,527 502.689,526	0.085
40	409.543,801 502.697,362	41	409.544,487 502.702,953	5.633
43	409.543,65 502.721,362	44	409.537,139 502.723,663	6.906
46	409.537,849 502.715,55	47	409.535,504 502.699,409	16.31
49	409.524,299 502.694,786	50	409.518,398 502.692,072	6.495
52	409.513,064 502.677,393	53	409.513,801 502.673,578	3.886
55	409.515,999 502.656,026	56	409.521,67 502.644,698	12.668
58	409.517,161 502.629,008	59	409.514,683 502.623,708	5.851
61	409.511,204 502.608,946	62	409.512,476 502.602,411	6.658
64	409.500,798 502.576,262	65	409.497,833 502.572,725	4.615
67	409.467,014 502.553,969	68	409.455,617 502.553,146	11.427
70	409.420,045 502.528,397	71	409.412,253 502.524,387	8.763
73	409.401,133 502.521,282	74	409.390,788 502.522,037	10.373
76	409.359,17 502.517,257	1	409.355,935 502.511,859	6.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	409.438,398 502.531,777	18	409.450,664 502.538,007	13.757
20	409.459,517 502.541,156	21	409.464,841 502.541,865	5.371
23	409.480,719 502.546,984	24	409.482,239 502.547,885	1.767
26	409.511,158 502.576,192	27	409.518,423 502.588,509	14.3
29	409.532,338 502.622,389	30	409.537,648 502.641,707	20.035
32	409.534,414 502.660,763	33	409.531,05 502.664,883	5.319
35	409.529,407 502.668,646	36	409.528,104 502.679,322	10.755
38	409.537,527 502.689,526	39	409.540,477 502.692,721	4.349
41	409.544,487 502.702,953	42	409.544,425 502.713,281	10.328
44	409.537,139 502.723,663	45	409.535,296 502.724,315	1.955
47	409.535,504 502.699,409	48	409.530,417 502.697,085	5.593
50	409.518,398 502.692,072	51	409.515,876 502.687,796	4.964
53	409.513,801 502.673,578	54	409.515,54 502.664,081	9.655
56	409.521,67 502.644,698	57	409.519,201 502.631,936	12.999
59	409.514,683 502.623,708	60	409.512,418 502.616,887	7.187
62	409.512,476 502.602,411	63	409.508,224 502.585,119	17.807
65	409.497,833 502.572,725	66	409.477,936 502.557,11	25.293
68	409.455,617 502.553,146	69	409.444,658 502.549,069	11.693
71	409.412,253 502.524,387	72	409.403,405 502.521,57	9.286
74	409.390,788 502.522,037	75	409.366,575 502.520,028	24.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	409.450,664 502.538,007	19	409.456,044 502.540,74	6.034
21	409.464,841 502.541,865	22	409.467,895 502.542,307	3.086
24	409.482,239 502.547,885	25	409.499,091 502.561,99	21.976
27	409.518,423 502.588,509	28	409.523,723 502.600,872	13.451
30	409.537,648 502.641,707	31	409.535,79 502.656,17	14.582
33	409.531,05 502.664,883	34	409.529,407 502.668,642	4.102
36	409.528,104 502.679,322	37	409.537,469 502.689,464	13.804
39	409.540,477 502.692,721	40	409.543,801 502.697,362	5.709
42	409.544,425 502.713,281	43	409.543,65 502.721,362	8.118
45	409.535,296 502.724,315	46	409.537,849 502.715,55	9.129
48	409.530,417 502.697,085	49	409.524,299 502.694,786	6.536
51	409.515,876 502.687,796	52	409.513,064 502.677,393	10.776
54	409.515,54 502.664,081	55	409.515,999 502.656,026	8.068
57	409.519,201 502.631,936	58	409.517,161 502.629,008	3.569
60	409.512,418 502.616,887	61	409.511,204 502.608,946	8.033
63	409.508,224 502.585,119	64	409.500,798 502.576,262	11.558
66	409.477,936 502.557,11	67	409.467,014 502.553,969	11.365
69	409.444,658 502.549,069	70	409.420,045 502.528,397	32.142
72	409.403,405 502.521,57	73	409.401,133 502.521,282	2.29
75	409.366,575 502.520,028	76	409.359,17 502.517,257	7.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; PODEȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC** , CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23719936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

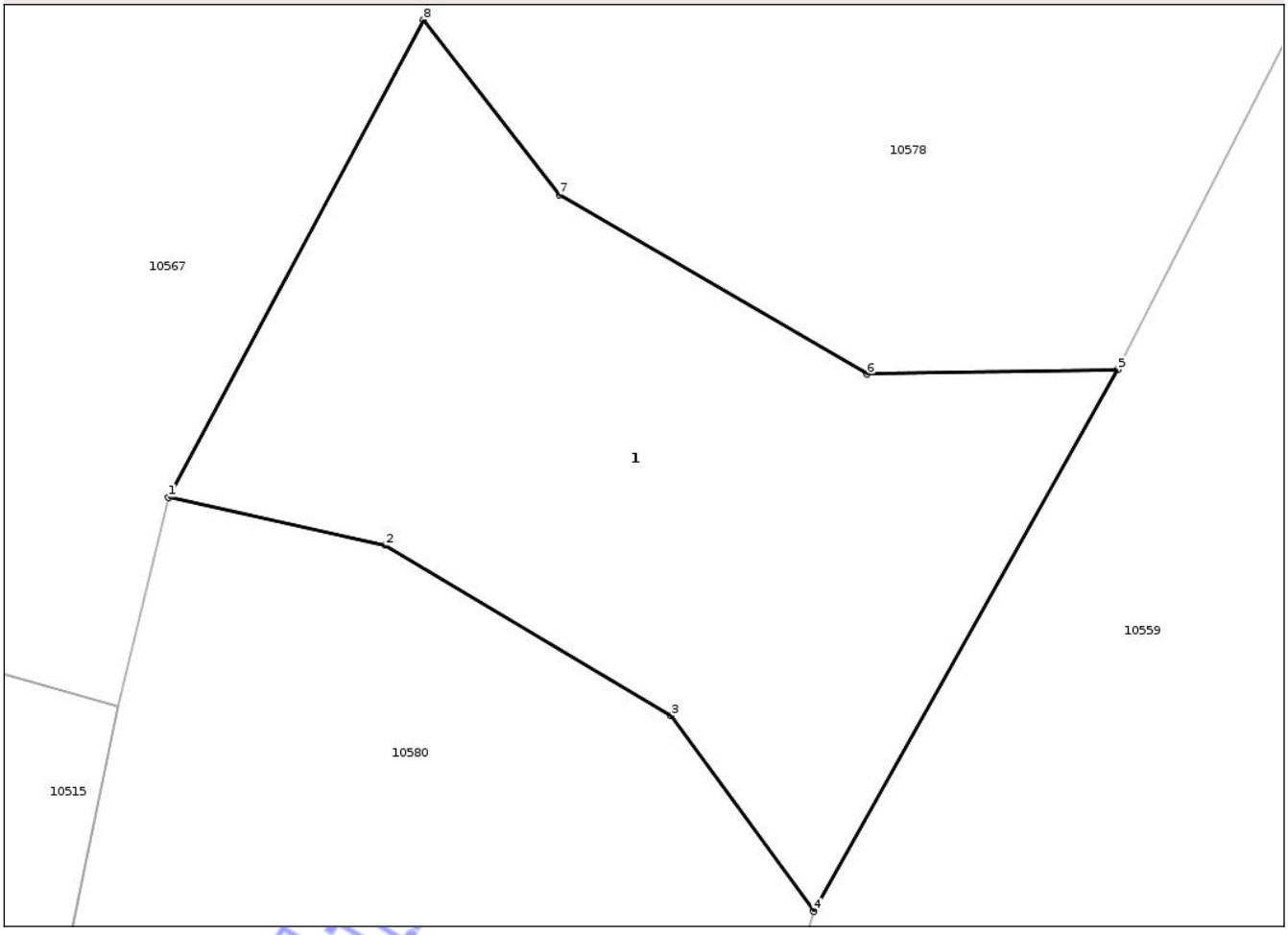
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	43	-	562/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; PODEȚ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.353,501 502.498,358	2	409.355,929 502.497,821	2.487
2	409.355,929 502.497,821	3	409.359,126 502.495,917	3.721
3	409.359,126 502.495,917	4	409.360,718 502.493,732	2.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.360,718 502.493,732	5	409.364,116 502.499,787	6.943
5	409.364,116 502.499,787	6	409.361,31 502.499,734	2.807
6	409.361,31 502.499,734	7	409.357,87 502.501,741	3.983
7	409.357,87 502.501,741	8	409.356,355 502.503,693	2.471
8	409.356,355 502.503,693	1	409.353,501 502.498,358	6.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.890	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC** , CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:23719936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

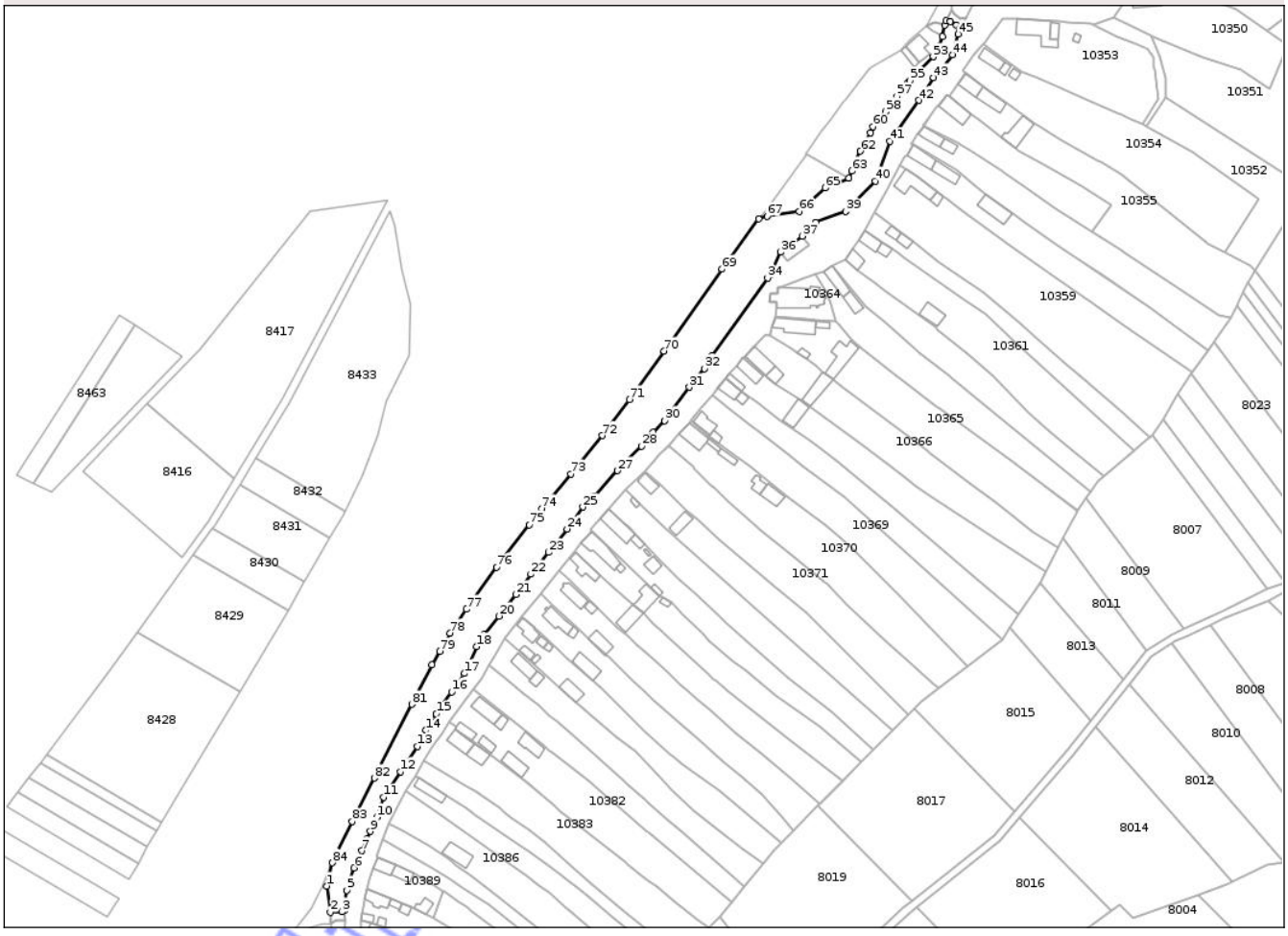
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	8.890	-	562/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.026,332 502.041,9	2	409.028,362 502.027,964	14.083
4	409.035,566 502.028,9	5	409.037,024 502.039,656	10.854
7	409.045,027 502.060,452	8	409.047,667 502.066,765	6.843
10	409.052,809 502.078,164	11	409.056,6 502.088,675	11.174
13	409.074,3 502.115,503	14	409.078,943 502.124,001	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.028,362 502.027,964	3	409.034,461 502.028,267	6.107
5	409.037,024 502.039,656	6	409.040,852 502.051,401	12.353
8	409.047,667 502.066,765	9	409.049,558 502.070,701	4.367
11	409.056,6 502.088,675	12	409.065,508 502.102,191	16.187
14	409.078,943 502.124,001	15	409.084,329 502.132,676	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.034,461 502.028,267	4	409.035,566 502.028,9	1.273
6	409.040,852 502.051,401	7	409.045,027 502.060,452	9.968
9	409.049,558 502.070,701	10	409.052,809 502.078,164	8.14
12	409.065,508 502.102,191	13	409.074,3 502.115,503	15.953
15	409.084,329 502.132,676	16	409.092,377 502.144,303	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	409.092,377 502.144,303	17	409.099,078 502.153,983	11.773
17	409.099,078 502.153,983	18	409.105,559 502.168,121	15.553
18	409.105,559 502.168,121	19	409.109,539 502.174,481	7.503
19	409.109,539 502.174,481	20	409.117,391 502.184,244	12.529
20	409.117,391 502.184,244	21	409.126,406 502.195,648	14.537
21	409.126,406 502.195,648	22	409.134,269 502.206,357	13.286
22	409.134,269 502.206,357	23	409.143,692 502.217,887	14.891
23	409.143,692 502.217,887	24	409.153,378 502.230,238	15.696
24	409.153,378 502.230,238	25	409.161,695 502.241,786	14.231
25	409.161,695 502.241,786	26	409.167,386 502.247,348	7.958
26	409.167,386 502.247,348	27	409.180,108 502.260,929	18.609
27	409.180,108 502.260,929	28	409.192,716 502.273,942	18.119
28	409.192,716 502.273,942	29	409.198,939 502.281,226	9.58
29	409.198,939 502.281,226	30	409.204,881 502.287,421	8.584
30	409.204,881 502.287,421	31	409.217,955 502.305,008	21.914
31	409.217,955 502.305,008	32	409.225,987 502.314,748	12.625
32	409.225,987 502.314,748	33	409.229,912 502.321,715	7.997
33	409.229,912 502.321,715	34	409.259,271 502.362,596	50.331
34	409.259,271 502.362,596	35	409.261,048 502.364,636	2.705
35	409.261,048 502.364,636	36	409.266,191 502.376,349	12.792
36	409.266,191 502.376,349	37	409.277,558 502.384,787	14.157
37	409.277,558 502.384,787	38	409.284,537 502.391,979	10.022
38	409.284,537 502.391,979	39	409.300,527 502.397,678	16.975
39	409.300,527 502.397,678	40	409.316,115 502.413,84	22.454
40	409.316,115 502.413,84	41	409.323,813 502.434,809	22.337
41	409.323,813 502.434,809	42	409.339,158 502.456,374	26.467
42	409.339,158 502.456,374	43	409.347,018 502.468,367	14.339
43	409.347,018 502.468,367	44	409.357,074 502.480,271	15.583
44	409.357,074 502.480,271	45	409.360,035 502.491,368	11.485
45	409.360,035 502.491,368	46	409.360,718 502.493,732	2.461
46	409.360,718 502.493,732	47	409.359,126 502.495,917	2.703
47	409.359,126 502.495,917	48	409.355,929 502.497,821	3.721
48	409.355,929 502.497,821	49	409.353,501 502.498,358	2.487
49	409.353,501 502.498,358	50	409.352,931 502.496,02	2.406
50	409.352,931 502.496,02	51	409.351,694 502.489,971	6.174
51	409.351,694 502.489,971	52	409.350,319 502.485,101	5.06
52	409.350,319 502.485,101	53	409.346,755 502.479,345	6.77
53	409.346,755 502.479,345	54	409.339,073 502.471,698	10.839
54	409.339,073 502.471,698	55	409.334,507 502.466,68	6.784
55	409.334,507 502.466,68	56	409.333,614 502.465,606	1.397
56	409.333,614 502.465,606	57	409.327,601 502.458,373	9.406
57	409.327,601 502.458,373	58	409.321,511 502.450,414	10.022
58	409.321,511 502.450,414	59	409.317,156 502.445,008	6.942
59	409.317,156 502.445,008	60	409.315,036 502.442,376	3.38
60	409.315,036 502.442,376	61	409.313,713 502.439,227	3.416
61	409.313,713 502.439,227	62	409.308,37 502.429,564	11.042
62	409.308,37 502.429,564	63	409.303,819 502.419,131	11.382
63	409.303,819 502.419,131	64	409.302,096 502.415,311	4.191
64	409.302,096 502.415,311	65	409.289,725 502.410,032	13.45
65	409.289,725 502.410,032	66	409.276,022 502.397,746	18.404
66	409.276,022 502.397,746	67	409.258,955 502.395,107	17.27
67	409.258,955 502.395,107	68	409.254,547 502.393,755	4.611
68	409.254,547 502.393,755	69	409.235,206 502.367,329	32.748
69	409.235,206 502.367,329	70	409.204,687 502.324,098	52.918
70	409.204,687 502.324,098	71	409.186,354 502.298,441	31.534
71	409.186,354 502.298,441	72	409.172,028 502.279,515	23.737
72	409.172,028 502.279,515	73	409.155,404 502.259,269	26.197
73	409.155,404 502.259,269	74	409.139,981 502.241,001	23.908
74	409.139,981 502.241,001	75	409.133,255 502.232,488	10.849
75	409.133,255 502.232,488	76	409.116,115 502.209,988	28.285
76	409.116,115 502.209,988	77	409.100,06 502.187,823	27.369
77	409.100,06 502.187,823	78	409.091,612 502.175,228	15.166
78	409.091,612 502.175,228	79	409.086,249 502.165,662	10.967
79	409.086,249 502.165,662	80	409.082,12 502.158,468	8.295
80	409.082,12 502.158,468	81	409.071,297 502.137,708	23.412
81	409.071,297 502.137,708	82	409.051,539 502.098,797	43.64
82	409.051,539 502.098,797	83	409.039,978 502.075,875	25.672
83	409.039,978 502.075,875	84	409.029,463 502.054,107	24.175
84	409.029,463 502.054,107	1	409.026,332 502.041,9	12.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; PODEȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL** , CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:23719936	
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

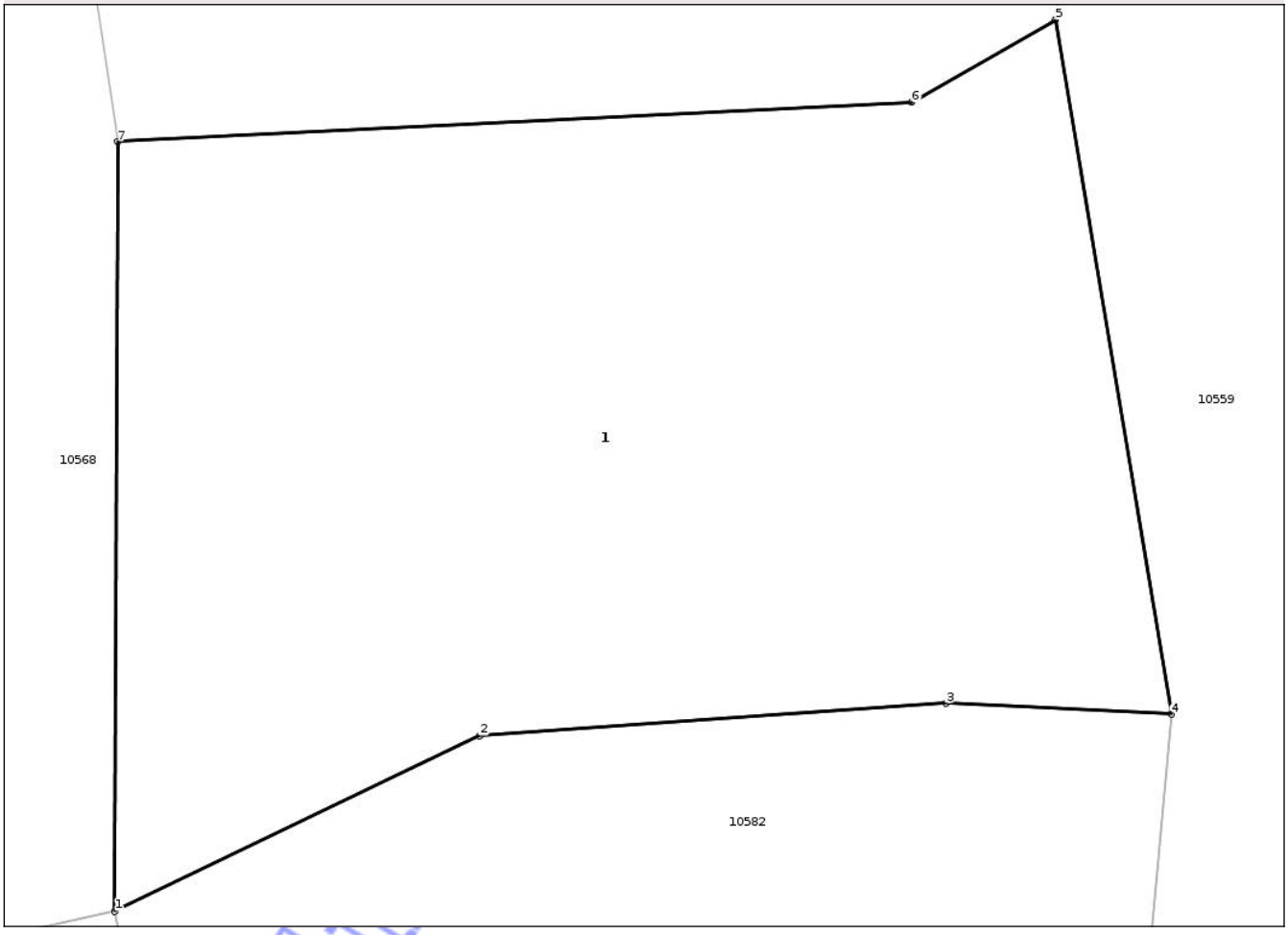
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	38	-	562/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; PODEȚ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.028,341 502.022,061	2	409.031,142 502.023,408	3.108
2	409.031,142 502.023,408	3	409.034,725 502.023,657	3.592
3	409.034,725 502.023,657	4	409.036,453 502.023,573	1.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.036,453 502.023,573	5	409.035,566 502.028,9	5.4
5	409.035,566 502.028,9	6	409.034,461 502.028,267	1.273
6	409.034,461 502.028,267	7	409.028,362 502.027,964	6.107
7	409.028,362 502.027,964	1	409.028,341 502.022,061	5.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.351	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL** , CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:23719936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

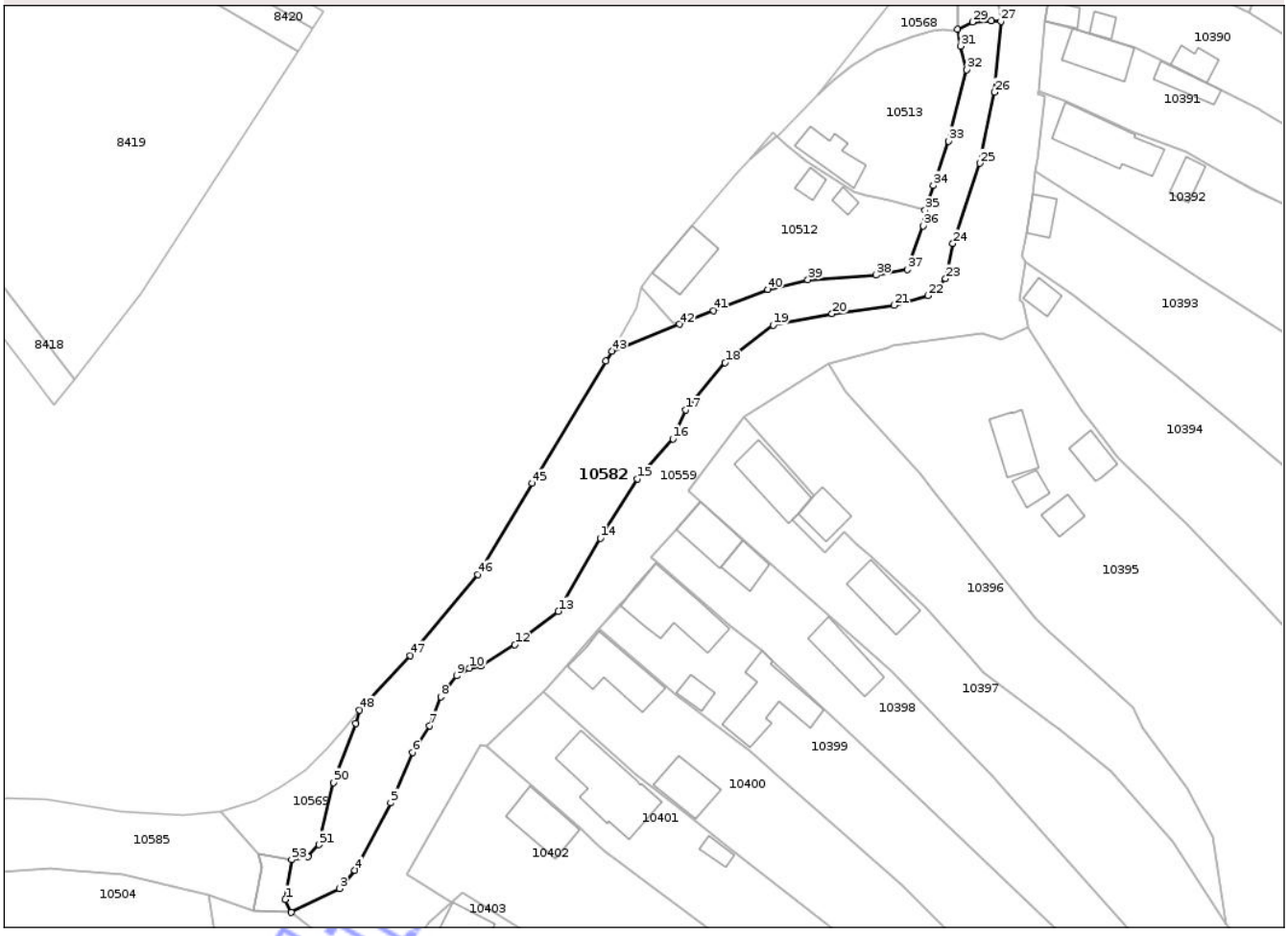
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.351	-	562/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.903,178 501.860,183	2	408.904,306 501.857,806	2.631
4	408.916,109 501.865,641	5	408.922,801 501.878,153	14.189
7	408.930,027 501.892,546	8	408.932,141 501.897,892	5.749
10	408.937,516 501.903,229	11	408.939,62 501.903,595	2.136
13	408.954,03 501.913,814	14	408.961,867 501.927,44	15.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.904,306 501.857,806	3	408.913,246 501.862,228	9.974
5	408.922,801 501.878,153	6	408.926,933 501.887,577	10.29
8	408.932,141 501.897,892	9	408.935,061 501.901,829	4.902
11	408.939,62 501.903,595	12	408.945,916 501.907,632	7.479
14	408.961,867 501.927,44	15	408.968,769 501.938,44	12.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.913,246 501.862,228	4	408.916,109 501.865,641	4.455
6	408.926,933 501.887,577	7	408.930,027 501.892,546	5.854
9	408.935,061 501.901,829	10	408.937,516 501.903,229	2.826
12	408.945,916 501.907,632	13	408.954,03 501.913,814	10.201
15	408.968,769 501.938,44	16	408.975,361 501.945,904	9.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	408.975,361 501.945,904	17	408.977,709 501.951,265	5.853
17	408.977,709 501.951,265	18	408.985,078 501.960,049	11.466
18	408.985,078 501.960,049	19	408.994,012 501.967,066	11.36
19	408.994,012 501.967,066	20	409.004,996 501.969,166	11.183
20	409.004,996 501.969,166	21	409.016,571 501.970,72	11.679
21	409.016,571 501.970,72	22	409.022,86 501.972,516	6.54
22	409.022,86 501.972,516	23	409.026,182 501.975,666	4.578
23	409.026,182 501.975,666	24	409.027,532 501.982,214	6.686
24	409.027,532 501.982,214	25	409.032,534 501.997,152	15.753
25	409.032,534 501.997,152	26	409.035,265 502.010,345	13.473
26	409.035,265 502.010,345	27	409.036,453 502.023,573	13.281
27	409.036,453 502.023,573	28	409.034,725 502.023,657	1.73
28	409.034,725 502.023,657	29	409.031,142 502.023,408	3.592
29	409.031,142 502.023,408	30	409.028,341 502.022,061	3.108
30	409.028,341 502.022,061	31	409.028,982 502.018,928	3.198
31	409.028,982 502.018,928	32	409.030,03 502.014,571	4.481
32	409.030,03 502.014,571	33	409.026,665 502.001,259	13.731
33	409.026,665 502.001,259	34	409.023,898 501.993,024	8.687
34	409.023,898 501.993,024	35	409.022,356 501.988,381	4.892
35	409.022,356 501.988,381	36	409.022,009 501.985,51	2.892
36	409.022,009 501.985,51	37	409.019,028 501.977,35	8.687
37	409.019,028 501.977,35	38	409.013,232 501.976,34	5.883
38	409.013,232 501.976,34	39	409.000,506 501.975,481	12.755
39	409.000,506 501.975,481	40	408.993,032 501.973,681	7.688
40	408.993,032 501.973,681	41	408.982,952 501.969,762	10.815
41	408.982,952 501.969,762	42	408.976,59 501.967,211	6.854
42	408.976,59 501.967,211	43	408.963,987 501.962,217	13.556
43	408.963,987 501.962,217	44	408.962,921 501.960,325	2.172
44	408.962,921 501.960,325	45	408.949,146 501.937,625	26.553
45	408.949,146 501.937,625	46	408.938,989 501.920,682	19.754
46	408.938,989 501.920,682	47	408.926,466 501.905,607	19.598
47	408.926,466 501.905,607	48	408.917,026 501.895,442	13.872
48	408.917,026 501.895,442	49	408.916,275 501.892,981	2.573
49	408.916,275 501.892,981	50	408.912,188 501.881,966	11.749
50	408.912,188 501.881,966	51	408.909,447 501.870,399	11.887
51	408.909,447 501.870,399	52	408.907,368 501.868,215	3.015
52	408.907,368 501.868,215	53	408.904,374 501.867,61	3.055
53	408.904,374 501.867,61	1	408.903,178 501.860,183	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

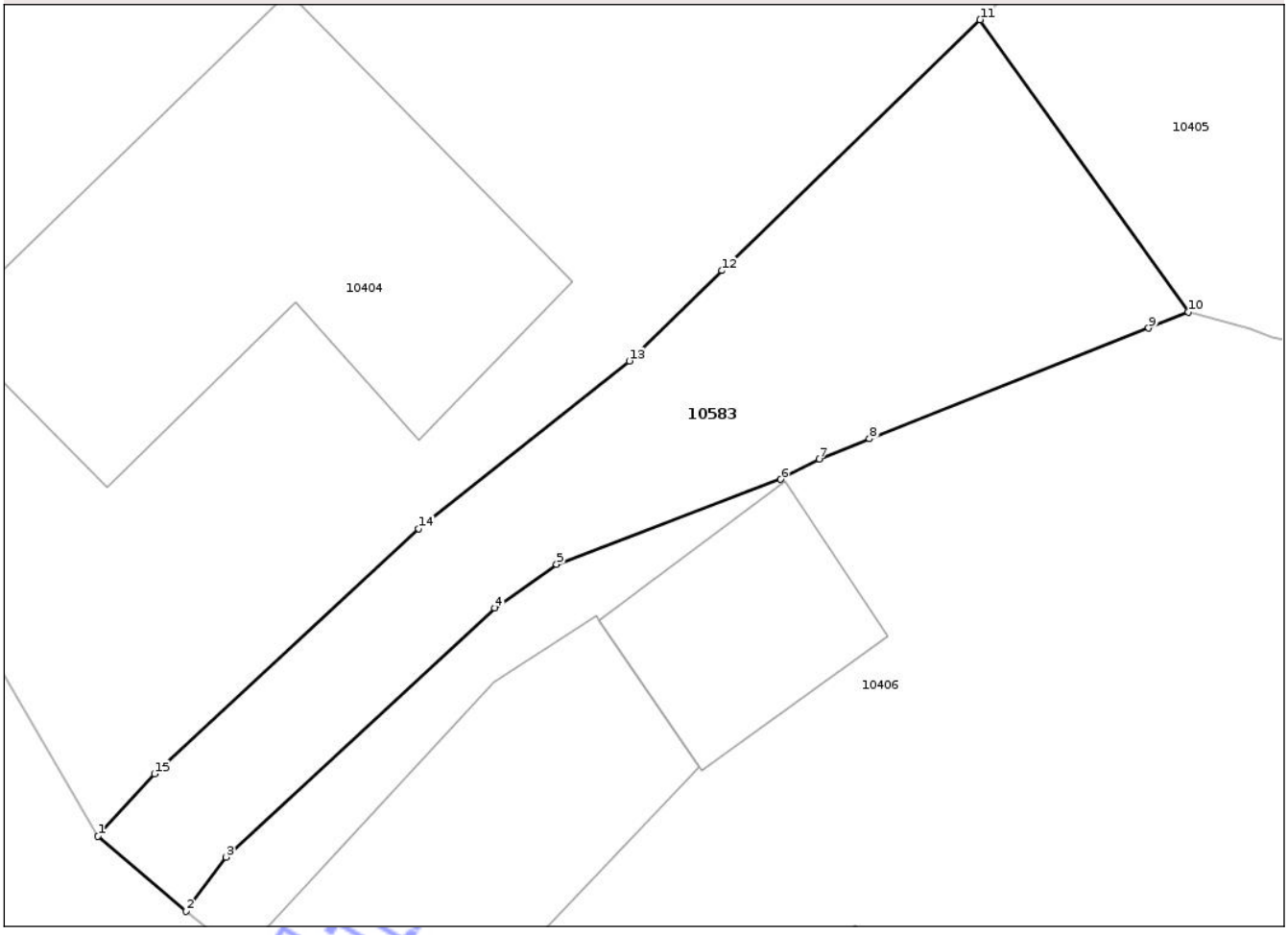
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	179	-	354	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.939,842 501.796,348	2	408.942,415 501.794,159	3.378
2	408.942,415 501.794,159	3	408.943,58 501.795,74	1.964
3	408.943,58 501.795,74	4	408.951,419 501.802,997	10.682
4	408.951,419 501.802,997	5	408.953,225 501.804,273	2.211
5	408.953,225 501.804,273	6	408.959,763 501.806,752	6.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.959,763 501.806,752	7	408.960,88 501.807,343	1.264
7	408.960,88 501.807,343	8	408.962,359 501.807,93	1.591
8	408.962,359 501.807,93	9	408.970,505 501.811,162	8.764
9	408.970,505 501.811,162	10	408.971,653 501.811,629	1.239
10	408.971,653 501.811,629	11	408.965,584 501.820,148	10.46
11	408.965,584 501.820,148	12	408.958,051 501.812,835	10.499
12	408.958,051 501.812,835	13	408.955,342 501.810,205	3.776
13	408.955,342 501.810,205	14	408.949,201 501.805,308	7.854
14	408.949,201 501.805,308	15	408.941,491 501.798,166	10.51
15	408.941,491 501.798,166	1	408.939,842 501.796,348	2.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PODEȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC** , CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:23719936	
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

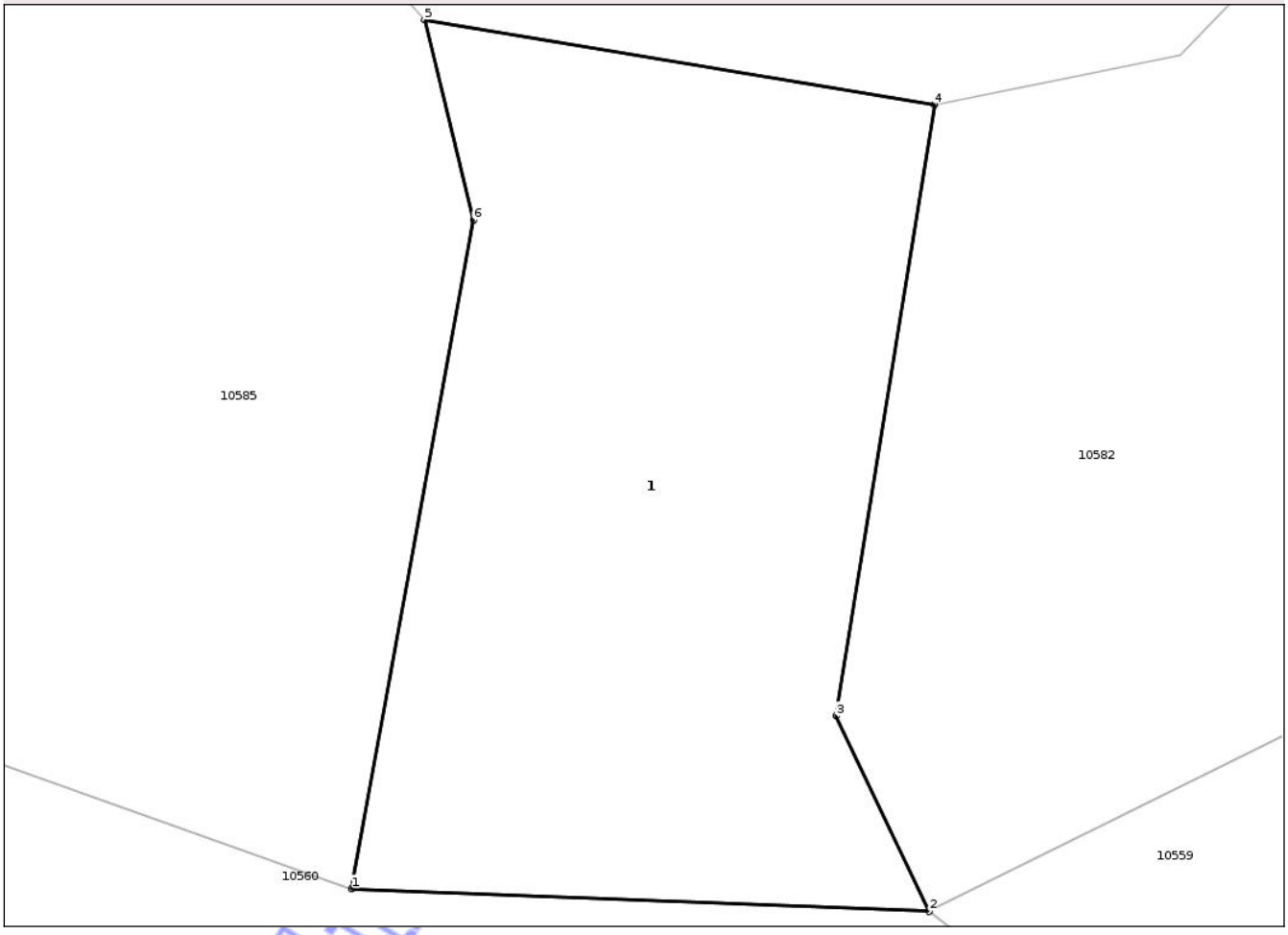
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	58	-	562/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PODEȚ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.897,281 501.858,083	2	408.904,306 501.857,806	7.03
2	408.904,306 501.857,806	3	408.903,178 501.860,183	2.631
3	408.903,178 501.860,183	4	408.904,374 501.867,61	7.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.904,374 501.867,61	5	408.898,167 501.868,641	6.292
5	408.898,167 501.868,641	6	408.898,762 501.866,204	2.509
6	408.898,762 501.866,204	1	408.897,281 501.858,083	8.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.010	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC** , CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE** , CIF:23719936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

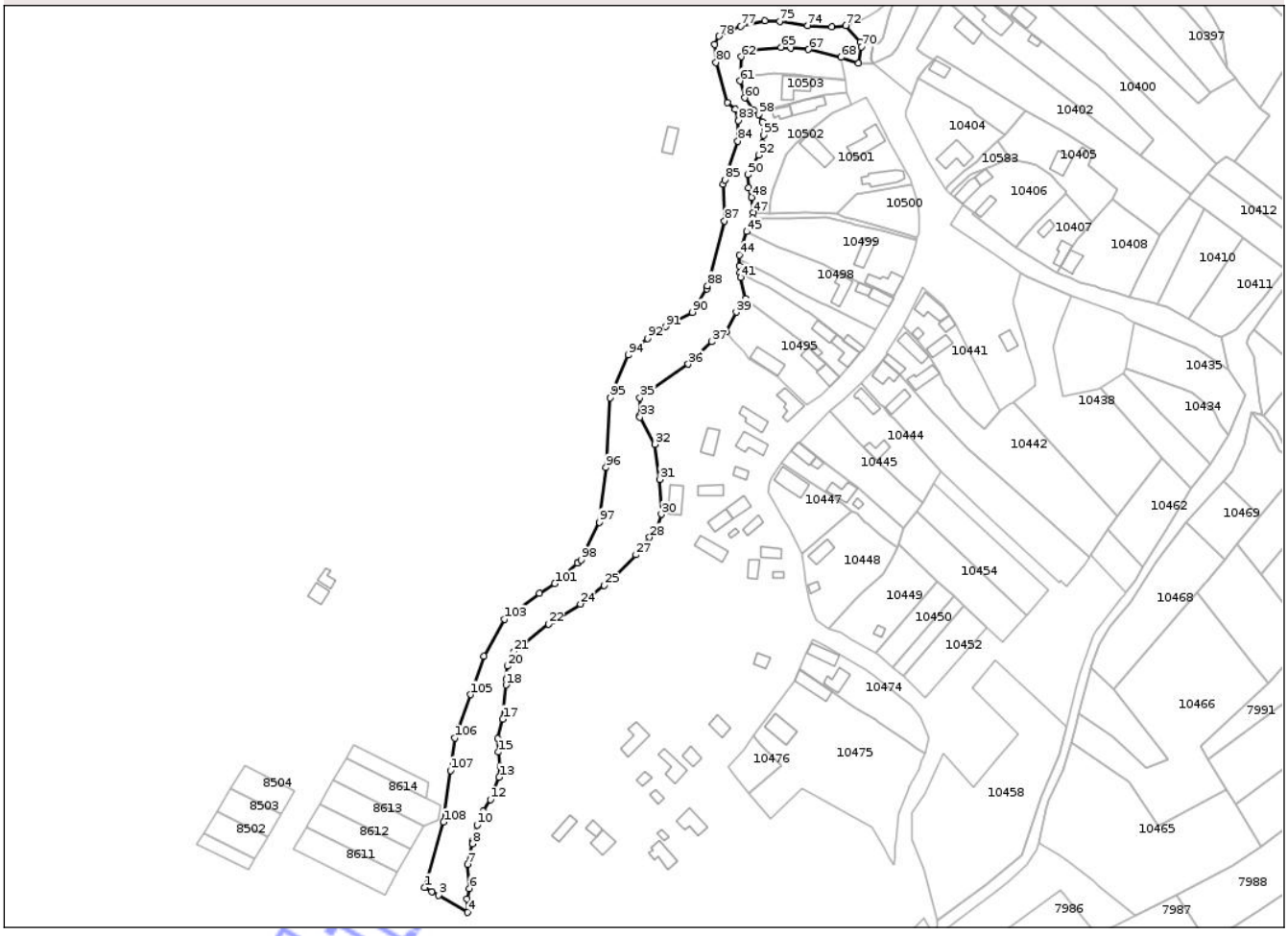
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	9.010	-	562/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.684,743 501.454,777	2	408.688,222 501.452,802	4.001
4	408.705,865 501.442,616	5	408.705,452 501.449,123	6.52
7	408.705,759 501.466,063	8	408.708,138 501.476,187	10.4
10	408.710,452 501.485,425	11	408.713,481 501.492,142	7.368
13	408.721,159 501.508,707	14	408.721,812 501.514,156	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.688,222 501.452,802	3	408.691,435 501.450,978	3.695
5	408.705,452 501.449,123	6	408.706,695 501.454,359	5.382
8	408.708,138 501.476,187	9	408.708,55 501.477,939	1.8
11	408.713,481 501.492,142	12	408.716,947 501.497,761	6.602
14	408.721,812 501.514,156	15	408.720,737 501.521,025	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.691,435 501.450,978	4	408.705,865 501.442,616	16.678
6	408.706,695 501.454,359	7	408.705,759 501.466,063	11.741
9	408.708,55 501.477,939	10	408.710,452 501.485,425	7.724
12	408.716,947 501.497,761	13	408.721,159 501.508,707	11.728
15	408.720,737 501.521,025	16	408.720,435 501.527,706	6.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	408.720,435 501.527,706	17	408.722,952 501.537,137	9.761
17	408.722,952 501.537,137	18	408.724,56 501.553,908	16.848
18	408.724,56 501.553,908	19	408.724,784 501.556,591	2.692
19	408.724,784 501.556,591	20	408.725,33 501.563,127	6.559
20	408.725,33 501.563,127	21	408.728,401 501.570,319	7.82
21	408.728,401 501.570,319	22	408.745,555 501.583,603	21.696
22	408.745,555 501.583,603	23	408.747,581 501.585,197	2.578
23	408.747,581 501.585,197	24	408.761,035 501.593,526	15.823
24	408.761,035 501.593,526	25	408.772,714 501.602,612	14.797
25	408.772,714 501.602,612	26	408.775,354 501.604,666	3.345
26	408.775,354 501.604,666	27	408.788,228 501.617,584	18.238
27	408.788,228 501.617,584	28	408.794,926 501.626,219	10.928
28	408.794,926 501.626,219	29	408.798,529 501.630,865	5.879
29	408.798,529 501.630,865	30	408.800,672 501.637,441	6.916
30	408.800,672 501.637,441	31	408.799,758 501.654,485	17.068
31	408.799,758 501.654,485	32	408.797,449 501.671,667	17.336
32	408.797,449 501.671,667	33	408.790,238 501.684,96	15.123
33	408.790,238 501.684,96	34	408.790,235 501.685,797	0.837
34	408.790,235 501.685,797	35	408.790,267 501.694,491	8.694
35	408.790,267 501.694,491	36	408.813,907 501.710,924	28.791
36	408.813,907 501.710,924	37	408.825,431 501.721,962	15.957
37	408.825,431 501.721,962	38	408.832,392 501.726,693	8.417
38	408.832,392 501.726,693	39	408.837,483 501.736,355	10.921
39	408.837,483 501.736,355	40	408.841,858 501.742,906	7.878
40	408.841,858 501.742,906	41	408.839,531 501.753,298	10.649
41	408.839,531 501.753,298	42	408.839,305 501.755,71	2.423
42	408.839,305 501.755,71	43	408.838,999 501.758,974	3.278
43	408.838,999 501.758,974	44	408.838,999 501.764,35	5.376
44	408.838,999 501.764,35	45	408.842,653 501.775,792	12.011
45	408.842,653 501.775,792	46	408.845,427 501.782,53	7.287
46	408.845,427 501.782,53	47	408.845,853 501.784,95	2.457
47	408.845,853 501.784,95	48	408.844,862 501.792,585	7.699
48	408.844,862 501.792,585	49	408.843,319 501.797,233	4.897
49	408.843,319 501.797,233	50	408.843,047 501.803,679	6.452
50	408.843,047 501.803,679	51	408.845,059 501.808,437	5.166
51	408.845,059 501.808,437	52	408.848,457 501.813,287	5.922
52	408.848,457 501.813,287	53	408.849,764 501.816,391	3.368
53	408.849,764 501.816,391	54	408.850,254 501.819,259	2.91
54	408.850,254 501.819,259	55	408.850,892 501.822,99	3.785
55	408.850,892 501.822,99	56	408.851,562 501.825,42	2.521
56	408.851,562 501.825,42	57	408.850,082 501.829,537	4.375
57	408.850,082 501.829,537	58	408.848,403 501.833,153	3.987
58	408.848,403 501.833,153	59	408.845,943 501.835,052	3.108
59	408.845,943 501.835,052	60	408.841,521 501.841,252	7.615
60	408.841,521 501.841,252	61	408.839,272 501.849,492	8.541
61	408.839,272 501.849,492	62	408.839,763 501.861,356	11.874
62	408.839,763 501.861,356	63	408.840,981 501.863,534	2.495
63	408.840,981 501.863,534	64	408.844,188 501.864,811	3.452
64	408.844,188 501.864,811	65	408.859,359 501.865,963	15.215
65	408.859,359 501.865,963	66	408.864,11 501.865,585	4.766
66	408.864,11 501.865,585	67	408.872,843 501.864,89	8.761
67	408.872,843 501.864,89	68	408.888,861 501.861,073	16.467
68	408.888,861 501.861,073	69	408.897,281 501.858,083	8.935
69	408.897,281 501.858,083	70	408.898,762 501.866,204	8.255
70	408.898,762 501.866,204	71	408.898,167 501.868,641	2.509
71	408.898,167 501.868,641	72	408.891,054 501.876,546	10.634
72	408.891,054 501.876,546	73	408.884,135 501.876,0	6.941
73	408.884,135 501.876,0	74	408.872,371 501.876,511	11.775
74	408.872,371 501.876,511	75	408.858,751 501.878,733	13.8
75	408.858,751 501.878,733	76	408.851,403 501.878,995	7.353
76	408.851,403 501.878,995	77	408.839,671 501.876,259	12.047
77	408.839,671 501.876,259	78	408.828,878 501.871,397	11.838
78	408.828,878 501.871,397	79	408.826,964 501.867,355	4.472
79	408.826,964 501.867,355	80	408.827,545 501.858,612	8.762
80	408.827,545 501.858,612	81	408.833,173 501.838,89	20.509
81	408.833,173 501.838,89	82	408.836,785 501.835,579	4.9
82	408.836,785 501.835,579	83	408.838,432 501.830,15	5.673
83	408.838,432 501.830,15	84	408.838,167 501.820,087	10.066
84	408.838,167 501.820,087	85	408.831,737 501.801,154	19.995
85	408.831,737 501.801,154	86	408.831,007 501.799,005	2.27
86	408.831,007 501.799,005	87	408.831,654 501.781,022	17.995
87	408.831,654 501.781,022	88	408.823,403 501.749,232	32.843
88	408.823,403 501.749,232	89	408.823,04 501.747,833	1.445
89	408.823,04 501.747,833	90	408.815,82 501.736,307	13.601
90	408.815,82 501.736,307	91	408.802,785 501.729,283	14.807
91	408.802,785 501.729,283	92	408.793,944 501.723,424	10.606
92	408.793,944 501.723,424	93	408.788,787 501.719,057	6.758
93	408.788,787 501.719,057	94	408.784,464 501.715,396	5.665
94	408.784,464 501.715,396	95	408.775,713 501.694,452	22.699
95	408.775,713 501.694,452	96	408.773,542 501.660,34	34.181
96	408.773,542 501.660,34	97	408.770,374 501.633,55	26.977
97	408.770,374 501.633,55	98	408.761,29 501.615,011	20.645
98	408.761,29 501.615,011	99	408.759,672 501.613,554	2.177
99	408.759,672 501.613,554	100	408.759,668 501.613,55	0.006
100	408.759,668 501.613,55	101	408.748,472 501.603,467	15.067
101	408.748,472 501.603,467	102	408.740,837 501.598,846	8.925
102	408.740,837 501.598,846	103	408.723,931 501.586,085	21.182
103	408.723,931 501.586,085	104	408.713,703 501.567,96	20.812
104	408.713,703 501.567,96	105	408.707,293 501.549,224	19.802
105	408.707,293 501.549,224	106	408.699,42 501.527,953	22.681
106	408.699,42 501.527,953	107	408.697,321 501.512,114	15.977
107	408.697,321 501.512,114	108	408.693,938 501.486,764	25.575
108	408.693,938 501.486,764	1	408.684,743 501.454,777	33.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 597, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BOGDAN VASILE-NICOLAE** 2) **BOGDAN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

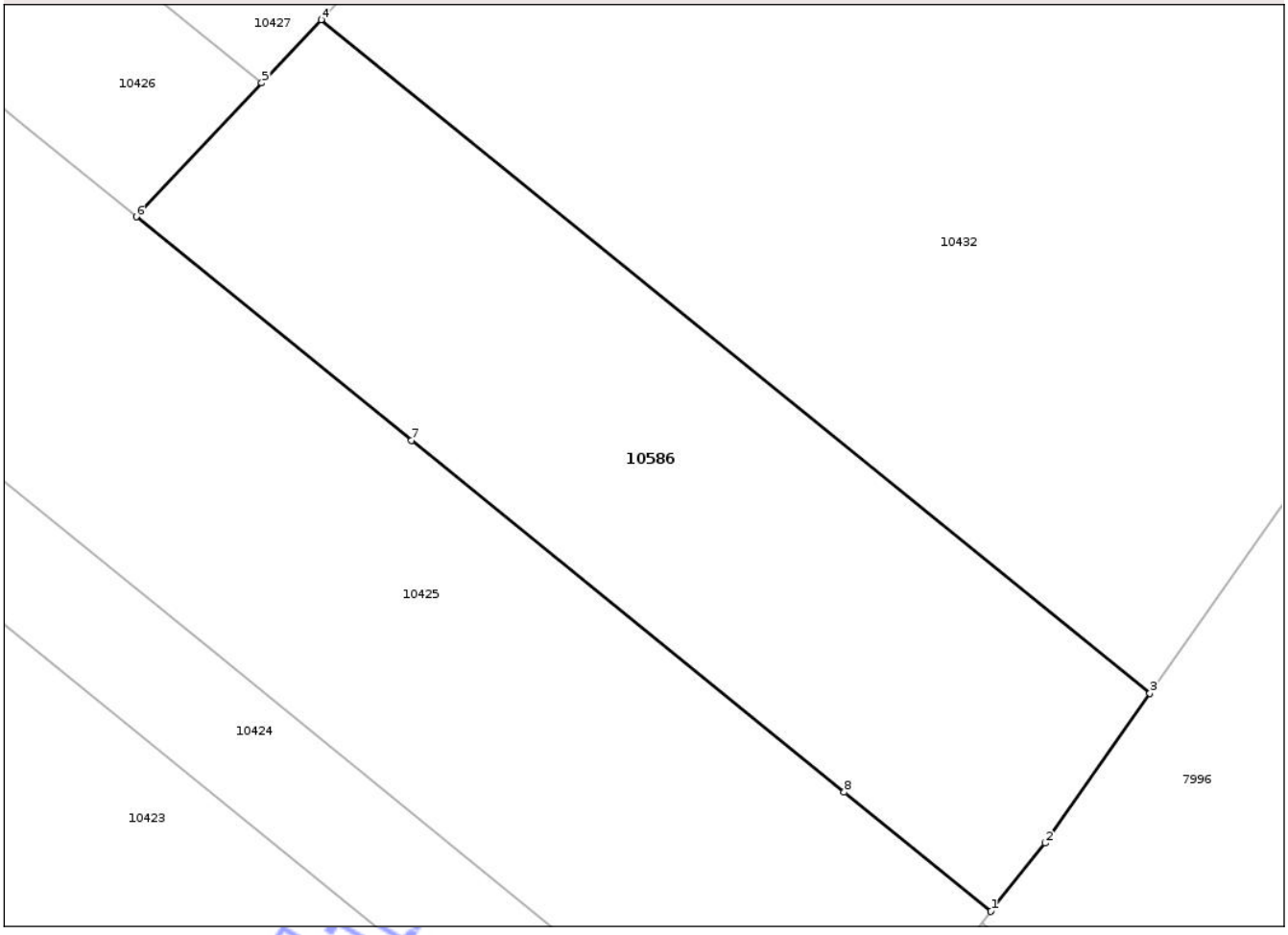
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	391/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.227,87 501.689,983	2	409.232,379 501.695,619	7.218
2	409.232,379 501.695,619	3	409.241,027 501.707,987	15.092
3	409.241,027 501.707,987	4	409.172,488 501.763,619	88.275
4	409.172,488 501.763,619	5	409.167,579 501.758,396	7.168
5	409.167,579 501.758,396	6	409.157,197 501.747,349	15.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.157,197 501.747,349	7	409.179,965 501.728,868	29.325
7	409.179,965 501.728,868	8	409.215,743 501.699,827	46.081
8	409.215,743 501.699,827	1	409.227,87 501.689,983	15.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 453, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PETRESCU JENICA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

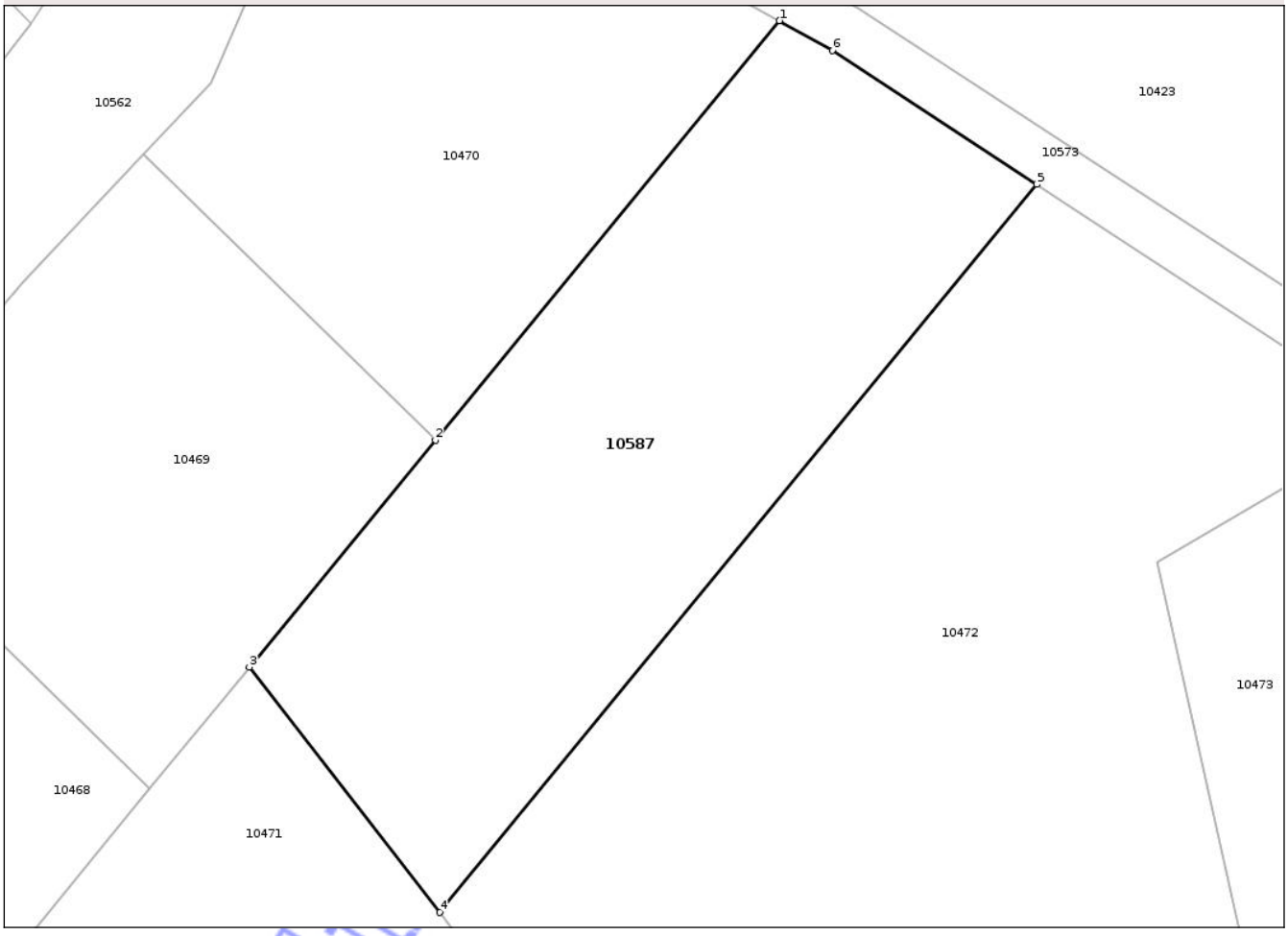
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	408/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.115,146 501.662,071	2	409.094,165 501.636,535	33.05
2	409.094,165 501.636,535	3	409.082,822 501.622,729	17.868
3	409.082,822 501.622,729	4	409.094,422 501.607,802	18.904
4	409.094,422 501.607,802	5	409.130,828 501.652,113	57.349
5	409.130,828 501.652,113	6	409.118,361 501.660,265	14.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.118,361 501.660,265	1	409.115,146 501.662,071	3.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

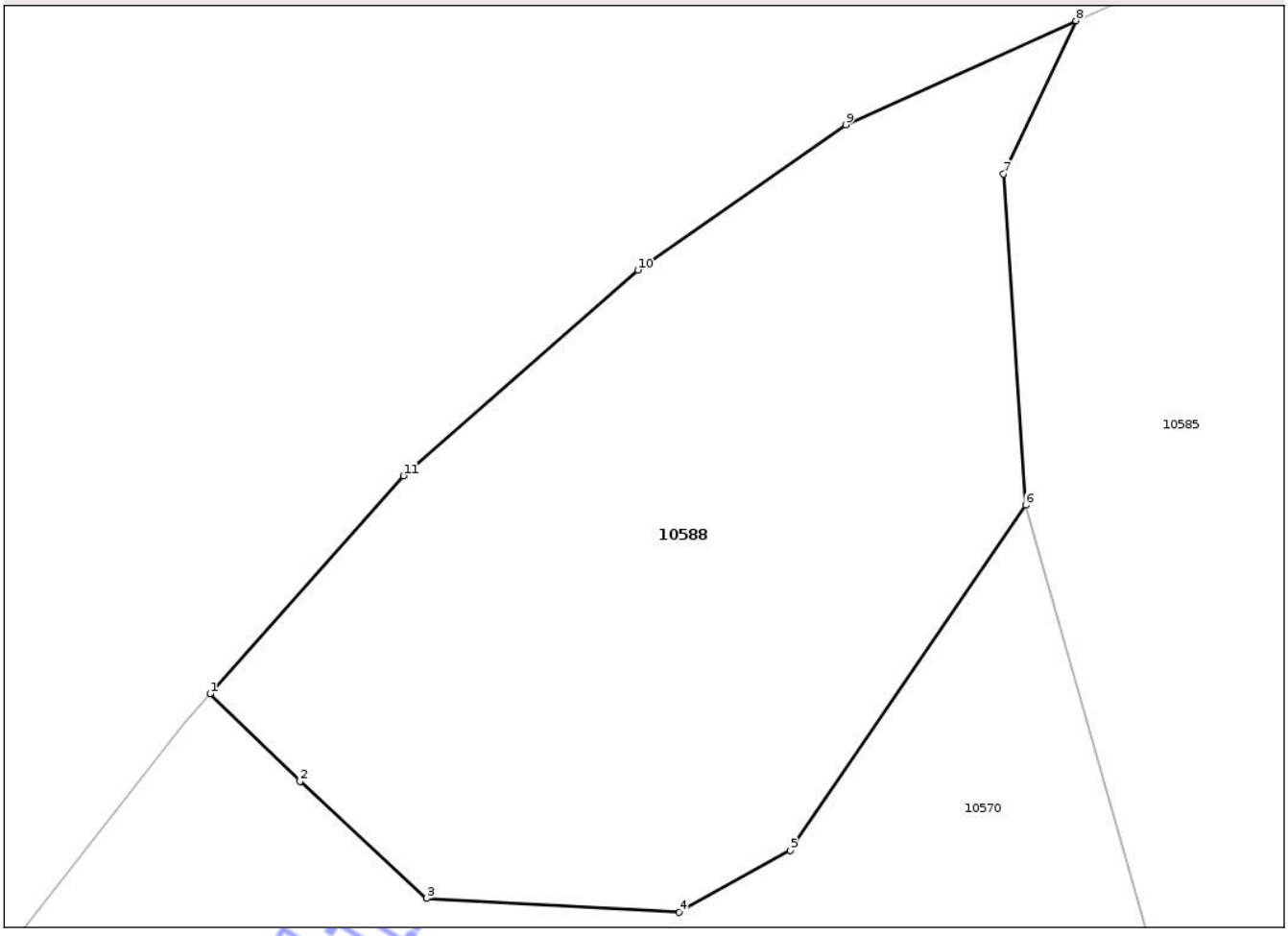
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	-	633/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.805,994 501.853,629	2	408.808,369 501.851,318	3.314
2	408.808,369 501.851,318	3	408.811,711 501.848,225	4.554
3	408.811,711 501.848,225	4	408.818,393 501.847,861	6.692
4	408.818,393 501.847,861	5	408.821,325 501.849,492	3.355
5	408.821,325 501.849,492	6	408.827,545 501.858,612	11.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.827,545 501.858,612	7	408.826,964 501.867,355	8.762
7	408.826,964 501.867,355	8	408.828,878 501.871,397	4.472
8	408.828,878 501.871,397	9	408.822,786 501.868,652	6.682
9	408.822,786 501.868,652	10	408.817,295 501.864,817	6.698
10	408.817,295 501.864,817	11	408.811,098 501.859,389	8.238
11	408.811,098 501.859,389	1	408.805,994 501.853,629	7.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 483, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CIOBAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

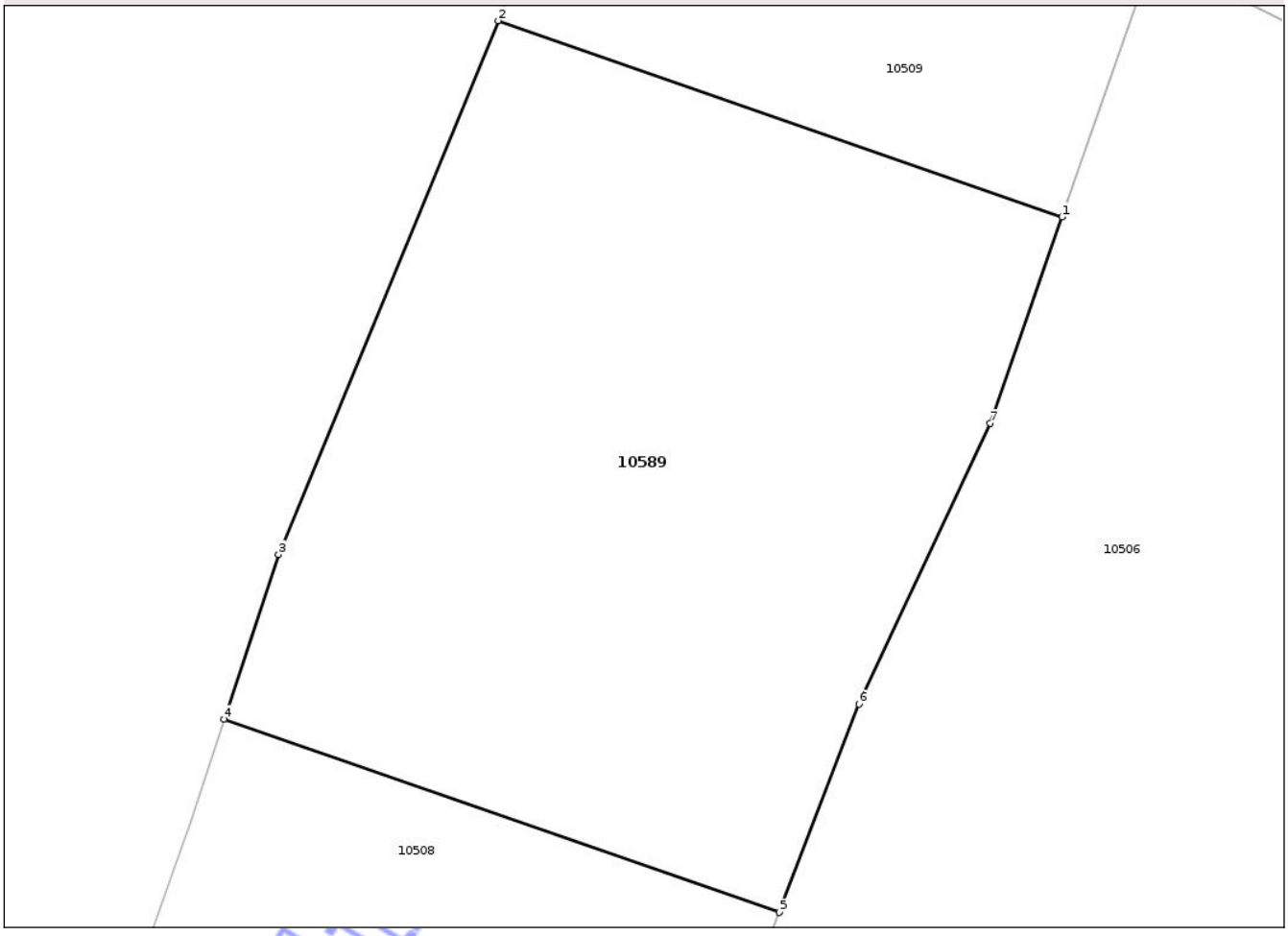
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	575	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.770,199 501.725,551	2	408.755,621 501.730,618	15.433
2	408.755,621 501.730,618	3	408.749,943 501.716,839	14.903
3	408.749,943 501.716,839	4	408.748,539 501.712,586	4.479
4	408.748,539 501.712,586	5	408.762,897 501.707,595	15.201
5	408.762,897 501.707,595	6	408.764,947 501.712,973	5.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.764,947 501.712,973	7	408.768,343 501.720,222	8.005
7	408.768,343 501.720,222	1	408.770,199 501.725,551	5.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 243, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 642/UNGUREI, NR TOP 399.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 243, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/268, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOAVA E. MISU**	
Act Administrativ nr. 451, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BRAŞOAVĂ MIHAI**	
Act Administrativ nr. 452, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAŞOAVĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

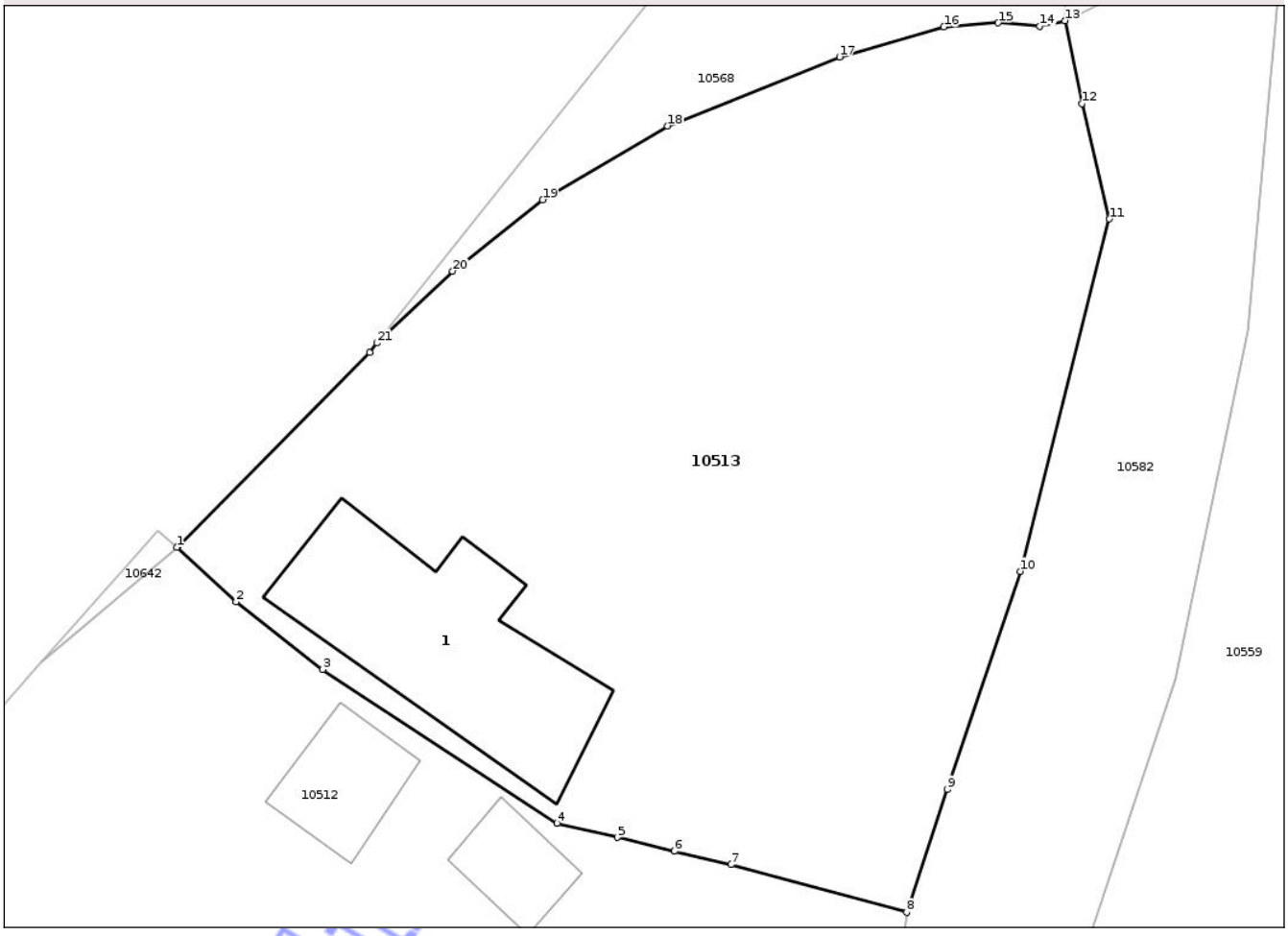
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	SE IDENTIFICĂ CU CF 642/UNGUREI, NR TOP 399.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	637/1	-	
2	arabil	DA	320	-	638/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.994,752 502.002,168	2	408.996,99 502.000,114	3.038
3	409.000,276 501.997,557	4	409.009,134 501.991,753	10.59
5	409.011,417 501.991,209	6	409.013,573 501.990,695	2.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.996,99 502.000,114	3	409.000,276 501.997,557	4.164
4	409.009,134 501.991,753	5	409.011,417 501.991,209	2.347
6	409.013,573 501.990,695	7	409.015,712 501.990,186	2.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.015,712 501.990,186	8	409.022,356 501.988,381	6.885
9	409.023,898 501.993,024	10	409.026,665 502.001,259	8.687
11	409.030,03 502.014,571	12	409.028,982 502.018,928	4.481
13	409.028,341 502.022,061	14	409.027,394 502.021,848	0.971
15	409.025,823 502.021,981	16	409.023,764 502.021,828	2.065
17	409.019,82 502.020,696	18	409.013,312 502.018,085	7.012
19	409.008,592 502.015,301	20	409.005,192 502.012,604	4.34
21	409.002,334 502.009,887	22	409.002,052 502.009,531	0.454
23	408.994,811 502.002,218	1	408.994,752 502.002,168	0.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.022,356 501.988,381	9	409.023,898 501.993,024	4.892
10	409.026,665 502.001,259	11	409.030,03 502.014,571	13.731
12	409.028,982 502.018,928	13	409.028,341 502.022,061	3.198
14	409.027,394 502.021,848	15	409.025,823 502.021,981	1.577
16	409.023,764 502.021,828	17	409.019,82 502.020,696	4.103
18	409.013,312 502.018,085	19	409.008,592 502.015,301	5.48
20	409.005,192 502.012,604	21	409.002,334 502.009,887	3.943
22	409.002,052 502.009,531	23	408.994,811 502.002,218	10.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147 Ungurei
Nr. topografic:200/1,201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71012	2.569	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71012-C1	Loc. Ungurei, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă
A1.2	71012-C2	Loc. Ungurei, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5385 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 821, din 28/04/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STERCA ADINA - MARIA**, născ Todea bun comun; 2) **STERCA IOAN**, şi soţia;	
B5	În baza adeverinţei nr 713/2023,emisă de primăria Roşia de Secaş,se notează adresa exactă a imobilului cu nr topografice 200/1, 201, în localitatea Ungurei nr 90.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STERCA IOAN**, şi soţia; 2) **STERCA ADINA - MARIA**, născ Todea bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

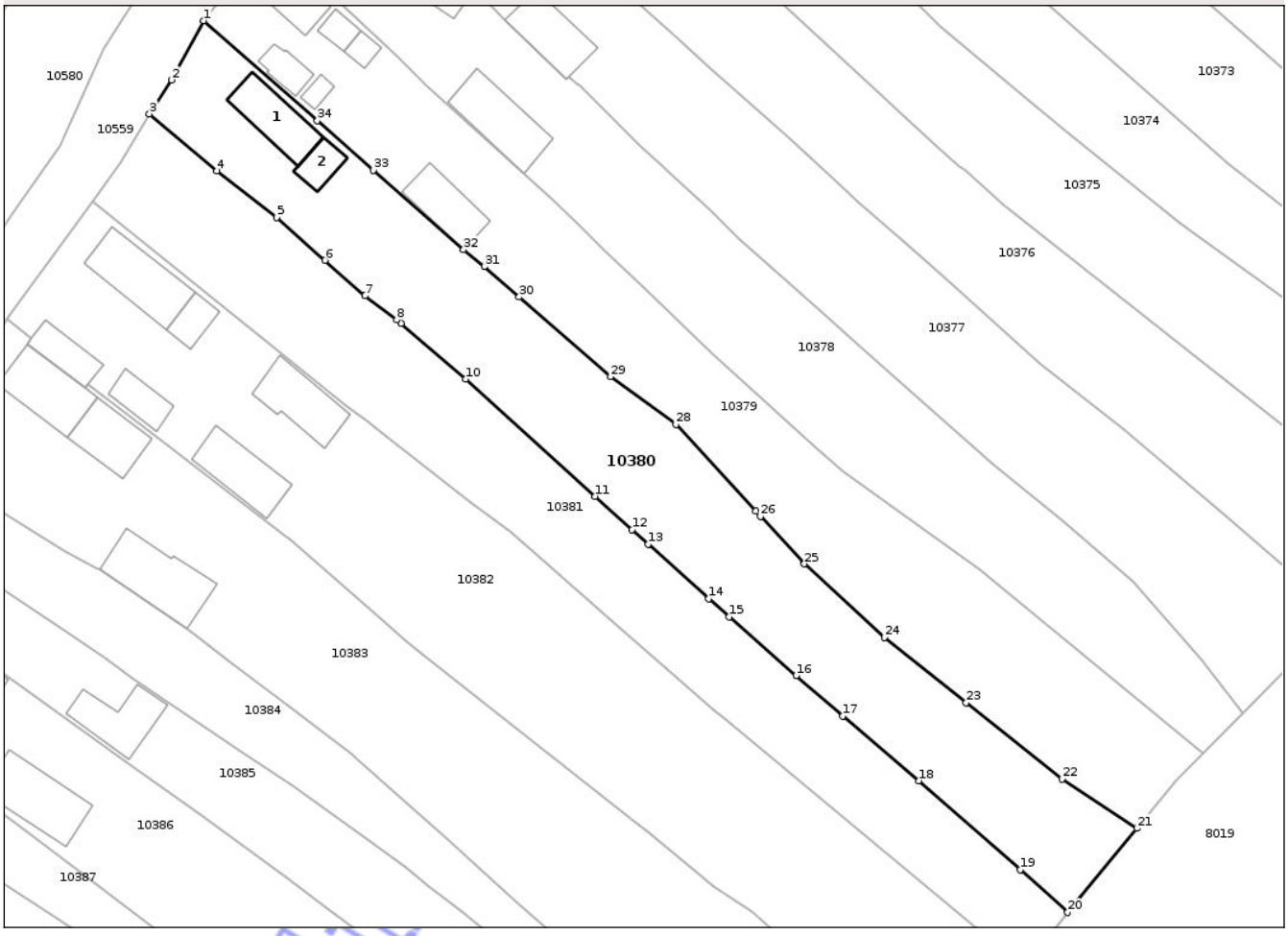
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71012	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	200/1,201	
2	arabil	DA	1.100	-	-	200/1,201	
3	faneata	DA	969	-	-	200/1,201	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71012-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă
A1.2	71012-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.120,242 502.172,245	2	409.115,545 502.163,55	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.115,545 502.163,55	3	409.112,263 502.158,589	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.112,263 502.158,589	4	409.122,161 502.150,25	12.943
5	409.130,933 502.143,386	6	409.138,026 502.137,116	9.467
7	409.143,905 502.131,92	8	409.148,547 502.128,367	5.846
9	409.149,205 502.127,863	10	409.158,671 502.119,704	12.497
11	409.177,63 502.102,526	12	409.183,114 502.097,642	7.344
13	409.185,496 502.095,521	14	409.194,364 502.087,527	11.939
15	409.197,347 502.084,838	16	409.207,175 502.076,234	13.062
17	409.214,033 502.070,299	18	409.225,195 502.060,836	14.633
19	409.240,072 502.047,77	20	409.247,073 502.041,525	9.382
21	409.257,187 502.053,831	22	409.246,206 502.061,099	13.168
23	409.232,149 502.072,267	24	409.220,171 502.081,844	15.336
25	409.208,405 502.092,601	26	409.201,964 502.099,58	9.497
27	409.201,277 502.100,324	28	409.189,549 502.113,033	17.293
29	409.179,962 502.120,052	30	409.166,524 502.131,741	17.81
31	409.161,402 502.136,196	32	409.158,37 502.138,697	3.93
33	409.145,165 502.150,33	34	409.136,919 502.157,594	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.122,161 502.150,25	5	409.130,933 502.143,386	11.138
6	409.138,026 502.137,116	7	409.143,905 502.131,92	7.846
8	409.148,547 502.128,367	9	409.149,205 502.127,863	0.829
10	409.158,671 502.119,704	11	409.177,63 502.102,526	25.584
12	409.183,114 502.097,642	13	409.185,496 502.095,521	3.189
14	409.194,364 502.087,527	15	409.197,347 502.084,838	4.016
16	409.207,175 502.076,234	17	409.214,033 502.070,299	9.07
18	409.225,195 502.060,836	19	409.240,072 502.047,77	19.8
20	409.247,073 502.041,525	21	409.257,187 502.053,831	15.929
22	409.246,206 502.061,099	23	409.232,149 502.072,267	17.953
24	409.220,171 502.081,844	25	409.208,405 502.092,601	15.942
26	409.201,964 502.099,58	27	409.201,277 502.100,324	1.013
28	409.189,549 502.113,033	29	409.179,962 502.120,052	11.882
30	409.166,524 502.131,741	31	409.161,402 502.136,196	6.788
32	409.158,37 502.138,697	33	409.145,165 502.150,33	17.598
34	409.136,919 502.157,594	1	409.120,242 502.172,245	22.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1017/UNGUREI, NR TOP 205/1,206/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/169, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIAN S. ILIE**	
Act Administrativ nr. 500, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TILEAGĂ IOAN** 2) **TILEAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

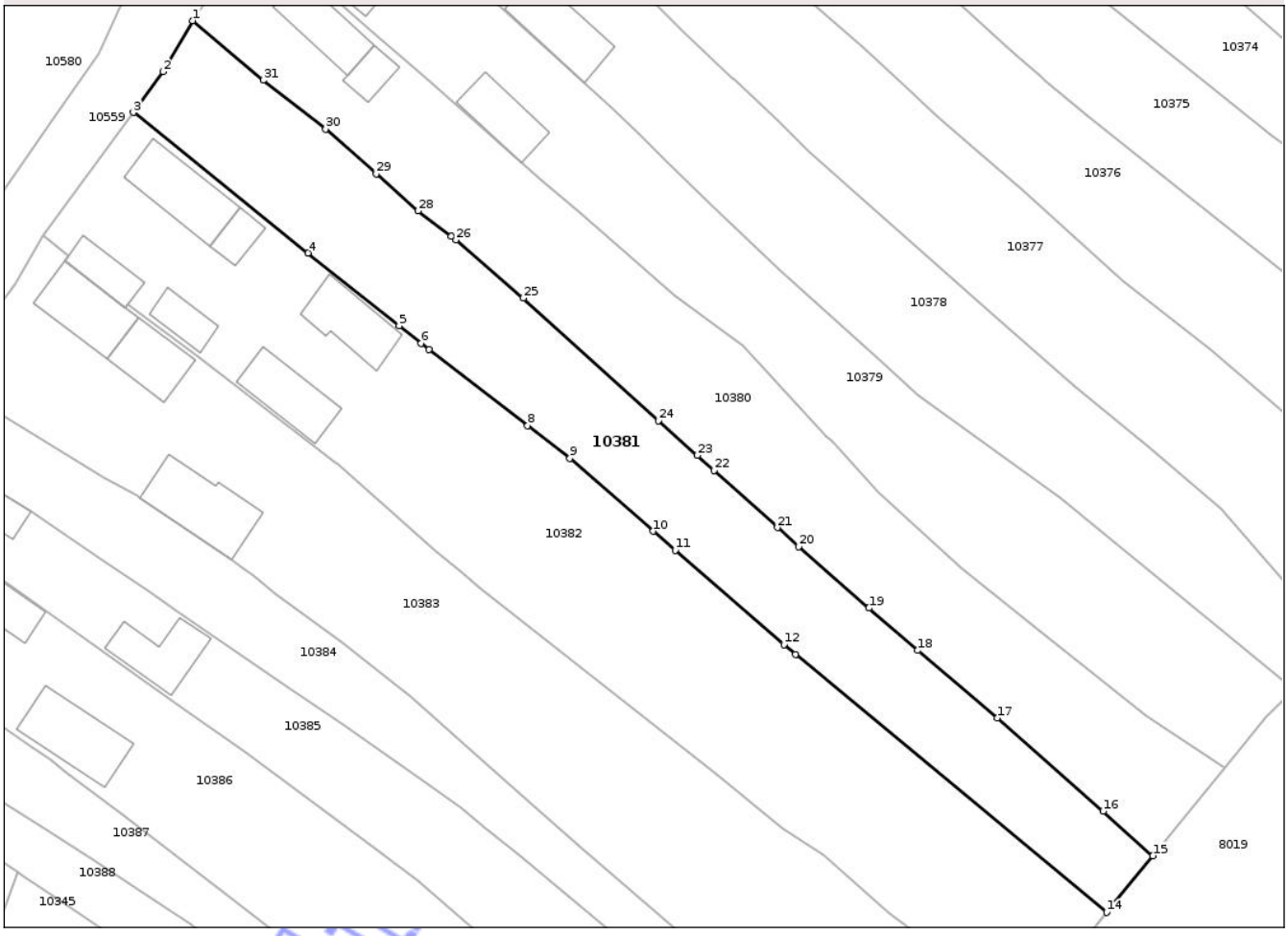
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	SE IDENTIFICĂ CU CF 1017/UNGUREI, NR TOP 205/1,206/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	260	-	
2	arabil	DA	600	-	261	-	
3	faneata	DA	952	-	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.112,263 502.158,589	2	409.108,091 502.151,429	8.287
3	409.103,916 502.145,741	4	409.128,466 502.126,034	31.481
5	409.141,25 502.115,844	6	409.144,343 502.113,38	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.108,091 502.151,429	3	409.103,916 502.145,741	7.056
4	409.128,466 502.126,034	5	409.141,25 502.115,844	16.348
6	409.144,343 502.113,38	7	409.145,44 502.112,505	1.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.145,44 502.112,505	8	409.159,289 502.101,814	17.495
9	409.165,232 502.097,227	10	409.176,924 502.087,019	15.521
11	409.180,004 502.084,33	12	409.195,264 502.071,129	20.178
13	409.196,871 502.069,739	14	409.240,546 502.033,583	56.699
15	409.247,073 502.041,525	16	409.240,072 502.047,77	9.382
17	409.225,195 502.060,836	18	409.214,033 502.070,299	14.633
19	409.207,175 502.076,234	20	409.197,347 502.084,838	13.062
21	409.194,364 502.087,527	22	409.185,496 502.095,521	11.939
23	409.183,114 502.097,642	24	409.177,63 502.102,526	7.344
25	409.158,671 502.119,704	26	409.149,205 502.127,863	12.497
27	409.148,547 502.128,367	28	409.143,905 502.131,92	5.846
29	409.138,026 502.137,116	30	409.130,933 502.143,386	9.467
31	409.122,161 502.150,25	1	409.112,263 502.158,589	12.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.159,289 502.101,814	9	409.165,232 502.097,227	7.507
10	409.176,924 502.087,019	11	409.180,004 502.084,33	4.089
12	409.195,264 502.071,129	13	409.196,871 502.069,739	2.125
14	409.240,546 502.033,583	15	409.247,073 502.041,525	10.28
16	409.240,072 502.047,77	17	409.225,195 502.060,836	19.8
18	409.214,033 502.070,299	19	409.207,175 502.076,234	9.07
20	409.197,347 502.084,838	21	409.194,364 502.087,527	4.016
22	409.185,496 502.095,521	23	409.183,114 502.097,642	3.189
24	409.177,63 502.102,526	25	409.158,671 502.119,704	25.584
26	409.149,205 502.127,863	27	409.148,547 502.128,367	0.829
28	409.143,905 502.131,92	29	409.138,026 502.137,116	7.846
30	409.130,933 502.143,386	31	409.122,161 502.150,25	11.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 168/UNGUREI, NR TOP 304, 306/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/313, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNĂȚEANU P. LINCA**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNĂȚEANU P. LINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	SE IDENTIFICĂ CU CF 168/UNGUREI, NR TOP 304, 306/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	521	-	
2	arabil	DA	600	-	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.812,517 501.579,836	2	408.815,114 501.576,438	4.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.815,114 501.576,438	3	408.828,845 501.589,047	18.642
3	408.828,845 501.589,047	4	408.844,459 501.590,243	15.66
4	408.844,459 501.590,243	5	408.846,076 501.590,31	1.618
5	408.846,076 501.590,31	6	408.863,365 501.591,023	17.304
6	408.863,365 501.591,023	7	408.862,897 501.595,072	4.076
7	408.862,897 501.595,072	8	408.862,044 501.603,74	8.71
8	408.862,044 501.603,74	9	408.861,287 501.611,442	7.739
9	408.861,287 501.611,442	10	408.860,949 501.615,235	3.808
10	408.860,949 501.615,235	11	408.860,413 501.620,345	5.138
11	408.860,413 501.620,345	12	408.851,332 501.634,009	16.406
12	408.851,332 501.634,009	13	408.842,252 501.623,13	14.17
13	408.842,252 501.623,13	14	408.835,455 501.612,974	12.221
14	408.835,455 501.612,974	15	408.831,317 501.606,513	7.673
15	408.831,317 501.606,513	16	408.829,41 501.603,535	3.536
16	408.829,41 501.603,535	17	408.824,199 501.595,399	9.662
17	408.824,199 501.595,399	1	408.812,517 501.579,836	19.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1665/UNGUREI, NR TOP 307/3, 307/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/515, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOI N. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	SE IDENTIFICĂ CU CF 1665/UNGUREI, NR TOP 307/3, 307/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	515	-	
2	arabil	DA	1.300	-	514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.836,079 501.532,666	2	408.839,408 501.535,92	4.655
3	408.844,408 501.541,351	4	408.835,069 501.550,75	13.25
5	408.833,316 501.552,976	6	408.828,316 501.559,329	8.085
7	408.824,435 501.564,257	8	408.824,065 501.564,728	0.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.839,408 501.535,92	3	408.844,408 501.541,351	7.382
4	408.835,069 501.550,75	5	408.833,316 501.552,976	2.833
6	408.828,316 501.559,329	7	408.824,435 501.564,257	6.273
8	408.824,065 501.564,728	9	408.815,114 501.576,438	14.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.815,114 501.576,438	10	408.812,517 501.579,836	4.277
11	408.808,171 501.584,401	12	408.803,768 501.598,301	14.581
13	408.798,383 501.615,304	14	408.794,926 501.626,219	11.449
15	408.788,228 501.617,584	16	408.775,354 501.604,666	18.238
17	408.772,714 501.602,612	18	408.785,447 501.587,422	19.821
19	408.804,493 501.564,699	20	408.814,188 501.553,126	15.097
21	408.815,386 501.551,696	1	408.836,079 501.532,666	28.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.812,517 501.579,836	11	408.808,171 501.584,401	6.303
12	408.803,768 501.598,301	13	408.798,383 501.615,304	17.835
14	408.794,926 501.626,219	15	408.788,228 501.617,584	10.928
16	408.775,354 501.604,666	17	408.772,714 501.602,612	3.345
18	408.785,447 501.587,422	19	408.804,493 501.564,699	29.649
20	408.814,188 501.553,126	21	408.815,386 501.551,696	1.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80675
Nr. cadastral vechi:80675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80675	1.392	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70080.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80675-C1	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa, edificata in anul 1925.
A1.2	80675-C2	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa, edificata in anul 1964.
A1.3	80675-C3	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, edificata in anul 1970.
A1.4	80675-C4	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, edificata in anul 1970.
A1.5	80675-C5	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18689 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 6438/351, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (; TP ; act administrativ nr 2758 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;act notarial nr 2720 din 04.07.2019, emis de NP ELENA TEODORESCU;act administrativ nr 4649 din 11.11.2009, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 2914 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 2758/2020, emis de primăria Roşia de Secaş,se notează existenţa ua două case de locuit şi trei anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990.	A1
18042 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1120, din 22/05/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAŞOVEAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80675	1.392	Transcris din cf 70080.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	523	-	Teren imprejmuit pe latura 2-3 cu gard de beton si poarta acces, pe laturile 7-15, 15-19 si 19-23 gard de plasa, pe laturile 23-2 si 5-7 cu gard de lemn, iar pe latura 3-5 cu gard de beton.
2	arabil	DA	623	-	522	-	Teren imprejmuit pe latura 2-3 cu gard de beton si poarta acces, pe laturile 7-15, 15-19 si 19-23 gard de plasa, pe laturile 23-2 si 5-7 cu gard de lemn, iar pe latura 3-5 cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80675-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa, edificata in anul 1925.
A1.2	80675-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa, edificata in anul 1964.
A1.3	80675-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, edificata in anul 1970.
A1.4	80675-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, edificata in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	80675-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata in anul 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.842,17 501.648,294	2	408.840,765 501.648,061	1.424
2	408.840,765 501.648,061	3	408.831,665 501.641,919	10.979
3	408.831,665 501.641,919	4	408.821,139 501.634,436	12.915
4	408.821,139 501.634,436	5	408.817,816 501.629,793	5.71
5	408.817,816 501.629,793	6	408.815,11 501.623,536	6.817
6	408.815,11 501.623,536	7	408.812,758 501.618,1	5.923
7	408.812,758 501.618,1	8	408.808,87 501.610,244	8.765
8	408.808,87 501.610,244	9	408.803,768 501.598,301	12.987
9	408.803,768 501.598,301	10	408.808,171 501.584,401	14.581
10	408.808,171 501.584,401	11	408.812,517 501.579,836	6.303
11	408.812,517 501.579,836	12	408.824,199 501.595,399	19.46
12	408.824,199 501.595,399	13	408.829,41 501.603,535	9.662
13	408.829,41 501.603,535	14	408.831,317 501.606,513	3.536
14	408.831,317 501.606,513	15	408.835,455 501.612,974	7.673
15	408.835,455 501.612,974	16	408.842,252 501.623,13	12.221
16	408.842,252 501.623,13	17	408.851,332 501.634,009	14.17
17	408.851,332 501.634,009	1	408.842,17 501.648,294	16.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70080.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/356, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU I. RAFILA**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU I. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	SE IDENTIFICĂ CU CF 70080.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	527	-	
2	faneata	DA	200	-	525,526	-	
3	arabil	DA	349	-	524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.842,783 501.653,489	2	408.831,42 501.652,211	11.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.831,42 501.652,211	3	408.823,912 501.651,846	7.517
3	408.823,912 501.651,846	4	408.818,18 501.651,568	5.739
4	408.818,18 501.651,568	5	408.805,087 501.653,032	13.175
5	408.805,087 501.653,032	6	408.799,758 501.654,485	5.524
6	408.799,758 501.654,485	7	408.800,672 501.637,441	17.068
7	408.800,672 501.637,441	8	408.798,529 501.630,865	6.916
8	408.798,529 501.630,865	9	408.794,926 501.626,219	5.879
9	408.794,926 501.626,219	10	408.798,383 501.615,304	11.449
10	408.798,383 501.615,304	11	408.803,768 501.598,301	17.835
11	408.803,768 501.598,301	12	408.808,87 501.610,244	12.987
12	408.808,87 501.610,244	13	408.812,758 501.618,1	8.765
13	408.812,758 501.618,1	14	408.815,11 501.623,536	5.923
14	408.815,11 501.623,536	15	408.817,816 501.629,793	6.817
15	408.817,816 501.629,793	16	408.821,139 501.634,436	5.71
16	408.821,139 501.634,436	17	408.831,665 501.641,919	12.915
17	408.831,665 501.641,919	18	408.840,765 501.648,061	10.979
18	408.840,765 501.648,061	19	408.842,17 501.648,294	1.424
19	408.842,17 501.648,294	1	408.842,783 501.653,489	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71027
Nr. cadastral vechi:71027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71027	1.472	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71027-C1	Loc. Ungurei, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă, fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, acoperiş din ţigla, 3 camere, 2 holuri, pivniţă, fără certificat de performanţă energetică, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	71027-C2	Loc. Ungurei, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă-bucătărie de vară, 2 camere.
A1.3	71027-C3	Loc. Ungurei, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă-şură de lemn+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. 11501/1406, din 20/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA (; act administrativ nr. 2701/11-12-2012 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS; act notarial nr. 1724/20-12-2012 emis de BNP Daisa Diana; act notarial nr. 1723/20-12-2012 emis de BNP Daisa Diana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAŞOVEAN IOAN**	
B3	Se notează existenţa unei case de locuit şi două anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAŞOVEAN IOAN**, şi soţia; 2) **DRAŞOVEAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

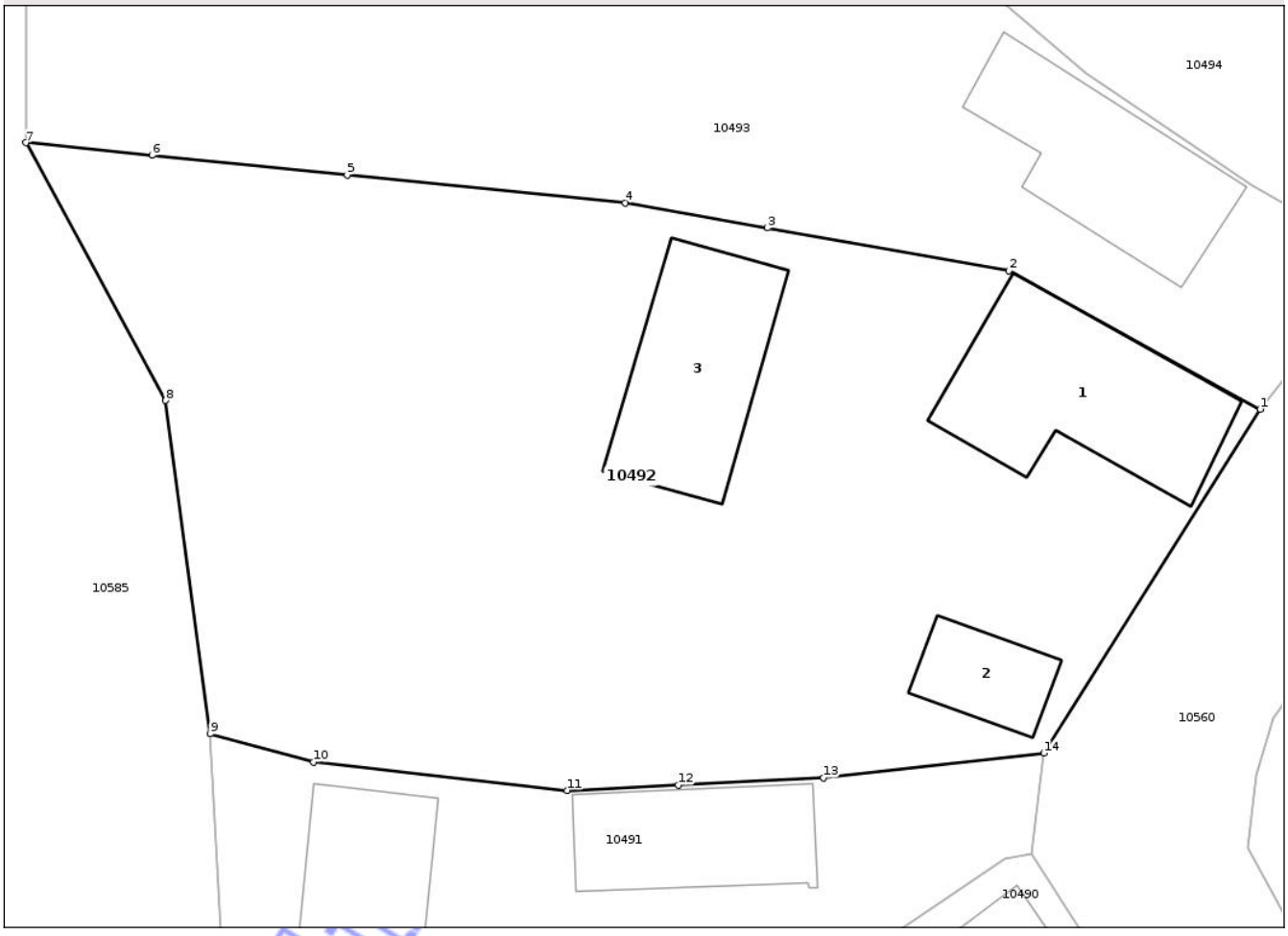
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71027	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	528	-	
2	arabil	DA	572	-	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71027-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă, fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, acoperiş din ţigla, 3 camere, 2 holuri, pivniţă, fără certificat de performanţă energetică, edificată înainte de anul 1990.
A1.2	71027-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă-bucătărie de vară, 2 camere.
A1.3	71027-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă-şură de lemn+grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.853,96 501.671,222	2	408.840,992 501.678,362	14.804
2	408.840,992 501.678,362	3	408.828,506 501.680,559	12.678
3	408.828,506 501.680,559	4	408.821,177 501.681,848	7.441
4	408.821,177 501.681,848	5	408.806,826 501.683,293	14.424
5	408.806,826 501.683,293	6	408.796,748 501.684,307	10.129
6	408.796,748 501.684,307	7	408.790,238 501.684,96	6.543
7	408.790,238 501.684,96	8	408.797,449 501.671,667	15.123
8	408.797,449 501.671,667	9	408.799,758 501.654,485	17.336
9	408.799,758 501.654,485	10	408.805,087 501.653,032	5.524
10	408.805,087 501.653,032	11	408.818,18 501.651,568	13.175
11	408.818,18 501.651,568	12	408.823,912 501.651,846	5.739
12	408.823,912 501.651,846	13	408.831,42 501.652,211	7.517
13	408.831,42 501.652,211	14	408.842,783 501.653,489	11.435
14	408.842,783 501.653,489	1	408.853,96 501.671,222	20.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2639/Ungurei
Nr. cadastral vechi:37
Nr. topografic:321/b, 322/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84710	821	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84710-C1	Loc. Ungurei, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1776 / 29/12/1997		
Act Notarial nr. 1434/1997, din 01/01/1997 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID SAMOILĂ**, și soția; 2) **DAVID ECATERINA**	
2123 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. aut.893/2001, din 01/01/2001 emis de NP Terzi Constantin (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

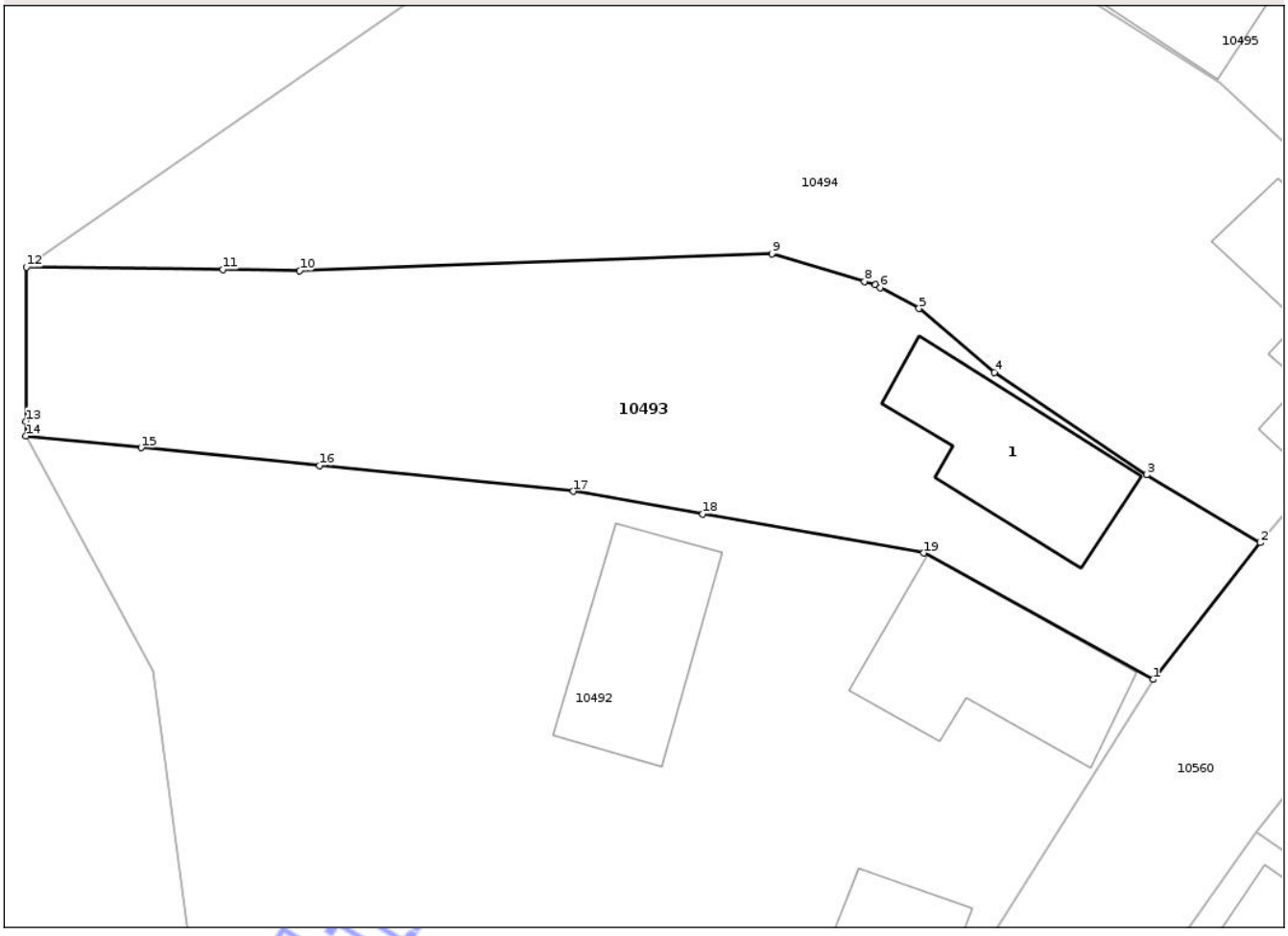
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84710	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	530	321/b, 322/b	
2	arabil	DA	521	-	531	321/b, 322/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84710-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.853,96 501.671,222	2	408.860,016 501.678,941	9.811
2	408.860,016 501.678,941	3	408.853,583 501.682,768	7.485
3	408.853,583 501.682,768	4	408.844,987 501.688,547	10.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.844,987 501.688,547	5	408.840,729 501.692,165	5.588
5	408.840,729 501.692,165	6	408.838,538 501.693,345	2.489
6	408.838,538 501.693,345	7	408.838,257 501.693,495	0.319
7	408.838,257 501.693,495	8	408.837,629 501.693,684	0.656
8	408.837,629 501.693,684	9	408.832,406 501.695,257	5.455
9	408.832,406 501.695,257	10	408.805,712 501.694,306	26.711
10	408.805,712 501.694,306	11	408.801,367 501.694,358	4.345
11	408.801,367 501.694,358	12	408.790,267 501.694,491	11.101
12	408.790,267 501.694,491	13	408.790,235 501.685,797	8.694
13	408.790,235 501.685,797	14	408.790,238 501.684,96	0.837
14	408.790,238 501.684,96	15	408.796,748 501.684,307	6.543
15	408.796,748 501.684,307	16	408.806,826 501.683,293	10.129
16	408.806,826 501.683,293	17	408.821,177 501.681,848	14.424
17	408.821,177 501.681,848	18	408.828,506 501.680,559	7.441
18	408.828,506 501.680,559	19	408.840,992 501.678,362	12.678
19	408.840,992 501.678,362	1	408.853,96 501.671,222	14.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2633 Ungurei
Nr. topografic:323/1, 324/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74185	1.491	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74185-C1	Loc. Ungurei, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1168 / 05/10/2001		
Act Notarial nr. 1055/1999 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2633 Ungurei)	
10364 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 25, din 13/05/2021 emis de Avram Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BRATU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BRATU NICOLAE-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

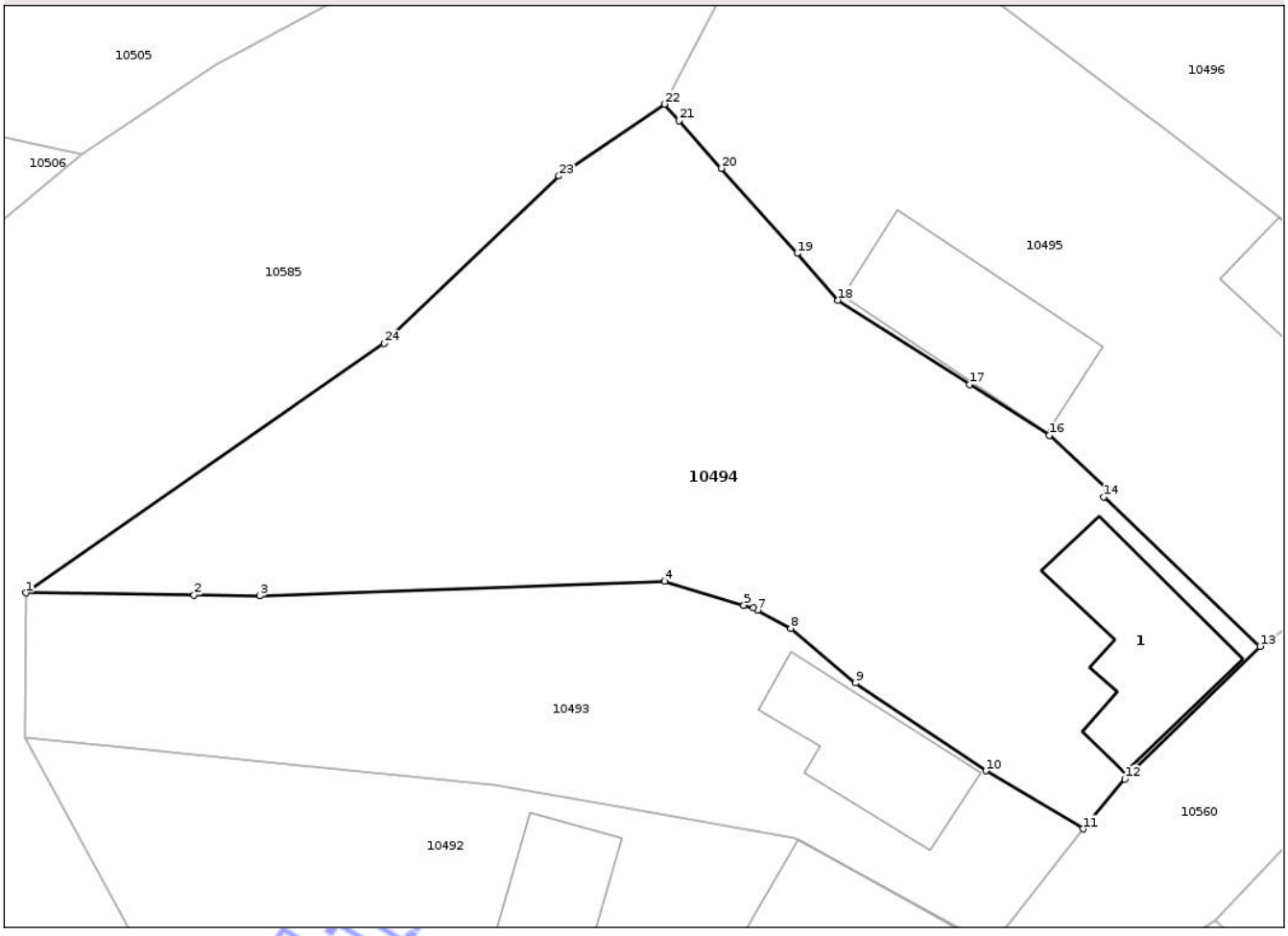
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74185	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	323/1, 324/1	Curte
2	arabil	DA	991	-	-	323/1, 324/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74185-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.790,267 501.694,491	2	408.801,367 501.694,358	11.101
3	408.805,712 501.694,306	4	408.832,406 501.695,257	26.711
5	408.837,629 501.693,684	6	408.838,257 501.693,495	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	408.801,367 501.694,358	3	408.805,712 501.694,306	4.345
4	408.832,406 501.695,257	5	408.837,629 501.693,684	5.455
6	408.838,257 501.693,495	7	408.838,538 501.693,345	0.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.838,538 501.693,345	8	408.840,729 501.692,165	2.489
9	408.844,987 501.688,547	10	408.853,583 501.682,768	10.358
11	408.860,016 501.678,941	12	408.862,75 501.682,23	4.277
13	408.871,697 501.690,968	14	408.861,357 501.700,811	14.276
15	408.861,615 501.701,31	16	408.857,769 501.704,87	5.241
17	408.852,518 501.708,226	18	408.843,833 501.713,777	10.307
19	408.841,15 501.716,86	20	408.836,163 501.722,459	7.498
21	408.833,356 501.725,604	22	408.832,392 501.726,693	1.454
23	408.825,431 501.721,962	24	408.813,907 501.710,924	15.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.840,729 501.692,165	9	408.844,987 501.688,547	5.588
10	408.853,583 501.682,768	11	408.860,016 501.678,941	7.485
12	408.862,75 501.682,23	13	408.871,697 501.690,968	12.506
14	408.861,357 501.700,811	15	408.861,615 501.701,31	0.562
16	408.857,769 501.704,87	17	408.852,518 501.708,226	6.232
18	408.843,833 501.713,777	19	408.841,15 501.716,86	4.087
20	408.836,163 501.722,459	21	408.833,356 501.725,604	4.215
22	408.832,392 501.726,693	23	408.825,431 501.721,962	8.417
24	408.813,907 501.710,924	1	408.790,267 501.694,491	28.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2408/UNGUREI, NR TOP 325/b, 326/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/349, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOI I. IOAN** 2) **GAINAR I. GHEORGHE** 3) **BUHOI N. CORNEL** 4) **FLORESCU N. RAFILA** 5) **BUHOI I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 601, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BUHOI DELIA-ANETA**	
Act Administrativ nr. 602, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUHOI DELIA-ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	SE IDENTIFICĂ CU CF 2408/UNGUREI, NR TOP 325/b, 326/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	535	-	
2	arabil	DA	509	-	537	-	
3	faneata	DA	100	-	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.832,392 501.726,693	2	408.833,356 501.725,604	1.454
3	408.836,163 501.722,459	4	408.841,15 501.716,86	7.498
5	408.843,833 501.713,777	6	408.852,518 501.708,226	10.307
7	408.857,769 501.704,87	8	408.861,615 501.701,31	5.241
9	408.861,357 501.700,811	10	408.871,697 501.690,968	14.276
11	408.878,879 501.696,026	12	408.883,464 501.699,806	5.942
13	408.888,14 501.704,394	14	408.881,238 501.711,385	9.824
15	408.877,548 501.714,788	16	408.873,987 501.718,221	4.946
17	408.872,941 501.719,229	18	408.864,976 501.725,346	10.043
19	408.864,079 501.726,027	20	408.845,485 501.740,151	23.35
21	408.841,858 501.742,906	22	408.837,483 501.736,355	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.833,356 501.725,604	3	408.836,163 501.722,459	4.215
4	408.841,15 501.716,86	5	408.843,833 501.713,777	4.087
6	408.852,518 501.708,226	7	408.857,769 501.704,87	6.232
8	408.861,615 501.701,31	9	408.861,357 501.700,811	0.562
10	408.871,697 501.690,968	11	408.878,879 501.696,026	8.784
12	408.883,464 501.699,806	13	408.888,14 501.704,394	6.551
14	408.881,238 501.711,385	15	408.877,548 501.714,788	5.02
16	408.873,987 501.718,221	17	408.872,941 501.719,229	1.453
18	408.864,976 501.725,346	19	408.864,079 501.726,027	1.126
20	408.845,485 501.740,151	21	408.841,858 501.742,906	4.555
22	408.837,483 501.736,355	1	408.832,392 501.726,693	10.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 845	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 74073.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/280, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEAGĂ I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TILEAGĂ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

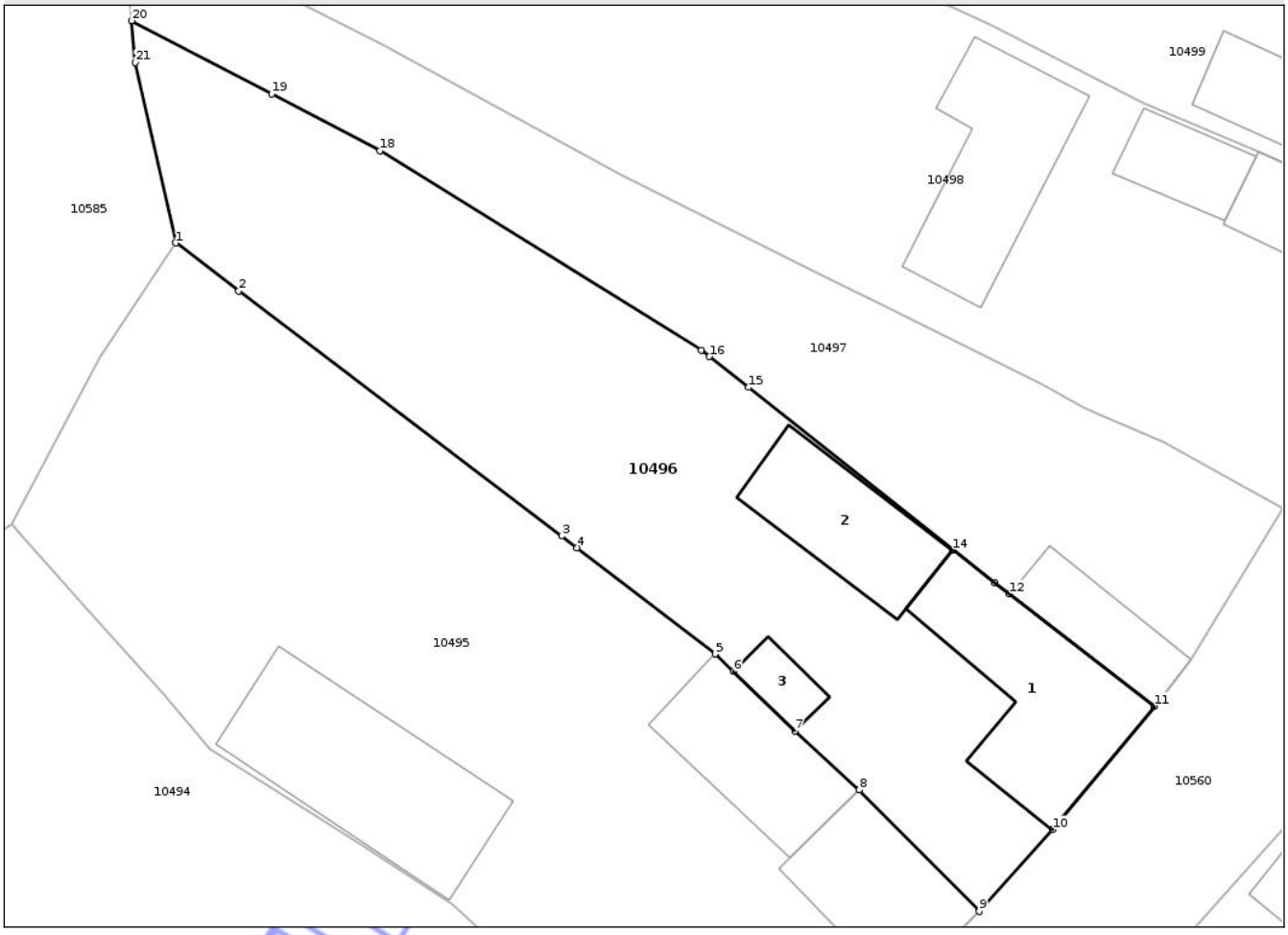
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 845	SE IDENTIFICĂ CU CF 74073.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	539	-	
2	arabil	DA	391	-	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.841,858 501.742,906	2	408.845,485 501.740,151	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.845,485 501.740,151	3	408.864,079 501.726,027	23.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.864,079 501.726,027	4	408.864,976 501.725,346	1.126
5	408.872,941 501.719,229	6	408.873,987 501.718,221	1.453
7	408.877,548 501.714,788	8	408.881,238 501.711,385	5.02
9	408.888,14 501.704,394	10	408.892,377 501.709,104	6.335
11	408.898,251 501.716,224	12	408.889,893 501.722,687	10.565
13	408.889,063 501.723,329	14	408.886,627 501.725,212	3.079
15	408.874,864 501.734,589	16	408.872,604 501.736,36	2.871
17	408.872,129 501.736,732	18	408.853,605 501.748,212	21.793
19	408.847,366 501.751,496	20	408.839,305 501.755,71	9.096
21	408.839,531 501.753,298	1	408.841,858 501.742,906	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.864,976 501.725,346	5	408.872,941 501.719,229	10.043
6	408.873,987 501.718,221	7	408.877,548 501.714,788	4.946
8	408.881,238 501.711,385	9	408.888,14 501.704,394	9.824
10	408.892,377 501.709,104	11	408.898,251 501.716,224	9.23
12	408.889,893 501.722,687	13	408.889,063 501.723,329	1.049
14	408.886,627 501.725,212	15	408.874,864 501.734,589	15.043
16	408.872,604 501.736,36	17	408.872,129 501.736,732	0.603
18	408.853,605 501.748,212	19	408.847,366 501.751,496	7.051
20	408.839,305 501.755,71	21	408.839,531 501.753,298	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 80673.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/58, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂGĂDAR I. MATEI**	
Act Administrativ nr. 629, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CURELEA MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 630, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURELEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

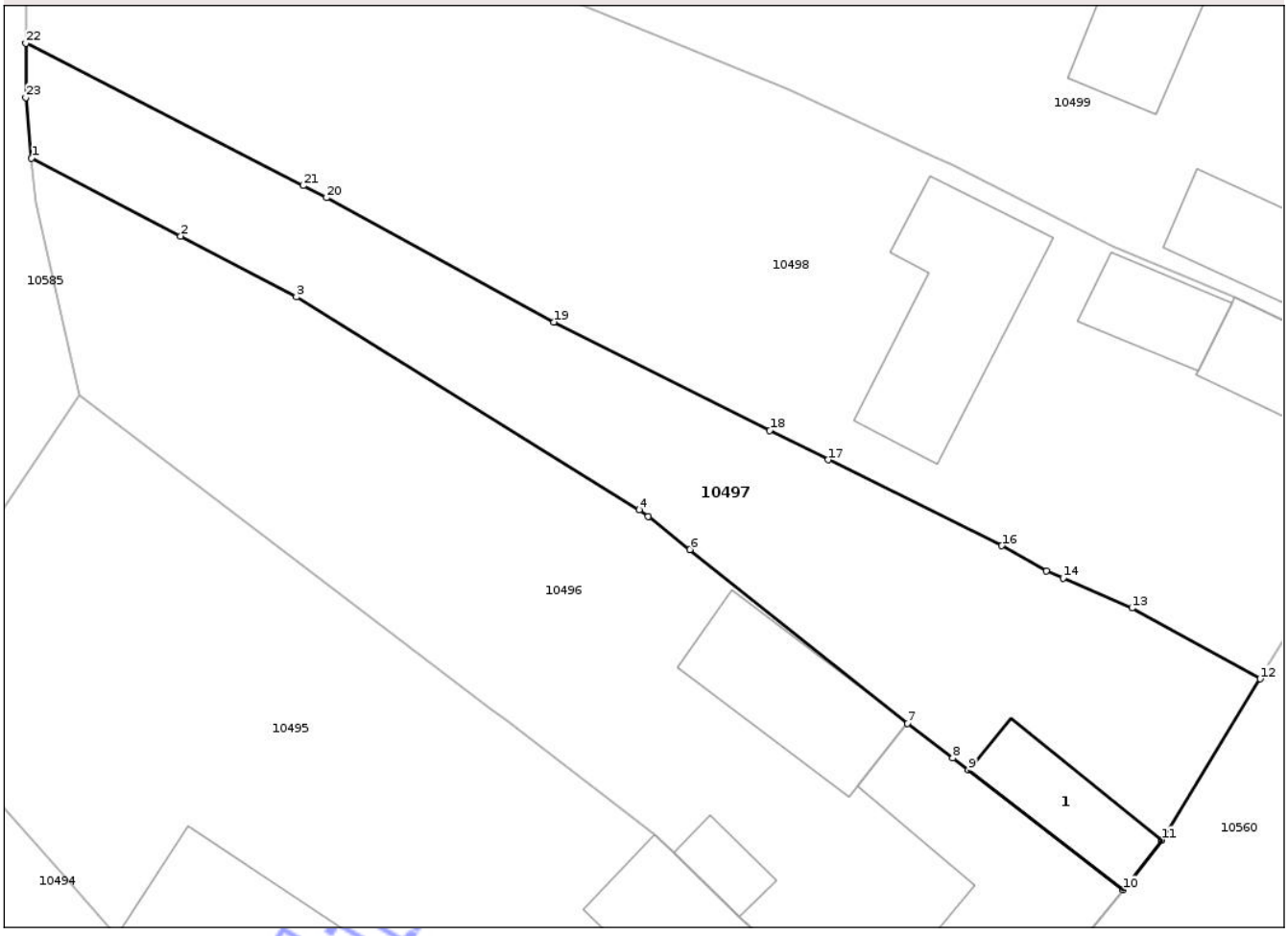
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	SE IDENTIFICĂ CU CF 80673.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	540	-	
2	arabil	DA	430	-	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.839,305 501.755,71	2	408.847,366 501.751,496	9.096
3	408.853,605 501.748,212	4	408.872,129 501.736,732	21.793
5	408.872,604 501.736,36	6	408.874,864 501.734,589	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.847,366 501.751,496	3	408.853,605 501.748,212	7.051
4	408.872,129 501.736,732	5	408.872,604 501.736,36	0.603
6	408.874,864 501.734,589	7	408.886,627 501.725,212	15.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	408.886,627 501.725,212	8	408.889,063 501.723,329	3.079
9	408.889,893 501.722,687	10	408.898,251 501.716,224	10.565
11	408.900,342 501.718,916	12	408.905,669 501.727,606	10.193
13	408.898,738 501.731,427	14	408.895,02 501.733,047	4.056
15	408.894,116 501.733,44	16	408.891,707 501.734,793	2.763
17	408.882,331 501.739,429	18	408.879,181 501.741,009	3.524
19	408.867,518 501.746,862	20	408.855,243 501.753,561	13.984
21	408.853,971 501.754,214	22	408.838,999 501.761,902	16.831
23	408.838,999 501.758,974	1	408.839,305 501.755,71	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	408.889,063 501.723,329	9	408.889,893 501.722,687	1.049
10	408.898,251 501.716,224	11	408.900,342 501.718,916	3.409
12	408.905,669 501.727,606	13	408.898,738 501.731,427	7.914
14	408.895,02 501.733,047	15	408.894,116 501.733,44	0.986
16	408.891,707 501.734,793	17	408.882,331 501.739,429	10.46
18	408.879,181 501.741,009	19	408.867,518 501.746,862	13.049
20	408.855,243 501.753,561	21	408.853,971 501.754,214	1.43
22	408.838,999 501.761,902	23	408.838,999 501.758,974	2.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 605, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BRAŞOAVĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

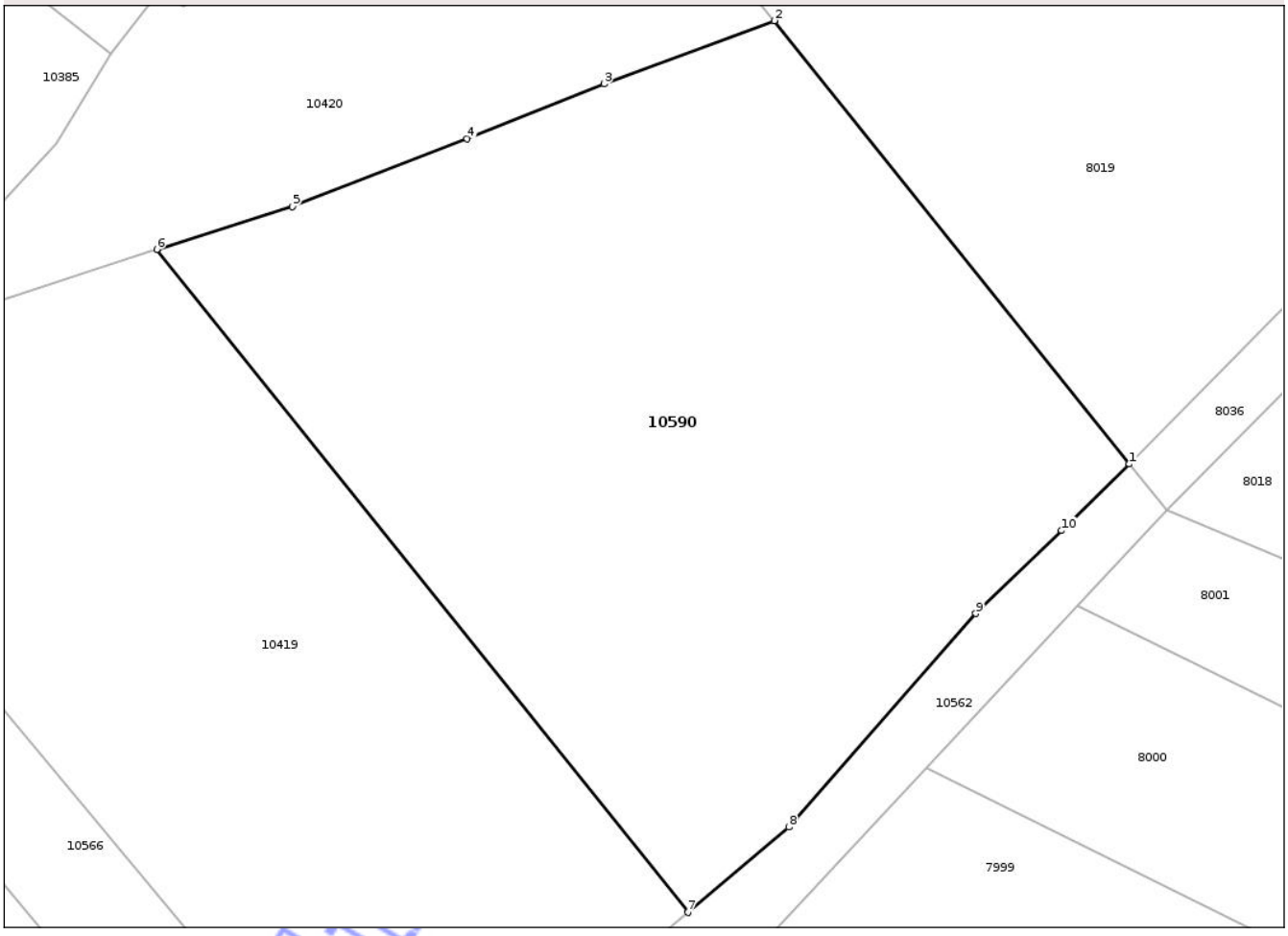
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.274,308 501.975,612	2	409.250,419 502.005,397	38.182
2	409.250,419 502.005,397	3	409.238,956 502.001,159	12.221
3	409.238,956 502.001,159	4	409.229,751 501.997,468	9.917
4	409.229,751 501.997,468	5	409.217,983 501.992,901	12.623
5	409.217,983 501.992,901	6	409.208,878 501.990,035	9.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.208,878 501.990,035	7	409.244,605 501.945,49	57.102
7	409.244,605 501.945,49	8	409.251,394 501.951,214	8.88
8	409.251,394 501.951,214	9	409.263,964 501.965,567	19.079
9	409.263,964 501.965,567	10	409.269,756 501.971,136	8.035
10	409.269,756 501.971,136	1	409.274,308 501.975,612	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ungurei, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/168, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRR M. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KIRR M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

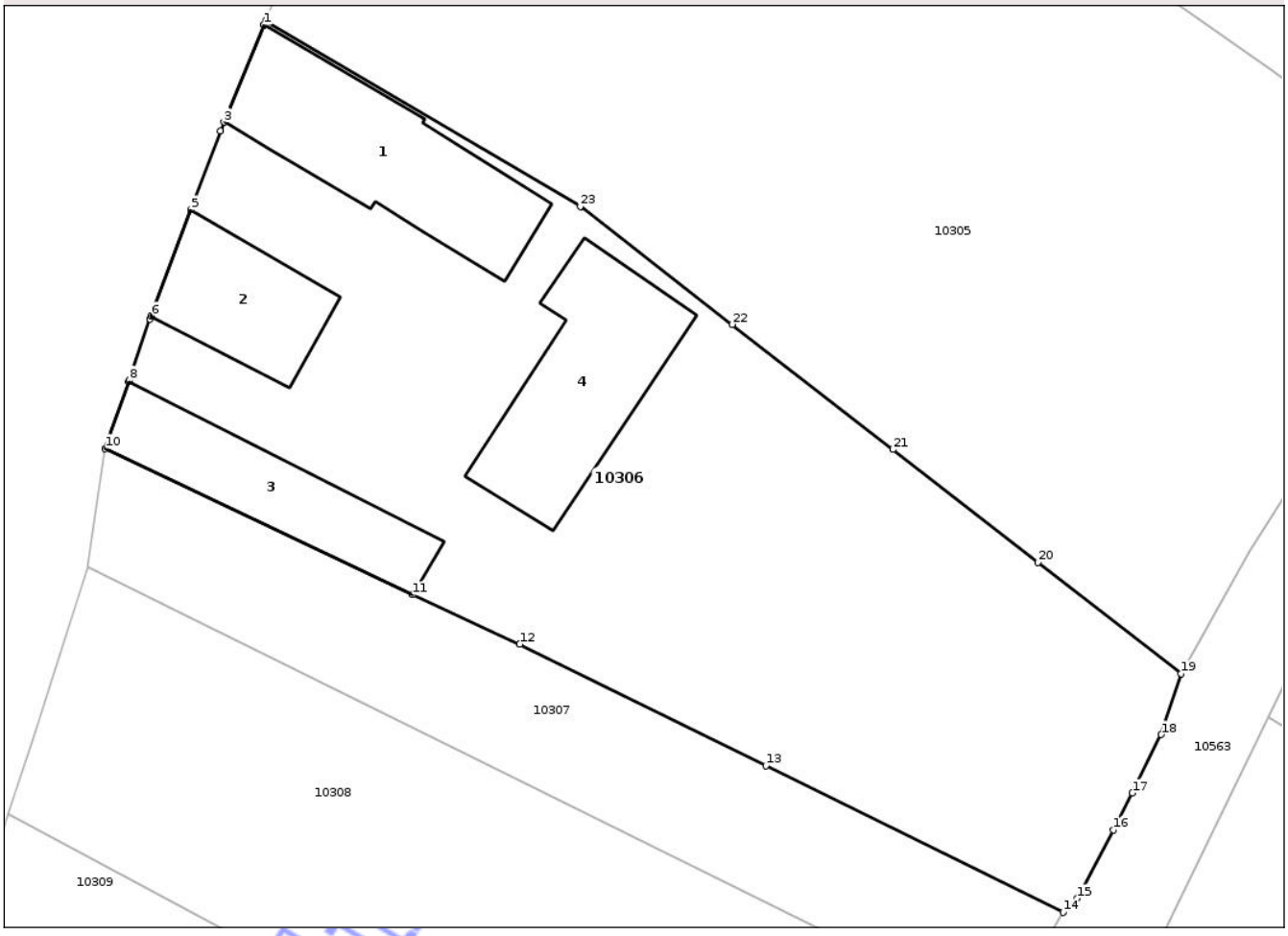
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	12	-	
2	arabil	DA	490	-	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.759,536 503.055,627	2	409.759,526 503.055,602	0.027
3	409.756,803 503.048,998	4	409.756,561 503.048,411	0.635
5	409.754,551 503.043,035	6	409.751,844 503.035,817	7.709
7	409.751,767 503.035,612	8	409.750,356 503.031,44	4.404
9	409.750,32 503.031,339	10	409.748,719 503.026,801	4.812
11	409.769,663 503.016,848	12	409.776,954 503.013,495	8.025
13	409.793,712 503.005,234	14	409.813,967 502.995,249	22.582
15	409.814,931 502.996,197	16	409.817,368 503.000,86	5.261
17	409.818,678 503.003,368	18	409.820,656 503.007,341	4.438
19	409.821,986 503.011,489	20	409.812,256 503.019,047	12.321
21	409.802,367 503.026,729	22	409.791,412 503.035,239	13.872
23	409.781,077 503.043,268	24	409.759,646 503.055,896	24.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.759,526 503.055,602	3	409.756,803 503.048,998	7.143
4	409.756,561 503.048,411	5	409.754,551 503.043,035	5.739
6	409.751,844 503.035,817	7	409.751,767 503.035,612	0.219
8	409.750,356 503.031,44	9	409.750,32 503.031,339	0.107
10	409.748,719 503.026,801	11	409.769,663 503.016,848	23.189
12	409.776,954 503.013,495	13	409.793,712 503.005,234	18.684
14	409.813,967 502.995,249	15	409.814,931 502.996,197	1.352
16	409.817,368 503.000,86	17	409.818,678 503.003,368	2.83
18	409.820,656 503.007,341	19	409.821,986 503.011,489	4.356
20	409.812,256 503.019,047	21	409.802,367 503.026,729	12.522
22	409.791,412 503.035,239	23	409.781,077 503.043,268	13.087
24	409.759,646 503.055,896	1	409.759,536 503.055,627	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80670
Nr. cadastral vechi:80670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80670	1.257	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75605

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80670-C1	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1924.
A1.2	80670-C2	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa de caramida, edificata inainte de anul 2000.
A1.3	80670-C3	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa de caramida, edificata inainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13743 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 6438/312, din 05/04/1995 emis de Comisia judeteana de Fond Funciar Alba (; act notarial nr 135 din 18.09.2020, emis de BNPDaisa Diana;act administrativ nr 2285 din 16.10.2020, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act notarial nr 1250 din 20.12.2019, emis de BNP Popescu Roxana;act administrativ nr 10875 din 23.09.2020, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2974 din 12.12.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act notarial nr 1845 din 16.10.2020, emis de BNP Daisa Diana;act notarial nr 57 din 16.10.2020, emis de BNP Bartoc Horia Ioan;act administrativ nr 2965 din 12.12.2019, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON ANA**, născ Tileagă;	
	OBSERVATII: În baza act nr 9031/1993 şi cu încheierea 6442/1993	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOLOMON VIORICA**	
	OBSERVATII: În baza act nr 134/2020 şi cu încheierea nr 10875/2020	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN ANA**, născ Solomon;	
	OBSERVATII: În baza act nr 134/2020 şi cu încheierea nr 10875/2020	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂGĂDAR EMANUELA**	
	OBSERVATII: În baza act nr 134/2020 şi cu încheierea nr 10875/2020	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HÎNDOREAN ANDREEA-DORINA**, născ Făgădar;	
	OBSERVATII: În baza act nr 134/2020 şi cu încheierea nr 10875/2020	
B7	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 2965/2020 emis de primăria Roşia de Secaş se notează existenţa a două anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 2000.	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON ANA**, născ Tileagă bun propriu;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

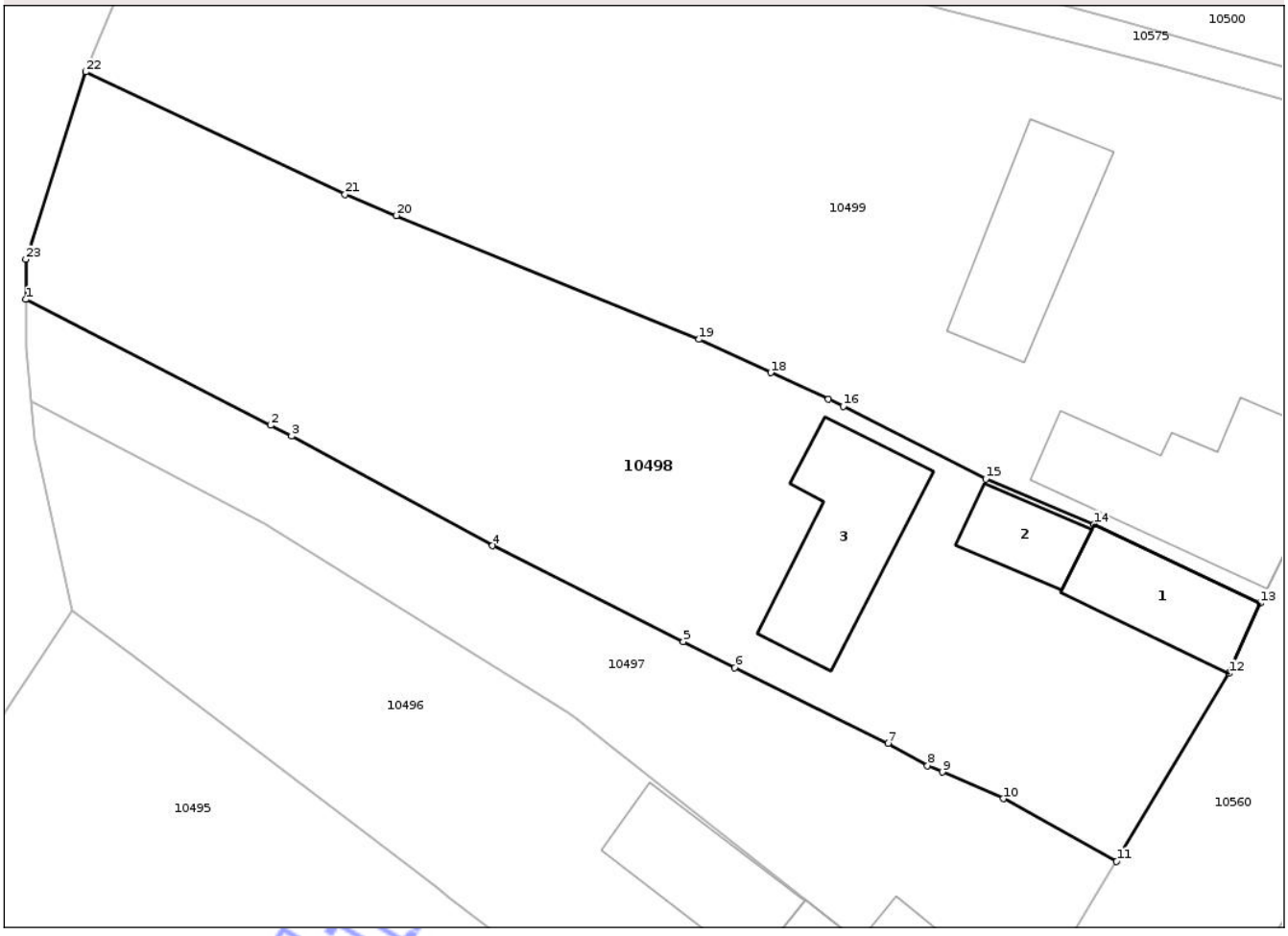
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80670	1.257	Transcris din cf 75605

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	544	-	
2	arabil	DA	464	-	543	-	
3	faneata	DA	276	-	542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80670-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1924.
A1.2	80670-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa de caramida, edificata inainte de anul 2000.
A1.3	80670-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa de caramida, edificata inainte de anul 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.838,999 501.761,902	2	408.853,971 501.754,214	16.831
3	408.855,243 501.753,561	4	408.867,518 501.746,862	13.984
5	408.879,181 501.741,009	6	408.882,331 501.739,429	3.524
7	408.891,707 501.734,793	8	408.894,116 501.733,44	2.763
9	408.895,02 501.733,047	10	408.898,738 501.731,427	4.056
11	408.905,669 501.727,606	12	408.912,537 501.739,065	13.36
13	408.914,45 501.743,356	14	408.904,287 501.748,187	11.253
15	408.897,665 501.750,942	16	408.888,966 501.755,382	9.767
17	408.888,049 501.755,805	18	408.884,527 501.757,433	3.88
19	408.880,14 501.759,459	20	408.861,645 501.767,018	19.98
21	408.858,504 501.768,302	22	408.842,653 501.775,792	17.532
23	408.838,999 501.764,35	1	408.838,999 501.761,902	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.853,971 501.754,214	3	408.855,243 501.753,561	1.43
4	408.867,518 501.746,862	5	408.879,181 501.741,009	13.049
6	408.882,331 501.739,429	7	408.891,707 501.734,793	10.46
8	408.894,116 501.733,44	9	408.895,02 501.733,047	0.986
10	408.898,738 501.731,427	11	408.905,669 501.727,606	7.914
12	408.912,537 501.739,065	13	408.914,45 501.743,356	4.698
14	408.904,287 501.748,187	15	408.897,665 501.750,942	7.172
16	408.888,966 501.755,382	17	408.888,049 501.755,805	1.01
18	408.884,527 501.757,433	19	408.880,14 501.759,459	4.832
20	408.861,645 501.767,018	21	408.858,504 501.768,302	3.393
22	408.842,653 501.775,792	23	408.838,999 501.764,35	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1490/UNGUREI, NR TOP 329, 331.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2020 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SOLOMON VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **ROMAN ANA**, născ Solomon;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FĂGĂDAR EMANUELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HÎNDOREAN ANDREEA-DORINA**, născ Făgădar;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON ANA**, născută Tileagă;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN ANA**, născ Solomon;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2
	1) **FĂGĂDAR EMANUELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2
	1) **HÎNDOREAN ANDREEA-DORINA**, născ Făgădar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiul electronic de cadastru

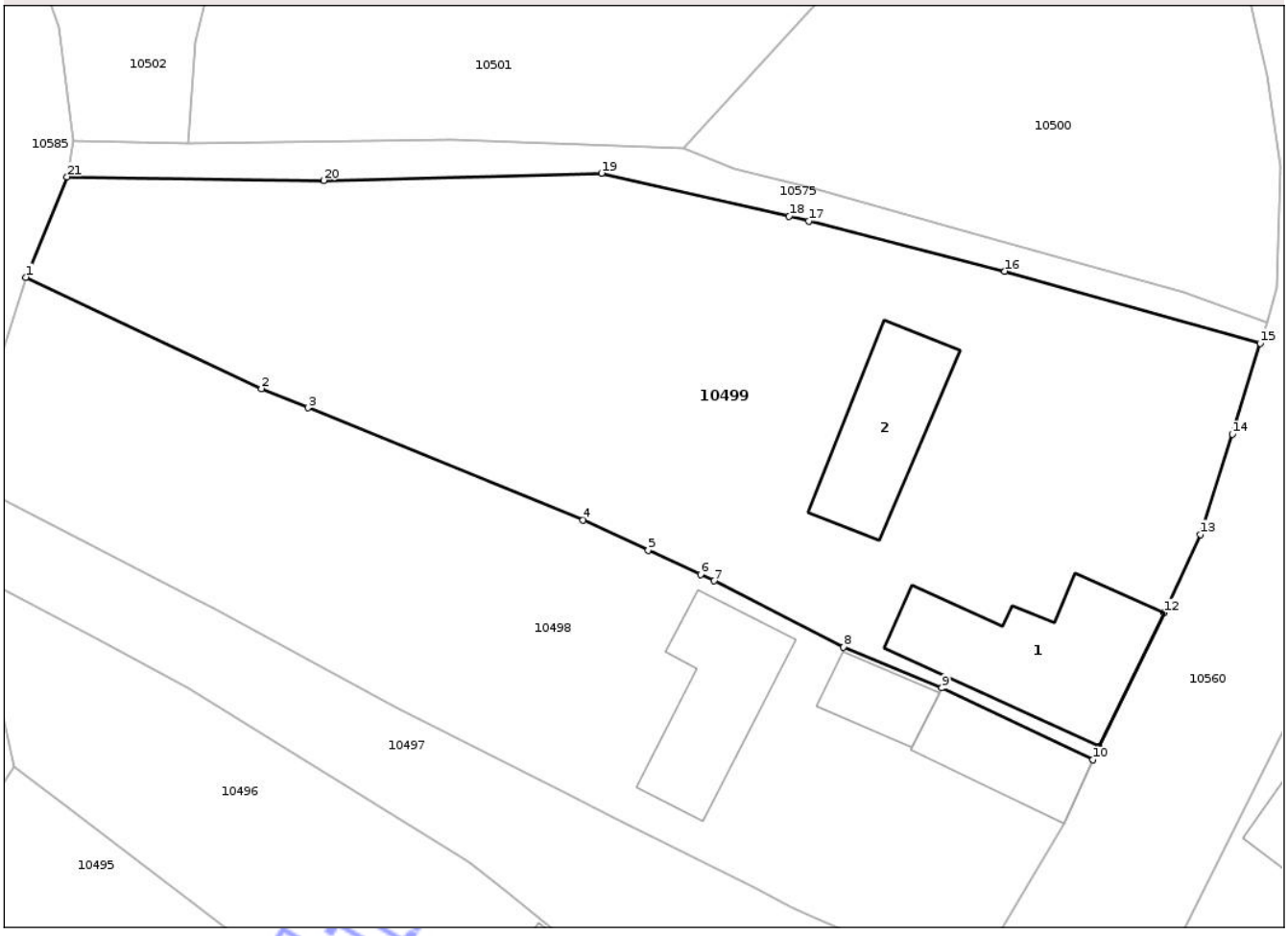
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	SE IDENTIFICĂ CU CF 1490/UNGUREI, NR TOP 329, 331.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	545	-	
2	faneata	DA	797	-	546,547,548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.842,653 501.775,792	2	408.858,504 501.768,302	17.532
3	408.861,645 501.767,018	4	408.880,14 501.759,459	19.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.858,504 501.768,302	3	408.861,645 501.767,018	3.393
4	408.880,14 501.759,459	5	408.884,527 501.757,433	4.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.884,527 501.757,433	6	408.888,049 501.755,805	3.88
7	408.888,966 501.755,382	8	408.897,665 501.750,942	9.767
9	408.904,287 501.748,187	10	408.914,45 501.743,356	11.253
11	408.914,865 501.744,263	12	408.919,247 501.753,242	9.991
13	408.921,681 501.758,503	14	408.923,839 501.765,233	7.068
15	408.925,709 501.771,358	16	408.908,526 501.776,187	17.849
17	408.895,326 501.779,561	18	408.894,005 501.779,899	1.364
19	408.881,379 501.782,774	20	408.862,695 501.782,297	18.69
21	408.845,427 501.782,53	1	408.842,653 501.775,792	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.888,049 501.755,805	7	408.888,966 501.755,382	1.01
8	408.897,665 501.750,942	9	408.904,287 501.748,187	7.172
10	408.914,45 501.743,356	11	408.914,865 501.744,263	0.997
12	408.919,247 501.753,242	13	408.921,681 501.758,503	5.797
14	408.923,839 501.765,233	15	408.925,709 501.771,358	6.404
16	408.908,526 501.776,187	17	408.895,326 501.779,561	13.624
18	408.894,005 501.779,899	19	408.881,379 501.782,774	12.949
20	408.862,695 501.782,297	21	408.845,427 501.782,53	17.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1491/UNGUREI, NR TOP 330, 332.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2020 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SOLOMON VIORICA**, bun propriu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **ROMAN ANA**, născ Solomon;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FĂGĂDAR EMANUELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HÎNDOREAN ANDREEA-DORINA**, născ Făgădar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

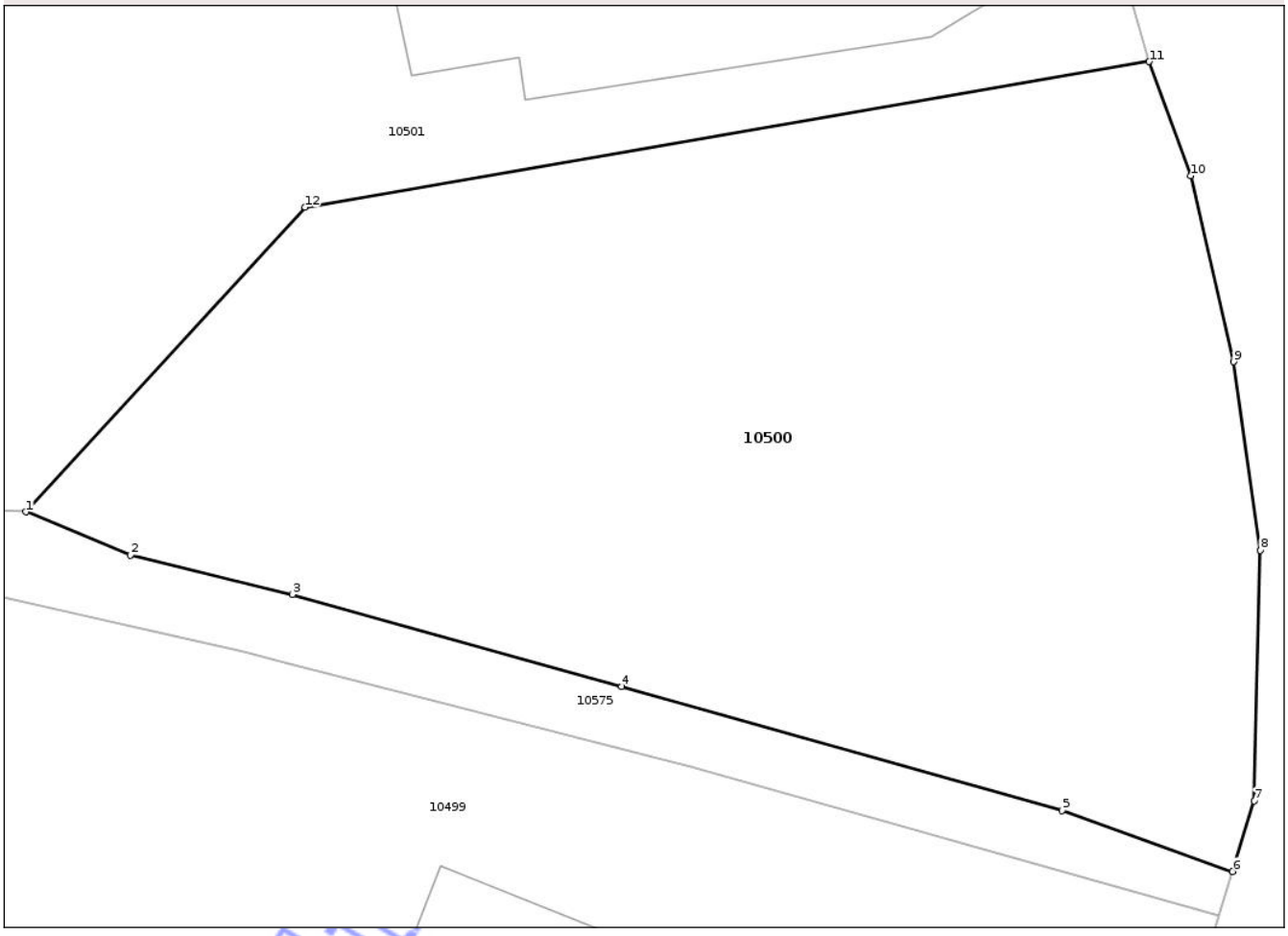
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	SE IDENTIFICĂ CU CF 1491/UNGUREI, NR TOP 330, 332.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	647	-	550	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.886,915 501.784,453	2	408.890,315 501.783,048	3.679
2	408.890,315 501.783,048	3	408.895,576 501.781,771	5.414
3	408.895,576 501.781,771	4	408.906,283 501.778,78	11.117
4	408.906,283 501.778,78	5	408.920,603 501.774,762	14.873
5	408.920,603 501.774,762	6	408.926,142 501.772,779	5.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.926,142 501.772,779	7	408.926,851 501.775,069	2.397
7	408.926,851 501.775,069	8	408.927,042 501.783,206	8.139
8	408.927,042 501.783,206	9	408.926,181 501.789,324	6.178
9	408.926,181 501.789,324	10	408.924,792 501.795,367	6.201
10	408.924,792 501.795,367	11	408.923,431 501.799,069	3.944
11	408.923,431 501.799,069	12	408.895,992 501.794,344	27.843
12	408.895,992 501.794,344	1	408.886,915 501.784,453	13.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 8,9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.341	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70932 ȘI CU CF 70933.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 8,9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; BISERICĂ
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 8,9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 8,9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/206, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.341	SE IDENTIFICĂ CU CF 70932 ȘI CU CF 70933.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	18	551	-	
2	arabil	DA	941	18	552,553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; BISERICĂ
A1.2	-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.886,915 501.784,453	2	408.895,992 501.794,344	13.425
2	408.895,992 501.794,344	3	408.923,431 501.799,069	27.843
3	408.923,431 501.799,069	4	408.922,856 501.801,03	2.044
4	408.922,856 501.801,03	5	408.912,357 501.820,192	21.85
5	408.912,357 501.820,192	6	408.909,439 501.825,869	6.383
6	408.909,439 501.825,869	7	408.905,131 501.834,156	9.34
7	408.905,131 501.834,156	8	408.900,986 501.841,258	8.223
8	408.900,986 501.841,258	9	408.894,115 501.838,07	7.575
9	408.894,115 501.838,07	10	408.884,713 501.833,644	10.392
10	408.884,713 501.833,644	11	408.873,258 501.824,823	14.458
11	408.873,258 501.824,823	12	408.867,548 501.819,413	7.866
12	408.867,548 501.819,413	13	408.867,333 501.819,309	0.239
13	408.867,333 501.819,309	14	408.866,772 501.819,037	0.623
14	408.866,772 501.819,037	15	408.861,93 501.813,39	7.439
15	408.861,93 501.813,39	16	408.855,251 501.796,715	17.963
16	408.855,251 501.796,715	17	408.854,078 501.791,628	5.22
17	408.854,078 501.791,628	18	408.853,546 501.784,821	6.828
18	408.853,546 501.784,821	19	408.871,327 501.785,059	17.783
19	408.871,327 501.785,059	1	408.886,915 501.784,453	15.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83266
Nr. cadastral vechi:83266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83266	1.052	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma la nord, sud si vest si gard din lemn est.Transcris din cf 83263.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83266-C1	Loc. Ungurei, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa; Edificata in anul 1935
A1.2	83266-C2	Loc. Ungurei, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa; Edificata in anul 1935.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2981 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 5185/39, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 2791 din 08.03.2023, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 259 din 17.11.2022, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 784 din 06.04.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;inscris sub semnatura privata nr 325 din 15.02.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 784/2023, emis de primăria Roşia de Secaş ,se notează existenţa unei case de locuit şi o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1
10787 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 265, din 29/01/2024 emis de Beldean Violeta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEIANU GABRIEL**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

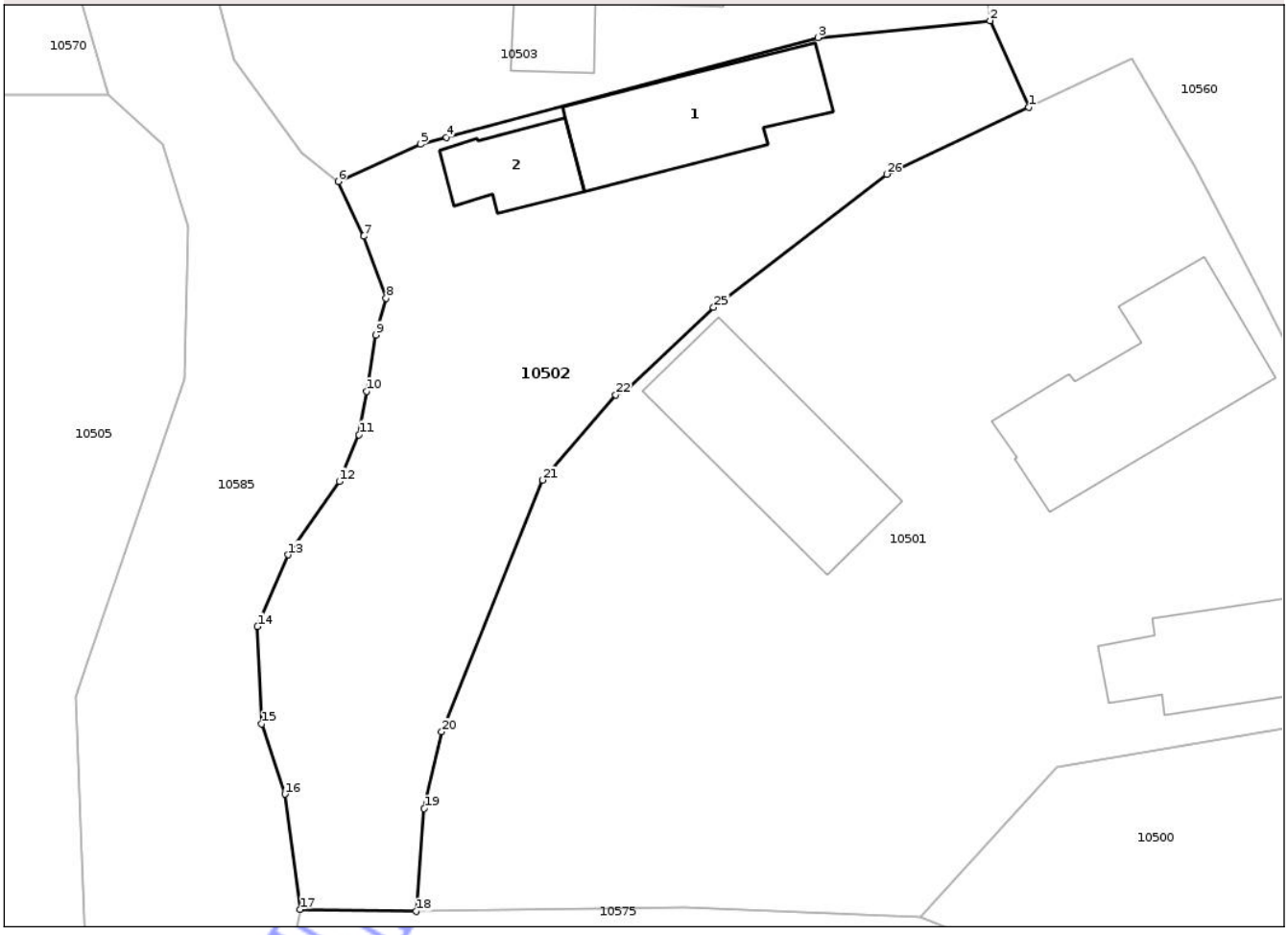
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83266	1.052	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma la nord, sud si vest si gard din lemn est.Transcris din cf 83263.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	555	-	
2	arabil	DA	432	-	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83266-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa; Edificata in anul 1935
A1.2	83266-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa; Edificata in anul 1935.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.894,115 501.838,07	2	408.891,566 501.843,807	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.891,566 501.843,807	3	408.880,166 501.842,687	11.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.880,166 501.842,687	4	408.855,548 501.836,09	25.487
5	408.853,843 501.835,633	6	408.848,403 501.833,153	5.979
7	408.850,082 501.829,537	8	408.851,562 501.825,42	4.375
9	408.850,892 501.822,99	10	408.850,254 501.819,259	3.785
11	408.849,764 501.816,391	12	408.848,457 501.813,287	3.368
13	408.845,059 501.808,437	14	408.843,047 501.803,679	5.166
15	408.843,319 501.797,233	16	408.844,862 501.792,585	4.897
17	408.845,853 501.784,95	18	408.853,546 501.784,821	7.694
19	408.854,078 501.791,628	20	408.855,251 501.796,715	5.22
21	408.861,93 501.813,39	22	408.866,772 501.819,037	7.439
23	408.867,333 501.819,309	24	408.867,548 501.819,413	0.239
25	408.873,258 501.824,823	26	408.884,713 501.833,644	14.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.855,548 501.836,09	5	408.853,843 501.835,633	1.765
6	408.848,403 501.833,153	7	408.850,082 501.829,537	3.987
8	408.851,562 501.825,42	9	408.850,892 501.822,99	2.521
10	408.850,254 501.819,259	11	408.849,764 501.816,391	2.91
12	408.848,457 501.813,287	13	408.845,059 501.808,437	5.922
14	408.843,047 501.803,679	15	408.843,319 501.797,233	6.452
16	408.844,862 501.792,585	17	408.845,853 501.784,95	7.699
18	408.853,546 501.784,821	19	408.854,078 501.791,628	6.828
20	408.855,251 501.796,715	21	408.861,93 501.813,39	17.963
22	408.866,772 501.819,037	23	408.867,333 501.819,309	0.623
24	408.867,548 501.819,413	25	408.873,258 501.824,823	7.866
26	408.884,713 501.833,644	1	408.894,115 501.838,07	10.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 83263.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/86, din 12/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEMAN I. IOAN** 2) **ALEMAN N. VIORICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 490, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BORDEIANU ȘTEFAN** 2) **BORDEIANU ANA**	
Act Administrativ nr. 491, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEIANU ȘTEFAN** 2) **BORDEIANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	SE IDENTIFICĂ CU CF 83263.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	557	-	
2	arabil	DA	205	-	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.845,943 501.835,052	2	408.848,403 501.833,153	3.108
2	408.848,403 501.833,153	3	408.853,843 501.835,633	5.979
3	408.853,843 501.835,633	4	408.855,548 501.836,09	1.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.855,548 501.836,09	5	408.880,166 501.842,687	25.487
5	408.880,166 501.842,687	6	408.891,566 501.843,807	11.455
6	408.891,566 501.843,807	7	408.890,647 501.850,042	6.302
7	408.890,647 501.850,042	8	408.890,258 501.850,078	0.391
8	408.890,258 501.850,078	9	408.874,09 501.851,728	16.252
9	408.874,09 501.851,728	10	408.866,266 501.852,593	7.872
10	408.866,266 501.852,593	11	408.863,521 501.852,897	2.762
11	408.863,521 501.852,897	12	408.855,746 501.853,427	7.793
12	408.855,746 501.853,427	13	408.851,004 501.852,738	4.792
13	408.851,004 501.852,738	14	408.845,43 501.851,929	5.632
14	408.845,43 501.851,929	15	408.843,789 501.851,89	1.641
15	408.843,789 501.851,89	16	408.839,272 501.849,492	5.114
16	408.839,272 501.849,492	17	408.841,521 501.841,252	8.541
17	408.841,521 501.841,252	1	408.845,943 501.835,052	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/377, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOINA I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 480, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BORDEIANU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

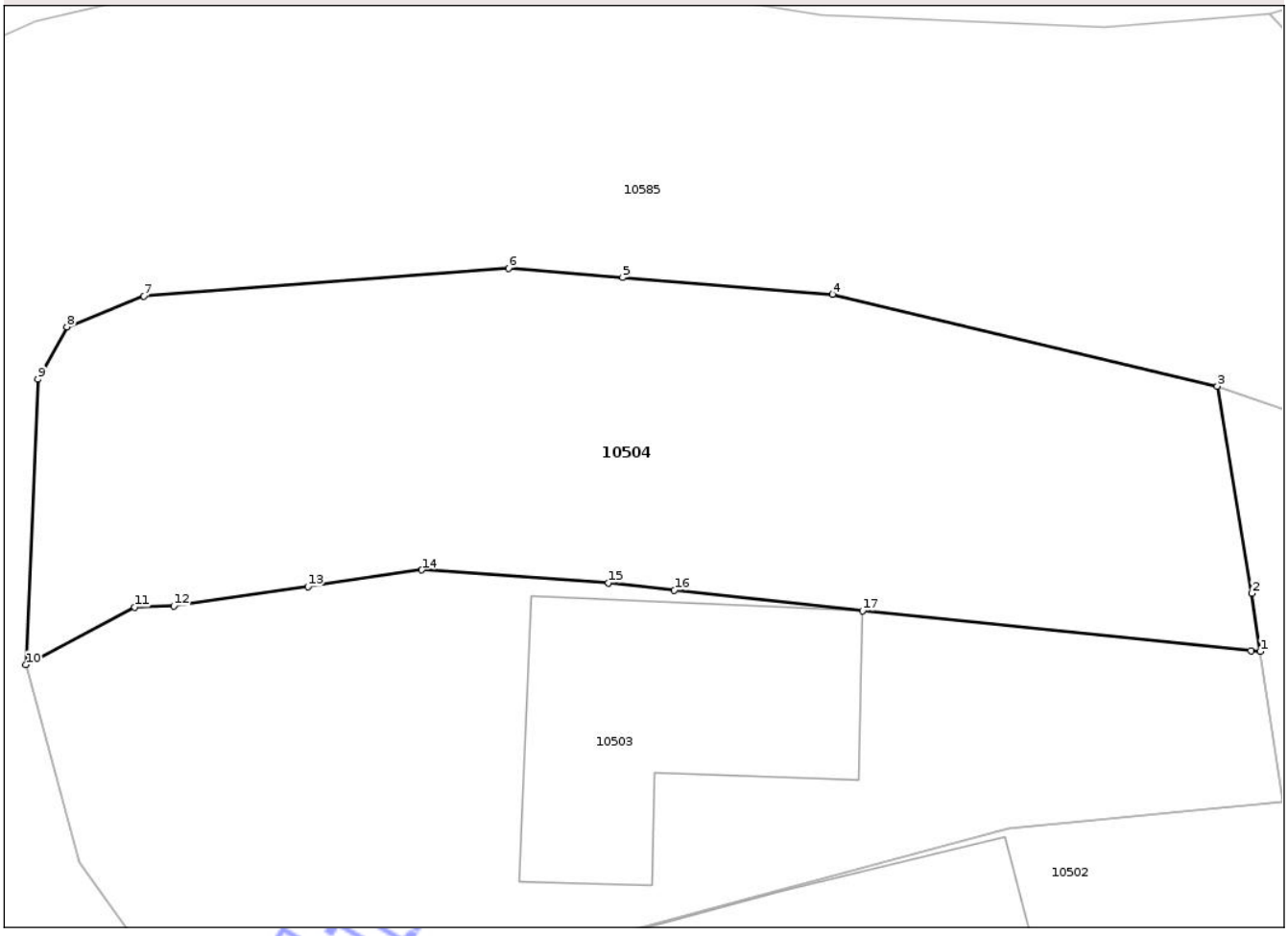
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	558	-	
2	arabil	DA	325	-	559	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.890,647 501.850,042	2	408.890,291 501.852,456	2.44
2	408.890,291 501.852,456	3	408.888,861 501.861,073	8.735
3	408.888,861 501.861,073	4	408.872,843 501.864,89	16.467
4	408.872,843 501.864,89	5	408.864,11 501.865,585	8.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.864,11 501.865,585	6	408.859,359 501.865,963	4.766
6	408.859,359 501.865,963	7	408.844,188 501.864,811	15.215
7	408.844,188 501.864,811	8	408.840,981 501.863,534	3.452
8	408.840,981 501.863,534	9	408.839,763 501.861,356	2.495
9	408.839,763 501.861,356	10	408.839,272 501.849,492	11.874
10	408.839,272 501.849,492	11	408.843,789 501.851,89	5.114
11	408.843,789 501.851,89	12	408.845,43 501.851,929	1.641
12	408.845,43 501.851,929	13	408.851,004 501.852,738	5.632
13	408.851,004 501.852,738	14	408.855,746 501.853,427	4.792
14	408.855,746 501.853,427	15	408.863,521 501.852,897	7.793
15	408.863,521 501.852,897	16	408.866,266 501.852,593	2.762
16	408.866,266 501.852,593	17	408.874,09 501.851,728	7.872
17	408.874,09 501.851,728	18	408.890,258 501.850,078	16.252
18	408.890,258 501.850,078	1	408.890,647 501.850,042	0.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591/Ungurei
Nr. topografic:340, 341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84716	4.295	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84716-C1	Loc. Ungurei, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructia existenta in teren nu este una si acceasi cu constructia inscrisa in CF conform adeverintei nr.1267/17.04.2026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 26/02/1919		
Act Notarial nr. 1488/19/916, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUHOI RAHILA**, minoră;	
32 / 11/01/1999		
Act Notarial nr. 102/1998, din 01/01/1998 emis de NP Cismaşu Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COCIŞ DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 607, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN-ALEXANDRU** 2) **VINERSAR IOANA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 608, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINERSAR IOAN-ALEXANDRU** 2) **VINERSAR IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără valoare juridică

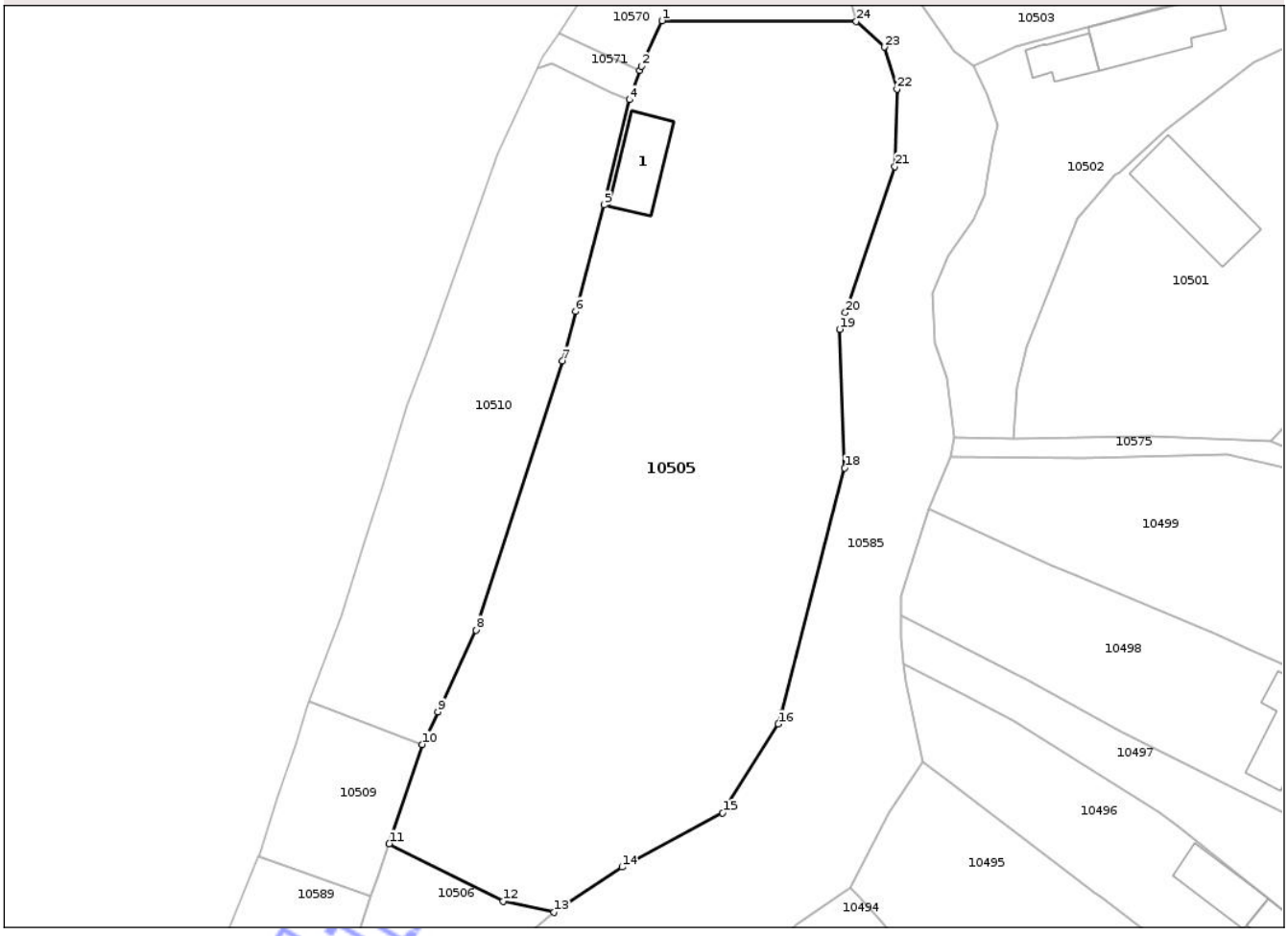
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84716	4.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	340, 341	
2	faneata	DA	2.995	-	-	340, 341	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84716-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructia existenta in teren nu este una si acceasi cu constructia inscrisa in CF conform adeverintei nr.1267/17.04.2026.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.807,937 501.838,992	2	408.805,302 501.833,118	6.438
3	408.805,085 501.832,519	4	408.803,724 501.828,757	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.805,302 501.833,118	3	408.805,085 501.832,519	0.637
4	408.803,724 501.828,757	5	408.800,422 501.815,116	14.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.800,422 501.815,116	6	408.796,742 501.801,295	14.303
7	408.795,044 501.794,92	8	408.783,843 501.759,993	36.679
9	408.778,856 501.749,412	10	408.776,866 501.745,191	4.667
11	408.772,559 501.732,33	12	408.787,308 501.724,848	16.538
13	408.793,944 501.723,424	14	408.802,785 501.729,283	10.606
15	408.815,82 501.736,307	16	408.823,04 501.747,833	13.601
17	408.823,403 501.749,232	18	408.831,654 501.781,022	32.843
19	408.831,007 501.799,005	20	408.831,737 501.801,154	2.27
21	408.838,167 501.820,087	22	408.838,432 501.830,15	10.066
23	408.836,785 501.835,579	24	408.833,173 501.838,89	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.796,742 501.801,295	7	408.795,044 501.794,92	6.597
8	408.783,843 501.759,993	9	408.778,856 501.749,412	11.697
10	408.776,866 501.745,191	11	408.772,559 501.732,33	13.563
12	408.787,308 501.724,848	13	408.793,944 501.723,424	6.787
14	408.802,785 501.729,283	15	408.815,82 501.736,307	14.807
16	408.823,04 501.747,833	17	408.823,403 501.749,232	1.445
18	408.831,654 501.781,022	19	408.831,007 501.799,005	17.995
20	408.831,737 501.801,154	21	408.838,167 501.820,087	19.995
22	408.838,432 501.830,15	23	408.836,785 501.835,579	5.673
24	408.833,173 501.838,89	1	408.807,937 501.838,992	25.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/356, din 14/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU I. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	568	-	
2	faneata	DA	2.400	-	569	-	
3	faneata	DA	500	-	570	-	GREȘIT NR TOPO 567 DIN TP, CORECT NR TOPO 570 DIN PLAN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.733,067 501.627,538	2	408.732,915 501.627,127	0.438
3	408.726,556 501.609,88	4	408.734,918 501.602,758	10.984
5	408.740,837 501.598,846	6	408.748,472 501.603,467	8.925
7	408.759,668 501.613,55	8	408.759,672 501.613,554	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	408.732,915 501.627,127	3	408.726,556 501.609,88	18.382
4	408.734,918 501.602,758	5	408.740,837 501.598,846	7.095
6	408.748,472 501.603,467	7	408.759,668 501.613,55	15.067
8	408.759,672 501.613,554	9	408.761,29 501.615,011	2.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.761,29 501.615,011	10	408.770,374 501.633,55	20.645
11	408.773,542 501.660,34	12	408.775,713 501.694,452	34.181
13	408.784,464 501.715,396	14	408.788,787 501.719,057	5.665
15	408.793,944 501.723,424	16	408.787,308 501.724,848	6.787
17	408.772,559 501.732,33	18	408.771,067 501.728,046	4.536
19	408.770,199 501.725,551	20	408.768,343 501.720,222	5.643
21	408.764,947 501.712,973	22	408.762,897 501.707,595	5.755
23	408.760,442 501.701,156	24	408.758,845 501.693,513	7.808
25	408.757,655 501.687,695	26	408.755,941 501.678,771	9.087
27	408.752,722 501.666,78	28	408.744,173 501.645,57	22.868
29	408.739,465 501.636,724	1	408.733,067 501.627,538	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.770,374 501.633,55	11	408.773,542 501.660,34	26.977
12	408.775,713 501.694,452	13	408.784,464 501.715,396	22.699
14	408.788,787 501.719,057	15	408.793,944 501.723,424	6.758
16	408.787,308 501.724,848	17	408.772,559 501.732,33	16.538
18	408.771,067 501.728,046	19	408.770,199 501.725,551	2.642
20	408.768,343 501.720,222	21	408.764,947 501.712,973	8.005
22	408.762,897 501.707,595	23	408.760,442 501.701,156	6.891
24	408.758,845 501.693,513	25	408.757,655 501.687,695	5.938
26	408.755,941 501.678,771	27	408.752,722 501.666,78	12.416
28	408.744,173 501.645,57	29	408.739,465 501.636,724	10.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72625.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/300, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROLEA G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

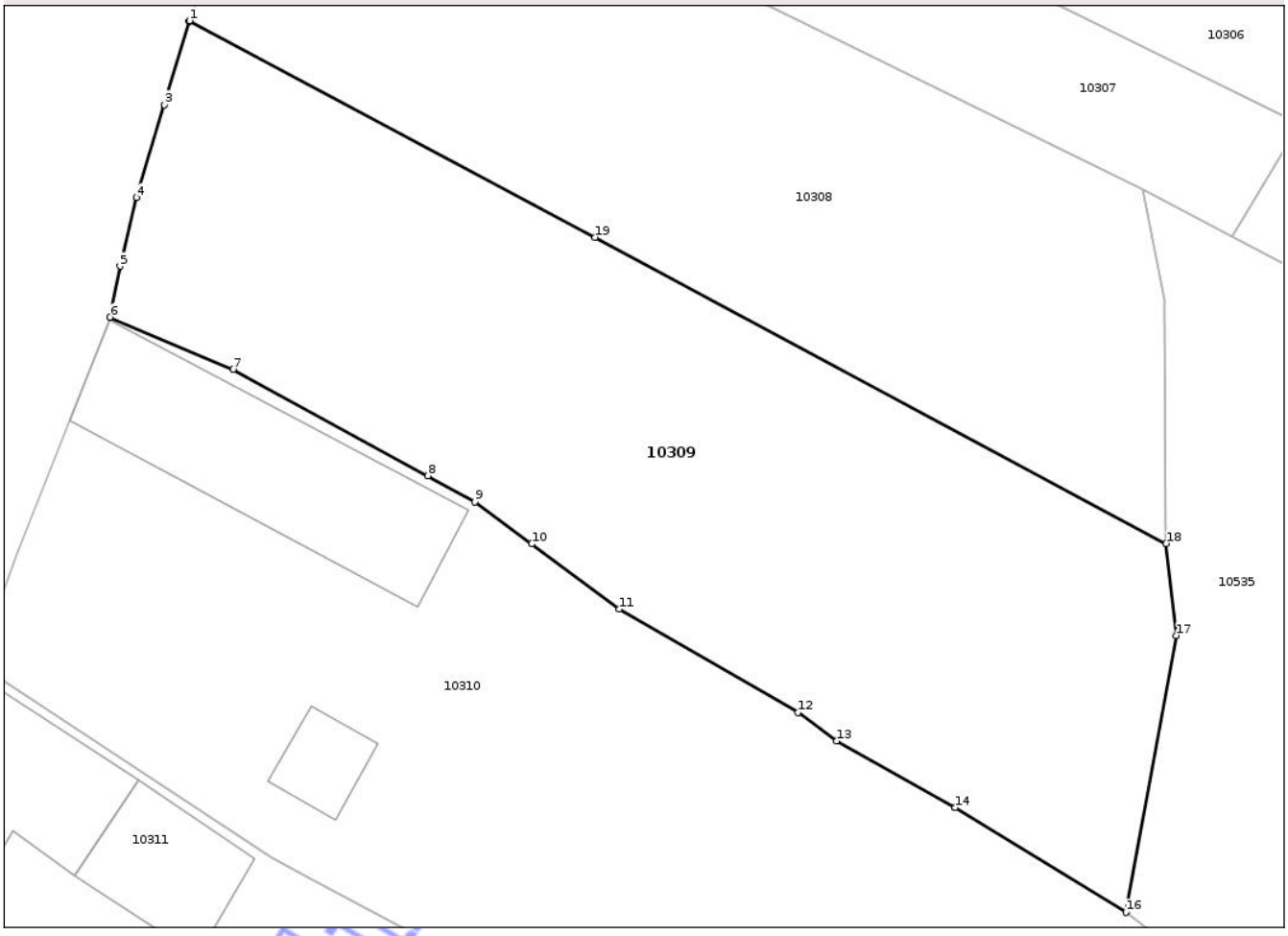
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	SE IDENTIFICĂ CU CF 72625.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.497	-	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.742,077 503.001,938	2	409.742,057 503.001,877	0.064
2	409.742,057 503.001,877	3	409.740,446 502.996,511	5.603
3	409.740,446 502.996,511	4	409.738,635 502.990,514	6.264
4	409.738,635 502.990,514	5	409.737,578 502.986,076	4.562
5	409.737,578 502.986,076	6	409.736,93 502.982,781	3.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.736,93 502.982,781	7	409.744,905 502.979,401	8.662
7	409.744,905 502.979,401	8	409.757,511 502.972,526	14.359
8	409.757,511 502.972,526	9	409.760,55 502.970,837	3.477
9	409.760,55 502.970,837	10	409.764,221 502.968,115	4.57
10	409.764,221 502.968,115	11	409.769,902 502.963,901	7.073
11	409.769,902 502.963,901	12	409.781,462 502.957,229	13.347
12	409.781,462 502.957,229	13	409.783,97 502.955,378	3.117
13	409.783,97 502.955,378	14	409.791,63 502.951,073	8.787
14	409.791,63 502.951,073	15	409.791,647 502.951,063	0.02
15	409.791,647 502.951,063	16	409.802,679 502.944,304	12.938
16	409.802,679 502.944,304	17	409.805,937 502.962,202	18.192
17	409.805,937 502.962,202	18	409.805,296 502.968,15	5.982
18	409.805,296 502.968,15	19	409.768,338 502.987,942	41.924
19	409.768,338 502.987,942	1	409.742,077 503.001,938	29.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70645
Nr. cadastral vechi:70645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 190, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70645	3.690	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2438 / 09/06/2011		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. 60/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 779/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 782/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 14/18-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA DE SECAS; inscris sub semnatura privata nr. 4/2011/07-06-2011 emis de PF AMPOITAN IOAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROŞIA DE SECAŞ**, CIF:9999999999999	
11012 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 11011, din 07/05/2026 emis de OCPI ALBA;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.11011/07.05.2026,având nr cadastrale 84736, 84737 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul public civil

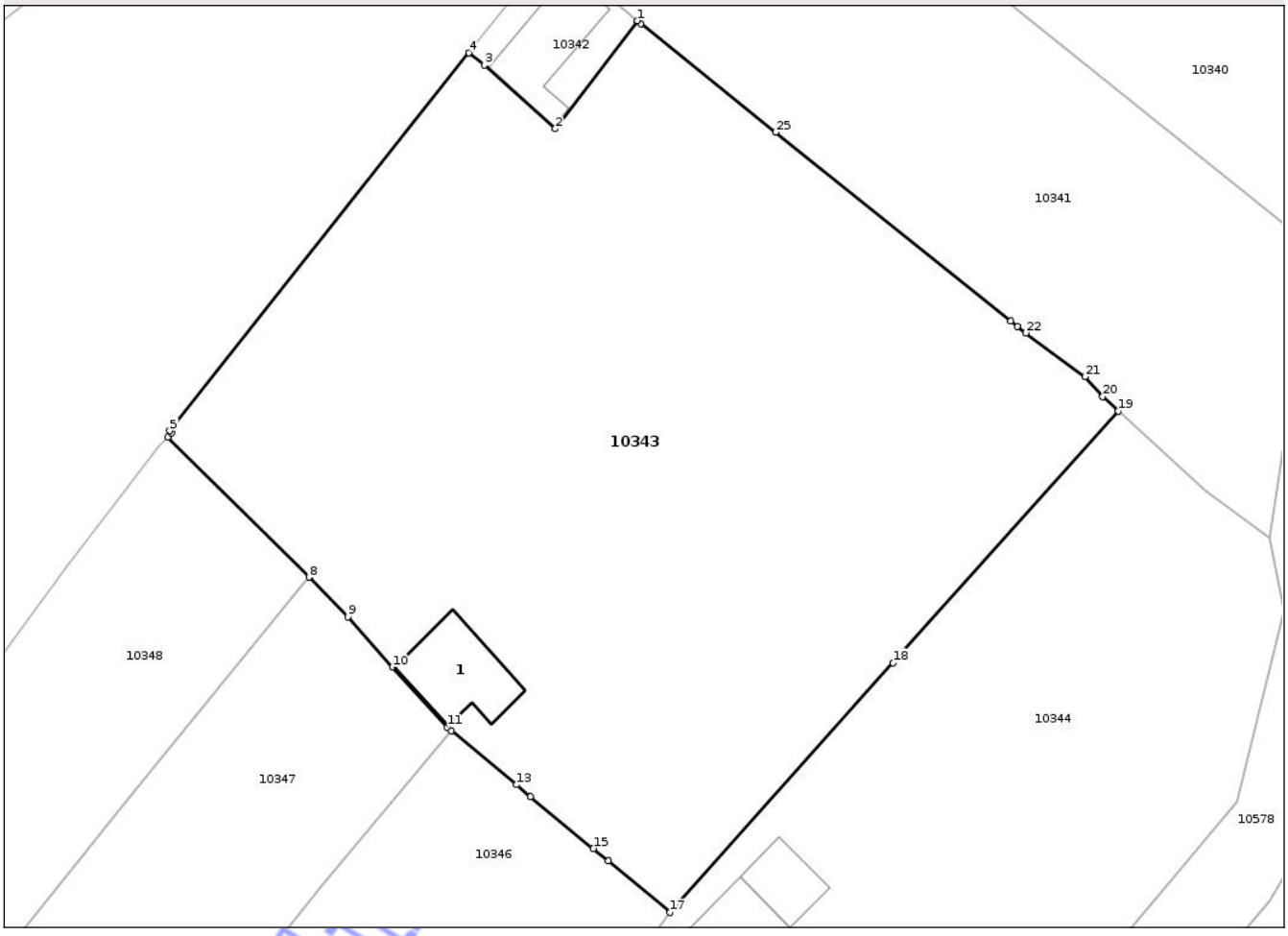
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70645	3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	-	-	-	
2	arabil	DA	1.371	-	-	-	
3	curti constructii	DA	105	-	-	-	
4	arabil	DA	105	-	-	-	
5	arabil	DA	557	-	-	-	
6	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70645-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.453,944 502.655,73	2	409.446,505 502.645,963	12.277
3	409.440,118 502.651,716	4	409.438,693 502.652,845	1.818
5	409.411,609 502.618,665	6	409.411,78 502.618,469	0.26
7	409.411,435 502.618,082	8	409.424,218 502.605,427	17.988
9	409.427,721 502.601,827	10	409.431,776 502.597,29	6.085
11	409.436,722 502.591,881	12	409.437,106 502.591,561	0.5
13	409.443,009 502.586,655	14	409.444,275 502.585,605	1.645
15	409.449,964 502.580,884	16	409.451,292 502.579,782	1.726
17	409.456,913 502.575,119	18	409.477,097 502.597,678	30.27
19	409.497,477 502.620,457	20	409.496,059 502.621,738	1.911
21	409.494,459 502.623,554	22	409.489,111 502.627,51	6.652
23	409.488,345 502.628,077	24	409.487,743 502.628,561	0.772
25	409.466,464 502.645,658	26	409.454,252 502.655,47	15.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.446,505 502.645,963	3	409.440,118 502.651,716	8.596
4	409.438,693 502.652,845	5	409.411,609 502.618,665	43.61
6	409.411,78 502.618,469	7	409.411,435 502.618,082	0.518
8	409.424,218 502.605,427	9	409.427,721 502.601,827	5.023
10	409.431,776 502.597,29	11	409.436,722 502.591,881	7.329
12	409.437,106 502.591,561	13	409.443,009 502.586,655	7.676
14	409.444,275 502.585,605	15	409.449,964 502.580,884	7.393
16	409.451,292 502.579,782	17	409.456,913 502.575,119	7.303
18	409.477,097 502.597,678	19	409.497,477 502.620,457	30.565
20	409.496,059 502.621,738	21	409.494,459 502.623,554	2.42
22	409.489,111 502.627,51	23	409.488,345 502.628,077	0.953
24	409.487,743 502.628,561	25	409.466,464 502.645,658	27.297
26	409.454,252 502.655,47	1	409.453,944 502.655,73	0.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1971 Ungurei
Nr. topografic:244,245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70311	Din acte: 1.582 Masurata: 1.526	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70311-C1	Loc. Ungurei, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casă
A1.2	70311-C2	Loc. Ungurei, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	70311-C3	Loc. Ungurei, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4907 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 3317, din 19/11/2010 emis de B.N.P. TEODORESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DATCU ANA-MARIA** 2) **DATCU FILIMON**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DATCU FILIMON**, şi soţia; 2) **DATCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4907 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 3317, din 19/11/2010 emis de B.N.P. TEODORESCU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DATCU OTILIA**, şi soţul; 2) **DATCU ILIE** 3) **DATCU ILIE**	
30614 / 22/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3162/2024, din 17/10/2024 emis de MARIN DANIEL-VASILE (; hotarare judecatoreasca nr 1549 din 03.06.2024, emis de Judecatoria Blaj);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 3162/2024, până la concurența sumei totale de 1744,05 lei sumă compusă din 721,51 lei contravaloare servicii Telekom, la care se adaugă dobânda penalizatoare calculată până la achitarea debitului, 46,58 lei contravaloare dobândă penalizatoare până la data de 14.05.2024, 50 lei cheltuieli de judecată, 34,32 dobânda penalizatoare din perioada 15.05.2024- 17.10.2024,și 10,01 lei rata infației la care se adaugă suma de 881,63 lei cheltuieli de judecată asupra cotei numitei Datcu Ana Maria	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
16661 / 30/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90/2023 din dosar nr.2644/191/2022, din 16/01/2023 emis de Judecatoria Blaj (;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
inscris sub semnatura privata nr 3719/2022 din 29.09.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE;inscris sub semnatura privata nr 7483 din 25.09.2025, emis de b2 kapital);		
C3	În baza încheierii civile nr. 90/2023 la dosar nr. 2644/191/2022 din 16.01.2023 emisă de Judecatoria Blaj și a cererii din data de 29.09.2025 emisă de BEJ MARIN DANIEL-VASILE în dosar de executare nr. 3719/2022 privitor la debitorul Datcu Ana-Maria de sub B2.2, se notează urmărirea silită formulată de creditorul B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, pentru suma de 2854,75 LEI reprezentand contravaloare servicii Vodafone și costuri ”cu accesorii”	A1, A1.1
10100 / 22/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 206, din 11/02/2026 emis de Judecatoria Blaj (; inscris sub semnatura privata nr 9960 din 09.04.2026, emis de Kruk;inscris sub semnatura privata nr 500/2026 din 20.04.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C4	În baza încheierii de dezînvestire nr.206/CC/2025 din data de 11.02.2026 pronunțată în dosarul nr. 284/191/2026 al Judecătoriei Blaj și a cererii din data de 20.04.2026 emisă de BEJ Marin Daniel Vasile, având dosarul de executare nr.500/2026, se notează urmărirea silită împotriva debitorului DATCU ANA-MARIA de sub B2.2 asupra imobilului de sub A1 și A1.1, formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 886,68 lei ”cu accesorii”.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

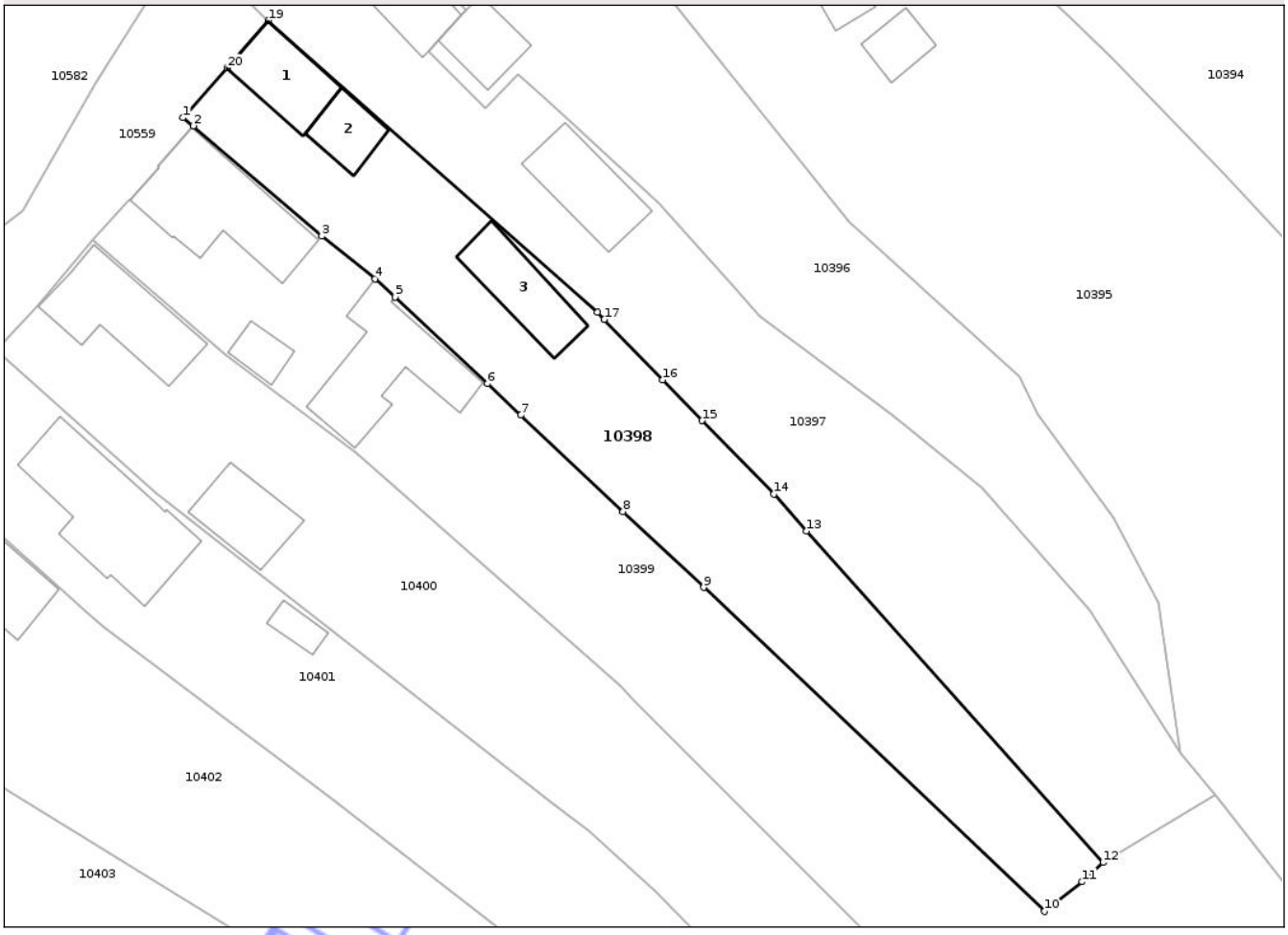
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70311	Din acte: 1.582 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	244,245	
2	arabil	DA	876	-	-	244,245	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70311-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casă
A1.2	70311-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	70311-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.971,282 501.923,777	2	408.972,411 501.922,918	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.972,411 501.922,918	3	408.986,18 501.911,094	18.149
3	408.986,18 501.911,094	4	408.991,879 501.906,495	7.323
4	408.991,879 501.906,495	5	408.994,065 501.904,553	2.924
5	408.994,065 501.904,553	6	409.003,929 501.895,26	13.552
6	409.003,929 501.895,26	7	409.007,509 501.891,888	4.918
7	409.007,509 501.891,888	8	409.018,481 501.881,551	15.074
8	409.018,481 501.881,551	9	409.027,123 501.873,41	11.873
9	409.027,123 501.873,41	10	409.063,722 501.838,666	50.464
10	409.063,722 501.838,666	11	409.067,737 501.841,836	5.116
11	409.067,737 501.841,836	12	409.069,995 501.843,898	3.058
12	409.069,995 501.843,898	13	409.038,177 501.879,463	47.721
13	409.038,177 501.879,463	14	409.034,665 501.883,408	5.282
14	409.034,665 501.883,408	15	409.026,986 501.891,309	11.018
15	409.026,986 501.891,309	16	409.022,766 501.895,664	6.064
16	409.022,766 501.895,664	17	409.016,47 501.902,155	9.043
17	409.016,47 501.902,155	18	409.015,727 501.902,926	1.071
18	409.015,727 501.902,926	19	408.980,447 501.934,193	47.141
19	408.980,447 501.934,193	20	408.976,021 501.929,115	6.736
20	408.976,021 501.929,115	1	408.971,282 501.923,777	7.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74127
Nr. cadastral vechi:74127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74127	1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 74106.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17613 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3430, din 16/10/2025 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOFILAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

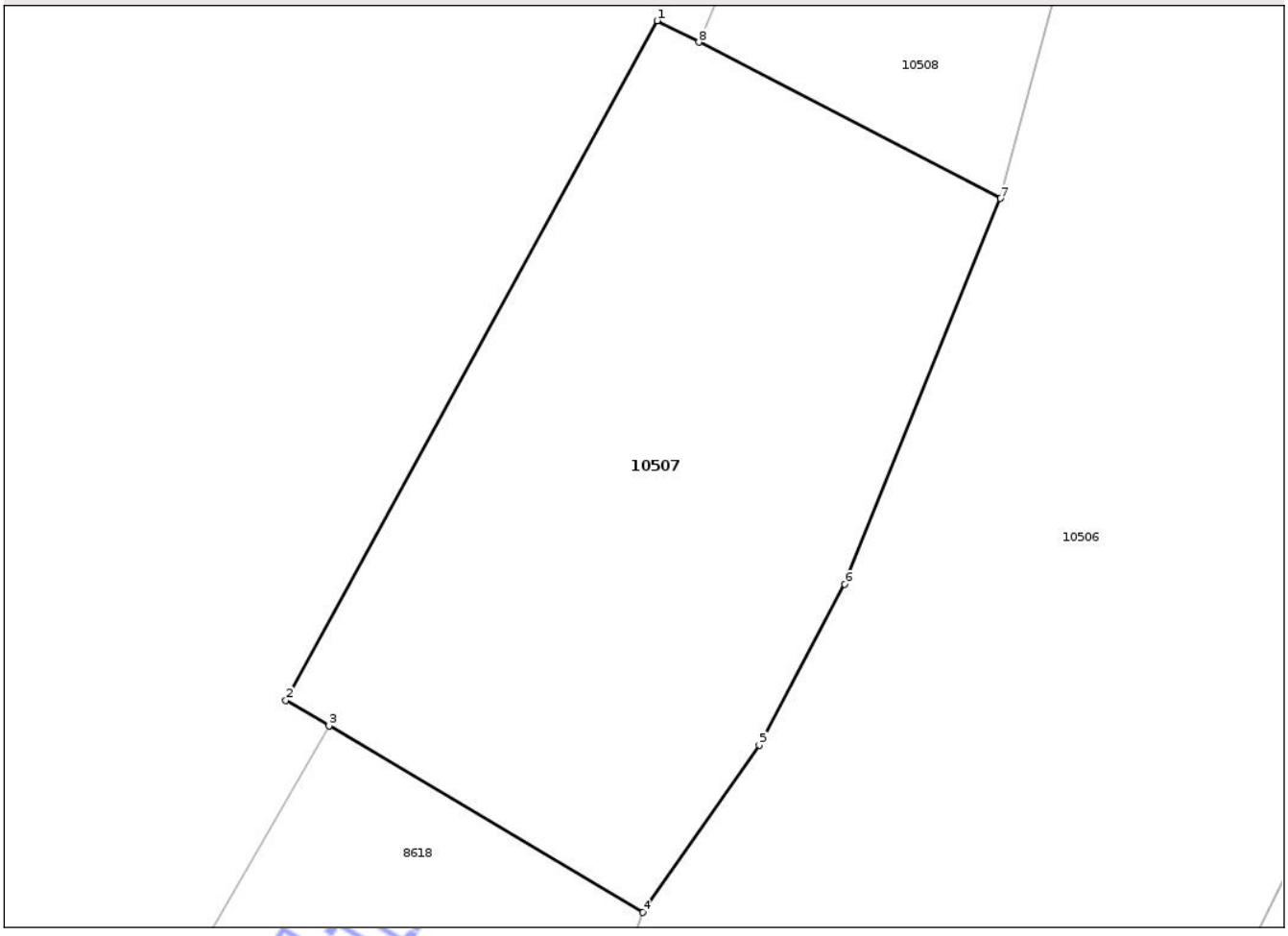
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74127	1.000	Transcris din cf 74106.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	572,573	-	Teren intravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.733,839 501.676,549	2	408.713,413 501.639,2	42.57
2	408.713,413 501.639,2	3	408.715,782 501.637,795	2.754
3	408.715,782 501.637,795	4	408.733,067 501.627,538	20.099
4	408.733,067 501.627,538	5	408.739,465 501.636,724	11.195
5	408.739,465 501.636,724	6	408.744,173 501.645,57	10.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.744,173 501.645,57	7	408.752,722 501.666,78	22.868
7	408.752,722 501.666,78	8	408.736,13 501.675,364	18.681
8	408.736,13 501.675,364	1	408.733,839 501.676,549	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 484, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PREDAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

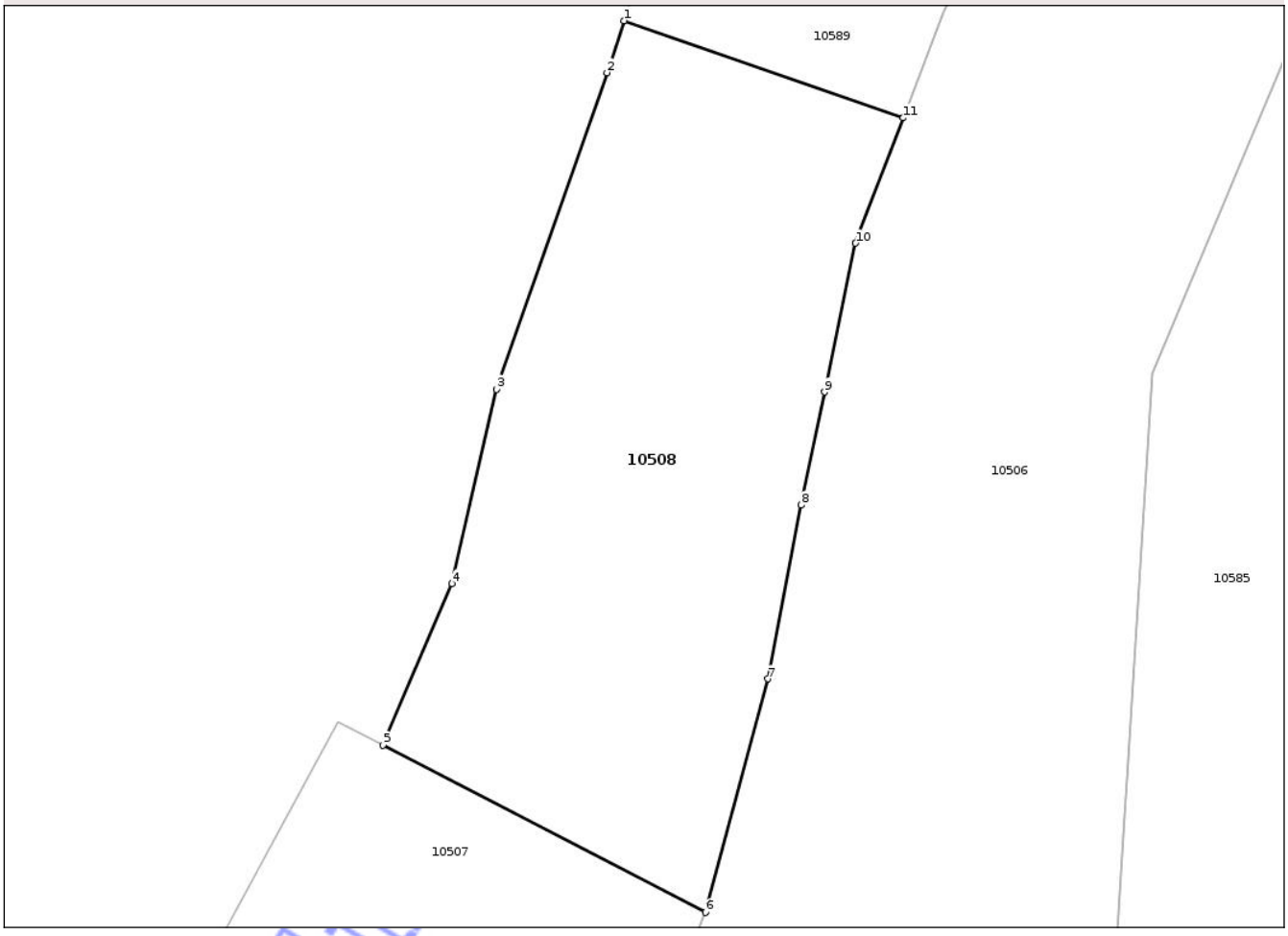
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	-	574	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.748,539 501.712,586	2	408.747,659 501.709,919	2.808
2	408.747,659 501.709,919	3	408.741,964 501.693,646	17.241
3	408.741,964 501.693,646	4	408.739,679 501.683,667	10.237
4	408.739,679 501.683,667	5	408.736,13 501.675,364	9.03
5	408.736,13 501.675,364	6	408.752,722 501.666,78	18.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.752,722 501.666,78	7	408.755,941 501.678,771	12.416
7	408.755,941 501.678,771	8	408.757,655 501.687,695	9.087
8	408.757,655 501.687,695	9	408.758,845 501.693,513	5.938
9	408.758,845 501.693,513	10	408.760,442 501.701,156	7.808
10	408.760,442 501.701,156	11	408.762,897 501.707,595	6.891
11	408.762,897 501.707,595	1	408.748,539 501.712,586	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 623, din 27/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MUNTEAN LIVIA** 2) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

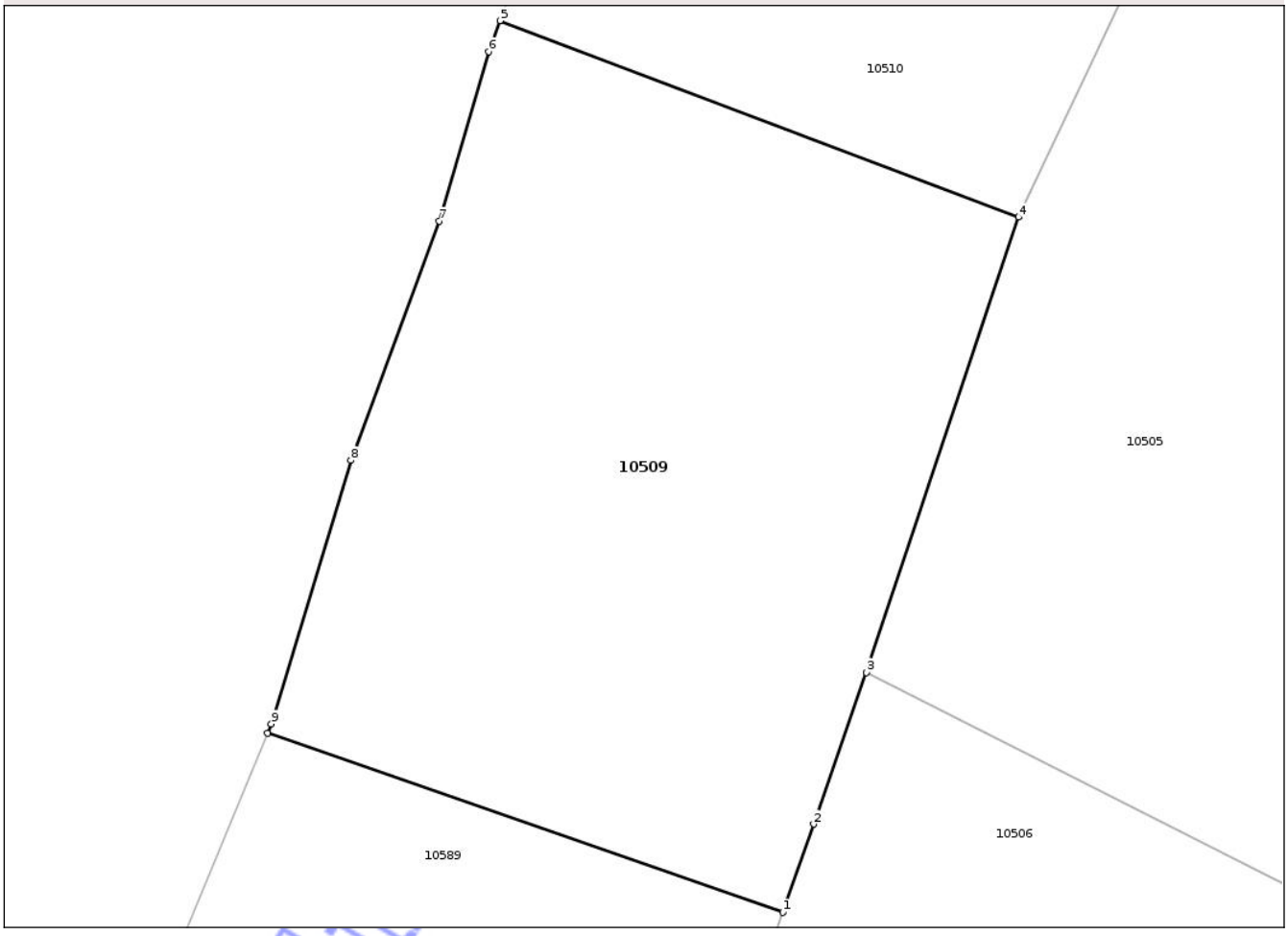
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	-	576	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.770,199 501.725,551	2	408.771,067 501.728,046	2.642
2	408.771,067 501.728,046	3	408.772,559 501.732,33	4.536
3	408.772,559 501.732,33	4	408.776,866 501.745,191	13.563
4	408.776,866 501.745,191	5	408.762,194 501.750,737	15.685
5	408.762,194 501.750,737	6	408.761,873 501.749,861	0.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.761,873 501.749,861	7	408.760,475 501.745,078	4.983
7	408.760,475 501.745,078	8	408.757,983 501.738,321	7.202
8	408.757,983 501.738,321	9	408.755,726 501.730,874	7.782
9	408.755,726 501.730,874	10	408.755,621 501.730,618	0.277
10	408.755,621 501.730,618	1	408.770,199 501.725,551	15.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 496, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DATCU IOAN** 2) **DATCU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

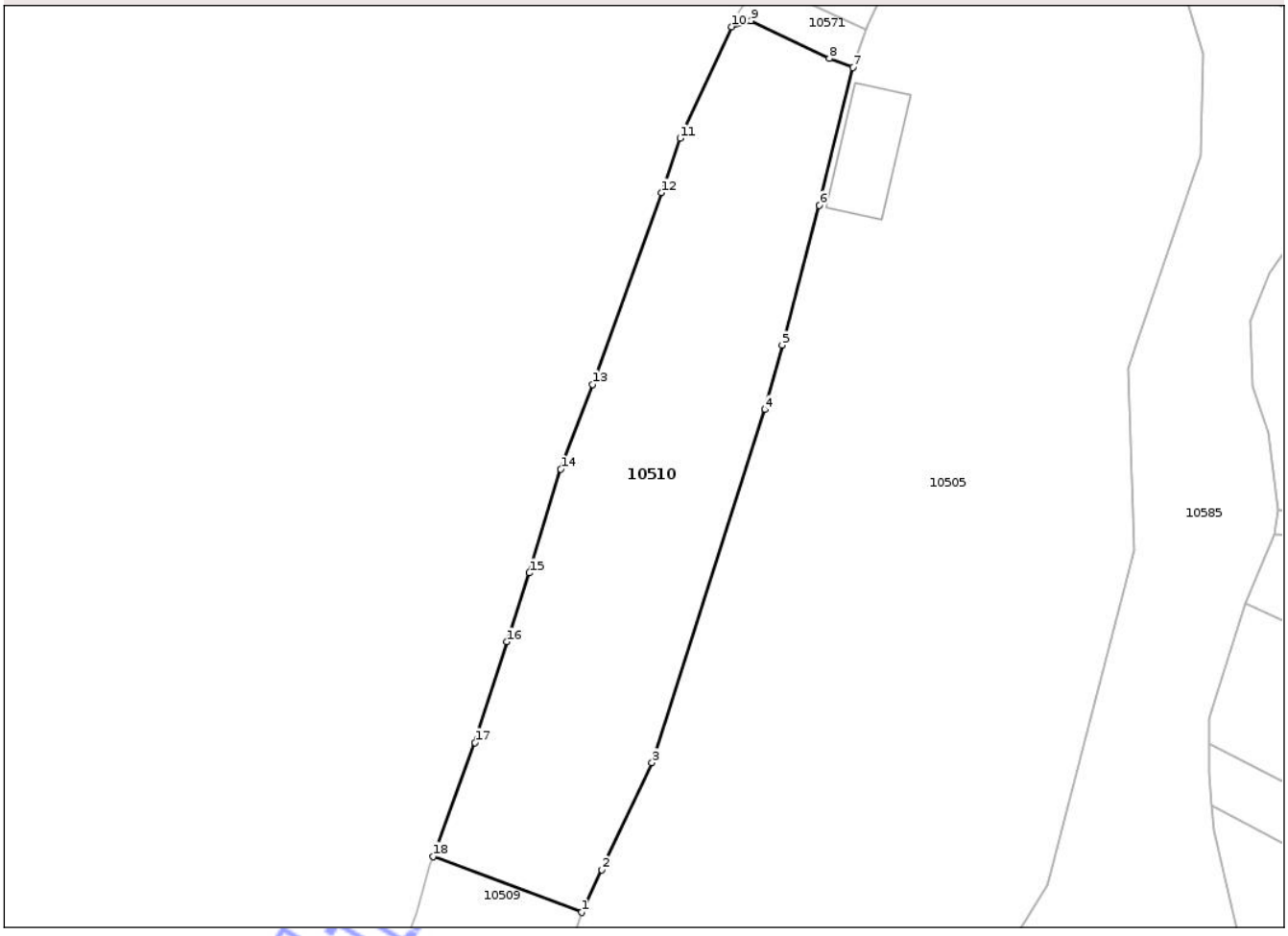
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	-	577	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.776,866 501.745,191	2	408.778,856 501.749,412	4.667
2	408.778,856 501.749,412	3	408.783,843 501.759,993	11.697
3	408.783,843 501.759,993	4	408.795,044 501.794,92	36.679
4	408.795,044 501.794,92	5	408.796,742 501.801,295	6.597
5	408.796,742 501.801,295	6	408.800,422 501.815,116	14.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.800,422 501.815,116	7	408.803,724 501.828,757	14.035
7	408.803,724 501.828,757	8	408.801,4 501.829,644	2.488
8	408.801,4 501.829,644	9	408.793,644 501.833,376	8.607
9	408.793,644 501.833,376	10	408.791,749 501.832,787	1.984
10	408.791,749 501.832,787	11	408.786,611 501.821,742	12.182
11	408.786,611 501.821,742	12	408.784,775 501.816,361	5.686
12	408.784,775 501.816,361	13	408.777,945 501.797,412	20.142
13	408.777,945 501.797,412	14	408.774,809 501.789,023	8.956
14	408.774,809 501.789,023	15	408.771,701 501.778,759	10.724
15	408.771,701 501.778,759	16	408.769,495 501.771,959	7.149
16	408.769,495 501.771,959	17	408.766,312 501.761,99	10.465
17	408.766,312 501.761,99	18	408.762,194 501.750,737	11.983
18	408.762,194 501.750,737	1	408.776,866 501.745,191	15.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

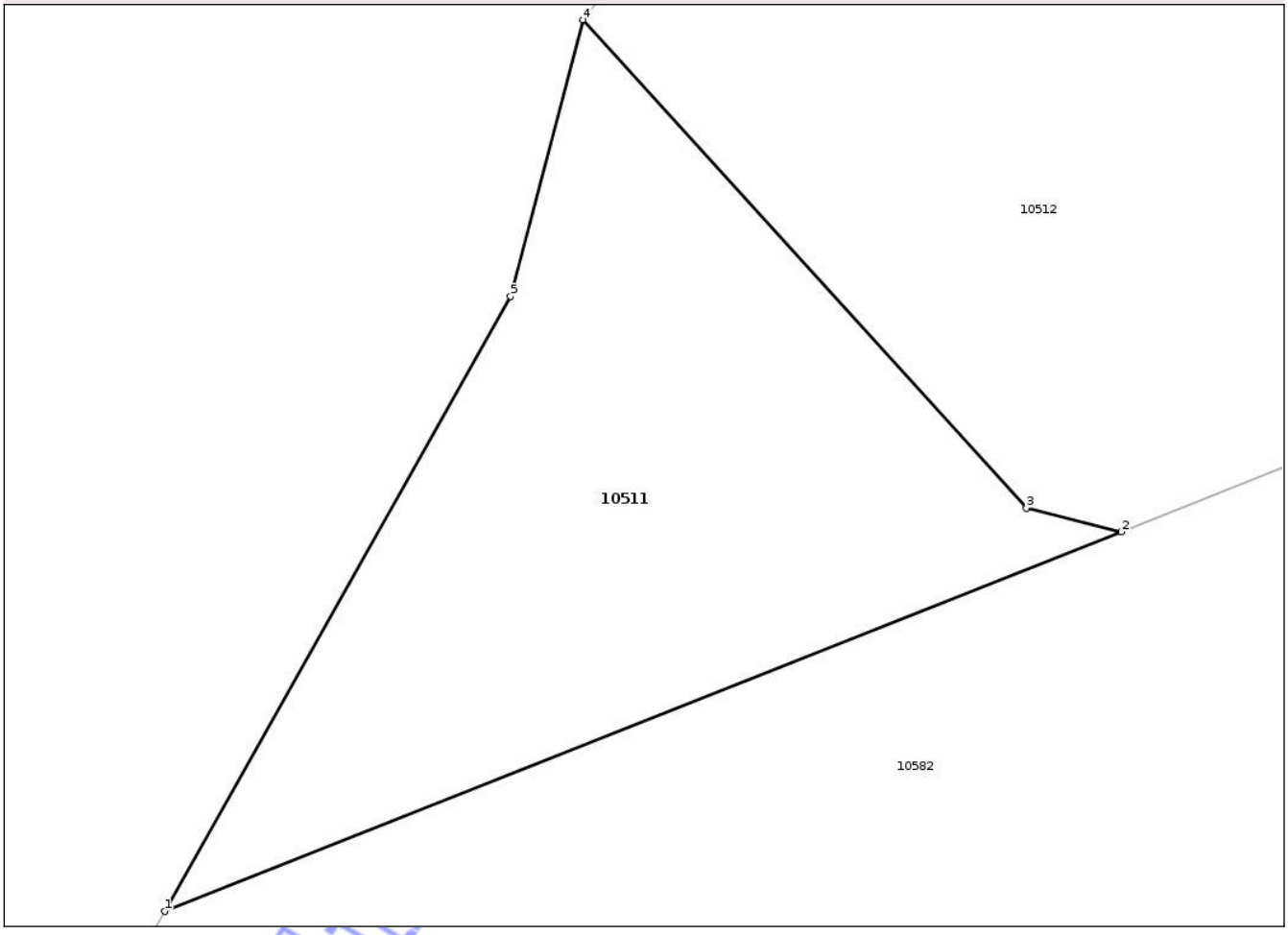
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	53	-	635/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.963,987 501.962,217	2	408.976,59 501.967,211	13.556
2	408.976,59 501.967,211	3	408.975,338 501.967,522	1.29
3	408.975,338 501.967,522	4	408.969,497 501.973,947	8.683
4	408.969,497 501.973,947	5	408.968,545 501.970,306	3.763
5	408.968,545 501.970,306	1	408.963,987 501.962,217	9.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75540
Nr. cadastral vechi:75540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75540	1.811	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75495, 75496, 75498

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75540-C1	Loc. Ungurei, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa
A1.2	75540-C2	Loc. Ungurei, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de caramida;
A1.3	75540-C3	Loc. Ungurei, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Sura;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7831 / 21/05/2019		
Act Administrativ nr. 6405/252, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 1292 din 09.05.2019, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 1292/2019, emis de primăria Roşia de Secaş se notează existenţa unei case de locuit şi două anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990.	A1
1349 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 359, din 08/02/2022 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 360 din 08.02.2022, emis de DAISA Diana);		
B3	În baza convenţiei matrimoniale între soţi nr 360/2022, emisă de notar public Daisa Diana,se adoptă regimul matrimonial al comunităţii convenţionale reglementat de art 366-368 Cod Civil,imobilul devenind proprietatea soţilor Springean Vasile şi soţia Springean Lucica născ Puşcaş în cotă de 1/1 părţi bun comun.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPRINGEAN VASILE**, şi soţia; 2) **SPRINGEAN LUCICA**, născ Puşcaş bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

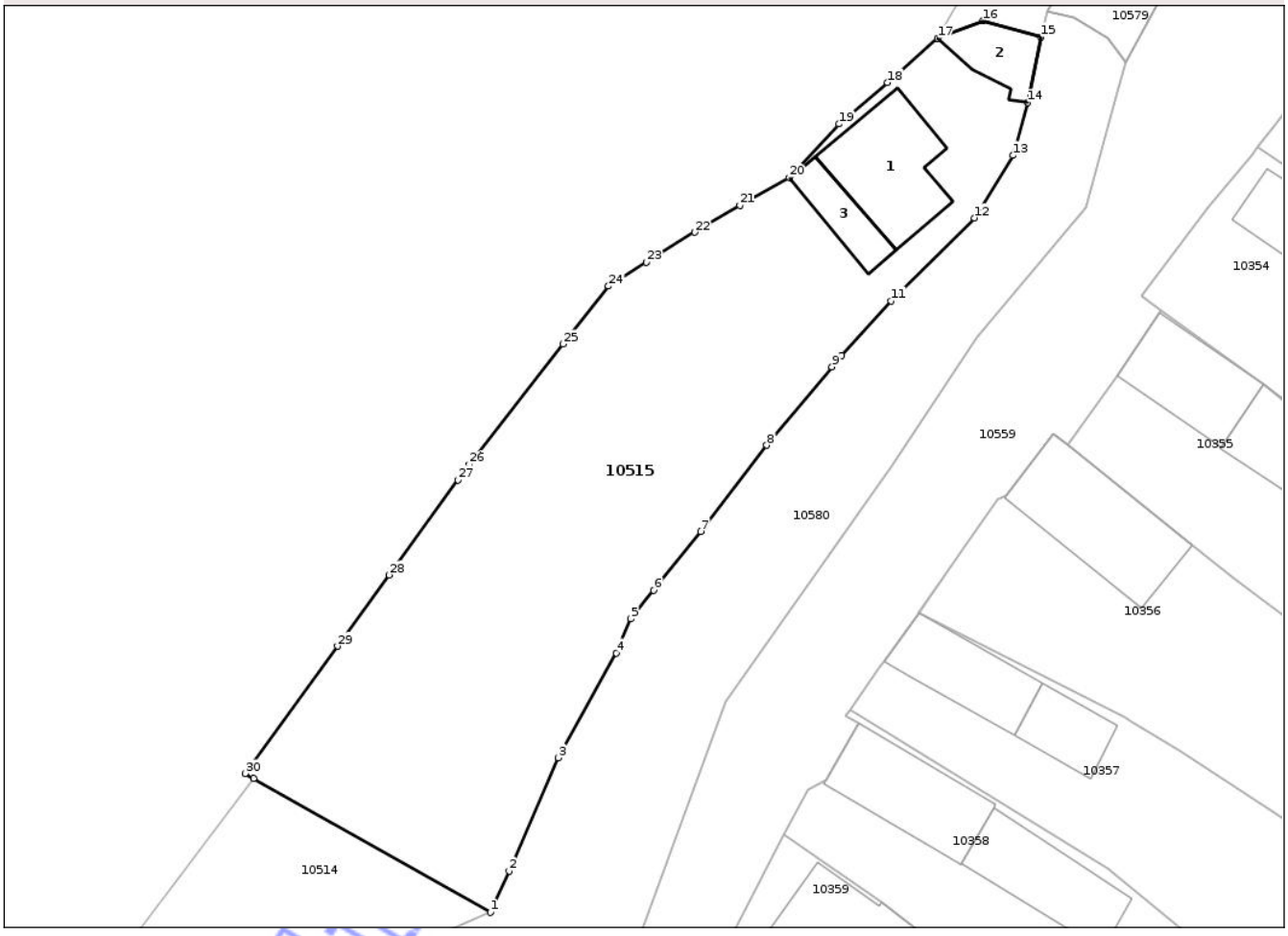
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75540	1.811	Transcris din cf 75495, 75496, 75498

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	639	-	
2	arabil	DA	541	-	637/2	-	
3	faneata	DA	761	-	638/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75540-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa
A1.2	75540-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de caramida;
A1.3	75540-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Sura;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.302,096 502.415,311	2	409.303,819 502.419,131	4.191
3	409.308,37 502.429,564	4	409.313,713 502.439,227	11.042
5	409.315,036 502.442,376	6	409.317,156 502.445,008	3.38
7	409.321,511 502.450,414	8	409.327,601 502.458,373	10.022
9	409.333,614 502.465,606	10	409.334,507 502.466,68	1.397
11	409.339,073 502.471,698	12	409.346,755 502.479,345	10.839
13	409.350,319 502.485,101	14	409.351,694 502.489,971	5.06
15	409.352,931 502.496,02	16	409.347,563 502.497,525	5.575
17	409.343,396 502.495,895	18	409.338,757 502.491,826	6.171
19	409.334,263 502.488,004	20	409.329,694 502.483,053	6.737
21	409.325,122 502.480,492	22	409.320,96 502.478,019	4.841
23	409.316,505 502.475,246	24	409.312,983 502.473,055	4.148
25	409.308,771 502.467,709	26	409.300,144 502.456,604	14.062
27	409.299,106 502.455,178	28	409.292,736 502.446,428	10.823
29	409.287,966 502.439,858	30	409.279,429 502.428,114	14.519
31	409.280,23 502.427,663	1	409.302,096 502.415,311	25.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.303,819 502.419,131	3	409.308,37 502.429,564	11.382
4	409.313,713 502.439,227	5	409.315,036 502.442,376	3.416
6	409.317,156 502.445,008	7	409.321,511 502.450,414	6.942
8	409.327,601 502.458,373	9	409.333,614 502.465,606	9.406
10	409.334,507 502.466,68	11	409.339,073 502.471,698	6.784
12	409.346,755 502.479,345	13	409.350,319 502.485,101	6.77
14	409.351,694 502.489,971	15	409.352,931 502.496,02	6.174
16	409.347,563 502.497,525	17	409.343,396 502.495,895	4.474
18	409.338,757 502.491,826	19	409.334,263 502.488,004	5.899
20	409.329,694 502.483,053	21	409.325,122 502.480,492	5.24
22	409.320,96 502.478,019	23	409.316,505 502.475,246	5.248
24	409.312,983 502.473,055	25	409.308,771 502.467,709	6.806
26	409.300,144 502.456,604	27	409.299,106 502.455,178	1.764
28	409.292,736 502.446,428	29	409.287,966 502.439,858	8.119
30	409.279,429 502.428,114	31	409.280,23 502.427,663	0.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 494, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SPRINGEAN VASILE** 2) **SPRINGEAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

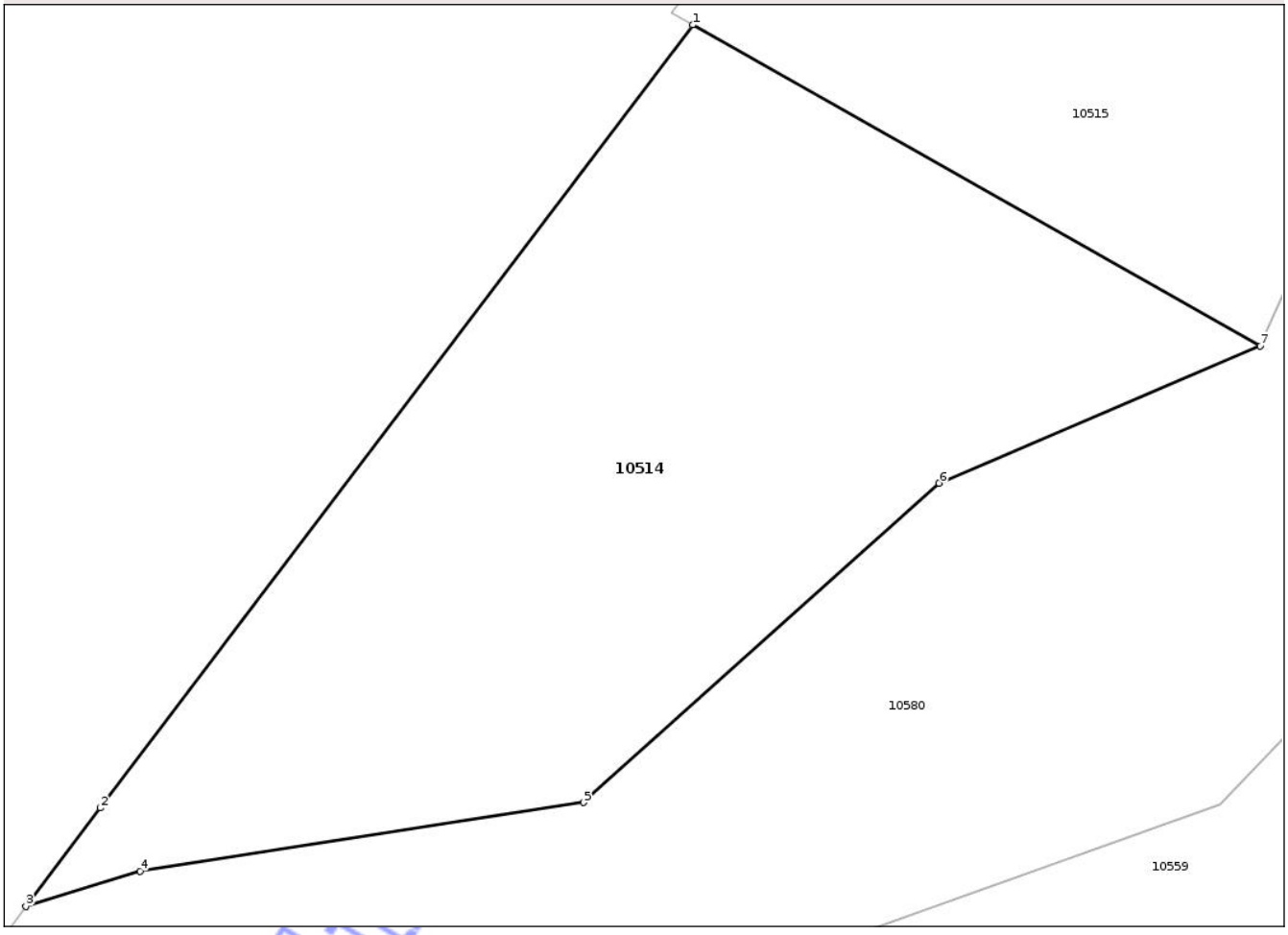
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	-	636/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.280,23 502.427,663	2	409.257,411 502.397,537	37.793
2	409.257,411 502.397,537	3	409.254,547 502.393,755	4.744
3	409.254,547 502.393,755	4	409.258,955 502.395,107	4.611
4	409.258,955 502.395,107	5	409.276,022 502.397,746	17.27
5	409.276,022 502.397,746	6	409.289,725 502.410,032	18.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.289,725 502.410,032	7	409.302,096 502.415,311	13.45
7	409.302,096 502.415,311	1	409.280,23 502.427,663	25.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.553	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

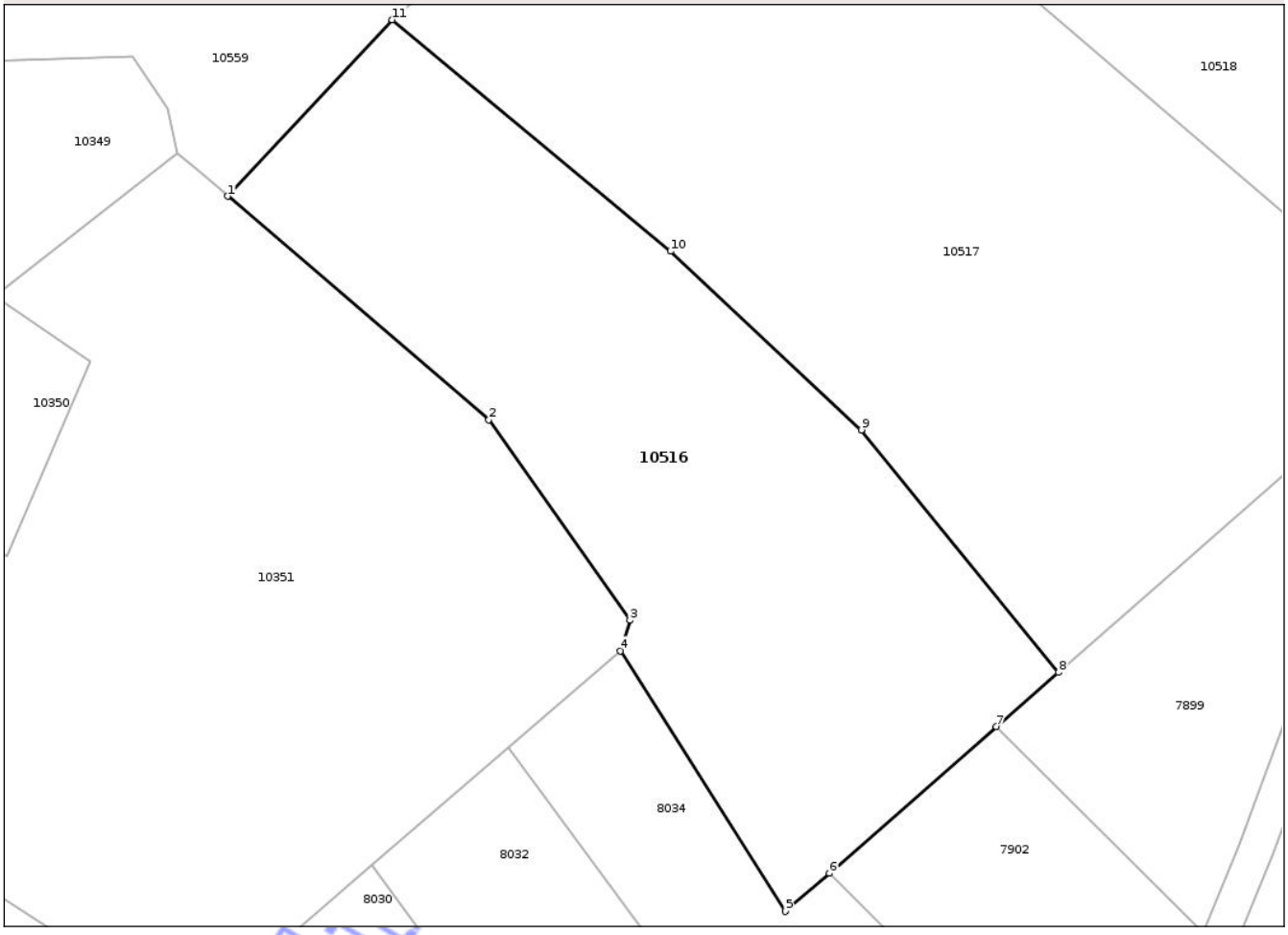
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.553	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.553	-	49,50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.550,19 502.504,477	2	409.580,542 502.478,548	39.919
2	409.580,542 502.478,548	3	409.596,923 502.455,269	28.465
3	409.596,923 502.455,269	4	409.595,817 502.451,733	3.705
4	409.595,817 502.451,733	5	409.614,996 502.421,503	35.801
5	409.614,996 502.421,503	6	409.620,072 502.425,942	6.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.620,072 502.425,942	7	409.639,492 502.442,922	25.796
7	409.639,492 502.442,922	8	409.646,704 502.449,229	9.581
8	409.646,704 502.449,229	9	409.623,802 502.477,358	36.273
9	409.623,802 502.477,358	10	409.601,628 502.498,073	30.345
10	409.601,628 502.498,073	11	409.569,287 502.524,937	42.043
11	409.569,287 502.524,937	1	409.550,19 502.504,477	27.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/529, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANI M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

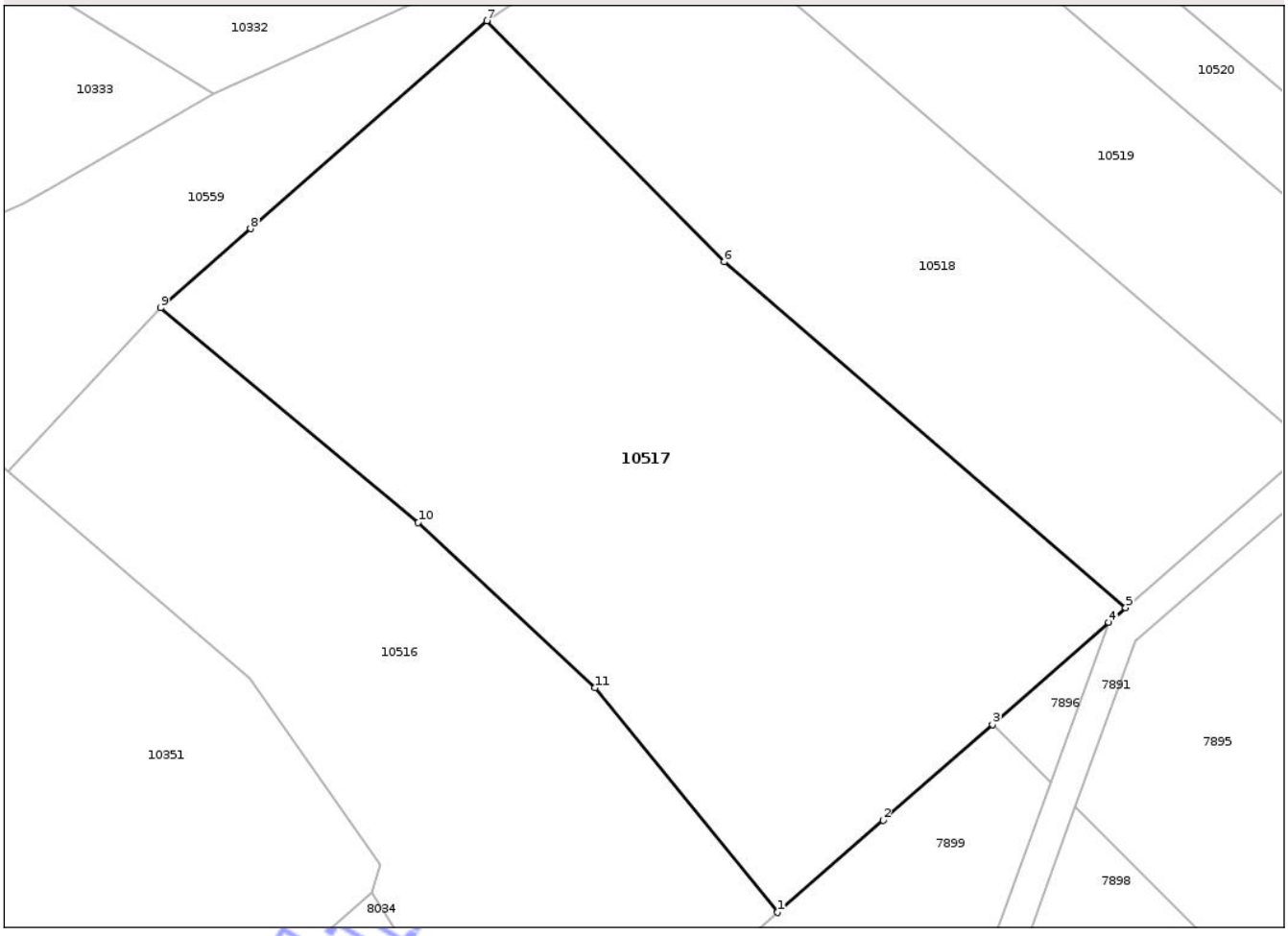
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	46,47	-	
2	faneata	NU	1.500	-	45,48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.646,704 502.449,229	2	409.659,904 502.460,772	17.535
2	409.659,904 502.460,772	3	409.673,63 502.472,774	18.233
3	409.673,63 502.472,774	4	409.688,22 502.485,532	19.381
4	409.688,22 502.485,532	5	409.690,345 502.487,39	2.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.690,345 502.487,39	6	409.639,979 502.530,712	66.434
6	409.639,979 502.530,712	7	409.610,23 502.560,909	42.389
7	409.610,23 502.560,909	8	409.580,59 502.534,867	39.455
8	409.580,59 502.534,867	9	409.569,287 502.524,937	15.045
9	409.569,287 502.524,937	10	409.601,628 502.498,073	42.043
10	409.601,628 502.498,073	11	409.623,802 502.477,358	30.345
11	409.623,802 502.477,358	1	409.646,704 502.449,229	36.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1145, din 06/04/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANI ROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

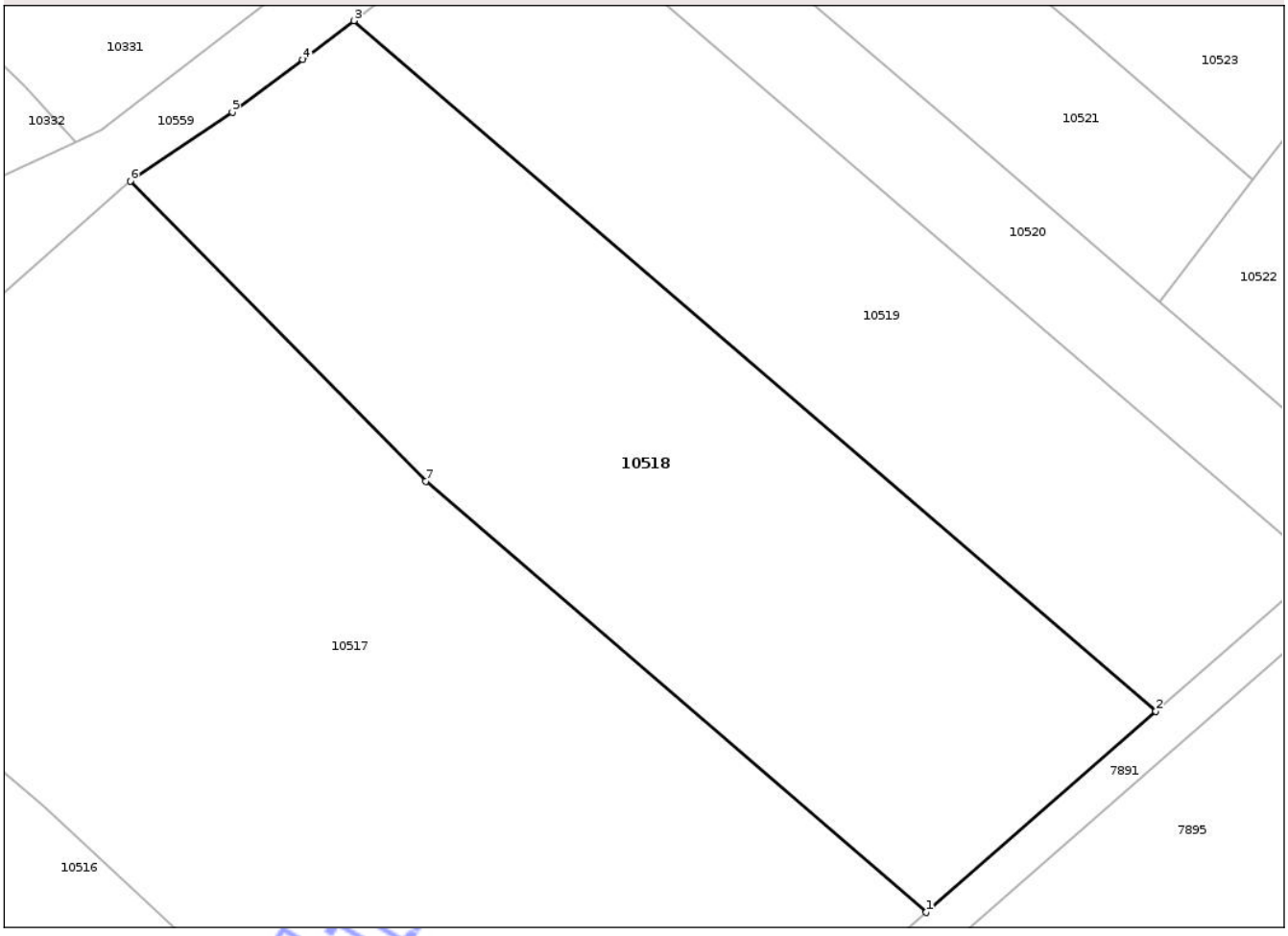
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	-	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.690,345 502.487,39	2	409.713,443 502.507,587	30.683
2	409.713,443 502.507,587	3	409.632,727 502.577,017	106.469
3	409.632,727 502.577,017	4	409.627,6 502.573,112	6.445
4	409.627,6 502.573,112	5	409.620,492 502.567,815	8.865
5	409.620,492 502.567,815	6	409.610,23 502.560,909	12.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.610,23 502.560,909	7	409.639,979 502.530,712	42.389
7	409.639,979 502.530,712	1	409.690,345 502.487,39	66.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/83, din 12/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

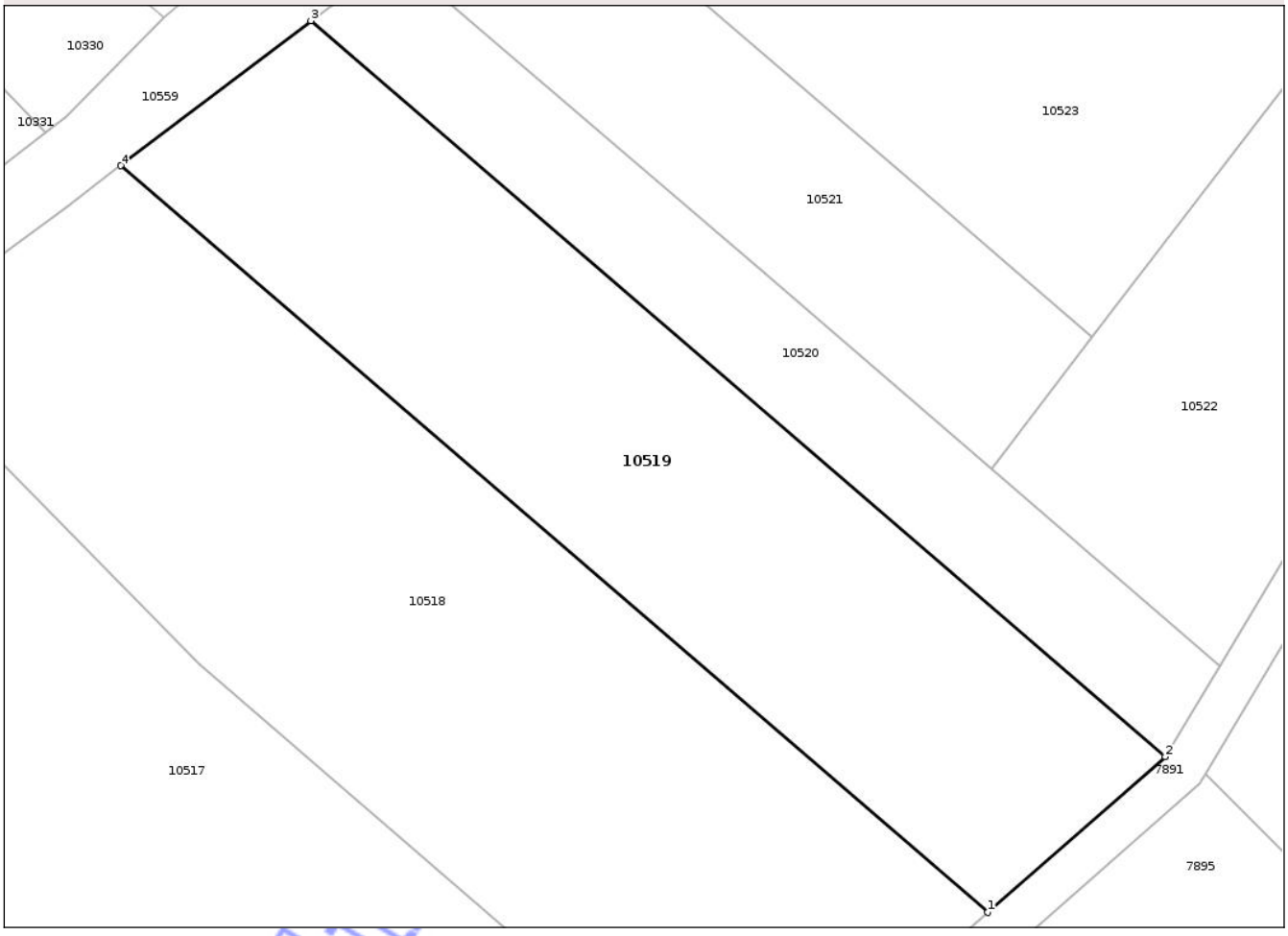
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	-	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.713,443 502.507,587	2	409.729,989 502.522,055	21.979
2	409.729,989 502.522,055	3	409.650,42 502.590,497	104.955
3	409.650,42 502.590,497	4	409.632,727 502.577,017	22.243
4	409.632,727 502.577,017	1	409.713,443 502.507,587	106.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

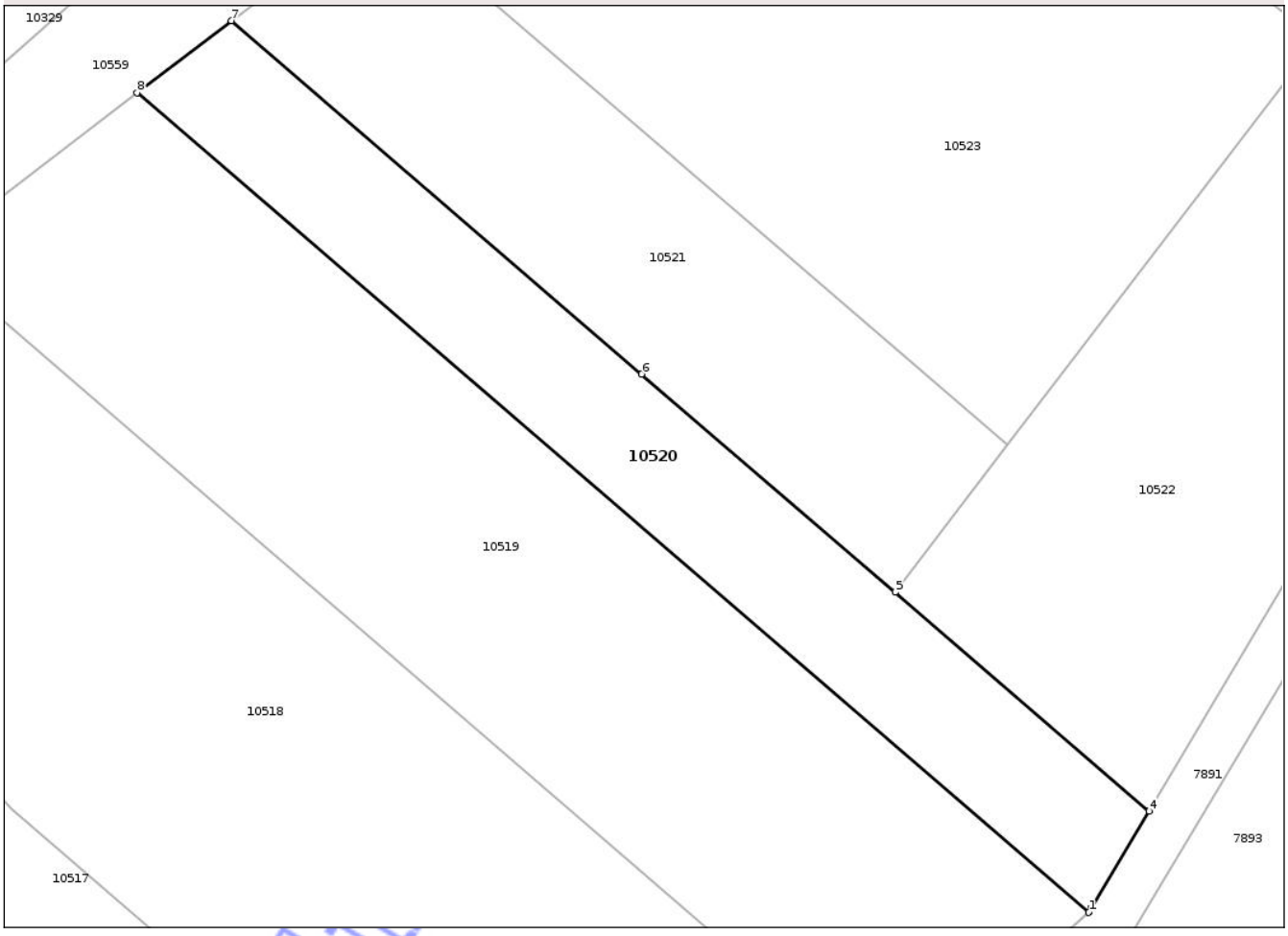
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.729,989 502.522,055	2	409.730,044 502.522,103	0.073
2	409.730,044 502.522,103	3	409.730,261 502.522,468	0.425
3	409.730,261 502.522,468	4	409.735,042 502.530,502	9.349
4	409.735,042 502.530,502	5	409.713,798 502.548,775	28.022
5	409.713,798 502.548,775	6	409.692,61 502.567,0	27.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.692,61 502.567,0	7	409.658,307 502.596,506	45.247
7	409.658,307 502.596,506	8	409.650,42 502.590,497	9.915
8	409.650,42 502.590,497	1	409.729,989 502.522,055	104.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637 Ungurei
Nr. topografic:115,116

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84001	1.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Nr top din TP 40, 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27850 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1700, din 05/09/2024 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA ILIE-DANIEL**, și soția; 2) **RUJA ANA-SIMONA**, născ Păculea bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

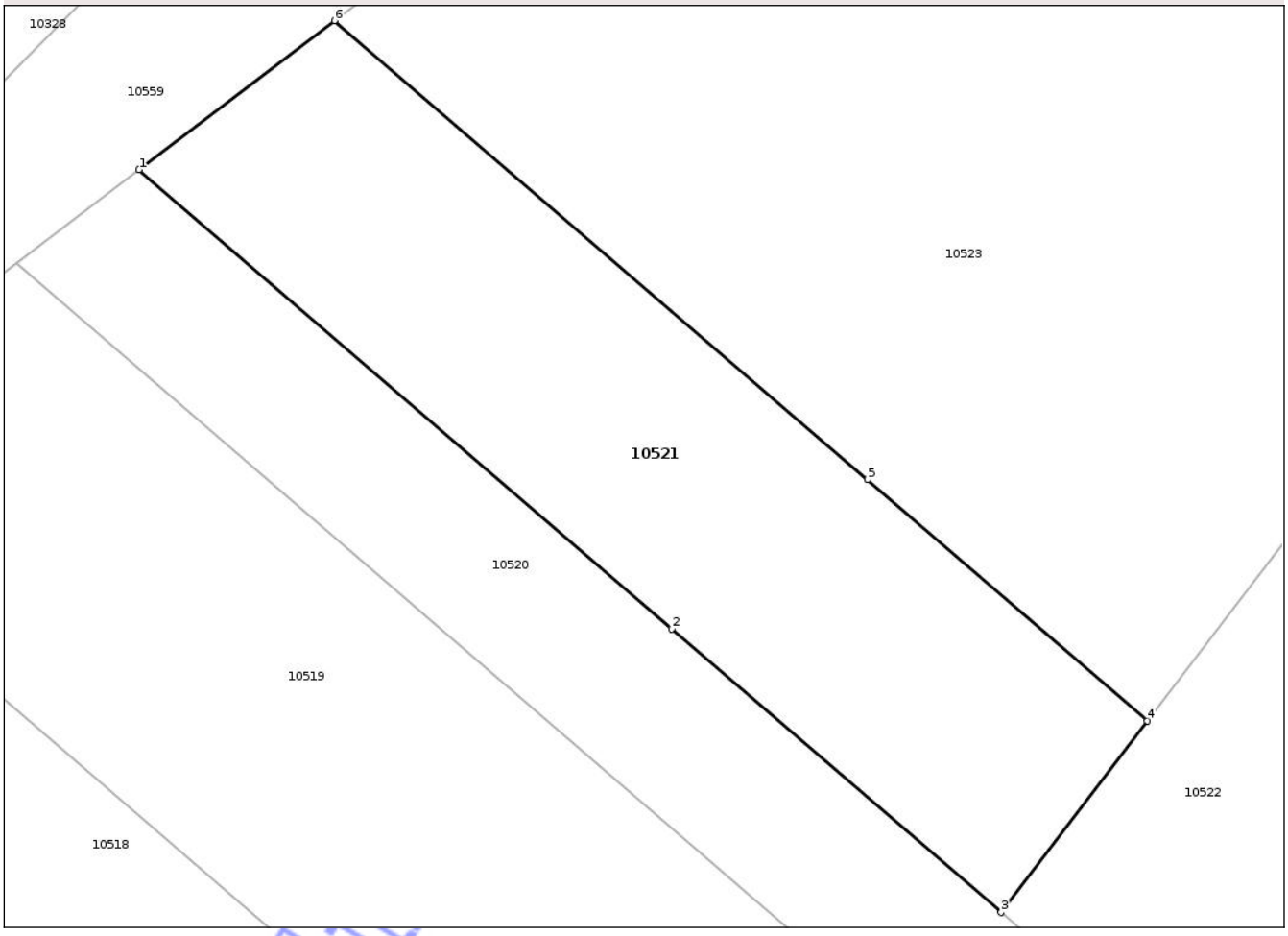
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84001	1.100	Nr top din TP 40, 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	115,116	
2	neproductiv	NU	400	-	-	115,116	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.658,307 502.596,506	2	409.692,61 502.567,0	45.247
2	409.692,61 502.567,0	3	409.713,798 502.548,775	27.948
3	409.713,798 502.548,775	4	409.723,206 502.561,089	15.497
4	409.723,206 502.561,089	5	409.705,191 502.576,585	23.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.705,191 502.576,585	6	409.670,888 502.606,091	45.247
6	409.670,888 502.606,091	1	409.658,307 502.596,506	15.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

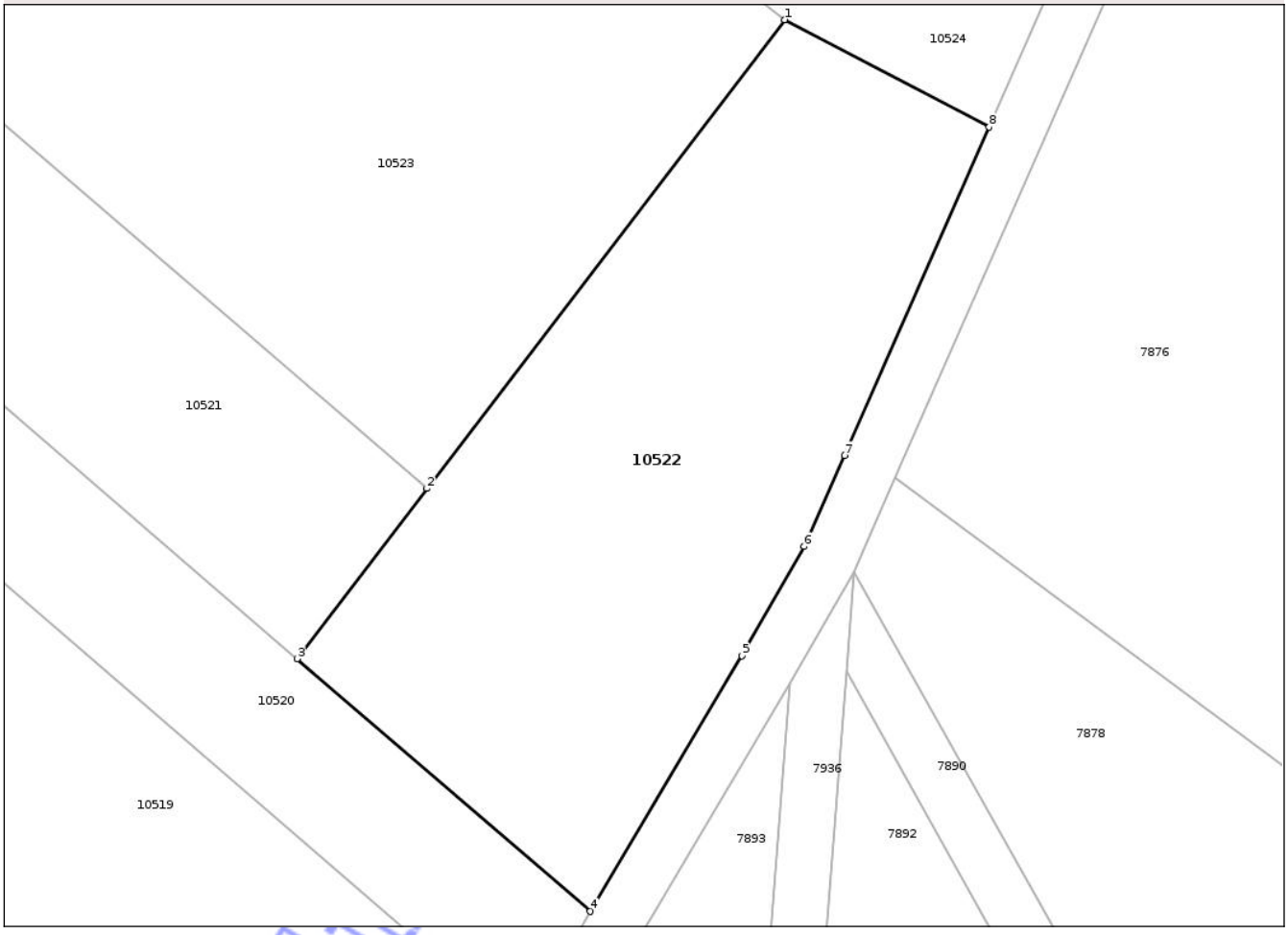
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.406	-	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.749,104 502.594,988	2	409.723,206 502.561,089	42.66
2	409.723,206 502.561,089	3	409.713,798 502.548,775	15.497
3	409.713,798 502.548,775	4	409.735,042 502.530,502	28.022
4	409.735,042 502.530,502	5	409.746,039 502.548,981	21.504
5	409.746,039 502.548,981	6	409.750,538 502.556,887	9.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.750,538 502.556,887	7	409.753,445 502.563,472	7.198
7	409.753,445 502.563,472	8	409.763,933 502.587,224	25.965
8	409.763,933 502.587,224	1	409.749,104 502.594,988	16.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

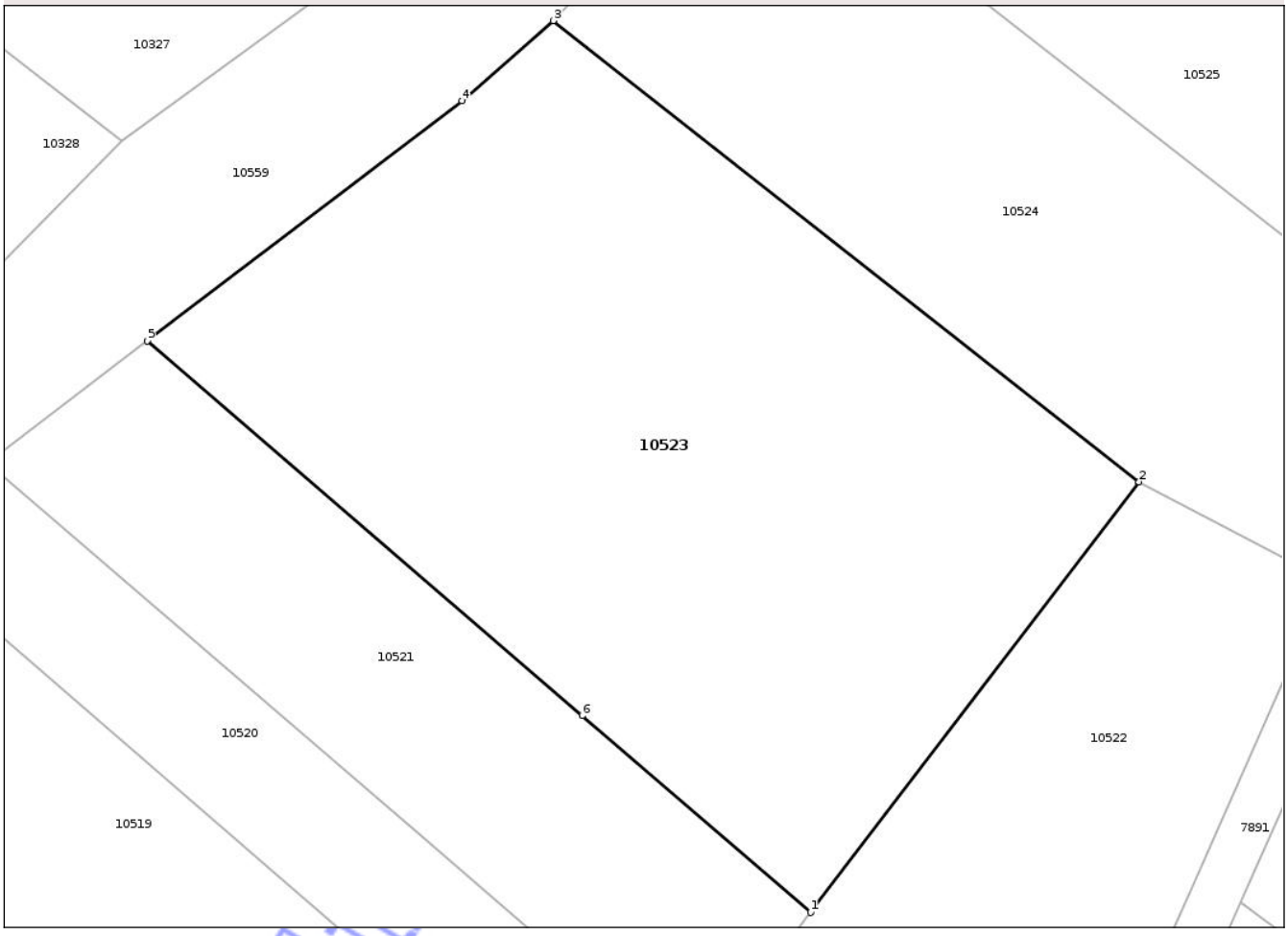
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.623	-	36,37,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.723,206 502.561,089	2	409.749,104 502.594,988	42.66
2	409.749,104 502.594,988	3	409.702,912 502.631,299	58.755
3	409.702,912 502.631,299	4	409.695,71 502.625,002	9.567
4	409.695,71 502.625,002	5	409.670,888 502.606,091	31.205
5	409.670,888 502.606,091	6	409.705,191 502.576,585	45.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.705,191 502.576,585	1	409.723,206 502.561,089	23.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

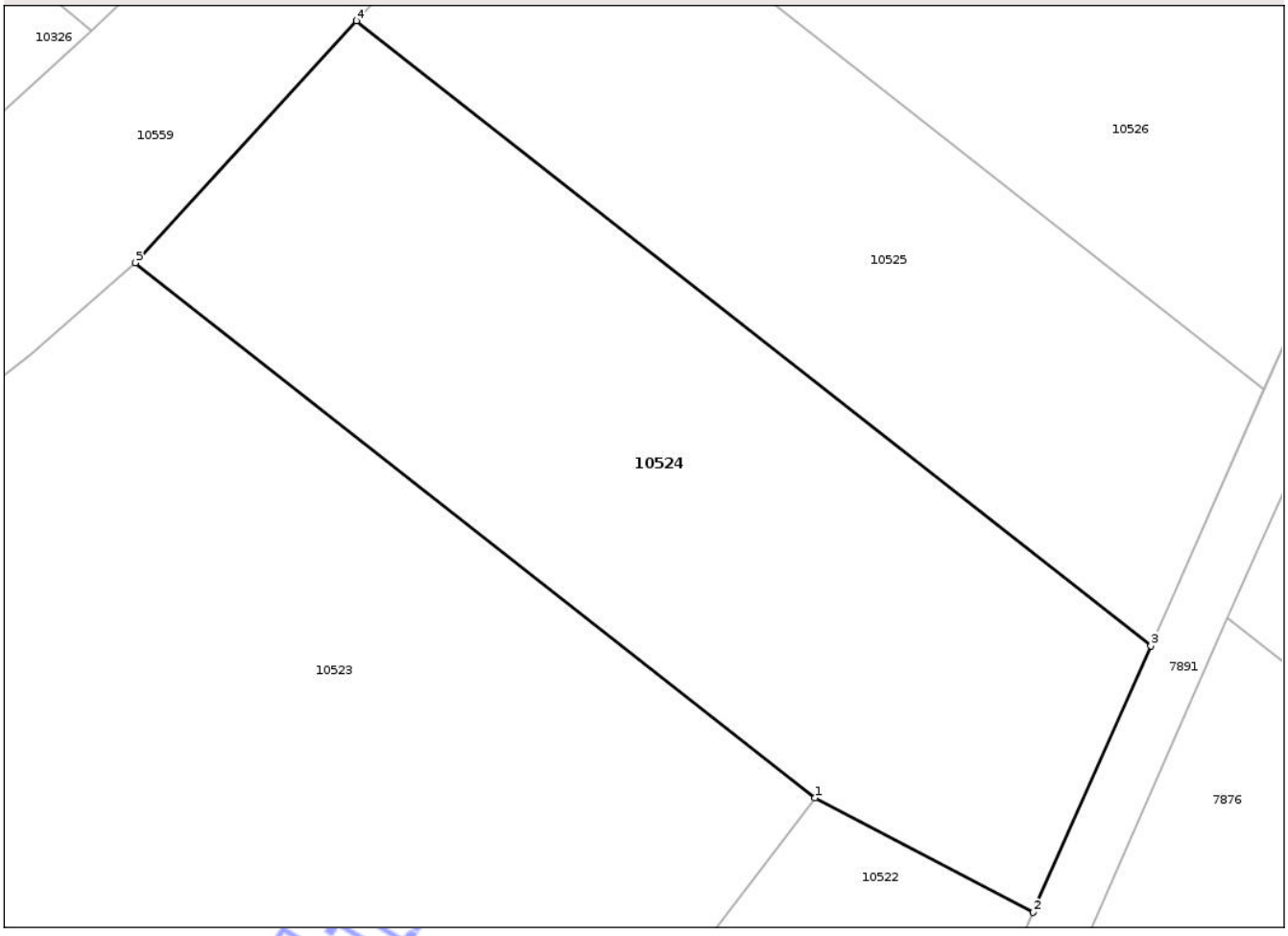
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.580	-	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.749,104 502.594,988	2	409.763,933 502.587,224	16.739
2	409.763,933 502.587,224	3	409.771,919 502.605,308	19.769
3	409.771,919 502.605,308	4	409.717,957 502.647,727	68.639
4	409.717,957 502.647,727	5	409.702,912 502.631,299	22.276
5	409.702,912 502.631,299	1	409.749,104 502.594,988	58.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/108, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMI I. MARTIN**	
Act Administrativ nr. 628, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR CHRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

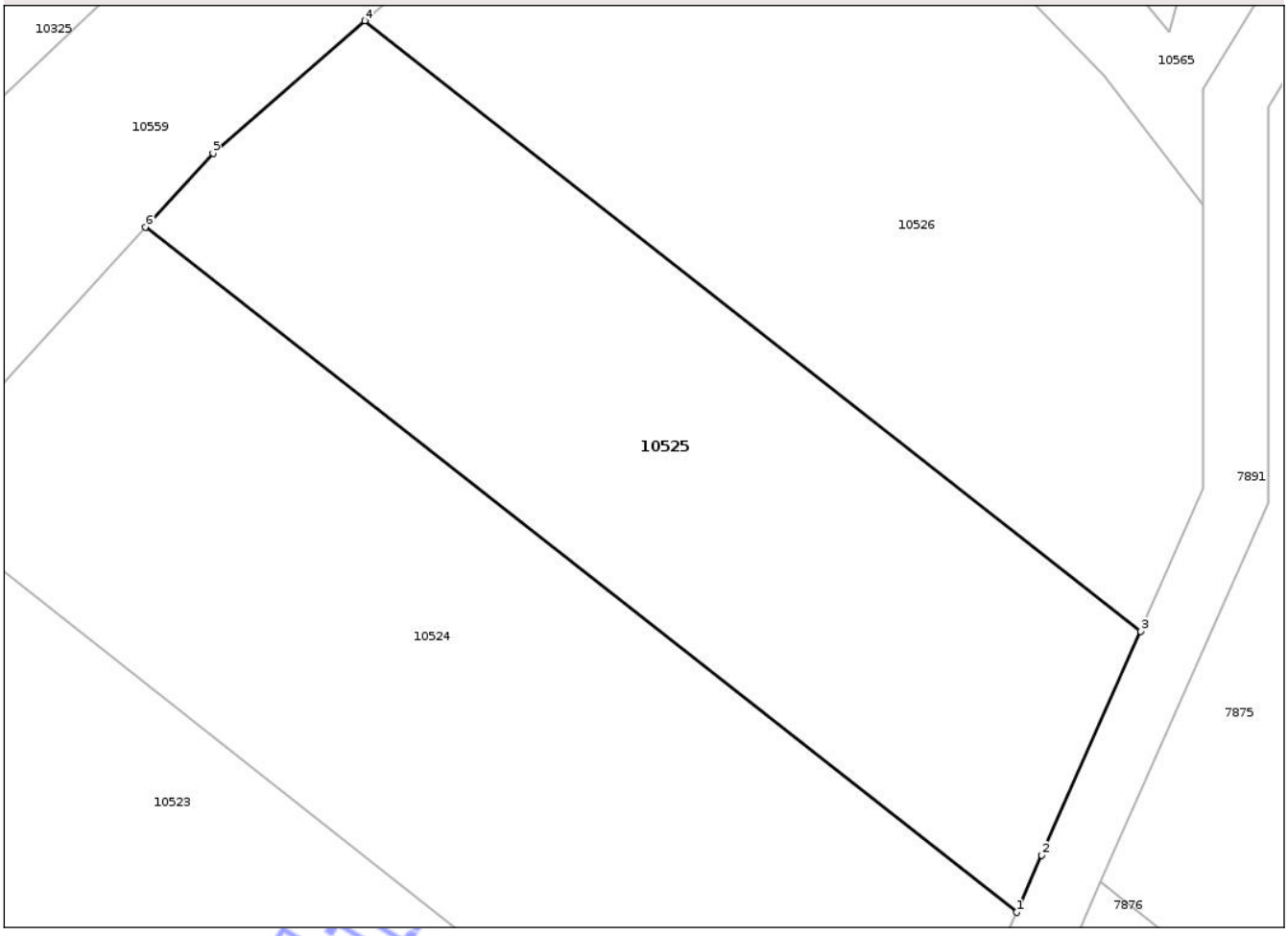
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.771,919 502.605,308	2	409.773,483 502.608,851	3.873
2	409.773,483 502.608,851	3	409.779,602 502.622,709	15.149
3	409.779,602 502.622,709	4	409.731,545 502.660,486	61.128
4	409.731,545 502.660,486	5	409.722,125 502.652,278	12.494
5	409.722,125 502.652,278	6	409.717,957 502.647,727	6.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.717,957 502.647,727	1	409.771,919 502.605,308	68.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/261, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ I. EKATERINA**	
Act Administrativ nr. 613, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN** 2) **VINERSAR MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

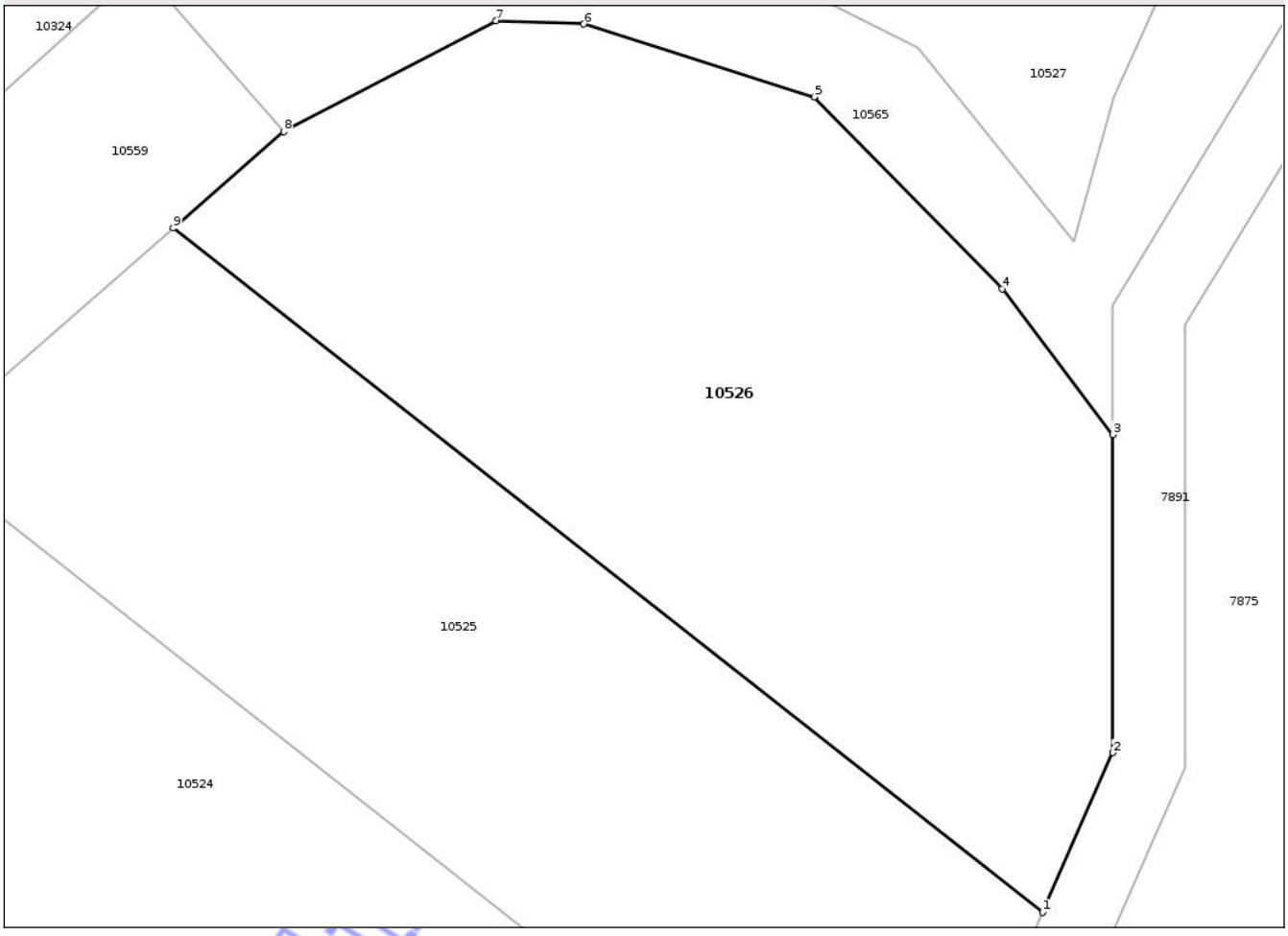
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.779,602 502.622,709	2	409.783,494 502.631,522	9.634
2	409.783,494 502.631,522	3	409.783,494 502.649,088	17.566
3	409.783,494 502.649,088	4	409.777,367 502.657,123	10.105
4	409.777,367 502.657,123	5	409.766,979 502.667,726	14.844
5	409.766,979 502.667,726	6	409.754,24 502.671,753	13.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.754,24 502.671,753	7	409.749,384 502.671,935	4.859
7	409.749,384 502.671,935	8	409.737,653 502.665,809	13.234
8	409.737,653 502.665,809	9	409.731,545 502.660,486	8.102
9	409.731,545 502.660,486	1	409.779,602 502.622,709	61.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/359, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTTER I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 617, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ŞUFANĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

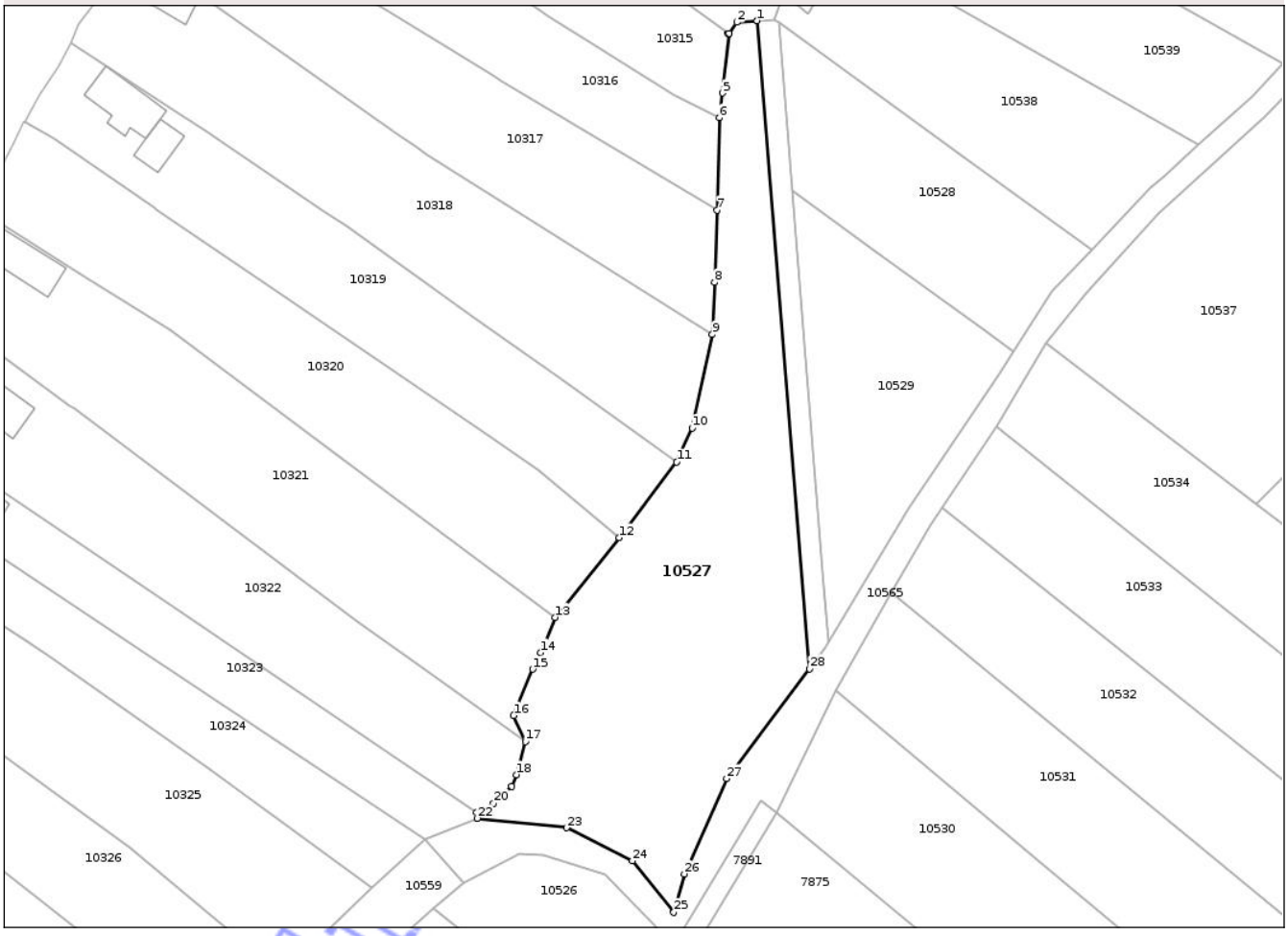
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	-	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.798,694 502.844,639	2	409.794,441 502.844,307	4.266
3	409.792,815 502.842,035	4	409.792,683 502.841,965	0.149
5	409.791,554 502.829,642	6	409.790,824 502.824,486	5.207
7	409.790,392 502.805,374	8	409.789,826 502.790,38	15.005
9	409.789,402 502.779,576	10	409.785,191 502.760,18	19.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.794,441 502.844,307	3	409.792,815 502.842,035	2.794
4	409.792,683 502.841,965	5	409.791,554 502.829,642	12.375
6	409.790,824 502.824,486	7	409.790,392 502.805,374	19.117
8	409.789,826 502.790,38	9	409.789,402 502.779,576	10.812
10	409.785,191 502.760,18	11	409.781,967 502.753,115	7.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.781,967 502.753,115	12	409.770,035 502.737,436	19.703
13	409.756,711 502.720,942	14	409.753,734 502.713,622	7.902
15	409.752,061 502.710,166	16	409.748,132 502.700,57	10.369
17	409.750,538 502.695,191	18	409.748,691 502.688,278	7.155
19	409.747,727 502.685,858	20	409.743,972 502.682,37	5.125
21	409.740,48 502.680,527	22	409.740,549 502.679,258	1.271
23	409.759,099 502.677,291	24	409.772,744 502.670,452	15.263
25	409.781,351 502.659,752	26	409.783,535 502.667,713	8.255
27	409.792,355 502.687,491	28	409.809,513 502.710,238	28.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.770,035 502.737,436	13	409.756,711 502.720,942	21.203
14	409.753,734 502.713,622	15	409.752,061 502.710,166	3.84
16	409.748,132 502.700,57	17	409.750,538 502.695,191	5.893
18	409.748,691 502.688,278	19	409.747,727 502.685,858	2.605
20	409.743,972 502.682,37	21	409.740,48 502.680,527	3.949
22	409.740,549 502.679,258	23	409.759,099 502.677,291	18.654
24	409.772,744 502.670,452	25	409.781,351 502.659,752	13.732
26	409.783,535 502.667,713	27	409.792,355 502.687,491	21.656
28	409.809,513 502.710,238	1	409.798,694 502.844,639	134.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/168, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

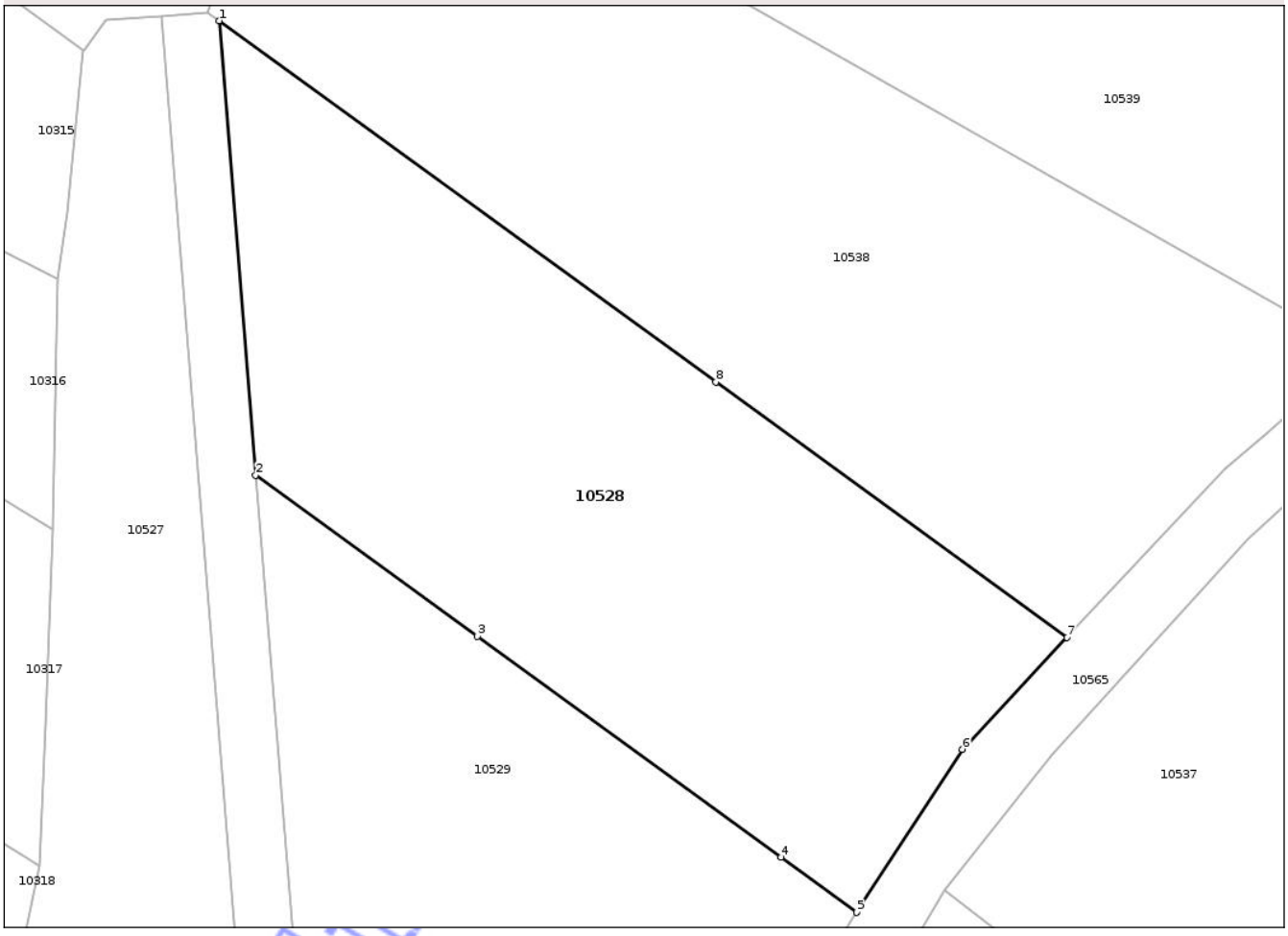
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	18	-	
2	faneata	NU	900	-	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.803,141 502.844,261	2	409.805,94 502.809,508	34.866
2	409.805,94 502.809,508	3	409.822,912 502.797,182	20.976
3	409.822,912 502.797,182	4	409.846,169 502.780,292	28.743
4	409.846,169 502.780,292	5	409.851,98 502.776,072	7.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.851,98 502.776,072	6	409.860,044 502.788,543	14.851
6	409.860,044 502.788,543	7	409.868,08 502.797,099	11.738
7	409.868,08 502.797,099	8	409.841,181 502.816,634	33.244
8	409.841,181 502.816,634	1	409.803,141 502.844,261	47.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

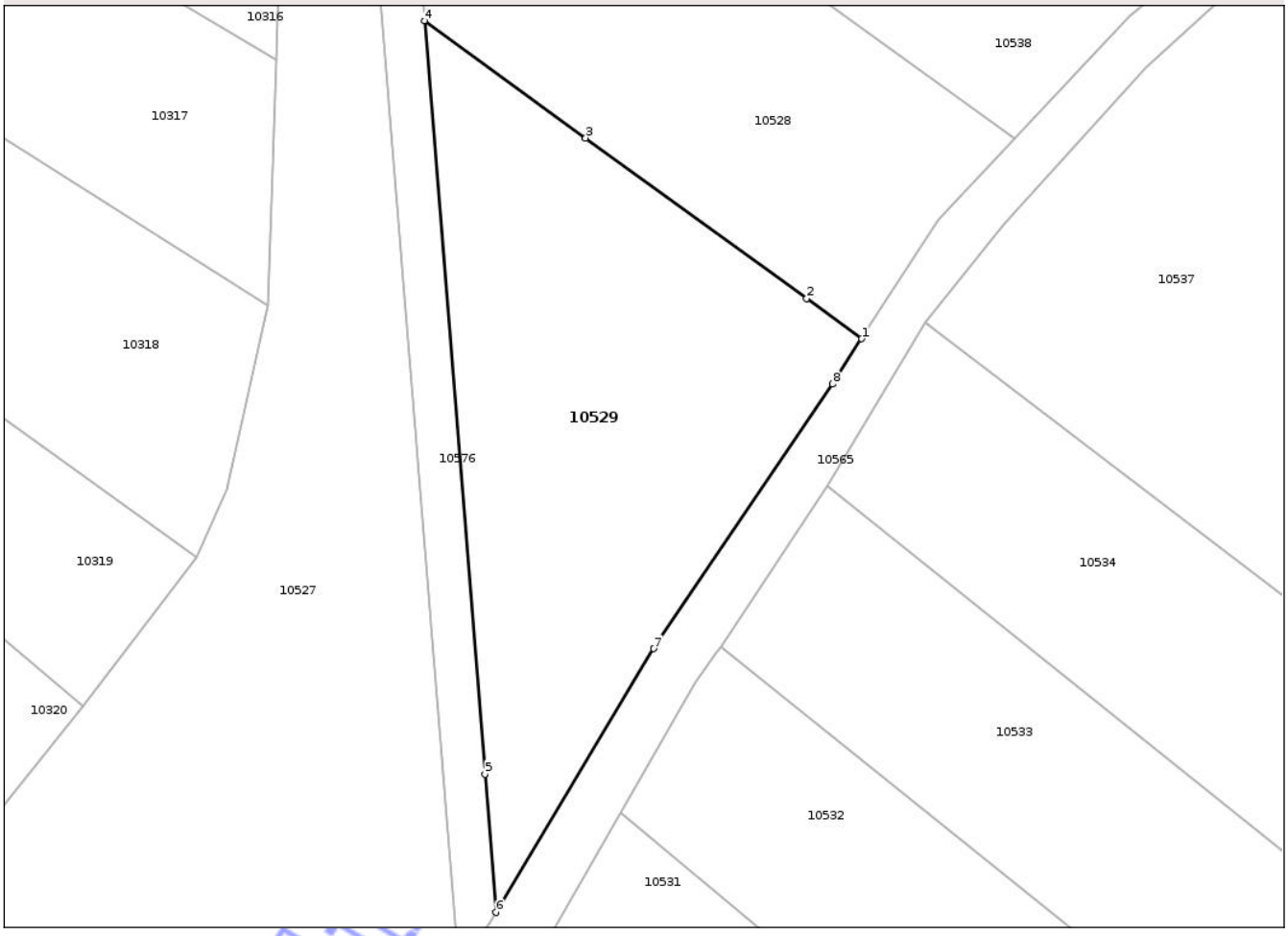
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	21	-	
2	faneata	NU	1.500	-	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.851,98 502.776,072	2	409.846,169 502.780,292	7.182
2	409.846,169 502.780,292	3	409.822,912 502.797,182	28.743
3	409.822,912 502.797,182	4	409.805,94 502.809,508	20.976
4	409.805,94 502.809,508	5	409.812,318 502.730,316	79.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.812,318 502.730,316	6	409.813,49 502.715,77	14.593
6	409.813,49 502.715,77	7	409.830,069 502.743,507	32.314
7	409.830,069 502.743,507	8	409.848,906 502.771,317	33.589
8	409.848,906 502.771,317	1	409.851,98 502.776,072	5.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/168, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

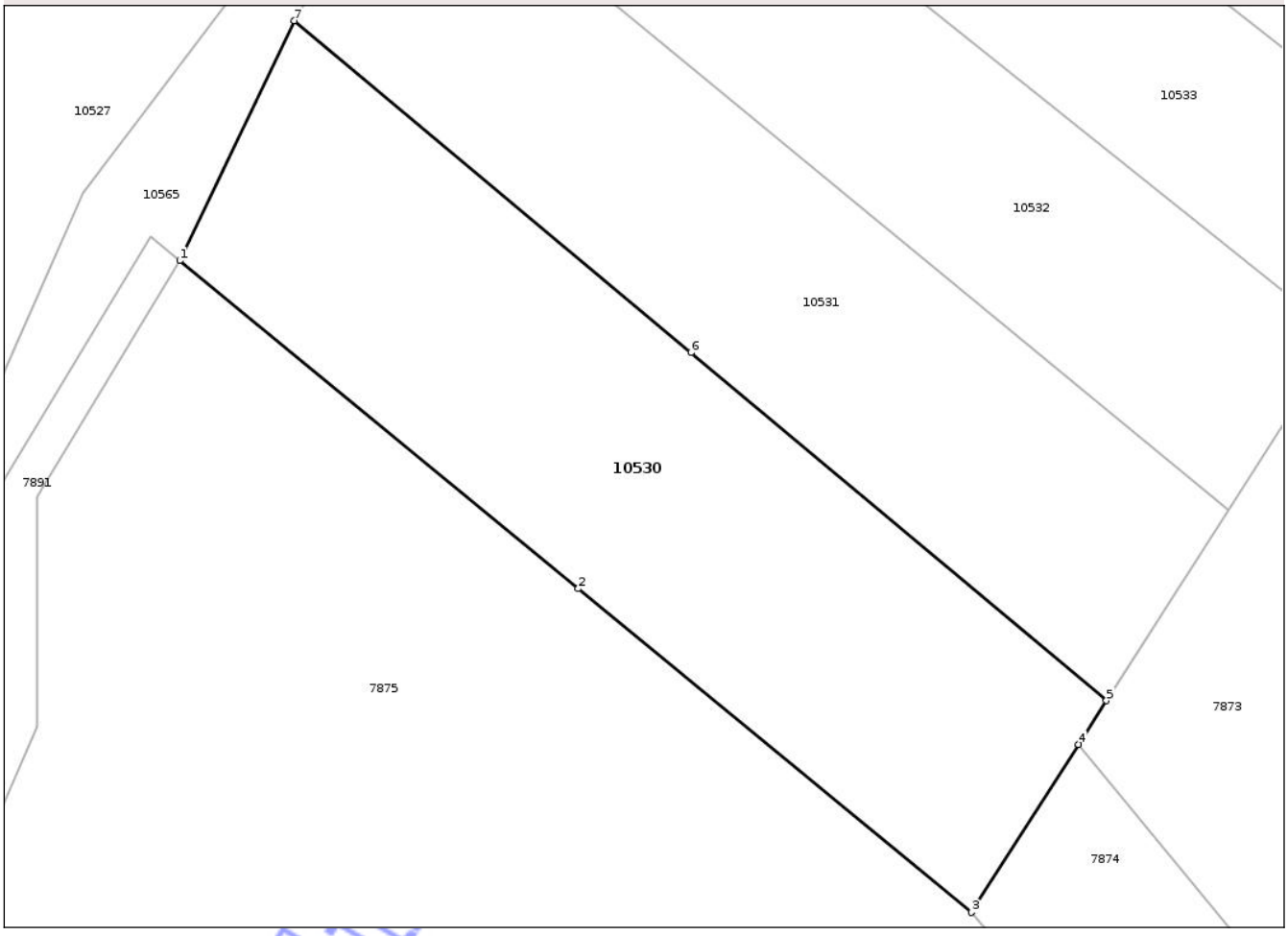
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	31	-	
2	faneata	NU	1.500	-	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.802,667 502.680,303	2	409.845,15 502.645,379	54.995
2	409.845,15 502.645,379	3	409.887,078 502.610,912	54.276
3	409.887,078 502.610,912	4	409.898,499 502.628,801	21.224
4	409.898,499 502.628,801	5	409.901,474 502.633,461	5.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.901,474 502.633,461	6	409.857,175 502.670,504	57.746
6	409.857,175 502.670,504	7	409.814,897 502.705,856	55.111
7	409.814,897 502.705,856	1	409.802,667 502.680,303	28.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.666	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

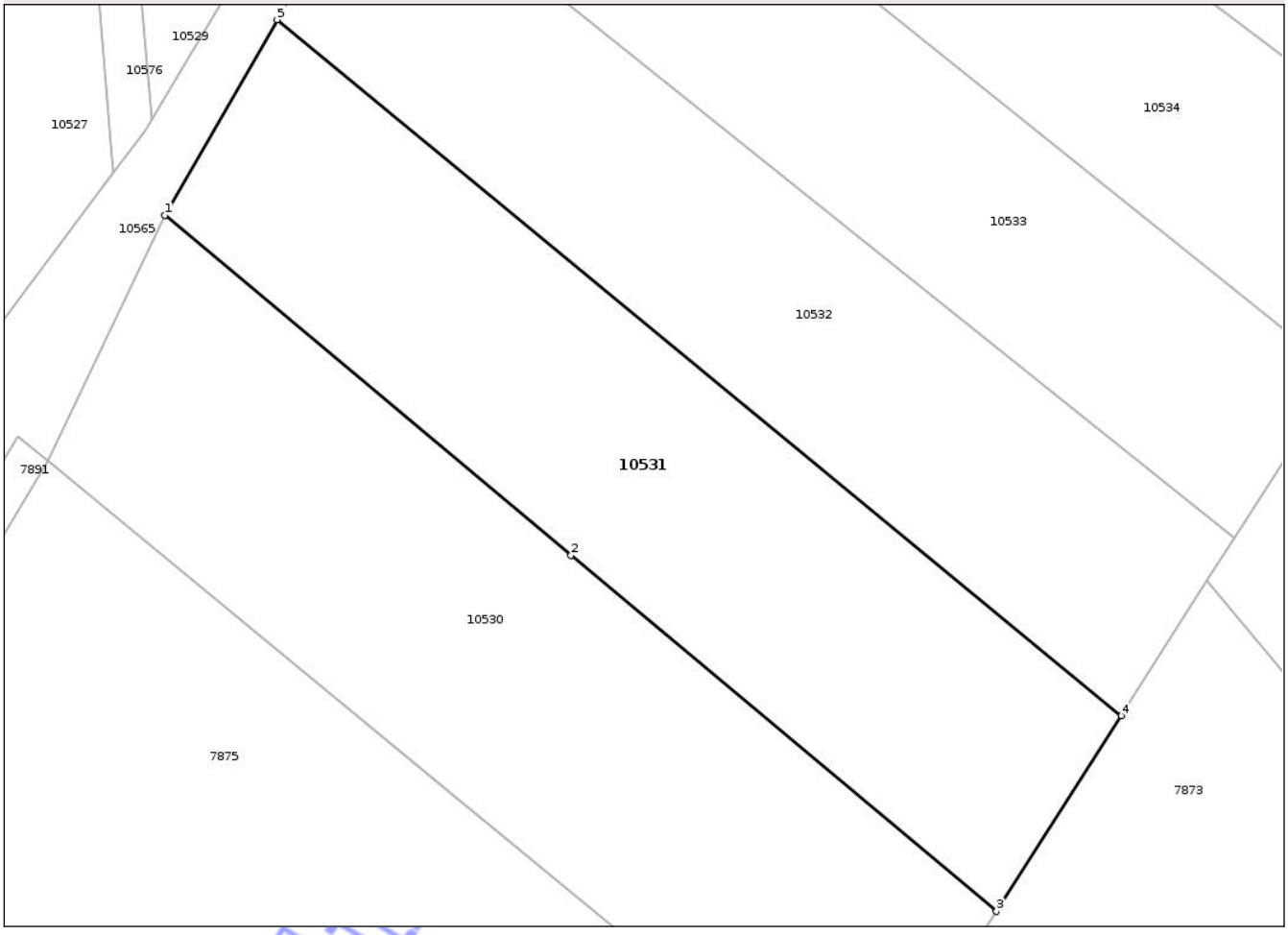
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.666	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.666	-	26,27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.814,897 502.705,856	2	409.857,175 502.670,504	55.111
2	409.857,175 502.670,504	3	409.901,474 502.633,461	57.746
3	409.901,474 502.633,461	4	409.914,452 502.653,79	24.118
4	409.914,452 502.653,79	5	409.826,571 502.726,188	113.862
5	409.826,571 502.726,188	1	409.814,897 502.705,856	23.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

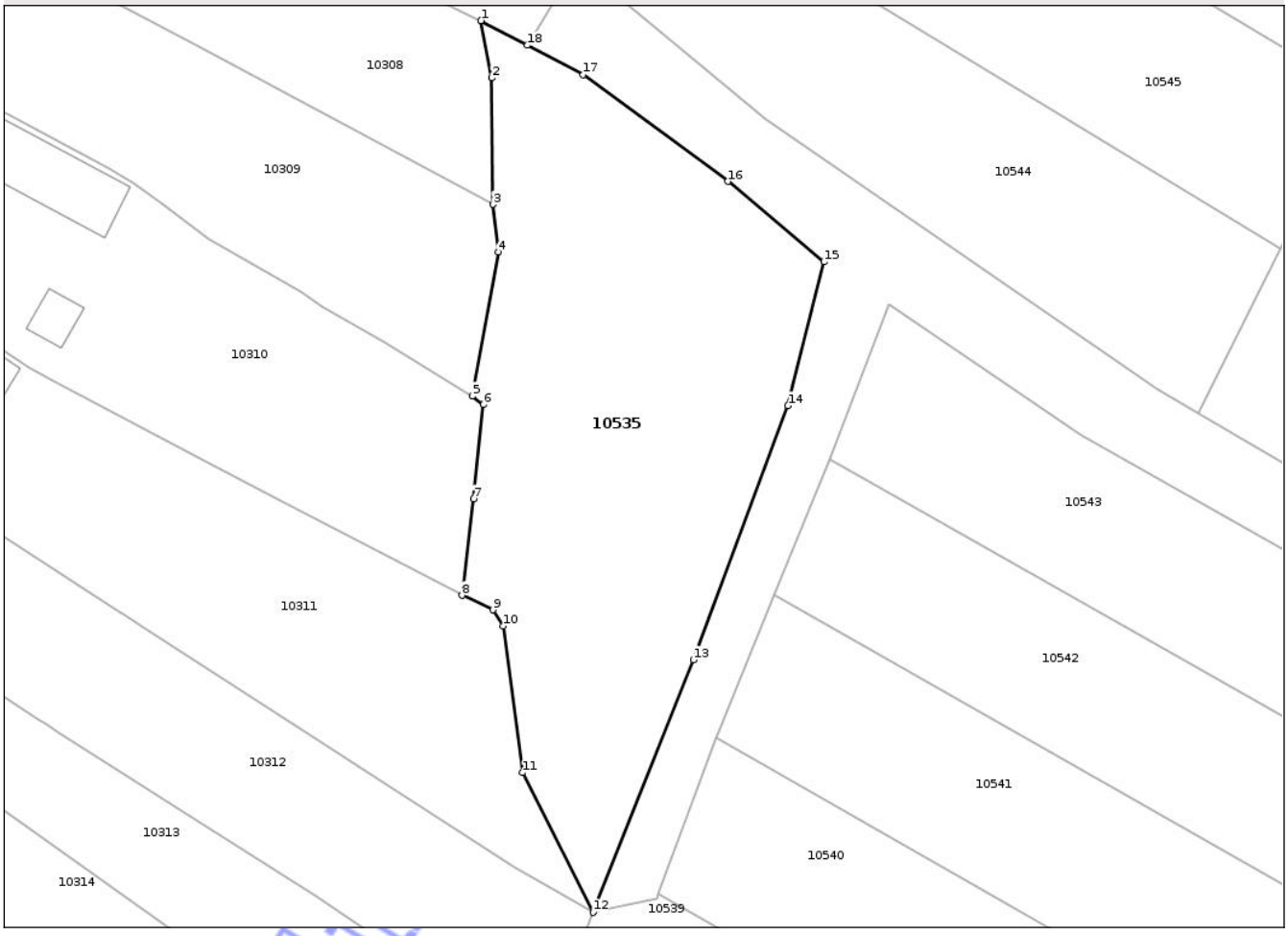
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.816	-	881	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.803,781 502.991,01	2	409.805,149 502.983,898	7.242
2	409.805,149 502.983,898	3	409.805,296 502.968,15	15.749
3	409.805,296 502.968,15	4	409.805,937 502.962,202	5.982
4	409.805,937 502.962,202	5	409.802,679 502.944,304	18.192
5	409.802,679 502.944,304	6	409.804,069 502.943,235	1.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.804,069 502.943,235	7	409.802,856 502.931,533	11.765
7	409.802,856 502.931,533	8	409.801,433 502.919,496	12.121
8	409.801,433 502.919,496	9	409.805,283 502.917,685	4.255
9	409.805,283 502.917,685	10	409.806,561 502.915,675	2.382
10	409.806,561 502.915,675	11	409.808,937 502.897,434	18.395
11	409.808,937 502.897,434	12	409.817,737 502.880,052	19.483
12	409.817,737 502.880,052	13	409.830,22 502.911,472	33.809
13	409.830,22 502.911,472	14	409.842,029 502.943,096	33.757
14	409.842,029 502.943,096	15	409.846,508 502.961,006	18.462
15	409.846,508 502.961,006	16	409.834,531 502.971,022	15.613
16	409.834,531 502.971,022	17	409.816,515 502.984,278	22.367
17	409.816,515 502.984,278	18	409.809,548 502.987,961	7.881
18	409.809,548 502.987,961	1	409.803,781 502.991,01	6.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/537, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIAN S. ILIE**	
Act Administrativ nr. 687, din 20/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR CHRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

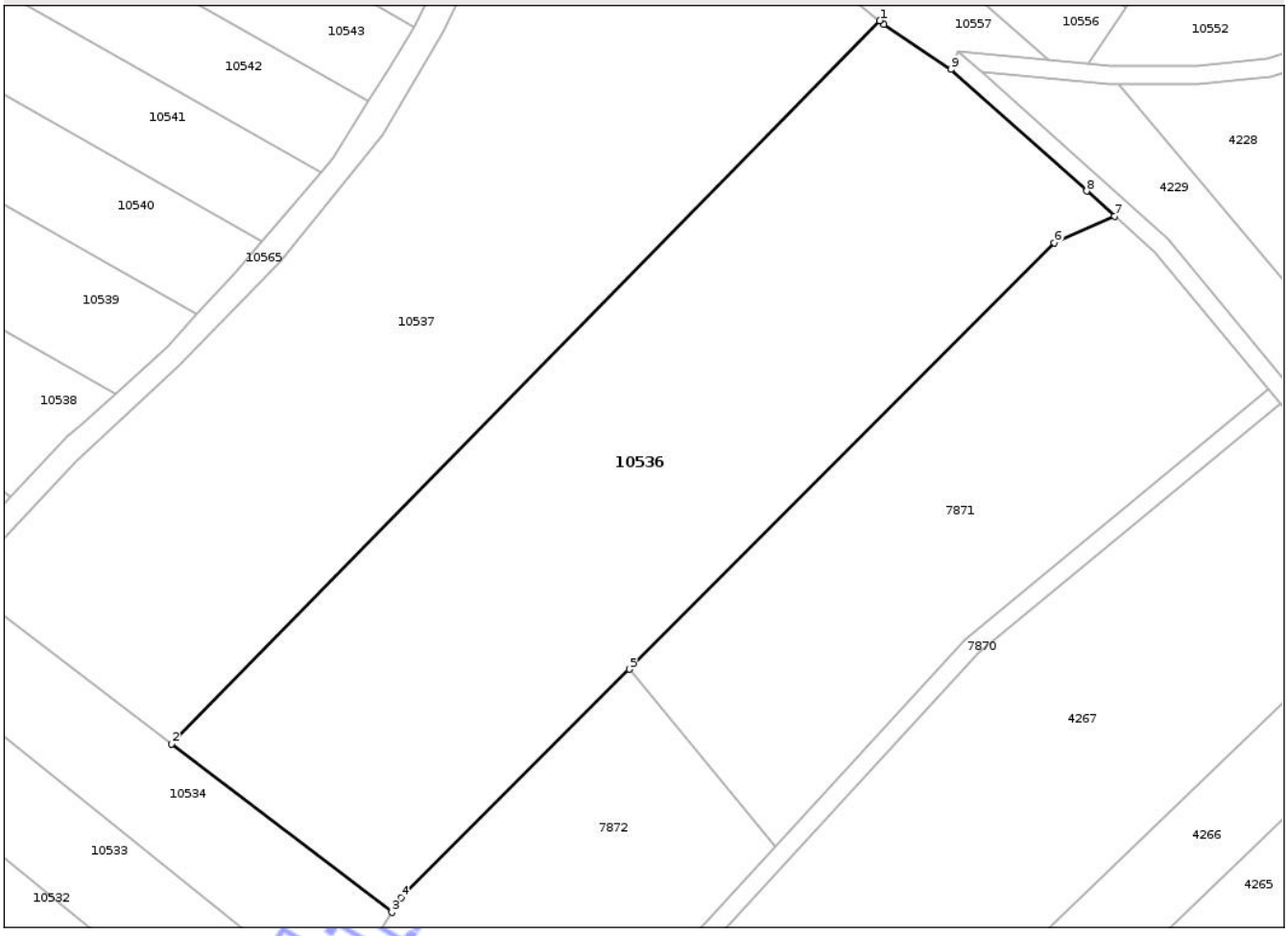
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	-	873/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.053,408 502.898,353	2	409.902,425 502.744,361	215.66
2	409.902,425 502.744,361	3	409.949,395 502.708,524	59.08
3	409.949,395 502.708,524	4	409.951,39 502.711,65	3.708
4	409.951,39 502.711,65	5	409.999,97 502.760,287	68.743
5	409.999,97 502.760,287	6	410.090,637 502.851,061	128.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.090,637 502.851,061	7	410.103,439 502.856,755	14.011
7	410.103,439 502.856,755	8	410.097,478 502.862,093	8.002
8	410.097,478 502.862,093	9	410.068,56 502.887,989	38.818
9	410.068,56 502.887,989	10	410.054,317 502.897,606	17.186
10	410.054,317 502.897,606	1	410.053,408 502.898,353	1.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/514, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA D. IOAN**	
Act Administrativ nr. 688, din 20/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR CHRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

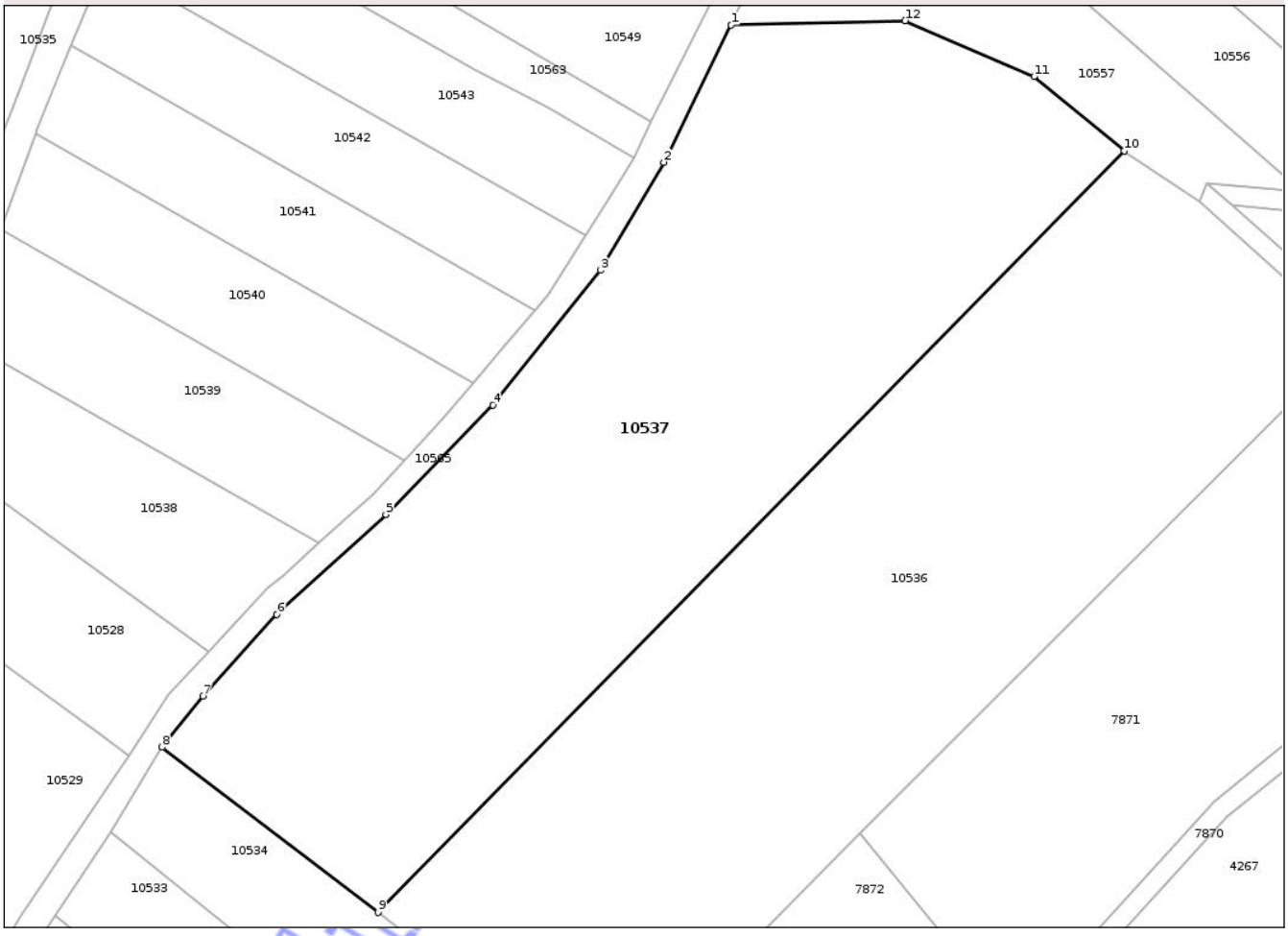
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	-	873/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.973,86 502.923,736	2	409.960,219 502.895,984	30.923
2	409.960,219 502.895,984	3	409.947,448 502.874,15	25.295
3	409.947,448 502.874,15	4	409.925,64 502.846,922	34.885
4	409.925,64 502.846,922	5	409.903,96 502.824,81	30.967
5	409.903,96 502.824,81	6	409.881,882 502.804,594	29.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.881,882 502.804,594	7	409.866,89 502.788,115	22.278
7	409.866,89 502.788,115	8	409.858,679 502.777,737	13.233
8	409.858,679 502.777,737	9	409.902,425 502.744,361	55.024
9	409.902,425 502.744,361	10	410.053,408 502.898,353	215.66
10	410.053,408 502.898,353	11	410.035,176 502.913,333	23.597
11	410.035,176 502.913,333	12	410.009,114 502.924,619	28.401
12	410.009,114 502.924,619	1	409.973,86 502.923,736	35.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

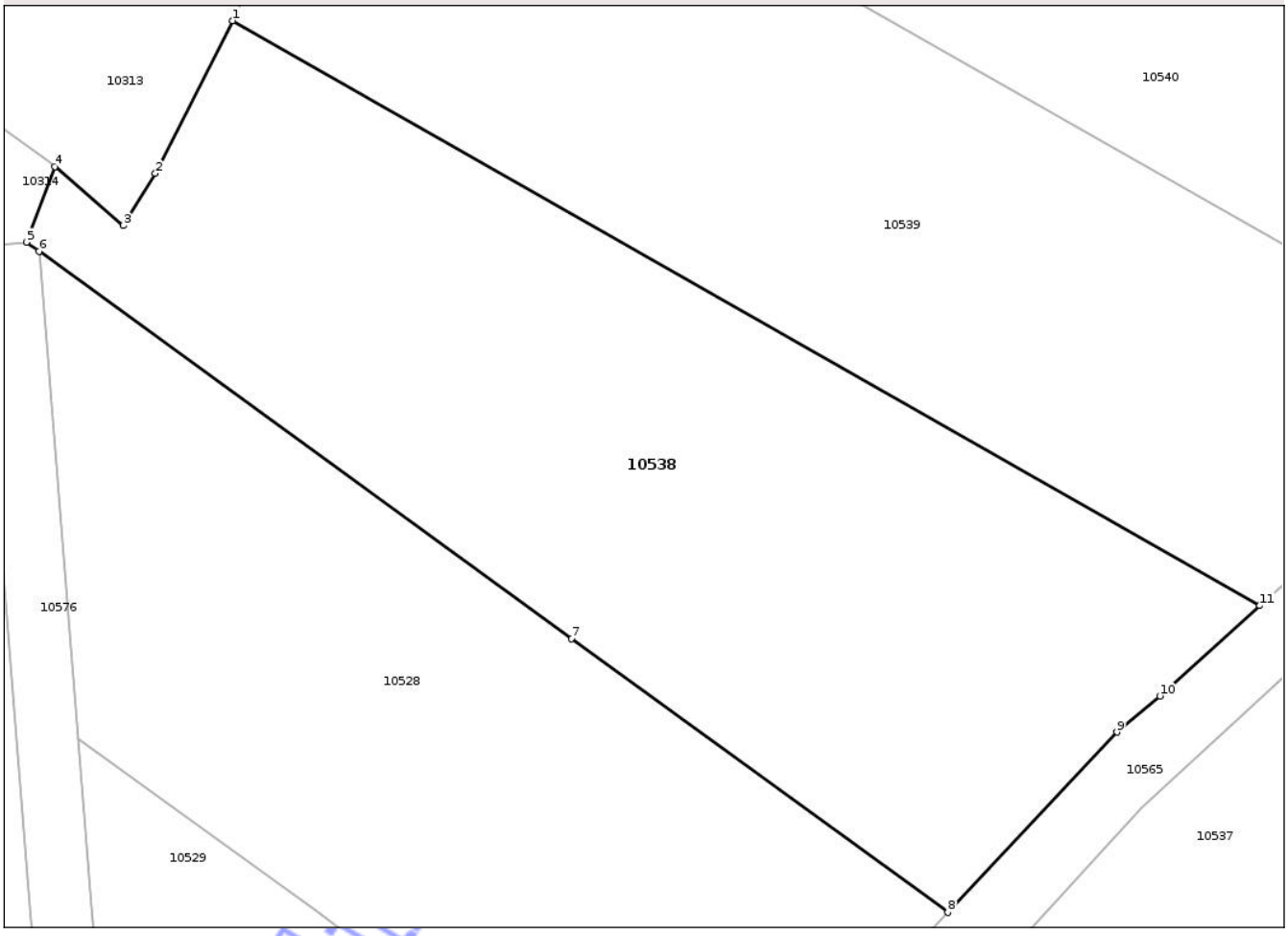
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	879/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.816,981 502.860,724	2	409.811,451 502.849,831	12.216
2	409.811,451 502.849,831	3	409.809,177 502.846,1	4.369
3	409.809,177 502.846,1	4	409.804,261 502.850,311	6.473
4	409.804,261 502.850,311	5	409.802,238 502.844,916	5.762
5	409.802,238 502.844,916	6	409.803,141 502.844,261	1.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.803,141 502.844,261	7	409.841,181 502.816,634	47.014
7	409.841,181 502.816,634	8	409.868,08 502.797,099	33.244
8	409.868,08 502.797,099	9	409.880,155 502.809,956	17.638
9	409.880,155 502.809,956	10	409.883,235 502.812,539	4.02
10	409.883,235 502.812,539	11	409.890,373 502.818,983	9.616
11	409.890,373 502.818,983	1	409.816,981 502.860,724	84.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/359, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTTER I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 616, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ŞUFANĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

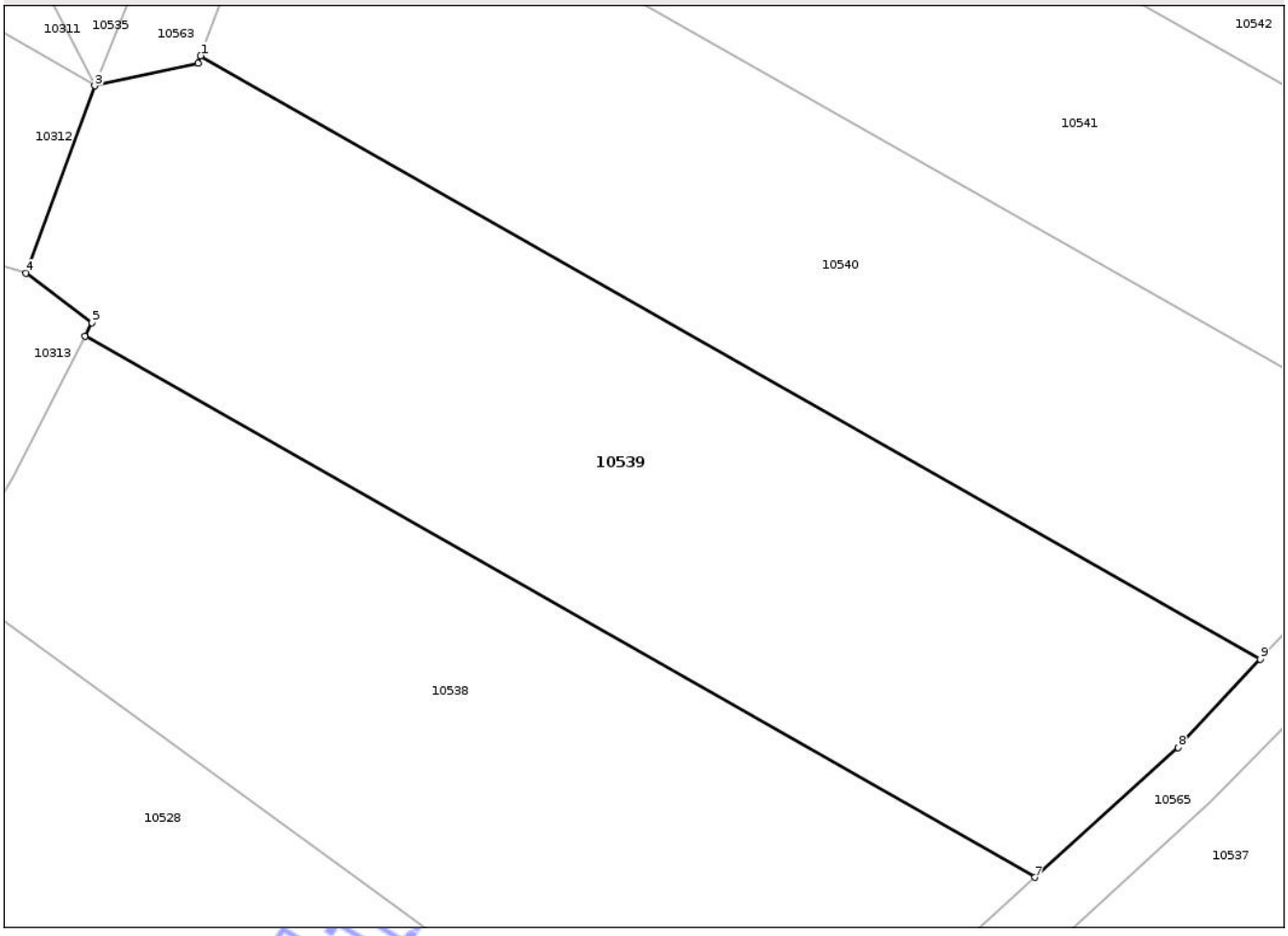
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	879/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.825,919 502.882,377	2	409.825,704 502.881,795	0.62
2	409.825,704 502.881,795	3	409.817,737 502.880,052	8.155
3	409.817,737 502.880,052	4	409.812,418 502.865,606	15.394
4	409.812,418 502.865,606	5	409.817,518 502.861,783	6.374
5	409.817,518 502.861,783	6	409.816,981 502.860,724	1.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.816,981 502.860,724	7	409.890,373 502.818,983	84.432
7	409.890,373 502.818,983	8	409.901,449 502.828,982	14.922
8	409.901,449 502.828,982	9	409.907,776 502.835,823	9.318
9	409.907,776 502.835,823	1	409.825,919 502.882,377	94.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/524, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANI M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

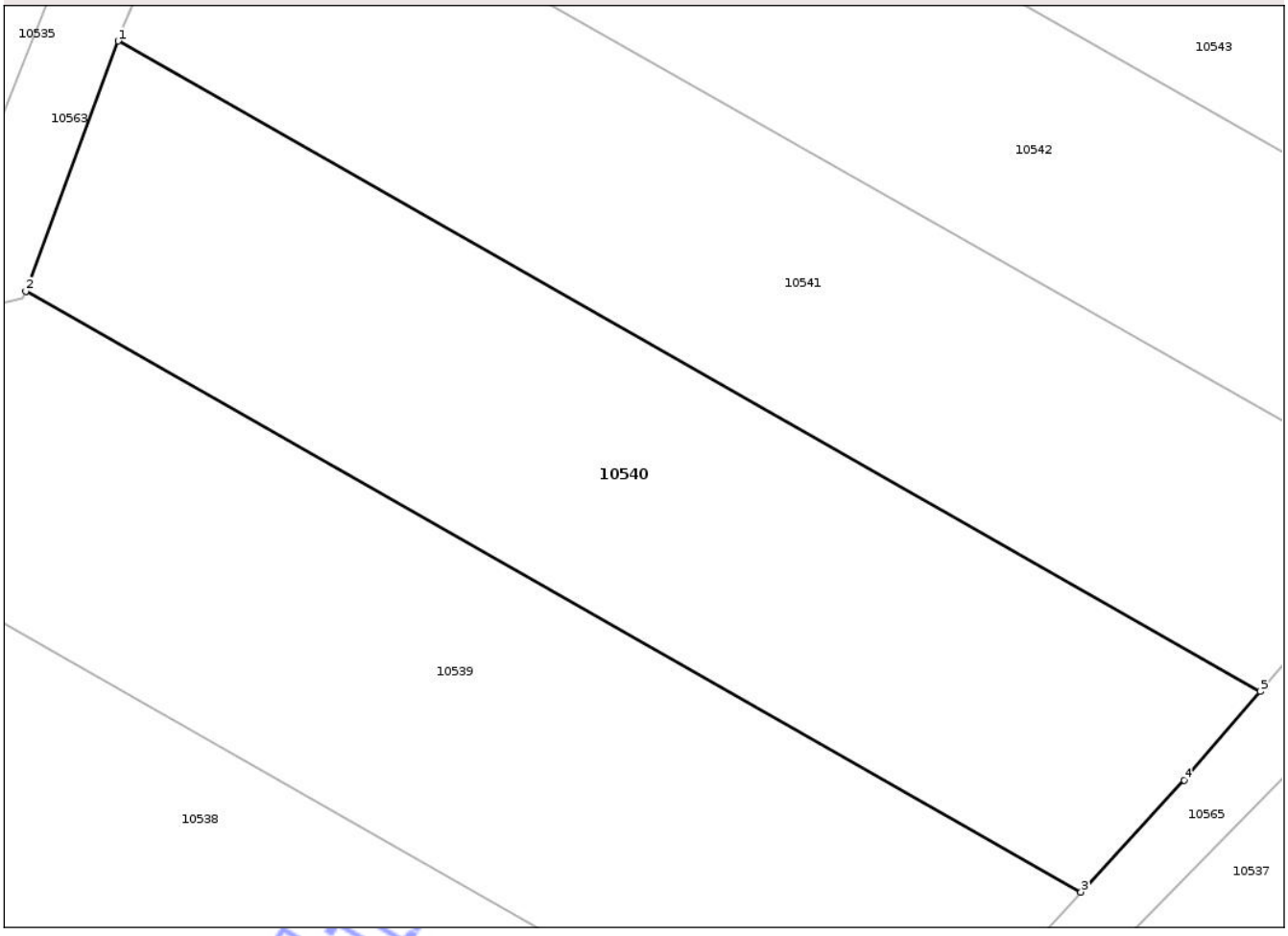
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	879/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.833,076 502.901,749	2	409.825,919 502.882,377	20.652
2	409.825,919 502.882,377	3	409.907,776 502.835,823	94.169
3	409.907,776 502.835,823	4	409.915,792 502.844,489	11.805
4	409.915,792 502.844,489	5	409.921,675 502.851,361	9.046
5	409.921,675 502.851,361	1	409.833,076 502.901,749	101.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

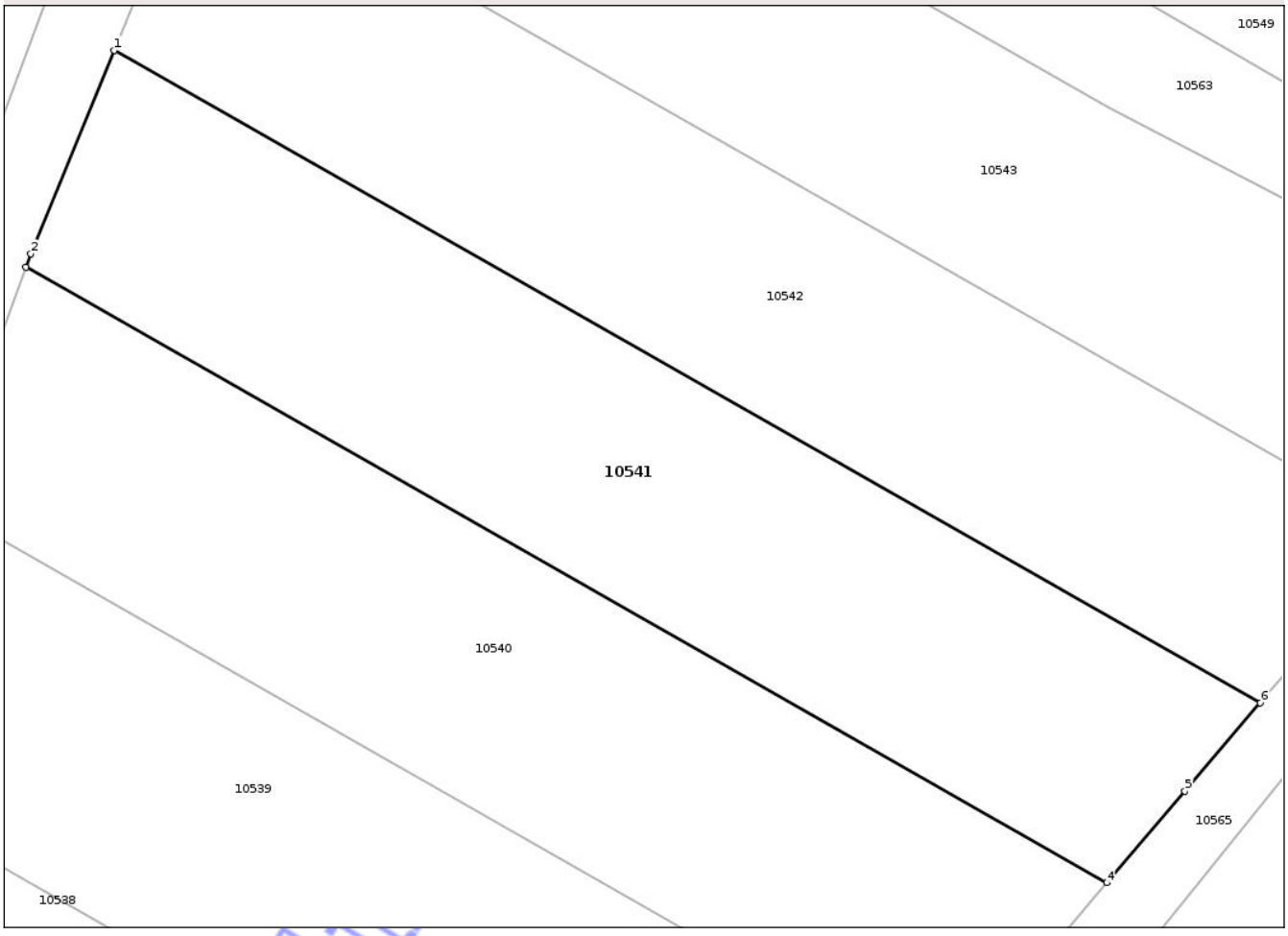
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	879/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.840,328 502.919,533	2	409.833,489 502.902,866	18.016
2	409.833,489 502.902,866	3	409.833,076 502.901,749	1.191
3	409.833,076 502.901,749	4	409.921,675 502.851,361	101.925
4	409.921,675 502.851,361	5	409.928,099 502.858,865	9.878
5	409.928,099 502.858,865	6	409.934,269 502.866,106	9.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.934,269 502.866,106	1	409.840,328 502.919,533	108.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/247, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 637, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR ANDREAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

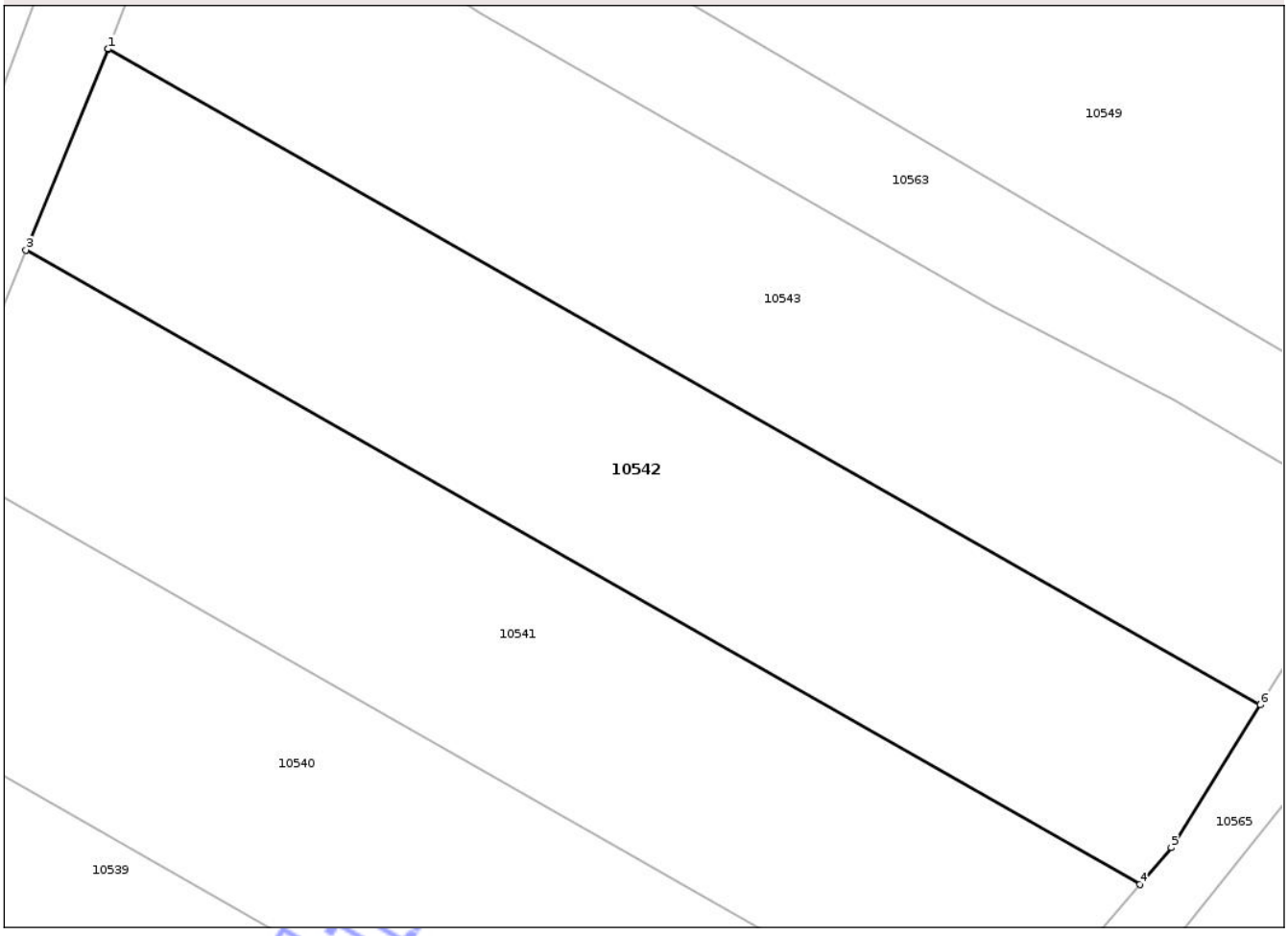
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	879/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.847,277 502.936,47	2	409.847,26 502.936,424	0.049
2	409.847,26 502.936,424	3	409.840,328 502.919,533	18.258
3	409.840,328 502.919,533	4	409.934,269 502.866,106	108.071
4	409.934,269 502.866,106	5	409.936,909 502.869,204	4.07
5	409.936,909 502.869,204	6	409.944,421 502.881,221	14.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.944,421 502.881,221	1	409.847,277 502.936,47	111.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

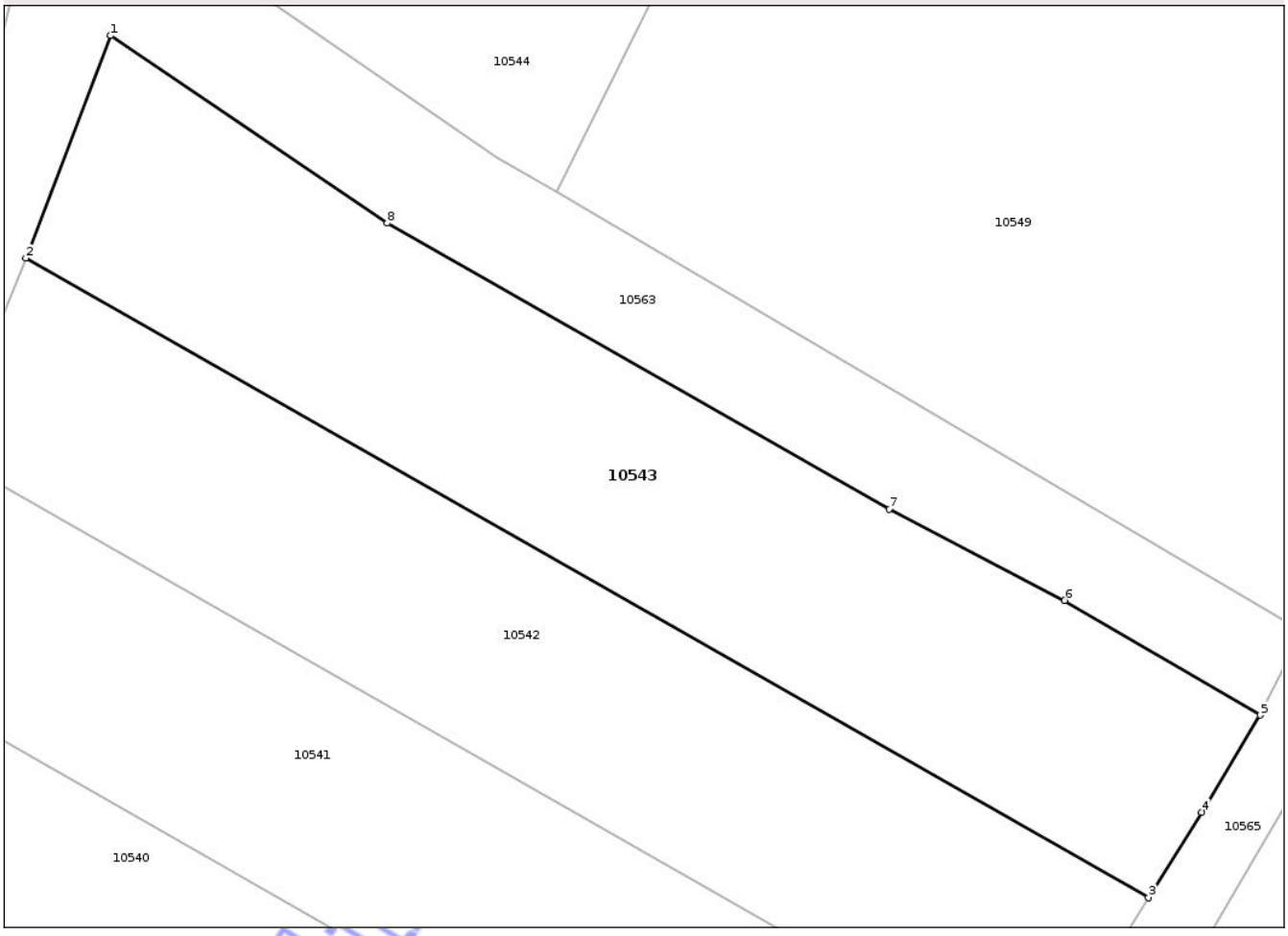
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	879/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.854,622 502.955,7	2	409.847,277 502.936,47	20.585
2	409.847,277 502.936,47	3	409.944,421 502.881,221	111.756
3	409.944,421 502.881,221	4	409.949,029 502.888,591	8.692
4	409.949,029 502.888,591	5	409.954,09 502.896,97	9.789
5	409.954,09 502.896,97	6	409.937,172 502.906,883	19.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.937,172 502.906,883	7	409.921,974 502.914,792	17.133
7	409.921,974 502.914,792	8	409.878,55 502.939,489	49.956
8	409.878,55 502.939,489	1	409.854,622 502.955,7	28.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

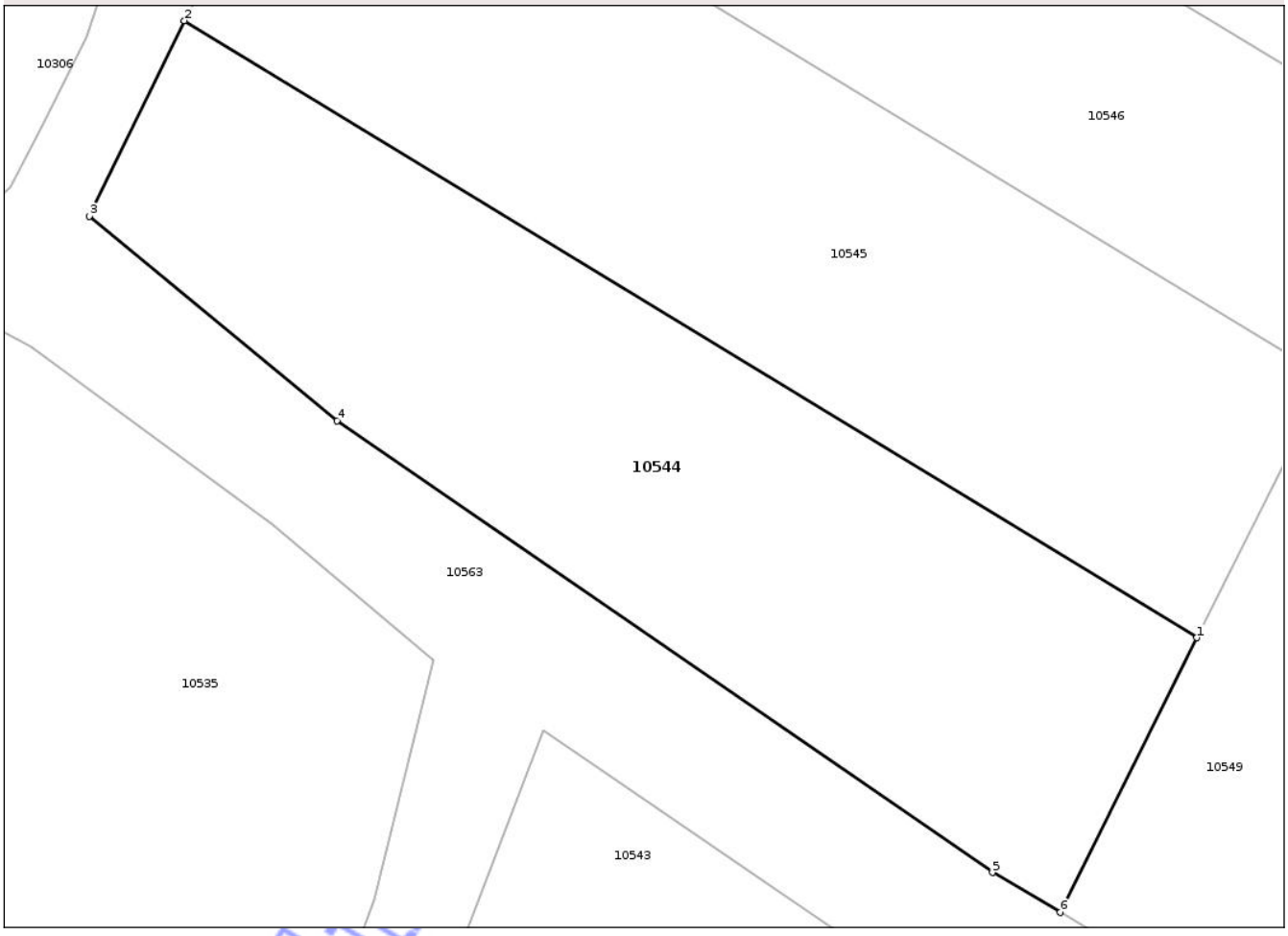
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	-	881/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.903,35 502.962,645	2	409.827,914 503.008,549	88.305
2	409.827,914 503.008,549	3	409.820,83 502.993,993	16.188
3	409.820,83 502.993,993	4	409.839,276 502.978,768	23.918
4	409.839,276 502.978,768	5	409.888,108 502.945,175	59.271
5	409.888,108 502.945,175	6	409.893,16 502.942,205	5.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.893,16 502.942,205	1	409.903,35 502.962,645	22.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

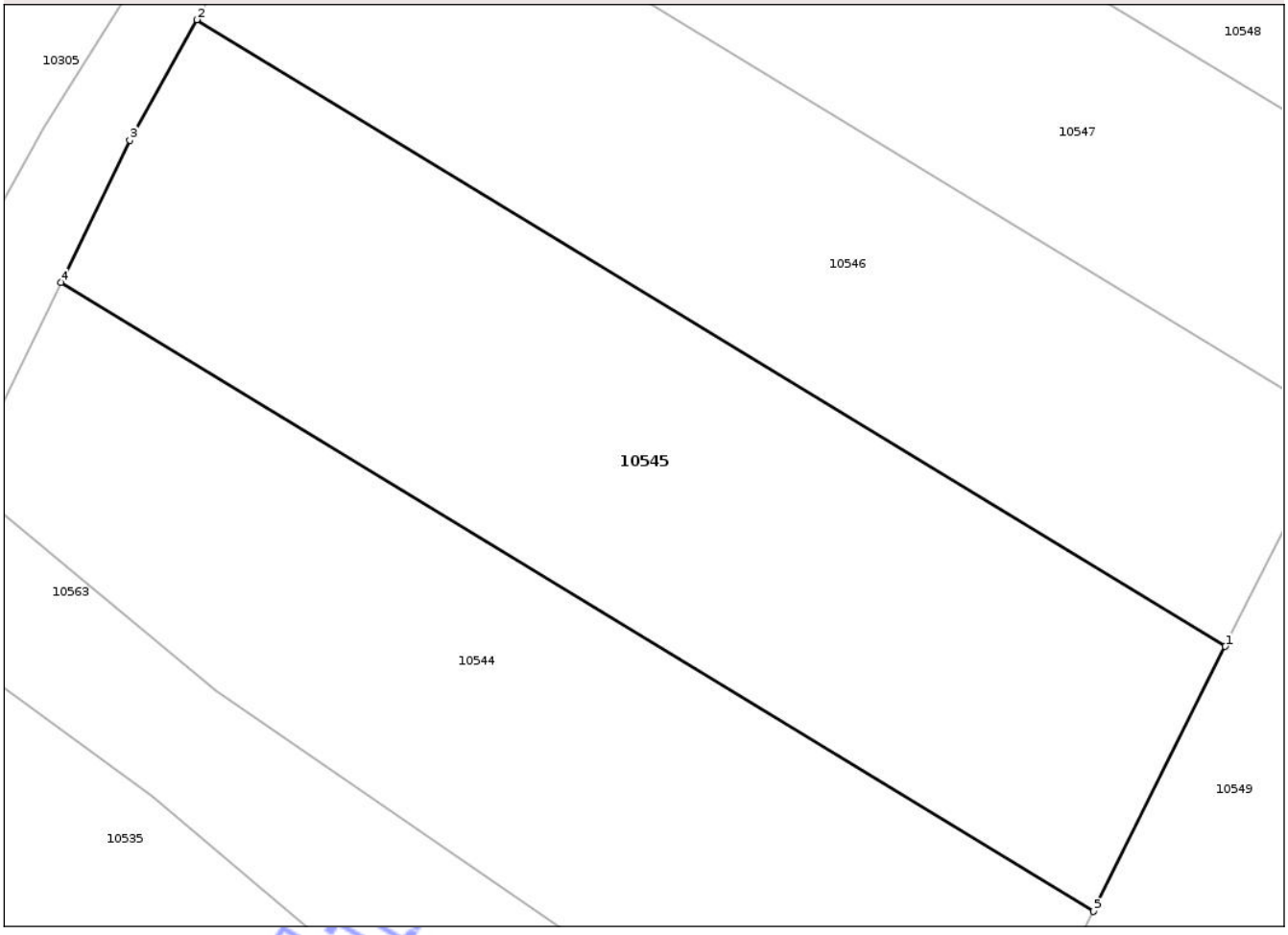
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	881/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.912,986 502.981,975	2	409.837,835 503.027,706	87.972
2	409.837,835 503.027,706	3	409.832,958 503.018,915	10.053
3	409.832,958 503.018,915	4	409.827,914 503.008,549	11.528
4	409.827,914 503.008,549	5	409.903,35 502.962,645	88.305
5	409.903,35 502.962,645	1	409.912,986 502.981,975	21.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/274, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

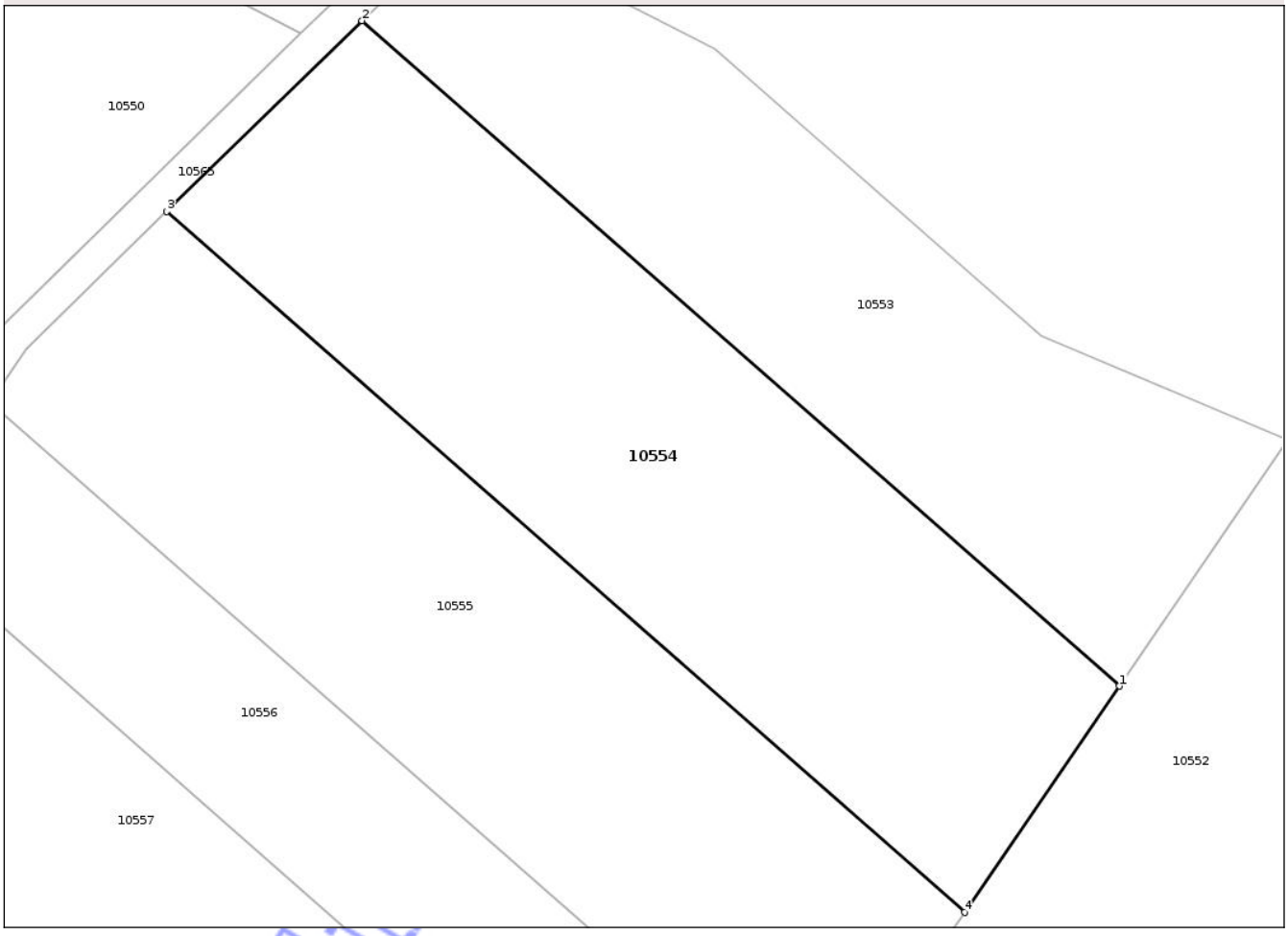
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	-	877/4	-	GREȘIT NR TOPO 877/14 DIN TP, CORECT NR TOPO 877/4 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.142,025 502.953,673	2	410.051,709 503.032,907	120.146
2	410.051,709 503.032,907	3	410.028,44 503.010,18	32.526
3	410.028,44 503.010,18	4	410.123,562 502.926,729	126.54
4	410.123,562 502.926,729	1	410.142,025 502.953,673	32.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

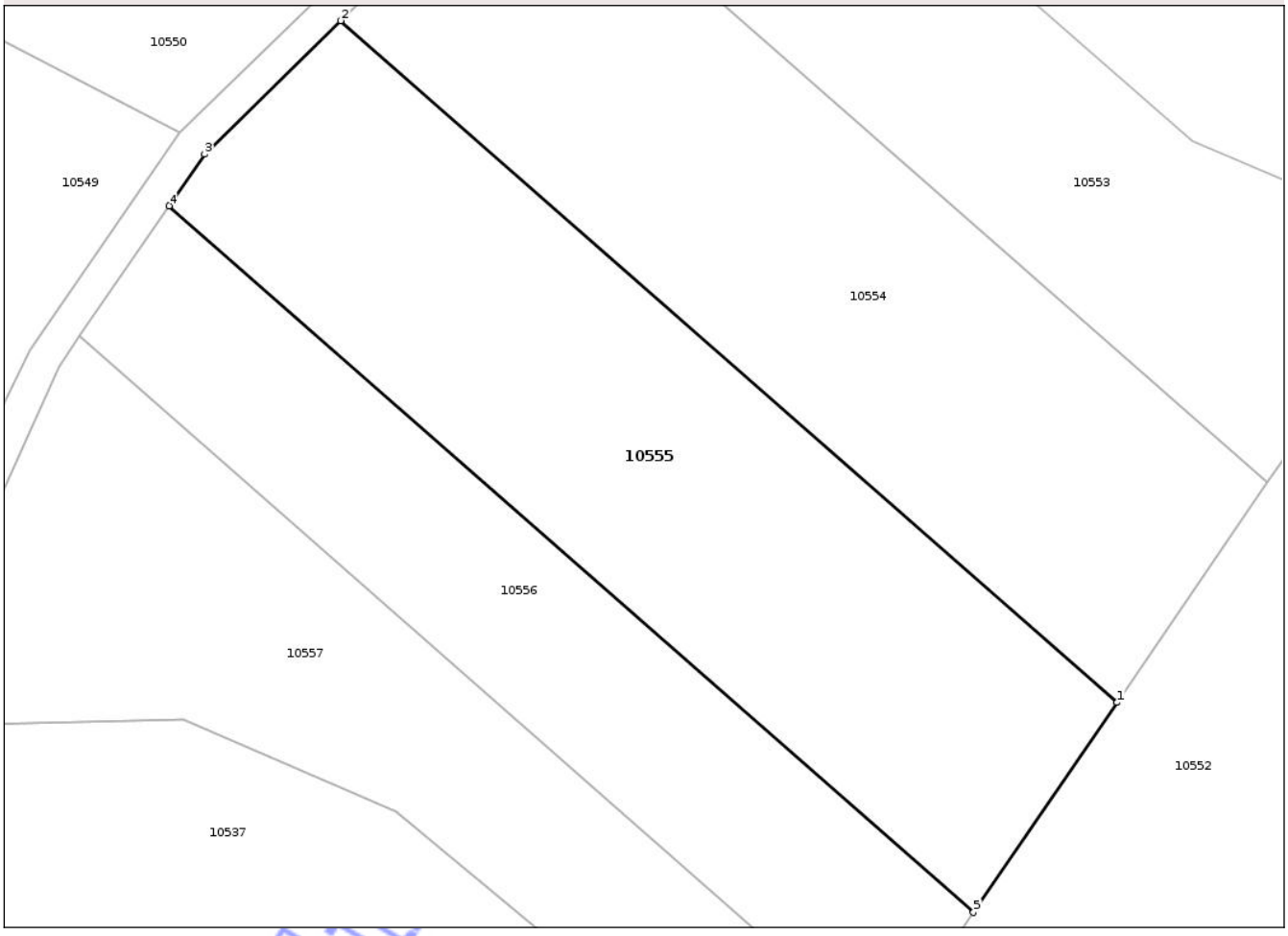
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	-	877/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.123,562 502.926,729	2	410.028,44 503.010,18	126.54
2	410.028,44 503.010,18	3	410.011,721 502.993,851	23.37
3	410.011,721 502.993,851	4	410.007,388 502.987,528	7.665
4	410.007,388 502.987,528	5	410.105,964 502.901,047	131.134
5	410.105,964 502.901,047	1	410.123,562 502.926,729	31.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/368, din 12/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

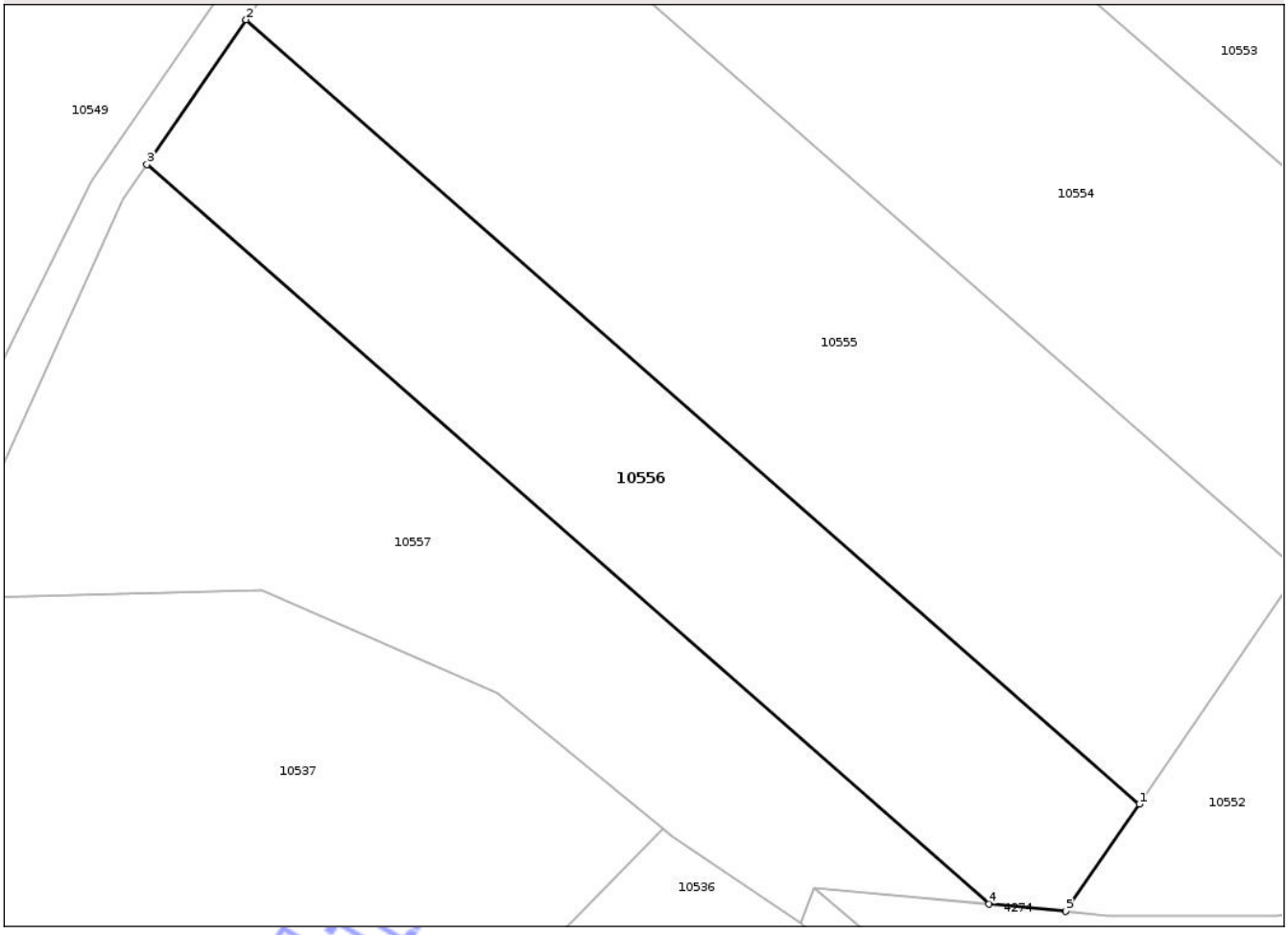
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	-	877/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.105,964 502.901,047	2	410.007,388 502.987,528	131.134
2	410.007,388 502.987,528	3	409.996,453 502.971,57	19.345
3	409.996,453 502.971,57	4	410.089,395 502.890,032	123.639
4	410.089,395 502.890,032	5	410.097,866 502.889,23	8.509
5	410.097,866 502.889,23	1	410.105,964 502.901,047	14.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/257, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

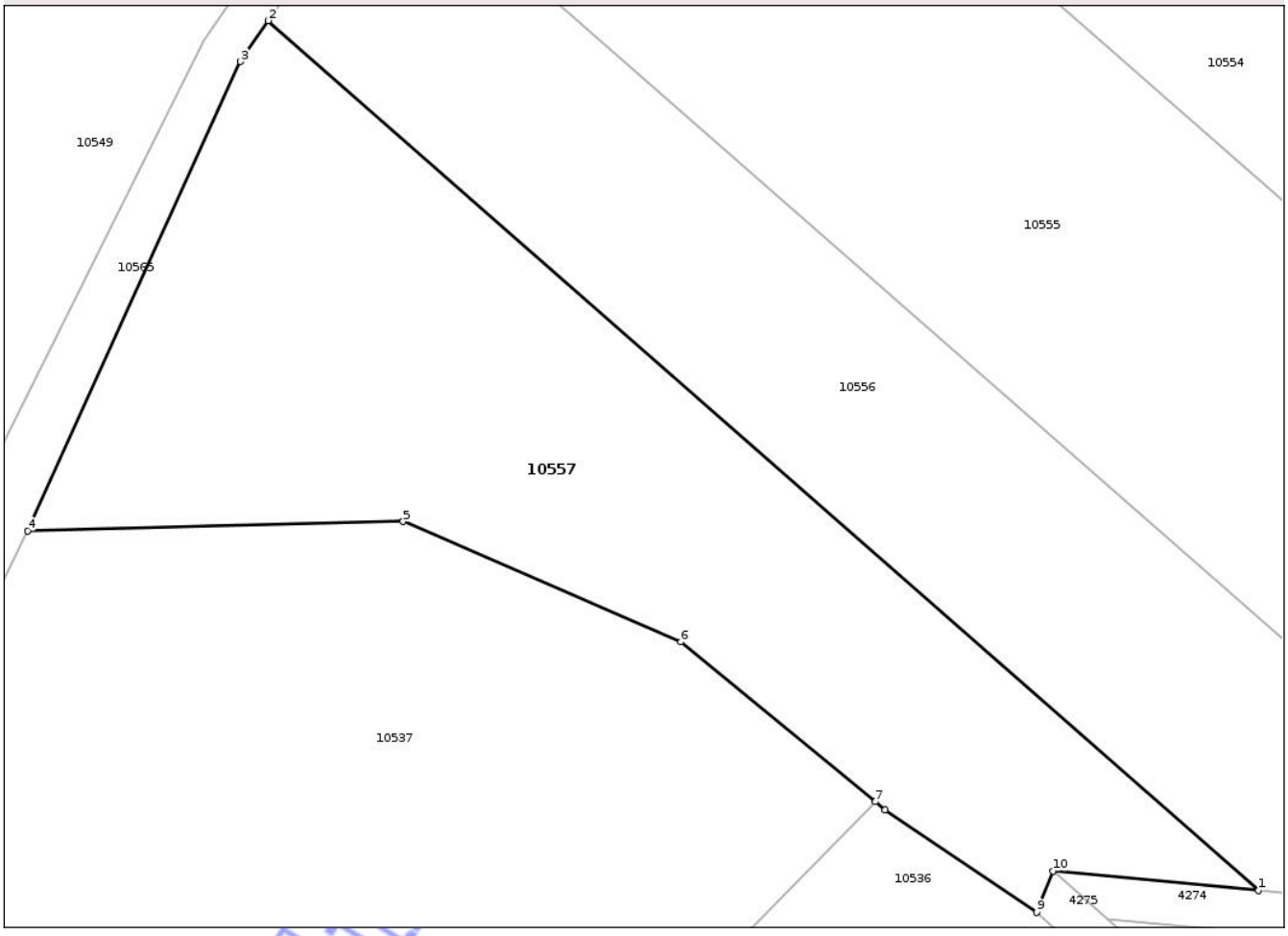
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	-	877/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.089,395 502.890,032	2	409.996,453 502.971,57	123.639
2	409.996,453 502.971,57	3	409.993,828 502.967,739	4.644
3	409.993,828 502.967,739	4	409.973,86 502.923,736	48.322
4	409.973,86 502.923,736	5	410.009,114 502.924,619	35.265
5	410.009,114 502.924,619	6	410.035,176 502.913,333	28.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.035,176 502.913,333	7	410.053,408 502.898,353	23.597
7	410.053,408 502.898,353	8	410.054,317 502.897,606	1.177
8	410.054,317 502.897,606	9	410.068,56 502.887,989	17.186
9	410.068,56 502.887,989	10	410.070,084 502.891,862	4.162
10	410.070,084 502.891,862	1	410.089,395 502.890,032	19.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74103
Nr. cadastral vechi:74103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74103	79	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 70937.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7725 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. M07/2479, din 08/06/2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (; act administrativ nr. 1301/28-03-2012 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 1304/28-03-2012 emis de BCPI BLAJ; hotarare judecatoreasca nr. 126/1999/09-02-1999 emis de JUDECATORIA SEBES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROINDUSTRIALA PETREŞTI S.A.**, CIF:1772335	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

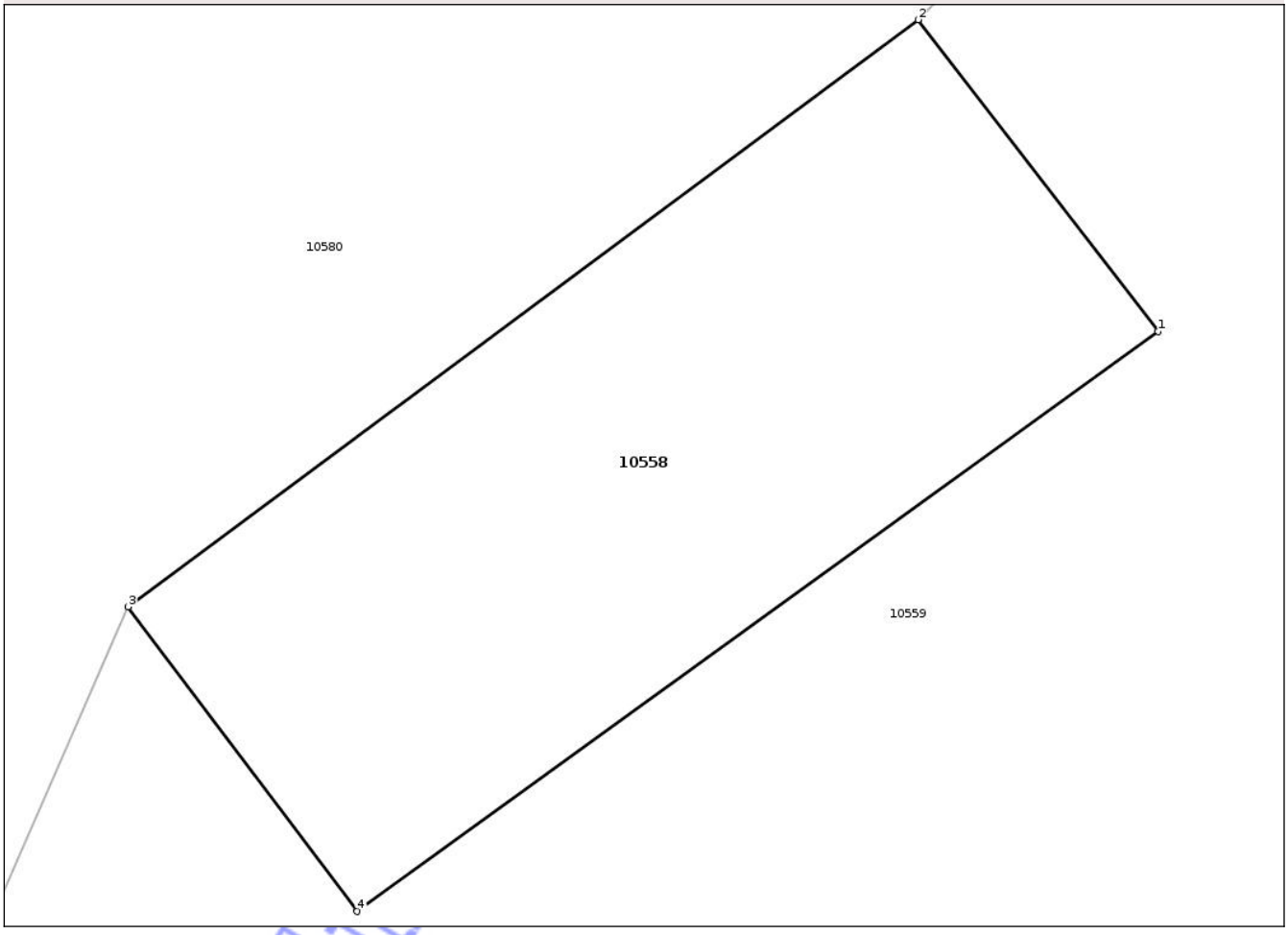
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74103	79	Transcris din cf 70937.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.281,011 502.380,31	2	409.277,558 502.384,787	5.654
2	409.277,558 502.384,787	3	409.266,191 502.376,349	14.157
3	409.266,191 502.376,349	4	409.269,487 502.371,971	5.48
4	409.269,487 502.371,971	1	409.281,011 502.380,31	14.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83993
Nr. cadastral vechi:83993
Nr. topografic:49/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Fundaturii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83993	581	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 06/08/2024		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 974, anexa 60, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr HCL nr. 25 din 25.07.2024, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr Adeverinta nr. 2169 din 02.08.2024, emis de Comuna Rosia de Secas;inscris sub semnatura privata nr PAD nr. 160 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL;inscris sub semnatura privata nr Harta + parcelar aferent nr. top. din 12.03.2024, emis de OCPI Alba;inscris sub semnatura privata nr Documentatie nr. 160 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 88 și parțial cu poziția nr 15 din anexa nr 60 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T ROȘIA DE SECAȘ DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

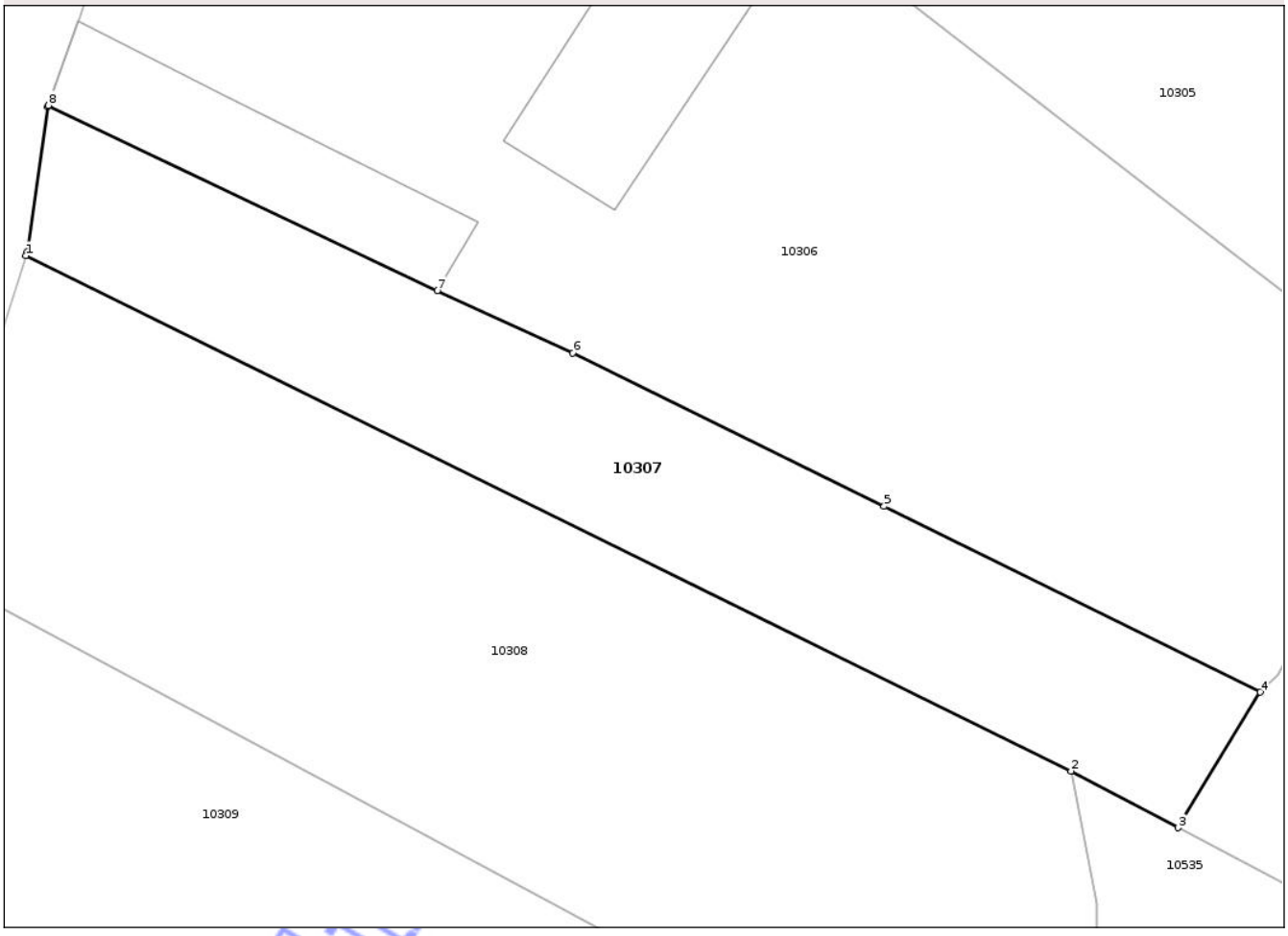
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83993	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	581	-	-	49/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.747,505 503.018,722	2	409.803,781 502.991,01	62.729
2	409.803,781 502.991,01	3	409.809,548 502.987,961	6.523
3	409.809,548 502.987,961	4	409.813,967 502.995,249	8.523
4	409.813,967 502.995,249	5	409.793,712 503.005,234	22.582
5	409.793,712 503.005,234	6	409.776,954 503.013,495	18.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.776,954 503.013,495	7	409.769,663 503.016,848	8.025
7	409.769,663 503.016,848	8	409.748,719 503.026,801	23.189
8	409.748,719 503.026,801	9	409.748,688 503.026,712	0.094
9	409.748,688 503.026,712	10	409.747,571 503.018,927	7.865
10	409.747,571 503.018,927	1	409.747,505 503.018,722	0.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2635 Ungurei
Nr. topografic:50/2,51/2,52/1,53/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70087	1.977	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70087-C1	Loc. Ungurei, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casă
A1.2	70087-C2	Loc. Ungurei, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7744 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 442 (contract de vanzare), din 04/06/2020 emis de Bianu Victoria notar public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAPIUC DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAPIUC DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

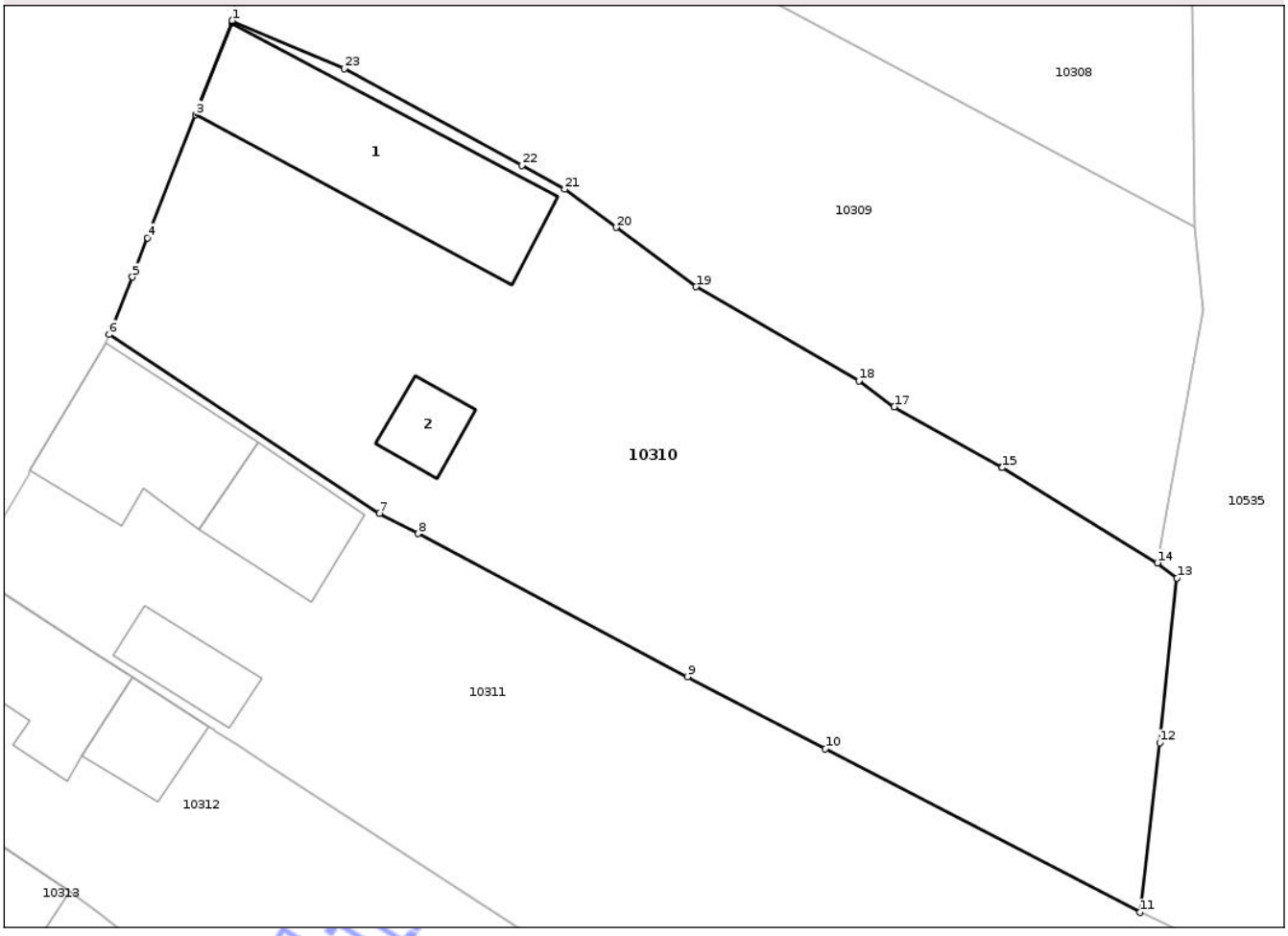
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70087	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	50/2,51/2, 52/1,53/1	curte
2	arabil	DA	794	-	-	50/2,51/2, 52/1,53/1	grădină
3	livada	DA	456	-	-	50/2,51/2, 52/1,53/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70087-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casă
A1.2	70087-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.736,93 502.982,781	2	409.736,892 502.982,586	0.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.736,892 502.982,586	3	409.734,328 502.976,105	6.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.734,328 502.976,105	4	409.730,917 502.967,373	9.375
5	409.729,835 502.964,594	6	409.728,187 502.960,507	4.407
7	409.747,397 502.947,826	8	409.750,134 502.946,375	3.098
9	409.769,288 502.936,218	10	409.779,087 502.931,121	11.045
11	409.801,433 502.919,496	12	409.802,856 502.931,533	12.121
13	409.804,069 502.943,235	14	409.802,679 502.944,304	1.754
15	409.791,647 502.951,063	16	409.791,63 502.951,073	0.02
17	409.783,97 502.955,378	18	409.781,462 502.957,229	3.117
19	409.769,902 502.963,901	20	409.764,221 502.968,115	7.073
21	409.760,55 502.970,837	22	409.757,511 502.972,526	3.477
23	409.744,905 502.979,401	1	409.736,93 502.982,781	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.730,917 502.967,373	5	409.729,835 502.964,594	2.982
6	409.728,187 502.960,507	7	409.747,397 502.947,826	23.018
8	409.750,134 502.946,375	9	409.769,288 502.936,218	21.68
10	409.779,087 502.931,121	11	409.801,433 502.919,496	25.189
12	409.802,856 502.931,533	13	409.804,069 502.943,235	11.765
14	409.802,679 502.944,304	15	409.791,647 502.951,063	12.938
16	409.791,63 502.951,073	17	409.783,97 502.955,378	8.787
18	409.781,462 502.957,229	19	409.769,902 502.963,901	13.347
20	409.764,221 502.968,115	21	409.760,55 502.970,837	4.57
22	409.757,511 502.972,526	23	409.744,905 502.979,401	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910 Ungurei
Nr. topografic:55,56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 152, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72272	2.235	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72272-C1	Loc. Ungurei, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casă
A1.2	72272-C2	Loc. Ungurei, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72272-C3	Loc. Ungurei, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3039 / 12/11/1984		
Act Normativ nr. 223/1974, din 01/01/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1910 Ungurei)	
9981 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. aut 833, din 26/07/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLĂCEL CAMELIA**, necăsătorită bun propriu nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COLĂCEL VALENTIN**, şi soţia; 2) **COLĂCEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11318 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1173, din 27/11/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 170/2028, cota initiala 170/2028	A1
	1) **COLĂCEL VALENTIN**, şi soţia; 2) **COLĂCEL MARIANA**	
9981 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. aut 833, din 26/07/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,obligaţia de întreţinere şi ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLĂCEL VALENTIN**, şi soţia; 2) **COLĂCEL MARIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

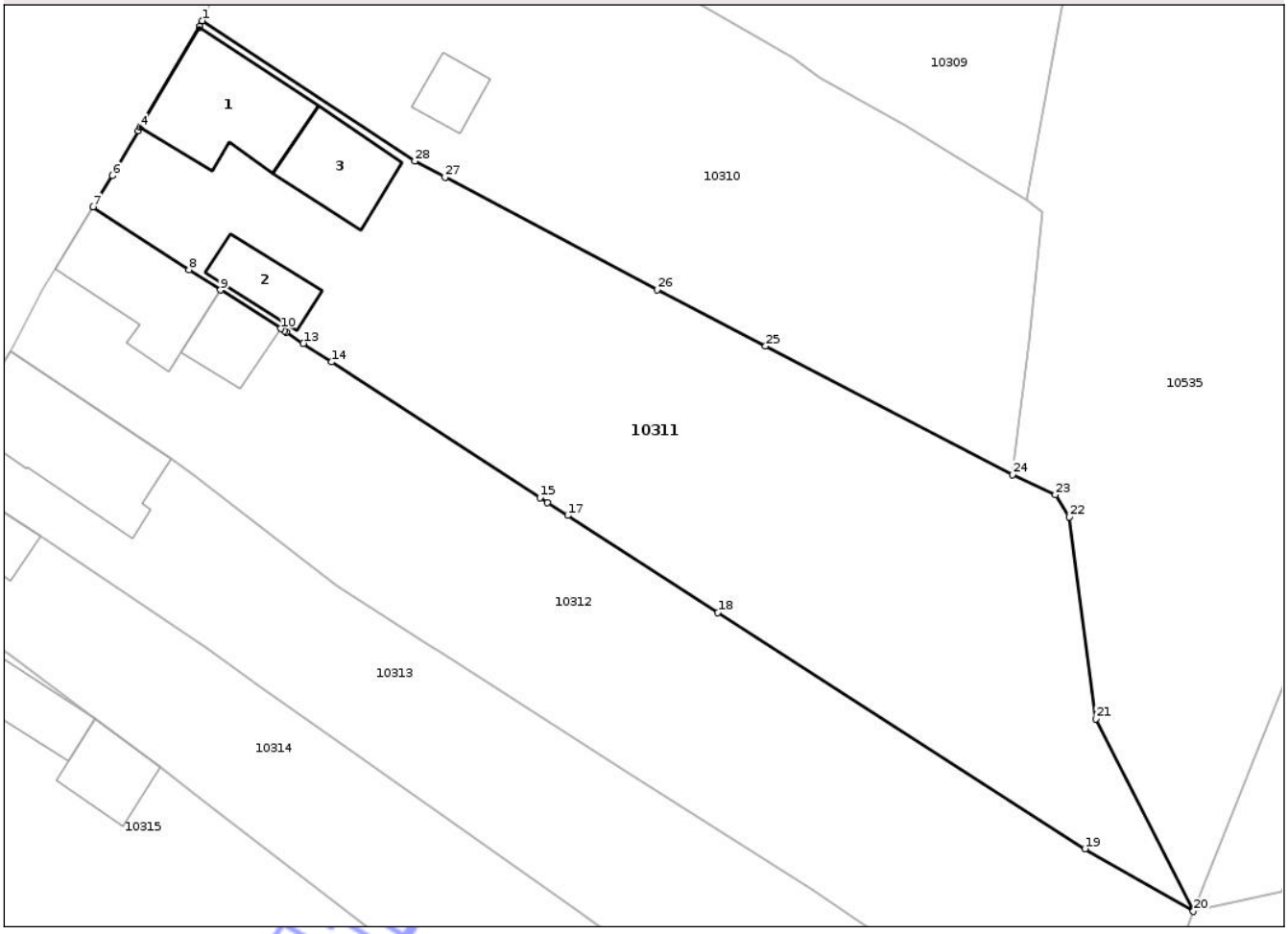
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72272	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	55,56	
2	arabil	DA	1.793	-	-	55,56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72272-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casă
A1.2	72272-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72272-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.728,187 502.960,507	2	409.727,977 502.959,986	0.562
3	409.727,933 502.959,912	4	409.722,589 502.950,865	10.507
5	409.722,42 502.950,578	6	409.720,082 502.946,492	4.708
7	409.718,317 502.943,674	8	409.726,989 502.938,006	10.36
9	409.729,842 502.936,176	10	409.735,281 502.932,688	6.461
11	409.735,624 502.932,465	12	409.735,789 502.932,359	0.196
13	409.737,327 502.931,358	14	409.739,896 502.929,686	3.065
15	409.758,72 502.917,432	16	409.759,395 502.916,993	0.805
17	409.761,222 502.915,811	18	409.774,781 502.907,042	16.148
19	409.807,944 502.885,7	20	409.817,737 502.880,052	11.305
21	409.808,937 502.897,434	22	409.806,561 502.915,675	18.395
23	409.805,283 502.917,685	24	409.801,433 502.919,496	4.255
25	409.779,087 502.931,121	26	409.769,288 502.936,218	11.045
27	409.750,134 502.946,375	28	409.747,397 502.947,826	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.727,977 502.959,986	3	409.727,933 502.959,912	0.086
4	409.722,589 502.950,865	5	409.722,42 502.950,578	0.333
6	409.720,082 502.946,492	7	409.718,317 502.943,674	3.325
8	409.726,989 502.938,006	9	409.729,842 502.936,176	3.389
10	409.735,281 502.932,688	11	409.735,624 502.932,465	0.409
12	409.735,789 502.932,359	13	409.737,327 502.931,358	1.835
14	409.739,896 502.929,686	15	409.758,72 502.917,432	22.461
16	409.759,395 502.916,993	17	409.761,222 502.915,811	2.176
18	409.774,781 502.907,042	19	409.807,944 502.885,7	39.437
20	409.817,737 502.880,052	21	409.808,937 502.897,434	19.483
22	409.806,561 502.915,675	23	409.805,283 502.917,685	2.382
24	409.801,433 502.919,496	25	409.779,087 502.931,121	25.189
26	409.769,288 502.936,218	27	409.750,134 502.946,375	21.68
28	409.747,397 502.947,826	1	409.728,187 502.960,507	23.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2630 Ungurei
Nr. topografic:54,57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72397	1.945	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72397-C1	Loc. Ungurei, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casă
A1.2	72397-C2	Loc. Ungurei, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1057 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 120, din 23/02/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLĂCEL NECULAI**, necăsătorit bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLĂCEL NECULAI**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

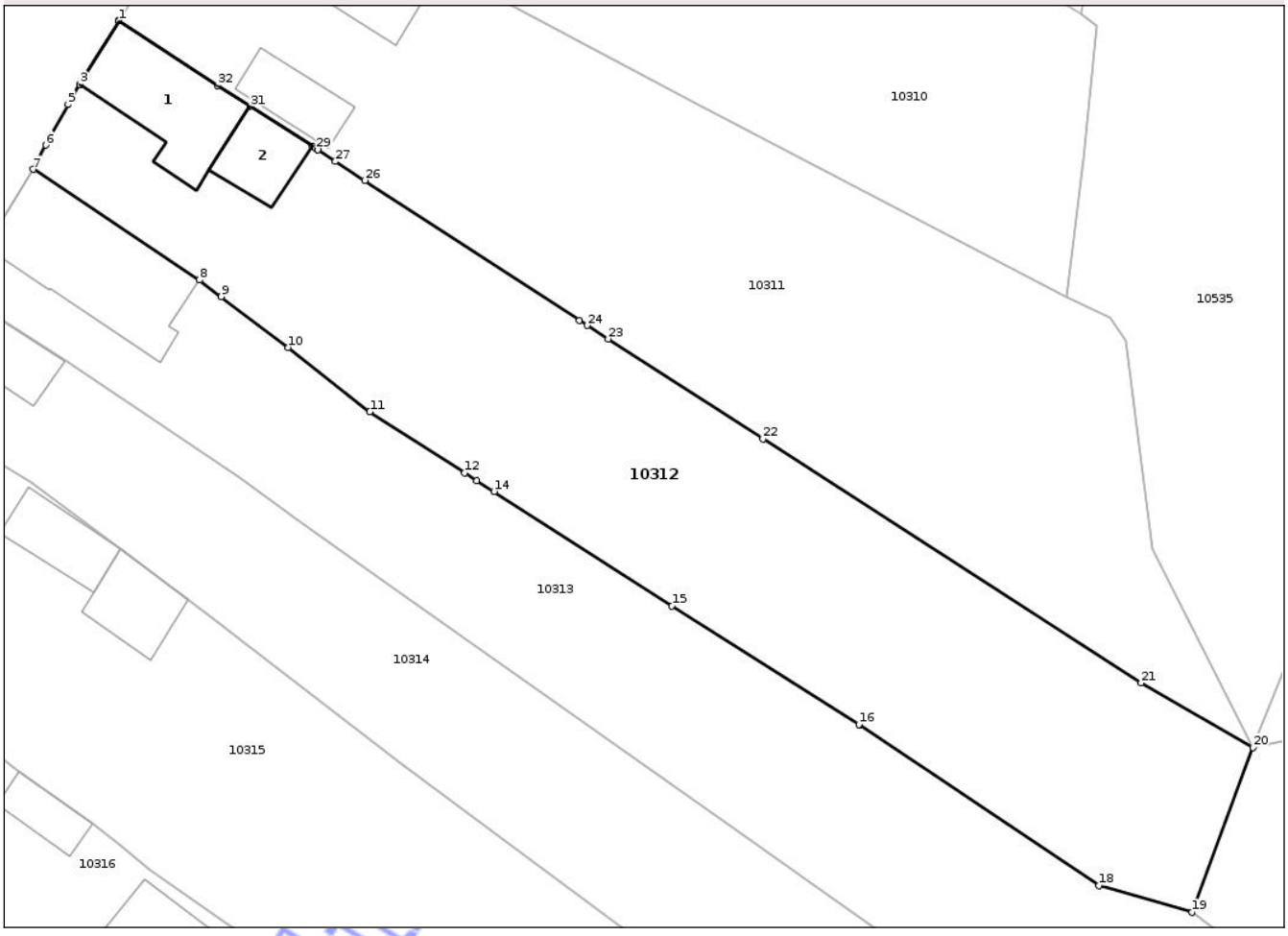
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72397	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	54,57	curte şi grădină
2	arabil	DA	449	-	-	54,57	
3	livada	DA	1.189	-	-	54,57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72397-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casă
A1.2	72397-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.718,317 502.943,674	2	409.718,299 502.943,645	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.718,299 502.943,645	3	409.714,923 502.938,105	6.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.714,923 502.938,105	4	409.714,899 502.938,066	0.046
5	409.713,867 502.936,335	6	409.711,914 502.932,782	4.054
7	409.710,844 502.930,665	8	409.725,406 502.920,969	17.495
9	409.727,317 502.919,521	10	409.733,192 502.915,071	7.37
11	409.740,337 502.909,43	12	409.748,652 502.904,095	9.879
13	409.749,722 502.903,409	14	409.751,22 502.902,448	1.78
15	409.766,828 502.892,433	16	409.783,216 502.882,057	19.397
17	409.783,253 502.882,033	18	409.804,231 502.867,953	25.265
19	409.812,418 502.865,606	20	409.817,737 502.880,052	15.394
21	409.807,944 502.885,7	22	409.774,781 502.907,042	39.437
23	409.761,222 502.915,811	24	409.759,395 502.916,993	2.176
25	409.758,72 502.917,432	26	409.739,896 502.929,686	22.461
27	409.737,327 502.931,358	28	409.735,789 502.932,359	1.835
29	409.735,624 502.932,465	30	409.735,281 502.932,688	0.409
31	409.729,842 502.936,176	32	409.726,989 502.938,006	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.714,899 502.938,066	5	409.713,867 502.936,335	2.015
6	409.711,914 502.932,782	7	409.710,844 502.930,665	2.372
8	409.725,406 502.920,969	9	409.727,317 502.919,521	2.398
10	409.733,192 502.915,071	11	409.740,337 502.909,43	9.103
12	409.748,652 502.904,095	13	409.749,722 502.903,409	1.271
14	409.751,22 502.902,448	15	409.766,828 502.892,433	18.545
16	409.783,216 502.882,057	17	409.783,253 502.882,033	0.044
18	409.804,231 502.867,953	19	409.812,418 502.865,606	8.517
20	409.817,737 502.880,052	21	409.807,944 502.885,7	11.305
22	409.774,781 502.907,042	23	409.761,222 502.915,811	16.148
24	409.759,395 502.916,993	25	409.758,72 502.917,432	0.805
26	409.739,896 502.929,686	27	409.737,327 502.931,358	3.065
28	409.735,789 502.932,359	29	409.735,624 502.932,465	0.196
30	409.735,281 502.932,688	31	409.729,842 502.936,176	6.461
32	409.726,989 502.938,006	1	409.718,317 502.943,674	10.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903 Roşia de Secaş (Ungurei)
Nr. cadastral vechi:87
Nr. topografic:82/1,82/2,82/3,83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 138, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74328	3.306	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr top din TP 105,107, 108, 109

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74328-C1	Loc. Ungurei, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	74328-C2	Loc. Ungurei, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8871 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 112/2018, din 16/08/2018 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8850/12800, cota initiala 8850/12800	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	
7669 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 34/2025 eliberat în dosar succesoral nr.42/2024, din 09/04/2025 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3950/12800, cota initiala 3950/12800	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

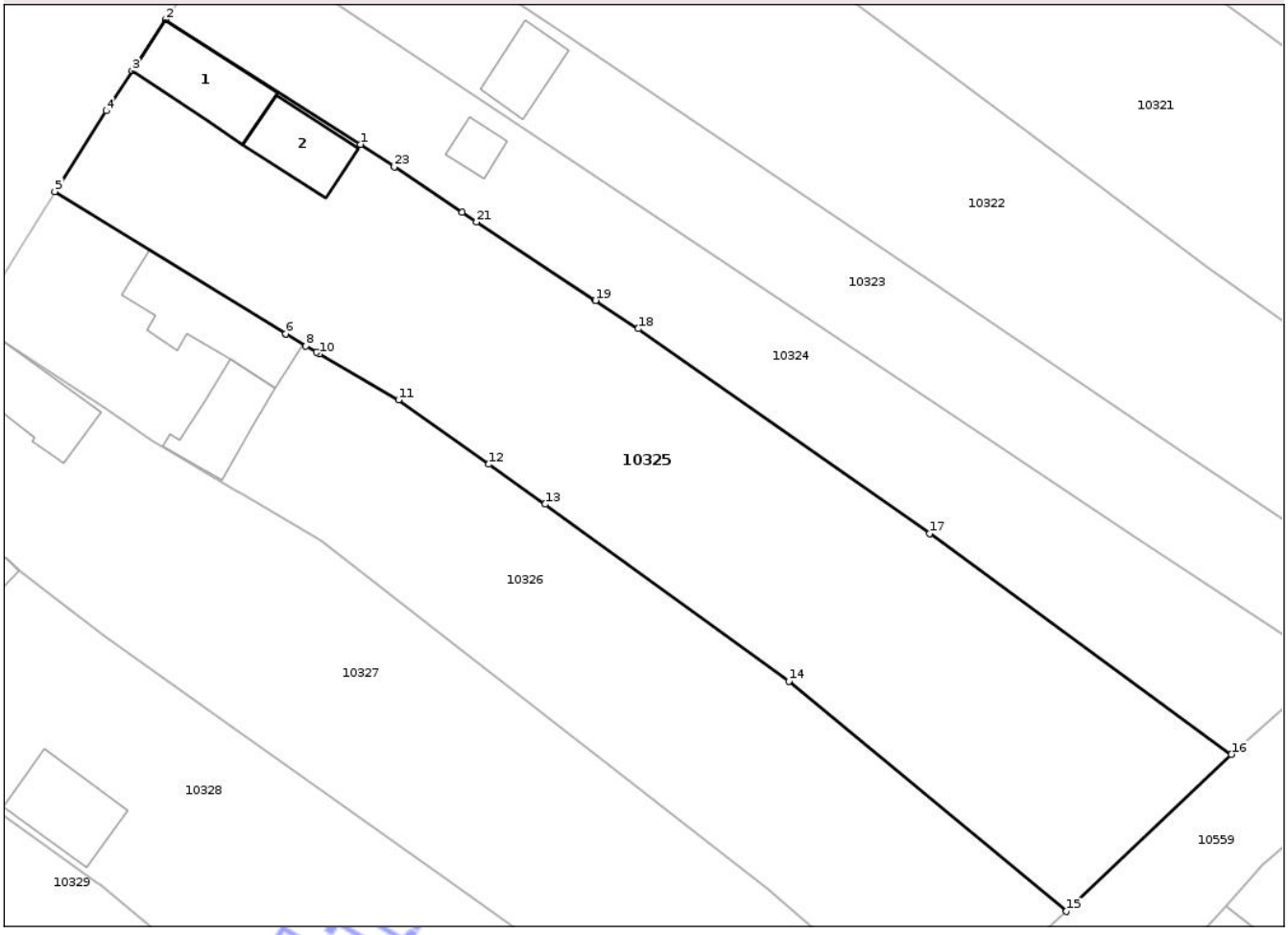
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74328	3.306	Nr top din TP 105,107, 108, 109

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	108	82/1,82/2, 82/3,83	
2	arabil	DA	602	-	107,109	82/1,82/2, 82/3,83	
3	faneata	DA	2.000	-	105	82/1,82/2, 82/3,83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74328-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	74328-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.619,942 502.733,867	2	409.597,852 502.747,961	26.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.597,852 502.747,961	3	409.594,084 502.742,2	6.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.594,084 502.742,2	4	409.591,127 502.737,654	5.423
5	409.585,318 502.728,531	6	409.611,494 502.712,436	30.728
7	409.611,511 502.712,426	8	409.613,773 502.711,035	2.655
9	409.614,938 502.710,358	10	409.615,312 502.710,14	0.433
11	409.624,252 502.704,94	12	409.634,504 502.697,661	12.573
13	409.640,875 502.693,138	14	409.668,49 502.673,103	34.117
15	409.699,938 502.647,077	16	409.718,616 502.664,851	25.783
17	409.684,424 502.689,837	18	409.651,418 502.712,994	40.319
19	409.646,562 502.716,199	20	409.646,499 502.716,24	0.075
21	409.633,111 502.725,074	22	409.631,455 502.726,166	1.984
23	409.623,769 502.731,307	24	409.623,706 502.731,349	0.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.591,127 502.737,654	5	409.585,318 502.728,531	10.815
6	409.611,494 502.712,436	7	409.611,511 502.712,426	0.02
8	409.613,773 502.711,035	9	409.614,938 502.710,358	1.347
10	409.615,312 502.710,14	11	409.624,252 502.704,94	10.342
12	409.634,504 502.697,661	13	409.640,875 502.693,138	7.813
14	409.668,49 502.673,103	15	409.699,938 502.647,077	40.821
16	409.718,616 502.664,851	17	409.684,424 502.689,837	42.348
18	409.651,418 502.712,994	19	409.646,562 502.716,199	5.818
20	409.646,499 502.716,24	21	409.633,111 502.725,074	16.04
22	409.631,455 502.726,166	23	409.623,769 502.731,307	9.247
24	409.623,706 502.731,349	1	409.619,942 502.733,867	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 Ungurei
Nr. topografic:84,85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74177	2.612	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74177-C1	Loc. Ungurei, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	74177-C2	Loc. Ungurei, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 19/02/1997		
Act Notarial nr. 5020/1996, din 01/01/1996 emis de RA Argos Sebeş (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY VILHELM IOSIF DORIN**, şi soţia; 2) **NAGY ALISIA**	
951 / 25/08/2000		
Act Notarial nr. 5020/1996 la contractul de vânzare cumpărare, din 01/01/1996 (; HG 11/1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ALISIA** 2) **NAGY VILHELM IOSIF DORIN**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 Ungurei)	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGY VILHELM IOSIF DORIN**, şi soţia; 2) **NAGY ALISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

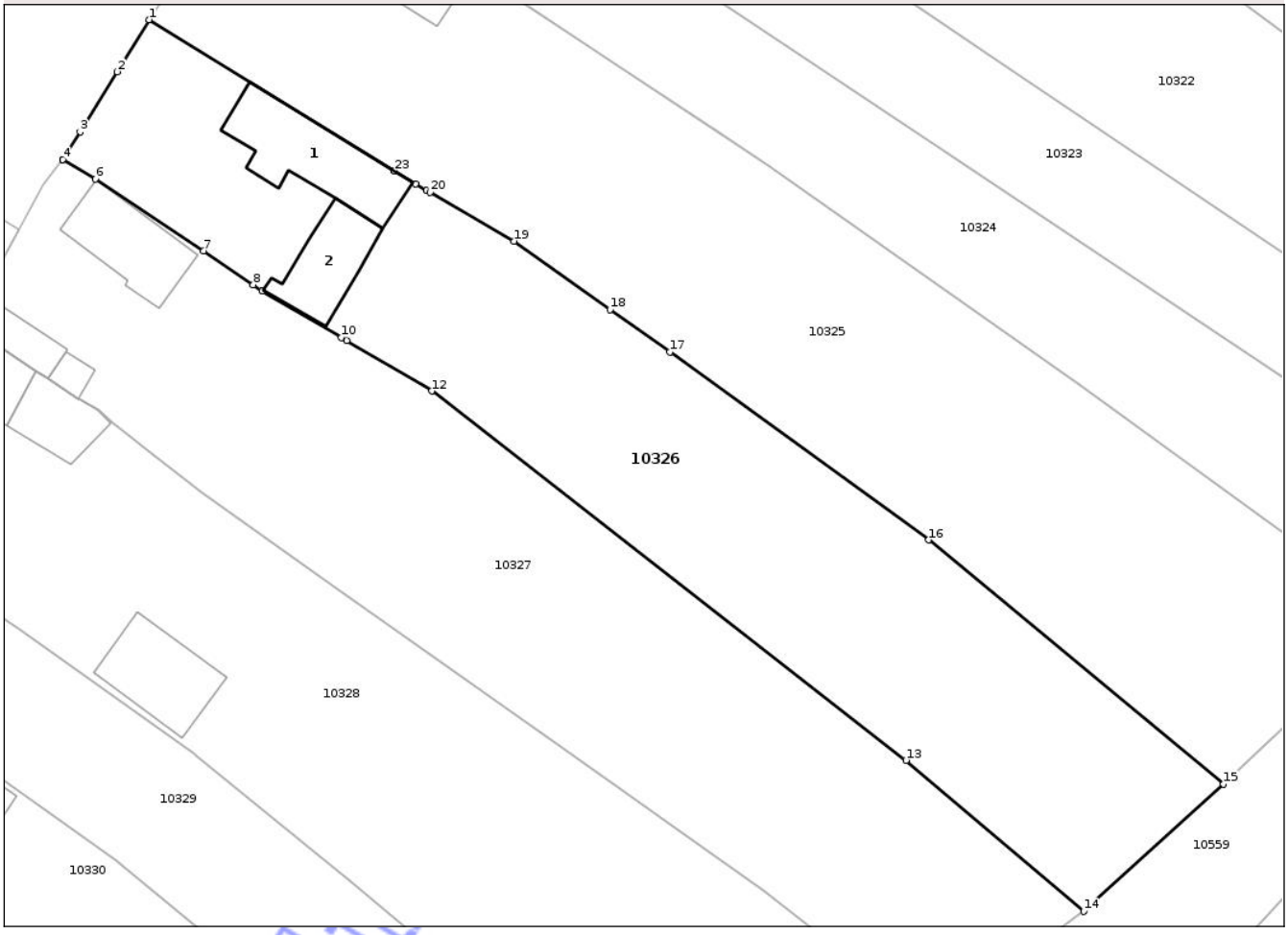
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74177	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	84,85	Curte
2	livada	DA	1.982	-	-	84,85	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74177-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă
A1.2	74177-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.585,318 502.728,531	2	409.581,932 502.722,997	6.488
3	409.577,954 502.716,58	4	409.576,129 502.713,634	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.581,932 502.722,997	3	409.577,954 502.716,58	7.55
4	409.576,129 502.713,634	5	409.576,104 502.713,602	0.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.576,104 502.713,602	6	409.579,582 502.711,554	4.036
7	409.591,139 502.703,921	8	409.596,44 502.700,306	6.416
9	409.597,409 502.699,646	10	409.605,841 502.694,661	9.795
11	409.606,393 502.694,335	12	409.615,47 502.688,972	10.543
13	409.666,076 502.649,633	14	409.685,024 502.633,535	24.863
15	409.699,938 502.647,077	16	409.668,49 502.673,103	40.821
17	409.640,875 502.693,138	18	409.634,504 502.697,661	7.813
19	409.624,252 502.704,94	20	409.615,312 502.710,14	10.342
21	409.614,938 502.710,358	22	409.613,773 502.711,035	1.347
23	409.611,511 502.712,426	24	409.611,494 502.712,436	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.579,582 502.711,554	7	409.591,139 502.703,921	13.85
8	409.596,44 502.700,306	9	409.597,409 502.699,646	1.172
10	409.605,841 502.694,661	11	409.606,393 502.694,335	0.641
12	409.615,47 502.688,972	13	409.666,076 502.649,633	64.098
14	409.685,024 502.633,535	15	409.699,938 502.647,077	20.145
16	409.668,49 502.673,103	17	409.640,875 502.693,138	34.117
18	409.634,504 502.697,661	19	409.624,252 502.704,94	12.573
20	409.615,312 502.710,14	21	409.614,938 502.710,358	0.433
22	409.613,773 502.711,035	23	409.611,511 502.712,426	2.655
24	409.611,494 502.712,436	1	409.585,318 502.728,531	30.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2395/Ungurei
Nr. topografic:86,87

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 136, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84701	2.778	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84701-C1	Loc. Ungurei, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casă
A1.2	84701-C2	Loc. Ungurei, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	84701-C3	Loc. Ungurei, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 10/04/1998		
Act Notarial nr. 10689/1997, din 01/01/1997 emis de RA Argos Sebeș (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN CRISTINA**	
1155 / 17/10/2000		
Act Notarial nr. Act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr.10689/1997, din 01/01/1997 emis de SC Argos SA Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform pct.9 din HG 11/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
522 / 10/04/1998		
Act Administrativ nr. 10689/1997, din 01/01/1997 emis de RA argos Sebeș (ADEVERINTA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27289660 ROLdrept de ipoteca	A1, A1.1
	1) **RA ARGOS SEBEŞ**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

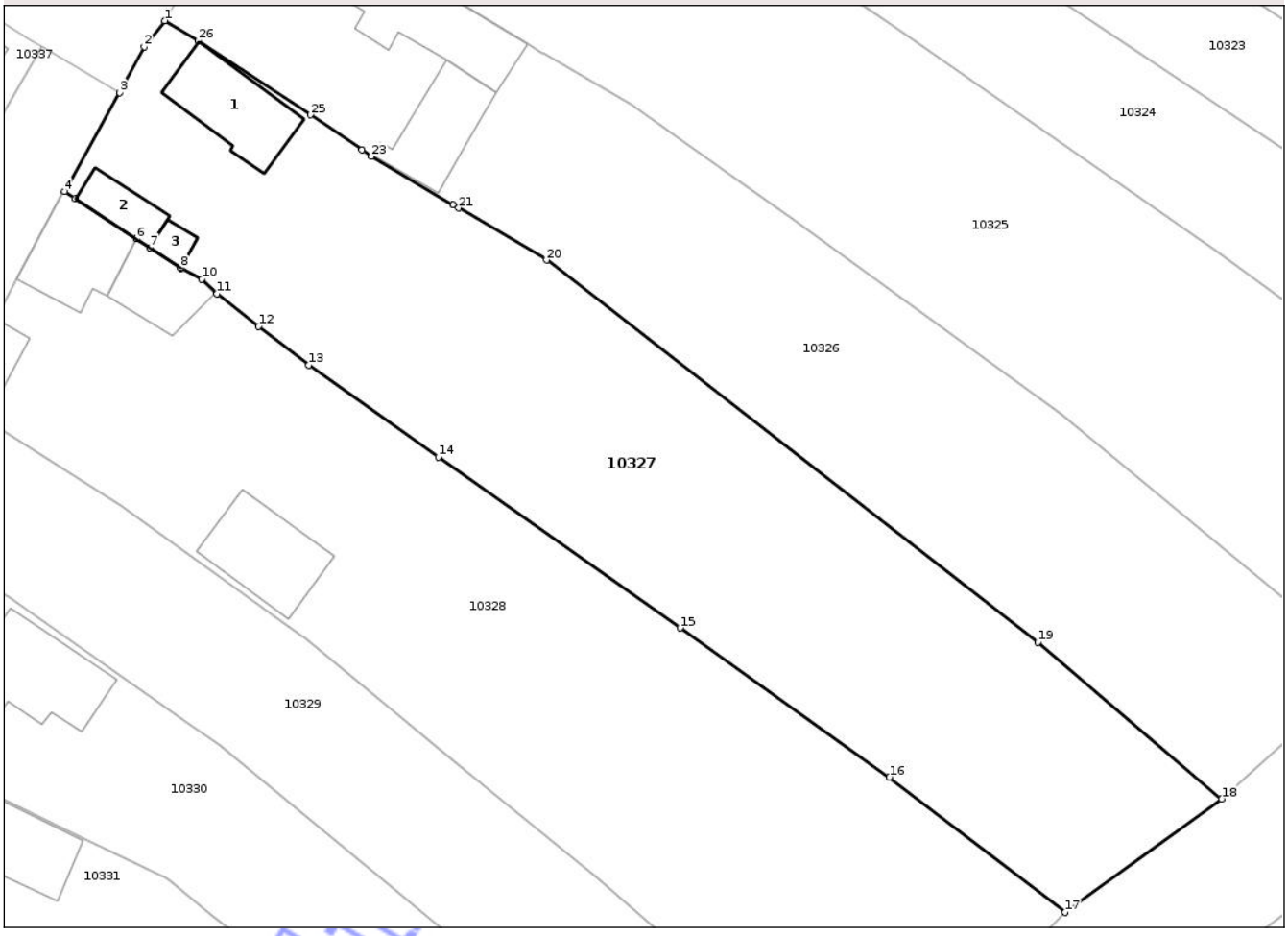
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84701	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	86,87	
2	arabil	DA	2.274	-	-	86,87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84701-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casă
A1.2	84701-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	84701-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.576,104 502.713,602	2	409.574,007 502.710,929	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.574,007 502.710,929	3	409.571,493 502.706,19	5.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.571,493 502.706,19	4	409.565,777 502.696,029	11.658
5	409.566,896 502.695,293	6	409.573,198 502.691,153	7.54
7	409.574,555 502.690,261	8	409.577,726 502.688,177	3.795
9	409.577,844 502.688,1	10	409.579,937 502.687,024	2.353
11	409.581,512 502.685,509	12	409.585,792 502.682,173	5.427
13	409.590,944 502.678,156	14	409.604,31 502.668,713	16.365
15	409.629,208 502.651,122	16	409.650,792 502.635,782	26.48
17	409.668,874 502.621,859	18	409.685,024 502.633,535	19.929
19	409.666,076 502.649,633	20	409.615,47 502.688,972	64.098
21	409.606,393 502.694,335	22	409.605,841 502.694,661	0.641
23	409.597,409 502.699,646	24	409.596,44 502.700,306	1.172
25	409.591,139 502.703,921	26	409.579,582 502.711,554	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.565,777 502.696,029	5	409.566,896 502.695,293	1.339
6	409.573,198 502.691,153	7	409.574,555 502.690,261	1.624
8	409.577,726 502.688,177	9	409.577,844 502.688,1	0.141
10	409.579,937 502.687,024	11	409.581,512 502.685,509	2.185
12	409.585,792 502.682,173	13	409.590,944 502.678,156	6.533
14	409.604,31 502.668,713	15	409.629,208 502.651,122	30.485
16	409.650,792 502.635,782	17	409.668,874 502.621,859	22.821
18	409.685,024 502.633,535	19	409.666,076 502.649,633	24.863
20	409.615,47 502.688,972	21	409.606,393 502.694,335	10.543
22	409.605,841 502.694,661	23	409.597,409 502.699,646	9.795
24	409.596,44 502.700,306	25	409.591,139 502.703,921	6.416
26	409.579,582 502.711,554	1	409.576,104 502.713,602	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2393/Ungurei
Nr. topografic:88, 89/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 133, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84700	3.096	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84700-C1	Loc. Ungurei, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă
A1.2	84700-C2	Loc. Ungurei, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	84700-C3	Loc. Ungurei, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	84700-C4	Loc. Ungurei, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 30/04/1997		
Act Administrativ nr. 493/1985, din 01/01/1985 emis de Consiliul Judetean Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza decretului 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
637 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. aut.299/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFANI ECATERINA**, necăsătorită;	
1526 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 1333/2008, din 01/01/2008 emis de NP (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B3	Notat interdicția de înstrăinare și grevare	A1.1
	1) **SC ALIN TRANS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFANI ECATERINA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
637 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. aut.299/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bartoc Horia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdrept de folosință veșnică asupra cotei de 210/3198 mp, cota actuala 210/3198, cota initiala 210/3198	A1
	1) **ŞTEFANI ECATERINA**	
1526 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 1333/2008, din 01/01/2008 emis de NP (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LEIde rang I	A1.1
	1) **SC ALIN TRANS IMPEX SA**, CIF:9999999999999	

Document nevalabil în circuitul civil

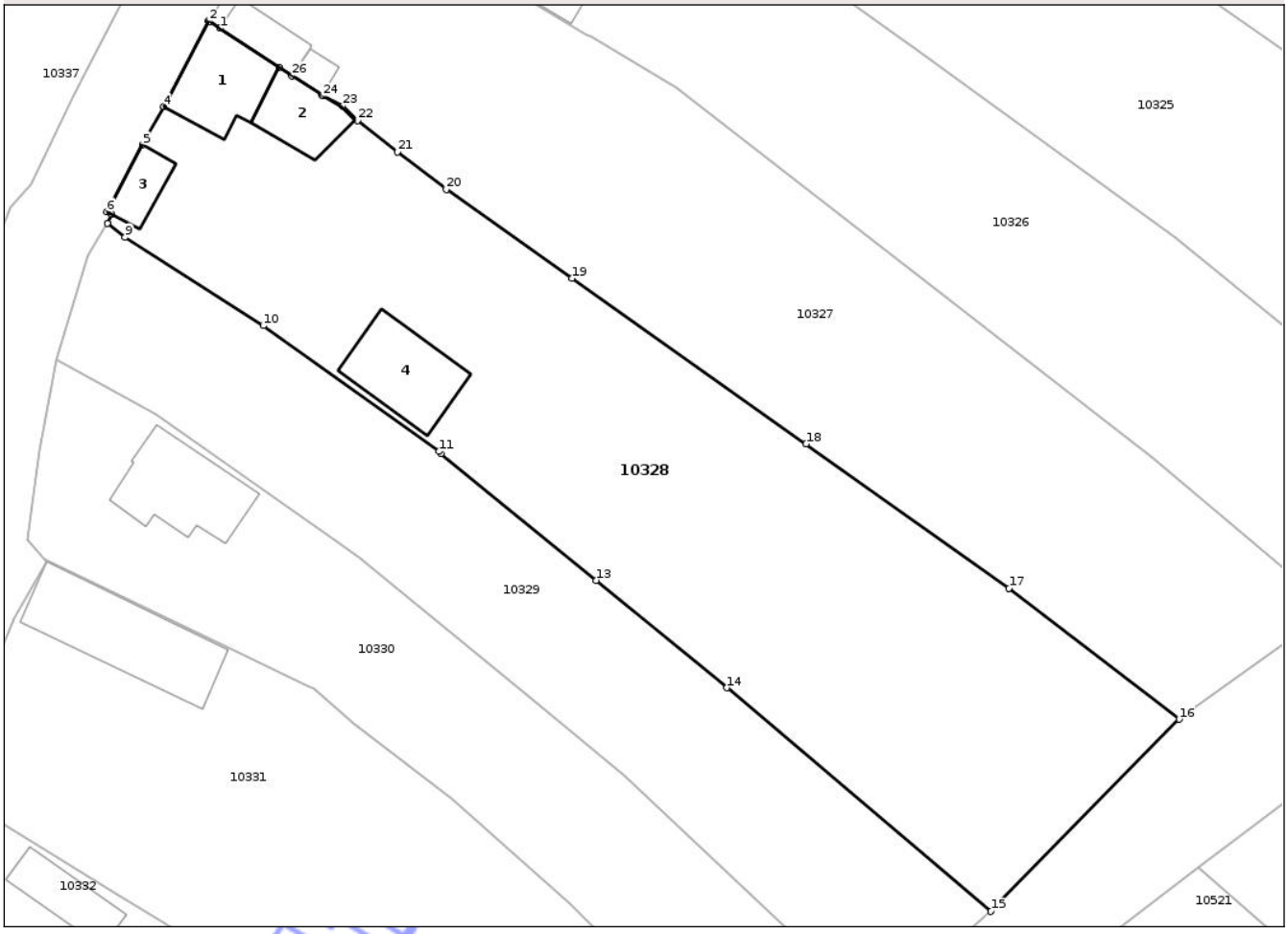
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84700	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	-	-	88, 89/a	
2	arabil	DA	2.025	-	-	88, 89/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84700-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă
A1.2	84700-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	84700-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	84700-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.566,896 502.695,293	2	409.565,777 502.696,029	1.339
3	409.565,658 502.696,107	4	409.560,908 502.687,002	10.27
5	409.558,693 502.682,898	6	409.554,888 502.675,799	8.054
7	409.555,371 502.675,551	8	409.554,915 502.674,55	1.1
9	409.556,799 502.673,094	10	409.571,499 502.663,688	17.452
11	409.590,181 502.650,316	12	409.590,424 502.650,116	0.315
13	409.606,892 502.636,616	14	409.620,805 502.625,21	17.991
15	409.648,856 502.601,44	16	409.668,874 502.621,859	28.595
17	409.650,792 502.635,782	18	409.629,208 502.651,122	26.48
19	409.604,31 502.668,713	20	409.590,944 502.678,156	16.365
21	409.585,792 502.682,173	22	409.581,512 502.685,509	5.427
23	409.579,937 502.687,024	24	409.577,844 502.688,1	2.353
25	409.577,726 502.688,177	26	409.574,555 502.690,261	3.795
27	409.573,198 502.691,153	1	409.566,896 502.695,293	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.565,777 502.696,029	3	409.565,658 502.696,107	0.142
4	409.560,908 502.687,002	5	409.558,693 502.682,898	4.664
6	409.554,888 502.675,799	7	409.555,371 502.675,551	0.543
8	409.554,915 502.674,55	9	409.556,799 502.673,094	2.381
10	409.571,499 502.663,688	11	409.590,181 502.650,316	22.974
12	409.590,424 502.650,116	13	409.606,892 502.636,616	21.294
14	409.620,805 502.625,21	15	409.648,856 502.601,44	36.768
16	409.668,874 502.621,859	17	409.650,792 502.635,782	22.821
18	409.629,208 502.651,122	19	409.604,31 502.668,713	30.485
20	409.590,944 502.678,156	21	409.585,792 502.682,173	6.533
22	409.581,512 502.685,509	23	409.579,937 502.687,024	2.185
24	409.577,844 502.688,1	25	409.577,726 502.688,177	0.141
26	409.574,555 502.690,261	27	409.573,198 502.691,153	1.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935 Ungurei
Nr. cadastral vechi:117
Nr. topografic:245,246,247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70131	2.663	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70131-C1	Loc. Ungurei, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă
A1.2	70131-C2	Loc. Ungurei, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3336 / 22/08/2008		
Act Administrativ nr. 6438/308/1995, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	În baza certificatului de atestare al edificării construcţiilor nr 170/2008 al primăriei Roşia de Secaş se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 1965.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1935 Ungurei)	
3857 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 137, din 31/03/2022 emis de Pipernea Avram Iulia Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINERSAR EUGENIA**	
28236 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 171, din 11/09/2024 emis de DAISA Diana (; act notarial nr 1736 din 11.09.2024, emis de DAISA Diana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **PUIE LILIANA-EUGENIA**, născ Vinersar;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **VINERSAR DORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **ILCA RODICA**, născ Vinersar;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILCA RODICA**, născ Vinersar; 2) **VINERSAR EUGENIA** 3) **PUIE LILIANA-EUGENIA**, născ Vinersar; 4) **VINERSAR DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

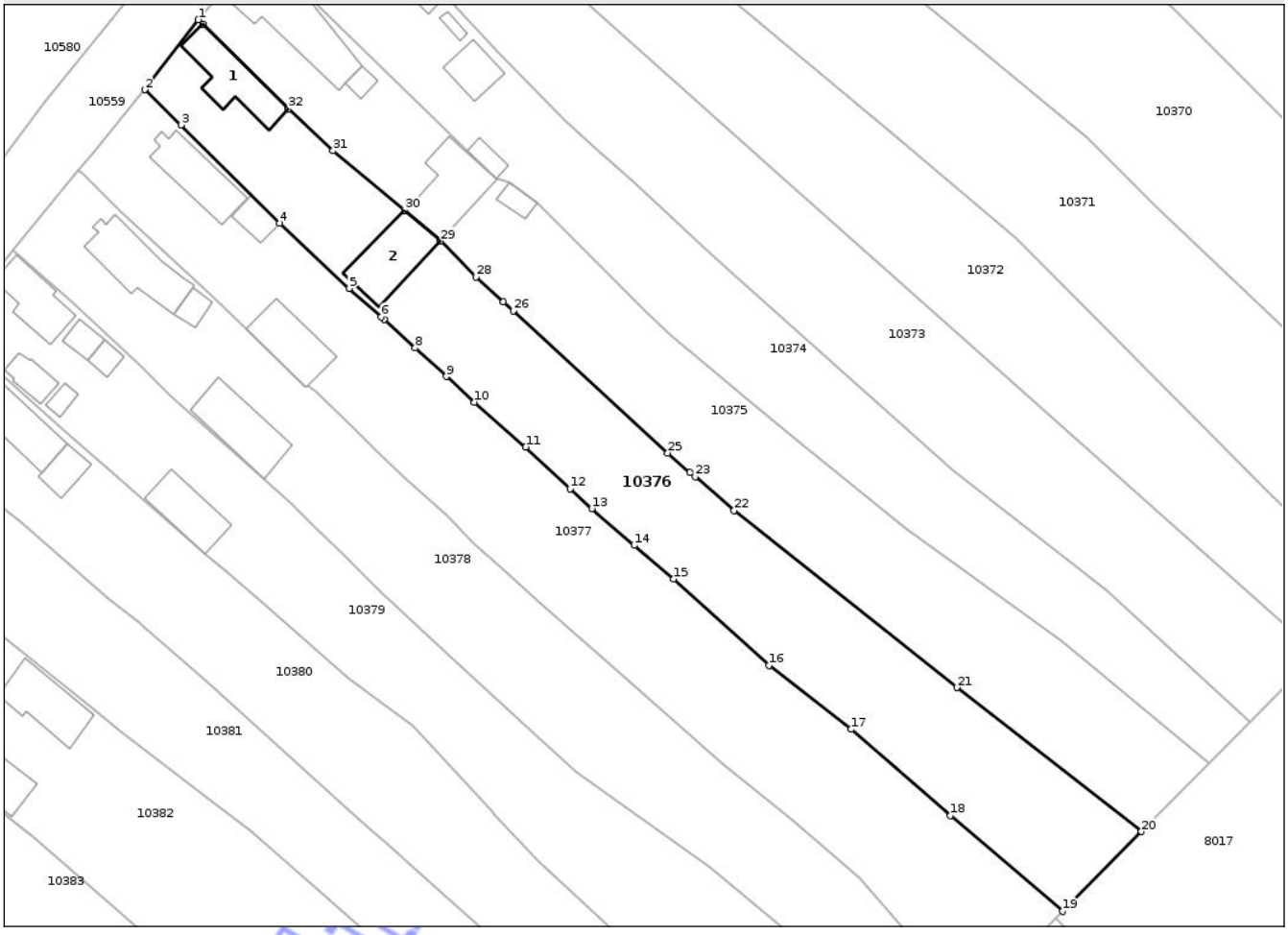
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70131	2.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	-	247	245,246,247	
2	arabil	DA	525	-	246	245,246,247	
3	faneata	DA	1.289	-	245	245,246,247	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70131-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă
A1.2	70131-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.157,403 502.218,736	2	409.149,373 502.208,251	13.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.149,373 502.208,251	3	409.154,83 502.202,99	7.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.154,83 502.202,99	4	409.169,63 502.188,247	20.89
5	409.180,028 502.178,489	6	409.184,834 502.174,21	6.435
7	409.185,247 502.173,842	8	409.189,915 502.169,55	6.341
9	409.194,589 502.165,302	10	409.198,819 502.161,463	5.712
11	409.206,511 502.154,731	12	409.213,186 502.148,504	9.129
13	409.216,416 502.145,492	14	409.222,797 502.140,008	8.414
15	409.228,674 502.134,958	16	409.242,99 502.122,035	19.286
17	409.255,287 502.112,431	18	409.270,235 502.099,523	19.75
19	409.287,021 502.085,168	20	409.298,844 502.097,111	16.805
21	409.271,199 502.118,698	22	409.237,758 502.145,232	42.689
23	409.231,924 502.150,278	24	409.231,165 502.150,934	1.003
25	409.227,816 502.153,831	26	409.204,628 502.175,137	31.49
27	409.203,156 502.176,489	28	409.199,093 502.180,222	5.518
29	409.193,75 502.185,603	30	409.188,355 502.190,176	7.072
31	409.177,591 502.199,117	32	409.170,908 502.205,379	9.158
33	409.158,046 502.218,06	1	409.157,403 502.218,736	0.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.169,63 502.188,247	5	409.180,028 502.178,489	14.26
6	409.184,834 502.174,21	7	409.185,247 502.173,842	0.553
8	409.189,915 502.169,55	9	409.194,589 502.165,302	6.316
10	409.198,819 502.161,463	11	409.206,511 502.154,731	10.222
12	409.213,186 502.148,504	13	409.216,416 502.145,492	4.416
14	409.222,797 502.140,008	15	409.228,674 502.134,958	7.749
16	409.242,99 502.122,035	17	409.255,287 502.112,431	15.603
18	409.270,235 502.099,523	19	409.287,021 502.085,168	22.087
20	409.298,844 502.097,111	21	409.271,199 502.118,698	35.075
22	409.237,758 502.145,232	23	409.231,924 502.150,278	7.713
24	409.231,165 502.150,934	25	409.227,816 502.153,831	4.428
26	409.204,628 502.175,137	27	409.203,156 502.176,489	1.999
28	409.199,093 502.180,222	29	409.193,75 502.185,603	7.583
30	409.188,355 502.190,176	31	409.177,591 502.199,117	13.993
32	409.170,908 502.205,379	33	409.158,046 502.218,06	18.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 502, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POPENȚA ANUȚA**	
Act Administrativ nr. 503, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPENȚA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

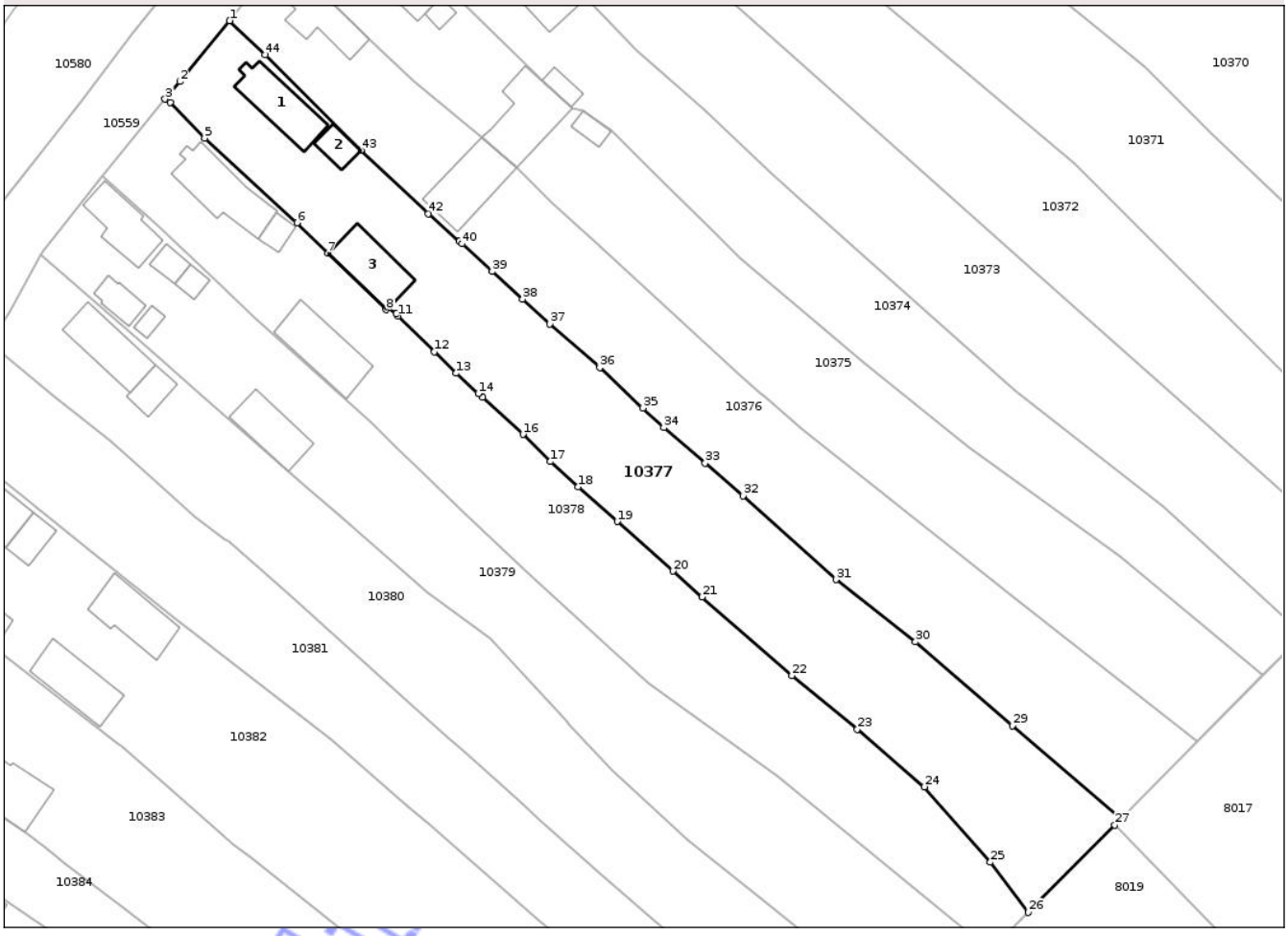
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	248	-	
2	arabil	DA	590	-	249	-	
3	faneata	DA	1.583	-	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.149,373 502.208,251	2	409.141,645 502.198,854	12.167
2	409.141,645 502.198,854	3	409.139,387 502.196,163	3.513
3	409.139,387 502.196,163	4	409.140,18 502.195,671	0.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	409.140,18 502.195,671	5	409.145,482 502.190,13	7.669
5	409.145,482 502.190,13	6	409.159,761 502.177,095	19.334
6	409.159,761 502.177,095	7	409.164,496 502.172,407	6.663
7	409.164,496 502.172,407	8	409.173,533 502.163,665	12.573
8	409.173,533 502.163,665	9	409.173,854 502.163,988	0.455
9	409.173,854 502.163,988	10	409.175,058 502.163,03	1.539
10	409.175,058 502.163,03	11	409.175,38 502.162,714	0.451
11	409.175,38 502.162,714	12	409.180,978 502.157,206	7.853
12	409.180,978 502.157,206	13	409.184,336 502.153,87	4.733
13	409.184,336 502.153,87	14	409.187,755 502.150,716	4.652
14	409.187,755 502.150,716	15	409.188,39 502.150,137	0.859
15	409.188,39 502.150,137	16	409.194,635 502.144,447	8.448
16	409.194,635 502.144,447	17	409.198,861 502.140,244	5.96
17	409.198,861 502.140,244	18	409.203,202 502.136,364	5.822
18	409.203,202 502.136,364	19	409.209,205 502.130,998	8.052
19	409.209,205 502.130,998	20	409.217,85 502.123,344	11.546
20	409.217,85 502.123,344	21	409.222,343 502.119,365	6.002
21	409.222,343 502.119,365	22	409.236,164 502.107,227	18.394
22	409.236,164 502.107,227	23	409.246,297 502.098,967	13.073
23	409.246,297 502.098,967	24	409.256,672 502.090,083	13.659
24	409.256,672 502.090,083	25	409.266,85 502.078,447	15.459
25	409.266,85 502.078,447	26	409.272,71 502.070,712	9.704
26	409.272,71 502.070,712	27	409.286,058 502.084,195	18.973
27	409.286,058 502.084,195	28	409.287,021 502.085,168	1.369
28	409.287,021 502.085,168	29	409.270,235 502.099,523	22.087
29	409.270,235 502.099,523	30	409.255,287 502.112,431	19.75
30	409.255,287 502.112,431	31	409.242,99 502.122,035	15.603
31	409.242,99 502.122,035	32	409.228,674 502.134,958	19.286
32	409.228,674 502.134,958	33	409.222,797 502.140,008	7.749
33	409.222,797 502.140,008	34	409.216,416 502.145,492	8.414
34	409.216,416 502.145,492	35	409.213,186 502.148,504	4.416
35	409.213,186 502.148,504	36	409.206,511 502.154,731	9.129
36	409.206,511 502.154,731	37	409.198,819 502.161,463	10.222
37	409.198,819 502.161,463	38	409.194,589 502.165,302	5.712
38	409.194,589 502.165,302	39	409.189,915 502.169,55	6.316
39	409.189,915 502.169,55	40	409.185,247 502.173,842	6.341
40	409.185,247 502.173,842	41	409.184,834 502.174,21	0.553
41	409.184,834 502.174,21	42	409.180,028 502.178,489	6.435
42	409.180,028 502.178,489	43	409.169,63 502.188,247	14.26
43	409.169,63 502.188,247	44	409.154,83 502.202,99	20.89
44	409.154,83 502.202,99	1	409.149,373 502.208,251	7.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 Ungurei
Nr. topografic:198,199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73676	2.583	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73676-C1	Loc. Ungurei, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2	73676-C2	Loc. Ungurei, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	73676-C3	Loc. Ungurei, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5878 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2048, din 02/08/2017 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPĂTĂCEAN VASILICA-EMILIA** 2) **SPĂTĂCEAN SORIN**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SPĂTĂCEAN SORIN**, și soția; 2) **SPĂTĂCEAN VASILICA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

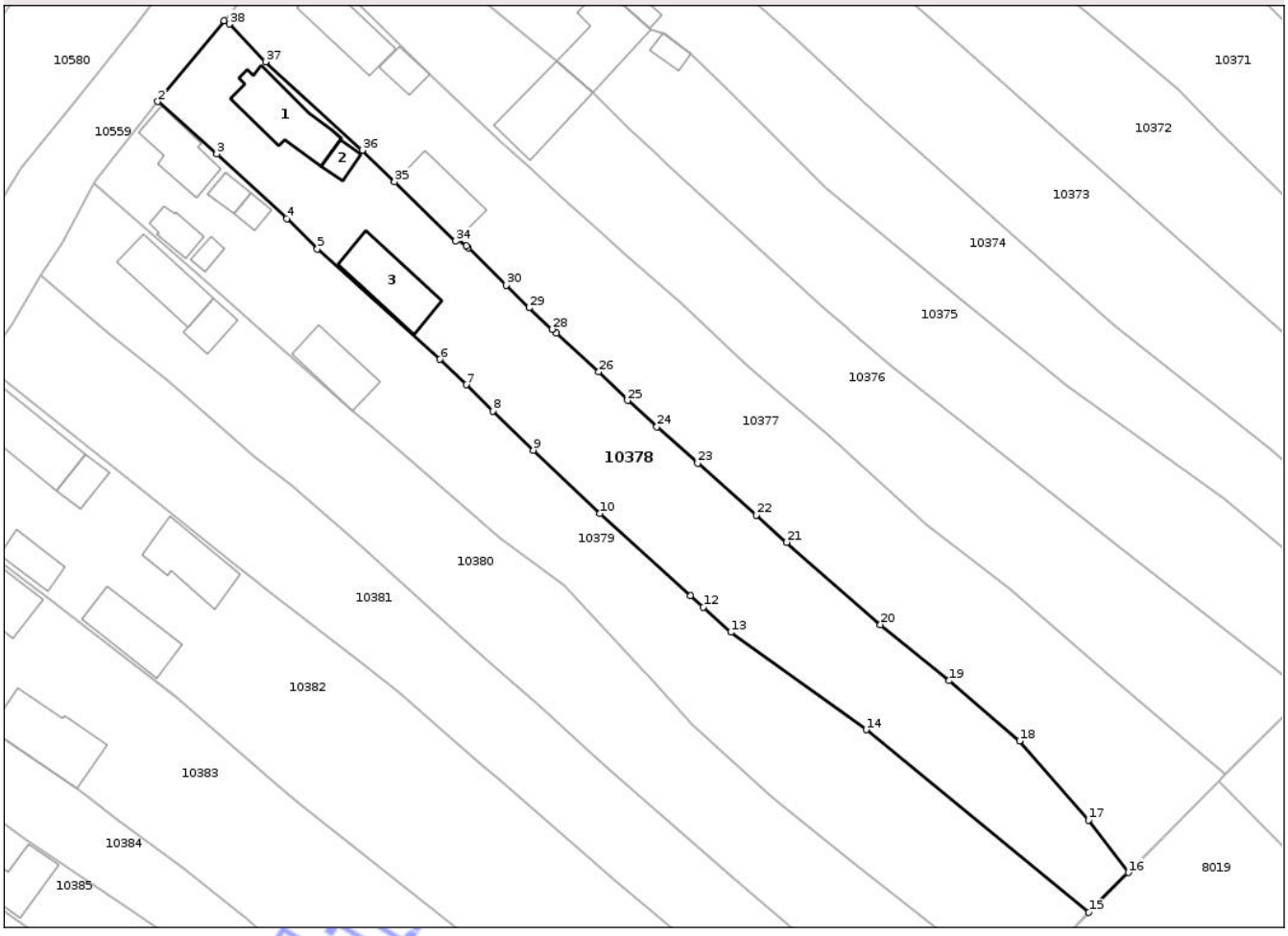
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73676	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	198,199	
2	arabil	DA	600	-	-	198,199	
3	faneata	DA	983	-	-	198,199	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73676-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2	73676-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	73676-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.139,387 502.196,163	2	409.129,61 502.184,257	15.406
3	409.138,295 502.176,564	4	409.148,606 502.166,994	14.068
5	409.153,129 502.162,533	6	409.171,212 502.146,294	24.304
7	409.175,06 502.142,539	8	409.179,001 502.138,704	5.499
9	409.184,947 502.132,911	10	409.194,794 502.123,61	13.545
11	409.208,128 502.111,505	12	409.210,028 502.109,78	2.566
13	409.214,095 502.106,088	14	409.234,079 502.091,758	24.591
15	409.266,906 502.064,849	16	409.272,71 502.070,712	8.25
17	409.266,85 502.078,447	18	409.256,672 502.090,083	15.459
19	409.246,297 502.098,967	20	409.236,164 502.107,227	13.073
21	409.222,343 502.119,365	22	409.217,85 502.123,344	6.002
23	409.209,205 502.130,998	24	409.203,202 502.136,364	8.052
25	409.198,861 502.140,244	26	409.194,635 502.144,447	5.96
27	409.188,39 502.150,137	28	409.187,755 502.150,716	0.859
29	409.184,336 502.153,87	30	409.180,978 502.157,206	4.733
31	409.175,38 502.162,714	32	409.175,058 502.163,03	0.451
33	409.173,854 502.163,988	34	409.173,533 502.163,665	0.455
35	409.164,496 502.172,407	36	409.159,761 502.177,095	6.663
37	409.145,482 502.190,13	38	409.140,18 502.195,671	7.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.129,61 502.184,257	3	409.138,295 502.176,564	11.602
4	409.148,606 502.166,994	5	409.153,129 502.162,533	6.353
6	409.171,212 502.146,294	7	409.175,06 502.142,539	5.377
8	409.179,001 502.138,704	9	409.184,947 502.132,911	8.301
10	409.194,794 502.123,61	11	409.208,128 502.111,505	18.009
12	409.210,028 502.109,78	13	409.214,095 502.106,088	5.493
14	409.234,079 502.091,758	15	409.266,906 502.064,849	42.447
16	409.272,71 502.070,712	17	409.266,85 502.078,447	9.704
18	409.256,672 502.090,083	19	409.246,297 502.098,967	13.659
20	409.236,164 502.107,227	21	409.222,343 502.119,365	18.394
22	409.217,85 502.123,344	23	409.209,205 502.130,998	11.546
24	409.203,202 502.136,364	25	409.198,861 502.140,244	5.822
26	409.194,635 502.144,447	27	409.188,39 502.150,137	8.448
28	409.187,755 502.150,716	29	409.184,336 502.153,87	4.652
30	409.180,978 502.157,206	31	409.175,38 502.162,714	7.853
32	409.175,058 502.163,03	33	409.173,854 502.163,988	1.539
34	409.173,533 502.163,665	35	409.164,496 502.172,407	12.573
36	409.159,761 502.177,095	37	409.145,482 502.190,13	19.334
38	409.140,18 502.195,671	1	409.139,387 502.196,163	0.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 583/UNGUREI, NR TOP 263 SI CU CF 1532/UNGUREI, NR TOP 260 a, 261.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/51, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU I. RAFILA**	
Act Administrativ nr. 482, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **APOSTOL STELA**	
Act Administrativ nr. 643, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	SE IDENTIFICĂ CU CF 583/UNGUREI, NR TOP 263 SI CU CF 1532/UNGUREI, NR TOP 260 a, 261.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	365	-	
2	arabil	DA	202	-	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.974,569 501.768,033	2	408.994,726 501.755,322	23.83
2	408.994,726 501.755,322	3	408.994,79 501.755,333	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.994,79 501.755,333	4	408.996,424 501.758,279	3.369
4	408.996,424 501.758,279	5	409.001,259 501.766,976	9.951
5	409.001,259 501.766,976	6	409.001,924 501.768,112	1.316
6	409.001,924 501.768,112	7	409.002,357 501.768,852	0.857
7	409.002,357 501.768,852	8	409.004,87 501.771,888	3.941
8	409.004,87 501.771,888	9	409.007,0 501.774,481	3.356
9	409.007,0 501.774,481	10	409.011,77 501.780,287	7.514
10	409.011,77 501.780,287	11	408.998,97 501.794,507	19.132
11	408.998,97 501.794,507	12	408.998,467 501.794,016	0.703
12	408.998,467 501.794,016	13	408.996,125 501.791,982	3.102
13	408.996,125 501.791,982	14	408.990,845 501.786,307	7.751
14	408.990,845 501.786,307	15	408.989,763 501.785,247	1.515
15	408.989,763 501.785,247	16	408.983,671 501.779,279	8.528
16	408.983,671 501.779,279	17	408.978,679 501.773,445	7.678
17	408.978,679 501.773,445	1	408.974,569 501.768,033	6.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74348
Nr. cadastral vechi:74348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74348	1.337	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74340

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74348-C1	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa, fundatie de piatra, zidarie de caramida si bca, acoperis cu tigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 pivnita, fara certificat de performanta energetica,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4466 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 6405/293, din 04/04/1995 emis de Comisia judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 1395 din 07.05.2018, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 1202 din 19.04.2018, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 1395/2018 emis de primăria Roşia de Secaş, se notează existenţa unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1, A1.1
19939 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1801, din 18/11/2021 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORODEA MARIANA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

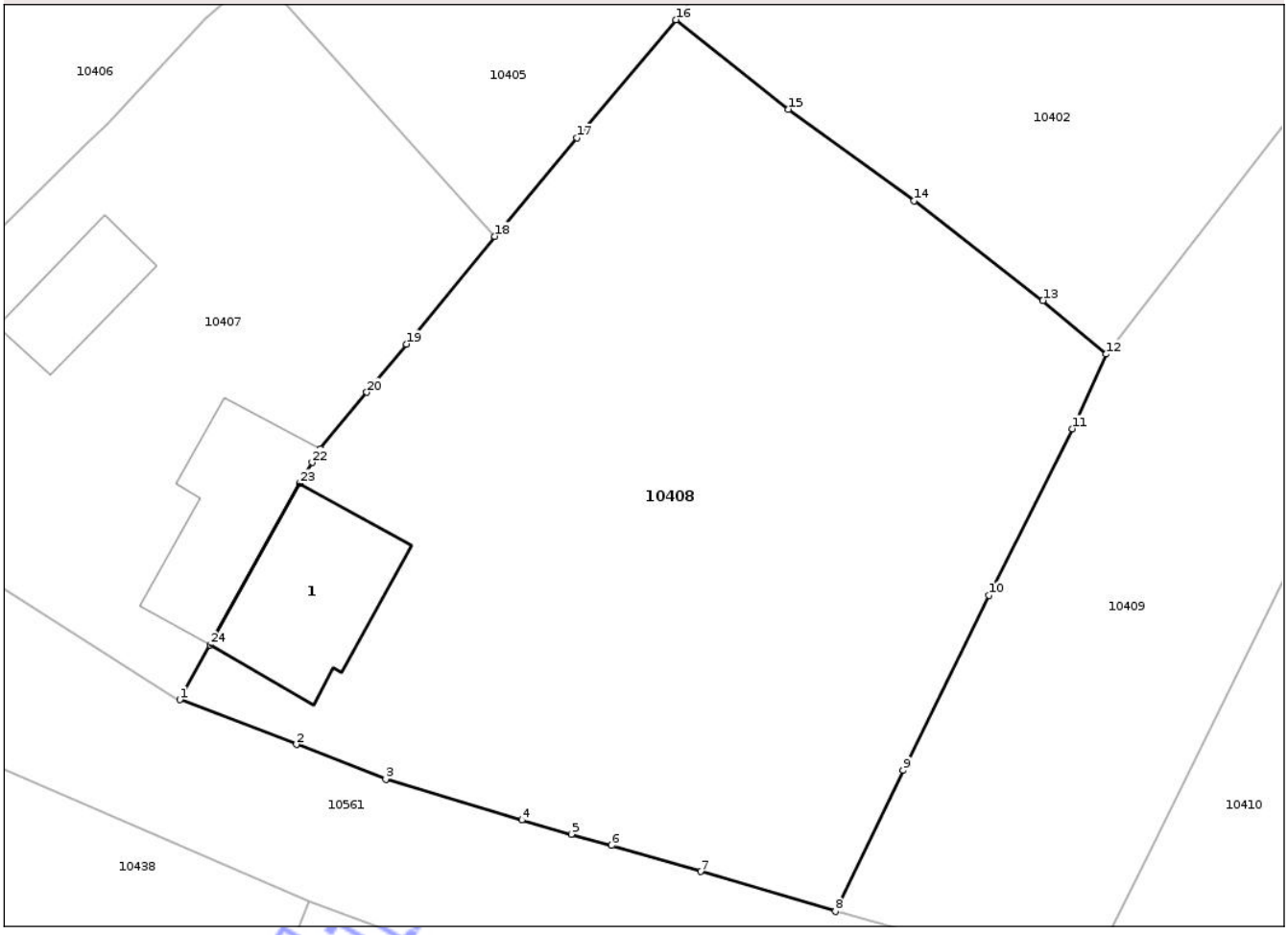
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74348	1.337	Transcris din cf 74340

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	367	-	
2	arabil	DA	1.037	-	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74348-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa, fundatie de piatra, zidarie de caramida si bca, acoperis cu tigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 pivnita, fara certificat de performanta energetica,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.994,79 501.755,333	2	409.001,073 501.752,926	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.001,073 501.752,926	3	409.005,888 501.751,054	5.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.005,888 501.751,054	4	409.013,217 501.748,844	7.655
5	409.015,893 501.748,093	6	409.018,066 501.747,483	2.257
7	409.022,868 501.746,082	8	409.030,124 501.743,933	7.568
9	409.033,778 501.751,532	10	409.038,403 501.760,956	10.498
11	409.042,919 501.769,926	12	409.044,737 501.773,939	4.406
13	409.041,32 501.776,827	14	409.034,365 501.782,195	8.786
15	409.027,611 501.787,131	16	409.021,534 501.791,95	7.756
17	409.016,202 501.785,585	18	409.011,77 501.780,287	6.907
19	409.007,0 501.774,481	20	409.004,87 501.771,888	3.356
21	409.002,357 501.768,852	22	409.001,924 501.768,112	0.857
23	409.001,259 501.766,976	24	408.996,424 501.758,279	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.013,217 501.748,844	5	409.015,893 501.748,093	2.779
6	409.018,066 501.747,483	7	409.022,868 501.746,082	5.002
8	409.030,124 501.743,933	9	409.033,778 501.751,532	8.432
10	409.038,403 501.760,956	11	409.042,919 501.769,926	10.043
12	409.044,737 501.773,939	13	409.041,32 501.776,827	4.474
14	409.034,365 501.782,195	15	409.027,611 501.787,131	8.365
16	409.021,534 501.791,95	17	409.016,202 501.785,585	8.303
18	409.011,77 501.780,287	19	409.007,0 501.774,481	7.514
20	409.004,87 501.771,888	21	409.002,357 501.768,852	3.941
22	409.001,924 501.768,112	23	409.001,259 501.766,976	1.316
24	408.996,424 501.758,279	1	408.994,79 501.755,333	3.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 149/UNGUREI, NR TOP 266 b.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/319, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEAGA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

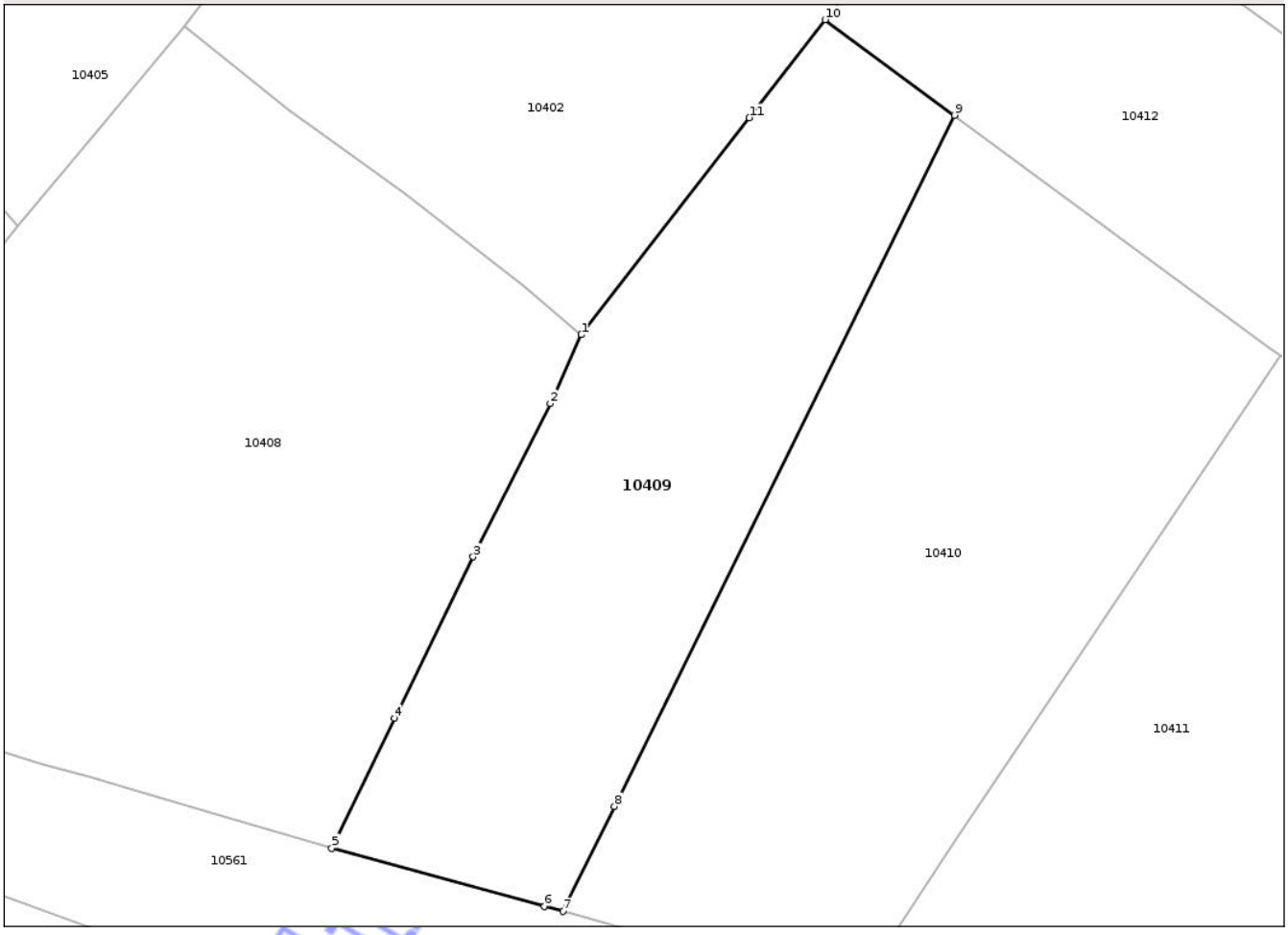
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 149/UNGUREI, NR TOP 266 b.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	369	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.044,737 501.773,939	2	409.042,919 501.769,926	4.406
2	409.042,919 501.769,926	3	409.038,403 501.760,956	10.043
3	409.038,403 501.760,956	4	409.033,778 501.751,532	10.498
4	409.033,778 501.751,532	5	409.030,124 501.743,933	8.432
5	409.030,124 501.743,933	6	409.042,563 501.740,534	12.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.042,563 501.740,534	7	409.043,656 501.740,235	1.133
7	409.043,656 501.740,235	8	409.046,674 501.746,365	6.833
8	409.046,674 501.746,365	9	409.066,569 501.786,776	45.043
9	409.066,569 501.786,776	10	409.058,999 501.792,357	9.405
10	409.058,999 501.792,357	11	409.054,566 501.786,632	7.241
11	409.054,566 501.786,632	1	409.044,737 501.773,939	16.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 155/UNGUREI, NR TOP 267, 268.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

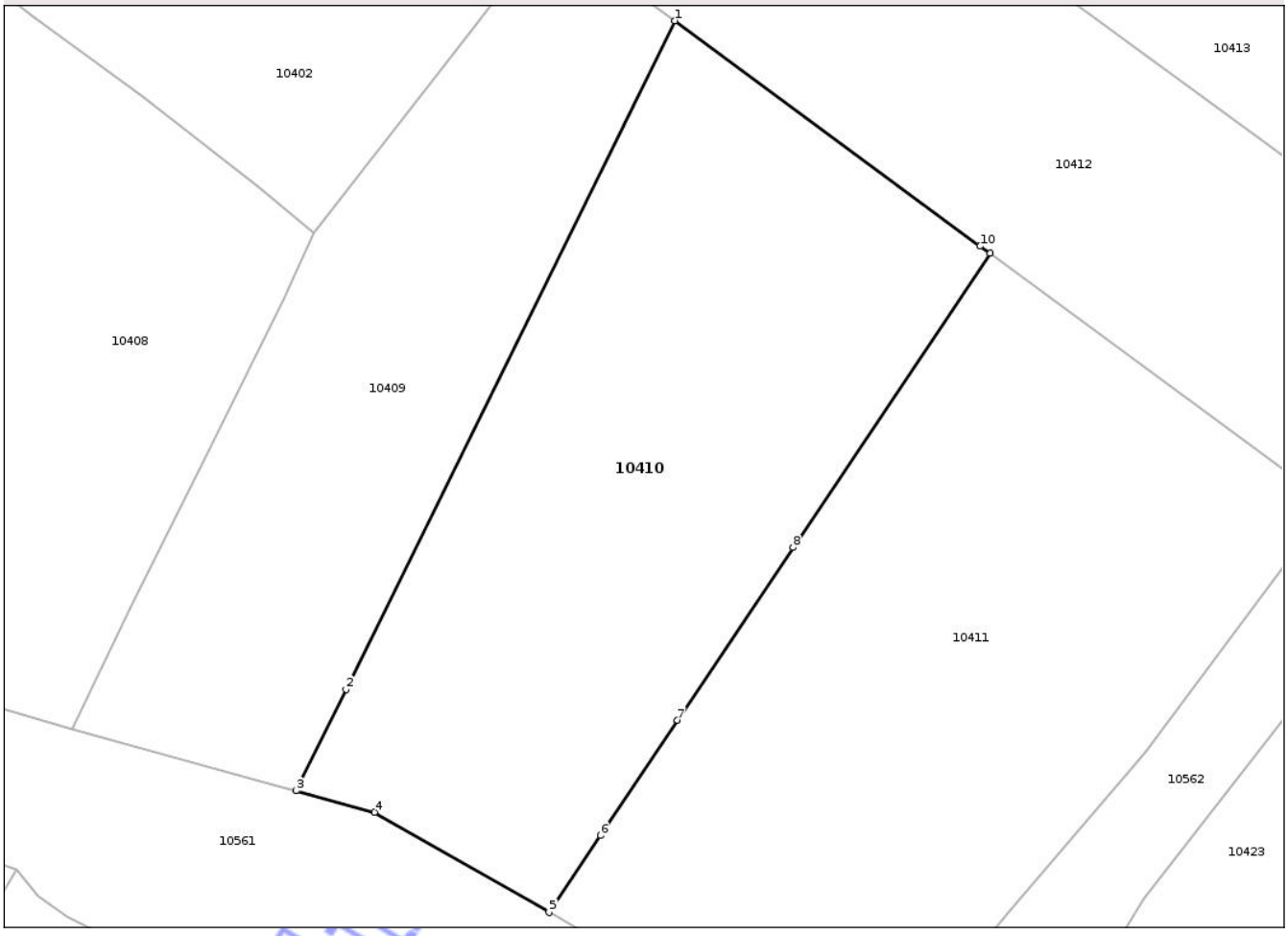
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	SE IDENTIFICĂ CU CF 155/UNGUREI, NR TOP 267, 268.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	371	-	
2	arabil	DA	900	-	370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.066,569 501.786,776	2	409.046,674 501.746,365	45.043
2	409.046,674 501.746,365	3	409.043,656 501.740,235	6.833
3	409.043,656 501.740,235	4	409.048,394 501.738,94	4.912
4	409.048,394 501.738,94	5	409.058,949 501.732,884	12.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.058,949 501.732,884	6	409.062,066 501.737,534	5.598
6	409.062,066 501.737,534	7	409.066,731 501.744,495	8.38
7	409.066,731 501.744,495	8	409.073,725 501.754,931	12.563
8	409.073,725 501.754,931	9	409.085,643 501.772,713	21.407
9	409.085,643 501.772,713	10	409.085,049 501.773,152	0.739
10	409.085,049 501.773,152	1	409.066,569 501.786,776	22.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 487/UNGUREI, NR TOP 269, 270.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/328, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR A. VICTOR CORNEL**	
Act Administrativ nr. 606, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ŞUFANĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

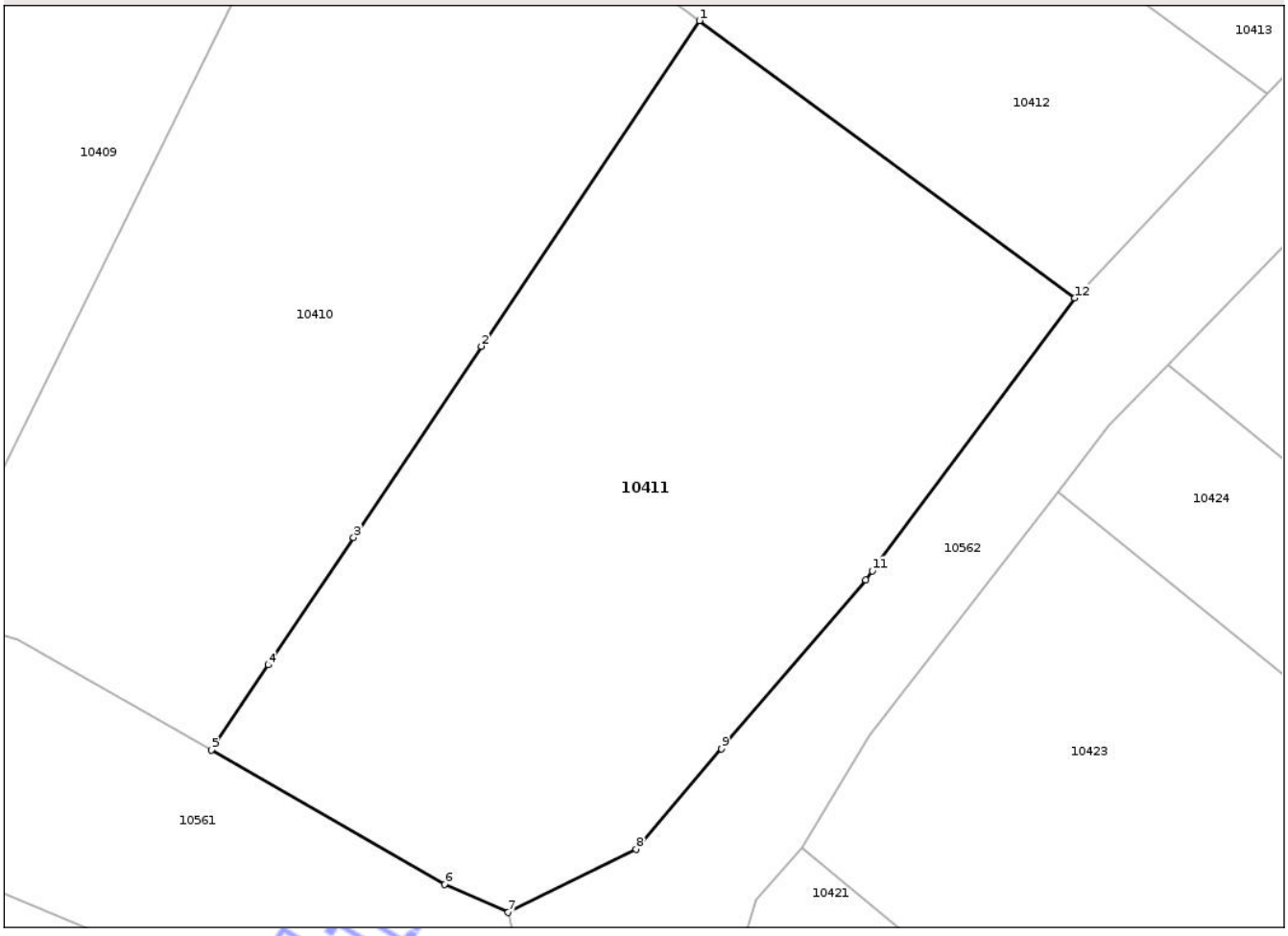
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	SE IDENTIFICĂ CU CF 487/UNGUREI, NR TOP 269, 270.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	372	-	
2	arabil	DA	300	-	373	-	
3	faneata	DA	500	-	374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.085,643 501.772,713	2	409.073,725 501.754,931	21.407
2	409.073,725 501.754,931	3	409.066,731 501.744,495	12.563
3	409.066,731 501.744,495	4	409.062,066 501.737,534	8.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.062,066 501.737,534	5	409.058,949 501.732,884	5.598
5	409.058,949 501.732,884	6	409.071,712 501.725,561	14.715
6	409.071,712 501.725,561	7	409.075,189 501.724,018	3.804
7	409.075,189 501.724,018	8	409.082,186 501.727,468	7.801
8	409.082,186 501.727,468	9	409.086,857 501.732,948	7.201
9	409.086,857 501.732,948	10	409.094,728 501.742,181	12.133
10	409.094,728 501.742,181	11	409.095,093 501.742,671	0.611
11	409.095,093 501.742,671	12	409.106,183 501.757,571	18.574
12	409.106,183 501.757,571	1	409.085,643 501.772,713	25.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 400/UNGUREI, NR TOP 228.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/536, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROGAR A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

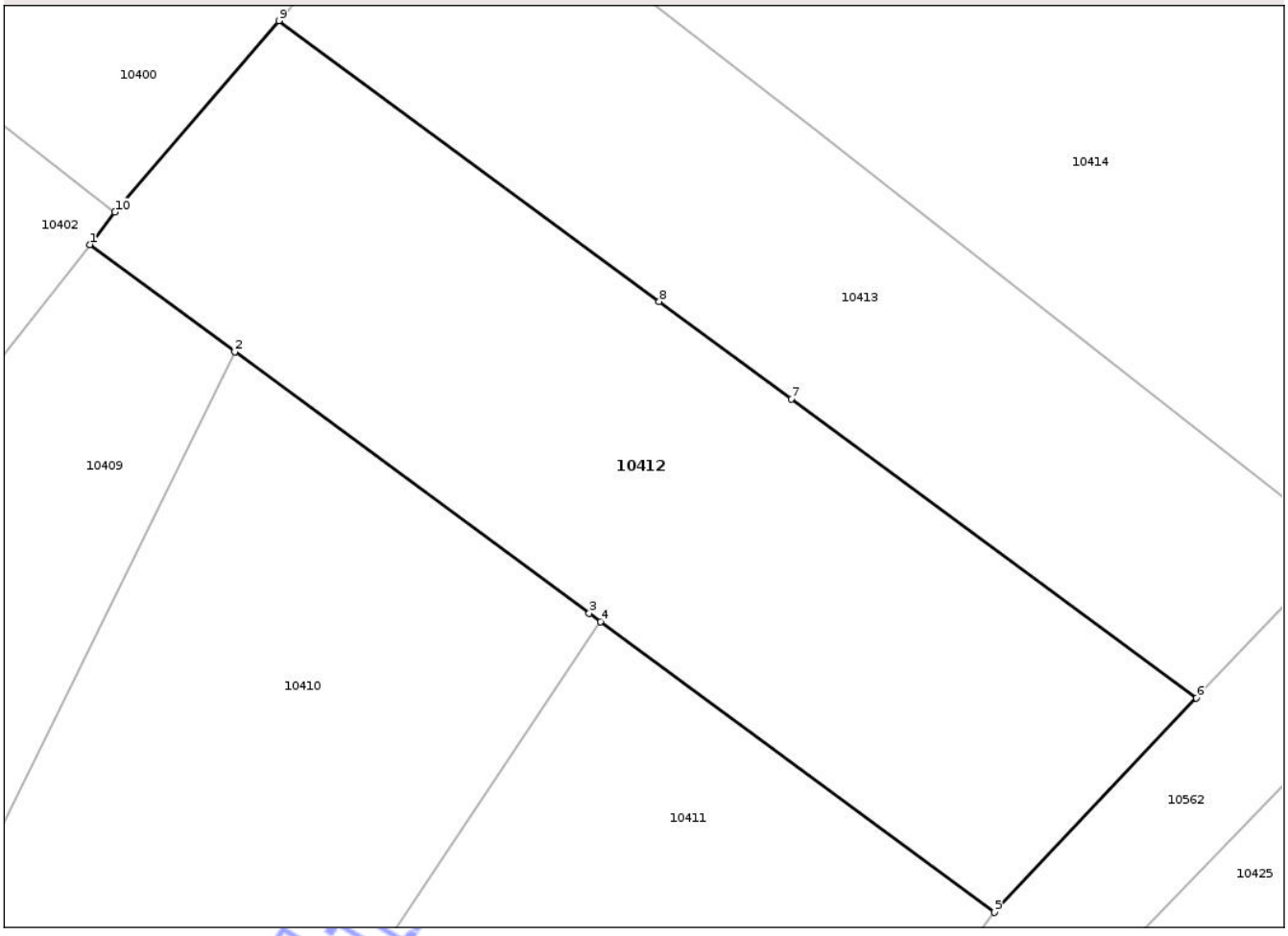
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	SE IDENTIFICĂ CU CF 400/UNGUREI, NR TOP 228.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	375	-	
2	faneata	DA	500	-	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.058,999 501.792,357	2	409.066,569 501.786,776	9.405
2	409.066,569 501.786,776	3	409.085,049 501.773,152	22.959
3	409.085,049 501.773,152	4	409.085,643 501.772,713	0.739
4	409.085,643 501.772,713	5	409.106,183 501.757,571	25.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.106,183 501.757,571	6	409.116,715 501.768,733	15.346
6	409.116,715 501.768,733	7	409.095,581 501.784,314	26.257
7	409.095,581 501.784,314	8	409.088,698 501.789,388	8.551
8	409.088,698 501.789,388	9	409.068,865 501.804,01	24.64
9	409.068,865 501.804,01	10	409.060,308 501.794,047	13.133
10	409.060,308 501.794,047	1	409.058,999 501.792,357	2.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 123/UNGUREI, NR TOP 220.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1135, din 08/10/2000 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANOY M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

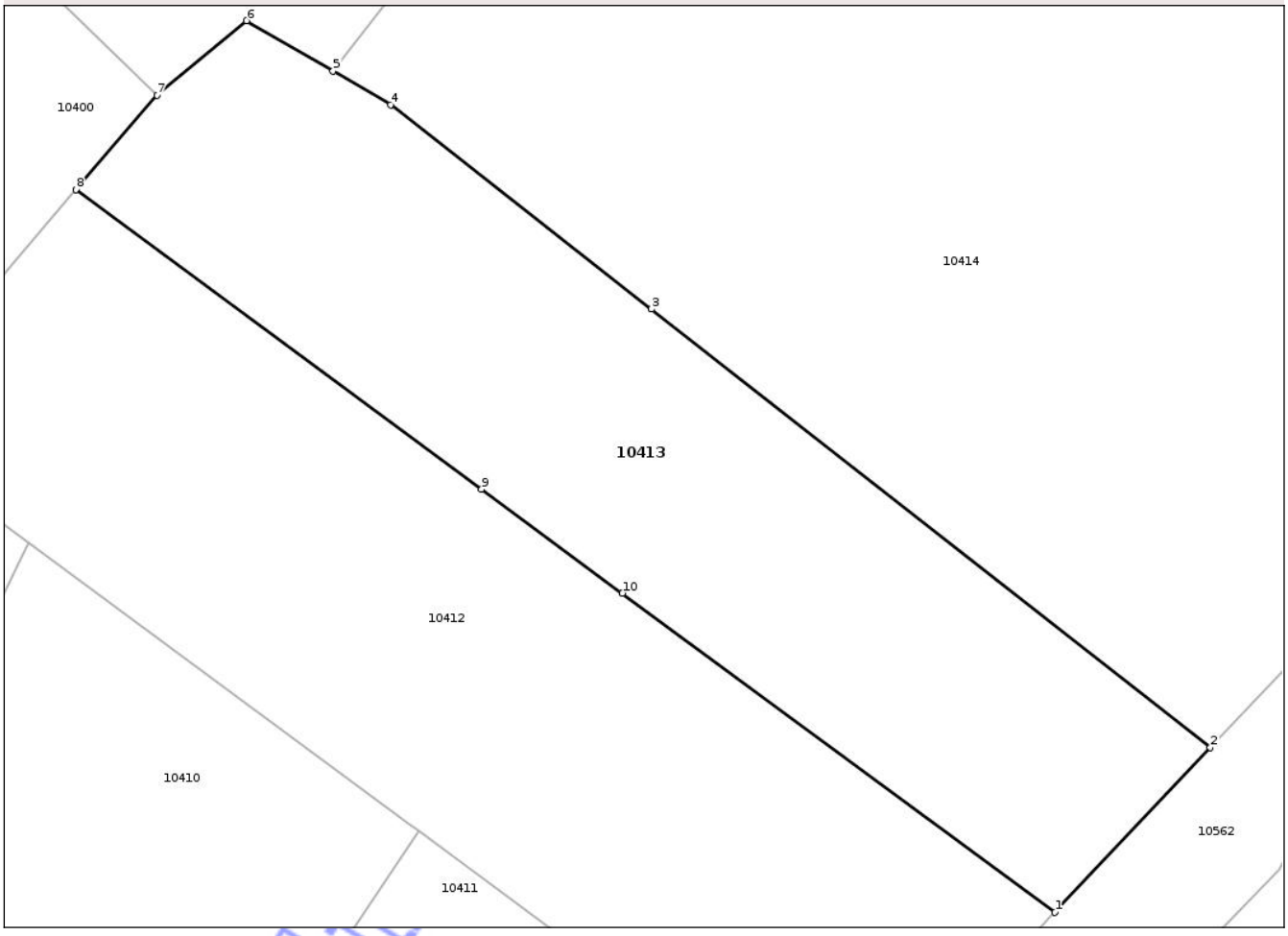
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 123/UNGUREI, NR TOP 220.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	377	-	
2	arabil	DA	300	-	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.116,715 501.768,733	2	409.124,315 501.776,779	11.068
2	409.124,315 501.776,779	3	409.096,996 501.798,175	34.7
3	409.096,996 501.798,175	4	409.084,249 501.808,158	16.191
4	409.084,249 501.808,158	5	409.081,437 501.809,796	3.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.081,437 501.809,796	6	409.077,216 501.812,255	4.885
6	409.077,216 501.812,255	7	409.072,832 501.808,627	5.691
7	409.072,832 501.808,627	8	409.068,865 501.804,01	6.087
8	409.068,865 501.804,01	9	409.088,698 501.789,388	24.64
9	409.088,698 501.789,388	10	409.095,581 501.784,314	8.551
10	409.095,581 501.784,314	1	409.116,715 501.768,733	26.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1331/UNGUREI, NR TOP 227,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/533, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 448, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **IORGU EMANOIL** 2) **IORGU FLOARE-EVI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

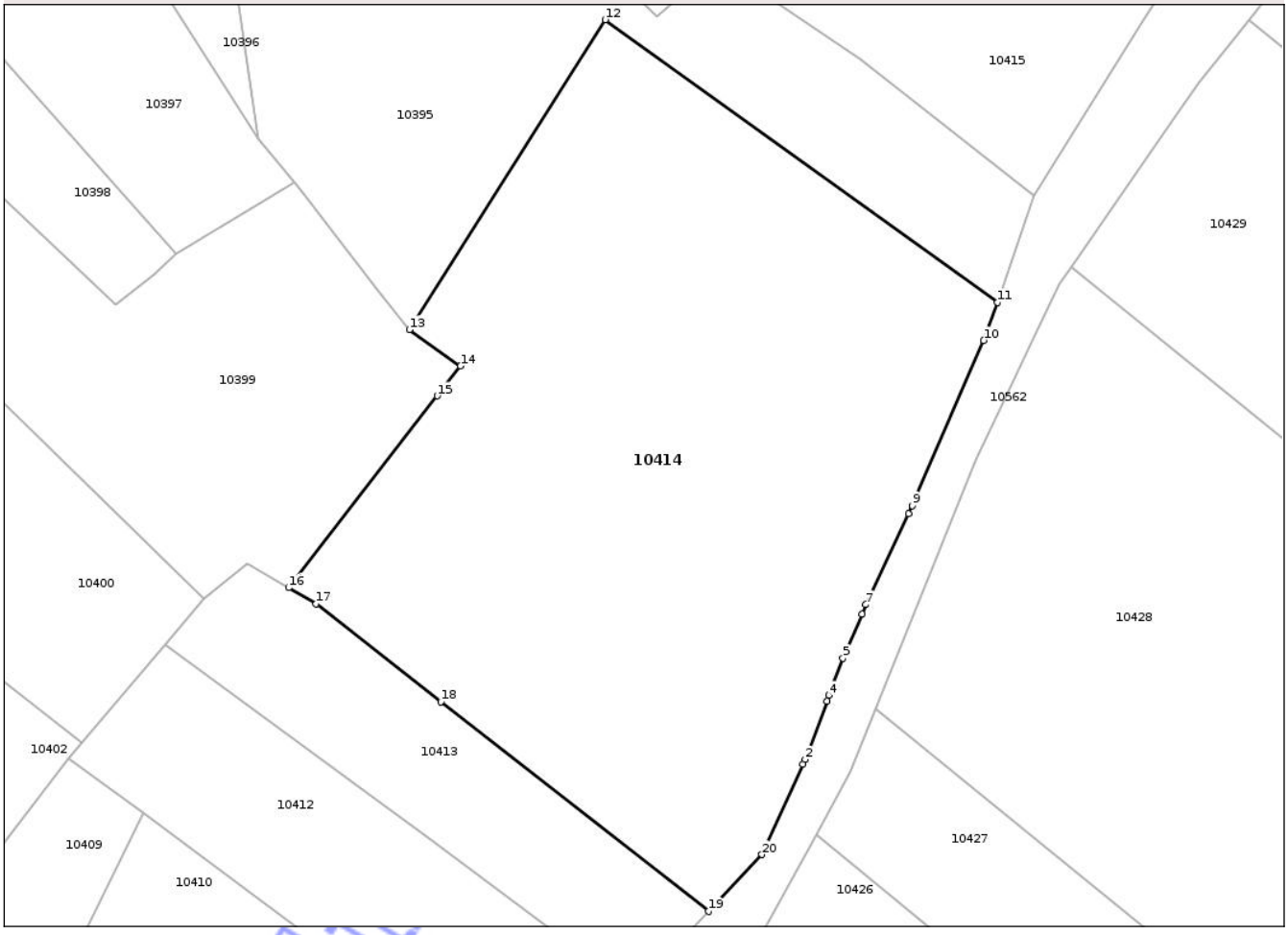
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	SE IDENTIFICĂ CU CF 1331/UNGUREI, NR TOP 227,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	318,319	-	
2	neproductiv	DA	1.300	-	320,321,340, 379,380	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.133,986 501.791,764	2	409.134,201 501.792,281	0.56
2	409.134,201 501.792,281	3	409.136,418 501.798,204	6.324
3	409.136,418 501.798,204	4	409.136,647 501.798,815	0.653
4	409.136,647 501.798,815	5	409.138,074 501.802,594	4.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.138,074 501.802,594	6	409.139,997 501.807,137	4.933
6	409.139,997 501.807,137	7	409.140,392 501.808,07	1.013
7	409.140,392 501.808,07	8	409.144,747 501.817,36	10.26
8	409.144,747 501.817,36	9	409.145,134 501.818,186	0.912
9	409.145,134 501.818,186	10	409.152,435 501.835,025	18.354
10	409.152,435 501.835,025	11	409.153,855 501.838,914	4.14
11	409.153,855 501.838,914	12	409.113,776 501.867,751	49.375
12	409.113,776 501.867,751	13	409.093,773 501.836,131	37.416
13	409.093,773 501.836,131	14	409.098,984 501.832,425	6.394
14	409.098,984 501.832,425	15	409.096,618 501.829,374	3.861
15	409.096,618 501.829,374	16	409.081,437 501.809,796	24.774
16	409.081,437 501.809,796	17	409.084,249 501.808,158	3.254
17	409.084,249 501.808,158	18	409.096,996 501.798,175	16.191
18	409.096,996 501.798,175	19	409.124,315 501.776,779	34.7
19	409.124,315 501.776,779	20	409.129,788 501.782,574	7.971
20	409.129,788 501.782,574	1	409.133,986 501.791,764	10.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1872/UNGUREI, NR TOP 213/1 SI CU CF 1873/UNGUREI, NR TOP 213/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/304, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINERSAR I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

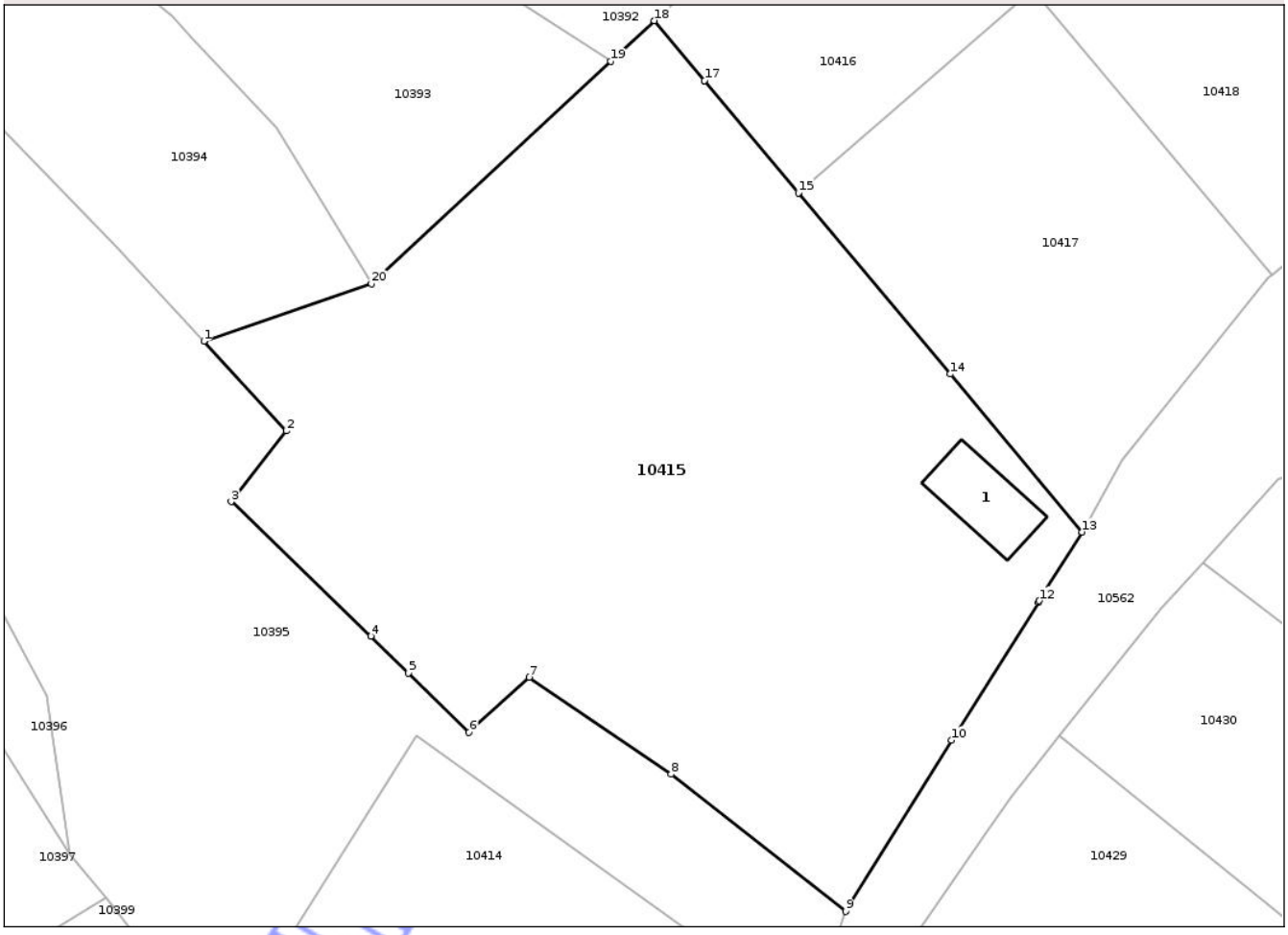
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1872/UNGUREI, NR TOP 213/1 SI CU CF 1873/UNGUREI, NR TOP 213/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	305	-	
2	faneata	DA	3.100	-	306	-	
3	arabil	DA	400	-	307	-	
4	neproductiv	DA	500	-	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.092,015 501.907,997	2	409.100,46 501.898,834	12.461

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.100,46 501.898,834	3	409.094,792 501.891,616	9.177
3	409.094,792 501.891,616	4	409.109,071 501.877,867	19.822
4	409.109,071 501.877,867	5	409.112,925 501.874,09	5.396
5	409.112,925 501.874,09	6	409.119,112 501.868,027	8.663
6	409.119,112 501.868,027	7	409.125,237 501.873,652	8.316
7	409.125,237 501.873,652	8	409.139,764 501.863,779	17.564
8	409.139,764 501.863,779	9	409.157,605 501.849,744	22.7
9	409.157,605 501.849,744	10	409.168,441 501.867,226	20.568
10	409.168,441 501.867,226	11	409.177,285 501.881,303	16.625
11	409.177,285 501.881,303	12	409.177,403 501.881,49	0.221
12	409.177,403 501.881,49	13	409.181,782 501.888,514	8.277
13	409.181,782 501.888,514	14	409.168,278 501.904,645	21.037
14	409.168,278 501.904,645	15	409.152,773 501.923,164	24.153
15	409.152,773 501.923,164	16	409.143,189 501.934,612	14.93
16	409.143,189 501.934,612	17	409.143,187 501.934,615	0.004
17	409.143,187 501.934,615	18	409.138,049 501.940,752	8.004
18	409.138,049 501.940,752	19	409.133,579 501.936,594	6.105
19	409.133,579 501.936,594	20	409.109,143 501.913,867	33.371
20	409.109,143 501.913,867	1	409.092,015 501.907,997	18.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1874/UNGUREI, NR TOP 213/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 185, din 29/07/2022 emis de NP RUSU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SIMILIE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMILIE ALINA-CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMILIE MARIUS-SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

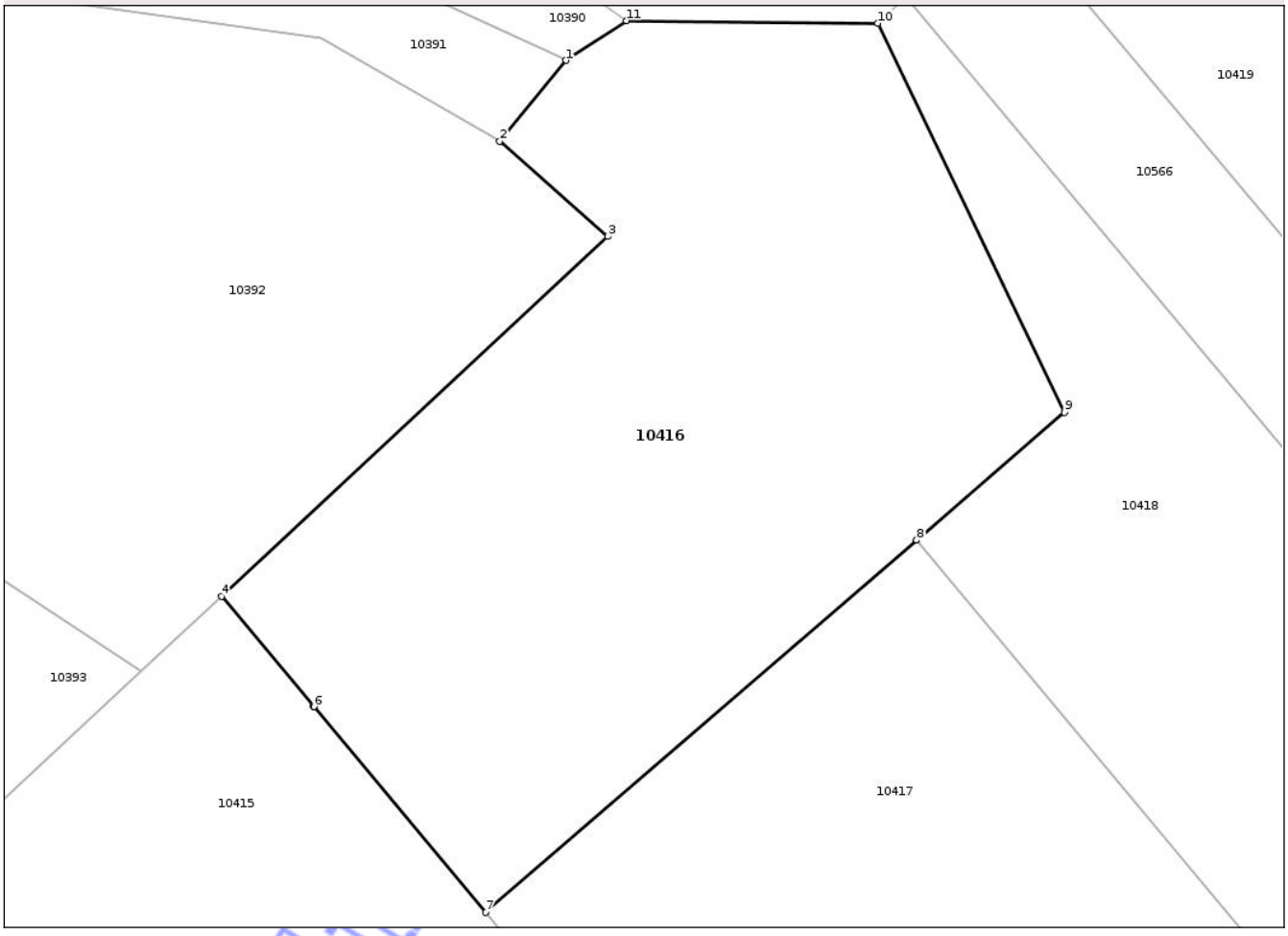
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 1874/UNGUREI, NR TOP 213/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.157,238 501.970,578	2	409.153,558 501.966,078	5.813
2	409.153,558 501.966,078	3	409.159,581 501.960,777	8.024
3	409.159,581 501.960,777	4	409.138,049 501.940,752	29.405
4	409.138,049 501.940,752	5	409.143,187 501.934,615	8.004
5	409.143,187 501.934,615	6	409.143,189 501.934,612	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.143,189 501.934,612	7	409.152,773 501.923,164	14.93
7	409.152,773 501.923,164	8	409.176,785 501.943,877	31.711
8	409.176,785 501.943,877	9	409.185,027 501.950,986	10.884
9	409.185,027 501.950,986	10	409.174,628 501.972,646	24.027
10	409.174,628 501.972,646	11	409.160,602 501.972,788	14.027
11	409.160,602 501.972,788	1	409.157,238 501.970,578	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1875/UNGUREI, NR TOP 21384.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/255, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAGNER M. MARTIN**	
Act Administrativ nr. 495, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SPRINGEAN VASILE** 2) **SPRINGEAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

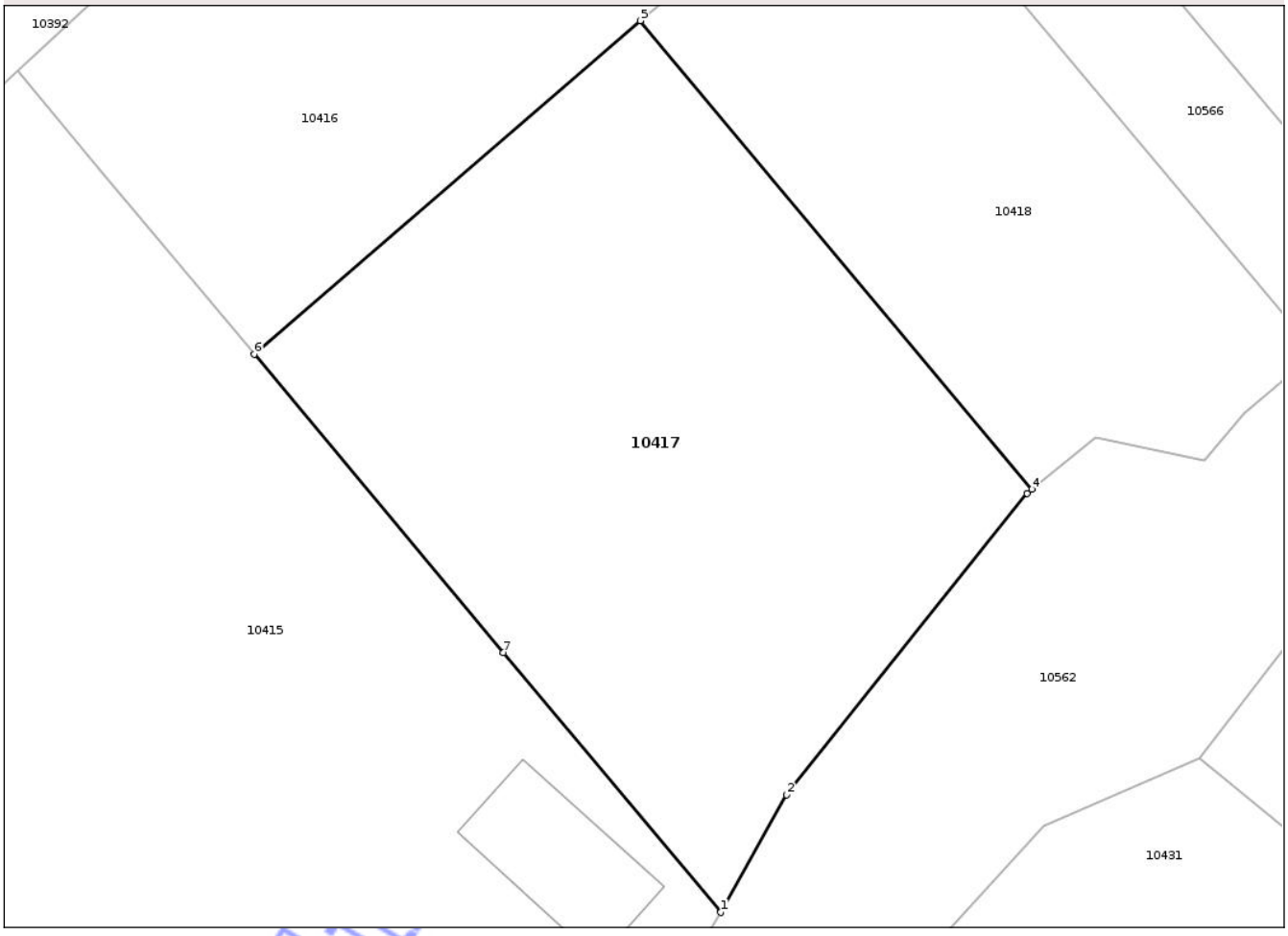
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 1875/UNGUREI, NR TOP 21384.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.181,782 501.888,514	2	409.185,877 501.895,817	8.373
2	409.185,877 501.895,817	3	409.200,828 501.914,531	23.953
3	409.200,828 501.914,531	4	409.201,141 501.914,784	0.402
4	409.201,141 501.914,784	5	409.176,785 501.943,877	37.942
5	409.176,785 501.943,877	6	409.152,773 501.923,164	31.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.152,773 501.923,164	7	409.168,278 501.904,645	24.153
7	409.168,278 501.904,645	1	409.181,782 501.888,514	21.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1877/UNGUREI, NR TOP 214/3, 214/4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/162, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAGNER M. MARTIN**	
Act Administrativ nr. 632, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SIMILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

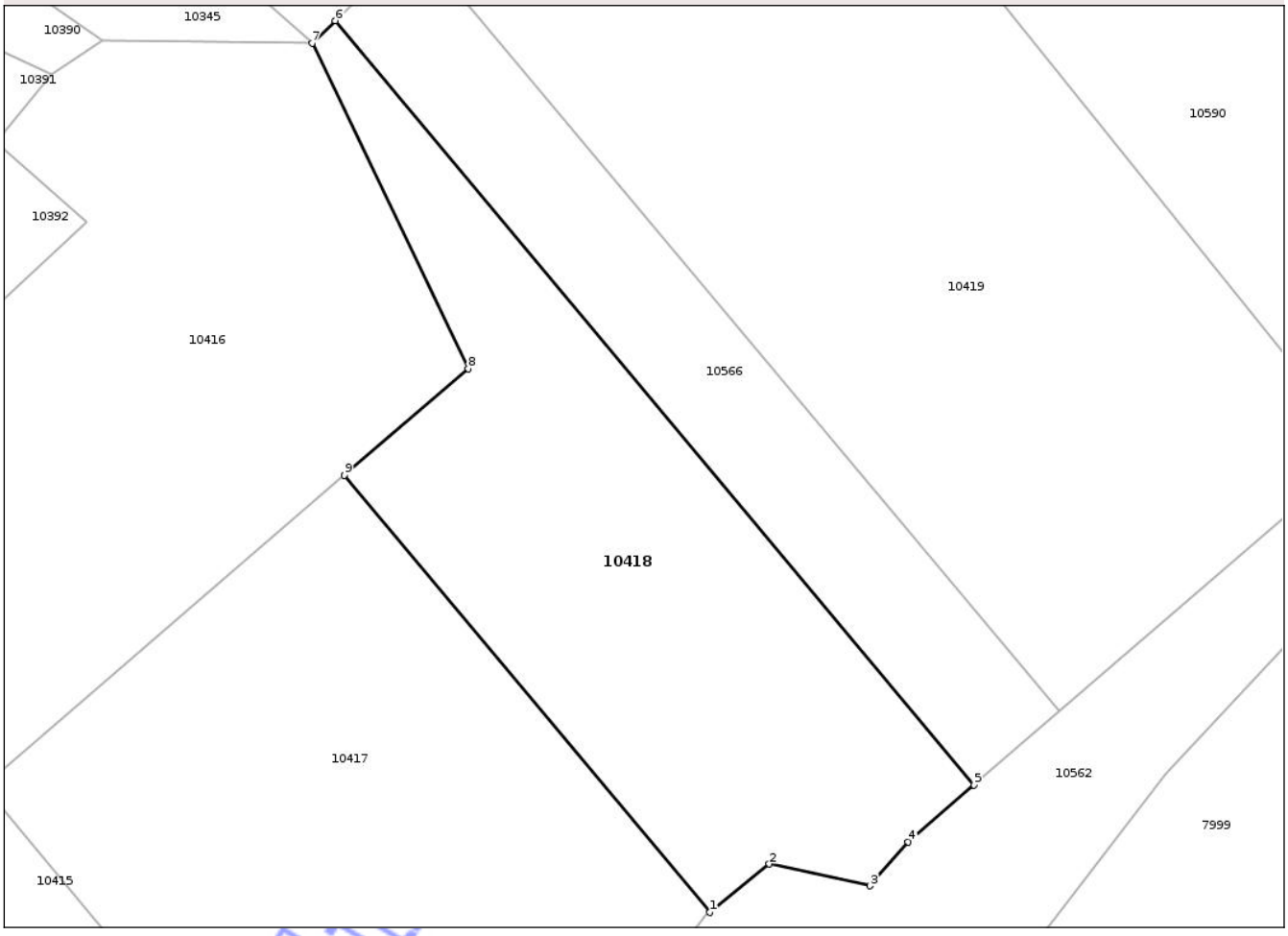
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1877/UNGUREI, NR TOP 214/3, 214/4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	302,303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.201,141 501.914,784	2	409.205,105 501.917,997	5.103
2	409.205,105 501.917,997	3	409.211,82 501.916,545	6.87
3	409.211,82 501.916,545	4	409.214,359 501.919,483	3.883
4	409.214,359 501.919,483	5	409.218,748 501.923,272	5.798
5	409.218,748 501.923,272	6	409.176,158 501.974,145	66.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.176,158 501.974,145	7	409.174,628 501.972,646	2.142
7	409.174,628 501.972,646	8	409.185,027 501.950,986	24.027
8	409.185,027 501.950,986	9	409.176,785 501.943,877	10.884
9	409.176,785 501.943,877	1	409.201,141 501.914,784	37.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

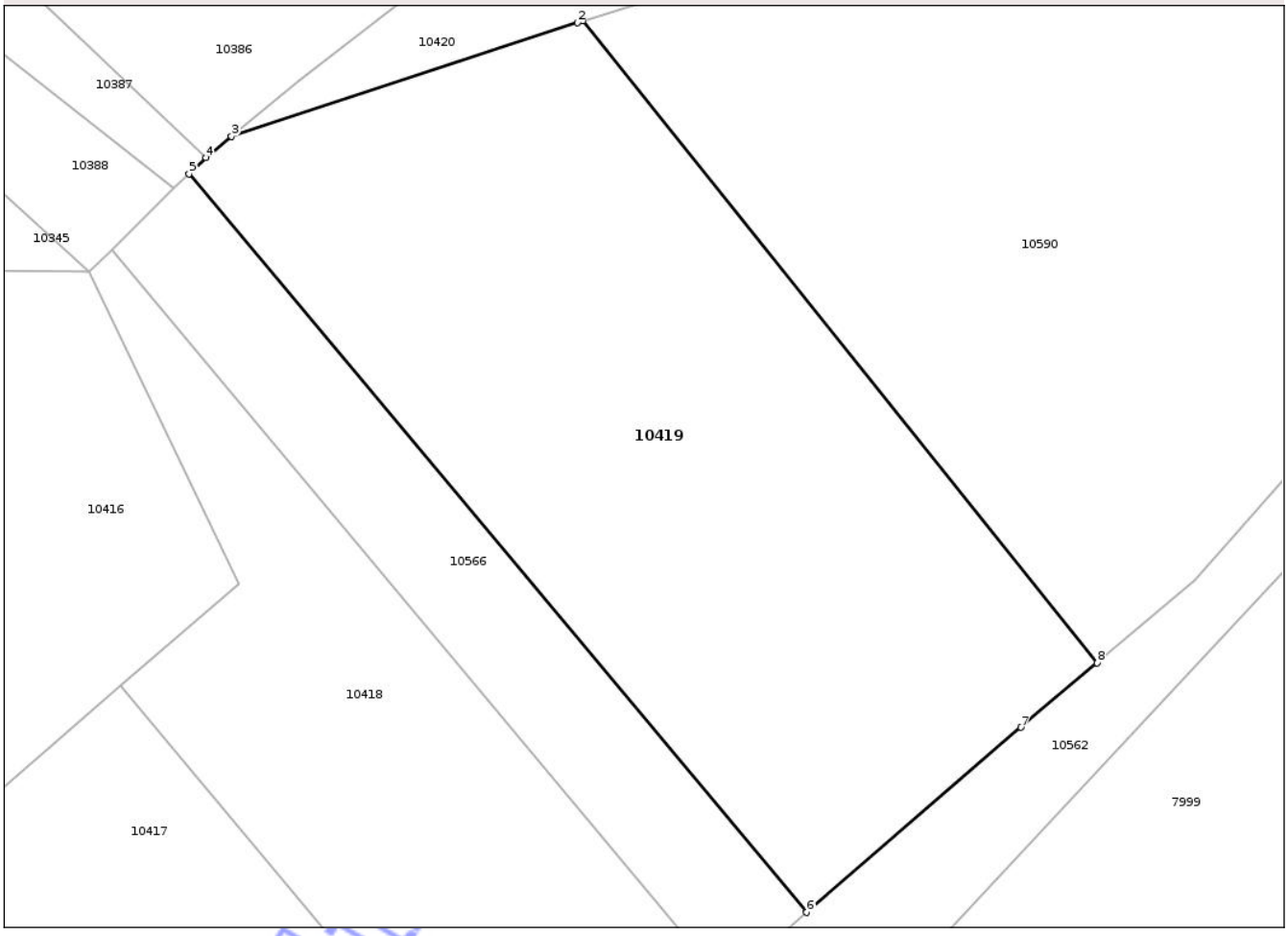
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.706	-	283,284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.208,878 501.990,035	2	409.208,499 501.989,916	0.397
2	409.208,499 501.989,916	3	409.184,486 501.982,021	25.278
3	409.184,486 501.982,021	4	409.182,69 501.980,545	2.325
4	409.182,69 501.980,545	5	409.181,538 501.979,416	1.613
5	409.181,538 501.979,416	6	409.224,433 501.928,18	66.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.224,433 501.928,18	7	409.239,309 501.941,024	19.654
7	409.239,309 501.941,024	8	409.244,605 501.945,49	6.928
8	409.244,605 501.945,49	1	409.208,878 501.990,035	57.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1876/UNGUREI, NR TOP 214/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3016, din 29/12/2015 emis de NP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

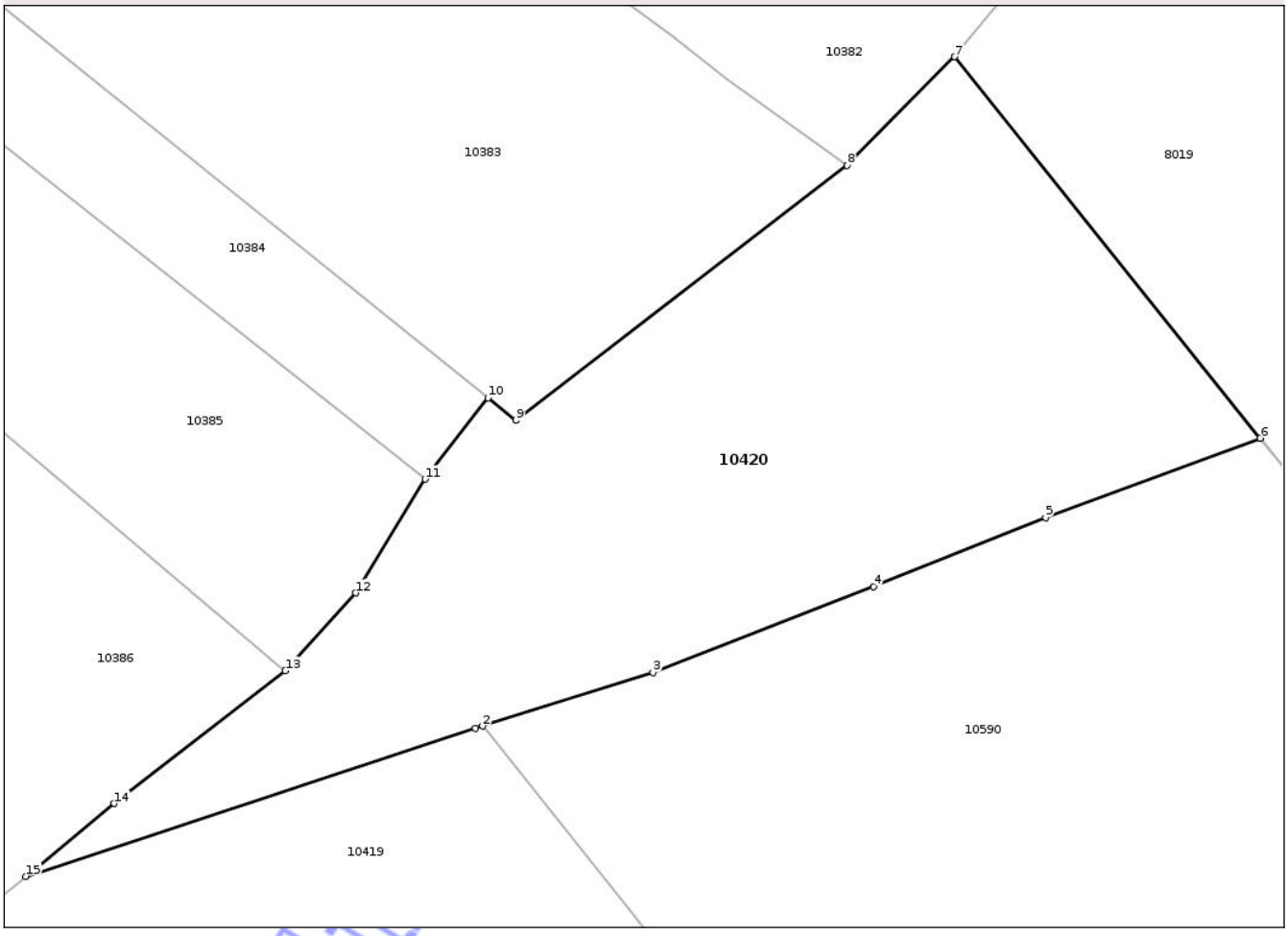
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	SE IDENTIFICĂ CU CF 1876/UNGUREI, NR TOP 214/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	-	274,281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.208,499 501.989,916	2	409.208,878 501.990,035	0.397
2	409.208,878 501.990,035	3	409.217,983 501.992,901	9.545
3	409.217,983 501.992,901	4	409.229,751 501.997,468	12.623
4	409.229,751 501.997,468	5	409.238,956 502.001,159	9.917
5	409.238,956 502.001,159	6	409.250,419 502.005,397	12.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.250,419 502.005,397	7	409.234,102 502.025,741	26.079
7	409.234,102 502.025,741	8	409.228,355 502.019,942	8.164
8	409.228,355 502.019,942	9	409.210,652 502.006,345	22.322
9	409.210,652 502.006,345	10	409.209,167 502.007,541	1.907
10	409.209,167 502.007,541	11	409.205,806 502.003,207	5.485
11	409.205,806 502.003,207	12	409.202,11 501.997,134	7.109
12	409.202,11 501.997,134	13	409.198,345 501.992,986	5.602
13	409.198,345 501.992,986	14	409.189,206 501.985,9	11.564
14	409.189,206 501.985,9	15	409.184,486 501.982,021	6.109
15	409.184,486 501.982,021	1	409.208,499 501.989,916	25.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/51, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU I. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

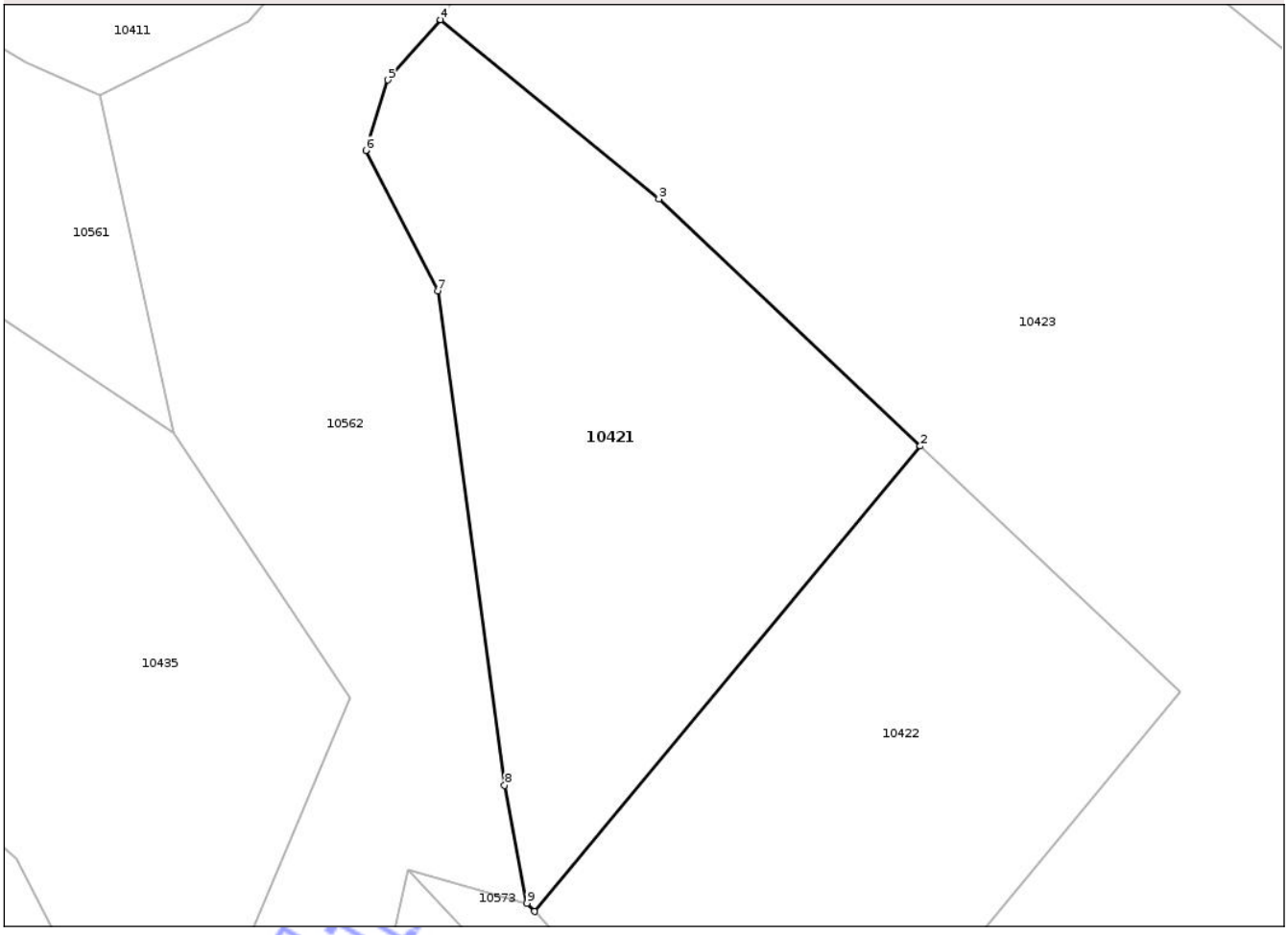
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.095,645 501.685,644	2	409.113,814 501.707,518	28.436
2	409.113,814 501.707,518	3	409.101,504 501.719,141	16.93
3	409.101,504 501.719,141	4	409.091,225 501.727,559	13.286
4	409.091,225 501.727,559	5	409.088,753 501.724,731	3.756
5	409.088,753 501.724,731	6	409.087,709 501.721,422	3.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.087,709 501.721,422	7	409.091,102 501.714,823	7.42
7	409.091,102 501.714,823	8	409.094,247 501.691,566	23.469
8	409.094,247 501.691,566	9	409.095,301 501.686,026	5.639
9	409.095,301 501.686,026	1	409.095,645 501.685,644	0.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1163, din 06/07/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMILIE I. MARIA** 2) **APOSTOL I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

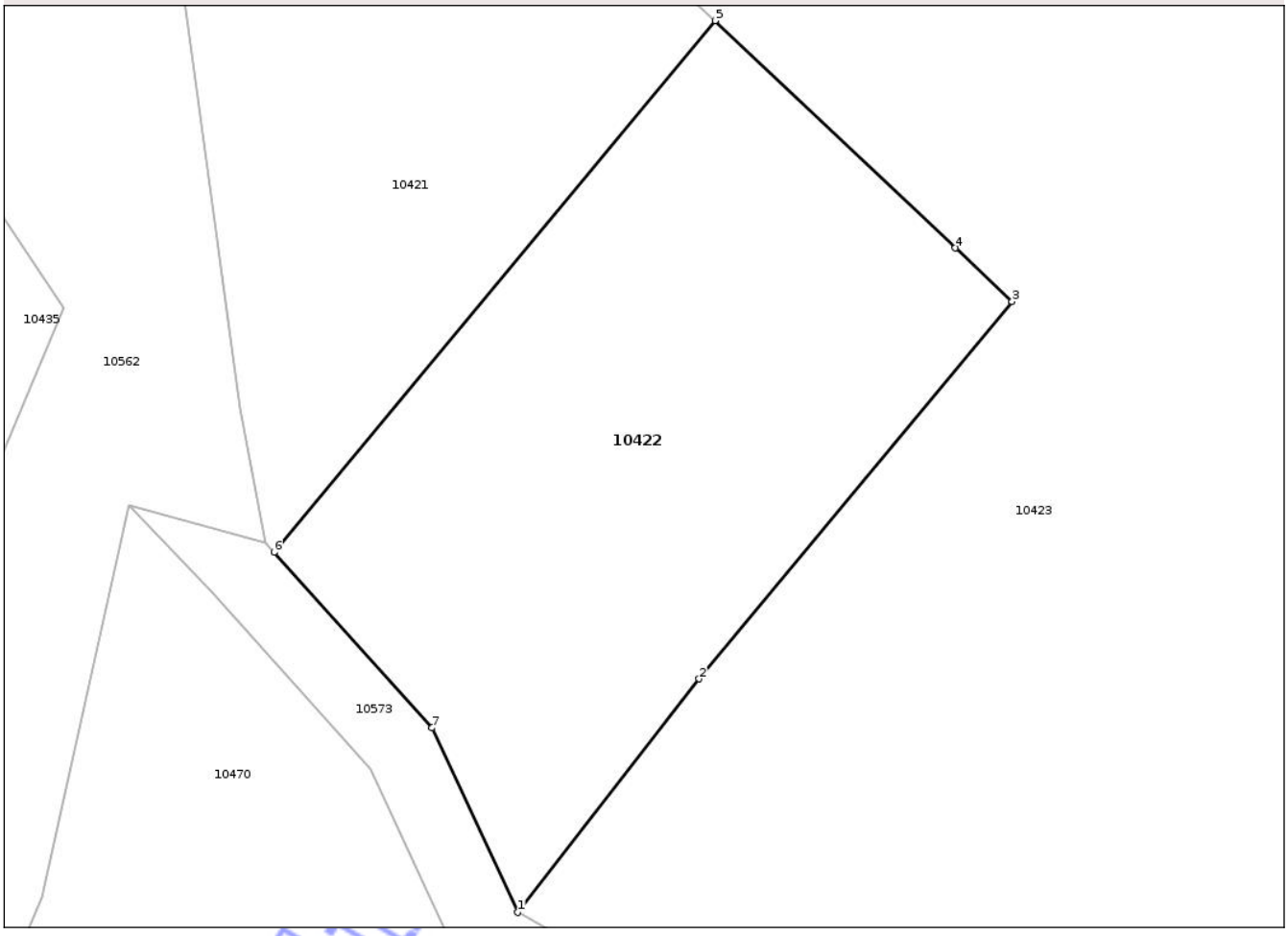
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	402	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.105,687 501.670,827	2	409.113,155 501.680,432	12.167
2	409.113,155 501.680,432	3	409.126,054 501.695,961	20.187
3	409.126,054 501.695,961	4	409.123,719 501.698,166	3.212
4	409.123,719 501.698,166	5	409.113,814 501.707,518	13.622
5	409.113,814 501.707,518	6	409.095,645 501.685,644	28.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.095,645 501.685,644	7	409.102,159 501.678,419	9.728
7	409.102,159 501.678,419	1	409.105,687 501.670,827	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 170, din 22/07/2021 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRINGEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

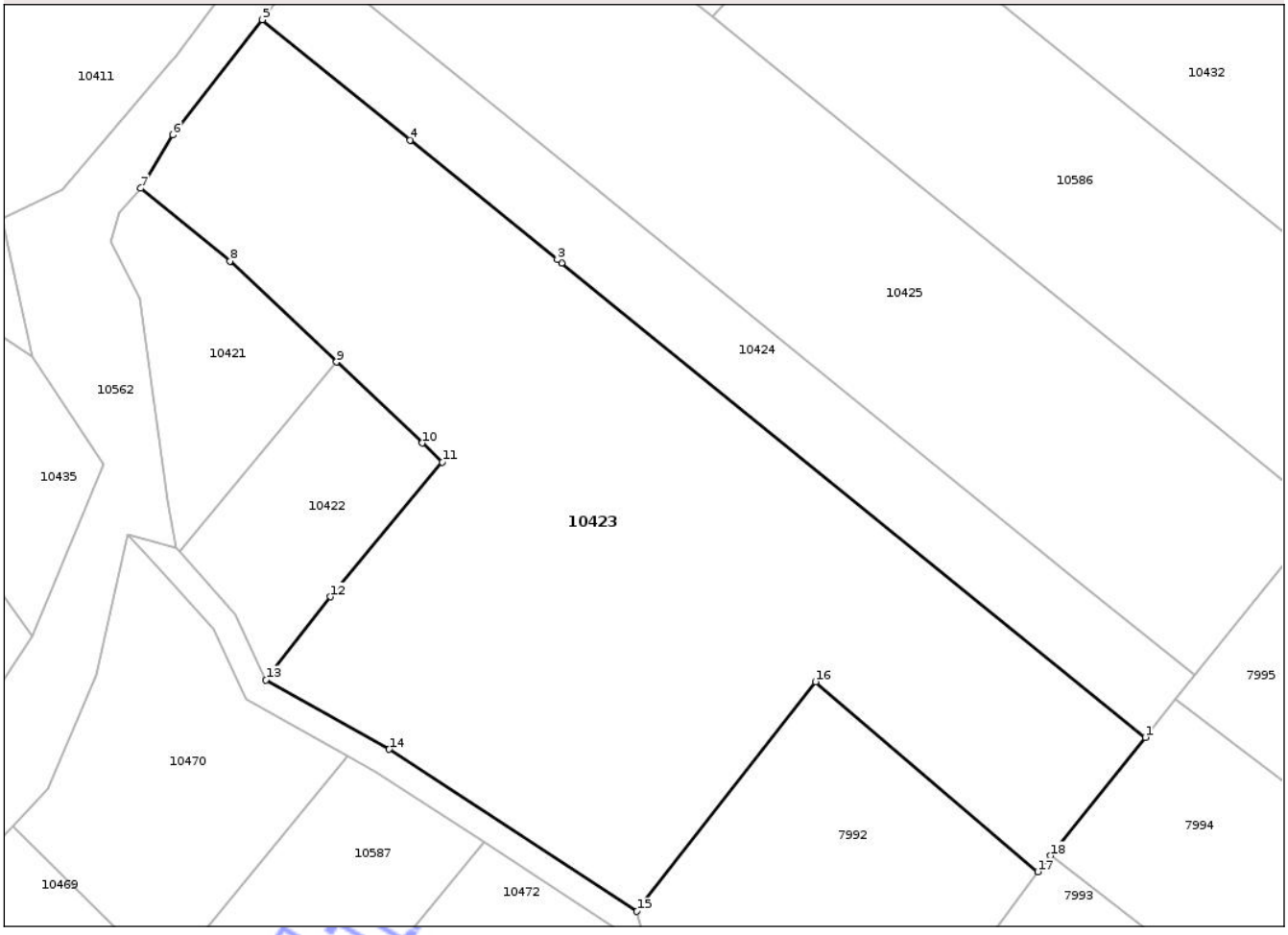
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	-	399	-	
2	neproductiv	DA	3.500	-	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.207,249 501.664,206	2	409.139,838 501.718,923	86.823
2	409.139,838 501.718,923	3	409.139,332 501.719,334	0.652
3	409.139,332 501.719,334	4	409.122,34 501.733,126	21.885
4	409.122,34 501.733,126	5	409.105,251 501.746,998	22.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.105,251 501.746,998	6	409.094,931 501.733,708	16.826
6	409.094,931 501.733,708	7	409.091,225 501.727,559	7.179
7	409.091,225 501.727,559	8	409.101,504 501.719,141	13.286
8	409.101,504 501.719,141	9	409.113,814 501.707,518	16.93
9	409.113,814 501.707,518	10	409.123,719 501.698,166	13.622
10	409.123,719 501.698,166	11	409.126,054 501.695,961	3.212
11	409.126,054 501.695,961	12	409.113,155 501.680,432	20.187
12	409.113,155 501.680,432	13	409.105,687 501.670,827	12.167
13	409.105,687 501.670,827	14	409.119,918 501.662,831	16.324
14	409.119,918 501.662,831	15	409.148,508 501.644,136	34.16
15	409.148,508 501.644,136	16	409.169,155 501.670,619	33.58
16	409.169,155 501.670,619	17	409.194,842 501.648,697	33.77
17	409.194,842 501.648,697	18	409.196,324 501.650,549	2.372
18	409.196,324 501.650,549	1	409.207,249 501.664,206	17.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1135, din 08/10/2000 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANOY M. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 518, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BOGDAN VASILE-NICOLAE** 2) **BOGDAN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

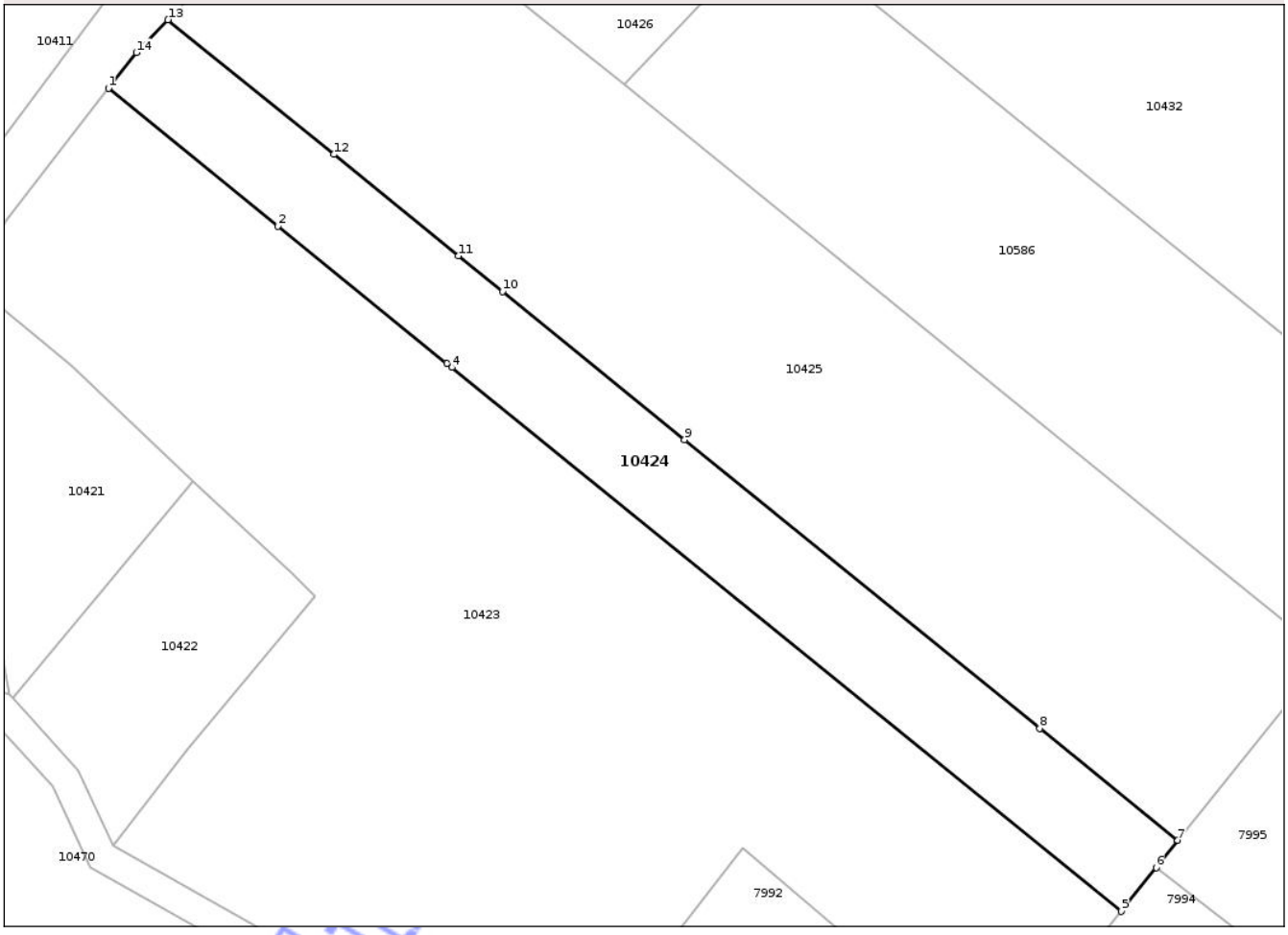
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	396,397,398	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.105,251 501.746,998	2	409.122,34 501.733,126	22.011
2	409.122,34 501.733,126	3	409.139,332 501.719,334	21.885
3	409.139,332 501.719,334	4	409.139,838 501.718,923	0.652
4	409.139,838 501.718,923	5	409.207,249 501.664,206	86.823
5	409.207,249 501.664,206	6	409.210,782 501.668,622	5.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.210,782 501.668,622	7	409.212,958 501.671,342	3.483
7	409.212,958 501.671,342	8	409.199,065 501.682,619	17.894
8	409.199,065 501.682,619	9	409.163,287 501.711,66	46.081
9	409.163,287 501.711,66	10	409.144,939 501.726,553	23.632
10	409.144,939 501.726,553	11	409.140,519 501.730,141	5.693
11	409.140,519 501.730,141	12	409.127,947 501.740,346	16.193
12	409.127,947 501.740,346	13	409.111,247 501.753,901	21.509
13	409.111,247 501.753,901	14	409.108,052 501.750,605	4.59
14	409.108,052 501.750,605	1	409.105,251 501.746,998	4.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74178
Nr. cadastral vechi:74178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74178	3.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 74175

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6245 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 21/08/2017 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VASILE-NICOLAE**, şi soţia; 2) **BOGDAN FELICIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

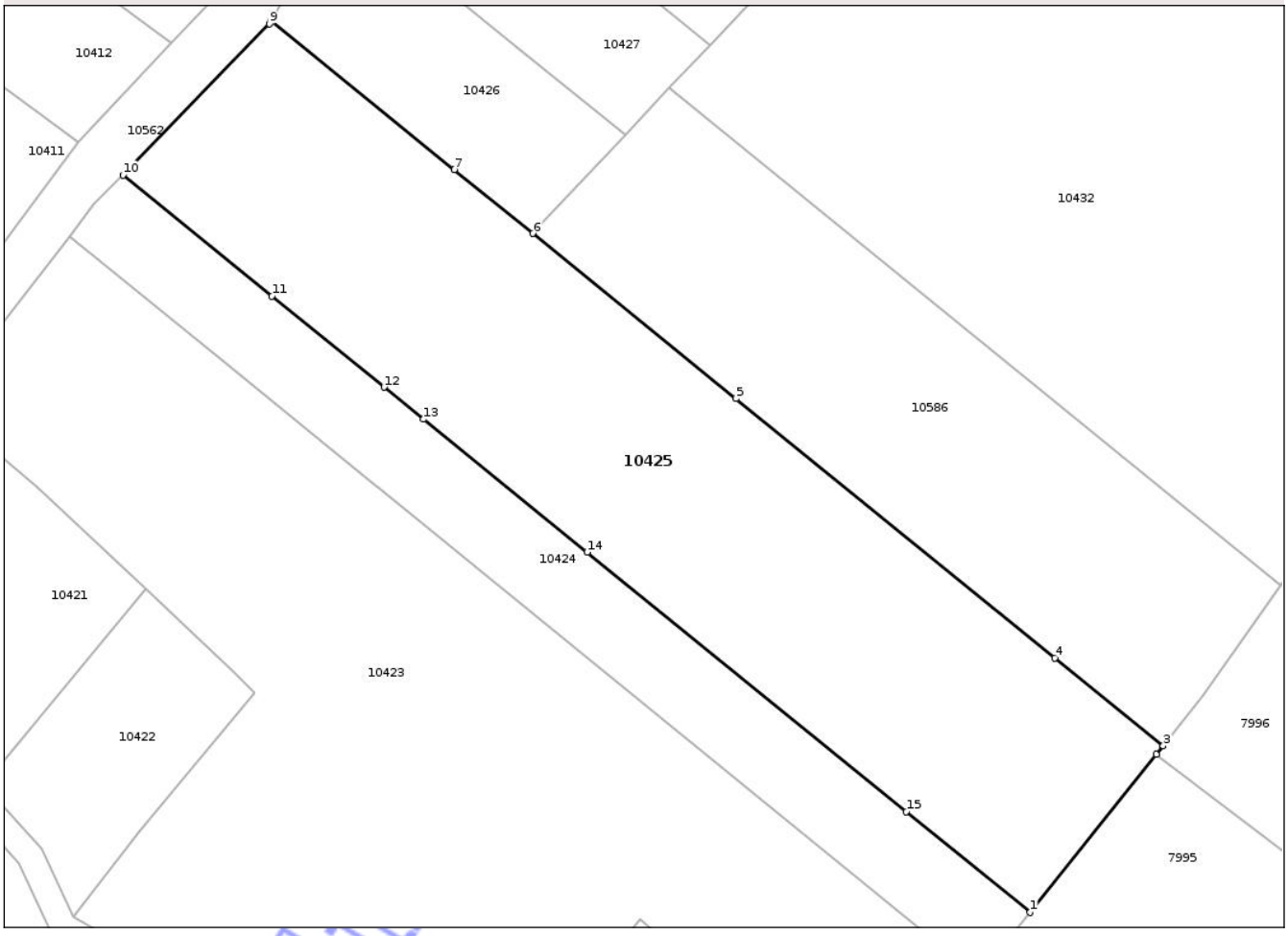
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74178	3.100	Transcris din cf 74175

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	392	-	
2	faneata	DA	700	-	393	-	
3	arabil	DA	1.100	-	394	-	
4	faneata	DA	400	-	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.212,958 501.671,342	2	409.227,113 501.689,037	22.66
2	409.227,113 501.689,037	3	409.227,87 501.689,983	1.212
3	409.227,87 501.689,983	4	409.215,743 501.699,827	15.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.215,743 501.699,827	5	409.179,965 501.728,868	46.081
5	409.179,965 501.728,868	6	409.157,197 501.747,349	29.325
6	409.157,197 501.747,349	7	409.148,388 501.754,499	11.346
7	409.148,388 501.754,499	8	409.127,848 501.771,171	26.455
8	409.127,848 501.771,171	9	409.127,665 501.770,841	0.377
9	409.127,665 501.770,841	10	409.111,247 501.753,901	23.591
10	409.111,247 501.753,901	11	409.127,947 501.740,346	21.509
11	409.127,947 501.740,346	12	409.140,519 501.730,141	16.193
12	409.140,519 501.730,141	13	409.144,939 501.726,553	5.693
13	409.144,939 501.726,553	14	409.163,287 501.711,66	23.632
14	409.163,287 501.711,66	15	409.199,065 501.682,619	46.081
15	409.199,065 501.682,619	1	409.212,958 501.671,342	17.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77146
Nr. cadastral vechi:77146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77146	600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 77135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8930 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1177, din 20/07/2020 emis de DAISA Diana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTĂ NECULAI**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

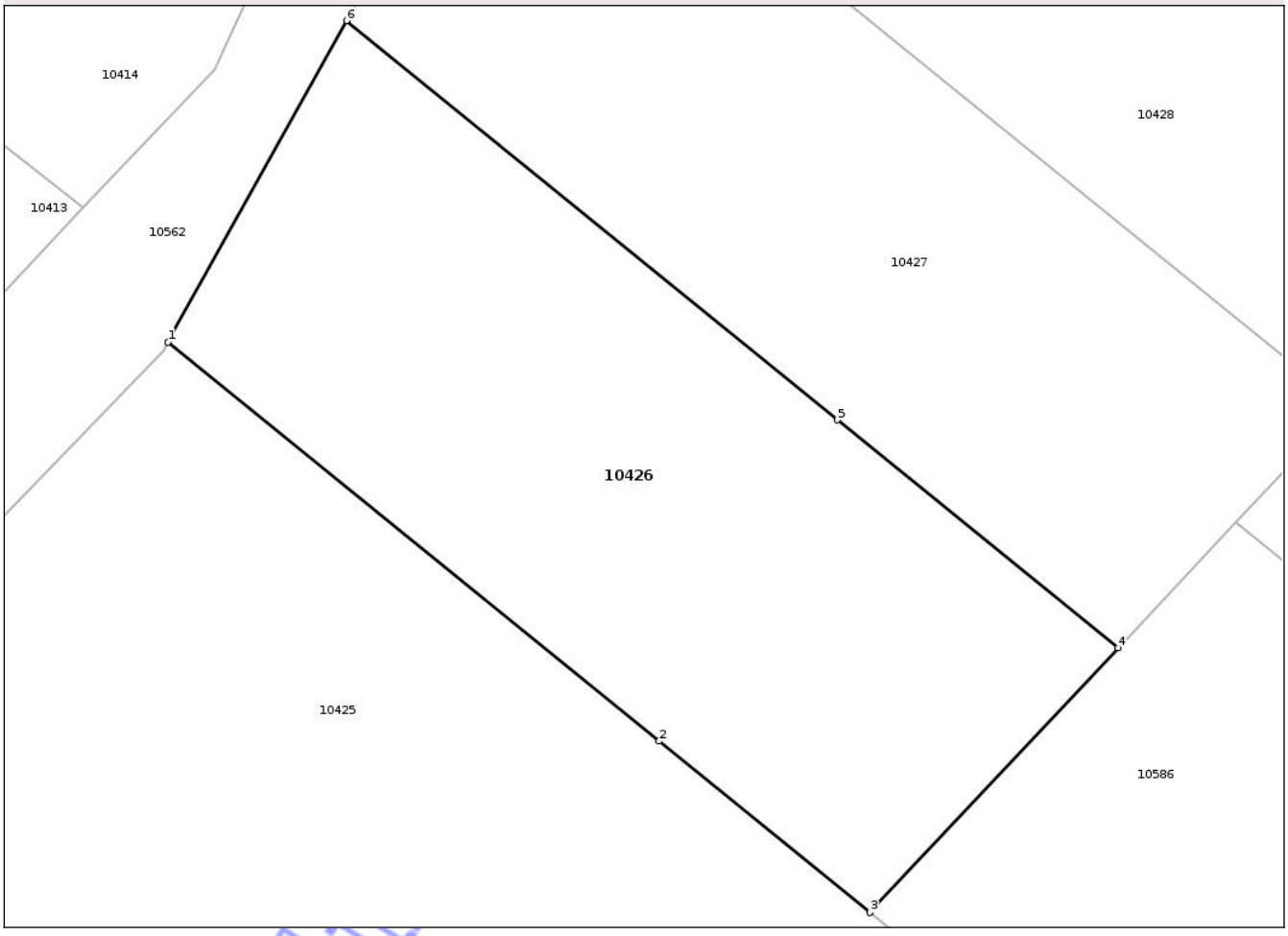
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77146	600	Transcris din cf 77135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	389	-	
2	faneata	DA	200	-	390	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.127,848 501.771,171	2	409.148,388 501.754,499	26.455
2	409.148,388 501.754,499	3	409.157,197 501.747,349	11.346
3	409.157,197 501.747,349	4	409.167,579 501.758,396	15.16
4	409.167,579 501.758,396	5	409.155,849 501.767,917	15.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.155,849 501.767,917	6	409.135,31 501.784,589	26.454
6	409.135,31 501.784,589	1	409.127,848 501.771,171	15.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/294, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA I. RAFILA** 2) **MITEA I. ŞTEFAN** 3) **SPĂTĂCEAN I. IOAN** 4) **MITEA I. NICOLAE** 5) **SPĂTĂCEAN I. ILIE** 6) **MITEA I. VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 732, din 25/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SPĂTĂCEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

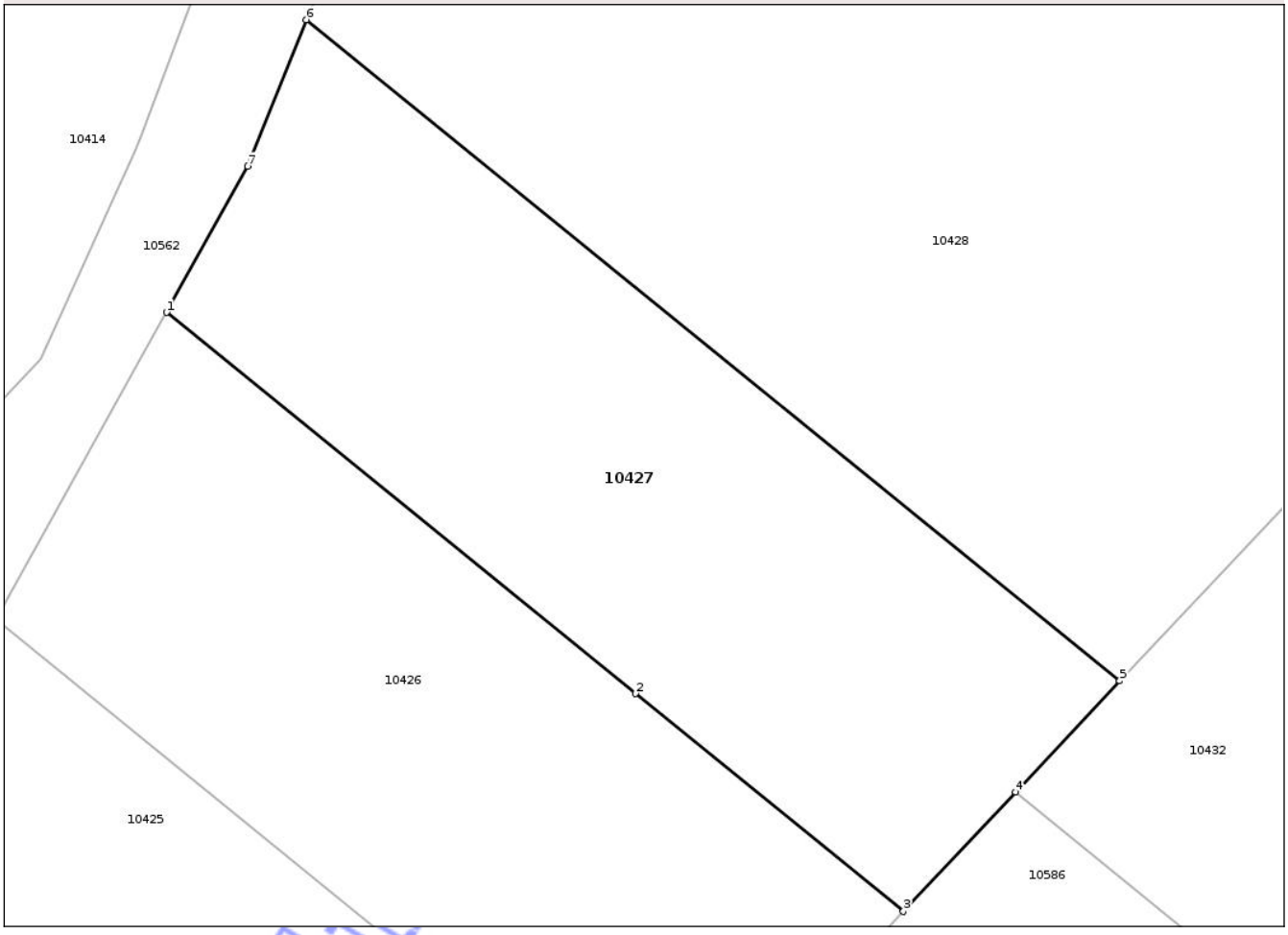
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.135,31 501.784,589	2	409.155,849 501.767,917	26.454
2	409.155,849 501.767,917	3	409.167,579 501.758,396	15.108
3	409.167,579 501.758,396	4	409.172,488 501.763,619	7.168
4	409.172,488 501.763,619	5	409.177,053 501.768,476	6.666
5	409.177,053 501.768,476	6	409.141,436 501.797,386	45.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.141,436 501.797,386	7	409.138,864 501.790,981	6.902
7	409.138,864 501.790,981	1	409.135,31 501.784,589	7.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/273, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAUCHEA I. MARIA** 2) **FĂGĂDAR I. ANA** 3) **CIBAN I. ANTONICA**	
Act Administrativ nr. 622, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **FĂGĂDAR IOAN** 2) **FĂGĂDAR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

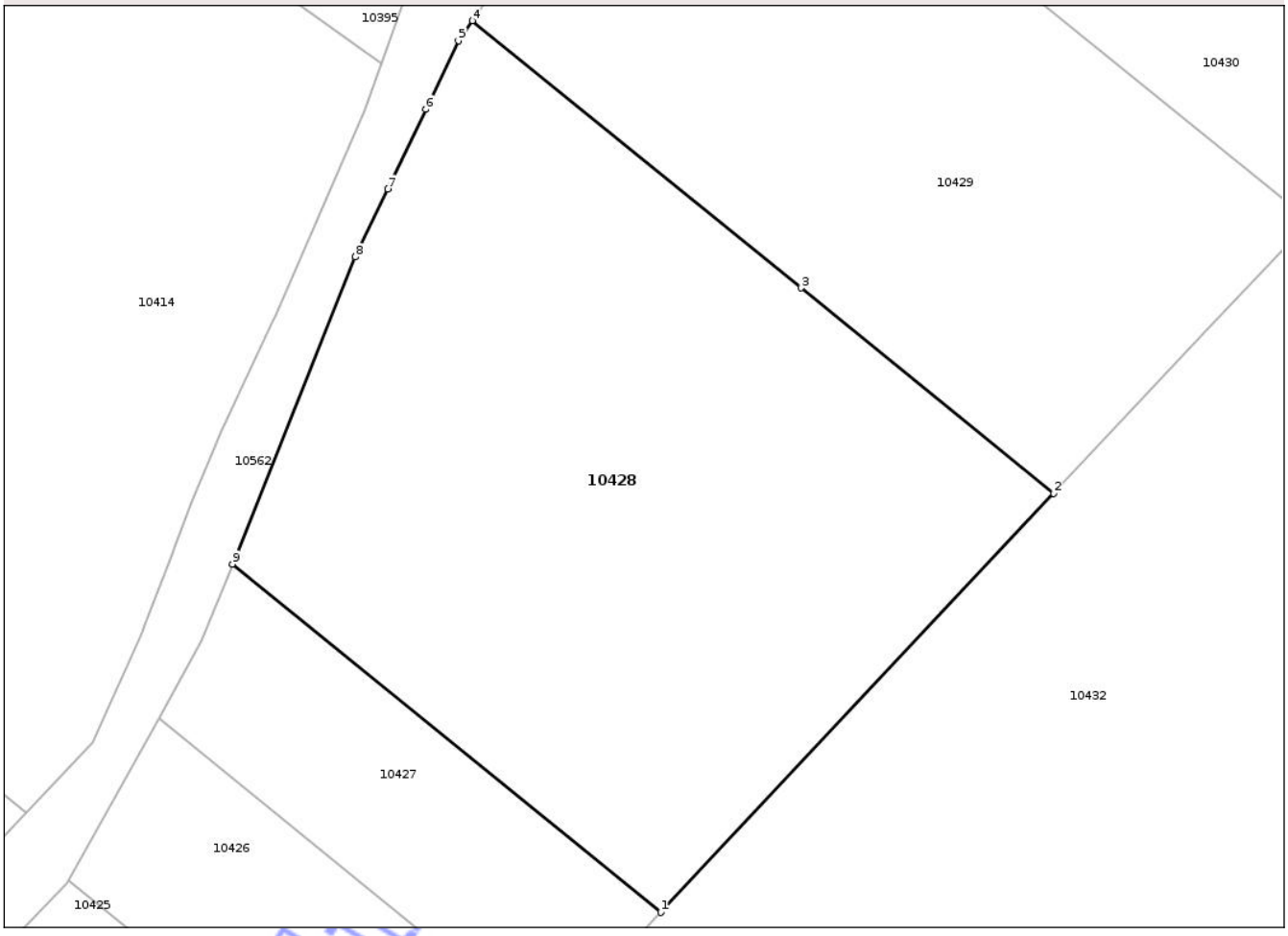
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.600	-	386,387	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.177,053 501.768,476	2	409.209,731 501.803,248	47.717
2	409.209,731 501.803,248	3	409.188,704 501.820,316	27.082
3	409.188,704 501.820,316	4	409.161,384 501.842,491	35.187
4	409.161,384 501.842,491	5	409.160,225 501.840,821	2.033
5	409.160,225 501.840,821	6	409.157,511 501.835,127	6.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.157,511 501.835,127	7	409.154,36 501.828,517	7.323
7	409.154,36 501.828,517	8	409.151,674 501.822,883	6.242
8	409.151,674 501.822,883	9	409.141,436 501.797,386	27.476
9	409.141,436 501.797,386	1	409.177,053 501.768,476	45.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921 Roșia de Secaș(Ungurei)
Nr. cadastral vechi:106
Nr. topografic:4353/1,4354/1,4355/1, 4356/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84725	2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Nr de parcele din Tp 384, 385

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 39/2007, din 03/09/2007 emis de Notar (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VINERSAR EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VINERSAR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

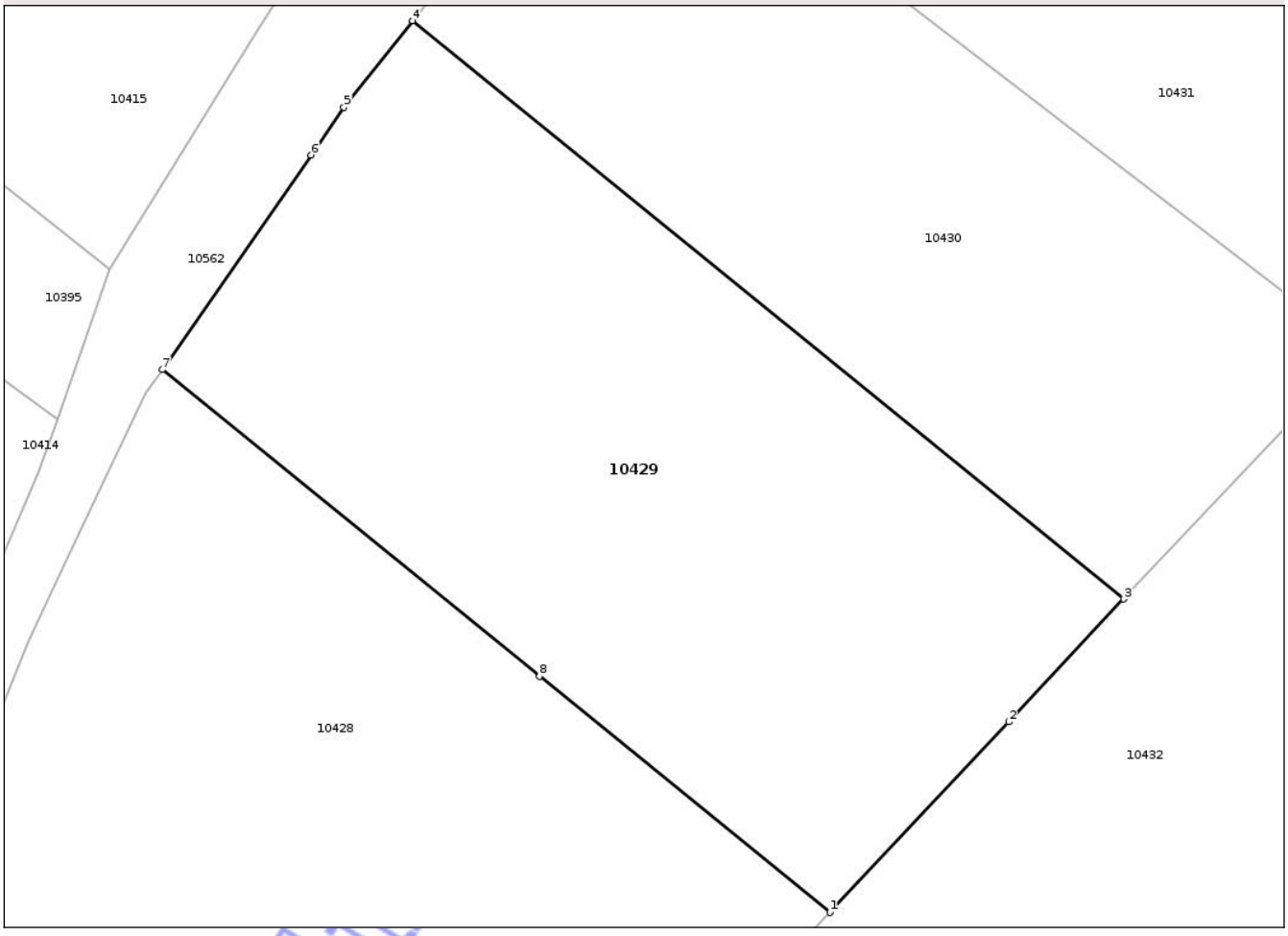
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84725	2.000	Nr de parcele din Tp 384, 385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	384	4353/1, 4354/1, 4355/1, 4356/1	
2	arabil	DA	1.200	-	385	4353/1, 4354/1, 4355/1, 4356/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.209,731 501.803,248	2	409.222,673 501.817,02	18.899
2	409.222,673 501.817,02	3	409.231,022 501.825,904	12.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.231,022 501.825,904	4	409.179,502 501.867,723	66.356
4	409.179,502 501.867,723	5	409.174,543 501.861,454	7.993
5	409.174,543 501.861,454	6	409.172,161 501.858,021	4.178
6	409.172,161 501.858,021	7	409.161,384 501.842,491	18.903
7	409.161,384 501.842,491	8	409.188,704 501.820,316	35.187
8	409.188,704 501.820,316	1	409.209,731 501.803,248	27.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1135, din 08/10/2000 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANOY M. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 485, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **NATEA IOAN** 2) **NATEA MIHAELA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

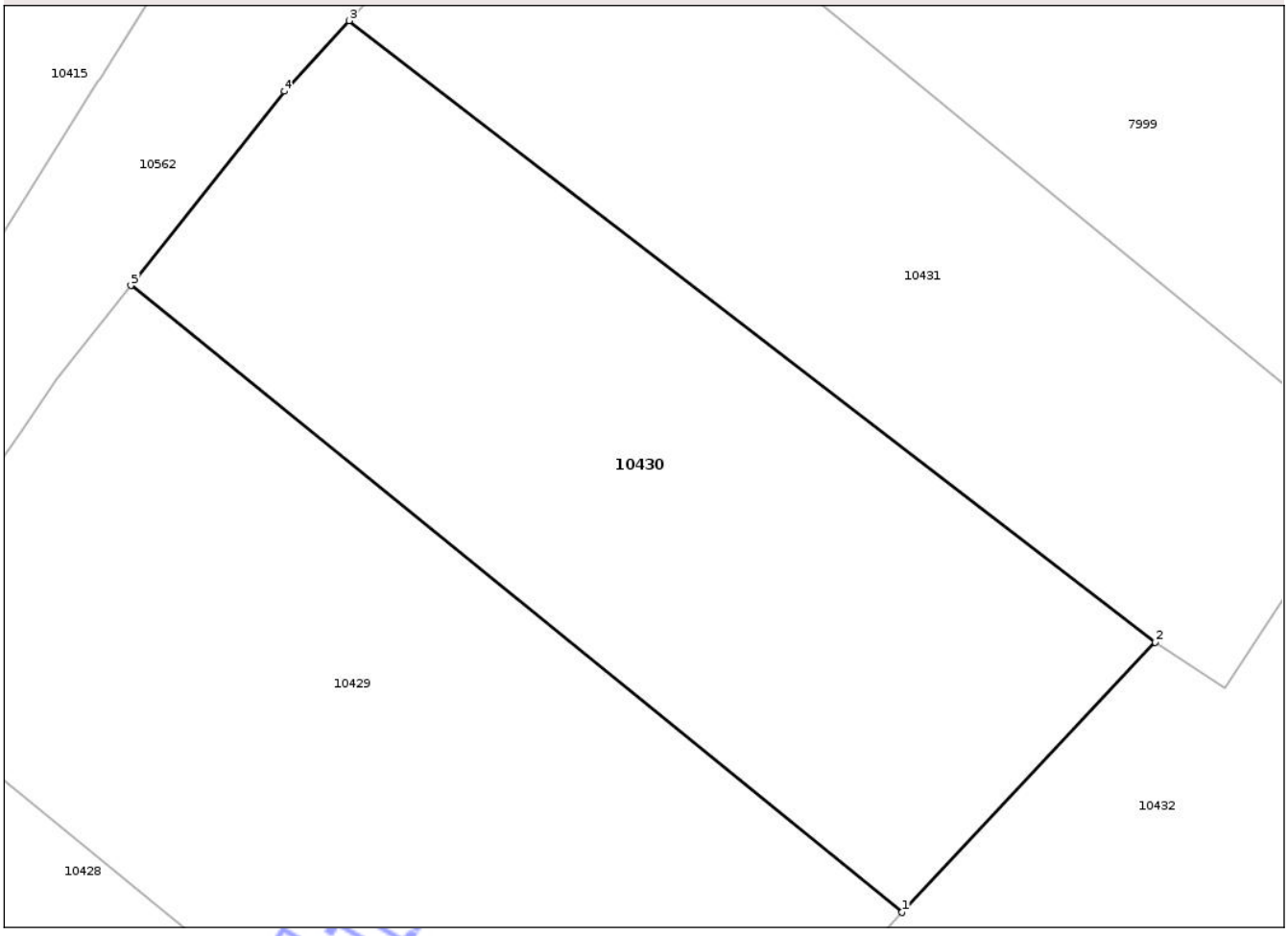
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.231,022 501.825,904	2	409.247,949 501.843,916	24.718
2	409.247,949 501.843,916	3	409.194,085 501.885,395	67.984
3	409.194,085 501.885,395	4	409.189,759 501.880,69	6.392
4	409.189,759 501.880,69	5	409.179,502 501.867,723	16.533
5	409.179,502 501.867,723	1	409.231,022 501.825,904	66.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/165, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANI I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

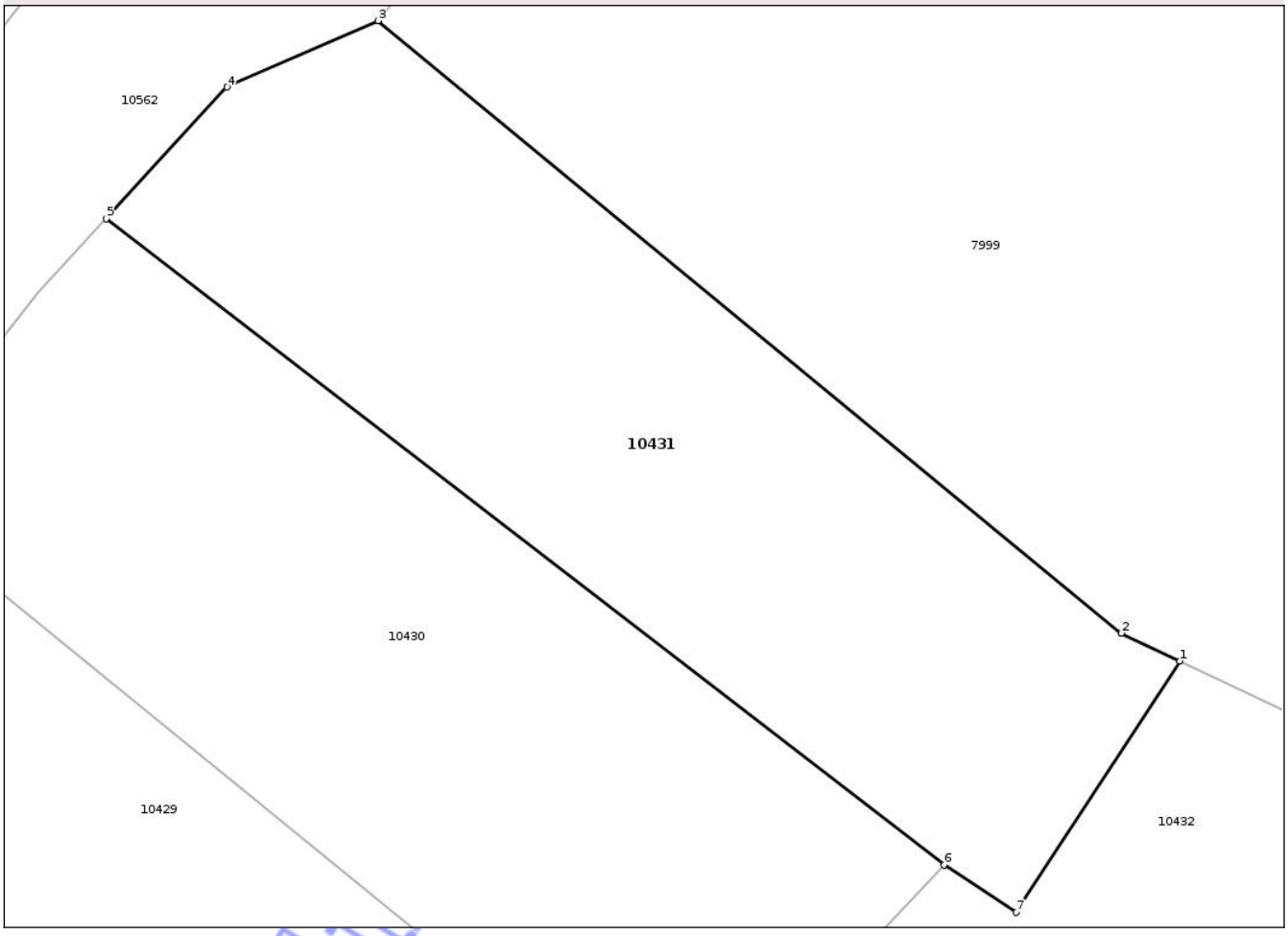
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.400	-	382	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.263,108 501.857,007	2	409.259,349 501.858,794	4.162
2	409.259,349 501.858,794	3	409.211,551 501.898,101	61.884
3	409.211,551 501.898,101	4	409.201,85 501.893,84	10.596
4	409.201,85 501.893,84	5	409.194,085 501.885,395	11.472
5	409.194,085 501.885,395	6	409.247,949 501.843,916	67.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.247,949 501.843,916	7	409.252,57 501.840,863	5.538
7	409.252,57 501.840,863	1	409.263,108 501.857,007	19.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.651	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

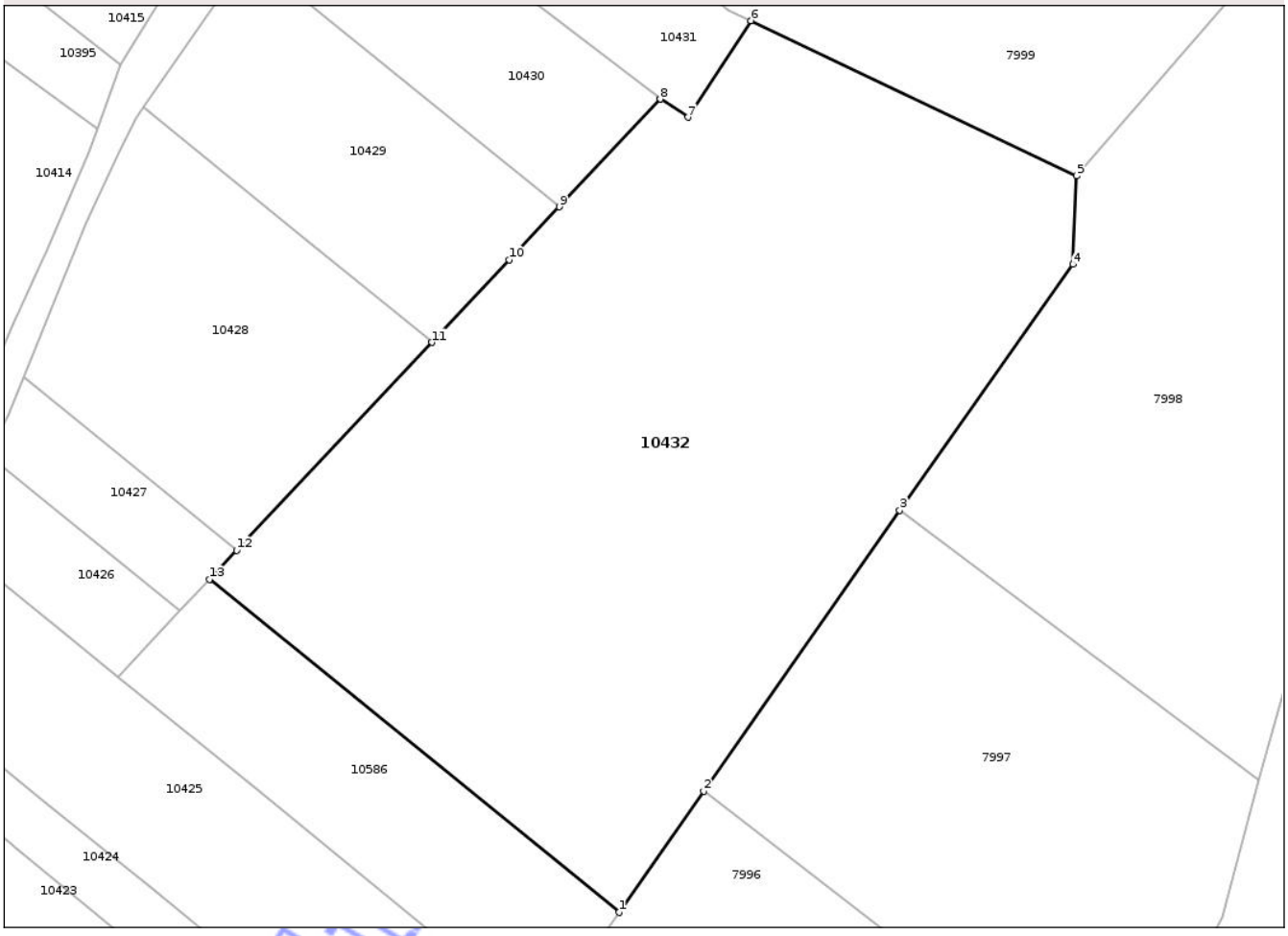
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.651	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	10.651	-	391/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.241,027 501.707,987	2	409.255,2 501.728,256	24.733
2	409.255,2 501.728,256	3	409.288,009 501.775,178	57.255
3	409.288,009 501.775,178	4	409.317,025 501.816,289	50.319
4	409.317,025 501.816,289	5	409.317,651 501.831,074	14.798
5	409.317,651 501.831,074	6	409.263,108 501.857,007	60.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.263,108 501.857,007	7	409.252,57 501.840,863	19.279
7	409.252,57 501.840,863	8	409.247,949 501.843,916	5.538
8	409.247,949 501.843,916	9	409.231,022 501.825,904	24.718
9	409.231,022 501.825,904	10	409.222,673 501.817,02	12.191
10	409.222,673 501.817,02	11	409.209,731 501.803,248	18.899
11	409.209,731 501.803,248	12	409.177,053 501.768,476	47.717
12	409.177,053 501.768,476	13	409.172,488 501.763,619	6.666
13	409.172,488 501.763,619	1	409.241,027 501.707,987	88.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 77150.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/51, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU I. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

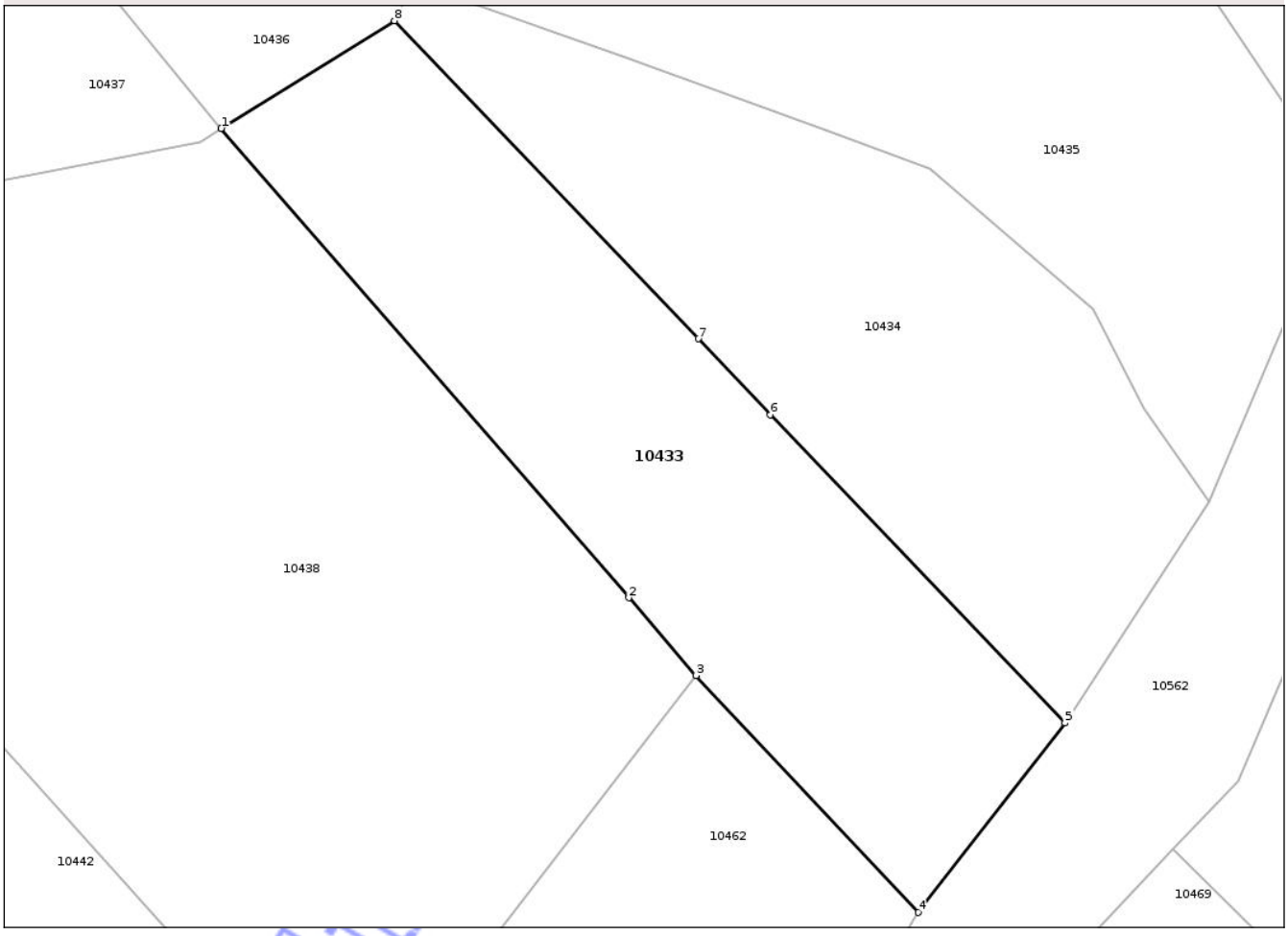
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 77150.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	438	-	
2	faneata	DA	500	-	437	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.016,111 501.699,517	2	409.041,905 501.669,841	39.319
2	409.041,905 501.669,841	3	409.046,174 501.664,93	6.507
3	409.046,174 501.664,93	4	409.060,228 501.649,95	20.541
4	409.060,228 501.649,95	5	409.069,518 501.661,925	15.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.069,518 501.661,925	6	409.050,885 501.681,417	26.965
6	409.050,885 501.681,417	7	409.046,3 501.686,214	6.636
7	409.046,3 501.686,214	8	409.027,074 501.706,326	27.823
8	409.027,074 501.706,326	1	409.016,111 501.699,517	12.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2621 Ungurei
Nr. topografic:400/a, 400/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 244, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84709	930	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; IMOBILUL INSCRIS IN CF 84709 SE PARCELEAZA, IAR DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 10642.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84709-C1	Loc. Ungurei, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	84709-C2	Loc. Ungurei, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	84709-C3	Loc. Ungurei, Nr. 244, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 07/12/1999		
Act Administrativ nr. 6438/350, din 07/12/1999 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **TURLEA I. RAFILA** 2) **MUNTEAN I. LIVIA**	
264 / 11/03/2002		
Act Notarial nr. 53/2000, din 12/03/2000 emis de NP Virginia Visea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, și soția; 2) **MUNTEAN LIVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 624, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE SUB B1.1 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MUNTEAN LIVIA** 2) **MUNTEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 625, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cererea titularului

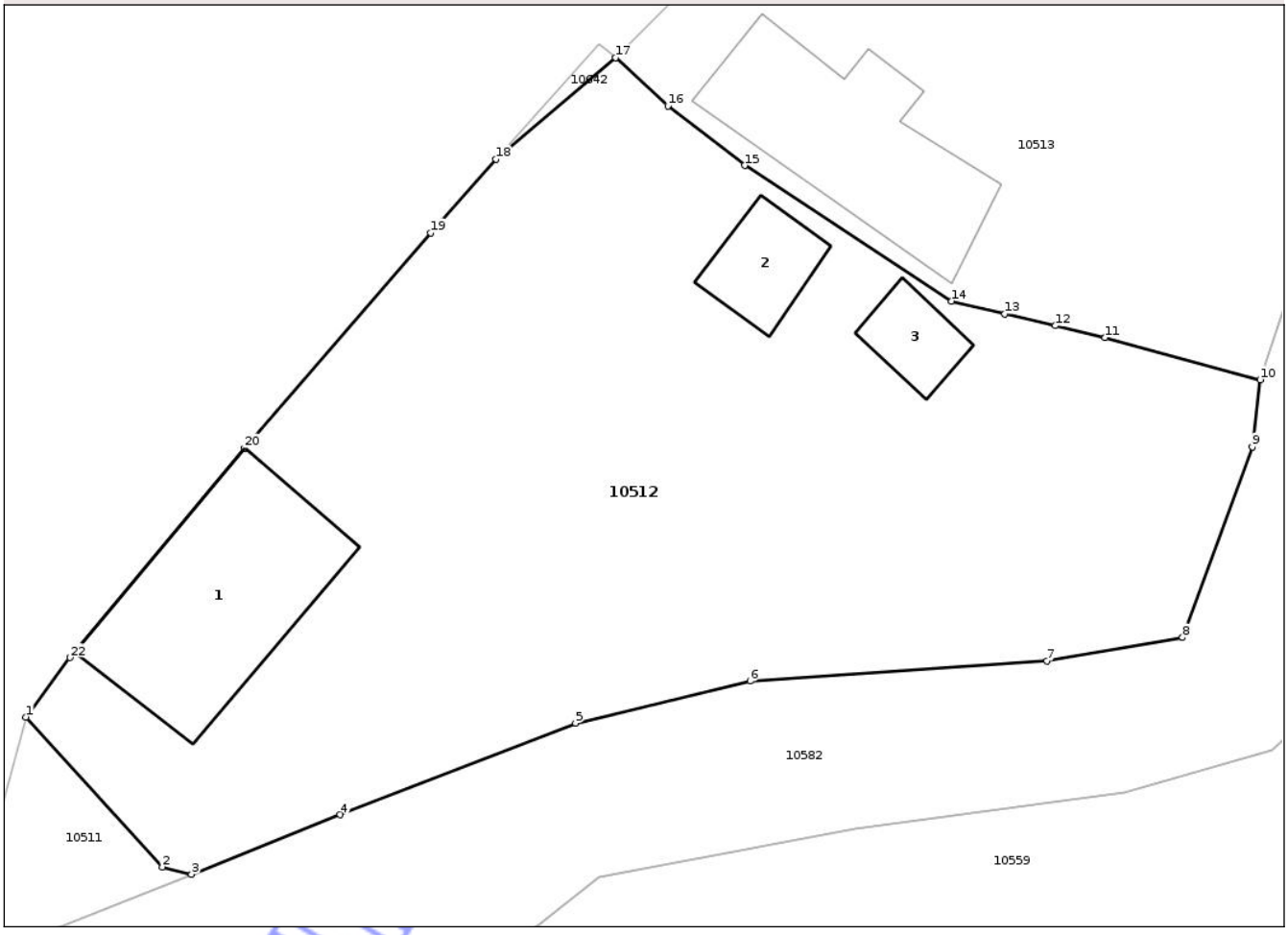
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84709	930	IMOBILUL INSCRIS IN CF 84709 SE PARCELEAZA, IAR DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 10642.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	400/a, 400/b	Curte
2	arabil	DA	292	-	-	400/a, 400/b	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84709-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	84709-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	84709-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.969,497 501.973,947	2	408.975,338 501.967,522	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.975,338 501.967,522	3	408.976,59 501.967,211	1.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.976,59 501.967,211	4	408.982,952 501.969,762	6.854
5	408.993,032 501.973,681	6	409.000,506 501.975,481	7.688
7	409.013,232 501.976,34	8	409.019,028 501.977,35	5.883
9	409.022,009 501.985,51	10	409.022,356 501.988,381	2.892
11	409.015,712 501.990,186	12	409.013,573 501.990,695	2.199
13	409.011,417 501.991,209	14	409.009,134 501.991,753	2.347
15	409.000,276 501.997,557	16	408.996,99 502.000,114	4.164
17	408.994,752 502.002,168	18	408.989,624 501.997,831	6.716
19	408.986,844 501.994,667	20	408.978,859 501.985,457	12.19
21	408.971,556 501.976,697	22	408.971,38 501.976,486	0.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.982,952 501.969,762	5	408.993,032 501.973,681	10.815
6	409.000,506 501.975,481	7	409.013,232 501.976,34	12.755
8	409.019,028 501.977,35	9	409.022,009 501.985,51	8.687
10	409.022,356 501.988,381	11	409.015,712 501.990,186	6.885
12	409.013,573 501.990,695	13	409.011,417 501.991,209	2.216
14	409.009,134 501.991,753	15	409.000,276 501.997,557	10.59
16	408.996,99 502.000,114	17	408.994,752 502.002,168	3.038
18	408.989,624 501.997,831	19	408.986,844 501.994,667	4.212
20	408.978,859 501.985,457	21	408.971,556 501.976,697	11.405
22	408.971,38 501.976,486	1	408.969,497 501.973,947	3.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77158
Nr. cadastral vechi:77158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. F.N., Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77158	850	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 77150.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10414 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 563-Contract de vanzare-cumparare, din 09/09/2020 emis de Veres Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEAC ŞTEFAN**, necăsătorit bun propriu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂONEANU MARILENA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

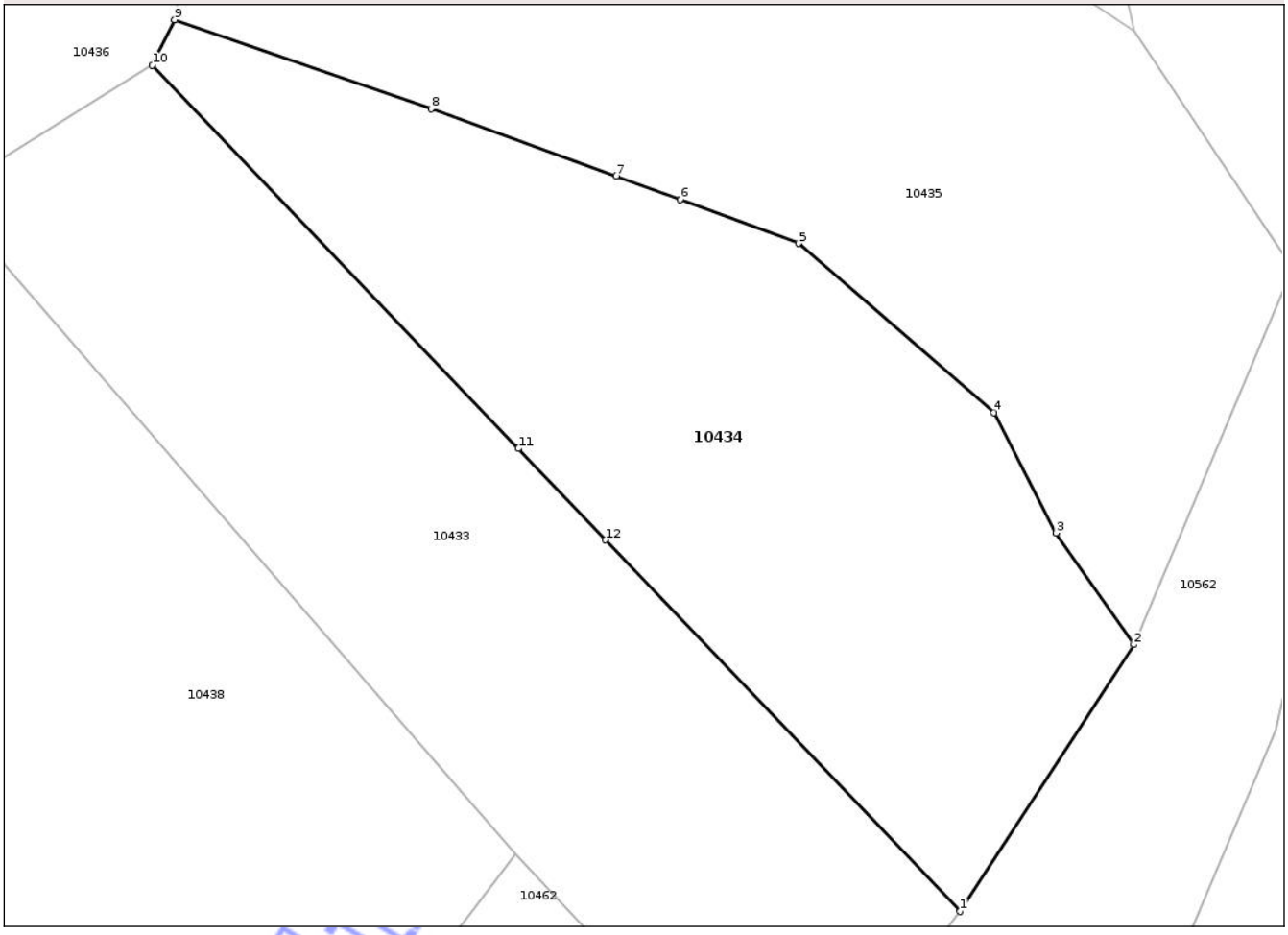
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77158	850	Transcris din cf 77150.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	439	-	
2	faneata	DA	250	-	440	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.069,518 501.661,925	2	409.078,633 501.675,923	16.704
2	409.078,633 501.675,923	3	409.074,55 501.681,781	7.141
3	409.074,55 501.681,781	4	409.071,296 501.688,106	7.113
4	409.071,296 501.688,106	5	409.061,018 501.696,98	13.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.061,018 501.696,98	6	409.054,804 501.699,274	6.624
6	409.054,804 501.699,274	7	409.051,437 501.700,517	3.589
7	409.051,437 501.700,517	8	409.041,718 501.704,036	10.336
8	409.041,718 501.704,036	9	409.028,23 501.708,712	14.276
9	409.028,23 501.708,712	10	409.027,074 501.706,326	2.651
10	409.027,074 501.706,326	11	409.046,3 501.686,214	27.823
11	409.046,3 501.686,214	12	409.050,885 501.681,417	6.636
12	409.050,885 501.681,417	1	409.069,518 501.661,925	26.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

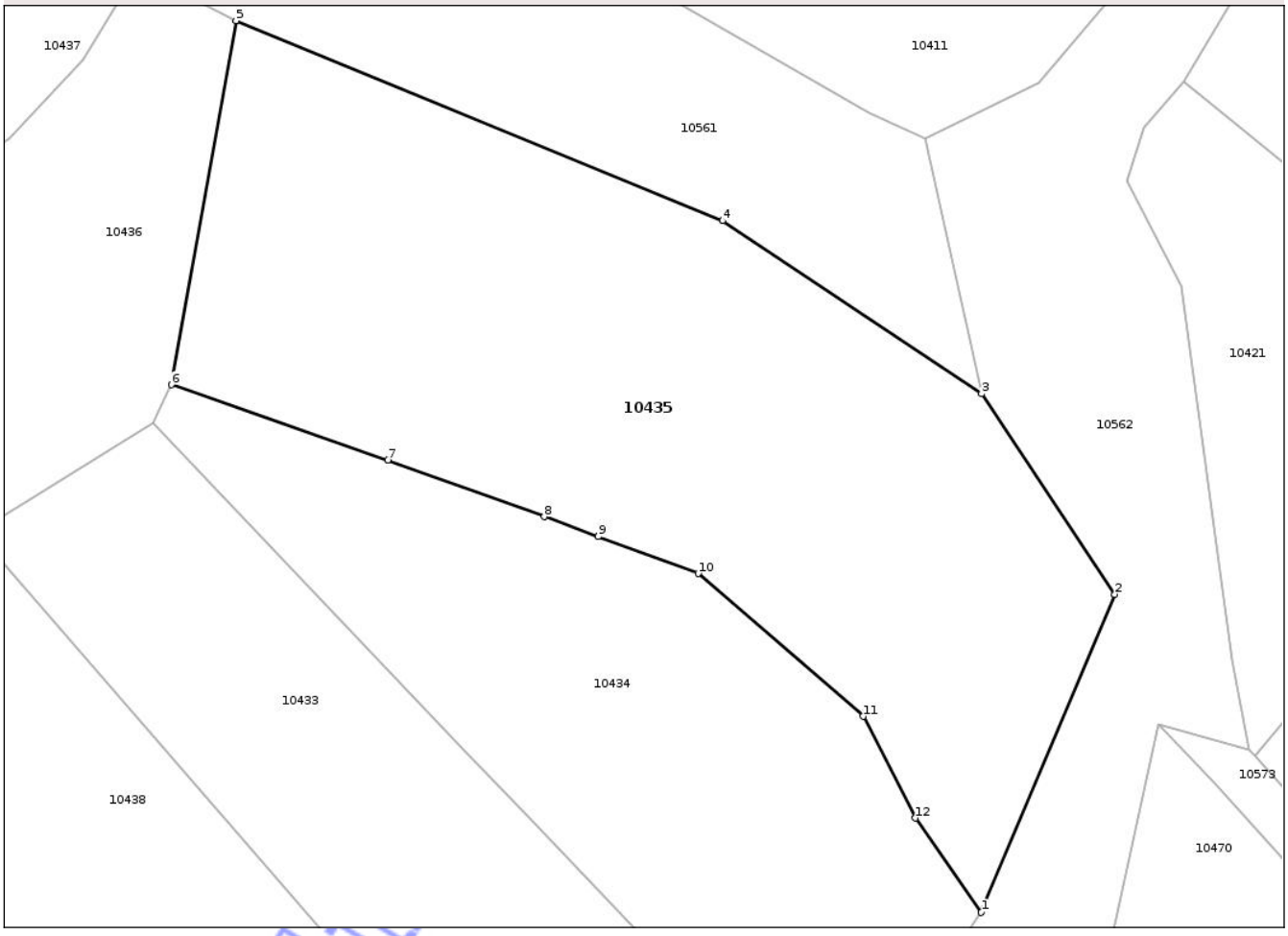
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.309	-	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.078,633 501.675,923	2	409.086,956 501.695,685	21.443
2	409.086,956 501.695,685	3	409.078,654 501.708,149	14.976
3	409.078,654 501.708,149	4	409.062,534 501.718,905	19.379
4	409.062,534 501.718,905	5	409.032,261 501.731,34	32.727
5	409.032,261 501.731,34	6	409.028,23 501.708,712	22.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.028,23 501.708,712	7	409.041,718 501.704,036	14.276
7	409.041,718 501.704,036	8	409.051,437 501.700,517	10.336
8	409.051,437 501.700,517	9	409.054,804 501.699,274	3.589
9	409.054,804 501.699,274	10	409.061,018 501.696,98	6.624
10	409.061,018 501.696,98	11	409.071,296 501.688,106	13.579
11	409.071,296 501.688,106	12	409.074,55 501.681,781	7.113
12	409.074,55 501.681,781	1	409.078,633 501.675,923	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 151/UNGUREI, NR TOP 406, 407.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/543, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIERCUREAN N. GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 506, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PASCU LIVIU-CĂLIN** 2) **PASCU SANDA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

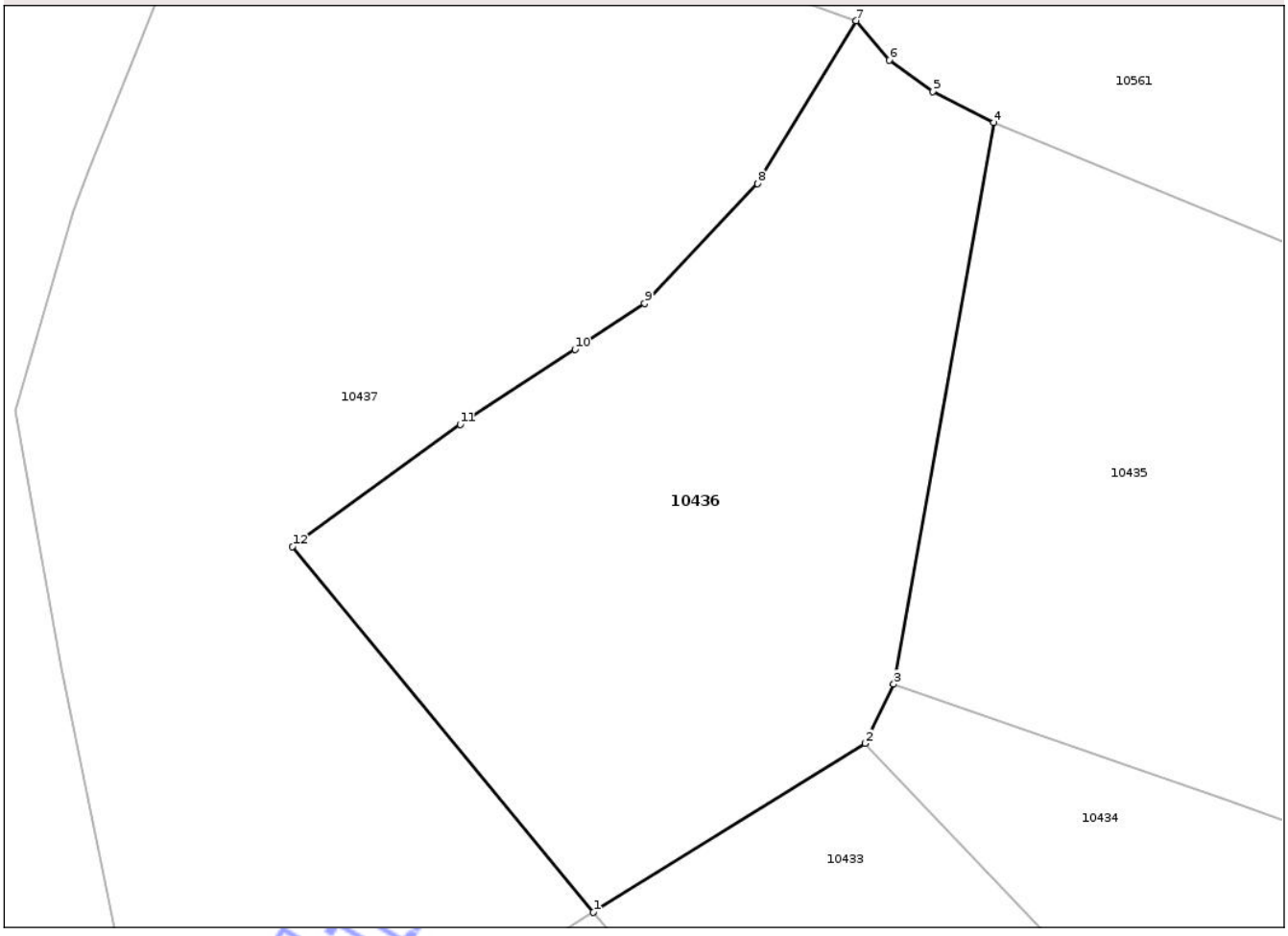
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	SE IDENTIFICĂ CU CF 151/UNGUREI, NR TOP 406, 407.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.016,111 501.699,517	2	409.027,074 501.706,326	12.905
2	409.027,074 501.706,326	3	409.028,23 501.708,712	2.651
3	409.028,23 501.708,712	4	409.032,261 501.731,34	22.984
4	409.032,261 501.731,34	5	409.029,808 501.732,592	2.754
5	409.029,808 501.732,592	6	409.028,049 501.733,855	2.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.028,049 501.733,855	7	409.026,717 501.735,437	2.068
7	409.026,717 501.735,437	8	409.022,74 501.728,874	7.674
8	409.022,74 501.728,874	9	409.018,179 501.724,05	6.639
9	409.018,179 501.724,05	10	409.015,371 501.722,206	3.359
10	409.015,371 501.722,206	11	409.010,745 501.719,17	5.533
11	409.010,745 501.719,17	12	409.003,979 501.714,256	8.362
12	409.003,979 501.714,256	1	409.016,111 501.699,517	19.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75517
Nr. cadastral vechi:75517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75517	872	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75488.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5046 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 720/535, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT (; act notarial nr 21/2003 din 07.04.2003, emis de NP Bartoc Horia;act notarial nr 600 din 05.04.2004, emis de BNP Vestemean Liliana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOFILAT IOAN**, şi soţia; 2) **TEOFILAT VICTORIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

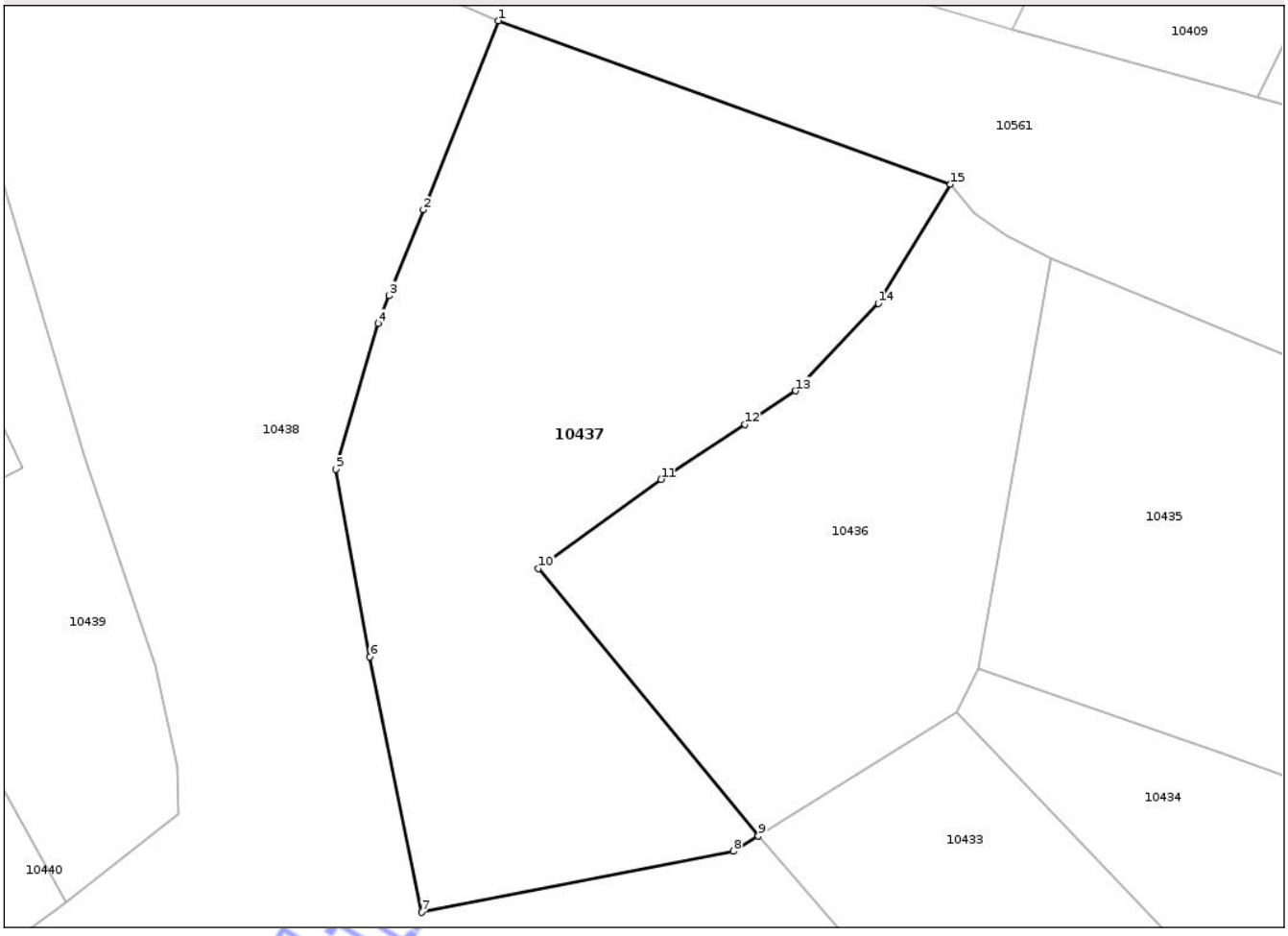
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75517	872	Transcris din cf 75488.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	443	-	
2	faneata	DA	472	-	444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.001,754 501.744,456	2	408.997,612 501.734,04	11.209
2	408.997,612 501.734,04	3	408.995,729 501.729,303	5.098
3	408.995,729 501.729,303	4	408.995,116 501.727,762	1.658
4	408.995,116 501.727,762	5	408.992,786 501.719,726	8.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.992,786 501.719,726	6	408.994,674 501.709,384	10.513
6	408.994,674 501.709,384	7	408.997,523 501.695,3	14.369
7	408.997,523 501.695,3	8	409.014,741 501.698,666	17.544
8	409.014,741 501.698,666	9	409.016,111 501.699,517	1.613
9	409.016,111 501.699,517	10	409.003,979 501.714,256	19.09
10	409.003,979 501.714,256	11	409.010,745 501.719,17	8.362
11	409.010,745 501.719,17	12	409.015,371 501.722,206	5.533
12	409.015,371 501.722,206	13	409.018,179 501.724,05	3.359
13	409.018,179 501.724,05	14	409.022,74 501.728,874	6.639
14	409.022,74 501.728,874	15	409.026,717 501.735,437	7.674
15	409.026,717 501.735,437	1	409.001,754 501.744,456	26.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 75488.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1175, din 27/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR G. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

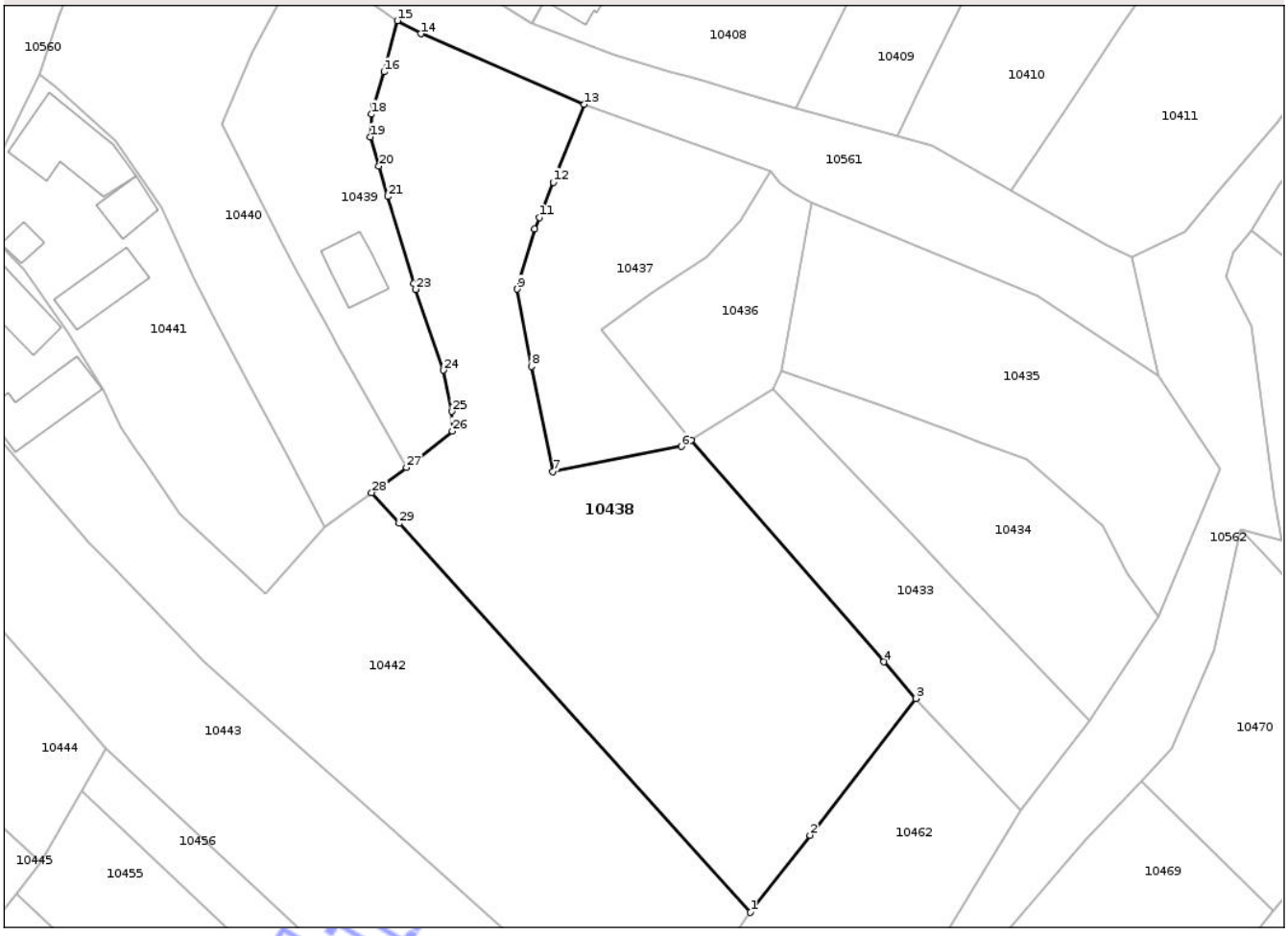
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	SE IDENTIFICĂ CU CF 75488.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	447	-	
2	faneata	DA	2.900	-	445,446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.024,013 501.636,317	2	409.032,002 501.646,632	13.047
3	409.046,174 501.664,93	4	409.041,905 501.669,841	6.507
5	409.016,111 501.699,517	6	409.014,741 501.698,666	1.613
7	408.997,523 501.695,3	8	408.994,674 501.709,384	14.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.032,002 501.646,632	3	409.046,174 501.664,93	23.144
4	409.041,905 501.669,841	5	409.016,111 501.699,517	39.319
6	409.014,741 501.698,666	7	408.997,523 501.695,3	17.544
8	408.994,674 501.709,384	9	408.992,786 501.719,726	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.992,786 501.719,726	10	408.995,116 501.727,762	8.367
11	408.995,729 501.729,303	12	408.997,612 501.734,04	5.098
13	409.001,754 501.744,456	14	408.979,845 501.753,905	23.86
15	408.976,716 501.755,656	16	408.974,919 501.748,817	7.071
17	408.973,592 501.744,4	18	408.973,212 501.743,137	1.319
19	408.973,1 501.740,116	20	408.974,235 501.736,19	4.087
21	408.975,441 501.732,133	22	408.978,9 501.720,501	12.135
23	408.979,138 501.719,701	24	408.982,86 501.708,88	11.443
25	408.984,01 501.703,362	26	408.984,072 501.700,728	2.635
27	408.977,909 501.695,873	28	408.973,258 501.692,495	5.748
29	408.976,963 501.688,394	1	409.024,013 501.636,317	70.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.995,116 501.727,762	11	408.995,729 501.729,303	1.658
12	408.997,612 501.734,04	13	409.001,754 501.744,456	11.209
14	408.979,845 501.753,905	15	408.976,716 501.755,656	3.586
16	408.974,919 501.748,817	17	408.973,592 501.744,4	4.612
18	408.973,212 501.743,137	19	408.973,1 501.740,116	3.023
20	408.974,235 501.736,19	21	408.975,441 501.732,133	4.232
22	408.978,9 501.720,501	23	408.979,138 501.719,701	0.835
24	408.982,86 501.708,88	25	408.984,01 501.703,362	5.637
26	408.984,072 501.700,728	27	408.977,909 501.695,873	7.846
28	408.973,258 501.692,495	29	408.976,963 501.688,394	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48/Ungurei
Nr. topografic:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84712	964	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84712-C1	Loc. Ungurei, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4299 / 26/11/1991		
Act Notarial nr. 12448/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul Jud.Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAŞOVEAN IOAN**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 516, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DRAŞOVEAN RADU-IOAN**	
Act Administrativ nr. 517, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAŞOVEAN RADU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

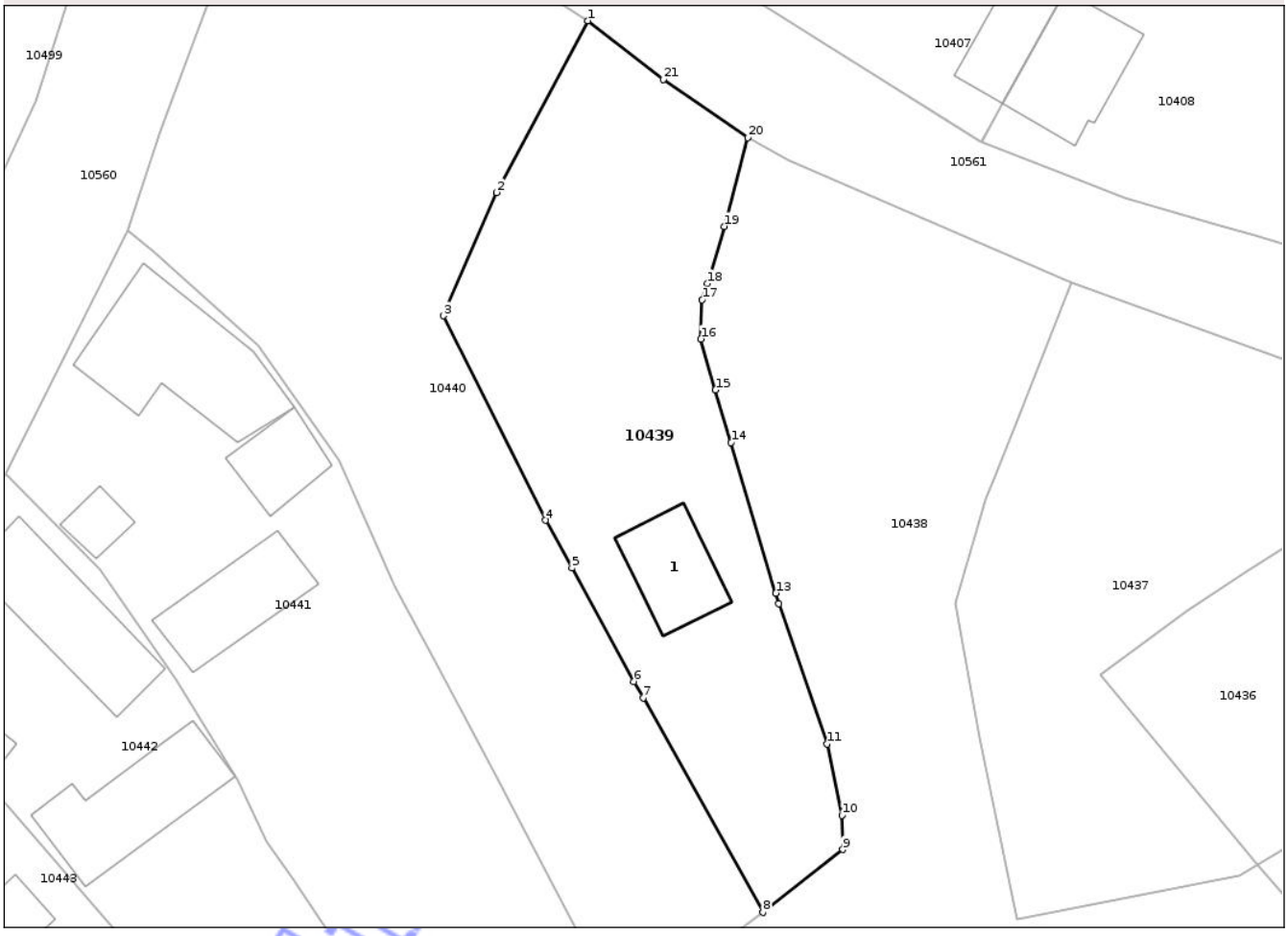
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84712	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	-	-	215	
2	curti constructii	DA	162	-	448/2	215	
3	arabil	DA	206	-	448/3	215	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84712-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.964,361 501.764,683	2	408.957,316 501.751,427	15.012
3	408.953,202 501.741,91	4	408.961,113 501.726,128	17.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.957,316 501.751,427	3	408.953,202 501.741,91	10.368
4	408.961,113 501.726,128	5	408.963,136 501.722,439	4.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.963,136 501.722,439	6	408.967,934 501.713,693	9.976
7	408.968,645 501.712,422	8	408.977,909 501.695,873	18.966
9	408.984,072 501.700,728	10	408.984,01 501.703,362	2.635
11	408.982,86 501.708,88	12	408.979,138 501.719,701	11.443
13	408.978,9 501.720,501	14	408.975,441 501.732,133	12.135
15	408.974,235 501.736,19	16	408.973,1 501.740,116	4.087
17	408.973,212 501.743,137	18	408.973,592 501.744,4	1.319
19	408.974,919 501.748,817	20	408.976,716 501.755,656	7.071
21	408.970,217 501.760,148	1	408.964,361 501.764,683	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.967,934 501.713,693	7	408.968,645 501.712,422	1.456
8	408.977,909 501.695,873	9	408.984,072 501.700,728	7.846
10	408.984,01 501.703,362	11	408.982,86 501.708,88	5.637
12	408.979,138 501.719,701	13	408.978,9 501.720,501	0.835
14	408.975,441 501.732,133	15	408.974,235 501.736,19	4.232
16	408.973,1 501.740,116	17	408.973,212 501.743,137	3.023
18	408.973,592 501.744,4	19	408.974,919 501.748,817	4.612
20	408.976,716 501.755,656	21	408.970,217 501.760,148	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1962/UNGUREI, NR TOP 282, 283.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	SE IDENTIFICĂ CU CF 1962/UNGUREI, NR TOP 282, 283.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	-	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.942,433 501.779,105	2	408.937,588 501.771,425	9.081
3	408.934,912 501.765,699	4	408.931,375 501.756,194	10.142
5	408.928,807 501.748,493	6	408.930,795 501.746,859	2.573
7	408.938,933 501.739,629	8	408.945,111 501.730,713	10.847
9	408.949,462 501.721,043	10	408.952,615 501.715,117	6.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.937,588 501.771,425	3	408.934,912 501.765,699	6.32
4	408.931,375 501.756,194	5	408.928,807 501.748,493	8.118
6	408.930,795 501.746,859	7	408.938,933 501.739,629	10.886
8	408.945,111 501.730,713	9	408.949,462 501.721,043	10.604
10	408.952,615 501.715,117	11	408.957,163 501.706,567	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.957,163 501.706,567	12	408.961,525 501.698,336	9.315
13	408.967,021 501.687,966	14	408.971,167 501.690,977	5.124
15	408.973,258 501.692,495	16	408.977,909 501.695,873	5.748
17	408.968,645 501.712,422	18	408.967,934 501.713,693	1.456
19	408.963,136 501.722,439	20	408.961,113 501.726,128	4.207
21	408.953,202 501.741,91	22	408.957,316 501.751,427	10.368
23	408.964,361 501.764,683	24	408.950,029 501.773,923	17.052
25	408.944,647 501.777,774	1	408.942,433 501.779,105	2.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.961,525 501.698,336	13	408.967,021 501.687,966	11.736
14	408.971,167 501.690,977	15	408.973,258 501.692,495	2.584
16	408.977,909 501.695,873	17	408.968,645 501.712,422	18.966
18	408.967,934 501.713,693	19	408.963,136 501.722,439	9.976
20	408.961,113 501.726,128	21	408.953,202 501.741,91	17.654
22	408.957,316 501.751,427	23	408.964,361 501.764,683	15.012
24	408.950,029 501.773,923	25	408.944,647 501.777,774	6.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381/Ungurei
Nr. topografic:284,285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84699	1.219	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84699-C1	Loc. Ungurei, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	84699-C2	Loc. Ungurei, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	84699-C3	Loc. Ungurei, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	84699-C4	Loc. Ungurei, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 39/2007, din 01/01/2007 emis de NP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINERSAR EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VINERSAR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84699	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	284,285	
2	arabil	DA	300	-	-	284,285	
3	faneata	DA	119	-	-	284,285	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84699-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	84699-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	84699-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	84699-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.919,416 501.729,683	2	408.926,692 501.722,357	10.325
2	408.926,692 501.722,357	3	408.932,57 501.713,872	10.322
3	408.932,57 501.713,872	4	408.937,32 501.706,132	9.081
4	408.937,32 501.706,132	5	408.939,584 501.701,359	5.283
5	408.939,584 501.701,359	6	408.941,572 501.698,442	3.53
6	408.941,572 501.698,442	7	408.943,141 501.696,14	2.786
7	408.943,141 501.696,14	8	408.947,595 501.689,604	7.909
8	408.947,595 501.689,604	9	408.954,126 501.683,516	8.928
9	408.954,126 501.683,516	10	408.959,012 501.678,961	6.68
10	408.959,012 501.678,961	11	408.967,021 501.687,966	12.051
11	408.967,021 501.687,966	12	408.961,525 501.698,336	11.736
12	408.961,525 501.698,336	13	408.957,163 501.706,567	9.315
13	408.957,163 501.706,567	14	408.952,615 501.715,117	9.684
14	408.952,615 501.715,117	15	408.949,462 501.721,043	6.713
15	408.949,462 501.721,043	16	408.945,111 501.730,713	10.604
16	408.945,111 501.730,713	17	408.938,933 501.739,629	10.847
17	408.938,933 501.739,629	18	408.930,795 501.746,859	10.886
18	408.930,795 501.746,859	19	408.928,807 501.748,493	2.573
19	408.928,807 501.748,493	1	408.919,416 501.729,683	21.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.068	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 856/UNGUREI, NR TOP 286, 287.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/556, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLZAN N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOLZAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

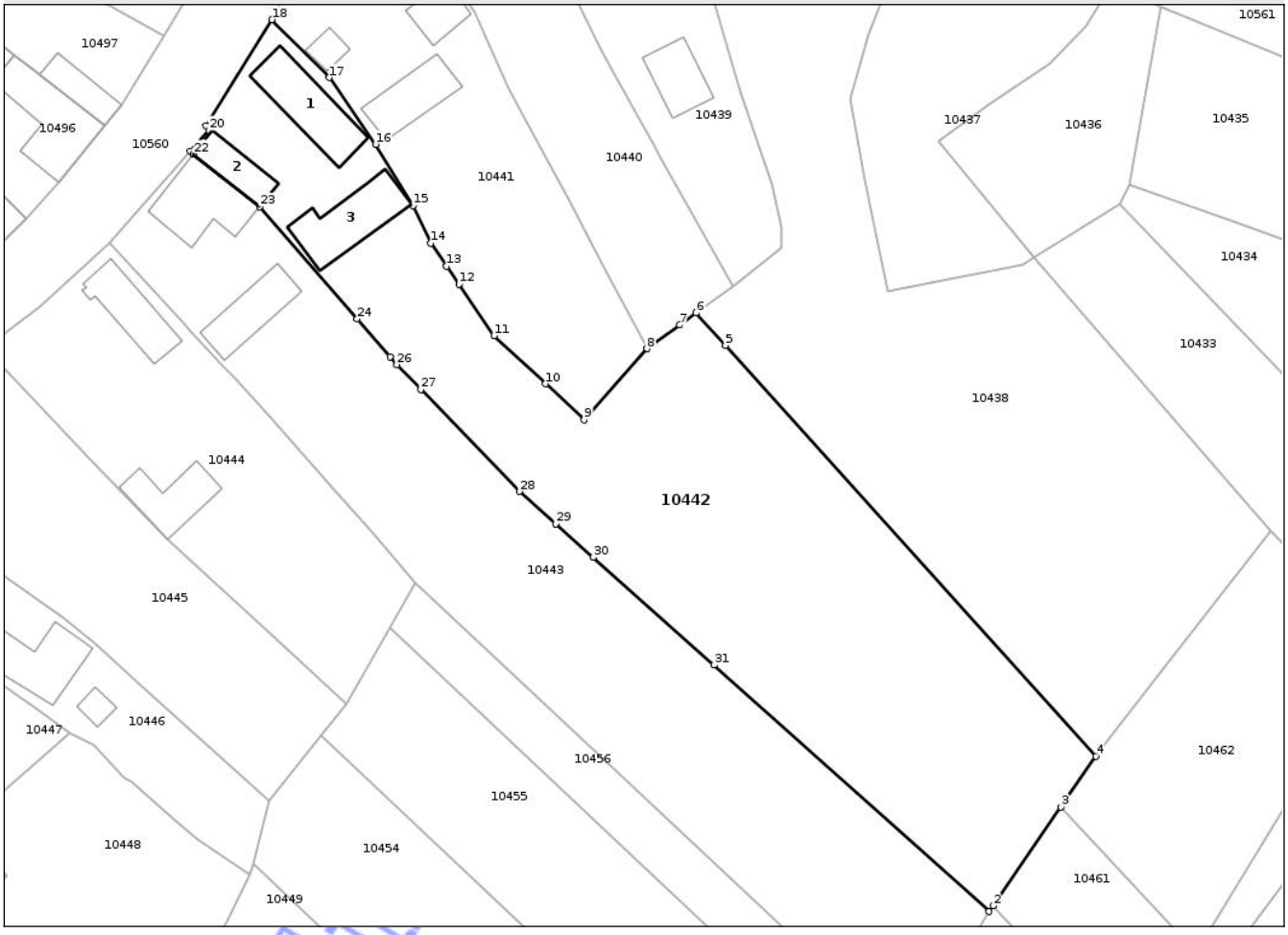
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.068	SE IDENTIFICĂ CU CF 856/UNGUREI, NR TOP 286, 287.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	456	-	
2	faneata	DA	400	-	455	-	
3	vie	DA	200	-	454	-	
4	arabil	DA	1.868	-	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.010,472 501.616,627	2	409.010,953 501.617,326	0.849
3	409.019,566 501.629,851	4	409.024,013 501.636,317	7.848
5	408.976,963 501.688,394	6	408.973,258 501.692,495	5.527
7	408.971,167 501.690,977	8	408.967,021 501.687,966	5.124
9	408.959,012 501.678,961	10	408.954,126 501.683,516	6.68
11	408.947,595 501.689,604	12	408.943,141 501.696,14	7.909
13	408.941,572 501.698,442	14	408.939,584 501.701,359	3.53
15	408.937,32 501.706,132	16	408.932,57 501.713,872	9.081
17	408.926,692 501.722,357	18	408.919,416 501.729,683	10.325
19	408.911,023 501.716,241	20	408.911,381 501.715,638	0.701
21	408.909,027 501.712,992	22	408.909,431 501.712,649	0.53
23	408.917,859 501.705,95	24	408.930,21 501.691,748	18.821
25	408.934,391 501.686,941	26	408.935,234 501.685,96	1.293
27	408.938,301 501.682,798	28	408.950,836 501.669,874	18.004
29	408.955,43 501.665,772	30	408.960,187 501.661,525	6.377
31	408.975,519 501.647,835	1	409.010,472 501.616,627	46.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.010,953 501.617,326	3	409.019,566 501.629,851	15.201
4	409.024,013 501.636,317	5	408.976,963 501.688,394	70.183
6	408.973,258 501.692,495	7	408.971,167 501.690,977	2.584
8	408.967,021 501.687,966	9	408.959,012 501.678,961	12.051
10	408.954,126 501.683,516	11	408.947,595 501.689,604	8.928
12	408.943,141 501.696,14	13	408.941,572 501.698,442	2.786
14	408.939,584 501.701,359	15	408.937,32 501.706,132	5.283
16	408.932,57 501.713,872	17	408.926,692 501.722,357	10.322
18	408.919,416 501.729,683	19	408.911,023 501.716,241	15.847
20	408.911,381 501.715,638	21	408.909,027 501.712,992	3.542
22	408.909,431 501.712,649	23	408.917,859 501.705,95	10.766
24	408.930,21 501.691,748	25	408.934,391 501.686,941	6.371
26	408.935,234 501.685,96	27	408.938,301 501.682,798	4.405
28	408.950,836 501.669,874	29	408.955,43 501.665,772	6.159
30	408.960,187 501.661,525	31	408.975,519 501.647,835	20.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.495	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84719.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/310, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU N. GENICA**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU N. GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.495	SE IDENTIFICĂ CU CF 84719.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	457	-	
2	vie	DA	200	-	458	-	
3	faneata	DA	900	-	459	-	
4	arabil	DA	895	-	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.909,027 501.712,992	2	408.898,738 501.701,434	15.474
3	408.908,086 501.691,258	4	408.909,053 501.690,231	1.411
5	408.909,056 501.690,229	6	408.913,028 501.685,949	5.839
7	408.914,64 501.684,354	8	408.919,118 501.679,287	6.762
9	408.927,117 501.670,235	10	408.932,311 501.664,357	7.844
11	408.937,646 501.658,32	12	408.963,389 501.634,208	35.272
13	408.994,54 501.605,031	14	408.995,815 501.603,837	1.747
15	408.996,597 501.604,859	16	408.997,495 501.603,857	1.346
17	408.999,13 501.602,033	18	409.008,072 501.612,602	13.844
19	409.010,472 501.616,627	20	408.975,519 501.647,835	46.858
21	408.960,187 501.661,525	22	408.955,43 501.665,772	6.377
23	408.950,836 501.669,874	24	408.938,301 501.682,798	18.004
25	408.935,234 501.685,96	26	408.934,391 501.686,941	1.293
27	408.930,21 501.691,748	28	408.917,859 501.705,95	18.821
29	408.909,431 501.712,649	1	408.909,027 501.712,992	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.898,738 501.701,434	3	408.908,086 501.691,258	13.818
4	408.909,053 501.690,231	5	408.909,056 501.690,229	0.004
6	408.913,028 501.685,949	7	408.914,64 501.684,354	2.268
8	408.919,118 501.679,287	9	408.927,117 501.670,235	12.08
10	408.932,311 501.664,357	11	408.937,646 501.658,32	8.057
12	408.963,389 501.634,208	13	408.994,54 501.605,031	42.681
14	408.995,815 501.603,837	15	408.996,597 501.604,859	1.287
16	408.997,495 501.603,857	17	408.999,13 501.602,033	2.45
18	409.008,072 501.612,602	19	409.010,472 501.616,627	4.686
20	408.975,519 501.647,835	21	408.960,187 501.661,525	20.554
22	408.955,43 501.665,772	23	408.950,836 501.669,874	6.159
24	408.938,301 501.682,798	25	408.935,234 501.685,96	4.405
26	408.934,391 501.686,941	27	408.930,21 501.691,748	6.371
28	408.917,859 501.705,95	29	408.909,431 501.712,649	10.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74074
Nr. cadastral vechi:74074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74074	1.189	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74065.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74074-C1	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă,parţial pivnita,fundatie din beton,zidărie din cărămida,construită înainte de 1990.
A1.2	74074-C2	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4175 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 6405/298, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT (; ; act administrativ nr. 1049/21-04-2015 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 1051/21-04-2011 emis de Primaria Rosia de Secas; act administrativ nr. 1050/21-04-2015 emis de Primaria Rosia de Secas;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOLZAN N. SILVIA**	
B2	În baza certificatului de atestare al edificării construcţiilor nr 1050/2015 emis de primăria Roşia de Secaş se notează existenţa unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APOLZAN N. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

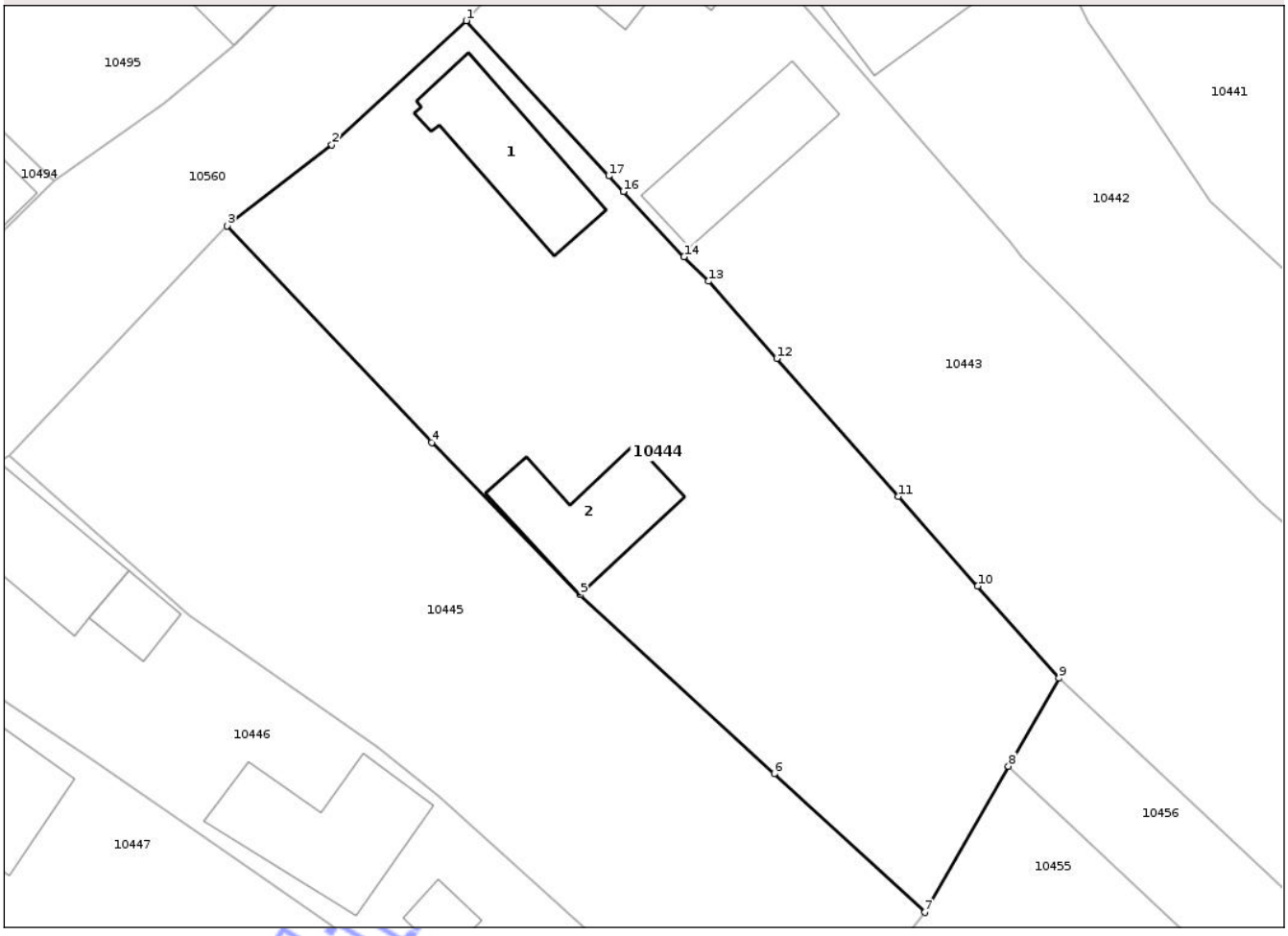
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74074	1.189	Transcris din cf 74065.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	463	-	
2	arabil	DA	189	-	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74074-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă,parţial pivnita,fundatie din beton,zidărie din cărămida, construită înainte de 1990.
A1.2	74074-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.898,738 501.701,434	2	408.889,908 501.693,302	12.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.889,908 501.693,302	3	408.883,047 501.687,992	8.676
3	408.883,047 501.687,992	4	408.896,468 501.673,776	19.55
4	408.896,468 501.673,776	5	408.906,216 501.663,792	13.954
5	408.906,216 501.663,792	6	408.918,961 501.652,063	17.321
6	408.918,961 501.652,063	7	408.928,844 501.642,967	13.432
7	408.928,844 501.642,967	8	408.934,341 501.652,555	11.052
8	408.934,341 501.652,555	9	408.937,646 501.658,32	6.645
9	408.937,646 501.658,32	10	408.932,311 501.664,357	8.057
10	408.932,311 501.664,357	11	408.927,117 501.670,235	7.844
11	408.927,117 501.670,235	12	408.919,118 501.679,287	12.08
12	408.919,118 501.679,287	13	408.914,64 501.684,354	6.762
13	408.914,64 501.684,354	14	408.913,028 501.685,949	2.268
14	408.913,028 501.685,949	15	408.909,056 501.690,229	5.839
15	408.909,056 501.690,229	16	408.909,053 501.690,231	0.004
16	408.909,053 501.690,231	17	408.908,086 501.691,258	1.411
17	408.908,086 501.691,258	1	408.898,738 501.701,434	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 74077 ȘI CU CF 162/UNGUREI, NR TOP 291.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1158, din 26/06/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLZAN T. SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

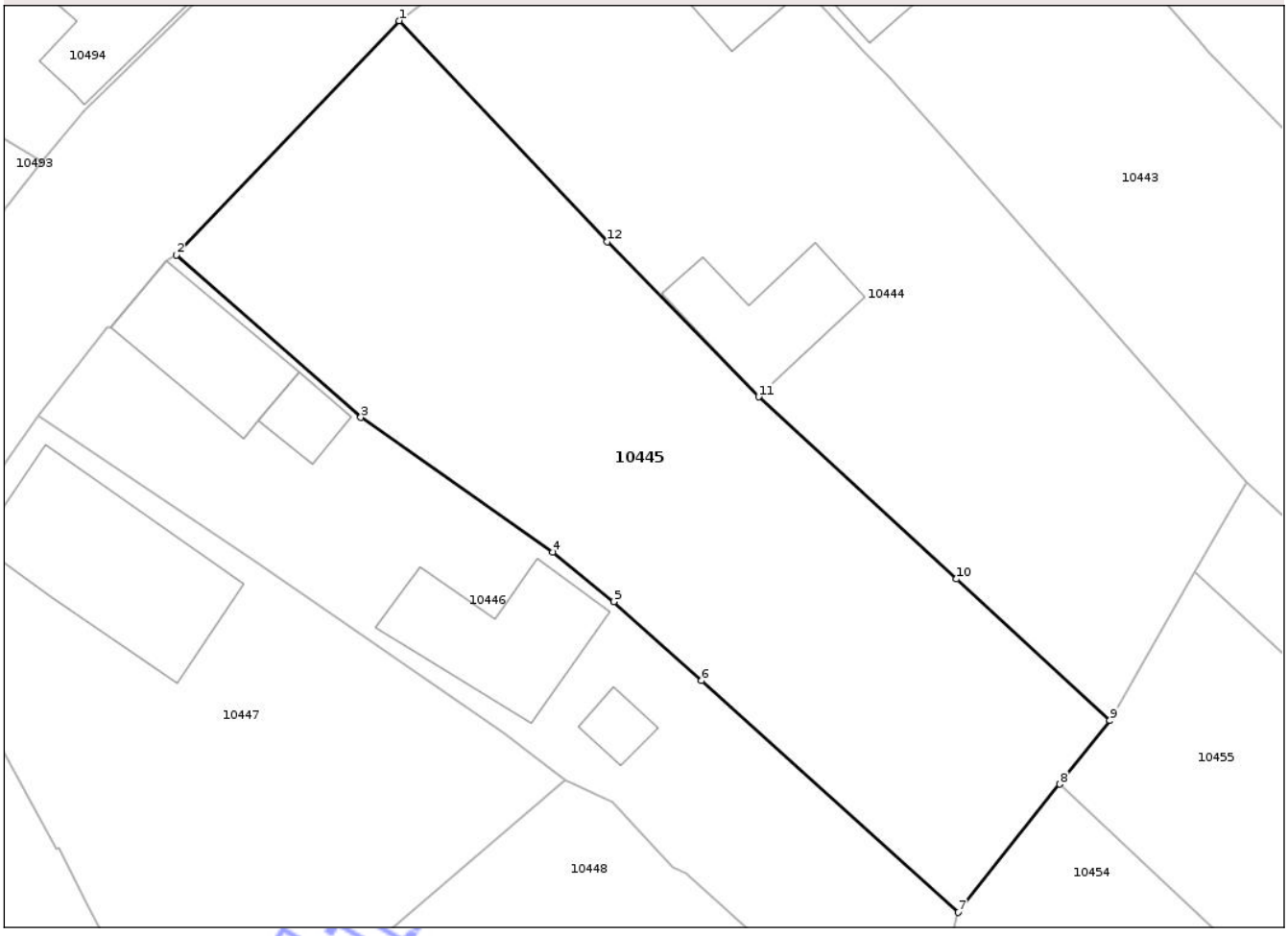
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	SE IDENTIFICĂ CU CF 74077 ȘI CU CF 162/UNGUREI, NR TOP 291.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	-	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.883,047 501.687,992	2	408.868,696 501.672,909	20.819
2	408.868,696 501.672,909	3	408.880,579 501.662,461	15.823
3	408.880,579 501.662,461	4	408.892,967 501.653,794	15.119
4	408.892,967 501.653,794	5	408.896,882 501.650,615	5.043
5	408.896,882 501.650,615	6	408.902,534 501.645,525	7.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.902,534 501.645,525	7	408.919,087 501.630,619	22.275
7	408.919,087 501.630,619	8	408.925,609 501.638,873	10.52
8	408.925,609 501.638,873	9	408.928,844 501.642,967	5.218
9	408.928,844 501.642,967	10	408.918,961 501.652,063	13.432
10	408.918,961 501.652,063	11	408.906,216 501.663,792	17.321
11	408.906,216 501.663,792	12	408.896,468 501.673,776	13.954
12	408.896,468 501.673,776	1	408.883,047 501.687,992	19.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75531
Nr. cadastral vechi:75531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75531	750	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74078.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75531-C1	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2	75531-C2	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa de caramida+lemn.
A1.3	75531-C3	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa-grajd de caramida+sura de lemn.
A1.4	75531-C4	Loc. Ungurei, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de caramida- pivnita .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12783 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 453, din 28/02/2024 emis de Burz Olimpiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRĂILEANU PETRUŢA-ANCA**, necăsătorită bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRĂILEANU PETRUŢA-ANCA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3832 / 23/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 2317/CC/2024, DOSAR NR. 2751/298/2024, din 09/08/2024 emis de Judecătoria Sebeș (; inscris sub semnatura privata nr CERERE DOSAR EX. 5328/2024 din 17.02.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C3	În baza încheierii nr. 2317/CC/2024 din dosar nr. 2751/298/2024 emisă de Judecătoria Sebeș, cerere executor Marin Daniel Vasile din dosar execuțional nr. 5328/2024 asupra imobilului de sub A1 privitor la debitorul BRAILEANU PETRUTA ANCA se notează urmărirea silită formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 138,88 lei cu accesorii	A1, A1.1

Extras de pe portalul imobiliar.ro (civil)

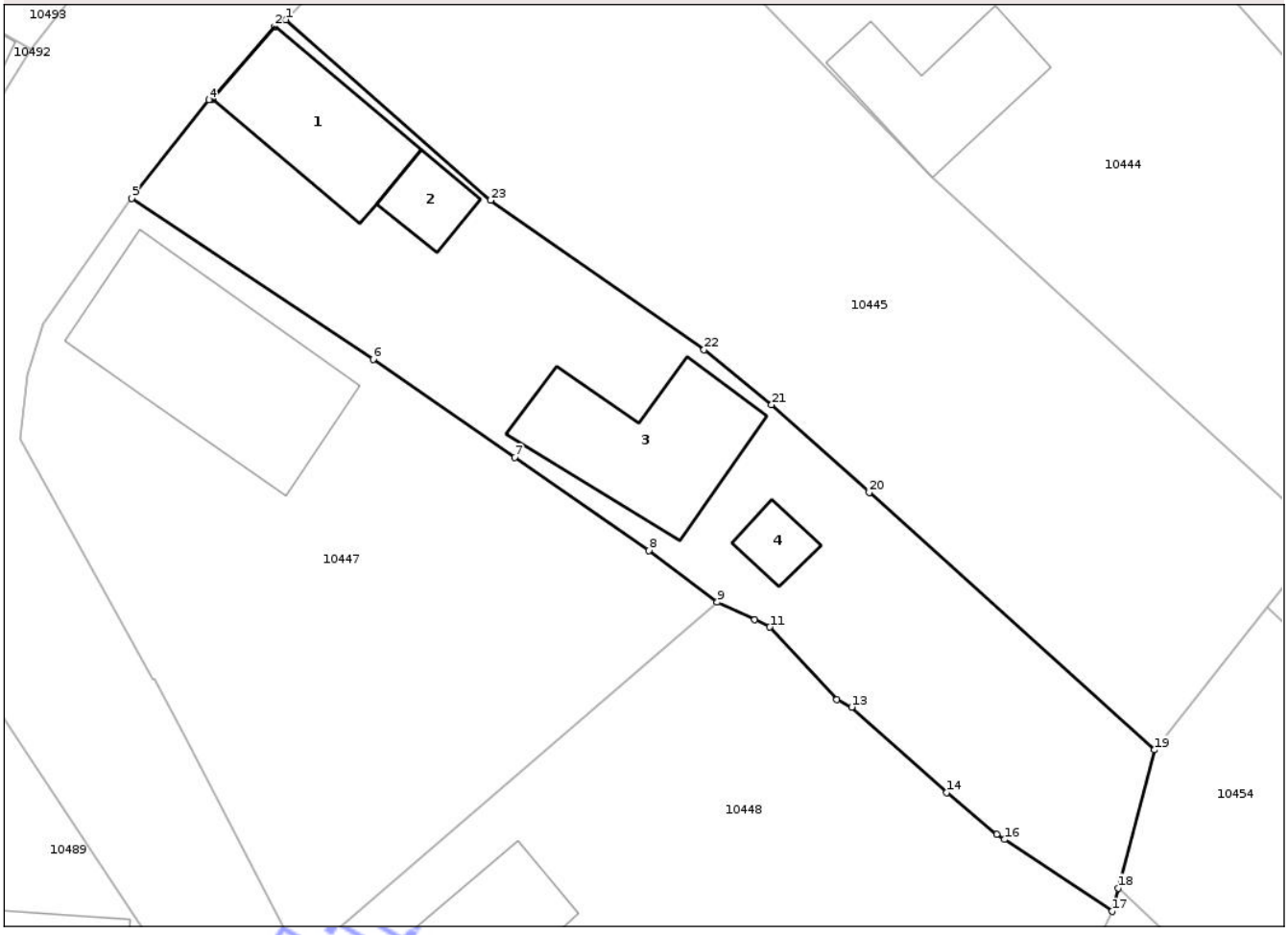
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75531	750	Transcris din cf 74078.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	469	-	
2	arabil	DA	239	-	468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75531-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa
A1.2	75531-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa de caramida+lemn.
A1.3	75531-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa-grajd de caramida+sura de lemn.
A1.4	75531-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa de caramida- pivnita .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.868,696 501.672,909	2	408.868,058 501.672,534	0.74
3	408.864,453 501.668,295	4	408.864,243 501.668,271	0.211
5	408.859,77 501.662,571	6	408.873,773 501.653,25	16.822
7	408.881,982 501.647,563	8	408.889,769 501.642,168	9.473
9	408.893,736 501.639,172	10	408.895,895 501.638,156	2.386
11	408.896,785 501.637,737	12	408.900,674 501.633,539	5.723
13	408.901,521 501.633,101	14	408.907,047 501.628,163	7.411
15	408.909,932 501.625,741	16	408.910,383 501.625,44	0.542
17	408.916,618 501.621,271	18	408.916,976 501.622,625	1.401
19	408.919,087 501.630,619	20	408.902,534 501.645,525	22.275
21	408.896,882 501.650,615	22	408.892,967 501.653,794	5.043
23	408.880,579 501.662,461	1	408.868,696 501.672,909	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.868,058 501.672,534	3	408.864,453 501.668,295	5.565
4	408.864,243 501.668,271	5	408.859,77 501.662,571	7.246
6	408.873,773 501.653,25	7	408.881,982 501.647,563	9.986
8	408.889,769 501.642,168	9	408.893,736 501.639,172	4.971
10	408.895,895 501.638,156	11	408.896,785 501.637,737	0.984
12	408.900,674 501.633,539	13	408.901,521 501.633,101	0.954
14	408.907,047 501.628,163	15	408.909,932 501.625,741	3.767
16	408.910,383 501.625,44	17	408.916,618 501.621,271	7.5
18	408.916,976 501.622,625	19	408.919,087 501.630,619	8.268
20	408.902,534 501.645,525	21	408.896,882 501.650,615	7.606
22	408.892,967 501.653,794	23	408.880,579 501.662,461	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420 Ungurei
Nr. topografic:292/1,293/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70177	863	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70177-C1	Loc. Ungurei, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4698 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 1074, din 20/06/2014 emis de NP Daisa Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL FLAVIUS CIPRIAN**, şi soţia; 2) **APOSTOL ISABELA- CRISTINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

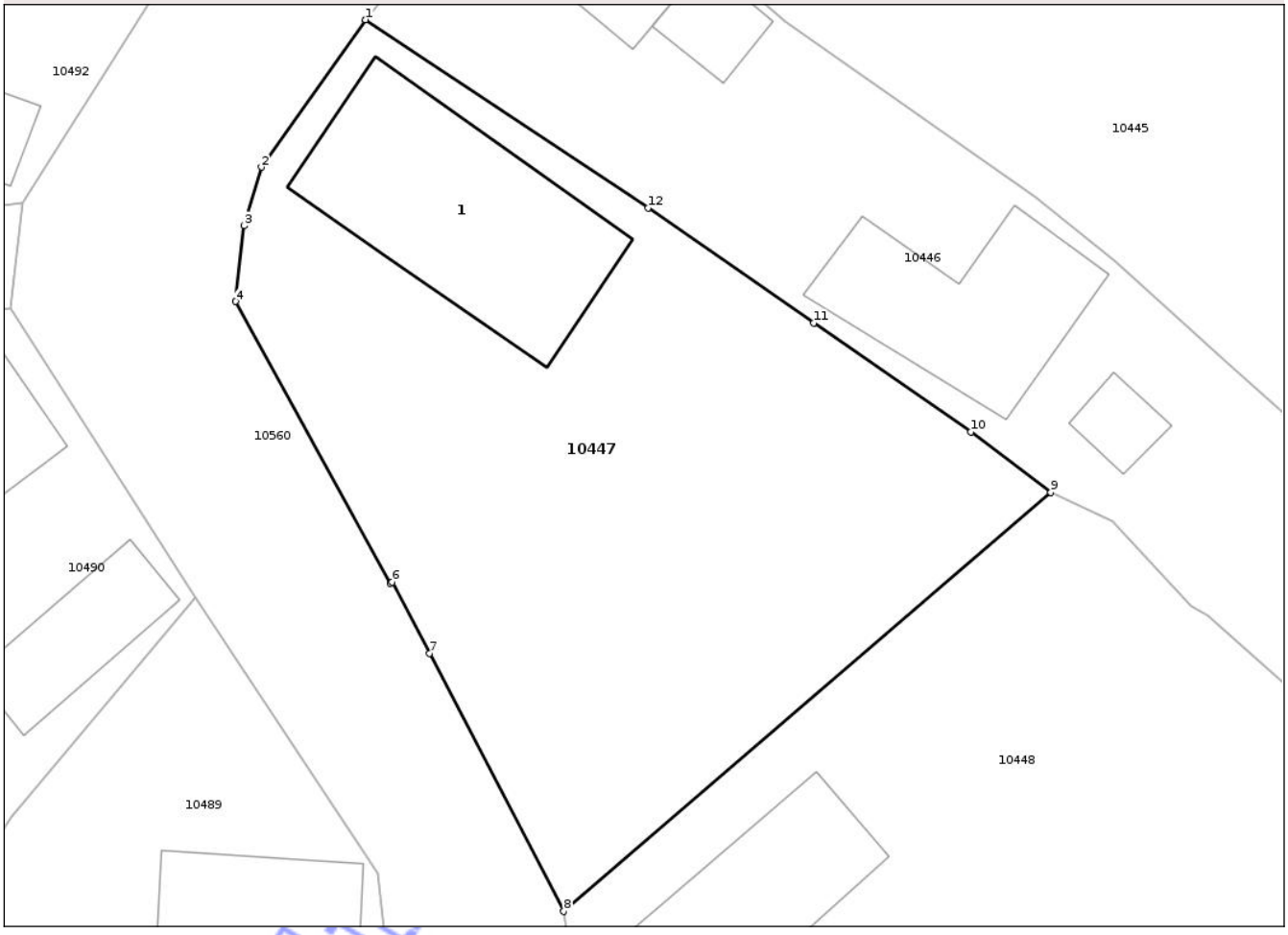
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70177	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	292/1,293/1	
2	arabil	DA	400	-	-	292/1,293/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70177-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.859,77 501.662,571	2	408.854,619 501.655,273	8.933
2	408.854,619 501.655,273	3	408.853,744 501.652,378	3.024
3	408.853,744 501.652,378	4	408.853,325 501.648,627	3.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.853,325 501.648,627	5	408.861,006 501.634,675	15.927
5	408.861,006 501.634,675	6	408.861,1 501.634,746	0.118
6	408.861,1 501.634,746	7	408.862,943 501.631,213	3.985
7	408.862,943 501.631,213	8	408.869,602 501.618,446	14.399
8	408.869,602 501.618,446	9	408.893,736 501.639,172	31.812
9	408.893,736 501.639,172	10	408.889,769 501.642,168	4.971
10	408.889,769 501.642,168	11	408.881,982 501.647,563	9.473
11	408.881,982 501.647,563	12	408.873,773 501.653,25	9.986
12	408.873,773 501.653,25	1	408.859,77 501.662,571	16.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2415/Ungurei
Nr. topografic:295/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84707	1.511	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84707-C1	Loc. Ungurei, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă
A1.2	84707-C2	Loc. Ungurei, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 17/01/1991		
Act Notarial nr. 130, din 17/01/1991 emis de Not.Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire,inch.1147/1929, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MĂNĂRĂZAN ANA**	
760 / 07/07/1995		
Act Notarial nr. aut.8518/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul Jud.Alba (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **PASCU LIVIU**, și soția; 2) **PASCU SOFIA-ANA**, născută Rusu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU LIVIU**, și soția; 2) **PASCU SOFIA-ANA**, născută Rusu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

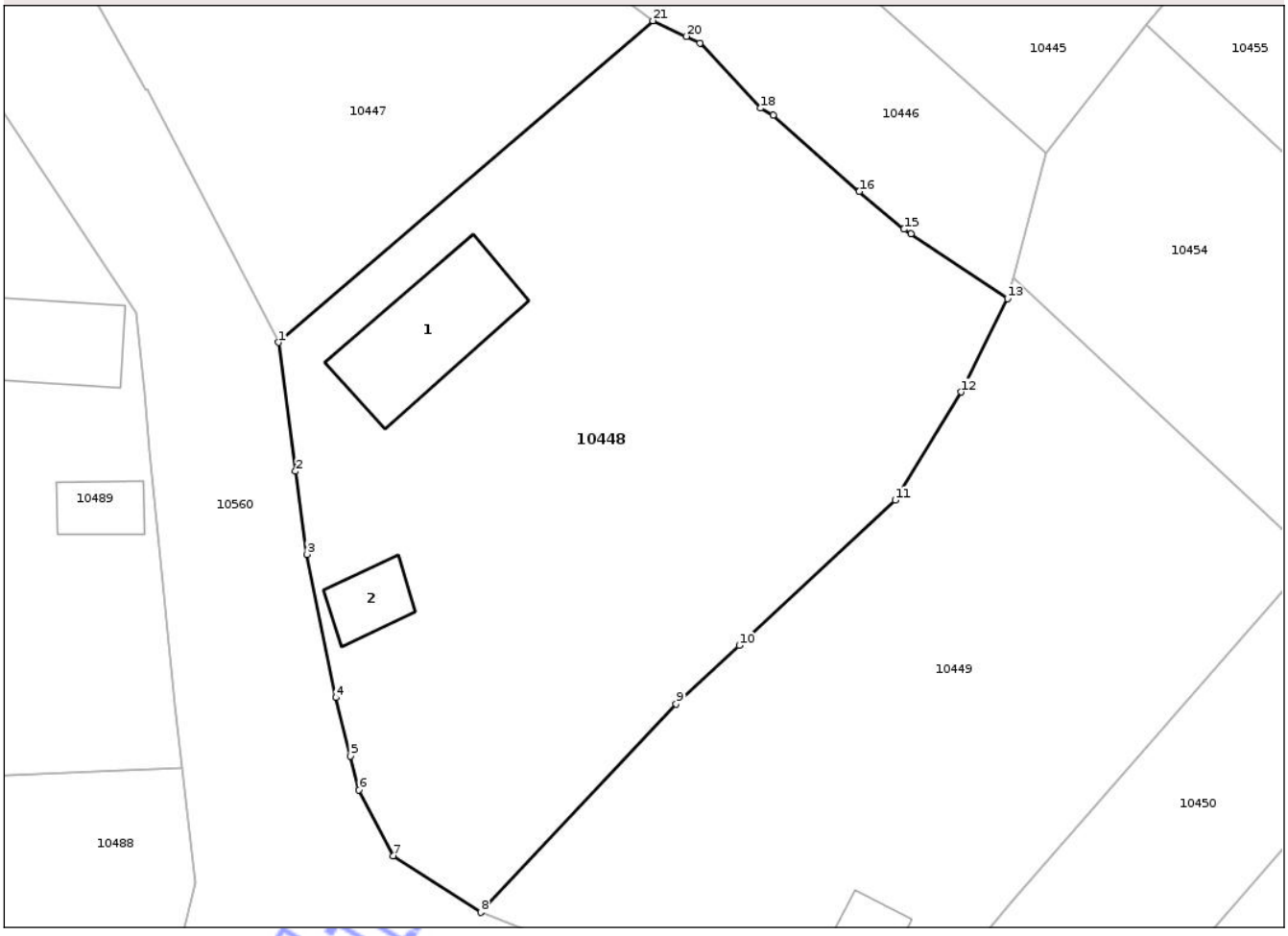
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84707	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	295/2	
2	arabil	DA	600	-	-	295/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84707-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă
A1.2	84707-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.869,602 501.618,446	2	408.870,695 501.610,146	8.372
3	408.871,403 501.604,791	4	408.873,282 501.595,562	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.870,695 501.610,146	3	408.871,403 501.604,791	5.402
4	408.873,282 501.595,562	5	408.874,228 501.591,794	3.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.874,228 501.591,794	6	408.874,777 501.589,609	2.253
7	408.877,009 501.585,365	8	408.882,634 501.581,722	6.702
9	408.895,248 501.595,136	10	408.899,321 501.598,926	5.564
11	408.909,37 501.608,278	12	408.913,639 501.615,248	8.173
13	408.916,618 501.621,271	14	408.910,383 501.625,44	7.5
15	408.909,932 501.625,741	16	408.907,047 501.628,163	3.767
17	408.901,521 501.633,101	18	408.900,674 501.633,539	0.954
19	408.896,785 501.637,737	20	408.895,895 501.638,156	0.984
21	408.893,736 501.639,172	1	408.869,602 501.618,446	31.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.874,777 501.589,609	7	408.877,009 501.585,365	4.795
8	408.882,634 501.581,722	9	408.895,248 501.595,136	18.413
10	408.899,321 501.598,926	11	408.909,37 501.608,278	13.727
12	408.913,639 501.615,248	13	408.916,618 501.621,271	6.719
14	408.910,383 501.625,44	15	408.909,932 501.625,741	0.542
16	408.907,047 501.628,163	17	408.901,521 501.633,101	7.411
18	408.900,674 501.633,539	19	408.896,785 501.637,737	5.723
20	408.895,895 501.638,156	21	408.893,736 501.639,172	2.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1557/UNGUREI, NR TOP 297/1/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/515, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOI N. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

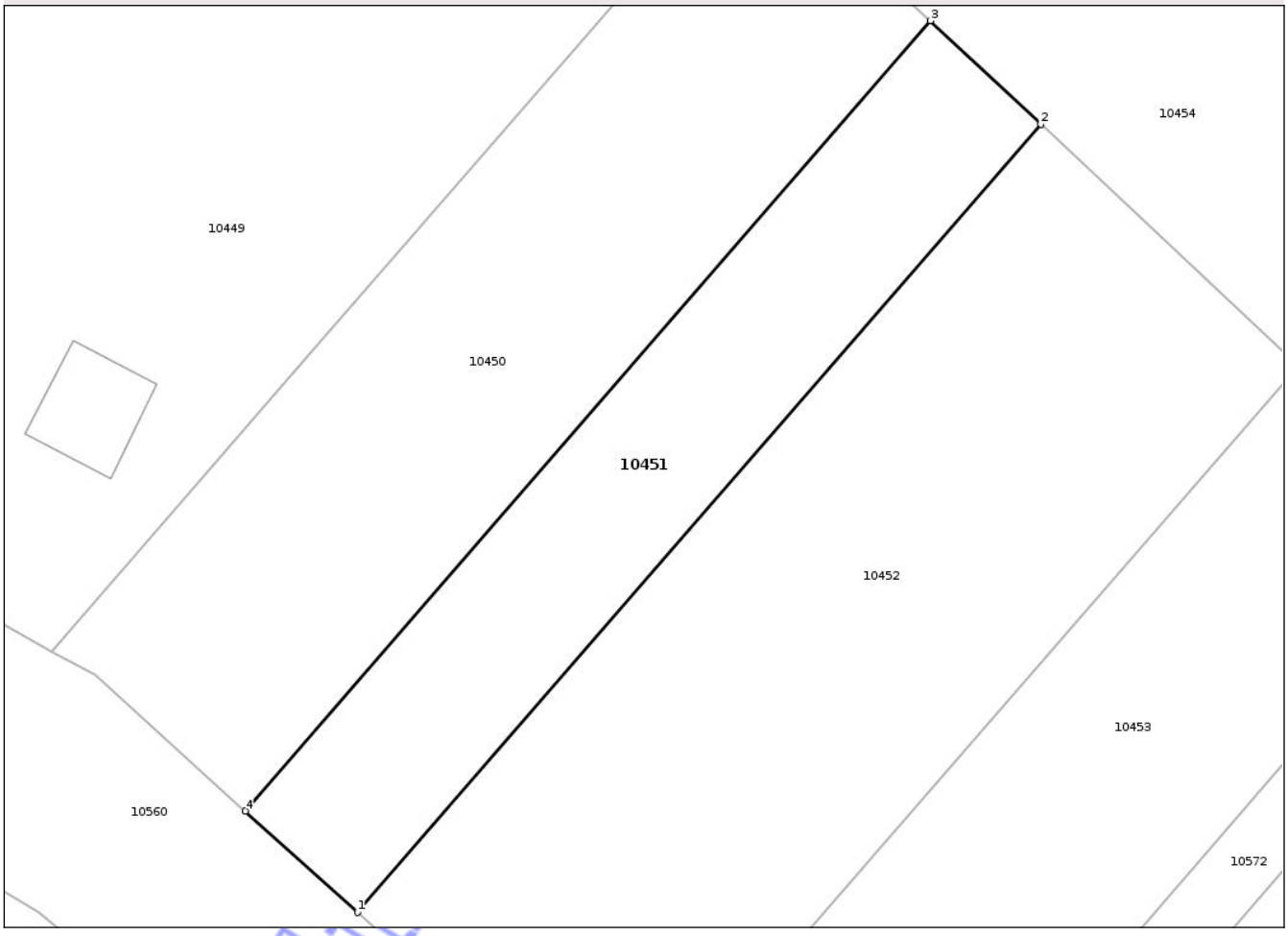
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	SE IDENTIFICĂ CU CF 1557/UNGUREI, NR TOP 297/1/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.919,199 501.558,286	2	408.949,01 501.592,621	45.471
2	408.949,01 501.592,621	3	408.944,197 501.597,129	6.594
3	408.944,197 501.597,129	4	408.914,309 501.562,704	45.589
4	408.914,309 501.562,704	1	408.919,199 501.558,286	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1556/UNGUREI, NR TOP 297/1/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/40, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICIU A. IOAN**	
Act Administrativ nr. 479, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CODESCU FLORIN** 2) **DRĂGHICIU DORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

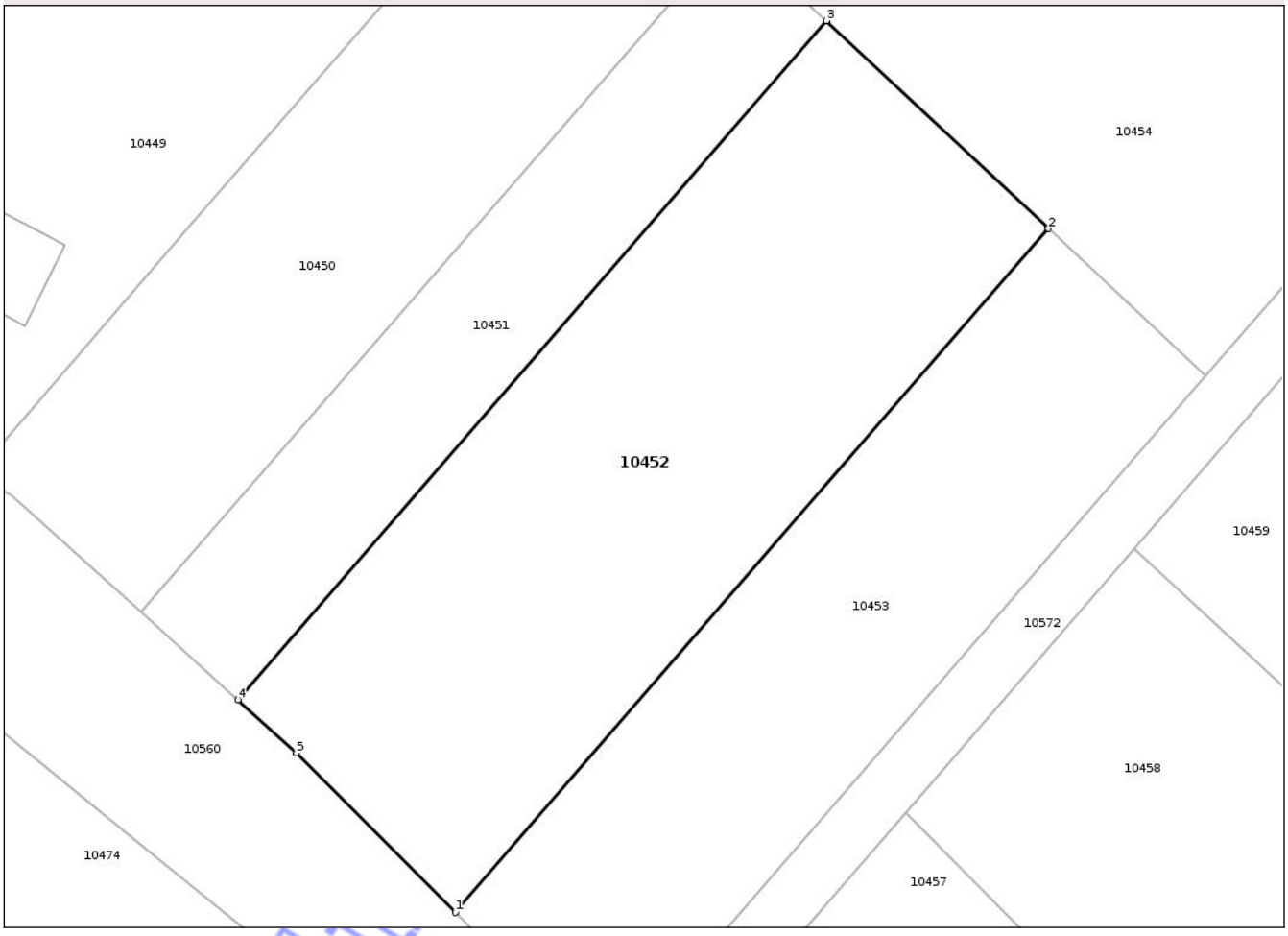
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	SE IDENTIFICĂ CU CF 1556/UNGUREI, NR TOP 297/1/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	479	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.930,216 501.547,535	2	408.960,234 501.582,108	45.786
2	408.960,234 501.582,108	3	408.949,01 501.592,621	15.379
3	408.949,01 501.592,621	4	408.919,199 501.558,286	45.471
4	408.919,199 501.558,286	5	408.922,171 501.555,601	4.005
5	408.922,171 501.555,601	1	408.930,216 501.547,535	11.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905/Roșia de Secaș
Nr. cadastral vechi:96
Nr. topografic:297/2/1,297/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84693	500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2605 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 64/2006, din 01/01/2006 emis de NP Bartoc Horia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘTIU MINA**, născută Boar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

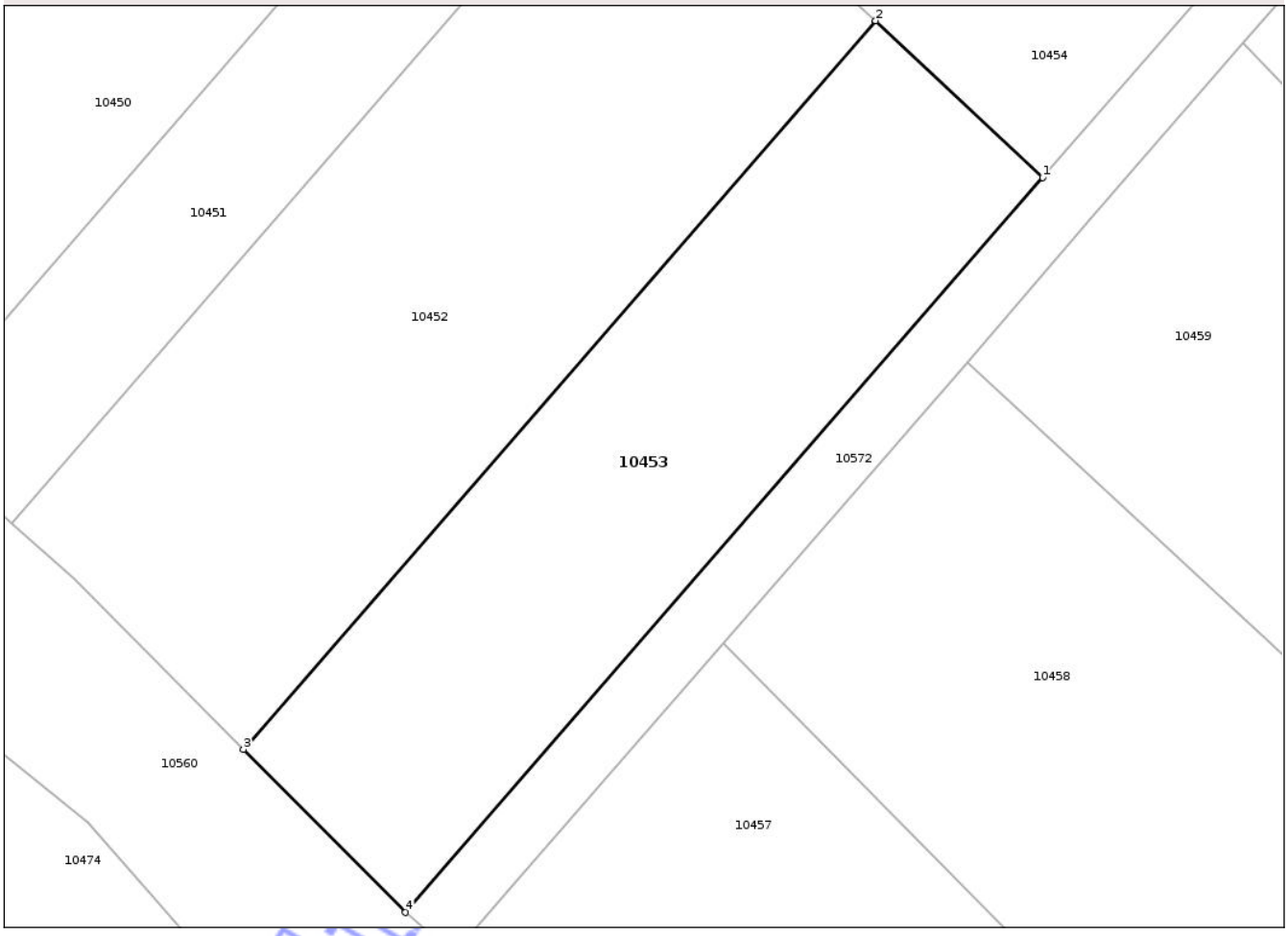
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84693	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	481	297/2/1, 297/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.968,178 501.574,668	2	408.960,234 501.582,108	10.884
2	408.960,234 501.582,108	3	408.930,216 501.547,535	45.786
3	408.930,216 501.547,535	4	408.937,917 501.539,815	10.904
4	408.937,917 501.539,815	1	408.968,178 501.574,668	46.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/515, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOI N. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

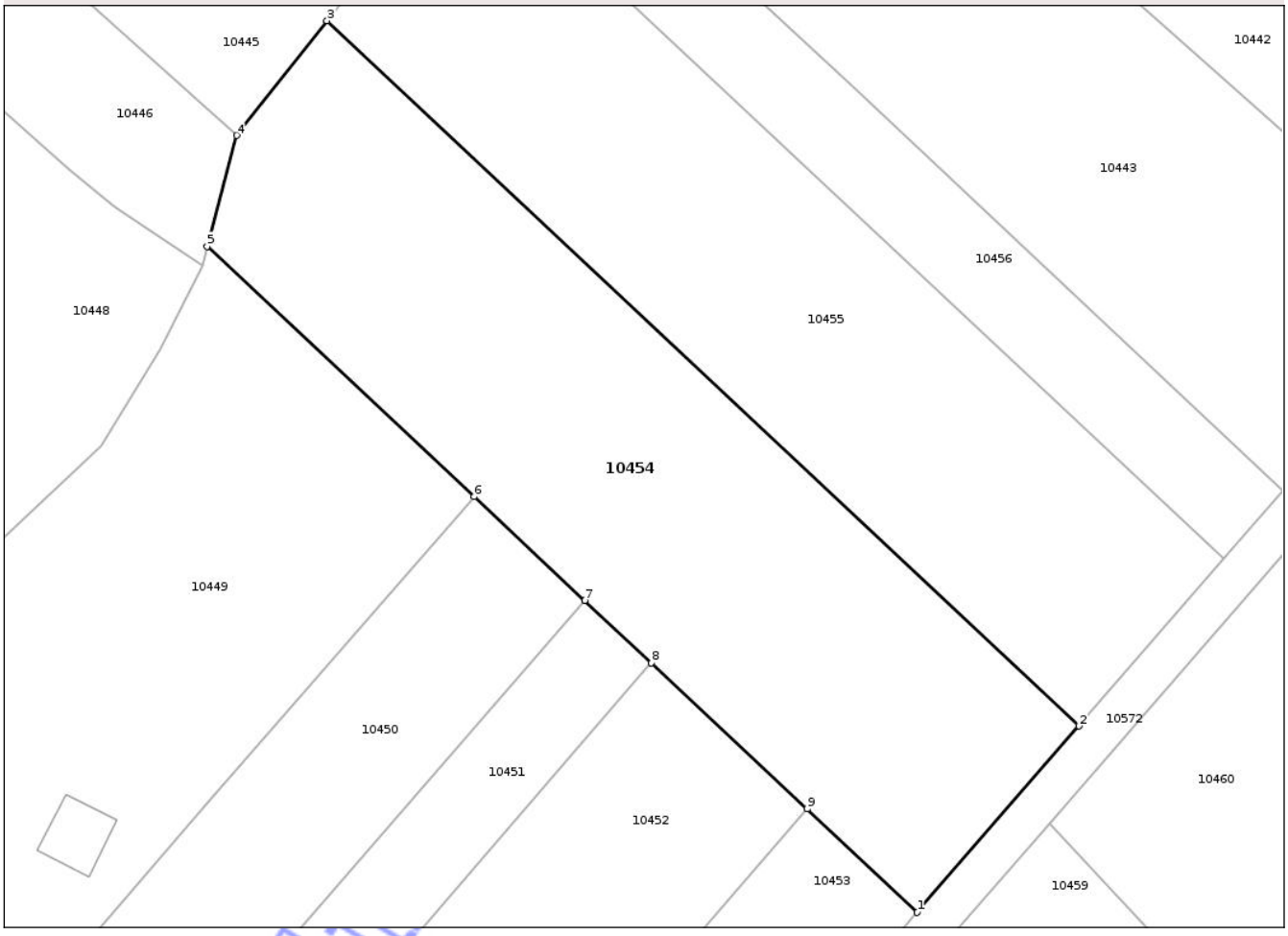
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	467	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.968,178 501.574,668	2	408.979,829 501.588,088	17.772
2	408.979,829 501.588,088	3	408.925,609 501.638,873	74.289
3	408.925,609 501.638,873	4	408.919,087 501.630,619	10.52
4	408.919,087 501.630,619	5	408.916,976 501.622,625	8.268
5	408.916,976 501.622,625	6	408.936,212 501.604,608	26.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.936,212 501.604,608	7	408.944,197 501.597,129	10.941
7	408.944,197 501.597,129	8	408.949,01 501.592,621	6.594
8	408.949,01 501.592,621	9	408.960,234 501.582,108	15.379
9	408.960,234 501.582,108	1	408.968,178 501.574,668	10.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 18/04/2022 emis de NP BEXA SIMION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAŞOVEAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUDOȘAN MARINELA**, cetățean român și german, domiciliat în Germania;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

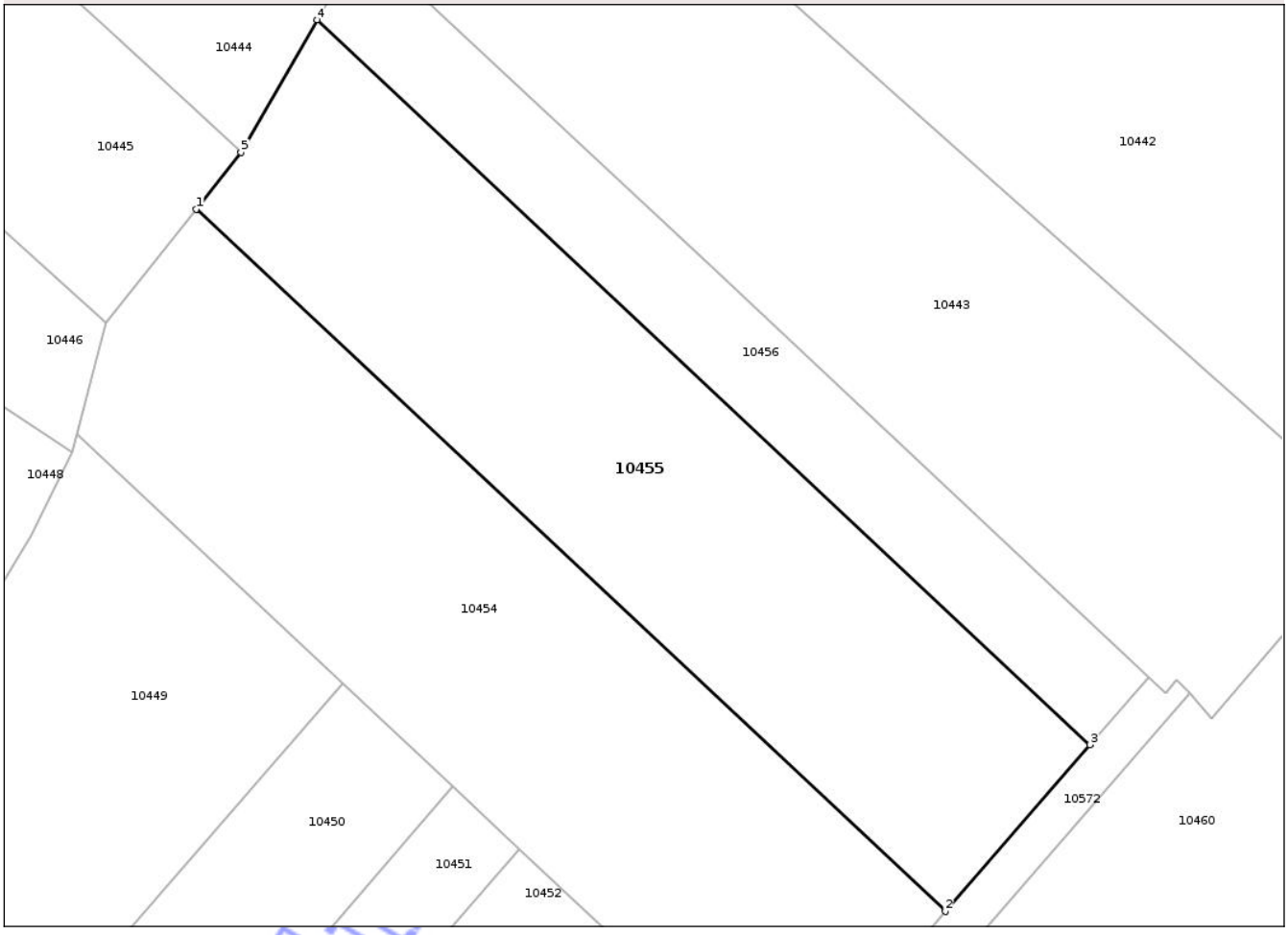
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	466	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.925,609 501.638,873	2	408.979,829 501.588,088	74.289
2	408.979,829 501.588,088	3	408.990,297 501.600,144	15.966
3	408.990,297 501.600,144	4	408.934,341 501.652,555	76.668
4	408.934,341 501.652,555	5	408.928,844 501.642,967	11.052
5	408.928,844 501.642,967	1	408.925,609 501.638,873	5.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

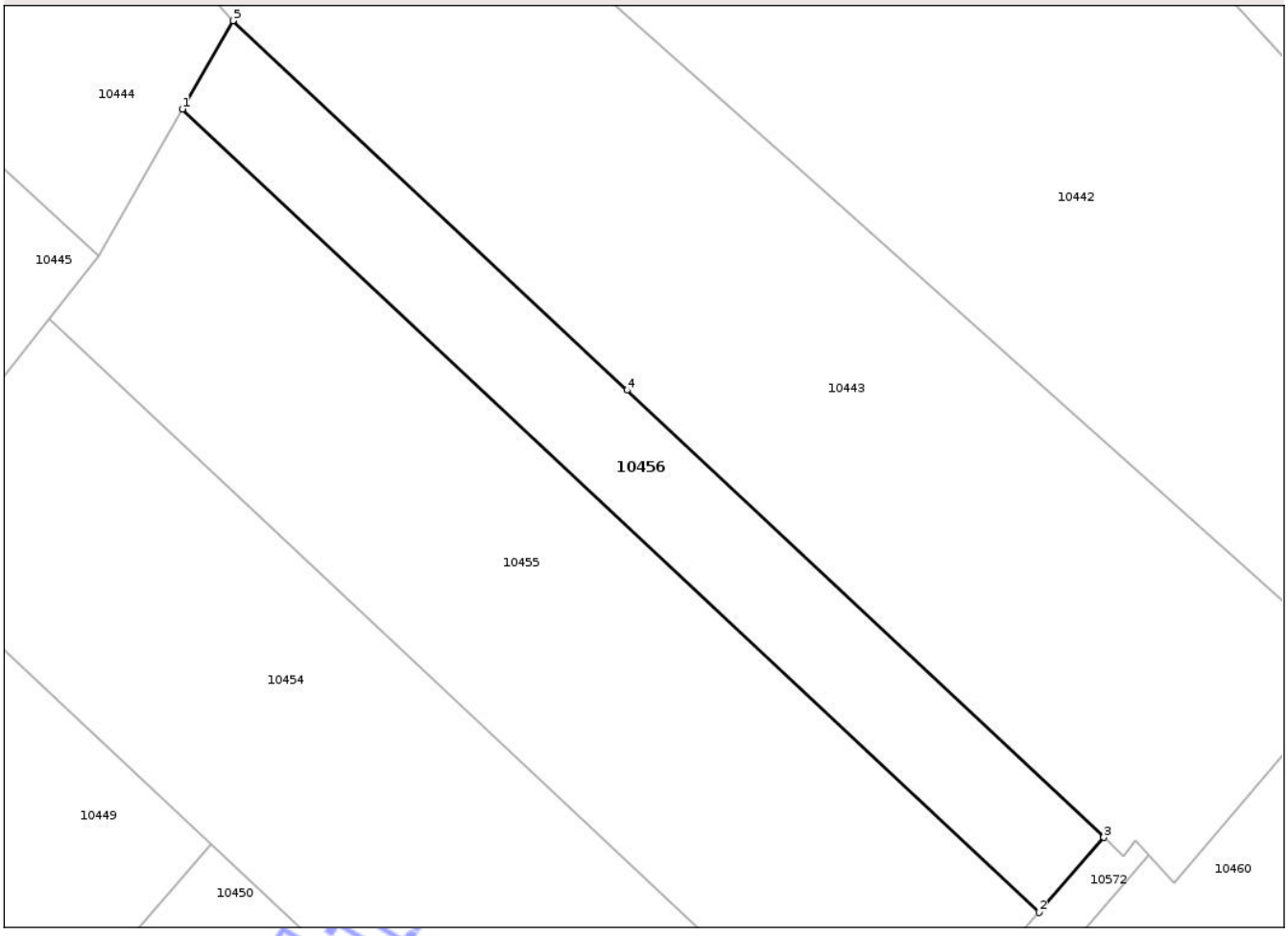
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.934,341 501.652,555	2	408.990,297 501.600,144	76.668
2	408.990,297 501.600,144	3	408.994,54 501.605,031	6.472
3	408.994,54 501.605,031	4	408.963,389 501.634,208	42.681
4	408.963,389 501.634,208	5	408.937,646 501.658,32	35.272
5	408.937,646 501.658,32	1	408.934,341 501.652,555	6.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/62, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

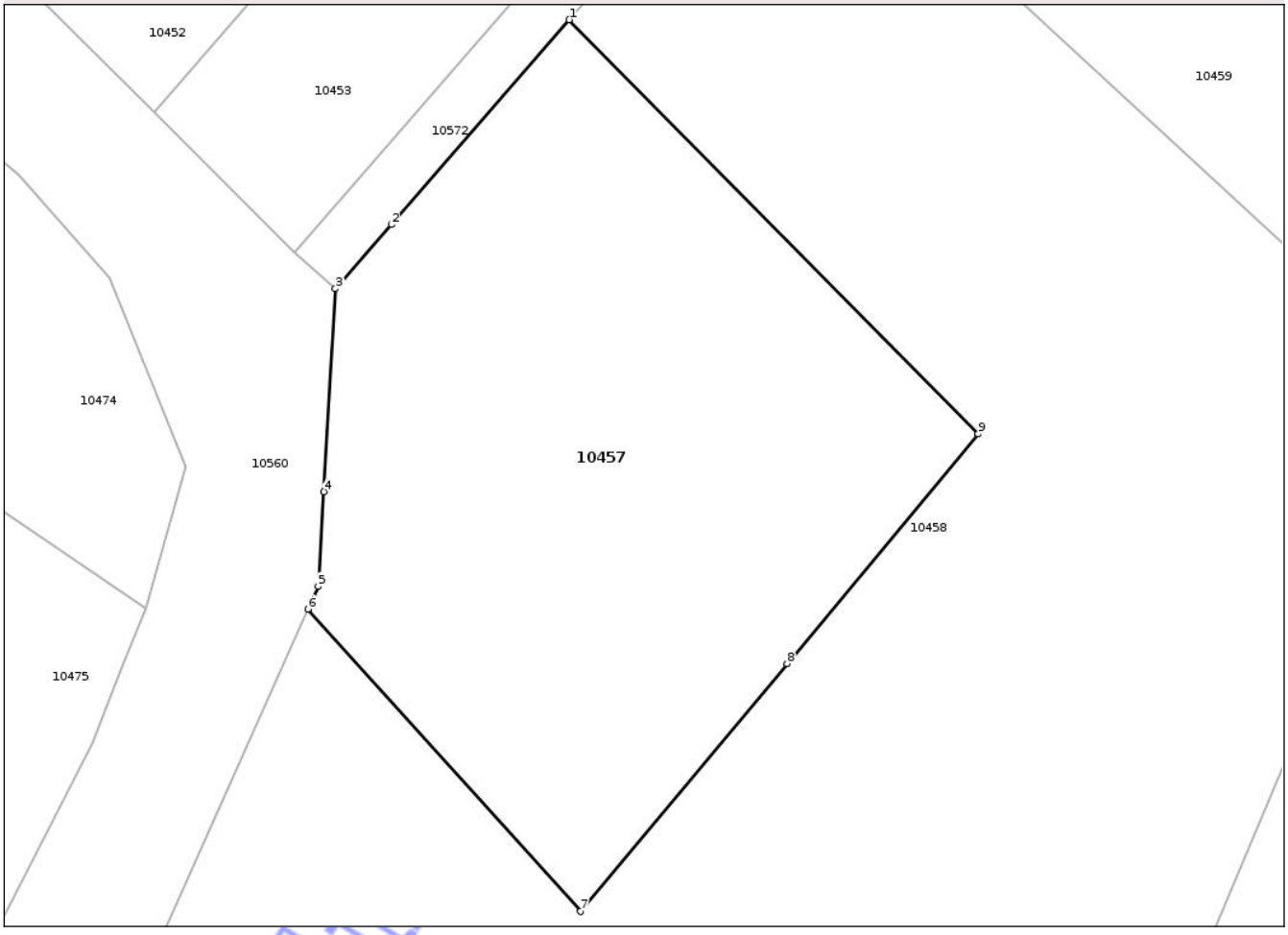
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	430	-	GREȘIT NR TOPO 439 DIN TP, CORECT NR TOPO 430 DIN PLAN.
2	arabil	DA	500	-	431	-	GREȘIT NR TOPO 440 DIN TP, CORECT NR TOPO 431 DIN PLAN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.953,018 501.552,603	2	408.943,245 501.541,369	14.89
2	408.943,245 501.541,369	3	408.940,183 501.537,848	4.666
3	408.940,183 501.537,848	4	408.939,532 501.526,725	11.142
4	408.939,532 501.526,725	5	408.939,228 501.521,537	5.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.939,228 501.521,537	6	408.938,669 501.520,289	1.367
6	408.938,669 501.520,289	7	408.953,636 501.503,711	22.335
7	408.953,636 501.503,711	8	408.964,972 501.517,303	17.699
8	408.964,972 501.517,303	9	408.975,474 501.529,895	16.397
9	408.975,474 501.529,895	1	408.953,018 501.552,603	31.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.462	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

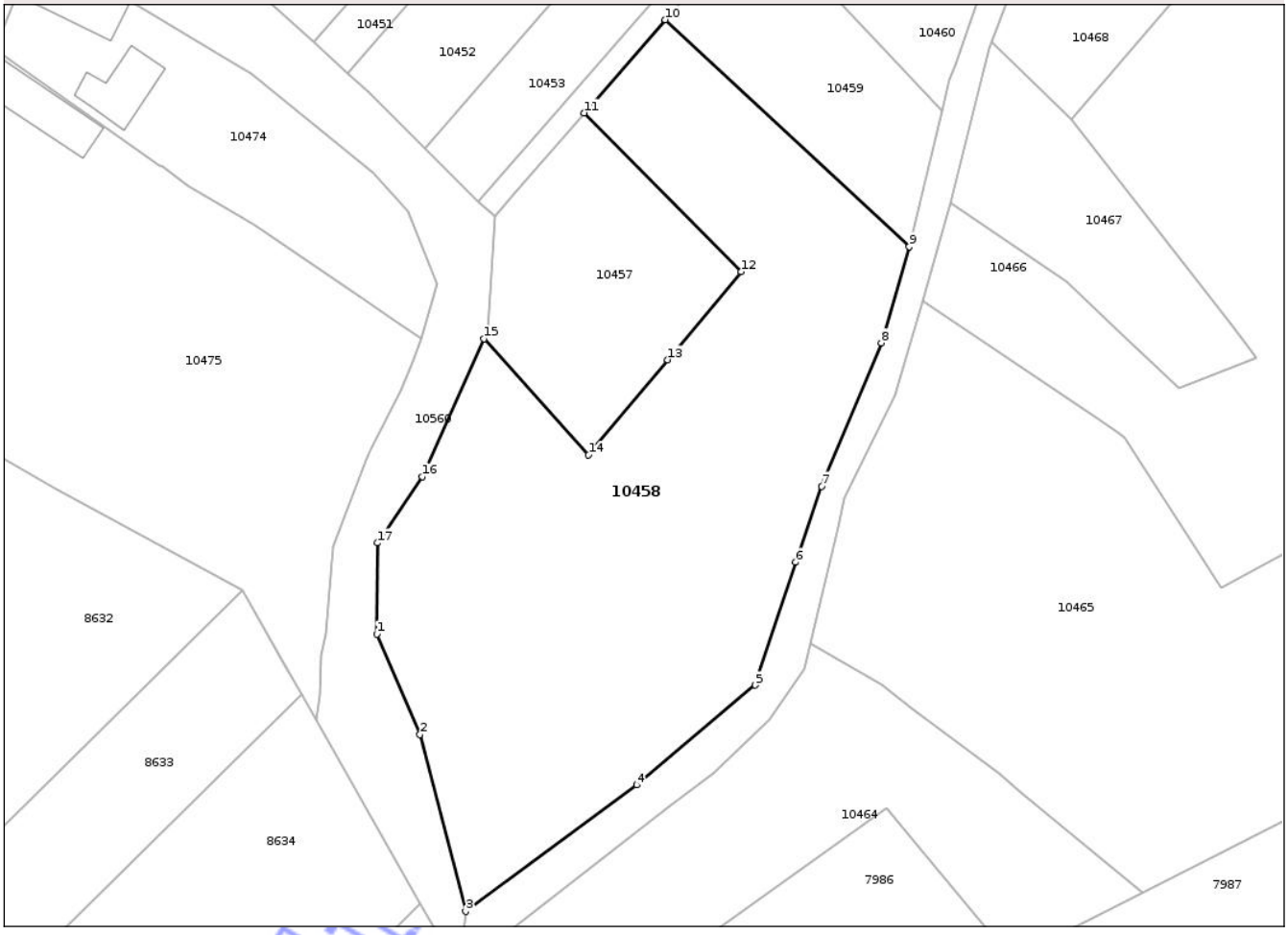
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.462	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.462	-	429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.923,343 501.478,081	2	408.929,508 501.463,762	15.59
2	408.929,508 501.463,762	3	408.936,055 501.438,463	26.132
3	408.936,055 501.438,463	4	408.960,505 501.456,516	30.393
4	408.960,505 501.456,516	5	408.977,493 501.470,803	22.197
5	408.977,493 501.470,803	6	408.983,309 501.488,355	18.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.983,309 501.488,355	7	408.986,989 501.499,225	11.476
7	408.986,989 501.499,225	8	408.995,559 501.519,734	22.228
8	408.995,559 501.519,734	9	408.999,543 501.533,479	14.311
9	408.999,543 501.533,479	10	408.964,594 501.565,909	47.677
10	408.964,594 501.565,909	11	408.953,018 501.552,603	17.637
11	408.953,018 501.552,603	12	408.975,474 501.529,895	31.936
12	408.975,474 501.529,895	13	408.964,972 501.517,303	16.397
13	408.964,972 501.517,303	14	408.953,636 501.503,711	17.699
14	408.953,636 501.503,711	15	408.938,669 501.520,289	22.335
15	408.938,669 501.520,289	16	408.929,856 501.500,602	21.57
16	408.929,856 501.500,602	17	408.923,456 501.491,127	11.434
17	408.923,456 501.491,127	1	408.923,343 501.478,081	13.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 12/01/2016 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LUPEAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUPEAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TAMAŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

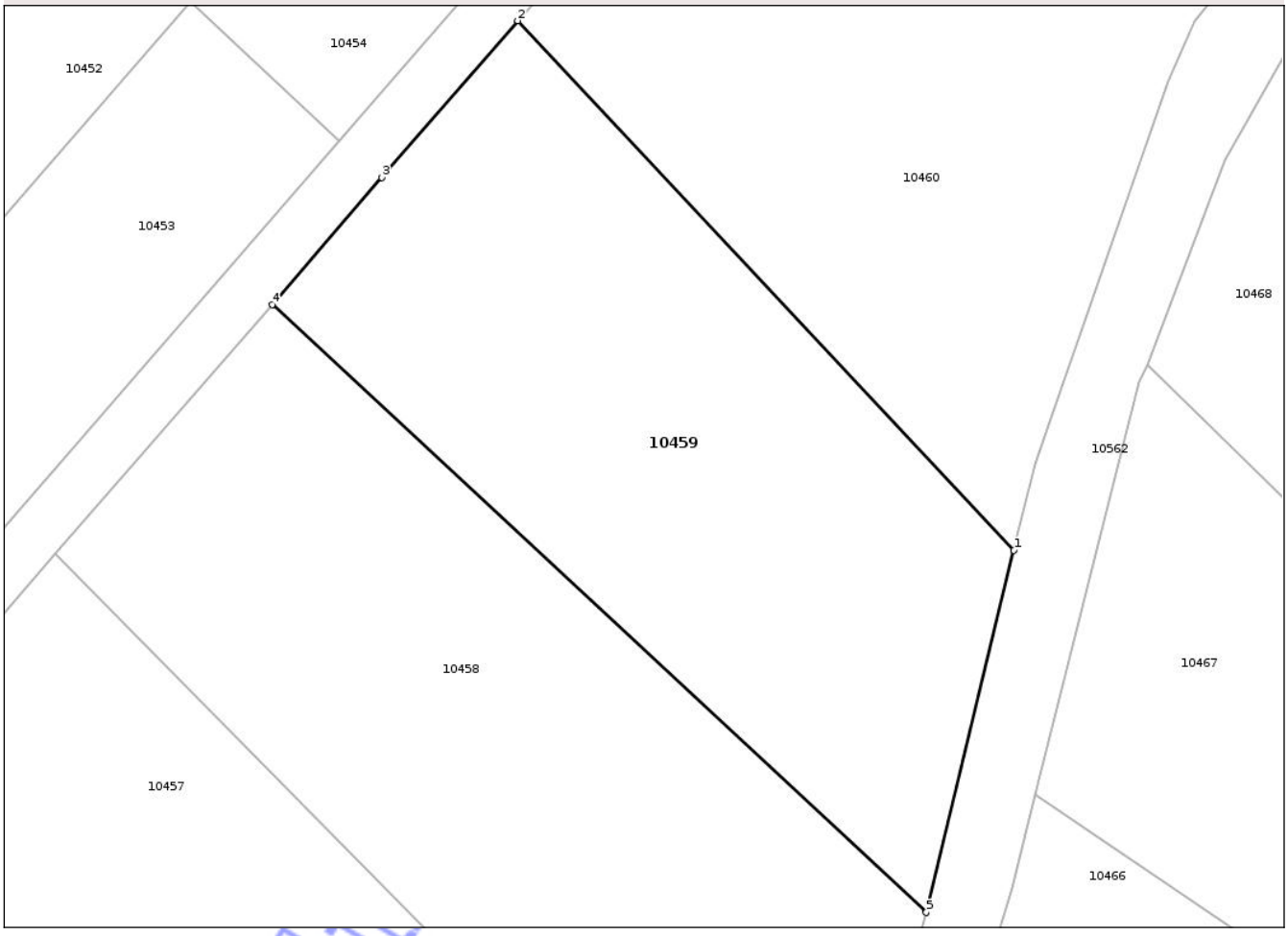
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	432	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.004,227 501.552,797	2	408.977,706 501.581,066	38.762
2	408.977,706 501.581,066	3	408.970,444 501.572,702	11.077
3	408.970,444 501.572,702	4	408.964,594 501.565,909	8.965
4	408.964,594 501.565,909	5	408.999,543 501.533,479	47.677
5	408.999,543 501.533,479	1	409.004,227 501.552,797	19.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

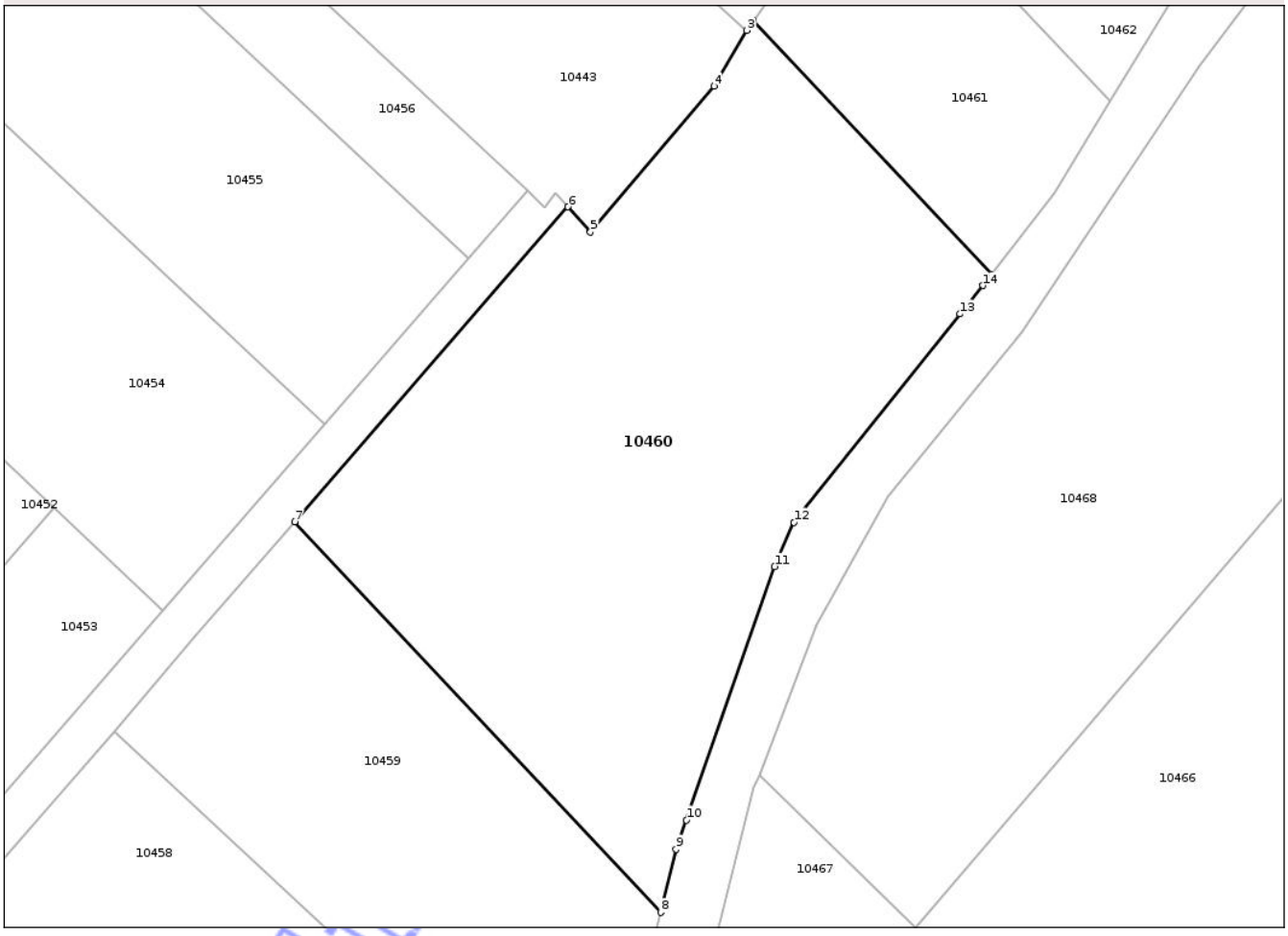
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.435	-	433	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.028,178 501.598,966	2	409.010,953 501.617,326	25.175
2	409.010,953 501.617,326	3	409.010,472 501.616,627	0.849
3	409.010,472 501.616,627	4	409.008,072 501.612,602	4.686
4	409.008,072 501.612,602	5	408.999,13 501.602,033	13.844
5	408.999,13 501.602,033	6	408.997,495 501.603,857	2.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.997,495 501.603,857	7	408.977,706 501.581,066	30.183
7	408.977,706 501.581,066	8	409.004,227 501.552,797	38.762
8	409.004,227 501.552,797	9	409.005,336 501.557,372	4.707
9	409.005,336 501.557,372	10	409.006,086 501.559,479	2.237
10	409.006,086 501.559,479	11	409.012,474 501.577,82	19.422
11	409.012,474 501.577,82	12	409.013,884 501.581,017	3.494
12	409.013,884 501.581,017	13	409.025,901 501.596,107	19.29
13	409.025,901 501.596,107	14	409.027,559 501.598,166	2.644
14	409.027,559 501.598,166	1	409.028,178 501.598,966	1.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

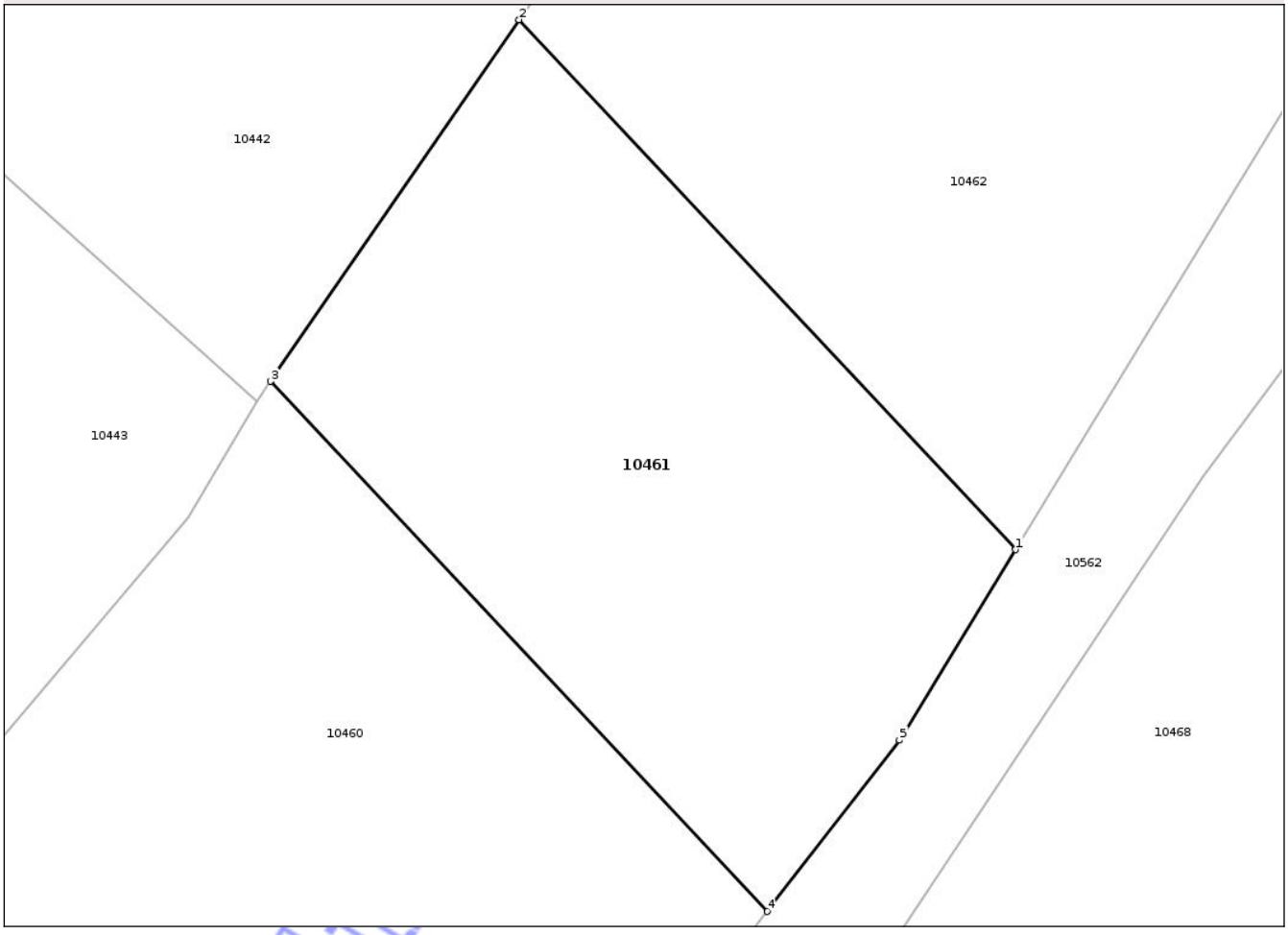
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	377	-	434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.036,785 501.611,498	2	409.019,566 501.629,851	25.166
2	409.019,566 501.629,851	3	409.010,953 501.617,326	15.201
3	409.010,953 501.617,326	4	409.028,178 501.598,966	25.175
4	409.028,178 501.598,966	5	409.032,757 501.604,892	7.489
5	409.032,757 501.604,892	1	409.036,785 501.611,498	7.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/556, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLZAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

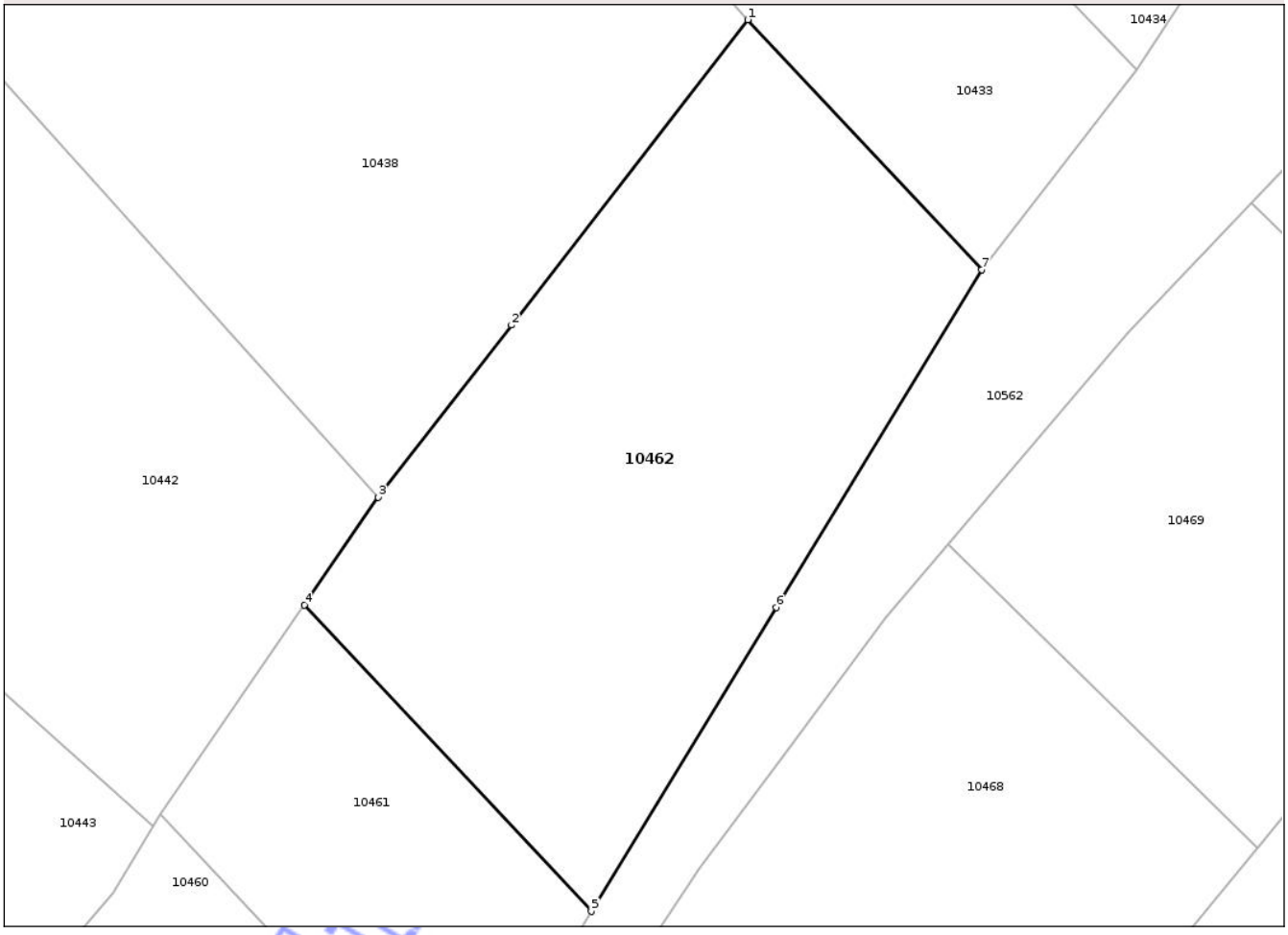
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	436	-	
2	faneata	DA	500	-	435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.046,174 501.664,93	2	409.032,002 501.646,632	23.144
2	409.032,002 501.646,632	3	409.024,013 501.636,317	13.047
3	409.024,013 501.636,317	4	409.019,566 501.629,851	7.848
4	409.019,566 501.629,851	5	409.036,785 501.611,498	25.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.036,785 501.611,498	6	409.047,884 501.629,703	21.322
6	409.047,884 501.629,703	7	409.060,228 501.649,95	23.713
7	409.060,228 501.649,95	1	409.046,174 501.664,93	20.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

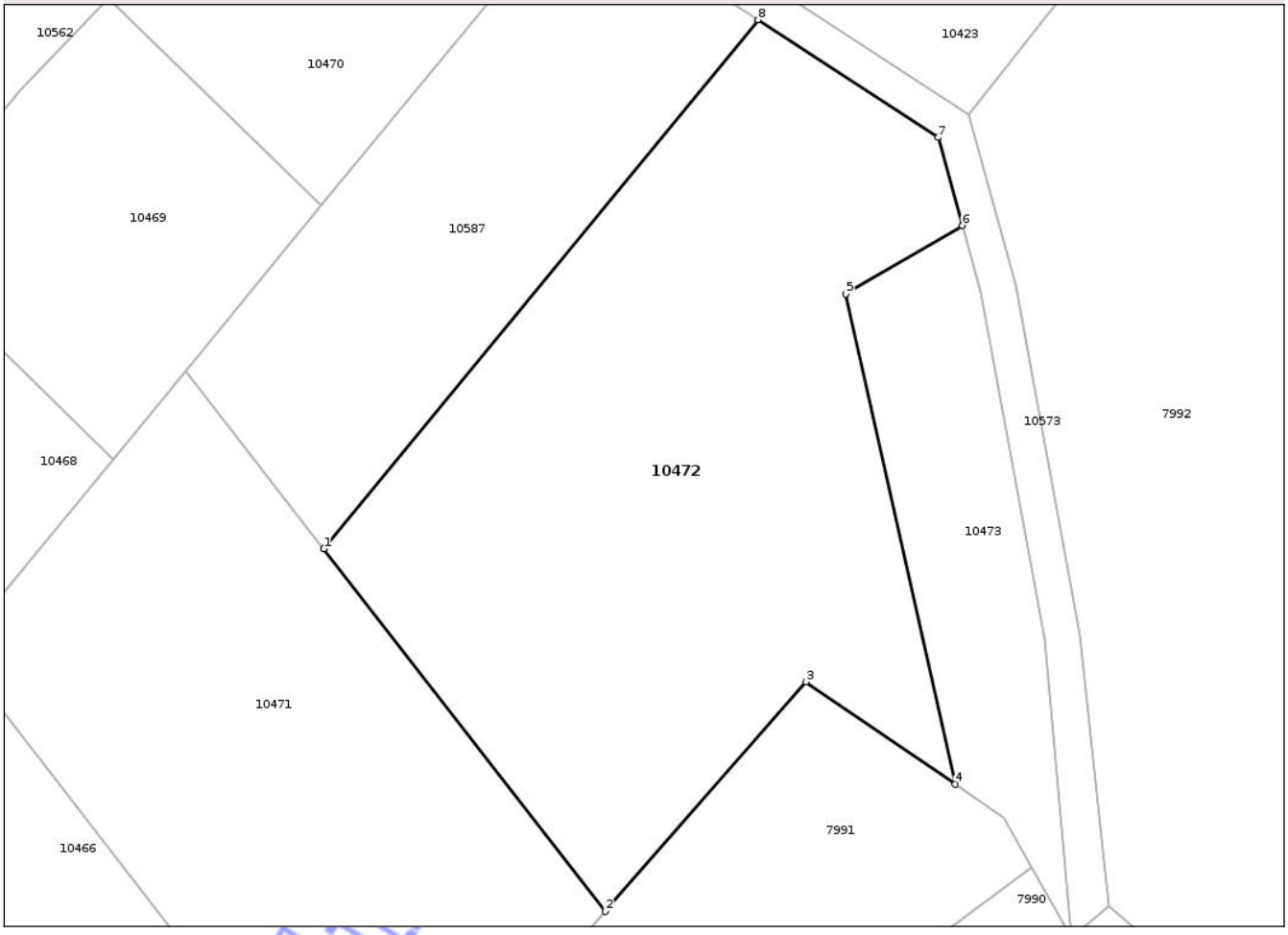
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.134	-	408/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.094,422 501.607,802	2	409.118,014 501.577,443	38.448
2	409.118,014 501.577,443	3	409.134,842 501.596,676	25.556
3	409.134,842 501.596,676	4	409.147,355 501.588,09	15.175
4	409.147,355 501.588,09	5	409.138,179 501.629,142	42.065
5	409.138,179 501.629,142	6	409.147,937 501.634,887	11.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.147,937 501.634,887	7	409.145,916 501.642,247	7.632
7	409.145,916 501.642,247	8	409.130,828 501.652,113	18.027
8	409.130,828 501.652,113	1	409.094,422 501.607,802	57.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1126, din 30/11/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTU N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 481, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

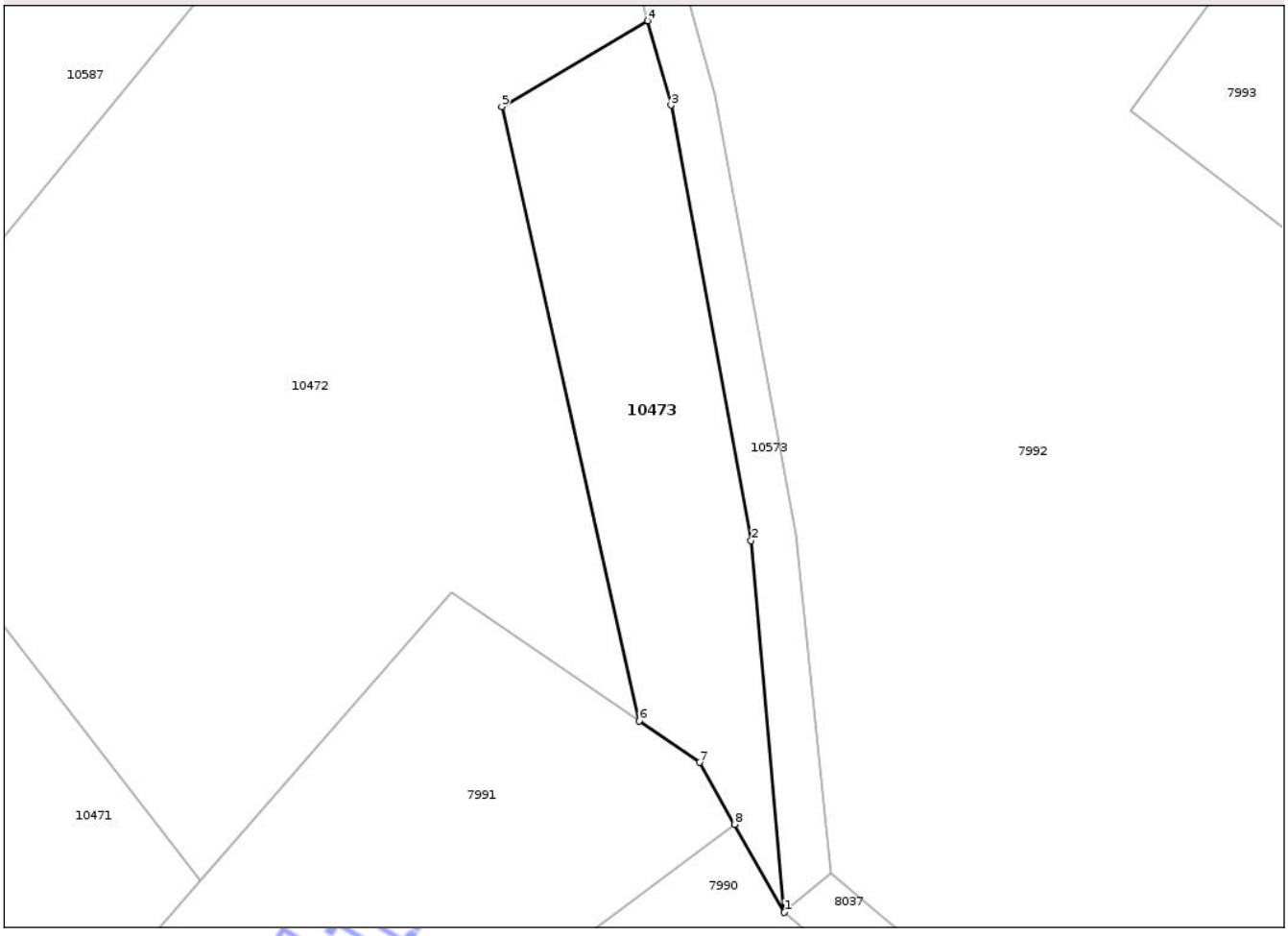
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	405/1,405/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.157,066 501.575,29	2	409.154,856 501.600,138	24.946
2	409.154,856 501.600,138	3	409.149,485 501.629,247	29.6
3	409.149,485 501.629,247	4	409.147,937 501.634,887	5.849
4	409.147,937 501.634,887	5	409.138,179 501.629,142	11.324
5	409.138,179 501.629,142	6	409.147,355 501.588,09	42.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.147,355 501.588,09	7	409.151,395 501.585,318	4.9
7	409.151,395 501.585,318	8	409.153,737 501.581,177	4.757
8	409.153,737 501.581,177	1	409.157,066 501.575,29	6.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1826/UNGUREI, NR TOP 299, 300.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/352, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞTIU N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 454, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DATCU LIVIU**	
Act Administrativ nr. 455, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DATCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

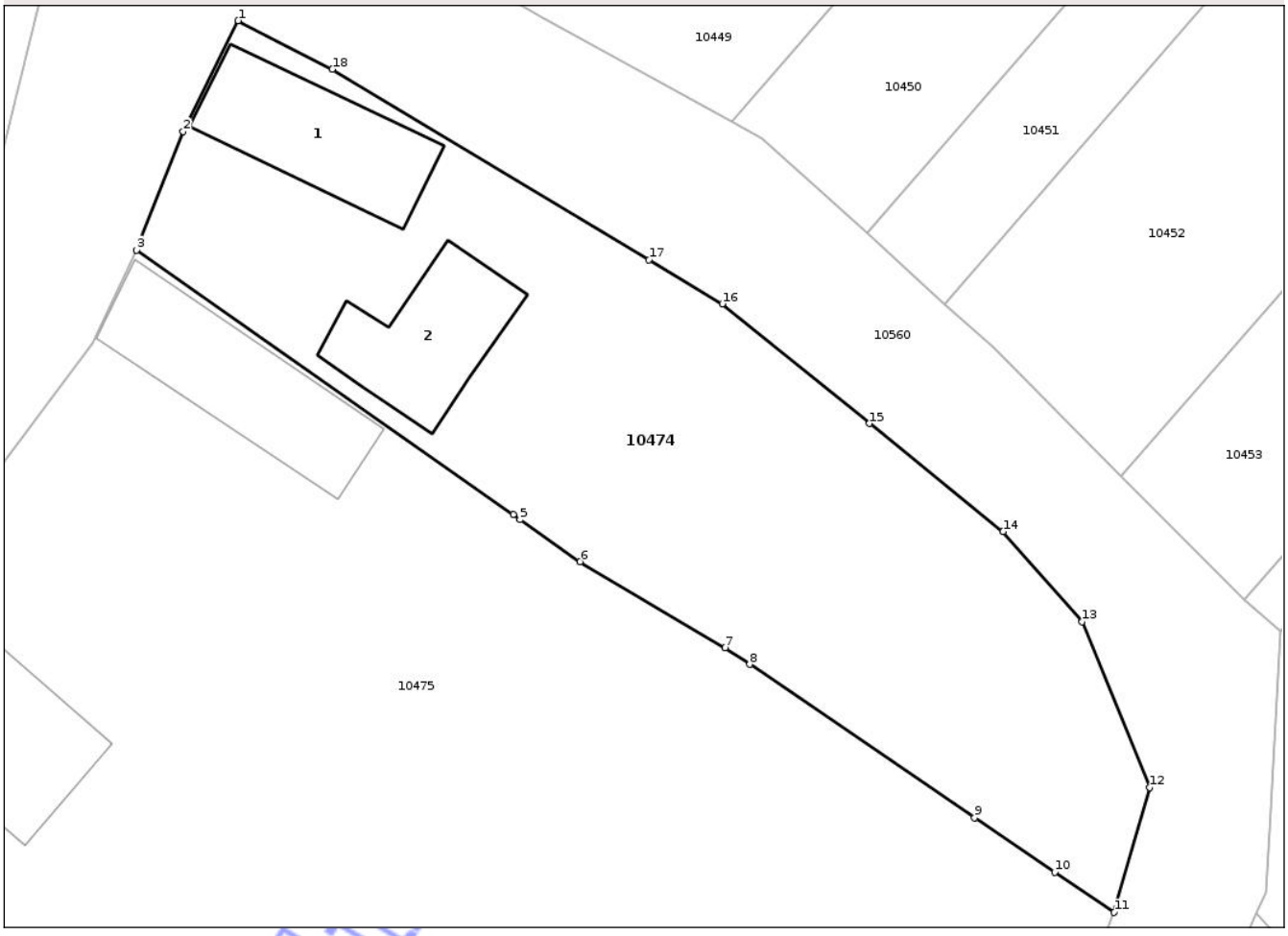
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1826/UNGUREI, NR TOP 299, 300.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	484	-	
2	faneata	DA	672	-	485,486,487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.875,057 501.575,946	2	408.871,616 501.569,035	7.72
2	408.871,616 501.569,035	3	408.868,713 501.561,644	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.868,713 501.561,644	4	408.892,228 501.545,134	28.732
4	408.892,228 501.545,134	5	408.892,654 501.544,835	0.52
5	408.892,654 501.544,835	6	408.896,413 501.542,196	4.593
6	408.896,413 501.542,196	7	408.905,473 501.536,838	10.526
7	408.905,473 501.536,838	8	408.907,003 501.535,796	1.851
8	408.907,003 501.535,796	9	408.921,051 501.526,23	16.996
9	408.921,051 501.526,23	10	408.926,057 501.522,837	6.048
10	408.926,057 501.522,837	11	408.929,76 501.520,326	4.474
11	408.929,76 501.520,326	12	408.931,969 501.528,109	8.09
12	408.931,969 501.528,109	13	408.927,772 501.538,462	11.171
13	408.927,772 501.538,462	14	408.922,819 501.544,074	7.485
14	408.922,819 501.544,074	15	408.914,486 501.550,826	10.725
15	408.914,486 501.550,826	16	408.905,287 501.558,281	11.841
16	408.905,287 501.558,281	17	408.900,716 501.561,028	5.333
17	408.900,716 501.561,028	18	408.880,931 501.572,915	23.081
18	408.880,931 501.572,915	1	408.875,057 501.575,946	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.908	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2133/UNGUREI, NR TOP 301/1, 302/1 SI CU CF 2361/UNGUREI, NR TOP 301/2, 302/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

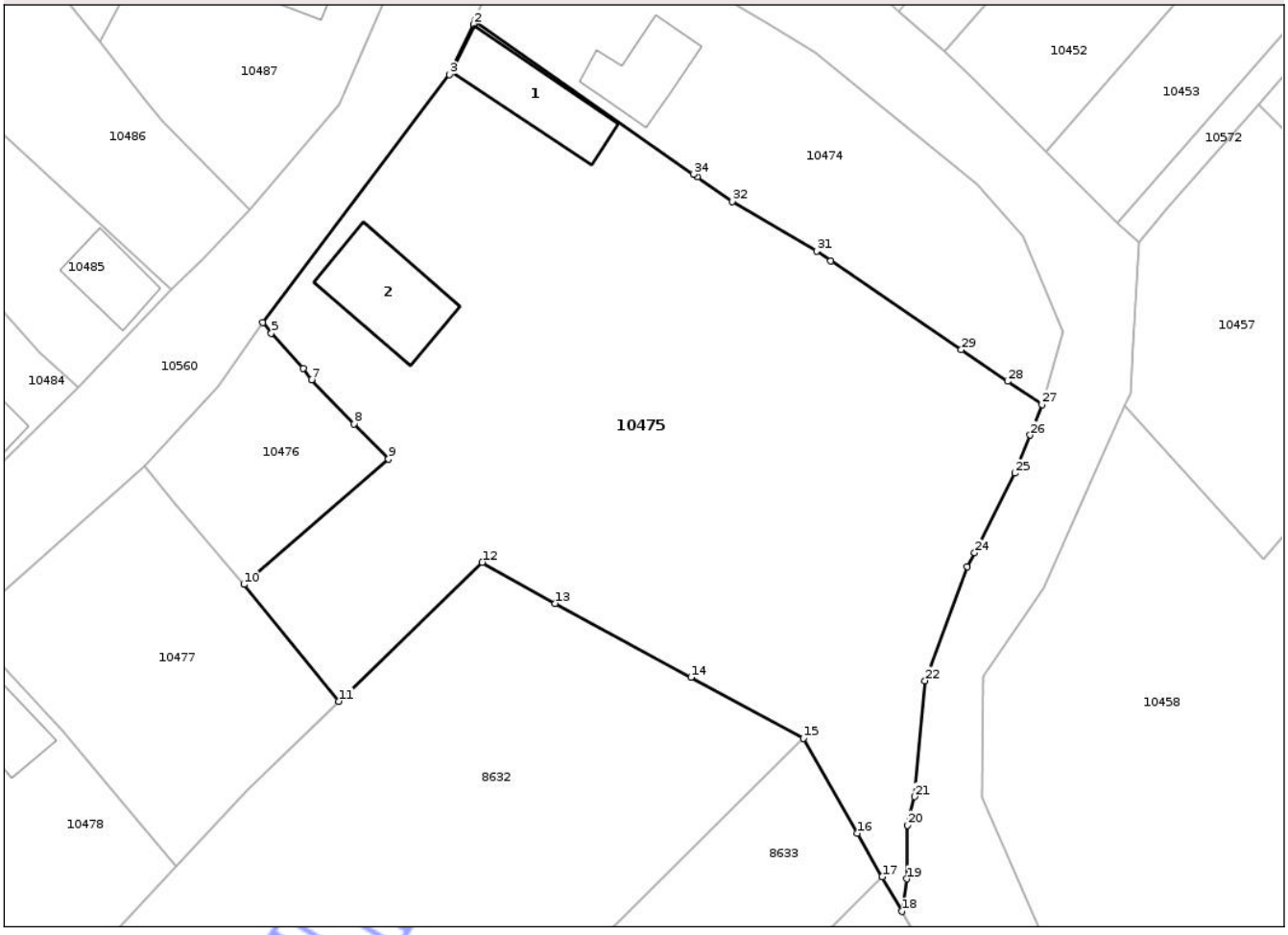
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.908	SE IDENTIFICĂ CU CF 2133/UNGUREI, NR TOP 301/1, 302/1 SI CU CF 2361/UNGUREI, NR TOP 301/2, 302/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	490	-	
2	arabil	DA	2.200	-	488,489	-	
3	neproductiv	DA	708	-	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.868,713 501.561,644	2	408.868,564 501.561,265	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.868,564 501.561,265	3	408.865,951 501.555,834	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.865,951 501.555,834	4	408.845,892 501.529,147	33.385
5	408.846,8 501.528,014	6	408.850,241 501.524,23	5.115
7	408.851,116 501.522,999	8	408.855,713 501.518,26	6.602
9	408.859,398 501.514,461	10	408.843,853 501.500,977	20.578
11	408.854,073 501.488,393	12	408.869,504 501.503,353	21.492
13	408.877,348 501.498,944	14	408.891,969 501.490,99	16.645
15	408.904,073 501.484,405	16	408.909,876 501.474,202	11.738
17	408.912,543 501.469,513	18	408.914,657 501.465,797	4.275
19	408.915,181 501.469,299	20	408.915,277 501.475,058	5.76
21	408.916,027 501.478,138	22	408.917,153 501.490,62	12.533
23	408.921,67 501.502,895	24	408.922,506 501.504,377	1.702
25	408.926,837 501.512,941	26	408.928,463 501.517,053	4.422
27	408.929,76 501.520,326	28	408.926,057 501.522,837	4.474
29	408.921,051 501.526,23	30	408.907,003 501.535,796	16.996
31	408.905,473 501.536,838	32	408.896,413 501.542,196	10.526
33	408.892,654 501.544,835	34	408.892,228 501.545,134	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.845,892 501.529,147	5	408.846,8 501.528,014	1.452
6	408.850,241 501.524,23	7	408.851,116 501.522,999	1.51
8	408.855,713 501.518,26	9	408.859,398 501.514,461	5.293
10	408.843,853 501.500,977	11	408.854,073 501.488,393	16.211
12	408.869,504 501.503,353	13	408.877,348 501.498,944	8.998
14	408.891,969 501.490,99	15	408.904,073 501.484,405	13.779
16	408.909,876 501.474,202	17	408.912,543 501.469,513	5.394
18	408.914,657 501.465,797	19	408.915,181 501.469,299	3.541
20	408.915,277 501.475,058	21	408.916,027 501.478,138	3.17
22	408.917,153 501.490,62	23	408.921,67 501.502,895	13.08
24	408.922,506 501.504,377	25	408.926,837 501.512,941	9.597
26	408.928,463 501.517,053	27	408.929,76 501.520,326	3.521
28	408.926,057 501.522,837	29	408.921,051 501.526,23	6.048
30	408.907,003 501.535,796	31	408.905,473 501.536,838	1.851
32	408.896,413 501.542,196	33	408.892,654 501.544,835	4.593
34	408.892,228 501.545,134	1	408.868,713 501.561,644	28.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

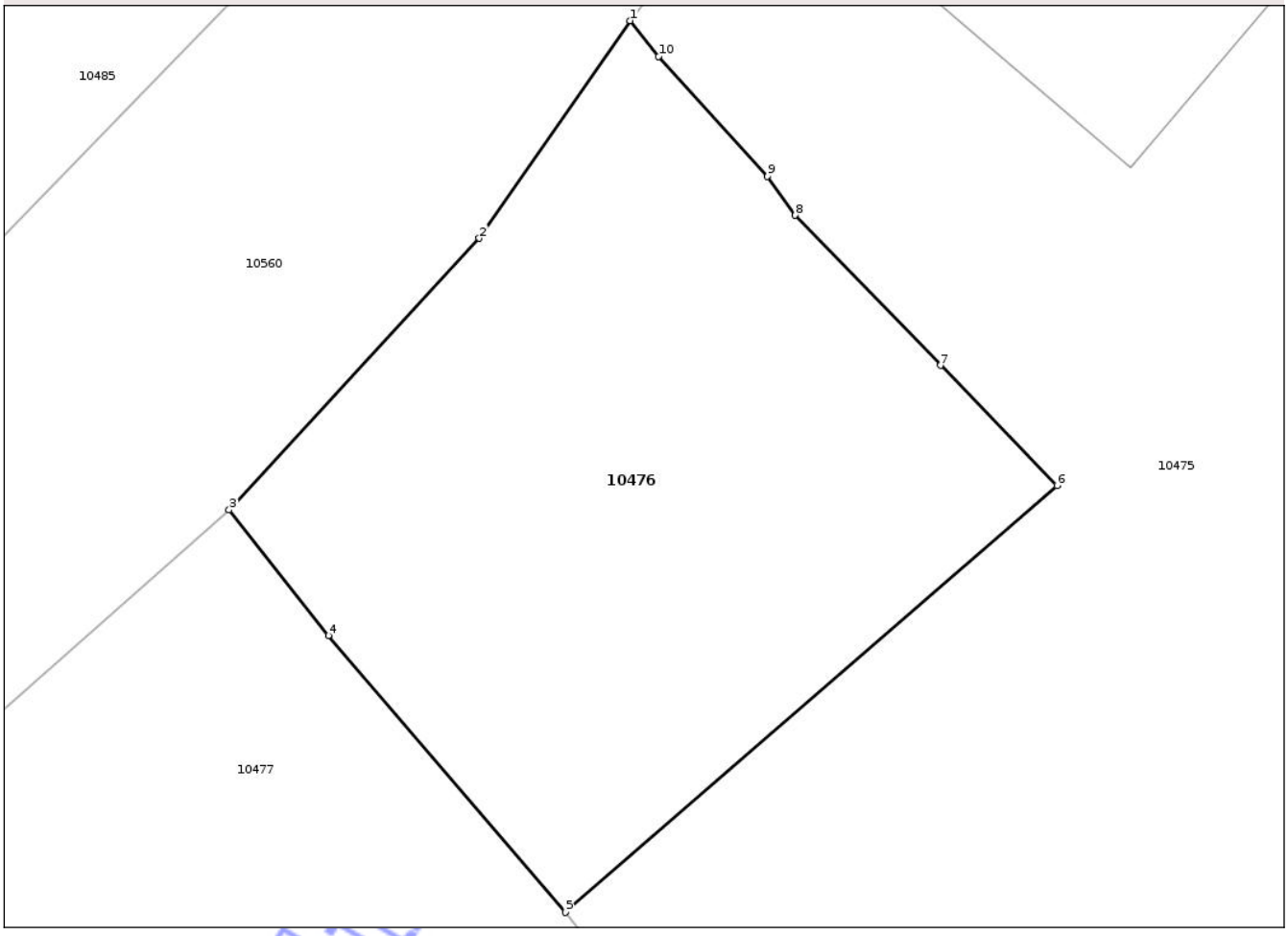
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	492	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.845,892 501.529,147	2	408.841,125 501.522,272	8.366
2	408.841,125 501.522,272	3	408.833,211 501.513,693	11.672
3	408.833,211 501.513,693	4	408.836,349 501.509,718	5.064
4	408.836,349 501.509,718	5	408.843,853 501.500,977	11.52
5	408.843,853 501.500,977	6	408.859,398 501.514,461	20.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.859,398 501.514,461	7	408.855,713 501.518,26	5.293
7	408.855,713 501.518,26	8	408.851,116 501.522,999	6.602
8	408.851,116 501.522,999	9	408.850,241 501.524,23	1.51
9	408.850,241 501.524,23	10	408.846,8 501.528,014	5.115
10	408.846,8 501.528,014	1	408.845,892 501.529,147	1.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75551
Nr. cadastral vechi:75551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75551	1.678	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75542

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75551-C1	Loc. Ungurei, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de Locuit
A1.2	75551-C2	Loc. Ungurei, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	75551-C3	Loc. Ungurei, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8670 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. 6438/346, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT (; act notarial nr 47 din 06.08.2019, emis de Notar public Mărgineanu Grigore Adrian;act administrativ nr 8223 din 06.06.2019, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 38 din 27.05.2019, emis de BNP Margineanu Grigore Adrian;act administrativ nr 1167 din 14.05.2019, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 59 din 05.07.2019, emis de NP. MARGINEAN GRIGORE ADRIAN);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 1167/2019 emis de primăria Roşia de Secaş,se notează existenţa unei case de locuit şi două anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10495 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 2923, din 09/08/2019 emis de Margineanu Grigore Adrian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢIŢEI GEORGE-MARCEL**, şi soţia; 2) **ŢIŢEI MARIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

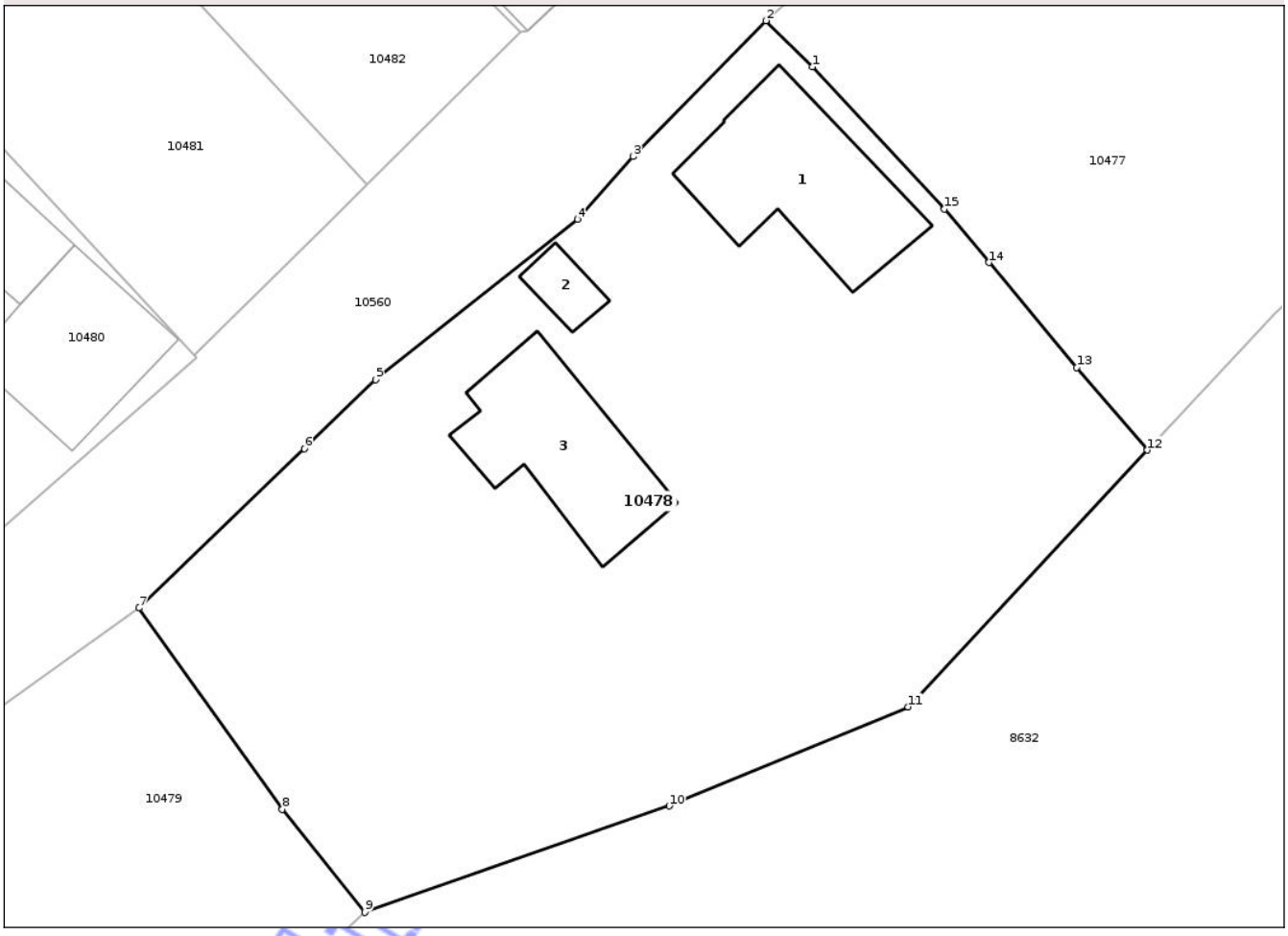
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75551	1.678	Transcris din cf 75542

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	494	-	
2	faneata	DA	1.061	-	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75551-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de Locuit
A1.2	75551-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	75551-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.816,46 501.493,646	2	408.813,676 501.496,413	3.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.813,676 501.496,413	3	408.805,707 501.488,267	11.396
3	408.805,707 501.488,267	4	408.802,377 501.484,503	5.026
4	408.802,377 501.484,503	5	408.790,251 501.474,886	15.477
5	408.790,251 501.474,886	6	408.785,973 501.470,749	5.951
6	408.785,973 501.470,749	7	408.776,023 501.461,199	13.791
7	408.776,023 501.461,199	8	408.784,653 501.449,135	14.833
8	408.784,653 501.449,135	9	408.789,593 501.442,96	7.908
9	408.789,593 501.442,96	10	408.807,865 501.449,344	19.355
10	408.807,865 501.449,344	11	408.822,214 501.455,274	15.526
11	408.822,214 501.455,274	12	408.836,587 501.470,668	21.061
12	408.836,587 501.470,668	13	408.832,341 501.475,615	6.519
13	408.832,341 501.475,615	14	408.827,075 501.481,92	8.215
14	408.827,075 501.481,92	15	408.824,399 501.485,124	4.175
15	408.824,399 501.485,124	1	408.816,46 501.493,646	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75542.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/290, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 460, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MANDACHE RADU-ADRIAN** 2) **MANDACHE CAMELIA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

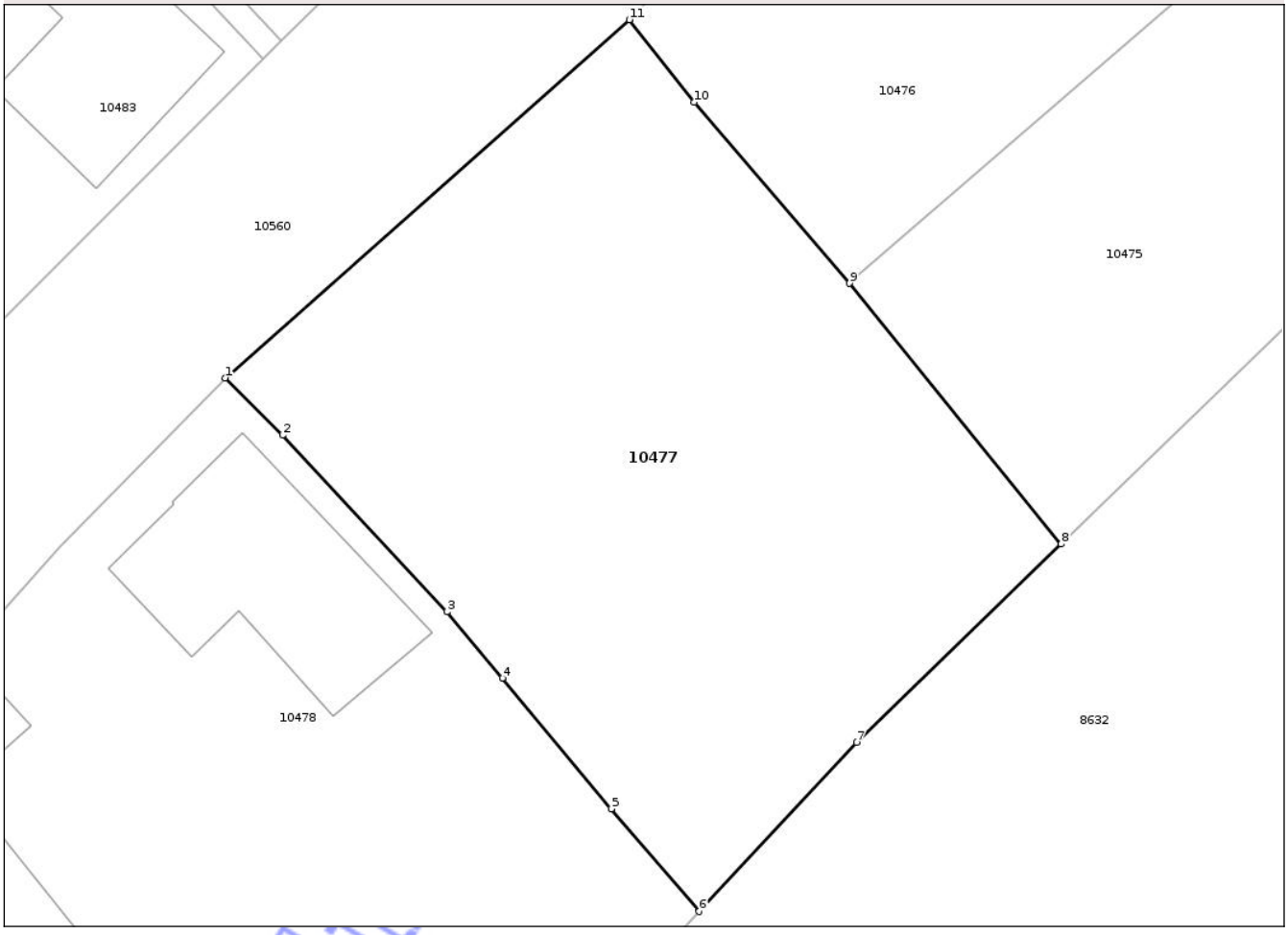
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 75542.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	843	-	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.813,676 501.496,413	2	408.816,46 501.493,646	3.925
2	408.816,46 501.493,646	3	408.824,399 501.485,124	11.647
3	408.824,399 501.485,124	4	408.827,075 501.481,92	4.175
4	408.827,075 501.481,92	5	408.832,341 501.475,615	8.215
5	408.832,341 501.475,615	6	408.836,587 501.470,668	6.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.836,587 501.470,668	7	408.844,196 501.478,817	11.149
7	408.844,196 501.478,817	8	408.854,073 501.488,393	13.757
8	408.854,073 501.488,393	9	408.843,853 501.500,977	16.211
9	408.843,853 501.500,977	10	408.836,349 501.509,718	11.52
10	408.836,349 501.509,718	11	408.833,211 501.513,693	5.064
11	408.833,211 501.513,693	1	408.813,676 501.496,413	26.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74179
Nr. cadastral vechi:74179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74179	1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 74171.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6243 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2238, din 21/08/2017 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VASILE-NICOLAE**, şi soţia; 2) **BOGDAN FELICIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

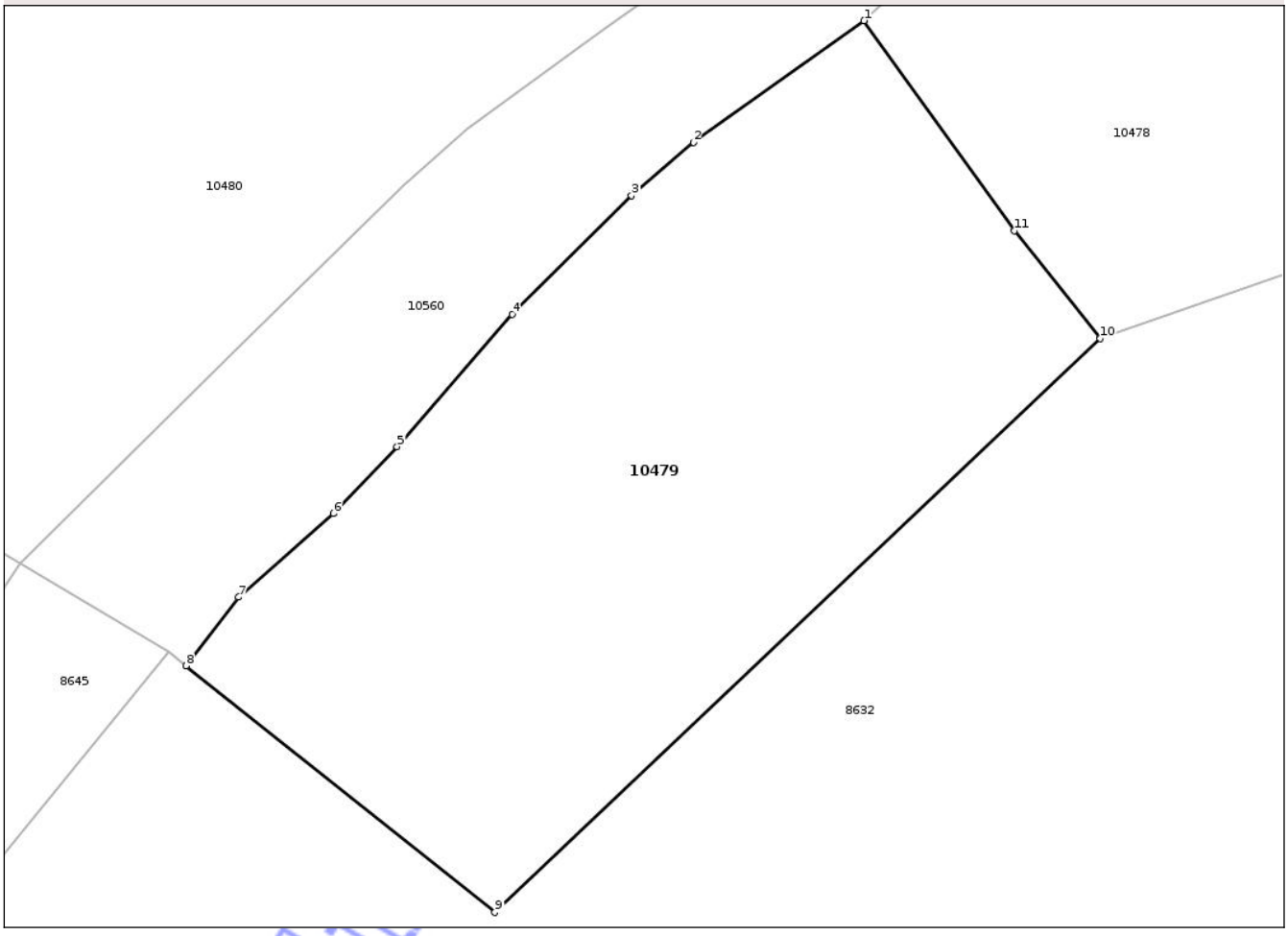
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74179	1.200	Transcris din cf 74171.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.776,023 501.461,199	2	408.766,215 501.454,22	12.038
2	408.766,215 501.454,22	3	408.762,666 501.451,164	4.683
3	408.762,666 501.451,164	4	408.755,813 501.444,345	9.668
4	408.755,813 501.444,345	5	408.749,193 501.436,757	10.07
5	408.749,193 501.436,757	6	408.745,537 501.432,916	5.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.745,537 501.432,916	7	408.740,079 501.428,112	7.271
7	408.740,079 501.428,112	8	408.737,065 501.424,184	4.951
8	408.737,065 501.424,184	9	408.754,812 501.410,026	22.703
9	408.754,812 501.410,026	10	408.789,593 501.442,96	47.9
10	408.789,593 501.442,96	11	408.784,653 501.449,135	7.908
11	408.784,653 501.449,135	1	408.776,023 501.461,199	14.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.057	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1270/UNGUREI, NR TOP 308/2/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/508, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DATCU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.057	SE IDENTIFICĂ CU CF 1270/UNGUREI, NR TOP 308/2/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	501	-	
2	arabil	DA	2.557	-	499	-	
3	faneata	DA	800	-	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.779,488 501.476,228	2	408.779,354 501.476,372	0.197
3	408.759,312 501.497,965	4	408.722,952 501.537,137	53.446
5	408.720,435 501.527,706	6	408.720,737 501.521,025	6.688
7	408.721,812 501.514,156	8	408.721,159 501.508,707	5.488
9	408.716,947 501.497,761	10	408.713,481 501.492,142	6.602
11	408.710,452 501.485,425	12	408.708,55 501.477,939	7.724
13	408.708,138 501.476,187	14	408.705,759 501.466,063	10.4
15	408.706,695 501.454,359	16	408.705,452 501.449,123	5.382
17	408.705,865 501.442,616	18	408.727,506 501.430,075	25.012
19	408.739,348 501.441,728	20	408.739,754 501.442,126	0.569
21	408.749,533 501.451,749	22	408.753,194 501.454,983	4.885
23	408.761,16 501.460,746	24	408.765,137 501.463,623	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.779,354 501.476,372	3	408.759,312 501.497,965	29.461
4	408.722,952 501.537,137	5	408.720,435 501.527,706	9.761
6	408.720,737 501.521,025	7	408.721,812 501.514,156	6.953
8	408.721,159 501.508,707	9	408.716,947 501.497,761	11.728
10	408.713,481 501.492,142	11	408.710,452 501.485,425	7.368
12	408.708,55 501.477,939	13	408.708,138 501.476,187	1.8
14	408.705,759 501.466,063	15	408.706,695 501.454,359	11.741
16	408.705,452 501.449,123	17	408.705,865 501.442,616	6.52
18	408.727,506 501.430,075	19	408.739,348 501.441,728	16.614
20	408.739,754 501.442,126	21	408.749,533 501.451,749	13.72
22	408.753,194 501.454,983	23	408.761,16 501.460,746	9.832
24	408.765,137 501.463,623	1	408.779,488 501.476,228	19.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 170/UNGUREI, NR TOP 307/1, 307/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/63, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMILIE N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 456, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DATCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 170/UNGUREI, NR TOP 307/1, 307/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.779,354 501.476,372	2	408.787,691 501.484,586	11.704
2	408.787,691 501.484,586	3	408.789,74 501.486,611	2.881
3	408.789,74 501.486,611	4	408.724,784 501.556,591	95.48
4	408.724,784 501.556,591	5	408.724,56 501.553,908	2.692
5	408.724,56 501.553,908	6	408.722,952 501.537,137	16.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.722,952 501.537,137	7	408.759,312 501.497,965	53.446
7	408.759,312 501.497,965	1	408.779,354 501.476,372	29.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 170/UNGUREI, NR TOP 307/1, 307/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/513, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOCA N. ANA** 2) **MERCUREAN N. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 170/UNGUREI, NR TOP 307/1, 307/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.789,74 501.486,611	2	408.798,97 501.495,735	12.978
2	408.798,97 501.495,735	3	408.793,549 501.501,234	7.722
3	408.793,549 501.501,234	4	408.787,799 501.507,053	8.181
4	408.787,799 501.507,053	5	408.787,787 501.507,065	0.017
5	408.787,787 501.507,065	6	408.771,484 501.523,45	23.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.771,484 501.523,45	7	408.769,35 501.525,772	3.154
7	408.769,35 501.525,772	8	408.747,567 501.549,468	32.187
8	408.747,567 501.549,468	9	408.740,683 501.556,958	10.173
9	408.740,683 501.556,958	10	408.728,401 501.570,319	18.148
10	408.728,401 501.570,319	11	408.725,33 501.563,127	7.82
11	408.725,33 501.563,127	12	408.724,784 501.556,591	6.559
12	408.724,784 501.556,591	1	408.789,74 501.486,611	95.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2413 Ungurei
Nr. topografic:4562,4563,4564,4561/a, 4561/b,4565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82294	2.278	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82294-C1	Loc. Ungurei, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă
A1.2	82294-C2	Loc. Ungurei, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	82294-C3	Loc. Ungurei, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	82294-C4	Loc. Ungurei, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 03/05/1990		
Act Notarial nr. -, din 27/04/1990 emis de Notariatul de stat jud. Alba;		
B2	Se schimbă ramul de cultură din arător şi fânaţ în curte şi grădină şi se notează existenţa unei case de locuit.	A1, A1.1
4254 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 882, din 18/04/2022 emis de Bexa S. Simion (; act notarial nr 20 din 18.04.2022, emis de Bexa S. Simion);		
B3	Se sistează regimul comunităţii legale de bunuri proprietatea comună în devălmăşie a soţilor de sub B1,devine proprietate comună pe cote părţi,cota de contribuţie a fiecăruia dintre soţi la dobândirea bunurilor comune fiind de 1/2 părţi pentru Draşovean Nicolae şi 1/2 părţi pentru soţia Draşovean Ana.	A1, A1.1
6014 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1202, din 31/05/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAŞOVEAN NICOLAE**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAŞOVEAN NICOLAE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul public

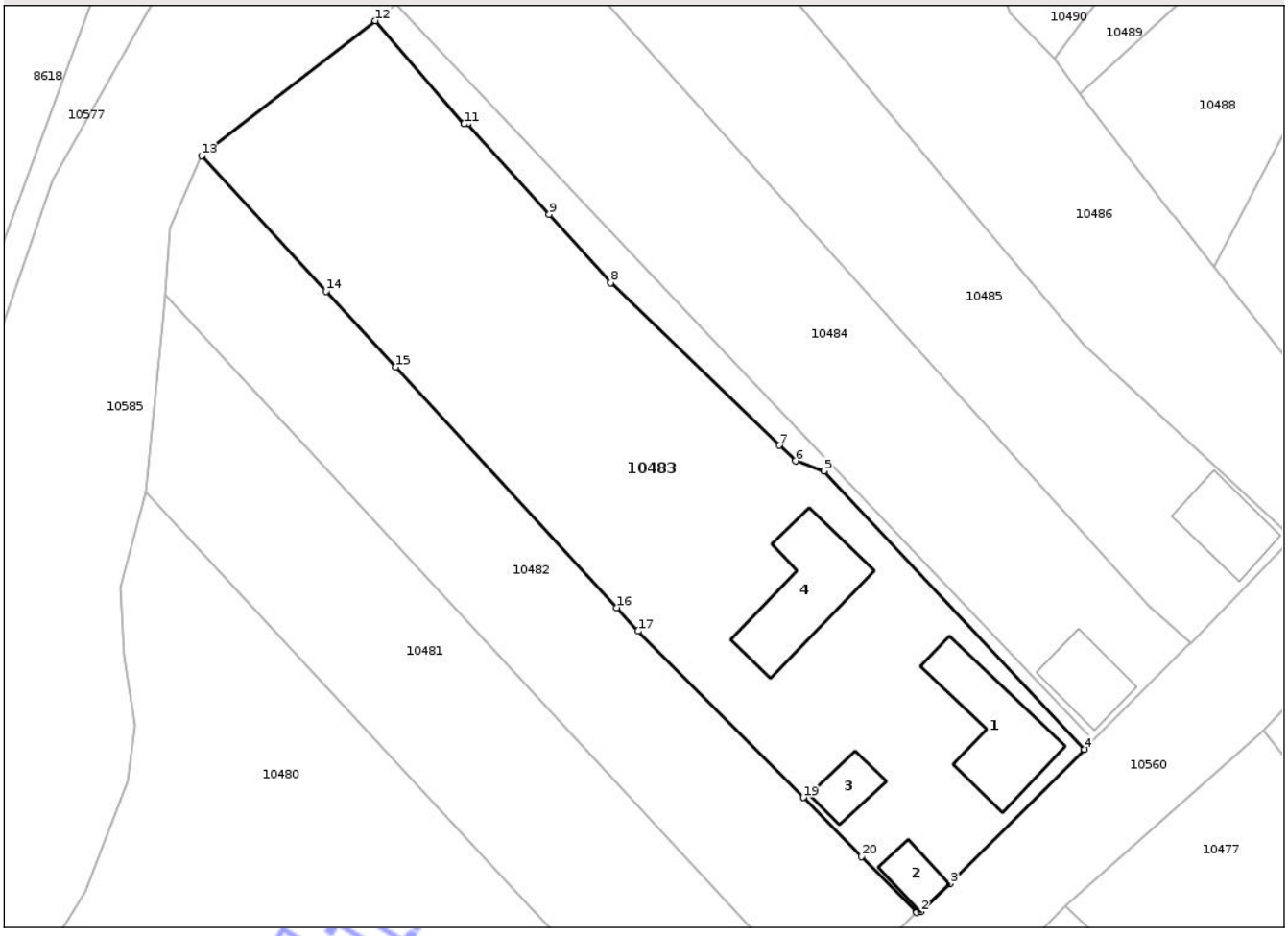
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82294	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	4562,4563,4564,4561/a,4561/b,4565	Curte
2	arabil	DA	700	-	-	4562,4563,4564,4561/a,4561/b,4565	Grădină
3	faneata	DA	578	-	-	4562,4563,4564,4561/a,4561/b,4565	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82294-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă
A1.2	82294-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	82294-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	82294-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.798,97 501.495,735	2	408.799,374 501.495,805	0.41
2	408.799,374 501.495,805	3	408.802,253 501.498,573	3.994
3	408.802,253 501.498,573	4	408.815,539 501.511,81	18.755
4	408.815,539 501.511,81	5	408.789,823 501.539,241	37.6
5	408.789,823 501.539,241	6	408.787,001 501.540,218	2.986
6	408.787,001 501.540,218	7	408.785,398 501.541,761	2.225
7	408.785,398 501.541,761	8	408.768,751 501.557,79	23.11
8	408.768,751 501.557,79	9	408.762,693 501.564,537	9.068
9	408.762,693 501.564,537	10	408.754,664 501.573,478	12.017
10	408.754,664 501.573,478	11	408.754,308 501.573,432	0.359
11	408.754,308 501.573,432	12	408.745,555 501.583,603	13.419
12	408.745,555 501.583,603	13	408.728,401 501.570,319	21.696
13	408.728,401 501.570,319	14	408.740,683 501.556,958	18.148
14	408.740,683 501.556,958	15	408.747,567 501.549,468	10.173
15	408.747,567 501.549,468	16	408.769,35 501.525,772	32.187
16	408.769,35 501.525,772	17	408.771,484 501.523,45	3.154
17	408.771,484 501.523,45	18	408.787,787 501.507,065	23.114
18	408.787,787 501.507,065	19	408.787,799 501.507,053	0.017
19	408.787,799 501.507,053	20	408.793,549 501.501,234	8.181
20	408.793,549 501.501,234	1	408.798,97 501.495,735	7.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905/Roșia de Secaș
Nr. cadastral vechi:95
Nr. topografic:308/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84694	1.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84694-C1	Loc. Ungurei, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2200 / 12/10/2006		
Act Administrativ nr. 2200, din 12/10/2006 emis de BCPI Blaj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere,inch.297/1954, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAȘTIU MINA**, născută Boar;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAȘTIU MINA**, născută Boar;	
2605 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 64/2006, din 01/01/2006 emis de NP Bartoc Horia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAȘTIU MINA**, născută Boar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

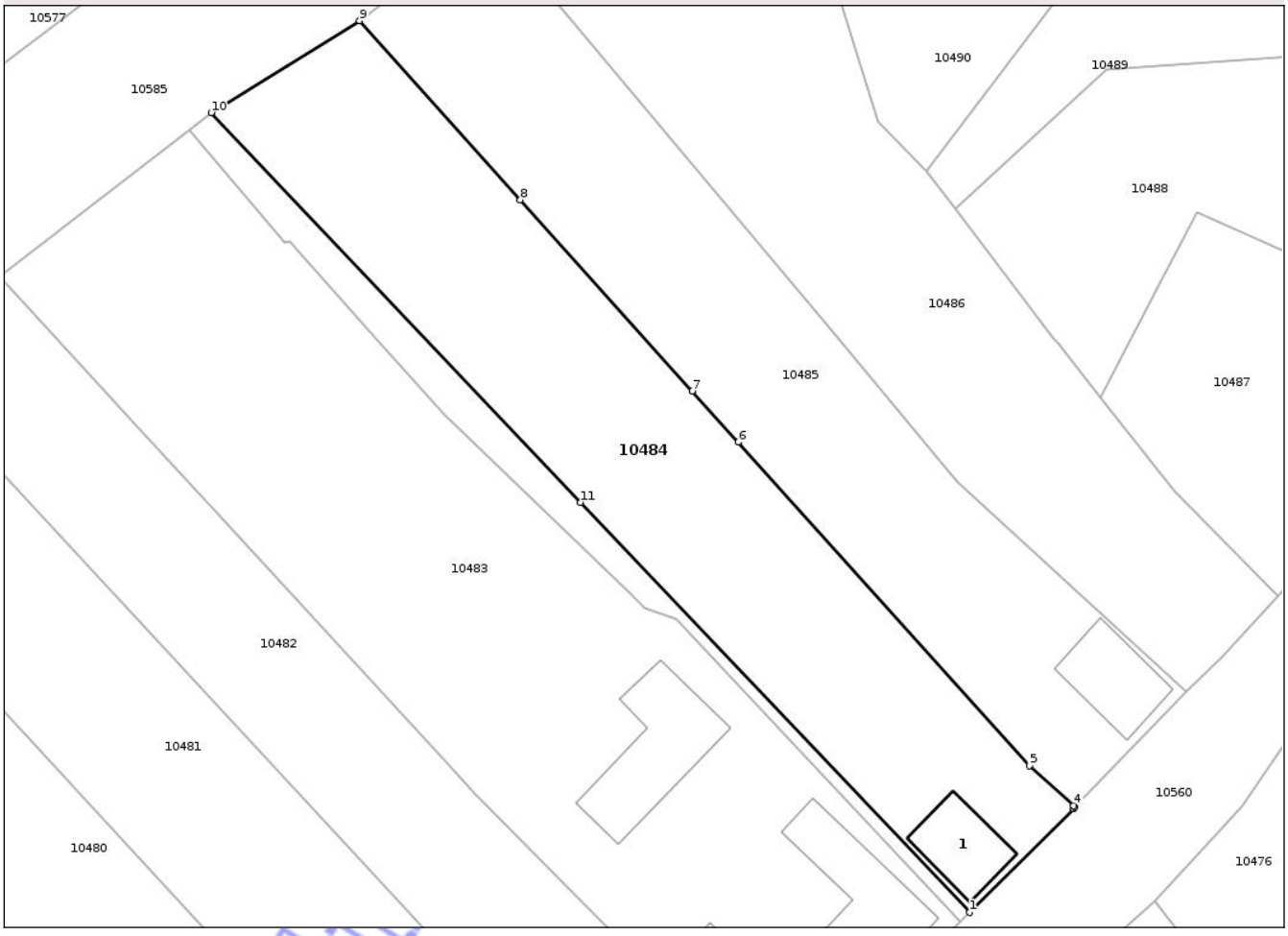
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84694	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	510	308/1	
2	arabil	DA	700	-	508,509	308/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84694-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.816,417 501.512,684	2	408.825,85 501.522,082	13.316
2	408.825,85 501.522,082	3	408.825,999 501.522,234	0.213
3	408.825,999 501.522,234	4	408.825,87 501.522,35	0.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.825,87 501.522,35	5	408.821,841 501.525,992	5.431
5	408.821,841 501.525,992	6	408.795,432 501.555,322	39.468
6	408.795,432 501.555,322	7	408.791,259 501.559,958	6.238
7	408.791,259 501.559,958	8	408.775,655 501.577,288	23.32
8	408.775,655 501.577,288	9	408.761,035 501.593,526	21.85
9	408.761,035 501.593,526	10	408.747,581 501.585,197	15.823
10	408.747,581 501.585,197	11	408.781,125 501.549,861	48.722
11	408.781,125 501.549,861	1	408.816,417 501.512,684	51.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84703 ŞI CU PARTE DIN CF 1826/UNGUREI, NR TOP 299, 300.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/365, din 12/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU N. RAFILA** 2) **BUHOI N. CORNEL**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU N. RAFILA** 2) **BUHOI N. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

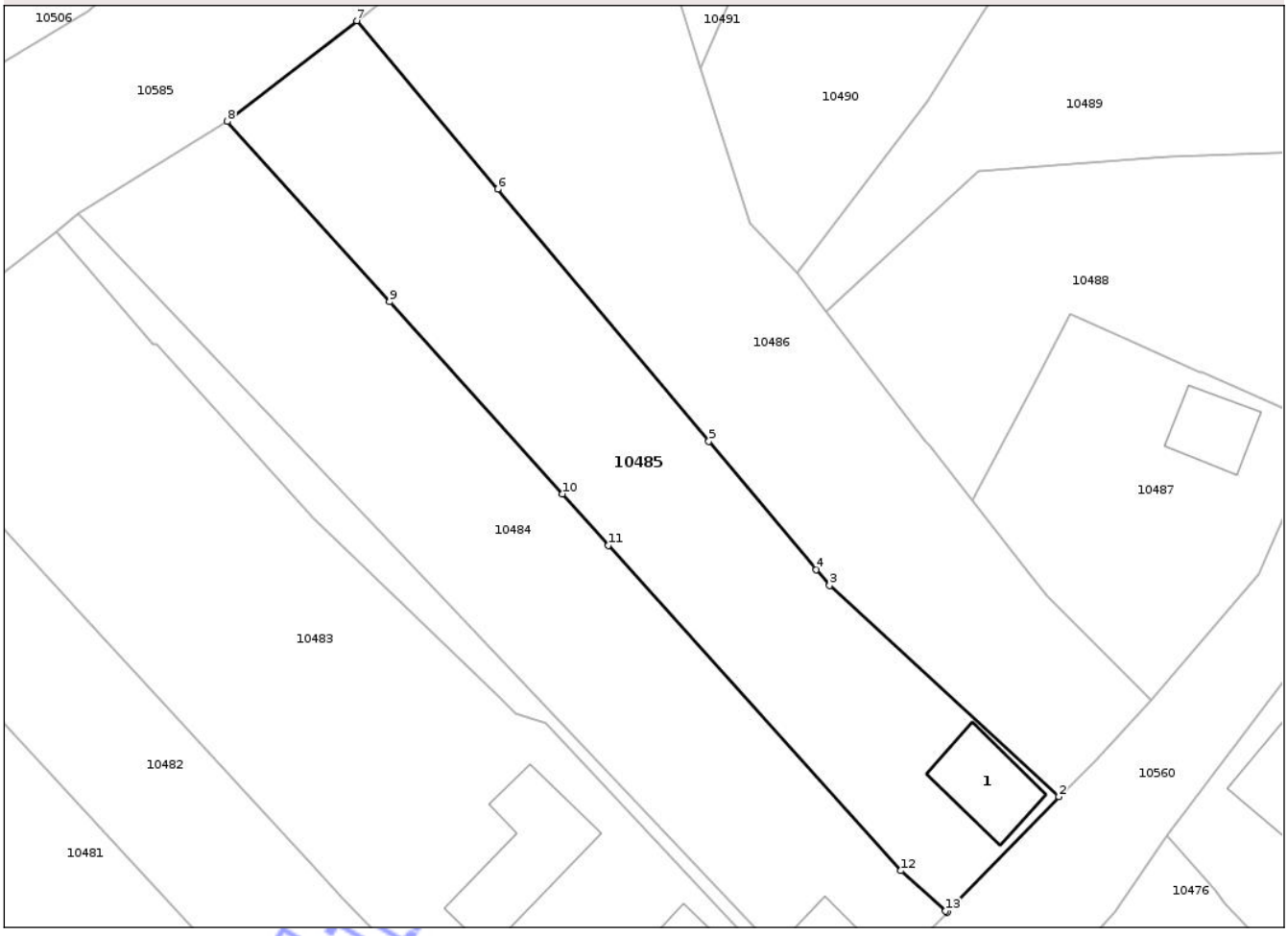
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	SE IDENTIFICĂ CU CF 84703 ȘI CU PARTE DIN CF 1826/UNGUREI, NR TOP 299, 300.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	511	-	
2	arabil	DA	400	-	512	-	
3	faneata	DA	300	-	513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.825,999 501.522,234	2	408.836,079 501.532,666	14.506
2	408.836,079 501.532,666	3	408.815,386 501.551,696	28.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.815,386 501.551,696	4	408.814,188 501.553,126	1.866
4	408.814,188 501.553,126	5	408.804,493 501.564,699	15.097
5	408.804,493 501.564,699	6	408.785,447 501.587,422	29.649
6	408.785,447 501.587,422	7	408.772,714 501.602,612	19.821
7	408.772,714 501.602,612	8	408.761,035 501.593,526	14.797
8	408.761,035 501.593,526	9	408.775,655 501.577,288	21.85
9	408.775,655 501.577,288	10	408.791,259 501.559,958	23.32
10	408.791,259 501.559,958	11	408.795,432 501.555,322	6.238
11	408.795,432 501.555,322	12	408.821,841 501.525,992	39.468
12	408.821,841 501.525,992	13	408.825,87 501.522,35	5.431
13	408.825,87 501.522,35	1	408.825,999 501.522,234	0.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83998
Nr. cadastral vechi:83998
Nr. topografic:35/1,11/1,145/1,233/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungurei, Str Recoltei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83998	16.173	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26750 / 12/08/2024		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 974, anexa 60, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; inscris sub semnatura privata nr Harta + parcelar aferent nr. top. din 12.03.2024, emis de OCPI Alba;inscris sub semnatura privata nr PAD nr. 162 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL;act administrativ nr HCL nr. 25 din 25.07.2024, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr Adeverinta nr. 2169 din 02.08.2024, emis de Comuna Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 19 din anexa nr 60 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T ROȘIA DE SECAȘ**, CIF:4562060, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83998	16.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.147	-	-	35/1,11/1, 145/1,233/1	
2	drum	NU	3.026	-	-	35/1,11/1, 145/1,233/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.904,306 501.857,806	2	408.923,634 501.842,921	24.395
4	408.926,676 501.851,2	5	408.929,866 501.855,79	5.59
7	408.933,082 501.860,458	8	408.928,838 501.863,053	4.974
10	408.939,516 501.889,001	11	408.940,676 501.888,773	1.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.923,634 501.842,921	3	408.926,478 501.850,66	8.245
5	408.929,866 501.855,79	6	408.934,192 501.859,78	5.885
8	408.928,838 501.863,053	9	408.925,904 501.864,921	3.478
11	408.940,676 501.888,773	12	408.951,285 501.898,867	14.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.926,478 501.850,66	4	408.926,676 501.851,2	0.575
6	408.934,192 501.859,78	7	408.933,082 501.860,458	1.301
9	408.925,904 501.864,921	10	408.939,516 501.889,001	27.661
12	408.951,285 501.898,867	13	408.951,877 501.899,479	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	408.951,877 501.899,479	14	408.955,602 501.903,491	5.475
16	408.965,451 501.914,956	17	408.965,602 501.914,903	0.16
19	408.968,63 501.918,642	20	408.972,195 501.922,674	5.382
22	408.971,282 501.923,777	23	408.976,021 501.929,115	7.138
25	408.978,288 501.936,159	26	408.988,533 501.949,982	17.206
28	409.005,241 501.960,167	29	409.015,417 501.962,893	10.535
31	409.032,832 501.965,401	32	409.036,503 501.964,45	3.792
34	409.041,487 501.967,164	35	409.040,611 501.971,084	4.017
37	409.041,03 501.978,874	38	409.040,425 501.980,006	1.284
40	409.042,318 501.991,463	41	409.042,904 501.995,684	4.261
43	409.044,538 502.009,703	44	409.043,394 502.010,075	1.203
46	409.044,285 502.018,634	47	409.044,737 502.023,551	4.938
49	409.046,192 502.034,089	50	409.046,4 502.035,018	0.952
52	409.048,748 502.045,431	53	409.050,717 502.050,982	5.89
55	409.053,571 502.057,064	56	409.052,584 502.057,352	1.028
58	409.058,988 502.074,875	59	409.068,012 502.091,922	19.288
61	409.073,116 502.099,951	62	409.077,38 502.108,147	9.239
64	409.087,301 502.121,729	65	409.091,276 502.128,518	7.867
67	409.108,091 502.151,429	68	409.112,263 502.158,589	8.287
70	409.120,242 502.172,245	71	409.120,519 502.172,757	0.582
73	409.139,387 502.196,163	74	409.141,645 502.198,854	3.513
76	409.157,403 502.218,736	77	409.160,798 502.222,708	5.225
79	409.163,053 502.225,453	80	409.166,365 502.228,963	4.826
82	409.165,873 502.230,123	83	409.170,982 502.235,933	7.737
85	409.175,334 502.240,655	86	409.175,392 502.240,731	0.096
88	409.184,547 502.251,139	89	409.194,389 502.260,916	13.873
91	409.202,38 502.269,334	92	409.206,938 502.274,395	6.811
94	409.212,65 502.280,195	95	409.217,935 502.286,452	8.19
97	409.218,633 502.287,171	98	409.224,068 502.293,624	8.437
100	409.233,16 502.304,478	101	409.233,087 502.304,534	0.092
103	409.239,424 502.312,042	104	409.242,852 502.316,207	5.394
106	409.247,278 502.321,371	107	409.252,178 502.326,494	7.089
109	409.256,033 502.330,4	110	409.258,278 502.332,687	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	408.955,602 501.903,491	15	408.961,595 501.910,614	9.309
17	408.965,602 501.914,903	18	408.968,762 501.918,518	4.801
20	408.972,195 501.922,674	21	408.972,411 501.922,918	0.326
23	408.976,021 501.929,115	24	408.980,447 501.934,193	6.736
26	408.988,533 501.949,982	27	409.004,345 501.959,813	18.619
29	409.015,417 501.962,893	30	409.016,357 501.963,145	0.973
32	409.036,503 501.964,45	33	409.041,492 501.966,71	5.477
35	409.040,611 501.971,084	36	409.040,018 501.971,821	0.946
38	409.040,425 501.980,006	39	409.041,373 501.984,256	4.354
41	409.042,904 501.995,684	42	409.043,228 501.998,013	2.351
44	409.043,394 502.010,075	45	409.043,448 502.010,593	0.521
47	409.044,737 502.023,551	48	409.045,292 502.027,314	3.804
50	409.046,4 502.035,018	51	409.047,552 502.040,237	5.345
53	409.050,717 502.050,982	54	409.050,909 502.050,91	0.205
56	409.052,584 502.057,352	57	409.056,035 502.066,794	10.053
59	409.068,012 502.091,922	60	409.070,659 502.096,153	4.991
62	409.077,38 502.108,147	63	409.083,096 502.116,019	9.728
65	409.091,276 502.128,518	66	409.103,916 502.145,741	21.364
68	409.112,263 502.158,589	69	409.115,545 502.163,55	5.948
71	409.120,519 502.172,757	72	409.129,61 502.184,257	14.659
74	409.141,645 502.198,854	75	409.149,373 502.208,251	12.167
77	409.160,798 502.222,708	78	409.163,148 502.225,297	3.496
80	409.166,365 502.228,963	81	409.166,701 502.229,314	0.486
83	409.170,982 502.235,933	84	409.170,944 502.235,97	0.053
86	409.175,392 502.240,731	87	409.175,242 502.240,863	0.2
89	409.194,389 502.260,916	90	409.198,777 502.265,681	6.478
92	409.206,938 502.274,395	93	409.207,399 502.274,102	0.546
95	409.217,935 502.286,452	96	409.217,989 502.286,406	0.071
98	409.224,068 502.293,624	99	409.229,987 502.300,754	9.267
101	409.233,087 502.304,534	102	409.237,233 502.309,458	6.437
104	409.242,852 502.316,207	105	409.246,345 502.320,422	5.474
107	409.252,178 502.326,494	108	409.252,321 502.326,362	0.195
110	409.258,278 502.332,687	111	409.260,232 502.332,023	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	408.961,595 501.910,614	16	408.965,451 501.914,956	5.807
18	408.968,762 501.918,518	19	408.968,63 501.918,642	0.181
21	408.972,411 501.922,918	22	408.971,282 501.923,777	1.419
24	408.980,447 501.934,193	25	408.978,288 501.936,159	2.92
27	409.004,345 501.959,813	28	409.005,241 501.960,167	0.963
30	409.016,357 501.963,145	31	409.032,832 501.965,401	16.629
33	409.041,492 501.966,71	34	409.041,487 501.967,164	0.454
36	409.040,018 501.971,821	37	409.041,03 501.978,874	7.125
39	409.041,373 501.984,256	40	409.042,318 501.991,463	7.269
42	409.043,228 501.998,013	43	409.044,538 502.009,703	11.763
45	409.043,448 502.010,593	46	409.044,285 502.018,634	8.084
48	409.045,292 502.027,314	49	409.046,192 502.034,089	6.835
51	409.047,552 502.040,237	52	409.048,748 502.045,431	5.33
54	409.050,909 502.050,91	55	409.053,571 502.057,064	6.705
57	409.056,035 502.066,794	58	409.058,988 502.074,875	8.604
60	409.070,659 502.096,153	61	409.073,116 502.099,951	4.523
63	409.083,096 502.116,019	64	409.087,301 502.121,729	7.091
66	409.103,916 502.145,741	67	409.108,091 502.151,429	7.056
69	409.115,545 502.163,55	70	409.120,242 502.172,245	9.883
72	409.129,61 502.184,257	73	409.139,387 502.196,163	15.406
75	409.149,373 502.208,251	76	409.157,403 502.218,736	13.207
78	409.163,148 502.225,297	79	409.163,053 502.225,453	0.183
81	409.166,701 502.229,314	82	409.165,873 502.230,123	1.158
84	409.170,944 502.235,97	85	409.175,334 502.240,655	6.42
87	409.175,242 502.240,863	88	409.184,547 502.251,139	13.863
90	409.198,777 502.265,681	91	409.202,38 502.269,334	5.131
93	409.207,399 502.274,102	94	409.212,65 502.280,195	8.043
96	409.217,989 502.286,406	97	409.218,633 502.287,171	1.0
99	409.229,987 502.300,754	100	409.233,16 502.304,478	4.892
102	409.237,233 502.309,458	103	409.239,424 502.312,042	3.388
105	409.246,345 502.320,422	106	409.247,278 502.321,371	1.331
108	409.252,321 502.326,362	109	409.256,033 502.330,4	5.485
111	409.260,232 502.332,023	112	409.260,609 502.331,818	0.429

Verificat în Geoportal Imagini ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	409.260,609 502.331,818	113	409.261,66 502.336,285	4.589
113	409.261,66 502.336,285	114	409.263,313 502.341,633	5.598
114	409.263,313 502.341,633	115	409.263,443 502.342,49	0.867
115	409.263,443 502.342,49	116	409.264,115 502.346,92	4.481
116	409.264,115 502.346,92	117	409.264,217 502.349,734	2.816
117	409.264,217 502.349,734	118	409.260,346 502.349,875	3.874
118	409.260,346 502.349,875	119	409.260,675 502.354,682	4.818
119	409.260,675 502.354,682	120	409.264,85 502.354,775	4.176
120	409.264,85 502.354,775	121	409.264,934 502.357,405	2.631
121	409.264,934 502.357,405	122	409.265,787 502.357,371	0.854
122	409.265,787 502.357,371	123	409.265,781 502.357,671	0.3
123	409.265,781 502.357,671	124	409.269,128 502.358,979	3.594
124	409.269,128 502.358,979	125	409.277,663 502.362,134	9.099
125	409.277,663 502.362,134	126	409.284,648 502.364,603	7.409
126	409.284,648 502.364,603	127	409.288,936 502.366,173	4.566
127	409.288,936 502.366,173	128	409.293,606 502.369,073	5.497
128	409.293,606 502.369,073	129	409.300,216 502.372,48	7.436
129	409.300,216 502.372,48	130	409.304,377 502.377,955	6.877
130	409.304,377 502.377,955	131	409.307,356 502.382,461	5.402
131	409.307,356 502.382,461	132	409.310,927 502.387,75	6.382
132	409.310,927 502.387,75	133	409.315,999 502.397,428	10.927
133	409.315,999 502.397,428	134	409.322,073 502.408,888	12.97
134	409.322,073 502.408,888	135	409.329,228 502.422,466	15.348
135	409.329,228 502.422,466	136	409.331,413 502.426,663	4.732
136	409.331,413 502.426,663	137	409.333,092 502.427,567	1.907
137	409.333,092 502.427,567	138	409.336,137 502.432,761	6.021
138	409.336,137 502.432,761	139	409.334,911 502.433,377	1.372
139	409.334,911 502.433,377	140	409.335,296 502.433,933	0.676
140	409.335,296 502.433,933	141	409.338,005 502.437,845	4.758
141	409.338,005 502.437,845	142	409.338,422 502.438,462	0.745
142	409.338,422 502.438,462	143	409.341,672 502.442,88	5.485
143	409.341,672 502.442,88	144	409.341,688 502.442,903	0.028
144	409.341,688 502.442,903	145	409.341,595 502.442,95	0.104
145	409.341,595 502.442,95	146	409.345,789 502.448,986	7.35
146	409.345,789 502.448,986	147	409.348,915 502.453,437	5.439
147	409.348,915 502.453,437	148	409.349,743 502.453,69	0.866
148	409.349,743 502.453,69	149	409.354,073 502.459,437	7.196
149	409.354,073 502.459,437	150	409.355,363 502.458,401	1.655
150	409.355,363 502.458,401	151	409.359,95 502.464,83	7.898
151	409.359,95 502.464,83	152	409.364,009 502.470,808	7.226
152	409.364,009 502.470,808	153	409.362,158 502.472,098	2.256
153	409.362,158 502.472,098	154	409.368,357 502.480,293	10.275
154	409.368,357 502.480,293	155	409.372,456 502.485,26	6.44
155	409.372,456 502.485,26	156	409.372,959 502.485,908	0.82
156	409.372,959 502.485,908	157	409.374,243 502.487,578	2.107
157	409.374,243 502.487,578	158	409.376,816 502.490,85	4.162
158	409.376,816 502.490,85	159	409.379,914 502.494,72	4.957
159	409.379,914 502.494,72	160	409.383,57 502.499,559	6.065
160	409.383,57 502.499,559	161	409.391,026 502.499,172	7.466
161	409.391,026 502.499,172	162	409.413,44 502.498,012	22.444
162	409.413,44 502.498,012	163	409.417,29 502.497,559	3.877
163	409.417,29 502.497,559	164	409.430,066 502.496,548	12.816
164	409.430,066 502.496,548	165	409.431,097 502.496,466	1.034
165	409.431,097 502.496,466	166	409.442,428 502.500,111	11.903
166	409.442,428 502.500,111	167	409.451,658 502.513,925	16.614
167	409.451,658 502.513,925	168	409.467,187 502.514,975	15.564
168	409.467,187 502.514,975	169	409.474,366 502.515,392	7.191
169	409.474,366 502.515,392	170	409.479,079 502.515,666	4.721
170	409.479,079 502.515,666	171	409.486,196 502.513,639	7.4
171	409.486,196 502.513,639	172	409.499,492 502.507,001	14.861
172	409.499,492 502.507,001	173	409.499,758 502.506,868	0.297
173	409.499,758 502.506,868	174	409.501,518 502.506,262	1.861
174	409.501,518 502.506,262	175	409.504,041 502.519,871	13.841
175	409.504,041 502.519,871	176	409.521,165 502.520,14	17.126
176	409.521,165 502.520,14	177	409.539,131 502.520,718	17.975
177	409.539,131 502.520,718	178	409.543,212 502.514,582	7.369
178	409.543,212 502.514,582	179	409.544,394 502.509,428	5.288
179	409.544,394 502.509,428	180	409.546,543 502.507,593	2.826
180	409.546,543 502.507,593	181	409.550,19 502.504,477	4.797
181	409.550,19 502.504,477	182	409.569,287 502.524,937	27.988
182	409.569,287 502.524,937	183	409.580,59 502.534,867	15.045
183	409.580,59 502.534,867	184	409.610,23 502.560,909	39.455
184	409.610,23 502.560,909	185	409.620,492 502.567,815	12.369
185	409.620,492 502.567,815	186	409.627,6 502.573,112	8.865
186	409.627,6 502.573,112	187	409.632,727 502.577,017	6.445
187	409.632,727 502.577,017	188	409.650,42 502.590,497	22.243
188	409.650,42 502.590,497	189	409.658,307 502.596,506	9.915
189	409.658,307 502.596,506	190	409.670,888 502.606,091	15.816
190	409.670,888 502.606,091	191	409.695,71 502.625,002	31.205
191	409.695,71 502.625,002	192	409.702,912 502.631,299	9.567
192	409.702,912 502.631,299	193	409.717,957 502.647,727	22.276
193	409.717,957 502.647,727	194	409.722,125 502.652,278	6.171
194	409.722,125 502.652,278	195	409.731,545 502.660,486	12.494
195	409.731,545 502.660,486	196	409.737,653 502.665,809	8.102
196	409.737,653 502.665,809	197	409.729,754 502.674,864	12.016
197	409.729,754 502.674,864	198	409.718,616 502.664,851	14.977
198	409.718,616 502.664,851	199	409.699,938 502.647,077	25.783
199	409.699,938 502.647,077	200	409.685,024 502.633,535	20.145
200	409.685,024 502.633,535	201	409.668,874 502.621,859	19.929
201	409.668,874 502.621,859	202	409.648,856 502.601,44	28.595
202	409.648,856 502.601,44	203	409.636,804 502.590,808	16.071
203	409.636,804 502.590,808	204	409.627,64 502.581,619	12.978
204	409.627,64 502.581,619	205	409.625,685 502.580,113	2.468
205	409.625,685 502.580,113	206	409.607,332 502.565,979	23.165
206	409.607,332 502.565,979	207	409.604,749 502.564,804	2.838
207	409.604,749 502.564,804	208	409.575,966 502.551,713	31.62
208	409.575,966 502.551,713	209	409.555,81 502.540,072	23.276
209	409.555,81 502.540,072	210	409.552,068 502.537,911	4.321
210	409.552,068 502.537,911	211	409.546,241 502.535,413	6.34

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	409.546,241 502.535,413	212	409.538,967 502.532,295	7.914
212	409.538,967 502.532,295	213	409.528,944 502.531,211	10.081
213	409.528,944 502.531,211	214	409.496,101 502.525,804	33.285
214	409.496,101 502.525,804	215	409.484,659 502.526,691	11.476
215	409.484,659 502.526,691	216	409.478,187 502.529,025	6.88
216	409.478,187 502.529,025	217	409.477,133 502.531,174	2.394
217	409.477,133 502.531,174	218	409.479,546 502.532,748	2.881
218	409.479,546 502.532,748	219	409.488,688 502.542,32	13.236
219	409.488,688 502.542,32	220	409.491,539 502.545,335	4.15
220	409.491,539 502.545,335	221	409.497,207 502.547,862	6.206
221	409.497,207 502.547,862	222	409.501,95 502.552,34	6.523
222	409.501,95 502.552,34	223	409.504,093 502.554,407	2.977
223	409.504,093 502.554,407	224	409.515,441 502.567,296	17.173
224	409.515,441 502.567,296	225	409.524,005 502.583,588	18.406
225	409.524,005 502.583,588	226	409.525,4 502.584,711	1.791
226	409.525,4 502.584,711	227	409.532,386 502.599,348	16.219
227	409.532,386 502.599,348	228	409.532,416 502.601,101	1.753
228	409.532,416 502.601,101	229	409.538,186 502.614,175	14.291
229	409.538,186 502.614,175	230	409.537,661 502.614,846	0.852
230	409.537,661 502.614,846	231	409.544,968 502.632,52	19.125
231	409.544,968 502.632,52	232	409.548,471 502.638,66	7.069
232	409.548,471 502.638,66	233	409.548,235 502.638,928	0.357
233	409.548,235 502.638,928	234	409.546,454 502.640,985	2.721
234	409.546,454 502.640,985	235	409.547,75 502.650,387	9.491
235	409.547,75 502.650,387	236	409.549,465 502.660,073	9.837
236	409.549,465 502.660,073	237	409.552,852 502.671,179	11.611
237	409.552,852 502.671,179	238	409.554,915 502.674,55	3.952
238	409.554,915 502.674,55	239	409.555,371 502.675,551	1.1
239	409.555,371 502.675,551	240	409.554,888 502.675,799	0.543
240	409.554,888 502.675,799	241	409.558,693 502.682,898	8.054
241	409.558,693 502.682,898	242	409.560,908 502.687,002	4.664
242	409.560,908 502.687,002	243	409.565,658 502.696,107	10.27
243	409.565,658 502.696,107	244	409.565,777 502.696,029	0.142
244	409.565,777 502.696,029	245	409.571,493 502.706,19	11.658
245	409.571,493 502.706,19	246	409.563,452 502.710,896	9.317
246	409.563,452 502.710,896	247	409.559,341 502.703,85	8.158
247	409.559,341 502.703,85	248	409.556,955 502.699,082	5.332
248	409.556,955 502.699,082	249	409.551,359 502.688,041	12.378
249	409.551,359 502.688,041	250	409.548,533 502.682,22	6.471
250	409.548,533 502.682,22	251	409.546,834 502.678,656	3.948
251	409.546,834 502.678,656	252	409.544,634 502.676,301	3.223
252	409.544,634 502.676,301	253	409.541,868 502.669,065	7.747
253	409.541,868 502.669,065	254	409.538,283 502.659,601	10.12
254	409.538,283 502.659,601	255	409.534,414 502.660,763	4.04
255	409.534,414 502.660,763	256	409.535,79 502.656,17	4.795
256	409.535,79 502.656,17	257	409.537,648 502.641,707	14.582
257	409.537,648 502.641,707	258	409.532,338 502.622,389	20.035
258	409.532,338 502.622,389	259	409.523,723 502.600,872	23.178
259	409.523,723 502.600,872	260	409.518,423 502.588,509	13.451
260	409.518,423 502.588,509	261	409.511,158 502.576,192	14.3
261	409.511,158 502.576,192	262	409.499,091 502.561,99	18.636
262	409.499,091 502.561,99	263	409.482,239 502.547,885	21.976
263	409.482,239 502.547,885	264	409.480,719 502.546,984	1.767
264	409.480,719 502.546,984	265	409.475,886 502.539,462	8.941
265	409.475,886 502.539,462	266	409.473,539 502.536,161	4.05
266	409.473,539 502.536,161	267	409.469,505 502.532,808	5.246
267	409.469,505 502.532,808	268	409.465,291 502.529,912	5.113
268	409.465,291 502.529,912	269	409.464,68 502.529,601	0.686
269	409.464,68 502.529,601	270	409.459,6 502.526,949	5.731
270	409.459,6 502.526,949	271	409.458,037 502.526,597	1.602
271	409.458,037 502.526,597	272	409.457,278 502.526,409	0.782
272	409.457,278 502.526,409	273	409.446,662 502.521,12	11.861
273	409.446,662 502.521,12	274	409.435,231 502.516,401	12.367
274	409.435,231 502.516,401	275	409.432,733 502.521,479	5.659
275	409.432,733 502.521,479	276	409.430,935 502.517,684	4.199
276	409.430,935 502.517,684	277	409.423,443 502.508,967	11.494
277	409.423,443 502.508,967	278	409.413,942 502.507,55	9.606
278	409.413,942 502.507,55	279	409.398,918 502.508,807	15.076
279	409.398,918 502.508,807	280	409.377,161 502.511,074	21.875
280	409.377,161 502.511,074	281	409.367,632 502.506,676	10.495
281	409.367,632 502.506,676	282	409.364,116 502.499,787	7.734
282	409.364,116 502.499,787	283	409.360,718 502.493,732	6.943
283	409.360,718 502.493,732	284	409.360,035 502.491,368	2.461
284	409.360,035 502.491,368	285	409.357,074 502.480,271	11.485
285	409.357,074 502.480,271	286	409.347,018 502.468,367	15.583
286	409.347,018 502.468,367	287	409.339,158 502.456,374	14.339
287	409.339,158 502.456,374	288	409.323,813 502.434,809	26.467
288	409.323,813 502.434,809	289	409.316,115 502.413,84	22.337
289	409.316,115 502.413,84	290	409.300,527 502.397,678	22.454
290	409.300,527 502.397,678	291	409.284,537 502.391,979	16.975
291	409.284,537 502.391,979	292	409.277,558 502.384,787	10.022
292	409.277,558 502.384,787	293	409.281,011 502.380,31	5.654
293	409.281,011 502.380,31	294	409.269,487 502.371,971	14.225
294	409.269,487 502.371,971	295	409.266,191 502.376,349	5.48
295	409.266,191 502.376,349	296	409.261,048 502.364,636	12.792
296	409.261,048 502.364,636	297	409.259,271 502.362,596	2.705
297	409.259,271 502.362,596	298	409.229,912 502.321,715	50.331
298	409.229,912 502.321,715	299	409.225,987 502.314,748	7.997
299	409.225,987 502.314,748	300	409.217,955 502.305,008	12.625
300	409.217,955 502.305,008	301	409.204,881 502.287,421	21.914
301	409.204,881 502.287,421	302	409.198,939 502.281,226	8.584
302	409.198,939 502.281,226	303	409.192,716 502.273,942	9.58
303	409.192,716 502.273,942	304	409.180,108 502.260,929	18.119
304	409.180,108 502.260,929	305	409.167,386 502.247,348	18.609
305	409.167,386 502.247,348	306	409.161,695 502.241,786	7.958
306	409.161,695 502.241,786	307	409.153,378 502.230,238	14.231
307	409.153,378 502.230,238	308	409.143,692 502.217,887	15.696
308	409.143,692 502.217,887	309	409.134,269 502.206,357	14.891
309	409.134,269 502.206,357	310	409.126,406 502.195,648	13.286

Vizualizare Imagine Cadastrală

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	409.126,406 502.195,648	311	409.117,391 502.184,244	14.537
311	409.117,391 502.184,244	312	409.109,539 502.174,481	12.529
312	409.109,539 502.174,481	313	409.105,559 502.168,121	7.503
313	409.105,559 502.168,121	314	409.099,078 502.153,983	15.553
314	409.099,078 502.153,983	315	409.092,377 502.144,303	11.773
315	409.092,377 502.144,303	316	409.084,329 502.132,676	14.141
316	409.084,329 502.132,676	317	409.078,943 502.124,001	10.211
317	409.078,943 502.124,001	318	409.074,3 502.115,503	9.684
318	409.074,3 502.115,503	319	409.065,508 502.102,191	15.953
319	409.065,508 502.102,191	320	409.056,6 502.088,675	16.187
320	409.056,6 502.088,675	321	409.052,809 502.078,164	11.174
321	409.052,809 502.078,164	322	409.049,558 502.070,701	8.14
322	409.049,558 502.070,701	323	409.047,667 502.066,765	4.367
323	409.047,667 502.066,765	324	409.045,027 502.060,452	6.843
324	409.045,027 502.060,452	325	409.040,852 502.051,401	9.968
325	409.040,852 502.051,401	326	409.037,024 502.039,656	12.353
326	409.037,024 502.039,656	327	409.035,566 502.028,9	10.854
327	409.035,566 502.028,9	328	409.036,453 502.023,573	5.4
328	409.036,453 502.023,573	329	409.035,265 502.010,345	13.281
329	409.035,265 502.010,345	330	409.032,534 501.997,152	13.473
330	409.032,534 501.997,152	331	409.027,532 501.982,214	15.753
331	409.027,532 501.982,214	332	409.026,182 501.975,666	6.686
332	409.026,182 501.975,666	333	409.022,86 501.972,516	4.578
333	409.022,86 501.972,516	334	409.016,571 501.970,72	6.54
334	409.016,571 501.970,72	335	409.004,996 501.969,166	11.679
335	409.004,996 501.969,166	336	408.994,012 501.967,066	11.183
336	408.994,012 501.967,066	337	408.985,078 501.960,049	11.36
337	408.985,078 501.960,049	338	408.977,709 501.951,265	11.466
338	408.977,709 501.951,265	339	408.975,361 501.945,904	5.853
339	408.975,361 501.945,904	340	408.968,769 501.938,44	9.958
340	408.968,769 501.938,44	341	408.961,867 501.927,44	12.986
341	408.961,867 501.927,44	342	408.954,03 501.913,814	15.719
342	408.954,03 501.913,814	343	408.945,916 501.907,632	10.201
343	408.945,916 501.907,632	344	408.939,62 501.903,595	7.479
344	408.939,62 501.903,595	345	408.937,516 501.903,229	2.136
345	408.937,516 501.903,229	346	408.935,061 501.901,829	2.826
346	408.935,061 501.901,829	347	408.932,141 501.897,892	4.902
347	408.932,141 501.897,892	348	408.930,027 501.892,546	5.749
348	408.930,027 501.892,546	349	408.926,933 501.887,577	5.854
349	408.926,933 501.887,577	350	408.922,801 501.878,153	10.29
350	408.922,801 501.878,153	351	408.916,109 501.865,641	14.189
351	408.916,109 501.865,641	352	408.913,246 501.862,228	4.455
352	408.913,246 501.862,228	1	408.904,306 501.857,806	9.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84000
Nr. cadastral vechi:84000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Bisericii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84000	7.343	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26652 / 09/08/2024		
Act Normativ nr. Hotarare 974, anexa 60, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; inscris sub semnatura privata nr Harta + parcelar aferent nr. top. din 12.03.2024, emis de OCPI Alba;act administrativ nr Adeverinta nr. 2169 din 02.08.2024, emis de Comuna Rosia de Secas;inscris sub semnatura privata nr PAD nr. 157 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL;act administrativ nr HCL nr. 25 din 25.07.2024, emis de Comuna Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 24 din anexa nr 60 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T ROȘIA DE SECAȘ**, CIF:4562060, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

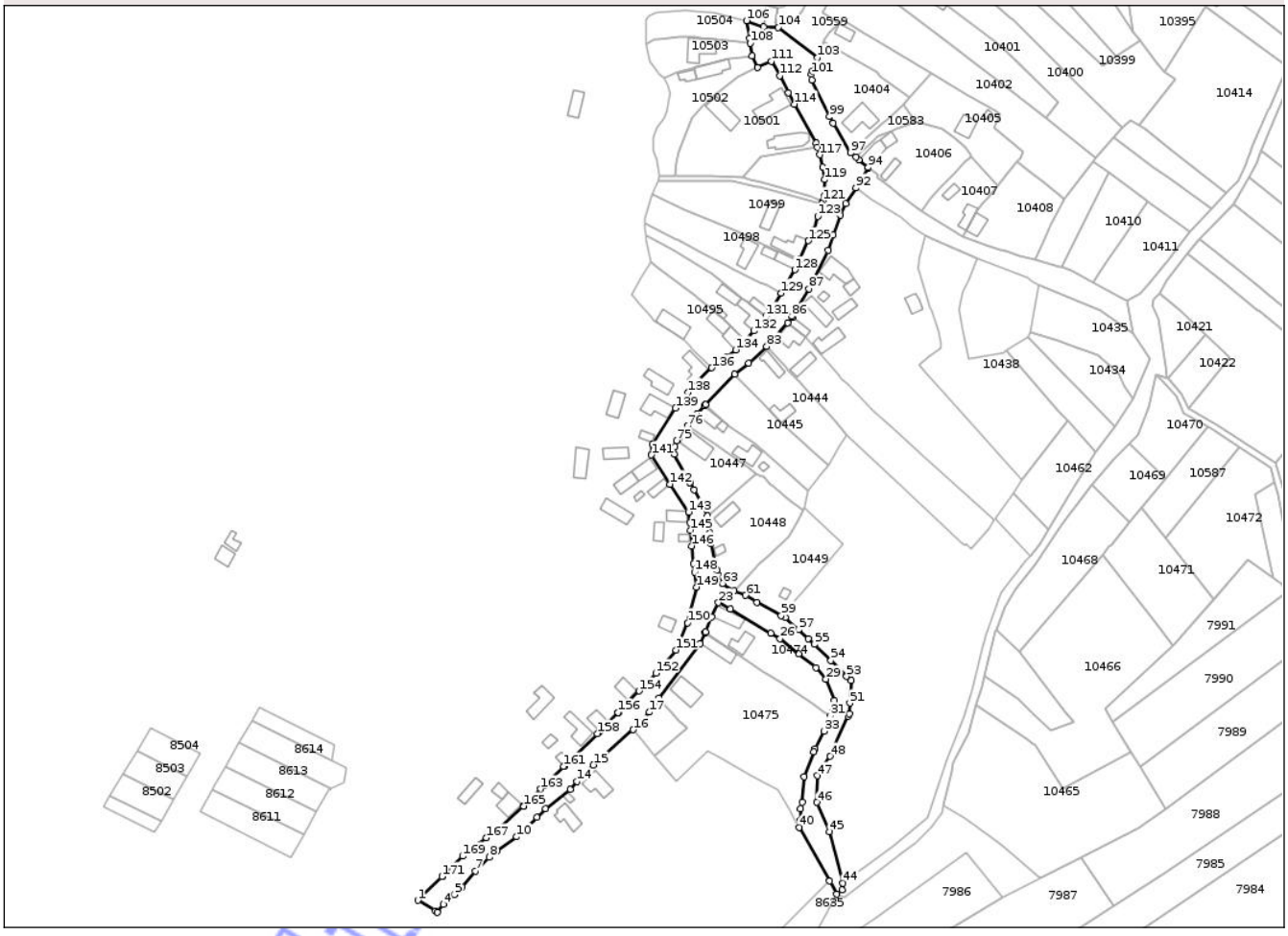
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84000	7.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.727,506 501.430,075	2	408.736,083 501.424,967	9.983
4	408.740,079 501.428,112	5	408.745,537 501.432,916	7.271
7	408.755,813 501.444,345	8	408.762,666 501.451,164	9.668
10	408.776,023 501.461,199	11	408.785,973 501.470,749	13.791
13	408.802,377 501.484,503	14	408.805,707 501.488,267	5.026
16	408.833,211 501.513,693	17	408.841,125 501.522,272	11.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.736,083 501.424,967	3	408.737,065 501.424,184	1.256
5	408.745,537 501.432,916	6	408.749,193 501.436,757	5.303
8	408.762,666 501.451,164	9	408.766,215 501.454,22	4.683
11	408.785,973 501.470,749	12	408.790,251 501.474,886	5.951
14	408.805,707 501.488,267	15	408.813,676 501.496,413	11.396
17	408.841,125 501.522,272	18	408.845,892 501.529,147	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.737,065 501.424,184	4	408.740,079 501.428,112	4.951
6	408.749,193 501.436,757	7	408.755,813 501.444,345	10.07
9	408.766,215 501.454,22	10	408.776,023 501.461,199	12.038
12	408.790,251 501.474,886	13	408.802,377 501.484,503	15.477
15	408.813,676 501.496,413	16	408.833,211 501.513,693	26.081
18	408.845,892 501.529,147	19	408.865,951 501.555,834	33.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.865,951 501.555,834	20	408.868,564 501.561,265	6.027
22	408.871,616 501.569,035	23	408.875,057 501.575,946	7.72
25	408.900,716 501.561,028	26	408.905,287 501.558,281	5.333
28	408.922,819 501.544,074	29	408.927,772 501.538,462	7.485
31	408.929,76 501.520,326	32	408.928,463 501.517,053	3.521
34	408.922,506 501.504,377	35	408.921,67 501.502,895	1.702
37	408.916,027 501.478,138	38	408.915,277 501.475,058	3.17
40	408.914,657 501.465,797	41	408.929,561 501.439,592	30.147
43	408.935,746 501.435,348	44	408.936,055 501.438,463	3.13
46	408.923,343 501.478,081	47	408.923,456 501.491,127	13.046
49	408.938,669 501.520,289	50	408.939,228 501.521,537	1.367
52	408.940,183 501.537,848	53	408.937,917 501.539,815	3.001
55	408.922,171 501.555,601	56	408.919,199 501.558,286	4.005
58	408.907,747 501.568,633	59	408.905,874 501.569,664	2.138
61	408.888,316 501.579,524	62	408.882,634 501.581,722	6.092
64	408.874,777 501.589,609	65	408.874,228 501.591,794	2.253
67	408.871,403 501.604,791	68	408.870,695 501.610,146	5.402
70	408.862,943 501.631,213	71	408.861,1 501.634,746	3.985
73	408.853,325 501.648,627	74	408.853,744 501.652,378	3.774
76	408.859,77 501.662,571	77	408.864,243 501.668,271	7.246
79	408.868,058 501.672,534	80	408.868,696 501.672,909	0.74
82	408.889,908 501.693,302	83	408.898,738 501.701,434	12.004
85	408.911,381 501.715,638	86	408.911,023 501.716,241	0.701
88	408.928,807 501.748,493	89	408.931,375 501.756,194	8.118
91	408.937,588 501.771,425	92	408.942,433 501.779,105	9.081
94	408.948,575 501.789,151	95	408.944,013 501.792,894	5.901
97	408.939,842 501.796,348	98	408.931,31 501.810,867	16.84
100	408.920,758 501.832,059	101	408.920,66 501.834,856	2.799
103	408.923,634 501.842,921	104	408.904,306 501.857,806	24.395
106	408.888,861 501.861,073	107	408.890,291 501.852,456	8.735
109	408.891,566 501.843,807	110	408.894,115 501.838,07	6.278
112	408.905,131 501.834,156	113	408.909,439 501.825,869	9.34
115	408.922,856 501.801,03	116	408.923,431 501.799,069	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.868,564 501.561,265	21	408.868,713 501.561,644	0.407
23	408.875,057 501.575,946	24	408.880,931 501.572,915	6.61
26	408.905,287 501.558,281	27	408.914,486 501.550,826	11.841
29	408.927,772 501.538,462	30	408.931,969 501.528,109	11.171
32	408.928,463 501.517,053	33	408.926,837 501.512,941	4.422
35	408.921,67 501.502,895	36	408.917,153 501.490,62	13.08
38	408.915,277 501.475,058	39	408.915,181 501.469,299	5.76
41	408.929,561 501.439,592	42	408.933,153 501.433,277	7.265
44	408.936,055 501.438,463	45	408.929,508 501.463,762	26.132
47	408.923,456 501.491,127	48	408.929,856 501.500,602	11.434
50	408.939,228 501.521,537	51	408.939,532 501.526,725	5.197
53	408.937,917 501.539,815	54	408.930,216 501.547,535	10.904
56	408.919,199 501.558,286	57	408.914,309 501.562,704	6.59
59	408.905,874 501.569,664	60	408.894,051 501.576,174	13.497
62	408.882,634 501.581,722	63	408.877,009 501.585,365	6.702
65	408.874,228 501.591,794	66	408.873,282 501.595,562	3.885
68	408.870,695 501.610,146	69	408.869,602 501.618,446	8.372
71	408.861,1 501.634,746	72	408.861,006 501.634,675	0.118
74	408.853,744 501.652,378	75	408.854,619 501.655,273	3.024
77	408.864,243 501.668,271	78	408.864,453 501.668,295	0.211
80	408.868,696 501.672,909	81	408.883,047 501.687,992	20.819
83	408.898,738 501.701,434	84	408.909,027 501.712,992	15.474
86	408.911,023 501.716,241	87	408.919,416 501.729,683	15.847
89	408.931,375 501.756,194	90	408.934,912 501.765,699	10.142
92	408.942,433 501.779,105	93	408.948,56 501.789,025	11.66
95	408.944,013 501.792,894	96	408.942,415 501.794,159	2.038
98	408.931,31 501.810,867	99	408.929,454 501.814,025	3.663
101	408.920,66 501.834,856	102	408.921,245 501.836,418	1.668
104	408.904,306 501.857,806	105	408.897,281 501.858,083	7.03
107	408.890,291 501.852,456	108	408.890,647 501.850,042	2.44
110	408.894,115 501.838,07	111	408.900,986 501.841,258	7.575
113	408.909,439 501.825,869	114	408.912,357 501.820,192	6.383
116	408.923,431 501.799,069	117	408.924,792 501.795,367	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.868,713 501.561,644	22	408.871,616 501.569,035	7.941
24	408.880,931 501.572,915	25	408.900,716 501.561,028	23.081
27	408.914,486 501.550,826	28	408.922,819 501.544,074	10.725
30	408.931,969 501.528,109	31	408.929,76 501.520,326	8.09
33	408.926,837 501.512,941	34	408.922,506 501.504,377	9.597
36	408.917,153 501.490,62	37	408.916,027 501.478,138	12.533
39	408.915,181 501.469,299	40	408.914,657 501.465,797	3.541
42	408.933,153 501.433,277	43	408.935,746 501.435,348	3.319
45	408.929,508 501.463,762	46	408.923,343 501.478,081	15.59
48	408.929,856 501.500,602	49	408.938,669 501.520,289	21.57
51	408.939,532 501.526,725	52	408.940,183 501.537,848	11.142
54	408.930,216 501.547,535	55	408.922,171 501.555,601	11.392
57	408.914,309 501.562,704	58	408.907,747 501.568,633	8.844
60	408.894,051 501.576,174	61	408.888,316 501.579,524	6.642
63	408.877,009 501.585,365	64	408.874,777 501.589,609	4.795
66	408.873,282 501.595,562	67	408.871,403 501.604,791	9.418
69	408.869,602 501.618,446	70	408.862,943 501.631,213	14.399
72	408.861,006 501.634,675	73	408.853,325 501.648,627	15.927
75	408.854,619 501.655,273	76	408.859,77 501.662,571	8.933
78	408.864,453 501.668,295	79	408.868,058 501.672,534	5.565
81	408.883,047 501.687,992	82	408.889,908 501.693,302	8.676
84	408.909,027 501.712,992	85	408.911,381 501.715,638	3.542
87	408.919,416 501.729,683	88	408.928,807 501.748,493	21.024
90	408.934,912 501.765,699	91	408.937,588 501.771,425	6.32
93	408.948,56 501.789,025	94	408.948,575 501.789,151	0.127
96	408.942,415 501.794,159	97	408.939,842 501.796,348	3.378
99	408.929,454 501.814,025	100	408.920,758 501.832,059	20.021
102	408.921,245 501.836,418	103	408.923,634 501.842,921	6.928
105	408.897,281 501.858,083	106	408.888,861 501.861,073	8.935
108	408.890,647 501.850,042	109	408.891,566 501.843,807	6.302
111	408.900,986 501.841,258	112	408.905,131 501.834,156	8.223
114	408.912,357 501.820,192	115	408.922,856 501.801,03	21.85
117	408.924,792 501.795,367	118	408.926,181 501.789,324	6.201

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.926,181 501.789,324	119	408.927,042 501.783,206	6.178
121	408.926,142 501.772,779	122	408.925,709 501.771,358	1.486
124	408.921,681 501.758,503	125	408.919,247 501.753,242	5.797
127	408.914,45 501.743,356	128	408.912,537 501.739,065	4.698
130	408.900,342 501.718,916	131	408.898,251 501.716,224	3.409
133	408.888,14 501.704,394	134	408.883,464 501.699,806	6.551
136	408.871,697 501.690,968	137	408.862,75 501.682,23	12.506
139	408.853,96 501.671,222	140	408.842,783 501.653,489	20.962
142	408.851,332 501.634,009	143	408.860,413 501.620,345	16.406
145	408.861,287 501.611,442	146	408.862,044 501.603,74	7.739
148	408.863,365 501.591,023	149	408.864,225 501.583,593	7.48
151	408.854,128 501.552,686	152	408.844,408 501.541,351	14.932
154	408.836,079 501.532,666	155	408.825,999 501.522,234	14.506
157	408.816,417 501.512,684	158	408.815,539 501.511,81	1.239
160	408.799,374 501.495,805	161	408.798,97 501.495,735	0.41
163	408.787,691 501.484,586	164	408.779,354 501.476,372	11.704
166	408.765,137 501.463,623	167	408.761,16 501.460,746	4.909
169	408.749,533 501.451,749	170	408.739,754 501.442,126	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	408.927,042 501.783,206	120	408.926,851 501.775,069	8.139
122	408.925,709 501.771,358	123	408.923,839 501.765,233	6.404
125	408.919,247 501.753,242	126	408.914,865 501.744,263	9.991
128	408.912,537 501.739,065	129	408.905,669 501.727,606	13.36
131	408.898,251 501.716,224	132	408.892,377 501.709,104	9.23
134	408.883,464 501.699,806	135	408.878,879 501.696,026	5.942
137	408.862,75 501.682,23	138	408.860,016 501.678,941	4.277
140	408.842,783 501.653,489	141	408.842,17 501.648,294	5.231
143	408.860,413 501.620,345	144	408.860,949 501.615,235	5.138
146	408.862,044 501.603,74	147	408.862,897 501.595,072	8.71
149	408.864,225 501.583,593	150	408.859,91 501.566,116	18.002
152	408.844,408 501.541,351	153	408.839,408 501.535,92	7.382
155	408.825,999 501.522,234	156	408.825,85 501.522,082	0.213
158	408.815,539 501.511,81	159	408.802,253 501.498,573	18.755
161	408.798,97 501.495,735	162	408.789,74 501.486,611	12.978
164	408.779,354 501.476,372	165	408.779,488 501.476,228	0.197
167	408.761,16 501.460,746	168	408.753,194 501.454,983	9.832
170	408.739,754 501.442,126	171	408.739,348 501.441,728	0.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	408.926,851 501.775,069	121	408.926,142 501.772,779	2.397
123	408.923,839 501.765,233	124	408.921,681 501.758,503	7.068
126	408.914,865 501.744,263	127	408.914,45 501.743,356	0.997
129	408.905,669 501.727,606	130	408.900,342 501.718,916	10.193
132	408.892,377 501.709,104	133	408.888,14 501.704,394	6.335
135	408.878,879 501.696,026	136	408.871,697 501.690,968	8.784
138	408.860,016 501.678,941	139	408.853,96 501.671,222	9.811
141	408.842,17 501.648,294	142	408.851,332 501.634,009	16.971
144	408.860,949 501.615,235	145	408.861,287 501.611,442	3.808
147	408.862,897 501.595,072	148	408.863,365 501.591,023	4.076
150	408.859,91 501.566,116	151	408.854,128 501.552,686	14.622
153	408.839,408 501.535,92	154	408.836,079 501.532,666	4.655
156	408.825,85 501.522,082	157	408.816,417 501.512,684	13.316
159	408.802,253 501.498,573	160	408.799,374 501.495,805	3.994
162	408.789,74 501.486,611	163	408.787,691 501.484,586	2.881
165	408.779,488 501.476,228	166	408.765,137 501.463,623	19.101
168	408.753,194 501.454,983	169	408.749,533 501.451,749	4.885
171	408.739,348 501.441,728	1	408.727,506 501.430,075	16.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83995
Nr. cadastral vechi:83995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Dealului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83995	1.461	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26421 / 06/08/2024		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 974, anexa 60, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2169 din 02.08.2024, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr HCL nr. 25 din 25.07.2024, emis de Adeverinta nr. 2169;inscris sub semnatura privata nr Harta + parcelar aferent nr. top. din 12.03.2024, emis de OCPI Alba;inscris sub semnatura privata nr Documentatie nr. 159 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL;inscris sub semnatura privata nr Pad nr. 159 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 144 din anexa nr 60 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T ROȘIA DE SECAȘ DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

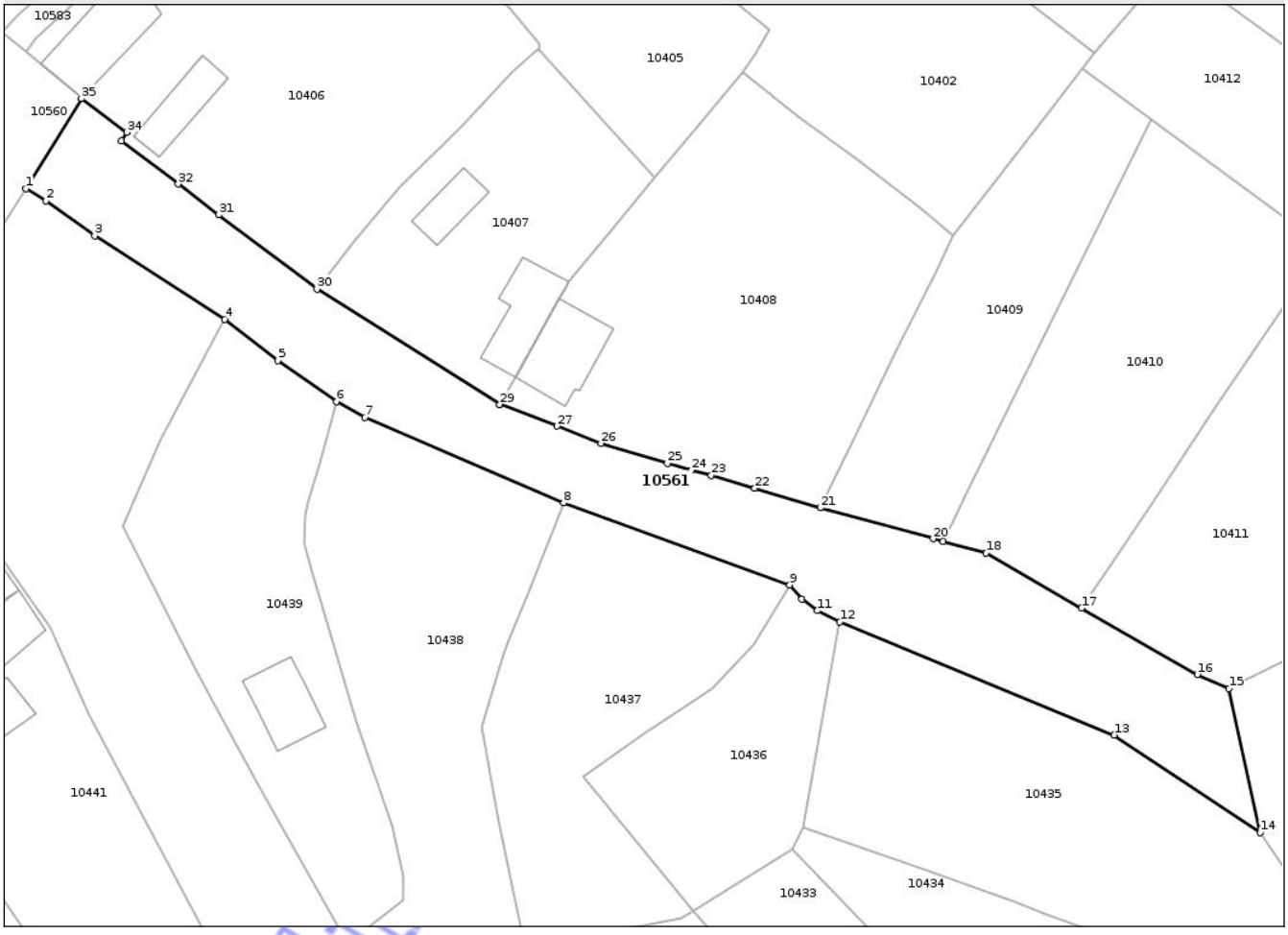
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83995	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.942,433 501.779,105	2	408.944,647 501.777,774	2.583
3	408.950,029 501.773,923	4	408.964,361 501.764,683	17.052
5	408.970,217 501.760,148	6	408.976,716 501.755,656	7.9
7	408.979,845 501.753,905	8	409.001,754 501.744,456	23.86
9	409.026,717 501.735,437	10	409.028,049 501.733,855	2.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.944,647 501.777,774	3	408.950,029 501.773,923	6.618
4	408.964,361 501.764,683	5	408.970,217 501.760,148	7.407
6	408.976,716 501.755,656	7	408.979,845 501.753,905	3.586
8	409.001,754 501.744,456	9	409.026,717 501.735,437	26.542
10	409.028,049 501.733,855	11	409.029,808 501.732,592	2.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.029,808 501.732,592	12	409.032,261 501.731,34	2.754
13	409.062,534 501.718,905	14	409.078,654 501.708,149	19.379
15	409.075,189 501.724,018	16	409.071,712 501.725,561	3.804
17	409.058,949 501.732,884	18	409.048,394 501.738,94	12.169
19	409.043,656 501.740,235	20	409.042,563 501.740,534	1.133
21	409.030,124 501.743,933	22	409.022,868 501.746,082	7.568
23	409.018,066 501.747,483	24	409.015,893 501.748,093	2.257
25	409.013,217 501.748,844	26	409.005,888 501.751,054	7.655
27	409.001,073 501.752,926	28	408.994,79 501.755,333	6.728
29	408.994,726 501.755,322	30	408.974,569 501.768,033	23.83
31	408.963,698 501.776,218	32	408.959,245 501.779,614	5.6
33	408.952,996 501.784,378	34	408.953,544 501.785,326	1.095
35	408.948,56 501.789,025	1	408.942,433 501.779,105	11.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.032,261 501.731,34	13	409.062,534 501.718,905	32.727
14	409.078,654 501.708,149	15	409.075,189 501.724,018	16.243
16	409.071,712 501.725,561	17	409.058,949 501.732,884	14.715
18	409.048,394 501.738,94	19	409.043,656 501.740,235	4.912
20	409.042,563 501.740,534	21	409.030,124 501.743,933	12.895
22	409.022,868 501.746,082	23	409.018,066 501.747,483	5.002
24	409.015,893 501.748,093	25	409.013,217 501.748,844	2.779
26	409.005,888 501.751,054	27	409.001,073 501.752,926	5.166
28	408.994,79 501.755,333	29	408.994,726 501.755,322	0.065
30	408.974,569 501.768,033	31	408.963,698 501.776,218	13.608
32	408.959,245 501.779,614	33	408.952,996 501.784,378	7.858
34	408.953,544 501.785,326	35	408.948,56 501.789,025	6.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83999
Nr. cadastral vechi:83999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Calea Paucii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83999	4.435	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26752 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 25/07/2024 emis de Comuna Rosia de Secas (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2169 din 02.08.2024, emis de Comuna Rosia de Secas;act administrativ nr Harta + parcelar aferent nr. top. din 12.03.2024, emis de OCPI Alba;act normativ nr 974 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr PAD nr. 156 din 02.08.2024, emis de SC Larry Vermessungen SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **U.A.T ROȘIA DE SECAȘ**, CIF:4562060, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

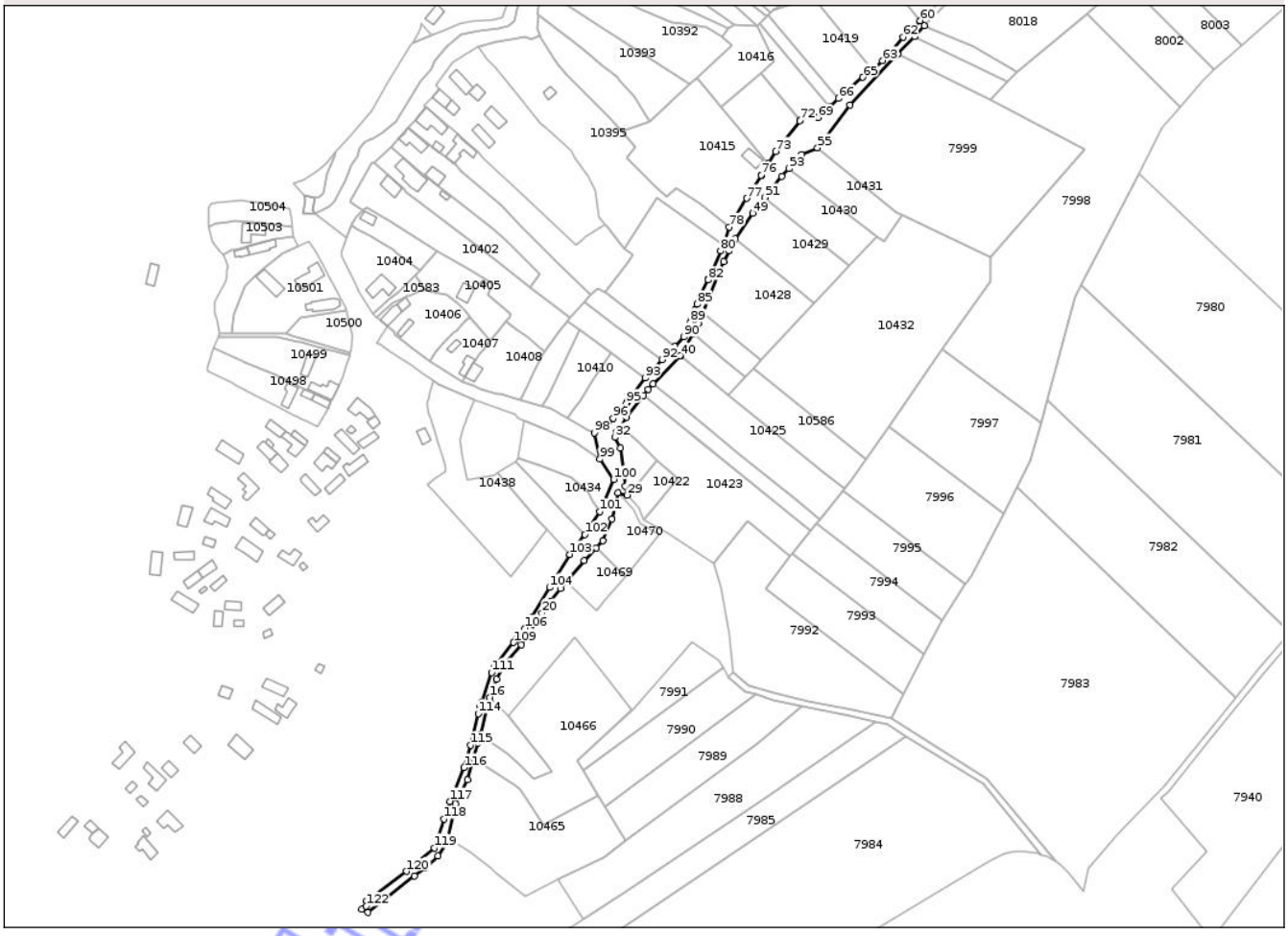
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83999	4.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.933,153 501.433,277	2	408.936,692 501.431,413	4.0
4	408.965,371 501.453,589	5	408.971,575 501.458,268	7.771
7	408.984,605 501.473,138	8	408.985,435 501.476,682	3.64
10	408.990,312 501.497,508	11	408.997,561 501.512,243	16.422
13	409.004,111 501.534,81	14	409.005,387 501.539,763	5.115
16	409.011,378 501.562,684	17	409.015,507 501.573,598	11.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.936,692 501.431,413	3	408.946,671 501.439,042	12.561
5	408.971,575 501.458,268	6	408.979,513 501.465,87	10.991
8	408.985,435 501.476,682	9	408.989,323 501.493,284	17.051
11	408.997,561 501.512,243	12	409.001,493 501.525,791	14.107
14	409.005,387 501.539,763	15	409.010,943 501.561,808	22.734
17	409.015,507 501.573,598	18	409.020,708 501.582,874	10.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.946,671 501.439,042	4	408.965,371 501.453,589	23.692
6	408.979,513 501.465,87	7	408.984,605 501.473,138	8.874
9	408.989,323 501.493,284	10	408.990,312 501.497,508	4.338
12	409.001,493 501.525,791	13	409.004,111 501.534,81	9.391
15	409.010,943 501.561,808	16	409.011,378 501.562,684	0.978
18	409.020,708 501.582,874	19	409.030,42 501.594,742	15.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	409.030,42 501.594,742	20	409.043,285 501.614,033	23.187
22	409.054,438 501.629,055	23	409.058,191 501.633,472	5.796
25	409.076,382 501.653,928	26	409.080,511 501.658,255	5.981
28	409.089,684 501.687,598	29	409.095,301 501.686,026	5.833
31	409.091,102 501.714,823	32	409.087,709 501.721,422	7.42
34	409.091,225 501.727,559	35	409.094,931 501.733,708	7.179
37	409.108,052 501.750,605	38	409.111,247 501.753,901	4.59
40	409.127,848 501.771,171	41	409.135,31 501.784,589	15.353
43	409.141,436 501.797,386	44	409.151,674 501.822,883	27.476
46	409.157,511 501.835,127	47	409.160,225 501.840,821	6.308
49	409.172,161 501.858,021	50	409.174,543 501.861,454	4.178
52	409.189,759 501.880,69	53	409.194,085 501.885,395	6.392
55	409.211,551 501.898,101	56	409.231,529 501.924,023	32.727
58	409.270,847 501.966,099	59	409.276,815 501.972,486	8.741
61	409.269,756 501.971,136	62	409.263,964 501.965,567	8.035
64	409.244,605 501.945,49	65	409.239,309 501.941,024	6.928
67	409.218,748 501.923,272	68	409.214,359 501.919,483	5.798
70	409.205,105 501.917,997	71	409.201,141 501.914,784	5.103
73	409.185,877 501.895,817	74	409.181,782 501.888,514	8.373
76	409.177,285 501.881,303	77	409.168,441 501.867,226	16.625
79	409.153,855 501.838,914	80	409.152,435 501.835,025	4.14
82	409.144,747 501.817,36	83	409.140,392 501.808,07	10.26
85	409.138,074 501.802,594	86	409.136,647 501.798,815	4.039
88	409.134,201 501.792,281	89	409.133,986 501.791,764	0.56
91	409.124,315 501.776,779	92	409.116,715 501.768,733	11.068
94	409.095,093 501.742,671	95	409.094,728 501.742,181	0.611
97	409.082,186 501.727,468	98	409.075,189 501.724,018	7.801
100	409.086,956 501.695,685	101	409.078,633 501.675,923	21.443
103	409.060,228 501.649,95	104	409.047,884 501.629,703	23.713
106	409.032,757 501.604,892	107	409.028,178 501.598,966	7.489
109	409.025,901 501.596,107	110	409.013,884 501.581,017	19.29
112	409.006,086 501.559,479	113	409.005,336 501.557,372	2.237
115	408.999,543 501.533,479	116	408.995,559 501.519,734	14.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	409.043,285 501.614,033	21	409.048,616 501.621,213	8.943
23	409.058,191 501.633,472	24	409.068,979 501.646,17	16.662
26	409.080,511 501.658,255	27	409.086,091 501.671,43	14.308
29	409.095,301 501.686,026	30	409.094,247 501.691,566	5.639
32	409.087,709 501.721,422	33	409.088,753 501.724,731	3.47
35	409.094,931 501.733,708	36	409.105,251 501.746,998	16.826
38	409.111,247 501.753,901	39	409.127,665 501.770,841	23.591
41	409.135,31 501.784,589	42	409.138,864 501.790,981	7.314
44	409.151,674 501.822,883	45	409.154,36 501.828,517	6.242
47	409.160,225 501.840,821	48	409.161,384 501.842,491	2.033
50	409.174,543 501.861,454	51	409.179,502 501.867,723	7.993
53	409.194,085 501.885,395	54	409.201,85 501.893,84	11.472
56	409.231,529 501.924,023	57	409.260,679 501.955,218	42.695
59	409.276,815 501.972,486	60	409.274,308 501.975,612	4.007
62	409.263,964 501.965,567	63	409.251,394 501.951,214	19.079
65	409.239,309 501.941,024	66	409.224,433 501.928,18	19.654
68	409.214,359 501.919,483	69	409.211,82 501.916,545	3.883
71	409.201,141 501.914,784	72	409.200,828 501.914,531	0.402
74	409.181,782 501.888,514	75	409.177,403 501.881,49	8.277
77	409.168,441 501.867,226	78	409.157,605 501.849,744	20.568
80	409.152,435 501.835,025	81	409.145,134 501.818,186	18.354
83	409.140,392 501.808,07	84	409.139,997 501.807,137	1.013
86	409.136,647 501.798,815	87	409.136,418 501.798,204	0.653
89	409.133,986 501.791,764	90	409.129,788 501.782,574	10.103
92	409.116,715 501.768,733	93	409.106,183 501.757,571	15.346
95	409.094,728 501.742,181	96	409.086,857 501.732,948	12.133
98	409.075,189 501.724,018	99	409.078,654 501.708,149	16.243
101	409.078,633 501.675,923	102	409.069,518 501.661,925	16.704
104	409.047,884 501.629,703	105	409.036,785 501.611,498	21.322
107	409.028,178 501.598,966	108	409.027,559 501.598,166	1.012
110	409.013,884 501.581,017	111	409.012,474 501.577,82	3.494
113	409.005,336 501.557,372	114	409.004,227 501.552,797	4.707
116	408.995,559 501.519,734	117	408.986,989 501.499,225	22.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	409.048,616 501.621,213	22	409.054,438 501.629,055	9.767
24	409.068,979 501.646,17	25	409.076,382 501.653,928	10.723
27	409.086,091 501.671,43	28	409.089,684 501.687,598	16.562
30	409.094,247 501.691,566	31	409.091,102 501.714,823	23.469
33	409.088,753 501.724,731	34	409.091,225 501.727,559	3.756
36	409.105,251 501.746,998	37	409.108,052 501.750,605	4.567
39	409.127,665 501.770,841	40	409.127,848 501.771,171	0.377
42	409.138,864 501.790,981	43	409.141,436 501.797,386	6.902
45	409.154,36 501.828,517	46	409.157,511 501.835,127	7.323
48	409.161,384 501.842,491	49	409.172,161 501.858,021	18.903
51	409.179,502 501.867,723	52	409.189,759 501.880,69	16.533
54	409.201,85 501.893,84	55	409.211,551 501.898,101	10.596
57	409.260,679 501.955,218	58	409.270,847 501.966,099	14.892
60	409.274,308 501.975,612	61	409.269,756 501.971,136	6.384
63	409.251,394 501.951,214	64	409.244,605 501.945,49	8.88
66	409.224,433 501.928,18	67	409.218,748 501.923,272	7.511
69	409.211,82 501.916,545	70	409.205,105 501.917,997	6.87
72	409.200,828 501.914,531	73	409.185,877 501.895,817	23.953
75	409.177,403 501.881,49	76	409.177,285 501.881,303	0.221
78	409.157,605 501.849,744	79	409.153,855 501.838,914	11.461
81	409.145,134 501.818,186	82	409.144,747 501.817,36	0.912
84	409.139,997 501.807,137	85	409.138,074 501.802,594	4.933
87	409.136,418 501.798,204	88	409.134,201 501.792,281	6.324
90	409.129,788 501.782,574	91	409.124,315 501.776,779	7.971
93	409.106,183 501.757,571	94	409.095,093 501.742,671	18.574
96	409.086,857 501.732,948	97	409.082,186 501.727,468	7.201
99	409.078,654 501.708,149	100	409.086,956 501.695,685	14.976
102	409.069,518 501.661,925	103	409.060,228 501.649,95	15.156
105	409.036,785 501.611,498	106	409.032,757 501.604,892	7.737
108	409.027,559 501.598,166	109	409.025,901 501.596,107	2.644
111	409.012,474 501.577,82	112	409.006,086 501.559,479	19.422
114	409.004,227 501.552,797	115	408.999,543 501.533,479	19.878
117	408.986,989 501.499,225	118	408.983,309 501.488,355	11.476

Vizualizare Imagine CIAT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	408.983,309 501.488,355	119	408.977,493 501.470,803	18.49
121	408.936,055 501.438,463	122	408.935,746 501.435,348	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	408.977,493 501.470,803	120	408.960,505 501.456,516	22.197
122	408.935,746 501.435,348	1	408.933,153 501.433,277	3.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	408.960,505 501.456,516	121	408.936,055 501.438,463	30.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.946	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.946	-	882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.879,346 503.090,659	2	409.859,456 503.075,32	25.118
4	409.836,48 503.046,561	5	409.837,049 503.042,778	3.826
7	409.832,523 503.029,144	8	409.826,688 503.019,873	10.954
10	409.820,656 503.007,341	11	409.818,678 503.003,368	4.438
13	409.814,931 502.996,197	14	409.813,967 502.995,249	1.352
16	409.816,515 502.984,278	17	409.834,531 502.971,022	22.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	409.859,456 503.075,32	3	409.848,553 503.061,217	17.826
5	409.837,049 503.042,778	6	409.836,13 503.036,928	5.922
8	409.826,688 503.019,873	9	409.821,986 503.011,489	9.613
11	409.818,678 503.003,368	12	409.817,368 503.000,86	2.83
14	409.813,967 502.995,249	15	409.809,548 502.987,961	8.523
17	409.834,531 502.971,022	18	409.846,508 502.961,006	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	409.848,553 503.061,217	4	409.836,48 503.046,561	18.988
6	409.836,13 503.036,928	7	409.832,523 503.029,144	8.579
9	409.821,986 503.011,489	10	409.820,656 503.007,341	4.356
12	409.817,368 503.000,86	13	409.814,931 502.996,197	5.261
15	409.809,548 502.987,961	16	409.816,515 502.984,278	7.881
18	409.846,508 502.961,006	19	409.842,029 502.943,096	18.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	409.842,029 502.943,096	20	409.830,22 502.911,472	33.757
22	409.825,704 502.881,795	23	409.825,919 502.882,377	0.62
25	409.833,489 502.902,866	26	409.840,328 502.919,533	18.016
28	409.847,277 502.936,47	29	409.854,622 502.955,7	20.585
31	409.921,974 502.914,792	32	409.937,172 502.906,883	17.133
34	409.957,708 502.904,248	35	409.893,16 502.942,205	74.881
37	409.839,276 502.978,768	38	409.820,83 502.993,993	23.918
40	409.832,958 503.018,915	41	409.837,835 503.027,706	10.053
43	409.846,804 503.043,638	44	409.855,913 503.058,448	17.387
46	409.868,806 503.075,744	47	409.871,124 503.078,82	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	409.830,22 502.911,472	21	409.817,737 502.880,052	33.809
23	409.825,919 502.882,377	24	409.833,076 502.901,749	20.652
26	409.840,328 502.919,533	27	409.847,26 502.936,424	18.258
29	409.854,622 502.955,7	30	409.878,55 502.939,489	28.902
32	409.937,172 502.906,883	33	409.954,09 502.896,97	19.608
35	409.893,16 502.942,205	36	409.888,108 502.945,175	5.86
38	409.820,83 502.993,993	39	409.827,914 503.008,549	16.188
41	409.837,835 503.027,706	42	409.845,465 503.041,461	15.729
44	409.855,913 503.058,448	45	409.858,439 503.062,555	4.822
47	409.871,124 503.078,82	48	409.882,643 503.088,047	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	409.817,737 502.880,052	22	409.825,704 502.881,795	8.155
24	409.833,076 502.901,749	25	409.833,489 502.902,866	1.191
27	409.847,26 502.936,424	28	409.847,277 502.936,47	0.049
30	409.878,55 502.939,489	31	409.921,974 502.914,792	49.956
33	409.954,09 502.896,97	34	409.957,708 502.904,248	8.128
36	409.888,108 502.945,175	37	409.839,276 502.978,768	59.271
39	409.827,914 503.008,549	40	409.832,958 503.018,915	11.528
42	409.845,465 503.041,461	43	409.846,804 503.043,638	2.556
45	409.858,439 503.062,555	46	409.868,806 503.075,744	16.776
48	409.882,643 503.088,047	1	409.879,346 503.090,659	4.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

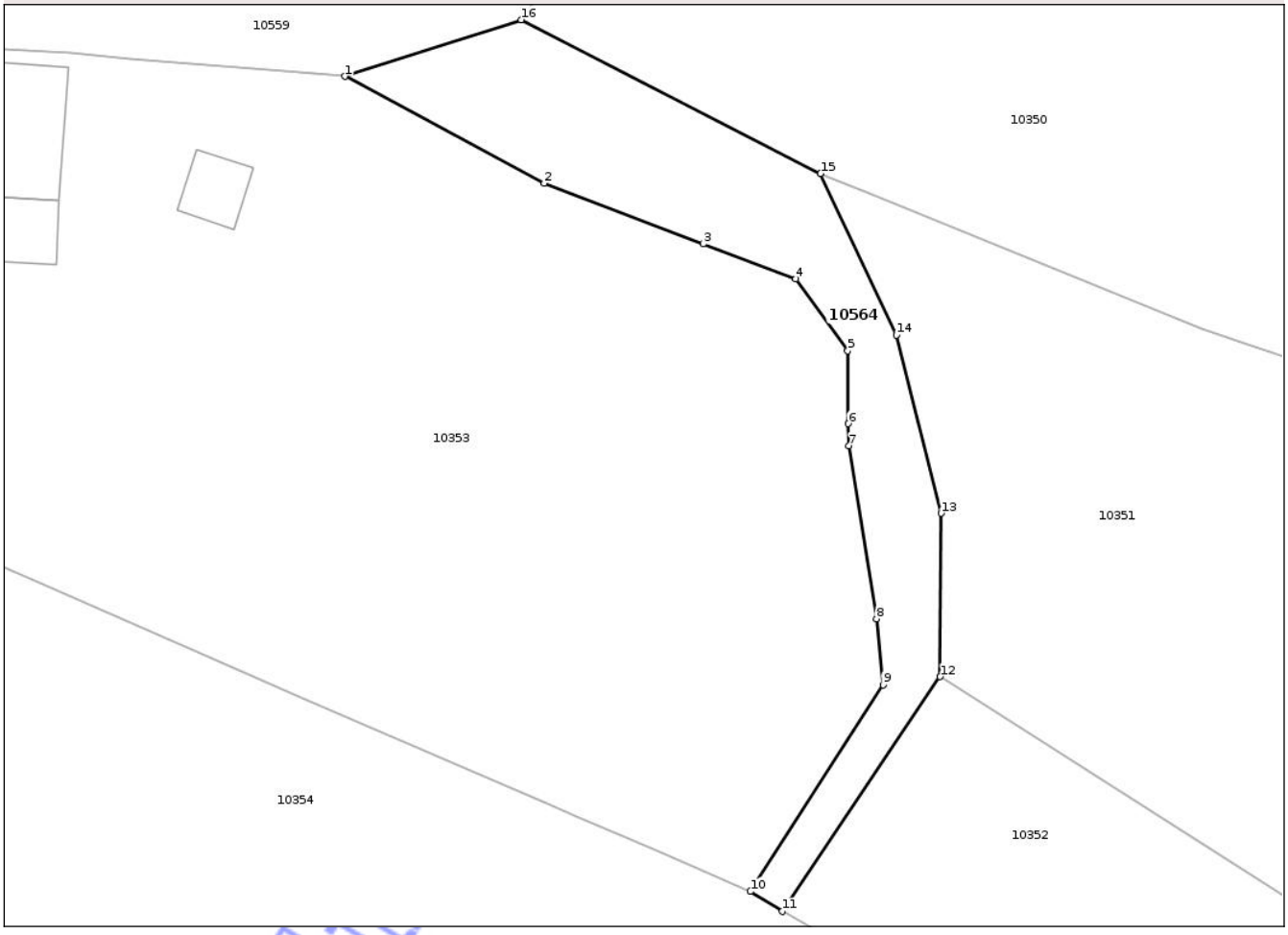
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	390	-	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.431,097 502.496,466	2	409.443,914 502.489,595	14.543
2	409.443,914 502.489,595	3	409.454,152 502.485,7	10.954
3	409.454,152 502.485,7	4	409.460,107 502.483,451	6.366
4	409.460,107 502.483,451	5	409.463,458 502.478,827	5.711
5	409.463,458 502.478,827	6	409.463,482 502.474,141	4.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.463,482 502.474,141	7	409.463,527 502.472,706	1.436
7	409.463,527 502.472,706	8	409.465,317 502.461,588	11.261
8	409.465,317 502.461,588	9	409.465,731 502.457,341	4.267
9	409.465,731 502.457,341	10	409.457,186 502.444,06	15.792
10	409.457,186 502.444,06	11	409.459,25 502.442,78	2.429
11	409.459,25 502.442,78	12	409.469,412 502.457,867	18.19
12	409.469,412 502.457,867	13	409.469,462 502.468,382	10.515
13	409.469,462 502.468,382	14	409.466,583 502.479,842	11.816
14	409.466,583 502.479,842	15	409.461,714 502.490,217	11.461
15	409.461,714 502.490,217	16	409.442,428 502.500,111	21.676
16	409.442,428 502.500,111	1	409.431,097 502.496,466	11.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.018	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

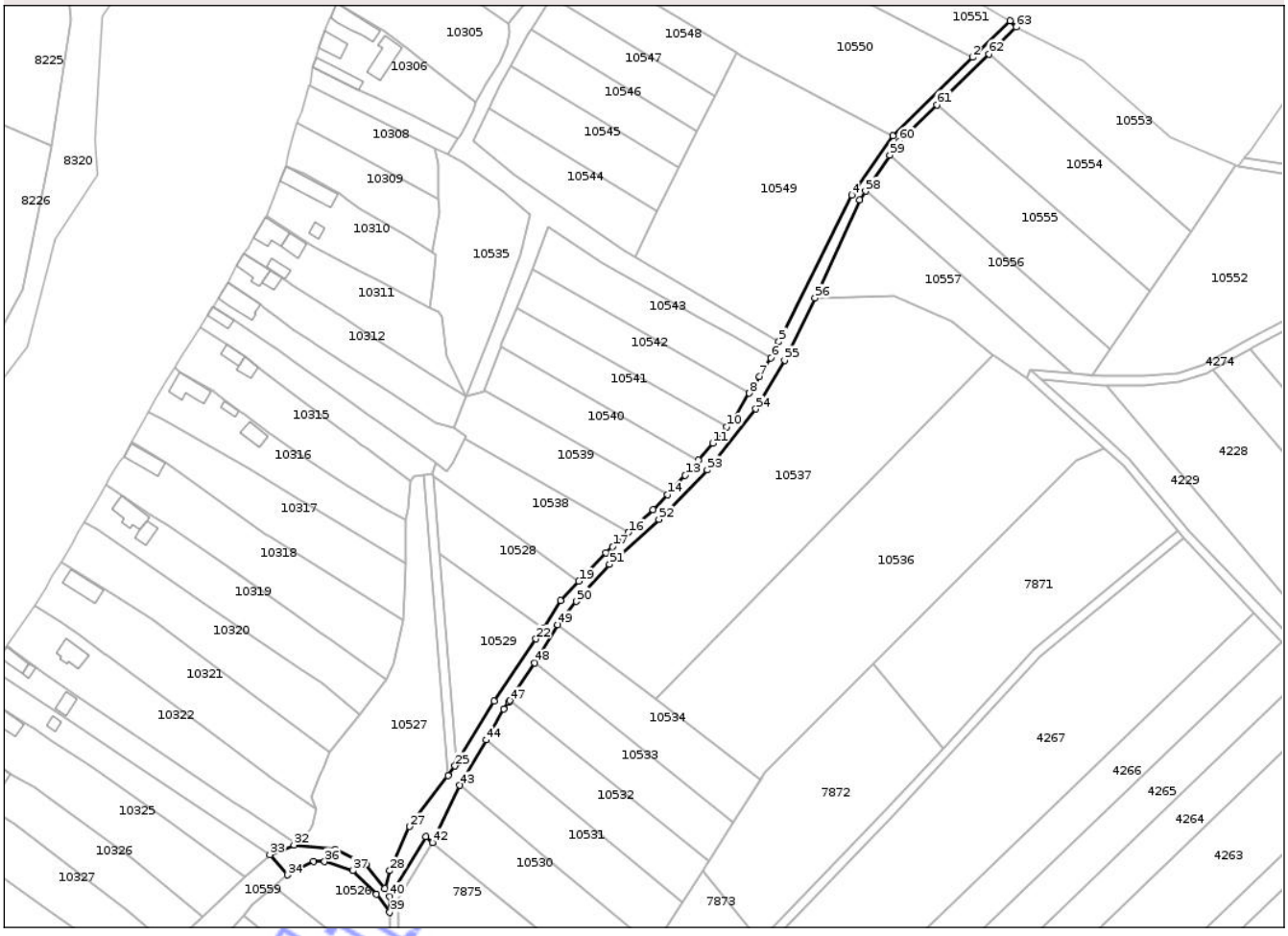
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.018	-	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	410.061,197 503.047,765	2	410.044,432 503.031,391	23.434
4	409.990,372 502.969,771	5	409.957,708 502.904,248	73.213
7	409.949,029 502.888,591	8	409.944,421 502.881,221	8.692
10	409.934,269 502.866,106	11	409.928,099 502.858,865	9.513
13	409.915,792 502.844,489	14	409.907,776 502.835,823	11.805
16	409.890,373 502.818,983	17	409.883,235 502.812,539	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	410.044,432 503.031,391	3	410.008,644 502.996,437	50.026
5	409.957,708 502.904,248	6	409.954,09 502.896,97	8.128
8	409.944,421 502.881,221	9	409.936,909 502.869,204	14.172
11	409.928,099 502.858,865	12	409.921,675 502.851,361	9.878
14	409.907,776 502.835,823	15	409.901,449 502.828,982	9.318
17	409.883,235 502.812,539	18	409.880,155 502.809,956	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	410.008,644 502.996,437	4	409.990,372 502.969,771	32.326
6	409.954,09 502.896,97	7	409.949,029 502.888,591	9.789
9	409.936,909 502.869,204	10	409.934,269 502.866,106	4.07
12	409.921,675 502.851,361	13	409.915,792 502.844,489	9.046
15	409.901,449 502.828,982	16	409.890,373 502.818,983	14.922
18	409.880,155 502.809,956	19	409.868,08 502.797,099	17.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	409.868,08 502.797,099	20	409.860,044 502.788,543	11.738
22	409.848,906 502.771,317	23	409.830,069 502.743,507	33.589
25	409.812,741 502.714,517	26	409.809,513 502.710,238	5.36
28	409.783,535 502.667,713	29	409.781,351 502.659,752	8.255
31	409.759,099 502.677,291	32	409.740,549 502.679,258	18.654
34	409.737,653 502.665,809	35	409.749,384 502.671,935	13.234
37	409.766,979 502.667,726	38	409.777,367 502.657,123	14.844
40	409.783,494 502.656,242	41	409.799,544 502.682,87	31.091
43	409.814,897 502.705,856	44	409.826,571 502.726,188	23.445
46	409.836,62 502.743,013	47	409.837,109 502.743,743	0.879
49	409.858,679 502.777,737	50	409.866,89 502.788,115	13.233
52	409.903,96 502.824,81	53	409.925,64 502.846,922	30.967
55	409.960,219 502.895,984	56	409.973,86 502.923,736	30.923
58	409.996,453 502.971,57	59	410.007,388 502.987,528	19.345
61	410.028,44 503.010,18	62	410.051,709 503.032,907	32.526
20	409.860,044 502.788,543	21	409.851,98 502.776,072	14.851
23	409.830,069 502.743,507	24	409.813,49 502.715,77	32.314
26	409.809,513 502.710,238	27	409.792,355 502.687,491	28.493
29	409.781,351 502.659,752	30	409.772,744 502.670,452	13.732
32	409.740,549 502.679,258	33	409.729,754 502.674,864	11.655
35	409.749,384 502.671,935	36	409.754,24 502.671,753	4.859
38	409.777,367 502.657,123	39	409.783,494 502.649,088	10.105
41	409.799,544 502.682,87	42	409.802,667 502.680,303	4.043
44	409.826,571 502.726,188	45	409.834,554 502.739,929	15.892
47	409.837,109 502.743,743	48	409.848,374 502.760,563	20.244
50	409.866,89 502.788,115	51	409.881,882 502.804,594	22.278
53	409.925,64 502.846,922	54	409.947,448 502.874,15	34.885
56	409.973,86 502.923,736	57	409.993,828 502.967,739	48.322
59	410.007,388 502.987,528	60	410.011,721 502.993,851	7.665
62	410.051,709 503.032,907	63	410.063,992 503.044,904	17.17
21	409.851,98 502.776,072	22	409.848,906 502.771,317	5.662
24	409.813,49 502.715,77	25	409.812,741 502.714,517	1.46
27	409.792,355 502.687,491	28	409.783,535 502.667,713	21.656
30	409.772,744 502.670,452	31	409.759,099 502.677,291	15.263
33	409.729,754 502.674,864	34	409.737,653 502.665,809	12.016
36	409.754,24 502.671,753	37	409.766,979 502.667,726	13.36
39	409.783,494 502.649,088	40	409.783,494 502.656,242	7.154
42	409.802,667 502.680,303	43	409.814,897 502.705,856	28.329
45	409.834,554 502.739,929	46	409.836,62 502.743,013	3.712
48	409.848,374 502.760,563	49	409.858,679 502.777,737	20.028
51	409.881,882 502.804,594	52	409.903,96 502.824,81	29.935
54	409.947,448 502.874,15	55	409.960,219 502.895,984	25.295
57	409.993,828 502.967,739	58	409.996,453 502.971,57	4.644
60	410.011,721 502.993,851	61	410.028,44 503.010,18	23.37
63	410.063,992 503.044,904	1	410.061,197 503.047,765	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5212/162, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAGNER M. MARTIN**	
Act Administrativ nr. 633, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SIMILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

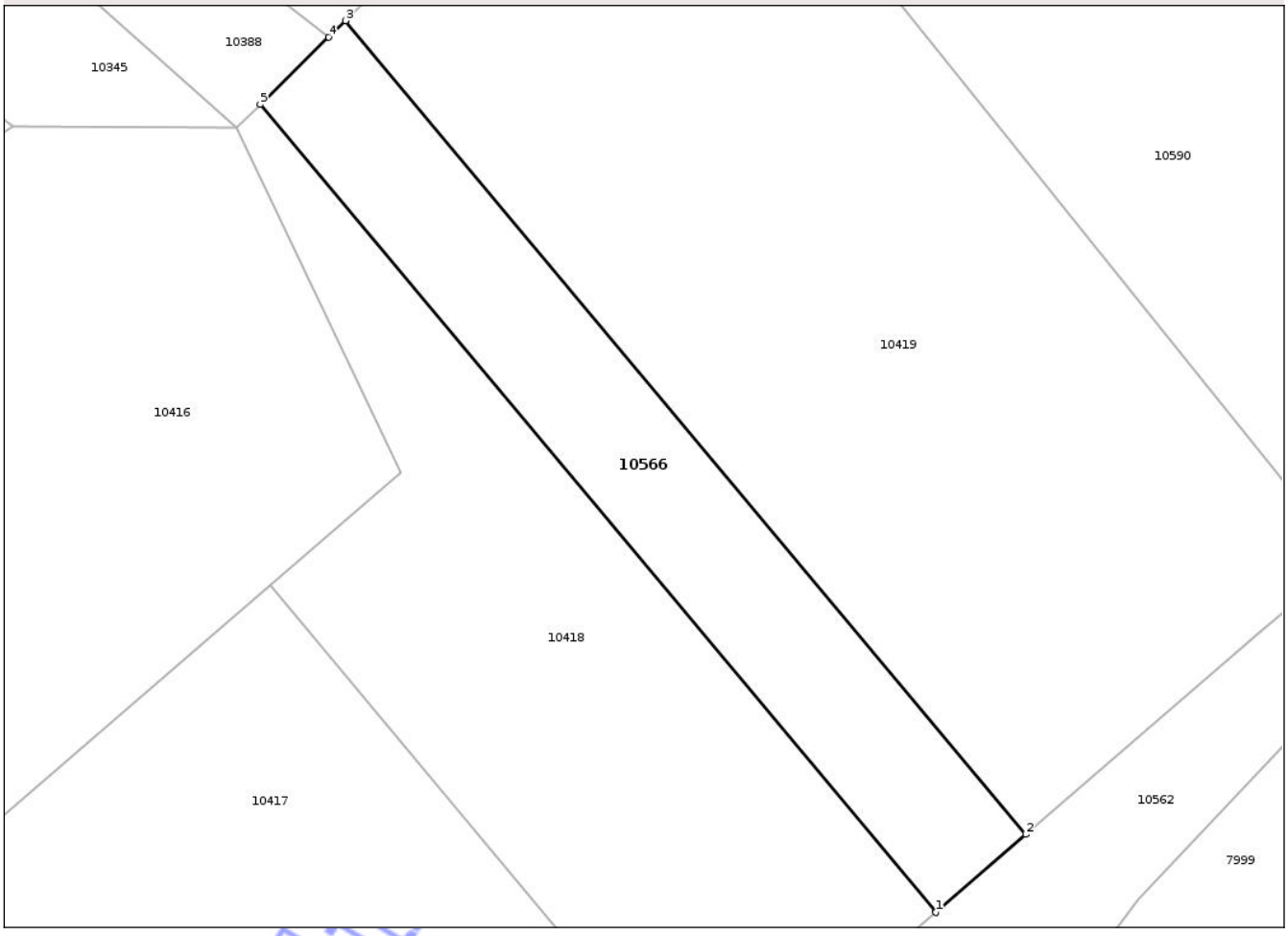
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	380/1	-	GREȘIT NR TOPO 380 DIN TP, CORECT NR TOPO 380/1 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.218,748 501.923,272	2	409.224,433 501.928,18	7.511
2	409.224,433 501.928,18	3	409.181,538 501.979,416	66.821
3	409.181,538 501.979,416	4	409.180,485 501.978,385	1.474
4	409.180,485 501.978,385	5	409.176,158 501.974,145	6.058
5	409.176,158 501.974,145	1	409.218,748 501.923,272	66.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74232
Nr. cadastral vechi:74232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Ungurei - La Fabrica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74232	15.600	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4848 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 6405/302, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act notarial nr 2520 din 05.08.2004, emis de BNP BELDEAN GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ADRIAN**, şi soţia; 2) **SÎRBU ANA-EMILIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9317 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2823, din 03/09/2018 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEI,şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **VITAS INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.**, CIF:9999999999999	
9329 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 988, din 22/04/2021 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI,şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **VITAS INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

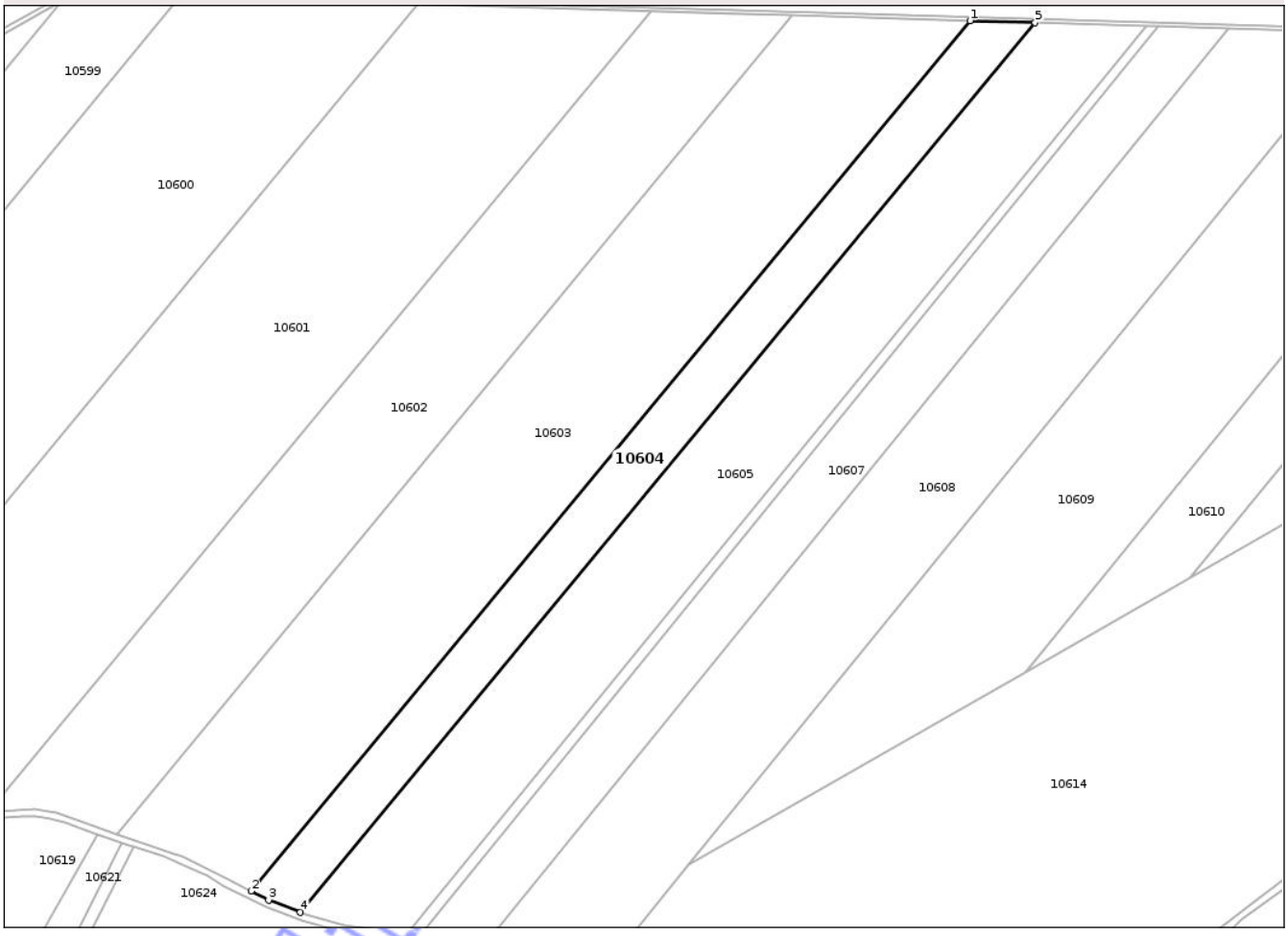
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74232	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.600	-	1355/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.727,084 504.075,76	2	407.356,594 503.627,798	581.32
2	407.356,594 503.627,798	3	407.365,694 503.623,13	10.227
3	407.365,694 503.623,13	4	407.381,966 503.616,854	17.44
4	407.381,966 503.616,854	5	407.760,671 504.074,751	594.211
5	407.760,671 504.074,751	1	407.727,084 504.075,76	33.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.600	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5212/105, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.600	-	1355/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.635,733 504.078,504	2	407.287,3 503.657,21	546.712
2	407.287,3 503.657,21	3	407.294,943 503.654,326	8.169
3	407.294,943 503.654,326	4	407.316,437 503.647,089	22.68
4	407.316,437 503.647,089	5	407.320,834 503.645,591	4.645
5	407.320,834 503.645,591	6	407.335,959 503.638,172	16.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.335,959 503.638,172	7	407.345,98 503.633,244	11.167
7	407.345,98 503.633,244	8	407.356,594 503.627,798	11.93
8	407.356,594 503.627,798	9	407.727,084 504.075,76	581.32
9	407.727,084 504.075,76	1	407.635,733 504.078,504	91.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

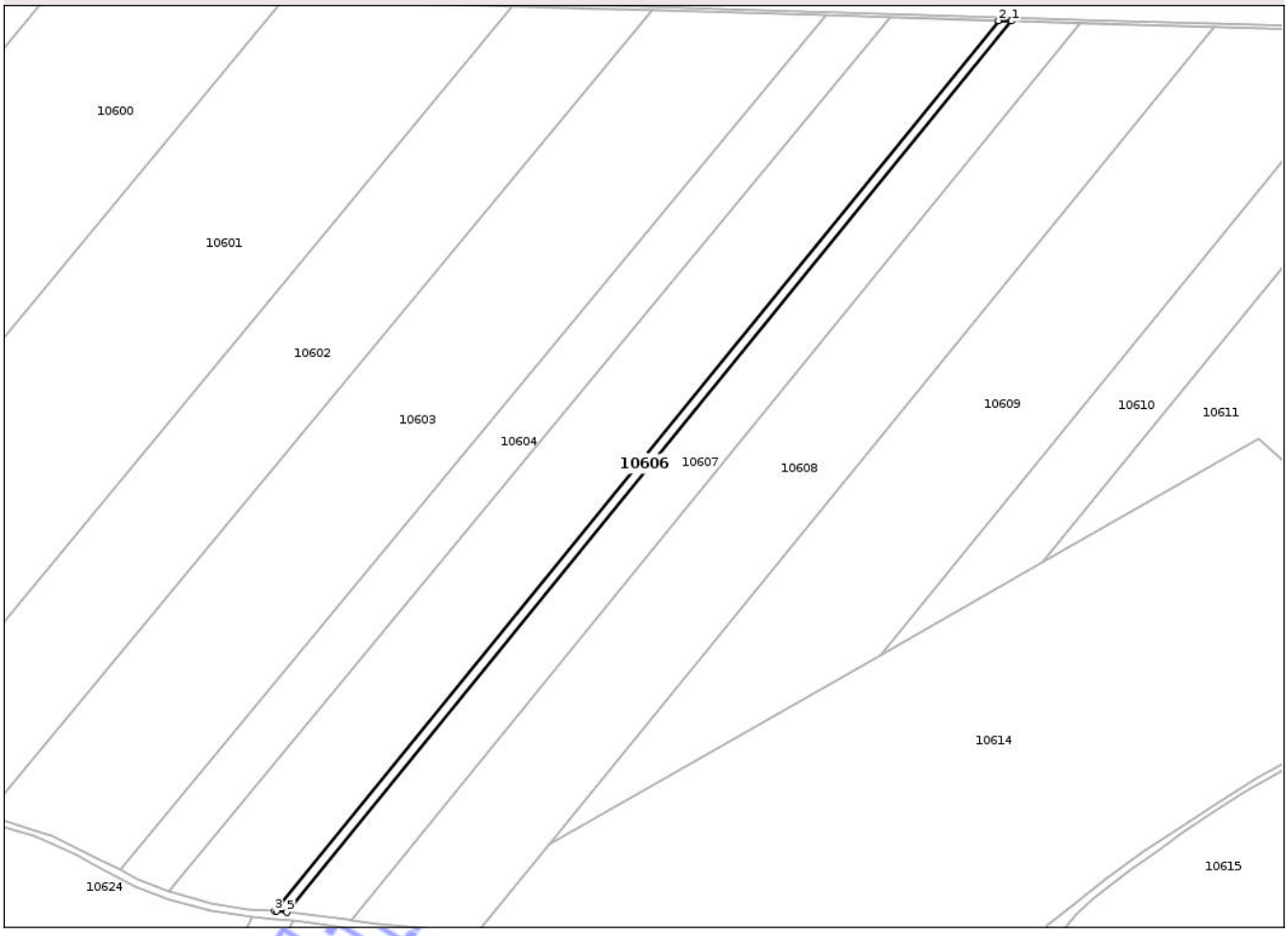
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	-	1355/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.824,445 504.072,835	2	407.817,755 504.073,036	6.693
2	407.817,755 504.073,036	3	407.437,822 503.606,356	601.78
3	407.437,822 503.606,356	4	407.438,713 503.606,289	0.894
4	407.438,713 503.606,289	5	407.444,106 503.605,656	5.43
5	407.444,106 503.605,656	1	407.824,445 504.072,835	602.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5212/150, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROPPLET M. MATEI** 2) **MERFU M. ROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

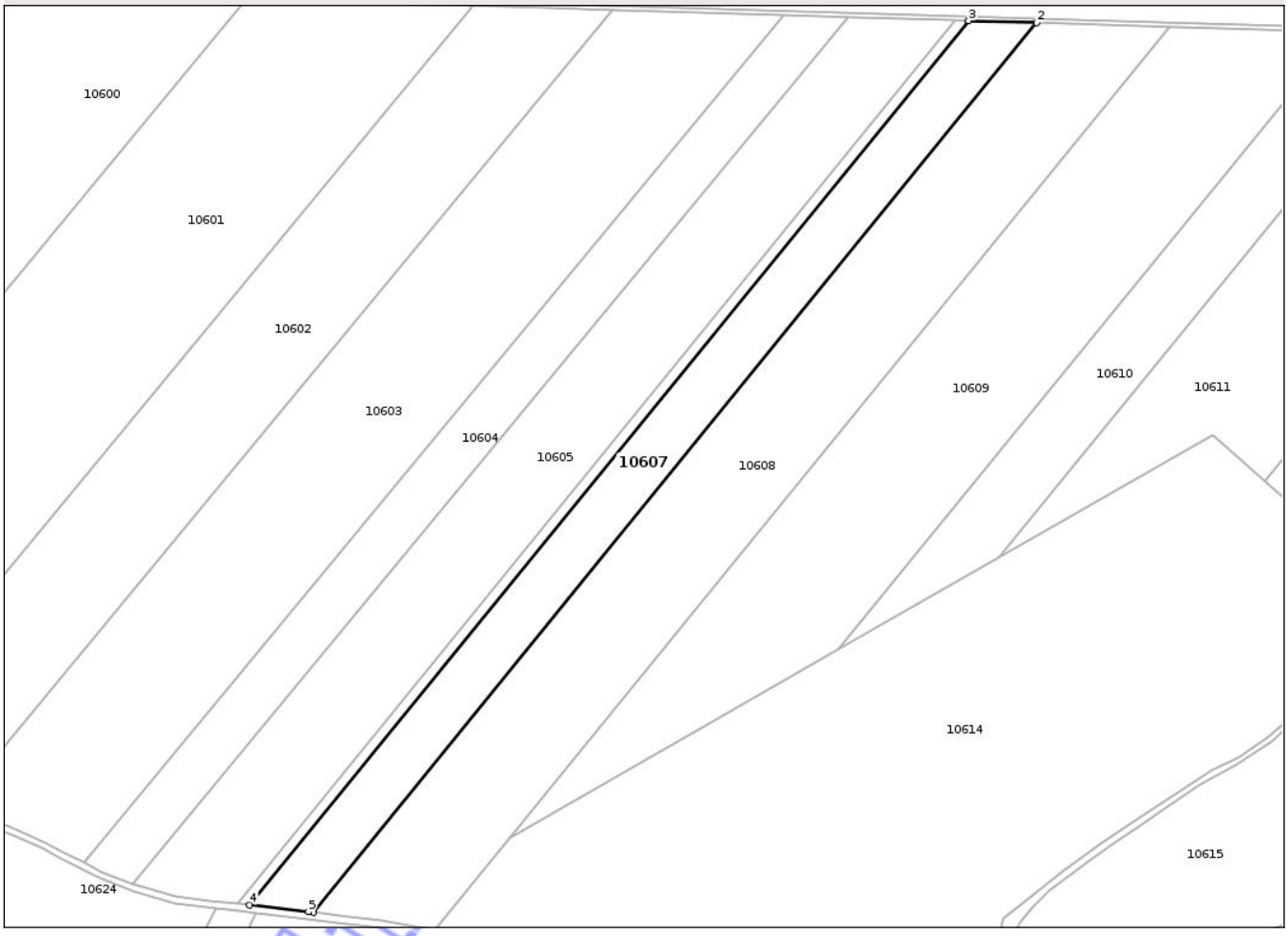
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.300	-	1355/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.477,753 503.601,64	2	407.860,481 504.071,752	606.206
2	407.860,481 504.071,752	3	407.824,445 504.072,835	36.052
3	407.824,445 504.072,835	4	407.444,106 503.605,656	602.423
4	407.444,106 503.605,656	5	407.475,24 503.602,0	31.348
5	407.475,24 503.602,0	1	407.477,753 503.601,64	2.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/3, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANI M. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

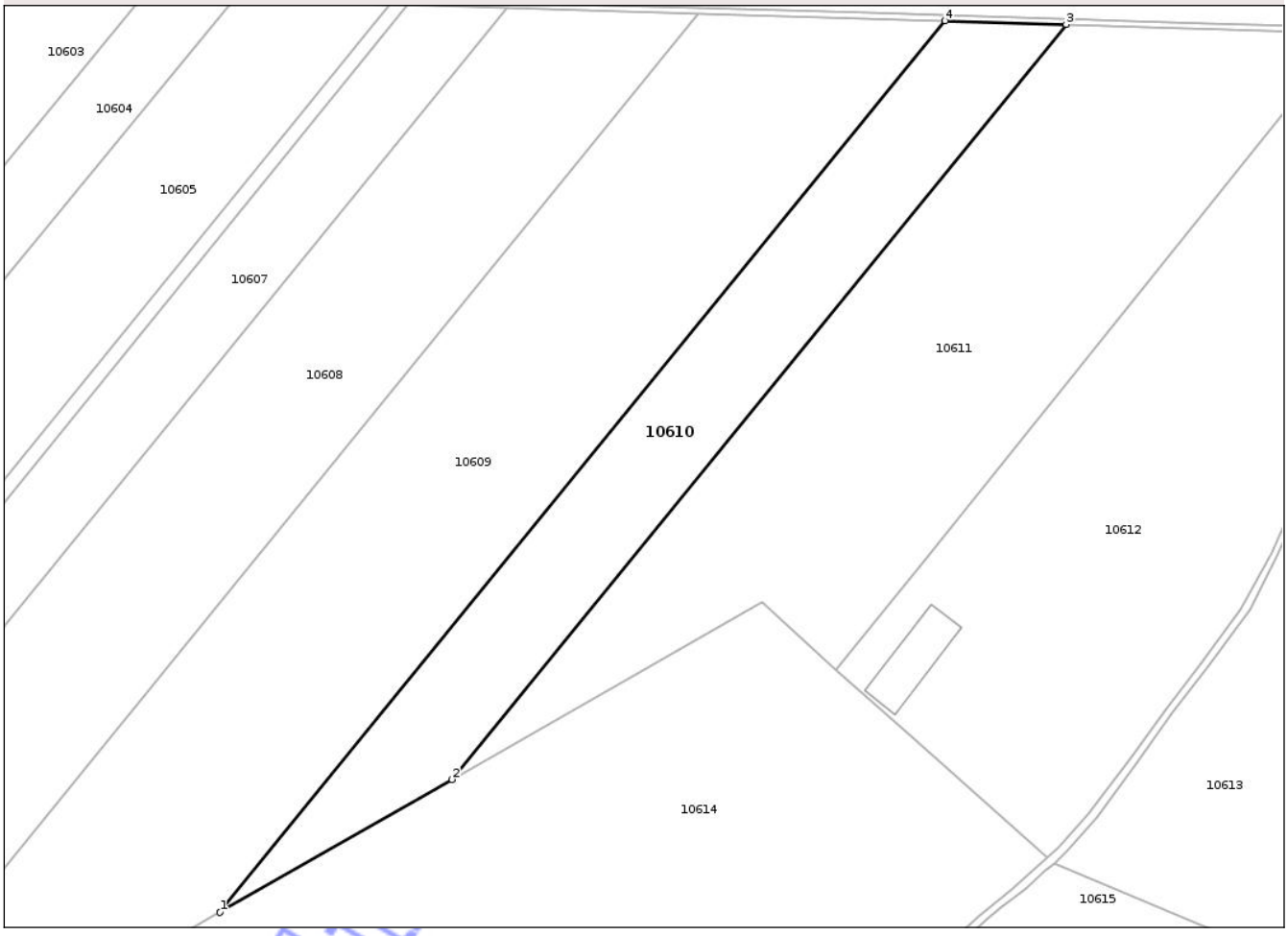
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	-	1355/4/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.755,443 503.740,364	2	407.840,468 503.789,001	97.953
2	407.840,468 503.789,001	3	408.065,644 504.065,589	356.658
3	408.065,644 504.065,589	4	408.021,3 504.066,921	44.364
4	408.021,3 504.066,921	1	407.755,443 503.740,364	421.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.600	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 6438/358, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KNUFF T. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

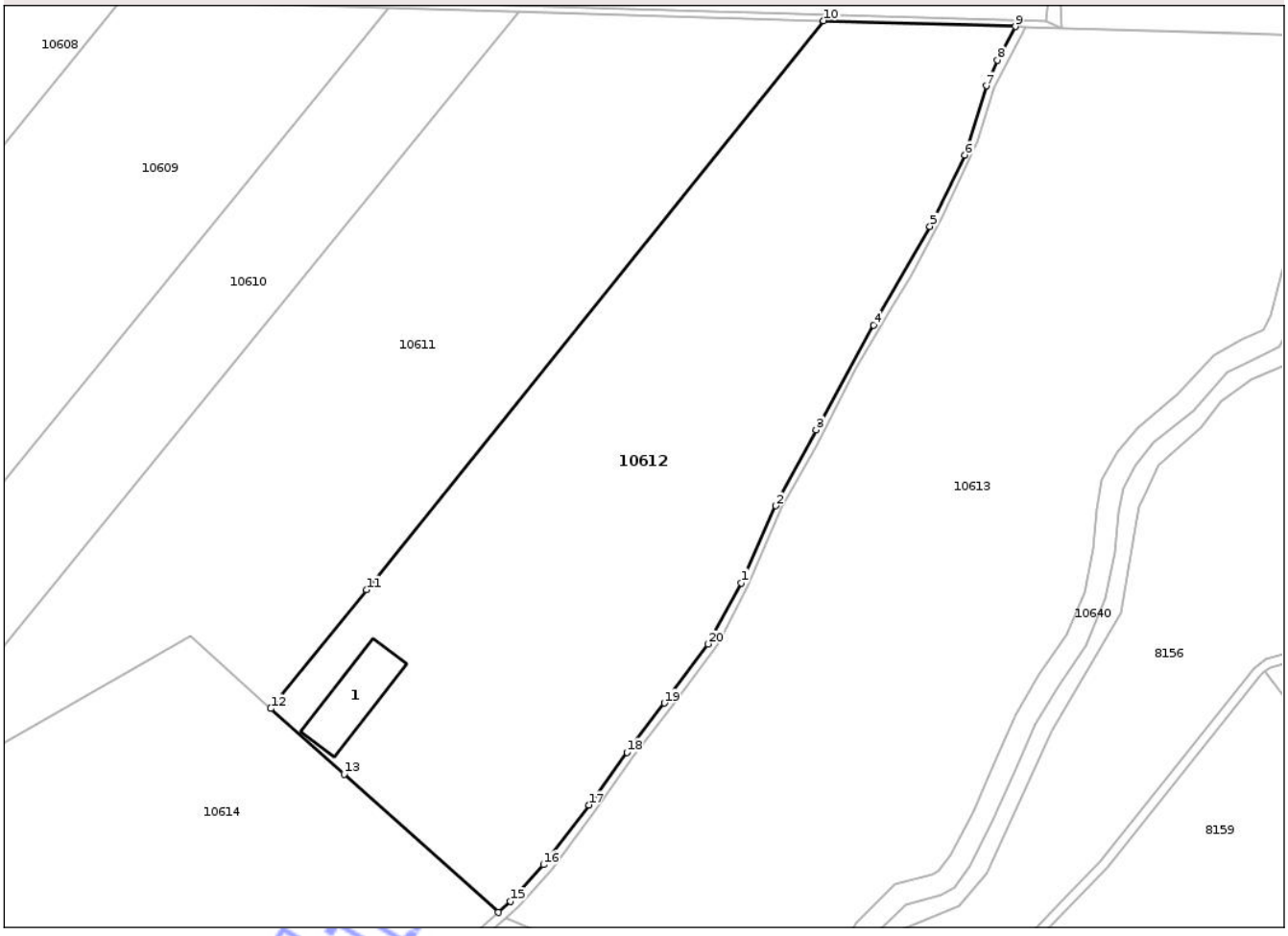
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.743	-	1355/6/9/1	-	
2	arabil	NU	26.857	-	1355/6/9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 567	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.141,012 503.871,998	2	408.152,781 503.898,127	28.657
2	408.152,781 503.898,127	3	408.166,473 503.923,829	29.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.166,473 503.923,829	4	408.185,968 503.959,338	40.509
4	408.185,968 503.959,338	5	408.205,041 503.992,819	38.533
5	408.205,041 503.992,819	6	408.216,912 504.016,992	26.931
6	408.216,912 504.016,992	7	408.224,207 504.040,413	24.531
7	408.224,207 504.040,413	8	408.227,934 504.049,127	9.478
8	408.227,934 504.049,127	9	408.234,021 504.060,531	12.927
9	408.234,021 504.060,531	10	408.168,999 504.062,484	65.051
10	408.168,999 504.062,484	11	408.013,84 503.869,656	247.501
11	408.013,84 503.869,656	12	407.981,437 503.829,386	51.688
12	407.981,437 503.829,386	13	408.006,261 503.807,165	33.317
13	408.006,261 503.807,165	14	408.058,592 503.760,322	70.234
14	408.058,592 503.760,322	15	408.062,735 503.764,047	5.571
15	408.062,735 503.764,047	16	408.073,969 503.776,502	16.773
16	408.073,969 503.776,502	17	408.089,314 503.796,715	25.378
17	408.089,314 503.796,715	18	408.102,287 503.814,531	22.039
18	408.102,287 503.814,531	19	408.114,948 503.831,223	20.951
19	408.114,948 503.831,223	20	408.129,817 503.851,238	24.934
20	408.129,817 503.851,238	1	408.141,012 503.871,998	23.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 7020/512, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU G. GHEORGHE** 2) **RUSU G. IULIUS** 3) **RUSU G. NICOLAE** 4) **DAVID G. MARIA** 5) **RUSU G. MIRCEA** 6) **RUSU G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

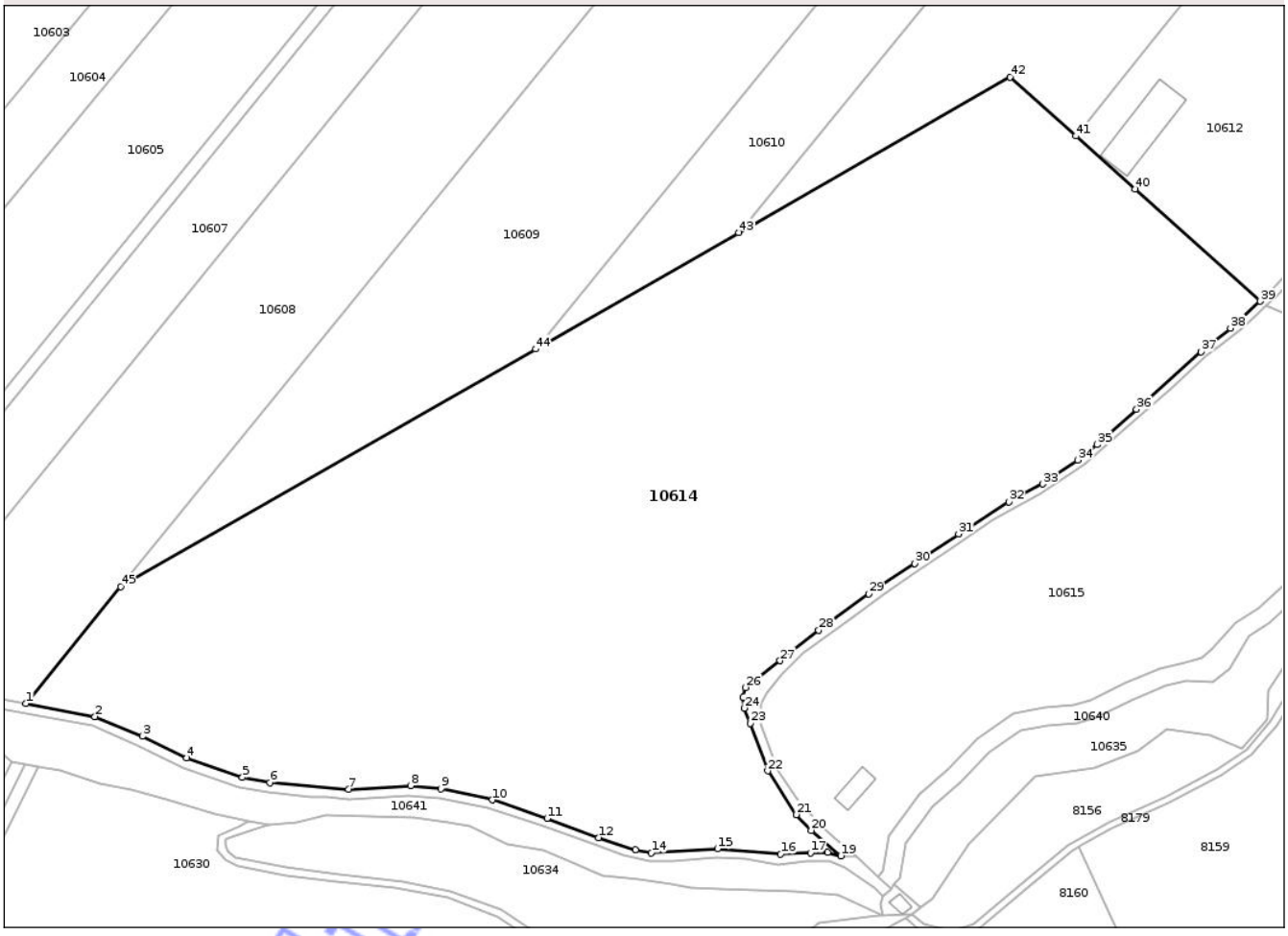
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	74.700	-	1355/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.542,169 503.592,266	2	407.571,049 503.586,798	29.393
4	407.609,448 503.569,599	5	407.632,78 503.561,426	24.722
7	407.677,21 503.556,427	8	407.703,131 503.557,98	25.967
10	407.737,282 503.551,959	11	407.760,22 503.544,221	24.208
13	407.797,101 503.531,071	14	407.803,812 503.529,939	6.806
16	407.858,003 503.529,425	17	407.870,407 503.529,806	12.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.571,049 503.586,798	3	407.590,879 503.578,614	21.452
5	407.632,78 503.561,426	6	407.644,289 503.559,225	11.718
8	407.703,131 503.557,98	9	407.715,81 503.556,672	12.746
11	407.760,22 503.544,221	12	407.781,826 503.536,25	23.029
14	407.803,812 503.529,939	15	407.831,512 503.531,61	27.75
17	407.870,407 503.529,806	18	407.877,638 503.530,125	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.590,879 503.578,614	4	407.609,448 503.569,599	20.642
6	407.644,289 503.559,225	7	407.677,21 503.556,427	33.04
9	407.715,81 503.556,672	10	407.737,282 503.551,959	21.983
12	407.781,826 503.536,25	13	407.797,101 503.531,071	16.129
15	407.831,512 503.531,61	16	407.858,003 503.529,425	26.581
18	407.877,638 503.530,125	19	407.883,045 503.528,613	5.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.883,045 503.528,613	20	407.870,781 503.539,305	16.27
22	407.852,56 503.564,162	23	407.845,313 503.584,041	21.159
25	407.842,135 503.594,916	26	407.843,24 503.598,916	4.15
28	407.873,83 503.622,862	29	407.894,841 503.638,062	25.933
31	407.932,429 503.663,106	32	407.953,431 503.676,477	24.897
34	407.982,359 503.694,004	35	407.990,326 503.700,519	10.292
37	408.033,81 503.739,178	38	408.046,129 503.749,119	15.83
40	408.006,261 503.807,165	41	407.981,437 503.829,386	33.317
43	407.840,468 503.789,001	44	407.755,443 503.740,364	97.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.870,781 503.539,305	21	407.864,566 503.545,863	9.035
23	407.845,313 503.584,041	24	407.842,735 503.590,381	6.844
26	407.843,24 503.598,916	27	407.857,743 503.610,182	18.365
29	407.894,841 503.638,062	30	407.914,059 503.650,818	23.066
32	407.953,431 503.676,477	33	407.967,618 503.683,993	16.055
35	407.990,326 503.700,519	36	408.006,845 503.715,21	22.107
38	408.046,129 503.749,119	39	408.058,592 503.760,322	16.758
41	407.981,437 503.829,386	42	407.954,009 503.853,95	36.82
44	407.755,443 503.740,364	45	407.581,936 503.641,113	199.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.864,566 503.545,863	22	407.852,56 503.564,162	21.886
24	407.842,735 503.590,381	25	407.842,135 503.594,916	4.575
27	407.857,743 503.610,182	28	407.873,83 503.622,862	20.484
30	407.914,059 503.650,818	31	407.932,429 503.663,106	22.101
33	407.967,618 503.683,993	34	407.982,359 503.694,004	17.819
36	408.006,845 503.715,21	37	408.033,81 503.739,178	36.077
39	408.058,592 503.760,322	40	408.006,261 503.807,165	70.234
42	407.954,009 503.853,95	43	407.840,468 503.789,001	130.805
45	407.581,936 503.641,113	1	407.542,169 503.592,266	62.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 19553/1470, din 27/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

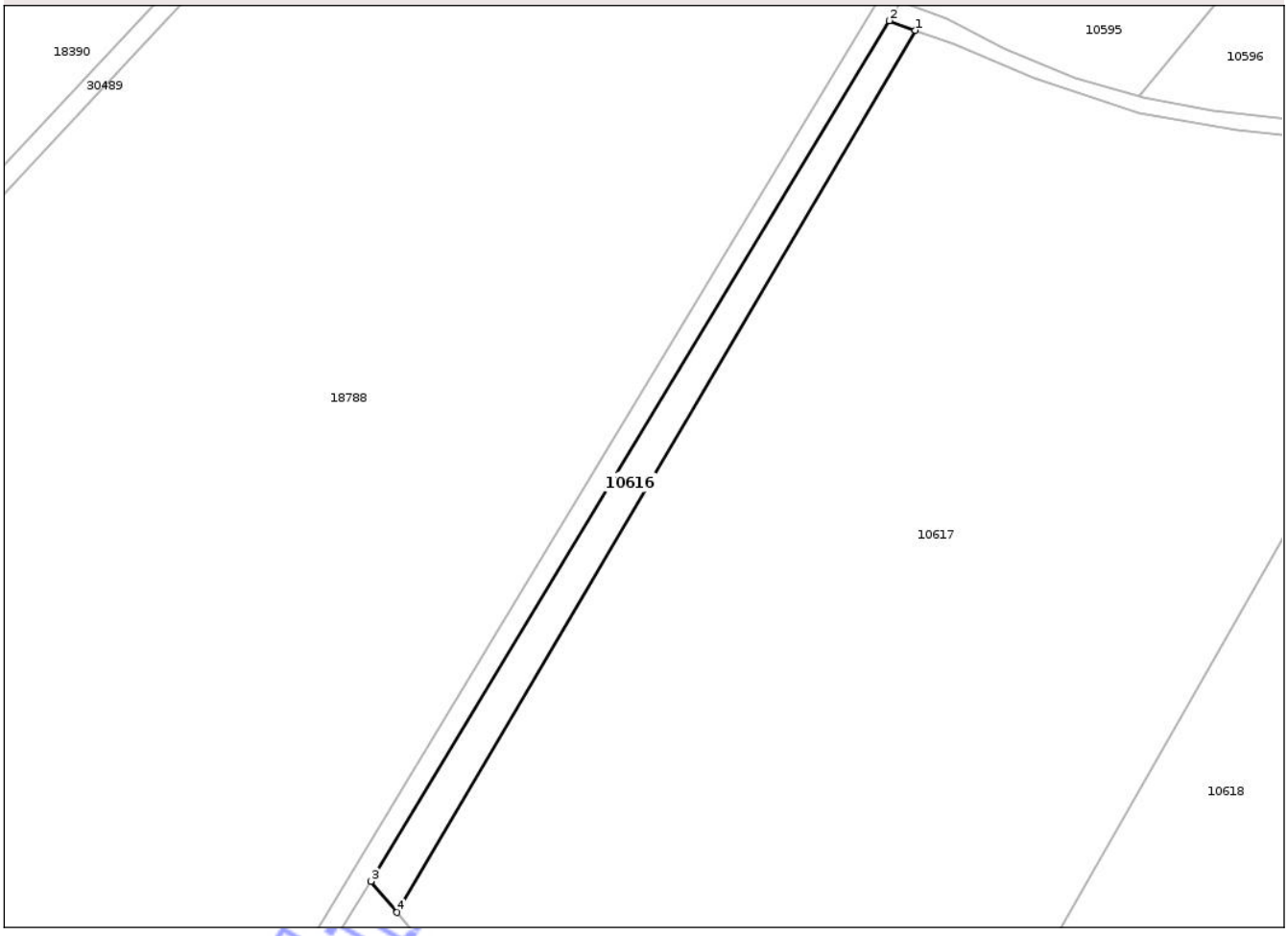
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	1350/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,743 503.709,038	2	406.776,35 503.710,981	5.732
2	406.776,35 503.710,981	3	406.670,275 503.535,093	205.398
3	406.670,275 503.535,093	4	406.675,666 503.528,743	8.33
4	406.675,666 503.528,743	1	406.781,743 503.709,038	209.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 19553/1460, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

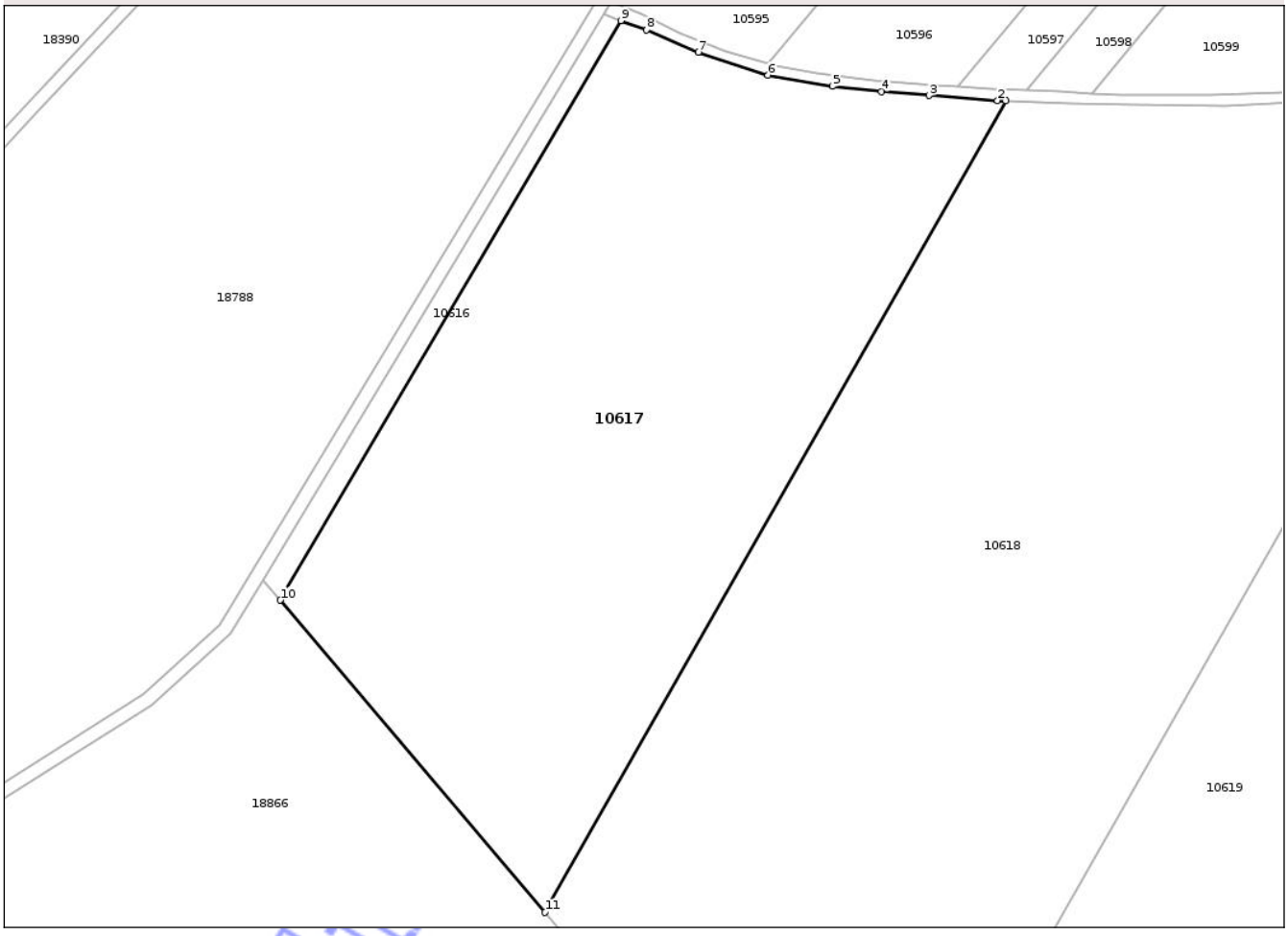
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	1350/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.901,712 503.684,13	2	406.899,138 503.684,215	2.575
2	406.899,138 503.684,215	3	406.877,763 503.685,755	21.43
3	406.877,763 503.685,755	4	406.862,971 503.686,987	14.843
4	406.862,971 503.686,987	5	406.847,668 503.688,651	15.393
5	406.847,668 503.688,651	6	406.827,597 503.692,129	20.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.827,597 503.692,129	7	406.805,921 503.699,246	22.814
7	406.805,921 503.699,246	8	406.789,781 503.706,141	17.551
8	406.789,781 503.706,141	9	406.781,743 503.709,038	8.544
9	406.781,743 503.709,038	10	406.675,666 503.528,743	209.186
10	406.675,666 503.528,743	11	406.758,135 503.431,607	127.423
11	406.758,135 503.431,607	1	406.901,712 503.684,13	290.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75561
Nr. cadastral vechi:75561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Ungurei - La Fabrica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75561	1.190	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12220 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3076, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75561 a imobilului cu numarul cadastral 75561/Roșia de Secaș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75493 inscris in cartea funciara 75493;	A1
12221 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3078, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NYARADI SORINA ERICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALDEA RENATE-FELICIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BICFOALVI LIGIA-CRISTINE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

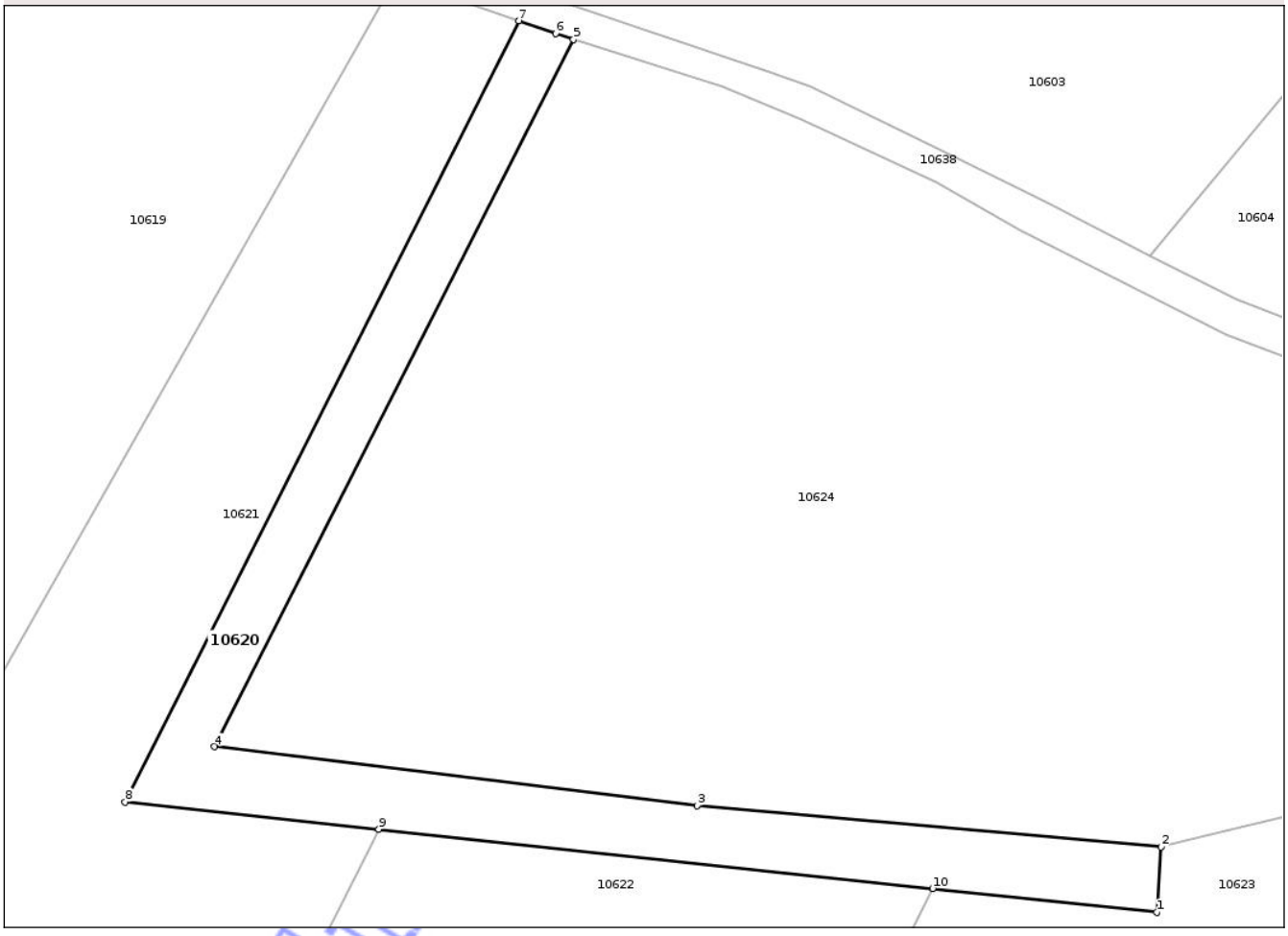
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75561	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.190	-	1350/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.357,256 503.558,754	2	407.357,694 503.565,64	6.9
2	407.357,694 503.565,64	3	407.308,888 503.569,955	48.996
3	407.308,888 503.569,955	4	407.258,075 503.576,181	51.193
4	407.258,075 503.576,181	5	407.295,863 503.650,521	83.393
5	407.295,863 503.650,521	6	407.293,977 503.651,122	1.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.293,977 503.651,122	7	407.290,102 503.652,478	4.105
7	407.290,102 503.652,478	8	407.248,673 503.570,361	91.976
8	407.248,673 503.570,361	9	407.275,368 503.567,508	26.847
9	407.275,368 503.567,508	10	407.333,663 503.561,276	58.627
10	407.333,663 503.561,276	1	407.357,256 503.558,754	23.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 6438/358, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KNUFF T MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

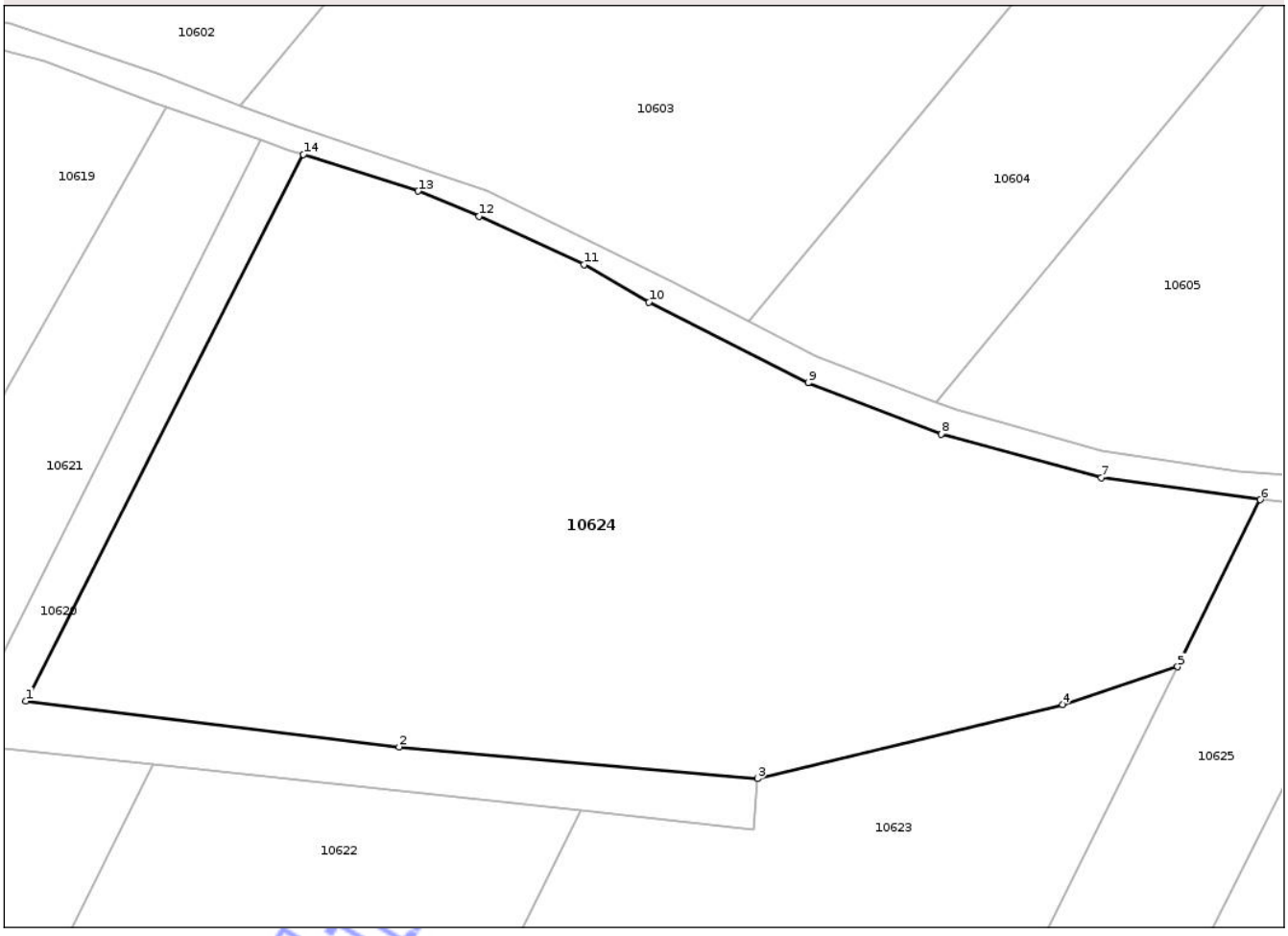
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.200	-	1350/4/2/1	-	GREŞIT NR TOPO 1350/4/2 DIN TP, CORECT NR TOPO 14350/4/2/1 DIN PLAN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.258,075 503.576,181	2	407.308,888 503.569,955	51.193
2	407.308,888 503.569,955	3	407.357,694 503.565,64	48.996
3	407.357,694 503.565,64	4	407.399,225 503.575,725	42.738
4	407.399,225 503.575,725	5	407.414,933 503.580,847	16.522
5	407.414,933 503.580,847	6	407.426,167 503.603,575	25.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.426,167 503.603,575	7	407.404,533 503.606,551	21.838
7	407.404,533 503.606,551	8	407.382,73 503.612,509	22.602
8	407.382,73 503.612,509	9	407.364,588 503.619,484	19.437
9	407.364,588 503.619,484	10	407.342,917 503.630,409	24.269
10	407.342,917 503.630,409	11	407.334,062 503.635,552	10.24
11	407.334,062 503.635,552	12	407.319,806 503.642,148	15.708
12	407.319,806 503.642,148	13	407.311,476 503.645,543	8.995
13	407.311,476 503.645,543	14	407.295,863 503.650,521	16.387
14	407.295,863 503.650,521	1	407.258,075 503.576,181	83.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 9386/1177, din 28/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GILTSCH M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

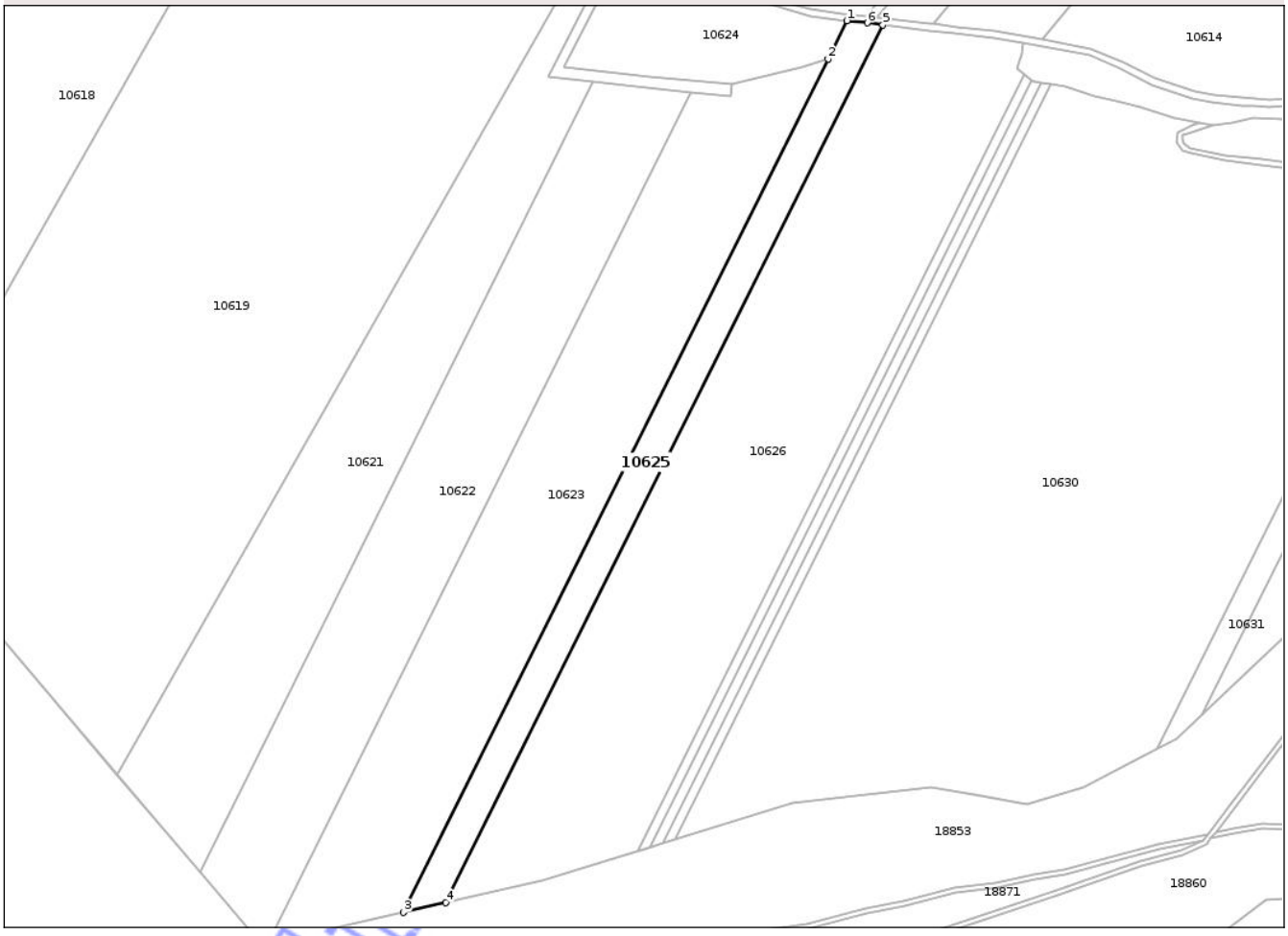
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	-	1350/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.426,167 503.603,575	2	407.414,933 503.580,847	25.353
2	407.414,933 503.580,847	3	407.162,476 503.074,061	566.186
3	407.162,476 503.074,061	4	407.187,82 503.079,86	25.999
4	407.187,82 503.079,86	5	407.447,497 503.601,139	582.378
5	407.447,497 503.601,139	6	407.438,301 503.602,289	9.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.438,301 503.602,289	1	407.426,167 503.603,575	12.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 19553/1471, din 27/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIAG NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	1350/5/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.531,818 503.571,768	2	407.302,039 503.110,508	515.324
2	407.302,039 503.110,508	3	407.309,256 503.112,73	7.551
3	407.309,256 503.112,73	4	407.536,066 503.568,031	508.667
4	407.536,066 503.568,031	1	407.531,818 503.571,768	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 19553/1473, din 27/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUNŢAN SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	1350/5/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.541,668 503.566,881	2	407.316,549 503.114,976	504.873
2	407.316,549 503.114,976	3	407.323,893 503.117,237	7.684
3	407.323,893 503.117,237	4	407.547,44 503.565,985	501.346
4	407.547,44 503.565,985	1	407.541,668 503.566,881	5.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74423
Nr. cadastral vechi:74423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74423	5.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9490 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 9386/1149, din 09/04/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU P. PETRU**	
17607 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2064, din 10/10/2025 emis de NP Daisa Diana (; act administrativ nr 3543 din 07.10.2025, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B3	În baza actelor anexate şi conform art. 41, alin. 8, din Legea Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare, SE NOTEAZĂ POSESIA în cotă de 1/1 părţi	A1
	1) **HOUDAM S.R.L.**, CIF:17662258	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

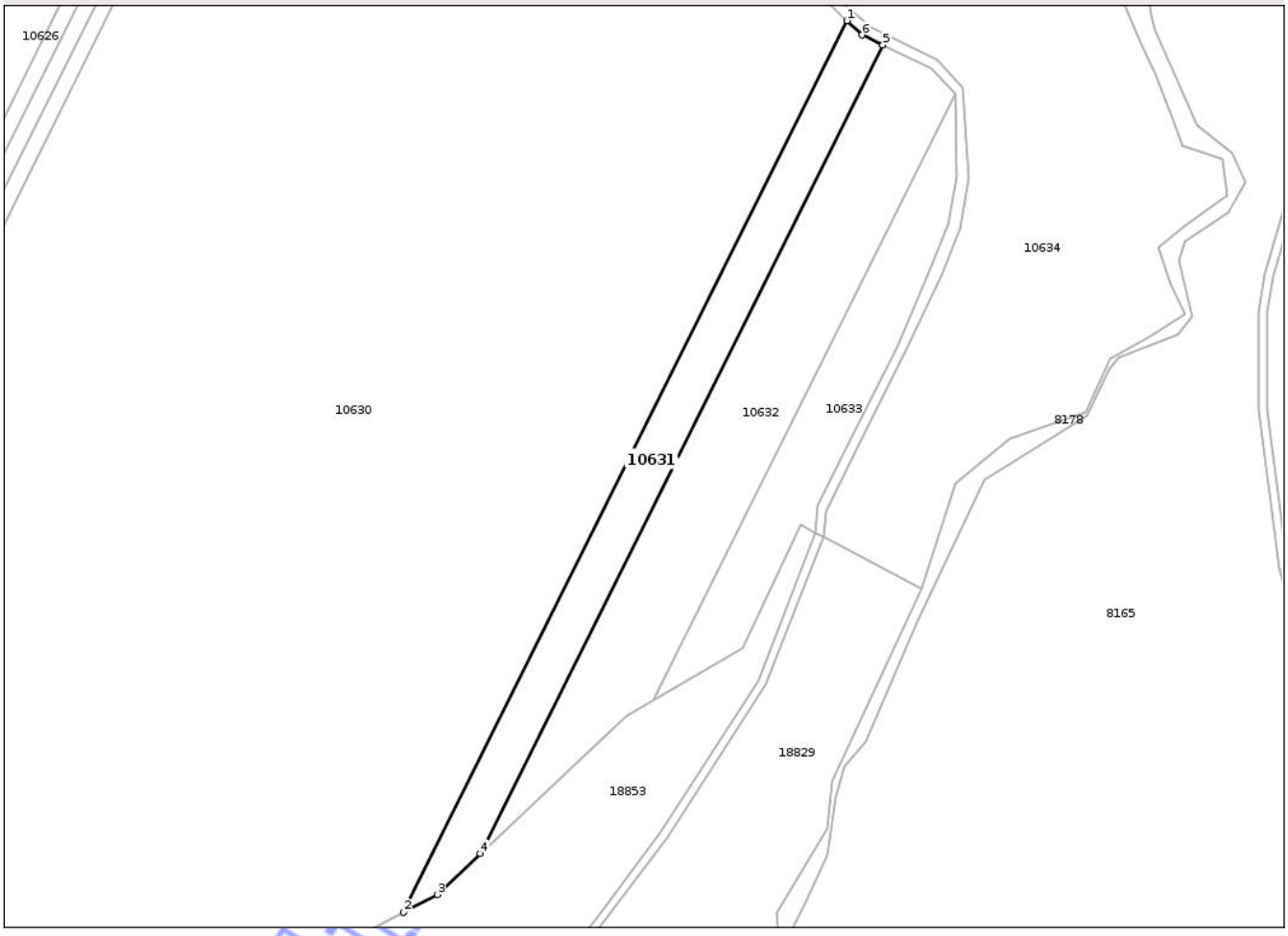
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74423	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	1350/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.765,595 503.482,709	2	407.610,37 503.171,109	348.123
2	407.610,37 503.171,109	3	407.622,166 503.177,305	13.324
3	407.622,166 503.177,305	4	407.637,31 503.191,599	20.824
4	407.637,31 503.191,599	5	407.778,108 503.474,239	315.768
5	407.778,108 503.474,239	6	407.770,817 503.477,714	8.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.770,817 503.477,714	1	407.765,595 503.482,709	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.316	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

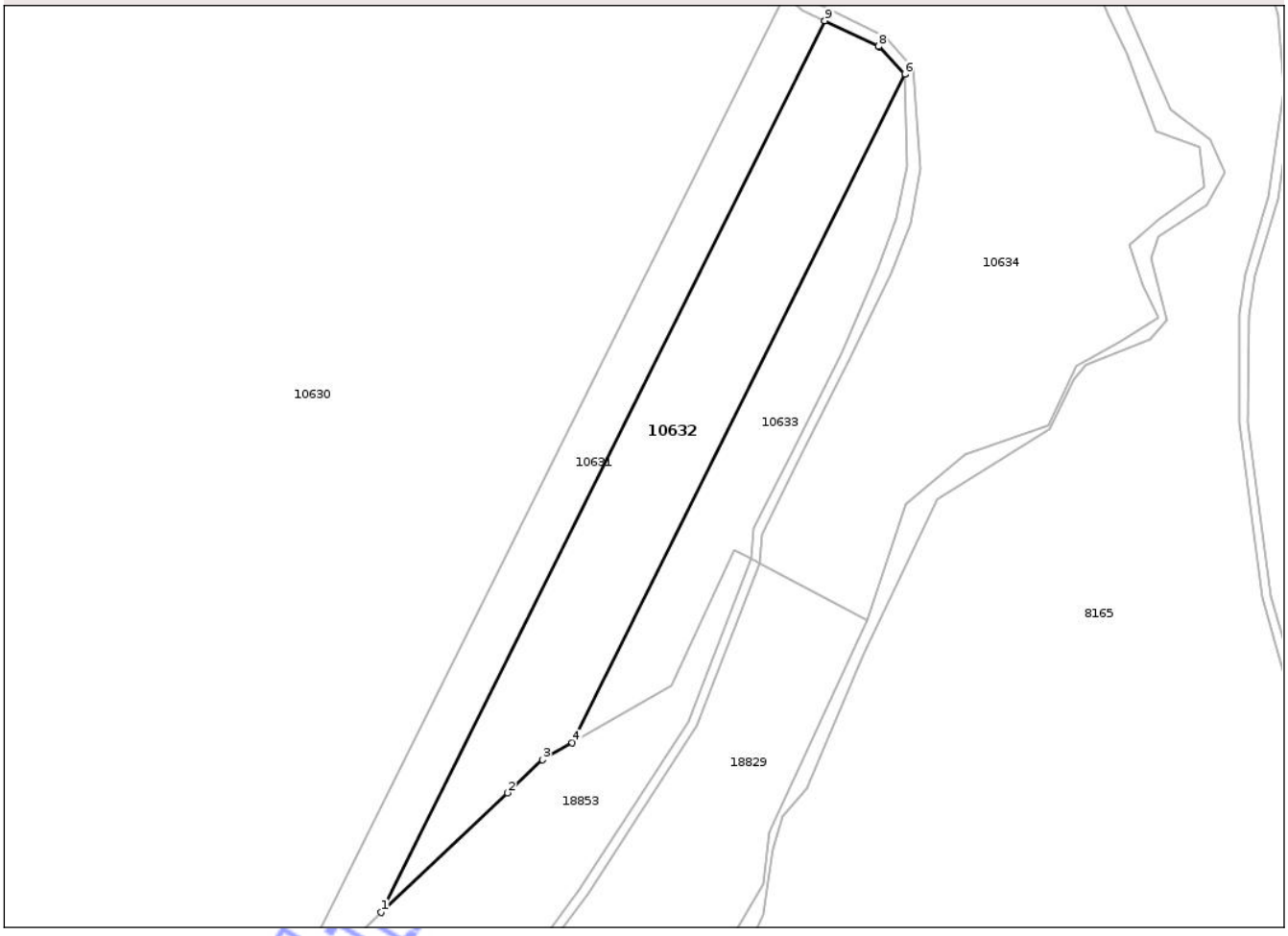
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.316	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.316	-	1350/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.637,31 503.191,599	2	407.677,413 503.229,452	55.146
2	407.677,413 503.229,452	3	407.688,525 503.239,941	15.281
3	407.688,525 503.239,941	4	407.697,886 503.245,314	10.793
4	407.697,886 503.245,314	5	407.803,47 503.457,264	236.793
5	407.803,47 503.457,264	6	407.803,47 503.457,282	0.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.803,47 503.457,282	7	407.795,245 503.465,989	11.978
7	407.795,245 503.465,989	8	407.795,101 503.466,141	0.209
8	407.795,101 503.466,141	9	407.778,108 503.474,239	18.824
9	407.778,108 503.474,239	1	407.637,31 503.191,599	315.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.266	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

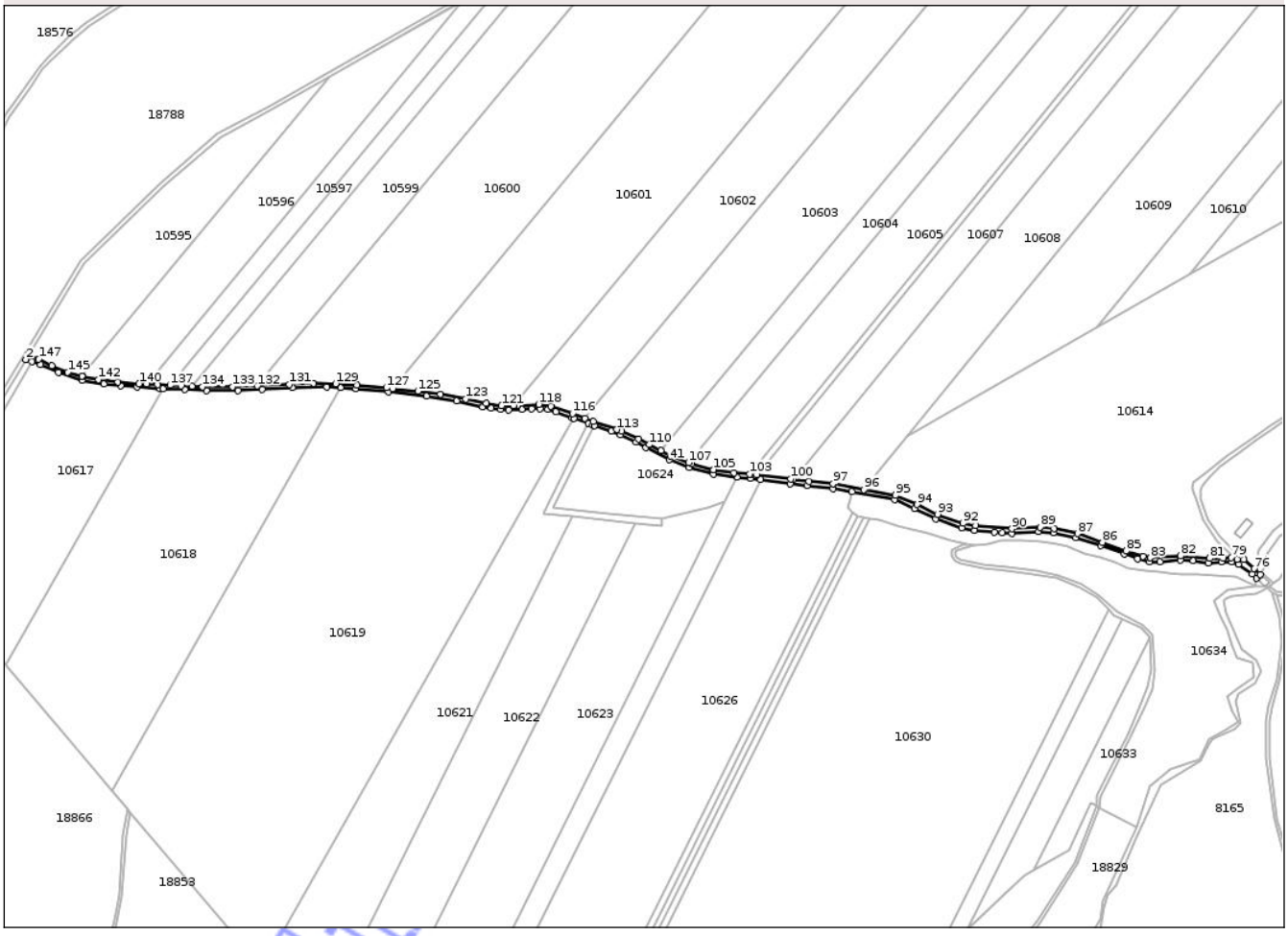
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.266	-	1352/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.778,755 503.714,971	2	406.776,35 503.710,981	4.659
4	406.789,781 503.706,141	5	406.805,921 503.699,246	17.551
7	406.847,668 503.688,651	8	406.862,971 503.686,987	15.393
10	406.899,138 503.684,215	11	406.901,712 503.684,13	2.575
13	406.941,177 503.682,782	14	406.970,317 503.682,657	29.14
16	407.019,875 503.685,317	17	407.051,186 503.685,884	31.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.776,35 503.710,981	3	406.781,743 503.709,038	5.732
5	406.805,921 503.699,246	6	406.827,597 503.692,129	22.814
8	406.862,971 503.686,987	9	406.877,763 503.685,755	14.843
11	406.901,712 503.684,13	12	406.921,622 503.683,474	19.921
14	406.970,317 503.682,657	15	406.992,322 503.683,696	22.03
17	407.051,186 503.685,884	18	407.063,896 503.685,179	12.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.781,743 503.709,038	4	406.789,781 503.706,141	8.544
6	406.827,597 503.692,129	7	406.847,668 503.688,651	20.37
9	406.877,763 503.685,755	10	406.899,138 503.684,215	21.43
12	406.921,622 503.683,474	13	406.941,177 503.682,782	19.567
15	406.992,322 503.683,696	16	407.019,875 503.685,317	27.601
18	407.063,896 503.685,179	19	407.078,031 503.684,395	14.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.078,031 503.684,395	20	407.107,83 503.681,568	29.933
22	407.169,856 503.673,083	23	407.193,531 503.667,857	24.245
25	407.210,099 503.665,198	26	407.217,461 503.664,718	7.378
28	407.238,641 503.666,082	29	407.246,028 503.666,034	7.387
31	407.260,642 503.663,148	32	407.275,71 503.657,516	16.086
34	407.290,102 503.652,478	35	407.293,977 503.651,122	4.105
37	407.311,476 503.645,543	38	407.319,806 503.642,148	8.995
40	407.342,917 503.630,409	41	407.364,588 503.619,484	24.269
43	407.404,533 503.606,551	44	407.426,167 503.603,575	21.838
46	407.447,497 503.601,139	47	407.474,835 503.597,719	27.551
49	407.513,699 503.593,247	50	407.531,283 503.590,114	17.861
52	407.588,24 503.574,938	53	407.607,844 503.565,535	21.742
55	407.643,37 503.554,994	56	407.661,236 503.553,186	17.957
58	407.677,206 503.552,36	59	407.701,8 503.553,747	24.633
61	407.735,628 503.548,526	62	407.758,765 503.541,077	24.307
64	407.792,152 503.528,849	65	407.803,337 503.526,19	11.497
67	407.831,165 503.527,885	68	407.842,967 503.527,339	11.815
70	407.868,776 503.526,408	71	407.878,35 503.526,229	9.576
73	407.896,988 503.515,3	74	407.900,951 503.511,542	5.461
76	407.898,681 503.519,992	77	407.889,456 503.528,414	12.491
79	407.877,638 503.530,125	80	407.870,407 503.529,806	7.238
82	407.831,512 503.531,61	83	407.803,812 503.529,939	27.75
85	407.781,826 503.536,25	86	407.760,22 503.544,221	23.029
88	407.715,81 503.556,672	89	407.703,131 503.557,98	12.746
91	407.644,289 503.559,225	92	407.632,78 503.561,426	11.718
94	407.590,879 503.578,614	95	407.571,049 503.586,798	21.452
97	407.513,94 503.597,61	98	407.491,625 503.599,652	22.408
100	407.475,24 503.602,0	101	407.444,106 503.605,656	31.348
103	407.437,822 503.606,356	104	407.423,137 503.607,451	14.726
106	407.384,853 503.615,746	107	407.381,966 503.616,854	3.092
109	407.356,594 503.627,798	110	407.345,98 503.633,244	11.93
112	407.320,834 503.645,591	113	407.316,437 503.647,089	4.645
115	407.287,3 503.657,21	116	407.275,815 503.661,544	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.107,83 503.681,568	21	407.142,649 503.677,473	35.059
23	407.193,531 503.667,857	24	407.201,327 503.666,307	7.949
26	407.217,461 503.664,718	27	407.229,473 503.665,412	12.032
29	407.246,028 503.666,034	30	407.253,09 503.665,23	7.108
32	407.275,71 503.657,516	33	407.277,206 503.656,993	1.585
35	407.293,977 503.651,122	36	407.295,863 503.650,521	1.979
38	407.319,806 503.642,148	39	407.334,062 503.635,552	15.708
41	407.364,588 503.619,484	42	407.382,73 503.612,509	19.437
44	407.426,167 503.603,575	45	407.438,301 503.602,289	12.202
47	407.474,835 503.597,719	48	407.490,342 503.595,936	15.609
50	407.531,283 503.590,114	51	407.570,286 503.583,165	39.617
53	407.607,844 503.565,535	54	407.631,505 503.557,432	25.01
56	407.661,236 503.553,186	57	407.668,413 503.552,989	7.18
59	407.701,8 503.553,747	60	407.715,201 503.552,961	13.424
62	407.758,765 503.541,077	63	407.780,083 503.533,356	22.673
65	407.803,337 503.526,19	66	407.812,791 503.526,353	9.455
68	407.842,967 503.527,339	69	407.856,942 503.525,036	14.163
71	407.878,35 503.526,229	72	407.884,422 503.524,099	6.435
74	407.900,951 503.511,542	75	407.904,261 503.514,898	4.714
77	407.889,456 503.528,414	78	407.883,045 503.528,613	6.414
80	407.870,407 503.529,806	81	407.858,003 503.529,425	12.41
83	407.803,812 503.529,939	84	407.797,101 503.531,071	6.806
86	407.760,22 503.544,221	87	407.737,282 503.551,959	24.208
89	407.703,131 503.557,98	90	407.677,21 503.556,427	25.967
92	407.632,78 503.561,426	93	407.609,448 503.569,599	24.722
95	407.571,049 503.586,798	96	407.542,169 503.592,266	29.393
98	407.491,625 503.599,652	99	407.477,753 503.601,64	14.014
101	407.444,106 503.605,656	102	407.438,713 503.606,289	5.43
104	407.423,137 503.607,451	105	407.404,62 503.610,3	18.735
107	407.381,966 503.616,854	108	407.365,694 503.623,13	17.44
110	407.345,98 503.633,244	111	407.335,959 503.638,172	11.167
113	407.316,437 503.647,089	114	407.294,943 503.654,326	22.68
116	407.275,815 503.661,544	117	407.256,024 503.668,285	20.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.142,649 503.677,473	22	407.169,856 503.673,083	27.559
24	407.201,327 503.666,307	25	407.210,099 503.665,198	8.842
27	407.229,473 503.665,412	28	407.238,641 503.666,082	9.192
30	407.253,09 503.665,23	31	407.260,642 503.663,148	7.834
33	407.277,206 503.656,993	34	407.290,102 503.652,478	13.664
36	407.295,863 503.650,521	37	407.311,476 503.645,543	16.387
39	407.334,062 503.635,552	40	407.342,917 503.630,409	10.24
42	407.382,73 503.612,509	43	407.404,533 503.606,551	22.602
45	407.438,301 503.602,289	46	407.447,497 503.601,139	9.268
48	407.490,342 503.595,936	49	407.513,699 503.593,247	23.511
51	407.570,286 503.583,165	52	407.588,24 503.574,938	19.749
54	407.631,505 503.557,432	55	407.643,37 503.554,994	12.113
57	407.668,413 503.552,989	58	407.677,206 503.552,36	8.815
60	407.715,201 503.552,961	61	407.735,628 503.548,526	20.903
63	407.780,083 503.533,356	64	407.792,152 503.528,849	12.883
66	407.812,791 503.526,353	67	407.831,165 503.527,885	18.438
69	407.856,942 503.525,036	70	407.868,776 503.526,408	11.913
72	407.884,422 503.524,099	73	407.896,988 503.515,3	15.34
75	407.904,261 503.514,898	76	407.898,681 503.519,992	7.555
78	407.883,045 503.528,613	79	407.877,638 503.530,125	5.614
81	407.858,003 503.529,425	82	407.831,512 503.531,61	26.581
84	407.797,101 503.531,071	85	407.781,826 503.536,25	16.129
87	407.737,282 503.551,959	88	407.715,81 503.556,672	21.983
90	407.677,21 503.556,427	91	407.644,289 503.559,225	33.04
93	407.609,448 503.569,599	94	407.590,879 503.578,614	20.642
96	407.542,169 503.592,266	97	407.513,94 503.597,61	28.73
99	407.477,753 503.601,64	100	407.475,24 503.602,0	2.539
102	407.438,713 503.606,289	103	407.437,822 503.606,356	0.894
105	407.404,62 503.610,3	106	407.384,853 503.615,746	20.503
108	407.365,694 503.623,13	109	407.356,594 503.627,798	10.227
111	407.335,959 503.638,172	112	407.320,834 503.645,591	16.847
114	407.294,943 503.654,326	115	407.287,3 503.657,21	8.169
117	407.256,024 503.668,285	118	407.244,973 503.670,083	11.196

Verificat Primăria Roșia de Secaș

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	407.244,973 503.670,083	119	407.224,923 503.668,753	20.094
121	407.211,069 503.668,776	122	407.196,777 503.670,695	14.42
124	407.155,19 503.678,99	125	407.134,547 503.681,935	20.852
127	407.105,809 503.685,054	128	407.078,84 503.687,497	27.079
130	407.039,275 503.689,3	131	407.016,948 503.688,243	22.352
133	406.965,226 503.685,913	134	406.937,741 503.686,06	27.485
136	406.918,215 503.686,923	137	406.908,21 503.687,378	10.015
139	406.886,793 503.688,443	140	406.879,681 503.688,832	7.123
142	406.842,698 503.692,541	143	406.828,179 503.695,412	14.8
145	406.814,503 503.699,388	146	406.799,984 503.705,176	15.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	407.224,923 503.668,753	120	407.221,691 503.668,758	3.232
122	407.196,777 503.670,695	123	407.178,083 503.674,741	19.127
125	407.134,547 503.681,935	126	407.111,518 503.684,435	23.164
128	407.078,84 503.687,497	129	407.059,447 503.688,838	19.439
131	407.016,948 503.688,243	132	406.987,941 503.686,727	29.047
134	406.937,741 503.686,06	135	406.928,366 503.686,474	9.384
137	406.908,21 503.687,378	138	406.896,93 503.687,89	11.292
140	406.879,681 503.688,832	141	406.860,529 503.690,499	19.224
143	406.828,179 503.695,412	144	406.827,469 503.695,619	0.74
146	406.799,984 503.705,176	147	406.788,104 503.711,348	13.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	407.221,691 503.668,758	121	407.211,069 503.668,776	10.622
123	407.178,083 503.674,741	124	407.155,19 503.678,99	23.284
126	407.111,518 503.684,435	127	407.105,809 503.685,054	5.742
129	407.059,447 503.688,838	130	407.039,275 503.689,3	20.177
132	406.987,941 503.686,727	133	406.965,226 503.685,913	22.73
135	406.928,366 503.686,474	136	406.918,215 503.686,923	10.161
138	406.896,93 503.687,89	139	406.886,793 503.688,443	10.152
141	406.860,529 503.690,499	142	406.842,698 503.692,541	17.948
144	406.827,469 503.695,619	145	406.814,503 503.699,388	13.503
147	406.788,104 503.711,348	1	406.778,755 503.714,971	10.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.764	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

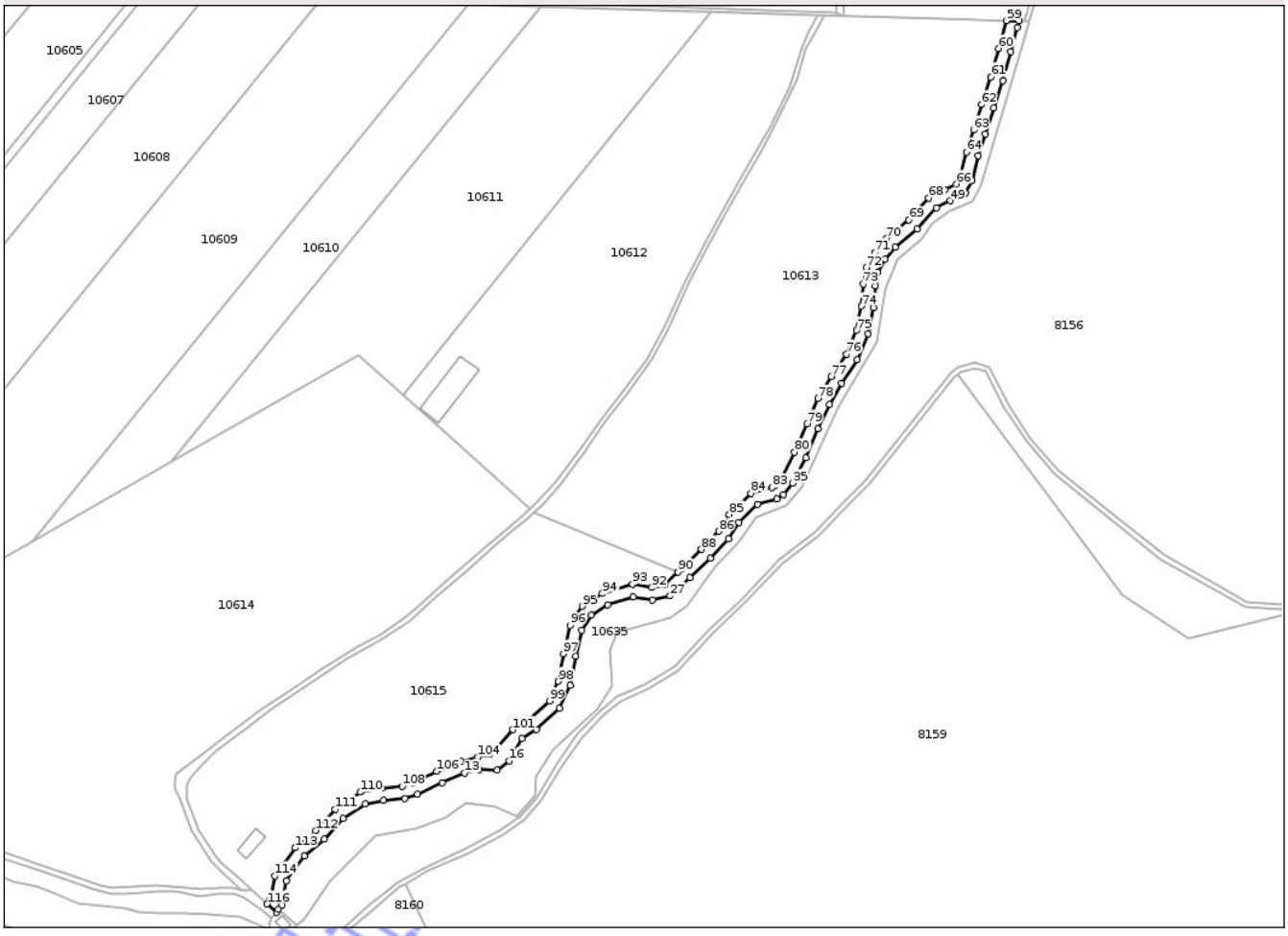
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.764	-	1352/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.904,261 503.514,898	2	407.905,515 503.516,66	2.163
4	407.910,352 503.534,083	5	407.921,28 503.549,061	18.541
7	407.944,985 503.571,842	8	407.958,324 503.580,999	16.18
10	407.982,31 503.584,124	11	407.990,27 503.586,757	8.384
13	408.018,899 503.599,58	14	408.027,673 503.601,637	9.012
16	408.045,91 503.606,976	17	408.053,922 503.620,658	15.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.905,515 503.516,66	3	407.907,562 503.519,535	3.529
5	407.921,28 503.549,061	6	407.933,325 503.559,355	15.845
8	407.958,324 503.580,999	9	407.969,38 503.583,083	11.251
11	407.990,27 503.586,757	12	408.005,025 503.593,792	16.346
14	408.027,673 503.601,637	15	408.038,779 503.601,269	11.112
17	408.053,922 503.620,658	18	408.062,527 503.626,126	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.907,562 503.519,535	4	407.910,352 503.534,083	14.813
6	407.933,325 503.559,355	7	407.944,985 503.571,842	17.085
9	407.969,38 503.583,083	10	407.982,31 503.584,124	12.972
12	408.005,025 503.593,792	13	408.018,899 503.599,58	15.033
15	408.038,779 503.601,269	16	408.045,91 503.606,976	9.134
18	408.062,527 503.626,126	19	408.076,664 503.638,992	19.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.076,664 503.638,992	20	408.083,201 503.653,087	15.537
22	408.090,035 503.686,393	23	408.095,976 503.695,559	10.923
25	408.121,565 503.706,682	26	408.133,16 503.704,768	11.752
28	408.156,189 503.718,298	29	408.168,424 503.730,329	17.159
31	408.185,922 503.752,091	32	408.197,055 503.763,04	15.615
34	408.213,15 503.768,727	35	408.218,497 503.775,9	8.947
37	408.234,117 503.808,908	38	408.240,843 503.823,869	16.403
40	408.257,869 503.850,848	41	408.264,609 503.866,641	17.171
43	408.268,946 503.895,909	44	408.270,579 503.904,178	8.429
46	408.280,964 503.919,428	47	408.294,41 503.930,468	17.398
49	408.314,484 503.947,618	50	408.323,631 503.952,177	10.22
52	408.331,663 503.975,106	53	408.335,888 503.988,333	13.885
55	408.346,447 504.020,666	56	408.351,359 504.038,289	18.295
58	408.356,329 504.056,856	59	408.348,627 504.057,088	7.705
61	408.339,27 504.022,852	62	408.333,756 504.006,178	17.562
64	408.324,45 503.977,172	65	408.320,748 503.962,6	15.035
67	408.311,086 503.954,304	68	408.301,489 503.949,332	10.808
70	408.275,595 503.924,724	71	408.268,755 503.916,156	10.963
73	408.261,511 503.896,972	74	408.260,313 503.883,545	13.48
76	408.251,239 503.854,42	77	408.242,166 503.840,72	16.432
79	408.227,254 503.811,933	80	408.219,796 503.794,67	18.805
82	408.208,047 503.774,43	83	408.205,993 503.773,227	2.38
85	408.180,033 503.756,819	86	408.173,652 503.746,625	12.026
88	408.163,086 503.735,599	89	408.151,042 503.723,755	16.892
91	408.140,453 503.714,175	92	408.132,908 503.712,411	7.748
94	408.102,714 503.708,76	95	408.090,568 503.701,004	14.411
97	408.079,051 503.672,173	98	408.075,994 503.655,373	17.076
100	408.057,958 503.632,109	101	408.048,367 503.626,014	11.364
103	408.034,169 503.611,137	104	408.026,928 503.609,166	7.504
106	408.001,965 503.600,642	107	407.987,467 503.593,73	16.061
109	407.968,382 503.590,527	110	407.955,382 503.588,077	13.229
112	407.928,131 503.564,782	113	407.915,739 503.554,192	16.301
115	407.900,504 503.522,553	116	407.898,681 503.519,992	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.083,201 503.653,087	21	408.086,398 503.670,656	17.858
23	408.095,976 503.695,559	24	408.105,887 503.701,887	11.759
26	408.133,16 503.704,768	27	408.144,047 503.707,313	11.181
29	408.168,424 503.730,329	30	408.179,6 503.741,992	16.153
32	408.197,055 503.763,04	33	408.208,918 503.766,249	12.289
35	408.218,497 503.775,9	36	408.226,575 503.791,45	17.523
38	408.240,843 503.823,869	39	408.248,516 503.836,725	14.972
41	408.264,609 503.866,641	42	408.267,748 503.882,48	16.147
44	408.270,579 503.904,178	45	408.274,985 503.911,939	8.924
47	408.294,41 503.930,468	48	408.306,125 503.943,287	17.366
50	408.323,631 503.952,177	51	408.327,787 503.959,848	8.724
53	408.335,888 503.988,333	54	408.340,886 504.003,851	16.303
56	408.351,359 504.038,289	57	408.355,354 504.053,08	15.321
59	408.348,627 504.057,088	60	408.344,124 504.040,266	17.414
62	408.333,756 504.006,178	63	408.328,746 503.990,624	16.341
65	408.320,748 503.962,6	66	408.318,165 503.957,833	5.422
68	408.301,489 503.949,332	69	408.289,236 503.935,924	18.163
71	408.268,755 503.916,156	72	408.263,457 503.906,824	10.731
74	408.260,313 503.883,545	75	408.257,404 503.868,866	14.964
77	408.242,166 503.840,72	78	408.234,18 503.827,34	15.582
80	408.219,796 503.794,67	81	408.212,121 503.779,896	16.649
83	408.205,993 503.773,227	84	408.193,198 503.769,766	13.255
86	408.173,652 503.746,625	87	408.165,735 503.738,363	11.443
89	408.151,042 503.723,755	90	408.148,824 503.721,749	2.991
92	408.132,908 503.712,411	93	408.121,052 503.714,368	12.016
95	408.090,568 503.701,004	96	408.083,024 503.689,366	13.869
98	408.075,994 503.655,373	99	408.070,497 503.643,52	13.066
101	408.048,367 503.626,014	102	408.038,282 503.614,866	15.033
104	408.026,928 503.609,166	105	408.016,584 503.606,741	10.624
107	407.987,467 503.593,73	108	407.980,81 503.591,528	7.012
110	407.955,382 503.588,077	111	407.940,064 503.577,561	18.58
113	407.915,739 503.554,192	114	407.903,303 503.537,146	21.1
116	407.898,681 503.519,992	1	407.904,261 503.514,898	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.086,398 503.670,656	22	408.090,035 503.686,393	16.152
24	408.105,887 503.701,887	25	408.121,565 503.706,682	16.395
27	408.144,047 503.707,313	28	408.156,189 503.718,298	16.374
30	408.179,6 503.741,992	31	408.185,922 503.752,091	11.915
33	408.208,918 503.766,249	34	408.213,15 503.768,727	4.904
36	408.226,575 503.791,45	37	408.234,117 503.808,908	19.017
39	408.248,516 503.836,725	40	408.257,869 503.850,848	16.939
42	408.267,748 503.882,48	43	408.268,946 503.895,909	13.482
45	408.274,985 503.911,939	46	408.280,964 503.919,428	9.583
48	408.306,125 503.943,287	49	408.314,484 503.947,618	9.414
51	408.327,787 503.959,848	52	408.331,663 503.975,106	15.743
54	408.340,886 504.003,851	55	408.346,447 504.020,666	17.711
57	408.355,354 504.053,08	58	408.356,329 504.056,856	3.9
60	408.344,124 504.040,266	61	408.339,27 504.022,852	18.078
63	408.328,746 503.990,624	64	408.324,45 503.977,172	14.121
66	408.318,165 503.957,833	67	408.311,086 503.954,304	7.91
69	408.289,236 503.935,924	70	408.275,595 503.924,724	17.65
72	408.263,457 503.906,824	73	408.261,511 503.896,972	10.042
75	408.257,404 503.868,866	76	408.251,239 503.854,42	15.706
78	408.234,18 503.827,34	79	408.227,254 503.811,933	16.892
81	408.212,121 503.779,896	82	408.208,047 503.774,43	6.817
84	408.193,198 503.769,766	85	408.180,033 503.756,819	18.465
87	408.165,735 503.738,363	88	408.163,086 503.735,599	3.828
90	408.148,824 503.721,749	91	408.140,453 503.714,175	11.289
93	408.121,052 503.714,368	94	408.102,714 503.708,76	19.176
96	408.083,024 503.689,366	97	408.079,051 503.672,173	17.646
99	408.070,497 503.643,52	100	408.057,958 503.632,109	16.954
102	408.038,282 503.614,866	103	408.034,169 503.611,137	5.552
105	408.016,584 503.606,741	106	408.001,965 503.600,642	15.84
108	407.980,81 503.591,528	109	407.968,382 503.590,527	12.468
111	407.940,064 503.577,561	112	407.928,131 503.564,782	17.484
114	407.903,303 503.537,146	115	407.900,504 503.522,553	14.859

Verificat în SIEVI cu semnătură electronică

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; IMOBILUL INSCRIS IN CF 84709 SE PARCELEAZA, IAR DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 10512.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 07/12/1999		
Act Administrativ nr. 6438/350, din 07/12/1999 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TURLEA I. RAFILA** 2) **MUNTEAN I. LIVIA**	
264 / 11/03/2002		
Act Notarial nr. 53/2000, din 12/03/2000 emis de NP Virginia Visea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, și soția; 2) **MUNTEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

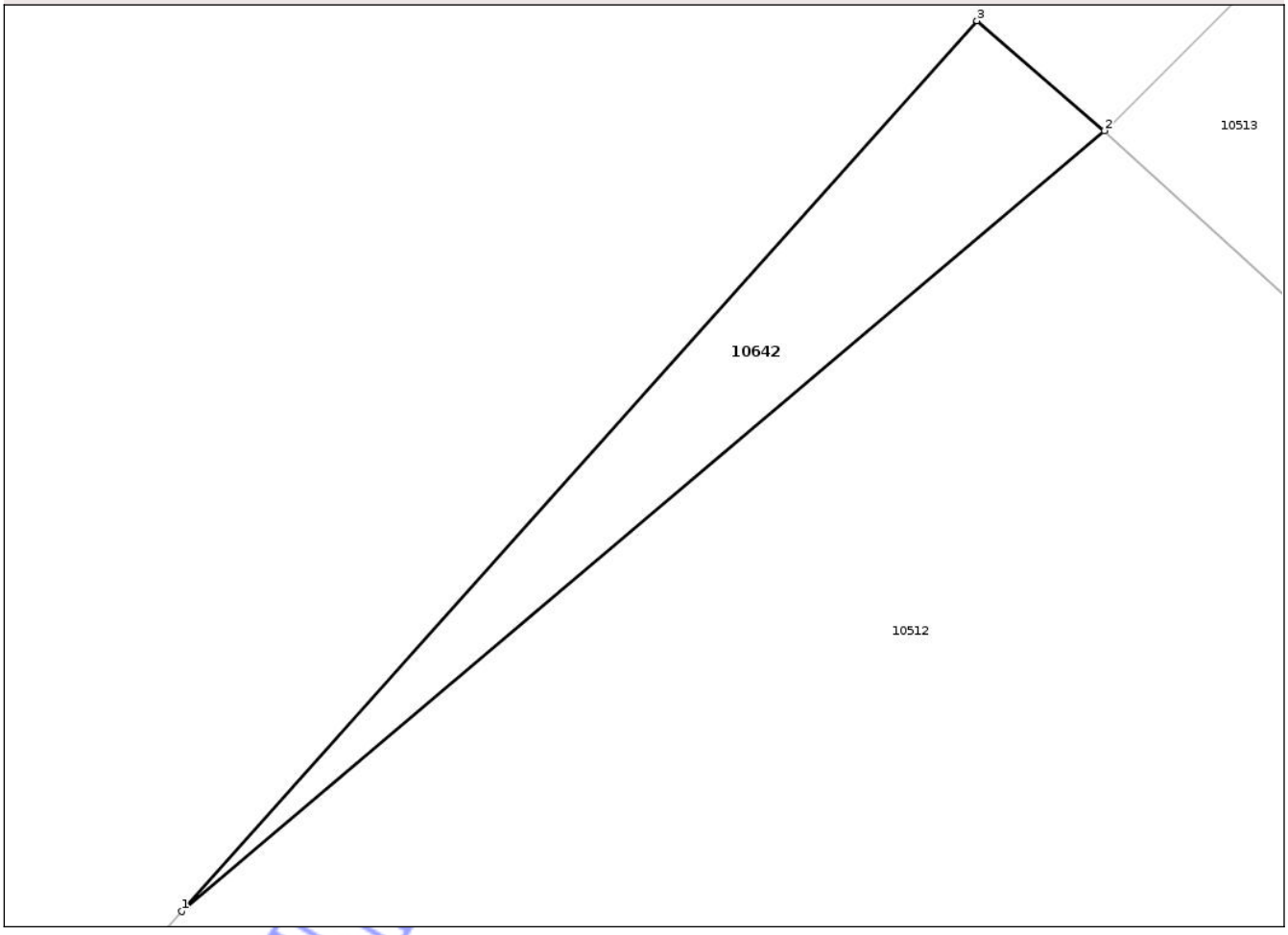
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	IMOBILUL INSCRIS IN CF 84709 SE PARCELEAZA, IAR DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 10512.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.989,624 501.997,831	2	408.994,752 502.002,168	6.716
2	408.994,752 502.002,168	3	408.994,043 502.002,779	0.936
3	408.994,043 502.002,779	1	408.989,624 501.997,831	6.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutral

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74265
Nr. cadastral vechi:74265

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN FABRICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74265	8.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7679 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 34/2025 eliberat în dosar succesoral nr.42/2024, din 09/04/2025 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74265	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	-	1355/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.258,554 504.085,707	2	407.219,002 504.063,158	45.528
2	407.219,002 504.063,158	3	406.908,21 503.687,378	487.65
3	406.908,21 503.687,378	4	406.918,215 503.686,923	10.015
4	406.918,215 503.686,923	5	406.928,366 503.686,474	10.161
5	406.928,366 503.686,474	1	407.258,554 504.085,707	518.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74305
Nr. cadastral vechi:74305

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN FABRICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74305	23.900	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8881 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CM nr.112/2018, din 16/08/2018 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	
7677 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 34/2025 eliberat în dosar succesoral nr.42/2024, din 09/04/2025 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74305	23.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.900	-	1355/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.987,941 503.686,727	2	407.319,812 504.087,994	520.724
2	407.319,812 504.087,994	3	407.265,431 504.089,628	54.406
3	407.265,431 504.089,628	4	407.258,554 504.085,707	7.916
4	407.258,554 504.085,707	5	406.928,366 503.686,474	518.084
5	406.928,366 503.686,474	6	406.937,741 503.686,06	9.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.937,741 503.686,06	7	406.965,226 503.685,913	27.485
7	406.965,226 503.685,913	1	406.987,941 503.686,727	22.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/35, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ TĂUȚ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

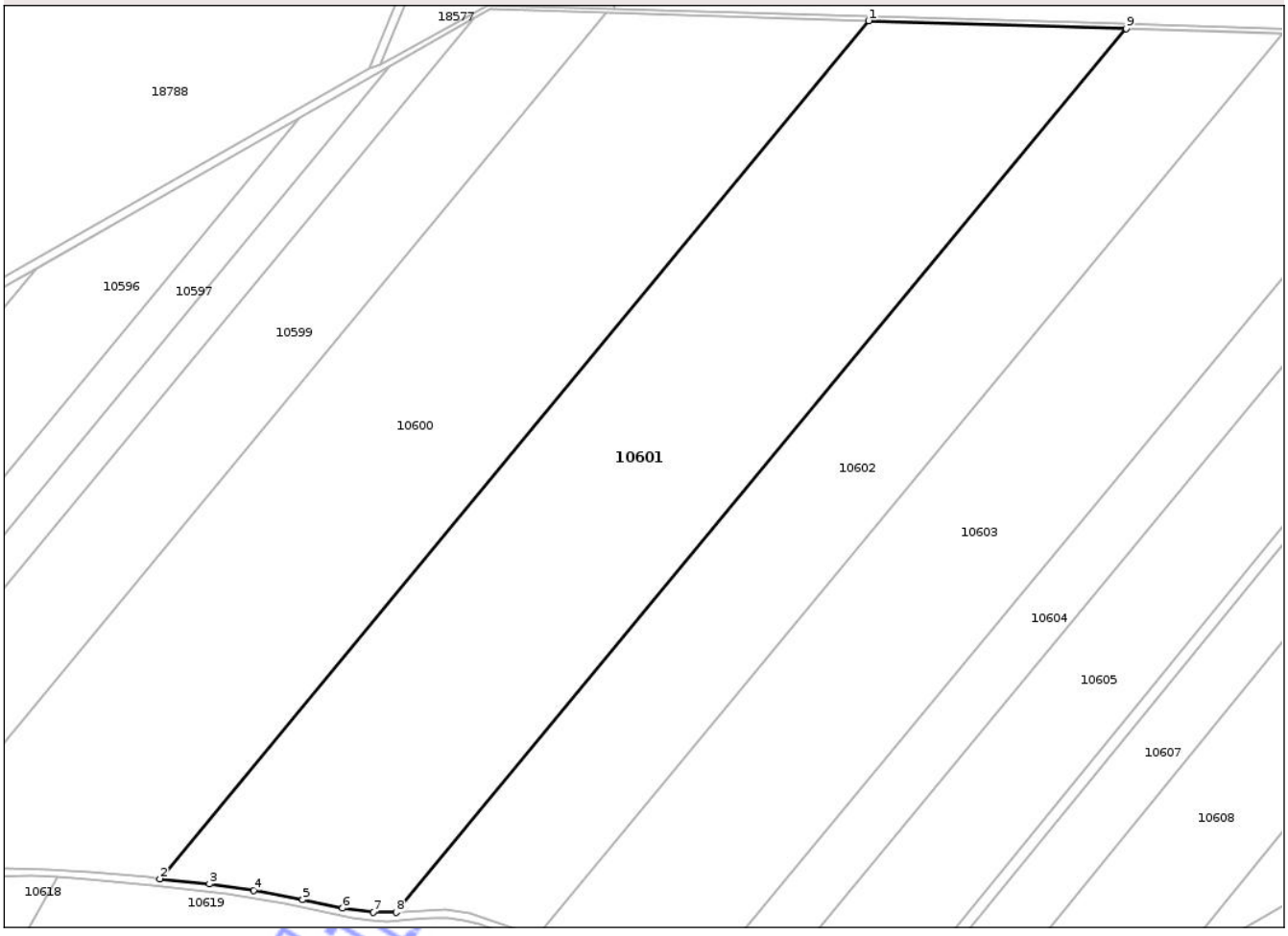
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	1355/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.442,242 504.084,316	2	407.111,518 503.684,435	518.925
2	407.111,518 503.684,435	3	407.134,547 503.681,935	23.164
3	407.134,547 503.681,935	4	407.155,19 503.678,99	20.852
4	407.155,19 503.678,99	5	407.178,083 503.674,741	23.284
5	407.178,083 503.674,741	6	407.196,777 503.670,695	19.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.196,777 503.670,695	7	407.211,069 503.668,776	14.42
7	407.211,069 503.668,776	8	407.221,691 503.668,758	10.622
8	407.221,691 503.668,758	9	407.562,396 504.080,707	534.586
9	407.562,396 504.080,707	1	407.442,242 504.084,316	120.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 9270/951, din 26/09/1997 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOI I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

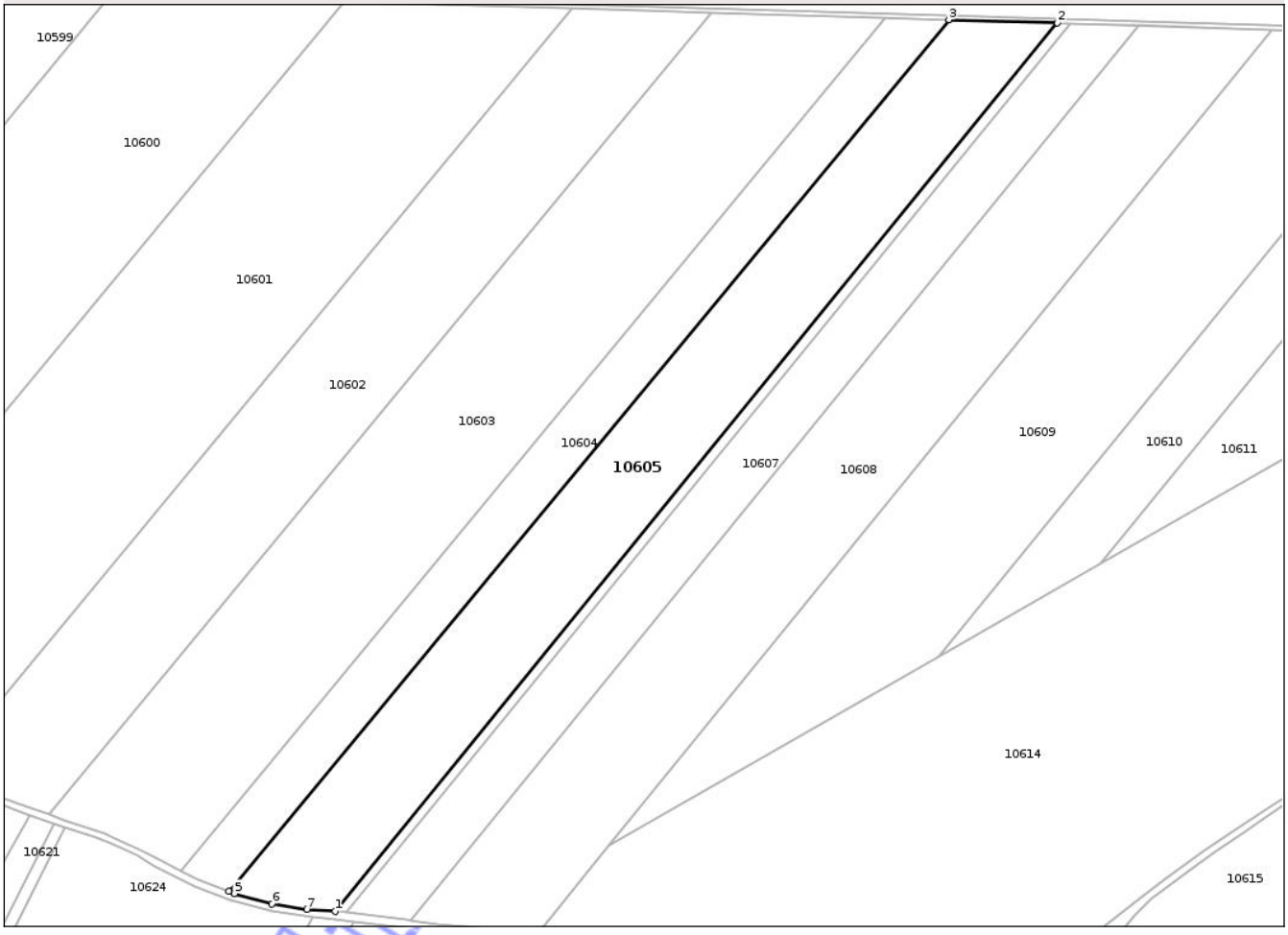
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	1355/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.437,822 503.606,356	2	407.817,755 504.073,036	601.78
2	407.817,755 504.073,036	3	407.760,671 504.074,751	57.11
3	407.760,671 504.074,751	4	407.381,966 503.616,854	594.211
4	407.381,966 503.616,854	5	407.384,853 503.615,746	3.092
5	407.384,853 503.615,746	6	407.404,62 503.610,3	20.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.404,62 503.610,3	7	407.423,137 503.607,451	18.735
7	407.423,137 503.607,451	1	407.437,822 503.606,356	14.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74309
Nr. cadastral vechi:74309

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, EXTRAVILAN FABRICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74309	34.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8880 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 112/2018, din 16/08/2018 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	
7678 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 34/2025 eliberat în dosar succesoral nr.42/2024, din 09/04/2025 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74309	34.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.100	-	1355/6/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.930,808 504.069,64	2	407.860,481 504.071,752	70.359
2	407.860,481 504.071,752	3	407.477,753 503.601,64	606.206
3	407.477,753 503.601,64	4	407.491,625 503.599,652	14.014
4	407.491,625 503.599,652	5	407.513,94 503.597,61	22.408
5	407.513,94 503.597,61	6	407.542,169 503.592,266	28.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.542,169 503.592,266	7	407.581,936 503.641,113	62.988
7	407.581,936 503.641,113	1	407.930,808 504.069,64	552.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/91, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMI M. MIHAI** 2) **DOHAN M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

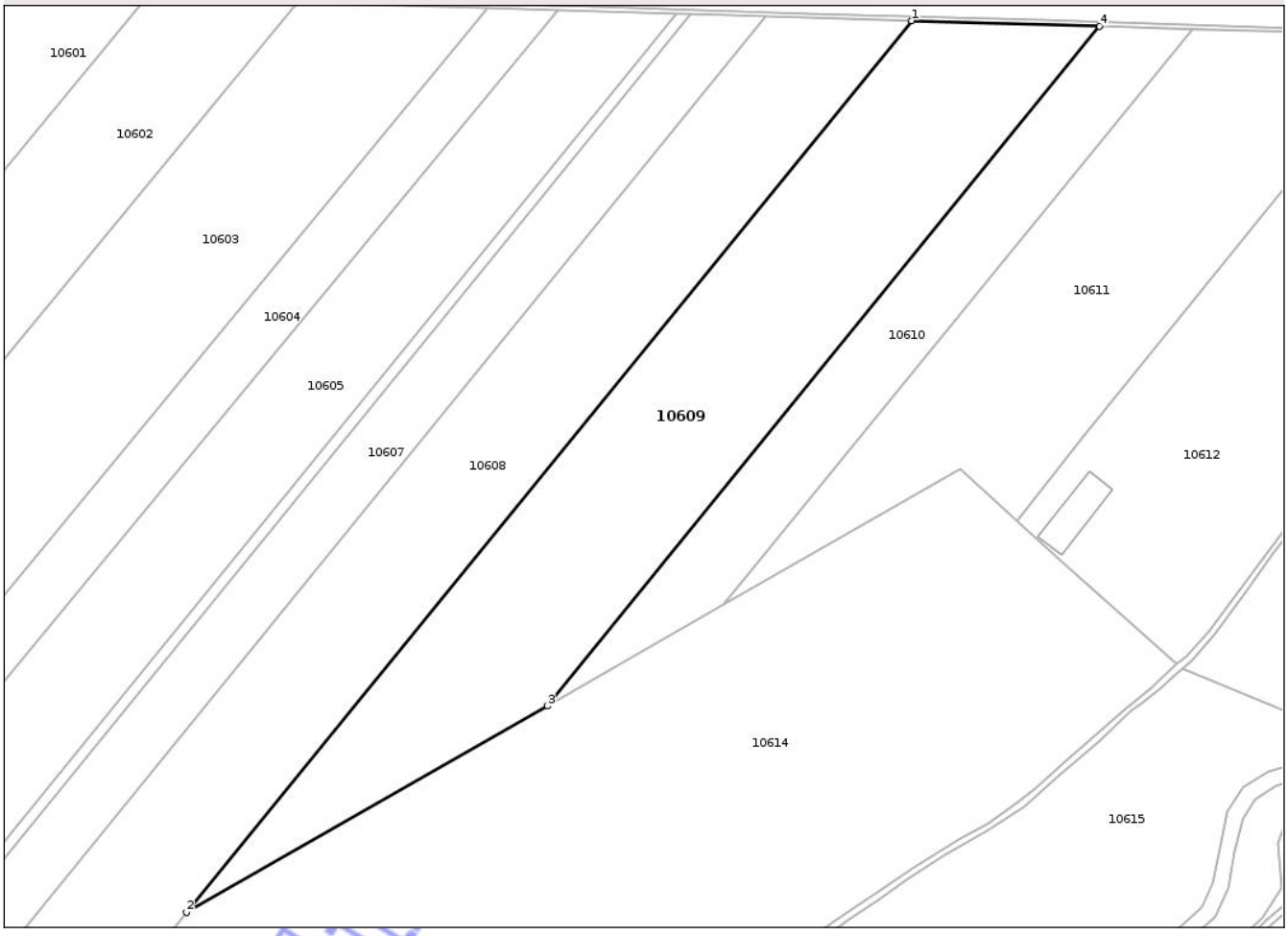
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	1355/6/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.930,808 504.069,64	2	407.581,936 503.641,113	552.582
2	407.581,936 503.641,113	3	407.755,443 503.740,364	199.889
3	407.755,443 503.740,364	4	408.021,3 504.066,921	421.093
4	408.021,3 504.066,921	1	407.930,808 504.069,64	90.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 6438/330, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANI G. GHEORGHE** 2) **TOMA G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	1355/6/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.840,468 503.789,001	2	407.954,009 503.853,95	130.805
2	407.954,009 503.853,95	3	407.981,437 503.829,386	36.82
3	407.981,437 503.829,386	4	408.013,84 503.869,656	51.688
4	408.013,84 503.869,656	5	408.168,999 504.062,484	247.501
5	408.168,999 504.062,484	6	408.065,644 504.065,589	103.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.065,644 504.065,589	1	407.840,468 503.789,001	356.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 6438/358, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KNUFF T. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.800	-	1361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.312,86 504.058,162	2	408.237,536 504.060,425	75.358
4	408.231,999 504.049,922	5	408.226,753 504.039,794	11.406
7	408.209,168 503.995,785	8	408.198,699 503.975,796	22.565
10	408.179,848 503.944,381	11	408.166,381 503.918,575	29.109
13	408.143,006 503.870,67	14	408.133,33 503.851,318	21.636
16	408.104,236 503.813,055	17	408.091,597 503.794,956	22.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.237,536 504.060,425	3	408.236,839 504.058,607	1.947
5	408.226,753 504.039,794	6	408.221,022 504.021,144	19.511
8	408.198,699 503.975,796	9	408.191,893 503.965,001	12.761
11	408.166,381 503.918,575	12	408.154,732 503.897,33	24.229
14	408.133,33 503.851,318	15	408.118,281 503.830,936	25.336
17	408.091,597 503.794,956	18	408.076,795 503.774,967	24.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.236,839 504.058,607	4	408.231,999 504.049,922	9.943
6	408.221,022 504.021,144	7	408.209,168 503.995,785	27.993
9	408.191,893 503.965,001	10	408.179,848 503.944,381	23.88
12	408.154,732 503.897,33	13	408.143,006 503.870,67	29.125
15	408.118,281 503.830,936	16	408.104,236 503.813,055	22.737
18	408.076,795 503.774,967	19	408.065,761 503.762,463	16.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.065,761 503.762,463	20	408.061,21 503.758,388	6.109
22	408.151,042 503.723,755	23	408.163,086 503.735,599	16.892
25	408.173,652 503.746,625	26	408.180,033 503.756,819	12.026
28	408.205,993 503.773,227	29	408.208,047 503.774,43	2.38
31	408.219,796 503.794,67	32	408.227,254 503.811,933	18.805
34	408.242,166 503.840,72	35	408.251,239 503.854,42	16.432
37	408.260,313 503.883,545	38	408.261,511 503.896,972	13.48
40	408.268,755 503.916,156	41	408.275,595 503.924,724	10.963
43	408.301,489 503.949,332	44	408.311,086 503.954,304	10.808
46	408.320,748 503.962,6	47	408.324,45 503.977,172	15.035
49	408.333,756 504.006,178	50	408.339,27 504.022,852	17.562
52	408.348,627 504.057,088	1	408.312,86 504.058,162	35.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.061,21 503.758,388	21	408.148,824 503.721,749	94.966
23	408.163,086 503.735,599	24	408.165,735 503.738,363	3.828
26	408.180,033 503.756,819	27	408.193,198 503.769,766	18.465
29	408.208,047 503.774,43	30	408.212,121 503.779,896	6.817
32	408.227,254 503.811,933	33	408.234,18 503.827,34	16.892
35	408.251,239 503.854,42	36	408.257,404 503.868,866	15.706
38	408.261,511 503.896,972	39	408.263,457 503.906,824	10.042
41	408.275,595 503.924,724	42	408.289,236 503.935,924	17.65
44	408.311,086 503.954,304	45	408.318,165 503.957,833	7.91
47	408.324,45 503.977,172	48	408.328,746 503.990,624	14.121
50	408.339,27 504.022,852	51	408.344,124 504.040,266	18.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.148,824 503.721,749	22	408.151,042 503.723,755	2.991
24	408.165,735 503.738,363	25	408.173,652 503.746,625	11.443
27	408.193,198 503.769,766	28	408.205,993 503.773,227	13.255
30	408.212,121 503.779,896	31	408.219,796 503.794,67	16.649
33	408.234,18 503.827,34	34	408.242,166 503.840,72	15.582
36	408.257,404 503.868,866	37	408.260,313 503.883,545	14.964
39	408.263,457 503.906,824	40	408.268,755 503.916,156	10.731
42	408.289,236 503.935,924	43	408.301,489 503.949,332	18.163
45	408.318,165 503.957,833	46	408.320,748 503.962,6	5.422
48	408.328,746 503.990,624	49	408.333,756 504.006,178	16.341
51	408.344,124 504.040,266	52	408.348,627 504.057,088	17.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/38, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ - MAIER I**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

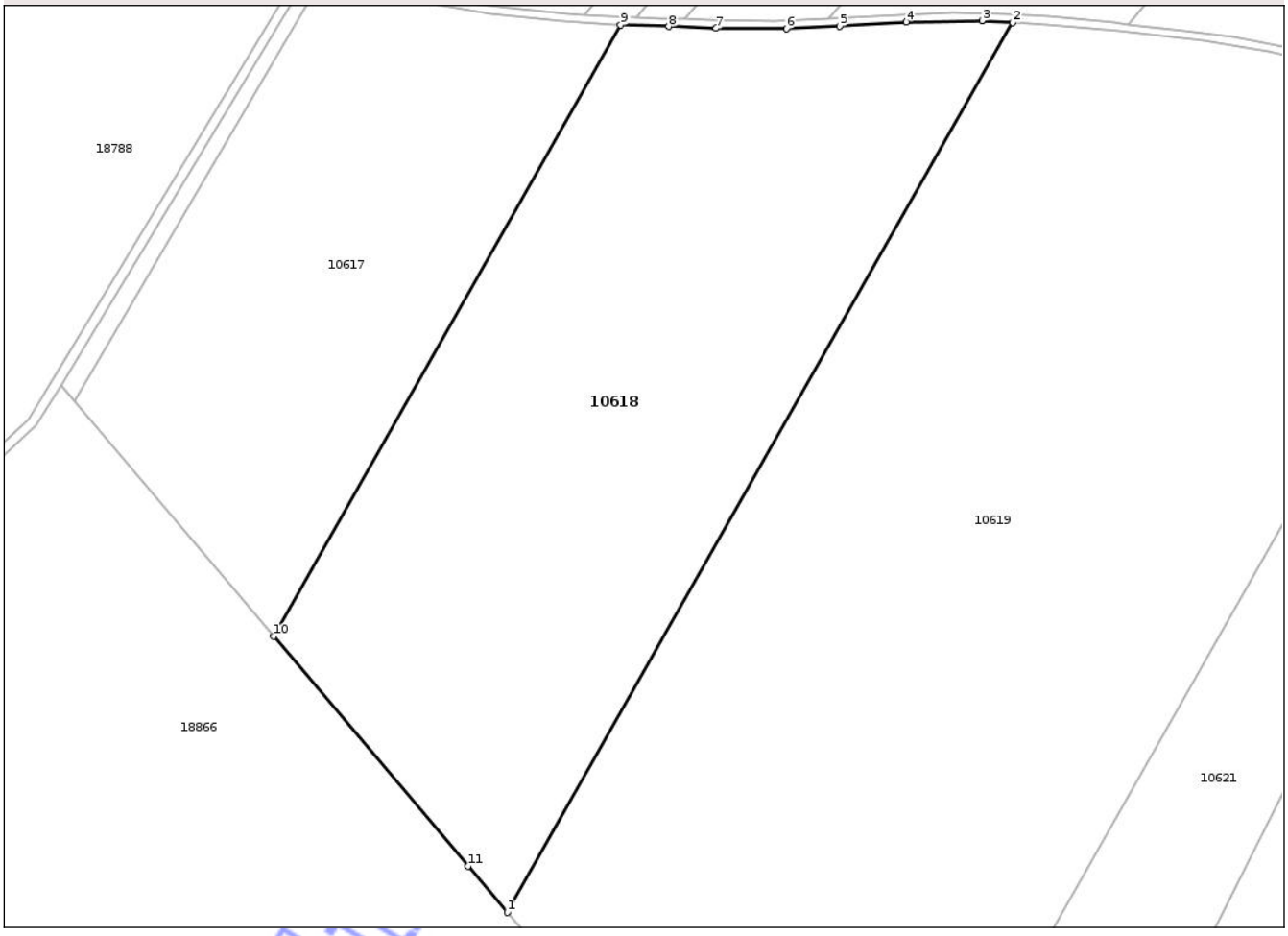
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	1350/2	-	GREȘIT NR TOPO 1330/2 DIN TP, CORECT NR TOPO 1350/2 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.854,912 503.317,618	2	407.063,896 503.685,179	422.818
2	407.063,896 503.685,179	3	407.051,186 503.685,884	12.73
3	407.051,186 503.685,884	4	407.019,875 503.685,317	31.316
4	407.019,875 503.685,317	5	406.992,322 503.683,696	27.601
5	406.992,322 503.683,696	6	406.970,317 503.682,657	22.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.970,317 503.682,657	7	406.941,177 503.682,782	29.14
7	406.941,177 503.682,782	8	406.921,622 503.683,474	19.567
8	406.921,622 503.683,474	9	406.901,712 503.684,13	19.921
9	406.901,712 503.684,13	10	406.758,135 503.431,607	290.486
10	406.758,135 503.431,607	11	406.838,654 503.336,768	124.41
11	406.838,654 503.336,768	1	406.854,912 503.317,618	25.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/24, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPISCOPIA ORTODOXĂ ALBA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

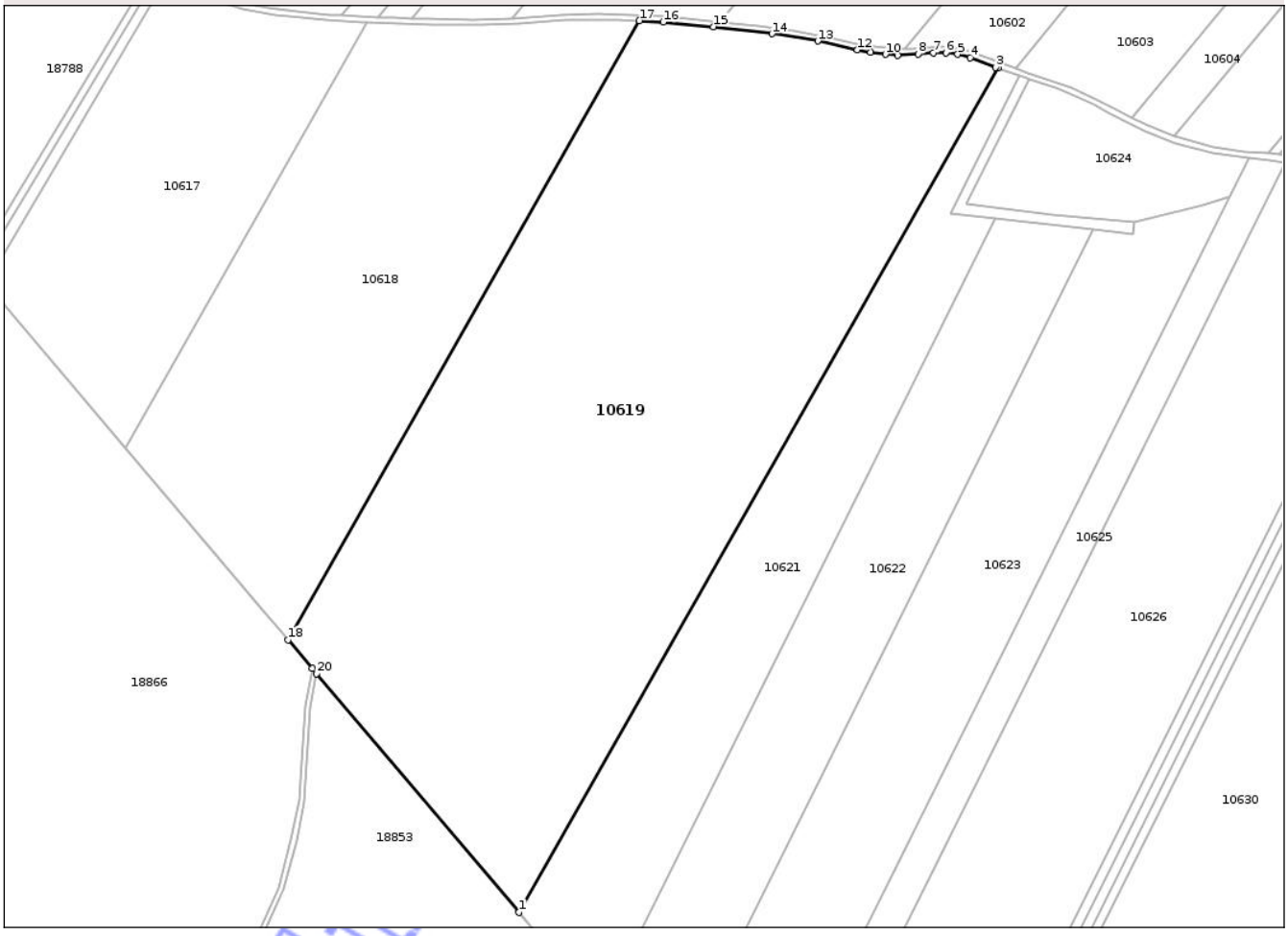
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	1350/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.992,264 503.155,838	2	407.277,206 503.656,993	576.497
2	407.277,206 503.656,993	3	407.275,71 503.657,516	1.585
3	407.275,71 503.657,516	4	407.260,642 503.663,148	16.086
4	407.260,642 503.663,148	5	407.253,09 503.665,23	7.834
5	407.253,09 503.665,23	6	407.246,028 503.666,034	7.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.246,028 503.666,034	7	407.238,641 503.666,082	7.387
7	407.238,641 503.666,082	8	407.229,473 503.665,412	9.192
8	407.229,473 503.665,412	9	407.217,461 503.664,718	12.032
9	407.217,461 503.664,718	10	407.210,099 503.665,198	7.378
10	407.210,099 503.665,198	11	407.201,327 503.666,307	8.842
11	407.201,327 503.666,307	12	407.193,531 503.667,857	7.949
12	407.193,531 503.667,857	13	407.169,856 503.673,083	24.245
13	407.169,856 503.673,083	14	407.142,649 503.677,473	27.559
14	407.142,649 503.677,473	15	407.107,83 503.681,568	35.059
15	407.107,83 503.681,568	16	407.078,031 503.684,395	29.933
16	407.078,031 503.684,395	17	407.063,896 503.685,179	14.157
17	407.063,896 503.685,179	18	406.854,912 503.317,618	422.818
18	406.854,912 503.317,618	19	406.869,387 503.300,569	22.365
19	406.869,387 503.300,569	20	406.871,919 503.297,587	3.912
20	406.871,919 503.297,587	1	406.992,264 503.155,838	185.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75562
Nr. cadastral vechi:75562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Ungurei - La Fabrica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75562	30.035	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12220 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3076, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75562 a imobilului cu numarul cadastral 75562/Roșia de Secaș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75493 inscris in cartea funciara 75493;	A1
12223 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3078, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj ,iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICFOALVI LIGIA-CRISTINE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

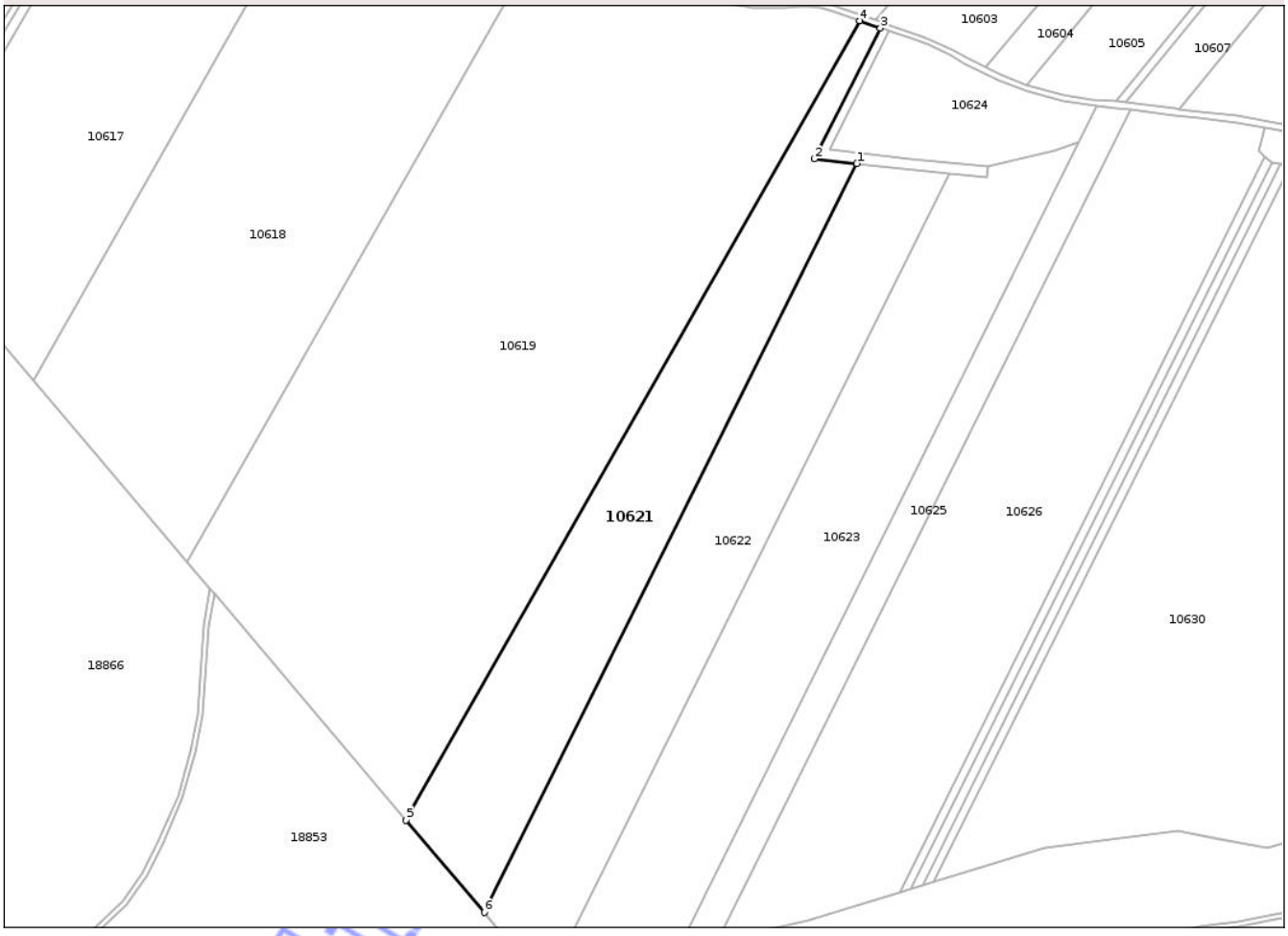
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75562	30.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.035	-	1350/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.275,368 503.567,508	2	407.248,673 503.570,361	26.847
2	407.248,673 503.570,361	3	407.290,102 503.652,478	91.976
3	407.290,102 503.652,478	4	407.277,206 503.656,993	13.664
4	407.277,206 503.656,993	5	406.992,264 503.155,838	576.497
5	406.992,264 503.155,838	6	407.041,439 503.097,918	75.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.041,439 503.097,918	1	407.275,368 503.567,508	524.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75563
Nr. cadastral vechi:75563

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Ungurei - La Fabrica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75563	30.035	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12220 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3076, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75563 a imobilului cu numarul cadastral 75563/Roșia de Secaș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75493 inscris in cartea funciara 75493;	A1
12224 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3078, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA RENATE-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

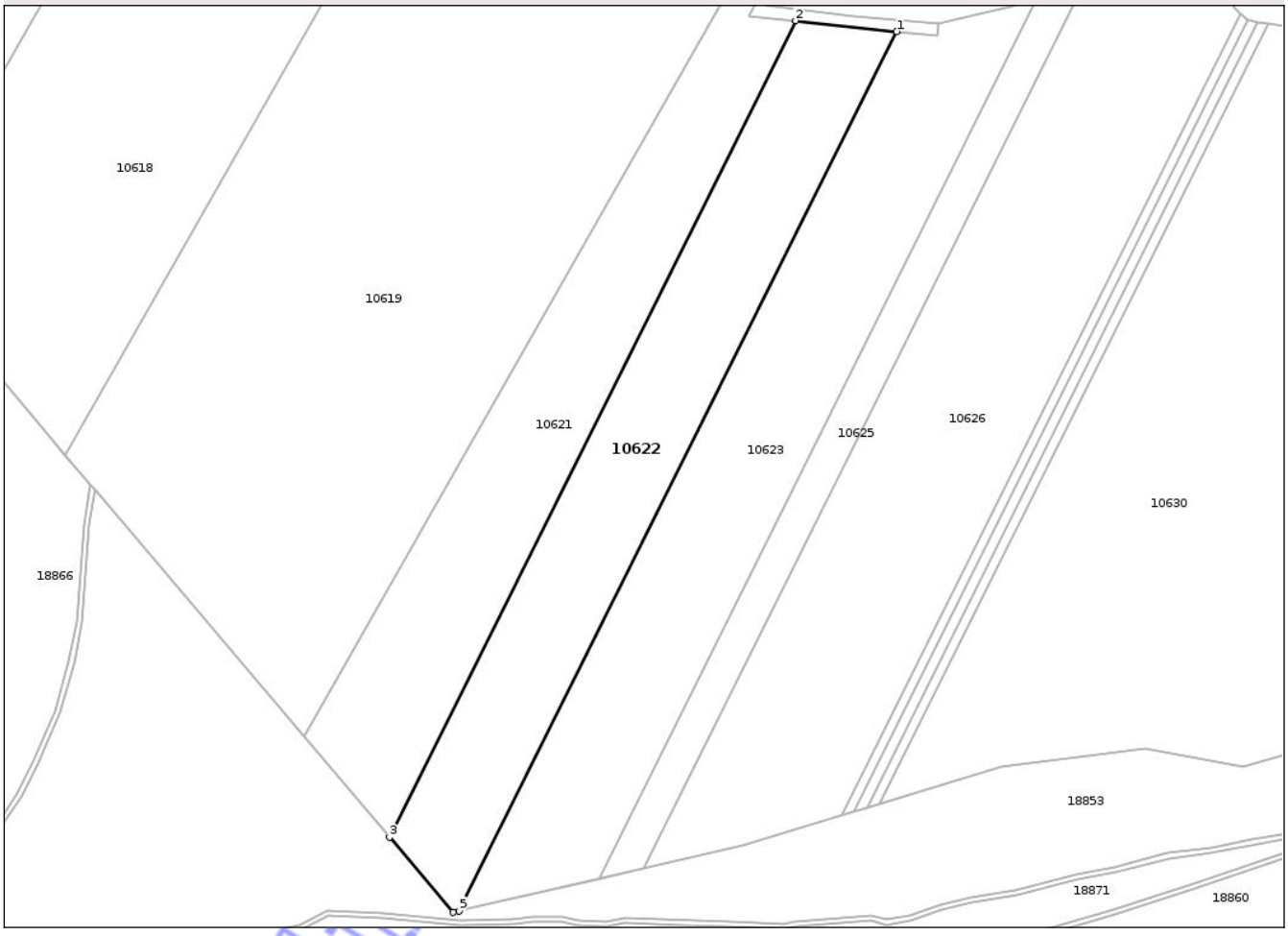
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75563	30.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.035	-	1350/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.333,663 503.561,276	2	407.275,368 503.567,508	58.627
2	407.275,368 503.567,508	3	407.041,439 503.097,918	524.631
3	407.041,439 503.097,918	4	407.078,085 503.054,754	56.622
4	407.078,085 503.054,754	5	407.081,754 503.055,593	3.764
5	407.081,754 503.055,593	1	407.333,663 503.561,276	564.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75564
Nr. cadastral vechi:75564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Ungurei - La Fabrica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75564	36.040	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12220 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 3076, din 10/10/2019 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75564 a imobilului cu numarul cadastral 75564/Roșia de Secaș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75493 inscris in cartea funciara 75493;	A1
18809 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 1696, din 23/05/2024 emis de Beldean Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu dare in plata ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUFANĂ NICOLAE**, casatorit cu; 2) **ŞUFANĂ LENUŢA**, nascuta Dobrotă;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3639 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1193, din 01/04/2022 emis de Beldean Violeta (; Contract de ipotecă);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI,fără dobândă cu termen de rambursare la data de 01.06.2022	A1
	1) **ŞUFANĂ NICOLAE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75564	36.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.040	-	1350/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.162,476 503.074,061	2	407.414,933 503.580,847	566.186
2	407.414,933 503.580,847	3	407.399,225 503.575,725	16.522
3	407.399,225 503.575,725	4	407.357,694 503.565,64	42.738
4	407.357,694 503.565,64	5	407.357,256 503.558,754	6.9
5	407.357,256 503.558,754	6	407.333,663 503.561,276	23.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.333,663 503.561,276	7	407.081,754 503.055,593	564.954
7	407.081,754 503.055,593	1	407.162,476 503.074,061	82.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 11501/1359, din 12/11/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUTSCH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.500	-	1350/513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.447,497 503.601,139	2	407.187,82 503.079,86	582.378
2	407.187,82 503.079,86	3	407.244,984 503.092,938	58.641
3	407.244,984 503.092,938	4	407.302,039 503.110,508	59.699
4	407.302,039 503.110,508	5	407.531,818 503.571,768	515.324
5	407.531,818 503.571,768	6	407.527,664 503.575,423	5.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.527,664 503.575,423	7	407.529,889 503.583,75	8.619
7	407.529,889 503.583,75	8	407.531,283 503.590,114	6.515
8	407.531,283 503.590,114	9	407.513,699 503.593,247	17.861
9	407.513,699 503.593,247	10	407.490,342 503.595,936	23.511
10	407.490,342 503.595,936	11	407.474,835 503.597,719	15.609
11	407.474,835 503.597,719	1	407.447,497 503.601,139	27.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 19553/1472, din 27/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÎTĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

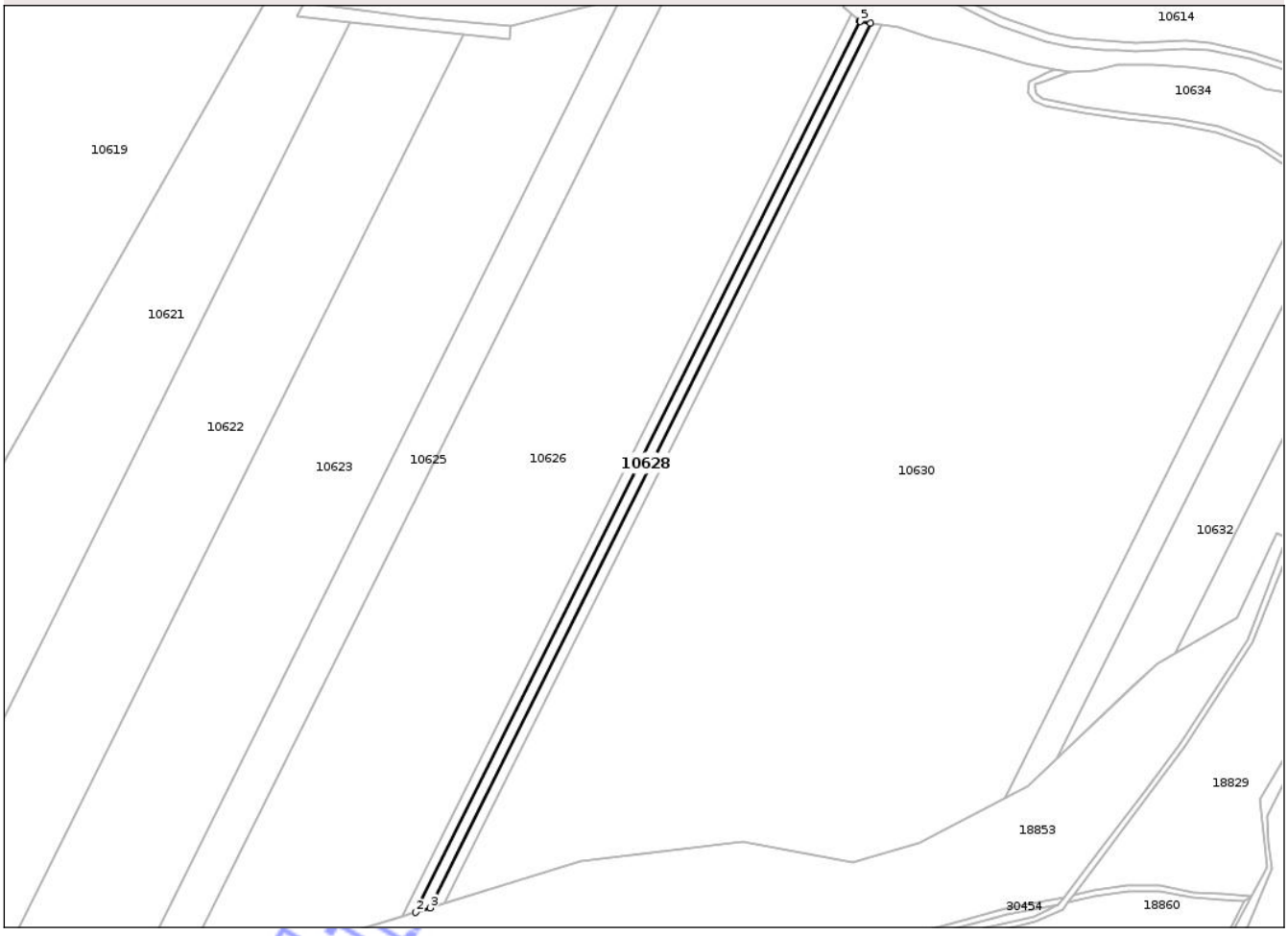
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	1350/5/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.536,066 503.568,031	2	407.309,256 503.112,73	508.667
2	407.309,256 503.112,73	3	407.316,549 503.114,976	7.631
3	407.316,549 503.114,976	4	407.541,668 503.566,881	504.873
4	407.541,668 503.566,881	5	407.536,454 503.567,69	5.276
5	407.536,454 503.567,69	1	407.536,066 503.568,031	0.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 11501/1412, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ZLATNA I**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

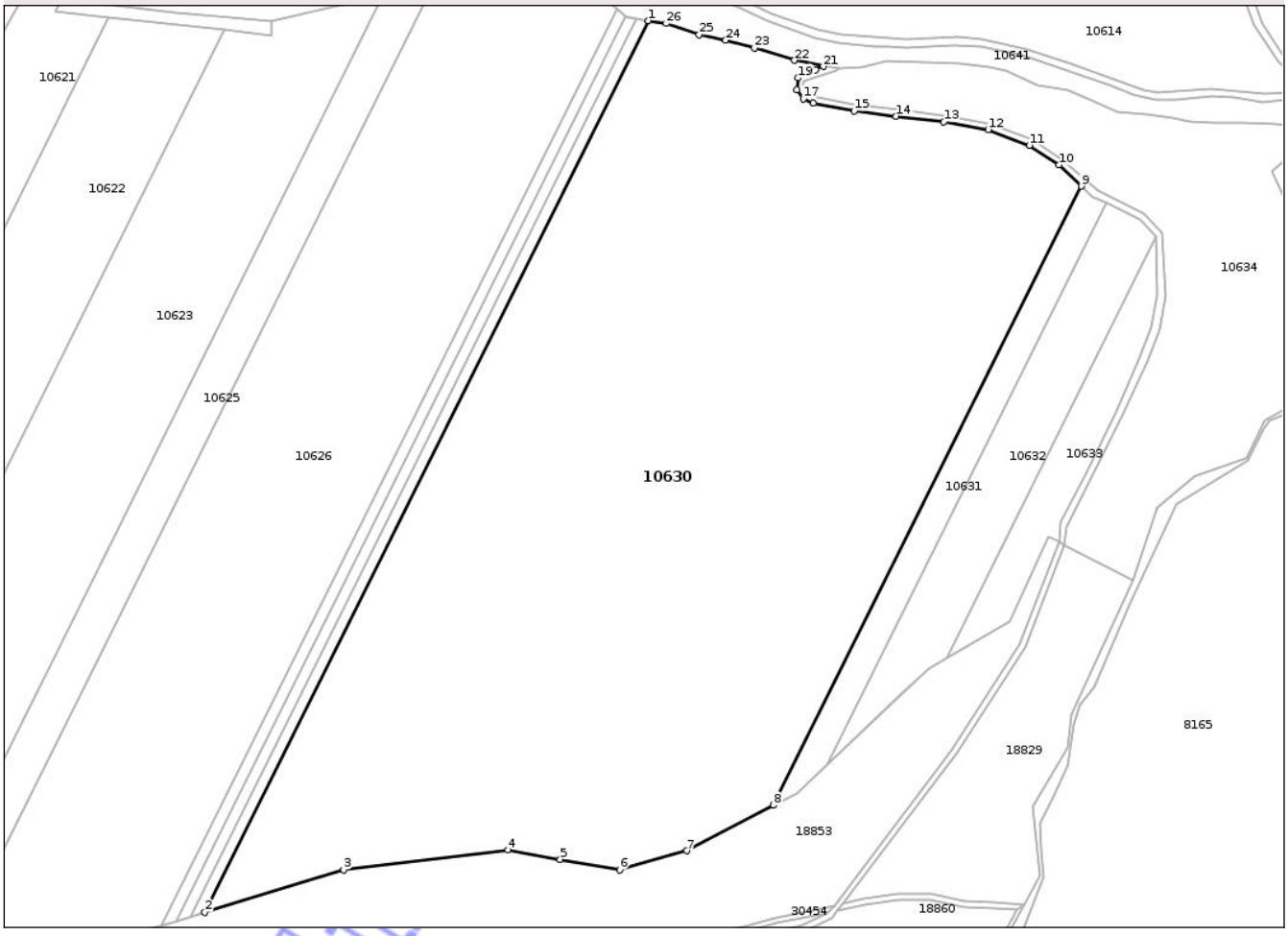
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	1350/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.547,44 503.565,985	2	407.323,893 503.117,237	501.346
3	407.393,803 503.138,765	4	407.476,635 503.148,69	83.424
5	407.502,999 503.143,942	6	407.532,907 503.138,555	30.389
7	407.566,834 503.148,242	8	407.610,37 503.171,109	49.176
9	407.765,595 503.482,709	10	407.754,369 503.493,447	15.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.323,893 503.117,237	3	407.393,803 503.138,765	73.15
4	407.476,635 503.148,69	5	407.502,999 503.143,942	26.788
6	407.532,907 503.138,555	7	407.566,834 503.148,242	35.283
8	407.610,37 503.171,109	9	407.765,595 503.482,709	348.123
10	407.754,369 503.493,447	11	407.739,452 503.503,3	17.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.739,452 503.503,3	12	407.718,615 503.511,252	22.303
13	407.696,353 503.515,157	14	407.672,308 503.517,858	24.196
15	407.651,083 503.520,588	16	407.630,6 503.524,638	20.88
17	407.625,487 503.526,776	18	407.622,206 503.531,142	5.461
19	407.622,894 503.537,216	20	407.631,692 503.541,326	9.711
21	407.635,555 503.542,935	22	407.621,097 503.546,038	14.787
23	407.600,847 503.552,194	24	407.586,38 503.556,198	15.011
25	407.573,015 503.558,976	26	407.556,433 503.564,59	17.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.718,615 503.511,252	13	407.696,353 503.515,157	22.602
14	407.672,308 503.517,858	15	407.651,083 503.520,588	21.4
16	407.630,6 503.524,638	17	407.625,487 503.526,776	5.542
18	407.622,206 503.531,142	19	407.622,894 503.537,216	6.113
20	407.631,692 503.541,326	21	407.635,555 503.542,935	4.185
22	407.621,097 503.546,038	23	407.600,847 503.552,194	21.165
24	407.586,38 503.556,198	25	407.573,015 503.558,976	13.651
26	407.556,433 503.564,59	1	407.547,44 503.565,985	9.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1145, din 06/04/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANI ROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

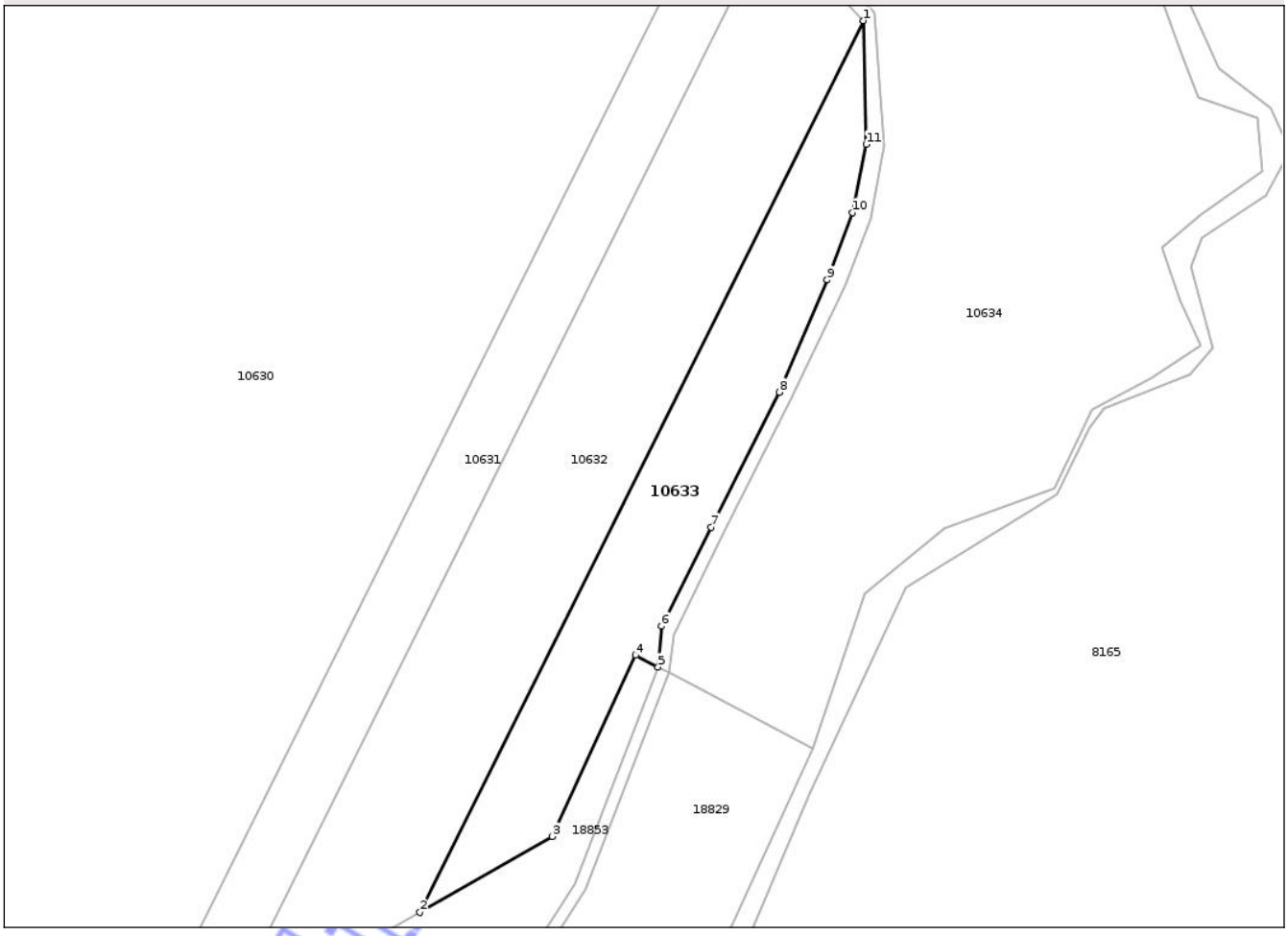
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	-	1350/2/1	-	GREȘIT NR TOPO 1350/2 DIN TP, CORECT NR TOPO 1350/2/1 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.803,47 503.457,264	2	407.697,886 503.245,314	236.793
2	407.697,886 503.245,314	3	407.729,317 503.263,352	36.239
3	407.729,317 503.263,352	4	407.749,246 503.306,415	47.451
4	407.749,246 503.306,415	5	407.754,573 503.303,633	6.01
5	407.754,573 503.303,633	6	407.755,38 503.313,325	9.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.755,38 503.313,325	7	407.767,237 503.336,875	26.366
7	407.767,237 503.336,875	8	407.783,409 503.368,973	35.942
8	407.783,409 503.368,973	9	407.794,817 503.395,648	29.012
9	407.794,817 503.395,648	10	407.800,815 503.411,707	17.143
10	407.800,815 503.411,707	11	407.804,104 503.427,882	16.506
11	407.804,104 503.427,882	1	407.803,47 503.457,264	29.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.600	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Administrativ nr. 7020/512, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU G. GHEORGHE** 2) **RUSU G. IULIUS** 3) **RUSU G. NICOLAE** 4) **DAVID G. MARIA** 5) **RUSU G. MIRCEA** 6) **RUSU G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

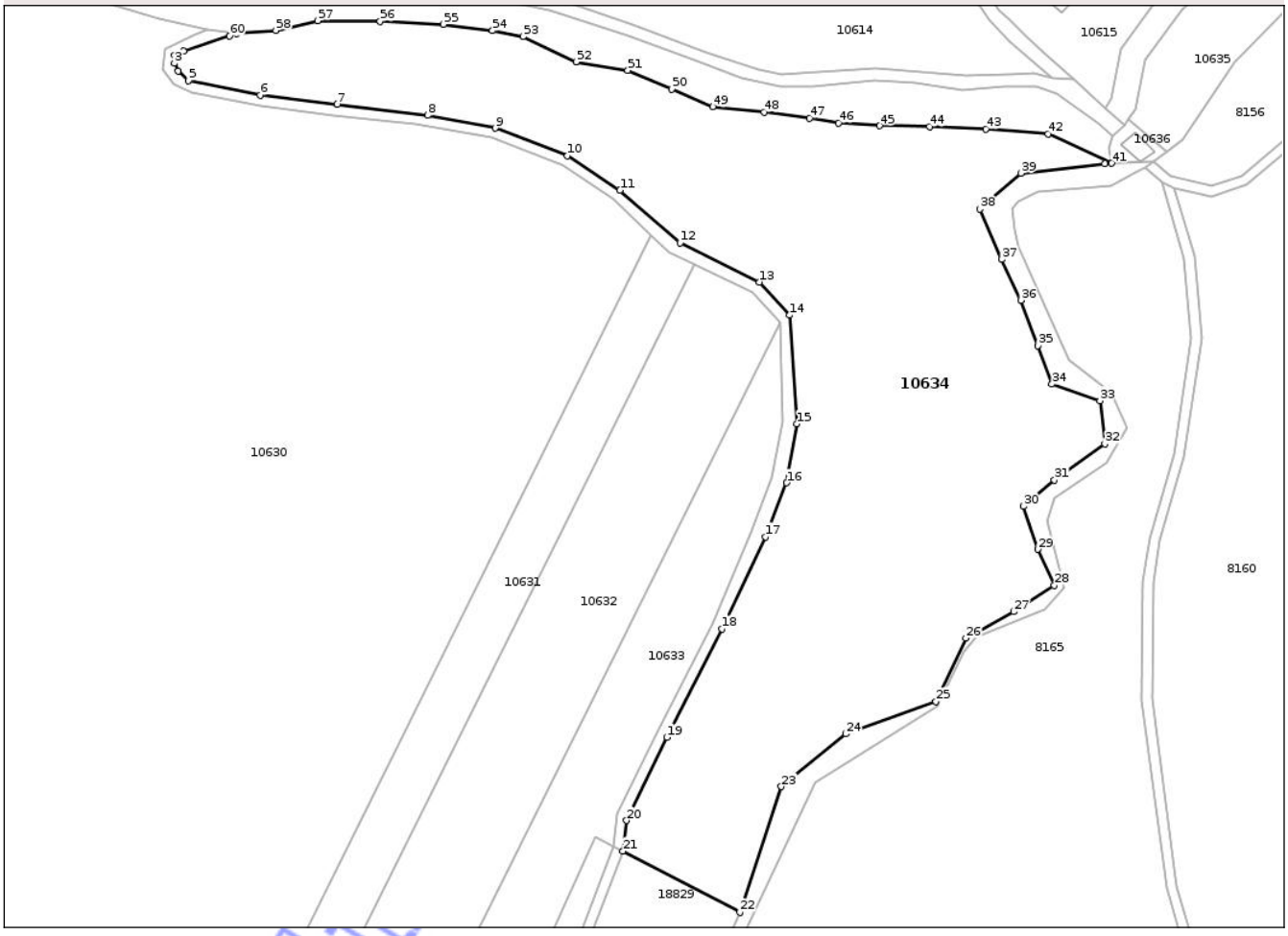
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.600	-	1351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.628,409 503.536,523	2	407.625,713 503.535,437	2.907
4	407.626,759 503.530,677	5	407.629,788 503.527,969	4.063
7	407.673,462 503.521,035	8	407.699,967 503.517,763	26.706
10	407.740,974 503.505,998	11	407.756,346 503.495,836	18.427
13	407.797,218 503.468,962	14	407.806,147 503.459,267	13.18
16	407.805,257 503.410,158	17	407.799,075 503.394,347	16.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.625,713 503.535,437	3	407.625,691 503.533,05	2.387
5	407.629,788 503.527,969	6	407.650,836 503.523,757	21.465
8	407.699,967 503.517,763	9	407.719,75 503.514,011	20.136
11	407.756,346 503.495,836	12	407.773,988 503.480,481	23.388
14	407.806,147 503.459,267	15	407.808,312 503.427,415	31.925
17	407.799,075 503.394,347	18	407.786,197 503.367,413	29.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.625,691 503.533,05	4	407.626,759 503.530,677	2.602
6	407.650,836 503.523,757	7	407.673,462 503.521,035	22.789
9	407.719,75 503.514,011	10	407.740,974 503.505,998	22.686
12	407.773,988 503.480,481	13	407.797,218 503.468,962	25.929
15	407.808,312 503.427,415	16	407.805,257 503.410,158	17.525
18	407.786,197 503.367,413	19	407.770,139 503.335,577	35.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.770,139 503.335,577	20	407.758,279 503.311,271	27.045
22	407.791,54 503.284,335	23	407.803,677 503.321,163	38.776
25	407.849,023 503.346,103	26	407.857,777 503.364,68	20.536
28	407.883,773 503.380,121	29	407.878,855 503.390,649	11.62
31	407.883,773 503.411,004	32	407.898,527 503.421,532	18.125
34	407.883,07 503.439,079	35	407.878,855 503.450,309	11.995
37	407.868,316 503.475,577	38	407.861,992 503.490,316	16.038
40	407.898,527 503.503,652	41	407.900,589 503.503,753	2.064
43	407.863,623 503.513,722	44	407.847,162 503.514,483	16.479
46	407.820,466 503.515,508	47	407.812,042 503.517,005	8.556
49	407.783,528 503.520,277	50	407.771,57 503.525,492	13.046
52	407.743,476 503.533,473	53	407.727,924 503.540,853	17.214
55	407.704,534 503.544,464	56	407.686,047 503.545,363	18.509
58	407.655,439 503.542,673	59	407.643,909 503.541,815	11.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.758,279 503.311,271	21	407.757,25 503.302,236	9.093
23	407.803,677 503.321,163	24	407.822,647 503.336,605	24.461
26	407.857,777 503.364,68	27	407.871,829 503.372,4	16.033
29	407.878,855 503.390,649	30	407.874,639 503.403,283	13.319
32	407.898,527 503.421,532	33	407.897,122 503.434,166	12.712
35	407.878,855 503.450,309	36	407.873,937 503.463,645	14.214
38	407.861,992 503.490,316	39	407.873,937 503.500,844	15.922
41	407.900,589 503.503,753	42	407.881,895 503.512,301	20.556
44	407.847,162 503.514,483	45	407.832,446 503.514,722	14.718
47	407.812,042 503.517,005	48	407.798,624 503.518,713	13.526
50	407.771,57 503.525,492	51	407.758,671 503.530,955	14.008
53	407.727,924 503.540,853	54	407.718,985 503.542,608	9.11
56	407.686,047 503.545,363	57	407.667,673 503.545,507	18.375
59	407.643,909 503.541,815	60	407.641,838 503.541,012	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.757,25 503.302,236	22	407.791,54 503.284,335	38.681
24	407.822,647 503.336,605	25	407.849,023 503.346,103	28.034
27	407.871,829 503.372,4	28	407.883,773 503.380,121	14.222
30	407.874,639 503.403,283	31	407.883,773 503.411,004	11.96
33	407.897,122 503.434,166	34	407.883,07 503.439,079	14.886
36	407.873,937 503.463,645	37	407.868,316 503.475,577	13.19
39	407.873,937 503.500,844	40	407.898,527 503.503,652	24.75
42	407.881,895 503.512,301	43	407.863,623 503.513,722	18.327
45	407.832,446 503.514,722	46	407.820,466 503.515,508	12.006
48	407.798,624 503.518,713	49	407.783,528 503.520,277	15.177
51	407.758,671 503.530,955	52	407.743,476 503.533,473	15.402
54	407.718,985 503.542,608	55	407.704,534 503.544,464	14.57
57	407.667,673 503.545,507	58	407.655,439 503.542,673	12.558
60	407.641,838 503.541,012	1	407.628,409 503.536,523	14.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.175	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23719936	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

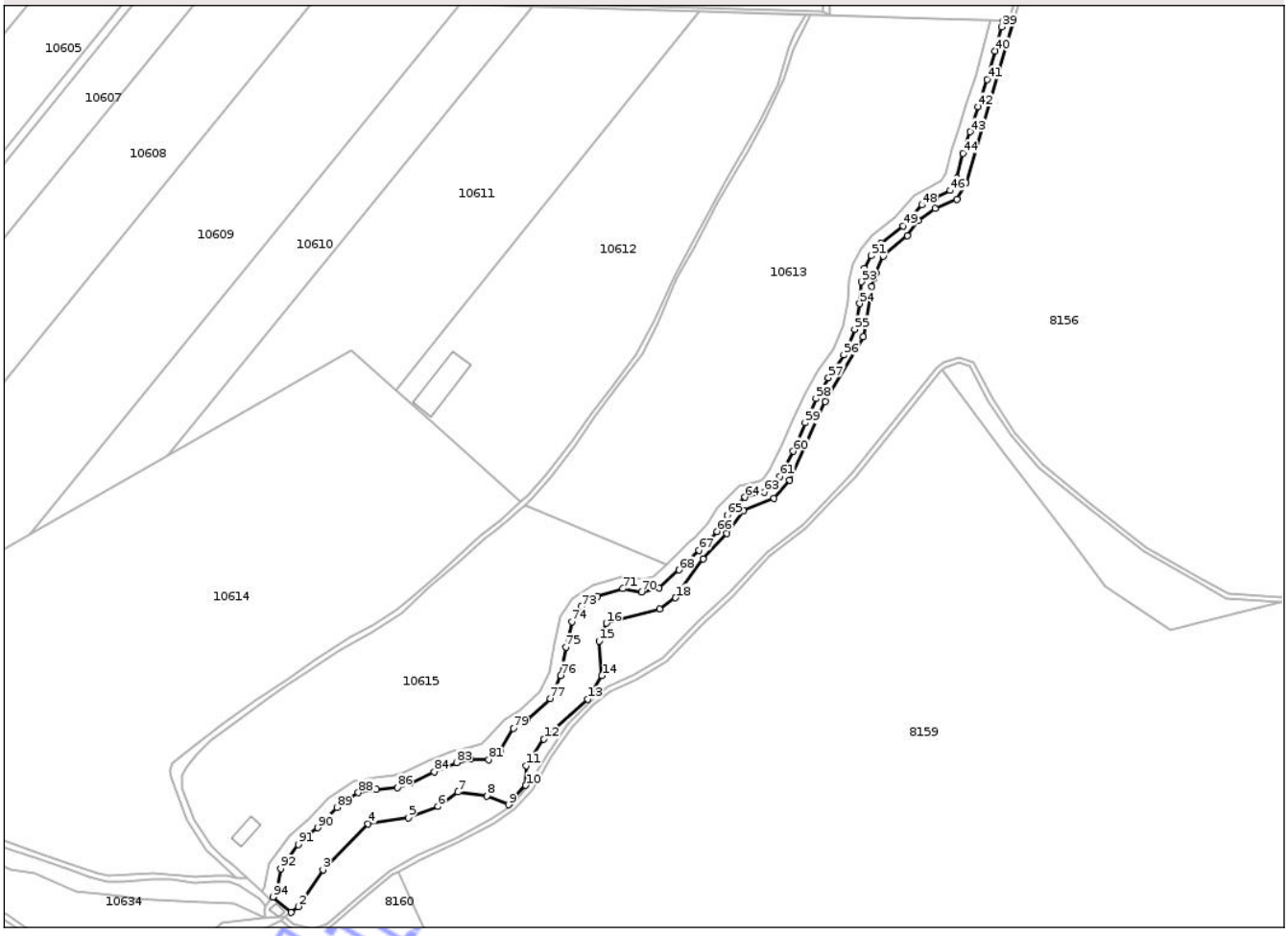
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.175	-	253/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.916,654 503.507,19	2	407.921,291 503.510,677	5.802
4	407.964,246 503.561,783	5	407.989,251 503.565,576	25.291
7	408.019,716 503.581,327	8	408.037,672 503.578,872	18.123
10	408.061,636 503.585,491	11	408.062,047 503.597,663	12.179
13	408.099,76 503.638,517	14	408.108,673 503.653,094	17.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.921,291 503.510,677	3	407.936,521 503.533,35	27.313
5	407.989,251 503.565,576	6	408.007,431 503.572,504	19.455
8	408.037,672 503.578,872	9	408.050,944 503.573,56	14.296
11	408.062,047 503.597,663	12	408.072,833 503.614,128	19.683
14	408.108,673 503.653,094	15	408.107,004 503.674,404	21.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.936,521 503.533,35	4	407.964,246 503.561,783	39.713
6	408.007,431 503.572,504	7	408.019,716 503.581,327	15.125
9	408.050,944 503.573,56	10	408.061,636 503.585,491	16.021
12	408.072,833 503.614,128	13	408.099,76 503.638,517	36.33
15	408.107,004 503.674,404	16	408.111,441 503.685,42	11.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	408.111,441 503.685,42	17	408.144,148 503.694,029	33.821
19	408.171,07 503.725,074	20	408.185,795 503.740,71	21.478
22	408.214,79 503.762,566	23	408.224,345 503.773,612	14.605
25	408.270,076 503.861,886	26	408.275,054 503.893,169	31.677
28	408.277,631 503.901,106	29	408.282,43 503.911,836	11.754
31	408.304,003 503.933,644	32	408.314,223 503.940,981	12.581
34	408.333,498 503.956,867	35	408.358,549 504.043,587	90.266
37	408.359,33 504.056,766	38	408.356,329 504.056,856	3.002
40	408.351,359 504.038,289	41	408.346,447 504.020,666	18.295
43	408.335,888 503.988,333	44	408.331,663 503.975,106	13.885
46	408.323,631 503.952,177	47	408.314,484 503.947,618	10.22
49	408.294,41 503.930,468	50	408.280,964 503.919,428	17.398
52	408.270,579 503.904,178	53	408.268,946 503.895,909	8.429
55	408.264,609 503.866,641	56	408.257,869 503.850,848	17.171
58	408.240,843 503.823,869	59	408.234,117 503.808,908	16.403
61	408.218,497 503.775,9	62	408.213,15 503.768,727	8.947
64	408.197,055 503.763,04	65	408.185,922 503.752,091	15.615
67	408.168,424 503.730,329	68	408.156,189 503.718,298	17.159
70	408.133,16 503.704,768	71	408.121,565 503.706,682	11.752
73	408.095,976 503.695,559	74	408.090,035 503.686,393	10.923
76	408.083,201 503.653,087	77	408.076,664 503.638,992	15.537
79	408.053,922 503.620,658	80	408.045,91 503.606,976	15.855
82	408.027,673 503.601,637	83	408.018,899 503.599,58	9.012
85	407.990,27 503.586,757	86	407.982,31 503.584,124	8.384
88	407.958,324 503.580,999	89	407.944,985 503.571,842	16.18
91	407.921,28 503.549,061	92	407.910,352 503.534,083	18.541
94	407.905,515 503.516,66	1	407.916,654 503.507,19	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	408.144,148 503.694,029	18	408.154,049 503.701,098	12.166
20	408.185,795 503.740,71	21	408.196,131 503.754,898	17.554
23	408.224,345 503.773,612	24	408.246,55 503.822,036	53.272
26	408.275,054 503.893,169	27	408.276,176 503.897,852	4.816
29	408.282,43 503.911,836	30	408.297,043 503.924,423	19.287
32	408.314,223 503.940,981	33	408.327,729 503.946,809	14.71
35	408.358,549 504.043,587	36	408.362,557 504.056,669	13.682
38	408.356,329 504.056,856	39	408.355,354 504.053,08	3.9
41	408.346,447 504.020,666	42	408.340,886 504.003,851	17.711
44	408.331,663 503.975,106	45	408.327,787 503.959,848	15.743
47	408.314,484 503.947,618	48	408.306,125 503.943,287	9.414
50	408.280,964 503.919,428	51	408.274,985 503.911,939	9.583
53	408.268,946 503.895,909	54	408.267,748 503.882,48	13.482
56	408.257,869 503.850,848	57	408.248,516 503.836,725	16.939
59	408.234,117 503.808,908	60	408.226,575 503.791,45	19.017
62	408.213,15 503.768,727	63	408.208,918 503.766,249	4.904
65	408.185,922 503.752,091	66	408.179,6 503.741,992	11.915
68	408.156,189 503.718,298	69	408.144,047 503.707,313	16.374
71	408.121,565 503.706,682	72	408.105,887 503.701,887	16.395
74	408.090,035 503.686,393	75	408.086,398 503.670,656	16.152
77	408.076,664 503.638,992	78	408.062,527 503.626,126	19.115
80	408.045,91 503.606,976	81	408.038,779 503.601,269	9.134
83	408.018,899 503.599,58	84	408.005,025 503.593,792	15.033
86	407.982,31 503.584,124	87	407.969,38 503.583,083	12.972
89	407.944,985 503.571,842	90	407.933,325 503.559,355	17.085
92	407.910,352 503.534,083	93	407.907,562 503.519,535	14.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	408.154,049 503.701,098	19	408.171,07 503.725,074	29.403
21	408.196,131 503.754,898	22	408.214,79 503.762,566	20.173
24	408.246,55 503.822,036	25	408.270,076 503.861,886	46.276
27	408.276,176 503.897,852	28	408.277,631 503.901,106	3.564
30	408.297,043 503.924,423	31	408.304,003 503.933,644	11.553
33	408.327,729 503.946,809	34	408.333,498 503.956,867	11.595
36	408.362,557 504.056,669	37	408.359,33 504.056,766	3.228
39	408.355,354 504.053,08	40	408.351,359 504.038,289	15.321
42	408.340,886 504.003,851	43	408.335,888 503.988,333	16.303
45	408.327,787 503.959,848	46	408.323,631 503.952,177	8.724
48	408.306,125 503.943,287	49	408.294,41 503.930,468	17.366
51	408.274,985 503.911,939	52	408.270,579 503.904,178	8.924
54	408.267,748 503.882,48	55	408.264,609 503.866,641	16.147
57	408.248,516 503.836,725	58	408.240,843 503.823,869	14.972
60	408.226,575 503.791,45	61	408.218,497 503.775,9	17.523
63	408.208,918 503.766,249	64	408.197,055 503.763,04	12.289
66	408.179,6 503.741,992	67	408.168,424 503.730,329	16.153
69	408.144,047 503.707,313	70	408.133,16 503.704,768	11.181
72	408.105,887 503.701,887	73	408.095,976 503.695,559	11.759
75	408.086,398 503.670,656	76	408.083,201 503.653,087	17.858
78	408.062,527 503.626,126	79	408.053,922 503.620,658	10.195
81	408.038,779 503.601,269	82	408.027,673 503.601,637	11.112
84	408.005,025 503.593,792	85	407.990,27 503.586,757	16.346
87	407.969,38 503.583,083	88	407.958,324 503.580,999	11.251
90	407.933,325 503.559,355	91	407.921,28 503.549,061	15.845
93	407.907,562 503.519,535	94	407.905,515 503.516,66	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PODEȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2026		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23719936	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

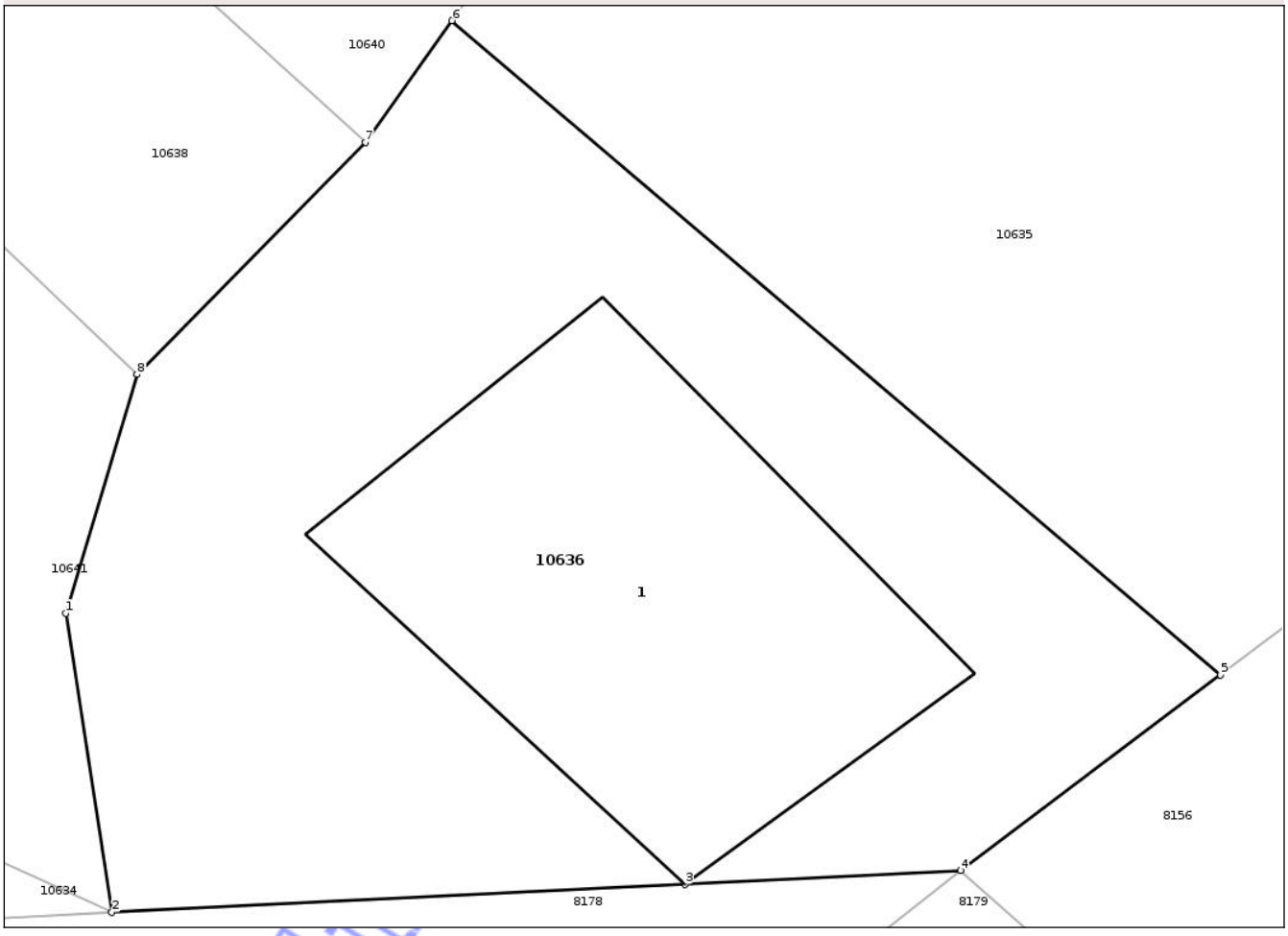
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	131	-	253/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PODEȚ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.899,919 503.508,083	2	407.900,589 503.503,753	4.382
2	407.900,589 503.503,753	3	407.908,891 503.504,161	8.312
3	407.908,891 503.504,161	4	407.912,889 503.504,358	4.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.912,889 503.504,358	5	407.916,654 503.507,19	4.711
5	407.916,654 503.507,19	6	407.905,515 503.516,66	14.62
6	407.905,515 503.516,66	7	407.904,261 503.514,898	2.163
7	407.904,261 503.514,898	8	407.900,951 503.511,542	4.714
8	407.900,951 503.511,542	1	407.899,919 503.508,083	3.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

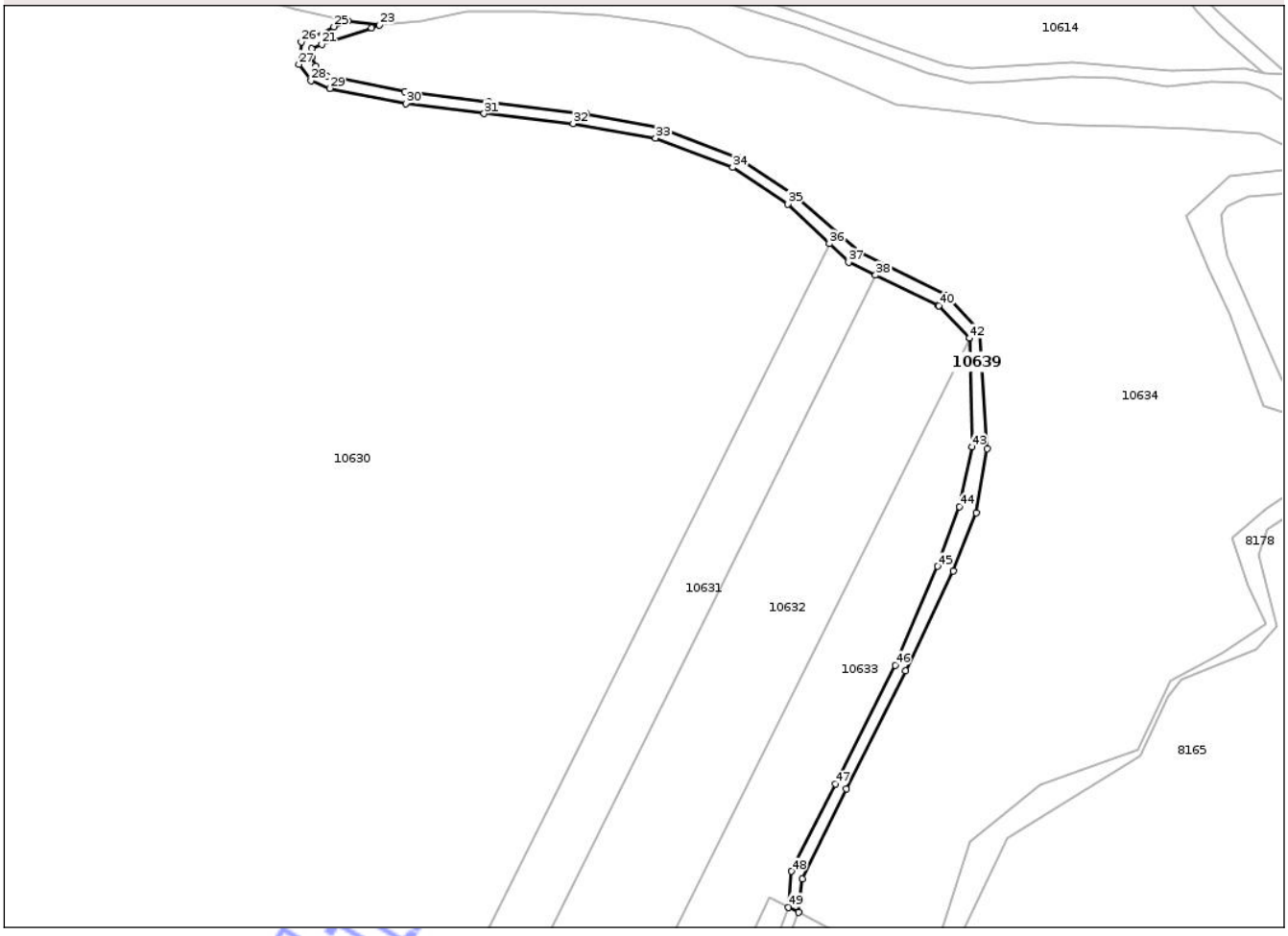
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.332	-	1352/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.757,25 503.302,236	2	407.758,279 503.311,271	9.093
4	407.786,197 503.367,413	5	407.799,075 503.394,347	29.854
7	407.808,312 503.427,415	8	407.806,147 503.459,267	31.925
10	407.773,988 503.480,481	11	407.756,346 503.495,836	23.388
13	407.719,75 503.514,011	14	407.699,967 503.517,763	20.136
16	407.650,836 503.523,757	17	407.629,788 503.527,969	21.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.758,279 503.311,271	3	407.770,139 503.335,577	27.045
5	407.799,075 503.394,347	6	407.805,257 503.410,158	16.977
8	407.806,147 503.459,267	9	407.797,218 503.468,962	13.18
11	407.756,346 503.495,836	12	407.740,974 503.505,998	18.427
14	407.699,967 503.517,763	15	407.673,462 503.521,035	26.706
17	407.629,788 503.527,969	18	407.626,759 503.530,677	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.770,139 503.335,577	4	407.786,197 503.367,413	35.657
6	407.805,257 503.410,158	7	407.808,312 503.427,415	17.525
9	407.797,218 503.468,962	10	407.773,988 503.480,481	25.929
12	407.740,974 503.505,998	13	407.719,75 503.514,011	22.686
15	407.673,462 503.521,035	16	407.650,836 503.523,757	22.789
18	407.626,759 503.530,677	19	407.625,691 503.533,05	2.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.625,691 503.533,05	20	407.625,713 503.535,437	2.387
22	407.641,838 503.541,012	23	407.643,909 503.541,815	2.221
25	407.631,692 503.541,326	26	407.622,894 503.537,216	9.711
28	407.625,487 503.526,776	29	407.630,6 503.524,638	5.542
31	407.672,308 503.517,858	32	407.696,353 503.515,157	24.196
34	407.739,452 503.503,3	35	407.754,369 503.493,447	17.877
37	407.770,817 503.477,714	38	407.778,108 503.474,239	8.077
40	407.795,245 503.465,989	41	407.803,47 503.457,282	11.978
43	407.804,104 503.427,882	44	407.800,815 503.411,707	16.506
46	407.783,409 503.368,973	47	407.767,237 503.336,875	35.942
49	407.754,573 503.303,633	1	407.757,25 503.302,236	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.625,713 503.535,437	21	407.628,409 503.536,523	2.907
23	407.643,909 503.541,815	24	407.635,555 503.542,935	8.429
26	407.622,894 503.537,216	27	407.622,206 503.531,142	6.113
29	407.630,6 503.524,638	30	407.651,083 503.520,588	20.88
32	407.696,353 503.515,157	33	407.718,615 503.511,252	22.602
35	407.754,369 503.493,447	36	407.765,595 503.482,709	15.535
38	407.778,108 503.474,239	39	407.795,101 503.466,141	18.824
41	407.803,47 503.457,282	42	407.803,47 503.457,264	0.018
44	407.800,815 503.411,707	45	407.794,817 503.395,648	17.143
47	407.767,237 503.336,875	48	407.755,38 503.313,325	26.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.628,409 503.536,523	22	407.641,838 503.541,012	14.159
24	407.635,555 503.542,935	25	407.631,692 503.541,326	4.185
27	407.622,206 503.531,142	28	407.625,487 503.526,776	5.461
30	407.651,083 503.520,588	31	407.672,308 503.517,858	21.4
33	407.718,615 503.511,252	34	407.739,452 503.503,3	22.303
36	407.765,595 503.482,709	37	407.770,817 503.477,714	7.226
39	407.795,101 503.466,141	40	407.795,245 503.465,989	0.209
42	407.803,47 503.457,264	43	407.804,104 503.427,882	29.389
45	407.794,817 503.395,648	46	407.783,409 503.368,973	29.012
48	407.755,38 503.313,325	49	407.754,573 503.303,633	9.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.812	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

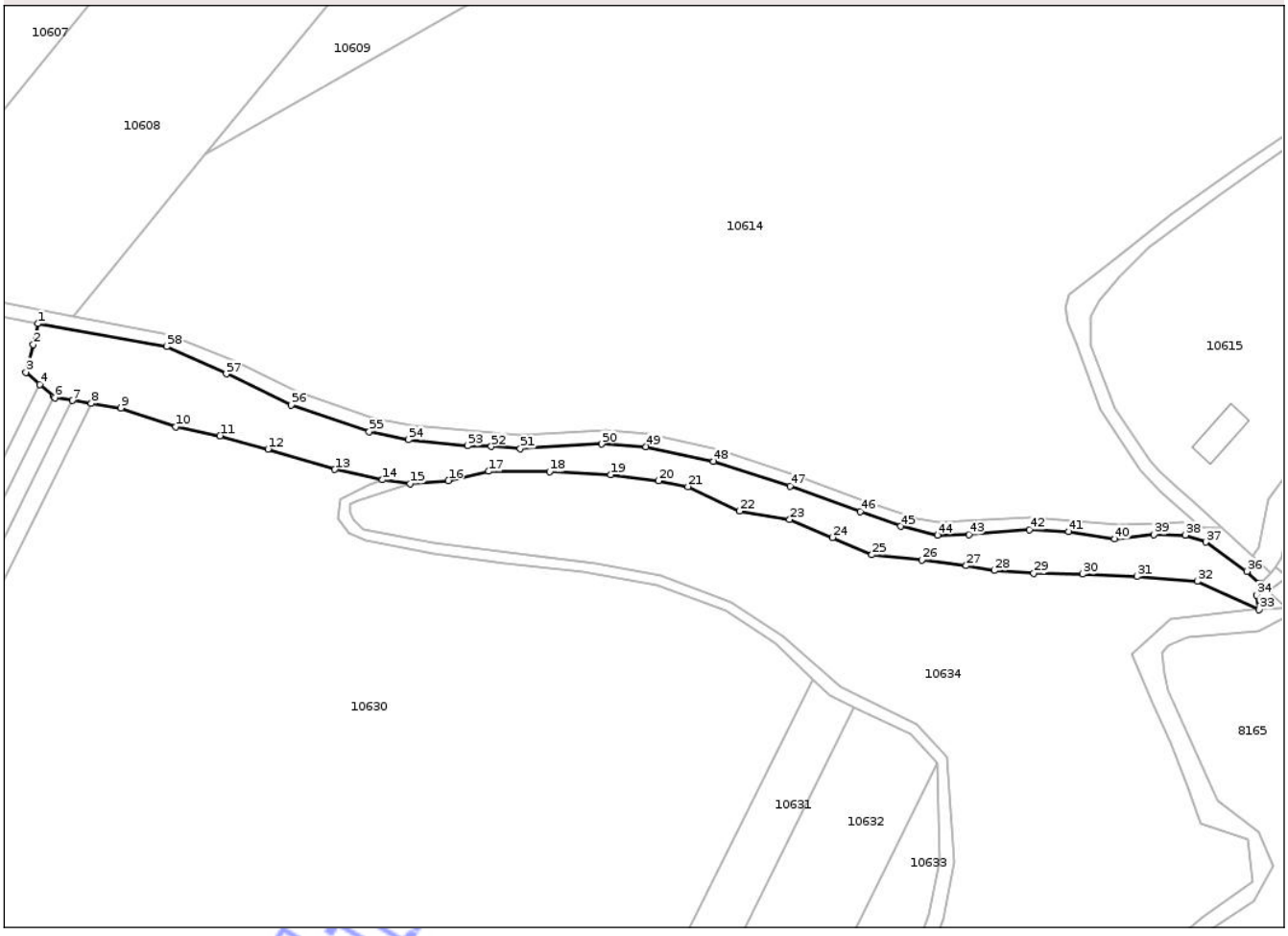
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.812	-	1351/1	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.531,283 503.590,114	2	407.529,889 503.583,75	6.515
4	407.531,818 503.571,768	5	407.536,066 503.568,031	5.658
7	407.541,668 503.566,881	8	407.547,44 503.565,985	5.841
10	407.573,015 503.558,976	11	407.586,38 503.556,198	13.651
13	407.621,097 503.546,038	14	407.635,555 503.542,935	14.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.529,889 503.583,75	3	407.527,664 503.575,423	8.619
5	407.536,066 503.568,031	6	407.536,454 503.567,69	0.517
8	407.547,44 503.565,985	9	407.556,433 503.564,59	9.101
11	407.586,38 503.556,198	12	407.600,847 503.552,194	15.011
14	407.635,555 503.542,935	15	407.643,909 503.541,815	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.527,664 503.575,423	4	407.531,818 503.571,768	5.533
6	407.536,454 503.567,69	7	407.541,668 503.566,881	5.276
9	407.556,433 503.564,59	10	407.573,015 503.558,976	17.507
12	407.600,847 503.552,194	13	407.621,097 503.546,038	21.165
15	407.643,909 503.541,815	16	407.655,439 503.542,673	11.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	407.655,439 503.542,673	17	407.667,673 503.545,507	12.558
19	407.704,534 503.544,464	20	407.718,985 503.542,608	14.57
22	407.743,476 503.533,473	23	407.758,671 503.530,955	15.402
25	407.783,528 503.520,277	26	407.798,624 503.518,713	15.177
28	407.820,466 503.515,508	29	407.832,446 503.514,722	12.006
31	407.863,623 503.513,722	32	407.881,895 503.512,301	18.327
34	407.899,919 503.508,083	35	407.900,951 503.511,542	3.61
37	407.884,422 503.524,099	38	407.878,35 503.526,229	6.435
40	407.856,942 503.525,036	41	407.842,967 503.527,339	14.163
43	407.812,791 503.526,353	44	407.803,337 503.526,19	9.455
46	407.780,083 503.533,356	47	407.758,765 503.541,077	22.673
49	407.715,201 503.552,961	50	407.701,8 503.553,747	13.424
52	407.668,413 503.552,989	53	407.661,236 503.553,186	7.18
55	407.631,505 503.557,432	56	407.607,844 503.565,535	25.01
58	407.570,286 503.583,165	1	407.531,283 503.590,114	39.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	407.667,673 503.545,507	18	407.686,047 503.545,363	18.375
20	407.718,985 503.542,608	21	407.727,924 503.540,853	9.11
23	407.758,671 503.530,955	24	407.771,57 503.525,492	14.008
26	407.798,624 503.518,713	27	407.812,042 503.517,005	13.526
29	407.832,446 503.514,722	30	407.847,162 503.514,483	14.718
32	407.881,895 503.512,301	33	407.900,589 503.503,753	20.556
35	407.900,951 503.511,542	36	407.896,988 503.515,3	5.461
38	407.878,35 503.526,229	39	407.868,776 503.526,408	9.576
41	407.842,967 503.527,339	42	407.831,165 503.527,885	11.815
44	407.803,337 503.526,19	45	407.792,152 503.528,849	11.497
47	407.758,765 503.541,077	48	407.735,628 503.548,526	24.307
50	407.701,8 503.553,747	51	407.677,206 503.552,36	24.633
53	407.661,236 503.553,186	54	407.643,37 503.554,994	17.957
56	407.607,844 503.565,535	57	407.588,24 503.574,938	21.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	407.686,047 503.545,363	19	407.704,534 503.544,464	18.509
21	407.727,924 503.540,853	22	407.743,476 503.533,473	17.214
24	407.771,57 503.525,492	25	407.783,528 503.520,277	13.046
27	407.812,042 503.517,005	28	407.820,466 503.515,508	8.556
30	407.847,162 503.514,483	31	407.863,623 503.513,722	16.479
33	407.900,589 503.503,753	34	407.899,919 503.508,083	4.382
36	407.896,988 503.515,3	37	407.884,422 503.524,099	15.34
39	407.868,776 503.526,408	40	407.856,942 503.525,036	11.913
42	407.831,165 503.527,885	43	407.812,791 503.526,353	18.438
45	407.792,152 503.528,849	46	407.780,083 503.533,356	12.883
48	407.735,628 503.548,526	49	407.715,201 503.552,961	20.903
51	407.677,206 503.552,36	52	407.668,413 503.552,989	8.815
54	407.643,37 503.554,994	55	407.631,505 503.557,432	12.113
57	407.588,24 503.574,938	58	407.570,286 503.583,165	19.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70066
Nr. cadastral vechi:70066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70066	Din acte: 1.919 Masurata: 1.918	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70066-C1	Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	70066-C2	Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3497 / 27/08/2009		
Act Administrativ nr. 5185/57, din 05/10/1994 emis de COMISIA JUD.FOND FUNCIAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPATACEAN EMILIA**	
	OBSERVATII: cu contract nr 3932/1980 în baza înch nr 2861/1980	
4907 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 54, din 30/11/2009 emis de NP BARTOC HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPĂTĂCEAN EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **SPĂTĂCEAN CĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **SPĂTĂCEAN SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **SPĂTĂCEAN IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **VINERSAR EMILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SPĂTĂCEAN EMILIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SPĂTĂCEAN CĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SPĂTĂCEAN SORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SPĂTĂCEAN IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VINERSAR EMILIA**	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70066	Din acte: 1.919 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	335	-	
2	arabil	DA	300	-	334	-	
3	faneata	DA	812	-	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70066-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă
A1.2	70066-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.988,533 501.949,982	2	408.978,288 501.936,159	17.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	408.978,288 501.936,159	3	408.980,447 501.934,193	2.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.980,447 501.934,193	4	409.015,727 501.902,926	47.141
5	409.016,47 501.902,155	6	409.022,766 501.895,664	9.043
7	409.026,986 501.891,309	8	409.034,665 501.883,408	11.018
9	409.038,177 501.879,463	10	409.069,995 501.843,898	47.721
11	409.082,017 501.851,136	12	409.078,297 501.855,642	5.843
13	409.068,508 501.871,023	14	409.057,057 501.884,101	17.383
15	409.047,355 501.891,847	16	409.045,816 501.893,076	1.97
17	409.033,175 501.902,569	18	409.030,268 501.905,787	4.337
19	409.022,354 501.914,549	20	409.012,423 501.923,776	13.556
21	409.009,536 501.926,414	22	409.007,282 501.928,473	3.053
23	409.003,668 501.924,8	24	408.997,642 501.930,93	8.596
25	408.998,627 501.932,039	26	409.001,127 501.934,856	3.766
27	409.001,637 501.935,37	1	408.988,533 501.949,982	19.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.015,727 501.902,926	5	409.016,47 501.902,155	1.071
6	409.022,766 501.895,664	7	409.026,986 501.891,309	6.064
8	409.034,665 501.883,408	9	409.038,177 501.879,463	5.282
10	409.069,995 501.843,898	11	409.082,017 501.851,136	14.033
12	409.078,297 501.855,642	13	409.068,508 501.871,023	18.232
14	409.057,057 501.884,101	15	409.047,355 501.891,847	12.415
16	409.045,816 501.893,076	17	409.033,175 501.902,569	15.809
18	409.030,268 501.905,787	19	409.022,354 501.914,549	11.807
20	409.012,423 501.923,776	21	409.009,536 501.926,414	3.911
22	409.007,282 501.928,473	23	409.003,668 501.924,8	5.153
24	408.997,642 501.930,93	25	408.998,627 501.932,039	1.483
26	409.001,127 501.934,856	27	409.001,637 501.935,37	0.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 19533/1431, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHOI PROFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

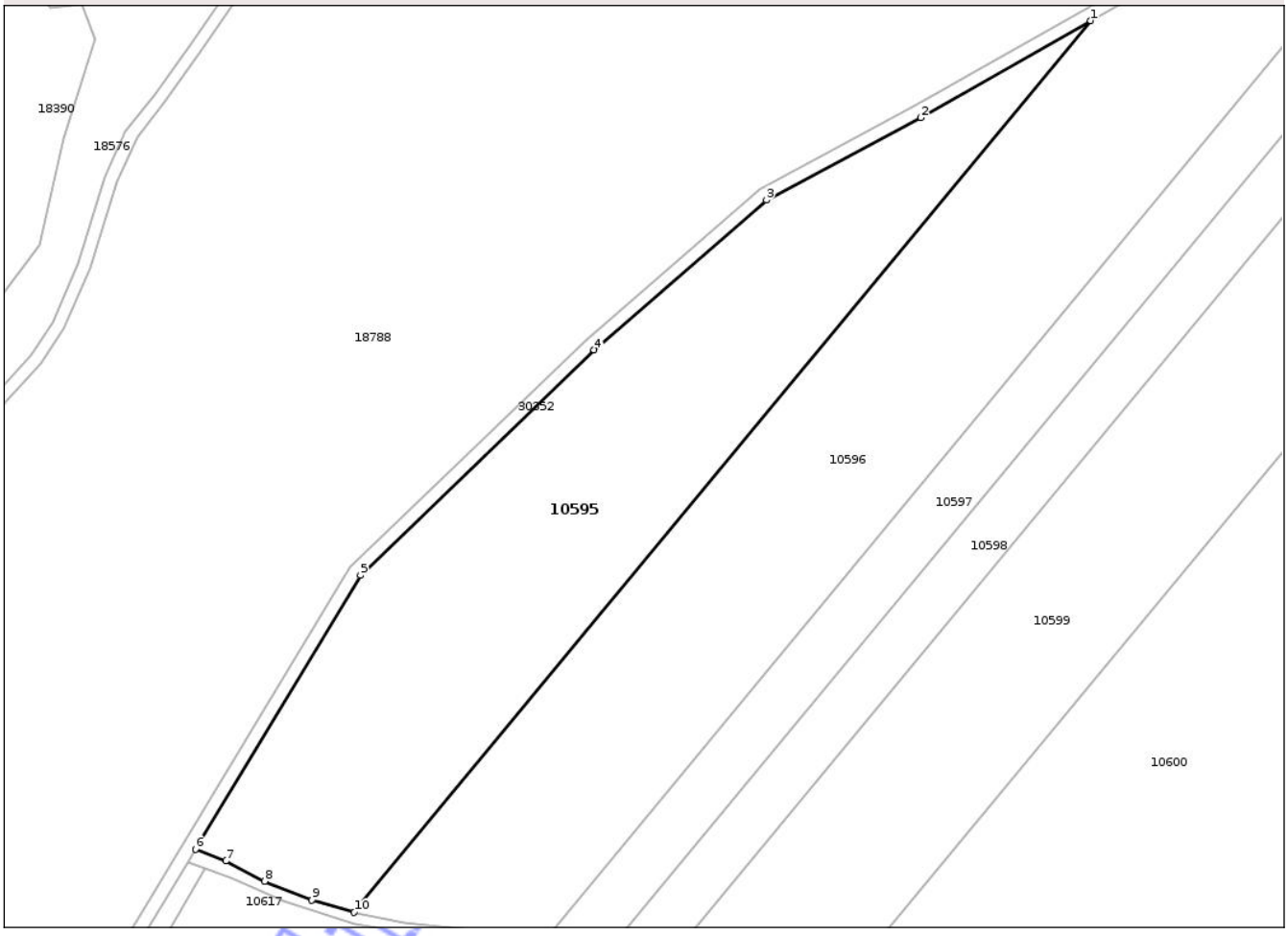
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	-	1355/1/4	-	GREȘIT NR TOPO 1355/1/2 DIN TP, CORECT NR TOPO 1355/1/4 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,323 503.968,701	2	407.001,228 503.939,001	59.966
2	407.001,228 503.939,001	3	406.953,902 503.913,751	53.641
3	406.953,902 503.913,751	4	406.900,988 503.867,917	70.005
4	406.900,988 503.867,917	5	406.829,34 503.798,847	99.519
5	406.829,34 503.798,847	6	406.778,755 503.714,971	97.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.778,755 503.714,971	7	406.788,104 503.711,348	10.026
7	406.788,104 503.711,348	8	406.799,984 503.705,176	13.388
8	406.799,984 503.705,176	9	406.814,503 503.699,388	15.63
9	406.814,503 503.699,388	10	406.827,469 503.695,619	13.503
10	406.827,469 503.695,619	1	407.053,323 503.968,701	354.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 19553/1460, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

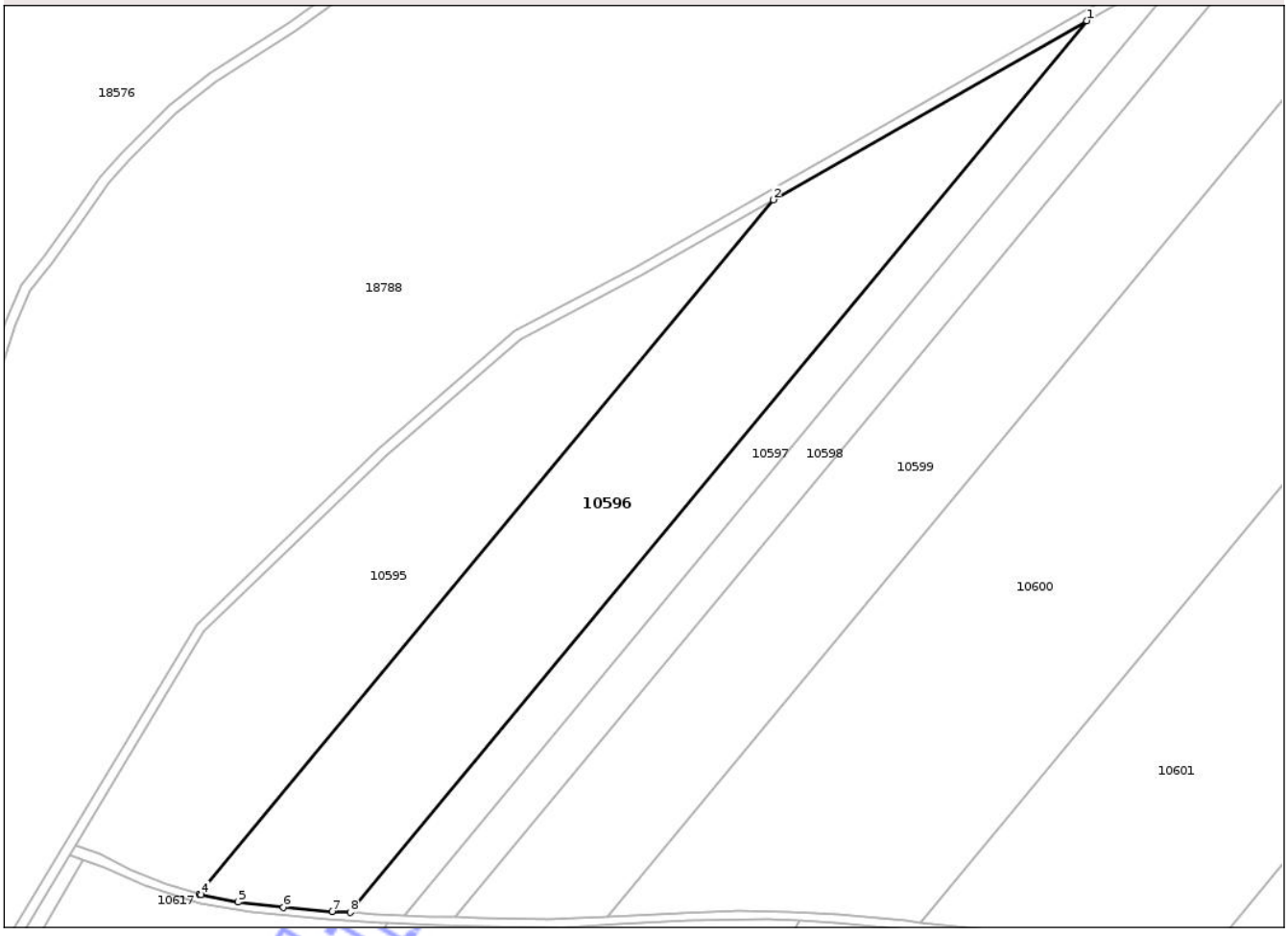
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.400	-	1355/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.176,807 504.039,101	2	407.053,323 503.968,701	142.142
2	407.053,323 503.968,701	3	406.827,469 503.695,619	354.378
3	406.827,469 503.695,619	4	406.828,179 503.695,412	0.74
4	406.828,179 503.695,412	5	406.842,698 503.692,541	14.8
5	406.842,698 503.692,541	6	406.860,529 503.690,499	17.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.860,529 503.690,499	7	406.879,681 503.688,832	19.224
7	406.879,681 503.688,832	8	406.886,793 503.688,443	7.123
8	406.886,793 503.688,443	1	407.176,807 504.039,101	455.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19553/1460, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

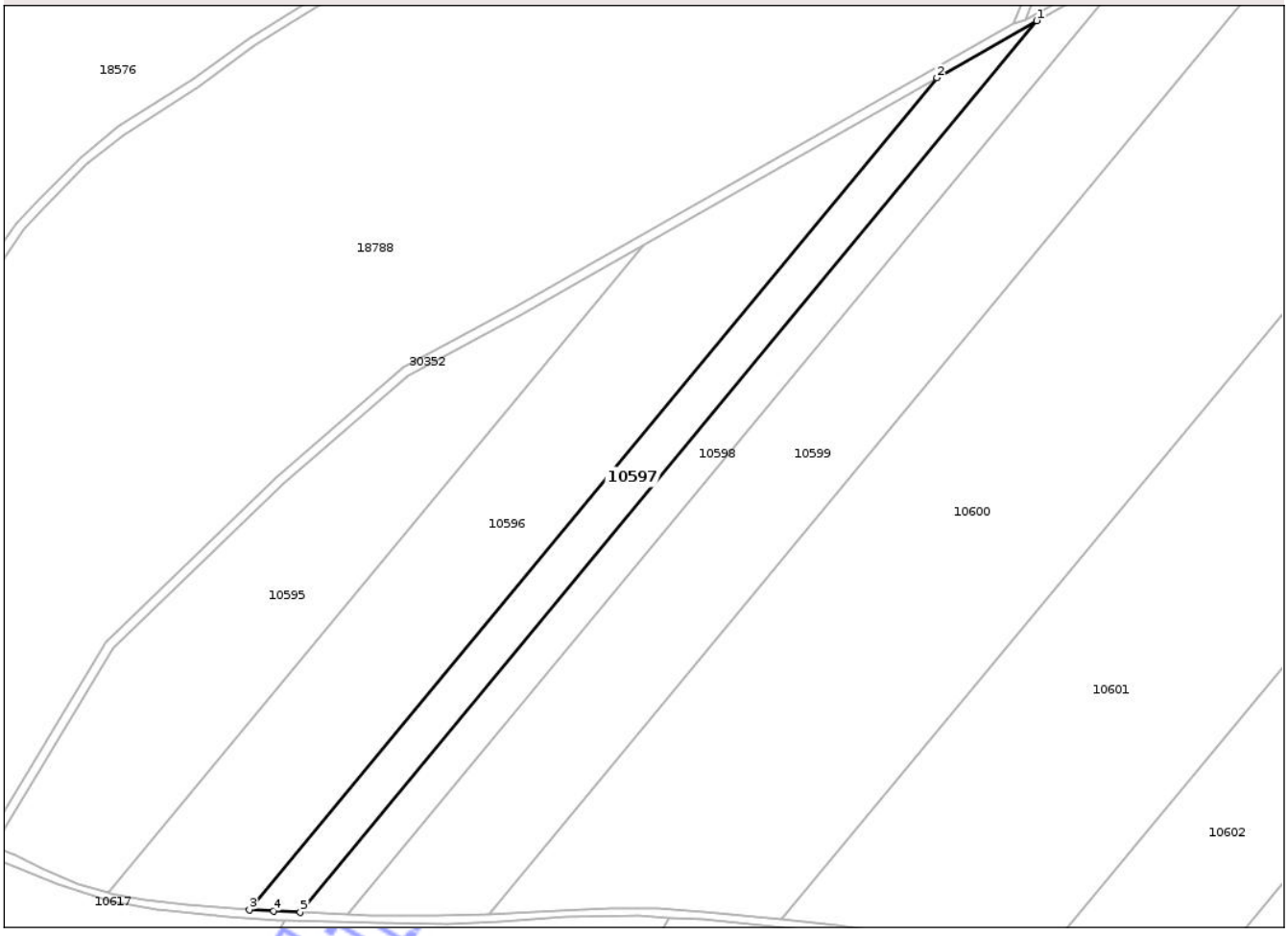
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	-	1355/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.219,002 504.063,158	2	407.176,807 504.039,101	48.571
2	407.176,807 504.039,101	3	406.886,793 503.688,443	455.049
3	406.886,793 503.688,443	4	406.896,93 503.687,89	10.152
4	406.896,93 503.687,89	5	406.908,21 503.687,378	11.292
5	406.908,21 503.687,378	1	407.219,002 504.063,158	487.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/36, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ - POIANA AMPOILUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

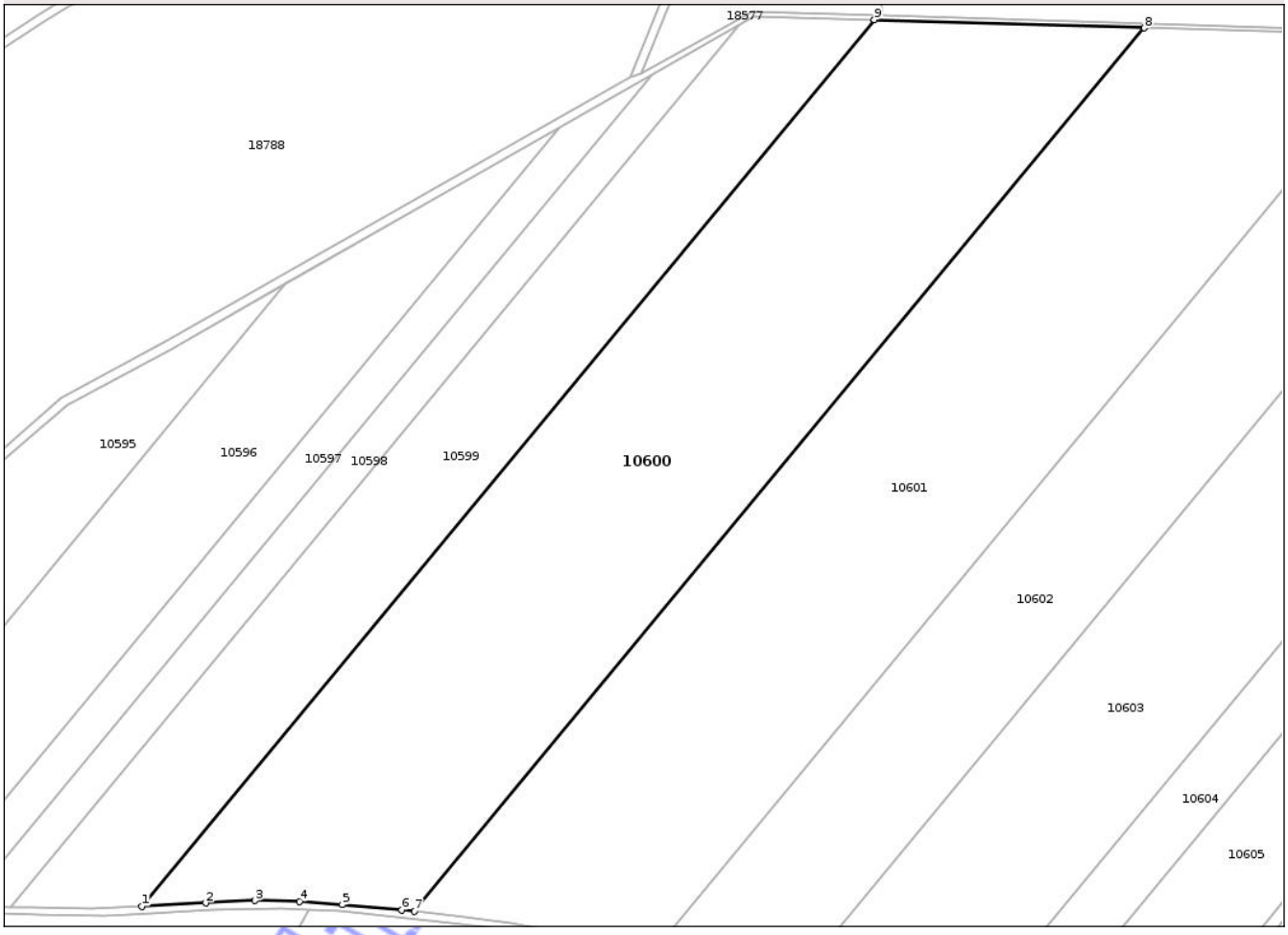
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	1355/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.987,941 503.686,727	2	407.016,948 503.688,243	29.047
2	407.016,948 503.688,243	3	407.039,275 503.689,3	22.352
3	407.039,275 503.689,3	4	407.059,447 503.688,838	20.177
4	407.059,447 503.688,838	5	407.078,84 503.687,497	19.439
5	407.078,84 503.687,497	6	407.105,809 503.685,054	27.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.105,809 503.685,054	7	407.111,518 503.684,435	5.742
7	407.111,518 503.684,435	8	407.442,242 504.084,316	518.925
8	407.442,242 504.084,316	9	407.319,812 504.087,994	122.485
9	407.319,812 504.087,994	1	406.987,941 503.686,727	520.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 5185/37, din 29/03/2012 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ METEŞ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.100	-	1355/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.221,691 503.668,758	2	407.224,923 503.668,753	3.232
2	407.224,923 503.668,753	3	407.244,973 503.670,083	20.094
3	407.244,973 503.670,083	4	407.256,024 503.668,285	11.196
4	407.256,024 503.668,285	5	407.275,815 503.661,544	20.908
5	407.275,815 503.661,544	6	407.287,3 503.657,21	12.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.287,3 503.657,21	7	407.635,733 504.078,504	546.712
7	407.635,733 504.078,504	8	407.603,655 504.079,468	32.092
8	407.603,655 504.079,468	9	407.562,396 504.080,707	41.278
9	407.562,396 504.080,707	1	407.221,691 503.668,758	534.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 11471/1220, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU IULIU** 2) **RUSU GHEORGHE** 3) **RUSU FLORIN** 4) **RUSU MIRCEA** 5) **RUSU VIRGIL** 6) **DAVID MARIA** 7) **RUSU NICOLAE** 8) **RUSU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

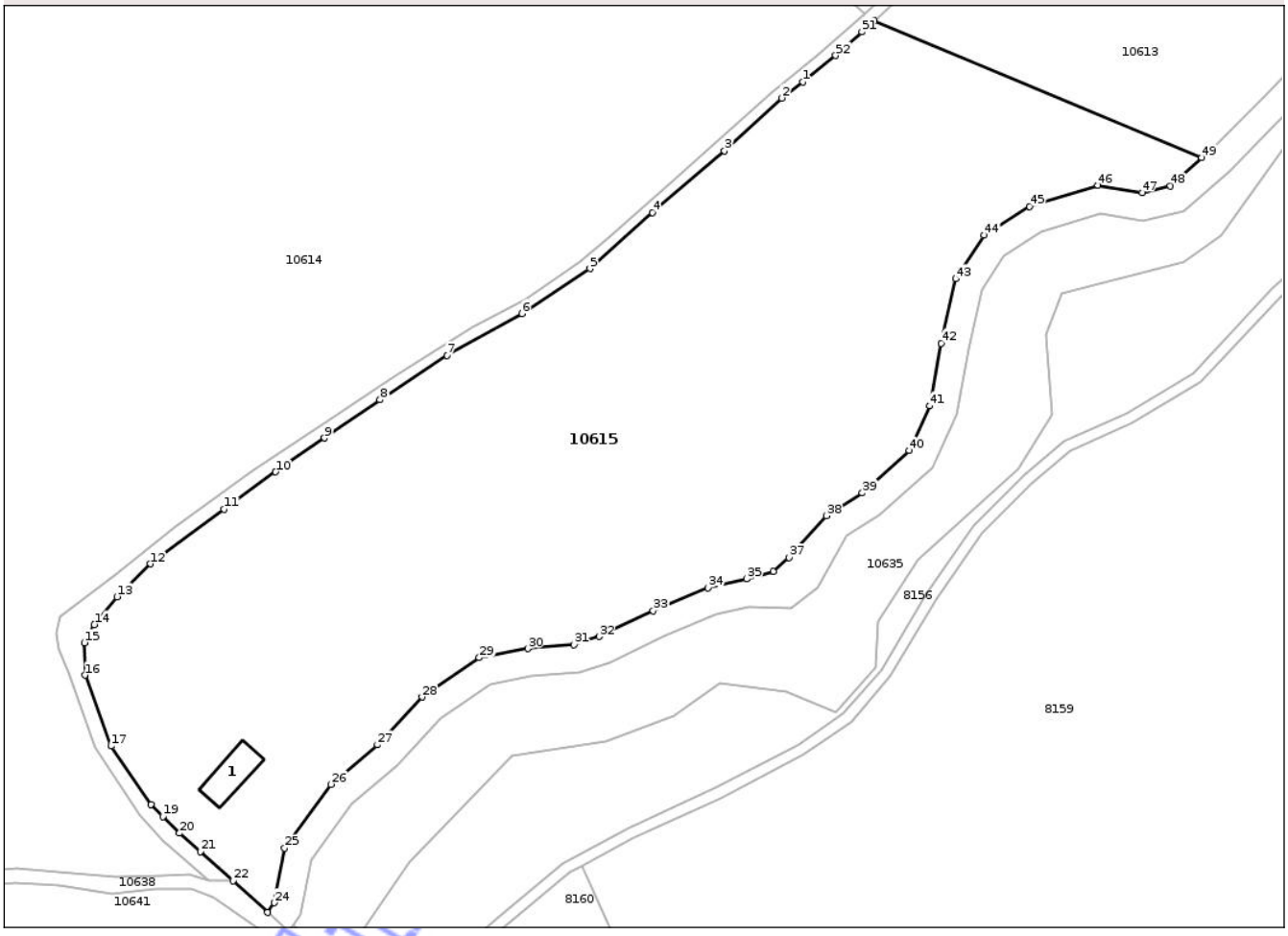
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	1360/1	-	
2	faneata	DA	8.815	-	1360/2/1	-	
3	faneata	NU	14.985	-	1360/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.041,99 503.742,081	2	408.036,444 503.737,682	7.079
4	408.001,827 503.707,082	5	407.985,034 503.692,101	22.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.036,444 503.737,682	3	408.021,049 503.723,594	20.868
5	407.985,034 503.692,101	6	407.966,817 503.680,064	21.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.021,049 503.723,594	4	408.001,827 503.707,082	25.34
6	407.966,817 503.680,064	7	407.946,814 503.668,879	22.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	407.946,814 503.668,879	8	407.928,883 503.656,999	21.509
10	407.900,9 503.637,768	11	407.887,115 503.627,799	17.012
13	407.858,443 503.604,349	14	407.852,336 503.596,929	9.61
16	407.849,822 503.583,406	17	407.856,849 503.564,468	20.2
19	407.870,676 503.545,585	20	407.875,173 503.541,168	6.303
22	407.889,456 503.528,414	23	407.898,681 503.519,992	12.491
25	407.903,303 503.537,146	26	407.915,739 503.554,192	21.1
28	407.940,064 503.577,561	29	407.955,382 503.588,077	18.58
31	407.980,81 503.591,528	32	407.987,467 503.593,73	7.012
34	408.016,584 503.606,741	35	408.026,928 503.609,166	10.624
37	408.038,282 503.614,866	38	408.048,367 503.626,014	15.033
40	408.070,497 503.643,52	41	408.075,994 503.655,373	13.066
43	408.083,024 503.689,366	44	408.090,568 503.701,004	13.869
46	408.121,052 503.714,368	47	408.132,908 503.712,411	12.016
49	408.148,824 503.721,749	50	408.061,21 503.758,388	94.966
52	408.050,815 503.749,081	1	408.041,99 503.742,081	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	407.928,883 503.656,999	9	407.913,948 503.646,838	18.064
11	407.887,115 503.627,799	12	407.867,378 503.613,168	24.569
14	407.852,336 503.596,929	15	407.849,701 503.592,104	5.498
17	407.856,849 503.564,468	18	407.867,457 503.548,746	18.966
20	407.875,173 503.541,168	21	407.880,705 503.536,228	7.417
23	407.898,681 503.519,992	24	407.900,504 503.522,553	3.144
26	407.915,739 503.554,192	27	407.928,131 503.564,782	16.301
29	407.955,382 503.588,077	30	407.968,382 503.590,527	13.229
32	407.987,467 503.593,73	33	408.001,965 503.600,642	16.061
35	408.026,928 503.609,166	36	408.034,169 503.611,137	7.504
38	408.048,367 503.626,014	39	408.057,958 503.632,109	11.364
41	408.075,994 503.655,373	42	408.079,051 503.672,173	17.076
44	408.090,568 503.701,004	45	408.102,714 503.708,76	14.411
47	408.132,908 503.712,411	48	408.140,453 503.714,175	7.748
50	408.061,21 503.758,388	51	408.057,838 503.755,369	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	407.913,948 503.646,838	10	407.900,9 503.637,768	15.891
12	407.867,378 503.613,168	13	407.858,443 503.604,349	12.554
15	407.849,701 503.592,104	16	407.849,822 503.583,406	8.699
18	407.867,457 503.548,746	19	407.870,676 503.545,585	4.512
21	407.880,705 503.536,228	22	407.889,456 503.528,414	11.732
24	407.900,504 503.522,553	25	407.903,303 503.537,146	14.859
27	407.928,131 503.564,782	28	407.940,064 503.577,561	17.484
30	407.968,382 503.590,527	31	407.980,81 503.591,528	12.468
33	408.001,965 503.600,642	34	408.016,584 503.606,741	15.84
36	408.034,169 503.611,137	37	408.038,282 503.614,866	5.552
39	408.057,958 503.632,109	40	408.070,497 503.643,52	16.954
42	408.079,051 503.672,173	43	408.083,024 503.689,366	17.646
45	408.102,714 503.708,76	46	408.121,052 503.714,368	19.176
48	408.140,453 503.714,175	49	408.148,824 503.721,749	11.289
51	408.057,838 503.755,369	52	408.050,815 503.749,081	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.190	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

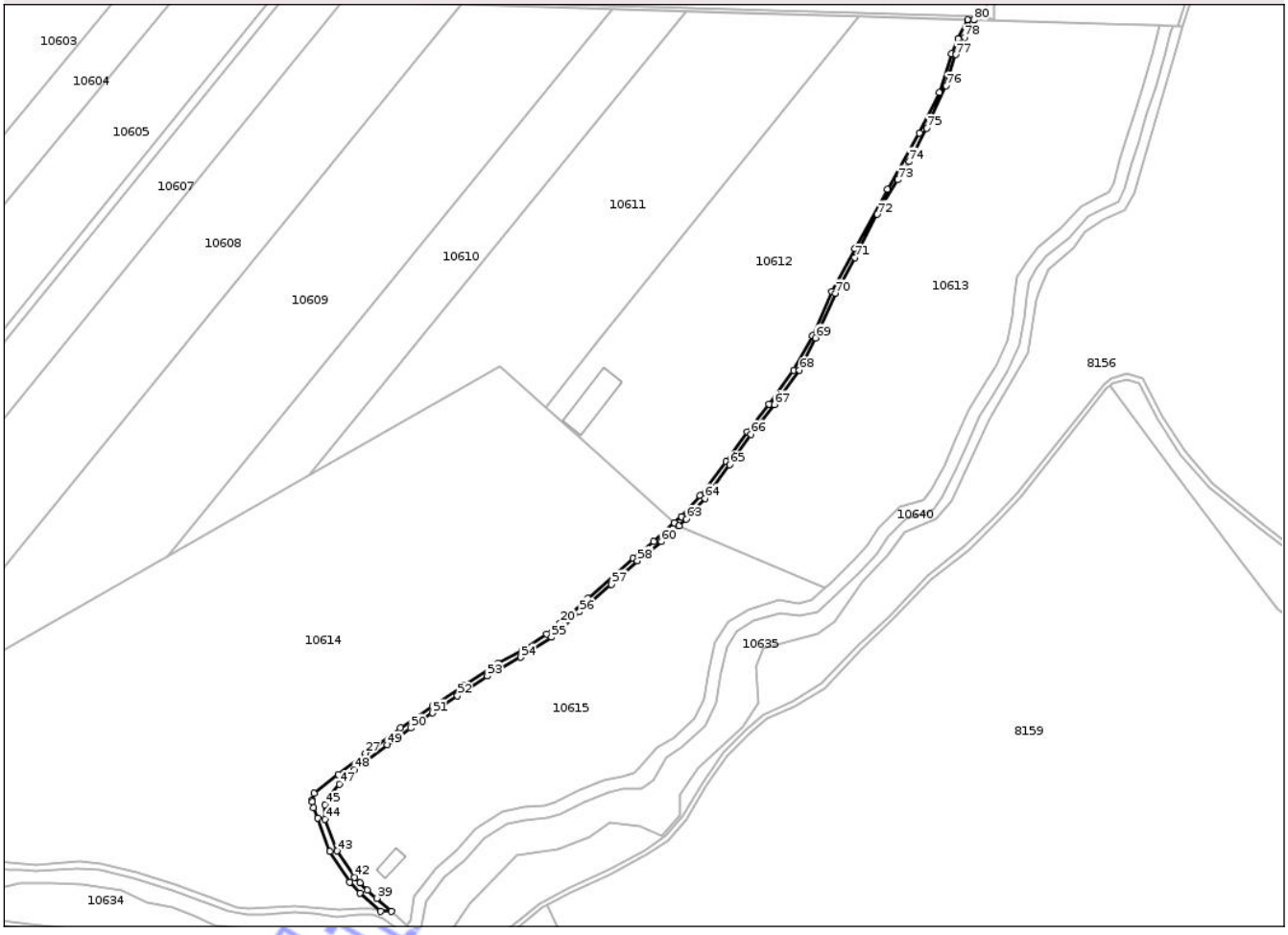
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.190	-	1359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.234,021 504.060,531	2	408.227,934 504.049,127	12.927
4	408.216,912 504.016,992	5	408.205,041 503.992,819	26.931
7	408.166,473 503.923,829	8	408.152,781 503.898,127	29.122
10	408.129,817 503.851,238	11	408.114,948 503.831,223	24.934
13	408.089,314 503.796,715	14	408.073,969 503.776,502	25.378
16	408.058,592 503.760,322	17	408.046,129 503.749,119	16.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.227,934 504.049,127	3	408.224,207 504.040,413	9.478
5	408.205,041 503.992,819	6	408.185,968 503.959,338	38.533
8	408.152,781 503.898,127	9	408.141,012 503.871,998	28.657
11	408.114,948 503.831,223	12	408.102,287 503.814,531	20.951
14	408.073,969 503.776,502	15	408.062,735 503.764,047	16.773
17	408.046,129 503.749,119	18	408.033,81 503.739,178	15.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.224,207 504.040,413	4	408.216,912 504.016,992	24.531
6	408.185,968 503.959,338	7	408.166,473 503.923,829	40.509
9	408.141,012 503.871,998	10	408.129,817 503.851,238	23.586
12	408.102,287 503.814,531	13	408.089,314 503.796,715	22.039
15	408.062,735 503.764,047	16	408.058,592 503.760,322	5.571
18	408.033,81 503.739,178	19	408.006,845 503.715,21	36.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.006,845 503.715,21	20	407.990,326 503.700,519	22.107
22	407.967,618 503.683,993	23	407.953,431 503.676,477	16.055
25	407.914,059 503.650,818	26	407.894,841 503.638,062	23.066
28	407.857,743 503.610,182	29	407.843,24 503.598,916	18.365
31	407.842,281 503.593,814	32	407.842,735 503.590,381	3.463
34	407.852,56 503.564,162	35	407.864,566 503.545,863	21.886
37	407.883,045 503.528,613	38	407.889,456 503.528,414	6.414
40	407.875,173 503.541,168	41	407.870,676 503.545,585	6.303
43	407.856,849 503.564,468	44	407.849,822 503.583,406	20.2
46	407.852,336 503.596,929	47	407.858,443 503.604,349	9.61
49	407.887,115 503.627,799	50	407.900,9 503.637,768	17.012
52	407.928,883 503.656,999	53	407.946,814 503.668,879	21.509
55	407.985,034 503.692,101	56	408.001,827 503.707,082	22.504
58	408.036,444 503.737,682	59	408.041,99 503.742,081	7.079
61	408.057,838 503.755,369	62	408.061,21 503.758,388	4.526
64	408.076,795 503.774,967	65	408.091,597 503.794,956	24.873
67	408.118,281 503.830,936	68	408.133,33 503.851,318	25.336
70	408.154,732 503.897,33	71	408.166,381 503.918,575	24.229
73	408.191,893 503.965,001	74	408.198,699 503.975,796	12.761
76	408.221,022 504.021,144	77	408.226,753 504.039,794	19.511
79	408.236,839 504.058,607	80	408.237,536 504.060,425	1.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.990,326 503.700,519	21	407.982,359 503.694,004	10.292
23	407.953,431 503.676,477	24	407.932,429 503.663,106	24.897
26	407.894,841 503.638,062	27	407.873,83 503.622,862	25.933
29	407.843,24 503.598,916	30	407.842,135 503.594,916	4.15
32	407.842,735 503.590,381	33	407.845,313 503.584,041	6.844
35	407.864,566 503.545,863	36	407.870,781 503.539,305	9.035
38	407.889,456 503.528,414	39	407.880,705 503.536,228	11.732
41	407.870,676 503.545,585	42	407.867,457 503.548,746	4.512
44	407.849,822 503.583,406	45	407.849,701 503.592,104	8.699
47	407.858,443 503.604,349	48	407.867,378 503.613,168	12.554
50	407.900,9 503.637,768	51	407.913,948 503.646,838	15.891
53	407.946,814 503.668,879	54	407.966,817 503.680,064	22.918
56	408.001,827 503.707,082	57	408.021,049 503.723,594	25.34
59	408.041,99 503.742,081	60	408.050,815 503.749,081	11.264
62	408.061,21 503.758,388	63	408.065,761 503.762,463	6.109
65	408.091,597 503.794,956	66	408.104,236 503.813,055	22.075
68	408.133,33 503.851,318	69	408.143,006 503.870,67	21.636
71	408.166,381 503.918,575	72	408.179,848 503.944,381	29.109
74	408.198,699 503.975,796	75	408.209,168 503.995,785	22.565
77	408.226,753 504.039,794	78	408.231,999 504.049,922	11.406
80	408.237,536 504.060,425	1	408.234,021 504.060,531	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.982,359 503.694,004	22	407.967,618 503.683,993	17.819
24	407.932,429 503.663,106	25	407.914,059 503.650,818	22.101
27	407.873,83 503.622,862	28	407.857,743 503.610,182	20.484
30	407.842,135 503.594,916	31	407.842,281 503.593,814	1.112
33	407.845,313 503.584,041	34	407.852,56 503.564,162	21.159
36	407.870,781 503.539,305	37	407.883,045 503.528,613	16.27
39	407.880,705 503.536,228	40	407.875,173 503.541,168	7.417
42	407.867,457 503.548,746	43	407.856,849 503.564,468	18.966
45	407.849,701 503.592,104	46	407.852,336 503.596,929	5.498
48	407.867,378 503.613,168	49	407.887,115 503.627,799	24.569
51	407.913,948 503.646,838	52	407.928,883 503.656,999	18.064
54	407.966,817 503.680,064	55	407.985,034 503.692,101	21.835
57	408.021,049 503.723,594	58	408.036,444 503.737,682	20.868
60	408.050,815 503.749,081	61	408.057,838 503.755,369	9.427
63	408.065,761 503.762,463	64	408.076,795 503.774,967	16.676
66	408.104,236 503.813,055	67	408.118,281 503.830,936	22.737
69	408.143,006 503.870,67	70	408.154,732 503.897,33	29.125
72	408.179,848 503.944,381	73	408.191,893 503.965,001	23.88
75	408.209,168 503.995,785	76	408.221,022 504.021,144	27.993
78	408.231,999 504.049,922	79	408.236,839 504.058,607	9.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2624 Ungurei
Nr. topografic:3543/2/2, 3543/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74124	1.734	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr top Tp 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10303 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 42, din 10/12/2015 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DUMITRU** 2) **POP IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

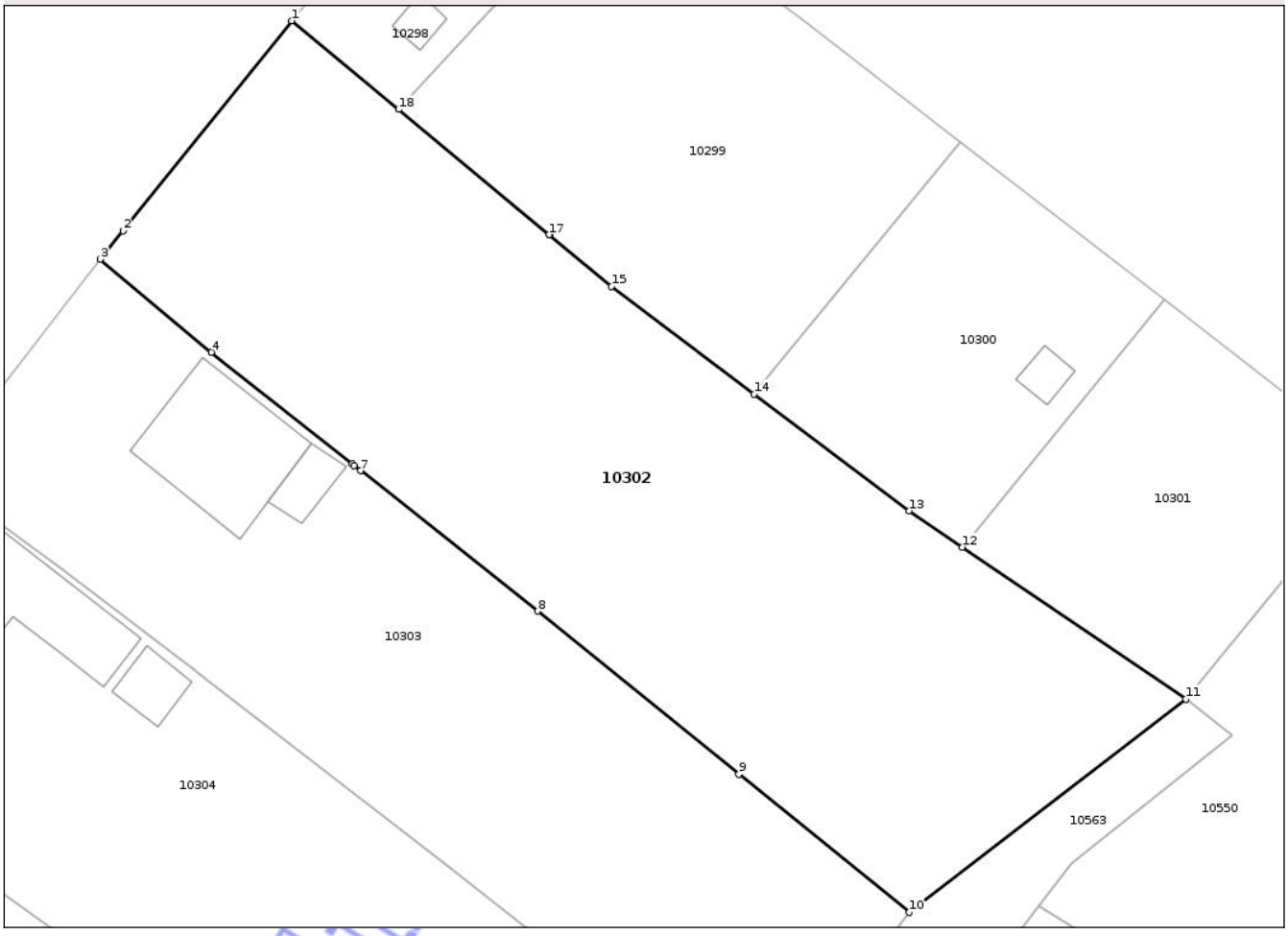
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74124	1.734	Nr top Tp 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	-	-	3543/2/2, 3543/3	Grădină
2	livada	DA	1.204	-	-	3543/2/2, 3543/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.814,997 503.139,41	2	409.802,861 503.124,323	19.362
2	409.802,861 503.124,323	3	409.801,23 503.122,269	2.623
3	409.801,23 503.122,269	4	409.809,23 503.115,585	10.425
4	409.809,23 503.115,585	5	409.819,344 503.107,564	12.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.819,344 503.107,564	6	409.819,492 503.107,447	0.189
6	409.819,492 503.107,447	7	409.819,967 503.107,07	0.606
7	409.819,967 503.107,07	8	409.832,699 503.096,974	16.249
8	409.832,699 503.096,974	9	409.847,176 503.085,258	18.624
9	409.847,176 503.085,258	10	409.859,456 503.075,32	15.798
10	409.859,456 503.075,32	11	409.879,346 503.090,659	25.118
11	409.879,346 503.090,659	12	409.863,273 503.101,57	19.427
12	409.863,273 503.101,57	13	409.859,424 503.104,183	4.652
13	409.859,424 503.104,183	14	409.848,288 503.112,583	13.949
14	409.848,288 503.112,583	15	409.838,023 503.120,326	12.858
15	409.838,023 503.120,326	16	409.833,587 503.124,003	5.762
16	409.833,587 503.124,003	17	409.833,548 503.124,035	0.05
17	409.833,548 503.124,035	18	409.822,694 503.133,031	14.097
18	409.822,694 503.133,031	1	409.814,997 503.139,41	9.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POMPĂ APĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4934610	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

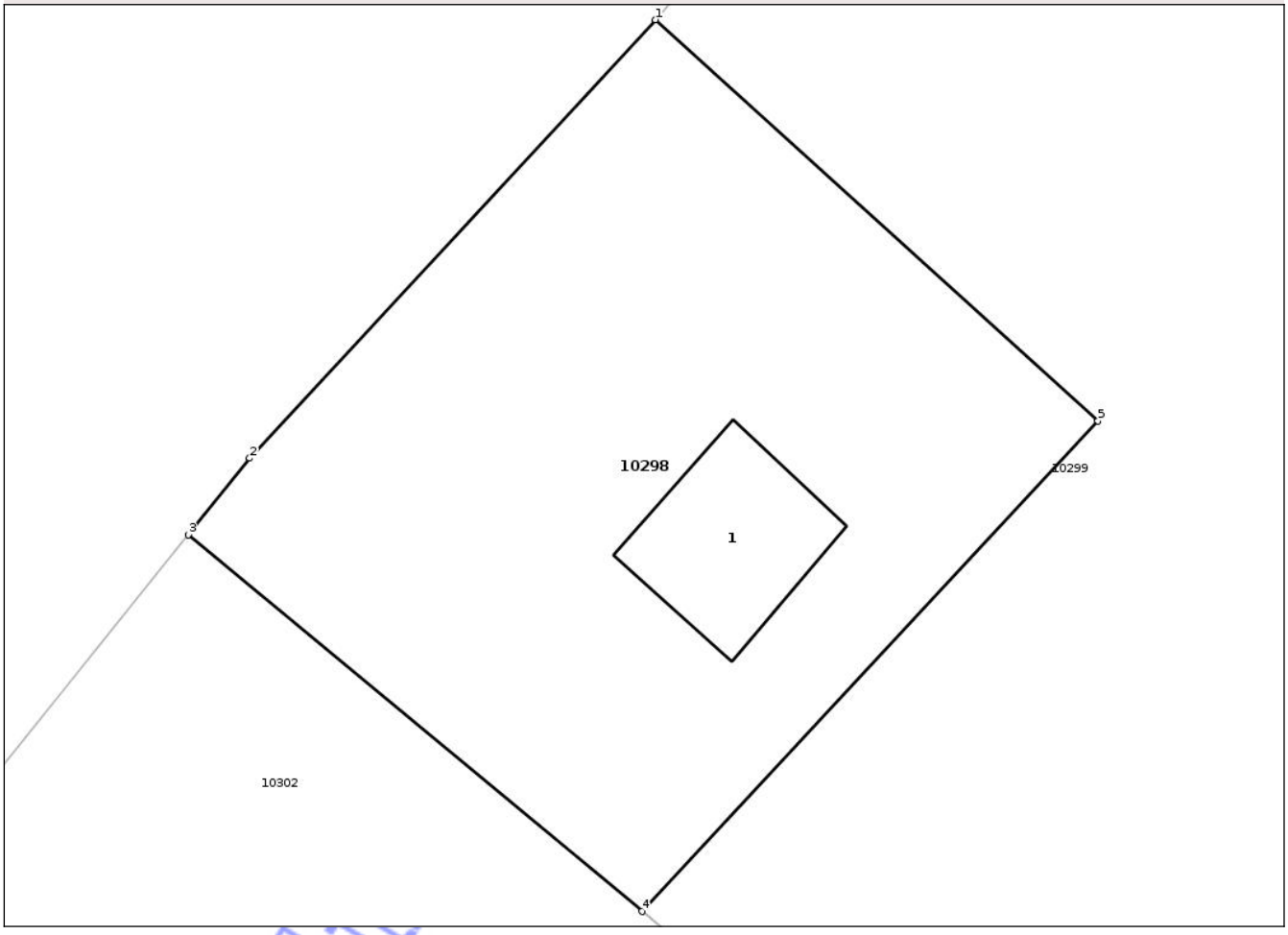
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POMPĂ APĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.822,919 503.148,138	2	409.816,041 503.140,708	10.125
2	409.816,041 503.140,708	3	409.814,997 503.139,41	1.666
3	409.814,997 503.139,41	4	409.822,694 503.133,031	9.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.822,694 503.133,031	5	409.830,431 503.141,343	11.356
5	409.830,431 503.141,343	1	409.822,919 503.148,138	10.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1898 Roșia de Secaș (Ungurei)
Nr. cadastral vechi:64
Nr. topografic:58/2/1, 59/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 160, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84724	1.384	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr de parcele din TP 4, 5, 6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84724-C1	Loc. Ungurei, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	84724-C2	Loc. Ungurei, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 09/05/2006		
Act Administrativ nr. 7020/534/1995, din 15/05/1995 emis de CJFF Alba (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991 cu titlu reconstituire și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUJA V. IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUJA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

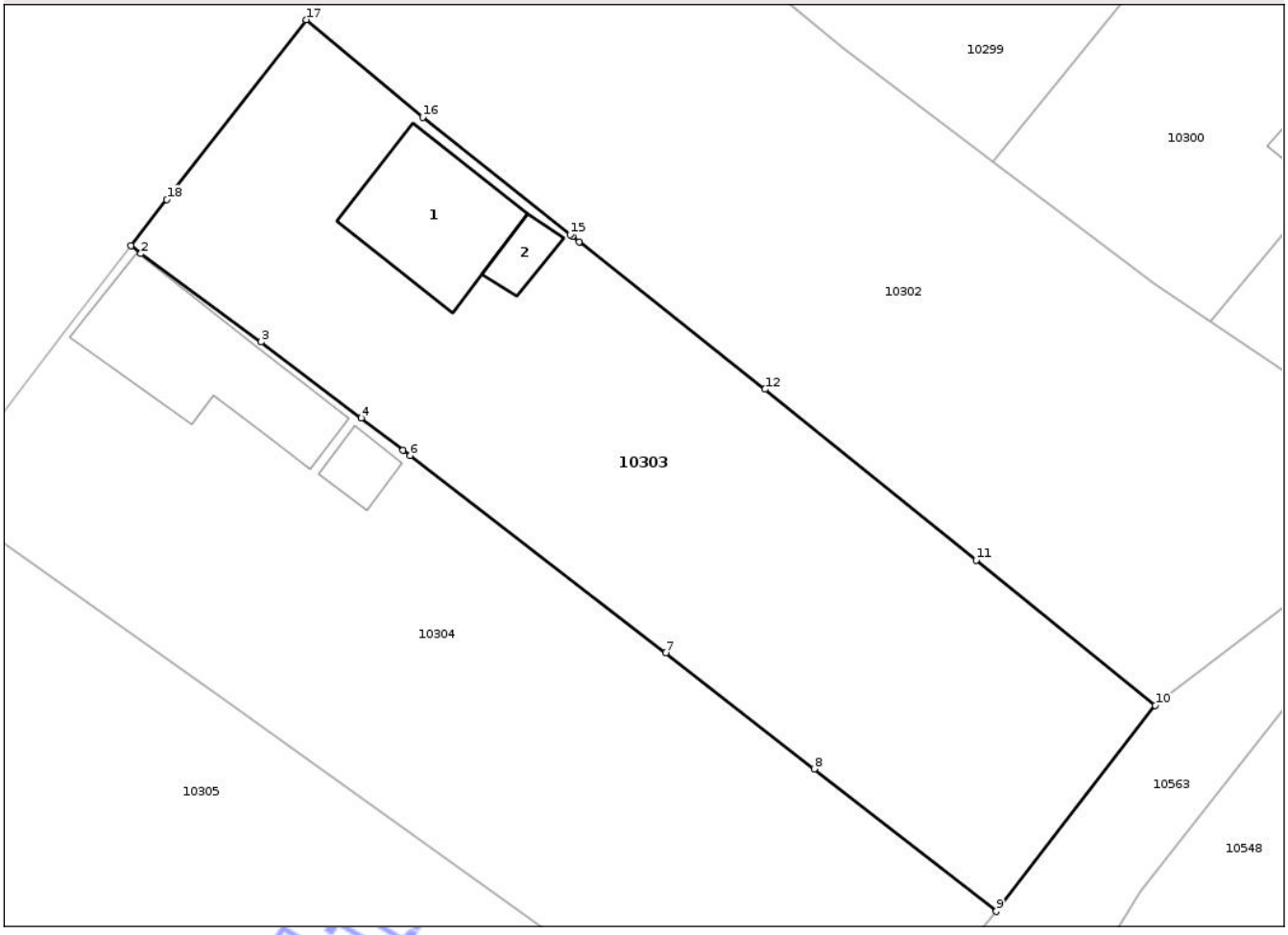
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84724	1.384	Nr de parcele din TP 4, 5, 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	4	58/2/1, 59/2/1	
2	arabil	DA	700	-	5	58/2/1, 59/2/1	
3	faneata	DA	284	-	6	58/2/1, 59/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84724-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	84724-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.789,217 503.106,792	2	409.789,912 503.106,253	0.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.789,912 503.106,253	3	409.798,157 503.100,215	10.219
3	409.798,157 503.100,215	4	409.805,01 503.095,003	8.61
4	409.805,01 503.095,003	5	409.807,888 503.092,814	3.616
5	409.807,888 503.092,814	6	409.808,387 503.092,43	0.63
6	409.808,387 503.092,43	7	409.825,898 503.078,922	22.116
7	409.825,898 503.078,922	8	409.836,067 503.070,975	12.906
8	409.836,067 503.070,975	9	409.848,553 503.061,217	15.847
9	409.848,553 503.061,217	10	409.859,456 503.075,32	17.826
10	409.859,456 503.075,32	11	409.847,176 503.085,258	15.798
11	409.847,176 503.085,258	12	409.832,699 503.096,974	18.624
12	409.832,699 503.096,974	13	409.819,967 503.107,07	16.249
13	409.819,967 503.107,07	14	409.819,492 503.107,447	0.606
14	409.819,492 503.107,447	15	409.819,344 503.107,564	0.189
15	409.819,344 503.107,564	16	409.809,23 503.115,585	12.909
16	409.809,23 503.115,585	17	409.801,23 503.122,269	10.425
17	409.801,23 503.122,269	18	409.791,68 503.109,968	15.573
18	409.791,68 503.109,968	1	409.789,217 503.106,792	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/331, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN A. SAVA**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERDEAN A. SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

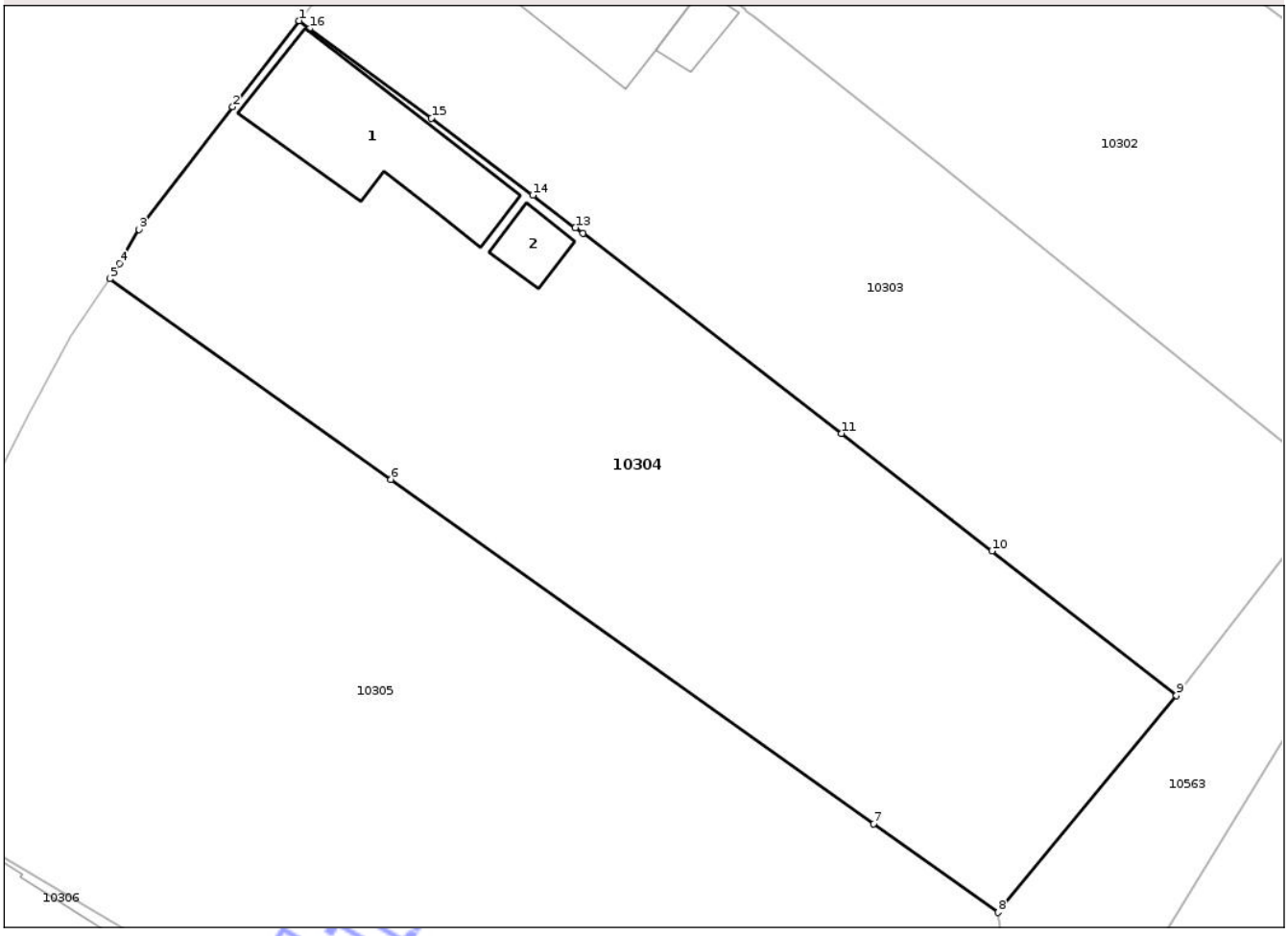
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	8	-	
2	arabil	DA	1.020	-	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.789,217 503.106,792	2	409.784,711 503.100,983	7.352
2	409.784,711 503.100,983	3	409.778,387 503.092,688	10.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.778,387 503.092,688	4	409.777,074 503.090,391	2.646
4	409.777,074 503.090,391	5	409.776,388 503.089,37	1.23
5	409.776,388 503.089,37	6	409.795,429 503.075,804	23.379
6	409.795,429 503.075,804	7	409.828,066 503.052,555	40.071
7	409.828,066 503.052,555	8	409.836,48 503.046,561	10.331
8	409.836,48 503.046,561	9	409.848,553 503.061,217	18.988
9	409.848,553 503.061,217	10	409.836,067 503.070,975	15.847
10	409.836,067 503.070,975	11	409.825,898 503.078,922	12.906
11	409.825,898 503.078,922	12	409.808,387 503.092,43	22.116
12	409.808,387 503.092,43	13	409.807,888 503.092,814	0.63
13	409.807,888 503.092,814	14	409.805,01 503.095,003	3.616
14	409.805,01 503.095,003	15	409.798,157 503.100,215	8.61
15	409.798,157 503.100,215	16	409.789,912 503.106,253	10.219
16	409.789,912 503.106,253	1	409.789,217 503.106,792	0.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 158, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.794	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19594/1574, din 24/09/2007 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.307	-	9,11	-	
2	faneata	DA	487	-	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.766,046 503.070,919	2	409.763,099 503.064,329	7.219
2	409.763,099 503.064,329	3	409.759,646 503.055,896	9.113
3	409.759,646 503.055,896	4	409.781,077 503.043,268	24.875
4	409.781,077 503.043,268	5	409.791,412 503.035,239	13.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.791,412 503.035,239	6	409.802,367 503.026,729	13.872
6	409.802,367 503.026,729	7	409.812,256 503.019,047	12.522
7	409.812,256 503.019,047	8	409.821,986 503.011,489	12.321
8	409.821,986 503.011,489	9	409.826,688 503.019,873	9.613
9	409.826,688 503.019,873	10	409.832,523 503.029,144	10.954
10	409.832,523 503.029,144	11	409.836,13 503.036,928	8.579
11	409.836,13 503.036,928	12	409.837,049 503.042,778	5.922
12	409.837,049 503.042,778	13	409.836,48 503.046,561	3.826
13	409.836,48 503.046,561	14	409.828,066 503.052,555	10.331
14	409.828,066 503.052,555	15	409.795,429 503.075,804	40.071
15	409.795,429 503.075,804	16	409.776,388 503.089,37	23.379
16	409.776,388 503.089,37	17	409.773,765 503.085,468	4.702
17	409.773,765 503.085,468	18	409.770,914 503.080,185	6.003
18	409.770,914 503.080,185	19	409.768,29 503.075,076	5.743
19	409.768,29 503.075,076	1	409.766,046 503.070,919	4.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 634, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

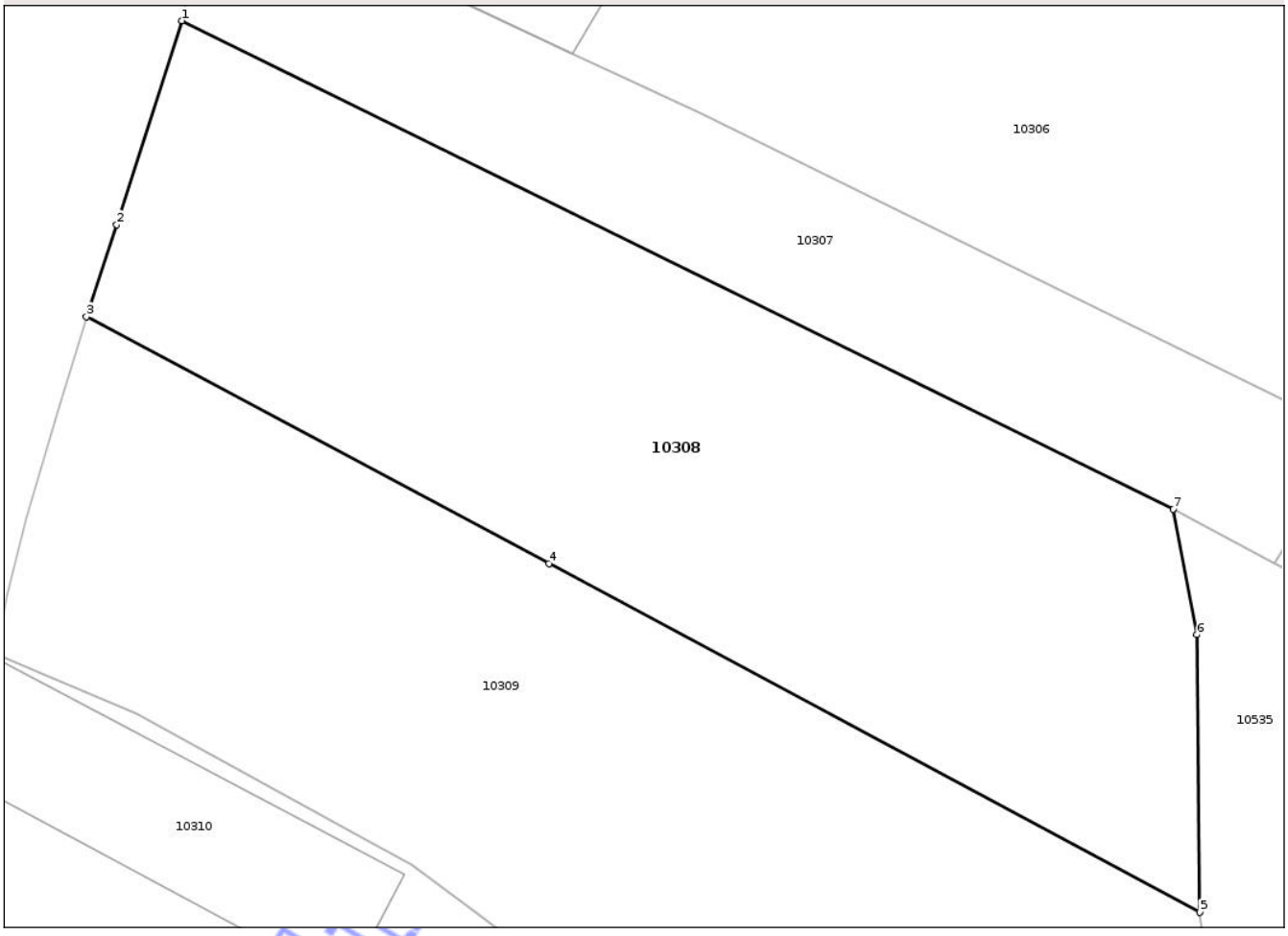
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	-	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.747,505 503.018,722	2	409.743,796 503.007,153	12.149
2	409.743,796 503.007,153	3	409.742,077 503.001,938	5.491
3	409.742,077 503.001,938	4	409.768,338 502.987,942	29.758
4	409.768,338 502.987,942	5	409.805,296 502.968,15	41.924
5	409.805,296 502.968,15	6	409.805,149 502.983,898	15.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.805,149 502.983,898	7	409.803,781 502.991,01	7.242
7	409.803,781 502.991,01	1	409.747,505 503.018,722	62.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 150, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84711.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/84, din 12/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUTSCH M. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 615, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN** 2) **VINERSAR MONICA**	
Act Administrativ nr. 614, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINERSAR IOAN** 2) **VINERSAR MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

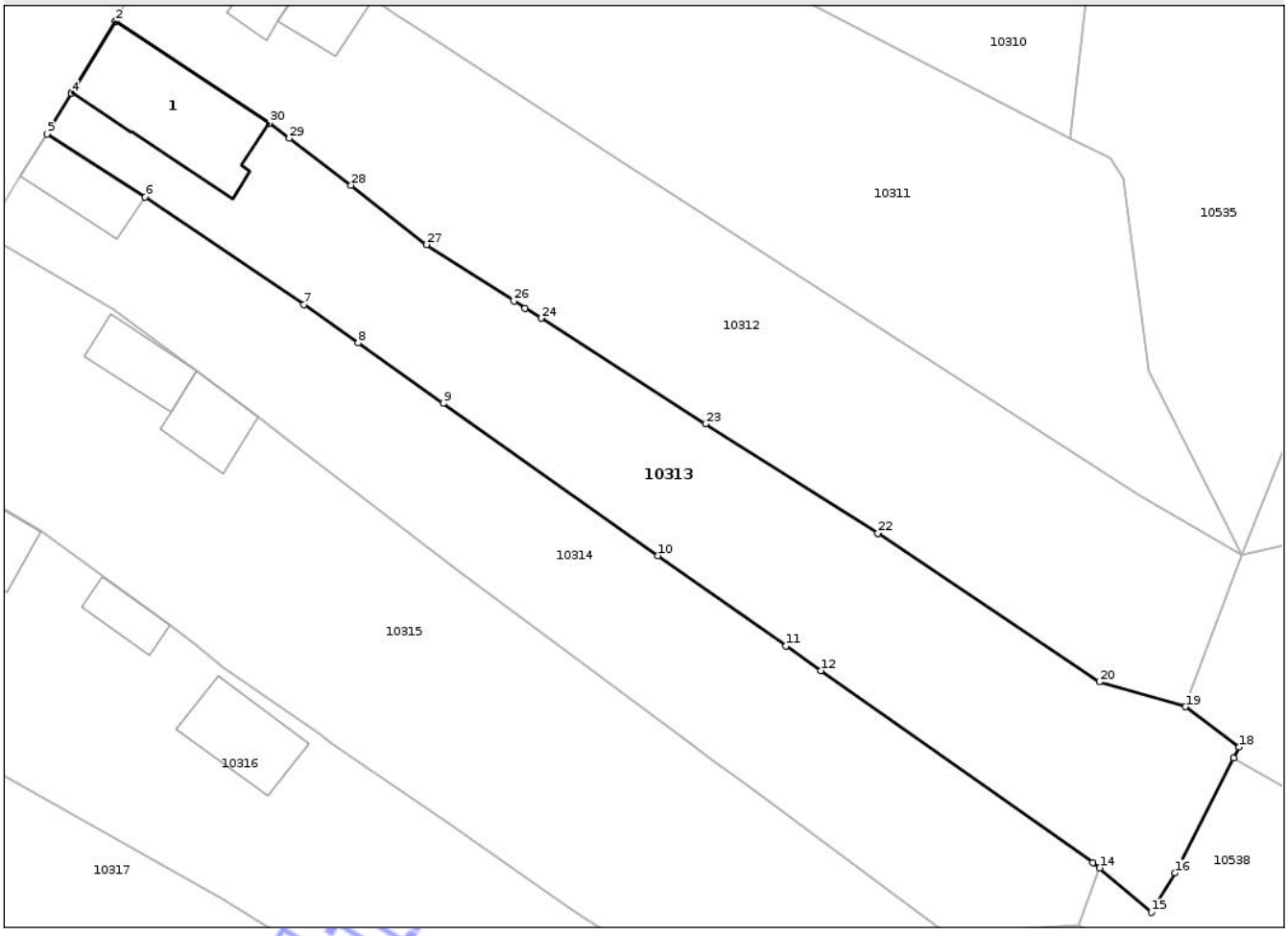
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	SE IDENTIFICĂ CU CF 84711.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	67	-	
2	arabil	DA	516	-	66	-	
3	livada	DA	620	-	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.710,844 502.930,665	2	409.710,805 502.930,588	0.086
3	409.706,642 502.923,871	4	409.706,591 502.923,789	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.710,805 502.930,588	3	409.706,642 502.923,871	7.902
4	409.706,591 502.923,789	5	409.704,303 502.919,917	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.704,303 502.919,917	6	409.713,627 502.913,954	11.068
7	409.728,716 502.903,748	8	409.733,845 502.900,112	6.287
9	409.741,927 502.894,384	10	409.762,32 502.879,929	24.996
11	409.774,475 502.871,371	12	409.777,79 502.869,037	4.054
13	409.803,641 502.850,838	14	409.804,261 502.850,311	0.814
15	409.809,177 502.846,1	16	409.811,451 502.849,831	4.369
17	409.816,981 502.860,724	18	409.817,518 502.861,783	1.187
19	409.812,418 502.865,606	20	409.804,231 502.867,953	8.517
21	409.783,253 502.882,033	22	409.783,216 502.882,057	0.044
23	409.766,828 502.892,433	24	409.751,22 502.902,448	18.545
25	409.749,722 502.903,409	26	409.748,652 502.904,095	1.271
27	409.740,337 502.909,43	28	409.733,192 502.915,071	9.103
29	409.727,317 502.919,521	30	409.725,406 502.920,969	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.713,627 502.913,954	7	409.728,716 502.903,748	18.216
8	409.733,845 502.900,112	9	409.741,927 502.894,384	9.906
10	409.762,32 502.879,929	11	409.774,475 502.871,371	14.866
12	409.777,79 502.869,037	13	409.803,641 502.850,838	31.615
14	409.804,261 502.850,311	15	409.809,177 502.846,1	6.473
16	409.811,451 502.849,831	17	409.816,981 502.860,724	12.216
18	409.817,518 502.861,783	19	409.812,418 502.865,606	6.374
20	409.804,231 502.867,953	21	409.783,253 502.882,033	25.265
22	409.783,216 502.882,057	23	409.766,828 502.892,433	19.397
24	409.751,22 502.902,448	25	409.749,722 502.903,409	1.78
26	409.748,652 502.904,095	27	409.740,337 502.909,43	9.879
28	409.733,192 502.915,071	29	409.727,317 502.919,521	7.37
30	409.725,406 502.920,969	1	409.710,844 502.930,665	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

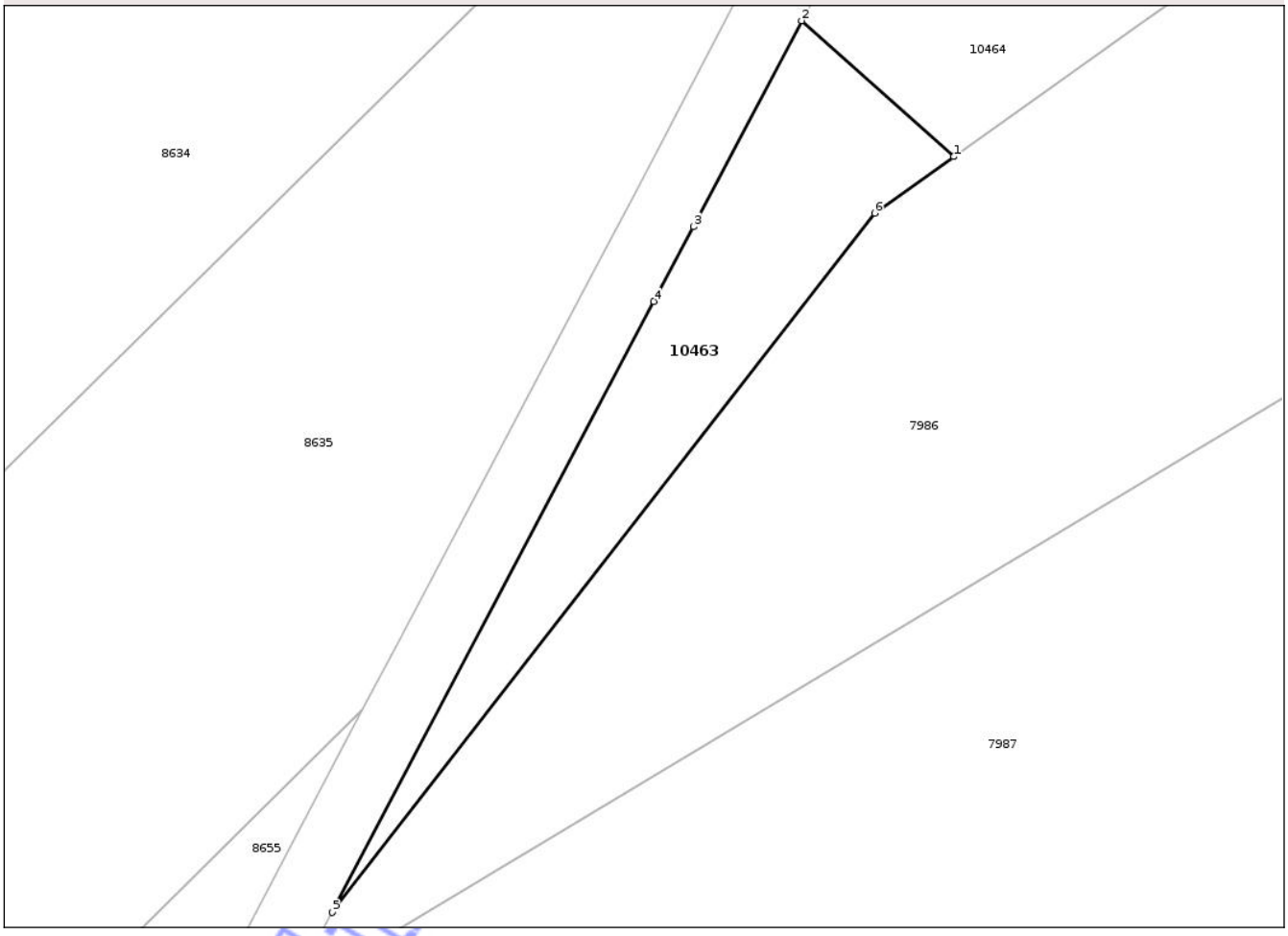
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	306	-	427/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.940,458 501.413,425	2	408.931,45 501.421,462	12.072
2	408.931,45 501.421,462	3	408.925,04 501.409,295	13.752
3	408.925,04 501.409,295	4	408.922,71 501.404,871	5.0
4	408.922,71 501.404,871	5	408.903,686 501.368,759	40.817
5	408.903,686 501.368,759	6	408.935,77 501.410,092	52.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.935,77 501.410,092	1	408.940,458 501.413,425	5.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/96, din 13/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU I. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

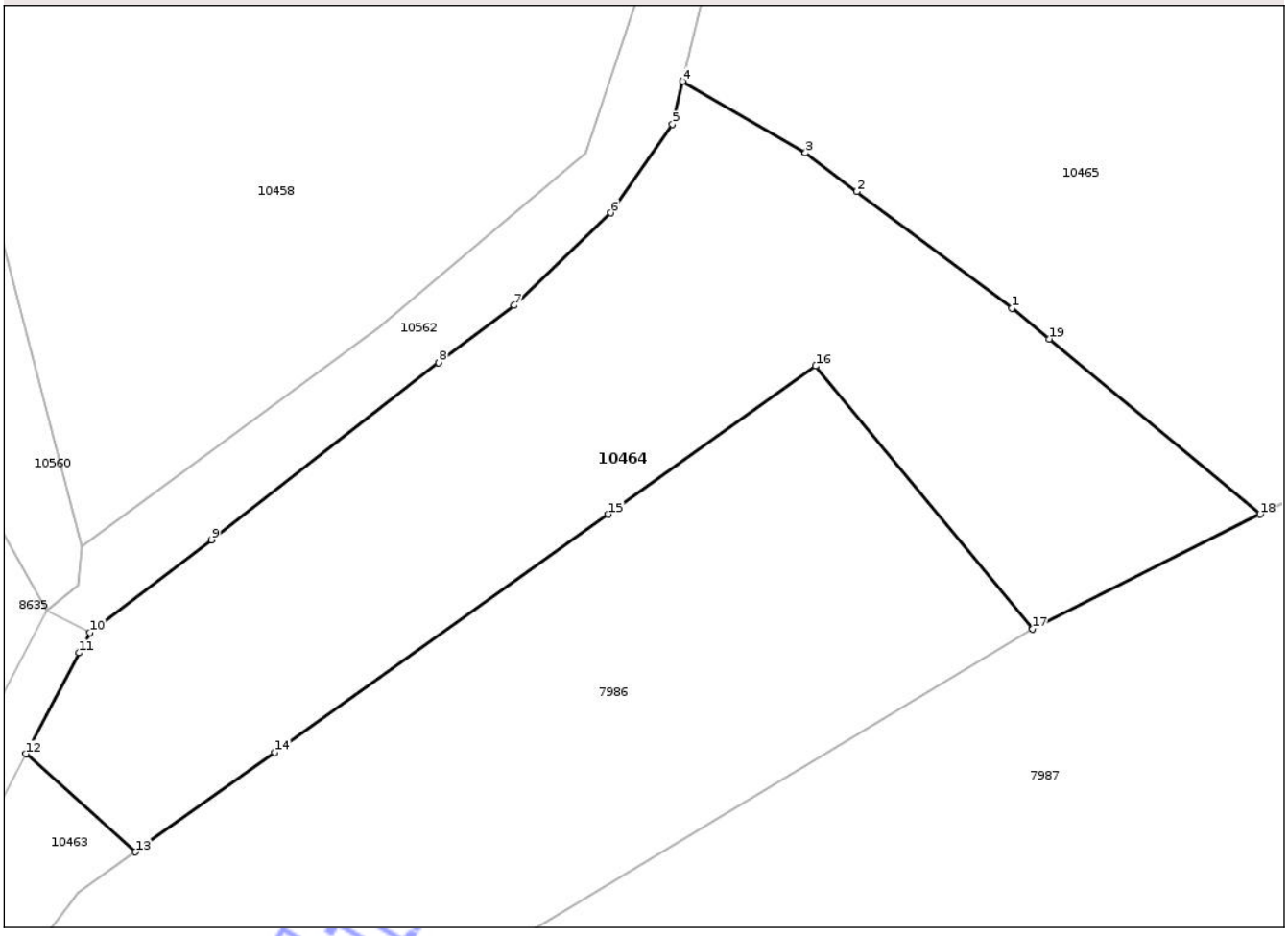
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	425	-	
2	faneata	DA	600	-	426	-	
3	faneata	DA	800	-	427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.012,503 501.458,055	2	408.999,751 501.467,624	15.943
2	408.999,751 501.467,624	3	408.995,526 501.470,794	5.282
3	408.995,526 501.470,794	4	408.985,435 501.476,682	11.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.985,435 501.476,682	5	408.984,605 501.473,138	3.64
5	408.984,605 501.473,138	6	408.979,513 501.465,87	8.874
6	408.979,513 501.465,87	7	408.971,575 501.458,268	10.991
7	408.971,575 501.458,268	8	408.965,371 501.453,589	7.771
8	408.965,371 501.453,589	9	408.946,671 501.439,042	23.692
9	408.946,671 501.439,042	10	408.936,692 501.431,413	12.561
10	408.936,692 501.431,413	11	408.935,818 501.429,754	1.875
11	408.935,818 501.429,754	12	408.931,45 501.421,462	9.372
12	408.931,45 501.421,462	13	408.940,458 501.413,425	12.072
13	408.940,458 501.413,425	14	408.951,92 501.421,575	14.064
14	408.951,92 501.421,575	15	408.979,324 501.441,141	33.672
15	408.979,324 501.441,141	16	408.996,364 501.453,308	20.938
16	408.996,364 501.453,308	17	409.014,201 501.431,711	28.011
17	409.014,201 501.431,711	18	409.032,9 501.441,134	20.939
18	409.032,9 501.441,134	19	409.015,545 501.455,532	22.55
19	409.015,545 501.455,532	1	409.012,503 501.458,055	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/40, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICIU A. IOAN**	
Act Administrativ nr. 476, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CODESCU FLORIN** 2) **DRĂGHICIU DORINA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 477, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODESCU FLORIN** 2) **DRĂGHICIU DORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

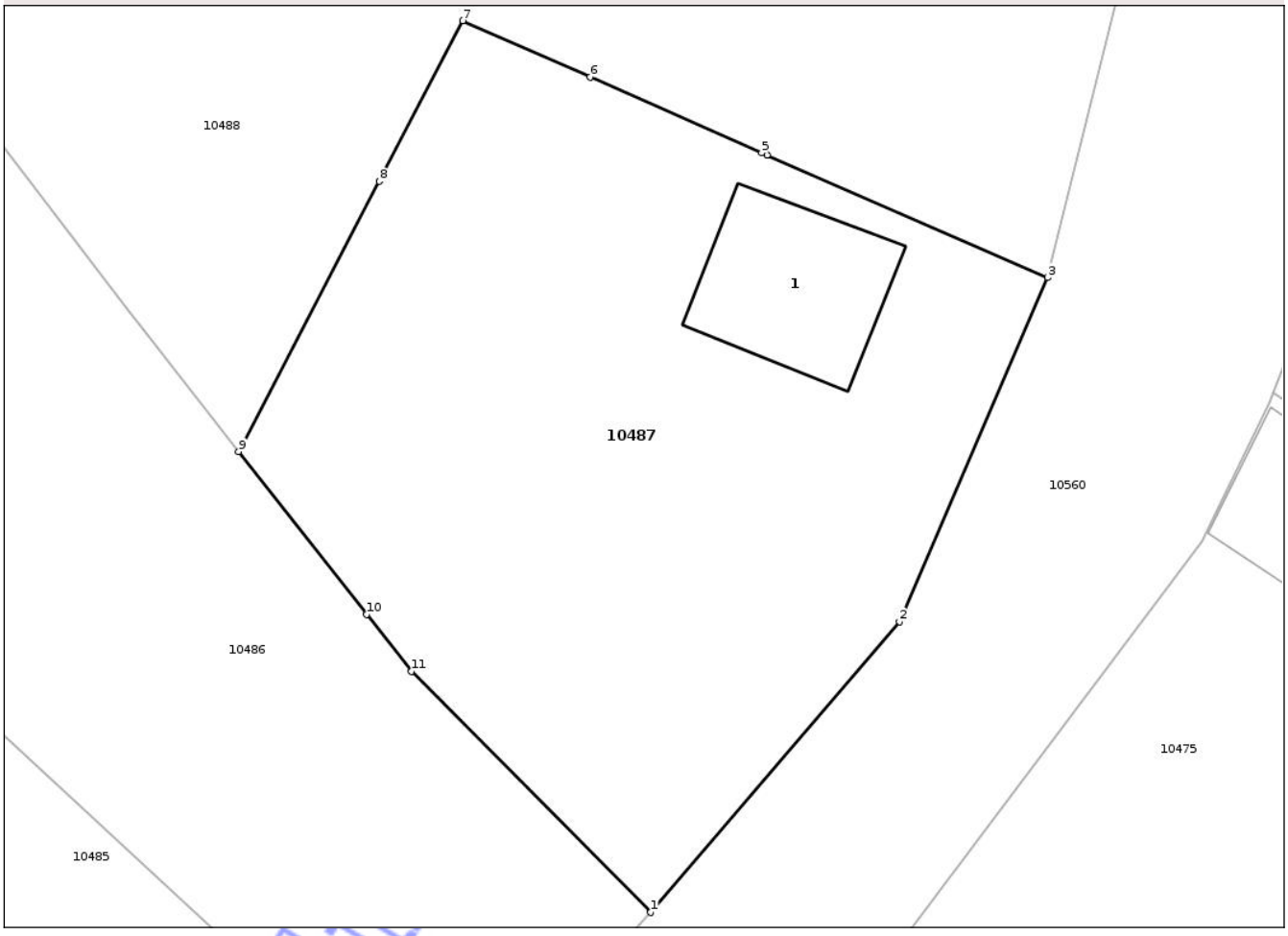
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	517	-	
2	arabil	DA	215	-	516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.844,408 501.541,351	2	408.854,128 501.552,686	14.932
2	408.854,128 501.552,686	3	408.859,91 501.566,116	14.622
3	408.859,91 501.566,116	4	408.848,953 501.570,881	11.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.848,953 501.570,881	5	408.848,748 501.570,972	0.224
5	408.848,748 501.570,972	6	408.842,041 501.573,938	7.334
6	408.842,041 501.573,938	7	408.837,081 501.576,131	5.423
7	408.837,081 501.576,131	8	408.833,813 501.569,867	7.065
8	408.833,813 501.569,867	9	408.828,316 501.559,329	11.886
9	408.828,316 501.559,329	10	408.833,316 501.552,976	8.085
10	408.833,316 501.552,976	11	408.835,069 501.550,75	2.833
11	408.835,069 501.550,75	1	408.844,408 501.541,351	13.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1485/UNGUREI, NR TOP 305, 306/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/313, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNĂȚEANU P. LINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

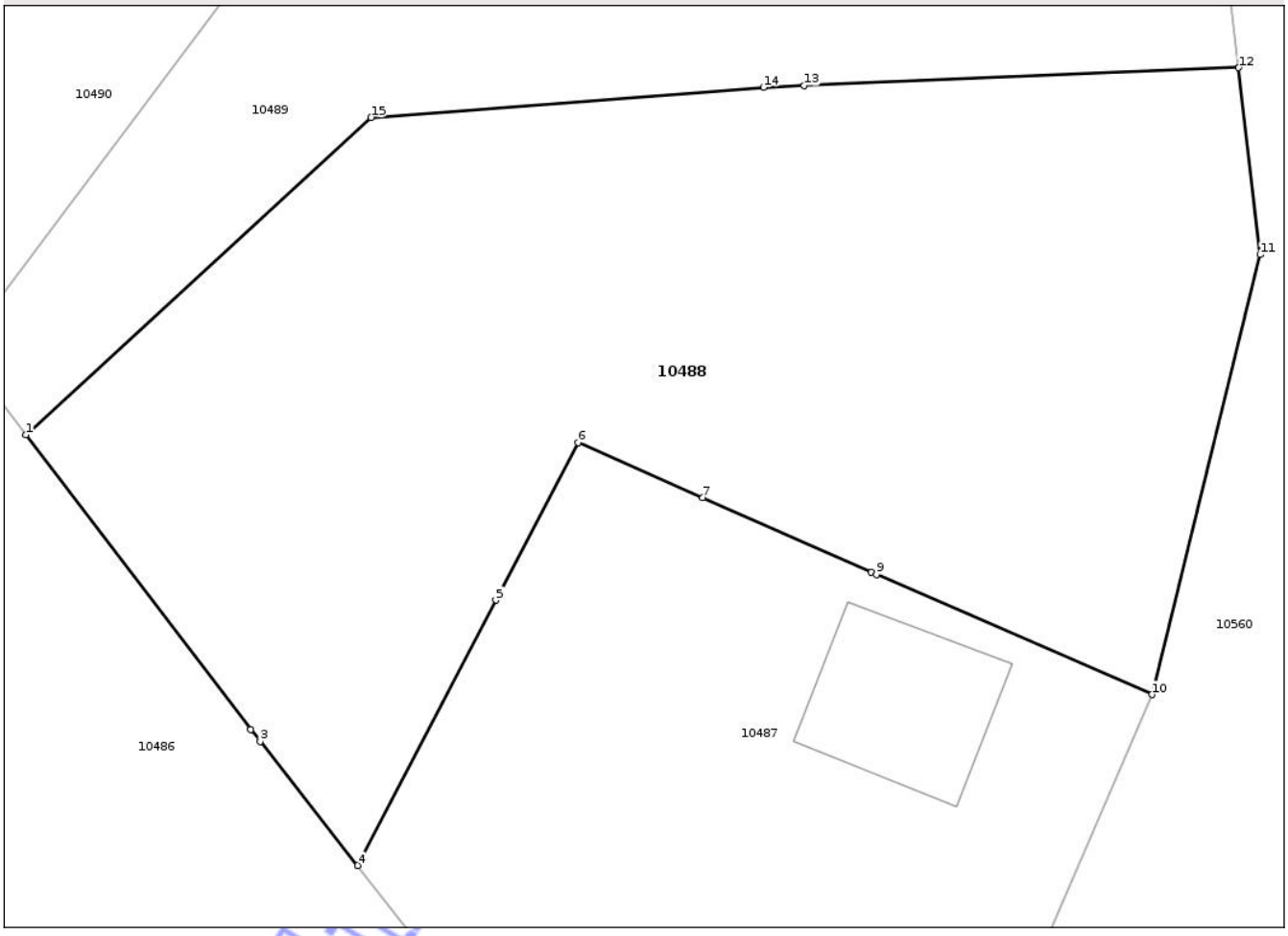
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	SE IDENTIFICĂ CU CF 1485/UNGUREI, NR TOP 305, 306/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	518	-	
2	arabil	DA	489	-	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.815,114 501.576,438	2	408.824,065 501.564,728	14.739
2	408.824,065 501.564,728	3	408.824,435 501.564,257	0.599
3	408.824,435 501.564,257	4	408.828,316 501.559,329	6.273
4	408.828,316 501.559,329	5	408.833,813 501.569,867	11.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.833,813 501.569,867	6	408.837,081 501.576,131	7.065
6	408.837,081 501.576,131	7	408.842,041 501.573,938	5.423
7	408.842,041 501.573,938	8	408.848,748 501.570,972	7.334
8	408.848,748 501.570,972	9	408.848,953 501.570,881	0.224
9	408.848,953 501.570,881	10	408.859,91 501.566,116	11.948
10	408.859,91 501.566,116	11	408.864,225 501.583,593	18.002
11	408.864,225 501.583,593	12	408.863,365 501.591,023	7.48
12	408.863,365 501.591,023	13	408.846,076 501.590,31	17.304
13	408.846,076 501.590,31	14	408.844,459 501.590,243	1.618
14	408.844,459 501.590,243	15	408.828,845 501.589,047	15.66
15	408.828,845 501.589,047	1	408.815,114 501.576,438	18.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/02/2024 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

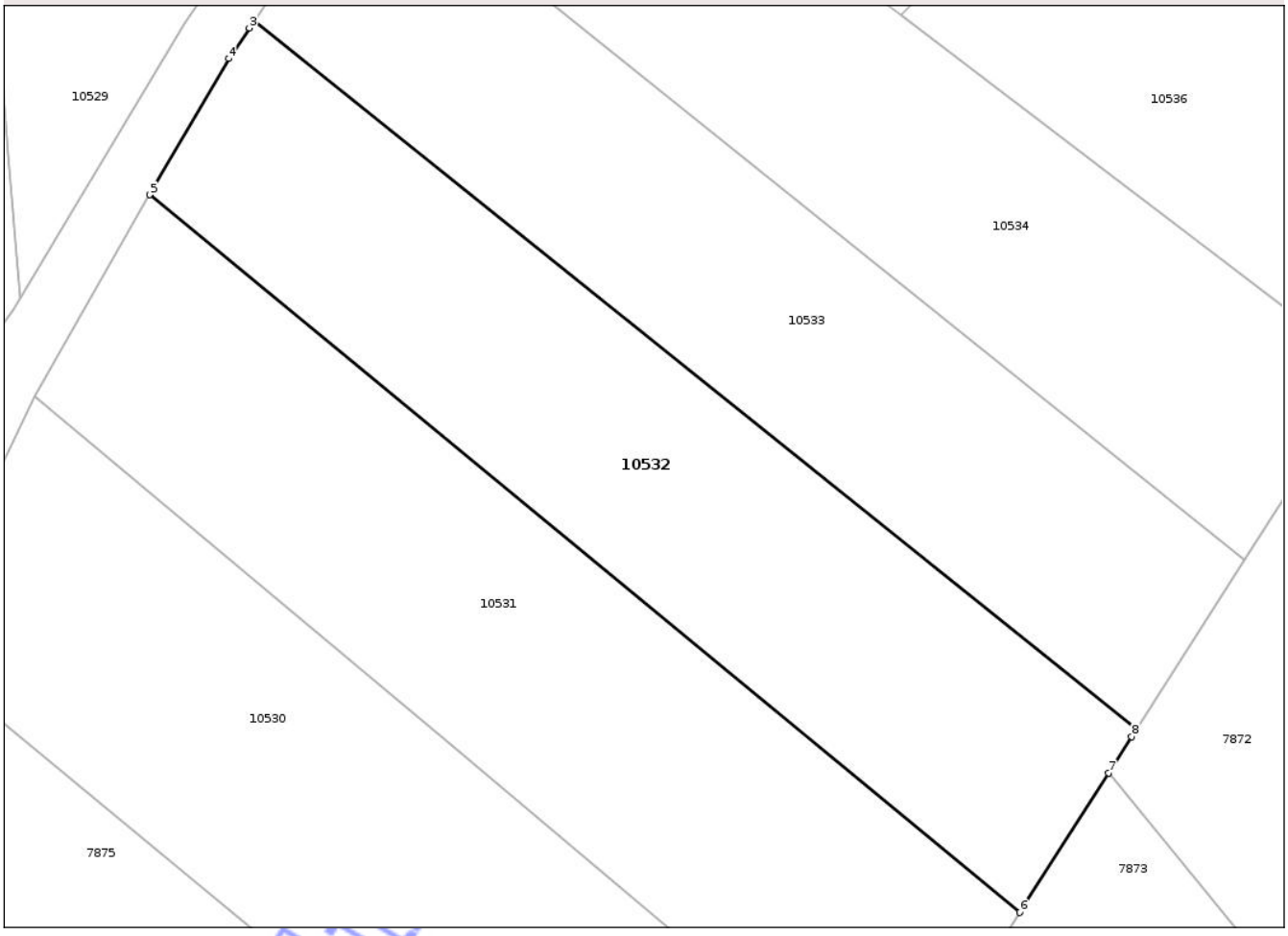
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	-	24	-	GREȘIT NR TOPO 23 DIN TP SI CM, CORECT NR TOPO 24 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.926,247 502.672,265	2	409.837,109 502.743,743	114.257
2	409.837,109 502.743,743	3	409.836,62 502.743,013	0.879
3	409.836,62 502.743,013	4	409.834,554 502.739,929	3.712
4	409.834,554 502.739,929	5	409.826,571 502.726,188	15.892
5	409.826,571 502.726,188	6	409.914,452 502.653,79	113.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.914,452 502.653,79	7	409.923,429 502.667,852	16.683
7	409.923,429 502.667,852	8	409.925,773 502.671,523	4.356
8	409.925,773 502.671,523	1	409.926,247 502.672,265	0.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1145, din 06/04/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANI ROSINA**	
Act Administrativ nr. 638, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VEZAN CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

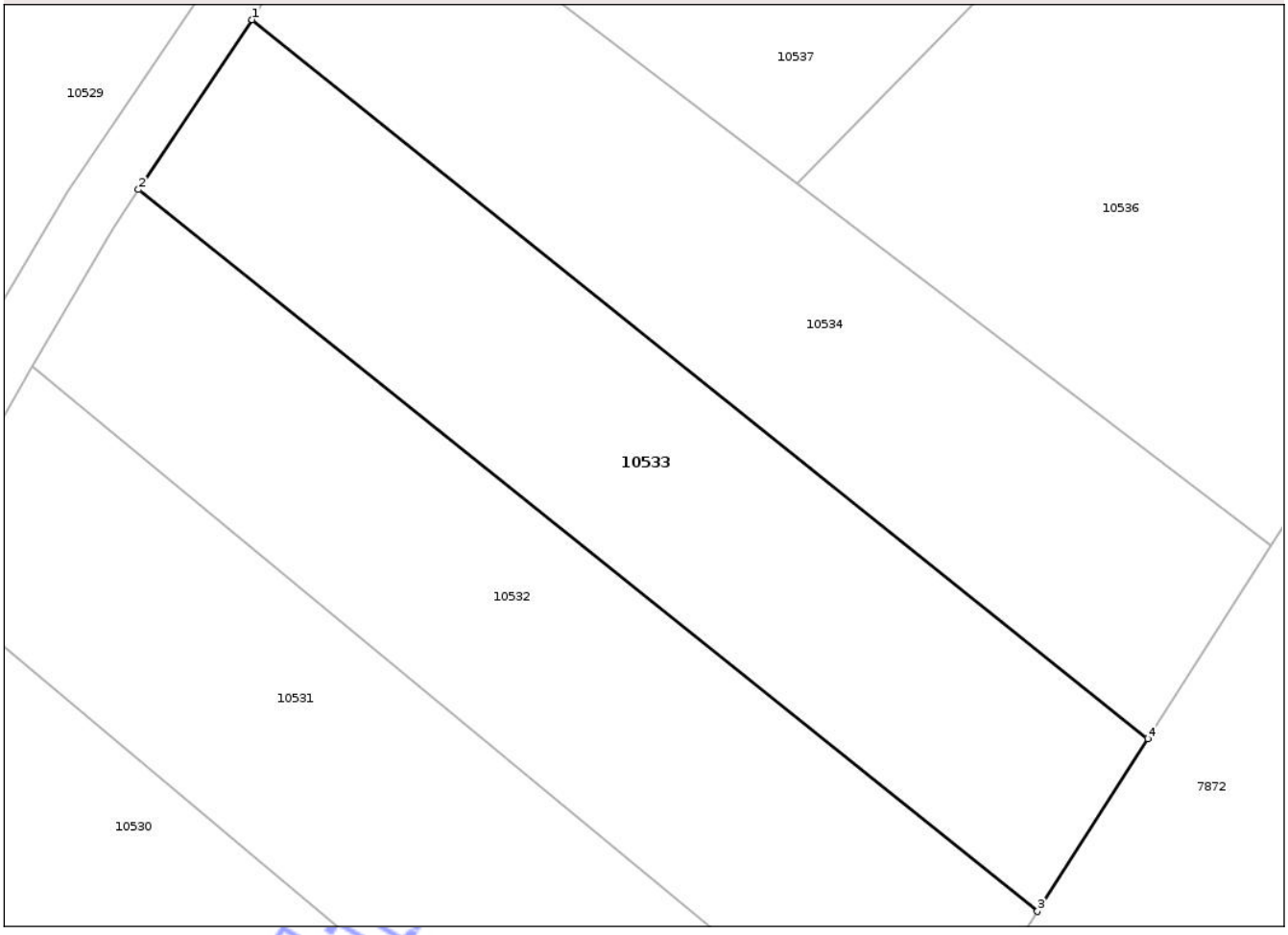
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	-	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.848,374 502.760,563	2	409.837,109 502.743,743	20.244
2	409.837,109 502.743,743	3	409.926,247 502.672,265	114.257
3	409.926,247 502.672,265	4	409.937,163 502.689,365	20.287
4	409.937,163 502.689,365	1	409.848,374 502.760,563	113.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.422	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

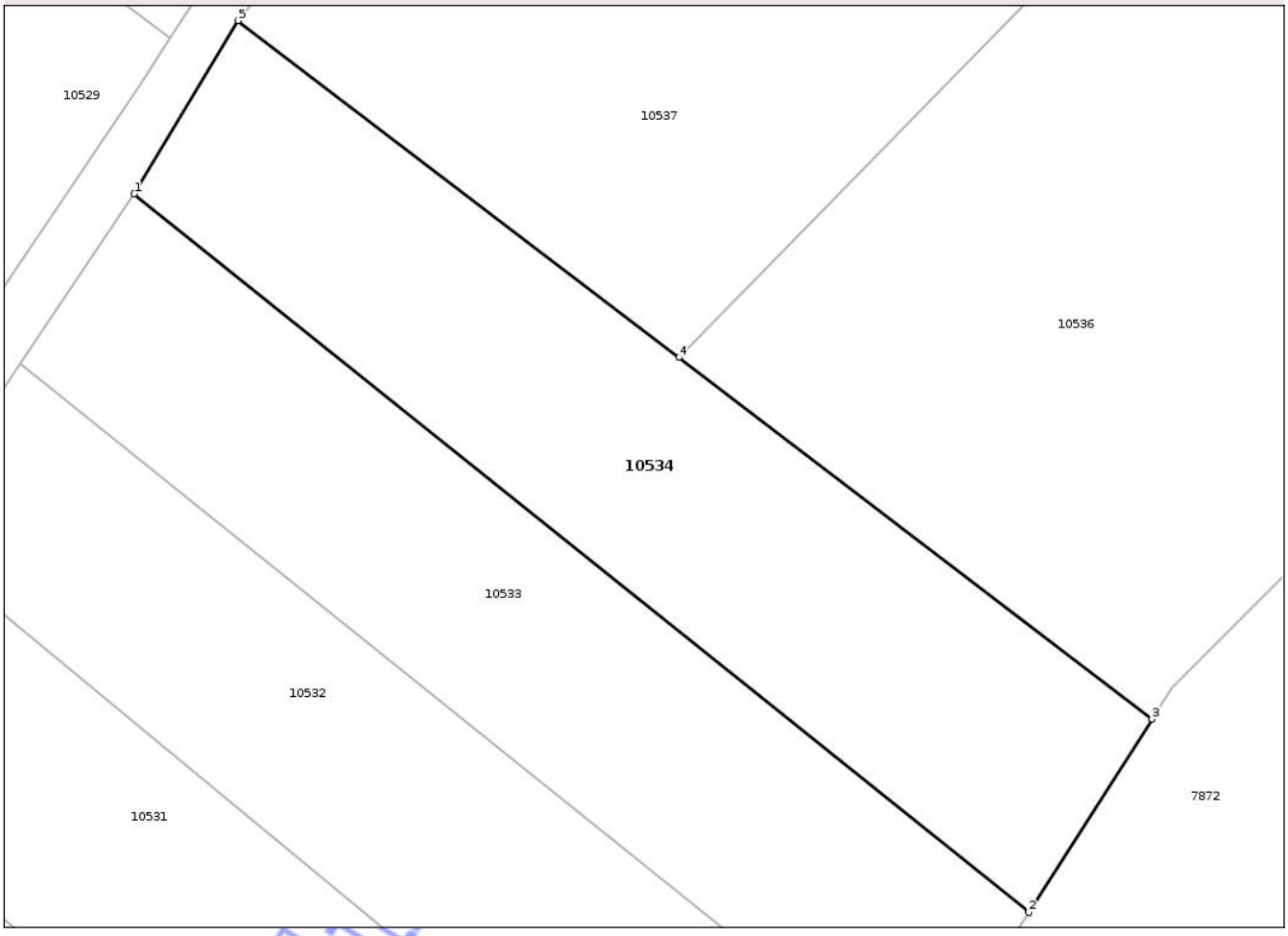
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.422	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.422	-	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.848,374 502.760,563	2	409.937,163 502.689,365	113.81
2	409.937,163 502.689,365	3	409.949,395 502.708,524	22.731
3	409.949,395 502.708,524	4	409.902,425 502.744,361	59.08
4	409.902,425 502.744,361	5	409.858,679 502.777,737	55.024
5	409.858,679 502.777,737	1	409.848,374 502.760,563	20.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

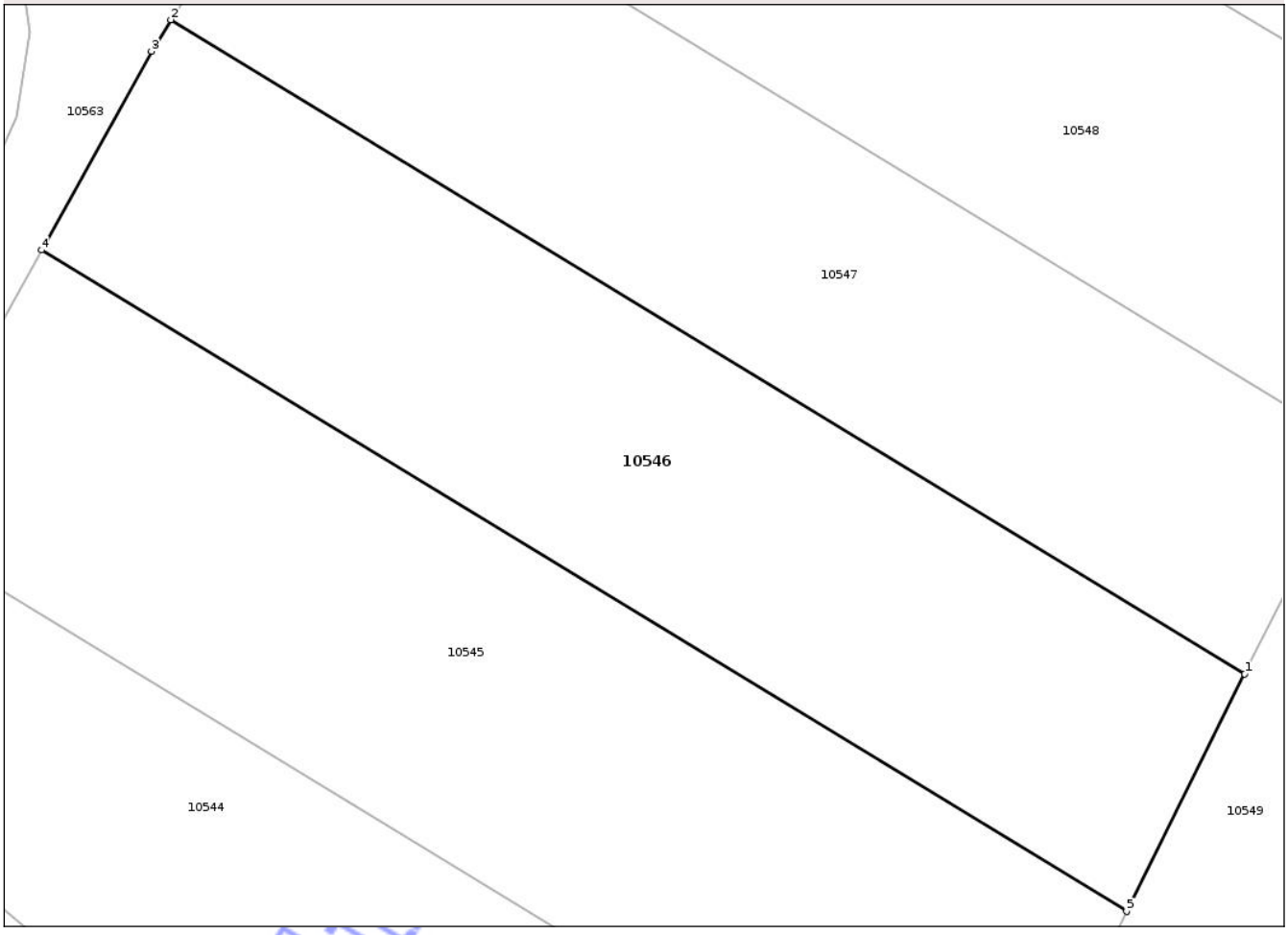
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	881/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.921,167 502.998,387	2	409.846,804 503.043,638	87.049
2	409.846,804 503.043,638	3	409.845,465 503.041,461	2.556
3	409.845,465 503.041,461	4	409.837,835 503.027,706	15.729
4	409.837,835 503.027,706	5	409.912,986 502.981,975	87.972
5	409.912,986 502.981,975	1	409.921,167 502.998,387	18.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/275, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRR M. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 445, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **RUJA ILIE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

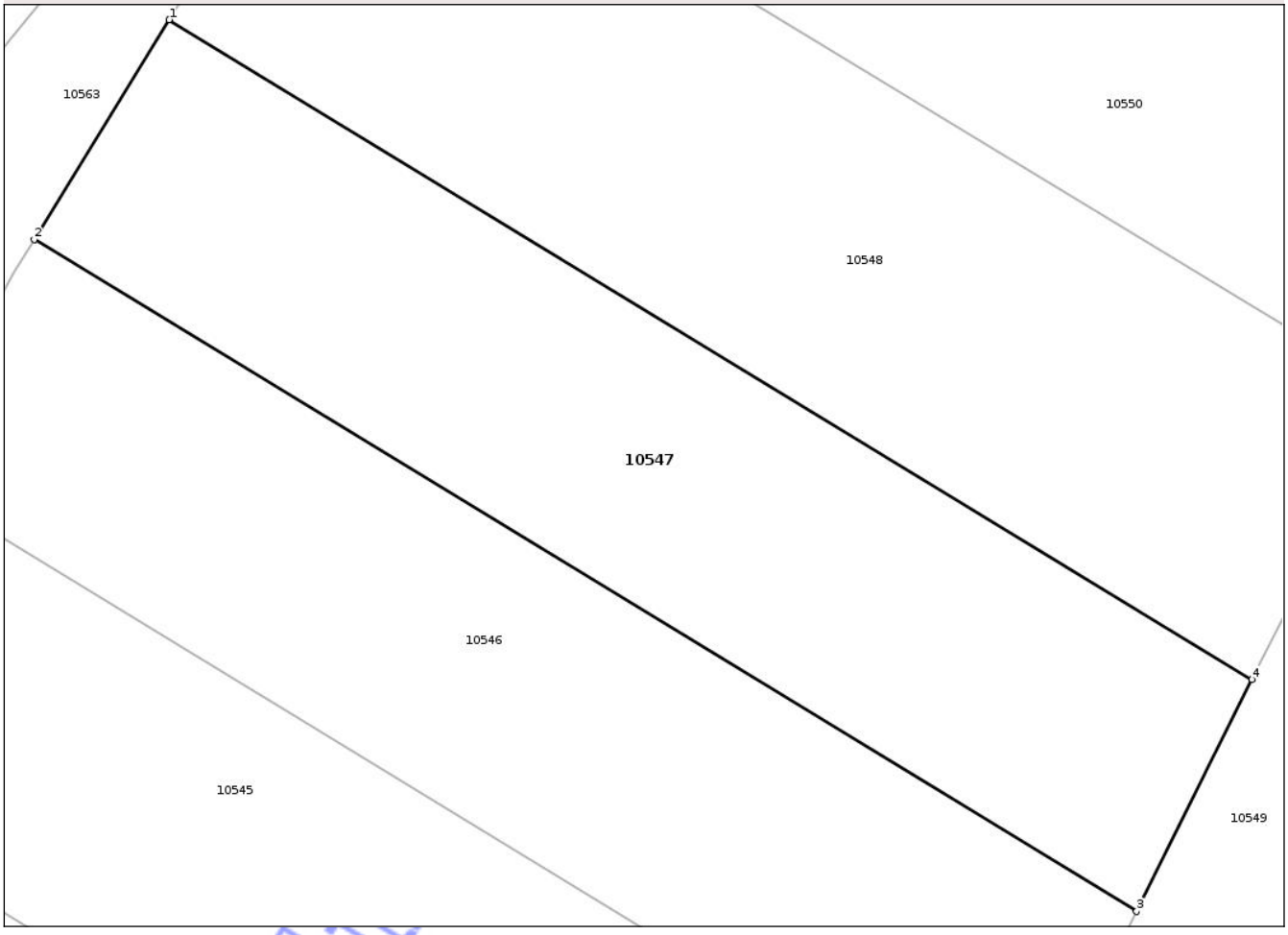
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	881/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.855,913 503.058,448	2	409.846,804 503.043,638	17.387
2	409.846,804 503.043,638	3	409.921,167 502.998,387	87.049
3	409.921,167 502.998,387	4	409.928,952 503.014,003	17.449
4	409.928,952 503.014,003	1	409.855,913 503.058,448	85.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

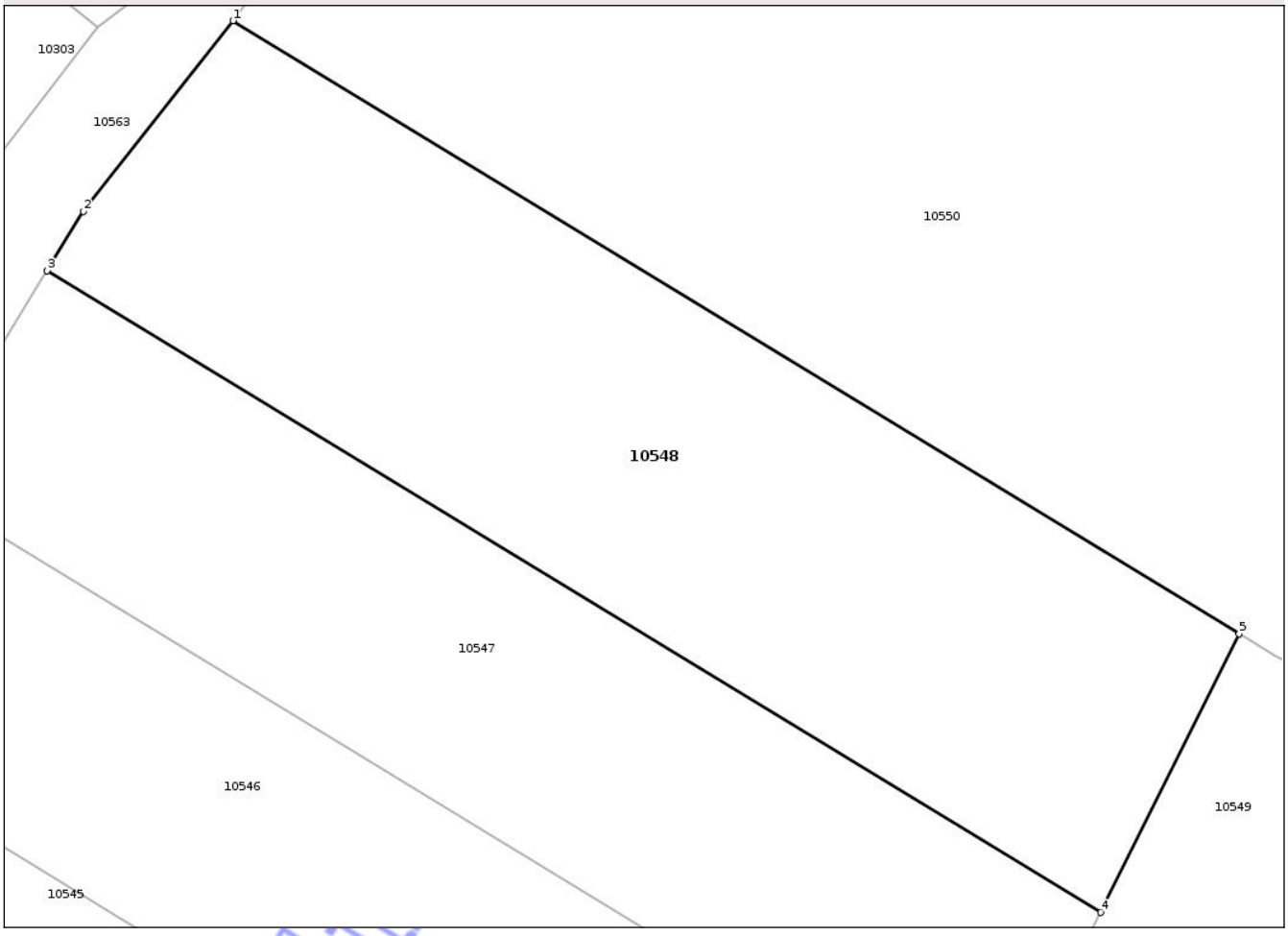
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	-	881/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.868,806 503.075,744	2	409.858,439 503.062,555	16.776
2	409.858,439 503.062,555	3	409.855,913 503.058,448	4.822
3	409.855,913 503.058,448	4	409.928,952 503.014,003	85.499
4	409.928,952 503.014,003	5	409.938,568 503.033,293	21.554
5	409.938,568 503.033,293	1	409.868,806 503.075,744	81.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74116
Nr. cadastral vechi:74116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, După Garduri

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74116	7.800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1983 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 404, din 12/02/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUFANĂ NICOLAE**, şi soţia; 2) **ŞUFANĂ LENUŢA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

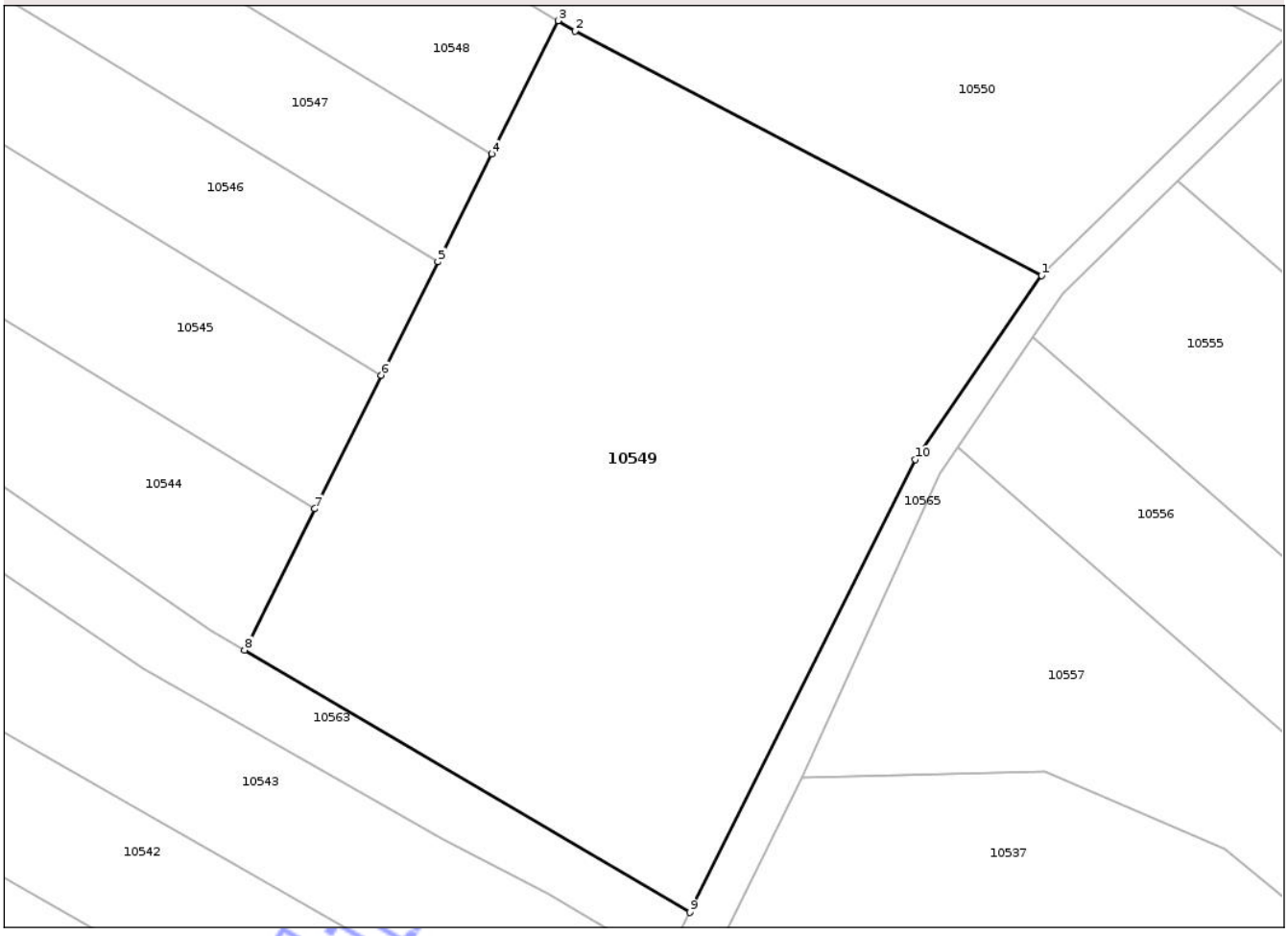
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74116	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.800	116	884	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.008,644 502.996,437	2	409.941,045 503.031,785	76.283
2	409.941,045 503.031,785	3	409.938,568 503.033,293	2.9
3	409.938,568 503.033,293	4	409.928,952 503.014,003	21.554
4	409.928,952 503.014,003	5	409.921,167 502.998,387	17.449
5	409.921,167 502.998,387	6	409.912,986 502.981,975	18.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.912,986 502.981,975	7	409.903,35 502.962,645	21.599
7	409.903,35 502.962,645	8	409.893,16 502.942,205	22.839
8	409.893,16 502.942,205	9	409.957,708 502.904,248	74.881
9	409.957,708 502.904,248	10	409.990,372 502.969,771	73.213
10	409.990,372 502.969,771	1	410.008,644 502.996,437	32.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74361
Nr. cadastral vechi:74361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Ungurei - Campel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74361	7.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11912 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 2695, din 07/12/2018 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HOUDAM SRL**, CIF:17662258	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

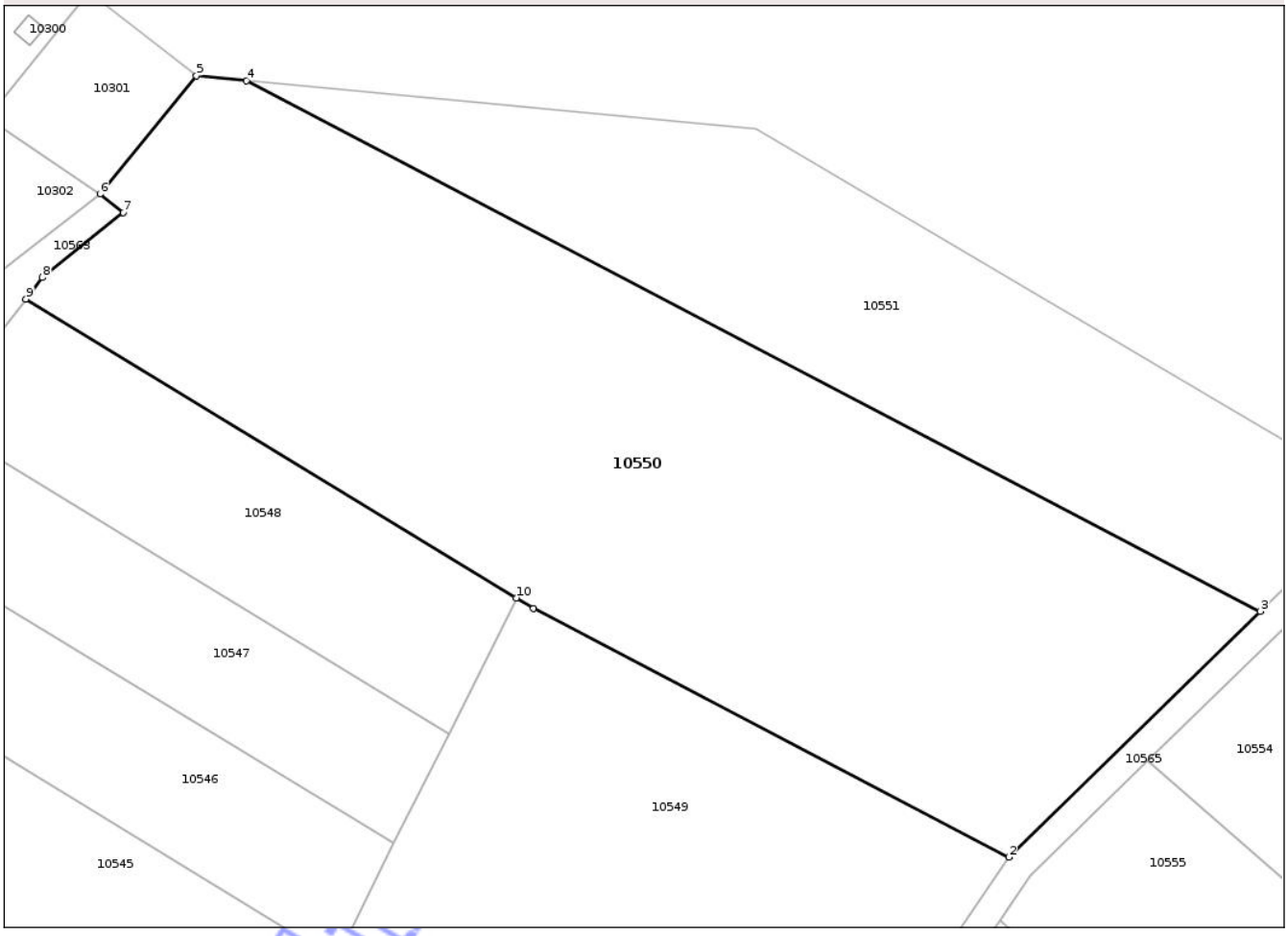
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74361	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	-	887/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.941,045 503.031,785	2	410.008,644 502.996,437	76.283
2	410.008,644 502.996,437	3	410.044,432 503.031,391	50.026
3	410.044,432 503.031,391	4	409.900,22 503.106,802	162.739
4	409.900,22 503.106,802	5	409.893,079 503.107,478	7.173
5	409.893,079 503.107,478	6	409.879,346 503.090,659	21.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.879,346 503.090,659	7	409.882,643 503.088,047	4.206
7	409.882,643 503.088,047	8	409.871,124 503.078,82	14.759
8	409.871,124 503.078,82	9	409.868,806 503.075,744	3.852
9	409.868,806 503.075,744	10	409.938,568 503.033,293	81.663
10	409.938,568 503.033,293	1	409.941,045 503.031,785	2.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/346, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEAGĂ G. SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

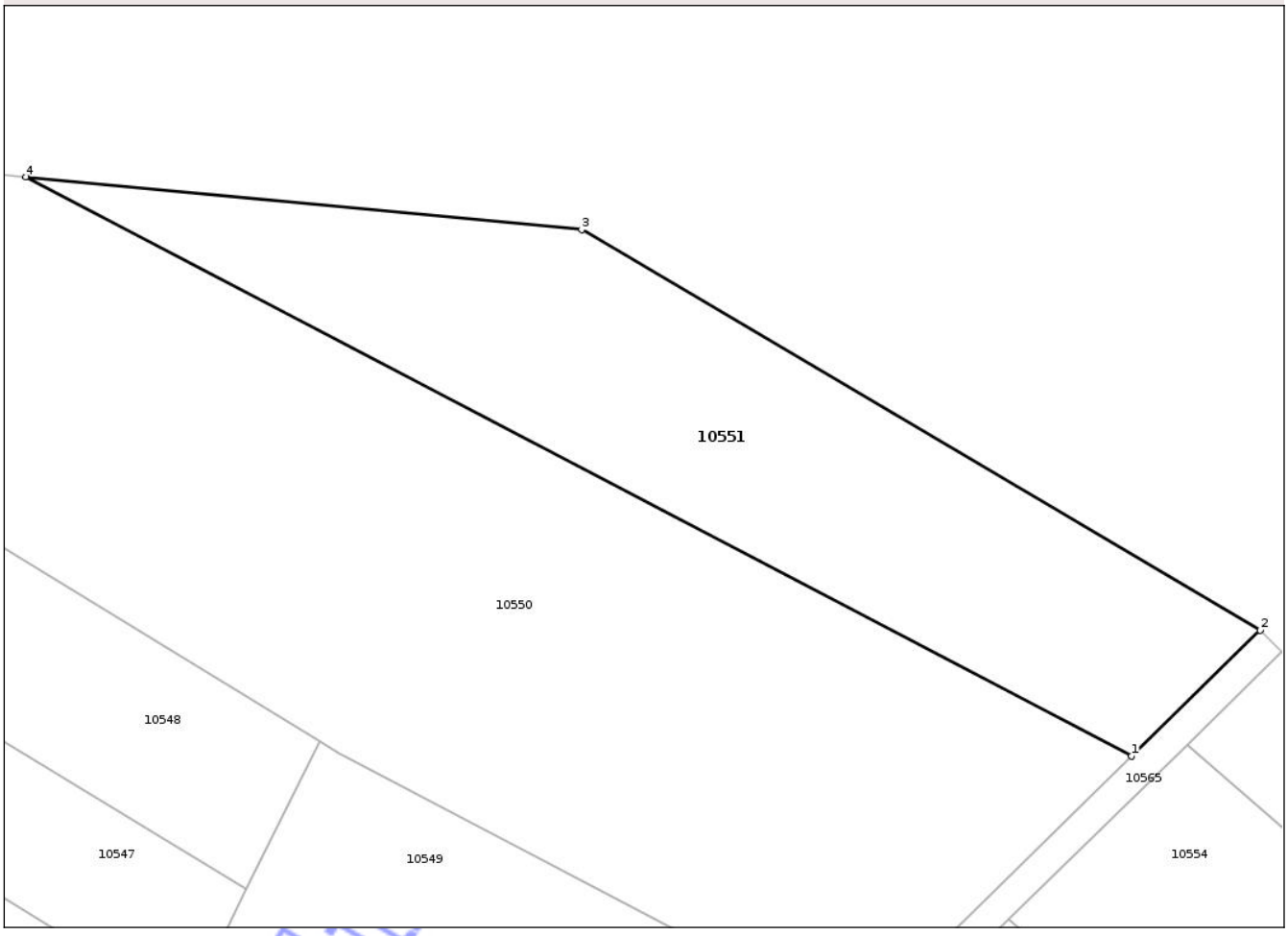
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	-	887/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.044,432 503.031,391	2	410.061,197 503.047,765	23.434
2	410.061,197 503.047,765	3	409.972,703 503.099,94	102.73
3	409.972,703 503.099,94	4	409.900,22 503.106,802	72.807
4	409.900,22 503.106,802	1	410.044,432 503.031,391	162.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.650	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "rezervă la comisia locală de fond funciar"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 13/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROȘIA DE SECAȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA DE SECAȘ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

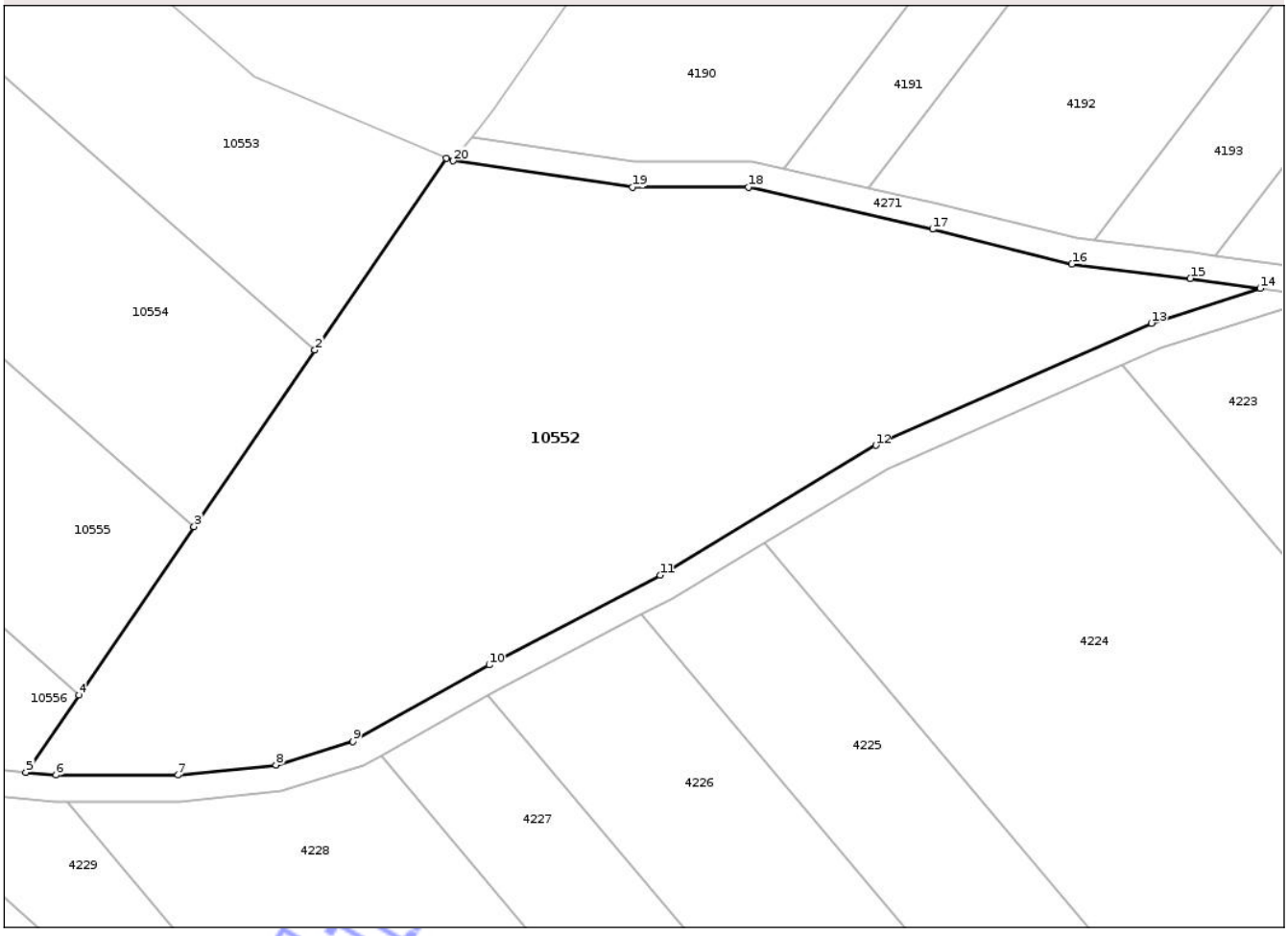
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.650	"rezervă la comisia locală de fond funciar"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.650	-	877/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.162,106 502.982,979	2	410.142,025 502.953,673	35.526
2	410.142,025 502.953,673	3	410.123,562 502.926,729	32.663
3	410.123,562 502.926,729	4	410.105,964 502.901,047	31.133
4	410.105,964 502.901,047	5	410.097,866 502.889,23	14.325
5	410.097,866 502.889,23	6	410.102,487 502.888,792	4.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.102,487 502.888,792	7	410.121,111 502.888,792	18.624
7	410.121,111 502.888,792	8	410.136,068 502.890,348	15.038
8	410.136,068 502.890,348	9	410.147,854 502.893,94	12.321
9	410.147,854 502.893,94	10	410.168,656 502.905,601	23.847
10	410.168,656 502.905,601	11	410.194,771 502.919,297	29.489
11	410.194,771 502.919,297	12	410.227,726 502.939,142	38.469
12	410.227,726 502.939,142	13	410.269,848 502.957,751	46.05
13	410.269,848 502.957,751	14	410.286,488 502.963,081	17.473
14	410.286,488 502.963,081	15	410.275,783 502.964,578	10.809
15	410.275,783 502.964,578	16	410.257,694 502.966,783	18.223
16	410.257,694 502.966,783	17	410.236,427 502.972,097	21.921
17	410.236,427 502.972,097	18	410.208,246 502.978,502	28.9
18	410.208,246 502.978,502	19	410.190,542 502.978,502	17.704
19	410.190,542 502.978,502	20	410.163,157 502.982,534	27.68
20	410.163,157 502.982,534	1	410.162,106 502.982,979	1.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74013
Nr. cadastral vechi:74013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, extrav. Ungurei, tarla La Rezervar

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74013	3.000	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5858 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1383, din 08/08/2014 emis de Daisa Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VIORICA**, şi soţia; 2) **MUNTEAN NICOLAE**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

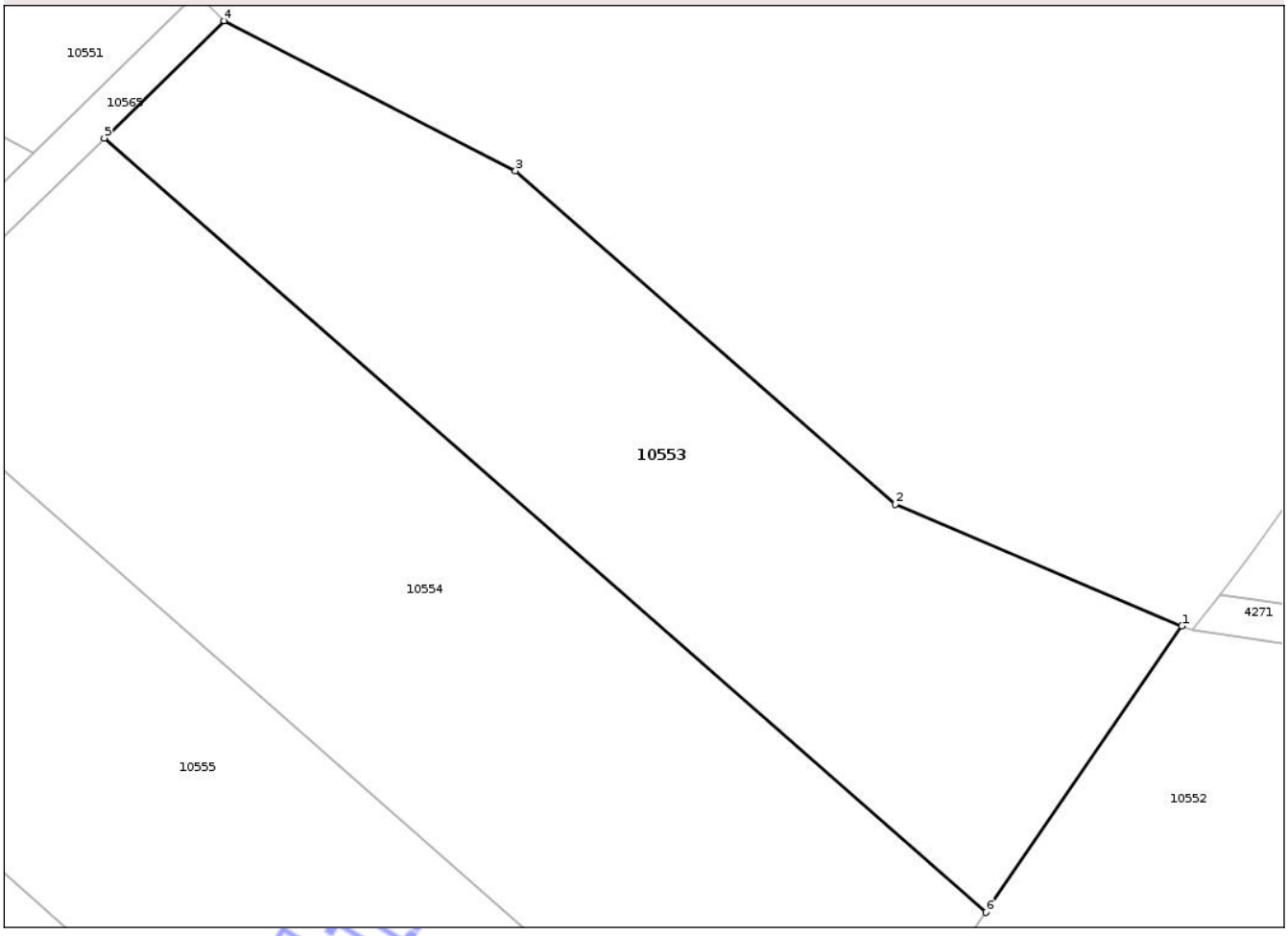
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74013	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	877/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.162,106 502.982,979	2	410.132,756 502.995,415	31.876
2	410.132,756 502.995,415	3	410.093,839 503.029,556	51.77
3	410.093,839 503.029,556	4	410.063,992 503.044,904	33.562
4	410.063,992 503.044,904	5	410.051,709 503.032,907	17.17
5	410.051,709 503.032,907	6	410.142,025 502.953,673	120.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.142,025 502.953,673	1	410.162,106 502.982,979	35.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819 Ungurei
Nr. topografic:3538/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 162, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74072	859	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14140 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 1622, din 06/08/2025 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTSCH GEORG**, cetățean german;	
	OBSERVATII: LUTSCH GEORG căsătorit cu LUTSCH HILDEGARD	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTSCH HILDEGARD**, născută ZECK, cetățean german;	
	OBSERVATII: LUTSCH HILDEGARD căsătorită cu LUTSCH GEORG	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

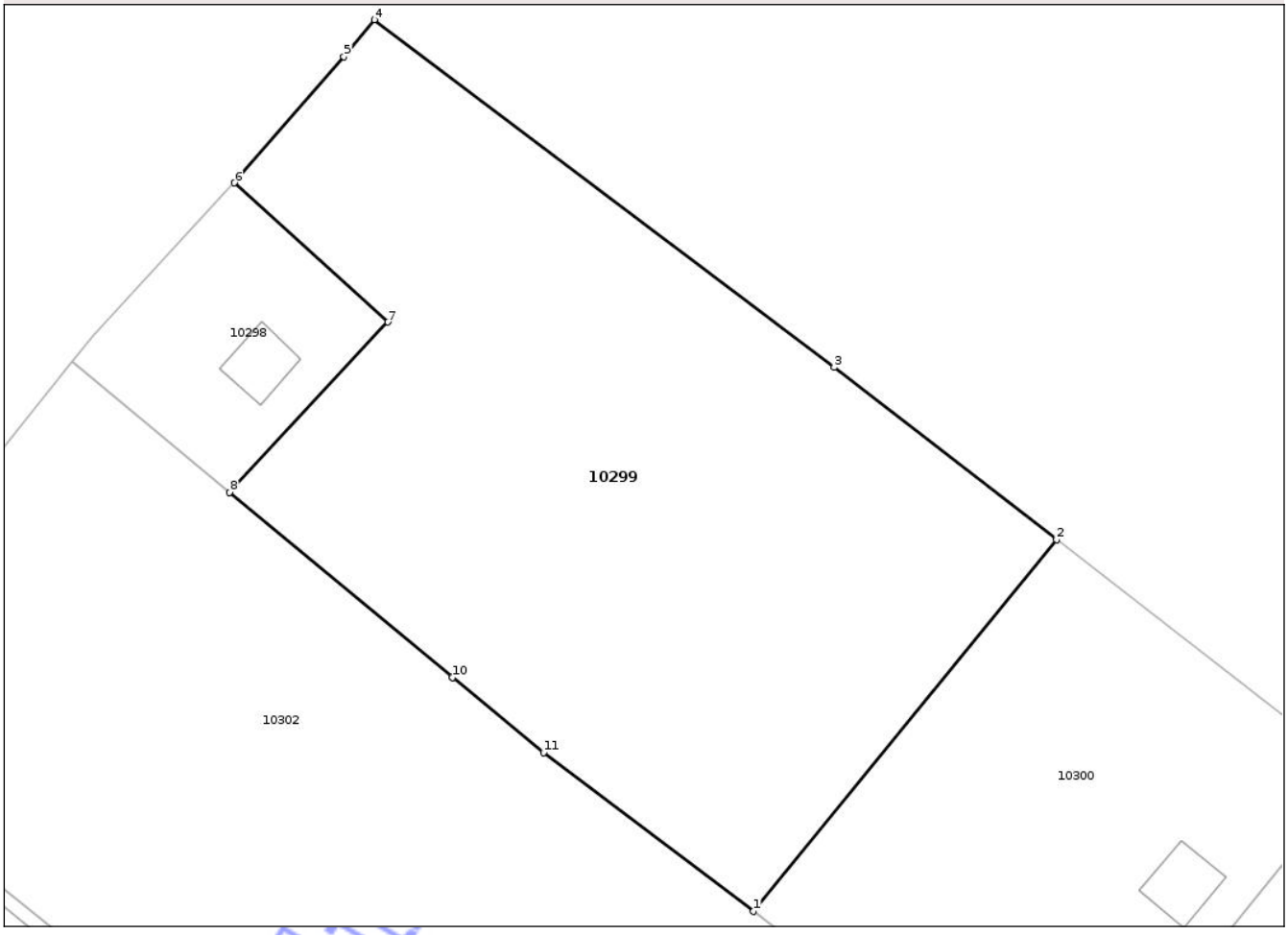
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74072	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	859	-	-	3538/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.848,288 503.112,583	2	409.863,095 503.130,717	23.411
2	409.863,095 503.130,717	3	409.852,236 503.139,133	13.739
3	409.852,236 503.139,133	4	409.829,758 503.156,1	28.163
4	409.829,758 503.156,1	5	409.828,27 503.154,295	2.339
5	409.828,27 503.154,295	6	409.822,919 503.148,138	8.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.822,919 503.148,138	7	409.830,431 503.141,343	10.129
7	409.830,431 503.141,343	8	409.822,694 503.133,031	11.356
8	409.822,694 503.133,031	9	409.833,548 503.124,035	14.097
9	409.833,548 503.124,035	10	409.833,587 503.124,003	0.05
10	409.833,587 503.124,003	11	409.838,023 503.120,326	5.762
11	409.838,023 503.120,326	1	409.848,288 503.112,583	12.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819 Ungurei
Nr. topografic:3537/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74071	432	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14136 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 1622, din 06/08/2025 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTSCH GEORG**, cetatean german , si sotia;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTSCH HILDEGARD**, născută Zeck , cetatean german ,;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

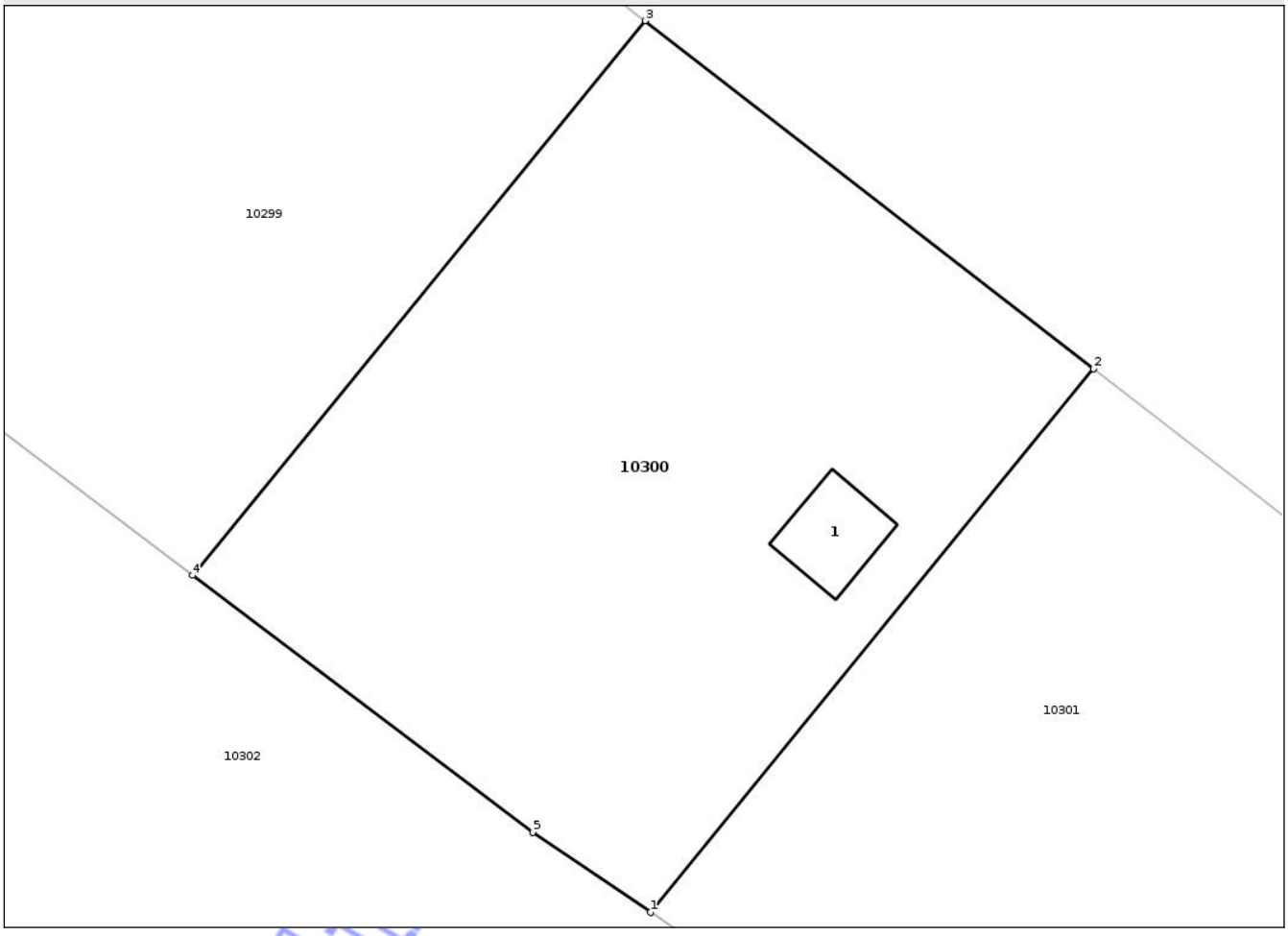
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74071	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	3537/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74071-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.863,273 503.101,57	2	409.877,779 503.119,336	22.936
2	409.877,779 503.119,336	3	409.863,095 503.130,717	18.578
3	409.863,095 503.130,717	4	409.848,288 503.112,583	23.411
4	409.848,288 503.112,583	5	409.859,424 503.104,183	13.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.859,424 503.104,183	1	409.863,273 503.101,57	4.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819 Ungurei
Nr. topografic:3537/2/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74070	432	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14139 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 1622, din 06/08/2025 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTSCH GEORG**, cetățean german;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTSCH HILDEGARD**, născută Zeck, cetățean german;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

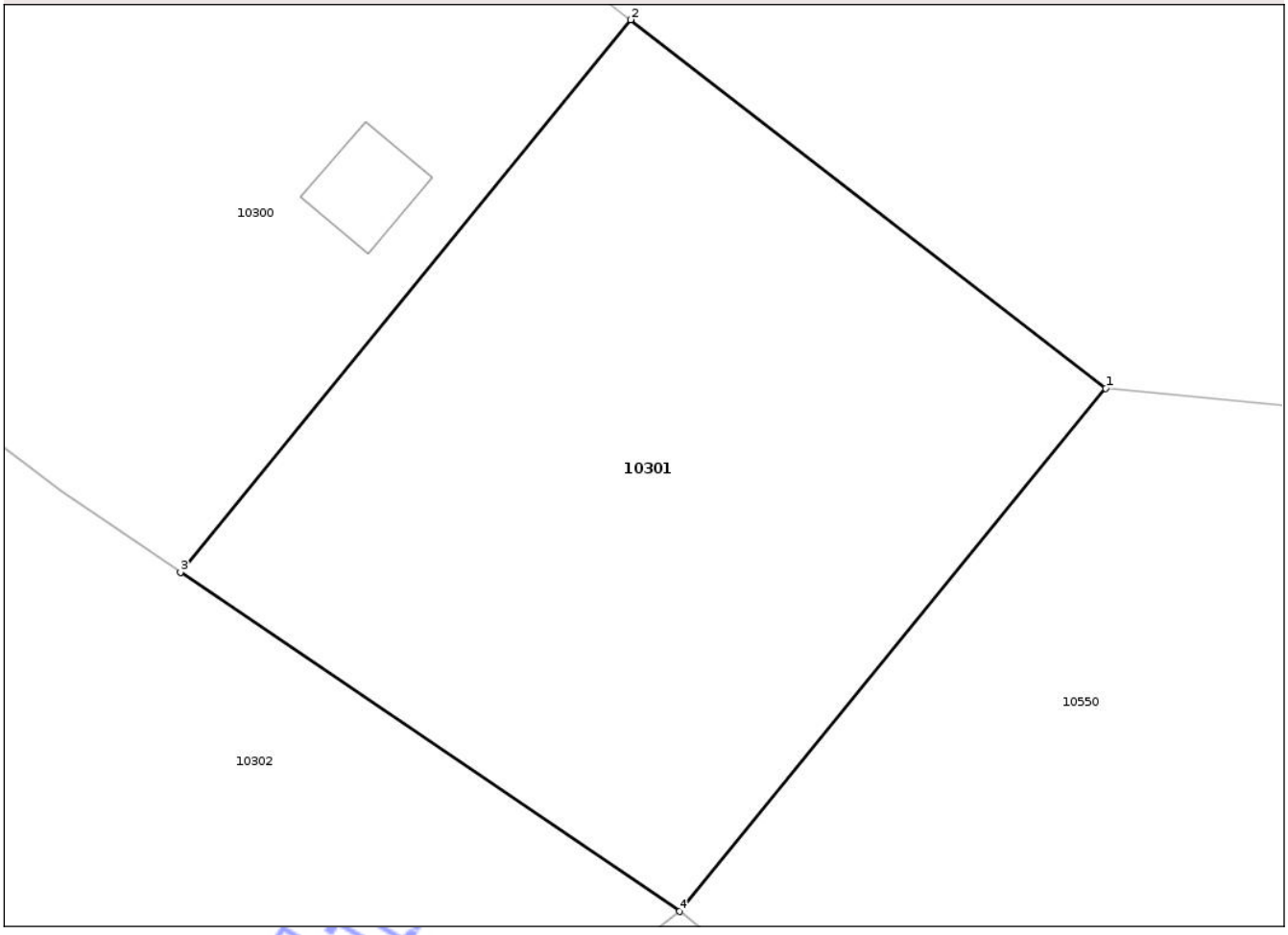
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74070	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	-	3537/2/1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.893,079 503.107,478	2	409.877,779 503.119,336	19.357
2	409.877,779 503.119,336	3	409.863,273 503.101,57	22.936
3	409.863,273 503.101,57	4	409.879,346 503.090,659	19.427
4	409.879,346 503.090,659	1	409.893,079 503.107,478	21.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74264
Nr. cadastral vechi:74264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 149, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74264	1.457	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74105.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74264-C1	Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-CL a fost costruita inainte de anul 2000 din caramida, cu fundatie de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13589 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 3243, din 15/10/2020 emis de Beldean Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂSCONI ANIŞOARA-PETRONELA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

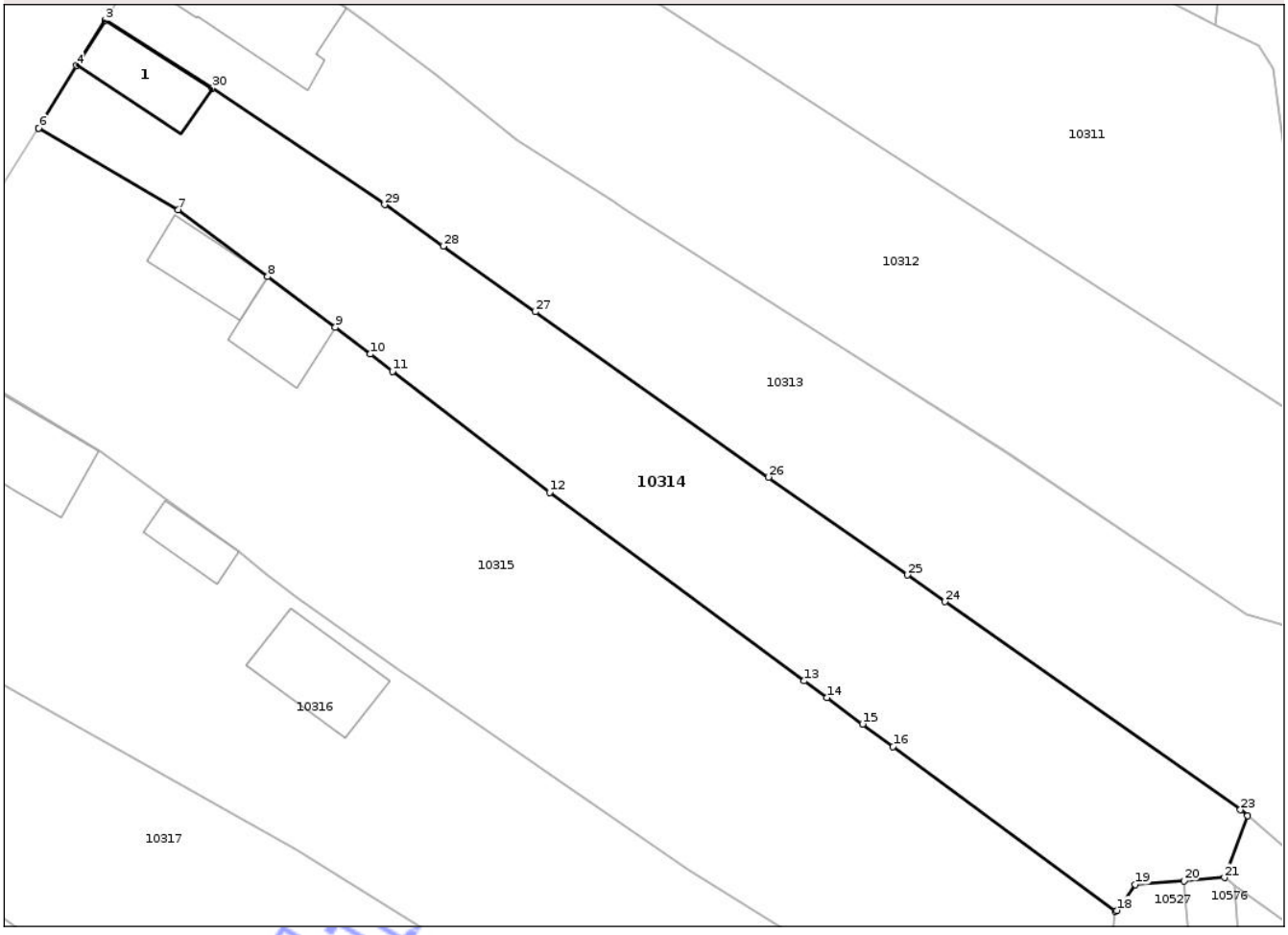
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74264	1.457	Transcris din cf 74105.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	68	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa.
2	arabil	DA	659	-	69	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa.
3	faneata	DA	412	-	70	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74264-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-CL a fost costruita inainte de anul 2000 din caramida, cu fundatie de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.704,303 502.919,917	2	409.704,287 502.919,89	0.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.704,287 502.919,89	3	409.704,259 502.919,846	0.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.704,259 502.919,846	4	409.701,759 502.915,915	4.659
5	409.698,451 502.910,453	6	409.698,439 502.910,434	0.022
7	409.710,649 502.903,298	8	409.718,49 502.897,462	9.774
9	409.724,418 502.893,032	10	409.727,476 502.890,679	3.858
11	409.729,419 502.889,184	12	409.743,167 502.878,606	17.347
13	409.765,46 502.862,109	14	409.767,441 502.860,643	2.464
15	409.770,563 502.858,333	16	409.773,227 502.856,362	3.314
17	409.792,683 502.841,965	18	409.792,815 502.842,035	0.149
19	409.794,441 502.844,307	20	409.798,694 502.844,639	4.266
21	409.802,238 502.844,916	22	409.804,261 502.850,311	5.762
23	409.803,641 502.850,838	24	409.777,79 502.869,037	31.615
25	409.774,475 502.871,371	26	409.762,32 502.879,929	14.866
27	409.741,927 502.894,384	28	409.733,845 502.900,112	9.906
29	409.728,716 502.903,748	30	409.713,627 502.913,954	18.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.701,759 502.915,915	5	409.698,451 502.910,453	6.386
6	409.698,439 502.910,434	7	409.710,649 502.903,298	14.142
8	409.718,49 502.897,462	9	409.724,418 502.893,032	7.4
10	409.727,476 502.890,679	11	409.729,419 502.889,184	2.452
12	409.743,167 502.878,606	13	409.765,46 502.862,109	27.733
14	409.767,441 502.860,643	15	409.770,563 502.858,333	3.884
16	409.773,227 502.856,362	17	409.792,683 502.841,965	24.204
18	409.792,815 502.842,035	19	409.794,441 502.844,307	2.794
20	409.798,694 502.844,639	21	409.802,238 502.844,916	3.555
22	409.804,261 502.850,311	23	409.803,641 502.850,838	0.814
24	409.777,79 502.869,037	25	409.774,475 502.871,371	4.054
26	409.762,32 502.879,929	27	409.741,927 502.894,384	24.996
28	409.733,845 502.900,112	29	409.728,716 502.903,748	6.287
30	409.713,627 502.913,954	1	409.704,303 502.919,917	11.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 148, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.378	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84718.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/82, din 06/10/1994 emis de CJDSPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIK I. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 635, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR ANDREAS**	
Act Administrativ nr. 636, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRR ANDREAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

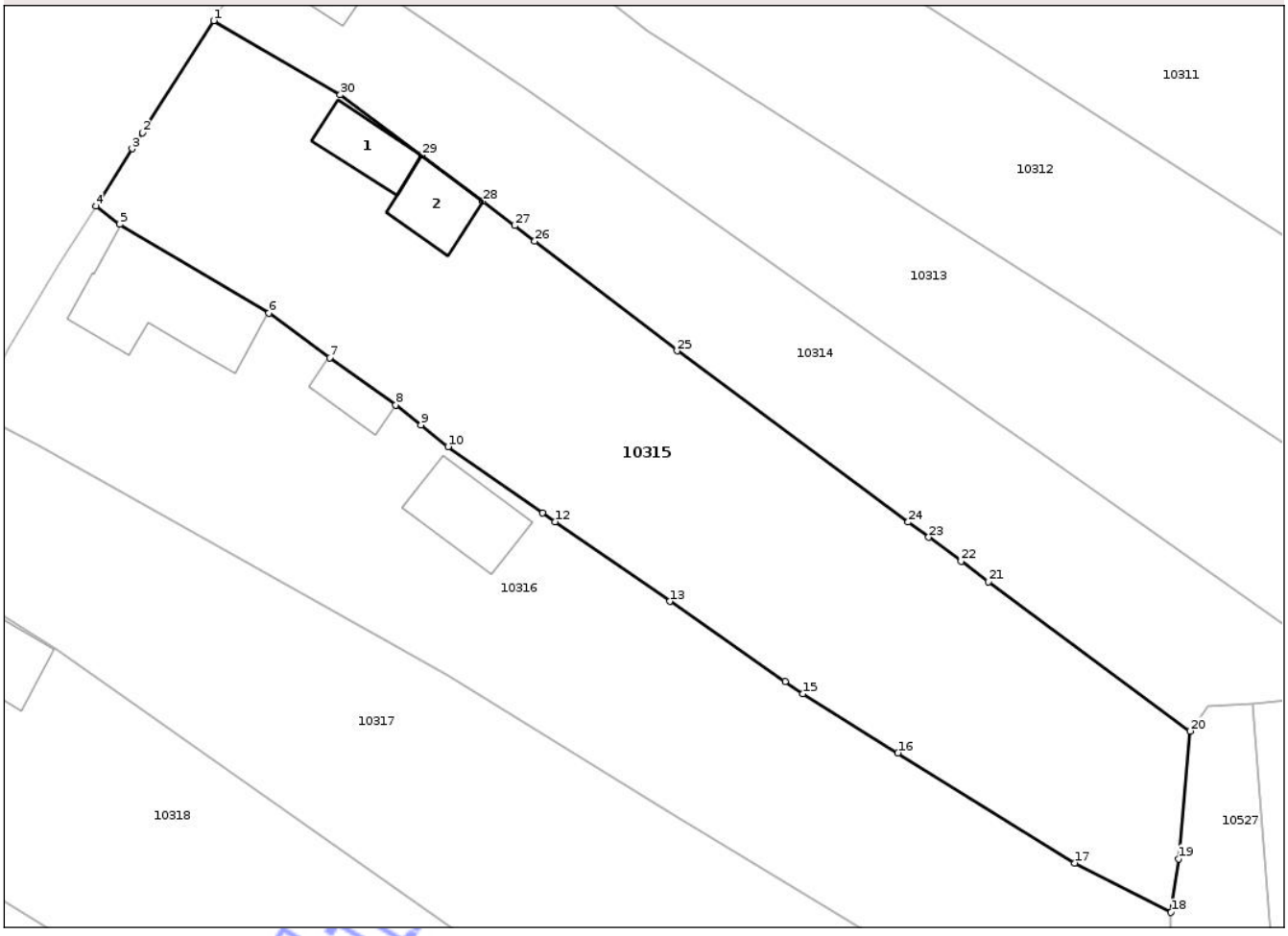
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.378	SE IDENTIFICĂ CU CF 84718.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	71	-	
2	arabil	DA	1.778	-	72,73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.698,439 502.910,434	2	409.691,536 502.899,65	12.804
3	409.690,551 502.898,092	4	409.687,064 502.892,576	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.691,536 502.899,65	3	409.690,551 502.898,092	1.843
4	409.687,064 502.892,576	5	409.689,352 502.890,818	2.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.689,352 502.890,818	6	409.703,758 502.882,252	16.76
7	409.709,626 502.877,949	8	409.716,01 502.873,391	7.844
9	409.718,425 502.871,47	10	409.721,057 502.869,376	3.363
11	409.730,167 502.862,976	12	409.731,369 502.862,147	1.46
13	409.742,455 502.854,464	14	409.753,59 502.846,75	13.546
15	409.755,304 502.845,562	16	409.764,477 502.839,85	10.806
17	409.781,514 502.829,243	18	409.790,824 502.824,486	10.455
19	409.791,554 502.829,642	20	409.792,683 502.841,965	12.375
21	409.773,227 502.856,362	22	409.770,563 502.858,333	3.314
23	409.767,441 502.860,643	24	409.765,46 502.862,109	2.464
25	409.743,167 502.878,606	26	409.729,419 502.889,184	17.347
27	409.727,476 502.890,679	28	409.724,418 502.893,032	3.858
29	409.718,49 502.897,462	30	409.710,649 502.903,298	9.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.703,758 502.882,252	7	409.709,626 502.877,949	7.277
8	409.716,01 502.873,391	9	409.718,425 502.871,47	3.086
10	409.721,057 502.869,376	11	409.730,167 502.862,976	11.133
12	409.731,369 502.862,147	13	409.742,455 502.854,464	13.488
14	409.753,59 502.846,75	15	409.755,304 502.845,562	2.085
16	409.764,477 502.839,85	17	409.781,514 502.829,243	20.069
18	409.790,824 502.824,486	19	409.791,554 502.829,642	5.207
20	409.792,683 502.841,965	21	409.773,227 502.856,362	24.204
22	409.770,563 502.858,333	23	409.767,441 502.860,643	3.884
24	409.765,46 502.862,109	25	409.743,167 502.878,606	27.733
26	409.729,419 502.889,184	27	409.727,476 502.890,679	2.452
28	409.724,418 502.893,032	29	409.718,49 502.897,462	7.4
30	409.710,649 502.903,298	1	409.698,439 502.910,434	14.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84696.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 18/03/2026 emis de NP DAISA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/48, cota initiala 18/48	A1
	1) **LUTSCH JOHANN**, cetățean german, frate;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1
	1) **KELLER MARCEL**, cetățean german, soț supraviețuitor;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **GREGER FRANK**, cetățean german, nepot de frate predecedat;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **GREGER ORTWIN**, cetățean german, nepot de frate predecedat;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KELLER MARCEL**, cetățean german, soț supraviețuitor;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/144, cota initiala 54/144	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUTSCH JOHANN**, cetățean german, frate;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GREGER FRANK**, cetățean german, nepot de frate predecedat;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GREGER ORTWIN**, cetățean german, nepot de frate predecedat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva eGVD

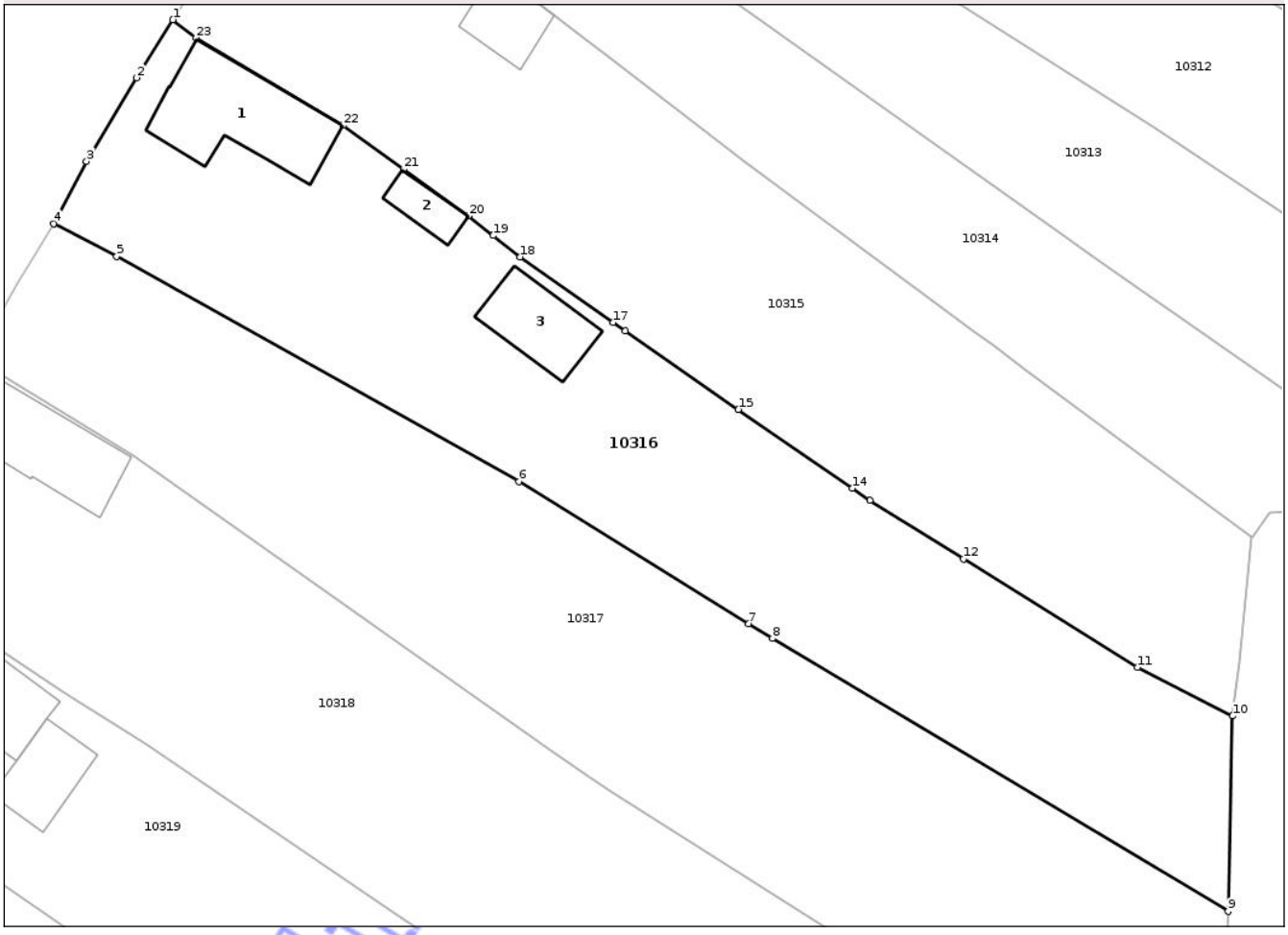
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	SE IDENTIFICĂ CU CF 84696.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	74	-	
2	arabil	DA	486	-	75	-	
3	livada	DA	776	-	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.687,064 502.892,576	2	409.683,525 502.886,902	6.687
3	409.678,606 502.878,728	4	409.675,391 502.872,636	6.888
5	409.681,566 502.869,428	6	409.720,967 502.847,412	45.135
7	409.743,444 502.833,498	8	409.745,772 502.832,057	2.738
9	409.790,392 502.805,374	10	409.790,824 502.824,486	19.117
11	409.781,514 502.829,243	12	409.764,477 502.839,85	20.069
13	409.755,304 502.845,562	14	409.753,59 502.846,75	2.085
15	409.742,455 502.854,464	16	409.731,369 502.862,147	13.488
17	409.730,167 502.862,976	18	409.721,057 502.869,376	11.133
19	409.718,425 502.871,47	20	409.716,01 502.873,391	3.086
21	409.709,626 502.877,949	22	409.703,758 502.882,252	7.277
23	409.689,352 502.890,818	1	409.687,064 502.892,576	2.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.683,525 502.886,902	3	409.678,606 502.878,728	9.54
4	409.675,391 502.872,636	5	409.681,566 502.869,428	6.959
6	409.720,967 502.847,412	7	409.743,444 502.833,498	26.435
8	409.745,772 502.832,057	9	409.790,392 502.805,374	51.99
10	409.790,824 502.824,486	11	409.781,514 502.829,243	10.455
12	409.764,477 502.839,85	13	409.755,304 502.845,562	10.806
14	409.753,59 502.846,75	15	409.742,455 502.854,464	13.546
16	409.731,369 502.862,147	17	409.730,167 502.862,976	1.46
18	409.721,057 502.869,376	19	409.718,425 502.871,47	3.363
20	409.716,01 502.873,391	21	409.709,626 502.877,949	7.844
22	409.703,758 502.882,252	23	409.689,352 502.890,818	16.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904 Roşia de Secaş (Ungurei)
Nr. cadastral vechi:88
Nr. topografic:65,65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 146, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74329	2.763	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 77, 78

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8872 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CM nr.112/2018, din 16/08/2018 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	
7670 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 34/2025 eliberat în dosar succesoral nr.42/2024, din 09/04/2025 emis de Csorik Ioan-Christian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ORENDI MARIANA**, născ Lutsch;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

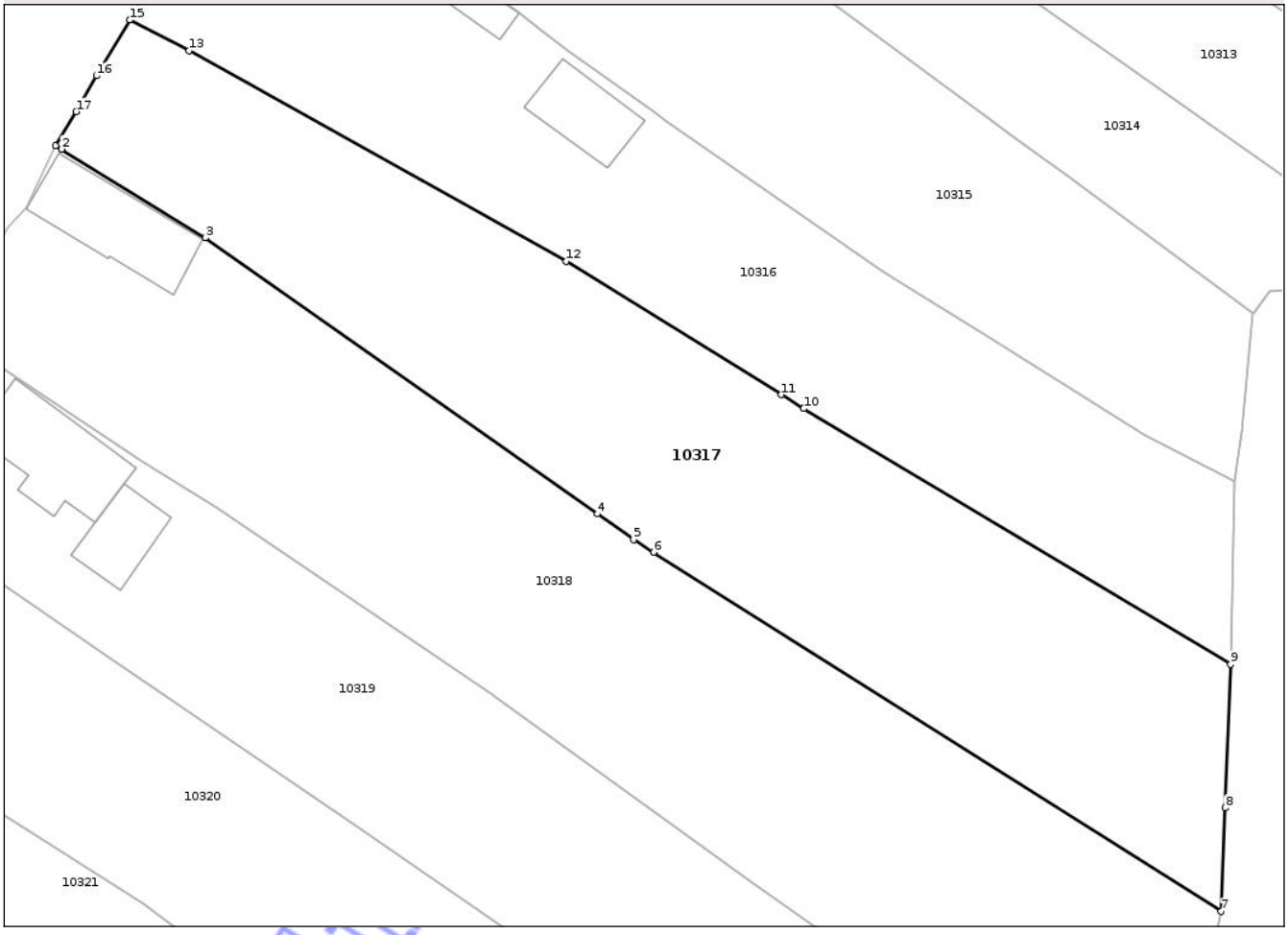
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74329	2.763	Nr top din Tp 77, 78

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	-	78	65,65	
2	livada	DA	1.356	-	77	65,65	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.667,586 502.859,493	2	409.668,199 502.859,117	0.719
2	409.668,199 502.859,117	3	409.683,228 502.849,886	17.638
3	409.683,228 502.849,886	4	409.724,204 502.821,06	50.1
4	409.724,204 502.821,06	5	409.728,0 502.818,39	4.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.728,0 502.818,39	6	409.730,088 502.817,07	2.47
6	409.730,088 502.817,07	7	409.789,402 502.779,576	70.171
7	409.789,402 502.779,576	8	409.789,826 502.790,38	10.812
8	409.789,826 502.790,38	9	409.790,392 502.805,374	15.005
9	409.790,392 502.805,374	10	409.745,772 502.832,057	51.99
10	409.745,772 502.832,057	11	409.743,444 502.833,498	2.738
11	409.743,444 502.833,498	12	409.720,967 502.847,412	26.435
12	409.720,967 502.847,412	13	409.681,566 502.869,428	45.135
13	409.681,566 502.869,428	14	409.675,391 502.872,636	6.959
14	409.675,391 502.872,636	15	409.675,37 502.872,596	0.045
15	409.675,37 502.872,596	16	409.671,853 502.866,799	6.78
16	409.671,853 502.866,799	17	409.669,763 502.863,045	4.297
17	409.669,763 502.863,045	1	409.667,586 502.859,493	4.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1604 Ungurei
Nr. topografic:66,67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82306	3.478	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82306-C1	Loc. Ungurei, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2061 / 26/07/1988		
Act Notarial nr. 771/1988, din 26/07/1988 emis de Notariatul de Stat Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3037/3287, cota initiala 3037/3287	A1
	1) **C.A.P UNGUREI**, CIF:9999999999999	
7905 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 805/2022, din 16/07/2022 emis de Banciu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRCUŞ PAULA-IOZEFINA**, necăsătorită bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3287, cota initiala 250/3287	A1
	1) **MĂRCUŞ PAULA-IOZEFINA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15274 / 28/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 405, din 15/04/2025 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (; hotarare judecatoreasca nr 1902 din 29.04.2025, emis de JUDECATORIA HUNEDOARA);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 405/2025 emis de Bej Tamaș Ovidiu Nicolae până la concurența sumei de 21287, 94 lei reprezentând credit restant ,dobânzi restante, penalități ,comisoane și asigurări care se vor actulaiza la data plății efective la care se adaugă accesorii asupra cotei numitei Mărcuș Paula Iozefina	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

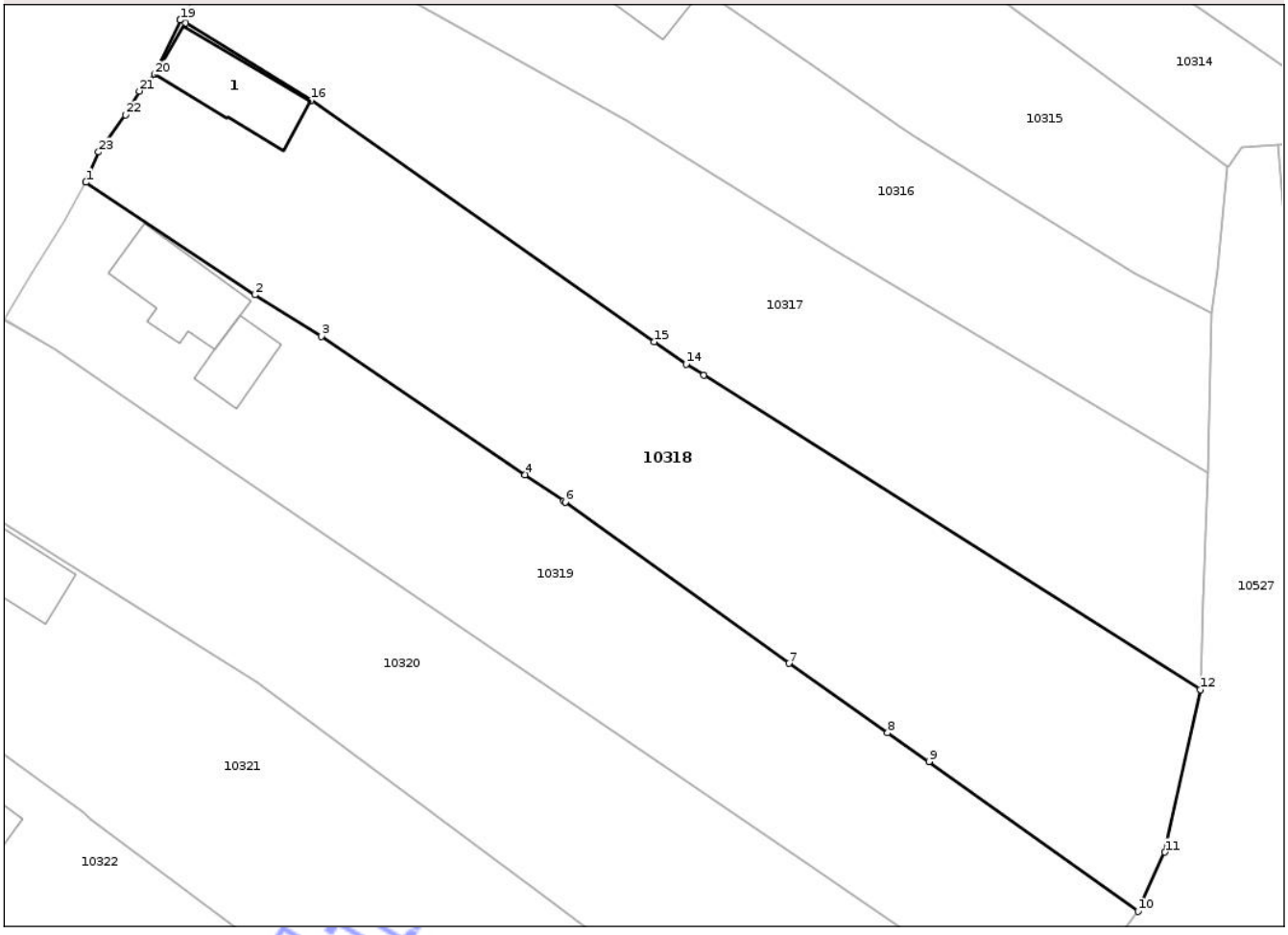
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82306	3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.534	-	-	66,67	
2	arabil	DA	1.944	-	-	66,67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82306-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.656,304 502.840,112	2	409.676,463 502.826,671	24.229
3	409.684,416 502.821,726	4	409.708,753 502.805,219	29.407
5	409.713,374 502.802,084	6	409.713,556 502.801,961	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.676,463 502.826,671	3	409.684,416 502.821,726	9.365
4	409.708,753 502.805,219	5	409.713,374 502.802,084	5.584
6	409.713,556 502.801,961	7	409.740,281 502.782,704	32.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.740,281 502.782,704	8	409.752,074 502.774,429	14.407
9	409.756,993 502.770,978	10	409.781,967 502.753,115	30.705
11	409.785,191 502.760,18	12	409.789,402 502.779,576	19.848
13	409.730,088 502.817,07	14	409.728,0 502.818,39	2.47
15	409.724,204 502.821,06	16	409.683,228 502.849,886	50.1
17	409.668,199 502.859,117	18	409.667,586 502.859,493	0.719
19	409.667,563 502.859,455	20	409.664,504 502.852,963	7.177
21	409.662,669 502.850,977	22	409.661,001 502.848,135	3.295
23	409.657,81 502.843,707	1	409.656,304 502.840,112	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.752,074 502.774,429	9	409.756,993 502.770,978	6.009
10	409.781,967 502.753,115	11	409.785,191 502.760,18	7.766
12	409.789,402 502.779,576	13	409.730,088 502.817,07	70.171
14	409.728,0 502.818,39	15	409.724,204 502.821,06	4.641
16	409.683,228 502.849,886	17	409.668,199 502.859,117	17.638
18	409.667,586 502.859,493	19	409.667,563 502.859,455	0.044
20	409.664,504 502.852,963	21	409.662,669 502.850,977	2.704
22	409.661,001 502.848,135	23	409.657,81 502.843,707	5.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2626 Ungurei
Nr. cadastral vechi:5
Nr. topografic:82,83,84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 144, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74237	2.866	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr top din CF 68, 69

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74237-C1	Loc. Ungurei, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă
A1.2	74237-C2	Loc. Ungurei, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5643 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 601, din 26/07/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AVRAMESCU NICOLAE**, necăsătorit bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LASCU FLORINA**, necăsătorită bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AVRAMESCU NICOLAE**, necăsătorit bun propriu; 2) **LASCU FLORINA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

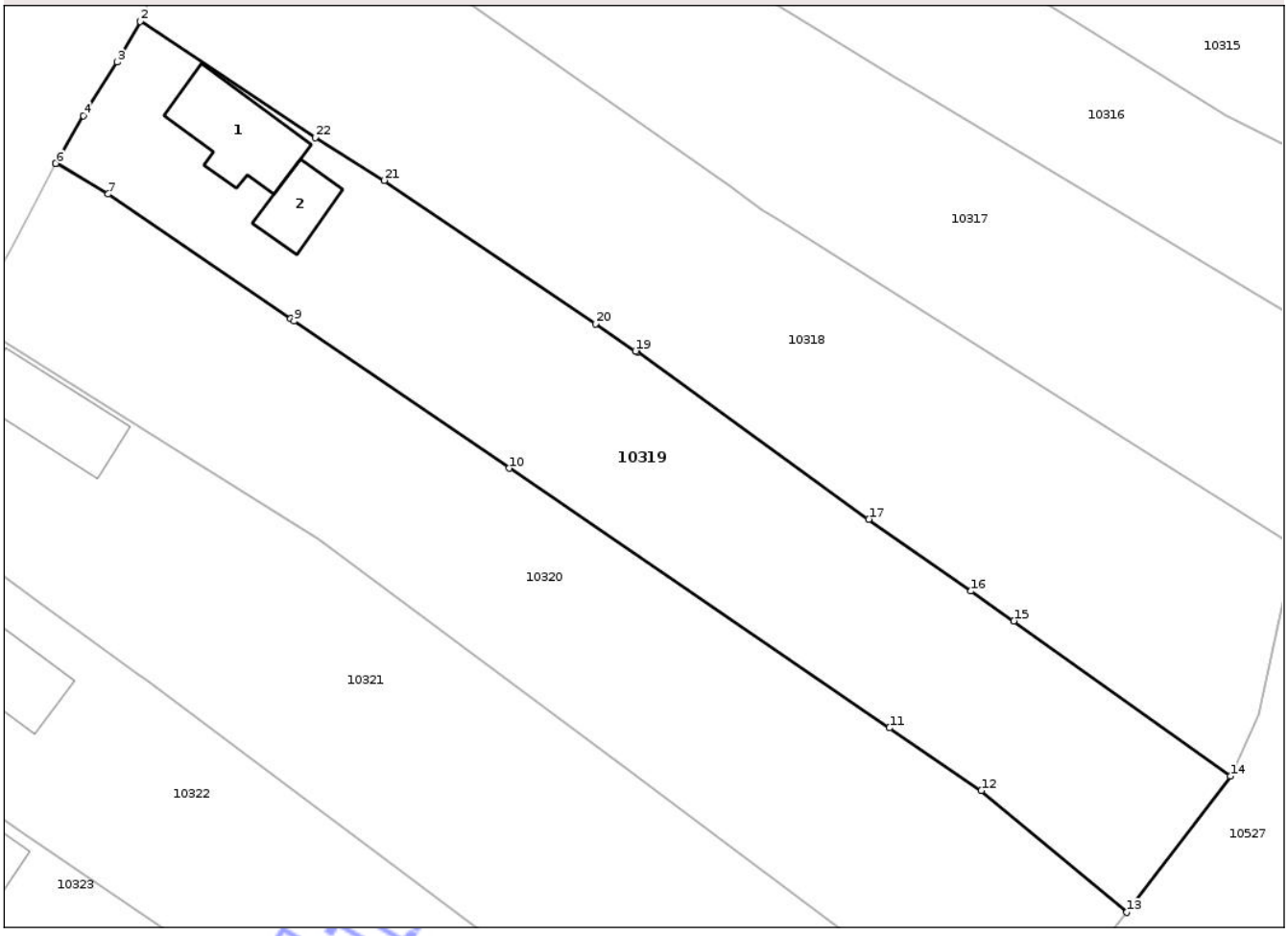
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74237	2.866	Nr top din CF 68, 69

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	-	84	82,83,84	
2	arabil	DA	1.000	-	83	82,83,84	
3	faneata	DA	664	-	82	82,83,84	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74237-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă
A1.2	74237-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.656,304 502.840,112	2	409.656,269 502.840,029	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.656,269 502.840,029	3	409.653,603 502.835,333	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.653,603 502.835,333	4	409.649,717 502.829,184	7.274
5	409.646,561 502.823,742	6	409.646,532 502.823,687	0.062
7	409.652,589 502.820,136	8	409.673,589 502.805,78	25.438
9	409.673,985 502.805,509	10	409.698,814 502.788,577	30.053
11	409.742,665 502.758,674	12	409.753,252 502.751,454	12.815
13	409.770,035 502.737,436	14	409.781,967 502.753,115	19.703
15	409.756,993 502.770,978	16	409.752,074 502.774,429	6.009
17	409.740,281 502.782,704	18	409.713,556 502.801,961	32.94
19	409.713,374 502.802,084	20	409.708,753 502.805,219	5.584
21	409.684,416 502.821,726	22	409.676,463 502.826,671	9.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.649,717 502.829,184	5	409.646,561 502.823,742	6.291
6	409.646,532 502.823,687	7	409.652,589 502.820,136	7.021
8	409.673,589 502.805,78	9	409.673,985 502.805,509	0.48
10	409.698,814 502.788,577	11	409.742,665 502.758,674	53.076
12	409.753,252 502.751,454	13	409.770,035 502.737,436	21.867
14	409.781,967 502.753,115	15	409.756,993 502.770,978	30.705
16	409.752,074 502.774,429	17	409.740,281 502.782,704	14.407
18	409.713,556 502.801,961	19	409.713,374 502.802,084	0.22
20	409.708,753 502.805,219	21	409.684,416 502.821,726	29.407
22	409.676,463 502.826,671	1	409.656,304 502.840,112	24.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 501, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CÂRA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

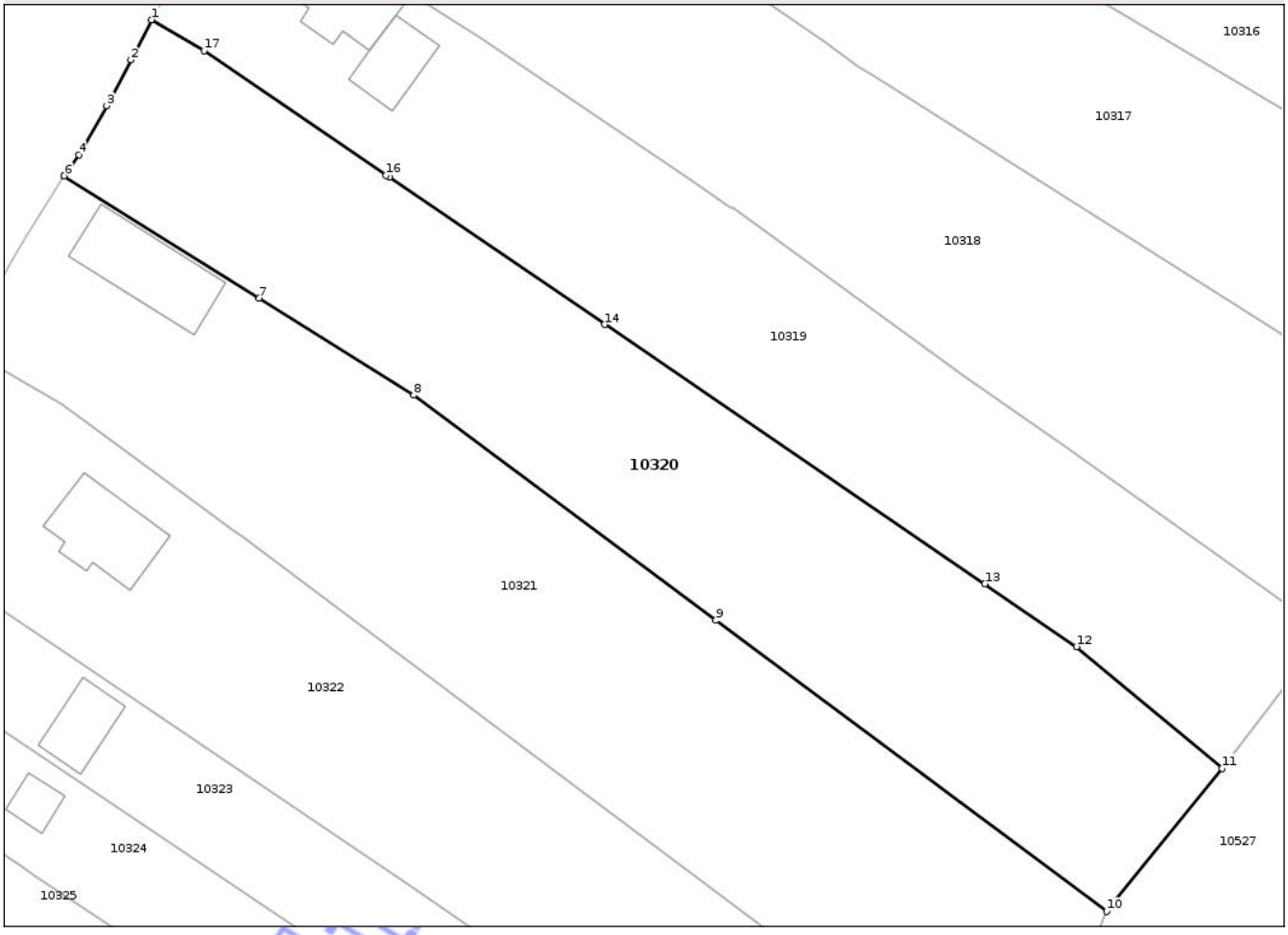
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.077	-	85,86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.646,532 502.823,687	2	409.644,133 502.819,065	5.208
2	409.644,133 502.819,065	3	409.641,359 502.813,777	5.971
3	409.641,359 502.813,777	4	409.638,137 502.808,145	6.489
4	409.638,137 502.808,145	5	409.636,445 502.805,703	2.971
5	409.636,445 502.805,703	6	409.636,443 502.805,7	0.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.636,443 502.805,7	7	409.658,953 502.791,602	26.56
7	409.658,953 502.791,602	8	409.676,777 502.780,438	21.032
8	409.676,777 502.780,438	9	409.711,641 502.754,488	43.461
9	409.711,641 502.754,488	10	409.756,711 502.720,942	56.184
10	409.756,711 502.720,942	11	409.770,035 502.737,436	21.203
11	409.770,035 502.737,436	12	409.753,252 502.751,454	21.867
12	409.753,252 502.751,454	13	409.742,665 502.758,674	12.815
13	409.742,665 502.758,674	14	409.698,814 502.788,577	53.076
14	409.698,814 502.788,577	15	409.673,985 502.805,509	30.053
15	409.673,985 502.805,509	16	409.673,589 502.805,78	0.48
16	409.673,589 502.805,78	17	409.652,589 502.820,136	25.438
17	409.652,589 502.820,136	1	409.646,532 502.823,687	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 142, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.656	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1956/UNGUREI, NR TOP 71 SI CU CF 1957/UNGUREI, NR TOP 72.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2665, din 28/12/2000 emis de NP OLIMPIU BURZ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA - FILIALA UNGUREI**, CIF:13561986	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA - FILIALA UNGUREI**, CIF:13561986	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

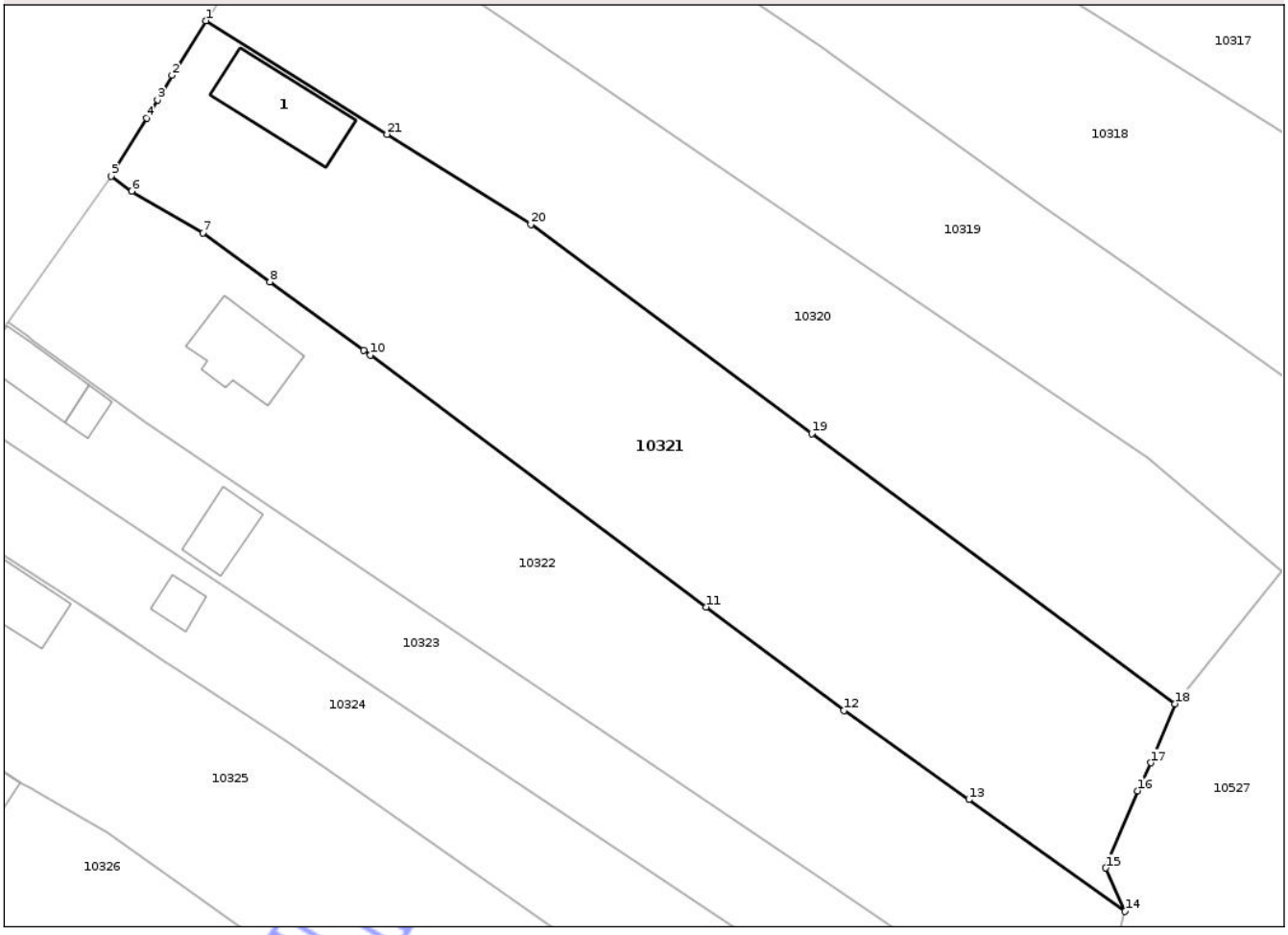
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.656	SE IDENTIFICĂ CU CF 1956/UNGUREI, NR TOP 71 SI CU CF 1957/UNGUREI, NR TOP 72.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	89	-	
2	arabil	DA	1.901	-	88	-	GREŞIT NR TOPO 89 DIN TP ŞI CVC, CORECT NR TOPO 88 DIN PLAN.
3	faneata	DA	1.454	-	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.636,443 502.805,7	2	409.632,272 502.798,938	7.945
3	409.630,455 502.795,897	4	409.629,091 502.793,614	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.632,272 502.798,938	3	409.630,455 502.795,897	3.542
4	409.629,091 502.793,614	5	409.624,728 502.786,397	8.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.624,728 502.786,397	6	409.627,254 502.784,544	3.133
7	409.636,096 502.779,389	8	409.644,411 502.773,314	10.298
9	409.656,068 502.764,797	10	409.656,878 502.764,205	1.003
11	409.698,536 502.732,963	12	409.715,653 502.720,126	21.396
13	409.731,143 502.709,054	14	409.750,538 502.695,191	23.84
15	409.748,132 502.700,57	16	409.752,061 502.710,166	10.369
17	409.753,734 502.713,622	18	409.756,711 502.720,942	7.902
19	409.711,641 502.754,488	20	409.676,777 502.780,438	43.461
21	409.658,953 502.791,602	1	409.636,443 502.805,7	26.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.627,254 502.784,544	7	409.636,096 502.779,389	10.235
8	409.644,411 502.773,314	9	409.656,068 502.764,797	14.437
10	409.656,878 502.764,205	11	409.698,536 502.732,963	52.072
12	409.715,653 502.720,126	13	409.731,143 502.709,054	19.04
14	409.750,538 502.695,191	15	409.748,132 502.700,57	5.893
16	409.752,061 502.710,166	17	409.753,734 502.713,622	3.84
18	409.756,711 502.720,942	19	409.711,641 502.754,488	56.184
20	409.676,777 502.780,438	21	409.658,953 502.791,602	21.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 141, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.233	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1073/UNGUREI, NR TOP 70 SI CU CF 66/UNGUREI, NR TOP 73.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/67, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETER M. MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 618, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SCHUSTER PATRICK**, cetățean german;	
Act Administrativ nr. 619, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCHUSTER PATRICK**, cetățean german;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

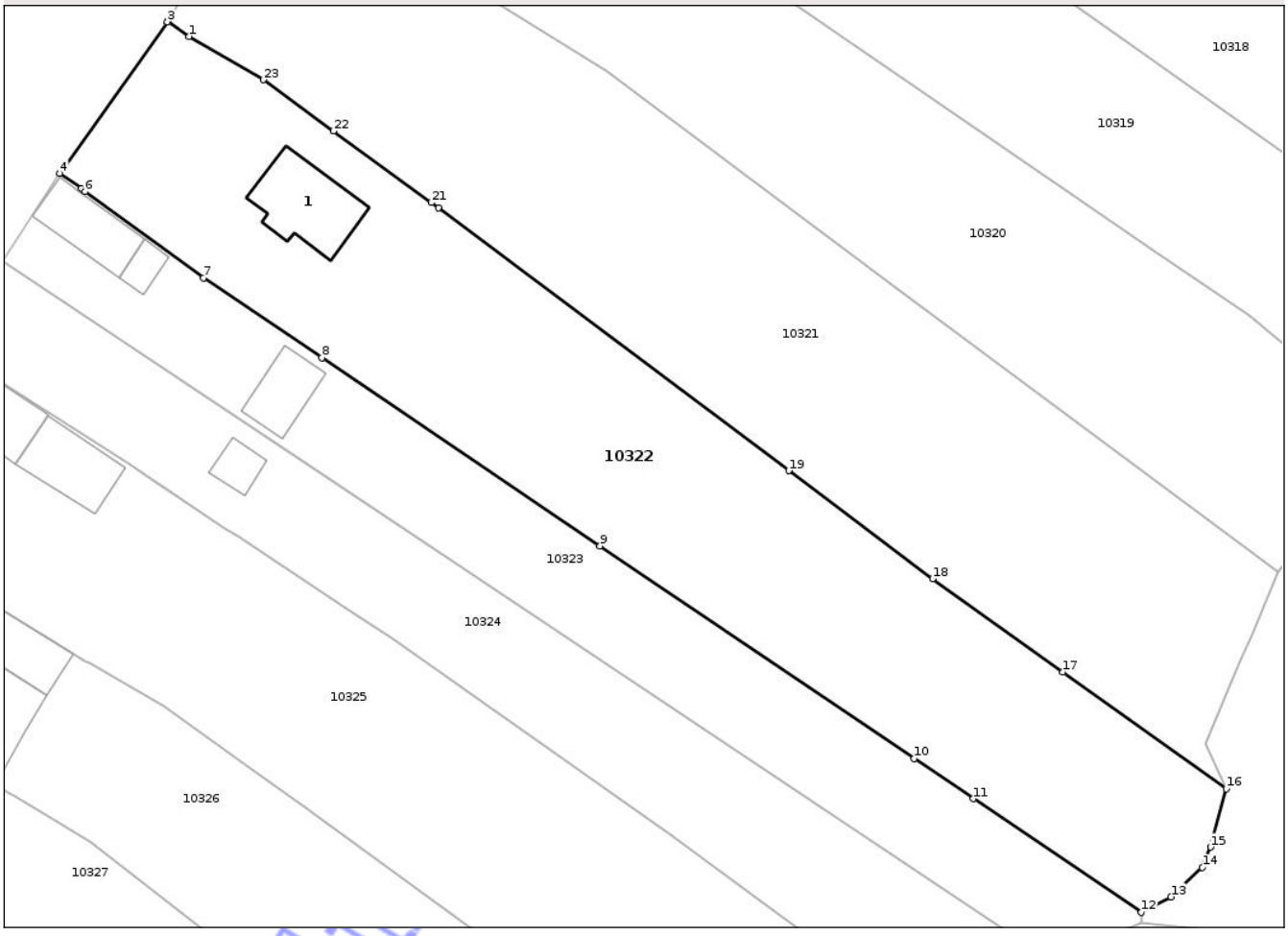
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.233	SE IDENTIFICĂ CU CF 1073/UNGUREI, NR TOP 70 SI CU CF 66/UNGUREI, NR TOP 73.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	92	-	
2	arabil	DA	1.900	-	90,91,93	-	
3	faneata	DA	464	-	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.627,254 502.784,544	2	409.624,728 502.786,397	3.133
3	409.624,654 502.786,275	4	409.611,905 502.768,255	22.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.624,728 502.786,397	3	409.624,654 502.786,275	0.143
4	409.611,905 502.768,255	5	409.614,433 502.766,461	3.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.614,433 502.766,461	6	409.614,881 502.766,088	0.583
7	409.628,97 502.755,875	8	409.643,015 502.746,385	16.951
9	409.676,102 502.724,028	10	409.713,451 502.698,79	45.077
11	409.720,492 502.694,033	12	409.740,48 502.680,527	24.123
13	409.743,972 502.682,37	14	409.747,727 502.685,858	5.125
15	409.748,691 502.688,278	16	409.750,538 502.695,191	7.155
17	409.731,143 502.709,054	18	409.715,653 502.720,126	19.04
19	409.698,536 502.732,963	20	409.656,878 502.764,205	52.072
21	409.656,068 502.764,797	22	409.644,411 502.773,314	14.437
23	409.636,096 502.779,389	1	409.627,254 502.784,544	10.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.614,881 502.766,088	7	409.628,97 502.755,875	17.401
8	409.643,015 502.746,385	9	409.676,102 502.724,028	39.932
10	409.713,451 502.698,79	11	409.720,492 502.694,033	8.497
12	409.740,48 502.680,527	13	409.743,972 502.682,37	3.949
14	409.747,727 502.685,858	15	409.748,691 502.688,278	2.605
16	409.750,538 502.695,191	17	409.731,143 502.709,054	23.84
18	409.715,653 502.720,126	19	409.698,536 502.732,963	21.396
20	409.656,878 502.764,205	21	409.656,068 502.764,797	1.003
22	409.644,411 502.773,314	23	409.636,096 502.779,389	10.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623 Ungurei
Nr. topografic:80/a/1,80/b/1,81/a/1,81/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 140, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77147	1.729	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77147-C1	Loc. Ungurei, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă
A1.2	77147-C2	Loc. Ungurei, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	77147-C3	Loc. Ungurei, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 2537/1998 de acceptare a donaţiei, din 19/11/1998 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHUSTER ROBERT HANS**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCHUSTER ROBERT HANS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

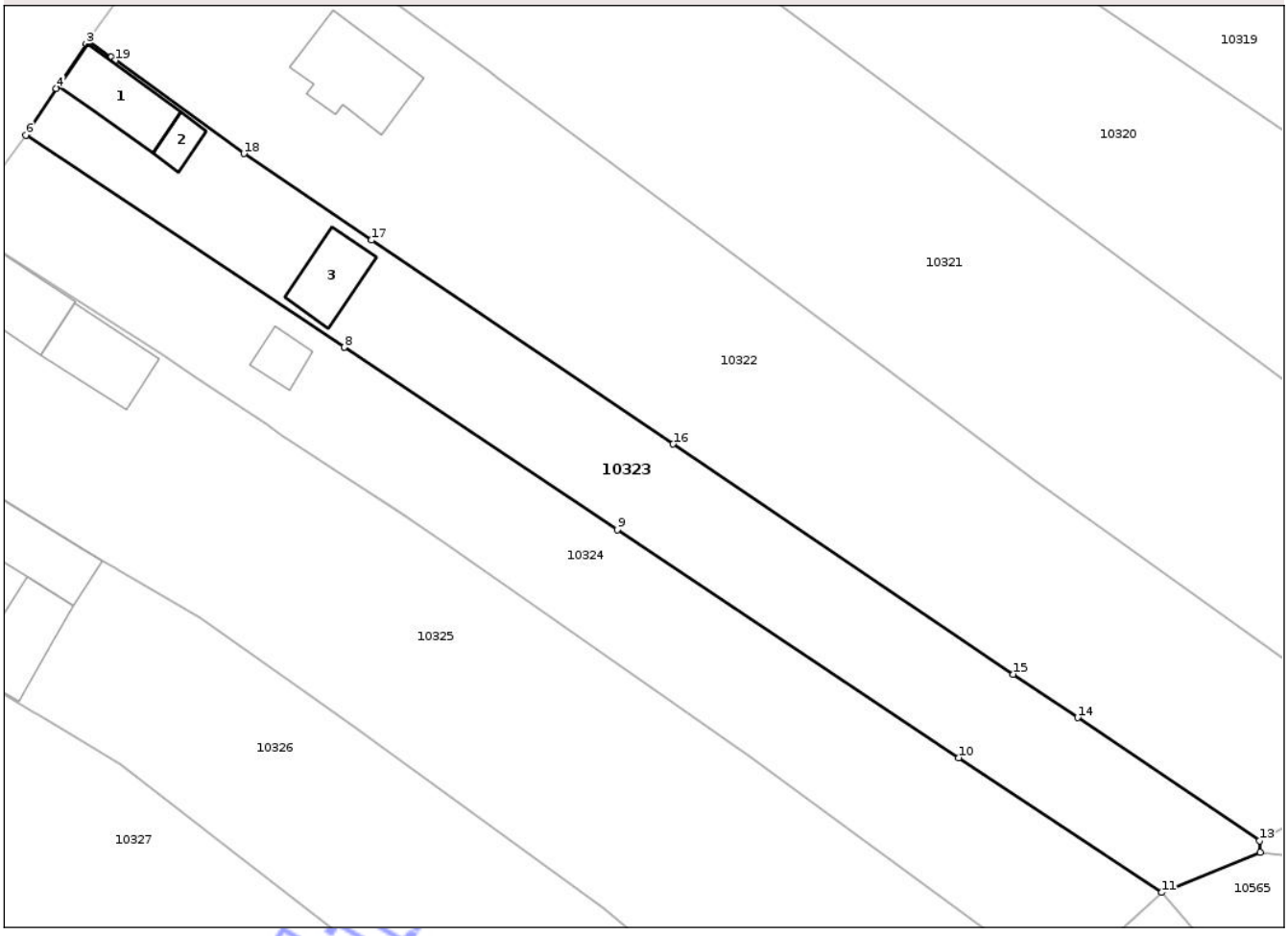
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77147	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	80/a/1, 80/b/1, 81/a/1,81/b/1	Curte
2	arabil	DA	828	-	-	80/a/1, 80/b/1, 81/a/1,81/b/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77147-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă
A1.2	77147-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	77147-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.614,433 502.766,461	2	409.611,905 502.768,255	3.1
2	409.611,905 502.768,255	3	409.611,672 502.767,926	0.403
3	409.611,672 502.767,926	4	409.608,396 502.763,016	5.903
4	409.608,396 502.763,016	5	409.605,245 502.758,174	5.777
5	409.605,245 502.758,174	6	409.605,051 502.757,906	0.331
6	409.605,051 502.757,906	7	409.639,981 502.734,646	41.966
7	409.639,981 502.734,646	8	409.640,004 502.734,63	0.028
8	409.640,004 502.734,63	9	409.669,951 502.714,63	36.011
9	409.669,951 502.714,63	10	409.707,452 502.689,624	45.074
10	409.707,452 502.689,624	11	409.729,754 502.674,864	26.744
11	409.729,754 502.674,864	12	409.740,549 502.679,258	11.655
12	409.740,549 502.679,258	13	409.740,48 502.680,527	1.271
13	409.740,48 502.680,527	14	409.720,492 502.694,033	24.123
14	409.720,492 502.694,033	15	409.713,451 502.698,79	8.497
15	409.713,451 502.698,79	16	409.676,102 502.724,028	45.077
16	409.676,102 502.724,028	17	409.643,015 502.746,385	39.932
17	409.643,015 502.746,385	18	409.628,97 502.755,875	16.951
18	409.628,97 502.755,875	19	409.614,881 502.766,088	17.401
19	409.614,881 502.766,088	1	409.614,433 502.766,461	0.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 139, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1278/UNGUREI, NR TOP 80a/2, 81a/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1135, din 08/10/2000 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANOY M. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 621, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SCHUSTER ROBERT-HANS** 2) **SCHUSTER GABRIELA-VASILICA**	
Act Administrativ nr. 620, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCHUSTER ROBERT-HANS** 2) **SCHUSTER GABRIELA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

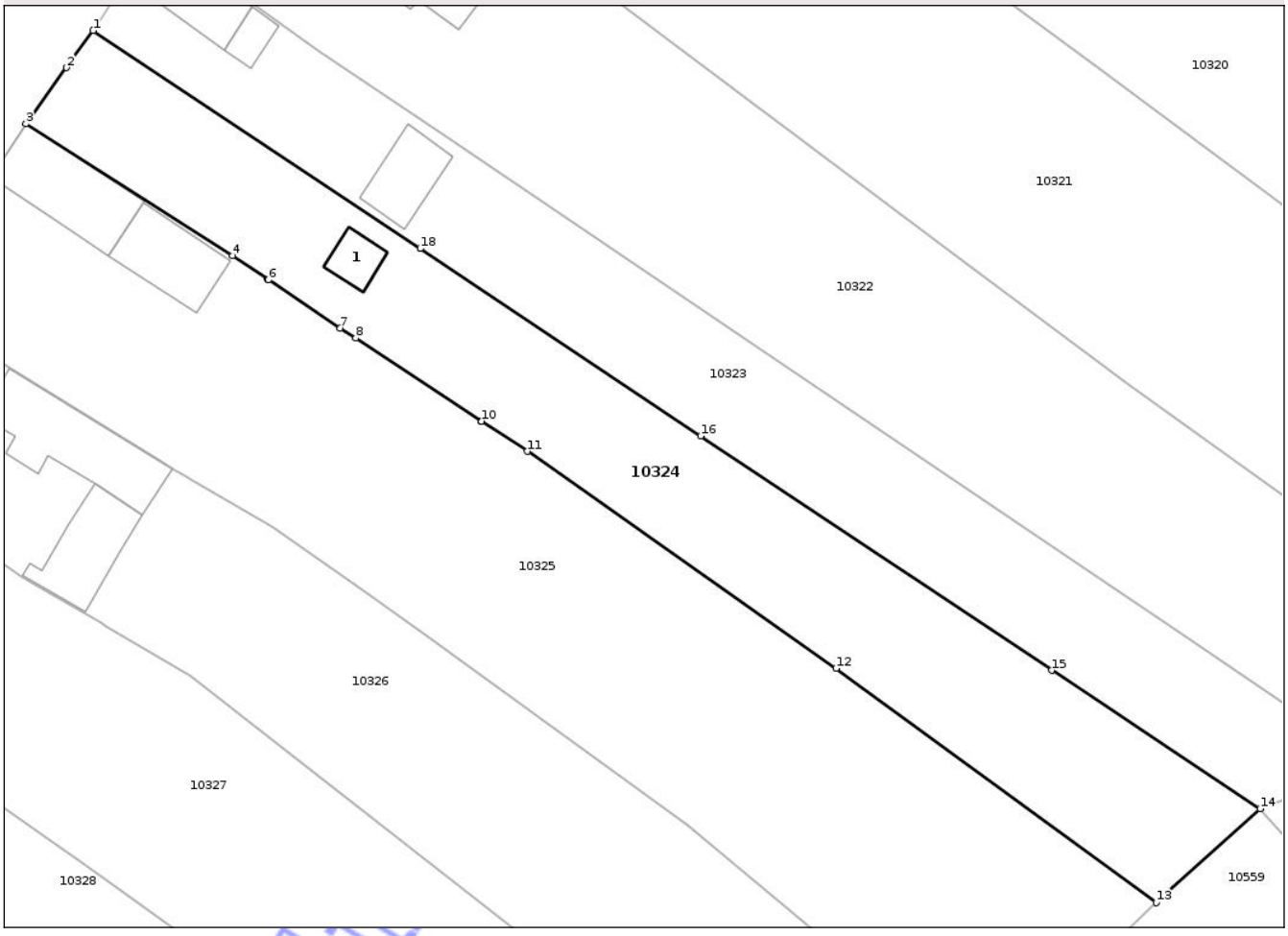
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	SE IDENTIFICĂ CU CF 1278/UNGUREI, NR TOP 80a/2, 81a/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	100	-	
2	arabil	DA	1.342	-	101,102,103, 104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.605,051 502.757,906	2	409.602,184 502.753,951	4.885
2	409.602,184 502.753,951	3	409.597,852 502.747,961	7.392
3	409.597,852 502.747,961	4	409.619,942 502.733,867	26.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.619,942 502.733,867	5	409.623,706 502.731,349	4.529
5	409.623,706 502.731,349	6	409.623,769 502.731,307	0.076
6	409.623,769 502.731,307	7	409.631,455 502.726,166	9.247
7	409.631,455 502.726,166	8	409.633,111 502.725,074	1.984
8	409.633,111 502.725,074	9	409.646,499 502.716,24	16.04
9	409.646,499 502.716,24	10	409.646,562 502.716,199	0.075
10	409.646,562 502.716,199	11	409.651,418 502.712,994	5.818
11	409.651,418 502.712,994	12	409.684,424 502.689,837	40.319
12	409.684,424 502.689,837	13	409.718,616 502.664,851	42.348
13	409.718,616 502.664,851	14	409.729,754 502.674,864	14.977
14	409.729,754 502.674,864	15	409.707,452 502.689,624	26.744
15	409.707,452 502.689,624	16	409.669,951 502.714,63	45.074
16	409.669,951 502.714,63	17	409.640,004 502.734,63	36.011
17	409.640,004 502.734,63	18	409.639,981 502.734,646	0.028
18	409.639,981 502.734,646	1	409.605,051 502.757,906	41.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1836/Ungurei
Nr. topografic:90/2,91/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84692	1.680	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2249 / 15/09/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1686/1935, din 01/01/1935 emis de Judec[toria Miercurea Sibiului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHOB IOAN**, minor;	
/		
Act Administrativ nr. 468, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BUHOI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

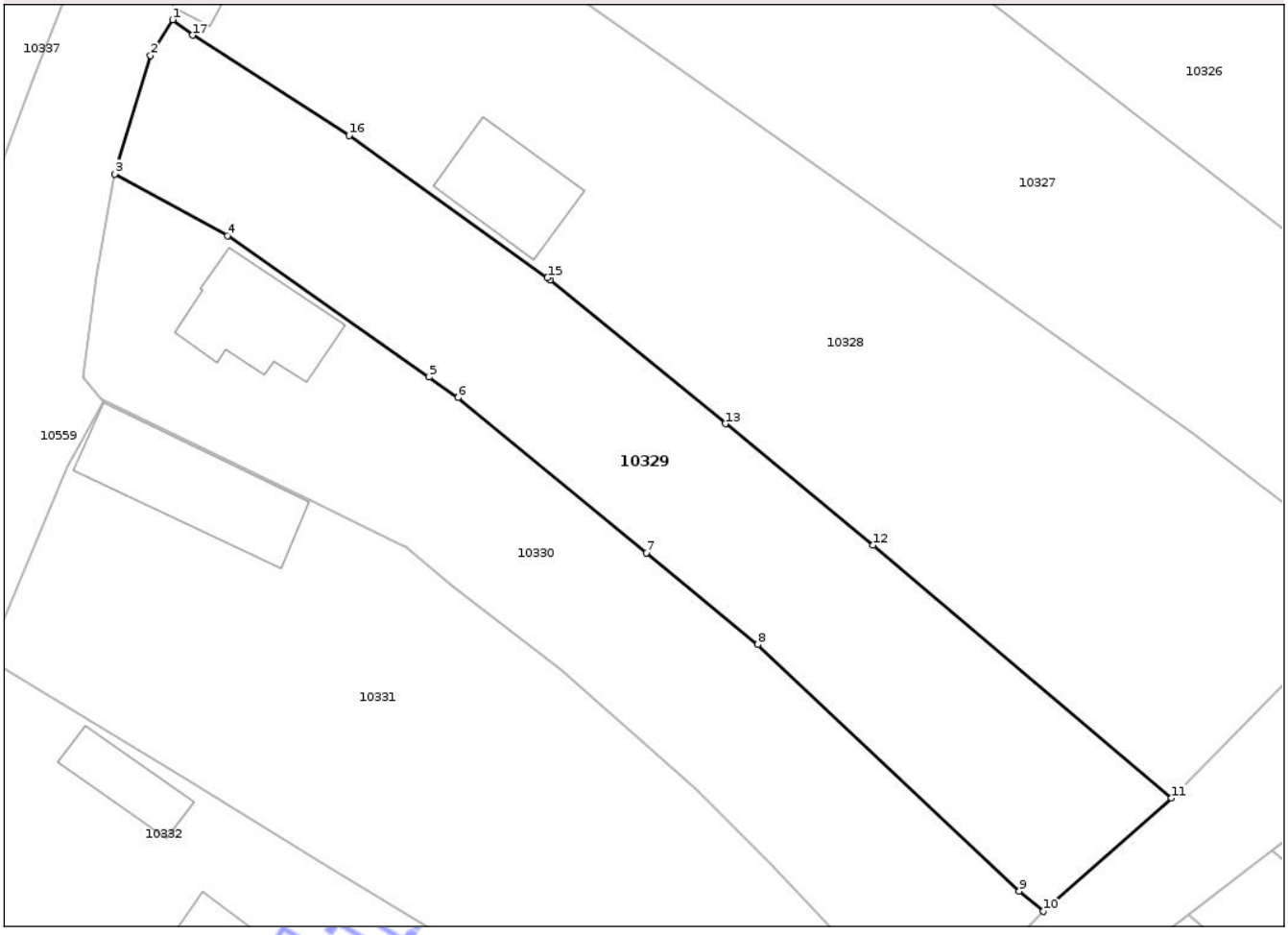
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84692	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	90/2,91/2	
2	arabil	DA	780	-	-	90/2,91/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.554,915 502.674,55	2	409.552,852 502.671,179	3.952
2	409.552,852 502.671,179	3	409.549,465 502.660,073	11.611
3	409.549,465 502.660,073	4	409.560,089 502.654,276	12.103
4	409.560,089 502.654,276	5	409.579,035 502.640,978	23.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.579,035 502.640,978	6	409.581,773 502.639,056	3.345
6	409.581,773 502.639,056	7	409.599,467 502.624,483	22.923
7	409.599,467 502.624,483	8	409.609,937 502.615,86	13.564
8	409.609,937 502.615,86	9	409.634,532 502.592,712	33.775
9	409.634,532 502.592,712	10	409.636,804 502.590,808	2.964
10	409.636,804 502.590,808	11	409.648,856 502.601,44	16.071
11	409.648,856 502.601,44	12	409.620,805 502.625,21	36.768
12	409.620,805 502.625,21	13	409.606,892 502.636,616	17.991
13	409.606,892 502.636,616	14	409.590,424 502.650,116	21.294
14	409.590,424 502.650,116	15	409.590,181 502.650,316	0.315
15	409.590,181 502.650,316	16	409.571,499 502.663,688	22.974
16	409.571,499 502.663,688	17	409.556,799 502.673,094	17.452
17	409.556,799 502.673,094	1	409.554,915 502.674,55	2.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317 Ungurei
Nr. topografic:99/1,99/2,100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 123, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76544	2.720	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76544-C1	Loc. Ungurei, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2	76544-C2	Loc. Ungurei, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	76544-C3	Loc. Ungurei, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 42, din 12/01/2021 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE PAVEL**, căsătorit bun propriu;	
2820 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 379, din 04/03/2021 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE PAVEL**, şi soţia; 2) **DUMITRACHE DANIELA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE PAVEL**, şi soţia; 2) **DUMITRACHE DANIELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76544	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	-	-	99/1,99/2, 100	Curte
2	arabil	DA	1.040	-	-	99/1,99/2, 100	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76544-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2	76544-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	76544-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.477,133 502.531,174	2	409.478,187 502.529,025	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.478,187 502.529,025	3	409.484,659 502.526,691	6.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.484,659 502.526,691	4	409.496,101 502.525,804	11.476
5	409.528,944 502.531,211	6	409.538,967 502.532,295	10.081
7	409.546,241 502.535,413	8	409.552,068 502.537,911	6.34
9	409.555,81 502.540,072	10	409.575,966 502.551,713	23.276
11	409.554,311 502.565,127	12	409.551,269 502.567,012	3.579
13	409.529,408 502.580,358	14	409.524,005 502.583,588	6.295
15	409.515,441 502.567,296	16	409.504,093 502.554,407	17.173
17	409.501,95 502.552,34	18	409.497,207 502.547,862	6.523
19	409.491,539 502.545,335	20	409.488,688 502.542,32	4.15
21	409.479,546 502.532,748	1	409.477,133 502.531,174	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.496,101 502.525,804	5	409.528,944 502.531,211	33.285
6	409.538,967 502.532,295	7	409.546,241 502.535,413	7.914
8	409.552,068 502.537,911	9	409.555,81 502.540,072	4.321
10	409.575,966 502.551,713	11	409.554,311 502.565,127	25.473
12	409.551,269 502.567,012	13	409.529,408 502.580,358	25.613
14	409.524,005 502.583,588	15	409.515,441 502.567,296	18.406
16	409.504,093 502.554,407	17	409.501,95 502.552,34	2.977
18	409.497,207 502.547,862	19	409.491,539 502.545,335	6.206
20	409.488,688 502.542,32	21	409.479,546 502.532,748	13.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1911 Roșia de Secaș (Ungurei)
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 130, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84022	1.618	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr de parcelă din TP 122, 123

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84022-C1	Loc. Ungurei, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37102 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 4319, din 12/11/2024 emis de Teodorescu Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUHOI VIOREL**, jr bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

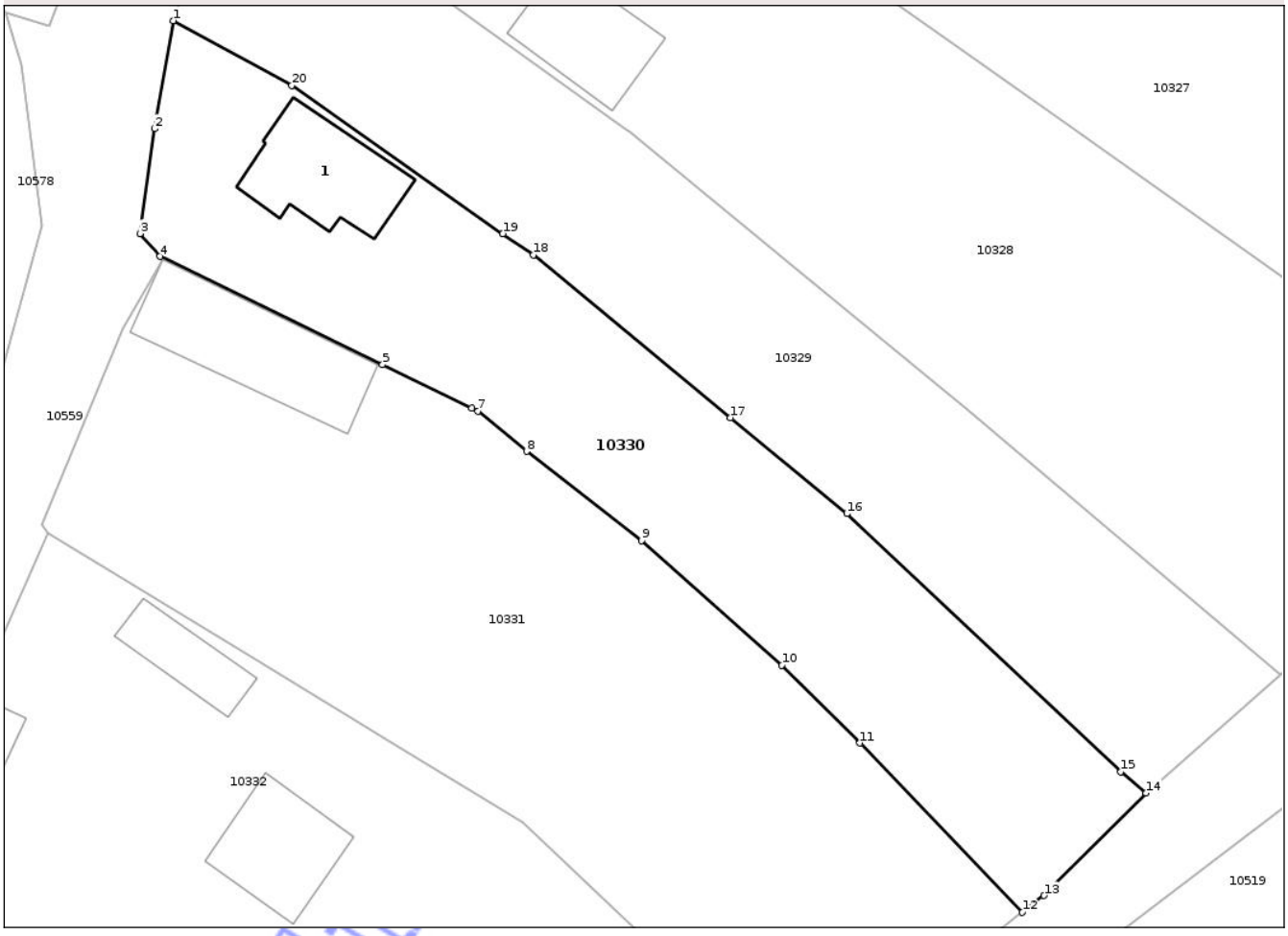
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84022	1.618	Nr de parcelă din TP 122, 123

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	122	-	
2	arabil	DA	1.018	-	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84022-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.549,465 502.660,073	2	409.547,75 502.650,387	9.837
2	409.547,75 502.650,387	3	409.546,454 502.640,985	9.491
3	409.546,454 502.640,985	4	409.548,235 502.638,928	2.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.548,235 502.638,928	5	409.568,231 502.629,233	22.222
5	409.568,231 502.629,233	6	409.576,266 502.625,338	8.929
6	409.576,266 502.625,338	7	409.576,818 502.625,07	0.614
7	409.576,818 502.625,07	8	409.581,169 502.621,456	5.656
8	409.581,169 502.621,456	9	409.591,508 502.613,454	13.074
9	409.591,508 502.613,454	10	409.604,098 502.602,276	16.836
10	409.604,098 502.602,276	11	409.611,102 502.595,297	9.887
11	409.611,102 502.595,297	12	409.625,685 502.580,113	21.053
12	409.625,685 502.580,113	13	409.627,64 502.581,619	2.468
13	409.627,64 502.581,619	14	409.636,804 502.590,808	12.978
14	409.636,804 502.590,808	15	409.634,532 502.592,712	2.964
15	409.634,532 502.592,712	16	409.609,937 502.615,86	33.775
16	409.609,937 502.615,86	17	409.599,467 502.624,483	13.564
17	409.599,467 502.624,483	18	409.581,773 502.639,056	22.923
18	409.581,773 502.639,056	19	409.579,035 502.640,978	3.345
19	409.579,035 502.640,978	20	409.560,089 502.654,276	23.147
20	409.560,089 502.654,276	1	409.549,465 502.660,073	12.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368 Ungurei
Nr. topografic:93,95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 129, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84021	2.477	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84021-C1	Loc. Ungurei, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructia existenta in teren nu este una si acceasi cu constructia inscrisa in CF conform adeverintei nr.1265/17.04.2026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 29/12/1958		
Act Notarial nr. 225/1958, din 29/12/1958 emis de Notariatul de stat Sebeș (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEFANI REGINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEFANI MARIA**	
37105 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 4319, din 12/11/2024 emis de Teodorescu Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj,inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎRLEA DANIELA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 470, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA; Adeverinta nr.1265/17.04.2026.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRLEA DANIELA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 469, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B12	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE SUB B1 SI B2 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BÎRLEA DANIELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84021	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	93,95	Curte
2	arabil	DA	1.863	-	-	93,95	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84021-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructia existenta in teren nu este una si acceasi cu constructia inscrisa in CF conform adeverintei nr.1265/17.04.2026.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.538,186 502.614,175	2	409.556,381 502.603,079	21.311
2	409.556,381 502.603,079	3	409.570,047 502.594,745	16.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.570,047 502.594,745	4	409.580,872 502.588,144	12.679
4	409.580,872 502.588,144	5	409.599,644 502.570,445	25.8
5	409.599,644 502.570,445	6	409.604,749 502.564,804	7.608
6	409.604,749 502.564,804	7	409.607,332 502.565,979	2.838
7	409.607,332 502.565,979	8	409.625,685 502.580,113	23.165
8	409.625,685 502.580,113	9	409.611,102 502.595,297	21.053
9	409.611,102 502.595,297	10	409.604,098 502.602,276	9.887
10	409.604,098 502.602,276	11	409.591,508 502.613,454	16.836
11	409.591,508 502.613,454	12	409.581,169 502.621,456	13.074
12	409.581,169 502.621,456	13	409.576,818 502.625,07	5.656
13	409.576,818 502.625,07	14	409.576,266 502.625,338	0.614
14	409.576,266 502.625,338	15	409.568,231 502.629,233	8.929
15	409.568,231 502.629,233	16	409.548,235 502.638,928	22.222
16	409.548,235 502.638,928	17	409.548,471 502.638,66	0.357
17	409.548,471 502.638,66	18	409.544,968 502.632,52	7.069
18	409.544,968 502.632,52	19	409.537,661 502.614,846	19.125
19	409.537,661 502.614,846	1	409.538,186 502.614,175	0.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1773 Ungurei
Nr. topografic:92,94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 128, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81433	2.340	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81433-C1	Loc. Ungurei, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă
A1.2	81433-C2	Loc. Ungurei, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	81433-C3	Loc. Ungurei, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
905 / 29/07/1926		
Act Notarial nr. -, din 25/07/1926 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1365/1615, cota initiala 1365/1615	A1
	1) **MOLNAR MARTIN**	
18538 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3754, din 05/10/2021 emis de Beldean Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN GHEORGHE**, şi soţia; 2) **MĂRGINEAN ELISABETA**, născ Roman;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1615, cota initiala 250/1615	A1
	1) **MĂRGINEAN GHEORGHE**, şi soţia; 2) **MĂRGINEAN ELISABETA**, născ Roman;	
/		
Act Administrativ nr. 614, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PENTRU COTA DE SUB B1 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MĂRGINEAN GHEORGHE**, şi soţia; 2) **MĂRGINEAN ELISABETA**, născ Roman;	
Act Administrativ nr. 612, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN GHEORGHE**, şi soţia; 2) **MĂRGINEAN ELISABETA**, născ Roman;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

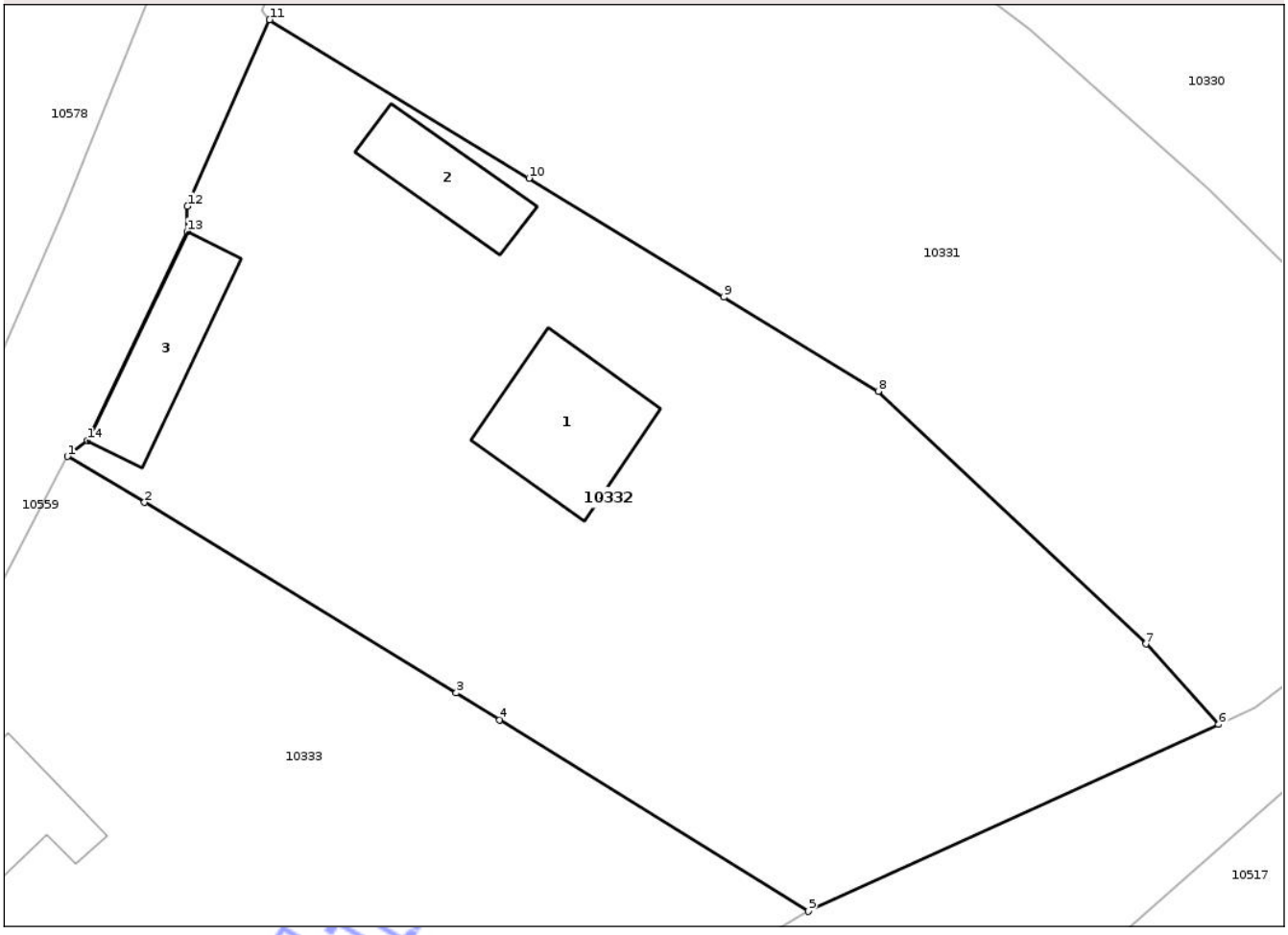
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81433	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	92,94	
2	arabil	DA	1.140	-	-	92,94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81433-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă
A1.2	81433-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	81433-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.524,005 502.583,588	2	409.529,408 502.580,358	6.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.529,408 502.580,358	3	409.551,269 502.567,012	25.613
3	409.551,269 502.567,012	4	409.554,311 502.565,127	3.579
4	409.554,311 502.565,127	5	409.575,966 502.551,713	25.473
5	409.575,966 502.551,713	6	409.604,749 502.564,804	31.62
6	409.604,749 502.564,804	7	409.599,644 502.570,445	7.608
7	409.599,644 502.570,445	8	409.580,872 502.588,144	25.8
8	409.580,872 502.588,144	9	409.570,047 502.594,745	12.679
9	409.570,047 502.594,745	10	409.556,381 502.603,079	16.007
10	409.556,381 502.603,079	11	409.538,186 502.614,175	21.311
11	409.538,186 502.614,175	12	409.532,416 502.601,101	14.291
12	409.532,416 502.601,101	13	409.532,386 502.599,348	1.753
13	409.532,386 502.599,348	14	409.525,4 502.584,711	16.219
14	409.525,4 502.584,711	1	409.524,005 502.583,588	1.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 125, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 59/UNGUREI, NR TOP 98/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/41, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE D. RODICA**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE D. RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

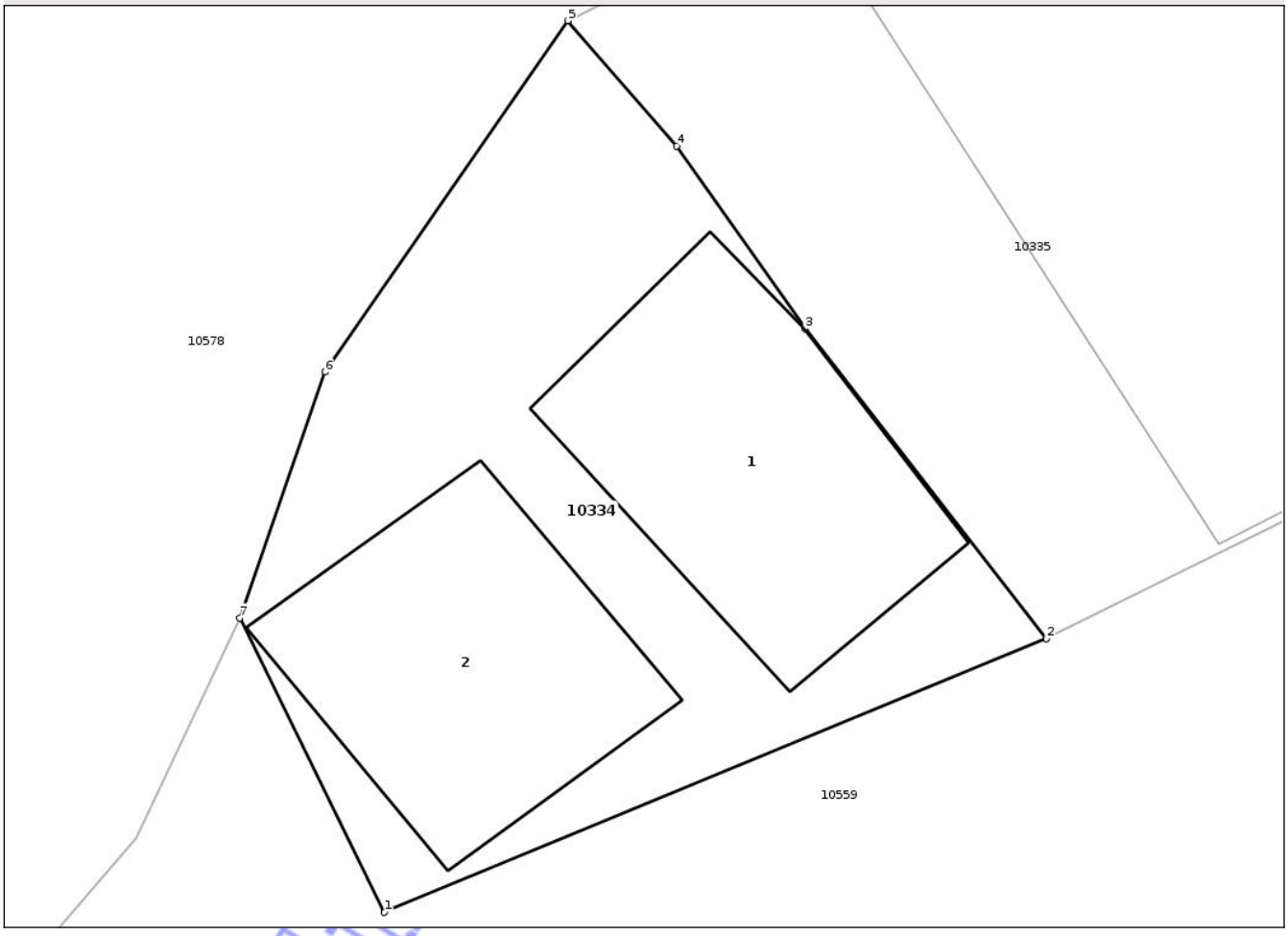
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	SE IDENTIFICĂ CU CF 59/UNGUREI, NR TOP 98/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.435,231 502.516,401	2	409.446,662 502.521,12	12.367
2	409.446,662 502.521,12	3	409.442,494 502.526,468	6.78
3	409.442,494 502.526,468	4	409.440,28 502.529,613	3.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.440,28 502.529,613	5	409.438,398 502.531,777	2.868
5	409.438,398 502.531,777	6	409.434,203 502.525,72	7.368
6	409.434,203 502.525,72	7	409.432,733 502.521,479	4.489
7	409.432,733 502.521,479	1	409.435,231 502.516,401	5.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 124, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 60/UNGUREI, NR TOP 98/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 124, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/264, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCU M. IOAN**	
Act Administrativ nr. 449, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POCOL SORIN-VASILE**	
Act Administrativ nr. 450, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POCOL SORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	SE IDENTIFICĂ CU CF 60/UNGUREI, NR TOP 98/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.438,398 502.531,777	2	409.440,28 502.529,613	2.868
2	409.440,28 502.529,613	3	409.442,494 502.526,468	3.846
3	409.442,494 502.526,468	4	409.446,662 502.521,12	6.78
4	409.446,662 502.521,12	5	409.457,278 502.526,409	11.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.457,278 502.526,409	6	409.450,664 502.538,007	13.351
6	409.450,664 502.538,007	1	409.438,398 502.531,777	13.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 126, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 84715.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 126, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 461, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TĂNASE ADRIAN-ALEXE**	
Act Administrativ nr. 462, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE ADRIAN-ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

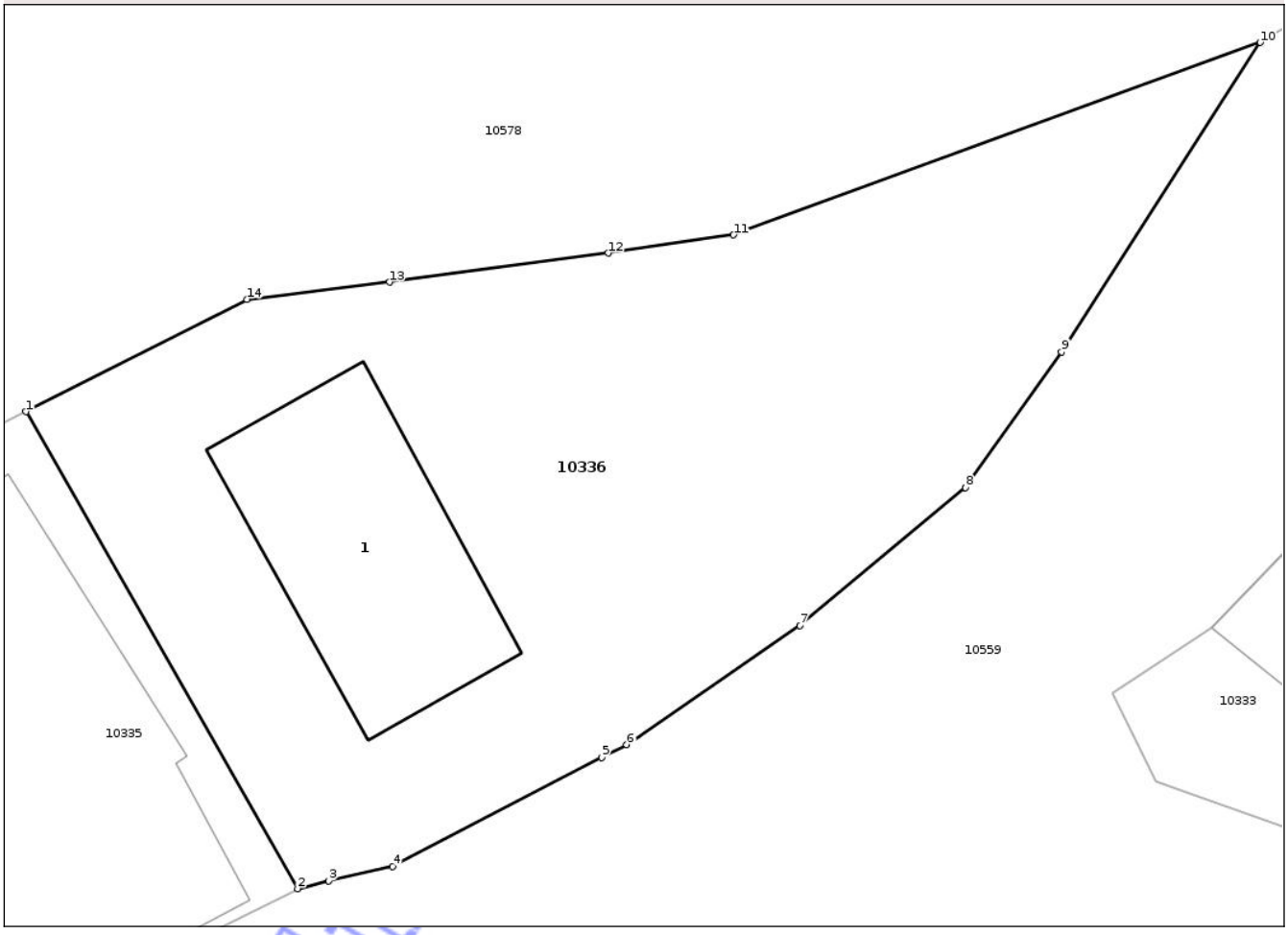
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 84715.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.450,664 502.538,007	2	409.457,278 502.526,409	13.351
2	409.457,278 502.526,409	3	409.458,037 502.526,597	0.782
3	409.458,037 502.526,597	4	409.459,6 502.526,949	1.602
4	409.459,6 502.526,949	5	409.464,68 502.529,601	5.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.464,68 502.529,601	6	409.465,291 502.529,912	0.686
6	409.465,291 502.529,912	7	409.469,505 502.532,808	5.113
7	409.469,505 502.532,808	8	409.473,539 502.536,161	5.246
8	409.473,539 502.536,161	9	409.475,886 502.539,462	4.05
9	409.475,886 502.539,462	10	409.480,719 502.546,984	8.941
10	409.480,719 502.546,984	11	409.467,895 502.542,307	13.65
11	409.467,895 502.542,307	12	409.464,841 502.541,865	3.086
12	409.464,841 502.541,865	13	409.459,517 502.541,156	5.371
13	409.459,517 502.541,156	14	409.456,044 502.540,74	3.498
14	409.456,044 502.540,74	1	409.450,664 502.538,007	6.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 134###135, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 57/UNGUREI, NR TOP 97/1 SI CU CF 58/UNGUREI, NR TOP 97/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 134###135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/264, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCU M IOAN**	
Act Administrativ nr. 528, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TĂNASE DORIN**	
Act Administrativ nr. 529, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	SE IDENTIFICĂ CU CF 57/UNGUREI, NR TOP 97/1 SI CU CF 58/UNGUREI, NR TOP 97/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	140	-	
2	arabil	DA	351	-	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.538,283 502.659,601	2	409.541,868 502.669,065	10.12
3	409.544,634 502.676,301	4	409.546,834 502.678,656	3.223
5	409.548,533 502.682,22	6	409.551,359 502.688,041	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.541,868 502.669,065	3	409.544,634 502.676,301	7.747
4	409.546,834 502.678,656	5	409.548,533 502.682,22	3.948
6	409.551,359 502.688,041	7	409.556,955 502.699,082	12.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.556,955 502.699,082	8	409.559,341 502.703,85	5.332
9	409.563,452 502.710,896	10	409.562,405 502.711,508	1.213
11	409.550,29 502.719,013	12	409.543,65 502.721,362	7.043
13	409.544,425 502.713,281	14	409.544,487 502.702,953	10.328
15	409.543,801 502.697,362	16	409.540,477 502.692,721	5.709
17	409.537,527 502.689,526	18	409.537,469 502.689,464	0.085
19	409.528,104 502.679,322	20	409.529,407 502.668,646	10.755
21	409.529,407 502.668,642	22	409.531,05 502.664,883	4.102
23	409.534,414 502.660,763	1	409.538,283 502.659,601	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.559,341 502.703,85	9	409.563,452 502.710,896	8.158
10	409.562,405 502.711,508	11	409.550,29 502.719,013	14.251
12	409.543,65 502.721,362	13	409.544,425 502.713,281	8.118
14	409.544,487 502.702,953	15	409.543,801 502.697,362	5.633
16	409.540,477 502.692,721	17	409.537,527 502.689,526	4.349
18	409.537,469 502.689,464	19	409.528,104 502.679,322	13.804
20	409.529,407 502.668,646	21	409.529,407 502.668,642	0.004
22	409.531,05 502.664,883	23	409.534,414 502.660,763	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2359/UNGUREI, NR TOP 29.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/264, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCU M. IOAN**	
Act Administrativ nr. 527, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TĂNASE DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

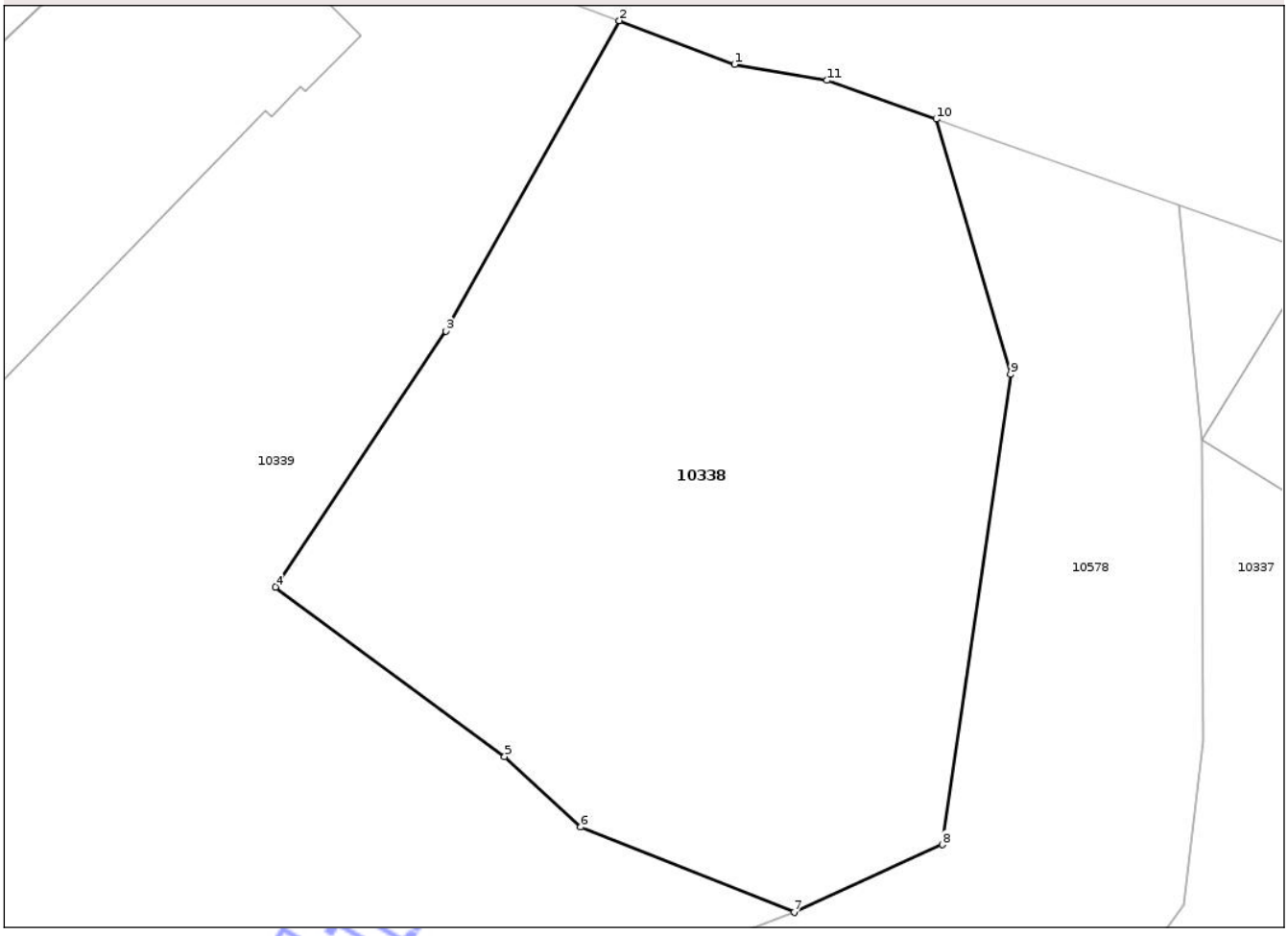
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	SE IDENTIFICĂ CU CF 2359/UNGUREI, NR TOP 29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	-	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.528,366 502.726,192	2	409.524,411 502.727,694	4.231
2	409.524,411 502.727,694	3	409.518,449 502.717,039	12.21
3	409.518,449 502.717,039	4	409.512,594 502.708,255	10.556
4	409.512,594 502.708,255	5	409.520,459 502.702,433	9.785
5	409.520,459 502.702,433	6	409.523,081 502.700,013	3.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.523,081 502.700,013	7	409.530,417 502.697,085	7.899
7	409.530,417 502.697,085	8	409.535,504 502.699,409	5.593
8	409.535,504 502.699,409	9	409.537,849 502.715,55	16.31
9	409.537,849 502.715,55	10	409.535,296 502.724,315	9.129
10	409.535,296 502.724,315	11	409.531,536 502.725,644	3.988
11	409.531,536 502.725,644	1	409.528,366 502.726,192	3.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83281
Nr. cadastral vechi:83281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83281	1.774	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83281-C1	Loc. Ungurei, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa; Edificata in anul 1952.
A1.2	83281-C2	Loc. Ungurei, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa; Edificata in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6406 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 9386/1177, din 28/09/2001 emis de C.J. S. D. P. A. T. (; act administrativ nr 1079 din 05.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 1078 din 05.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 39 din 28.02.2023, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 1075 din 05.05.2023, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B5	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 1079/2023 emis de primăria Roşia de Secaş, se notează existenţa a două anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1969 .	A1
16593 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 2717, din 12/12/2023 emis de DAISA Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJA ILIE-DANIEL**, şi soţia; 2) **RUJA ANA-SIMONA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

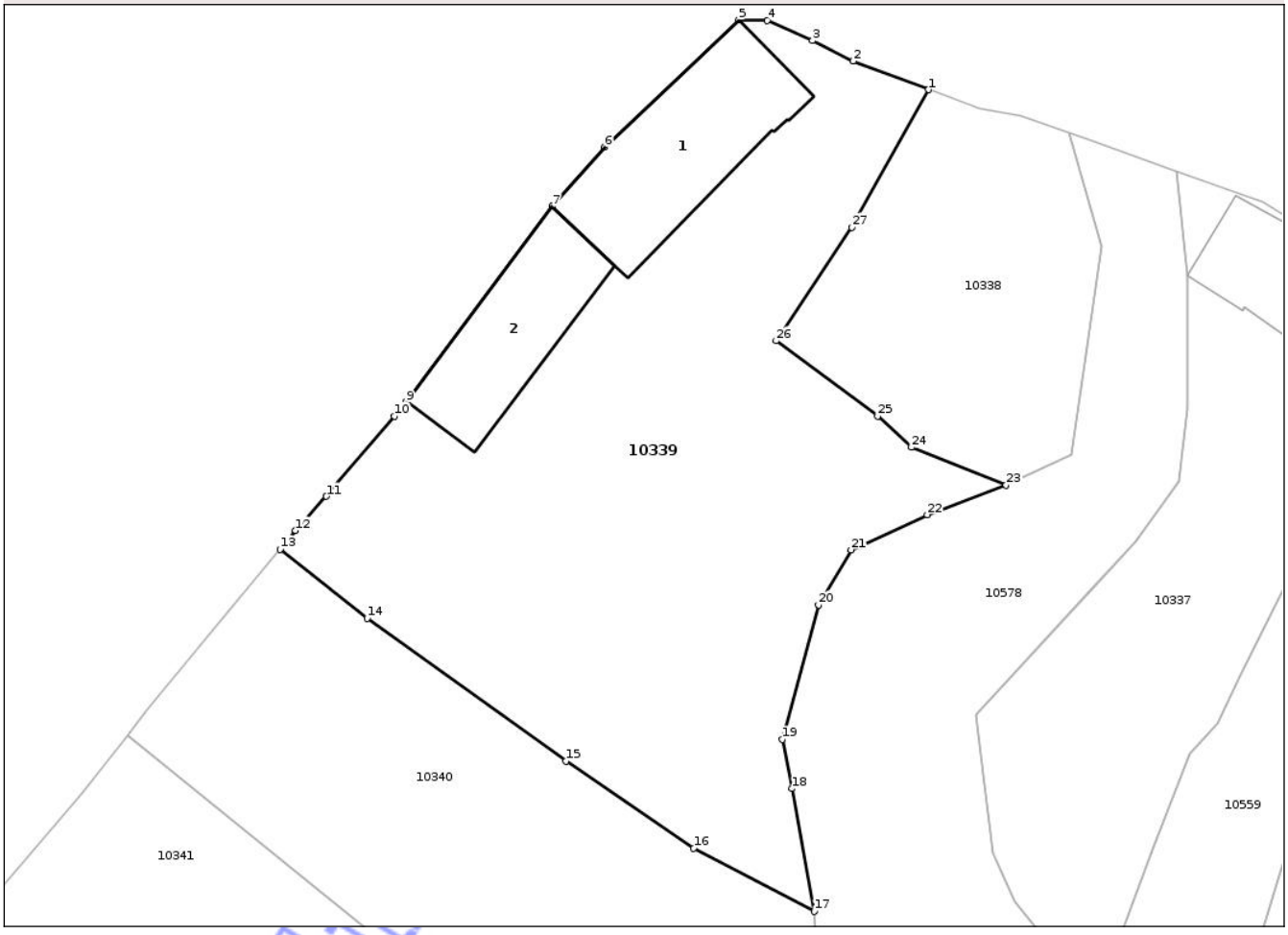
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83281	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	-	145	-	
2	arabil	DA	897	-	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83281-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa; Edificata in anul 1952.
A1.2	83281-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa; Edificata in anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.524,411 502.727,694	2	409.518,568 502.729,912	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.518,568 502.729,912	3	409.515,41 502.731,504	3.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.515,41 502.731,504	4	409.511,913 502.733,058	3.827
5	409.509,674 502.733,108	6	409.499,276 502.723,239	14.336
7	409.495,219 502.718,659	8	409.483,945 502.703,566	18.839
9	409.483,902 502.703,509	10	409.482,983 502.702,424	1.422
11	409.477,727 502.696,217	12	409.475,341 502.693,557	3.573
13	409.474,125 502.692,102	14	409.480,888 502.686,782	8.605
15	409.496,281 502.675,702	16	409.506,196 502.668,984	11.977
17	409.515,54 502.664,081	18	409.513,801 502.673,578	9.655
19	409.513,064 502.677,393	20	409.515,876 502.687,796	10.776
21	409.518,398 502.692,072	22	409.524,299 502.694,786	6.495
23	409.530,417 502.697,085	24	409.523,081 502.700,013	7.899
25	409.520,459 502.702,433	26	409.512,594 502.708,255	9.785
27	409.518,449 502.717,039	1	409.524,411 502.727,694	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.511,913 502.733,058	5	409.509,674 502.733,108	2.24
6	409.499,276 502.723,239	7	409.495,219 502.718,659	6.118
8	409.483,945 502.703,566	9	409.483,902 502.703,509	0.071
10	409.482,983 502.702,424	11	409.477,727 502.696,217	8.133
12	409.475,341 502.693,557	13	409.474,125 502.692,102	1.896
14	409.480,888 502.686,782	15	409.496,281 502.675,702	18.966
16	409.506,196 502.668,984	17	409.515,54 502.664,081	10.552
18	409.513,801 502.673,578	19	409.513,064 502.677,393	3.886
20	409.515,876 502.687,796	21	409.518,398 502.692,072	4.964
22	409.524,299 502.694,786	23	409.530,417 502.697,085	6.536
24	409.523,081 502.700,013	25	409.520,459 502.702,433	3.568
26	409.512,594 502.708,255	27	409.518,449 502.717,039	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/316, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANESCH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

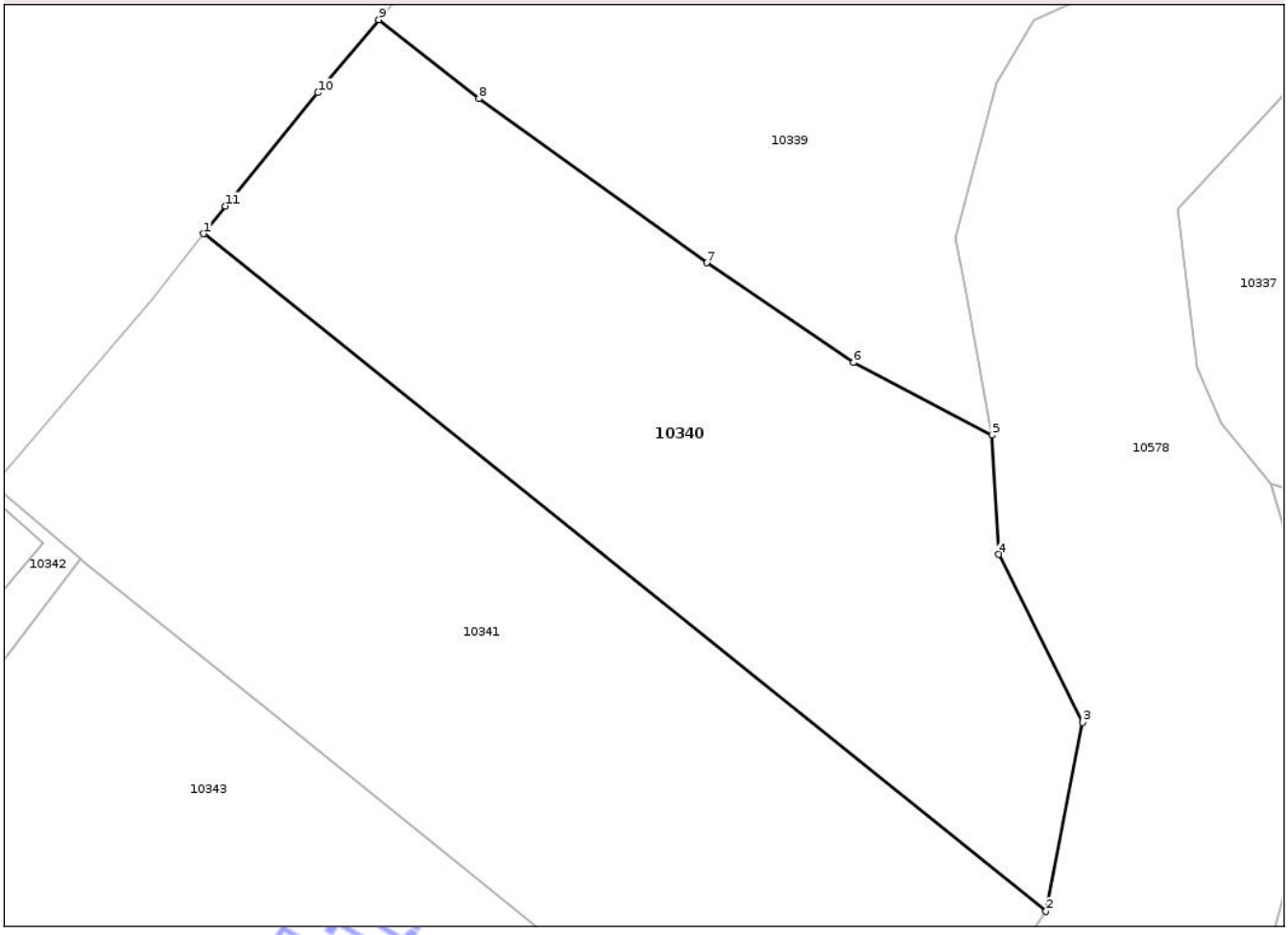
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.462,286 502.677,669	2	409.519,201 502.631,936	73.012
2	409.519,201 502.631,936	3	409.521,67 502.644,698	12.999
3	409.521,67 502.644,698	4	409.515,999 502.656,026	12.668
4	409.515,999 502.656,026	5	409.515,54 502.664,081	8.068
5	409.515,54 502.664,081	6	409.506,196 502.668,984	10.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.506,196 502.668,984	7	409.496,281 502.675,702	11.977
7	409.496,281 502.675,702	8	409.480,888 502.686,782	18.966
8	409.480,888 502.686,782	9	409.474,125 502.692,102	8.605
9	409.474,125 502.692,102	10	409.470,009 502.687,174	6.421
10	409.470,009 502.687,174	11	409.463,761 502.679,53	9.873
11	409.463,761 502.679,53	1	409.462,286 502.677,669	2.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75550
Nr. cadastral vechi:75550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75550	1.706	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; IMPREJMUIRE GARD DIN SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8449 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. T.P. 5212/169, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parc. 148 arabil de 1706 m. p. care se identifica cu nr. top. 25/b, 27/b din cf. 74336 Rosia de Secas, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIAN S. ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 514, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **GANEŞ DANI-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

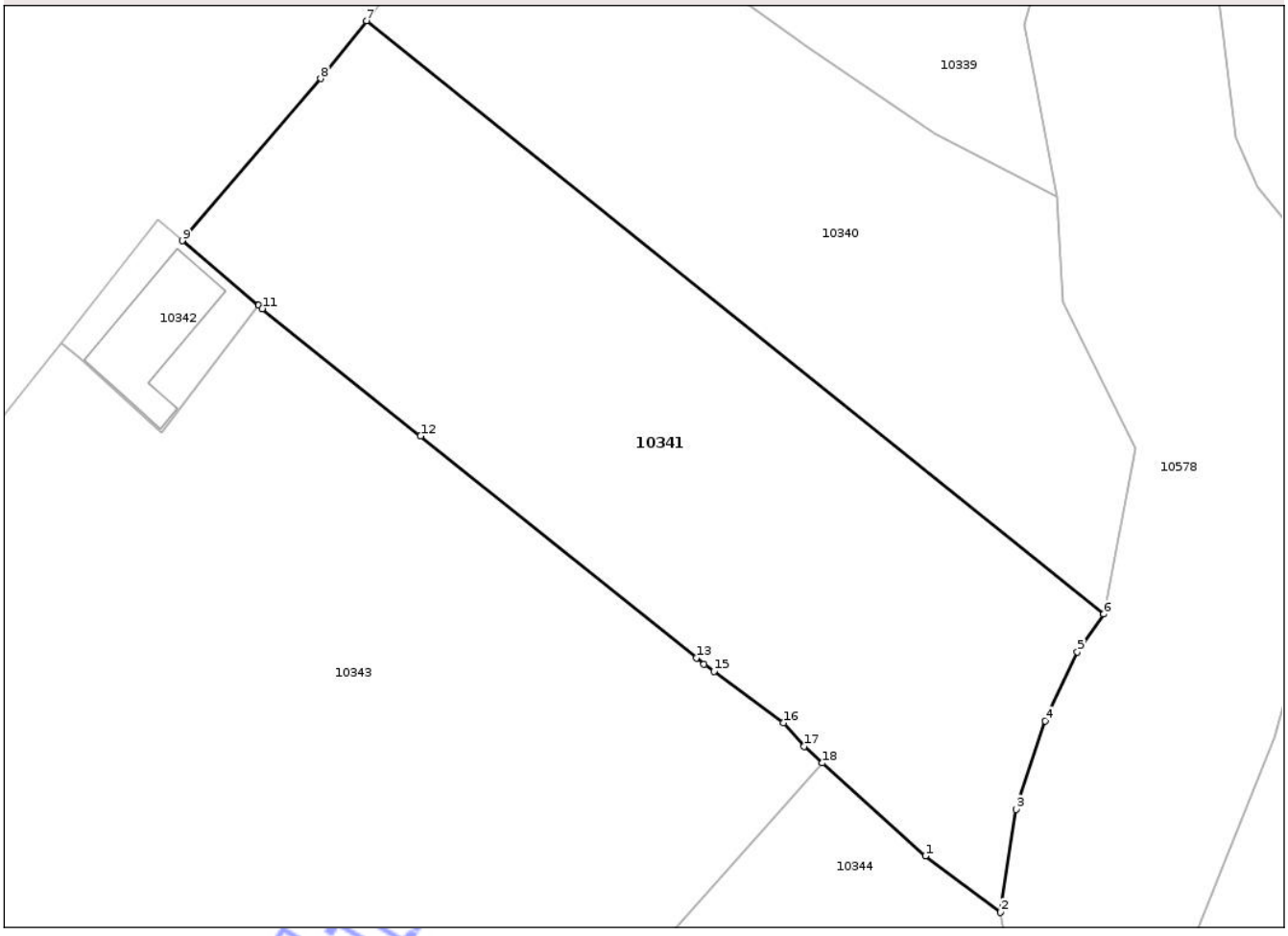
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75550	1.706	IMPREJMUIRE GARD DIN SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.706	-	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.505,415 502.613,284	2	409.511,204 502.608,946	7.234
2	409.511,204 502.608,946	3	409.512,418 502.616,887	8.033
3	409.512,418 502.616,887	4	409.514,683 502.623,708	7.187
4	409.514,683 502.623,708	5	409.517,161 502.629,008	5.851
5	409.517,161 502.629,008	6	409.519,201 502.631,936	3.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.519,201 502.631,936	7	409.462,286 502.677,669	73.012
7	409.462,286 502.677,669	8	409.458,753 502.673,209	5.69
8	409.458,753 502.673,209	9	409.448,076 502.660,712	16.437
9	409.448,076 502.660,712	10	409.453,944 502.655,73	7.698
10	409.453,944 502.655,73	11	409.454,252 502.655,47	0.403
11	409.454,252 502.655,47	12	409.466,464 502.645,658	15.666
12	409.466,464 502.645,658	13	409.487,743 502.628,561	27.297
13	409.487,743 502.628,561	14	409.488,345 502.628,077	0.772
14	409.488,345 502.628,077	15	409.489,111 502.627,51	0.953
15	409.489,111 502.627,51	16	409.494,459 502.623,554	6.652
16	409.494,459 502.623,554	17	409.496,059 502.621,738	2.42
17	409.496,059 502.621,738	18	409.497,477 502.620,457	1.911
18	409.497,477 502.620,457	1	409.505,415 502.613,284	10.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70649
Nr. cadastral vechi:70649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 188, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70649	125	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70649-C1	Loc. Ungurei, Str Principala, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Dispensar Uman

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2435 / 09/06/2011		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr. 60/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 777/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 782/2011/14-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 14/18-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA DE SECAS; inscris sub semnatura privata nr. 5/2011/07-06-2011 emis de PFA AMPOITAN IOAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROŞIA DE SECAŞ**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează existenţa unui dispensar uman edificat fără autorizaţie de construire înainte de anul 2000.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

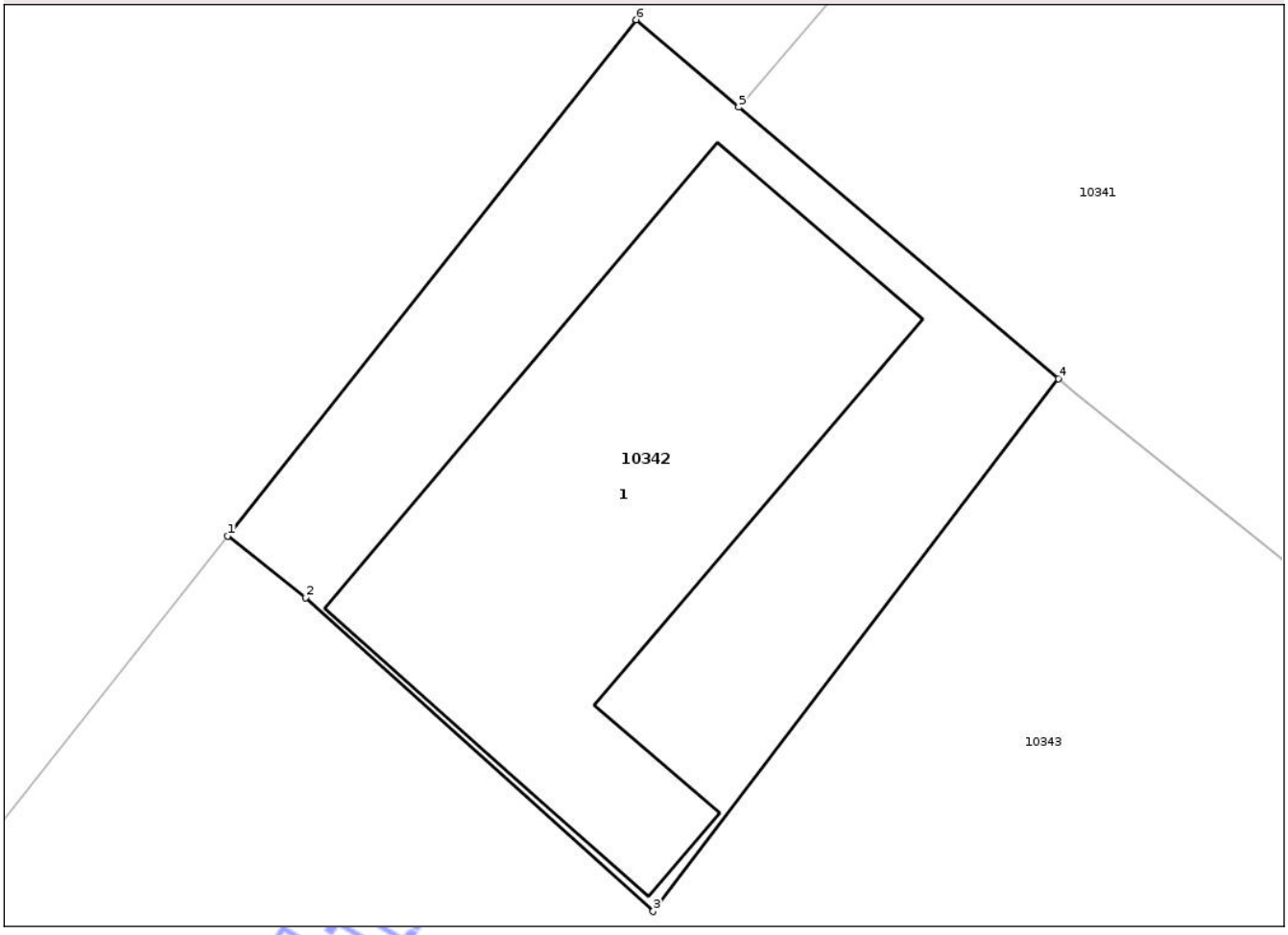
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70649	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70649-C1	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Dispensar Uman

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.438,693 502.652,845	2	409.440,118 502.651,716	1.818
2	409.440,118 502.651,716	3	409.446,505 502.645,963	8.596
3	409.446,505 502.645,963	4	409.453,944 502.655,73	12.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.453,944 502.655,73	5	409.448,076 502.660,712	7.698
5	409.448,076 502.660,712	6	409.446,195 502.662,312	2.469
6	409.446,195 502.662,312	1	409.438,693 502.652,845	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70913
Nr. cadastral vechi:70913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 194, Jud. Alba, P151,P152, Nr. top 12, 13a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70913	2.431	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70913-C1	Loc. Ungurei, Nr. 194, Jud. Alba, P151, P152, Nr. top 12, 13a	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă
A1.2	70913-C2	Loc. Ungurei, Nr. 194, Jud. Alba, P151, P152, Nr. top 12, 13a	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4047 / 04/10/2011		
Act Administrativ nr. 6405/290, din 04/04/1995 emis de COMISIA JUD. PENTRU STAB. DREPTULUI DE PROPRIETATE (; act administrativ nr. 1706/01-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 1955.	A1, A1.1
9896 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 3253, din 18/08/2022 emis de Beldean Violeta (; Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR SOFIA-ANA**, născ Rus bun comun; 2) **DRAGOMIR IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR IOAN**, şi soţia; 2) **DRAGOMIR SOFIA-ANA**, născ Rus bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

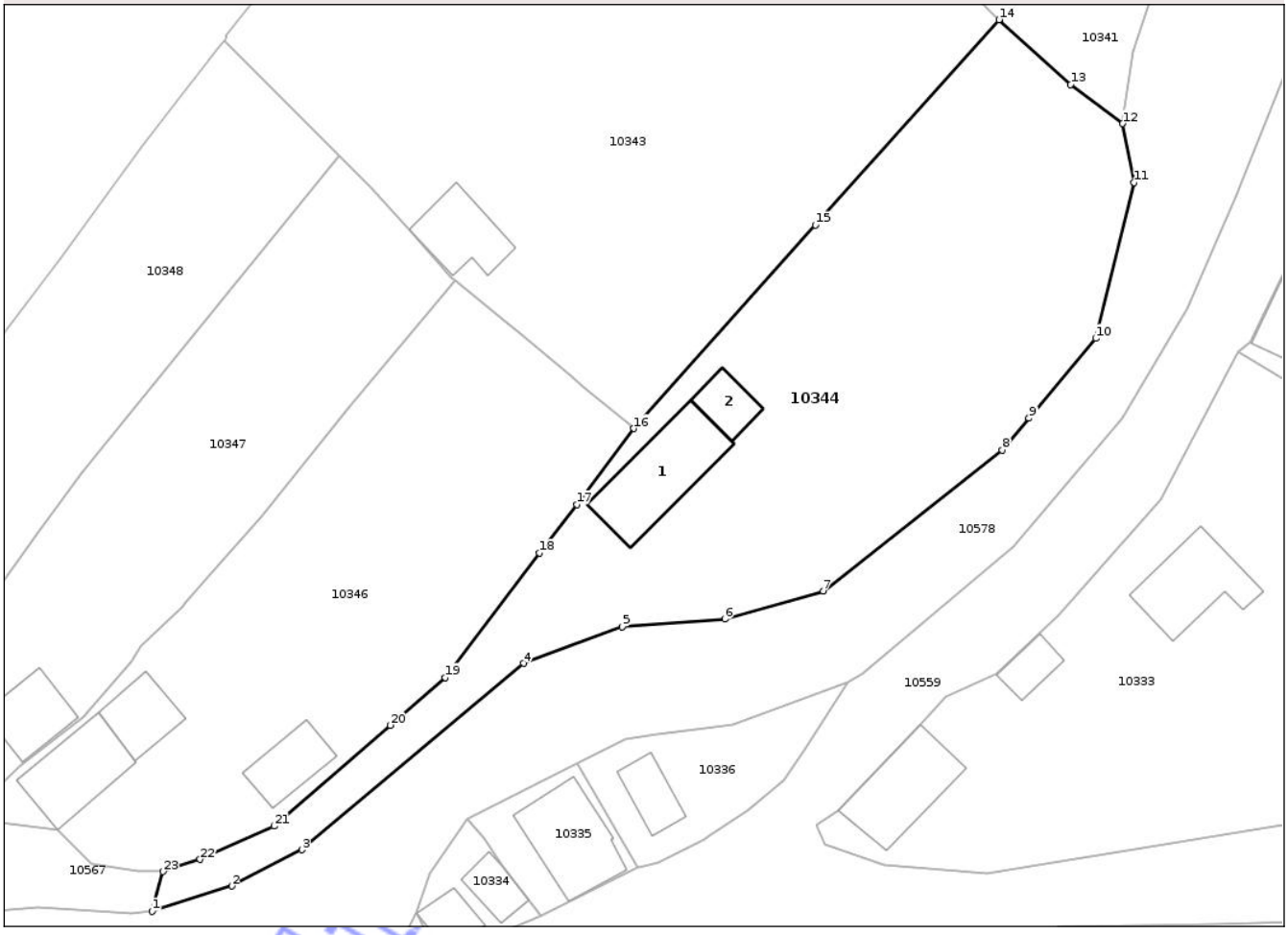
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70913	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.562	-	152	-	
2	arabil	DA	869	-	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70913-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă
A1.2	70913-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.403,405 502.521,57	2	409.412,253 502.524,387	9.286
3	409.420,045 502.528,397	4	409.444,658 502.549,069	32.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.412,253 502.524,387	3	409.420,045 502.528,397	8.763
4	409.444,658 502.549,069	5	409.455,617 502.553,146	11.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.455,617 502.553,146	6	409.467,014 502.553,969	11.427
7	409.477,936 502.557,11	8	409.497,833 502.572,725	25.293
9	409.500,798 502.576,262	10	409.508,224 502.585,119	11.558
11	409.512,476 502.602,411	12	409.511,204 502.608,946	6.658
13	409.505,415 502.613,284	14	409.497,477 502.620,457	10.699
15	409.477,097 502.597,678	16	409.456,913 502.575,119	30.27
17	409.450,576 502.566,679	18	409.446,434 502.561,305	6.785
19	409.435,953 502.547,513	20	409.429,838 502.542,2	8.101
21	409.416,963 502.531,015	22	409.408,752 502.527,327	9.001
23	409.404,607 502.525,981	1	409.403,405 502.521,57	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.467,014 502.553,969	7	409.477,936 502.557,11	11.365
8	409.497,833 502.572,725	9	409.500,798 502.576,262	4.615
10	409.508,224 502.585,119	11	409.512,476 502.602,411	17.807
12	409.511,204 502.608,946	13	409.505,415 502.613,284	7.234
14	409.497,477 502.620,457	15	409.477,097 502.597,678	30.565
16	409.456,913 502.575,119	17	409.450,576 502.566,679	10.554
18	409.446,434 502.561,305	19	409.435,953 502.547,513	17.323
20	409.429,838 502.542,2	21	409.416,963 502.531,015	17.055
22	409.408,752 502.527,327	23	409.404,607 502.525,981	4.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 121/UNGUREI, NR TOP 216/1, 217/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 631, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **SIMILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

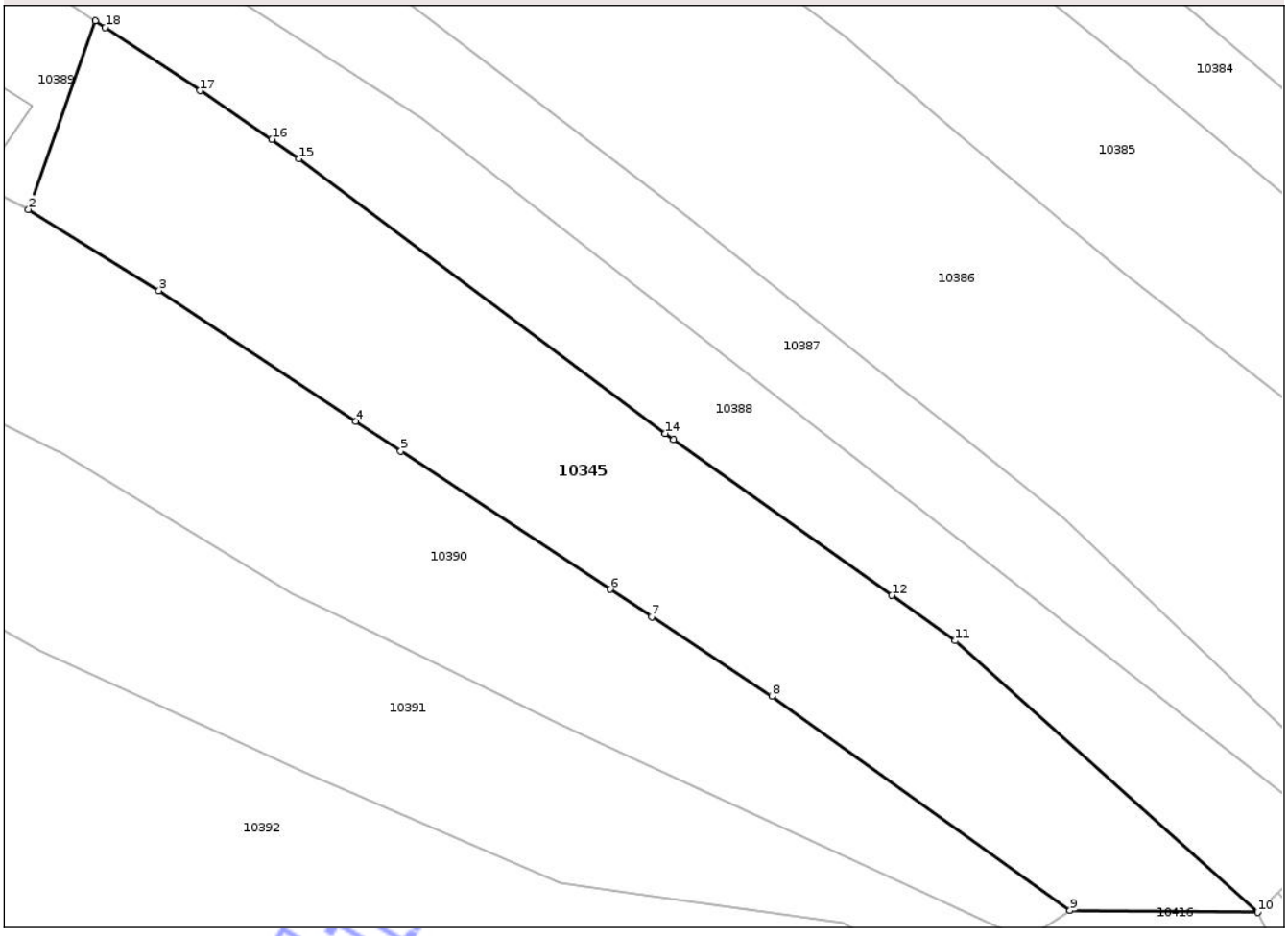
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 121/UNGUREI, NR TOP 216/1, 217/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	293	-	
2	faneata	DA	535	-	292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.087,641 502.039,293	2	409.082,638 502.025,188	14.966
2	409.082,638 502.025,188	3	409.092,408 502.019,123	11.499
3	409.092,408 502.019,123	4	409.107,114 502.009,36	17.652
4	409.107,114 502.009,36	5	409.110,493 502.007,116	4.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.110,493 502.007,116	6	409.126,166 501.996,793	18.767
6	409.126,166 501.996,793	7	409.129,279 501.994,743	3.727
7	409.129,279 501.994,743	8	409.138,275 501.988,817	10.772
8	409.138,275 501.988,817	9	409.160,602 501.972,788	27.485
9	409.160,602 501.972,788	10	409.174,628 501.972,646	14.027
10	409.174,628 501.972,646	11	409.152,005 501.992,947	30.396
11	409.152,005 501.992,947	12	409.147,252 501.996,339	5.839
12	409.147,252 501.996,339	13	409.130,915 502.007,999	20.071
13	409.130,915 502.007,999	14	409.130,303 502.008,457	0.764
14	409.130,303 502.008,457	15	409.102,876 502.028,964	34.246
15	409.102,876 502.028,964	16	409.100,848 502.030,438	2.507
16	409.100,848 502.030,438	17	409.095,45 502.034,06	6.501
17	409.095,45 502.034,06	18	409.088,388 502.038,8	8.505
18	409.088,388 502.038,8	1	409.087,641 502.039,293	0.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 193, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.897	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 510, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **UNGUREANU ILIE** 2) **UNGUREANU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 511, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ILIE** 2) **UNGUREANU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

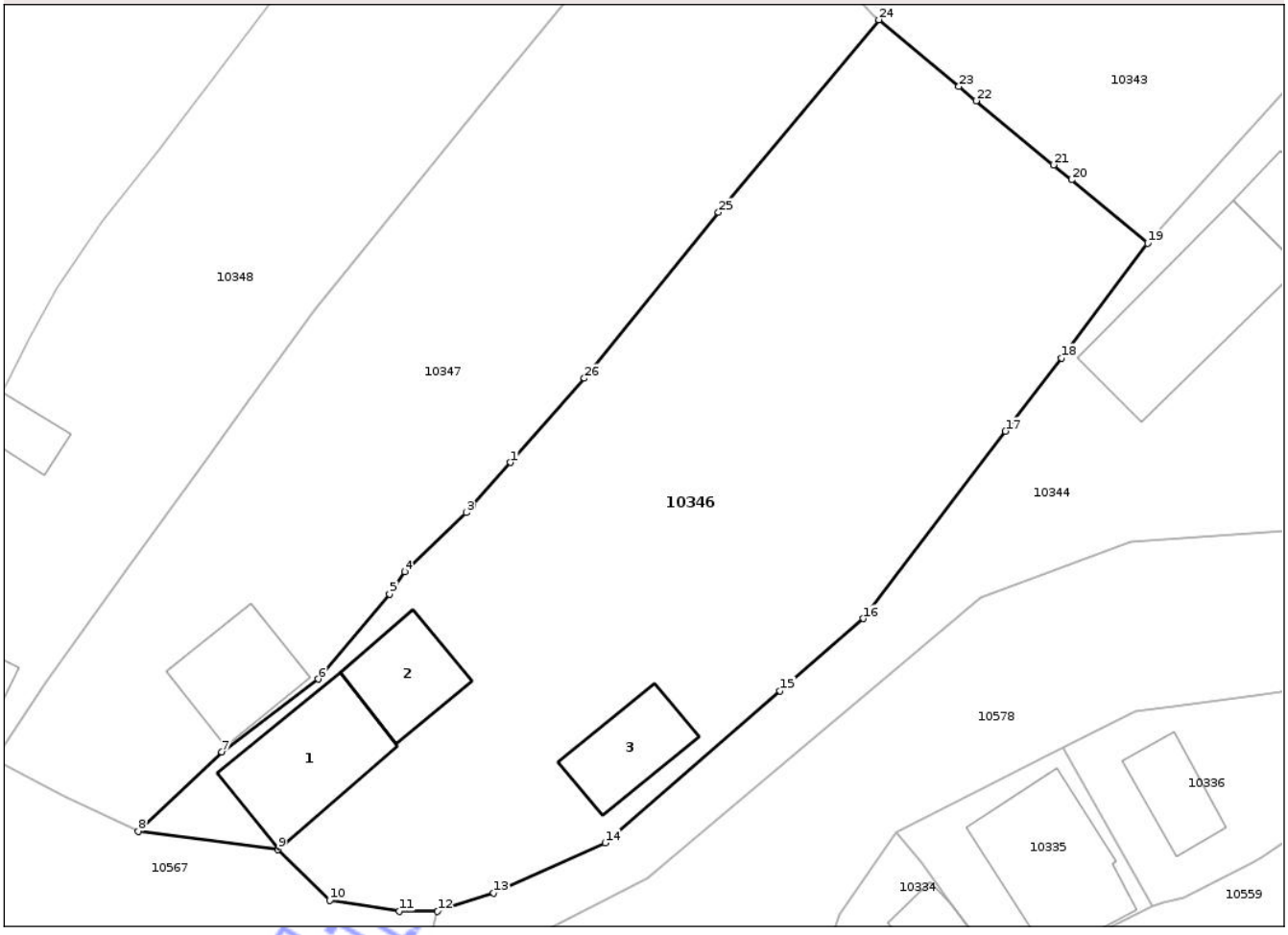
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	154	-	
2	arabil	DA	1.126	-	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.409,994 502.559,001	2	409.407,189 502.555,812	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.407,189 502.555,812	3	409.406,74 502.555,302	0.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.406,74 502.555,302	4	409.402,197 502.550,966	6.28
5	409.401,081 502.549,312	6	409.395,807 502.543,065	8.176
7	409.388,731 502.537,7	8	409.382,576 502.531,875	8.474
9	409.392,868 502.530,547	10	409.396,673 502.526,806	5.336
11	409.401,806 502.526,003	12	409.404,607 502.525,981	2.801
13	409.408,752 502.527,327	14	409.416,963 502.531,015	9.001
15	409.429,838 502.542,2	16	409.435,953 502.547,513	8.101
17	409.446,434 502.561,305	18	409.450,576 502.566,679	6.785
19	409.456,913 502.575,119	20	409.451,292 502.579,782	7.303
21	409.449,964 502.580,884	22	409.444,275 502.585,605	7.393
23	409.443,009 502.586,655	24	409.437,106 502.591,561	7.676
25	409.425,304 502.577,402	26	409.415,415 502.565,193	15.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.402,197 502.550,966	5	409.401,081 502.549,312	1.995
6	409.395,807 502.543,065	7	409.388,731 502.537,7	8.88
8	409.382,576 502.531,875	9	409.392,868 502.530,547	10.377
10	409.396,673 502.526,806	11	409.401,806 502.526,003	5.195
12	409.404,607 502.525,981	13	409.408,752 502.527,327	4.358
14	409.416,963 502.531,015	15	409.429,838 502.542,2	17.055
16	409.435,953 502.547,513	17	409.446,434 502.561,305	17.323
18	409.450,576 502.566,679	19	409.456,913 502.575,119	10.554
20	409.451,292 502.579,782	21	409.449,964 502.580,884	1.726
22	409.444,275 502.585,605	23	409.443,009 502.586,655	1.645
24	409.437,106 502.591,561	25	409.425,304 502.577,402	18.433
26	409.415,415 502.565,193	1	409.409,994 502.559,001	8.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 192, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2366/UNGUREI, NR TOP 16, 17.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/61, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE D. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 457, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TĂNASE NICOLAE** 2) **TĂNASE ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 458, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE NICOLAE** 2) **TĂNASE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	SE IDENTIFICĂ CU CF 2366/UNGUREI, NR TOP 16, 17.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	155	-	
2	arabil	DA	927	-	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.382,576 502.531,875	2	409.388,731 502.537,7	8.474
3	409.395,807 502.543,065	4	409.401,081 502.549,312	8.176
5	409.402,197 502.550,966	6	409.406,74 502.555,302	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.388,731 502.537,7	3	409.395,807 502.543,065	8.88
4	409.401,081 502.549,312	5	409.402,197 502.550,966	1.995
6	409.406,74 502.555,302	7	409.407,189 502.555,812	0.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.407,189 502.555,812	8	409.409,994 502.559,001	4.247
9	409.415,415 502.565,193	10	409.425,304 502.577,402	15.712
11	409.437,106 502.591,561	12	409.436,722 502.591,881	0.5
13	409.431,776 502.597,29	14	409.427,721 502.601,827	6.085
15	409.424,218 502.605,427	16	409.407,81 502.585,299	25.968
17	409.395,62 502.570,259	18	409.390,803 502.563,634	8.191
19	409.387,403 502.558,956	20	409.381,733 502.551,156	9.643
21	409.375,823 502.542,91	22	409.372,026 502.537,098	6.942
23	409.377,062 502.534,507	1	409.382,576 502.531,875	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.409,994 502.559,001	9	409.415,415 502.565,193	8.23
10	409.425,304 502.577,402	11	409.437,106 502.591,561	18.433
12	409.436,722 502.591,881	13	409.431,776 502.597,29	7.329
14	409.427,721 502.601,827	15	409.424,218 502.605,427	5.023
16	409.407,81 502.585,299	17	409.395,62 502.570,259	19.36
18	409.390,803 502.563,634	19	409.387,403 502.558,956	5.783
20	409.381,733 502.551,156	21	409.375,823 502.542,91	10.145
22	409.372,026 502.537,098	23	409.377,062 502.534,507	5.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 191, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 508, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BARTOŞ DANIEL** 2) **BARTOŞ MARIA**	
Act Administrativ nr. 509, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTOŞ DANIEL** 2) **BARTOŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

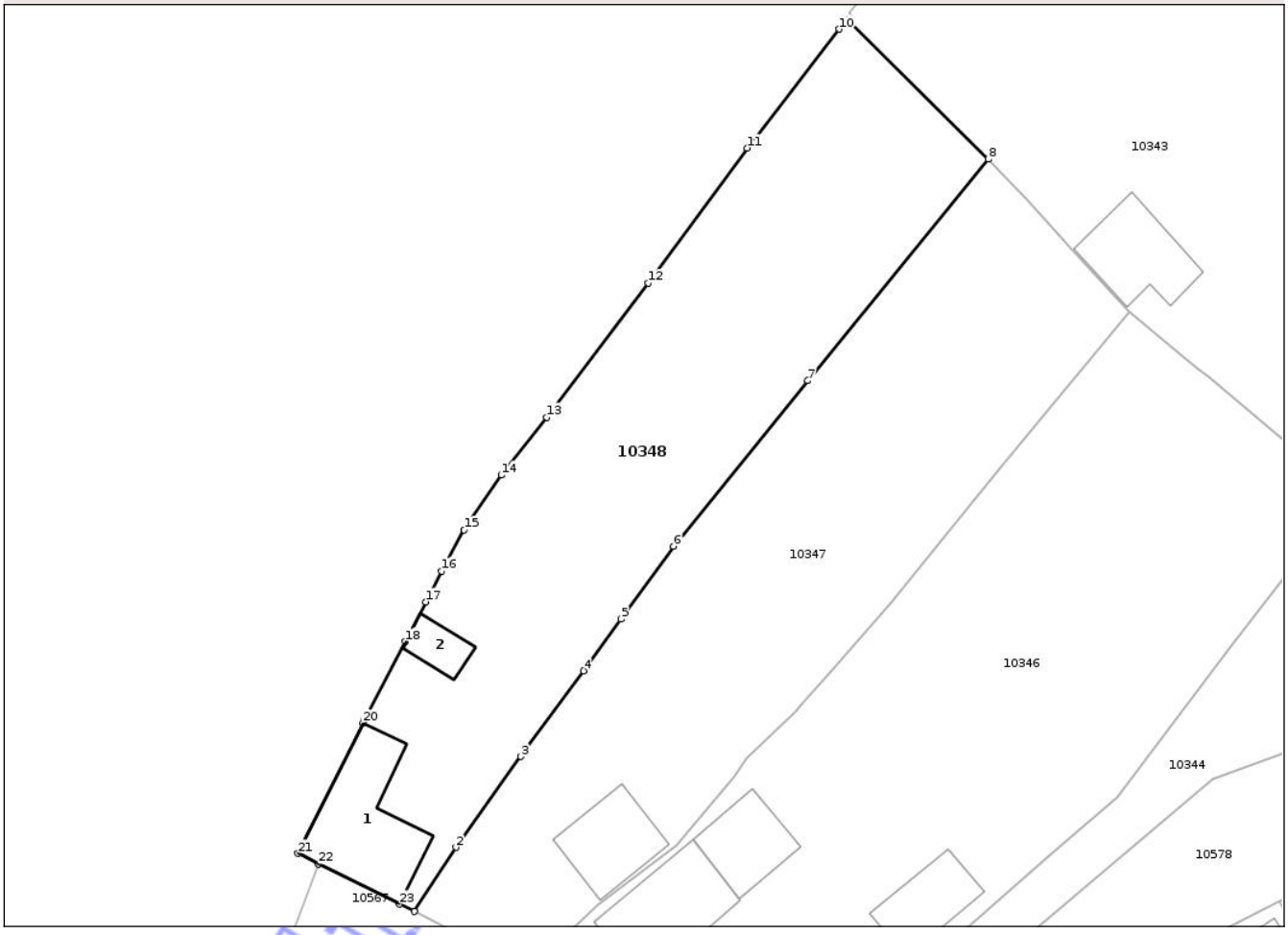
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	159	-	
2	arabil	DA	454	-	158	-	
3	faneata	DA	600	-	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.372,026 502.537,098	2	409.375,823 502.542,91	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.375,823 502.542,91	3	409.381,733 502.551,156	10.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.381,733 502.551,156	4	409.387,403 502.558,956	9.643
5	409.390,803 502.563,634	6	409.395,62 502.570,259	8.191
7	409.407,81 502.585,299	8	409.424,218 502.605,427	25.968
9	409.411,435 502.618,082	10	409.410,675 502.617,231	1.141
11	409.402,291 502.606,432	12	409.393,321 502.594,157	15.203
13	409.384,073 502.581,973	14	409.379,933 502.576,715	6.692
15	409.376,559 502.571,743	16	409.374,503 502.568,001	4.27
17	409.373,063 502.565,209	18	409.371,2 502.561,599	4.062
19	409.367,464 502.554,457	20	409.367,351 502.554,229	0.254
21	409.361,452 502.542,362	22	409.363,316 502.541,413	2.092
23	409.370,686 502.537,753	1	409.372,026 502.537,098	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.387,403 502.558,956	5	409.390,803 502.563,634	5.783
6	409.395,62 502.570,259	7	409.407,81 502.585,299	19.36
8	409.424,218 502.605,427	9	409.411,435 502.618,082	17.988
10	409.410,675 502.617,231	11	409.402,291 502.606,432	13.671
12	409.393,321 502.594,157	13	409.384,073 502.581,973	15.296
14	409.379,933 502.576,715	15	409.376,559 502.571,743	6.009
16	409.374,503 502.568,001	17	409.373,063 502.565,209	3.141
18	409.371,2 502.561,599	19	409.367,464 502.554,457	8.06
20	409.367,351 502.554,229	21	409.361,452 502.542,362	13.252
22	409.363,316 502.541,413	23	409.370,686 502.537,753	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9313/1056, din 09/10/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR N. NICOLAE** 2) **VINERSAR A. ROZALIA** 3) **SUCIU N. RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

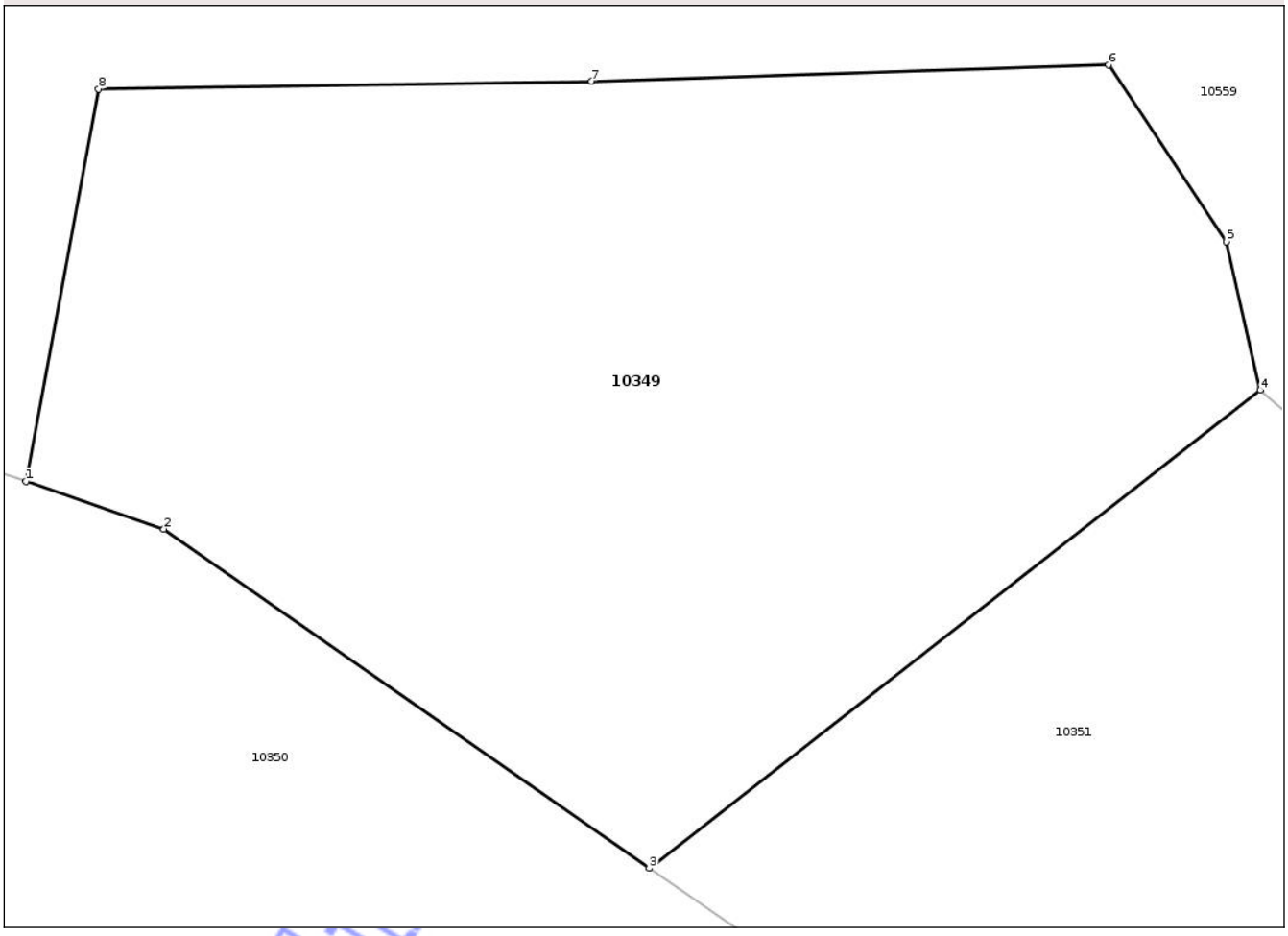
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.501,518 502.506,262	2	409.506,312 502.504,612	5.07
2	409.506,312 502.504,612	3	409.523,171 502.492,843	20.561
3	409.523,171 502.492,843	4	409.544,394 502.509,428	26.935
4	409.544,394 502.509,428	5	409.543,212 502.514,582	5.288
5	409.543,212 502.514,582	6	409.539,131 502.520,718	7.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.539,131 502.520,718	7	409.521,165 502.520,14	17.975
7	409.521,165 502.520,14	8	409.504,041 502.519,871	17.126
8	409.504,041 502.519,871	1	409.501,518 502.506,262	13.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

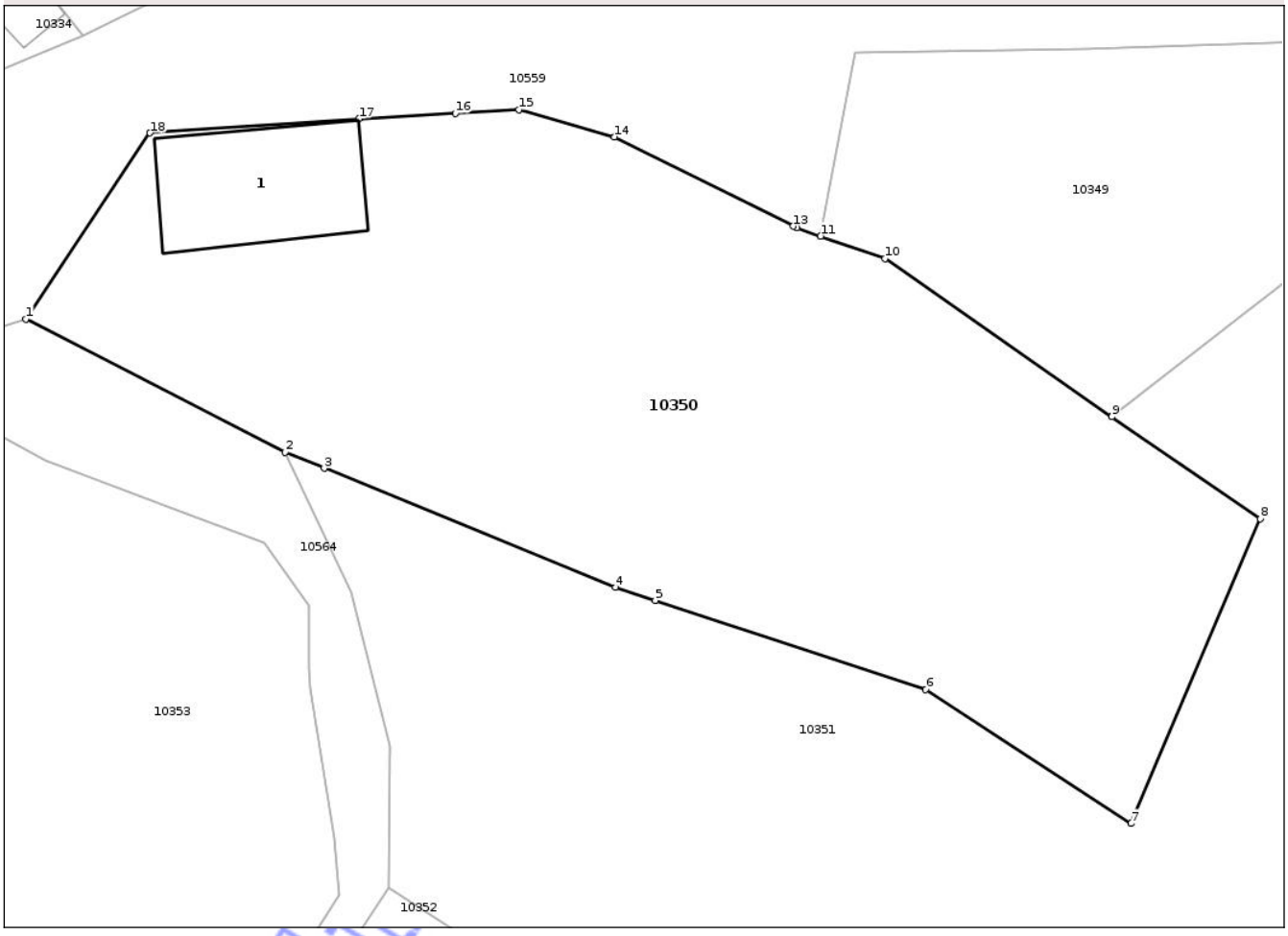
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	169	-	
2	arabil	DA	800	-	168,170	-	
3	faneata	DA	1.056	-	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.442,428 502.500,111	2	409.461,714 502.490,217	21.676
2	409.461,714 502.490,217	3	409.464,617 502.489,032	3.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.464,617 502.489,032	4	409.486,251 502.480,203	23.366
4	409.486,251 502.480,203	5	409.489,219 502.479,224	3.125
5	409.489,219 502.479,224	6	409.509,334 502.472,588	21.181
6	409.509,334 502.472,588	7	409.524,602 502.462,646	18.22
7	409.524,602 502.462,646	8	409.534,2 502.485,286	24.59
8	409.534,2 502.485,286	9	409.523,171 502.492,843	13.37
9	409.523,171 502.492,843	10	409.506,312 502.504,612	20.561
10	409.506,312 502.504,612	11	409.501,518 502.506,262	5.07
11	409.501,518 502.506,262	12	409.499,758 502.506,868	1.861
12	409.499,758 502.506,868	13	409.499,492 502.507,001	0.297
13	409.499,492 502.507,001	14	409.486,196 502.513,639	14.861
14	409.486,196 502.513,639	15	409.479,079 502.515,666	7.4
15	409.479,079 502.515,666	16	409.474,366 502.515,392	4.721
16	409.474,366 502.515,392	17	409.467,187 502.514,975	7.191
17	409.467,187 502.514,975	18	409.451,658 502.513,925	15.564
18	409.451,658 502.513,925	1	409.442,428 502.500,111	16.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/299, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRR M. MARTIN**	
Act Administrativ nr. 626, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE 3250/6500 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BUHOI NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 627, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE 3250/6500 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **KIRR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

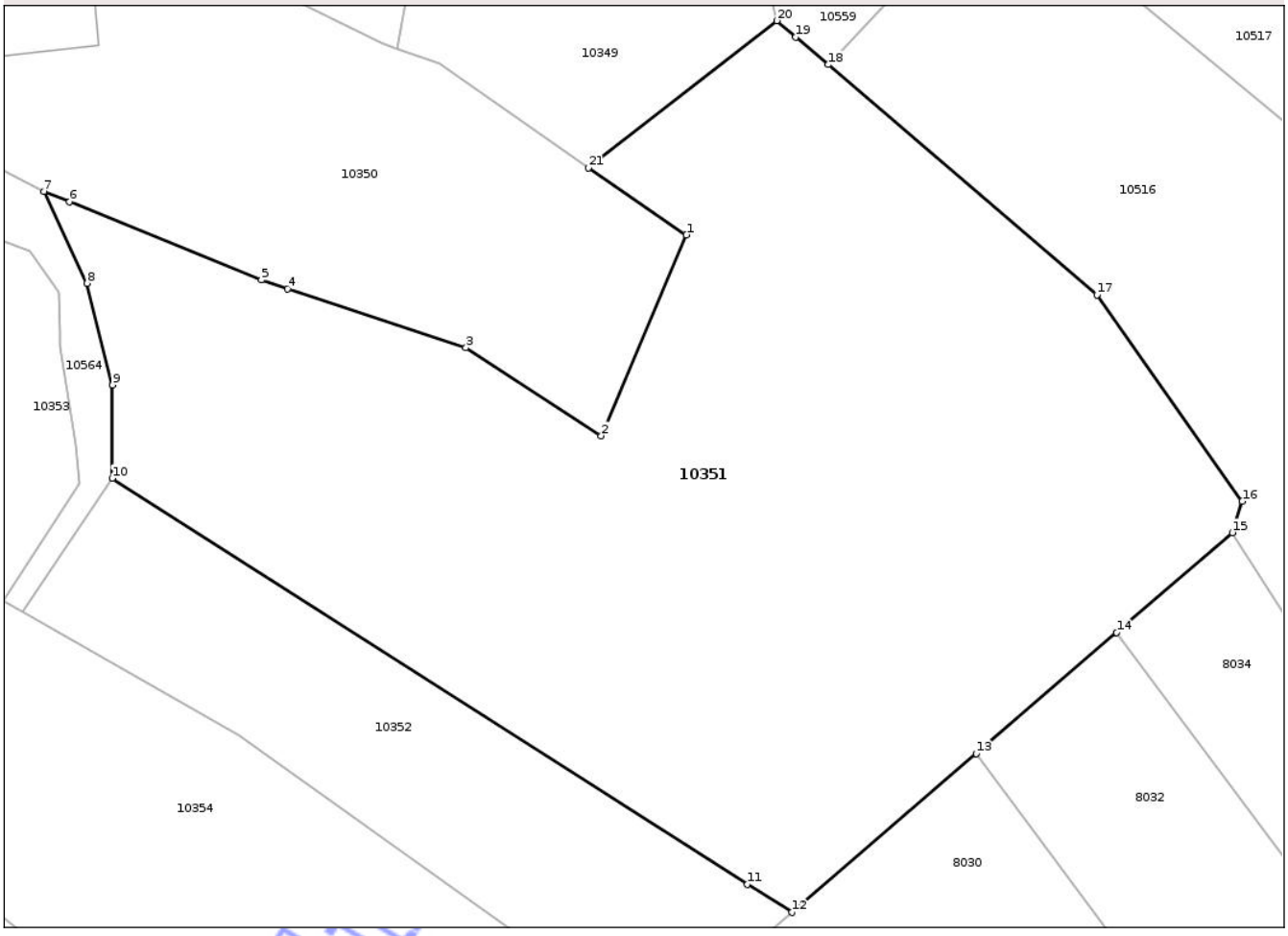
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.500	-	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.534,2 502.485,286	2	409.524,602 502.462,646	24.59
3	409.509,334 502.472,588	4	409.489,219 502.479,224	21.181
5	409.486,251 502.480,203	6	409.464,617 502.489,032	23.366
7	409.461,714 502.490,217	8	409.466,583 502.479,842	11.461
9	409.469,462 502.468,382	10	409.469,412 502.457,867	10.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.524,602 502.462,646	3	409.509,334 502.472,588	18.22
4	409.489,219 502.479,224	5	409.486,251 502.480,203	3.125
6	409.464,617 502.489,032	7	409.461,714 502.490,217	3.136
8	409.466,583 502.479,842	9	409.469,462 502.468,382	11.816
10	409.469,412 502.457,867	11	409.541,109 502.412,131	85.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.541,109 502.412,131	12	409.546,095 502.408,951	5.914
13	409.566,905 502.426,856	14	409.582,74 502.440,481	20.89
15	409.595,817 502.451,733	16	409.596,923 502.455,269	3.705
17	409.580,542 502.478,548	18	409.550,19 502.504,477	39.919
19	409.546,543 502.507,593	20	409.544,394 502.509,428	2.826
21	409.523,171 502.492,843	1	409.534,2 502.485,286	13.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.546,095 502.408,951	13	409.566,905 502.426,856	27.453
14	409.582,74 502.440,481	15	409.595,817 502.451,733	17.252
16	409.596,923 502.455,269	17	409.580,542 502.478,548	28.465
18	409.550,19 502.504,477	19	409.546,543 502.507,593	4.797
20	409.544,394 502.509,428	21	409.523,171 502.492,843	26.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1177, din 28/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GILTSCH M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

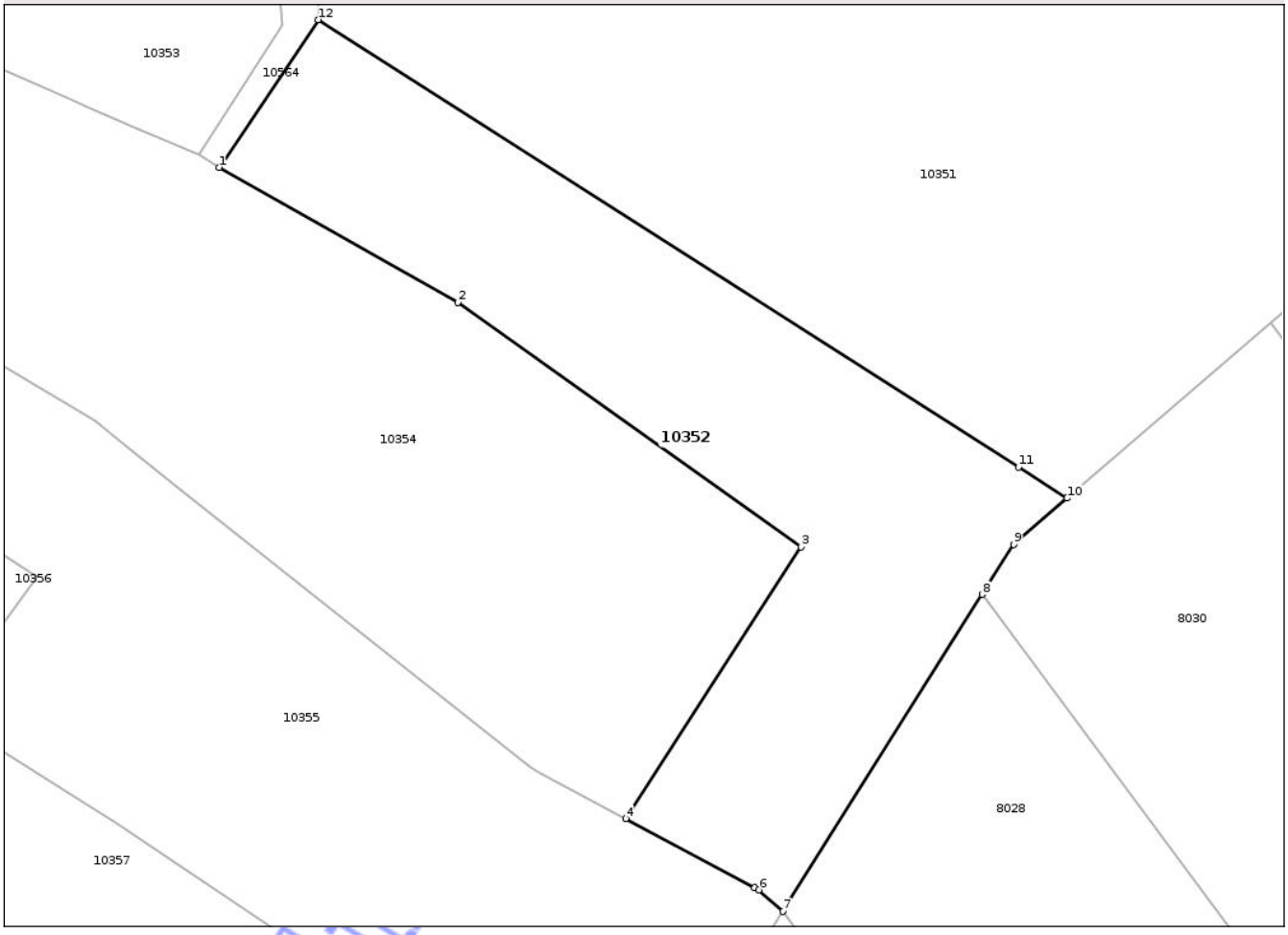
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	174	-	
2	neproductiv	DA	200	-	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.459,25 502.442,78	2	409.483,708 502.428,972	28.087
2	409.483,708 502.428,972	3	409.518,845 502.403,964	43.128
3	409.518,845 502.403,964	4	409.500,908 502.376,187	33.065
4	409.500,908 502.376,187	5	409.514,079 502.369,129	14.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.514,079 502.369,129	6	409.514,525 502.368,889	0.506
6	409.514,525 502.368,889	7	409.517,013 502.366,698	3.315
7	409.517,013 502.366,698	8	409.537,391 502.399,117	38.292
8	409.537,391 502.399,117	9	409.540,601 502.404,224	6.032
9	409.540,601 502.404,224	10	409.546,095 502.408,951	7.248
10	409.546,095 502.408,951	11	409.541,109 502.412,131	5.914
11	409.541,109 502.412,131	12	409.469,412 502.457,867	85.043
12	409.469,412 502.457,867	1	409.459,25 502.442,78	18.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112 Ungurei
Nr. topografic:143,144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74239	2.932	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74239-C1	Loc. Ungurei, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă
A1.2	74239-C2	Loc. Ungurei, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	74239-C3	Loc. Ungurei, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 199, din 05/02/2020 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELEK RODICA**, necăsătorită bun propriu nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ELEK RODICA**, necăsătorită bun propriu nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
826 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 199, din 05/02/2020 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAHÂŞ - RUJA STELIAN NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

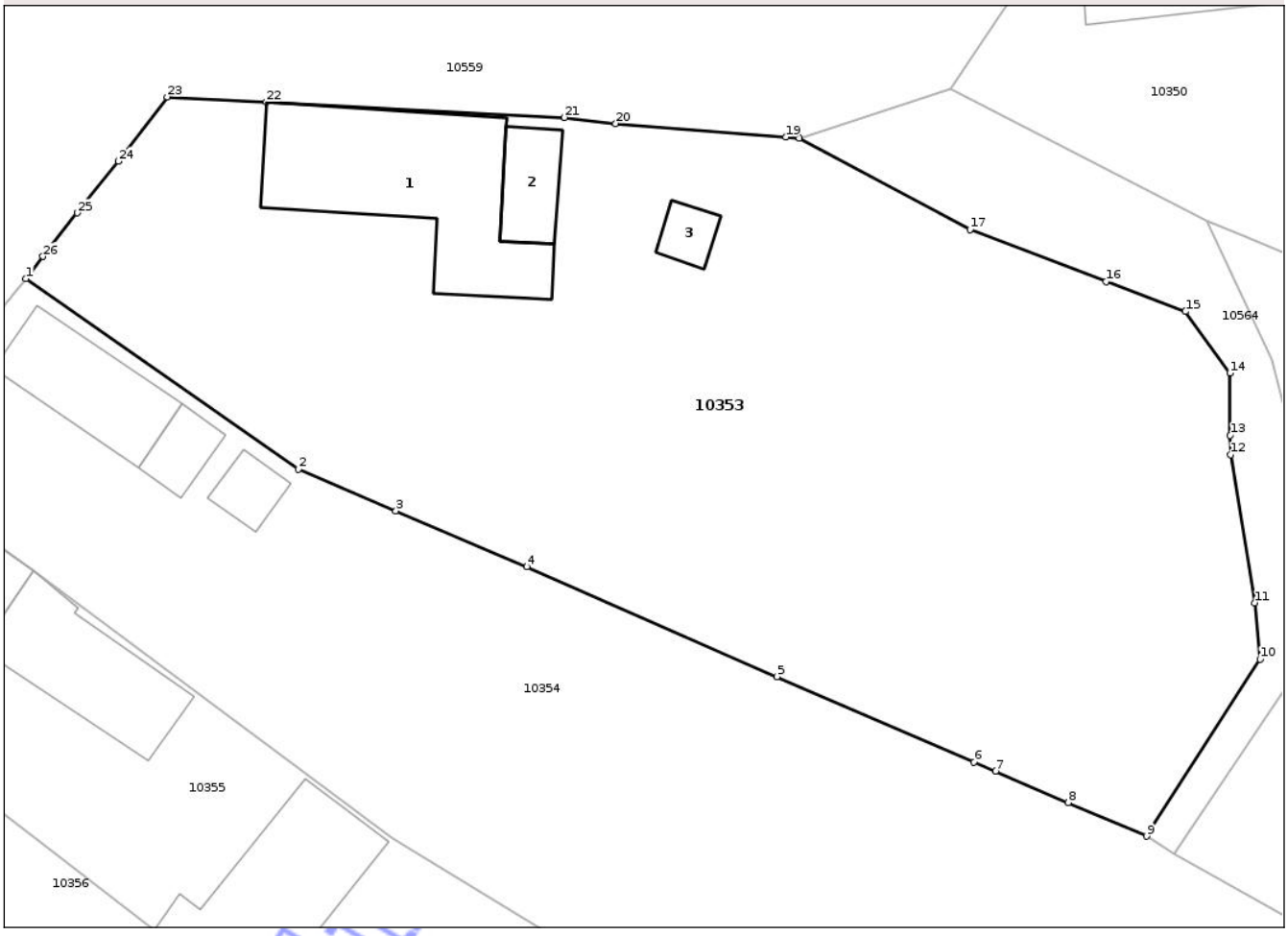
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74239	2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	143,144	
2	arabil	DA	2.000	-	-	143,144	
3	faneata	DA	300	-	-	143,144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74239-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă
A1.2	74239-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	74239-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.372,959 502.485,908	2	409.393,421 502.471,604	24.966
3	409.400,758 502.468,478	4	409.410,599 502.464,284	10.697
5	409.429,42 502.456,044	6	409.444,212 502.449,636	16.12
7	409.445,821 502.448,939	8	409.451,297 502.446,588	5.959
9	409.457,186 502.444,06	10	409.465,731 502.457,341	15.792
11	409.465,317 502.461,588	12	409.463,527 502.472,706	11.261
13	409.463,482 502.474,141	14	409.463,458 502.478,827	4.686
15	409.460,107 502.483,451	16	409.454,152 502.485,7	6.366
17	409.443,914 502.489,595	18	409.431,097 502.496,466	14.543
19	409.430,066 502.496,548	20	409.417,29 502.497,559	12.816
21	409.413,44 502.498,012	22	409.391,026 502.499,172	22.444
23	409.383,57 502.499,559	24	409.379,914 502.494,72	6.065
25	409.376,816 502.490,85	26	409.374,243 502.487,578	4.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.393,421 502.471,604	3	409.400,758 502.468,478	7.975
4	409.410,599 502.464,284	5	409.429,42 502.456,044	20.546
6	409.444,212 502.449,636	7	409.445,821 502.448,939	1.753
8	409.451,297 502.446,588	9	409.457,186 502.444,06	6.409
10	409.465,731 502.457,341	11	409.465,317 502.461,588	4.267
12	409.463,527 502.472,706	13	409.463,482 502.474,141	1.436
14	409.463,458 502.478,827	15	409.460,107 502.483,451	5.711
16	409.454,152 502.485,7	17	409.443,914 502.489,595	10.954
18	409.431,097 502.496,466	19	409.430,066 502.496,548	1.034
20	409.417,29 502.497,559	21	409.413,44 502.498,012	3.877
22	409.391,026 502.499,172	23	409.383,57 502.499,559	7.466
24	409.379,914 502.494,72	25	409.376,816 502.490,85	4.957
26	409.374,243 502.487,578	1	409.372,959 502.485,908	2.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74014
Nr. cadastral vechi:74014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74014	4.500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74009.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74014-C1	Loc. Ungurei, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă din beton, piatră şi cărămidă arsă construită în anul 1931.
A1.2	74014-C2	Loc. Ungurei, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din cărămidă şi lemn din anul 1968.
A1.3	74014-C3	Loc. Ungurei, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4311 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. TP 7020/524, din 07/08/1995 emis de CJFF Alba (; act administrativ nr. CF 74009/14-05-2014 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL 1017/14-05-2014 emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;);		
B3	Se notează existenţa unei anexe gospodăreşti edificată în anul 1968.	A1, A1.2
30344 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 3228, din 16/10/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR MARIA-IRINA**, bun comun; 2) **LAZĂR ALEXANDRU**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZĂR ALEXANDRU**, și soția; 2) **LAZĂR MARIA-IRINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, în circuitul civil

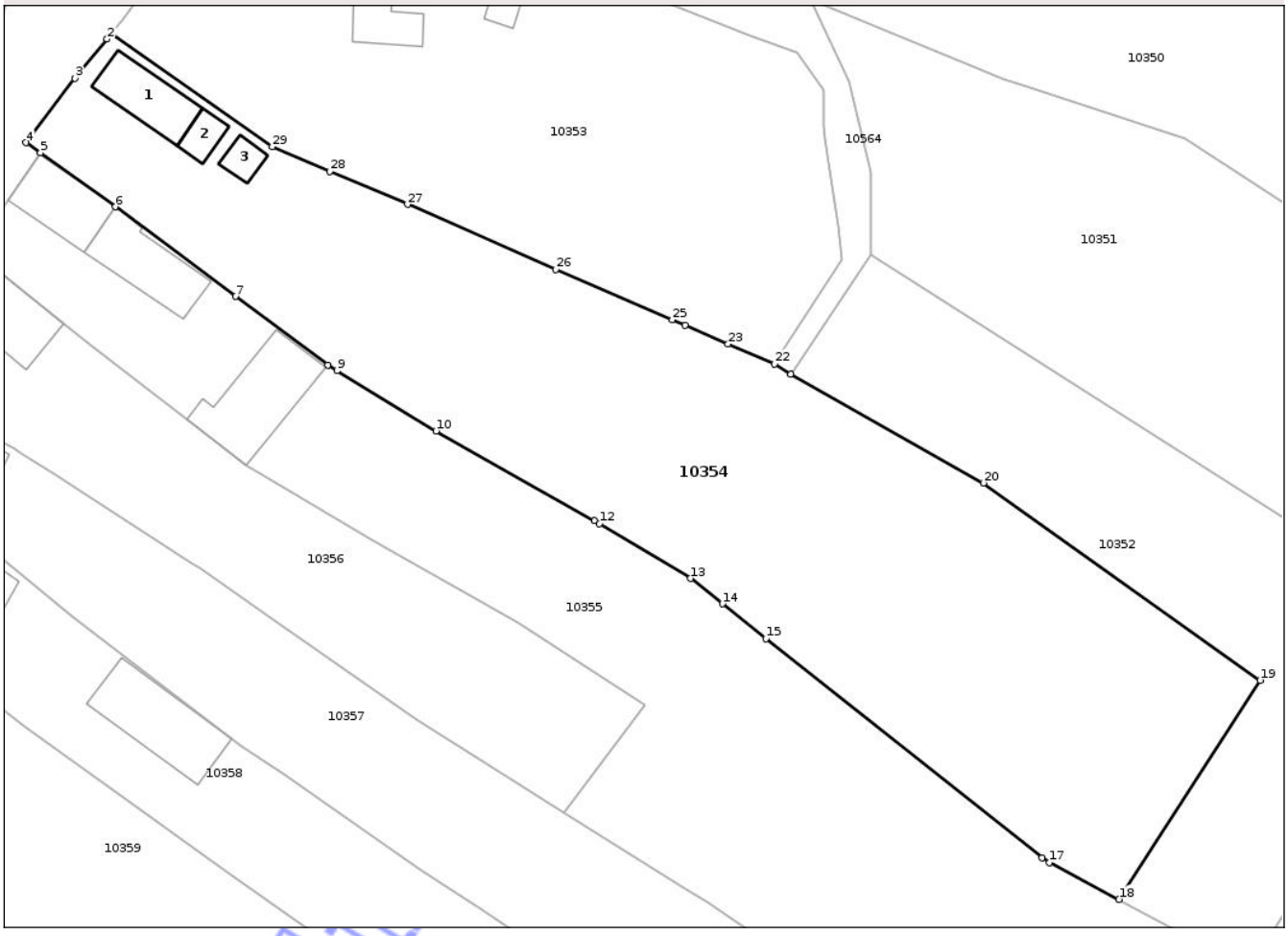
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74014	4.500	Transcris din cf 74009.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	178	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn şi plasă de sârmă
2	arabil	DA	1.322	-	179	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn şi plasă de sârmă
3	faneata	DA	2.586	-	180,181	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn şi plasă de sârmă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74014-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă din beton, piatră şi cărămidă arsă construită în anul 1931.
A1.2	74014-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din cărămidă şi lemn din anul 1968.
A1.3	74014-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.372,959 502.485,908	2	409.372,456 502.485,26	0.82
3	409.368,357 502.480,293	4	409.362,158 502.472,098	10.275
5	409.364,009 502.470,808	6	409.373,507 502.463,975	11.701
7	409.388,767 502.452,626	8	409.400,476 502.443,917	14.593
9	409.401,649 502.443,205	10	409.414,226 502.435,567	14.715
11	409.434,328 502.424,155	12	409.434,977 502.423,787	0.746
13	409.446,549 502.416,869	14	409.450,574 502.413,639	5.161
15	409.456,097 502.409,207	16	409.491,139 502.381,473	44.689
17	409.492,111 502.380,869	18	409.500,908 502.376,187	9.965
19	409.518,845 502.403,964	20	409.483,708 502.428,972	43.128
21	409.459,25 502.442,78	22	409.457,186 502.444,06	2.429
23	409.451,297 502.446,588	24	409.445,821 502.448,939	5.959
25	409.444,212 502.449,636	26	409.429,42 502.456,044	16.12
27	409.410,599 502.464,284	28	409.400,758 502.468,478	10.697
29	409.393,421 502.471,604	1	409.372,959 502.485,908	24.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.372,456 502.485,26	3	409.368,357 502.480,293	6.44
4	409.362,158 502.472,098	5	409.364,009 502.470,808	2.256
6	409.373,507 502.463,975	7	409.388,767 502.452,626	19.018
8	409.400,476 502.443,917	9	409.401,649 502.443,205	1.372
10	409.414,226 502.435,567	11	409.434,328 502.424,155	23.115
12	409.434,977 502.423,787	13	409.446,549 502.416,869	13.482
14	409.450,574 502.413,639	15	409.456,097 502.409,207	7.081
16	409.491,139 502.381,473	17	409.492,111 502.380,869	1.144
18	409.500,908 502.376,187	19	409.518,845 502.403,964	33.065
20	409.483,708 502.428,972	21	409.459,25 502.442,78	28.087
22	409.457,186 502.444,06	23	409.451,297 502.446,588	6.409
24	409.445,821 502.448,939	25	409.444,212 502.449,636	1.753
26	409.429,42 502.456,044	27	409.410,599 502.464,284	20.546
28	409.400,758 502.468,478	29	409.393,421 502.471,604	7.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683 Ungurei
Nr. topografic:148,149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82313	4.195	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82313-C1	Loc. Ungurei, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 11/01/1999		
Act Administrativ nr. 261/1981, din 15/10/1981 emis de Consiuliul Judeţean Alba (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5059/1996 din 11.01.1996, emis de RA Argos Sebeş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii nr 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 112/1995 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂCURAR FLORIN HORAŢIU**, şi soţia; 2) **PĂCURAR FLORICA**	
142 / 03/02/1999		
Act Notarial nr. 11/1999, din 03/02/1999 emis de NP Terzi Constantin;		
B3	Se notează promisiunea de vînzare cumpărare	A1.1
	1) **SCHOB MIHAIL**, şi soţia; 2) **SCHOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30 / 11/01/1999		
Act Notarial nr. 5059/1996, din 11/01/1996 emis de RA Argos Sebeş (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAveşnică, cota actuala 250/2410, cota initiala 250/2410	A1
	1) **PĂCURAR FLORIN HORAŢIU**, şi soţia; 2) **PĂCURAR FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9863231 ROL	A1.1
	1) **RA ARGOS SEBEŞ**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim special

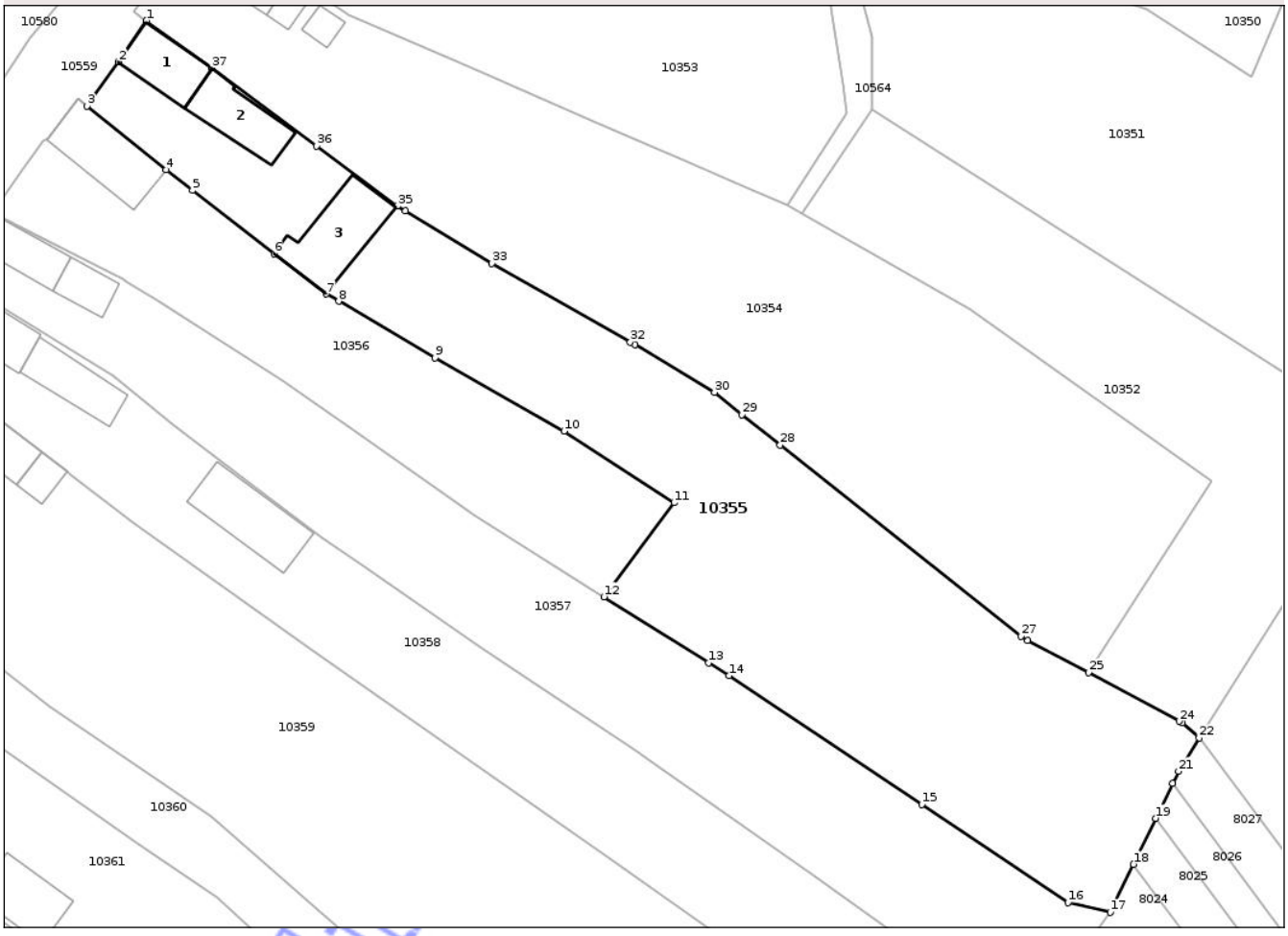
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82313	4.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	148,149	
2	arabil	DA	921	-	-	148,149	
3	faneata	DA	2.534	-	-	148,149	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82313-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	82313-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.3	82313-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.364,009 502.470,808	2	409.359,95 502.464,83	7.226
3	409.355,363 502.458,401	4	409.366,889 502.449,142	14.784
5	409.370,688 502.446,203	6	409.382,571 502.437,01	15.024
7	409.390,147 502.431,151	8	409.391,952 502.430,092	2.093
9	409.405,96 502.421,872	10	409.424,687 502.411,228	21.541
11	409.440,682 502.400,852	12	409.430,521 502.387,196	17.022
13	409.445,707 502.377,626	14	409.448,677 502.375,754	3.511
15	409.476,681 502.357,048	16	409.497,954 502.342,802	25.603
17	409.504,096 502.341,394	18	409.507,469 502.348,382	7.759
19	409.510,693 502.355,06	20	409.513,147 502.360,145	5.646
21	409.513,985 502.361,881	22	409.517,013 502.366,698	5.69
23	409.514,525 502.368,889	24	409.514,079 502.369,129	0.506
25	409.500,908 502.376,187	26	409.492,111 502.380,869	9.965
27	409.491,139 502.381,473	28	409.456,097 502.409,207	44.689
29	409.450,574 502.413,639	30	409.446,549 502.416,869	5.161
31	409.434,977 502.423,787	32	409.434,328 502.424,155	0.746
33	409.414,226 502.435,567	34	409.401,649 502.443,205	14.715
35	409.400,476 502.443,917	36	409.388,767 502.452,626	14.593
37	409.373,507 502.463,975	1	409.364,009 502.470,808	11.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.359,95 502.464,83	3	409.355,363 502.458,401	7.898
4	409.366,889 502.449,142	5	409.370,688 502.446,203	4.803
6	409.382,571 502.437,01	7	409.390,147 502.431,151	9.577
8	409.391,952 502.430,092	9	409.405,96 502.421,872	16.242
10	409.424,687 502.411,228	11	409.440,682 502.400,852	19.066
12	409.430,521 502.387,196	13	409.445,707 502.377,626	17.95
14	409.448,677 502.375,754	15	409.476,681 502.357,048	33.677
16	409.497,954 502.342,802	17	409.504,096 502.341,394	6.301
18	409.507,469 502.348,382	19	409.510,693 502.355,06	7.416
20	409.513,147 502.360,145	21	409.513,985 502.361,881	1.928
22	409.517,013 502.366,698	23	409.514,525 502.368,889	3.315
24	409.514,079 502.369,129	25	409.500,908 502.376,187	14.943
26	409.492,111 502.380,869	27	409.491,139 502.381,473	1.144
28	409.456,097 502.409,207	29	409.450,574 502.413,639	7.081
30	409.446,549 502.416,869	31	409.434,977 502.423,787	13.482
32	409.434,328 502.424,155	33	409.414,226 502.435,567	23.115
34	409.401,649 502.443,205	35	409.400,476 502.443,917	1.372
36	409.388,767 502.452,626	37	409.373,507 502.463,975	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 471, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **RUJA MARIA**	
Act Administrativ nr. 472, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

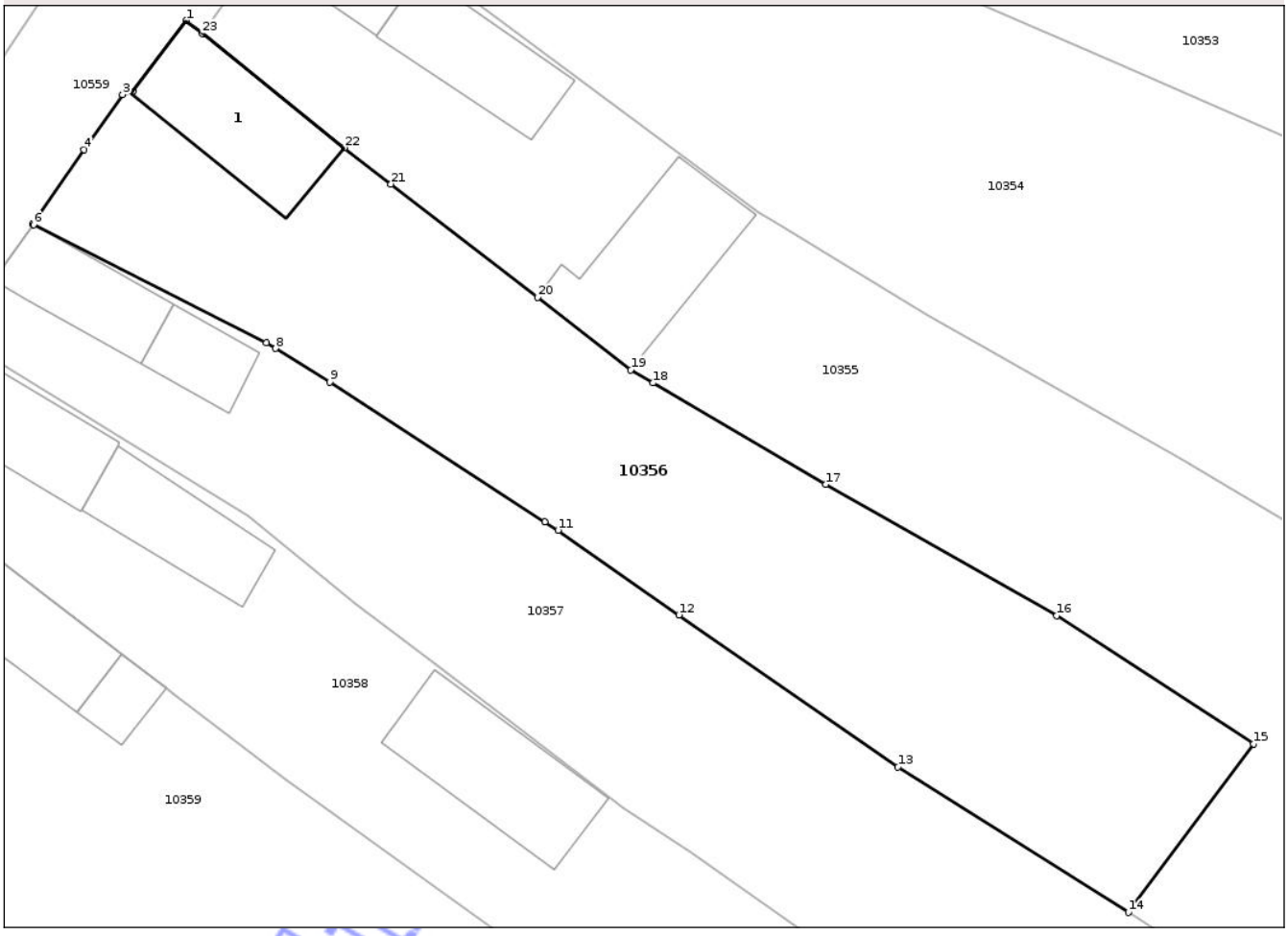
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	186	-	
2	arabil	DA	1.317	-	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.354,073 502.459,437	2	409.349,743 502.453,69	7.196
3	409.348,915 502.453,437	4	409.345,789 502.448,986	5.439
5	409.341,595 502.442,95	6	409.341,688 502.442,903	0.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.349,743 502.453,69	3	409.348,915 502.453,437	0.866
4	409.345,789 502.448,986	5	409.341,595 502.442,95	7.35
6	409.341,688 502.442,903	7	409.360,601 502.433,329	21.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.360,601 502.433,329	8	409.361,331 502.432,88	0.857
9	409.365,728 502.430,177	10	409.383,183 502.418,843	20.812
11	409.384,246 502.418,153	12	409.394,05 502.411,293	11.966
13	409.411,816 502.398,985	14	409.430,521 502.387,196	22.11
15	409.440,682 502.400,852	16	409.424,687 502.411,228	19.066
17	409.405,96 502.421,872	18	409.391,952 502.430,092	16.242
19	409.390,147 502.431,151	20	409.382,571 502.437,01	9.577
21	409.370,688 502.446,203	22	409.366,889 502.449,142	4.803
23	409.355,363 502.458,401	1	409.354,073 502.459,437	1.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.361,331 502.432,88	9	409.365,728 502.430,177	5.161
10	409.383,183 502.418,843	11	409.384,246 502.418,153	1.267
12	409.394,05 502.411,293	13	409.411,816 502.398,985	21.613
14	409.430,521 502.387,196	15	409.440,682 502.400,852	17.022
16	409.424,687 502.411,228	17	409.405,96 502.421,872	21.541
18	409.391,952 502.430,092	19	409.390,147 502.431,151	2.093
20	409.382,571 502.437,01	21	409.370,688 502.446,203	15.024
22	409.366,889 502.449,142	23	409.355,363 502.458,401	14.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75558
Nr. cadastral vechi:75558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 113, Jud. Alba, STR.RECOLTEI,NR.113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75558	2.976	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74337.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75558-C1	Loc. Ungurei, Nr. 113, Jud. Alba, STR. RECOLTEI,NR.113	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă construită înainte de anul 1990. Nu deţine certificat energetic
A1.2	75558-C2	Loc. Ungurei, Nr. 113, Jud. Alba, STR. RECOLTEI,NR.113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8450 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 5185/87, din 12/10/1994 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 3339 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 1380 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHNEIDER M. ELISABETA**	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 3339/2018 emis de primăria Roşia de Secaş,se notează existenţa unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCHNEIDER M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

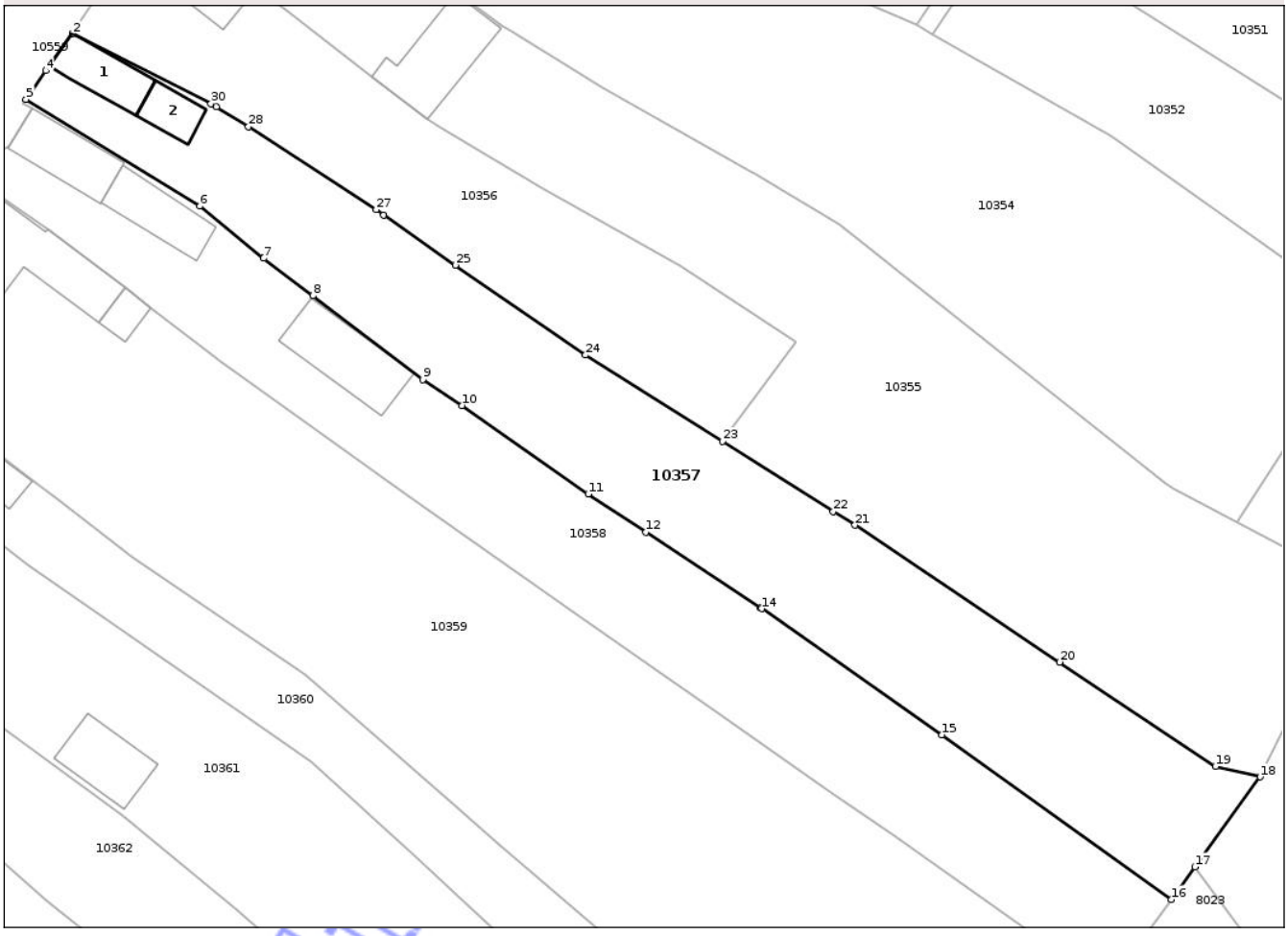
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75558	2.976	Transcris din cf 74337.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	191	-	
2	arabil	DA	1.167	-	190	-	
3	faneata	DA	1.200	-	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75558-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă construită înainte de anul 1990.Nu deţine certificat energetic
A1.2	75558-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.341,688 502.442,903	2	409.341,672 502.442,88	0.028
3	409.338,422 502.438,462	4	409.338,005 502.437,845	0.745
5	409.335,296 502.433,933	6	409.359,099 502.419,338	27.921
7	409.367,803 502.412,224	8	409.374,544 502.407,094	8.471
9	409.389,568 502.395,661	10	409.394,93 502.392,116	6.428
11	409.412,205 502.380,019	12	409.420,097 502.374,819	9.451
13	409.435,806 502.364,468	14	409.435,955 502.364,364	0.182
15	409.460,587 502.347,151	16	409.491,92 502.324,639	38.582
17	409.495,165 502.329,104	18	409.504,096 502.341,394	15.192
19	409.497,954 502.342,802	20	409.476,681 502.357,048	25.603
21	409.448,677 502.375,754	22	409.445,707 502.377,626	3.511
23	409.430,521 502.387,196	24	409.411,816 502.398,985	22.11
25	409.394,05 502.411,293	26	409.384,246 502.418,153	11.966
27	409.383,183 502.418,843	28	409.365,728 502.430,177	20.812
29	409.361,331 502.432,88	30	409.360,601 502.433,329	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.341,672 502.442,88	3	409.338,422 502.438,462	5.485
4	409.338,005 502.437,845	5	409.335,296 502.433,933	4.758
6	409.359,099 502.419,338	7	409.367,803 502.412,224	11.241
8	409.374,544 502.407,094	9	409.389,568 502.395,661	18.879
10	409.394,93 502.392,116	11	409.412,205 502.380,019	21.089
12	409.420,097 502.374,819	13	409.435,806 502.364,468	18.813
14	409.435,955 502.364,364	15	409.460,587 502.347,151	30.05
16	409.491,92 502.324,639	17	409.495,165 502.329,104	5.52
18	409.504,096 502.341,394	19	409.497,954 502.342,802	6.301
20	409.476,681 502.357,048	21	409.448,677 502.375,754	33.677
22	409.445,707 502.377,626	23	409.430,521 502.387,196	17.95
24	409.411,816 502.398,985	25	409.394,05 502.411,293	21.613
26	409.384,246 502.418,153	27	409.383,183 502.418,843	1.267
28	409.365,728 502.430,177	29	409.361,331 502.432,88	5.161
30	409.360,601 502.433,329	1	409.341,688 502.442,903	21.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74041
Nr. cadastral vechi:74041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74041	2.770	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74035. Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74041-C1	Loc. Ungurei, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă, construită în anul 1936 din cărămidă.
A1.2	74041-C2	Loc. Ungurei, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Grajd construit în anul 1936 din cărămidă.
A1.3	74041-C3	Loc. Ungurei, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Spaţii cu altă destinaţie construite în anul 1936 din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8141 / 11/11/2014		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de guvernul romaniei (; act administrativ nr. 22/24-10-2014 emis de COMUNA ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2860/29-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 2908/10-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS; act administrativ nr. 7288/06-10-2014 emis de BCPI BLAJ;);		
B2	Se notează existenţa unei anexe gospodăreşti C2 şi spaţii cu altă destinaţie C3 edificate înainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6446 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 34, din 09/06/2015 emis de COMUNA PRIMARIA ROSIA DE SECAS;		
B3	Se notează trecerea în domeniul privat al comunei Roşis de Secaş a imobilului de sub A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6667 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1020/2015, din 31/07/2015 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASCU FLORIN**, necăsătorit bun propriu;	
8541 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 4923, din 20/03/2019 emis de BCPI BLAJ;		
B5	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba, imobilul cu nr cadastral 74041 se repoziţionează conform coordonatelor din anexa nr 1.35.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6667 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1020/2015, din 31/07/2015 emis de Koble Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20160 LEÎn baza art 2377 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **U.A.T COMUNA ROŞIA DE SECAŞ**, CIF:4562060	

Nevalidat în circuitul civil

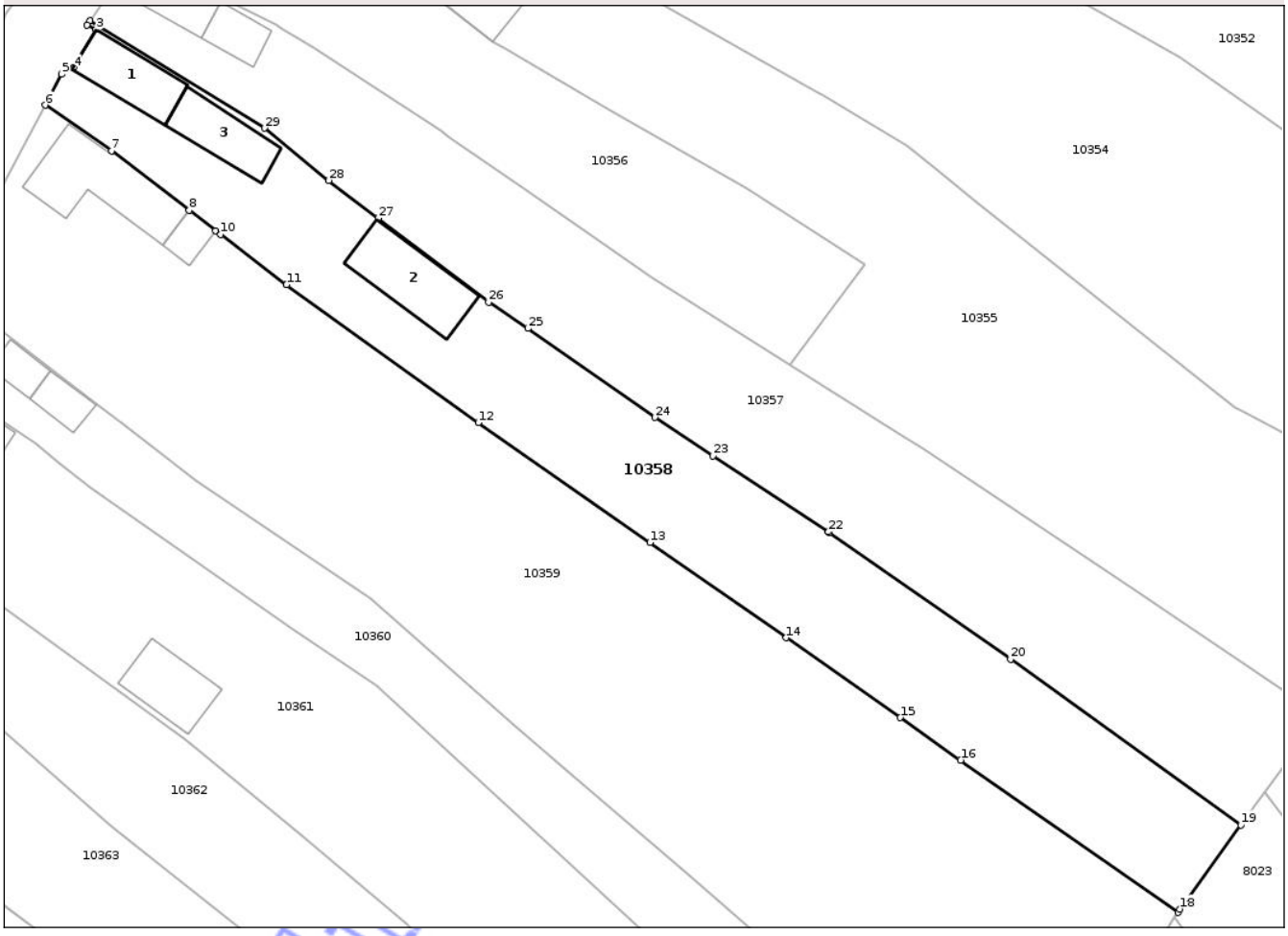
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74041	2.770	Transcris din cf 74035. Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.460	-	-	-	
2	arabil	DA	1.310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74041-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă, construită în anul 1936 din cărămidă.
A1.2	74041-C2	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Grajd construit în anul 1936 din cărămidă.
A1.3	74041-C3	constructii anexa	Din acte: 127 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Spaţii cu altă destinaţie construite în anul 1936 din cărămidă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.335,296 502.433,933	2	409.334,911 502.433,377	0.676
3	409.336,137 502.432,761	4	409.333,092 502.427,567	6.021
5	409.331,413 502.426,663	6	409.329,228 502.422,466	4.732
7	409.338,249 502.416,251	8	409.348,821 502.408,165	13.31
9	409.352,44 502.405,397	10	409.353,102 502.404,89	0.834
11	409.362,05 502.398,047	12	409.388,156 502.379,319	32.129
13	409.411,519 502.363,013	14	409.430,05 502.350,079	22.598
15	409.445,557 502.339,22	16	409.453,794 502.333,448	10.058
17	409.483,339 502.312,764	18	409.483,619 502.313,214	0.53
19	409.491,92 502.324,639	20	409.460,587 502.347,151	38.582
21	409.435,955 502.364,364	22	409.435,806 502.364,468	0.182
23	409.420,097 502.374,819	24	409.412,205 502.380,019	9.451
25	409.394,93 502.392,116	26	409.389,568 502.395,661	6.428
27	409.374,544 502.407,094	28	409.367,803 502.412,224	8.471
29	409.359,099 502.419,338	1	409.335,296 502.433,933	27.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.334,911 502.433,377	3	409.336,137 502.432,761	1.372
4	409.333,092 502.427,567	5	409.331,413 502.426,663	1.907
6	409.329,228 502.422,466	7	409.338,249 502.416,251	10.955
8	409.348,821 502.408,165	9	409.352,44 502.405,397	4.556
10	409.353,102 502.404,89	11	409.362,05 502.398,047	11.265
12	409.388,156 502.379,319	13	409.411,519 502.363,013	28.491
14	409.430,05 502.350,079	15	409.445,557 502.339,22	18.931
16	409.453,794 502.333,448	17	409.483,339 502.312,764	36.066
18	409.483,619 502.313,214	19	409.491,92 502.324,639	14.122
20	409.460,587 502.347,151	21	409.435,955 502.364,364	30.05
22	409.435,806 502.364,468	23	409.420,097 502.374,819	18.813
24	409.412,205 502.380,019	25	409.394,93 502.392,116	21.089
26	409.389,568 502.395,661	27	409.374,544 502.407,094	18.879
28	409.367,803 502.412,224	29	409.359,099 502.419,338	11.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83293
Nr. cadastral vechi:83293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83293	6.027	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75509

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83293-C1	Loc. Ungurei, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa, anul construirii in 1990
A1.2	83293-C2	Loc. Ungurei, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8542 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 6405/204, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT (; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.07.2023, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 1723 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;act administrativ nr 75509 din 01.07.2023, emis de BCPI SEBES;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.07.2023, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act notarial nr 2163 din 28.06.2023, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 1722 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B2	Se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 1990.	A1
10077 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2958, din 17/08/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GANEŞ DANI-ION**, necăsătorit bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARTOŞ DIANA**, necăsătorită bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GANEŞ DANI-ION**, necăsătorit bun propriu; 2) **BARTOŞ DIANA**, necăsătorită bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

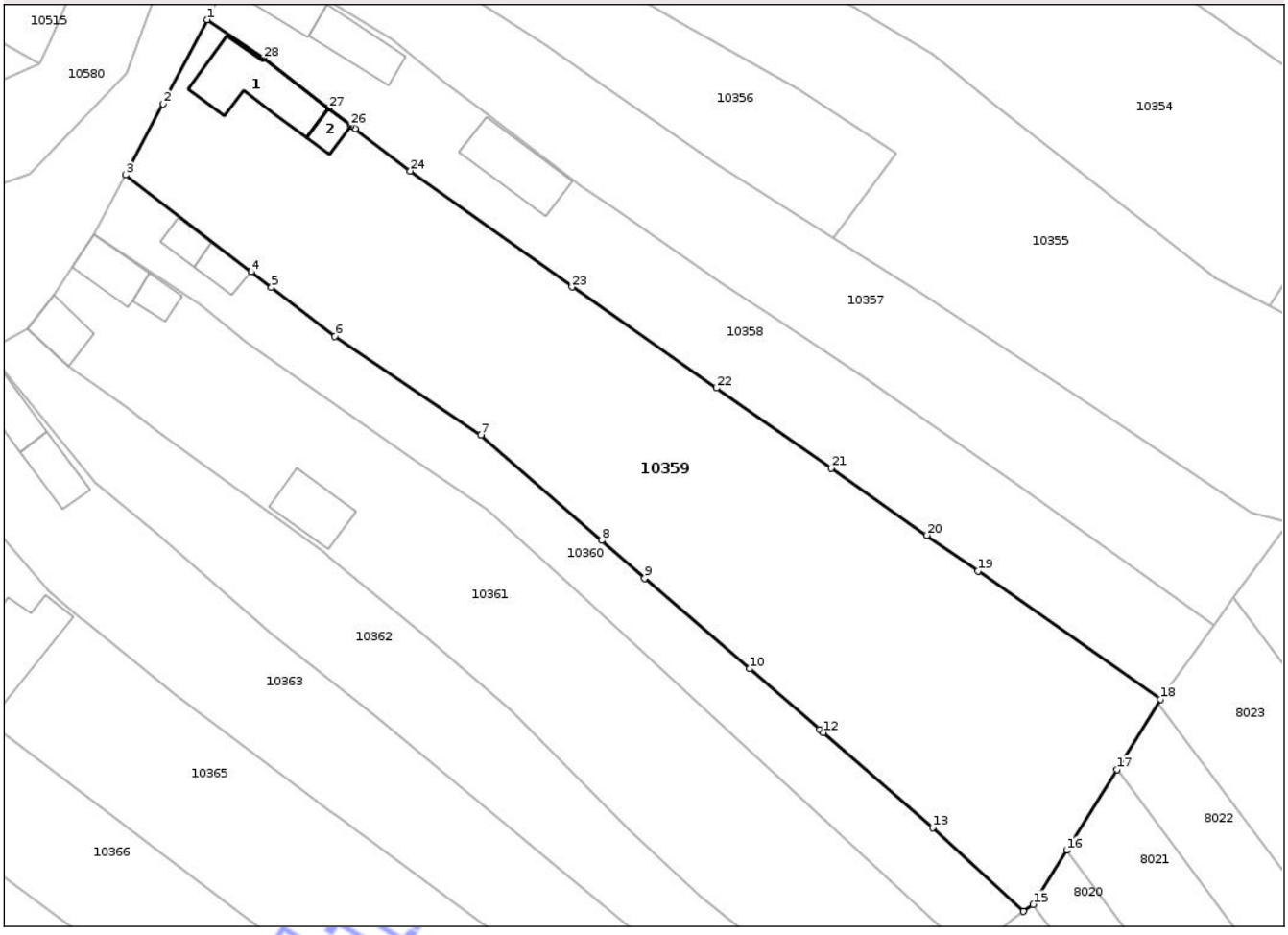
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83293	6.027	Transcris din cf 75509

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	197	-	
2	arabil	DA	3.476	-	196	-	
3	faneata	DA	1.706	-	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83293-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa, anul construirii in 1990
A1.2	83293-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	409.329,228 502.422,466	2	409.322,073 502.408,888	15.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	409.322,073 502.408,888	3	409.315,999 502.397,428	12.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.315,999 502.397,428	4	409.336,35 502.381,765	25.681
5	409.339,599 502.379,265	6	409.349,854 502.371,372	12.941
7	409.373,487 502.355,414	8	409.392,958 502.338,37	25.877
9	409.399,919 502.332,277	10	409.416,901 502.317,674	22.397
11	409.428,204 502.307,874	12	409.428,777 502.307,376	0.759
13	409.446,49 502.291,988	14	409.461,163 502.278,503	19.928
15	409.462,726 502.279,631	16	409.468,154 502.288,356	10.276
17	409.476,254 502.301,375	18	409.483,339 502.312,764	13.413
19	409.453,794 502.333,448	20	409.445,557 502.339,22	10.058
21	409.430,05 502.350,079	22	409.411,519 502.363,013	22.598
23	409.388,156 502.379,319	24	409.362,05 502.398,047	32.129
25	409.353,102 502.404,89	26	409.352,44 502.405,397	0.834
27	409.348,821 502.408,165	28	409.338,249 502.416,251	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.336,35 502.381,765	5	409.339,599 502.379,265	4.1
6	409.349,854 502.371,372	7	409.373,487 502.355,414	28.516
8	409.392,958 502.338,37	9	409.399,919 502.332,277	9.251
10	409.416,901 502.317,674	11	409.428,204 502.307,874	14.96
12	409.428,777 502.307,376	13	409.446,49 502.291,988	23.464
14	409.461,163 502.278,503	15	409.462,726 502.279,631	1.928
16	409.468,154 502.288,356	17	409.476,254 502.301,375	15.333
18	409.483,339 502.312,764	19	409.453,794 502.333,448	36.066
20	409.445,557 502.339,22	21	409.430,05 502.350,079	18.931
22	409.411,519 502.363,013	23	409.388,156 502.379,319	28.491
24	409.362,05 502.398,047	25	409.353,102 502.404,89	11.265
26	409.352,44 502.405,397	27	409.348,821 502.408,165	4.556
28	409.338,249 502.416,251	1	409.329,228 502.422,466	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82323
Nr. cadastral vechi:82323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82323	1.793	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton la srada si gard din plasa de sarma pe resul laturilor.Transcris din cf 82317.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82323-C1	Loc. Ungurei, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa;Edificata in anul 1977.
A1.2	82323-C2	Loc. Ungurei, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10266 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 5185/65, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 9717 din 17.08.2022, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 1857 din 05.08.2022, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOLZAN I. IOAN**	
B2	Se notează existenţa unei case de locuit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOLZAN I. IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APOLZAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

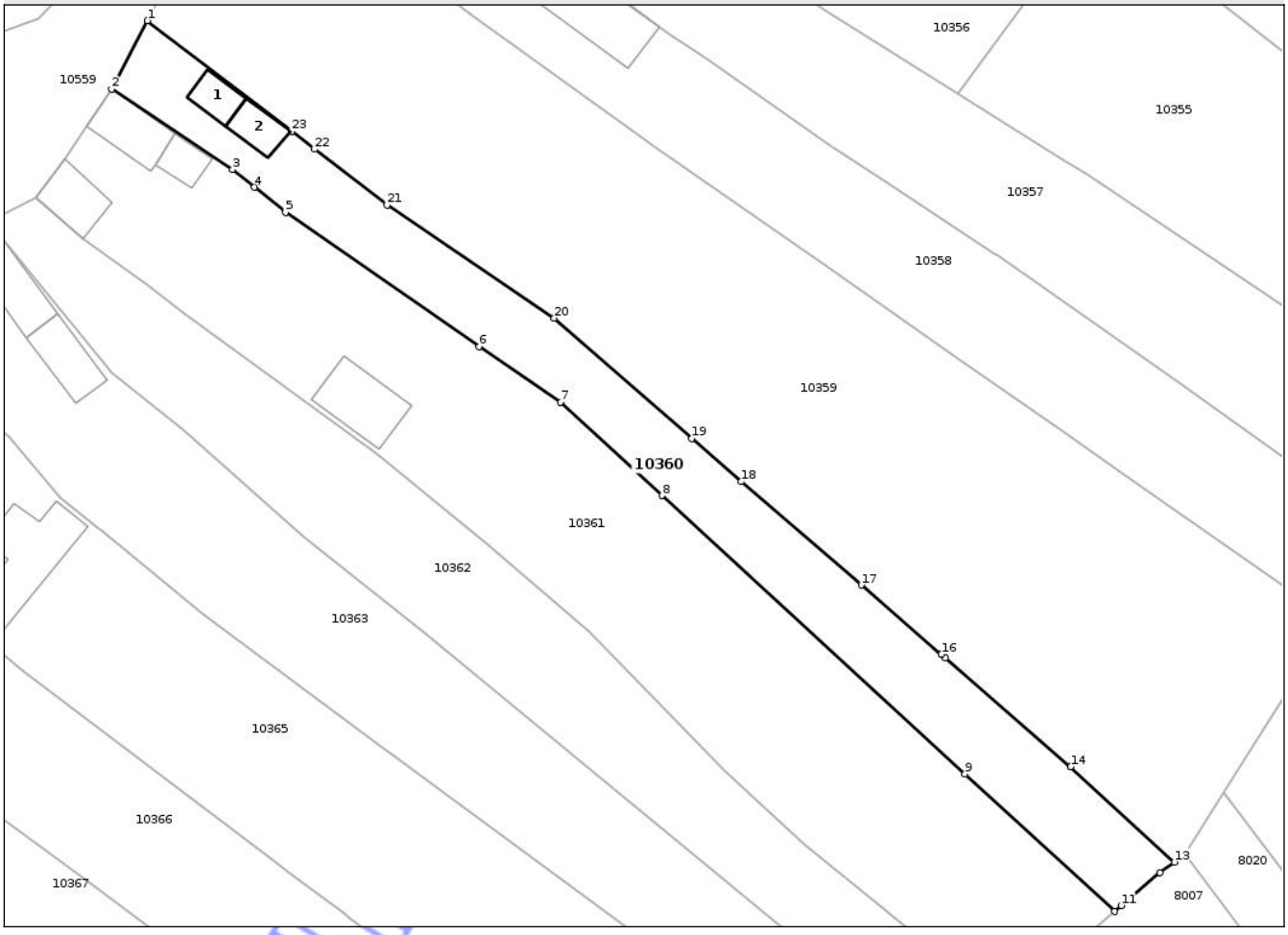
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82323	1.793	Teren imprejmuit cu gard din beton la srada si gard din plasa de sarma pe resul laturilor.Transcris din cf 82317.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	198	-	
2	arabil	DA	650	-	199	-	
3	faneata	DA	893	-	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82323-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa;Edificata in anul 1977.
A1.2	82323-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.315,999 502.397,428	2	409.310,927 502.387,75	10.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.310,927 502.387,75	3	409.328,02 502.376,406	20.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.328,02 502.376,406	4	409.331,124 502.373,891	3.995
5	409.335,488 502.370,355	6	409.362,878 502.351,348	33.339
7	409.374,374 502.343,517	8	409.388,738 502.330,317	19.508
9	409.431,56 502.290,966	10	409.452,696 502.271,542	28.706
11	409.453,63 502.272,34	12	409.459,075 502.276,996	7.164
13	409.461,163 502.278,503	14	409.446,49 502.291,988	19.928
15	409.428,777 502.307,376	16	409.428,204 502.307,874	0.759
17	409.416,901 502.317,674	18	409.399,919 502.332,277	22.397
19	409.392,958 502.338,37	20	409.373,487 502.355,414	25.877
21	409.349,854 502.371,372	22	409.339,599 502.379,265	12.941
23	409.336,35 502.381,765	1	409.315,999 502.397,428	25.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.331,124 502.373,891	5	409.335,488 502.370,355	5.617
6	409.362,878 502.351,348	7	409.374,374 502.343,517	13.91
8	409.388,738 502.330,317	9	409.431,56 502.290,966	58.157
10	409.452,696 502.271,542	11	409.453,63 502.272,34	1.228
12	409.459,075 502.276,996	13	409.461,163 502.278,503	2.575
14	409.446,49 502.291,988	15	409.428,777 502.307,376	23.464
16	409.428,204 502.307,874	17	409.416,901 502.317,674	14.96
18	409.399,919 502.332,277	19	409.392,958 502.338,37	9.251
20	409.373,487 502.355,414	21	409.349,854 502.371,372	28.516
22	409.339,599 502.379,265	23	409.336,35 502.381,765	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2371/Ungurei
Nr. topografic:161/2,162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84697	3.839	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84697-C1	Loc. Ungurei, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă
A1.2	84697-C2	Loc. Ungurei, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	84697-C3	Loc. Ungurei, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	84697-C4	Loc. Ungurei, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1046 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 947/2004, din 01/01/2004 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LATU OVIDIU**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LATU OVIDIU**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1046 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 947/2004, din 01/08/2004 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LATU ȘTEFAN**, și soția; 2) **LATU RAFILA**	

Neautentificat

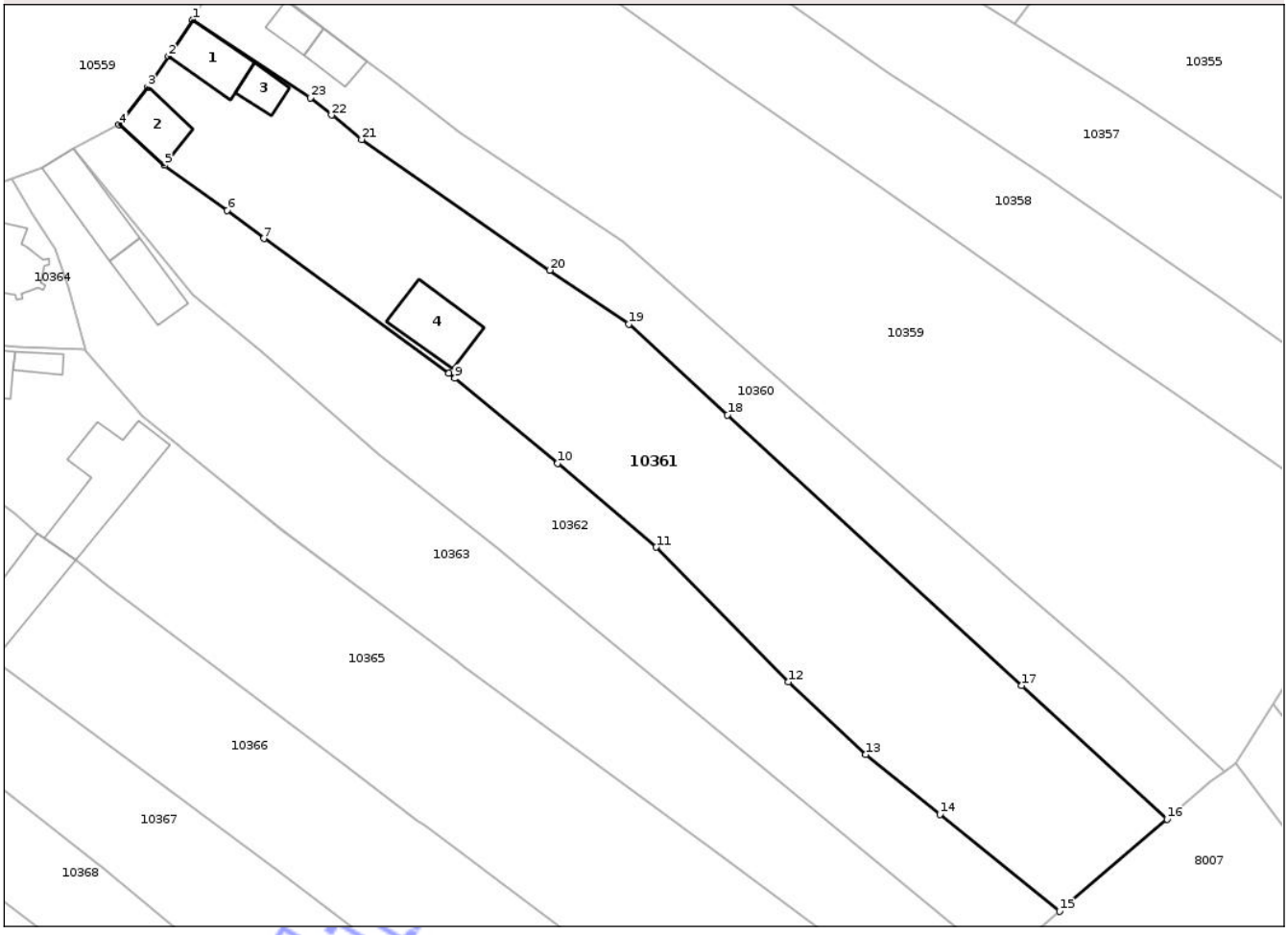
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84697	3.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	161/2,162/2	
2	arabil	DA	2.500	-	-	161/2,162/2	
3	faneata	DA	540	-	202	161/2,162/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84697-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă
A1.2	84697-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	84697-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	84697-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.310,927 502.387,75	2	409.307,356 502.382,461	6.382
3	409.304,377 502.377,955	4	409.300,216 502.372,48	6.877
5	409.306,815 502.366,595	6	409.315,957 502.360,068	11.233
7	409.321,262 502.355,957	8	409.348,171 502.336,362	33.288
9	409.349,061 502.335,628	10	409.364,027 502.323,293	19.394
11	409.378,359 502.311,102	12	409.397,609 502.291,505	27.47
13	409.408,876 502.280,951	14	409.419,642 502.272,239	13.849
15	409.437,043 502.258,157	16	409.452,696 502.271,542	20.596
17	409.431,56 502.290,966	18	409.388,738 502.330,317	58.157
19	409.374,374 502.343,517	20	409.362,878 502.351,348	13.91
21	409.335,488 502.370,355	22	409.331,124 502.373,891	5.617
23	409.328,02 502.376,406	1	409.310,927 502.387,75	20.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.307,356 502.382,461	3	409.304,377 502.377,955	5.402
4	409.300,216 502.372,48	5	409.306,815 502.366,595	8.842
6	409.315,957 502.360,068	7	409.321,262 502.355,957	6.711
8	409.348,171 502.336,362	9	409.349,061 502.335,628	1.154
10	409.364,027 502.323,293	11	409.378,359 502.311,102	18.816
12	409.397,609 502.291,505	13	409.408,876 502.280,951	15.438
14	409.419,642 502.272,239	15	409.437,043 502.258,157	22.385
16	409.452,696 502.271,542	17	409.431,56 502.290,966	28.706
18	409.388,738 502.330,317	19	409.374,374 502.343,517	19.508
20	409.362,878 502.351,348	21	409.335,488 502.370,355	33.339
22	409.331,124 502.373,891	23	409.328,02 502.376,406	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615 Ungurei
Nr. topografic:161/1/2,162/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82317	2.292	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ ŞI CU CF 2374/UNGUREI, NR TOP 163/1, 164/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2534 / 23/09/1891		
Act Notarial nr. -, din 28/08/1891 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FISING ŞTEFAN**	
2339 / 21/06/1892		
Act Notarial nr. 5788/1892, din 21/07/1892 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/80, cota initiala 15/80	A1
	1) **ROPPELT IOHANN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **ROPPELT MARTON**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **ROPPELT MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **ROPPELT IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **ROPPELT GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **ROPPELT MIHAI**	
1787 / 01/08/1896		
Act Notarial nr. 1502/1896, din 01/08/1896 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1
	1) **FISING ŞTEFAN**	
10266 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 5185/65, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 1857 din 05.08.2022, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 9717 din 17.08.2022, emis de BCPI Blaj);		
B9	Imobilul cu nr topografice 161/1, 162/1 casă ,curte şi grădină în suprafaţă de 2791 mp se dezmembrează în două noi parcele astfel; - parcela cu nr topografic nou 161/1/1 curte în suprafaţă de 690 mp şi nr top nou 162/1/1 grădină în suprafaţă de 1102 mp se identifică şi se transformă în nr cadastral 82323 atribuit de inspector cadastru Lazăr Petru Raul şi se transcrie în cf 82323. Parcela cu nr top nou 161/1/2 casă şi curte în suprafaţă de 385 mp şi nr top nou 162/1/2 grădină în suprafaţă de 614 mp se reânscrie în cf 70784.	A1
/		
Act Administrativ nr. 522, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN** 2) **VINERSAR EMILIA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

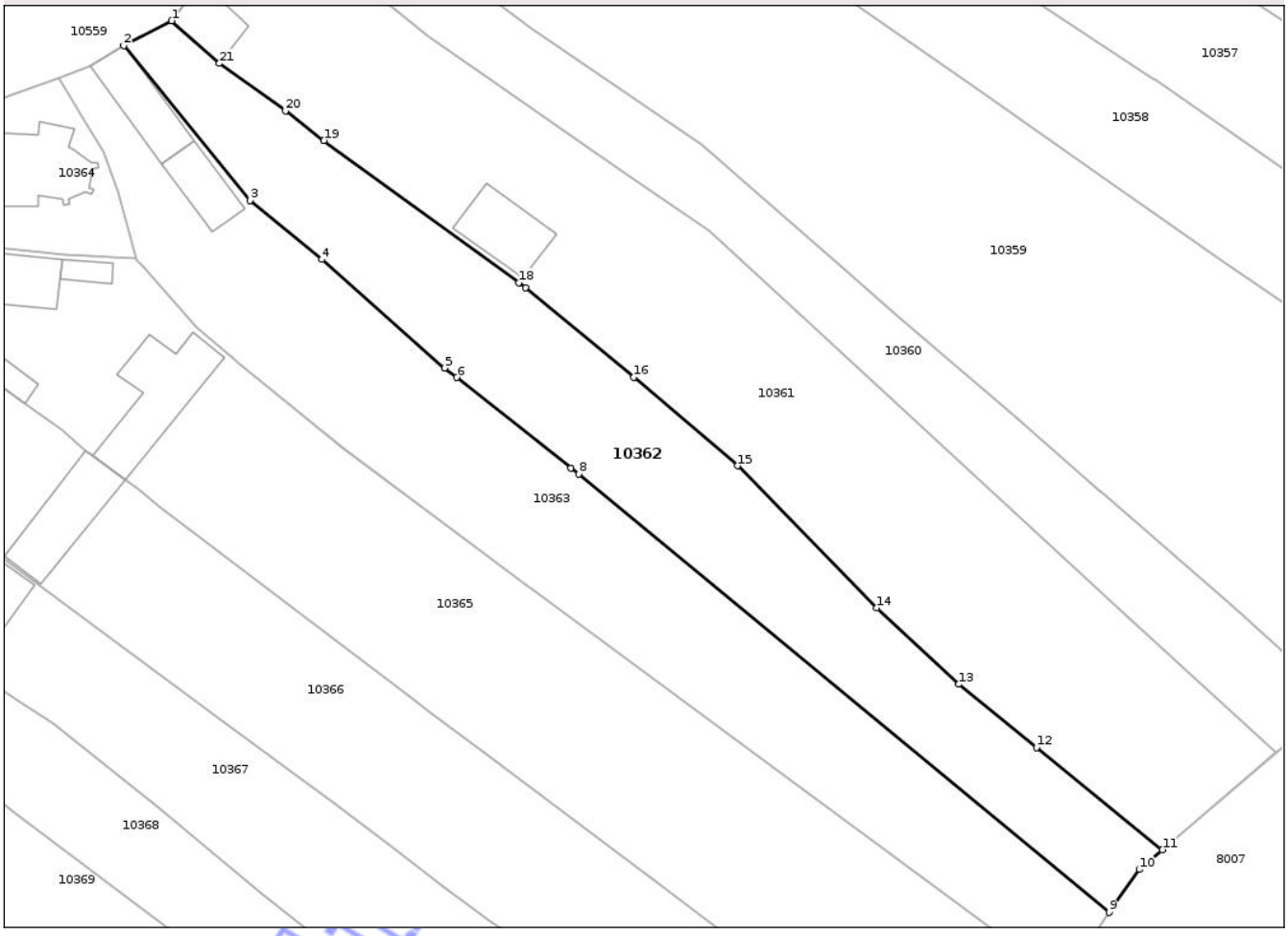
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82317	2.292	SE IDENTIFICĂ ȘI CU CF 2374/UNGUREI, NR TOP 163/1, 164/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	-	-	161/1/2, 162/1/2	Curte.Nr top nou 161/1/2
2	faneata	DA	1.215	-	-	161/1/2, 162/1/2	Grădină.Nr top nou 162/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.300,216 502.372,48	2	409.293,606 502.369,073	7.436
3	409.311,034 502.347,677	4	409.320,966 502.339,559	12.828
5	409.337,954 502.324,598	6	409.339,61 502.323,287	2.112
7	409.355,368 502.310,809	8	409.356,44 502.309,96	1.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.293,606 502.369,073	3	409.311,034 502.347,677	27.596
4	409.320,966 502.339,559	5	409.337,954 502.324,598	22.637
6	409.339,61 502.323,287	7	409.355,368 502.310,809	20.1
8	409.356,44 502.309,96	9	409.429,709 502.249,51	94.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	409.429,709 502.249,51	10	409.433,836 502.255,415	7.204
11	409.437,043 502.258,157	12	409.419,642 502.272,239	22.385
13	409.408,876 502.280,951	14	409.397,609 502.291,505	15.438
15	409.378,359 502.311,102	16	409.364,027 502.323,293	18.816
17	409.349,061 502.335,628	18	409.348,171 502.336,362	1.154
19	409.321,262 502.355,957	20	409.315,957 502.360,068	6.711
21	409.306,815 502.366,595	1	409.300,216 502.372,48	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	409.433,836 502.255,415	11	409.437,043 502.258,157	4.219
12	409.419,642 502.272,239	13	409.408,876 502.280,951	13.849
14	409.397,609 502.291,505	15	409.378,359 502.311,102	27.47
16	409.364,027 502.323,293	17	409.349,061 502.335,628	19.394
18	409.348,171 502.336,362	19	409.321,262 502.355,957	33.288
20	409.315,957 502.360,068	21	409.306,815 502.366,595	11.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74101
Nr. cadastral vechi:74101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74101	2.778	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70938.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74101-C1	Loc. Ungurei, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Birouri construite în anul 1976 din cărămidă.
A1.2	74101-C2	Loc. Ungurei, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie construită în anul 1976 din lemn şi cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7724 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. M07/2479, din 08/06/2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (; act administrativ nr. 1301/28-03-2012 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 1304/28-03-2012 emis de BCPI BLAJ; hotarare judecatoreasca nr. 126/1999/09-02-1999 emis de JUDECATORIA SEBES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGROINDUSTRIALA PETREŞTI S.A.**, CIF:1772335	
B2	În baza adeverinţei nr 2659/2015 emisă de primăria Roşia de Secaş se notează existenţa unor birouri şi o magazie edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2
16700 / 17/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A1.35, din 17/08/2021 emis de Ampoitan Marius Ioan (; inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.08.2021, emis de Ampoitan Marius Ioan;inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.08.2021, emis de Ampoitan Marius Ioan);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avaizată de OCPI Alba, imobilul cu nr cadastral 74101 se repoziţionează conform coordonatelor din anexa 1.35.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

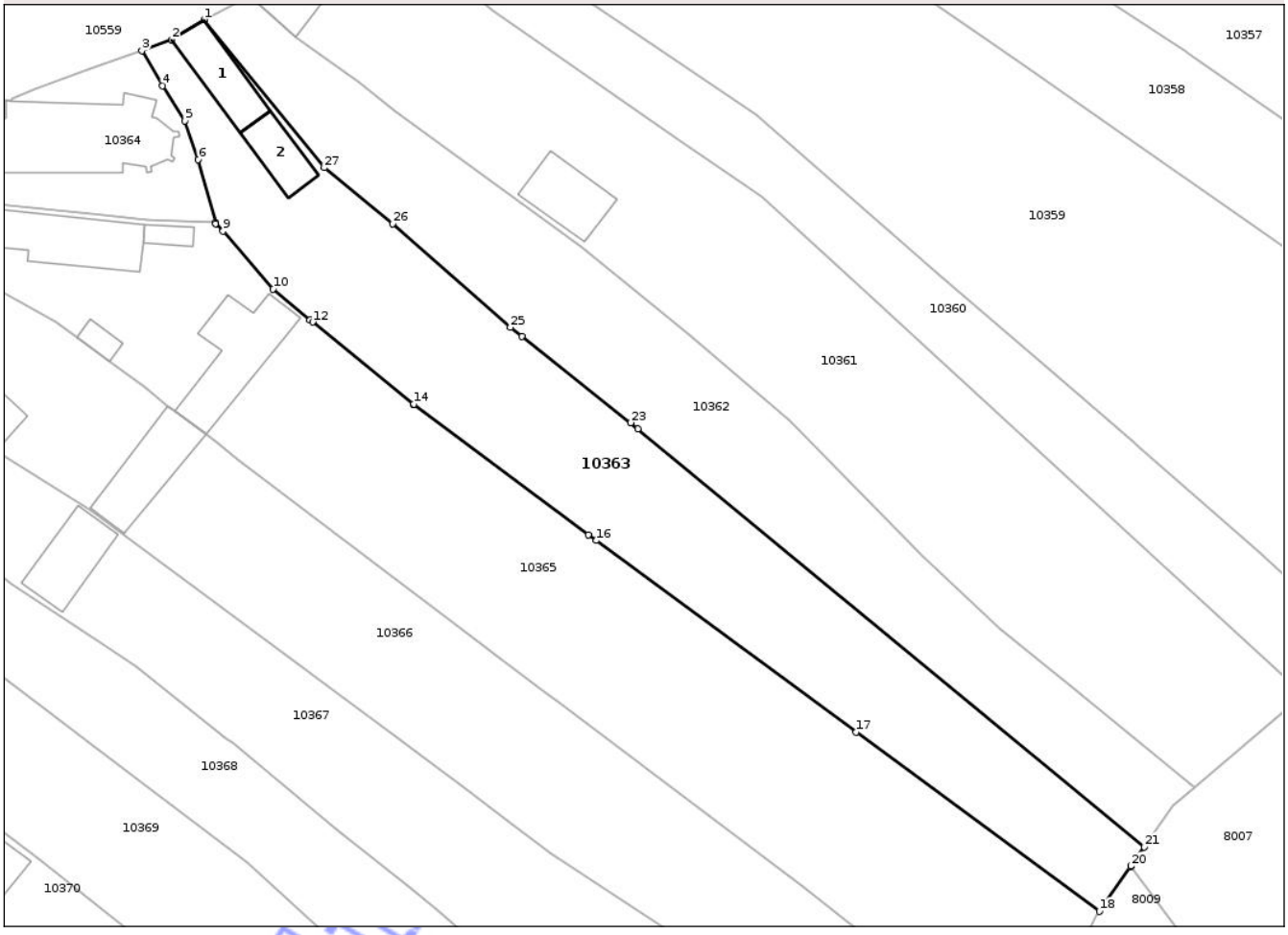
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74101	2.778	Transcris din cf 70938.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	faneata	DA	1.749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74101-C1	constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Birouri construite în anul 1976 din cărămidă.
A1.2	74101-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie construită în anul 1976 din lemn şi cărămidă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.293,606 502.369,073	2	409.288,936 502.366,173	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.288,936 502.366,173	3	409.284,648 502.364,603	4.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.284,648 502.364,603	4	409.287,617 502.359,515	5.891
5	409.290,869 502.354,435	6	409.292,801 502.348,87	5.891
7	409.295,289 502.339,768	8	409.295,33 502.339,619	0.155
9	409.296,373 502.338,511	10	409.303,637 502.330,122	11.097
11	409.308,976 502.325,698	12	409.309,363 502.325,378	0.502
13	409.323,919 502.313,543	14	409.323,982 502.313,492	0.081
15	409.349,268 502.294,644	16	409.350,408 502.293,794	1.422
17	409.388,017 502.266,098	18	409.423,21 502.240,181	43.706
19	409.427,753 502.246,712	20	409.427,76 502.246,722	0.012
21	409.429,709 502.249,51	22	409.356,44 502.309,96	94.987
23	409.355,368 502.310,809	24	409.339,61 502.323,287	20.1
25	409.337,954 502.324,598	26	409.320,966 502.339,559	22.637
27	409.311,034 502.347,677	1	409.293,606 502.369,073	27.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.287,617 502.359,515	5	409.290,869 502.354,435	6.032
6	409.292,801 502.348,87	7	409.295,289 502.339,768	9.436
8	409.295,33 502.339,619	9	409.296,373 502.338,511	1.522
10	409.303,637 502.330,122	11	409.308,976 502.325,698	6.934
12	409.309,363 502.325,378	13	409.323,919 502.313,543	18.76
14	409.323,982 502.313,492	15	409.349,268 502.294,644	31.538
16	409.350,408 502.293,794	17	409.388,017 502.266,098	46.707
18	409.423,21 502.240,181	19	409.427,753 502.246,712	7.956
20	409.427,76 502.246,722	21	409.429,709 502.249,51	3.402
22	409.356,44 502.309,96	23	409.355,368 502.310,809	1.367
24	409.339,61 502.323,287	25	409.337,954 502.324,598	2.112
26	409.320,966 502.339,559	27	409.311,034 502.347,677	12.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83306
Nr. cadastral vechi:83306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83306	572	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70938

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83306-C1	Loc. Ungurei, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Biserica, anul contruirii in anul 1802

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11394 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 6405/204, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT (; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.09.2023, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 70938 din 26.09.2023, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 2190 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA ROSIA DE SECAS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 03.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	
B2	Se notează existența unei biserici edificată în anul 1802	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ**, CIF:9999999999999	
B4	Imobilul s-a transcris din cf 70938 cu nr top 163/2/2, 164/2/2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

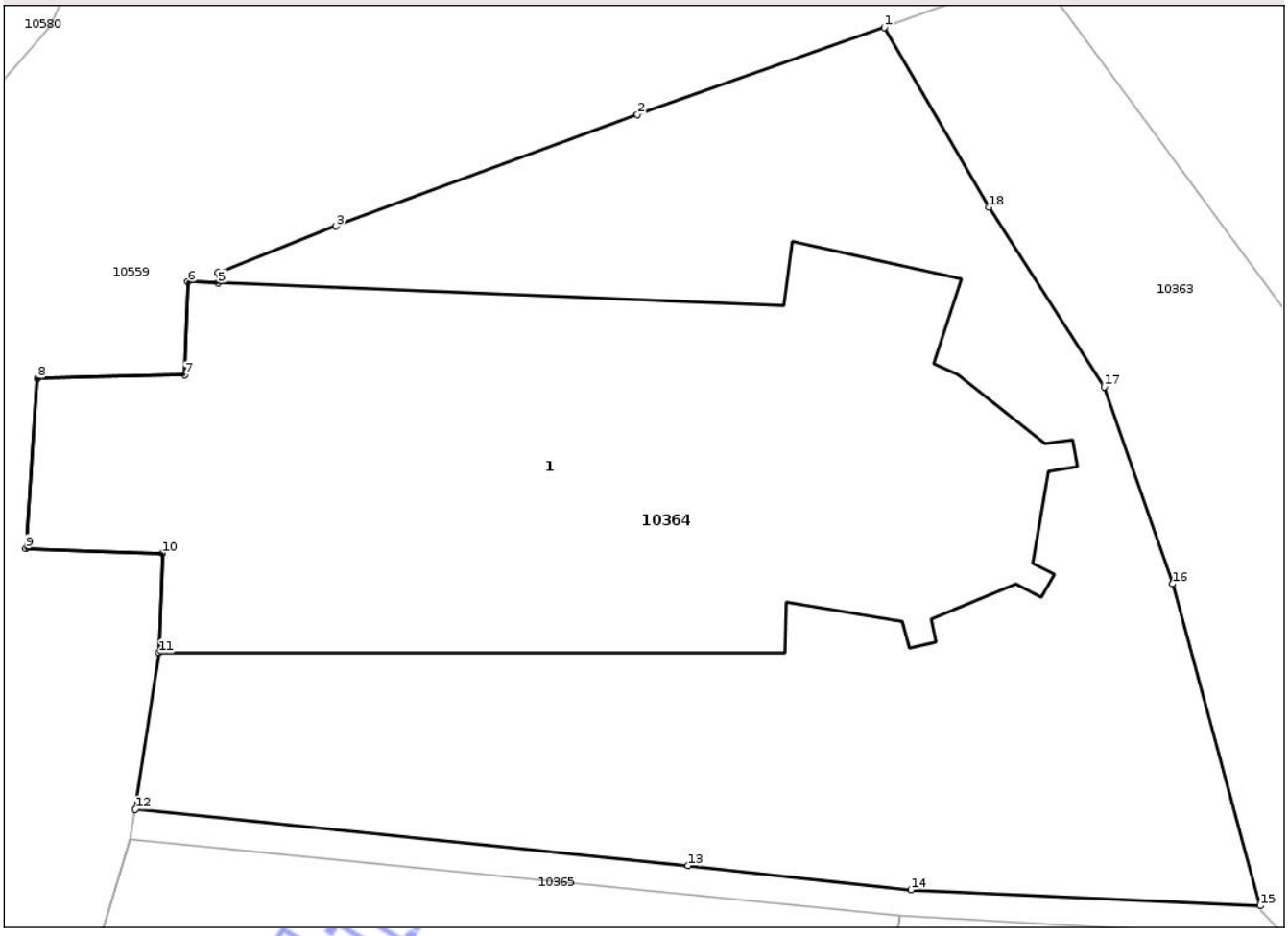
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83306	572	Transcris din cf 70938

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	9	211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83306-C1	constructii administrative si social culturale	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Biserica, anul contruirii in anul 1802

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.284,648 502.364,603	2	409.277,663 502.362,134	7.409
2	409.277,663 502.362,134	3	409.269,128 502.358,979	9.099
3	409.269,128 502.358,979	4	409.265,781 502.357,671	3.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.265,781 502.357,671	5	409.265,787 502.357,371	0.3
5	409.265,787 502.357,371	6	409.264,934 502.357,405	0.854
6	409.264,934 502.357,405	7	409.264,85 502.354,775	2.631
7	409.264,85 502.354,775	8	409.260,675 502.354,682	4.176
8	409.260,675 502.354,682	9	409.260,346 502.349,875	4.818
9	409.260,346 502.349,875	10	409.264,217 502.349,734	3.874
10	409.264,217 502.349,734	11	409.264,115 502.346,92	2.816
11	409.264,115 502.346,92	12	409.263,443 502.342,49	4.481
12	409.263,443 502.342,49	13	409.279,094 502.340,9	15.732
13	409.279,094 502.340,9	14	409.285,401 502.340,216	6.344
14	409.285,401 502.340,216	15	409.295,289 502.339,768	9.898
15	409.295,289 502.339,768	16	409.292,801 502.348,87	9.436
16	409.292,801 502.348,87	17	409.290,869 502.354,435	5.891
17	409.290,869 502.354,435	18	409.287,617 502.359,515	6.032
18	409.287,617 502.359,515	1	409.284,648 502.364,603	5.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81434
Nr. cadastral vechi:81434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81434	4.125	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81434-C1	Loc. Ungurei, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit; Edificata in anul 1936.
A1.2	81434-C2	Loc. Ungurei, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa; Edificata in anul 1936
A1.3	81434-C3	Loc. Ungurei, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa; Edificata in anul 1968.
A1.4	81434-C4	Loc. Ungurei, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa; Edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17559 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 6405/254, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 1718 din 27.07.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 1286 din 28.07.2021, emis de BNP Daisa Diana; act notarial nr 1288 din 28.07.2021, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 2293 din 04.10.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act administrativ nr 16735 din 18.08.2021, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 17462 din 06.09.2021, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 17463 din 06.09.2021, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 17461 din 06.09.2021, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 1732 din 28.07.2021, emis de Primaria Rosia de Secas;act notarial nr 170 din 22.07.2021, emis de BNP Daisa Diana);		
B2	În baza certifificatului de atestare a ediifcării construcţiilor nr 1732/2021 emis de primăria Roşia de Secaş, se notează existenţa unei case de locuit şi trei anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990.	A1
25663 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2668, din 07/12/2021 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPRINGEAN DRAGOŞ-ILIE**, necăsătorit bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

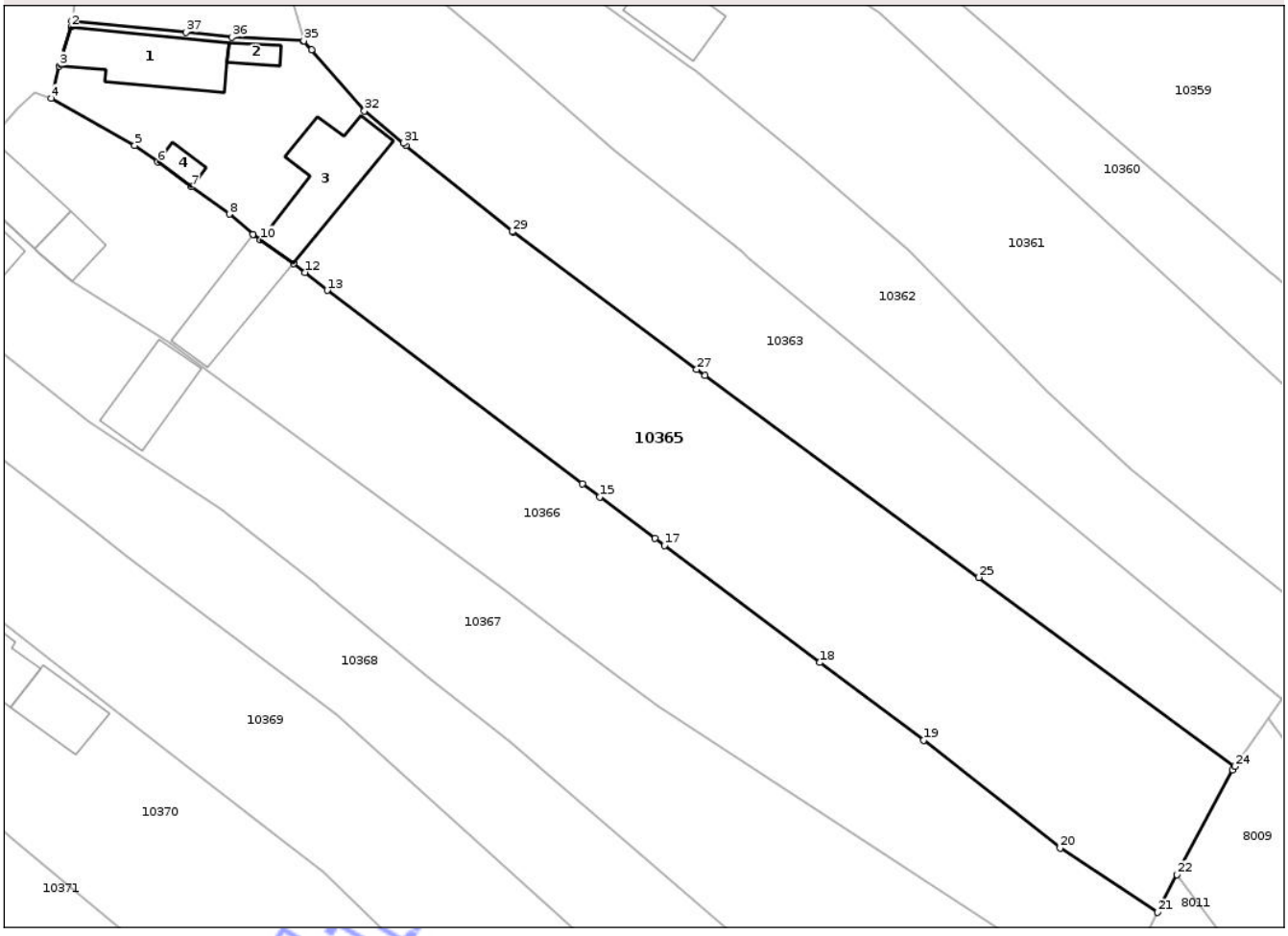
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81434	4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	212	-	
2	arabil	DA	1.117	-	213	-	
3	faneata	DA	2.105	-	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81434-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit; Edificata in anul 1936.
A1.2	81434-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa; Edificata in anul 1936
A1.3	81434-C3	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa; Edificata in anul 1968.
A1.4	81434-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa; Edificata in anul 1968.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.263,443 502.342,49	2	409.263,313 502.341,633	0.867
3	409.261,66 502.336,285	4	409.260,609 502.331,818	4.589
5	409.272,068 502.325,388	6	409.275,217 502.323,104	3.89
7	409.279,904 502.319,705	8	409.285,075 502.315,955	6.388
9	409.288,33 502.313,177	10	409.289,352 502.312,427	1.268
11	409.293,889 502.309,203	12	409.295,45 502.307,947	2.004
13	409.298,501 502.305,493	14	409.333,575 502.278,927	43.999
15	409.335,94 502.277,153	16	409.343,543 502.271,448	9.505
17	409.344,841 502.270,474	18	409.366,219 502.254,437	26.725
19	409.380,437 502.243,767	20	409.399,208 502.228,997	23.885
21	409.412,606 502.220,153	22	409.415,249 502.225,334	5.816
23	409.422,889 502.239,72	24	409.423,21 502.240,181	0.562
25	409.388,017 502.266,098	26	409.350,408 502.293,794	46.707
27	409.349,268 502.294,644	28	409.323,982 502.313,492	31.538
29	409.323,919 502.313,543	30	409.309,363 502.325,378	18.76
31	409.308,976 502.325,698	32	409.303,637 502.330,122	6.934
33	409.296,373 502.338,511	34	409.295,33 502.339,619	1.522
35	409.295,289 502.339,768	36	409.285,401 502.340,216	9.898
37	409.279,094 502.340,9	1	409.263,443 502.342,49	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.263,313 502.341,633	3	409.261,66 502.336,285	5.598
4	409.260,609 502.331,818	5	409.272,068 502.325,388	13.14
6	409.275,217 502.323,104	7	409.279,904 502.319,705	5.79
8	409.285,075 502.315,955	9	409.288,33 502.313,177	4.279
10	409.289,352 502.312,427	11	409.293,889 502.309,203	5.566
12	409.295,45 502.307,947	13	409.298,501 502.305,493	3.915
14	409.333,575 502.278,927	15	409.335,94 502.277,153	2.956
16	409.343,543 502.271,448	17	409.344,841 502.270,474	1.623
18	409.366,219 502.254,437	19	409.380,437 502.243,767	17.776
20	409.399,208 502.228,997	21	409.412,606 502.220,153	16.054
22	409.415,249 502.225,334	23	409.422,889 502.239,72	16.289
24	409.423,21 502.240,181	25	409.388,017 502.266,098	43.706
26	409.350,408 502.293,794	27	409.349,268 502.294,644	1.422
28	409.323,982 502.313,492	29	409.323,919 502.313,543	0.081
30	409.309,363 502.325,378	31	409.308,976 502.325,698	0.502
32	409.303,637 502.330,122	33	409.296,373 502.338,511	11.097
34	409.295,33 502.339,619	35	409.295,289 502.339,768	0.155
36	409.285,401 502.340,216	37	409.279,094 502.340,9	6.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74102
Nr. cadastral vechi:74102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74102	3.360	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70935, 70936.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74102-C1	Loc. Ungurei, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Birouri construite în anul 1970 din cărămidă.
A1.2	74102-C2	Loc. Ungurei, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie construită în anul 1970 din cărămidă.
A1.3	74102-C3	Loc. Ungurei, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Şură construită în anul 1970 din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7721 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. M07/2479, din 08/06/2000 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (; act administrativ nr. 1301/28-03-2012 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 1304/28-03-2012 emis de BCPI BLAJ; hotarare judecatoreasca nr. 126/1999/09-02-1999 emis de JUDECATORIA SEBES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGROINDUSTRIALA PETREŞTI S.A.**, CIF:1772335	
B2	În baza adeverinţei nr 2658/2015 emisă de primăria Roşia de Secaş se notează existenţa unor birouri, magazie şi şură edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16698 / 17/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A1.35, din 17/08/2021 emis de Ampoitan Marius Ioan (; inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.08.2021, emis de Ampoitan Marius Ioan;inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.08.2021, emis de Ampoitan Marius Ioan);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba, imobilul cu nr cadastral 74102 se repoziţionează conform coordonatelor din anexa 1.35.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

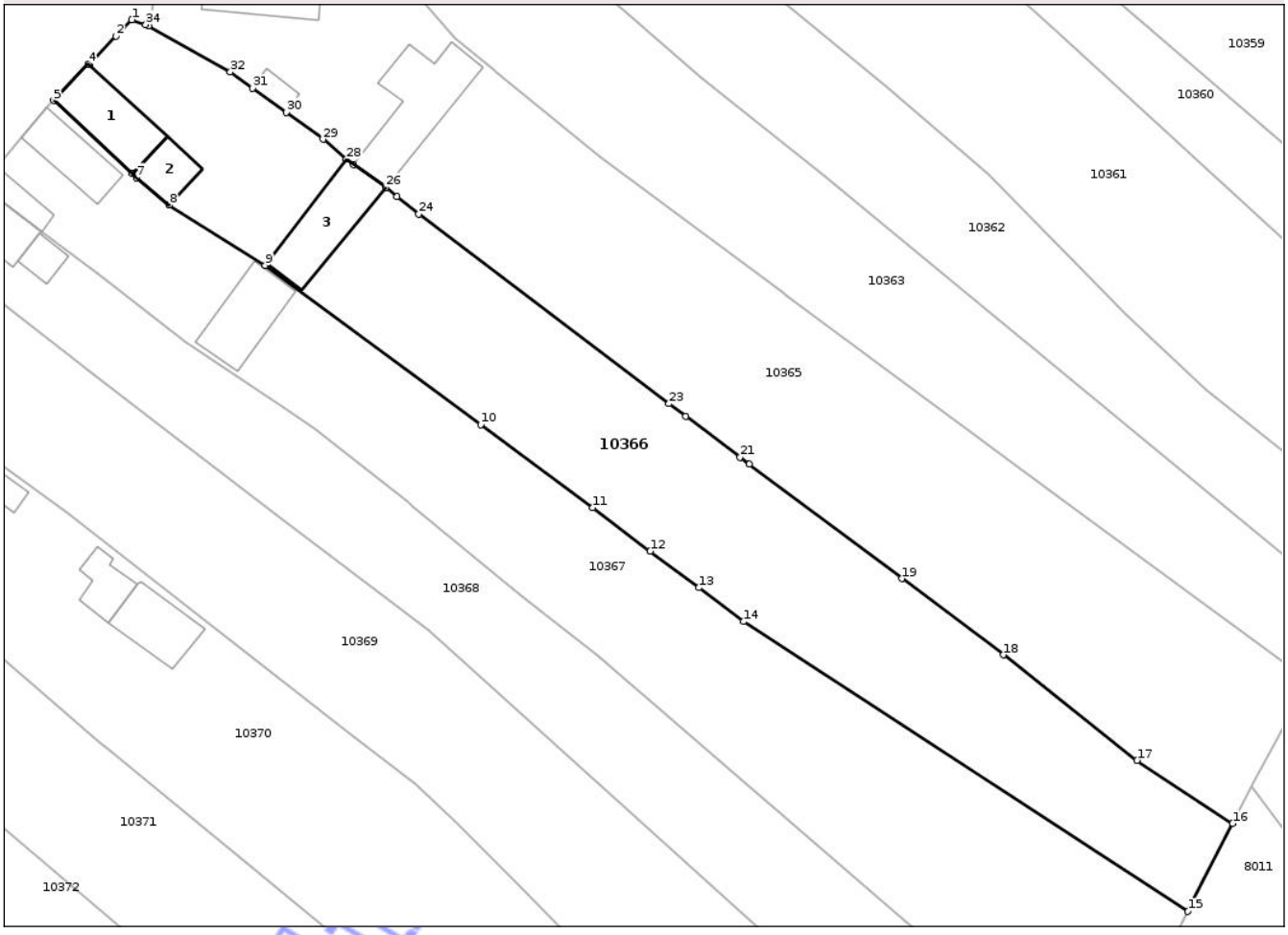
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74102	3.360	Transcris din cf 70935, 70936.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.943	-	-	-	
2	faneata	DA	1.417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74102-C1	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Birouri construite în anul 1970 din cărămidă.
A1.2	74102-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie construită în anul 1970 din cărămidă.
A1.3	74102-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Şură construită în anul 1970 din cărămidă.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.258,278 502.332,687	2	409.256,033 502.330,4	3.205
3	409.252,321 502.326,362	4	409.252,178 502.326,494	0.195
5	409.247,278 502.321,371	6	409.258,335 502.311,139	15.065
7	409.258,924 502.310,594	8	409.263,522 502.306,739	6.0
9	409.276,965 502.298,307	10	409.307,18 502.275,985	37.566
11	409.322,89 502.264,38	12	409.330,953 502.258,286	10.107
13	409.337,745 502.253,151	14	409.344,006 502.248,419	7.848
15	409.406,327 502.207,846	16	409.412,606 502.220,153	13.816
17	409.399,208 502.228,997	18	409.380,437 502.243,767	23.885
19	409.366,219 502.254,437	20	409.344,841 502.270,474	26.725
21	409.343,543 502.271,448	22	409.335,94 502.277,153	9.505
23	409.333,575 502.278,927	24	409.298,501 502.305,493	43.999
25	409.295,45 502.307,947	26	409.293,889 502.309,203	2.004
27	409.289,352 502.312,427	28	409.288,33 502.313,177	1.268
29	409.285,075 502.315,955	30	409.279,904 502.319,705	6.388
31	409.275,217 502.323,104	32	409.272,068 502.325,388	3.89
33	409.260,609 502.331,818	34	409.260,232 502.332,023	0.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.256,033 502.330,4	3	409.252,321 502.326,362	5.485
4	409.252,178 502.326,494	5	409.247,278 502.321,371	7.089
6	409.258,335 502.311,139	7	409.258,924 502.310,594	0.802
8	409.263,522 502.306,739	9	409.276,965 502.298,307	15.869
10	409.307,18 502.275,985	11	409.322,89 502.264,38	19.532
12	409.330,953 502.258,286	13	409.337,745 502.253,151	8.515
14	409.344,006 502.248,419	15	409.406,327 502.207,846	74.364
16	409.412,606 502.220,153	17	409.399,208 502.228,997	16.054
18	409.380,437 502.243,767	19	409.366,219 502.254,437	17.776
20	409.344,841 502.270,474	21	409.343,543 502.271,448	1.623
22	409.335,94 502.277,153	23	409.333,575 502.278,927	2.956
24	409.298,501 502.305,493	25	409.295,45 502.307,947	3.915
26	409.293,889 502.309,203	27	409.289,352 502.312,427	5.566
28	409.288,33 502.313,177	29	409.285,075 502.315,955	4.279
30	409.279,904 502.319,705	31	409.275,217 502.323,104	5.79
32	409.272,068 502.325,388	33	409.260,609 502.331,818	13.14
34	409.260,232 502.332,023	1	409.258,278 502.332,687	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2631/Ungurei
TEREN Intravilan Nr. topografic:171,172,4312a/1

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84708	3.500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84708-C1	Loc. Ungurei, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	84708-C2	Loc. Ungurei, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	84708-C3	Loc. Ungurei, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 29/03/2001		
Act Notarial nr. aut.311/2001, din 01/01/2001 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANEŞ MARIA** 2) **GANEŞ ION**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GANEŞ ION**, și soția; 2) **GANEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

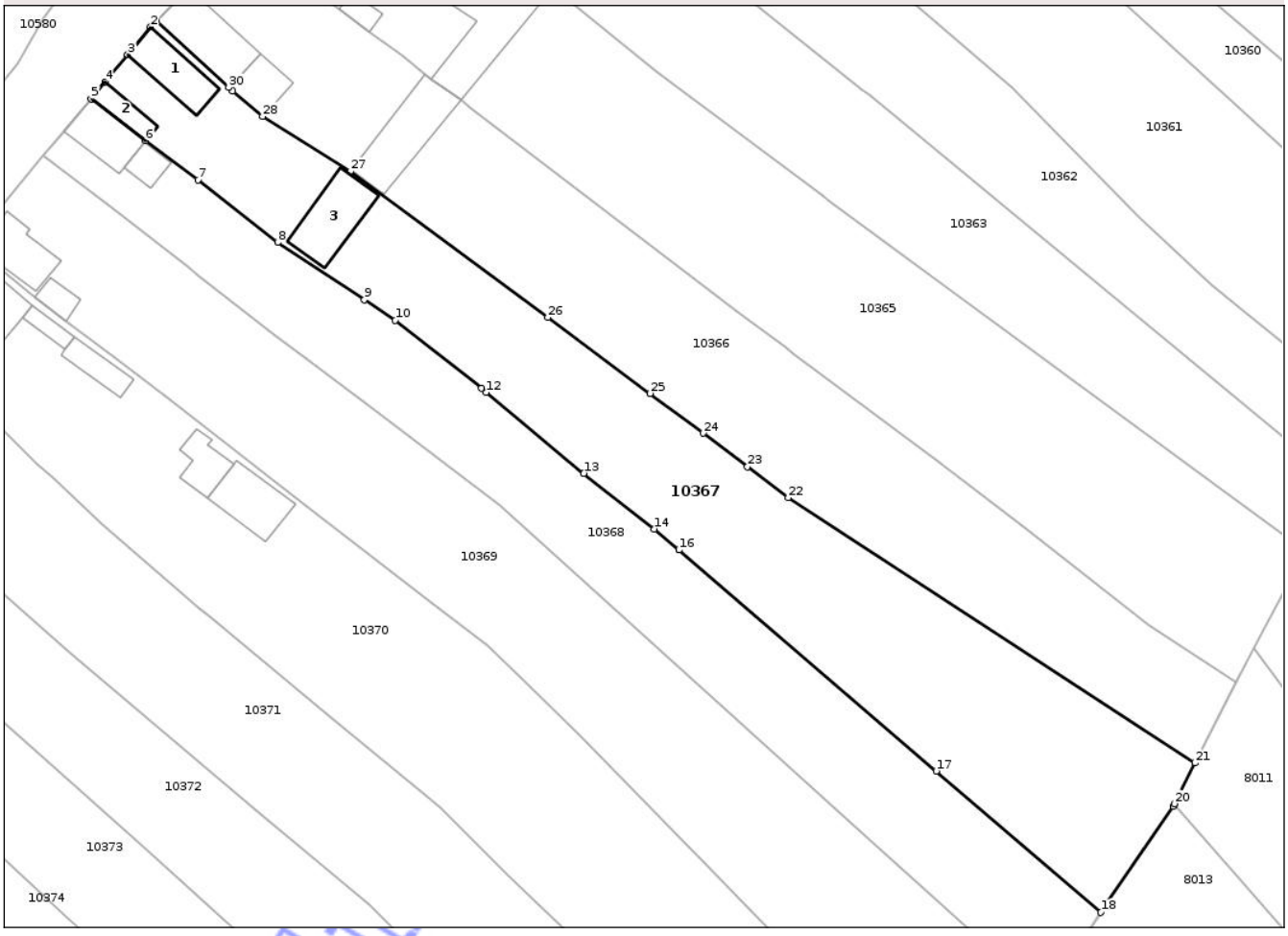
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84708	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	171,172,4312 a/1	
2	arabil	DA	600	-	-	171,172,4312 a/1	
3	faneata	DA	1.800	-	-	171,172,4312 a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84708-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	84708-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	84708-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.247,278 502.321,371	2	409.246,345 502.320,422	1.331
3	409.242,852 502.316,207	4	409.239,424 502.312,042	5.394
5	409.237,233 502.309,458	6	409.245,596 502.303,038	10.543
7	409.253,612 502.297,032	8	409.265,815 502.287,47	15.503
9	409.279,08 502.278,673	10	409.283,818 502.275,531	5.685
11	409.296,999 502.265,131	12	409.297,74 502.264,518	0.962
13	409.312,712 502.252,144	14	409.323,526 502.243,638	13.758
15	409.327,271 502.240,427	16	409.327,273 502.240,425	0.003
17	409.366,688 502.206,629	18	409.391,907 502.185,005	33.22
19	409.402,95 502.201,226	20	409.403,144 502.201,608	0.428
21	409.406,327 502.207,846	22	409.344,006 502.248,419	74.364
23	409.337,745 502.253,151	24	409.330,953 502.258,286	8.515
25	409.322,89 502.264,38	26	409.307,18 502.275,985	19.532
27	409.276,965 502.298,307	28	409.263,522 502.306,739	15.869
29	409.258,924 502.310,594	30	409.258,335 502.311,139	0.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.246,345 502.320,422	3	409.242,852 502.316,207	5.474
4	409.239,424 502.312,042	5	409.237,233 502.309,458	3.388
6	409.245,596 502.303,038	7	409.253,612 502.297,032	10.016
8	409.265,815 502.287,47	9	409.279,08 502.278,673	15.917
10	409.283,818 502.275,531	11	409.296,999 502.265,131	16.79
12	409.297,74 502.264,518	13	409.312,712 502.252,144	19.424
14	409.323,526 502.243,638	15	409.327,271 502.240,427	4.933
16	409.327,273 502.240,425	17	409.366,688 502.206,629	51.92
18	409.391,907 502.185,005	19	409.402,95 502.201,226	19.623
20	409.403,144 502.201,608	21	409.406,327 502.207,846	7.003
22	409.344,006 502.248,419	23	409.337,745 502.253,151	7.848
24	409.330,953 502.258,286	25	409.322,89 502.264,38	10.107
26	409.307,18 502.275,985	27	409.276,965 502.298,307	37.566
28	409.263,522 502.306,739	29	409.258,924 502.310,594	6.0
30	409.258,335 502.311,139	1	409.247,278 502.321,371	15.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412/Ungurei
Nr. topografic:173,174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84706	2.611	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84706-C1	Loc. Ungurei, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	84706-C2	Loc. Ungurei, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4656 / 27/12/1990		
Act Notarial nr. 12166/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul Jud.Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/4552, cota initiala 1000/4552	A1
	1) **PUŞCAŞ EMILIA**, născută Popa;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **PUŞCAŞ EMILIA**, născută Popa;	
966 / 05/04/1990		
Act Administrativ nr. 11611/1954, din 01/01/1954 emis de Sfatul Popular al Regiunii Hunedoara (TITLU DE PROPRIETATE; decizie nr 103/1990 din 01.01.1990, emis de Jud.Alba);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 2552/4552, cota initiala 2552/4552	A1
	1) **SCROB MARIA**	
/		
Act Notarial nr. 2254, din 09/12/1994 emis de NOTAR DE STAT PILOIU DELIA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/4552, cota initiala 250/4552	A1
	1) **PUŞCAŞ EMILIA**, născută Popa;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/4552, cota initiala 375/4552	A1
	1) **PUŞCAŞ CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/4552, cota initiala 375/4552	A1
	1) **PUŞCAŞ FLORIAN-EMIL**	
Act Administrativ nr. 599, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE SUB B3 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PUŞCAŞ CARMEN** 2) **PUŞCAŞ FLORIAN-EMIL** 3) **PUŞCAŞ EMILIA**, născută Popa;	
Act Notarial nr. 2254, din 09/12/1994 emis de NOTAR DE STAT PILOIU DELIA CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **PUŞCAŞ EMILIA**, născută Popa;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PUŞCAŞ CARMEN**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PUȘCAȘ FLORIAN-EMIL**	
Act Administrativ nr. 600, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUȘCAȘ FLORIAN-EMIL** 2) **PUȘCAȘ CARMEN** 3) **PUȘCAȘ EMILIA**, născută Popa;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

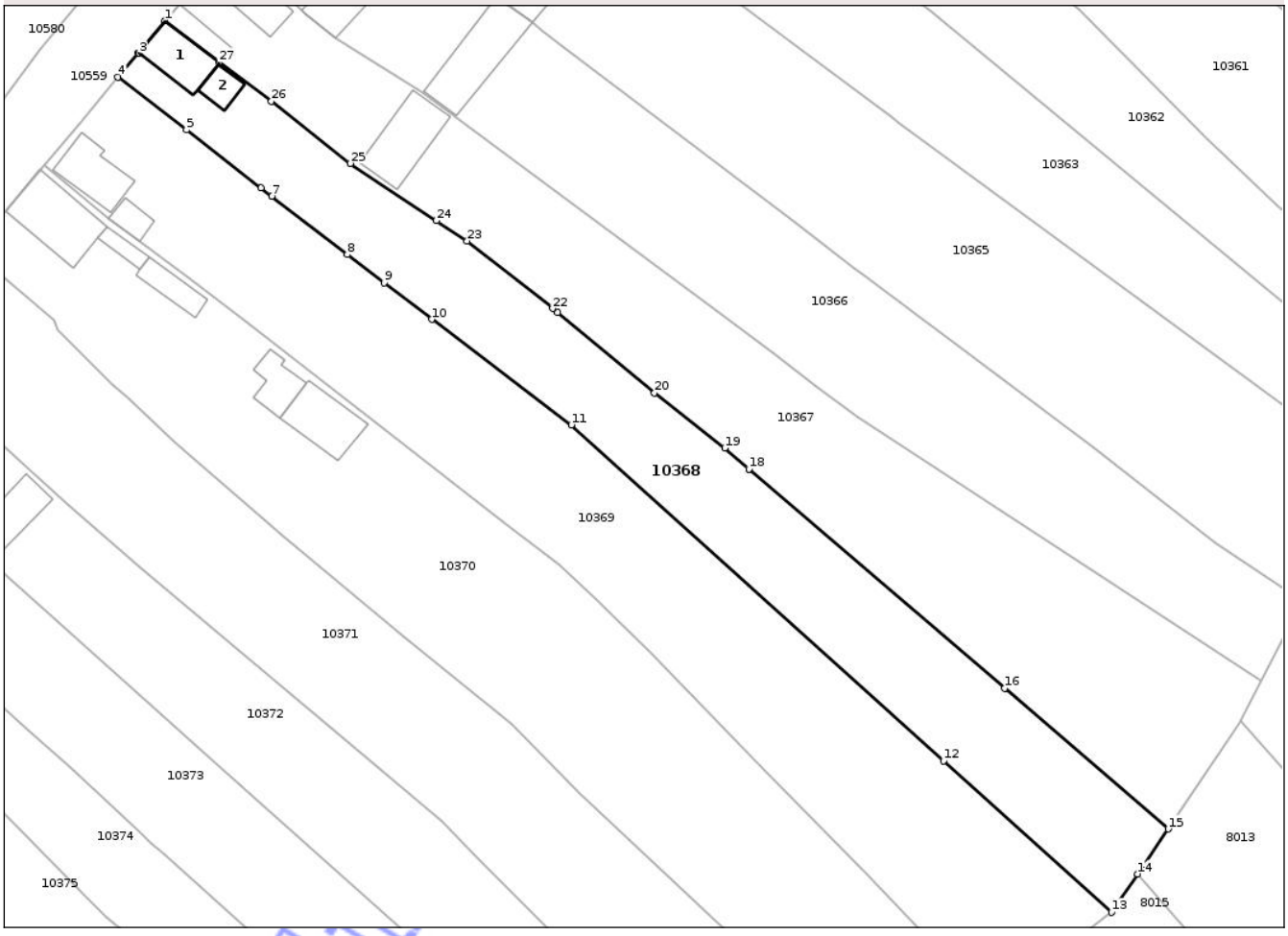
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84706	2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	173,174	
2	arabil	DA	2.011	-	-	173,174	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84706-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	84706-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.237,233 502.309,458	2	409.233,087 502.304,534	6.437
3	409.233,16 502.304,478	4	409.229,987 502.300,754	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.233,087 502.304,534	3	409.233,16 502.304,478	0.092
4	409.229,987 502.300,754	5	409.240,555 502.292,653	13.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.240,555 502.292,653	6	409.252,02 502.283,702	14.545
7	409.253,673 502.282,411	8	409.265,338 502.273,444	14.713
9	409.271,014 502.269,093	10	409.278,359 502.263,462	9.255
11	409.299,88 502.247,209	12	409.357,287 502.195,463	77.287
13	409.383,154 502.172,147	14	409.387,188 502.178,073	7.169
15	409.391,907 502.185,005	16	409.366,688 502.206,629	33.22
17	409.327,273 502.240,425	18	409.327,271 502.240,427	0.003
19	409.323,526 502.243,638	20	409.312,712 502.252,144	13.758
21	409.297,74 502.264,518	22	409.296,999 502.265,131	0.962
23	409.283,818 502.275,531	24	409.279,08 502.278,673	5.685
25	409.265,815 502.287,47	26	409.253,612 502.297,032	15.503
27	409.245,596 502.303,038	1	409.237,233 502.309,458	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.252,02 502.283,702	7	409.253,673 502.282,411	2.097
8	409.265,338 502.273,444	9	409.271,014 502.269,093	7.152
10	409.278,359 502.263,462	11	409.299,88 502.247,209	26.969
12	409.357,287 502.195,463	13	409.383,154 502.172,147	34.824
14	409.387,188 502.178,073	15	409.391,907 502.185,005	8.386
16	409.366,688 502.206,629	17	409.327,273 502.240,425	51.92
18	409.327,271 502.240,427	19	409.323,526 502.243,638	4.933
20	409.312,712 502.252,144	21	409.297,74 502.264,518	19.424
22	409.296,999 502.265,131	23	409.283,818 502.275,531	16.79
24	409.279,08 502.278,673	25	409.265,815 502.287,47	15.917
26	409.253,612 502.297,032	27	409.245,596 502.303,038	10.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389 Ungurei
Nr. topografic:175,176,177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70931	3.720	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70931-C1	Loc. Ungurei, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă
A1.2	70931-C2	Loc. Ungurei, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
601 / 30/05/2002		
Act Administrativ nr. 433/2002, din 01/01/2002 emis de Primăria Roşia de Secaş (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează existenţa unei case de locuit	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2389 Ungurei)	
2076 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 539, din 16/04/2013 emis de BNP Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU EUGENIA**, necasat.;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNGUREANU EUGENIA**, necasat.;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

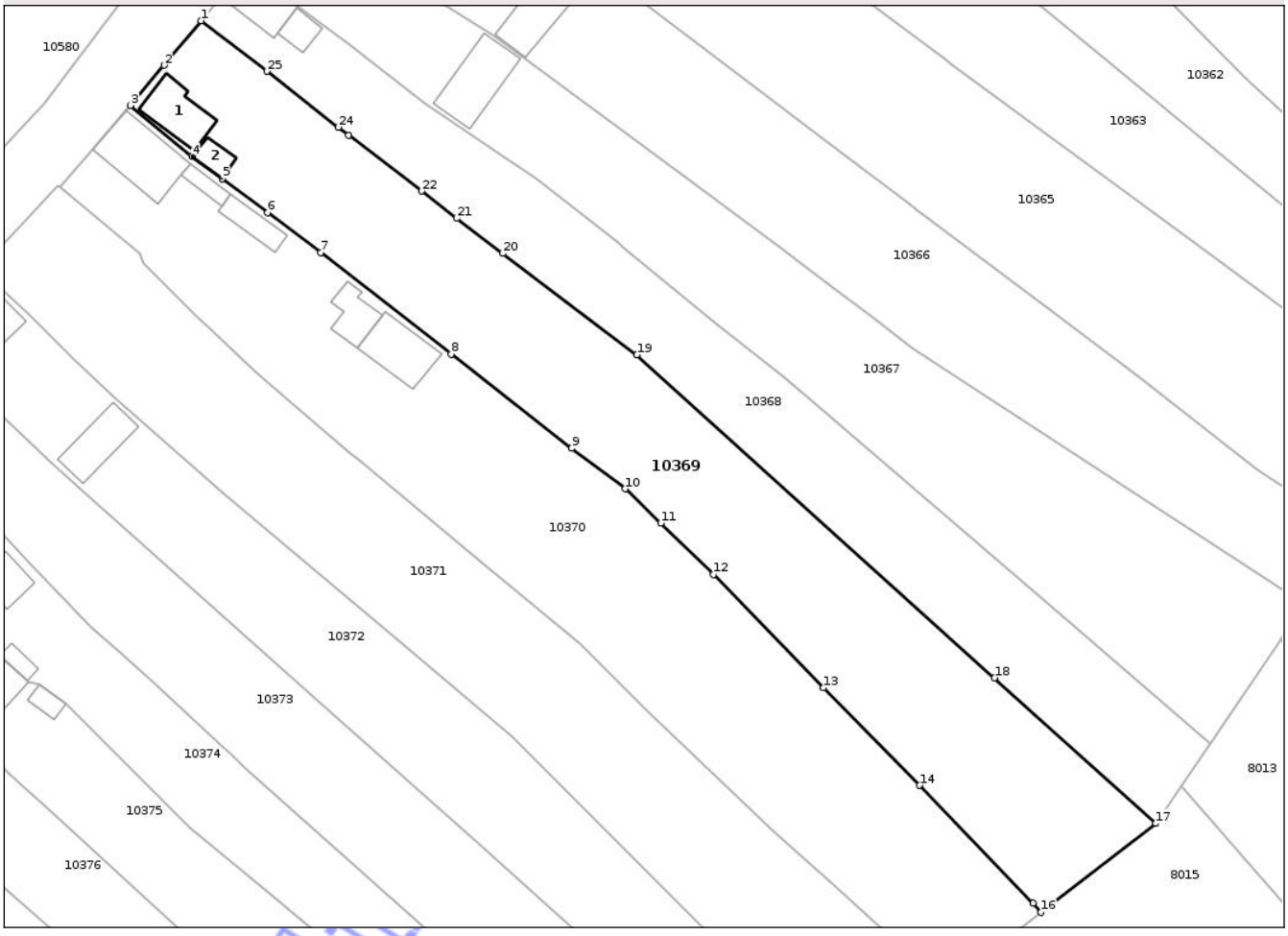
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70931	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	175,176,177	
2	arabil	DA	3.220	-	-	175,176,177	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70931-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă
A1.2	70931-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.229,987 502.300,754	2	409.224,068 502.293,624	9.267
3	409.218,633 502.287,171	4	409.228,564 502.279,016	12.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.224,068 502.293,624	3	409.218,633 502.287,171	8.437
4	409.228,564 502.279,016	5	409.233,362 502.275,439	5.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.233,362 502.275,439	6	409.240,638 502.269,991	9.09
7	409.249,194 502.263,585	8	409.270,085 502.247,33	26.47
9	409.289,448 502.232,264	10	409.298,062 502.225,761	10.793
11	409.303,713 502.220,246	12	409.312,139 502.212,023	11.773
13	409.329,856 502.193,903	14	409.345,243 502.178,241	21.956
15	409.363,421 502.159,357	16	409.364,735 502.157,902	1.961
17	409.383,154 502.172,147	18	409.357,287 502.195,463	34.824
19	409.299,88 502.247,209	20	409.278,359 502.263,462	26.969
21	409.271,014 502.269,093	22	409.265,338 502.273,444	7.152
23	409.253,673 502.282,411	24	409.252,02 502.283,702	2.097
25	409.240,555 502.292,653	1	409.229,987 502.300,754	13.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.240,638 502.269,991	7	409.249,194 502.263,585	10.688
8	409.270,085 502.247,33	9	409.289,448 502.232,264	24.534
10	409.298,062 502.225,761	11	409.303,713 502.220,246	7.896
12	409.312,139 502.212,023	13	409.329,856 502.193,903	25.342
14	409.345,243 502.178,241	15	409.363,421 502.159,357	26.212
16	409.364,735 502.157,902	17	409.383,154 502.172,147	23.285
18	409.357,287 502.195,463	19	409.299,88 502.247,209	77.287
20	409.278,359 502.263,462	21	409.271,014 502.269,093	9.255
22	409.265,338 502.273,444	23	409.253,673 502.282,411	14.713
24	409.252,02 502.283,702	25	409.240,555 502.292,653	14.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103 Ungurei
Nr. topografic:180,181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84721	4.143	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ ȘI CU CF 101/UNGUREI, NR TOP 178 ȘI CF 102/UNGUREI, NR TOP 179.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84721-C1	Loc. Ungurei, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2	84721-C2	Loc. Ungurei, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	84721-C3	Loc. Ungurei, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	84721-C4	Loc. Ungurei, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	84721-C5	Loc. Ungurei, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 20/01/1997		
Act Notarial nr. 3862/1996, din 18/10/1996 emis de RA Argos Sebeș (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 112/1995 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAROLEA RAFILA**	
949 / 25/08/2000		
Act Notarial nr. la contractul nr 3862/1996, din 25/08/2000 emis de RA Argos Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza HG 11/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAROLEA RAFILA**	
1378 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 92/2004, din 30/09/2024 emis de NP Terzi Constantin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **APOLZAN RAFILA**, născ Parolea;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **APOLZAN RAFILA**, născ Parolea; 2) **PAROLEA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în format public

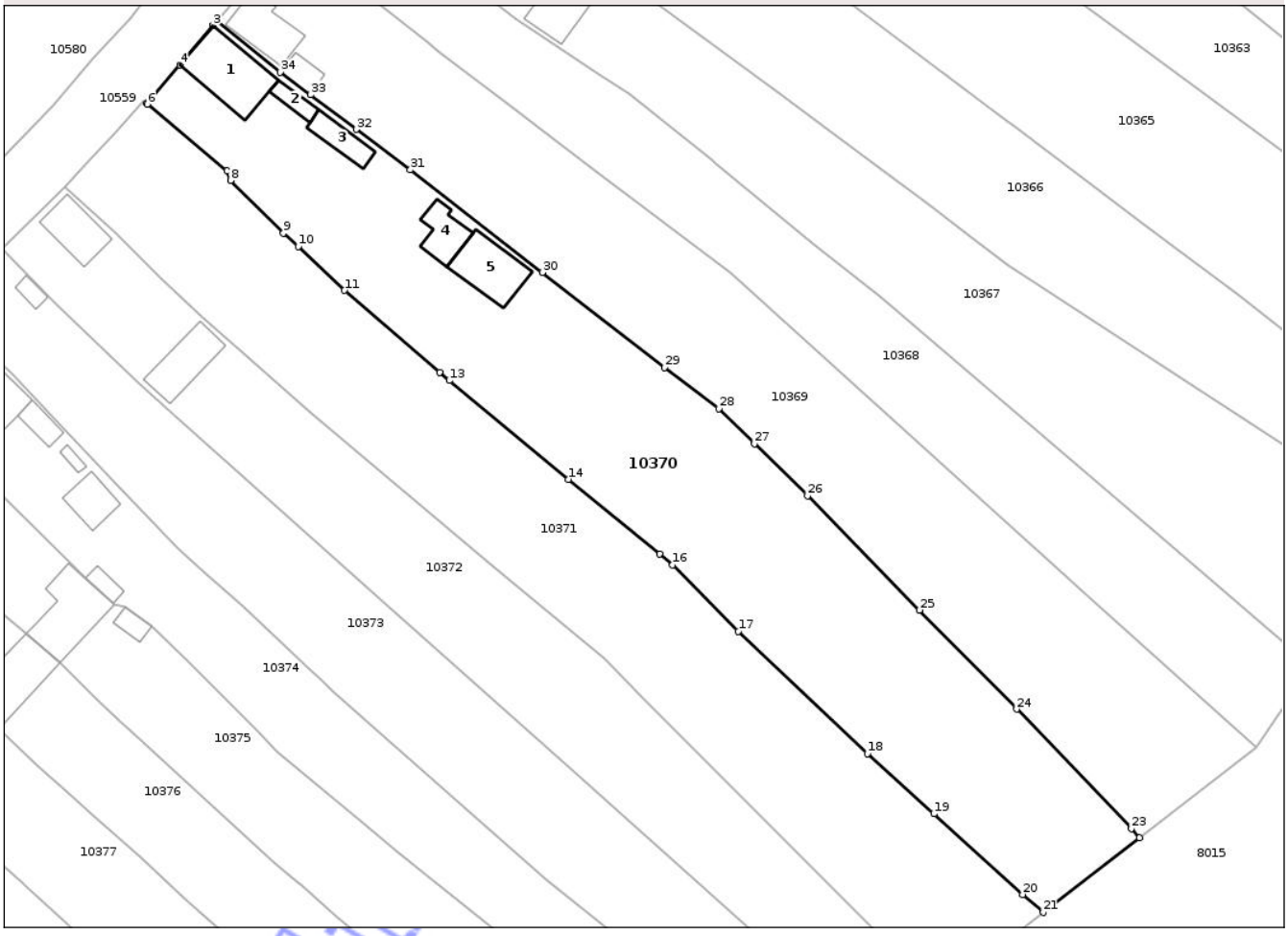
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84721	4.143	SE IDENTIFICĂ ȘI CU CF 101/UNGUREI, NR TOP 178 ȘI CF 102/UNGUREI, NR TOP 179.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	180,181	
2	arabil	DA	1.000	-	-	180,181	
3	faneata	DA	1.843	-	-	180,181	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84721-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2	84721-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	84721-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	84721-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	84721-C5	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.218,633 502.287,171	2	409.217,989 502.286,406	1.0
3	409.217,935 502.286,452	4	409.212,65 502.280,195	8.19
5	409.207,399 502.274,102	6	409.207,507 502.273,963	0.176
7	409.220,128 502.263,413	8	409.220,706 502.261,921	1.6
9	409.229,071 502.253,55	10	409.231,449 502.251,468	3.161
11	409.238,772 502.244,498	12	409.253,817 502.231,508	19.877
13	409.255,353 502.230,235	14	409.274,223 502.214,607	24.501
15	409.288,654 502.202,774	16	409.290,753 502.201,053	2.714
17	409.301,159 502.190,545	18	409.321,627 502.171,194	28.167
19	409.332,145 502.161,667	20	409.346,216 502.148,923	18.984
21	409.349,458 502.146,086	22	409.364,735 502.157,902	19.313
23	409.363,421 502.159,357	24	409.345,243 502.178,241	26.212
25	409.329,856 502.193,903	26	409.312,139 502.212,023	25.342
27	409.303,713 502.220,246	28	409.298,062 502.225,761	7.896
29	409.289,448 502.232,264	30	409.270,085 502.247,33	24.534
31	409.249,194 502.263,585	32	409.240,638 502.269,991	10.688
33	409.233,362 502.275,439	34	409.228,564 502.279,016	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.217,989 502.286,406	3	409.217,935 502.286,452	0.071
4	409.212,65 502.280,195	5	409.207,399 502.274,102	8.043
6	409.207,507 502.273,963	7	409.220,128 502.263,413	16.45
8	409.220,706 502.261,921	9	409.229,071 502.253,55	11.834
10	409.231,449 502.251,468	11	409.238,772 502.244,498	10.11
12	409.253,817 502.231,508	13	409.255,353 502.230,235	1.995
14	409.274,223 502.214,607	15	409.288,654 502.202,774	18.662
16	409.290,753 502.201,053	17	409.301,159 502.190,545	14.789
18	409.321,627 502.171,194	19	409.332,145 502.161,667	14.191
20	409.346,216 502.148,923	21	409.349,458 502.146,086	4.308
22	409.364,735 502.157,902	23	409.363,421 502.159,357	1.961
24	409.345,243 502.178,241	25	409.329,856 502.193,903	21.956
26	409.312,139 502.212,023	27	409.303,713 502.220,246	11.773
28	409.298,062 502.225,761	29	409.289,448 502.232,264	10.793
30	409.270,085 502.247,33	31	409.249,194 502.263,585	26.47
32	409.240,638 502.269,991	33	409.233,362 502.275,439	9.09
34	409.228,564 502.279,016	1	409.218,633 502.287,171	12.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665/Ungurei-de evidenta
Nr. topografic:182/1,183/1,182/2,183/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84717	3.547	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ ȘI CU CF 1428/UNGUREI, NR TOP 182/3,183/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8511 / 06/10/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 849/1992, din 01/01/1992 emis de Judecătoria Alba Iulia (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAȘOVEAN SAMOILĂ**, și soția; 2) **DRAȘOVEAN VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 515, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DRAȘOVEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

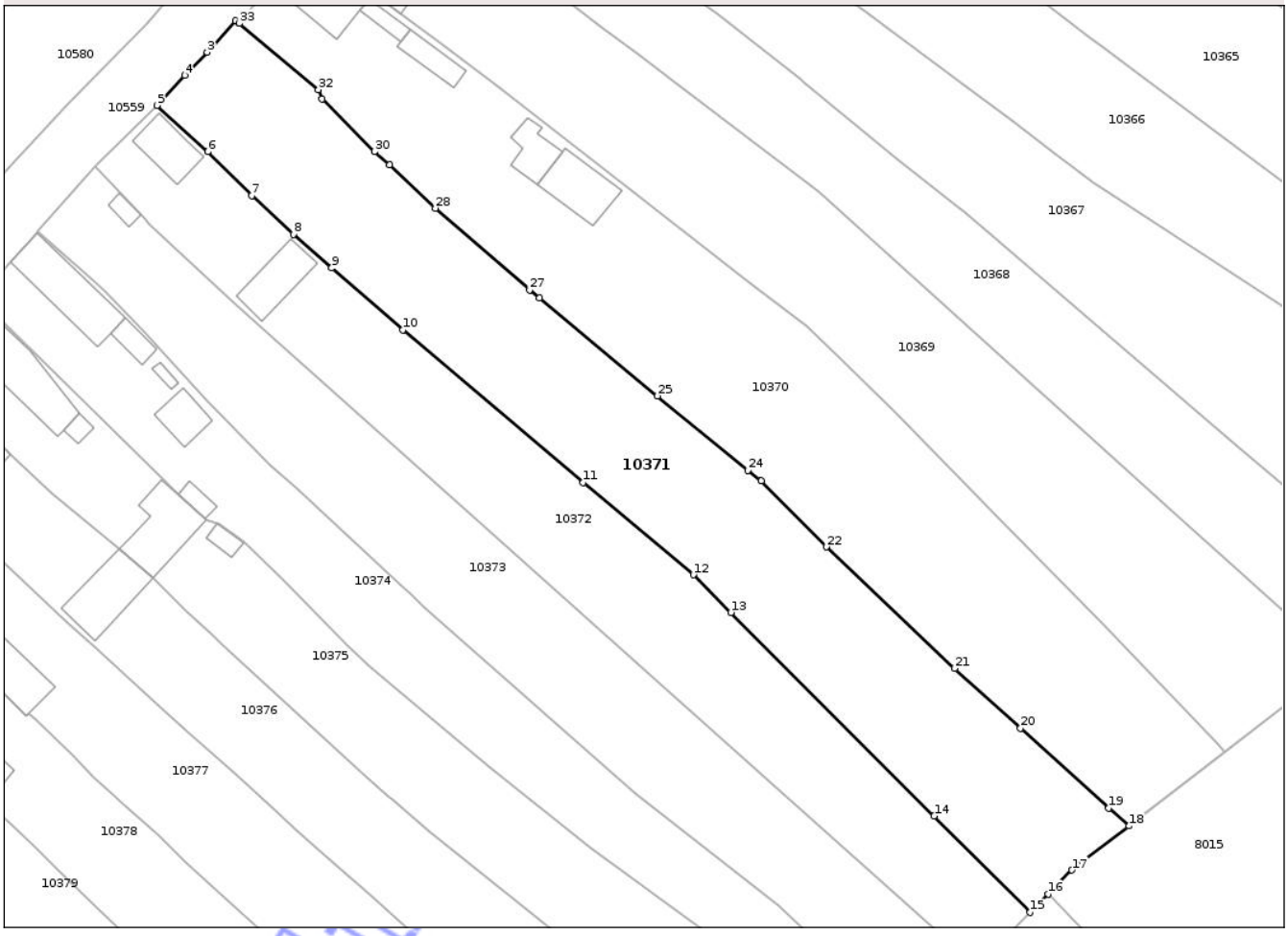
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84717	3.547	SE IDENTIFICĂ ȘI CU CF 1428/UNGUREI, NR TOP 182/3,183/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	-	-	182/1,183/1, 182/2,183/2	
2	faneata	DA	447	-	-	182/1,183/1, 182/2,183/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.207,399 502.274,102	2	409.206,938 502.274,395	0.546
3	409.202,38 502.269,334	4	409.198,777 502.265,681	5.131
5	409.194,389 502.260,916	6	409.202,508 502.253,551	10.962
7	409.209,491 502.246,523	8	409.216,126 502.240,349	9.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.206,938 502.274,395	3	409.202,38 502.269,334	6.811
4	409.198,777 502.265,681	5	409.194,389 502.260,916	6.478
6	409.202,508 502.253,551	7	409.209,491 502.246,523	9.907
8	409.216,126 502.240,349	9	409.222,251 502.235,009	8.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	409.222,251 502.235,009	10	409.233,58 502.225,134	15.029
11	409.262,372 502.200,828	12	409.279,951 502.186,111	22.926
13	409.285,949 502.180,109	14	409.318,354 502.147,685	45.841
15	409.333,704 502.132,327	16	409.336,58 502.135,232	4.088
17	409.340,358 502.139,048	18	409.349,458 502.146,086	11.504
19	409.346,216 502.148,923	20	409.332,145 502.161,667	18.984
21	409.321,627 502.171,194	22	409.301,159 502.190,545	28.167
23	409.290,753 502.201,053	24	409.288,654 502.202,774	2.714
25	409.274,223 502.214,607	26	409.255,353 502.230,235	24.501
27	409.253,817 502.231,508	28	409.238,772 502.244,498	19.877
29	409.231,449 502.251,468	30	409.229,071 502.253,55	3.161
31	409.220,706 502.261,921	32	409.220,128 502.263,413	1.6
33	409.207,507 502.273,963	1	409.207,399 502.274,102	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	409.233,58 502.225,134	11	409.262,372 502.200,828	37.68
12	409.279,951 502.186,111	13	409.285,949 502.180,109	8.485
14	409.318,354 502.147,685	15	409.333,704 502.132,327	21.714
16	409.336,58 502.135,232	17	409.340,358 502.139,048	5.37
18	409.349,458 502.146,086	19	409.346,216 502.148,923	4.308
20	409.332,145 502.161,667	21	409.321,627 502.171,194	14.191
22	409.301,159 502.190,545	23	409.290,753 502.201,053	14.789
24	409.288,654 502.202,774	25	409.274,223 502.214,607	18.662
26	409.255,353 502.230,235	27	409.253,817 502.231,508	1.995
28	409.238,772 502.244,498	29	409.231,449 502.251,468	10.11
30	409.229,071 502.253,55	31	409.220,706 502.261,921	11.834
32	409.220,128 502.263,413	33	409.207,507 502.273,963	16.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928/Roșia de Secaș
Nr. cadastral vechi:111
Nr. topografic:186/2,187/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84695	2.800	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84695-C1	Loc. Ungurei, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă
A1.2	84695-C2	Loc. Ungurei, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. aut.329/2008, din 01/01/2008 emis de NP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCUR VASILE** 2) **CIUCUR ANA**, și soțul;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCUR ANA**, și soțul; 2) **CIUCUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

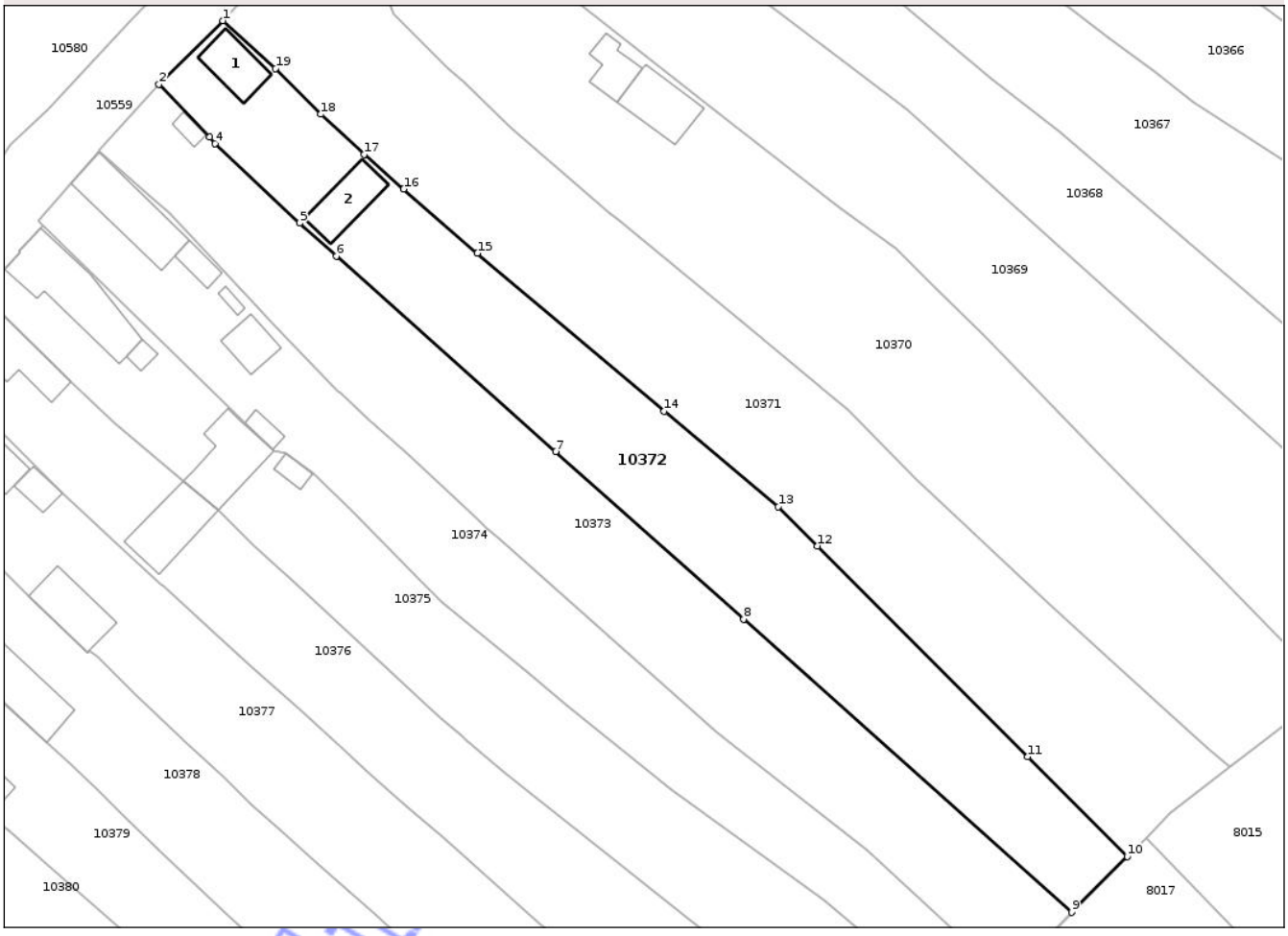
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84695	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	237	186/2,187/2	
2	arabil	DA	1.300	-	236	186/2,187/2	
3	faneata	DA	950	-	235	186/2,187/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84695-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă
A1.2	84695-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.194,389 502.260,916	2	409.184,547 502.251,139	13.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.184,547 502.251,139	3	409.192,31 502.242,975	11.266
3	409.192,31 502.242,975	4	409.193,224 502.242,014	1.326
4	409.193,224 502.242,014	5	409.206,21 502.229,781	17.84
5	409.206,21 502.229,781	6	409.211,891 502.224,717	7.61
6	409.211,891 502.224,717	7	409.245,644 502.194,632	45.215
7	409.245,644 502.194,632	8	409.274,593 502.168,828	38.78
8	409.274,593 502.168,828	9	409.325,192 502.123,727	67.782
9	409.325,192 502.123,727	10	409.333,704 502.132,327	12.1
10	409.333,704 502.132,327	11	409.318,354 502.147,685	21.714
11	409.318,354 502.147,685	12	409.285,949 502.180,109	45.841
12	409.285,949 502.180,109	13	409.279,951 502.186,111	8.485
13	409.279,951 502.186,111	14	409.262,372 502.200,828	22.926
14	409.262,372 502.200,828	15	409.233,58 502.225,134	37.68
15	409.233,58 502.225,134	16	409.222,251 502.235,009	15.029
16	409.222,251 502.235,009	17	409.216,126 502.240,349	8.126
17	409.216,126 502.240,349	18	409.209,491 502.246,523	9.063
18	409.209,491 502.246,523	19	409.202,508 502.253,551	9.907
19	409.202,508 502.253,551	1	409.194,389 502.260,916	10.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1267/UNGUREI, NR TOP 185/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 20/10/2006 emis de NP POPA-LUPAS ELISAVETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU DORIN**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU GHEORGHE** 2) **RUSU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

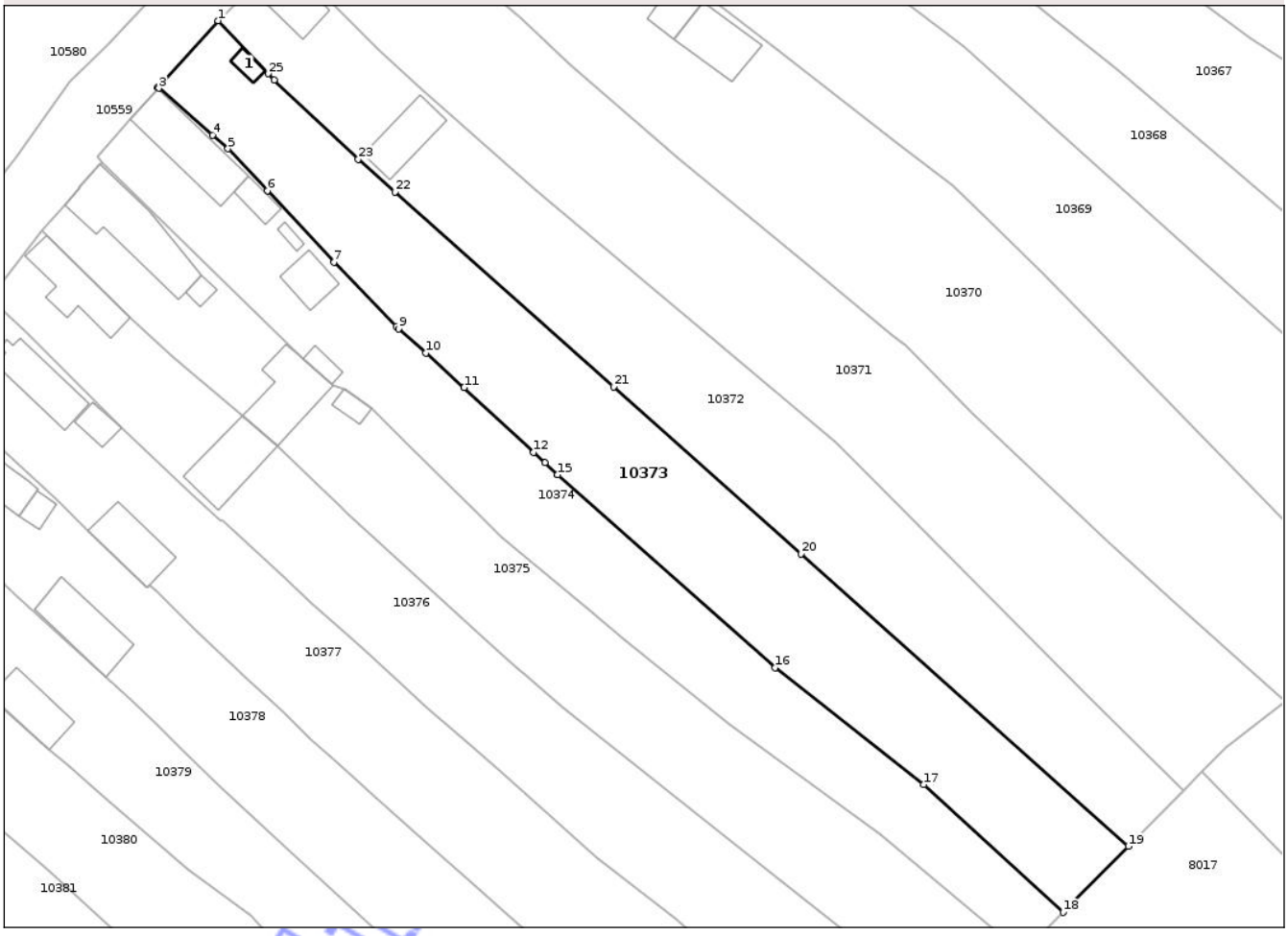
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	SE IDENTIFICĂ CU CF 1267/UNGUREI, NR TOP 185/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	238/1	-	
2	arabil	DA	1.050	-	238/2	-	
3	faneata	DA	1.600	-	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.184,547 502.251,139	2	409.175,242 502.240,863	13.863
3	409.175,392 502.240,731	4	409.183,691 502.233,457	11.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.175,242 502.240,863	3	409.175,392 502.240,731	0.2
4	409.183,691 502.233,457	5	409.186,072 502.231,37	3.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.186,072 502.231,37	6	409.192,185 502.224,919	8.887
7	409.202,431 502.213,868	8	409.212,049 502.203,914	13.842
9	409.212,417 502.203,59	10	409.216,651 502.199,857	5.645
11	409.222,566 502.194,531	12	409.233,302 502.184,518	14.681
13	409.235,028 502.182,908	14	409.236,986 502.181,082	2.677
15	409.236,988 502.181,08	16	409.270,635 502.151,311	44.926
17	409.293,576 502.133,266	18	409.315,107 502.113,54	29.201
19	409.325,192 502.123,727	20	409.274,593 502.168,828	67.782
21	409.245,644 502.194,632	22	409.211,891 502.224,717	45.215
23	409.206,21 502.229,781	24	409.193,224 502.242,014	17.84
25	409.192,31 502.242,975	1	409.184,547 502.251,139	11.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.192,185 502.224,919	7	409.202,431 502.213,868	15.07
8	409.212,049 502.203,914	9	409.212,417 502.203,59	0.49
10	409.216,651 502.199,857	11	409.222,566 502.194,531	7.959
12	409.233,302 502.184,518	13	409.235,028 502.182,908	2.36
14	409.236,986 502.181,082	15	409.236,988 502.181,08	0.003
16	409.270,635 502.151,311	17	409.293,576 502.133,266	29.188
18	409.315,107 502.113,54	19	409.325,192 502.123,727	14.335
20	409.274,593 502.168,828	21	409.245,644 502.194,632	38.78
22	409.211,891 502.224,717	23	409.206,21 502.229,781	7.61
24	409.193,224 502.242,014	25	409.192,31 502.242,975	1.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2625 Ungurei
Nr. topografic:184,185/2,186/1,187/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70950	2.300	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70950-C1	Loc. Ungurei, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă
A1.2	70950-C2	Loc. Ungurei, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	70950-C3	Loc. Ungurei, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	70950-C4	Loc. Ungurei, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	70950-C5	Loc. Ungurei, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28249 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1747, din 11/09/2024 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILCA RODICA**, născ Vinersar bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINERSAR EUGENIA**, născ Buhoi bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILCA RODICA**, născ Vinersar bun propriu; 2) **VINERSAR EUGENIA**, născ Buhoi bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

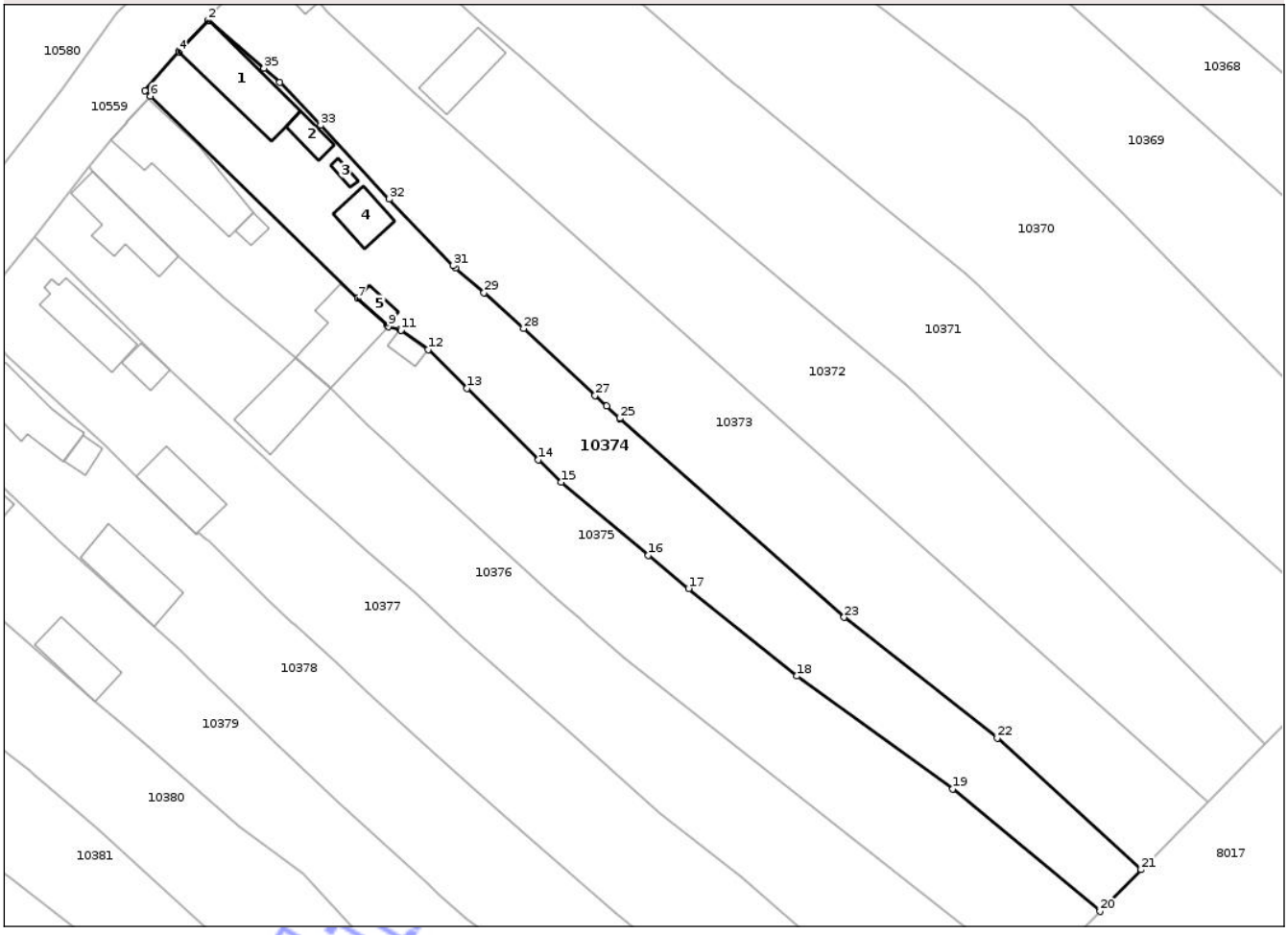
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70950	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	184,185/2, 186/1,187/1	Curte
2	arabil	DA	350	-	-	184,185/2, 186/1,187/1	Grădină
3	faneata	DA	1.200	-	-	184,185/2, 186/1,187/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70950-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă
A1.2	70950-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	70950-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	70950-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	70950-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.175,392 502.240,731	2	409.175,334 502.240,655	0.096
3	409.170,944 502.235,97	4	409.170,982 502.235,933	0.053
5	409.165,873 502.230,123	6	409.166,701 502.229,314	1.158
7	409.197,709 502.199,021	8	409.202,108 502.194,995	5.963
9	409.202,29 502.194,833	10	409.204,052 502.194,374	1.821
11	409.204,212 502.194,26	12	409.208,279 502.191,369	4.99
13	409.214,097 502.185,569	14	409.224,824 502.174,876	15.146
15	409.228,195 502.171,516	16	409.241,302 502.160,611	17.05
17	409.247,323 502.155,601	18	409.263,565 502.142,519	20.855
19	409.286,908 502.125,637	20	409.308,934 502.107,304	28.657
21	409.315,107 502.113,54	22	409.293,576 502.133,266	29.201
23	409.270,635 502.151,311	24	409.236,988 502.181,08	44.926
25	409.236,986 502.181,082	26	409.235,028 502.182,908	2.677
27	409.233,302 502.184,518	28	409.222,566 502.194,531	14.681
29	409.216,651 502.199,857	30	409.212,417 502.203,59	5.645
31	409.212,049 502.203,914	32	409.202,431 502.213,868	13.842
33	409.192,185 502.224,919	34	409.186,072 502.231,37	8.887
35	409.183,691 502.233,457	1	409.175,392 502.240,731	11.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.175,334 502.240,655	3	409.170,944 502.235,97	6.42
4	409.170,982 502.235,933	5	409.165,873 502.230,123	7.737
6	409.166,701 502.229,314	7	409.197,709 502.199,021	43.349
8	409.202,108 502.194,995	9	409.202,29 502.194,833	0.244
10	409.204,052 502.194,374	11	409.204,212 502.194,26	0.196
12	409.208,279 502.191,369	13	409.214,097 502.185,569	8.215
14	409.224,824 502.174,876	15	409.228,195 502.171,516	4.76
16	409.241,302 502.160,611	17	409.247,323 502.155,601	7.833
18	409.263,565 502.142,519	19	409.286,908 502.125,637	28.808
20	409.308,934 502.107,304	21	409.315,107 502.113,54	8.775
22	409.293,576 502.133,266	23	409.270,635 502.151,311	29.188
24	409.236,988 502.181,08	25	409.236,986 502.181,082	0.003
26	409.235,028 502.182,908	27	409.233,302 502.184,518	2.36
28	409.222,566 502.194,531	29	409.216,651 502.199,857	7.959
30	409.212,417 502.203,59	31	409.212,049 502.203,914	0.49
32	409.202,431 502.213,868	33	409.192,185 502.224,919	15.07
34	409.186,072 502.231,37	35	409.183,691 502.233,457	3.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934 Roșia de Secaș (Ungurei)
Nr. cadastral vechi:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84014	2.631	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr de parcele din TP 242, 243, 244

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84014-C1	Loc. Ungurei, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă
A1.2	84014-C2	Loc. Ungurei, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	84014-C3	Loc. Ungurei, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	84014-C4	Loc. Ungurei, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28248 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 1747, din 11/09/2024 emis de DAISA Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINERSAR EUGENIA**, născ Buhoi bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINERSAR DORIN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VINERSAR EUGENIA**, născ Buhoi bun propriu; 2) **VINERSAR DORIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

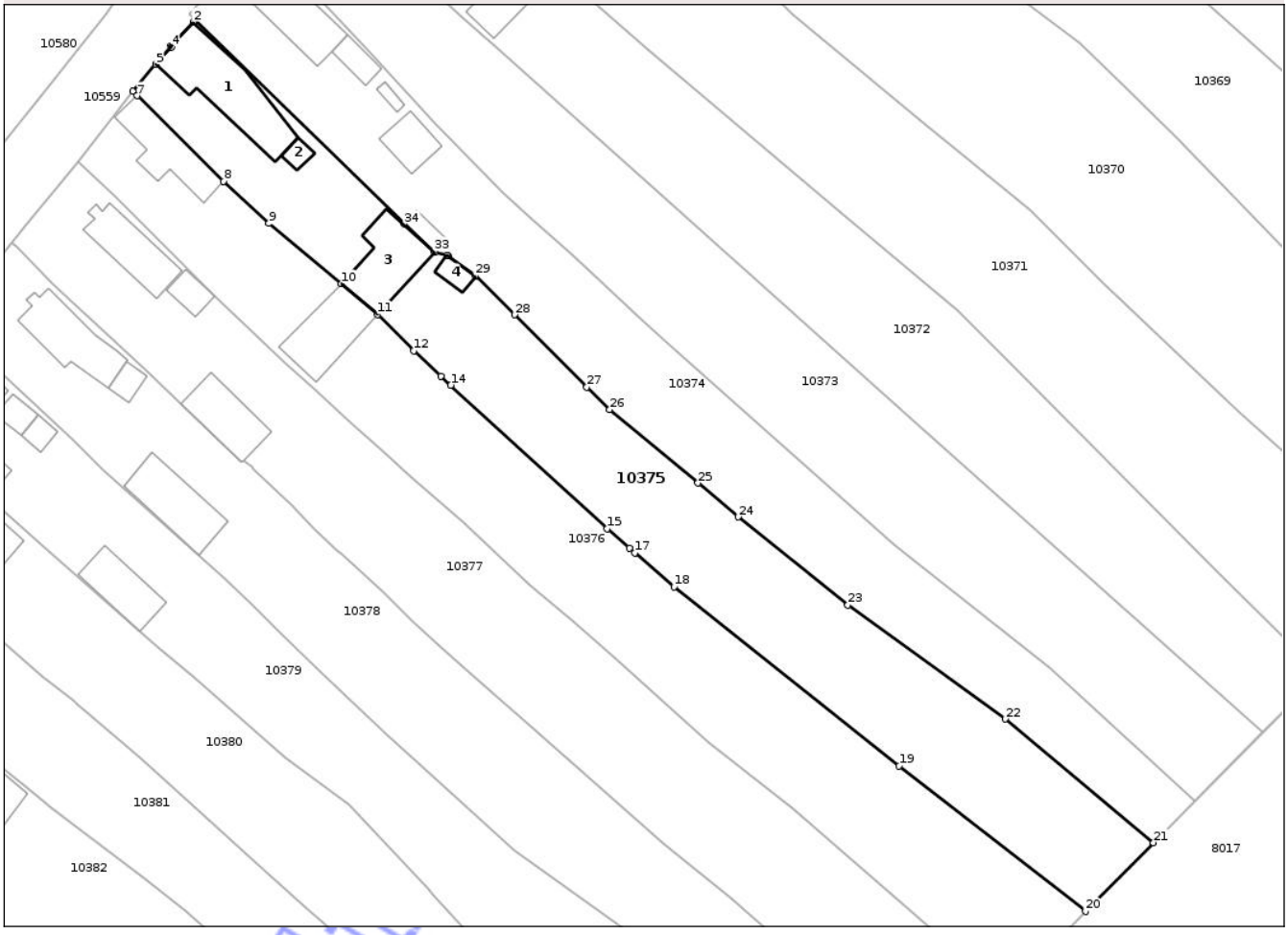
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84014	2.631	Nr de parcele din TP 242, 243, 244

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	242	-	
2	arabil	DA	505	-	243	-	
3	faneata	DA	1.237	-	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84014-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă
A1.2	84014-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	84014-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	84014-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.166,701 502.229,314	2	409.166,365 502.228,963	0.486
3	409.163,053 502.225,453	4	409.163,148 502.225,297	0.183
5	409.160,798 502.222,708	6	409.157,403 502.218,736	5.225
7	409.158,046 502.218,06	8	409.170,908 502.205,379	18.062
9	409.177,591 502.199,117	10	409.188,355 502.190,176	13.993
11	409.193,75 502.185,603	12	409.199,093 502.180,222	7.583
13	409.203,156 502.176,489	14	409.204,628 502.175,137	1.999
15	409.227,816 502.153,831	16	409.231,165 502.150,934	4.428
17	409.231,924 502.150,278	18	409.237,758 502.145,232	7.713
19	409.271,199 502.118,698	20	409.298,844 502.097,111	35.075
21	409.308,934 502.107,304	22	409.286,908 502.125,637	28.657
23	409.263,565 502.142,519	24	409.247,323 502.155,601	20.855
25	409.241,302 502.160,611	26	409.228,195 502.171,516	17.05
27	409.224,824 502.174,876	28	409.214,097 502.185,569	15.146
29	409.208,279 502.191,369	30	409.204,212 502.194,26	4.99
31	409.204,052 502.194,374	32	409.202,29 502.194,833	1.821
33	409.202,108 502.194,995	34	409.197,709 502.199,021	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.166,365 502.228,963	3	409.163,053 502.225,453	4.826
4	409.163,148 502.225,297	5	409.160,798 502.222,708	3.496
6	409.157,403 502.218,736	7	409.158,046 502.218,06	0.933
8	409.170,908 502.205,379	9	409.177,591 502.199,117	9.158
10	409.188,355 502.190,176	11	409.193,75 502.185,603	7.072
12	409.199,093 502.180,222	13	409.203,156 502.176,489	5.518
14	409.204,628 502.175,137	15	409.227,816 502.153,831	31.49
16	409.231,165 502.150,934	17	409.231,924 502.150,278	1.003
18	409.237,758 502.145,232	19	409.271,199 502.118,698	42.689
20	409.298,844 502.097,111	21	409.308,934 502.107,304	14.342
22	409.286,908 502.125,637	23	409.263,565 502.142,519	28.808
24	409.247,323 502.155,601	25	409.241,302 502.160,611	7.833
26	409.228,195 502.171,516	27	409.224,824 502.174,876	4.76
28	409.214,097 502.185,569	29	409.208,279 502.191,369	8.215
30	409.204,212 502.194,26	31	409.204,052 502.194,374	0.196
32	409.202,29 502.194,833	33	409.202,108 502.194,995	0.244
34	409.197,709 502.199,021	1	409.166,701 502.229,314	43.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307 Ungurei
Nr. topografic:200/2,202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70181	2.615	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70181-C1	Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă
A1.2	70181-C2	Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	70181-C3	Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	70181-C4	Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	70181-C5	Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	70181-C6	Loc. Ungurei, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3335 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 504/2010, din 10/08/2010 emis de NP DAISA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAŞOVEAN VIORICA** 2) **DRAŞOVEAN IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAŞOVEAN IOAN**, şi soţia; 2) **DRAŞOVEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

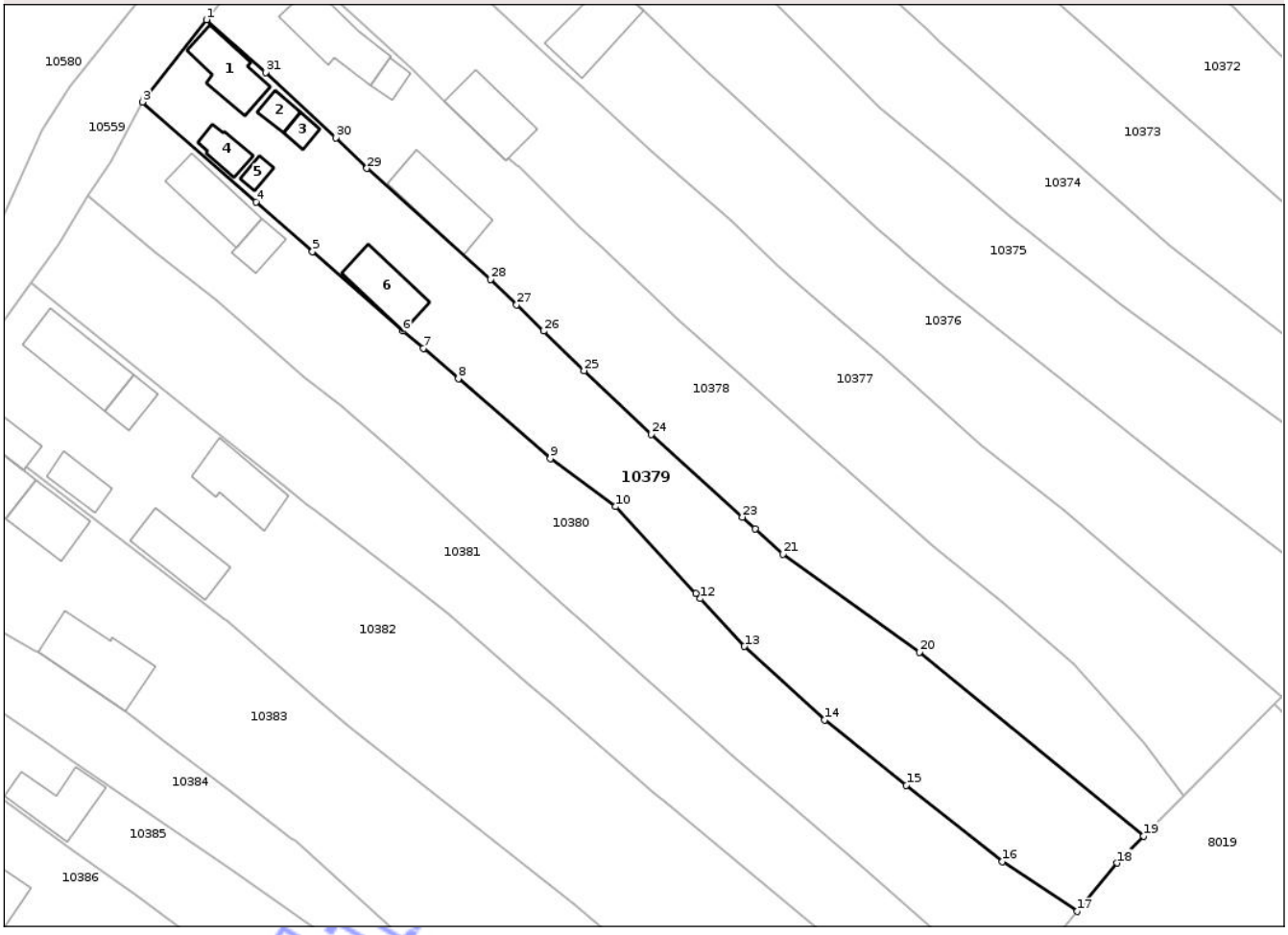
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70181	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	200/2,202	
2	arabil	DA	600	-	-	200/2,202	
3	faneata	DA	1.115	-	-	200/2,202	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70181-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă
A1.2	70181-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	70181-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	70181-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	70181-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	70181-C6	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.129,61 502.184,257	2	409.120,519 502.172,757	14.659
3	409.120,242 502.172,245	4	409.136,919 502.157,594	22.199
5	409.145,165 502.150,33	6	409.158,37 502.138,697	17.598
7	409.161,402 502.136,196	8	409.166,524 502.131,741	6.788
9	409.179,962 502.120,052	10	409.189,549 502.113,033	11.882
11	409.201,277 502.100,324	12	409.201,964 502.099,58	1.013
13	409.208,405 502.092,601	14	409.220,171 502.081,844	15.942
15	409.232,149 502.072,267	16	409.246,206 502.061,099	17.953
17	409.257,187 502.053,831	18	409.262,991 502.060,894	9.142
19	409.266,906 502.064,849	20	409.234,079 502.091,758	42.447
21	409.214,095 502.106,088	22	409.210,028 502.109,78	5.493
23	409.208,128 502.111,505	24	409.194,794 502.123,61	18.009
25	409.184,947 502.132,911	26	409.179,001 502.138,704	8.301
27	409.175,06 502.142,539	28	409.171,212 502.146,294	5.377
29	409.153,129 502.162,533	30	409.148,606 502.166,994	6.353
31	409.138,295 502.176,564	1	409.129,61 502.184,257	11.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.120,519 502.172,757	3	409.120,242 502.172,245	0.582
4	409.136,919 502.157,594	5	409.145,165 502.150,33	10.989
6	409.158,37 502.138,697	7	409.161,402 502.136,196	3.93
8	409.166,524 502.131,741	9	409.179,962 502.120,052	17.81
10	409.189,549 502.113,033	11	409.201,277 502.100,324	17.293
12	409.201,964 502.099,58	13	409.208,405 502.092,601	9.497
14	409.220,171 502.081,844	15	409.232,149 502.072,267	15.336
16	409.246,206 502.061,099	17	409.257,187 502.053,831	13.168
18	409.262,991 502.060,894	19	409.266,906 502.064,849	5.565
20	409.234,079 502.091,758	21	409.214,095 502.106,088	24.591
22	409.210,028 502.109,78	23	409.208,128 502.111,505	2.566
24	409.194,794 502.123,61	25	409.184,947 502.132,911	13.545
26	409.179,001 502.138,704	27	409.175,06 502.142,539	5.499
28	409.171,212 502.146,294	29	409.153,129 502.162,533	24.304
30	409.148,606 502.166,994	31	409.138,295 502.176,564	14.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.626	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84683.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ungurei, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/537, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞIAN S. ILIE**	
Act Administrativ nr. 497, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TILEAGĂ IOAN** 2) **TILEAGĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 498, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TILEAGĂ IOAN** 2) **TILEAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

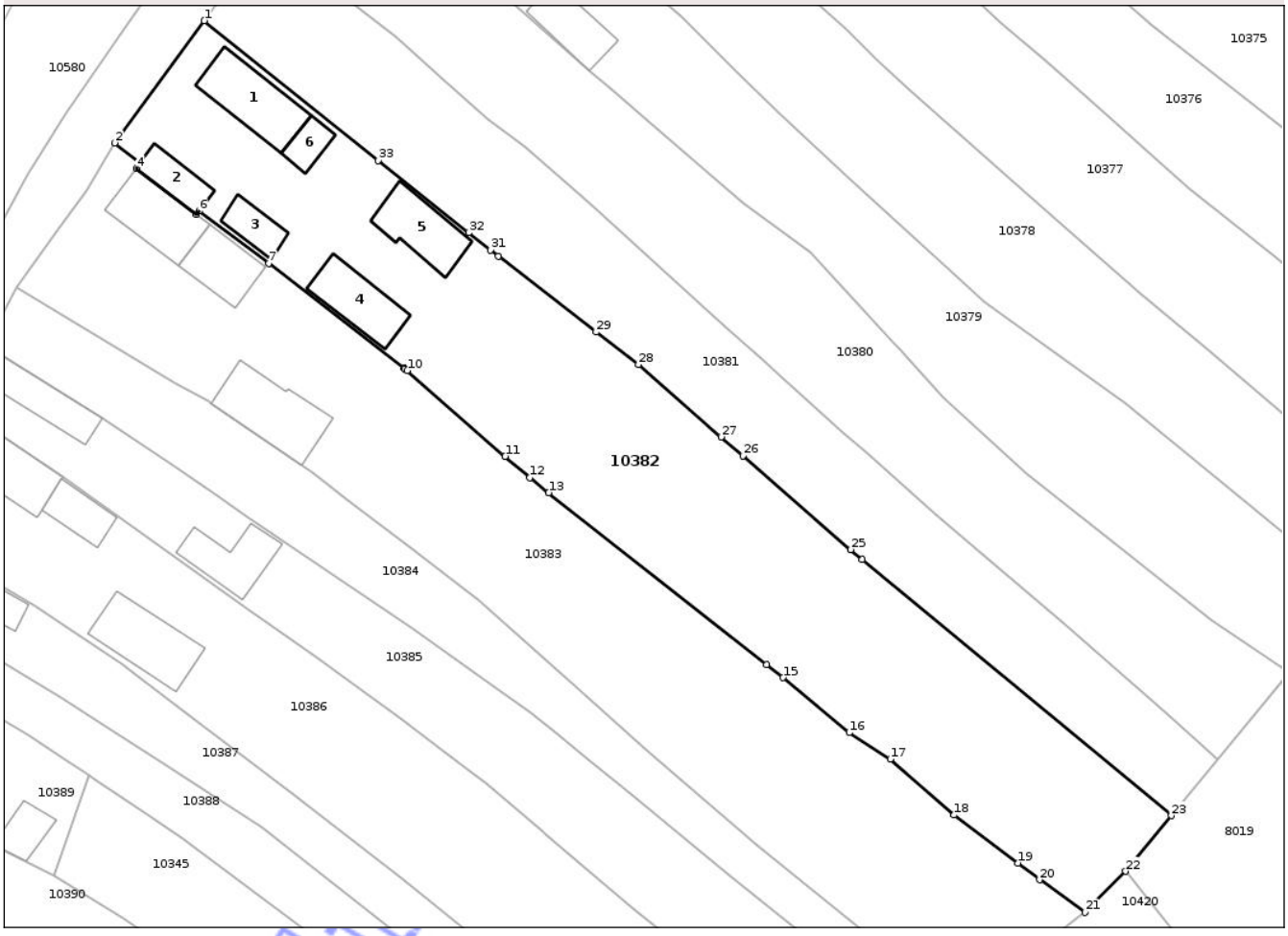
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.626	SE IDENTIFICĂ CU CF 84683.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	268	-	
2	faneata	DA	2.526	-	263,264,265, 266,267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.103,916 502.145,741	2	409.091,276 502.128,518	21.364
3	409.094,868 502.125,633	4	409.094,314 502.124,888	0.928
5	409.102,809 502.118,398	6	409.103,183 502.118,879	0.609
7	409.113,001 502.111,481	8	409.132,119 502.096,725	24.15
9	409.132,246 502.096,627	10	409.132,587 502.096,364	0.431
11	409.146,425 502.084,287	12	409.149,895 502.081,259	4.605
13	409.152,565 502.079,156	14	409.183,352 502.054,9	39.194
15	409.185,681 502.053,065	16	409.195,02 502.045,297	12.147
17	409.200,84 502.041,562	18	409.209,847 502.033,67	11.975
19	409.218,903 502.026,901	20	409.221,912 502.024,54	3.825
21	409.228,355 502.019,942	22	409.234,102 502.025,741	8.164
23	409.240,546 502.033,583	24	409.196,871 502.069,739	56.699
25	409.195,264 502.071,129	26	409.180,004 502.084,33	20.178
27	409.176,924 502.087,019	28	409.165,232 502.097,227	15.521
29	409.159,289 502.101,814	30	409.145,44 502.112,505	17.495
31	409.144,343 502.113,38	32	409.141,25 502.115,844	3.954
33	409.128,466 502.126,034	1	409.103,916 502.145,741	31.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.091,276 502.128,518	3	409.094,868 502.125,633	4.607
4	409.094,314 502.124,888	5	409.102,809 502.118,398	10.69
6	409.103,183 502.118,879	7	409.113,001 502.111,481	12.293
8	409.132,119 502.096,725	9	409.132,246 502.096,627	0.16
10	409.132,587 502.096,364	11	409.146,425 502.084,287	18.367
12	409.149,895 502.081,259	13	409.152,565 502.079,156	3.399
14	409.183,352 502.054,9	15	409.185,681 502.053,065	2.965
16	409.195,02 502.045,297	17	409.200,84 502.041,562	6.915
18	409.209,847 502.033,67	19	409.218,903 502.026,901	11.306
20	409.221,912 502.024,54	21	409.228,355 502.019,942	7.915
22	409.234,102 502.025,741	23	409.240,546 502.033,583	10.15
24	409.196,871 502.069,739	25	409.195,264 502.071,129	2.125
26	409.180,004 502.084,33	27	409.176,924 502.087,019	4.089
28	409.165,232 502.097,227	29	409.159,289 502.101,814	7.507
30	409.145,44 502.112,505	31	409.144,343 502.113,38	1.403
32	409.141,25 502.115,844	33	409.128,466 502.126,034	16.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157/Ungurei
Nr. topografic:205/2,206/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84713	3.473	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ ŞI CU CF 1017/UNGUREI, NR TOP 205/1, 206/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84713-C1	Loc. Ungurei, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă
A1.2	84713-C2	Loc. Ungurei, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	84713-C3	Loc. Ungurei, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1943 / 09/07/1984		
Act Administrativ nr. 1158/1954, din 01/01/1954 emis de Sfatul popular al Reg. Hunedoara (TITLU DE PROPRIETATE; decizie nr 286/1984 din 01.01.1984, emis de Consiliul Popular Jud.Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1192/1442, cota initiala 1192/1442	A1
	1) **ŞTEFANI MIHAI**	
58 / 20/01/1997		
Act Notarial nr. 5093/1996, din 01/01/1996 emis de RA Argos Sebes (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞIAN PARTENIE**, şi soţia; 2) **ROŞIAN CORNELIA**	
1066 / 27/09/2000		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.5093/1996, din 01/01/2000 emis de RA Argos Sebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire în baza HG 11/1997 pct.9, dobandit prin Lege, cota actuala 1250/1442, cota initiala 250/1442	A1
	1) **ROŞIAN PARTENIE**, şi soţia; 2) **ROŞIAN CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 486, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE SUB B1 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **ROŞIAN PARTENIE**, şi soţia; 2) **ROŞIAN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 487, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROŞIAN PARTENIE**, şi soţia; 2) **ROŞIAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

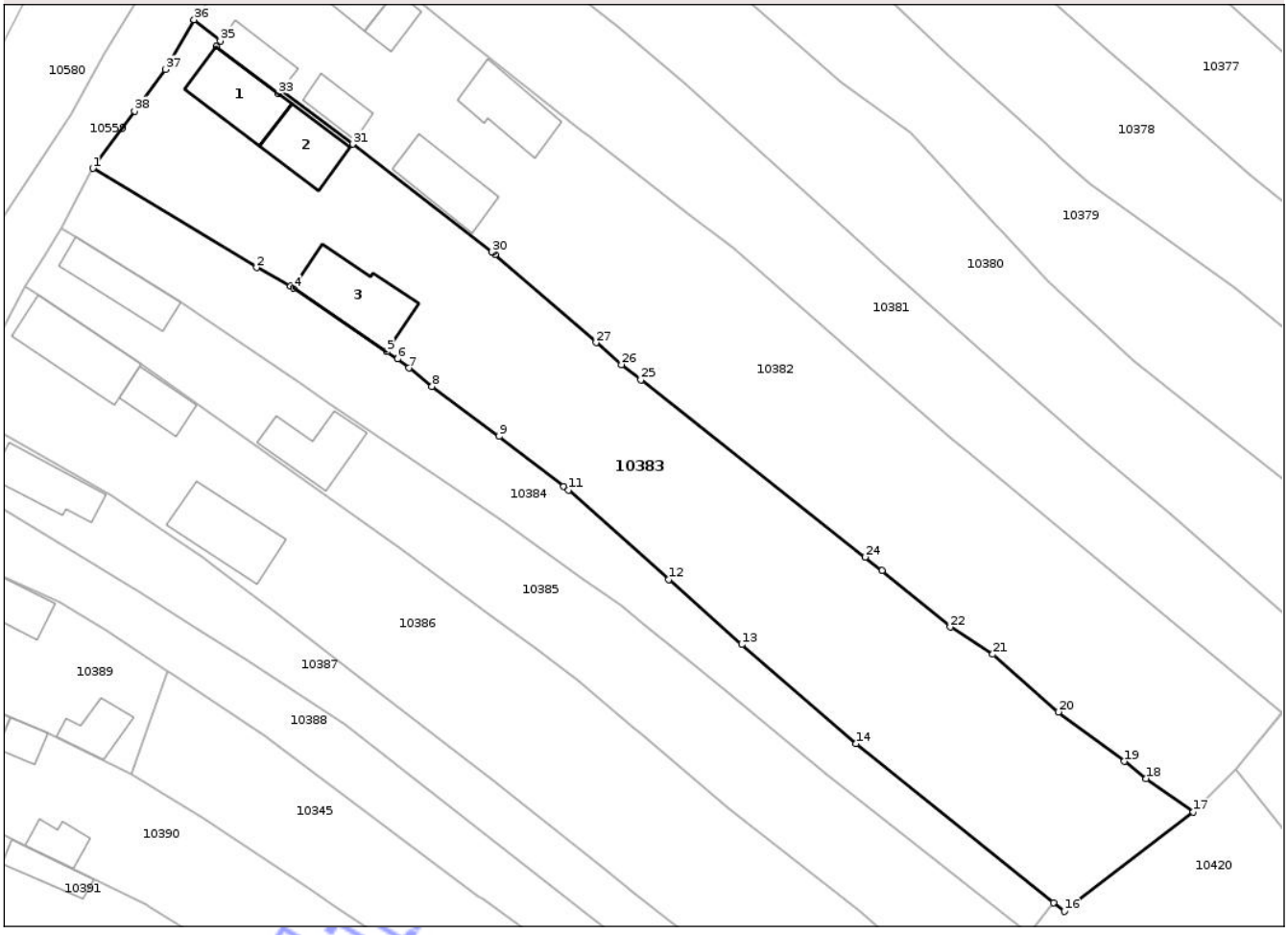
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84713	3.473	SE IDENTIFICĂ ȘI CU CF 1017/UNGUREI, NR TOP 205/1, 206/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	205/2,206/2	
2	arabil	DA	500	-	-	205/2,206/2	
3	faneata	DA	1.873	-	-	205/2,206/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84713-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă
A1.2	84713-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	84713-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.077,38 502.108,147	2	409.099,839 502.094,551	26.254
3	409.104,485 502.091,978	4	409.104,914 502.091,74	0.491
5	409.117,703 502.083,034	6	409.119,166 502.082,038	1.77
7	409.120,748 502.080,792	8	409.123,925 502.078,289	4.045
9	409.133,109 502.071,421	10	409.141,99 502.064,591	11.204
11	409.142,652 502.064,082	12	409.156,394 502.051,833	18.409
13	409.166,404 502.042,91	14	409.182,118 502.029,323	20.773
15	409.209,167 502.007,541	16	409.210,652 502.006,345	1.907
17	409.228,355 502.019,942	18	409.221,912 502.024,54	7.915
19	409.218,903 502.026,901	20	409.209,847 502.033,67	11.306
21	409.200,84 502.041,562	22	409.195,02 502.045,297	6.915
23	409.185,681 502.053,065	24	409.183,352 502.054,9	2.965
25	409.152,565 502.079,156	26	409.149,895 502.081,259	3.399
27	409.146,425 502.084,287	28	409.132,587 502.096,364	18.367
29	409.132,246 502.096,627	30	409.132,119 502.096,725	0.16
31	409.113,001 502.111,481	32	409.103,182 502.118,879	12.294
33	409.102,809 502.118,398	34	409.094,314 502.124,888	10.69
35	409.094,868 502.125,633	36	409.091,276 502.128,518	4.607
37	409.087,301 502.121,729	38	409.083,096 502.116,019	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.099,839 502.094,551	3	409.104,485 502.091,978	5.311
4	409.104,914 502.091,74	5	409.117,703 502.083,034	15.471
6	409.119,166 502.082,038	7	409.120,748 502.080,792	2.014
8	409.123,925 502.078,289	9	409.133,109 502.071,421	11.468
10	409.141,99 502.064,591	11	409.142,652 502.064,082	0.835
12	409.156,394 502.051,833	13	409.166,404 502.042,91	13.41
14	409.182,118 502.029,323	15	409.209,167 502.007,541	34.729
16	409.210,652 502.006,345	17	409.228,355 502.019,942	22.322
18	409.221,912 502.024,54	19	409.218,903 502.026,901	3.825
20	409.209,847 502.033,67	21	409.200,84 502.041,562	11.975
22	409.195,02 502.045,297	23	409.185,681 502.053,065	12.147
24	409.183,352 502.054,9	25	409.152,565 502.079,156	39.194
26	409.149,895 502.081,259	27	409.146,425 502.084,287	4.605
28	409.132,587 502.096,364	29	409.132,246 502.096,627	0.431
30	409.132,119 502.096,725	31	409.113,001 502.111,481	24.15
32	409.103,182 502.118,879	33	409.102,809 502.118,398	0.609
34	409.094,314 502.124,888	35	409.094,868 502.125,633	0.928
36	409.091,276 502.128,518	37	409.087,301 502.121,729	7.867
38	409.083,096 502.116,019	1	409.077,38 502.108,147	9.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2016/UNGUREI, NR TOP 207/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3016, din 29/12/2015 emis de NP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRENGHEA RAFILA**, născută Tileaga;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

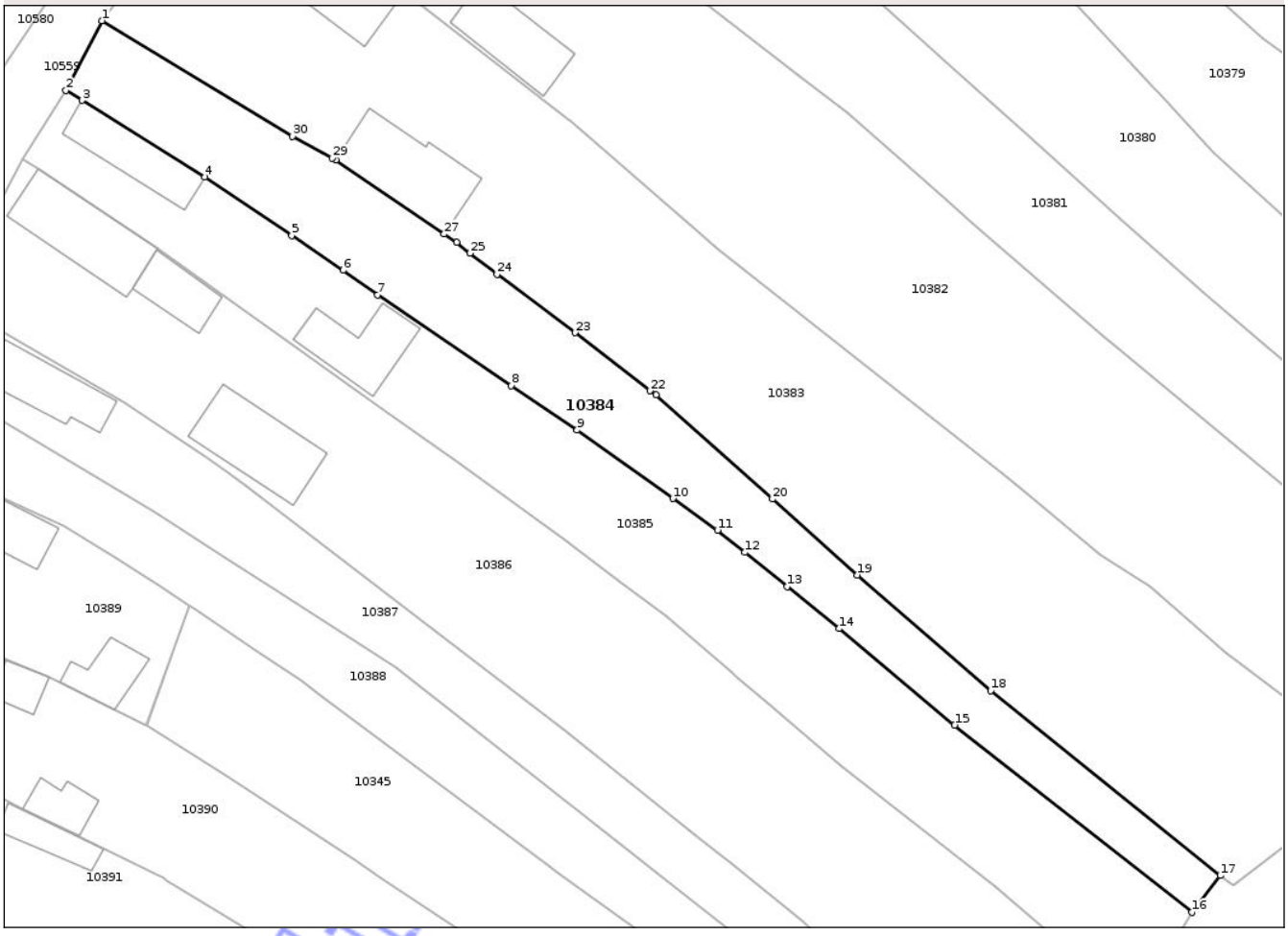
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2016/UNGUREI, NR TOP 207/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	277	-	
2	arabil	DA	600	-	276	-	
3	faneata	DA	405	-	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.077,38 502.108,147	2	409.073,116 502.099,951	9.239
3	409.075,064 502.098,782	4	409.089,522 502.089,752	17.046
5	409.099,742 502.082,862	6	409.105,79 502.078,784	7.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.073,116 502.099,951	3	409.075,064 502.098,782	2.272
4	409.089,522 502.089,752	5	409.099,742 502.082,862	12.326
6	409.105,79 502.078,784	7	409.109,867 502.075,871	5.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	409.109,867 502.075,871	8	409.125,596 502.065,202	19.006
9	409.133,375 502.059,968	10	409.144,658 502.051,921	13.859
11	409.149,9 502.048,182	12	409.153,136 502.045,572	4.157
13	409.158,125 502.041,548	14	409.164,251 502.036,606	7.871
15	409.177,871 502.025,257	16	409.205,806 502.003,207	35.589
17	409.209,167 502.007,541	18	409.182,118 502.029,323	34.729
19	409.166,404 502.042,91	20	409.156,394 502.051,833	13.41
21	409.142,652 502.064,082	22	409.141,99 502.064,591	0.835
23	409.133,109 502.071,421	24	409.123,925 502.078,289	11.468
25	409.120,748 502.080,792	26	409.119,166 502.082,038	2.014
27	409.117,703 502.083,034	28	409.104,914 502.091,74	15.471
29	409.104,485 502.091,978	30	409.099,839 502.094,551	5.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	409.125,596 502.065,202	9	409.133,375 502.059,968	9.376
10	409.144,658 502.051,921	11	409.149,9 502.048,182	6.439
12	409.153,136 502.045,572	13	409.158,125 502.041,548	6.41
14	409.164,251 502.036,606	15	409.177,871 502.025,257	17.729
16	409.205,806 502.003,207	17	409.209,167 502.007,541	5.485
18	409.182,118 502.029,323	19	409.166,404 502.042,91	20.773
20	409.156,394 502.051,833	21	409.142,652 502.064,082	18.409
22	409.141,99 502.064,591	23	409.133,109 502.071,421	11.204
24	409.123,925 502.078,289	25	409.120,748 502.080,792	4.045
26	409.119,166 502.082,038	27	409.117,703 502.083,034	1.77
28	409.104,914 502.091,74	29	409.104,485 502.091,978	0.491
30	409.099,839 502.094,551	1	409.077,38 502.108,147	26.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2016/UNGUREI, NR TOP 207/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3016, din 29/12/2015 emis de NP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

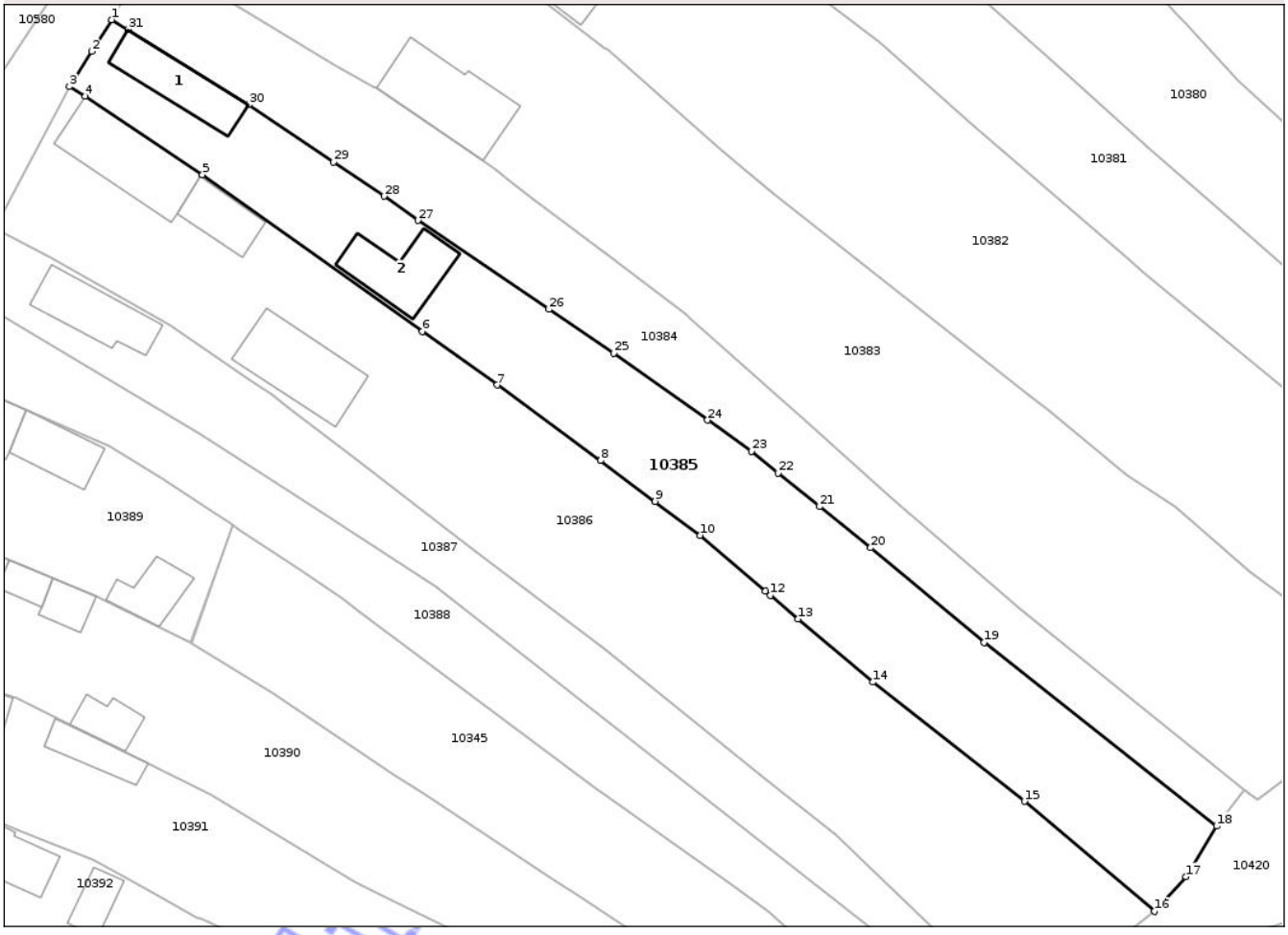
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 2016/UNGUREI, NR TOP 207/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	278	-	
2	arabil	DA	200	-	279	-	
3	faneata	DA	743	-	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.073,116 502.099,951	2	409.070,659 502.096,153	4.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.070,659 502.096,153	3	409.068,012 502.091,922	4.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.068,012 502.091,922	4	409.069,923 502.090,768	2.232
5	409.083,983 502.081,379	6	409.110,382 502.062,569	32.415
7	409.119,405 502.056,14	8	409.131,804 502.047,09	15.35
9	409.138,359 502.042,184	10	409.143,791 502.038,119	6.785
11	409.151,577 502.031,426	12	409.152,207 502.030,885	0.83
13	409.155,538 502.028,069	14	409.164,492 502.020,498	11.726
15	409.182,712 502.006,189	16	409.198,345 501.992,986	20.462
17	409.202,11 501.997,134	18	409.205,806 502.003,207	7.109
19	409.177,871 502.025,257	20	409.164,251 502.036,606	17.729
21	409.158,125 502.041,548	22	409.153,136 502.045,572	6.41
23	409.149,9 502.048,182	24	409.144,658 502.051,921	6.439
25	409.133,375 502.059,968	26	409.125,596 502.065,202	9.376
27	409.109,867 502.075,871	28	409.105,79 502.078,784	5.011
29	409.099,742 502.082,862	30	409.089,522 502.089,752	12.326
31	409.075,064 502.098,782	1	409.073,116 502.099,951	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.069,923 502.090,768	5	409.083,983 502.081,379	16.907
6	409.110,382 502.062,569	7	409.119,405 502.056,14	11.079
8	409.131,804 502.047,09	9	409.138,359 502.042,184	8.188
10	409.143,791 502.038,119	11	409.151,577 502.031,426	10.267
12	409.152,207 502.030,885	13	409.155,538 502.028,069	4.362
14	409.164,492 502.020,498	15	409.182,712 502.006,189	23.167
16	409.198,345 501.992,986	17	409.202,11 501.997,134	5.602
18	409.205,806 502.003,207	19	409.177,871 502.025,257	35.589
20	409.164,251 502.036,606	21	409.158,125 502.041,548	7.871
22	409.153,136 502.045,572	23	409.149,9 502.048,182	4.157
24	409.144,658 502.051,921	25	409.133,375 502.059,968	13.859
26	409.125,596 502.065,202	27	409.109,867 502.075,871	19.006
28	409.105,79 502.078,784	29	409.099,742 502.082,862	7.294
30	409.089,522 502.089,752	31	409.075,064 502.098,782	17.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 603, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BRAŞOAVĂ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 604, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRAŞOAVĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

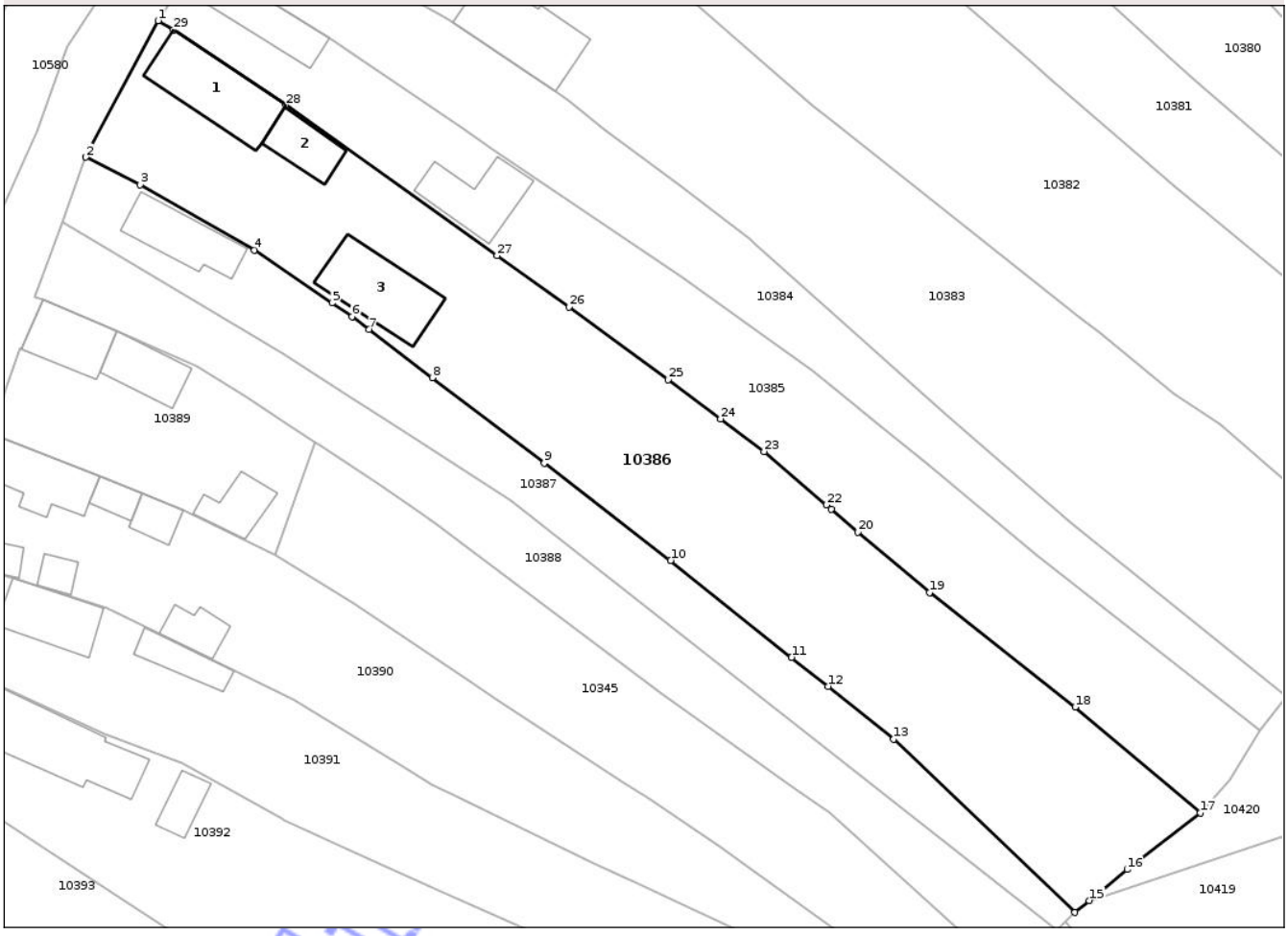
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	287	-	
2	arabil	DA	1.000	-	286	-	
3	faneata	DA	930	-	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.068,012 502.091,922	2	409.058,988 502.074,875	19.288
3	409.065,775 502.071,445	4	409.080,043 502.063,257	16.451
5	409.089,762 502.056,675	6	409.092,266 502.054,979	3.024
7	409.094,387 502.053,361	8	409.102,31 502.047,32	9.963
9	409.116,295 502.036,654	10	409.132,126 502.024,513	19.951
11	409.147,249 502.012,409	12	409.151,795 502.008,771	5.822
13	409.160,026 502.002,183	14	409.182,69 501.980,545	31.335
15	409.184,486 501.982,021	16	409.189,206 501.985,9	6.109
17	409.198,345 501.992,986	18	409.182,712 502.006,189	20.462
19	409.164,492 502.020,498	20	409.155,538 502.028,069	11.726
21	409.152,207 502.030,885	22	409.151,577 502.031,426	0.83
23	409.143,791 502.038,119	24	409.138,359 502.042,184	6.785
25	409.131,804 502.047,09	26	409.119,405 502.056,14	15.35
27	409.110,382 502.062,569	28	409.083,983 502.081,379	32.415
29	409.069,923 502.090,768	1	409.068,012 502.091,922	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.058,988 502.074,875	3	409.065,775 502.071,445	7.604
4	409.080,043 502.063,257	5	409.089,762 502.056,675	11.738
6	409.092,266 502.054,979	7	409.094,387 502.053,361	2.668
8	409.102,31 502.047,32	9	409.116,295 502.036,654	17.588
10	409.132,126 502.024,513	11	409.147,249 502.012,409	19.37
12	409.151,795 502.008,771	13	409.160,026 502.002,183	10.543
14	409.182,69 501.980,545	15	409.184,486 501.982,021	2.325
16	409.189,206 501.985,9	17	409.198,345 501.992,986	11.564
18	409.182,712 502.006,189	19	409.164,492 502.020,498	23.167
20	409.155,538 502.028,069	21	409.152,207 502.030,885	4.362
22	409.151,577 502.031,426	23	409.143,791 502.038,119	10.267
24	409.138,359 502.042,184	25	409.131,804 502.047,09	8.188
26	409.119,405 502.056,14	27	409.110,382 502.062,569	11.079
28	409.083,983 502.081,379	29	409.069,923 502.090,768	16.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411/Ungurei
Nr. topografic:211/1/1,212/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84705	1.057	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84705-C1	Loc. Ungurei, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 28/08/2001		
Act Notarial nr. aut.816/2001, din 01/01/2001 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NICOLAE**, și soția; 2) **PĂTRU CARMEN-AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 473, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PÎȘU OCTAVIAN** 2) **PÎȘU ILEANA**	
Act Administrativ nr. 474, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎȘU OCTAVIAN** 2) **PÎȘU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

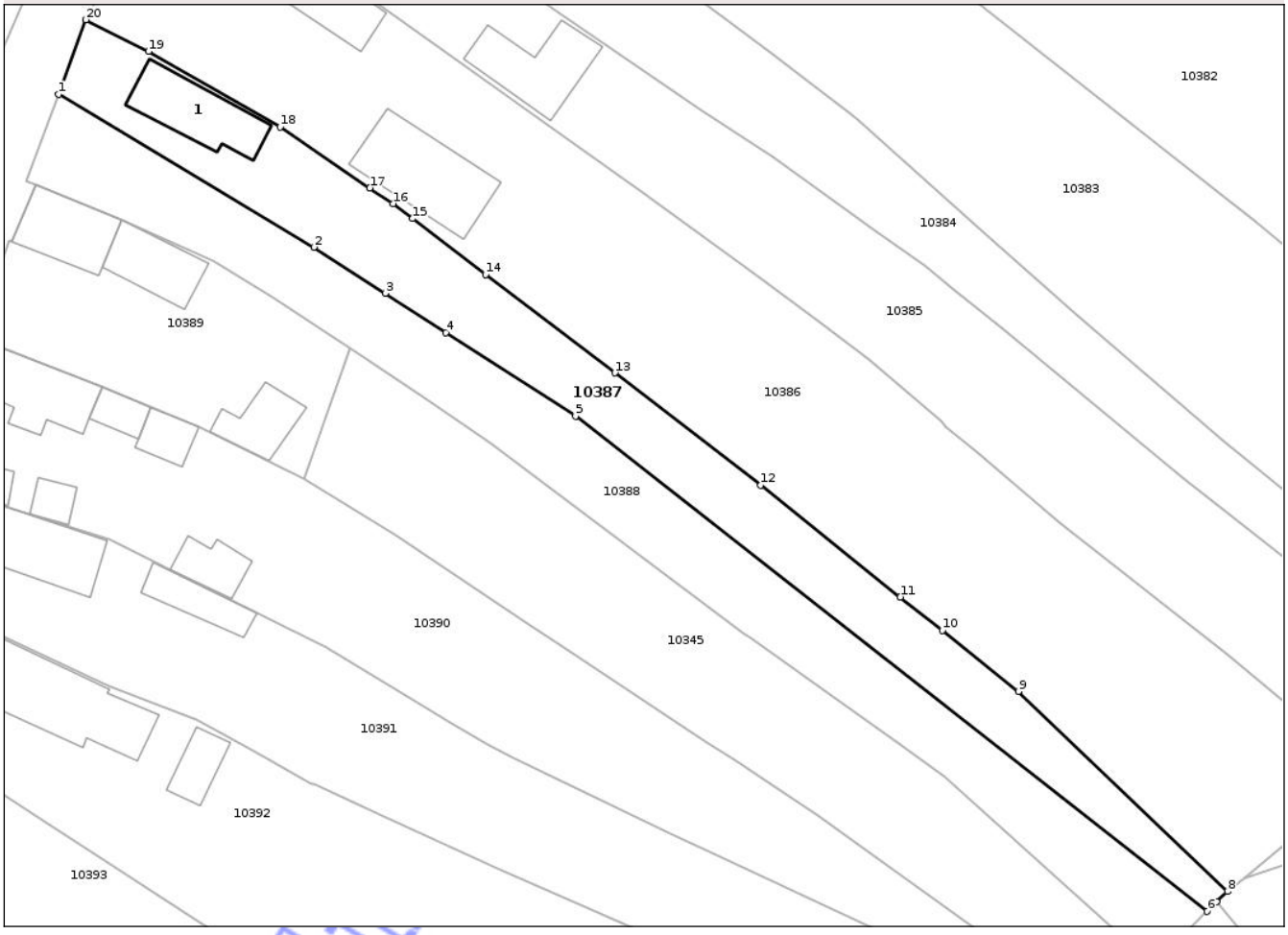
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84705	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	211/1/1, 212/1/1	
2	arabil	DA	687	-	-	211/1/1, 212/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84705-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.056,035 502.066,794	2	409.083,687 502.050,266	32.215
2	409.083,687 502.050,266	3	409.091,431 502.045,272	9.215
3	409.091,431 502.045,272	4	409.098,0 502.041,037	7.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.098,0 502.041,037	5	409.112,042 502.031,983	16.708
5	409.112,042 502.031,983	6	409.180,485 501.978,385	86.932
6	409.180,485 501.978,385	7	409.181,538 501.979,416	1.474
7	409.181,538 501.979,416	8	409.182,69 501.980,545	1.613
8	409.182,69 501.980,545	9	409.160,026 502.002,183	31.335
9	409.160,026 502.002,183	10	409.151,795 502.008,771	10.543
10	409.151,795 502.008,771	11	409.147,249 502.012,409	5.822
11	409.147,249 502.012,409	12	409.132,126 502.024,513	19.37
12	409.132,126 502.024,513	13	409.116,295 502.036,654	19.951
13	409.116,295 502.036,654	14	409.102,31 502.047,32	17.588
14	409.102,31 502.047,32	15	409.094,387 502.053,361	9.963
15	409.094,387 502.053,361	16	409.092,266 502.054,979	2.668
16	409.092,266 502.054,979	17	409.089,762 502.056,675	3.024
17	409.089,762 502.056,675	18	409.080,043 502.063,257	11.738
18	409.080,043 502.063,257	19	409.065,775 502.071,445	16.451
19	409.065,775 502.071,445	20	409.058,988 502.074,875	7.604
20	409.058,988 502.074,875	1	409.056,035 502.066,794	8.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411/Ungurei
Nr. topografic:211/1/2,212/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 83A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84704	1.107	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 28/08/2001		
Act Notarial nr. aut.816/2001, din 01/01/2001 emis de NP Terzi Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NICOLAE**, și soția; 2) **PĂTRU CARMEN-AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 475, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **PÎȘU OCTAVIAN** 2) **PÎȘU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84704	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	211/1/2, 212/1/2	
2	arabil	DA	733	-	-	211/1/2, 212/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.052,584 502.057,352	2	409.053,571 502.057,064	1.028
3	409.062,864 502.053,166	4	409.072,817 502.048,762	10.884
5	409.079,192 502.044,872	6	409.084,232 502.041,544	6.04
7	409.087,641 502.039,293	8	409.088,388 502.038,8	0.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.053,571 502.057,064	3	409.062,864 502.053,166	10.077
4	409.072,817 502.048,762	5	409.079,192 502.044,872	7.468
6	409.084,232 502.041,544	7	409.087,641 502.039,293	4.085
8	409.088,388 502.038,8	9	409.095,45 502.034,06	8.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	409.095,45 502.034,06	10	409.100,848 502.030,438	6.501
11	409.102,876 502.028,964	12	409.130,303 502.008,457	34.246
13	409.130,915 502.007,999	14	409.147,252 501.996,339	20.071
15	409.152,005 501.992,947	16	409.174,628 501.972,646	30.396
17	409.176,158 501.974,145	18	409.180,485 501.978,385	6.058
19	409.112,042 502.031,983	20	409.098,0 502.041,037	16.708
21	409.091,431 502.045,272	22	409.083,687 502.050,266	9.215
23	409.056,035 502.066,794	1	409.052,584 502.057,352	10.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	409.100,848 502.030,438	11	409.102,876 502.028,964	2.507
12	409.130,303 502.008,457	13	409.130,915 502.007,999	0.764
14	409.147,252 501.996,339	15	409.152,005 501.992,947	5.839
16	409.174,628 501.972,646	17	409.176,158 501.974,145	2.142
18	409.180,485 501.978,385	19	409.112,042 502.031,983	86.932
20	409.098,0 502.041,037	21	409.091,431 502.045,272	7.816
22	409.083,687 502.050,266	23	409.056,035 502.066,794	32.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 121/UNGUREI, NR TOP 216/1, 217/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 443, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TĂNASĂ EUGEN**	
Act Administrativ nr. 444, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 121/UNGUREI, NR TOP 216/1, 217/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.048,748 502.045,431	2	409.047,552 502.040,237	5.33
2	409.047,552 502.040,237	3	409.060,709 502.035,079	14.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.060,709 502.035,079	4	409.071,223 502.030,839	11.337
4	409.071,223 502.030,839	5	409.082,616 502.025,202	12.711
5	409.082,616 502.025,202	6	409.082,638 502.025,188	0.026
6	409.082,638 502.025,188	7	409.087,641 502.039,293	14.966
7	409.087,641 502.039,293	8	409.084,232 502.041,544	4.085
8	409.084,232 502.041,544	9	409.079,192 502.044,872	6.04
9	409.079,192 502.044,872	10	409.072,817 502.048,762	7.468
10	409.072,817 502.048,762	11	409.062,864 502.053,166	10.884
11	409.062,864 502.053,166	12	409.053,571 502.057,064	10.077
12	409.053,571 502.057,064	13	409.050,909 502.050,91	6.705
13	409.050,909 502.050,91	14	409.050,717 502.050,982	0.205
14	409.050,717 502.050,982	1	409.048,748 502.045,431	5.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1892 Roşia de Secaş (Ungurei)
Nr. cadastral vechi:60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82309	1.542	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 295, 296, 297

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82309-C1	Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	82309-C2	Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	82309-C3	Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	82309-C4	Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	82309-C5	Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	82309-C6	Loc. Ungurei, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 420/2006, din 23/03/2006 emis de NP Fărcaş Ladislau (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMILIE MARIANA**	
8292 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.185, din 29/07/2022 emis de Rusu Constantin (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SIMILIE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SIMILIE ALINA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SIMILIE MARIUS-SAMOILĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SIMILIE MARIANA** 2) **SIMILIE ALINA-CRISTINA** 3) **SIMILIE MARIUS-SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

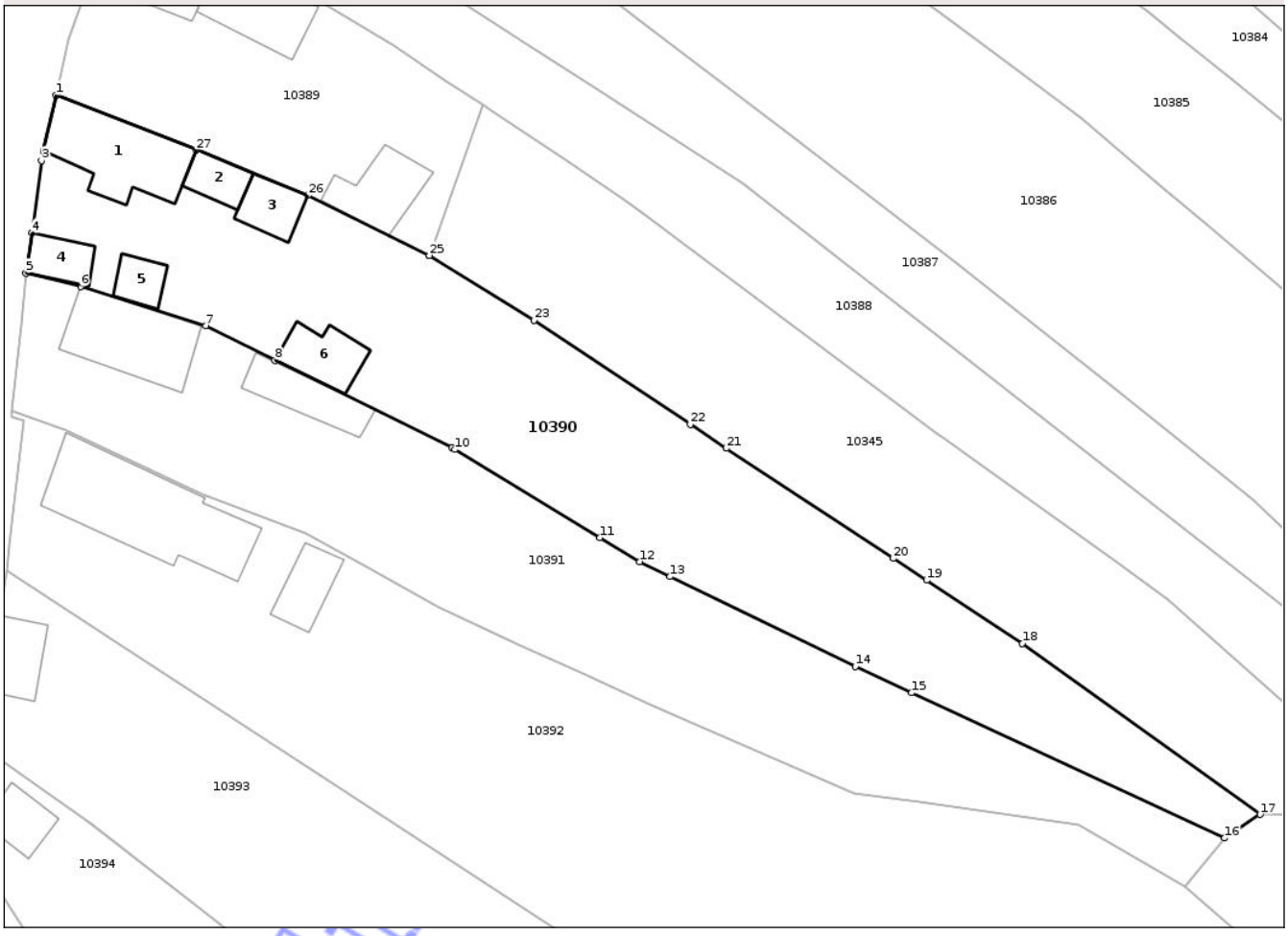
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82309	1.542	Nr top din Tp 295, 296, 297

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	295	-	
2	arabil	DA	300	-	296	-	
3	faneata	DA	242	-	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82309-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	82309-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	82309-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	82309-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	82309-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	82309-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.047,552 502.040,237	2	409.046,4 502.035,018	5.345
3	409.046,192 502.034,089	4	409.045,292 502.027,314	6.835
5	409.044,737 502.023,551	6	409.049,872 502.022,274	5.291
7	409.061,616 502.018,613	8	409.068,084 502.015,384	7.229
9	409.084,745 502.007,176	10	409.085,017 502.007,011	0.318
11	409.098,623 501.998,746	12	409.102,342 501.996,487	4.351
13	409.105,218 501.995,089	14	409.122,591 501.986,646	19.316
15	409.127,877 501.984,194	16	409.157,238 501.970,578	32.365
17	409.160,602 501.972,788	18	409.138,275 501.988,817	27.485
19	409.129,279 501.994,743	20	409.126,166 501.996,793	3.727
21	409.110,493 502.007,116	22	409.107,114 502.009,36	4.056
23	409.092,408 502.019,123	24	409.082,638 502.025,188	11.499
25	409.082,616 502.025,202	26	409.071,223 502.030,839	12.711
27	409.060,709 502.035,079	1	409.047,552 502.040,237	14.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.046,4 502.035,018	3	409.046,192 502.034,089	0.952
4	409.045,292 502.027,314	5	409.044,737 502.023,551	3.804
6	409.049,872 502.022,274	7	409.061,616 502.018,613	12.301
8	409.068,084 502.015,384	9	409.084,745 502.007,176	18.573
10	409.085,017 502.007,011	11	409.098,623 501.998,746	15.92
12	409.102,342 501.996,487	13	409.105,218 501.995,089	3.198
14	409.122,591 501.986,646	15	409.127,877 501.984,194	5.827
16	409.157,238 501.970,578	17	409.160,602 501.972,788	4.025
18	409.138,275 501.988,817	19	409.129,279 501.994,743	10.772
20	409.126,166 501.996,793	21	409.110,493 502.007,116	18.767
22	409.107,114 502.009,36	23	409.092,408 502.019,123	17.652
24	409.082,638 502.025,188	25	409.082,616 502.025,202	0.026
26	409.071,223 502.030,839	27	409.060,709 502.035,079	11.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2195/UNGUREI, NR TOP 216/2, 217/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 185, din 29/07/2022 emis de NP RUSU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMILIE MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMILIE MARIUS-SAMOILĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMILIE ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

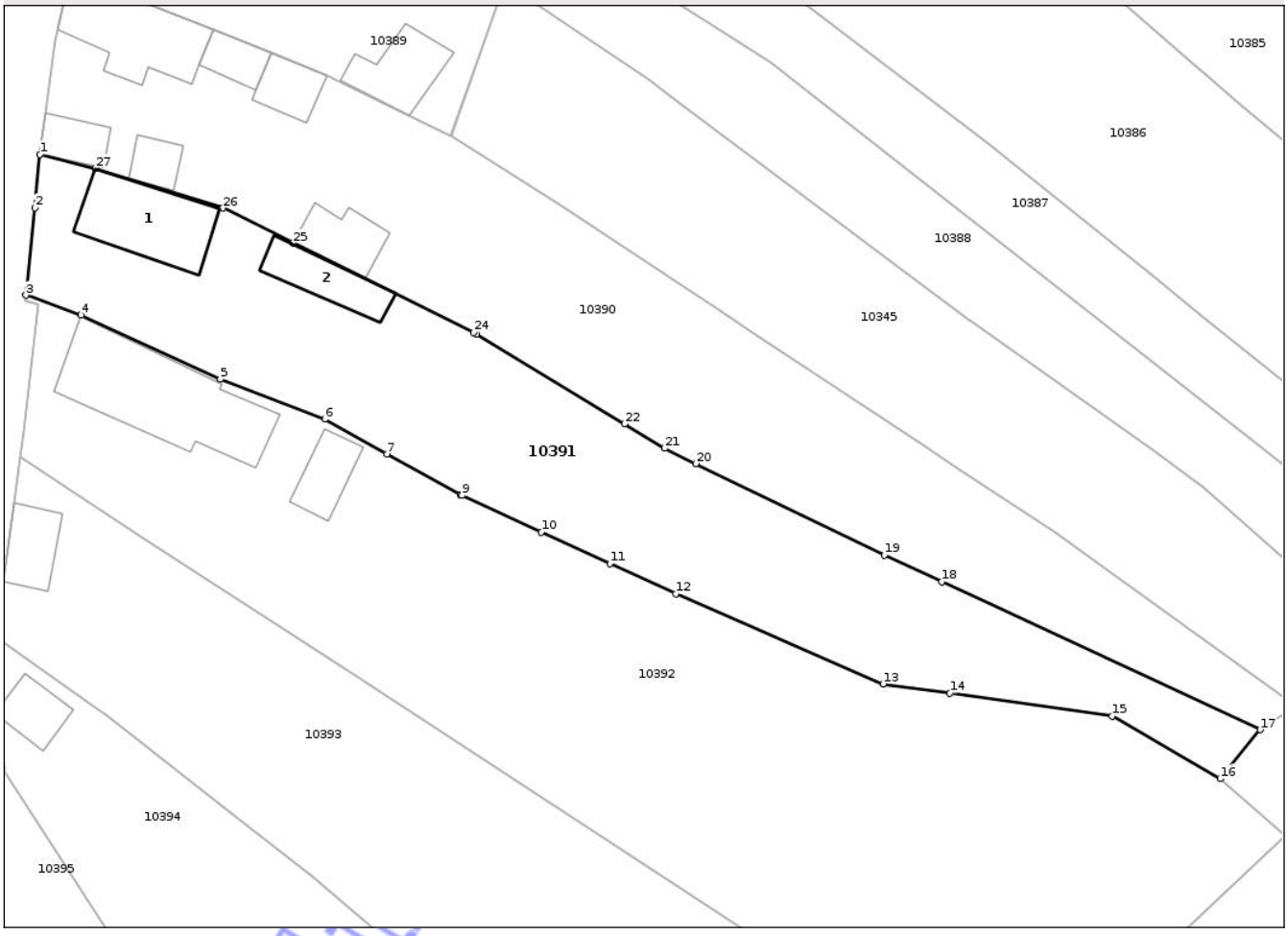
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	SE IDENTIFICĂ CU CF 2195/UNGUREI, NR TOP 216/2, 217/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	298	-	
2	arabil	DA	200	-	299	-	
3	faneata	DA	555	-	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.044,737 502.023,551	2	409.044,285 502.018,634	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.044,285 502.018,634	3	409.043,448 502.010,593	8.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.043,448 502.010,593	4	409.048,53 502.008,771	5.399
5	409.061,377 502.002,848	6	409.070,994 501.999,17	10.296
7	409.076,734 501.995,983	8	409.083,479 501.992,237	7.715
9	409.083,644 501.992,145	10	409.090,973 501.988,782	8.064
11	409.097,284 501.985,885	12	409.103,351 501.983,101	6.675
13	409.122,472 501.974,804	14	409.128,635 501.973,94	6.223
15	409.143,579 501.971,845	16	409.153,558 501.966,078	11.526
17	409.157,238 501.970,578	18	409.127,877 501.984,194	32.365
19	409.122,591 501.986,646	20	409.105,218 501.995,089	19.316
21	409.102,342 501.996,487	22	409.098,623 501.998,746	4.351
23	409.085,017 502.007,011	24	409.084,745 502.007,176	0.318
25	409.068,084 502.015,384	26	409.061,616 502.018,613	7.229
27	409.049,872 502.022,274	1	409.044,737 502.023,551	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.048,53 502.008,771	5	409.061,377 502.002,848	14.147
6	409.070,994 501.999,17	7	409.076,734 501.995,983	6.565
8	409.083,479 501.992,237	9	409.083,644 501.992,145	0.189
10	409.090,973 501.988,782	11	409.097,284 501.985,885	6.944
12	409.103,351 501.983,101	13	409.122,472 501.974,804	20.844
14	409.128,635 501.973,94	15	409.143,579 501.971,845	15.09
16	409.153,558 501.966,078	17	409.157,238 501.970,578	5.813
18	409.127,877 501.984,194	19	409.122,591 501.986,646	5.827
20	409.105,218 501.995,089	21	409.102,342 501.996,487	3.198
22	409.098,623 501.998,746	23	409.085,017 502.007,011	15.92
24	409.084,745 502.007,176	25	409.068,084 502.015,384	18.573
26	409.061,616 502.018,613	27	409.049,872 502.022,274	12.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
Nr. topografic:218,219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84714	2.737	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84714-C1	Loc. Ungurei, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Constructia existenta in teren nu este una si acceasi cu constructia inscrisa in CF conform adeverintei nr.1266/17.04.2026.
A1.2	84714-C2	Loc. Ungurei, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 07/07/1903		
Act Notarial nr. 19/3/1903, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DITRICH MARIA**, soția lui Stefani Ioan;	
607 / 19/04/1996		
Act Notarial nr. 391/1996, din 01/01/1996 emis de BNP Blaj (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlșu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINERSAR IOAN**, și soția; 2) **VINERSAR EMILIA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 523, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE 1/2 DE SUB B1 IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN**, și soția; 2) **VINERSAR EMILIA**, bun comun;	
Act Administrativ nr. 524, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VINERSAR IOAN**, și soția; 2) **VINERSAR EMILIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicație în circuitul civil

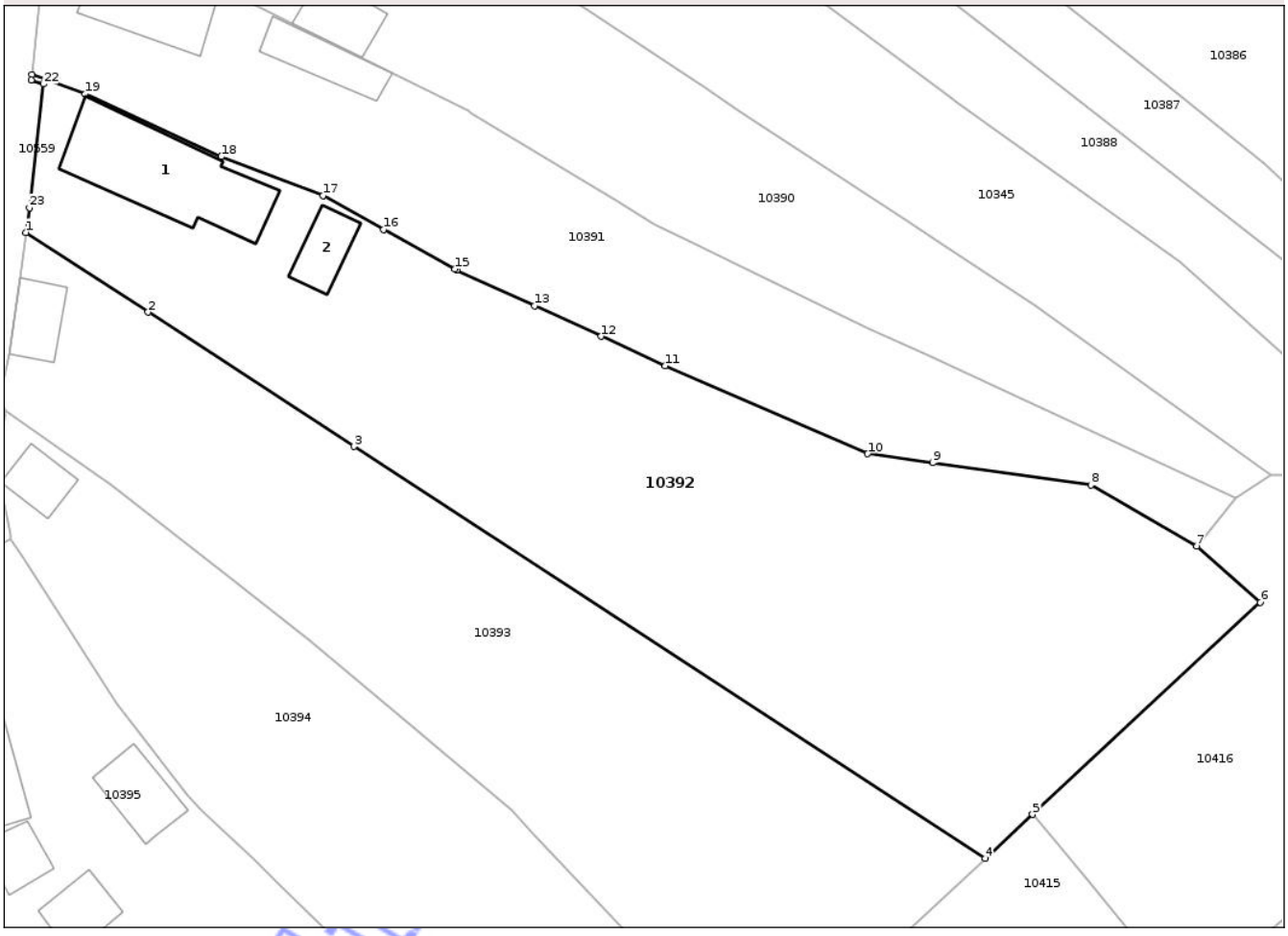
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84714	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	218,219	
2	arabil	DA	2.137	-	-	218,219	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84714-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Constructia existenta in teren nu este una si acceasi cu constructia inscrisa in CF conform adeverintei nr.1266/17.04.2026.
A1.2	84714-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.042,904 501.995,684	2	409.054,444 501.988,164	13.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.054,444 501.988,164	3	409.073,887 501.975,494	23.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	409.073,887 501.975,494	4	409.133,579 501.936,594	71.248
5	409.138,049 501.940,752	6	409.159,581 501.960,777	29.405
7	409.153,558 501.966,078	8	409.143,579 501.971,845	11.526
9	409.128,635 501.973,94	10	409.122,472 501.974,804	6.223
11	409.103,351 501.983,101	12	409.097,284 501.985,885	6.675
13	409.090,973 501.988,782	14	409.083,644 501.992,145	8.064
15	409.083,479 501.992,237	16	409.076,734 501.995,983	7.715
17	409.070,994 501.999,17	18	409.061,377 502.002,848	10.296
19	409.048,53 502.008,771	20	409.043,448 502.010,593	5.399
21	409.043,394 502.010,075	22	409.044,538 502.009,703	1.203
23	409.043,228 501.998,013	1	409.042,904 501.995,684	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.133,579 501.936,594	5	409.138,049 501.940,752	6.105
6	409.159,581 501.960,777	7	409.153,558 501.966,078	8.024
8	409.143,579 501.971,845	9	409.128,635 501.973,94	15.09
10	409.122,472 501.974,804	11	409.103,351 501.983,101	20.844
12	409.097,284 501.985,885	13	409.090,973 501.988,782	6.944
14	409.083,644 501.992,145	15	409.083,479 501.992,237	0.189
16	409.076,734 501.995,983	17	409.070,994 501.999,17	6.565
18	409.061,377 502.002,848	19	409.048,53 502.008,771	14.147
20	409.043,448 502.010,593	21	409.043,394 502.010,075	0.521
22	409.044,538 502.009,703	23	409.043,228 501.998,013	11.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372/Ungurei
TEREN Intravilan Nr. topografic:221, 222, 223, 224

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 79A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84698	2.063	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84698-C1	Loc. Ungurei, Nr. 79A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
607 / 19/04/1996		
Act Notarial nr. aut.391/1996, din 01/01/1996 emis de NP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINERSAR EMILIA** 2) **VINERSAR IOAN**, și soția;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINERSAR IOAN**, și soția; 2) **VINERSAR EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

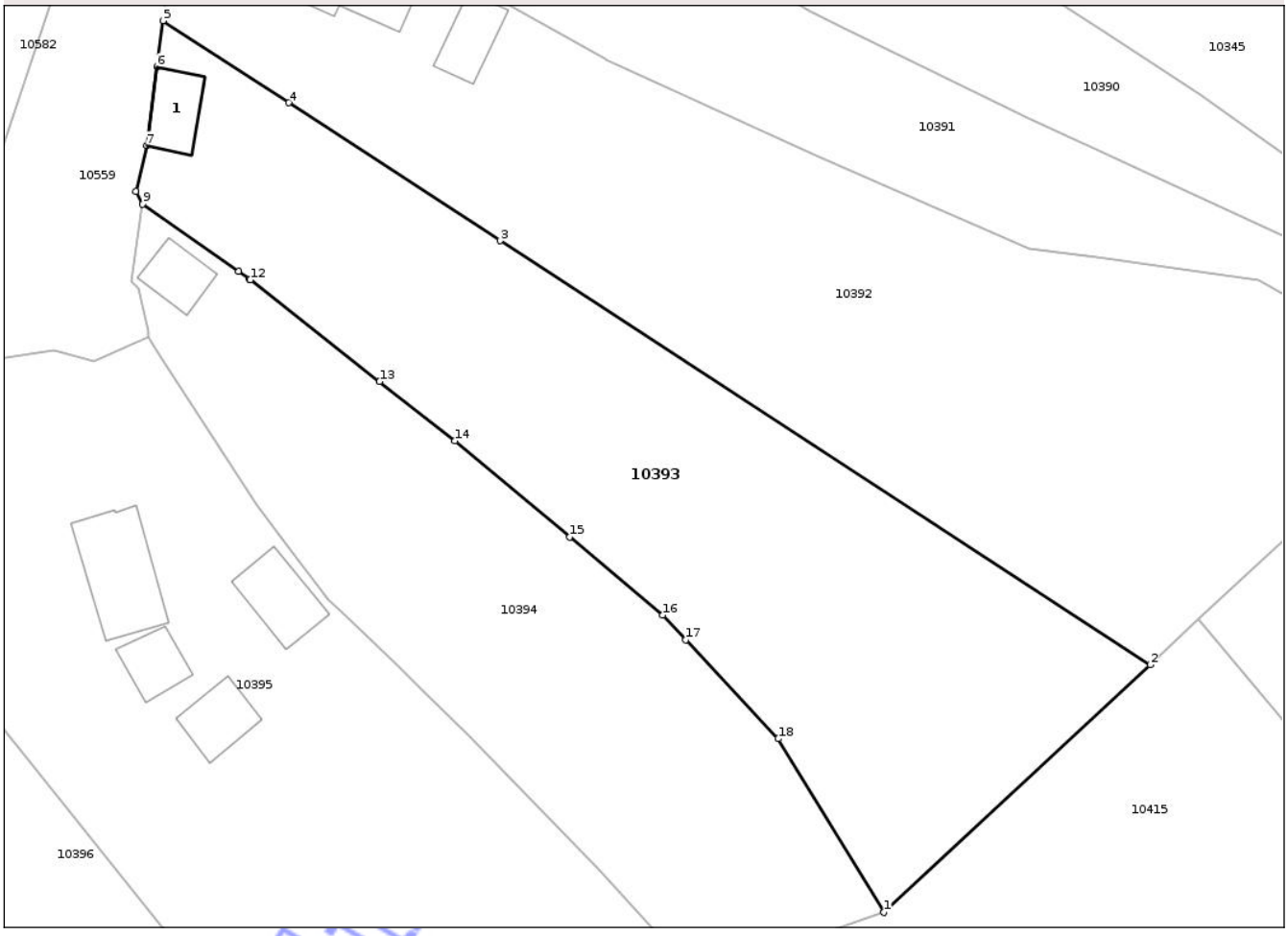
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84698	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	221, 222, 223, 224	
2	arabil	DA	1.863	-	-	221, 222, 223, 224	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84698-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.109,143 501.913,867	2	409.133,579 501.936,594	33.371
2	409.133,579 501.936,594	3	409.073,887 501.975,494	71.248
3	409.073,887 501.975,494	4	409.054,444 501.988,164	23.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.054,444 501.988,164	5	409.042,904 501.995,684	13.774
5	409.042,904 501.995,684	6	409.042,318 501.991,463	4.261
6	409.042,318 501.991,463	7	409.041,373 501.984,256	7.269
7	409.041,373 501.984,256	8	409.040,425 501.980,006	4.354
8	409.040,425 501.980,006	9	409.041,03 501.978,874	1.284
9	409.041,03 501.978,874	10	409.049,831 501.972,669	10.768
10	409.049,831 501.972,669	11	409.050,83 501.971,964	1.223
11	409.050,83 501.971,964	12	409.050,914 501.971,905	0.103
12	409.050,914 501.971,905	13	409.062,795 501.962,575	15.107
13	409.062,795 501.962,575	14	409.069,721 501.957,137	8.806
14	409.069,721 501.957,137	15	409.080,269 501.948,3	13.761
15	409.080,269 501.948,3	16	409.088,806 501.941,149	11.136
16	409.088,806 501.941,149	17	409.090,933 501.938,875	3.114
17	409.090,933 501.938,875	18	409.099,422 501.929,797	12.429
18	409.099,422 501.929,797	1	409.109,143 501.913,867	18.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 79B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1034/UNGUREI, NR TOP 225, 226,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 79B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/46, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU M. MARIA**	
Act Administrativ nr. 525, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **VINERSAR IOAN** 2) **VINERSAR EMILIA**	
Act Administrativ nr. 526, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINERSAR IOAN** 2) **VINERSAR EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

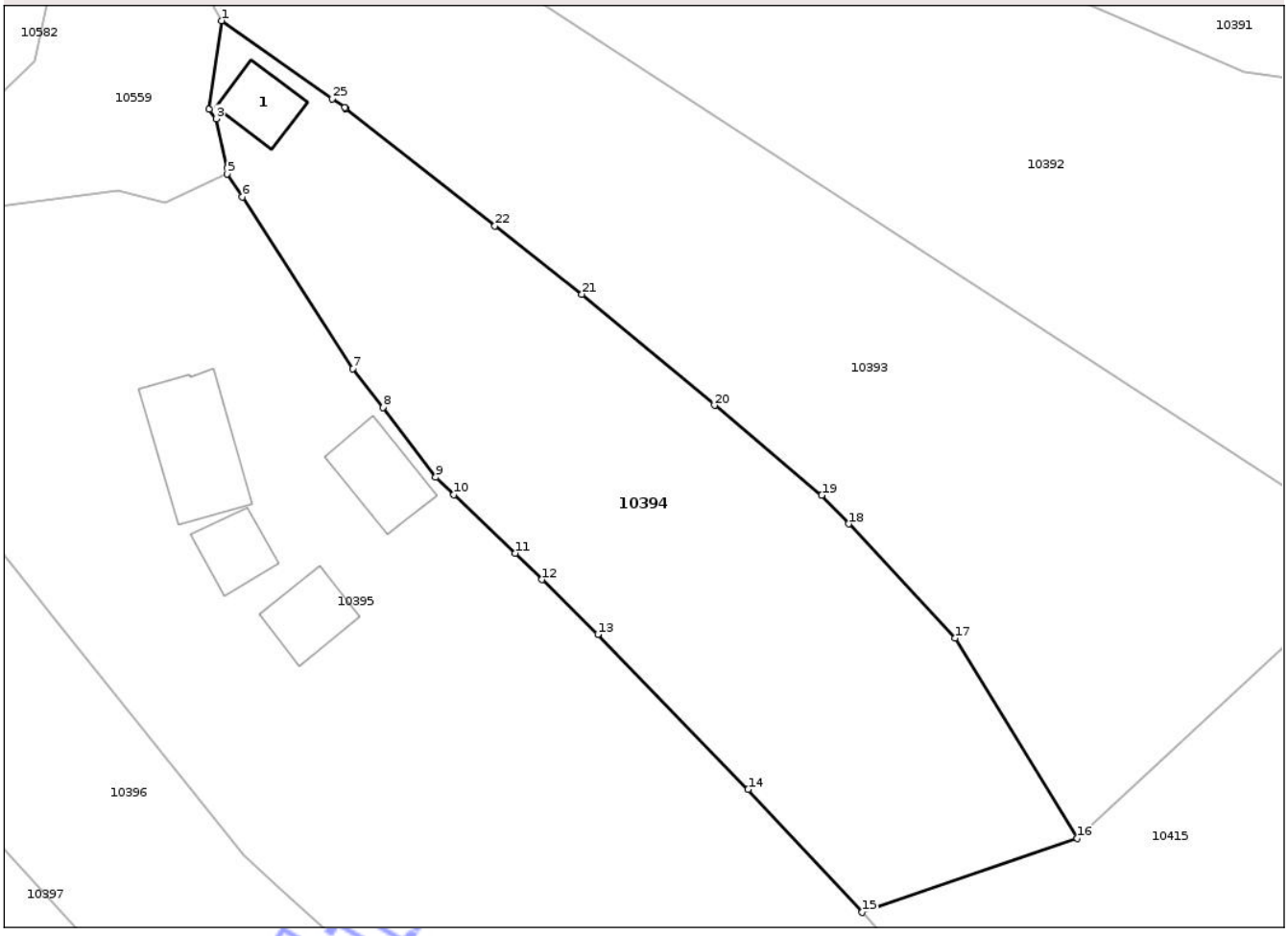
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	SE IDENTIFICĂ CU CF 1034/UNGUREI, NR TOP 225, 226,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	-	315/1	-	
2	arabil	DA	530	-	315/2	-	
3	faneata	DA	900	-	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.041,03 501.978,874	2	409.040,018 501.971,821	7.125
3	409.040,611 501.971,084	4	409.041,487 501.967,164	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.040,018 501.971,821	3	409.040,611 501.971,084	0.946
4	409.041,487 501.967,164	5	409.041,492 501.966,71	0.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	409.041,492 501.966,71	6	409.042,688 501.964,857	2.205
7	409.051,491 501.951,214	8	409.053,876 501.948,132	3.897
9	409.058,079 501.942,574	10	409.059,528 501.941,192	2.002
11	409.064,402 501.936,541	12	409.066,541 501.934,442	2.997
13	409.070,976 501.930,089	14	409.082,943 501.917,766	17.177
15	409.092,015 501.907,997	16	409.109,143 501.913,867	18.106
17	409.099,422 501.929,797	18	409.090,933 501.938,875	12.429
19	409.088,806 501.941,149	20	409.080,269 501.948,3	11.136
21	409.069,721 501.957,137	22	409.062,795 501.962,575	8.806
23	409.050,914 501.971,905	24	409.050,83 501.971,964	0.103
25	409.049,831 501.972,669	1	409.041,03 501.978,874	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.042,688 501.964,857	7	409.051,491 501.951,214	16.237
8	409.053,876 501.948,132	9	409.058,079 501.942,574	6.968
10	409.059,528 501.941,192	11	409.064,402 501.936,541	6.737
12	409.066,541 501.934,442	13	409.070,976 501.930,089	6.214
14	409.082,943 501.917,766	15	409.092,015 501.907,997	13.332
16	409.109,143 501.913,867	17	409.099,422 501.929,797	18.662
18	409.090,933 501.938,875	19	409.088,806 501.941,149	3.114
20	409.080,269 501.948,3	21	409.069,721 501.957,137	13.761
22	409.062,795 501.962,575	23	409.050,914 501.971,905	15.107
24	409.050,83 501.971,964	25	409.049,831 501.972,669	1.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74491
Nr. cadastral vechi:74491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74491	5.027	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74377.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74491-C1	Loc. Ungurei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa, cu fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis cu tigla , compusa din 3 camere, fara certificat de performanta energetica, edificata in anul 1956.
A1.2	74491-C2	Loc. Ungurei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1962.
A1.3	74491-C3	Loc. Ungurei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1962.
A1.4	74491-C4	Loc. Ungurei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd de caramida, edificat in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10588 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 6438/321, din 06/04/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (; act administrativ nr 3283 din 10.10.2018, emis de Primaria comunei Rosia de Secas;act administrativ nr 50 din 02.06.2018, emis de BNP Farcas Ladislau Adrian;act administrativ nr 218 din 31.01.2018, emis de Primaria comunei Rosia de Secas);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 3283/2018 emis de primăria Roşia de Secaş, se notează existenţa unei case de locuit şi patru anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 1990.	A1
11850 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR nr. 115, din 06/12/2018 emis de Farcas Ladislau Adrian (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 2300 din 06.12.2018, emis de Farcas Ladislau Adrian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORGU EMANOIL**, şi soţia; 2) **IORGU FLOARE-EVI**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

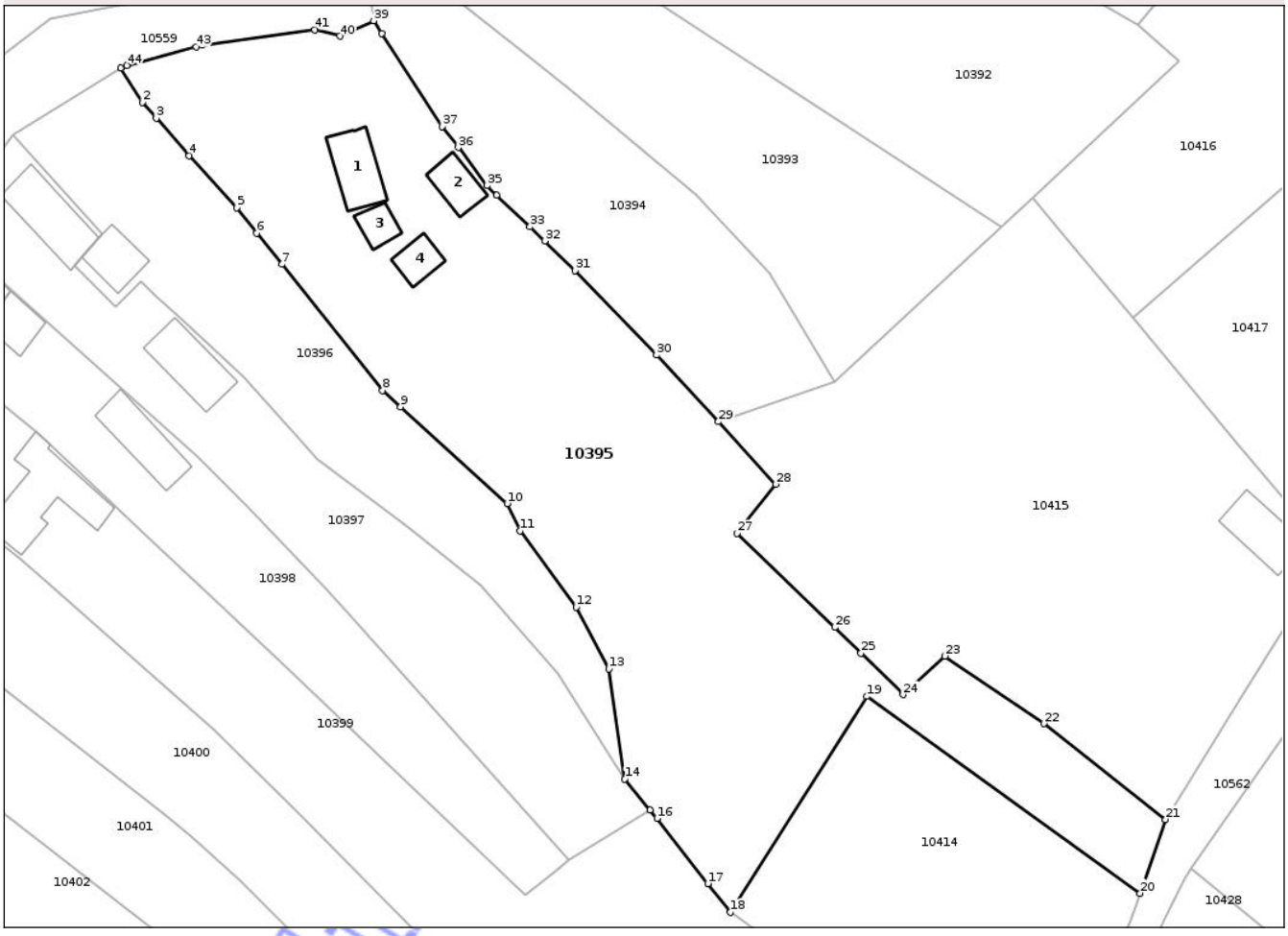
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74491	5.027	Transcris din cf 74377.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	-	316	-	
2	arabil	DA	103	-	330	-	
3	faneata	DA	3.207	-	317,329	-	
4	arabil	DA	700	-	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74491-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa, cu fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis cu tigla , compusa din 3 camere, fara certificat de performanta energetica, edificata in anul 1956.
A1.2	74491-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1962.
A1.3	74491-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de lemn, edificata in anul 1962.
A1.4	74491-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd de caramida, edificat in anul 1962.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	409.004,345 501.959,813	2	409.007,54 501.954,762	5.977
2	409.007,54 501.954,762	3	409.009,599 501.952,425	3.115
3	409.009,599 501.952,425	4	409.014,42 501.946,952	7.294
4	409.014,42 501.946,952	5	409.021,364 501.939,302	10.332
5	409.021,364 501.939,302	6	409.024,33 501.935,613	4.733
6	409.024,33 501.935,613	7	409.028,015 501.931,028	5.882
7	409.028,015 501.931,028	8	409.042,783 501.912,562	23.645
8	409.042,783 501.912,562	9	409.045,413 501.910,178	3.55
9	409.045,413 501.910,178	10	409.061,047 501.896,012	21.097
10	409.061,047 501.896,012	11	409.062,963 501.892,003	4.443
11	409.062,963 501.892,003	12	409.071,18 501.880,852	13.851
12	409.071,18 501.880,852	13	409.075,946 501.871,816	10.216
13	409.075,946 501.871,816	14	409.078,297 501.855,642	16.344
14	409.078,297 501.855,642	15	409.082,017 501.851,136	5.843
15	409.082,017 501.851,136	16	409.083,04 501.849,896	1.608
16	409.083,04 501.849,896	17	409.090,484 501.840,348	12.107
17	409.090,484 501.840,348	18	409.093,773 501.836,131	5.348
18	409.093,773 501.836,131	19	409.113,776 501.867,751	37.416
19	409.113,776 501.867,751	20	409.153,855 501.838,914	49.375
20	409.153,855 501.838,914	21	409.157,605 501.849,744	11.461
21	409.157,605 501.849,744	22	409.139,764 501.863,779	22.7
22	409.139,764 501.863,779	23	409.125,237 501.873,652	17.564
23	409.125,237 501.873,652	24	409.119,112 501.868,027	8.316
24	409.119,112 501.868,027	25	409.112,925 501.874,09	8.663
25	409.112,925 501.874,09	26	409.109,071 501.877,867	5.396
26	409.109,071 501.877,867	27	409.094,792 501.891,616	19.822
27	409.094,792 501.891,616	28	409.100,46 501.898,834	9.177
28	409.100,46 501.898,834	29	409.092,015 501.907,997	12.461
29	409.092,015 501.907,997	30	409.082,943 501.917,766	13.332
30	409.082,943 501.917,766	31	409.070,976 501.930,089	17.177
31	409.070,976 501.930,089	32	409.066,541 501.934,442	6.214
32	409.066,541 501.934,442	33	409.064,402 501.936,541	2.997
33	409.064,402 501.936,541	34	409.059,528 501.941,192	6.737
34	409.059,528 501.941,192	35	409.058,079 501.942,574	2.002
35	409.058,079 501.942,574	36	409.053,876 501.948,132	6.968
36	409.053,876 501.948,132	37	409.051,491 501.951,214	3.897
37	409.051,491 501.951,214	38	409.042,688 501.964,857	16.237
38	409.042,688 501.964,857	39	409.041,492 501.966,71	2.205
39	409.041,492 501.966,71	40	409.036,503 501.964,45	5.477
40	409.036,503 501.964,45	41	409.032,832 501.965,401	3.792
41	409.032,832 501.965,401	42	409.016,357 501.963,145	16.629
42	409.016,357 501.963,145	43	409.015,417 501.962,893	0.973
43	409.015,417 501.962,893	44	409.005,241 501.960,167	10.535
44	409.005,241 501.960,167	1	409.004,345 501.959,813	0.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75538
Nr. cadastral vechi:75538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75538	2.907	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 75515 şi 75528.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75538-C1	Loc. Ungurei, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă construita inainte de anul 2000 din caramida cu fundatie de beton.
A1.2	75538-C2	Loc. Ungurei, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă construita inainte de anul 2000 din caramida cu fundatie de beton.
A1.3	75538-C3	Loc. Ungurei, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă construită inainte de anul 2000 din lemn cu fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7299 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 6405/263, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (; act administrativ nr 1156 din 25.04.2019, emis de PRIMARIA COM. ROSIA DE SECAS;act notarial nr 75 din 17.04.2019, emis de DAISA DIANA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 1156/2019,emis de primăria Roşia de Secaş se notează existenţa unei case de locuit şi două anexe gospodăreşti edificate înainte de anul 2000.	A1
8464 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 1443, din 14/06/2019 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINERSAR EUGEN-MARCEL**, şi soţia; 2) **VINERSAR MARIA-LILIANA**, născ Stroe bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

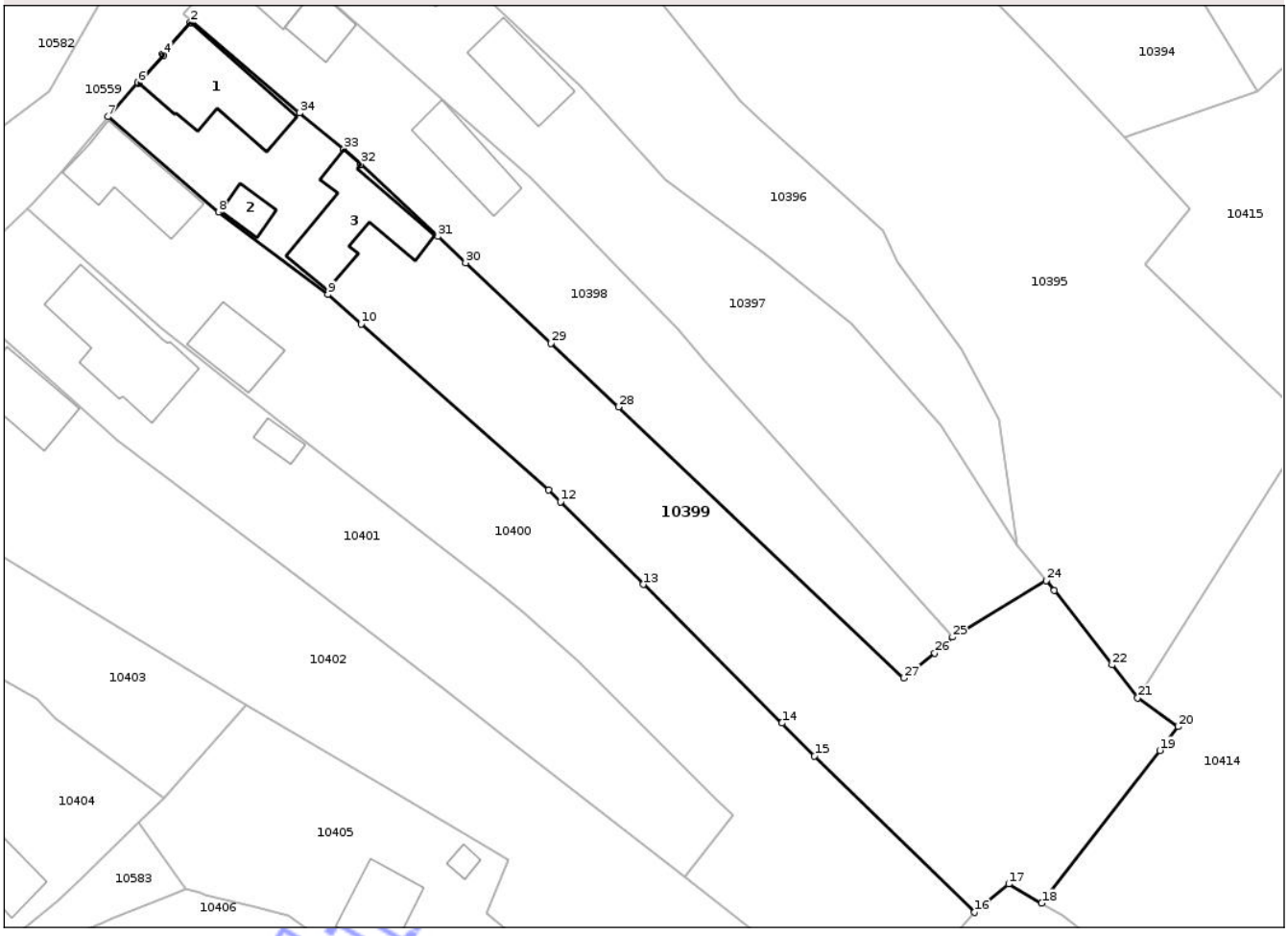
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75538	2.907	Transcris din cf 75515 şi 75528.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	344	-	
2	arabil	DA	2.236	-	341,342,343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75538-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă construita inainte de anul 2000 din caramida cu fundatie de beton.
A1.2	75538-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă construita inainte de anul 2000 din caramida cu fundatie de beton.
A1.3	75538-C3	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă construită inainte de anul 2000 din lemn cu fundatie de beton.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.972,411 501.922,918	2	408.972,195 501.922,674	0.326
3	408.968,63 501.918,642	4	408.968,762 501.918,518	0.181
5	408.965,602 501.914,903	6	408.965,451 501.914,956	0.16
7	408.961,595 501.910,614	8	408.975,8 501.898,359	18.761
9	408.989,828 501.887,826	10	408.994,118 501.884,036	5.724
11	409.018,184 501.862,773	12	409.019,706 501.861,252	2.152
13	409.030,317 501.850,649	14	409.048,097 501.832,883	25.135
15	409.052,295 501.828,688	16	409.072,832 501.808,627	28.709
17	409.077,216 501.812,255	18	409.081,437 501.809,796	4.885
19	409.096,618 501.829,374	20	409.098,984 501.832,425	3.861
21	409.093,773 501.836,131	22	409.090,484 501.840,348	5.348
23	409.083,04 501.849,896	24	409.082,017 501.851,136	1.608
25	409.069,995 501.843,898	26	409.067,737 501.841,836	3.058
27	409.063,722 501.838,666	28	409.027,123 501.873,41	50.464
29	409.018,481 501.881,551	30	409.007,509 501.891,888	15.074
31	409.003,929 501.895,26	32	408.994,065 501.904,553	13.552
33	408.991,879 501.906,495	34	408.986,18 501.911,094	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.972,195 501.922,674	3	408.968,63 501.918,642	5.382
4	408.968,762 501.918,518	5	408.965,602 501.914,903	4.801
6	408.965,451 501.914,956	7	408.961,595 501.910,614	5.807
8	408.975,8 501.898,359	9	408.989,828 501.887,826	17.542
10	408.994,118 501.884,036	11	409.018,184 501.862,773	32.114
12	409.019,706 501.861,252	13	409.030,317 501.850,649	15.001
14	409.048,097 501.832,883	15	409.052,295 501.828,688	5.935
16	409.072,832 501.808,627	17	409.077,216 501.812,255	5.691
18	409.081,437 501.809,796	19	409.096,618 501.829,374	24.774
20	409.098,984 501.832,425	21	409.093,773 501.836,131	6.394
22	409.090,484 501.840,348	23	409.083,04 501.849,896	12.107
24	409.082,017 501.851,136	25	409.069,995 501.843,898	14.033
26	409.067,737 501.841,836	27	409.063,722 501.838,666	5.116
28	409.027,123 501.873,41	29	409.018,481 501.881,551	11.873
30	409.007,509 501.891,888	31	409.003,929 501.895,26	4.918
32	408.994,065 501.904,553	33	408.991,879 501.906,495	2.924
34	408.986,18 501.911,094	1	408.972,411 501.922,918	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70077
Nr. cadastral vechi:70077

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70077	2.422	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70077-C1	Loc. Ungurei, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă
A1.2	70077-C2	Loc. Ungurei, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4187 / 14/10/2009		
Act Administrativ nr. 6405/287, din 03/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (; act administrativ nr. 3534/31-08-2009 emis de BCPI BLAJ; act notarial nr. 1346/01-09-1999 emis de BNP OLIMPIU BURZ; act notarial nr. 2746/30-09-2009 emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU; act administrativ nr. 1672/18-09-2009 emis de PRIMARIA COM ROSIA DE SECAS;);		
B2	Se notează existenţa unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreţinere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCANICI LUCIA** 2) **BOCANICI IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOCANICI IOAN**, şi soţia; 2) **BOCANICI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

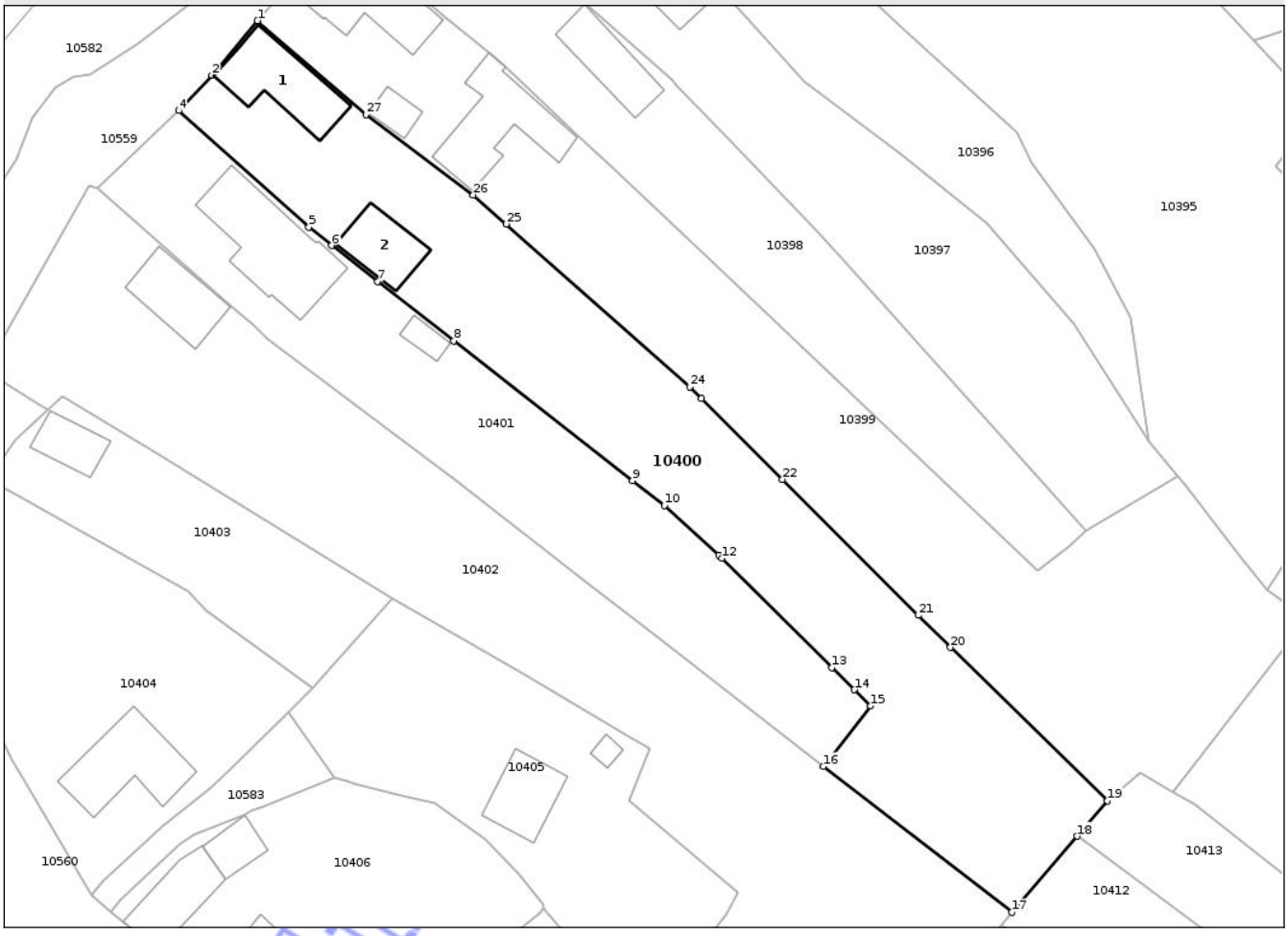
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70077	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	11	345	-	
2	arabil	DA	200	11	346	-	
3	arabil	DA	700	11	348	-	
4	faneata	DA	322	11	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70077-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă
A1.2	70077-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.961,595 501.910,614	2	408.955,602 501.903,491	9.309
3	408.951,877 501.899,479	4	408.951,285 501.898,867	0.851
5	408.968,323 501.883,633	6	408.971,312 501.881,229	3.836
7	408.977,317 501.876,538	8	408.987,277 501.868,757	12.639
9	409.010,656 501.850,494	10	409.014,855 501.847,214	5.328
11	409.021,968 501.840,726	12	409.022,381 501.840,349	0.559
13	409.036,778 501.826,064	14	409.039,727 501.823,138	4.154
15	409.041,855 501.821,027	16	409.035,694 501.813,132	10.014
17	409.060,308 501.794,047	18	409.068,865 501.804,01	13.133
19	409.072,832 501.808,627	20	409.052,295 501.828,688	28.709
21	409.048,097 501.832,883	22	409.030,317 501.850,649	25.135
23	409.019,706 501.861,252	24	409.018,184 501.862,773	2.152
25	408.994,118 501.884,036	26	408.989,828 501.887,826	5.724
27	408.975,8 501.898,359	1	408.961,595 501.910,614	18.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.955,602 501.903,491	3	408.951,877 501.899,479	5.475
4	408.951,285 501.898,867	5	408.968,323 501.883,633	22.855
6	408.971,312 501.881,229	7	408.977,317 501.876,538	7.62
8	408.987,277 501.868,757	9	409.010,656 501.850,494	29.667
10	409.014,855 501.847,214	11	409.021,968 501.840,726	9.628
12	409.022,381 501.840,349	13	409.036,778 501.826,064	20.281
14	409.039,727 501.823,138	15	409.041,855 501.821,027	2.997
16	409.035,694 501.813,132	17	409.060,308 501.794,047	31.146
18	409.068,865 501.804,01	19	409.072,832 501.808,627	6.087
20	409.052,295 501.828,688	21	409.048,097 501.832,883	5.935
22	409.030,317 501.850,649	23	409.019,706 501.861,252	15.001
24	409.018,184 501.862,773	25	408.994,118 501.884,036	32.114
26	408.989,828 501.887,826	27	408.975,8 501.898,359	17.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.655	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 70061.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1174, din 27/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU I. ILIE** 2) **RUSU I. IOAN** 3) **RUSU I. NICOLAE** 4) **RUSU I. AUREL**	
Act Administrativ nr. 512, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **LATU SORIN-ALEXANDRU** 2) **LATU RALUCA-NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 513, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LATU SORIN-ALEXANDRU** 2) **LATU RALUCA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

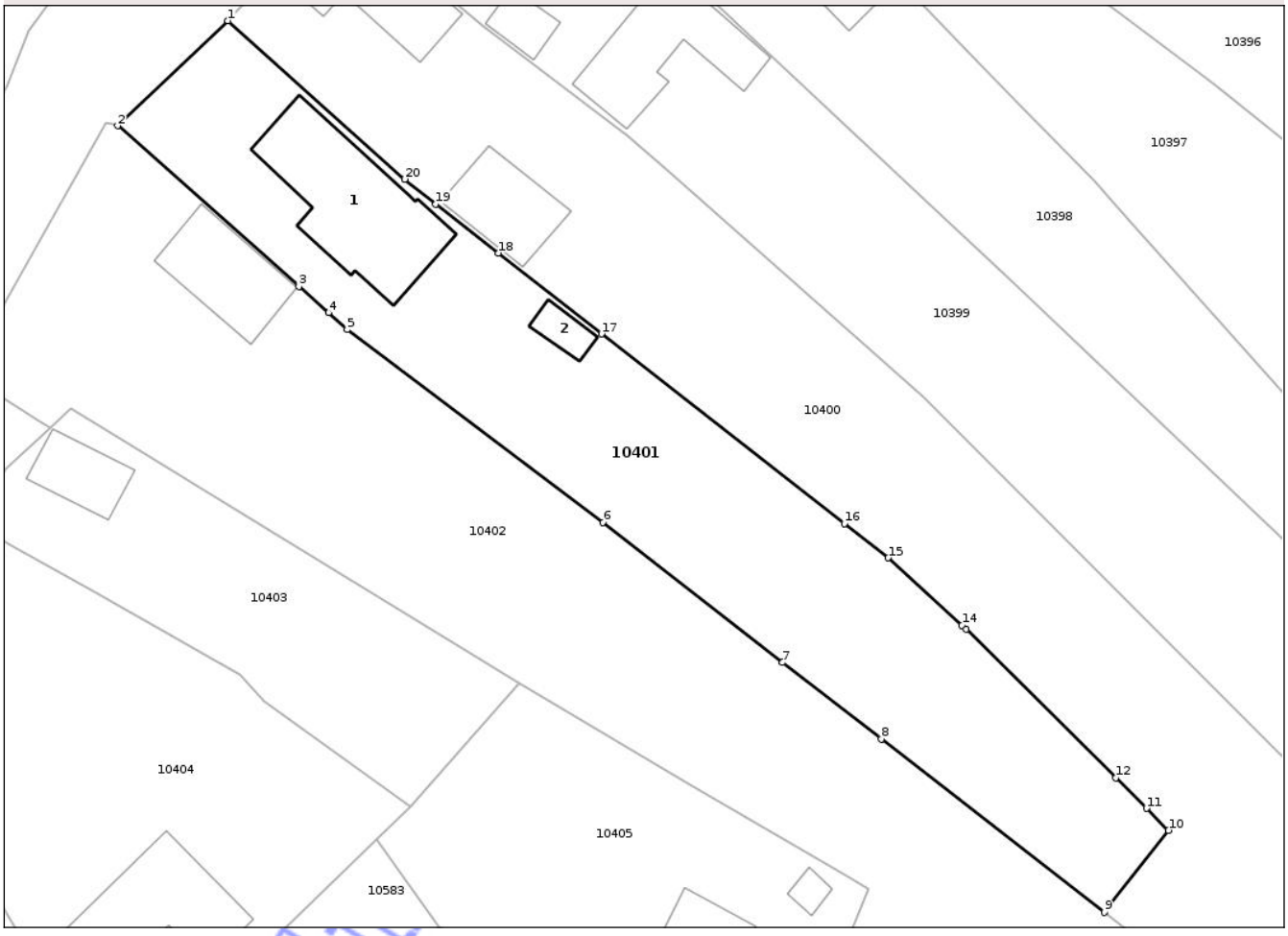
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.655	SE IDENTIFICĂ CU CF 70061.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	350	-	
2	faneata	DA	1.155	-	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:252 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.951,285 501.898,867	2	408.940,676 501.888,773	14.644
2	408.940,676 501.888,773	3	408.958,117 501.873,316	23.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.958,117 501.873,316	4	408.960,977 501.870,782	3.821
4	408.960,977 501.870,782	5	408.962,782 501.869,182	2.412
5	408.962,782 501.869,182	6	408.987,41 501.850,629	30.834
6	408.987,41 501.850,629	7	409.004,702 501.837,157	21.92
7	409.004,702 501.837,157	8	409.014,187 501.829,799	12.004
8	409.014,187 501.829,799	9	409.035,694 501.813,132	27.209
9	409.035,694 501.813,132	10	409.041,855 501.821,027	10.014
10	409.041,855 501.821,027	11	409.039,727 501.823,138	2.997
11	409.039,727 501.823,138	12	409.036,778 501.826,064	4.154
12	409.036,778 501.826,064	13	409.022,381 501.840,349	20.281
13	409.022,381 501.840,349	14	409.021,968 501.840,726	0.559
14	409.021,968 501.840,726	15	409.014,855 501.847,214	9.628
15	409.014,855 501.847,214	16	409.010,656 501.850,494	5.328
16	409.010,656 501.850,494	17	408.987,277 501.868,757	29.667
17	408.987,277 501.868,757	18	408.977,317 501.876,538	12.639
18	408.977,317 501.876,538	19	408.971,312 501.881,229	7.62
19	408.971,312 501.881,229	20	408.968,323 501.883,633	3.836
20	408.968,323 501.883,633	1	408.951,285 501.898,867	22.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84020
Nr. cadastral vechi:84020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 72, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84020	3.049	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 83374

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84020-C1	Loc. Ungurei, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de Locuit, anul edificarii in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23135 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 6405/257, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (; inscris sub semnatura privata nr PAD NOU din 10.09.2024, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 21946 din 26.06.2024, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 591 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS;inscris sub semnatura privata nr 00215803721 din 09.07.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.07.2024, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 2260 din 26.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1959.	A1
37040 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2529, din 19/12/2024 emis de FOLEA FLAVIA-ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂRA LEONTINA**, născ Stoica bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

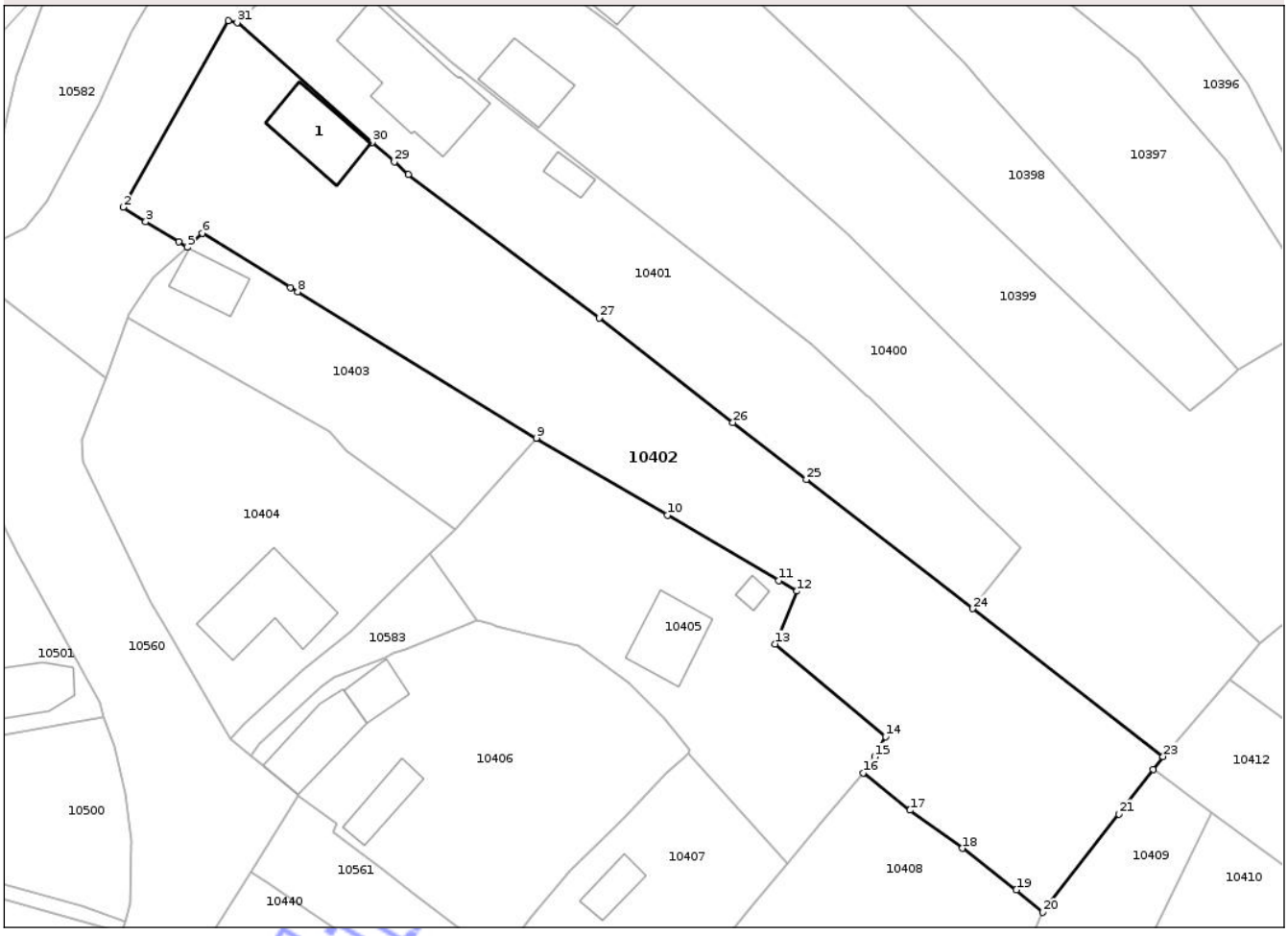
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84020	3.049	Transcris din cf 83374

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	351	-	
2	arabil	DA	2.458	-	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84020-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de Locuit, anul edificarii in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.939,516 501.889,001	2	408.925,904 501.864,921	27.661
3	408.928,838 501.863,053	4	408.933,082 501.860,458	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.925,904 501.864,921	3	408.928,838 501.863,053	3.478
4	408.933,082 501.860,458	5	408.934,192 501.859,78	1.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.934,192 501.859,78	6	408.936,124 501.861,562	2.628
7	408.947,527 501.854,583	8	408.948,461 501.854,011	1.095
9	408.979,305 501.835,135	10	408.996,242 501.825,212	19.63
11	409.010,651 501.816,77	12	409.012,99 501.815,399	2.711
13	409.010,168 501.808,586	14	409.024,42 501.796,614	18.613
15	409.023,036 501.794,013	16	409.021,534 501.791,95	2.552
17	409.027,611 501.787,131	18	409.034,365 501.782,195	8.365
19	409.041,32 501.776,827	20	409.044,737 501.773,939	4.474
21	409.054,566 501.786,632	22	409.058,999 501.792,357	7.241
23	409.060,308 501.794,047	24	409.035,694 501.813,132	31.146
25	409.014,187 501.829,799	26	409.004,702 501.837,157	12.004
27	408.987,41 501.850,629	28	408.962,782 501.869,182	30.834
29	408.960,977 501.870,782	30	408.958,117 501.873,316	3.821
31	408.940,676 501.888,773	1	408.939,516 501.889,001	1.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.936,124 501.861,562	7	408.947,527 501.854,583	13.369
8	408.948,461 501.854,011	9	408.979,305 501.835,135	36.162
10	408.996,242 501.825,212	11	409.010,651 501.816,77	16.7
12	409.012,99 501.815,399	13	409.010,168 501.808,586	7.374
14	409.024,42 501.796,614	15	409.023,036 501.794,013	2.946
16	409.021,534 501.791,95	17	409.027,611 501.787,131	7.756
18	409.034,365 501.782,195	19	409.041,32 501.776,827	8.786
20	409.044,737 501.773,939	21	409.054,566 501.786,632	16.054
22	409.058,999 501.792,357	23	409.060,308 501.794,047	2.138
24	409.035,694 501.813,132	25	409.014,187 501.829,799	27.209
26	409.004,702 501.837,157	27	408.987,41 501.850,629	21.92
28	408.962,782 501.869,182	29	408.960,977 501.870,782	2.412
30	408.958,117 501.873,316	31	408.940,676 501.888,773	23.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1796/UNGUREI, NR TOP 254/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/371, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

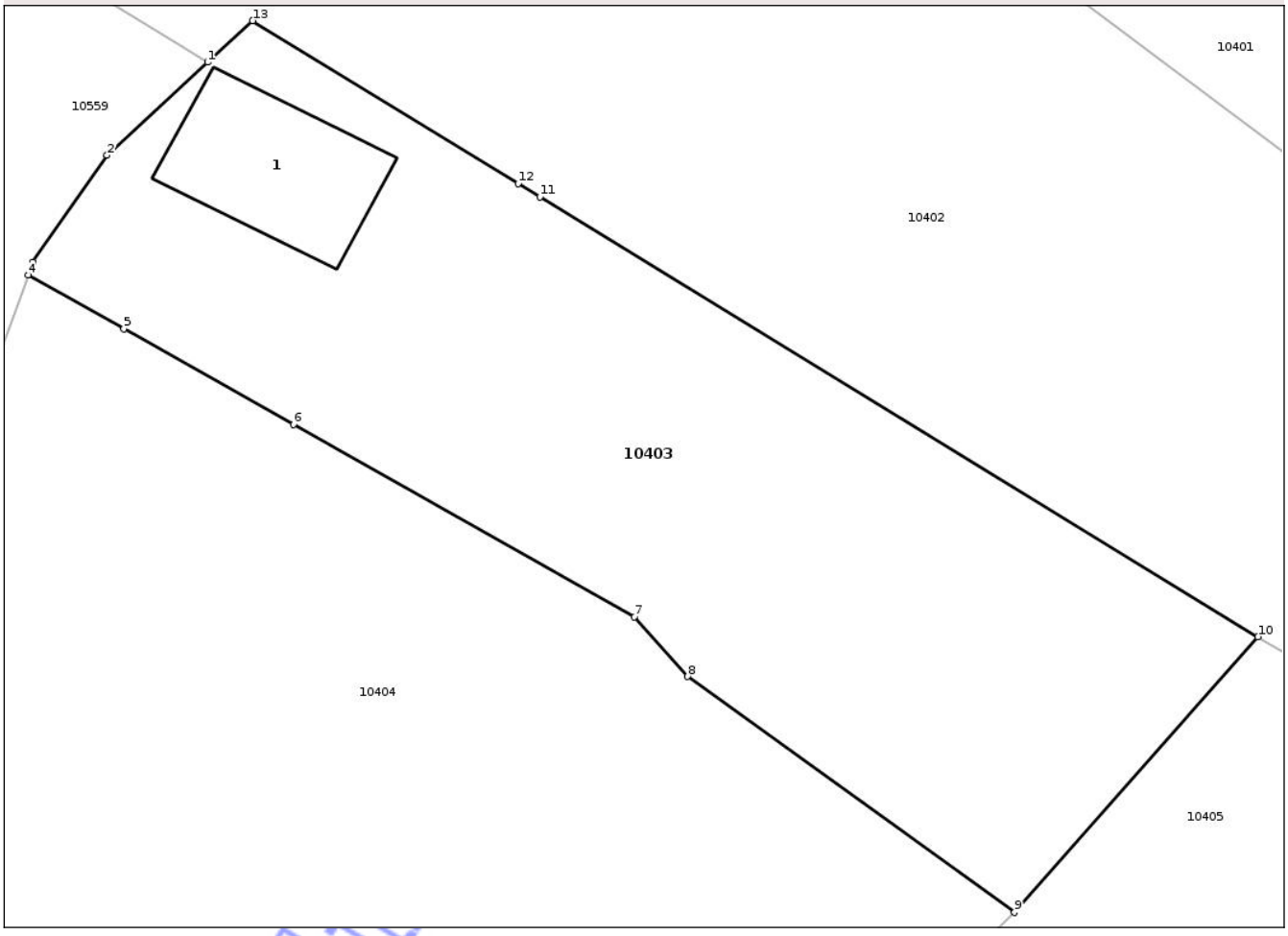
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	SE IDENTIFICĂ CU CF 1796/UNGUREI, NR TOP 254/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	355	-	
2	arabil	DA	524	-	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.934,192 501.859,78	2	408.929,866 501.855,79	5.885
2	408.929,866 501.855,79	3	408.926,676 501.851,2	5.59
3	408.926,676 501.851,2	4	408.926,478 501.850,66	0.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.926,478 501.850,66	5	408.930,588 501.848,342	4.719
5	408.930,588 501.848,342	6	408.937,869 501.844,241	8.357
6	408.937,869 501.844,241	7	408.952,512 501.835,994	16.806
7	408.952,512 501.835,994	8	408.954,804 501.833,434	3.436
8	408.954,804 501.833,434	9	408.968,843 501.823,312	17.307
9	408.968,843 501.823,312	10	408.979,305 501.835,135	15.787
10	408.979,305 501.835,135	11	408.948,461 501.854,011	36.162
11	408.948,461 501.854,011	12	408.947,527 501.854,583	1.095
12	408.947,527 501.854,583	13	408.936,124 501.861,562	13.369
13	408.936,124 501.861,562	1	408.934,192 501.859,78	2.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 139/UNGUREI, NR TOP 254b, CU CF 140/UNGUREI, NR TOP 255 ȘI CU CF 646/UNGUREI TOP 256, 257.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/86, din 12/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEMAN I. IOAN** 2) **ALEMAN N. VIORICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 492, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **BORDEIANU ȘTEFAN** 2) **BORDEIANU ANA**	
Act Administrativ nr. 493, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEIANU ȘTEFAN** 2) **BORDEIANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	SE IDENTIFICĂ CU CF 139/UNGUREI, NR TOP 254b, CU CF 140/UNGUREI, NR TOP 255 ȘI CU CF 646/UNGUREI TOP 256, 257.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	359	-	
2	faneata	DA	200	-	358	-	
3	arabil	DA	739	-	357,360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.926,478 501.850,66	2	408.923,634 501.842,921	8.245
2	408.923,634 501.842,921	3	408.921,245 501.836,418	6.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.921,245 501.836,418	4	408.920,66 501.834,856	1.668
4	408.920,66 501.834,856	5	408.920,758 501.832,059	2.799
5	408.920,758 501.832,059	6	408.929,454 501.814,025	20.021
6	408.929,454 501.814,025	7	408.931,31 501.810,867	3.663
7	408.931,31 501.810,867	8	408.939,842 501.796,348	16.84
8	408.939,842 501.796,348	9	408.941,491 501.798,166	2.454
9	408.941,491 501.798,166	10	408.949,201 501.805,308	10.51
10	408.949,201 501.805,308	11	408.955,342 501.810,205	7.854
11	408.955,342 501.810,205	12	408.958,051 501.812,835	3.776
12	408.958,051 501.812,835	13	408.965,584 501.820,148	10.499
13	408.965,584 501.820,148	14	408.968,843 501.823,312	4.542
14	408.968,843 501.823,312	15	408.954,804 501.833,434	17.307
15	408.954,804 501.833,434	16	408.952,512 501.835,994	3.436
16	408.952,512 501.835,994	17	408.937,869 501.844,241	16.806
17	408.937,869 501.844,241	18	408.930,588 501.848,342	8.357
18	408.930,588 501.848,342	1	408.926,478 501.850,66	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77165
Nr. cadastral vechi:77165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 77A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77165	1.677	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70058

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77165-C1	Loc. Ungurei, Nr. 77A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19848 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2515, din 16/11/2021 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTĂCEAN NICOLETA-CLAUDIA**, născ Biro bun comun; 2) **SPĂTĂCEAN CĂLIN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPĂTĂCEAN CĂLIN**, şi soţia; 2) **SPĂTĂCEAN NICOLETA-CLAUDIA**, născ Biro bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

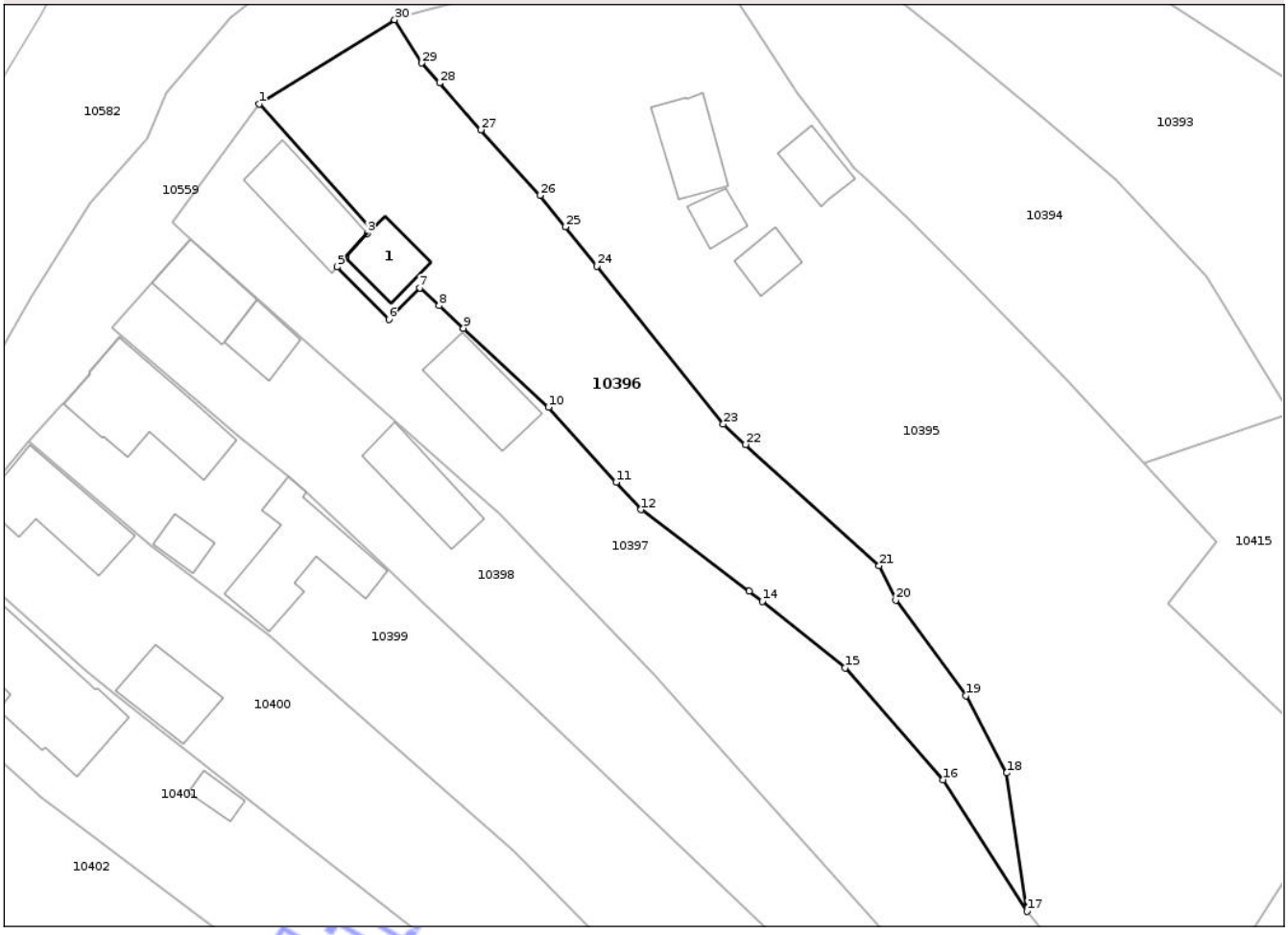
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77165	1.677	Transcris din cf 70058

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	331/1	-	
2	arabil	DA	500	-	331/2	-	
3	faneata	DA	577	-	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77165-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.988,533 501.949,982	2	409.001,637 501.935,37	19.627
3	409.001,127 501.934,856	4	408.998,627 501.932,039	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.001,637 501.935,37	3	409.001,127 501.934,856	0.724
4	408.998,627 501.932,039	5	408.997,642 501.930,93	1.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.997,642 501.930,93	6	409.003,668 501.924,8	8.596
7	409.007,282 501.928,473	8	409.009,536 501.926,414	3.053
9	409.012,423 501.923,776	10	409.022,354 501.914,549	13.556
11	409.030,268 501.905,787	12	409.033,175 501.902,569	4.337
13	409.045,816 501.893,076	14	409.047,355 501.891,847	1.97
15	409.057,057 501.884,101	16	409.068,508 501.871,023	17.383
17	409.078,297 501.855,642	18	409.075,946 501.871,816	16.344
19	409.071,18 501.880,852	20	409.062,963 501.892,003	13.851
21	409.061,047 501.896,012	22	409.045,413 501.910,178	21.097
23	409.042,783 501.912,562	24	409.028,015 501.931,028	23.645
25	409.024,33 501.935,613	26	409.021,364 501.939,302	4.733
27	409.014,42 501.946,952	28	409.009,599 501.952,425	7.294
29	409.007,54 501.954,762	30	409.004,345 501.959,813	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.003,668 501.924,8	7	409.007,282 501.928,473	5.153
8	409.009,536 501.926,414	9	409.012,423 501.923,776	3.911
10	409.022,354 501.914,549	11	409.030,268 501.905,787	11.807
12	409.033,175 501.902,569	13	409.045,816 501.893,076	15.809
14	409.047,355 501.891,847	15	409.057,057 501.884,101	12.415
16	409.068,508 501.871,023	17	409.078,297 501.855,642	18.232
18	409.075,946 501.871,816	19	409.071,18 501.880,852	10.216
20	409.062,963 501.892,003	21	409.061,047 501.896,012	4.443
22	409.045,413 501.910,178	23	409.042,783 501.912,562	3.55
24	409.028,015 501.931,028	25	409.024,33 501.935,613	5.882
26	409.021,364 501.939,302	27	409.014,42 501.946,952	10.332
28	409.009,599 501.952,425	29	409.007,54 501.954,762	3.115
30	409.004,345 501.959,813	1	408.988,533 501.949,982	18.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 69A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1380/UNGUREI, NR TOP 259b SI CU CF 2158/UNGUREI, NR TOP 259/a.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 69A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 69A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/514, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA D. IOAN**	
Act Administrativ nr. 518, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DRAŞOVEAN DORIN TUDOR** 2) **DRAŞOVEAN FELICIA-CORINA**	
Act Administrativ nr. 519, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAŞOVEAN DORIN TUDOR** 2) **DRAŞOVEAN FELICIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

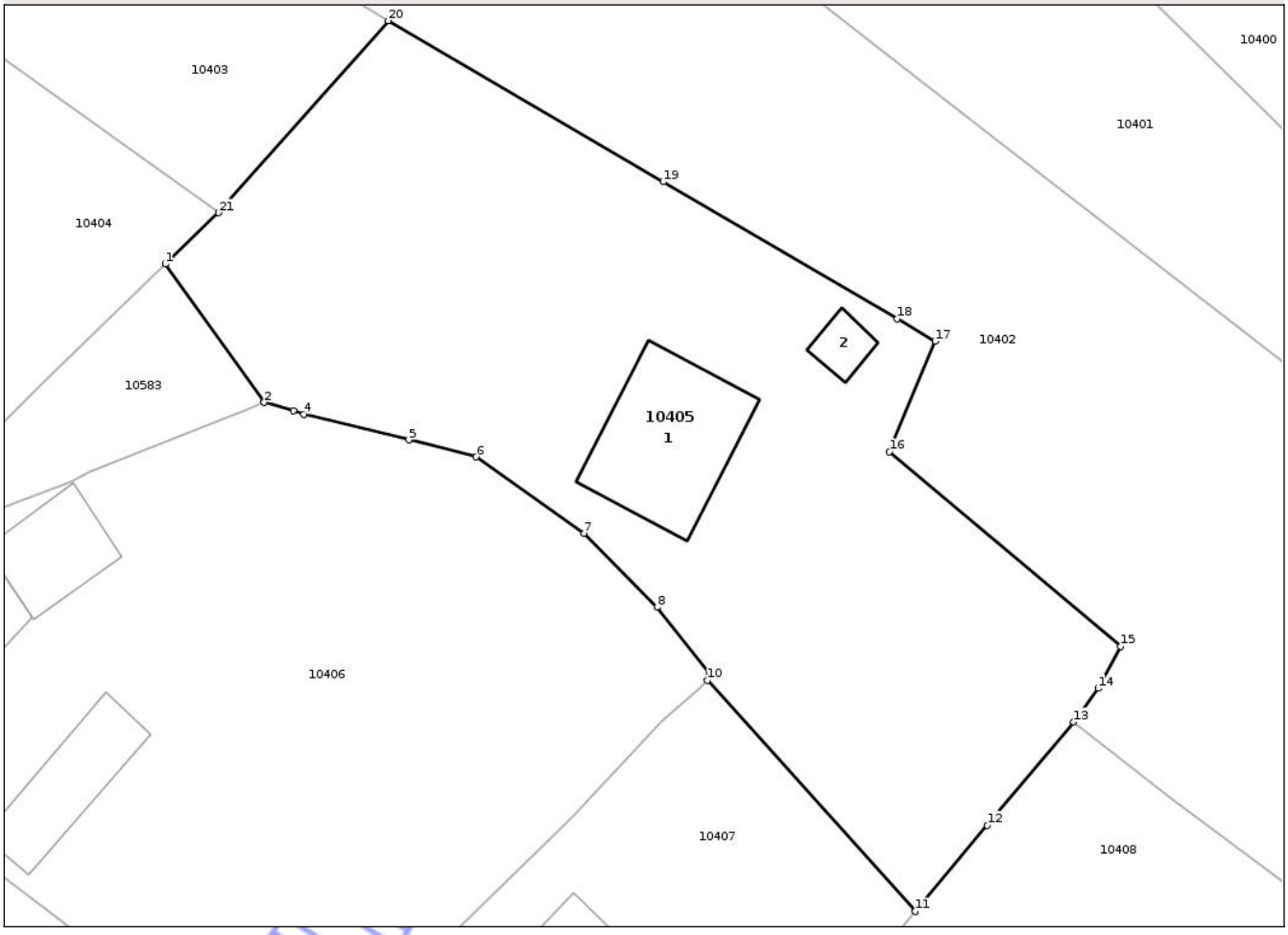
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	SE IDENTIFICĂ CU CF 1380/UNGUREI, NR TOP 259b SI CU CF 2158/UNGUREI, NR TOP 259/a.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	361/1	-	
2	arabil	DA	975	-	361/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.965,584 501.820,148	2	408.971,653 501.811,629	10.46
3	408.973,456 501.811,135	4	408.974,103 501.810,901	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.971,653 501.811,629	3	408.973,456 501.811,135	1.869
4	408.974,103 501.810,901	5	408.980,58 501.809,321	6.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.980,58 501.809,321	6	408.984,717 501.808,277	4.267
7	408.991,367 501.803,569	8	408.995,865 501.799,016	6.4
9	408.999,079 501.794,985	10	408.998,97 501.794,507	0.49
11	409.011,77 501.780,287	12	409.016,202 501.785,585	6.907
13	409.021,534 501.791,95	14	409.023,036 501.794,013	2.552
15	409.024,42 501.796,614	16	409.010,168 501.808,586	18.613
17	409.012,99 501.815,399	18	409.010,651 501.816,77	2.711
19	408.996,242 501.825,212	20	408.979,305 501.835,135	19.63
21	408.968,843 501.823,312	1	408.965,584 501.820,148	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.984,717 501.808,277	7	408.991,367 501.803,569	8.148
8	408.995,865 501.799,016	9	408.999,079 501.794,985	5.155
10	408.998,97 501.794,507	11	409.011,77 501.780,287	19.132
12	409.016,202 501.785,585	13	409.021,534 501.791,95	8.303
14	409.023,036 501.794,013	15	409.024,42 501.796,614	2.946
16	409.010,168 501.808,586	17	409.012,99 501.815,399	7.374
18	409.010,651 501.816,77	19	408.996,242 501.825,212	16.7
20	408.979,305 501.835,135	21	408.968,843 501.823,312	15.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 755/UNGUREI, NR TOP 260b/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ungurei, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ungurei, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/301, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **LUPEAN P. IOAN**	A1
Act Administrativ nr. 465, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) **TARCEA MARIANA** 2) **TARCEA ILIE**	A1
Act Administrativ nr. 466, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TARCEA MARIANA** 2) **TARCEA ILIE**	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

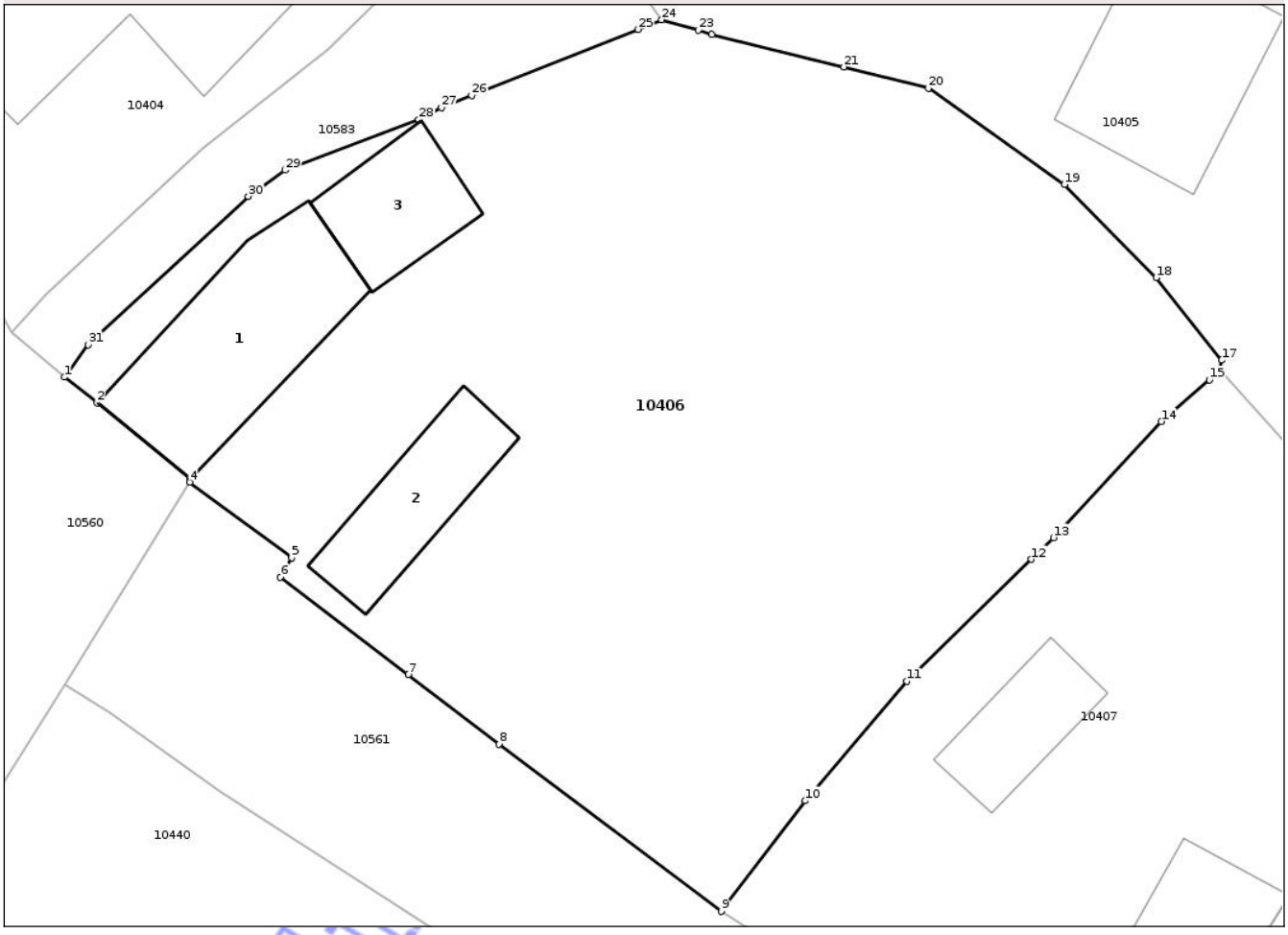
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	SE IDENTIFICĂ CU CF 755/UNGUREI, NR TOP 260b/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	364	-	
2	arabil	DA	874	-	362,363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.942,415 501.794,159	2	408.944,013 501.792,894	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.944,013 501.792,894	3	408.948,575 501.789,151	5.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.948,575 501.789,151	4	408.948,56 501.789,025	0.127
5	408.953,544 501.785,326	6	408.952,996 501.784,378	1.095
7	408.959,245 501.779,614	8	408.963,698 501.776,218	5.6
9	408.974,569 501.768,033	10	408.978,679 501.773,445	6.796
11	408.983,671 501.779,279	12	408.989,763 501.785,247	8.528
13	408.990,845 501.786,307	14	408.996,125 501.791,982	7.751
15	408.998,467 501.794,016	16	408.998,97 501.794,507	0.703
17	408.999,079 501.794,985	18	408.995,865 501.799,016	5.155
19	408.991,367 501.803,569	20	408.984,717 501.808,277	8.148
21	408.980,58 501.809,321	22	408.974,103 501.810,901	6.667
23	408.973,456 501.811,135	24	408.971,653 501.811,629	1.869
25	408.970,505 501.811,162	26	408.962,359 501.807,93	8.764
27	408.960,88 501.807,343	28	408.959,763 501.806,752	1.264
29	408.953,225 501.804,273	30	408.951,419 501.802,997	2.211
31	408.943,58 501.795,74	1	408.942,415 501.794,159	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.948,56 501.789,025	5	408.953,544 501.785,326	6.207
6	408.952,996 501.784,378	7	408.959,245 501.779,614	7.858
8	408.963,698 501.776,218	9	408.974,569 501.768,033	13.608
10	408.978,679 501.773,445	11	408.983,671 501.779,279	7.678
12	408.989,763 501.785,247	13	408.990,845 501.786,307	1.515
14	408.996,125 501.791,982	15	408.998,467 501.794,016	3.102
16	408.998,97 501.794,507	17	408.999,079 501.794,985	0.49
18	408.995,865 501.799,016	19	408.991,367 501.803,569	6.4
20	408.984,717 501.808,277	21	408.980,58 501.809,321	4.267
22	408.974,103 501.810,901	23	408.973,456 501.811,135	0.688
24	408.971,653 501.811,629	25	408.970,505 501.811,162	1.239
26	408.962,359 501.807,93	27	408.960,88 501.807,343	1.591
28	408.959,763 501.806,752	29	408.953,225 501.804,273	6.992
30	408.951,419 501.802,997	31	408.943,58 501.795,74	10.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Ungurei, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19553/1452, din 10/03/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 400, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

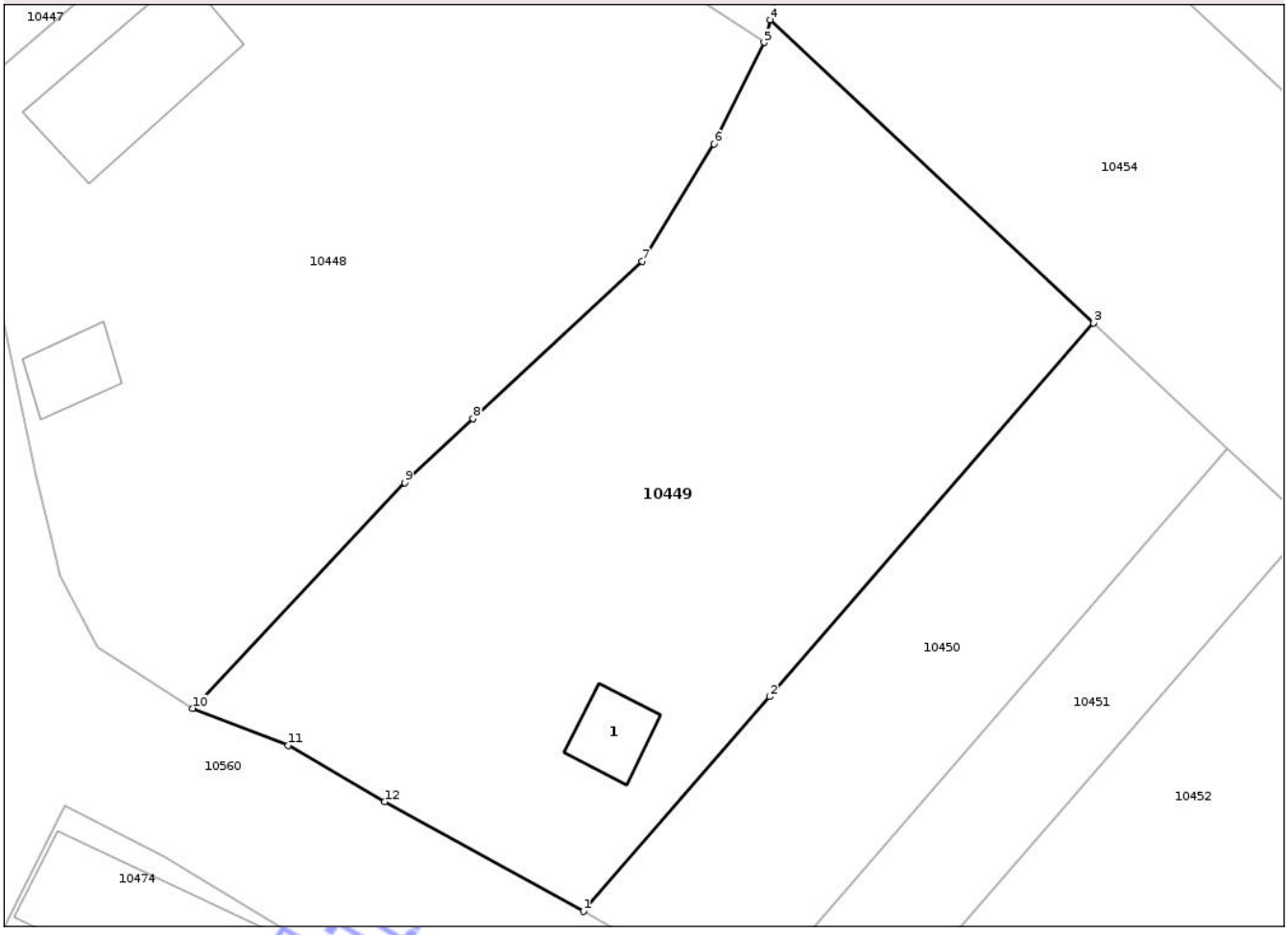
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	474	-	
2	arabil	DA	700	-	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.905,874 501.569,664	2	408.916,946 501.582,417	16.889
2	408.916,946 501.582,417	3	408.936,212 501.604,608	29.387
3	408.936,212 501.604,608	4	408.916,976 501.622,625	26.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.916,976 501.622,625	5	408.916,618 501.621,271	1.401
5	408.916,618 501.621,271	6	408.913,639 501.615,248	6.719
6	408.913,639 501.615,248	7	408.909,37 501.608,278	8.173
7	408.909,37 501.608,278	8	408.899,321 501.598,926	13.727
8	408.899,321 501.598,926	9	408.895,248 501.595,136	5.564
9	408.895,248 501.595,136	10	408.882,634 501.581,722	18.413
10	408.882,634 501.581,722	11	408.888,316 501.579,524	6.092
11	408.888,316 501.579,524	12	408.894,051 501.576,174	6.642
12	408.894,051 501.576,174	1	408.905,874 501.569,664	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 1555/UNGUREI, NR TOP 297/1/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5185/40, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICIU A. IOAN**	
Act Administrativ nr. 478, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CODESCU FLORIN** 2) **DRĂGHICIU DORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

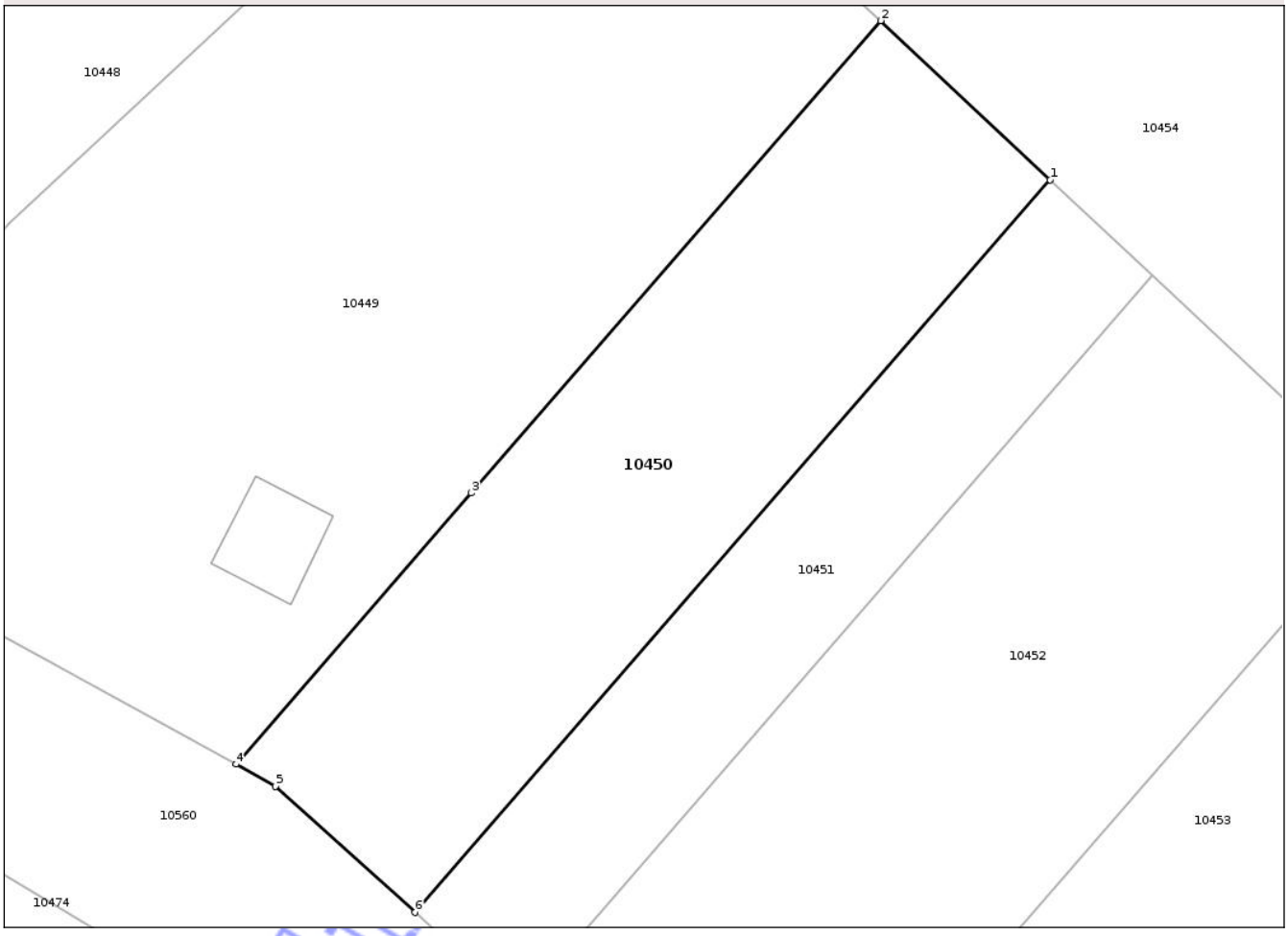
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	SE IDENTIFICĂ CU CF 1555/UNGUREI, NR TOP 297/1/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	476	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.944,197 501.597,129	2	408.936,212 501.604,608	10.941
2	408.936,212 501.604,608	3	408.916,946 501.582,417	29.387
3	408.916,946 501.582,417	4	408.905,874 501.569,664	16.889
4	408.905,874 501.569,664	5	408.907,747 501.568,633	2.138
5	408.907,747 501.568,633	6	408.914,309 501.562,704	8.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.914,309 501.562,704	1	408.944,197 501.597,129	45.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1149, din 09/04/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU P. PETRU**	
Act Administrativ nr. 507, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **POPA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

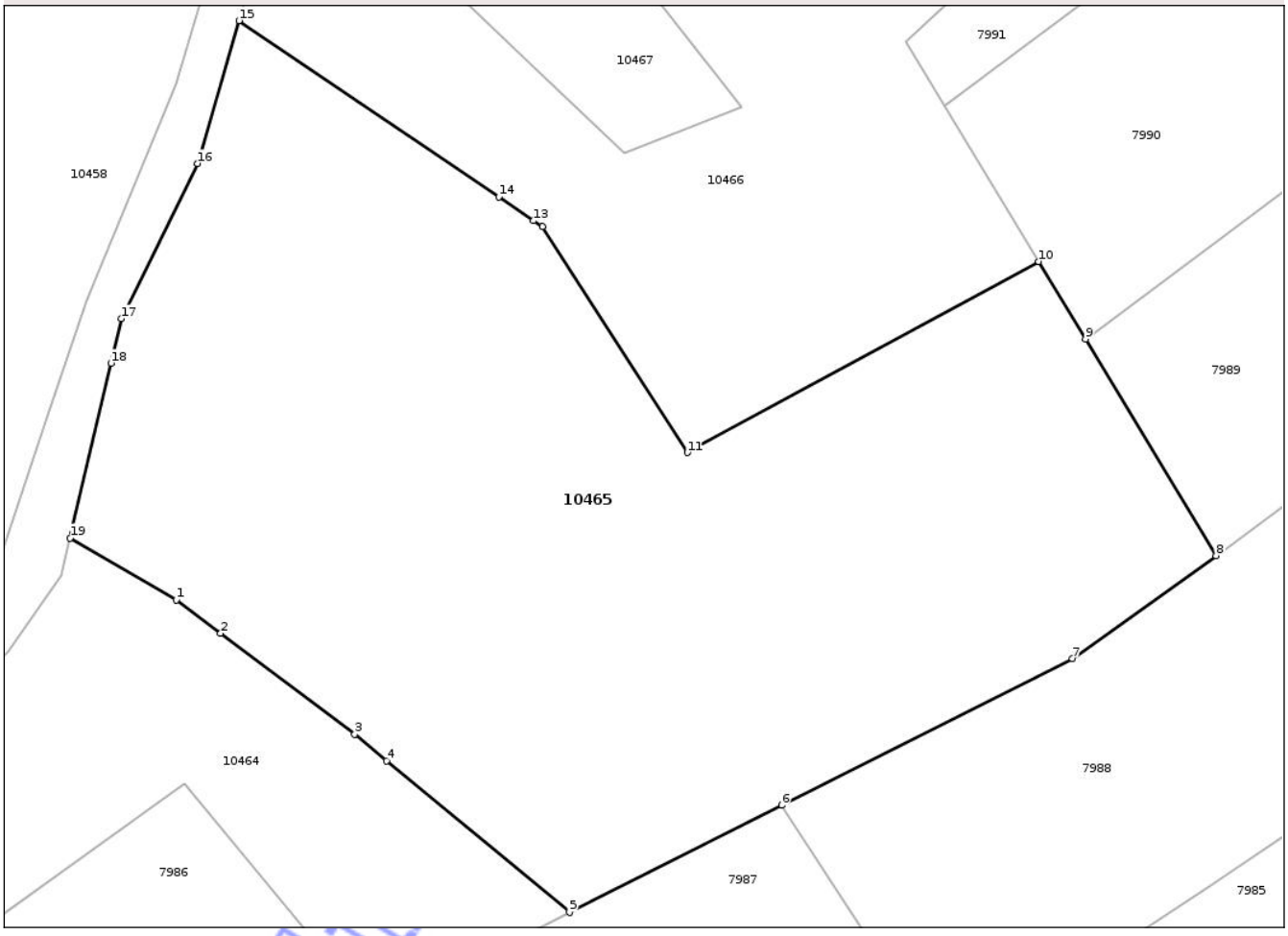
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	424	-	
2	faneata	DA	2.300	-	423	-	
3	arabil	DA	800	-	421	-	
4	faneata	DA	900	-	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.995,526 501.470,794	2	408.999,751 501.467,624	5.282
2	408.999,751 501.467,624	3	409.012,503 501.458,055	15.943
3	409.012,503 501.458,055	4	409.015,545 501.455,532	3.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	409.015,545 501.455,532	5	409.032,9 501.441,134	22.55
5	409.032,9 501.441,134	6	409.053,08 501.451,304	22.598
6	409.053,08 501.451,304	7	409.080,716 501.465,23	30.946
7	409.080,716 501.465,23	8	409.094,379 501.474,997	16.795
8	409.094,379 501.474,997	9	409.081,962 501.495,57	24.03
9	409.081,962 501.495,57	10	409.077,516 501.502,936	8.604
10	409.077,516 501.502,936	11	409.044,117 501.484,788	38.011
11	409.044,117 501.484,788	12	409.030,325 501.506,242	25.505
12	409.030,325 501.506,242	13	409.029,499 501.506,802	0.998
13	409.029,499 501.506,802	14	409.026,186 501.509,048	4.003
14	409.026,186 501.509,048	15	409.001,493 501.525,791	29.834
15	409.001,493 501.525,791	16	408.997,561 501.512,243	14.107
16	408.997,561 501.512,243	17	408.990,312 501.497,508	16.422
17	408.990,312 501.497,508	18	408.989,323 501.493,284	4.338
18	408.989,323 501.493,284	19	408.985,435 501.476,682	17.051
19	408.985,435 501.476,682	1	408.995,526 501.470,794	11.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7020/514, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA D. IOAN**	
Act Administrativ nr. 520, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DRAŞOVEAN DORIN TUDOR** 2) **DRAŞOVEAN FELICIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.700	-	414,415,416, 418,419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.030,325 501.506,242	2	409.044,117 501.484,788	25.505
2	409.044,117 501.484,788	3	409.077,516 501.502,936	38.011
3	409.077,516 501.502,936	4	409.068,586 501.517,731	17.281
4	409.068,586 501.517,731	5	409.064,895 501.523,847	7.143
5	409.064,895 501.523,847	6	409.098,108 501.554,813	45.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.098,108 501.554,813	7	409.090,617 501.564,452	12.208
7	409.090,617 501.564,452	8	409.063,486 501.599,365	44.215
8	409.063,486 501.599,365	9	409.022,664 501.551,645	62.798
9	409.022,664 501.551,645	10	409.045,511 501.522,399	37.112
10	409.045,511 501.522,399	11	409.049,245 501.517,619	6.066
11	409.049,245 501.517,619	12	409.038,092 501.513,181	12.004
12	409.038,092 501.513,181	13	409.029,39 501.521,486	12.029
13	409.029,39 501.521,486	14	409.022,012 501.528,527	10.199
14	409.022,012 501.528,527	15	409.005,387 501.539,763	20.066
15	409.005,387 501.539,763	16	409.004,111 501.534,81	5.115
16	409.004,111 501.534,81	17	409.001,493 501.525,791	9.391
17	409.001,493 501.525,791	18	409.026,186 501.509,048	29.834
18	409.026,186 501.509,048	19	409.029,499 501.506,802	4.003
19	409.029,499 501.506,802	1	409.030,325 501.506,242	0.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6405/289, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 459, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **MANDACHE RADU-ADRIAN** 2) **MANDACHE CAMELIA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

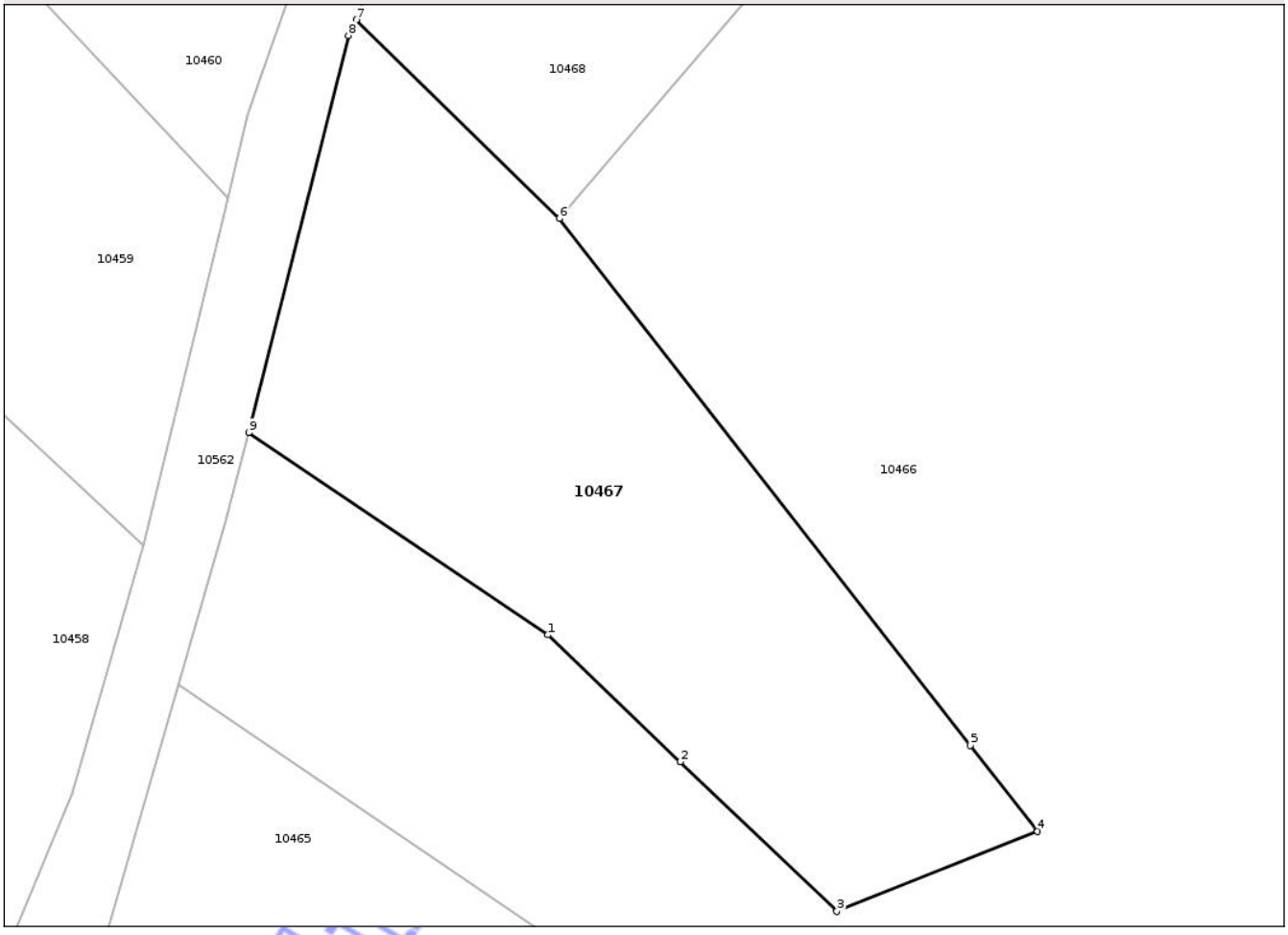
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	417	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.022,012 501.528,527	2	409.029,39 501.521,486	10.199
2	409.029,39 501.521,486	3	409.038,092 501.513,181	12.029
3	409.038,092 501.513,181	4	409.049,245 501.517,619	12.004
4	409.049,245 501.517,619	5	409.045,511 501.522,399	6.066
5	409.045,511 501.522,399	6	409.022,664 501.551,645	37.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.022,664 501.551,645	7	409.011,378 501.562,684	15.787
7	409.011,378 501.562,684	8	409.010,943 501.561,808	0.978
8	409.010,943 501.561,808	9	409.005,387 501.539,763	22.734
9	409.005,387 501.539,763	1	409.022,012 501.528,527	20.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/314, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEAGĂ G. SAMOILĂ**	
Act Administrativ nr. 463, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TILEAGĂ COSMIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

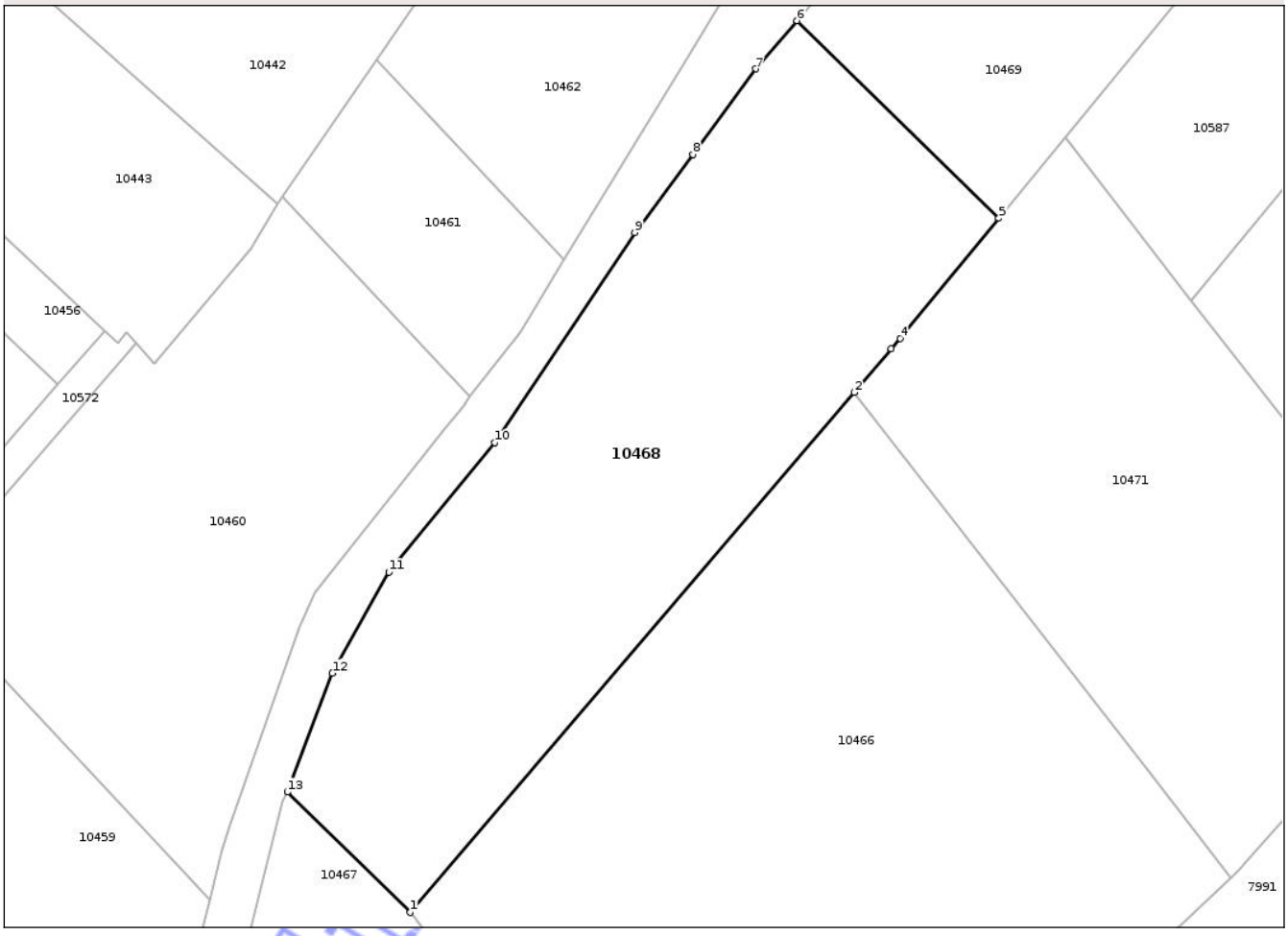
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	-	410,412,413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.022,664 501.551,645	2	409.063,486 501.599,365	62.798
2	409.063,486 501.599,365	3	409.066,873 501.603,357	5.235
3	409.066,873 501.603,357	4	409.067,705 501.604,33	1.28
4	409.067,705 501.604,33	5	409.076,742 501.615,329	14.235
5	409.076,742 501.615,329	6	409.058,191 501.633,472	25.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.058,191 501.633,472	7	409.054,438 501.629,055	5.796
7	409.054,438 501.629,055	8	409.048,616 501.621,213	9.767
8	409.048,616 501.621,213	9	409.043,285 501.614,033	8.943
9	409.043,285 501.614,033	10	409.030,42 501.594,742	23.187
10	409.030,42 501.594,742	11	409.020,708 501.582,874	15.335
11	409.020,708 501.582,874	12	409.015,507 501.573,598	10.635
12	409.015,507 501.573,598	13	409.011,378 501.562,684	11.669
13	409.011,378 501.562,684	1	409.022,664 501.551,645	15.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77144
Nr. cadastral vechi:77144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77144	700	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Transcris din cf 77133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8037 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 5212/109, din 19/01/1995 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 7153 din 28.05.2020, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 1285 din 15.06.2020, emis de Primaria Rosia de Secas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN PARASCHIVA** 2) **CIOBAN VASILE**	
26797 / 13/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A16, din 13/08/2024 emis de Ampoitan Marius Ioan (; PAD ; inscris sub semnatura privata nr A15 din 13.08.2024, emis de Ampoitan Marius Ioan;inscris sub semnatura privata nr A13 din 13.08.2024, emis de Ampoitan Marius Ioan);		
B2	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, imobilul cu nr cadastral 77144 se repoziționează conform coordonatelor din anexa nr 16.	A1
/		
Act Administrativ nr. 467, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **CIOBAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

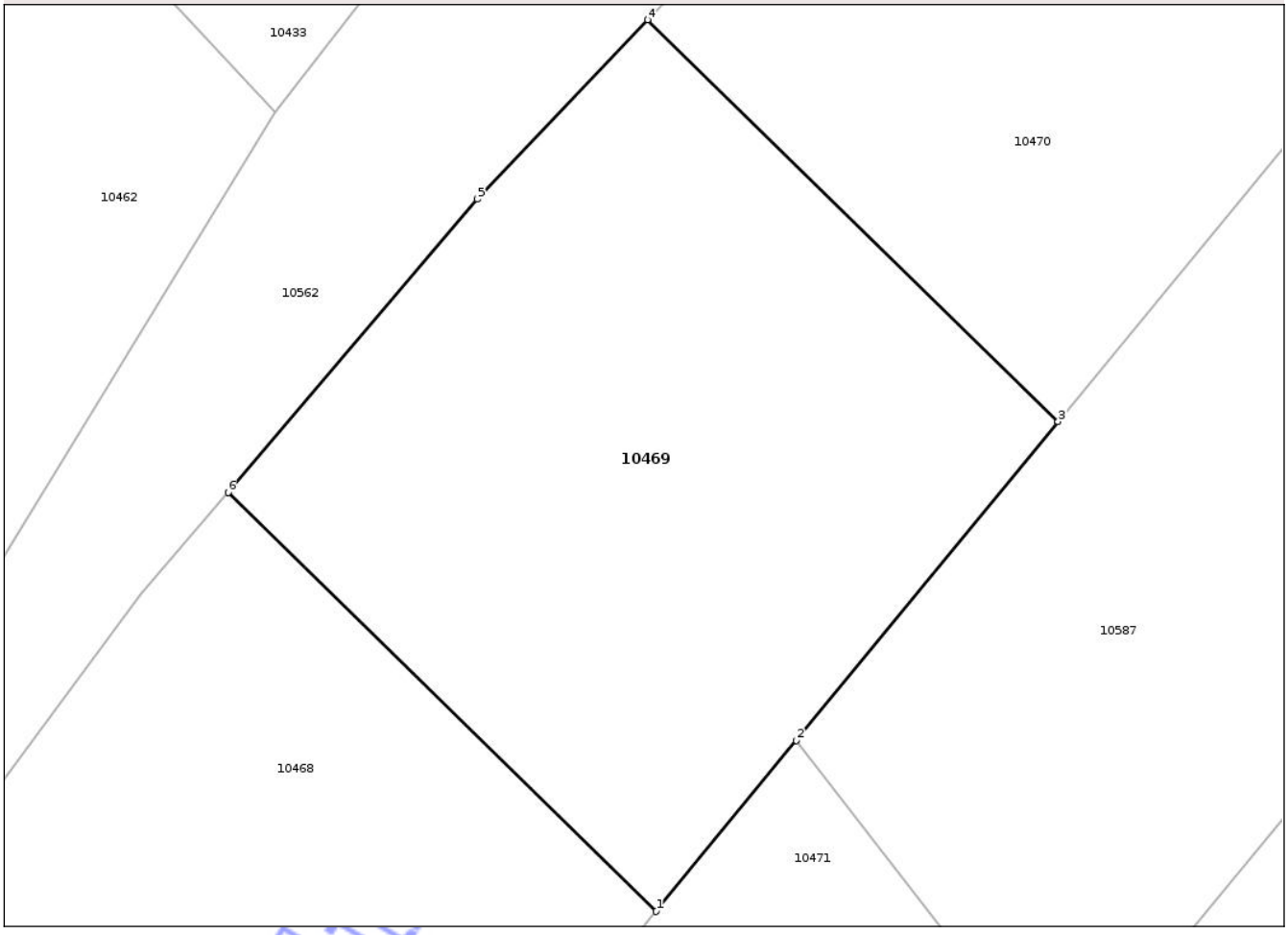
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77144	700	Transcris din cf 77133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	409	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.076,742 501.615,329	2	409.082,822 501.622,729	9.577
2	409.082,822 501.622,729	3	409.094,165 501.636,535	17.868
3	409.094,165 501.636,535	4	409.076,382 501.653,928	24.875
4	409.076,382 501.653,928	5	409.068,979 501.646,17	10.723
5	409.068,979 501.646,17	6	409.058,191 501.633,472	16.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.058,191 501.633,472	1	409.076,742 501.615,329	25.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 151/UNGUREI, NR TOP 272.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6438/314, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILEAGĂ G. SAMOILĂ**	
Act Administrativ nr. 464, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **TILEAGĂ COSMIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

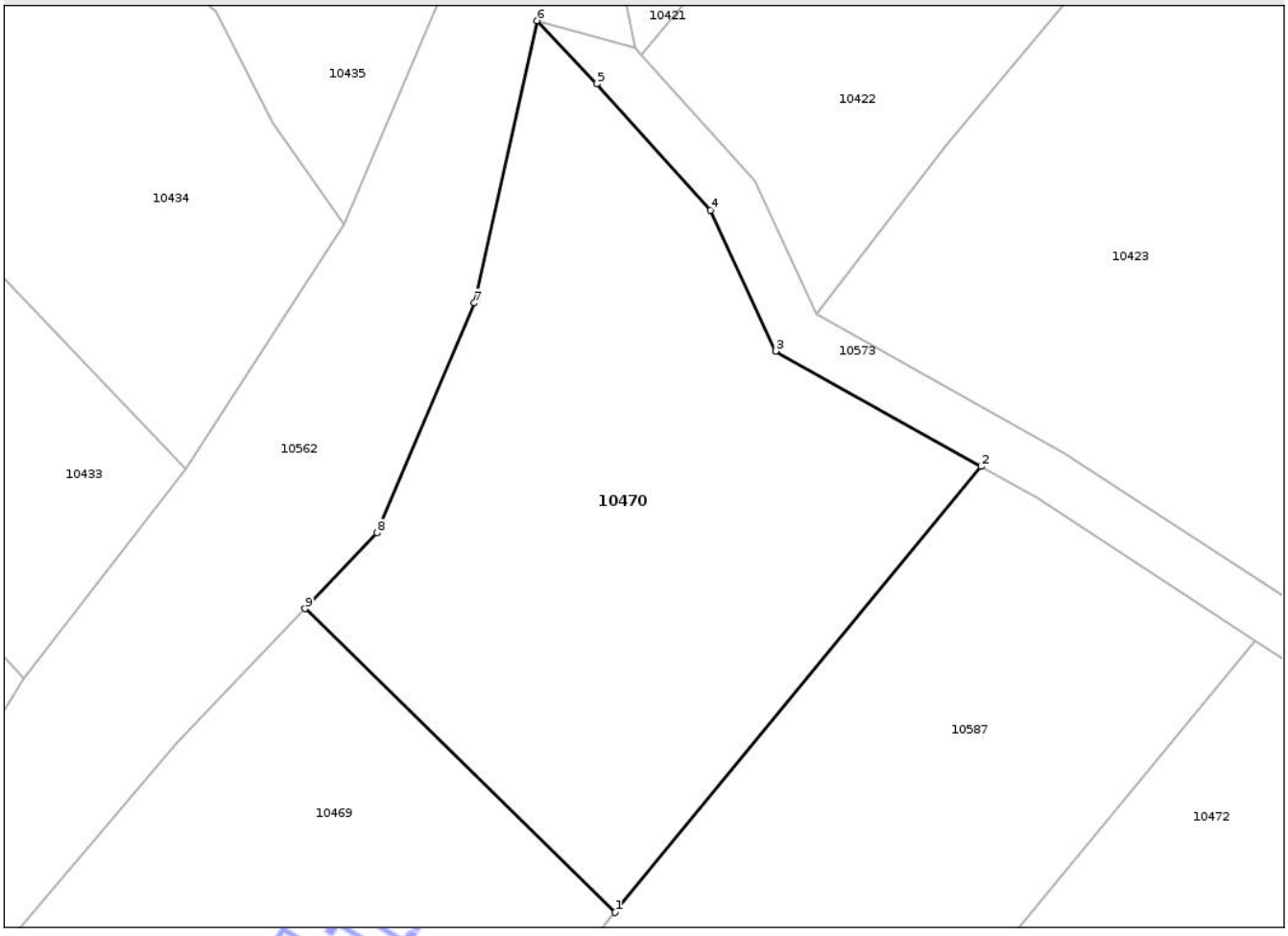
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	SE IDENTIFICĂ CU CF 151/UNGUREI, NR TOP 272.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	-	407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.094,165 501.636,535	2	409.115,146 501.662,071	33.05
2	409.115,146 501.662,071	3	409.103,374 501.668,685	13.503
3	409.103,374 501.668,685	4	409.099,629 501.676,745	8.888
4	409.099,629 501.676,745	5	409.093,106 501.683,98	9.741
5	409.093,106 501.683,98	6	409.089,684 501.687,598	4.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.089,684 501.687,598	7	409.086,091 501.671,43	16.562
7	409.086,091 501.671,43	8	409.080,511 501.658,255	14.308
8	409.080,511 501.658,255	9	409.076,382 501.653,928	5.981
9	409.076,382 501.653,928	1	409.094,165 501.636,535	24.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungurei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9386/1155, din 26/06/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I. IRIMIE**	
Act Administrativ nr. 521, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA DE SECAS (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI:	A1
	1) **DRAŞOVEAN DORIN-TUDOR** 2) **DRAŞOVEAN FELICIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

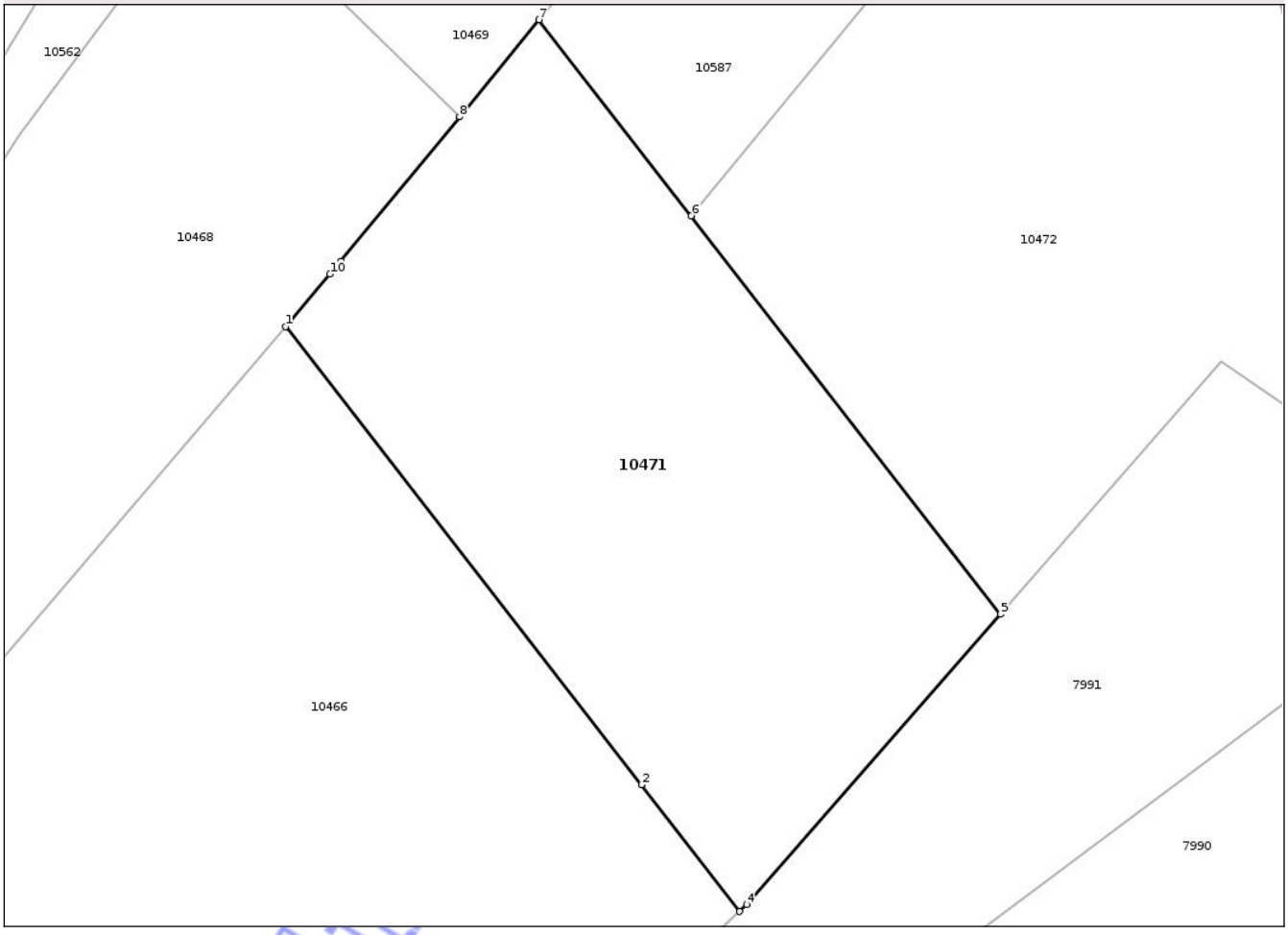
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.684	-	411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.063,486 501.599,365	2	409.090,617 501.564,452	44.215
2	409.090,617 501.564,452	3	409.098,108 501.554,813	12.208
3	409.098,108 501.554,813	4	409.098,675 501.555,341	0.775
4	409.098,675 501.555,341	5	409.118,014 501.577,443	29.368
5	409.118,014 501.577,443	6	409.094,422 501.607,802	38.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.094,422 501.607,802	7	409.082,822 501.622,729	18.904
7	409.082,822 501.622,729	8	409.076,742 501.615,329	9.577
8	409.076,742 501.615,329	9	409.067,705 501.604,33	14.235
9	409.067,705 501.604,33	10	409.066,873 501.603,357	1.28
10	409.066,873 501.603,357	1	409.063,486 501.599,365	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil