DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.381	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

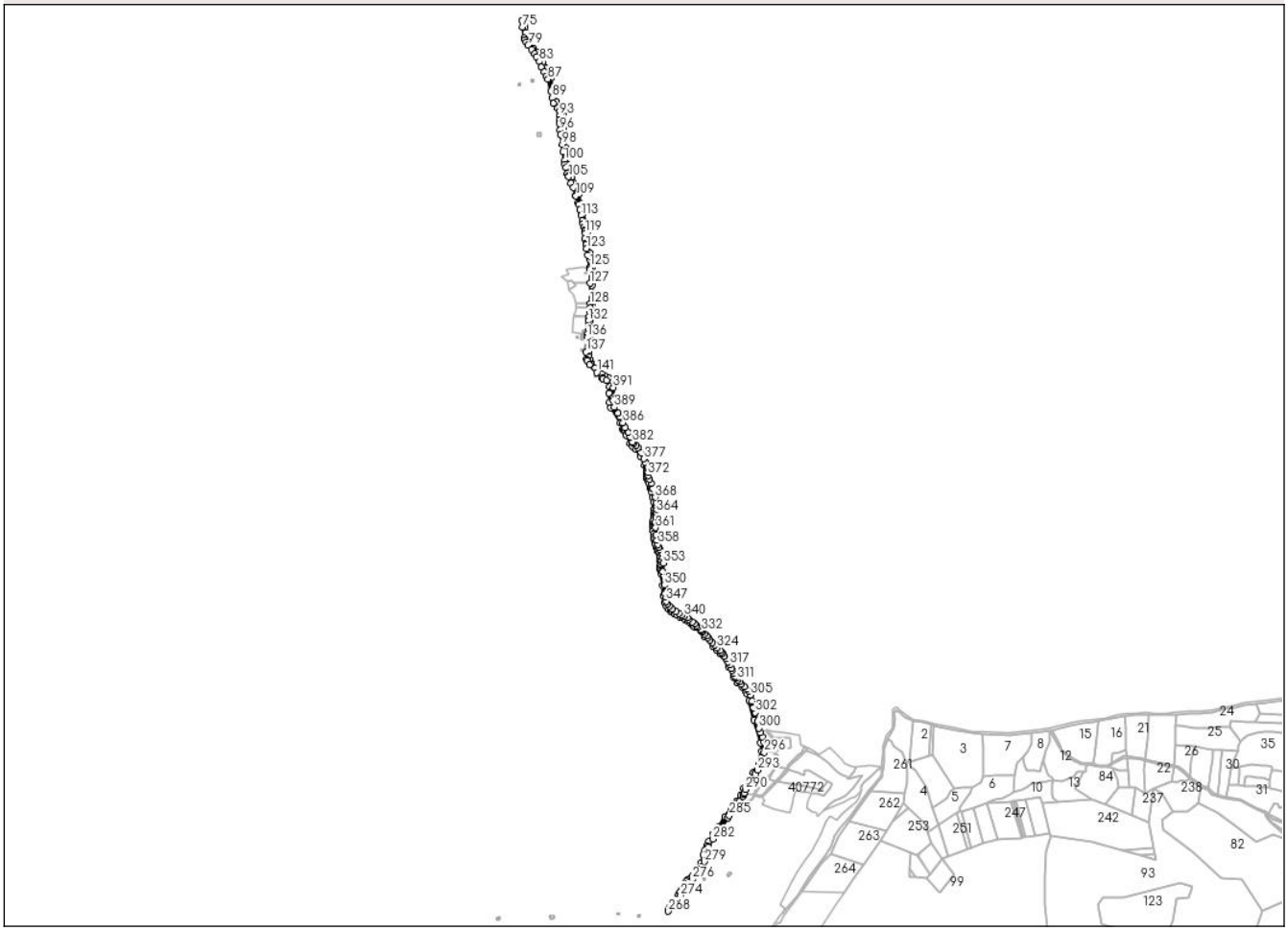
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.908	-	-	-	
2	drum	NU	6.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.288,33 540.931,304	2	382.281,703 540.942,066	12.639
2	382.281,703 540.942,066	3	382.270,934 540.947,309	11.977
3	382.270,934 540.947,309	4	382.261,442 540.952,418	10.78
4	382.261,442 540.952,418	5	382.250,515 540.961,63	14.292
5	382.250,515 540.961,63	6	382.244,908 540.968,182	8.623
6	382.244,908 540.968,182	7	382.234,742 540.981,856	17.04
7	382.234,742 540.981,856	8	382.229,549 540.988,839	8.702
8	382.229,549 540.988,839	9	382.228,946 540.991,921	3.141
9	382.228,946 540.991,921	10	382.227,165 541.001,012	9.263
10	382.227,165 541.001,012	11	382.226,843 541.013,522	12.515
11	382.226,843 541.013,522	12	382.226,496 541.027,0	13.482
12	382.226,496 541.027,0	13	382.227,413 541.037,452	10.492
13	382.227,413 541.037,452	14	382.228,92 541.054,627	17.241
14	382.228,92 541.054,627	15	382.231,308 541.069,225	14.792
15	382.231,308 541.069,225	16	382.231,545 541.078,487	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.231,545 541.078,487	17	382.231,898 541.092,235	13.753
19	382.236,268 541.117,442	20	382.237,014 541.134,749	17.323
22	382.236,644 541.189,76	23	382.236,256 541.210,643	20.887
25	382.235,736 541.238,642	26	382.233,641 541.247,982	9.573
28	382.230,832 541.267,153	29	382.230,519 541.271,188	4.046
31	382.226,653 541.300,588	32	382.224,891 541.316,333	15.844
34	382.223,75 541.339,84	35	382.220,914 541.350,369	10.905
37	382.212,161 541.382,691	38	382.208,052 541.399,84	17.634
40	382.199,829 541.434,159	41	382.186,381 541.465,787	34.368
43	382.173,029 541.500,811	44	382.170,41 541.513,826	13.275
46	382.164,879 541.559,845	47	382.161,022 541.584,018	24.479
49	382.158,339 541.631,993	50	382.157,996 541.647,938	15.949
52	382.153,451 541.664,561	53	382.145,536 541.673,633	12.039
55	382.134,661 541.706,741	56	382.133,123 541.714,614	8.022
58	382.122,392 541.751,877	59	382.116,345 541.759,418	9.666
61	382.104,987 541.784,725	62	382.103,236 541.788,583	4.237
64	382.094,125 541.804,988	65	382.094,11 541.805,018	0.034
67	382.078,937 541.826,541	68	382.065,025 541.843,307	21.787
70	382.058,282 541.868,628	71	382.055,682 541.883,298	14.899
73	382.053,387 541.902,478	74	382.047,366 541.899,988	6.515
76	382.054,159 541.853,644	77	382.056,385 541.848,006	6.061
79	382.064,97 541.833,782	80	382.073,843 541.822,496	14.357
82	382.087,186 541.803,3	83	382.094,958 541.789,965	15.434
85	382.107,682 541.762,437	86	382.113,366 541.751,807	12.054
88	382.125,346 541.710,716	89	382.129,468 541.692,56	18.619
91	382.143,2 541.665,268	92	382.148,793 541.657,329	9.711
94	382.148,522 541.632,571	95	382.149,223 541.624,732	7.871
97	382.151,315 541.594,115	98	382.156,01 541.567,501	27.025
100	382.162,516 541.525,344	101	382.163,647 541.514,957	10.448
103	382.170,295 541.490,378	104	382.172,741 541.483,675	7.135
106	382.179,707 541.464,592	107	382.185,343 541.452,275	13.546
109	382.193,164 541.429,712	110	382.199,081 541.410,943	19.68
112	382.203,539 541.393,231	113	382.206,49 541.377,36	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.231,898 541.092,235	18	382.233,505 541.104,197	12.069
20	382.237,014 541.134,749	21	382.237,238 541.157,762	23.014
23	382.236,256 541.210,643	24	382.235,825 541.233,818	23.179
26	382.233,641 541.247,982	27	382.231,618 541.257,002	9.243
29	382.230,519 541.271,188	30	382.229,174 541.278,064	7.007
32	382.224,891 541.316,333	33	382.224,412 541.332,682	16.356
35	382.220,914 541.350,369	36	382.218,366 541.356,791	6.909
38	382.208,052 541.399,84	39	382.205,991 541.408,443	8.846
41	382.186,381 541.465,787	42	382.180,501 541.479,618	15.029
44	382.170,41 541.513,826	45	382.167,136 541.534,647	21.077
47	382.161,022 541.584,018	48	382.158,81 541.610,072	26.148
50	382.157,996 541.647,938	51	382.156,477 541.656,535	8.73
53	382.145,536 541.673,633	54	382.140,365 541.682,33	10.118
56	382.133,123 541.714,614	57	382.126,381 541.746,04	32.141
59	382.116,345 541.759,418	60	382.110,702 541.774,063	15.694
62	382.103,236 541.788,583	63	382.097,606 541.798,496	11.4
65	382.094,11 541.805,018	66	382.088,622 541.815,009	11.399
68	382.065,025 541.843,307	69	382.060,268 541.854,667	12.316
71	382.055,682 541.883,298	72	382.055,288 541.893,531	10.241
74	382.047,366 541.899,988	75	382.049,906 541.882,657	17.516
77	382.056,385 541.848,006	78	382.059,004 541.841,371	7.133
80	382.073,843 541.822,496	81	382.082,177 541.811,895	13.485
83	382.094,958 541.789,965	84	382.100,699 541.775,498	15.565
86	382.113,366 541.751,807	87	382.117,978 541.743,179	9.784
89	382.129,468 541.692,56	90	382.132,712 541.678,263	14.66
92	382.148,793 541.657,329	93	382.150,2 541.646,423	10.996
95	382.149,223 541.624,732	96	382.150,768 541.607,453	17.347
98	382.156,01 541.567,501	99	382.157,555 541.548,777	18.788
101	382.163,647 541.514,957	102	382.165,995 541.506,274	8.995
104	382.172,741 541.483,675	105	382.173,592 541.481,344	2.481
107	382.185,343 541.452,275	108	382.192,313 541.431,671	21.751
110	382.199,081 541.410,943	111	382.199,856 541.407,766	3.27
113	382.206,49 541.377,36	114	382.210,074 541.363,877	13.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.233,505 541.104,197	19	382.236,268 541.117,442	13.531
21	382.237,238 541.157,762	22	382.236,644 541.189,76	32.003
24	382.235,825 541.233,818	25	382.235,736 541.238,642	4.824
27	382.231,618 541.257,002	28	382.230,832 541.267,153	10.182
30	382.229,174 541.278,064	31	382.226,653 541.300,588	22.665
33	382.224,412 541.332,682	34	382.223,75 541.339,84	7.188
36	382.218,366 541.356,791	37	382.212,161 541.382,691	26.633
39	382.205,991 541.408,443	40	382.199,829 541.434,159	26.444
42	382.180,501 541.479,618	43	382.173,029 541.500,811	22.472
45	382.167,136 541.534,647	46	382.164,879 541.559,845	25.299
48	382.158,81 541.610,072	49	382.158,339 541.631,993	21.927
51	382.156,477 541.656,535	52	382.153,451 541.664,561	8.577
54	382.140,365 541.682,33	55	382.134,661 541.706,741	25.068
57	382.126,381 541.746,04	58	382.122,392 541.751,877	7.07
60	382.110,702 541.774,063	61	382.104,987 541.784,725	12.097
63	382.097,606 541.798,496	64	382.094,125 541.804,988	7.366
66	382.088,622 541.815,009	67	382.078,937 541.826,541	15.059
69	382.060,268 541.854,667	70	382.058,282 541.868,628	14.101
72	382.055,288 541.893,531	73	382.053,387 541.902,478	9.147
75	382.049,906 541.882,657	76	382.054,159 541.853,644	29.324
78	382.059,004 541.841,371	79	382.064,97 541.833,782	9.653
81	382.082,177 541.811,895	82	382.087,186 541.803,3	9.948
84	382.100,699 541.775,498	85	382.107,682 541.762,437	14.81
87	382.117,978 541.743,179	88	382.125,346 541.710,716	33.288
90	382.132,712 541.678,263	91	382.143,2 541.665,268	16.7
93	382.150,2 541.646,423	94	382.148,522 541.632,571	13.953
96	382.150,768 541.607,453	97	382.151,315 541.594,115	13.349
99	382.157,555 541.548,777	100	382.162,516 541.525,344	23.953
102	382.165,995 541.506,274	103	382.170,295 541.490,378	16.468
105	382.173,592 541.481,344	106	382.179,707 541.464,592	17.833
108	382.192,313 541.431,671	109	382.193,164 541.429,712	2.136
111	382.199,856 541.407,766	112	382.203,539 541.393,231	14.995
114	382.210,074 541.363,877	115	382.211,701 541.355,973	8.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	382.211,701 541.355,973	116	382.215,144 541.346,774	9.822
118	382.217,7 541.336,16	119	382.217,6 541.329,458	6.703
121	382.219,848 541.303,265	122	382.220,34 541.299,401	3.895
124	382.225,509 541.270,388	125	382.231,519 541.238,055	32.887
127	382.230,895 541.195,606	128	382.230,892 541.140,157	55.45
130	382.230,892 541.117,542	131	382.228,892 541.104,995	12.706
133	382.226,639 541.081,717	134	382.226,484 541.070,442	11.276
136	382.222,761 541.050,48	137	382.220,493 541.011,587	38.958
139	382.223,436 540.988,415	140	382.229,397 540.976,952	12.92
142	382.264,136 540.940,931	143	382.265,069 540.940,404	1.071
145	382.283,189 540.917,783	146	382.282,004 540.901,193	16.632
148	382.286,649 540.861,023	149	382.311,701 540.820,492	47.649
151	382.320,653 540.802,183	152	382.323,382 540.797,849	5.121
154	382.329,144 540.786,465	155	382.338,884 540.765,531	23.09
157	382.354,224 540.749,379	158	382.366,415 540.731,25	21.847
160	382.381,64 540.700,96	161	382.382,671 540.693,559	7.472
163	382.382,801 540.678,085	164	382.384,489 540.671,414	6.881
166	382.388,772 540.659,584	167	382.392,915 540.648,142	12.168
169	382.394,976 540.642,45	170	382.396,21 540.634,913	7.637
172	382.402,232 540.607,814	173	382.404,294 540.593,741	14.222
175	382.403,933 540.581,502	176	382.402,593 540.574,152	7.471
178	382.401,413 540.563,961	179	382.400,876 540.557,926	6.059
181	382.400,703 540.545,533	182	382.401,216 540.543,674	1.929
184	382.401,019 540.535,012	185	382.400,744 540.531,815	3.21
187	382.401,548 540.513,957	188	382.402,544 540.507,475	6.558
190	382.406,44 540.495,69	191	382.409,881 540.486,684	9.641
193	382.413,503 540.477,642	194	382.415,802 540.472,874	5.294
196	382.419,745 540.460,395	197	382.420,228 540.450,45	9.957
199	382.420,237 540.437,742	200	382.420,226 540.437,584	0.159
202	382.419,913 540.427,038	203	382.420,586 540.421,86	5.222
205	382.425,422 540.384,665	206	382.428,011 540.357,12	27.666
208	382.436,572 540.329,947	209	382.442,367 540.321,336	10.38
211	382.451,901 540.312,627	212	382.456,96 540.309,126	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	382.215,144 541.346,774	117	382.217,18 541.338,32	8.696
119	382.217,6 541.329,458	120	382.217,389 541.315,414	14.046
122	382.220,34 541.299,401	123	382.221,618 541.289,355	10.126
125	382.231,519 541.238,055	126	382.231,454 541.233,612	4.444
128	382.230,892 541.140,157	129	382.230,892 541.129,362	10.795
131	382.228,892 541.104,995	132	382.226,821 541.095,019	10.189
134	382.226,484 541.070,442	135	382.224,011 541.058,24	12.45
137	382.220,493 541.011,587	138	382.221,889 540.991,391	20.245
140	382.229,397 540.976,952	141	382.249,036 540.956,112	28.636
143	382.265,069 540.940,404	144	382.275,916 540.934,281	12.456
146	382.282,004 540.901,193	147	382.282,665 540.876,958	24.244
149	382.311,701 540.820,492	150	382.319,767 540.803,59	18.728
152	382.323,382 540.797,849	153	382.327,243 540.790,22	8.551
155	382.338,884 540.765,531	156	382.345,496 540.758,569	9.601
158	382.366,415 540.731,25	159	382.378,034 540.707,91	26.072
161	382.382,671 540.693,559	162	382.382,286 540.685,679	7.89
164	382.384,489 540.671,414	165	382.386,141 540.666,852	4.852
167	382.392,915 540.648,142	168	382.394,114 540.644,83	3.522
170	382.396,21 540.634,913	171	382.398,528 540.620,755	14.346
173	382.404,294 540.593,741	174	382.403,933 540.588,773	4.981
176	382.402,593 540.574,152	177	382.401,788 540.569,593	4.629
179	382.400,876 540.557,926	180	382.399,813 540.549,718	8.276
182	382.401,216 540.543,674	183	382.400,594 540.540,739	3.0
185	382.400,744 540.531,815	186	382.400,929 540.522,372	9.444
188	382.402,544 540.507,475	189	382.404,228 540.500,742	6.94
191	382.409,881 540.486,684	192	382.411,162 540.482,577	4.302
194	382.415,802 540.472,874	195	382.417,936 540.466,121	7.082
197	382.420,228 540.450,45	198	382.420,767 540.447,145	3.349
200	382.420,226 540.437,584	201	382.419,862 540.432,372	5.224
203	382.420,586 540.421,86	204	382.421,175 540.417,334	4.564
206	382.428,011 540.357,12	207	382.430,683 540.339,756	17.569
209	382.442,367 540.321,336	210	382.447,225 540.316,326	6.979
212	382.456,96 540.309,126	213	382.465,232 540.305,014	9.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	382.217,18 541.338,32	118	382.217,7 541.336,16	2.221
120	382.217,389 541.315,414	121	382.219,848 541.303,265	12.395
123	382.221,618 541.289,355	124	382.225,509 541.270,388	19.362
126	382.231,454 541.233,612	127	382.230,895 541.195,606	38.009
129	382.230,892 541.129,362	130	382.230,892 541.117,542	11.819
132	382.226,821 541.095,019	133	382.226,639 541.081,717	13.303
135	382.224,011 541.058,24	136	382.222,761 541.050,48	7.86
138	382.221,889 540.991,391	139	382.223,436 540.988,415	3.354
141	382.249,036 540.956,112	142	382.264,136 540.940,931	21.413
144	382.275,916 540.934,281	145	382.283,189 540.917,783	18.03
147	382.282,665 540.876,958	148	382.286,649 540.861,023	16.425
150	382.319,767 540.803,59	151	382.320,653 540.802,183	1.663
153	382.327,243 540.790,22	154	382.329,144 540.786,465	4.208
156	382.345,496 540.758,569	157	382.354,224 540.749,379	12.674
159	382.378,034 540.707,91	160	382.381,64 540.700,96	7.83
162	382.382,286 540.685,679	163	382.382,801 540.678,085	7.611
165	382.386,141 540.666,852	166	382.388,772 540.659,584	7.73
168	382.394,114 540.644,83	169	382.394,976 540.642,45	2.532
171	382.398,528 540.620,755	172	382.402,232 540.607,814	13.461
174	382.403,933 540.588,773	175	382.403,933 540.581,502	7.271
177	382.401,788 540.569,593	178	382.401,413 540.563,961	5.645
180	382.399,813 540.549,718	181	382.400,703 540.545,533	4.279
183	382.400,594 540.540,739	184	382.401,019 540.535,012	5.742
186	382.400,929 540.522,372	187	382.401,548 540.513,957	8.438
189	382.404,228 540.500,742	190	382.406,44 540.495,69	5.515
192	382.411,162 540.482,577	193	382.413,503 540.477,642	5.462
195	382.417,936 540.466,121	196	382.419,745 540.460,395	6.005
198	382.420,767 540.447,145	199	382.420,237 540.437,742	9.418
201	382.419,862 540.432,372	202	382.419,913 540.427,038	5.335
204	382.421,175 540.417,334	205	382.425,422 540.384,665	32.944
207	382.430,683 540.339,756	208	382.436,572 540.329,947	11.441
210	382.447,225 540.316,326	211	382.451,901 540.312,627	5.962
213	382.465,232 540.305,014	214	382.472,911 540.300,74	8.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	382.472,911 540.300,74	215	382.478,98 540.298,166	6.593
217	382.494,54 540.288,548	218	382.500,609 540.284,044	7.558
220	382.511,001 540.274,948	221	382.539,941 540.246,375	40.669
223	382.569,74 540.212,958	224	382.581,266 540.200,78	16.768
226	382.616,718 540.138,124	227	382.627,109 540.123,644	17.823
229	382.649,656 540.100,202	230	382.652,741 540.093,594	7.293
232	382.670,784 540.023,495	233	382.688,733 539.961,992	64.069
235	382.690,823 539.921,934	236	382.685,51 539.908,168	14.755
238	382.643,439 539.840,393	239	382.635,78 539.821,906	20.01
241	382.626,171 539.806,81	242	382.616,84 539.798,29	12.635
244	382.593,371 539.765,093	245	382.575,751 539.736,669	33.443
247	382.549,704 539.697,391	248	382.544,173 539.687,47	11.358
250	382.535,245 539.662,49	251	382.529,633 539.641,619	21.612
253	382.512,477 539.612,6	254	382.506,958 539.606,987	7.872
256	382.493,159 539.594,289	257	382.489,016 539.590,429	5.663
259	382.476,429 539.569,85	260	382.471,954 539.561,078	9.847
262	382.462,205 539.541,935	263	382.458,134 539.534,819	8.198
265	382.448,95 539.524,482	266	382.446,149 539.523,125	3.112
268	382.441,351 539.511,075	269	382.456,305 539.522,301	18.699
271	382.456,362 539.522,343	272	382.460,708 539.529,922	8.737
274	382.474,219 539.552,815	275	382.486,072 539.575,997	26.037
277	382.520,502 539.614,189	278	382.530,999 539.629,194	18.312
280	382.545,126 539.674,12	281	382.549,79 539.683,516	10.489
283	382.579,84 539.731,043	284	382.600,913 539.762,079	37.514
286	382.632,142 539.804,611	287	382.641,138 539.819,163	17.108
289	382.644,974 539.828,422	290	382.648,811 539.837,684	10.026
292	382.674,031 539.879,448	293	382.680,603 539.889,681	12.162
295	382.696,701 539.920,499	296	382.699,277 539.936,955	16.656
298	382.693,688 539.978,166	299	382.688,323 539.990,285	13.253
301	382.680,766 540.020,35	302	382.674,729 540.043,663	24.082
304	382.665,49 540.074,439	305	382.661,612 540.090,717	16.734
307	382.652,433 540.106,864	308	382.645,461 540.112,828	9.175
310	382.631,628 540.125,872	311	382.626,744 540.131,286	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	382.478,98 540.298,166	216	382.486,109 540.294,168	8.173
218	382.500,609 540.284,044	219	382.507,277 540.278,208	8.862
221	382.539,941 540.246,375	222	382.560,096 540.222,585	31.179
224	382.581,266 540.200,78	225	382.602,678 540.166,97	40.02
227	382.627,109 540.123,644	228	382.639,766 540.111,219	17.737
230	382.652,741 540.093,594	231	382.658,643 540.076,281	18.291
233	382.688,733 539.961,992	234	382.692,758 539.939,351	22.996
236	382.685,51 539.908,168	237	382.668,862 539.882,676	30.447
239	382.635,78 539.821,906	240	382.626,336 539.806,629	17.961
242	382.616,84 539.798,29	243	382.610,319 539.788,446	11.808
245	382.575,751 539.736,669	246	382.562,685 539.718,447	22.422
248	382.544,173 539.687,47	249	382.538,876 539.675,535	13.058
251	382.529,633 539.641,619	252	382.522,793 539.626,399	16.686
254	382.506,958 539.606,987	255	382.497,816 539.597,691	13.038
257	382.489,016 539.590,429	258	382.484,264 539.585,209	7.059
260	382.471,954 539.561,078	261	382.467,08 539.551,506	10.741
263	382.458,134 539.534,819	264	382.453,886 539.532,686	4.753
266	382.446,149 539.523,125	267	382.442,827 539.516,464	7.443
269	382.456,305 539.522,301	270	382.456,345 539.522,314	0.042
272	382.460,708 539.529,922	273	382.461,034 539.530,11	0.376
275	382.486,072 539.575,997	276	382.504,817 539.596,621	27.869
278	382.530,999 539.629,194	279	382.538,442 539.644,067	16.631
281	382.549,79 539.683,516	282	382.560,362 539.704,332	23.347
284	382.600,913 539.762,079	285	382.605,105 539.767,79	7.084
287	382.641,138 539.819,163	288	382.643,616 539.825,144	6.474
290	382.648,811 539.837,684	291	382.673,946 539.879,488	48.779
293	382.680,603 539.889,681	294	382.690,88 539.905,418	18.795
296	382.699,277 539.936,955	297	382.696,911 539.965,211	28.355
299	382.688,323 539.990,285	300	382.684,764 540.002,176	12.412
302	382.674,729 540.043,663	303	382.669,542 540.057,431	14.713
305	382.661,612 540.090,717	306	382.656,9 540.101,976	12.205
308	382.645,461 540.112,828	309	382.636,412 540.120,57	11.909
311	382.626,744 540.131,286	312	382.623,252 540.136,049	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	382.486,109 540.294,168	217	382.494,54 540.288,548	10.132
219	382.507,277 540.278,208	220	382.511,001 540.274,948	4.949
222	382.560,096 540.222,585	223	382.569,74 540.212,958	13.627
225	382.602,678 540.166,97	226	382.616,718 540.138,124	32.081
228	382.639,766 540.111,219	229	382.649,656 540.100,202	14.804
231	382.658,643 540.076,281	232	382.670,784 540.023,495	54.164
234	382.692,758 539.939,351	235	382.690,823 539.921,934	17.524
237	382.668,862 539.882,676	238	382.643,439 539.840,393	49.337
240	382.626,336 539.806,629	241	382.626,171 539.806,81	0.244
243	382.610,319 539.788,446	244	382.593,371 539.765,093	28.854
246	382.562,685 539.718,447	247	382.549,704 539.697,391	24.736
249	382.538,876 539.675,535	250	382.535,245 539.662,49	13.541
252	382.522,793 539.626,399	253	382.512,477 539.612,6	17.229
255	382.497,816 539.597,691	256	382.493,159 539.594,289	5.767
258	382.484,264 539.585,209	259	382.476,429 539.569,85	17.242
261	382.467,08 539.551,506	262	382.462,205 539.541,935	10.741
264	382.453,886 539.532,686	265	382.448,95 539.524,482	9.574
267	382.442,827 539.516,464	268	382.441,351 539.511,075	5.588
270	382.456,345 539.522,314	271	382.456,362 539.522,343	0.034
273	382.461,034 539.530,11	274	382.474,219 539.552,815	26.256
276	382.504,817 539.596,621	277	382.520,502 539.614,189	23.551
279	382.538,442 539.644,067	280	382.545,126 539.674,12	30.788
282	382.560,362 539.704,332	283	382.579,84 539.731,043	33.058
285	382.605,105 539.767,79	286	382.632,142 539.804,611	45.682
288	382.643,616 539.825,144	289	382.644,974 539.828,422	3.548
291	382.673,946 539.879,488	292	382.674,031 539.879,448	0.094
294	382.690,88 539.905,418	295	382.696,701 539.920,499	16.166
297	382.696,911 539.965,211	298	382.693,688 539.978,166	13.35
300	382.684,764 540.002,176	301	382.680,766 540.020,35	18.608
303	382.669,542 540.057,431	304	382.665,49 540.074,439	17.484
306	382.656,9 540.101,976	307	382.652,433 540.106,864	6.622
309	382.636,412 540.120,57	310	382.631,628 540.125,872	7.141
312	382.623,252 540.136,049	313	382.620,575 540.140,899	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	382.620,575 540.140,899	314	382.616,95 540.148,87	8.757
316	382.610,638 540.162,746	317	382.605,845 540.171,802	10.247
319	382.596,192 540.187,994	320	382.591,842 540.194,571	7.886
322	382.582,74 540.206,816	323	382.579,471 540.210,533	4.951
325	382.564,827 540.225,242	326	382.558,329 540.232,116	9.458
328	382.548,206 540.244,305	329	382.543,727 540.249,451	6.822
331	382.533,343 540.260,36	332	382.530,553 540.263,312	4.062
334	382.520,939 540.272,71	335	382.516,628 540.276,782	5.93
337	382.505,395 540.287,393	338	382.496,615 540.294,143	11.075
340	382.483,091 540.302,452	341	382.477,148 540.305,6	6.725
343	382.461,299 540.314,367	344	382.451,345 540.321,586	12.296
346	382.439,189 540.336,023	347	382.436,194 540.342,449	7.09
349	382.432,58 540.363,092	350	382.430,305 540.385,462	22.484
352	382.426,674 540.421,165	353	382.426,933 540.445,256	24.093
355	382.423,762 540.472,37	356	382.419,798 540.481,085	9.574
358	382.413,559 540.494,804	359	382.410,236 540.506,238	11.907
361	382.406,995 540.539,896	362	382.406,774 540.554,6	14.705
364	382.410,363 540.579,9	365	382.410,325 540.589,581	9.681
367	382.408,844 540.607,148	368	382.406,191 540.620,832	13.939
370	382.395,184 540.659,172	371	382.389,792 540.669,862	11.973
373	382.387,356 540.688,598	374	382.386,913 540.701,202	12.613
376	382.379,271 540.715,808	377	382.375,106 540.724,755	9.869
379	382.359,431 540.754,039	380	382.354,64 540.761,714	9.048
382	382.344,768 540.769,607	383	382.339,093 540.783,425	14.938
385	382.325,6 540.808,234	386	382.319,504 540.821,533	14.63
388	382.305,796 540.846,443	389	382.295,506 540.862,856	19.372
391	382.293,3 540.916,127	1	382.288,33 540.931,304	15.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	382.616,95 540.148,87	315	382.613,196 540.157,122	9.067
317	382.605,845 540.171,802	318	382.600,989 540.179,298	8.931
320	382.591,842 540.194,571	321	382.586,78 540.202,224	9.175
323	382.579,471 540.210,533	324	382.572,812 540.216,794	9.139
326	382.558,329 540.232,116	327	382.552,792 540.237,974	8.062
329	382.543,727 540.249,451	330	382.538,487 540.254,956	7.6
332	382.530,553 540.263,312	333	382.527,749 540.266,278	4.082
335	382.516,628 540.276,782	336	382.511,253 540.281,86	7.394
338	382.496,615 540.294,143	339	382.491,825 540.297,825	6.042
341	382.477,148 540.305,6	342	382.469,962 540.309,407	8.132
344	382.451,345 540.321,586	345	382.443,153 540.330,213	11.897
347	382.436,194 540.342,449	348	382.433,551 540.353,541	11.403
350	382.430,305 540.385,462	351	382.427,385 540.414,175	28.862
353	382.426,933 540.445,256	354	382.426,052 540.460,222	14.991
356	382.419,798 540.481,085	357	382.416,842 540.487,585	7.141
359	382.410,236 540.506,238	360	382.407,84 540.520,18	14.146
362	382.406,774 540.554,6	363	382.408,65 540.567,824	13.356
365	382.410,325 540.589,581	366	382.410,291 540.598,363	8.782
368	382.406,191 540.620,832	369	382.400,033 540.643,653	23.638
371	382.389,792 540.669,862	372	382.387,705 540.680,638	10.977
374	382.386,913 540.701,202	375	382.385,327 540.705,031	4.144
377	382.375,106 540.724,755	378	382.367,459 540.741,179	18.117
380	382.354,64 540.761,714	381	382.348,772 540.766,405	7.513
383	382.339,093 540.783,425	384	382.332,832 540.795,248	13.378
386	382.319,504 540.821,533	387	382.311,083 540.836,835	17.466
389	382.295,506 540.862,856	390	382.293,348 540.880,864	18.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	382.613,196 540.157,122	316	382.610,638 540.162,746	6.177
318	382.600,989 540.179,298	319	382.596,192 540.187,994	9.931
321	382.586,78 540.202,224	322	382.582,74 540.206,816	6.116
324	382.572,812 540.216,794	325	382.564,827 540.225,242	11.625
327	382.552,792 540.237,974	328	382.548,206 540.244,305	7.817
330	382.538,487 540.254,956	331	382.533,343 540.260,36	7.461
333	382.527,749 540.266,278	334	382.520,939 540.272,71	9.368
336	382.511,253 540.281,86	337	382.505,395 540.287,393	8.058
339	382.491,825 540.297,825	340	382.483,091 540.302,452	9.884
342	382.469,962 540.309,407	343	382.461,299 540.314,367	9.983
345	382.443,153 540.330,213	346	382.439,189 540.336,023	7.033
348	382.433,551 540.353,541	349	382.432,58 540.363,092	9.6
351	382.427,385 540.414,175	352	382.426,674 540.421,165	7.026
354	382.426,052 540.460,222	355	382.423,762 540.472,37	12.362
357	382.416,842 540.487,585	358	382.413,559 540.494,804	7.93
360	382.407,84 540.520,18	361	382.406,995 540.539,896	19.734
363	382.408,65 540.567,824	364	382.410,363 540.579,9	12.198
366	382.410,291 540.598,363	367	382.408,844 540.607,148	8.903
369	382.400,033 540.643,653	370	382.395,184 540.659,172	16.259
372	382.387,705 540.680,638	373	382.387,356 540.688,598	7.967
375	382.385,327 540.705,031	376	382.379,271 540.715,808	12.362
378	382.367,459 540.741,179	379	382.359,431 540.754,039	15.16
381	382.348,772 540.766,405	382	382.344,768 540.769,607	5.127
384	382.332,832 540.795,248	385	382.325,6 540.808,234	14.865
387	382.311,083 540.836,835	388	382.305,796 540.846,443	10.967
390	382.293,348 540.880,864	391	382.293,3 540.916,127	35.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORDA VASILE-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

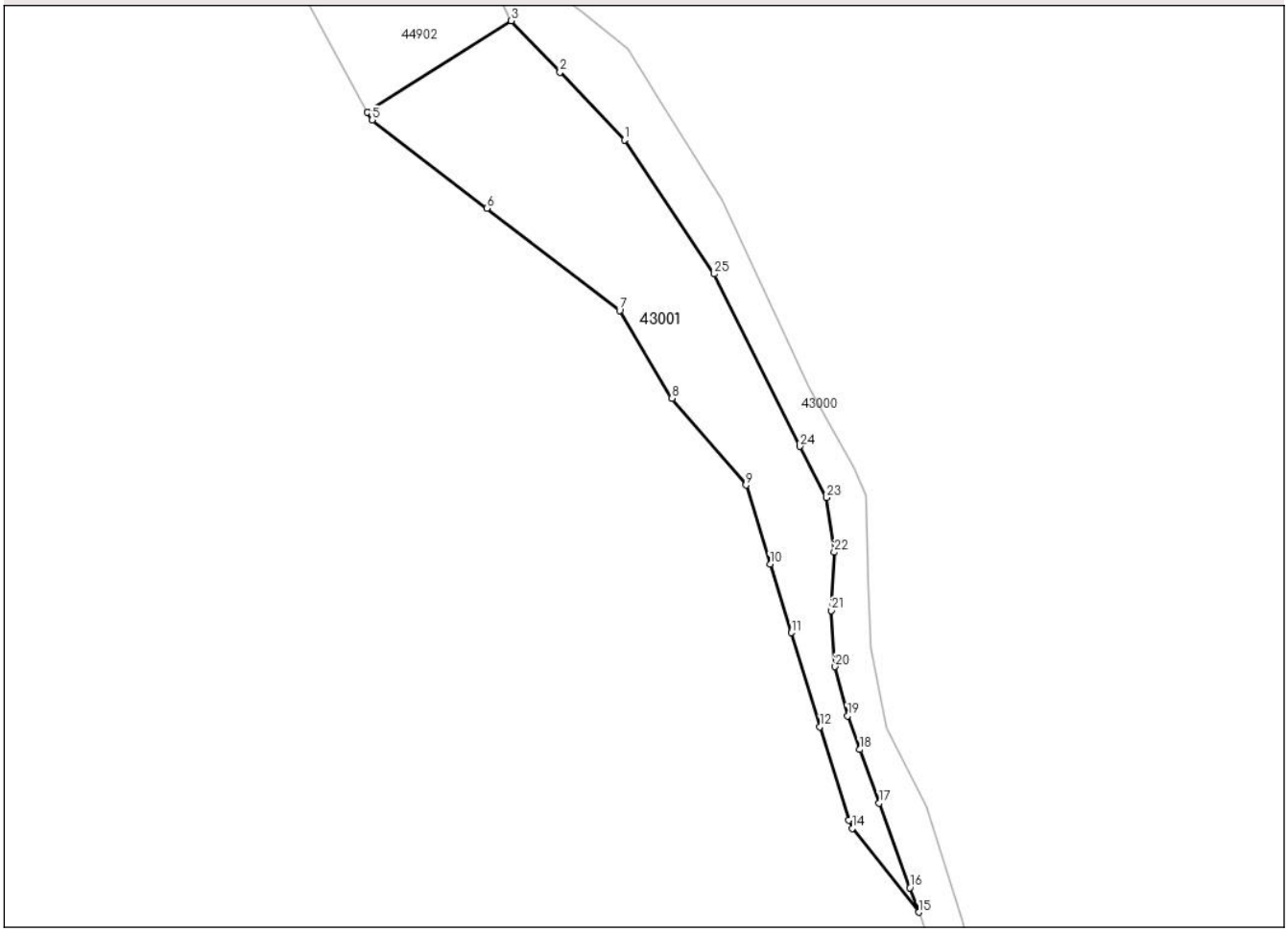
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.354,224 540.749,379	2	382.345,496 540.758,569	12.674
3	382.338,884 540.765,531	4	382.319,405 540.753,169	23.071
5	382.320,002 540.752,075	6	382.335,563 540.740,134	19.615
7	382.353,579 540.726,31	8	382.360,687 540.714,39	13.879
9	382.370,695 540.702,66	10	382.373,987 540.691,954	11.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.345,496 540.758,569	3	382.338,884 540.765,531	9.601
4	382.319,405 540.753,169	5	382.320,002 540.752,075	1.246
6	382.335,563 540.740,134	7	382.353,579 540.726,31	22.708
8	382.360,687 540.714,39	9	382.370,695 540.702,66	15.419
10	382.373,987 540.691,954	11	382.376,845 540.682,659	9.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.376,845 540.682,659	12	382.380,753 540.669,951	13.295
13	382.384,655 540.657,261	14	382.385,098 540.656,178	1.17
15	382.394,114 540.644,83	16	382.392,915 540.648,142	3.522
17	382.388,772 540.659,584	18	382.386,141 540.666,852	7.73
19	382.384,489 540.671,414	20	382.382,801 540.678,085	6.881
21	382.382,286 540.685,679	22	382.382,671 540.693,559	7.89
23	382.381,64 540.700,96	24	382.378,034 540.707,91	7.83
25	382.366,415 540.731,25	1	382.354,224 540.749,379	21.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.380,753 540.669,951	13	382.384,655 540.657,261	13.276
14	382.385,098 540.656,178	15	382.394,114 540.644,83	14.494
16	382.392,915 540.648,142	17	382.388,772 540.659,584	12.168
18	382.386,141 540.666,852	19	382.384,489 540.671,414	4.852
20	382.382,801 540.678,085	21	382.382,286 540.685,679	7.611
22	382.382,671 540.693,559	23	382.381,64 540.700,96	7.472
24	382.378,034 540.707,91	25	382.366,415 540.731,25	26.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

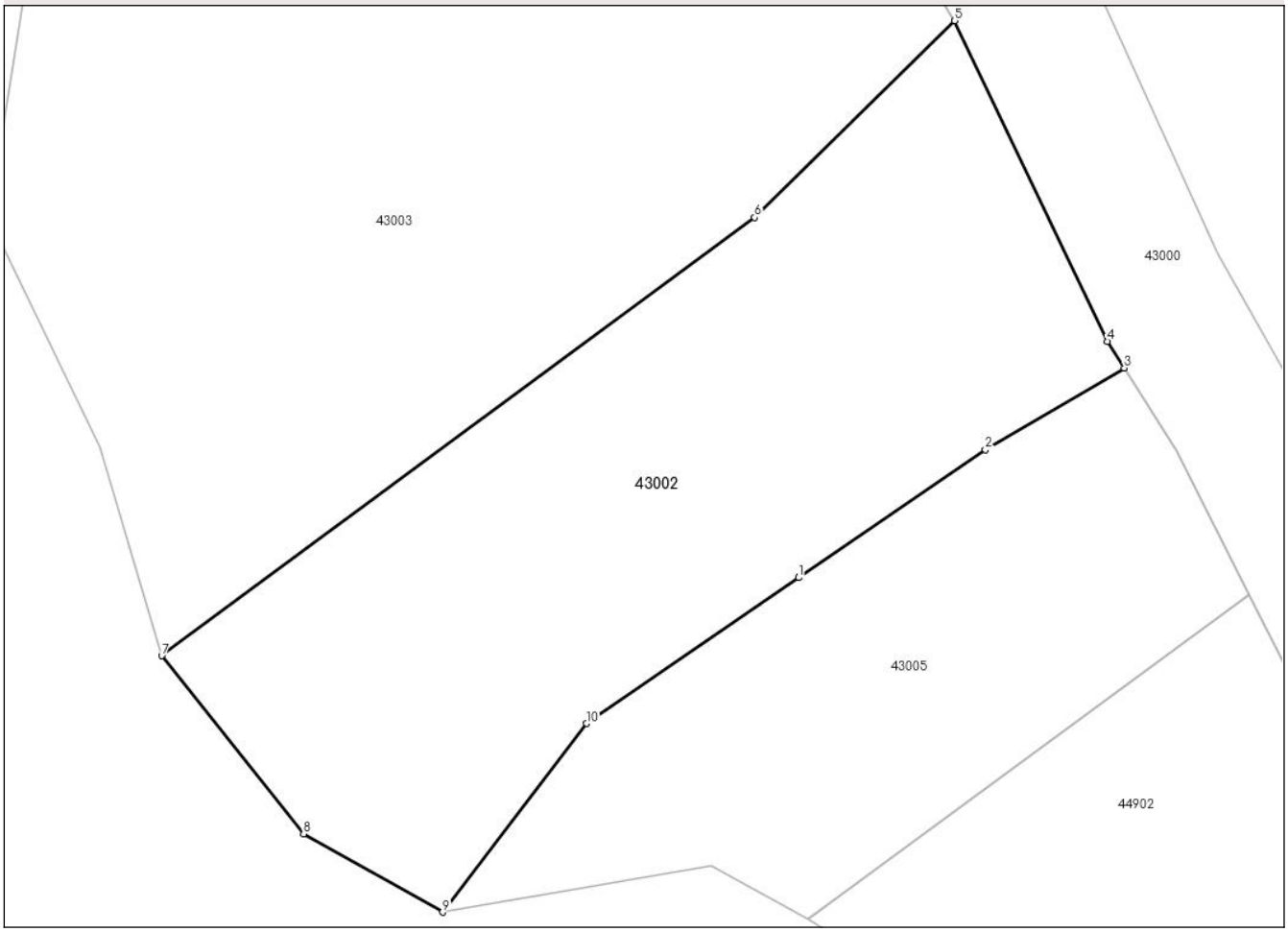
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.303,467 540.791,127	2	382.313,312 540.797,881	11.939
2	382.313,312 540.797,881	3	382.320,653 540.802,183	8.509
3	382.320,653 540.802,183	4	382.319,767 540.803,59	1.663
4	382.319,767 540.803,59	5	382.311,701 540.820,492	18.728
5	382.311,701 540.820,492	6	382.301,134 540.810,113	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.301,134 540.810,113	7	382.269,844 540.787,008	38.896
7	382.269,844 540.787,008	8	382.277,332 540.777,613	12.014
8	382.277,332 540.777,613	9	382.284,662 540.773,491	8.41
9	382.284,662 540.773,491	10	382.292,253 540.783,444	12.517
10	382.292,253 540.783,444	1	382.303,467 540.791,127	13.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.513	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OPRIȚA VALERIA** 2) **CIUGUDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.256	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT
2	faneata	DA	3.257	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.286,649 540.861,023	2	382.282,665 540.876,958	16.425
2	382.282,665 540.876,958	3	382.282,004 540.901,193	24.244
3	382.282,004 540.901,193	4	382.283,189 540.917,783	16.632
4	382.283,189 540.917,783	5	382.275,916 540.934,281	18.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.275,916 540.934,281	6	382.265,069 540.940,404	12.456
6	382.265,069 540.940,404	7	382.233,883 540.907,864	45.072
7	382.233,883 540.907,864	8	382.219,39 540.900,972	16.048
8	382.219,39 540.900,972	9	382.223,035 540.877,216	24.033
9	382.223,035 540.877,216	10	382.229,9 540.859,692	18.821
10	382.229,9 540.859,692	11	382.237,771 540.853,564	9.975
11	382.237,771 540.853,564	12	382.246,556 540.854,75	8.865
12	382.246,556 540.854,75	13	382.258,072 540.839,208	19.343
13	382.258,072 540.839,208	14	382.263,533 540.827,818	12.632
14	382.263,533 540.827,818	15	382.260,733 540.810,138	17.9
15	382.260,733 540.810,138	16	382.266,6 540.797,983	13.497
16	382.266,6 540.797,983	17	382.269,844 540.787,008	11.444
17	382.269,844 540.787,008	18	382.301,134 540.810,113	38.896
18	382.301,134 540.810,113	19	382.311,701 540.820,492	14.811
19	382.311,701 540.820,492	1	382.286,649 540.861,023	47.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

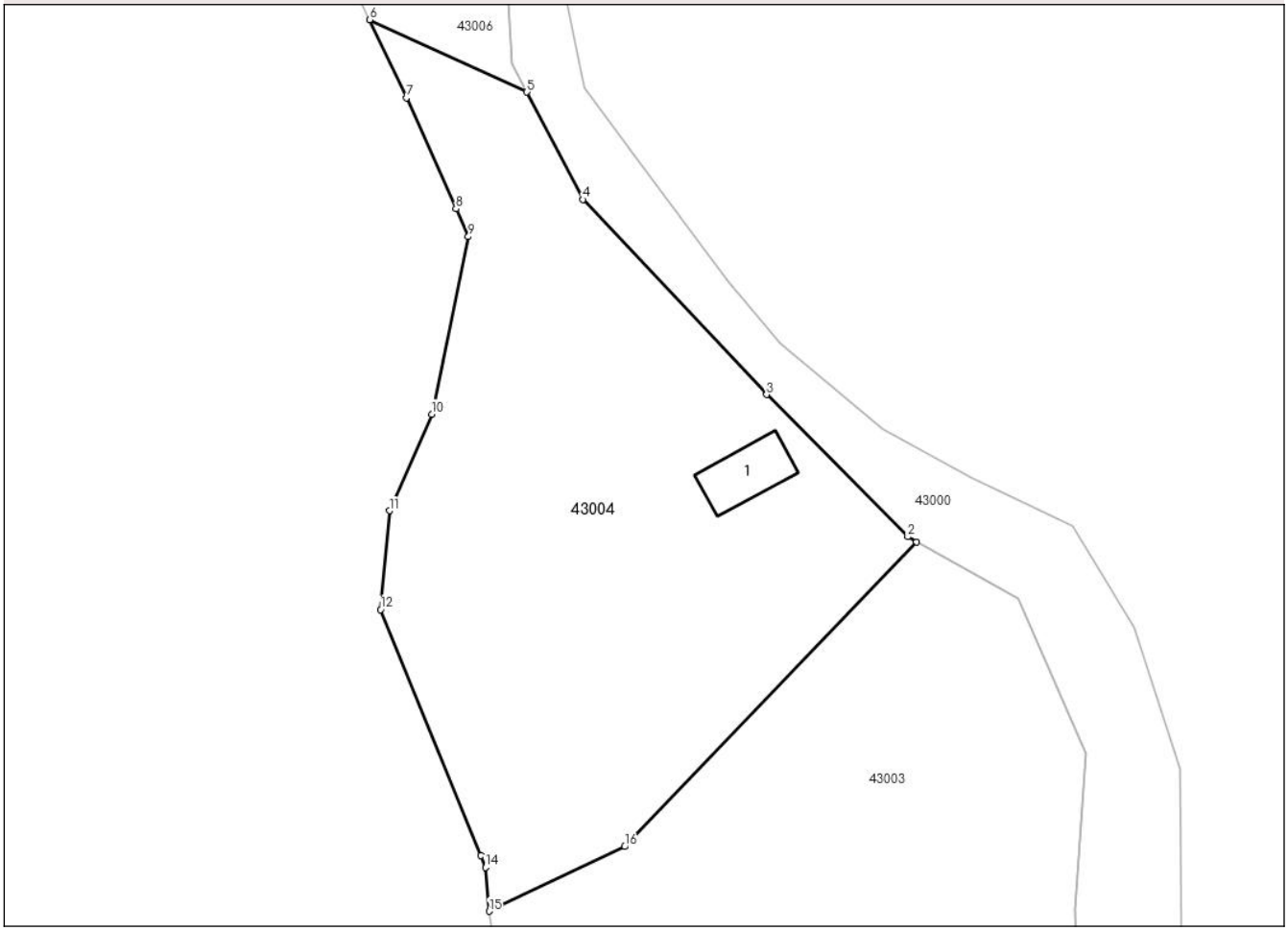
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.265,069 540.940,404	2	382.264,136 540.940,931	1.071
2	382.264,136 540.940,931	3	382.249,036 540.956,112	21.413
3	382.249,036 540.956,112	4	382.229,397 540.976,952	28.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.229,397 540.976,952	5	382.223,436 540.988,415	12.92
5	382.223,436 540.988,415	6	382.206,613 540.996,129	18.508
6	382.206,613 540.996,129	7	382.210,568 540.987,807	9.214
7	382.210,568 540.987,807	8	382.215,847 540.975,957	12.973
8	382.215,847 540.975,957	9	382.217,174 540.972,98	3.259
9	382.217,174 540.972,98	10	382.213,261 540.954,021	19.359
10	382.213,261 540.954,021	11	382.208,762 540.943,726	11.235
11	382.208,762 540.943,726	12	382.207,788 540.933,159	10.612
12	382.207,788 540.933,159	13	382.218,48 540.906,903	28.35
13	382.218,48 540.906,903	14	382.218,991 540.905,648	1.355
14	382.218,991 540.905,648	15	382.219,39 540.900,972	4.693
15	382.219,39 540.900,972	16	382.233,883 540.907,864	16.048
16	382.233,883 540.907,864	1	382.265,069 540.940,404	45.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RÂMBA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

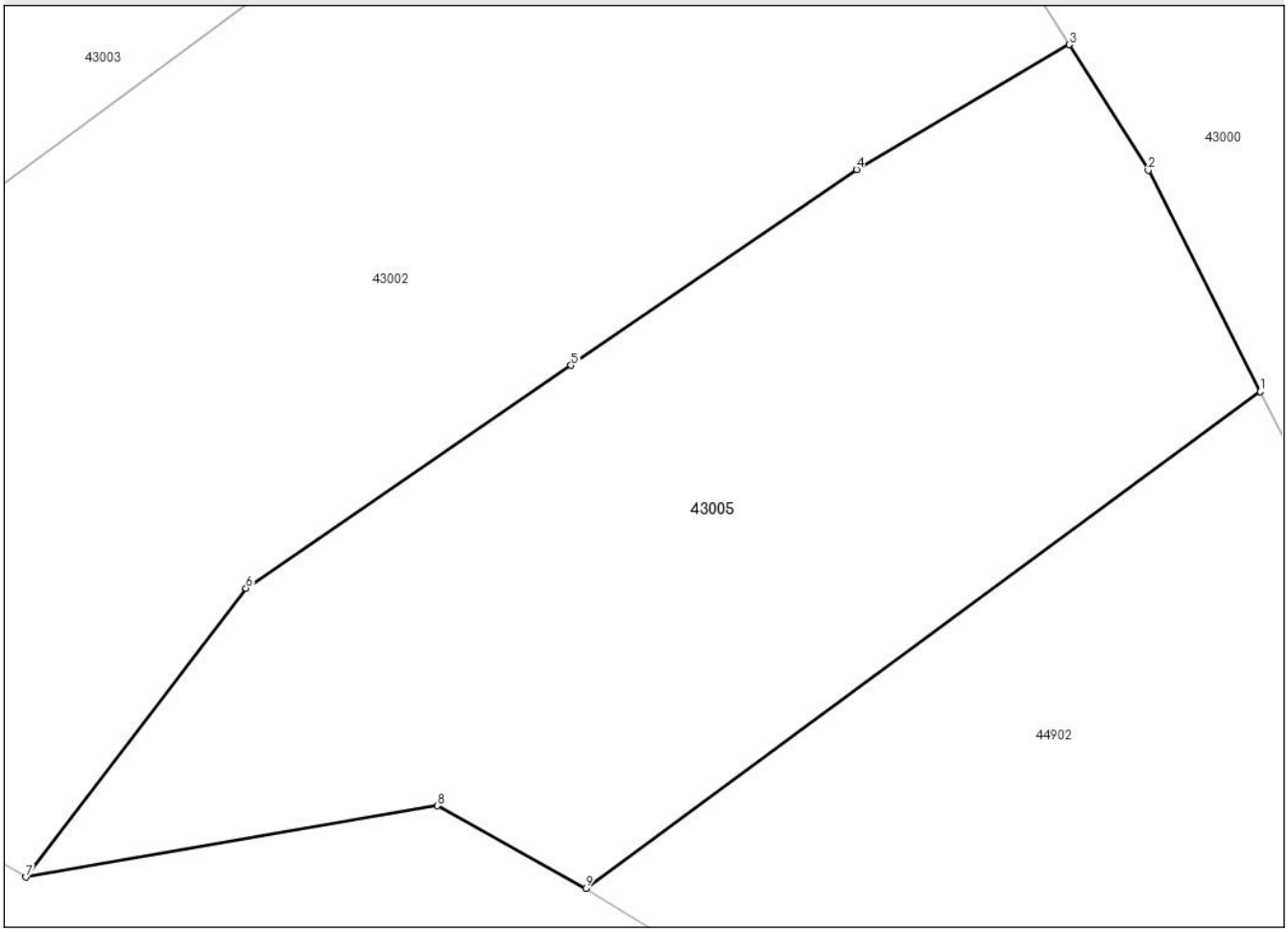
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.327,243 540.790,22	2	382.323,382 540.797,849	8.551
2	382.323,382 540.797,849	3	382.320,653 540.802,183	5.121
3	382.320,653 540.802,183	4	382.313,312 540.797,881	8.509
4	382.313,312 540.797,881	5	382.303,467 540.791,127	11.939
5	382.303,467 540.791,127	6	382.292,253 540.783,444	13.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.292,253 540.783,444	7	382.284,662 540.773,491	12.517
7	382.284,662 540.773,491	8	382.298,85 540.775,948	14.399
8	382.298,85 540.775,948	9	382.303,973 540.773,106	5.858
9	382.303,973 540.773,106	1	382.327,243 540.790,22	28.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Poienii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Poienii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Valea Poienii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Poienii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAC IULIU**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAC IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	faneata	NU	1.340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.222,761 541.050,48	2	382.207,275 541.052,748	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.207,275 541.052,748	3	382.207,421 541.054,93	2.186
3	382.207,421 541.054,93	4	382.207,746 541.059,805	4.886
4	382.207,746 541.059,805	5	382.187,617 541.064,899	20.764
5	382.187,617 541.064,899	6	382.183,295 541.064,688	4.327
6	382.183,295 541.064,688	7	382.184,158 541.057,968	6.775
7	382.184,158 541.057,968	8	382.186,642 541.044,578	13.619
8	382.186,642 541.044,578	9	382.189,476 541.032,304	12.596
9	382.189,476 541.032,304	10	382.198,371 541.009,817	24.182
10	382.198,371 541.009,817	11	382.204,131 541.001,352	10.239
11	382.204,131 541.001,352	12	382.206,613 540.996,129	5.783
12	382.206,613 540.996,129	13	382.223,436 540.988,415	18.508
13	382.223,436 540.988,415	14	382.221,889 540.991,391	3.354
14	382.221,889 540.991,391	15	382.220,493 541.011,587	20.245
15	382.220,493 541.011,587	1	382.222,761 541.050,48	38.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Poienii, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73542	Din acte: 1.844 Masurata: 1.987	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă de sârmă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73542-C1	Loc. Valea Poienii, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit, Ri = P+M, suprafața construită desfășurată = 42 mp - fără acte.
A1.2	73542-C2	Loc. Valea Poienii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă gospodărească , edificată în anul 1975, Ri = P, suprafața construită desfășurată = 78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2585 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 27, din 11/01/2023 emis de NP DAISA DIANA (inscris sub semnatura privata nr Anexa 20 Proces verbal de vecinatate_COMPLETARE din 13.03.2023, emis de IGNAT IOANA DIANA; act administrativ nr 557 din 02.02.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ, Legea 7/1996);		
B2	se noteaza posesia in fav. lui Bunea Ovidiu Aurel si BUNEA DENISA-FLORINA-ANGELA , se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 11696/1, 11705, 11706/1 din cf. 73525 Rameț	A1
	1) **BUNEA DENISA-FLORINA-ANGELA** 2) **BUNEA OVIDIU-AUREL**, casatorit cu	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 371, din 25/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	asupra imobil A+1 se inscrie constructia A1.1 anexa gospodareasca-	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUNEA DENISA-FLORINA-ANGELA** 2) **BUNEA OVIDIU-AUREL**	
4571 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 2585, din 20/02/2023 emis de BCPI AIUD (inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.03.2023, emis de IGNAT IOANA DIANA;act administrativ nr 371 din 25.01.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;act administrativ nr 73542 din 20.02.2023, emis de BCPI AIUD;act notarial nr 27 din 11.01.2023, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 6392 din 31.01.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr. 2585/2023 in sensul ca din eroare nu s-a inscris sub B1 asupra posesiei si sub B3 asupra constructiei si sotia Bunea Denisa Florina Angela asa cum era corect	A1, A1.2
	1) **BUNEA DENISA-FLORINA-ANGELA**	
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA DENISA-FLORINA-ANGELA** 2) **BUNEA OVIDIU-AUREL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

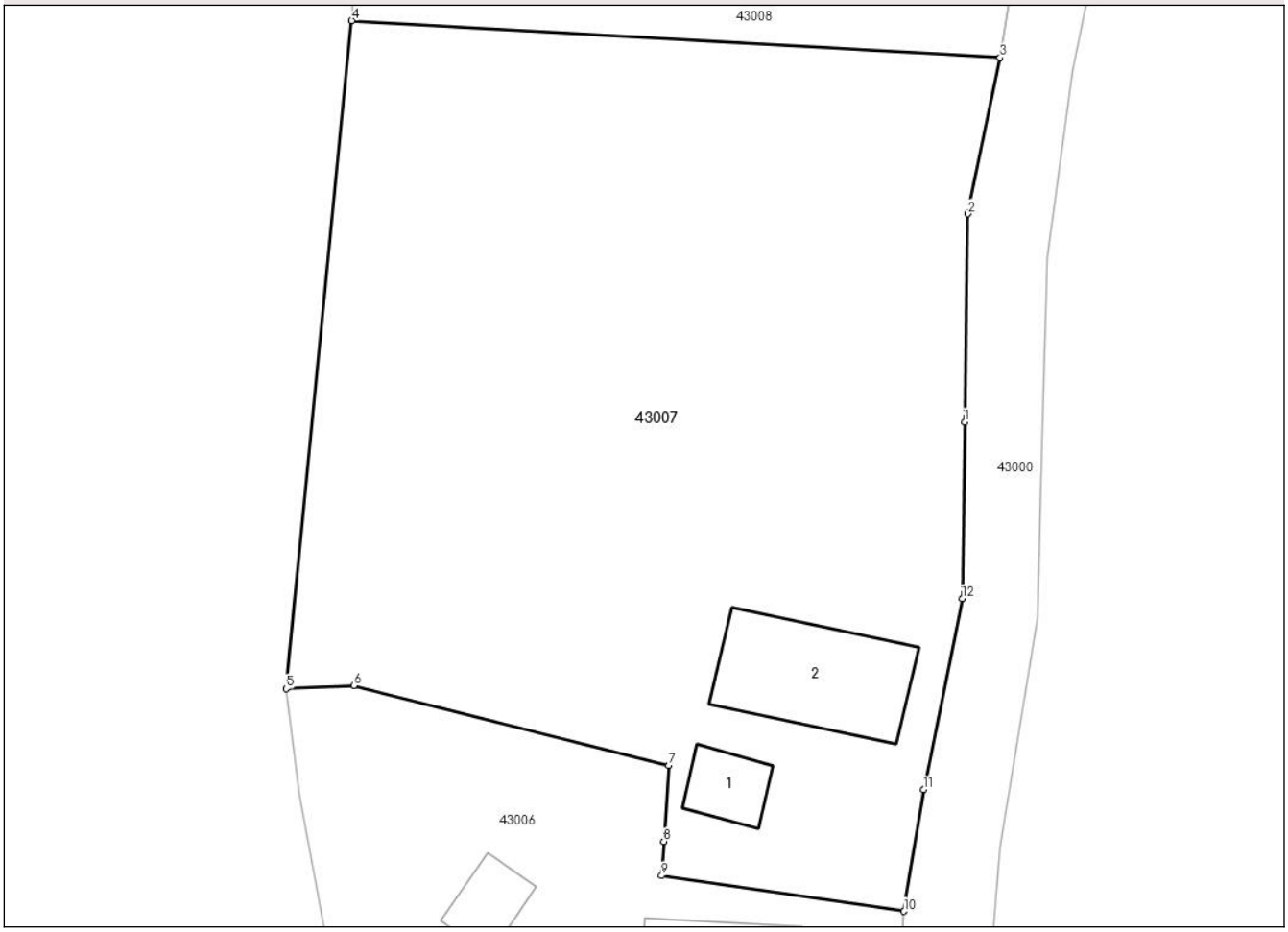
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73542	Din acte: 1.844 Masurata: 1.987	Teren împrejmuit cu gard de plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73542-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit, Ri = P+M, suprafața construită desfășurată = 42 mp - fără acte.
A1.2	73542-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă gospodărească , edificată în anul 1975, Ri = P, suprafața construită desfășurată = 78 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.226,639 541.081,717	2	382.226,821 541.095,019	13.303
2	382.226,821 541.095,019	3	382.228,892 541.104,995	10.189
3	382.228,892 541.104,995	4	382.187,482 541.107,358	41.477
4	382.187,482 541.107,358	5	382.183,295 541.064,688	42.875
5	382.183,295 541.064,688	6	382.187,617 541.064,899	4.327
6	382.187,617 541.064,899	7	382.207,746 541.059,805	20.764
7	382.207,746 541.059,805	8	382.207,421 541.054,93	4.886
8	382.207,421 541.054,93	9	382.207,275 541.052,748	2.186
9	382.207,275 541.052,748	10	382.222,761 541.050,48	15.651
10	382.222,761 541.050,48	11	382.224,011 541.058,24	7.86
11	382.224,011 541.058,24	12	382.226,484 541.070,442	12.45
12	382.226,484 541.070,442	1	382.226,639 541.081,717	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAC IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

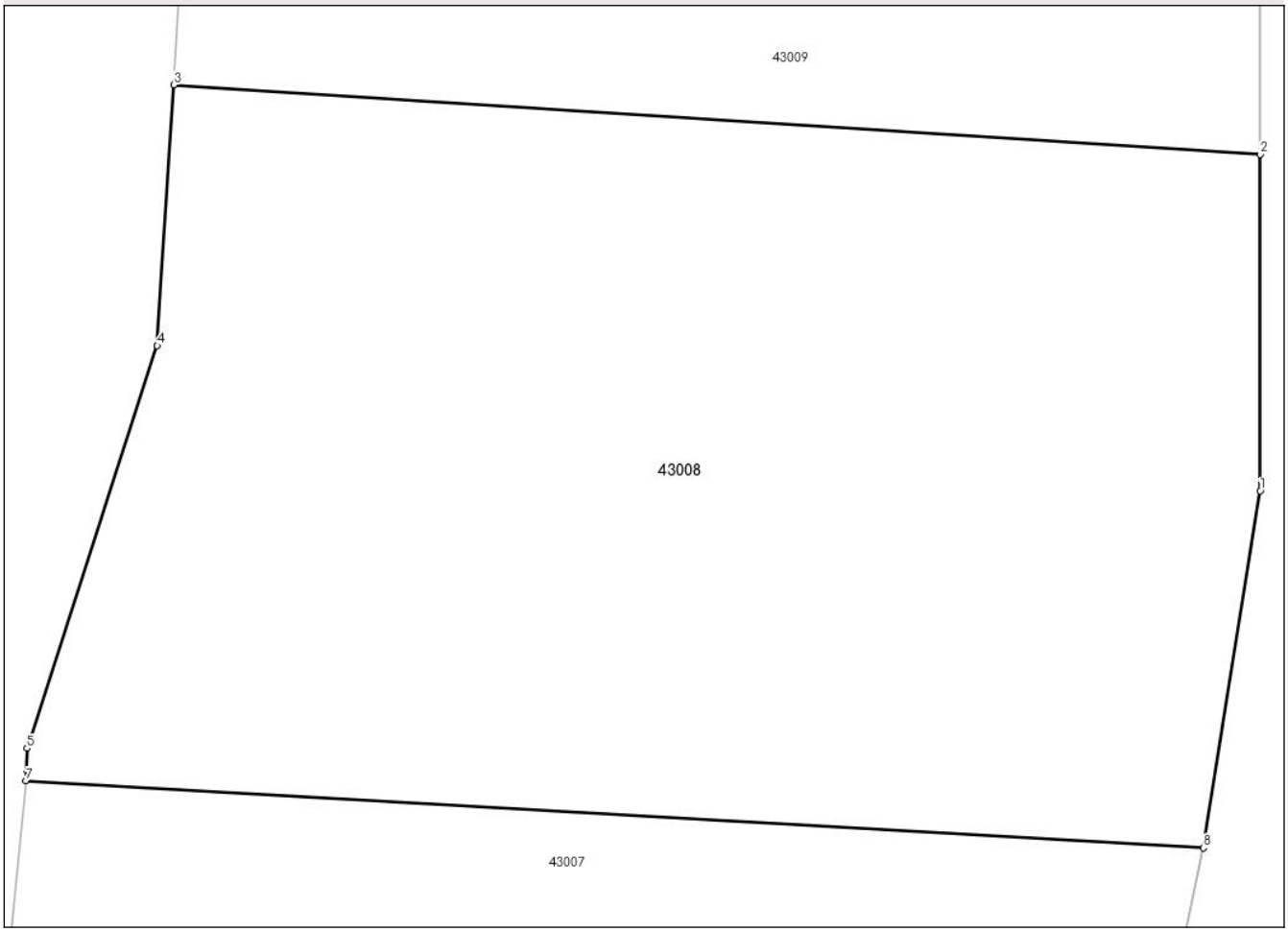
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	978	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.230,892 541.117,542	2	382.230,892 541.129,362	11.819
2	382.230,892 541.129,362	3	382.192,678 541.131,8	38.292
3	382.192,678 541.131,8	4	382.192,098 541.122,642	9.176
4	382.192,098 541.122,642	5	382.187,523 541.108,494	14.87
5	382.187,523 541.108,494	6	382.187,496 541.107,747	0.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.187,496 541.107,747	7	382.187,482 541.107,358	0.389
7	382.187,482 541.107,358	8	382.228,892 541.104,995	41.477
8	382.228,892 541.104,995	1	382.230,892 541.117,542	12.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUNEA OVIDIU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

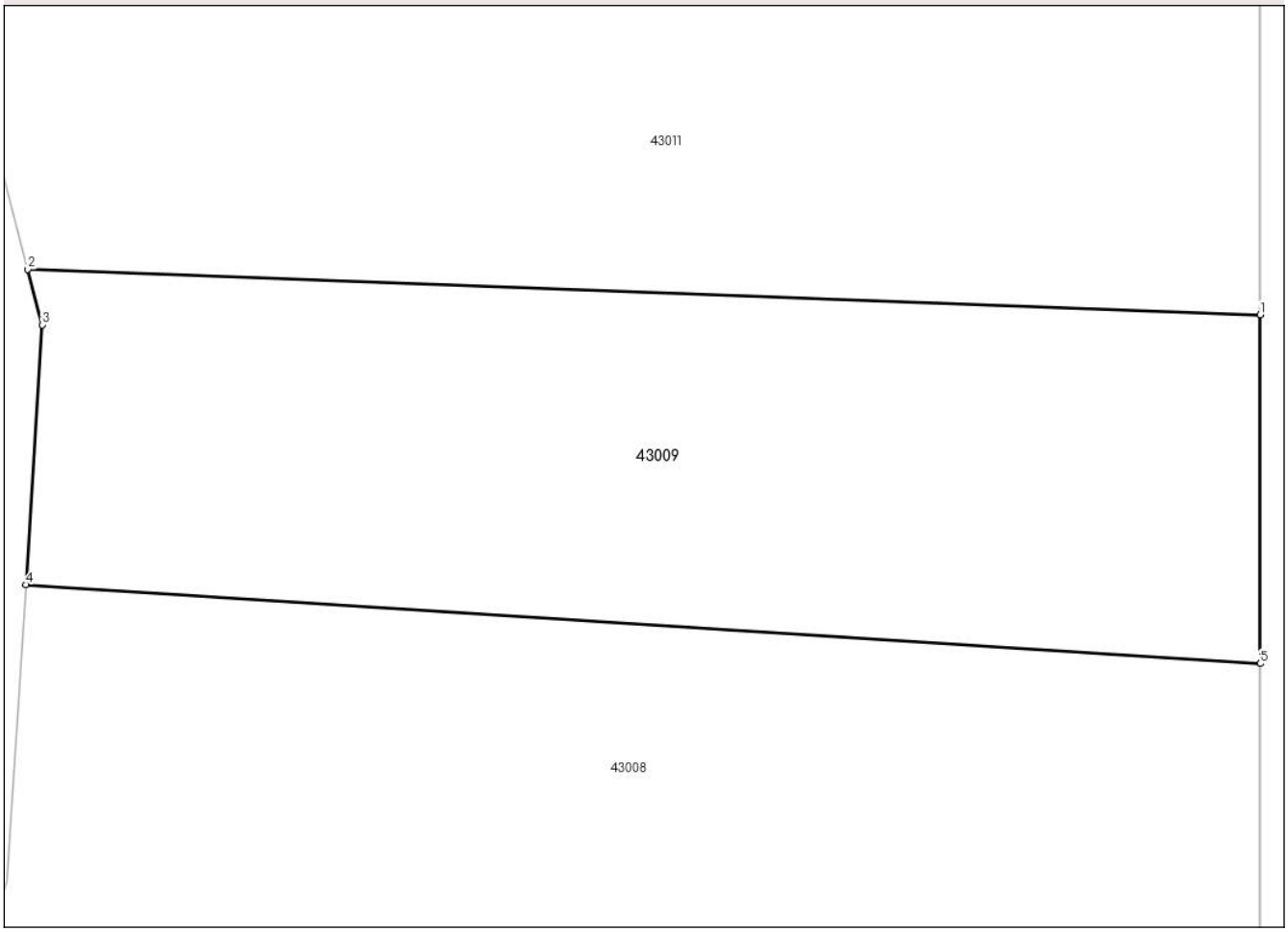
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.230,892 541.140,157	2	382.192,737 541.141,559	38.181
2	382.192,737 541.141,559	3	382.193,187 541.139,839	1.778
3	382.193,187 541.139,839	4	382.192,678 541.131,8	8.055
4	382.192,678 541.131,8	5	382.230,892 541.129,362	38.292
5	382.230,892 541.129,362	1	382.230,892 541.140,157	10.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘTEFĂNUȚ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

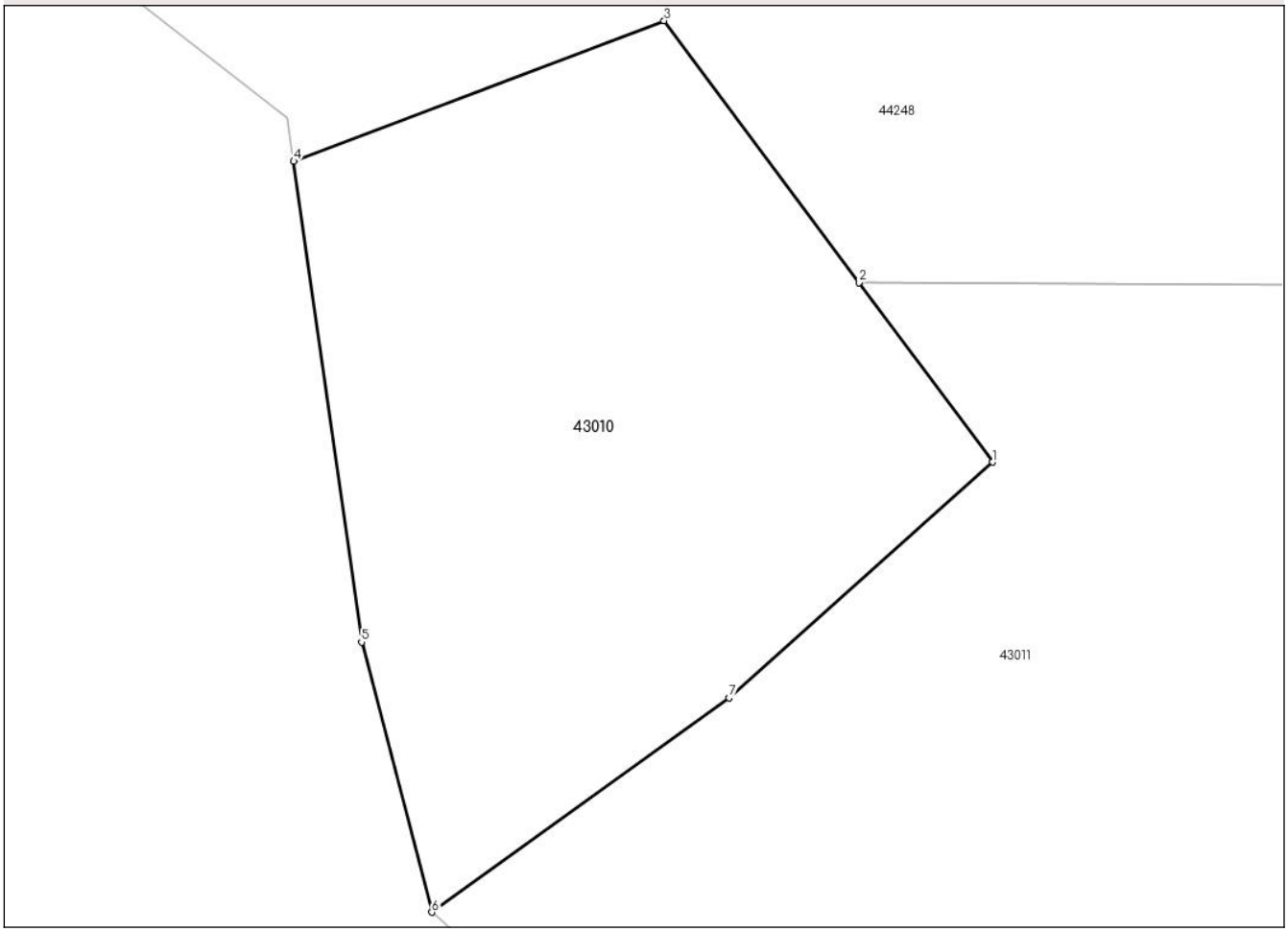
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.192,172 541.190,123	2	382.187,937 541.195,81	7.09
2	382.187,937 541.195,81	3	382.181,76 541.204,105	10.343
3	382.181,76 541.204,105	4	382.170,017 541.199,655	12.558
4	382.170,017 541.199,655	5	382.172,168 541.184,426	15.38
5	382.172,168 541.184,426	6	382.174,394 541.175,87	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.174,394 541.175,87	7	382.183,826 541.182,655	11.619
7	382.183,826 541.182,655	1	382.192,172 541.190,123	11.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SAS IONUȚ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

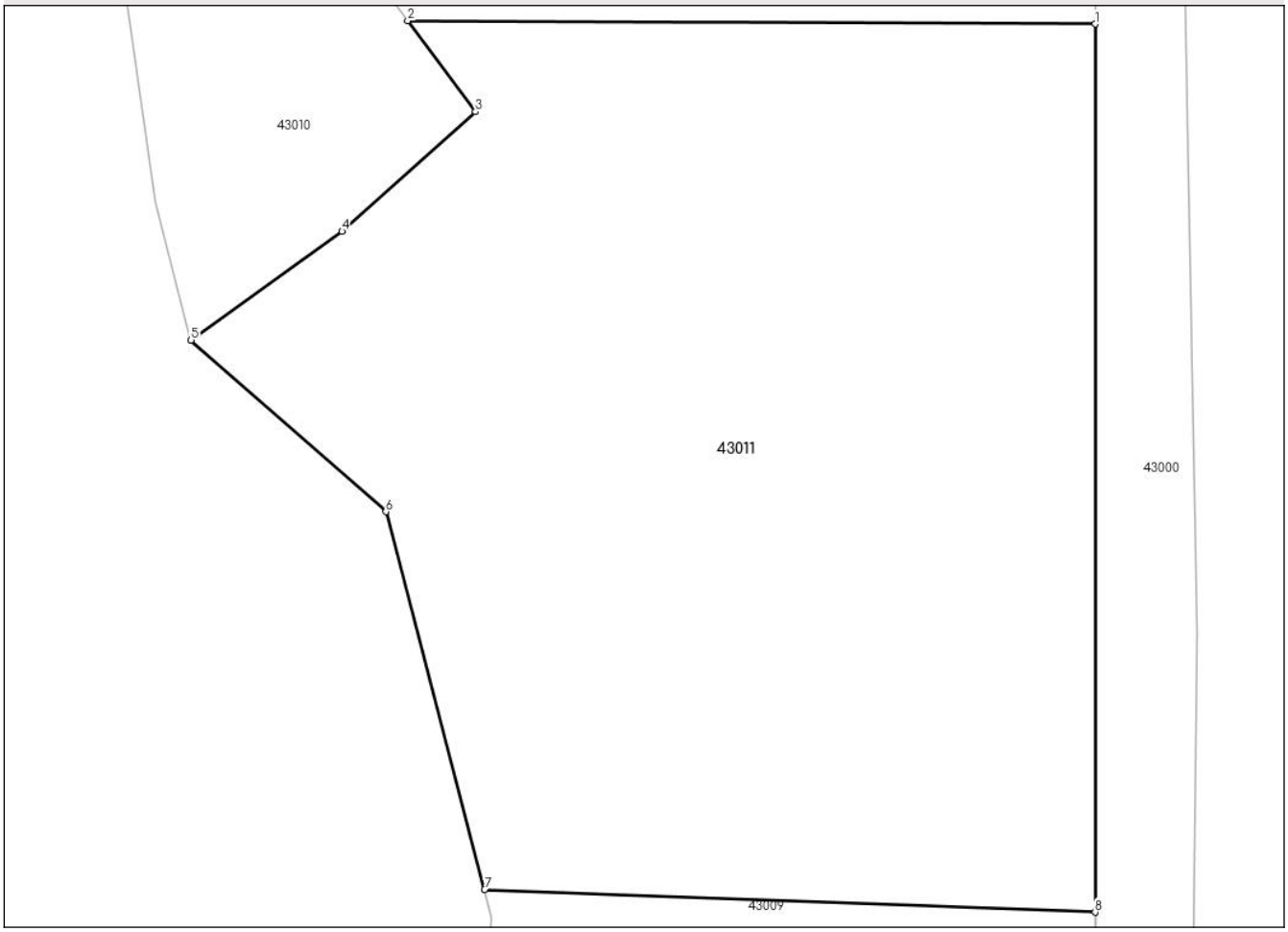
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.440	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.230,895 541.195,606	2	382.187,937 541.195,81	42.958
2	382.187,937 541.195,81	3	382.192,172 541.190,123	7.09
3	382.192,172 541.190,123	4	382.183,826 541.182,655	11.199
4	382.183,826 541.182,655	5	382.174,394 541.175,87	11.619
5	382.174,394 541.175,87	6	382.186,568 541.165,15	16.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.186,568 541.165,15	7	382.192,737 541.141,559	24.385
7	382.192,737 541.141,559	8	382.230,892 541.140,157	38.181
8	382.230,892 541.140,157	1	382.230,895 541.195,606	55.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUNEA OVIDIU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

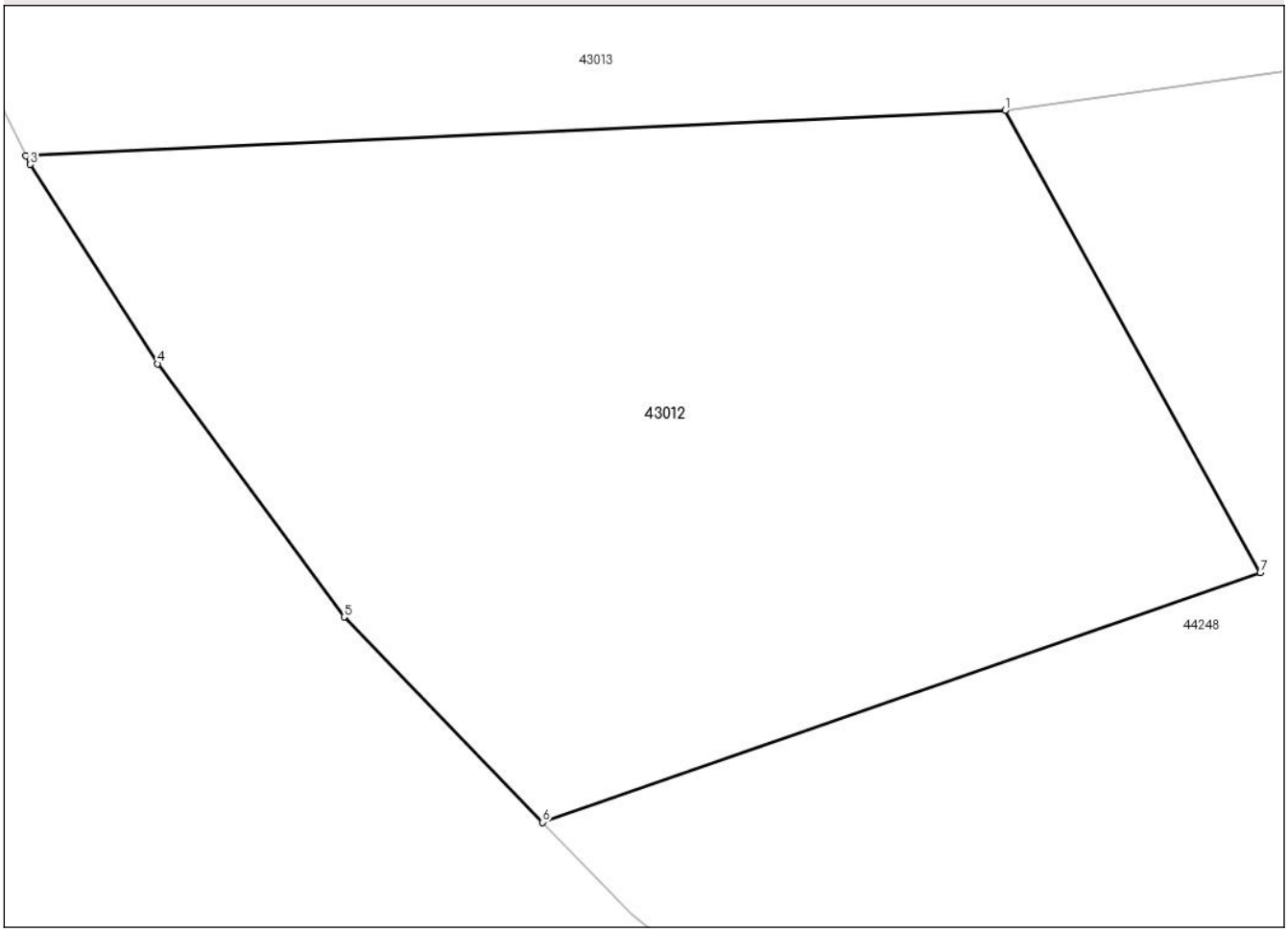
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.167,791 541.231,493	2	382.141,935 541.230,298	25.884
2	382.141,935 541.230,298	3	382.142,048 541.230,072	0.253
3	382.142,048 541.230,072	4	382.145,411 541.224,816	6.24
4	382.145,411 541.224,816	5	382.150,336 541.218,134	8.301
5	382.150,336 541.218,134	6	382.155,576 541.212,719	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.155,576 541.212,719	7	382.174,531 541.219,302	20.064
7	382.174,531 541.219,302	1	382.167,791 541.231,493	13.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘTEFĂNUȚ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

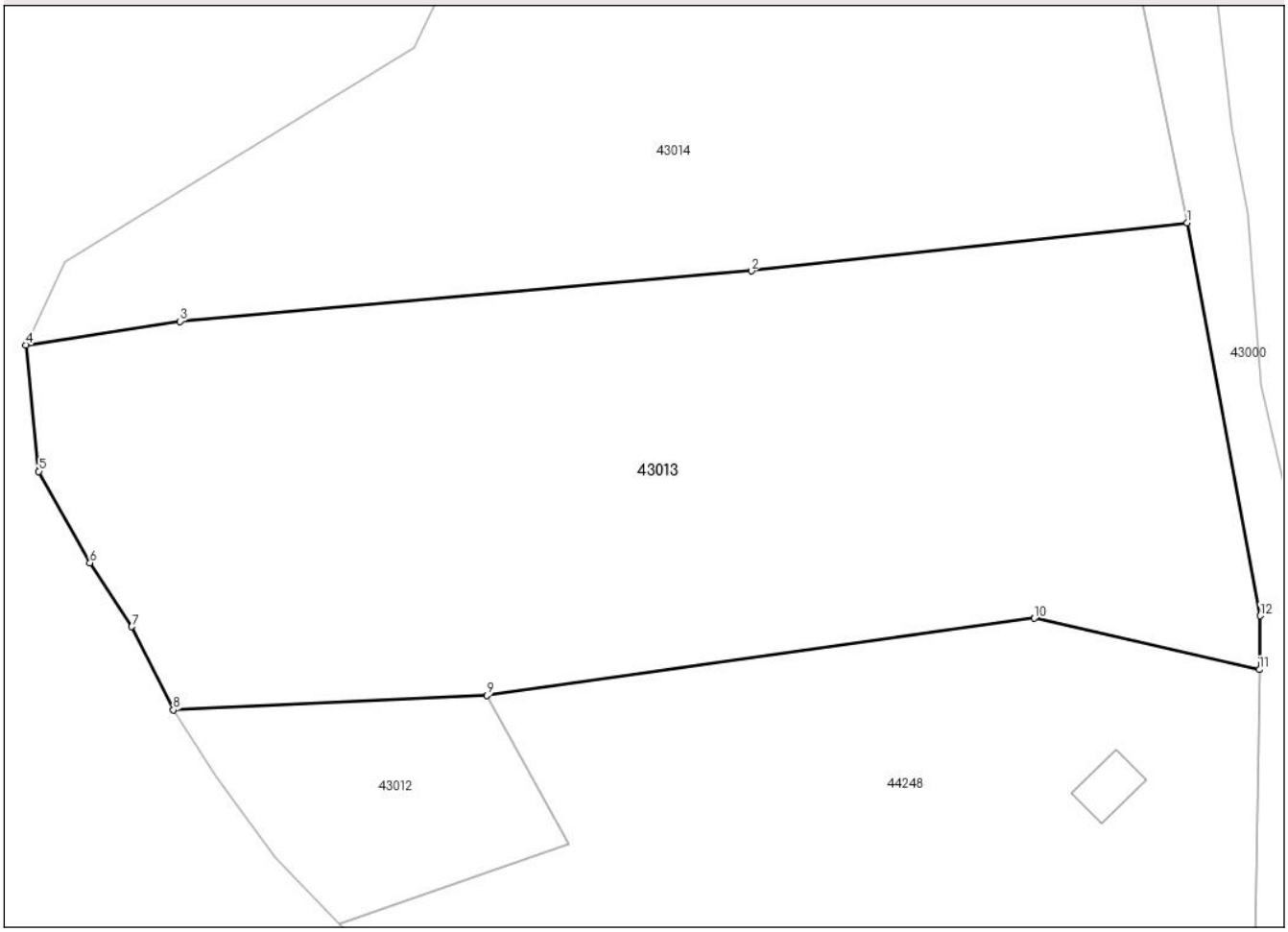
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.060	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.225,509 541.270,388	2	382.189,577 541.266,448	36.147
2	382.189,577 541.266,448	3	382.142,478 541.262,29	47.282
3	382.142,478 541.262,29	4	382.129,783 541.260,342	12.844
4	382.129,783 541.260,342	5	382.130,854 541.249,94	10.458
5	382.130,854 541.249,94	6	382.135,061 541.242,413	8.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.135,061 541.242,413	7	382.138,51 541.237,158	6.286
7	382.138,51 541.237,158	8	382.141,935 541.230,298	7.667
8	382.141,935 541.230,298	9	382.167,791 541.231,493	25.884
9	382.167,791 541.231,493	10	382.212,901 541.237,855	45.557
10	382.212,901 541.237,855	11	382.231,454 541.233,612	19.032
11	382.231,454 541.233,612	12	382.231,519 541.238,055	4.444
12	382.231,519 541.238,055	1	382.225,509 541.270,388	32.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

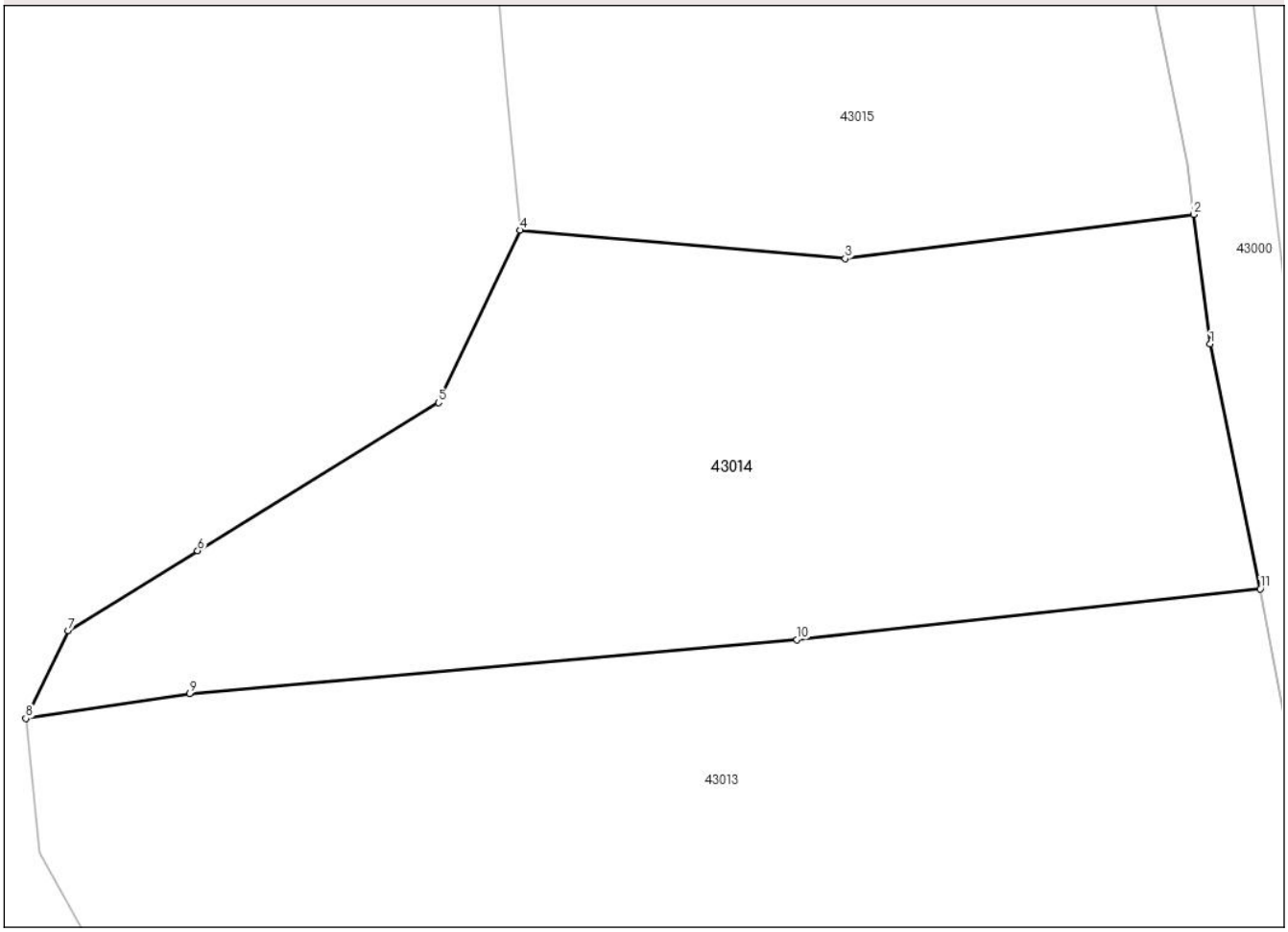
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.221,618 541.289,355	2	382.220,34 541.299,401	10.126
2	382.220,34 541.299,401	3	382.193,335 541.295,966	27.223
3	382.193,335 541.295,966	4	382.168,101 541.298,169	25.33
4	382.168,101 541.298,169	5	382.161,778 541.284,819	14.771
5	382.161,778 541.284,819	6	382.143,101 541.273,346	21.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.143,101 541.273,346	7	382.133,044 541.267,168	11.803
7	382.133,044 541.267,168	8	382.129,783 541.260,342	7.564
8	382.129,783 541.260,342	9	382.142,478 541.262,29	12.844
9	382.142,478 541.262,29	10	382.189,577 541.266,448	47.282
10	382.189,577 541.266,448	11	382.225,509 541.270,388	36.147
11	382.225,509 541.270,388	1	382.221,618 541.289,355	19.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

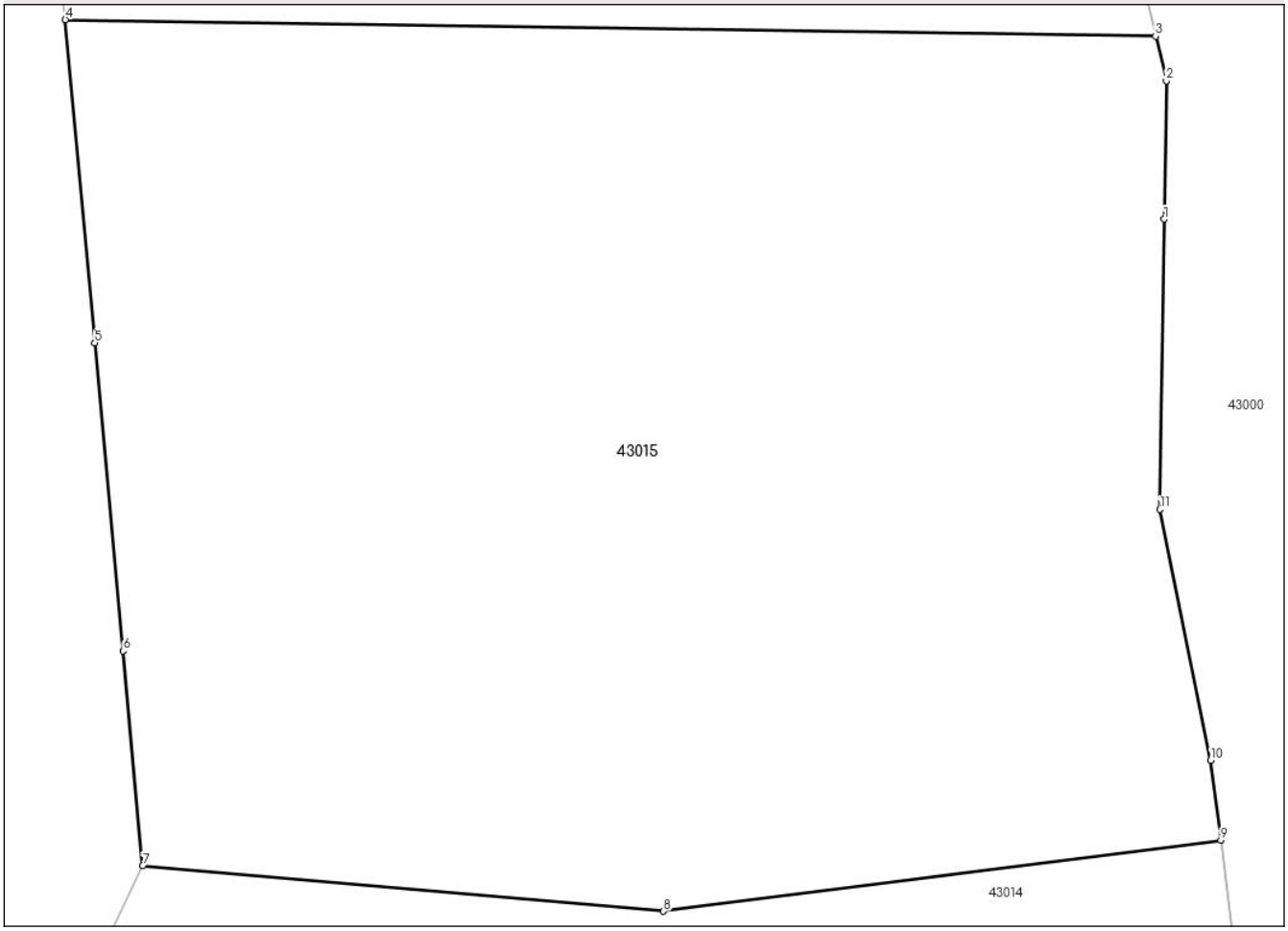
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.217,6 541.329,458	2	382.217,7 541.336,16	6.703
2	382.217,7 541.336,16	3	382.217,18 541.338,32	2.221
3	382.217,18 541.338,32	4	382.164,354 541.339,112	52.832
4	382.164,354 541.339,112	5	382.165,786 541.323,466	15.712
5	382.165,786 541.323,466	6	382.167,149 541.308,569	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.167,149 541.308,569	7	382.168,101 541.298,169	10.443
7	382.168,101 541.298,169	8	382.193,335 541.295,966	25.33
8	382.193,335 541.295,966	9	382.220,34 541.299,401	27.223
9	382.220,34 541.299,401	10	382.219,848 541.303,265	3.895
10	382.219,848 541.303,265	11	382.217,389 541.315,414	12.395
11	382.217,389 541.315,414	1	382.217,6 541.329,458	14.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.995	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

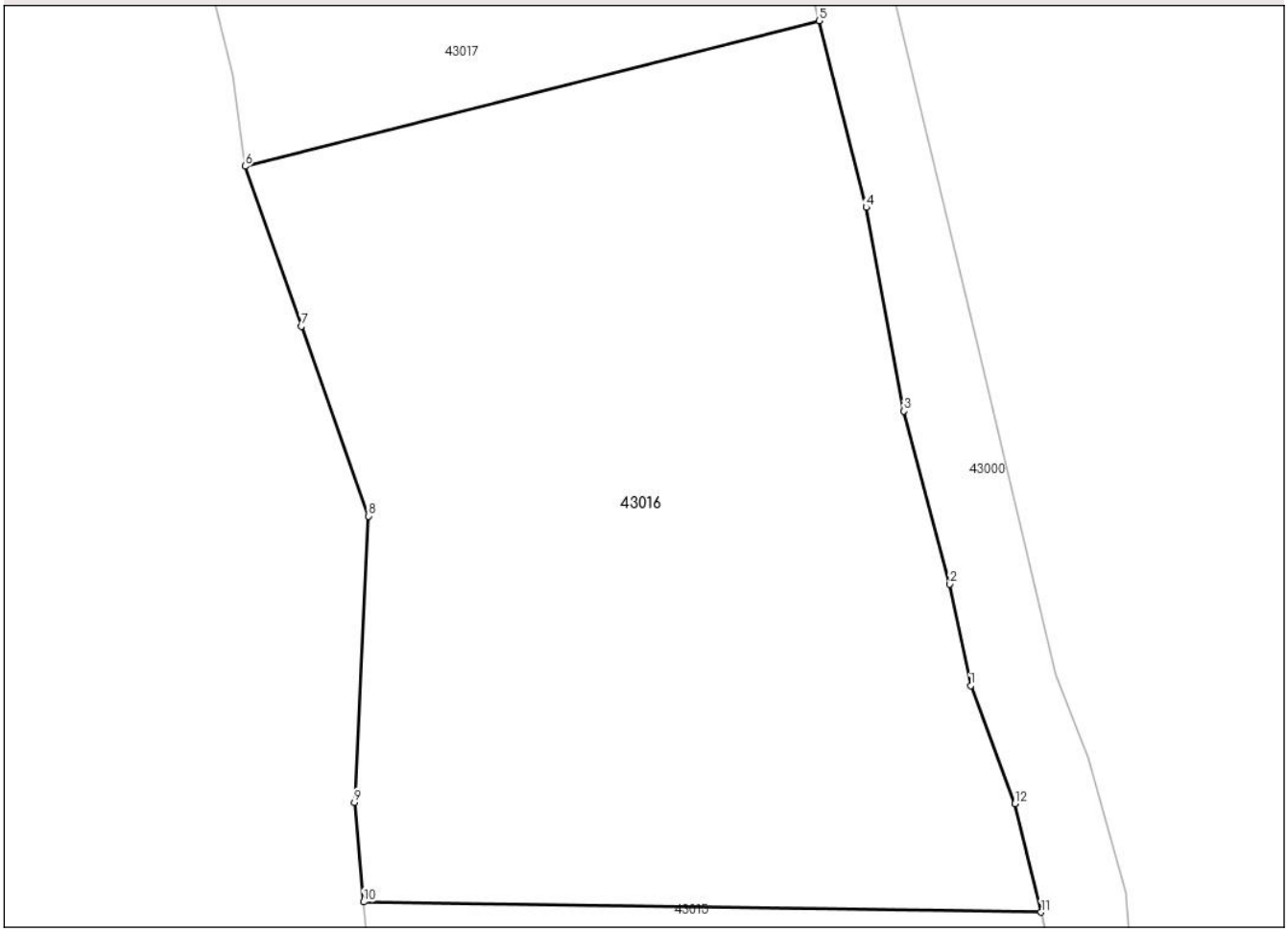
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.995	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.211,701 541.355,973	2	382.210,074 541.363,877	8.069
2	382.210,074 541.363,877	3	382.206,49 541.377,36	13.951
3	382.206,49 541.377,36	4	382.203,539 541.393,231	16.143
4	382.203,539 541.393,231	5	382.199,856 541.407,766	14.995
5	382.199,856 541.407,766	6	382.155,107 541.396,428	46.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.155,107 541.396,428	7	382.159,504 541.383,964	13.217
7	382.159,504 541.383,964	8	382.164,721 541.369,174	15.684
8	382.164,721 541.369,174	9	382.163,644 541.346,873	22.327
9	382.163,644 541.346,873	10	382.164,354 541.339,112	7.793
10	382.164,354 541.339,112	11	382.217,18 541.338,32	52.832
11	382.217,18 541.338,32	12	382.215,144 541.346,774	8.696
12	382.215,144 541.346,774	1	382.211,701 541.355,973	9.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OPRIȚA VALERIA** 2) **CIUGUDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

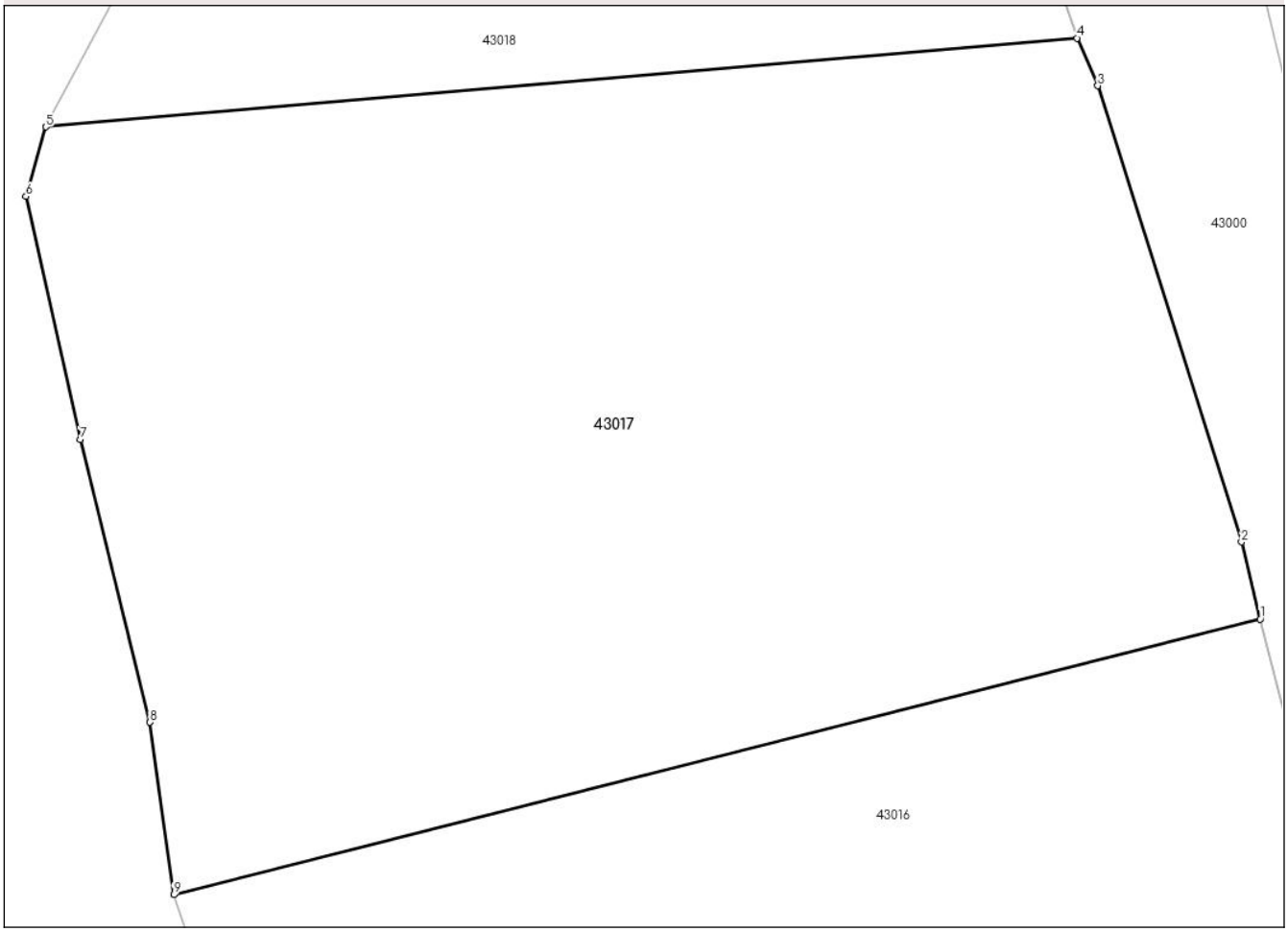
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.277	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.199,856 541.407,766	2	382.199,081 541.410,943	3.27
2	382.199,081 541.410,943	3	382.193,164 541.429,712	19.68
3	382.193,164 541.429,712	4	382.192,313 541.431,671	2.136
4	382.192,313 541.431,671	5	382.149,835 541.428,017	42.635
5	382.149,835 541.428,017	6	382.149,022 541.425,159	2.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.149,022 541.425,159	7	382.151,269 541.415,159	10.249
7	382.151,269 541.415,159	8	382.154,129 541.403,527	11.979
8	382.154,129 541.403,527	9	382.155,107 541.396,428	7.166
9	382.155,107 541.396,428	1	382.199,856 541.407,766	46.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

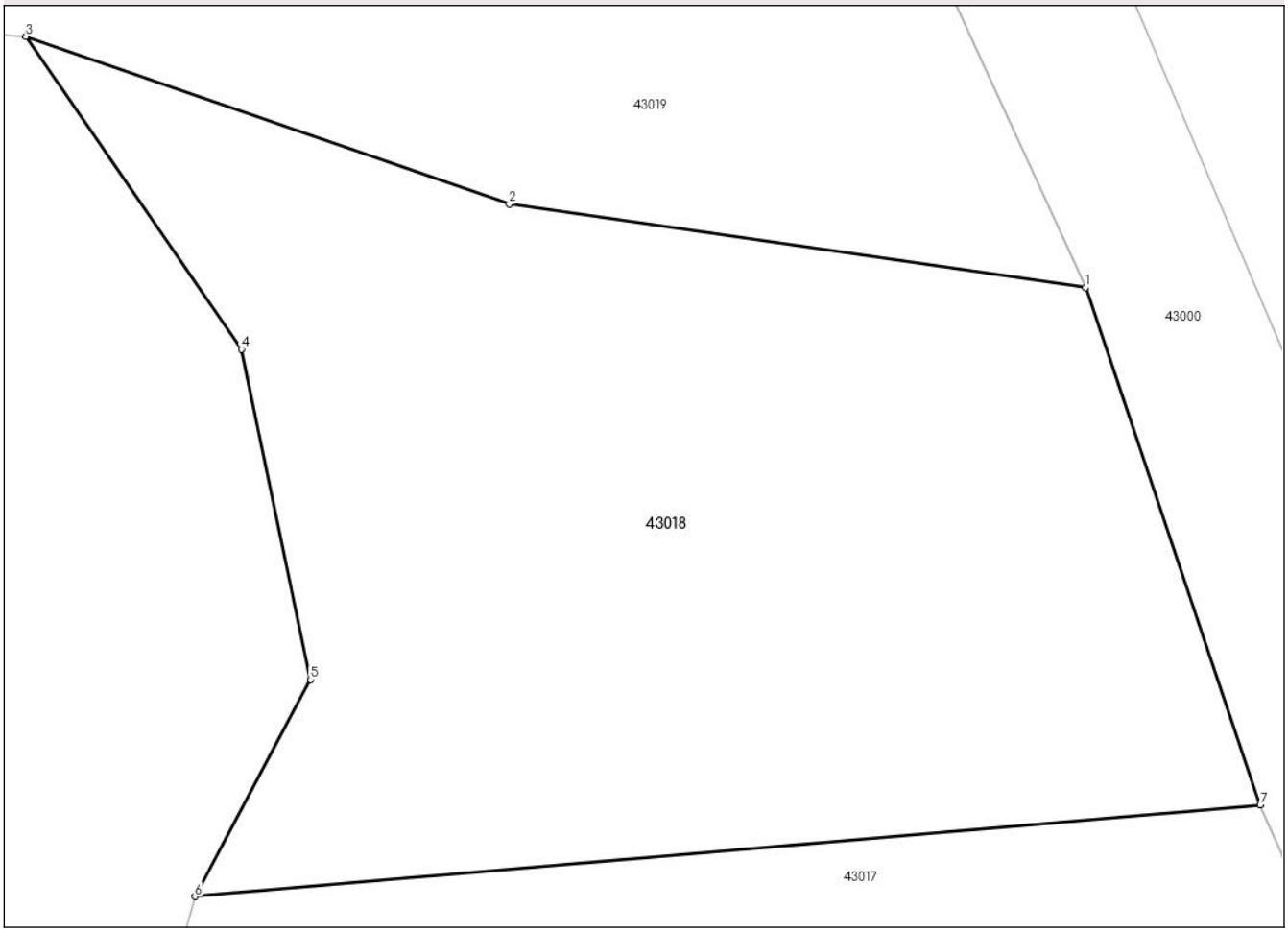
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	948	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.185,343 541.452,275	2	382.162,368 541.455,595	23.214
2	382.162,368 541.455,595	3	382.143,094 541.462,278	20.399
3	382.143,094 541.462,278	4	382.151,688 541.449,814	15.14
4	382.151,688 541.449,814	5	382.154,443 541.436,657	13.442
5	382.154,443 541.436,657	6	382.149,835 541.428,017	9.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.149,835 541.428,017	7	382.192,313 541.431,671	42.635
7	382.192,313 541.431,671	1	382.185,343 541.452,275	21.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

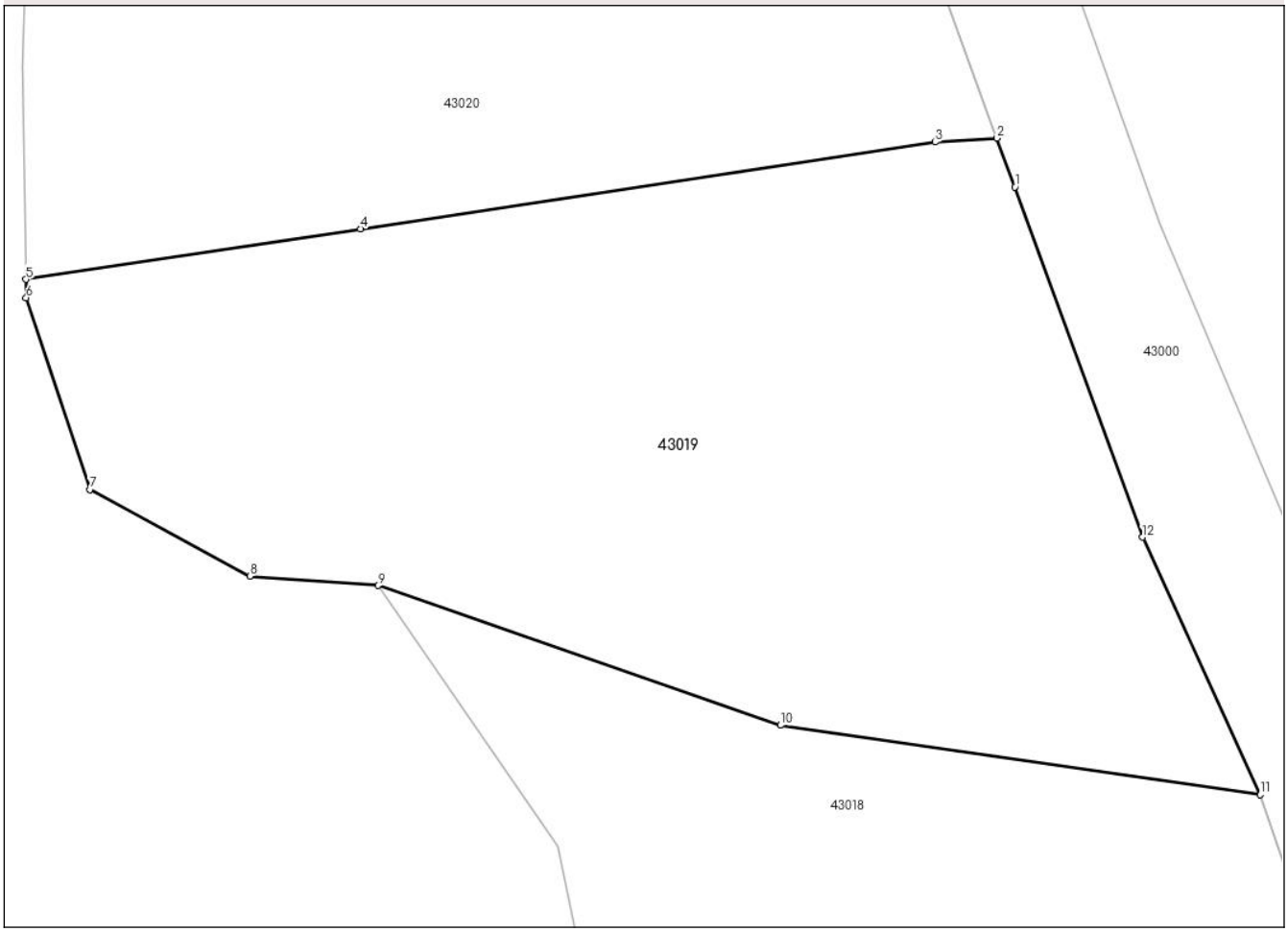
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.112	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.173,592 541.481,344	2	382.172,741 541.483,675	2.481
2	382.172,741 541.483,675	3	382.169,783 541.483,489	2.964
3	382.169,783 541.483,489	4	382.142,262 541.479,339	27.832
4	382.142,262 541.479,339	5	382.126,244 541.476,924	16.199
5	382.126,244 541.476,924	6	382.126,256 541.476,047	0.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.126,256 541.476,047	7	382.129,319 541.466,868	9.677
7	382.129,319 541.466,868	8	382.136,971 541.462,736	8.697
8	382.136,971 541.462,736	9	382.143,094 541.462,278	6.14
9	382.143,094 541.462,278	10	382.162,368 541.455,595	20.399
10	382.162,368 541.455,595	11	382.185,343 541.452,275	23.214
11	382.185,343 541.452,275	12	382.179,707 541.464,592	13.546
12	382.179,707 541.464,592	1	382.173,592 541.481,344	17.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUNEA OVIDIU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

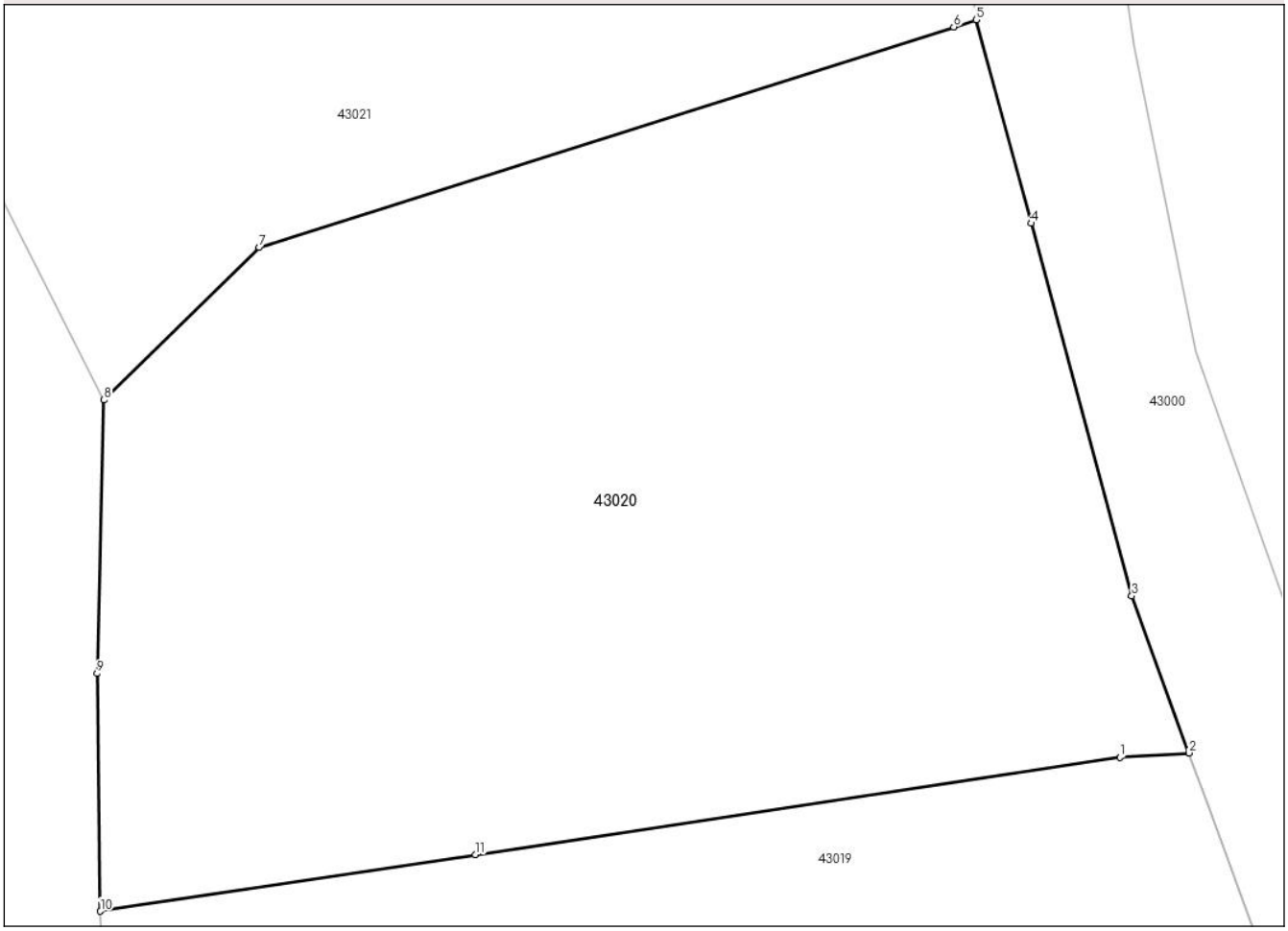
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.169,783 541.483,489	2	382.172,741 541.483,675	2.964
2	382.172,741 541.483,675	3	382.170,295 541.490,378	7.135
3	382.170,295 541.490,378	4	382.165,995 541.506,274	16.468
4	382.165,995 541.506,274	5	382.163,647 541.514,957	8.995
5	382.163,647 541.514,957	6	382.162,686 541.514,653	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.162,686 541.514,653	7	382.133,03 541.505,241	31.114
7	382.133,03 541.505,241	8	382.126,398 541.498,73	9.293
8	382.126,398 541.498,73	9	382.126,103 541.487,062	11.672
9	382.126,103 541.487,062	10	382.126,244 541.476,924	10.139
10	382.126,244 541.476,924	11	382.142,262 541.479,339	16.199
11	382.142,262 541.479,339	1	382.169,783 541.483,489	27.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.920	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

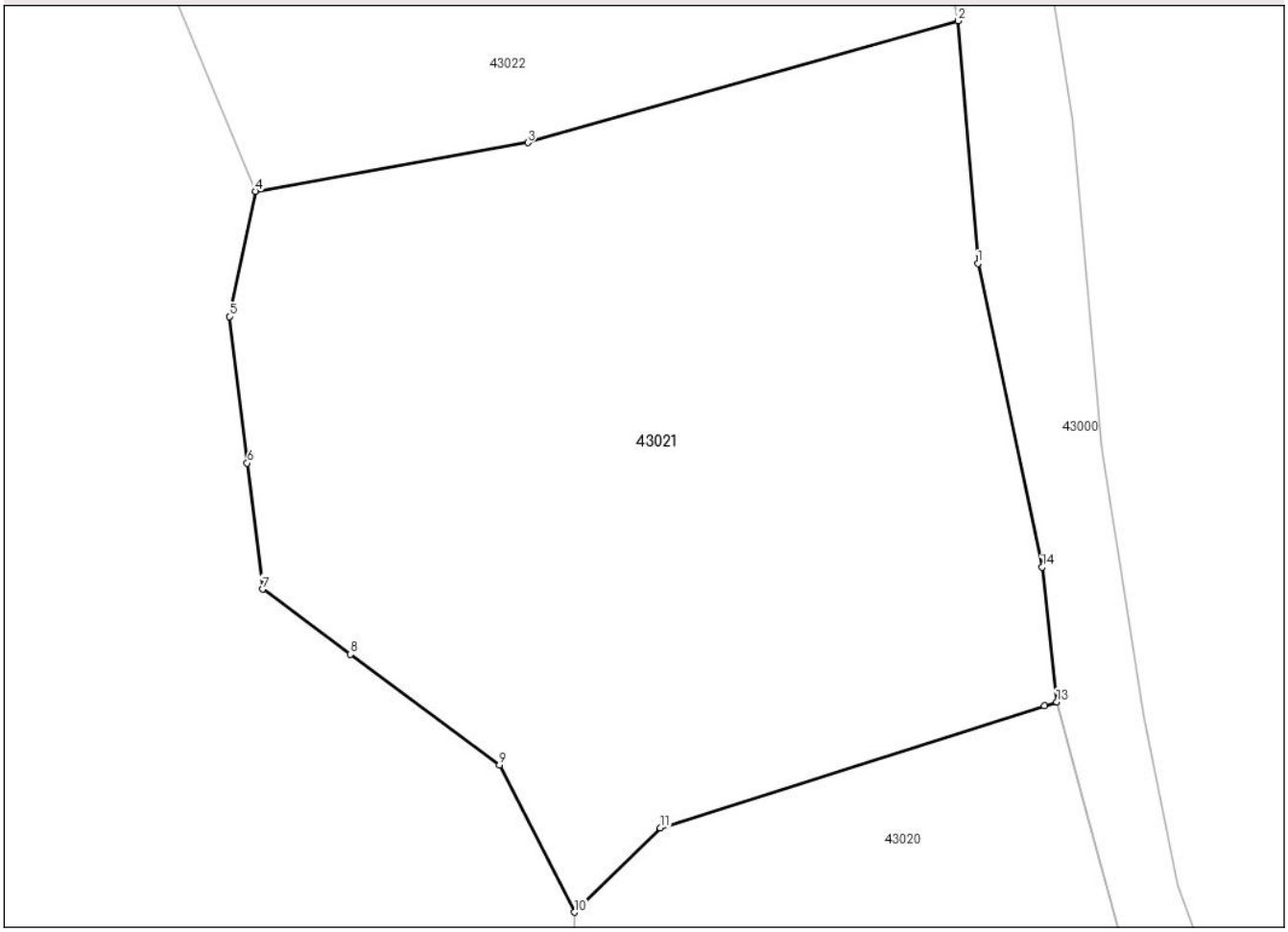
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.920	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.157,555 541.548,777	2	382.156,01 541.567,501	18.788
2	382.156,01 541.567,501	3	382.122,793 541.558,096	34.523
3	382.122,793 541.558,096	4	382.101,758 541.554,342	21.367
4	382.101,758 541.554,342	5	382.099,753 541.544,687	9.861
5	382.099,753 541.544,687	6	382.101,131 541.533,366	11.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.101,131 541.533,366	7	382.102,315 541.523,646	9.792
7	382.102,315 541.523,646	8	382.109,102 541.518,618	8.446
8	382.109,102 541.518,618	9	382.120,612 541.510,092	14.325
9	382.120,612 541.510,092	10	382.126,398 541.498,73	12.75
10	382.126,398 541.498,73	11	382.133,03 541.505,241	9.293
11	382.133,03 541.505,241	12	382.162,686 541.514,653	31.114
12	382.162,686 541.514,653	13	382.163,647 541.514,957	1.007
13	382.163,647 541.514,957	14	382.162,516 541.525,344	10.448
14	382.162,516 541.525,344	1	382.157,555 541.548,777	23.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.720	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

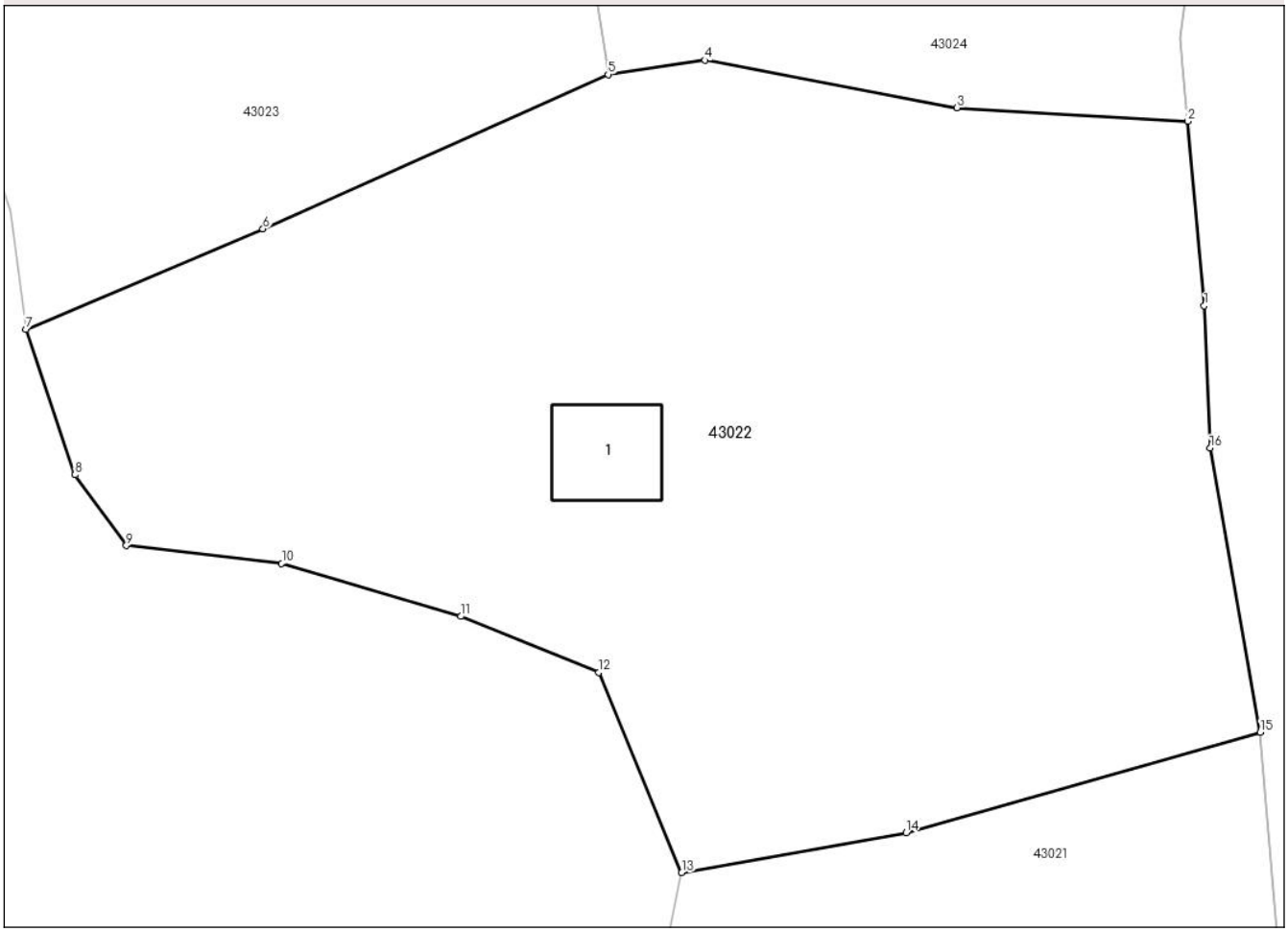
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	
2	curti constructii	NU	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.150,768 541.607,453	2	382.149,223 541.624,732	17.347
2	382.149,223 541.624,732	3	382.127,576 541.626,002	21.684
3	382.127,576 541.626,002	4	382.103,931 541.630,449	24.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.103,931 541.630,449	5	382.094,858 541.629,106	9.172
5	382.094,858 541.629,106	6	382.062,494 541.614,651	35.445
6	382.062,494 541.614,651	7	382.040,267 541.605,259	24.13
7	382.040,267 541.605,259	8	382.044,879 541.591,619	14.398
8	382.044,879 541.591,619	9	382.049,676 541.584,984	8.188
9	382.049,676 541.584,984	10	382.064,251 541.583,304	14.672
10	382.064,251 541.583,304	11	382.081,038 541.578,348	17.503
11	382.081,038 541.578,348	12	382.094,0 541.573,116	13.979
12	382.094,0 541.573,116	13	382.101,758 541.554,342	20.314
13	382.101,758 541.554,342	14	382.122,793 541.558,096	21.367
14	382.122,793 541.558,096	15	382.156,01 541.567,501	34.523
15	382.156,01 541.567,501	16	382.151,315 541.594,115	27.025
16	382.151,315 541.594,115	1	382.150,768 541.607,453	13.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.230	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAC IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

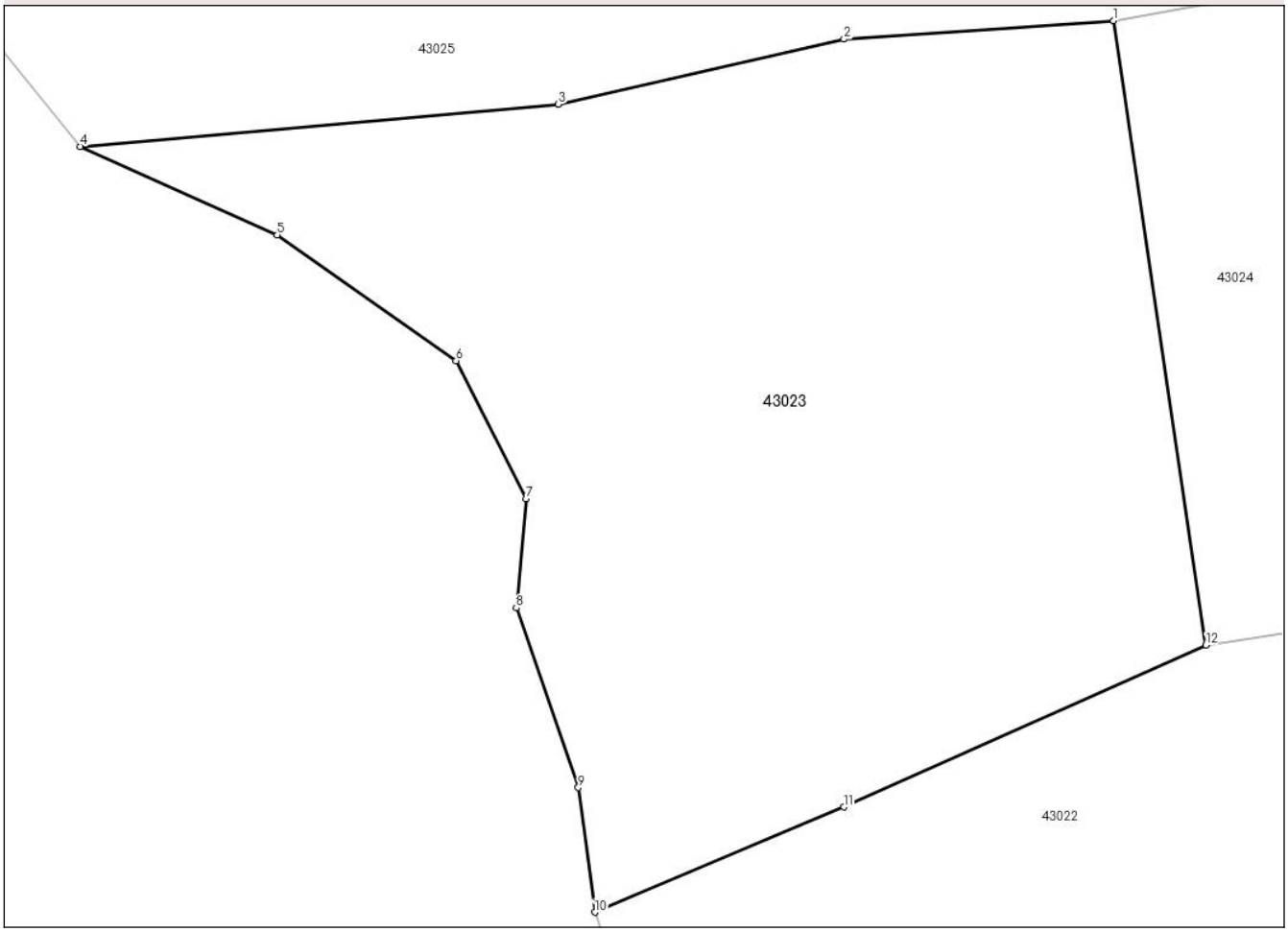
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,617 541.684,81	2	382.062,517 541.683,167	24.156
2	382.062,517 541.683,167	3	382.037,011 541.677,366	26.158
3	382.037,011 541.677,366	4	381.994,289 541.673,589	42.888
4	381.994,289 541.673,589	5	382.011,897 541.665,697	19.296
5	382.011,897 541.665,697	6	382.027,869 541.654,477	19.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.027,869 541.654,477	7	382.034,122 541.642,146	13.826
7	382.034,122 541.642,146	8	382.033,247 541.632,401	9.784
8	382.033,247 541.632,401	9	382.038,782 541.616,365	16.964
9	382.038,782 541.616,365	10	382.040,267 541.605,259	11.205
10	382.040,267 541.605,259	11	382.062,494 541.614,651	24.13
11	382.062,494 541.614,651	12	382.094,858 541.629,106	35.445
12	382.094,858 541.629,106	1	382.086,617 541.684,81	56.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.244	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OPRIȚA VALERIA** 2) **CIUGUDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

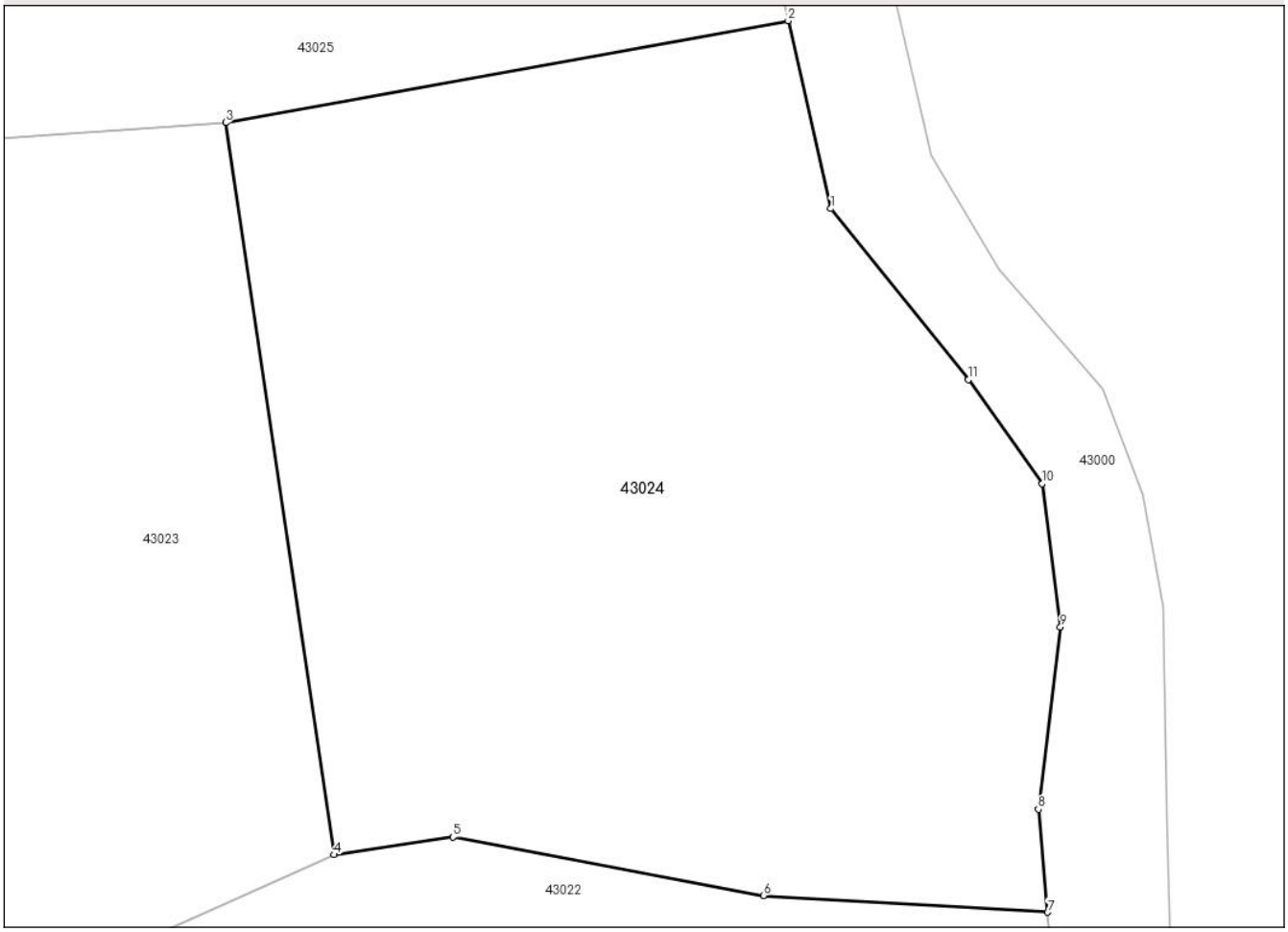
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.244	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.132,712 541.678,263	2	382.129,468 541.692,56	14.66
2	382.129,468 541.692,56	3	382.086,617 541.684,81	43.546
3	382.086,617 541.684,81	4	382.094,858 541.629,106	56.309
4	382.094,858 541.629,106	5	382.103,931 541.630,449	9.172
5	382.103,931 541.630,449	6	382.127,576 541.626,002	24.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.127,576 541.626,002	7	382.149,223 541.624,732	21.684
7	382.149,223 541.624,732	8	382.148,522 541.632,571	7.871
8	382.148,522 541.632,571	9	382.150,2 541.646,423	13.953
9	382.150,2 541.646,423	10	382.148,793 541.657,329	10.996
10	382.148,793 541.657,329	11	382.143,2 541.665,268	9.711
11	382.143,2 541.665,268	1	382.132,712 541.678,263	16.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.580	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUNEA OVIDIU-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

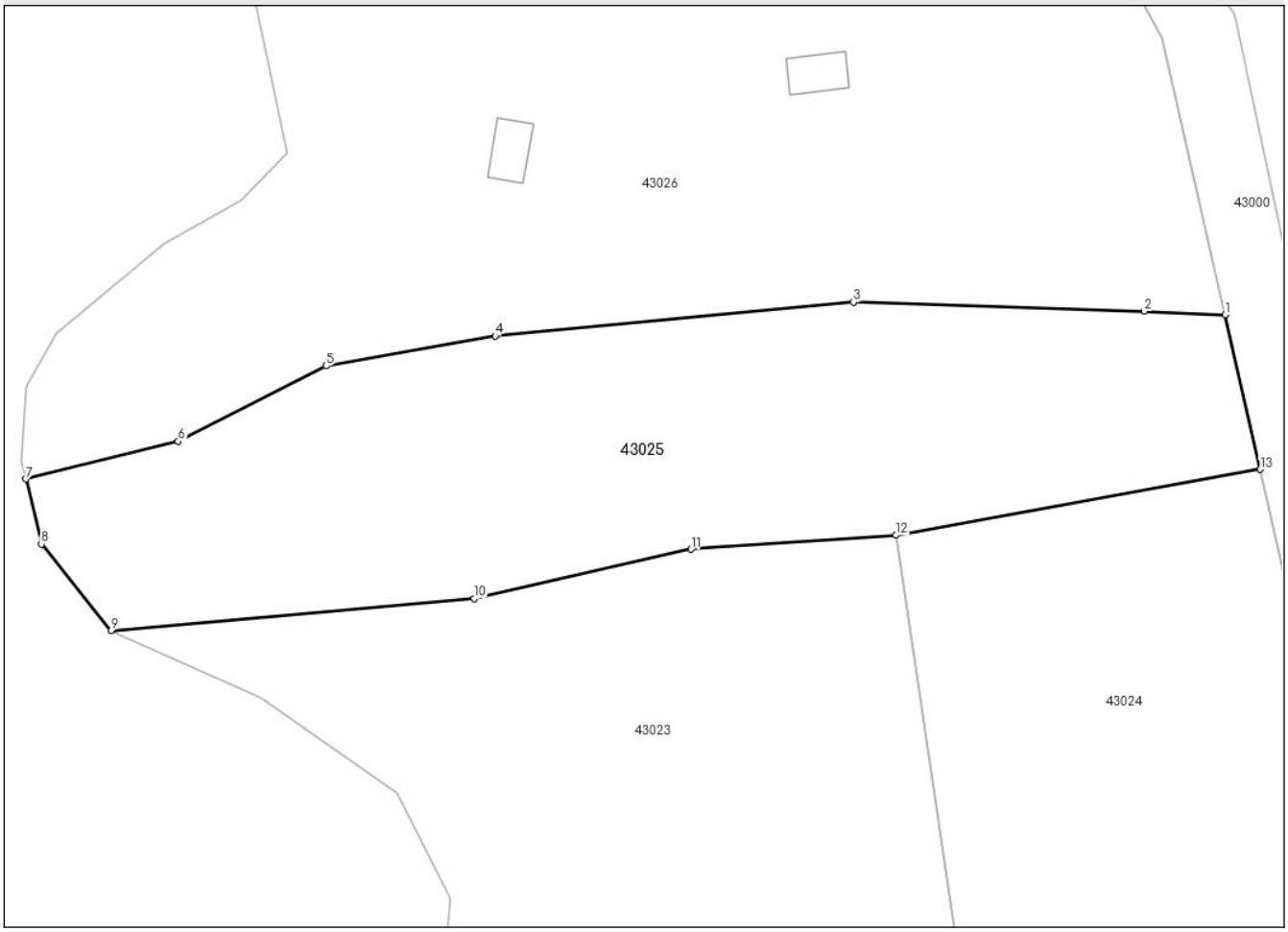
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.125,346 541.710,716	2	382.115,826 541.711,135	9.529
2	382.115,826 541.711,135	3	382.081,614 541.712,203	34.229
3	382.081,614 541.712,203	4	382.039,459 541.708,234	42.341
4	382.039,459 541.708,234	5	382.019,566 541.704,705	20.204
5	382.019,566 541.704,705	6	382.002,154 541.695,851	19.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.002,154 541.695,851	7	381.984,247 541.691,422	18.447
7	381.984,247 541.691,422	8	381.986,061 541.683,782	7.853
8	381.986,061 541.683,782	9	381.994,289 541.673,589	13.1
9	381.994,289 541.673,589	10	382.037,011 541.677,366	42.888
10	382.037,011 541.677,366	11	382.062,517 541.683,167	26.158
11	382.062,517 541.683,167	12	382.086,617 541.684,81	24.156
12	382.086,617 541.684,81	13	382.129,468 541.692,56	43.546
13	382.129,468 541.692,56	1	382.125,346 541.710,716	18.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.911	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6220, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘTEFĂNUȚ FLORIN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFĂNUȚ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	400	-	-	-	
2	faneata	NU	4.511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.117,978 541.743,179	2	382.113,366 541.751,807	9.784
2	382.113,366 541.751,807	3	382.011,324 541.747,165	102.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.011,324 541.747,165	4	382.014,948 541.729,702	17.835
4	382.014,948 541.729,702	5	382.009,589 541.724,133	7.729
5	382.009,589 541.724,133	6	382.000,538 541.719,036	10.387
6	382.000,538 541.719,036	7	381.987,814 541.708,503	16.519
7	381.987,814 541.708,503	8	381.984,247 541.702,266	7.184
8	381.984,247 541.702,266	9	381.983,757 541.693,483	8.797
9	381.983,757 541.693,483	10	381.984,247 541.691,422	2.117
10	381.984,247 541.691,422	11	382.002,154 541.695,851	18.447
11	382.002,154 541.695,851	12	382.019,566 541.704,705	19.534
12	382.019,566 541.704,705	13	382.039,459 541.708,234	20.204
13	382.039,459 541.708,234	14	382.081,614 541.712,203	42.341
14	382.081,614 541.712,203	15	382.115,826 541.711,135	34.229
15	382.115,826 541.711,135	16	382.125,346 541.710,716	9.529
16	382.125,346 541.710,716	1	382.117,978 541.743,179	33.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.602	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

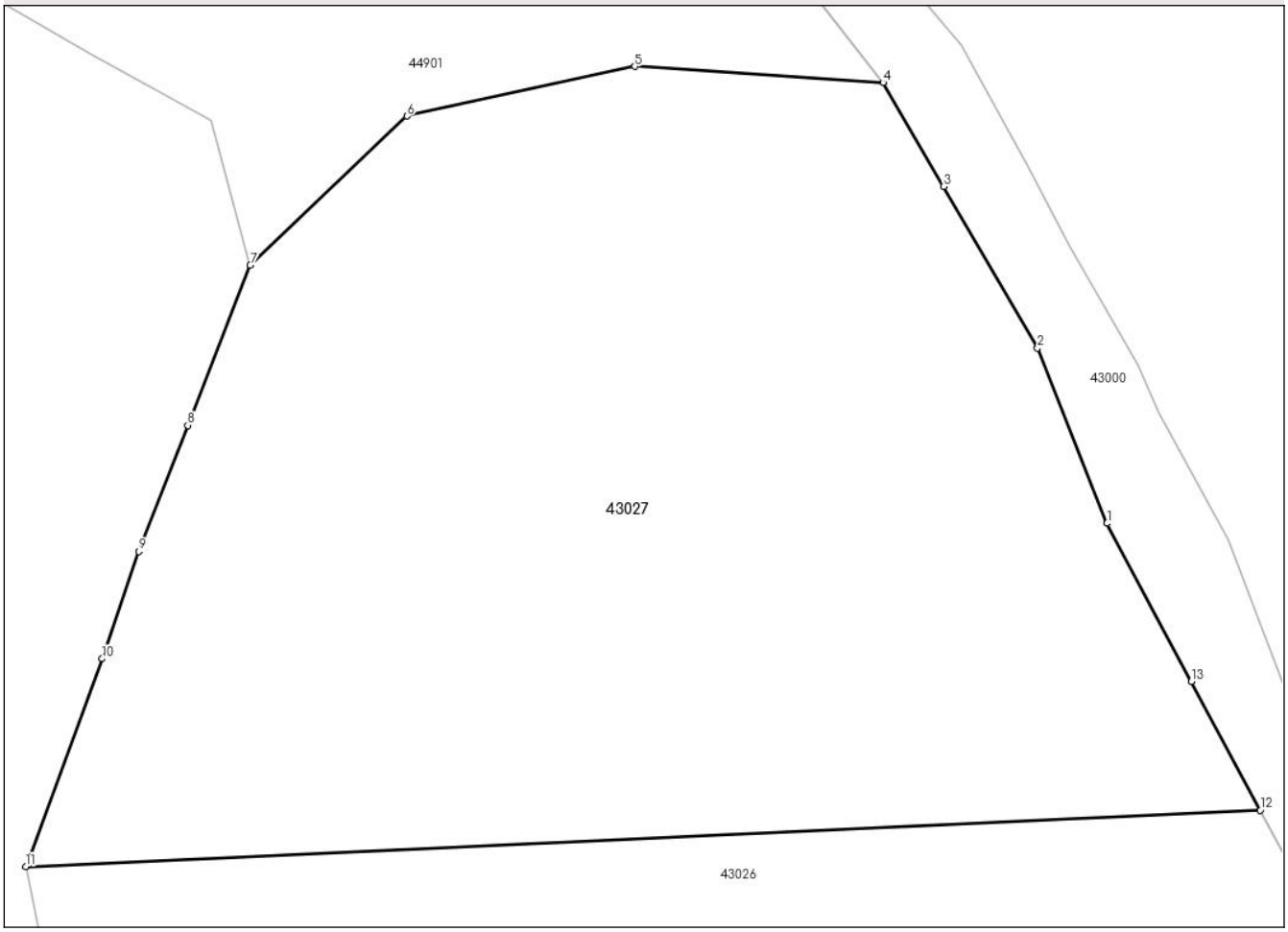
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,699 541.775,498	2	382.094,958 541.789,965	15.565
2	382.094,958 541.789,965	3	382.087,186 541.803,3	15.434
3	382.087,186 541.803,3	4	382.082,177 541.811,895	9.948
4	382.082,177 541.811,895	5	382.061,672 541.813,217	20.548
5	382.061,672 541.813,217	6	382.042,83 541.809,125	19.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.042,83 541.809,125	7	382.029,871 541.796,809	17.878
7	382.029,871 541.796,809	8	382.024,707 541.783,58	14.201
8	382.024,707 541.783,58	9	382.020,641 541.773,165	11.181
9	382.020,641 541.773,165	10	382.017,62 541.764,311	9.356
10	382.017,62 541.764,311	11	382.011,324 541.747,165	18.266
11	382.011,324 541.747,165	12	382.113,366 541.751,807	102.148
12	382.113,366 541.751,807	13	382.107,682 541.762,437	12.054
13	382.107,682 541.762,437	1	382.100,699 541.775,498	14.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

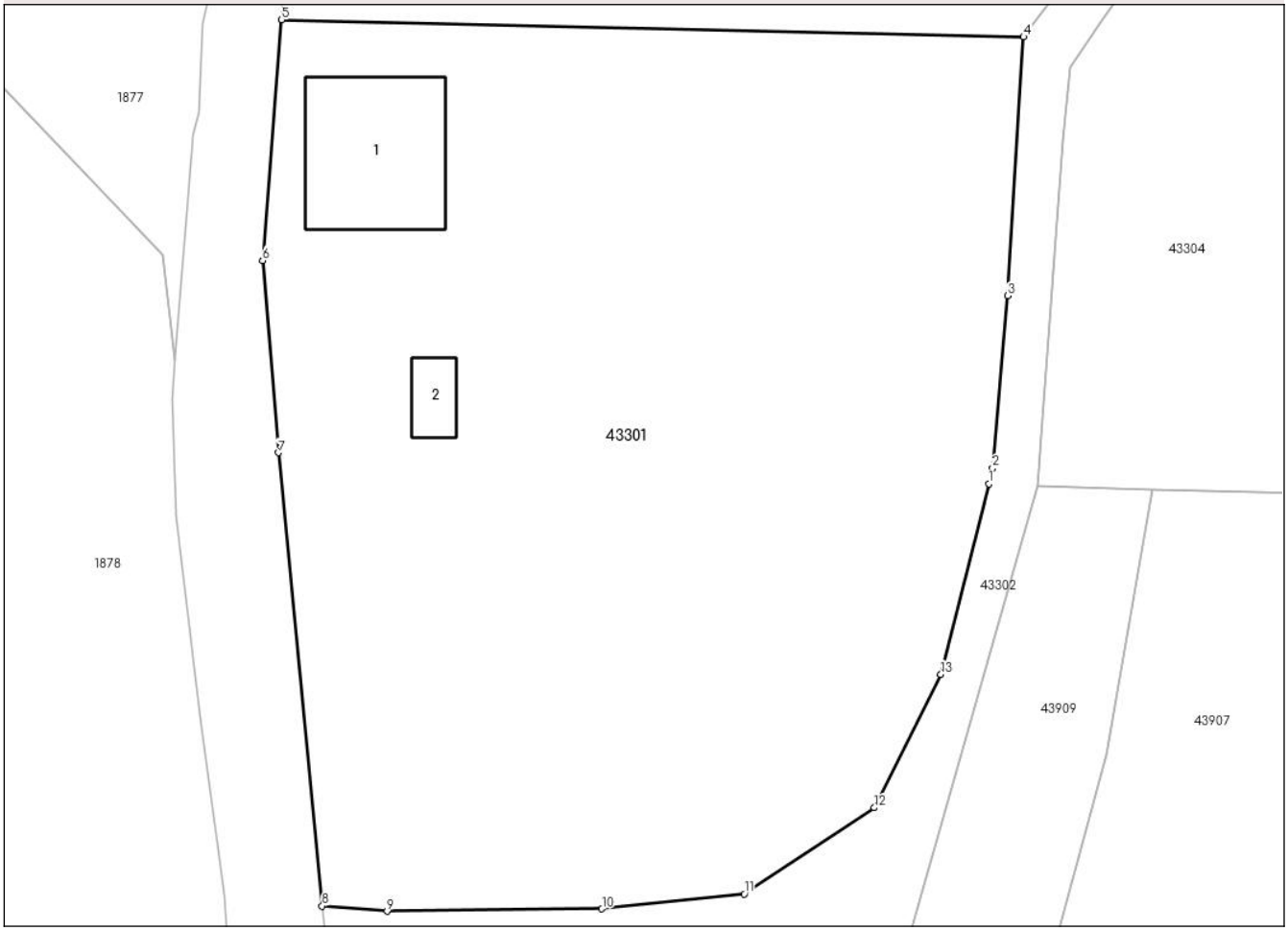
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	109	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	1.983	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.686,536 538.401,626	2	385.686,782 538.402,607	1.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.686,782 538.402,607	3	385.687,71 538.413,324	10.757
3	385.687,71 538.413,324	4	385.688,712 538.429,412	16.119
4	385.688,712 538.429,412	5	385.642,54 538.430,483	46.184
5	385.642,54 538.430,483	6	385.641,345 538.415,516	15.015
6	385.641,345 538.415,516	7	385.642,331 538.403,572	11.985
7	385.642,331 538.403,572	8	385.645,059 538.375,386	28.318
8	385.645,059 538.375,386	9	385.649,101 538.375,065	4.055
9	385.649,101 538.375,065	10	385.662,471 538.375,208	13.371
10	385.662,471 538.375,208	11	385.671,336 538.376,137	8.913
11	385.671,336 538.376,137	12	385.679,415 538.381,497	9.695
12	385.679,415 538.381,497	13	385.683,562 538.389,784	9.267
13	385.683,562 538.389,784	1	385.686,536 538.401,626	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Manastirii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	-	-	-	Cale de acces
2	faneata	NU	738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.735,769 538.502,616	2	385.749,449 538.513,743	17.634
4	385.763,069 538.526,333	5	385.774,919 538.535,798	15.166
7	385.806,674 538.548,712	8	385.826,219 538.552,615	19.931
10	385.806,923 538.551,954	11	385.792,103 538.553,821	14.937
13	385.763,715 538.529,839	14	385.756,781 538.525,049	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.749,449 538.513,743	3	385.754,88 538.518,763	7.395
5	385.774,919 538.535,798	6	385.792,613 538.549,862	22.602
8	385.826,219 538.552,615	9	385.822,32 538.554,671	4.409
11	385.792,103 538.553,821	12	385.773,111 538.537,662	24.936
14	385.756,781 538.525,049	15	385.750,111 538.519,399	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.754,88 538.518,763	4	385.763,069 538.526,333	11.152
6	385.792,613 538.549,862	7	385.806,674 538.548,712	14.108
9	385.822,32 538.554,671	10	385.806,923 538.551,954	15.635
12	385.773,111 538.537,662	13	385.763,715 538.529,839	12.227
15	385.750,111 538.519,399	16	385.747,126 538.516,47	4.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.747,126 538.516,47	17	385.739,236 538.509,454	10.558
19	385.721,077 538.497,707	20	385.719,752 538.496,101	2.082
22	385.696,334 538.439,685	23	385.688,712 538.429,412	12.792
25	385.686,782 538.402,607	26	385.686,536 538.401,626	1.011
28	385.679,415 538.381,497	29	385.671,336 538.376,137	9.695
31	385.649,101 538.375,065	32	385.645,059 538.375,386	4.055
34	385.681,633 538.373,496	35	385.689,553 538.401,493	29.096
37	385.691,64 538.427,498	38	385.693,5 538.430,269	3.338
40	385.704,189 538.452,344	41	385.708,773 538.468,987	17.263
43	385.717,571 538.485,587	44	385.722,16 538.491,548	7.523
46	385.734,244 538.501,376	1	385.735,769 538.502,616	1.966
17	385.739,236 538.509,454	18	385.731,511 538.502,585	10.338
20	385.719,752 538.496,101	21	385.708,723 538.480,604	19.021
23	385.688,712 538.429,412	24	385.687,71 538.413,324	16.119
26	385.686,536 538.401,626	27	385.683,562 538.389,784	12.21
29	385.671,336 538.376,137	30	385.662,471 538.375,208	8.913
32	385.645,059 538.375,386	33	385.645,451 538.371,535	3.871
35	385.689,553 538.401,493	36	385.691,167 538.423,001	21.568
38	385.693,5 538.430,269	39	385.698,62 538.437,896	9.186
41	385.708,773 538.468,987	42	385.713,381 538.480,145	12.073
44	385.722,16 538.491,548	45	385.725,904 538.494,593	4.826
18	385.731,511 538.502,585	19	385.721,077 538.497,707	11.518
21	385.708,723 538.480,604	22	385.696,334 538.439,685	42.754
24	385.687,71 538.413,324	25	385.686,782 538.402,607	10.757
27	385.683,562 538.389,784	28	385.679,415 538.381,497	9.267
30	385.662,471 538.375,208	31	385.649,101 538.375,065	13.371
33	385.645,451 538.371,535	34	385.681,633 538.373,496	36.235
36	385.691,167 538.423,001	37	385.691,64 538.427,498	4.522
39	385.698,62 538.437,896	40	385.704,189 538.452,344	15.484
42	385.713,381 538.480,145	43	385.717,571 538.485,587	6.868
45	385.725,904 538.494,593	46	385.734,244 538.501,376	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.755,331 538.423,969	2	385.761,432 538.445,48	22.359
2	385.761,432 538.445,48	3	385.760,549 538.462,193	16.736
3	385.760,549 538.462,193	4	385.760,849 538.465,168	2.99
4	385.760,849 538.465,168	5	385.761,097 538.467,622	2.467
5	385.761,097 538.467,622	6	385.759,118 538.461,702	6.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.759,118 538.461,702	7	385.759,32 538.458,662	3.047
7	385.759,32 538.458,662	8	385.758,51 538.456,5	2.308
8	385.758,51 538.456,5	9	385.757,427 538.450,153	6.439
9	385.757,427 538.450,153	10	385.756,838 538.445,994	4.201
10	385.756,838 538.445,994	11	385.755,987 538.441,736	4.342
11	385.755,987 538.441,736	12	385.754,565 538.438,709	3.344
12	385.754,565 538.438,709	13	385.753,571 538.434,103	4.712
13	385.753,571 538.434,103	14	385.752,675 538.429,95	4.248
14	385.752,675 538.429,95	15	385.750,826 538.424,547	5.71
15	385.750,826 538.424,547	16	385.750,161 538.418,138	6.443
16	385.750,161 538.418,138	17	385.749,88 538.407,021	11.12
17	385.749,88 538.407,021	18	385.750,324 538.406,092	1.03
18	385.750,324 538.406,092	1	385.755,331 538.423,969	18.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.868	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.518	-	-	-	
3	faneata	NU	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.749,631 538.424,968	2	385.751,042 538.429,982	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.751,042 538.429,982	3	385.753,144 538.439,03	9.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	385.753,144 538.439,03	4	385.754,195 538.442,178	3.319
5	385.754,584 538.446,006	6	385.755,43 538.452,07	6.123
7	385.756,162 538.457,325	8	385.756,955 538.463,011	5.741
9	385.759,346 538.468,539	10	385.759,056 538.472,738	4.21
11	385.758,758 538.476,544	12	385.760,199 538.483,372	6.979
13	385.764,406 538.488,03	14	385.734,244 538.501,376	32.983
15	385.725,904 538.494,593	16	385.722,16 538.491,548	4.826
17	385.717,571 538.485,587	18	385.713,381 538.480,145	6.868
19	385.708,773 538.468,987	20	385.704,189 538.452,344	17.263
21	385.698,62 538.437,896	22	385.693,5 538.430,269	9.186
23	385.691,64 538.427,498	24	385.691,167 538.423,001	4.522
25	385.689,553 538.401,493	26	385.696,711 538.401,273	7.161
27	385.720,487 538.400,616	28	385.742,942 538.404,737	22.83
29	385.746,896 538.405,463	30	385.748,594 538.414,722	9.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.754,195 538.442,178	5	385.754,584 538.446,006	3.847
6	385.755,43 538.452,07	7	385.756,162 538.457,325	5.306
8	385.756,955 538.463,011	9	385.759,346 538.468,539	6.023
10	385.759,056 538.472,738	11	385.758,758 538.476,544	3.817
12	385.760,199 538.483,372	13	385.764,406 538.488,03	6.276
14	385.734,244 538.501,376	15	385.725,904 538.494,593	10.749
16	385.722,16 538.491,548	17	385.717,571 538.485,587	7.523
18	385.713,381 538.480,145	19	385.708,773 538.468,987	12.073
20	385.704,189 538.452,344	21	385.698,62 538.437,896	15.484
22	385.693,5 538.430,269	23	385.691,64 538.427,498	3.338
24	385.691,167 538.423,001	25	385.689,553 538.401,493	21.568
26	385.696,711 538.401,273	27	385.720,487 538.400,616	23.785
28	385.742,942 538.404,737	29	385.746,896 538.405,463	4.02
30	385.748,594 538.414,722	1	385.749,631 538.424,968	10.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

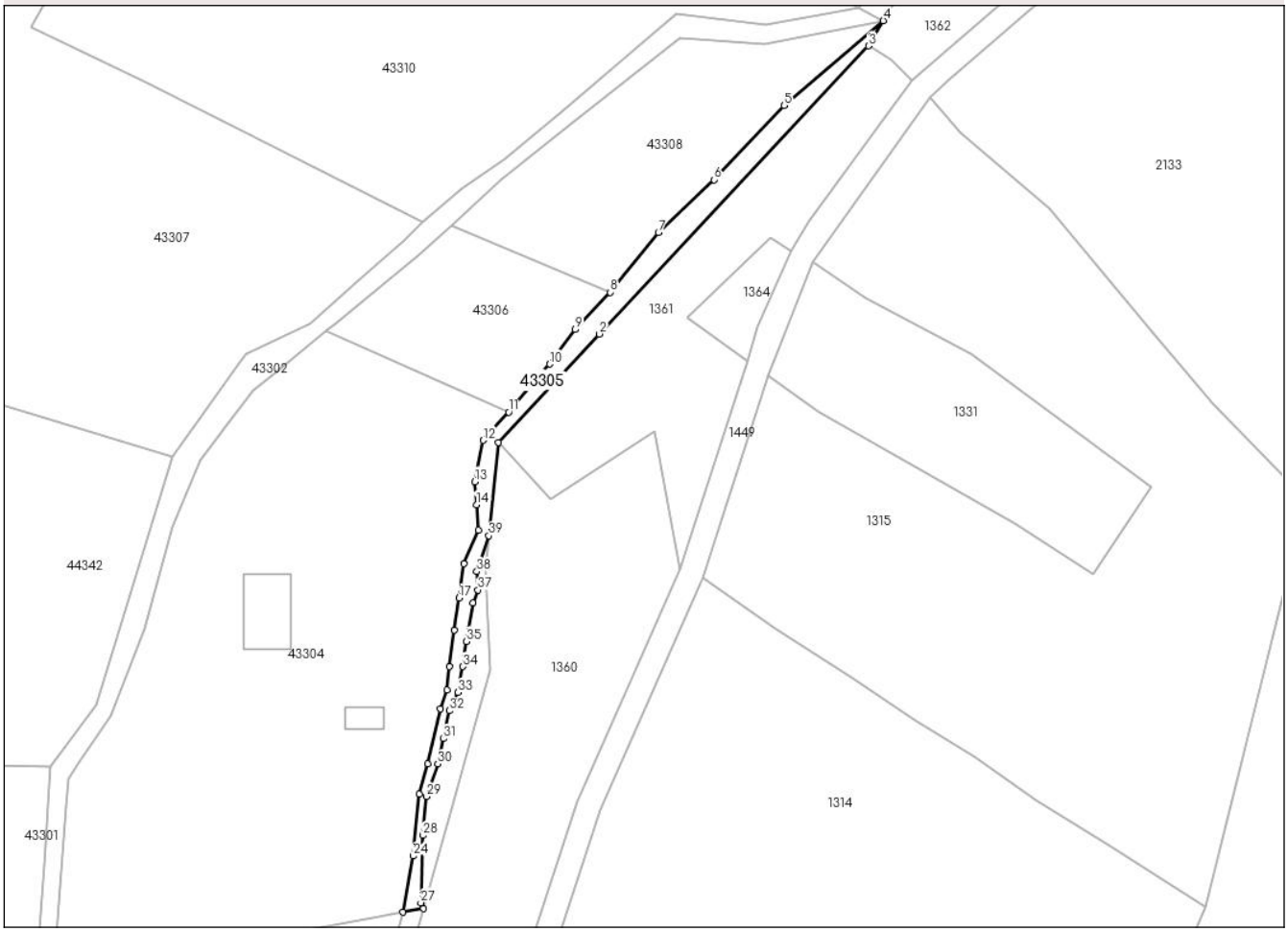
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	452	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.762,649 538.483,008	2	385.779,395 538.500,922	24.522
3	385.823,85 538.548,479	4	385.826,308 538.552,632	4.826
5	385.809,914 538.538,625	6	385.798,324 538.526,385	16.857
7	385.789,138 538.517,668	8	385.781,172 538.507,798	12.684
9	385.775,382 538.501,641	10	385.771,2 538.495,959	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.779,395 538.500,922	3	385.823,85 538.548,479	65.099
4	385.826,308 538.552,632	5	385.809,914 538.538,625	21.563
6	385.798,324 538.526,385	7	385.789,138 538.517,668	12.664
8	385.781,172 538.507,798	9	385.775,382 538.501,641	8.452
10	385.771,2 538.495,959	11	385.764,406 538.488,03	10.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.764,406 538.488,03	12	385.760,199 538.483,372	6.276
13	385.758,758 538.476,544	14	385.759,056 538.472,738	3.817
15	385.759,346 538.468,539	16	385.756,955 538.463,011	6.023
17	385.756,162 538.457,325	18	385.755,43 538.452,07	5.306
19	385.754,584 538.446,006	20	385.754,195 538.442,178	3.847
21	385.753,144 538.439,03	22	385.751,042 538.429,982	9.289
23	385.749,631 538.424,968	24	385.748,594 538.414,722	10.298
25	385.746,896 538.405,463	26	385.750,324 538.406,092	3.485
27	385.749,88 538.407,021	28	385.750,161 538.418,138	11.12
29	385.750,826 538.424,547	30	385.752,675 538.429,95	5.71
31	385.753,571 538.434,103	32	385.754,565 538.438,709	4.712
33	385.755,987 538.441,736	34	385.756,838 538.445,994	4.342
35	385.757,427 538.450,153	36	385.758,51 538.456,5	6.439
37	385.759,32 538.458,662	38	385.759,118 538.461,702	3.047
39	385.761,097 538.467,622	1	385.762,649 538.483,008	15.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.760,199 538.483,372	13	385.758,758 538.476,544	6.979
14	385.759,056 538.472,738	15	385.759,346 538.468,539	4.21
16	385.756,955 538.463,011	17	385.756,162 538.457,325	5.741
18	385.755,43 538.452,07	19	385.754,584 538.446,006	6.123
20	385.754,195 538.442,178	21	385.753,144 538.439,03	3.319
22	385.751,042 538.429,982	23	385.749,631 538.424,968	5.209
24	385.748,594 538.414,722	25	385.746,896 538.405,463	9.414
26	385.750,324 538.406,092	27	385.749,88 538.407,021	1.03
28	385.750,161 538.418,138	29	385.750,826 538.424,547	6.443
30	385.752,675 538.429,95	31	385.753,571 538.434,103	4.248
32	385.754,565 538.438,709	33	385.755,987 538.441,736	3.344
34	385.756,838 538.445,994	35	385.757,427 538.450,153	4.201
36	385.758,51 538.456,5	37	385.759,32 538.458,662	2.308
38	385.759,118 538.461,702	39	385.761,097 538.467,622	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

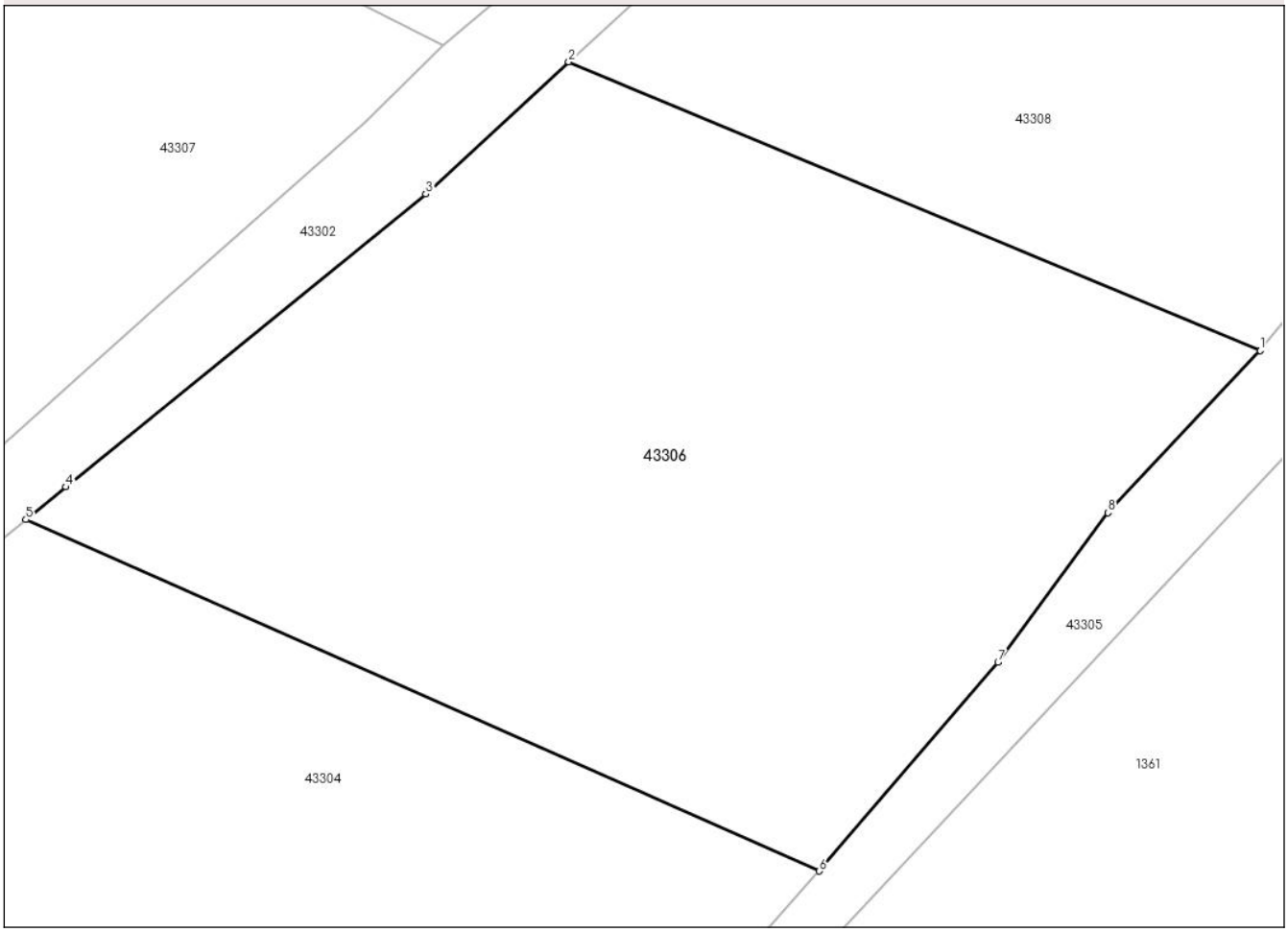
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	744	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.781,172 538.507,798	2	385.754,88 538.518,763	28.487
2	385.754,88 538.518,763	3	385.749,449 538.513,743	7.395
3	385.749,449 538.513,743	4	385.735,769 538.502,616	17.634
4	385.735,769 538.502,616	5	385.734,244 538.501,376	1.966
5	385.734,244 538.501,376	6	385.764,406 538.488,03	32.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.764,406 538.488,03	7	385.771,2 538.495,959	10.441
7	385.771,2 538.495,959	8	385.775,382 538.501,641	7.055
8	385.775,382 538.501,641	1	385.781,172 538.507,798	8.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.765	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

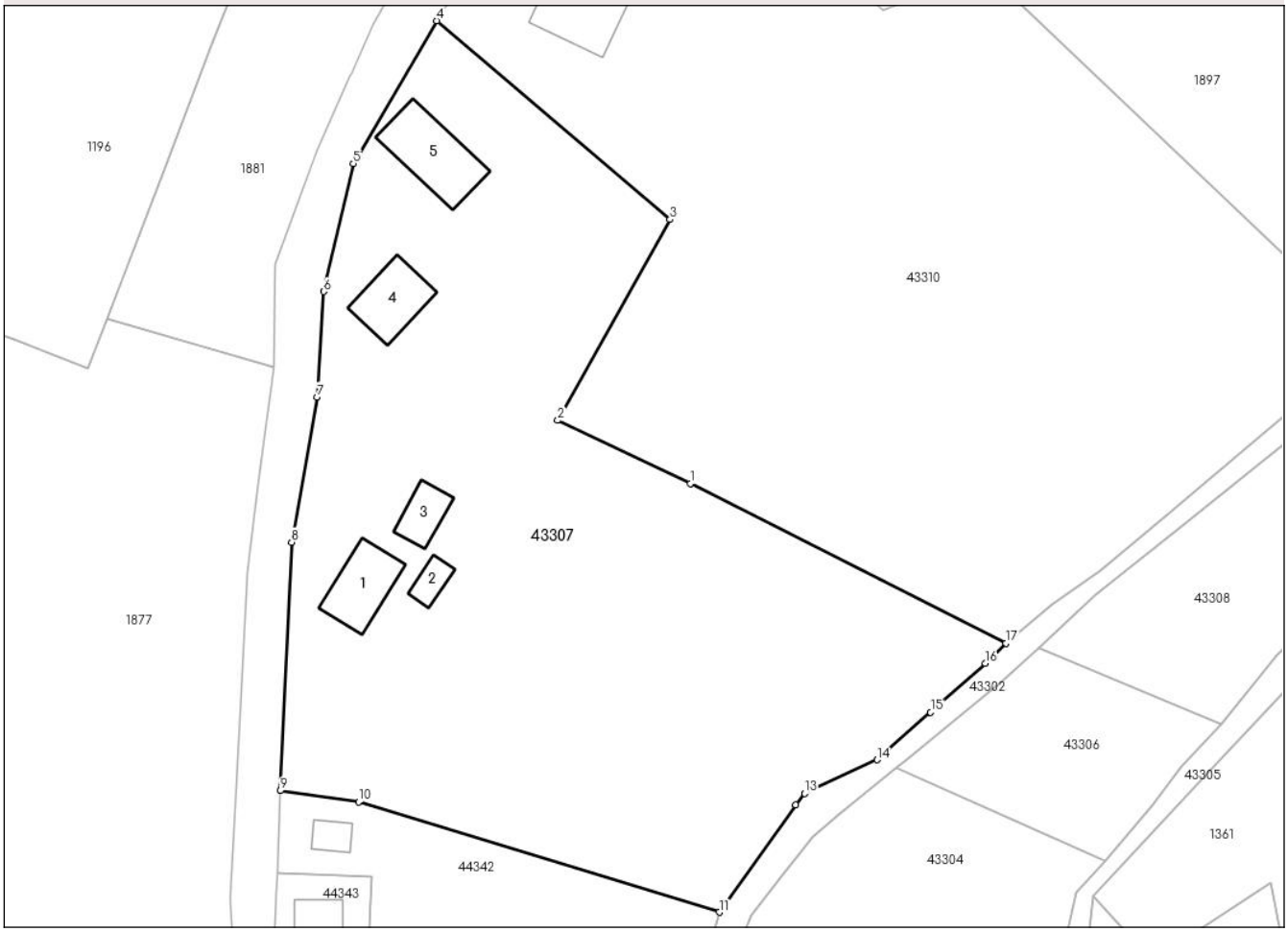
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	6.265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.704,56 538.542,429	2	385.685,414 538.551,534	21.201
2	385.685,414 538.551,534	3	385.701,628 538.580,478	33.176
3	385.701,628 538.580,478	4	385.667,953 538.609,15	44.228
4	385.667,953 538.609,15	5	385.655,901 538.588,539	23.876
5	385.655,901 538.588,539	6	385.651,599 538.570,094	18.94
6	385.651,599 538.570,094	7	385.650,697 538.554,901	15.22
7	385.650,697 538.554,901	8	385.646,994 538.533,952	21.274
8	385.646,994 538.533,952	9	385.645,34 538.498,128	35.862
9	385.645,34 538.498,128	10	385.656,708 538.496,491	11.485
10	385.656,708 538.496,491	11	385.708,723 538.480,604	54.387
11	385.708,723 538.480,604	12	385.719,752 538.496,101	19.021
12	385.719,752 538.496,101	13	385.721,077 538.497,707	2.082
13	385.721,077 538.497,707	14	385.731,511 538.502,585	11.518
14	385.731,511 538.502,585	15	385.739,236 538.509,454	10.338
15	385.739,236 538.509,454	16	385.747,126 538.516,47	10.558
16	385.747,126 538.516,47	17	385.750,111 538.519,399	4.182
17	385.750,111 538.519,399	1	385.704,56 538.542,429	51.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALOMAN FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

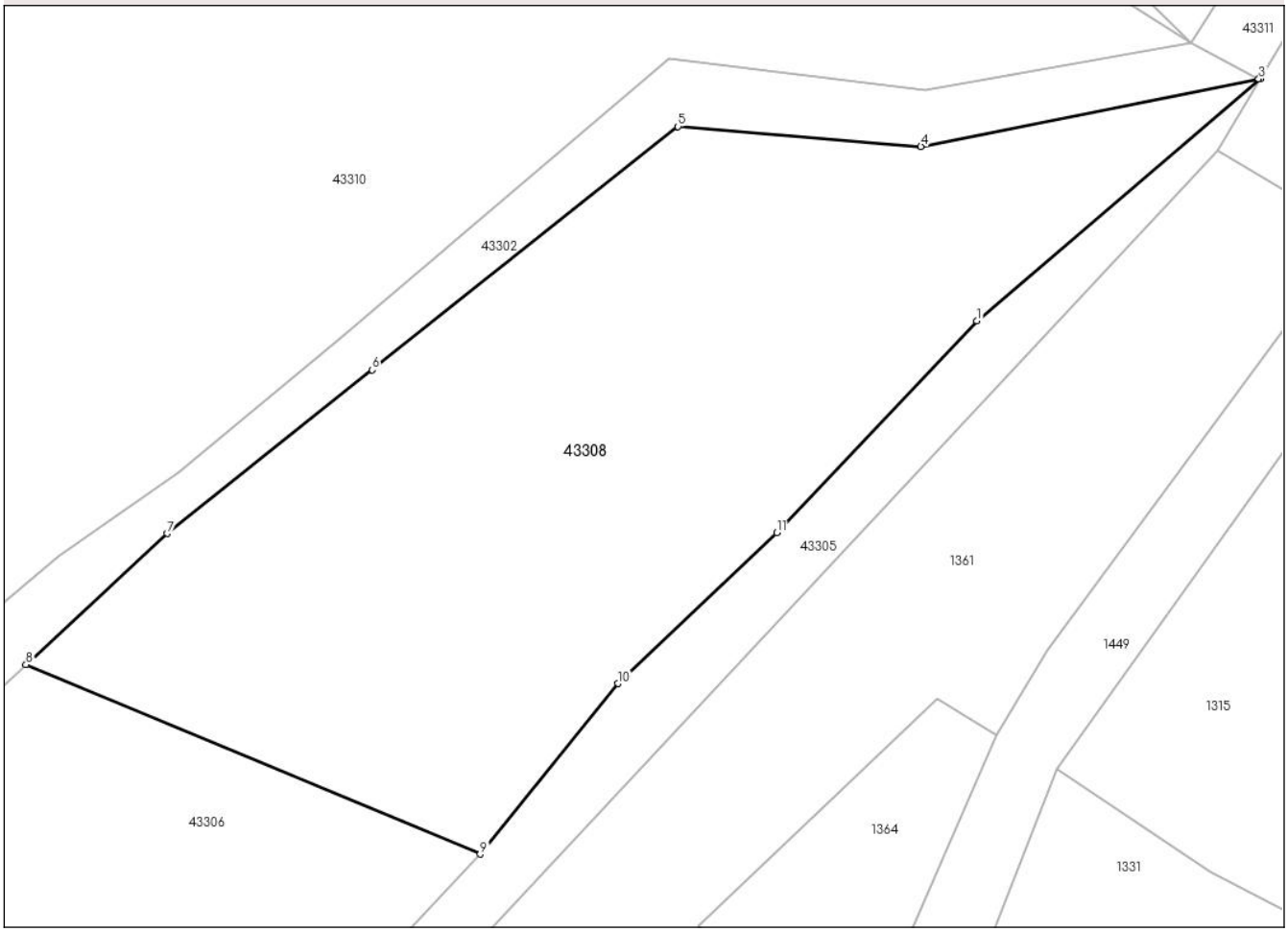
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.809,914 538.538,625	2	385.826,308 538.552,632	21.563
2	385.826,308 538.552,632	3	385.826,219 538.552,615	0.091
3	385.826,219 538.552,615	4	385.806,674 538.548,712	19.931
4	385.806,674 538.548,712	5	385.792,613 538.549,862	14.108
5	385.792,613 538.549,862	6	385.774,919 538.535,798	22.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.774,919 538.535,798	7	385.763,069 538.526,333	15.166
7	385.763,069 538.526,333	8	385.754,88 538.518,763	11.152
8	385.754,88 538.518,763	9	385.781,172 538.507,798	28.487
9	385.781,172 538.507,798	10	385.789,138 538.517,668	12.684
10	385.789,138 538.517,668	11	385.798,324 538.526,385	12.664
11	385.798,324 538.526,385	1	385.809,914 538.538,625	16.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.357	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALOMAN FLOREAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALOMAN FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	9.757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.790,662 538.574,989	2	385.746,112 538.617,351	61.475
3	385.743,552 538.615,165	4	385.732,318 538.610,605	12.124
5	385.723,455 538.619,413	6	385.718,079 538.623,9	7.002
7	385.716,996 538.624,157	8	385.711,801 538.628,342	6.671
9	385.731,338 538.645,002	10	385.729,319 538.649,246	4.7
11	385.759,411 538.683,748	12	385.749,43 538.692,885	13.532
13	385.742,045 538.699,644	14	385.741,207 538.700,411	1.136
15	385.741,262 538.698,605	16	385.736,125 538.692,043	8.334
17	385.719,879 538.673,827	18	385.678,34 538.626,915	62.66
19	385.667,953 538.609,15	20	385.701,628 538.580,478	44.228
21	385.685,414 538.551,534	22	385.704,56 538.542,429	21.201
23	385.750,111 538.519,399	24	385.756,781 538.525,049	8.742
25	385.763,715 538.529,839	26	385.773,111 538.537,662	12.227
27	385.792,103 538.553,821	28	385.806,923 538.551,954	14.937
29	385.822,32 538.554,671	1	385.790,662 538.574,989	37.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.746,112 538.617,351	3	385.743,552 538.615,165	3.366
4	385.732,318 538.610,605	5	385.723,455 538.619,413	12.495
6	385.718,079 538.623,9	7	385.716,996 538.624,157	1.113
8	385.711,801 538.628,342	9	385.731,338 538.645,002	25.676
10	385.729,319 538.649,246	11	385.759,411 538.683,748	45.781
12	385.749,43 538.692,885	13	385.742,045 538.699,644	10.011
14	385.741,207 538.700,411	15	385.741,262 538.698,605	1.807
16	385.736,125 538.692,043	17	385.719,879 538.673,827	24.408
18	385.678,34 538.626,915	19	385.667,953 538.609,15	20.579
20	385.701,628 538.580,478	21	385.685,414 538.551,534	33.176
22	385.704,56 538.542,429	23	385.750,111 538.519,399	51.042
24	385.756,781 538.525,049	25	385.763,715 538.529,839	8.427
26	385.773,111 538.537,662	27	385.792,103 538.553,821	24.936
28	385.806,923 538.551,954	29	385.822,32 538.554,671	15.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA** 3) **BIC MIHAI-ADRIAN** 4) **BIC FAUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.042	-	-	-	
2	faneata	NU	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.975,116 538.676,796	2	385.992,528 538.691,304	22.664
4	386.007,359 538.696,581	5	386.002,909 538.709,188	13.369
7	385.988,874 538.704,593	8	385.979,983 538.699,046	10.48
10	385.974,765 538.694,097	11	385.968,88 538.684,63	11.147
13	385.958,152 538.668,731	14	385.947,932 538.662,971	11.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.992,528 538.691,304	3	386.000,826 538.694,257	8.808
5	386.002,909 538.709,188	6	385.995,499 538.708,725	7.424
8	385.979,983 538.699,046	9	385.976,485 538.696,863	4.123
11	385.968,88 538.684,63	12	385.967,672 538.682,686	2.289
14	385.947,932 538.662,971	15	385.947,15 538.662,935	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.000,826 538.694,257	4	386.007,359 538.696,581	6.934
6	385.995,499 538.708,725	7	385.988,874 538.704,593	7.808
9	385.976,485 538.696,863	10	385.974,765 538.694,097	3.257
12	385.967,672 538.682,686	13	385.958,152 538.668,731	16.893
15	385.947,15 538.662,935	16	385.930,128 538.662,169	17.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	385.930,128 538.662,169	17	385.911,394 538.665,724	19.068
19	385.876,955 538.656,444	20	385.878,48 538.646,991	9.575
22	385.838,505 538.599,063	23	385.833,83 538.582,449	17.259
25	385.822,32 538.554,671	26	385.826,219 538.552,615	4.409
28	385.829,022 538.557,218	29	385.832,2 538.562,587	6.239
31	385.839,334 538.582,36	32	385.845,498 538.601,729	20.326
34	385.859,017 538.621,41	35	385.861,266 538.624,274	3.641
37	385.878,844 538.641,287	38	385.887,853 538.647,135	10.741
40	385.906,17 538.654,501	41	385.919,353 538.652,123	13.396
43	385.938,245 538.649,806	44	385.947,682 538.650,647	9.474
46	385.965,75 538.663,341	47	385.970,443 538.670,083	8.215
17	385.911,394 538.665,724	18	385.897,925 538.665,906	13.47
20	385.878,48 538.646,991	21	385.848,739 538.614,636	43.948
23	385.833,83 538.582,449	24	385.829,017 538.565,347	17.766
26	385.826,219 538.552,615	27	385.826,308 538.552,632	0.091
29	385.832,2 538.562,587	30	385.833,564 538.566,366	4.018
32	385.845,498 538.601,729	33	385.851,174 538.611,424	11.234
35	385.861,266 538.624,274	36	385.867,858 538.631,775	9.986
38	385.887,853 538.647,135	39	385.892,438 538.650,11	5.466
41	385.919,353 538.652,123	42	385.933,452 538.649,379	14.364
44	385.947,682 538.650,647	45	385.957,705 538.654,347	10.684
47	385.970,443 538.670,083	1	385.975,116 538.676,796	8.179
18	385.897,925 538.665,906	19	385.876,955 538.656,444	23.006
21	385.848,739 538.614,636	22	385.838,505 538.599,063	18.635
24	385.829,017 538.565,347	25	385.822,32 538.554,671	12.603
27	385.826,308 538.552,632	28	385.829,022 538.557,218	5.328
30	385.833,564 538.566,366	31	385.839,334 538.582,36	17.003
33	385.851,174 538.611,424	34	385.859,017 538.621,41	12.698
36	385.867,858 538.631,775	37	385.878,844 538.641,287	14.532
39	385.892,438 538.650,11	40	385.906,17 538.654,501	14.417
42	385.933,452 538.649,379	43	385.938,245 538.649,806	4.812
45	385.957,705 538.654,347	46	385.965,75 538.663,341	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1656

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA** 3) **BIC MIHAI-ADRIAN** 4) **BIC FAUSTINA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA** 3) **BIC MIHAI-ADRIAN** 4) **BIC FAUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

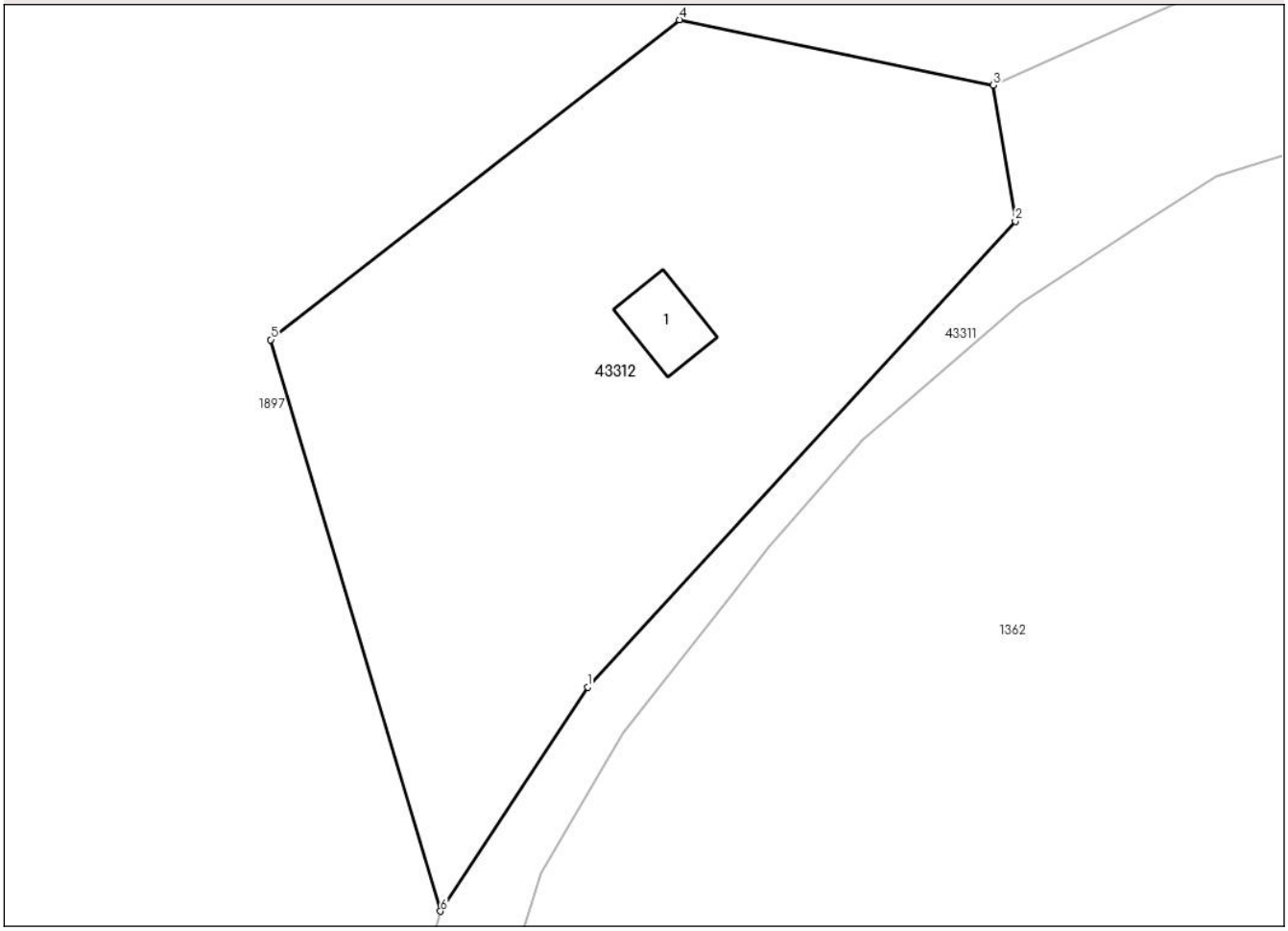
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.848,739 538.614,636	2	385.878,48 538.646,991	43.948
2	385.878,48 538.646,991	3	385.876,955 538.656,444	9.575
3	385.876,955 538.656,444	4	385.855,111 538.660,991	22.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.855,111 538.660,991	5	385.826,699 538.638,769	36.07
5	385.826,699 538.638,769	6	385.838,505 538.599,063	41.424
6	385.838,505 538.599,063	1	385.848,739 538.614,636	18.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOTH ANA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOTH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

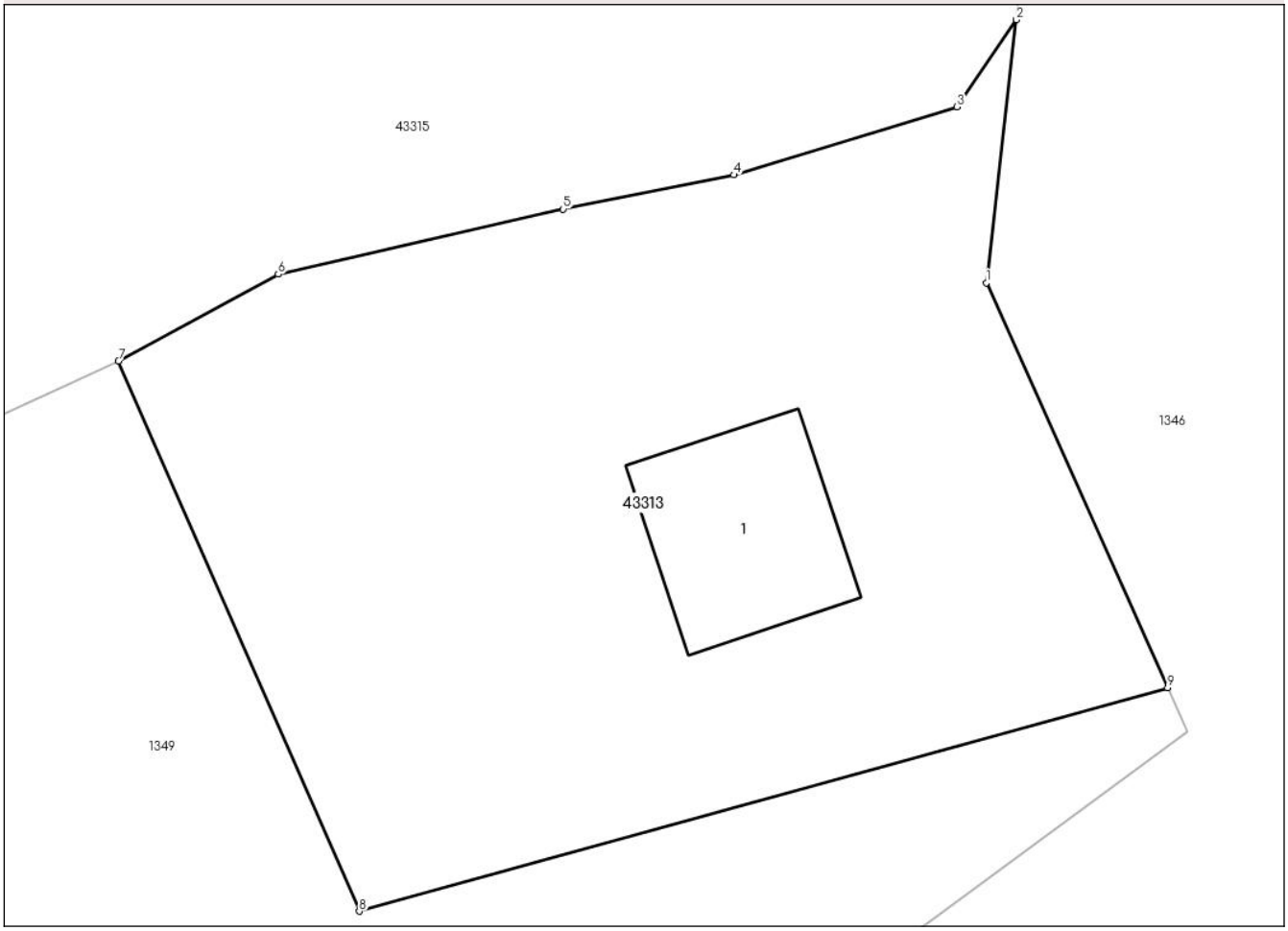
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	910	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.394,277 538.651,208	2	386.395,594 538.662,702	11.569
2	386.395,594 538.662,702	3	386.392,991 538.658,903	4.606
3	386.392,991 538.658,903	4	386.383,231 538.655,922	10.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.383,231 538.655,922	5	386.375,776 538.654,432	7.603
5	386.375,776 538.654,432	6	386.363,305 538.651,587	12.791
6	386.363,305 538.651,587	7	386.356,32 538.647,79	7.95
7	386.356,32 538.647,79	8	386.366,856 538.623,753	26.245
8	386.366,856 538.623,753	9	386.402,209 538.633,514	36.676
9	386.402,209 538.633,514	1	386.394,277 538.651,208	19.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.461	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

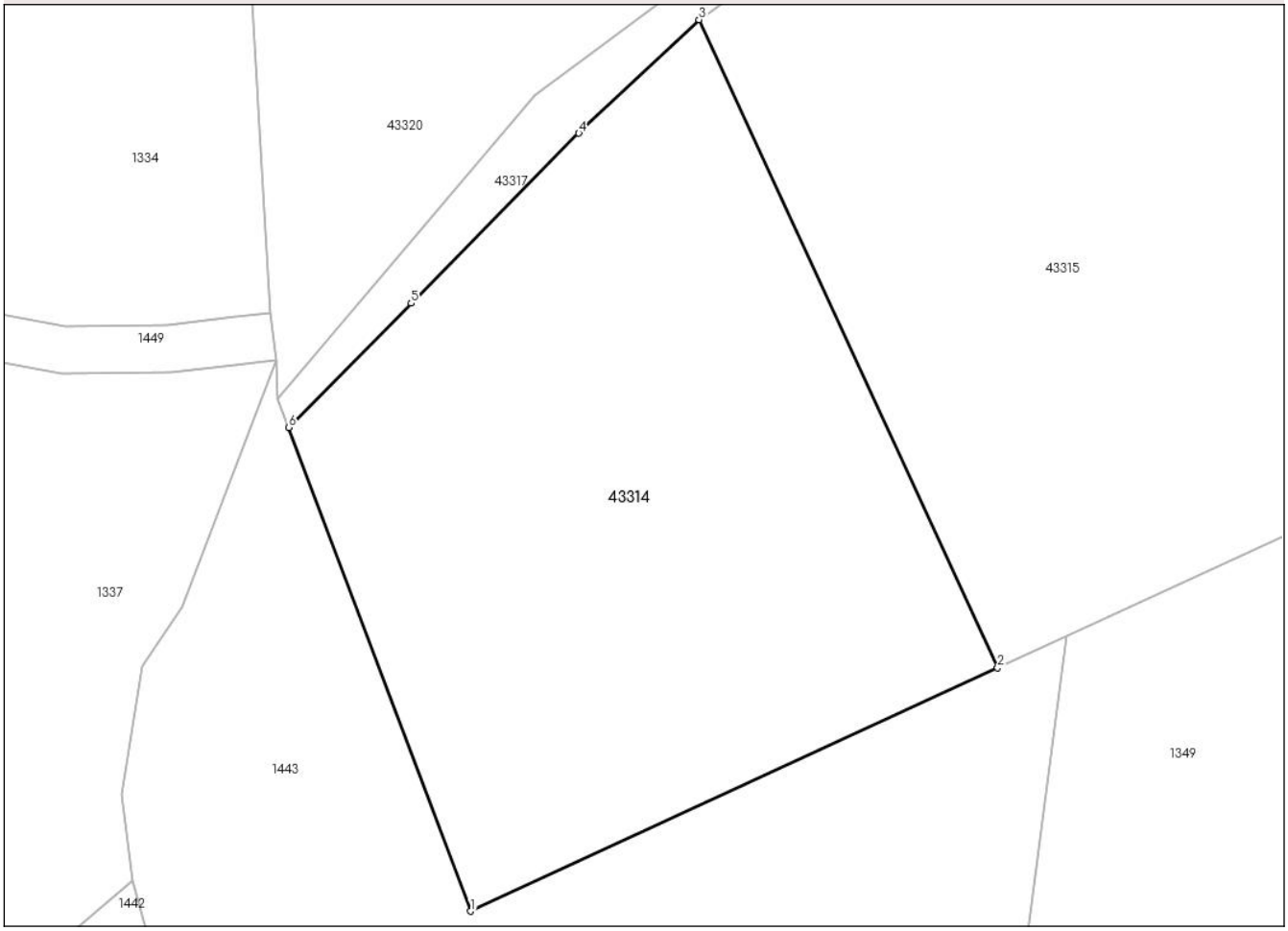
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.269,592 538.607,775	2	386.314,134 538.628,326	49.054
2	386.314,134 538.628,326	3	386.288,897 538.683,065	60.276
3	386.288,897 538.683,065	4	386.278,731 538.673,475	13.976
4	386.278,731 538.673,475	5	386.264,55 538.659,117	20.181
5	386.264,55 538.659,117	6	386.254,196 538.648,634	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.254,196 538.648,634	1	386.269,592 538.607,775	43.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.753	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIUA IOAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIUA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

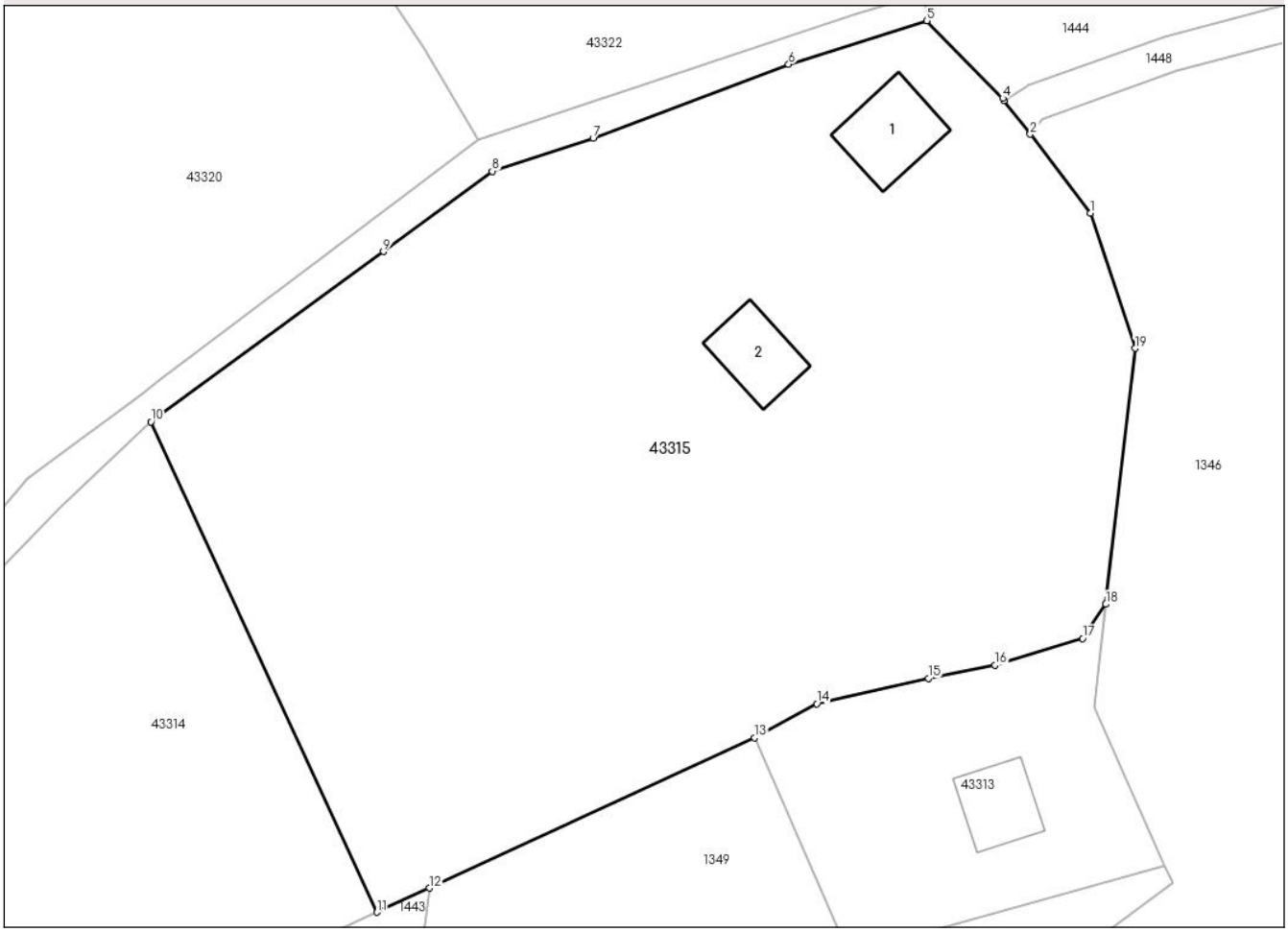
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	6.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.393,896 538.706,372	2	386.387,143 538.715,184	11.102
2	386.387,143 538.715,184	3	386.384,26 538.718,946	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.384,26 538.718,946	4	386.384,074 538.719,189	0.306
4	386.384,074 538.719,189	5	386.375,598 538.727,853	12.121
5	386.375,598 538.727,853	6	386.360,148 538.723,002	16.194
6	386.360,148 538.723,002	7	386.338,3 538.714,758	23.351
7	386.338,3 538.714,758	8	386.327,025 538.711,04	11.872
8	386.327,025 538.711,04	9	386.314,848 538.702,082	15.117
9	386.314,848 538.702,082	10	386.288,897 538.683,065	32.173
10	386.288,897 538.683,065	11	386.314,134 538.628,326	60.276
11	386.314,134 538.628,326	12	386.319,981 538.631,024	6.439
12	386.319,981 538.631,024	13	386.356,32 538.647,79	40.021
13	386.356,32 538.647,79	14	386.363,305 538.651,587	7.95
14	386.363,305 538.651,587	15	386.375,776 538.654,432	12.791
15	386.375,776 538.654,432	16	386.383,231 538.655,922	7.603
16	386.383,231 538.655,922	17	386.392,991 538.658,903	10.205
17	386.392,991 538.658,903	18	386.395,594 538.662,702	4.606
18	386.395,594 538.662,702	19	386.398,87 538.691,281	28.766
19	386.398,87 538.691,281	1	386.393,896 538.706,372	15.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

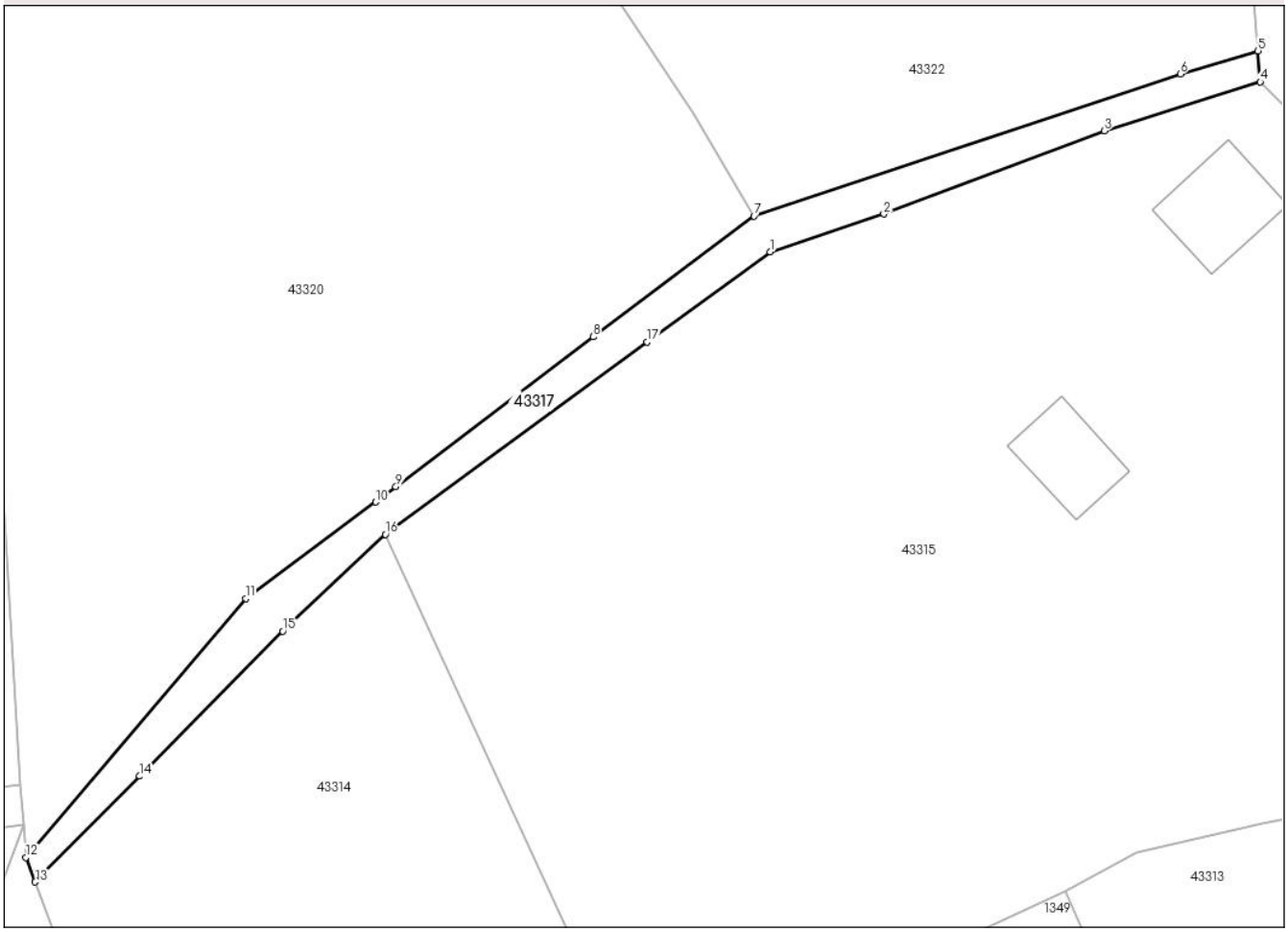
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.327,025 538.711,04	2	386.338,3 538.714,758	11.872
2	386.338,3 538.714,758	3	386.360,148 538.723,002	23.351
3	386.360,148 538.723,002	4	386.375,598 538.727,853	16.194
4	386.375,598 538.727,853	5	386.375,379 538.730,924	3.078
5	386.375,379 538.730,924	6	386.367,672 538.728,629	8.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.367,672 538.728,629	7	386.325,419 538.714,572	44.53
7	386.325,419 538.714,572	8	386.309,482 538.702,609	19.928
8	386.309,482 538.702,609	9	386.289,936 538.687,771	24.54
9	386.289,936 538.687,771	10	386.287,947 538.686,26	2.498
10	386.287,947 538.686,26	11	386.275,063 538.676,717	16.033
11	386.275,063 538.676,717	12	386.253,274 538.651,081	33.645
12	386.253,274 538.651,081	13	386.254,196 538.648,634	2.615
13	386.254,196 538.648,634	14	386.264,55 538.659,117	14.734
14	386.264,55 538.659,117	15	386.278,731 538.673,475	20.181
15	386.278,731 538.673,475	16	386.288,897 538.683,065	13.976
16	386.288,897 538.683,065	17	386.314,848 538.702,082	32.173
17	386.314,848 538.702,082	1	386.327,025 538.711,04	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

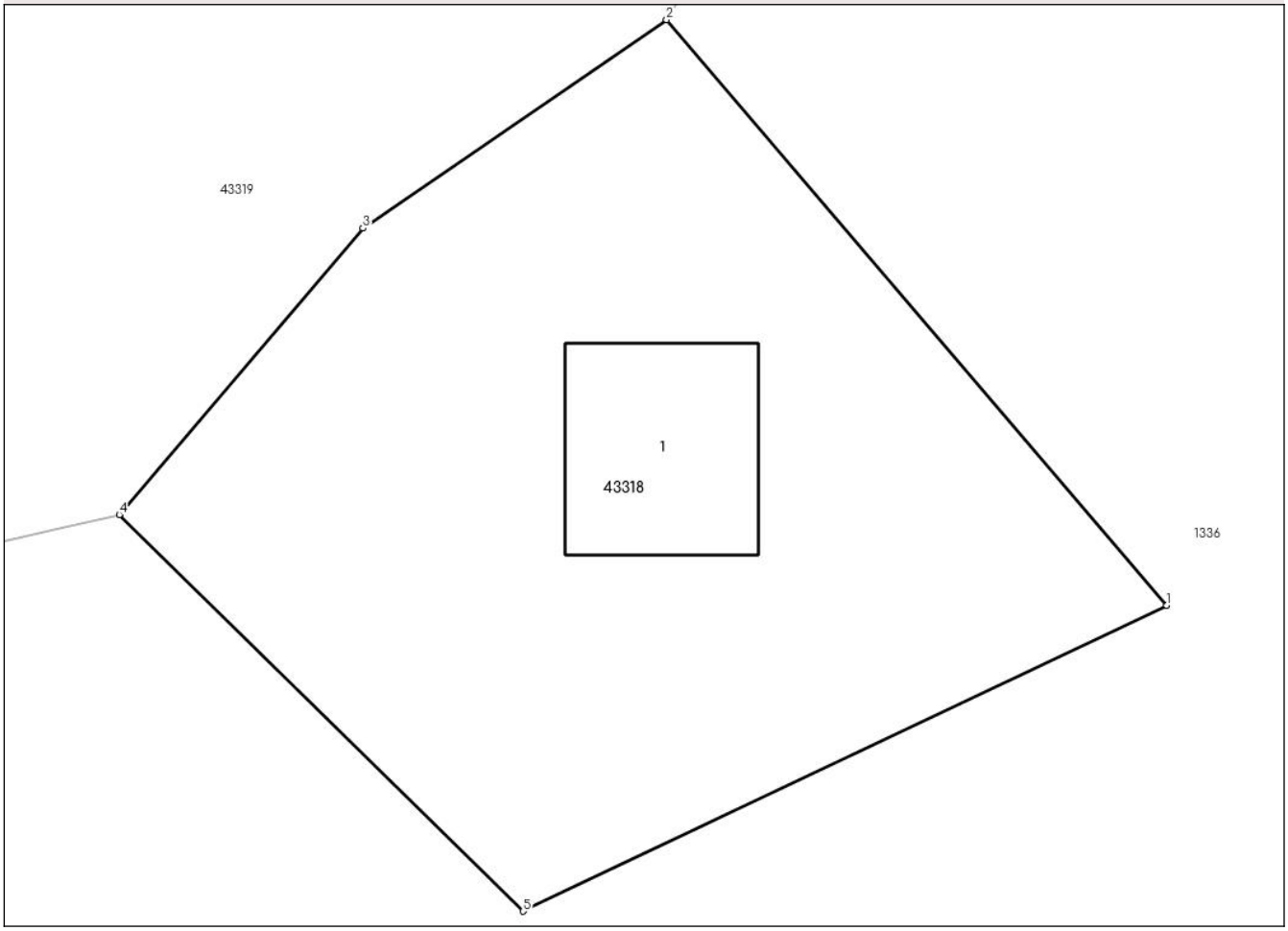
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	120	-	-	-	
2	faneata	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.104,418 538.697,224	2	386.084,251 538.720,807	31.03
2	386.084,251 538.720,807	3	386.072,007 538.712,413	14.845
3	386.072,007 538.712,413	4	386.062,189 538.700,878	15.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.062,189 538.700,878	5	386.078,469 538.684,911	22.803
5	386.078,469 538.684,911	1	386.104,418 538.697,224	28.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.417	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

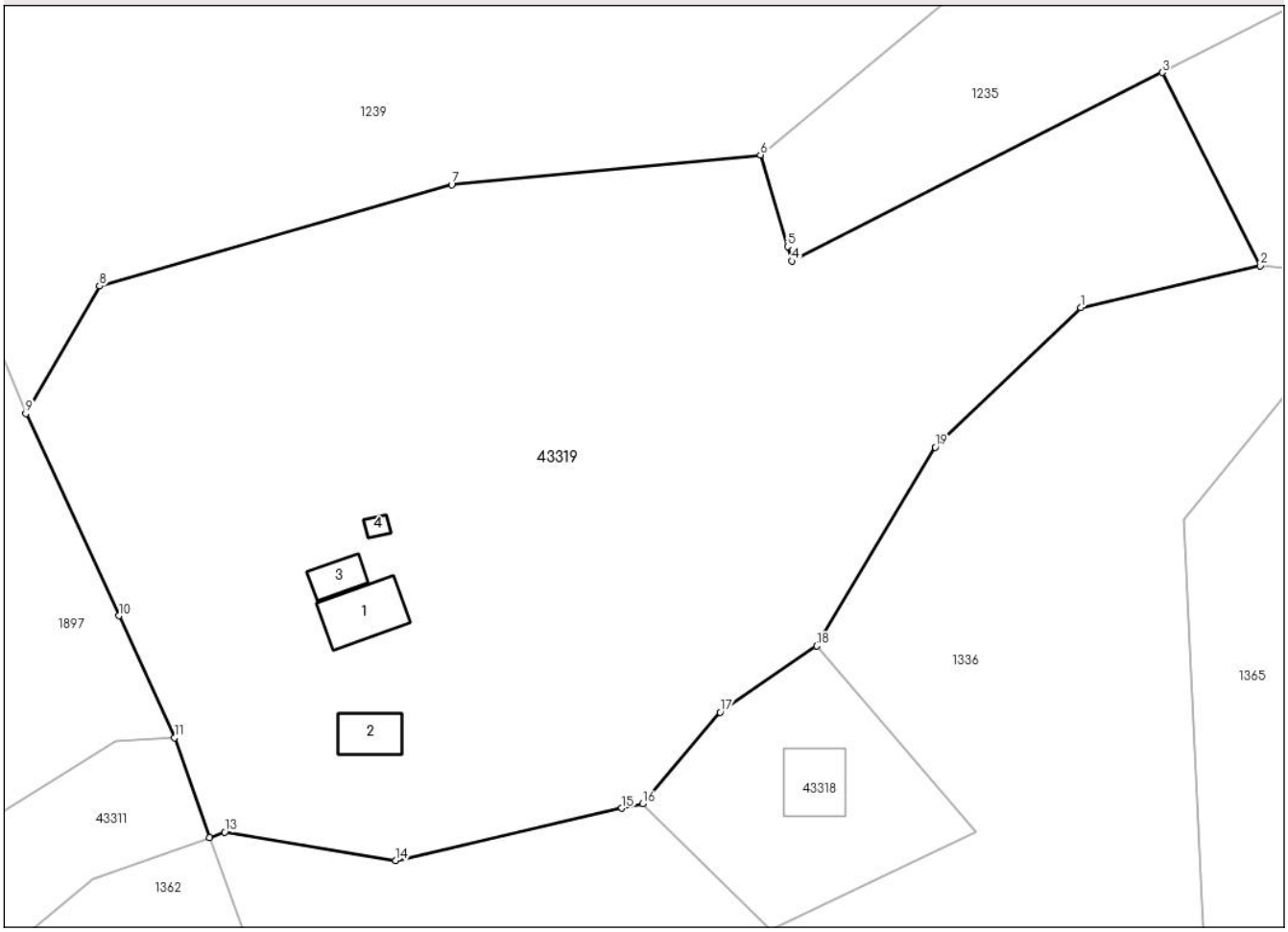
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.524	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	6.393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.117,676 538.763,596	2	386.140,413 538.768,912	23.35
2	386.140,413 538.768,912	3	386.127,986 538.793,344	27.411
3	386.127,986 538.793,344	4	386.081,089 538.769,489	52.615
4	386.081,089 538.769,489	5	386.080,544 538.771,331	1.921
5	386.080,544 538.771,331	6	386.077,116 538.782,924	12.089
6	386.077,116 538.782,924	7	386.038,012 538.779,161	39.285
7	386.038,012 538.779,161	8	385.993,412 538.766,342	46.405
8	385.993,412 538.766,342	9	385.984,103 538.750,202	18.632
9	385.984,103 538.750,202	10	385.995,88 538.724,62	28.163
10	385.995,88 538.724,62	11	386.002,909 538.709,188	16.957
11	386.002,909 538.709,188	12	386.007,359 538.696,581	13.369
12	386.007,359 538.696,581	13	386.009,28 538.697,264	2.039
13	386.009,28 538.697,264	14	386.030,936 538.693,683	21.95
14	386.030,936 538.693,683	15	386.059,573 538.700,276	29.386
15	386.059,573 538.700,276	16	386.062,189 538.700,878	2.684
16	386.062,189 538.700,878	17	386.072,007 538.712,413	15.148
17	386.072,007 538.712,413	18	386.084,251 538.720,807	14.845
18	386.084,251 538.720,807	19	386.099,264 538.745,948	29.283
19	386.099,264 538.745,948	1	386.117,676 538.763,596	25.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.552	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.325,419 538.714,572	2	386.319,372 538.724,769	11.856
3	386.301,614 538.751,737	4	386.277,658 538.789,712	44.899
5	386.271,226 538.805,346	6	386.268,437 538.816,347	11.349
7	386.254,438 538.822,641	8	386.255,843 538.817,303	5.52
9	386.248,793 538.811,036	10	386.237,703 538.799,108	16.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.319,372 538.724,769	3	386.301,614 538.751,737	32.289
4	386.277,658 538.789,712	5	386.271,226 538.805,346	16.906
6	386.268,437 538.816,347	7	386.254,438 538.822,641	15.349
8	386.255,843 538.817,303	9	386.248,793 538.811,036	9.432
10	386.237,703 538.799,108	11	386.234,087 538.787,893	11.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	386.234,087 538.787,893	12	386.230,461 538.773,799	14.554
13	386.225,36 538.769,598	14	386.225,678 538.766,248	3.366
15	386.241,671 538.767,164	16	386.245,599 538.748,023	19.539
17	386.249,669 538.709,642	18	386.252,663 538.658,281	51.448
19	386.253,111 538.654,306	20	386.253,274 538.651,081	3.229
21	386.275,063 538.676,717	22	386.287,947 538.686,26	16.033
23	386.289,936 538.687,771	24	386.309,482 538.702,609	24.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	386.230,461 538.773,799	13	386.225,36 538.769,598	6.608
14	386.225,678 538.766,248	15	386.241,671 538.767,164	16.019
16	386.245,599 538.748,023	17	386.249,669 538.709,642	38.597
18	386.252,663 538.658,281	19	386.253,111 538.654,306	4.0
20	386.253,274 538.651,081	21	386.275,063 538.676,717	33.645
22	386.287,947 538.686,26	23	386.289,936 538.687,771	2.498
24	386.309,482 538.702,609	1	386.325,419 538.714,572	19.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

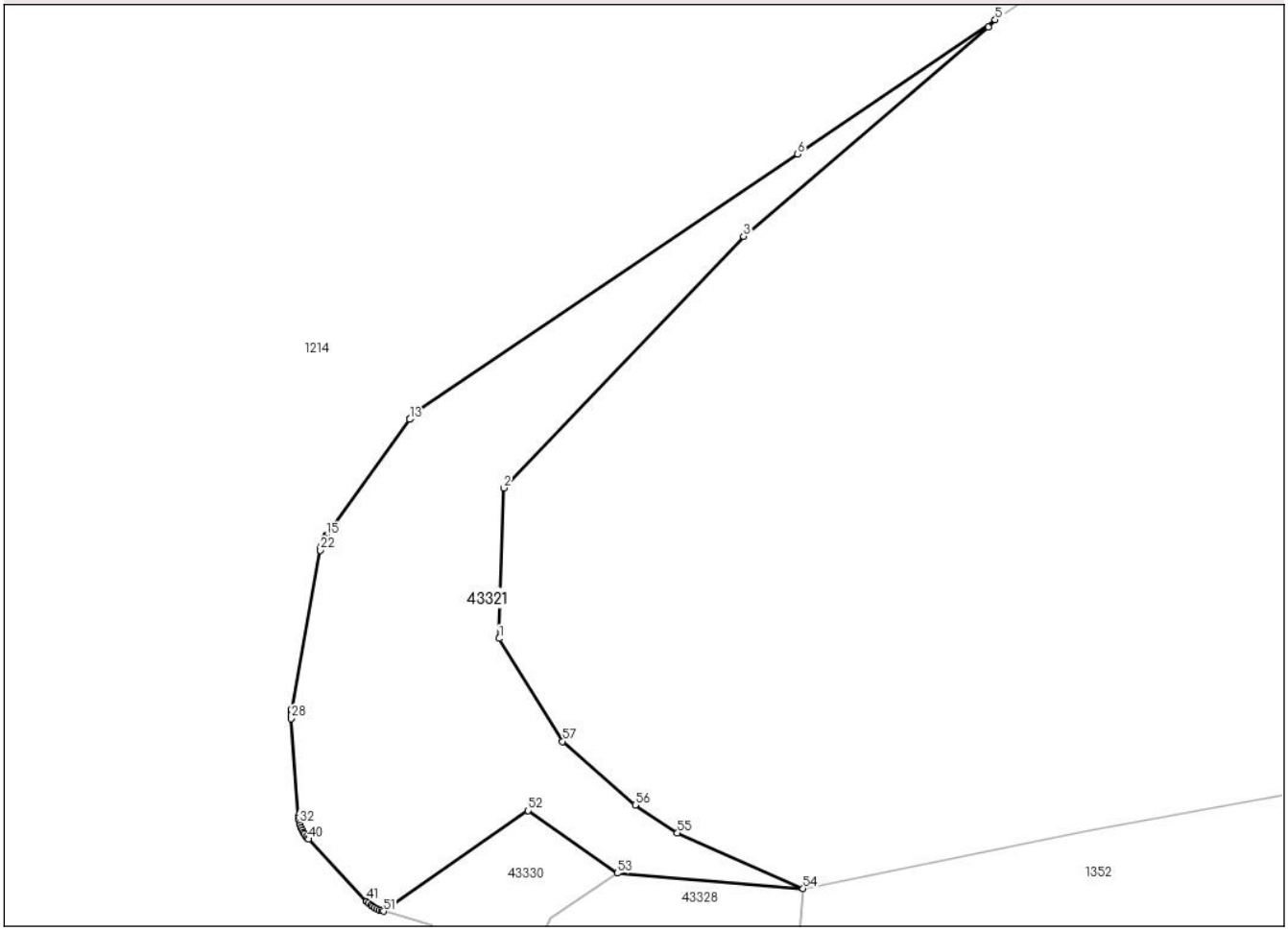
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	386.371,225 538.932,022	2	386.371,475 538.939,916	7.898
4	386.396,92 538.964,094	5	386.397,271 538.964,471	0.516
7	386.367,033 538.944,0	8	386.366,936 538.943,93	0.12
10	386.366,739 538.943,757	11	386.366,65 538.943,662	0.13
13	386.366,53 538.943,51	14	386.362,179 538.937,457	7.454
16	386.362,071 538.937,29	17	386.362,009 538.937,175	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	386.371,475 538.939,916	3	386.384,048 538.953,115	18.229
5	386.397,271 538.964,471	6	386.386,893 538.957,429	12.542
8	386.366,936 538.943,93	9	386.366,835 538.943,847	0.131
11	386.366,65 538.943,662	12	386.366,567 538.943,56	0.132
14	386.362,179 538.937,457	15	386.362,14 538.937,401	0.068
17	386.362,009 538.937,175	18	386.361,955 538.937,055	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	386.384,048 538.953,115	4	386.396,92 538.964,094	16.918
6	386.386,893 538.957,429	7	386.367,033 538.944,0	23.974
9	386.366,835 538.943,847	10	386.366,739 538.943,757	0.132
12	386.366,567 538.943,56	13	386.366,53 538.943,51	0.062
15	386.362,14 538.937,401	16	386.362,071 538.937,29	0.131
18	386.361,955 538.937,055	19	386.361,909 538.936,933	0.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	386.361,909 538.936,933	20	386.361,871 538.936,808	0.131
22	386.361,835 538.936,648	23	386.360,322 538.928,325	8.459
25	386.360,294 538.928,098	26	386.360,29 538.927,967	0.131
28	386.360,295 538.927,819	29	386.360,674 538.922,712	5.121
31	386.360,707 538.922,47	32	386.360,736 538.922,342	0.131
34	386.360,82 538.922,095	35	386.360,874 538.921,975	0.131
37	386.361,005 538.921,749	38	386.361,081 538.921,643	0.131
40	386.361,212 538.921,489	41	386.364,238 538.918,274	4.415
43	386.364,28 538.918,23	44	386.364,376 538.918,141	0.131
46	386.364,583 538.917,981	47	386.364,694 538.917,912	0.131
49	386.364,929 538.917,797	50	386.365,052 538.917,751	0.131
52	386.372,751 538.922,991	53	386.377,418 538.919,712	5.704
55	386.380,581 538.921,816	56	386.378,369 538.923,291	2.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	386.361,871 538.936,808	21	386.361,841 538.936,68	0.131
23	386.360,322 538.928,325	24	386.360,307 538.928,228	0.098
26	386.360,29 538.927,967	27	386.360,294 538.927,837	0.13
29	386.360,674 538.922,712	30	386.360,685 538.922,599	0.114
32	386.360,736 538.922,342	33	386.360,774 538.922,217	0.131
35	386.360,874 538.921,975	36	386.360,936 538.921,86	0.131
38	386.361,081 538.921,643	39	386.361,164 538.921,541	0.131
41	386.364,238 538.918,274	42	386.364,258 538.918,253	0.029
44	386.364,376 538.918,141	45	386.364,477 538.918,058	0.131
47	386.364,694 538.917,912	48	386.364,81 538.917,851	0.131
50	386.365,052 538.917,751	51	386.365,153 538.917,719	0.106
53	386.377,418 538.919,712	54	386.387,184 538.918,912	9.799
56	386.378,369 538.923,291	57	386.374,559 538.926,625	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	386.361,841 538.936,68	22	386.361,835 538.936,648	0.033
24	386.360,307 538.928,228	25	386.360,294 538.928,098	0.131
27	386.360,294 538.927,837	28	386.360,295 538.927,819	0.018
30	386.360,685 538.922,599	31	386.360,707 538.922,47	0.131
33	386.360,774 538.922,217	34	386.360,82 538.922,095	0.131
36	386.360,936 538.921,86	37	386.361,005 538.921,749	0.131
39	386.361,164 538.921,541	40	386.361,212 538.921,489	0.071
42	386.364,258 538.918,253	43	386.364,28 538.918,23	0.032
45	386.364,477 538.918,058	46	386.364,583 538.917,981	0.131
48	386.364,81 538.917,851	49	386.364,929 538.917,797	0.131
51	386.365,153 538.917,719	52	386.372,751 538.922,991	9.248
54	386.387,184 538.918,912	55	386.380,581 538.921,816	7.214
57	386.374,559 538.926,625	1	386.371,225 538.932,022	6.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.908	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B1	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

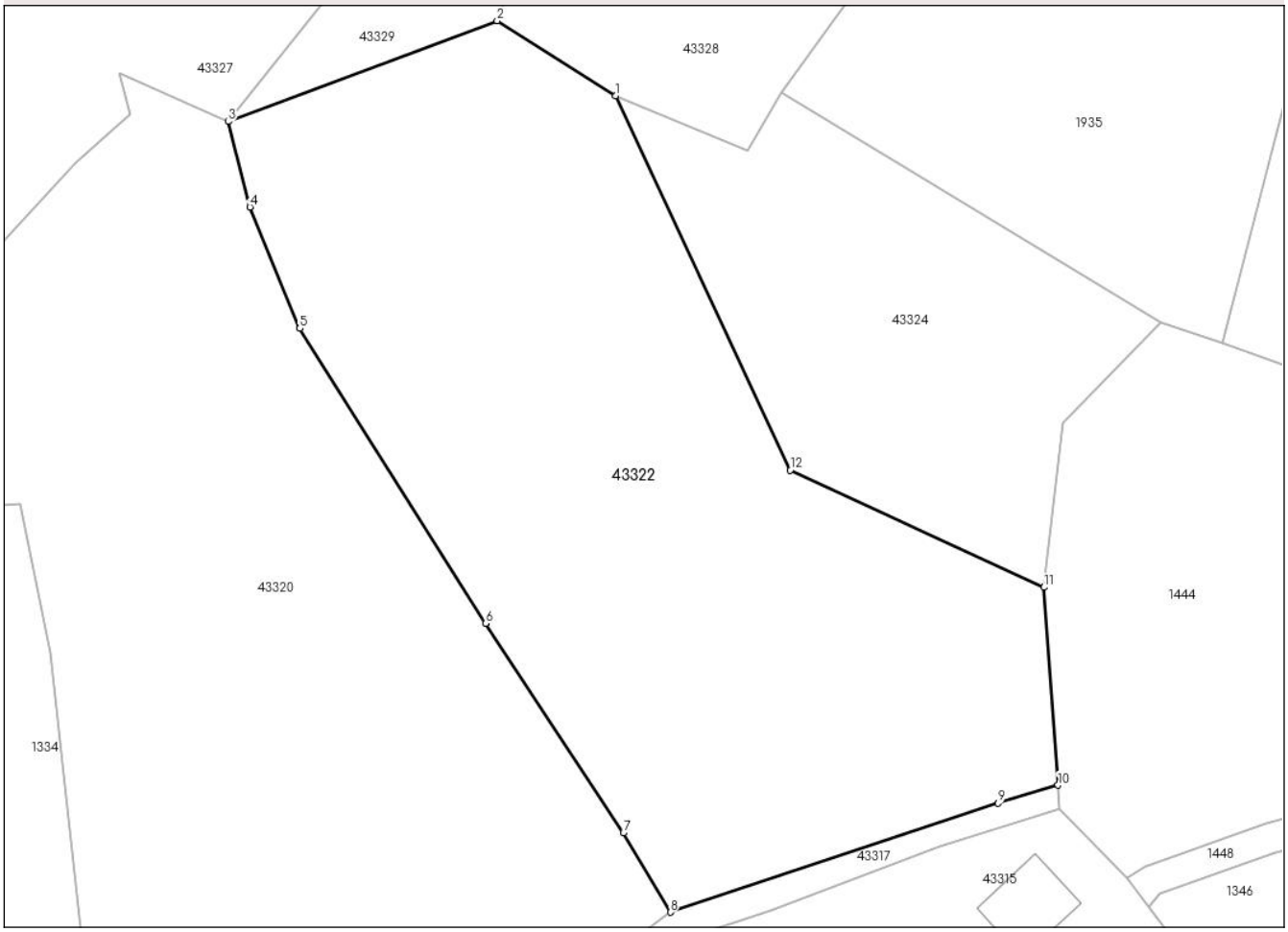
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.318,381 538.819,658	2	386.303,101 538.829,327	18.082
2	386.303,101 538.829,327	3	386.268,437 538.816,347	37.014
3	386.268,437 538.816,347	4	386.271,226 538.805,346	11.349
4	386.271,226 538.805,346	5	386.277,658 538.789,712	16.906
5	386.277,658 538.789,712	6	386.301,614 538.751,737	44.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.301,614 538.751,737	7	386.319,372 538.724,769	32.289
7	386.319,372 538.724,769	8	386.325,419 538.714,572	11.856
8	386.325,419 538.714,572	9	386.367,672 538.728,629	44.53
9	386.367,672 538.728,629	10	386.375,379 538.730,924	8.041
10	386.375,379 538.730,924	11	386.373,566 538.756,38	25.521
11	386.373,566 538.756,38	12	386.340,875 538.771,474	36.007
12	386.340,875 538.771,474	1	386.318,381 538.819,658	53.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.168	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

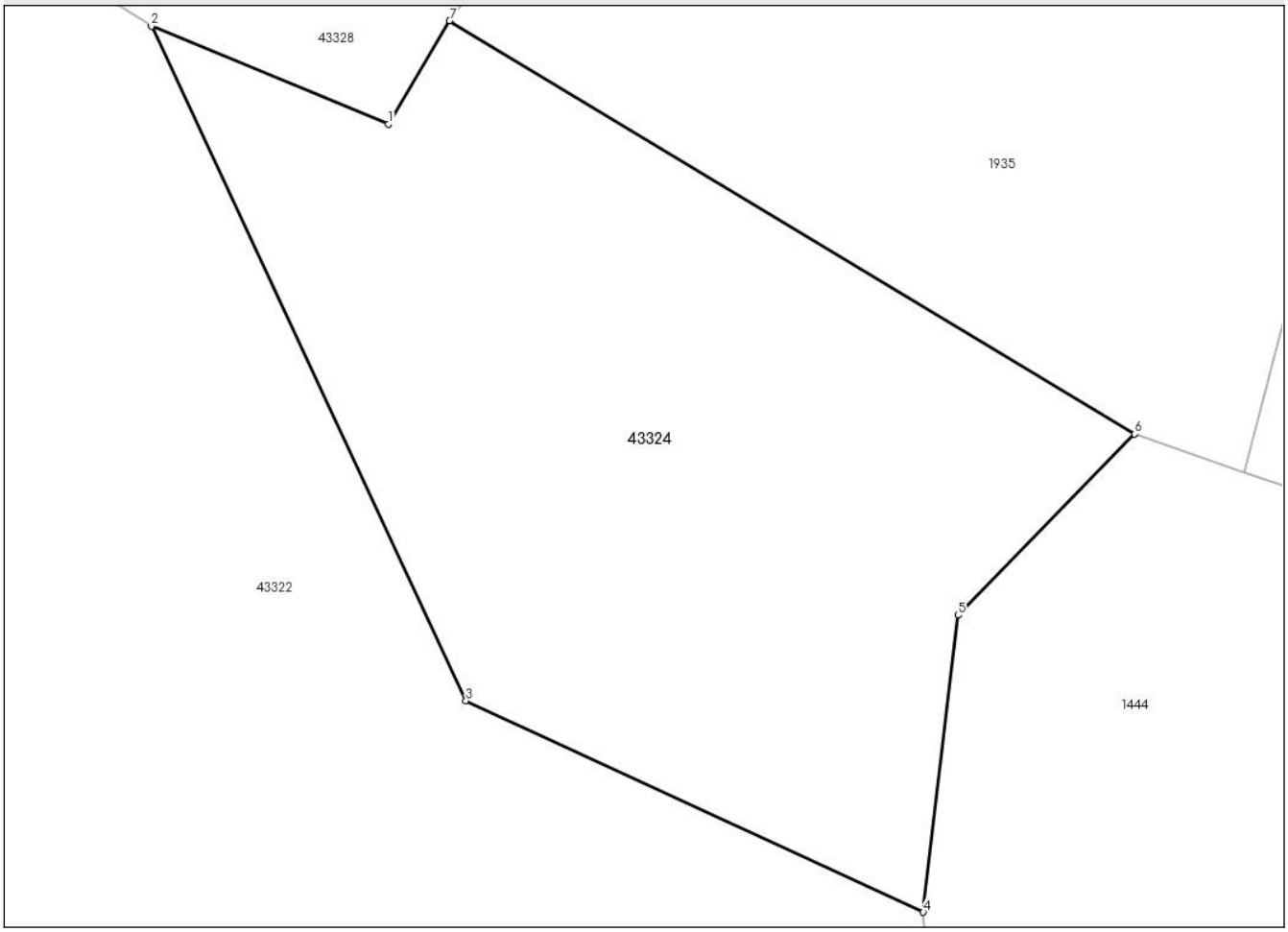
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.335,34 538.812,663	2	386.318,381 538.819,658	18.346
2	386.318,381 538.819,658	3	386.340,875 538.771,474	53.177
3	386.340,875 538.771,474	4	386.373,566 538.756,38	36.007
4	386.373,566 538.756,38	5	386.376,073 538.777,595	21.363
5	386.376,073 538.777,595	6	386.388,695 538.790,525	18.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.388,695 538.790,525	7	386.339,697 538.820,056	57.209
7	386.339,697 538.820,056	1	386.335,34 538.812,663	8.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.358	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂCURAR VIOREL-CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂCURAR VIOREL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

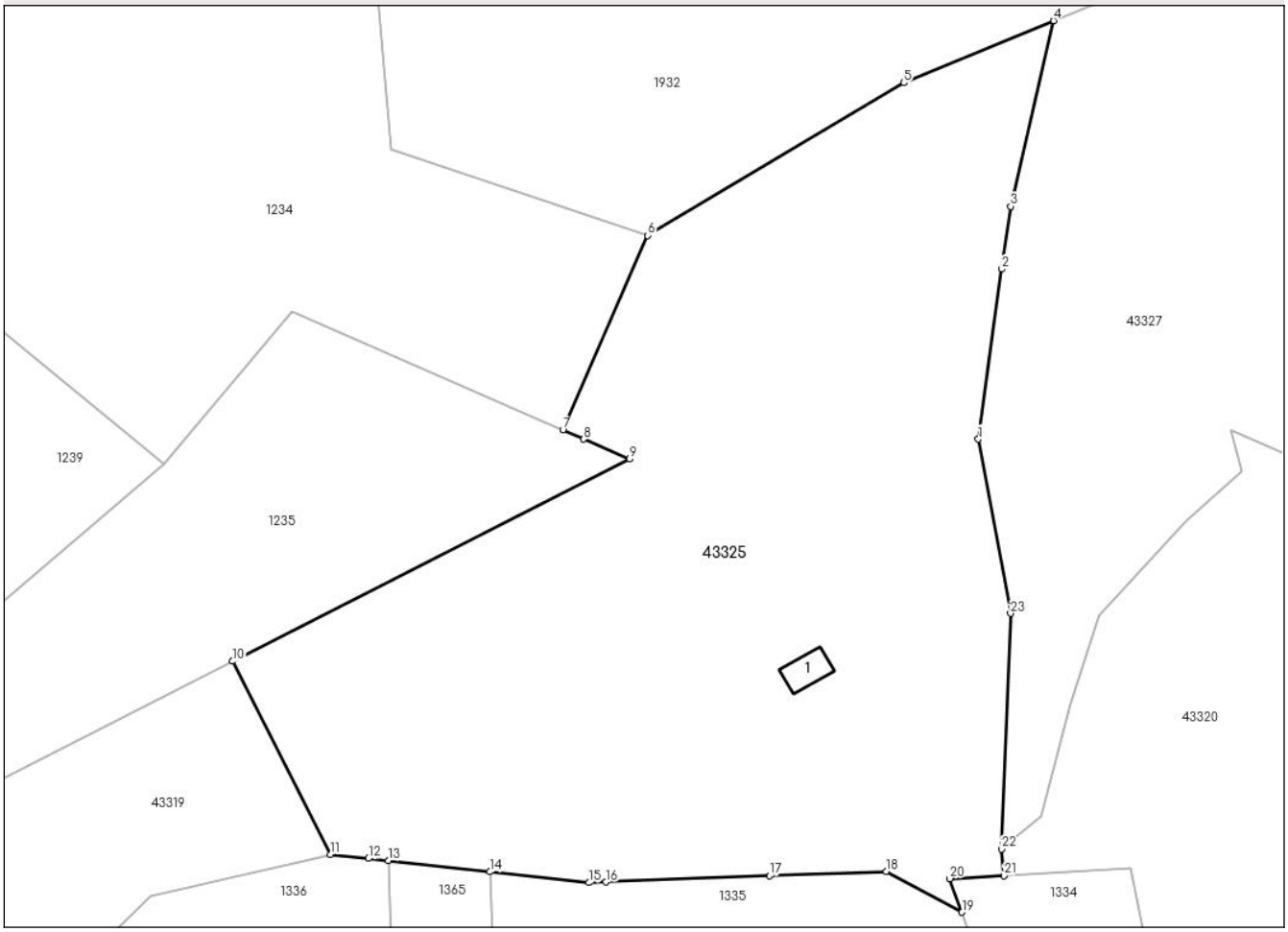
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.158	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.222,41 538.821,448	2	386.225,405 538.842,956	21.716
3	386.226,509 538.850,89	4	386.231,953 538.874,366	24.099
5	386.212,982 538.866,516	6	386.180,531 538.847,201	37.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.225,405 538.842,956	3	386.226,509 538.850,89	8.011
4	386.231,953 538.874,366	5	386.212,982 538.866,516	20.531
6	386.180,531 538.847,201	7	386.169,822 538.822,588	26.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	386.169,822 538.822,588	8	386.172,47 538.821,436	2.888
9	386.178,26 538.818,917	10	386.127,986 538.793,344	56.405
11	386.140,413 538.768,912	12	386.145,177 538.768,392	4.792
13	386.147,693 538.768,116	14	386.160,566 538.766,709	12.949
15	386.173,111 538.765,337	16	386.175,24 538.765,417	2.13
17	386.195,987 538.766,199	18	386.210,787 538.766,756	14.81
19	386.220,361 538.761,604	20	386.218,817 538.765,855	4.523
21	386.225,678 538.766,248	22	386.225,36 538.769,598	3.366
23	386.226,494 538.799,394	1	386.222,41 538.821,448	22.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	386.172,47 538.821,436	9	386.178,26 538.818,917	6.314
10	386.127,986 538.793,344	11	386.140,413 538.768,912	27.411
12	386.145,177 538.768,392	13	386.147,693 538.768,116	2.531
14	386.160,566 538.766,709	15	386.173,111 538.765,337	12.62
16	386.175,24 538.765,417	17	386.195,987 538.766,199	20.762
18	386.210,787 538.766,756	19	386.220,361 538.761,604	10.873
20	386.218,817 538.765,855	21	386.225,678 538.766,248	6.872
22	386.225,36 538.769,598	23	386.226,494 538.799,394	29.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.843	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

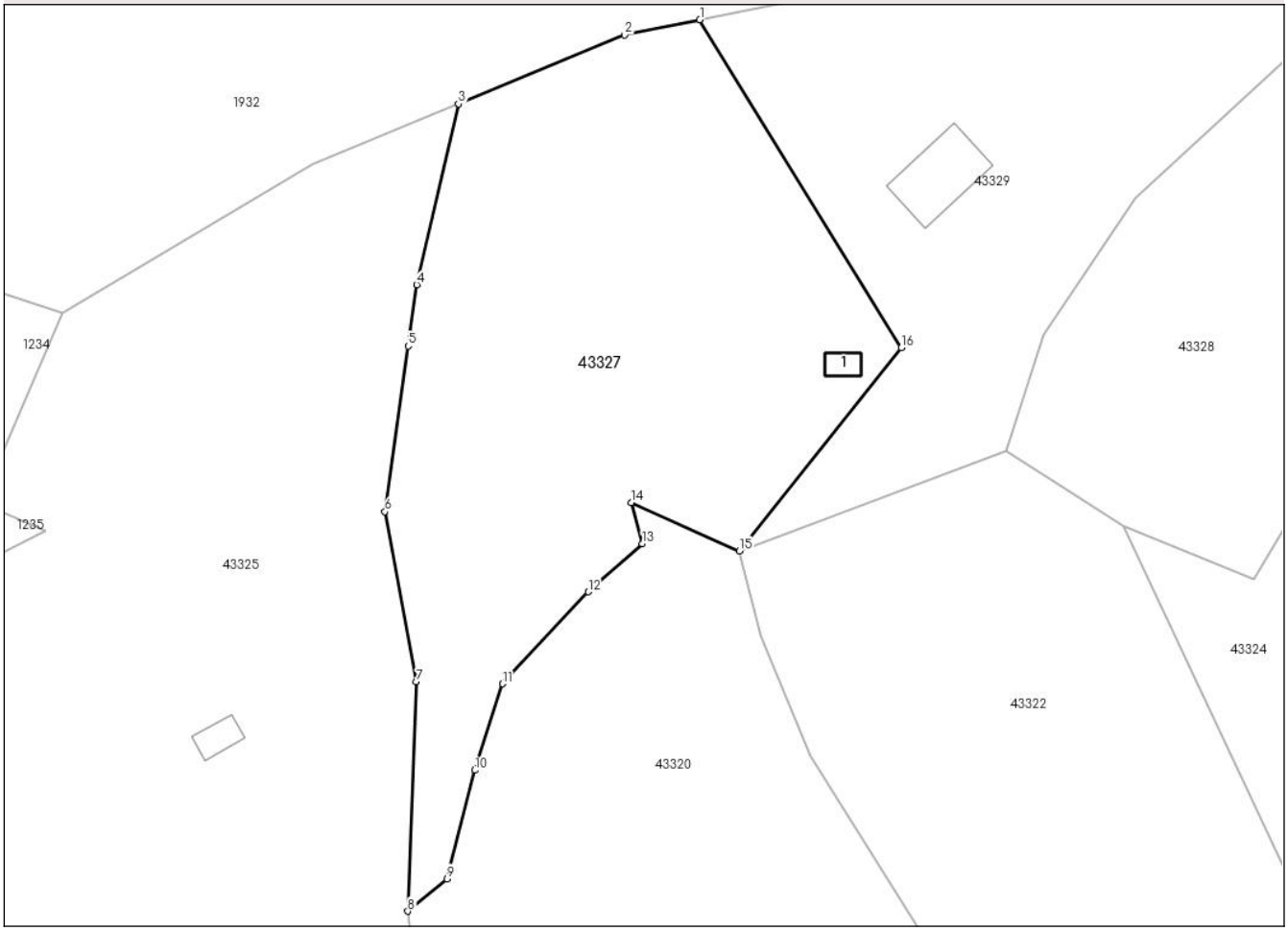
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.263,304 538.885,285	2	386.253,537 538.883,297	9.968
2	386.253,537 538.883,297	3	386.231,953 538.874,366	23.359
3	386.231,953 538.874,366	4	386.226,509 538.850,89	24.099
4	386.226,509 538.850,89	5	386.225,405 538.842,956	8.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.225,405 538.842,956	6	386.222,41 538.821,448	21.716
6	386.222,41 538.821,448	7	386.226,494 538.799,394	22.429
7	386.226,494 538.799,394	8	386.225,36 538.769,598	29.817
8	386.225,36 538.769,598	9	386.230,461 538.773,799	6.608
9	386.230,461 538.773,799	10	386.234,087 538.787,893	14.554
10	386.234,087 538.787,893	11	386.237,703 538.799,108	11.783
11	386.237,703 538.799,108	12	386.248,793 538.811,036	16.288
12	386.248,793 538.811,036	13	386.255,843 538.817,303	9.432
13	386.255,843 538.817,303	14	386.254,438 538.822,641	5.52
14	386.254,438 538.822,641	15	386.268,437 538.816,347	15.349
15	386.268,437 538.816,347	16	386.289,459 538.842,735	33.738
16	386.289,459 538.842,735	1	386.263,304 538.885,285	49.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.774	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

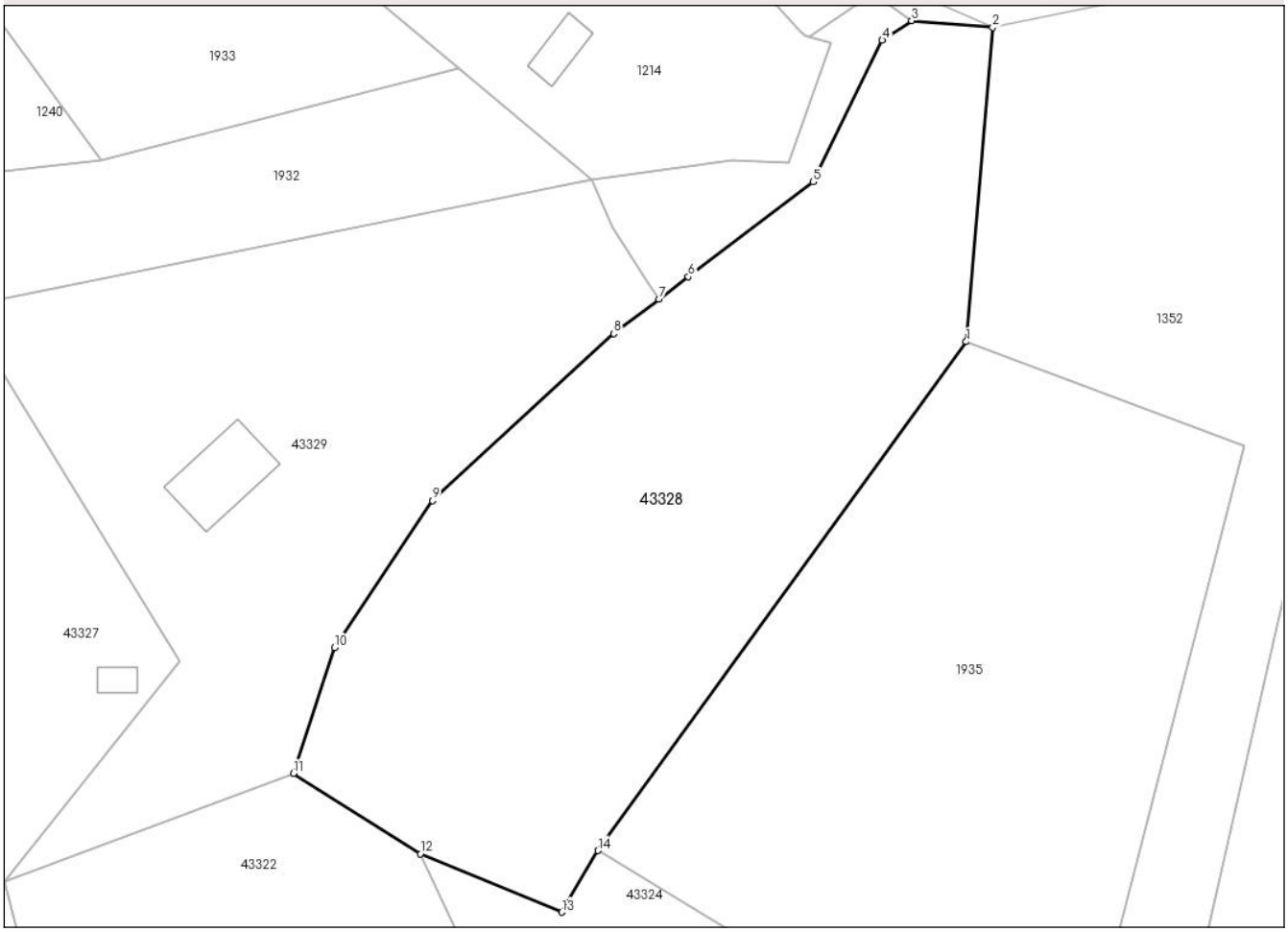
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.774	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.383,983 538.881,174	2	386.387,184 538.918,912	37.874
2	386.387,184 538.918,912	3	386.377,418 538.919,712	9.799
3	386.377,418 538.919,712	4	386.373,899 538.917,37	4.228
4	386.373,899 538.917,37	5	386.365,591 538.900,361	18.93
5	386.365,591 538.900,361	6	386.350,582 538.888,958	18.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.350,582 538.888,958	7	386.347,051 538.886,276	4.434
7	386.347,051 538.886,276	8	386.341,617 538.882,148	6.824
8	386.341,617 538.882,148	9	386.319,843 538.862,083	29.609
9	386.319,843 538.862,083	10	386.308,033 538.844,438	21.232
10	386.308,033 538.844,438	11	386.303,101 538.829,327	15.896
11	386.303,101 538.829,327	12	386.318,381 538.819,658	18.082
12	386.318,381 538.819,658	13	386.335,34 538.812,663	18.346
13	386.335,34 538.812,663	14	386.339,697 538.820,056	8.581
14	386.339,697 538.820,056	1	386.383,983 538.881,174	75.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.102	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

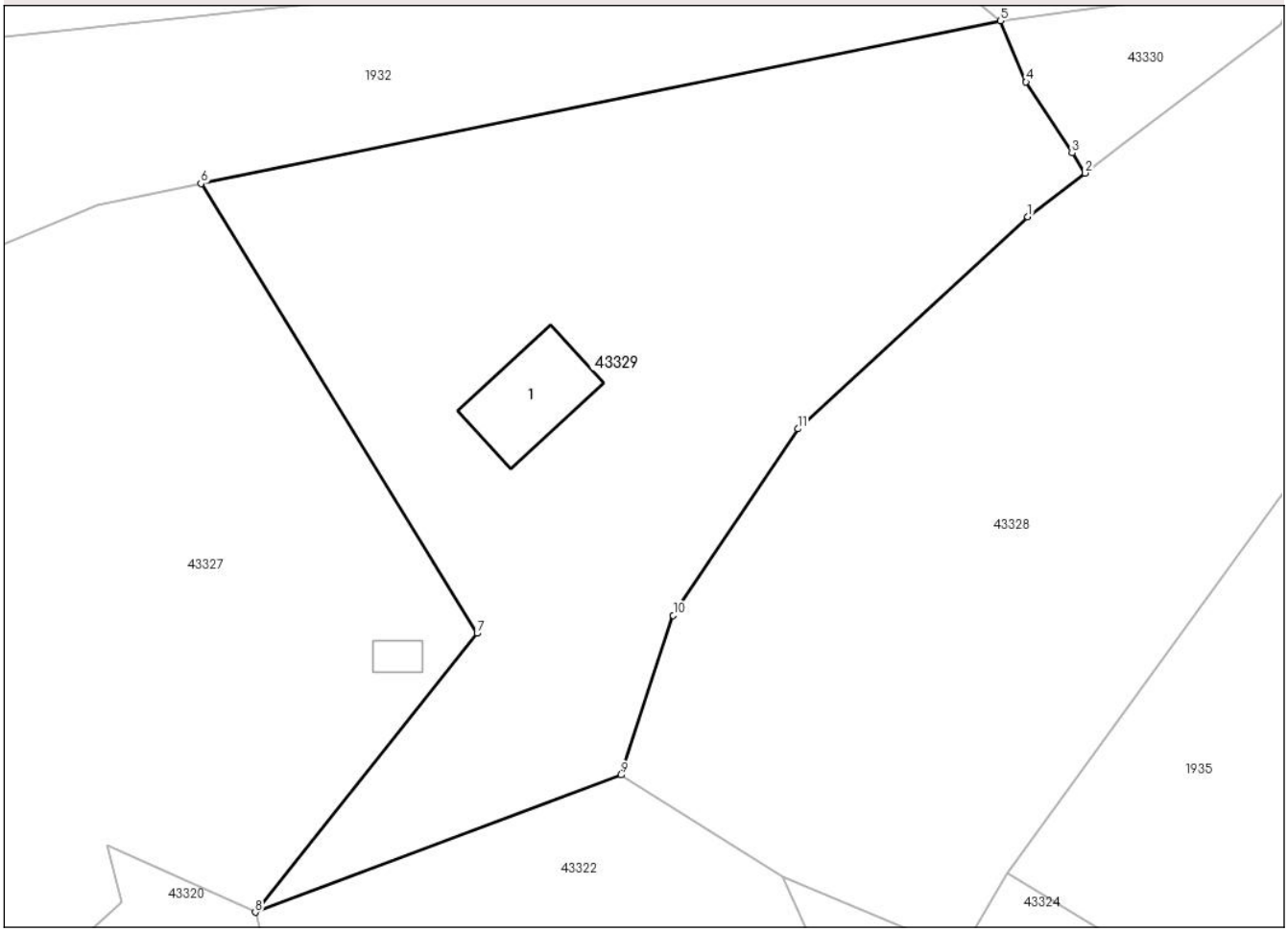
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.679	-	-	-	
3	faneata	NU	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.341,617 538.882,148	2	386.347,051 538.886,276	6.824
2	386.347,051 538.886,276	3	386.345,816 538.888,179	2.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.345,816 538.888,179	4	386.341,453 538.894,901	8.013
4	386.341,453 538.894,901	5	386.339,033 538.900,697	6.281
5	386.339,033 538.900,697	6	386.263,304 538.885,285	77.281
6	386.263,304 538.885,285	7	386.289,459 538.842,735	49.946
7	386.289,459 538.842,735	8	386.268,437 538.816,347	33.738
8	386.268,437 538.816,347	9	386.303,101 538.829,327	37.014
9	386.303,101 538.829,327	10	386.308,033 538.844,438	15.896
10	386.308,033 538.844,438	11	386.319,843 538.862,083	21.232
11	386.319,843 538.862,083	1	386.341,617 538.882,148	29.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

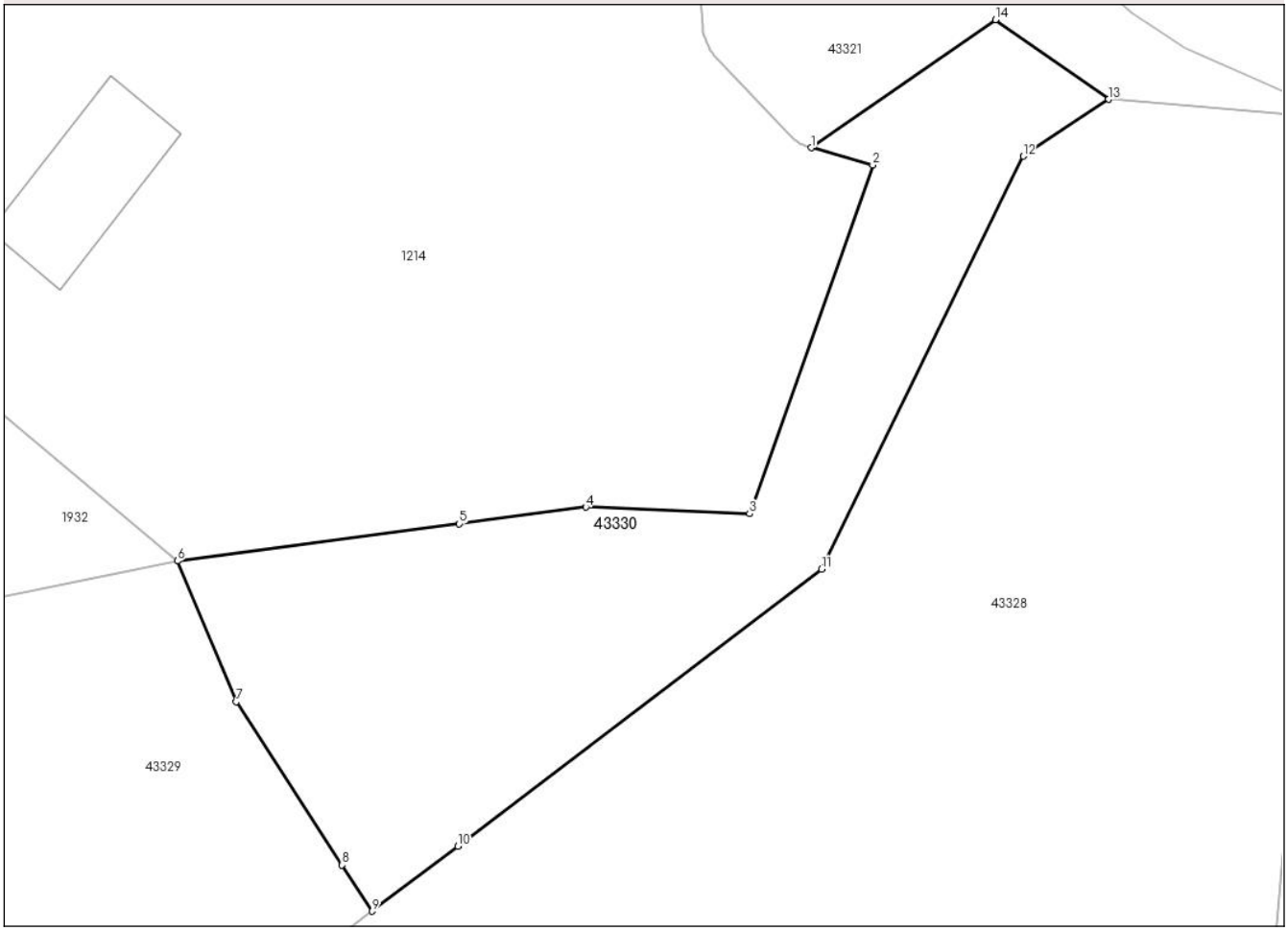
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.365,153 538.917,719	2	386.367,7 538.917,003	2.646
2	386.367,7 538.917,003	3	386.362,618 538.902,64	15.236
3	386.362,618 538.902,64	4	386.355,864 538.902,918	6.76
4	386.355,864 538.902,918	5	386.350,647 538.902,23	5.262
5	386.350,647 538.902,23	6	386.339,033 538.900,697	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.339,033 538.900,697	7	386.341,453 538.894,901	6.281
7	386.341,453 538.894,901	8	386.345,816 538.888,179	8.013
8	386.345,816 538.888,179	9	386.347,051 538.886,276	2.269
9	386.347,051 538.886,276	10	386.350,582 538.888,958	4.434
10	386.350,582 538.888,958	11	386.365,591 538.900,361	18.849
11	386.365,591 538.900,361	12	386.373,899 538.917,37	18.93
12	386.373,899 538.917,37	13	386.377,418 538.919,712	4.228
13	386.377,418 538.919,712	14	386.372,751 538.922,991	5.704
14	386.372,751 538.922,991	1	386.365,153 538.917,719	9.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

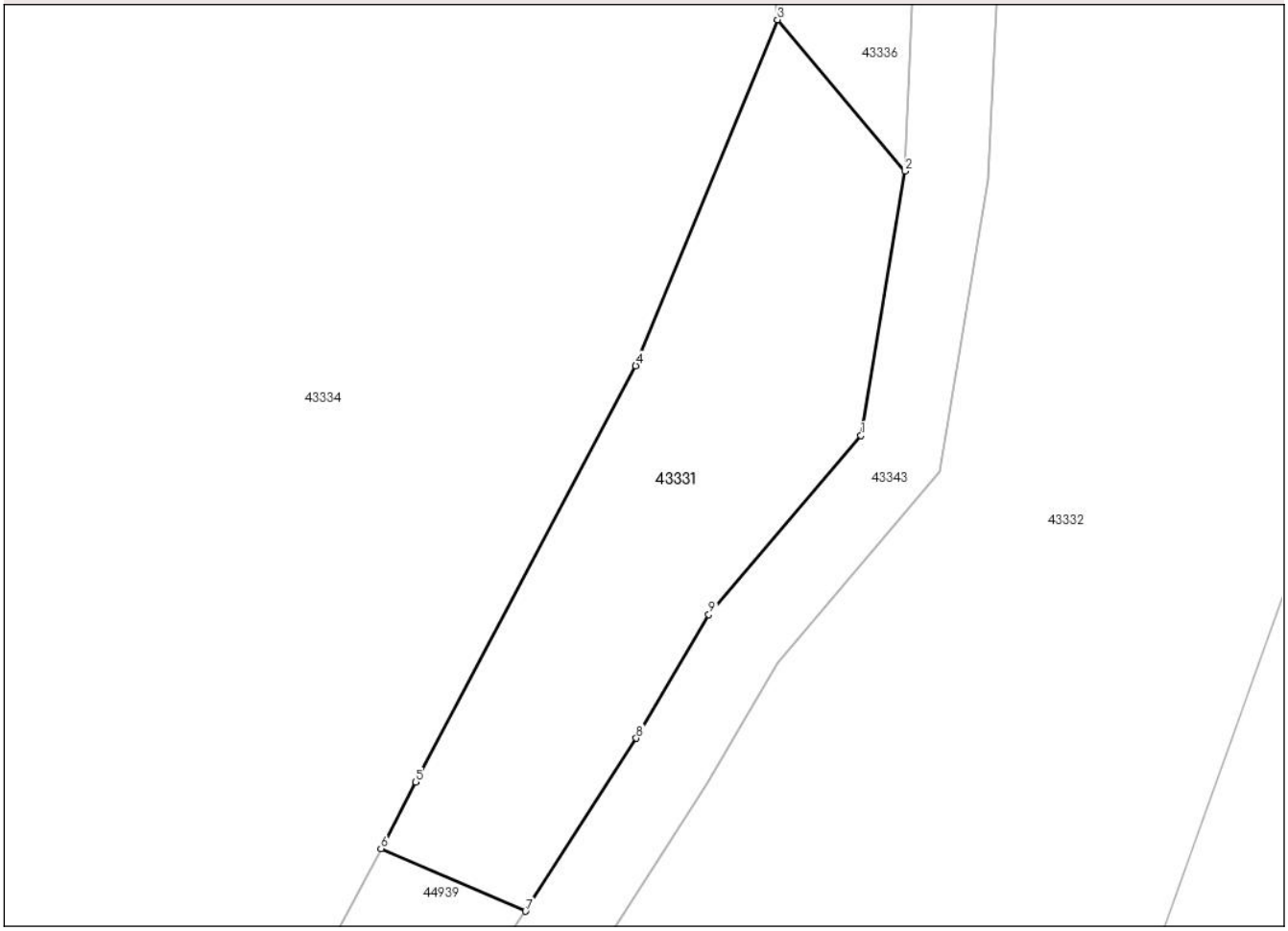
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.264,101 535.717,549	2	381.266,35 535.730,936	13.574
2	381.266,35 535.730,936	3	381.259,879 535.738,592	10.024
3	381.259,879 535.738,592	4	381.252,692 535.721,079	18.931
4	381.252,692 535.721,079	5	381.241,553 535.700,002	23.838
5	381.241,553 535.700,002	6	381.239,78 535.696,631	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.239,78 535.696,631	7	381.247,107 535.693,467	7.981
7	381.247,107 535.693,467	8	381.252,721 535.702,222	10.4
8	381.252,721 535.702,222	9	381.256,398 535.708,481	7.259
9	381.256,398 535.708,481	1	381.264,101 535.717,549	11.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.474	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.474	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.313,879 535.792,172	2	381.293,288 535.794,841	20.763
2	381.293,288 535.794,841	3	381.282,537 535.799,58	11.749
3	381.282,537 535.799,58	4	381.278,204 535.786,631	13.655
4	381.278,204 535.786,631	5	381.271,913 535.760,884	26.505
5	381.271,913 535.760,884	6	381.270,569 535.730,49	30.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.270,569 535.730,49	7	381.268,084 535.715,697	15.0
7	381.268,084 535.715,697	8	381.259,863 535.706,02	12.698
8	381.259,863 535.706,02	9	381.256,33 535.700,006	6.975
9	381.256,33 535.700,006	10	381.251,047 535.691,766	9.788
10	381.251,047 535.691,766	11	381.257,822 535.688,841	7.38
11	381.257,822 535.688,841	12	381.257,18 535.678,38	10.481
12	381.257,18 535.678,38	13	381.253,444 535.671,13	8.156
13	381.253,444 535.671,13	14	381.245,267 535.661,147	12.904
14	381.245,267 535.661,147	15	381.240,136 535.645,73	16.248
15	381.240,136 535.645,73	16	381.231,564 535.641,417	9.596
16	381.231,564 535.641,417	17	381.237,459 535.626,528	16.014
17	381.237,459 535.626,528	18	381.236,519 535.623,168	3.489
18	381.236,519 535.623,168	19	381.248,108 535.605,047	21.51
19	381.248,108 535.605,047	20	381.291,888 535.727,393	129.944
20	381.291,888 535.727,393	1	381.313,879 535.792,172	68.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

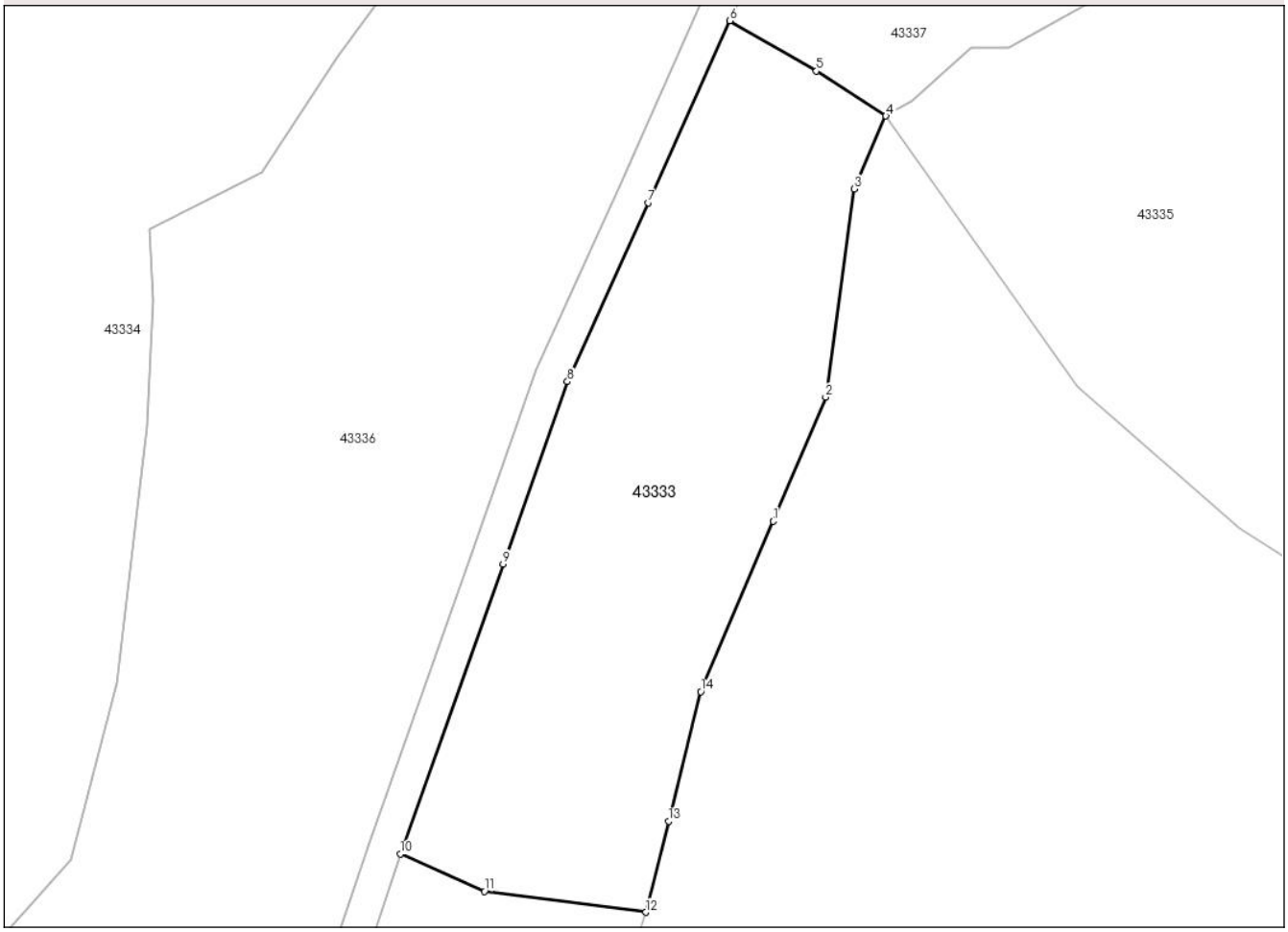
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.330,108 535.841,994	2	381.336,827 535.857,816	17.19
2	381.336,827 535.857,816	3	381.340,493 535.884,35	26.786
3	381.340,493 535.884,35	4	381.344,508 535.893,647	10.127
4	381.344,508 535.893,647	5	381.335,64 535.899,386	10.564
5	381.335,64 535.899,386	6	381.324,609 535.905,792	12.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.324,609 535.905,792	7	381.314,163 535.882,602	25.435
7	381.314,163 535.882,602	8	381.303,886 535.859,787	25.023
8	381.303,886 535.859,787	9	381.295,668 535.836,554	24.644
9	381.295,668 535.836,554	10	381.282,537 535.799,58	39.236
10	381.282,537 535.799,58	11	381.293,288 535.794,841	11.749
11	381.293,288 535.794,841	12	381.313,879 535.792,172	20.763
12	381.313,879 535.792,172	13	381.316,765 535.803,748	11.93
13	381.316,765 535.803,748	14	381.320,89 535.820,291	17.05
14	381.320,89 535.820,291	1	381.330,108 535.841,994	23.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/389, din 26/06/2006 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

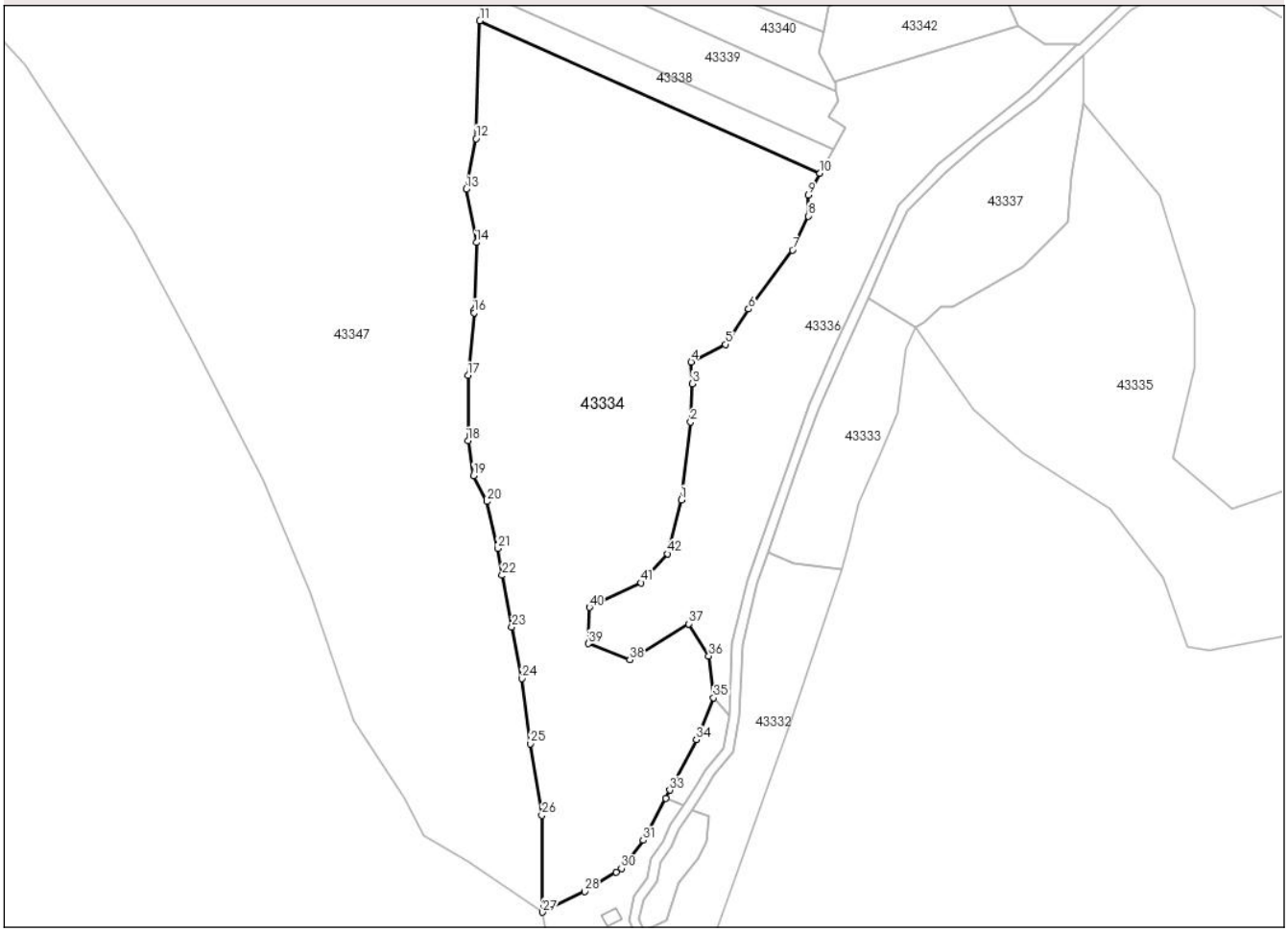
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.500	-	-	-	UP VII, UA 94/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.246,311 535.821,422	2	381.250,254 535.854,006	32.822
4	381.250,502 535.879,148	5	381.264,857 535.886,501	16.129
7	381.292,967 535.926,056	8	381.299,545 535.940,223	15.62
10	381.304,509 535.958,154	11	381.162,0 536.022,0	156.157
13	381.156,204 535.951,444	14	381.160,575 535.929,163	22.707
16	381.159,481 535.899,753	17	381.156,986 535.873,522	26.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.250,254 535.854,006	3	381.251,068 535.870,068	16.082
5	381.264,857 535.886,501	6	381.274,518 535.901,329	17.698
8	381.299,545 535.940,223	9	381.299,545 535.949,094	8.87
11	381.162,0 536.022,0	12	381.160,337 535.972,664	49.364
14	381.160,575 535.929,163	15	381.159,578 535.900,779	28.401
17	381.156,986 535.873,522	18	381.156,986 535.846,148	27.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.251,068 535.870,068	4	381.250,502 535.879,148	9.097
6	381.274,518 535.901,329	7	381.292,967 535.926,056	30.851
9	381.299,545 535.949,094	10	381.304,509 535.958,154	10.331
12	381.160,337 535.972,664	13	381.156,204 535.951,444	21.619
15	381.159,578 535.900,779	16	381.159,481 535.899,753	1.03
18	381.156,986 535.846,148	19	381.159,343 535.831,549	14.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.159,343 535.831,549	20	381.164,826 535.820,745	12.115
22	381.171,274 535.789,847	23	381.175,402 535.768,24	21.997
25	381.183,06 535.719,327	26	381.187,957 535.689,425	30.3
28	381.205,948 535.657,484	29	381.219,019 535.665,705	15.442
31	381.230,472 535.678,935	32	381.239,78 535.696,631	19.995
34	381.252,692 535.721,079	35	381.259,879 535.738,592	18.931
37	381.249,471 535.769,575	38	381.224,818 535.754,496	28.899
40	381.207,852 535.776,473	41	381.229,551 535.786,732	24.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.164,826 535.820,745	21	381.169,545 535.801,117	20.188
23	381.175,402 535.768,24	24	381.179,53 535.746,636	21.996
26	381.187,957 535.689,425	27	381.188,252 535.648,852	40.573
29	381.219,019 535.665,705	30	381.221,302 535.667,141	2.697
32	381.239,78 535.696,631	33	381.241,553 535.700,002	3.809
35	381.259,879 535.738,592	36	381.257,877 535.756,118	17.641
38	381.224,818 535.754,496	39	381.207,456 535.761,286	18.642
41	381.229,551 535.786,732	42	381.240,555 535.798,911	16.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.169,545 535.801,117	22	381.171,274 535.789,847	11.402
24	381.179,53 535.746,636	25	381.183,06 535.719,327	27.536
27	381.188,252 535.648,852	28	381.205,948 535.657,484	19.689
30	381.221,302 535.667,141	31	381.230,472 535.678,935	14.94
33	381.241,553 535.700,002	34	381.252,692 535.721,079	23.838
36	381.257,877 535.756,118	37	381.249,471 535.769,575	15.866
39	381.207,456 535.761,286	40	381.207,852 535.776,473	15.191
42	381.240,555 535.798,911	1	381.246,311 535.821,422	23.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.757	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

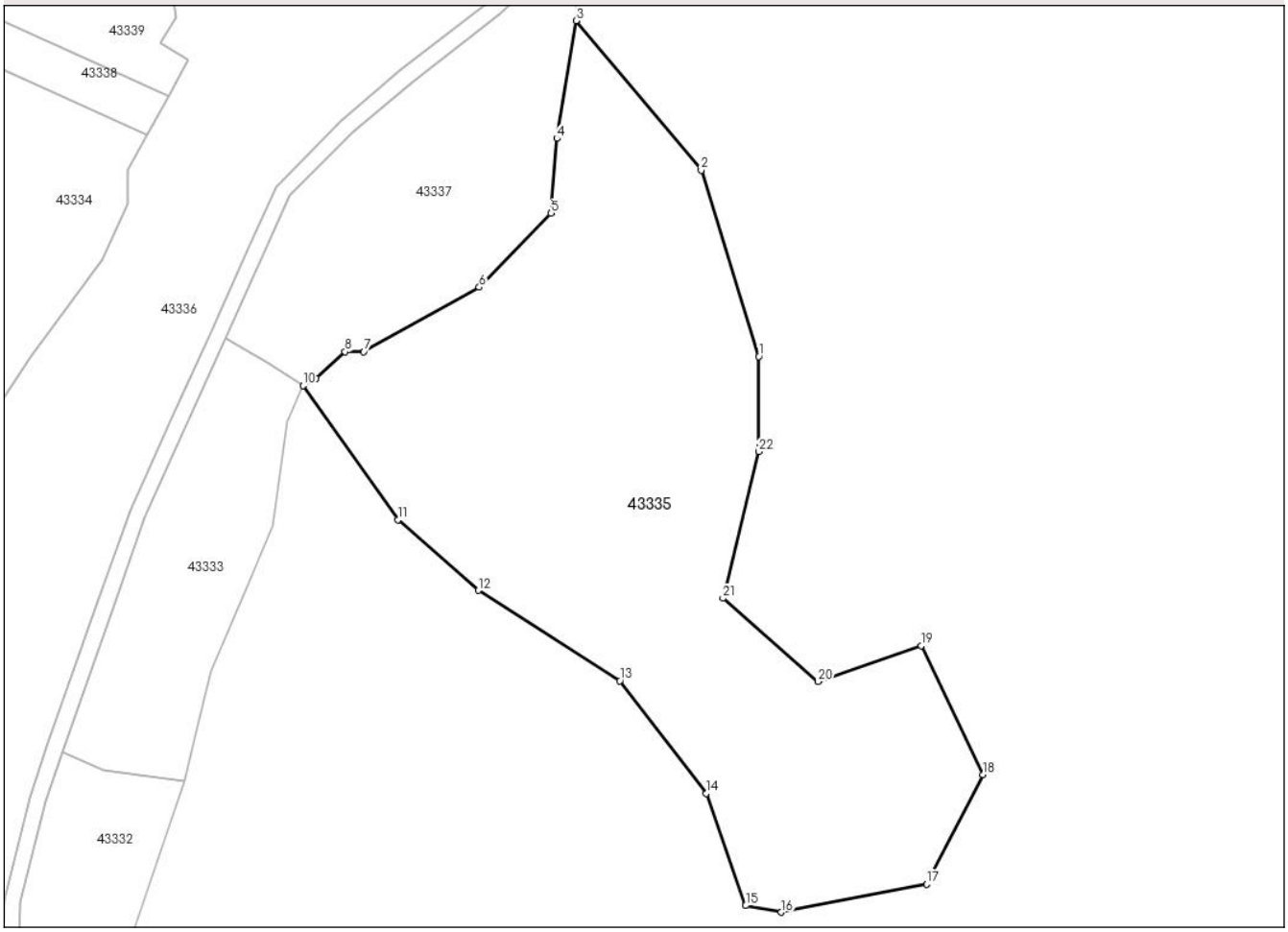
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.461,693 535.901,16	2	381.446,922 535.949,01	50.079
3	381.414,736 535.987,421	4	381.409,81 535.957,159	30.661
5	381.408,309 535.937,978	6	381.389,813 535.918,929	26.551
7	381.360,176 535.902,39	8	381.355,305 535.902,39	4.871
9	381.347,897 535.895,538	10	381.344,508 535.893,647	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.446,922 535.949,01	3	381.414,736 535.987,421	50.113
4	381.409,81 535.957,159	5	381.408,309 535.937,978	19.239
6	381.389,813 535.918,929	7	381.360,176 535.902,39	33.939
8	381.355,305 535.902,39	9	381.347,897 535.895,538	10.091
10	381.344,508 535.893,647	11	381.368,882 535.859,224	42.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.368,882 535.859,224	12	381.389,598 535.841,044	27.562
13	381.425,978 535.817,815	14	381.448,252 535.788,874	36.519
15	381.458,357 535.760,09	16	381.467,533 535.758,386	9.333
17	381.504,874 535.765,601	18	381.519,434 535.793,702	31.649
19	381.503,459 535.826,838	20	381.476,973 535.817,676	28.026
21	381.452,524 535.839,056	22	381.461,693 535.876,725	38.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.389,598 535.841,044	13	381.425,978 535.817,815	43.164
14	381.448,252 535.788,874	15	381.458,357 535.760,09	30.507
16	381.467,533 535.758,386	17	381.504,874 535.765,601	38.031
18	381.519,434 535.793,702	19	381.503,459 535.826,838	36.787
20	381.476,973 535.817,676	21	381.452,524 535.839,056	32.478
22	381.461,693 535.876,725	1	381.461,693 535.901,16	24.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.697	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POCIU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.291,677 535.837,968	2	381.299,953 535.861,365	24.818
4	381.320,748 535.907,532	5	381.330,722 535.929,672	24.283
7	381.354,312 535.961,862	8	381.369,721 535.974,838	20.144
10	381.412,218 536.011,958	11	381.398,764 536.012,182	13.456
13	381.310,668 535.996,43	14	381.310,916 535.995,977	0.516
16	381.311,914 535.988,332	17	381.307,946 535.981,654	7.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.299,953 535.861,365	3	381.310,302 535.884,341	25.199
5	381.330,722 535.929,672	6	381.337,568 535.944,871	16.669
8	381.369,721 535.974,838	9	381.392,278 535.992,341	28.551
11	381.398,764 536.012,182	12	381.387,52 536.019,581	13.46
14	381.310,916 535.995,977	15	381.311,364 535.992,54	3.466
17	381.307,946 535.981,654	18	381.315,112 535.977,397	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.310,302 535.884,341	4	381.320,748 535.907,532	25.435
6	381.337,568 535.944,871	7	381.354,312 535.961,862	23.856
9	381.392,278 535.992,341	10	381.412,218 536.011,958	27.973
12	381.387,52 536.019,581	13	381.310,668 535.996,43	80.263
15	381.311,364 535.992,54	16	381.311,914 535.988,332	4.244
18	381.315,112 535.977,397	19	381.309,899 535.967,936	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.309,899 535.967,936	20	381.304,509 535.958,154	11.169
22	381.299,545 535.940,223	23	381.292,967 535.926,056	15.62
25	381.264,857 535.886,501	26	381.250,502 535.879,148	16.129
28	381.250,254 535.854,006	29	381.246,311 535.821,422	32.822
31	381.229,551 535.786,732	32	381.207,852 535.776,473	24.002
34	381.224,818 535.754,496	35	381.249,471 535.769,575	28.899
37	381.259,879 535.738,592	38	381.266,35 535.730,936	10.024
40	381.274,132 535.787,808	41	381.278,534 535.800,961	13.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.304,509 535.958,154	21	381.299,545 535.949,094	10.331
23	381.292,967 535.926,056	24	381.274,518 535.901,329	30.851
26	381.250,502 535.879,148	27	381.251,068 535.870,068	9.097
29	381.246,311 535.821,422	30	381.240,555 535.798,911	23.236
32	381.207,852 535.776,473	33	381.207,456 535.761,286	15.191
35	381.249,471 535.769,575	36	381.257,877 535.756,118	15.866
38	381.266,35 535.730,936	39	381.267,701 535.761,485	30.579
41	381.278,534 535.800,961	1	381.291,677 535.837,968	39.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.299,545 535.949,094	22	381.299,545 535.940,223	8.87
24	381.274,518 535.901,329	25	381.264,857 535.886,501	17.698
27	381.251,068 535.870,068	28	381.250,254 535.854,006	16.082
30	381.240,555 535.798,911	31	381.229,551 535.786,732	16.413
33	381.207,456 535.761,286	34	381.224,818 535.754,496	18.642
36	381.257,877 535.756,118	37	381.259,879 535.738,592	17.641
39	381.267,701 535.761,485	40	381.274,132 535.787,808	27.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.707	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

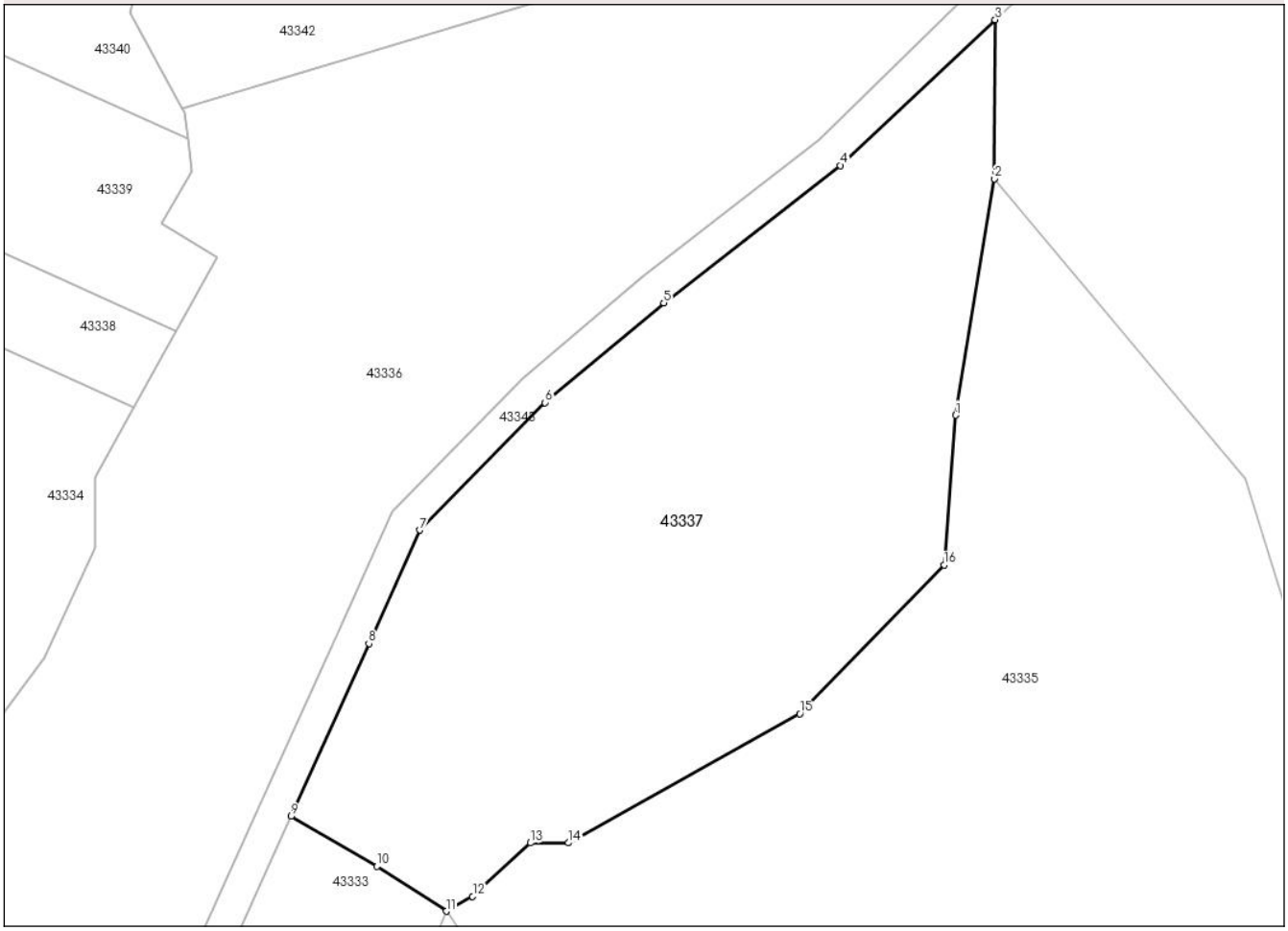
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.409,81 535.957,159	2	381.414,736 535.987,421	30.661
2	381.414,736 535.987,421	3	381.414,862 536.007,776	20.355
3	381.414,862 536.007,776	4	381.395,033 535.989,119	27.227
4	381.395,033 535.989,119	5	381.372,384 535.971,544	28.668
5	381.372,384 535.971,544	6	381.357,19 535.958,75	19.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.357,19 535.958,75	7	381.341,117 535.942,44	22.899
7	381.341,117 535.942,44	8	381.334,582 535.927,933	15.91
8	381.334,582 535.927,933	9	381.324,609 535.905,792	24.283
9	381.324,609 535.905,792	10	381.335,64 535.899,386	12.756
10	381.335,64 535.899,386	11	381.344,508 535.893,647	10.564
11	381.344,508 535.893,647	12	381.347,897 535.895,538	3.88
12	381.347,897 535.895,538	13	381.355,305 535.902,39	10.091
13	381.355,305 535.902,39	14	381.360,176 535.902,39	4.871
14	381.360,176 535.902,39	15	381.389,813 535.918,929	33.939
15	381.389,813 535.918,929	16	381.408,309 535.937,978	26.551
16	381.408,309 535.937,978	1	381.409,81 535.957,159	19.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14158/599, din 20/05/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

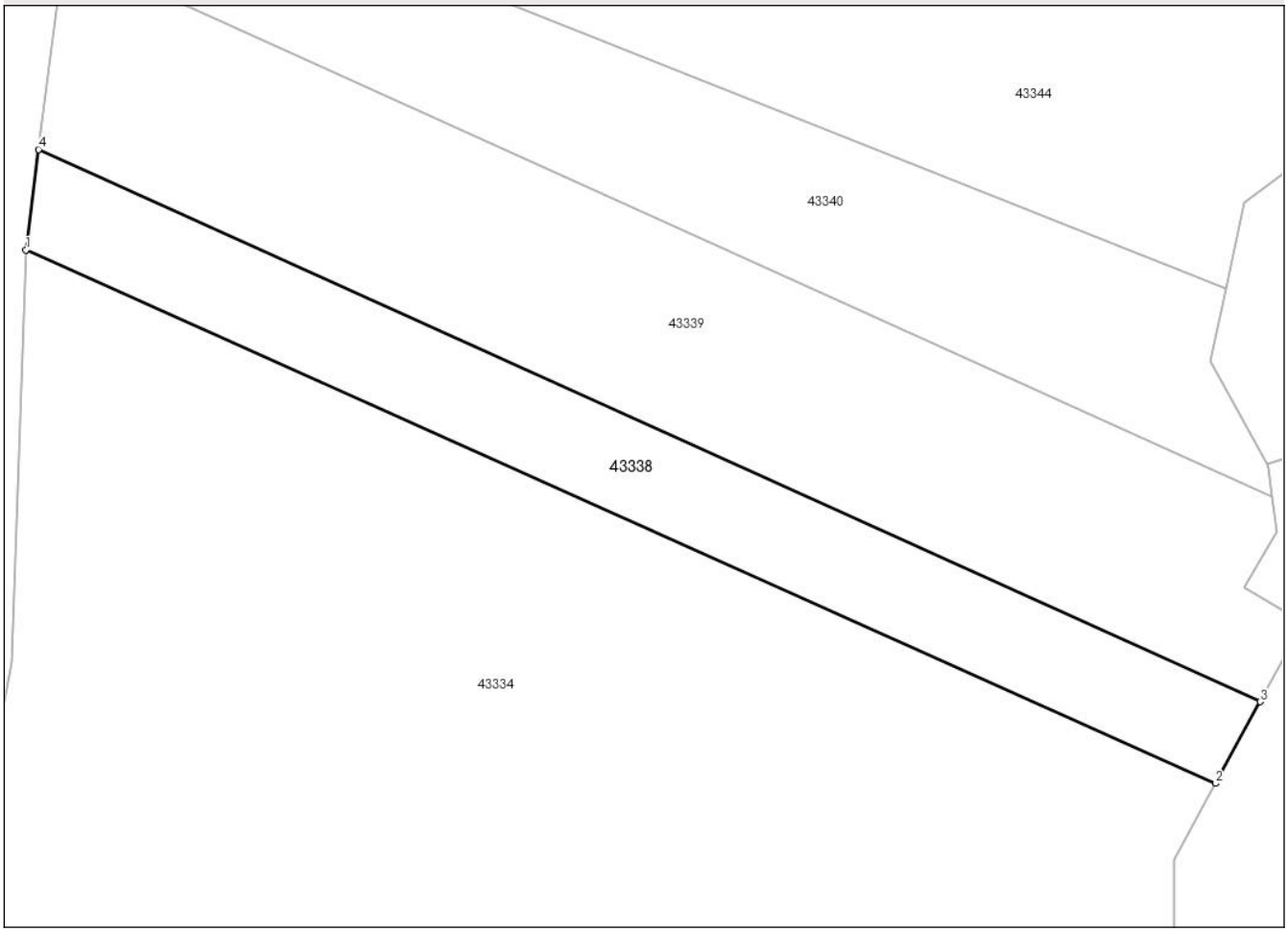
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	-	-	-	UP VII, UA 94/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.162,0 536.022,0	2	381.304,509 535.958,154	156.157
2	381.304,509 535.958,154	3	381.309,899 535.967,936	11.169
3	381.309,899 535.967,936	4	381.163,517 536.034,034	160.613
4	381.163,517 536.034,034	1	381.162,0 536.022,0	12.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14158/598, din 20/05/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

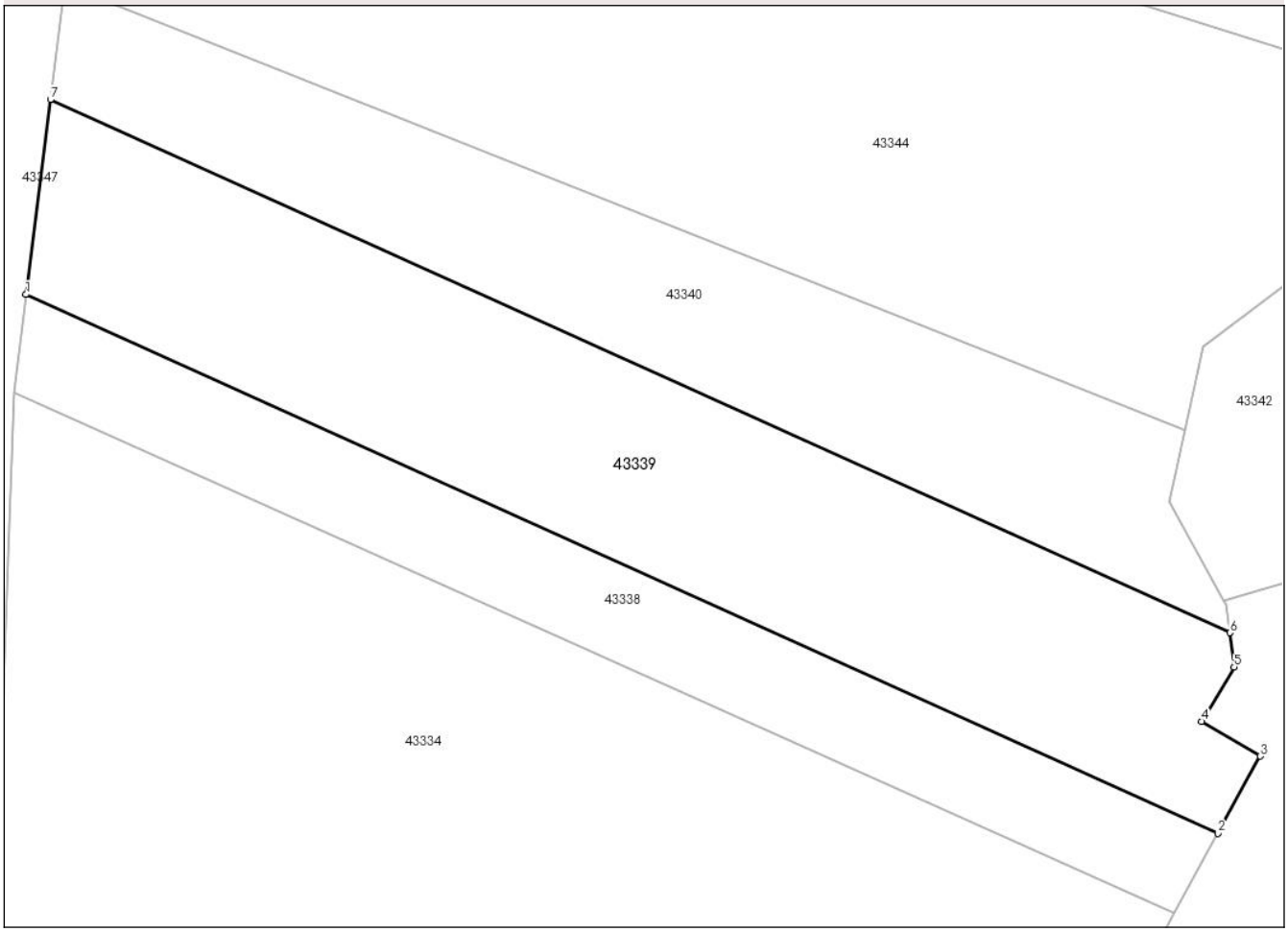
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	-	-	-	UP VII, UA 94/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.163,517 536.034,034	2	381.309,899 535.967,936	160.613
2	381.309,899 535.967,936	3	381.315,112 535.977,397	10.802
3	381.315,112 535.977,397	4	381.307,946 535.981,654	8.335
4	381.307,946 535.981,654	5	381.311,914 535.988,332	7.767
5	381.311,914 535.988,332	6	381.311,364 535.992,54	4.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.311,364 535.992,54	7	381.166,529 536.057,94	158.916
7	381.166,529 536.057,94	1	381.163,517 536.034,034	24.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14158/533, din 06/05/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARAI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

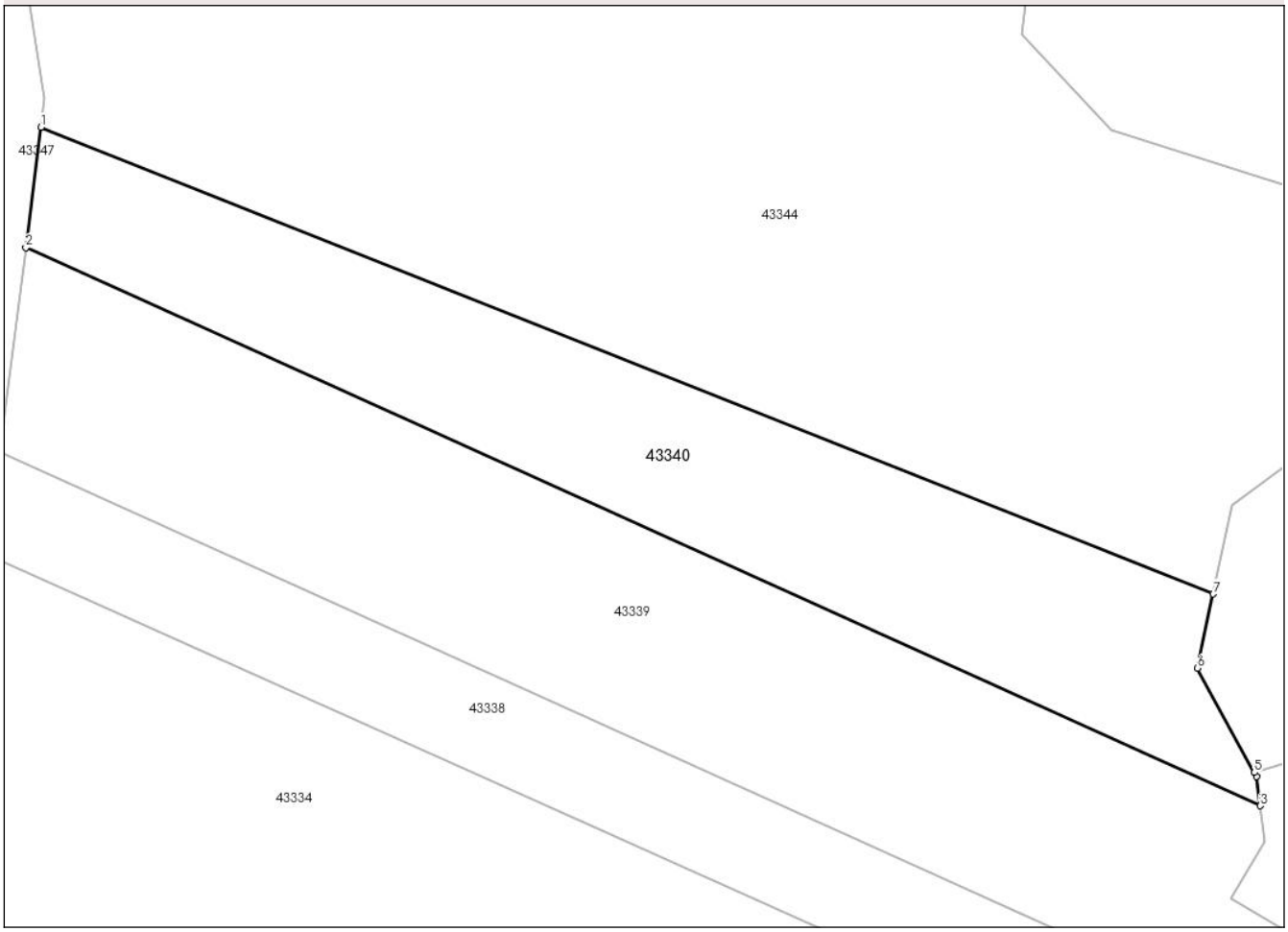
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.600	-	-	-	UP VII, UA 94/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.168,311 536.072,078	2	381.166,529 536.057,94	14.25
2	381.166,529 536.057,94	3	381.311,364 535.992,54	158.916
3	381.311,364 535.992,54	4	381.310,916 535.995,977	3.466
4	381.310,916 535.995,977	5	381.310,668 535.996,43	0.516
5	381.310,668 535.996,43	6	381.303,997 536.008,666	13.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.303,997 536.008,666	7	381.305,839 536.017,362	8.889
7	381.305,839 536.017,362	1	381.168,311 536.072,078	148.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.789	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

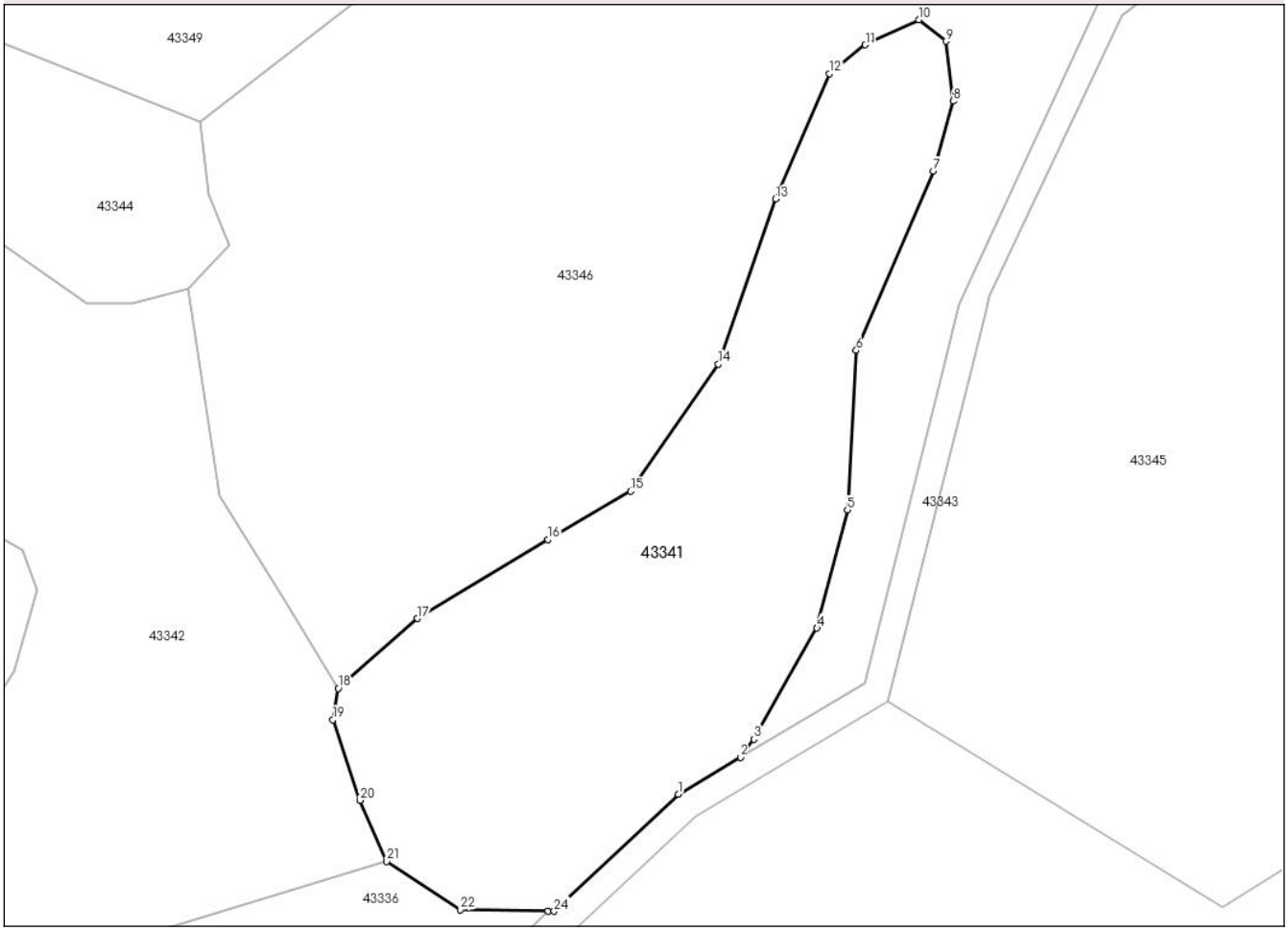
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.432,13 536.029,837	2	381.441,634 536.035,471	11.048
3	381.443,742 536.038,217	4	381.453,342 536.055,207	19.514
5	381.458,005 536.073,295	6	381.459,374 536.097,684	24.428
7	381.471,169 536.125,088	8	381.474,185 536.135,777	11.106
9	381.473,089 536.144,935	10	381.468,974 536.148,223	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.441,634 536.035,471	3	381.443,742 536.038,217	3.462
4	381.453,342 536.055,207	5	381.458,005 536.073,295	18.679
6	381.459,374 536.097,684	7	381.471,169 536.125,088	29.835
8	381.474,185 536.135,777	9	381.473,089 536.144,935	9.223
10	381.468,974 536.148,223	11	381.460,746 536.144,387	9.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.460,746 536.144,387	12	381.455,262 536.140,001	7.022
13	381.447,034 536.120,818	14	381.438,258 536.095,607	26.695
15	381.424,819 536.076,149	16	381.412,203 536.068,75	14.625
17	381.392,184 536.056,692	18	381.380,116 536.046,004	16.12
19	381.379,292 536.041,231	20	381.383,408 536.028,899	13.001
21	381.387,52 536.019,581	22	381.398,764 536.012,182	13.46
23	381.412,218 536.011,958	24	381.413,112 536.011,944	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.455,262 536.140,001	13	381.447,034 536.120,818	20.873
14	381.438,258 536.095,607	15	381.424,819 536.076,149	23.648
16	381.412,203 536.068,75	17	381.392,184 536.056,692	23.371
18	381.380,116 536.046,004	19	381.379,292 536.041,231	4.844
20	381.383,408 536.028,899	21	381.387,52 536.019,581	10.185
22	381.398,764 536.012,182	23	381.412,218 536.011,958	13.456
24	381.413,112 536.011,944	1	381.432,13 536.029,837	26.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.491	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

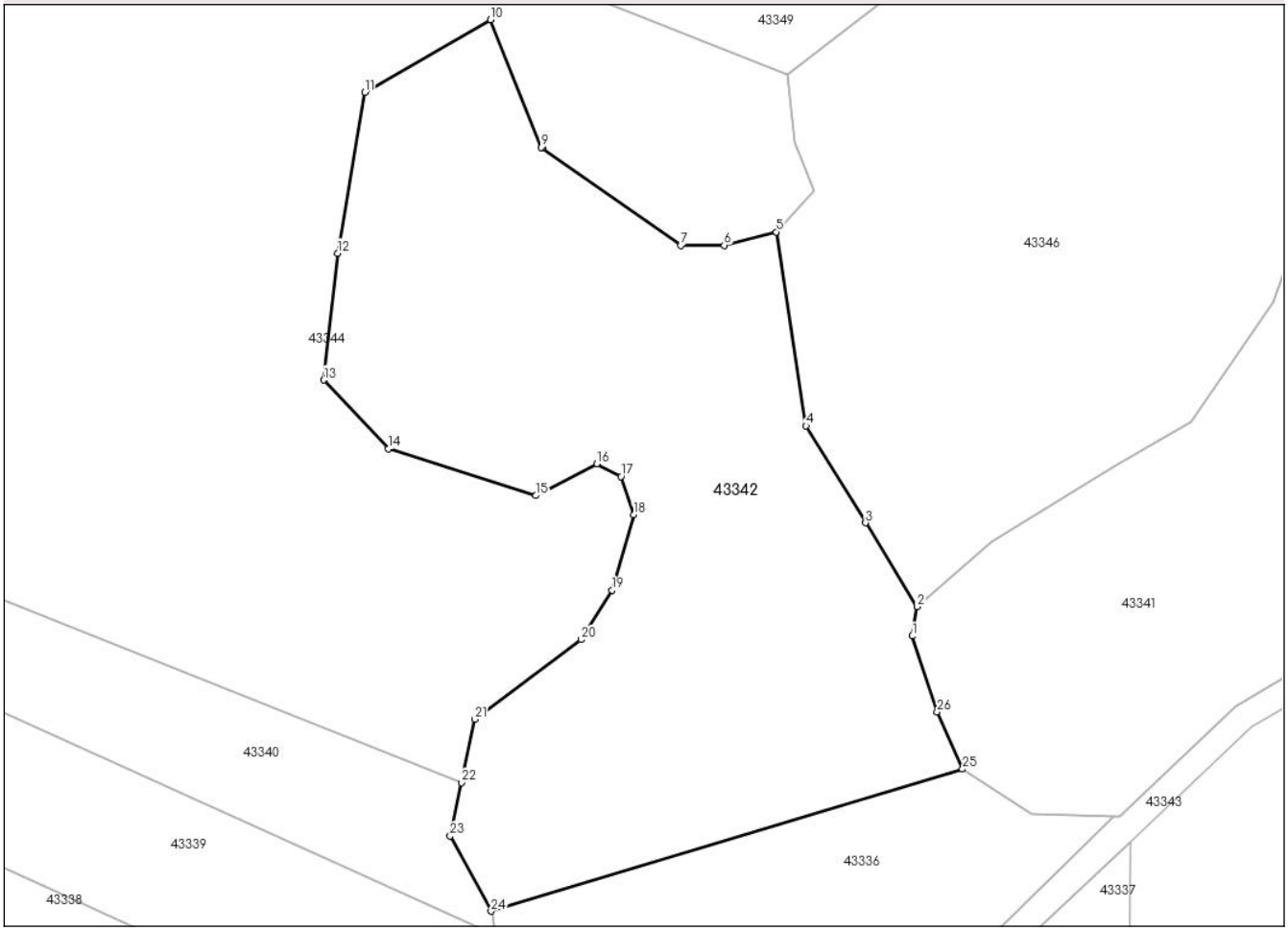
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.379,292 536.041,231	2	381.380,116 536.046,004	4.844
3	381.371,714 536.059,666	4	381.362,001 536.075,46	18.541
5	381.357,147 536.107,028	6	381.348,66 536.104,85	8.763
7	381.341,57 536.104,825	8	381.319,023 536.120,653	27.548
9	381.318,818 536.120,797	10	381.310,599 536.141,584	22.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.380,116 536.046,004	3	381.371,714 536.059,666	16.039
4	381.362,001 536.075,46	5	381.357,147 536.107,028	31.939
6	381.348,66 536.104,85	7	381.341,57 536.104,825	7.09
8	381.319,023 536.120,653	9	381.318,818 536.120,797	0.251
10	381.310,599 536.141,584	11	381.290,052 536.129,779	23.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.290,052 536.129,779	12	381.285,659 536.103,559	26.586
13	381.283,374 536.082,913	14	381.293,899 536.071,711	15.371
15	381.317,963 536.064,109	16	381.327,878 536.069,282	11.183
17	381.331,867 536.067,213	18	381.333,955 536.060,998	6.556
19	381.330,412 536.048,678	20	381.325,318 536.040,665	9.495
21	381.308,029 536.027,701	22	381.305,839 536.017,362	10.568
23	381.303,997 536.008,666	24	381.310,668 535.996,43	13.936
25	381.387,52 536.019,581	26	381.383,408 536.028,899	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.285,659 536.103,559	13	381.283,374 536.082,913	20.772
14	381.293,899 536.071,711	15	381.317,963 536.064,109	25.236
16	381.327,878 536.069,282	17	381.331,867 536.067,213	4.494
18	381.333,955 536.060,998	19	381.330,412 536.048,678	12.82
20	381.325,318 536.040,665	21	381.308,029 536.027,701	21.61
22	381.305,839 536.017,362	23	381.303,997 536.008,666	8.889
24	381.310,668 535.996,43	25	381.387,52 536.019,581	80.263
26	381.383,408 536.028,899	1	381.379,292 536.041,231	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.492	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

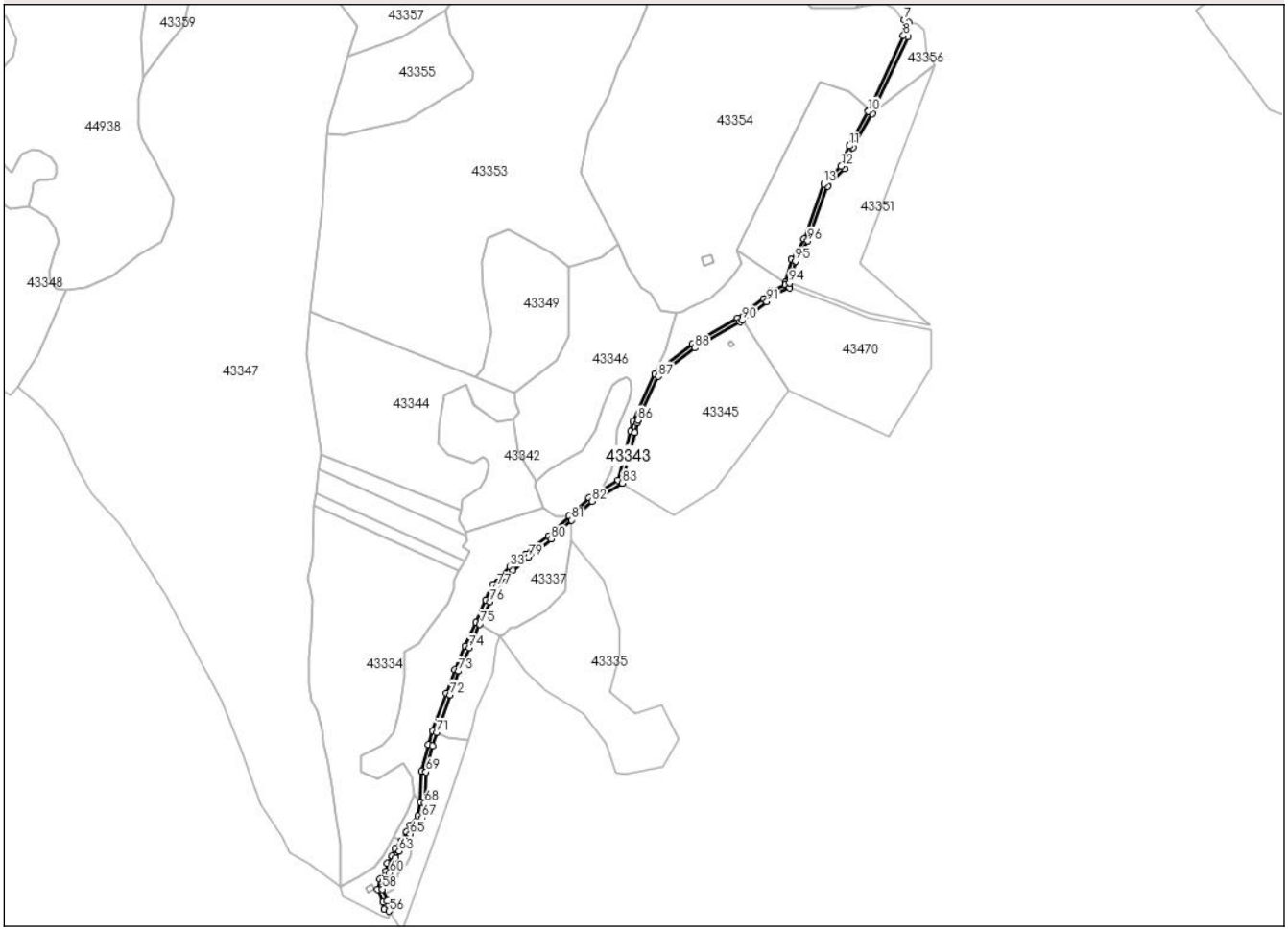
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.666,151 536.335,542	2	381.683,12 536.352,636	24.087
4	381.709,985 536.406,84	5	381.744,888 536.482,08	82.941
7	381.741,5 536.498,747	8	381.740,702 536.483,116	15.651
10	381.706,205 536.408,755	11	381.687,596 536.374,978	38.565
13	381.662,484 536.337,859	14	381.642,968 536.283,632	57.632
16	381.630,77 536.263,497	17	381.624,62 536.240,909	23.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.683,12 536.352,636	3	381.691,426 536.373,155	22.137
5	381.744,888 536.482,08	6	381.745,617 536.496,327	14.266
8	381.740,702 536.483,116	9	381.706,918 536.410,291	80.28
11	381.687,596 536.374,978	12	381.679,515 536.355,014	21.537
14	381.642,968 536.283,632	15	381.631,269 536.264,205	22.677
17	381.624,62 536.240,909	18	381.624,688 536.238,781	2.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.691,426 536.373,155	4	381.709,985 536.406,84	38.459
6	381.745,617 536.496,327	7	381.741,5 536.498,747	4.775
9	381.706,918 536.410,291	10	381.706,205 536.408,755	1.693
12	381.679,515 536.355,014	13	381.662,484 536.337,859	24.173
15	381.631,269 536.264,205	16	381.630,77 536.263,497	0.866
18	381.624,688 536.238,781	19	381.609,785 536.232,926	16.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.609,785 536.232,926	20	381.603,554 536.225,144	9.969
22	381.533,62 536.180,371	23	381.496,672 536.151,545	46.861
25	381.472,644 536.094,806	26	381.460,582 536.046,704	49.591
28	381.432,13 536.029,837	29	381.413,112 536.011,944	26.112
31	381.392,278 535.992,341	32	381.369,721 535.974,838	28.551
34	381.337,568 535.944,871	35	381.330,722 535.929,672	16.669
37	381.310,302 535.884,341	38	381.299,953 535.861,365	25.199
40	381.278,534 535.800,961	41	381.274,132 535.787,808	13.87
43	381.266,35 535.730,936	44	381.264,101 535.717,549	13.574
46	381.252,721 535.702,222	47	381.247,107 535.693,467	10.4
49	381.238,584 535.678,648	50	381.233,612 535.671,456	8.744
52	381.226,455 535.655,816	53	381.224,402 535.645,556	10.463
55	381.231,054 535.626,095	56	381.235,81 535.624,278	5.091
58	381.228,804 535.645,972	59	381.230,412 535.654,007	8.194
61	381.237,647 535.669,847	62	381.242,287 535.676,558	8.159
64	381.251,047 535.691,766	65	381.256,33 535.700,006	9.788
67	381.268,084 535.715,697	68	381.270,569 535.730,49	15.0
70	381.278,204 535.786,631	71	381.282,537 535.799,58	13.655
73	381.303,886 535.859,787	74	381.314,163 535.882,602	25.023
76	381.334,582 535.927,933	77	381.341,117 535.942,44	15.91
79	381.372,384 535.971,544	80	381.395,033 535.989,119	28.668
82	381.434,691 536.026,433	83	381.464,26 536.043,962	34.374
85	381.479,14 536.103,301	86	381.479,795 536.105,916	2.696
88	381.535,994 536.176,852	89	381.579,96 536.202,299	50.799
91	381.606,519 536.222,073	92	381.612,384 536.229,397	9.384
94	381.628,873 536.240,405	95	381.634,737 536.261,755	22.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.603,554 536.225,144	21	381.577,627 536.205,842	32.323
23	381.496,672 536.151,545	24	381.475,128 536.104,713	51.551
26	381.460,582 536.046,704	27	381.441,634 536.035,471	22.028
29	381.413,112 536.011,944	30	381.412,218 536.011,958	0.894
32	381.369,721 535.974,838	33	381.354,312 535.961,862	20.144
35	381.330,722 535.929,672	36	381.320,748 535.907,532	24.283
38	381.299,953 535.861,365	39	381.291,677 535.837,968	24.818
41	381.274,132 535.787,808	42	381.267,701 535.761,485	27.096
44	381.264,101 535.717,549	45	381.256,398 535.708,481	11.898
47	381.247,107 535.693,467	48	381.241,661 535.685,482	9.666
50	381.233,612 535.671,456	51	381.232,368 535.663,429	8.123
53	381.224,402 535.645,556	54	381.229,46 535.633,104	13.44
56	381.235,81 535.624,278	57	381.233,513 535.634,379	10.359
59	381.230,412 535.654,007	60	381.236,384 535.661,697	9.737
62	381.242,287 535.676,558	63	381.245,332 535.683,322	7.418
65	381.256,33 535.700,006	66	381.259,863 535.706,02	6.975
68	381.270,569 535.730,49	69	381.271,913 535.760,884	30.423
71	381.282,537 535.799,58	72	381.295,668 535.836,554	39.236
74	381.314,163 535.882,602	75	381.324,609 535.905,792	25.435
77	381.341,117 535.942,44	78	381.357,19 535.958,75	22.899
80	381.395,033 535.989,119	81	381.414,862 536.007,776	27.227
83	381.464,26 536.043,962	84	381.476,751 536.093,776	51.356
86	381.479,795 536.105,916	87	381.500,089 536.148,84	47.48
89	381.579,96 536.202,299	90	381.582,332 536.204,065	2.957
92	381.612,384 536.229,397	93	381.629,017 536.235,932	17.87
95	381.634,737 536.261,755	96	381.646,811 536.281,805	23.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.577,627 536.205,842	22	381.533,62 536.180,371	50.847
24	381.475,128 536.104,713	25	381.472,644 536.094,806	10.214
27	381.441,634 536.035,471	28	381.432,13 536.029,837	11.048
30	381.412,218 536.011,958	31	381.392,278 535.992,341	27.973
33	381.354,312 535.961,862	34	381.337,568 535.944,871	23.856
36	381.320,748 535.907,532	37	381.310,302 535.884,341	25.435
39	381.291,677 535.837,968	40	381.278,534 535.800,961	39.272
42	381.267,701 535.761,485	43	381.266,35 535.730,936	30.579
45	381.256,398 535.708,481	46	381.252,721 535.702,222	7.259
48	381.241,661 535.685,482	49	381.238,584 535.678,648	7.494
51	381.232,368 535.663,429	52	381.226,455 535.655,816	9.639
54	381.229,46 535.633,104	55	381.231,054 535.626,095	7.188
57	381.233,513 535.634,379	58	381.228,804 535.645,972	12.513
60	381.236,384 535.661,697	61	381.237,647 535.669,847	8.247
63	381.245,332 535.683,322	64	381.251,047 535.691,766	10.196
66	381.259,863 535.706,02	67	381.268,084 535.715,697	12.698
69	381.271,913 535.760,884	70	381.278,204 535.786,631	26.505
72	381.295,668 535.836,554	73	381.303,886 535.859,787	24.644
75	381.324,609 535.905,792	76	381.334,582 535.927,933	24.283
78	381.357,19 535.958,75	79	381.372,384 535.971,544	19.863
81	381.414,862 536.007,776	82	381.434,691 536.026,433	27.227
84	381.476,751 536.093,776	85	381.479,14 536.103,301	9.82
87	381.500,089 536.148,84	88	381.535,994 536.176,852	45.539
90	381.582,332 536.204,065	91	381.606,519 536.222,073	30.154
93	381.629,017 536.235,932	94	381.628,873 536.240,405	4.475
96	381.646,811 536.281,805	1	381.666,151 536.335,542	57.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14158/533, din 06/05/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARAI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

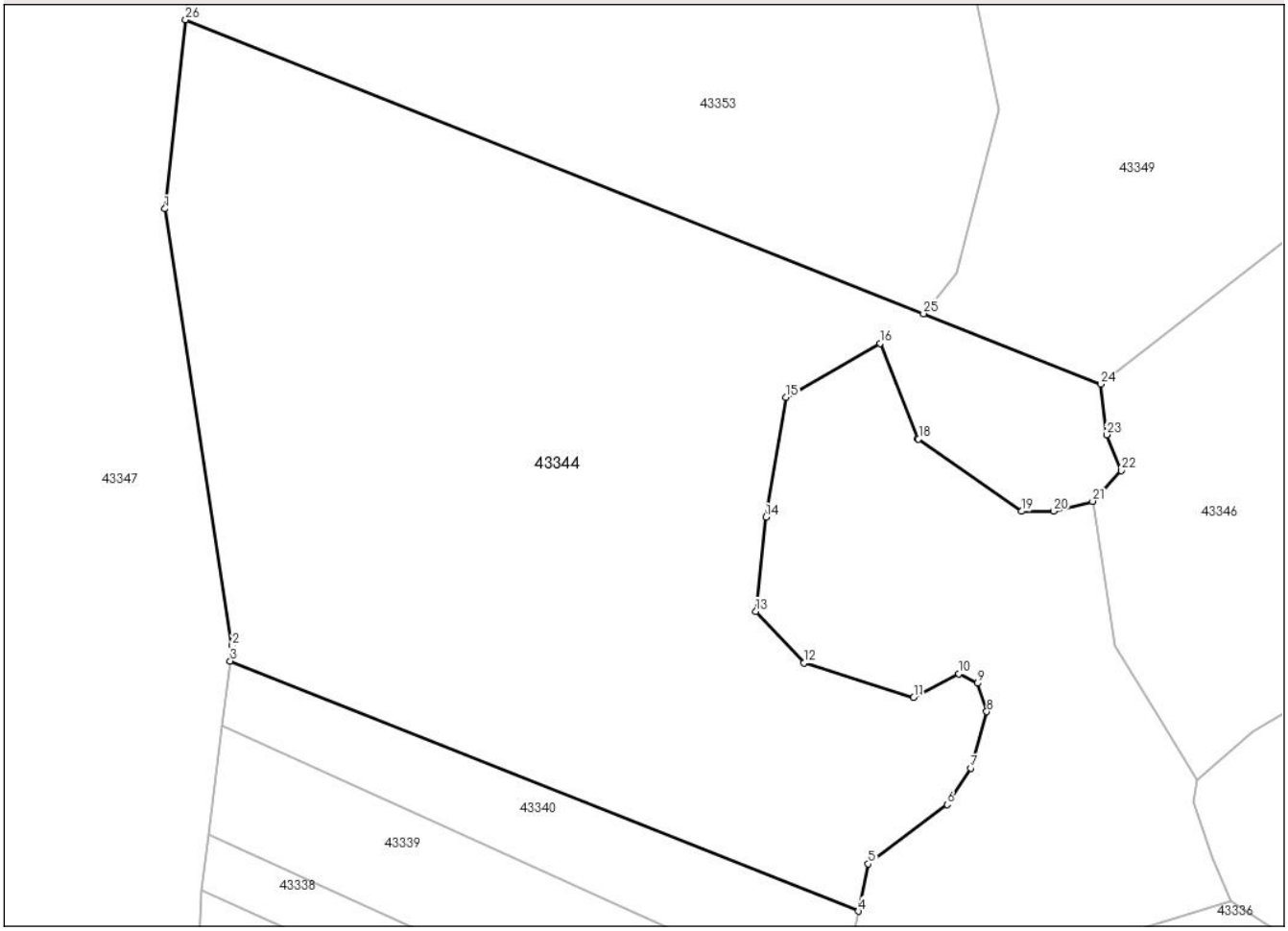
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	21.000	-	-	-	UP VII, UA 94/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.154,0 536.171,0	2	381.168,737 536.075,456	96.674
3	381.168,311 536.072,078	4	381.305,839 536.017,362	148.013
5	381.308,029 536.027,701	6	381.325,318 536.040,665	21.61
7	381.330,412 536.048,678	8	381.333,955 536.060,998	12.82
9	381.331,867 536.067,213	10	381.327,878 536.069,282	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.168,737 536.075,456	3	381.168,311 536.072,078	3.405
4	381.305,839 536.017,362	5	381.308,029 536.027,701	10.568
6	381.325,318 536.040,665	7	381.330,412 536.048,678	9.495
8	381.333,955 536.060,998	9	381.331,867 536.067,213	6.556
10	381.327,878 536.069,282	11	381.317,963 536.064,109	11.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.317,963 536.064,109	12	381.293,899 536.071,711	25.236
13	381.283,374 536.082,913	14	381.285,659 536.103,559	20.772
15	381.290,052 536.129,779	16	381.310,599 536.141,584	23.697
17	381.318,818 536.120,797	18	381.319,023 536.120,653	0.251
19	381.341,57 536.104,825	20	381.348,66 536.104,85	7.09
21	381.357,147 536.107,028	22	381.363,415 536.113,785	9.216
23	381.360,188 536.121,591	24	381.358,905 536.132,636	11.12
25	381.320,111 536.148,07	26	381.158,551 536.212,347	173.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.293,899 536.071,711	13	381.283,374 536.082,913	15.371
14	381.285,659 536.103,559	15	381.290,052 536.129,779	26.586
16	381.310,599 536.141,584	17	381.318,818 536.120,797	22.353
18	381.319,023 536.120,653	19	381.341,57 536.104,825	27.548
20	381.348,66 536.104,85	21	381.357,147 536.107,028	8.763
22	381.363,415 536.113,785	23	381.360,188 536.121,591	8.447
24	381.358,905 536.132,636	25	381.320,111 536.148,07	41.751
26	381.158,551 536.212,347	1	381.154,0 536.171,0	41.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.508	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

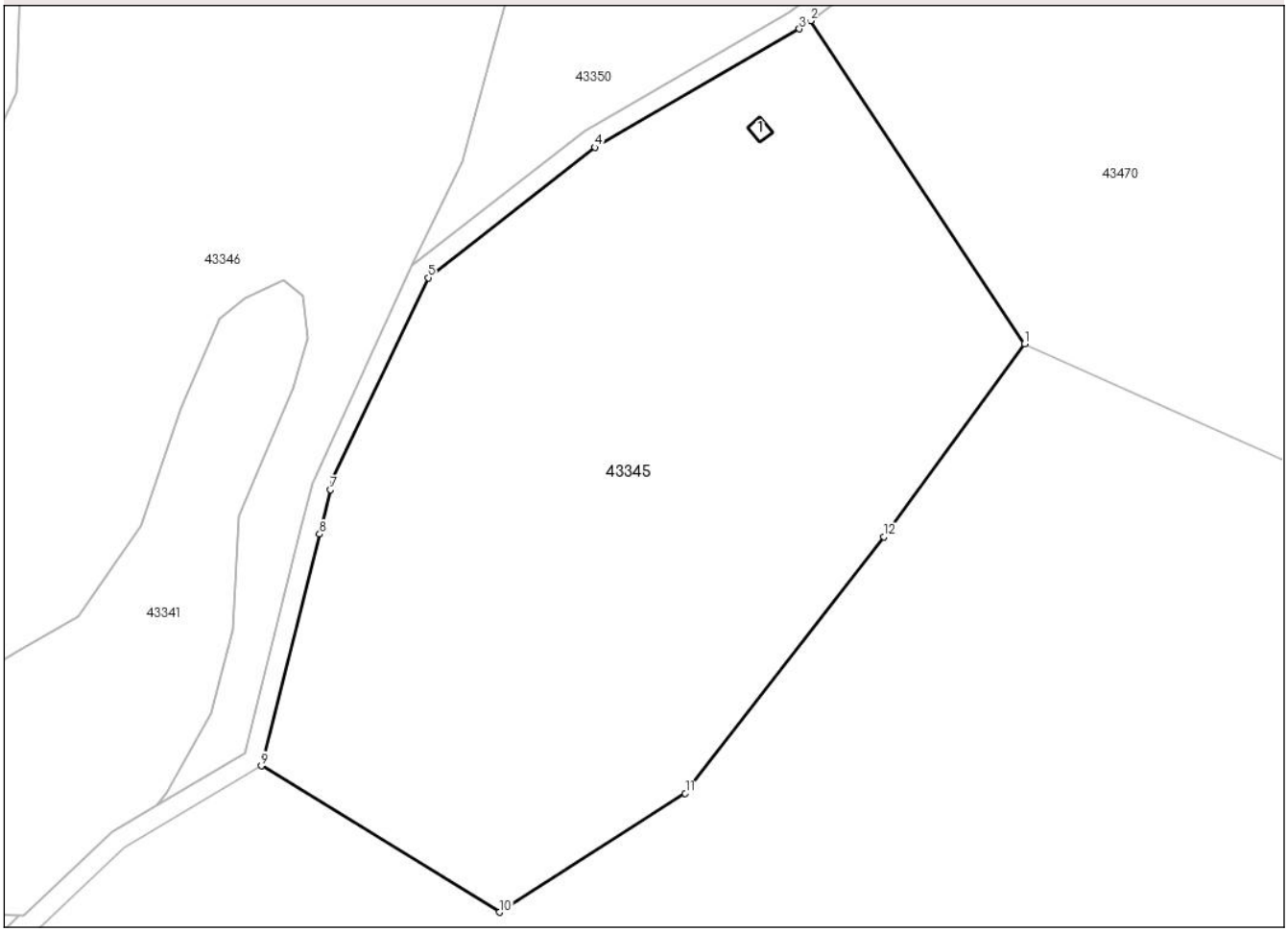
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.628,41 536.134,688	2	381.582,332 536.204,065	83.285
2	381.582,332 536.204,065	3	381.579,96 536.202,299	2.957
3	381.579,96 536.202,299	4	381.535,994 536.176,852	50.799
4	381.535,994 536.176,852	5	381.500,089 536.148,84	45.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.500,089 536.148,84	6	381.479,795 536.105,916	47.48
6	381.479,795 536.105,916	7	381.479,14 536.103,301	2.696
7	381.479,14 536.103,301	8	381.476,751 536.093,776	9.82
8	381.476,751 536.093,776	9	381.464,26 536.043,962	51.356
9	381.464,26 536.043,962	10	381.515,48 536.012,543	60.088
10	381.515,48 536.012,543	11	381.555,407 536.038,092	47.402
11	381.555,407 536.038,092	12	381.598,174 536.093,178	69.739
12	381.598,174 536.093,178	1	381.628,41 536.134,688	51.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.620	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

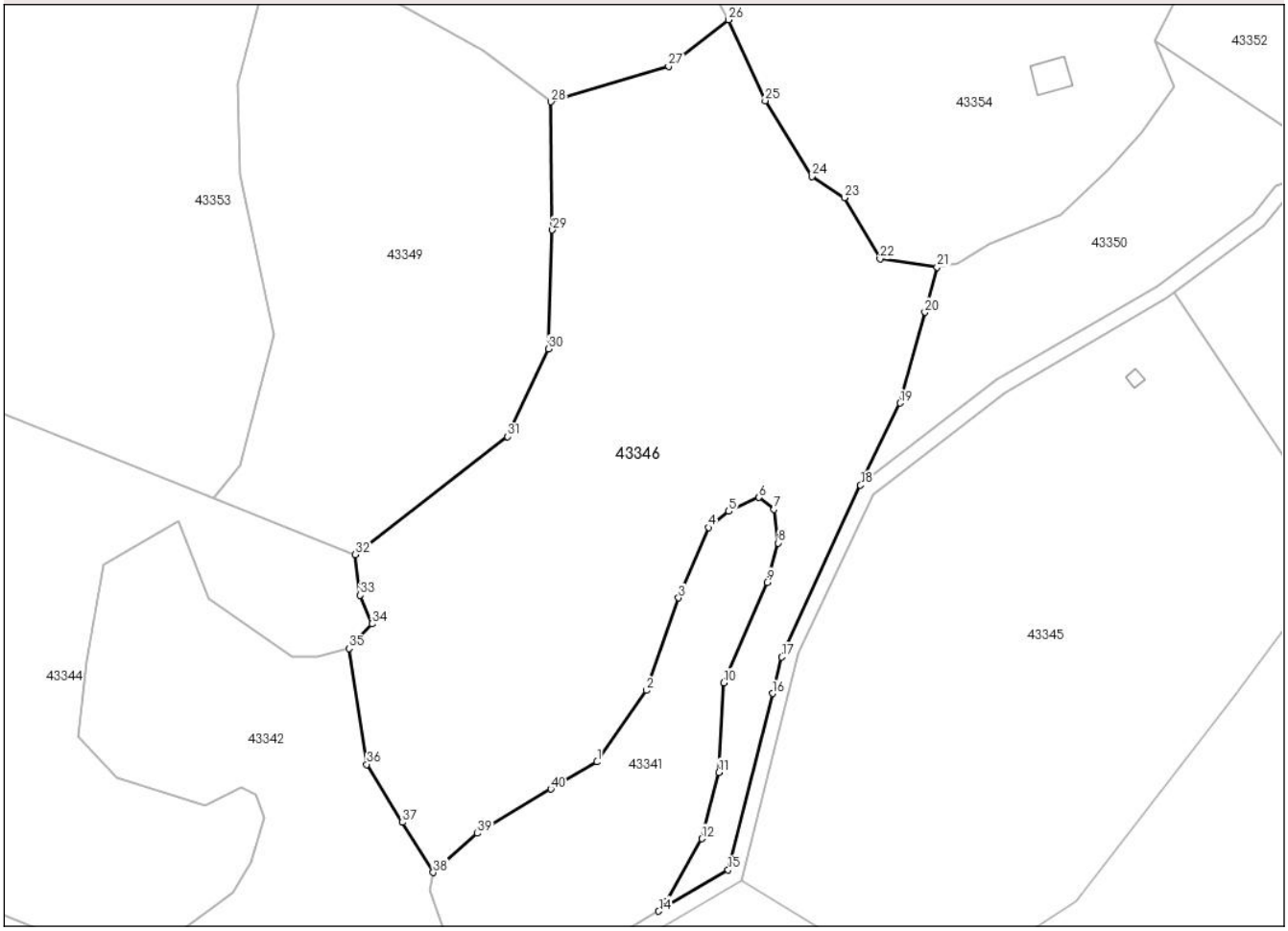
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.424,819 536.076,149	2	381.438,258 536.095,607	23.648
3	381.447,034 536.120,818	4	381.455,262 536.140,001	20.873
5	381.460,746 536.144,387	6	381.468,974 536.148,223	9.078
7	381.473,089 536.144,935	8	381.474,185 536.135,777	9.223
9	381.471,169 536.125,088	10	381.459,374 536.097,684	29.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.438,258 536.095,607	3	381.447,034 536.120,818	26.695
4	381.455,262 536.140,001	5	381.460,746 536.144,387	7.022
6	381.468,974 536.148,223	7	381.473,089 536.144,935	5.267
8	381.474,185 536.135,777	9	381.471,169 536.125,088	11.106
10	381.459,374 536.097,684	11	381.458,005 536.073,295	24.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.458,005 536.073,295	12	381.453,342 536.055,207	18.679
13	381.443,742 536.038,217	14	381.441,634 536.035,471	3.462
15	381.460,582 536.046,704	16	381.472,644 536.094,806	49.591
17	381.475,128 536.104,713	18	381.496,672 536.151,545	51.551
19	381.507,485 536.173,899	20	381.514,209 536.198,658	25.657
21	381.517,556 536.210,98	22	381.501,957 536.213,18	15.753
23	381.492,231 536.229,886	24	381.483,417 536.235,657	10.535
25	381.470,652 536.256,311	26	381.460,658 536.278,353	24.202
27	381.444,318 536.265,663	28	381.412,231 536.256,017	33.506
29	381.412,619 536.221,062	30	381.411,557 536.188,677	32.403
31	381.400,401 536.164,786	32	381.358,905 536.132,636	52.494
33	381.360,188 536.121,591	34	381.363,415 536.113,785	8.447
35	381.357,147 536.107,028	36	381.362,001 536.075,46	31.939
37	381.371,714 536.059,666	38	381.380,116 536.046,004	16.039
39	381.392,184 536.056,692	40	381.412,203 536.068,75	23.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.453,342 536.055,207	13	381.443,742 536.038,217	19.514
14	381.441,634 536.035,471	15	381.460,582 536.046,704	22.028
16	381.472,644 536.094,806	17	381.475,128 536.104,713	10.214
18	381.496,672 536.151,545	19	381.507,485 536.173,899	24.831
20	381.514,209 536.198,658	21	381.517,556 536.210,98	12.768
22	381.501,957 536.213,18	23	381.492,231 536.229,886	19.331
24	381.483,417 536.235,657	25	381.470,652 536.256,311	24.281
26	381.460,658 536.278,353	27	381.444,318 536.265,663	20.689
28	381.412,231 536.256,017	29	381.412,619 536.221,062	34.957
30	381.411,557 536.188,677	31	381.400,401 536.164,786	26.367
32	381.358,905 536.132,636	33	381.360,188 536.121,591	11.12
34	381.363,415 536.113,785	35	381.357,147 536.107,028	9.216
36	381.362,001 536.075,46	37	381.371,714 536.059,666	18.541
38	381.380,116 536.046,004	39	381.392,184 536.056,692	16.12
40	381.412,203 536.068,75	1	381.424,819 536.076,149	14.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153.423	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	153.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.154,0 536.171,0	2	381.158,551 536.212,347	41.597
4	381.175,207 536.387,14	5	381.175,944 536.397,028	9.916
7	381.204,07 536.492,647	8	381.180,559 536.523,111	38.481
10	381.170,29 536.573,56	11	381.177,564 536.594,083	21.774
13	381.156,17 536.618,025	14	381.141,624 536.617,17	14.571
16	381.103,115 536.605,198	17	381.081,294 536.603,489	21.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.158,551 536.212,347	3	381.169,778 536.314,344	102.612
5	381.175,944 536.397,028	6	381.195,406 536.463,192	68.967
8	381.180,559 536.523,111	9	381.171,572 536.553,466	31.657
11	381.177,564 536.594,083	12	381.174,996 536.608,191	14.34
14	381.141,624 536.617,17	15	381.115,523 536.604,77	28.896
17	381.081,294 536.603,489	18	381.059,473 536.588,096	26.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.169,778 536.314,344	4	381.175,207 536.387,14	72.998
6	381.195,406 536.463,192	7	381.204,07 536.492,647	30.703
9	381.171,572 536.553,466	10	381.170,29 536.573,56	20.135
12	381.174,996 536.608,191	13	381.156,17 536.618,025	21.24
15	381.115,523 536.604,77	16	381.103,115 536.605,198	12.415
18	381.059,473 536.588,096	19	381.040,647 536.556,459	36.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.040,647 536.556,459	20	381.041,503 536.526,96	29.511
22	381.015,832 536.470,952	23	380.994,813 536.442,45	35.414
25	380.989,25 536.395,422	26	380.993,101 536.381,74	14.213
28	381.023,908 536.323,596	29	381.021,34 536.304,357	19.41
31	380.990,106 536.268,444	32	380.964,864 536.247,923	32.531
34	380.917,814 536.233,98	35	380.891,576 536.170,615	68.582
37	380.896,417 536.116,972	38	380.914,41 536.092,33	30.512
40	380.943,299 536.033,656	41	380.971,514 536.003,449	41.334
43	381.042,22 535.886,055	44	381.070,89 535.830,009	62.954
46	381.109,332 535.728,919	47	381.130,241 535.696,629	38.468
49	381.156,897 535.670,433	50	381.188,252 535.648,852	38.064
52	381.183,06 535.719,327	53	381.179,53 535.746,636	27.536
55	381.171,274 535.789,847	56	381.169,545 535.801,117	11.402
58	381.159,343 535.831,549	59	381.156,986 535.846,148	14.788
61	381.159,481 535.899,753	62	381.159,578 535.900,779	1.03
64	381.156,204 535.951,444	65	381.160,337 535.972,664	21.619
67	381.163,517 536.034,034	68	381.166,529 536.057,94	24.094
70	381.168,737 536.075,456	1	381.154,0 536.171,0	96.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.041,503 536.526,96	21	381.032,946 536.491,902	36.088
23	380.994,813 536.442,45	24	380.990,106 536.422,357	20.637
26	380.993,101 536.381,74	27	381.006,794 536.359,508	26.111
29	381.021,34 536.304,357	30	381.012,356 536.281,698	24.375
32	380.964,864 536.247,923	33	380.937,481 536.235,951	29.886
35	380.891,576 536.170,615	36	380.871,475 536.138,996	37.468
38	380.914,41 536.092,33	39	380.927,528 536.062,072	32.98
41	380.971,514 536.003,449	42	381.017,101 535.933,876	83.179
44	381.070,89 535.830,009	45	381.090,882 535.782,501	51.543
47	381.130,241 535.696,629	48	381.138,459 535.681,089	17.579
50	381.188,252 535.648,852	51	381.187,957 535.689,425	40.573
53	381.179,53 535.746,636	54	381.175,402 535.768,24	21.996
56	381.169,545 535.801,117	57	381.164,826 535.820,745	20.188
59	381.156,986 535.846,148	60	381.156,986 535.873,522	27.374
62	381.159,578 535.900,779	63	381.160,575 535.929,163	28.401
65	381.160,337 535.972,664	66	381.162,0 536.022,0	49.364
68	381.166,529 536.057,94	69	381.168,311 536.072,078	14.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.032,946 536.491,902	22	381.015,832 536.470,952	27.051
24	380.990,106 536.422,357	25	380.989,25 536.395,422	26.949
27	381.006,794 536.359,508	28	381.023,908 536.323,596	39.781
30	381.012,356 536.281,698	31	380.990,106 536.268,444	25.899
33	380.937,481 536.235,951	34	380.917,814 536.233,98	19.765
36	380.871,475 536.138,996	37	380.896,417 536.116,972	33.274
39	380.927,528 536.062,072	40	380.943,299 536.033,656	32.499
42	381.017,101 535.933,876	43	381.042,22 535.886,055	54.016
45	381.090,882 535.782,501	46	381.109,332 535.728,919	56.67
48	381.138,459 535.681,089	49	381.156,897 535.670,433	21.295
51	381.187,957 535.689,425	52	381.183,06 535.719,327	30.3
54	381.175,402 535.768,24	55	381.171,274 535.789,847	21.997
57	381.164,826 535.820,745	58	381.159,343 535.831,549	12.115
60	381.156,986 535.873,522	61	381.159,481 535.899,753	26.349
63	381.160,575 535.929,163	64	381.156,204 535.951,444	22.707
66	381.162,0 536.022,0	67	381.163,517 536.034,034	12.129
69	381.168,311 536.072,078	70	381.168,737 536.075,456	3.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.224	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

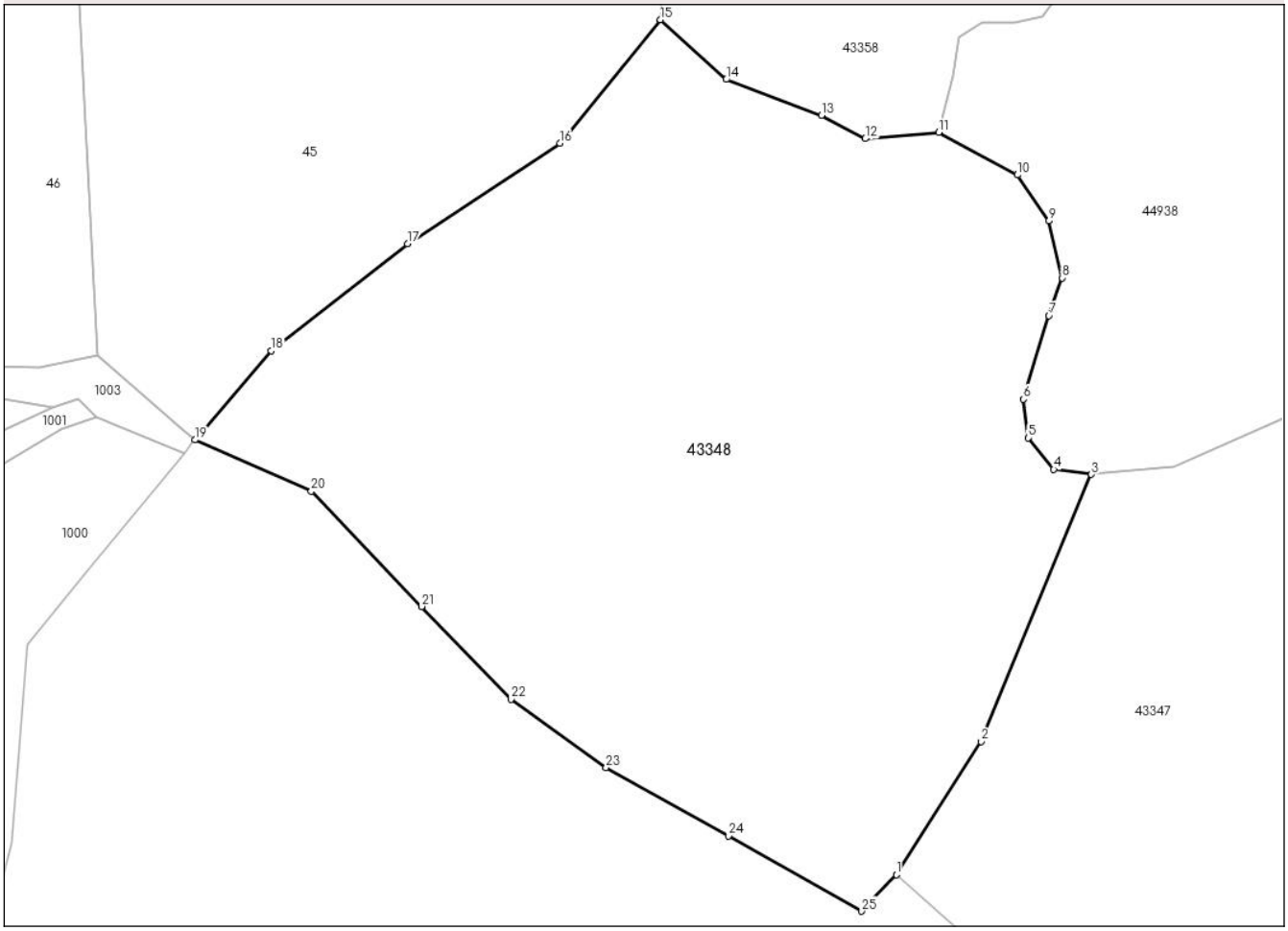
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.871,475 536.138,996	2	380.891,576 536.170,615	37.468
3	380.917,814 536.233,98	4	380.908,909 536.235,153	8.982
5	380.902,866 536.242,631	6	380.901,713 536.251,836	9.277
7	380.907,759 536.271,682	8	380.910,923 536.280,599	9.462
9	380.907,759 536.294,118	10	380.900,274 536.305,048	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.891,576 536.170,615	3	380.917,814 536.233,98	68.582
4	380.908,909 536.235,153	5	380.902,866 536.242,631	9.615
6	380.901,713 536.251,836	7	380.907,759 536.271,682	20.747
8	380.910,923 536.280,599	9	380.907,759 536.294,118	13.884
10	380.900,274 536.305,048	11	380.881,563 536.315,115	21.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.881,563 536.315,115	12	380.864,088 536.313,634	17.538
13	380.853,746 536.319,218	14	380.831,087 536.327,712	24.199
15	380.815,471 536.341,871	16	380.791,58 536.312,603	37.781
17	380.755,358 536.288,727	18	380.722,99 536.263,31	41.155
19	380.704,85 536.242,16	20	380.732,495 536.229,973	30.212
21	380.758,736 536.202,632	22	380.779,952 536.180,591	30.592
23	380.802,564 536.164,41	24	380.831,596 536.148,228	33.237
25	380.863,263 536.130,328	1	380.871,475 536.138,996	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.864,088 536.313,634	13	380.853,746 536.319,218	11.753
14	380.831,087 536.327,712	15	380.815,471 536.341,871	21.079
16	380.791,58 536.312,603	17	380.755,358 536.288,727	43.383
18	380.722,99 536.263,31	19	380.704,85 536.242,16	27.864
20	380.732,495 536.229,973	21	380.758,736 536.202,632	37.896
22	380.779,952 536.180,591	23	380.802,564 536.164,41	27.805
24	380.831,596 536.148,228	25	380.863,263 536.130,328	36.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.680	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

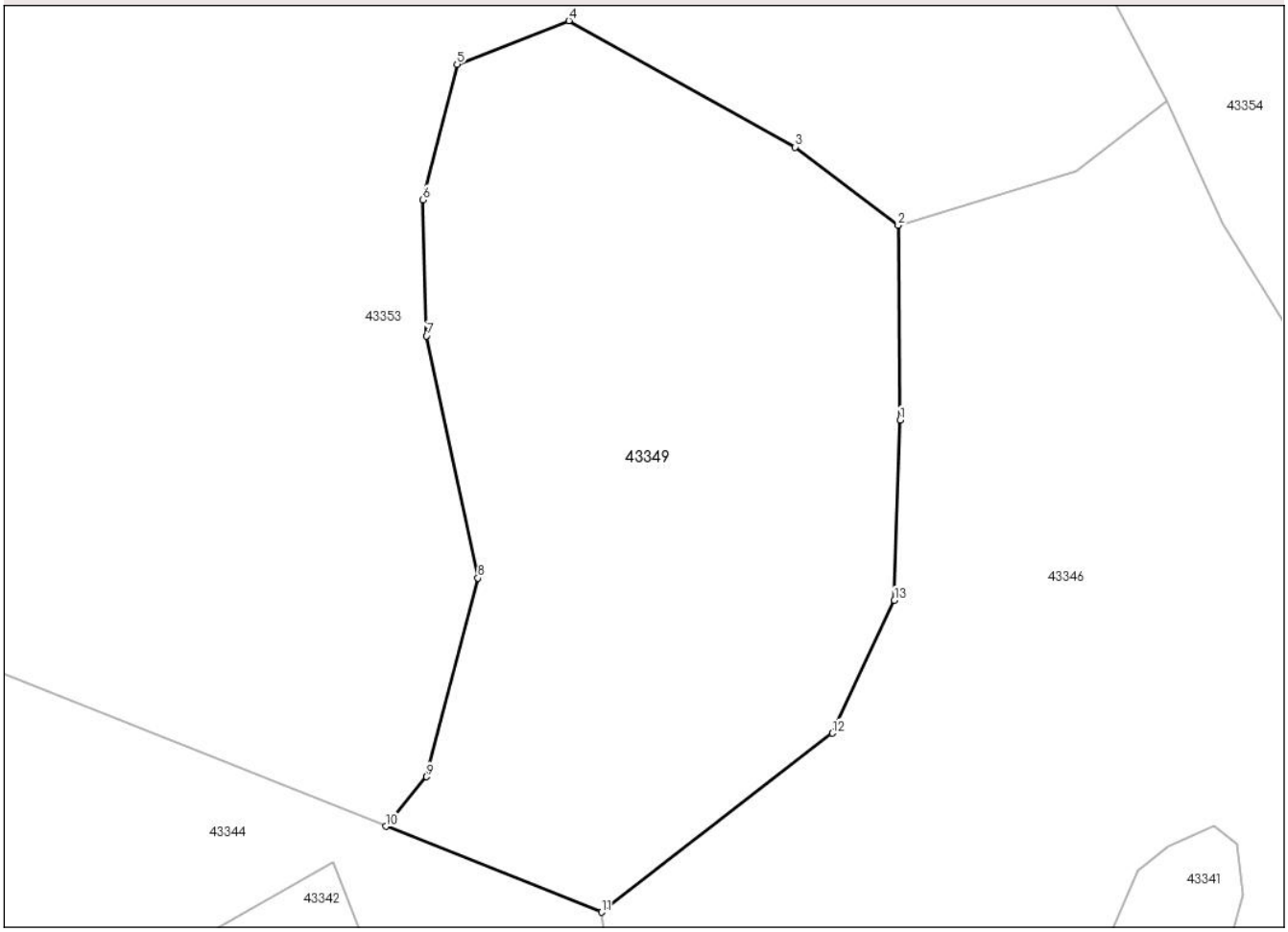
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.680	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.412,619 536.221,062	2	381.412,231 536.256,017	34.957
2	381.412,231 536.256,017	3	381.393,714 536.270,079	23.251
3	381.393,714 536.270,079	4	381.353,027 536.292,774	46.589
4	381.353,027 536.292,774	5	381.332,92 536.284,973	21.567
5	381.332,92 536.284,973	6	381.326,77 536.260,622	25.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.326,77 536.260,622	7	381.327,446 536.236,162	24.469
7	381.327,446 536.236,162	8	381.336,672 536.192,662	44.468
8	381.336,672 536.192,662	9	381.327,446 536.156,964	36.871
9	381.327,446 536.156,964	10	381.320,111 536.148,07	11.528
10	381.320,111 536.148,07	11	381.358,905 536.132,636	41.751
11	381.358,905 536.132,636	12	381.400,401 536.164,786	52.494
12	381.400,401 536.164,786	13	381.411,557 536.188,677	26.367
13	381.411,557 536.188,677	1	381.412,619 536.221,062	32.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.203	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

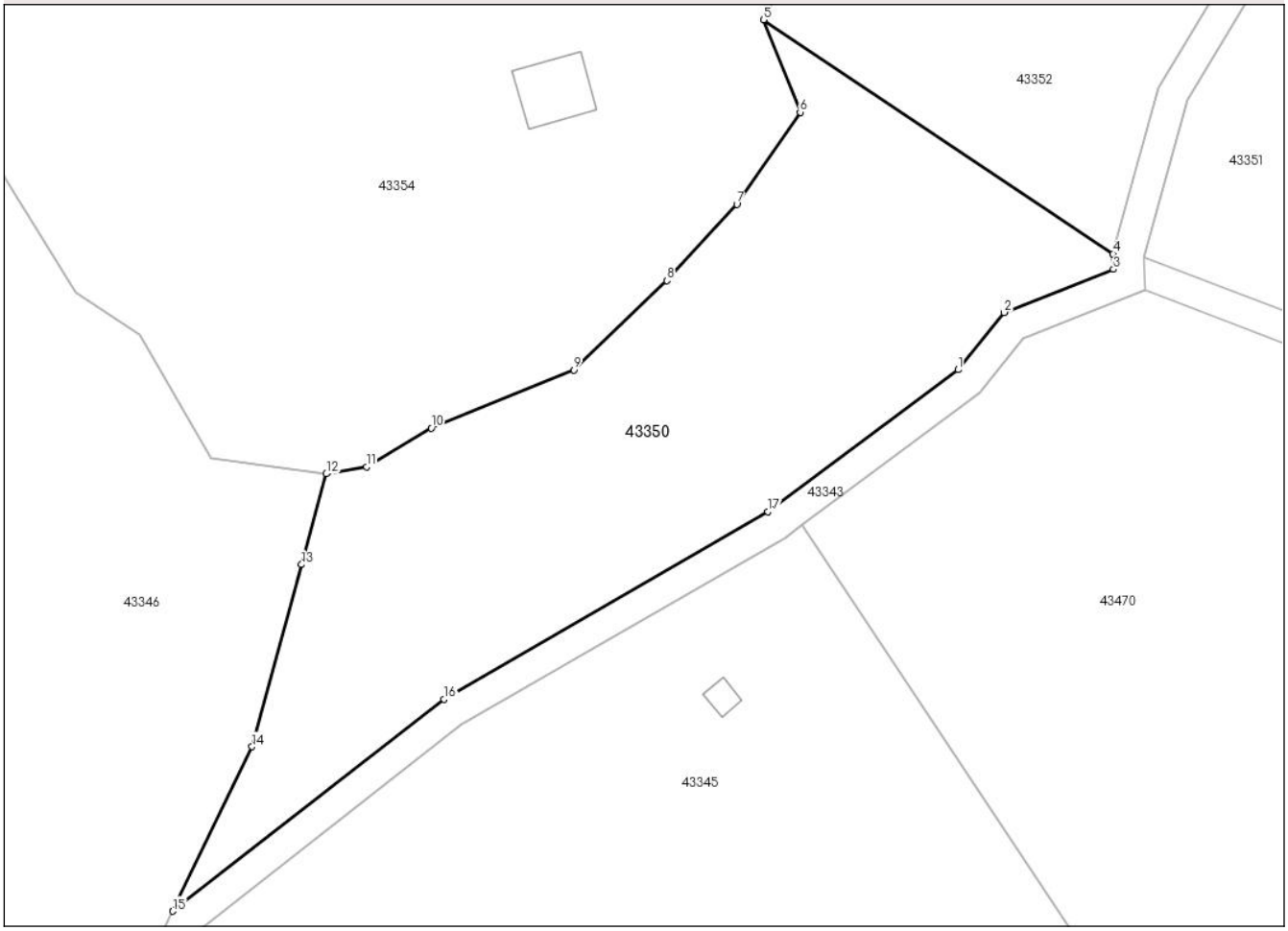
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.603,554 536.225,144	2	381.609,785 536.232,926	9.969
2	381.609,785 536.232,926	3	381.624,688 536.238,781	16.012
3	381.624,688 536.238,781	4	381.624,62 536.240,909	2.129
4	381.624,62 536.240,909	5	381.577,089 536.272,711	57.189
5	381.577,089 536.272,711	6	381.582,06 536.260,142	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.582,06 536.260,142	7	381.573,429 536.247,645	15.187
7	381.573,429 536.247,645	8	381.563,918 536.237,26	14.082
8	381.563,918 536.237,26	9	381.551,237 536.225,115	17.559
9	381.551,237 536.225,115	10	381.531,863 536.217,194	20.931
10	381.531,863 536.217,194	11	381.523,057 536.211,914	10.268
11	381.523,057 536.211,914	12	381.517,556 536.210,98	5.58
12	381.517,556 536.210,98	13	381.514,209 536.198,658	12.768
13	381.514,209 536.198,658	14	381.507,485 536.173,899	25.657
14	381.507,485 536.173,899	15	381.496,672 536.151,545	24.831
15	381.496,672 536.151,545	16	381.533,62 536.180,371	46.861
16	381.533,62 536.180,371	17	381.577,627 536.205,842	50.847
17	381.577,627 536.205,842	1	381.603,554 536.225,144	32.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.981	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

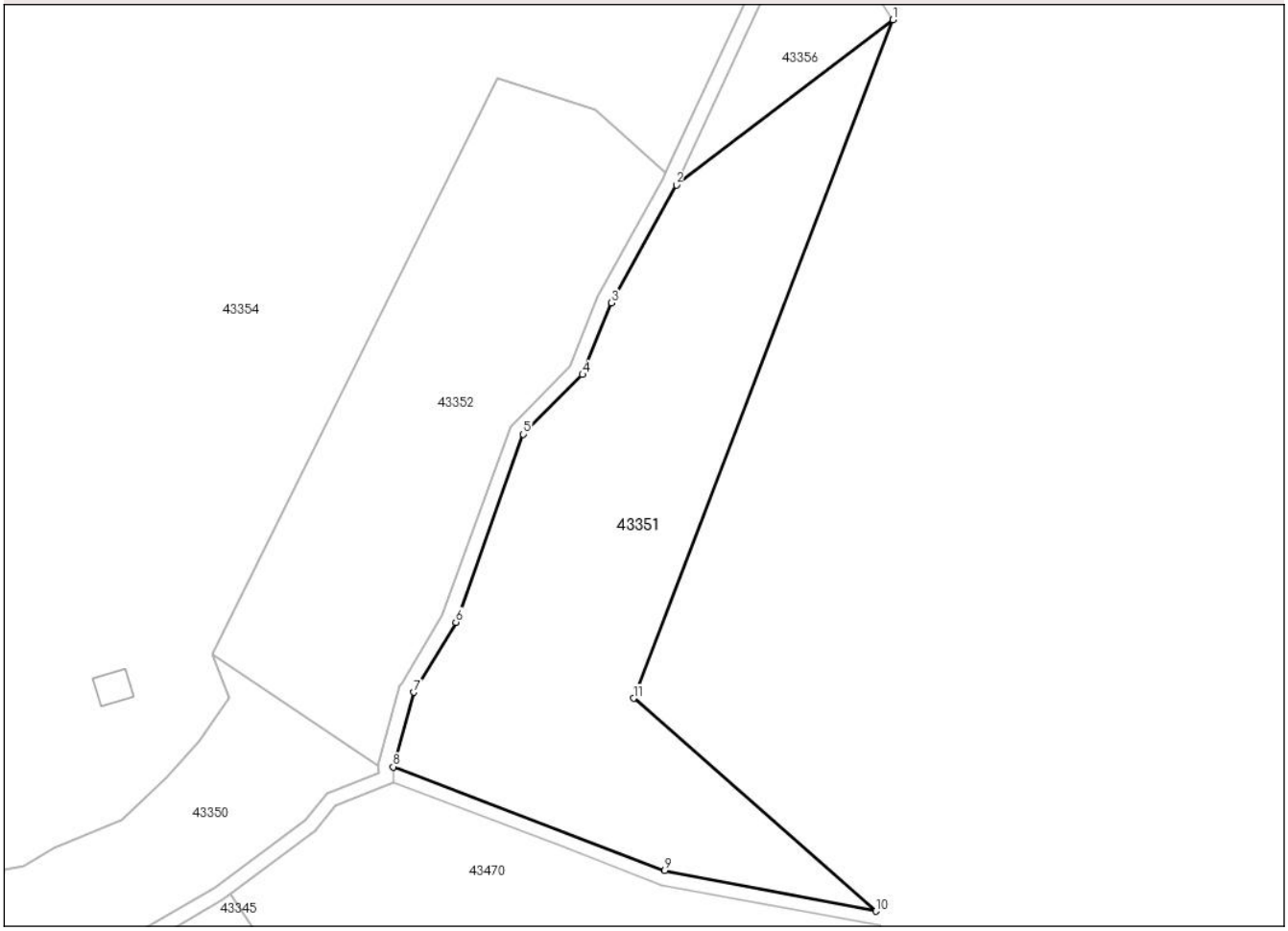
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.772,006 536.454,138	2	381.709,985 536.406,84	77.999
2	381.709,985 536.406,84	3	381.691,426 536.373,155	38.459
3	381.691,426 536.373,155	4	381.683,12 536.352,636	22.137
4	381.683,12 536.352,636	5	381.666,151 536.335,542	24.087
5	381.666,151 536.335,542	6	381.646,811 536.281,805	57.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.646,811 536.281,805	7	381.634,737 536.261,755	23.405
7	381.634,737 536.261,755	8	381.628,873 536.240,405	22.14
8	381.628,873 536.240,405	9	381.706,666 536.210,798	83.237
9	381.706,666 536.210,798	10	381.767,136 536.199,129	61.586
10	381.767,136 536.199,129	11	381.697,73 536.260,05	92.35
11	381.697,73 536.260,05	1	381.772,006 536.454,138	207.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.981	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

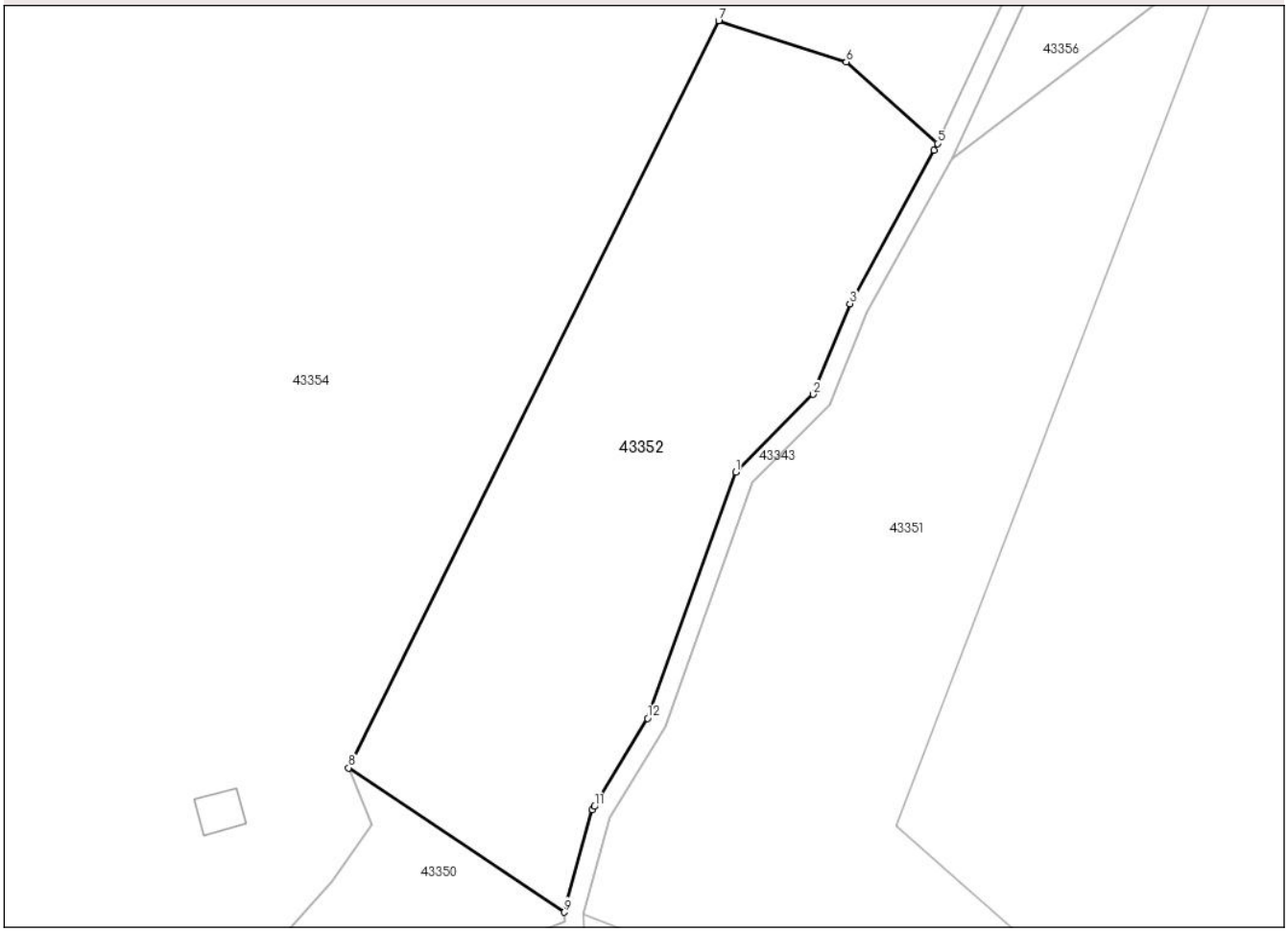
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.981	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.662,484 536.337,859	2	381.679,515 536.355,014	24.173
2	381.679,515 536.355,014	3	381.687,596 536.374,978	21.537
3	381.687,596 536.374,978	4	381.706,205 536.408,755	38.565
4	381.706,205 536.408,755	5	381.706,918 536.410,291	1.693
5	381.706,918 536.410,291	6	381.686,816 536.428,272	26.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.686,816 536.428,272	7	381.658,672 536.437,329	29.566
7	381.658,672 536.437,329	8	381.577,089 536.272,711	183.725
8	381.577,089 536.272,711	9	381.624,62 536.240,909	57.189
9	381.624,62 536.240,909	10	381.630,77 536.263,497	23.41
10	381.630,77 536.263,497	11	381.631,269 536.264,205	0.866
11	381.631,269 536.264,205	12	381.642,968 536.283,632	22.677
12	381.642,968 536.283,632	1	381.662,484 536.337,859	57.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78.146	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

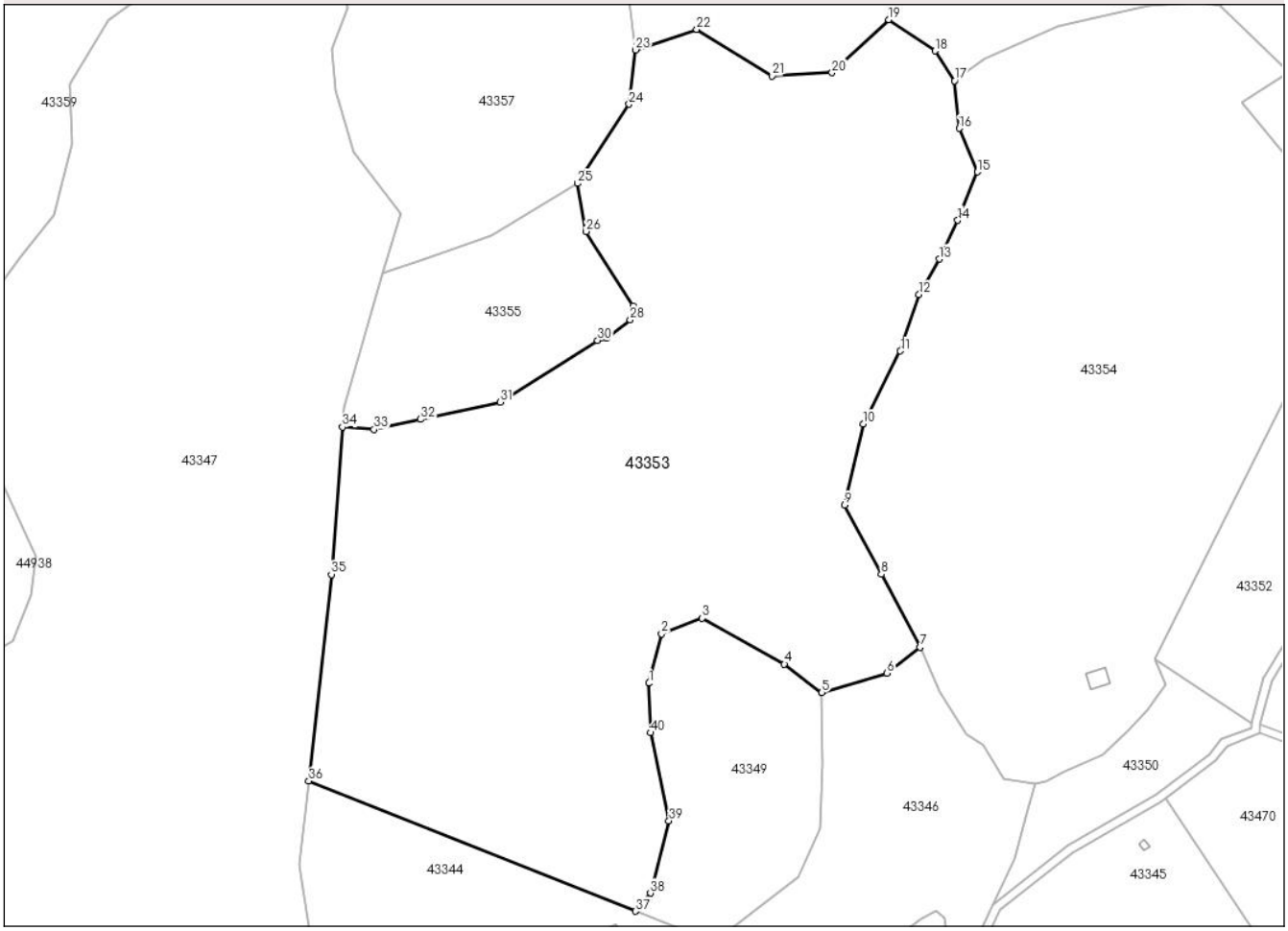
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	78.146	-	-	-	UA 94/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.326,77 536.260,622	2	381.332,92 536.284,973	25.115
3	381.353,027 536.292,774	4	381.393,714 536.270,079	46.589
5	381.412,231 536.256,017	6	381.444,318 536.265,663	33.506
7	381.460,658 536.278,353	8	381.441,582 536.314,416	40.798
9	381.423,5 536.348,6	10	381.432,593 536.388,65	41.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.332,92 536.284,973	3	381.353,027 536.292,774	21.567
4	381.393,714 536.270,079	5	381.412,231 536.256,017	23.251
6	381.444,318 536.265,663	7	381.460,658 536.278,353	20.689
8	381.441,582 536.314,416	9	381.423,5 536.348,6	38.671
10	381.432,593 536.388,65	11	381.451,038 536.424,695	40.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.451,038 536.424,695	12	381.460,263 536.452,592	29.383
13	381.470,199 536.470,086	14	381.479,424 536.489,236	21.256
15	381.489,144 536.513,088	16	381.480,087 536.534,631	23.37
17	381.477,844 536.558,159	18	381.468,104 536.572,842	17.62
19	381.445,397 536.588,248	20	381.417,207 536.562,112	38.441
21	381.387,626 536.560,447	22	381.350,336 536.583,557	43.87
23	381.320,13 536.573,355	24	381.316,921 536.546,59	26.957
25	381.291,298 536.507,449	26	381.295,673 536.483,714	24.135
27	381.318,826 536.446,922	28	381.317,496 536.440,072	6.978
29	381.305,775 536.431,044	30	381.301,387 536.429,891	4.537
31	381.253,244 536.399,465	32	381.213,792 536.390,94	40.363
33	381.190,819 536.385,976	34	381.175,207 536.387,14	15.655
35	381.169,778 536.314,344	36	381.158,551 536.212,347	102.612
37	381.320,111 536.148,07	38	381.327,446 536.156,964	11.528
39	381.336,672 536.192,662	40	381.327,446 536.236,162	44.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.460,263 536.452,592	13	381.470,199 536.470,086	20.119
14	381.479,424 536.489,236	15	381.489,144 536.513,088	25.757
16	381.480,087 536.534,631	17	381.477,844 536.558,159	23.634
18	381.468,104 536.572,842	19	381.445,397 536.588,248	27.44
20	381.417,207 536.562,112	21	381.387,626 536.560,447	29.628
22	381.350,336 536.583,557	23	381.320,13 536.573,355	31.883
24	381.316,921 536.546,59	25	381.291,298 536.507,449	46.782
26	381.295,673 536.483,714	27	381.318,826 536.446,922	43.471
28	381.317,496 536.440,072	29	381.305,775 536.431,044	14.795
30	381.301,387 536.429,891	31	381.253,244 536.399,465	56.952
32	381.213,792 536.390,94	33	381.190,819 536.385,976	23.504
34	381.175,207 536.387,14	35	381.169,778 536.314,344	72.998
36	381.158,551 536.212,347	37	381.320,111 536.148,07	173.877
38	381.327,446 536.156,964	39	381.336,672 536.192,662	36.871
40	381.327,446 536.236,162	1	381.326,77 536.260,622	24.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.569	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

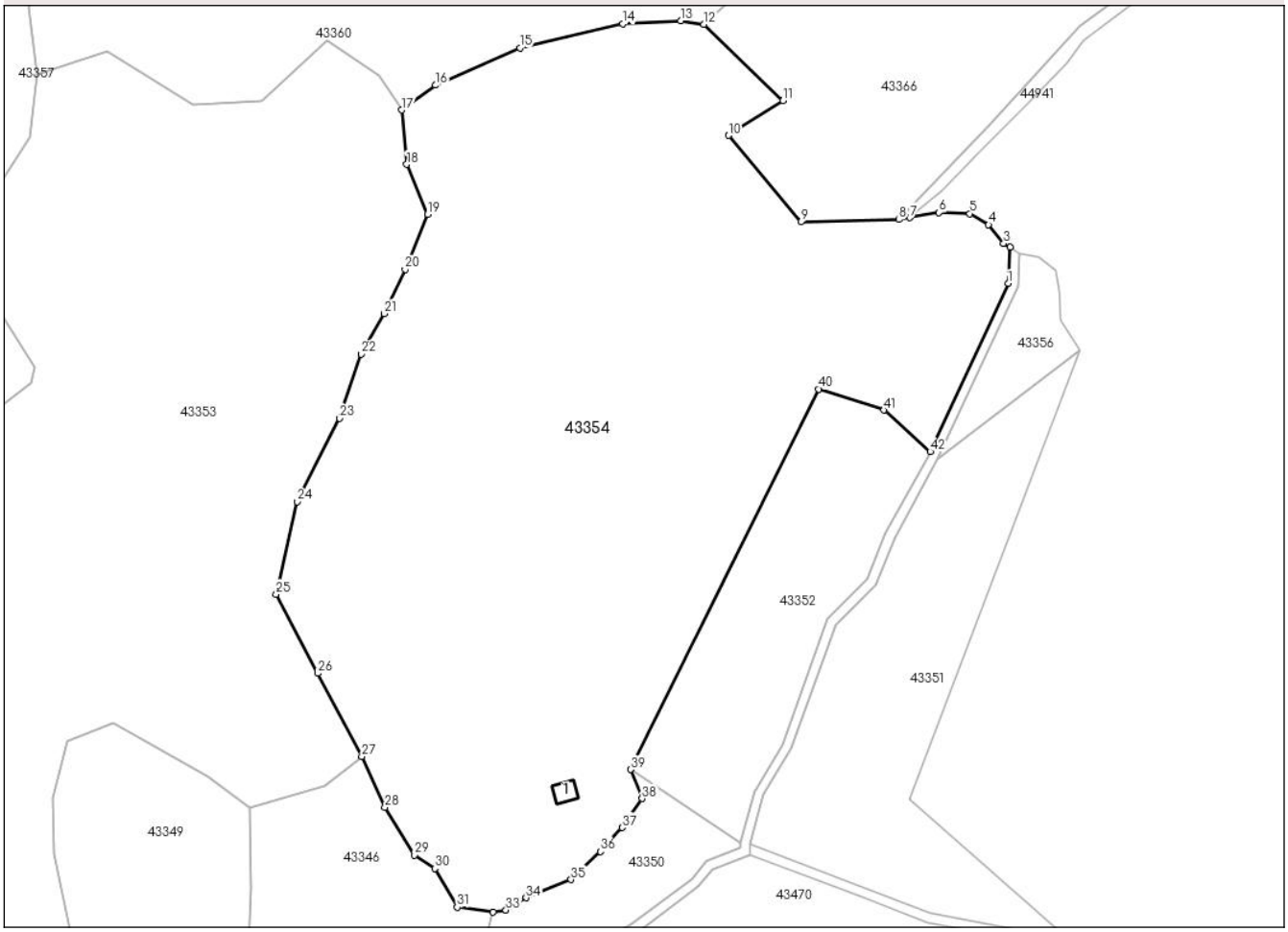
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	65.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.740,702 536.483,116	2	381.741,5 536.498,747	15.651
4	381.732,221 536.508,496	5	381.724,101 536.513,364	9.467
7	381.698,197 536.511,583	8	381.693,469 536.510,756	4.799
10	381.619,561 536.547,157	11	381.643,158 536.562,175	27.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.741,5 536.498,747	3	381.738,718 536.500,383	3.228
5	381.724,101 536.513,364	6	381.710,705 536.513,77	13.402
8	381.693,469 536.510,756	9	381.651,03 536.509,757	42.451
11	381.643,158 536.562,175	12	381.608,851 536.595,311	47.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.738,718 536.500,383	4	381.732,221 536.508,496	10.394
6	381.710,705 536.513,77	7	381.698,197 536.511,583	12.698
9	381.651,03 536.509,757	10	381.619,561 536.547,157	48.878
12	381.608,851 536.595,311	13	381.598,854 536.596,823	10.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	381.598,854 536.596,823	14	381.573,66 536.595,443	25.231
16	381.492,558 536.568,886	17	381.477,844 536.558,159	18.209
19	381.489,144 536.513,088	20	381.479,424 536.489,236	25.757
22	381.460,263 536.452,592	23	381.451,038 536.424,695	29.383
25	381.423,5 536.348,6	26	381.441,582 536.314,416	38.671
28	381.470,652 536.256,311	29	381.483,417 536.235,657	24.281
31	381.501,957 536.213,18	32	381.517,556 536.210,98	15.753
34	381.531,863 536.217,194	35	381.551,237 536.225,115	20.931
37	381.573,429 536.247,645	38	381.582,06 536.260,142	15.187
40	381.658,672 536.437,329	41	381.686,816 536.428,272	29.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	381.573,66 536.595,443	15	381.529,14 536.585,096	45.706
17	381.477,844 536.558,159	18	381.480,087 536.534,631	23.634
20	381.479,424 536.489,236	21	381.470,199 536.470,086	21.256
23	381.451,038 536.424,695	24	381.432,593 536.388,65	40.49
26	381.441,582 536.314,416	27	381.460,658 536.278,353	40.798
29	381.483,417 536.235,657	30	381.492,231 536.229,886	10.535
32	381.517,556 536.210,98	33	381.523,057 536.211,914	5.58
35	381.551,237 536.225,115	36	381.563,918 536.237,26	17.559
38	381.582,06 536.260,142	39	381.577,089 536.272,711	13.517
41	381.686,816 536.428,272	42	381.706,918 536.410,291	26.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	381.529,14 536.585,096	16	381.492,558 536.568,886	40.013
18	381.480,087 536.534,631	19	381.489,144 536.513,088	23.37
21	381.470,199 536.470,086	22	381.460,263 536.452,592	20.119
24	381.432,593 536.388,65	25	381.423,5 536.348,6	41.07
27	381.460,658 536.278,353	28	381.470,652 536.256,311	24.202
30	381.492,231 536.229,886	31	381.501,957 536.213,18	19.331
33	381.523,057 536.211,914	34	381.531,863 536.217,194	10.268
36	381.563,918 536.237,26	37	381.573,429 536.247,645	14.082
39	381.577,089 536.272,711	40	381.658,672 536.437,329	183.725
42	381.706,918 536.410,291	1	381.740,702 536.483,116	80.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.739	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

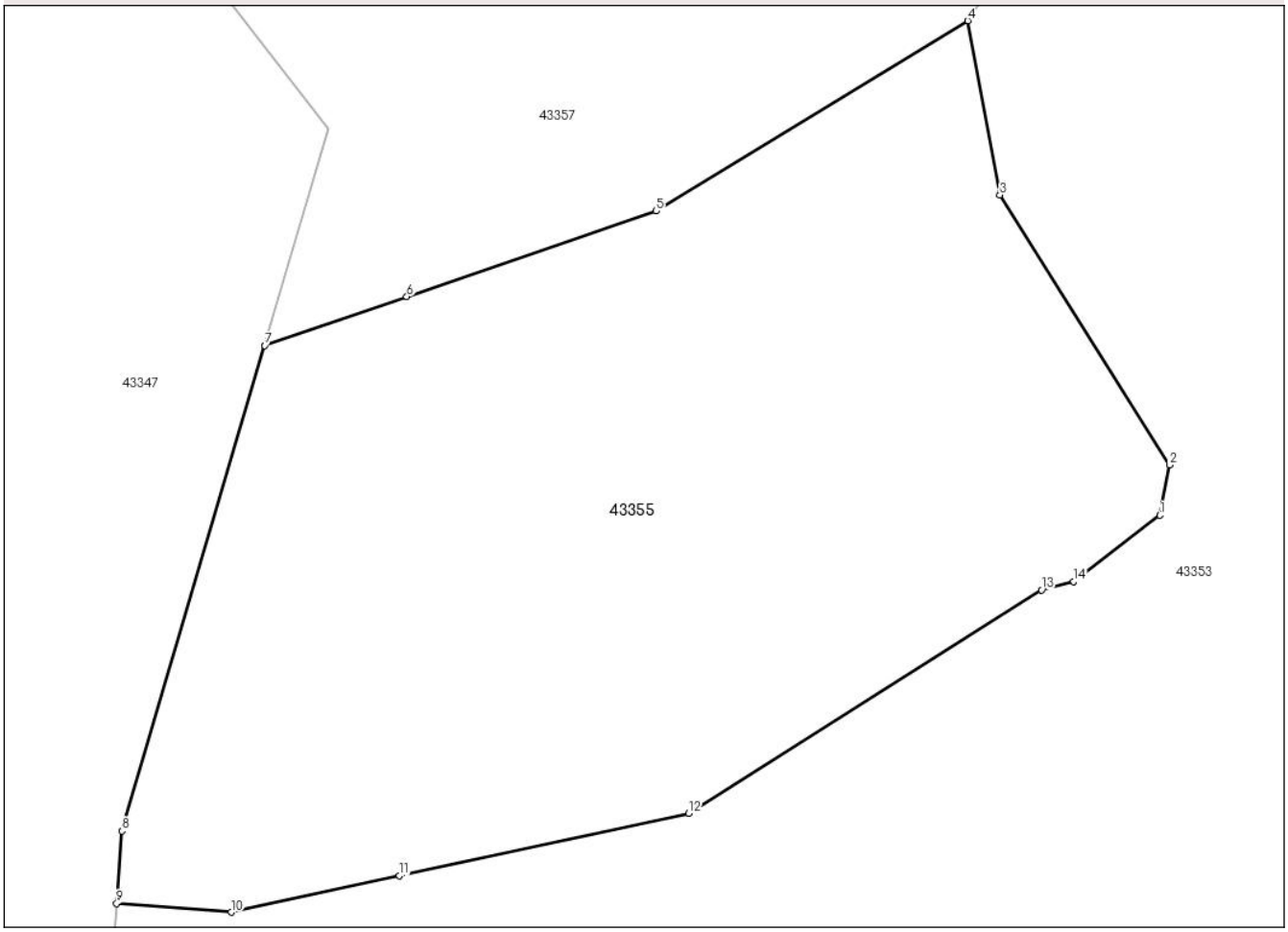
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.317,496 536.440,072	2	381.318,826 536.446,922	6.978
2	381.318,826 536.446,922	3	381.295,673 536.483,714	43.471
3	381.295,673 536.483,714	4	381.291,298 536.507,449	24.135
4	381.291,298 536.507,449	5	381.248,817 536.481,526	49.766
5	381.248,817 536.481,526	6	381.214,789 536.469,845	35.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.214,789 536.469,845	7	381.195,406 536.463,192	20.493
7	381.195,406 536.463,192	8	381.175,944 536.397,028	68.967
8	381.175,944 536.397,028	9	381.175,207 536.387,14	9.916
9	381.175,207 536.387,14	10	381.190,819 536.385,976	15.655
10	381.190,819 536.385,976	11	381.213,792 536.390,94	23.504
11	381.213,792 536.390,94	12	381.253,244 536.399,465	40.363
12	381.253,244 536.399,465	13	381.301,387 536.429,891	56.952
13	381.301,387 536.429,891	14	381.305,775 536.431,044	4.537
14	381.305,775 536.431,044	1	381.317,496 536.440,072	14.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POCIU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

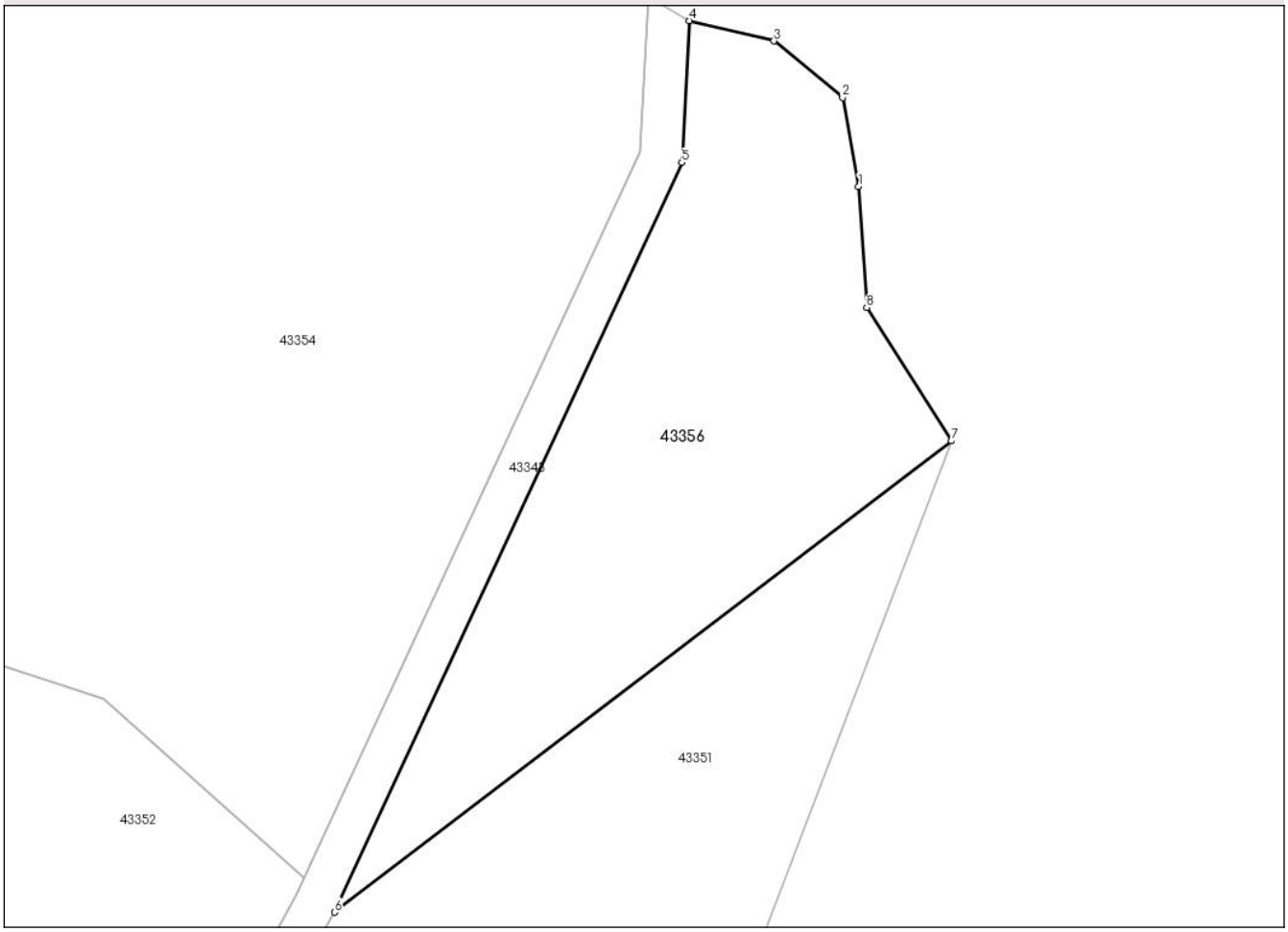
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.885	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.762,669 536.479,695	2	381.761,043 536.488,619	9.071
2	381.761,043 536.488,619	3	381.754,144 536.494,298	8.936
3	381.754,144 536.494,298	4	381.745,617 536.496,327	8.765
4	381.745,617 536.496,327	5	381.744,888 536.482,08	14.266
5	381.744,888 536.482,08	6	381.709,985 536.406,84	82.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.709,985 536.406,84	7	381.772,006 536.454,138	77.999
7	381.772,006 536.454,138	8	381.763,482 536.467,525	15.871
8	381.763,482 536.467,525	1	381.762,669 536.479,695	12.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.124	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

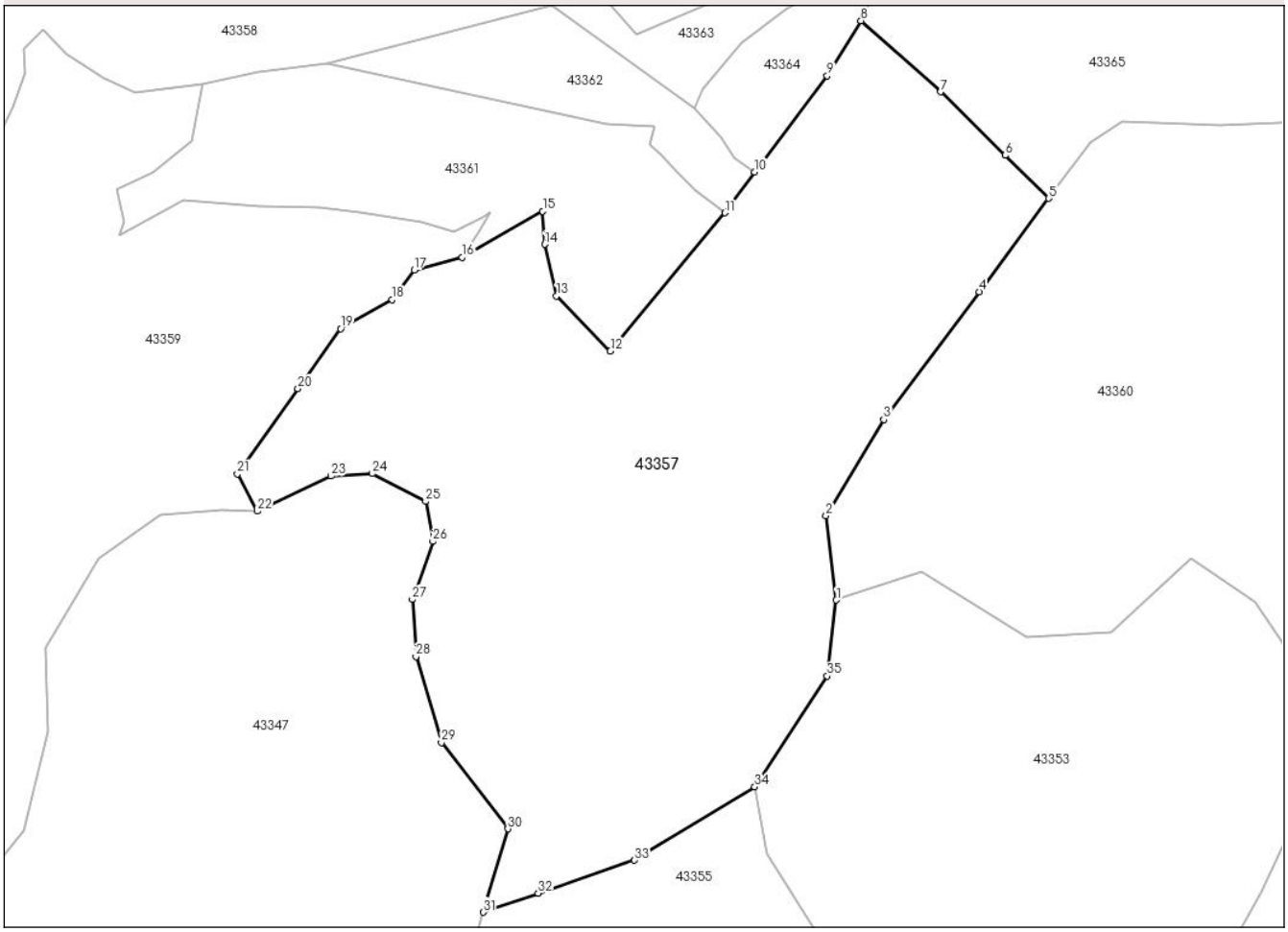
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.320,13 536.573,355	2	381.316,514 536.603,118	29.981
3	381.336,932 536.637,126	4	381.370,603 536.682,232	56.288
5	381.395,214 536.715,2	6	381.379,766 536.730,414	21.681
7	381.357,028 536.752,807	8	381.328,816 536.777,914	37.766
9	381.316,906 536.758,457	10	381.291,195 536.724,52	42.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.316,514 536.603,118	3	381.336,932 536.637,126	39.667
4	381.370,603 536.682,232	5	381.395,214 536.715,2	41.141
6	381.379,766 536.730,414	7	381.357,028 536.752,807	31.914
8	381.328,816 536.777,914	9	381.316,906 536.758,457	22.812
10	381.291,195 536.724,52	11	381.280,763 536.710,11	17.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.280,763 536.710,11	12	381.240,295 536.661,325	63.385
13	381.221,251 536.680,772	14	381.217,093 536.698,981	18.677
15	381.216,378 536.710,629	16	381.187,818 536.694,407	32.845
17	381.170,948 536.689,902	18	381.163,197 536.679,421	13.036
19	381.145,006 536.669,162	20	381.129,91 536.647,977	26.013
21	381.108,479 536.617,901	22	381.115,523 536.604,77	14.901
23	381.141,624 536.617,17	24	381.156,17 536.618,025	14.571
25	381.174,996 536.608,191	26	381.177,564 536.594,083	14.34
27	381.170,29 536.573,56	28	381.171,572 536.553,466	20.135
29	381.180,559 536.523,111	30	381.204,07 536.492,647	38.481
31	381.195,406 536.463,192	32	381.214,789 536.469,845	20.493
33	381.248,817 536.481,526	34	381.291,298 536.507,449	49.766
35	381.316,921 536.546,59	1	381.320,13 536.573,355	26.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.240,295 536.661,325	13	381.221,251 536.680,772	27.219
14	381.217,093 536.698,981	15	381.216,378 536.710,629	11.67
16	381.187,818 536.694,407	17	381.170,948 536.689,902	17.461
18	381.163,197 536.679,421	19	381.145,006 536.669,162	20.884
20	381.129,91 536.647,977	21	381.108,479 536.617,901	36.931
22	381.115,523 536.604,77	23	381.141,624 536.617,17	28.896
24	381.156,17 536.618,025	25	381.174,996 536.608,191	21.24
26	381.177,564 536.594,083	27	381.170,29 536.573,56	21.774
28	381.171,572 536.553,466	29	381.180,559 536.523,111	31.657
30	381.204,07 536.492,647	31	381.195,406 536.463,192	30.703
32	381.214,789 536.469,845	33	381.248,817 536.481,526	35.978
34	381.291,298 536.507,449	35	381.316,921 536.546,59	46.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.846	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

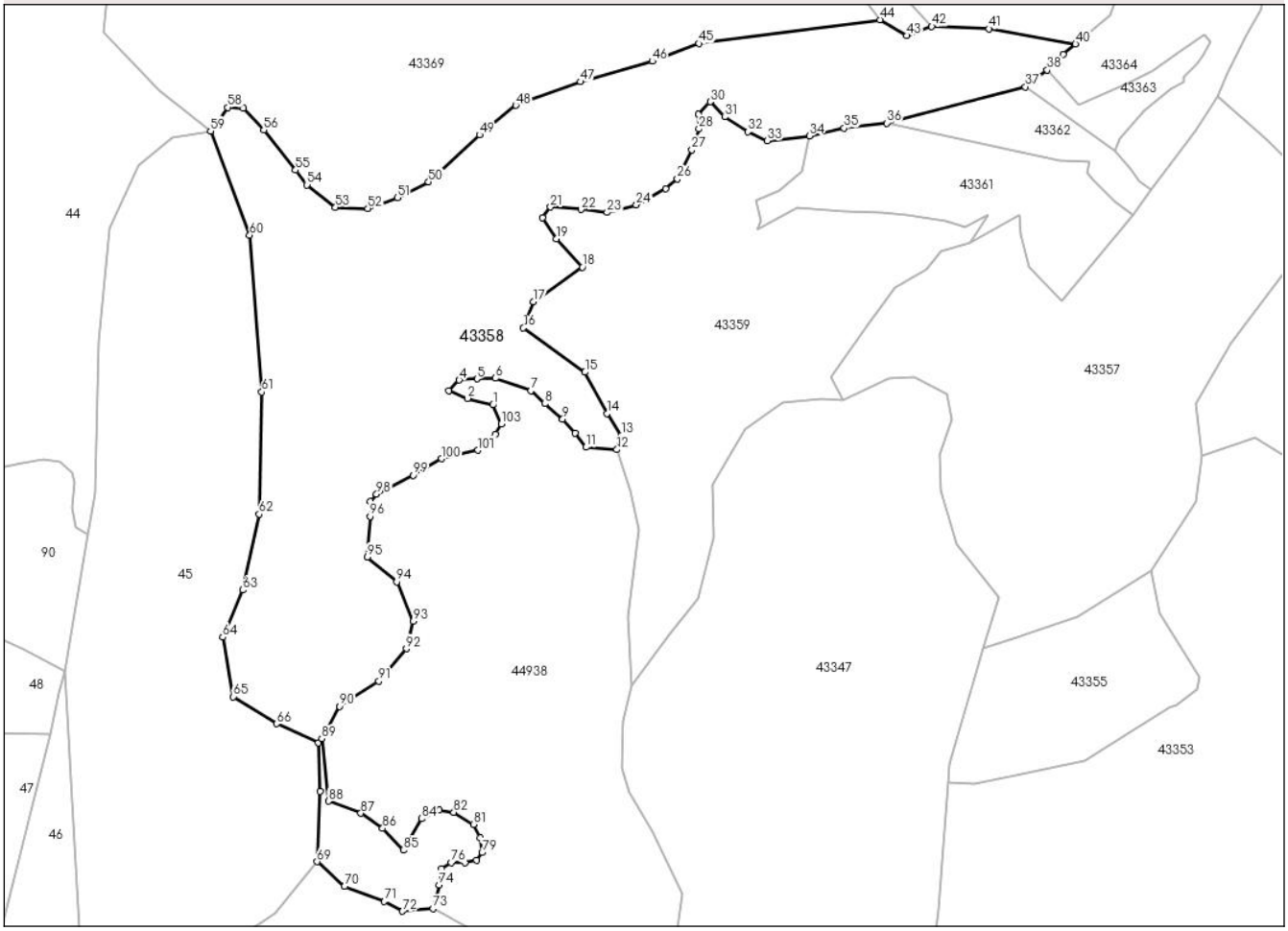
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	60.846	-	-	-	LEG 292

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.915,698 536.602,103	2	380.901,189 536.605,813	14.975
4	380.896,466 536.616,265	5	380.906,587 536.616,939	10.143
7	380.937,294 536.610,196	8	380.945,39 536.602,778	10.98
10	380.962,598 536.585,921	11	380.968,842 536.577,997	10.088
13	380.988,889 536.584,832	14	380.980,679 536.597,234	14.872
16	380.933,115 536.646,046	17	380.938,926 536.660,962	16.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.901,189 536.605,813	3	380.890,393 536.610,196	11.652
5	380.906,587 536.616,939	6	380.917,048 536.617,276	10.466
8	380.945,39 536.602,778	9	380.955,513 536.594,012	13.391
11	380.968,842 536.577,997	12	380.986,407 536.576,628	17.618
14	380.980,679 536.597,234	15	380.968,265 536.620,782	26.62
17	380.938,926 536.660,962	18	380.966,649 536.680,662	34.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.890,393 536.610,196	4	380.896,466 536.616,265	8.586
6	380.917,048 536.617,276	7	380.937,294 536.610,196	21.449
9	380.955,513 536.594,012	10	380.962,598 536.585,921	10.755
12	380.986,407 536.576,628	13	380.988,889 536.584,832	8.571
15	380.968,265 536.620,782	16	380.933,115 536.646,046	43.288
18	380.966,649 536.680,662	19	380.951,803 536.696,846	21.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.951,803 536.696,846	20	380.944,139 536.708,72	14.132
22	380.965,89 536.713,474	23	380.980,844 536.711,776	15.05
25	381.014,149 536.725,36	26	381.020,967 536.730,913	8.793
28	381.033,251 536.759,338	29	381.032,819 536.767,736	8.41
31	381.047,905 536.766,229	32	381.061,266 536.757,83	15.781
34	381.096,297 536.755,392	35	381.115,955 536.759,89	20.167
37	381.219,455 536.783,376	38	381.231,894 536.793,009	15.733
40	381.248,11 536.807,694	41	381.198,669 536.816,417	50.204
43	381.151,828 536.812,547	44	381.136,573 536.821,585	17.731
46	381.006,594 536.797,974	47	380.965,742 536.786,232	42.506
49	380.908,104 536.756,036	50	380.879,004 536.729,195	39.589
52	380.844,31 536.714,099	53	380.825,843 536.714,657	18.476
55	380.803,179 536.735,906	56	380.784,991 536.758,832	29.264
58	380.764,288 536.771,694	59	380.754,604 536.758,158	16.643
61	380.783,89 536.609,508	62	380.782,332 536.539,815	69.71
64	380.761,524 536.469,726	65	380.767,689 536.435,837	34.445
67	380.816,242 536.409,65	68	380.817,012 536.381,922	27.739
70	380.831,087 536.327,712	71	380.853,746 536.319,218	24.199
73	380.881,563 536.315,115	74	380.885,017 536.328,634	13.953
76	380.891,927 536.341,289	77	380.899,698 536.341,289	7.771
79	380.909,484 536.347,042	80	380.908,334 536.355,383	8.42
82	380.893,366 536.370,053	83	380.885,017 536.371,203	8.428
85	380.864,581 536.348,48	86	380.852,779 536.360,848	17.096
88	380.821,979 536.376,38	89	380.818,122 536.411,952	35.78
91	380.850,644 536.444,726	92	380.866,366 536.463,177	24.241
94	380.860,818 536.501,301	95	380.844,172 536.515,511	21.886
97	380.845,877 536.547,192	98	380.849,33 536.551,219	5.305
100	380.886,482 536.571,439	101	380.907,189 536.576,243	21.257
103	380.920,428 536.591,258	1	380.915,698 536.602,103	11.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.944,139 536.708,72	21	380.948,557 536.714,833	7.542
23	380.980,844 536.711,776	24	380.997,497 536.716,19	17.228
26	381.020,967 536.730,913	27	381.029,157 536.747,493	18.493
29	381.032,819 536.767,736	30	381.039,715 536.774,841	9.902
32	381.061,266 536.757,83	33	381.072,256 536.752,662	12.145
35	381.115,955 536.759,89	36	381.140,351 536.762,73	24.561
38	381.231,894 536.793,009	39	381.240,955 536.801,785	12.615
41	381.198,669 536.816,417	42	381.166,026 536.817,804	32.673
44	381.136,573 536.821,585	45	381.033,121 536.808,034	104.336
47	380.965,742 536.786,232	48	380.928,81 536.772,811	39.295
50	380.879,004 536.729,195	51	380.861,098 536.720,249	20.016
53	380.825,843 536.714,657	54	380.809,615 536.727,518	20.707
56	380.784,991 536.758,832	57	380.773,24 536.771,134	17.013
59	380.754,604 536.758,158	60	380.776,954 536.698,852	63.378
62	380.782,332 536.539,815	63	380.773,084 536.496,683	44.112
65	380.767,689 536.435,837	66	380.792,351 536.420,433	29.077
68	380.817,012 536.381,922	69	380.815,471 536.341,871	40.081
71	380.853,746 536.319,218	72	380.864,088 536.313,634	11.753
74	380.885,017 536.328,634	75	380.886,456 536.337,837	9.315
77	380.899,698 536.341,289	78	380.906,32 536.342,727	6.775
80	380.908,334 536.355,383	81	380.904,591 536.363,15	8.622
83	380.885,017 536.371,203	84	380.874,942 536.366,313	11.199
86	380.852,779 536.360,848	87	380.840,4 536.369,478	15.089
89	380.818,122 536.411,952	90	380.828,285 536.430,371	21.036
92	380.866,366 536.463,177	93	380.870,181 536.478,773	16.056
95	380.844,172 536.515,511	96	380.845,588 536.538,562	23.095
98	380.849,33 536.551,219	99	380.870,183 536.562,081	23.512
101	380.907,189 536.576,243	102	380.916,975 536.585,506	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.948,557 536.714,833	22	380.965,89 536.713,474	17.386
24	380.997,497 536.716,19	25	381.014,149 536.725,36	19.01
27	381.029,157 536.747,493	28	381.033,251 536.759,338	12.532
30	381.039,715 536.774,841	31	381.047,905 536.766,229	11.885
33	381.072,256 536.752,662	34	381.096,297 536.755,392	24.195
36	381.140,351 536.762,73	37	381.219,455 536.783,376	81.753
39	381.240,955 536.801,785	40	381.248,11 536.807,694	9.279
42	381.166,026 536.817,804	43	381.151,828 536.812,547	15.14
45	381.033,121 536.808,034	46	381.006,594 536.797,974	28.371
48	380.928,81 536.772,811	49	380.908,104 536.756,036	26.648
51	380.861,098 536.720,249	52	380.844,31 536.714,099	17.879
54	380.809,615 536.727,518	55	380.803,179 536.735,906	10.572
57	380.773,24 536.771,134	58	380.764,288 536.771,694	8.969
60	380.776,954 536.698,852	61	380.783,89 536.609,508	89.613
63	380.773,084 536.496,683	64	380.761,524 536.469,726	29.331
66	380.792,351 536.420,433	67	380.816,242 536.409,65	26.212
69	380.815,471 536.341,871	70	380.831,087 536.327,712	21.079
72	380.864,088 536.313,634	73	380.881,563 536.315,115	17.538
75	380.886,456 536.337,837	76	380.891,927 536.341,289	6.469
78	380.906,32 536.342,727	79	380.909,484 536.347,042	5.351
81	380.904,591 536.363,15	82	380.893,366 536.370,053	13.178
84	380.874,942 536.366,313	85	380.864,581 536.348,48	20.625
87	380.840,4 536.369,478	88	380.821,979 536.376,38	19.672
90	380.828,285 536.430,371	91	380.850,644 536.444,726	26.57
93	380.870,181 536.478,773	94	380.860,818 536.501,301	24.396
96	380.845,588 536.538,562	97	380.845,877 536.547,192	8.635
99	380.870,183 536.562,081	100	380.886,482 536.571,439	18.794
102	380.916,975 536.585,506	103	380.920,428 536.591,258	6.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.729	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	30.729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.129,91 536.647,977	2	381.145,006 536.669,162	26.013
4	381.170,948 536.689,902	5	381.187,818 536.694,407	17.461
7	381.197,878 536.710,247	8	381.195,226 536.708,674	3.084
10	381.173,684 536.707,014	11	381.151,631 536.710,453	22.319
13	381.116,338 536.712,604	14	381.089,525 536.714,461	26.877
16	381.068,585 536.707,039	17	381.065,913 536.718,478	11.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.145,006 536.669,162	3	381.163,197 536.679,421	20.884
5	381.187,818 536.694,407	6	381.193,609 536.702,815	10.209
8	381.195,226 536.708,674	9	381.184,859 536.703,549	11.565
11	381.151,631 536.710,453	12	381.137,753 536.711,971	13.961
14	381.089,525 536.714,461	15	381.066,754 536.702,216	25.855
17	381.065,913 536.718,478	18	381.078,824 536.724,471	14.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.163,197 536.679,421	4	381.170,948 536.689,902	13.036
6	381.193,609 536.702,815	7	381.197,878 536.710,247	8.571
9	381.184,859 536.703,549	10	381.173,684 536.707,014	11.7
12	381.137,753 536.711,971	13	381.116,338 536.712,604	21.424
15	381.066,754 536.702,216	16	381.068,585 536.707,039	5.159
18	381.078,824 536.724,471	19	381.092,284 536.735,334	17.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.092,284 536.735,334	20	381.096,297 536.755,392	20.456
22	381.061,266 536.757,83	23	381.047,905 536.766,229	15.781
25	381.032,819 536.767,736	26	381.033,251 536.759,338	8.41
28	381.020,967 536.730,913	29	381.014,149 536.725,36	8.793
31	380.980,844 536.711,776	32	380.965,89 536.713,474	15.05
34	380.944,139 536.708,72	35	380.951,803 536.696,846	14.132
37	380.938,926 536.660,962	38	380.933,115 536.646,046	16.007
40	380.980,679 536.597,234	41	380.988,889 536.584,832	14.872
43	380.993,878 536.553,196	44	380.998,957 536.531,077	22.695
46	380.994,813 536.442,45	47	381.015,832 536.470,952	35.414
49	381.041,503 536.526,96	50	381.040,647 536.556,459	29.511
52	381.081,294 536.603,489	53	381.103,115 536.605,198	21.888
55	381.108,479 536.617,901	1	381.129,91 536.647,977	36.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.096,297 536.755,392	21	381.072,256 536.752,662	24.195
23	381.047,905 536.766,229	24	381.039,715 536.774,841	11.885
26	381.033,251 536.759,338	27	381.029,157 536.747,493	12.532
29	381.014,149 536.725,36	30	380.997,497 536.716,19	19.01
32	380.965,89 536.713,474	33	380.948,557 536.714,833	17.386
35	380.951,803 536.696,846	36	380.966,649 536.680,662	21.962
38	380.933,115 536.646,046	39	380.968,265 536.620,782	43.288
41	380.988,889 536.584,832	42	380.986,407 536.576,628	8.571
44	380.998,957 536.531,077	45	380.992,426 536.481,4	50.105
47	381.015,832 536.470,952	48	381.032,946 536.491,902	27.051
50	381.040,647 536.556,459	51	381.059,473 536.588,096	36.815
53	381.103,115 536.605,198	54	381.115,523 536.604,77	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.072,256 536.752,662	22	381.061,266 536.757,83	12.145
24	381.039,715 536.774,841	25	381.032,819 536.767,736	9.902
27	381.029,157 536.747,493	28	381.020,967 536.730,913	18.493
30	380.997,497 536.716,19	31	380.980,844 536.711,776	17.228
33	380.948,557 536.714,833	34	380.944,139 536.708,72	7.542
36	380.966,649 536.680,662	37	380.938,926 536.660,962	34.009
39	380.968,265 536.620,782	40	380.980,679 536.597,234	26.62
42	380.986,407 536.576,628	43	380.993,878 536.553,196	24.594
45	380.992,426 536.481,4	46	380.994,813 536.442,45	39.022
48	381.032,946 536.491,902	49	381.041,503 536.526,96	36.088
51	381.059,473 536.588,096	52	381.081,294 536.603,489	26.703
54	381.115,523 536.604,77	55	381.108,479 536.617,901	14.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.029	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

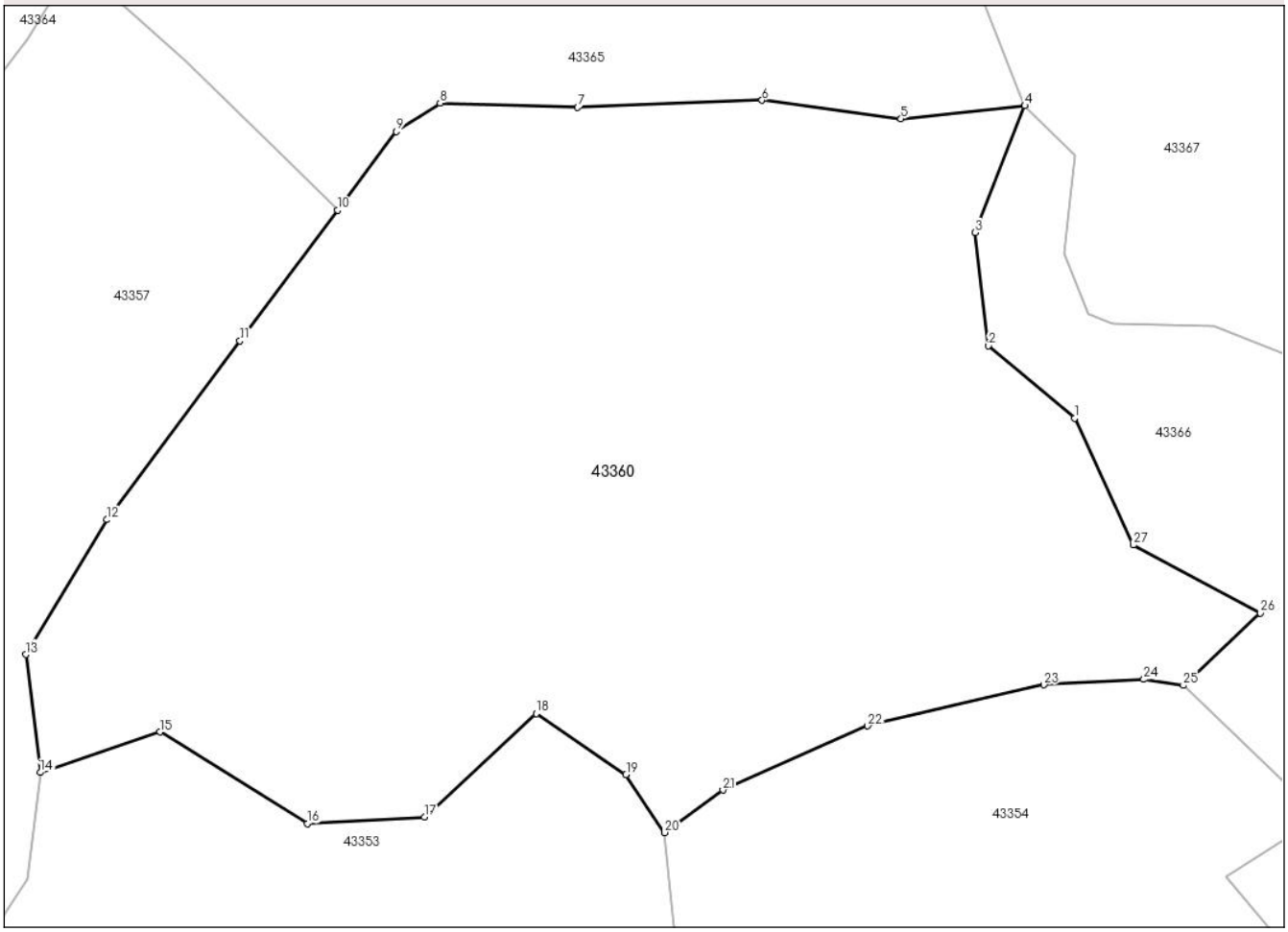
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	37.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.581,408 536.662,725	2	381.559,682 536.681,007	28.395
3	381.556,25 536.709,572	4	381.568,83 536.741,566	34.378
5	381.537,555 536.738,292	6	381.502,45 536.742,946	35.412
7	381.455,883 536.741,156	8	381.421,137 536.742,23	34.763
9	381.410,018 536.735,032	10	381.395,214 536.715,2	24.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.559,682 536.681,007	3	381.556,25 536.709,572	28.771
4	381.568,83 536.741,566	5	381.537,555 536.738,292	31.446
6	381.502,45 536.742,946	7	381.455,883 536.741,156	46.602
8	381.421,137 536.742,23	9	381.410,018 536.735,032	13.245
10	381.395,214 536.715,2	11	381.370,603 536.682,232	41.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.370,603 536.682,232	12	381.336,932 536.637,126	56.288
13	381.316,514 536.603,118	14	381.320,13 536.573,355	29.981
15	381.350,336 536.583,557	16	381.387,626 536.560,447	43.87
17	381.417,207 536.562,112	18	381.445,397 536.588,248	38.441
19	381.468,104 536.572,842	20	381.477,844 536.558,159	17.62
21	381.492,558 536.568,886	22	381.529,14 536.585,096	40.013
23	381.573,66 536.595,443	24	381.598,854 536.596,823	25.231
25	381.608,851 536.595,311	26	381.628,29 536.613,593	26.686
27	381.596,273 536.630,731	1	381.581,408 536.662,725	35.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.336,932 536.637,126	13	381.316,514 536.603,118	39.667
14	381.320,13 536.573,355	15	381.350,336 536.583,557	31.883
16	381.387,626 536.560,447	17	381.417,207 536.562,112	29.628
18	381.445,397 536.588,248	19	381.468,104 536.572,842	27.44
20	381.477,844 536.558,159	21	381.492,558 536.568,886	18.209
22	381.529,14 536.585,096	23	381.573,66 536.595,443	45.706
24	381.598,854 536.596,823	25	381.608,851 536.595,311	10.111
26	381.628,29 536.613,593	27	381.596,273 536.630,731	36.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.609	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA EMIL-IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

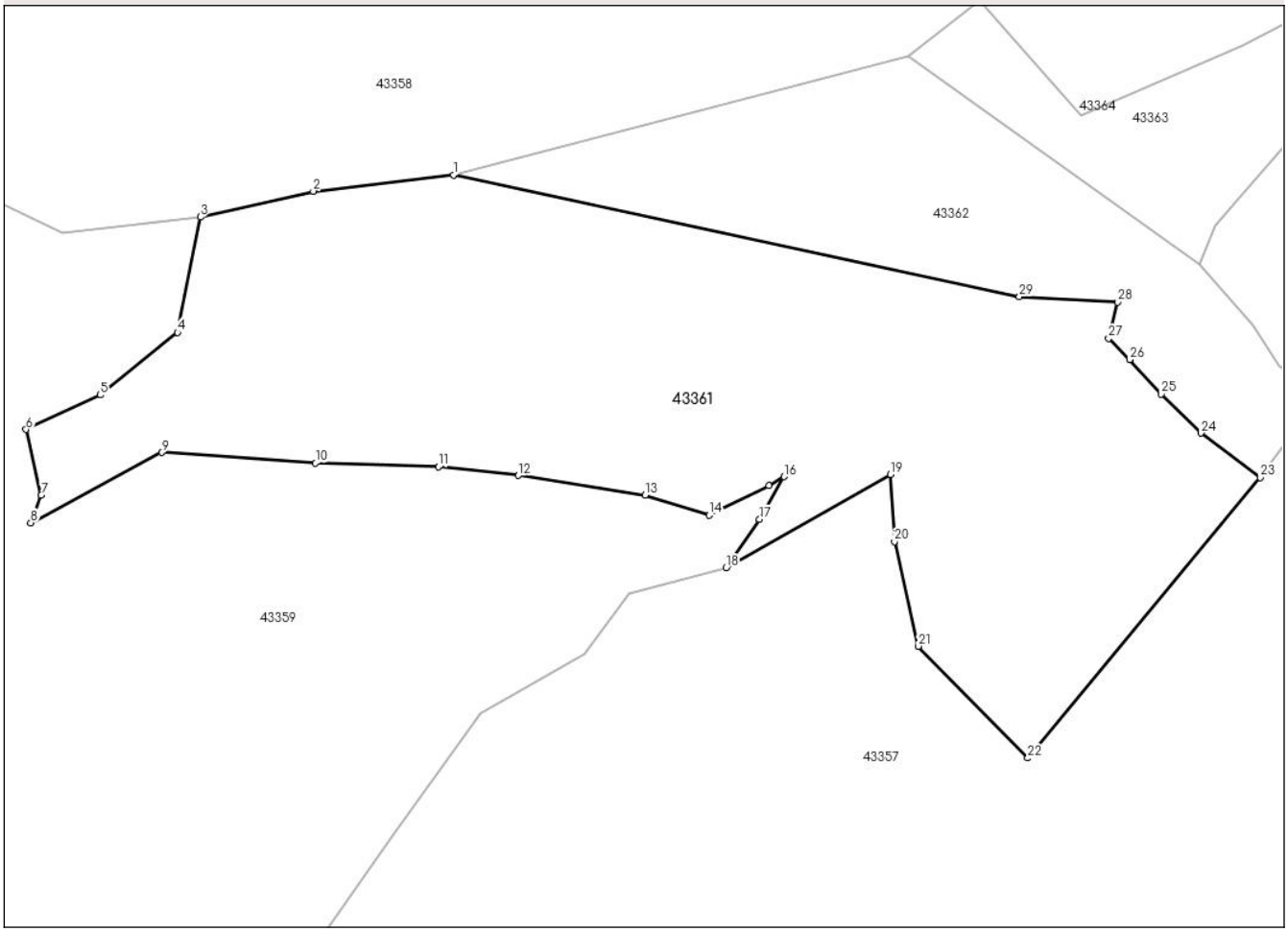
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.140,351 536.762,73	2	381.115,955 536.759,89	24.561
3	381.096,297 536.755,392	4	381.092,284 536.735,334	20.456
5	381.078,824 536.724,471	6	381.065,913 536.718,478	14.234
7	381.068,585 536.707,039	8	381.066,754 536.702,216	5.159
9	381.089,525 536.714,461	10	381.116,338 536.712,604	26.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.115,955 536.759,89	3	381.096,297 536.755,392	20.167
4	381.092,284 536.735,334	5	381.078,824 536.724,471	17.296
6	381.065,913 536.718,478	7	381.068,585 536.707,039	11.747
8	381.066,754 536.702,216	9	381.089,525 536.714,461	25.855
10	381.116,338 536.712,604	11	381.137,753 536.711,971	21.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.137,753 536.711,971	12	381.151,631 536.710,453	13.961
13	381.173,684 536.707,014	14	381.184,859 536.703,549	11.7
15	381.195,226 536.708,674	16	381.197,878 536.710,247	3.084
17	381.193,609 536.702,815	18	381.187,818 536.694,407	10.209
19	381.216,378 536.710,629	20	381.217,093 536.698,981	11.67
21	381.221,251 536.680,772	22	381.240,295 536.661,325	27.219
23	381.280,763 536.710,11	24	381.270,413 536.717,842	12.92
25	381.263,555 536.724,594	26	381.258,051 536.730,591	8.14
27	381.254,367 536.734,306	28	381.255,917 536.740,601	6.482
29	381.238,822 536.741,547	1	381.140,351 536.762,73	100.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.151,631 536.710,453	13	381.173,684 536.707,014	22.319
14	381.184,859 536.703,549	15	381.195,226 536.708,674	11.565
16	381.197,878 536.710,247	17	381.193,609 536.702,815	8.571
18	381.187,818 536.694,407	19	381.216,378 536.710,629	32.845
20	381.217,093 536.698,981	21	381.221,251 536.680,772	18.677
22	381.240,295 536.661,325	23	381.280,763 536.710,11	63.385
24	381.270,413 536.717,842	25	381.263,555 536.724,594	9.624
26	381.258,051 536.730,591	27	381.254,367 536.734,306	5.232
28	381.255,917 536.740,601	29	381.238,822 536.741,547	17.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.302	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA ADRIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

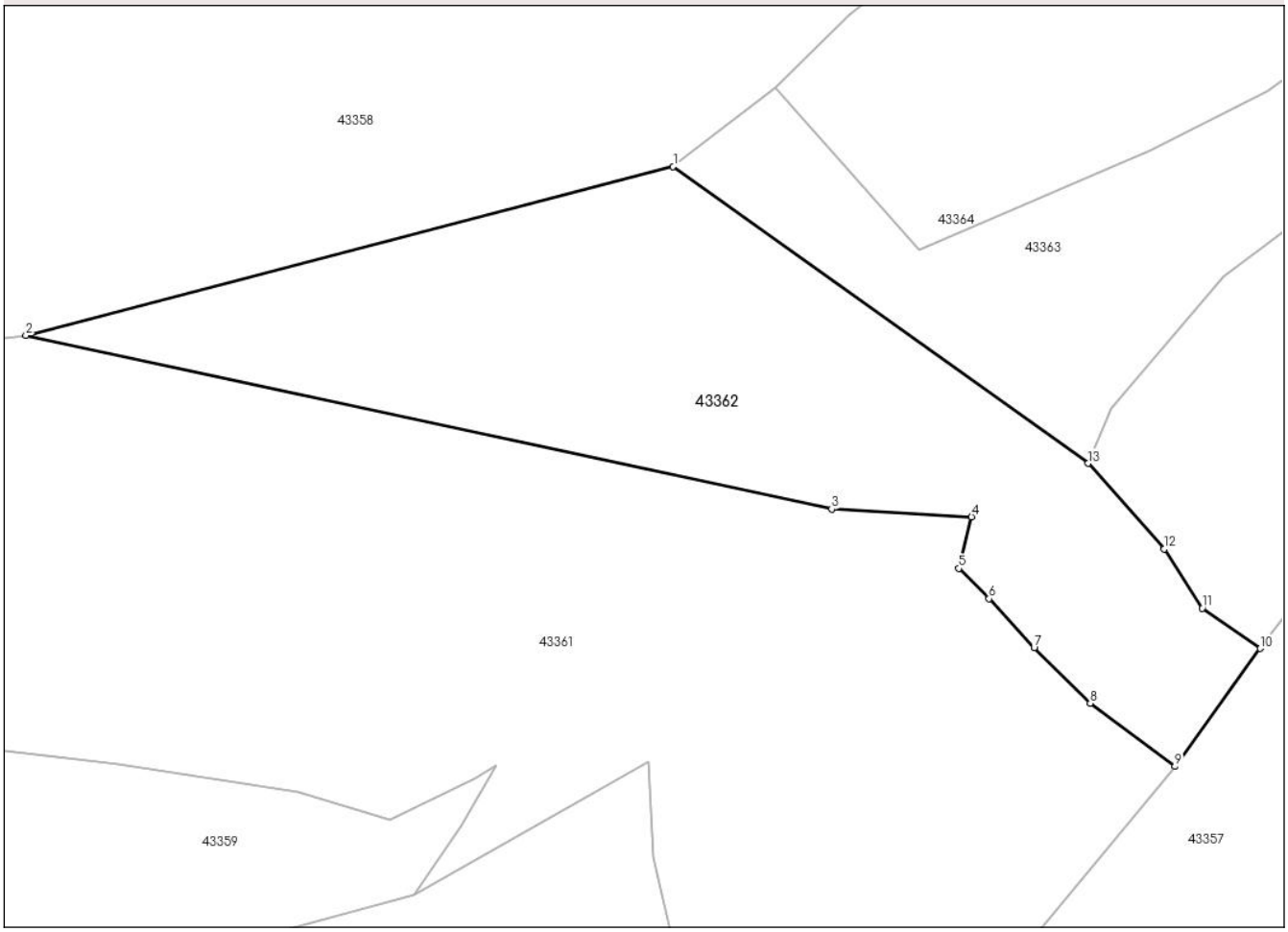
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.219,455 536.783,376	2	381.140,351 536.762,73	81.753
2	381.140,351 536.762,73	3	381.238,822 536.741,547	100.724
3	381.238,822 536.741,547	4	381.255,917 536.740,601	17.12
4	381.255,917 536.740,601	5	381.254,367 536.734,306	6.482
5	381.254,367 536.734,306	6	381.258,051 536.730,591	5.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.258,051 536.730,591	7	381.263,555 536.724,594	8.14
7	381.263,555 536.724,594	8	381.270,413 536.717,842	9.624
8	381.270,413 536.717,842	9	381.280,763 536.710,11	12.92
9	381.280,763 536.710,11	10	381.291,195 536.724,52	17.79
10	381.291,195 536.724,52	11	381.284,108 536.729,442	8.628
11	381.284,108 536.729,442	12	381.279,468 536.736,68	8.598
12	381.279,468 536.736,68	13	381.270,17 536.747,132	13.989
13	381.270,17 536.747,132	1	381.219,455 536.783,376	62.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA ADRIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

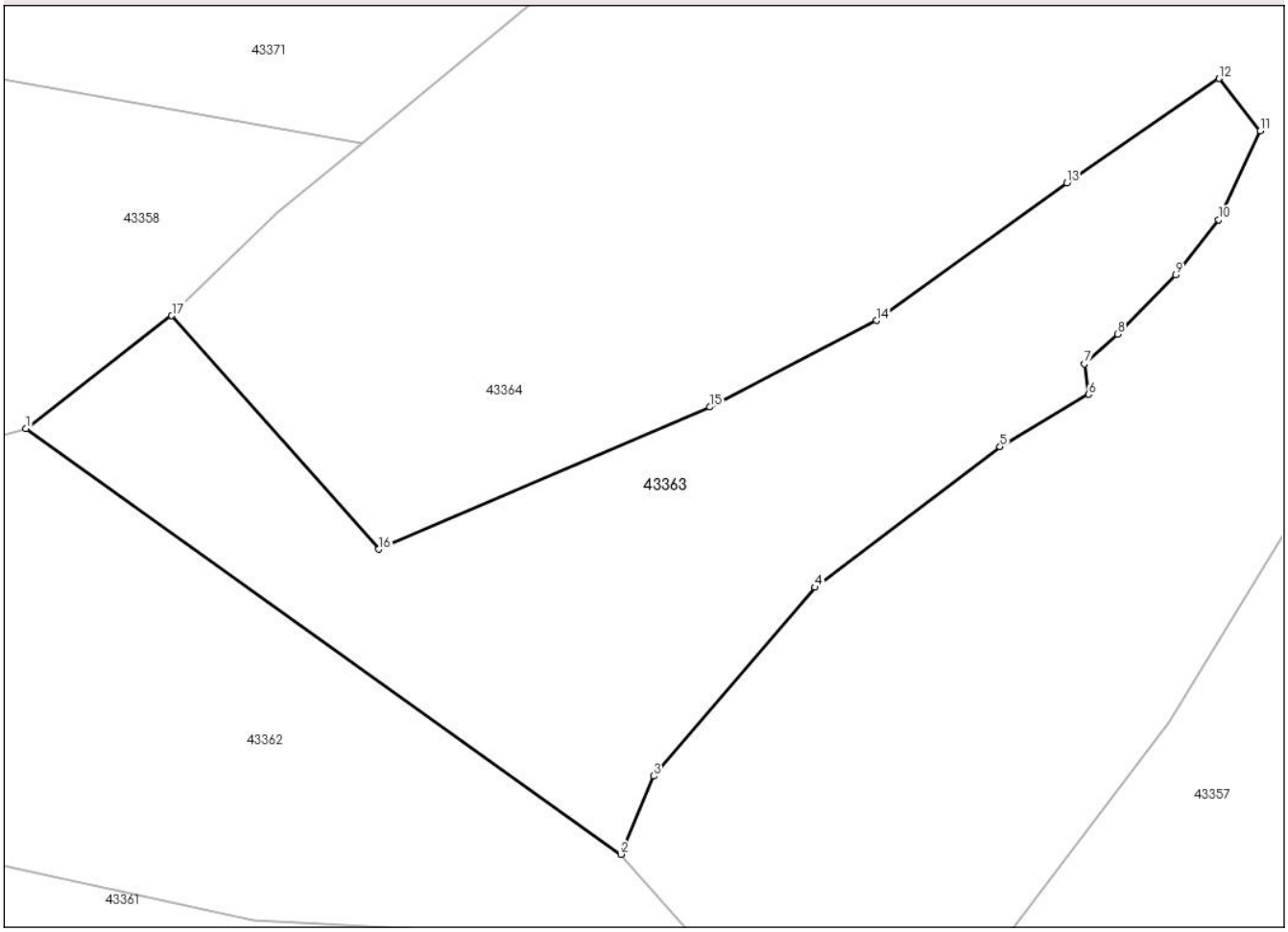
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.219,455 536.783,376	2	381.270,17 536.747,132	62.335
2	381.270,17 536.747,132	3	381.272,958 536.753,802	7.23
3	381.272,958 536.753,802	4	381.286,719 536.769,866	21.152
4	381.286,719 536.769,866	5	381.302,509 536.781,851	19.824
5	381.302,509 536.781,851	6	381.310,046 536.786,307	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.310,046 536.786,307	7	381.309,678 536.788,899	2.619
7	381.309,678 536.788,899	8	381.312,553 536.791,423	3.826
8	381.312,553 536.791,423	9	381.317,487 536.796,476	7.062
9	381.317,487 536.796,476	10	381.321,148 536.801,168	5.951
10	381.321,148 536.801,168	11	381.324,688 536.808,731	8.351
11	381.324,688 536.808,731	12	381.321,181 536.813,195	5.678
12	381.321,181 536.813,195	13	381.308,195 536.804,32	15.729
13	381.308,195 536.804,32	14	381.291,978 536.792,589	20.015
14	381.291,978 536.792,589	15	381.277,788 536.785,227	15.986
15	381.277,788 536.785,227	16	381.249,553 536.773,115	30.723
16	381.249,553 536.773,115	17	381.231,894 536.793,009	26.601
17	381.231,894 536.793,009	1	381.219,455 536.783,376	15.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.941	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

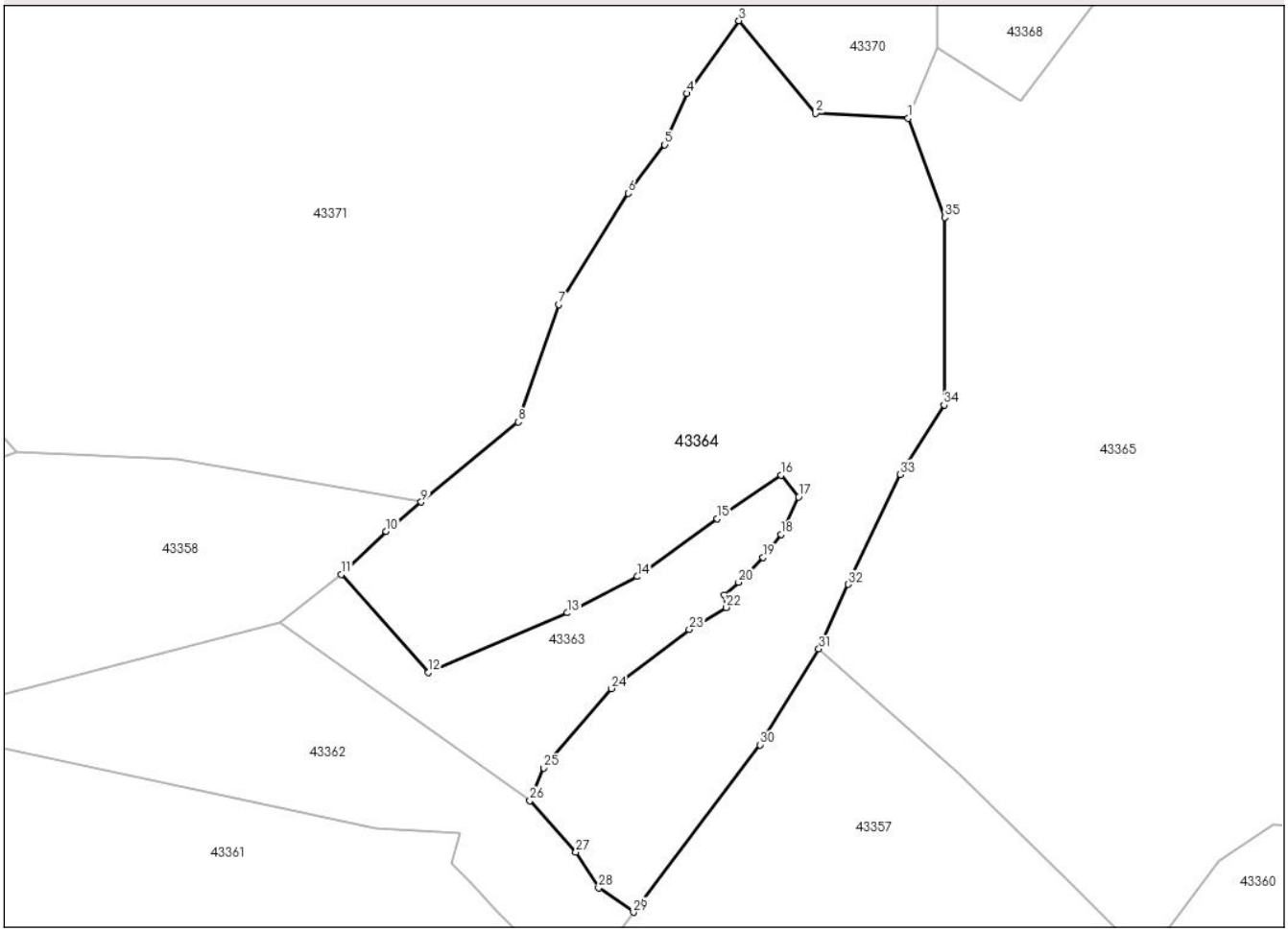
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.346,957 536.885,516	2	381.328,147 536.886,501	18.836
3	381.312,605 536.905,308	4	381.302,048 536.890,569	18.13
5	381.297,541 536.880,154	6	381.290,142 536.870,302	12.322
7	381.276,005 536.847,774	8	381.267,756 536.823,918	25.242
9	381.248,11 536.807,694	10	381.240,955 536.801,785	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.328,147 536.886,501	3	381.312,605 536.905,308	24.399
4	381.302,048 536.890,569	5	381.297,541 536.880,154	11.348
6	381.290,142 536.870,302	7	381.276,005 536.847,774	26.595
8	381.267,756 536.823,918	9	381.248,11 536.807,694	25.48
10	381.240,955 536.801,785	11	381.231,894 536.793,009	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.231,894 536.793,009	12	381.249,553 536.773,115	26.601
13	381.277,788 536.785,227	14	381.291,978 536.792,589	15.986
15	381.308,195 536.804,32	16	381.321,181 536.813,195	15.729
17	381.324,688 536.808,731	18	381.321,148 536.801,168	8.351
19	381.317,487 536.796,476	20	381.312,553 536.791,423	7.062
21	381.309,678 536.788,899	22	381.310,046 536.786,307	2.619
23	381.302,509 536.781,851	24	381.286,719 536.769,866	19.824
25	381.272,958 536.753,802	26	381.270,17 536.747,132	7.23
27	381.279,468 536.736,68	28	381.284,108 536.729,442	8.598
29	381.291,195 536.724,52	30	381.316,906 536.758,457	42.577
31	381.328,816 536.777,914	32	381.334,782 536.791,001	14.382
33	381.345,37 536.813,298	34	381.354,216 536.827,389	16.638
35	381.354,368 536.865,431	1	381.346,957 536.885,516	21.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.249,553 536.773,115	13	381.277,788 536.785,227	30.723
14	381.291,978 536.792,589	15	381.308,195 536.804,32	20.015
16	381.321,181 536.813,195	17	381.324,688 536.808,731	5.678
18	381.321,148 536.801,168	19	381.317,487 536.796,476	5.951
20	381.312,553 536.791,423	21	381.309,678 536.788,899	3.826
22	381.310,046 536.786,307	23	381.302,509 536.781,851	8.755
24	381.286,719 536.769,866	25	381.272,958 536.753,802	21.152
26	381.270,17 536.747,132	27	381.279,468 536.736,68	13.989
28	381.284,108 536.729,442	29	381.291,195 536.724,52	8.628
30	381.316,906 536.758,457	31	381.328,816 536.777,914	22.812
32	381.334,782 536.791,001	33	381.345,37 536.813,298	24.683
34	381.354,216 536.827,389	35	381.354,368 536.865,431	38.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.253	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

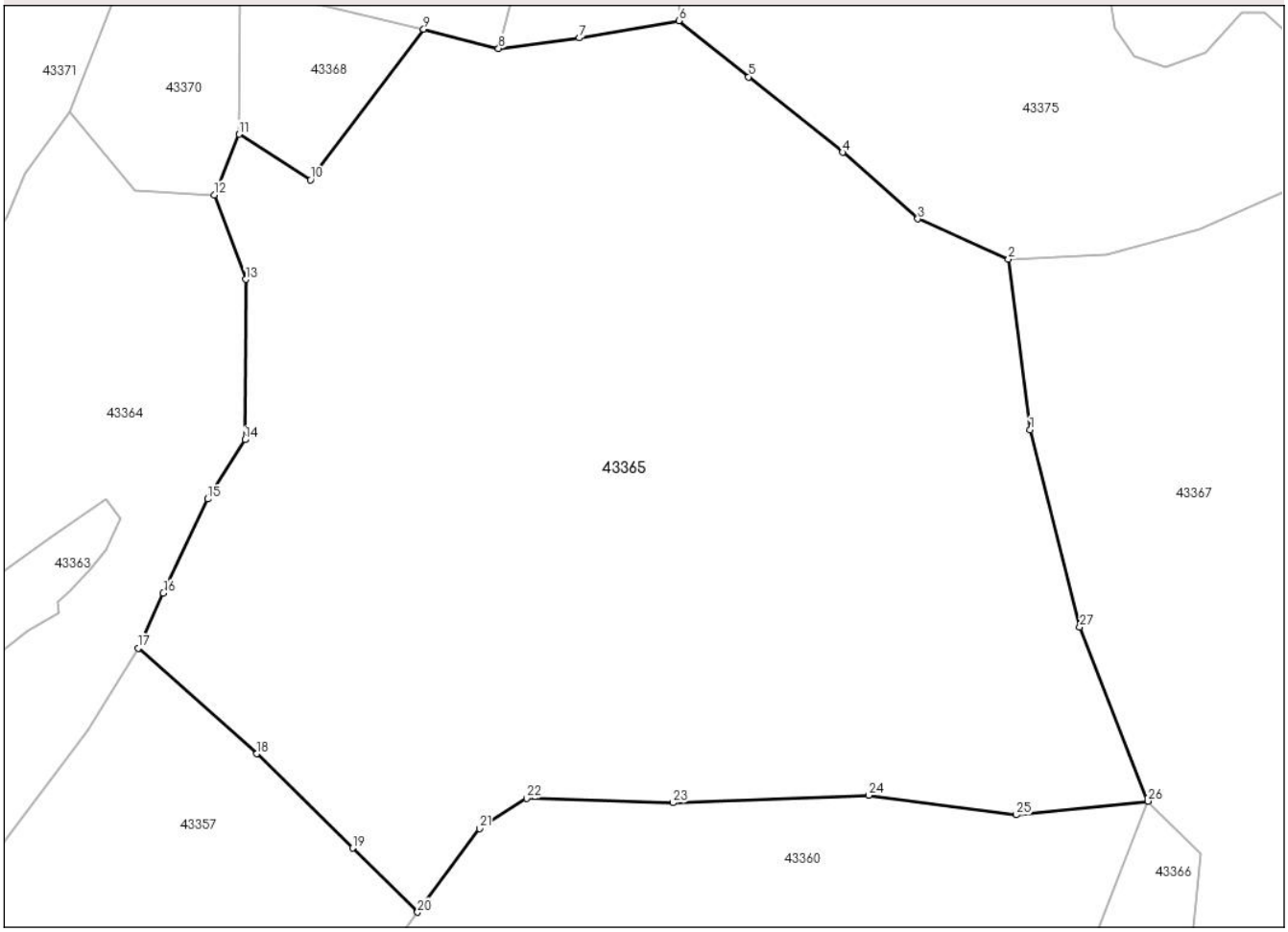
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	33.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.540,788 536.829,692	2	381.535,661 536.870,23	40.86
3	381.514,124 536.879,796	4	381.496,249 536.895,611	23.866
5	381.473,921 536.913,518	6	381.457,301 536.926,847	21.304
7	381.433,683 536.922,744	8	381.414,479 536.920,268	19.363
9	381.396,67 536.924,819	10	381.369,792 536.889,068	44.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.535,661 536.870,23	3	381.514,124 536.879,796	23.566
4	381.496,249 536.895,611	5	381.473,921 536.913,518	28.622
6	381.457,301 536.926,847	7	381.433,683 536.922,744	23.971
8	381.414,479 536.920,268	9	381.396,67 536.924,819	18.382
10	381.369,792 536.889,068	11	381.352,76 536.899,902	20.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.352,76 536.899,902	12	381.346,957 536.885,516	15.512
13	381.354,368 536.865,431	14	381.354,216 536.827,389	38.042
15	381.345,37 536.813,298	16	381.334,782 536.791,001	24.683
17	381.328,816 536.777,914	18	381.357,028 536.752,807	37.766
19	381.379,766 536.730,414	20	381.395,214 536.715,2	21.681
21	381.410,018 536.735,032	22	381.421,137 536.742,23	13.245
23	381.455,883 536.741,156	24	381.502,45 536.742,946	46.602
25	381.537,555 536.738,292	26	381.568,83 536.741,566	31.446
27	381.552,627 536.782,918	1	381.540,788 536.829,692	48.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.346,957 536.885,516	13	381.354,368 536.865,431	21.409
14	381.354,216 536.827,389	15	381.345,37 536.813,298	16.638
16	381.334,782 536.791,001	17	381.328,816 536.777,914	14.382
18	381.357,028 536.752,807	19	381.379,766 536.730,414	31.914
20	381.395,214 536.715,2	21	381.410,018 536.735,032	24.748
22	381.421,137 536.742,23	23	381.455,883 536.741,156	34.763
24	381.502,45 536.742,946	25	381.537,555 536.738,292	35.412
26	381.568,83 536.741,566	27	381.552,627 536.782,918	44.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64.426	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

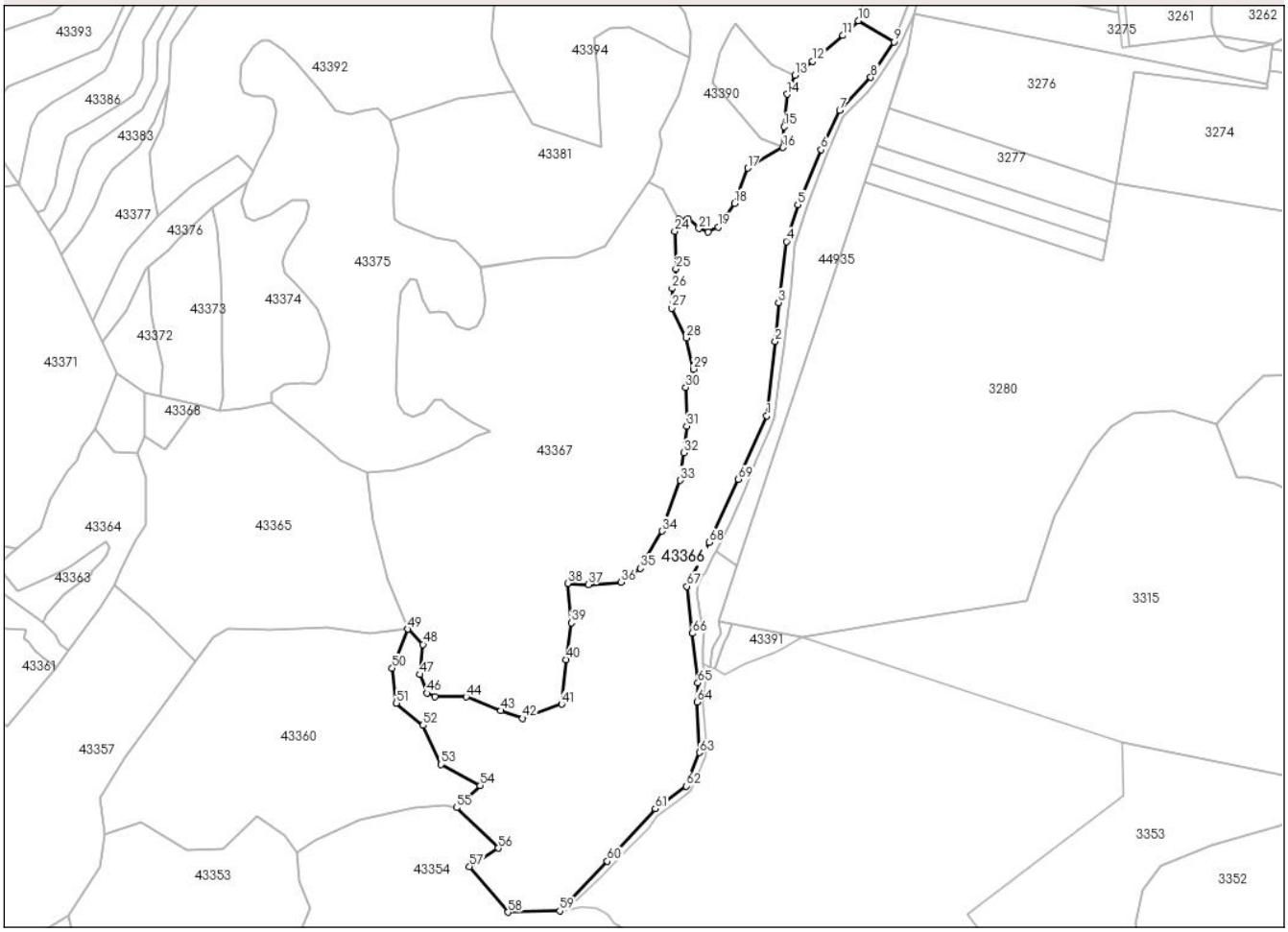
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	64.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.863,132 536.916,145	2	381.870,104 536.977,036	61.289
4	381.879,369 537.058,944	5	381.888,631 537.089,024	31.473
7	381.922,949 537.166,506	8	381.948,418 537.193,345	37.0
10	381.938,154 537.239,687	11	381.925,554 537.227,546	17.497
13	381.886,409 537.195,173	14	381.879,658 537.179,437	17.123
16	381.876,51 537.135,822	17	381.847,652 537.118,977	33.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.870,104 536.977,036	3	381.872,883 537.008,967	32.051
5	381.888,631 537.089,024	6	381.907,665 537.134,113	48.942
8	381.948,418 537.193,345	9	381.967,317 537.222,379	34.643
11	381.925,554 537.227,546	12	381.900,806 537.206,414	32.542
14	381.879,658 537.179,437	15	381.877,409 537.152,908	26.624
17	381.847,652 537.118,977	18	381.836,853 537.090,2	30.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.872,883 537.008,967	4	381.879,369 537.058,944	50.397
6	381.907,665 537.134,113	7	381.922,949 537.166,506	35.817
9	381.967,317 537.222,379	10	381.938,154 537.239,687	33.912
12	381.900,806 537.206,414	13	381.886,409 537.195,173	18.267
15	381.877,409 537.152,908	16	381.876,51 537.135,822	17.11
18	381.836,853 537.090,2	19	381.823,352 537.070,866	23.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.823,352 537.070,866	20	381.815,254 537.066,819	9.053
22	381.798,604 537.077,61	23	381.791,405 537.077,161	7.213
25	381.788,705 537.036,694	26	381.785,556 537.020,507	16.49
28	381.797,254 536.980,042	29	381.803,105 536.954,413	26.289
31	381.797,685 536.907,697	32	381.795,044 536.885,858	21.998
34	381.777,462 536.821,733	35	381.759,647 536.791,317	35.25
37	381.716,841 536.777,963	38	381.699,939 536.779,072	16.939
40	381.698,589 536.716,574	41	381.694,989 536.680,154	36.598
43	381.645,042 536.674,758	44	381.616,695 536.686,0	30.495
46	381.584,746 536.689,147	47	381.578,897 536.704,434	16.368
49	381.568,83 536.741,566	50	381.556,25 536.709,572	34.378
52	381.581,408 536.662,725	53	381.596,273 536.630,731	35.278
55	381.608,851 536.595,311	56	381.643,158 536.562,175	47.697
58	381.651,03 536.509,757	59	381.693,469 536.510,756	42.451
61	381.771,809 536.594,496	62	381.797,0 536.613,005	31.259
64	381.805,892 536.681,858	65	381.806,632 536.697,405	15.565
67	381.797,743 536.776,624	68	381.815,897 536.812,488	40.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.815,254 537.066,819	21	381.807,604 537.069,518	8.112
23	381.791,405 537.077,161	24	381.787,806 537.067,27	10.526
26	381.785,556 537.020,507	27	381.785,105 537.004,321	16.193
29	381.803,105 536.954,413	30	381.796,806 536.939,575	16.12
32	381.795,044 536.885,858	33	381.792,322 536.863,355	22.667
35	381.759,647 536.791,317	36	381.743,812 536.779,942	19.498
38	381.699,939 536.779,072	39	381.703,088 536.746,699	32.526
41	381.694,989 536.680,154	42	381.663,04 536.668,463	34.021
44	381.616,695 536.686,0	45	381.591,045 536.686,449	25.654
47	381.578,897 536.704,434	48	381.581,408 536.728,997	24.691
50	381.556,25 536.709,572	51	381.559,682 536.681,007	28.771
53	381.596,273 536.630,731	54	381.628,29 536.613,593	36.316
56	381.643,158 536.562,175	57	381.619,561 536.547,157	27.97
59	381.693,469 536.510,756	60	381.732,539 536.551,556	56.489
62	381.797,0 536.613,005	63	381.808,114 536.640,398	29.563
65	381.806,632 536.697,405	66	381.802,187 536.738,126	40.962
68	381.815,897 536.812,488	69	381.839,978 536.864,316	57.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.807,604 537.069,518	22	381.798,604 537.077,61	12.103
24	381.787,806 537.067,27	25	381.788,705 537.036,694	30.589
27	381.785,105 537.004,321	28	381.797,254 536.980,042	27.149
30	381.796,806 536.939,575	31	381.797,685 536.907,697	31.89
33	381.792,322 536.863,355	34	381.777,462 536.821,733	44.195
36	381.743,812 536.779,942	37	381.716,841 536.777,963	27.043
39	381.703,088 536.746,699	40	381.698,589 536.716,574	30.459
42	381.663,04 536.668,463	43	381.645,042 536.674,758	19.066
45	381.591,045 536.686,449	46	381.584,746 536.689,147	6.853
48	381.581,408 536.728,997	49	381.568,83 536.741,566	17.781
51	381.559,682 536.681,007	52	381.581,408 536.662,725	28.395
54	381.628,29 536.613,593	55	381.608,851 536.595,311	26.686
57	381.619,561 536.547,157	58	381.651,03 536.509,757	48.878
60	381.732,539 536.551,556	61	381.771,809 536.594,496	58.19
63	381.808,114 536.640,398	64	381.805,892 536.681,858	41.519
66	381.802,187 536.738,126	67	381.797,743 536.776,624	38.754
69	381.839,978 536.864,316	1	381.863,132 536.916,145	56.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.870	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	71.870	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.792,322 536.863,355	2	381.795,044 536.885,858	22.667
4	381.796,806 536.939,575	5	381.803,105 536.954,413	16.12
7	381.785,105 537.004,321	8	381.785,556 537.020,507	16.193
10	381.787,806 537.067,27	11	381.791,405 537.077,161	10.526
13	381.766,723 537.108,027	14	381.746,643 537.078,797	35.463
16	381.707,658 537.046,269	17	381.676,078 537.045,421	31.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.795,044 536.885,858	3	381.797,685 536.907,697	21.998
5	381.803,105 536.954,413	6	381.797,254 536.980,042	26.289
8	381.785,556 537.020,507	9	381.788,705 537.036,694	16.49
11	381.791,405 537.077,161	12	381.778,151 537.101,424	27.648
14	381.746,643 537.078,797	15	381.730,191 537.054,848	29.056
17	381.676,078 537.045,421	18	381.628,368 537.037,523	48.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.797,685 536.907,697	4	381.796,806 536.939,575	31.89
6	381.797,254 536.980,042	7	381.785,105 537.004,321	27.149
9	381.788,705 537.036,694	10	381.787,806 537.067,27	30.589
12	381.778,151 537.101,424	13	381.766,723 537.108,027	13.198
15	381.730,191 537.054,848	16	381.707,658 537.046,269	24.11
18	381.628,368 537.037,523	19	381.632,767 537.010,563	27.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.632,767 537.010,563	20	381.630,688 536.998,698	12.046
22	381.618,518 536.986,538	23	381.608,424 536.989,504	10.52
25	381.594,175 537.001,961	26	381.586,754 537.000,479	7.567
28	381.579,334 537.018,275	29	381.575,773 537.027,174	9.585
31	381.563,597 537.016,98	32	381.560,924 536.998,59	18.583
34	381.559,144 536.937,486	35	381.560,924 536.925,028	12.584
37	381.573,097 536.915,832	38	381.582,593 536.919,392	10.142
40	381.596,546 536.928,883	41	381.602,484 536.923,248	8.187
43	381.636,917 536.903,077	44	381.624,921 536.899,168	12.618
46	381.581,128 536.877,404	47	381.558,873 536.871,425	23.044
49	381.540,788 536.829,692	50	381.552,627 536.782,918	48.249
52	381.581,408 536.728,997	53	381.578,897 536.704,434	24.691
55	381.591,045 536.686,449	56	381.616,695 536.686,0	25.654
58	381.663,04 536.668,463	59	381.694,989 536.680,154	34.021
61	381.703,088 536.746,699	62	381.699,939 536.779,072	32.526
64	381.743,812 536.779,942	65	381.759,647 536.791,317	19.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.630,688 536.998,698	21	381.625,641 536.989,504	10.488
23	381.608,424 536.989,504	24	381.601,301 537.000,776	13.334
26	381.586,754 537.000,479	27	381.580,817 537.011,75	12.74
29	381.575,773 537.027,174	30	381.571,32 537.028,064	4.541
32	381.560,924 536.998,59	33	381.560,033 536.969,818	28.786
35	381.560,924 536.925,028	36	381.565,674 536.918,502	8.072
38	381.582,593 536.919,392	39	381.591,202 536.928,883	12.814
41	381.602,484 536.923,248	42	381.620,295 536.911,087	21.566
44	381.624,921 536.899,168	45	381.611,041 536.890,798	16.208
47	381.558,873 536.871,425	48	381.535,661 536.870,23	23.243
50	381.552,627 536.782,918	51	381.568,83 536.741,566	44.413
53	381.578,897 536.704,434	54	381.584,746 536.689,147	16.368
56	381.616,695 536.686,0	57	381.645,042 536.674,758	30.495
59	381.694,989 536.680,154	60	381.698,589 536.716,574	36.598
62	381.699,939 536.779,072	63	381.716,841 536.777,963	16.939
65	381.759,647 536.791,317	66	381.777,462 536.821,733	35.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.625,641 536.989,504	22	381.618,518 536.986,538	7.716
24	381.601,301 537.000,776	25	381.594,175 537.001,961	7.224
27	381.580,817 537.011,75	28	381.579,334 537.018,275	6.691
30	381.571,32 537.028,064	31	381.563,597 537.016,98	13.509
33	381.560,033 536.969,818	34	381.559,144 536.937,486	32.345
36	381.565,674 536.918,502	37	381.573,097 536.915,832	7.888
39	381.591,202 536.928,883	40	381.596,546 536.928,883	5.344
42	381.620,295 536.911,087	43	381.636,917 536.903,077	18.452
45	381.611,041 536.890,798	46	381.581,128 536.877,404	32.774
48	381.535,661 536.870,23	49	381.540,788 536.829,692	40.86
51	381.568,83 536.741,566	52	381.581,408 536.728,997	17.781
54	381.584,746 536.689,147	55	381.591,045 536.686,449	6.853
57	381.645,042 536.674,758	58	381.663,04 536.668,463	19.066
60	381.698,589 536.716,574	61	381.703,088 536.746,699	30.459
63	381.716,841 536.777,963	64	381.743,812 536.779,942	27.043
66	381.777,462 536.821,733	1	381.792,322 536.863,355	44.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEDREA SEPTIMIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

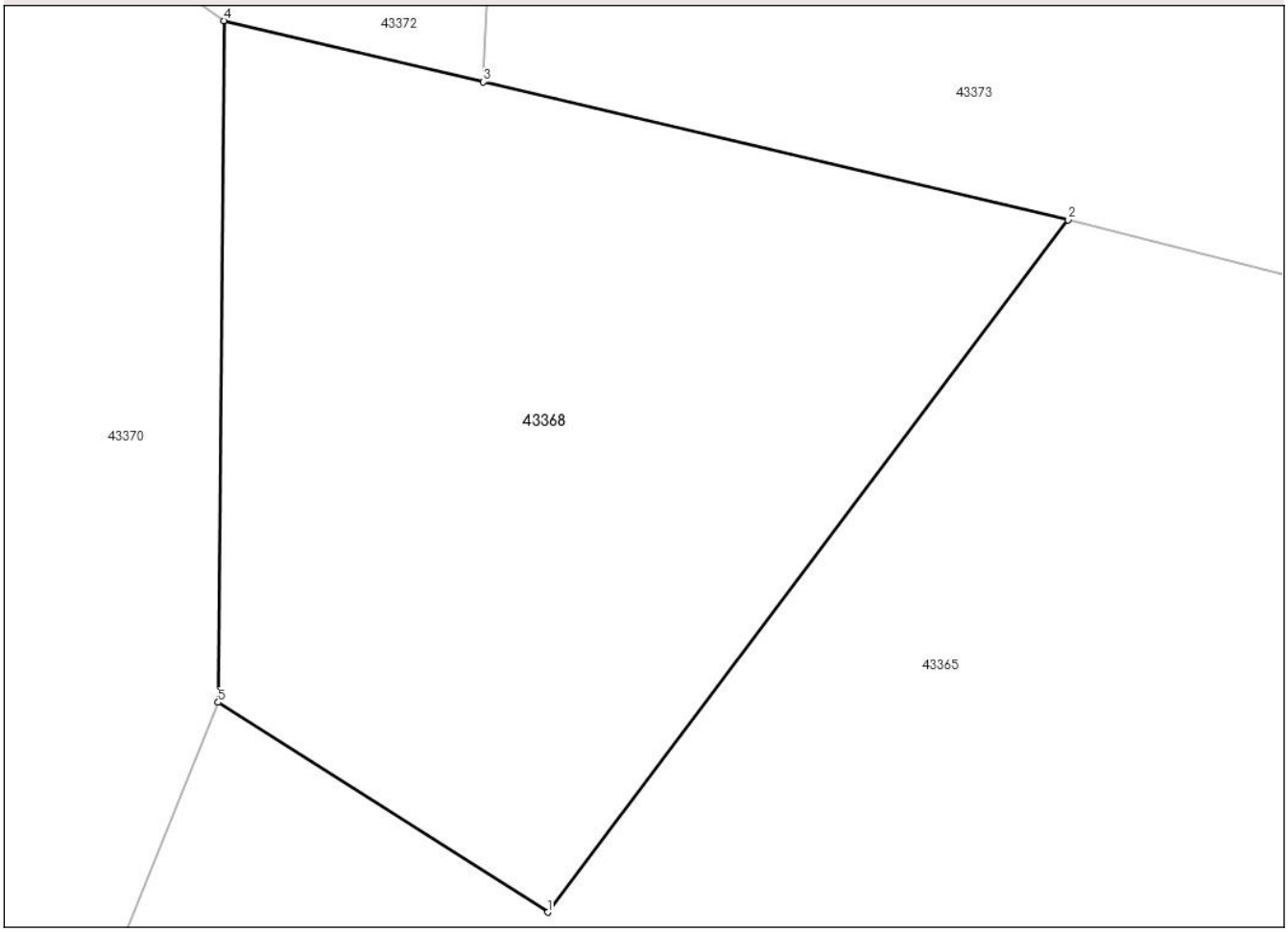
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.369,792 536.889,068	2	381.396,67 536.924,819	44.728
2	381.396,67 536.924,819	3	381.366,462 536.931,933	31.035
3	381.366,462 536.931,933	4	381.353,052 536.935,091	13.777
4	381.353,052 536.935,091	5	381.352,76 536.899,902	35.19
5	381.352,76 536.899,902	1	381.369,792 536.889,068	20.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101.127	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

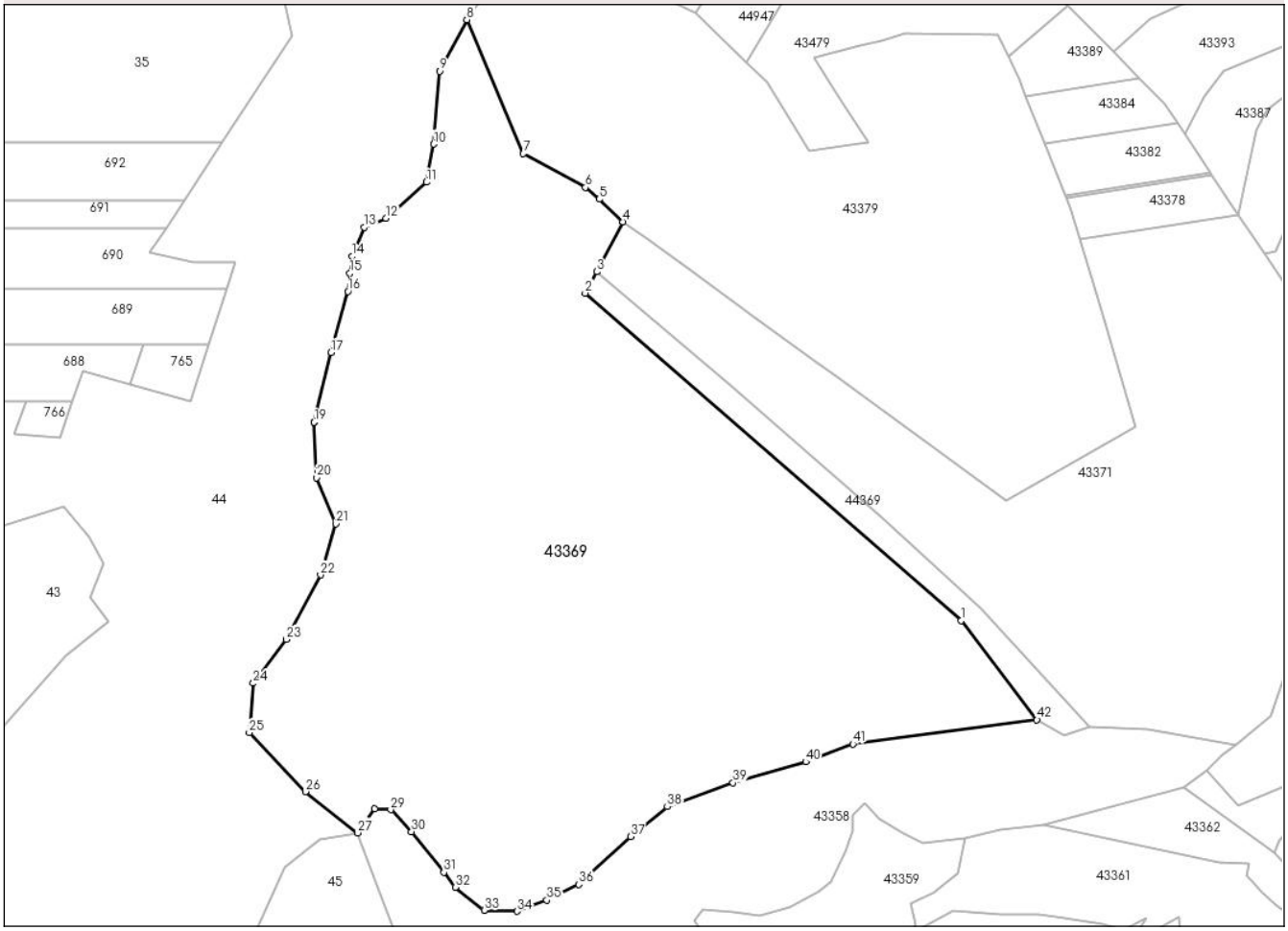
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	101.127	-	-	-	LEG 292

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.093,806 536.877,209	2	380.882,655 537.061,218	280.079
4	380.903,914 537.101,292	5	380.890,461 537.113,913	18.446
7	380.847,833 537.139,534	8	380.816,069 537.214,694	81.596
10	380.797,431 537.144,918	11	380.793,45 537.123,459	21.825
13	380.758,234 537.098,133	14	380.751,551 537.081,743	17.7
16	380.749,14 537.062,163	17	380.739,796 537.027,821	35.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.882,655 537.061,218	3	380.889,016 537.073,21	13.575
5	380.890,461 537.113,913	6	380.882,734 537.120,511	10.161
8	380.816,069 537.214,694	9	380.800,704 537.185,767	32.754
11	380.793,45 537.123,459	12	380.770,593 537.103,254	30.507
14	380.751,551 537.081,743	15	380.750,388 537.072,296	9.518
17	380.739,796 537.027,821	18	380.730,151 536.988,662	40.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.889,016 537.073,21	4	380.903,914 537.101,292	31.789
6	380.882,734 537.120,511	7	380.847,833 537.139,534	39.749
9	380.800,704 537.185,767	10	380.797,431 537.144,918	40.98
12	380.770,593 537.103,254	13	380.758,234 537.098,133	13.378
15	380.750,388 537.072,296	16	380.749,14 537.062,163	10.21
18	380.730,151 536.988,662	19	380.730,15 536.988,66	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.730,15 536.988,66	20	380.731,658 536.957,503	31.193
22	380.733,796 536.902,957	23	380.714,529 536.866,758	41.007
25	380.693,721 536.814,383	26	380.725,319 536.781,264	45.774
28	380.764,288 536.771,694	29	380.773,24 536.771,134	8.969
31	380.803,179 536.735,906	32	380.809,615 536.727,518	10.573
34	380.844,31 536.714,099	35	380.861,098 536.720,249	17.879
37	380.908,104 536.756,036	38	380.928,81 536.772,811	26.648
40	381.006,594 536.797,974	41	381.033,121 536.808,034	28.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.731,658 536.957,503	21	380.742,51 536.931,596	28.088
23	380.714,529 536.866,758	24	380.696,033 536.842,111	30.815
26	380.725,319 536.781,264	27	380.754,604 536.758,158	37.303
29	380.773,24 536.771,134	30	380.784,991 536.758,832	17.013
32	380.809,615 536.727,518	33	380.825,843 536.714,657	20.706
35	380.861,098 536.720,249	36	380.879,004 536.729,195	20.016
38	380.928,81 536.772,811	39	380.965,742 536.786,232	39.295
41	381.033,121 536.808,034	42	381.136,573 536.821,585	104.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.742,51 536.931,596	22	380.733,796 536.902,957	29.935
24	380.696,033 536.842,111	25	380.693,721 536.814,383	27.824
27	380.754,604 536.758,158	28	380.764,288 536.771,694	16.643
30	380.784,991 536.758,832	31	380.803,179 536.735,906	29.264
33	380.825,843 536.714,657	34	380.844,31 536.714,099	18.475
36	380.879,004 536.729,195	37	380.908,104 536.756,036	39.588
39	380.965,742 536.786,232	40	381.006,594 536.797,974	42.506
42	381.136,573 536.821,585	1	381.093,806 536.877,209	70.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

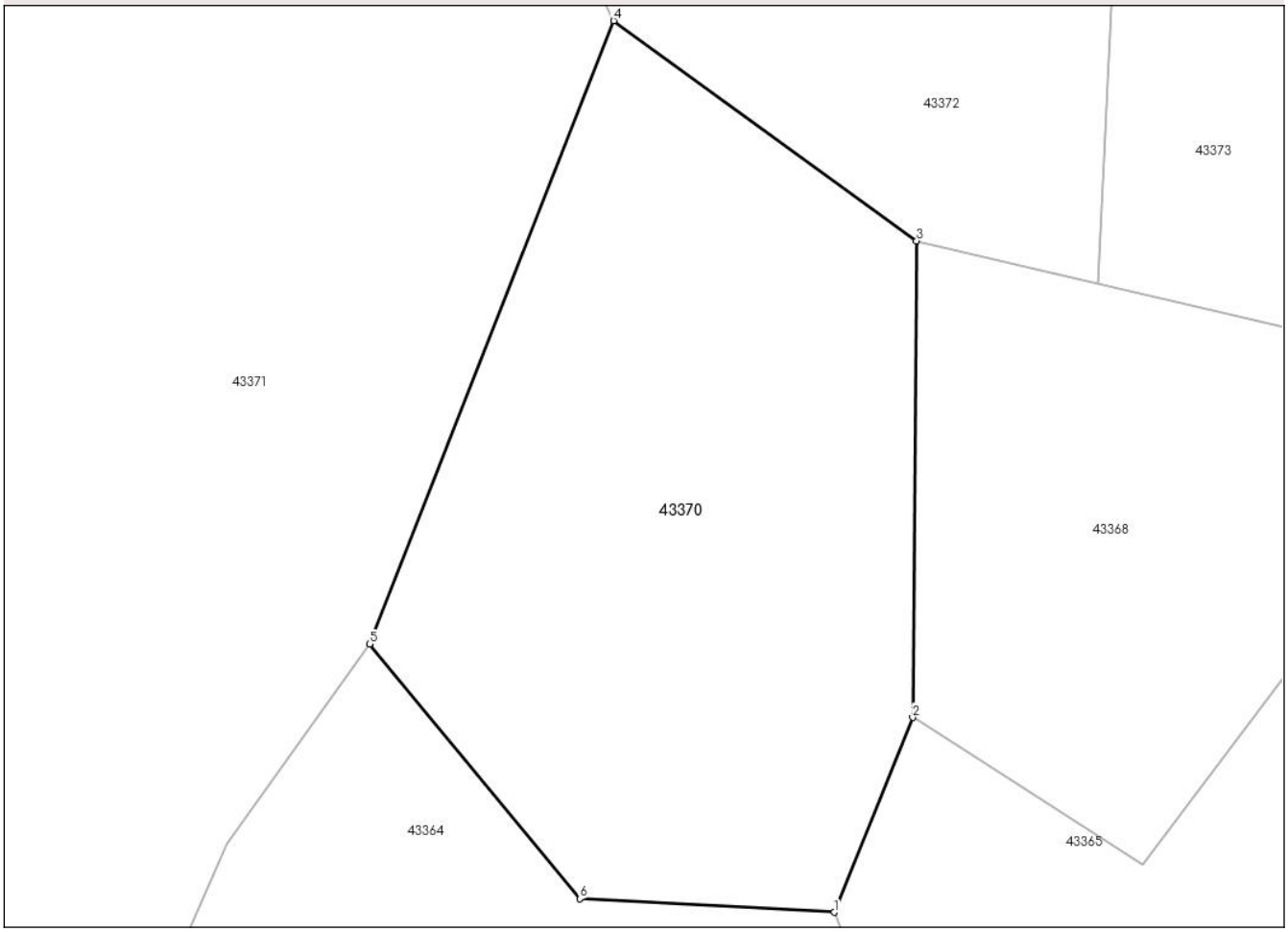
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.346,957 536.885,516	2	381.352,76 536.899,902	15.512
2	381.352,76 536.899,902	3	381.353,052 536.935,091	35.19
3	381.353,052 536.935,091	4	381.330,655 536.951,341	27.671
4	381.330,655 536.951,341	5	381.312,605 536.905,308	49.444
5	381.312,605 536.905,308	6	381.328,147 536.886,501	24.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.328,147 536.886,501	1	381.346,957 536.885,516	18.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.463	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

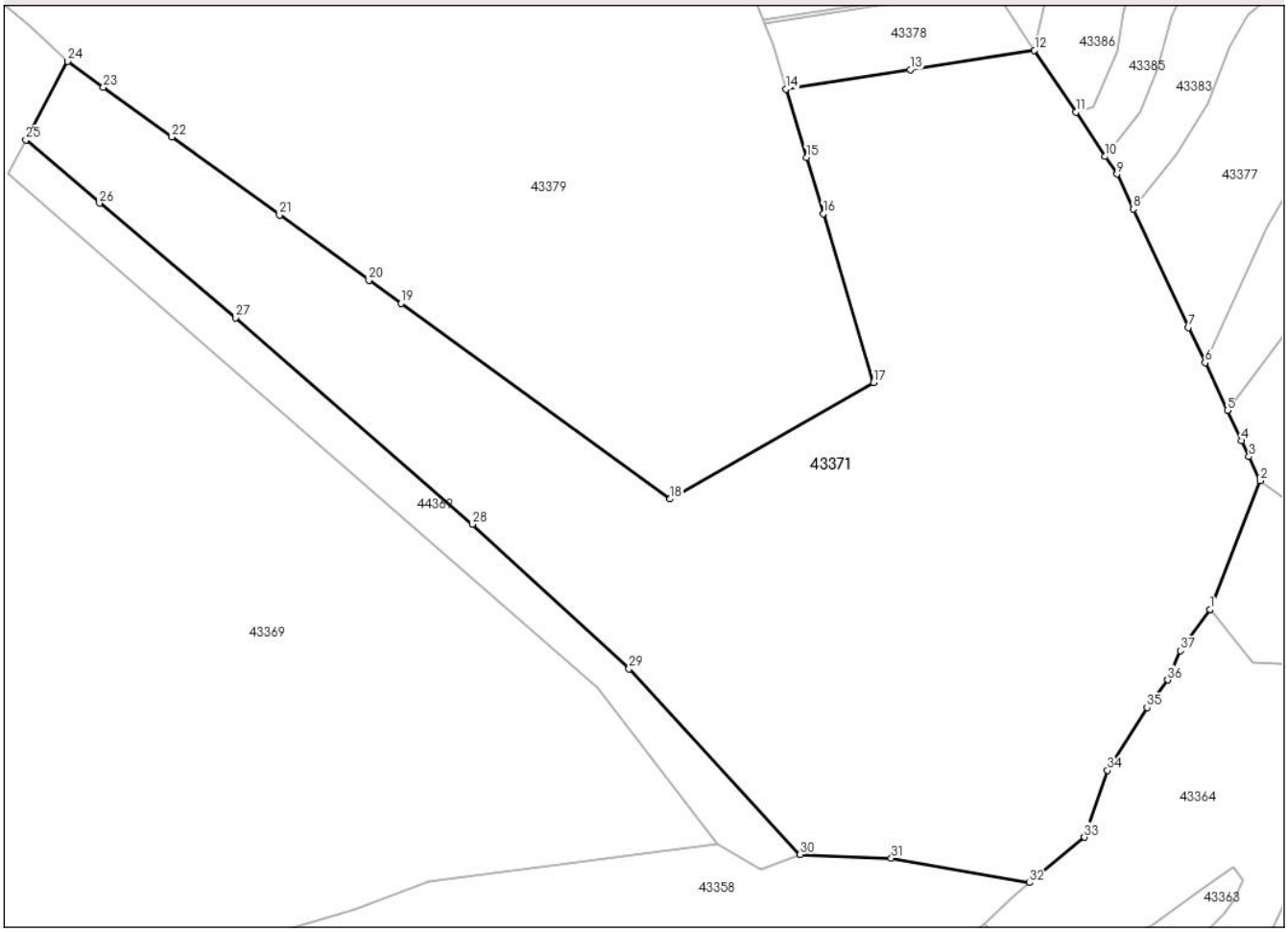
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	53.463	-	-	-	UA 92B/10, LEG 292

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.312,605 536.905,308	2	381.330,655 536.951,341	49.444
3	381.326,642 536.959,911	4	381.323,971 536.965,618	6.301
5	381.318,885 536.976,48	6	381.310,901 536.993,534	18.83
7	381.304,998 537.006,142	8	381.285,176 537.048,48	46.748
9	381.279,341 537.060,944	10	381.275,166 537.067,218	7.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.330,655 536.951,341	3	381.326,642 536.959,911	9.463
4	381.323,971 536.965,618	5	381.318,885 536.976,48	11.994
6	381.310,901 536.993,534	7	381.304,998 537.006,142	13.922
8	381.285,176 537.048,48	9	381.279,341 537.060,944	13.763
10	381.275,166 537.067,218	11	381.264,619 537.083,07	19.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.264,619 537.083,07	12	381.249,897 537.105,196	26.576
13	381.205,459 537.098,241	14	381.161,021 537.091,285	44.979
15	381.168,297 537.066,871	16	381.174,277 537.046,806	20.937
17	381.192,285 536.986,384	18	381.119,485 536.944,791	83.844
19	381.023,194 537.014,697	20	381.011,699 537.023,042	14.204
21	380.979,722 537.046,257	22	380.941,23 537.074,201	47.566
23	380.916,745 537.091,976	24	380.903,914 537.101,292	15.857
25	380.889,016 537.073,21	26	380.915,344 537.050,578	34.718
27	380.964,036 537.009,609	28	381.048,739 536.935,791	112.356
29	381.104,814 536.884,218	30	381.166,026 536.817,804	90.319
31	381.198,669 536.816,417	32	381.248,11 536.807,694	50.204
33	381.267,756 536.823,918	34	381.276,005 536.847,774	25.242
35	381.290,142 536.870,302	36	381.297,541 536.880,154	12.322
37	381.302,048 536.890,569	1	381.312,605 536.905,308	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.249,897 537.105,196	13	381.205,459 537.098,241	44.979
14	381.161,021 537.091,285	15	381.168,297 537.066,871	25.476
16	381.174,277 537.046,806	17	381.192,285 536.986,384	63.049
18	381.119,485 536.944,791	19	381.023,194 537.014,697	118.99
20	381.011,699 537.023,042	21	380.979,722 537.046,257	39.516
22	380.941,23 537.074,201	23	380.916,745 537.091,976	30.256
24	380.903,914 537.101,292	25	380.889,016 537.073,21	31.789
26	380.915,344 537.050,578	27	380.964,036 537.009,609	63.635
28	381.048,739 536.935,791	29	381.104,814 536.884,218	76.185
30	381.166,026 536.817,804	31	381.198,669 536.816,417	32.673
32	381.248,11 536.807,694	33	381.267,756 536.823,918	25.48
34	381.276,005 536.847,774	35	381.290,142 536.870,302	26.595
36	381.297,541 536.880,154	37	381.302,048 536.890,569	11.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.704	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

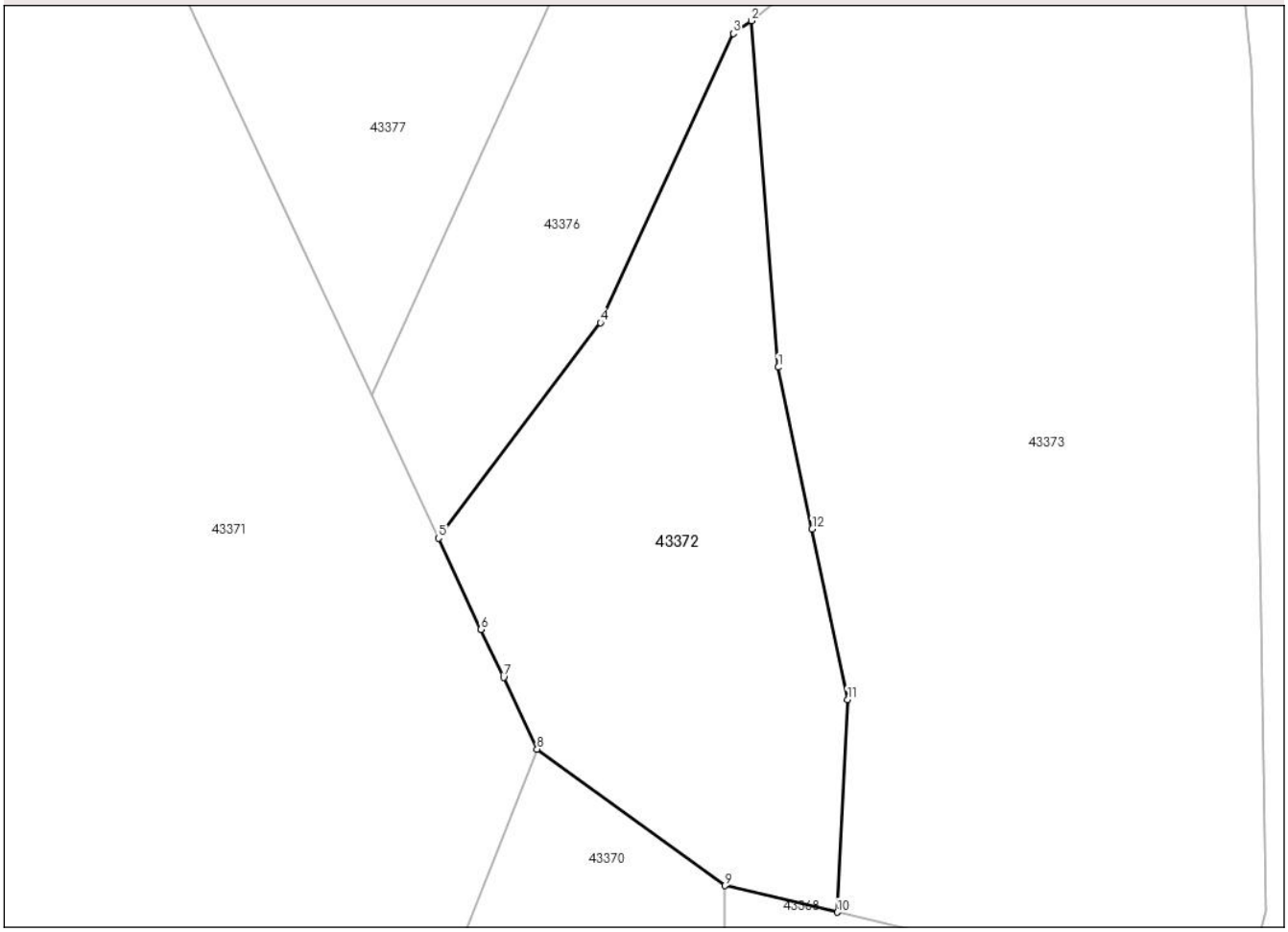
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.359,417 536.996,852	2	381.356,195 537.038,128	41.401
2	381.356,195 537.038,128	3	381.354,043 537.036,611	2.633
3	381.354,043 537.036,611	4	381.338,207 537.002,168	37.909
4	381.338,207 537.002,168	5	381.318,885 536.976,48	32.143
5	381.318,885 536.976,48	6	381.323,971 536.965,618	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.323,971 536.965,618	7	381.326,642 536.959,911	6.301
7	381.326,642 536.959,911	8	381.330,655 536.951,341	9.463
8	381.330,655 536.951,341	9	381.353,052 536.935,091	27.671
9	381.353,052 536.935,091	10	381.366,462 536.931,933	13.777
10	381.366,462 536.931,933	11	381.367,68 536.957,269	25.366
11	381.367,68 536.957,269	12	381.363,442 536.977,571	20.739
12	381.363,442 536.977,571	1	381.359,417 536.996,852	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.510	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

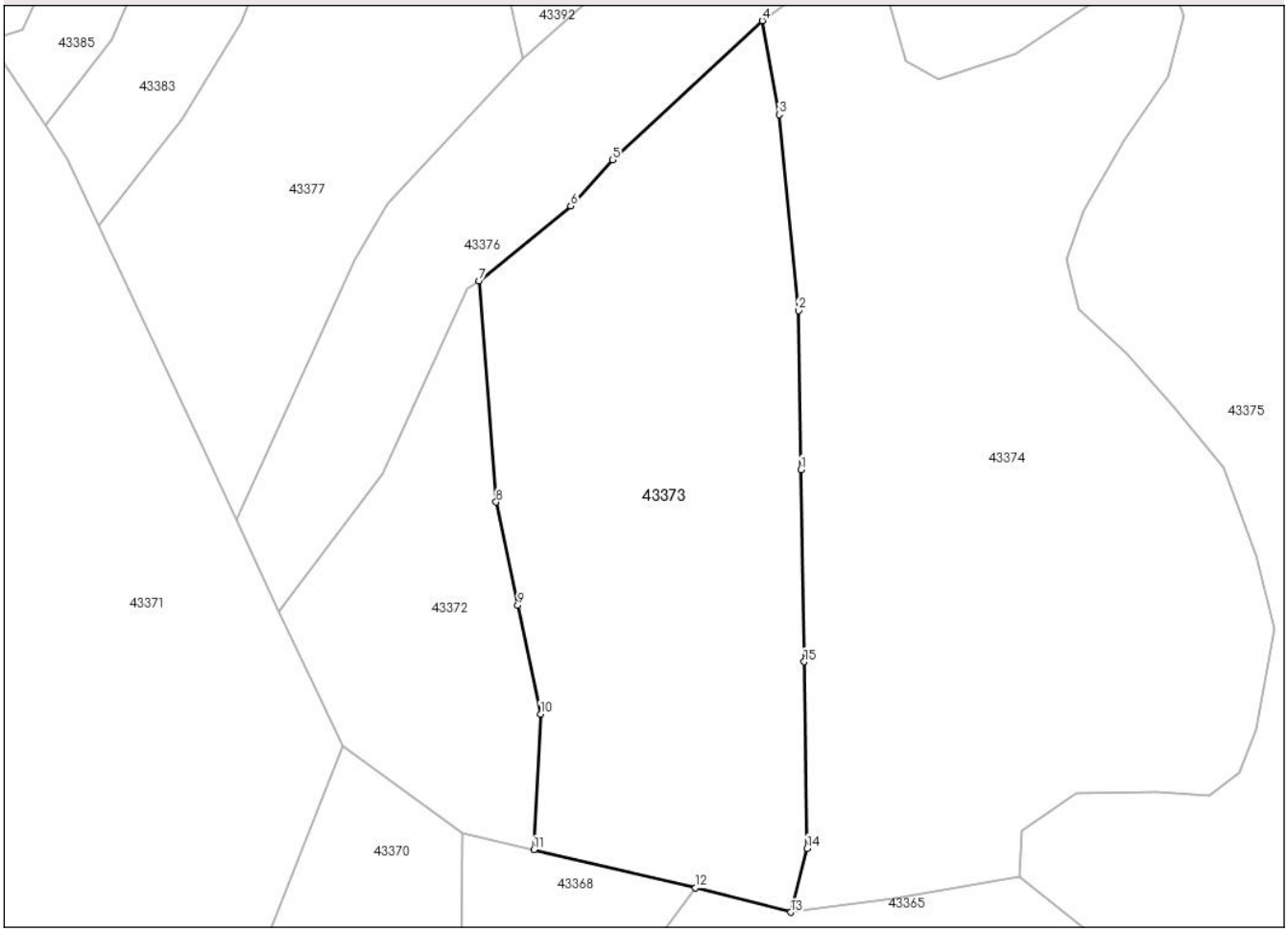
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.416,369 537.002,91	2	381.415,883 537.032,584	29.678
2	381.415,883 537.032,584	3	381.412,311 537.069,165	36.755
3	381.412,311 537.069,165	4	381.409,113 537.086,696	17.82
4	381.409,113 537.086,696	5	381.381,201 537.060,72	38.129
5	381.381,201 537.060,72	6	381.373,35 537.052,1	11.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.373,35 537.052,1	7	381.356,195 537.038,128	22.125
7	381.356,195 537.038,128	8	381.359,417 536.996,852	41.401
8	381.359,417 536.996,852	9	381.363,442 536.977,571	19.696
9	381.363,442 536.977,571	10	381.367,68 536.957,269	20.739
10	381.367,68 536.957,269	11	381.366,462 536.931,933	25.366
11	381.366,462 536.931,933	12	381.396,67 536.924,819	31.035
12	381.396,67 536.924,819	13	381.414,479 536.920,268	18.382
13	381.414,479 536.920,268	14	381.417,528 536.932,194	12.31
14	381.417,528 536.932,194	15	381.416,957 536.967,011	34.821
15	381.416,957 536.967,011	1	381.416,369 537.002,91	35.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.365	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

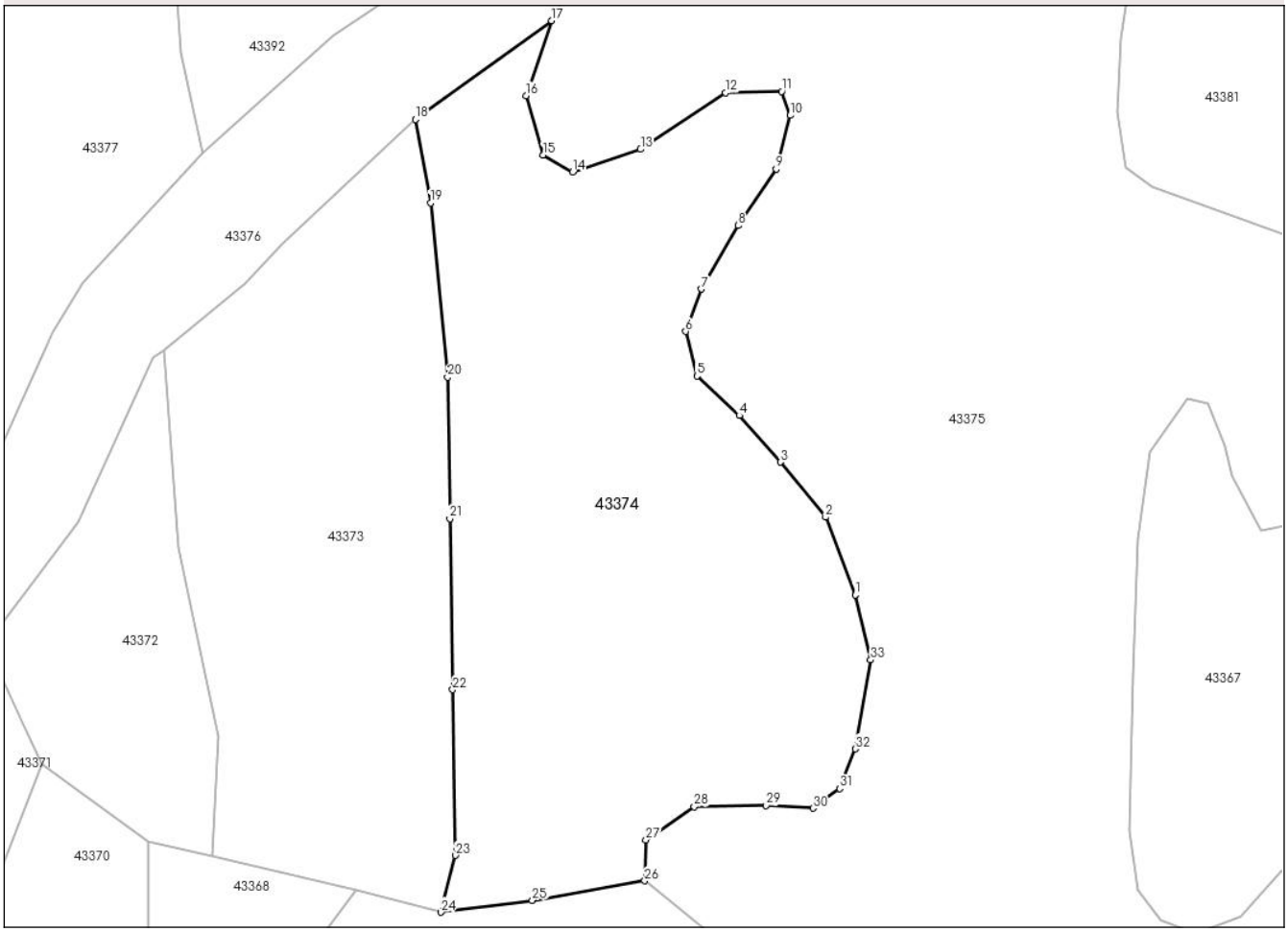
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.365	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.501,558 536.986,876	2	381.495,324 537.003,19	17.465
3	381.485,824 537.014,759	4	381.477,216 537.024,548	13.036
5	381.468,31 537.032,853	6	381.465,934 537.042,183	9.627
7	381.469,201 537.051,082	8	381.476,918 537.064,429	15.418
9	381.484,933 537.076,294	10	381.487,9 537.087,566	11.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.495,324 537.003,19	3	381.485,824 537.014,759	14.969
4	381.477,216 537.024,548	5	381.468,31 537.032,853	12.177
6	381.465,934 537.042,183	7	381.469,201 537.051,082	9.48
8	381.476,918 537.064,429	9	381.484,933 537.076,294	14.318
10	381.487,9 537.087,566	11	381.486,121 537.092,608	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.486,121 537.092,608	12	381.474,245 537.092,312	11.88
13	381.456,437 537.080,446	14	381.442,188 537.075,701	15.019
15	381.435,953 537.079,261	16	381.432,391 537.091,719	12.958
17	381.437,735 537.107,44	18	381.409,113 537.086,696	35.349
19	381.412,311 537.069,165	20	381.415,883 537.032,584	36.755
21	381.416,369 537.002,91	22	381.416,957 536.967,011	35.904
23	381.417,528 536.932,194	24	381.414,479 536.920,268	12.31
25	381.433,683 536.922,744	26	381.457,301 536.926,847	23.971
27	381.457,598 536.935,449	28	381.467,716 536.942,383	12.266
29	381.482,856 536.942,68	30	381.492,653 536.942,087	9.815
31	381.498,291 536.946,24	32	381.501,558 536.954,545	8.925
33	381.504,823 536.973,232	1	381.501,558 536.986,876	14.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.474,245 537.092,312	13	381.456,437 537.080,446	21.399
14	381.442,188 537.075,701	15	381.435,953 537.079,261	7.18
16	381.432,391 537.091,719	17	381.437,735 537.107,44	16.604
18	381.409,113 537.086,696	19	381.412,311 537.069,165	17.82
20	381.415,883 537.032,584	21	381.416,369 537.002,91	29.678
22	381.416,957 536.967,011	23	381.417,528 536.932,194	34.821
24	381.414,479 536.920,268	25	381.433,683 536.922,744	19.363
26	381.457,301 536.926,847	27	381.457,598 536.935,449	8.607
28	381.467,716 536.942,383	29	381.482,856 536.942,68	15.143
30	381.492,653 536.942,087	31	381.498,291 536.946,24	7.003
32	381.501,558 536.954,545	33	381.504,823 536.973,232	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.721	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	33.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.559,144 536.937,486	2	381.560,033 536.969,818	32.345
4	381.563,597 537.016,98	5	381.571,32 537.028,064	13.509
7	381.579,334 537.018,275	8	381.580,817 537.011,75	6.691
10	381.594,175 537.001,961	11	381.601,301 537.000,776	7.224
13	381.618,518 536.986,538	14	381.625,641 536.989,504	7.716
16	381.632,767 537.010,563	17	381.628,368 537.037,523	27.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.560,033 536.969,818	3	381.560,924 536.998,59	28.786
5	381.571,32 537.028,064	6	381.575,773 537.027,174	4.541
8	381.580,817 537.011,75	9	381.586,754 537.000,479	12.74
11	381.601,301 537.000,776	12	381.608,424 536.989,504	13.334
14	381.625,641 536.989,504	15	381.630,688 536.998,698	10.488
17	381.628,368 537.037,523	18	381.628,314 537.037,852	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.560,924 536.998,59	4	381.563,597 537.016,98	18.583
6	381.575,773 537.027,174	7	381.579,334 537.018,275	9.585
9	381.586,754 537.000,479	10	381.594,175 537.001,961	7.567
12	381.608,424 536.989,504	13	381.618,518 536.986,538	10.52
15	381.630,688 536.998,698	16	381.632,767 537.010,563	12.046
18	381.628,314 537.037,852	19	381.622,674 537.044,675	8.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.622,674 537.044,675	20	381.608,721 537.058,616	19.724
22	381.563,897 537.072,557	23	381.558,553 537.076,711	6.768
25	381.557,365 537.103,88	26	381.560,332 537.121,974	18.336
28	381.554,692 537.157,865	29	381.544,007 537.167,951	14.693
31	381.521,446 537.162,908	32	381.509,867 537.166,171	12.03
34	381.476,621 537.205,621	35	381.467,122 537.216,004	14.073
37	381.449,014 537.223,716	38	381.441,891 537.218,674	8.727
40	381.431,203 537.189,011	41	381.434,765 537.180,705	9.037
43	381.452,278 537.177,739	44	381.457,919 537.175,07	6.241
46	381.458,216 537.148,67	47	381.446,64 537.125,238	26.136
49	381.437,735 537.107,44	50	381.432,391 537.091,719	16.604
52	381.442,188 537.075,701	53	381.456,437 537.080,446	15.019
55	381.486,121 537.092,608	56	381.487,9 537.087,566	5.347
58	381.476,918 537.064,429	59	381.469,201 537.051,082	15.418
61	381.468,31 537.032,853	62	381.477,216 537.024,548	12.177
64	381.495,324 537.003,19	65	381.501,558 536.986,876	17.465
67	381.501,558 536.954,545	68	381.498,291 536.946,24	8.925
70	381.482,856 536.942,68	71	381.467,716 536.942,383	15.143
73	381.457,301 536.926,847	74	381.473,921 536.913,518	21.304
76	381.514,124 536.879,796	77	381.535,661 536.870,23	23.566
79	381.581,128 536.877,404	80	381.611,041 536.890,798	32.774
82	381.636,917 536.903,077	83	381.620,295 536.911,087	18.452
85	381.596,546 536.928,883	86	381.591,202 536.928,883	5.344
88	381.573,097 536.915,832	89	381.565,674 536.918,502	7.888
20	381.608,721 537.058,616	21	381.592,098 537.062,473	17.064
23	381.558,553 537.076,711	24	381.556,774 537.088,279	11.704
26	381.560,332 537.121,974	27	381.561,52 537.135,025	13.105
29	381.544,007 537.167,951	30	381.532,725 537.165,577	11.529
32	381.509,867 537.166,171	33	381.497,103 537.183,078	21.184
35	381.467,122 537.216,004	36	381.454,952 537.223,122	14.099
38	381.441,891 537.218,674	39	381.432,688 537.204,139	17.203
41	381.434,765 537.180,705	42	381.442,782 537.177,739	8.548
44	381.457,919 537.175,07	45	381.460,89 537.166,171	9.381
47	381.446,64 537.125,238	48	381.442,188 537.116,339	9.951
50	381.432,391 537.091,719	51	381.435,953 537.079,261	12.958
53	381.456,437 537.080,446	54	381.474,245 537.092,312	21.399
56	381.487,9 537.087,566	57	381.484,933 537.076,294	11.656
59	381.469,201 537.051,082	60	381.465,934 537.042,183	9.48
62	381.477,216 537.024,548	63	381.485,824 537.014,759	13.036
65	381.501,558 536.986,876	66	381.504,823 536.973,232	14.03
68	381.498,291 536.946,24	69	381.492,653 536.942,087	7.003
71	381.467,716 536.942,383	72	381.457,598 536.935,449	12.266
74	381.473,921 536.913,518	75	381.496,249 536.895,611	28.622
77	381.535,661 536.870,23	78	381.558,873 536.871,425	23.243
80	381.611,041 536.890,798	81	381.624,921 536.899,168	16.208
83	381.620,295 536.911,087	84	381.602,484 536.923,248	21.566
86	381.591,202 536.928,883	87	381.582,593 536.919,392	12.814
89	381.565,674 536.918,502	90	381.560,924 536.925,028	8.072
21	381.592,098 537.062,473	22	381.563,897 537.072,557	29.95
24	381.556,774 537.088,279	25	381.557,365 537.103,88	15.612
27	381.561,52 537.135,025	28	381.554,692 537.157,865	23.839
30	381.532,725 537.165,577	31	381.521,446 537.162,908	11.591
33	381.497,103 537.183,078	34	381.476,621 537.205,621	30.458
36	381.454,952 537.223,122	37	381.449,014 537.223,716	5.967
39	381.432,688 537.204,139	40	381.431,203 537.189,011	15.201
42	381.442,782 537.177,739	43	381.452,278 537.177,739	9.497
45	381.460,89 537.166,171	46	381.458,216 537.148,67	17.704
48	381.442,188 537.116,339	49	381.437,735 537.107,44	9.951
51	381.435,953 537.079,261	52	381.442,188 537.075,701	7.18
54	381.474,245 537.092,312	55	381.486,121 537.092,608	11.88
57	381.484,933 537.076,294	58	381.476,918 537.064,429	14.318
60	381.465,934 537.042,183	61	381.468,31 537.032,853	9.627
63	381.485,824 537.014,759	64	381.495,324 537.003,19	14.969
66	381.504,823 536.973,232	67	381.501,558 536.954,545	18.97
69	381.492,653 536.942,087	70	381.482,856 536.942,68	9.815
72	381.457,598 536.935,449	73	381.457,301 536.926,847	8.607
75	381.496,249 536.895,611	76	381.514,124 536.879,796	23.866
78	381.558,873 536.871,425	79	381.581,128 536.877,404	23.044
81	381.624,921 536.899,168	82	381.636,917 536.903,077	12.618
84	381.602,484 536.923,248	85	381.596,546 536.928,883	8.187
87	381.582,593 536.919,392	88	381.573,097 536.915,832	10.142
90	381.560,924 536.925,028	1	381.559,144 536.937,486	12.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

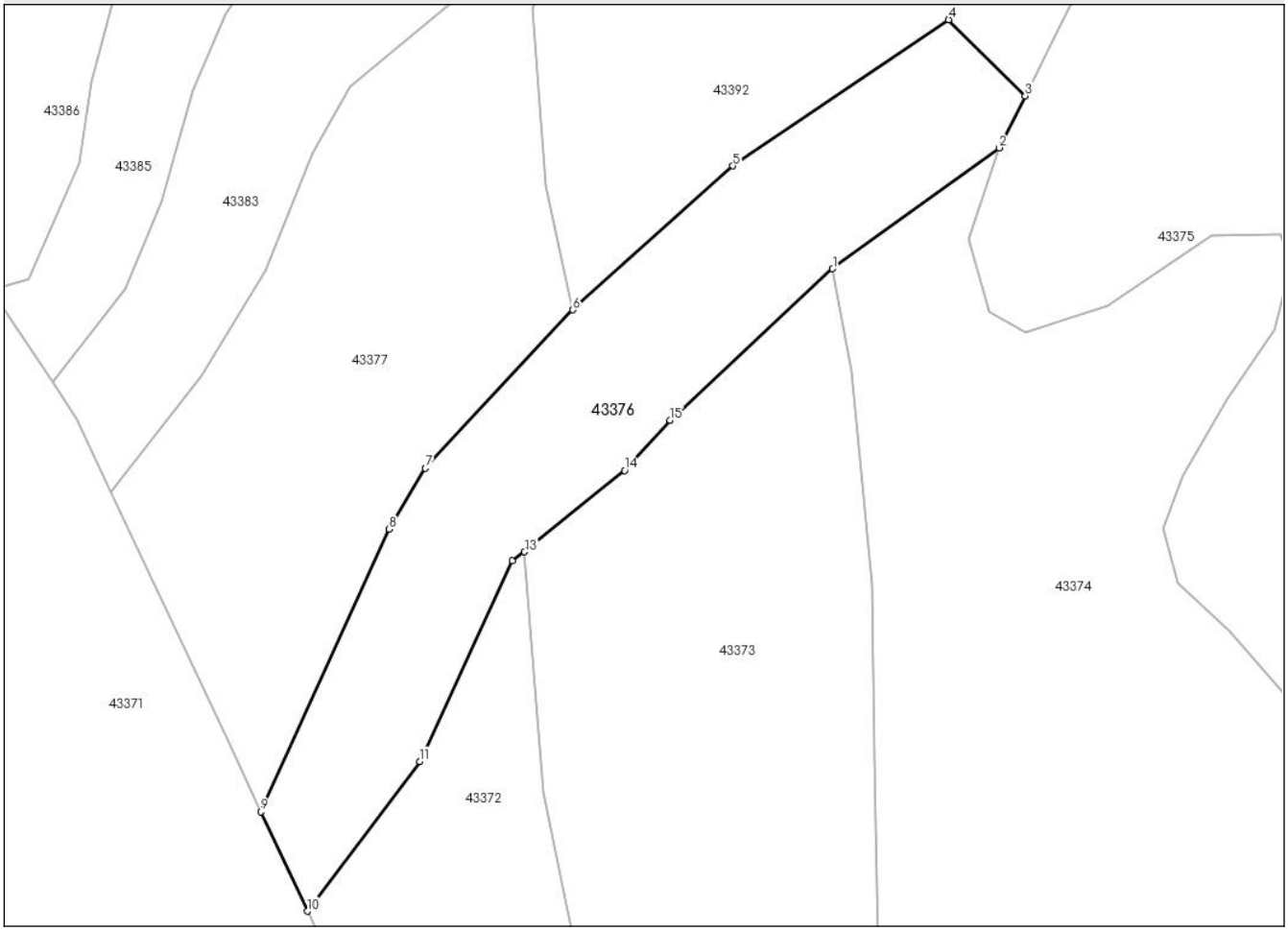
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.409,113 537.086,696	2	381.437,735 537.107,44	35.349
2	381.437,735 537.107,44	3	381.442,188 537.116,339	9.951
3	381.442,188 537.116,339	4	381.429,03 537.129,425	18.557
4	381.429,03 537.129,425	5	381.391,944 537.104,351	44.766
5	381.391,944 537.104,351	6	381.364,479 537.079,663	36.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.364,479 537.079,663	7	381.339,14 537.052,471	37.169
7	381.339,14 537.052,471	8	381.332,951 537.042,001	12.163
8	381.332,951 537.042,001	9	381.310,901 536.993,534	53.247
9	381.310,901 536.993,534	10	381.318,885 536.976,48	18.83
10	381.318,885 536.976,48	11	381.338,207 537.002,168	32.143
11	381.338,207 537.002,168	12	381.354,043 537.036,611	37.909
12	381.354,043 537.036,611	13	381.356,195 537.038,128	2.633
13	381.356,195 537.038,128	14	381.373,35 537.052,1	22.125
14	381.373,35 537.052,1	15	381.381,201 537.060,72	11.659
15	381.381,201 537.060,72	1	381.409,113 537.086,696	38.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.423	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.364,479 537.079,663	2	381.359,811 537.100,858	21.703
2	381.359,811 537.100,858	3	381.357,623 537.131,332	30.552
3	381.357,623 537.131,332	4	381.368,426 537.154,574	25.63
4	381.368,426 537.154,574	5	381.372,87 537.186,606	32.338
5	381.372,87 537.186,606	6	381.361,588 537.156,665	31.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.361,588 537.156,665	7	381.348,231 537.136,303	24.352
7	381.348,231 537.136,303	8	381.326,221 537.117,961	28.651
8	381.326,221 537.117,961	9	381.319,75 537.106,538	13.128
9	381.319,75 537.106,538	10	381.311,766 537.086,297	21.759
10	381.311,766 537.086,297	11	381.300,667 537.068,233	21.201
11	381.300,667 537.068,233	12	381.285,176 537.048,48	25.103
12	381.285,176 537.048,48	13	381.304,998 537.006,142	46.748
13	381.304,998 537.006,142	14	381.310,901 536.993,534	13.922
14	381.310,901 536.993,534	15	381.332,951 537.042,001	53.247
15	381.332,951 537.042,001	16	381.339,14 537.052,471	12.163
16	381.339,14 537.052,471	1	381.364,479 537.079,663	37.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 40, din 26/04/2023 emis de BNP HÎCĂ ROXANA-TEREZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VIORICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

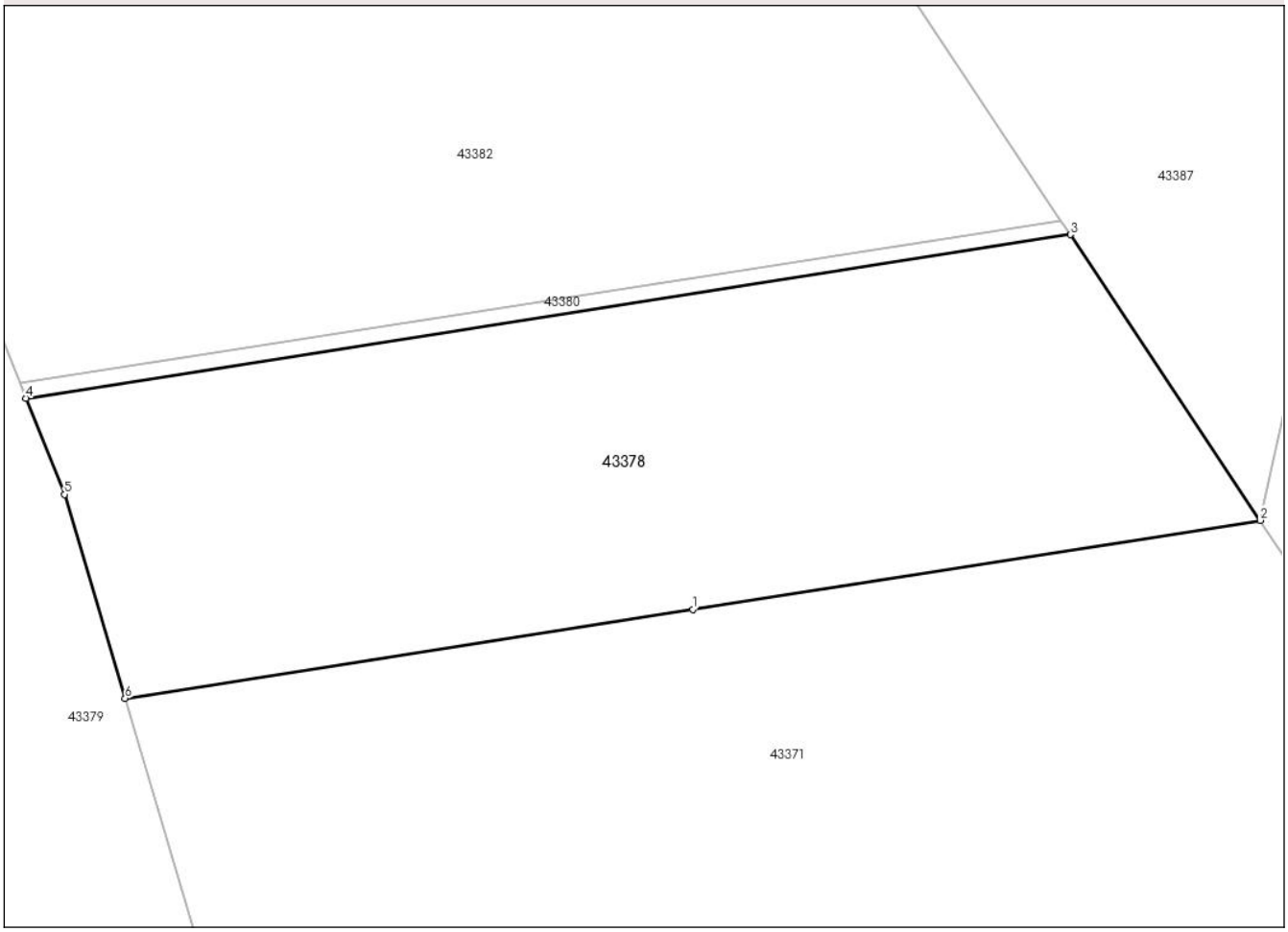
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	-	-	-	UP VII, UA 92B/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.205,459 537.098,241	2	381.249,897 537.105,196	44.979
2	381.249,897 537.105,196	3	381.235,022 537.127,552	26.853
3	381.235,022 537.127,552	4	381.153,252 537.114,754	82.766
4	381.153,252 537.114,754	5	381.156,269 537.107,229	8.107
5	381.156,269 537.107,229	6	381.161,021 537.091,285	16.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.161,021 537.091,285	1	381.205,459 537.098,241	44.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56.718	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

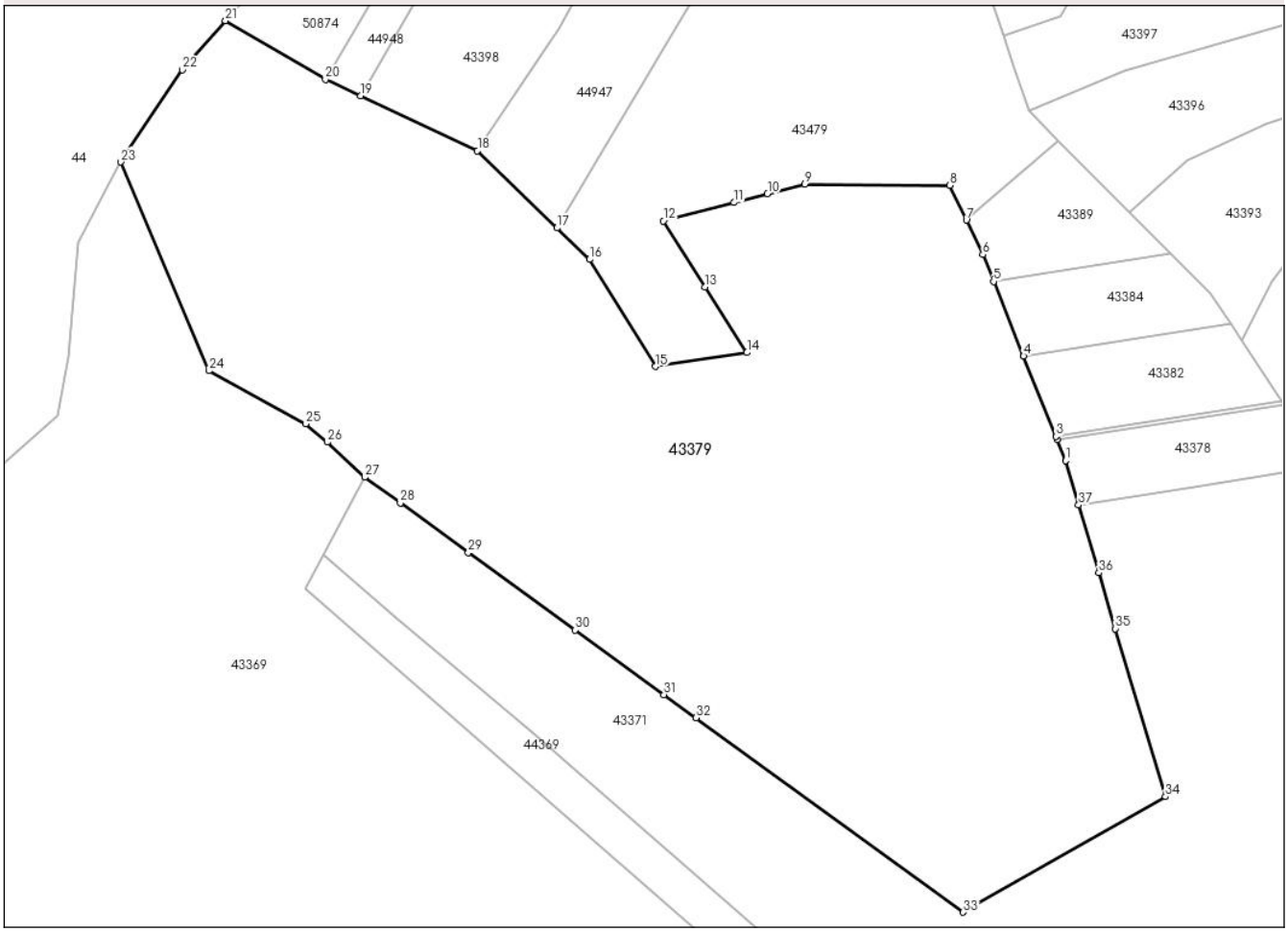
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	56.718	-	-	-	LEG 292

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.156,269 537.107,229	2	381.153,252 537.114,754	8.107
3	381.152,79 537.115,907	4	381.141,186 537.144,849	31.181
5	381.130,421 537.171,699	6	381.126,561 537.181,326	10.372
7	381.120,588 537.193,771	8	381.114,607 537.206,233	13.823
9	381.062,473 537.206,748	10	381.048,996 537.203,232	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.153,252 537.114,754	3	381.152,79 537.115,907	1.242
4	381.141,186 537.144,849	5	381.130,421 537.171,699	28.928
6	381.126,561 537.181,326	7	381.120,588 537.193,771	13.804
8	381.114,607 537.206,233	9	381.062,473 537.206,748	52.137
10	381.048,996 537.203,232	11	381.036,972 537.200,095	12.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.036,972 537.200,095	12	381.011,471 537.193,442	26.355
13	381.026,531 537.169,774	14	381.041,59 537.146,106	28.053
15	381.008,653 537.141,064	16	380.984,872 537.179,632	45.31
17	380.973,187 537.190,963	18	380.944,549 537.218,734	39.892
19	380.902,552 537.238,5	20	380.889,767 537.244,373	14.069
21	380.853,772 537.265,49	22	380.838,246 537.247,807	23.532
23	380.816,069 537.214,694	24	380.847,833 537.139,534	81.596
25	380.882,734 537.120,511	26	380.890,461 537.113,913	10.161
27	380.903,914 537.101,292	28	380.916,745 537.091,976	15.857
29	380.941,23 537.074,201	30	380.979,722 537.046,257	47.566
31	381.011,699 537.023,042	32	381.023,194 537.014,697	14.204
33	381.119,485 536.944,791	34	381.192,285 536.986,384	83.844
35	381.174,277 537.046,806	36	381.168,297 537.066,871	20.937
37	381.161,021 537.091,285	1	381.156,269 537.107,229	16.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.011,471 537.193,442	13	381.026,531 537.169,774	28.053
14	381.041,59 537.146,106	15	381.008,653 537.141,064	33.321
16	380.984,872 537.179,632	17	380.973,187 537.190,963	16.277
18	380.944,549 537.218,734	19	380.902,552 537.238,5	46.416
20	380.889,767 537.244,373	21	380.853,772 537.265,49	41.732
22	380.838,246 537.247,807	23	380.816,069 537.214,694	39.853
24	380.847,833 537.139,534	25	380.882,734 537.120,511	39.749
26	380.890,461 537.113,913	27	380.903,914 537.101,292	18.446
28	380.916,745 537.091,976	29	380.941,23 537.074,201	30.256
30	380.979,722 537.046,257	31	381.011,699 537.023,042	39.516
32	381.023,194 537.014,697	33	381.119,485 536.944,791	118.99
34	381.192,285 536.986,384	35	381.174,277 537.046,806	63.049
36	381.168,297 537.066,871	37	381.161,021 537.091,285	25.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14214/647, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORBEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

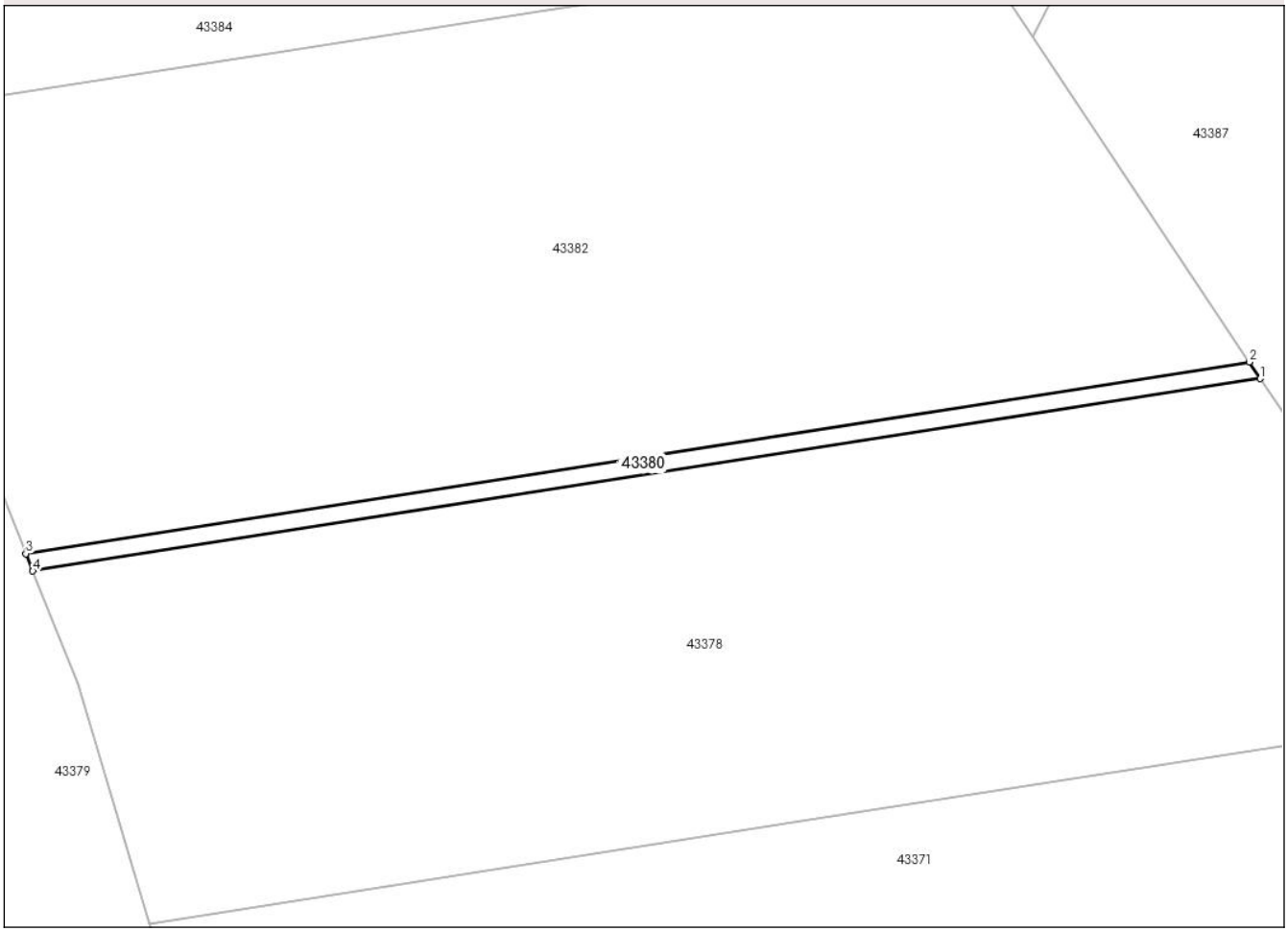
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	100	-	-	-	UP VII, UA 92B/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.235,022 537.127,552	2	381.234,284 537.128,662	1.333
2	381.234,284 537.128,662	3	381.152,79 537.115,907	82.486
3	381.152,79 537.115,907	4	381.153,252 537.114,754	1.242
4	381.153,252 537.114,754	1	381.235,022 537.127,552	82.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.080	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

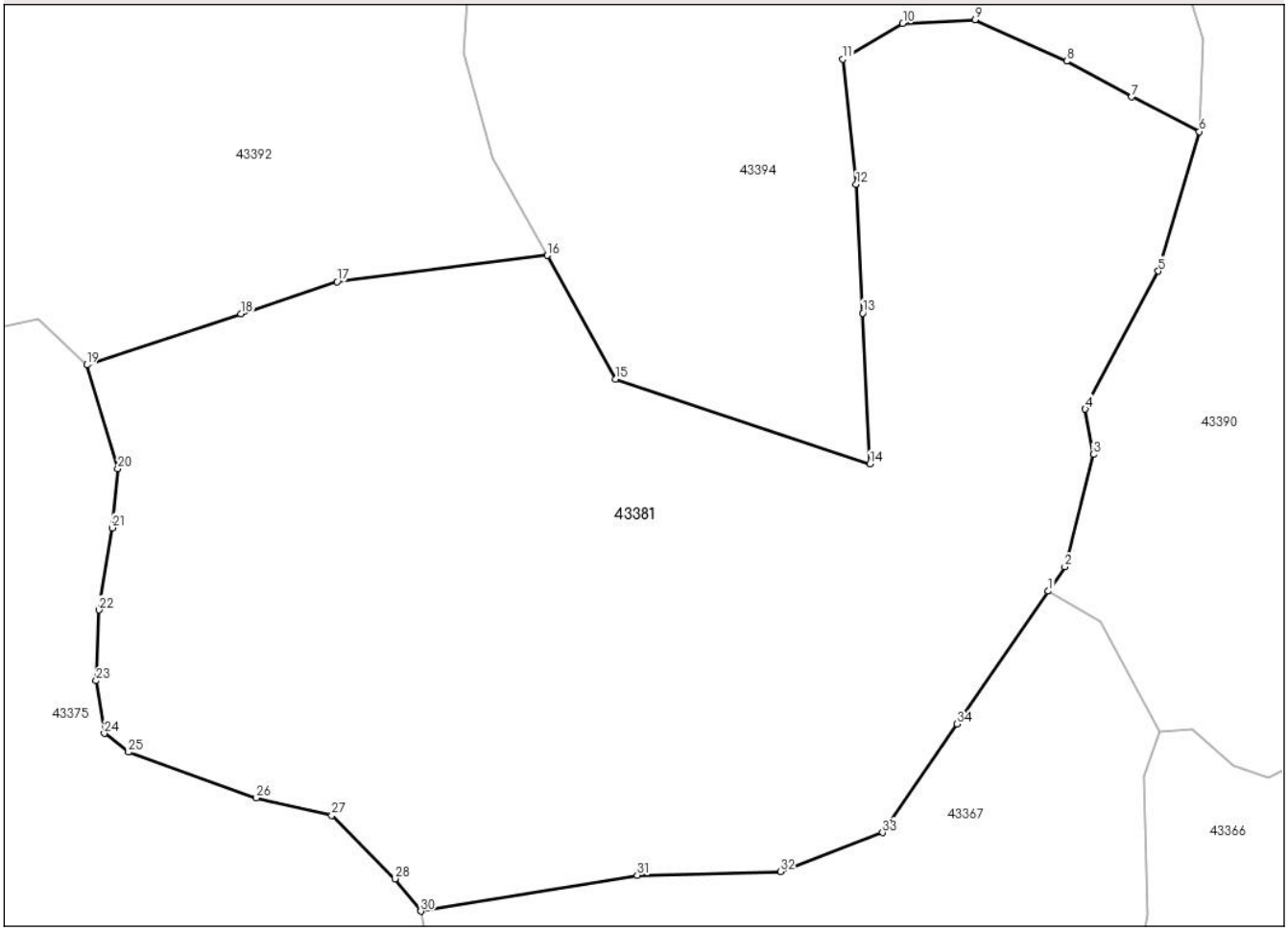
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	27.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.766,723 537.108,027	2	381.770,413 537.113,4	6.518
3	381.776,686 537.138,133	4	381.774,898 537.148,141	10.167
5	381.790,992 537.178,524	6	381.800,057 537.209,28	32.063
7	381.785,142 537.216,903	8	381.770,809 537.224,802	16.365
9	381.750,583 537.233,905	10	381.734,643 537.233,102	15.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.770,413 537.113,4	3	381.776,686 537.138,133	25.516
4	381.774,898 537.148,141	5	381.790,992 537.178,524	34.382
6	381.800,057 537.209,28	7	381.785,142 537.216,903	16.75
8	381.770,809 537.224,802	9	381.750,583 537.233,905	22.18
10	381.734,643 537.233,102	11	381.721,466 537.225,277	15.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.721,466 537.225,277	12	381.724,376 537.197,646	27.784
13	381.725,832 537.169,287	14	381.727,438 537.136,078	33.248
15	381.671,254 537.154,743	16	381.656,199 537.181,982	31.122
17	381.609,88 537.176,215	18	381.588,678 537.169,165	22.343
19	381.554,692 537.157,865	20	381.561,52 537.135,025	23.839
21	381.560,332 537.121,974	22	381.557,365 537.103,88	18.336
23	381.556,774 537.088,279	24	381.558,553 537.076,711	11.704
25	381.563,897 537.072,557	26	381.592,098 537.062,473	29.95
27	381.608,721 537.058,616	28	381.622,674 537.044,675	19.724
29	381.628,314 537.037,852	30	381.628,368 537.037,523	0.334
31	381.676,078 537.045,421	32	381.707,658 537.046,269	31.592
33	381.730,191 537.054,848	34	381.746,643 537.078,797	29.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.724,376 537.197,646	13	381.725,832 537.169,287	28.396
14	381.727,438 537.136,078	15	381.671,254 537.154,743	59.203
16	381.656,199 537.181,982	17	381.609,88 537.176,215	46.677
18	381.588,678 537.169,165	19	381.554,692 537.157,865	35.816
20	381.561,52 537.135,025	21	381.560,332 537.121,974	13.105
22	381.557,365 537.103,88	23	381.556,774 537.088,279	15.612
24	381.558,553 537.076,711	25	381.563,897 537.072,557	6.768
26	381.592,098 537.062,473	27	381.608,721 537.058,616	17.064
28	381.622,674 537.044,675	29	381.628,314 537.037,852	8.853
30	381.628,368 537.037,523	31	381.676,078 537.045,421	48.359
32	381.707,658 537.046,269	33	381.730,191 537.054,848	24.11
34	381.746,643 537.078,797	1	381.766,723 537.108,027	35.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14214/646, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORBEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

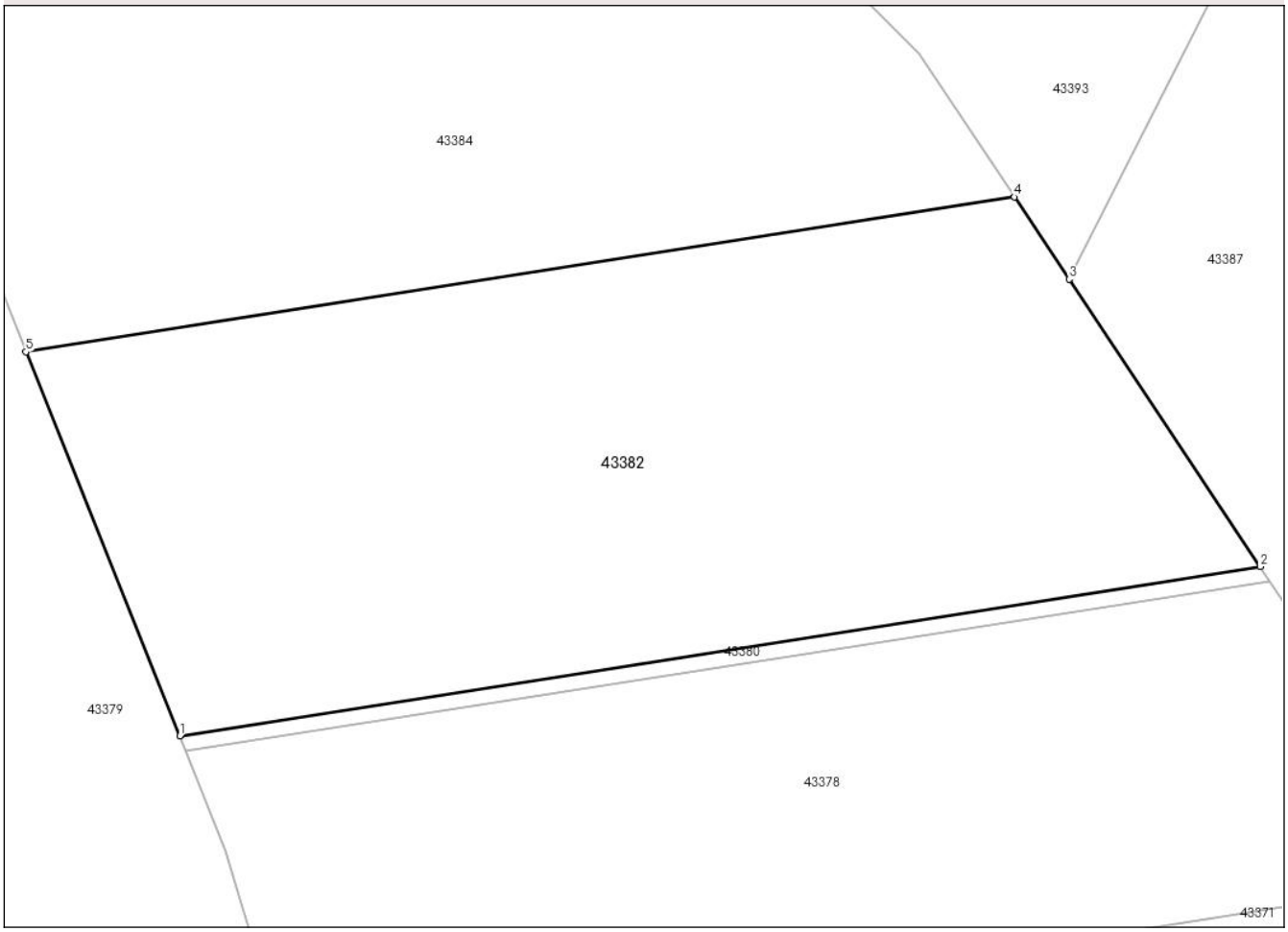
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	-	-	-	UP VII, UA 92B/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.152,79 537.115,907	2	381.234,284 537.128,662	82.486
2	381.234,284 537.128,662	3	381.219,878 537.150,313	26.006
3	381.219,878 537.150,313	4	381.215,749 537.156,519	7.454
4	381.215,749 537.156,519	5	381.141,186 537.144,849	75.47
5	381.141,186 537.144,849	1	381.152,79 537.115,907	31.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.528	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA ADRIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

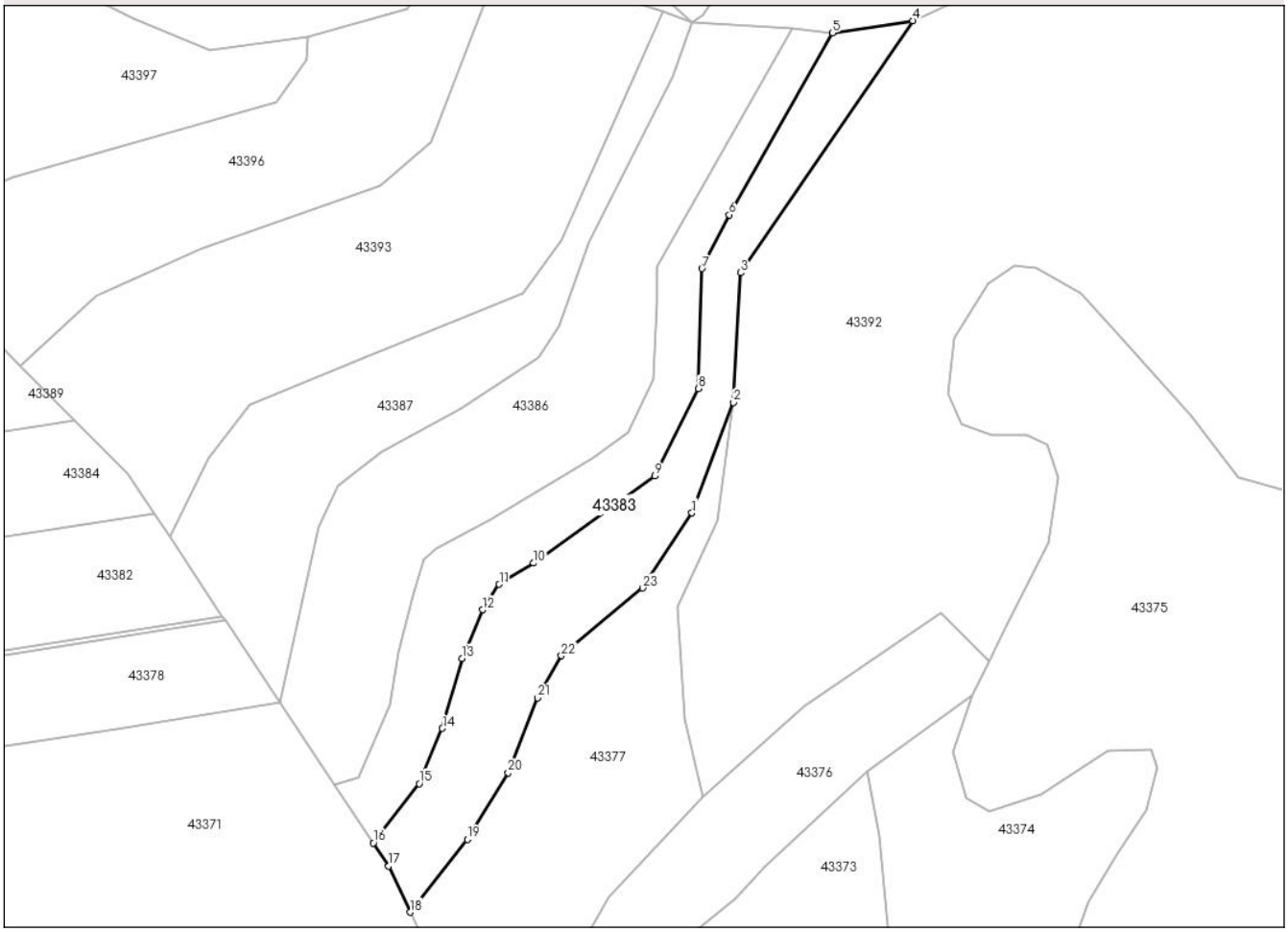
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.361,588 537.156,665	2	381.372,87 537.186,606	31.996
3	381.374,824 537.221,761	4	381.421,531 537.290,017	82.707
5	381.399,736 537.286,694	6	381.371,77 537.237,427	56.651
7	381.364,302 537.222,88	8	381.363,408 537.190,327	32.565
9	381.351,52 537.166,67	10	381.318,67 537.143,061	40.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.372,87 537.186,606	3	381.374,824 537.221,761	35.209
4	381.421,531 537.290,017	5	381.399,736 537.286,694	22.047
6	381.371,77 537.237,427	7	381.364,302 537.222,88	16.353
8	381.363,408 537.190,327	9	381.351,52 537.166,67	26.476
10	381.318,67 537.143,061	11	381.309,34 537.137,319	10.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.309,34 537.137,319	12	381.304,773 537.130,399	8.291
13	381.299,198 537.117,234	14	381.293,921 537.098,308	19.648
15	381.287,609 537.083,342	16	381.275,166 537.067,218	20.367
17	381.279,341 537.060,944	18	381.285,176 537.048,48	13.763
19	381.300,667 537.068,233	20	381.311,766 537.086,297	21.201
21	381.319,75 537.106,538	22	381.326,221 537.117,961	13.128
23	381.348,231 537.136,303	1	381.361,588 537.156,665	24.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.304,773 537.130,399	13	381.299,198 537.117,234	14.297
14	381.293,921 537.098,308	15	381.287,609 537.083,342	16.242
16	381.275,166 537.067,218	17	381.279,341 537.060,944	7.536
18	381.285,176 537.048,48	19	381.300,667 537.068,233	25.103
20	381.311,766 537.086,297	21	381.319,75 537.106,538	21.759
22	381.326,221 537.117,961	23	381.348,231 537.136,303	28.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14214/645, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLAMBA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

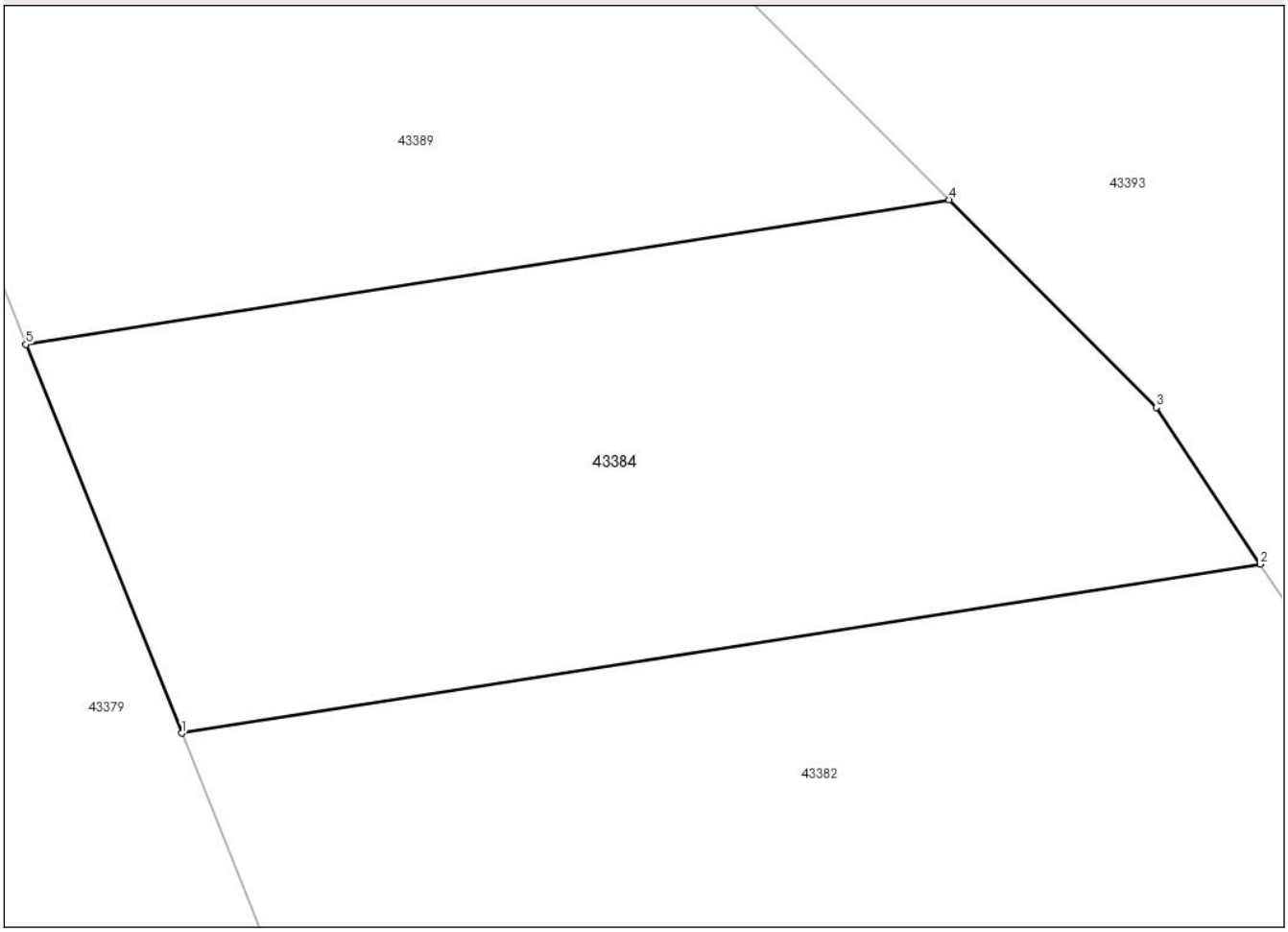
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP VII, UA 92B/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.141,186 537.144,849	2	381.215,749 537.156,519	75.47
2	381.215,749 537.156,519	3	381.208,552 537.167,336	12.993
3	381.208,552 537.167,336	4	381.194,226 537.181,685	20.276
4	381.194,226 537.181,685	5	381.130,421 537.171,699	64.582
5	381.130,421 537.171,699	1	381.141,186 537.144,849	28.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.505	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.363,408 537.190,327	2	381.364,302 537.222,88	32.565
3	381.371,77 537.237,427	4	381.399,736 537.286,694	56.651
5	381.388,988 537.287,924	6	381.352,171 537.223,361	74.322
7	381.352,171 537.213,57	8	381.351,0 537.192,829	20.774
9	381.344,395 537.178,547	10	381.334,788 537.171,586	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.364,302 537.222,88	3	381.371,77 537.237,427	16.353
4	381.399,736 537.286,694	5	381.388,988 537.287,924	10.819
6	381.352,171 537.223,361	7	381.352,171 537.213,57	9.791
8	381.351,0 537.192,829	9	381.344,395 537.178,547	15.735
10	381.334,788 537.171,586	11	381.306,817 537.154,72	32.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.306,817 537.154,72	12	381.292,078 537.146,933	16.67
13	381.288,98 537.144,118	14	381.285,895 537.134,329	10.264
15	381.281,847 537.118,734	16	381.279,678 537.104,755	14.146
17	381.271,001 537.084,945	18	381.264,619 537.083,07	6.651
19	381.275,166 537.067,218	20	381.287,609 537.083,342	20.367
21	381.293,921 537.098,308	22	381.299,198 537.117,234	19.648
23	381.304,773 537.130,399	24	381.309,34 537.137,319	8.291
25	381.318,67 537.143,061	26	381.351,52 537.166,67	40.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.292,078 537.146,933	13	381.288,98 537.144,118	4.186
14	381.285,895 537.134,329	15	381.281,847 537.118,734	16.112
16	381.279,678 537.104,755	17	381.271,001 537.084,945	21.627
18	381.264,619 537.083,07	19	381.275,166 537.067,218	19.04
20	381.287,609 537.083,342	21	381.293,921 537.098,308	16.242
22	381.299,198 537.117,234	23	381.304,773 537.130,399	14.297
24	381.309,34 537.137,319	25	381.318,67 537.143,061	10.956
26	381.351,52 537.166,67	1	381.363,408 537.190,327	26.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.359	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA ADRIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

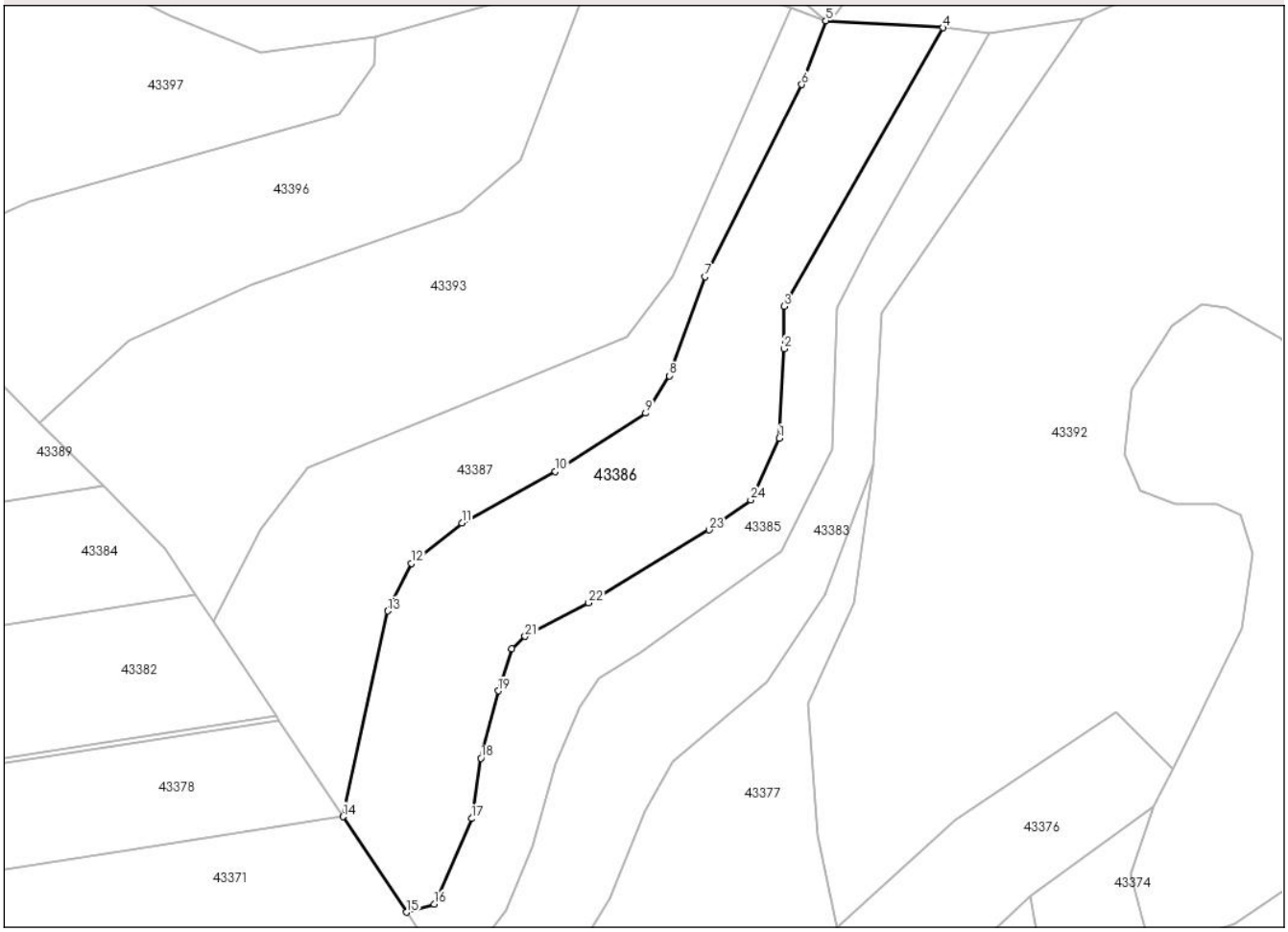
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.351,0 537.192,829	2	381.352,171 537.213,57	20.774
3	381.352,171 537.223,361	4	381.388,988 537.287,924	74.322
5	381.361,78 537.289,526	6	381.356,239 537.274,721	15.807
7	381.333,783 537.230,222	8	381.325,548 537.207,31	24.346
9	381.320,04 537.198,663	10	381.299,131 537.185,128	24.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.352,171 537.213,57	3	381.352,171 537.223,361	9.791
4	381.388,988 537.287,924	5	381.361,78 537.289,526	27.255
6	381.356,239 537.274,721	7	381.333,783 537.230,222	49.845
8	381.325,548 537.207,31	9	381.320,04 537.198,663	10.253
10	381.299,131 537.185,128	11	381.277,453 537.173,172	24.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.277,453 537.173,172	12	381.265,707 537.163,87	14.984
13	381.260,214 537.152,822	14	381.249,897 537.105,196	48.731
15	381.264,619 537.083,07	16	381.271,001 537.084,945	6.651
17	381.279,678 537.104,755	18	381.281,847 537.118,734	14.146
19	381.285,895 537.134,329	20	381.288,98 537.144,118	10.264
21	381.292,078 537.146,933	22	381.306,817 537.154,72	16.67
23	381.334,788 537.171,586	24	381.344,395 537.178,547	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.265,707 537.163,87	13	381.260,214 537.152,822	12.338
14	381.249,897 537.105,196	15	381.264,619 537.083,07	26.576
16	381.271,001 537.084,945	17	381.279,678 537.104,755	21.627
18	381.281,847 537.118,734	19	381.285,895 537.134,329	16.112
20	381.288,98 537.144,118	21	381.292,078 537.146,933	4.186
22	381.306,817 537.154,72	23	381.334,788 537.171,586	32.662
24	381.344,395 537.178,547	1	381.351,0 537.192,829	15.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.409	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

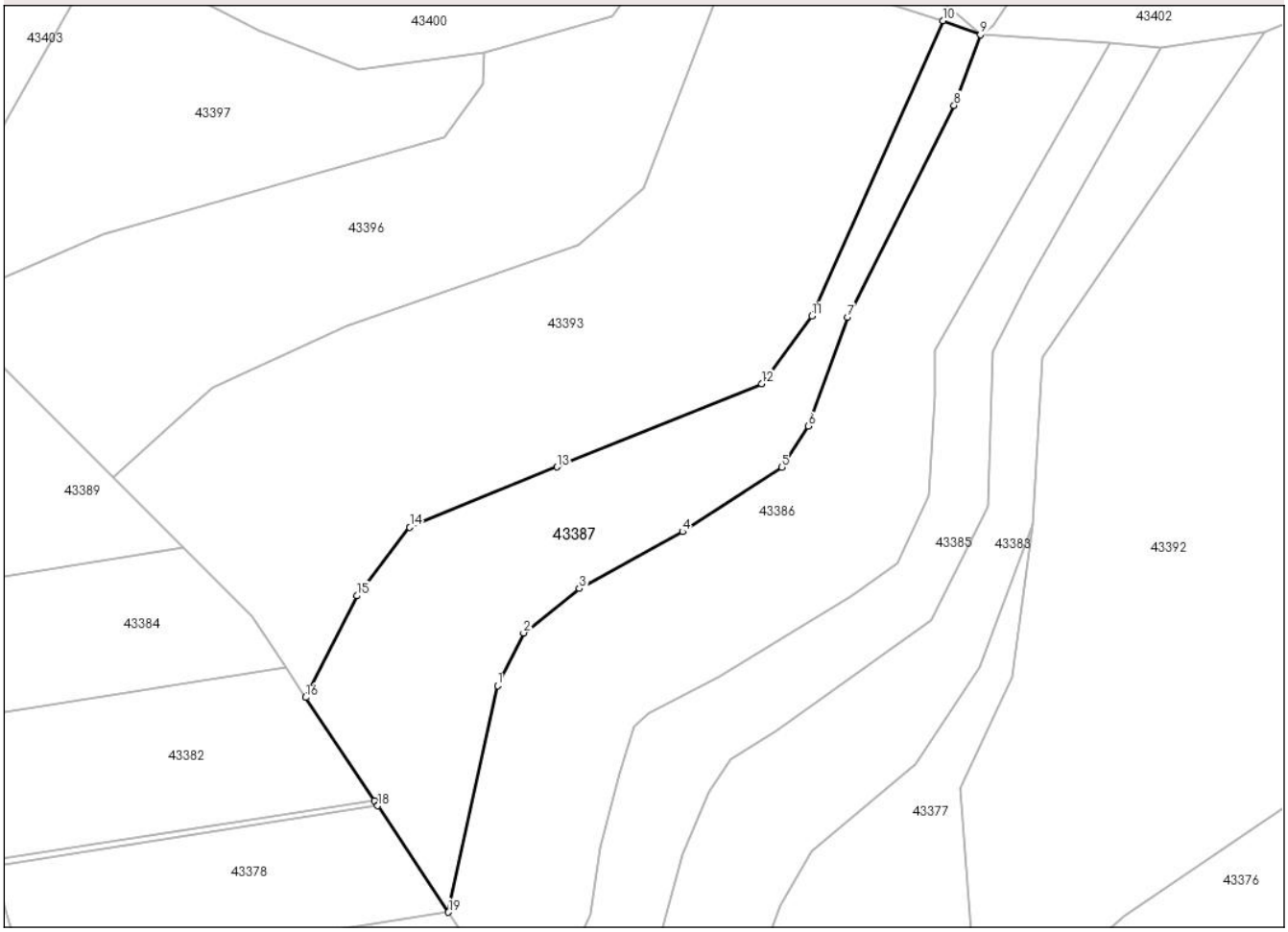
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.260,214 537.152,822	2	381.265,707 537.163,87	12.338
2	381.265,707 537.163,87	3	381.277,453 537.173,172	14.984
3	381.277,453 537.173,172	4	381.299,131 537.185,128	24.756
4	381.299,131 537.185,128	5	381.320,04 537.198,663	24.908
5	381.320,04 537.198,663	6	381.325,548 537.207,31	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.325,548 537.207,31	7	381.333,783 537.230,222	24.346
7	381.333,783 537.230,222	8	381.356,239 537.274,721	49.845
8	381.356,239 537.274,721	9	381.361,78 537.289,526	15.807
9	381.361,78 537.289,526	10	381.353,87 537.292,486	8.445
10	381.353,87 537.292,486	11	381.326,282 537.230,423	67.919
11	381.326,282 537.230,423	12	381.315,756 537.216,223	17.676
12	381.315,756 537.216,223	13	381.272,733 537.198,741	46.439
13	381.272,733 537.198,741	14	381.241,76 537.186,055	33.47
14	381.241,76 537.186,055	15	381.230,676 537.171,677	18.155
15	381.230,676 537.171,677	16	381.219,878 537.150,313	23.938
16	381.219,878 537.150,313	17	381.234,284 537.128,662	26.006
17	381.234,284 537.128,662	18	381.235,022 537.127,552	1.333
18	381.235,022 537.127,552	19	381.249,897 537.105,196	26.853
19	381.249,897 537.105,196	1	381.260,214 537.152,822	48.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.598	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POCIU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

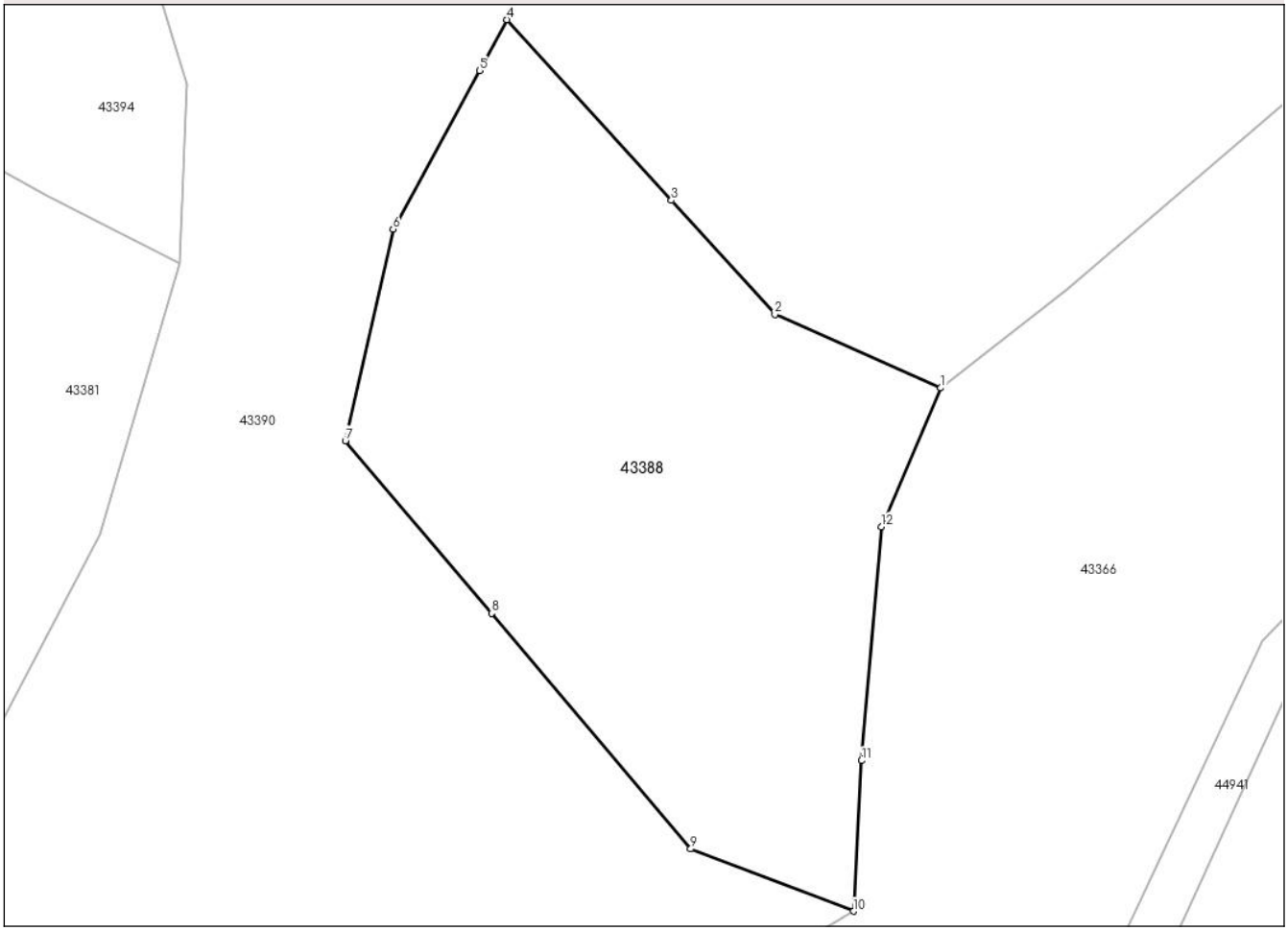
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.886,409 537.195,173	2	381.867,588 537.203,523	20.589
2	381.867,588 537.203,523	3	381.855,832 537.216,436	17.463
3	381.855,832 537.216,436	4	381.837,178 537.236,925	27.709
4	381.837,178 537.236,925	5	381.834,036 537.231,162	6.563
5	381.834,036 537.231,162	6	381.824,232 537.213,18	20.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.824,232 537.213,18	7	381.818,818 537.189,184	24.599
7	381.818,818 537.189,184	8	381.835,398 537.169,601	25.659
8	381.835,398 537.169,601	9	381.858,023 537.142,879	35.014
9	381.858,023 537.142,879	10	381.876,51 537.135,822	19.788
10	381.876,51 537.135,822	11	381.877,409 537.152,908	17.11
11	381.877,409 537.152,908	12	381.879,658 537.179,437	26.624
12	381.879,658 537.179,437	1	381.886,409 537.195,173	17.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 14214/645, din 18/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLAMBA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

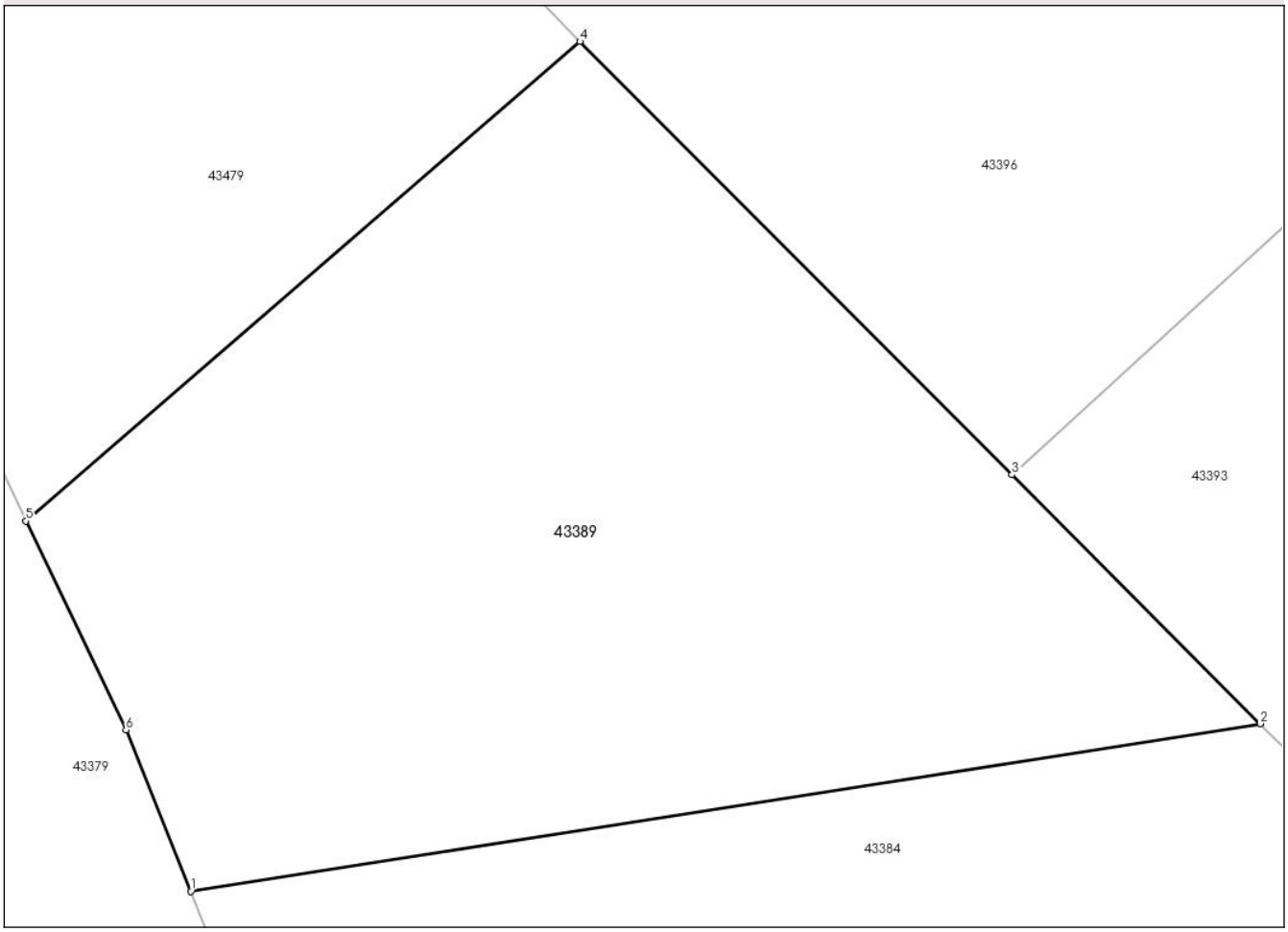
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	UP VII, UA 92B/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.130,421 537.171,699	2	381.194,226 537.181,685	64.582
2	381.194,226 537.181,685	3	381.179,413 537.196,523	20.967
3	381.179,413 537.196,523	4	381.153,644 537.222,336	36.473
4	381.153,644 537.222,336	5	381.120,588 537.193,771	43.688
5	381.120,588 537.193,771	6	381.126,561 537.181,326	13.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.126,561 537.181,326	1	381.130,421 537.171,699	10.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.745	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

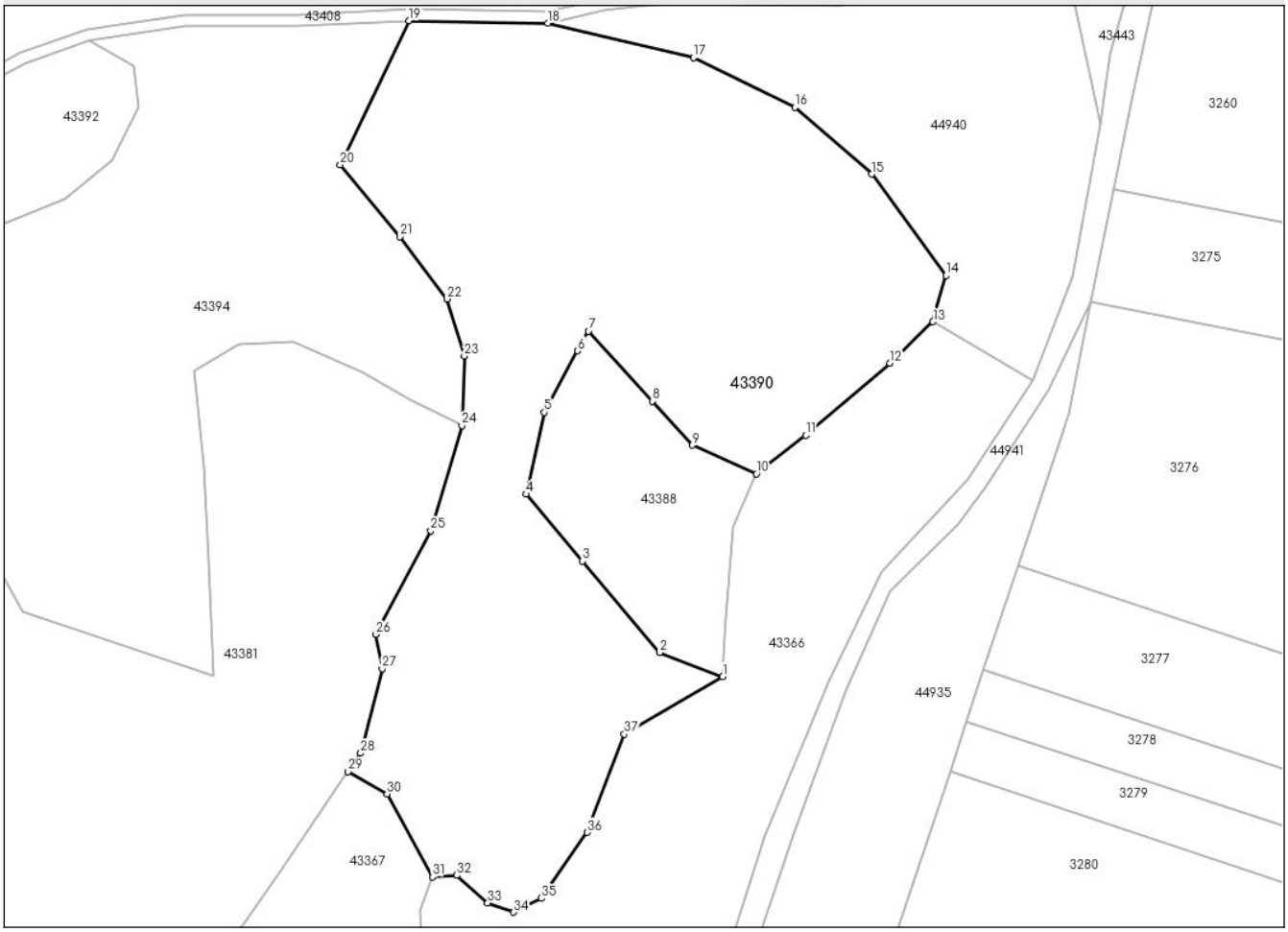
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	22.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.876,51 537.135,822	2	381.858,023 537.142,879	19.788
3	381.835,398 537.169,601	4	381.818,818 537.189,184	25.659
5	381.824,232 537.213,18	6	381.834,036 537.231,162	20.481
7	381.837,178 537.236,925	8	381.855,832 537.216,436	27.709
9	381.867,588 537.203,523	10	381.886,409 537.195,173	20.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.858,023 537.142,879	3	381.835,398 537.169,601	35.014
4	381.818,818 537.189,184	5	381.824,232 537.213,18	24.599
6	381.834,036 537.231,162	7	381.837,178 537.236,925	6.563
8	381.855,832 537.216,436	9	381.867,588 537.203,523	17.463
10	381.886,409 537.195,173	11	381.900,806 537.206,414	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.900,806 537.206,414	12	381.925,554 537.227,546	32.542
13	381.938,154 537.239,687	14	381.941,929 537.253,18	14.012
15	381.920,176 537.282,887	16	381.897,698 537.302,449	29.798
17	381.867,968 537.316,941	18	381.825,188 537.327,084	43.966
19	381.784,582 537.327,808	20	381.764,4 537.285,632	46.755
21	381.781,865 537.264,544	22	381.795,69 537.246,366	22.839
23	381.800,786 537.229,641	24	381.800,057 537.209,28	20.374
25	381.790,992 537.178,524	26	381.774,898 537.148,141	34.382
27	381.776,686 537.138,133	28	381.770,413 537.113,4	25.516
29	381.766,723 537.108,027	30	381.778,151 537.101,424	13.198
31	381.791,405 537.077,161	32	381.798,604 537.077,61	7.213
33	381.807,604 537.069,518	34	381.815,254 537.066,819	8.112
35	381.823,352 537.070,866	36	381.836,853 537.090,2	23.582
37	381.847,652 537.118,977	1	381.876,51 537.135,822	33.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.925,554 537.227,546	13	381.938,154 537.239,687	17.497
14	381.941,929 537.253,18	15	381.920,176 537.282,887	36.819
16	381.897,698 537.302,449	17	381.867,968 537.316,941	33.074
18	381.825,188 537.327,084	19	381.784,582 537.327,808	40.613
20	381.764,4 537.285,632	21	381.781,865 537.264,544	27.382
22	381.795,69 537.246,366	23	381.800,786 537.229,641	17.484
24	381.800,057 537.209,28	25	381.790,992 537.178,524	32.063
26	381.774,898 537.148,141	27	381.776,686 537.138,133	10.167
28	381.770,413 537.113,4	29	381.766,723 537.108,027	6.518
30	381.778,151 537.101,424	31	381.791,405 537.077,161	27.648
32	381.798,604 537.077,61	33	381.807,604 537.069,518	12.103
34	381.815,254 537.066,819	35	381.823,352 537.070,866	9.053
36	381.836,853 537.090,2	37	381.847,652 537.118,977	30.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

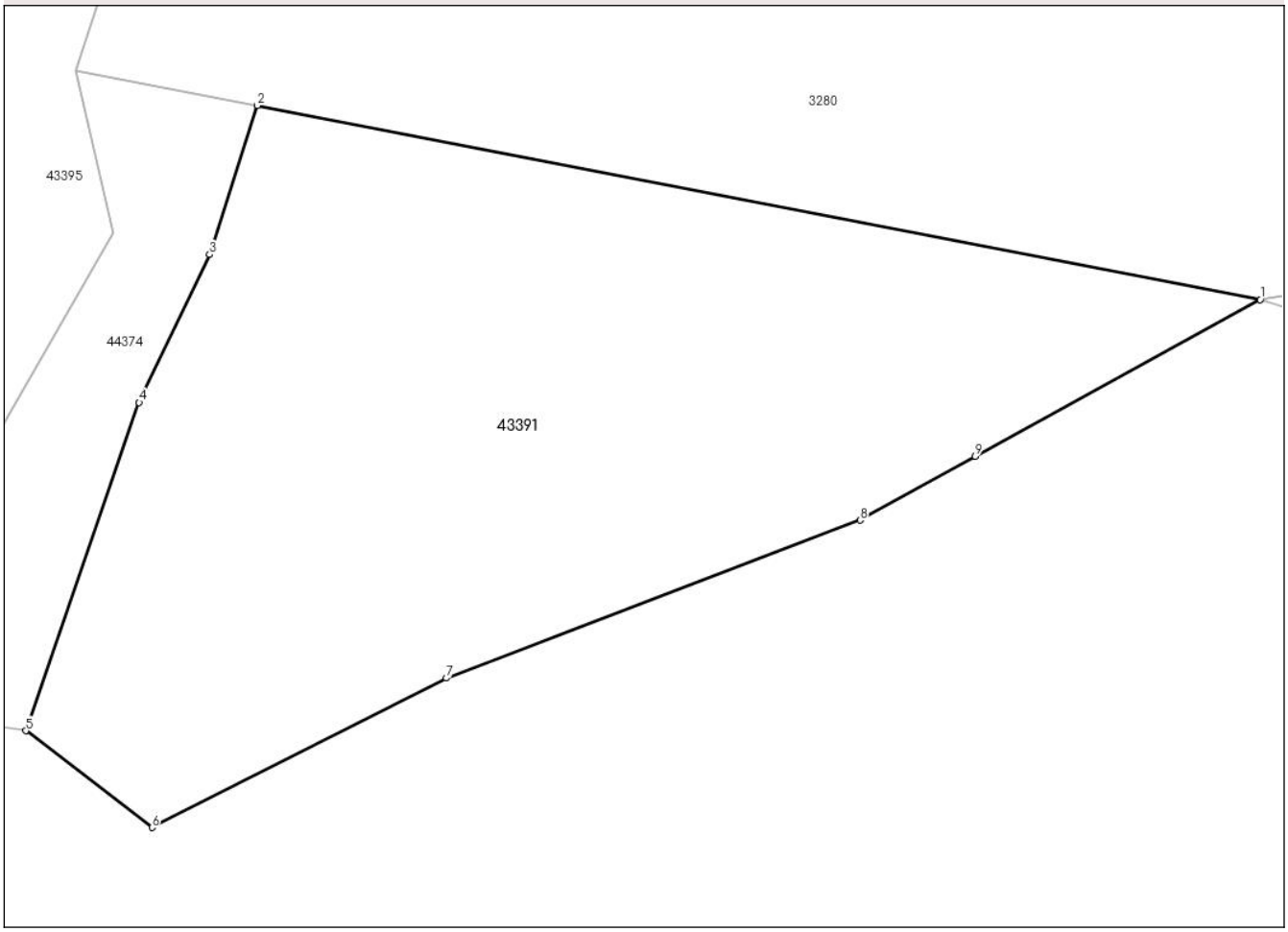
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.434	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.892,097 536.734,548	2	381.834,335 536.745,716	58.832
2	381.834,335 536.745,716	3	381.831,602 536.737,13	9.011
3	381.831,602 536.737,13	4	381.827,532 536.728,625	9.428
4	381.827,532 536.728,625	5	381.821,007 536.709,74	19.98
5	381.821,007 536.709,74	6	381.828,272 536.704,176	9.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.828,272 536.704,176	7	381.845,224 536.712,767	19.005
7	381.845,224 536.712,767	8	381.869,051 536.721,85	25.5
8	381.869,051 536.721,85	9	381.875,686 536.725,532	7.588
9	381.875,686 536.725,532	1	381.892,097 536.734,548	18.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.818	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

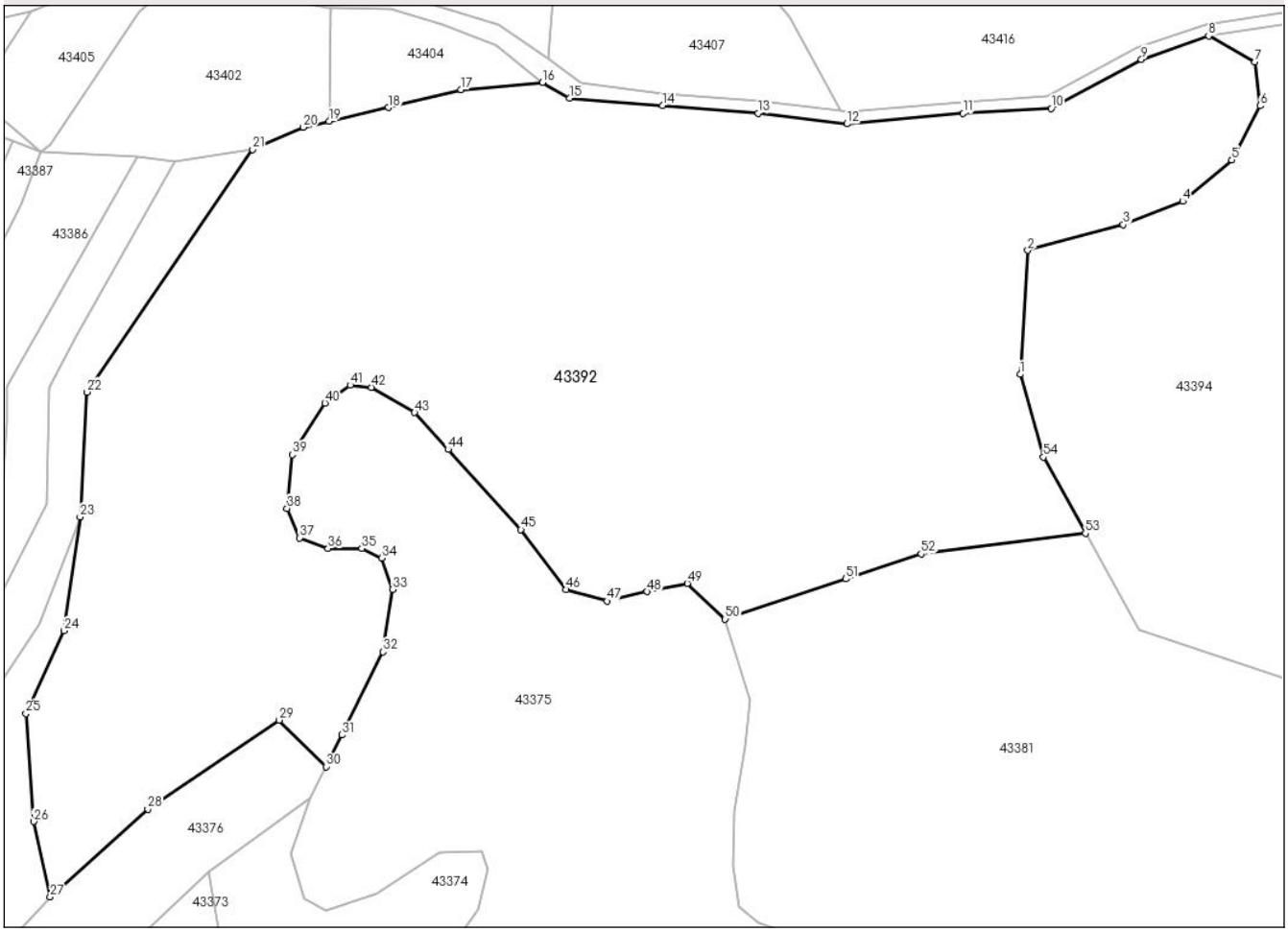
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.637,779 537.226,732	2	381.639,961 537.261,636	34.972
4	381.683,624 537.275,452	5	381.697,449 537.287,086	18.069
7	381.704,0 537.314,718	8	381.690,901 537.321,989	14.982
10	381.646,512 537.301,63	11	381.621,769 537.300,175	24.785
13	381.563,987 537.300,25	14	381.536,997 537.302,401	27.076
16	381.503,197 537.308,886	17	381.480,27 537.306,921	23.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.639,961 537.261,636	3	381.666,888 537.268,907	27.892
5	381.697,449 537.287,086	6	381.705,456 537.302,356	17.242
8	381.690,901 537.321,989	9	381.671,98 537.315,445	20.021
11	381.621,769 537.300,175	12	381.589,02 537.297,266	32.878
14	381.536,997 537.302,401	15	381.510,782 537.304,489	26.298
17	381.480,27 537.306,921	18	381.459,76 537.301,833	21.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.666,888 537.268,907	4	381.683,624 537.275,452	17.97
6	381.705,456 537.302,356	7	381.704,0 537.314,718	12.447
9	381.671,98 537.315,445	10	381.646,512 537.301,63	28.975
12	381.589,02 537.297,266	13	381.563,987 537.300,25	25.21
15	381.510,782 537.304,489	16	381.503,197 537.308,886	8.767
18	381.459,76 537.301,833	19	381.443,085 537.297,98	17.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.443,085 537.297,98	20	381.435,807 537.296,298	7.47
22	381.374,824 537.221,761	23	381.372,87 537.186,606	35.209
25	381.357,623 537.131,332	26	381.359,811 537.100,858	30.552
28	381.391,944 537.104,351	29	381.429,03 537.129,425	44.766
31	381.446,64 537.125,238	32	381.458,216 537.148,67	26.136
34	381.457,919 537.175,07	35	381.452,278 537.177,739	6.241
37	381.434,765 537.180,705	38	381.431,203 537.189,011	9.037
40	381.441,891 537.218,674	41	381.449,014 537.223,716	8.727
43	381.467,122 537.216,004	44	381.476,621 537.205,621	14.073
46	381.509,867 537.166,171	47	381.521,446 537.162,908	12.03
49	381.544,007 537.167,951	50	381.554,692 537.157,865	14.693
52	381.609,88 537.176,215	53	381.656,199 537.181,982	46.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.435,807 537.296,298	21	381.421,531 537.290,017	15.596
23	381.372,87 537.186,606	24	381.368,426 537.154,574	32.338
26	381.359,811 537.100,858	27	381.364,479 537.079,663	21.703
29	381.429,03 537.129,425	30	381.442,188 537.116,339	18.557
32	381.458,216 537.148,67	33	381.460,89 537.166,171	17.704
35	381.452,278 537.177,739	36	381.442,782 537.177,739	9.497
38	381.431,203 537.189,011	39	381.432,688 537.204,139	15.201
41	381.449,014 537.223,716	42	381.454,952 537.223,122	5.967
44	381.476,621 537.205,621	45	381.497,103 537.183,078	30.458
47	381.521,446 537.162,908	48	381.532,725 537.165,577	11.591
50	381.554,692 537.157,865	51	381.588,678 537.169,165	35.816
53	381.656,199 537.181,982	54	381.644,327 537.203,463	24.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.421,531 537.290,017	22	381.374,824 537.221,761	82.707
24	381.368,426 537.154,574	25	381.357,623 537.131,332	25.63
27	381.364,479 537.079,663	28	381.391,944 537.104,351	36.93
30	381.442,188 537.116,339	31	381.446,64 537.125,238	9.951
33	381.460,89 537.166,171	34	381.457,919 537.175,07	9.381
36	381.442,782 537.177,739	37	381.434,765 537.180,705	8.548
39	381.432,688 537.204,139	40	381.441,891 537.218,674	17.203
42	381.454,952 537.223,122	43	381.467,122 537.216,004	14.099
45	381.497,103 537.183,078	46	381.509,867 537.166,171	21.184
48	381.532,725 537.165,577	49	381.544,007 537.167,951	11.529
51	381.588,678 537.169,165	52	381.609,88 537.176,215	22.343
54	381.644,327 537.203,463	1	381.637,779 537.226,732	24.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.802	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

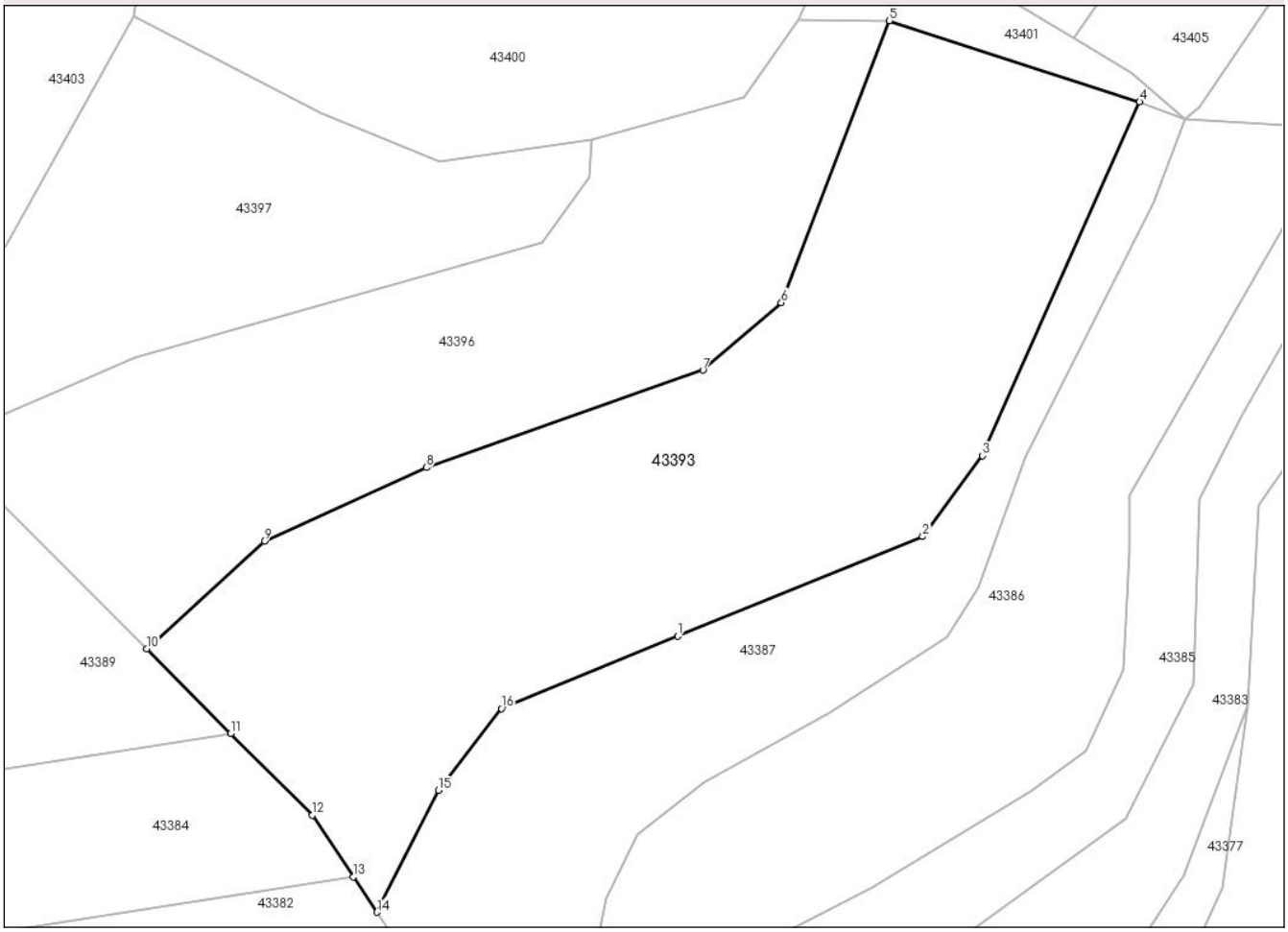
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.272,733 537.198,741	2	381.315,756 537.216,223	46.439
2	381.315,756 537.216,223	3	381.326,282 537.230,423	17.676
3	381.326,282 537.230,423	4	381.353,87 537.292,486	67.919
4	381.353,87 537.292,486	5	381.309,921 537.306,735	46.202
5	381.309,921 537.306,735	6	381.290,928 537.257,279	52.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.290,928 537.257,279	7	381.277,162 537.245,438	18.158
7	381.277,162 537.245,438	8	381.228,548 537.228,322	51.539
8	381.228,548 537.228,322	9	381.200,113 537.215,415	31.227
9	381.200,113 537.215,415	10	381.179,413 537.196,523	28.025
10	381.179,413 537.196,523	11	381.194,226 537.181,685	20.967
11	381.194,226 537.181,685	12	381.208,552 537.167,336	20.276
12	381.208,552 537.167,336	13	381.215,749 537.156,519	12.993
13	381.215,749 537.156,519	14	381.219,878 537.150,313	7.454
14	381.219,878 537.150,313	15	381.230,676 537.171,677	23.938
15	381.230,676 537.171,677	16	381.241,76 537.186,055	18.155
16	381.241,76 537.186,055	1	381.272,733 537.198,741	33.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.587	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

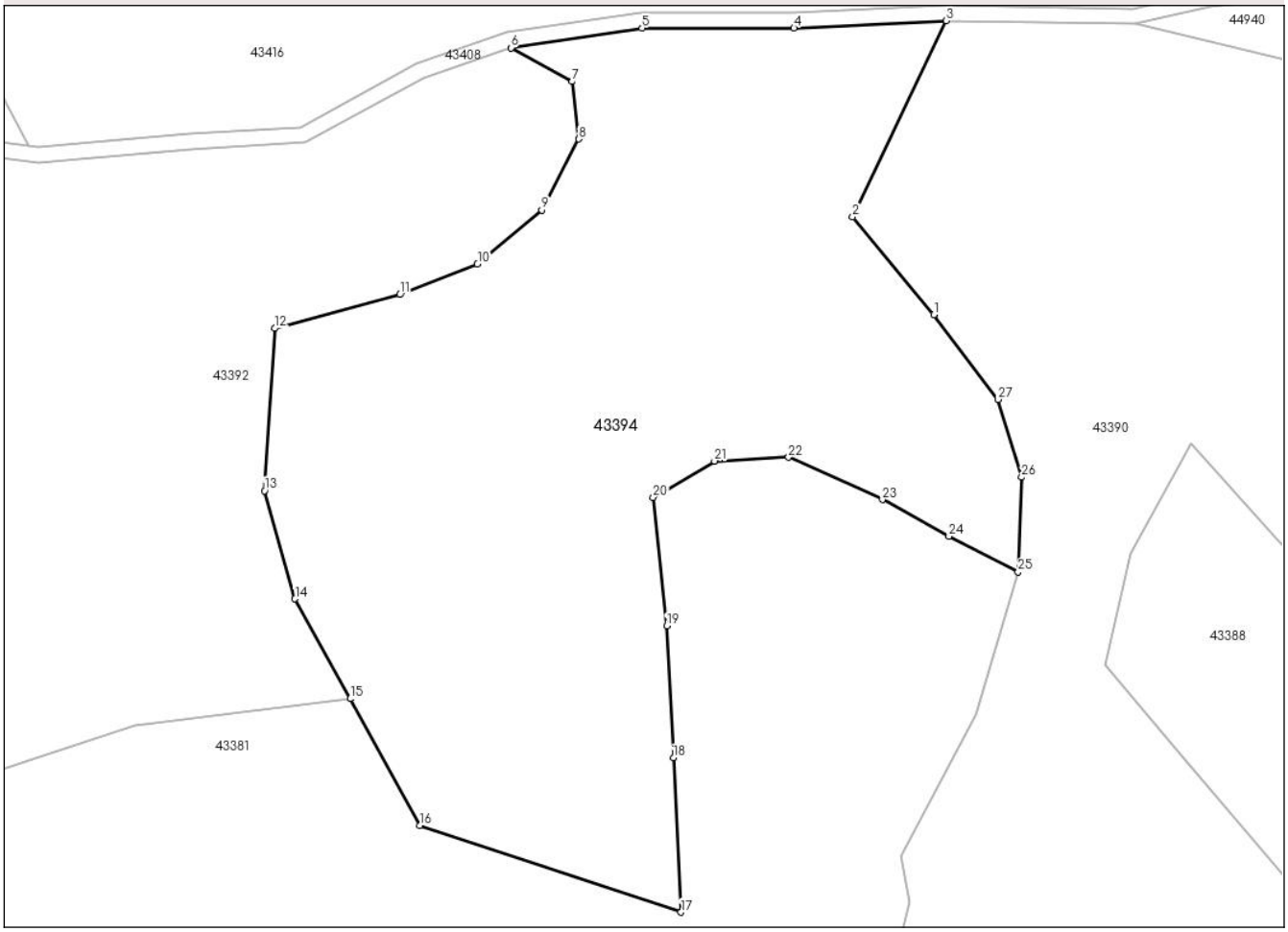
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.781,865 537.264,544	2	381.764,4 537.285,632	27.382
3	381.784,582 537.327,808	4	381.751,752 537.326,203	32.868
5	381.719,062 537.326,203	6	381.690,901 537.321,989	28.474
7	381.704,0 537.314,718	8	381.705,456 537.302,356	12.447
9	381.697,449 537.287,086	10	381.683,624 537.275,452	18.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.764,4 537.285,632	3	381.784,582 537.327,808	46.755
4	381.751,752 537.326,203	5	381.719,062 537.326,203	32.69
6	381.690,901 537.321,989	7	381.704,0 537.314,718	14.982
8	381.705,456 537.302,356	9	381.697,449 537.287,086	17.242
10	381.683,624 537.275,452	11	381.666,888 537.268,907	17.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.666,888 537.268,907	12	381.639,961 537.261,636	27.892
13	381.637,779 537.226,732	14	381.644,327 537.203,463	24.173
15	381.656,199 537.181,982	16	381.671,254 537.154,743	31.122
17	381.727,438 537.136,078	18	381.725,832 537.169,287	33.248
19	381.724,376 537.197,646	20	381.721,466 537.225,277	27.784
21	381.734,643 537.233,102	22	381.750,583 537.233,905	15.96
23	381.770,809 537.224,802	24	381.785,142 537.216,903	16.365
25	381.800,057 537.209,28	26	381.800,786 537.229,641	20.374
27	381.795,69 537.246,366	1	381.781,865 537.264,544	22.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.639,961 537.261,636	13	381.637,779 537.226,732	34.972
14	381.644,327 537.203,463	15	381.656,199 537.181,982	24.544
16	381.671,254 537.154,743	17	381.727,438 537.136,078	59.203
18	381.725,832 537.169,287	19	381.724,376 537.197,646	28.396
20	381.721,466 537.225,277	21	381.734,643 537.233,102	15.326
22	381.750,583 537.233,905	23	381.770,809 537.224,802	22.18
24	381.785,142 537.216,903	25	381.800,057 537.209,28	16.75
26	381.800,786 537.229,641	27	381.795,69 537.246,366	17.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

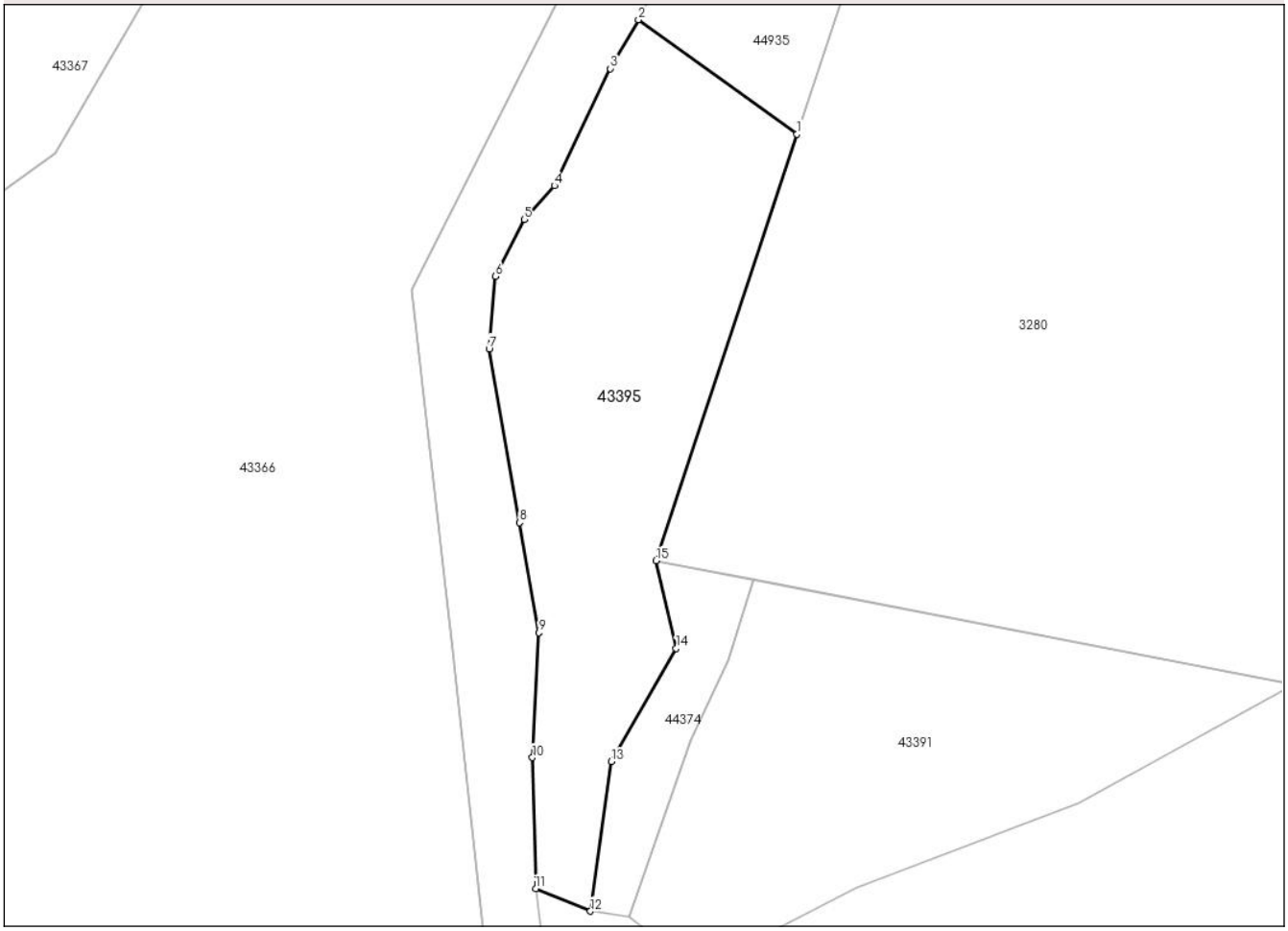
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.553	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.838,944 536.793,28	2	381.821,997 536.805,512	20.9
2	381.821,997 536.805,512	3	381.819,001 536.800,291	6.02
3	381.819,001 536.800,291	4	381.813,005 536.787,796	13.859
4	381.813,005 536.787,796	5	381.809,788 536.784,183	4.838
5	381.809,788 536.784,183	6	381.806,73 536.778,103	6.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.806,73 536.778,103	7	381.806,034 536.770,382	7.753
7	381.806,034 536.770,382	8	381.809,294 536.751,809	18.857
8	381.809,294 536.751,809	9	381.811,354 536.740,071	11.917
9	381.811,354 536.740,071	10	381.810,656 536.726,728	13.362
10	381.810,656 536.726,728	11	381.811,014 536.712,73	14.002
11	381.811,014 536.712,73	12	381.816,865 536.710,323	6.327
12	381.816,865 536.710,323	13	381.819,112 536.726,285	16.119
13	381.819,112 536.726,285	14	381.826,026 536.738,393	13.943
14	381.826,026 536.738,393	15	381.823,864 536.747,74	9.594
15	381.823,864 536.747,74	1	381.838,944 536.793,28	47.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.878	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

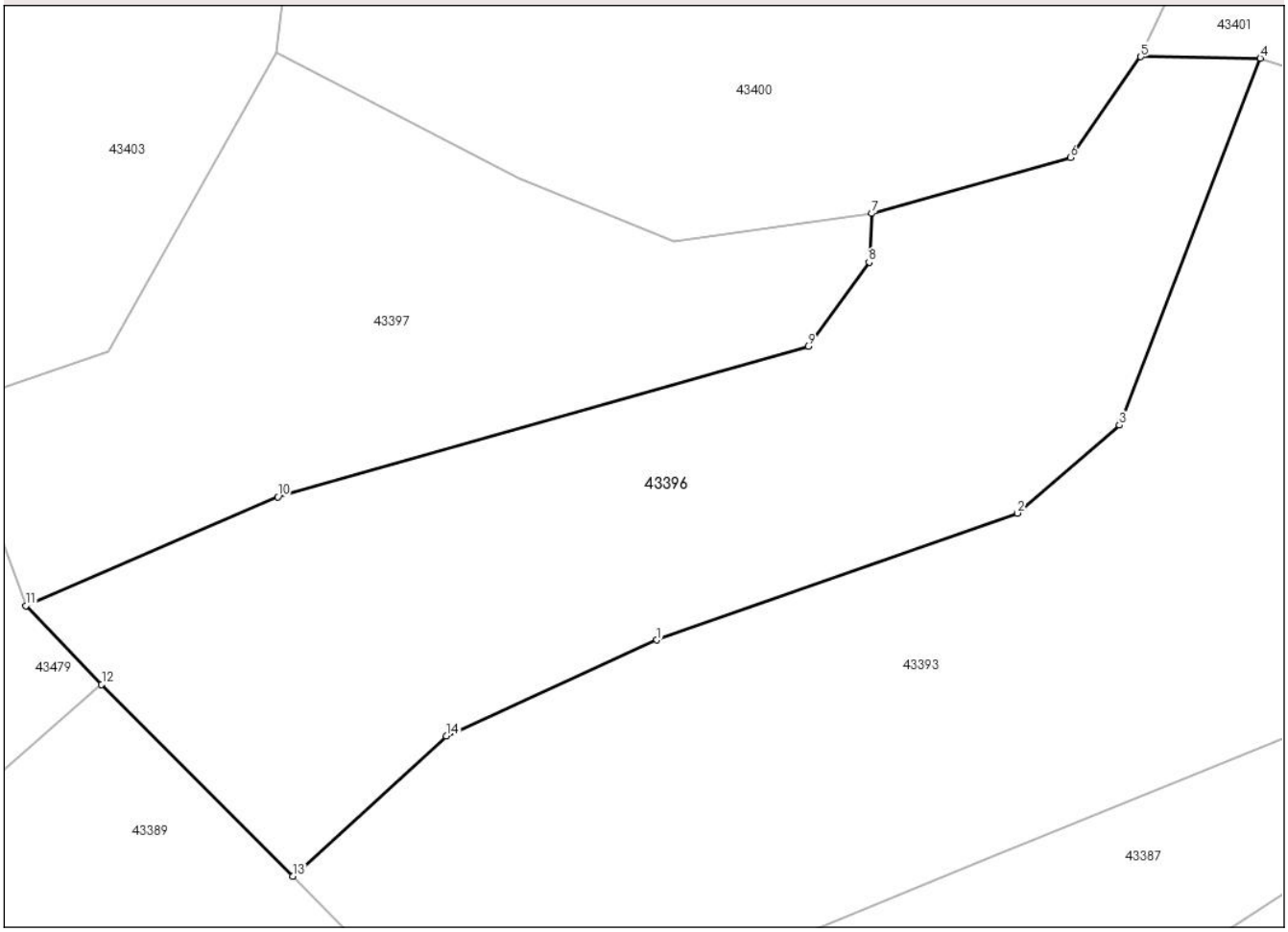
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.878	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.228,548 537.228,322	2	381.277,162 537.245,438	51.539
2	381.277,162 537.245,438	3	381.290,928 537.257,279	18.158
3	381.290,928 537.257,279	4	381.309,921 537.306,735	52.977
4	381.309,921 537.306,735	5	381.293,817 537.306,907	16.104
5	381.293,817 537.306,907	6	381.284,301 537.293,336	16.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.284,301 537.293,336	7	381.257,518 537.285,8	27.823
7	381.257,518 537.285,8	8	381.257,154 537.279,251	6.559
8	381.257,154 537.279,251	9	381.248,933 537.267,889	14.024
9	381.248,933 537.267,889	10	381.177,396 537.247,612	74.356
10	381.177,396 537.247,612	11	381.143,427 537.232,964	36.992
11	381.143,427 537.232,964	12	381.153,644 537.222,336	14.743
12	381.153,644 537.222,336	13	381.179,413 537.196,523	36.473
13	381.179,413 537.196,523	14	381.200,113 537.215,415	28.025
14	381.200,113 537.215,415	1	381.228,548 537.228,322	31.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.002	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

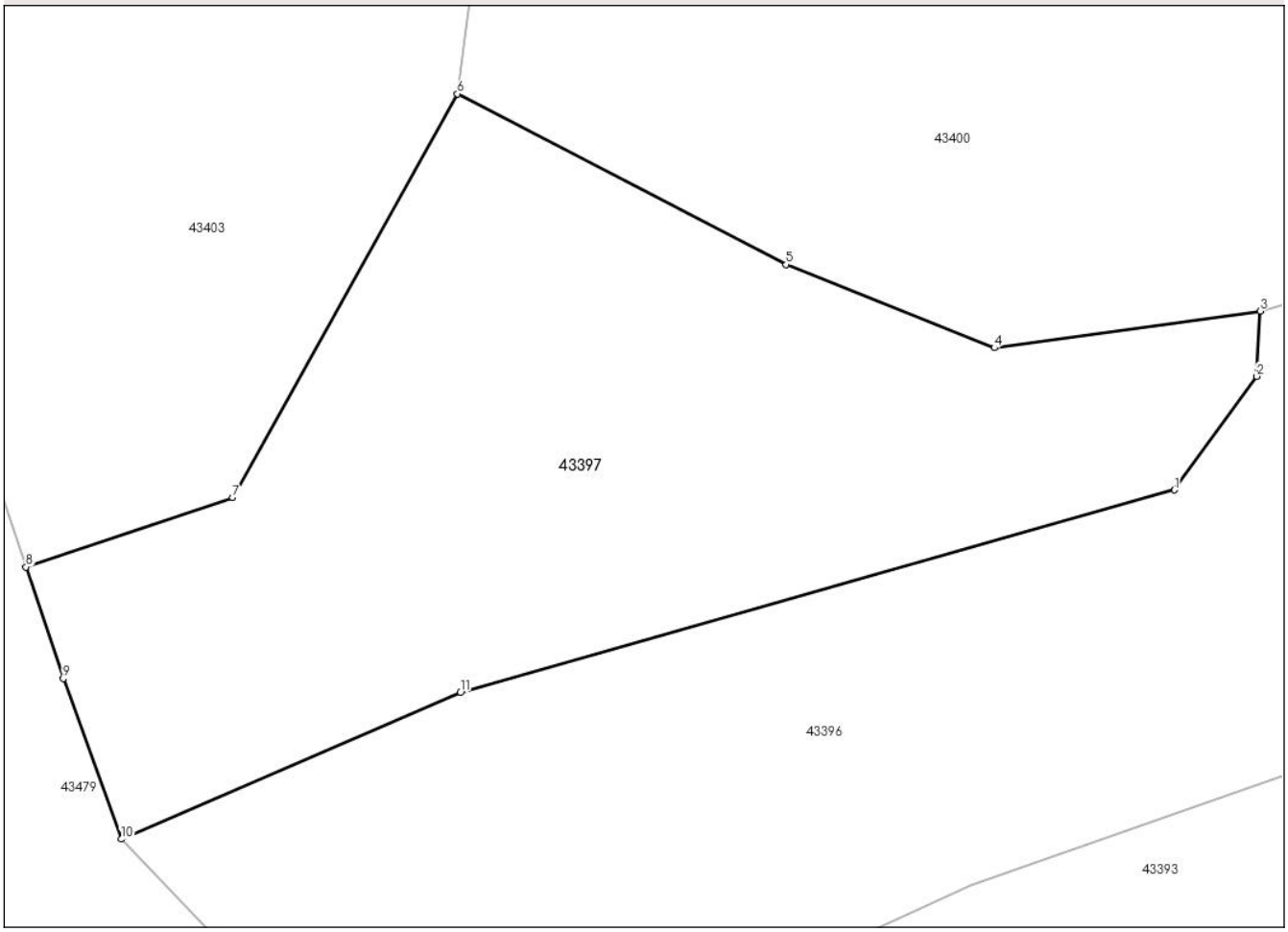
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.248,933 537.267,889	2	381.257,154 537.279,251	14.024
2	381.257,154 537.279,251	3	381.257,518 537.285,8	6.559
3	381.257,518 537.285,8	4	381.230,895 537.282,113	26.877
4	381.230,895 537.282,113	5	381.210,046 537.290,45	22.454
5	381.210,046 537.290,45	6	381.177,128 537.307,528	37.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.177,128 537.307,528	7	381.154,59 537.267,137	46.254
7	381.154,59 537.267,137	8	381.133,896 537.260,185	21.831
8	381.133,896 537.260,185	9	381.137,646 537.249,022	11.776
9	381.137,646 537.249,022	10	381.143,427 537.232,964	17.067
10	381.143,427 537.232,964	11	381.177,396 537.247,612	36.992
11	381.177,396 537.247,612	1	381.248,933 537.267,889	74.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.917	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

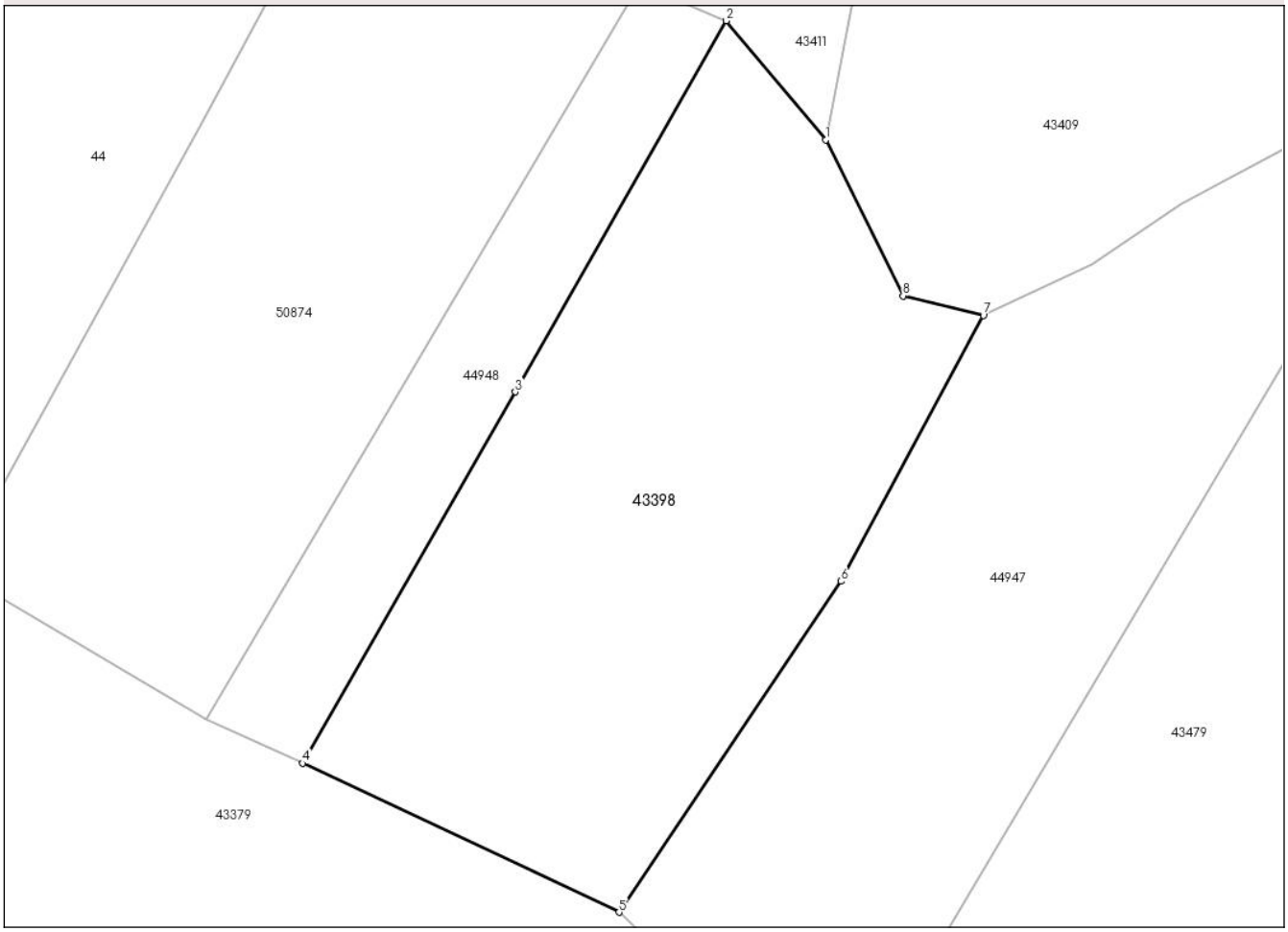
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.917	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.972,002 537.321,227	2	380.958,834 537.337,058	20.592
2	380.958,834 537.337,058	3	380.930,773 537.287,784	56.704
3	380.930,773 537.287,784	4	380.902,552 537.238,5	56.793
4	380.902,552 537.238,5	5	380.944,549 537.218,734	46.416
5	380.944,549 537.218,734	6	380.974,079 537.262,65	52.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.974,079 537.262,65	7	380.992,961 537.297,944	40.028
7	380.992,961 537.297,944	8	380.982,305 537.300,531	10.966
8	380.982,305 537.300,531	1	380.972,002 537.321,227	23.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.161	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN FLAVIUS-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

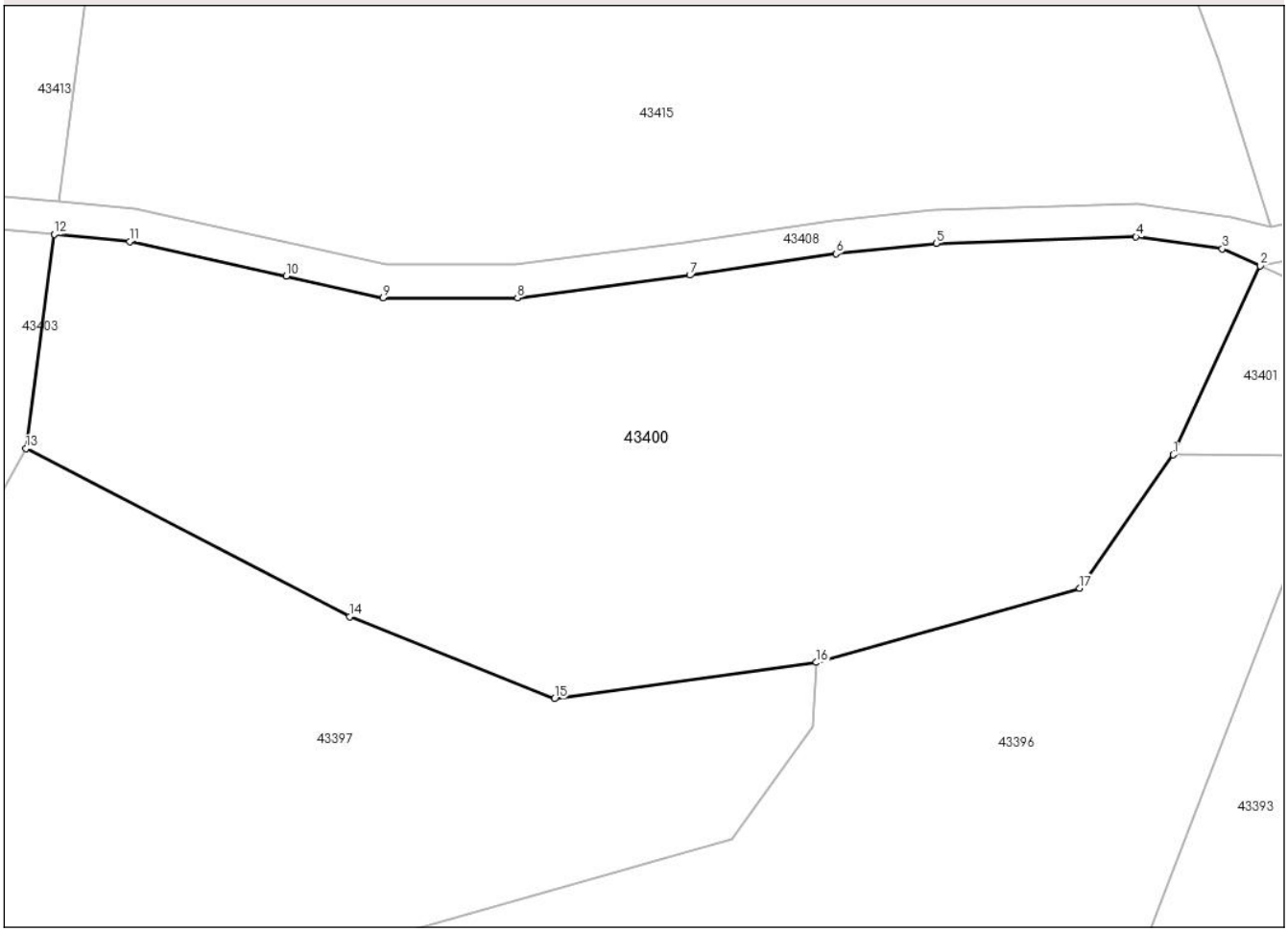
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.293,817 537.306,907	2	381.302,67 537.326,099	21.135
2	381.302,67 537.326,099	3	381.298,798 537.327,808	4.232
3	381.298,798 537.327,808	4	381.290,033 537.329,046	8.852
4	381.290,033 537.329,046	5	381.269,712 537.328,382	20.332
5	381.269,712 537.328,382	6	381.259,517 537.327,335	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.259,517 537.327,335	7	381.244,653 537.325,145	15.024
7	381.244,653 537.325,145	8	381.227,122 537.322,859	17.68
8	381.227,122 537.322,859	9	381.213,465 537.322,859	13.656
9	381.213,465 537.322,859	10	381.203,588 537.325,05	10.118
10	381.203,588 537.325,05	11	381.187,673 537.328,579	16.301
11	381.187,673 537.328,579	12	381.179,997 537.329,319	7.712
12	381.179,997 537.329,319	13	381.177,128 537.307,528	21.978
13	381.177,128 537.307,528	14	381.210,046 537.290,45	37.084
14	381.210,046 537.290,45	15	381.230,895 537.282,113	22.454
15	381.230,895 537.282,113	16	381.257,518 537.285,8	26.877
16	381.257,518 537.285,8	17	381.284,301 537.293,336	27.823
17	381.284,301 537.293,336	1	381.293,817 537.306,907	16.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

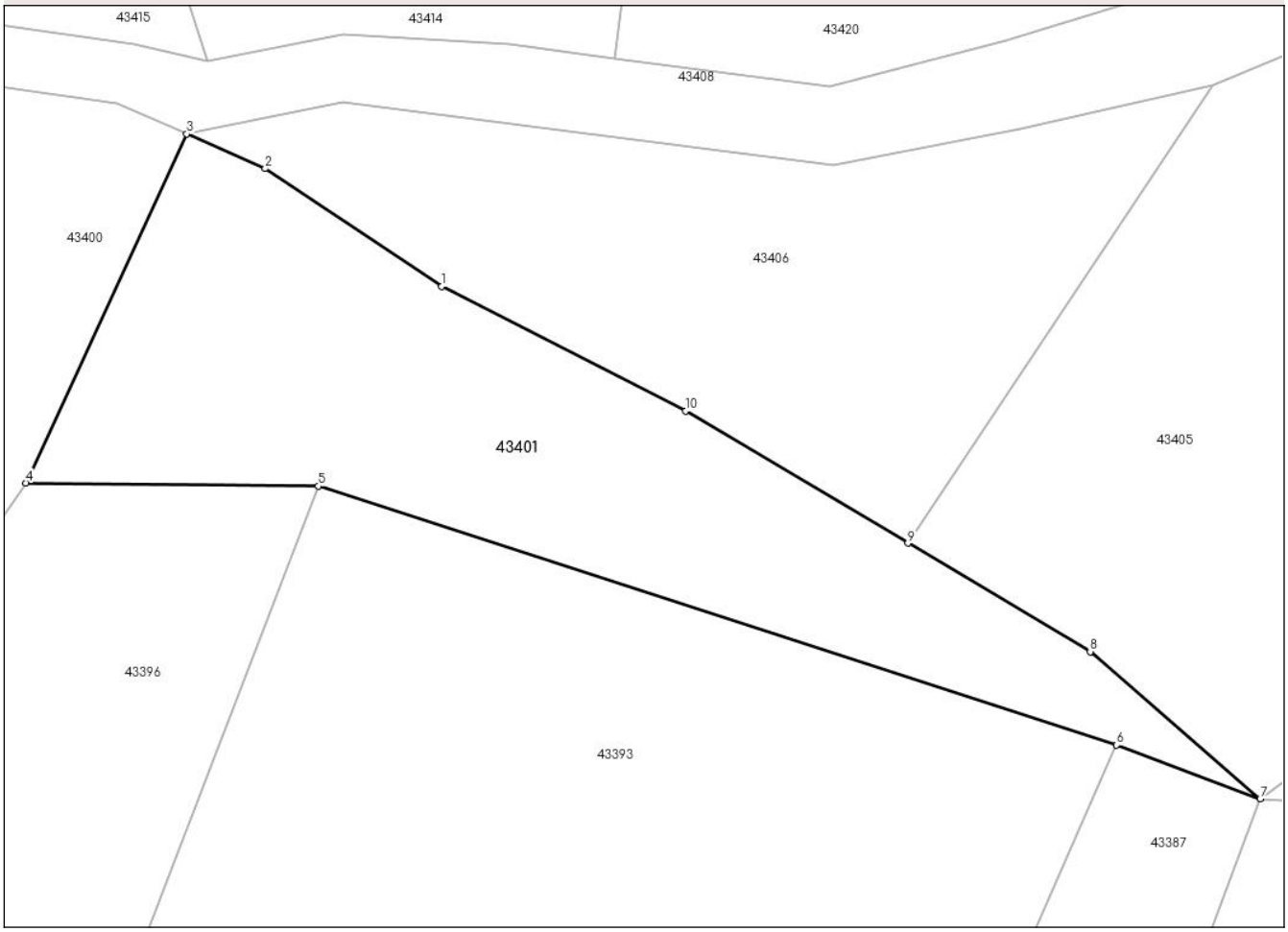
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	663	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.316,711 537.317,715	2	381.306,992 537.324,19	11.678
2	381.306,992 537.324,19	3	381.302,67 537.326,099	4.725
3	381.302,67 537.326,099	4	381.293,817 537.306,907	21.135
4	381.293,817 537.306,907	5	381.309,921 537.306,735	16.104
5	381.309,921 537.306,735	6	381.353,87 537.292,486	46.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.353,87 537.292,486	7	381.361,78 537.289,526	8.445
7	381.361,78 537.289,526	8	381.352,419 537.297,626	12.379
8	381.352,419 537.297,626	9	381.342,377 537.303,592	11.68
9	381.342,377 537.303,592	10	381.330,145 537.310,859	14.228
10	381.330,145 537.310,859	1	381.316,711 537.317,715	15.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.902	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

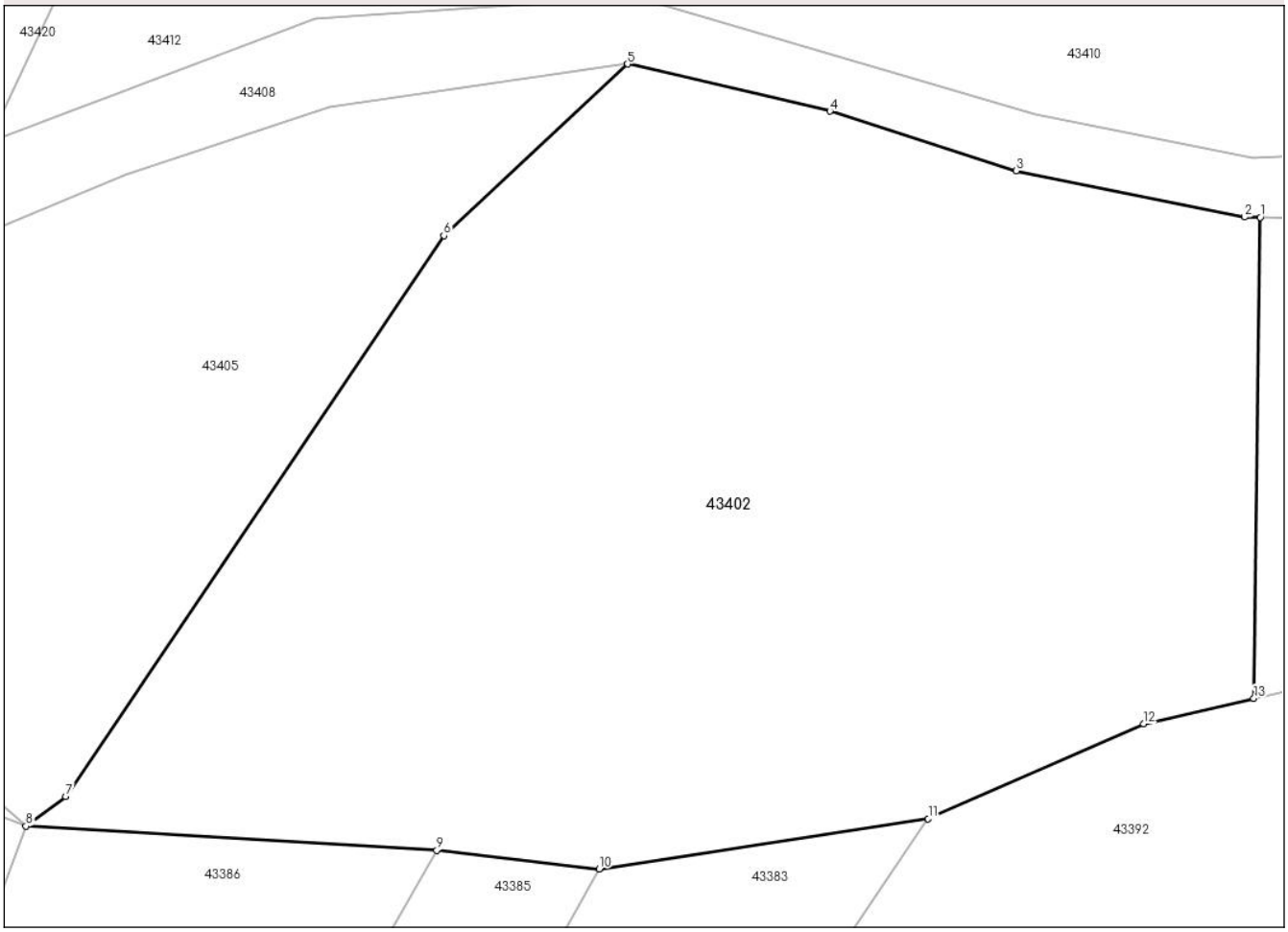
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.902	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.443,518 537.329,803	2	381.442,489 537.329,817	1.029
2	381.442,489 537.329,817	3	381.427,37 537.332,888	15.428
3	381.427,37 537.332,888	4	381.415,03 537.336,821	12.952
4	381.415,03 537.336,821	5	381.401,613 537.339,942	13.775
5	381.401,613 537.339,942	6	381.389,457 537.328,583	16.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.389,457 537.328,583	7	381.364,409 537.291,5	44.75
7	381.364,409 537.291,5	8	381.361,78 537.289,526	3.288
8	381.361,78 537.289,526	9	381.388,988 537.287,924	27.255
9	381.388,988 537.287,924	10	381.399,736 537.286,694	10.819
10	381.399,736 537.286,694	11	381.421,531 537.290,017	22.047
11	381.421,531 537.290,017	12	381.435,807 537.296,298	15.596
12	381.435,807 537.296,298	13	381.443,085 537.297,98	7.47
13	381.443,085 537.297,98	1	381.443,518 537.329,803	31.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

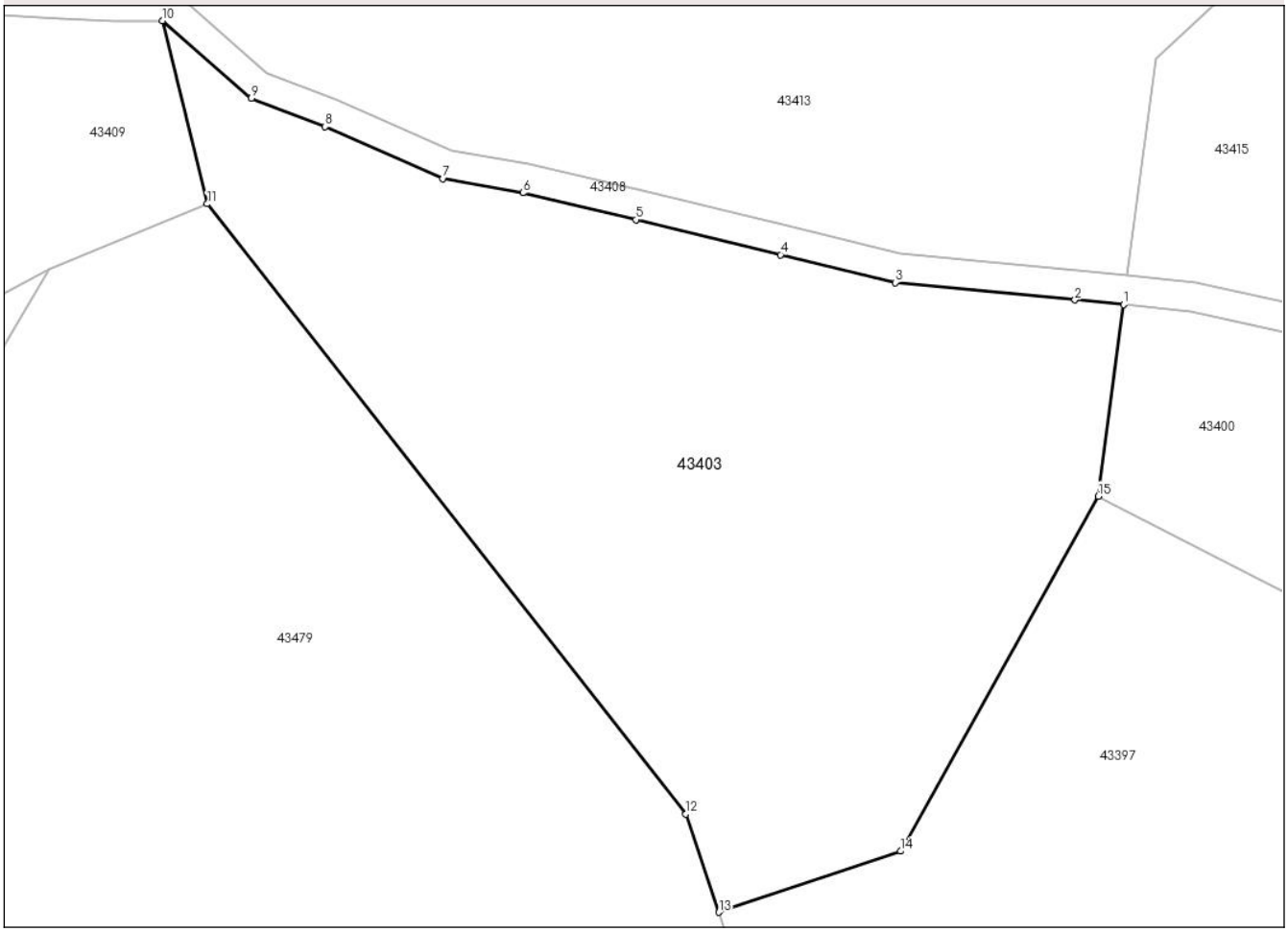
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.909	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.179,997 537.329,319	2	381.174,464 537.329,851	5.558
2	381.174,464 537.329,851	3	381.153,995 537.331,822	20.564
3	381.153,995 537.331,822	4	381.140,926 537.334,993	13.448
4	381.140,926 537.334,993	5	381.124,443 537.338,993	16.961
5	381.124,443 537.338,993	6	381.111,58 537.342,04	13.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.111,58 537.342,04	7	381.102,484 537.343,675	9.242
7	381.102,484 537.343,675	8	381.089,049 537.349,578	14.674
8	381.089,049 537.349,578	9	381.080,665 537.352,816	8.988
9	381.080,665 537.352,816	10	381.070,54 537.361,624	13.42
10	381.070,54 537.361,624	11	381.075,616 537.340,789	21.445
11	381.075,616 537.340,789	12	381.130,145 537.271,348	88.293
12	381.130,145 537.271,348	13	381.133,896 537.260,185	11.776
13	381.133,896 537.260,185	14	381.154,59 537.267,137	21.831
14	381.154,59 537.267,137	15	381.177,128 537.307,528	46.254
15	381.177,128 537.307,528	1	381.179,997 537.329,319	21.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

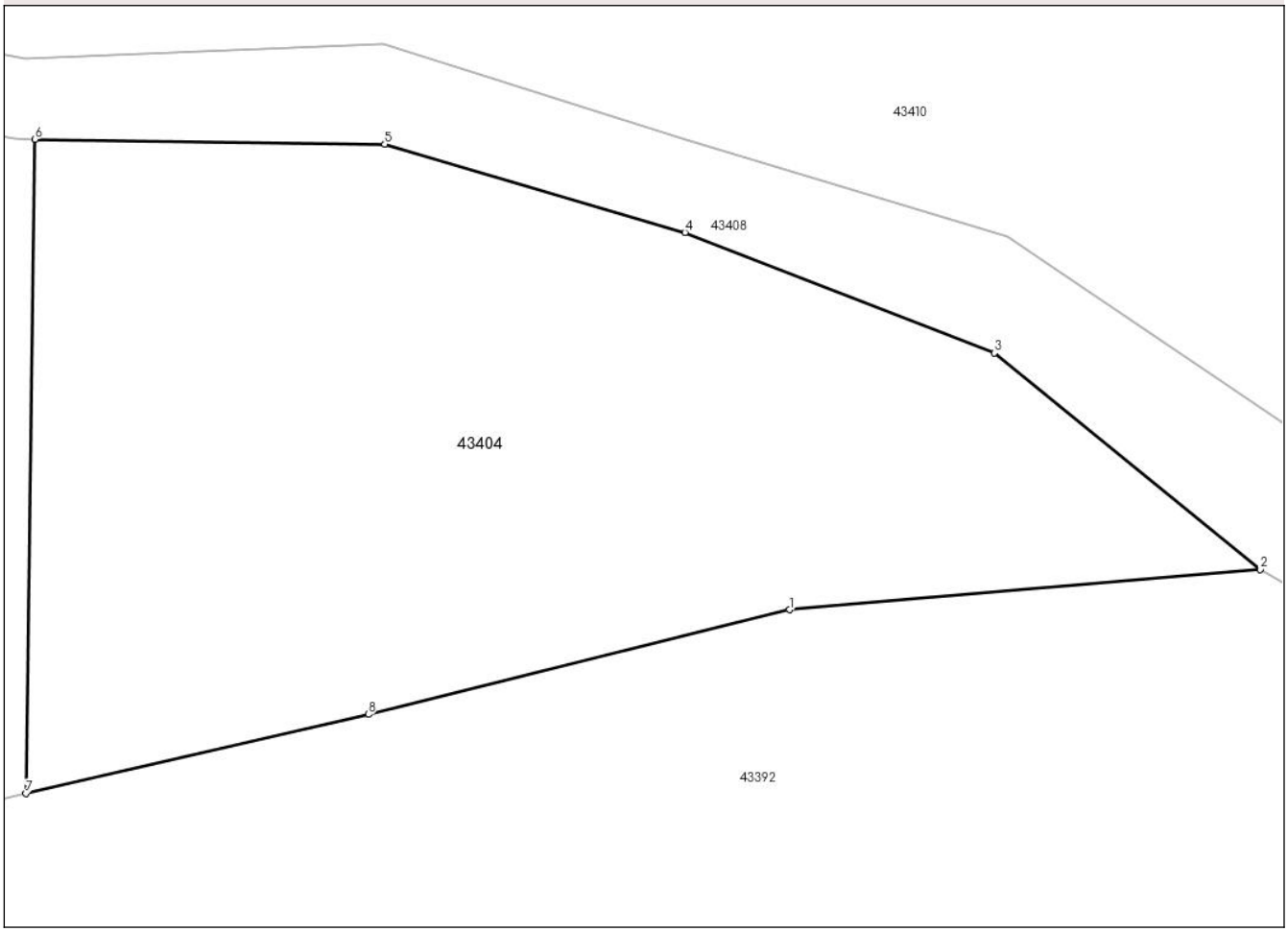
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.163	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.480,27 537.306,921	2	381.503,197 537.308,886	23.01
2	381.503,197 537.308,886	3	381.490,245 537.319,406	16.686
3	381.490,245 537.319,406	4	381.475,185 537.325,272	16.162
4	381.475,185 537.325,272	5	381.460,558 537.329,571	15.246
5	381.460,558 537.329,571	6	381.443,518 537.329,803	17.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.443,518 537.329,803	7	381.443,085 537.297,98	31.826
7	381.443,085 537.297,98	8	381.459,76 537.301,833	17.115
8	381.459,76 537.301,833	1	381.480,27 537.306,921	21.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

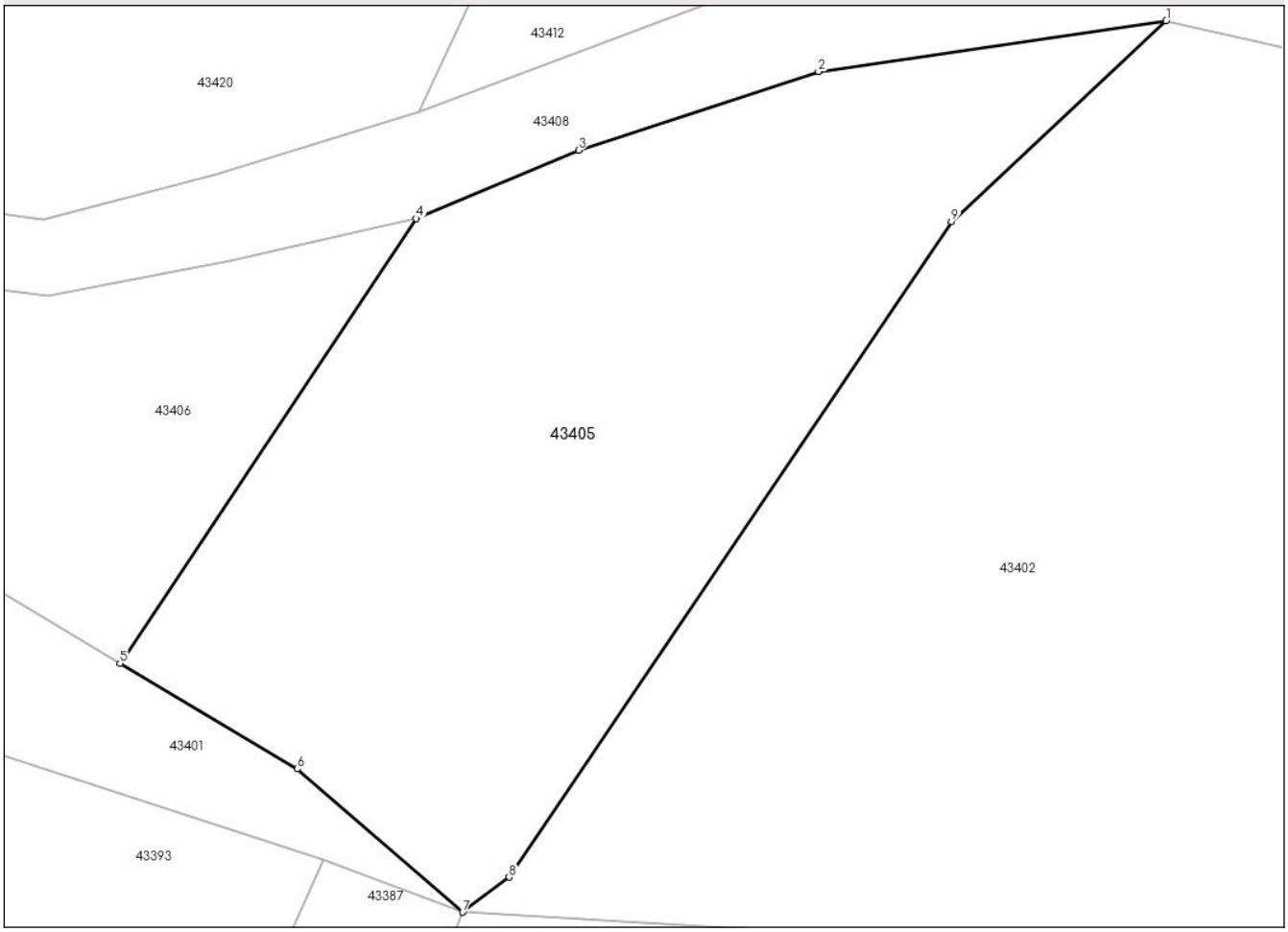
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.196	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.401,613 537.339,942	2	381.381,923 537.337,067	19.898
2	381.381,923 537.337,067	3	381.368,35 537.332,612	14.286
3	381.368,35 537.332,612	4	381.359,136 537.328,75	9.99
4	381.359,136 537.328,75	5	381.342,377 537.303,592	30.229
5	381.342,377 537.303,592	6	381.352,419 537.297,626	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.352,419 537.297,626	7	381.361,78 537.289,526	12.379
7	381.361,78 537.289,526	8	381.364,409 537.291,5	3.288
8	381.364,409 537.291,5	9	381.389,457 537.328,583	44.75
9	381.389,457 537.328,583	1	381.401,613 537.339,942	16.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

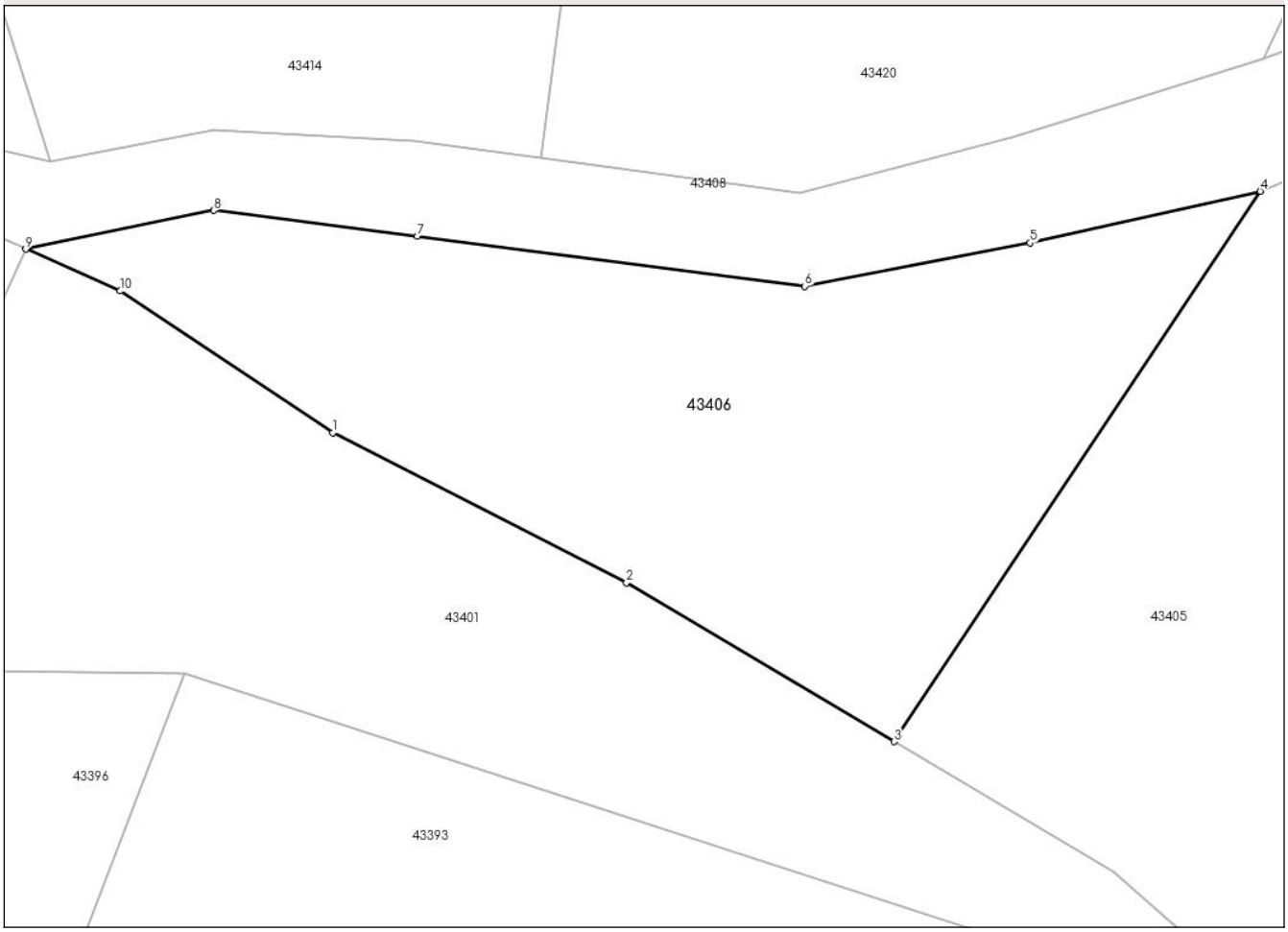
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.316,711 537.317,715	2	381.330,145 537.310,859	15.083
2	381.330,145 537.310,859	3	381.342,377 537.303,592	14.228
3	381.342,377 537.303,592	4	381.359,136 537.328,75	30.229
4	381.359,136 537.328,75	5	381.348,613 537.326,383	10.787
5	381.348,613 537.326,383	6	381.338,309 537.324,403	10.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.338,309 537.324,403	7	381.320,575 537.326,68	17.88
7	381.320,575 537.326,68	8	381.311,262 537.327,868	9.388
8	381.311,262 537.327,868	9	381.302,67 537.326,099	8.773
9	381.302,67 537.326,099	10	381.306,992 537.324,19	4.725
10	381.306,992 537.324,19	1	381.316,711 537.317,715	11.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.248	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

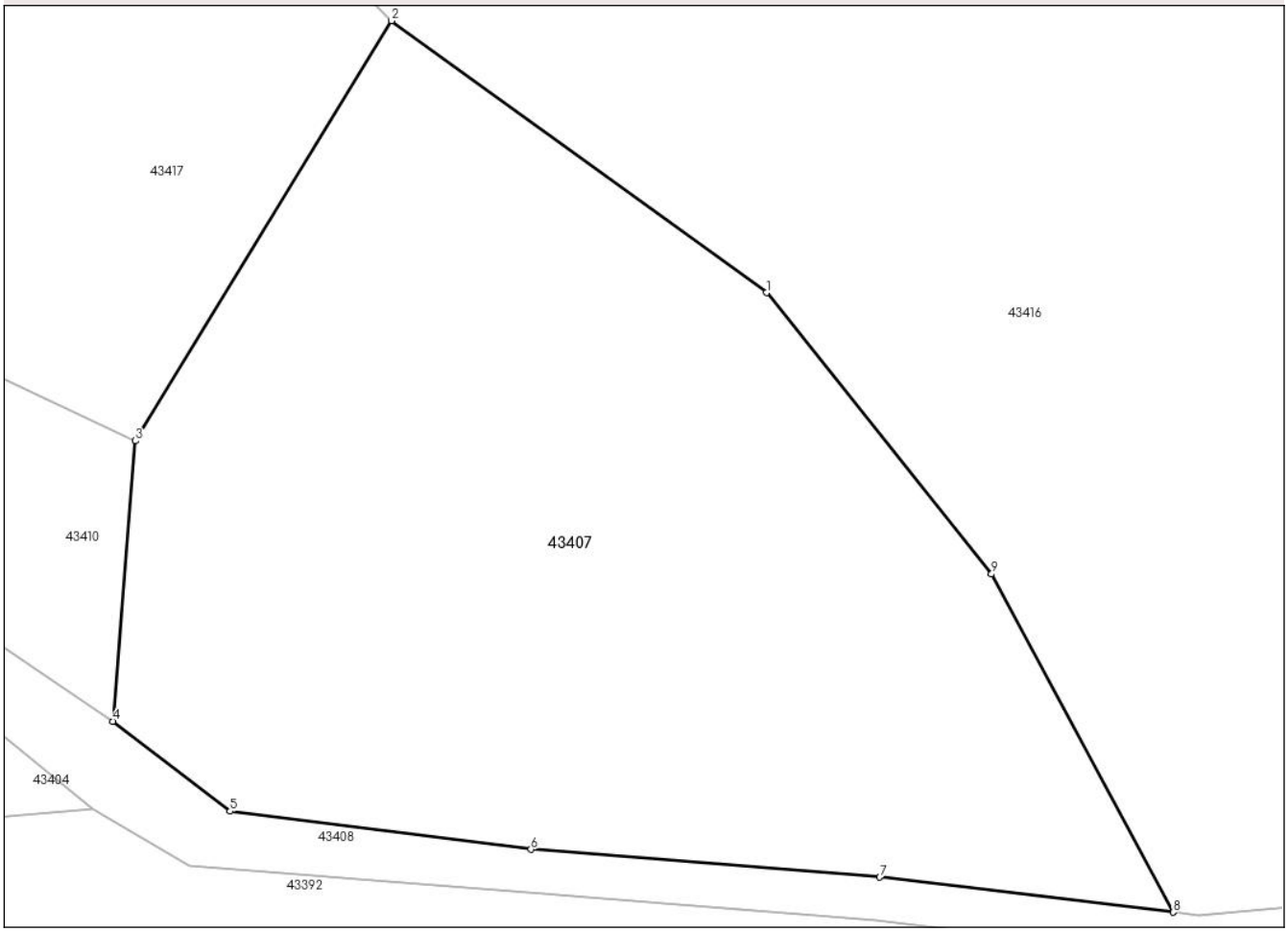
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.248	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.555,548 537.348,895	2	381.526,439 537.369,982	35.944
2	381.526,439 537.369,982	3	381.506,56 537.337,403	38.165
3	381.506,56 537.337,403	4	381.504,827 537.315,66	21.812
4	381.504,827 537.315,66	5	381.513,901 537.308,687	11.444
5	381.513,901 537.308,687	6	381.537,262 537.305,734	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.537,262 537.305,734	7	381.564,318 537.303,578	27.142
7	381.564,318 537.303,578	8	381.587,088 537.300,865	22.931
8	381.587,088 537.300,865	9	381.573,013 537.327,08	29.755
9	381.573,013 537.327,08	1	381.555,548 537.348,895	27.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.147	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

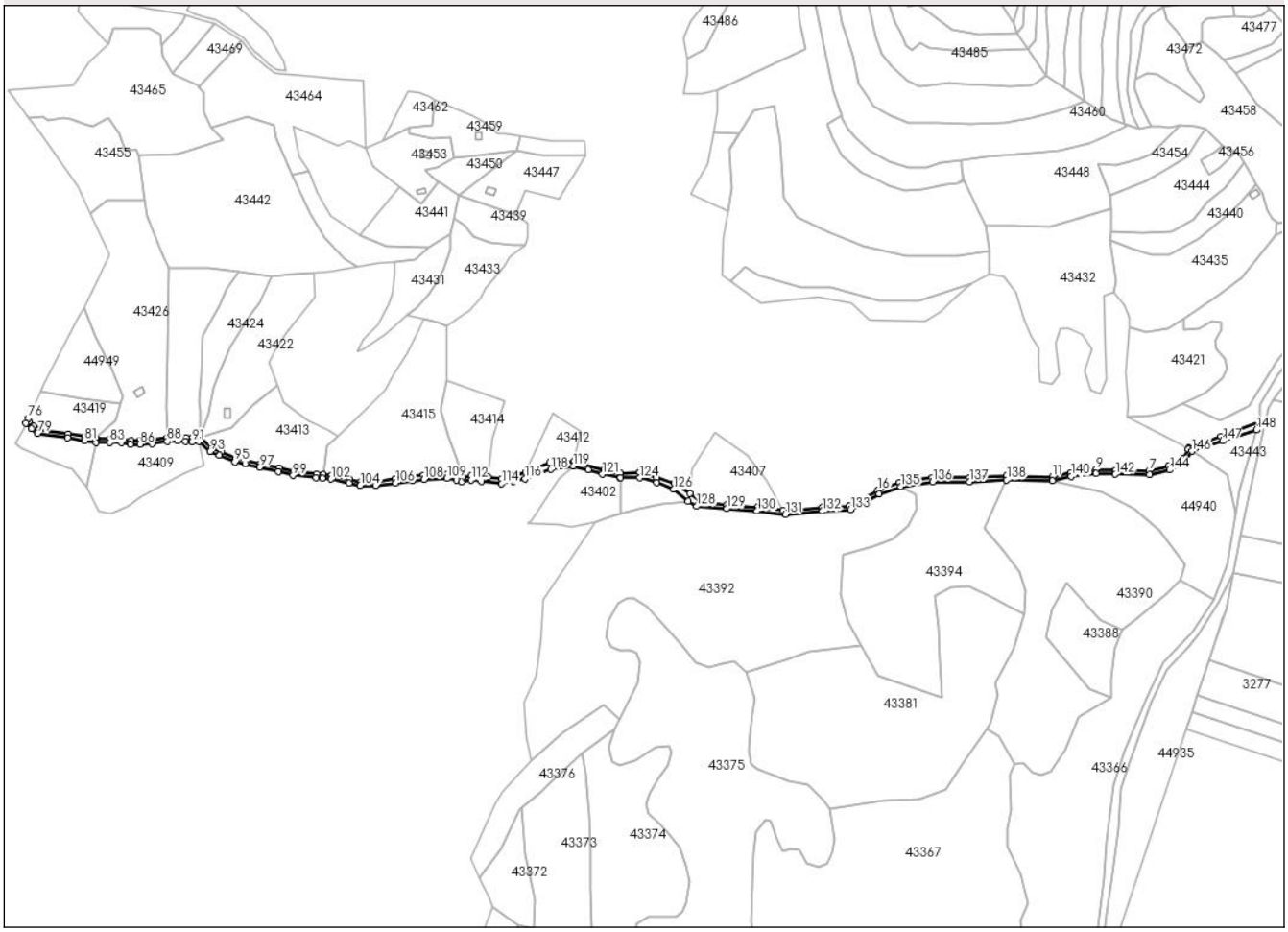
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.008,56 537.378,76	2	381.973,957 537.366,158	36.827
4	381.945,177 537.354,924	5	381.939,716 537.346,538	10.007
7	381.910,27 537.335,66	8	381.880,681 537.336,113	29.593
10	381.840,92 537.334,148	11	381.824,837 537.330,435	16.507
13	381.751,671 537.329,548	14	381.718,813 537.329,548	32.858
16	381.670,627 537.318,516	17	381.645,572 537.304,925	28.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.973,957 537.366,158	3	381.945,819 537.355,911	29.945
5	381.939,716 537.346,538	6	381.927,223 537.339,781	14.203
8	381.880,681 537.336,113	9	381.863,314 537.336,762	17.379
11	381.824,837 537.330,435	12	381.784,53 537.331,154	40.313
14	381.718,813 537.329,548	15	381.690,1 537.325,251	29.032
17	381.645,572 537.304,925	18	381.621,523 537.303,511	24.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.945,819 537.355,911	4	381.945,177 537.354,924	1.178
6	381.927,223 537.339,781	7	381.910,27 537.335,66	17.447
9	381.863,314 537.336,762	10	381.840,92 537.334,148	22.545
12	381.784,53 537.331,154	13	381.751,671 537.329,548	32.898
15	381.690,1 537.325,251	16	381.670,627 537.318,516	20.605
18	381.621,523 537.303,511	19	381.589,071 537.300,628	32.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.589,071 537.300,628	20	381.587,088 537.300,865	1.996
22	381.537,262 537.305,734	23	381.513,901 537.308,687	23.547
25	381.490,912 537.325,084	26	381.475,255 537.329,761	16.341
28	381.460,358 537.334,431	29	381.443,04 537.333,718	17.332
31	381.402,122 537.344,337	32	381.380,886 537.342,898	21.285
34	381.347,772 537.331,207	35	381.338,054 537.328,689	10.039
37	381.320,417 537.331,027	38	381.311,239 537.331,566	9.194
40	381.299,725 537.331,055	41	381.290,213 537.332,398	9.606
43	381.259,102 537.330,654	44	381.244,193 537.328,458	15.069
46	381.213,832 537.326,203	47	381.204,312 537.328,315	9.751
49	381.180,434 537.332,636	50	381.174,785 537.333,18	5.675
52	381.141,715 537.338,244	53	381.125,223 537.342,245	16.97
55	381.103,466 537.346,896	56	381.090,325 537.352,671	14.354
58	381.071,765 537.364,991	59	381.069,728 537.364,955	2.037
61	381.059,228 537.365,137	62	381.052,177 537.365,555	7.063
64	381.029,199 537.362,877	65	381.018,657 537.362,635	10.545
67	381.002,876 537.364,137	68	380.992,245 537.364,079	10.631
70	380.980,032 537.364,012	71	380.970,528 537.365,872	9.685
73	380.929,681 537.372,209	74	380.924,976 537.375,397	5.683
76	380.919,916 537.382,067	77	380.918,02 537.377,835	4.638
79	380.928,426 537.369,019	80	380.954,819 537.364,925	26.708
82	380.979,717 537.360,666	83	380.992,263 537.360,735	12.547
85	381.010,444 537.359,101	86	381.018,733 537.359,291	8.291
88	381.043,03 537.361,862	89	381.052,141 537.362,207	9.118
91	381.064,935 537.361,524	92	381.070,54 537.361,624	5.606
94	381.089,049 537.349,578	95	381.102,484 537.343,675	14.674
97	381.124,443 537.338,993	98	381.140,926 537.334,993	16.961
100	381.174,464 537.329,851	101	381.179,997 537.329,319	5.558
103	381.203,588 537.325,05	104	381.213,465 537.322,859	10.118
106	381.244,653 537.325,145	107	381.259,517 537.327,335	15.024
109	381.290,033 537.329,046	110	381.298,798 537.327,808	8.852
112	381.311,262 537.327,868	113	381.320,575 537.326,68	9.388
115	381.348,613 537.326,383	116	381.359,136 537.328,75	10.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.587,088 537.300,865	21	381.564,318 537.303,578	22.931
23	381.513,901 537.308,687	24	381.504,827 537.315,66	11.444
26	381.475,255 537.329,761	27	381.460,497 537.334,437	15.481
29	381.443,04 537.333,718	30	381.428,643 537.336,596	14.682
32	381.380,886 537.342,898	33	381.359,29 537.334,804	23.063
35	381.338,054 537.328,689	36	381.326,237 537.330,255	11.92
38	381.311,239 537.331,566	39	381.303,794 537.330,083	7.591
41	381.290,213 537.332,398	42	381.269,486 537.331,721	20.739
44	381.244,193 537.328,458	45	381.226,904 537.326,204	17.435
47	381.204,312 537.328,315	48	381.188,198 537.331,889	16.506
50	381.174,785 537.333,18	51	381.154,553 537.335,128	20.326
53	381.125,223 537.342,245	54	381.112,262 537.345,315	13.32
56	381.090,325 537.352,671	57	381.082,417 537.355,724	8.477
59	381.069,728 537.364,955	60	381.064,982 537.364,869	4.747
62	381.052,177 537.365,555	63	381.042,681 537.365,196	9.502
65	381.018,657 537.362,635	66	381.010,759 537.362,453	7.899
68	380.992,245 537.364,079	69	380.980,372 537.364,014	11.873
71	380.970,528 537.365,872	72	380.955,331 537.368,229	15.378
74	380.924,976 537.375,397	75	380.920,881 537.379,682	5.928
77	380.918,02 537.377,835	78	380.922,805 537.372,828	6.925
80	380.954,819 537.364,925	81	380.969,95 537.362,577	15.313
83	380.992,263 537.360,735	84	381.002,532 537.360,791	10.269
86	381.018,733 537.359,291	87	381.029,523 537.359,539	10.792
89	381.052,141 537.362,207	90	381.059,051 537.361,797	6.922
92	381.070,54 537.361,624	93	381.080,665 537.352,816	13.42
95	381.102,484 537.343,675	96	381.111,58 537.342,04	9.242
98	381.140,926 537.334,993	99	381.153,995 537.331,822	13.448
101	381.179,997 537.329,319	102	381.187,673 537.328,579	7.712
104	381.213,465 537.322,859	105	381.227,122 537.322,859	13.656
107	381.259,517 537.327,335	108	381.269,712 537.328,382	10.249
110	381.298,798 537.327,808	111	381.302,67 537.326,099	4.232
113	381.320,575 537.326,68	114	381.338,309 537.324,403	17.88
116	381.359,136 537.328,75	117	381.368,35 537.332,612	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.564,318 537.303,578	22	381.537,262 537.305,734	27.142
24	381.504,827 537.315,66	25	381.490,912 537.325,084	16.806
27	381.460,497 537.334,437	28	381.460,358 537.334,431	0.14
30	381.428,643 537.336,596	31	381.402,122 537.344,337	27.627
33	381.359,29 537.334,804	34	381.347,772 537.331,207	12.066
36	381.326,237 537.330,255	37	381.320,417 537.331,027	5.871
39	381.303,794 537.330,083	40	381.299,725 537.331,055	4.184
42	381.269,486 537.331,721	43	381.259,102 537.330,654	10.439
45	381.226,904 537.326,204	46	381.213,832 537.326,203	13.073
48	381.188,198 537.331,889	49	381.180,434 537.332,636	7.8
51	381.154,553 537.335,128	52	381.141,715 537.338,244	13.211
54	381.112,262 537.345,315	55	381.103,466 537.346,896	8.937
57	381.082,417 537.355,724	58	381.071,765 537.364,991	14.119
60	381.064,982 537.364,869	61	381.059,228 537.365,137	5.761
63	381.042,681 537.365,196	64	381.029,199 537.362,877	13.68
66	381.010,759 537.362,453	67	381.002,876 537.364,137	8.061
69	380.980,372 537.364,014	70	380.980,032 537.364,012	0.34
72	380.955,331 537.368,229	73	380.929,681 537.372,209	25.958
75	380.920,881 537.379,682	76	380.919,916 537.382,067	2.572
78	380.922,805 537.372,828	79	380.928,426 537.369,019	6.79
81	380.969,95 537.362,577	82	380.979,717 537.360,666	9.952
84	381.002,532 537.360,791	85	381.010,444 537.359,101	8.09
87	381.029,523 537.359,539	88	381.043,03 537.361,862	13.705
90	381.059,051 537.361,797	91	381.064,935 537.361,524	5.89
93	381.080,665 537.352,816	94	381.089,049 537.349,578	8.988
96	381.111,58 537.342,04	97	381.124,443 537.338,993	13.219
99	381.153,995 537.331,822	100	381.174,464 537.329,851	20.564
102	381.187,673 537.328,579	103	381.203,588 537.325,05	16.301
105	381.227,122 537.322,859	106	381.244,653 537.325,145	17.68
108	381.269,712 537.328,382	109	381.290,033 537.329,046	20.332
111	381.302,67 537.326,099	112	381.311,262 537.327,868	8.773
114	381.338,309 537.324,403	115	381.348,613 537.326,383	10.492
117	381.368,35 537.332,612	118	381.381,923 537.337,067	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	381.381,923 537.337,067	119	381.401,613 537.339,942	19.898
121	381.427,37 537.332,888	122	381.442,489 537.329,817	15.428
124	381.460,558 537.329,571	125	381.475,185 537.325,272	15.246
127	381.503,197 537.308,886	128	381.510,782 537.304,489	8.767
130	381.563,987 537.300,25	131	381.589,02 537.297,266	25.21
133	381.646,512 537.301,63	134	381.671,98 537.315,445	28.975
136	381.719,062 537.326,203	137	381.751,752 537.326,203	32.69
139	381.825,188 537.327,084	140	381.841,492 537.330,848	16.733
142	381.880,592 537.332,77	143	381.910,646 537.332,31	30.057
145	381.942,055 537.344,001	146	381.947,979 537.353,099	10.857
148	382.005,195 537.371,827	1	382.008,56 537.378,76	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	381.401,613 537.339,942	120	381.415,03 537.336,821	13.775
122	381.442,489 537.329,817	123	381.443,518 537.329,803	1.029
125	381.475,185 537.325,272	126	381.490,245 537.319,406	16.162
128	381.510,782 537.304,489	129	381.536,997 537.302,401	26.298
131	381.589,02 537.297,266	132	381.621,769 537.300,175	32.878
134	381.671,98 537.315,445	135	381.690,901 537.321,989	20.021
137	381.751,752 537.326,203	138	381.784,582 537.327,808	32.868
140	381.841,492 537.330,848	141	381.863,446 537.333,41	22.103
143	381.910,646 537.332,31	144	381.928,433 537.336,634	18.306
146	381.947,979 537.353,099	147	381.975,338 537.362,249	28.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	381.415,03 537.336,821	121	381.427,37 537.332,888	12.952
123	381.443,518 537.329,803	124	381.460,558 537.329,571	17.041
126	381.490,245 537.319,406	127	381.503,197 537.308,886	16.686
129	381.536,997 537.302,401	130	381.563,987 537.300,25	27.076
132	381.621,769 537.300,175	133	381.646,512 537.301,63	24.785
135	381.690,901 537.321,989	136	381.719,062 537.326,203	28.474
138	381.784,582 537.327,808	139	381.825,188 537.327,084	40.613
141	381.863,446 537.333,41	142	381.880,592 537.332,77	17.159
144	381.928,433 537.336,634	145	381.942,055 537.344,001	15.486
147	381.975,338 537.362,249	148	382.005,195 537.371,827	31.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.313	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.075,616 537.340,789	2	381.070,54 537.361,624	21.445
2	381.070,54 537.361,624	3	381.064,935 537.361,524	5.606
3	381.064,935 537.361,524	4	381.059,051 537.361,797	5.89
4	381.059,051 537.361,797	5	381.052,141 537.362,207	6.922
5	381.052,141 537.362,207	6	381.043,03 537.361,862	9.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.043,03 537.361,862	7	381.029,523 537.359,539	13.705
7	381.029,523 537.359,539	8	381.018,733 537.359,291	10.792
8	381.018,733 537.359,291	9	381.010,444 537.359,101	8.291
9	381.010,444 537.359,101	10	381.002,532 537.360,791	8.09
10	381.002,532 537.360,791	11	380.992,263 537.360,735	10.269
11	380.992,263 537.360,735	12	380.979,717 537.360,666	12.547
12	380.979,717 537.360,666	13	380.972,002 537.321,227	40.187
13	380.972,002 537.321,227	14	380.982,305 537.300,531	23.119
14	380.982,305 537.300,531	15	380.992,961 537.297,944	10.966
15	380.992,961 537.297,944	16	381.007,476 537.304,677	16.0
16	381.007,476 537.304,677	17	381.019,214 537.312,701	14.218
17	381.019,214 537.312,701	18	381.057,58 537.333,324	43.558
18	381.057,58 537.333,324	1	381.075,616 537.340,789	19.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

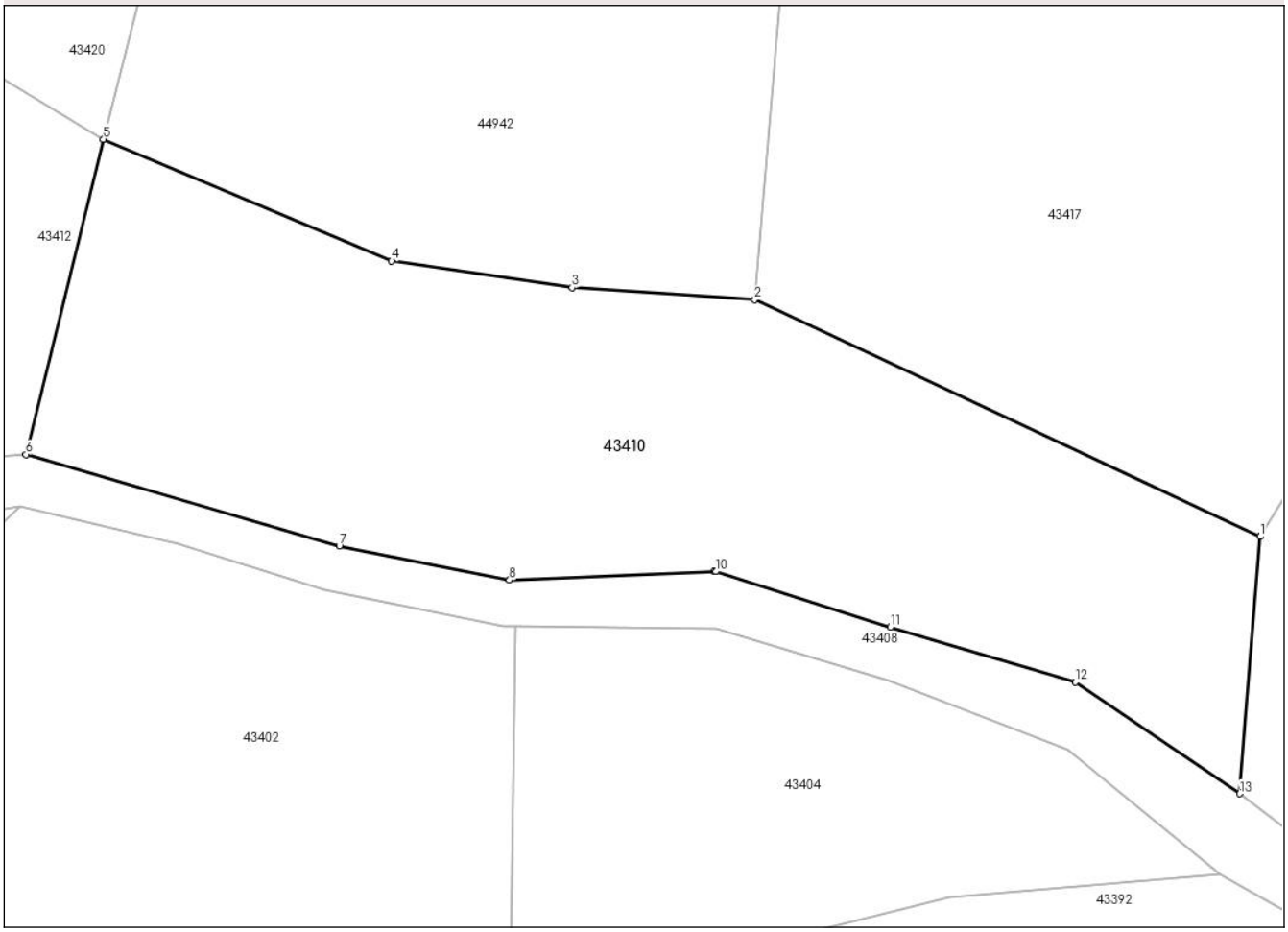
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.409	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.506,56 537.337,403	2	381.463,795 537.357,409	47.213
2	381.463,795 537.357,409	3	381.448,335 537.358,427	15.493
3	381.448,335 537.358,427	4	381.433,067 537.360,688	15.435
4	381.433,067 537.360,688	5	381.408,687 537.370,986	26.466
5	381.408,687 537.370,986	6	381.402,122 537.344,337	27.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.402,122 537.344,337	7	381.428,643 537.336,596	27.627
7	381.428,643 537.336,596	8	381.443,04 537.333,718	14.682
8	381.443,04 537.333,718	9	381.460,358 537.334,431	17.332
9	381.460,358 537.334,431	10	381.460,497 537.334,437	0.14
10	381.460,497 537.334,437	11	381.475,255 537.329,761	15.481
11	381.475,255 537.329,761	12	381.490,912 537.325,084	16.341
12	381.490,912 537.325,084	13	381.504,827 537.315,66	16.806
13	381.504,827 537.315,66	1	381.506,56 537.337,403	21.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

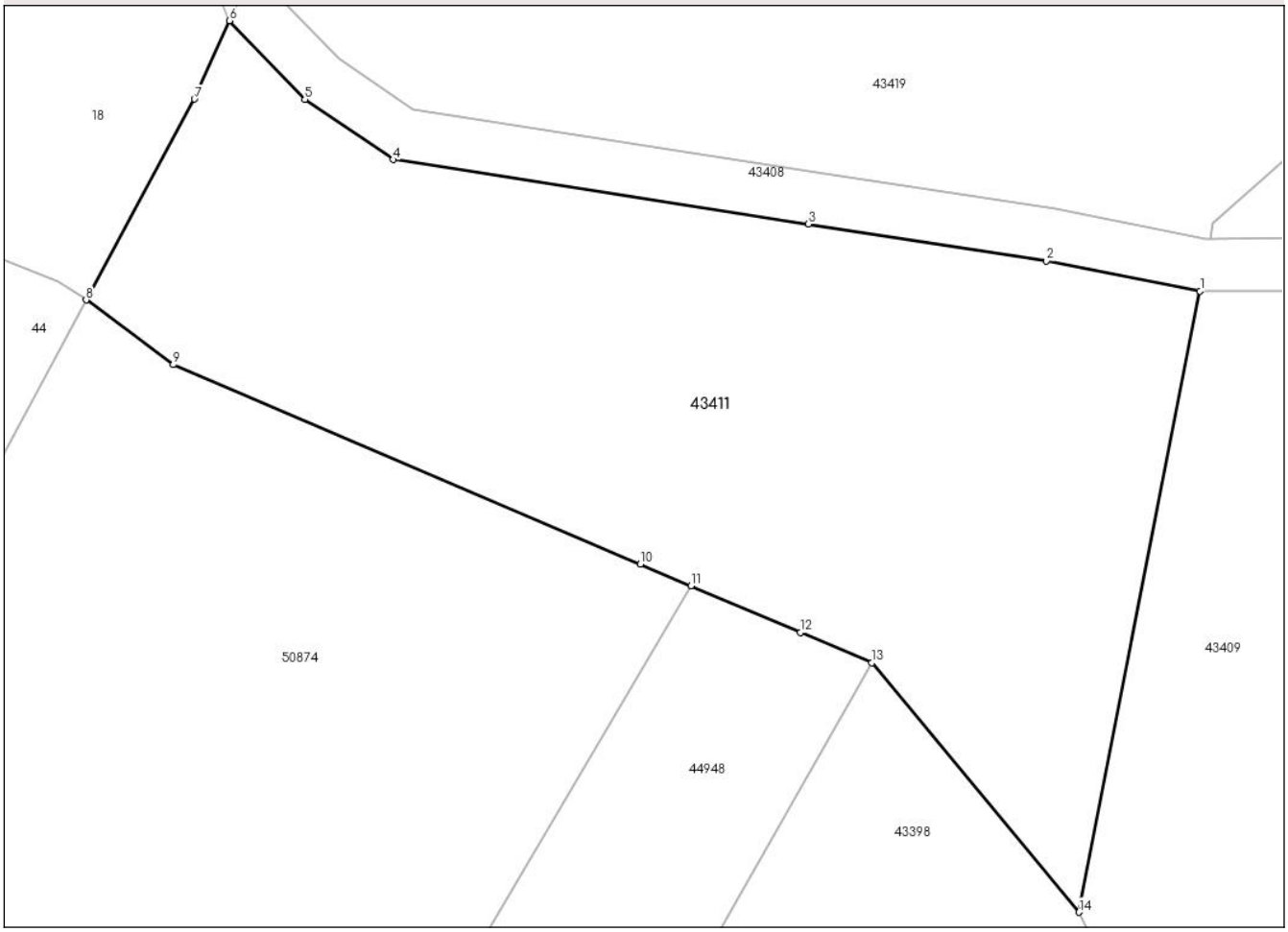
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.633	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.979,717 537.360,666	2	380.969,95 537.362,577	9.952
2	380.969,95 537.362,577	3	380.954,819 537.364,925	15.313
3	380.954,819 537.364,925	4	380.928,426 537.369,019	26.708
4	380.928,426 537.369,019	5	380.922,805 537.372,828	6.79
5	380.922,805 537.372,828	6	380.918,02 537.377,835	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.918,02 537.377,835	7	380.915,792 537.372,862	5.449
7	380.915,792 537.372,862	8	380.908,902 537.360,102	14.501
8	380.908,902 537.360,102	9	380.914,442 537.355,99	6.899
9	380.914,442 537.355,99	10	380.944,144 537.343,323	32.29
10	380.944,144 537.343,323	11	380.947,35 537.341,956	3.485
11	380.947,35 537.341,956	12	380.954,303 537.338,99	7.559
12	380.954,303 537.338,99	13	380.958,834 537.337,058	4.926
13	380.958,834 537.337,058	14	380.972,002 537.321,227	20.592
14	380.972,002 537.321,227	1	380.979,717 537.360,666	40.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

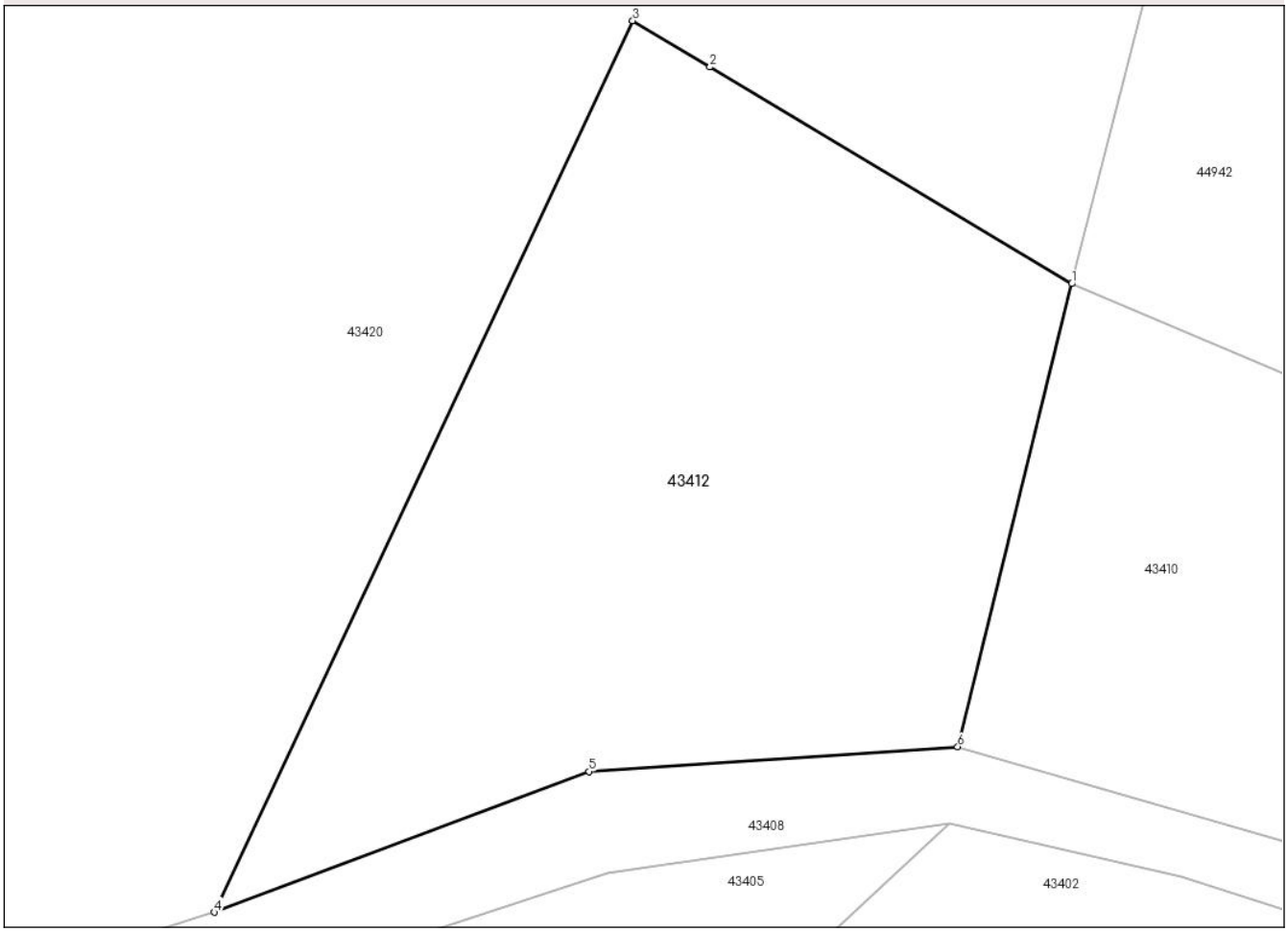
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.301	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.408,687 537.370,986	2	381.387,84 537.383,464	24.295
2	381.387,84 537.383,464	3	381.383,394 537.386,125	5.182
3	381.383,394 537.386,125	4	381.359,29 537.334,804	56.7
4	381.359,29 537.334,804	5	381.380,886 537.342,898	23.063
5	381.380,886 537.342,898	6	381.402,122 537.344,337	21.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.402,122 537.344,337	1	381.408,687 537.370,986	27.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.647	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIORICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

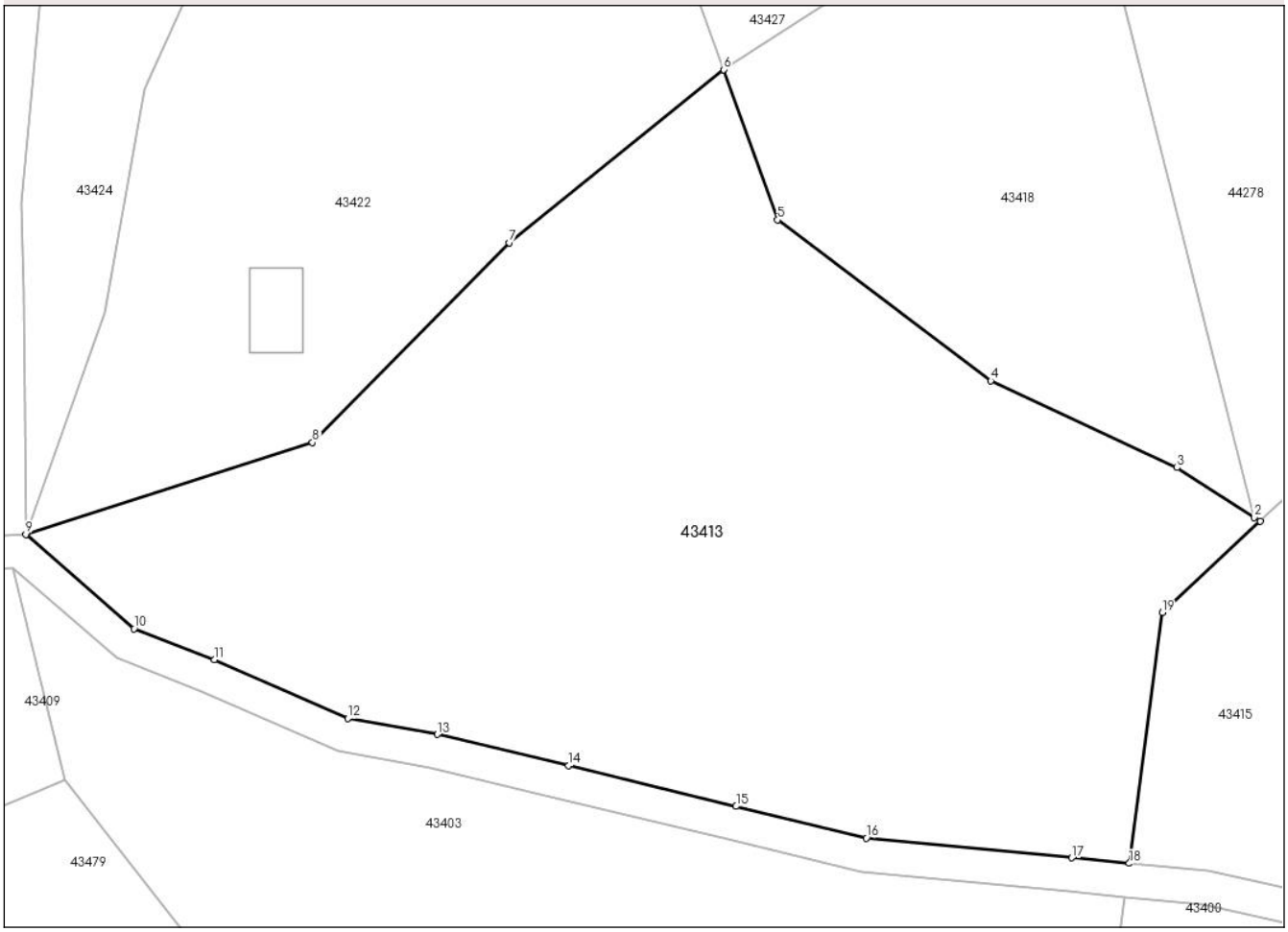
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.647	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.193,341 537.366,31	2	381.192,764 537.366,681	0.686
2	381.192,764 537.366,681	3	381.185,139 537.371,572	9.058
3	381.185,139 537.371,572	4	381.166,806 537.380,098	20.219
4	381.166,806 537.380,098	5	381.145,808 537.395,938	26.302
5	381.145,808 537.395,938	6	381.140,473 537.410,733	15.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.140,473 537.410,733	7	381.119,36 537.393,704	27.124
7	381.119,36 537.393,704	8	381.099,989 537.374,036	27.606
8	381.099,989 537.374,036	9	381.071,765 537.364,991	29.638
9	381.071,765 537.364,991	10	381.082,417 537.355,724	14.119
10	381.082,417 537.355,724	11	381.090,325 537.352,671	8.477
11	381.090,325 537.352,671	12	381.103,466 537.346,896	14.354
12	381.103,466 537.346,896	13	381.112,262 537.345,315	8.937
13	381.112,262 537.345,315	14	381.125,223 537.342,245	13.32
14	381.125,223 537.342,245	15	381.141,715 537.338,244	16.97
15	381.141,715 537.338,244	16	381.154,553 537.335,128	13.211
16	381.154,553 537.335,128	17	381.174,785 537.333,18	20.326
17	381.174,785 537.333,18	18	381.180,434 537.332,636	5.675
18	381.180,434 537.332,636	19	381.183,68 537.357,302	24.878
19	381.183,68 537.357,302	1	381.193,341 537.366,31	13.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.114	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

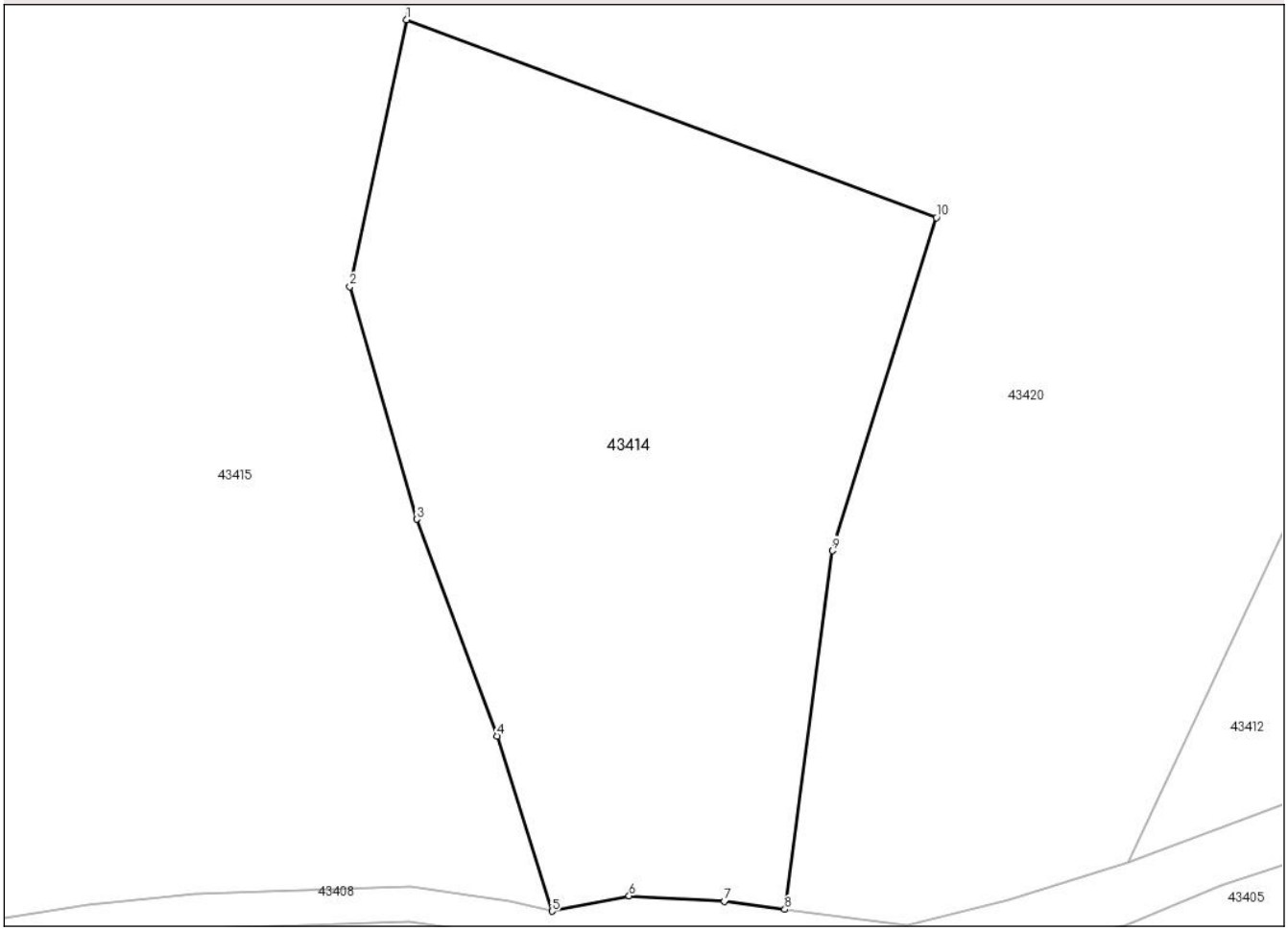
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.114	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.289,786 537.415,904	2	381.284,319 537.390,208	26.271
2	381.284,319 537.390,208	3	381.290,773 537.367,813	23.307
3	381.290,773 537.367,813	4	381.298,51 537.346,949	22.253
4	381.298,51 537.346,949	5	381.303,794 537.330,083	17.674
5	381.303,794 537.330,083	6	381.311,239 537.331,566	7.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.311,239 537.331,566	7	381.320,417 537.331,027	9.194
7	381.320,417 537.331,027	8	381.326,237 537.330,255	5.871
8	381.326,237 537.330,255	9	381.330,815 537.364,792	34.838
9	381.330,815 537.364,792	10	381.340,844 537.396,854	33.595
10	381.340,844 537.396,854	1	381.289,786 537.415,904	54.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.360	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN FLAVIUS-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

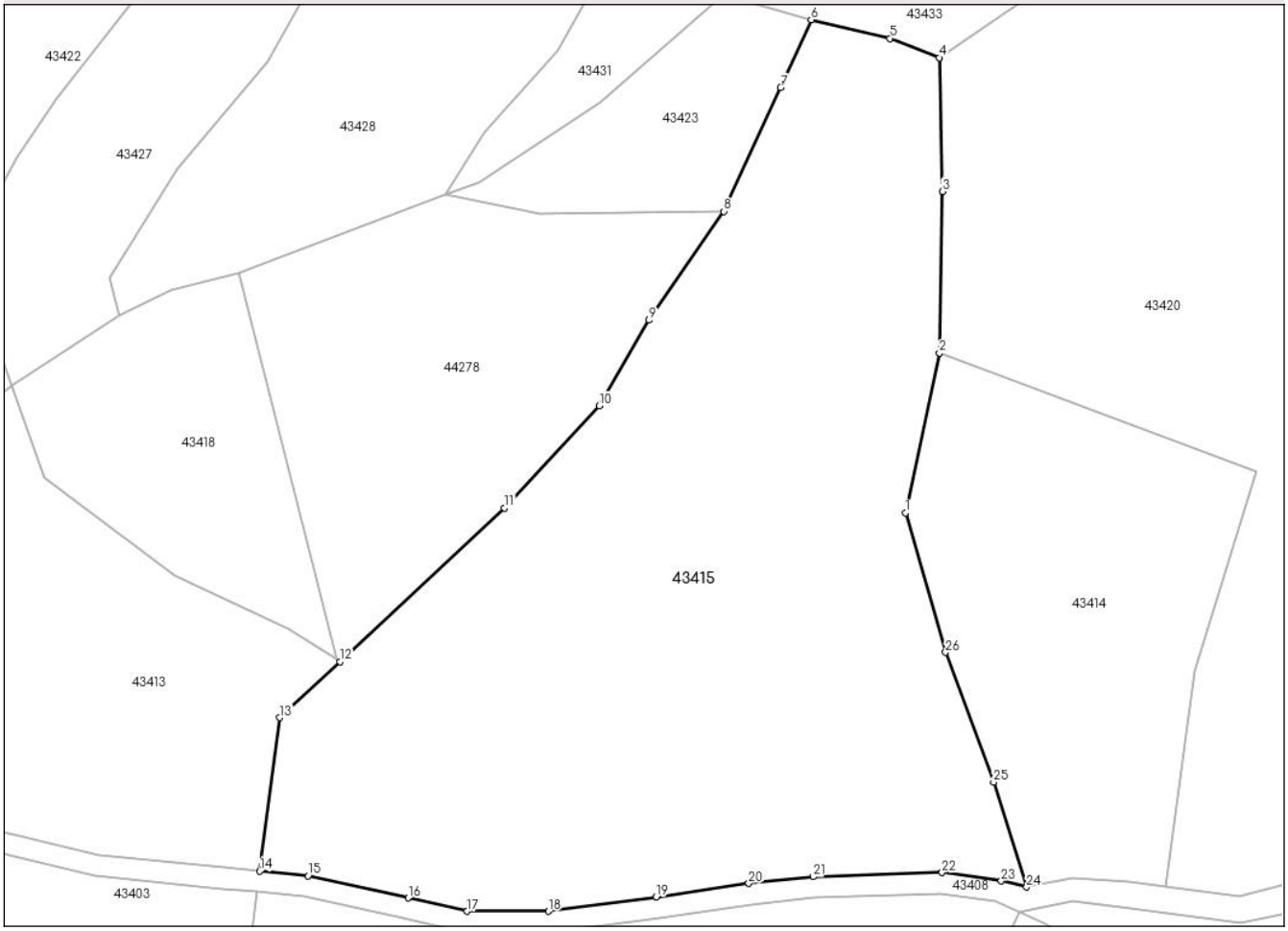
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.360	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.284,319 537.390,208	2	381.289,786 537.415,904	26.271
3	381.290,291 537.441,86	4	381.289,752 537.463,344	21.49
5	381.281,85 537.466,458	6	381.269,165 537.469,448	13.033
7	381.264,252 537.458,534	8	381.255,11 537.438,654	21.881
9	381.243,082 537.421,178	10	381.235,091 537.407,415	15.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.289,786 537.415,904	3	381.290,291 537.441,86	25.962
4	381.289,752 537.463,344	5	381.281,85 537.466,458	8.493
6	381.269,165 537.469,448	7	381.264,252 537.458,534	11.969
8	381.255,11 537.438,654	9	381.243,082 537.421,178	21.215
10	381.235,091 537.407,415	11	381.219,813 537.390,995	22.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.219,813 537.390,995	12	381.193,341 537.366,31	36.195
13	381.183,68 537.357,302	14	381.180,434 537.332,636	24.878
15	381.188,198 537.331,889	16	381.204,312 537.328,315	16.506
17	381.213,832 537.326,203	18	381.226,904 537.326,204	13.073
19	381.244,193 537.328,458	20	381.259,102 537.330,654	15.069
21	381.269,486 537.331,721	22	381.290,213 537.332,398	20.739
23	381.299,725 537.331,055	24	381.303,794 537.330,083	4.184
25	381.298,51 537.346,949	26	381.290,773 537.367,813	22.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.193,341 537.366,31	13	381.183,68 537.357,302	13.209
14	381.180,434 537.332,636	15	381.188,198 537.331,889	7.8
16	381.204,312 537.328,315	17	381.213,832 537.326,203	9.751
18	381.226,904 537.326,204	19	381.244,193 537.328,458	17.435
20	381.259,102 537.330,654	21	381.269,486 537.331,721	10.439
22	381.290,213 537.332,398	23	381.299,725 537.331,055	9.606
24	381.303,794 537.330,083	25	381.298,51 537.346,949	17.674
26	381.290,773 537.367,813	1	381.284,319 537.390,208	23.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.990	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

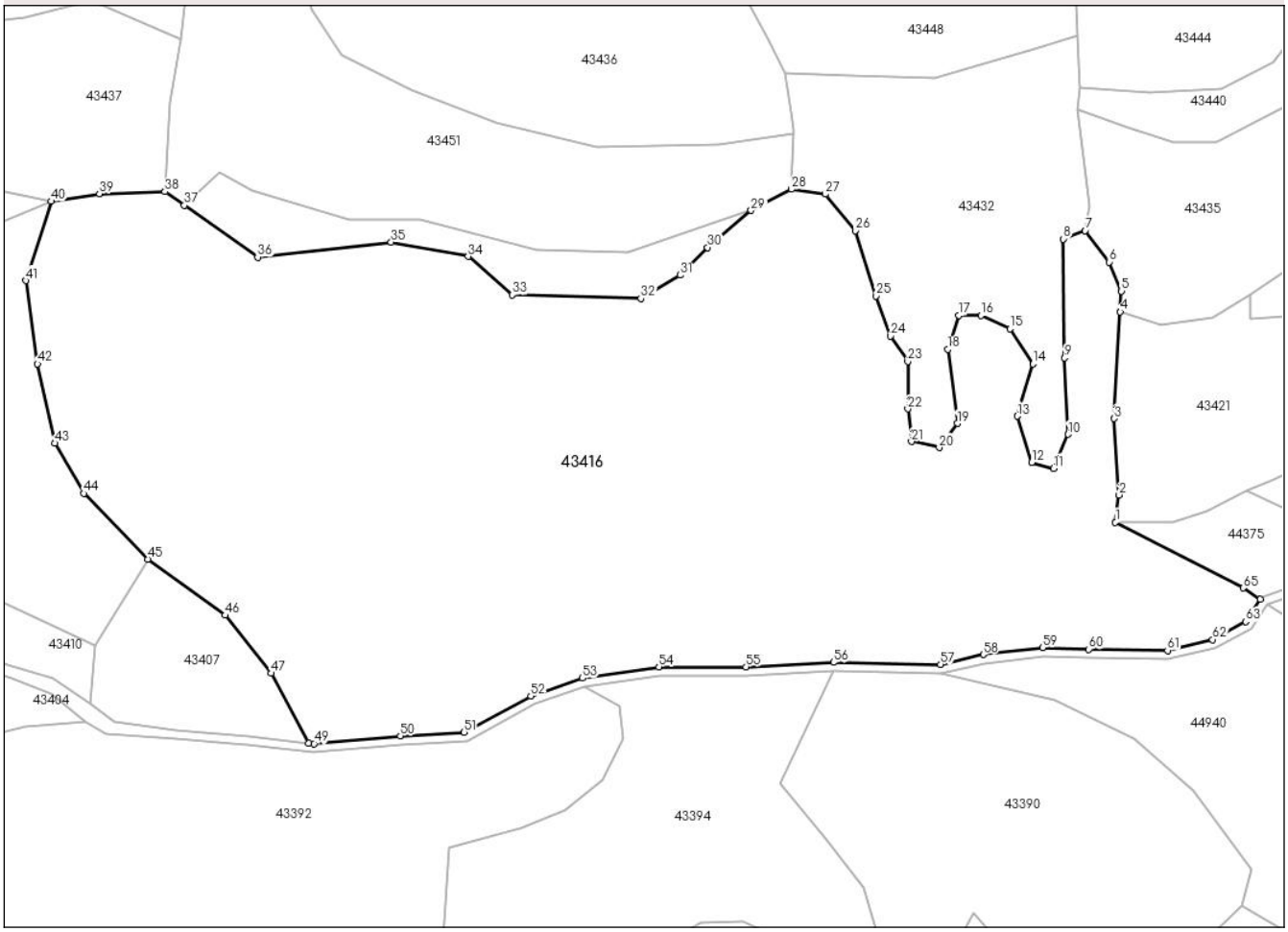
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	60.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.890,686 537.383,911	2	381.892,058 537.394,105	10.285
4	381.892,523 537.462,926	5	381.892,97 537.470,737	7.824
7	381.879,275 537.493,544	8	381.871,058 537.490,352	8.815
10	381.872,883 537.416,912	11	381.867,407 537.404,141	13.896
13	381.853,711 537.423,754	14	381.859,646 537.443,368	20.492
16	381.840,015 537.461,615	17	381.831,798 537.461,615	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.892,058 537.394,105	3	381.890,23 537.422,842	28.795
5	381.892,97 537.470,737	6	381.888,404 537.481,684	11.861
8	381.871,058 537.490,352	9	381.871,514 537.445,649	44.705
11	381.867,407 537.404,141	12	381.859,19 537.406,422	8.528
14	381.859,646 537.443,368	15	381.850,973 537.456,596	15.818
17	381.831,798 537.461,615	18	381.827,551 537.448,848	13.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.890,23 537.422,842	4	381.892,523 537.462,926	40.15
6	381.888,404 537.481,684	7	381.879,275 537.493,544	14.967
9	381.871,514 537.445,649	10	381.872,883 537.416,912	28.77
12	381.859,19 537.406,422	13	381.853,711 537.423,754	18.178
15	381.850,973 537.456,596	16	381.840,015 537.461,615	12.052
18	381.827,551 537.448,848	19	381.831,202 537.421,023	28.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.831,202 537.421,023	20	381.824,354 537.411,9	11.408
22	381.812,486 537.426,496	23	381.812,486 537.444,286	17.79
25	381.800,616 537.468,918	26	381.792,855 537.493,55	25.825
28	381.768,664 537.509,059	29	381.753,506 537.501,127	17.107
31	381.726,829 537.476,795	32	381.712,058 537.468,006	17.189
34	381.647,059 537.483,784	35	381.618,052 537.489,22	29.513
37	381.540,254 537.503,004	38	381.532,987 537.508,142	8.901
40	381.490,053 537.504,506	41	381.480,594 537.474,694	31.277
43	381.491,508 537.413,612	44	381.502,422 537.394,706	21.83
46	381.555,548 537.348,895	47	381.573,013 537.327,08	27.945
49	381.589,071 537.300,628	50	381.621,523 537.303,511	32.58
52	381.670,627 537.318,516	53	381.690,1 537.325,251	20.605
55	381.751,671 537.329,548	56	381.784,53 537.331,154	32.898
58	381.840,92 537.334,148	59	381.863,314 537.336,762	22.545
61	381.910,27 537.335,66	62	381.927,223 537.339,781	17.447
64	381.945,177 537.354,924	65	381.938,713 537.359,133	7.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.824,354 537.411,9	21	381.813,855 537.414,181	10.744
23	381.812,486 537.444,286	24	381.806,095 537.453,865	11.516
26	381.792,855 537.493,55	27	381.781,444 537.507,235	17.819
29	381.753,506 537.501,127	30	381.737,189 537.487,149	21.485
32	381.712,058 537.468,006	33	381.663,669 537.469,374	48.408
35	381.618,052 537.489,22	36	381.567,806 537.483,525	50.567
38	381.532,987 537.508,142	39	381.508,244 537.507,415	24.753
41	381.480,594 537.474,694	42	381.484,96 537.443,425	31.572
44	381.502,422 537.394,706	45	381.526,439 537.369,982	34.468
47	381.573,013 537.327,08	48	381.587,088 537.300,865	29.755
50	381.621,523 537.303,511	51	381.645,572 537.304,925	24.09
53	381.690,1 537.325,251	54	381.718,813 537.329,548	29.032
56	381.784,53 537.331,154	57	381.824,837 537.330,435	40.313
59	381.863,314 537.336,762	60	381.880,681 537.336,113	17.379
62	381.927,223 537.339,781	63	381.939,716 537.346,538	14.203
65	381.938,713 537.359,133	1	381.890,686 537.383,911	54.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.813,855 537.414,181	22	381.812,486 537.426,496	12.391
24	381.806,095 537.453,865	25	381.800,616 537.468,918	16.019
27	381.781,444 537.507,235	28	381.768,664 537.509,059	12.91
30	381.737,189 537.487,149	31	381.726,829 537.476,795	14.647
33	381.663,669 537.469,374	34	381.647,059 537.483,784	21.99
36	381.567,806 537.483,525	37	381.540,254 537.503,004	33.742
39	381.508,244 537.507,415	40	381.490,053 537.504,506	18.423
42	381.484,96 537.443,425	43	381.491,508 537.413,612	30.523
45	381.526,439 537.369,982	46	381.555,548 537.348,895	35.944
48	381.587,088 537.300,865	49	381.589,071 537.300,628	1.996
51	381.645,572 537.304,925	52	381.670,627 537.318,516	28.505
54	381.718,813 537.329,548	55	381.751,671 537.329,548	32.858
57	381.824,837 537.330,435	58	381.840,92 537.334,148	16.507
60	381.880,681 537.336,113	61	381.910,27 537.335,66	29.593
63	381.939,716 537.346,538	64	381.945,177 537.354,924	10.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.078	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFĂNUȚ VICENȚIU-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

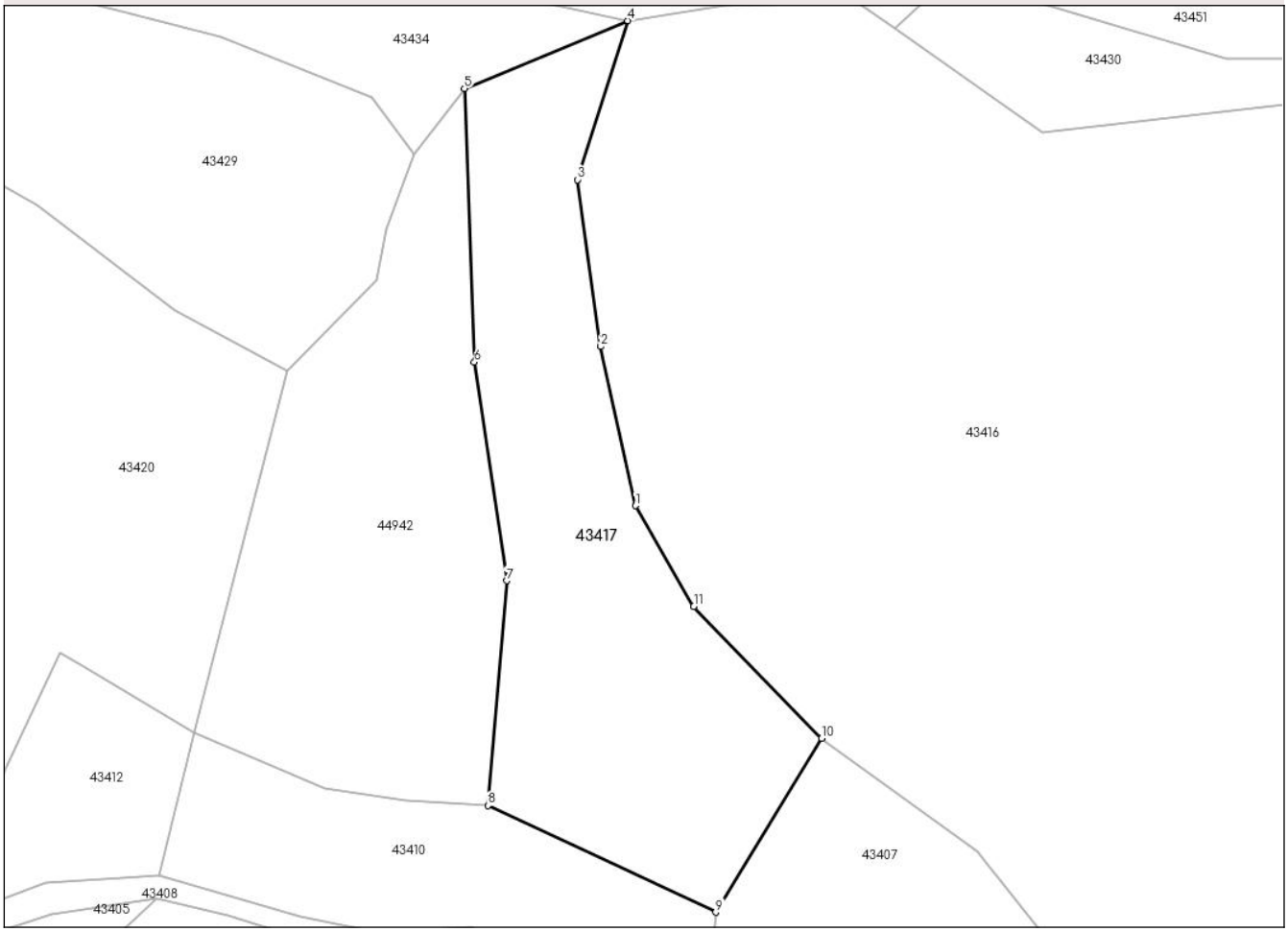
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.078	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.491,508 537.413,612	2	381.484,96 537.443,425	30.523
2	381.484,96 537.443,425	3	381.480,594 537.474,694	31.572
3	381.480,594 537.474,694	4	381.490,053 537.504,506	31.277
4	381.490,053 537.504,506	5	381.459,379 537.491,795	33.203
5	381.459,379 537.491,795	6	381.461,267 537.440,506	51.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.461,267 537.440,506	7	381.467,297 537.399,528	41.42
7	381.467,297 537.399,528	8	381.463,795 537.357,409	42.264
8	381.463,795 537.357,409	9	381.506,56 537.337,403	47.213
9	381.506,56 537.337,403	10	381.526,439 537.369,982	38.165
10	381.526,439 537.369,982	11	381.502,422 537.394,706	34.468
11	381.502,422 537.394,706	1	381.491,508 537.413,612	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.658	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

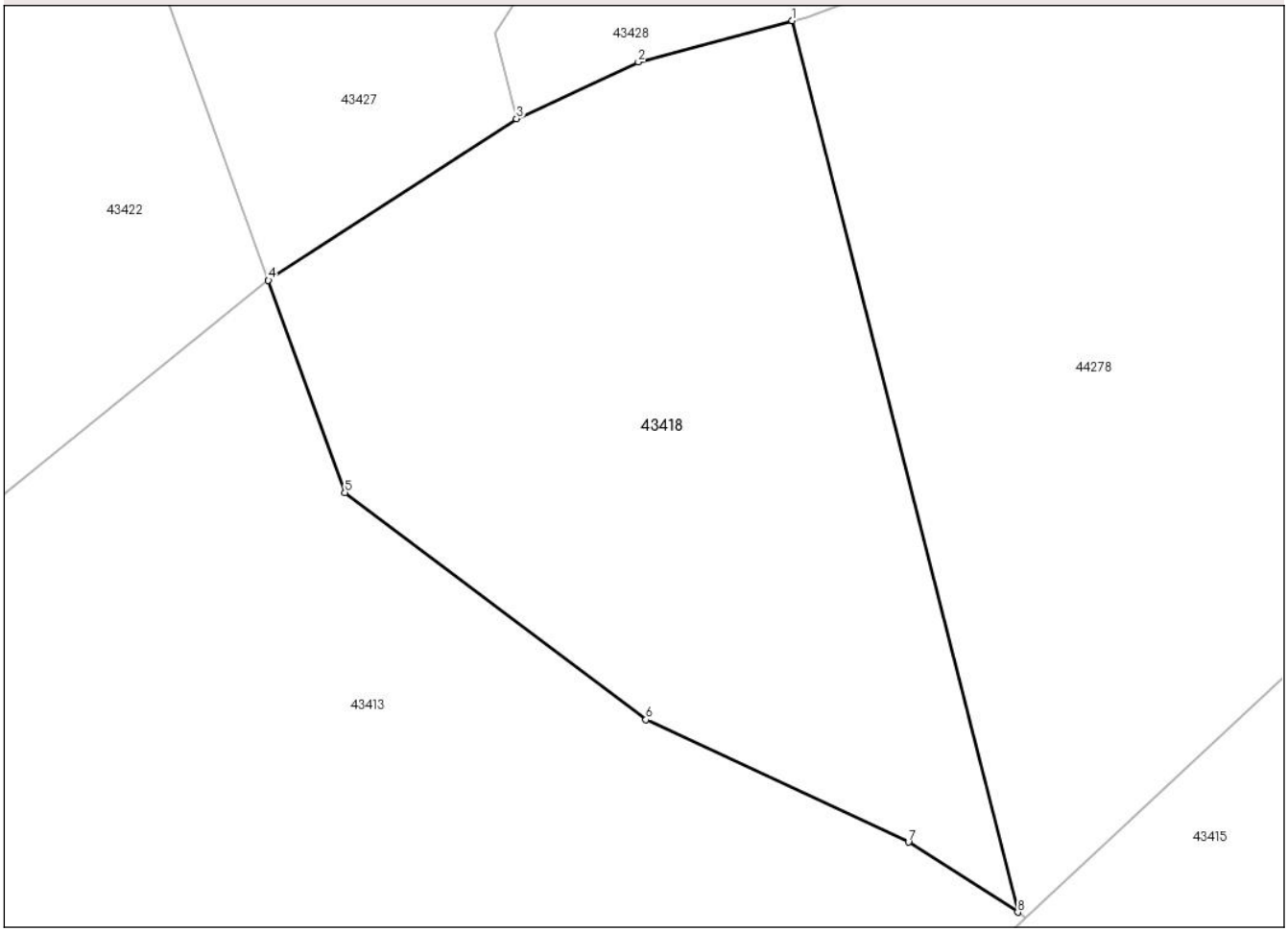
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.658	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.177,027 537.428,822	2	381.166,285 537.425,947	11.12
2	381.166,285 537.425,947	3	381.157,787 537.421,996	9.371
3	381.157,787 537.421,996	4	381.140,473 537.410,733	20.655
4	381.140,473 537.410,733	5	381.145,808 537.395,938	15.727
5	381.145,808 537.395,938	6	381.166,806 537.380,098	26.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.166,806 537.380,098	7	381.185,139 537.371,572	20.219
7	381.185,139 537.371,572	8	381.192,764 537.366,681	9.058
8	381.192,764 537.366,681	1	381.177,027 537.428,822	64.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

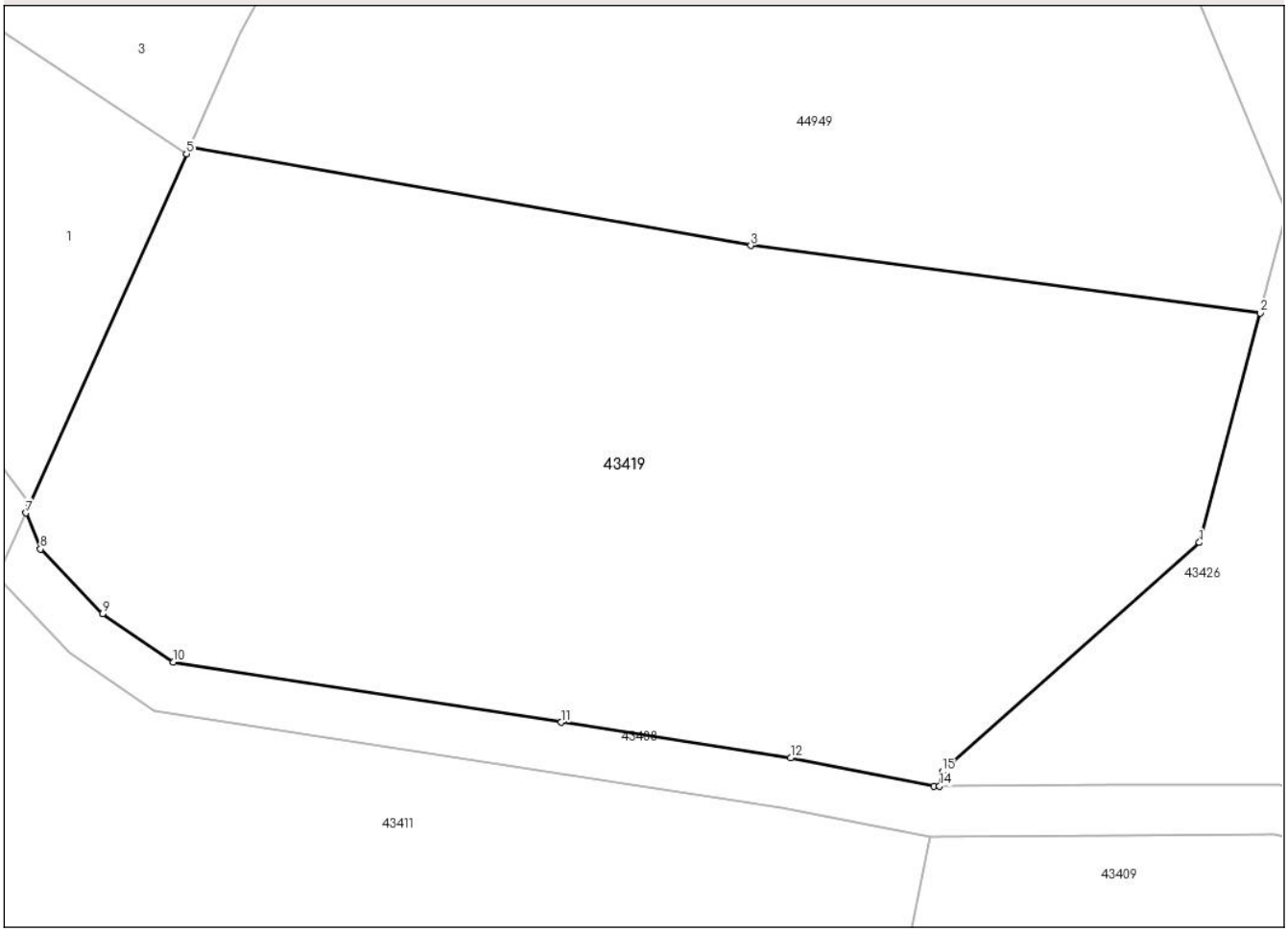
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.997,573 537.380,115	2	381.001,605 537.395,28	15.692
2	381.001,605 537.395,28	3	380.967,895 537.399,747	34.004
3	380.967,895 537.399,747	4	380.930,764 537.406,278	37.701
4	380.930,764 537.406,278	5	380.930,551 537.405,803	0.52
5	380.930,551 537.405,803	6	380.920,171 537.382,635	25.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.920,171 537.382,635	7	380.919,916 537.382,067	0.622
7	380.919,916 537.382,067	8	380.920,881 537.379,682	2.572
8	380.920,881 537.379,682	9	380.924,976 537.375,397	5.928
9	380.924,976 537.375,397	10	380.929,681 537.372,209	5.683
10	380.929,681 537.372,209	11	380.955,331 537.368,229	25.958
11	380.955,331 537.368,229	12	380.970,528 537.365,872	15.378
12	380.970,528 537.365,872	13	380.980,032 537.364,012	9.685
13	380.980,032 537.364,012	14	380.980,372 537.364,014	0.34
14	380.980,372 537.364,014	15	380.980,56 537.364,975	0.979
15	380.980,56 537.364,975	1	380.997,573 537.380,115	22.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.686	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

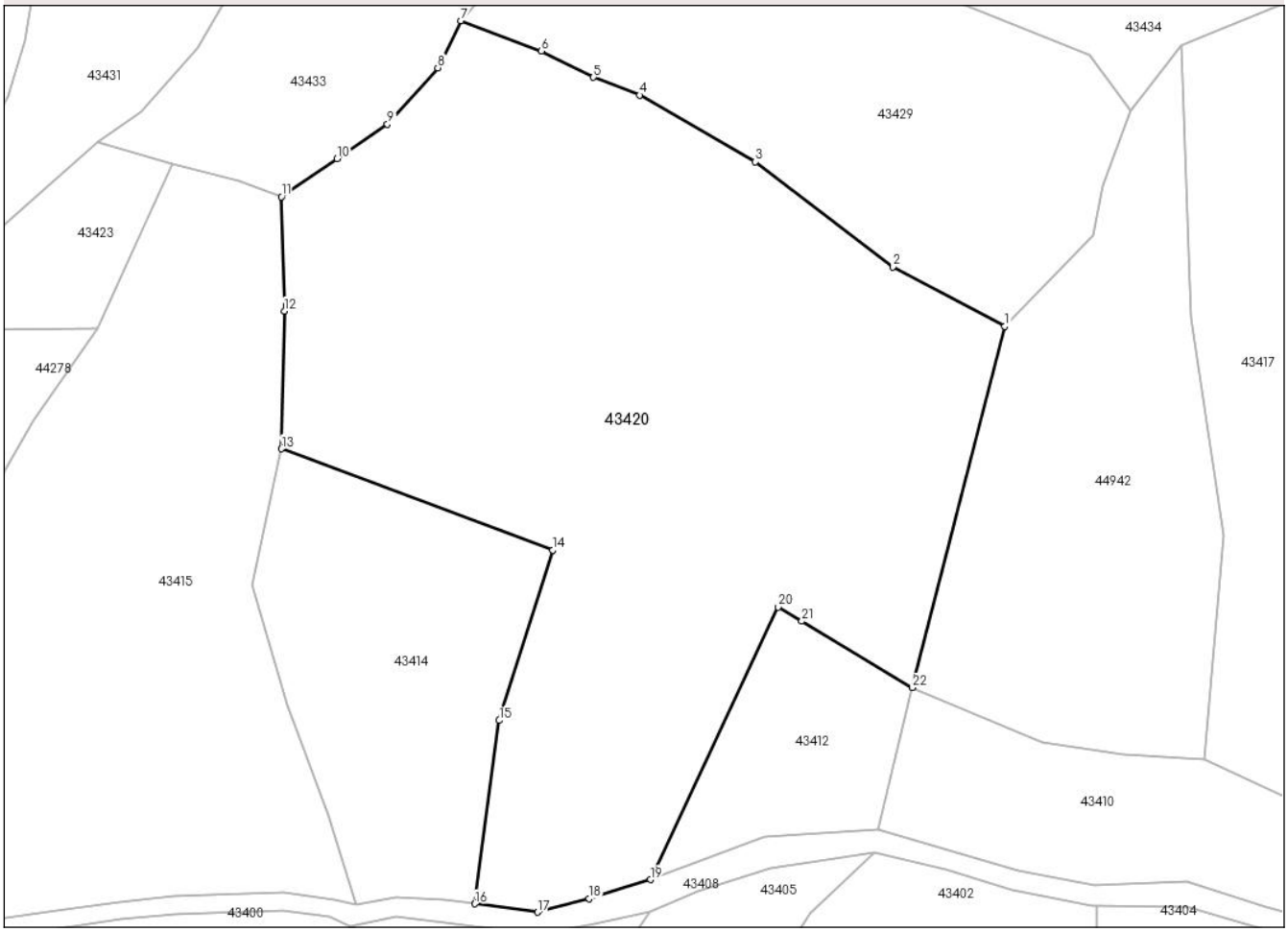
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.686	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.426,082 537.438,955	2	381.405,028 537.450,14	23.84
3	381.379,092 537.469,967	4	381.357,242 537.482,488	25.183
5	381.348,579 537.485,828	6	381.338,78 537.490,795	10.986
7	381.323,632 537.496,494	8	381.319,251 537.487,629	9.889
9	381.309,747 537.477,014	10	381.300,268 537.470,533	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.405,028 537.450,14	3	381.379,092 537.469,967	32.646
4	381.357,242 537.482,488	5	381.348,579 537.485,828	9.285
6	381.338,78 537.490,795	7	381.323,632 537.496,494	16.184
8	381.319,251 537.487,629	9	381.309,747 537.477,014	14.248
10	381.300,268 537.470,533	11	381.289,752 537.463,344	12.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.289,752 537.463,344	12	381.290,291 537.441,86	21.49
13	381.289,786 537.415,904	14	381.340,844 537.396,854	54.496
15	381.330,815 537.364,792	16	381.326,237 537.330,255	34.838
17	381.338,054 537.328,689	18	381.347,772 537.331,207	10.039
19	381.359,29 537.334,804	20	381.383,394 537.386,125	56.7
21	381.387,84 537.383,464	22	381.408,687 537.370,986	24.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.290,291 537.441,86	13	381.289,786 537.415,904	25.962
14	381.340,844 537.396,854	15	381.330,815 537.364,792	33.595
16	381.326,237 537.330,255	17	381.338,054 537.328,689	11.92
18	381.347,772 537.331,207	19	381.359,29 537.334,804	12.066
20	381.383,394 537.386,125	21	381.387,84 537.383,464	5.182
22	381.408,687 537.370,986	1	381.426,082 537.438,955	70.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.644	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

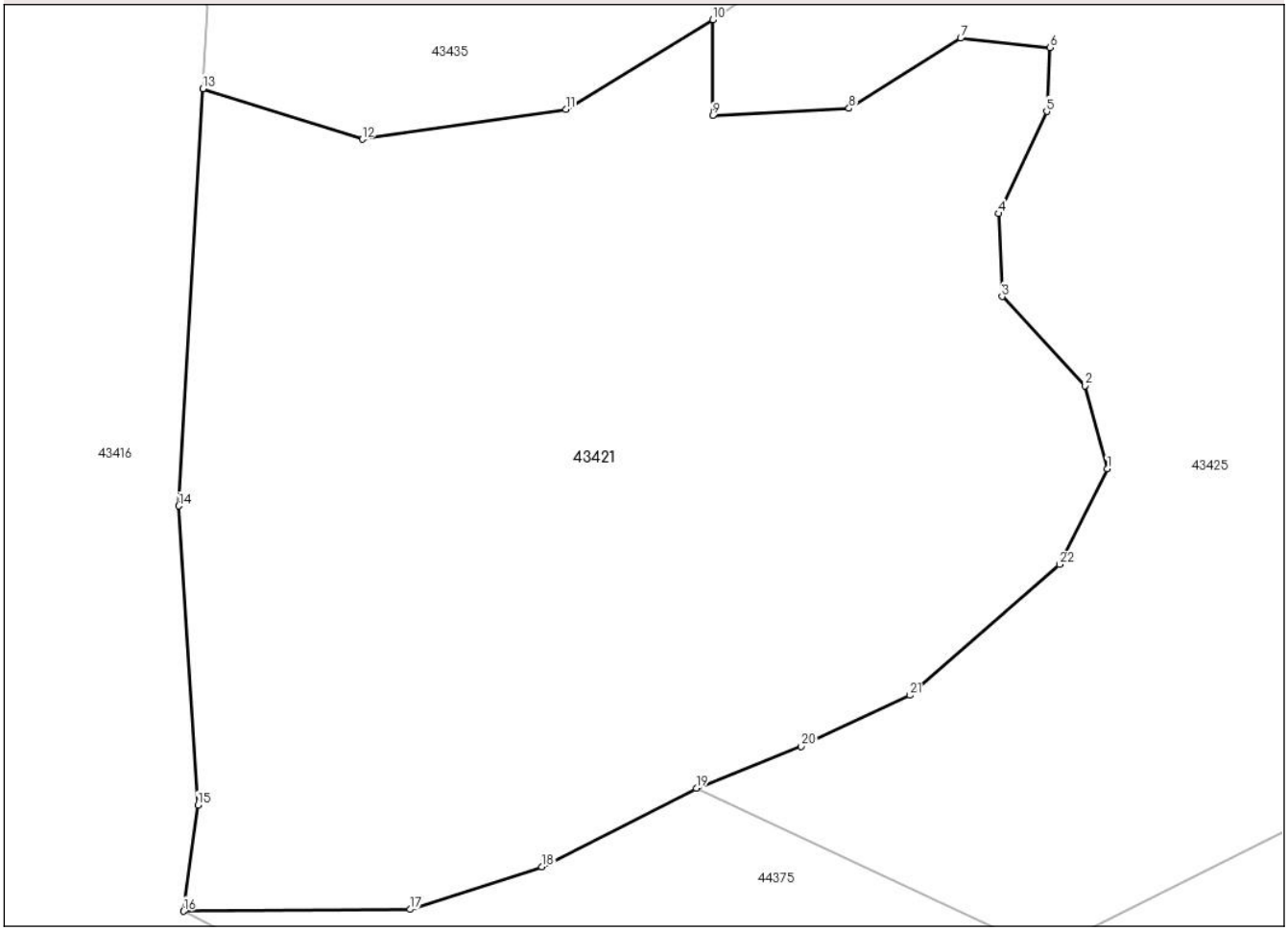
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.979,5 537.426,412	2	381.977,356 537.434,379	8.25
3	381.969,382 537.442,957	4	381.969,077 537.450,924	7.972
5	381.973,676 537.460,727	6	381.973,984 537.466,856	6.136
7	381.965,397 537.467,775	8	381.954,666 537.461,035	12.672
9	381.941,551 537.460,335	10	381.941,551 537.469,542	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.977,356 537.434,379	3	381.969,382 537.442,957	11.712
4	381.969,077 537.450,924	5	381.973,676 537.460,727	10.829
6	381.973,984 537.466,856	7	381.965,397 537.467,775	8.636
8	381.954,666 537.461,035	9	381.941,551 537.460,335	13.134
10	381.941,551 537.469,542	11	381.927,436 537.460,928	16.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.927,436 537.460,928	12	381.907,851 537.458,062	19.793
13	381.892,523 537.462,926	14	381.890,23 537.422,842	40.15
15	381.892,058 537.394,105	16	381.890,686 537.383,911	10.285
17	381.912,441 537.384,073	18	381.925,144 537.388,161	13.344
19	381.939,99 537.395,711	20	381.950,068 537.399,758	10.86
21	381.960,49 537.404,659	22	381.974,902 537.417,22	19.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.907,851 537.458,062	13	381.892,523 537.462,926	16.081
14	381.890,23 537.422,842	15	381.892,058 537.394,105	28.795
16	381.890,686 537.383,911	17	381.912,441 537.384,073	21.756
18	381.925,144 537.388,161	19	381.939,99 537.395,711	16.656
20	381.950,068 537.399,758	21	381.960,49 537.404,659	11.518
22	381.974,902 537.417,22	1	381.979,5 537.426,412	10.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.826	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

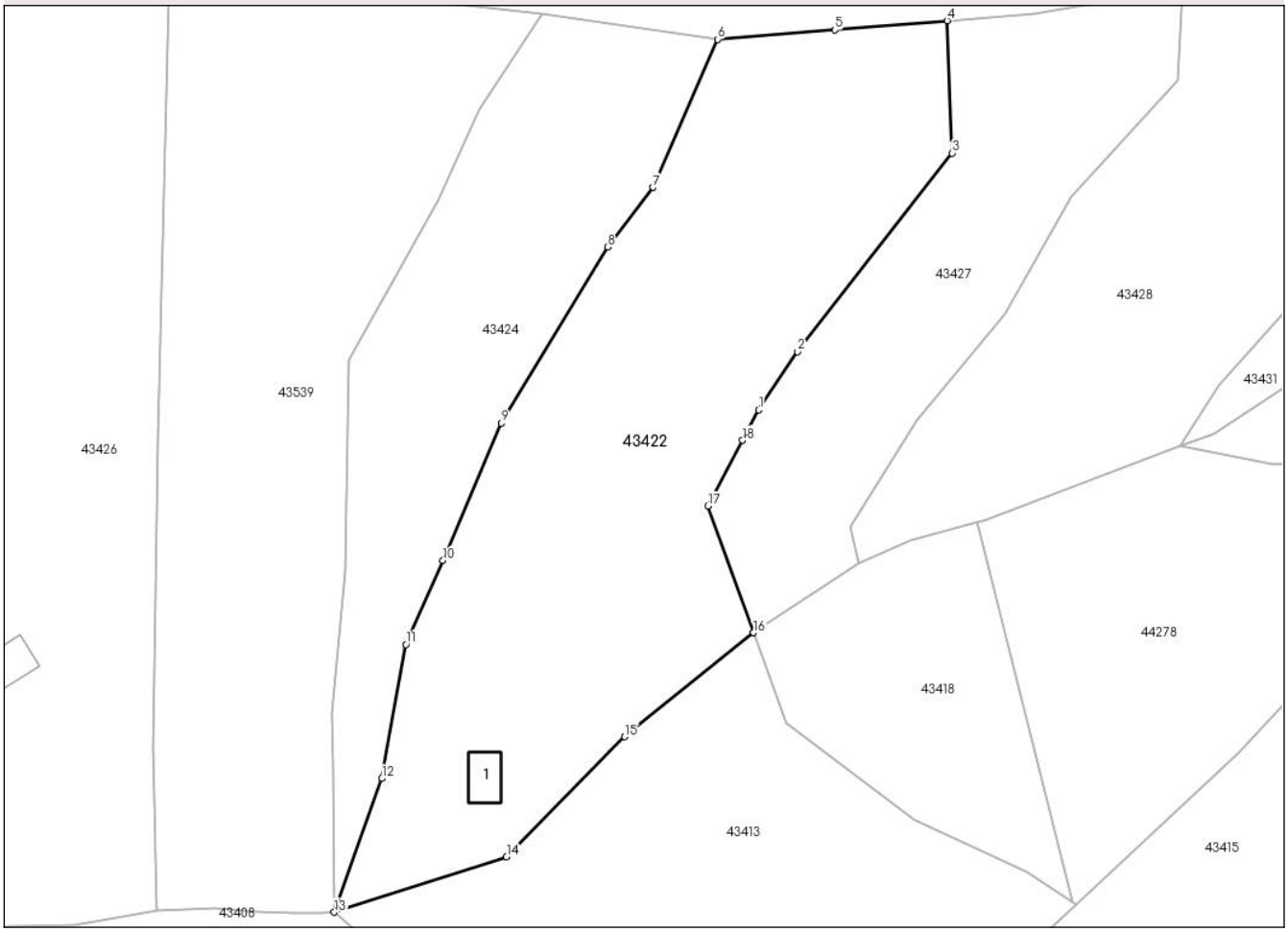
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.141,321 537.447,192	2	381.147,662 537.456,733	11.456
2	381.147,662 537.456,733	3	381.172,967 537.489,215	41.176
3	381.172,967 537.489,215	4	381.172,16 537.510,875	21.675
4	381.172,16 537.510,875	5	381.153,748 537.509,382	18.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.153,748 537.509,382	6	381.134,613 537.507,83	19.198
6	381.134,613 537.507,83	7	381.123,982 537.483,604	26.456
7	381.123,982 537.483,604	8	381.116,576 537.473,823	12.269
8	381.116,576 537.473,823	9	381.099,118 537.445,008	33.69
9	381.099,118 537.445,008	10	381.089,596 537.422,538	24.404
10	381.089,596 537.422,538	11	381.083,512 537.408,792	15.033
11	381.083,512 537.408,792	12	381.079,545 537.386,851	22.297
12	381.079,545 537.386,851	13	381.071,765 537.364,991	23.203
13	381.071,765 537.364,991	14	381.099,989 537.374,036	29.638
14	381.099,989 537.374,036	15	381.119,36 537.393,704	27.606
15	381.119,36 537.393,704	16	381.140,473 537.410,733	27.124
16	381.140,473 537.410,733	17	381.133,006 537.431,445	22.018
17	381.133,006 537.431,445	18	381.138,69 537.442,21	12.174
18	381.138,69 537.442,21	1	381.141,321 537.447,192	5.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

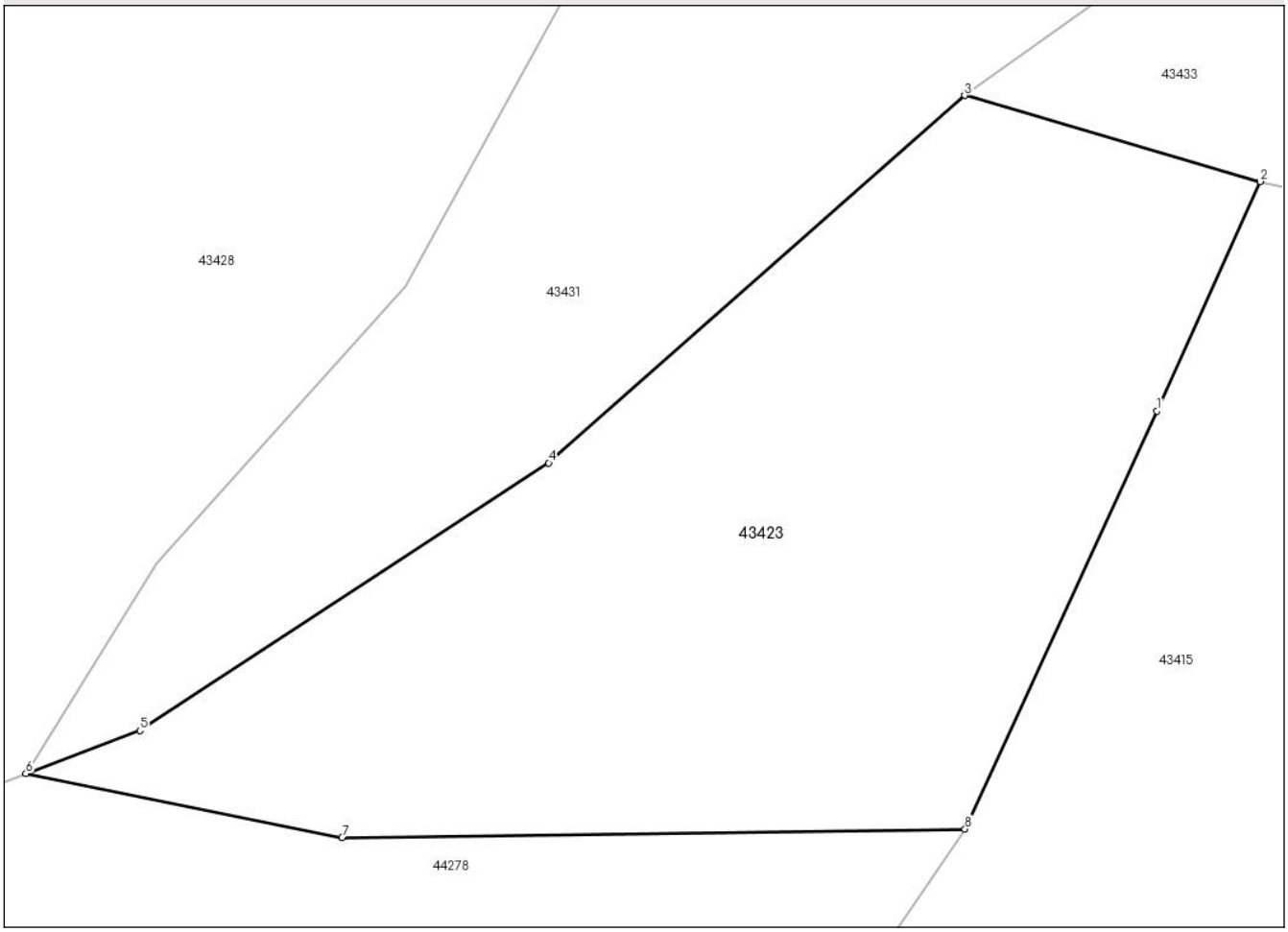
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.264,252 537.458,534	2	381.269,165 537.469,448	11.969
2	381.269,165 537.469,448	3	381.255,087 537.473,544	14.662
3	381.255,087 537.473,544	4	381.235,289 537.456,066	26.409
4	381.235,289 537.456,066	5	381.215,841 537.443,341	23.241
5	381.215,841 537.443,341	6	381.210,406 537.441,292	5.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.210,406 537.441,292	7	381.225,462 537.438,253	15.36
7	381.225,462 537.438,253	8	381.255,11 537.438,654	29.651
8	381.255,11 537.438,654	1	381.264,252 537.458,534	21.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.027	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.027	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.116,576 537.473,823	2	381.123,982 537.483,604	12.269
2	381.123,982 537.483,604	3	381.134,613 537.507,83	26.456
3	381.134,613 537.507,83	4	381.105,814 537.511,95	29.092
4	381.105,814 537.511,95	5	381.095,588 537.496,299	18.695
5	381.095,588 537.496,299	6	381.088,802 537.481,498	16.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.088,802 537.481,498	7	381.074,146 537.455,292	30.026
7	381.074,146 537.455,292	8	381.073,471 537.420,642	34.656
8	381.073,471 537.420,642	9	381.071,365 537.397,508	23.23
9	381.071,365 537.397,508	10	381.071,588 537.388,748	8.764
10	381.071,588 537.388,748	11	381.071,765 537.364,991	23.757
11	381.071,765 537.364,991	12	381.079,545 537.386,851	23.203
12	381.079,545 537.386,851	13	381.083,512 537.408,792	22.297
13	381.083,512 537.408,792	14	381.089,596 537.422,538	15.033
14	381.089,596 537.422,538	15	381.099,118 537.445,008	24.404
15	381.099,118 537.445,008	1	381.116,576 537.473,823	33.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.742	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

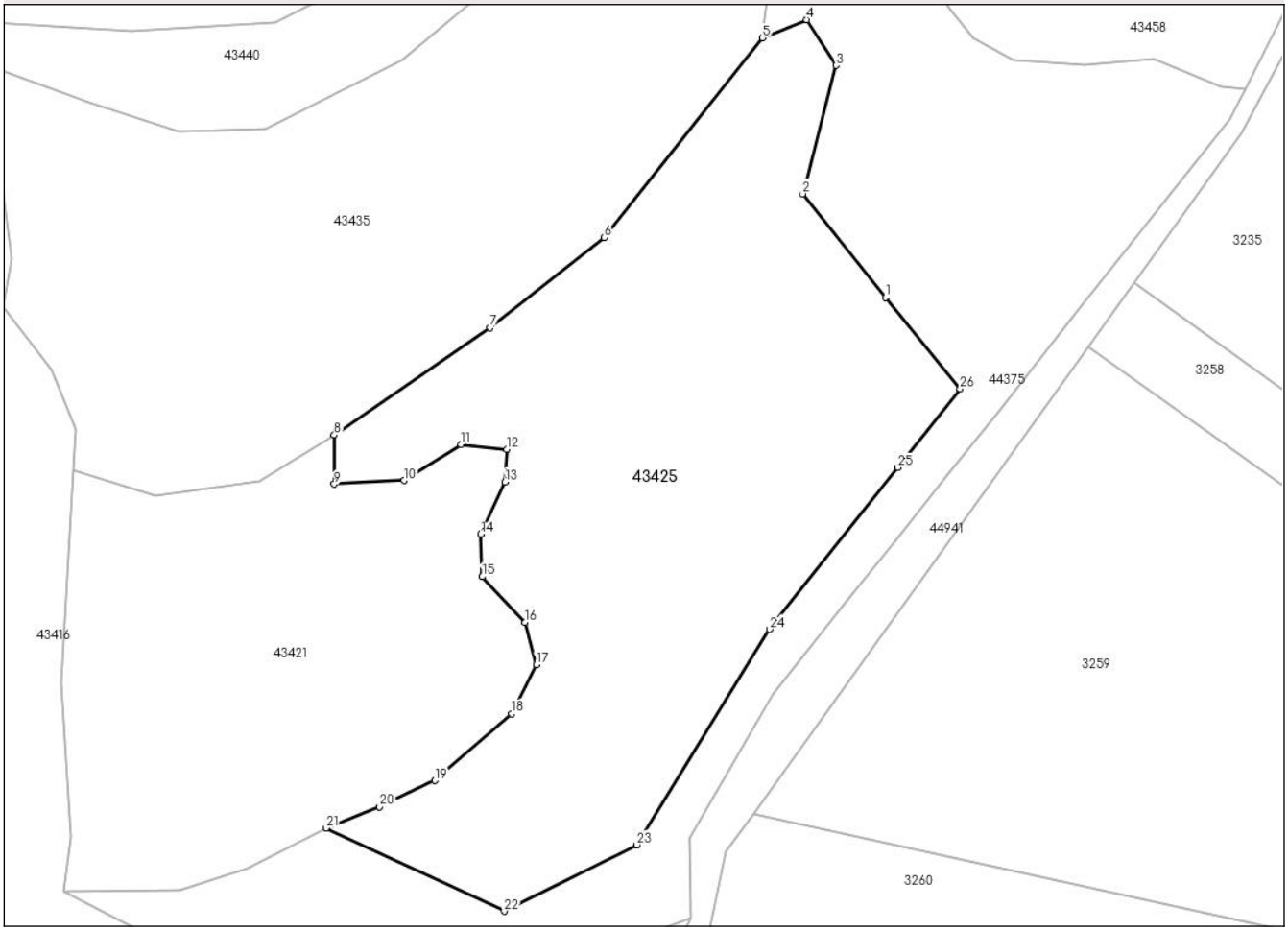
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.742	-	-	-	LEG 299

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,184 537.495,372	2	382.029,598 537.514,838	24.936
3	382.035,833 537.538,975	4	382.030,379 537.547,54	10.155
5	382.022,049 537.544,113	6	381.992,284 537.506,609	47.88
7	381.970,83 537.489,721	8	381.941,551 537.469,542	35.559
9	381.941,551 537.460,335	10	381.954,666 537.461,035	13.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.029,598 537.514,838	3	382.035,833 537.538,975	24.93
4	382.030,379 537.547,54	5	382.022,049 537.544,113	9.007
6	381.992,284 537.506,609	7	381.970,83 537.489,721	27.303
8	381.941,551 537.469,542	9	381.941,551 537.460,335	9.207
10	381.954,666 537.461,035	11	381.965,397 537.467,775	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.965,397 537.467,775	12	381.973,984 537.466,856	8.636
13	381.973,676 537.460,727	14	381.969,077 537.450,924	10.829
15	381.969,382 537.442,957	16	381.977,356 537.434,379	11.712
17	381.979,5 537.426,412	18	381.974,902 537.417,22	10.278
19	381.960,49 537.404,659	20	381.950,068 537.399,758	11.518
21	381.939,99 537.395,711	22	381.973,498 537.380,139	36.949
23	381.998,432 537.392,596	24	382.023,366 537.433,084	47.55
25	382.047,52 537.463,449	26	382.059,21 537.478,243	18.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.973,984 537.466,856	13	381.973,676 537.460,727	6.136
14	381.969,077 537.450,924	15	381.969,382 537.442,957	7.972
16	381.977,356 537.434,379	17	381.979,5 537.426,412	8.25
18	381.974,902 537.417,22	19	381.960,49 537.404,659	19.117
20	381.950,068 537.399,758	21	381.939,99 537.395,711	10.86
22	381.973,498 537.380,139	23	381.998,432 537.392,596	27.873
24	382.023,366 537.433,084	25	382.047,52 537.463,449	38.8
26	382.059,21 537.478,243	1	382.045,184 537.495,372	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.382	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

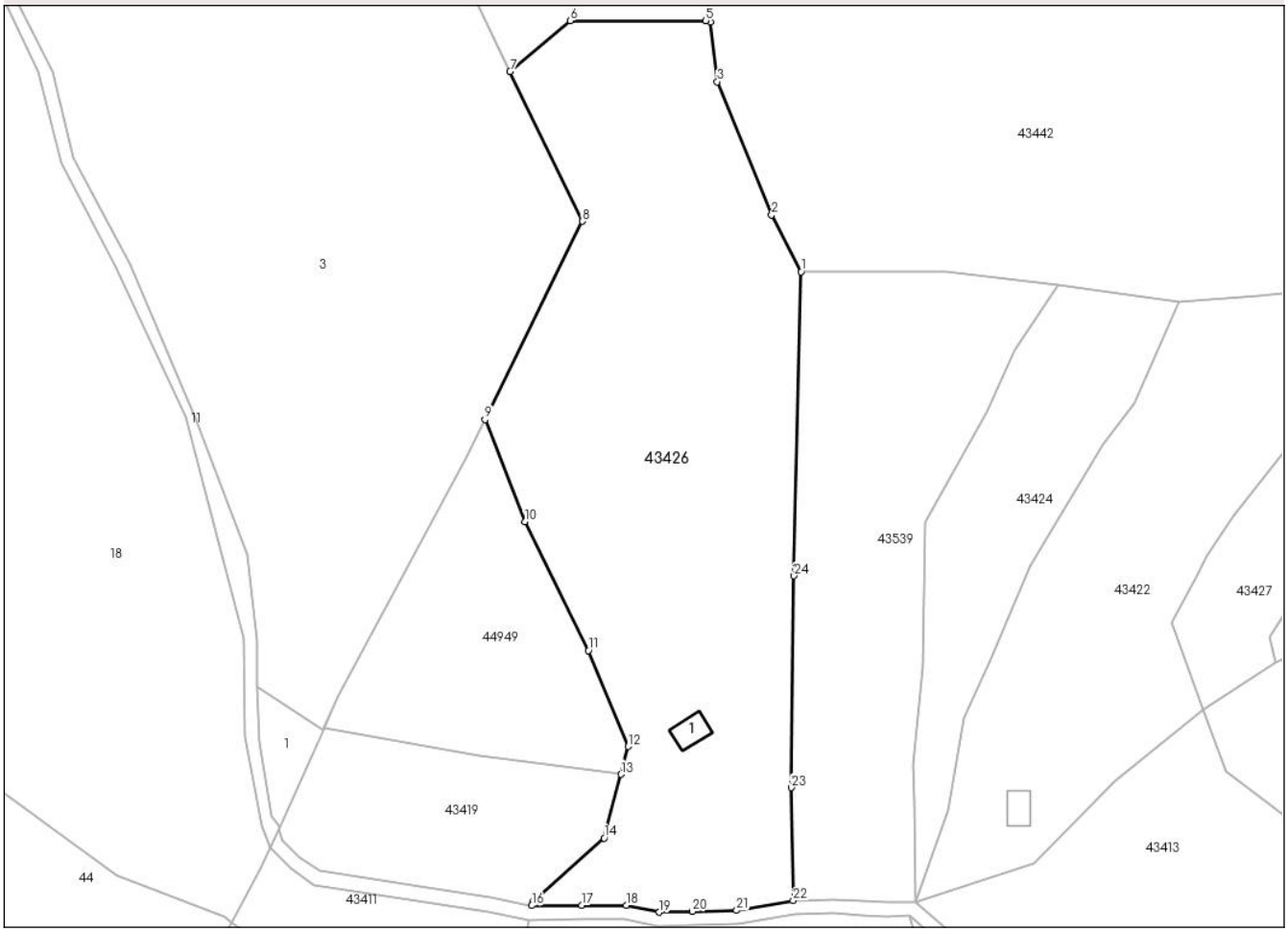
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.044,58 537.514,98	2	381.037,542 537.528,484	15.227
3	381.024,593 537.560,274	4	381.022,943 537.574,435	14.257
5	381.021,857 537.574,792	6	380.989,503 537.574,792	32.355
7	380.975,153 537.562,699	8	380.992,4 537.527,024	39.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.037,542 537.528,484	3	381.024,593 537.560,274	34.326
4	381.022,943 537.574,435	5	381.021,857 537.574,792	1.143
6	380.989,503 537.574,792	7	380.975,153 537.562,699	18.766
8	380.992,4 537.527,024	9	380.969,193 537.479,767	52.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.969,193 537.479,767	10	380.978,696 537.455,463	26.097
11	380.993,84 537.424,79	12	381.003,375 537.401,939	24.76
13	381.001,605 537.395,28	14	380.997,573 537.380,115	15.692
15	380.980,56 537.364,975	16	380.980,372 537.364,014	0.979
17	380.992,245 537.364,079	18	381.002,876 537.364,137	10.631
19	381.010,759 537.362,453	20	381.018,657 537.362,635	7.899
21	381.029,199 537.362,877	22	381.042,681 537.365,196	13.68
23	381.042,183 537.392,138	24	381.042,891 537.442,553	50.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.978,696 537.455,463	11	380.993,84 537.424,79	34.208
12	381.003,375 537.401,939	13	381.001,605 537.395,28	6.89
14	380.997,573 537.380,115	15	380.980,56 537.364,975	22.774
16	380.980,372 537.364,014	17	380.992,245 537.364,079	11.873
18	381.002,876 537.364,137	19	381.010,759 537.362,453	8.061
20	381.018,657 537.362,635	21	381.029,199 537.362,877	10.545
22	381.042,681 537.365,196	23	381.042,183 537.392,138	26.947
24	381.042,891 537.442,553	1	381.044,58 537.514,98	72.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

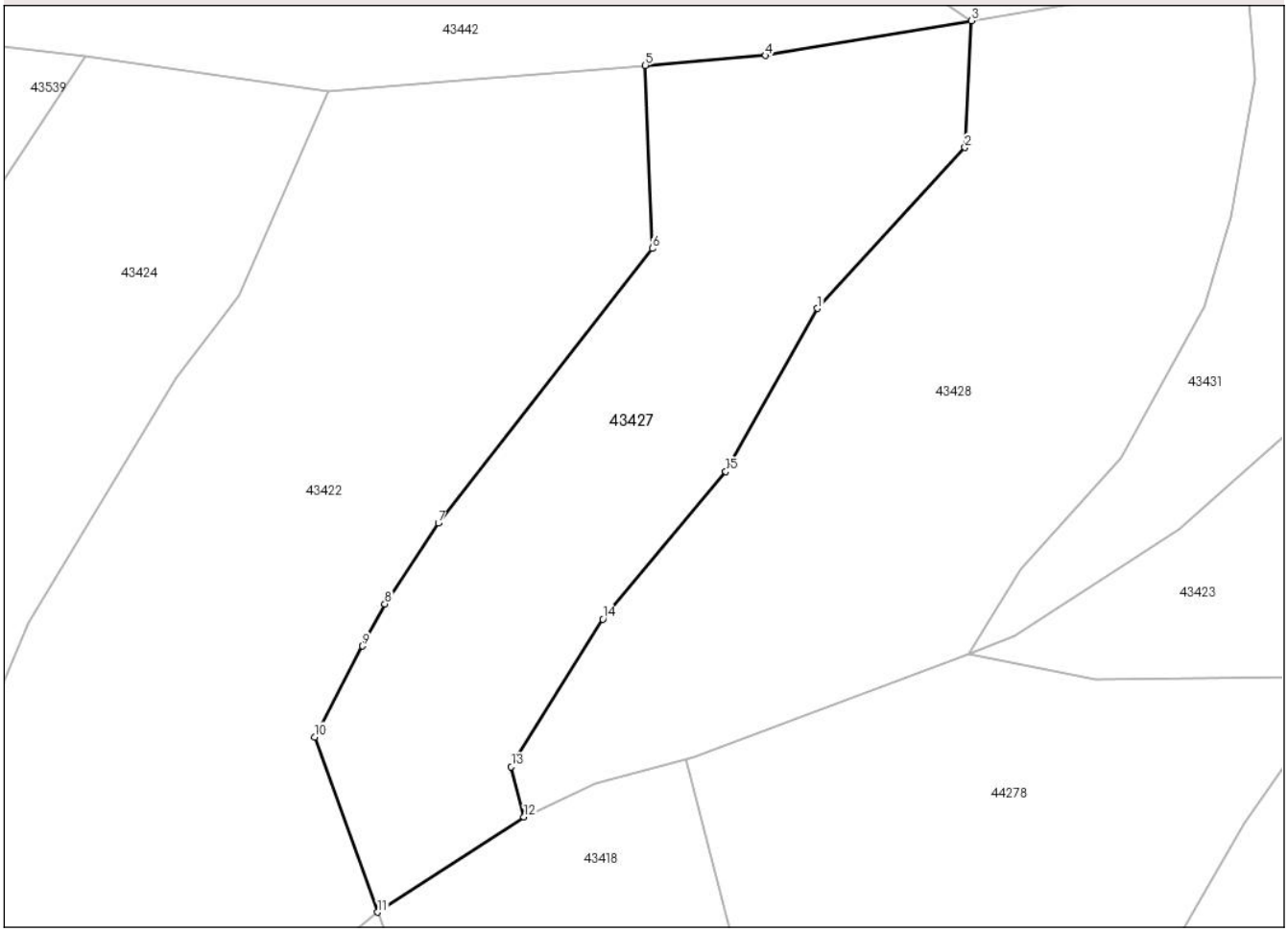
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.192,526 537.482,129	2	381.209,984 537.501,162	25.827
2	381.209,984 537.501,162	3	381.210,766 537.516,153	15.011
3	381.210,766 537.516,153	4	381.186,379 537.512,028	24.733
4	381.186,379 537.512,028	5	381.172,16 537.510,875	14.266
5	381.172,16 537.510,875	6	381.172,967 537.489,215	21.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.172,967 537.489,215	7	381.147,662 537.456,733	41.176
7	381.147,662 537.456,733	8	381.141,321 537.447,192	11.456
8	381.141,321 537.447,192	9	381.138,69 537.442,21	5.634
9	381.138,69 537.442,21	10	381.133,006 537.431,445	12.174
10	381.133,006 537.431,445	11	381.140,473 537.410,733	22.018
11	381.140,473 537.410,733	12	381.157,787 537.421,996	20.655
12	381.157,787 537.421,996	13	381.156,288 537.427,937	6.127
13	381.156,288 537.427,937	14	381.167,133 537.445,384	20.543
14	381.167,133 537.445,384	15	381.181,681 537.462,831	22.717
15	381.181,681 537.462,831	1	381.192,526 537.482,129	22.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.669	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

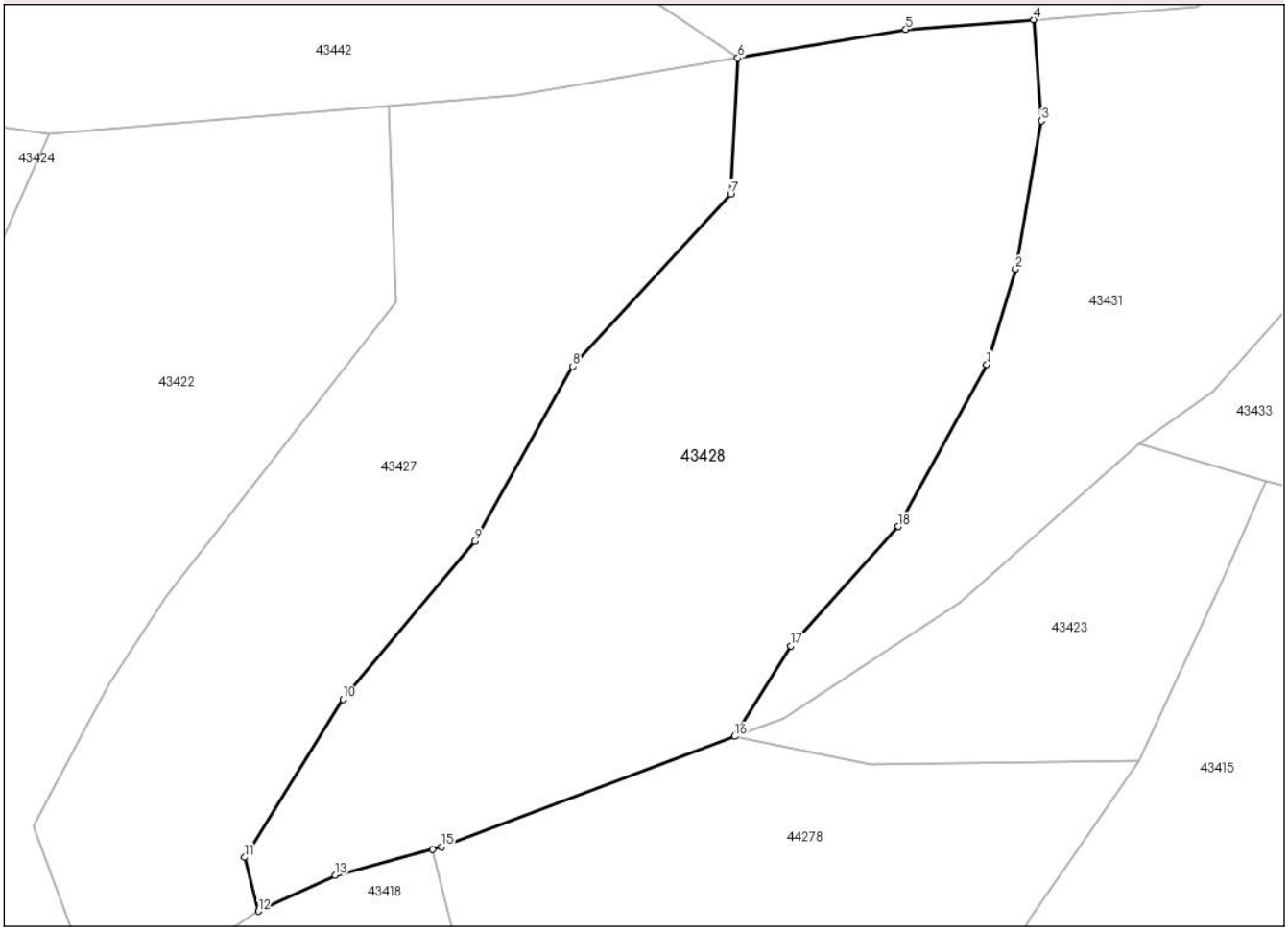
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.238,275 537.482,323	2	381.241,476 537.492,862	11.014
2	381.241,476 537.492,862	3	381.244,301 537.509,235	16.614
3	381.244,301 537.509,235	4	381.243,44 537.520,382	11.18
4	381.243,44 537.520,382	5	381.229,318 537.519,291	14.164
5	381.229,318 537.519,291	6	381.210,766 537.516,153	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.210,766 537.516,153	7	381.209,984 537.501,162	15.011
7	381.209,984 537.501,162	8	381.192,526 537.482,129	25.827
8	381.192,526 537.482,129	9	381.181,681 537.462,831	22.136
9	381.181,681 537.462,831	10	381.167,133 537.445,384	22.717
10	381.167,133 537.445,384	11	381.156,288 537.427,937	20.543
11	381.156,288 537.427,937	12	381.157,787 537.421,996	6.127
12	381.157,787 537.421,996	13	381.166,285 537.425,947	9.371
13	381.166,285 537.425,947	14	381.177,027 537.428,822	11.12
14	381.177,027 537.428,822	15	381.178,006 537.429,083	1.013
15	381.178,006 537.429,083	16	381.210,406 537.441,292	34.624
16	381.210,406 537.441,292	17	381.216,62 537.451,272	11.757
17	381.216,62 537.451,272	18	381.228,484 537.464,445	17.728
18	381.228,484 537.464,445	1	381.238,275 537.482,323	20.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.868	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POCIU MARCEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

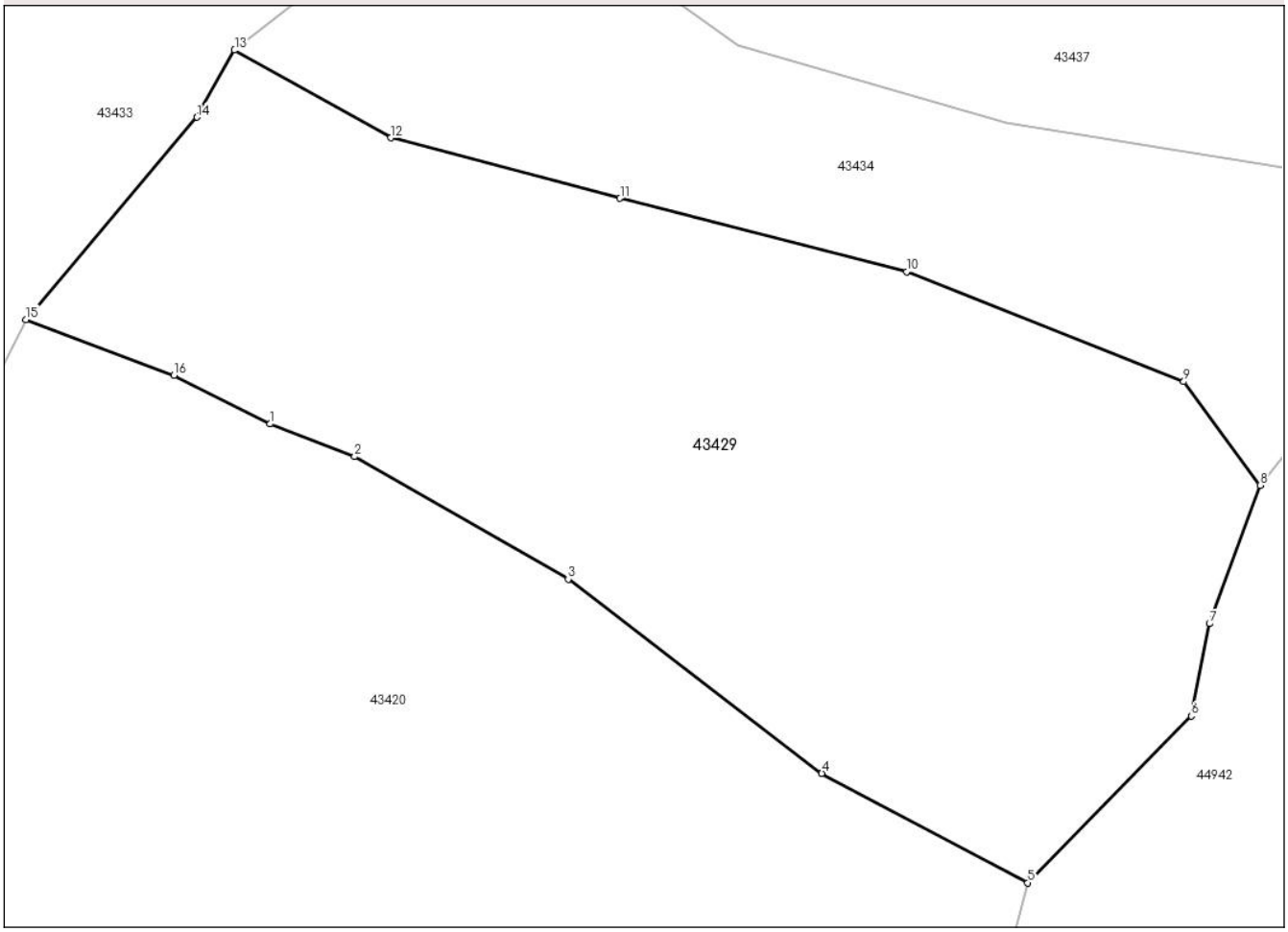
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.868	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.348,579 537.485,828	2	381.357,242 537.482,488	9.285
2	381.357,242 537.482,488	3	381.379,092 537.469,967	25.183
3	381.379,092 537.469,967	4	381.405,028 537.450,14	32.646
4	381.405,028 537.450,14	5	381.426,082 537.438,955	23.84
5	381.426,082 537.438,955	6	381.442,804 537.455,993	23.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.442,804 537.455,993	7	381.444,671 537.465,417	9.608
7	381.444,671 537.465,417	8	381.449,862 537.479,56	15.066
8	381.449,862 537.479,56	9	381.442,044 537.490,144	13.158
9	381.442,044 537.490,144	10	381.413,704 537.501,379	30.486
10	381.413,704 537.501,379	11	381.384,386 537.508,869	30.26
11	381.384,386 537.508,869	12	381.360,931 537.515,056	24.257
12	381.360,931 537.515,056	13	381.344,969 537.524,012	18.303
13	381.344,969 537.524,012	14	381.341,129 537.517,166	7.849
14	381.341,129 537.517,166	15	381.323,632 537.496,494	27.082
15	381.323,632 537.496,494	16	381.338,78 537.490,795	16.184
16	381.338,78 537.490,795	1	381.348,579 537.485,828	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.010	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

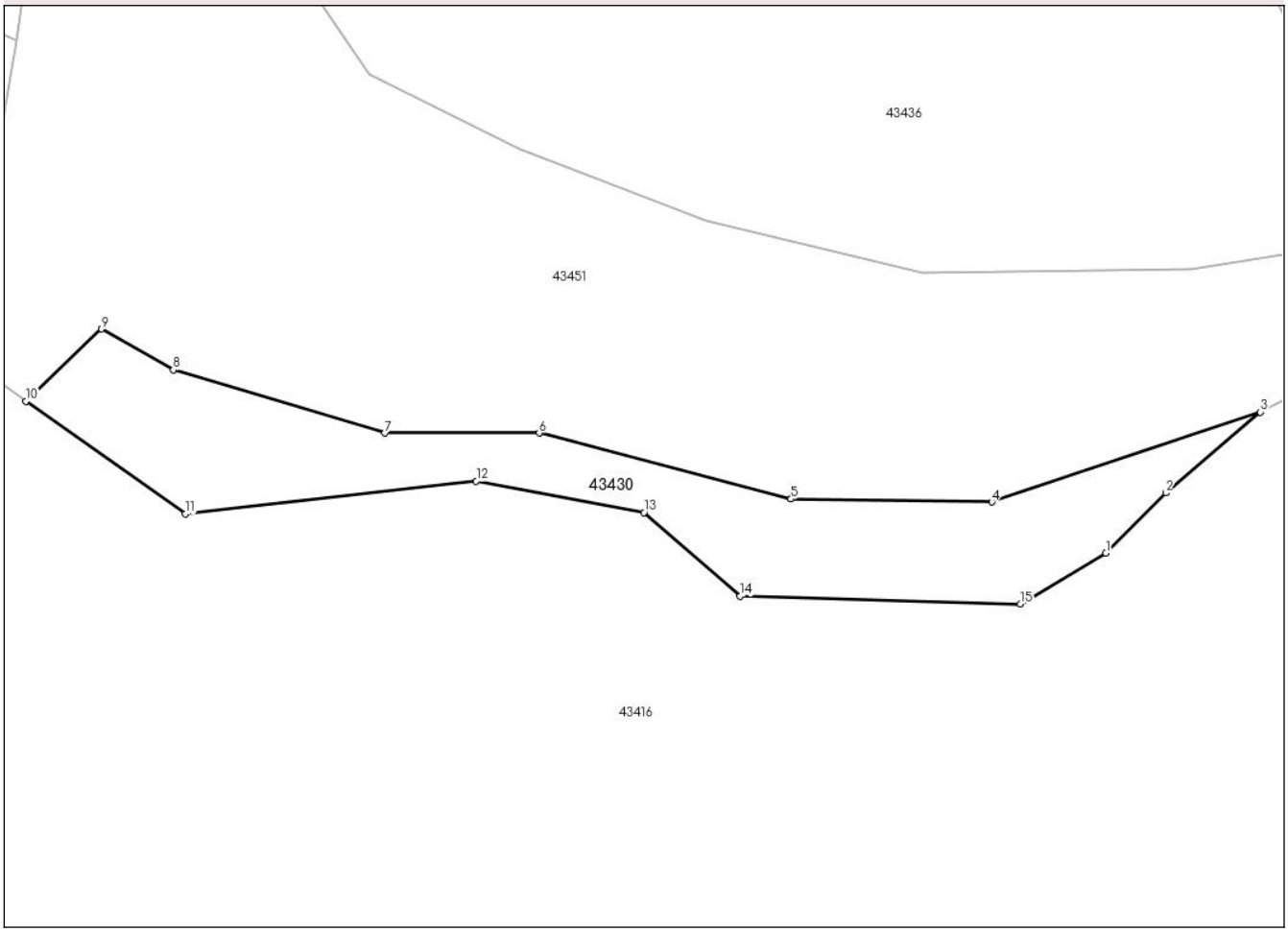
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.726,829 537.476,795	2	381.737,189 537.487,149	14.647
2	381.737,189 537.487,149	3	381.753,506 537.501,127	21.485
3	381.753,506 537.501,127	4	381.707,146 537.485,596	48.893
4	381.707,146 537.485,596	5	381.672,441 537.486,114	34.709
5	381.672,441 537.486,114	6	381.628,929 537.497,503	44.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.628,929 537.497,503	7	381.602,253 537.497,503	26.676
7	381.602,253 537.497,503	8	381.565,734 537.508,375	38.103
8	381.565,734 537.508,375	9	381.553,356 537.515,466	14.266
9	381.553,356 537.515,466	10	381.540,254 537.503,004	18.081
10	381.540,254 537.503,004	11	381.567,806 537.483,525	33.742
11	381.567,806 537.483,525	12	381.618,052 537.489,22	50.567
12	381.618,052 537.489,22	13	381.647,059 537.483,784	29.513
13	381.647,059 537.483,784	14	381.663,669 537.469,374	21.99
14	381.663,669 537.469,374	15	381.712,058 537.468,006	48.408
15	381.712,058 537.468,006	1	381.726,829 537.476,795	17.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

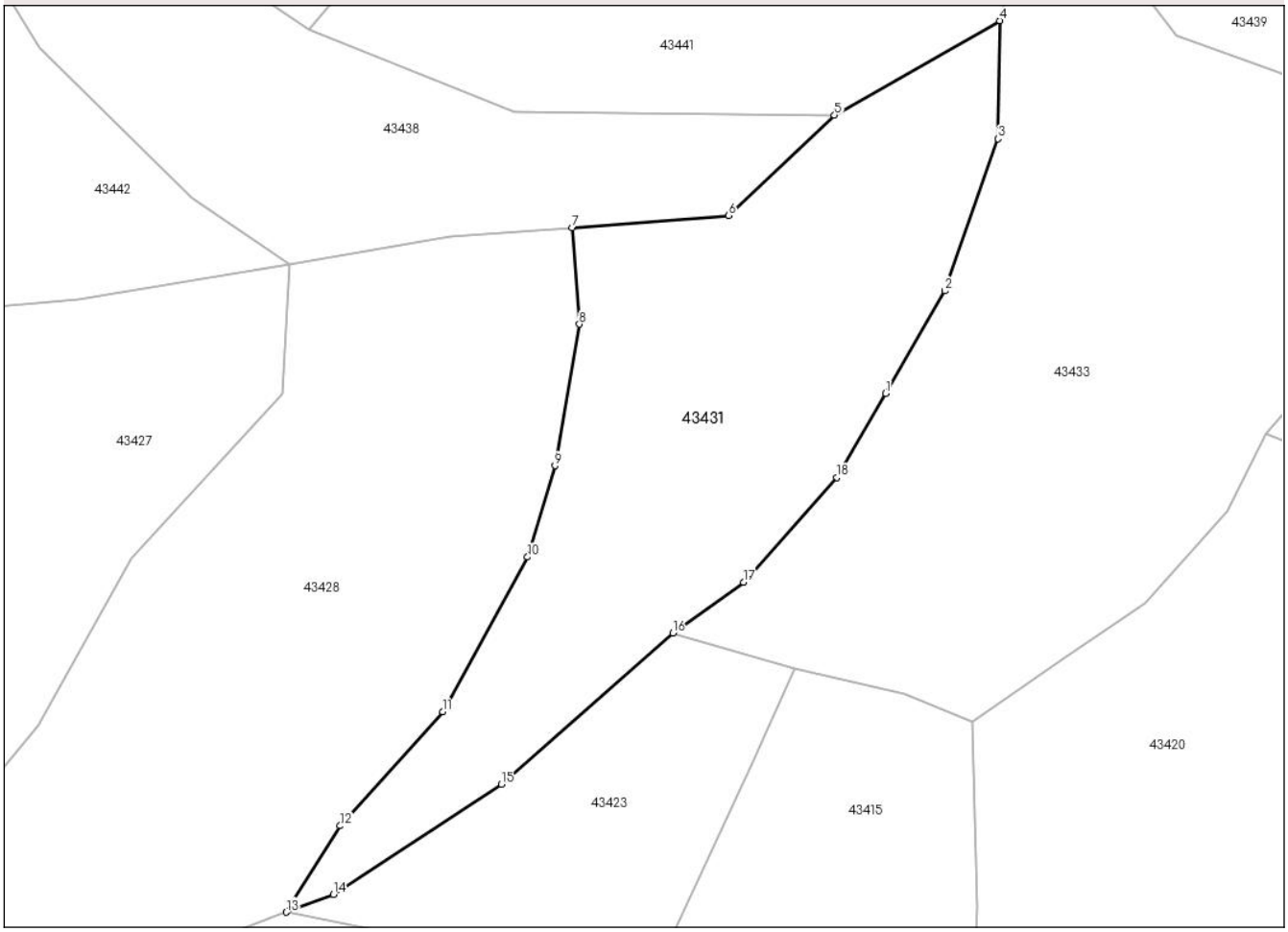
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.279,71 537.501,244	2	381.286,549 537.513,074	13.665
2	381.286,549 537.513,074	3	381.292,694 537.530,656	18.626
3	381.292,694 537.530,656	4	381.292,91 537.544,282	13.627
4	381.292,91 537.544,282	5	381.273,796 537.533,354	22.018
5	381.273,796 537.533,354	6	381.261,529 537.521,778	16.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.261,529 537.521,778	7	381.243,44 537.520,382	18.143
7	381.243,44 537.520,382	8	381.244,301 537.509,235	11.18
8	381.244,301 537.509,235	9	381.241,476 537.492,862	16.614
9	381.241,476 537.492,862	10	381.238,275 537.482,323	11.014
10	381.238,275 537.482,323	11	381.228,484 537.464,445	20.384
11	381.228,484 537.464,445	12	381.216,62 537.451,272	17.728
12	381.216,62 537.451,272	13	381.210,406 537.441,292	11.757
13	381.210,406 537.441,292	14	381.215,841 537.443,341	5.809
14	381.215,841 537.443,341	15	381.235,289 537.456,066	23.241
15	381.235,289 537.456,066	16	381.255,087 537.473,544	26.409
16	381.255,087 537.473,544	17	381.263,263 537.479,4	10.057
17	381.263,263 537.479,4	18	381.274,083 537.491,511	16.24
18	381.274,083 537.491,511	1	381.279,71 537.501,244	11.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.675	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

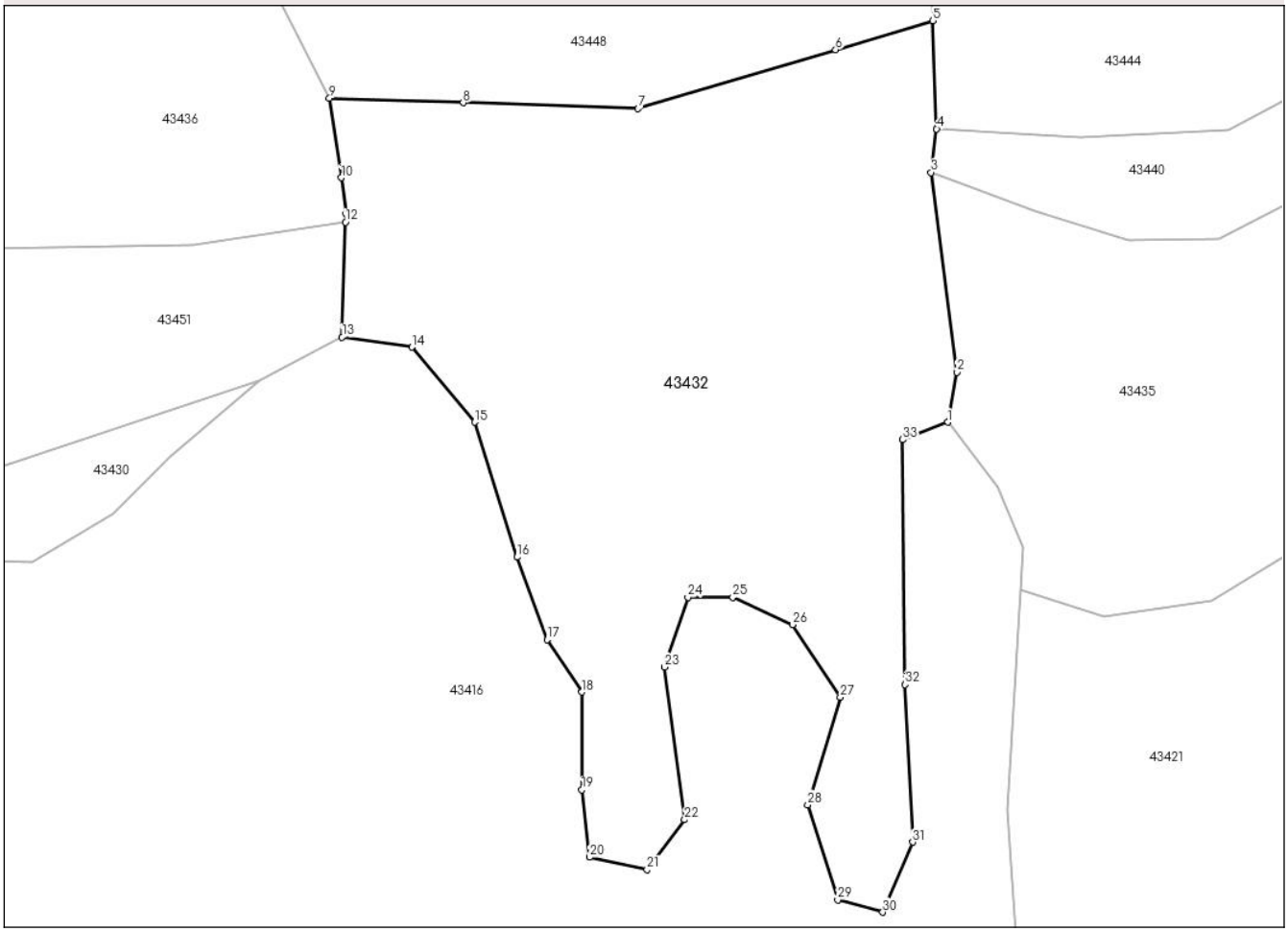
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.879,275 537.493,544	2	381.880,909 537.502,674	9.275
3	381.876,238 537.539,087	4	381.877,248 537.547,045	8.021
5	381.876,57 537.566,776	6	381.858,767 537.561,473	18.576
7	381.822,724 537.550,737	8	381.790,784 537.551,824	31.959
9	381.766,355 537.552,656	10	381.768,527 537.538,133	14.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.880,909 537.502,674	3	381.876,238 537.539,087	36.712
4	381.877,248 537.547,045	5	381.876,57 537.566,776	19.743
6	381.858,767 537.561,473	7	381.822,724 537.550,737	37.608
8	381.790,784 537.551,824	9	381.766,355 537.552,656	24.442
10	381.768,527 537.538,133	11	381.769,358 537.531,493	6.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.769,358 537.531,493	12	381.769,312 537.530,009	1.484
13	381.768,664 537.509,059	14	381.781,444 537.507,235	12.91
15	381.792,855 537.493,55	16	381.800,616 537.468,918	25.825
17	381.806,095 537.453,865	18	381.812,486 537.444,286	11.516
19	381.812,486 537.426,496	20	381.813,855 537.414,181	12.391
21	381.824,354 537.411,9	22	381.831,202 537.421,023	11.408
23	381.827,551 537.448,848	24	381.831,798 537.461,615	13.455
25	381.840,015 537.461,615	26	381.850,973 537.456,596	12.052
27	381.859,646 537.443,368	28	381.853,711 537.423,754	20.492
29	381.859,19 537.406,422	30	381.867,407 537.404,141	8.528
31	381.872,883 537.416,912	32	381.871,514 537.445,649	28.77
33	381.871,058 537.490,352	1	381.879,275 537.493,544	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.769,312 537.530,009	13	381.768,664 537.509,059	20.961
14	381.781,444 537.507,235	15	381.792,855 537.493,55	17.819
16	381.800,616 537.468,918	17	381.806,095 537.453,865	16.019
18	381.812,486 537.444,286	19	381.812,486 537.426,496	17.79
20	381.813,855 537.414,181	21	381.824,354 537.411,9	10.744
22	381.831,202 537.421,023	23	381.827,551 537.448,848	28.063
24	381.831,798 537.461,615	25	381.840,015 537.461,615	8.217
26	381.850,973 537.456,596	27	381.859,646 537.443,368	15.818
28	381.853,711 537.423,754	29	381.859,19 537.406,422	18.178
30	381.867,407 537.404,141	31	381.872,883 537.416,912	13.896
32	381.871,514 537.445,649	33	381.871,058 537.490,352	44.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

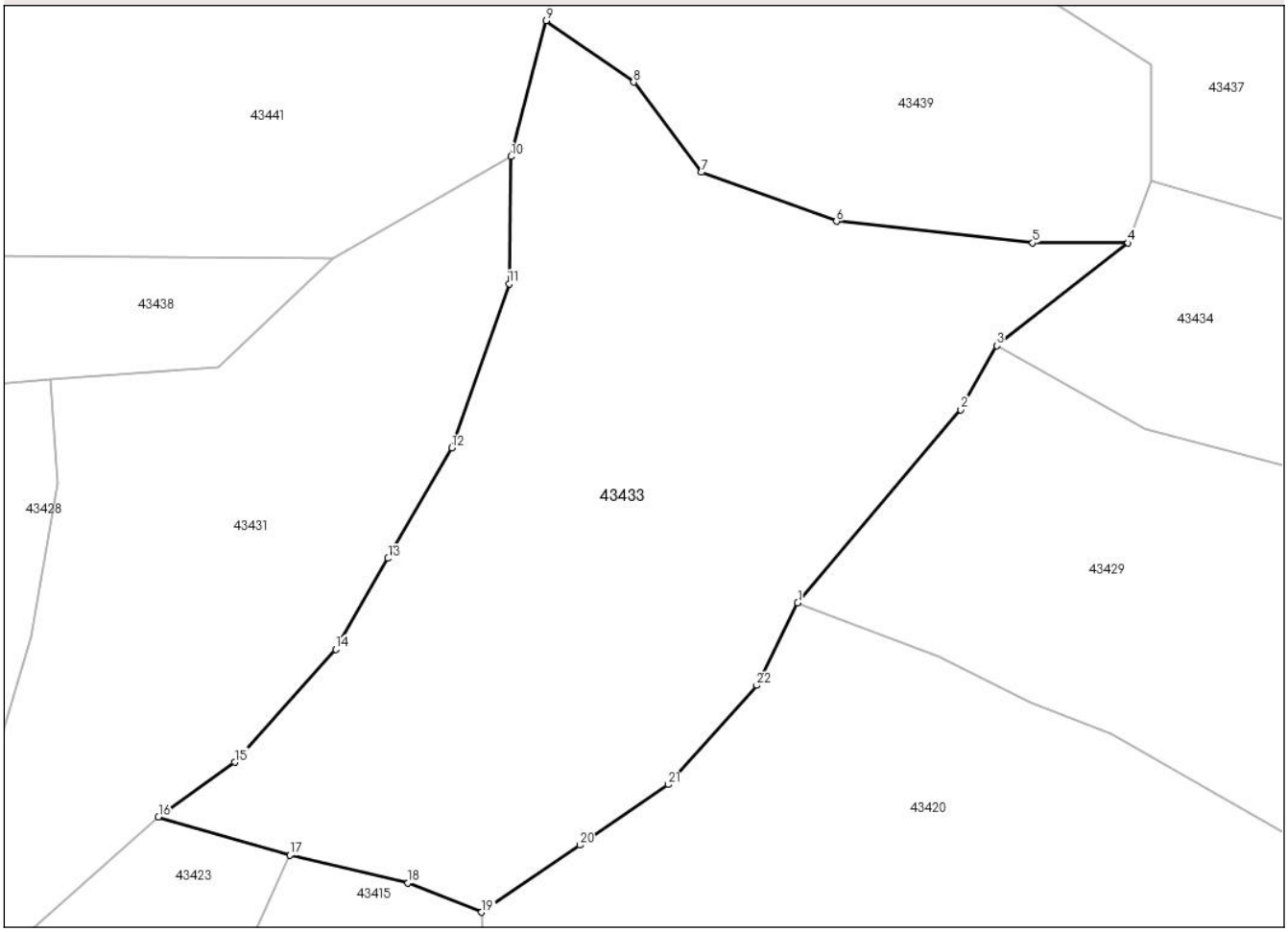
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.323,632 537.496,494	2	381.341,129 537.517,166	27.082
3	381.344,969 537.524,012	4	381.359,03 537.535,04	17.87
5	381.348,841 537.535,04	6	381.327,791 537.537,355	21.176
7	381.313,288 537.542,59	8	381.306,037 537.552,254	12.082
9	381.296,692 537.558,836	10	381.292,91 537.544,282	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.341,129 537.517,166	3	381.344,969 537.524,012	7.849
4	381.359,03 537.535,04	5	381.348,841 537.535,04	10.189
6	381.327,791 537.537,355	7	381.313,288 537.542,59	15.419
8	381.306,037 537.552,254	9	381.296,692 537.558,836	11.431
10	381.292,91 537.544,282	11	381.292,694 537.530,656	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.292,694 537.530,656	12	381.286,549 537.513,074	18.626
13	381.279,71 537.501,244	14	381.274,083 537.491,511	11.242
15	381.263,263 537.479,4	16	381.255,087 537.473,544	10.057
17	381.269,165 537.469,448	18	381.281,85 537.466,458	13.033
19	381.289,752 537.463,344	20	381.300,268 537.470,533	12.738
21	381.309,747 537.477,014	22	381.319,251 537.487,629	14.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.286,549 537.513,074	13	381.279,71 537.501,244	13.665
14	381.274,083 537.491,511	15	381.263,263 537.479,4	16.24
16	381.255,087 537.473,544	17	381.269,165 537.469,448	14.662
18	381.281,85 537.466,458	19	381.289,752 537.463,344	8.493
20	381.300,268 537.470,533	21	381.309,747 537.477,014	11.483
22	381.319,251 537.487,629	1	381.323,632 537.496,494	9.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.711	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

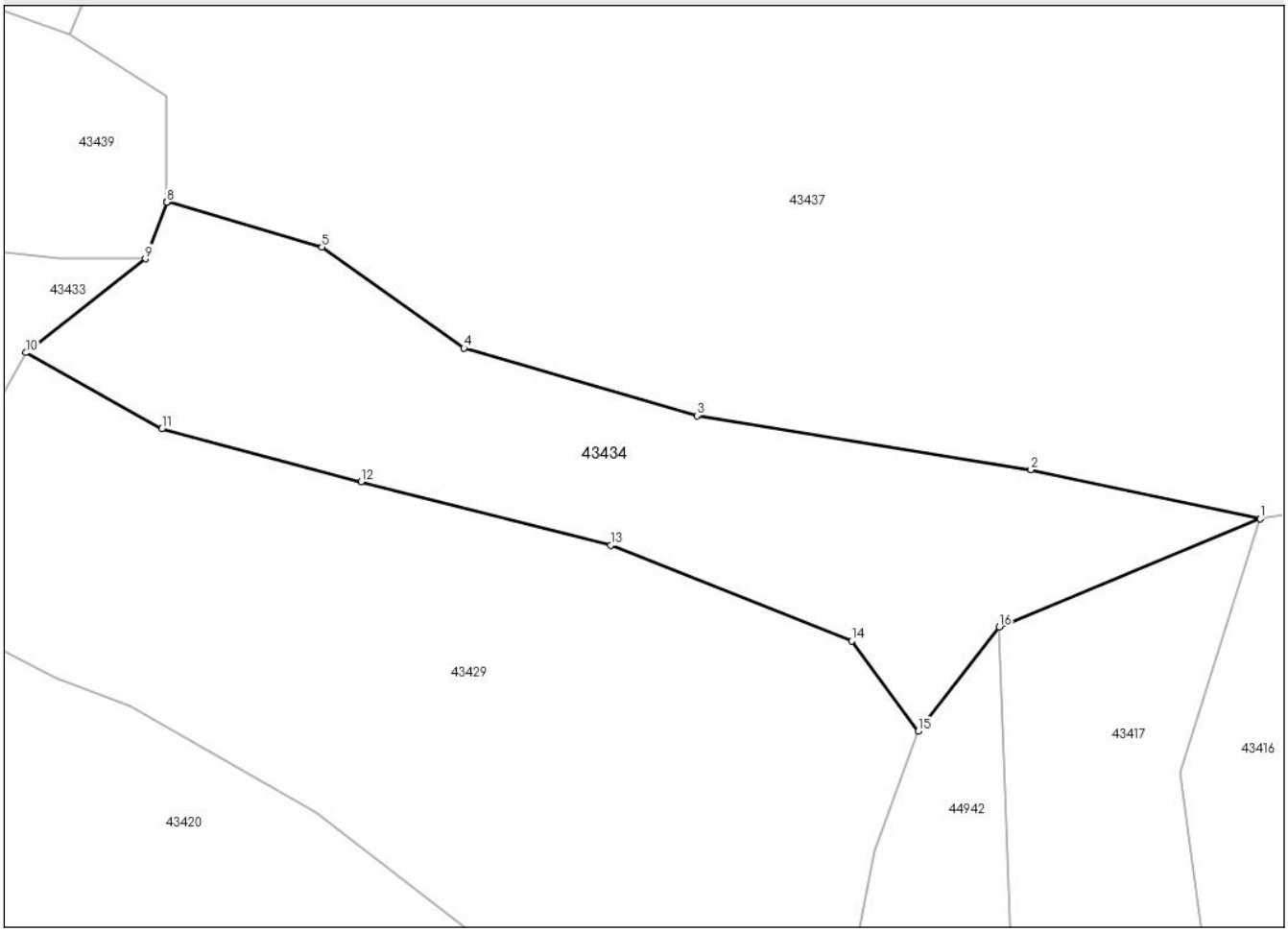
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.711	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.490,053 537.504,506	2	381.463,101 537.510,247	27.557
2	381.463,101 537.510,247	3	381.423,84 537.516,615	39.773
3	381.423,84 537.516,615	4	381.396,462 537.524,531	28.5
4	381.396,462 537.524,531	5	381.379,759 537.536,405	20.493
5	381.379,759 537.536,405	6	381.361,572 537.541,733	18.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.361,572 537.541,733	7	381.361,548 537.541,74	0.025
7	381.361,548 537.541,74	8	381.361,548 537.541,669	0.071
8	381.361,548 537.541,669	9	381.359,03 537.535,04	7.092
9	381.359,03 537.535,04	10	381.344,969 537.524,012	17.87
10	381.344,969 537.524,012	11	381.360,931 537.515,056	18.303
11	381.360,931 537.515,056	12	381.384,386 537.508,869	24.257
12	381.384,386 537.508,869	13	381.413,704 537.501,379	30.26
13	381.413,704 537.501,379	14	381.442,044 537.490,144	30.486
14	381.442,044 537.490,144	15	381.449,862 537.479,56	13.158
15	381.449,862 537.479,56	16	381.459,379 537.491,795	15.5
16	381.459,379 537.491,795	1	381.490,053 537.504,506	33.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.744	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

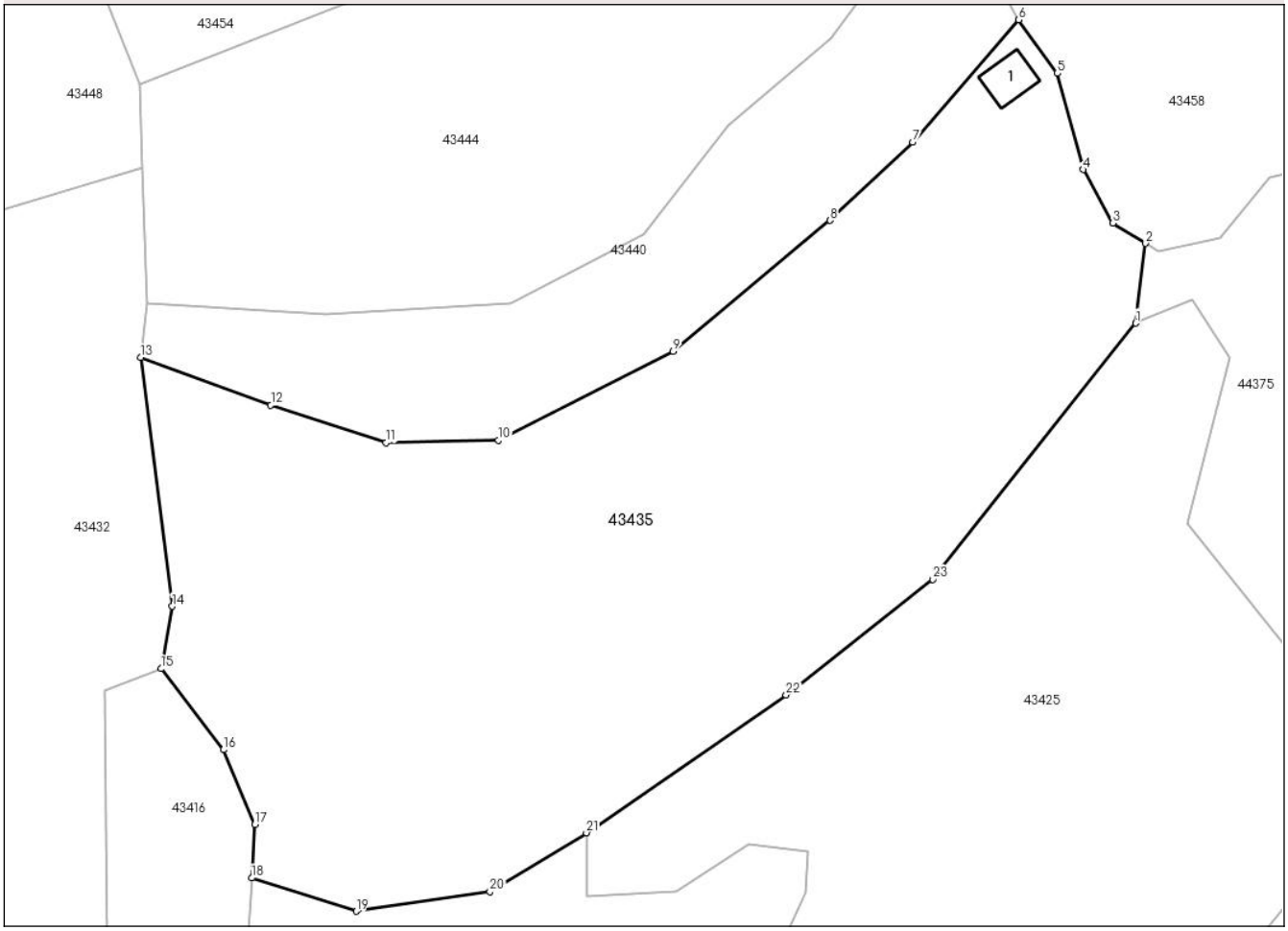
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.022,049 537.544,113	2	382.023,5 537.555,796	11.773
3	382.018,7 537.558,766	4	382.014,312 537.566,593	8.973
5	382.010,554 537.580,682	6	382.004,915 537.588,508	9.646
7	381.989,36 537.570,581	8	381.977,252 537.559,149	16.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.023,5 537.555,796	3	382.018,7 537.558,766	5.644
4	382.014,312 537.566,593	5	382.010,554 537.580,682	14.581
6	382.004,915 537.588,508	7	381.989,36 537.570,581	23.735
8	381.977,252 537.559,149	9	381.954,269 537.539,984	29.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.954,269 537.539,984	10	381.928,707 537.526,983	28.678
11	381.912,227 537.526,647	12	381.895,344 537.532,121	17.747
13	381.876,238 537.539,087	14	381.880,909 537.502,674	36.712
15	381.879,275 537.493,544	16	381.888,404 537.481,684	14.967
17	381.892,97 537.470,737	18	381.892,523 537.462,926	7.824
19	381.907,851 537.458,062	20	381.927,436 537.460,928	19.793
21	381.941,551 537.469,542	22	381.970,83 537.489,721	35.559
23	381.992,284 537.506,609	1	382.022,049 537.544,113	47.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.928,707 537.526,983	11	381.912,227 537.526,647	16.484
12	381.895,344 537.532,121	13	381.876,238 537.539,087	20.336
14	381.880,909 537.502,674	15	381.879,275 537.493,544	9.275
16	381.888,404 537.481,684	17	381.892,97 537.470,737	11.861
18	381.892,523 537.462,926	19	381.907,851 537.458,062	16.081
20	381.927,436 537.460,928	21	381.941,551 537.469,542	16.536
22	381.970,83 537.489,721	23	381.992,284 537.506,609	27.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.596	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

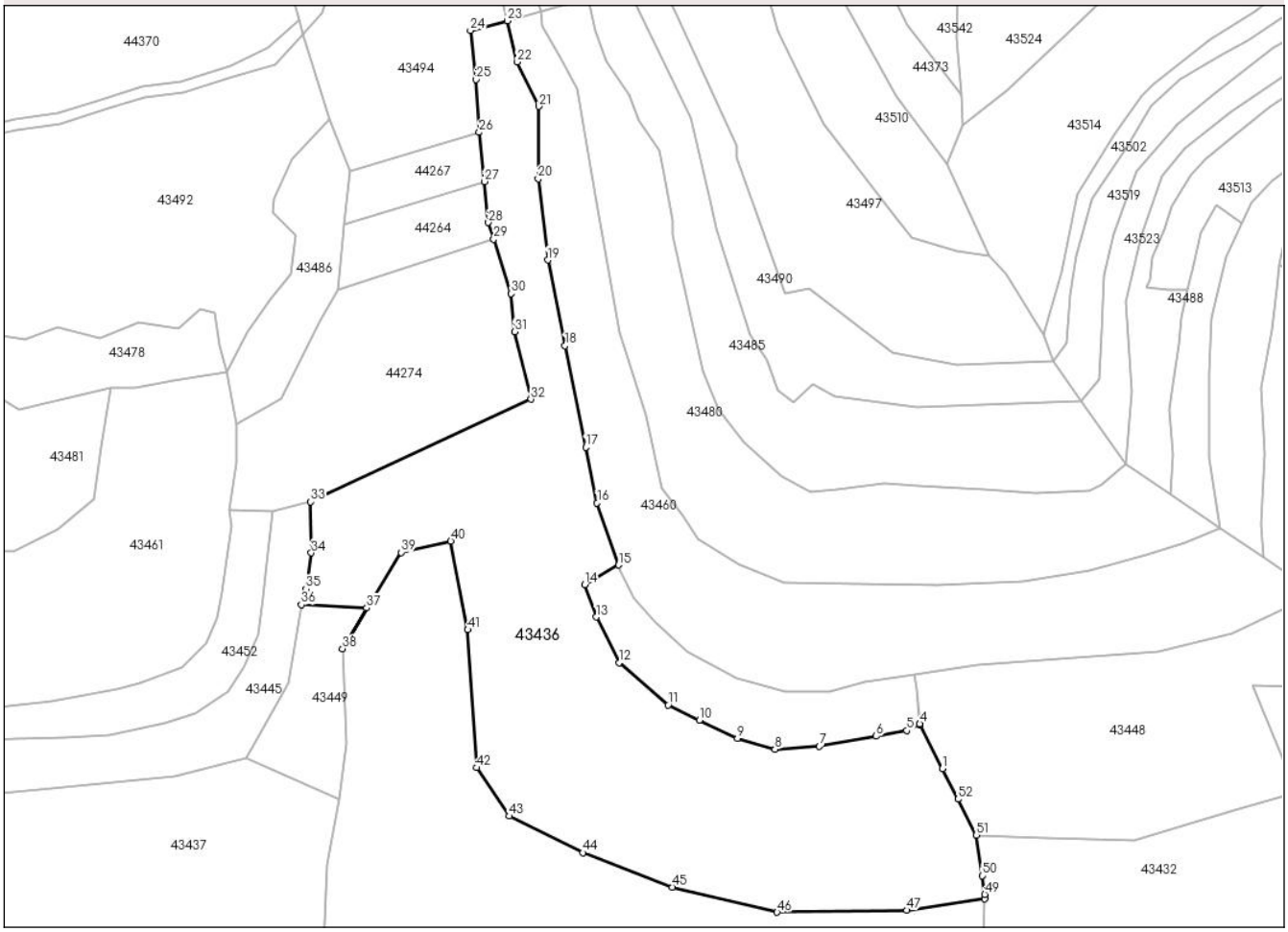
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.754,253 537.576,387	2	381.746,334 537.591,917	17.433
4	381.746,136 537.592,304	5	381.741,469 537.589,924	5.239
7	381.710,226 537.584,319	8	381.694,395 537.583,276	15.865
10	381.667,43 537.593,708	11	381.656,297 537.599,098	12.37
13	381.630,588 537.630,477	14	381.626,512 537.642,032	12.253
16	381.630,91 537.671,155	17	381.626,846 537.691,092	20.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.746,334 537.591,917	3	381.746,284 537.592,379	0.464
5	381.741,469 537.589,924	6	381.730,579 537.587,97	11.064
8	381.694,395 537.583,276	9	381.681,001 537.587,138	13.94
11	381.656,297 537.599,098	12	381.638,701 537.614,101	23.124
14	381.626,512 537.642,032	15	381.638,562 537.649,051	13.945
17	381.626,846 537.691,092	18	381.619,464 537.727,298	36.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.746,284 537.592,379	4	381.746,136 537.592,304	0.165
6	381.730,579 537.587,97	7	381.710,226 537.584,319	20.679
9	381.681,001 537.587,138	10	381.667,43 537.593,708	15.077
12	381.638,701 537.614,101	13	381.630,588 537.630,477	18.275
15	381.638,562 537.649,051	16	381.630,91 537.671,155	23.391
18	381.619,464 537.727,298	19	381.613,24 537.757,828	31.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.613,24 537.757,828	20	381.609,864 537.786,803	29.17
22	381.602,347 537.828,497	23	381.598,813 537.843,218	15.139
25	381.587,642 537.822,229	26	381.588,761 537.803,409	18.854
28	381.592,066 537.771,244	29	381.593,987 537.765,281	6.265
31	381.601,46 537.732,299	32	381.607,288 537.708,155	24.838
34	381.528,825 537.653,349	35	381.526,9 537.640,524	12.969
37	381.548,59 537.633,741	38	381.539,988 537.619,154	16.934
40	381.578,685 537.657,53	41	381.584,683 537.625,936	32.158
43	381.599,568 537.559,422	44	381.625,74 537.546,375	29.244
46	381.695,171 537.525,159	47	381.741,535 537.525,851	46.369
49	381.769,358 537.531,493	50	381.768,527 537.538,133	6.692
52	381.759,809 537.565,494	1	381.754,253 537.576,387	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.609,864 537.786,803	21	381.610,086 537.812,696	25.895
23	381.598,813 537.843,218	24	381.585,638 537.839,695	13.638
26	381.588,761 537.803,409	27	381.590,565 537.785,854	17.647
29	381.593,987 537.765,281	30	381.600,242 537.745,86	20.403
32	381.607,288 537.708,155	33	381.528,568 537.671,562	86.809
35	381.526,9 537.640,524	36	381.525,264 537.634,878	5.878
38	381.539,988 537.619,154	39	381.560,882 537.653,519	40.218
41	381.584,683 537.625,936	42	381.587,938 537.576,691	49.352
44	381.625,74 537.546,375	45	381.657,804 537.534,154	34.315
47	381.741,535 537.525,851	48	381.769,312 537.530,009	28.086
50	381.768,527 537.538,133	51	381.766,355 537.552,656	14.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.610,086 537.812,696	22	381.602,347 537.828,497	17.594
24	381.585,638 537.839,695	25	381.587,642 537.822,229	17.581
27	381.590,565 537.785,854	28	381.592,066 537.771,244	14.686
30	381.600,242 537.745,86	31	381.601,46 537.732,299	13.616
33	381.528,568 537.671,562	34	381.528,825 537.653,349	18.214
36	381.525,264 537.634,878	37	381.548,59 537.633,741	23.353
39	381.560,882 537.653,519	40	381.578,685 537.657,53	18.249
42	381.587,938 537.576,691	43	381.599,568 537.559,422	20.82
45	381.657,804 537.534,154	46	381.695,171 537.525,159	38.434
48	381.769,312 537.530,009	49	381.769,358 537.531,493	1.484
51	381.766,355 537.552,656	52	381.759,809 537.565,494	14.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.095	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

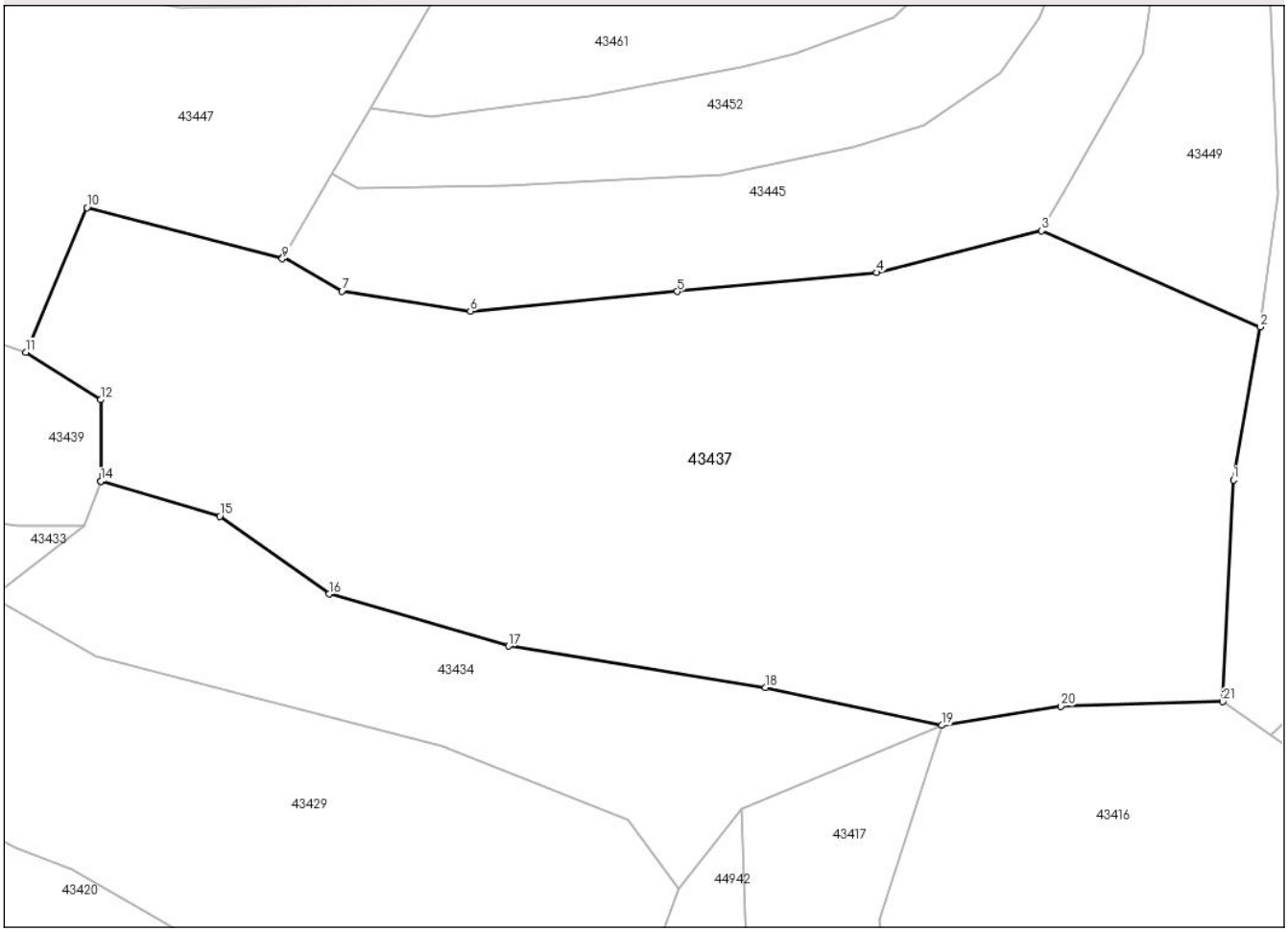
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.534,612 537.541,943	2	381.538,702 537.565,299	23.711
3	381.505,324 537.579,973	4	381.480,115 537.573,599	26.001
5	381.449,644 537.570,714	6	381.418,041 537.567,722	31.744
7	381.398,422 537.570,768	8	381.389,49 537.576,005	10.354
9	381.389,298 537.575,678	10	381.359,481 537.583,51	30.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.538,702 537.565,299	3	381.505,324 537.579,973	36.461
4	381.480,115 537.573,599	5	381.449,644 537.570,714	30.608
6	381.418,041 537.567,722	7	381.398,422 537.570,768	19.854
8	381.389,49 537.576,005	9	381.389,298 537.575,678	0.379
10	381.359,481 537.583,51	11	381.350,141 537.561,439	23.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.350,141 537.561,439	12	381.361,548 537.554,187	13.517
13	381.361,548 537.541,74	14	381.361,572 537.541,733	0.025
15	381.379,759 537.536,405	16	381.396,462 537.524,531	20.493
17	381.423,84 537.516,615	18	381.463,101 537.510,247	39.773
19	381.490,053 537.504,506	20	381.508,244 537.507,415	18.423
21	381.532,987 537.508,142	1	381.534,612 537.541,943	33.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.361,548 537.554,187	13	381.361,548 537.541,74	12.447
14	381.361,572 537.541,733	15	381.379,759 537.536,405	18.951
16	381.396,462 537.524,531	17	381.423,84 537.516,615	28.5
18	381.463,101 537.510,247	19	381.490,053 537.504,506	27.557
20	381.508,244 537.507,415	21	381.532,987 537.508,142	24.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

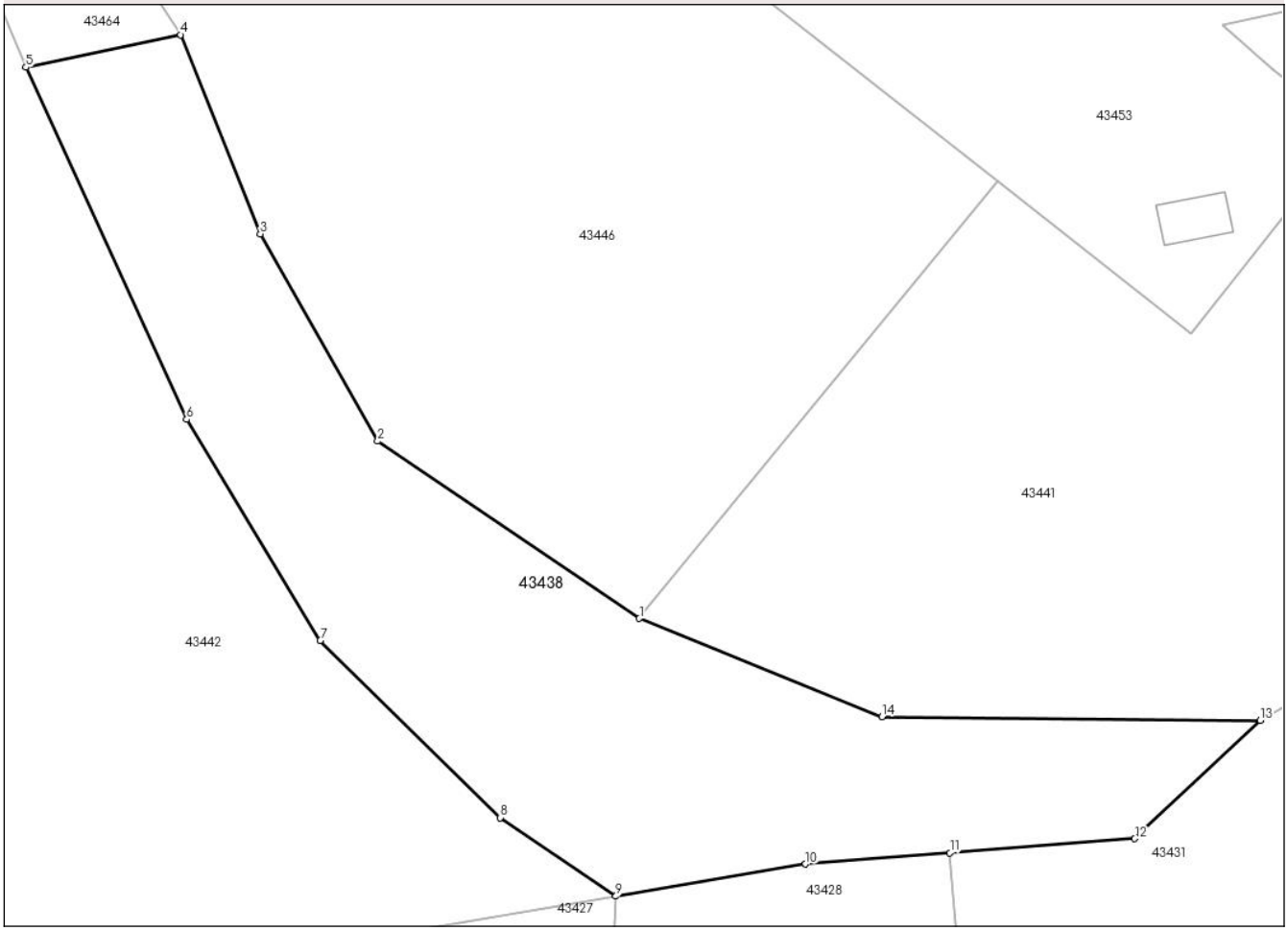
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.433	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.213,073 537.543,29	2	381.187,464 537.560,62	30.921
2	381.187,464 537.560,62	3	381.175,993 537.580,881	23.283
3	381.175,993 537.580,881	4	381.168,17 537.600,332	20.965
4	381.168,17 537.600,332	5	381.153,059 537.597,148	15.442
5	381.153,059 537.597,148	6	381.168,79 537.562,752	37.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.168,79 537.562,752	7	381.181,862 537.541,157	25.243
7	381.181,862 537.541,157	8	381.199,468 537.523,828	24.704
8	381.199,468 537.523,828	9	381.210,766 537.516,153	13.658
9	381.210,766 537.516,153	10	381.229,318 537.519,291	18.816
10	381.229,318 537.519,291	11	381.243,44 537.520,382	14.164
11	381.243,44 537.520,382	12	381.261,529 537.521,778	18.143
12	381.261,529 537.521,778	13	381.273,796 537.533,354	16.866
13	381.273,796 537.533,354	14	381.236,814 537.533,692	36.983
14	381.236,814 537.533,692	1	381.213,073 537.543,29	25.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

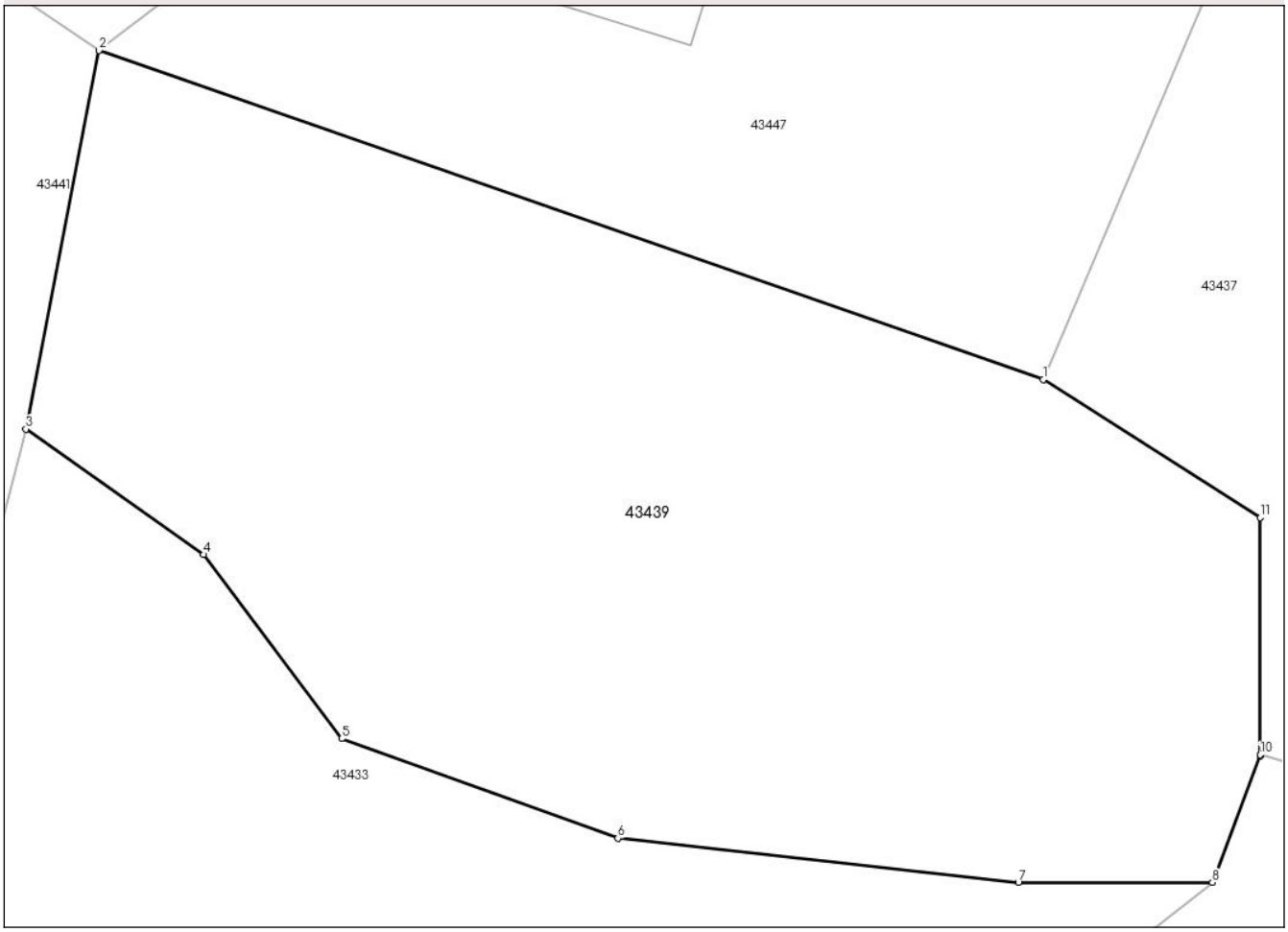
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.350,141 537.561,439	2	381.300,541 537.578,707	52.52
2	381.300,541 537.578,707	3	381.296,692 537.558,836	20.24
3	381.296,692 537.558,836	4	381.306,037 537.552,254	11.431
4	381.306,037 537.552,254	5	381.313,288 537.542,59	12.082
5	381.313,288 537.542,59	6	381.327,791 537.537,355	15.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.327,791 537.537,355	7	381.348,841 537.535,04	21.176
7	381.348,841 537.535,04	8	381.359,03 537.535,04	10.189
8	381.359,03 537.535,04	9	381.361,548 537.541,669	7.092
9	381.361,548 537.541,669	10	381.361,548 537.541,74	0.071
10	381.361,548 537.541,74	11	381.361,548 537.554,187	12.447
11	381.361,548 537.554,187	1	381.350,141 537.561,439	13.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.568	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȘA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.568	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.989,36 537.570,581	2	382.004,915 537.588,508	23.735
2	382.004,915 537.588,508	3	381.997,387 537.602,369	15.773
3	381.997,387 537.602,369	4	381.993,999 537.608,098	6.656
4	381.993,999 537.608,098	5	381.977,364 537.585,823	27.802
5	381.977,364 537.585,823	6	381.962,341 537.573,046	19.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.962,341 537.573,046	7	381.949,902 537.557,022	20.286
7	381.949,902 537.557,022	8	381.930,501 537.546,933	21.867
8	381.930,501 537.546,933	9	381.903,482 537.545,476	27.058
9	381.903,482 537.545,476	10	381.877,248 537.547,045	26.281
10	381.877,248 537.547,045	11	381.876,238 537.539,087	8.021
11	381.876,238 537.539,087	12	381.895,344 537.532,121	20.336
12	381.895,344 537.532,121	13	381.912,227 537.526,647	17.747
13	381.912,227 537.526,647	14	381.928,707 537.526,983	16.484
14	381.928,707 537.526,983	15	381.954,269 537.539,984	28.678
15	381.954,269 537.539,984	16	381.977,252 537.559,149	29.925
16	381.977,252 537.559,149	1	381.989,36 537.570,581	16.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.179	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

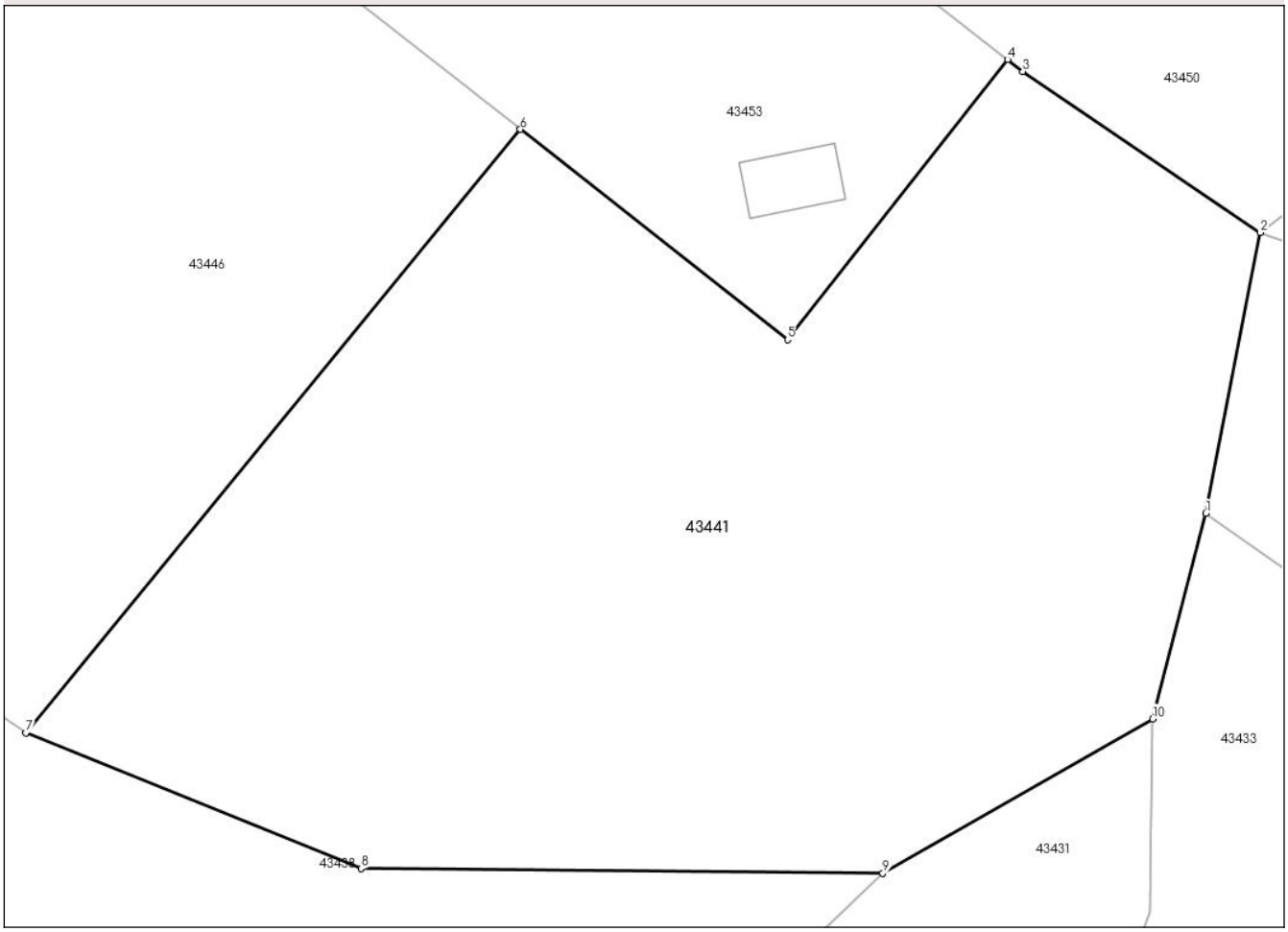
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.179	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.296,692 537.558,836	2	381.300,541 537.578,707	20.24
2	381.300,541 537.578,707	3	381.283,719 537.590,101	20.317
3	381.283,719 537.590,101	4	381.282,637 537.590,945	1.373
4	381.282,637 537.590,945	5	381.267,04 537.571,12	25.224
5	381.267,04 537.571,12	6	381.248,114 537.586,01	24.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.248,114 537.586,01	7	381.213,073 537.543,29	55.253
7	381.213,073 537.543,29	8	381.236,814 537.533,692	25.608
8	381.236,814 537.533,692	9	381.273,796 537.533,354	36.983
9	381.273,796 537.533,354	10	381.292,91 537.544,282	22.018
10	381.292,91 537.544,282	1	381.296,692 537.558,836	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.660	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

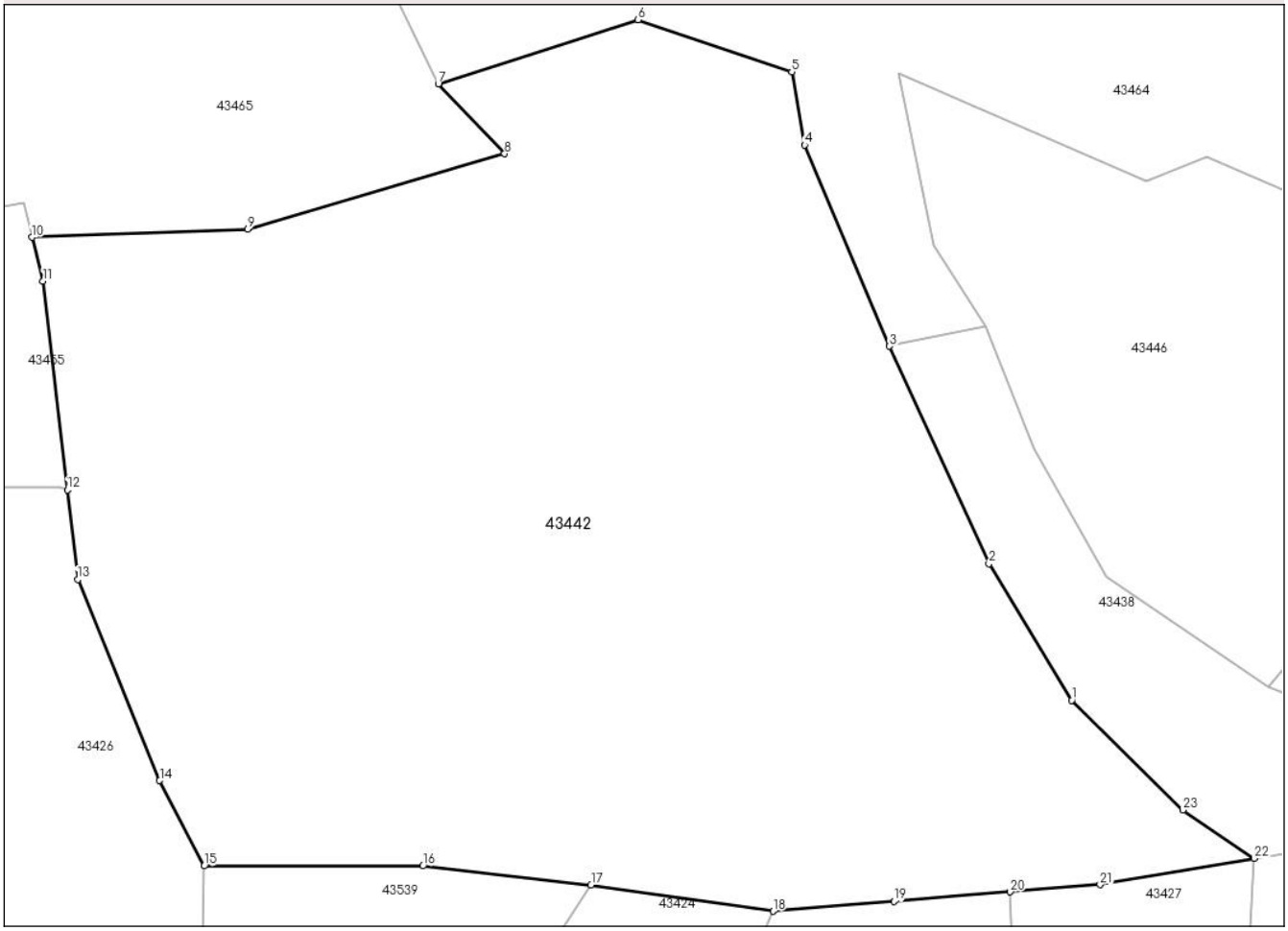
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.181,862 537.541,157	2	381.168,79 537.562,752	25.243
3	381.153,059 537.597,148	4	381.139,631 537.628,964	34.534
5	381.137,571 537.640,497	6	381.113,278 537.648,755	25.658
7	381.081,642 537.638,6	8	381.092,138 537.627,558	15.234
9	381.051,451 537.615,648	10	381.017,334 537.614,358	34.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.168,79 537.562,752	3	381.153,059 537.597,148	37.822
4	381.139,631 537.628,964	5	381.137,571 537.640,497	11.716
6	381.113,278 537.648,755	7	381.081,642 537.638,6	33.226
8	381.092,138 537.627,558	9	381.051,451 537.615,648	42.395
10	381.017,334 537.614,358	11	381.019,096 537.607,435	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.019,096 537.607,435	12	381.022,943 537.574,435	33.224
13	381.024,593 537.560,274	14	381.037,542 537.528,484	34.326
15	381.044,58 537.514,98	16	381.079,204 537.514,98	34.624
17	381.105,814 537.511,95	18	381.134,613 537.507,83	29.092
19	381.153,748 537.509,382	20	381.172,16 537.510,875	18.472
21	381.186,379 537.512,028	22	381.210,766 537.516,153	24.733
23	381.199,468 537.523,828	1	381.181,862 537.541,157	24.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.022,943 537.574,435	13	381.024,593 537.560,274	14.257
14	381.037,542 537.528,484	15	381.044,58 537.514,98	15.227
16	381.079,204 537.514,98	17	381.105,814 537.511,95	26.782
18	381.134,613 537.507,83	19	381.153,748 537.509,382	19.198
20	381.172,16 537.510,875	21	381.186,379 537.512,028	14.266
22	381.210,766 537.516,153	23	381.199,468 537.523,828	13.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

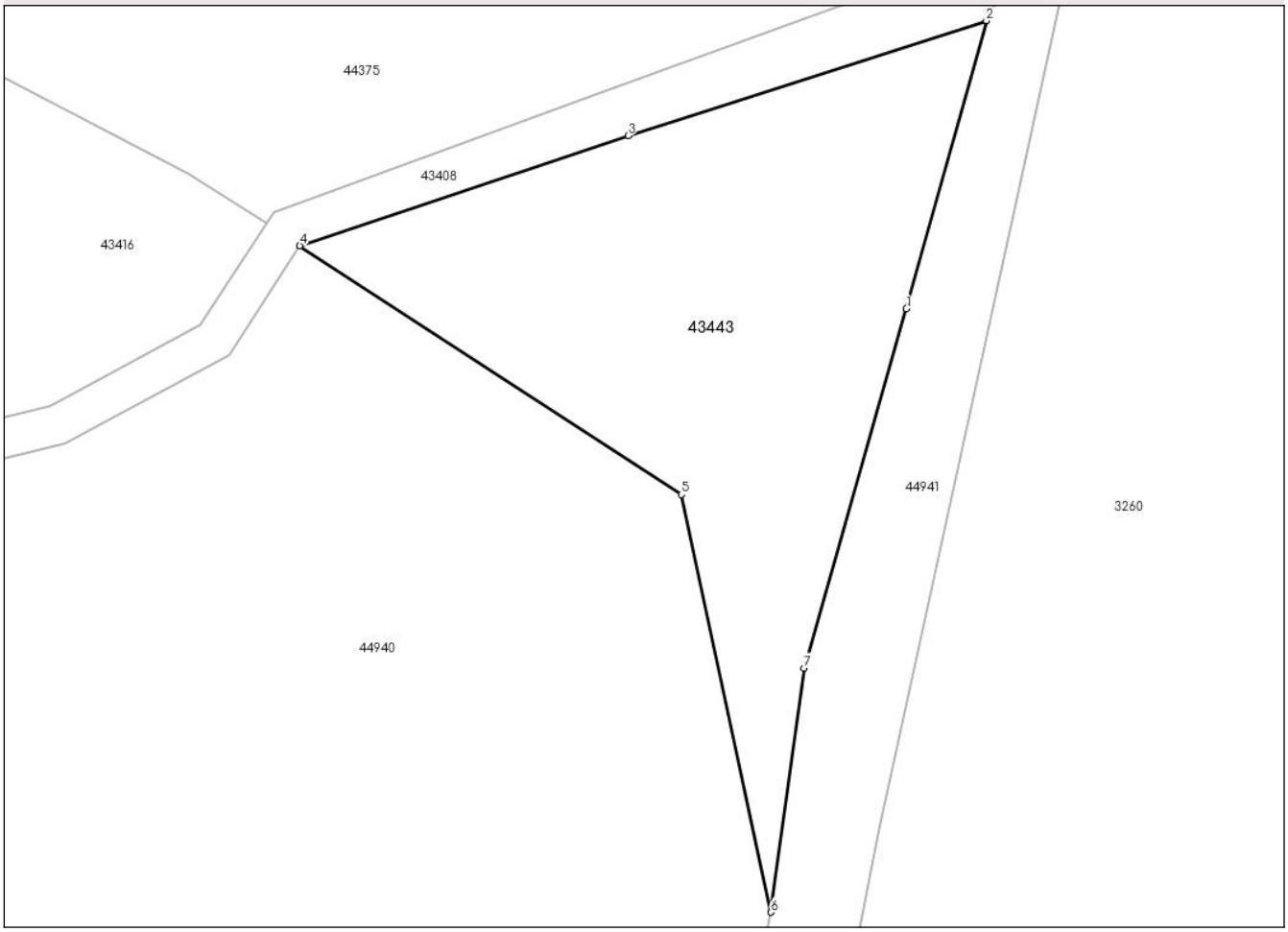
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.998,529 537.347,848	2	382.005,195 537.371,827	24.889
2	382.005,195 537.371,827	3	381.975,338 537.362,249	31.356
3	381.975,338 537.362,249	4	381.947,979 537.353,099	28.848
4	381.947,979 537.353,099	5	381.979,781 537.332,389	37.951
5	381.979,781 537.332,389	6	381.987,25 537.297,625	35.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.987,25 537.297,625	7	381.989,995 537.317,944	20.503
7	381.989,995 537.317,944	1	381.998,529 537.347,848	31.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.073	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPIȚA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

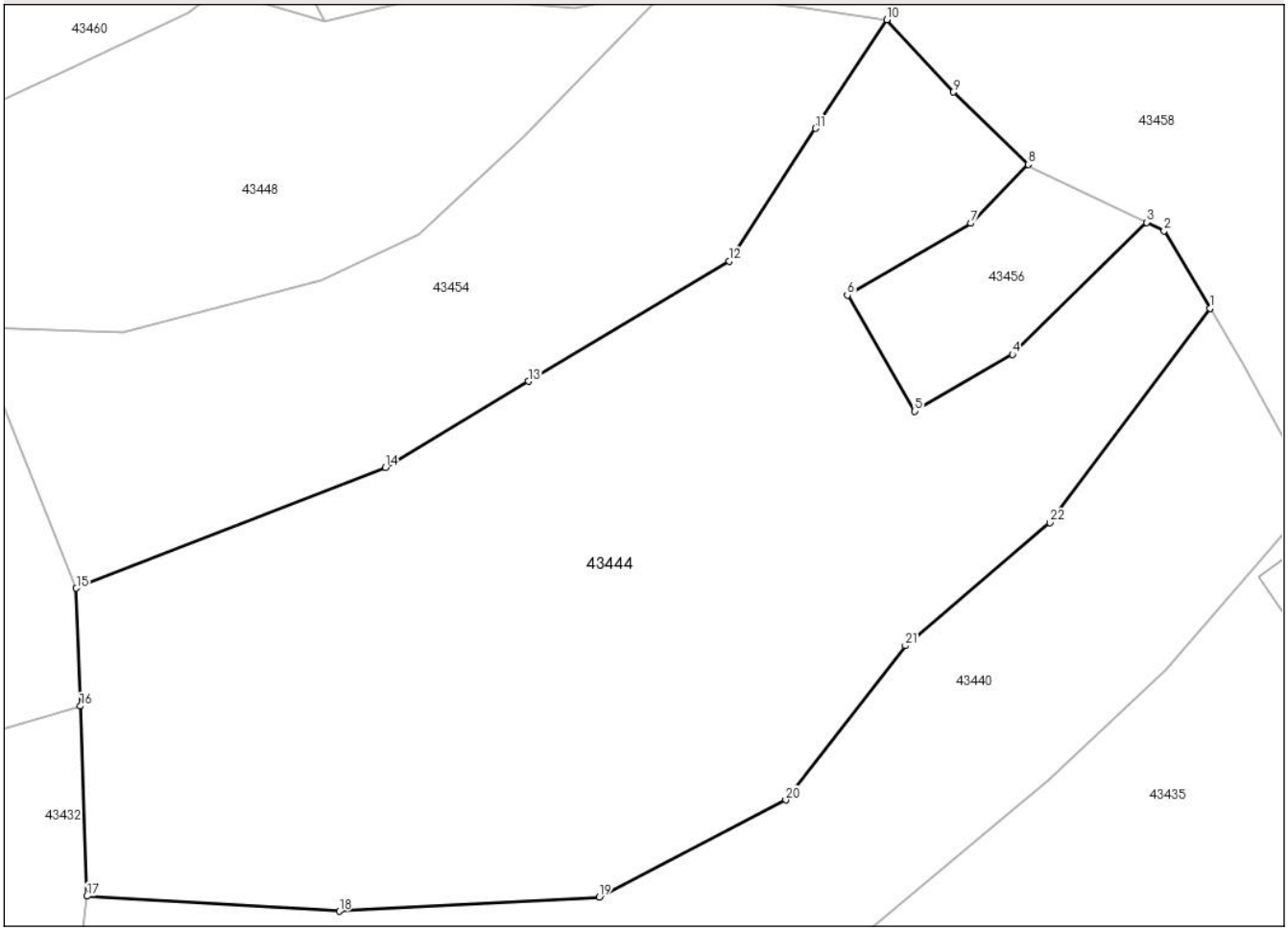
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.993,999 537.608,098	2	381.989,243 537.616,143	9.346
3	381.987,41 537.617,017	4	381.973,482 537.603,313	19.539
5	381.963,313 537.597,404	6	381.956,308 537.609,459	13.942
7	381.969,15 537.616,921	8	381.975,127 537.623,033	8.549
9	381.967,311 537.630,544	10	381.960,418 537.638,059	10.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.989,243 537.616,143	3	381.987,41 537.617,017	2.031
4	381.973,482 537.603,313	5	381.963,313 537.597,404	11.761
6	381.956,308 537.609,459	7	381.969,15 537.616,921	14.852
8	381.975,127 537.623,033	9	381.967,311 537.630,544	10.839
10	381.960,418 537.638,059	11	381.953,023 537.626,77	13.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.953,023 537.626,77	12	381.944,007 537.613,005	16.455
13	381.923,158 537.600,504	14	381.908,27 537.591,576	17.36
15	381.876,148 537.579,03	16	381.876,57 537.566,776	12.261
17	381.877,248 537.547,045	18	381.903,482 537.545,476	26.281
19	381.930,501 537.546,933	20	381.949,902 537.557,022	21.867
21	381.962,341 537.573,046	22	381.977,364 537.585,823	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.944,007 537.613,005	13	381.923,158 537.600,504	24.309
14	381.908,27 537.591,576	15	381.876,148 537.579,03	34.484
16	381.876,57 537.566,776	17	381.877,248 537.547,045	19.743
18	381.903,482 537.545,476	19	381.930,501 537.546,933	27.058
20	381.949,902 537.557,022	21	381.962,341 537.573,046	20.286
22	381.977,364 537.585,823	1	381.993,999 537.608,098	27.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

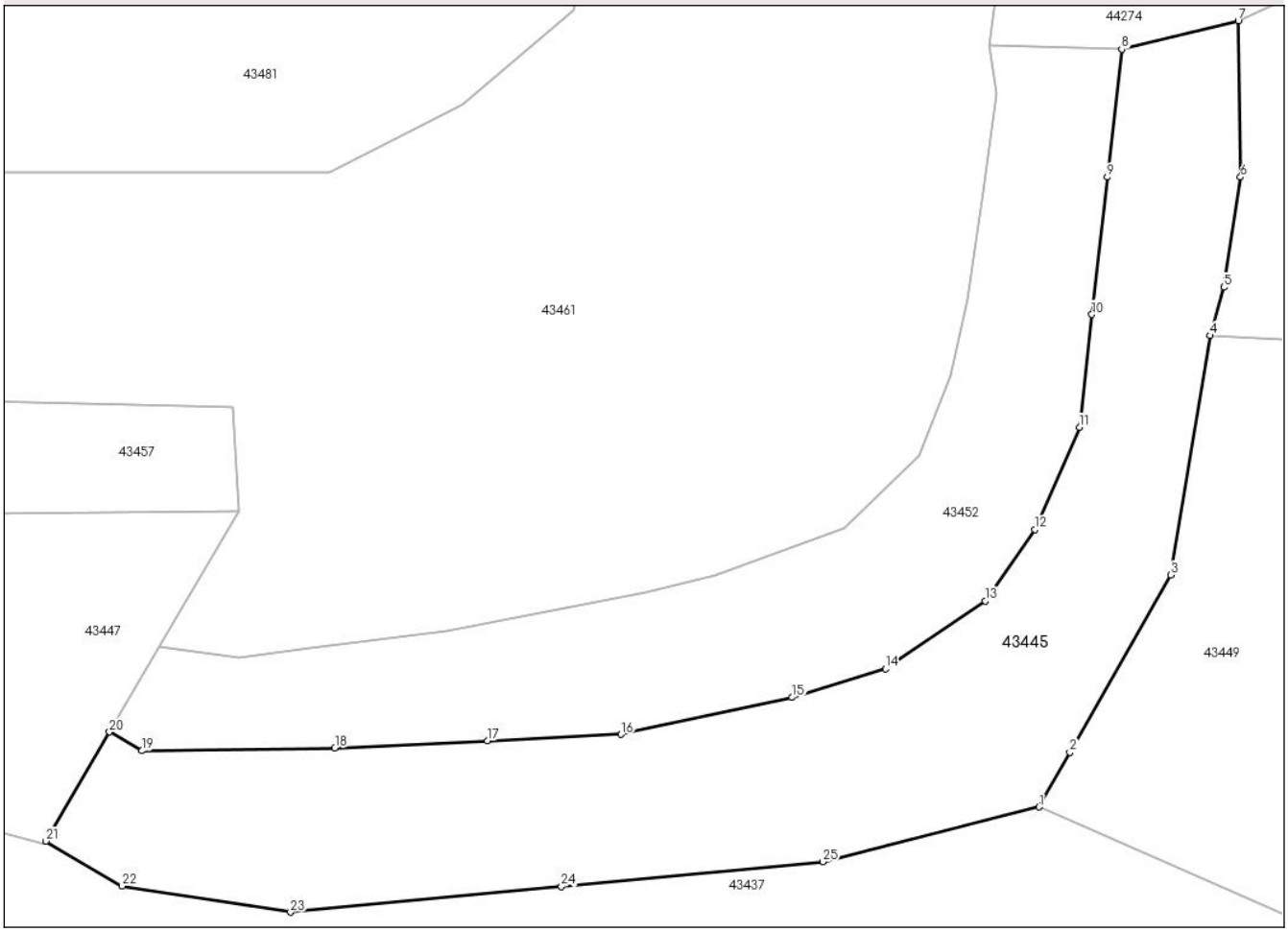
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.505,324 537.579,973	2	381.508,934 537.586,331	7.312
3	381.520,668 537.606,993	4	381.525,264 537.634,878	28.262
5	381.526,9 537.640,524	6	381.528,825 537.653,349	12.969
7	381.528,568 537.671,562	8	381.514,965 537.668,227	14.006
9	381.513,297 537.653,349	10	381.511,502 537.637,346	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.508,934 537.586,331	3	381.520,668 537.606,993	23.761
4	381.525,264 537.634,878	5	381.526,9 537.640,524	5.878
6	381.528,825 537.653,349	7	381.528,568 537.671,562	18.214
8	381.514,965 537.668,227	9	381.513,297 537.653,349	14.971
10	381.511,502 537.637,346	11	381.510,028 537.624,199	13.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.510,028 537.624,199	12	381.504,827 537.612,308	12.979
13	381.499,052 537.603,971	14	381.487,424 537.596,067	14.06
15	381.476,542 537.592,742	16	381.456,579 537.588,428	20.425
17	381.440,991 537.587,686	18	381.423,217 537.586,84	17.794
19	381.400,704 537.586,518	20	381.396,945 537.588,721	4.357
21	381.389,49 537.576,005	22	381.398,422 537.570,768	10.354
23	381.418,041 537.567,722	24	381.449,644 537.570,714	31.744
25	381.480,115 537.573,599	1	381.505,324 537.579,973	26.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.504,827 537.612,308	13	381.499,052 537.603,971	10.141
14	381.487,424 537.596,067	15	381.476,542 537.592,742	11.378
16	381.456,579 537.588,428	17	381.440,991 537.587,686	15.605
18	381.423,217 537.586,84	19	381.400,704 537.586,518	22.516
20	381.396,945 537.588,721	21	381.389,49 537.576,005	14.741
22	381.398,422 537.570,768	23	381.418,041 537.567,722	19.854
24	381.449,644 537.570,714	25	381.480,115 537.573,599	30.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.488	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

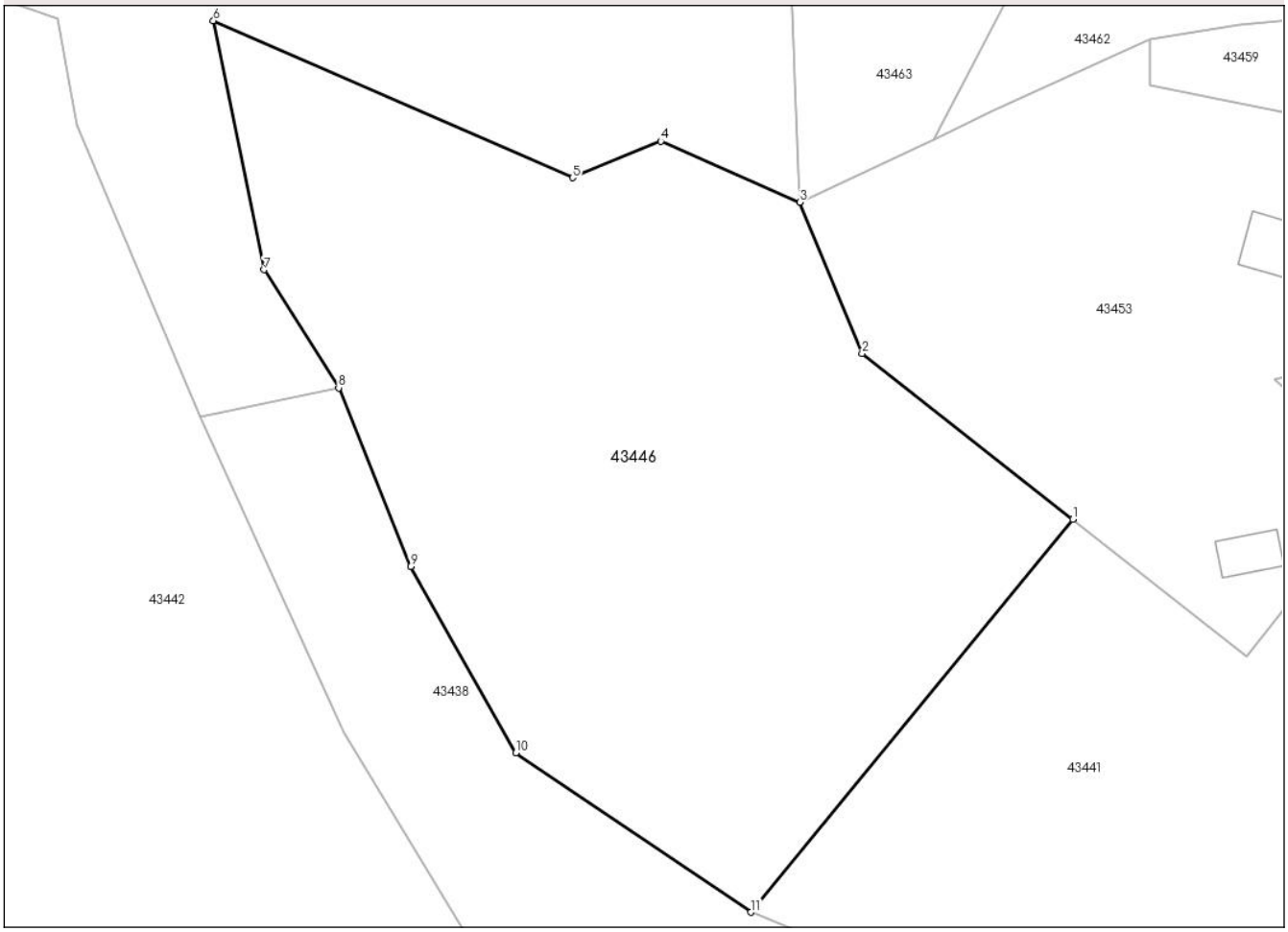
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.248,114 537.586,01	2	381.225,174 537.604,058	29.188
2	381.225,174 537.604,058	3	381.218,393 537.620,508	17.793
3	381.218,393 537.620,508	4	381.203,254 537.627,146	16.53
4	381.203,254 537.627,146	5	381.193,649 537.623,179	10.392
5	381.193,649 537.623,179	6	381.154,534 537.640,265	42.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.154,534 537.640,265	7	381.160,052 537.613,186	27.636
7	381.160,052 537.613,186	8	381.168,17 537.600,332	15.203
8	381.168,17 537.600,332	9	381.175,993 537.580,881	20.965
9	381.175,993 537.580,881	10	381.187,464 537.560,62	23.283
10	381.187,464 537.560,62	11	381.213,073 537.543,29	30.921
11	381.213,073 537.543,29	1	381.248,114 537.586,01	55.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

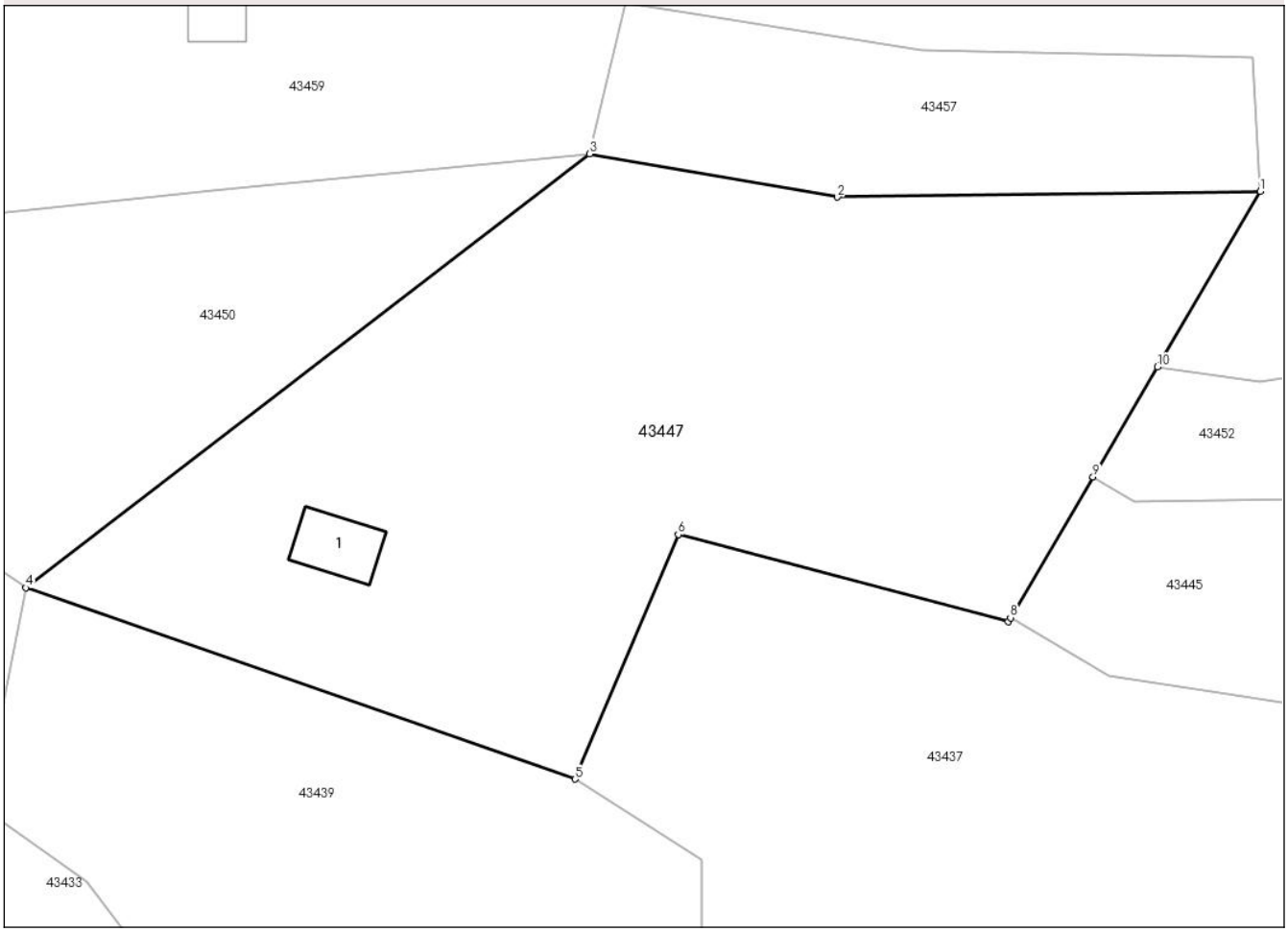
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	3.175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.412,053 537.614,492	2	381.373,853 537.613,963	38.204
2	381.373,853 537.613,963	3	381.351,484 537.617,884	22.71
3	381.351,484 537.617,884	4	381.300,541 537.578,707	64.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.300,541 537.578,707	5	381.350,141 537.561,439	52.52
5	381.350,141 537.561,439	6	381.359,481 537.583,51	23.966
6	381.359,481 537.583,51	7	381.389,298 537.575,678	30.829
7	381.389,298 537.575,678	8	381.389,49 537.576,005	0.379
8	381.389,49 537.576,005	9	381.396,945 537.588,721	14.741
9	381.396,945 537.588,721	10	381.402,75 537.598,622	11.477
10	381.402,75 537.598,622	1	381.412,053 537.614,492	18.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.061	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

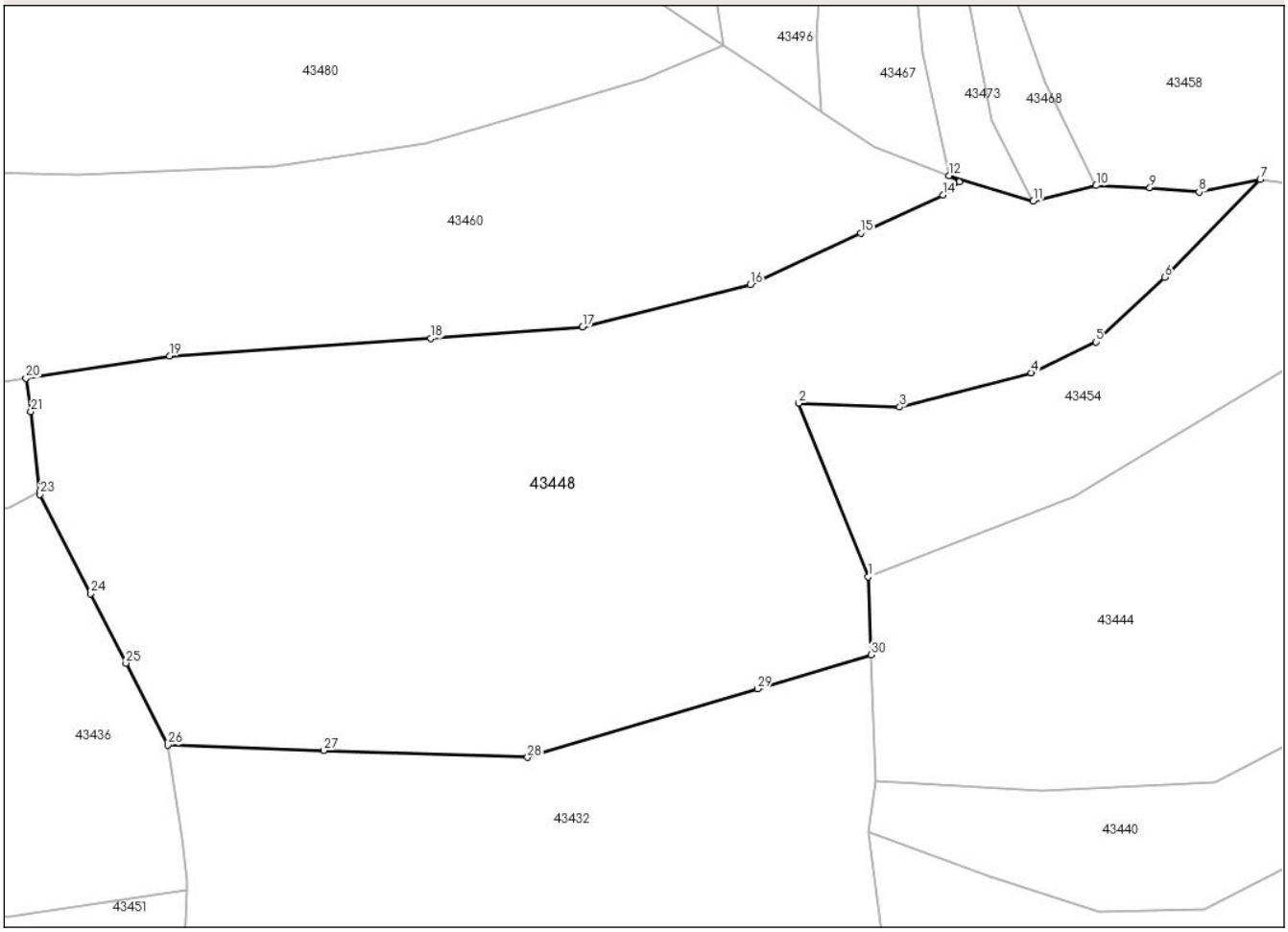
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.876,148 537.579,03	2	381.865,221 537.606,175	29.262
3	381.881,049 537.605,578	4	381.901,656 537.610,951	21.296
5	381.911,81 537.615,727	6	381.922,561 537.625,875	14.785
7	381.937,546 537.641,189	8	381.927,962 537.639,218	9.785
9	381.920,256 537.639,881	10	381.911,838 537.640,237	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.865,221 537.606,175	3	381.881,049 537.605,578	15.839
4	381.901,656 537.610,951	5	381.911,81 537.615,727	11.221
6	381.922,561 537.625,875	7	381.937,546 537.641,189	21.426
8	381.927,962 537.639,218	9	381.920,256 537.639,881	7.734
10	381.911,838 537.640,237	11	381.901,994 537.637,828	10.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.901,994 537.637,828	12	381.888,831 537.641,816	13.754
13	381.890,369 537.640,792	14	381.887,816 537.638,774	3.253
15	381.874,931 537.632,792	16	381.857,648 537.624,76	19.058
17	381.831,352 537.618,133	18	381.807,57 537.616,304	23.851
19	381.766,64 537.613,562	20	381.744,124 537.610,099	22.78
21	381.744,925 537.604,893	22	381.746,284 537.592,379	12.587
23	381.746,334 537.591,917	24	381.754,253 537.576,387	17.433
25	381.759,809 537.565,494	26	381.766,355 537.552,656	14.41
27	381.790,784 537.551,824	28	381.822,724 537.550,737	31.959
29	381.858,767 537.561,473	30	381.876,57 537.566,776	18.576
30	381.876,57 537.566,776	1	381.876,148 537.579,03	12.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

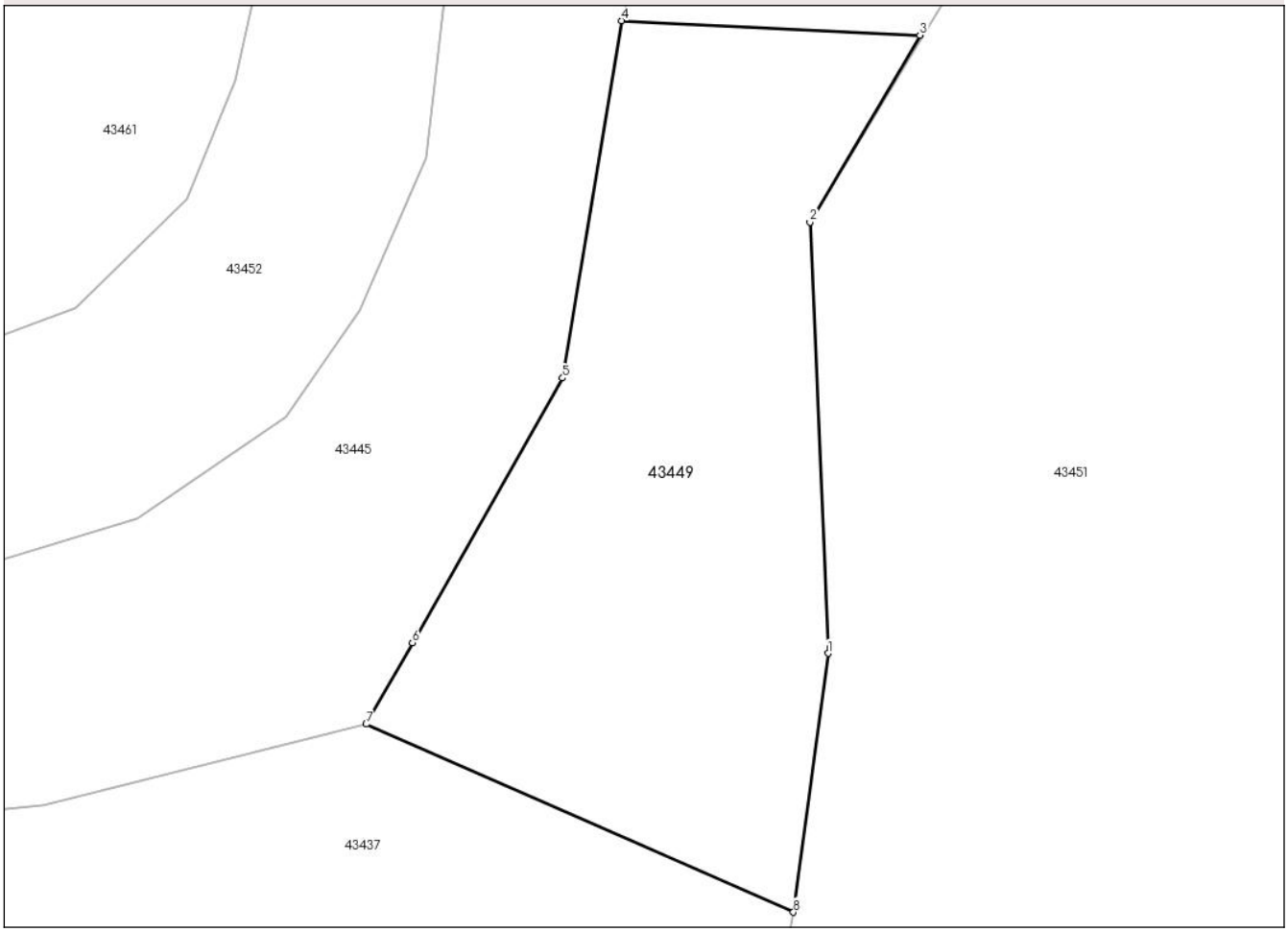
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.552	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.541,404 537.585,498	2	381.539,988 537.619,154	33.686
2	381.539,988 537.619,154	3	381.548,59 537.633,741	16.934
3	381.548,59 537.633,741	4	381.525,264 537.634,878	23.353
4	381.525,264 537.634,878	5	381.520,668 537.606,993	28.262
5	381.520,668 537.606,993	6	381.508,934 537.586,331	23.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.508,934 537.586,331	7	381.505,324 537.579,973	7.312
7	381.505,324 537.579,973	8	381.538,702 537.565,299	36.461
8	381.538,702 537.565,299	1	381.541,404 537.585,498	20.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

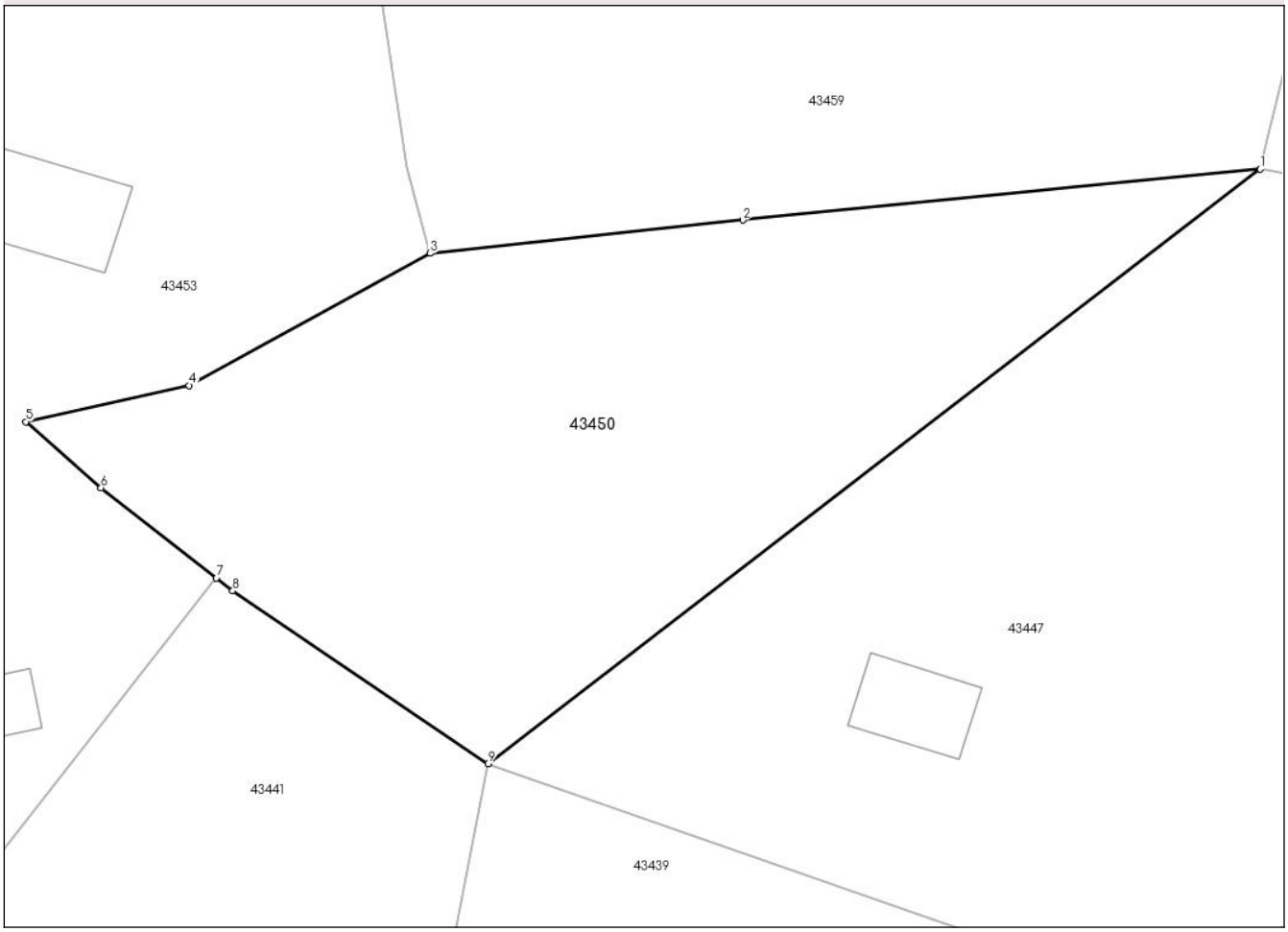
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.351,484 537.617,884	2	381.317,366 537.614,521	34.283
2	381.317,366 537.614,521	3	381.296,729 537.612,332	20.752
3	381.296,729 537.612,332	4	381.280,842 537.603,63	18.114
4	381.280,842 537.603,63	5	381.270,074 537.601,24	11.03
5	381.270,074 537.601,24	6	381.275,025 537.596,881	6.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.275,025 537.596,881	7	381.282,637 537.590,945	9.653
7	381.282,637 537.590,945	8	381.283,719 537.590,101	1.373
8	381.283,719 537.590,101	9	381.300,541 537.578,707	20.317
9	381.300,541 537.578,707	1	381.351,484 537.617,884	64.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.365	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

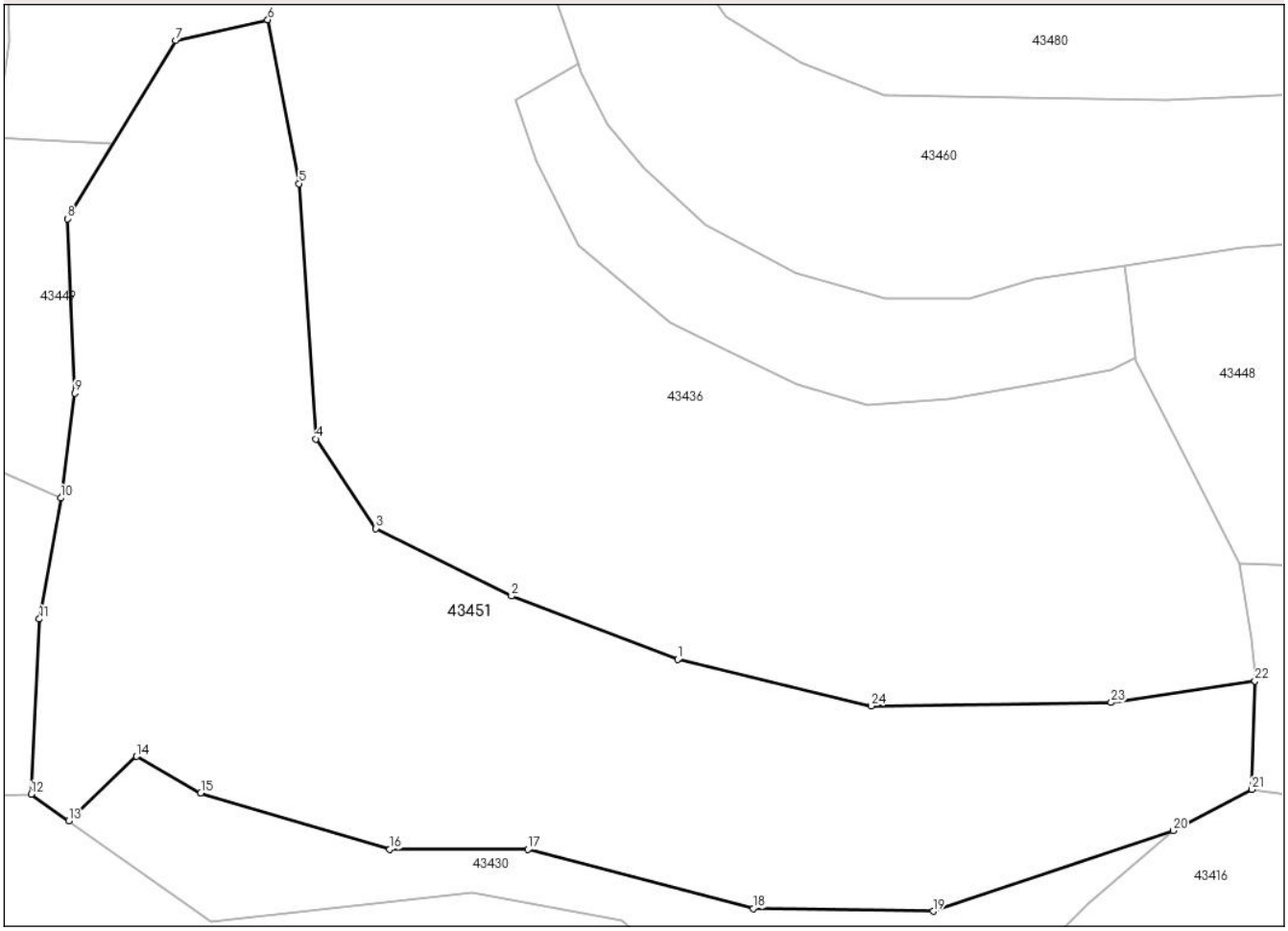
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.657,804 537.534,154	2	381.625,74 537.546,375	34.315
3	381.599,568 537.559,422	4	381.587,938 537.576,691	20.82
5	381.584,683 537.625,936	6	381.578,685 537.657,53	32.158
7	381.560,882 537.653,519	8	381.539,988 537.619,154	40.218
9	381.541,404 537.585,498	10	381.538,702 537.565,299	20.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.625,74 537.546,375	3	381.599,568 537.559,422	29.244
4	381.587,938 537.576,691	5	381.584,683 537.625,936	49.352
6	381.578,685 537.657,53	7	381.560,882 537.653,519	18.249
8	381.539,988 537.619,154	9	381.541,404 537.585,498	33.686
10	381.538,702 537.565,299	11	381.534,612 537.541,943	23.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.534,612 537.541,943	12	381.532,987 537.508,142	33.84
13	381.540,254 537.503,004	14	381.553,356 537.515,466	18.081
15	381.565,734 537.508,375	16	381.602,253 537.497,503	38.103
17	381.628,929 537.497,503	18	381.672,441 537.486,114	44.978
19	381.707,146 537.485,596	20	381.753,506 537.501,127	48.893
21	381.768,664 537.509,059	22	381.769,312 537.530,009	20.961
23	381.741,535 537.525,851	24	381.695,171 537.525,159	46.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.532,987 537.508,142	13	381.540,254 537.503,004	8.901
14	381.553,356 537.515,466	15	381.565,734 537.508,375	14.266
16	381.602,253 537.497,503	17	381.628,929 537.497,503	26.676
18	381.672,441 537.486,114	19	381.707,146 537.485,596	34.709
20	381.753,506 537.501,127	21	381.768,664 537.509,059	17.107
22	381.769,312 537.530,009	23	381.741,535 537.525,851	28.086
24	381.695,171 537.525,159	1	381.657,804 537.534,154	38.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.295	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

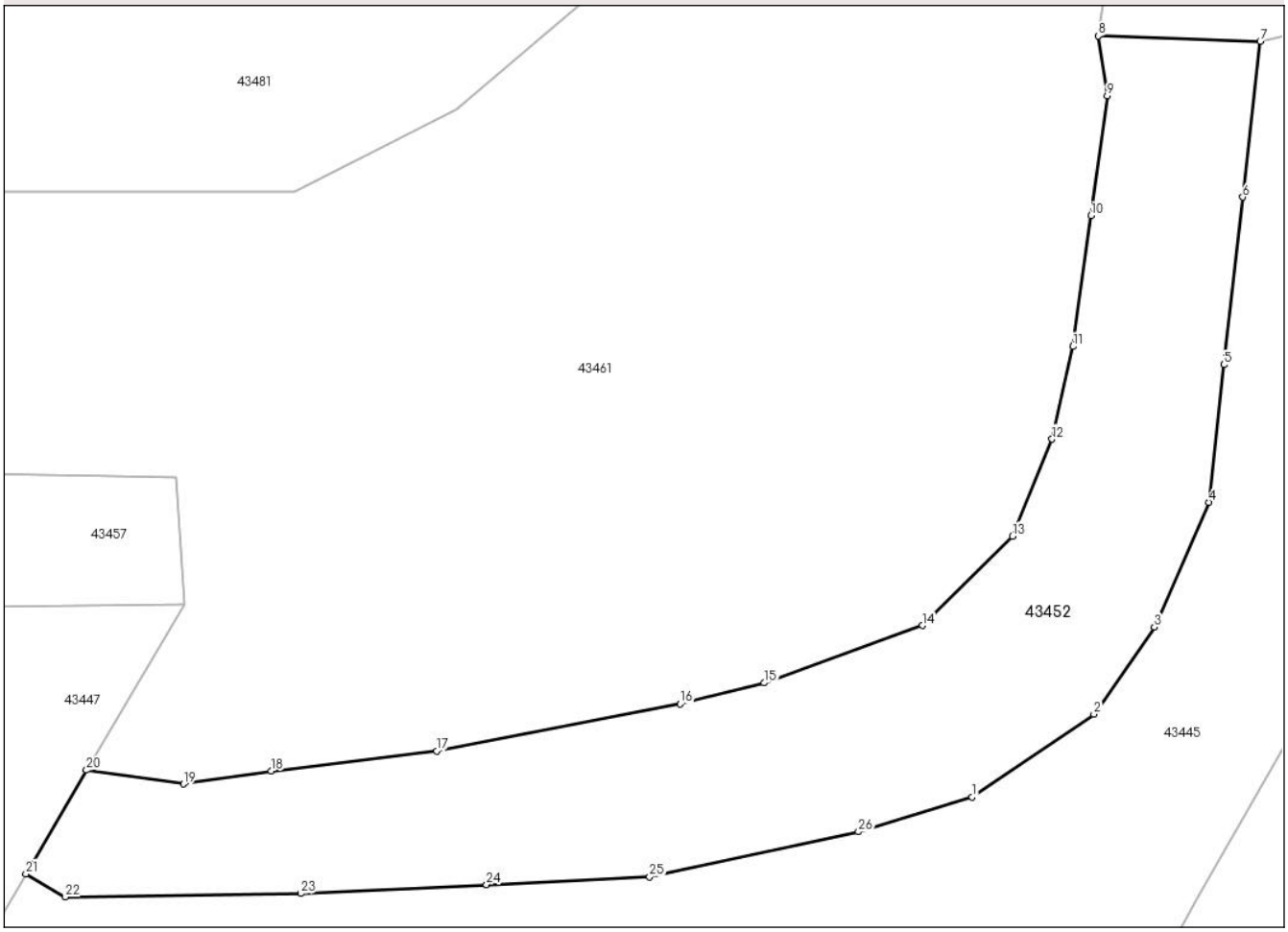
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.487,424 537.596,067	2	381.499,052 537.603,971	14.06
3	381.504,827 537.612,308	4	381.510,028 537.624,199	12.979
5	381.511,502 537.637,346	6	381.513,297 537.653,349	16.104
7	381.514,965 537.668,227	8	381.499,483 537.668,742	15.491
9	381.500,33 537.663,034	10	381.498,763 537.651,575	11.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.499,052 537.603,971	3	381.504,827 537.612,308	10.141
4	381.510,028 537.624,199	5	381.511,502 537.637,346	13.229
6	381.513,297 537.653,349	7	381.514,965 537.668,227	14.971
8	381.499,483 537.668,742	9	381.500,33 537.663,034	5.771
10	381.498,763 537.651,575	11	381.497,055 537.639,082	12.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.497,055 537.639,082	12	381.495,062 537.630,233	9.071
13	381.491,285 537.620,976	14	381.482,652 537.612,438	12.142
15	381.467,544 537.606,955	16	381.459,517 537.604,942	8.276
17	381.436,225 537.600,449	18	381.420,398 537.598,561	15.94
19	381.412,035 537.597,303	20	381.402,75 537.598,622	9.378
21	381.396,945 537.588,721	22	381.400,704 537.586,518	4.357
23	381.423,217 537.586,84	24	381.440,991 537.587,686	17.794
25	381.456,579 537.588,428	26	381.476,542 537.592,742	20.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.495,062 537.630,233	13	381.491,285 537.620,976	9.998
14	381.482,652 537.612,438	15	381.467,544 537.606,955	16.072
16	381.459,517 537.604,942	17	381.436,225 537.600,449	23.721
18	381.420,398 537.598,561	19	381.412,035 537.597,303	8.457
20	381.402,75 537.598,622	21	381.396,945 537.588,721	11.477
22	381.400,704 537.586,518	23	381.423,217 537.586,84	22.516
24	381.440,991 537.587,686	25	381.456,579 537.588,428	15.605
26	381.476,542 537.592,742	1	381.487,424 537.596,067	11.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.843	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

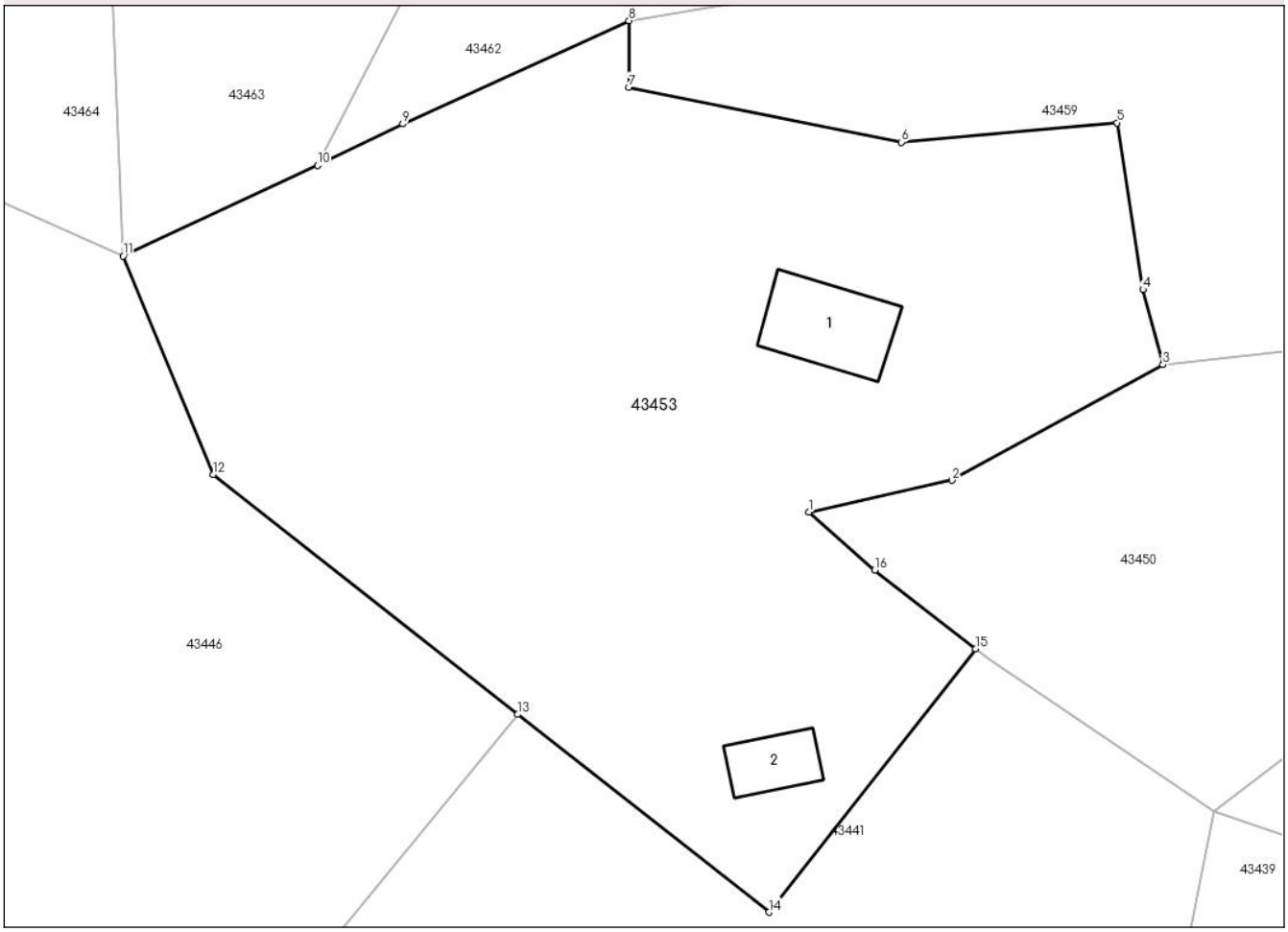
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	2.543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.270,074 537.601,24	2	381.280,842 537.603,63	11.03
2	381.280,842 537.603,63	3	381.296,729 537.612,332	18.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.296,729 537.612,332	4	381.295,232 537.617,994	5.856
4	381.295,232 537.617,994	5	381.293,289 537.630,536	12.691
5	381.293,289 537.630,536	6	381.277,038 537.629,069	16.317
6	381.277,038 537.629,069	7	381.256,493 537.633,225	20.961
7	381.256,493 537.633,225	8	381.256,493 537.638,222	4.997
8	381.256,493 537.638,222	9	381.239,449 537.630,458	18.73
9	381.239,449 537.630,458	10	381.233,03 537.627,323	7.143
10	381.233,03 537.627,323	11	381.218,393 537.620,508	16.146
11	381.218,393 537.620,508	12	381.225,174 537.604,058	17.793
12	381.225,174 537.604,058	13	381.248,114 537.586,01	29.188
13	381.248,114 537.586,01	14	381.267,04 537.571,12	24.082
14	381.267,04 537.571,12	15	381.282,637 537.590,945	25.224
15	381.282,637 537.590,945	16	381.275,025 537.596,881	9.653
16	381.275,025 537.596,881	1	381.270,074 537.601,24	6.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.084	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

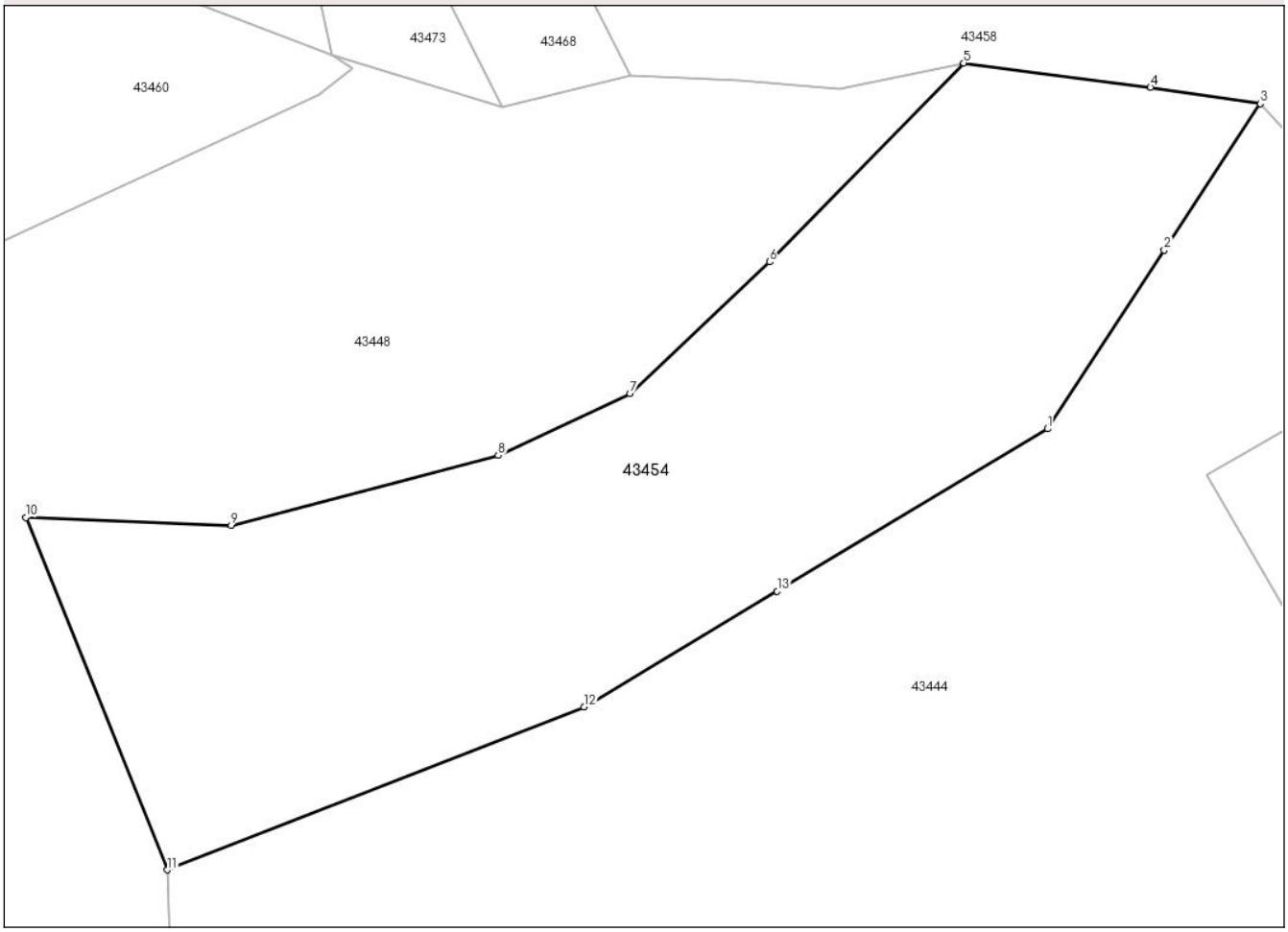
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.084	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.944,007 537.613,005	2	381.953,023 537.626,77	16.455
2	381.953,023 537.626,77	3	381.960,418 537.638,059	13.494
3	381.960,418 537.638,059	4	381.951,958 537.639,31	8.552
4	381.951,958 537.639,31	5	381.937,546 537.641,189	14.533
5	381.937,546 537.641,189	6	381.922,561 537.625,875	21.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.922,561 537.625,875	7	381.911,81 537.615,727	14.785
7	381.911,81 537.615,727	8	381.901,656 537.610,951	11.221
8	381.901,656 537.610,951	9	381.881,049 537.605,578	21.296
9	381.881,049 537.605,578	10	381.865,221 537.606,175	15.839
10	381.865,221 537.606,175	11	381.876,148 537.579,03	29.262
11	381.876,148 537.579,03	12	381.908,27 537.591,576	34.484
12	381.908,27 537.591,576	13	381.923,158 537.600,504	17.36
13	381.923,158 537.600,504	1	381.944,007 537.613,005	24.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.723	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

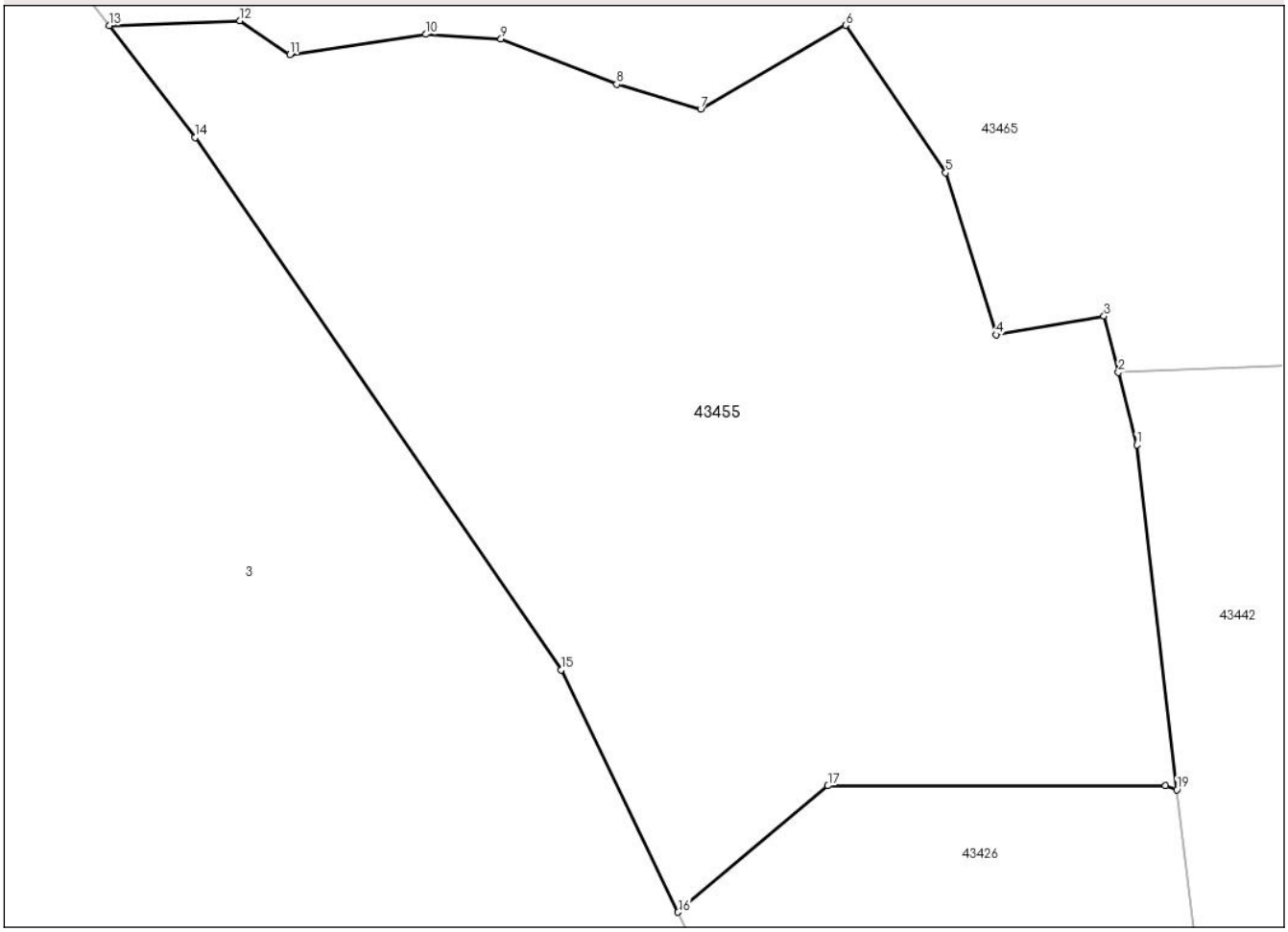
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.723	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.019,096 537.607,435	2	381.017,334 537.614,358	7.144
2	381.017,334 537.614,358	3	381.015,962 537.619,745	5.558
3	381.015,962 537.619,745	4	381.005,606 537.617,97	10.507
4	381.005,606 537.617,97	5	381.000,796 537.633,463	16.222
5	381.000,796 537.633,463	6	380.991,229 537.647,582	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.991,229 537.647,582	7	380.977,315 537.639,545	16.069
7	380.977,315 537.639,545	8	380.969,271 537.641,935	8.392
8	380.969,271 537.641,935	9	380.958,184 537.646,28	11.908
9	380.958,184 537.646,28	10	380.951,009 537.646,713	7.188
10	380.951,009 537.646,713	11	380.937,964 537.644,759	13.191
11	380.937,964 537.644,759	12	380.933,182 537.648,017	5.786
12	380.933,182 537.648,017	13	380.920,653 537.647,562	12.537
13	380.920,653 537.647,562	14	380.928,859 537.636,83	13.51
14	380.928,859 537.636,83	15	380.963,939 537.585,896	61.845
15	380.963,939 537.585,896	16	380.975,153 537.562,699	25.766
16	380.975,153 537.562,699	17	380.989,503 537.574,792	18.766
17	380.989,503 537.574,792	18	381.021,857 537.574,792	32.355
18	381.021,857 537.574,792	19	381.022,943 537.574,435	1.143
19	381.022,943 537.574,435	1	381.019,096 537.607,435	33.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȘA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

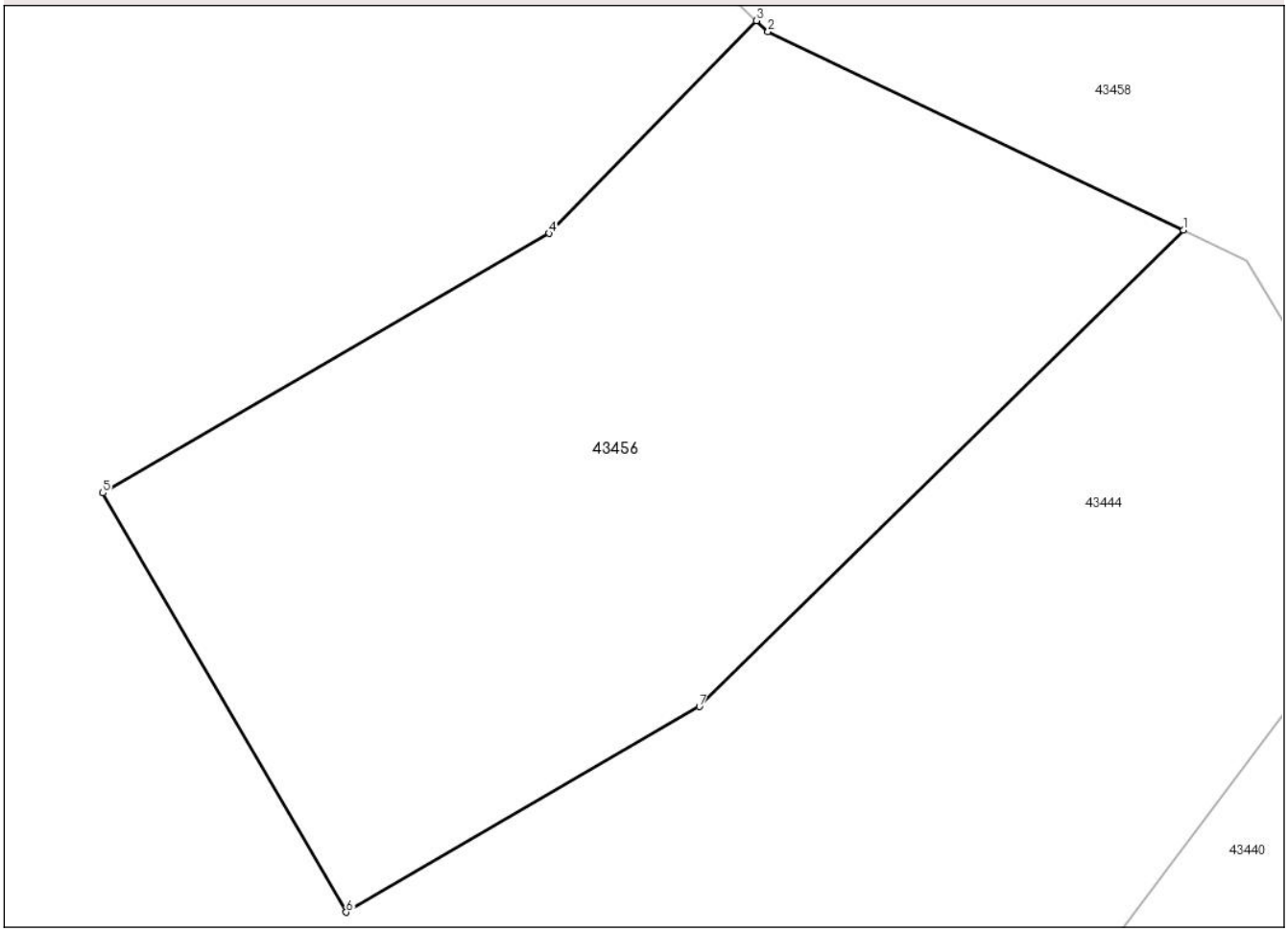
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	365	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.987,41 537.617,017	2	381.975,455 537.622,718	13.244
2	381.975,455 537.622,718	3	381.975,127 537.623,033	0.455
3	381.975,127 537.623,033	4	381.969,15 537.616,921	8.549
4	381.969,15 537.616,921	5	381.956,308 537.609,459	14.852
5	381.956,308 537.609,459	6	381.963,313 537.597,404	13.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.963,313 537.597,404	7	381.973,482 537.603,313	11.761
7	381.973,482 537.603,313	1	381.987,41 537.617,017	19.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **WANKE DIANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

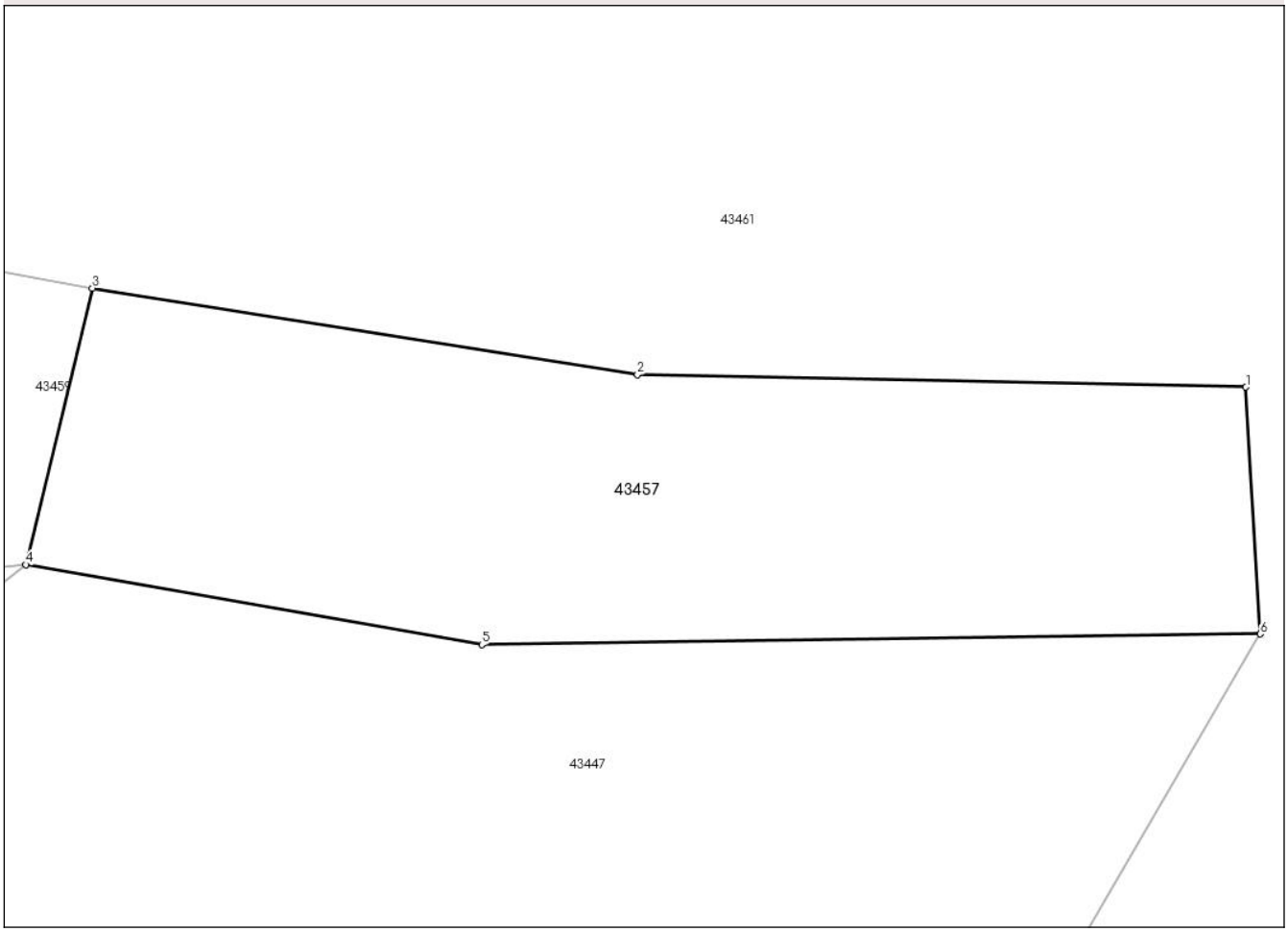
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	783	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.411,354 537.626,593	2	381.381,5 537.627,207	29.861
2	381.381,5 537.627,207	3	381.354,747 537.631,439	27.086
3	381.354,747 537.631,439	4	381.351,484 537.617,884	13.943
4	381.351,484 537.617,884	5	381.373,853 537.613,963	22.71
5	381.373,853 537.613,963	6	381.412,053 537.614,492	38.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.412,053 537.614,492	1	381.411,354 537.626,593	12.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.910	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

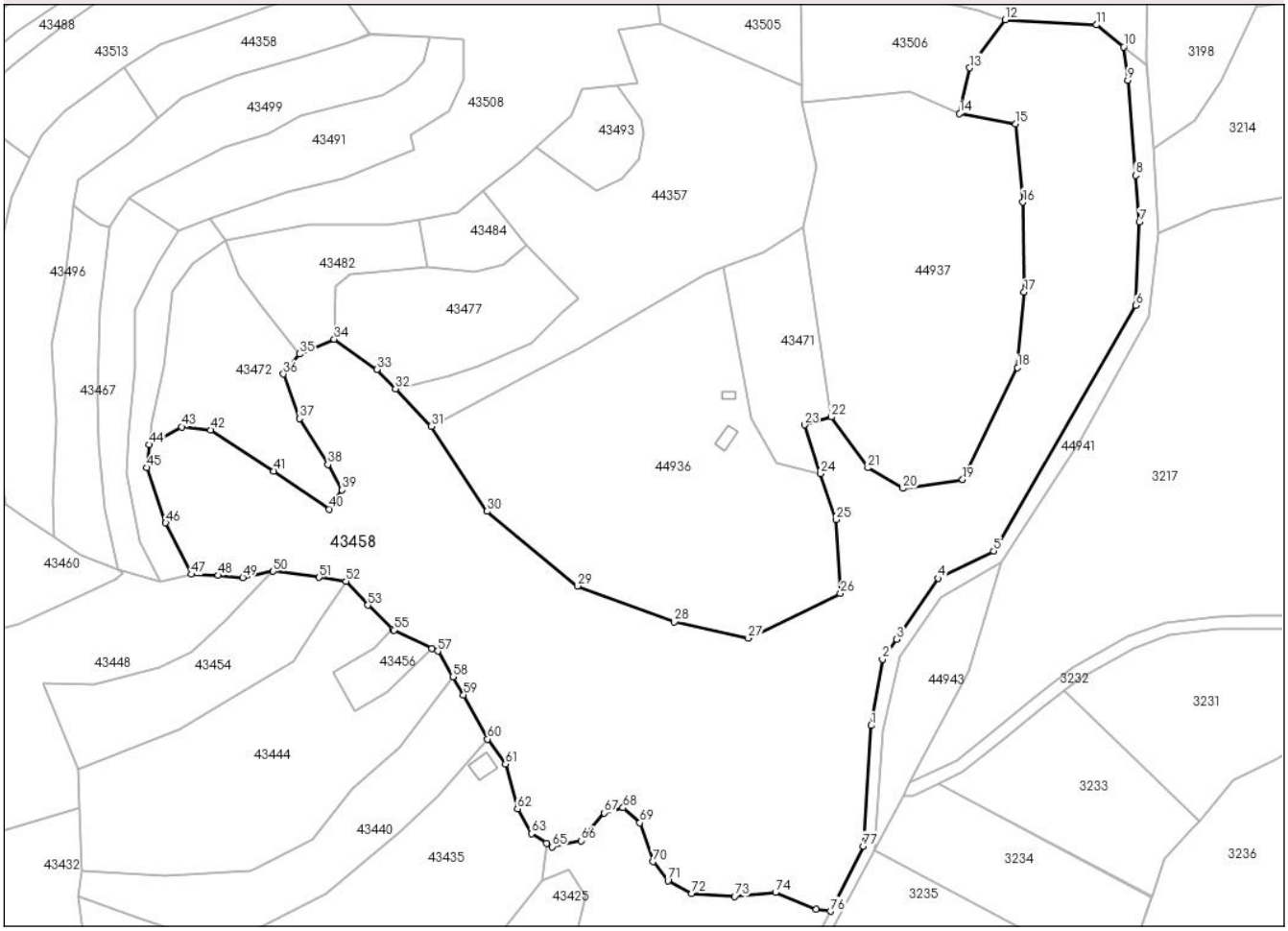
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	22.910	-	-	-	LEG 300

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.125,52 537.592,759	2	382.129,126 537.613,529	21.08
4	382.146,655 537.638,958	5	382.164,088 537.647,546	19.433
7	382.209,898 537.750,877	8	382.208,678 537.765,58	14.753
10	382.204,981 537.805,912	11	382.196,37 537.812,852	11.059
13	382.156,56 537.799,327	14	382.153,376 537.785,006	14.67
16	382.173,28 537.757,159	17	382.173,662 537.728,88	28.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.129,126 537.613,529	3	382.133,499 537.619,873	7.705
5	382.164,088 537.647,546	6	382.208,795 537.724,679	89.152
8	382.208,678 537.765,58	9	382.206,2 537.795,439	29.962
11	382.196,37 537.812,852	12	382.167,706 537.814,443	28.707
14	382.153,376 537.785,006	15	382.171,037 537.781,754	17.958
17	382.173,662 537.728,88	18	382.171,61 537.705,152	23.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.133,499 537.619,873	4	382.146,655 537.638,958	23.181
6	382.208,795 537.724,679	7	382.209,898 537.750,877	26.222
9	382.206,2 537.795,439	10	382.204,981 537.805,912	10.544
12	382.167,706 537.814,443	13	382.156,56 537.799,327	18.782
15	382.171,037 537.781,754	16	382.173,28 537.757,159	24.696
18	382.171,61 537.705,152	19	382.154,316 537.669,999	39.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.154,316 537.669,999	20	382.135,522 537.667,213	18.999
22	382.113,048 537.689,671	23	382.104,555 537.687,176	8.851
25	382.114,452 537.657,402	26	382.115,918 537.634,26	23.189
28	382.063,6 537.625,29	29	382.033,238 537.636,607	32.403
31	381.987,183 537.686,677	32	381.975,961 537.698,55	16.337
34	381.956,716 537.714,126	35	381.945,828 537.709,468	11.842
37	381.945,728 537.689,172	38	381.954,72 537.674,699	17.039
40	381.955,217 537.660,725	41	381.937,738 537.672,703	21.189
43	381.908,721 537.686,584	44	381.898,563 537.680,978	11.602
46	381.903,734 537.656,437	47	381.911,838 537.640,237	18.114
49	381.927,962 537.639,218	50	381.937,546 537.641,189	9.785
52	381.960,418 537.638,059	53	381.967,311 537.630,544	10.198
55	381.975,455 537.622,718	56	381.987,41 537.617,017	13.244
58	381.993,999 537.608,098	59	381.997,387 537.602,369	6.656
61	382.010,554 537.580,682	62	382.014,312 537.566,593	14.581
64	382.023,5 537.555,796	65	382.025,278 537.554,697	2.09
67	382.041,571 537.565,341	68	382.047,523 537.566,906	6.154
70	382.056,922 537.550,0	71	382.061,624 537.544,051	7.582
73	382.082,616 537.539,043	74	382.095,461 537.540,294	12.906
76	382.112,733 537.534,422	77	382.123,031 537.554,849	22.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.135,522 537.667,213	21	382.124,534 537.673,701	12.76
23	382.104,555 537.687,176	24	382.109,653 537.671,842	16.16
26	382.115,918 537.634,26	27	382.086,9 537.620,198	32.246
29	382.033,238 537.636,607	30	382.004,806 537.660,042	36.846
32	381.975,961 537.698,55	33	381.970,201 537.704,644	8.385
35	381.945,828 537.709,468	36	381.940,733 537.703,146	8.119
38	381.954,72 537.674,699	39	381.959,213 537.666,714	9.162
41	381.937,738 537.672,703	42	381.917,807 537.685,645	23.764
44	381.898,563 537.680,978	45	381.897,755 537.673,749	7.275
47	381.911,838 537.640,237	48	381.920,256 537.639,881	8.425
50	381.937,546 537.641,189	51	381.951,958 537.639,31	14.533
53	381.967,311 537.630,544	54	381.975,127 537.623,033	10.839
56	381.987,41 537.617,017	57	381.989,243 537.616,143	2.031
59	381.997,387 537.602,369	60	382.004,915 537.588,508	15.773
62	382.014,312 537.566,593	63	382.018,7 537.558,766	8.973
65	382.025,278 537.554,697	66	382.034,364 537.556,574	9.278
68	382.047,523 537.566,906	69	382.052,85 537.562,21	7.102
71	382.061,624 537.544,051	72	382.069,141 537.539,982	8.548
74	382.095,461 537.540,294	75	382.108,306 537.534,973	13.904
77	382.123,031 537.554,849	1	382.125,52 537.592,759	37.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.124,534 537.673,701	22	382.113,048 537.689,671	19.672
24	382.109,653 537.671,842	25	382.114,452 537.657,402	15.216
27	382.086,9 537.620,198	28	382.063,6 537.625,29	23.849
30	382.004,806 537.660,042	31	381.987,183 537.686,677	31.937
33	381.970,201 537.704,644	34	381.956,716 537.714,126	16.485
36	381.940,733 537.703,146	37	381.945,728 537.689,172	14.84
39	381.959,213 537.666,714	40	381.955,217 537.660,725	7.2
42	381.917,807 537.685,645	43	381.908,721 537.686,584	9.135
45	381.897,755 537.673,749	46	381.903,734 537.656,437	18.315
48	381.920,256 537.639,881	49	381.927,962 537.639,218	7.734
51	381.951,958 537.639,31	52	381.960,418 537.638,059	8.552
54	381.975,127 537.623,033	55	381.975,455 537.622,718	0.455
57	381.989,243 537.616,143	58	381.993,999 537.608,098	9.346
60	382.004,915 537.588,508	61	382.010,554 537.580,682	9.646
63	382.018,7 537.558,766	64	382.023,5 537.555,796	5.644
66	382.034,364 537.556,574	67	382.041,571 537.565,341	11.349
69	382.052,85 537.562,21	70	382.056,922 537.550,0	12.872
72	382.069,141 537.539,982	73	382.082,616 537.539,043	13.507
75	382.108,306 537.534,973	76	382.112,733 537.534,422	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.318	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBRIN LIDIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

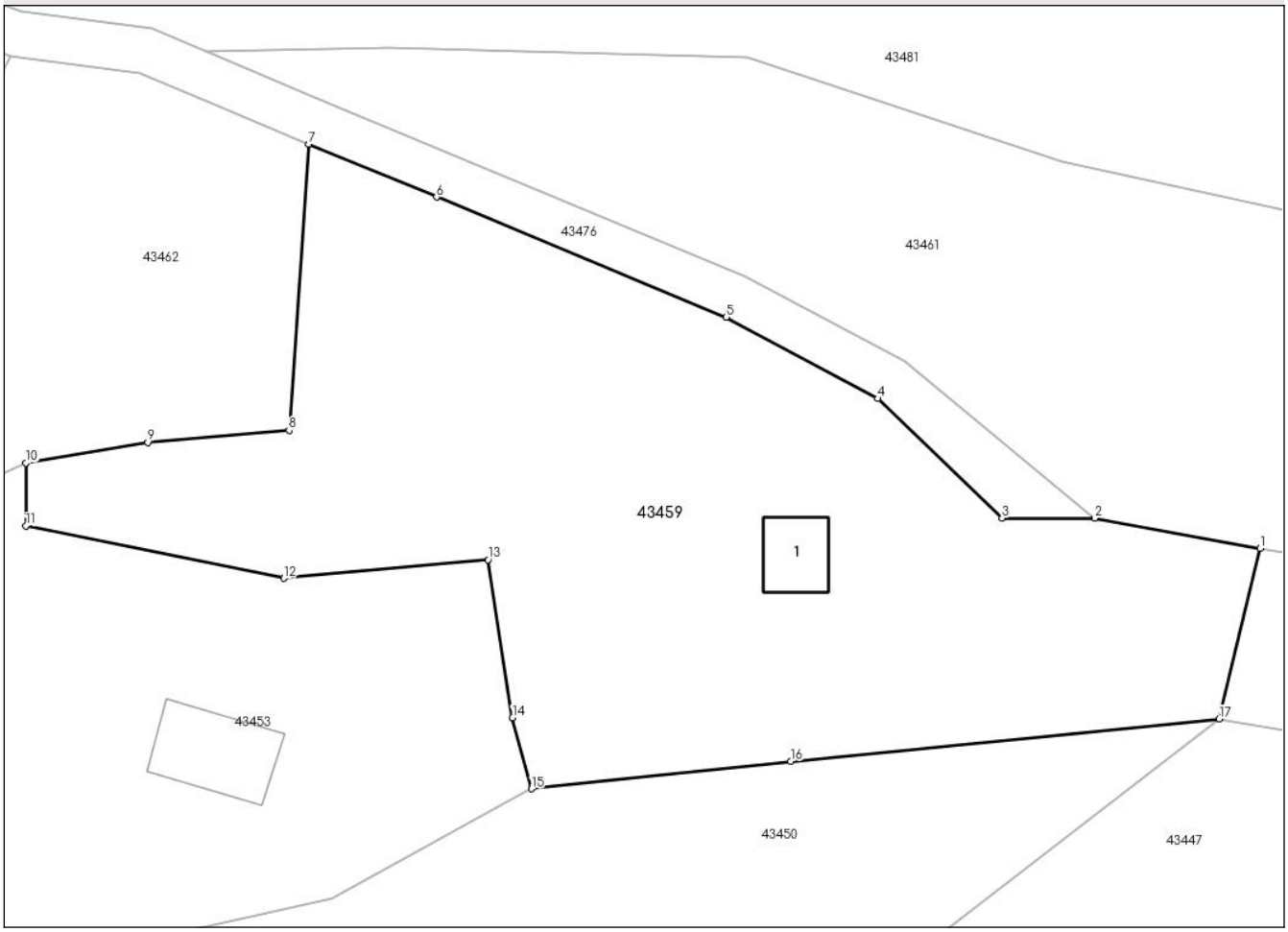
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	2.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.354,747 537.631,439	2	381.341,552 537.633,859	13.415
2	381.341,552 537.633,859	3	381.334,191 537.633,859	7.362
3	381.334,191 537.633,859	4	381.324,306 537.643,361	13.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.324,306 537.643,361	5	381.312,25 537.649,83	13.682
5	381.312,25 537.649,83	6	381.289,176 537.659,378	24.972
6	381.289,176 537.659,378	7	381.278,998 537.663,59	11.015
7	381.278,998 537.663,59	8	381.277,442 537.640,819	22.824
8	381.277,442 537.640,819	9	381.266,202 537.639,865	11.28
9	381.266,202 537.639,865	10	381.256,493 537.638,222	9.847
10	381.256,493 537.638,222	11	381.256,493 537.633,225	4.997
11	381.256,493 537.633,225	12	381.277,038 537.629,069	20.961
12	381.277,038 537.629,069	13	381.293,289 537.630,536	16.317
13	381.293,289 537.630,536	14	381.295,232 537.617,994	12.691
14	381.295,232 537.617,994	15	381.296,729 537.612,332	5.856
15	381.296,729 537.612,332	16	381.317,366 537.614,521	20.752
16	381.317,366 537.614,521	17	381.351,484 537.617,884	34.283
17	381.351,484 537.617,884	1	381.354,747 537.631,439	13.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.817	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

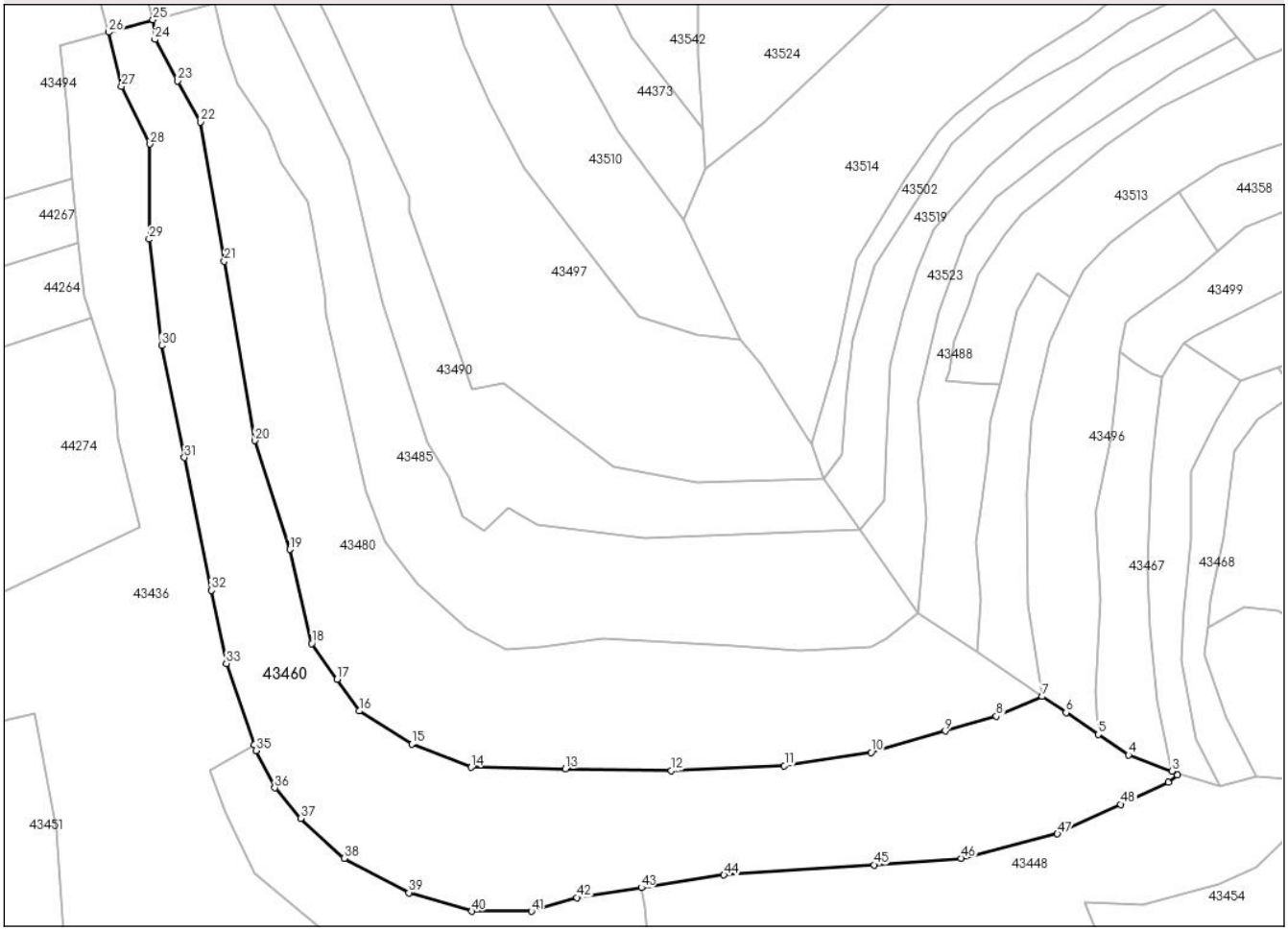
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.887,816 537.638,774	2	381.890,369 537.640,792	3.253
4	381.877,036 537.646,249	5	381.868,748 537.651,852	10.004
7	381.853,468 537.662,183	8	381.840,958 537.656,798	13.619
10	381.806,809 537.646,912	11	381.783,126 537.643,292	23.959
13	381.723,45 537.642,456	14	381.697,677 537.642,874	25.777
16	381.667,145 537.658,243	17	381.661,154 537.666,876	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.890,369 537.640,792	3	381.888,831 537.641,816	1.848
5	381.868,748 537.651,852	6	381.859,977 537.657,782	10.587
8	381.840,958 537.656,798	9	381.827,01 537.652,76	14.521
11	381.783,126 537.643,292	12	381.752,328 537.641,988	30.826
14	381.697,677 537.642,874	15	381.681,494 537.649,192	17.373
17	381.661,154 537.666,876	18	381.654,188 537.676,622	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.888,831 537.641,816	4	381.877,036 537.646,249	12.6
6	381.859,977 537.657,782	7	381.853,468 537.662,183	7.857
9	381.827,01 537.652,76	10	381.806,809 537.646,912	21.03
12	381.752,328 537.641,988	13	381.723,45 537.642,456	28.881
15	381.681,494 537.649,192	16	381.667,145 537.658,243	16.965
18	381.654,188 537.676,622	19	381.648,181 537.702,27	26.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.648,181 537.702,27	20	381.638,742 537.731,937	31.132
22	381.623,856 537.818,736	23	381.617,665 537.829,973	12.83
25	381.610,904 537.846,593	26	381.598,813 537.843,218	12.553
28	381.610,086 537.812,696	29	381.609,864 537.786,803	25.895
31	381.619,464 537.727,298	32	381.626,846 537.691,092	36.951
34	381.638,562 537.649,051	35	381.639,108 537.647,476	1.667
37	381.651,235 537.628,958	38	381.663,062 537.618,042	16.096
40	381.697,871 537.603,677	41	381.714,153 537.603,677	16.282
43	381.744,124 537.610,099	44	381.766,64 537.613,562	22.78
46	381.831,352 537.618,133	47	381.857,648 537.624,76	27.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.638,742 537.731,937	21	381.630,368 537.780,767	49.543
23	381.617,665 537.829,973	24	381.611,474 537.841,21	12.83
26	381.598,813 537.843,218	27	381.602,347 537.828,497	15.139
29	381.609,864 537.786,803	30	381.613,24 537.757,828	29.17
32	381.626,846 537.691,092	33	381.630,91 537.671,155	20.347
35	381.639,108 537.647,476	36	381.644,16 537.637,263	11.394
38	381.663,062 537.618,042	39	381.680,691 537.608,727	19.939
41	381.714,153 537.603,677	42	381.726,519 537.607,392	12.912
44	381.766,64 537.613,562	45	381.807,57 537.616,304	41.023
47	381.857,648 537.624,76	48	381.874,931 537.632,792	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.630,368 537.780,767	22	381.623,856 537.818,736	38.523
24	381.611,474 537.841,21	25	381.610,904 537.846,593	5.414
27	381.602,347 537.828,497	28	381.610,086 537.812,696	17.594
30	381.613,24 537.757,828	31	381.619,464 537.727,298	31.158
33	381.630,91 537.671,155	34	381.638,562 537.649,051	23.391
36	381.644,16 537.637,263	37	381.651,235 537.628,958	10.909
39	381.680,691 537.608,727	40	381.697,871 537.603,677	17.907
42	381.726,519 537.607,392	43	381.744,124 537.610,099	17.812
45	381.807,57 537.616,304	46	381.831,352 537.618,133	23.851
48	381.874,931 537.632,792	1	381.887,816 537.638,774	14.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.132	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

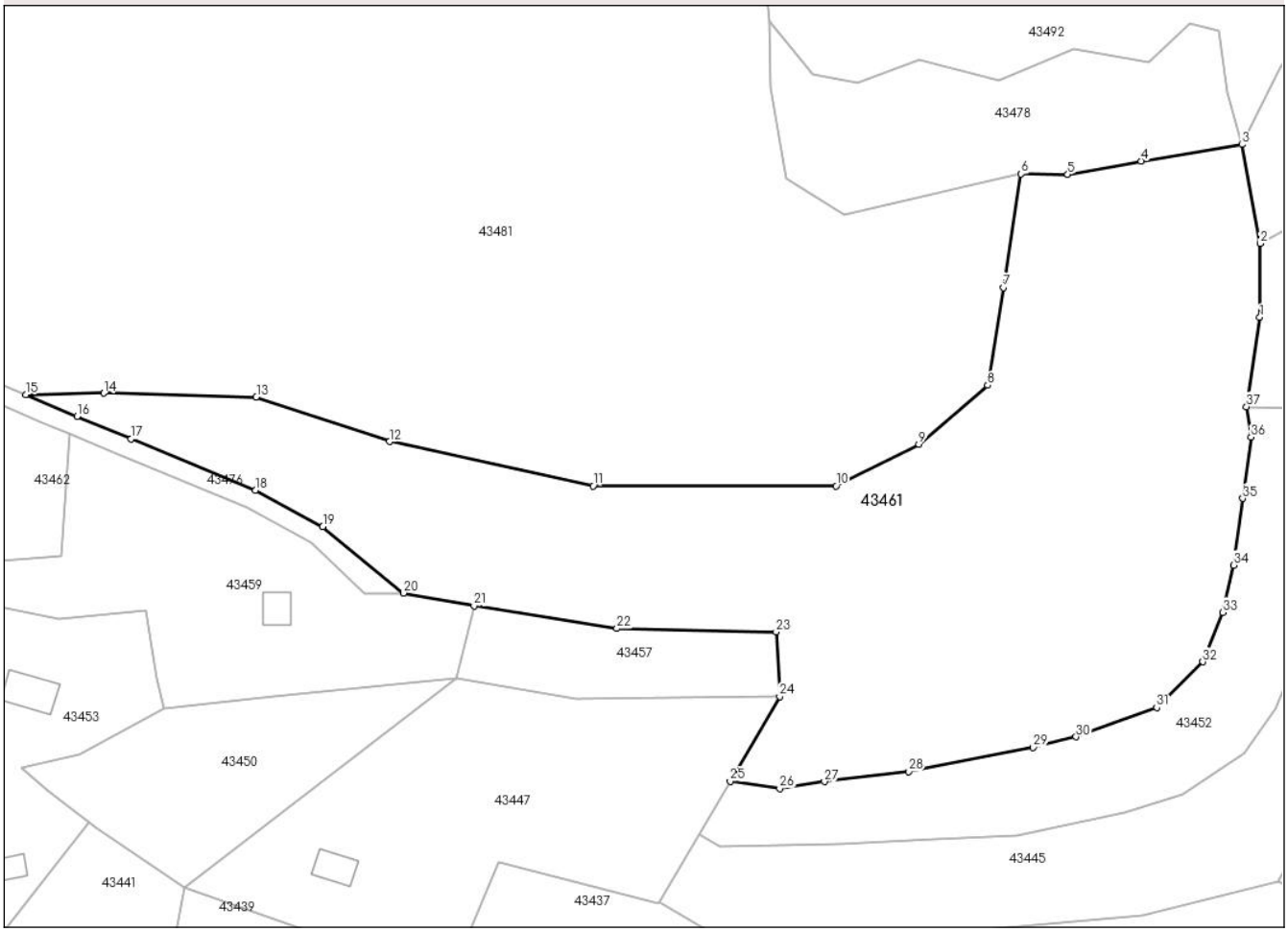
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.501,969 537.685,438	2	381.502,056 537.699,246	13.808
3	381.498,615 537.717,777	4	381.479,737 537.714,677	19.131
5	381.465,988 537.712,198	6	381.457,244 537.712,306	8.744
7	381.453,895 537.691,011	8	381.451,017 537.672,714	18.521
9	381.438,082 537.661,718	10	381.422,568 537.653,887	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.502,056 537.699,246	3	381.498,615 537.717,777	18.848
4	381.479,737 537.714,677	5	381.465,988 537.712,198	13.971
6	381.457,244 537.712,306	7	381.453,895 537.691,011	21.557
8	381.451,017 537.672,714	9	381.438,082 537.661,718	16.977
10	381.422,568 537.653,887	11	381.377,076 537.653,887	45.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.377,076 537.653,887	12	381.338,925 537.662,199	39.046
13	381.313,982 537.670,511	14	381.285,4 537.671,262	28.592
15	381.270,811 537.670,948	16	381.280,381 537.666,896	10.393
17	381.290,546 537.662,69	18	381.313,786 537.653,073	25.151
19	381.326,434 537.646,286	20	381.341,552 537.633,859	19.57
21	381.354,747 537.631,439	22	381.381,5 537.627,207	27.086
23	381.411,354 537.626,593	24	381.412,053 537.614,492	12.121
25	381.402,75 537.598,622	26	381.412,035 537.597,303	9.378
27	381.420,398 537.598,561	28	381.436,225 537.600,449	15.94
29	381.459,517 537.604,942	30	381.467,544 537.606,955	8.276
31	381.482,652 537.612,438	32	381.491,285 537.620,976	12.142
33	381.495,062 537.630,233	34	381.497,055 537.639,082	9.071
35	381.498,763 537.651,575	36	381.500,33 537.663,034	11.565
37	381.499,483 537.668,742	1	381.501,969 537.685,438	16.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.338,925 537.662,199	13	381.313,982 537.670,511	26.292
14	381.285,4 537.671,262	15	381.270,811 537.670,948	14.592
16	381.280,381 537.666,896	17	381.290,546 537.662,69	11.001
18	381.313,786 537.653,073	19	381.326,434 537.646,286	14.354
20	381.341,552 537.633,859	21	381.354,747 537.631,439	13.415
22	381.381,5 537.627,207	23	381.411,354 537.626,593	29.861
24	381.412,053 537.614,492	25	381.402,75 537.598,622	18.396
26	381.412,035 537.597,303	27	381.420,398 537.598,561	8.457
28	381.436,225 537.600,449	29	381.459,517 537.604,942	23.721
30	381.467,544 537.606,955	31	381.482,652 537.612,438	16.072
32	381.491,285 537.620,976	33	381.495,062 537.630,233	9.998
34	381.497,055 537.639,082	35	381.498,763 537.651,575	12.609
36	381.500,33 537.663,034	37	381.499,483 537.668,742	5.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

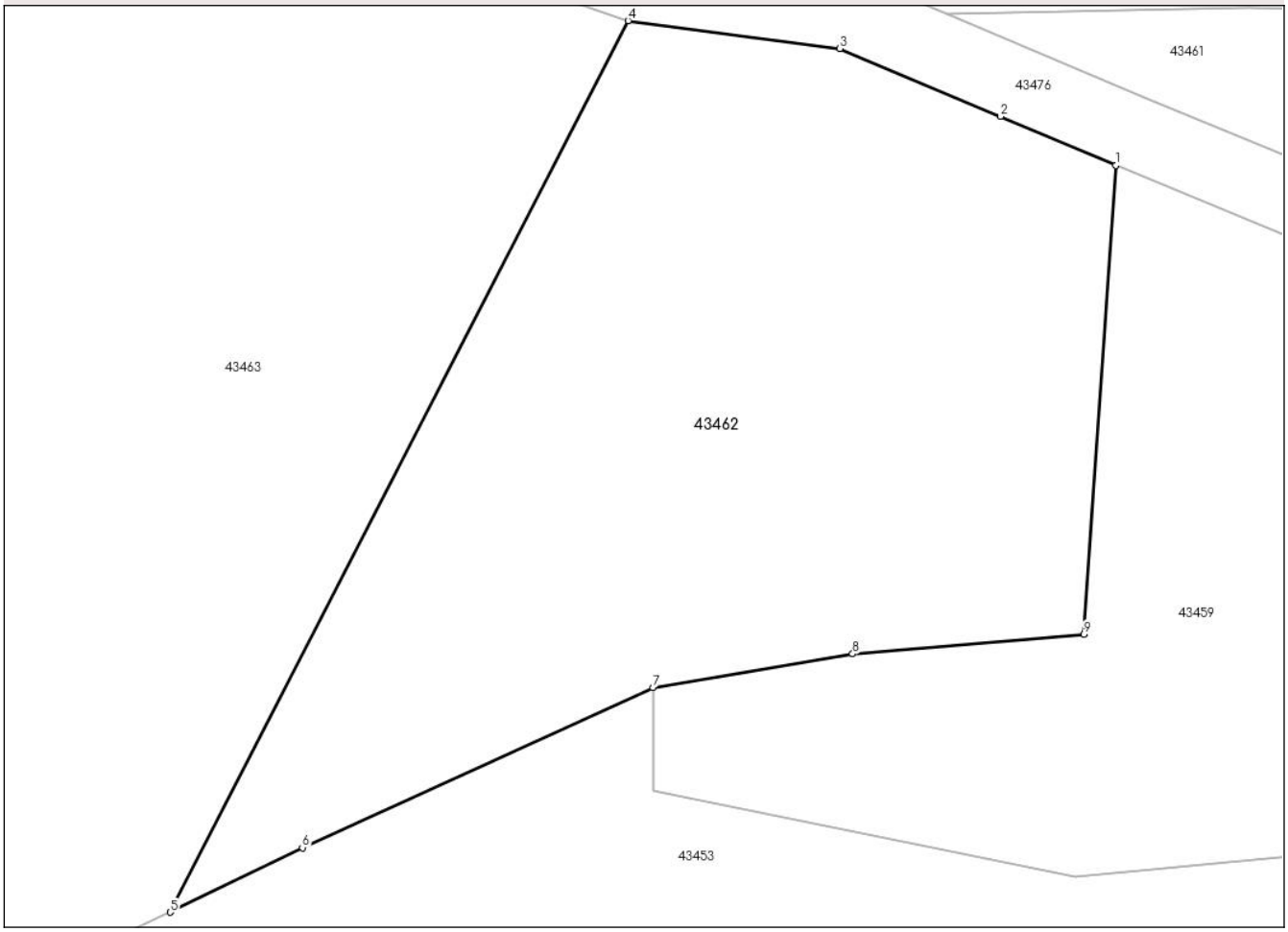
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.278,998 537.663,59	2	381.273,387 537.665,966	6.092
2	381.273,387 537.665,966	3	381.265,587 537.669,269	8.471
3	381.265,587 537.669,269	4	381.255,283 537.670,615	10.391
4	381.255,283 537.670,615	5	381.233,03 537.627,323	48.676
5	381.233,03 537.627,323	6	381.239,449 537.630,458	7.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.239,449 537.630,458	7	381.256,493 537.638,222	18.73
7	381.256,493 537.638,222	8	381.266,202 537.639,865	9.847
8	381.266,202 537.639,865	9	381.277,442 537.640,819	11.28
9	381.277,442 537.640,819	1	381.278,998 537.663,59	22.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

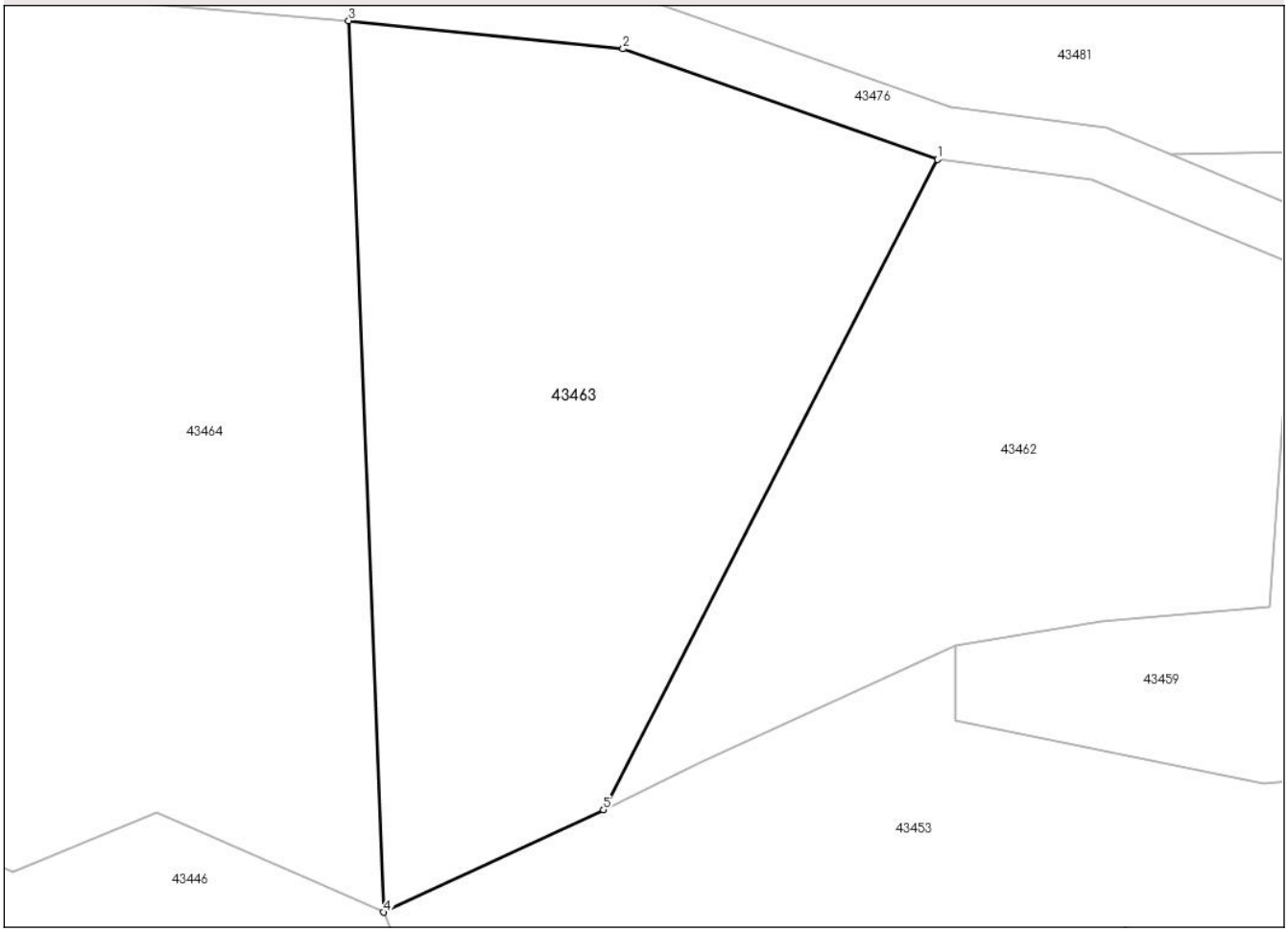
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.442	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.255,283 537.670,615	2	381.234,329 537.677,976	22.21
2	381.234,329 537.677,976	3	381.216,046 537.679,846	18.378
3	381.216,046 537.679,846	4	381.218,393 537.620,508	59.385
4	381.218,393 537.620,508	5	381.233,03 537.627,323	16.146
5	381.233,03 537.627,323	1	381.255,283 537.670,615	48.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.148	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA DORIN** 2) **CRIȘAN ARGENTINA-MILODORA** 3) **DINEA CORNELIA** 4) **BENEDEK FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

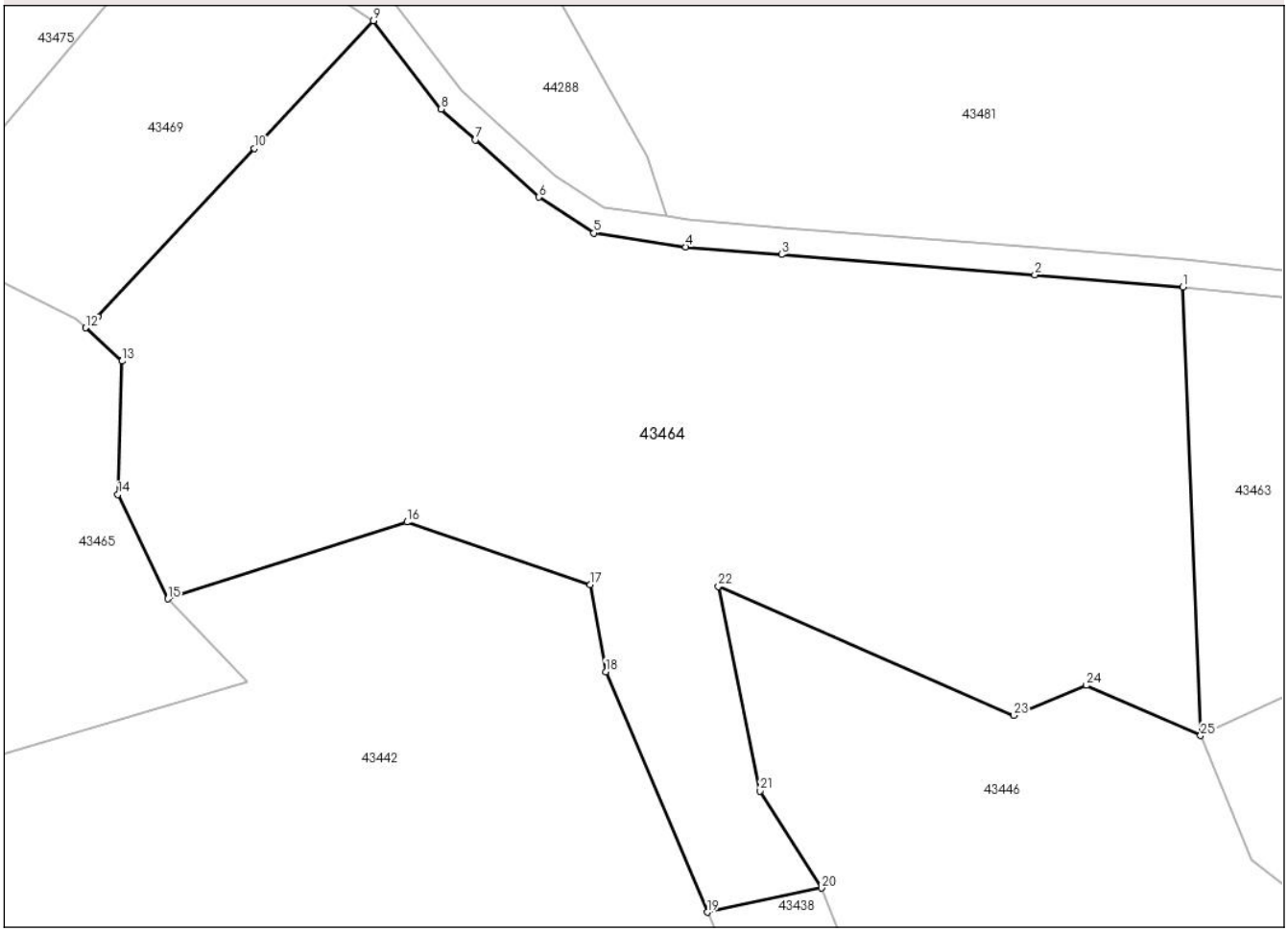
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.216,046 537.679,846	2	381.196,443 537.681,485	19.671
3	381.162,902 537.684,156	4	381.150,215 537.685,166	12.727
5	381.138,063 537.686,996	6	381.130,729 537.691,745	8.738
7	381.122,329 537.699,334	8	381.117,816 537.703,411	6.082
9	381.108,851 537.715,083	10	381.093,089 537.698,181	23.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.196,443 537.681,485	3	381.162,902 537.684,156	33.648
4	381.150,215 537.685,166	5	381.138,063 537.686,996	12.288
6	381.130,729 537.691,745	7	381.122,329 537.699,334	11.32
8	381.117,816 537.703,411	9	381.108,851 537.715,083	14.718
10	381.093,089 537.698,181	11	381.072,359 537.675,952	30.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.072,359 537.675,952	12	381.070,733 537.674,458	2.209
13	381.075,564 537.670,067	14	381.075,013 537.652,402	17.674
15	381.081,642 537.638,6	16	381.113,278 537.648,755	33.226
17	381.137,571 537.640,497	18	381.139,631 537.628,964	11.716
19	381.153,059 537.597,148	20	381.168,17 537.600,332	15.442
21	381.160,052 537.613,186	22	381.154,534 537.640,265	27.636
23	381.193,649 537.623,179	24	381.203,254 537.627,146	10.392
25	381.218,393 537.620,508	1	381.216,046 537.679,846	59.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.070,733 537.674,458	13	381.075,564 537.670,067	6.529
14	381.075,013 537.652,402	15	381.081,642 537.638,6	15.311
16	381.113,278 537.648,755	17	381.137,571 537.640,497	25.658
18	381.139,631 537.628,964	19	381.153,059 537.597,148	34.534
20	381.168,17 537.600,332	21	381.160,052 537.613,186	15.203
22	381.154,534 537.640,265	23	381.193,649 537.623,179	42.684
24	381.203,254 537.627,146	25	381.218,393 537.620,508	16.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.497	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

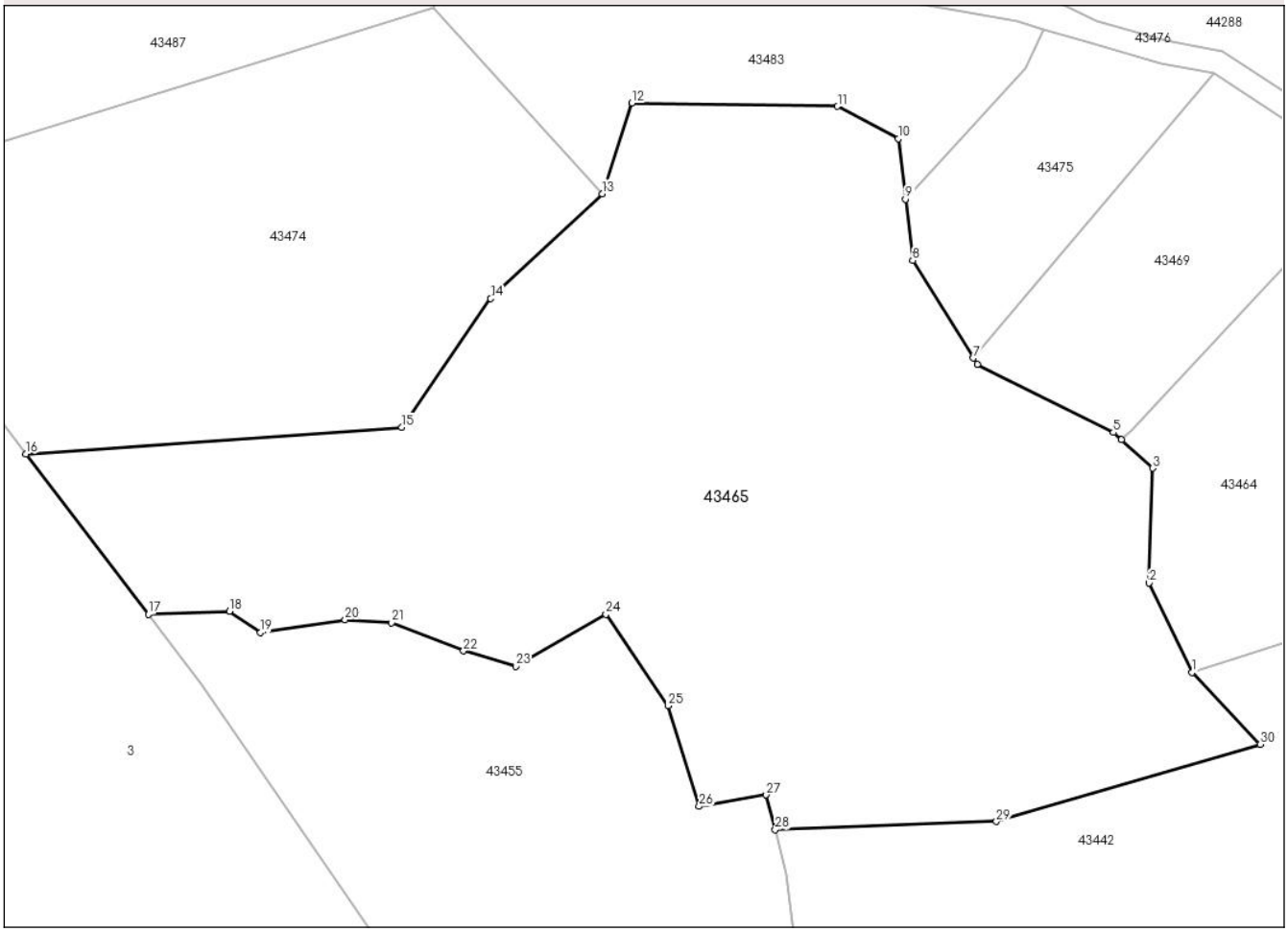
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.497	-	-	-	LEG 290

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.081,642 537.638,6	2	381.075,013 537.652,402	15.311
3	381.075,564 537.670,067	4	381.070,733 537.674,458	6.529
5	381.069,489 537.675,588	6	381.048,494 537.686,077	23.469
7	381.047,904 537.687,028	8	381.038,549 537.702,087	17.728
9	381.037,437 537.711,521	10	381.036,337 537.720,857	9.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.075,013 537.652,402	3	381.075,564 537.670,067	17.674
4	381.070,733 537.674,458	5	381.069,489 537.675,588	1.681
6	381.048,494 537.686,077	7	381.047,904 537.687,028	1.119
8	381.038,549 537.702,087	9	381.037,437 537.711,521	9.5
10	381.036,337 537.720,857	11	381.026,946 537.725,826	10.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.026,946 537.725,826	12	380.995,237 537.726,326	31.713
13	380.990,645 537.712,359	14	380.973,47 537.696,196	23.584
15	380.959,775 537.676,34	16	380.901,772 537.672,255	58.146
17	380.920,653 537.647,562	18	380.933,182 537.648,017	12.537
19	380.937,964 537.644,759	20	380.951,009 537.646,713	13.191
21	380.958,184 537.646,28	22	380.969,271 537.641,935	11.908
23	380.977,315 537.639,545	24	380.991,229 537.647,582	16.069
25	381.000,796 537.633,463	26	381.005,606 537.617,97	16.222
27	381.015,962 537.619,745	28	381.017,334 537.614,358	5.558
29	381.051,451 537.615,648	30	381.092,138 537.627,558	42.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.995,237 537.726,326	13	380.990,645 537.712,359	14.703
14	380.973,47 537.696,196	15	380.959,775 537.676,34	24.121
16	380.901,772 537.672,255	17	380.920,653 537.647,562	31.085
18	380.933,182 537.648,017	19	380.937,964 537.644,759	5.786
20	380.951,009 537.646,713	21	380.958,184 537.646,28	7.188
22	380.969,271 537.641,935	23	380.977,315 537.639,545	8.392
24	380.991,229 537.647,582	25	381.000,796 537.633,463	17.056
26	381.005,606 537.617,97	27	381.015,962 537.619,745	10.507
28	381.017,334 537.614,358	29	381.051,451 537.615,648	34.141
30	381.092,138 537.627,558	1	381.081,642 537.638,6	15.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAXA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

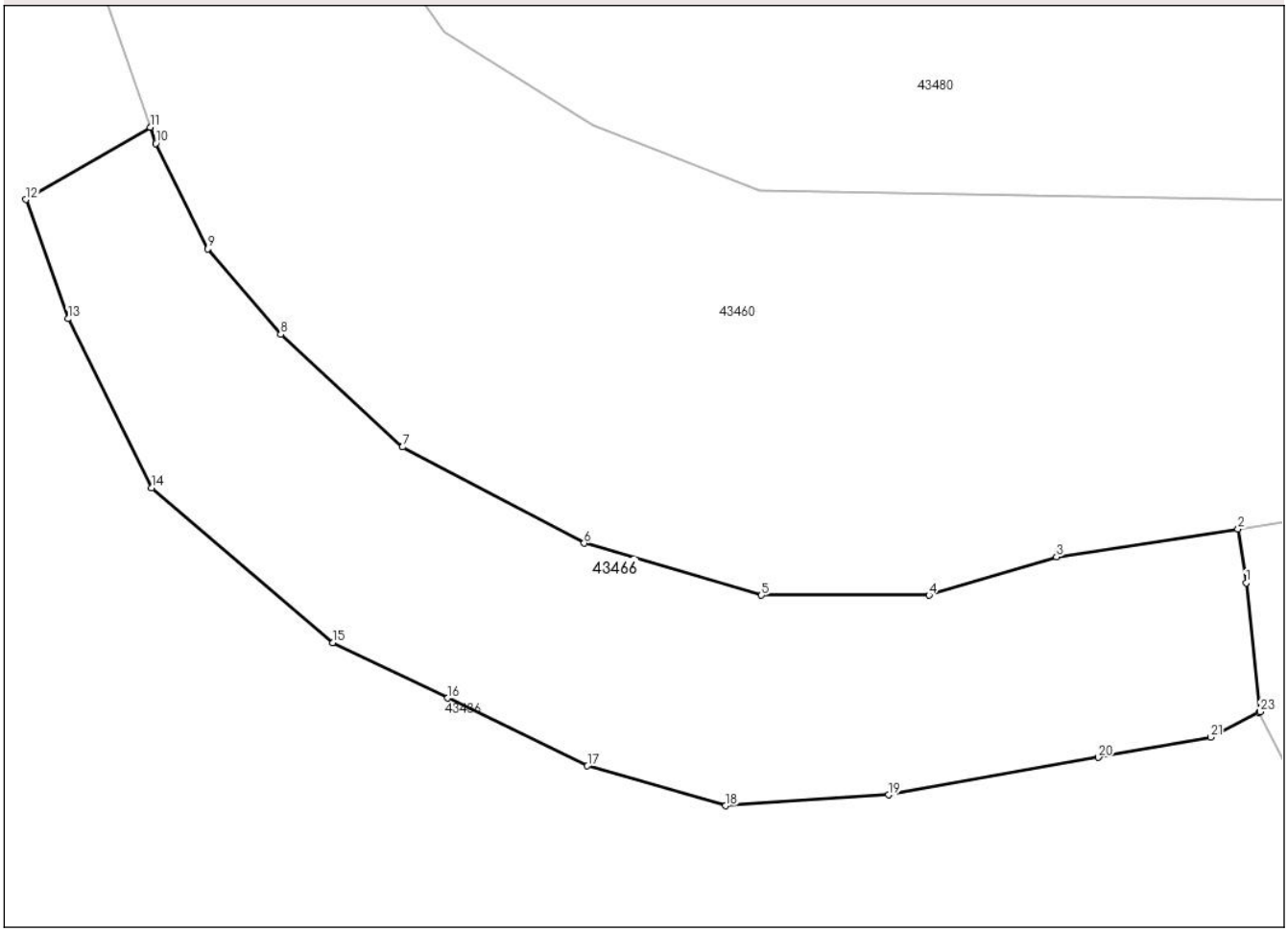
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.744,925 537.604,893	2	381.744,124 537.610,099	5.268
3	381.726,519 537.607,392	4	381.714,153 537.603,677	12.912
5	381.697,871 537.603,677	6	381.680,691 537.608,727	17.907
7	381.663,062 537.618,042	8	381.651,235 537.628,958	16.096
9	381.644,16 537.637,263	10	381.639,108 537.647,476	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.744,124 537.610,099	3	381.726,519 537.607,392	17.812
4	381.714,153 537.603,677	5	381.697,871 537.603,677	16.282
6	381.680,691 537.608,727	7	381.663,062 537.618,042	19.939
8	381.651,235 537.628,958	9	381.644,16 537.637,263	10.909
10	381.639,108 537.647,476	11	381.638,562 537.649,051	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.638,562 537.649,051	12	381.626,512 537.642,032	13.945
13	381.630,588 537.630,477	14	381.638,701 537.614,101	18.275
15	381.656,297 537.599,098	16	381.667,43 537.593,708	12.37
17	381.681,001 537.587,138	18	381.694,395 537.583,276	13.94
19	381.710,226 537.584,319	20	381.730,579 537.587,97	20.679
21	381.741,469 537.589,924	22	381.746,136 537.592,304	5.239
23	381.746,284 537.592,379	1	381.744,925 537.604,893	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.626,512 537.642,032	13	381.630,588 537.630,477	12.253
14	381.638,701 537.614,101	15	381.656,297 537.599,098	23.124
16	381.667,43 537.593,708	17	381.681,001 537.587,138	15.077
18	381.694,395 537.583,276	19	381.710,226 537.584,319	15.865
20	381.730,579 537.587,97	21	381.741,469 537.589,924	11.064
22	381.746,136 537.592,304	23	381.746,284 537.592,379	0.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIC VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.882,266 537.696,754	2	381.883,148 537.723,448	26.708
2	381.883,148 537.723,448	3	381.884,652 537.736,073	12.714
3	381.884,652 537.736,073	4	381.886,184 537.749,3	13.316
4	381.886,184 537.749,3	5	381.883,154 537.750,116	3.138
5	381.883,154 537.750,116	6	381.878,538 537.753,262	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.878,538 537.753,262	7	381.874,588 537.756,118	4.874
7	381.874,588 537.756,118	8	381.873,821 537.747,839	8.314
8	381.873,821 537.747,839	9	381.872,166 537.733,111	14.821
9	381.872,166 537.733,111	10	381.867,956 537.712,37	21.163
10	381.867,956 537.712,37	11	381.869,304 537.688,388	24.02
11	381.869,304 537.688,388	12	381.868,101 537.663,59	24.827
12	381.868,101 537.663,59	13	381.868,748 537.651,852	11.756
13	381.868,748 537.651,852	14	381.877,036 537.646,249	10.004
14	381.877,036 537.646,249	15	381.888,831 537.641,816	12.6
15	381.888,831 537.641,816	16	381.884,709 537.660,885	19.509
16	381.884,709 537.660,885	17	381.882,734 537.680,996	20.208
17	381.882,734 537.680,996	1	381.882,266 537.696,754	15.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

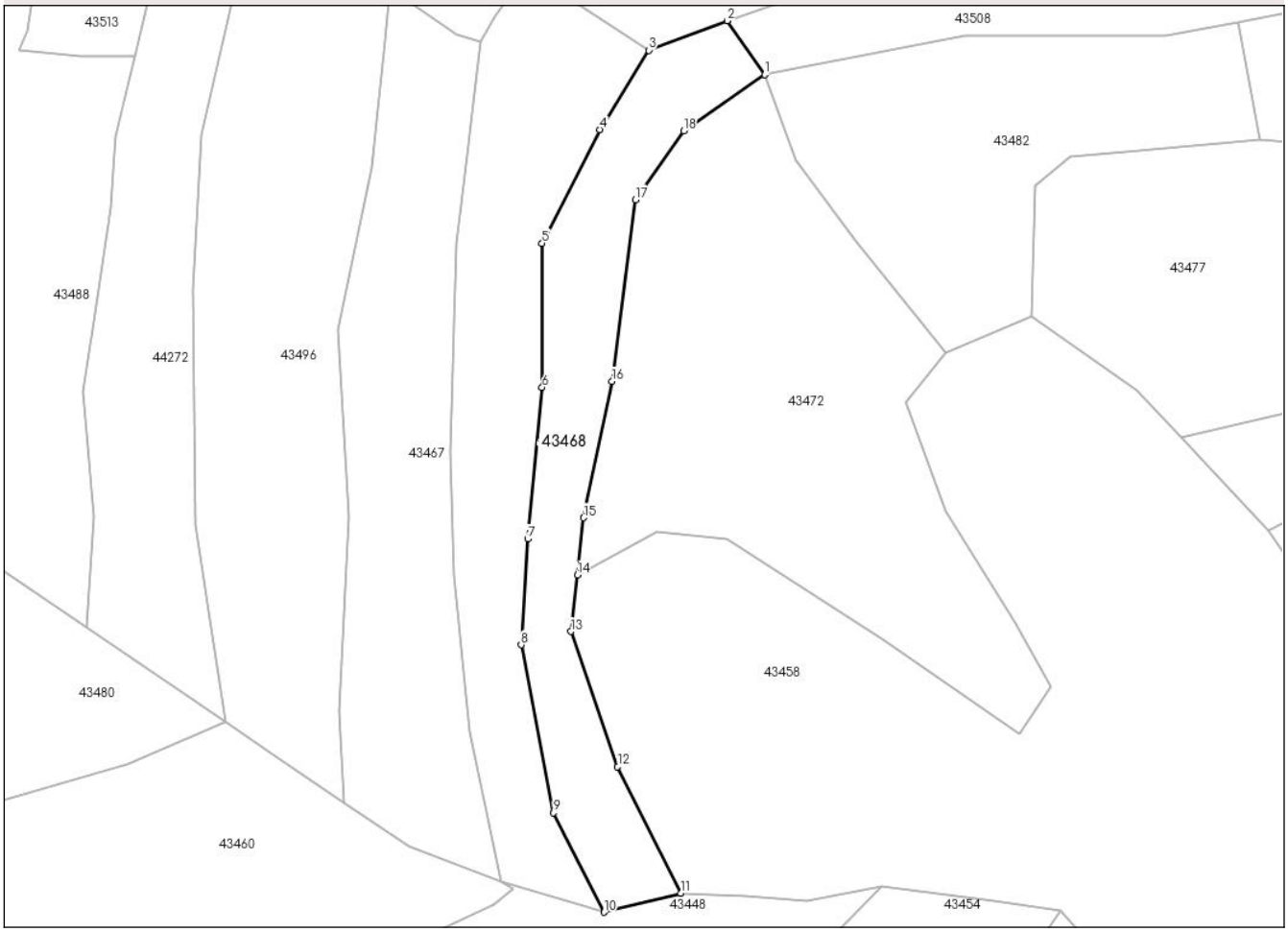
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.922,62 537.745,018	2	381.917,77 537.751,928	8.442
2	381.917,77 537.751,928	3	381.907,711 537.748,148	10.746
3	381.907,711 537.748,148	4	381.901,454 537.737,983	11.936
4	381.901,454 537.737,983	5	381.894,07 537.723,439	16.311
5	381.894,07 537.723,439	6	381.894,07 537.704,987	18.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.894,07 537.704,987	7	381.892,236 537.685,604	19.47
7	381.892,236 537.685,604	8	381.891,382 537.672,056	13.574
8	381.891,382 537.672,056	9	381.895,527 537.650,537	21.915
9	381.895,527 537.650,537	10	381.901,994 537.637,828	14.26
10	381.901,994 537.637,828	11	381.911,838 537.640,237	10.135
11	381.911,838 537.640,237	12	381.903,734 537.656,437	18.114
12	381.903,734 537.656,437	13	381.897,755 537.673,749	18.315
13	381.897,755 537.673,749	14	381.898,563 537.680,978	7.275
14	381.898,563 537.680,978	15	381.899,375 537.688,296	7.363
15	381.899,375 537.688,296	16	381.903,026 537.705,77	17.851
16	381.903,026 537.705,77	17	381.906,008 537.729,025	23.445
17	381.906,008 537.729,025	18	381.912,198 537.737,825	10.76
18	381.912,198 537.737,825	1	381.922,62 537.745,018	12.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA ROZALIA** 2) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

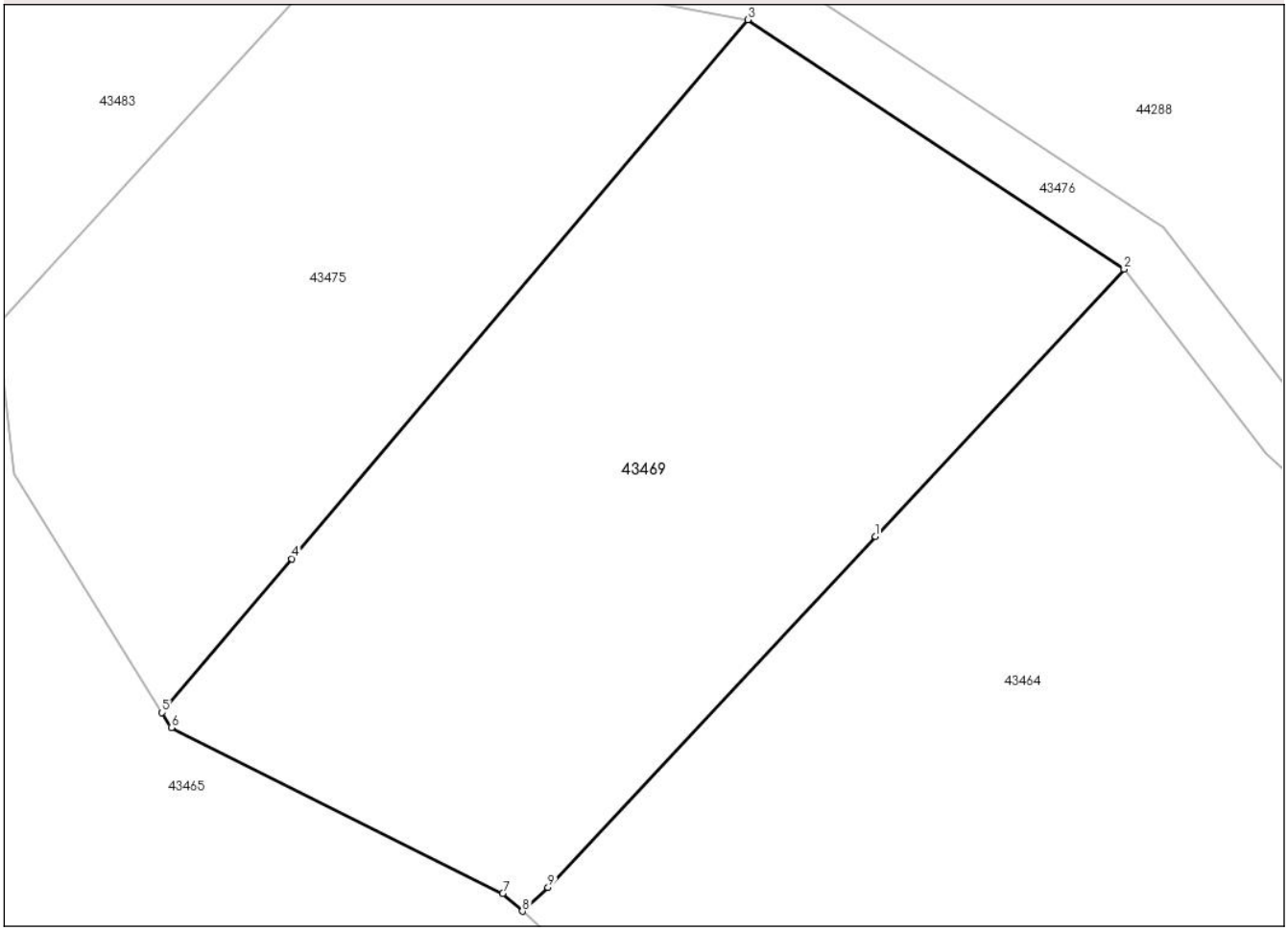
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.093,089 537.698,181	2	381.108,851 537.715,083	23.111
2	381.108,851 537.715,083	3	381.085,006 537.730,864	28.594
3	381.085,006 537.730,864	4	381.056,141 537.696,76	44.68
4	381.056,141 537.696,76	5	381.047,904 537.687,028	12.75
5	381.047,904 537.687,028	6	381.048,494 537.686,077	1.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.048,494 537.686,077	7	381.069,489 537.675,588	23.469
7	381.069,489 537.675,588	8	381.070,733 537.674,458	1.681
8	381.070,733 537.674,458	9	381.072,359 537.675,952	2.209
9	381.072,359 537.675,952	1	381.093,089 537.698,181	30.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.862	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POCIU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

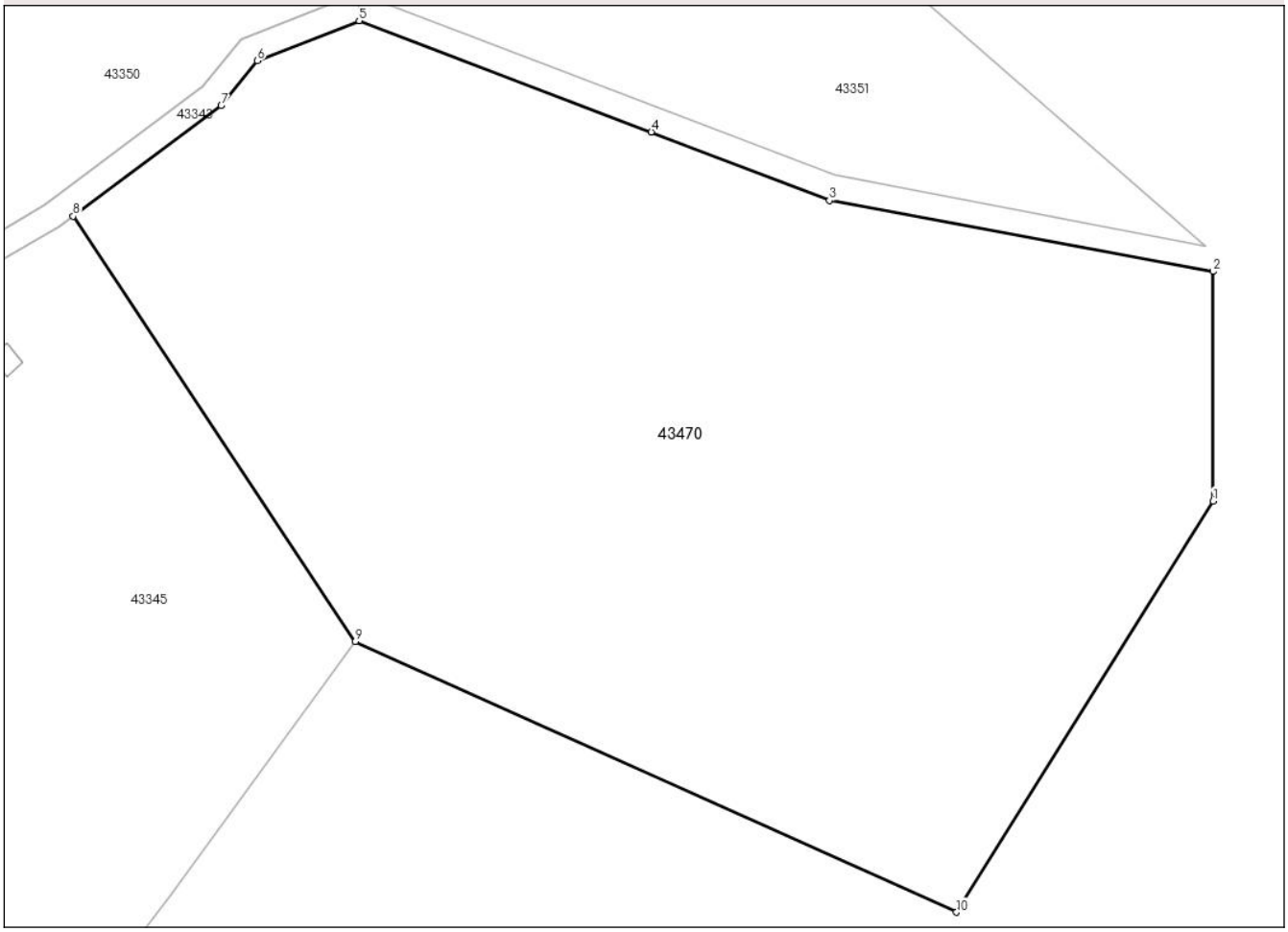
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.862	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.768,413 536.157,598	2	381.768,413 536.195,027	37.429
2	381.768,413 536.195,027	3	381.705,787 536.206,611	63.689
3	381.705,787 536.206,611	4	381.676,713 536.217,781	31.146
4	381.676,713 536.217,781	5	381.629,017 536.235,932	51.033
5	381.629,017 536.235,932	6	381.612,384 536.229,397	17.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.612,384 536.229,397	7	381.606,519 536.222,073	9.384
7	381.606,519 536.222,073	8	381.582,332 536.204,065	30.154
8	381.582,332 536.204,065	9	381.628,41 536.134,688	83.285
9	381.628,41 536.134,688	10	381.726,55 536.090,558	107.606
10	381.726,55 536.090,558	1	381.768,413 536.157,598	79.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȘA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

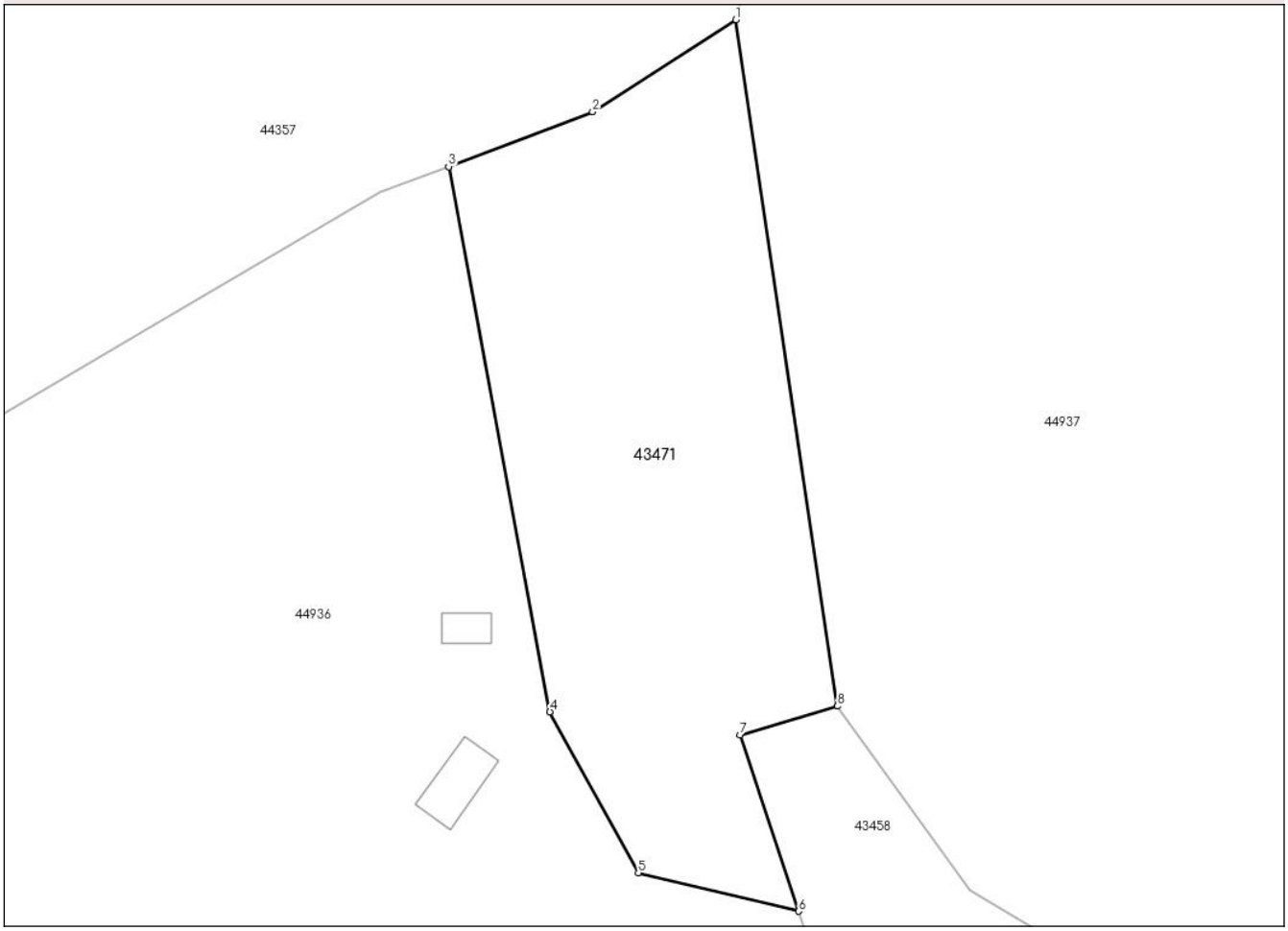
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.104,199 537.749,377	2	382.091,718 537.741,374	14.827
2	382.091,718 537.741,374	3	382.079,179 537.736,603	13.416
3	382.079,179 537.736,603	4	382.088,011 537.689,187	48.232
4	382.088,011 537.689,187	5	382.095,704 537.675,191	15.971
5	382.095,704 537.675,191	6	382.109,653 537.671,842	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.109,653 537.671,842	7	382.104,555 537.687,176	16.16
7	382.104,555 537.687,176	8	382.113,048 537.689,671	8.851
8	382.113,048 537.689,671	1	382.104,199 537.749,377	60.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

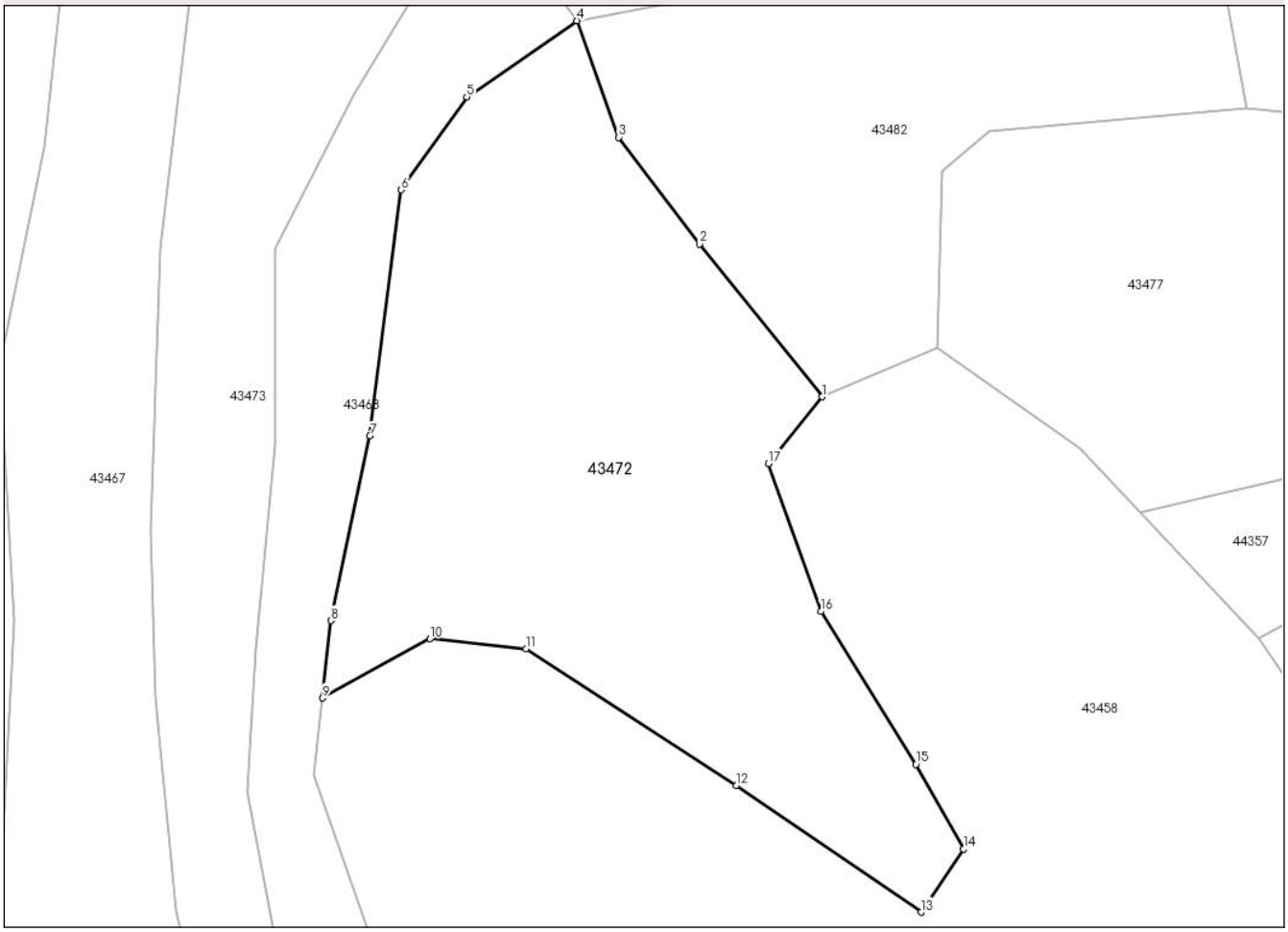
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.945,828 537.709,468	2	381.934,218 537.723,894	18.519
2	381.934,218 537.723,894	3	381.926,599 537.733,987	12.645
3	381.926,599 537.733,987	4	381.922,62 537.745,018	11.727
4	381.922,62 537.745,018	5	381.912,198 537.737,825	12.663
5	381.912,198 537.737,825	6	381.906,008 537.729,025	10.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.906,008 537.729,025	7	381.903,026 537.705,77	23.445
7	381.903,026 537.705,77	8	381.899,375 537.688,296	17.851
8	381.899,375 537.688,296	9	381.898,563 537.680,978	7.363
9	381.898,563 537.680,978	10	381.908,721 537.686,584	11.602
10	381.908,721 537.686,584	11	381.917,807 537.685,645	9.135
11	381.917,807 537.685,645	12	381.937,738 537.672,703	23.764
12	381.937,738 537.672,703	13	381.955,217 537.660,725	21.189
13	381.955,217 537.660,725	14	381.959,213 537.666,714	7.2
14	381.959,213 537.666,714	15	381.954,72 537.674,699	9.162
15	381.954,72 537.674,699	16	381.945,728 537.689,172	17.039
16	381.945,728 537.689,172	17	381.940,733 537.703,146	14.84
17	381.940,733 537.703,146	1	381.945,828 537.709,468	8.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA-CRISTEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.894,07 537.704,987	2	381.894,07 537.723,439	18.452
2	381.894,07 537.723,439	3	381.901,454 537.737,983	16.311
3	381.901,454 537.737,983	4	381.907,711 537.748,148	11.936
4	381.907,711 537.748,148	5	381.892,116 537.758,431	18.68
5	381.892,116 537.758,431	6	381.888,012 537.752,423	7.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.888,012 537.752,423	7	381.886,184 537.749,3	3.619
7	381.886,184 537.749,3	8	381.884,652 537.736,073	13.316
8	381.884,652 537.736,073	9	381.883,148 537.723,448	12.714
9	381.883,148 537.723,448	10	381.882,266 537.696,754	26.708
10	381.882,266 537.696,754	11	381.882,734 537.680,996	15.766
11	381.882,734 537.680,996	12	381.884,709 537.660,885	20.208
12	381.884,709 537.660,885	13	381.888,831 537.641,816	19.509
13	381.888,831 537.641,816	14	381.901,994 537.637,828	13.754
14	381.901,994 537.637,828	15	381.895,527 537.650,537	14.26
15	381.895,527 537.650,537	16	381.891,382 537.672,056	21.915
16	381.891,382 537.672,056	17	381.892,236 537.685,604	13.574
17	381.892,236 537.685,604	1	381.894,07 537.704,987	19.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

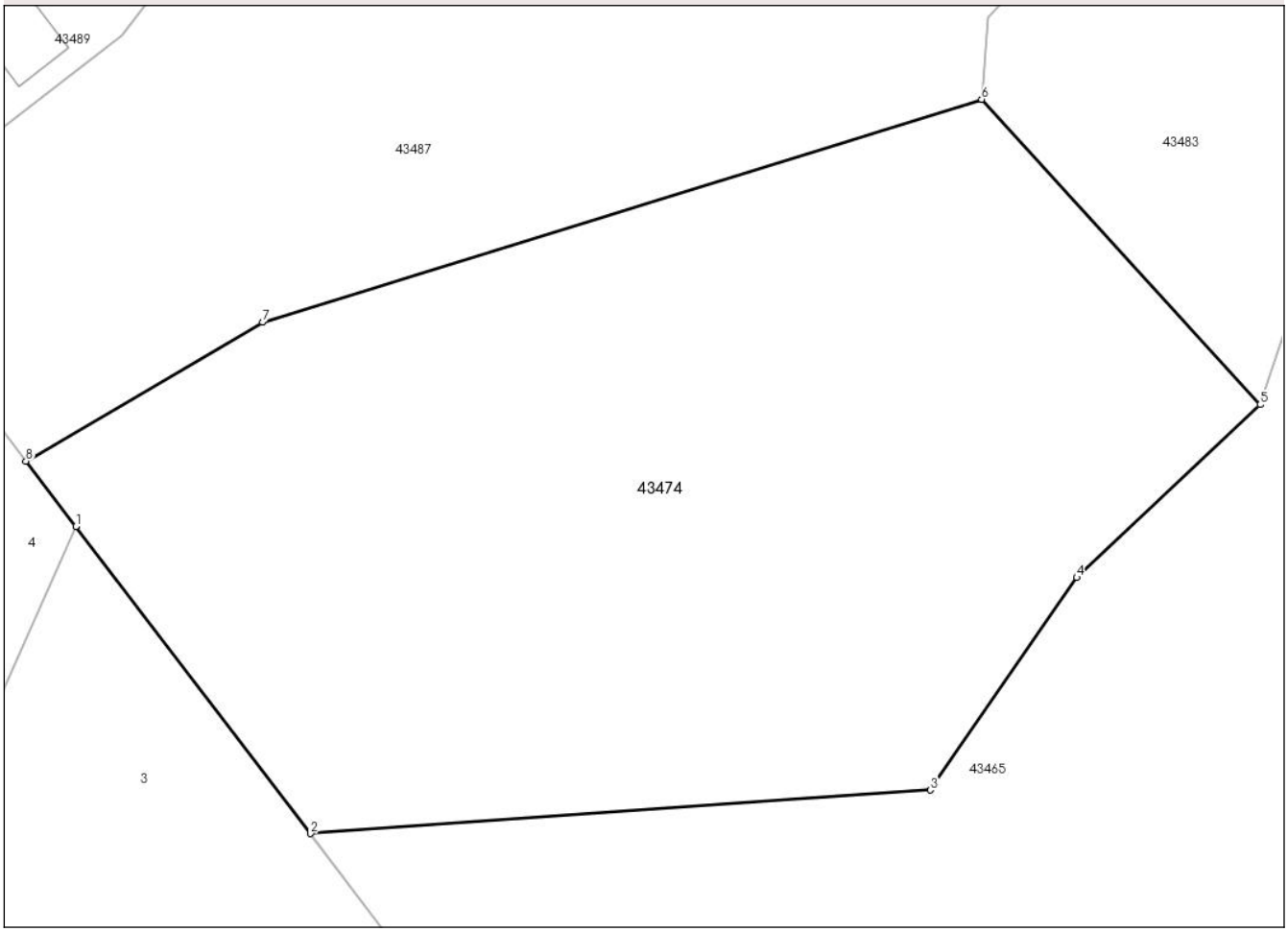
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.927	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.879,806 537.700,984	2	380.901,772 537.672,255	36.164
2	380.901,772 537.672,255	3	380.959,775 537.676,34	58.146
3	380.959,775 537.676,34	4	380.973,47 537.696,196	24.121
4	380.973,47 537.696,196	5	380.990,645 537.712,359	23.584
5	380.990,645 537.712,359	6	380.964,561 537.740,912	38.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.964,561 537.740,912	7	380.897,278 537.720,06	70.441
7	380.897,278 537.720,06	8	380.875,14 537.707,086	25.659
8	380.875,14 537.707,086	1	380.879,806 537.700,984	7.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA DORIN** 2) **CRIȘAN ARGENTINA-MILODORA** 3) **DINEA CORNELIA** 4) **BENEDEK FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

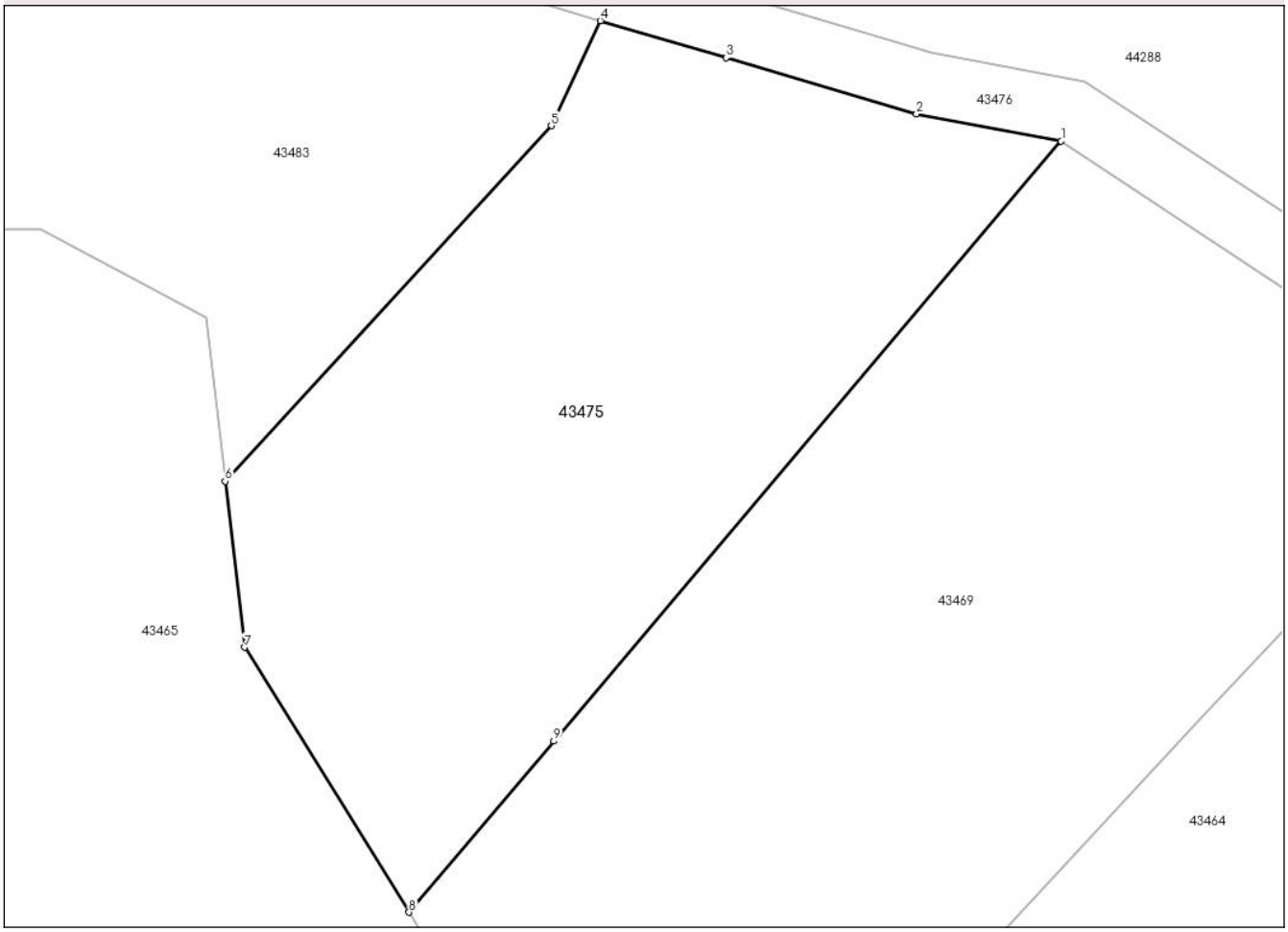
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.085,006 537.730,864	2	381.076,78 537.732,395	8.367
2	381.076,78 537.732,395	3	381.065,934 537.735,596	11.309
3	381.065,934 537.735,596	4	381.058,797 537.737,701	7.441
4	381.058,797 537.737,701	5	381.056,003 537.731,733	6.59
5	381.056,003 537.731,733	6	381.037,437 537.711,521	27.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.037,437 537.711,521	7	381.038,549 537.702,087	9.5
7	381.038,549 537.702,087	8	381.047,904 537.687,028	17.728
8	381.047,904 537.687,028	9	381.056,141 537.696,76	12.75
9	381.056,141 537.696,76	1	381.085,006 537.730,864	44.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

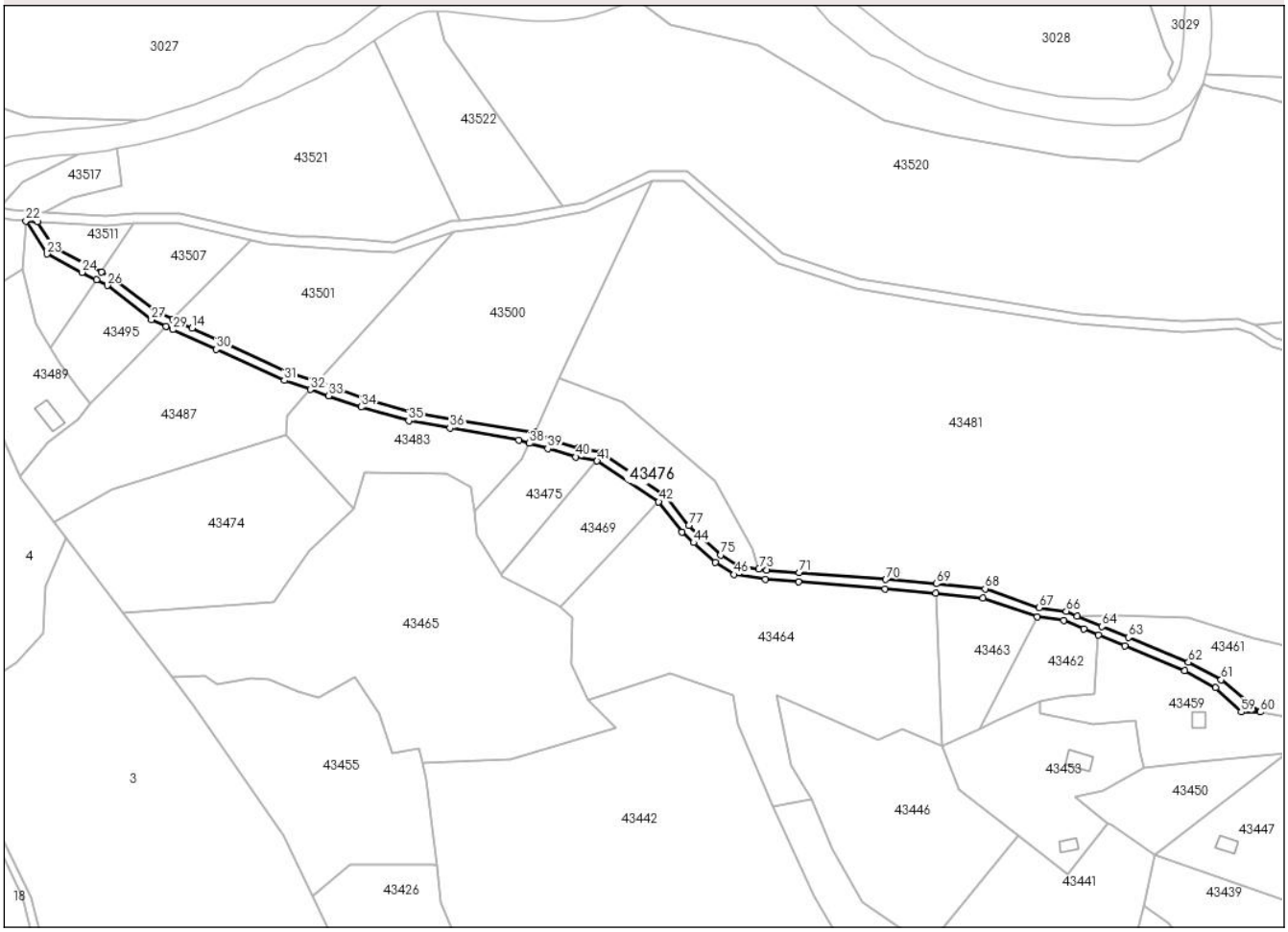
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.111,328 537.717,741	2	381.110,691 537.718,163	0.764
4	381.077,618 537.735,884	5	381.066,948 537.739,033	11.124
7	381.028,729 537.747,088	8	381.012,929 537.749,85	16.04
10	380.982,273 537.759,454	11	380.976,758 537.761,355	5.833
13	380.939,182 537.777,233	14	380.928,379 537.782,168	11.877
16	380.914,486 537.788,514	17	380.897,458 537.801,704	21.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.110,691 537.718,163	3	381.086,377 537.734,254	29.157
5	381.066,948 537.739,033	6	381.060,774 537.741,924	6.817
8	381.012,929 537.749,85	9	380.994,852 537.755,119	18.829
11	380.976,758 537.761,355	12	380.965,295 537.765,305	12.125
14	380.928,379 537.782,168	15	380.920,934 537.785,569	8.185
17	380.897,458 537.801,704	18	380.893,325 537.803,866	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.086,377 537.734,254	4	381.077,618 537.735,884	8.91
6	381.060,774 537.741,924	7	381.028,729 537.747,088	32.459
9	380.994,852 537.755,119	10	380.982,273 537.759,454	13.305
12	380.965,295 537.765,305	13	380.939,182 537.777,233	28.708
15	380.920,934 537.785,569	16	380.914,486 537.788,514	7.089
18	380.893,325 537.803,866	19	380.887,399 537.806,966	6.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.887,399 537.806,966	20	380.874,732 537.813,592	14.296
22	380.864,04 537.823,62	23	380.872,228 537.810,857	15.164
25	380.891,317 537.800,872	26	380.895,515 537.798,676	4.738
28	380.918,252 537.782,854	29	380.920,908 537.781,64	2.921
31	380.963,963 537.761,973	32	380.974,143 537.758,465	10.767
34	380.993,766 537.751,702	35	381.012,116 537.746,354	19.114
37	381.054,712 537.738,907	38	381.058,797 537.737,701	4.259
40	381.076,78 537.732,395	41	381.085,006 537.730,864	8.367
43	381.117,816 537.703,411	44	381.122,329 537.699,334	6.082
46	381.138,063 537.686,996	47	381.150,215 537.685,166	12.288
49	381.196,443 537.681,485	50	381.216,046 537.679,846	19.671
52	381.255,283 537.670,615	53	381.265,587 537.669,269	10.391
55	381.278,998 537.663,59	56	381.289,176 537.659,378	11.015
58	381.324,306 537.643,361	59	381.334,191 537.633,859	13.712
61	381.326,434 537.646,286	62	381.313,786 537.653,073	14.354
64	381.280,381 537.666,896	65	381.270,811 537.670,948	10.393
67	381.256,118 537.674,12	68	381.235,116 537.681,498	22.261
70	381.196,735 537.685,057	71	381.163,186 537.687,728	33.655
73	381.147,615 537.689,182	74	381.139,362 537.690,425	8.346
76	381.124,457 537.702,241	77	381.120,46 537.705,852	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.874,732 537.813,592	21	380.868,472 537.823,349	11.592
23	380.872,228 537.810,857	24	380.885,738 537.803,79	15.246
26	380.895,515 537.798,676	27	380.912,619 537.785,427	21.635
29	380.920,908 537.781,64	30	380.937,693 537.773,974	18.453
32	380.974,143 537.758,465	33	380.981,105 537.756,066	7.364
35	381.012,116 537.746,354	36	381.028,112 537.743,557	16.238
38	381.058,797 537.737,701	39	381.065,934 537.735,596	7.441
41	381.085,006 537.730,864	42	381.108,851 537.715,083	28.594
44	381.122,329 537.699,334	45	381.130,729 537.691,745	11.32
47	381.150,215 537.685,166	48	381.162,902 537.684,156	12.727
50	381.216,046 537.679,846	51	381.234,329 537.677,976	18.378
53	381.265,587 537.669,269	54	381.273,387 537.665,966	8.471
56	381.289,176 537.659,378	57	381.312,25 537.649,83	24.972
59	381.334,191 537.633,859	60	381.341,552 537.633,859	7.362
62	381.313,786 537.653,073	63	381.290,546 537.662,69	25.151
65	381.270,811 537.670,948	66	381.266,535 537.672,759	4.644
68	381.235,116 537.681,498	69	381.216,378 537.683,415	18.836
71	381.163,186 537.687,728	72	381.150,624 537.688,728	12.602
74	381.139,362 537.690,425	75	381.132,918 537.694,597	7.677
77	381.120,46 537.705,852	1	381.111,328 537.717,741	14.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.868,472 537.823,349	22	380.864,04 537.823,62	4.44
24	380.885,738 537.803,79	25	380.891,317 537.800,872	6.296
27	380.912,619 537.785,427	28	380.918,252 537.782,854	6.192
30	380.937,693 537.773,974	31	380.963,963 537.761,973	28.881
33	380.981,105 537.756,066	34	380.993,766 537.751,702	13.392
36	381.028,112 537.743,557	37	381.054,712 537.738,907	27.004
39	381.065,934 537.735,596	40	381.076,78 537.732,395	11.309
42	381.108,851 537.715,083	43	381.117,816 537.703,411	14.718
45	381.130,729 537.691,745	46	381.138,063 537.686,996	8.738
48	381.162,902 537.684,156	49	381.196,443 537.681,485	33.648
51	381.234,329 537.677,976	52	381.255,283 537.670,615	22.21
54	381.273,387 537.665,966	55	381.278,998 537.663,59	6.092
57	381.312,25 537.649,83	58	381.324,306 537.643,361	13.682
60	381.341,552 537.633,859	61	381.326,434 537.646,286	19.57
63	381.290,546 537.662,69	64	381.280,381 537.666,896	11.001
66	381.266,535 537.672,759	67	381.256,118 537.674,12	10.505
69	381.216,378 537.683,415	70	381.196,735 537.685,057	19.712
72	381.150,624 537.688,728	73	381.147,615 537.689,182	3.044
75	381.132,918 537.694,597	76	381.124,457 537.702,241	11.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.130	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

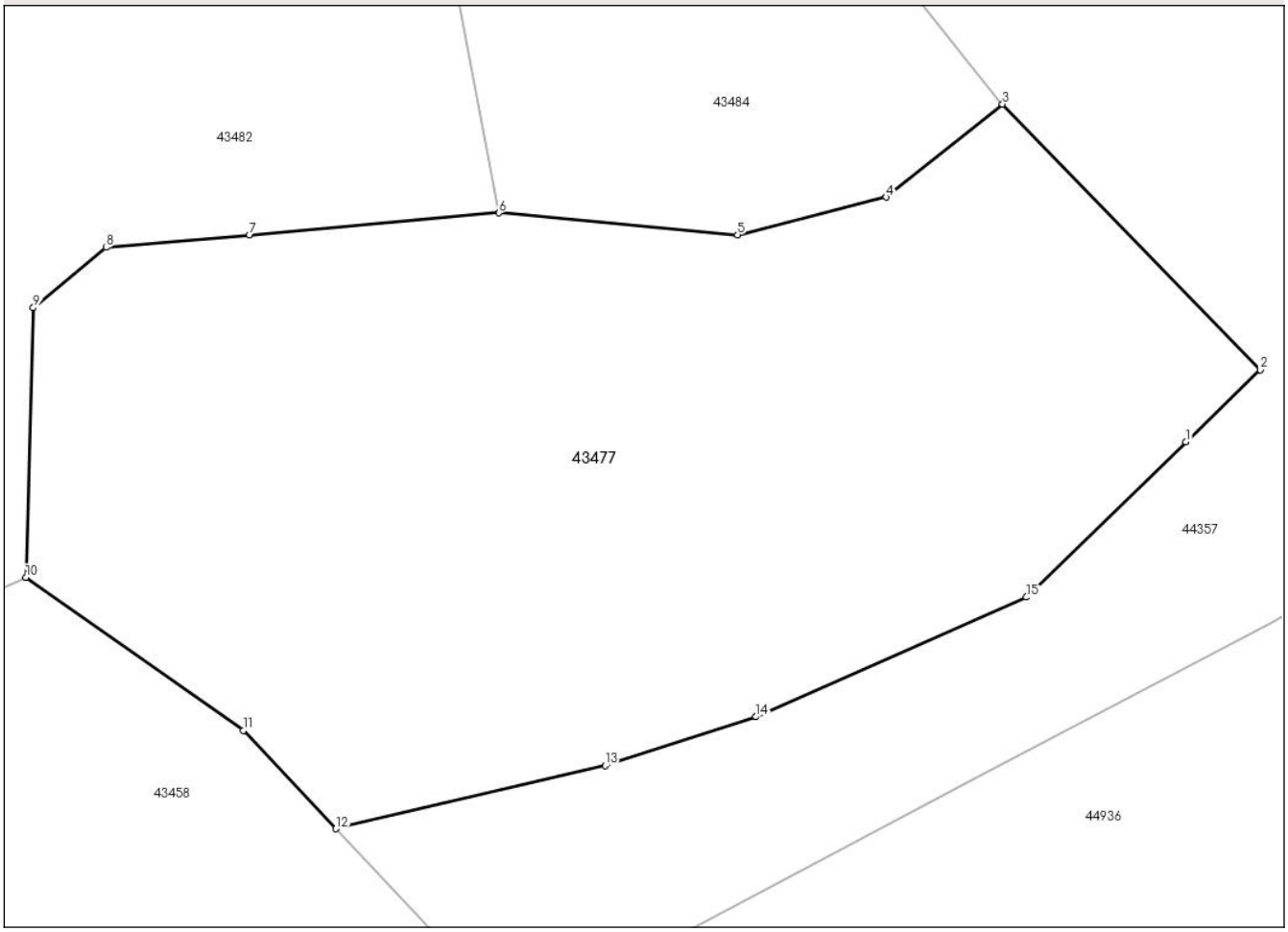
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.028,709 537.722,534	2	382.033,317 537.727,011	6.425
2	382.033,317 537.727,011	3	382.017,324 537.743,472	22.951
3	382.017,324 537.743,472	4	382.010,09 537.737,71	9.248
4	382.010,09 537.737,71	5	382.000,881 537.735,371	9.502
5	382.000,881 537.735,371	6	381.986,075 537.736,728	14.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.986,075 537.736,728	7	381.970,6 537.735,371	15.535
7	381.970,6 537.735,371	8	381.961,702 537.734,59	8.931
8	381.961,702 537.734,59	9	381.957,176 537.730,846	5.874
9	381.957,176 537.730,846	10	381.956,716 537.714,126	16.726
10	381.956,716 537.714,126	11	381.970,201 537.704,644	16.485
11	381.970,201 537.704,644	12	381.975,961 537.698,55	8.385
12	381.975,961 537.698,55	13	381.992,675 537.702,465	17.166
13	381.992,675 537.702,465	14	382.002,028 537.705,489	9.83
14	382.002,028 537.705,489	15	382.018,806 537.712,912	18.347
15	382.018,806 537.712,912	1	382.028,709 537.722,534	13.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

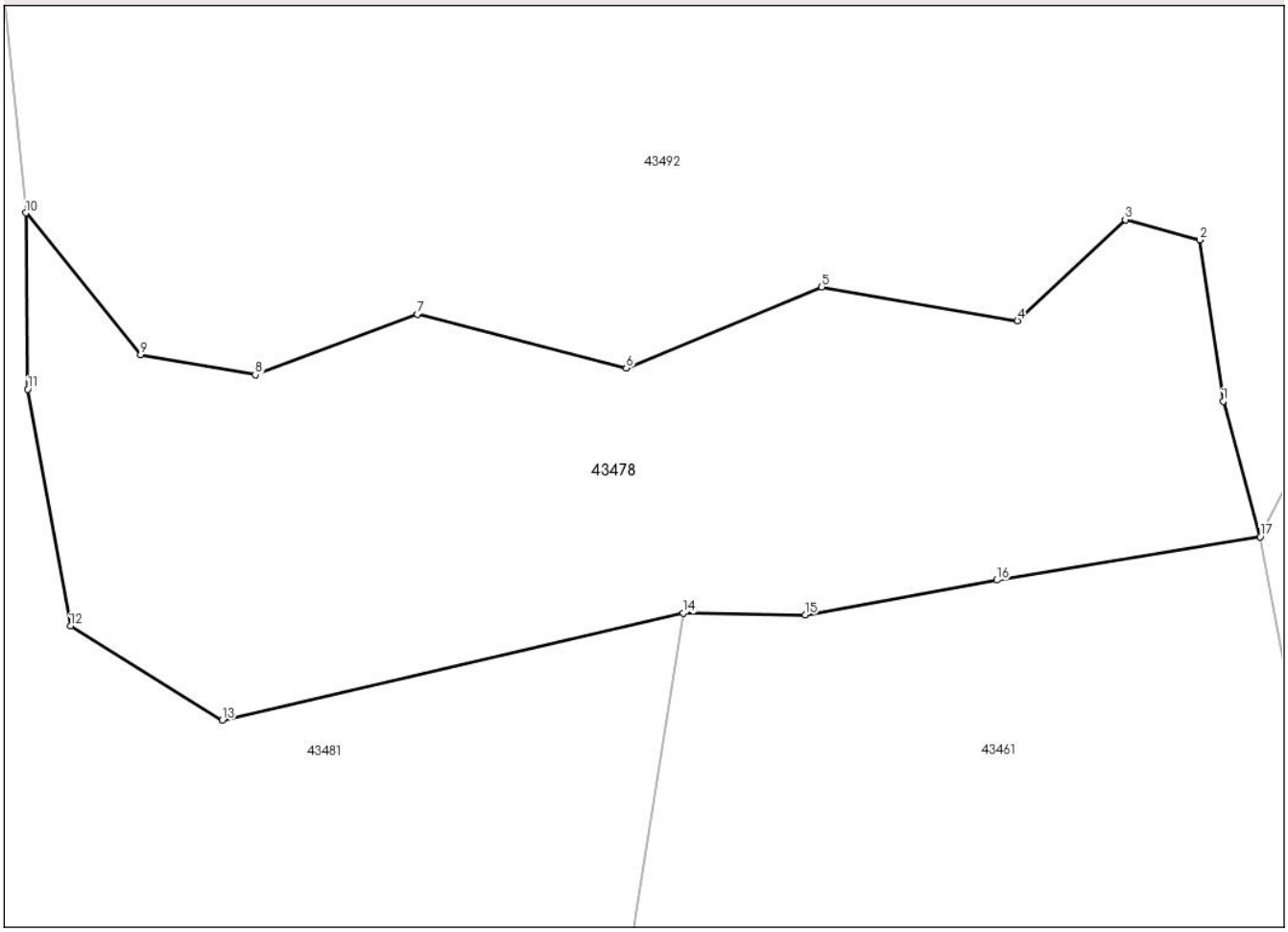
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.495,966 537.727,488	2	381.494,262 537.739,037	11.674
2	381.494,262 537.739,037	3	381.488,943 537.740,487	5.514
3	381.488,943 537.740,487	4	381.481,206 537.733,238	10.601
4	381.481,206 537.733,238	5	381.467,184 537.735,655	14.229
5	381.467,184 537.735,655	6	381.453,162 537.729,856	15.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.453,162 537.729,856	7	381.438,172 537.733,722	15.48
7	381.438,172 537.733,722	8	381.426,567 537.729,373	12.394
8	381.426,567 537.729,373	9	381.418,347 537.730,822	8.347
9	381.418,347 537.730,822	10	381.410,125 537.740,97	13.061
10	381.410,125 537.740,97	11	381.410,257 537.728,343	12.628
11	381.410,257 537.728,343	12	381.413,31 537.711,391	17.225
12	381.413,31 537.711,391	13	381.424,21 537.704,659	12.811
13	381.424,21 537.704,659	14	381.457,244 537.712,306	33.908
14	381.457,244 537.712,306	15	381.465,988 537.712,198	8.744
15	381.465,988 537.712,198	16	381.479,737 537.714,677	13.971
16	381.479,737 537.714,677	17	381.498,615 537.717,777	19.131
17	381.498,615 537.717,777	1	381.495,966 537.727,488	10.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.924	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

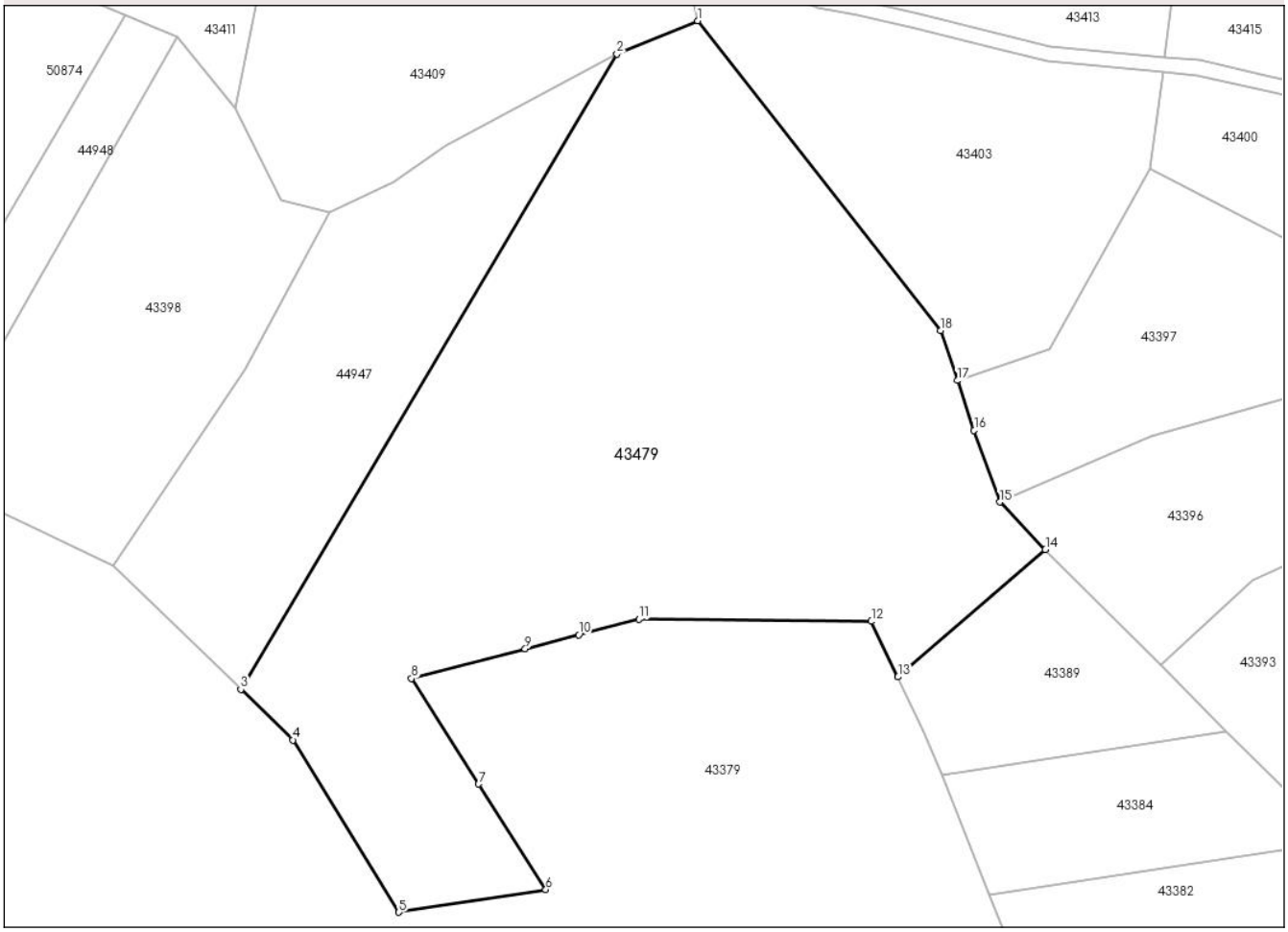
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.924	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.075,616 537.340,789	2	381.057,58 537.333,324	19.519
2	381.057,58 537.333,324	3	380.973,187 537.190,963	165.496
3	380.973,187 537.190,963	4	380.984,872 537.179,632	16.277
4	380.984,872 537.179,632	5	381.008,653 537.141,064	45.31
5	381.008,653 537.141,064	6	381.041,59 537.146,106	33.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.041,59 537.146,106	7	381.026,531 537.169,774	28.053
7	381.026,531 537.169,774	8	381.011,471 537.193,442	28.053
8	381.011,471 537.193,442	9	381.036,972 537.200,095	26.355
9	381.036,972 537.200,095	10	381.048,996 537.203,232	12.427
10	381.048,996 537.203,232	11	381.062,473 537.206,748	13.927
11	381.062,473 537.206,748	12	381.114,607 537.206,233	52.137
12	381.114,607 537.206,233	13	381.120,588 537.193,771	13.823
13	381.120,588 537.193,771	14	381.153,644 537.222,336	43.688
14	381.153,644 537.222,336	15	381.143,427 537.232,964	14.743
15	381.143,427 537.232,964	16	381.137,646 537.249,022	17.067
16	381.137,646 537.249,022	17	381.133,896 537.260,185	11.776
17	381.133,896 537.260,185	18	381.130,145 537.271,348	11.776
18	381.130,145 537.271,348	1	381.075,616 537.340,789	88.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.932	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOLZ GEB BIC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

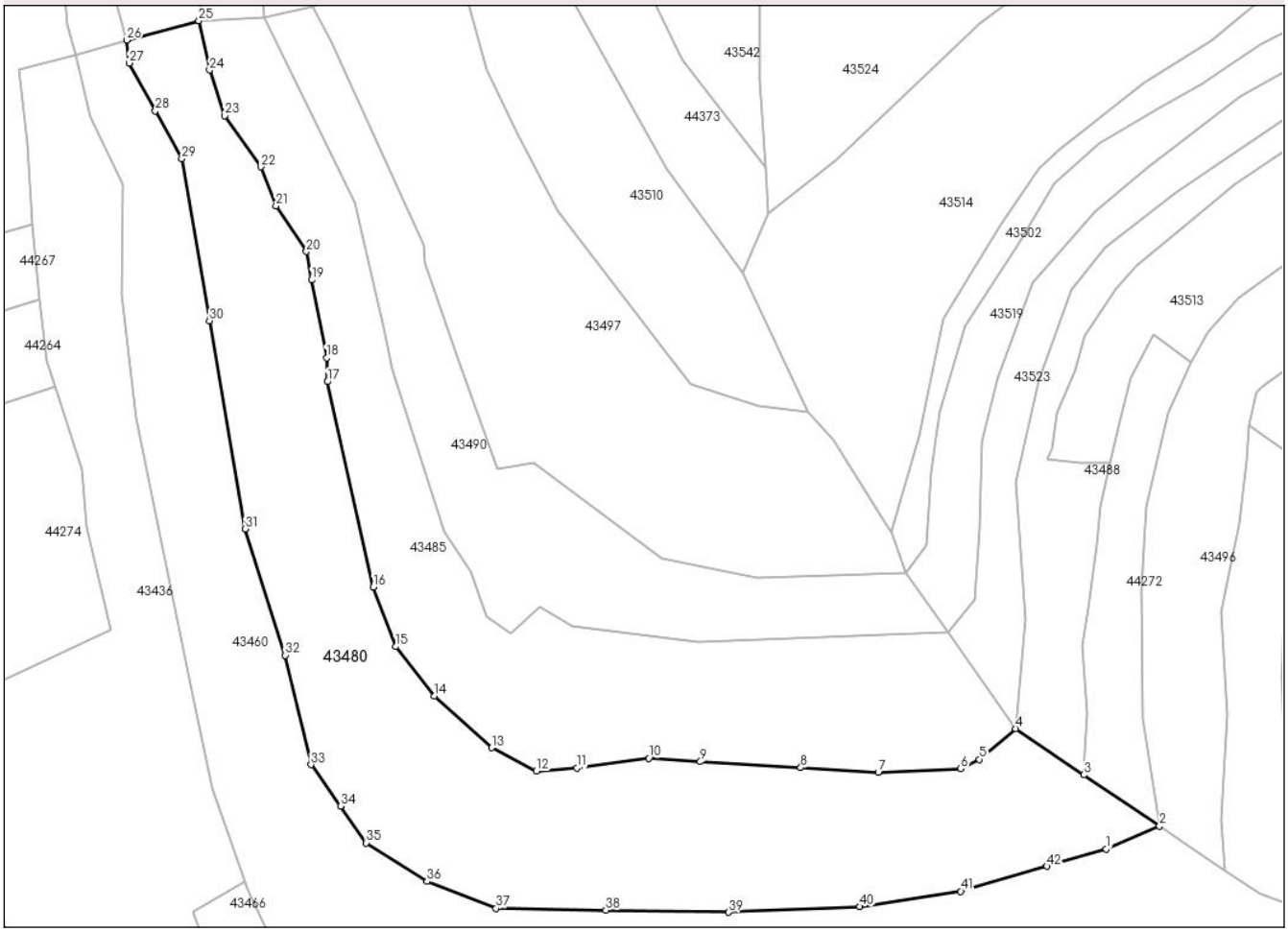
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.840,958 537.656,798	2	381.853,468 537.662,183	13.619
4	381.819,652 537.685,044	5	381.811,171 537.677,834	11.132
7	381.787,432 537.674,84	8	381.769,216 537.675,909	18.247
10	381.733,532 537.678,118	11	381.716,613 537.675,782	17.08
13	381.696,667 537.680,593	14	381.683,186 537.692,691	18.113
16	381.668,866 537.718,308	17	381.658,02 537.766,442	49.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.853,468 537.662,183	3	381.835,684 537.674,206	21.466
5	381.811,171 537.677,834	6	381.806,77 537.675,634	4.921
8	381.769,216 537.675,909	9	381.745,638 537.677,294	23.618
11	381.716,613 537.675,782	12	381.707,122 537.675,094	9.516
14	381.683,186 537.692,691	15	381.674,094 537.704,285	14.734
17	381.658,02 537.766,442	18	381.657,859 537.772,032	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.835,684 537.674,206	4	381.819,652 537.685,044	19.352
6	381.806,77 537.675,634	7	381.787,432 537.674,84	19.354
9	381.745,638 537.677,294	10	381.733,532 537.678,118	12.134
12	381.707,122 537.675,094	13	381.696,667 537.680,593	11.813
15	381.674,094 537.704,285	16	381.668,866 537.718,308	14.966
18	381.657,859 537.772,032	19	381.654,357 537.790,298	18.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.654,357 537.790,298	20	381.653,119 537.796,964	6.78
22	381.642,407 537.816,851	23	381.633,943 537.828,872	14.702
25	381.627,865 537.851,132	26	381.610,904 537.846,593	17.558
28	381.617,665 537.829,973	29	381.623,856 537.818,736	12.83
31	381.638,742 537.731,937	32	381.648,181 537.702,27	31.132
34	381.661,154 537.666,876	35	381.667,145 537.658,243	10.508
37	381.697,677 537.642,874	38	381.723,45 537.642,456	25.777
40	381.783,126 537.643,292	41	381.806,809 537.646,912	23.959
20	381.653,119 537.796,964	21	381.645,971 537.807,723	12.917
23	381.633,943 537.828,872	24	381.630,379 537.839,557	11.264
26	381.610,904 537.846,593	27	381.611,474 537.841,21	5.414
29	381.623,856 537.818,736	30	381.630,368 537.780,767	38.523
32	381.648,181 537.702,27	33	381.654,188 537.676,622	26.343
35	381.667,145 537.658,243	36	381.681,494 537.649,192	16.965
38	381.723,45 537.642,456	39	381.752,328 537.641,988	28.881
41	381.806,809 537.646,912	42	381.827,01 537.652,76	21.03
21	381.645,971 537.807,723	22	381.642,407 537.816,851	9.799
24	381.630,379 537.839,557	25	381.627,865 537.851,132	11.844
27	381.611,474 537.841,21	28	381.617,665 537.829,973	12.83
30	381.630,368 537.780,767	31	381.638,742 537.731,937	49.543
33	381.654,188 537.676,622	34	381.661,154 537.666,876	11.98
36	381.681,494 537.649,192	37	381.697,677 537.642,874	17.373
39	381.752,328 537.641,988	40	381.783,126 537.643,292	30.826
42	381.827,01 537.652,76	1	381.840,958 537.656,798	14.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.798	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA DORIN** 2) **CRIȘAN ARGENTINA-MILODORA** 3) **DINEA CORNELIA** 4) **BENEDEK FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

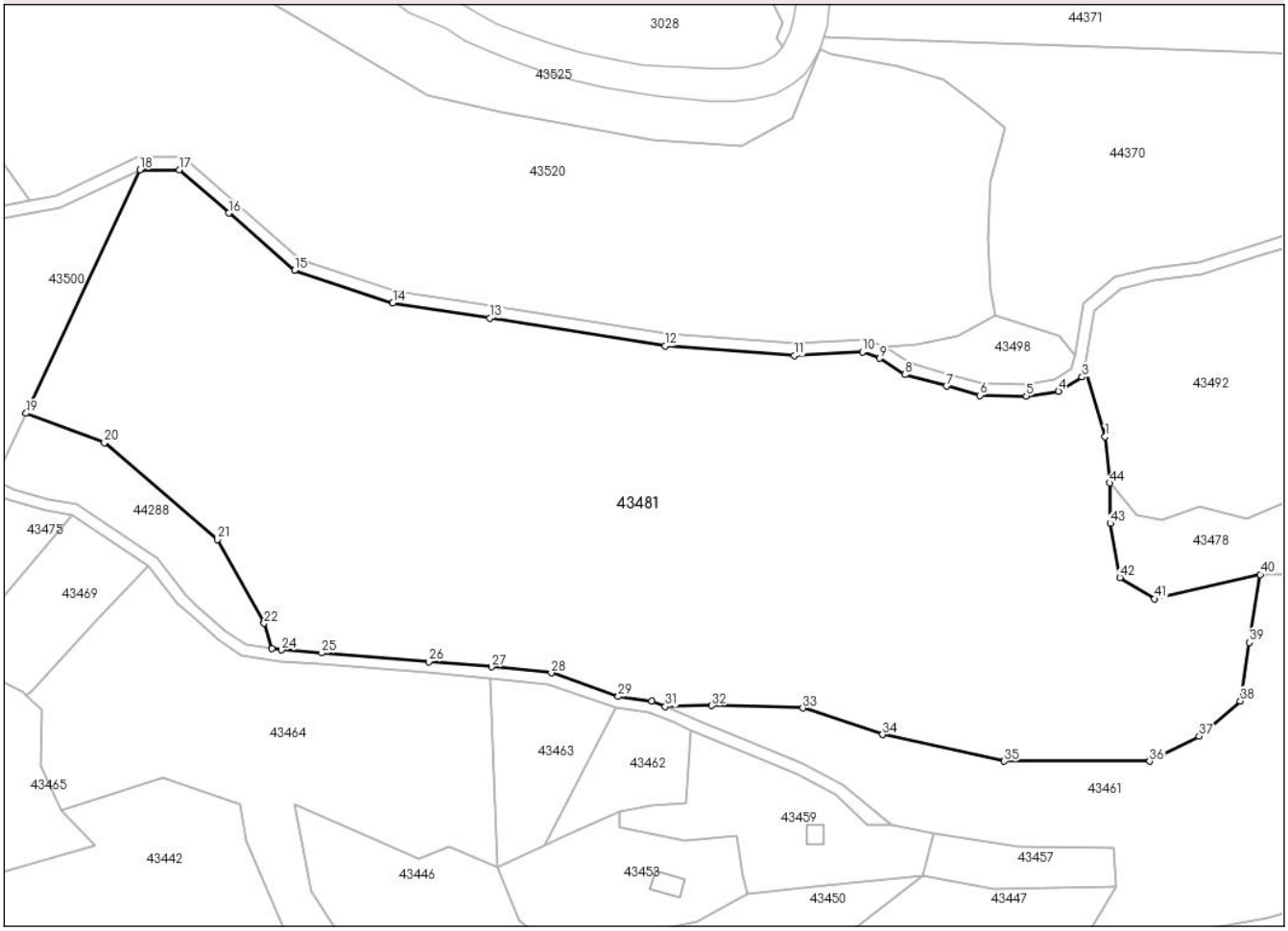
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	37.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.408,675 537.755,465	2	381.402,388 537.777,208	22.633
4	381.394,04 537.769,693	5	381.383,947 537.768,115	10.216
7	381.358,935 537.771,272	8	381.345,946 537.774,868	13.478
10	381.332,63 537.781,978	11	381.311,311 537.780,778	21.353
13	381.215,829 537.792,51	14	381.185,476 537.797,257	30.722
16	381.134,099 537.825,439	17	381.118,556 537.838,96	20.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.402,388 537.777,208	3	381.401,412 537.774,079	3.277
5	381.383,947 537.768,115	6	381.369,483 537.768,352	14.466
8	381.345,946 537.774,868	9	381.338,047 537.779,956	9.395
11	381.311,311 537.780,778	12	381.270,852 537.783,904	40.579
14	381.185,476 537.797,257	15	381.154,693 537.807,522	32.449
17	381.118,556 537.838,96	18	381.106,211 537.838,96	12.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.401,412 537.774,079	4	381.394,04 537.769,693	8.578
6	381.369,483 537.768,352	7	381.358,935 537.771,272	10.945
9	381.338,047 537.779,956	10	381.332,63 537.781,978	5.782
12	381.270,852 537.783,904	13	381.215,829 537.792,51	55.692
15	381.154,693 537.807,522	16	381.134,099 537.825,439	27.297
18	381.106,211 537.838,96	19	381.070,523 537.762,743	84.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.070,523 537.762,743	20	381.095,135 537.753,502	26.29
22	381.145,17 537.697,039	23	381.147,615 537.689,182	8.229
25	381.163,186 537.687,728	26	381.196,735 537.685,057	33.655
28	381.235,116 537.681,498	29	381.256,118 537.674,12	22.261
31	381.270,811 537.670,948	32	381.285,4 537.671,262	14.592
34	381.338,925 537.662,199	35	381.377,076 537.653,887	39.046
37	381.438,082 537.661,718	38	381.451,017 537.672,714	16.977
40	381.457,244 537.712,306	41	381.424,21 537.704,659	33.908
43	381.410,257 537.728,343	44	381.410,125 537.740,97	12.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.095,135 537.753,502	21	381.130,506 537.723,216	46.565
23	381.147,615 537.689,182	24	381.150,624 537.688,728	3.044
26	381.196,735 537.685,057	27	381.216,378 537.683,415	19.712
29	381.256,118 537.674,12	30	381.266,535 537.672,759	10.505
32	381.285,4 537.671,262	33	381.313,982 537.670,511	28.592
35	381.377,076 537.653,887	36	381.422,568 537.653,887	45.491
38	381.451,017 537.672,714	39	381.453,895 537.691,011	18.521
41	381.424,21 537.704,659	42	381.413,31 537.711,391	12.811
44	381.410,125 537.740,97	1	381.408,675 537.755,465	14.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.130,506 537.723,216	22	381.145,17 537.697,039	30.005
24	381.150,624 537.688,728	25	381.163,186 537.687,728	12.602
27	381.216,378 537.683,415	28	381.235,116 537.681,498	18.836
30	381.266,535 537.672,759	31	381.270,811 537.670,948	4.644
33	381.313,982 537.670,511	34	381.338,925 537.662,199	26.292
36	381.422,568 537.653,887	37	381.438,082 537.661,718	17.378
39	381.453,895 537.691,011	40	381.457,244 537.712,306	21.557
42	381.413,31 537.711,391	43	381.410,257 537.728,343	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

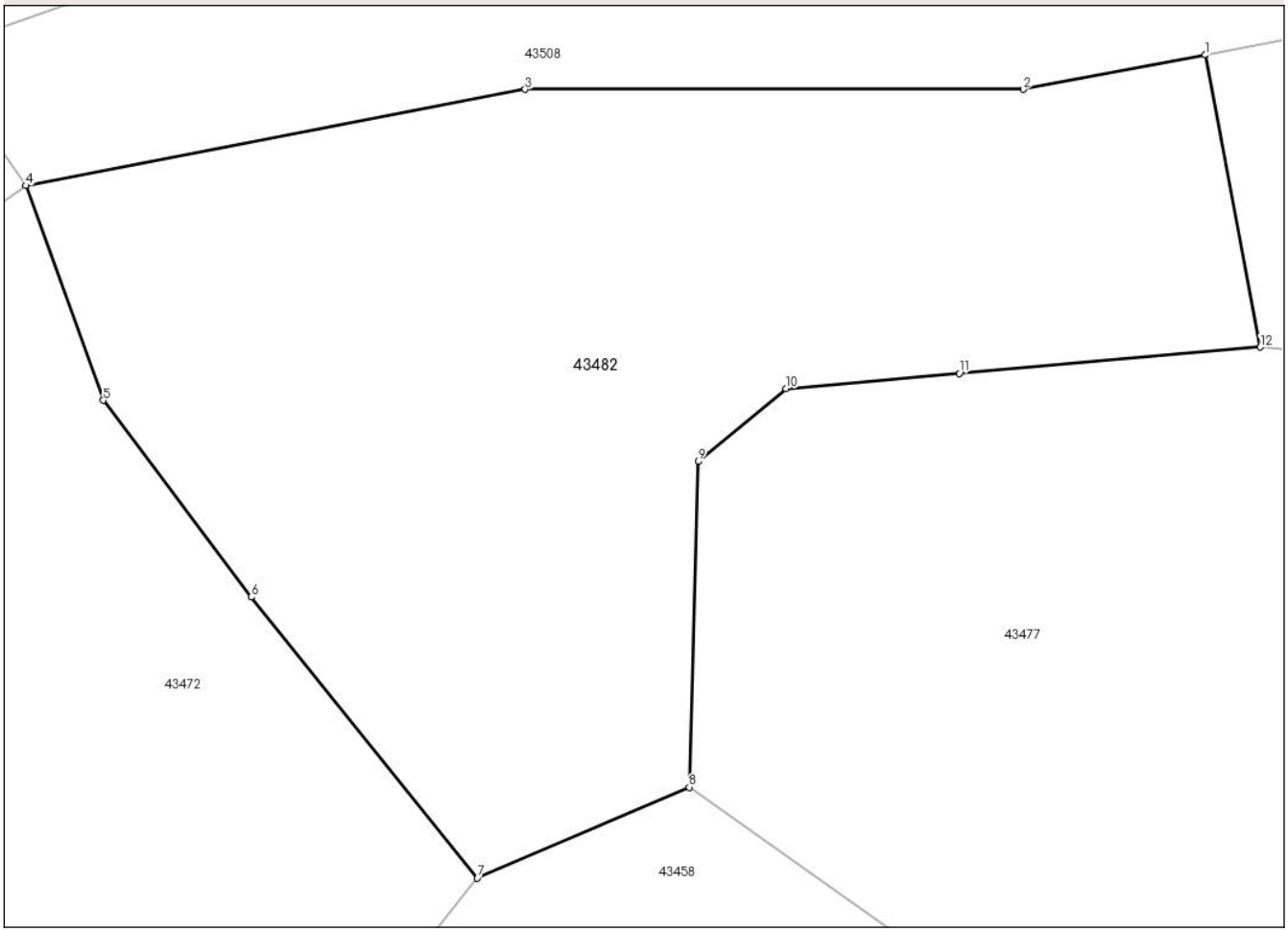
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.372	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.983,246 537.751,728	2	381.973,891 537.749,963	9.52
2	381.973,891 537.749,963	3	381.948,286 537.749,963	25.605
3	381.948,286 537.749,963	4	381.922,62 537.745,018	26.138
4	381.922,62 537.745,018	5	381.926,599 537.733,987	11.727
5	381.926,599 537.733,987	6	381.934,218 537.723,894	12.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.934,218 537.723,894	7	381.945,828 537.709,468	18.519
7	381.945,828 537.709,468	8	381.956,716 537.714,126	11.842
8	381.956,716 537.714,126	9	381.957,176 537.730,846	16.726
9	381.957,176 537.730,846	10	381.961,702 537.734,59	5.874
10	381.961,702 537.734,59	11	381.970,6 537.735,371	8.931
11	381.970,6 537.735,371	12	381.986,075 537.736,728	15.535
12	381.986,075 537.736,728	1	381.983,246 537.751,728	15.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

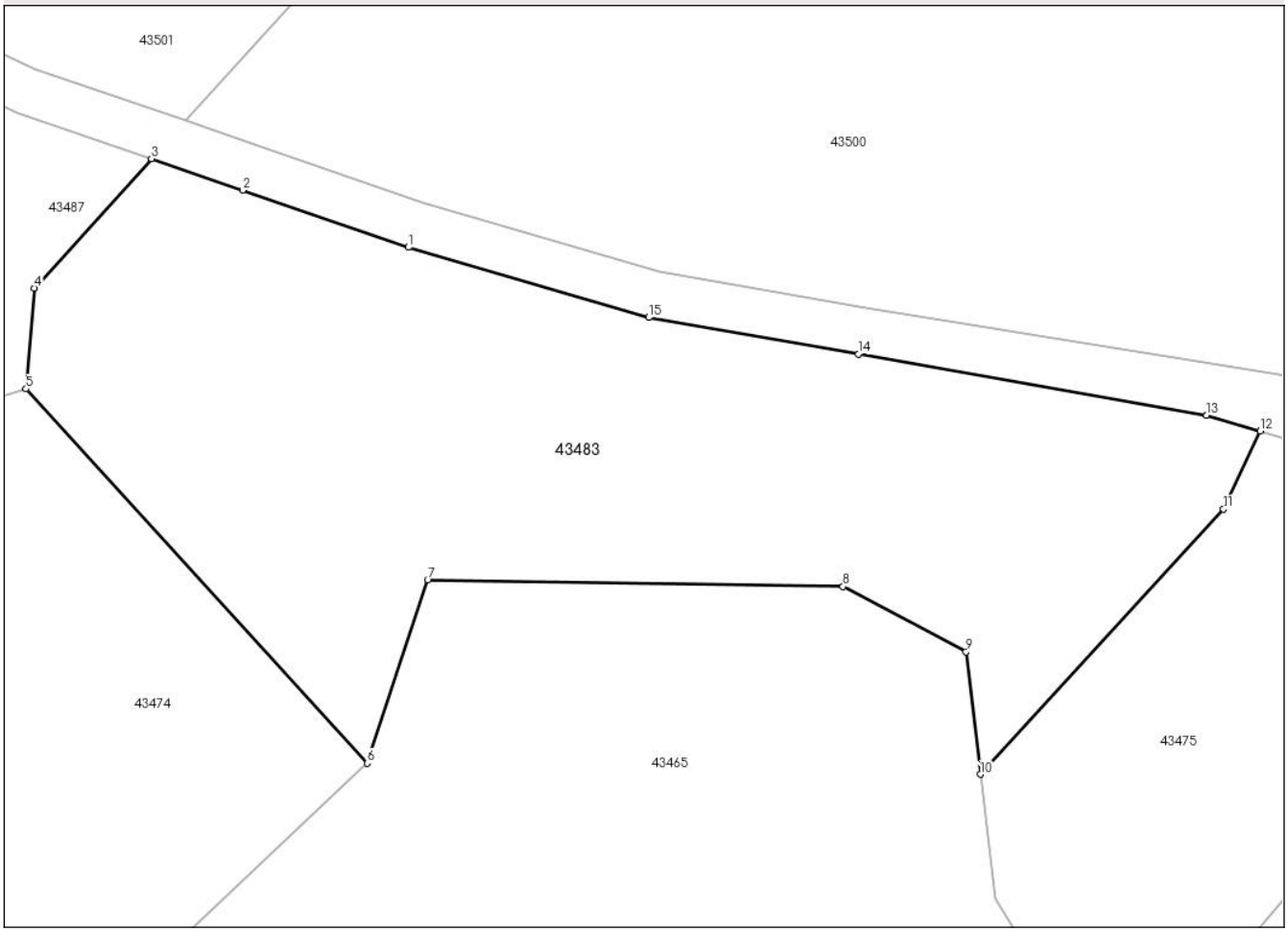
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.993,766 537.751,702	2	380.981,105 537.756,066	13.392
2	380.981,105 537.756,066	3	380.974,143 537.758,465	7.364
3	380.974,143 537.758,465	4	380.965,211 537.748,589	13.316
4	380.965,211 537.748,589	5	380.964,561 537.740,912	7.704
5	380.964,561 537.740,912	6	380.990,645 537.712,359	38.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.990,645 537.712,359	7	380.995,237 537.726,326	14.703
7	380.995,237 537.726,326	8	381.026,946 537.725,826	31.713
8	381.026,946 537.725,826	9	381.036,337 537.720,857	10.625
9	381.036,337 537.720,857	10	381.037,437 537.711,521	9.401
10	381.037,437 537.711,521	11	381.056,003 537.731,733	27.445
11	381.056,003 537.731,733	12	381.058,797 537.737,701	6.59
12	381.058,797 537.737,701	13	381.054,712 537.738,907	4.259
13	381.054,712 537.738,907	14	381.028,112 537.743,557	27.004
14	381.028,112 537.743,557	15	381.012,116 537.746,354	16.238
15	381.012,116 537.746,354	1	380.993,766 537.751,702	19.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȘA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

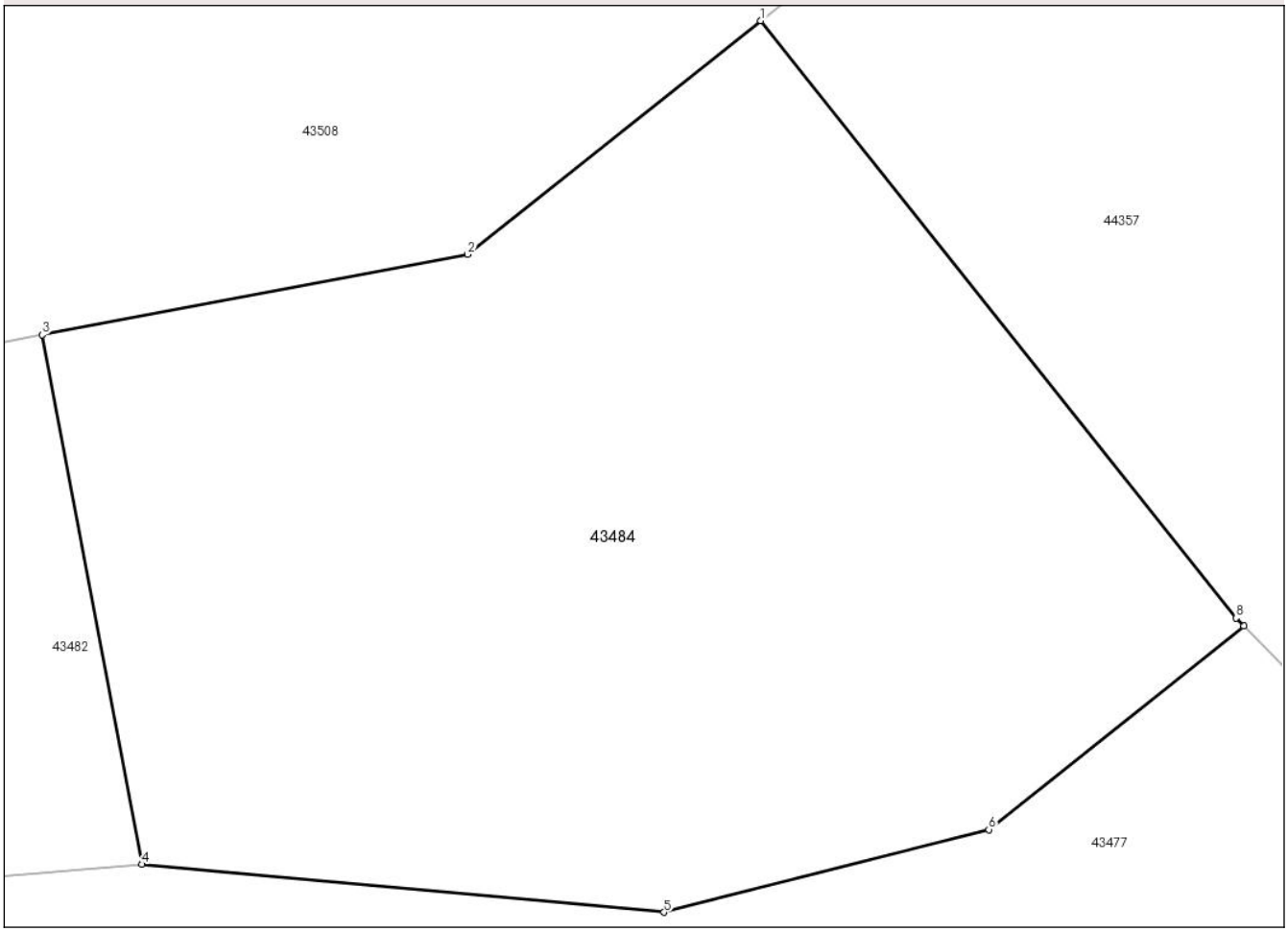
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.003,622 537.760,623	2	381.995,312 537.754,004	10.625
2	381.995,312 537.754,004	3	381.983,246 537.751,728	12.278
3	381.983,246 537.751,728	4	381.986,075 537.736,728	15.265
4	381.986,075 537.736,728	5	382.000,881 537.735,371	14.867
5	382.000,881 537.735,371	6	382.010,09 537.737,71	9.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.010,09 537.737,71	7	382.017,324 537.743,472	9.248
7	382.017,324 537.743,472	8	382.017,1 537.743,702	0.32
8	382.017,1 537.743,702	1	382.003,622 537.760,623	21.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.590	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPIȚA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

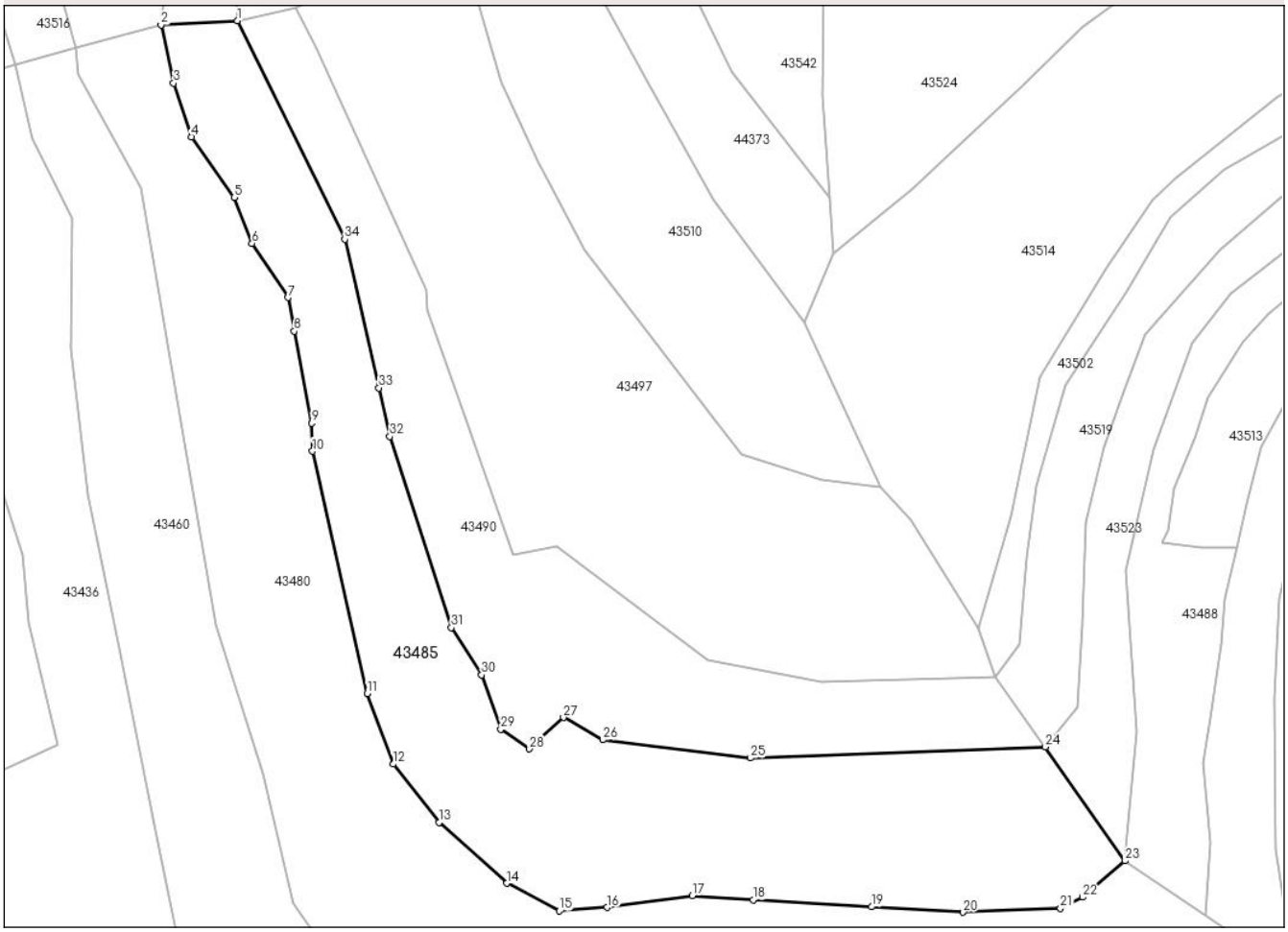
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.643,107 537.851,964	2	381.627,865 537.851,132	15.264
3	381.630,379 537.839,557	4	381.633,943 537.828,872	11.264
5	381.642,407 537.816,851	6	381.645,971 537.807,723	9.799
7	381.653,119 537.796,964	8	381.654,357 537.790,298	6.78
9	381.657,859 537.772,032	10	381.658,02 537.766,442	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.627,865 537.851,132	3	381.630,379 537.839,557	11.844
4	381.633,943 537.828,872	5	381.642,407 537.816,851	14.702
6	381.645,971 537.807,723	7	381.653,119 537.796,964	12.917
8	381.654,357 537.790,298	9	381.657,859 537.772,032	18.599
10	381.658,02 537.766,442	11	381.668,866 537.718,308	49.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.668,866 537.718,308	12	381.674,094 537.704,285	14.966
13	381.683,186 537.692,691	14	381.696,667 537.680,593	18.113
15	381.707,122 537.675,094	16	381.716,613 537.675,782	9.516
17	381.733,532 537.678,118	18	381.745,638 537.677,294	12.134
19	381.769,216 537.675,909	20	381.787,432 537.674,84	18.247
21	381.806,77 537.675,634	22	381.811,171 537.677,834	4.921
23	381.819,652 537.685,044	24	381.803,785 537.707,69	27.652
25	381.745,14 537.705,476	26	381.715,714 537.709,091	29.647
27	381.707,905 537.713,513	28	381.701,162 537.707,269	9.19
29	381.695,467 537.711,228	30	381.691,657 537.721,995	11.421
31	381.685,616 537.731,36	32	381.673,392 537.769,366	39.923
33	381.671,184 537.779,013	34	381.664,424 537.808,544	30.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.674,094 537.704,285	13	381.683,186 537.692,691	14.734
14	381.696,667 537.680,593	15	381.707,122 537.675,094	11.813
16	381.716,613 537.675,782	17	381.733,532 537.678,118	17.08
18	381.745,638 537.677,294	19	381.769,216 537.675,909	23.618
20	381.787,432 537.674,84	21	381.806,77 537.675,634	19.354
22	381.811,171 537.677,834	23	381.819,652 537.685,044	11.132
24	381.803,785 537.707,69	25	381.745,14 537.705,476	58.687
26	381.715,714 537.709,091	27	381.707,905 537.713,513	8.974
28	381.701,162 537.707,269	29	381.695,467 537.711,228	6.935
30	381.691,657 537.721,995	31	381.685,616 537.731,36	11.145
32	381.673,392 537.769,366	33	381.671,184 537.779,013	9.896
34	381.664,424 537.808,544	1	381.643,107 537.851,964	48.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

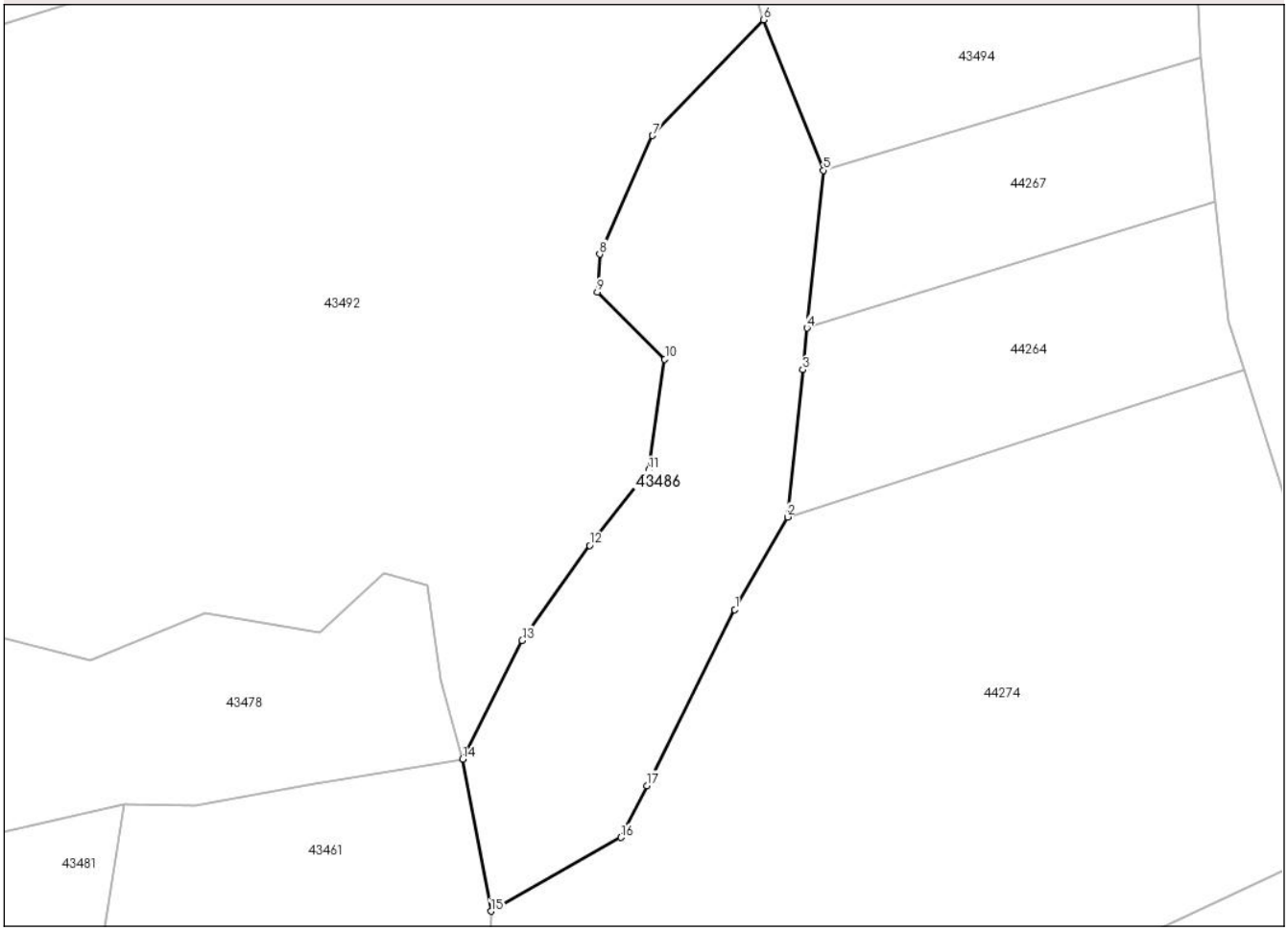
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.531,824 537.736,027	2	381.538,275 537.747,336	13.02
2	381.538,275 537.747,336	3	381.540,127 537.765,303	18.062
3	381.540,127 537.765,303	4	381.540,649 537.770,372	5.096
4	381.540,649 537.770,372	5	381.542,633 537.789,626	19.356
5	381.542,633 537.789,626	6	381.535,33 537.807,989	19.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.535,33 537.807,989	7	381.521,794 537.793,846	19.577
7	381.521,794 537.793,846	8	381.515,333 537.779,395	15.829
8	381.515,333 537.779,395	9	381.515,054 537.774,792	4.612
9	381.515,054 537.774,792	10	381.523,274 537.766,578	11.62
10	381.523,274 537.766,578	11	381.521,341 537.753,049	13.666
11	381.521,341 537.753,049	12	381.514,088 537.743,868	11.7
12	381.514,088 537.743,868	13	381.505,868 537.732,272	14.214
13	381.505,868 537.732,272	14	381.498,615 537.717,777	16.209
14	381.498,615 537.717,777	15	381.502,056 537.699,246	18.848
15	381.502,056 537.699,246	16	381.517,919 537.708,23	18.231
16	381.517,919 537.708,23	17	381.521,091 537.714,571	7.09
17	381.521,091 537.714,571	1	381.531,824 537.736,027	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.917	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN FLAVIUS-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

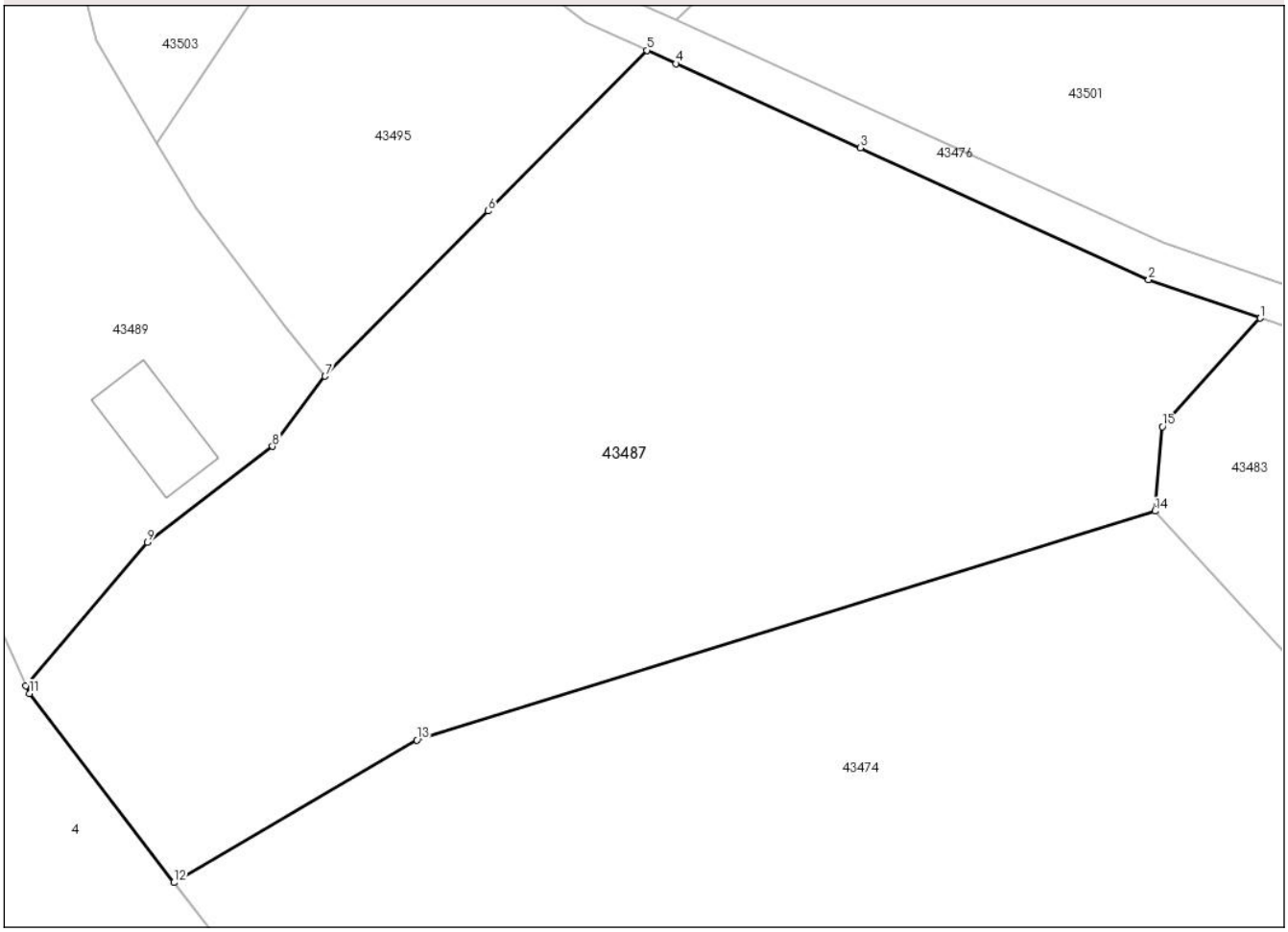
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.917	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.974,143 537.758,465	2	380.963,963 537.761,973	10.767
2	380.963,963 537.761,973	3	380.937,693 537.773,974	28.881
3	380.937,693 537.773,974	4	380.920,908 537.781,64	18.453
4	380.920,908 537.781,64	5	380.918,252 537.782,854	2.921
5	380.918,252 537.782,854	6	380.903,792 537.768,221	20.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.903,792 537.768,221	7	380.888,928 537.753,179	21.148
7	380.888,928 537.753,179	8	380.884,13 537.746,798	7.983
8	380.884,13 537.746,798	9	380.872,732 537.738,062	14.361
9	380.872,732 537.738,062	10	380.861,659 537.725,004	17.121
10	380.861,659 537.725,004	11	380.861,979 537.724,298	0.775
11	380.861,979 537.724,298	12	380.875,14 537.707,086	21.667
12	380.875,14 537.707,086	13	380.897,278 537.720,06	25.659
13	380.897,278 537.720,06	14	380.964,561 537.740,912	70.441
14	380.964,561 537.740,912	15	380.965,211 537.748,589	7.704
15	380.965,211 537.748,589	1	380.974,143 537.758,465	13.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.075	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

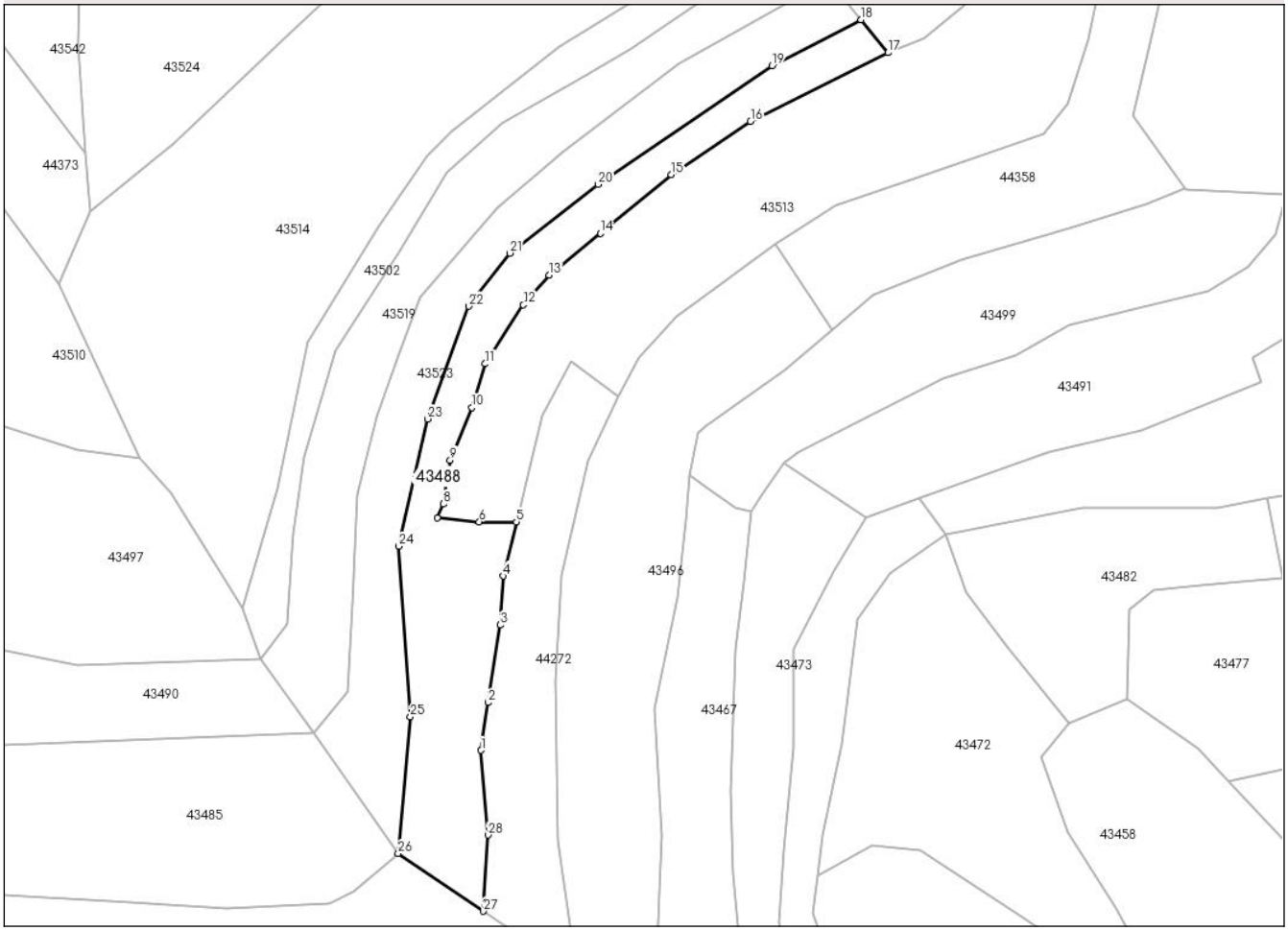
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.075	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.835,264 537.704,438	2	381.836,626 537.713,401	9.066
3	381.838,839 537.727,976	4	381.839,46 537.737,178	9.223
5	381.841,884 537.747,328	6	381.834,902 537.747,397	6.982
7	381.827,0 537.748,17	8	381.828,16 537.750,71	2.793
9	381.829,432 537.758,994	10	381.833,526 537.768,851	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.836,626 537.713,401	3	381.838,839 537.727,976	14.742
4	381.839,46 537.737,178	5	381.841,884 537.747,328	10.436
6	381.834,902 537.747,397	7	381.827,0 537.748,17	7.94
8	381.828,16 537.750,71	9	381.829,432 537.758,994	8.381
10	381.833,526 537.768,851	11	381.836,013 537.777,08	8.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.836,013 537.777,08	12	381.843,204 537.788,151	13.201
13	381.848,052 537.793,776	14	381.857,662 537.801,633	12.413
15	381.871,069 537.812,594	16	381.885,951 537.822,656	17.964
17	381.911,803 537.835,548	18	381.906,736 537.841,739	8.0
19	381.889,977 537.833,101	20	381.857,3 537.810,781	39.572
21	381.840,672 537.797,877	22	381.832,88 537.787,88	12.675
23	381.825,205 537.766,722	24	381.819,739 537.742,774	24.564
25	381.821,948 537.710,778	26	381.819,652 537.685,044	25.836
27	381.835,684 537.674,206	28	381.836,56 537.688,514	14.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.843,204 537.788,151	13	381.848,052 537.793,776	7.426
14	381.857,662 537.801,633	15	381.871,069 537.812,594	17.318
16	381.885,951 537.822,656	17	381.911,803 537.835,548	28.888
18	381.906,736 537.841,739	19	381.889,977 537.833,101	18.854
20	381.857,3 537.810,781	21	381.840,672 537.797,877	21.048
22	381.832,88 537.787,88	23	381.825,205 537.766,722	22.507
24	381.819,739 537.742,774	25	381.821,948 537.710,778	32.072
26	381.819,652 537.685,044	27	381.835,684 537.674,206	19.352
28	381.836,56 537.688,514	1	381.835,264 537.704,438	15.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚON MARIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȚON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

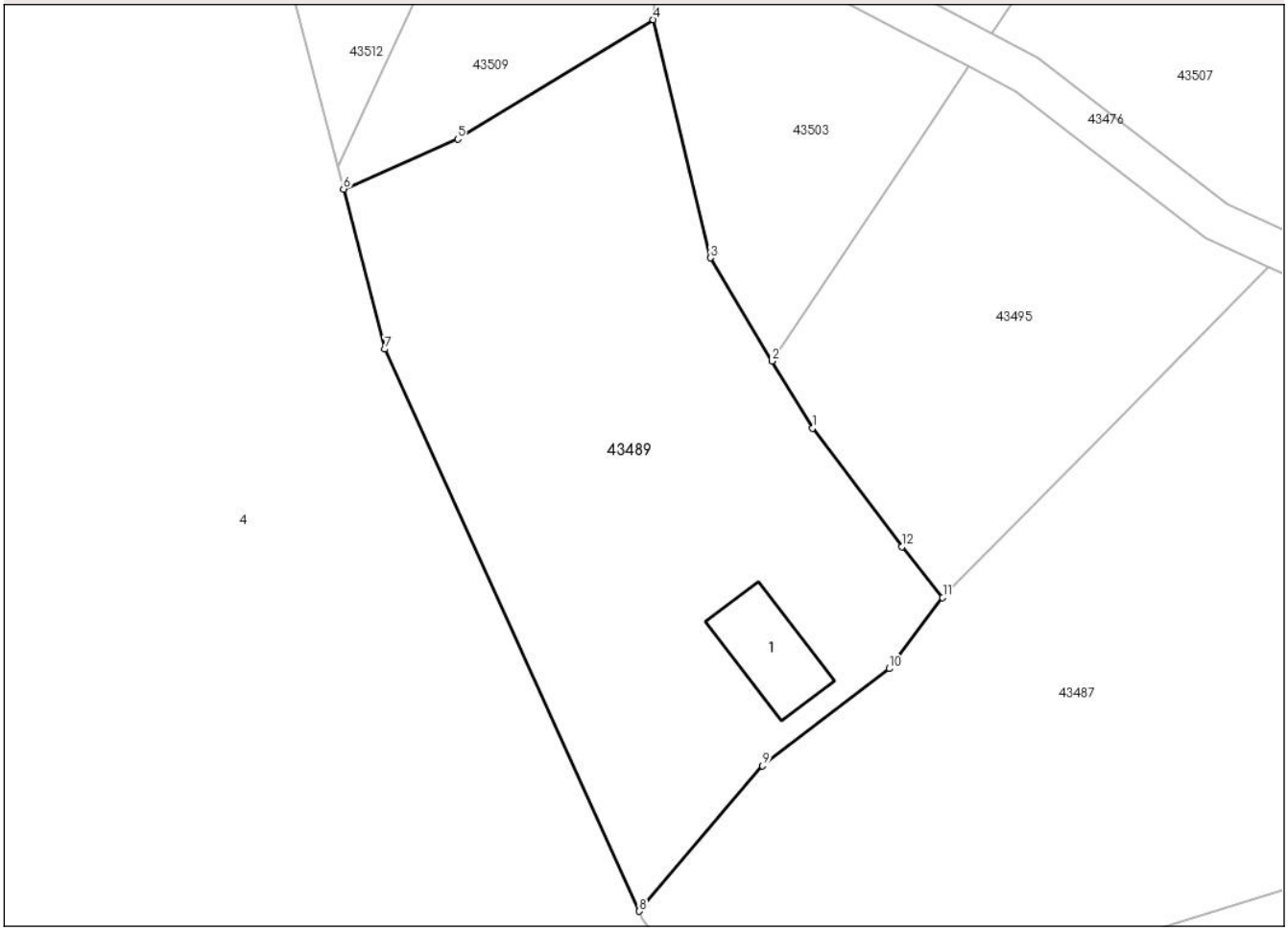
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.877,205 537.768,392	2	380.873,586 537.774,434	7.042
2	380.873,586 537.774,434	3	380.868,033 537.783,704	10.806
3	380.868,033 537.783,704	4	380.862,907 537.805,085	21.987
4	380.862,907 537.805,085	5	380.845,313 537.794,375	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.845,313 537.794,375	6	380.835,042 537.789,883	11.21
6	380.835,042 537.789,883	7	380.838,757 537.775,496	14.859
7	380.838,757 537.775,496	8	380.861,659 537.725,004	55.443
8	380.861,659 537.725,004	9	380.872,732 537.738,062	17.121
9	380.872,732 537.738,062	10	380.884,13 537.746,798	14.361
10	380.884,13 537.746,798	11	380.888,928 537.753,179	7.983
11	380.888,928 537.753,179	12	380.885,271 537.757,743	5.848
12	380.885,271 537.757,743	1	380.877,205 537.768,392	13.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.940	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

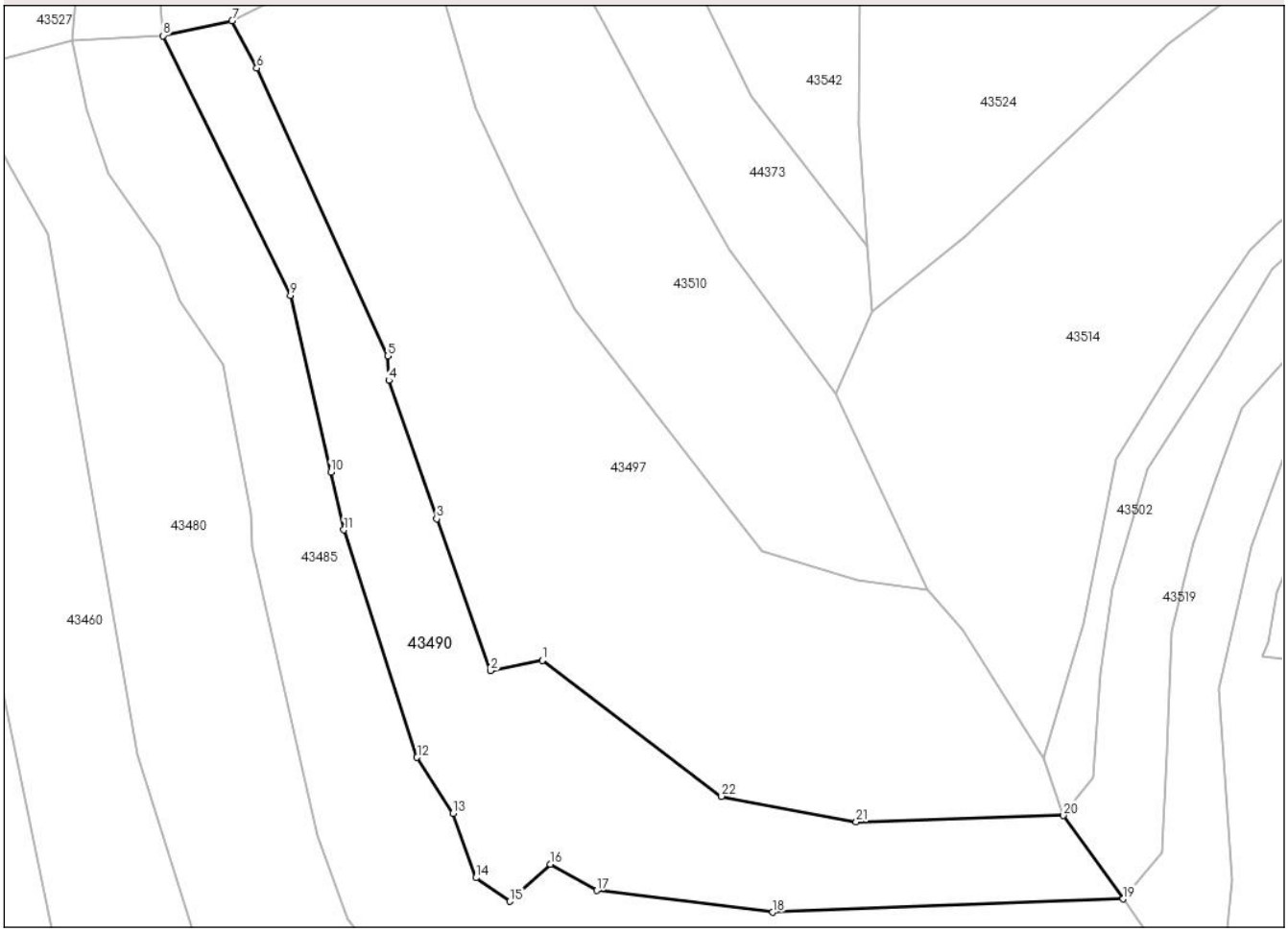
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.706,575 537.747,548	2	381.697,903 537.745,858	8.835
3	381.688,912 537.771,236	4	381.680,911 537.794,354	24.463
5	381.680,711 537.798,445	6	381.658,811 537.846,554	52.859
7	381.654,663 537.854,476	8	381.643,107 537.851,964	11.826
9	381.664,424 537.808,544	10	381.671,184 537.779,013	30.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.697,903 537.745,858	3	381.688,912 537.771,236	26.923
4	381.680,911 537.794,354	5	381.680,711 537.798,445	4.096
6	381.658,811 537.846,554	7	381.654,663 537.854,476	8.943
8	381.643,107 537.851,964	9	381.664,424 537.808,544	48.37
10	381.671,184 537.779,013	11	381.673,392 537.769,366	9.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.673,392 537.769,366	12	381.685,616 537.731,36	39.923
13	381.691,657 537.721,995	14	381.695,467 537.711,228	11.421
15	381.701,162 537.707,269	16	381.707,905 537.713,513	9.19
17	381.715,714 537.709,091	18	381.745,14 537.705,476	29.647
19	381.803,785 537.707,69	20	381.793,797 537.721,625	17.144
21	381.759,112 537.720,555	22	381.736,577 537.724,846	22.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.685,616 537.731,36	13	381.691,657 537.721,995	11.145
14	381.695,467 537.711,228	15	381.701,162 537.707,269	6.935
16	381.707,905 537.713,513	17	381.715,714 537.709,091	8.974
18	381.745,14 537.705,476	19	381.803,785 537.707,69	58.687
20	381.793,797 537.721,625	21	381.759,112 537.720,555	34.701
22	381.736,577 537.724,846	1	381.706,575 537.747,548	37.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

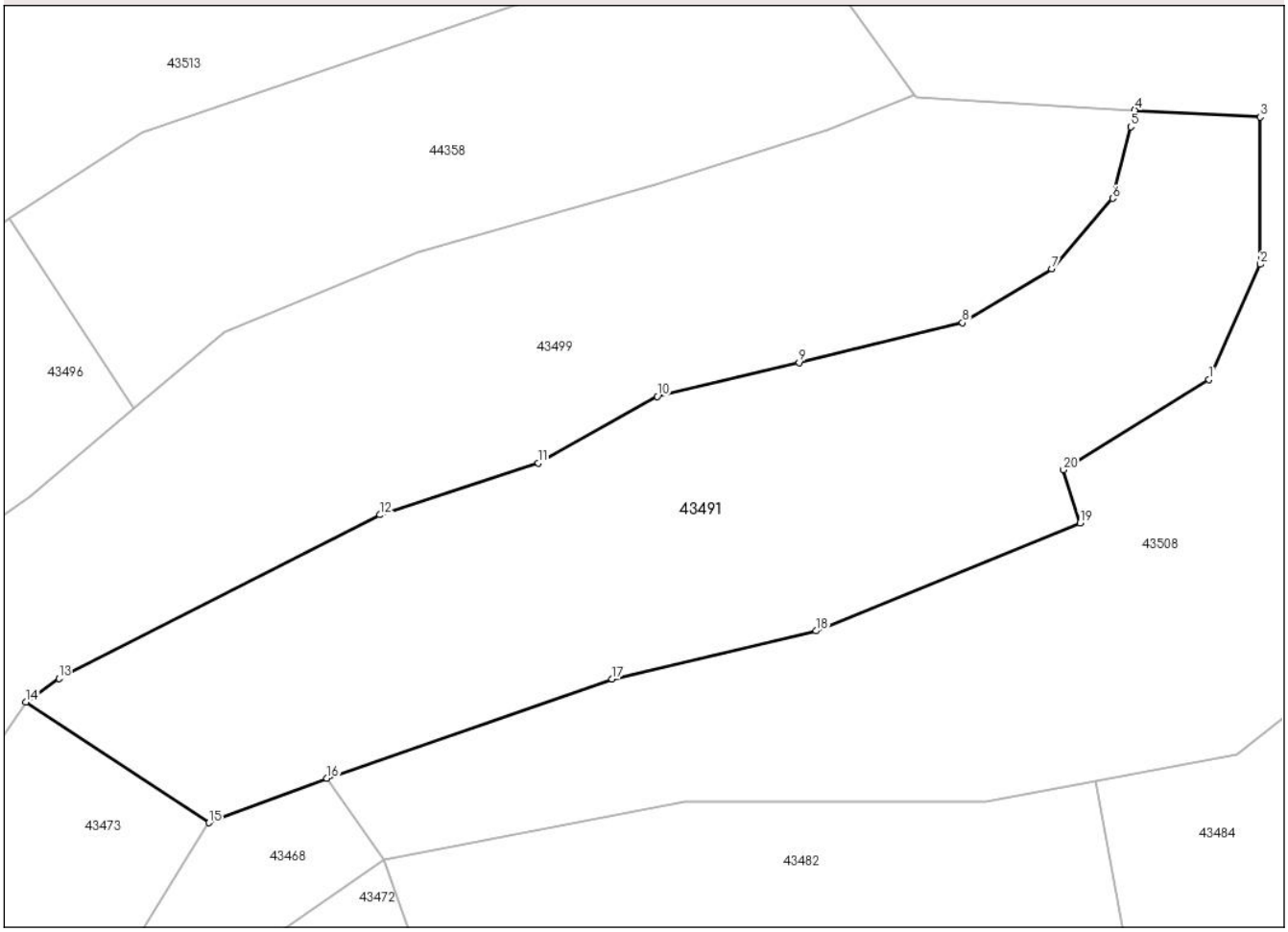
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.992,923 537.785,889	2	381.997,288 537.795,689	10.729
2	381.997,288 537.795,689	3	381.997,288 537.808,213	12.524
3	381.997,288 537.808,213	4	381.986,604 537.808,811	10.701
4	381.986,604 537.808,811	5	381.986,248 537.807,396	1.459
5	381.986,248 537.807,396	6	381.984,713 537.801,297	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.984,713 537.801,297	7	381.979,528 537.795,294	7.932
7	381.979,528 537.795,294	8	381.971,918 537.790,707	8.885
8	381.971,918 537.790,707	9	381.958,005 537.787,314	14.321
9	381.958,005 537.787,314	10	381.945,921 537.784,443	12.421
10	381.945,921 537.784,443	11	381.935,767 537.778,76	11.636
11	381.935,767 537.778,76	12	381.922,272 537.774,362	14.194
12	381.922,272 537.774,362	13	381.894,928 537.760,443	30.682
13	381.894,928 537.760,443	14	381.892,116 537.758,431	3.458
14	381.892,116 537.758,431	15	381.907,711 537.748,148	18.68
15	381.907,711 537.748,148	16	381.917,77 537.751,928	10.746
16	381.917,77 537.751,928	17	381.942,07 537.760,396	25.732
17	381.942,07 537.760,396	18	381.959,434 537.764,479	17.838
18	381.959,434 537.764,479	19	381.981,925 537.773,676	24.299
19	381.981,925 537.773,676	20	381.980,531 537.778,192	4.726
20	381.980,531 537.778,192	1	381.992,923 537.785,889	14.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.459	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

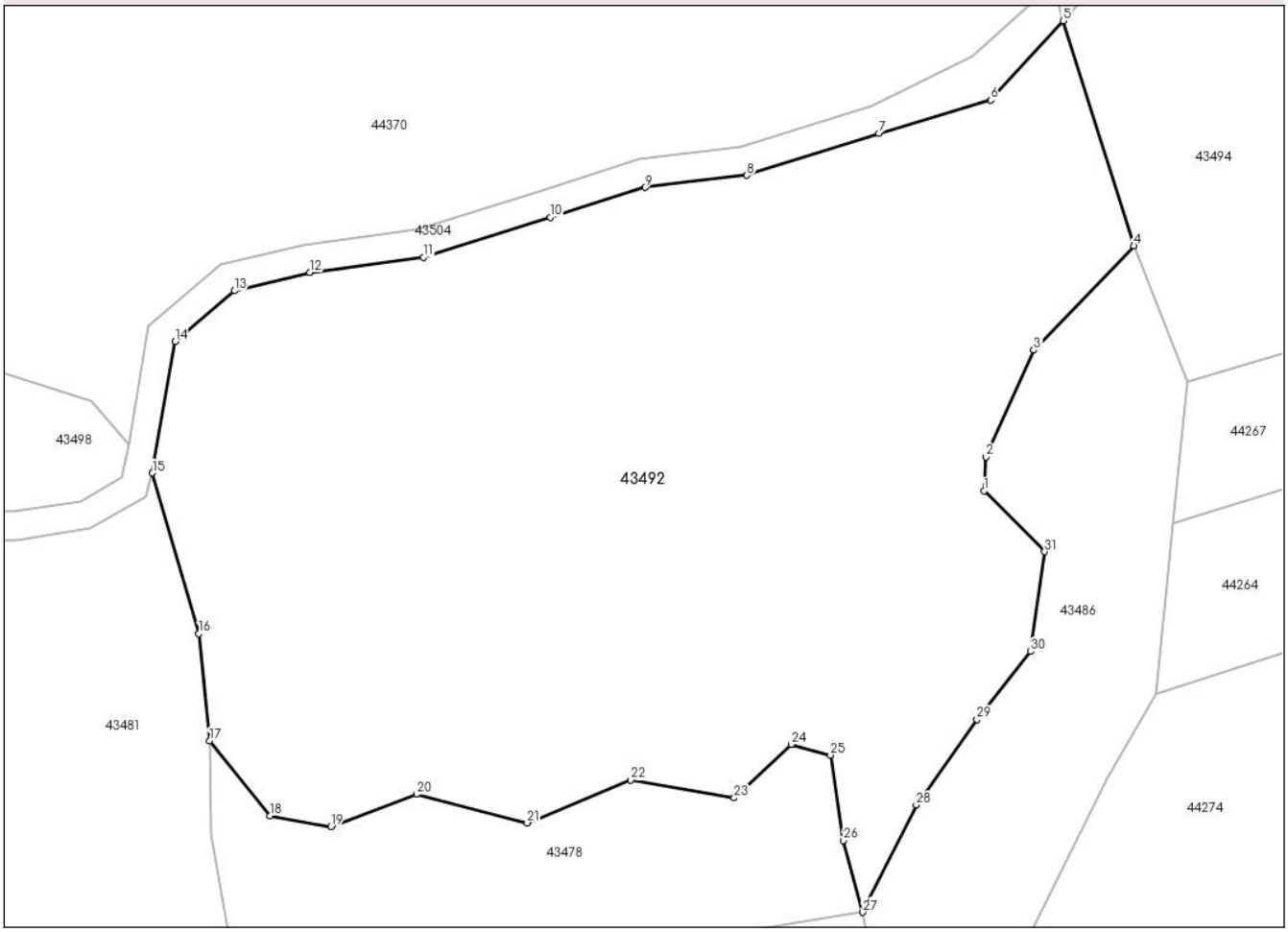
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.459	-	-	-	LEG 298

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.515,054 537.774,792	2	381.515,333 537.779,395	4.612
3	381.521,794 537.793,846	4	381.535,33 537.807,989	19.577
5	381.525,792 537.838,427	6	381.515,958 537.827,682	14.566
7	381.500,791 537.823,19	8	381.482,911 537.817,511	18.76
9	381.469,114 537.815,859	10	381.456,298 537.811,831	13.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.515,333 537.779,395	3	381.521,794 537.793,846	15.829
4	381.535,33 537.807,989	5	381.525,792 537.838,427	31.897
6	381.515,958 537.827,682	7	381.500,791 537.823,19	15.818
8	381.482,911 537.817,511	9	381.469,114 537.815,859	13.895
10	381.456,298 537.811,831	11	381.439,111 537.806,428	18.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.439,111 537.806,428	12	381.423,725 537.804,351	15.525
13	381.413,468 537.801,857	14	381.405,449 537.795,042	10.524
15	381.402,388 537.777,208	16	381.408,675 537.755,465	22.633
17	381.410,125 537.740,97	18	381.418,347 537.730,822	13.061
19	381.426,567 537.729,373	20	381.438,172 537.733,722	12.394
21	381.453,162 537.729,856	22	381.467,184 537.735,655	15.174
23	381.481,206 537.733,238	24	381.488,943 537.740,487	10.601
25	381.494,262 537.739,037	26	381.495,966 537.727,488	11.674
27	381.498,615 537.717,777	28	381.505,868 537.732,272	16.209
29	381.514,088 537.743,868	30	381.521,341 537.753,049	11.7
31	381.523,274 537.766,578	1	381.515,054 537.774,792	11.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.423,725 537.804,351	13	381.413,468 537.801,857	10.556
14	381.405,449 537.795,042	15	381.402,388 537.777,208	18.095
16	381.408,675 537.755,465	17	381.410,125 537.740,97	14.568
18	381.418,347 537.730,822	19	381.426,567 537.729,373	8.347
20	381.438,172 537.733,722	21	381.453,162 537.729,856	15.48
22	381.467,184 537.735,655	23	381.481,206 537.733,238	14.229
24	381.488,943 537.740,487	25	381.494,262 537.739,037	5.514
26	381.495,966 537.727,488	27	381.498,615 537.717,777	10.066
28	381.505,868 537.732,272	29	381.514,088 537.743,868	14.214
30	381.521,341 537.753,049	31	381.523,274 537.766,578	13.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȘA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

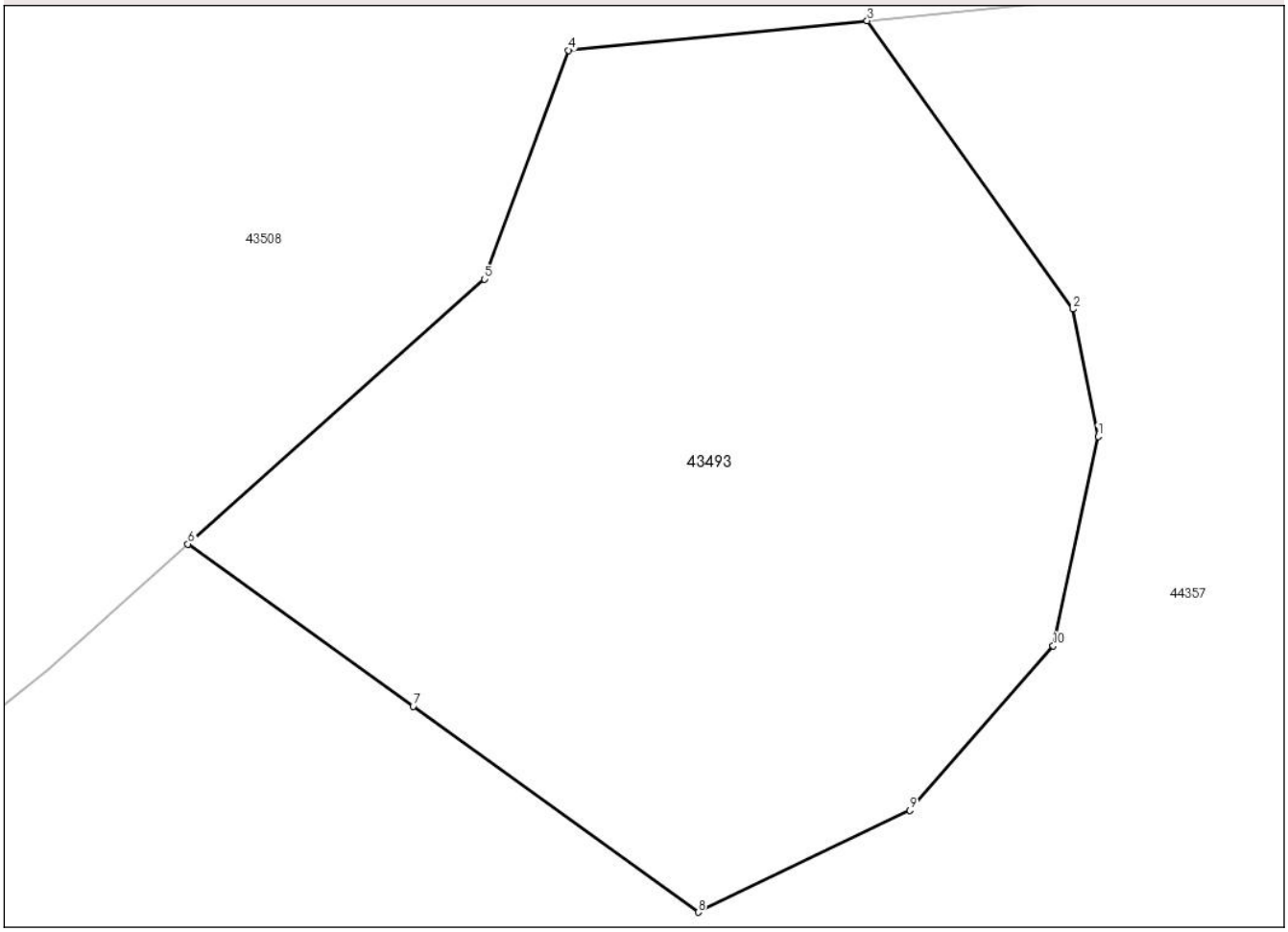
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.054,118 537.778,458	2	382.053,188 537.783,172	4.804
2	382.053,188 537.783,172	3	382.045,554 537.793,854	13.13
3	382.045,554 537.793,854	4	382.034,477 537.792,76	11.131
4	382.034,477 537.792,76	5	382.031,35 537.784,283	9.035
5	382.031,35 537.784,283	6	382.020,363 537.774,464	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.020,363 537.774,464	7	382.028,709 537.768,445	10.29
7	382.028,709 537.768,445	8	382.039,281 537.760,822	13.033
8	382.039,281 537.760,822	9	382.047,139 537.764,597	8.718
9	382.047,139 537.764,597	10	382.052,457 537.770,692	8.089
10	382.052,457 537.770,692	1	382.054,118 537.778,458	7.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.179	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOLZ GEB BIC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

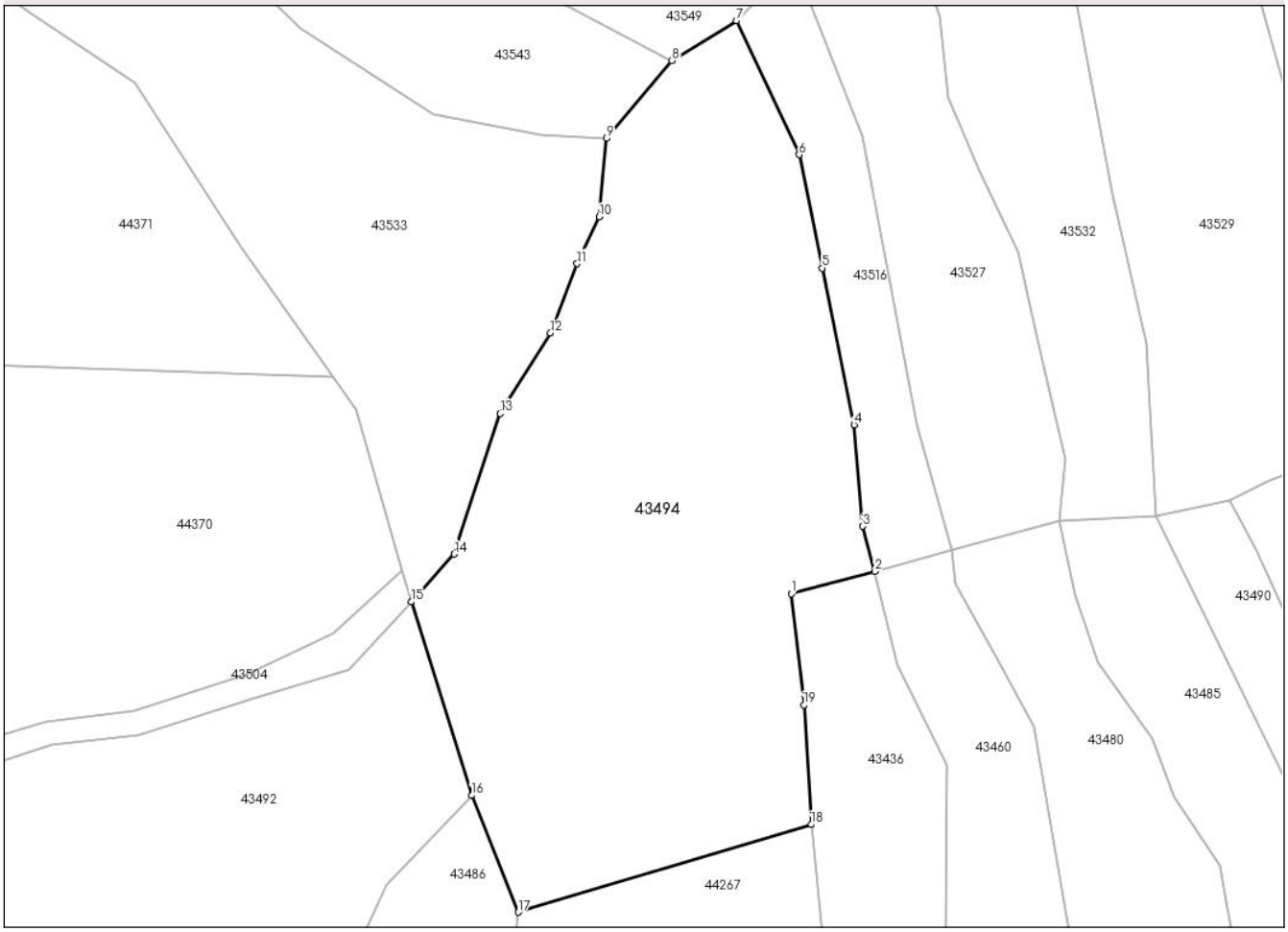
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.179	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.585,638 537.839,695	2	381.598,813 537.843,218	13.638
2	381.598,813 537.843,218	3	381.596,854 537.850,313	7.361
3	381.596,854 537.850,313	4	381.595,535 537.866,285	16.026
4	381.595,535 537.866,285	5	381.590,506 537.890,913	25.137
5	381.590,506 537.890,913	6	381.586,865 537.908,742	18.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.586,865 537.908,742	7	381.577,008 537.929,816	23.265
7	381.577,008 537.929,816	8	381.566,844 537.923,527	11.952
8	381.566,844 537.923,527	9	381.556,504 537.911,309	16.006
9	381.556,504 537.911,309	10	381.555,389 537.898,965	12.394
10	381.555,389 537.898,965	11	381.551,917 537.891,618	8.126
11	381.551,917 537.891,618	12	381.547,731 537.880,701	11.692
12	381.547,731 537.880,701	13	381.539,812 537.868,039	14.934
13	381.539,812 537.868,039	14	381.532,564 537.845,924	23.272
14	381.532,564 537.845,924	15	381.525,792 537.838,427	10.103
15	381.525,792 537.838,427	16	381.535,33 537.807,989	31.897
16	381.535,33 537.807,989	17	381.542,633 537.789,626	19.762
17	381.542,633 537.789,626	18	381.588,761 537.803,409	48.143
18	381.588,761 537.803,409	19	381.587,642 537.822,229	18.854
19	381.587,642 537.822,229	1	381.585,638 537.839,695	17.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEA IOANA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

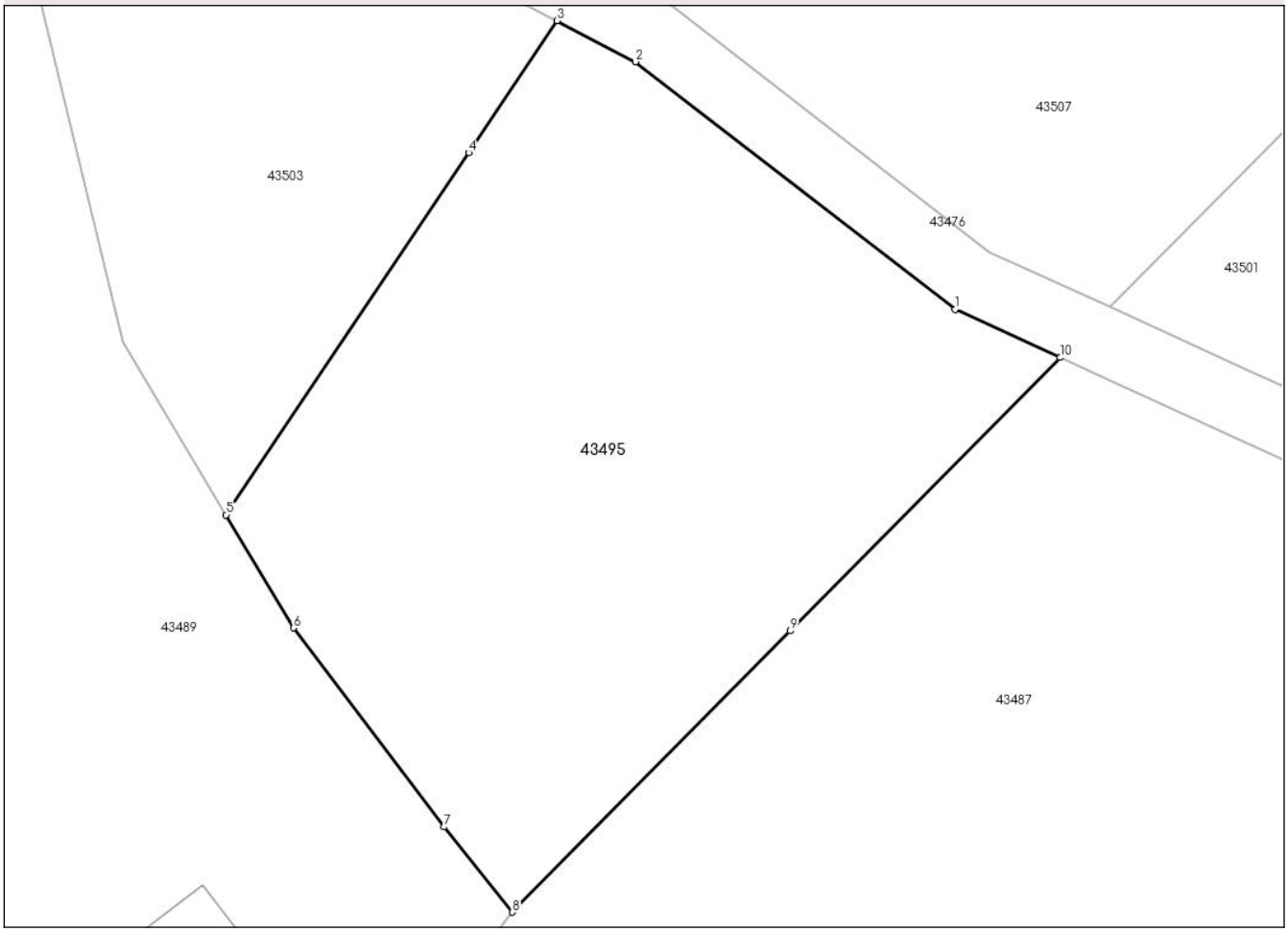
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.057	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.912,619 537.785,427	2	380.895,515 537.798,676	21.635
2	380.895,515 537.798,676	3	380.891,317 537.800,872	4.738
3	380.891,317 537.800,872	4	380.886,579 537.793,808	8.506
4	380.886,579 537.793,808	5	380.873,586 537.774,434	23.327
5	380.873,586 537.774,434	6	380.877,205 537.768,392	7.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.877,205 537.768,392	7	380.885,271 537.757,743	13.359
7	380.885,271 537.757,743	8	380.888,928 537.753,179	5.848
8	380.888,928 537.753,179	9	380.903,792 537.768,221	21.148
9	380.903,792 537.768,221	10	380.918,252 537.782,854	20.572
10	380.918,252 537.782,854	1	380.912,619 537.785,427	6.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.821	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA MARIUS-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

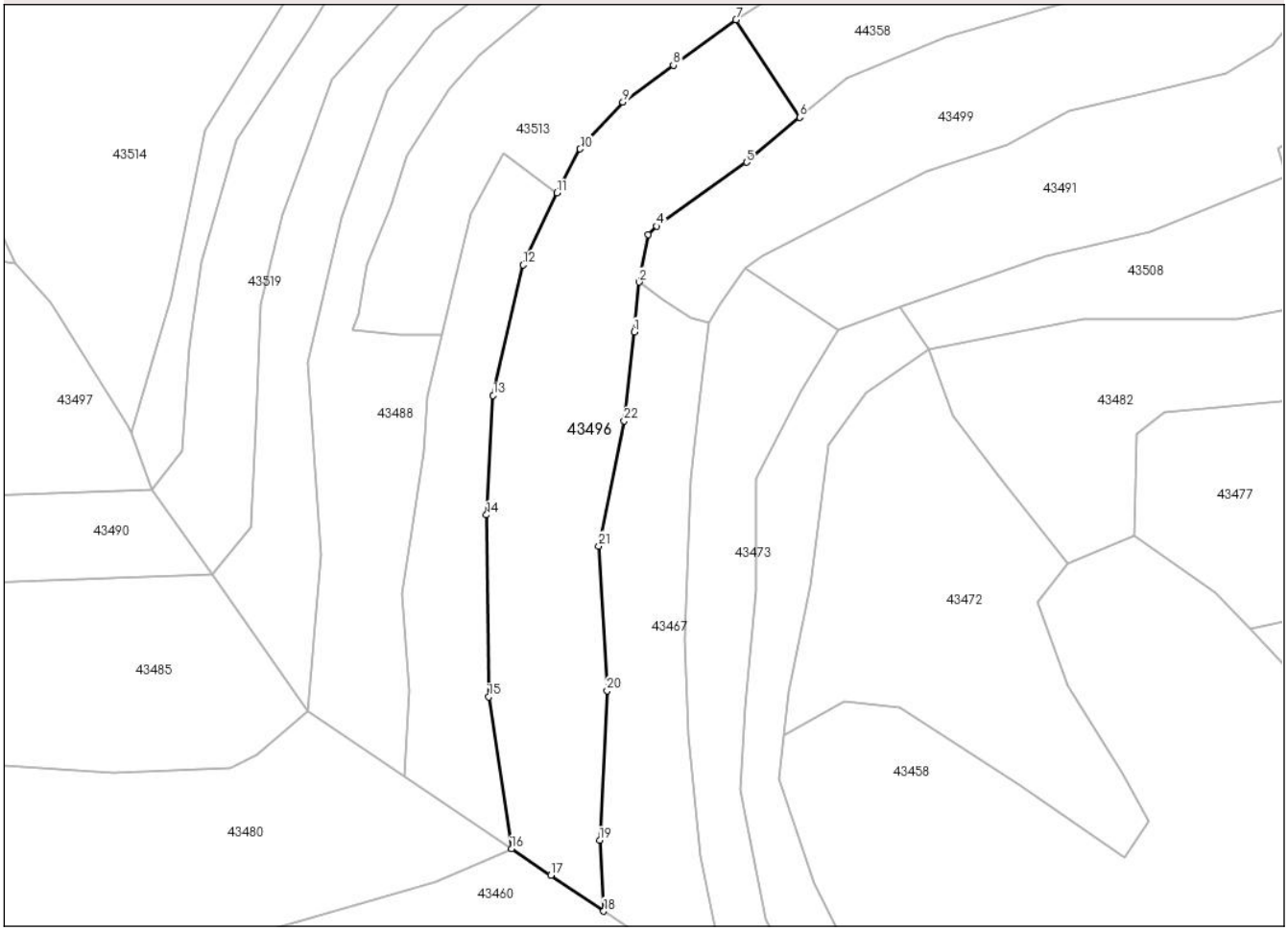
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.873,821 537.747,839	2	381.874,588 537.756,118	8.314
3	381.876,112 537.764,008	4	381.877,556 537.765,365	1.982
5	381.892,439 537.775,955	6	381.901,258 537.783,404	11.544
7	381.890,702 537.799,568	8	381.880,324 537.792,014	12.836
9	381.871,941 537.785,911	10	381.864,83 537.778,155	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.874,588 537.756,118	3	381.876,112 537.764,008	8.036
4	381.877,556 537.765,365	5	381.892,439 537.775,955	18.266
6	381.901,258 537.783,404	7	381.890,702 537.799,568	19.305
8	381.880,324 537.792,014	9	381.871,941 537.785,911	10.37
10	381.864,83 537.778,155	11	381.860,99 537.770,868	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.860,99 537.770,868	12	381.855,398 537.758,929	13.183
13	381.850,404 537.737,296	14	381.849,294 537.717,512	19.815
15	381.849,664 537.687,374	16	381.853,468 537.662,183	25.477
17	381.859,977 537.657,782	18	381.868,748 537.651,852	10.587
19	381.868,101 537.663,59	20	381.869,304 537.688,388	24.827
21	381.867,956 537.712,37	22	381.872,166 537.733,111	21.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.855,398 537.758,929	13	381.850,404 537.737,296	22.202
14	381.849,294 537.717,512	15	381.849,664 537.687,374	30.14
16	381.853,468 537.662,183	17	381.859,977 537.657,782	7.857
18	381.868,748 537.651,852	19	381.868,101 537.663,59	11.756
20	381.869,304 537.688,388	21	381.867,956 537.712,37	24.02
22	381.872,166 537.733,111	1	381.873,821 537.747,839	14.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.707	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

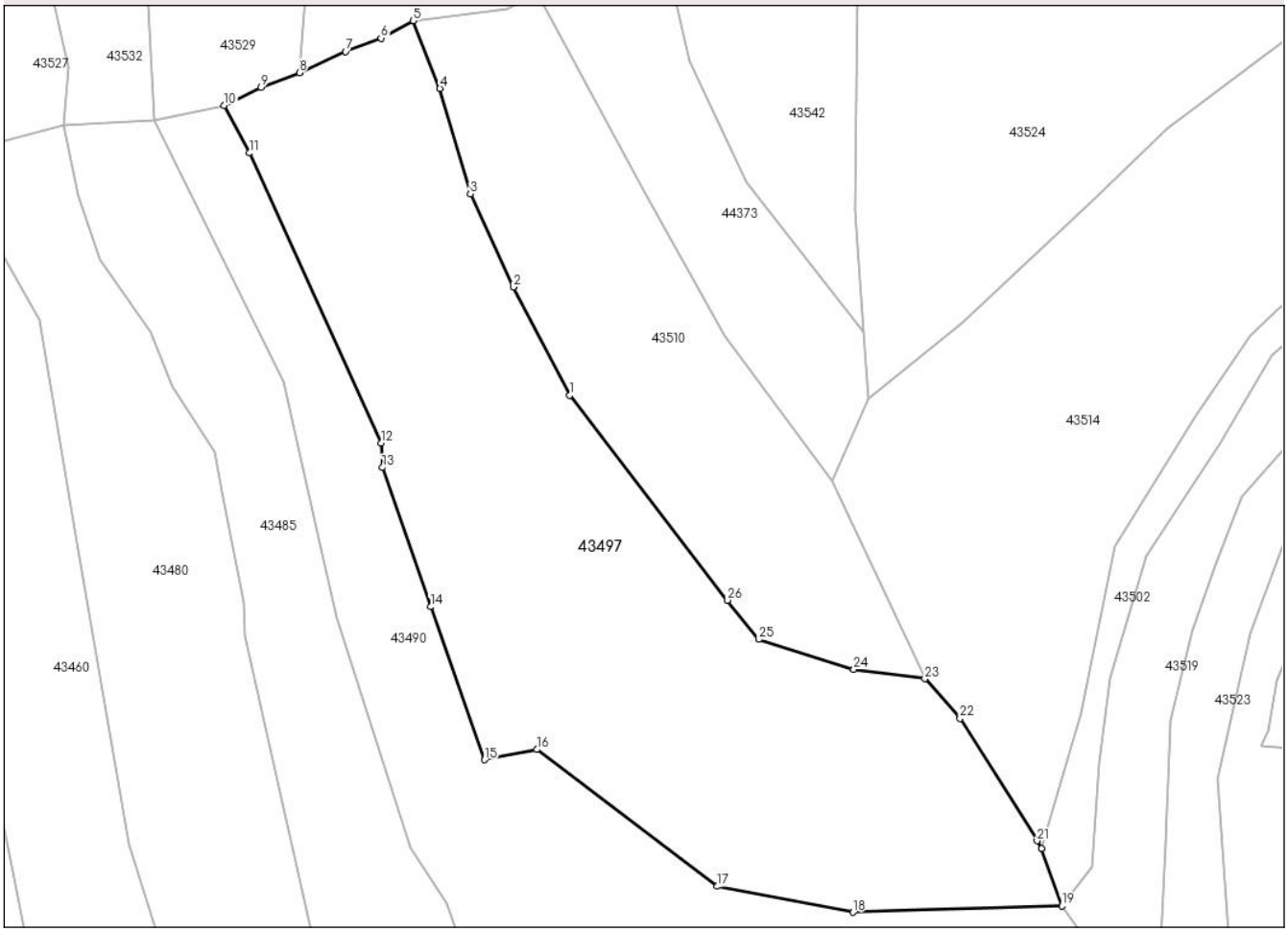
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.712,044 537.806,362	2	381.702,672 537.824,31	20.248
3	381.695,524 537.839,79	4	381.690,474 537.857,268	18.192
5	381.686,03 537.868,509	6	381.680,698 537.865,612	6.069
7	381.674,786 537.863,389	8	381.667,12 537.859,88	8.432
9	381.660,763 537.857,444	10	381.654,663 537.854,476	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.702,672 537.824,31	3	381.695,524 537.839,79	17.051
4	381.690,474 537.857,268	5	381.686,03 537.868,509	12.088
6	381.680,698 537.865,612	7	381.674,786 537.863,389	6.315
8	381.667,12 537.859,88	9	381.660,763 537.857,444	6.808
10	381.654,663 537.854,476	11	381.658,811 537.846,554	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.658,811 537.846,554	12	381.680,711 537.798,445	52.859
13	381.680,911 537.794,354	14	381.688,912 537.771,236	24.463
15	381.697,903 537.745,858	16	381.706,575 537.747,548	8.835
17	381.736,577 537.724,846	18	381.759,112 537.720,555	22.94
19	381.793,797 537.721,625	20	381.790,471 537.731,145	10.085
21	381.789,69 537.732,384	22	381.776,88 537.752,712	24.027
23	381.771,047 537.759,294	24	381.759,234 537.760,864	11.917
25	381.743,442 537.765,822	26	381.738,274 537.772,327	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.680,711 537.798,445	13	381.680,911 537.794,354	4.096
14	381.688,912 537.771,236	15	381.697,903 537.745,858	26.923
16	381.706,575 537.747,548	17	381.736,577 537.724,846	37.623
18	381.759,112 537.720,555	19	381.793,797 537.721,625	34.701
20	381.790,471 537.731,145	21	381.789,69 537.732,384	1.465
22	381.776,88 537.752,712	23	381.771,047 537.759,294	8.795
24	381.759,234 537.760,864	25	381.743,442 537.765,822	16.551
26	381.738,274 537.772,327	1	381.712,044 537.806,362	42.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA DORIN** 2) **CRIȘAN ARGENTINA-MILODORA** 3) **DINEA CORNELIA** 4) **BENEDEK FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

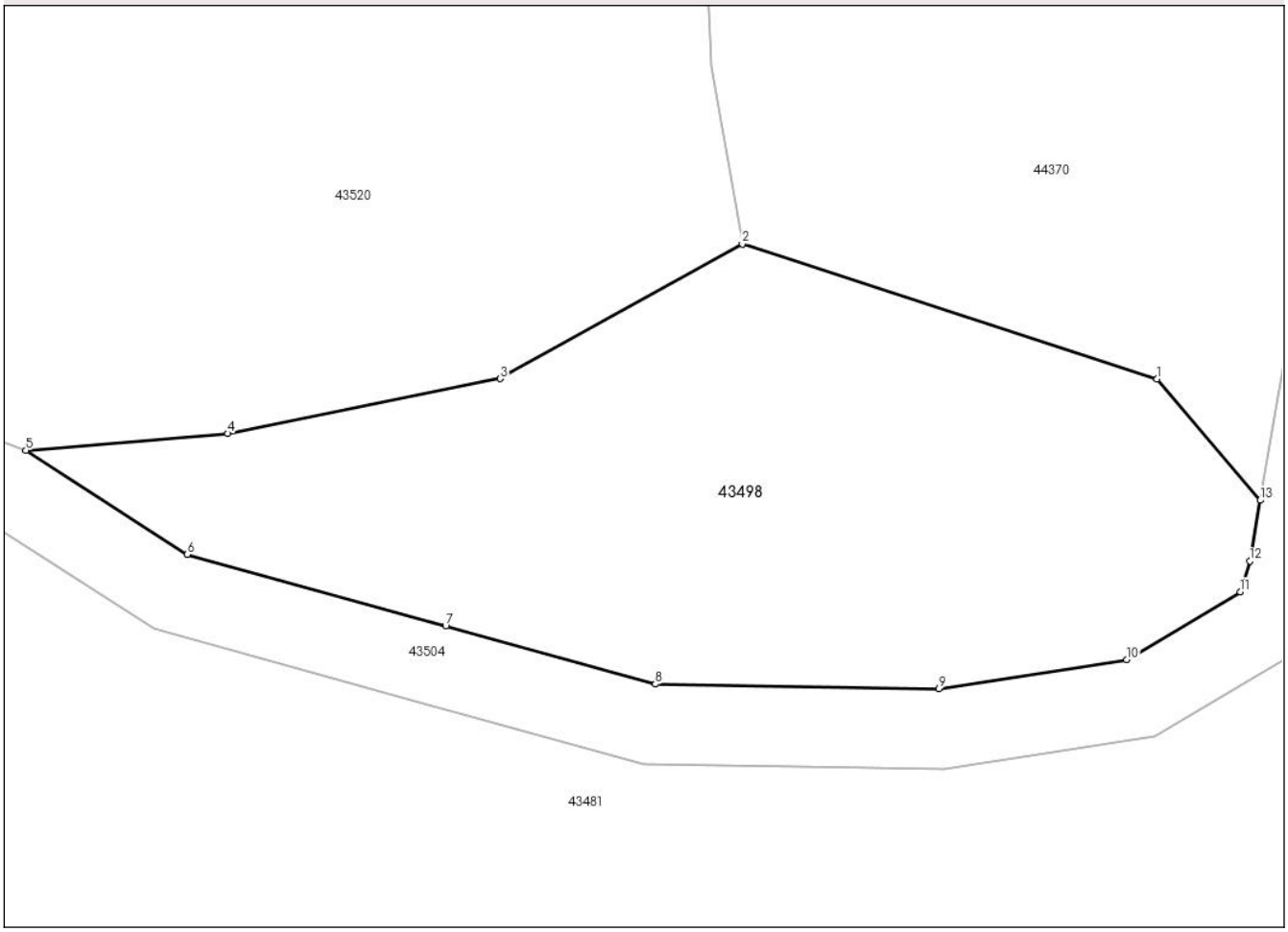
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.394,169 537.786,871	2	381.374,228 537.793,347	20.966
2	381.374,228 537.793,347	3	381.362,587 537.786,887	13.314
3	381.362,587 537.786,887	4	381.349,495 537.784,248	13.355
4	381.349,495 537.784,248	5	381.339,789 537.783,43	9.741
5	381.339,789 537.783,43	6	381.347,544 537.778,436	9.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.347,544 537.778,436	7	381.359,966 537.774,996	12.889
7	381.359,966 537.774,996	8	381.370,039 537.772,207	10.452
8	381.370,039 537.772,207	9	381.383,678 537.771,984	13.641
9	381.383,678 537.771,984	10	381.392,705 537.773,396	9.137
10	381.392,705 537.773,396	11	381.398,164 537.776,643	6.352
11	381.398,164 537.776,643	12	381.398,623 537.778,114	1.541
12	381.398,623 537.778,114	13	381.399,126 537.781,043	2.972
13	381.399,126 537.781,043	1	381.394,169 537.786,871	7.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

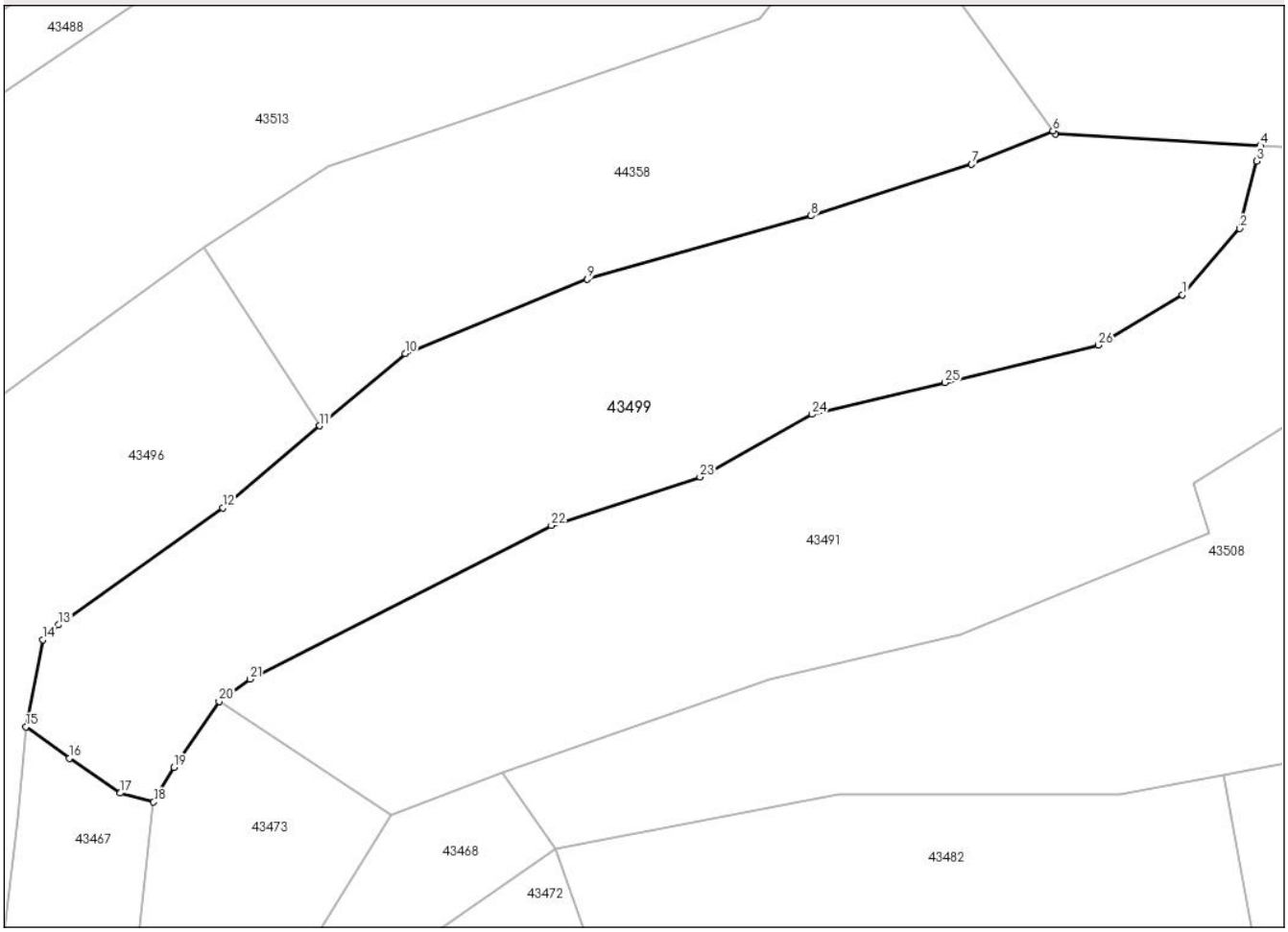
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.979,528 537.795,294	2	381.984,713 537.801,297	7.932
3	381.986,248 537.807,396	4	381.986,604 537.808,811	1.459
5	381.967,997 537.809,852	6	381.967,791 537.810,138	0.353
7	381.960,414 537.807,109	8	381.945,83 537.802,447	15.311
9	381.925,529 537.796,697	10	381.909,005 537.789,948	17.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.984,713 537.801,297	3	381.986,248 537.807,396	6.289
4	381.986,604 537.808,811	5	381.967,997 537.809,852	18.636
6	381.967,791 537.810,138	7	381.960,414 537.807,109	7.974
8	381.945,83 537.802,447	9	381.925,529 537.796,697	21.1
10	381.909,005 537.789,948	11	381.901,258 537.783,404	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.901,258 537.783,404	12	381.892,439 537.775,955	11.544
13	381.877,556 537.765,365	14	381.876,112 537.764,008	1.982
15	381.874,588 537.756,118	16	381.878,538 537.753,262	4.874
17	381.883,154 537.750,116	18	381.886,184 537.749,3	3.138
19	381.888,012 537.752,423	20	381.892,116 537.758,431	7.276
21	381.894,928 537.760,443	22	381.922,272 537.774,362	30.682
23	381.935,767 537.778,76	24	381.945,921 537.784,443	11.636
25	381.958,005 537.787,314	26	381.971,918 537.790,707	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.892,439 537.775,955	13	381.877,556 537.765,365	18.266
14	381.876,112 537.764,008	15	381.874,588 537.756,118	8.036
16	381.878,538 537.753,262	17	381.883,154 537.750,116	5.587
18	381.886,184 537.749,3	19	381.888,012 537.752,423	3.619
20	381.892,116 537.758,431	21	381.894,928 537.760,443	3.458
22	381.922,272 537.774,362	23	381.935,767 537.778,76	14.194
24	381.945,921 537.784,443	25	381.958,005 537.787,314	12.421
26	381.971,918 537.790,707	1	381.979,528 537.795,294	8.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.149	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

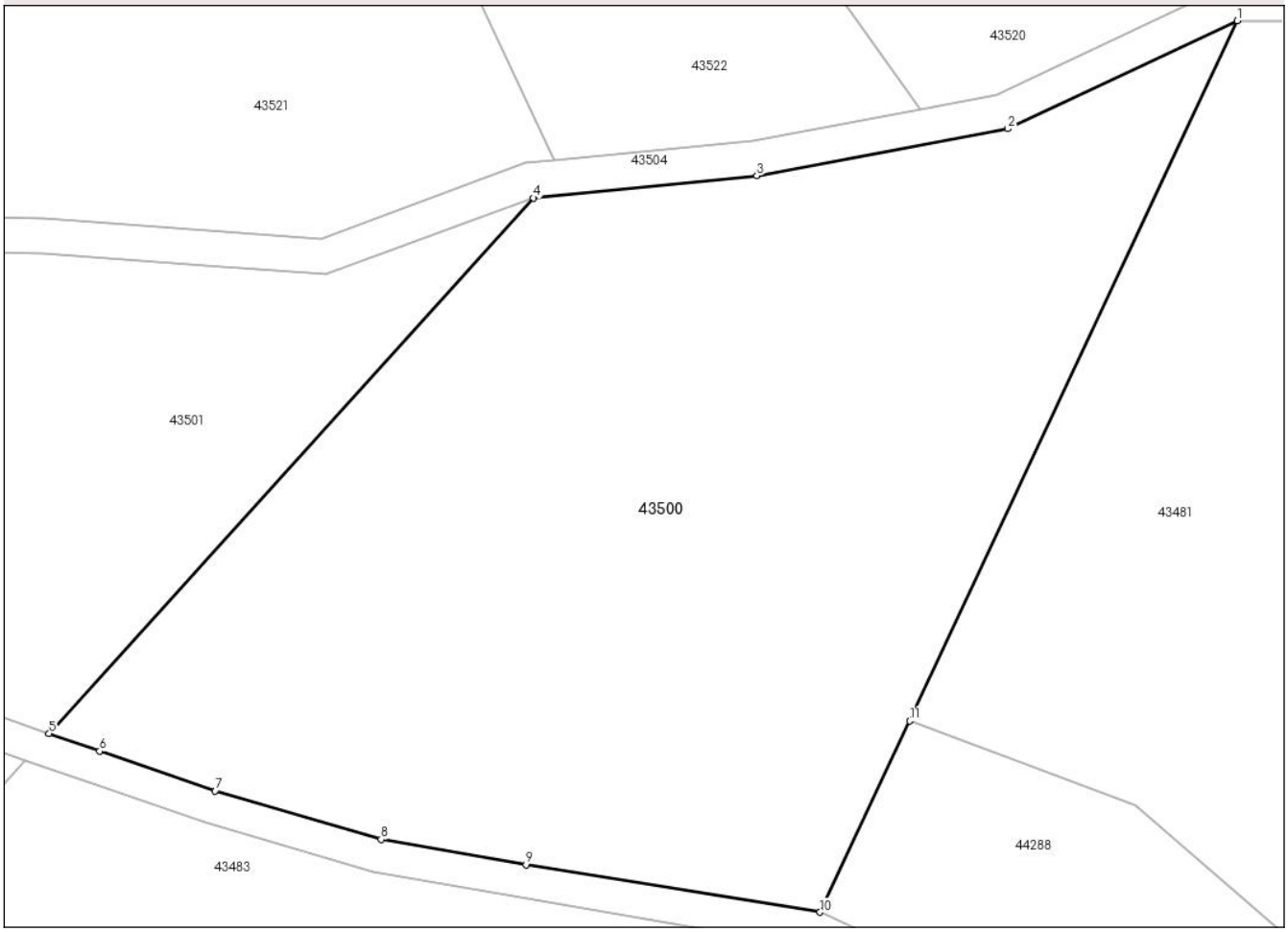
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.106,211 537.838,96	2	381.081,205 537.827,202	27.632
2	381.081,205 537.827,202	3	381.053,888 537.822,09	27.791
3	381.053,888 537.822,09	4	381.029,535 537.819,656	24.474
4	381.029,535 537.819,656	5	380.976,758 537.761,355	78.641
5	380.976,758 537.761,355	6	380.982,273 537.759,454	5.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.982,273 537.759,454	7	380.994,852 537.755,119	13.305
7	380.994,852 537.755,119	8	381.012,929 537.749,85	18.829
8	381.012,929 537.749,85	9	381.028,729 537.747,088	16.04
9	381.028,729 537.747,088	10	381.060,774 537.741,924	32.459
10	381.060,774 537.741,924	11	381.070,523 537.762,743	22.989
11	381.070,523 537.762,743	1	381.106,211 537.838,96	84.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.132	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN FLAVIUS-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

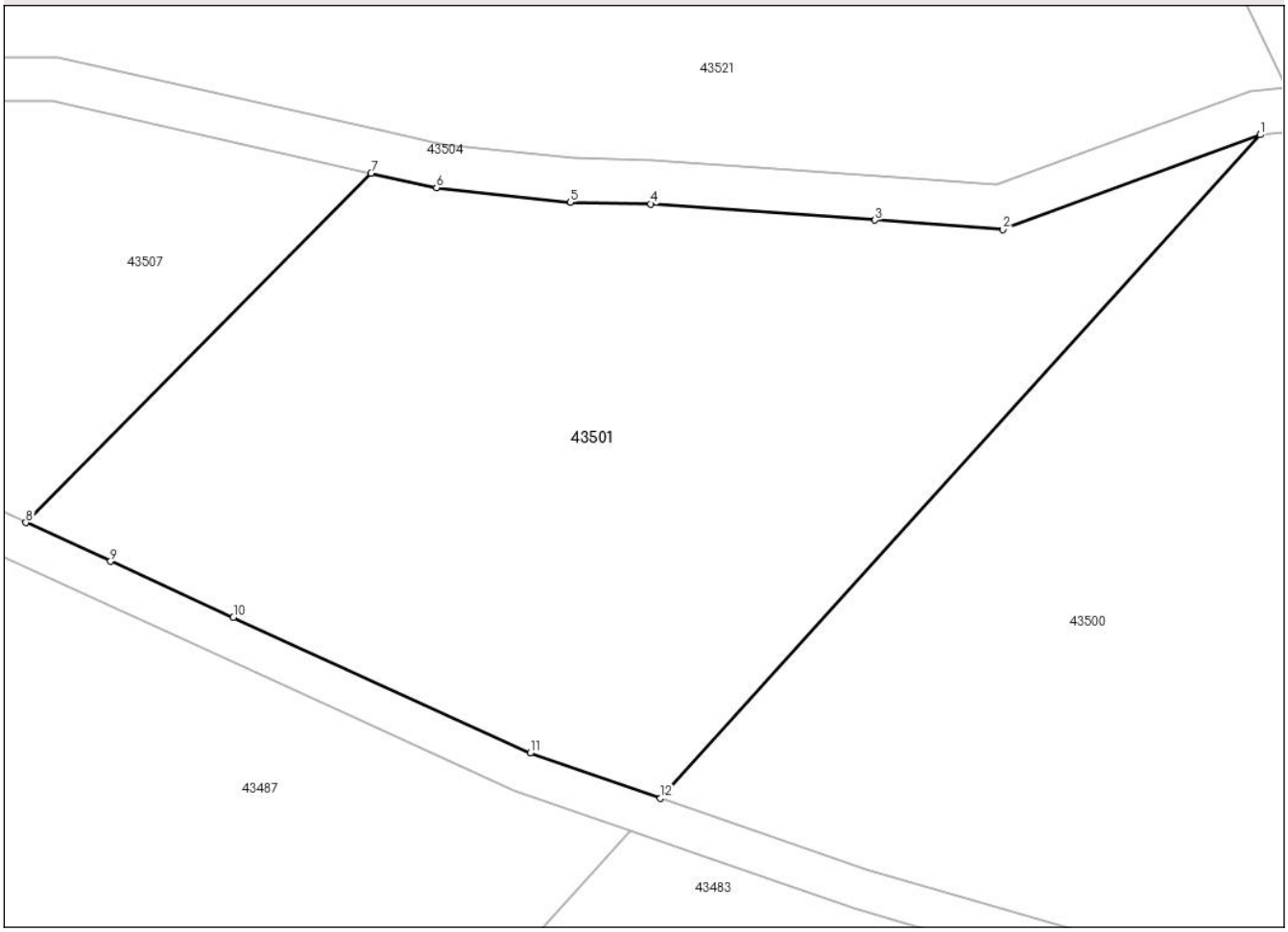
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.029,535 537.819,656	2	381.006,906 537.811,336	24.11
2	381.006,906 537.811,336	3	380.995,644 537.812,152	11.291
3	380.995,644 537.812,152	4	380.975,916 537.813,58	19.78
4	380.975,916 537.813,58	5	380.968,828 537.813,729	7.09
5	380.968,828 537.813,729	6	380.957,057 537.814,994	11.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.957,057 537.814,994	7	380.951,293 537.816,291	5.908
7	380.951,293 537.816,291	8	380.920,934 537.785,569	43.191
8	380.920,934 537.785,569	9	380.928,379 537.782,168	8.185
9	380.928,379 537.782,168	10	380.939,182 537.777,233	11.877
10	380.939,182 537.777,233	11	380.965,295 537.765,305	28.708
11	380.965,295 537.765,305	12	380.976,758 537.761,355	12.125
12	380.976,758 537.761,355	1	381.029,535 537.819,656	78.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

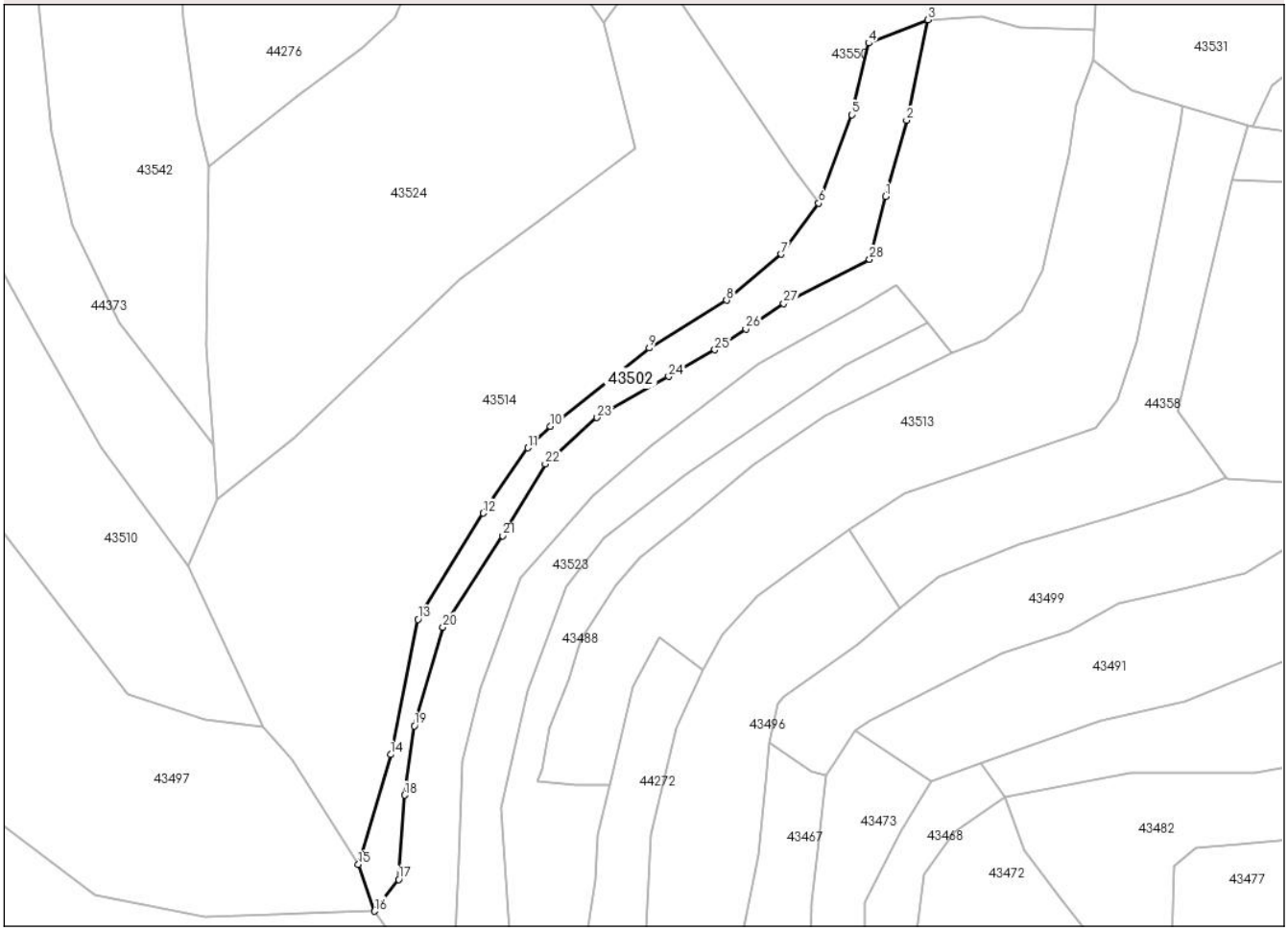
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.898,222 537.867,57	2	381.902,573 537.883,135	16.161
3	381.906,89 537.903,664	4	381.894,818 537.898,892	12.981
5	381.891,404 537.884,228	6	381.884,606 537.866,184	19.283
7	381.876,96 537.855,782	8	381.865,764 537.846,389	14.614
9	381.849,926 537.836,64	10	381.829,715 537.820,669	25.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.902,573 537.883,135	3	381.906,89 537.903,664	20.978
4	381.894,818 537.898,892	5	381.891,404 537.884,228	15.056
6	381.884,606 537.866,184	7	381.876,96 537.855,782	12.91
8	381.865,764 537.846,389	9	381.849,926 537.836,64	18.598
10	381.829,715 537.820,669	11	381.825,133 537.816,257	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.825,133 537.816,257	12	381.816,03 537.802,915	16.152
13	381.802,67 537.781,244	14	381.797,06 537.753,603	28.205
15	381.790,471 537.731,145	16	381.793,797 537.721,625	10.085
17	381.798,715 537.728,095	18	381.799,984 537.745,34	17.291
19	381.801,917 537.759,47	20	381.807,794 537.779,625	20.995
21	381.820,015 537.798,284	22	381.828,68 537.812,934	17.021
23	381.839,277 537.822,41	24	381.853,92 537.830,841	16.896
25	381.863,351 537.836,272	26	381.869,696 537.840,526	7.639
27	381.877,414 537.845,702	28	381.894,994 537.854,737	19.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.816,03 537.802,915	13	381.802,67 537.781,244	25.458
14	381.797,06 537.753,603	15	381.790,471 537.731,145	23.405
16	381.793,797 537.721,625	17	381.798,715 537.728,095	8.127
18	381.799,984 537.745,34	19	381.801,917 537.759,47	14.262
20	381.807,794 537.779,625	21	381.820,015 537.798,284	22.305
22	381.828,68 537.812,934	23	381.839,277 537.822,41	14.216
24	381.853,92 537.830,841	25	381.863,351 537.836,272	10.883
26	381.869,696 537.840,526	27	381.877,414 537.845,702	9.293
28	381.894,994 537.854,737	1	381.898,222 537.867,57	13.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

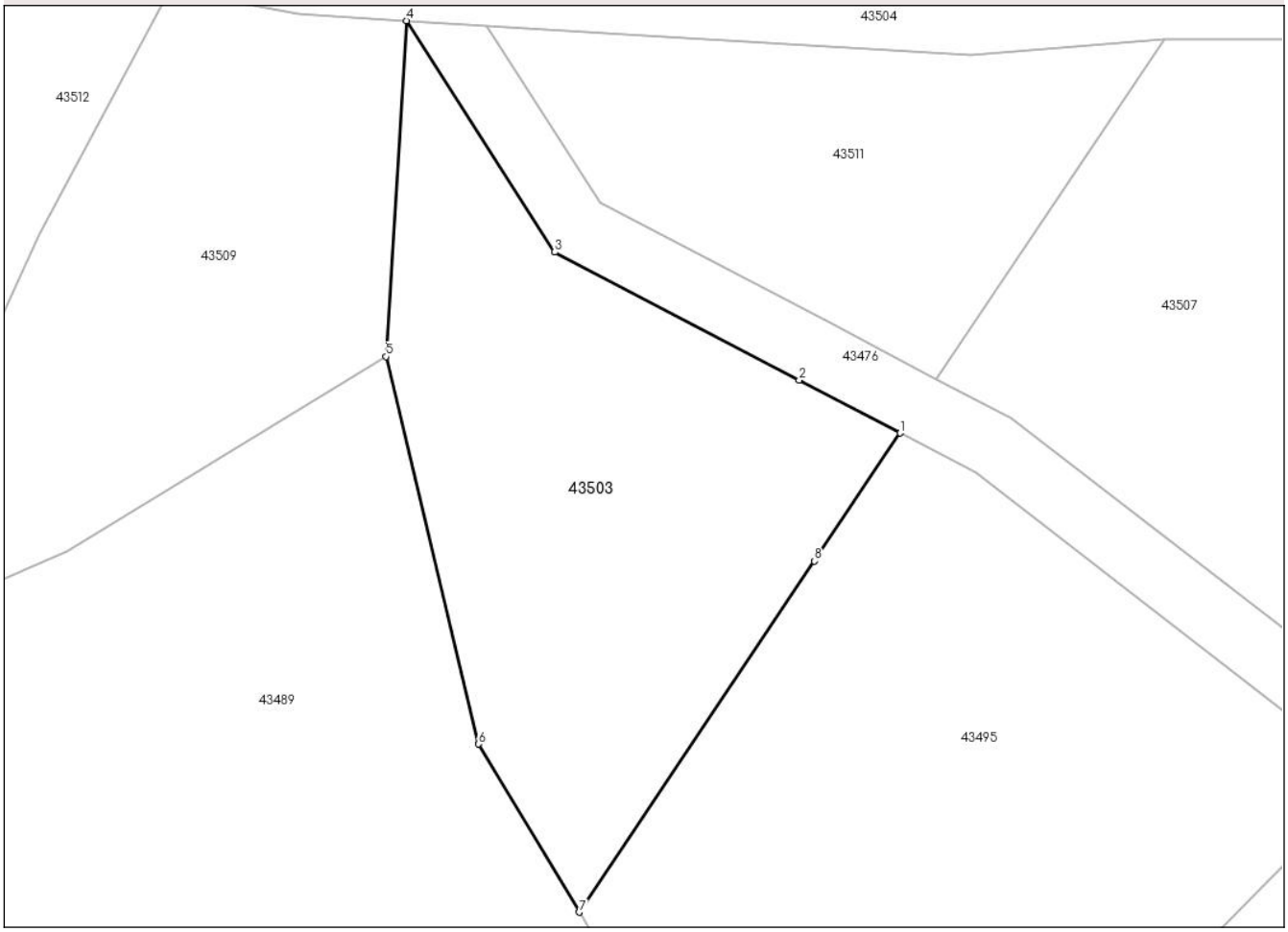
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	633	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.891,317 537.800,872	2	380.885,738 537.803,79	6.296
2	380.885,738 537.803,79	3	380.872,228 537.810,857	15.246
3	380.872,228 537.810,857	4	380.864,04 537.823,62	15.164
4	380.864,04 537.823,62	5	380.862,907 537.805,085	18.569
5	380.862,907 537.805,085	6	380.868,033 537.783,704	21.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.868,033 537.783,704	7	380.873,586 537.774,434	10.806
7	380.873,586 537.774,434	8	380.886,579 537.793,808	23.327
8	380.886,579 537.793,808	1	380.891,317 537.800,872	8.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

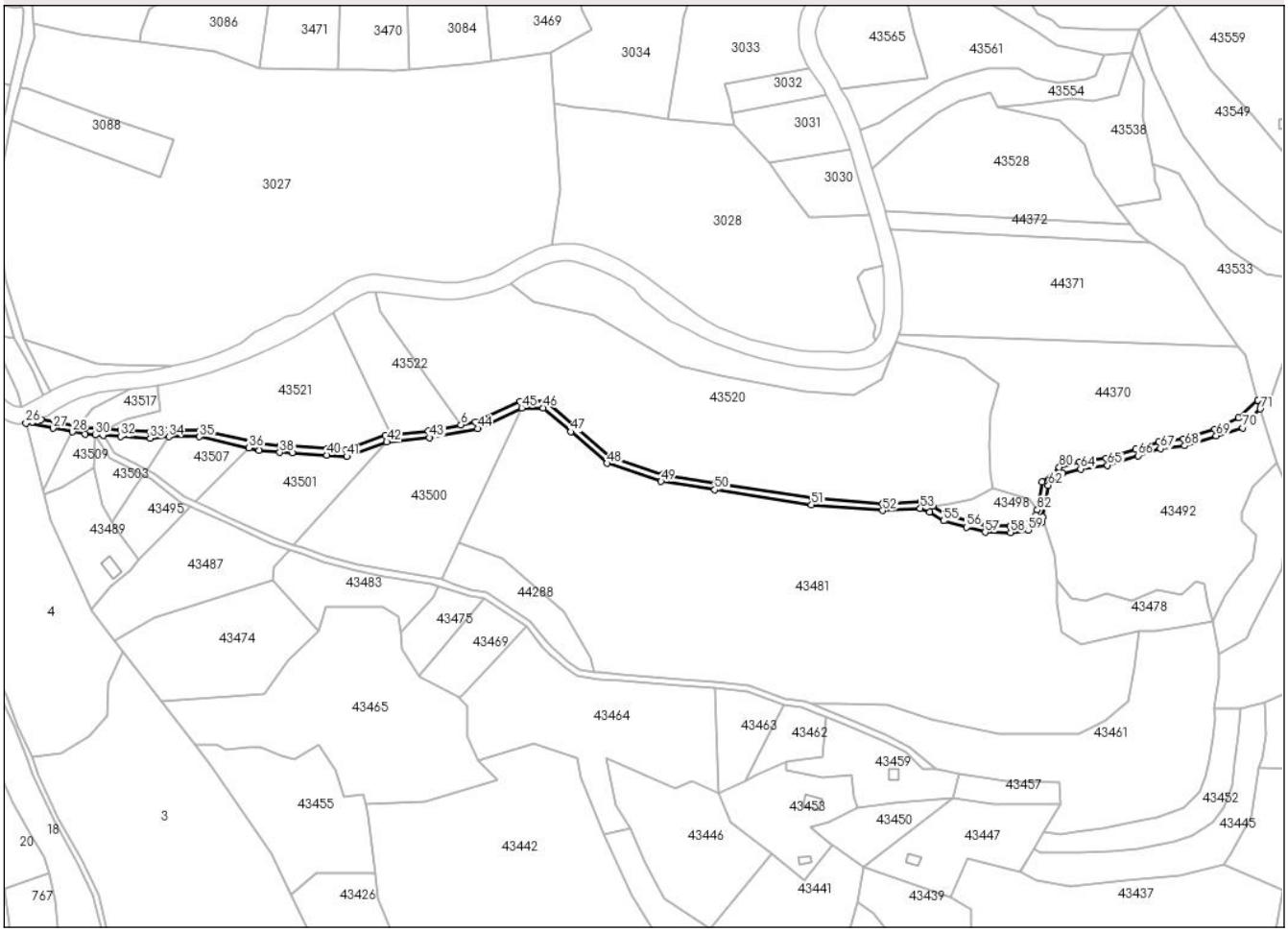
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.186,392 537.801,025	2	381.156,647 537.810,944	31.355
4	381.105,348 537.842,825	5	381.080,008 537.830,91	28.001
7	381.053,34 537.825,919	8	381.031,832 537.823,77	21.614
10	381.006,354 537.815,251	11	380.995,923 537.816,006	10.458
13	380.969,075 537.817,589	14	380.957,69 537.818,812	11.451
16	380.923,686 537.826,463	17	380.905,727 537.826,463	17.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.156,647 537.810,944	3	381.120,002 537.842,825	48.572
5	381.080,008 537.830,91	6	381.071,735 537.829,361	8.417
8	381.031,832 537.823,77	9	381.028,662 537.823,453	3.186
11	380.995,923 537.816,006	12	380.976,096 537.817,442	19.879
14	380.957,69 537.818,812	15	380.952,141 537.820,061	5.687
17	380.905,727 537.826,463	18	380.895,201 537.825,587	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.120,002 537.842,825	4	381.105,348 537.842,825	14.655
6	381.071,735 537.829,361	7	381.053,34 537.825,919	18.715
9	381.028,662 537.823,453	10	381.006,354 537.815,251	23.768
12	380.976,096 537.817,442	13	380.969,075 537.817,589	7.023
15	380.952,141 537.820,061	16	380.923,686 537.826,463	29.166
18	380.895,201 537.825,587	19	380.878,597 537.826,602	16.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.878,597 537.826,602	20	380.871,097 537.827,06	7.514
22	380.853,986 537.828,693	23	380.840,678 537.831,219	13.546
25	380.828,209 537.830,944	26	380.824,596 537.830,338	3.664
28	380.851,011 537.825,324	29	380.858,068 537.823,984	7.182
31	380.868,472 537.823,349	32	380.878,361 537.822,744	9.907
34	380.905,887 537.822,598	35	380.923,257 537.822,598	17.37
37	380.957,057 537.814,994	38	380.968,828 537.813,729	11.838
40	380.995,644 537.812,152	41	381.006,906 537.811,336	11.291
43	381.053,888 537.822,09	44	381.081,205 537.827,202	27.791
46	381.118,556 537.838,96	47	381.134,099 537.825,439	20.601
49	381.185,476 537.797,257	50	381.215,829 537.792,51	30.722
52	381.311,311 537.780,778	53	381.332,63 537.781,978	21.353
55	381.345,946 537.774,868	56	381.358,935 537.771,272	13.478
58	381.383,947 537.768,115	59	381.394,04 537.769,693	10.216
61	381.402,388 537.777,208	62	381.405,449 537.795,042	18.095
64	381.423,725 537.804,351	65	381.439,111 537.806,428	15.525
67	381.469,114 537.815,859	68	381.482,911 537.817,511	13.895
70	381.515,958 537.827,682	71	381.525,792 537.838,427	14.566
73	381.513,45 537.833,546	74	381.499,875 537.826,954	15.091
76	381.468,298 537.819,654	77	381.455,139 537.815,518	13.793
79	381.423,008 537.808,153	80	381.411,664 537.805,396	11.674
82	381.399,126 537.781,043	83	381.398,623 537.778,114	2.972
85	381.392,705 537.773,396	86	381.383,678 537.771,984	9.137
88	381.359,966 537.774,996	89	381.347,544 537.778,436	12.889
91	381.333,222 537.785,882	92	381.311,351 537.784,651	21.906
94	381.216,426 537.796,328	1	381.186,392 537.801,025	30.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.871,097 537.827,06	21	380.858,548 537.827,827	12.573
23	380.840,678 537.831,219	24	380.833,151 537.832,387	7.617
26	380.824,596 537.830,338	27	380.839,957 537.827,422	15.636
29	380.858,068 537.823,984	30	380.864,04 537.823,62	5.984
32	380.878,361 537.822,744	33	380.895,244 537.821,712	16.914
35	380.923,257 537.822,598	36	380.951,293 537.816,291	28.737
38	380.968,828 537.813,729	39	380.975,916 537.813,58	7.09
41	381.006,906 537.811,336	42	381.029,535 537.819,656	24.11
44	381.081,205 537.827,202	45	381.106,211 537.838,96	27.632
47	381.134,099 537.825,439	48	381.154,693 537.807,522	27.297
50	381.215,829 537.792,51	51	381.270,852 537.783,904	55.692
53	381.332,63 537.781,978	54	381.338,047 537.779,956	5.782
56	381.358,935 537.771,272	57	381.369,483 537.768,352	10.945
59	381.394,04 537.769,693	60	381.401,412 537.774,079	8.578
62	381.405,449 537.795,042	63	381.413,468 537.801,857	10.524
65	381.439,111 537.806,428	66	381.456,298 537.811,831	18.016
68	381.482,911 537.817,511	69	381.500,791 537.823,19	18.76
71	381.525,792 537.838,427	72	381.524,378 537.843,38	5.15
74	381.499,875 537.826,954	75	381.482,089 537.821,304	18.662
77	381.455,139 537.815,518	78	381.438,267 537.810,214	17.687
80	381.411,664 537.805,396	81	381.401,878 537.797,078	12.844
83	381.398,623 537.778,114	84	381.398,164 537.776,643	1.541
86	381.383,678 537.771,984	87	381.370,039 537.772,207	13.641
89	381.347,544 537.778,436	90	381.339,789 537.783,43	9.224
92	381.311,351 537.784,651	93	381.271,3 537.787,746	40.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.858,548 537.827,827	22	380.853,986 537.828,693	4.643
24	380.833,151 537.832,387	25	380.828,209 537.830,944	5.148
27	380.839,957 537.827,422	28	380.851,011 537.825,324	11.252
30	380.864,04 537.823,62	31	380.868,472 537.823,349	4.44
33	380.895,244 537.821,712	34	380.905,887 537.822,598	10.68
36	380.951,293 537.816,291	37	380.957,057 537.814,994	5.908
39	380.975,916 537.813,58	40	380.995,644 537.812,152	19.78
42	381.029,535 537.819,656	43	381.053,888 537.822,09	24.474
45	381.106,211 537.838,96	46	381.118,556 537.838,96	12.345
48	381.154,693 537.807,522	49	381.185,476 537.797,257	32.449
51	381.270,852 537.783,904	52	381.311,311 537.780,778	40.579
54	381.338,047 537.779,956	55	381.345,946 537.774,868	9.395
57	381.369,483 537.768,352	58	381.383,947 537.768,115	14.466
60	381.401,412 537.774,079	61	381.402,388 537.777,208	3.277
63	381.413,468 537.801,857	64	381.423,725 537.804,351	10.556
66	381.456,298 537.811,831	67	381.469,114 537.815,859	13.434
69	381.500,791 537.823,19	70	381.515,958 537.827,682	15.818
72	381.524,378 537.843,38	73	381.513,45 537.833,546	14.701
75	381.482,089 537.821,304	76	381.468,298 537.819,654	13.889
78	381.438,267 537.810,214	79	381.423,008 537.808,153	15.397
81	381.401,878 537.797,078	82	381.399,126 537.781,043	16.269
84	381.398,164 537.776,643	85	381.392,705 537.773,396	6.352
87	381.370,039 537.772,207	88	381.359,966 537.774,996	10.452
90	381.339,789 537.783,43	91	381.333,222 537.785,882	7.009
93	381.271,3 537.787,746	94	381.216,426 537.796,328	55.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.495	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘOȘA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

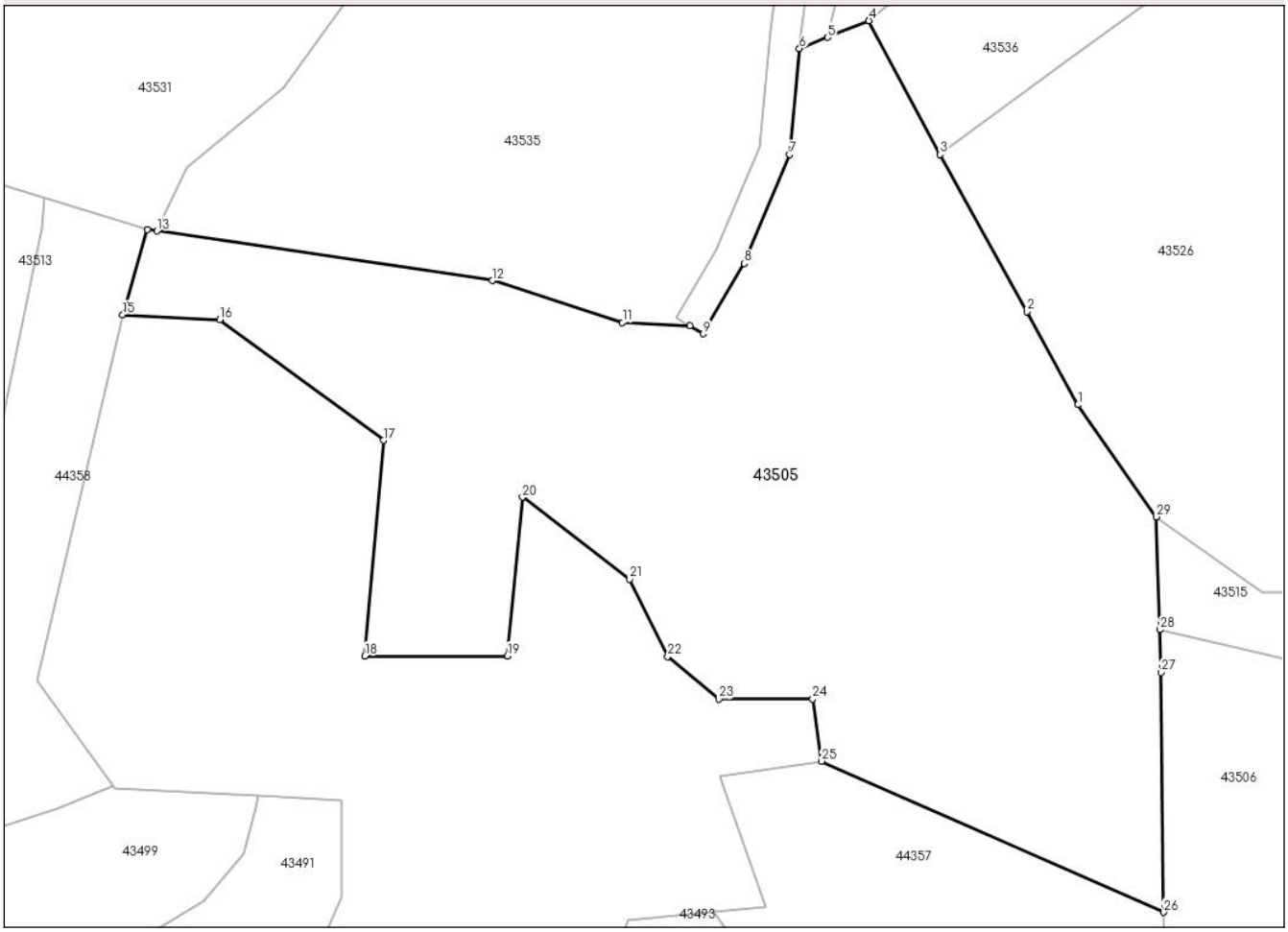
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,663 537.859,422	2	382.086,029 537.871,459	13.744
3	382.074,827 537.891,786	4	382.065,586 537.909,073	19.602
5	382.060,237 537.906,926	6	382.056,602 537.905,468	3.917
7	382.055,343 537.891,763	8	382.049,47 537.877,683	15.256
9	382.044,104 537.868,584	10	382.042,381 537.869,6	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.086,029 537.871,459	3	382.074,827 537.891,786	23.21
4	382.065,586 537.909,073	5	382.060,237 537.906,926	5.764
6	382.056,602 537.905,468	7	382.055,343 537.891,763	13.762
8	382.049,47 537.877,683	9	382.044,104 537.868,584	10.563
10	382.042,381 537.869,6	11	382.033,692 537.870,048	8.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.033,692 537.870,048	12	382.016,847 537.875,478	17.699
13	381.973,414 537.881,88	14	381.972,208 537.882,058	1.219
15	381.969,0 537.871,068	16	381.981,586 537.870,435	12.602
17	382.002,76 537.854,818	18	382.000,33 537.826,931	27.992
19	382.018,811 537.826,931	20	382.020,758 537.847,458	20.618
21	382.034,628 537.836,86	22	382.039,541 537.826,853	11.147
23	382.046,171 537.821,36	24	382.058,304 537.821,36	12.134
25	382.059,446 537.813,339	26	382.103,715 537.793,809	48.386
27	382.103,377 537.824,801	28	382.103,274 537.830,336	5.535
29	382.102,793 537.844,932	1	382.092,663 537.859,422	17.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.016,847 537.875,478	13	381.973,414 537.881,88	43.902
14	381.972,208 537.882,058	15	381.969,0 537.871,068	11.449
16	381.981,586 537.870,435	17	382.002,76 537.854,818	26.31
18	382.000,33 537.826,931	19	382.018,811 537.826,931	18.481
20	382.020,758 537.847,458	21	382.034,628 537.836,86	17.456
22	382.039,541 537.826,853	23	382.046,171 537.821,36	8.61
24	382.058,304 537.821,36	25	382.059,446 537.813,339	8.102
26	382.103,715 537.793,809	27	382.103,377 537.824,801	30.994
28	382.103,274 537.830,336	29	382.102,793 537.844,932	14.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

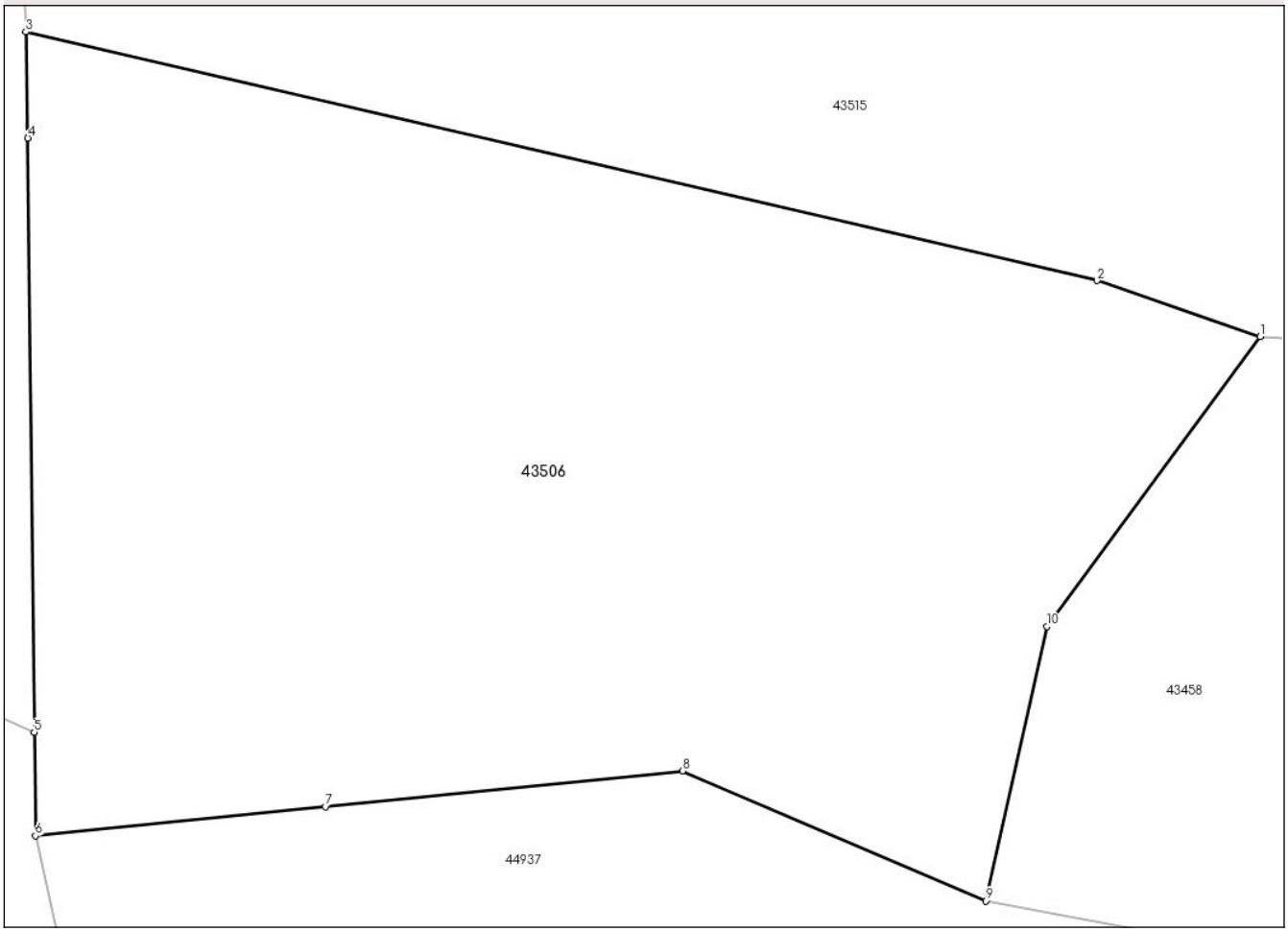
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.930	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.167,706 537.814,443	2	382.159,2 537.817,36	8.992
2	382.159,2 537.817,36	3	382.103,274 537.830,336	57.412
3	382.103,274 537.830,336	4	382.103,377 537.824,801	5.535
4	382.103,377 537.824,801	5	382.103,715 537.793,809	30.994
5	382.103,715 537.793,809	6	382.103,774 537.788,415	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.103,774 537.788,415	7	382.118,902 537.789,928	15.204
7	382.118,902 537.789,928	8	382.137,541 537.791,792	18.732
8	382.137,541 537.791,792	9	382.153,376 537.785,006	17.228
9	382.153,376 537.785,006	10	382.156,56 537.799,327	14.67
10	382.156,56 537.799,327	1	382.167,706 537.814,443	18.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

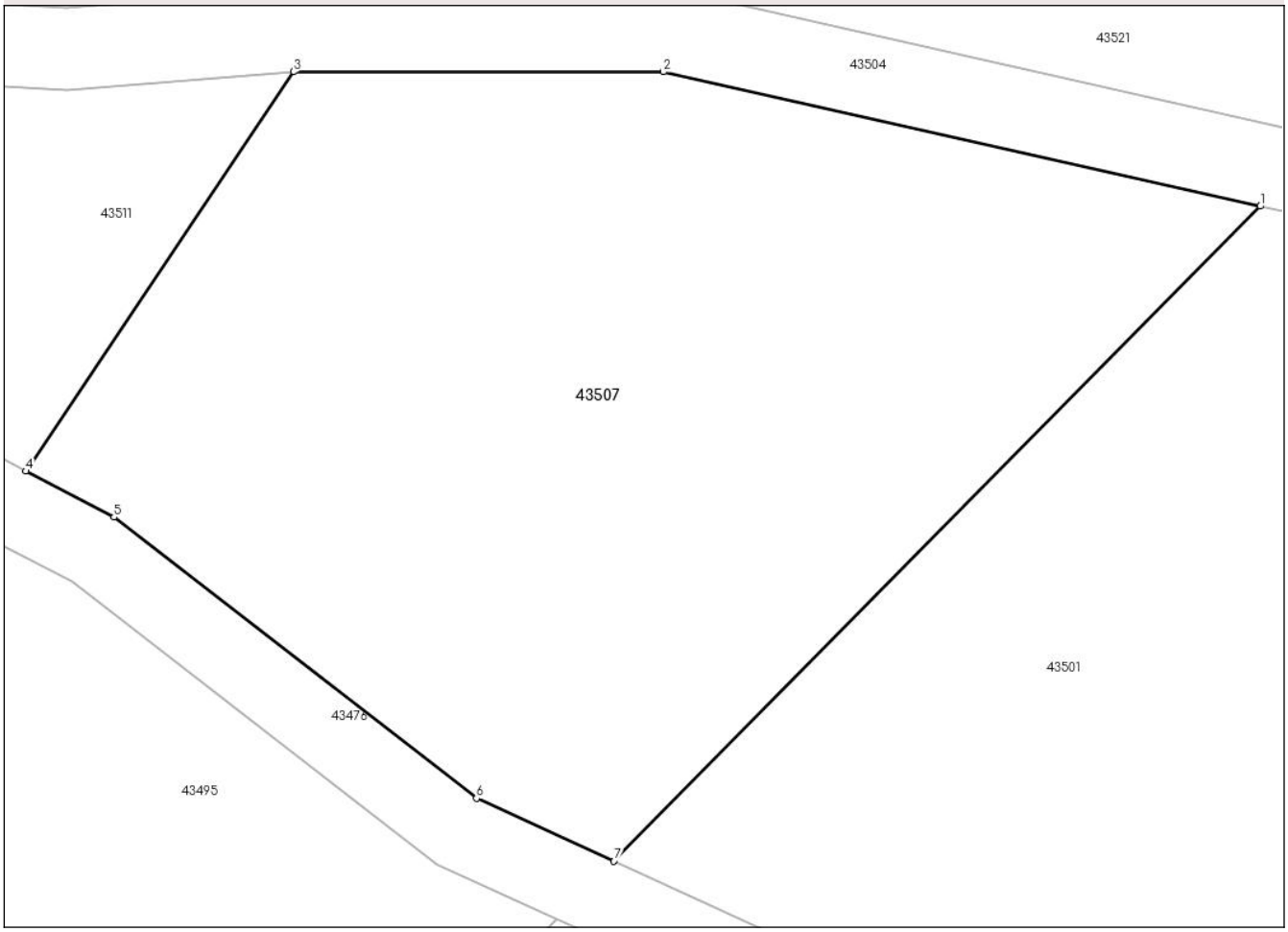
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.951,293 537.816,291	2	380.923,257 537.822,598	28.737
2	380.923,257 537.822,598	3	380.905,887 537.822,598	17.37
3	380.905,887 537.822,598	4	380.893,325 537.803,866	22.554
4	380.893,325 537.803,866	5	380.897,458 537.801,704	4.665
5	380.897,458 537.801,704	6	380.914,486 537.788,514	21.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.914,486 537.788,514	7	380.920,934 537.785,569	7.089
7	380.920,934 537.785,569	1	380.951,293 537.816,291	43.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.353	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

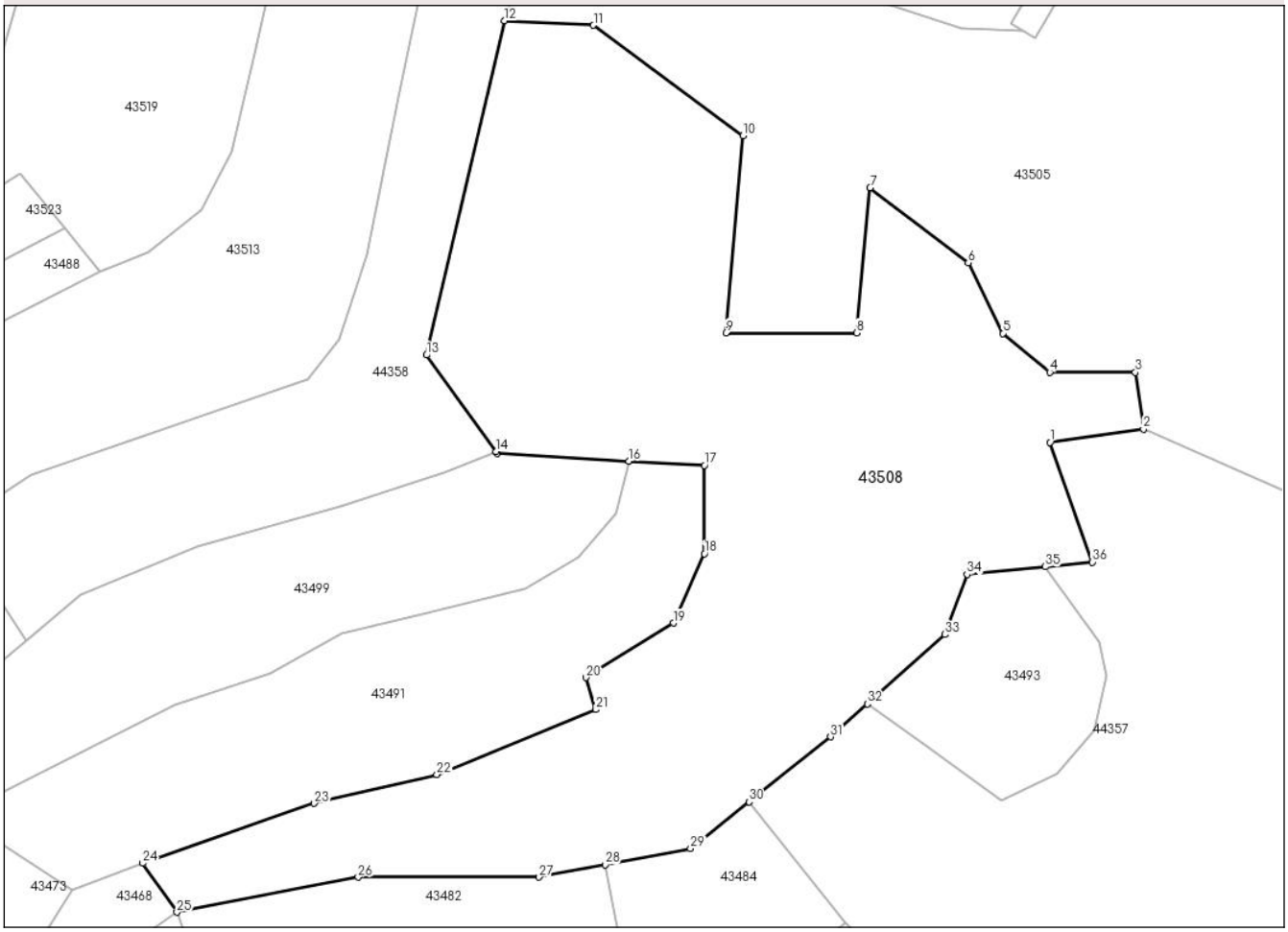
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.046,214 537.811,456	2	382.059,446 537.813,339	13.365
3	382.058,304 537.821,36	4	382.046,171 537.821,36	12.134
5	382.039,541 537.826,853	6	382.034,628 537.836,86	11.147
7	382.020,758 537.847,458	8	382.018,811 537.826,931	20.618
9	382.000,33 537.826,931	10	382.002,76 537.854,818	27.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.059,446 537.813,339	3	382.058,304 537.821,36	8.102
4	382.046,171 537.821,36	5	382.039,541 537.826,853	8.61
6	382.034,628 537.836,86	7	382.020,758 537.847,458	17.456
8	382.018,811 537.826,931	9	382.000,33 537.826,931	18.481
10	382.002,76 537.854,818	11	381.981,586 537.870,435	26.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.981,586 537.870,435	12	381.969,0 537.871,068	12.602
13	381.957,944 537.823,788	14	381.967,791 537.810,138	16.831
15	381.967,997 537.809,852	16	381.986,604 537.808,811	18.636
17	381.997,288 537.808,213	18	381.997,288 537.795,689	12.524
19	381.992,923 537.785,889	20	381.980,531 537.778,192	14.588
21	381.981,925 537.773,676	22	381.959,434 537.764,479	24.299
23	381.942,07 537.760,396	24	381.917,77 537.751,928	25.732
25	381.922,62 537.745,018	26	381.948,286 537.749,963	26.138
27	381.973,891 537.749,963	28	381.983,246 537.751,728	9.52
29	381.995,312 537.754,004	30	382.003,622 537.760,623	10.625
31	382.015,15 537.769,806	32	382.020,363 537.774,464	6.991
33	382.031,35 537.784,283	34	382.034,477 537.792,76	9.035
35	382.045,554 537.793,854	36	382.052,2 537.794,511	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.969,0 537.871,068	13	381.957,944 537.823,788	48.555
14	381.967,791 537.810,138	15	381.967,997 537.809,852	0.353
16	381.986,604 537.808,811	17	381.997,288 537.808,213	10.701
18	381.997,288 537.795,689	19	381.992,923 537.785,889	10.729
20	381.980,531 537.778,192	21	381.981,925 537.773,676	4.726
22	381.959,434 537.764,479	23	381.942,07 537.760,396	17.838
24	381.917,77 537.751,928	25	381.922,62 537.745,018	8.442
26	381.948,286 537.749,963	27	381.973,891 537.749,963	25.605
28	381.983,246 537.751,728	29	381.995,312 537.754,004	12.278
30	382.003,622 537.760,623	31	382.015,15 537.769,806	14.738
32	382.020,363 537.774,464	33	382.031,35 537.784,283	14.736
34	382.034,477 537.792,76	35	382.045,554 537.793,854	11.131
36	382.052,2 537.794,511	1	382.046,214 537.811,456	17.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

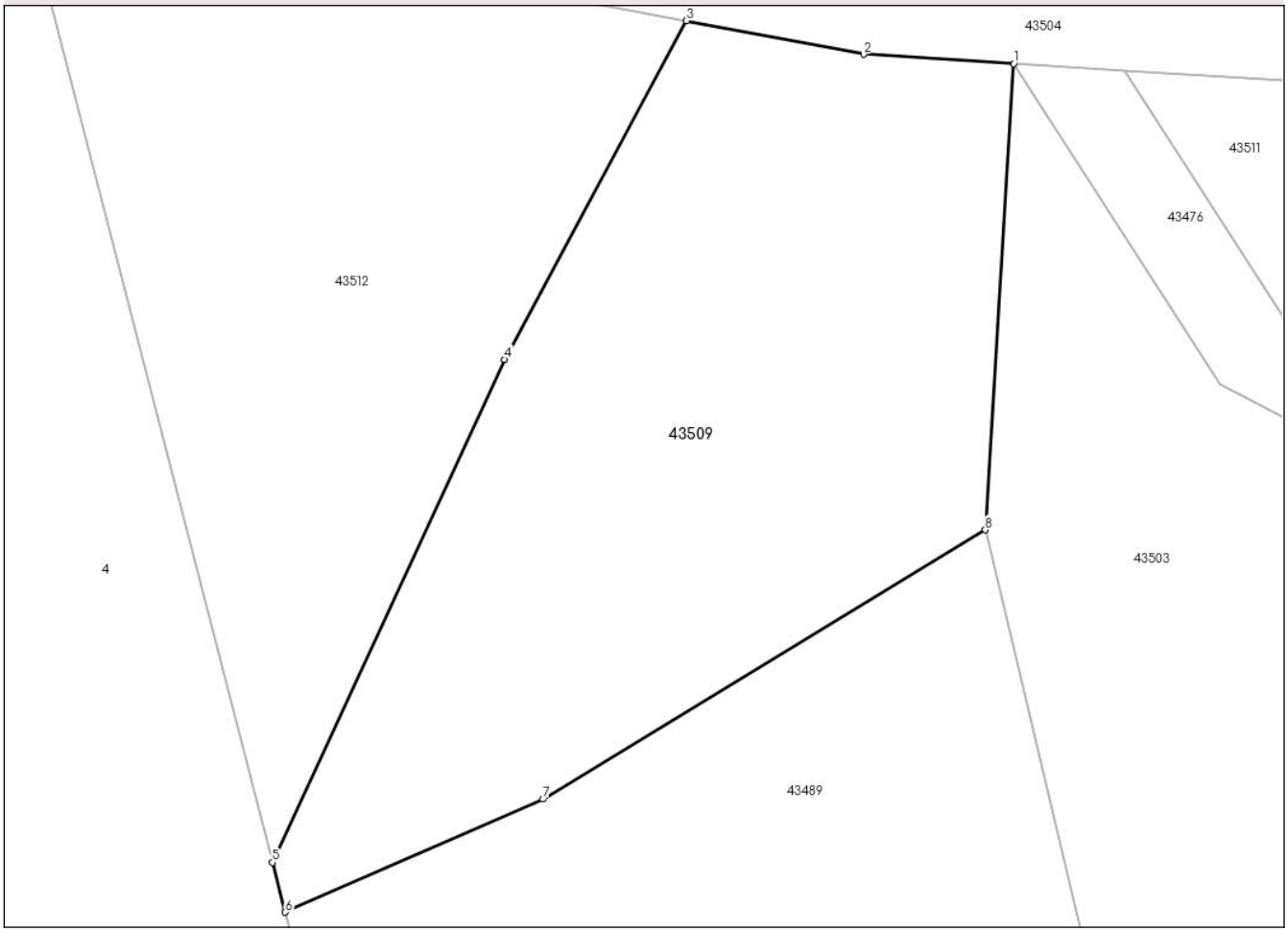
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.864,04 537.823,62	2	380.858,068 537.823,984	5.984
2	380.858,068 537.823,984	3	380.851,011 537.825,324	7.182
3	380.851,011 537.825,324	4	380.843,774 537.811,859	15.287
4	380.843,774 537.811,859	5	380.834,531 537.791,862	22.03
5	380.834,531 537.791,862	6	380.835,042 537.789,883	2.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.835,042 537.789,883	7	380.845,313 537.794,375	11.21
7	380.845,313 537.794,375	8	380.862,907 537.805,085	20.598
8	380.862,907 537.805,085	1	380.864,04 537.823,62	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.122	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SILEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

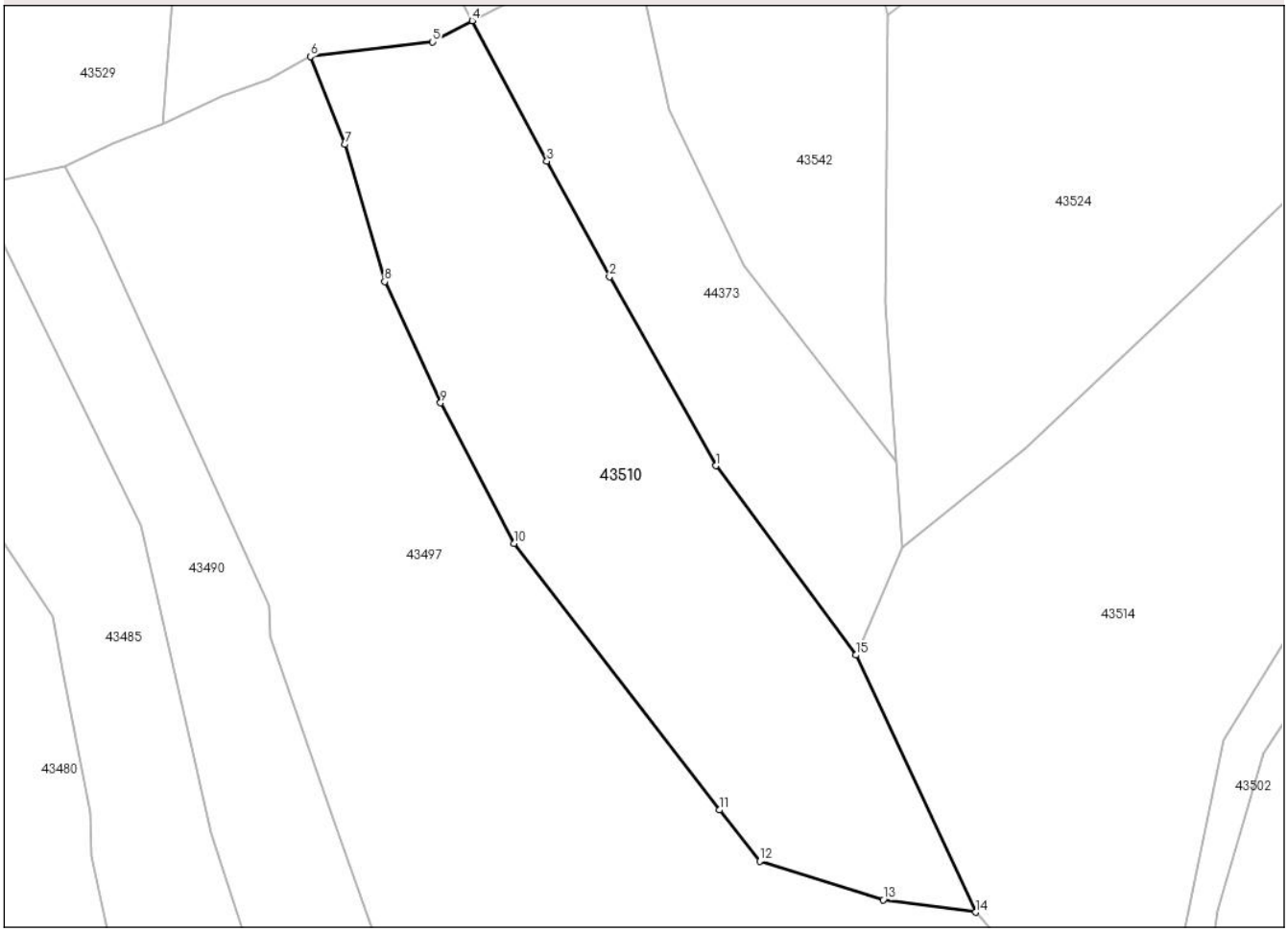
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.737,86 537.816,279	2	381.724,252 537.840,381	27.678
2	381.724,252 537.840,381	3	381.716,243 537.855,143	16.795
3	381.716,243 537.855,143	4	381.706,693 537.873,072	20.314
4	381.706,693 537.873,072	5	381.701,617 537.870,368	5.751
5	381.701,617 537.870,368	6	381.686,03 537.868,509	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.686,03 537.868,509	7	381.690,474 537.857,268	12.088
7	381.690,474 537.857,268	8	381.695,524 537.839,79	18.192
8	381.695,524 537.839,79	9	381.702,672 537.824,31	17.051
9	381.702,672 537.824,31	10	381.712,044 537.806,362	20.248
10	381.712,044 537.806,362	11	381.738,274 537.772,327	42.969
11	381.738,274 537.772,327	12	381.743,442 537.765,822	8.308
12	381.743,442 537.765,822	13	381.759,234 537.760,864	16.551
13	381.759,234 537.760,864	14	381.771,047 537.759,294	11.917
14	381.771,047 537.759,294	15	381.755,737 537.792,112	36.214
15	381.755,737 537.792,112	1	381.737,86 537.816,279	30.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

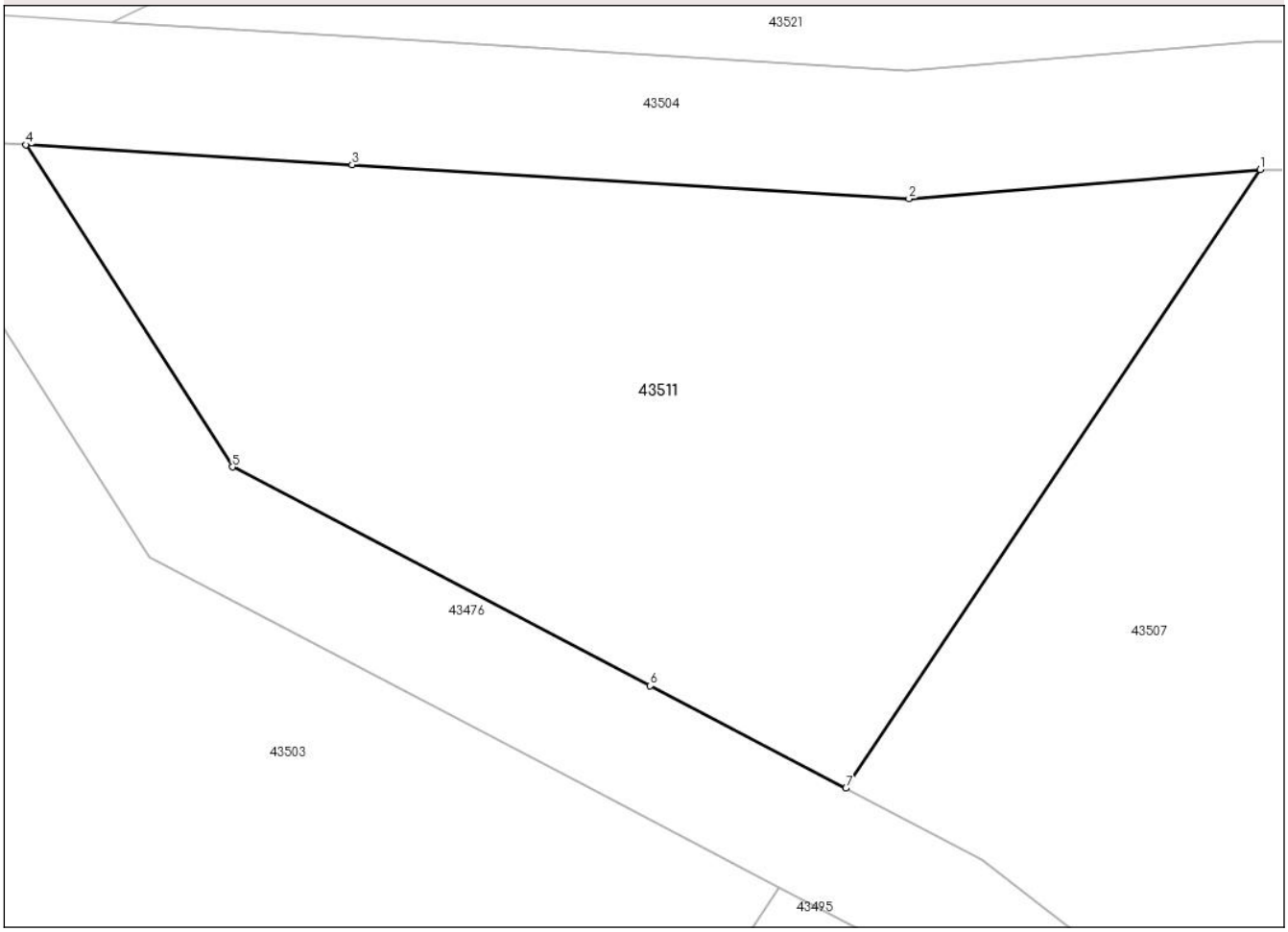
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	395	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.905,887 537.822,598	2	380.895,244 537.821,712	10.68
2	380.895,244 537.821,712	3	380.878,361 537.822,744	16.914
3	380.878,361 537.822,744	4	380.868,472 537.823,349	9.907
4	380.868,472 537.823,349	5	380.874,732 537.813,592	11.592
5	380.874,732 537.813,592	6	380.887,399 537.806,966	14.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.887,399 537.806,966	7	380.893,325 537.803,866	6.687
7	380.893,325 537.803,866	1	380.905,887 537.822,598	22.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA DORIN** 2) **CRIȘAN ARGENTINA-MILODORA** 3) **DINEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

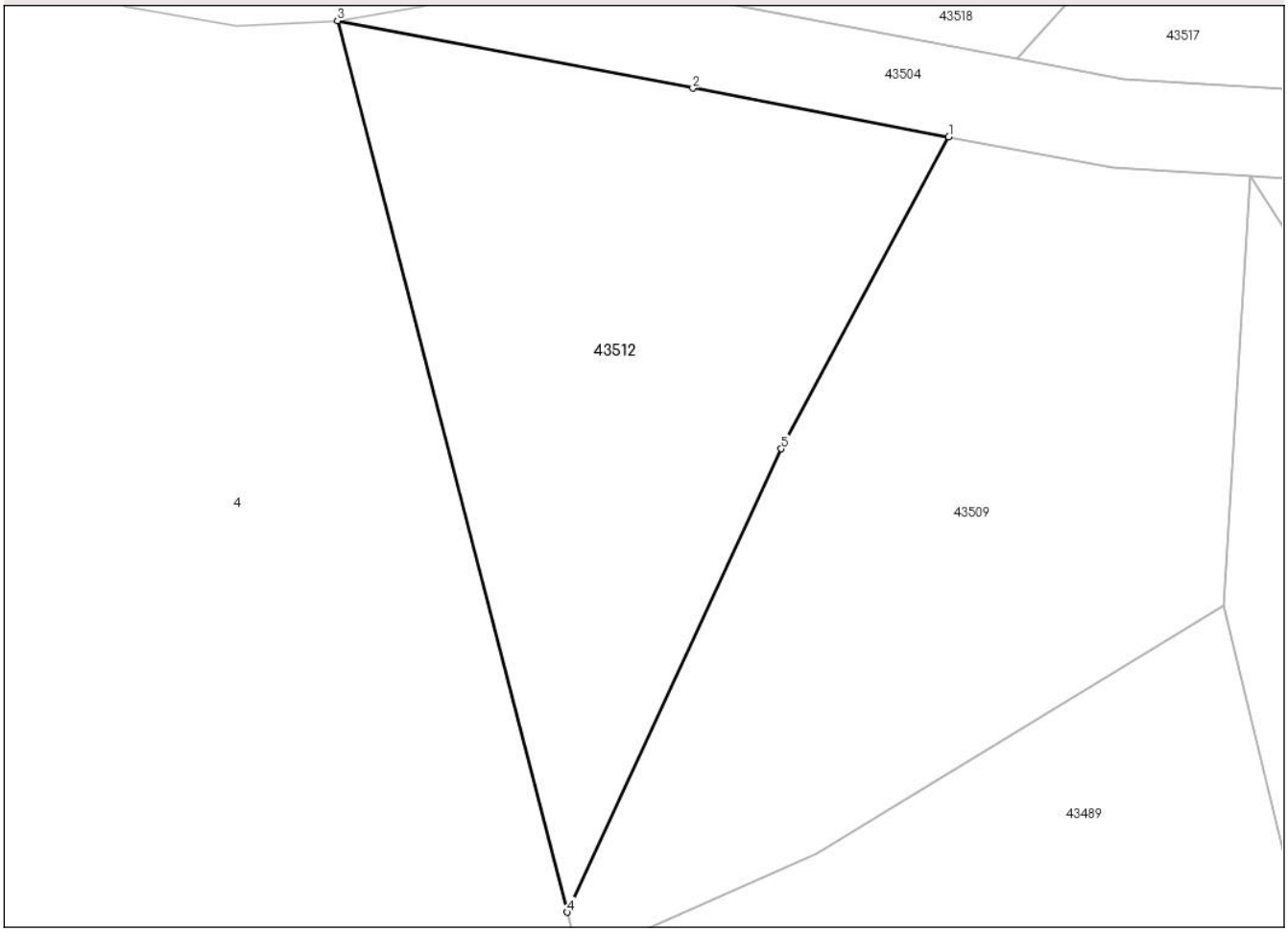
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.851,011 537.825,324	2	380.839,957 537.827,422	11.252
2	380.839,957 537.827,422	3	380.824,596 537.830,338	15.636
3	380.824,596 537.830,338	4	380.834,531 537.791,862	39.737
4	380.834,531 537.791,862	5	380.843,774 537.811,859	22.03
5	380.843,774 537.811,859	1	380.851,011 537.825,324	15.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.122	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

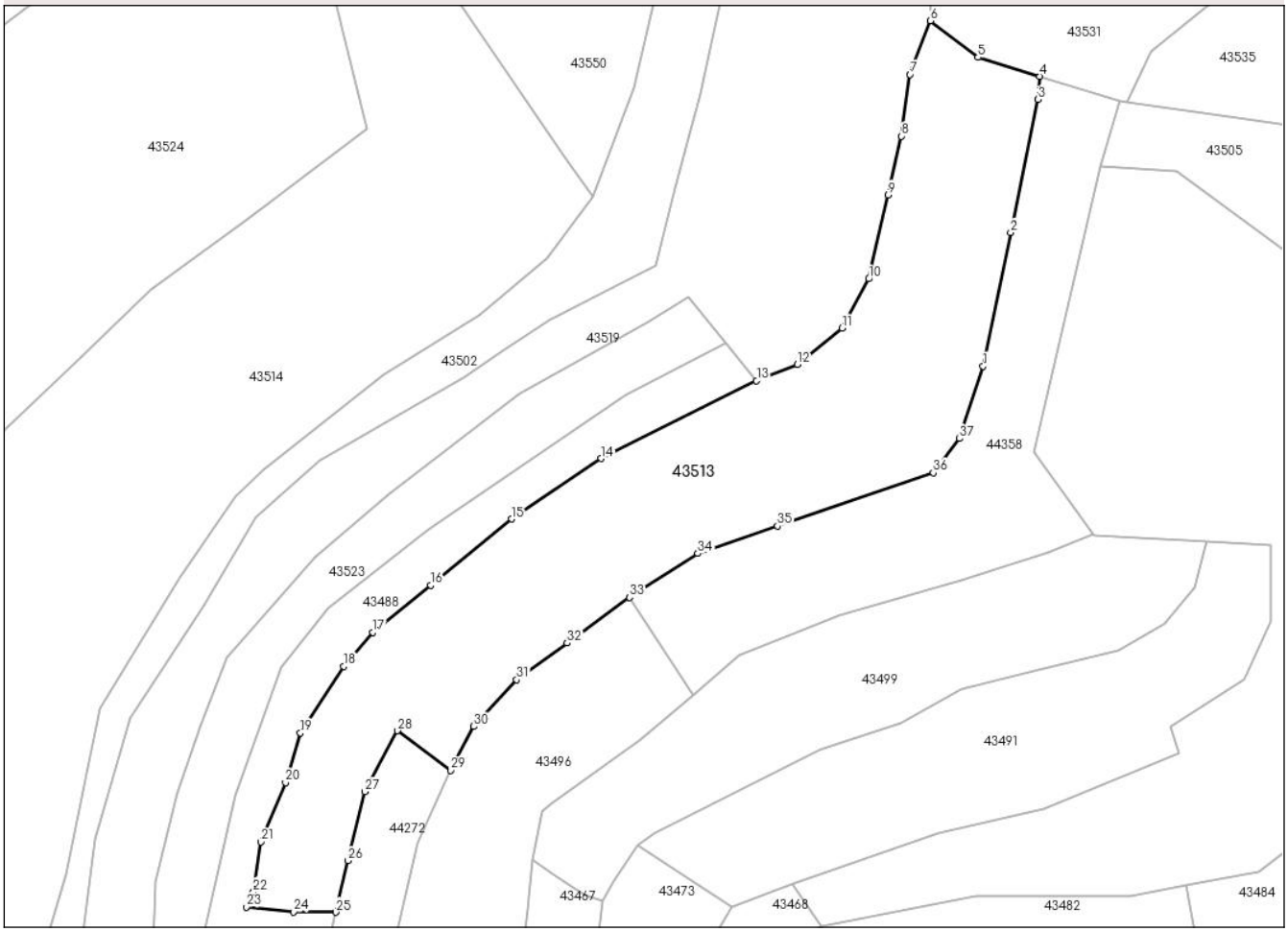
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.949,474 537.837,931	2	381.954,034 537.860,146	22.679
3	381.958,569 537.882,246	4	381.958,891 537.886,107	3.874
5	381.948,589 537.889,239	6	381.940,716 537.895,321	9.949
7	381.937,295 537.886,4	8	381.935,872 537.876,148	10.35
9	381.933,638 537.866,404	10	381.930,442 537.852,463	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.954,034 537.860,146	3	381.958,569 537.882,246	22.56
4	381.958,891 537.886,107	5	381.948,589 537.889,239	10.768
6	381.940,716 537.895,321	7	381.937,295 537.886,4	9.555
8	381.935,872 537.876,148	9	381.933,638 537.866,404	9.996
10	381.930,442 537.852,463	11	381.926,021 537.844,277	9.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.926,021 537.844,277	12	381.918,608 537.838,288	9.53
13	381.911,803 537.835,548	14	381.885,951 537.822,656	28.888
15	381.871,069 537.812,594	16	381.857,662 537.801,633	17.318
17	381.848,052 537.793,776	18	381.843,204 537.788,151	7.426
19	381.836,013 537.777,08	20	381.833,526 537.768,851	8.596
21	381.829,432 537.758,994	22	381.828,16 537.750,71	8.381
23	381.827,0 537.748,17	24	381.834,902 537.747,397	7.94
25	381.841,884 537.747,328	26	381.843,925 537.755,875	8.787
27	381.846,66 537.767,326	28	381.852,136 537.777,439	11.501
29	381.860,99 537.770,868	30	381.864,83 537.778,155	8.237
31	381.871,941 537.785,911	32	381.880,324 537.792,014	10.37
33	381.890,702 537.799,568	34	381.902,047 537.806,873	13.493
35	381.915,29 537.811,414	36	381.941,182 537.820,291	27.373
37	381.945,529 537.825,958	1	381.949,474 537.837,931	12.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.918,608 537.838,288	13	381.911,803 537.835,548	7.336
14	381.885,951 537.822,656	15	381.871,069 537.812,594	17.964
16	381.857,662 537.801,633	17	381.848,052 537.793,776	12.413
18	381.843,204 537.788,151	19	381.836,013 537.777,08	13.201
20	381.833,526 537.768,851	21	381.829,432 537.758,994	10.674
22	381.828,16 537.750,71	23	381.827,0 537.748,17	2.793
24	381.834,902 537.747,397	25	381.841,884 537.747,328	6.982
26	381.843,925 537.755,875	27	381.846,66 537.767,326	11.773
28	381.852,136 537.777,439	29	381.860,99 537.770,868	11.026
30	381.864,83 537.778,155	31	381.871,941 537.785,911	10.522
32	381.880,324 537.792,014	33	381.890,702 537.799,568	12.836
34	381.902,047 537.806,873	35	381.915,29 537.811,414	14.0
36	381.941,182 537.820,291	37	381.945,529 537.825,958	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.887	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

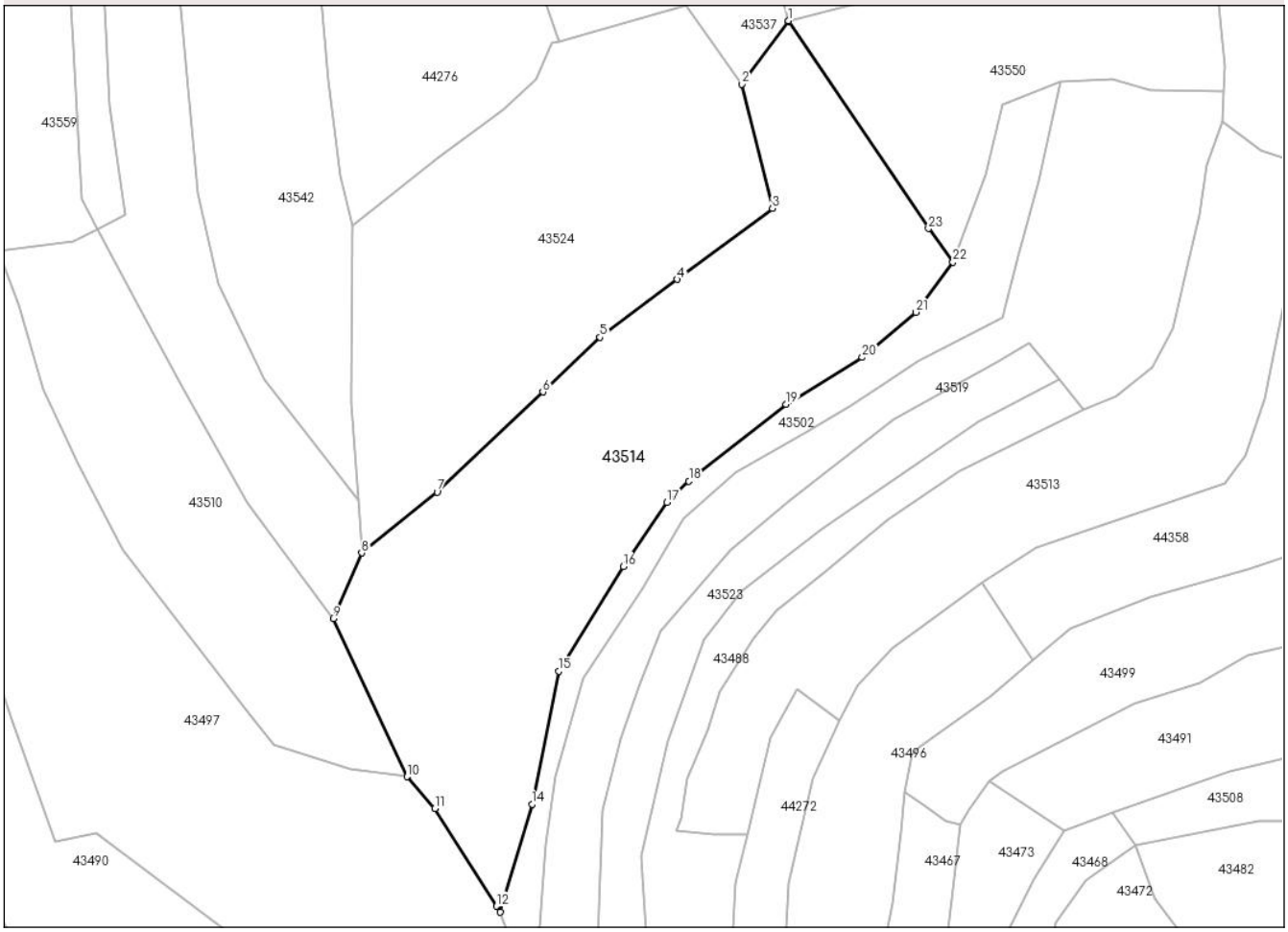
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.850,363 537.916,329	2	381.840,71 537.903,168	16.322
3	381.847,065 537.877,365	4	381.827,302 537.862,605	24.667
5	381.811,202 537.850,588	6	381.799,324 537.839,214	16.445
7	381.777,341 537.818,442	8	381.761,679 537.805,77	20.146
9	381.755,737 537.792,112	10	381.771,047 537.759,294	36.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.840,71 537.903,168	3	381.847,065 537.877,365	26.574
4	381.827,302 537.862,605	5	381.811,202 537.850,588	20.09
6	381.799,324 537.839,214	7	381.777,341 537.818,442	30.245
8	381.761,679 537.805,77	9	381.755,737 537.792,112	14.895
10	381.771,047 537.759,294	11	381.776,88 537.752,712	8.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.776,88 537.752,712	12	381.789,69 537.732,384	24.027
13	381.790,471 537.731,145	14	381.797,06 537.753,603	23.405
15	381.802,67 537.781,244	16	381.816,03 537.802,915	25.458
17	381.825,133 537.816,257	18	381.829,715 537.820,669	6.361
19	381.849,926 537.836,64	20	381.865,764 537.846,389	18.598
21	381.876,96 537.855,782	22	381.884,606 537.866,184	12.91
23	381.879,531 537.873,16	24	381.850,436 537.916,221	51.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.789,69 537.732,384	13	381.790,471 537.731,145	1.465
14	381.797,06 537.753,603	15	381.802,67 537.781,244	28.205
16	381.816,03 537.802,915	17	381.825,133 537.816,257	16.152
18	381.829,715 537.820,669	19	381.849,926 537.836,64	25.76
20	381.865,764 537.846,389	21	381.876,96 537.855,782	14.614
22	381.884,606 537.866,184	23	381.879,531 537.873,16	8.627
24	381.850,436 537.916,221	1	381.850,363 537.916,329	0.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.201	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

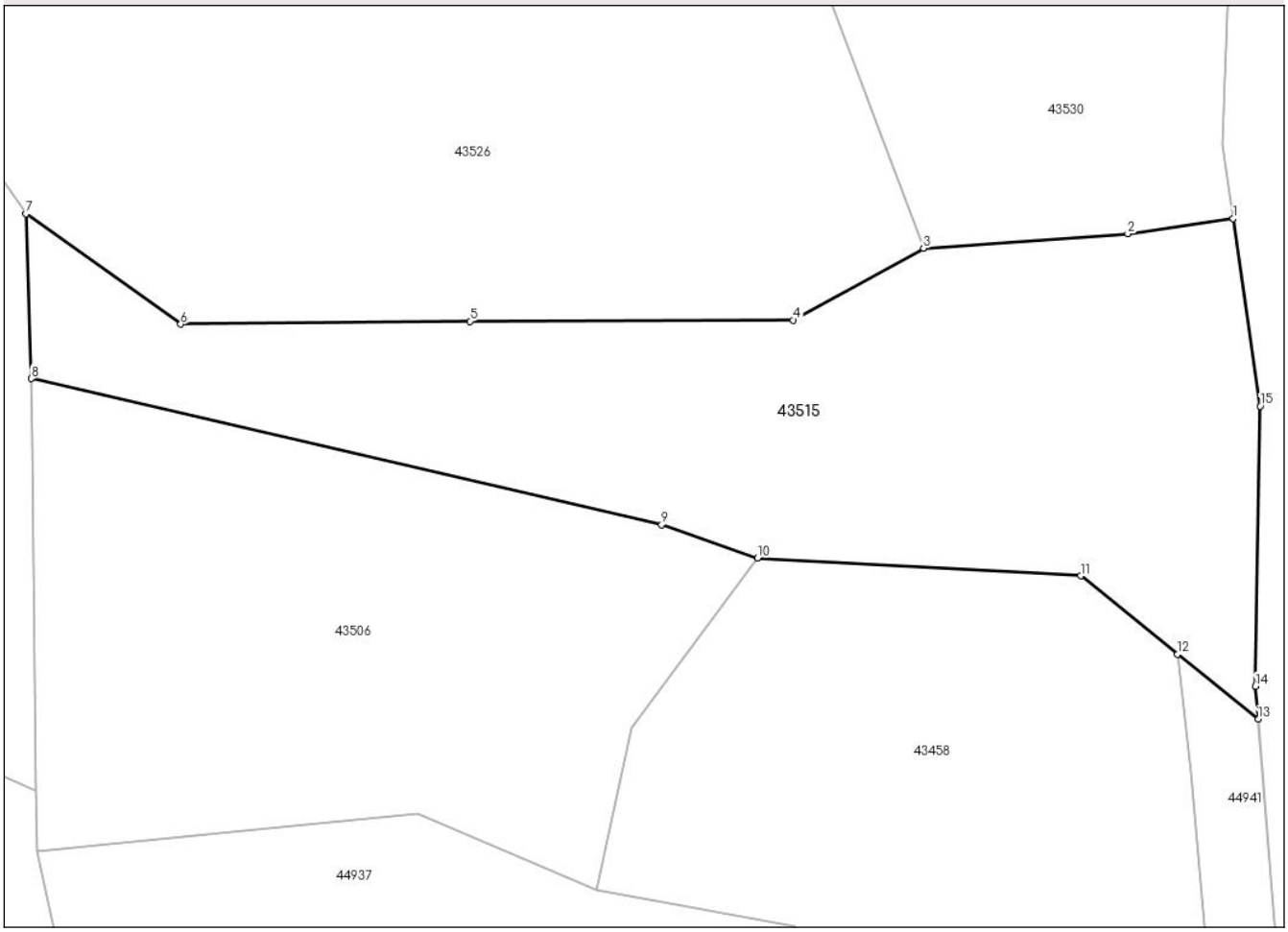
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.209,914 537.844,525	2	382.200,559 537.843,176	9.452
2	382.200,559 537.843,176	3	382.182,433 537.841,877	18.172
3	382.182,433 537.841,877	4	382.170,875 537.835,52	13.191
4	382.170,875 537.835,52	5	382.142,196 537.835,406	28.678
5	382.142,196 537.835,406	6	382.116,529 537.835,159	25.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.116,529 537.835,159	7	382.102,793 537.844,932	16.857
7	382.102,793 537.844,932	8	382.103,274 537.830,336	14.604
8	382.103,274 537.830,336	9	382.159,2 537.817,36	57.412
9	382.159,2 537.817,36	10	382.167,706 537.814,443	8.992
10	382.167,706 537.814,443	11	382.196,37 537.812,852	28.707
11	382.196,37 537.812,852	12	382.204,981 537.805,912	11.059
12	382.204,981 537.805,912	13	382.212,127 537.800,155	9.177
13	382.212,127 537.800,155	14	382.211,896 537.803,074	2.928
14	382.211,896 537.803,074	15	382.212,313 537.827,89	24.82
15	382.212,313 537.827,89	1	382.209,914 537.844,525	16.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

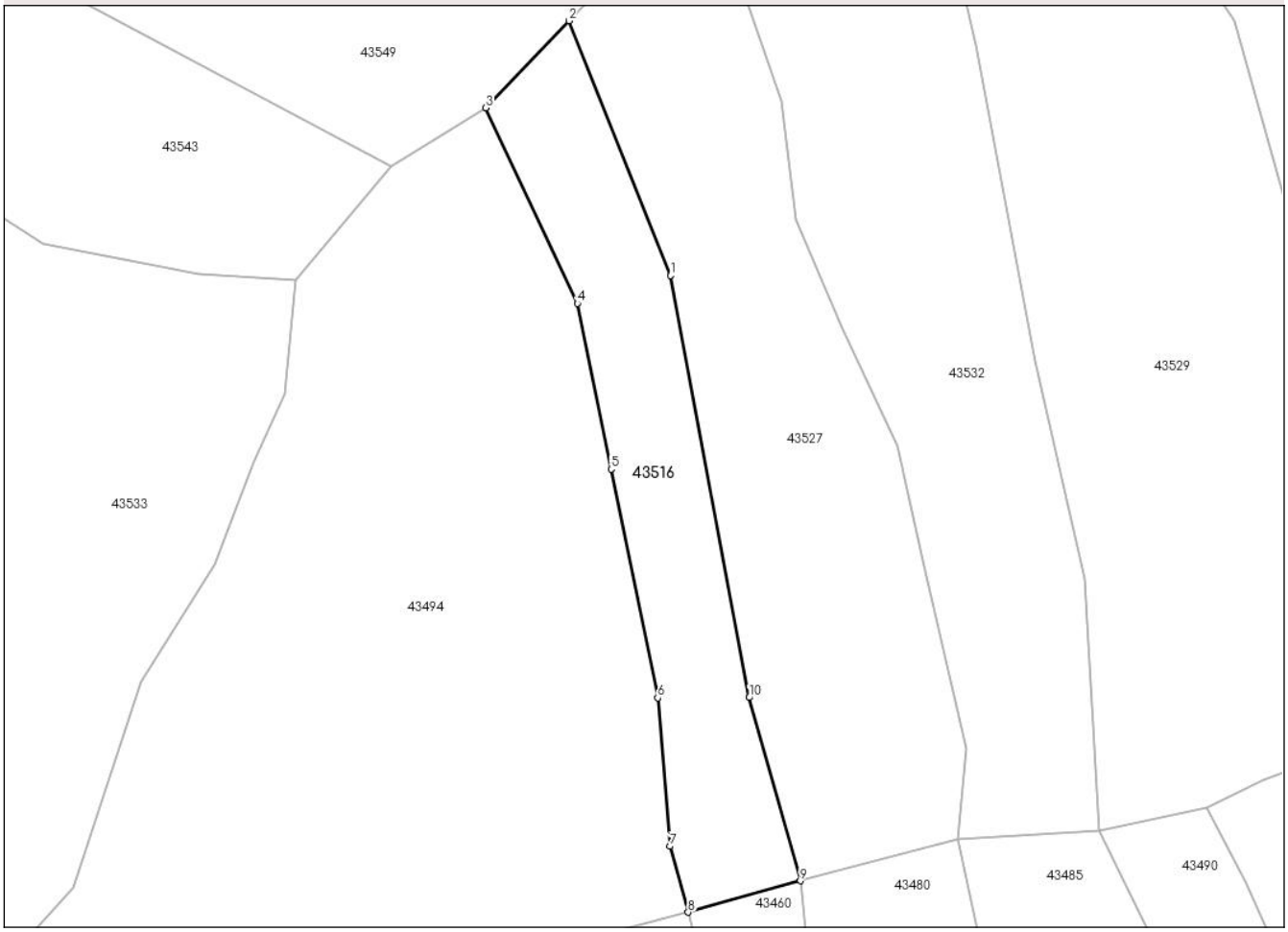
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.596,918 537.911,74	2	381.585,959 537.939,179	29.547
2	381.585,959 537.939,179	3	381.577,008 537.929,816	12.953
3	381.577,008 537.929,816	4	381.586,865 537.908,742	23.265
4	381.586,865 537.908,742	5	381.590,506 537.890,913	18.197
5	381.590,506 537.890,913	6	381.595,535 537.866,285	25.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.595,535 537.866,285	7	381.596,854 537.850,313	16.026
7	381.596,854 537.850,313	8	381.598,813 537.843,218	7.361
8	381.598,813 537.843,218	9	381.610,904 537.846,593	12.553
9	381.610,904 537.846,593	10	381.605,395 537.866,322	20.483
10	381.605,395 537.866,322	1	381.596,918 537.911,74	46.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.881,967 537.832,359	2	380.901,036 537.837,147	19.661
2	380.901,036 537.837,147	3	380.899,842 537.848,364	11.281
3	380.899,842 537.848,364	4	380.899,292 537.851,569	3.251
4	380.899,292 537.851,569	5	380.895,757 537.850,945	3.589
5	380.895,757 537.850,945	6	380.884,049 537.849,606	11.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.884,049 537.849,606	7	380.862,662 537.838,517	24.09
7	380.862,662 537.838,517	8	380.853,986 537.828,693	13.107
8	380.853,986 537.828,693	9	380.858,548 537.827,827	4.643
9	380.858,548 537.827,827	10	380.871,097 537.827,06	12.573
10	380.871,097 537.827,06	1	380.881,967 537.832,359	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA DORIN** 2) **CRIȘAN ARGENTINA-MILODORA** 3) **DINEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

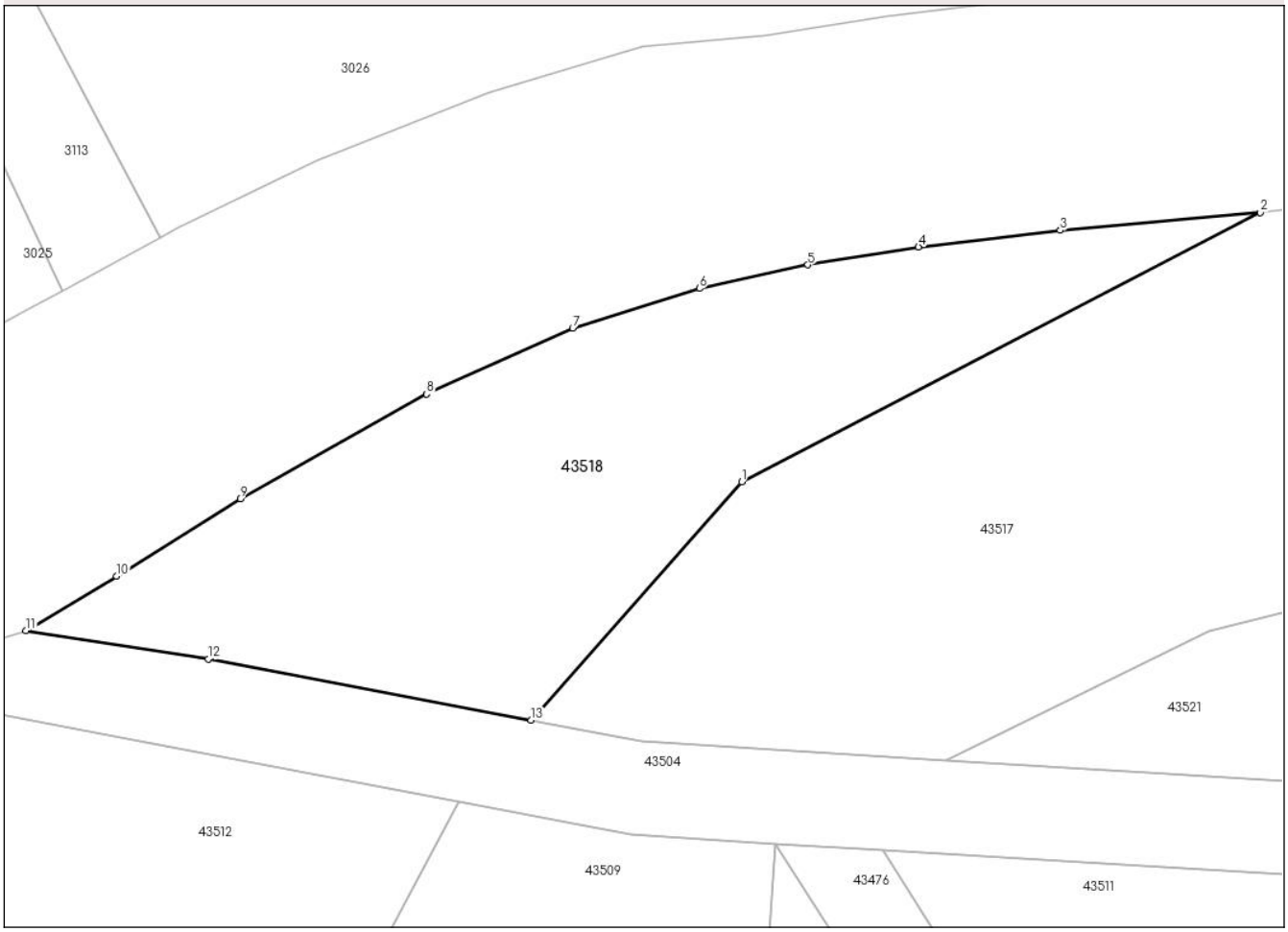
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	364	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.862,662 537.838,517	2	380.884,049 537.849,606	24.09
2	380.884,049 537.849,606	3	380.875,805 537.848,877	8.276
3	380.875,805 537.848,877	4	380.869,958 537.848,19	5.887
4	380.869,958 537.848,19	5	380.865,394 537.847,453	4.624
5	380.865,394 537.847,453	6	380.860,931 537.846,483	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.860,931 537.846,483	7	380.855,696 537.844,856	5.482
7	380.855,696 537.844,856	8	380.849,676 537.842,134	6.606
8	380.849,676 537.842,134	9	380.841,985 537.837,813	8.822
9	380.841,985 537.837,813	10	380.836,891 537.834,626	6.009
10	380.836,891 537.834,626	11	380.833,151 537.832,387	4.359
11	380.833,151 537.832,387	12	380.840,678 537.831,219	7.617
12	380.840,678 537.831,219	13	380.853,986 537.828,693	13.546
13	380.853,986 537.828,693	1	380.862,662 537.838,517	13.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.962	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

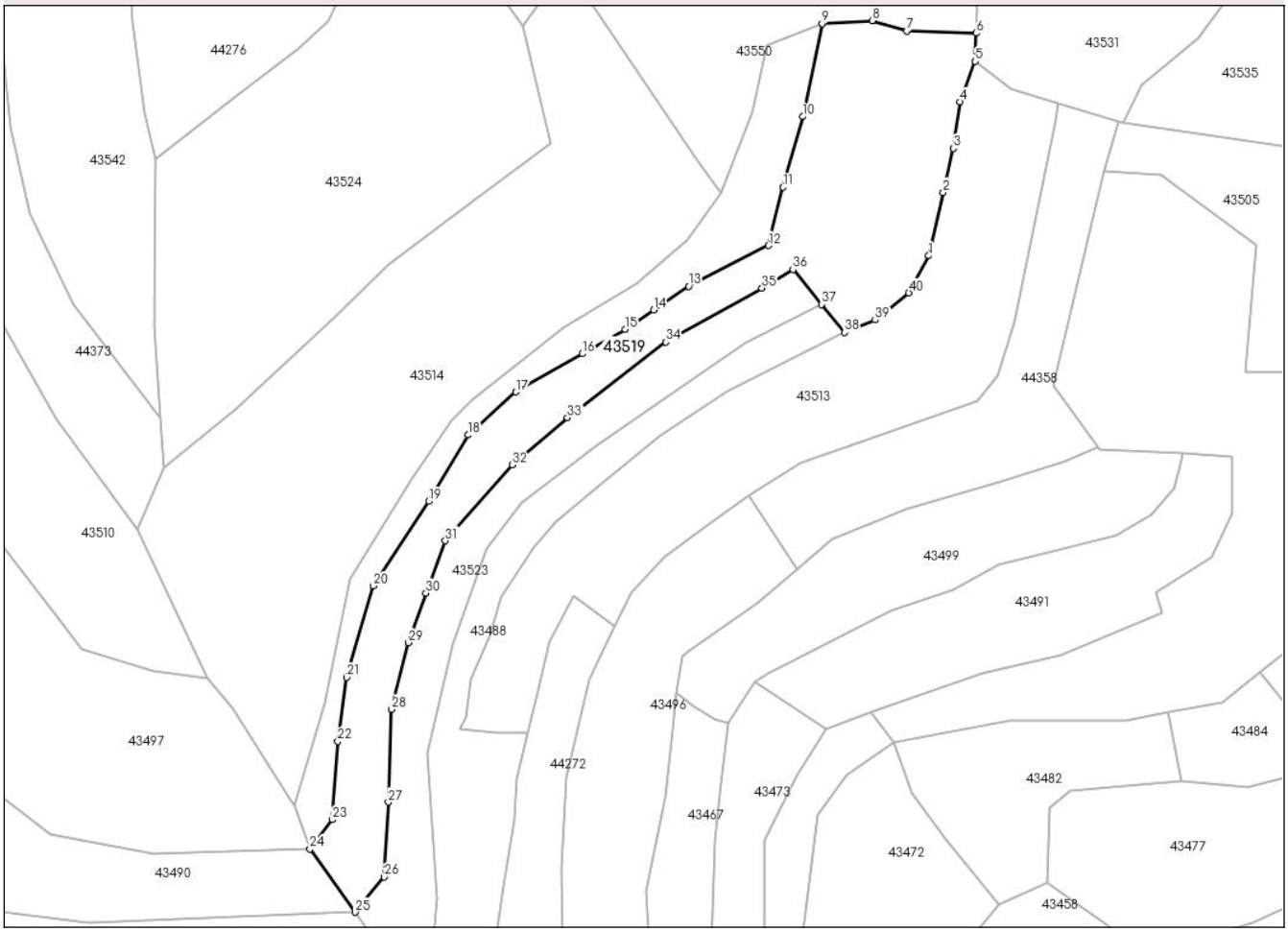
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.930,442 537.852,463	2	381.933,638 537.866,404	14.303
3	381.935,872 537.876,148	4	381.937,295 537.886,4	10.35
5	381.940,716 537.895,321	6	381.940,907 537.901,56	6.241
7	381.925,546 537.902,03	8	381.917,914 537.904,298	7.962
9	381.906,89 537.903,664	10	381.902,573 537.883,135	20.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.933,638 537.866,404	3	381.935,872 537.876,148	9.996
4	381.937,295 537.886,4	5	381.940,716 537.895,321	9.555
6	381.940,907 537.901,56	7	381.925,546 537.902,03	15.368
8	381.917,914 537.904,298	9	381.906,89 537.903,664	11.042
10	381.902,573 537.883,135	11	381.898,222 537.867,57	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.898,222 537.867,57	12	381.894,994 537.854,737	13.234
13	381.877,414 537.845,702	14	381.869,696 537.840,526	9.293
15	381.863,351 537.836,272	16	381.853,92 537.830,841	10.883
17	381.839,277 537.822,41	18	381.828,68 537.812,934	14.216
19	381.820,015 537.798,284	20	381.807,794 537.779,625	22.305
21	381.801,917 537.759,47	22	381.799,984 537.745,34	14.262
23	381.798,715 537.728,095	24	381.793,797 537.721,625	8.127
25	381.803,785 537.707,69	26	381.810,209 537.715,452	10.075
27	381.811,108 537.731,976	28	381.811,855 537.752,452	20.489
29	381.815,513 537.767,144	30	381.819,376 537.778,074	11.593
31	381.823,712 537.789,584	32	381.838,438 537.806,354	22.318
33	381.850,632 537.816,78	34	381.872,387 537.833,439	27.401
35	381.893,601 537.845,306	36	381.900,446 537.849,426	7.989
37	381.906,736 537.841,739	38	381.911,803 537.835,548	8.0
39	381.918,608 537.838,288	40	381.926,021 537.844,277	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.894,994 537.854,737	13	381.877,414 537.845,702	19.766
14	381.869,696 537.840,526	15	381.863,351 537.836,272	7.639
16	381.853,92 537.830,841	17	381.839,277 537.822,41	16.896
18	381.828,68 537.812,934	19	381.820,015 537.798,284	17.021
20	381.807,794 537.779,625	21	381.801,917 537.759,47	20.995
22	381.799,984 537.745,34	23	381.798,715 537.728,095	17.291
24	381.793,797 537.721,625	25	381.803,785 537.707,69	17.144
26	381.810,209 537.715,452	27	381.811,108 537.731,976	16.549
28	381.811,855 537.752,452	29	381.815,513 537.767,144	15.141
30	381.819,376 537.778,074	31	381.823,712 537.789,584	12.299
32	381.838,438 537.806,354	33	381.850,632 537.816,78	16.044
34	381.872,387 537.833,439	35	381.893,601 537.845,306	24.307
36	381.900,446 537.849,426	37	381.906,736 537.841,739	9.933
38	381.911,803 537.835,548	39	381.918,608 537.838,288	7.336
40	381.926,021 537.844,277	1	381.930,442 537.852,463	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.478	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

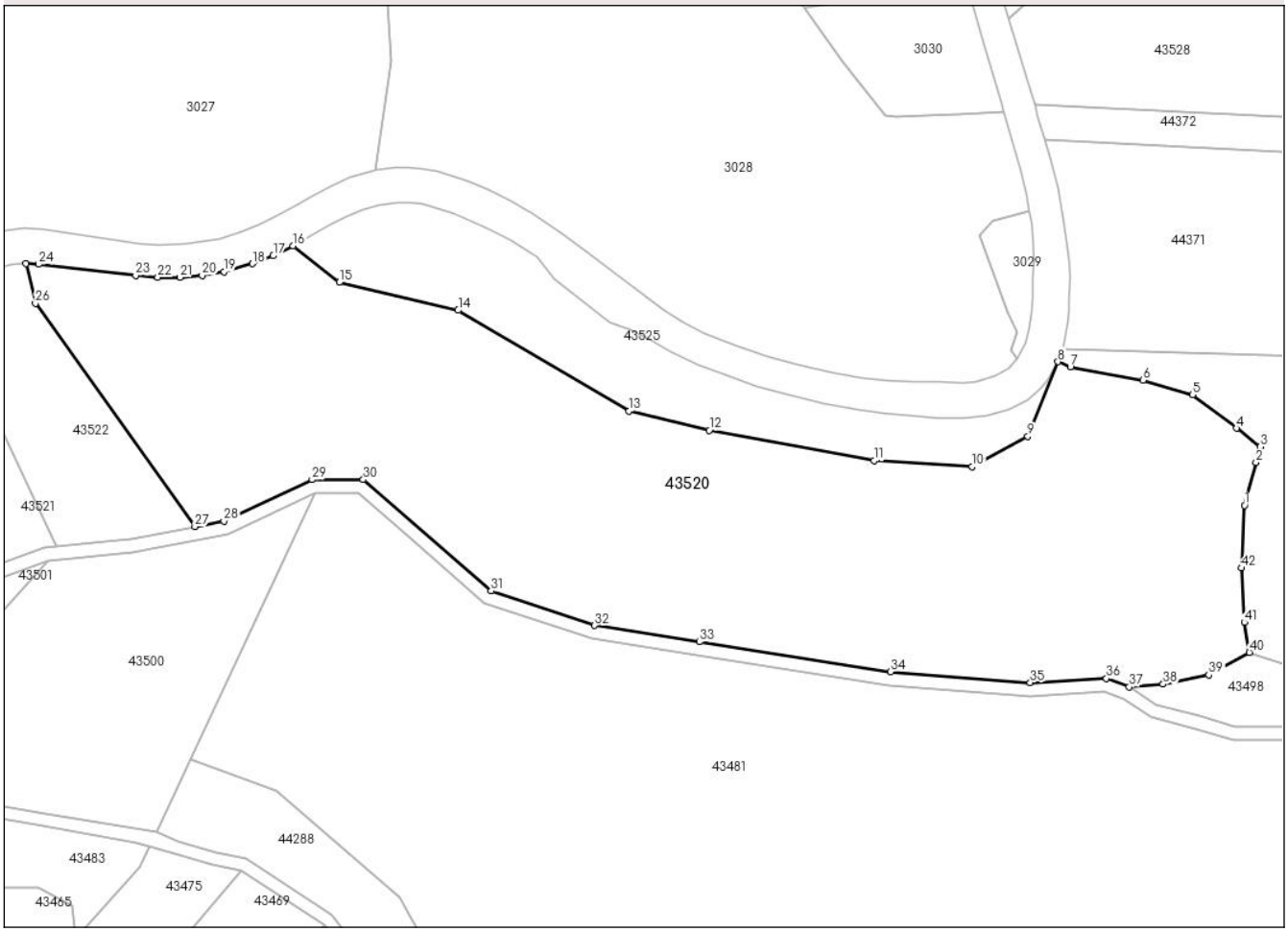
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.372,855 537.835,445	2	381.376,138 537.847,725	12.712
4	381.370,506 537.857,575	5	381.357,931 537.867,185	15.827
7	381.322,869 537.875,165	8	381.319,301 537.876,64	3.86
10	381.294,719 537.846,581	11	381.266,56 537.848,239	28.207
13	381.196,283 537.862,494	14	381.147,228 537.891,352	56.914
16	381.099,902 537.909,774	17	381.094,172 537.906,984	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.376,138 537.847,725	3	381.377,342 537.852,228	4.661
5	381.357,931 537.867,185	6	381.343,667 537.871,292	14.844
8	381.319,301 537.876,64	9	381.310,675 537.855,21	23.101
11	381.266,56 537.848,239	12	381.219,245 537.856,931	48.107
14	381.147,228 537.891,352	15	381.113,133 537.899,349	35.02
17	381.094,172 537.906,984	18	381.088,227 537.904,699	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.377,342 537.852,228	4	381.370,506 537.857,575	8.678
6	381.343,667 537.871,292	7	381.322,869 537.875,165	21.156
9	381.310,675 537.855,21	10	381.294,719 537.846,581	18.14
12	381.219,245 537.856,931	13	381.196,283 537.862,494	23.626
15	381.113,133 537.899,349	16	381.099,902 537.909,774	16.845
18	381.088,227 537.904,699	19	381.080,053 537.902,422	8.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.080,053 537.902,422	20	381.073,776 537.901,325	6.372
22	381.061,055 537.900,769	23	381.054,736 537.901,311	6.342
25	381.023,229 537.904,762	26	381.025,954 537.893,314	11.768
28	381.080,008 537.830,91	29	381.105,348 537.842,825	28.001
31	381.156,647 537.810,944	32	381.186,392 537.801,025	31.355
34	381.271,3 537.787,746	35	381.311,351 537.784,651	40.171
37	381.339,789 537.783,43	38	381.349,495 537.784,248	9.741
40	381.374,228 537.793,347	41	381.372,762 537.801,89	8.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.073,776 537.901,325	21	381.067,427 537.900,773	6.372
23	381.054,736 537.901,311	24	381.026,845 537.904,566	28.081
26	381.025,954 537.893,314	27	381.071,735 537.829,361	78.65
29	381.105,348 537.842,825	30	381.120,002 537.842,825	14.655
32	381.186,392 537.801,025	33	381.216,426 537.796,328	30.4
35	381.311,351 537.784,651	36	381.333,222 537.785,882	21.906
38	381.349,495 537.784,248	39	381.362,587 537.786,887	13.355
41	381.372,762 537.801,89	42	381.372,033 537.817,503	15.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.067,427 537.900,773	22	381.061,055 537.900,769	6.372
24	381.026,845 537.904,566	25	381.023,229 537.904,762	3.621
27	381.071,735 537.829,361	28	381.080,008 537.830,91	8.417
30	381.120,002 537.842,825	31	381.156,647 537.810,944	48.572
33	381.216,426 537.796,328	34	381.271,3 537.787,746	55.541
36	381.333,222 537.785,882	37	381.339,789 537.783,43	7.009
39	381.362,587 537.786,887	40	381.374,228 537.793,347	13.314
42	381.372,033 537.817,503	1	381.372,855 537.835,445	17.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.141	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

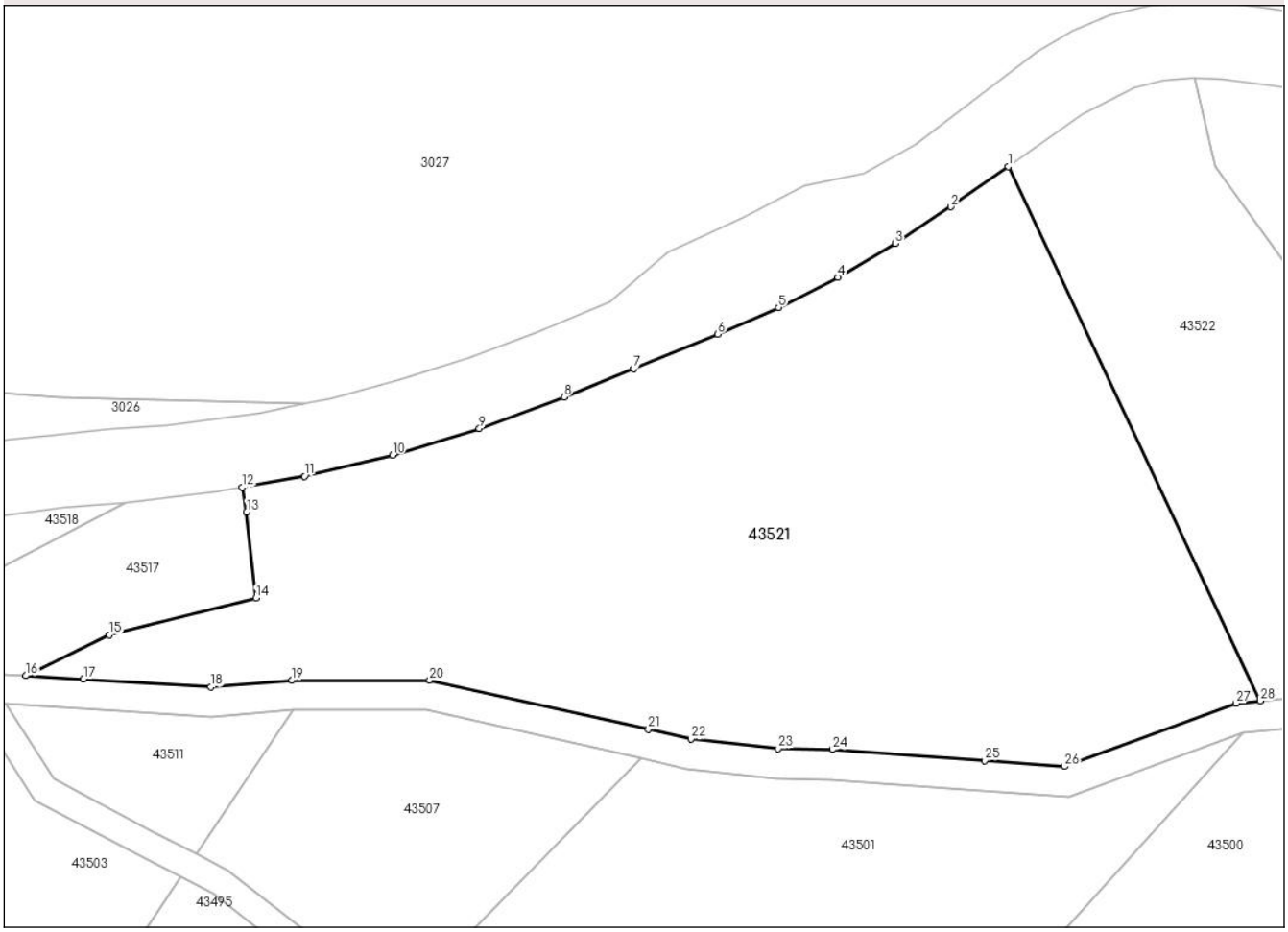
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.999,018 537.893,291	2	380.991,539 537.888,046	9.135
3	380.984,317 537.883,272	4	380.976,825 537.878,903	8.673
5	380.969,098 537.874,961	6	380.961,177 537.871,467	8.658
7	380.950,21 537.866,993	8	380.941,184 537.863,311	9.748
9	380.930,142 537.859,193	10	380.918,854 537.855,748	11.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.991,539 537.888,046	3	380.984,317 537.883,272	8.658
4	380.976,825 537.878,903	5	380.969,098 537.874,961	8.673
6	380.961,177 537.871,467	7	380.950,21 537.866,993	11.845
8	380.941,184 537.863,311	9	380.930,142 537.859,193	11.785
10	380.918,854 537.855,748	11	380.907,379 537.852,996	11.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.907,379 537.852,996	12	380.899,292 537.851,569	8.212
13	380.899,842 537.848,364	14	380.901,036 537.837,147	11.281
15	380.881,967 537.832,359	16	380.871,097 537.827,06	12.093
17	380.878,597 537.826,602	18	380.895,201 537.825,587	16.635
19	380.905,727 537.826,463	20	380.923,686 537.826,463	17.96
21	380.952,141 537.820,061	22	380.957,69 537.818,812	5.687
23	380.969,075 537.817,589	24	380.976,096 537.817,442	7.023
25	380.995,923 537.816,006	26	381.006,354 537.815,251	10.458
27	381.028,662 537.823,453	28	381.031,832 537.823,77	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.899,292 537.851,569	13	380.899,842 537.848,364	3.251
14	380.901,036 537.837,147	15	380.881,967 537.832,359	19.661
16	380.871,097 537.827,06	17	380.878,597 537.826,602	7.514
18	380.895,201 537.825,587	19	380.905,727 537.826,463	10.562
20	380.923,686 537.826,463	21	380.952,141 537.820,061	29.166
22	380.957,69 537.818,812	23	380.969,075 537.817,589	11.451
24	380.976,096 537.817,442	25	380.995,923 537.816,006	19.879
26	381.006,354 537.815,251	27	381.028,662 537.823,453	23.768
28	381.031,832 537.823,77	1	380.999,018 537.893,291	76.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.549	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

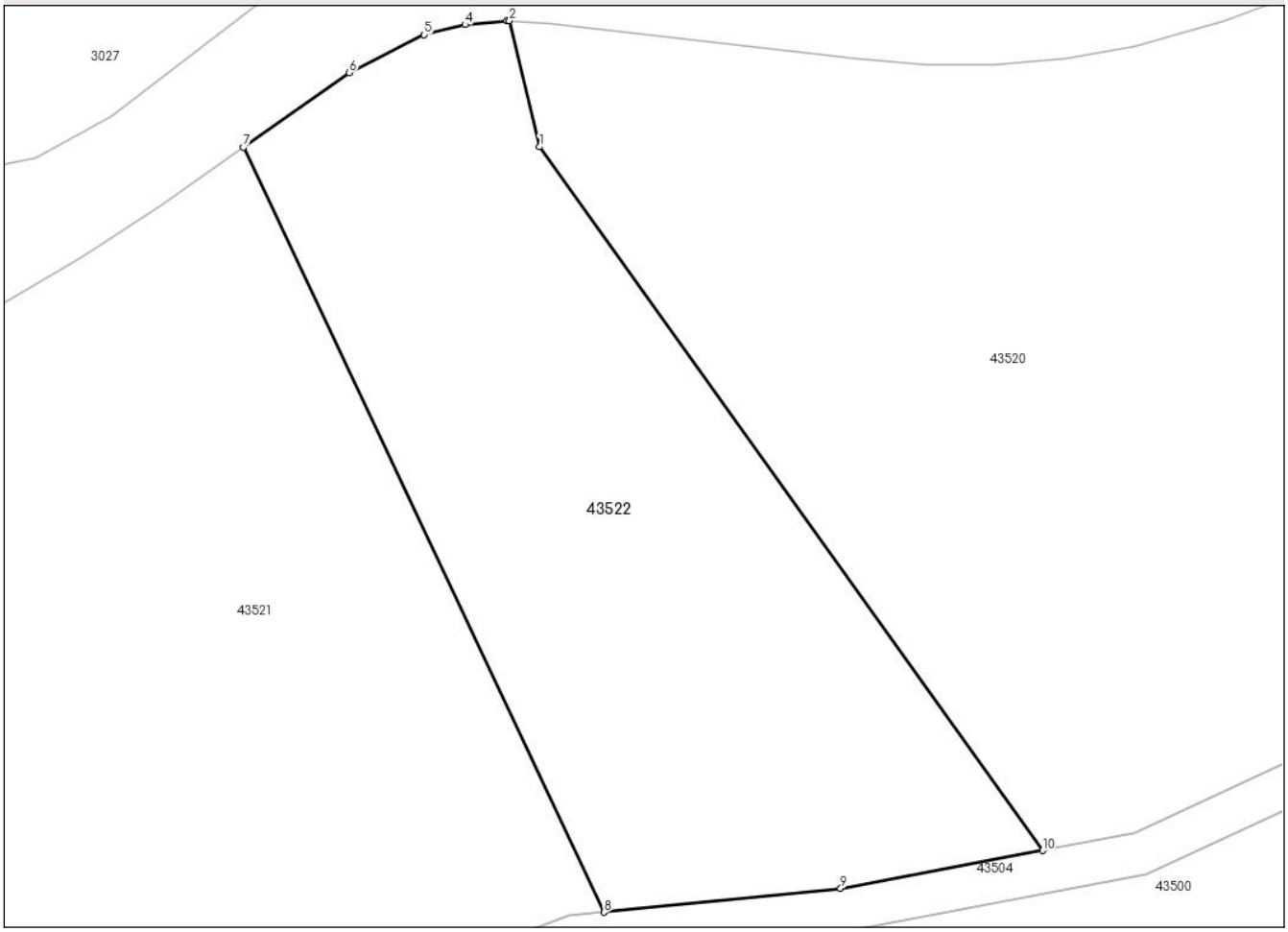
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.025,954 537.893,314	2	381.023,229 537.904,762	11.768
2	381.023,229 537.904,762	3	381.022,983 537.904,775	0.246
3	381.022,983 537.904,775	4	381.019,181 537.904,413	3.819
4	381.019,181 537.904,413	5	381.015,475 537.903,491	3.819
5	381.015,475 537.903,491	6	381.008,637 537.900,036	7.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.008,637 537.900,036	7	380.999,018 537.893,291	11.748
7	380.999,018 537.893,291	8	381.031,832 537.823,77	76.877
8	381.031,832 537.823,77	9	381.053,34 537.825,919	21.614
9	381.053,34 537.825,919	10	381.071,735 537.829,361	18.715
10	381.071,735 537.829,361	1	381.025,954 537.893,314	78.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

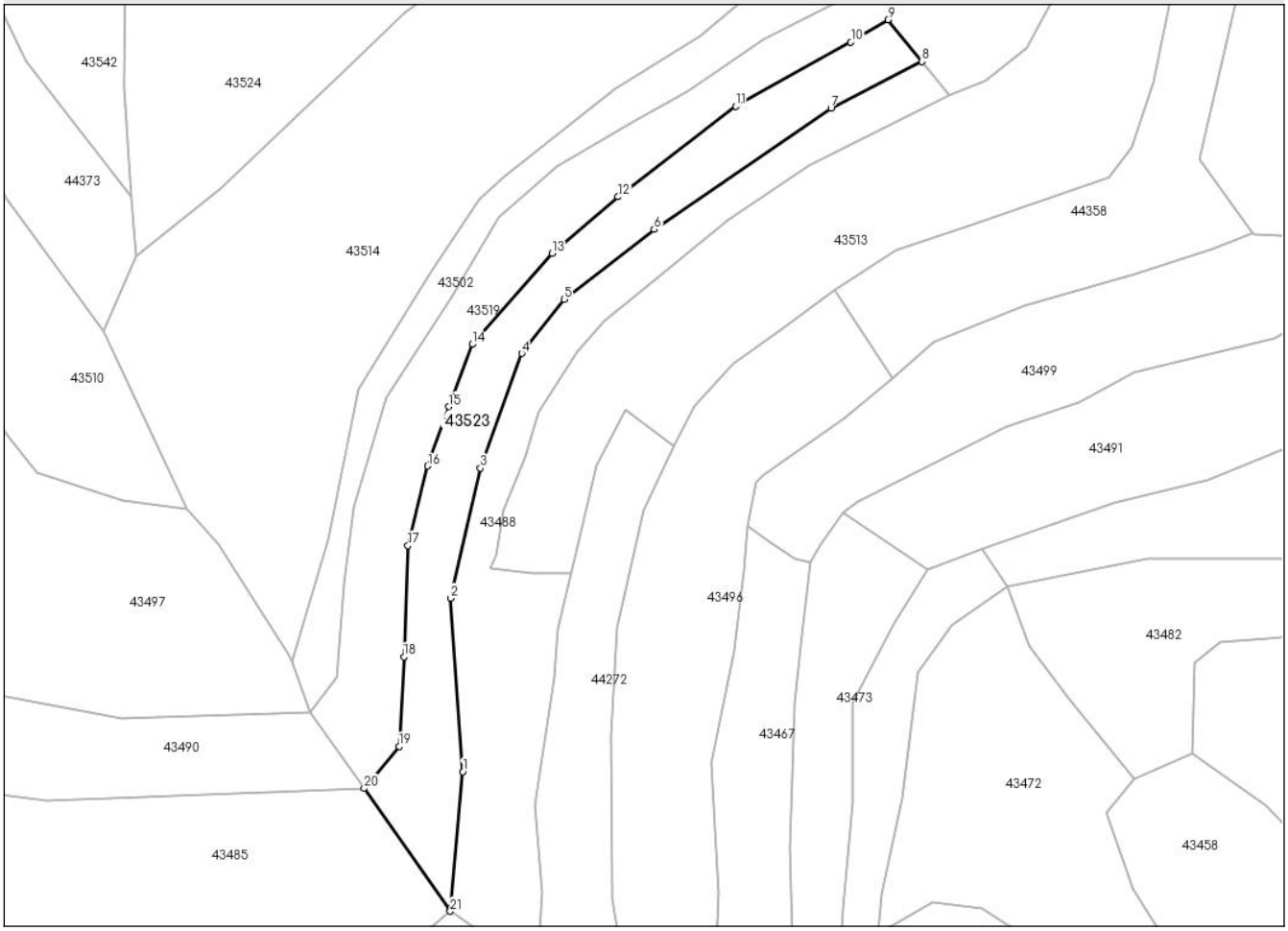
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.821,948 537.710,778	2	381.819,739 537.742,774	32.072
3	381.825,205 537.766,722	4	381.832,88 537.787,88	22.507
5	381.840,672 537.797,877	6	381.857,3 537.810,781	21.048
7	381.889,977 537.833,101	8	381.906,736 537.841,739	18.854
9	381.900,446 537.849,426	10	381.893,601 537.845,306	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.819,739 537.742,774	3	381.825,205 537.766,722	24.564
4	381.832,88 537.787,88	5	381.840,672 537.797,877	12.675
6	381.857,3 537.810,781	7	381.889,977 537.833,101	39.572
8	381.906,736 537.841,739	9	381.900,446 537.849,426	9.933
10	381.893,601 537.845,306	11	381.872,387 537.833,439	24.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.872,387 537.833,439	12	381.850,632 537.816,78	27.401
13	381.838,438 537.806,354	14	381.823,712 537.789,584	22.318
15	381.819,376 537.778,074	16	381.815,513 537.767,144	11.593
17	381.811,855 537.752,452	18	381.811,108 537.731,976	20.489
19	381.810,209 537.715,452	20	381.803,785 537.707,69	10.075
21	381.819,652 537.685,044	1	381.821,948 537.710,778	25.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.850,632 537.816,78	13	381.838,438 537.806,354	16.044
14	381.823,712 537.789,584	15	381.819,376 537.778,074	12.299
16	381.815,513 537.767,144	17	381.811,855 537.752,452	15.141
18	381.811,108 537.731,976	19	381.810,209 537.715,452	16.549
20	381.803,785 537.707,69	21	381.819,652 537.685,044	27.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.145	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

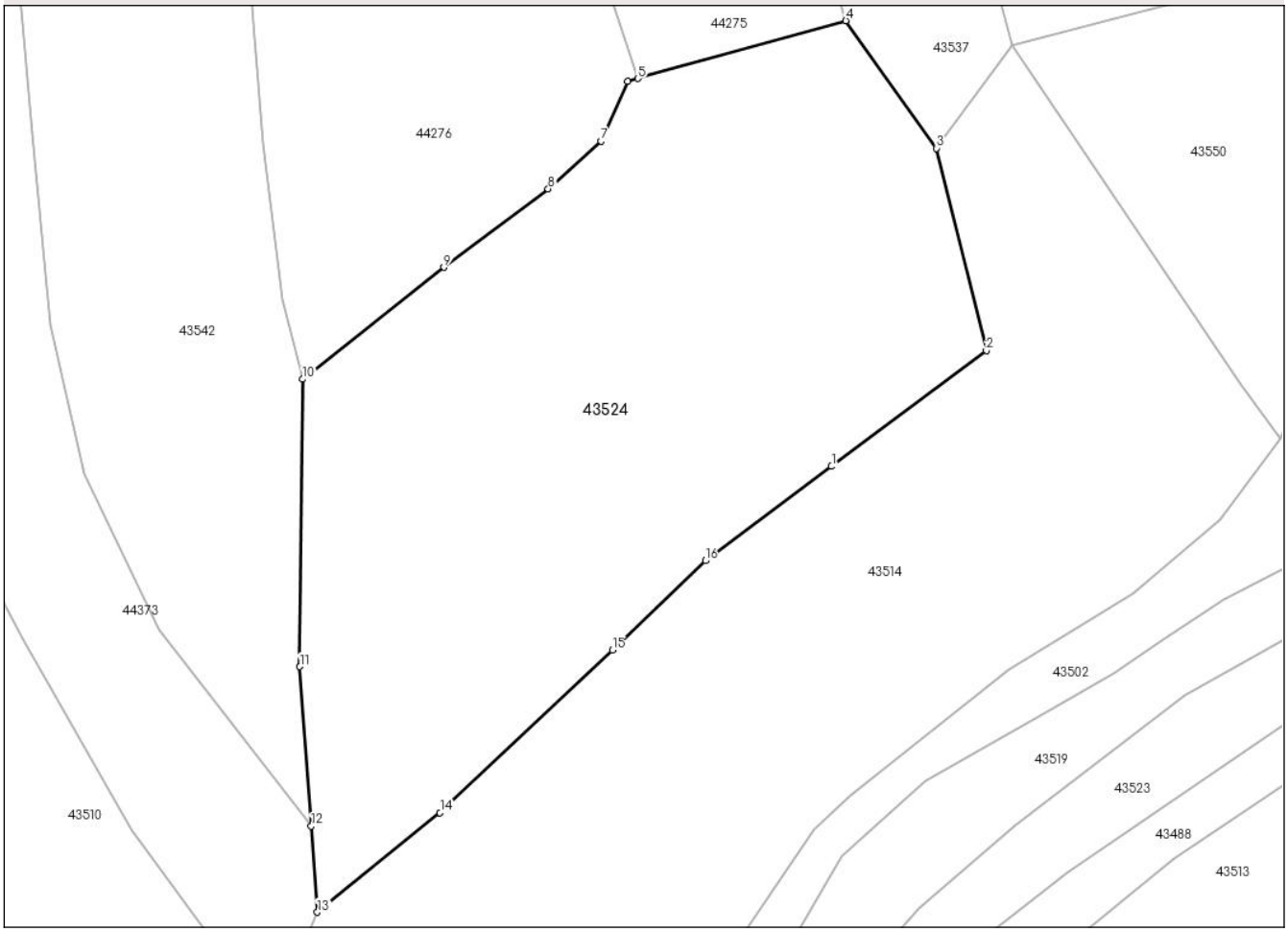
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.827,302 537.862,605	2	381.847,065 537.877,365	24.667
2	381.847,065 537.877,365	3	381.840,71 537.903,168	26.574
3	381.840,71 537.903,168	4	381.829,143 537.919,432	19.958
4	381.829,143 537.919,432	5	381.802,606 537.912,072	27.539
5	381.802,606 537.912,072	6	381.801,295 537.911,708	1.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.801,295 537.911,708	7	381.797,862 537.904,086	8.36
7	381.797,862 537.904,086	8	381.791,138 537.897,985	9.079
8	381.791,138 537.897,985	9	381.777,825 537.888,001	16.641
9	381.777,825 537.888,001	10	381.759,824 537.873,732	22.97
10	381.759,824 537.873,732	11	381.759,445 537.837,071	36.664
11	381.759,445 537.837,071	12	381.760,896 537.816,735	20.387
12	381.760,896 537.816,735	13	381.761,679 537.805,77	10.993
13	381.761,679 537.805,77	14	381.777,341 537.818,442	20.146
14	381.777,341 537.818,442	15	381.799,324 537.839,214	30.245
15	381.799,324 537.839,214	16	381.811,202 537.850,588	16.445
16	381.811,202 537.850,588	1	381.827,302 537.862,605	20.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.031	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

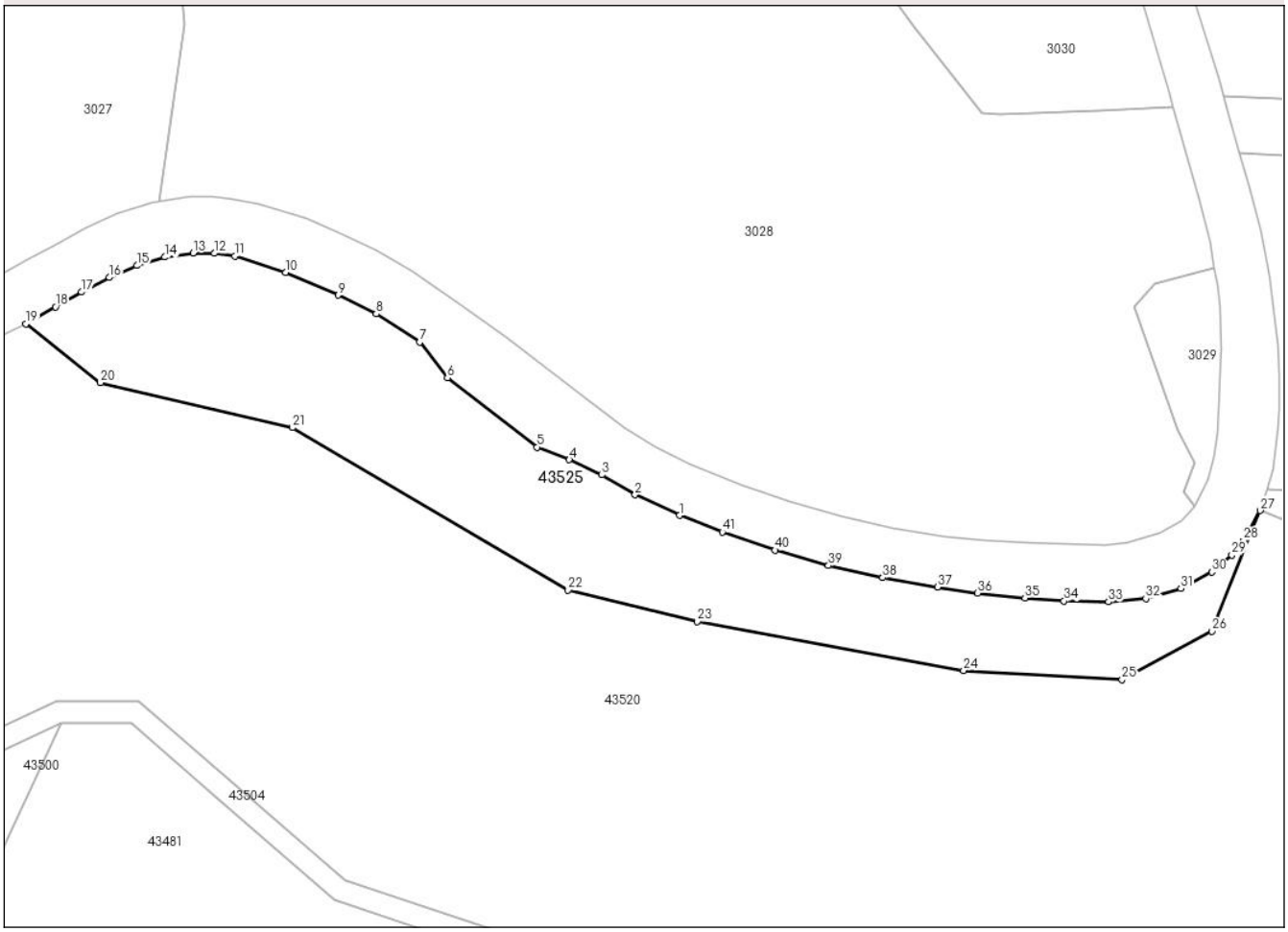
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.216,099 537.875,792	2	381.208,186 537.879,42	8.705
4	381.196,479 537.885,664	5	381.190,768 537.887,899	6.133
7	381.169,889 537.906,573	8	381.162,18 537.911,553	9.177
10	381.146,046 537.918,919	11	381.137,027 537.921,833	9.477
13	381.129,61 537.922,354	14	381.124,622 537.921,643	5.038
16	381.114,72 537.918,009	17	381.109,818 537.915,44	5.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.208,186 537.879,42	3	381.202,283 537.882,969	6.888
5	381.190,768 537.887,899	6	381.174,842 537.900,188	20.117
8	381.162,18 537.911,553	9	381.155,376 537.914,895	7.581
11	381.137,027 537.921,833	12	381.133,399 537.922,314	3.66
14	381.124,622 537.921,643	15	381.119,648 537.920,137	5.197
17	381.109,818 537.915,44	18	381.105,162 537.912,782	5.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.202,283 537.882,969	4	381.196,479 537.885,664	6.398
6	381.174,842 537.900,188	7	381.169,889 537.906,573	8.081
9	381.155,376 537.914,895	10	381.146,046 537.918,919	10.161
12	381.133,399 537.922,314	13	381.129,61 537.922,354	3.789
15	381.119,648 537.920,137	16	381.114,72 537.918,009	5.368
18	381.105,162 537.912,782	19	381.099,902 537.909,774	6.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.099,902 537.909,774	20	381.113,133 537.899,349	16.845
22	381.196,283 537.862,494	23	381.219,245 537.856,931	23.626
25	381.294,719 537.846,581	26	381.310,675 537.855,21	18.14
28	381.316,361 537.871,318	29	381.314,24 537.868,76	3.323
31	381.305,186 537.862,802	32	381.298,964 537.861,025	6.47
34	381.284,404 537.860,591	35	381.277,483 537.861,101	6.94
37	381.261,953 537.863,04	38	381.252,217 537.864,702	9.877
40	381.233,034 537.869,597	41	381.223,681 537.872,806	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.113,133 537.899,349	21	381.147,228 537.891,352	35.02
23	381.219,245 537.856,931	24	381.266,56 537.848,239	48.107
26	381.310,675 537.855,21	27	381.319,301 537.876,64	23.101
29	381.314,24 537.868,76	30	381.310,711 537.865,718	4.659
32	381.298,964 537.861,025	33	381.292,336 537.860,437	6.654
35	381.277,483 537.861,101	36	381.269,091 537.861,983	8.438
38	381.252,217 537.864,702	39	381.242,559 537.866,892	9.903
41	381.223,681 537.872,806	1	381.216,099 537.875,792	8.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.147,228 537.891,352	22	381.196,283 537.862,494	56.914
24	381.266,56 537.848,239	25	381.294,719 537.846,581	28.207
27	381.319,301 537.876,64	28	381.316,361 537.871,318	6.08
30	381.310,711 537.865,718	31	381.305,186 537.862,802	6.248
33	381.292,336 537.860,437	34	381.284,404 537.860,591	7.934
36	381.269,091 537.861,983	37	381.261,953 537.863,04	7.215
39	381.242,559 537.866,892	40	381.233,034 537.869,597	9.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.014	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN LUCA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELDEAN LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

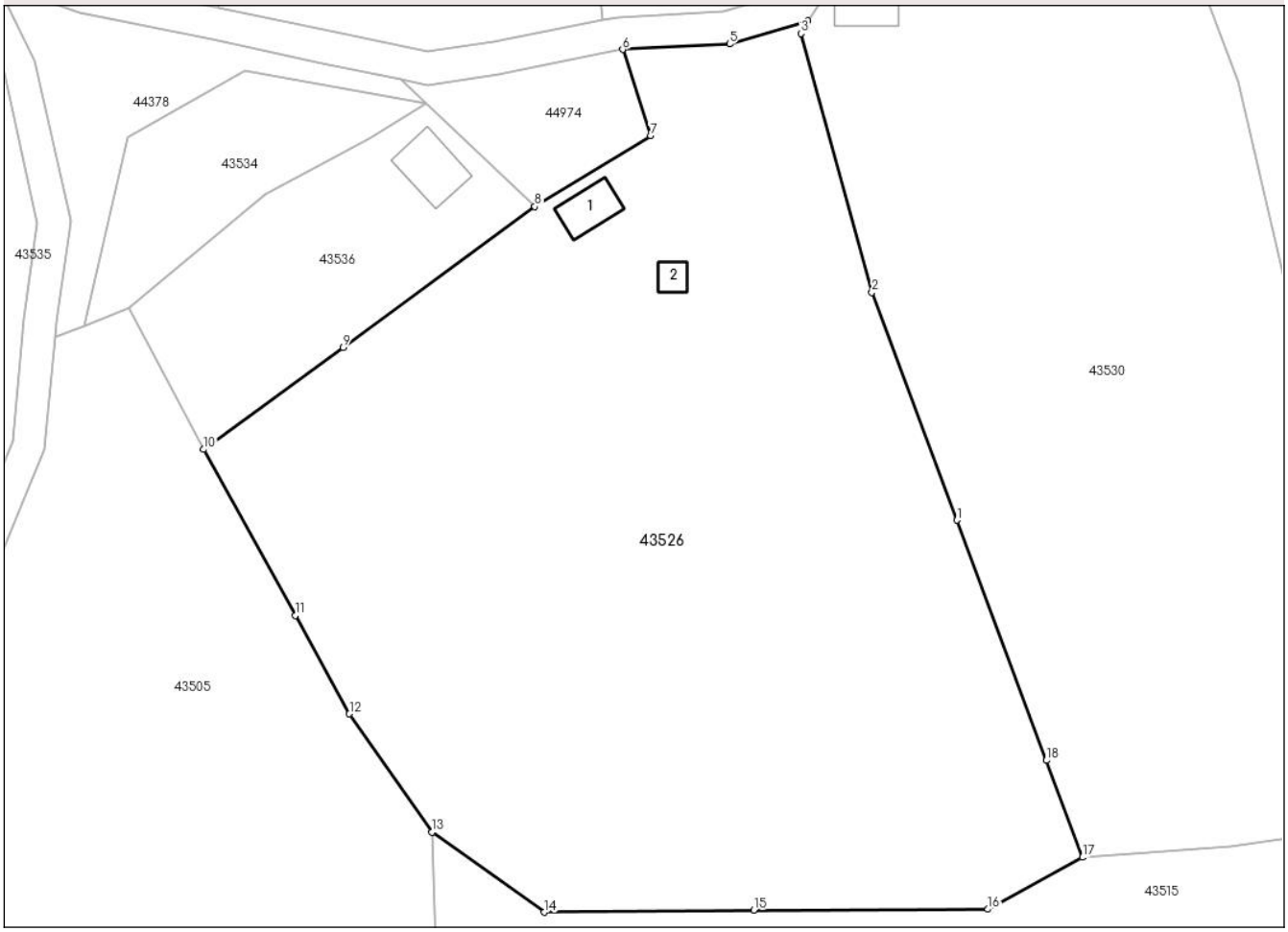
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	5.153	-	-	-	
3	faneata	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.167,061 537.883,107	2	382.156,662 537.911,0	29.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.156,662 537.911,0	3	382.147,952 537.942,647	32.824
3	382.147,952 537.942,647	4	382.148,791 537.944,226	1.788
4	382.148,791 537.944,226	5	382.139,213 537.941,372	9.994
5	382.139,213 537.941,372	6	382.126,116 537.940,699	13.114
6	382.126,116 537.940,699	7	382.129,575 537.930,16	11.092
7	382.129,575 537.930,16	8	382.115,384 537.921,488	16.631
8	382.115,384 537.921,488	9	382.091,88 537.904,275	29.132
9	382.091,88 537.904,275	10	382.074,827 537.891,786	21.138
10	382.074,827 537.891,786	11	382.086,029 537.871,459	23.21
11	382.086,029 537.871,459	12	382.092,663 537.859,422	13.744
12	382.092,663 537.859,422	13	382.102,793 537.844,932	17.68
13	382.102,793 537.844,932	14	382.116,529 537.835,159	16.857
14	382.116,529 537.835,159	15	382.142,196 537.835,406	25.669
15	382.142,196 537.835,406	16	382.170,875 537.835,52	28.678
16	382.170,875 537.835,52	17	382.182,433 537.841,877	13.191
17	382.182,433 537.841,877	18	382.178,016 537.853,724	12.643
18	382.178,016 537.853,724	1	382.167,061 537.883,107	31.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOLZ GEB BIC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

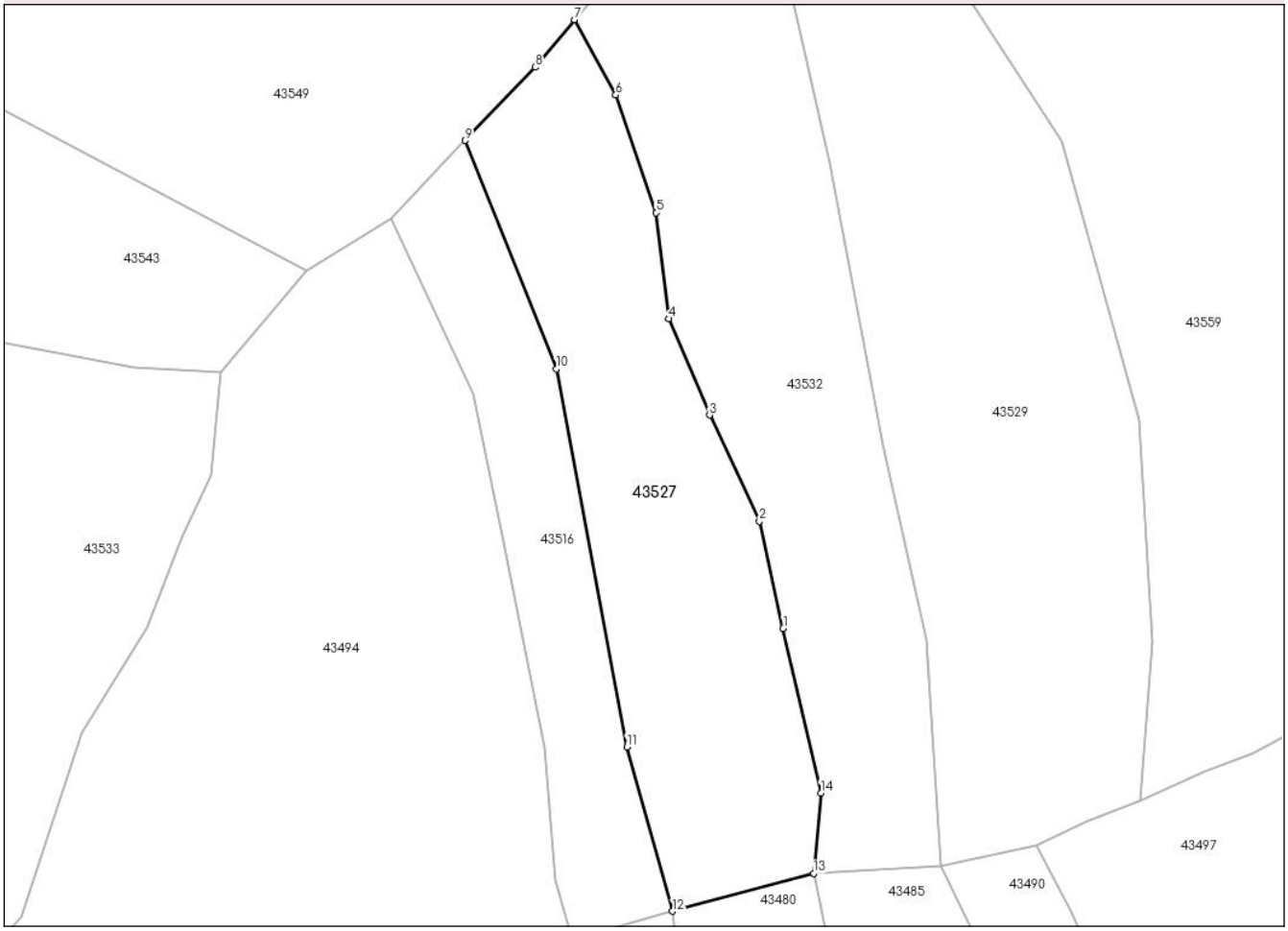
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.917	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.624,189 537.880,557	2	381.621,33 537.893,445	13.202
2	381.621,33 537.893,445	3	381.615,348 537.906,188	14.077
3	381.615,348 537.906,188	4	381.610,415 537.917,754	12.574
4	381.610,415 537.917,754	5	381.608,919 537.930,508	12.841
5	381.608,919 537.930,508	6	381.604,057 537.944,649	14.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.604,057 537.944,649	7	381.599,11 537.953,681	10.298
7	381.599,11 537.953,681	8	381.594,368 537.947,976	7.419
8	381.594,368 537.947,976	9	381.585,959 537.939,179	12.169
9	381.585,959 537.939,179	10	381.596,918 537.911,74	29.547
10	381.596,918 537.911,74	11	381.605,395 537.866,322	46.203
11	381.605,395 537.866,322	12	381.610,904 537.846,593	20.483
12	381.610,904 537.846,593	13	381.627,865 537.851,132	17.558
13	381.627,865 537.851,132	14	381.628,738 537.860,786	9.694
14	381.628,738 537.860,786	1	381.624,189 537.880,557	20.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.969	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.969	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.431,625 537.971,401	2	381.426,395 537.988,311	17.7
2	381.426,395 537.988,311	3	381.411,936 538.001,839	19.801
3	381.411,936 538.001,839	4	381.376,366 538.010,017	36.498
4	381.376,366 538.010,017	5	381.372,467 538.017,941	8.831
5	381.372,467 538.017,941	6	381.355,025 538.012,82	18.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.355,025 538.012,82	7	381.342,047 538.006,166	14.584
7	381.342,047 538.006,166	8	381.324,9 537.992,538	21.903
8	381.324,9 537.992,538	9	381.305,272 537.974,955	26.352
9	381.305,272 537.974,955	10	381.311,906 537.953,531	22.428
10	381.311,906 537.953,531	11	381.312,731 537.950,316	3.32
11	381.312,731 537.950,316	12	381.451,875 537.943,179	139.327
12	381.451,875 537.943,179	13	381.444,237 537.953,568	12.895
13	381.444,237 537.953,568	1	381.431,625 537.971,401	21.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

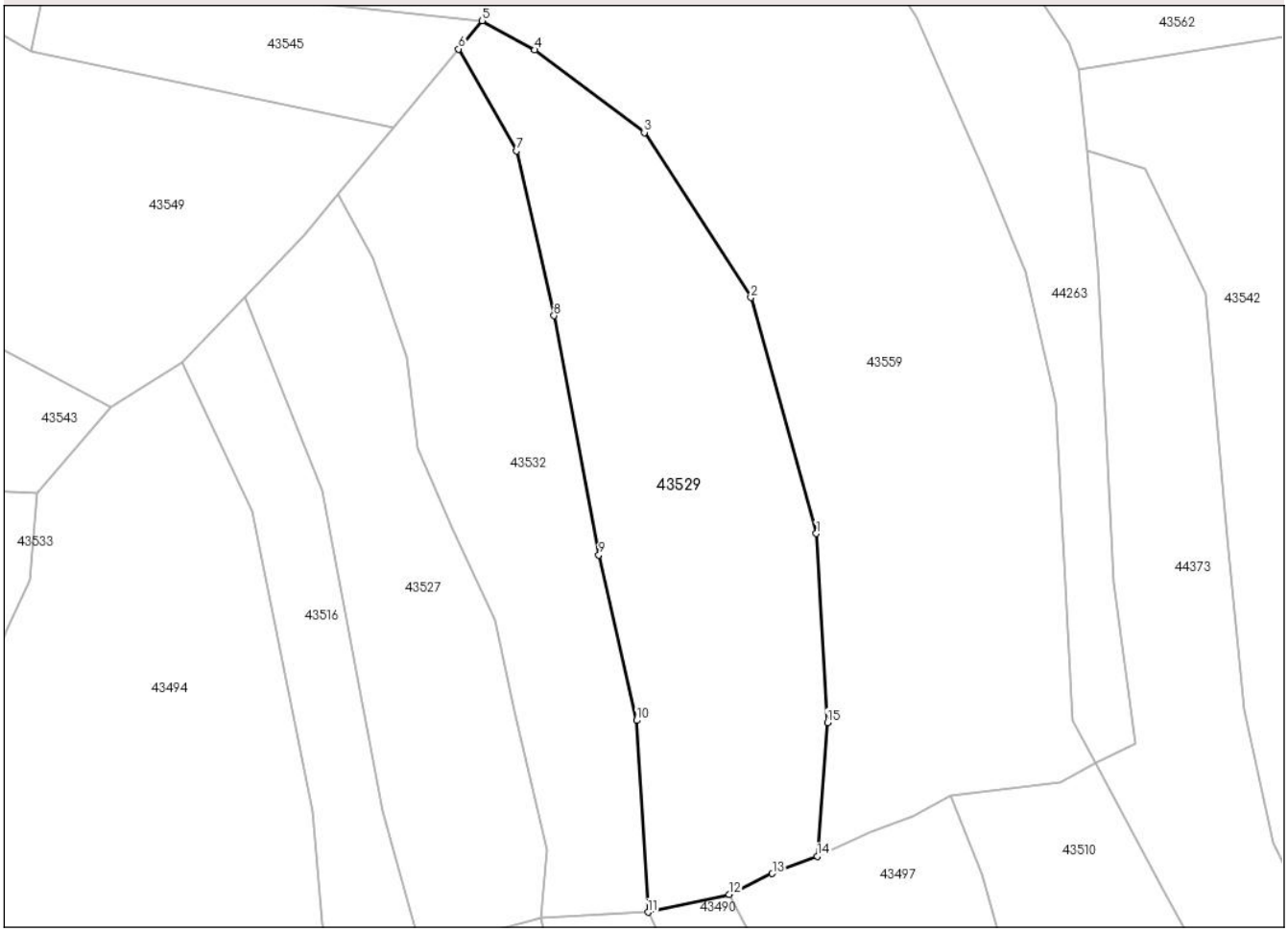
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.667,02 537.905,64	2	381.657,73 537.939,087	34.713
2	381.657,73 537.939,087	3	381.642,592 537.962,487	27.87
3	381.642,592 537.962,487	4	381.627,056 537.974,2	19.457
4	381.627,056 537.974,2	5	381.619,602 537.978,333	8.523
5	381.619,602 537.978,333	6	381.616,268 537.974,322	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.616,268 537.974,322	7	381.624,437 537.959,898	16.576
7	381.624,437 537.959,898	8	381.629,771 537.936,515	23.984
8	381.629,771 537.936,515	9	381.636,148 537.902,594	34.515
9	381.636,148 537.902,594	10	381.641,493 537.879,14	24.055
10	381.641,493 537.879,14	11	381.643,107 537.851,964	27.224
11	381.643,107 537.851,964	12	381.654,663 537.854,476	11.826
12	381.654,663 537.854,476	13	381.660,763 537.857,444	6.783
13	381.660,763 537.857,444	14	381.667,12 537.859,88	6.808
14	381.667,12 537.859,88	15	381.668,571 537.878,865	19.041
15	381.668,571 537.878,865	1	381.667,02 537.905,64	26.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.751	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIC MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIC MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

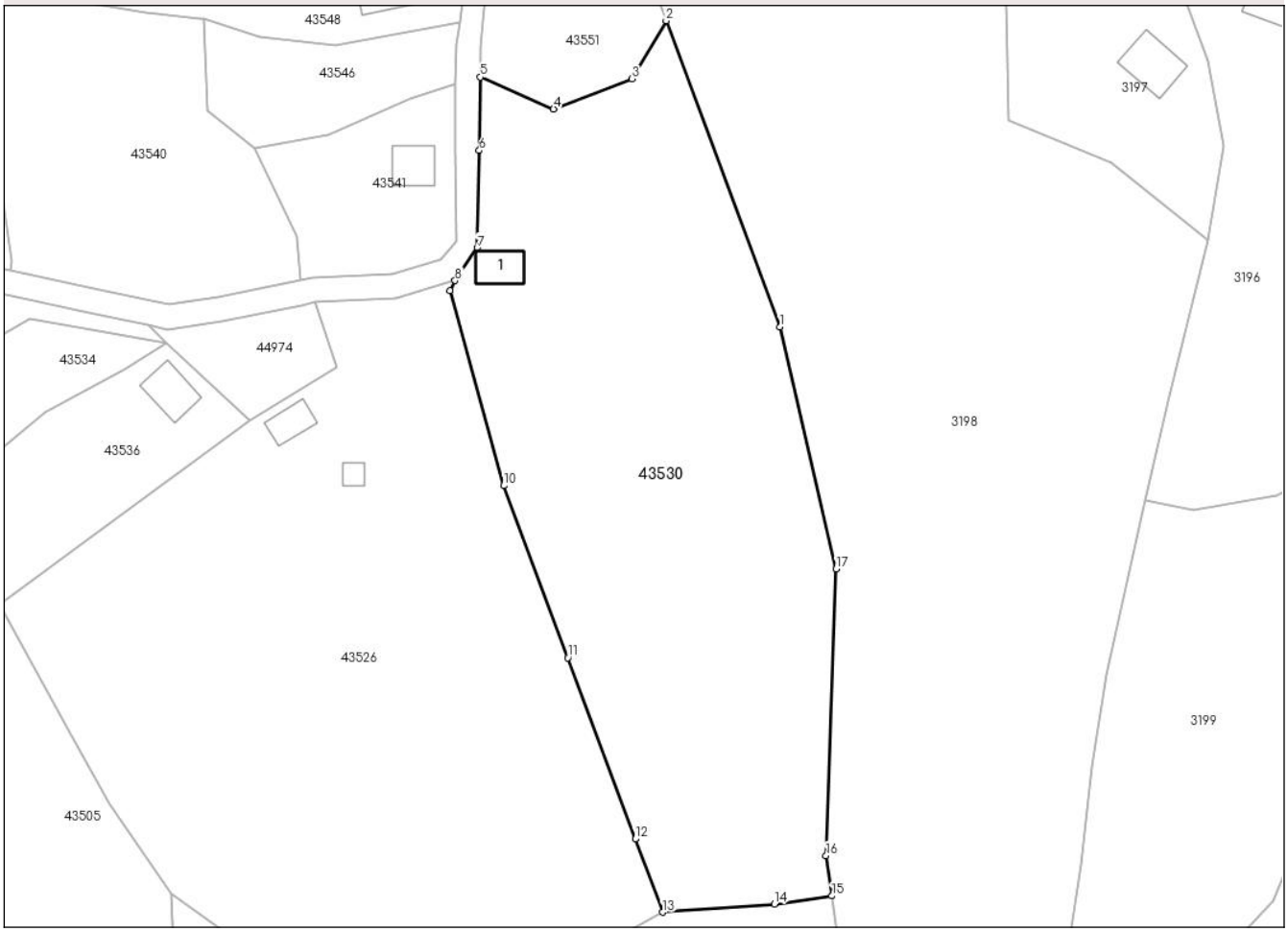
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	4.438	-	-	-	
3	faneata	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.201,516 537.936,729	2	382.183,028 537.986,362	52.965
2	382.183,028 537.986,362	3	382.177,446 537.976,946	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.177,446 537.976,946	4	382.164,756 537.972,049	13.602
4	382.164,756 537.972,049	5	382.152,891 537.977,207	12.938
5	382.152,891 537.977,207	6	382.152,701 537.965,336	11.872
6	382.152,701 537.965,336	7	382.152,36 537.949,546	15.795
7	382.152,36 537.949,546	8	382.148,791 537.944,226	6.406
8	382.148,791 537.944,226	9	382.147,952 537.942,647	1.788
9	382.147,952 537.942,647	10	382.156,662 537.911,0	32.824
10	382.156,662 537.911,0	11	382.167,061 537.883,107	29.768
11	382.167,061 537.883,107	12	382.178,016 537.853,724	31.359
12	382.178,016 537.853,724	13	382.182,433 537.841,877	12.643
13	382.182,433 537.841,877	14	382.200,559 537.843,176	18.172
14	382.200,559 537.843,176	15	382.209,914 537.844,525	9.452
15	382.209,914 537.844,525	16	382.208,975 537.851,037	6.579
16	382.208,975 537.851,037	17	382.210,611 537.897,497	46.489
17	382.210,611 537.897,497	1	382.201,516 537.936,729	40.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.636	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

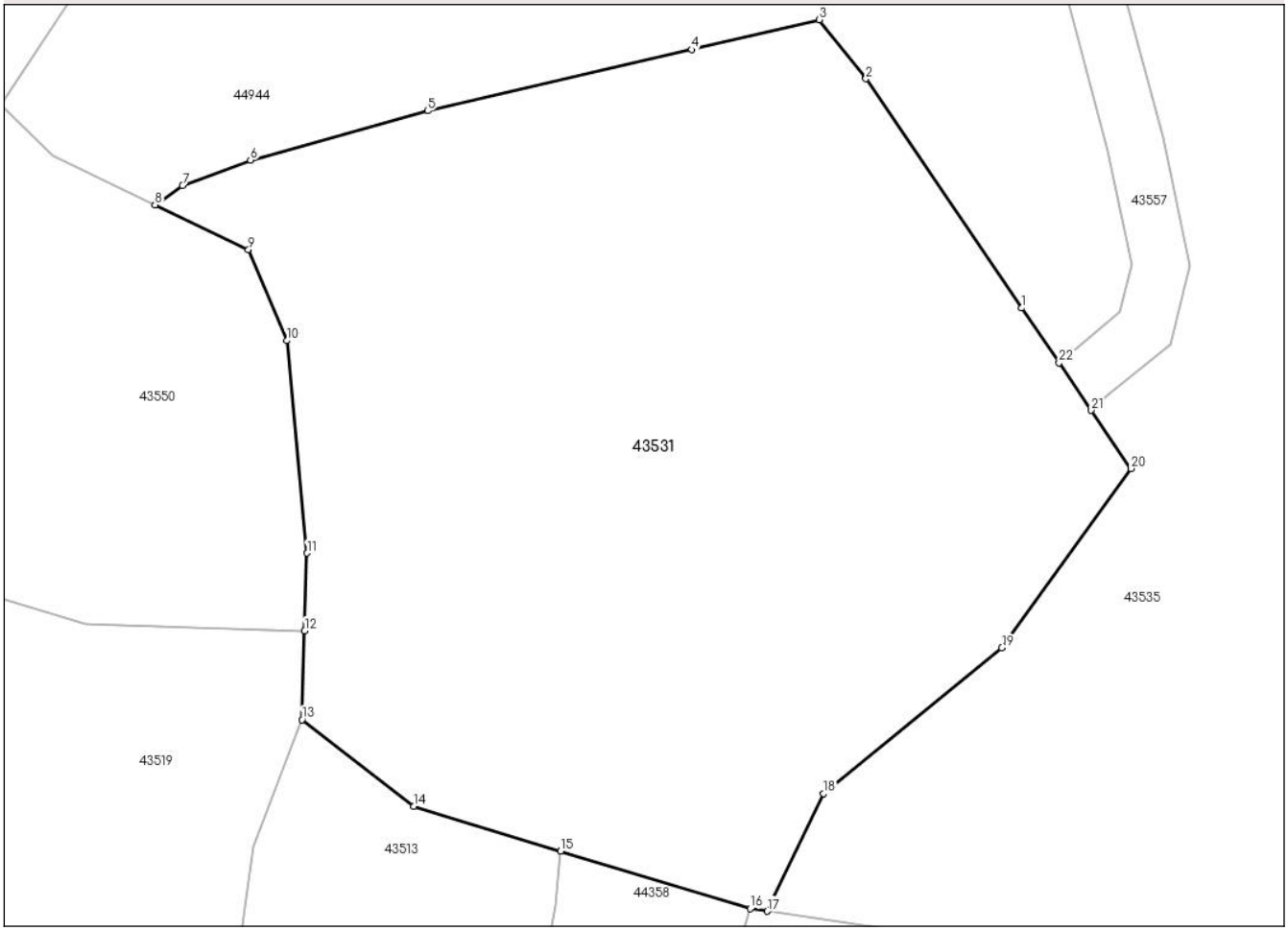
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.991,292 537.924,207	2	381.980,342 537.940,294	19.46
3	381.977,075 537.944,44	4	381.968,083 537.942,352	9.231
5	381.949,554 537.938,049	6	381.937,108 537.934,589	12.919
7	381.932,334 537.932,812	8	381.930,403 537.931,448	2.364
9	381.936,958 537.928,293	10	381.939,642 537.921,914	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.980,342 537.940,294	3	381.977,075 537.944,44	5.278
4	381.968,083 537.942,352	5	381.949,554 537.938,049	19.022
6	381.937,108 537.934,589	7	381.932,334 537.932,812	5.093
8	381.930,403 537.931,448	9	381.936,958 537.928,293	7.275
10	381.939,642 537.921,914	11	381.941,073 537.907,008	14.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.941,073 537.907,008	12	381.940,907 537.901,56	5.451
13	381.940,716 537.895,321	14	381.948,589 537.889,239	9.949
15	381.958,891 537.886,107	16	381.972,208 537.882,058	13.919
17	381.973,414 537.881,88	18	381.977,341 537.890,138	9.145
19	381.989,889 537.900,357	20	381.998,96 537.912,941	15.513
21	381.996,172 537.917,037	22	381.993,904 537.920,37	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.940,907 537.901,56	13	381.940,716 537.895,321	6.241
14	381.948,589 537.889,239	15	381.958,891 537.886,107	10.768
16	381.972,208 537.882,058	17	381.973,414 537.881,88	1.219
18	381.977,341 537.890,138	19	381.989,889 537.900,357	16.182
20	381.998,96 537.912,941	21	381.996,172 537.917,037	4.955
22	381.993,904 537.920,37	1	381.991,292 537.924,207	4.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.274	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

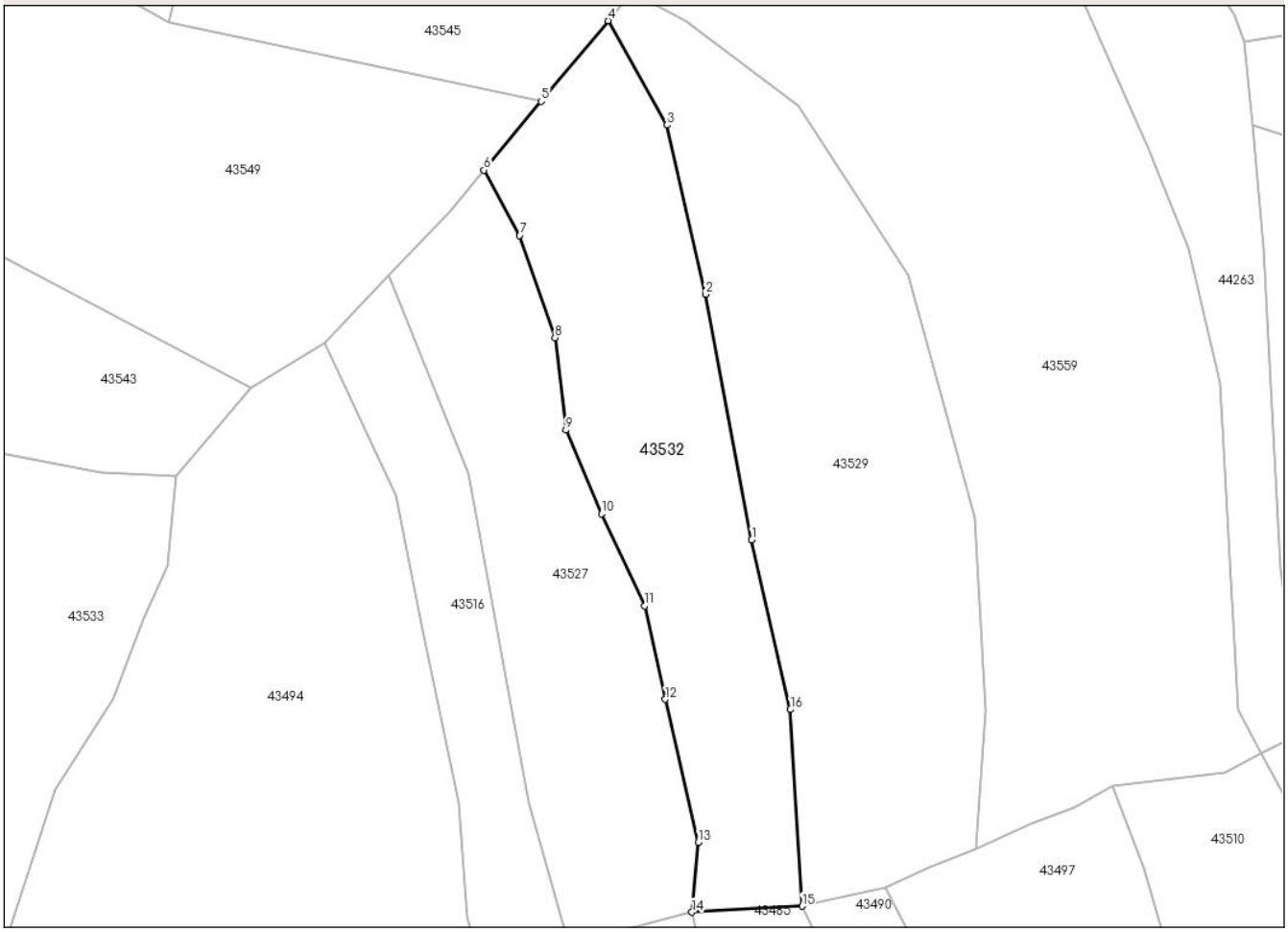
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.274	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.636,148 537.902,594	2	381.629,771 537.936,515	34.515
2	381.629,771 537.936,515	3	381.624,437 537.959,898	23.984
3	381.624,437 537.959,898	4	381.616,268 537.974,322	16.576
4	381.616,268 537.974,322	5	381.607,015 537.963,19	14.475
5	381.607,015 537.963,19	6	381.599,11 537.953,681	12.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.599,11 537.953,681	7	381.604,057 537.944,649	10.298
7	381.604,057 537.944,649	8	381.608,919 537.930,508	14.954
8	381.608,919 537.930,508	9	381.610,415 537.917,754	12.841
9	381.610,415 537.917,754	10	381.615,348 537.906,188	12.574
10	381.615,348 537.906,188	11	381.621,33 537.893,445	14.077
11	381.621,33 537.893,445	12	381.624,189 537.880,557	13.202
12	381.624,189 537.880,557	13	381.628,738 537.860,786	20.287
13	381.628,738 537.860,786	14	381.627,865 537.851,132	9.694
14	381.627,865 537.851,132	15	381.643,107 537.851,964	15.264
15	381.643,107 537.851,964	16	381.641,493 537.879,14	27.224
16	381.641,493 537.879,14	1	381.636,148 537.902,594	24.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.666	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

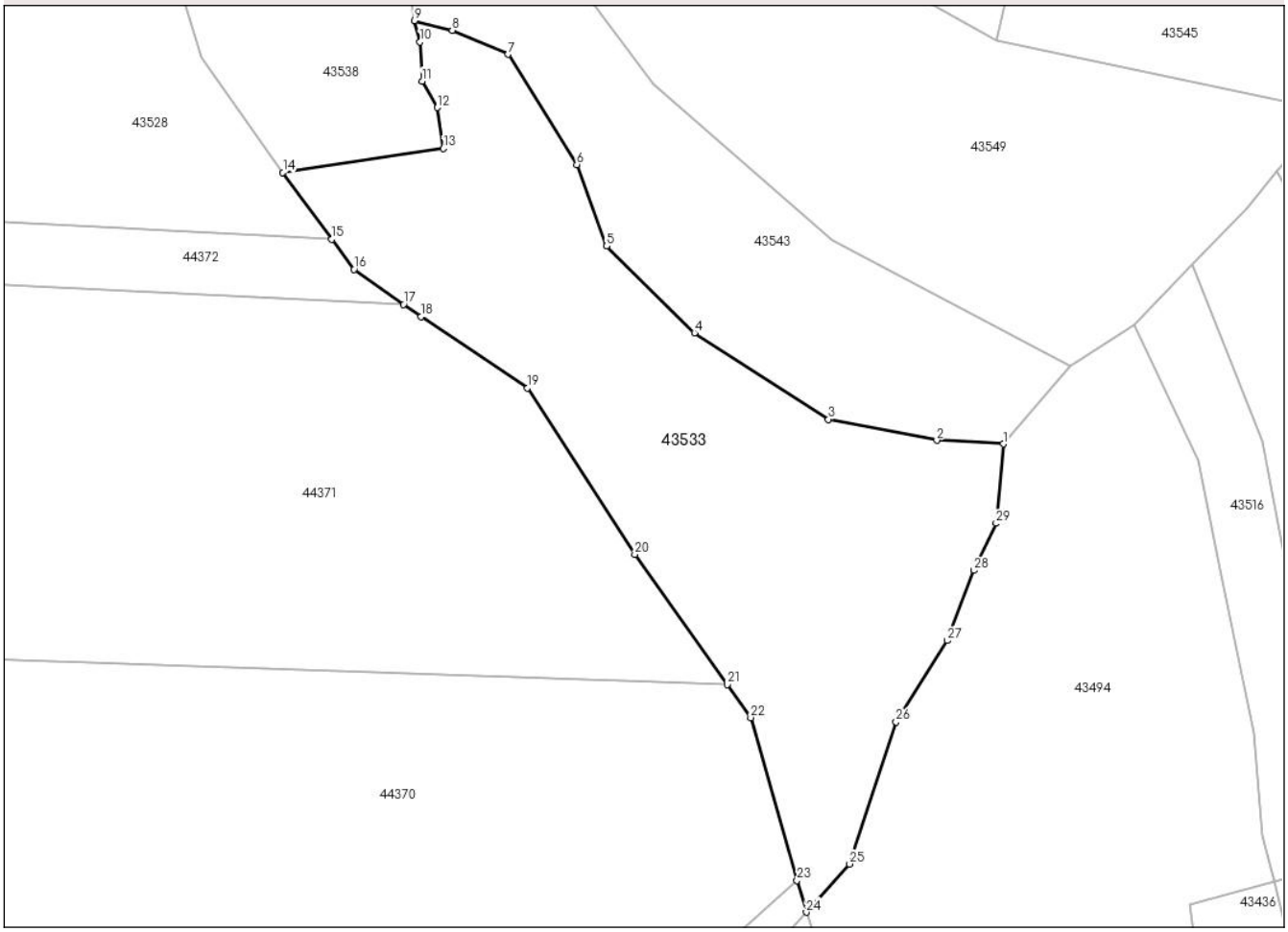
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.556,504 537.911,309	2	381.546,142 537.911,869	10.378
3	381.529,268 537.915,141	4	381.508,375 537.928,621	24.864
5	381.494,697 537.942,118	6	381.490,052 537.954,803	13.51
7	381.479,356 537.971,971	8	381.470,632 537.975,695	9.485
9	381.464,743 537.977,196	10	381.465,619 537.973,89	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.546,142 537.911,869	3	381.529,268 537.915,141	17.187
4	381.508,375 537.928,621	5	381.494,697 537.942,118	19.216
6	381.490,052 537.954,803	7	381.479,356 537.971,971	20.227
8	381.470,632 537.975,695	9	381.464,743 537.977,196	6.078
10	381.465,619 537.973,89	11	381.465,942 537.967,799	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.465,942 537.967,799	12	381.468,281 537.963,664	4.751
13	381.469,232 537.957,304	14	381.444,237 537.953,568	25.272
15	381.451,875 537.943,179	16	381.455,313 537.938,502	5.804
17	381.463,041 537.933,05	18	381.465,772 537.931,124	3.342
19	381.482,385 537.920,055	20	381.499,088 537.894,114	30.853
21	381.513,493 537.873,85	22	381.517,148 537.868,709	6.307
23	381.524,378 537.843,38	24	381.525,792 537.838,427	5.15
25	381.532,564 537.845,924	26	381.539,812 537.868,039	23.272
27	381.547,731 537.880,701	28	381.551,917 537.891,618	11.692
29	381.555,389 537.898,965	1	381.556,504 537.911,309	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.468,281 537.963,664	13	381.469,232 537.957,304	6.43
14	381.444,237 537.953,568	15	381.451,875 537.943,179	12.895
16	381.455,313 537.938,502	17	381.463,041 537.933,05	9.458
18	381.465,772 537.931,124	19	381.482,385 537.920,055	19.963
20	381.499,088 537.894,114	21	381.513,493 537.873,85	24.863
22	381.517,148 537.868,709	23	381.524,378 537.843,38	26.341
24	381.525,792 537.838,427	25	381.532,564 537.845,924	10.103
26	381.539,812 537.868,039	27	381.547,731 537.880,701	14.934
28	381.551,917 537.891,618	29	381.555,389 537.898,965	8.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

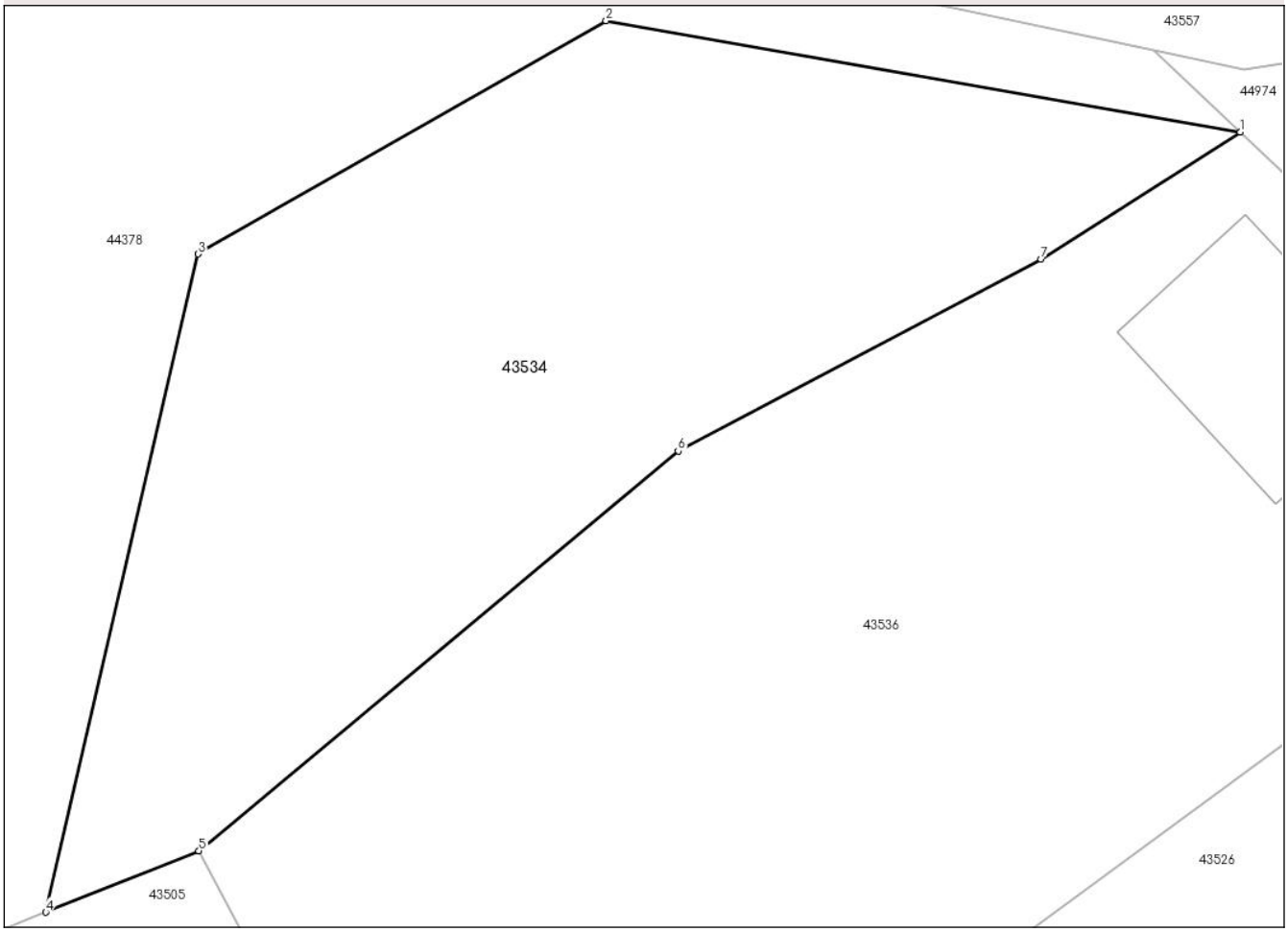
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	133	-	-	-	
2	faneata	NU	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,002 537.934,179	2	382.079,823 537.938,064	22.517
2	382.079,823 537.938,064	3	382.065,563 537.929,918	16.422
3	382.065,563 537.929,918	4	382.060,237 537.906,926	23.6
4	382.060,237 537.906,926	5	382.065,586 537.909,073	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.065,586 537.909,073	6	382.082,346 537.923,035	21.813
6	382.082,346 537.923,035	7	382.095,037 537.929,741	14.354
7	382.095,037 537.929,741	1	382.102,002 537.934,179	8.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.052,798 537.907,78	2	382.054,436 537.919,524	11.857
3	382.050,365 537.937,879	4	382.046,832 537.945,048	7.991
5	382.046,468 537.947,034	6	382.046,32 537.948,346	1.32
7	382.043,11 537.954,834	8	382.033,03 537.965,574	14.729
9	382.029,079 537.971,655	10	382.007,612 537.975,045	21.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.054,436 537.919,524	3	382.050,365 537.937,879	18.802
4	382.046,832 537.945,048	5	382.046,468 537.947,034	2.019
6	382.046,32 537.948,346	7	382.043,11 537.954,834	7.239
8	382.033,03 537.965,574	9	382.029,079 537.971,655	7.252
10	382.007,612 537.975,045	11	381.996,858 537.977,894	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.996,858 537.977,894	12	381.998,942 537.972,101	6.156
13	381.998,425 537.968,537	14	381.997,102 537.959,422	9.21
15	381.996,361 537.954,314	16	382.001,238 537.936,179	18.78
17	382.003,122 537.927,175	18	382.001,743 537.921,681	5.664
19	381.997,415 537.918,134	20	381.996,172 537.917,037	1.658
21	381.998,96 537.912,941	22	381.989,889 537.900,357	15.513
23	381.977,341 537.890,138	24	381.973,414 537.881,88	9.145
25	382.016,847 537.875,478	26	382.033,692 537.870,048	17.699
27	382.042,381 537.869,6	28	382.040,658 537.870,616	2.0
29	382.045,884 537.879,478	30	382.051,416 537.892,738	14.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.998,942 537.972,101	13	381.998,425 537.968,537	3.602
14	381.997,102 537.959,422	15	381.996,361 537.954,314	5.162
16	382.001,238 537.936,179	17	382.003,122 537.927,175	9.199
18	382.001,743 537.921,681	19	381.997,415 537.918,134	5.596
20	381.996,172 537.917,037	21	381.998,96 537.912,941	4.955
22	381.989,889 537.900,357	23	381.977,341 537.890,138	16.182
24	381.973,414 537.881,88	25	382.016,847 537.875,478	43.902
26	382.033,692 537.870,048	27	382.042,381 537.869,6	8.701
28	382.040,658 537.870,616	29	382.045,884 537.879,478	10.288
30	382.051,416 537.892,738	1	382.052,798 537.907,78	15.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

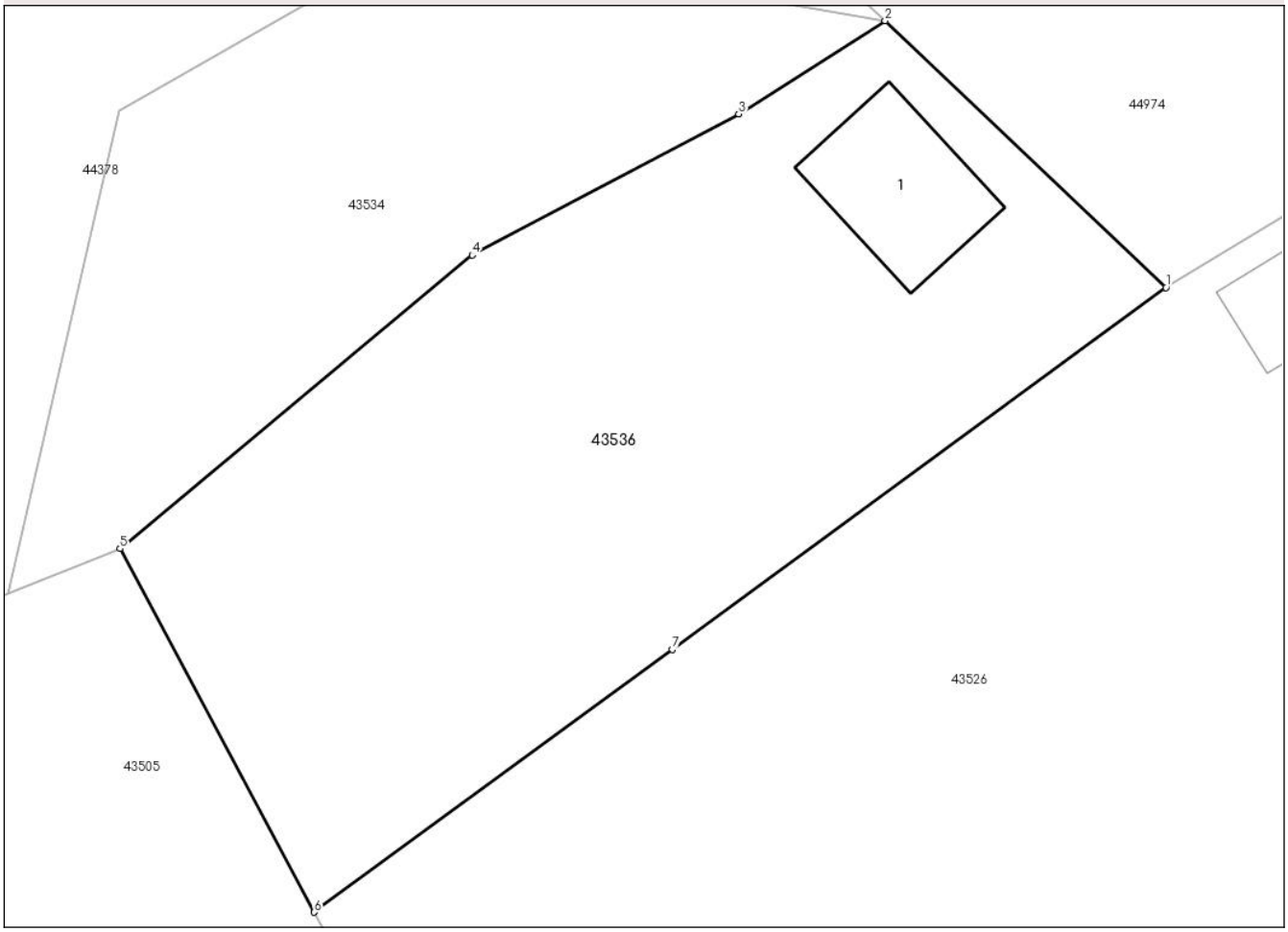
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	542	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.115,384 537.921,488	2	382.102,002 537.934,179	18.443
2	382.102,002 537.934,179	3	382.095,037 537.929,741	8.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.095,037 537.929,741	4	382.082,346 537.923,035	14.354
4	382.082,346 537.923,035	5	382.065,586 537.909,073	21.813
5	382.065,586 537.909,073	6	382.074,827 537.891,786	19.602
6	382.074,827 537.891,786	7	382.091,88 537.904,275	21.138
7	382.091,88 537.904,275	1	382.115,384 537.921,488	29.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

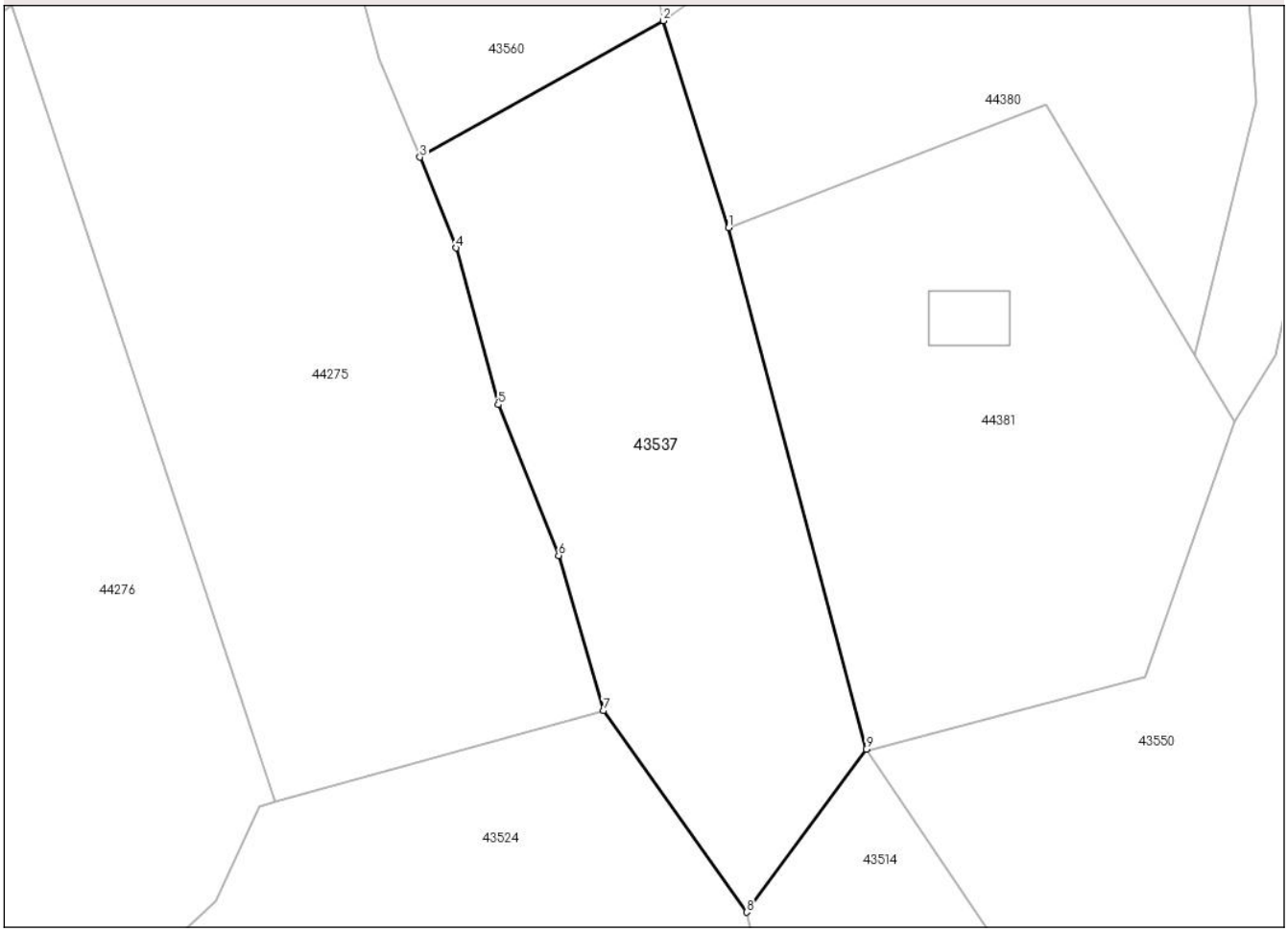
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.839,252 537.958,416	2	381.833,951 537.975,136	17.541
2	381.833,951 537.975,136	3	381.814,312 537.964,119	22.518
3	381.814,312 537.964,119	4	381.817,232 537.956,789	7.891
4	381.817,232 537.956,789	5	381.820,623 537.944,139	13.096
5	381.820,623 537.944,139	6	381.825,51 537.931,971	13.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.825,51 537.931,971	7	381.829,143 537.919,432	13.054
7	381.829,143 537.919,432	8	381.840,71 537.903,168	19.958
8	381.840,71 537.903,168	9	381.850,363 537.916,329	16.322
9	381.850,363 537.916,329	1	381.839,252 537.958,416	43.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

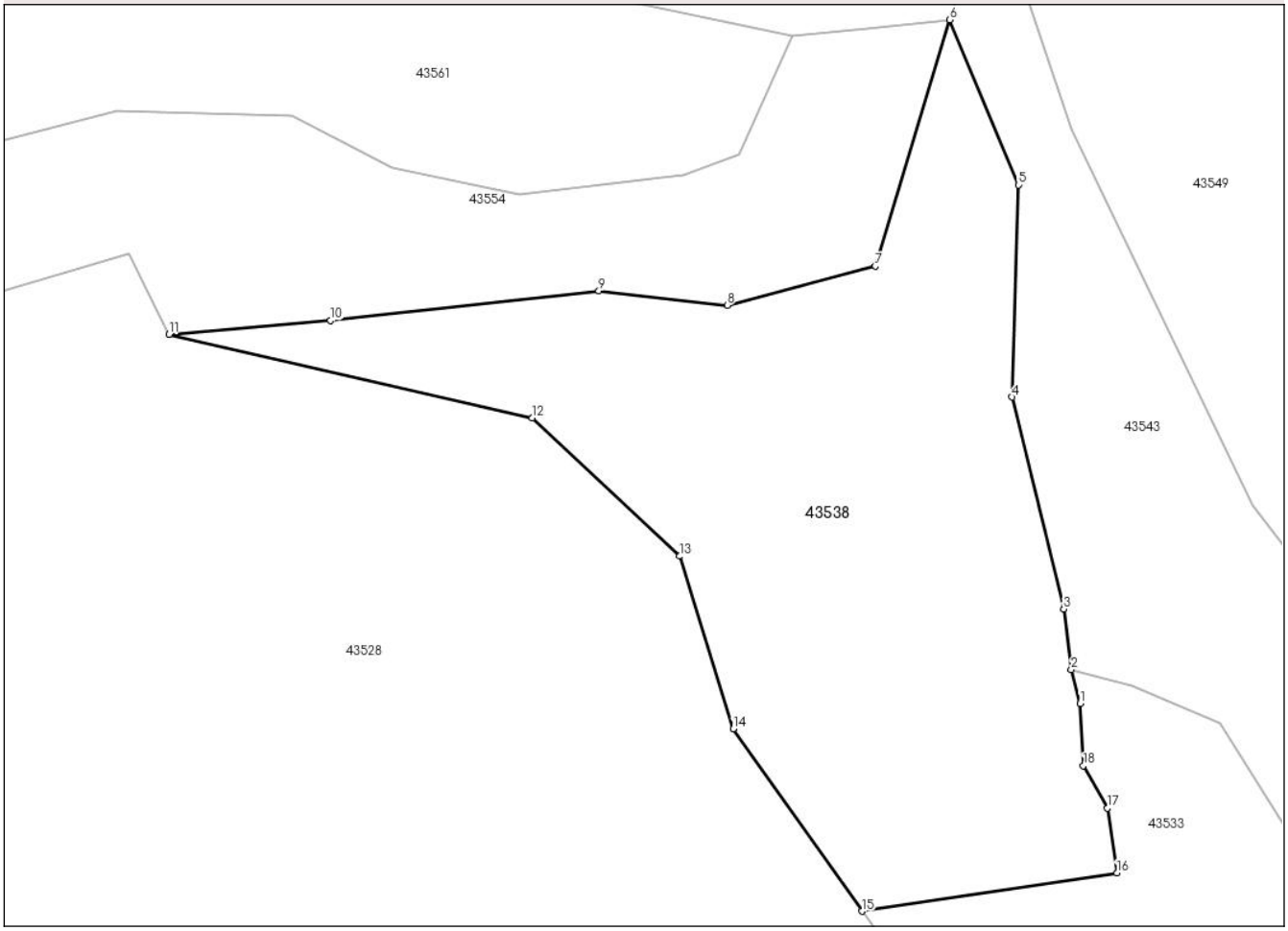
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.465,619 537.973,89	2	381.464,743 537.977,196	3.421
2	381.464,743 537.977,196	3	381.464,017 537.983,143	5.991
3	381.464,017 537.983,143	4	381.458,965 538.003,899	21.361
4	381.458,965 538.003,899	5	381.459,562 538.024,651	20.761
5	381.459,562 538.024,651	6	381.452,818 538.040,813	17.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.452,818 538.040,813	7	381.445,557 538.016,699	25.184
7	381.445,557 538.016,699	8	381.431,042 538.012,866	15.013
8	381.431,042 538.012,866	9	381.418,461 538.014,288	12.661
9	381.418,461 538.014,288	10	381.392,176 538.011,368	26.447
10	381.392,176 538.011,368	11	381.376,366 538.010,017	15.867
11	381.376,366 538.010,017	12	381.411,936 538.001,839	36.498
12	381.411,936 538.001,839	13	381.426,395 537.988,311	19.801
13	381.426,395 537.988,311	14	381.431,625 537.971,401	17.7
14	381.431,625 537.971,401	15	381.444,237 537.953,568	21.842
15	381.444,237 537.953,568	16	381.469,232 537.957,304	25.272
16	381.469,232 537.957,304	17	381.468,281 537.963,664	6.43
17	381.468,281 537.963,664	18	381.465,942 537.967,799	4.751
18	381.465,942 537.967,799	1	381.465,619 537.973,89	6.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.448	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.448	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,588 537.496,299	2	381.105,814 537.511,95	18.695
2	381.105,814 537.511,95	3	381.079,204 537.514,98	26.782
3	381.079,204 537.514,98	4	381.044,58 537.514,98	34.624
4	381.044,58 537.514,98	5	381.042,891 537.442,553	72.447
5	381.042,891 537.442,553	6	381.042,183 537.392,138	50.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.042,183 537.392,138	7	381.042,681 537.365,196	26.947
7	381.042,681 537.365,196	8	381.052,177 537.365,555	9.502
8	381.052,177 537.365,555	9	381.059,228 537.365,137	7.063
9	381.059,228 537.365,137	10	381.064,982 537.364,869	5.761
10	381.064,982 537.364,869	11	381.069,728 537.364,955	4.747
11	381.069,728 537.364,955	12	381.071,765 537.364,991	2.037
12	381.071,765 537.364,991	13	381.071,588 537.388,748	23.757
13	381.071,588 537.388,748	14	381.071,365 537.397,508	8.764
14	381.071,365 537.397,508	15	381.073,471 537.420,642	23.23
15	381.073,471 537.420,642	16	381.074,146 537.455,292	34.656
16	381.074,146 537.455,292	17	381.088,802 537.481,498	30.026
17	381.088,802 537.481,498	1	381.095,588 537.496,299	16.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.935	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

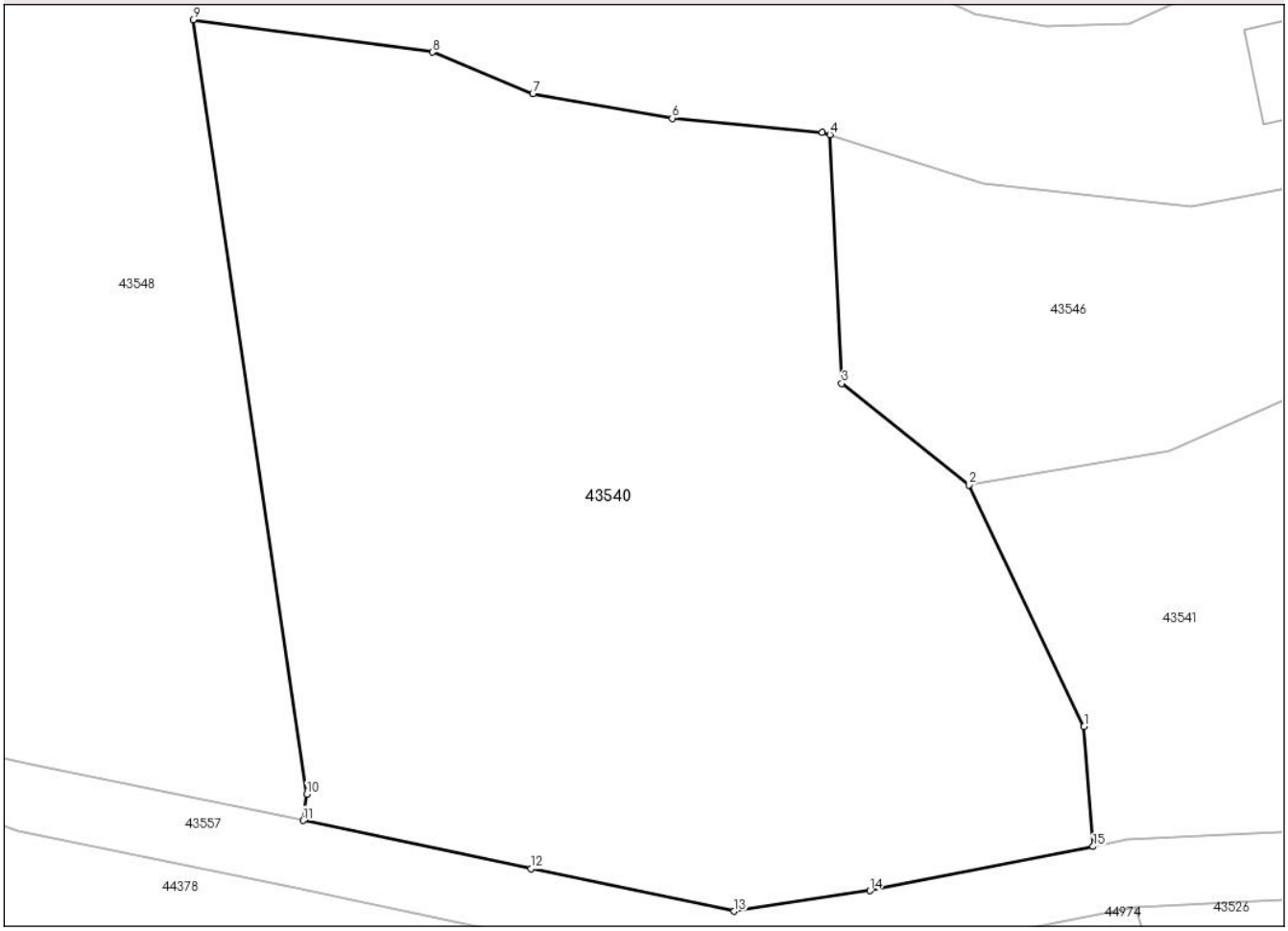
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.344	-	-	-	
2	faneata	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.123,076 537.951,41	2	382.116,217 537.965,769	15.913
2	382.116,217 537.965,769	3	382.108,658 537.971,809	9.676
3	382.108,658 537.971,809	4	382.107,949 537.986,597	14.804
4	382.107,949 537.986,597	5	382.107,507 537.986,738	0.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.107,507 537.986,738	6	382.098,576 537.987,571	8.969
6	382.098,576 537.987,571	7	382.090,278 537.989,026	8.425
7	382.090,278 537.989,026	8	382.084,31 537.991,499	6.461
8	382.084,31 537.991,499	9	382.070,058 537.993,426	14.382
9	382.070,058 537.993,426	10	382.076,822 537.947,393	46.527
10	382.076,822 537.947,393	11	382.076,618 537.945,831	1.576
11	382.076,618 537.945,831	12	382.090,168 537.942,964	13.851
12	382.090,168 537.942,964	13	382.102,261 537.940,44	12.354
13	382.102,261 537.940,44	14	382.110,33 537.941,652	8.159
14	382.110,33 537.941,652	15	382.123,62 537.944,282	13.548
15	382.123,62 537.944,282	1	382.123,076 537.951,41	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOVLEAC MARIAN-CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOVLEAC MARIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

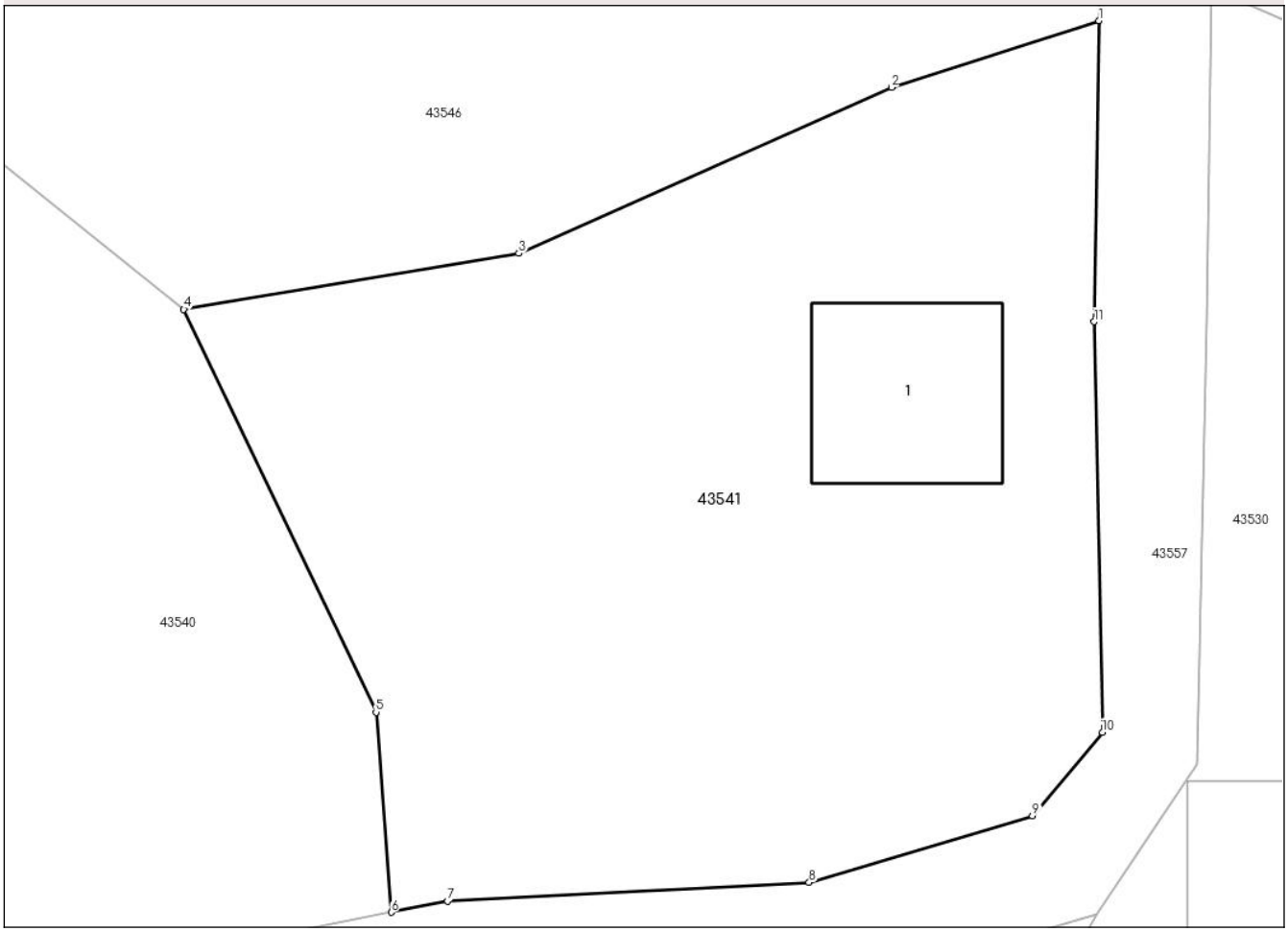
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.148,872 537.976,06	2	382.141,471 537.973,685	7.773
2	382.141,471 537.973,685	3	382.128,165 537.967,769	14.562
3	382.128,165 537.967,769	4	382.116,217 537.965,769	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.116,217 537.965,769	5	382.123,076 537.951,41	15.913
5	382.123,076 537.951,41	6	382.123,62 537.944,282	7.148
6	382.123,62 537.944,282	7	382.125,622 537.944,679	2.042
7	382.125,622 537.944,679	8	382.138,53 537.945,343	12.924
8	382.138,53 537.945,343	9	382.146,498 537.947,717	8.315
9	382.146,498 537.947,717	10	382.148,992 537.950,69	3.881
10	382.148,992 537.950,69	11	382.148,701 537.965,329	14.642
11	382.148,701 537.965,329	1	382.148,872 537.976,06	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.233	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.751,471 537.941,453	2	381.747,991 537.958,666	17.561
2	381.747,991 537.958,666	3	381.741,664 537.977,441	19.812
3	381.741,664 537.977,441	4	381.704,273 537.971,372	37.88
4	381.704,273 537.971,372	5	381.705,366 537.959,85	11.574
5	381.705,366 537.959,85	6	381.713,589 537.957,273	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.713,589 537.957,273	7	381.722,305 537.939,702	19.614
7	381.722,305 537.939,702	8	381.725,355 537.904,995	34.84
8	381.725,355 537.904,995	9	381.727,68 537.880,598	24.507
9	381.727,68 537.880,598	10	381.731,892 537.861,72	19.342
10	381.731,892 537.861,72	11	381.741,48 537.841,826	22.084
11	381.741,48 537.841,826	12	381.760,896 537.816,735	31.726
12	381.760,896 537.816,735	13	381.759,445 537.837,071	20.387
13	381.759,445 537.837,071	14	381.759,824 537.873,732	36.664
14	381.759,824 537.873,732	15	381.757,289 537.883,952	10.53
15	381.757,289 537.883,952	16	381.754,709 537.903,863	20.078
16	381.754,709 537.903,863	17	381.753,298 537.921,159	17.353
17	381.753,298 537.921,159	1	381.751,471 537.941,453	20.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.215	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

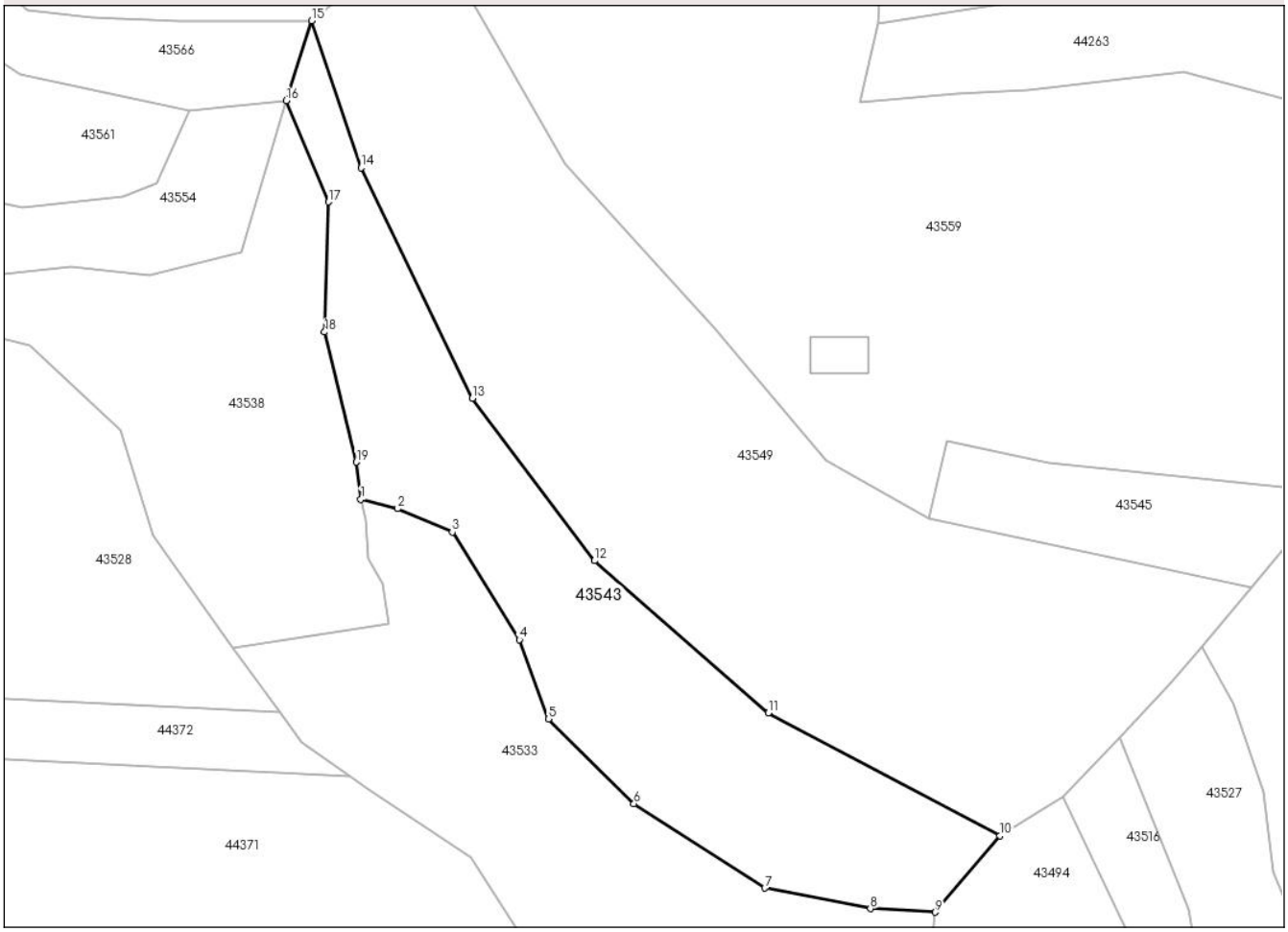
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.464,743 537.977,196	2	381.470,632 537.975,695	6.078
2	381.470,632 537.975,695	3	381.479,356 537.971,971	9.485
3	381.479,356 537.971,971	4	381.490,052 537.954,803	20.227
4	381.490,052 537.954,803	5	381.494,697 537.942,118	13.51
5	381.494,697 537.942,118	6	381.508,375 537.928,621	19.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.508,375 537.928,621	7	381.529,268 537.915,141	24.864
7	381.529,268 537.915,141	8	381.546,142 537.911,869	17.187
8	381.546,142 537.911,869	9	381.556,504 537.911,309	10.378
9	381.556,504 537.911,309	10	381.566,844 537.923,527	16.006
10	381.566,844 537.923,527	11	381.529,825 537.943,124	41.886
11	381.529,825 537.943,124	12	381.502,058 537.967,394	36.879
12	381.502,058 537.967,394	13	381.482,562 537.993,316	32.435
13	381.482,562 537.993,316	14	381.464,76 538.030,099	40.865
14	381.464,76 538.030,099	15	381.456,896 538.053,569	24.752
15	381.456,896 538.053,569	16	381.452,818 538.040,813	13.391
16	381.452,818 538.040,813	17	381.459,562 538.024,651	17.512
17	381.459,562 538.024,651	18	381.458,965 538.003,899	20.761
18	381.458,965 538.003,899	19	381.464,017 537.983,143	21.361
19	381.464,017 537.983,143	1	381.464,743 537.977,196	5.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

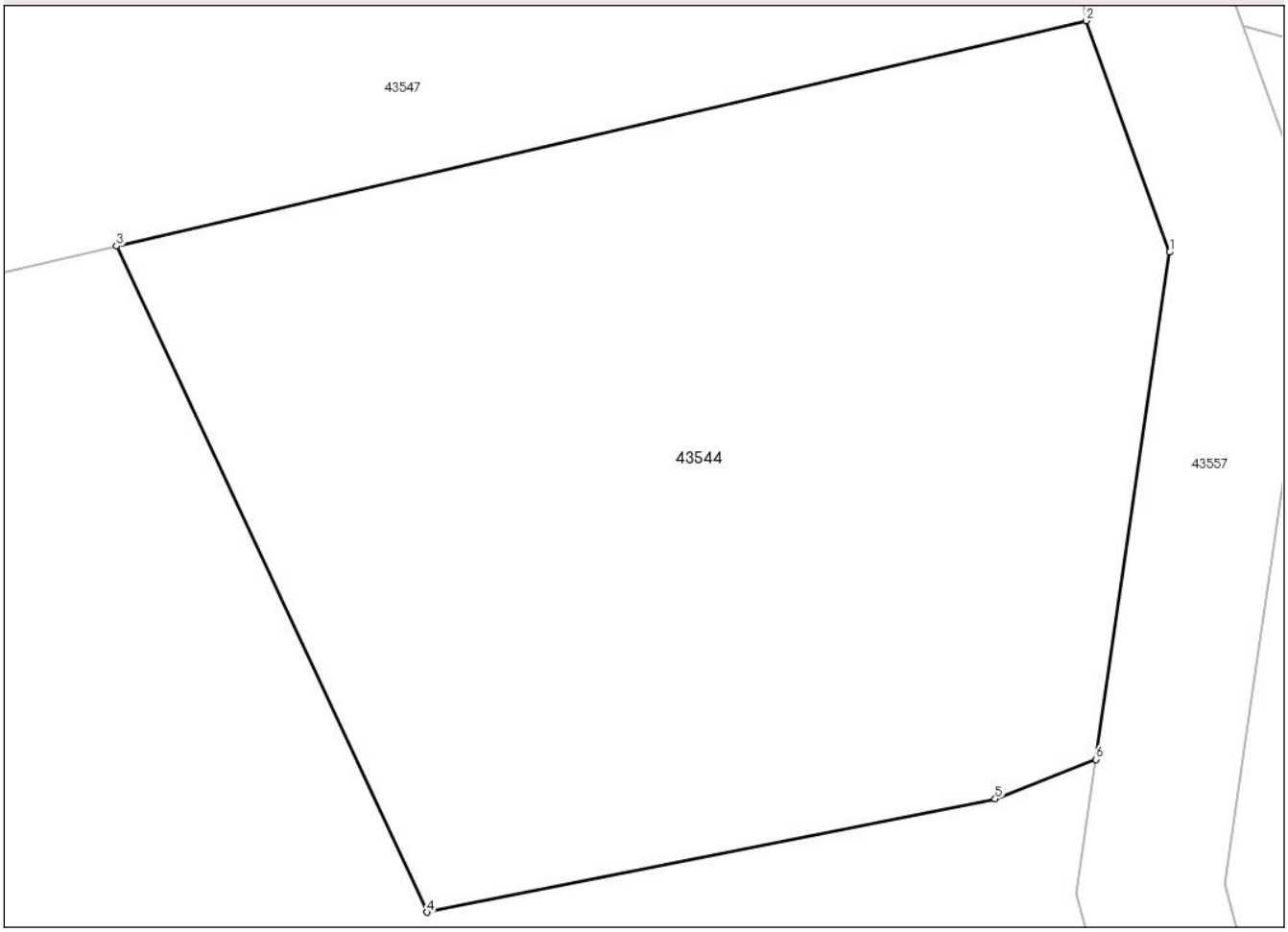
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.994,84 537.971,687	2	381.992,551 537.978,05	6.762
2	381.992,551 537.978,05	3	381.965,876 537.971,854	27.386
3	381.965,876 537.971,854	4	381.974,414 537.953,552	20.196
4	381.974,414 537.953,552	5	381.990,044 537.956,667	15.938
5	381.990,044 537.956,667	6	381.992,818 537.957,75	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.992,818 537.957,75	1	381.994,84 537.971,687	14.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA-CRISTEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

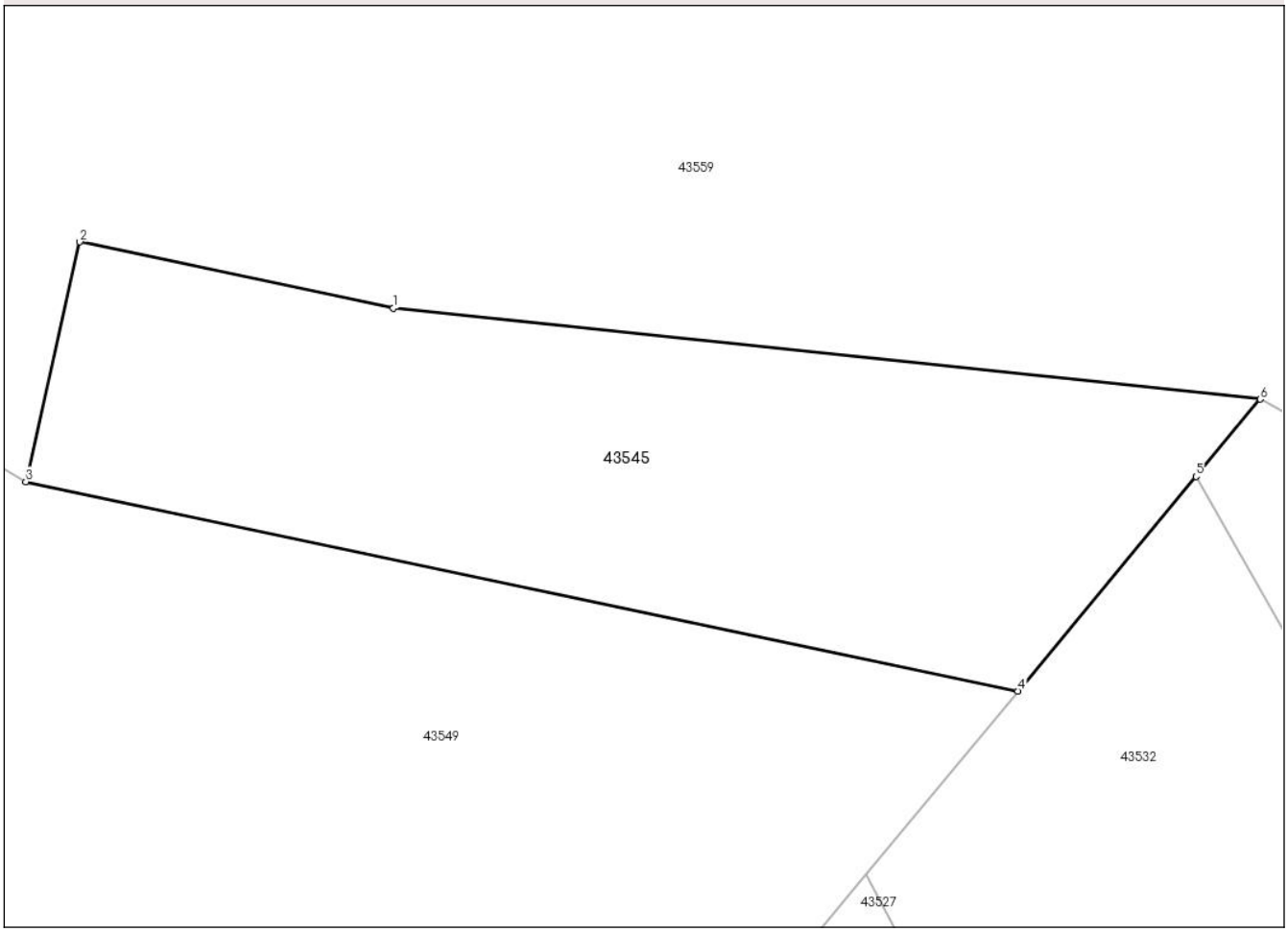
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	812	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.574,591 537.983,057	2	381.558,298 537.986,495	16.651
2	381.558,298 537.986,495	3	381.555,504 537.974,055	12.75
3	381.555,504 537.974,055	4	381.607,015 537.963,19	52.644
4	381.607,015 537.963,19	5	381.616,268 537.974,322	14.475
5	381.616,268 537.974,322	6	381.619,602 537.978,333	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.619,602 537.978,333	1	381.574,591 537.983,057	45.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȘA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

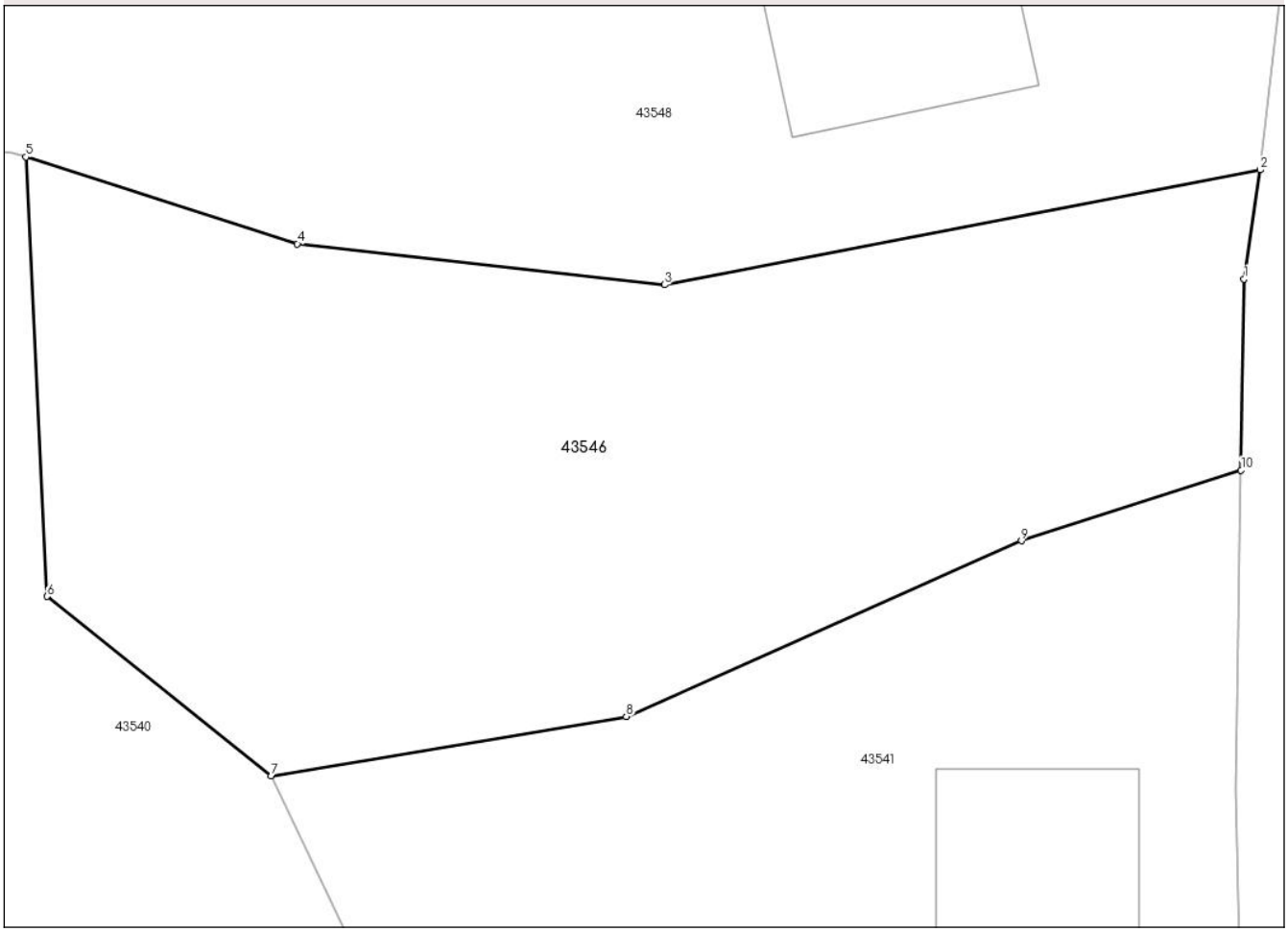
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.148,975 537.982,485	2	382.149,517 537.986,162	3.716
2	382.149,517 537.986,162	3	382.129,462 537.982,292	20.425
3	382.129,462 537.982,292	4	382.117,087 537.983,671	12.451
4	382.117,087 537.983,671	5	382.107,949 537.986,597	9.595
5	382.107,949 537.986,597	6	382.108,658 537.971,809	14.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.108,658 537.971,809	7	382.116,217 537.965,769	9.676
7	382.116,217 537.965,769	8	382.128,165 537.967,769	12.114
8	382.128,165 537.967,769	9	382.141,471 537.973,685	14.562
9	382.141,471 537.973,685	10	382.148,872 537.976,06	7.773
10	382.148,872 537.976,06	1	382.148,975 537.982,485	6.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

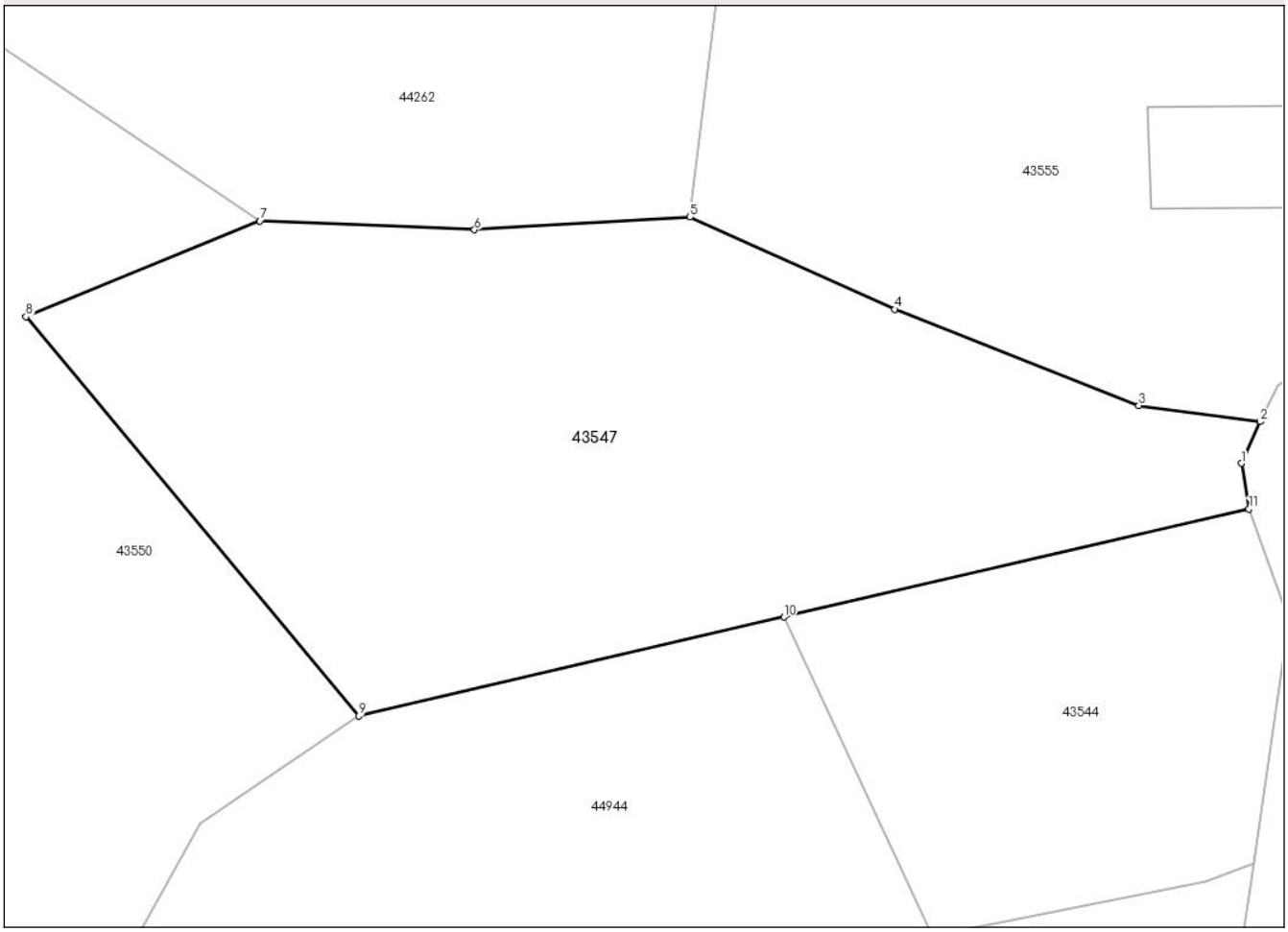
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.992,117 537.980,666	2	381.993,201 537.983,054	2.622
2	381.993,201 537.983,054	3	381.986,227 537.983,971	7.035
3	381.986,227 537.983,971	4	381.972,242 537.989,495	15.036
4	381.972,242 537.989,495	5	381.960,485 537.994,777	12.889
5	381.960,485 537.994,777	6	381.948,124 537.994,048	12.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.948,124 537.994,048	7	381.935,807 537.994,559	12.327
7	381.935,807 537.994,559	8	381.922,387 537.989,061	14.503
8	381.922,387 537.989,061	9	381.941,486 537.966,19	29.797
9	381.941,486 537.966,19	10	381.965,876 537.971,854	25.038
10	381.965,876 537.971,854	11	381.992,551 537.978,05	27.386
11	381.992,551 537.978,05	1	381.992,117 537.980,666	2.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.469	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRADEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

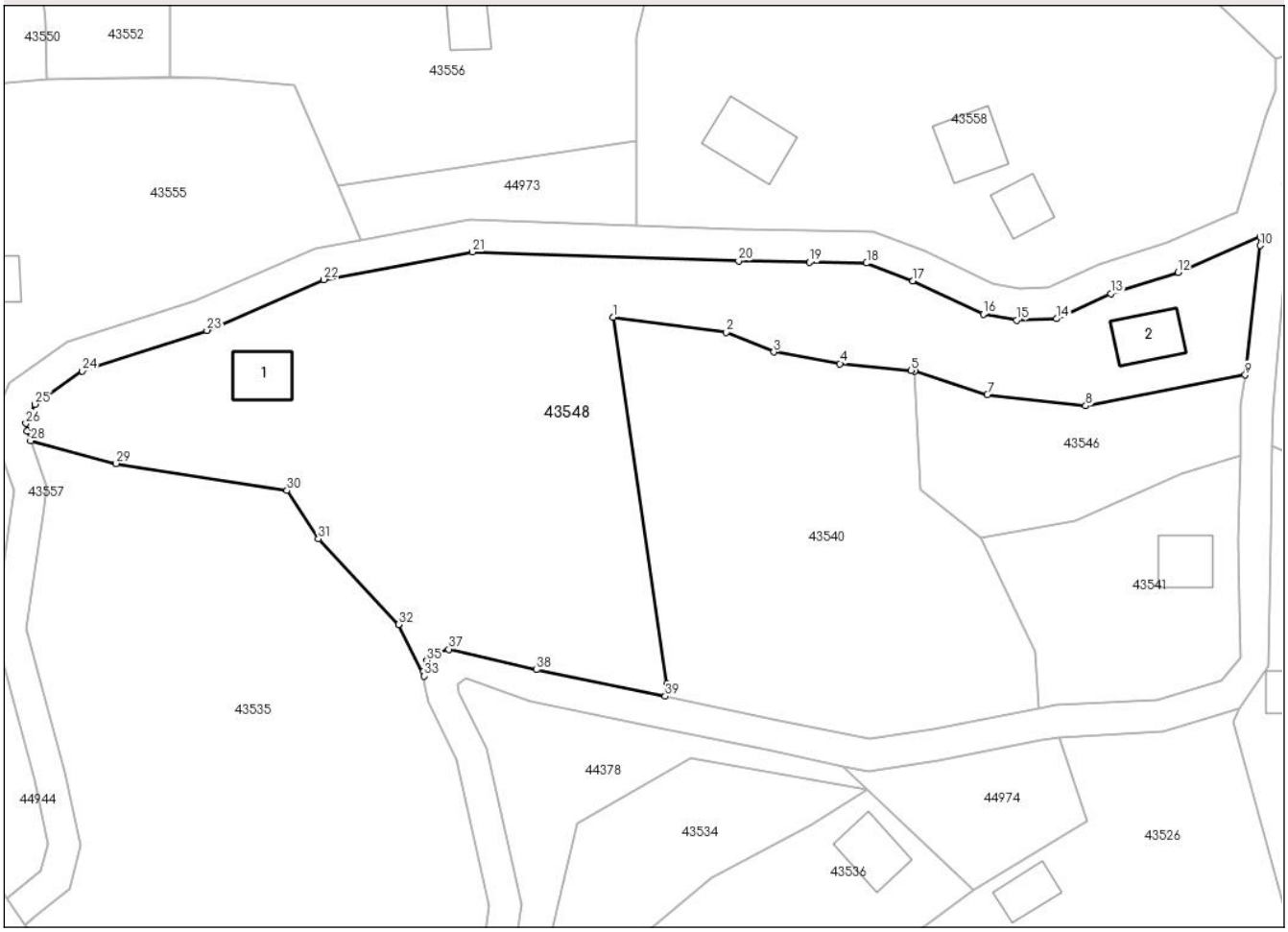
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	550	-	-	-	
3	faneata	NU	2.719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,058 537.993,426	2	382.084,31 537.991,499	14.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.084,31 537.991,499	3	382.090,278 537.989,026	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.090,278 537.989,026	4	382.098,576 537.987,571	8.425
5	382.107,507 537.986,738	6	382.107,949 537.986,597	0.465
7	382.117,087 537.983,671	8	382.129,462 537.982,292	12.451
9	382.149,517 537.986,162	10	382.151,403 538.002,402	16.349
11	382.151,385 538.003,506	12	382.141,094 537.999,042	11.217
13	382.132,627 537.996,36	14	382.125,8 537.993,218	7.515
15	382.120,791 537.993,051	16	382.116,594 537.993,794	4.262
17	382.107,724 537.997,973	18	382.101,926 538.000,195	6.209
19	382.094,741 538.000,301	20	382.085,849 538.000,492	8.894
21	382.052,373 538.001,607	22	382.033,707 537.998,125	18.988
23	382.019,03 537.991,759	24	382.003,337 537.986,666	16.498
25	381.997,411 537.982,49	26	381.996,264 537.980,073	2.675
27	381.996,416 537.979,124	28	381.996,858 537.977,894	1.307
29	382.007,612 537.975,045	30	382.029,079 537.971,655	21.733
31	382.033,03 537.965,574	32	382.043,11 537.954,834	14.729
33	382.046,32 537.948,346	34	382.046,256 537.948,921	0.579
35	382.046,698 537.950,295	36	382.047,386 537.951,087	1.049
37	382.049,402 537.951,716	38	382.060,456 537.949,146	11.349
39	382.076,618 537.945,831	40	382.076,822 537.947,393	1.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.098,576 537.987,571	5	382.107,507 537.986,738	8.969
6	382.107,949 537.986,597	7	382.117,087 537.983,671	9.595
8	382.129,462 537.982,292	9	382.149,517 537.986,162	20.425
10	382.151,403 538.002,402	11	382.151,385 538.003,506	1.105
12	382.141,094 537.999,042	13	382.132,627 537.996,36	8.882
14	382.125,8 537.993,218	15	382.120,791 537.993,051	5.012
16	382.116,594 537.993,794	17	382.107,724 537.997,973	9.805
18	382.101,926 538.000,195	19	382.094,741 538.000,301	7.186
20	382.085,849 538.000,492	21	382.052,373 538.001,607	33.495
22	382.033,707 537.998,125	23	382.019,03 537.991,759	15.998
24	382.003,337 537.986,666	25	381.997,411 537.982,49	7.25
26	381.996,264 537.980,073	27	381.996,416 537.979,124	0.961
28	381.996,858 537.977,894	29	382.007,612 537.975,045	11.125
30	382.029,079 537.971,655	31	382.033,03 537.965,574	7.252
32	382.043,11 537.954,834	33	382.046,32 537.948,346	7.239
34	382.046,256 537.948,921	35	382.046,698 537.950,295	1.444
36	382.047,386 537.951,087	37	382.049,402 537.951,716	2.112
38	382.060,456 537.949,146	39	382.076,618 537.945,831	16.498
40	382.076,822 537.947,393	1	382.070,058 537.993,426	46.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.506	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.521,219 538.004,713	2	381.497,476 538.030,768	35.25
2	381.497,476 538.030,768	3	381.475,45 538.068,849	43.992
3	381.475,45 538.068,849	4	381.456,896 538.053,569	24.036
4	381.456,896 538.053,569	5	381.464,76 538.030,099	24.752
5	381.464,76 538.030,099	6	381.482,562 537.993,316	40.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.482,562 537.993,316	7	381.502,058 537.967,394	32.435
7	381.502,058 537.967,394	8	381.529,825 537.943,124	36.879
8	381.529,825 537.943,124	9	381.566,844 537.923,527	41.886
9	381.566,844 537.923,527	10	381.577,008 537.929,816	11.952
10	381.577,008 537.929,816	11	381.585,959 537.939,179	12.953
11	381.585,959 537.939,179	12	381.594,368 537.947,976	12.169
12	381.594,368 537.947,976	13	381.599,11 537.953,681	7.419
13	381.599,11 537.953,681	14	381.607,015 537.963,19	12.365
14	381.607,015 537.963,19	15	381.555,504 537.974,055	52.644
15	381.555,504 537.974,055	16	381.539,084 537.983,386	18.887
16	381.539,084 537.983,386	1	381.521,219 538.004,713	27.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.296	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA-CRISTEA IOSIF**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRADEA-CRISTEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

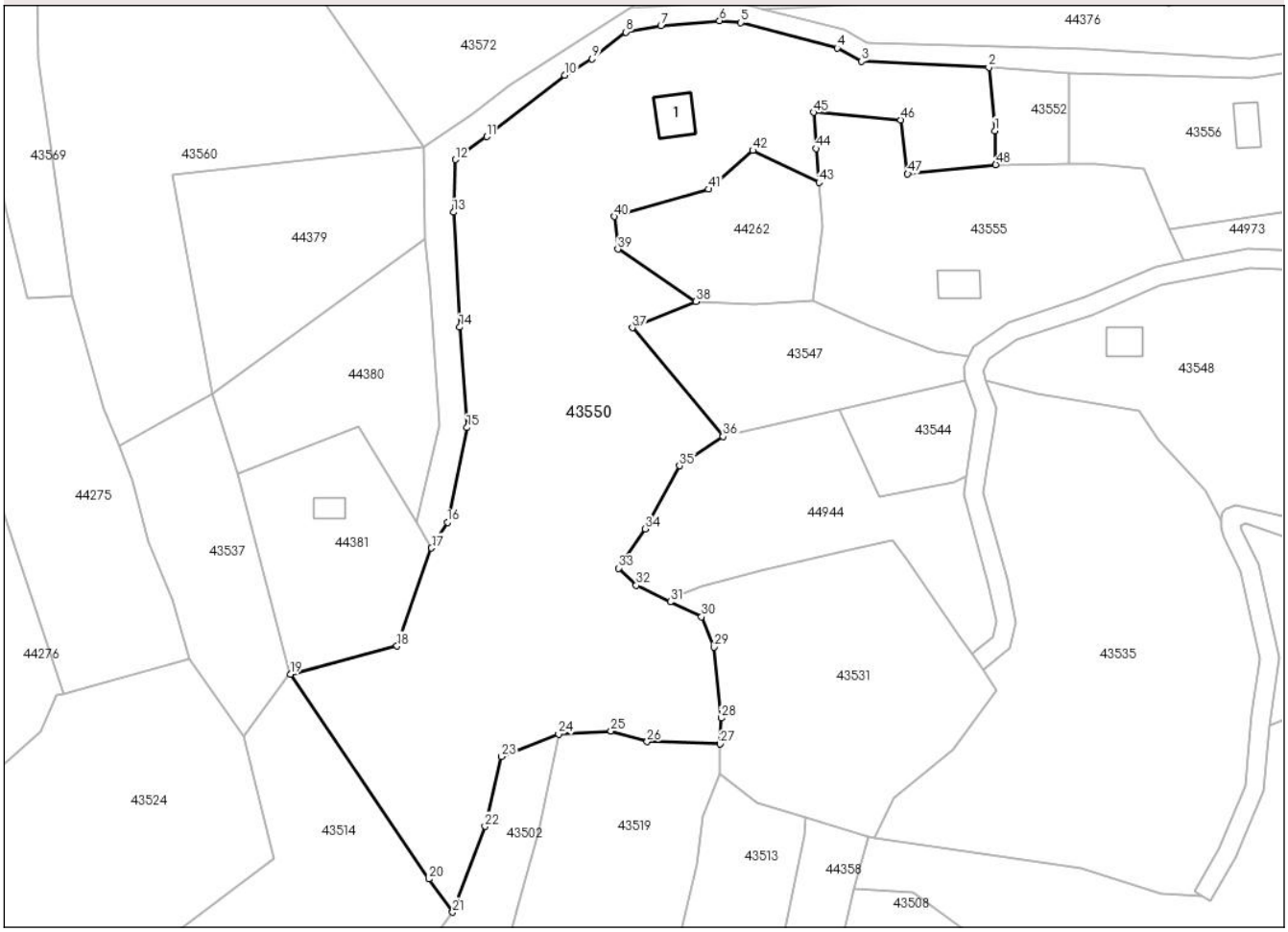
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	6.514	-	-	-	
3	faneata	DA	2.482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.998,679 538.030,435	2	381.997,443 538.043,761	13.383
4	381.965,486 538.047,889	5	381.945,237 538.053,213	20.938
7	381.928,421 538.052,562	8	381.921,02 538.051,193	7.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.997,443 538.043,761	3	381.970,627 538.045,074	26.848
5	381.945,237 538.053,213	6	381.940,756 538.053,599	4.498
8	381.921,02 538.051,193	9	381.913,957 538.045,565	9.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.970,627 538.045,074	4	381.965,486 538.047,889	5.861
6	381.940,756 538.053,599	7	381.928,421 538.052,562	12.378
9	381.913,957 538.045,565	10	381.908,204 538.042,14	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	381.908,204 538.042,14	11	381.891,749 538.029,238	20.91
13	381.884,752 538.013,329	14	381.886,074 537.989,175	24.19
16	381.883,49 537.948,141	17	381.880,138 537.942,759	6.341
19	381.850,436 537.916,221	20	381.879,531 537.873,16	51.969
22	381.891,404 537.884,228	23	381.894,818 537.898,892	15.056
25	381.917,914 537.904,298	26	381.925,546 537.902,03	7.962
28	381.941,073 537.907,008	29	381.939,642 537.921,914	14.974
31	381.930,403 537.931,448	32	381.923,241 537.934,894	7.948
34	381.925,076 537.946,788	35	381.932,355 537.960,042	15.122
37	381.922,387 537.989,061	38	381.935,807 537.994,559	14.503
40	381.918,594 538.012,432	41	381.938,463 538.018,191	20.687
43	381.961,67 538.019,594	44	381.961,118 538.026,739	7.166
46	381.978,879 538.032,774	47	381.980,346 538.021,415	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	381.891,749 538.029,238	12	381.885,19 538.024,4	8.151
14	381.886,074 537.989,175	15	381.887,596 537.968,069	21.161
17	381.880,138 537.942,759	18	381.872,881 537.922,147	21.852
20	381.879,531 537.873,16	21	381.884,606 537.866,184	8.627
23	381.894,818 537.898,892	24	381.906,89 537.903,664	12.981
26	381.925,546 537.902,03	27	381.940,907 537.901,56	15.368
29	381.939,642 537.921,914	30	381.936,958 537.928,293	6.921
32	381.923,241 537.934,894	33	381.919,563 537.938,508	5.157
35	381.932,355 537.960,042	36	381.941,486 537.966,19	11.008
38	381.935,807 537.994,559	39	381.919,357 538.005,585	19.804
41	381.938,463 538.018,191	42	381.947,762 538.026,326	12.355
44	381.961,118 538.026,739	45	381.960,531 538.034,343	7.627
47	381.980,346 538.021,415	48	381.998,898 538.023,312	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	381.885,19 538.024,4	13	381.884,752 538.013,329	11.08
15	381.887,596 537.968,069	16	381.883,49 537.948,141	20.346
18	381.872,881 537.922,147	19	381.850,436 537.916,221	23.214
21	381.884,606 537.866,184	22	381.891,404 537.884,228	19.283
24	381.906,89 537.903,664	25	381.917,914 537.904,298	11.042
27	381.940,907 537.901,56	28	381.941,073 537.907,008	5.451
30	381.936,958 537.928,293	31	381.930,403 537.931,448	7.275
33	381.919,563 537.938,508	34	381.925,076 537.946,788	9.947
36	381.941,486 537.966,19	37	381.922,387 537.989,061	29.797
39	381.919,357 538.005,585	40	381.918,594 538.012,432	6.889
42	381.947,762 538.026,326	43	381.961,67 538.019,594	15.452
45	381.960,531 538.034,343	46	381.978,879 538.032,774	18.415
48	381.998,898 538.023,312	1	381.998,679 538.030,435	7.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

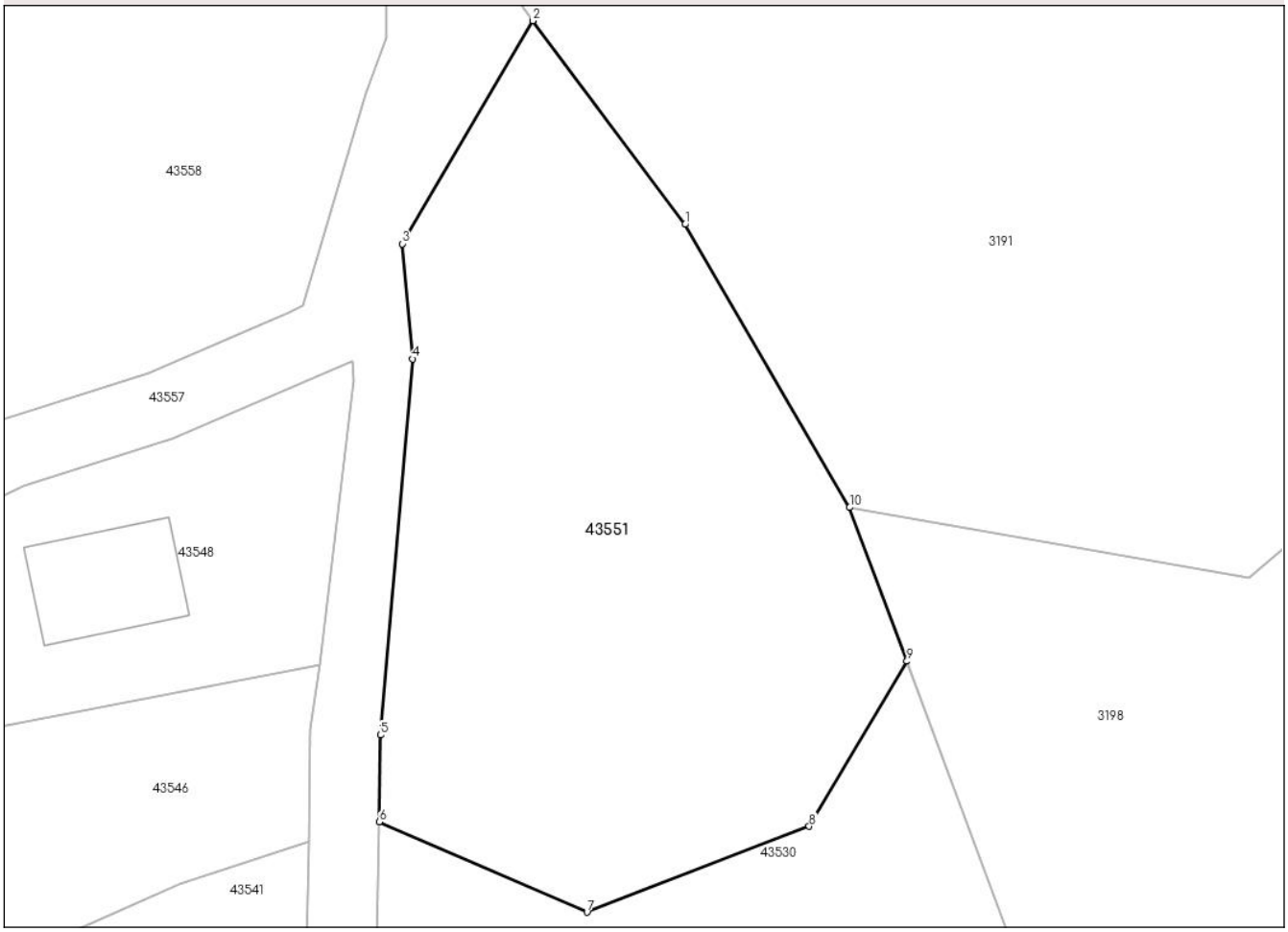
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,36 538.011,282	2	382.161,667 538.022,902	14.512
2	382.161,667 538.022,902	3	382.154,217 538.010,173	14.749
3	382.154,217 538.010,173	4	382.154,808 538.003,604	6.595
4	382.154,808 538.003,604	5	382.152,97 537.982,16	21.523
5	382.152,97 537.982,16	6	382.152,891 537.977,207	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.152,891 537.977,207	7	382.164,756 537.972,049	12.938
7	382.164,756 537.972,049	8	382.177,446 537.976,946	13.602
8	382.177,446 537.976,946	9	382.183,028 537.986,362	10.946
9	382.183,028 537.986,362	10	382.179,759 537.995,139	9.366
10	382.179,759 537.995,139	1	382.170,36 538.011,282	18.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

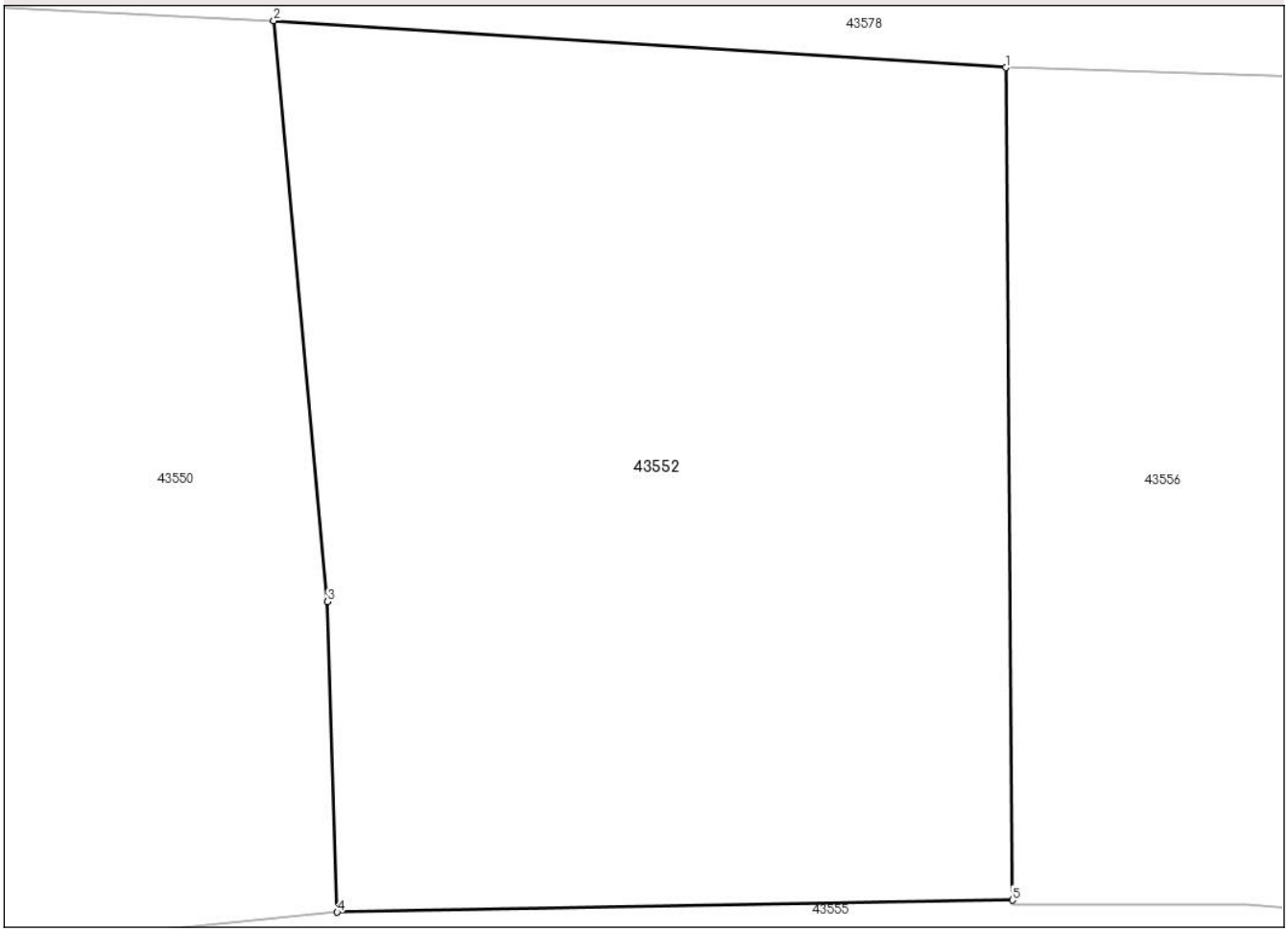
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.014,251 538.042,687	2	381.997,443 538.043,761	16.842
2	381.997,443 538.043,761	3	381.998,679 538.030,435	13.383
3	381.998,679 538.030,435	4	381.998,898 538.023,312	7.126
4	381.998,898 538.023,312	5	382.014,402 538.023,588	15.507
5	382.014,402 538.023,588	1	382.014,251 538.042,687	19.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	664	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.769,784 537.974,264	2	381.773,574 537.971,279	4.824
2	381.773,574 537.971,279	3	381.781,268 537.976,33	9.204
3	381.781,268 537.976,33	4	381.768,64 538.015,429	41.088
4	381.768,64 538.015,429	5	381.761,491 538.027,693	14.195
5	381.761,491 538.027,693	6	381.753,127 538.024,301	9.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.753,127 538.024,301	7	381.757,496 538.011,231	13.781
7	381.757,496 538.011,231	8	381.761,86 537.993,551	18.211
8	381.761,86 537.993,551	1	381.769,784 537.974,264	20.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.513	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

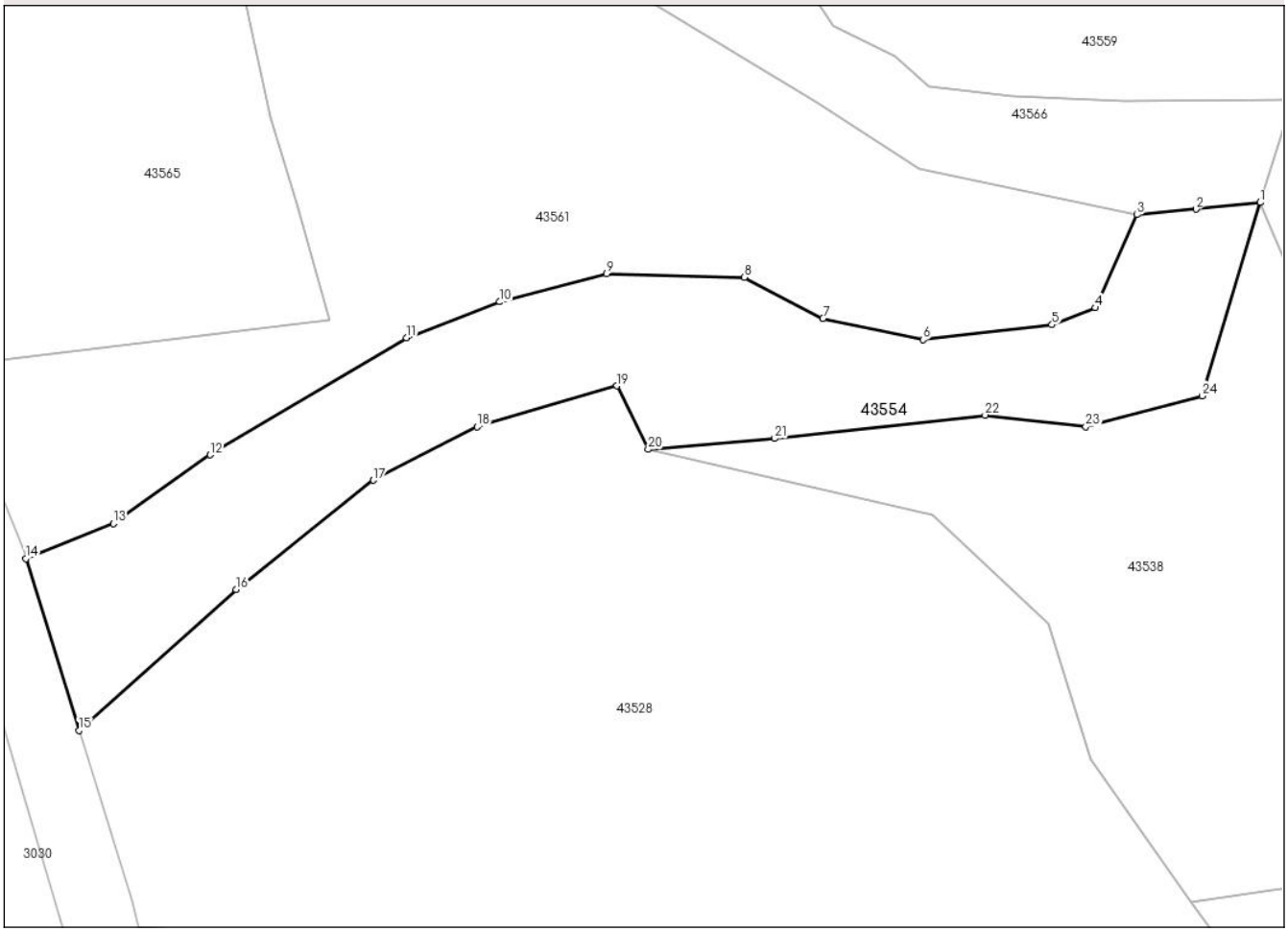
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.513	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.452,818 538.040,813	2	381.444,796 538.039,99	8.065
3	381.437,4 538.039,291	4	381.432,204 538.027,677	12.724
5	381.426,812 538.025,568	6	381.410,681 538.023,693	16.239
7	381.398,208 538.026,365	8	381.388,361 538.031,474	11.094
9	381.371,194 538.031,947	10	381.357,826 538.028,422	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.444,796 538.039,99	3	381.437,4 538.039,291	7.428
4	381.432,204 538.027,677	5	381.426,812 538.025,568	5.79
6	381.410,681 538.023,693	7	381.398,208 538.026,365	12.756
8	381.388,361 538.031,474	9	381.371,194 538.031,947	17.173
10	381.357,826 538.028,422	11	381.346,197 538.023,922	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.346,197 538.023,922	12	381.321,668 538.009,329	28.541
13	381.309,57 538.000,751	14	381.298,638 537.996,38	11.773
15	381.305,272 537.974,955	16	381.324,9 537.992,538	26.352
17	381.342,047 538.006,166	18	381.355,025 538.012,82	14.584
19	381.372,467 538.017,941	20	381.376,366 538.010,017	8.831
21	381.392,176 538.011,368	22	381.418,461 538.014,288	26.447
23	381.431,042 538.012,866	24	381.445,557 538.016,699	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.321,668 538.009,329	13	381.309,57 538.000,751	14.831
14	381.298,638 537.996,38	15	381.305,272 537.974,955	22.428
16	381.324,9 537.992,538	17	381.342,047 538.006,166	21.903
18	381.355,025 538.012,82	19	381.372,467 538.017,941	18.178
20	381.376,366 538.010,017	21	381.392,176 538.011,368	15.867
22	381.418,461 538.014,288	23	381.431,042 538.012,866	12.661
24	381.445,557 538.016,699	1	381.452,818 538.040,813	25.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAICA VASILE**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

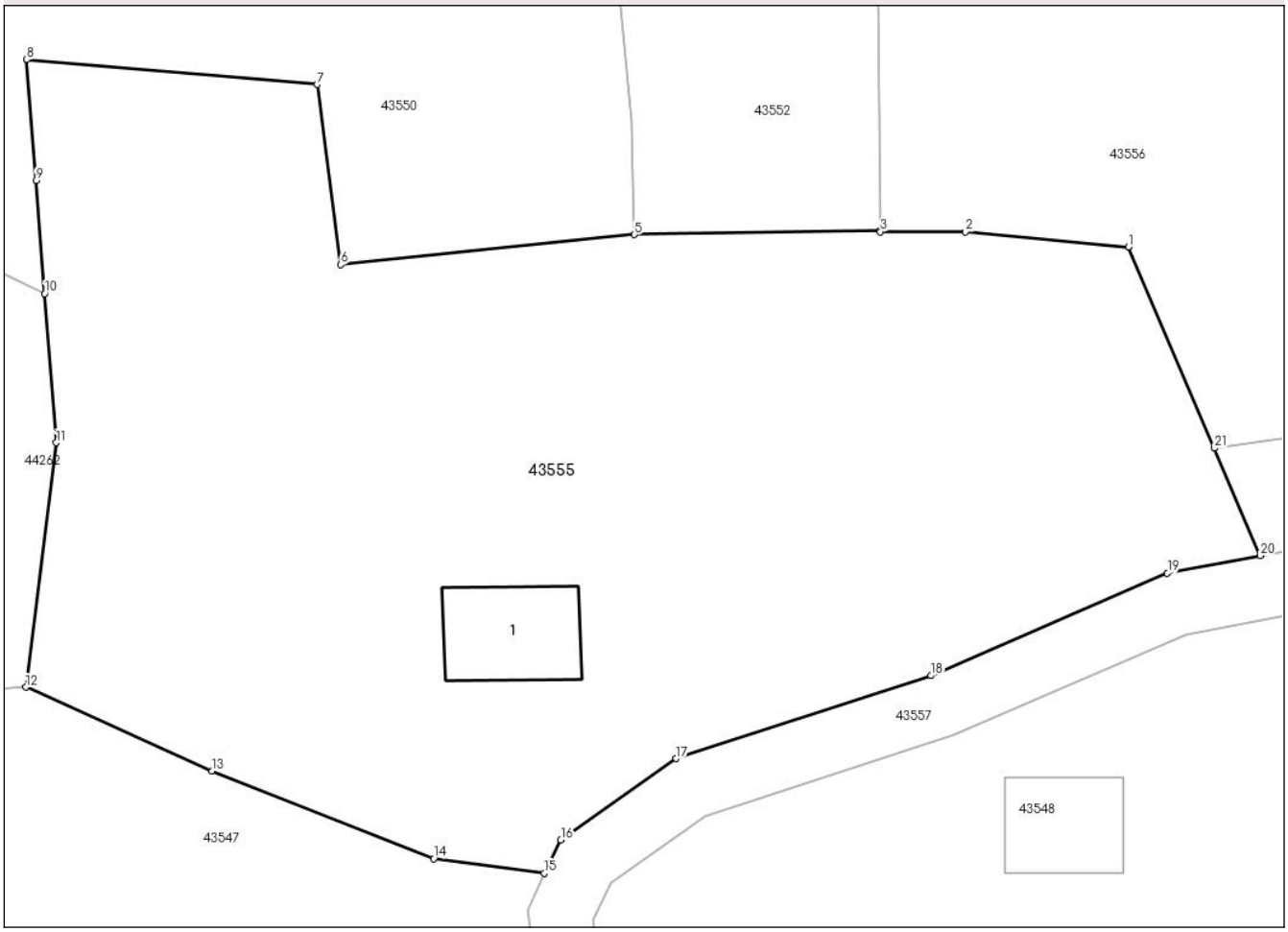
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	faneata	NU	2.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.030,065 538.022,54	2	382.019,79 538.023,495	10.319
3	382.014,403 538.023,495	4	382.014,402 538.023,588	0.094
5	381.998,898 538.023,312	6	381.980,346 538.021,415	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.019,79 538.023,495	3	382.014,403 538.023,495	5.387
4	382.014,402 538.023,588	5	381.998,898 538.023,312	15.507
6	381.980,346 538.021,415	7	381.978,879 538.032,774	11.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	381.978,879 538.032,774	8	381.960,531 538.034,343	18.415
9	381.961,118 538.026,739	10	381.961,67 538.019,594	7.166
11	381.962,395 538.010,198	12	381.960,485 537.994,777	15.538
13	381.972,242 537.989,495	14	381.986,227 537.983,971	15.036
15	381.993,201 537.983,054	16	381.994,248 537.985,154	2.347
17	382.001,527 537.990,284	18	382.017,613 537.995,505	16.912
19	382.032,53 538.001,974	20	382.038,388 538.003,067	5.959
21	382.035,489 538.009,849	1	382.030,065 538.022,54	13.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	381.960,531 538.034,343	9	381.961,118 538.026,739	7.627
10	381.961,67 538.019,594	11	381.962,395 538.010,198	9.424
12	381.960,485 537.994,777	13	381.972,242 537.989,495	12.889
14	381.986,227 537.983,971	15	381.993,201 537.983,054	7.035
16	381.994,248 537.985,154	17	382.001,527 537.990,284	8.906
18	382.017,613 537.995,505	19	382.032,53 538.001,974	16.259
20	382.038,388 538.003,067	21	382.035,489 538.009,849	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.599	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRADEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

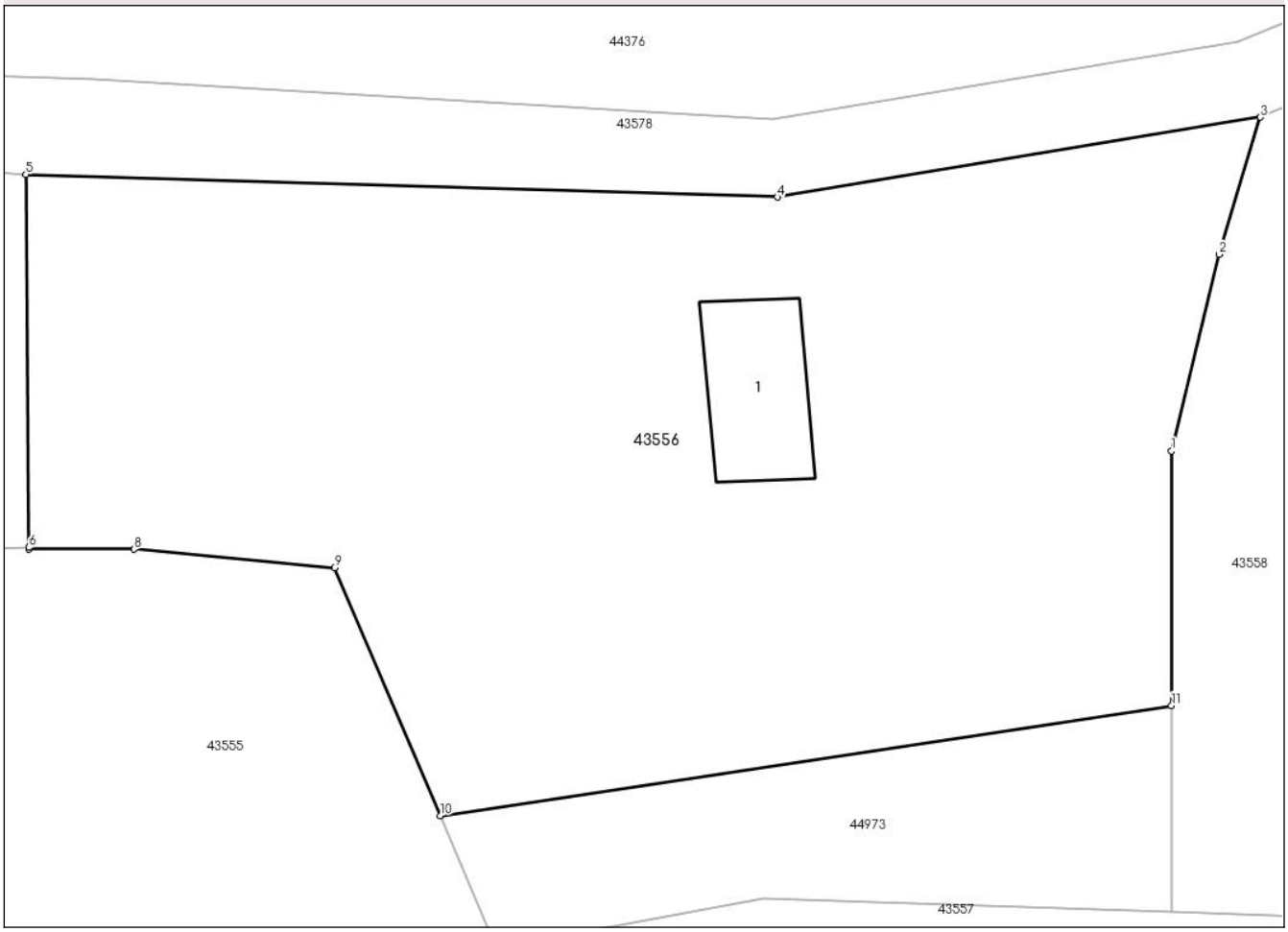
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.072,984 538.028,533	2	382.075,424 538.038,588	10.346
2	382.075,424 538.038,588	3	382.077,529 538.045,618	7.338
3	382.077,529 538.045,618	4	382.052,772 538.041,525	25.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.052,772 538.041,525	5	382.014,251 538.042,687	38.539
5	382.014,251 538.042,687	6	382.014,402 538.023,588	19.099
6	382.014,402 538.023,588	7	382.014,403 538.023,495	0.094
7	382.014,403 538.023,495	8	382.019,79 538.023,495	5.387
8	382.019,79 538.023,495	9	382.030,065 538.022,54	10.319
9	382.030,065 538.022,54	10	382.035,489 538.009,849	13.802
10	382.035,489 538.009,849	11	382.072,984 538.015,486	37.916
11	382.072,984 538.015,486	1	382.072,984 538.028,533	13.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.743	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

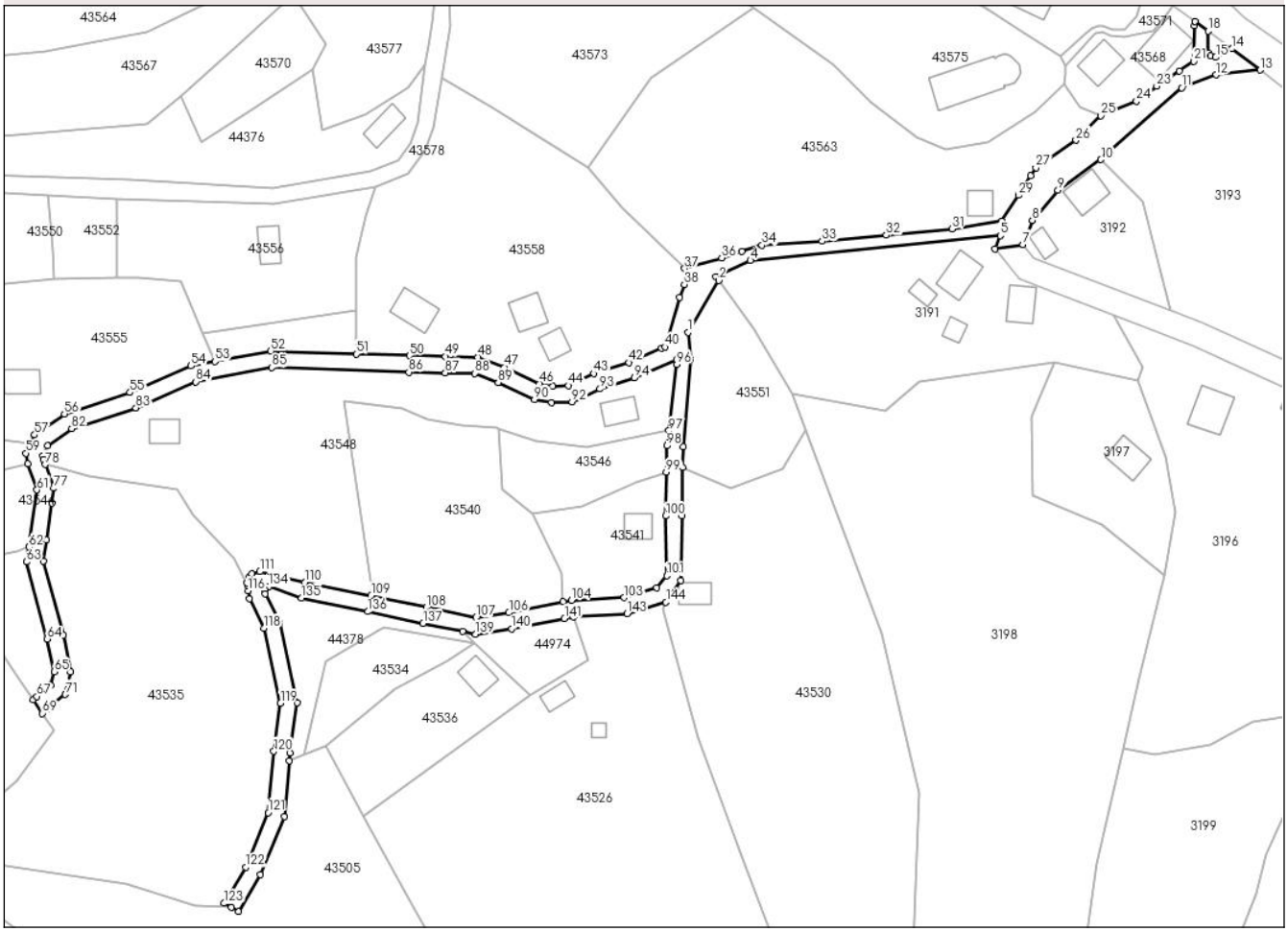
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.847	-	-	-	
2	drum	NU	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.154,217 538.010,173	2	382.161,667 538.022,902	14.749
4	382.169,457 538.027,768	5	382.230,582 538.033,833	61.425
7	382.236,183 538.031,681	8	382.238,462 538.037,614	6.356
10	382.255,238 538.052,436	11	382.275,026 538.069,975	26.442
13	382.294,239 538.074,339	14	382.287,318 538.079,531	8.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.161,667 538.022,902	3	382.160,998 538.023,796	1.116
5	382.230,582 538.033,833	6	382.229,348 538.030,62	3.442
8	382.238,462 538.037,614	9	382.244,721 538.044,923	9.623
11	382.275,026 538.069,975	12	382.283,477 538.073,139	9.024
14	382.287,318 538.079,531	15	382.283,342 538.077,458	4.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.160,998 538.023,796	4	382.169,457 538.027,768	9.345
6	382.229,348 538.030,62	7	382.236,183 538.031,681	6.917
9	382.244,721 538.044,923	10	382.255,238 538.052,436	12.925
12	382.283,477 538.073,139	13	382.294,239 538.074,339	10.829
15	382.283,342 538.077,458	16	382.282,137 538.077,77	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.282,137 538.077,77	17	382.281,568 538.078,596	1.003
19	382.278,277 538.086,247	20	382.278,181 538.085,224	1.027
22	382.274,472 538.074,141	23	382.268,891 538.070,423	6.706
25	382.255,213 538.063,204	26	382.249,128 538.057,17	8.57
28	382.238,062 538.048,445	29	382.235,039 538.043,69	5.635
31	382.218,849 538.035,474	32	382.202,716 538.033,954	16.204
34	382.172,286 538.031,526	35	382.167,317 538.029,959	5.21
37	382.153,328 538.025,825	38	382.153,264 538.021,923	3.903
40	382.148,525 538.006,626	41	382.147,708 538.006,272	0.89
43	382.131,181 538.000,098	44	382.124,861 537.997,189	6.958
46	382.117,817 537.997,64	47	382.109,294 538.001,655	9.421
49	382.094,814 538.004,3	50	382.085,958 538.004,49	8.857
52	382.052,069 538.005,619	53	382.038,388 538.003,067	13.917
55	382.017,613 537.995,505	56	382.001,527 537.990,284	16.912
58	381.993,201 537.983,054	59	381.992,117 537.980,666	2.622
61	381.994,84 537.971,687	62	381.992,818 537.957,75	14.083
64	381.997,345 537.935,249	65	381.999,018 537.927,256	8.166
67	381.994,823 537.921,182	68	381.993,904 537.920,37	1.227
70	381.997,415 537.918,134	71	382.001,743 537.921,681	5.596
73	382.001,238 537.936,179	74	381.996,361 537.954,314	18.78
76	381.998,425 537.968,537	77	381.998,942 537.972,101	3.602
79	381.996,416 537.979,124	80	381.996,264 537.980,073	0.961
82	382.003,337 537.986,666	83	382.019,03 537.991,759	16.498
85	382.052,373 538.001,607	86	382.085,849 538.000,492	33.495
88	382.101,926 538.000,195	89	382.107,724 537.997,973	6.209
91	382.120,791 537.993,051	92	382.125,8 537.993,218	5.012
94	382.141,094 537.999,042	95	382.151,385 538.003,506	11.217
97	382.149,517 537.986,162	98	382.148,975 537.982,485	3.716
100	382.148,701 537.965,329	101	382.148,992 537.950,69	14.642
103	382.138,53 537.945,343	104	382.125,622 537.944,679	12.924
106	382.110,33 537.941,652	107	382.102,261 537.940,44	8.159
109	382.076,618 537.945,831	110	382.060,456 537.949,146	16.498
112	382.047,386 537.951,087	113	382.046,698 537.950,295	1.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.281,568 538.078,596	18	382.281,472 538.083,882	5.287
20	382.278,181 538.085,224	21	382.277,902 538.076,48	8.749
23	382.268,891 538.070,423	24	382.263,967 538.066,704	6.17
26	382.249,128 538.057,17	27	382.239,329 538.050,439	11.888
29	382.235,039 538.043,69	30	382.230,999 538.037,333	7.533
32	382.202,716 538.033,954	33	382.186,983 538.032,472	15.803
35	382.167,317 538.029,959	36	382.162,416 538.028,413	5.139
38	382.153,264 538.021,923	39	382.152,095 538.018,746	3.385
41	382.147,708 538.006,272	42	382.139,691 538.002,793	8.74
44	382.124,861 537.997,189	45	382.121,076 537.997,062	3.787
47	382.109,294 538.001,655	48	382.102,695 538.004,184	7.068
50	382.085,958 538.004,49	51	382.072,984 538.004,922	12.982
53	382.038,388 538.003,067	54	382.032,53 538.001,974	5.959
56	382.001,527 537.990,284	57	381.994,248 537.985,154	8.906
59	381.992,117 537.980,666	60	381.992,551 537.978,05	2.652
62	381.992,818 537.957,75	63	381.992,284 537.954,073	3.716
65	381.999,018 537.927,256	66	381.998,185 537.923,937	3.422
68	381.993,904 537.920,37	69	381.996,172 537.917,037	4.032
71	382.001,743 537.921,681	72	382.003,122 537.927,175	5.664
74	381.996,361 537.954,314	75	381.997,102 537.959,422	5.162
77	381.998,942 537.972,101	78	381.996,858 537.977,894	6.156
80	381.996,264 537.980,073	81	381.997,411 537.982,49	2.675
83	382.019,03 537.991,759	84	382.033,707 537.998,125	15.998
86	382.085,849 538.000,492	87	382.094,741 538.000,301	8.894
89	382.107,724 537.997,973	90	382.116,594 537.993,794	9.805
92	382.125,8 537.993,218	93	382.132,627 537.996,36	7.515
95	382.151,385 538.003,506	96	382.151,403 538.002,402	1.105
98	382.148,975 537.982,485	99	382.148,872 537.976,06	6.426
101	382.148,992 537.950,69	102	382.146,498 537.947,717	3.881
104	382.125,622 537.944,679	105	382.123,62 537.944,282	2.042
107	382.102,261 537.940,44	108	382.090,168 537.942,964	12.354
110	382.060,456 537.949,146	111	382.049,402 537.951,716	11.349
113	382.046,698 537.950,295	114	382.046,256 537.948,921	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.281,472 538.083,882	19	382.278,277 538.086,247	3.975
21	382.277,902 538.076,48	22	382.274,472 538.074,141	4.151
24	382.263,967 538.066,704	25	382.255,213 538.063,204	9.428
27	382.239,329 538.050,439	28	382.238,062 538.048,445	2.363
30	382.230,999 538.037,333	31	382.218,849 538.035,474	12.291
33	382.186,983 538.032,472	34	382.172,286 538.031,526	14.728
36	382.162,416 538.028,413	37	382.153,328 538.025,825	9.449
39	382.152,095 538.018,746	40	382.148,525 538.006,626	12.635
42	382.139,691 538.002,793	43	382.131,181 538.000,098	8.926
45	382.121,076 537.997,062	46	382.117,817 537.997,64	3.31
48	382.102,695 538.004,184	49	382.094,814 538.004,3	7.882
51	382.072,984 538.004,922	52	382.052,069 538.005,619	20.926
54	382.032,53 538.001,974	55	382.017,613 537.995,505	16.259
57	381.994,248 537.985,154	58	381.993,201 537.983,054	2.347
60	381.992,551 537.978,05	61	381.994,84 537.971,687	6.762
63	381.992,284 537.954,073	64	381.997,345 537.935,249	19.492
66	381.998,185 537.923,937	67	381.994,823 537.921,182	4.347
69	381.996,172 537.917,037	70	381.997,415 537.918,134	1.658
72	382.003,122 537.927,175	73	382.001,238 537.936,179	9.199
75	381.997,102 537.959,422	76	381.998,425 537.968,537	9.21
78	381.996,858 537.977,894	79	381.996,416 537.979,124	1.307
81	381.997,411 537.982,49	82	382.003,337 537.986,666	7.25
84	382.033,707 537.998,125	85	382.052,373 538.001,607	18.988
87	382.094,741 538.000,301	88	382.101,926 538.000,195	7.186
90	382.116,594 537.993,794	91	382.120,791 537.993,051	4.262
93	382.132,627 537.996,36	94	382.141,094 537.999,042	8.882
96	382.151,403 538.002,402	97	382.149,517 537.986,162	16.349
99	382.148,872 537.976,06	100	382.148,701 537.965,329	10.732
102	382.146,498 537.947,717	103	382.138,53 537.945,343	8.315
105	382.123,62 537.944,282	106	382.110,33 537.941,652	13.548
108	382.090,168 537.942,964	109	382.076,618 537.945,831	13.851
111	382.049,402 537.951,716	112	382.047,386 537.951,087	2.112
114	382.046,256 537.948,921	115	382.046,32 537.948,346	0.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	382.046,32 537.948,346	116	382.046,468 537.947,034	1.32
116	382.046,468 537.947,034	117	382.046,832 537.945,048	2.019
117	382.046,832 537.945,048	118	382.050,365 537.937,879	7.991
118	382.050,365 537.937,879	119	382.054,436 537.919,524	18.802
119	382.054,436 537.919,524	120	382.052,798 537.907,78	11.857
120	382.052,798 537.907,78	121	382.051,416 537.892,738	15.105
121	382.051,416 537.892,738	122	382.045,884 537.879,478	14.368
122	382.045,884 537.879,478	123	382.040,658 537.870,616	10.288
123	382.040,658 537.870,616	124	382.042,381 537.869,6	2.0
124	382.042,381 537.869,6	125	382.044,104 537.868,584	2.0
125	382.044,104 537.868,584	126	382.049,47 537.877,683	10.563
126	382.049,47 537.877,683	127	382.055,343 537.891,763	15.256
127	382.055,343 537.891,763	128	382.056,602 537.905,468	13.762
128	382.056,602 537.905,468	129	382.056,772 537.907,321	1.861
129	382.056,772 537.907,321	130	382.058,498 537.919,685	12.485
130	382.058,498 537.919,685	131	382.054,166 537.939,216	20.005
131	382.054,166 537.939,216	132	382.050,666 537.946,317	7.917
132	382.050,666 537.946,317	133	382.050,475 537.947,36	1.061
133	382.050,475 537.947,36	134	382.051,559 537.948,032	1.276
134	382.051,559 537.948,032	135	382.059,601 537.945,238	8.514
135	382.059,601 537.945,238	136	382.075,802 537.941,915	16.538
136	382.075,802 537.941,915	137	382.089,346 537.939,05	13.844
137	382.089,346 537.939,05	138	382.098,989 537.937,037	9.851
138	382.098,989 537.937,037	139	382.102,146 537.936,378	3.225
139	382.102,146 537.936,378	140	382.111,015 537.937,71	8.969
140	382.111,015 537.937,71	141	382.123,926 537.940,265	13.161
141	382.123,926 537.940,265	142	382.126,116 537.940,699	2.232
142	382.126,116 537.940,699	143	382.139,213 537.941,372	13.114
143	382.139,213 537.941,372	144	382.148,791 537.944,226	9.994
144	382.148,791 537.944,226	145	382.152,36 537.949,546	6.406
145	382.152,36 537.949,546	146	382.152,701 537.965,336	15.795
146	382.152,701 537.965,336	147	382.152,891 537.977,207	11.872
147	382.152,891 537.977,207	148	382.152,97 537.982,16	4.954
148	382.152,97 537.982,16	149	382.154,808 538.003,604	21.523
149	382.154,808 538.003,604	1	382.154,217 538.010,173	6.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.876	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOARNĂ VICTOR-IOAN** 2) **GOARNĂ CONSTANTIN-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.152,095 538.018,746	2	382.153,264 538.021,923	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.153,264 538.021,923	3	382.153,328 538.025,825	3.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.153,328 538.025,825	4	382.138,006 538.040,737	21.38
5	382.129,723 538.050,633	6	382.106,171 538.065,433	27.816
7	382.093,981 538.072,262	8	382.091,986 538.060,364	12.064
9	382.089,8 538.054,56	10	382.085,716 538.049,047	6.861
11	382.077,529 538.045,618	12	382.075,424 538.038,588	7.338
13	382.072,984 538.028,533	14	382.072,984 538.015,486	13.047
15	382.072,984 538.004,922	16	382.085,958 538.004,49	12.982
17	382.094,814 538.004,3	18	382.102,695 538.004,184	7.882
19	382.109,294 538.001,655	20	382.117,817 537.997,64	9.421
21	382.121,076 537.997,062	22	382.124,861 537.997,189	3.787
23	382.131,181 538.000,098	24	382.139,691 538.002,793	8.926
25	382.147,708 538.006,272	26	382.148,525 538.006,626	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.138,006 538.040,737	5	382.129,723 538.050,633	12.906
6	382.106,171 538.065,433	7	382.093,981 538.072,262	13.973
8	382.091,986 538.060,364	9	382.089,8 538.054,56	6.202
10	382.085,716 538.049,047	11	382.077,529 538.045,618	8.876
12	382.075,424 538.038,588	13	382.072,984 538.028,533	10.346
14	382.072,984 538.015,486	15	382.072,984 538.004,922	10.564
16	382.085,958 538.004,49	17	382.094,814 538.004,3	8.857
18	382.102,695 538.004,184	19	382.109,294 538.001,655	7.068
20	382.117,817 537.997,64	21	382.121,076 537.997,062	3.31
22	382.124,861 537.997,189	23	382.131,181 538.000,098	6.958
24	382.139,691 538.002,793	25	382.147,708 538.006,272	8.74
26	382.148,525 538.006,626	1	382.152,095 538.018,746	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.254	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRADEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

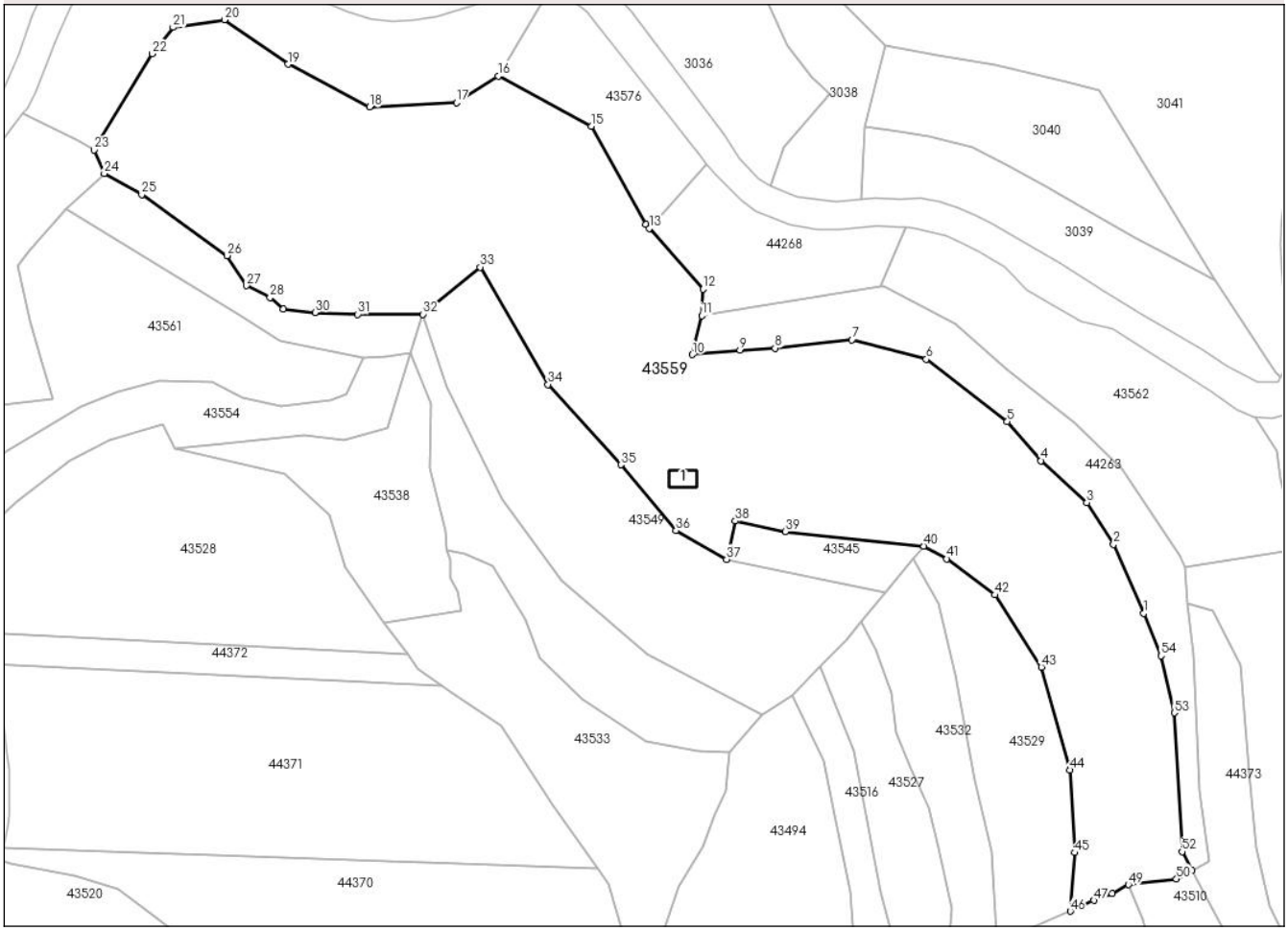
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.691,016 537.956,554	2	381.681,174 537.978,863	24.383
4	381.657,63 538.006,047	5	381.646,66 538.018,772	16.8
7	381.596,211 538.045,311	8	381.571,237 538.042,538	25.128
10	381.544,413 538.040,48	11	381.547,437 538.053,096	12.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.681,174 537.978,863	3	381.672,463 537.992,436	16.128
5	381.646,66 538.018,772	6	381.620,376 538.038,944	33.134
8	381.571,237 538.042,538	9	381.559,841 538.041,938	11.411
11	381.547,437 538.053,096	12	381.547,873 538.061,719	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.672,463 537.992,436	4	381.657,63 538.006,047	20.132
6	381.620,376 538.038,944	7	381.596,211 538.045,311	24.989
9	381.559,841 538.041,938	10	381.544,413 538.040,48	15.497
12	381.547,873 538.061,719	13	381.530,333 538.081,445	26.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	381.530,333 538.081,445	14	381.529,282 538.082,627	1.582
16	381.481,341 538.130,808	17	381.467,788 538.122,161	16.077
19	381.413,071 538.134,676	20	381.392,381 538.149,113	25.229
22	381.368,952 538.138,08	23	381.350,046 538.106,846	36.51
25	381.365,551 538.092,427	26	381.393,214 538.072,606	34.031
28	381.407,207 538.059,016	29	381.411,425 538.055,232	5.667
31	381.435,687 538.053,536	32	381.456,896 538.053,569	21.209
34	381.497,476 538.030,768	35	381.521,219 538.004,713	35.25
37	381.555,504 537.974,055	38	381.558,298 537.986,495	12.75
40	381.619,602 537.978,333	41	381.627,056 537.974,2	8.523
43	381.657,73 537.939,087	44	381.667,02 537.905,64	34.713
46	381.667,12 537.859,88	47	381.674,786 537.863,389	8.432
49	381.686,03 537.868,509	50	381.701,617 537.870,368	15.698
52	381.703,433 537.879,193	53	381.700,953 537.924,236	45.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	381.529,282 538.082,627	15	381.511,543 538.114,623	36.584
17	381.467,788 538.122,161	18	381.439,479 538.120,779	28.342
20	381.392,381 538.149,113	21	381.375,74 538.146,633	16.825
23	381.350,046 538.106,846	24	381.353,331 538.099,22	8.304
26	381.393,214 538.072,606	27	381.399,517 538.062,806	11.652
29	381.411,425 538.055,232	30	381.421,832 538.054,133	10.465
32	381.456,896 538.053,569	33	381.475,45 538.068,849	24.036
35	381.521,219 538.004,713	36	381.539,084 537.983,386	27.821
38	381.558,298 537.986,495	39	381.574,591 537.983,057	16.651
41	381.627,056 537.974,2	42	381.642,592 537.962,487	19.457
44	381.667,02 537.905,64	45	381.668,571 537.878,865	26.82
47	381.674,786 537.863,389	48	381.680,698 537.865,612	6.315
50	381.701,617 537.870,368	51	381.706,693 537.873,072	5.751
53	381.700,953 537.924,236	54	381.696,611 537.942,762	19.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	381.511,543 538.114,623	16	381.481,341 538.130,808	34.265
18	381.439,479 538.120,779	19	381.413,071 538.134,676	29.842
21	381.375,74 538.146,633	22	381.368,952 538.138,08	10.919
24	381.353,331 538.099,22	25	381.365,551 538.092,427	13.981
27	381.399,517 538.062,806	28	381.407,207 538.059,016	8.572
30	381.421,832 538.054,133	31	381.435,687 538.053,536	13.868
33	381.475,45 538.068,849	34	381.497,476 538.030,768	43.992
36	381.539,084 537.983,386	37	381.555,504 537.974,055	18.887
39	381.574,591 537.983,057	40	381.619,602 537.978,333	45.258
42	381.642,592 537.962,487	43	381.657,73 537.939,087	27.87
45	381.668,571 537.878,865	46	381.667,12 537.859,88	19.041
48	381.680,698 537.865,612	49	381.686,03 537.868,509	6.069
51	381.706,693 537.873,072	52	381.703,433 537.879,193	6.935
54	381.696,611 537.942,762	1	381.691,016 537.956,554	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.221	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	543	-	-	-	
2	faneata	NU	6.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.855,379 538.060,667	2	381.843,581 538.076,907	20.072
3	381.832,065 538.086,271	4	381.847,454 538.092,012	16.425
5	381.866,864 538.103,723	6	381.870,858 538.123,477	20.154
7	381.868,417 538.123,855	8	381.862,425 538.124,986	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.843,581 538.076,907	3	381.832,065 538.086,271	14.843
4	381.847,454 538.092,012	5	381.866,864 538.103,723	22.669
6	381.870,858 538.123,477	7	381.868,417 538.123,855	2.47
8	381.862,425 538.124,986	9	381.856,502 538.126,508	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.856,502 538.126,508	10	381.847,255 538.129,66	9.769
11	381.839,581 538.133,016	12	381.833,753 538.136,139	6.612
13	381.824,747 538.141,371	14	381.829,294 538.122,368	19.539
15	381.817,204 538.112,206	16	381.804,145 538.100,349	17.638
17	381.800,452 538.089,298	18	381.797,212 538.063,81	25.693
19	381.797,438 538.045,304	20	381.804,564 537.995,702	50.111
21	381.811,022 537.972,108	22	381.814,312 537.964,119	8.64
23	381.833,951 537.975,136	24	381.825,629 538.021,128	46.738
25	381.878,433 538.026,95	1	381.855,379 538.060,667	40.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.847,255 538.129,66	11	381.839,581 538.133,016	8.376
12	381.833,753 538.136,139	13	381.824,747 538.141,371	10.415
14	381.829,294 538.122,368	15	381.817,204 538.112,206	15.794
16	381.804,145 538.100,349	17	381.800,452 538.089,298	11.651
18	381.797,212 538.063,81	19	381.797,438 538.045,304	18.508
20	381.804,564 537.995,702	21	381.811,022 537.972,108	24.462
22	381.814,312 537.964,119	23	381.833,951 537.975,136	22.518
24	381.825,629 538.021,128	25	381.878,433 538.026,95	53.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.483	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA-CRISTEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

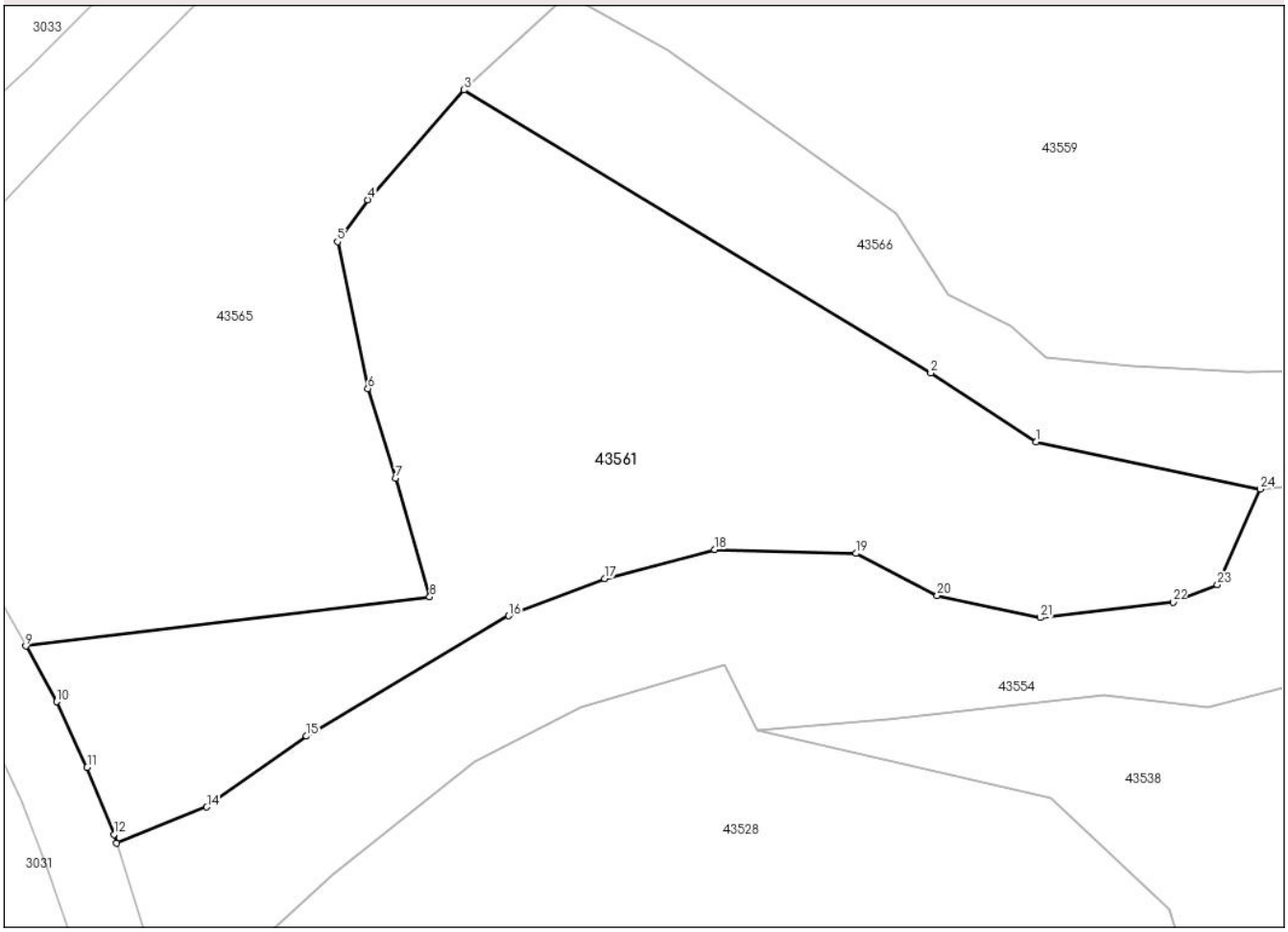
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.483	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.410,235 538.044,992	2	381.397,426 538.053,361	15.301
3	381.340,78 538.087,668	4	381.329,1 538.074,338	17.723
5	381.325,428 538.069,258	6	381.329,13 538.051,462	18.177
7	381.332,46 538.040,584	8	381.336,616 538.026,222	14.952
9	381.287,622 538.020,262	10	381.291,326 538.013,519	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.397,426 538.053,361	3	381.340,78 538.087,668	66.225
4	381.329,1 538.074,338	5	381.325,428 538.069,258	6.269
6	381.329,13 538.051,462	7	381.332,46 538.040,584	11.376
8	381.336,616 538.026,222	9	381.287,622 538.020,262	49.356
10	381.291,326 538.013,519	11	381.295,062 538.005,545	8.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.295,062 538.005,545	12	381.298,313 537.997,432	8.74
13	381.298,638 537.996,38	14	381.309,57 538.000,751	11.773
15	381.321,668 538.009,329	16	381.346,197 538.023,922	28.541
17	381.357,826 538.028,422	18	381.371,194 538.031,947	13.826
19	381.388,361 538.031,474	20	381.398,208 538.026,365	11.094
21	381.410,681 538.023,693	22	381.426,812 538.025,568	16.239
23	381.432,204 538.027,677	24	381.437,4 538.039,291	12.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.298,313 537.997,432	13	381.298,638 537.996,38	1.101
14	381.309,57 538.000,751	15	381.321,668 538.009,329	14.831
16	381.346,197 538.023,922	17	381.357,826 538.028,422	12.469
18	381.371,194 538.031,947	19	381.388,361 538.031,474	17.173
20	381.398,208 538.026,365	21	381.410,681 538.023,693	12.756
22	381.426,812 538.025,568	23	381.432,204 538.027,677	5.79
24	381.437,4 538.039,291	1	381.410,235 538.044,992	27.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.983	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOVLEAC MARIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

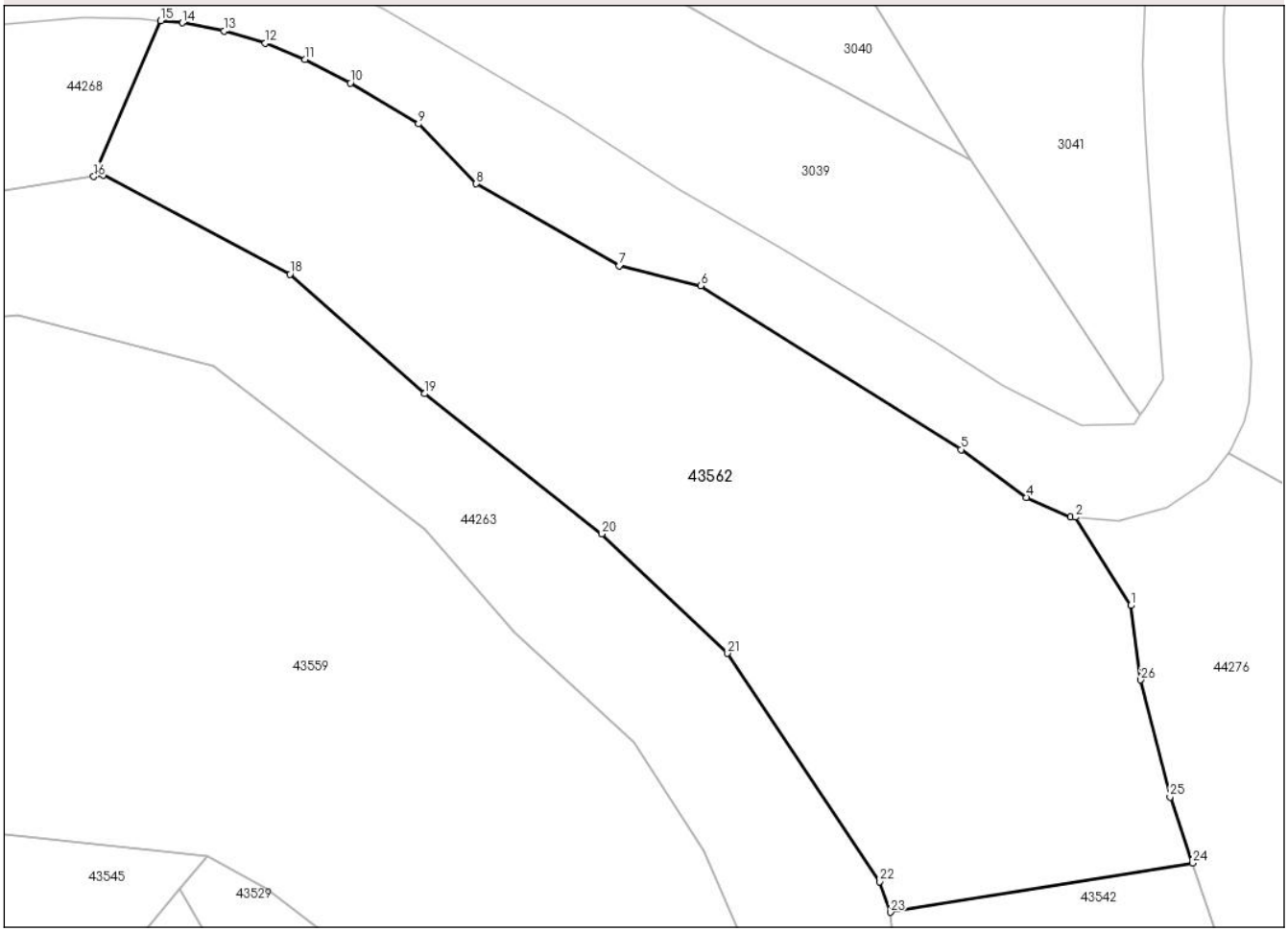
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.734,03 538.009,325	2	381.727,165 538.020,266	12.916
3	381.726,598 538.020,311	4	381.721,117 538.022,715	5.986
5	381.713,012 538.028,614	6	381.680,761 538.048,89	38.095
7	381.670,661 538.051,381	8	381.652,936 538.061,516	20.418
9	381.645,8 538.068,939	10	381.637,355 538.073,98	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.727,165 538.020,266	3	381.726,598 538.020,311	0.569
4	381.721,117 538.022,715	5	381.713,012 538.028,614	10.024
6	381.680,761 538.048,89	7	381.670,661 538.051,381	10.403
8	381.652,936 538.061,516	9	381.645,8 538.068,939	10.297
10	381.637,355 538.073,98	11	381.631,736 538.076,924	6.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.631,736 538.076,924	12	381.626,82 538.078,915	5.304
13	381.621,735 538.080,425	14	381.616,53 538.081,442	5.304
15	381.613,857 538.081,702	16	381.605,574 538.062,409	20.996
17	381.606,76 538.062,599	18	381.629,883 538.050,319	26.181
19	381.646,568 538.035,544	20	381.668,519 538.018,199	27.977
21	381.684,089 538.003,418	22	381.702,939 537.975,152	33.974
23	381.704,273 537.971,372	24	381.741,664 537.977,441	37.88
25	381.738,903 537.985,636	26	381.735,299 538.000,104	14.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.626,82 538.078,915	13	381.621,735 538.080,425	5.304
14	381.616,53 538.081,442	15	381.613,857 538.081,702	2.685
16	381.605,574 538.062,409	17	381.606,76 538.062,599	1.202
18	381.629,883 538.050,319	19	381.646,568 538.035,544	22.287
20	381.668,519 538.018,199	21	381.684,089 538.003,418	21.468
22	381.702,939 537.975,152	23	381.704,273 537.971,372	4.009
24	381.741,664 537.977,441	25	381.738,903 537.985,636	8.648
26	381.735,299 538.000,104	1	381.734,03 538.009,325	9.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.002	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCEA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERCEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

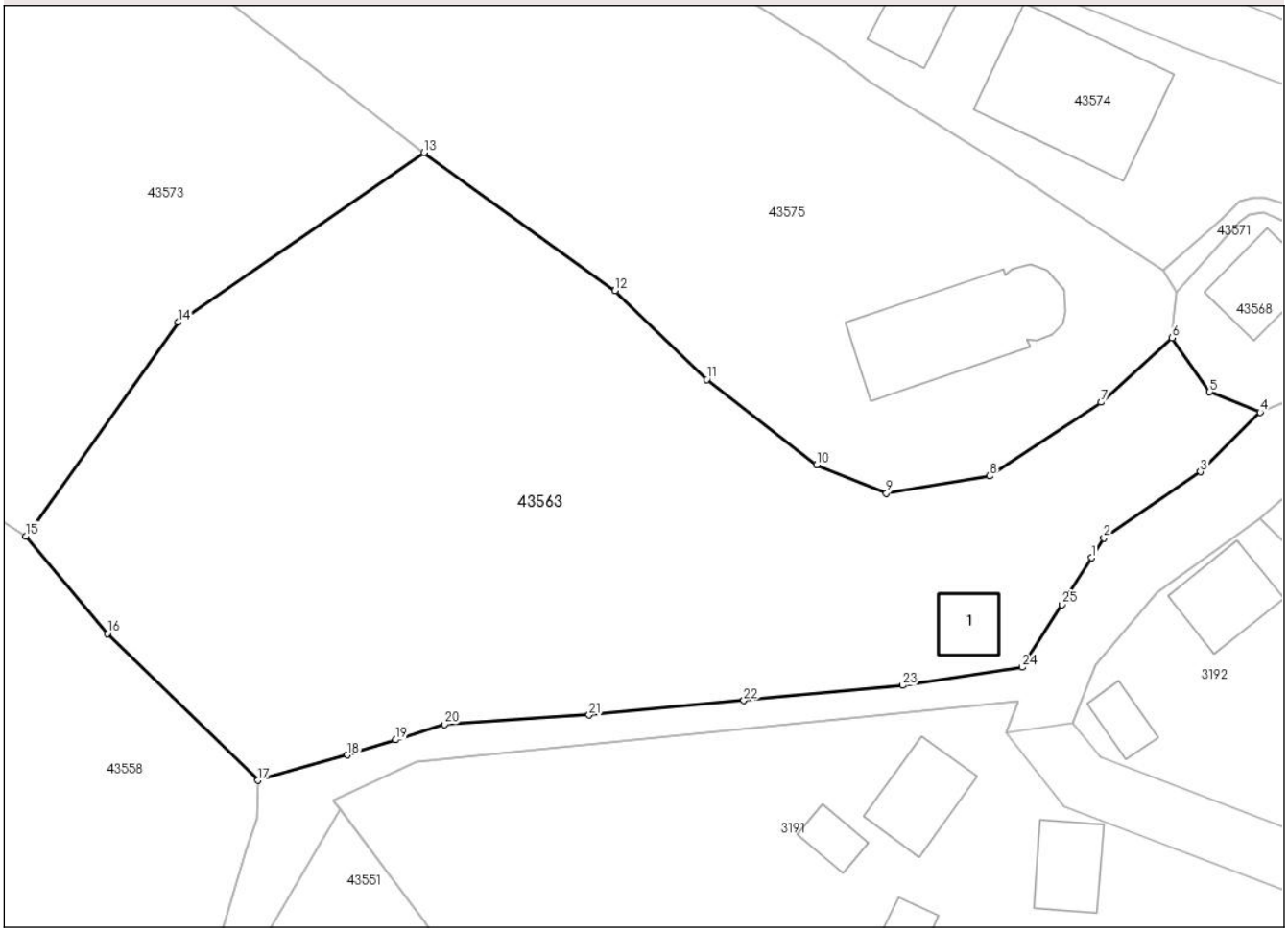
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.238,062 538.048,445	2	382.239,329 538.050,439	2.363
3	382.249,128 538.057,17	4	382.255,213 538.063,204	8.57
5	382.250,07 538.065,283	6	382.246,245 538.070,765	6.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.239,329 538.050,439	3	382.249,128 538.057,17	11.888
4	382.255,213 538.063,204	5	382.250,07 538.065,283	5.547
6	382.246,245 538.070,765	7	382.239,036 538.064,231	9.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	382.239,036 538.064,231	8	382.227,69 538.056,737	13.597
9	382.217,212 538.055,008	10	382.210,097 538.057,89	7.676
11	382.198,945 538.066,538	12	382.189,62 538.075,569	12.982
13	382.170,213 538.089,605	14	382.145,206 538.072,359	30.377
15	382.129,723 538.050,633	16	382.138,006 538.040,737	12.906
17	382.153,328 538.025,825	18	382.162,416 538.028,413	9.449
19	382.167,317 538.029,959	20	382.172,286 538.031,526	5.21
21	382.186,983 538.032,472	22	382.202,716 538.033,954	15.803
23	382.218,849 538.035,474	24	382.230,999 538.037,333	12.291
25	382.235,039 538.043,69	1	382.238,062 538.048,445	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	382.227,69 538.056,737	9	382.217,212 538.055,008	10.621
10	382.210,097 538.057,89	11	382.198,945 538.066,538	14.112
12	382.189,62 538.075,569	13	382.170,213 538.089,605	23.95
14	382.145,206 538.072,359	15	382.129,723 538.050,633	26.679
16	382.138,006 538.040,737	17	382.153,328 538.025,825	21.38
18	382.162,416 538.028,413	19	382.167,317 538.029,959	5.139
20	382.172,286 538.031,526	21	382.186,983 538.032,472	14.728
22	382.202,716 538.033,954	23	382.218,849 538.035,474	16.204
24	382.230,999 538.037,333	25	382.235,039 538.043,69	7.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.402	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SILEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

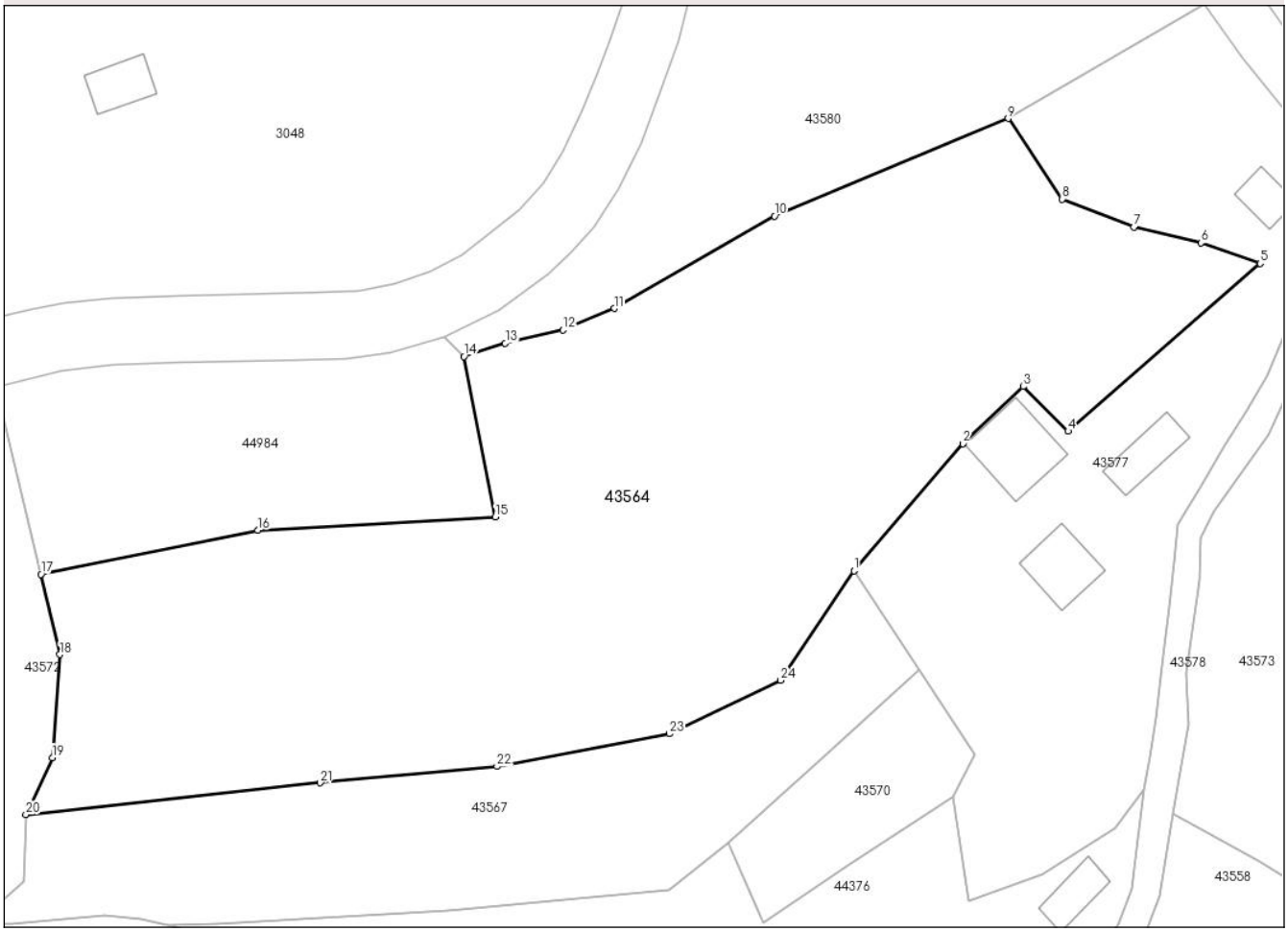
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.048,182 538.107,004	2	382.063,783 538.125,188	23.959
3	382.072,43 538.133,362	4	382.078,894 538.126,962	9.096
5	382.106,434 538.150,998	6	382.097,942 538.153,951	8.992
7	382.088,33 538.156,218	8	382.078,018 538.160,212	11.059
9	382.070,288 538.171,778	10	382.036,788 538.157,8	36.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.063,783 538.125,188	3	382.072,43 538.133,362	11.899
4	382.078,894 538.126,962	5	382.106,434 538.150,998	36.554
6	382.097,942 538.153,951	7	382.088,33 538.156,218	9.876
8	382.078,018 538.160,212	9	382.070,288 538.171,778	13.91
10	382.036,788 538.157,8	11	382.013,81 538.144,541	26.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.013,81 538.144,541	12	382.006,466 538.141,464	7.963
13	381.998,176 538.139,57	14	381.992,253 538.137,676	6.218
15	381.996,735 538.114,676	16	381.962,692 538.112,819	34.094
17	381.931,593 538.106,467	18	381.934,334 538.094,971	11.818
19	381.933,213 538.080,226	20	381.929,441 538.072,066	8.99
21	381.971,646 538.076,604	22	381.996,993 538.078,963	25.456
23	382.021,732 538.083,625	24	382.037,688 538.091,288	17.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.006,466 538.141,464	13	381.998,176 538.139,57	8.504
14	381.992,253 538.137,676	15	381.996,735 538.114,676	23.432
16	381.962,692 538.112,819	17	381.931,593 538.106,467	31.741
18	381.934,334 538.094,971	19	381.933,213 538.080,226	14.787
20	381.929,441 538.072,066	21	381.971,646 538.076,604	42.449
22	381.996,993 538.078,963	23	382.021,732 538.083,625	25.174
24	382.037,688 538.091,288	1	382.048,182 538.107,004	18.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.272	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

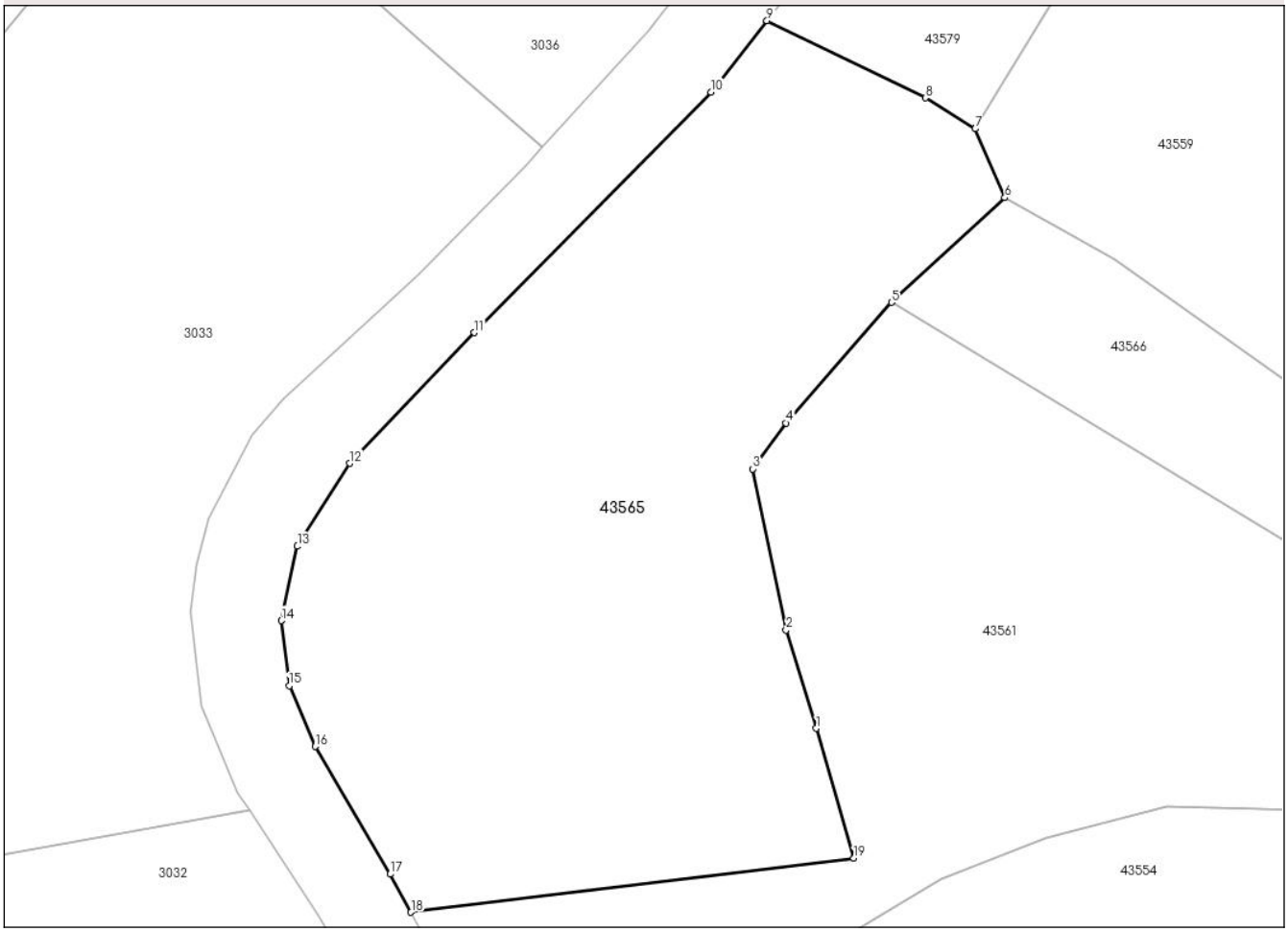
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.272	-	-	-	FÎNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.332,46 538.040,584	2	381.329,13 538.051,462	11.376
2	381.329,13 538.051,462	3	381.325,428 538.069,258	18.177
3	381.325,428 538.069,258	4	381.329,1 538.074,338	6.269
4	381.329,1 538.074,338	5	381.340,78 538.087,668	17.723
5	381.340,78 538.087,668	6	381.353,331 538.099,22	17.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.353,331 538.099,22	7	381.350,046 538.106,846	8.304
7	381.350,046 538.106,846	8	381.344,515 538.110,265	6.502
8	381.344,515 538.110,265	9	381.326,996 538.118,793	19.484
9	381.326,996 538.118,793	10	381.320,807 538.110,915	10.019
10	381.320,807 538.110,915	11	381.294,604 538.084,327	37.33
11	381.294,604 538.084,327	12	381.280,842 538.069,864	19.964
12	381.280,842 538.069,864	13	381.275,04 538.060,704	10.843
13	381.275,04 538.060,704	14	381.273,255 538.052,488	8.408
14	381.273,255 538.052,488	15	381.274,142 538.045,289	7.254
15	381.274,142 538.045,289	16	381.277,03 538.038,582	7.302
16	381.277,03 538.038,582	17	381.285,312 538.024,465	16.368
17	381.285,312 538.024,465	18	381.287,622 538.020,262	4.796
18	381.287,622 538.020,262	19	381.336,616 538.026,222	49.356
19	381.336,616 538.026,222	1	381.332,46 538.040,584	14.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ADRIAN** 2) **FLOREA CLAUDIU-NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

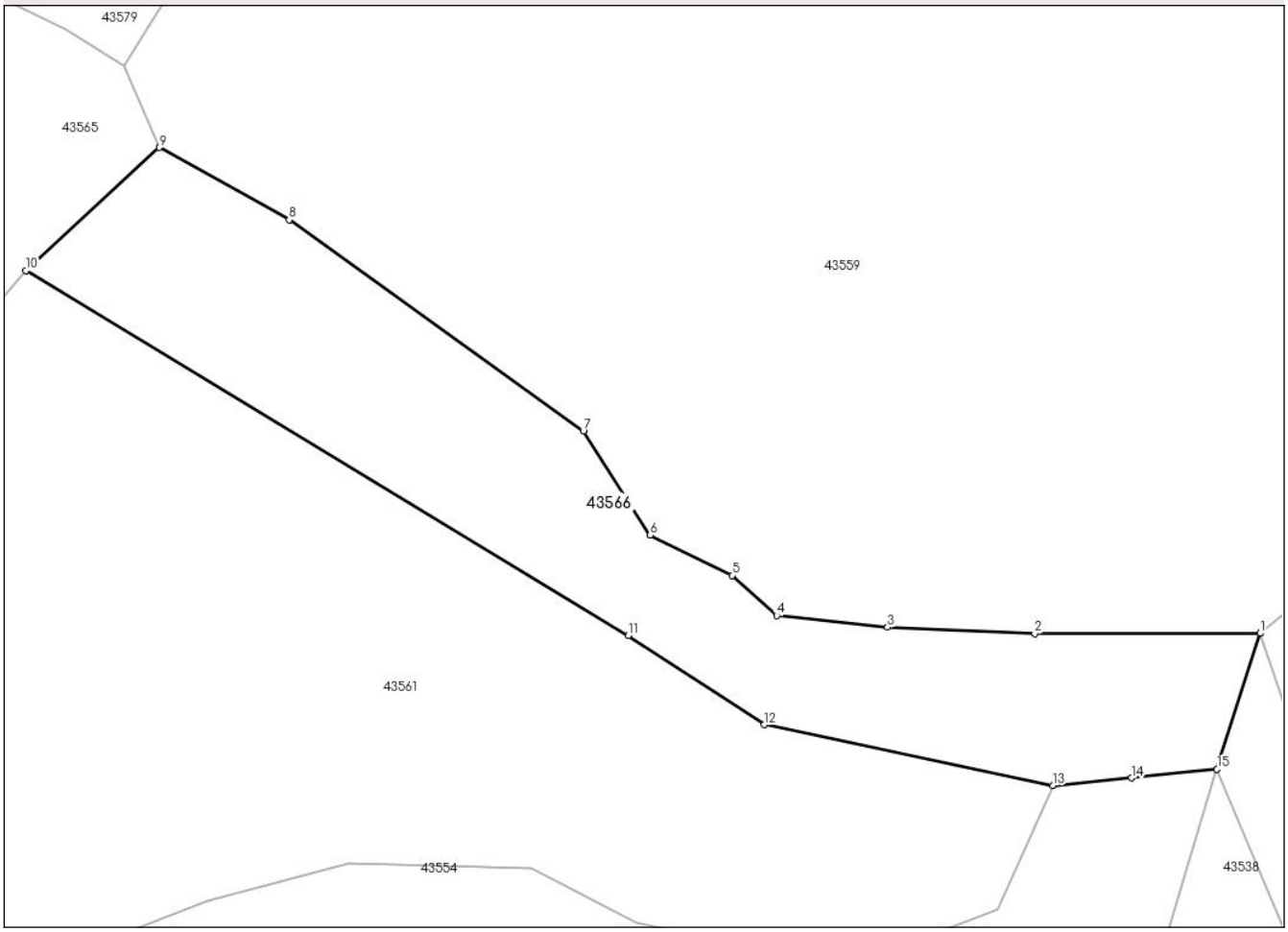
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.456,896 538.053,569	2	381.435,687 538.053,536	21.209
2	381.435,687 538.053,536	3	381.421,832 538.054,133	13.868
3	381.421,832 538.054,133	4	381.411,425 538.055,232	10.465
4	381.411,425 538.055,232	5	381.407,207 538.059,016	5.667
5	381.407,207 538.059,016	6	381.399,517 538.062,806	8.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.399,517 538.062,806	7	381.393,214 538.072,606	11.652
7	381.393,214 538.072,606	8	381.365,551 538.092,427	34.031
8	381.365,551 538.092,427	9	381.353,331 538.099,22	13.981
9	381.353,331 538.099,22	10	381.340,78 538.087,668	17.058
10	381.340,78 538.087,668	11	381.397,426 538.053,361	66.225
11	381.397,426 538.053,361	12	381.410,235 538.044,992	15.301
12	381.410,235 538.044,992	13	381.437,4 538.039,291	27.757
13	381.437,4 538.039,291	14	381.444,796 538.039,99	7.428
14	381.444,796 538.039,99	15	381.452,818 538.040,813	8.065
15	381.452,818 538.040,813	1	381.456,896 538.053,569	13.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.044,017 538.080,462	2	382.057,47 538.092,885	18.312
2	382.057,47 538.092,885	3	382.048,182 538.107,004	16.901
3	382.048,182 538.107,004	4	382.037,688 538.091,288	18.898
4	382.037,688 538.091,288	5	382.021,732 538.083,625	17.701
5	382.021,732 538.083,625	6	381.996,993 538.078,963	25.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.996,993 538.078,963	7	381.971,646 538.076,604	25.456
7	381.971,646 538.076,604	8	381.929,441 538.072,066	42.449
8	381.929,441 538.072,066	9	381.929,066 538.062,392	9.681
9	381.929,066 538.062,392	10	381.922,094 538.056,357	9.221
10	381.922,094 538.056,357	11	381.927,376 538.056,488	5.284
11	381.927,376 538.056,488	12	381.940,76 538.057,613	13.43
12	381.940,76 538.057,613	13	381.945,929 538.057,169	5.188
13	381.945,929 538.057,169	14	381.949,696 538.056,164	3.899
14	381.949,696 538.056,164	15	381.956,944 538.056,423	7.253
15	381.956,944 538.056,423	16	381.989,934 538.058,367	33.048
16	381.989,934 538.058,367	17	382.021,7 538.061,248	31.897
17	382.021,7 538.061,248	18	382.030,109 538.067,978	10.77
18	382.030,109 538.067,978	1	382.044,017 538.080,462	18.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIN
A1.2		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAICA ALIN-VASILE**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAICA ALIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

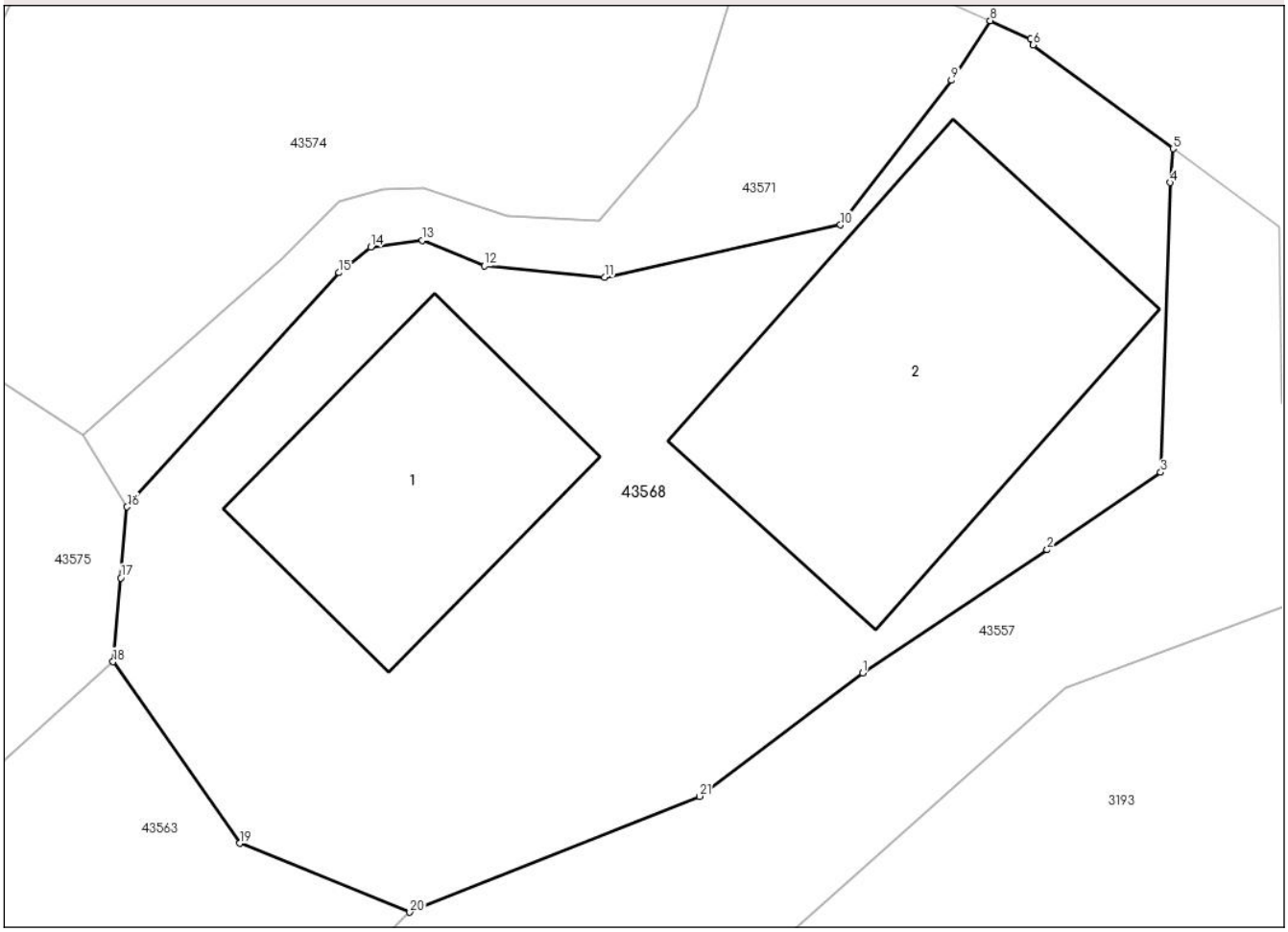
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIN
A1.2		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.268,891 538.070,423	2	382.274,472 538.074,141	6.706
3	382.277,902 538.076,48	4	382.278,181 538.085,224	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.274,472 538.074,141	3	382.277,902 538.076,48	4.151
4	382.278,181 538.085,224	5	382.278,277 538.086,247	1.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.278,277 538.086,247	6	382.274,045 538.089,379	5.265
7	382.273,979 538.089,563	8	382.272,752 538.090,112	1.344
9	382.271,581 538.088,314	10	382.268,226 538.083,945	5.509
11	382.261,093 538.082,368	12	382.257,467 538.082,712	3.642
13	382.255,592 538.083,484	14	382.254,032 538.083,279	1.573
15	382.253,074 538.082,506	16	382.246,668 538.075,438	9.54
17	382.246,474 538.073,296	18	382.246,245 538.070,765	2.541
19	382.250,07 538.065,283	20	382.255,213 538.063,204	5.547
21	382.263,967 538.066,704	1	382.268,891 538.070,423	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.274,045 538.089,379	7	382.273,979 538.089,563	0.195
8	382.272,752 538.090,112	9	382.271,581 538.088,314	2.145
10	382.268,226 538.083,945	11	382.261,093 538.082,368	7.305
12	382.257,467 538.082,712	13	382.255,592 538.083,484	2.028
14	382.254,032 538.083,279	15	382.253,074 538.082,506	1.231
16	382.246,668 538.075,438	17	382.246,474 538.073,296	2.15
18	382.246,245 538.070,765	19	382.250,07 538.065,283	6.685
20	382.255,213 538.063,204	21	382.263,967 538.066,704	9.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.351	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.351	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.804,145 538.100,349	2	381.817,204 538.112,206	17.638
2	381.817,204 538.112,206	3	381.829,294 538.122,368	15.794
3	381.829,294 538.122,368	4	381.824,747 538.141,371	19.539
4	381.824,747 538.141,371	5	381.798,749 538.124,137	31.191
5	381.798,749 538.124,137	6	381.791,379 538.117,665	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.791,379 538.117,665	7	381.787,604 538.109,854	8.676
7	381.787,604 538.109,854	8	381.784,686 538.097,988	12.219
8	381.784,686 538.097,988	9	381.782,591 538.072,01	26.062
9	381.782,591 538.072,01	10	381.783,585 538.052,81	19.226
10	381.783,585 538.052,81	11	381.787,499 538.026,822	26.281
11	381.787,499 538.026,822	12	381.794,969 537.995,128	32.562
12	381.794,969 537.995,128	13	381.804,564 537.995,702	9.613
13	381.804,564 537.995,702	14	381.797,438 538.045,304	50.111
14	381.797,438 538.045,304	15	381.797,212 538.063,81	18.508
15	381.797,212 538.063,81	16	381.800,452 538.089,298	25.693
16	381.800,452 538.089,298	1	381.804,145 538.100,349	11.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRADEA DORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

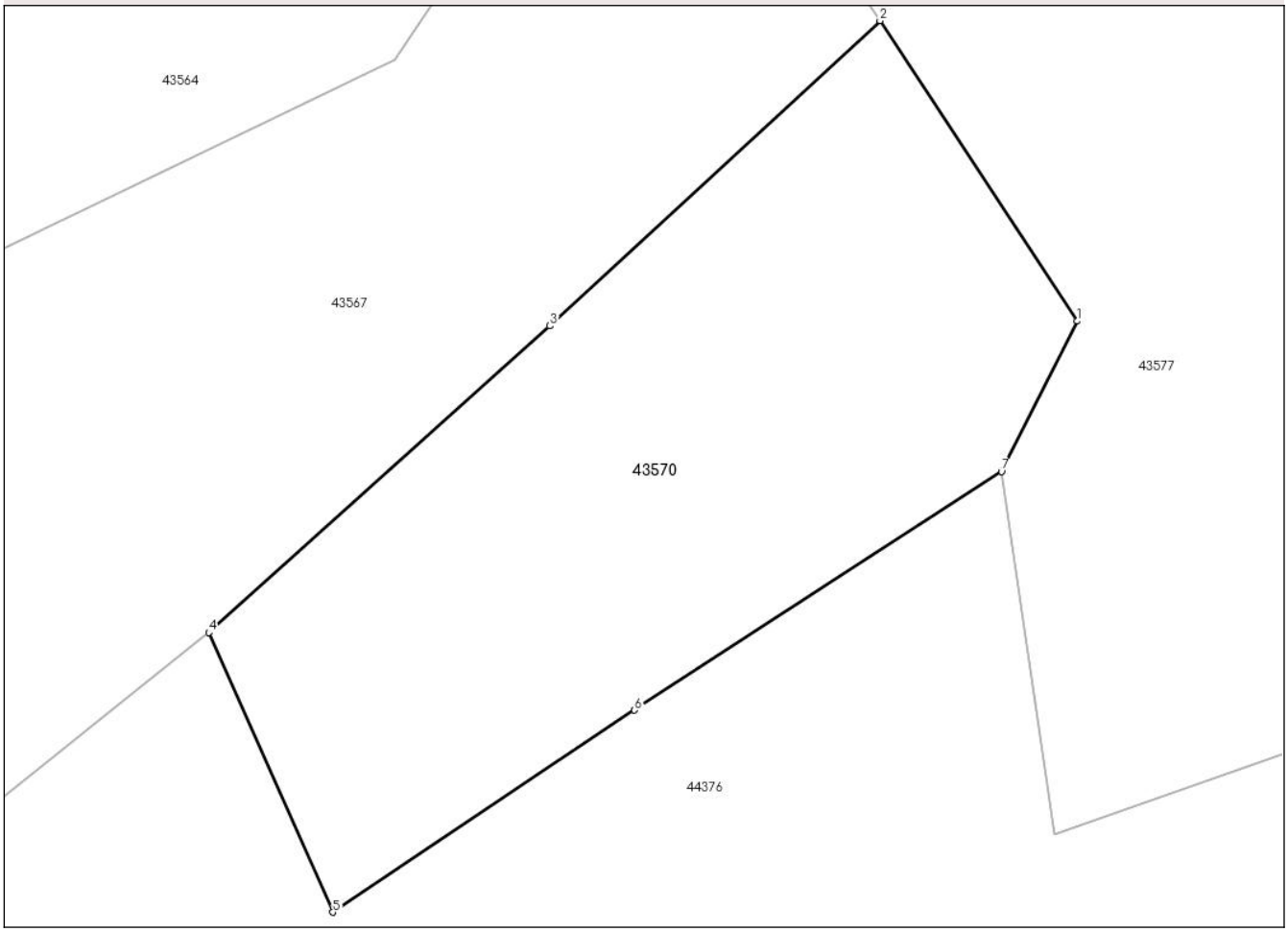
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.065,514 538.080,657	2	382.057,47 538.092,885	14.636
2	382.057,47 538.092,885	3	382.044,017 538.080,462	18.312
3	382.044,017 538.080,462	4	382.030,109 538.067,978	18.69
4	382.030,109 538.067,978	5	382.035,17 538.056,594	12.459
5	382.035,17 538.056,594	6	382.047,466 538.064,815	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.047,466 538.064,815	7	382.062,414 538.074,53	17.827
7	382.062,414 538.074,53	1	382.065,514 538.080,657	6.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

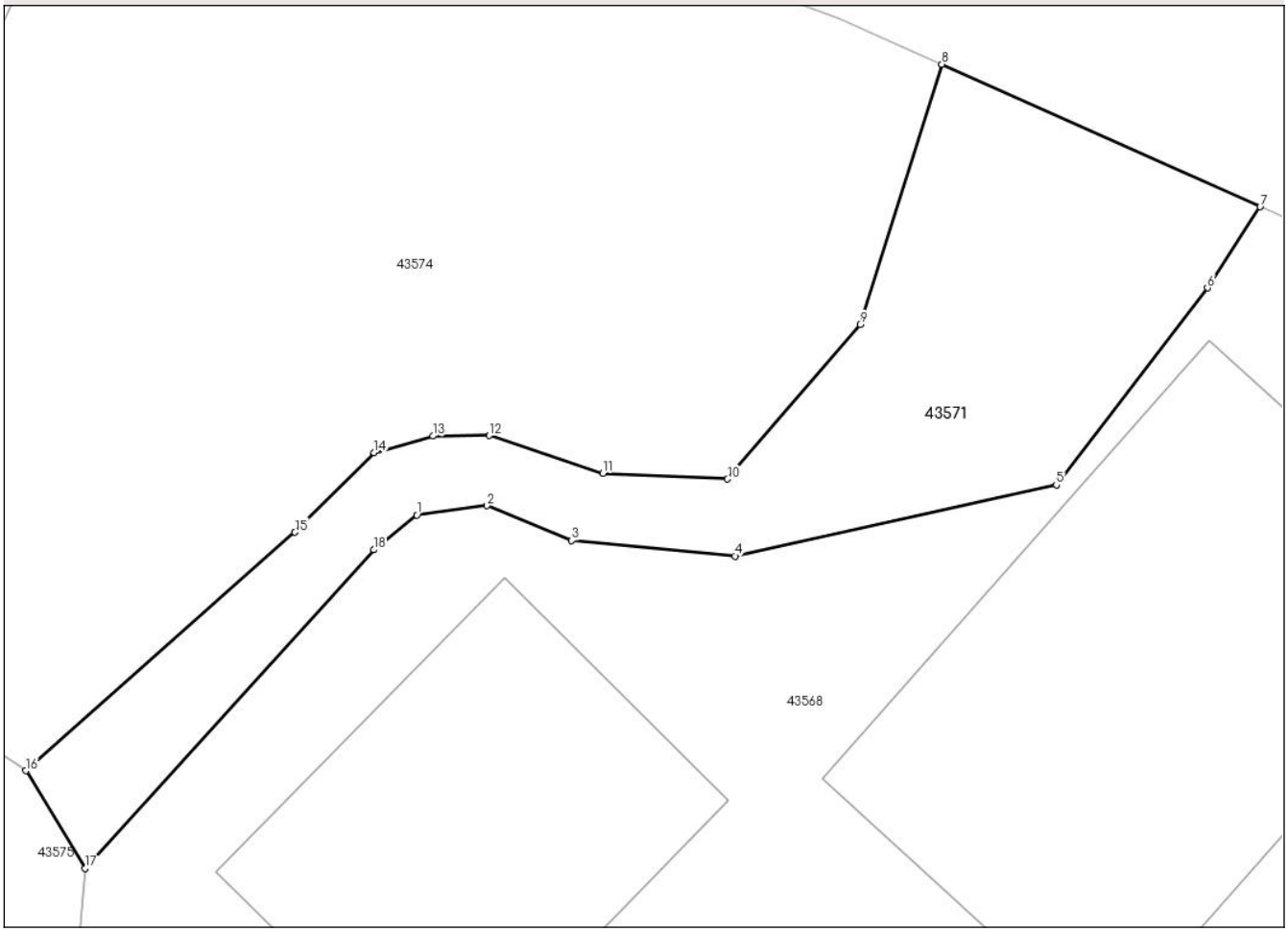
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.254,032 538.083,279	2	382.255,592 538.083,484	1.573
2	382.255,592 538.083,484	3	382.257,467 538.082,712	2.028
3	382.257,467 538.082,712	4	382.261,093 538.082,368	3.642
4	382.261,093 538.082,368	5	382.268,226 538.083,945	7.305
5	382.268,226 538.083,945	6	382.271,581 538.088,314	5.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.271,581 538.088,314	7	382.272,752 538.090,112	2.145
7	382.272,752 538.090,112	8	382.265,686 538.093,271	7.74
8	382.265,686 538.093,271	9	382.263,868 538.087,501	6.05
9	382.263,868 538.087,501	10	382.260,929 538.084,077	4.513
10	382.260,929 538.084,077	11	382.258,164 538.084,205	2.768
11	382.258,164 538.084,205	12	382.255,643 538.085,041	2.656
12	382.255,643 538.085,041	13	382.254,389 538.085,028	1.254
13	382.254,389 538.085,028	14	382.253,084 538.084,661	1.355
14	382.253,084 538.084,661	15	382.251,327 538.082,894	2.492
15	382.251,327 538.082,894	16	382.245,354 538.077,607	7.976
16	382.245,354 538.077,607	17	382.246,668 538.075,438	2.536
17	382.246,668 538.075,438	18	382.253,074 538.082,506	9.54
18	382.253,074 538.082,506	1	382.254,032 538.083,279	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.186	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

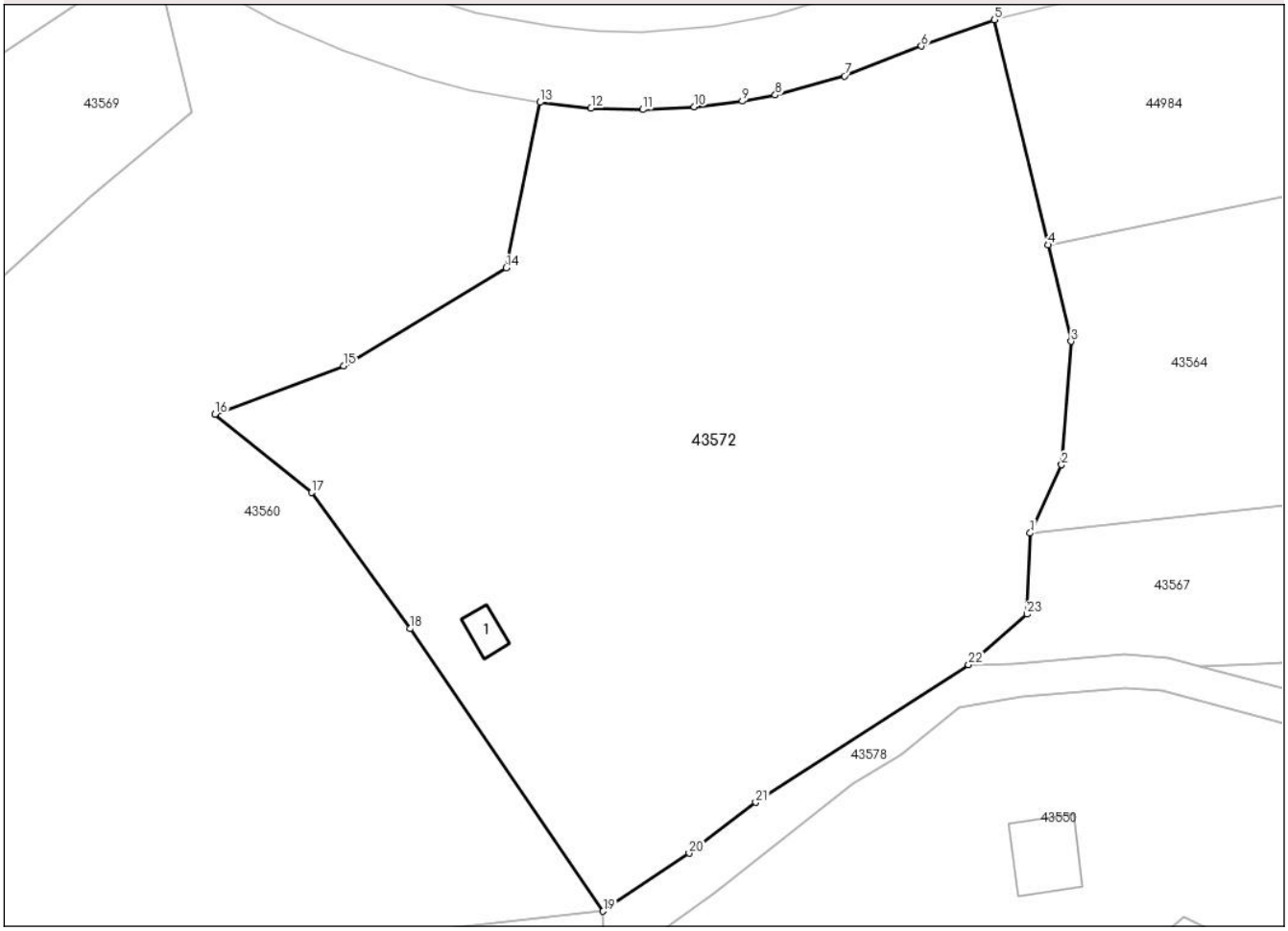
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.557	-	-	-	
2	faneata	NU	4.629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.929,441 538.072,066	2	381.933,213 538.080,226	8.99
3	381.934,334 538.094,971	4	381.931,593 538.106,467	11.818
5	381.925,186 538.133,34	6	381.916,444 538.130,197	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.933,213 538.080,226	3	381.934,334 538.094,971	14.787
4	381.931,593 538.106,467	5	381.925,186 538.133,34	27.626
6	381.916,444 538.130,197	7	381.907,262 538.126,631	9.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	381.907,262 538.126,631	8	381.899,001 538.124,36	8.567
9	381.895,049 538.123,627	10	381.889,326 538.122,952	5.763
11	381.883,172 538.122,611	12	381.876,985 538.122,787	6.189
13	381.870,858 538.123,477	14	381.866,864 538.103,723	20.154
15	381.847,454 538.092,012	16	381.832,065 538.086,271	16.425
17	381.843,581 538.076,907	18	381.855,379 538.060,667	20.072
19	381.878,433 538.026,95	20	381.888,686 538.033,877	12.374
21	381.896,662 538.039,929	22	381.922,094 538.056,357	30.277
23	381.929,066 538.062,392	1	381.929,441 538.072,066	9.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	381.899,001 538.124,36	9	381.895,049 538.123,627	4.019
10	381.889,326 538.122,952	11	381.883,172 538.122,611	6.164
12	381.876,985 538.122,787	13	381.870,858 538.123,477	6.166
14	381.866,864 538.103,723	15	381.847,454 538.092,012	22.669
16	381.832,065 538.086,271	17	381.843,581 538.076,907	14.843
18	381.855,379 538.060,667	19	381.878,433 538.026,95	40.845
20	381.888,686 538.033,877	21	381.896,662 538.039,929	10.011
22	381.922,094 538.056,357	23	381.929,066 538.062,392	9.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.627	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SILEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.627	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.145,206 538.072,359	2	382.170,213 538.089,605	30.377
2	382.170,213 538.089,605	3	382.148,938 538.106,04	26.884
3	382.148,938 538.106,04	4	382.129,447 538.129,859	30.777
4	382.129,447 538.129,859	5	382.114,014 538.138,163	17.526
5	382.114,014 538.138,163	6	382.110,722 538.133,201	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.110,722 538.133,201	7	382.107,563 538.126,36	7.535
7	382.107,563 538.126,36	8	382.099,771 538.115,588	13.295
8	382.099,771 538.115,588	9	382.097,869 538.111,66	4.364
9	382.097,869 538.111,66	10	382.097,644 538.105,634	6.031
10	382.097,644 538.105,634	11	382.095,78 538.092,3	13.463
11	382.095,78 538.092,3	12	382.096,117 538.085,0	7.308
12	382.096,117 538.085,0	13	382.093,981 538.072,262	12.915
13	382.093,981 538.072,262	14	382.106,171 538.065,433	13.973
14	382.106,171 538.065,433	15	382.129,723 538.050,633	27.816
15	382.129,723 538.050,633	1	382.145,206 538.072,359	26.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; SCOALA
A1.2		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 28/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA RÂMEȚ (ANEXA I , POZITIA 16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA RÂMEȚ**, CIF:4562389, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

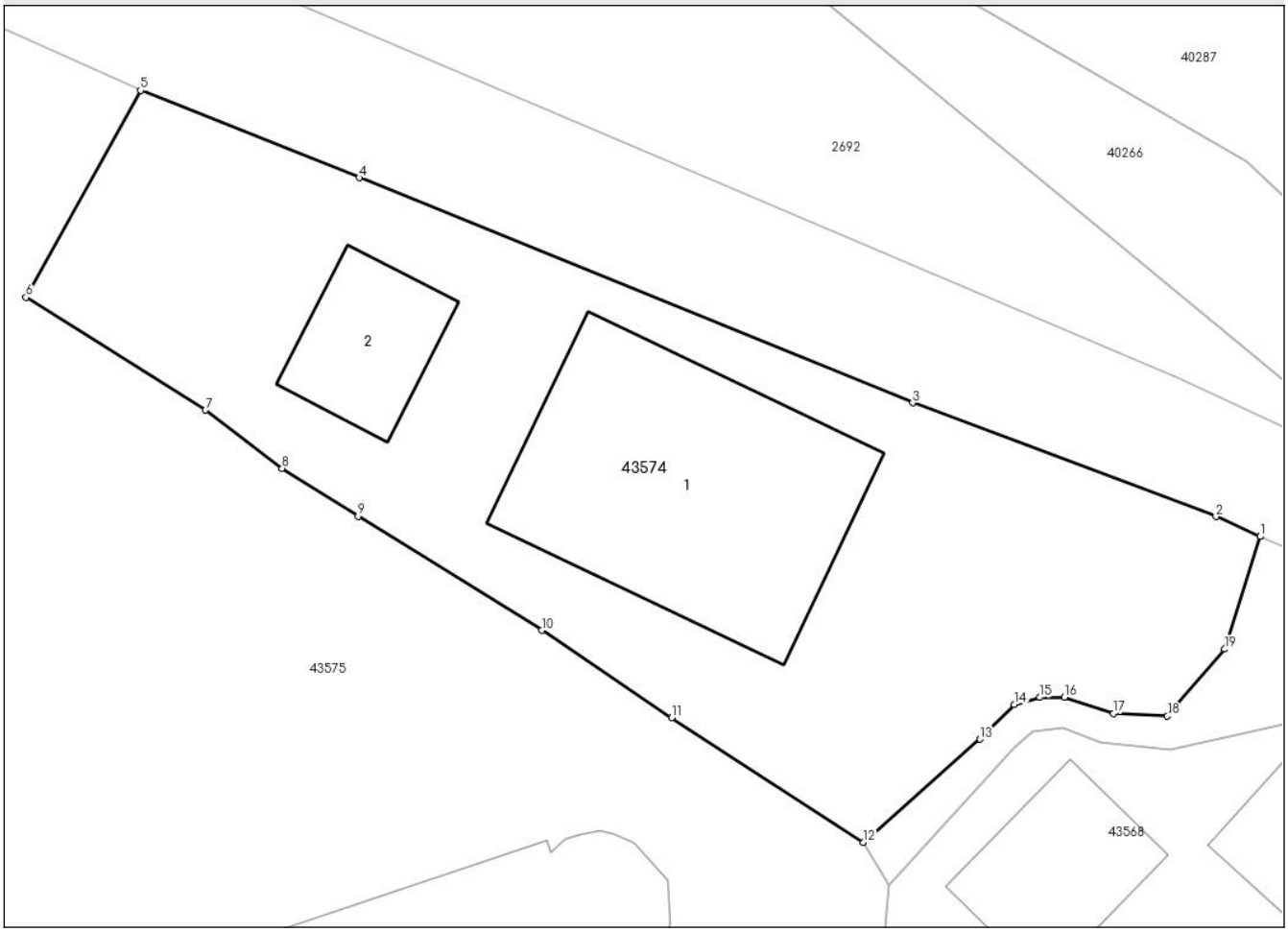
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; SCOALA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.265,686 538.093,271	2	382.263,411 538.094,285	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.263,411 538.094,285	3	382.247,871 538.100,114	16.597
3	382.247,871 538.100,114	4	382.219,509 538.111,633	30.612
4	382.219,509 538.111,633	5	382.208,303 538.116,101	12.064
5	382.208,303 538.116,101	6	382.202,43 538.105,511	12.109
6	382.202,43 538.105,511	7	382.211,641 538.099,741	10.869
7	382.211,641 538.099,741	8	382.215,562 538.096,758	4.926
8	382.215,562 538.096,758	9	382.219,46 538.094,301	4.608
9	382.219,46 538.094,301	10	382.228,861 538.088,464	11.066
10	382.228,861 538.088,464	11	382.235,521 538.083,984	8.027
11	382.235,521 538.083,984	12	382.245,354 538.077,607	11.719
12	382.245,354 538.077,607	13	382.251,327 538.082,894	7.976
13	382.251,327 538.082,894	14	382.253,084 538.084,661	2.492
14	382.253,084 538.084,661	15	382.254,389 538.085,028	1.355
15	382.254,389 538.085,028	16	382.255,643 538.085,041	1.254
16	382.255,643 538.085,041	17	382.258,164 538.084,205	2.656
17	382.258,164 538.084,205	18	382.260,929 538.084,077	2.768
18	382.260,929 538.084,077	19	382.263,868 538.087,501	4.513
19	382.263,868 538.087,501	1	382.265,686 538.093,271	6.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:342

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70168	4.593	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70168-C1	Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1002 / 24/02/1888		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 24/02/1888 emis de HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA GRECO NEUNITA- BRADESTI-**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
43168 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 1886/5, din 12/06/2024 emis de MITROPOLIA ARDEALULUI ARHIEPISCOPIA ALBA IULIA (act administrativ nr SERIA A , NR. 1553577 din 13.09.1996, emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ);		
B2	asupra imobil A+1 se notează că denumirea actuală a proprietarului de sub B1 este PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ RÂMEȚ BRADEȘTI	A1, A1.1
	1) **BISERICA GRECO NEUNITA- BRADESTI-**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

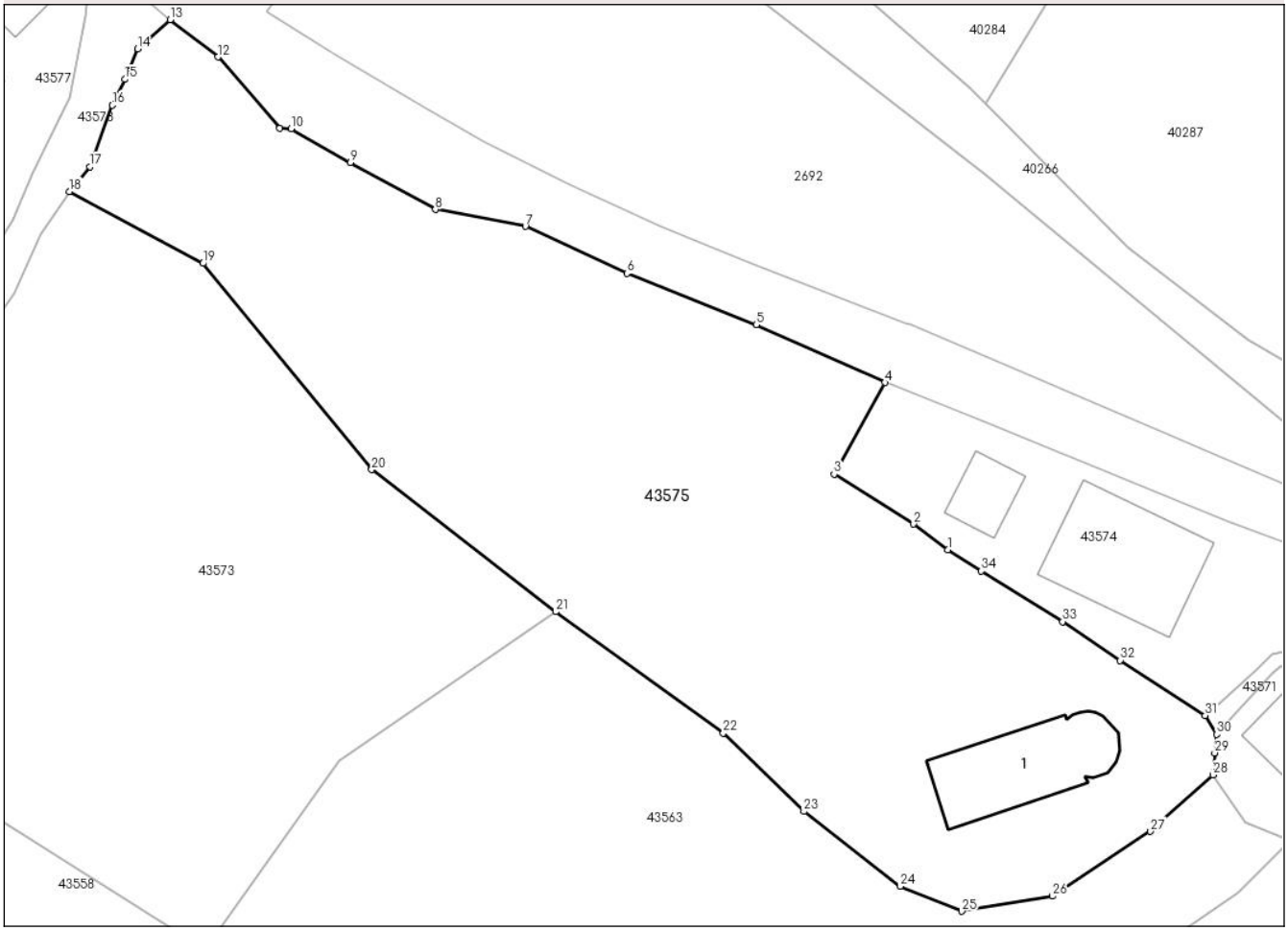
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70168	4.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.593	-	-	8022/2	cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70168-C1	constructii administrative si social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.215,562 538.096,758	2	382.211,641 538.099,741	4.926
3	382.202,43 538.105,511	4	382.208,303 538.116,101	12.109
5	382.193,429 538.122,775	6	382.178,479 538.128,702	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.211,641 538.099,741	3	382.202,43 538.105,511	10.869
4	382.208,303 538.116,101	5	382.193,429 538.122,775	16.303
6	382.178,479 538.128,702	7	382.166,733 538.134,137	12.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	382.166,733 538.134,137	8	382.156,315 538.136,081	10.598
9	382.146,494 538.141,528	10	382.139,65 538.145,435	7.88
11	382.138,318 538.145,493	12	382.131,182 538.153,707	10.88
13	382.125,64 538.158,006	14	382.121,864 538.154,67	5.039
15	382.120,388 538.151,124	16	382.118,95 538.148,126	3.324
17	382.116,358 538.141,03	18	382.114,014 538.138,163	3.703
19	382.129,447 538.129,859	20	382.148,938 538.106,04	30.777
21	382.170,213 538.089,605	22	382.189,62 538.075,569	23.95
23	382.198,945 538.066,538	24	382.210,097 538.057,89	14.112
25	382.217,212 538.055,008	26	382.227,69 538.056,737	10.621
27	382.239,036 538.064,231	28	382.246,245 538.070,765	9.73
29	382.246,474 538.073,296	30	382.246,668 538.075,438	2.15
31	382.245,354 538.077,607	32	382.235,521 538.083,984	11.719
33	382.228,861 538.088,464	34	382.219,46 538.094,301	11.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	382.156,315 538.136,081	9	382.146,494 538.141,528	11.23
10	382.139,65 538.145,435	11	382.138,318 538.145,493	1.334
12	382.131,182 538.153,707	13	382.125,64 538.158,006	7.014
14	382.121,864 538.154,67	15	382.120,388 538.151,124	3.841
16	382.118,95 538.148,126	17	382.116,358 538.141,03	7.555
18	382.114,014 538.138,163	19	382.129,447 538.129,859	17.526
20	382.148,938 538.106,04	21	382.170,213 538.089,605	26.884
22	382.189,62 538.075,569	23	382.198,945 538.066,538	12.982
24	382.210,097 538.057,89	25	382.217,212 538.055,008	7.676
26	382.227,69 538.056,737	27	382.239,036 538.064,231	13.597
28	382.246,245 538.070,765	29	382.246,474 538.073,296	2.541
30	382.246,668 538.075,438	31	382.245,354 538.077,607	2.536
32	382.235,521 538.083,984	33	382.228,861 538.088,464	8.027
34	382.219,46 538.094,301	1	382.215,562 538.096,758	4.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

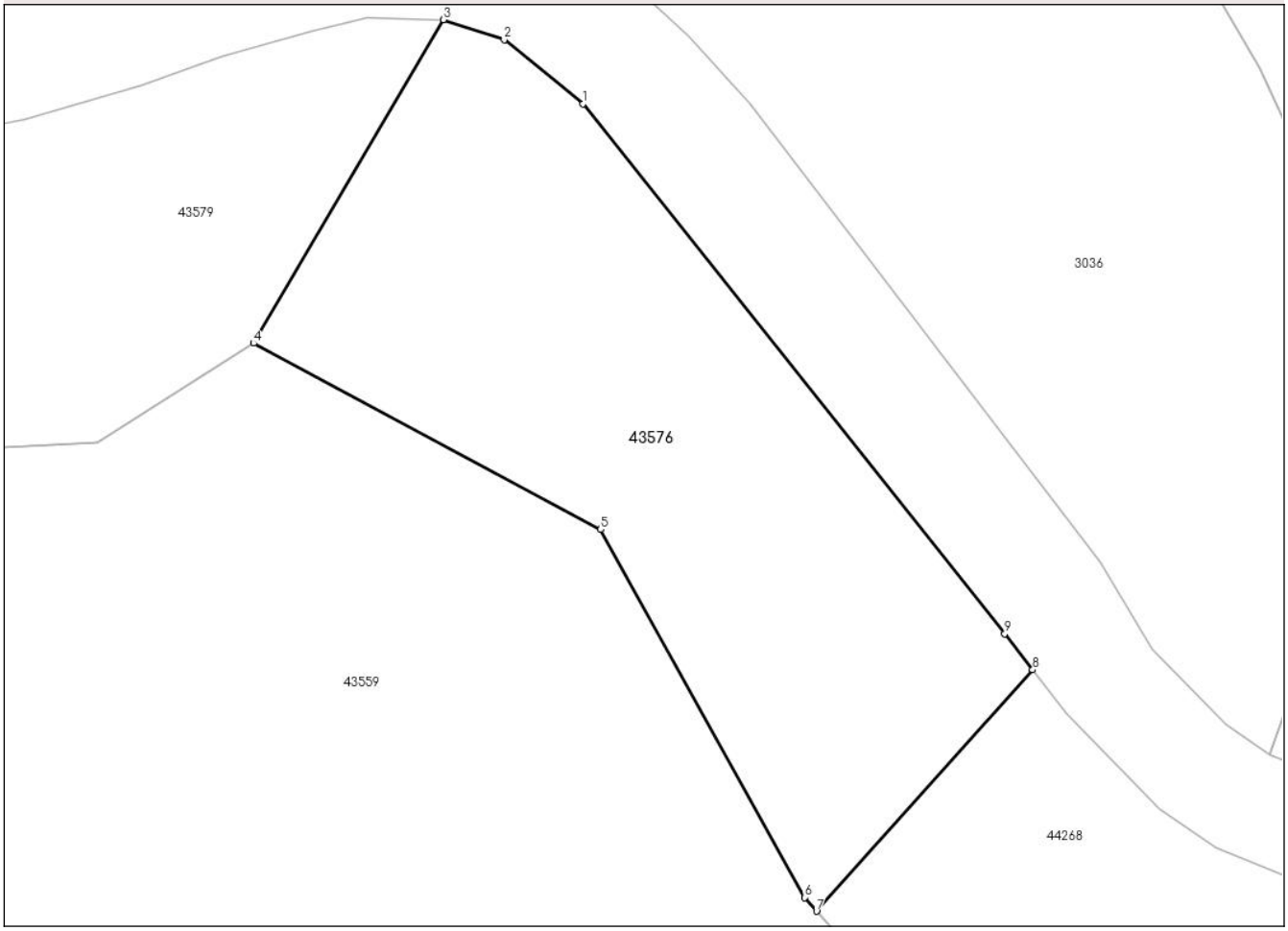
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.510,013 538.151,612	2	381.503,162 538.157,174	8.824
2	381.503,162 538.157,174	3	381.497,854 538.158,923	5.589
3	381.497,854 538.158,923	4	381.481,341 538.130,808	32.606
4	381.481,341 538.130,808	5	381.511,543 538.114,623	34.265
5	381.511,543 538.114,623	6	381.529,282 538.082,627	36.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.529,282 538.082,627	7	381.530,333 538.081,445	1.582
7	381.530,333 538.081,445	8	381.549,138 538.102,414	28.166
8	381.549,138 538.102,414	9	381.546,708 538.105,565	3.979
9	381.546,708 538.105,565	1	381.510,013 538.151,612	58.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.595	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bradesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SILEA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SILEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

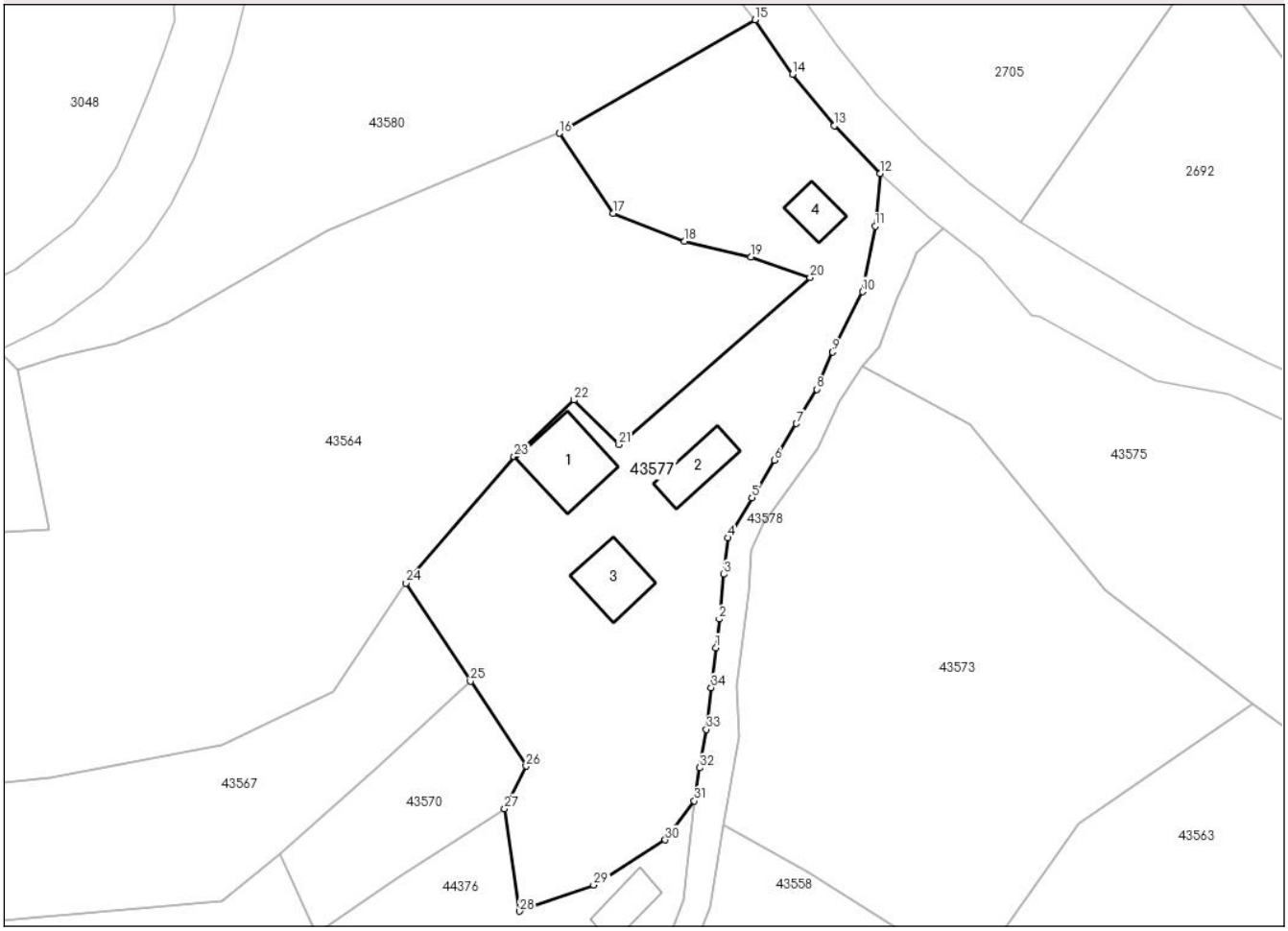
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,847 538.097,705	2	382.093,334 538.101,815	4.139
3	382.094,004 538.108,262	4	382.094,552 538.113,527	5.293
5	382.098,035 538.119,322	6	382.101,278 538.124,717	6.295
7	382.104,435 538.129,971	8	382.107,4 538.134,904	5.756
9	382.109,684 538.140,261	10	382.113,975 538.148,949	9.689
11	382.115,804 538.158,374	12	382.116,533 538.165,953	7.614
13	382.109,949 538.172,865	14	382.103,916 538.180,263	9.546
15	382.098,467 538.188,107	16	382.070,288 538.171,778	32.568
17	382.078,018 538.160,212	18	382.088,33 538.156,218	11.059
19	382.097,942 538.153,951	20	382.106,434 538.150,998	8.992
21	382.078,894 538.126,962	22	382.072,43 538.133,362	9.096
23	382.063,783 538.125,188	24	382.048,182 538.107,004	23.959
25	382.057,47 538.092,885	26	382.065,514 538.080,657	14.636
27	382.062,414 538.074,53	28	382.064,569 538.059,77	14.917
29	382.075,248 538.063,532	30	382.085,561 538.070,032	12.19
31	382.089,753 538.075,662	32	382.090,538 538.080,402	4.805
33	382.091,455 538.085,947	34	382.092,166 538.091,95	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.093,334 538.101,815	3	382.094,004 538.108,262	6.482
4	382.094,552 538.113,527	5	382.098,035 538.119,322	6.761
6	382.101,278 538.124,717	7	382.104,435 538.129,971	6.129
8	382.107,4 538.134,904	9	382.109,684 538.140,261	5.823
10	382.113,975 538.148,949	11	382.115,804 538.158,374	9.601
12	382.116,533 538.165,953	13	382.109,949 538.172,865	9.546
14	382.103,916 538.180,263	15	382.098,467 538.188,107	9.551
16	382.070,288 538.171,778	17	382.078,018 538.160,212	13.91
18	382.088,33 538.156,218	19	382.097,942 538.153,951	9.876
20	382.106,434 538.150,998	21	382.078,894 538.126,962	36.554
22	382.072,43 538.133,362	23	382.063,783 538.125,188	11.899
24	382.048,182 538.107,004	25	382.057,47 538.092,885	16.901
26	382.065,514 538.080,657	27	382.062,414 538.074,53	6.867
28	382.064,569 538.059,77	29	382.075,248 538.063,532	11.322
30	382.085,561 538.070,032	31	382.089,753 538.075,662	7.019
32	382.090,538 538.080,402	33	382.091,455 538.085,947	5.62
34	382.092,166 538.091,95	1	382.092,847 538.097,705	5.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bradesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.494	-	-	-	
2	drum	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.949,696 538.056,164	2	381.945,929 538.057,169	3.899
4	381.927,376 538.056,488	5	381.922,094 538.056,357	5.284
7	381.888,686 538.033,877	8	381.878,433 538.026,95	12.374
10	381.879,751 537.997,974	11	381.880,532 537.987,177	10.825
13	381.876,895 537.948,187	14	381.880,138 537.942,759	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.945,929 538.057,169	3	381.940,76 538.057,613	5.188
5	381.922,094 538.056,357	6	381.896,662 538.039,929	30.277
8	381.878,433 538.026,95	9	381.878,883 538.007,61	19.345
11	381.880,532 537.987,177	12	381.881,882 537.968,514	18.712
14	381.880,138 537.942,759	15	381.883,49 537.948,141	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.940,76 538.057,613	4	381.927,376 538.056,488	13.43
6	381.896,662 538.039,929	7	381.888,686 538.033,877	10.011
9	381.878,883 538.007,61	10	381.879,751 537.997,974	9.675
12	381.881,882 537.968,514	13	381.876,895 537.948,187	20.929
15	381.883,49 537.948,141	16	381.887,596 537.968,069	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.887,596 537.968,069	17	381.886,074 537.989,175	21.161
19	381.885,19 538.024,4	20	381.891,749 538.029,238	8.151
22	381.913,957 538.045,565	23	381.921,02 538.051,193	9.032
25	381.940,756 538.053,599	26	381.945,237 538.053,213	4.498
28	381.970,627 538.045,074	29	381.997,443 538.043,761	26.848
31	382.052,772 538.041,525	32	382.077,529 538.045,618	25.092
34	382.089,8 538.054,56	35	382.091,986 538.060,364	6.202
37	382.096,117 538.085,0	38	382.095,78 538.092,3	7.308
40	382.097,869 538.111,66	41	382.099,771 538.115,588	4.364
43	382.110,722 538.133,201	44	382.114,014 538.138,163	5.954
46	382.118,95 538.148,126	47	382.120,388 538.151,124	3.324
49	382.125,64 538.158,006	50	382.123,628 538.159,567	2.546
52	382.115,804 538.158,374	53	382.113,975 538.148,949	9.601
55	382.107,4 538.134,904	56	382.104,435 538.129,971	5.756
58	382.098,035 538.119,322	59	382.094,552 538.113,527	6.761
61	382.093,334 538.101,815	62	382.092,847 538.097,705	4.139
64	382.091,455 538.085,947	65	382.090,538 538.080,402	5.62
67	382.088,106 538.061,41	68	382.086,202 538.056,355	5.401
70	382.076,396 538.049,48	71	382.052,57 538.045,541	24.149
73	381.971,734 538.049,029	74	381.966,97 538.051,637	5.431
17	381.886,074 537.989,175	18	381.884,752 538.013,329	24.19
20	381.891,749 538.029,238	21	381.908,204 538.042,14	20.91
23	381.921,02 538.051,193	24	381.928,421 538.052,562	7.526
26	381.945,237 538.053,213	27	381.965,486 538.047,889	20.938
29	381.997,443 538.043,761	30	382.014,251 538.042,687	16.842
32	382.077,529 538.045,618	33	382.085,716 538.049,047	8.876
35	382.091,986 538.060,364	36	382.093,981 538.072,262	12.064
38	382.095,78 538.092,3	39	382.097,644 538.105,634	13.463
41	382.099,771 538.115,588	42	382.107,563 538.126,36	13.295
44	382.114,014 538.138,163	45	382.116,358 538.141,03	3.703
47	382.120,388 538.151,124	48	382.121,864 538.154,67	3.841
50	382.123,628 538.159,567	51	382.116,533 538.165,953	9.546
53	382.113,975 538.148,949	54	382.109,684 538.140,261	9.689
56	382.104,435 538.129,971	57	382.101,278 538.124,717	6.129
59	382.094,552 538.113,527	60	382.094,004 538.108,262	5.293
62	382.092,847 538.097,705	63	382.092,166 538.091,95	5.795
65	382.090,538 538.080,402	66	382.089,753 538.075,662	4.805
68	382.086,202 538.056,355	69	382.083,156 538.052,311	5.063
71	382.052,57 538.045,541	72	382.017,763 538.047,582	34.867
74	381.966,97 538.051,637	1	381.949,696 538.056,164	17.857
18	381.884,752 538.013,329	19	381.885,19 538.024,4	11.08
21	381.908,204 538.042,14	22	381.913,957 538.045,565	6.695
24	381.928,421 538.052,562	25	381.940,756 538.053,599	12.378
27	381.965,486 538.047,889	28	381.970,627 538.045,074	5.861
30	382.014,251 538.042,687	31	382.052,772 538.041,525	38.539
33	382.085,716 538.049,047	34	382.089,8 538.054,56	6.861
36	382.093,981 538.072,262	37	382.096,117 538.085,0	12.915
39	382.097,644 538.105,634	40	382.097,869 538.111,66	6.031
42	382.107,563 538.126,36	43	382.110,722 538.133,201	7.535
45	382.116,358 538.141,03	46	382.118,95 538.148,126	7.555
48	382.121,864 538.154,67	49	382.125,64 538.158,006	5.039
51	382.116,533 538.165,953	52	382.115,804 538.158,374	7.614
54	382.109,684 538.140,261	55	382.107,4 538.134,904	5.823
57	382.101,278 538.124,717	58	382.098,035 538.119,322	6.295
60	382.094,004 538.108,262	61	382.093,334 538.101,815	6.482
63	382.092,166 538.091,95	64	382.091,455 538.085,947	6.045
66	382.089,753 538.075,662	67	382.088,106 538.061,41	14.347
69	382.083,156 538.052,311	70	382.076,396 538.049,48	7.329
72	382.017,763 538.047,582	73	381.971,734 538.049,029	46.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.898	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ADRIAN** 2) **FLOREA CLAUDIU-NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

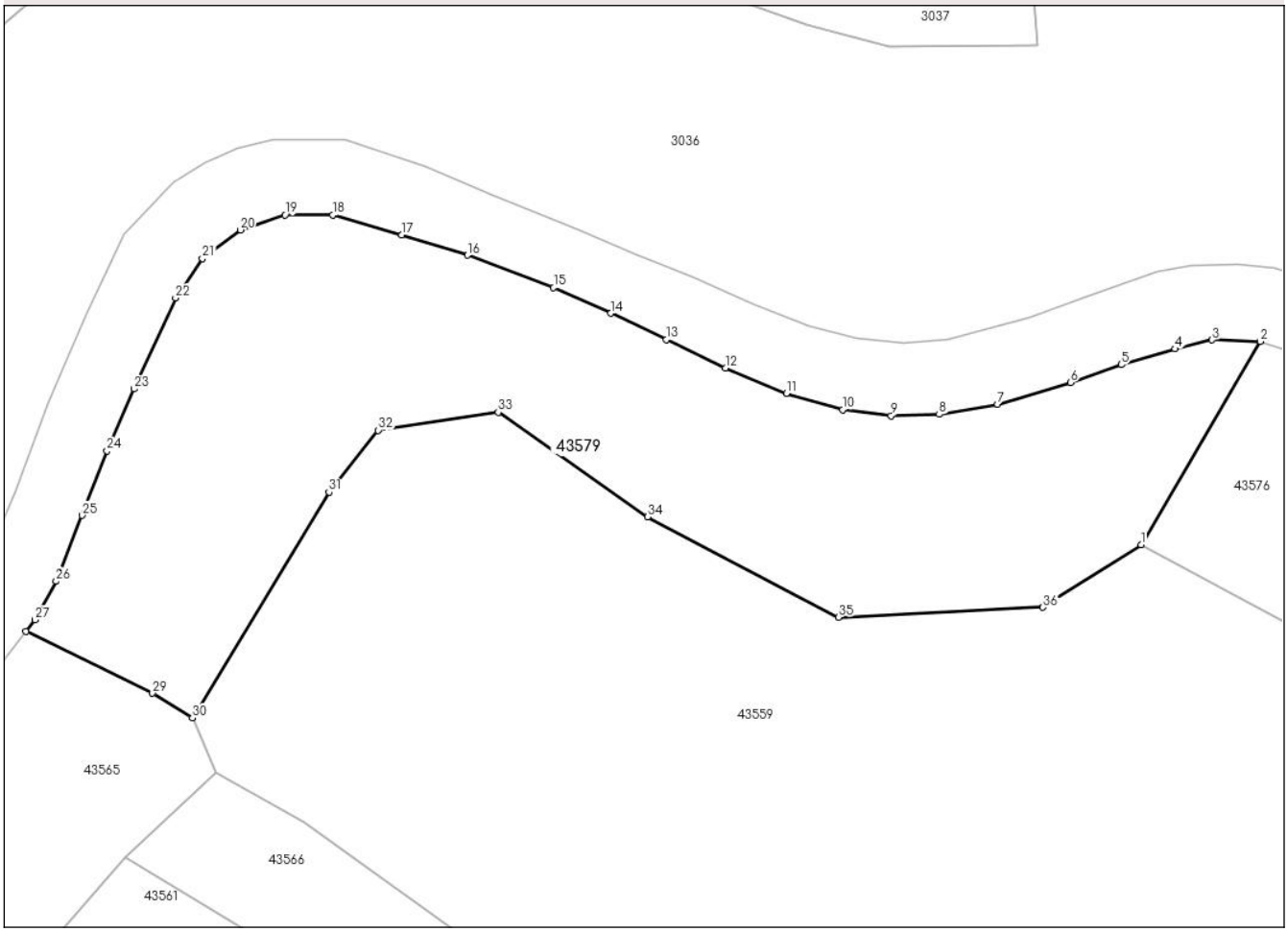
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.481,341 538.130,808	2	381.497,854 538.158,923	32.606
3	381.491,179 538.159,114	4	381.486,059 538.157,884	5.265
5	381.478,59 538.155,698	6	381.471,592 538.153,23	7.42
7	381.461,494 538.150,22	8	381.453,408 538.148,824	8.206
9	381.446,763 538.148,624	10	381.440,046 538.149,475	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.497,854 538.158,923	3	381.491,179 538.159,114	6.678
4	381.486,059 538.157,884	5	381.478,59 538.155,698	7.783
6	381.471,592 538.153,23	7	381.461,494 538.150,22	10.536
8	381.453,408 538.148,824	9	381.446,763 538.148,624	6.648
10	381.440,046 538.149,475	11	381.432,271 538.151,722	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.432,271 538.151,722	12	381.423,804 538.155,247	9.172
13	381.415,628 538.159,178	14	381.407,966 538.162,807	8.478
15	381.400,039 538.166,353	16	381.388,1 538.170,834	12.751
17	381.379,011 538.173,669	18	381.369,447 538.176,384	9.942
19	381.362,883 538.176,412	20	381.356,657 538.174,335	6.564
21	381.351,424 538.170,372	22	381.347,725 538.164,917	6.591
23	381.341,952 538.152,363	24	381.338,226 538.143,799	9.339
25	381.334,74 538.134,858	26	381.331,175 538.125,752	9.779
27	381.328,275 538.120,42	28	381.326,996 538.118,793	2.07
29	381.344,515 538.110,265	30	381.350,046 538.106,846	6.502
31	381.368,952 538.138,08	32	381.375,74 538.146,633	10.919
33	381.392,381 538.149,113	34	381.413,071 538.134,676	25.229
35	381.439,479 538.120,779	36	381.467,788 538.122,161	28.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.423,804 538.155,247	13	381.415,628 538.159,178	9.072
14	381.407,966 538.162,807	15	381.400,039 538.166,353	8.684
16	381.388,1 538.170,834	17	381.379,011 538.173,669	9.521
18	381.369,447 538.176,384	19	381.362,883 538.176,412	6.564
20	381.356,657 538.174,335	21	381.351,424 538.170,372	6.564
22	381.347,725 538.164,917	23	381.341,952 538.152,363	13.818
24	381.338,226 538.143,799	25	381.334,74 538.134,858	9.597
26	381.331,175 538.125,752	27	381.328,275 538.120,42	6.069
28	381.326,996 538.118,793	29	381.344,515 538.110,265	19.484
30	381.350,046 538.106,846	31	381.368,952 538.138,08	36.51
32	381.375,74 538.146,633	33	381.392,381 538.149,113	16.825
34	381.413,071 538.134,676	35	381.439,479 538.120,779	29.842
36	381.467,788 538.122,161	1	381.481,341 538.130,808	16.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.879	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6221, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

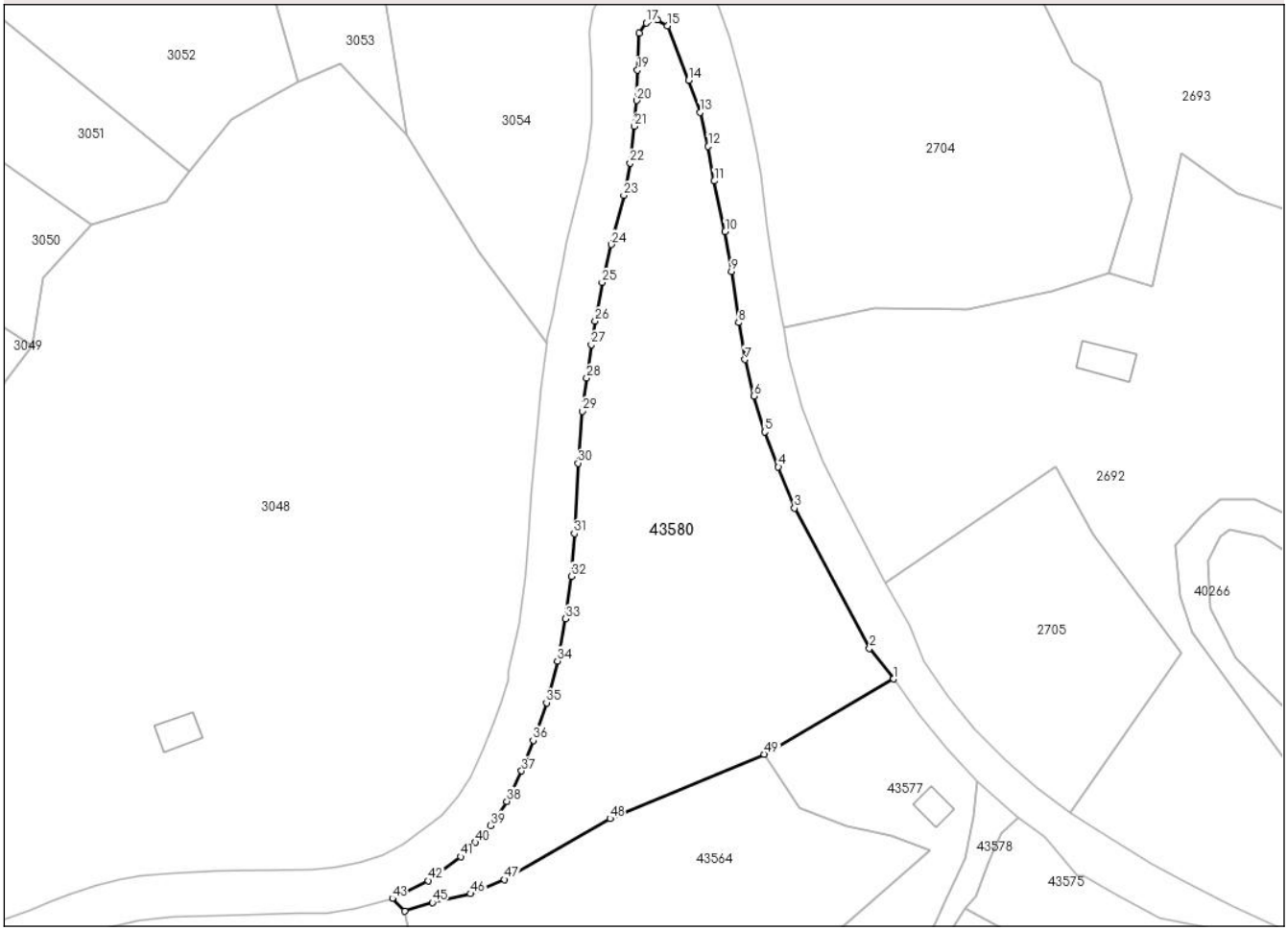
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.098,467 538.188,107	2	382.093,209 538.194,762	8.481
4	382.073,38 538.234,114	5	382.070,454 538.241,718	8.147
7	382.066,119 538.257,416	8	382.064,733 538.265,426	8.129
10	382.061,821 538.285,182	11	382.059,459 538.296,167	11.236
13	382.056,358 538.311,085	14	382.053,913 538.318,045	7.376
16	382.047,104 538.331,177	17	382.044,687 538.330,479	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.093,209 538.194,762	3	382.076,894 538.225,15	34.491
5	382.070,454 538.241,718	6	382.068,03 538.249,496	8.147
8	382.064,733 538.265,426	9	382.063,182 538.276,542	11.223
11	382.059,459 538.296,167	12	382.058,15 538.303,709	7.654
14	382.053,913 538.318,045	15	382.049,307 538.329,892	12.711
17	382.044,687 538.330,479	18	382.043,164 538.328,244	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.076,894 538.225,15	4	382.073,38 538.234,114	9.628
6	382.068,03 538.249,496	7	382.066,119 538.257,416	8.147
9	382.063,182 538.276,542	10	382.061,821 538.285,182	8.746
12	382.058,15 538.303,709	13	382.056,358 538.311,085	7.591
15	382.049,307 538.329,892	16	382.047,104 538.331,177	2.55
18	382.043,164 538.328,244	19	382.042,779 538.320,249	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.042,779 538.320,249	20	382.042,588 538.313,647	6.605
22	382.041,155 538.300,084	23	382.039,812 538.293,058	7.154
25	382.035,1 538.274,131	26	382.033,584 538.265,764	8.503
28	382.031,722 538.253,414	29	382.030,82 538.246,2	7.27
31	382.029,049 538.219,643	32	382.028,378 538.210,365	9.303
34	382.025,357 538.191,981	35	382.023,011 538.182,925	9.355
37	382.017,594 538.168,12	38	382.014,385 538.161,536	7.325
40	382.007,578 538.152,634	41	382.004,346 538.149,5	4.502
43	381.989,502 538.140,462	44	381.992,253 538.137,676	3.916
46	382.006,466 538.141,464	47	382.013,81 538.144,541	7.963
49	382.070,288 538.171,778	1	382.098,467 538.188,107	32.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.042,588 538.313,647	21	382.042,104 538.308,056	5.611
23	382.039,812 538.293,058	24	382.037,1 538.282,396	11.002
26	382.033,584 538.265,764	27	382.032,759 538.260,62	5.21
29	382.030,82 538.246,2	30	382.029,856 538.234,934	11.307
32	382.028,378 538.210,365	33	382.027,145 538.201,127	9.319
35	382.023,011 538.182,925	36	382.020,098 538.174,719	8.708
38	382.014,385 538.161,536	39	382.010,862 538.156,268	6.337
41	382.004,346 538.149,5	42	381.997,29 538.144,298	8.766
44	381.992,253 538.137,676	45	381.998,176 538.139,57	6.218
47	382.013,81 538.144,541	48	382.036,788 538.157,8	26.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.042,104 538.308,056	22	382.041,155 538.300,084	8.028
24	382.037,1 538.282,396	25	382.035,1 538.274,131	8.503
27	382.032,759 538.260,62	28	382.031,722 538.253,414	7.281
30	382.029,856 538.234,934	31	382.029,049 538.219,643	15.312
33	382.027,145 538.201,127	34	382.025,357 538.191,981	9.319
36	382.020,098 538.174,719	37	382.017,594 538.168,12	7.058
39	382.010,862 538.156,268	40	382.007,578 538.152,634	4.898
42	381.997,29 538.144,298	43	381.989,502 538.140,462	8.682
45	381.998,176 538.139,57	46	382.006,466 538.141,464	8.504
48	382.036,788 538.157,8	49	382.070,288 538.171,778	36.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 14158/587, din 20/05/2010 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOȘAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

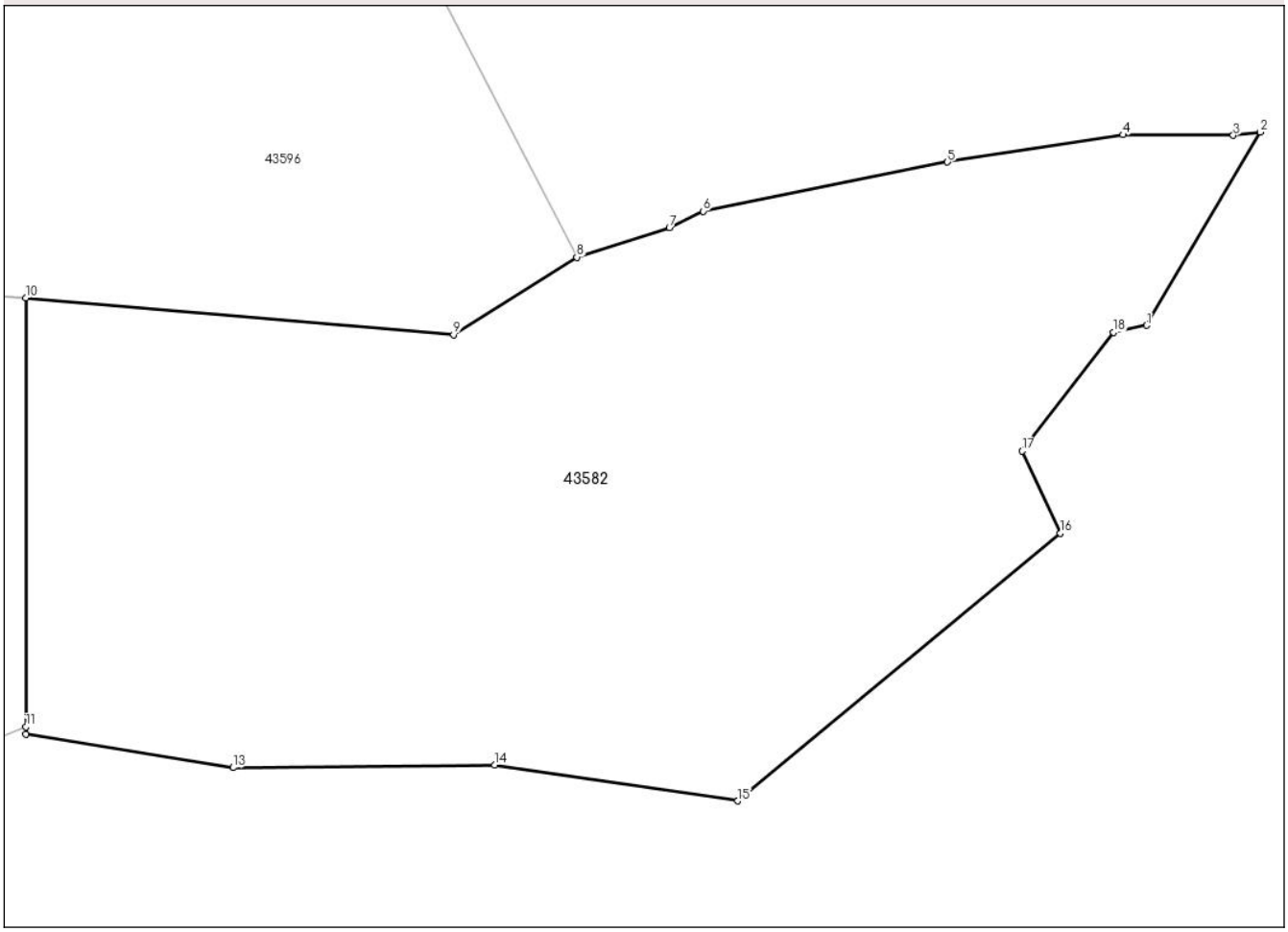
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	UP III	UA 144B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.145,023 537.041,655	2	390.158,356 537.064,323	26.298
2	390.158,356 537.064,323	3	390.155,195 537.063,931	3.185
3	390.155,195 537.063,931	4	390.142,282 537.064,002	12.913
4	390.142,282 537.064,002	5	390.121,655 537.060,807	20.873
5	390.121,655 537.060,807	6	390.093,028 537.055,051	29.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.093,028 537.055,051	7	390.089,032 537.053,1	4.447
7	390.089,032 537.053,1	8	390.078,177 537.049,66	11.387
8	390.078,177 537.049,66	9	390.063,733 537.040,574	17.063
9	390.063,733 537.040,574	10	390.013,565 537.044,874	50.352
10	390.013,565 537.044,874	11	390.013,55 536.994,604	50.27
11	390.013,55 536.994,604	12	390.013,55 536.993,751	0.854
12	390.013,55 536.993,751	13	390.037,862 536.989,838	24.625
13	390.037,862 536.989,838	14	390.068,543 536.990,144	30.682
14	390.068,543 536.990,144	15	390.097,079 536.985,941	28.844
15	390.097,079 536.985,941	16	390.134,922 537.017,3	49.147
16	390.134,922 537.017,3	17	390.130,411 537.026,931	10.635
17	390.130,411 537.026,931	18	390.141,165 537.040,851	17.59
18	390.141,165 537.040,851	1	390.145,023 537.041,655	3.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

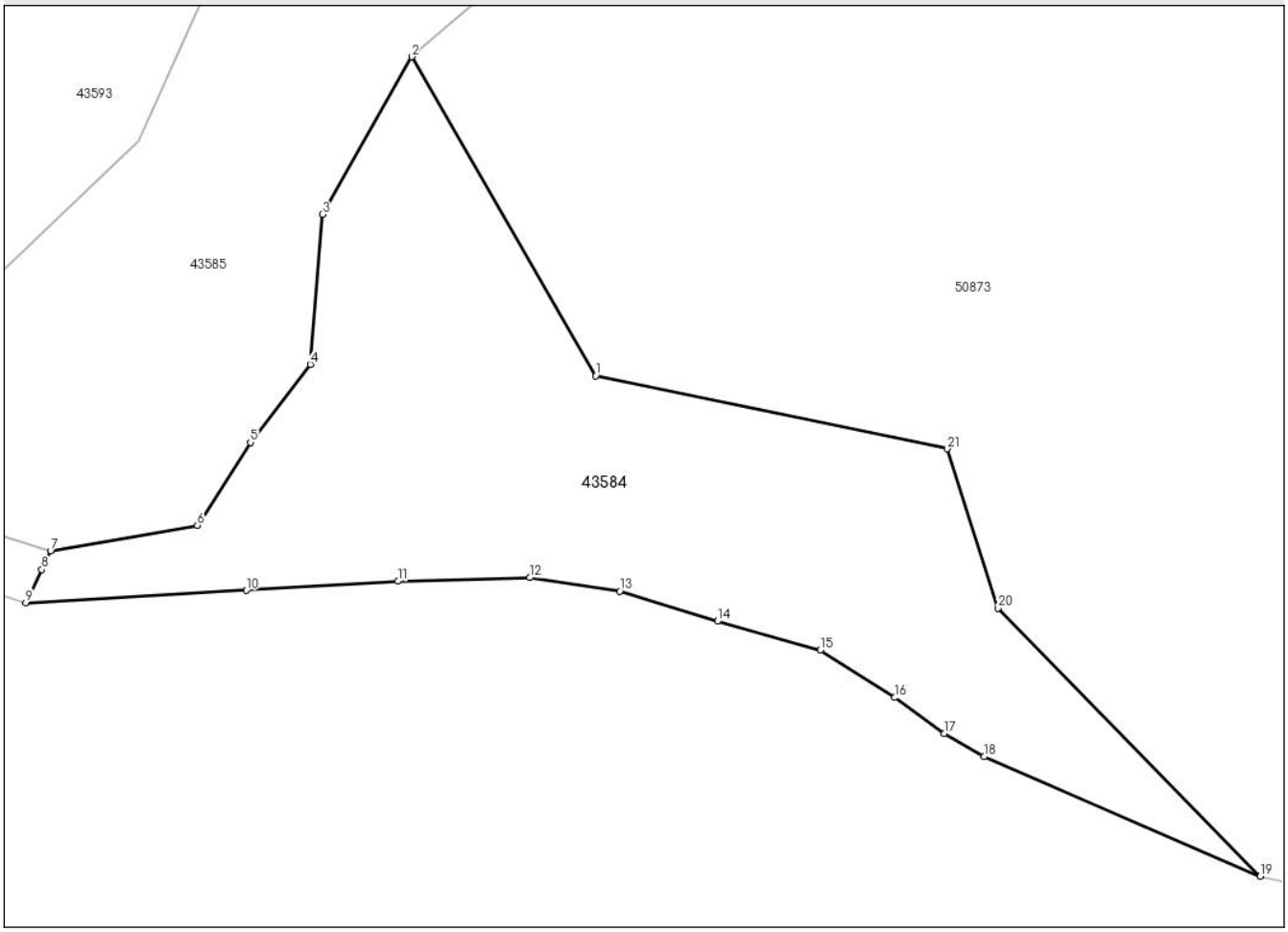
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.934	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.345,155 537.072,531	2	389.328,963 537.100,614	32.417
3	389.321,116 537.086,736	4	389.320,041 537.073,553	13.227
5	389.314,764 537.066,684	6	389.310,081 537.059,396	8.663
7	389.297,168 537.057,147	8	389.296,385 537.055,504	1.821
9	389.294,993 537.052,581	10	389.314,389 537.053,667	19.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.328,963 537.100,614	3	389.321,116 537.086,736	15.943
4	389.320,041 537.073,553	5	389.314,764 537.066,684	8.662
6	389.310,081 537.059,396	7	389.297,168 537.057,147	13.108
8	389.296,385 537.055,504	9	389.294,993 537.052,581	3.237
10	389.314,389 537.053,667	11	389.327,747 537.054,464	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.327,747 537.054,464	12	389.339,381 537.054,79	11.639
13	389.347,277 537.053,591	14	389.355,888 537.050,96	9.004
15	389.364,962 537.048,417	16	389.371,51 537.044,242	7.766
17	389.375,874 537.041,09	18	389.379,352 537.039,037	4.039
19	389.403,685 537.028,524	20	389.380,58 537.052,115	33.021
21	389.376,129 537.066,128	1	389.345,155 537.072,531	31.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.339,381 537.054,79	13	389.347,277 537.053,591	7.987
14	389.355,888 537.050,96	15	389.364,962 537.048,417	9.424
16	389.371,51 537.044,242	17	389.375,874 537.041,09	5.383
18	389.379,352 537.039,037	19	389.403,685 537.028,524	26.507
20	389.380,58 537.052,115	21	389.376,129 537.066,128	14.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

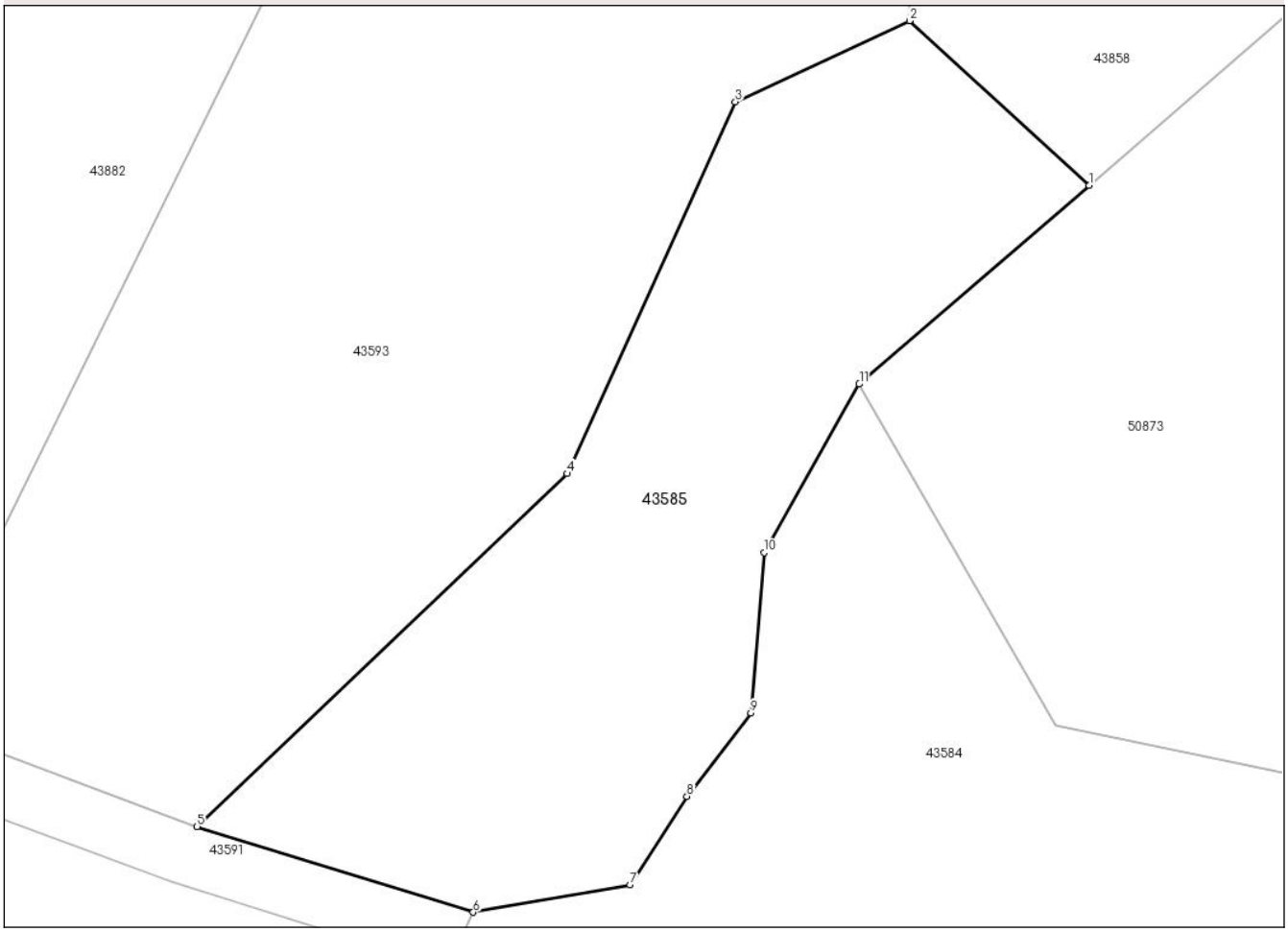
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.879	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.347,889 537.116,948	2	389.333,121 537.130,508	20.049
2	389.333,121 537.130,508	3	389.318,757 537.123,838	15.837
3	389.318,757 537.123,838	4	389.304,902 537.093,237	33.591
4	389.304,902 537.093,237	5	389.274,421 537.064,195	42.102
5	389.274,421 537.064,195	6	389.297,168 537.057,147	23.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.297,168 537.057,147	7	389.310,081 537.059,396	13.108
7	389.310,081 537.059,396	8	389.314,764 537.066,684	8.663
8	389.314,764 537.066,684	9	389.320,041 537.073,553	8.662
9	389.320,041 537.073,553	10	389.321,116 537.086,736	13.227
10	389.321,116 537.086,736	11	389.328,963 537.100,614	15.943
11	389.328,963 537.100,614	1	389.347,889 537.116,948	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.433	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

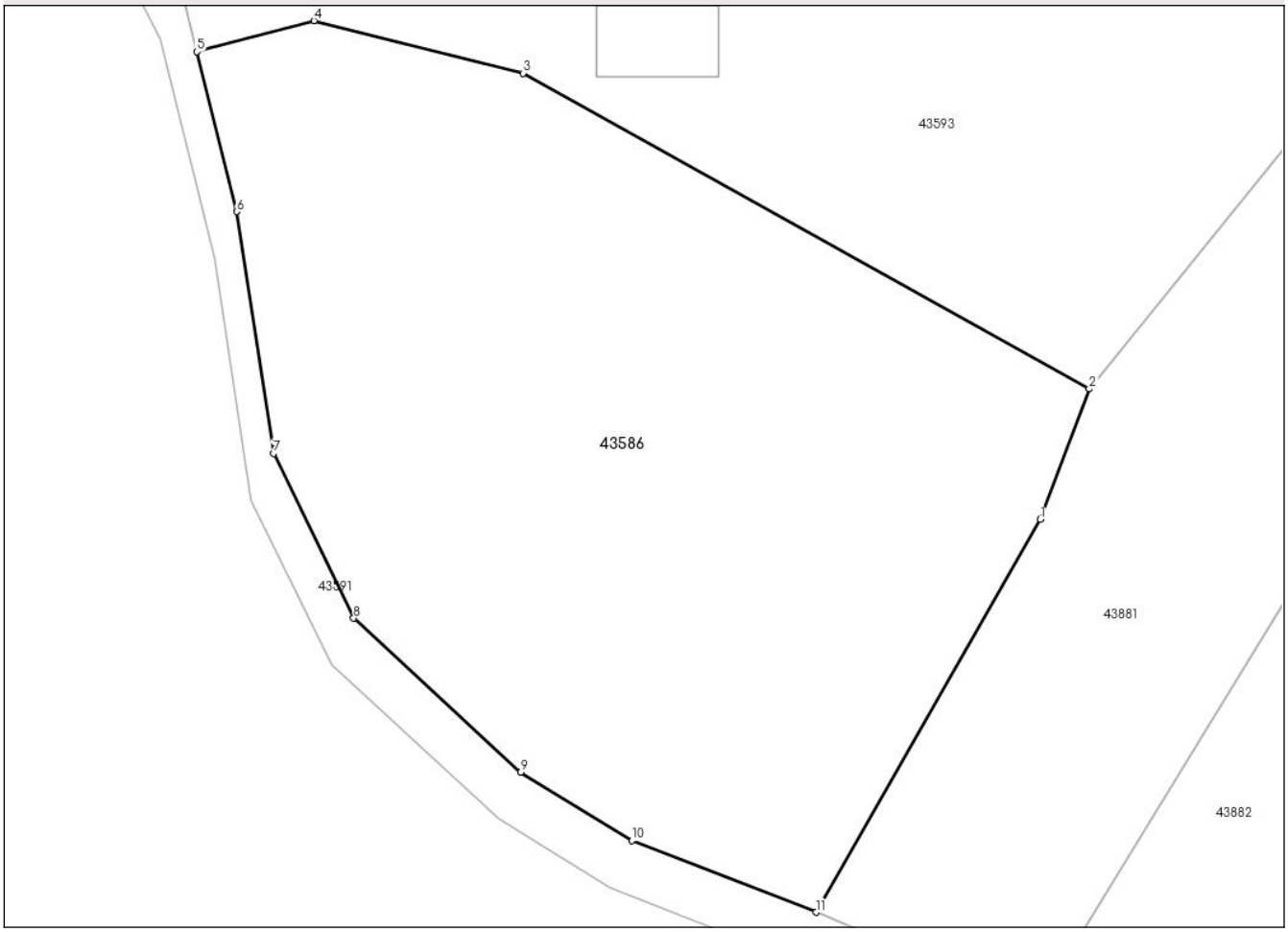
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.225,214 537.136,766	2	389.229,98 537.149,495	13.592
2	389.229,98 537.149,495	3	389.174,685 537.180,28	63.288
3	389.174,685 537.180,28	4	389.154,278 537.185,402	21.04
4	389.154,278 537.185,402	5	389.142,852 537.182,375	11.82
5	389.142,852 537.182,375	6	389.146,718 537.166,78	16.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.146,718 537.166,78	7	389.150,326 537.143,208	23.847
7	389.150,326 537.143,208	8	389.158,158 537.127,133	17.881
8	389.158,158 537.127,133	9	389.174,458 537.112,118	22.161
9	389.174,458 537.112,118	10	389.185,308 537.105,436	12.743
10	389.185,308 537.105,436	11	389.203,301 537.098,457	19.299
11	389.203,301 537.098,457	1	389.225,214 537.136,766	44.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.837	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOGOȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

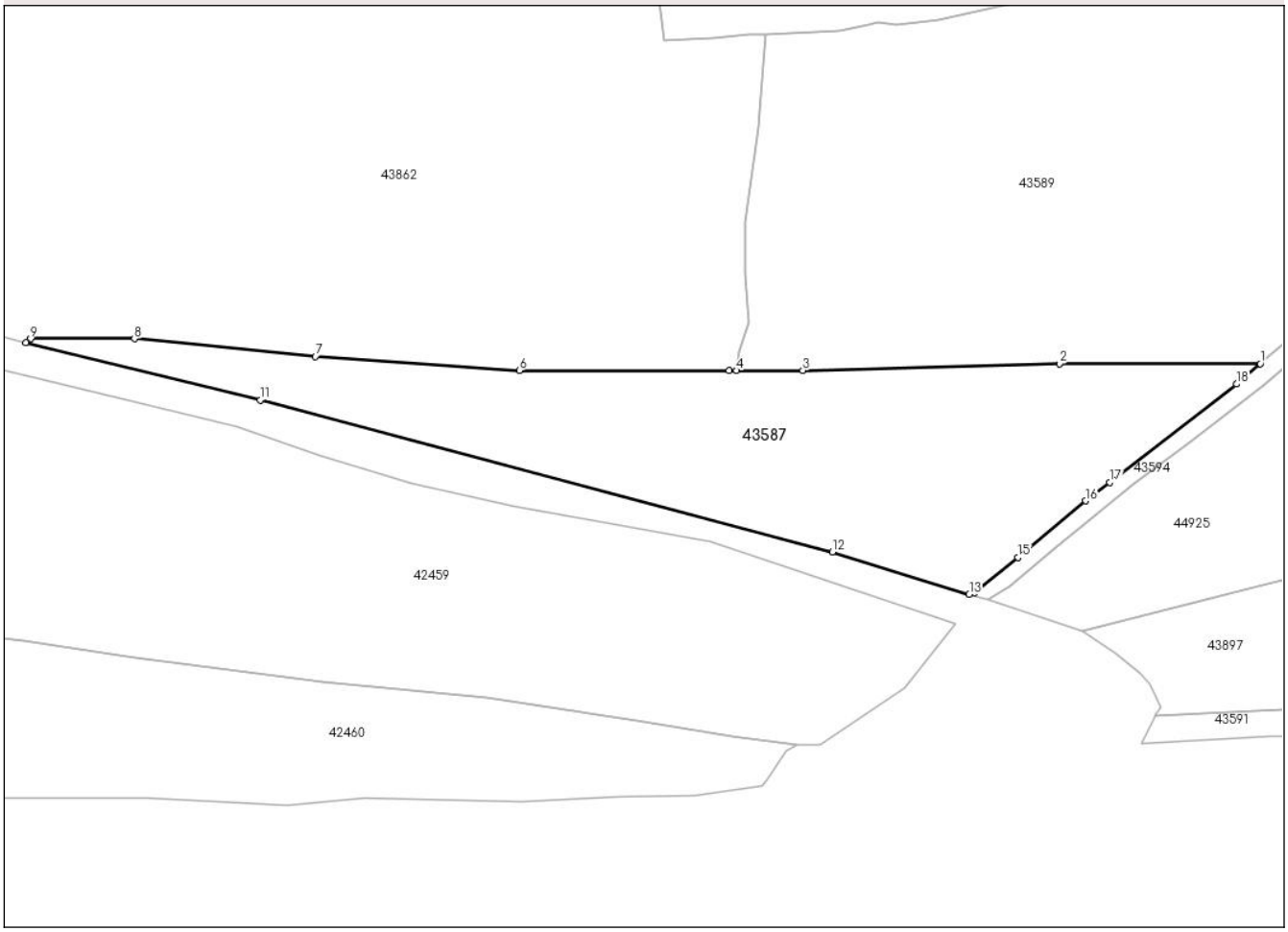
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.588,958 537.175,462	2	388.554,632 537.175,462	34.325
2	388.554,632 537.175,462	3	388.510,76 537.174,282	43.888
3	388.510,76 537.174,282	4	388.499,448 537.174,282	11.312
4	388.499,448 537.174,282	5	388.498,161 537.174,282	1.287
5	388.498,161 537.174,282	6	388.462,297 537.174,282	35.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.462,297 537.174,282	7	388.427,42 537.176,679	34.96
7	388.427,42 537.176,679	8	388.396,475 537.179,732	31.095
8	388.396,475 537.179,732	9	388.378,719 537.179,732	17.756
9	388.378,719 537.179,732	10	388.377,931 537.179,028	1.056
10	388.377,931 537.179,028	11	388.418,012 537.169,248	41.256
11	388.418,012 537.169,248	12	388.515,787 537.143,263	101.169
12	388.515,787 537.143,263	13	388.539,2 537.136,061	24.496
13	388.539,2 537.136,061	14	388.540,117 537.136,378	0.97
14	388.540,117 537.136,378	15	388.547,587 537.142,354	9.567
15	388.547,587 537.142,354	16	388.559,079 537.152,007	15.008
16	388.559,079 537.152,007	17	388.563,263 537.155,186	5.254
17	388.563,263 537.155,186	18	388.584,921 537.171,972	27.401
18	388.584,921 537.171,972	1	388.588,958 537.175,462	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.039	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

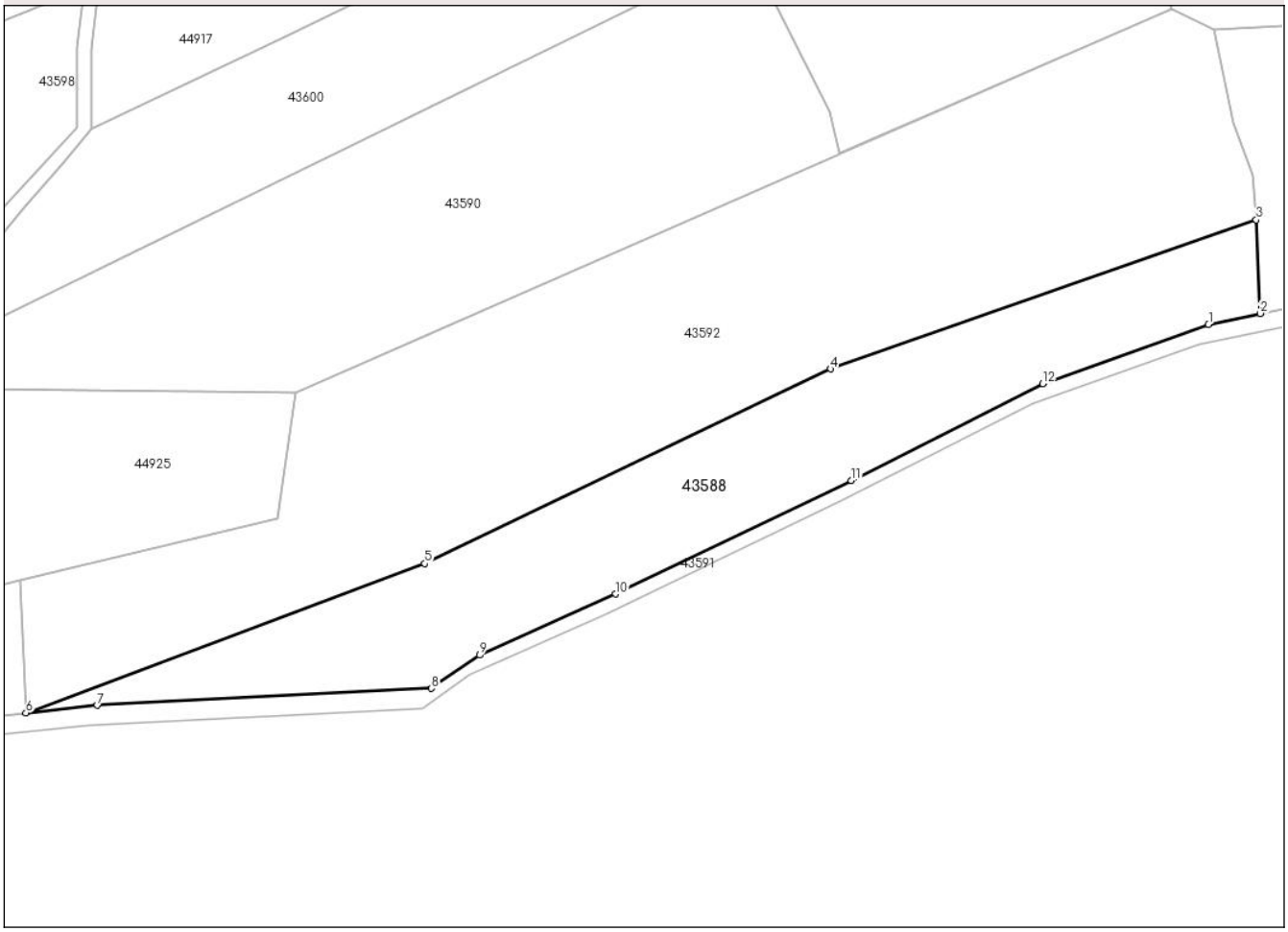
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.937,52 537.215,915	2	388.949,369 537.218,42	12.111
2	388.949,369 537.218,42	3	388.948,467 537.239,808	21.407
3	388.948,467 537.239,808	4	388.850,964 537.205,735	103.286
4	388.850,964 537.205,735	5	388.758,005 537.161,217	103.068
5	388.758,005 537.161,217	6	388.666,713 537.127,035	97.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.666,713 537.127,035	7	388.683,086 537.128,757	16.463
7	388.683,086 537.128,757	8	388.759,595 537.132,656	76.608
8	388.759,595 537.132,656	9	388.770,599 537.140,27	13.382
9	388.770,599 537.140,27	10	388.801,713 537.154,23	34.102
10	388.801,713 537.154,23	11	388.855,764 537.180,152	59.946
11	388.855,764 537.180,152	12	388.899,576 537.202,359	49.118
12	388.899,576 537.202,359	1	388.937,52 537.215,915	40.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.192	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

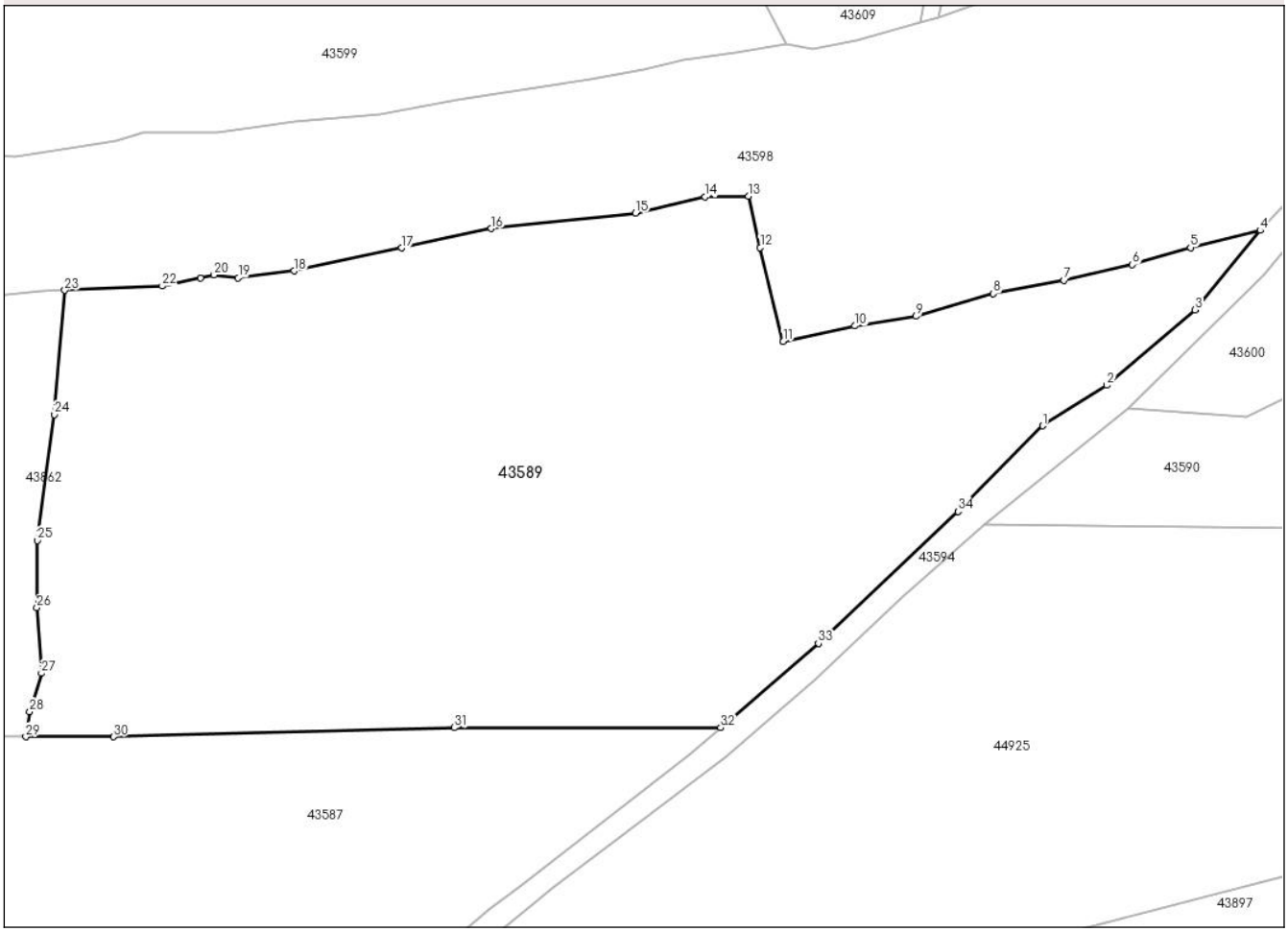
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.630,437 537.214,311	2	388.638,697 537.219,52	9.765
3	388.650,031 537.229,209	4	388.658,45 537.239,438	13.248
5	388.649,471 537.237,233	6	388.641,988 537.235,034	7.8
7	388.633,183 537.233,002	8	388.624,081 537.231,306	9.259
9	388.614,122 537.228,383	10	388.606,259 537.227,152	7.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.638,697 537.219,52	3	388.650,031 537.229,209	14.911
4	388.658,45 537.239,438	5	388.649,471 537.237,233	9.246
6	388.641,988 537.235,034	7	388.633,183 537.233,002	9.036
8	388.624,081 537.231,306	9	388.614,122 537.228,383	10.379
10	388.606,259 537.227,152	11	388.596,998 537.225,14	9.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.596,998 537.225,14	12	388.594,032 537.237,247	12.465
13	388.592,527 537.243,867	14	388.586,949 537.243,744	5.579
15	388.577,959 537.241,667	16	388.559,386 537.239,686	18.679
17	388.547,867 537.237,185	18	388.533,986 537.234,237	14.191
19	388.526,803 537.233,358	20	388.523,683 537.233,711	3.14
21	388.521,911 537.233,326	22	388.517,002 537.232,283	5.018
23	388.504,448 537.231,744	24	388.503,124 537.215,742	16.057
25	388.500,93 537.199,548	26	388.500,864 537.190,885	8.663
27	388.501,457 537.182,471	28	388.499,953 537.177,516	5.179
29	388.499,448 537.174,282	30	388.510,76 537.174,282	11.312
31	388.554,632 537.175,462	32	388.588,958 537.175,462	34.325
33	388.601,521 537.186,324	34	388.619,497 537.203,276	24.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.594,032 537.237,247	13	388.592,527 537.243,867	6.789
14	388.586,949 537.243,744	15	388.577,959 537.241,667	9.227
16	388.559,386 537.239,686	17	388.547,867 537.237,185	11.787
18	388.533,986 537.234,237	19	388.526,803 537.233,358	7.236
20	388.523,683 537.233,711	21	388.521,911 537.233,326	1.814
22	388.517,002 537.232,283	23	388.504,448 537.231,744	12.566
24	388.503,124 537.215,742	25	388.500,93 537.199,548	16.342
26	388.500,864 537.190,885	27	388.501,457 537.182,471	8.435
28	388.499,953 537.177,516	29	388.499,448 537.174,282	3.273
30	388.510,76 537.174,282	31	388.554,632 537.175,462	43.888
32	388.588,958 537.175,462	33	388.601,521 537.186,324	16.608
34	388.619,497 537.203,276	1	388.630,437 537.214,311	15.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.809	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA-MOLDOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

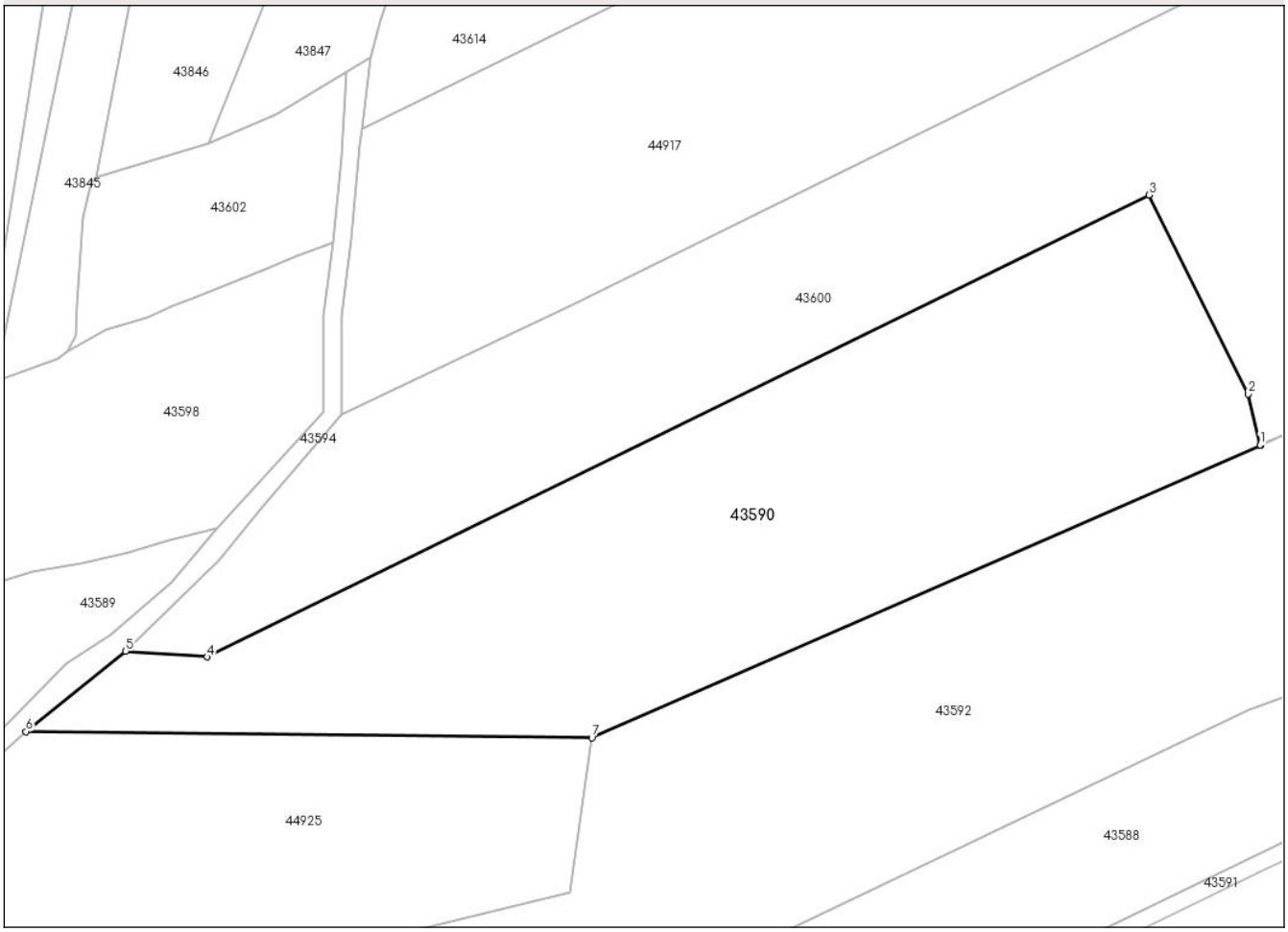
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.809	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.853,052 537.255,015	2	388.850,866 537.264,48	9.715
2	388.850,866 537.264,48	3	388.832,332 537.301,533	41.43
3	388.832,332 537.301,533	4	388.656,69 537.215,454	195.6
4	388.656,69 537.215,454	5	388.641,476 537.216,556	15.255
5	388.641,476 537.216,556	6	388.622,865 537.201,578	23.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.622,865 537.201,578	7	388.728,438 537.200,394	105.58
7	388.728,438 537.200,394	8	388.853,106 537.254,879	136.054
8	388.853,106 537.254,879	1	388.853,052 537.255,015	0.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.442	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

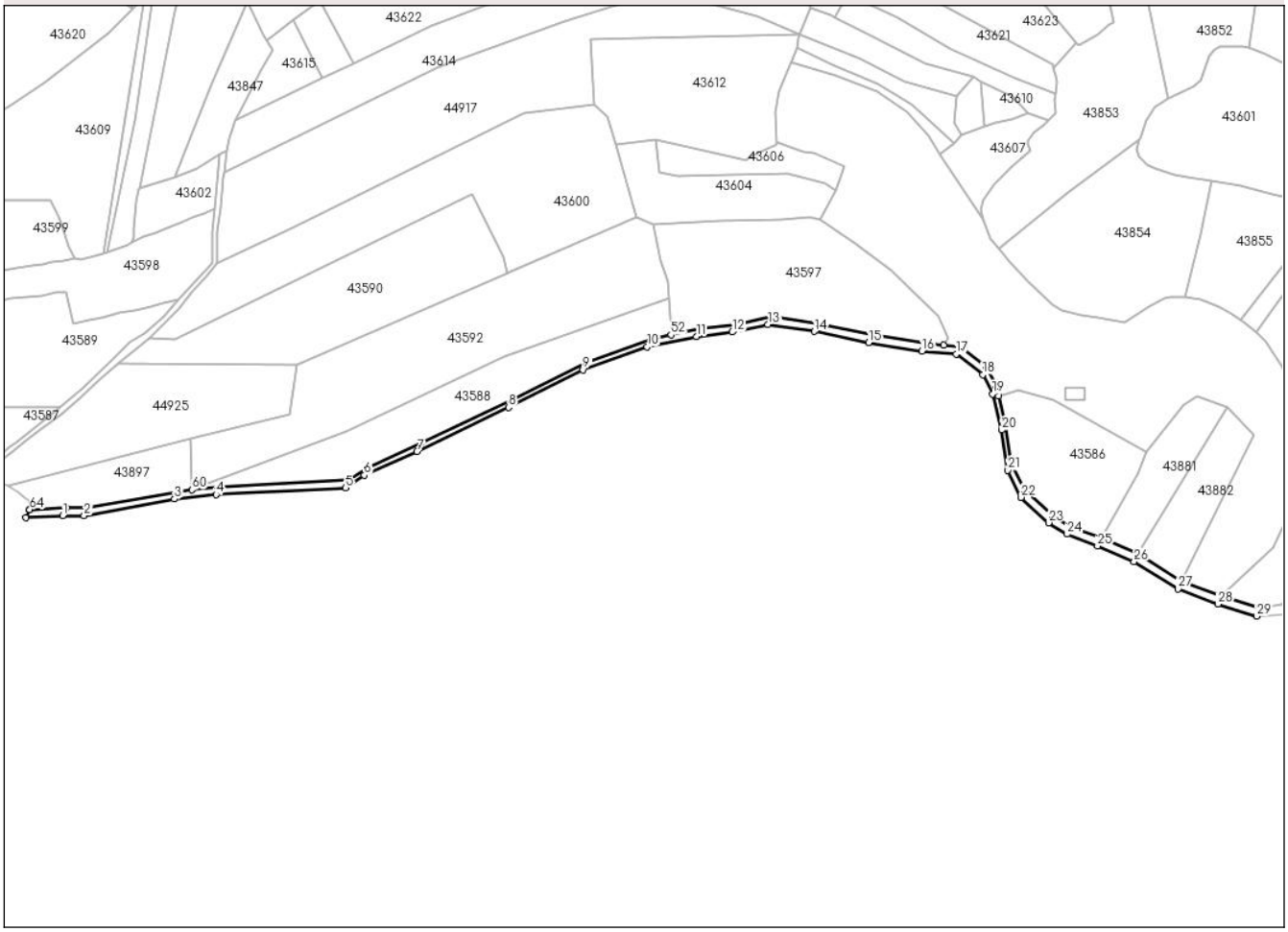
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.590,487 537.111,8	2	388.603,047 537.111,8	12.56
4	388.680,911 537.124,19	5	388.757,42 537.128,089	76.608
7	388.799,538 537.149,663	8	388.853,589 537.175,585	59.946
10	388.935,345 537.211,348	11	388.964,347 537.217,48	29.643
13	389.006,681 537.224,46	14	389.033,984 537.220,443	27.597
16	389.097,549 537.208,743	17	389.117,66 537.207,051	20.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.603,047 537.111,8	3	388.656,35 537.121,608	54.198
5	388.757,42 537.128,089	6	388.768,424 537.135,704	13.382
8	388.853,589 537.175,585	9	388.897,401 537.197,792	49.118
11	388.964,347 537.217,48	12	388.985,511 537.220,02	21.316
14	389.033,984 537.220,443	15	389.066,016 537.213,818	32.71
17	389.117,66 537.207,051	18	389.133,534 537.194,996	19.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.656,35 537.121,608	4	388.680,911 537.124,19	24.696
6	388.768,424 537.135,704	7	388.799,538 537.149,663	34.102
9	388.897,401 537.197,792	10	388.935,345 537.211,348	40.293
12	388.985,511 537.220,02	13	389.006,681 537.224,46	21.63
15	389.066,016 537.213,818	16	389.097,549 537.208,743	31.939
18	389.133,534 537.194,996	19	389.139,248 537.183,573	12.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.139,248 537.183,573	20	389.144,544 537.162,213	22.006
22	389.155,984 537.122,566	23	389.172,283 537.107,551	22.161
25	389.201,126 537.093,89	26	389.222,715 537.084,795	23.426
28	389.272,246 537.059,628	29	389.294,993 537.052,581	23.813
31	389.297,168 537.057,147	32	389.274,421 537.064,195	23.813
34	389.224,89 537.089,362	35	389.203,301 537.098,457	23.426
37	389.174,458 537.112,118	38	389.158,158 537.127,133	22.161
40	389.146,718 537.166,78	41	389.142,852 537.182,375	16.067
43	389.135,709 537.199,562	44	389.119,834 537.211,617	19.933
46	389.099,724 537.213,309	47	389.068,19 537.218,385	31.939
49	389.008,856 537.229,027	50	388.987,686 537.224,586	21.63
52	388.949,369 537.218,42	53	388.937,52 537.215,915	12.111
55	388.855,764 537.180,152	56	388.801,713 537.154,23	59.946
58	388.759,595 537.132,656	59	388.683,086 537.128,757	76.608
61	388.658,525 537.126,175	62	388.605,222 537.116,367	54.198
64	388.570,984 537.115,304	65	388.570,875 537.115,133	0.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.144,544 537.162,213	21	389.148,151 537.138,641	23.847
23	389.172,283 537.107,551	24	389.183,134 537.100,87	12.743
26	389.222,715 537.084,795	27	389.248,54 537.068,511	30.53
29	389.294,993 537.052,581	30	389.296,385 537.055,504	3.237
32	389.274,421 537.064,195	33	389.250,714 537.073,078	25.317
35	389.203,301 537.098,457	36	389.185,308 537.105,436	19.299
38	389.158,158 537.127,133	39	389.150,326 537.143,208	17.881
41	389.142,852 537.182,375	42	389.141,423 537.188,14	5.939
44	389.119,834 537.211,617	45	389.110,243 537.212,196	9.609
47	389.068,19 537.218,385	48	389.036,159 537.225,01	32.71
50	388.987,686 537.224,586	51	388.966,522 537.222,047	21.316
53	388.937,52 537.215,915	54	388.899,576 537.202,359	40.293
56	388.801,713 537.154,23	57	388.770,599 537.140,27	34.102
59	388.683,086 537.128,757	60	388.666,713 537.127,035	16.463
62	388.605,222 537.116,367	63	388.592,662 537.116,367	12.56
65	388.570,875 537.115,133	66	388.568,7 537.110,566	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.148,151 537.138,641	22	389.155,984 537.122,566	17.881
24	389.183,134 537.100,87	25	389.201,126 537.093,89	19.299
27	389.248,54 537.068,511	28	389.272,246 537.059,628	25.317
30	389.296,385 537.055,504	31	389.297,168 537.057,147	1.821
33	389.250,714 537.073,078	34	389.224,89 537.089,362	30.53
36	389.185,308 537.105,436	37	389.174,458 537.112,118	12.743
39	389.150,326 537.143,208	40	389.146,718 537.166,78	23.847
42	389.141,423 537.188,14	43	389.135,709 537.199,562	12.772
45	389.110,243 537.212,196	46	389.099,724 537.213,309	10.578
48	389.036,159 537.225,01	49	389.008,856 537.229,027	27.597
51	388.966,522 537.222,047	52	388.949,369 537.218,42	17.532
54	388.899,576 537.202,359	55	388.855,764 537.180,152	49.118
57	388.770,599 537.140,27	58	388.759,595 537.132,656	13.382
60	388.666,713 537.127,035	61	388.658,525 537.126,175	8.233
63	388.592,662 537.116,367	64	388.570,984 537.115,304	21.704
66	388.568,7 537.110,566	1	388.590,487 537.111,8	21.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.657	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

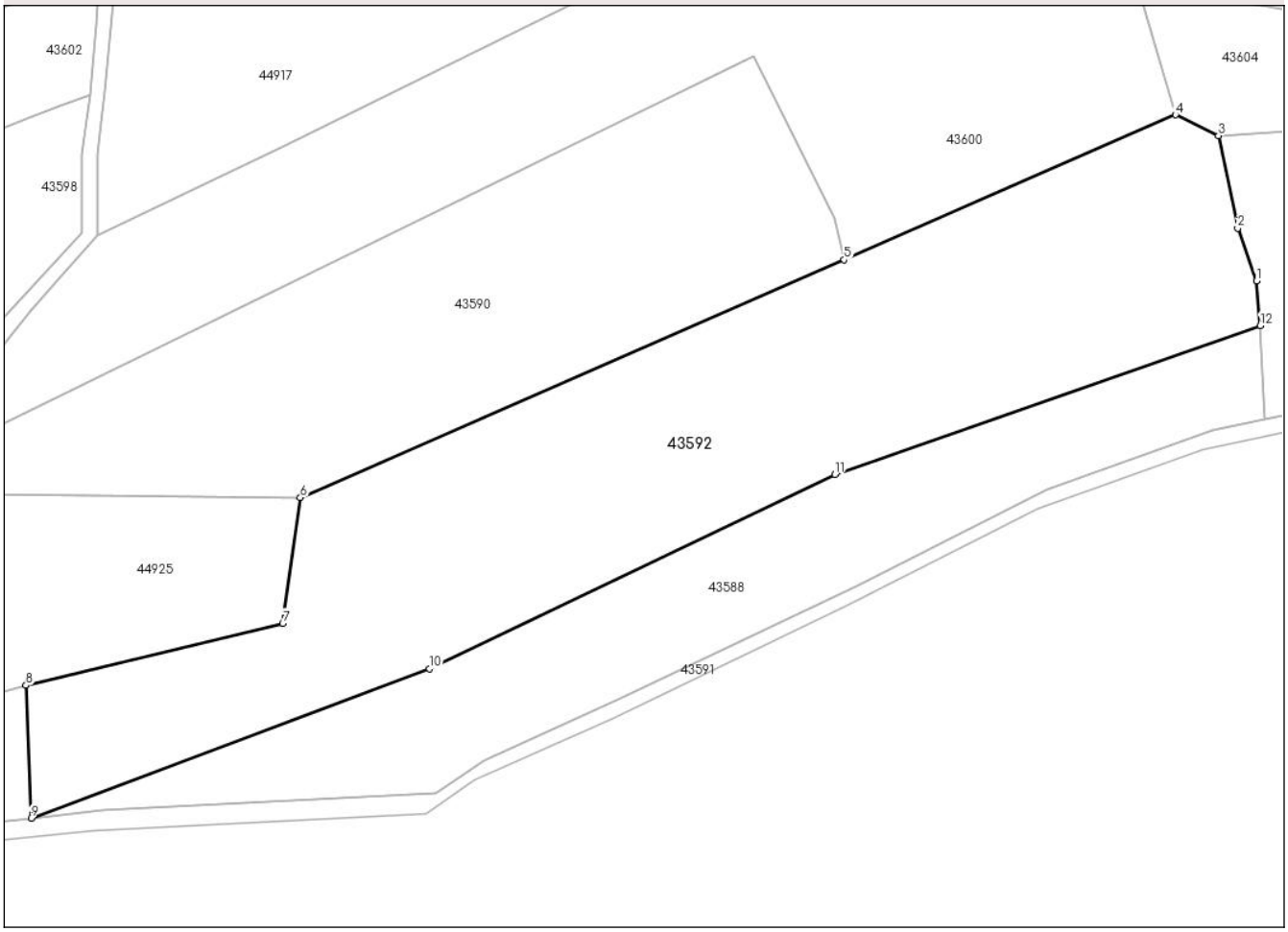
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.947,565 537.249,999	2	388.943,295 537.262,128	12.858
2	388.943,295 537.262,128	3	388.938,897 537.283,302	21.627
3	388.938,897 537.283,302	4	388.929,028 537.288,06	10.955
4	388.929,028 537.288,06	5	388.853,106 537.254,879	82.856
5	388.853,106 537.254,879	6	388.728,438 537.200,394	136.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.728,438 537.200,394	7	388.724,389 537.171,644	29.034
7	388.724,389 537.171,644	8	388.665,531 537.157,414	60.554
8	388.665,531 537.157,414	9	388.666,713 537.127,035	30.401
9	388.666,713 537.127,035	10	388.758,005 537.161,217	97.482
10	388.758,005 537.161,217	11	388.850,964 537.205,735	103.068
11	388.850,964 537.205,735	12	388.948,467 537.239,808	103.286
12	388.948,467 537.239,808	1	388.947,565 537.249,999	10.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.790	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **POPA MARIA** 8) **GRUIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

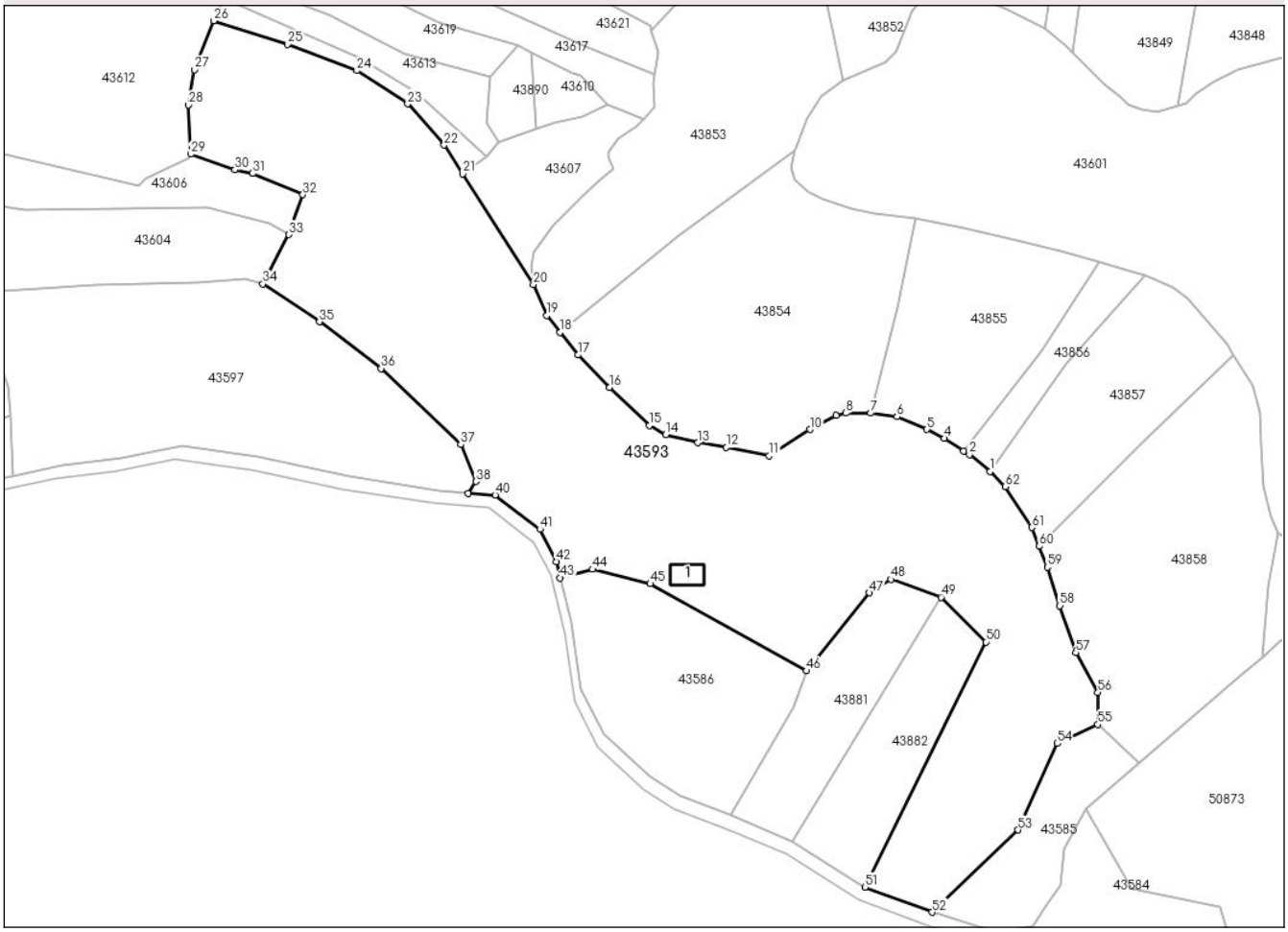
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.294,879 537.219,948	2	389.287,638 537.225,96	9.411
2	389.287,638 537.225,96	3	389.285,654 537.227,243	2.363
3	389.285,654 537.227,243	4	389.278,818 537.231,664	8.14
4	389.278,818 537.231,664	5	389.272,612 537.234,85	6.976
5	389.272,612 537.234,85	6	389.261,974 537.239,292	11.528
6	389.261,974 537.239,292	7	389.252,752 537.240,602	9.315
7	389.252,752 537.240,602	8	389.243,921 537.240,581	8.831
8	389.243,921 537.240,581	9	389.240,415 537.239,786	3.595
9	389.240,415 537.239,786	10	389.231,182 537.234,808	10.49
10	389.231,182 537.234,808	11	389.216,798 537.225,573	17.093
11	389.216,798 537.225,573	12	389.201,652 537.228,467	15.42
12	389.201,652 537.228,467	13	389.191,58 537.230,084	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	389.191,58 537.230,084	14	389.180,18 537.232,963	11.758
16	389.160,255 537.249,667	17	389.149,138 537.261,129	15.967
19	389.138,118 537.275,098	20	389.133,36 537.286,003	11.898
22	389.101,773 537.335,352	23	389.088,915 537.349,906	19.42
25	389.046,458 537.370,92	26	389.020,24 537.379,283	27.52
28	389.011,209 537.349,495	29	389.012,088 537.332,14	17.377
31	389.034,024 537.325,298	32	389.051,798 537.317,768	19.303
34	389.037,592 537.286,238	35	389.057,662 537.272,855	24.123
37	389.107,619 537.229,51	38	389.113,058 537.216,432	14.164
40	389.119,834 537.211,617	41	389.135,709 537.199,562	19.933
43	389.142,852 537.182,375	44	389.154,278 537.185,402	11.82
46	389.229,98 537.149,495	47	389.252,236 537.177,047	35.418
49	389.277,586 537.175,529	50	389.293,428 537.159,702	22.394
52	389.274,421 537.064,195	53	389.304,902 537.093,237	42.102
55	389.333,121 537.130,508	56	389.333,097 537.141,837	11.329
58	389.319,596 537.172,501	59	389.315,262 537.186,125	14.297
61	389.309,709 537.200,147	62	389.300,269 537.214,562	17.231
62	389.300,269 537.214,562	1	389.294,879 537.219,948	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	389.180,18 537.232,963	15	389.174,312 537.236,149	6.678
17	389.149,138 537.261,129	18	389.142,786 537.269,182	10.256
20	389.133,36 537.286,003	21	389.108,308 537.325,143	46.471
23	389.088,915 537.349,906	24	389.070,839 537.361,648	21.556
26	389.020,24 537.379,283	27	389.013,463 537.362,008	18.556
29	389.012,088 537.332,14	30	389.027,716 537.326,582	16.587
32	389.051,798 537.317,768	33	389.046,814 537.303,649	14.973
35	389.057,662 537.272,855	36	389.079,473 537.256,383	27.333
38	389.113,058 537.216,432	39	389.110,243 537.212,196	5.086
41	389.135,709 537.199,562	42	389.141,423 537.188,14	12.772
44	389.154,278 537.185,402	45	389.174,685 537.180,28	21.04
47	389.252,236 537.177,047	48	389.259,83 537.181,836	8.978
50	389.293,428 537.159,702	51	389.250,714 537.073,078	96.582
53	389.304,902 537.093,237	54	389.318,757 537.123,838	33.591
56	389.333,097 537.141,837	57	389.325,268 537.155,955	16.143
59	389.315,262 537.186,125	60	389.312,329 537.193,531	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	389.174,312 537.236,149	16	389.160,255 537.249,667	19.502
18	389.142,786 537.269,182	19	389.138,118 537.275,098	7.536
21	389.108,308 537.325,143	22	389.101,773 537.335,352	12.121
24	389.070,839 537.361,648	25	389.046,458 537.370,92	26.084
27	389.013,463 537.362,008	28	389.011,209 537.349,495	12.715
30	389.027,716 537.326,582	31	389.034,024 537.325,298	6.438
33	389.046,814 537.303,649	34	389.037,592 537.286,238	19.702
36	389.079,473 537.256,383	37	389.107,619 537.229,51	38.914
39	389.110,243 537.212,196	40	389.119,834 537.211,617	9.609
42	389.141,423 537.188,14	43	389.142,852 537.182,375	5.939
45	389.174,685 537.180,28	46	389.229,98 537.149,495	63.288
48	389.259,83 537.181,836	49	389.277,586 537.175,529	18.842
51	389.250,714 537.073,078	52	389.274,421 537.064,195	25.317
54	389.318,757 537.123,838	55	389.333,121 537.130,508	15.837
57	389.325,268 537.155,955	58	389.319,596 537.172,501	17.491
60	389.312,329 537.193,531	61	389.309,709 537.200,147	7.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

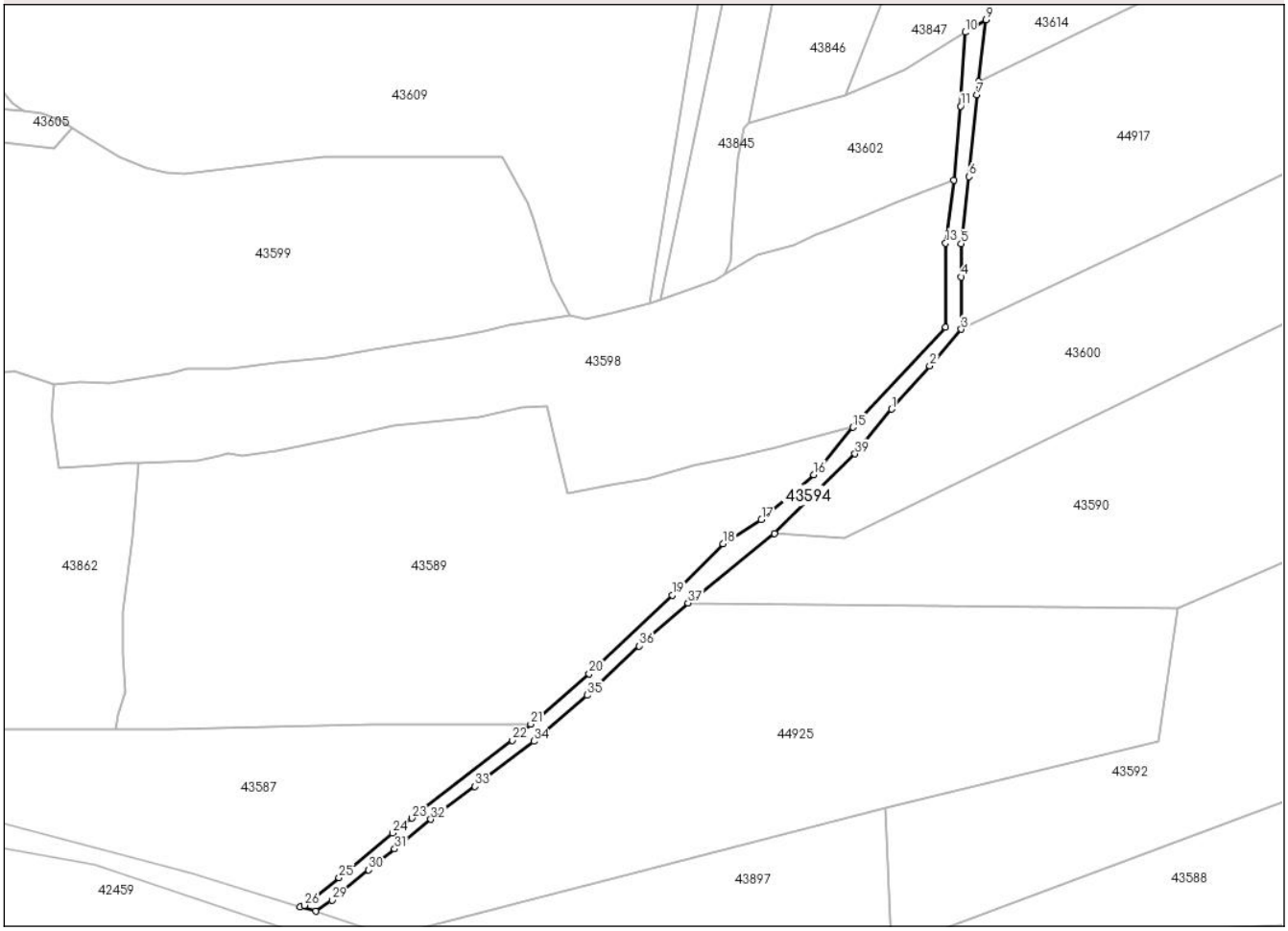
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.666,788 537.243,329	2	388.675,029 537.252,693	12.474
3	388.681,83 537.260,571	4	388.681,841 537.271,855	11.284
5	388.681,811 537.279,01	6	388.683,482 537.293,45	14.536
7	388.685,243 537.311,022	8	388.685,577 537.313,894	2.891
9	388.687,132 537.327,267	10	388.682,658 537.324,575	5.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.675,029 537.252,693	3	388.681,83 537.260,571	10.408
4	388.681,841 537.271,855	5	388.681,811 537.279,01	7.155
6	388.683,482 537.293,45	7	388.685,243 537.311,022	17.66
8	388.685,577 537.313,894	9	388.687,132 537.327,267	13.463
10	388.682,658 537.324,575	11	388.681,648 537.308,645	15.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.681,648 537.308,645	12	388.680,179 537.292,675	16.038
13	388.678,474 537.279,128	14	388.678,474 537.261,001	18.128
15	388.658,45 537.239,438	16	388.650,031 537.229,209	13.248
17	388.638,697 537.219,52	18	388.630,437 537.214,311	9.765
19	388.619,497 537.203,276	20	388.601,521 537.186,324	24.708
21	388.588,958 537.175,462	22	388.584,921 537.171,972	5.336
23	388.563,263 537.155,186	24	388.559,079 537.152,007	5.254
25	388.547,587 537.142,354	26	388.540,117 537.136,378	9.567
27	388.539,2 537.136,061	28	388.542,527 537.135,135	3.453
29	388.546,04 537.137,539	30	388.553,983 537.144,039	10.264
31	388.559,562 537.148,552	32	388.567,384 537.154,954	10.108
33	388.576,89 537.162,035	34	388.589,583 537.171,782	16.004
35	388.601,113 537.181,695	36	388.612,329 537.192,273	15.417
37	388.622,865 537.201,578	38	388.641,476 537.216,556	23.889
39	388.658,911 537.233,703	1	388.666,788 537.243,329	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.680,179 537.292,675	13	388.678,474 537.279,128	13.653
14	388.678,474 537.261,001	15	388.658,45 537.239,438	29.426
16	388.650,031 537.229,209	17	388.638,697 537.219,52	14.911
18	388.630,437 537.214,311	19	388.619,497 537.203,276	15.539
20	388.601,521 537.186,324	21	388.588,958 537.175,462	16.608
22	388.584,921 537.171,972	23	388.563,263 537.155,186	27.401
24	388.559,079 537.152,007	25	388.547,587 537.142,354	15.008
26	388.540,117 537.136,378	27	388.539,2 537.136,061	0.97
28	388.542,527 537.135,135	29	388.546,04 537.137,539	4.257
30	388.553,983 537.144,039	31	388.559,562 537.148,552	7.176
32	388.567,384 537.154,954	33	388.576,89 537.162,035	11.853
34	388.589,583 537.171,782	35	388.601,113 537.181,695	15.206
36	388.612,329 537.192,273	37	388.622,865 537.201,578	14.057
38	388.641,476 537.216,556	39	388.658,911 537.233,703	24.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.427	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

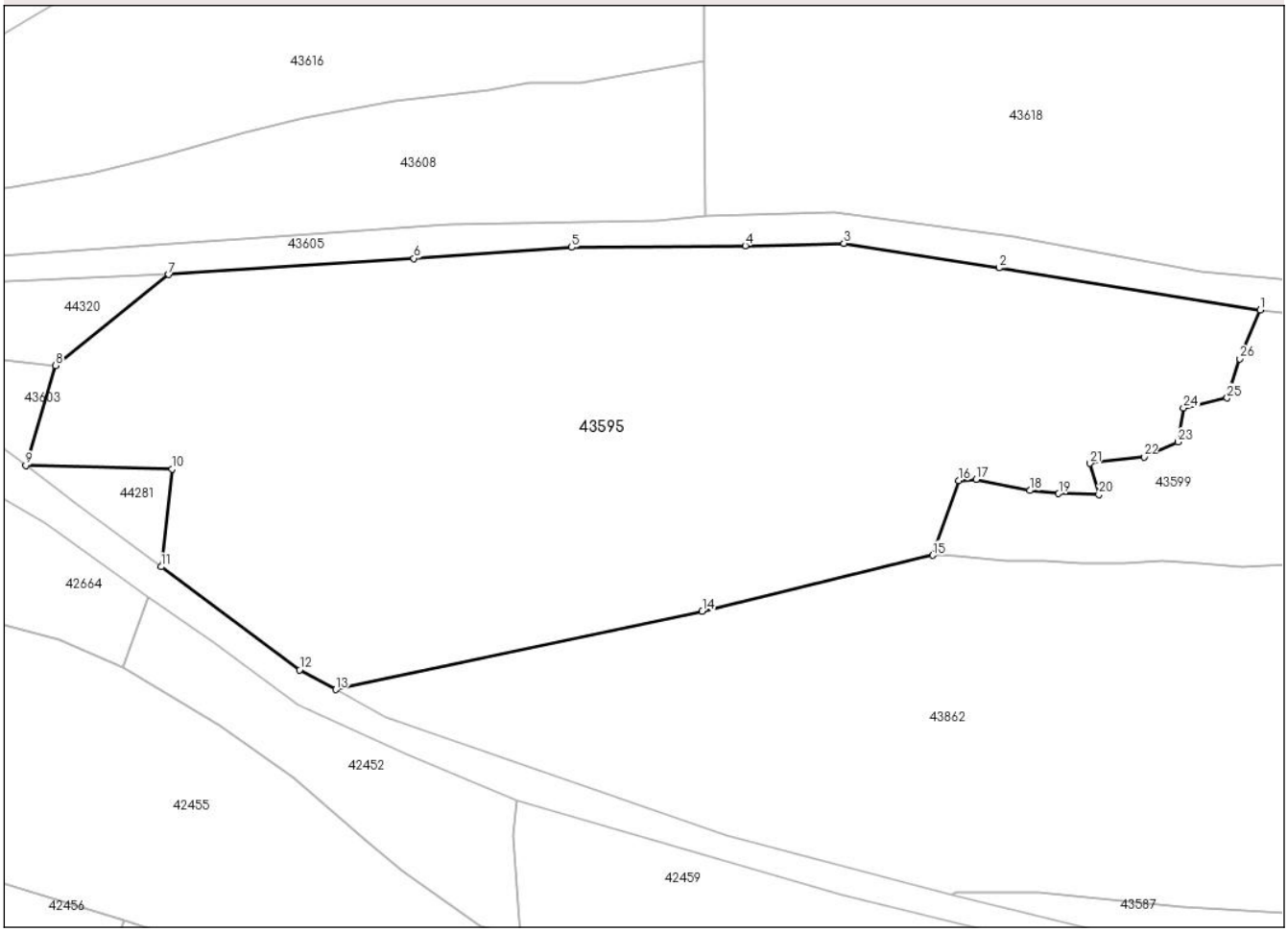
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.443,978 537.304,169	2	388.388,101 537.313,157	56.595
3	388.354,888 537.318,4	4	388.333,799 537.317,908	21.095
5	388.296,652 537.317,54	6	388.262,861 537.315,196	33.872
7	388.210,417 537.311,73	8	388.186,208 537.292,261	31.067
9	388.179,854 537.270,955	10	388.211,1 537.270,148	31.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.388,101 537.313,157	3	388.354,888 537.318,4	33.625
4	388.333,799 537.317,908	5	388.296,652 537.317,54	37.149
6	388.262,861 537.315,196	7	388.210,417 537.311,73	52.558
8	388.186,208 537.292,261	9	388.179,854 537.270,955	22.233
10	388.211,1 537.270,148	11	388.208,77 537.249,278	20.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.208,77 537.249,278	12	388.238,432 537.227,224	36.962
13	388.246,142 537.223,019	14	388.324,559 537.239,789	80.19
15	388.373,927 537.251,725	16	388.379,494 537.267,684	16.902
17	388.383,203 537.267,979	18	388.394,681 537.265,572	11.727
19	388.400,857 537.264,917	20	388.409,443 537.264,674	8.589
21	388.407,54 537.271,38	22	388.419,1 537.272,764	11.643
23	388.426,359 537.275,932	24	388.427,551 537.283,187	7.353
25	388.436,907 537.285,336	26	388.439,613 537.293,692	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.238,432 537.227,224	13	388.246,142 537.223,019	8.783
14	388.324,559 537.239,789	15	388.373,927 537.251,725	50.791
16	388.379,494 537.267,684	17	388.383,203 537.267,979	3.72
18	388.394,681 537.265,572	19	388.400,857 537.264,917	6.211
20	388.409,443 537.264,674	21	388.407,54 537.271,38	6.971
22	388.419,1 537.272,764	23	388.426,359 537.275,932	7.92
24	388.427,551 537.283,187	25	388.436,907 537.285,336	9.6
26	388.439,613 537.293,692	1	388.443,978 537.304,169	11.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168.023	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

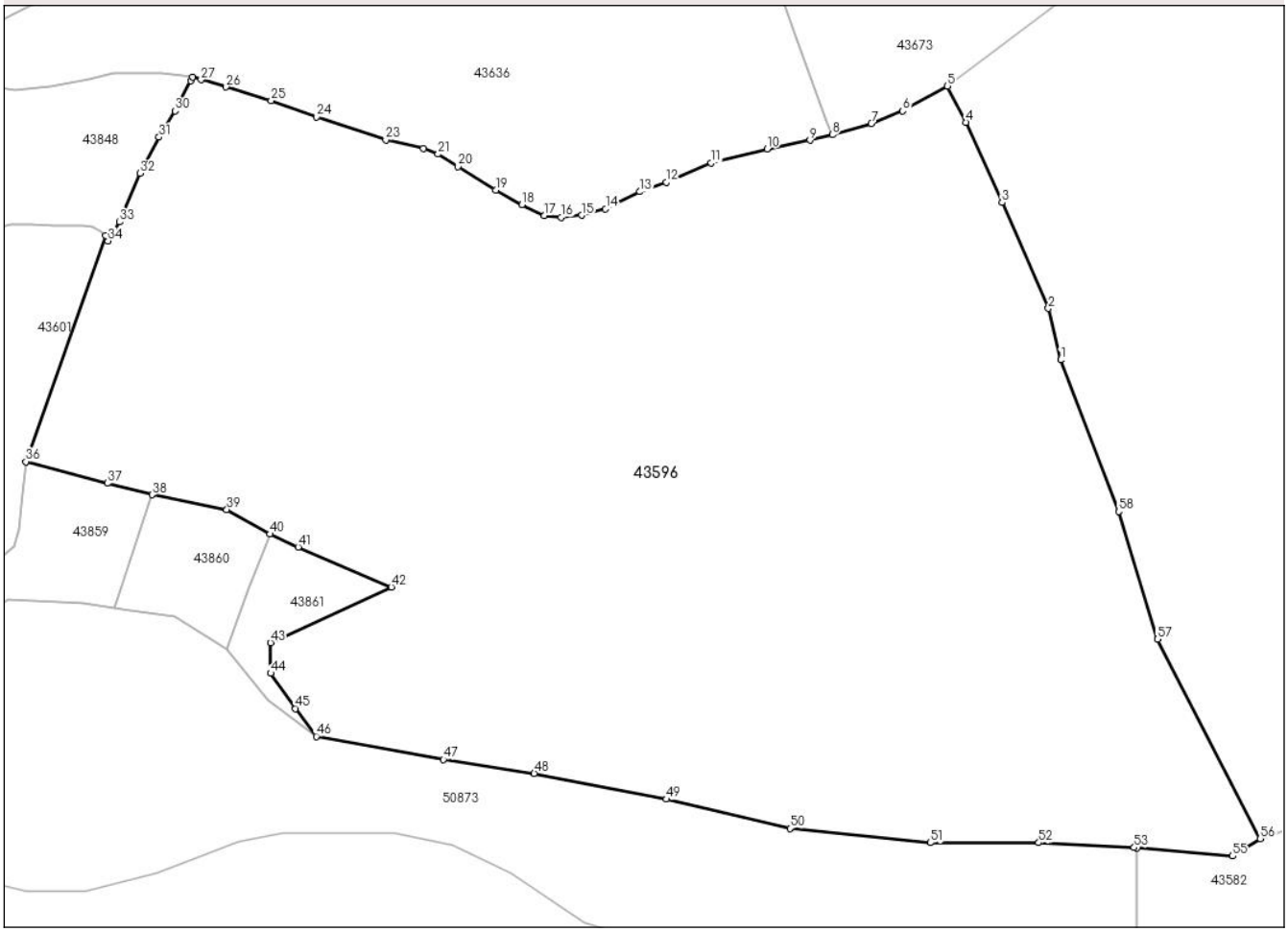
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	168.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.973,461 537.300,506	2	389.967,08 537.327,516	27.754
4	389.923,912 537.425,053	5	389.914,122 537.443,968	21.298
7	389.874,153 537.424,427	8	389.853,715 537.418,5	21.28
10	389.819,406 537.411,131	11	389.790,181 537.403,709	30.152
13	389.752,638 537.388,627	14	389.734,727 537.379,641	20.039
16	389.711,317 537.375,267	17	389.702,595 537.376,216	8.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.967,08 537.327,516	3	389.942,681 537.383,037	60.646
5	389.914,122 537.443,968	6	389.890,638 537.431,017	26.819
8	389.853,715 537.418,5	9	389.842,032 537.415,59	12.04
11	389.790,181 537.403,709	12	389.766,521 537.393,695	25.693
14	389.734,727 537.379,641	15	389.722,26 537.376,328	12.9
17	389.702,595 537.376,216	18	389.690,836 537.381,846	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.942,681 537.383,037	4	389.923,912 537.425,053	46.017
6	389.890,638 537.431,017	7	389.874,153 537.424,427	17.753
9	389.842,032 537.415,59	10	389.819,406 537.411,131	23.061
12	389.766,521 537.393,695	13	389.752,638 537.388,627	14.779
15	389.722,26 537.376,328	16	389.711,317 537.375,267	10.994
18	389.690,836 537.381,846	19	389.677,094 537.389,539	15.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.677,094 537.389,539	20	389.657,376 537.401,795	23.218
22	389.639,192 537.411,29	23	389.619,473 537.415,727	20.212
25	389.559,304 537.436,482	26	389.535,687 537.443,485	24.633
28	389.518,026 537.448,792	29	389.517,1 537.446,687	2.299
31	389.500,474 537.417,249	32	389.490,434 537.398,296	21.447
34	389.473,764 537.362,82	35	389.472,534 537.365,773	3.199
37	389.473,394 537.235,91	38	389.496,78 537.229,865	24.155
40	389.558,614 537.209,271	41	389.573,459 537.202,432	16.345
43	389.558,92 537.152,32	44	389.559,092 537.136,311	16.01
46	389.582,982 537.103,265	47	389.649,669 537.091,167	67.775
49	389.766,67 537.070,323	50	389.831,438 537.055,072	66.54
52	389.961,968 537.047,478	53	390.012,0 537.045,0	50.093
55	390.063,733 537.040,574	56	390.078,177 537.049,66	17.063
58	390.004,034 537.221,071	1	389.973,461 537.300,506	85.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.657,376 537.401,795	21	389.646,846 537.408,327	12.39
23	389.619,473 537.415,727	24	389.583,106 537.427,862	38.338
26	389.535,687 537.443,485	27	389.522,566 537.447,35	13.678
29	389.517,1 537.446,687	30	389.509,043 537.430,948	17.682
32	389.490,434 537.398,296	33	389.479,818 537.372,813	27.607
35	389.472,534 537.365,773	36	389.430,657 537.247,208	125.743
38	389.496,78 537.229,865	39	389.536,036 537.222,039	40.028
41	389.573,459 537.202,432	42	389.622,293 537.181,566	53.106
44	389.559,092 537.136,311	45	389.572,158 537.117,844	22.622
47	389.649,669 537.091,167	48	389.697,286 537.083,853	48.176
50	389.831,438 537.055,072	51	389.904,985 537.047,478	73.938
53	390.012,0 537.045,0	54	390.013,565 537.044,874	1.57
56	390.078,177 537.049,66	57	390.024,273 537.154,146	117.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.646,846 537.408,327	22	389.639,192 537.411,29	8.208
24	389.583,106 537.427,862	25	389.559,304 537.436,482	25.315
27	389.522,566 537.447,35	28	389.518,026 537.448,792	4.764
30	389.509,043 537.430,948	31	389.500,474 537.417,249	16.158
33	389.479,818 537.372,813	34	389.473,764 537.362,82	11.684
36	389.430,657 537.247,208	37	389.473,394 537.235,91	44.205
39	389.536,036 537.222,039	40	389.558,614 537.209,271	25.938
42	389.622,293 537.181,566	43	389.558,92 537.152,32	69.796
45	389.572,158 537.117,844	46	389.582,982 537.103,265	18.157
48	389.697,286 537.083,853	49	389.766,67 537.070,323	70.69
51	389.904,985 537.047,478	52	389.961,968 537.047,478	56.983
54	390.013,565 537.044,874	55	390.063,733 537.040,574	50.352
57	390.024,273 537.154,146	58	390.004,034 537.221,071	69.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.661	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

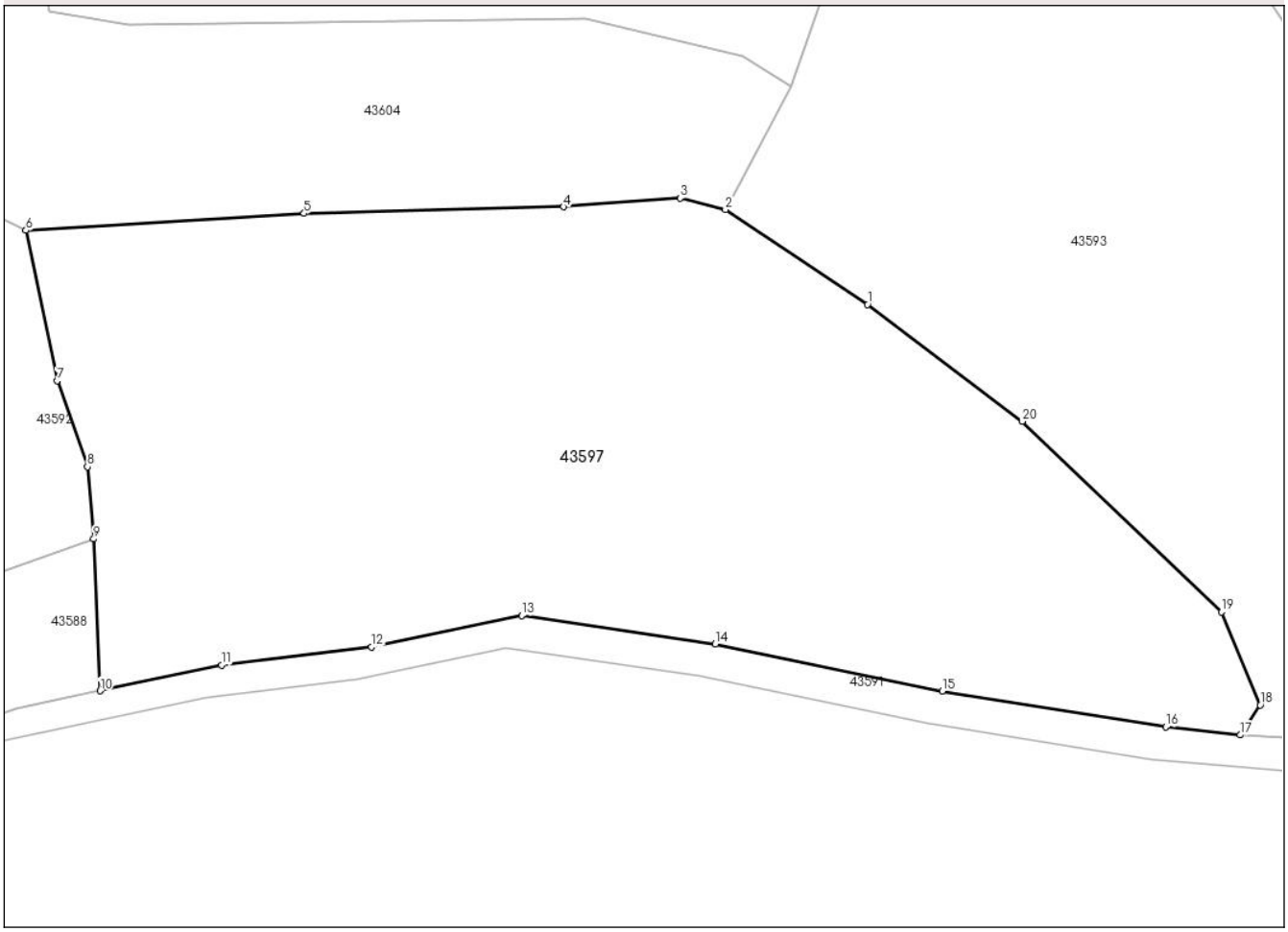
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.661	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.057,662 537.272,855	2	389.037,592 537.286,238	24.123
2	389.037,592 537.286,238	3	389.031,218 537.287,867	6.579
3	389.031,218 537.287,867	4	389.014,743 537.286,636	16.521
4	389.014,743 537.286,636	5	388.978,15 537.285,704	36.605
5	388.978,15 537.285,704	6	388.938,897 537.283,302	39.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.938,897 537.283,302	7	388.943,295 537.262,128	21.627
7	388.943,295 537.262,128	8	388.947,565 537.249,999	12.858
8	388.947,565 537.249,999	9	388.948,467 537.239,808	10.23
9	388.948,467 537.239,808	10	388.949,369 537.218,42	21.407
10	388.949,369 537.218,42	11	388.966,522 537.222,047	17.532
11	388.966,522 537.222,047	12	388.987,686 537.224,586	21.316
12	388.987,686 537.224,586	13	389.008,856 537.229,027	21.63
13	389.008,856 537.229,027	14	389.036,159 537.225,01	27.597
14	389.036,159 537.225,01	15	389.068,19 537.218,385	32.71
15	389.068,19 537.218,385	16	389.099,724 537.213,309	31.939
16	389.099,724 537.213,309	17	389.110,243 537.212,196	10.578
17	389.110,243 537.212,196	18	389.113,058 537.216,432	5.086
18	389.113,058 537.216,432	19	389.107,619 537.229,51	14.164
19	389.107,619 537.229,51	20	389.079,473 537.256,383	38.914
20	389.079,473 537.256,383	1	389.057,662 537.272,855	27.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.296	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIC CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

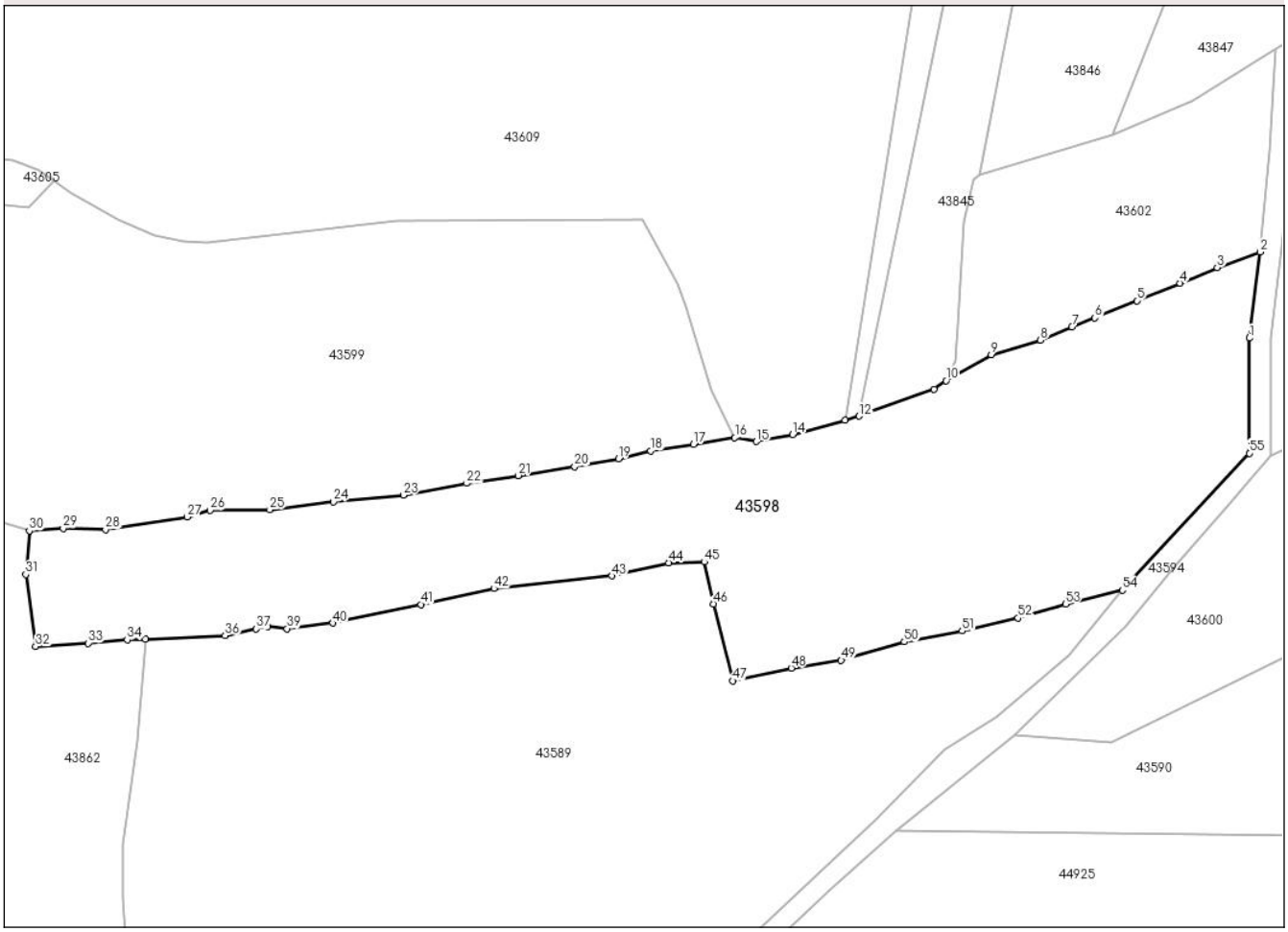
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.678,474 537.279,128	2	388.680,179 537.292,675	13.653
4	388.667,551 537.287,772	5	388.660,74 537.284,998	7.354
7	388.650,491 537.280,912	8	388.645,529 537.278,785	5.398
10	388.630,657 537.272,424	11	388.628,769 537.271,036	2.343
13	388.614,721 537.266,206	14	388.606,488 537.263,932	8.541
16	388.597,356 537.263,431	17	388.590,862 537.262,38	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.680,179 537.292,675	3	388.673,399 537.290,241	7.203
5	388.660,74 537.284,998	6	388.654,099 537.282,28	7.176
8	388.645,529 537.278,785	9	388.637,773 537.276,485	8.09
11	388.628,769 537.271,036	12	388.616,959 537.266,824	12.539
14	388.606,488 537.263,932	15	388.600,754 537.262,829	5.838
17	388.590,862 537.262,38	18	388.584,101 537.261,382	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.673,399 537.290,241	4	388.667,551 537.287,772	6.348
6	388.654,099 537.282,28	7	388.650,491 537.280,912	3.859
9	388.637,773 537.276,485	10	388.630,657 537.272,424	8.193
12	388.616,959 537.266,824	13	388.614,721 537.266,206	2.322
15	388.600,754 537.262,829	16	388.597,356 537.263,431	3.452
18	388.584,101 537.261,382	19	388.579,004 537.260,139	5.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.579,004 537.260,139	20	388.572,105 537.258,902	7.009
22	388.555,093 537.256,245	23	388.545,101 537.254,404	10.16
25	388.524,054 537.252,101	26	388.514,662 537.251,987	9.392
28	388.498,156 537.248,994	29	388.491,486 537.249,186	6.673
31	388.485,616 537.241,901	32	388.487,139 537.230,564	11.439
34	388.501,57 537.231,621	35	388.504,448 537.231,744	2.88
37	388.521,911 537.233,326	38	388.523,683 537.233,711	1.814
40	388.533,986 537.234,237	41	388.547,867 537.237,185	14.191
43	388.577,959 537.241,667	44	388.586,949 537.243,744	9.227
46	388.594,032 537.237,247	47	388.596,998 537.225,14	12.465
49	388.614,122 537.228,383	50	388.624,081 537.231,306	10.379
52	388.641,988 537.235,034	53	388.649,471 537.237,233	7.8
55	388.678,474 537.261,001	1	388.678,474 537.279,128	18.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.572,105 537.258,902	21	388.563,188 537.257,469	9.032
23	388.545,101 537.254,404	24	388.534,091 537.253,381	11.058
26	388.514,662 537.251,987	27	388.511,045 537.250,946	3.765
29	388.491,486 537.249,186	30	388.486,156 537.248,774	5.345
32	388.487,139 537.230,564	33	388.495,443 537.231,073	8.32
35	388.504,448 537.231,744	36	388.517,002 537.232,283	12.566
38	388.523,683 537.233,711	39	388.526,803 537.233,358	3.14
41	388.547,867 537.237,185	42	388.559,386 537.239,686	11.787
44	388.586,949 537.243,744	45	388.592,527 537.243,867	5.579
47	388.596,998 537.225,14	48	388.606,259 537.227,152	9.477
50	388.624,081 537.231,306	51	388.633,183 537.233,002	9.259
53	388.649,471 537.237,233	54	388.658,45 537.239,438	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.563,188 537.257,469	22	388.555,093 537.256,245	8.187
24	388.534,091 537.253,381	25	388.524,054 537.252,101	10.118
27	388.511,045 537.250,946	28	388.498,156 537.248,994	13.036
30	388.486,156 537.248,774	31	388.485,616 537.241,901	6.894
33	388.495,443 537.231,073	34	388.501,57 537.231,621	6.152
36	388.517,002 537.232,283	37	388.521,911 537.233,326	5.018
39	388.526,803 537.233,358	40	388.533,986 537.234,237	7.236
42	388.559,386 537.239,686	43	388.577,959 537.241,667	18.679
45	388.592,527 537.243,867	46	388.594,032 537.237,247	6.789
48	388.606,259 537.227,152	49	388.614,122 537.228,383	7.959
51	388.633,183 537.233,002	52	388.641,988 537.235,034	9.036
54	388.658,45 537.239,438	55	388.678,474 537.261,001	29.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.243	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

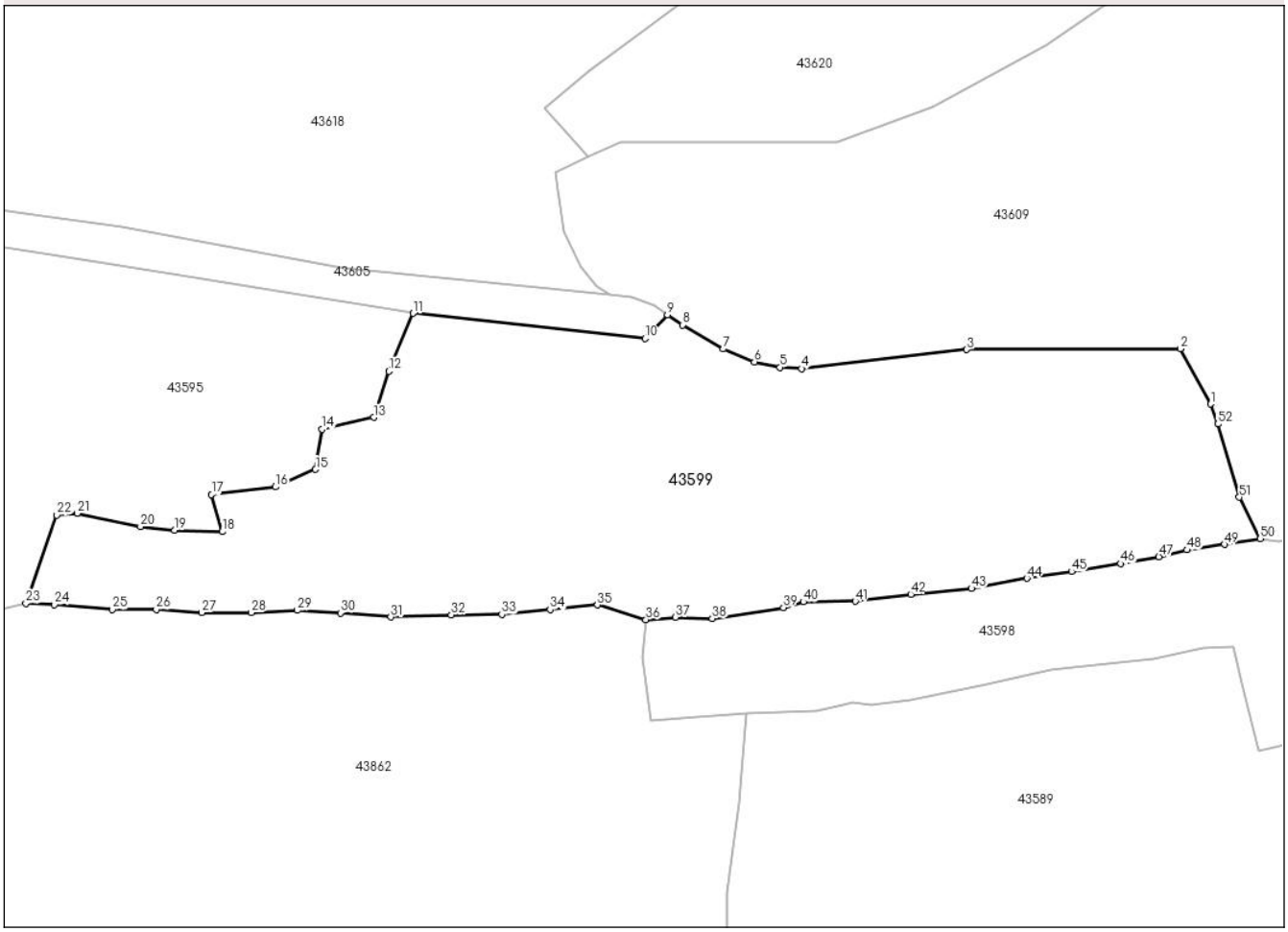
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.588,361 537.287,768	2	388.582,874 537.297,747	11.387
4	388.514,308 537.294,154	5	388.510,428 537.294,388	3.887
7	388.500,163 537.297,697	8	388.492,782 537.302,06	8.574
10	388.486,017 537.299,606	11	388.443,978 537.304,169	42.286
13	388.436,907 537.285,336	14	388.427,551 537.283,187	9.6
16	388.419,1 537.272,764	17	388.407,54 537.271,38	11.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.582,874 537.297,747	3	388.544,215 537.297,594	38.66
5	388.510,428 537.294,388	6	388.505,793 537.295,391	4.742
8	388.492,782 537.302,06	9	388.490,058 537.303,917	3.297
11	388.443,978 537.304,169	12	388.439,613 537.293,692	11.349
14	388.427,551 537.283,187	15	388.426,359 537.275,932	7.353
17	388.407,54 537.271,38	18	388.409,443 537.264,674	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.544,215 537.297,594	4	388.514,308 537.294,154	30.105
6	388.505,793 537.295,391	7	388.500,163 537.297,697	6.085
9	388.490,058 537.303,917	10	388.486,017 537.299,606	5.909
12	388.439,613 537.293,692	13	388.436,907 537.285,336	8.783
15	388.426,359 537.275,932	16	388.419,1 537.272,764	7.92
18	388.409,443 537.264,674	19	388.400,857 537.264,917	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.400,857 537.264,917	20	388.394,681 537.265,572	6.211
22	388.379,494 537.267,684	23	388.373,927 537.251,725	16.902
25	388.389,533 537.250,608	26	388.397,524 537.250,608	7.991
28	388.414,723 537.250,052	29	388.423,058 537.250,448	8.345
31	388.439,975 537.249,254	32	388.450,924 537.249,65	10.956
34	388.468,831 537.250,582	35	388.477,379 537.251,426	8.589
37	388.491,486 537.249,186	38	388.498,156 537.248,994	6.673
40	388.514,662 537.251,987	41	388.524,054 537.252,101	9.392
43	388.545,101 537.254,404	44	388.555,093 537.256,245	10.16
46	388.572,105 537.258,902	47	388.579,004 537.260,139	7.009
49	388.590,862 537.262,38	50	388.597,356 537.263,431	6.578
52	388.589,665 537.284,141	1	388.588,361 537.287,768	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.394,681 537.265,572	21	388.383,203 537.267,979	11.727
23	388.373,927 537.251,725	24	388.379,081 537.251,499	5.159
26	388.397,524 537.250,608	27	388.405,731 537.250,032	8.227
29	388.423,058 537.250,448	30	388.430,857 537.249,984	7.813
32	388.450,924 537.249,65	33	388.460,053 537.249,744	9.129
35	388.477,379 537.251,426	36	388.486,156 537.248,774	9.169
38	388.498,156 537.248,994	39	388.511,045 537.250,946	13.036
41	388.524,054 537.252,101	42	388.534,091 537.253,381	10.118
44	388.555,093 537.256,245	45	388.563,188 537.257,469	8.187
47	388.579,004 537.260,139	48	388.584,101 537.261,382	5.247
50	388.597,356 537.263,431	51	388.593,579 537.270,903	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.383,203 537.267,979	22	388.379,494 537.267,684	3.72
24	388.379,081 537.251,499	25	388.389,533 537.250,608	10.489
27	388.405,731 537.250,032	28	388.414,723 537.250,052	8.991
30	388.430,857 537.249,984	31	388.439,975 537.249,254	9.147
33	388.460,053 537.249,744	34	388.468,831 537.250,582	8.818
36	388.486,156 537.248,774	37	388.491,486 537.249,186	5.345
39	388.511,045 537.250,946	40	388.514,662 537.251,987	3.765
42	388.534,091 537.253,381	43	388.545,101 537.254,404	11.058
45	388.563,188 537.257,469	46	388.572,105 537.258,902	9.032
48	388.584,101 537.261,382	49	388.590,862 537.262,38	6.834
51	388.593,579 537.270,903	52	388.589,665 537.284,141	13.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

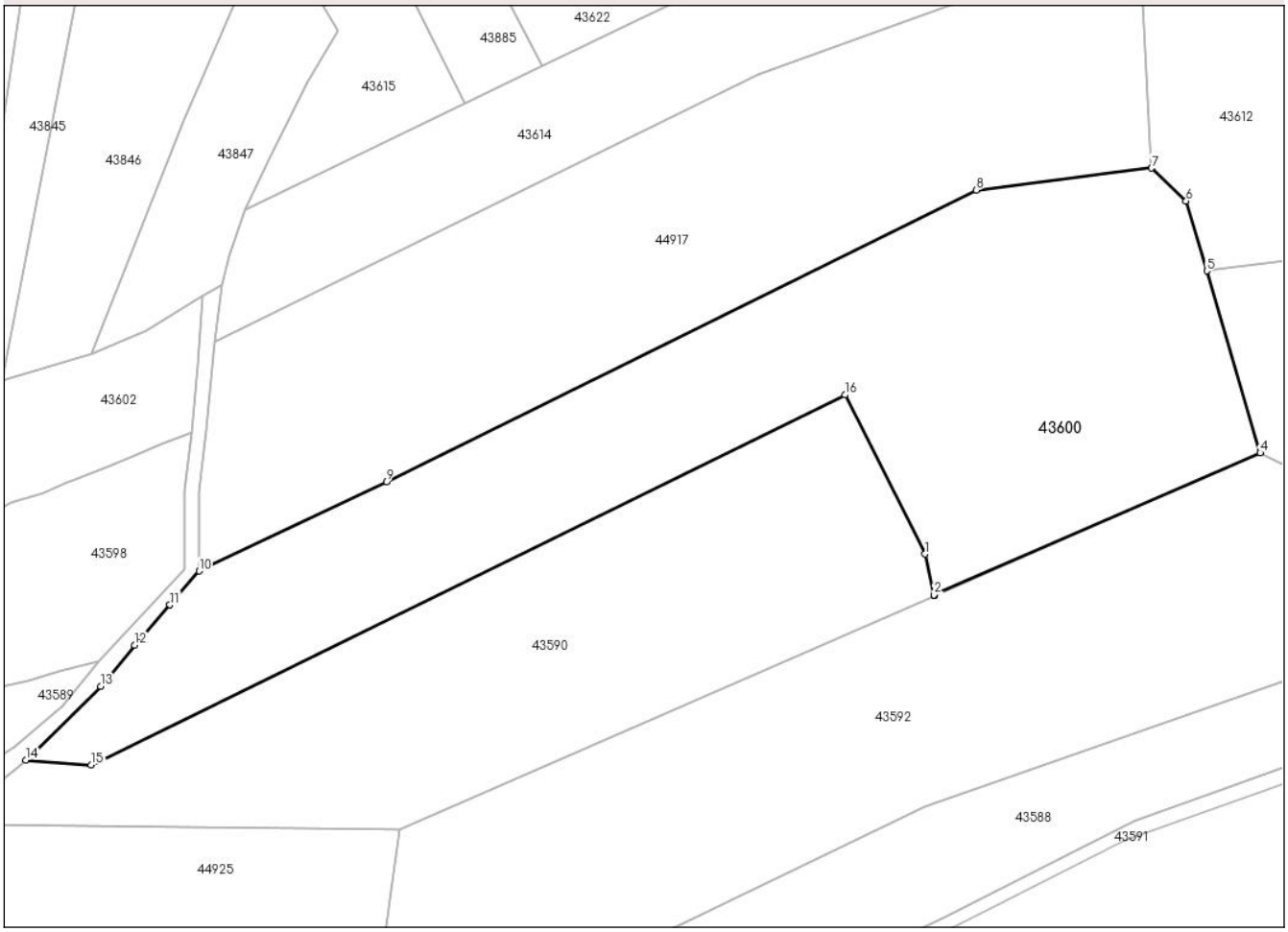
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.282	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.850,866 537.264,48	2	388.853,052 537.255,015	9.715
2	388.853,052 537.255,015	3	388.853,106 537.254,879	0.146
3	388.853,106 537.254,879	4	388.929,028 537.288,06	82.856
4	388.929,028 537.288,06	5	388.916,57 537.330,4	44.135
5	388.916,57 537.330,4	6	388.911,78 537.346,681	16.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.911,78 537.346,681	7	388.903,724 537.354,332	11.11
7	388.903,724 537.354,332	8	388.862,821 537.349,226	41.221
8	388.862,821 537.349,226	9	388.725,467 537.281,333	153.218
9	388.725,467 537.281,333	10	388.681,83 537.260,571	48.324
10	388.681,83 537.260,571	11	388.675,029 537.252,693	10.408
11	388.675,029 537.252,693	12	388.666,788 537.243,329	12.474
12	388.666,788 537.243,329	13	388.658,911 537.233,703	12.438
13	388.658,911 537.233,703	14	388.641,476 537.216,556	24.454
14	388.641,476 537.216,556	15	388.656,69 537.215,454	15.255
15	388.656,69 537.215,454	16	388.832,332 537.301,533	195.6
16	388.832,332 537.301,533	1	388.850,866 537.264,48	41.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.731	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

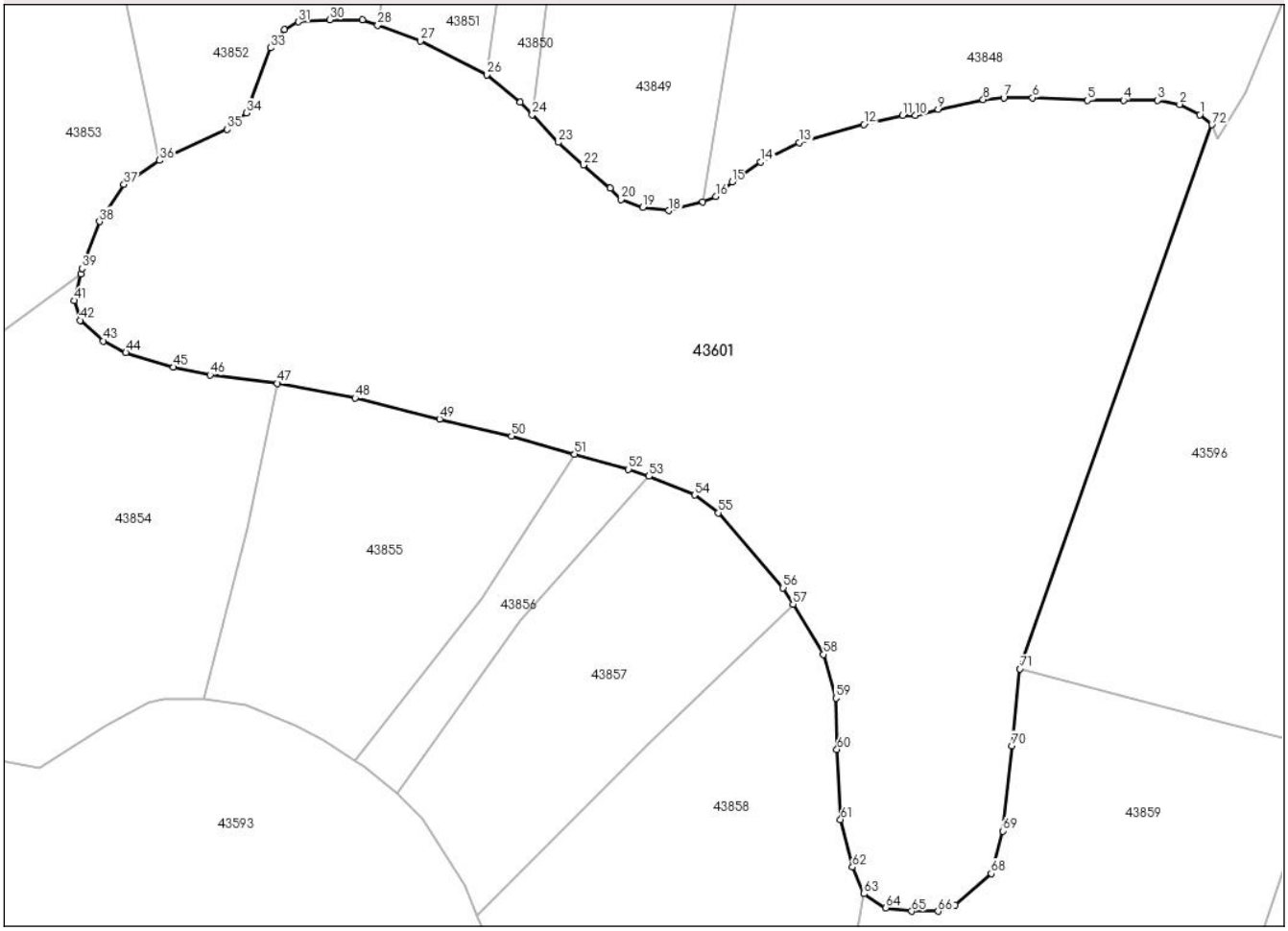
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.731	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.469,921 537.367,936	2	389.465,5 537.370,194	4.964
4	389.453,262 537.371,1	5	389.445,378 537.371,069	7.883
7	389.427,173 537.371,636	8	389.422,632 537.371,244	4.557
10	389.407,813 537.367,798	11	389.405,048 537.367,761	2.766
13	389.382,541 537.361,892	14	389.374,136 537.357,614	9.432
16	389.364,282 537.350,15	17	389.361,494 537.348,988	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.465,5 537.370,194	3	389.460,709 537.371,1	4.876
5	389.445,378 537.371,069	6	389.433,423 537.371,636	11.969
8	389.422,632 537.371,244	9	389.412,833 537.369,118	10.027
11	389.405,048 537.367,761	12	389.396,642 537.365,82	8.627
14	389.374,136 537.357,614	15	389.367,864 537.353,288	7.619
17	389.361,494 537.348,988	18	389.354,036 537.347,048	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.460,709 537.371,1	4	389.453,262 537.371,1	7.448
6	389.433,423 537.371,636	7	389.427,173 537.371,636	6.25
9	389.412,833 537.369,118	10	389.407,813 537.367,798	5.19
12	389.396,642 537.365,82	13	389.382,541 537.361,892	14.637
15	389.367,864 537.353,288	16	389.364,282 537.350,15	4.763
18	389.354,036 537.347,048	19	389.348,395 537.347,743	5.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.348,395 537.347,743	20	389.343,681 537.349,513	5.036
22	389.335,427 537.356,983	23	389.329,994 537.361,929	7.347
25	389.321,675 537.370,703	26	389.314,336 537.376,651	9.447
28	389.290,607 537.387,405	29	389.287,257 537.388,632	3.567
31	389.273,244 537.388,166	32	389.270,206 537.386,48	3.474
34	389.261,93 537.368,338	35	389.257,749 537.364,749	5.51
37	389.235,232 537.352,747	38	389.229,919 537.344,678	9.661
40	389.225,814 537.333,266	41	389.224,387 537.327,433	6.005
43	389.230,735 537.318,654	44	389.235,646 537.316,099	5.536
46	389.253,993 537.311,243	47	389.268,67 537.309,392	14.794
49	389.304,08 537.301,615	50	389.319,737 537.297,899	16.092
52	389.345,292 537.290,689	53	389.349,735 537.289,141	4.704
55	389.364,902 537.281,2	56	389.379,024 537.264,85	21.604
58	389.387,822 537.250,351	59	389.390,544 537.240,84	9.893
61	389.391,546 537.214,392	62	389.394,127 537.204,012	10.696
64	389.401,422 537.195,137	65	389.407,04 537.194,395	5.667
67	389.416,491 537.195,758	68	389.424,396 537.202,618	10.466
70	389.428,904 537.230,455	71	389.430,657 537.247,208	16.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.343,681 537.349,513	21	389.341,329 537.351,984	3.411
23	389.329,994 537.361,929	24	389.324,287 537.367,949	8.295
26	389.314,336 537.376,651	27	389.299,866 537.384,015	16.236
29	389.287,257 537.388,632	30	389.280,158 537.388,632	7.099
32	389.270,206 537.386,48	33	389.267,277 537.382,525	4.921
35	389.257,749 537.364,749	36	389.243,006 537.357,99	16.219
38	389.229,919 537.344,678	39	389.226,097 537.334,42	10.947
41	389.224,387 537.327,433	42	389.225,661 537.323,144	4.474
44	389.235,646 537.316,099	45	389.246,055 537.312,934	10.88
47	389.268,67 537.309,392	48	389.285,634 537.306,201	17.262
50	389.319,737 537.297,899	51	389.333,478 537.293,992	14.286
53	389.349,735 537.289,141	54	389.359,665 537.285,075	10.73
56	389.379,024 537.264,85	57	389.381,194 537.261,275	4.182
59	389.390,544 537.240,84	60	389.390,762 537.229,623	11.22
62	389.394,127 537.204,012	63	389.396,674 537.198,18	6.364
65	389.407,04 537.194,395	66	389.412,811 537.194,395	5.771
68	389.424,396 537.202,618	69	389.426,922 537.211,858	9.579
71	389.430,657 537.247,208	72	389.472,534 537.365,773	125.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.341,329 537.351,984	22	389.335,427 537.356,983	7.734
24	389.324,287 537.367,949	25	389.321,675 537.370,703	3.795
27	389.299,866 537.384,015	28	389.290,607 537.387,405	9.86
30	389.280,158 537.388,632	31	389.273,244 537.388,166	6.93
33	389.267,277 537.382,525	34	389.261,93 537.368,338	15.16
36	389.243,006 537.357,99	37	389.235,232 537.352,747	9.377
39	389.226,097 537.334,42	40	389.225,814 537.333,266	1.188
42	389.225,661 537.323,144	43	389.230,735 537.318,654	6.776
45	389.246,055 537.312,934	46	389.253,993 537.311,243	8.116
48	389.285,634 537.306,201	49	389.304,08 537.301,615	19.006
51	389.333,478 537.293,992	52	389.345,292 537.290,689	12.267
54	389.359,665 537.285,075	55	389.364,902 537.281,2	6.515
57	389.381,194 537.261,275	58	389.387,822 537.250,351	12.777
60	389.390,762 537.229,623	61	389.391,546 537.214,392	15.251
63	389.396,674 537.198,18	64	389.401,422 537.195,137	5.639
66	389.412,811 537.194,395	67	389.416,491 537.195,758	3.924
69	389.426,922 537.211,858	70	389.428,904 537.230,455	18.702
72	389.472,534 537.365,773	1	389.469,921 537.367,936	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

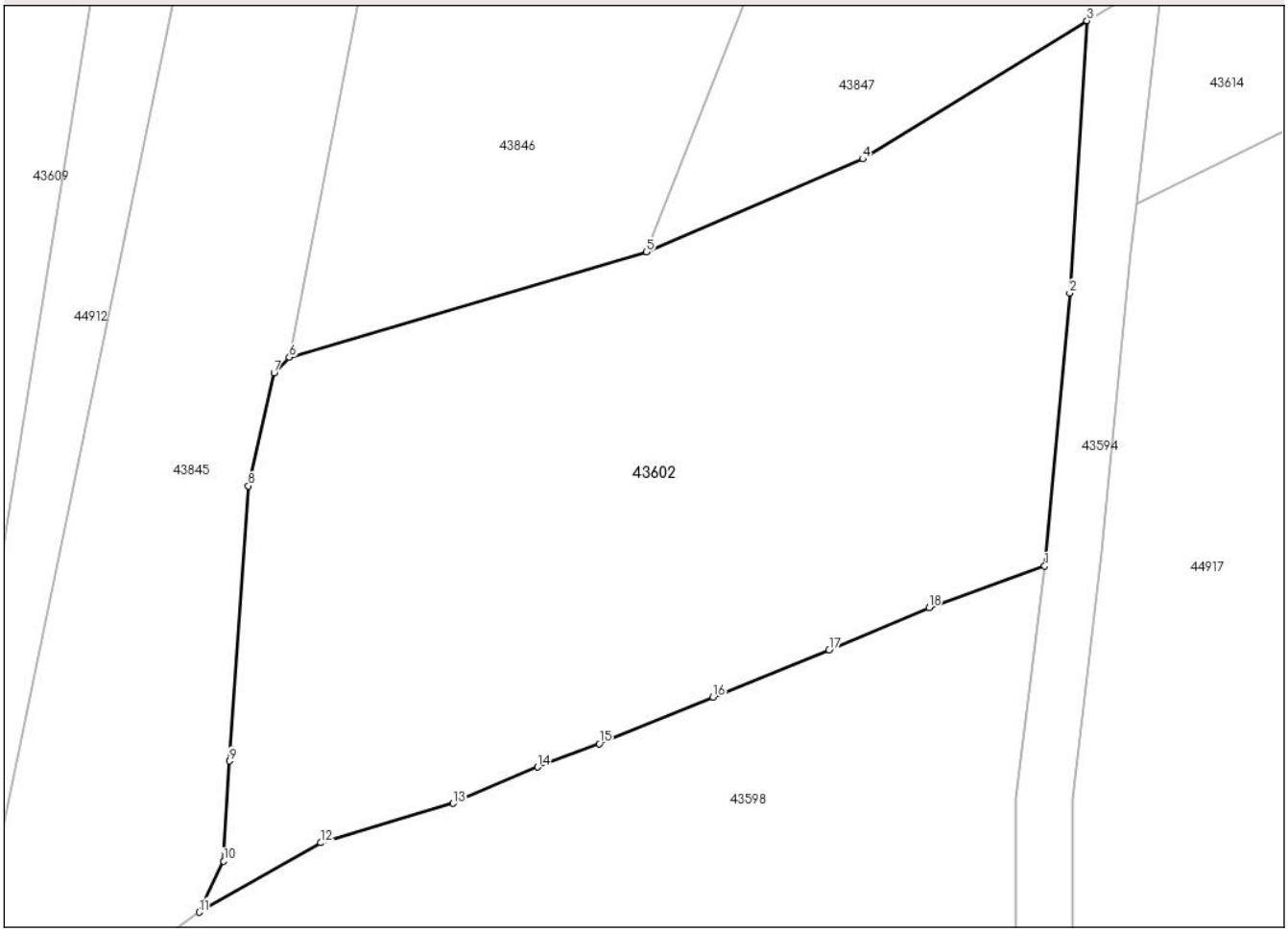
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.386	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.680,179 537.292,675	2	388.681,648 537.308,645	16.038
2	388.681,648 537.308,645	3	388.682,658 537.324,575	15.962
3	388.682,658 537.324,575	4	388.669,52 537.316,485	15.429
4	388.669,52 537.316,485	5	388.656,852 537.311,053	13.784
5	388.656,852 537.311,053	6	388.635,944 537.304,885	21.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.635,944 537.304,885	7	388.635,051 537.303,982	1.269
7	388.635,051 537.303,982	8	388.633,541 537.297,363	6.789
8	388.633,541 537.297,363	9	388.632,442 537.281,266	16.134
9	388.632,442 537.281,266	10	388.632,099 537.275,399	5.877
10	388.632,099 537.275,399	11	388.630,657 537.272,424	3.306
11	388.630,657 537.272,424	12	388.637,773 537.276,485	8.193
12	388.637,773 537.276,485	13	388.645,529 537.278,785	8.09
13	388.645,529 537.278,785	14	388.650,491 537.280,912	5.398
14	388.650,491 537.280,912	15	388.654,099 537.282,28	3.859
15	388.654,099 537.282,28	16	388.660,74 537.284,998	7.176
16	388.660,74 537.284,998	17	388.667,551 537.287,772	7.354
17	388.667,551 537.287,772	18	388.673,399 537.290,241	6.348
18	388.673,399 537.290,241	1	388.680,179 537.292,675	7.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

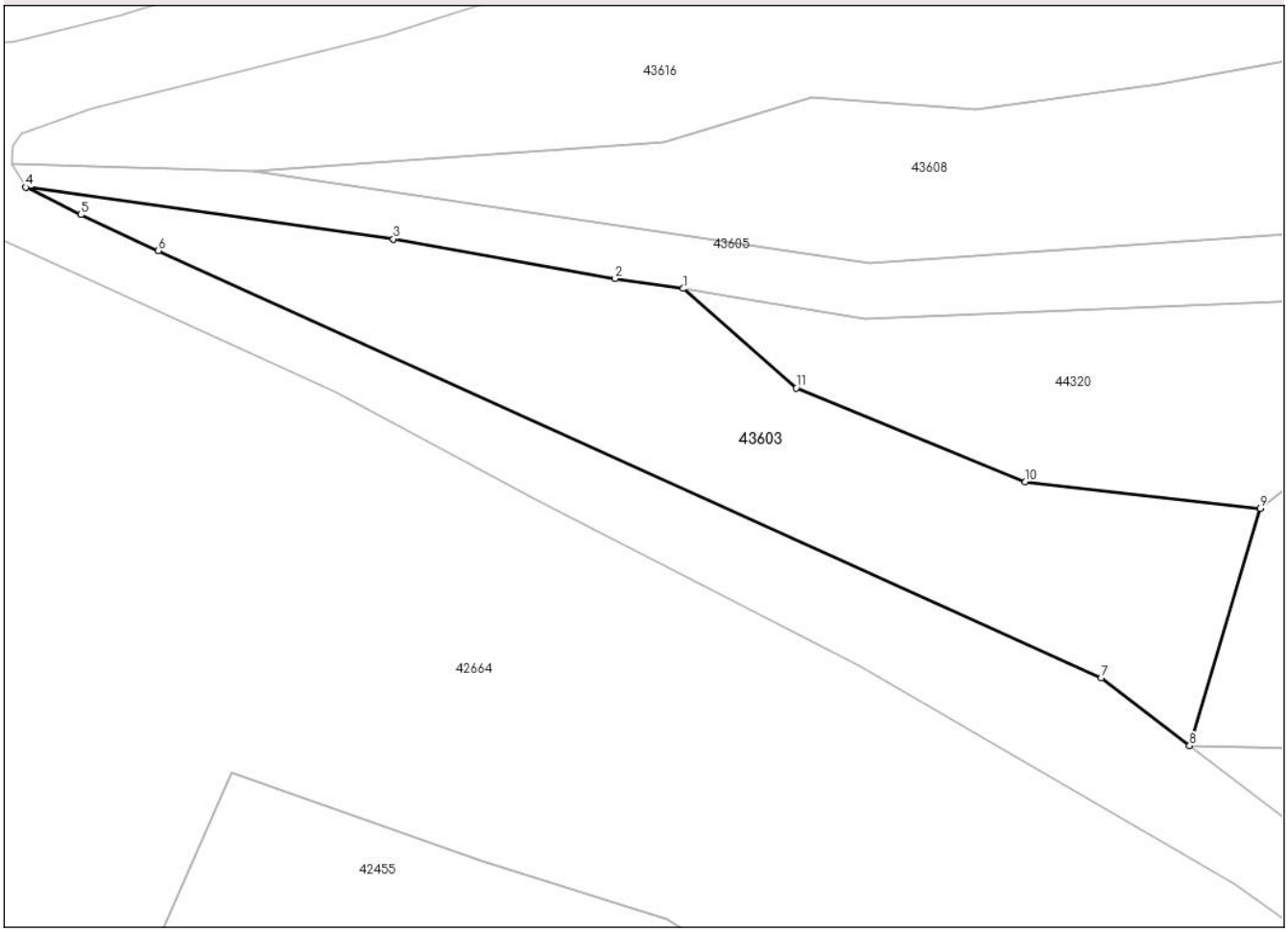
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.134,372 537.311,98	2	388.128,25 537.312,869	6.185
2	388.128,25 537.312,869	3	388.108,339 537.316,423	20.226
3	388.108,339 537.316,423	4	388.075,31 537.321,068	33.355
4	388.075,31 537.321,068	5	388.080,247 537.318,618	5.512
5	388.080,247 537.318,618	6	388.087,223 537.315,389	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.087,223 537.315,389	7	388.171,93 537.277,031	92.987
7	388.171,93 537.277,031	8	388.179,854 537.270,955	9.985
8	388.179,854 537.270,955	9	388.186,208 537.292,261	22.233
9	388.186,208 537.292,261	10	388.165,116 537.294,638	21.226
10	388.165,116 537.294,638	11	388.144,519 537.303,05	22.248
11	388.144,519 537.303,05	1	388.134,372 537.311,98	13.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

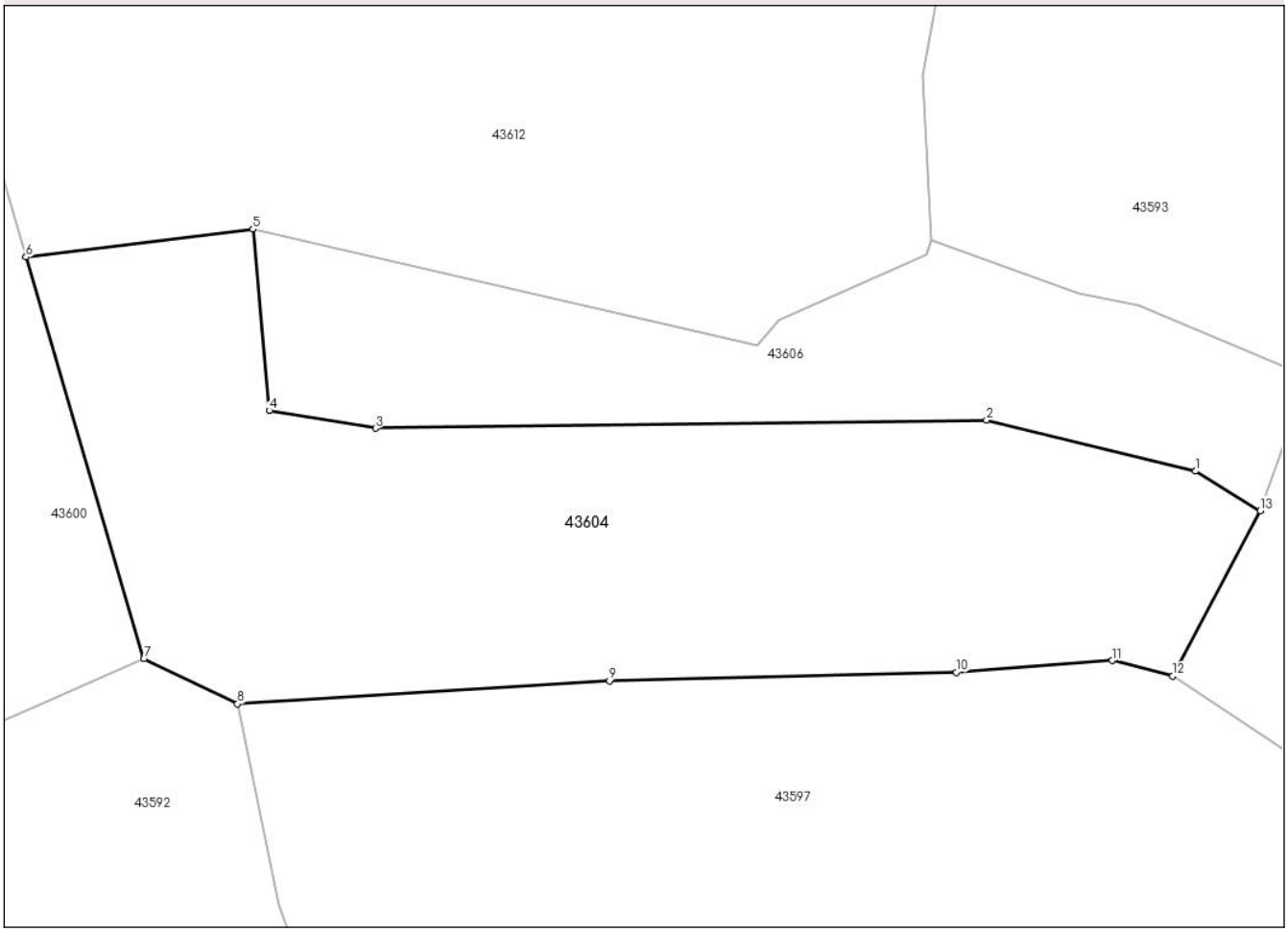
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.529	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.039,975 537.307,828	2	389.017,927 537.313,208	22.695
2	389.017,927 537.313,208	3	388.953,476 537.312,358	64.456
3	388.953,476 537.312,358	4	388.942,253 537.314,211	11.376
4	388.942,253 537.314,211	5	388.940,532 537.333,338	19.204
5	388.940,532 537.333,338	6	388.916,57 537.330,4	24.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.916,57 537.330,4	7	388.929,028 537.288,06	44.135
7	388.929,028 537.288,06	8	388.938,897 537.283,302	10.955
8	388.938,897 537.283,302	9	388.978,15 537.285,704	39.327
9	388.978,15 537.285,704	10	389.014,743 537.286,636	36.605
10	389.014,743 537.286,636	11	389.031,218 537.287,867	16.521
11	389.031,218 537.287,867	12	389.037,592 537.286,238	6.579
12	389.037,592 537.286,238	13	389.046,814 537.303,649	19.702
13	389.046,814 537.303,649	1	389.039,975 537.307,828	8.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.483	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.391,158 537.319,745	2	388.352,822 537.325,016	38.696
3	388.325,35 537.324,151	4	388.314,854 537.323,286	10.532
5	388.270,324 537.322,494	6	388.151,142 537.314,204	119.47
7	388.095,768 537.322,513	8	388.074,074 537.323,214	21.705
9	388.075,31 537.321,068	10	388.108,339 537.316,423	33.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.352,822 537.325,016	3	388.325,35 537.324,151	27.485
4	388.314,854 537.323,286	5	388.270,324 537.322,494	44.537
6	388.151,142 537.314,204	7	388.095,768 537.322,513	55.994
8	388.074,074 537.323,214	9	388.075,31 537.321,068	2.476
10	388.108,339 537.316,423	11	388.128,25 537.312,869	20.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.128,25 537.312,869	12	388.134,372 537.311,98	6.185
13	388.139,482 537.311,092	14	388.150,713 537.309,315	11.371
15	388.210,417 537.311,73	16	388.262,861 537.315,196	52.558
17	388.296,652 537.317,54	18	388.333,799 537.317,908	37.149
19	388.354,888 537.318,4	20	388.388,101 537.313,157	33.625
21	388.443,978 537.304,169	22	388.486,017 537.299,606	42.286
23	388.490,058 537.303,917	24	388.487,632 537.305,57	2.936
25	388.483,478 537.307,108	26	388.479,667 537.307,576	3.839
27	388.431,204 537.312,387	1	388.391,158 537.319,745	40.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.134,372 537.311,98	13	388.139,482 537.311,092	5.187
14	388.150,713 537.309,315	15	388.210,417 537.311,73	59.753
16	388.262,861 537.315,196	17	388.296,652 537.317,54	33.872
18	388.333,799 537.317,908	19	388.354,888 537.318,4	21.095
20	388.388,101 537.313,157	21	388.443,978 537.304,169	56.595
22	388.486,017 537.299,606	23	388.490,058 537.303,917	5.909
24	388.487,632 537.305,57	25	388.483,478 537.307,108	4.43
26	388.479,667 537.307,576	27	388.431,204 537.312,387	48.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

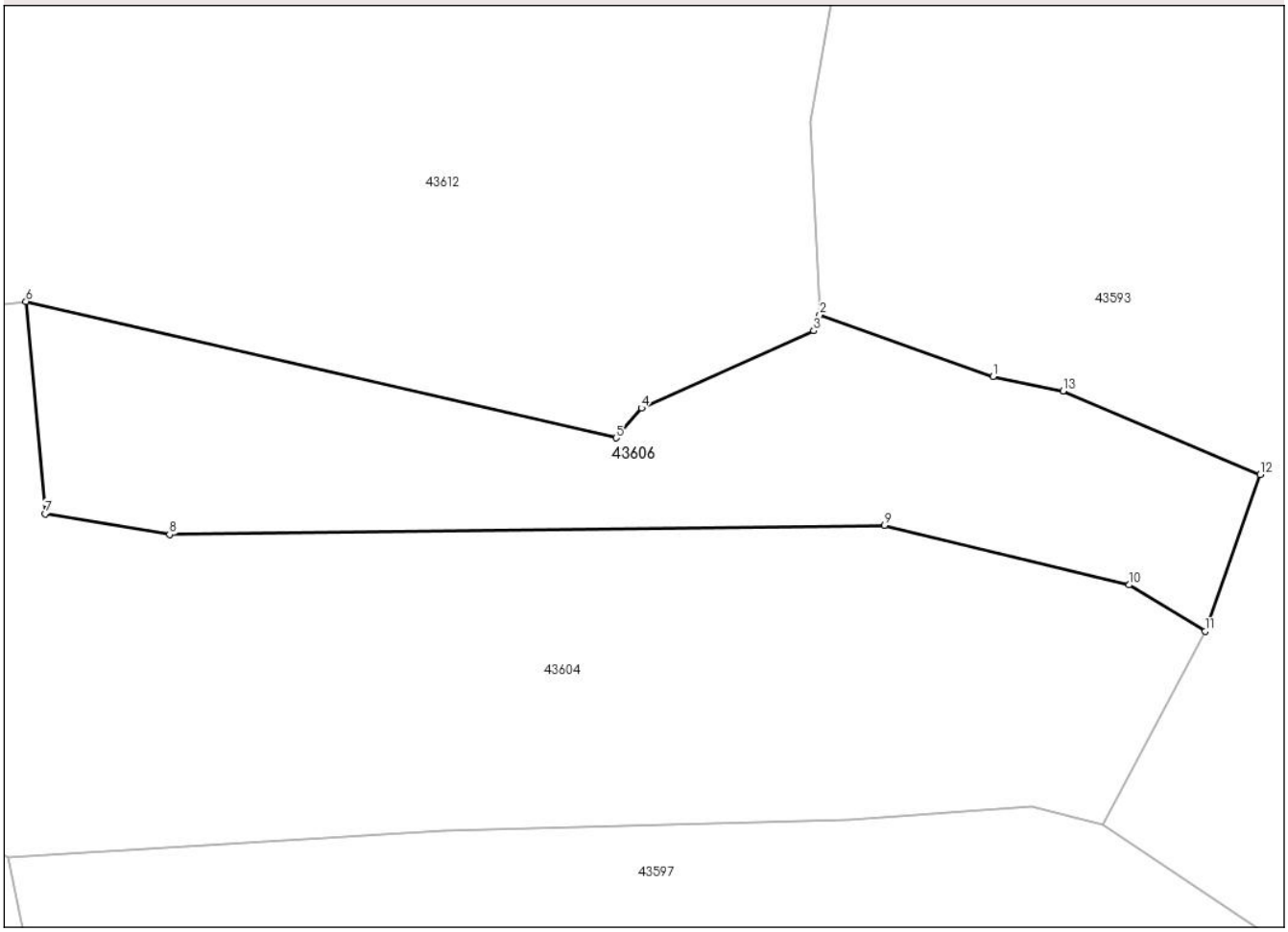
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.027,716 537.326,582	2	389.012,088 537.332,14	16.587
2	389.012,088 537.332,14	3	389.011,566 537.330,702	1.53
3	389.011,566 537.330,702	4	388.996,025 537.323,742	17.028
4	388.996,025 537.323,742	5	388.993,717 537.321,061	3.538
5	388.993,717 537.321,061	6	388.940,532 537.333,338	54.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.940,532 537.333,338	7	388.942,253 537.314,211	19.204
7	388.942,253 537.314,211	8	388.953,476 537.312,358	11.376
8	388.953,476 537.312,358	9	389.017,927 537.313,208	64.456
9	389.017,927 537.313,208	10	389.039,975 537.307,828	22.695
10	389.039,975 537.307,828	11	389.046,814 537.303,649	8.014
11	389.046,814 537.303,649	12	389.051,798 537.317,768	14.973
12	389.051,798 537.317,768	13	389.034,024 537.325,298	19.303
13	389.034,024 537.325,298	1	389.027,716 537.326,582	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.663	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

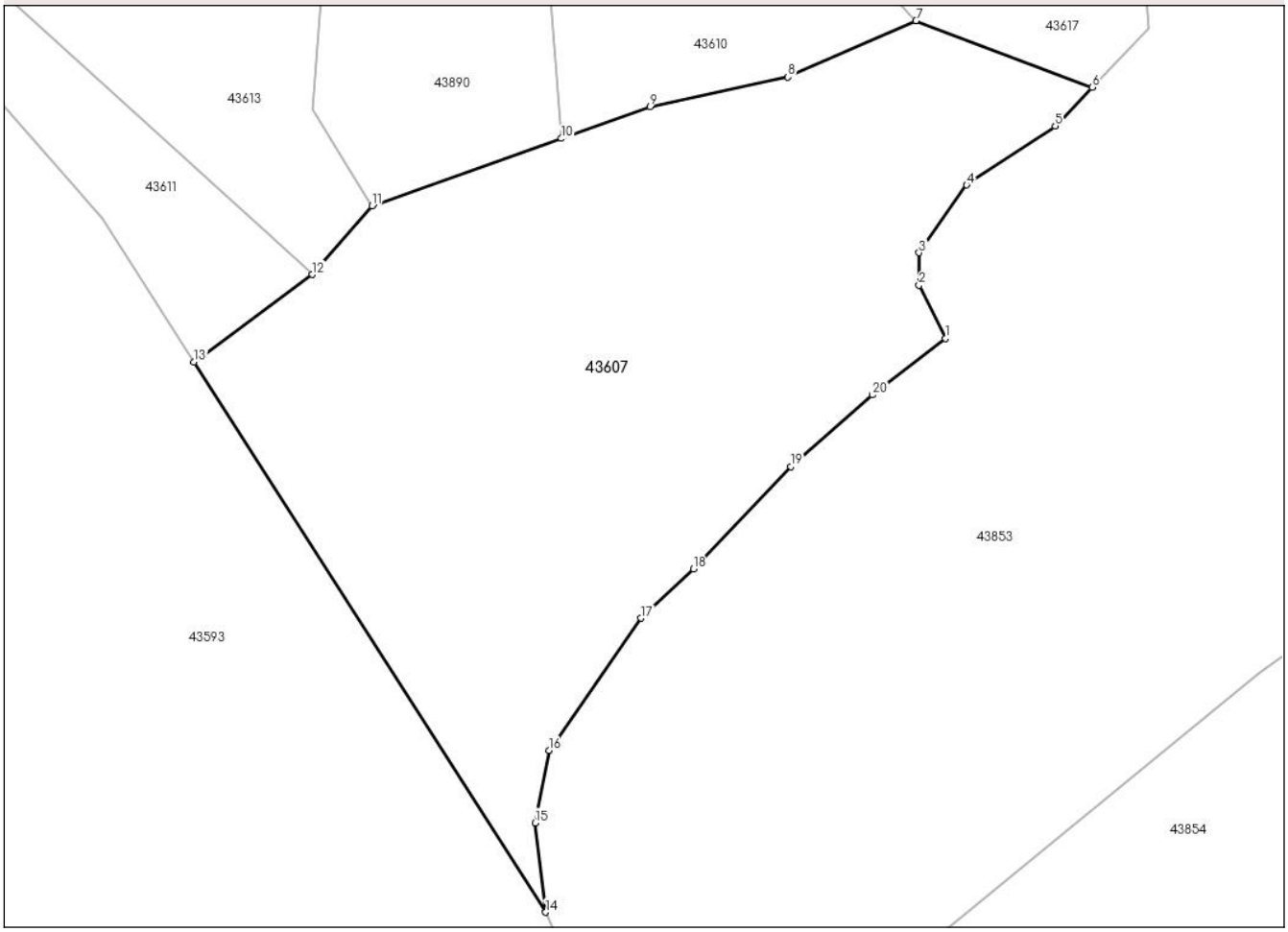
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.663	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.161,812 537.326,813	2	389.159,95 537.330,598	4.218
2	389.159,95 537.330,598	3	389.159,95 537.332,92	2.322
3	389.159,95 537.332,92	4	389.163,336 537.337,739	5.89
4	389.163,336 537.337,739	5	389.169,651 537.341,922	7.575
5	389.169,651 537.341,922	6	389.172,275 537.344,684	3.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.172,275 537.344,684	7	389.159,722 537.349,423	13.418
7	389.159,722 537.349,423	8	389.150,613 537.345,419	9.95
8	389.150,613 537.345,419	9	389.140,807 537.343,299	10.033
9	389.140,807 537.343,299	10	389.134,473 537.341,045	6.722
10	389.134,473 537.341,045	11	389.120,974 537.336,242	14.328
11	389.120,974 537.336,242	12	389.116,739 537.331,362	6.462
12	389.116,739 537.331,362	13	389.108,308 537.325,143	10.477
13	389.108,308 537.325,143	14	389.133,36 537.286,003	46.471
14	389.133,36 537.286,003	15	389.132,598 537.292,359	6.402
15	389.132,598 537.292,359	16	389.133,6 537.297,496	5.234
16	389.133,6 537.297,496	17	389.140,155 537.306,922	11.481
17	389.140,155 537.306,922	18	389.143,878 537.310,416	5.106
18	389.143,878 537.310,416	19	389.150,793 537.317,7	10.043
19	389.150,793 537.317,7	20	389.156,64 537.322,794	7.755
20	389.156,64 537.322,794	1	389.161,812 537.326,813	6.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.409	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

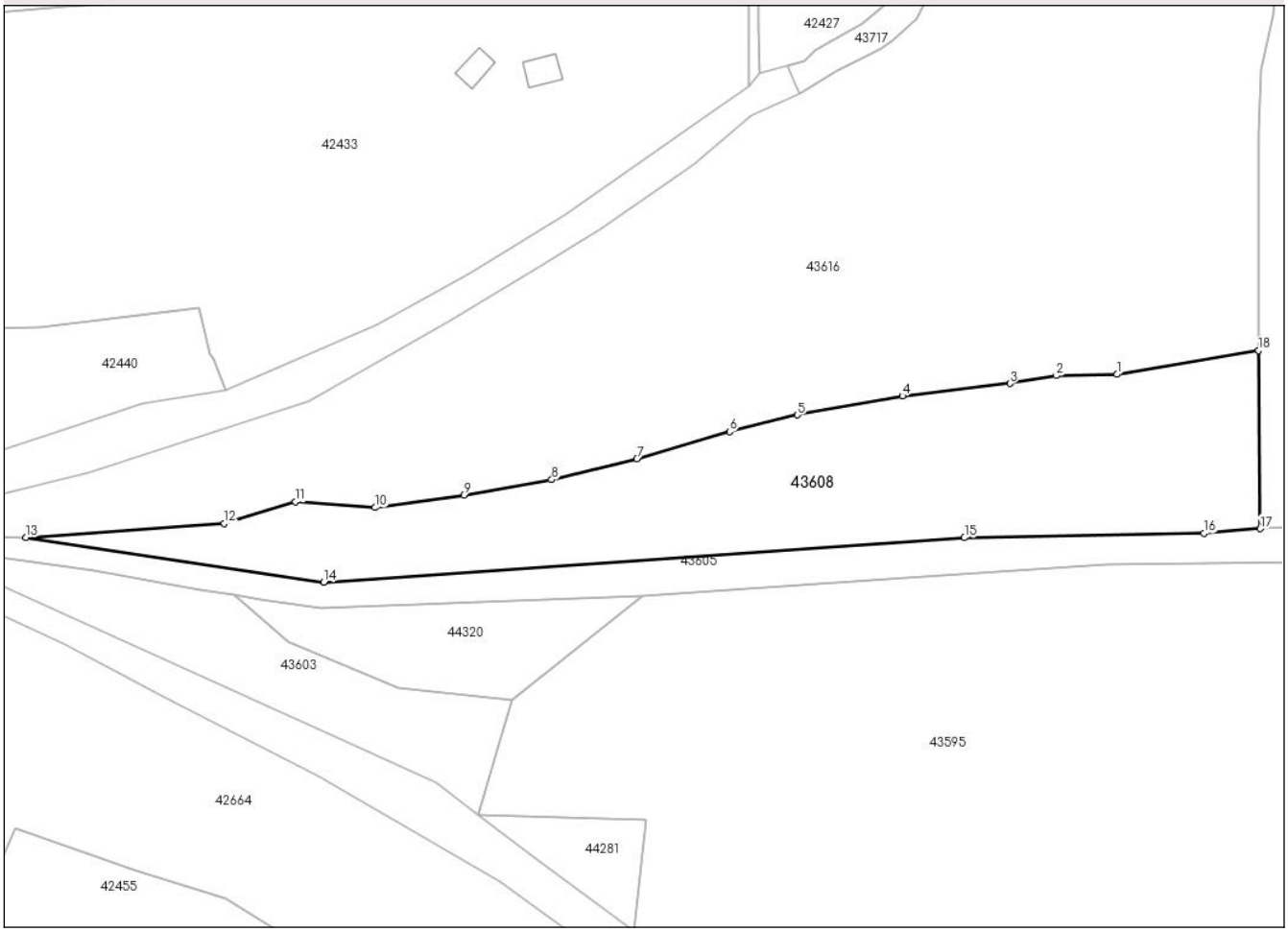
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.298,702 537.352,82	2	388.287,434 537.352,595	11.27
2	388.287,434 537.352,595	3	388.278,828 537.351,141	8.728
3	388.278,828 537.351,141	4	388.258,79 537.348,81	20.173
4	388.258,79 537.348,81	5	388.239,275 537.345,291	19.831
5	388.239,275 537.345,291	6	388.226,695 537.342,202	12.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.226,695 537.342,202	7	388.209,429 537.337,141	17.993
7	388.209,429 537.337,141	8	388.193,576 537.333,271	16.318
8	388.193,576 537.333,271	9	388.177,191 537.330,37	16.64
9	388.177,191 537.330,37	10	388.160,708 537.328,085	16.641
10	388.160,708 537.328,085	11	388.145,899 537.329,143	14.846
11	388.145,899 537.329,143	12	388.132,678 537.325,143	13.814
12	388.132,678 537.325,143	13	388.095,768 537.322,513	37.003
13	388.095,768 537.322,513	14	388.151,142 537.314,204	55.994
14	388.151,142 537.314,204	15	388.270,324 537.322,494	119.47
15	388.270,324 537.322,494	16	388.314,854 537.323,286	44.537
16	388.314,854 537.323,286	17	388.325,35 537.324,151	10.532
17	388.325,35 537.324,151	18	388.325,057 537.357,242	33.092
18	388.325,057 537.357,242	1	388.298,702 537.352,82	26.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

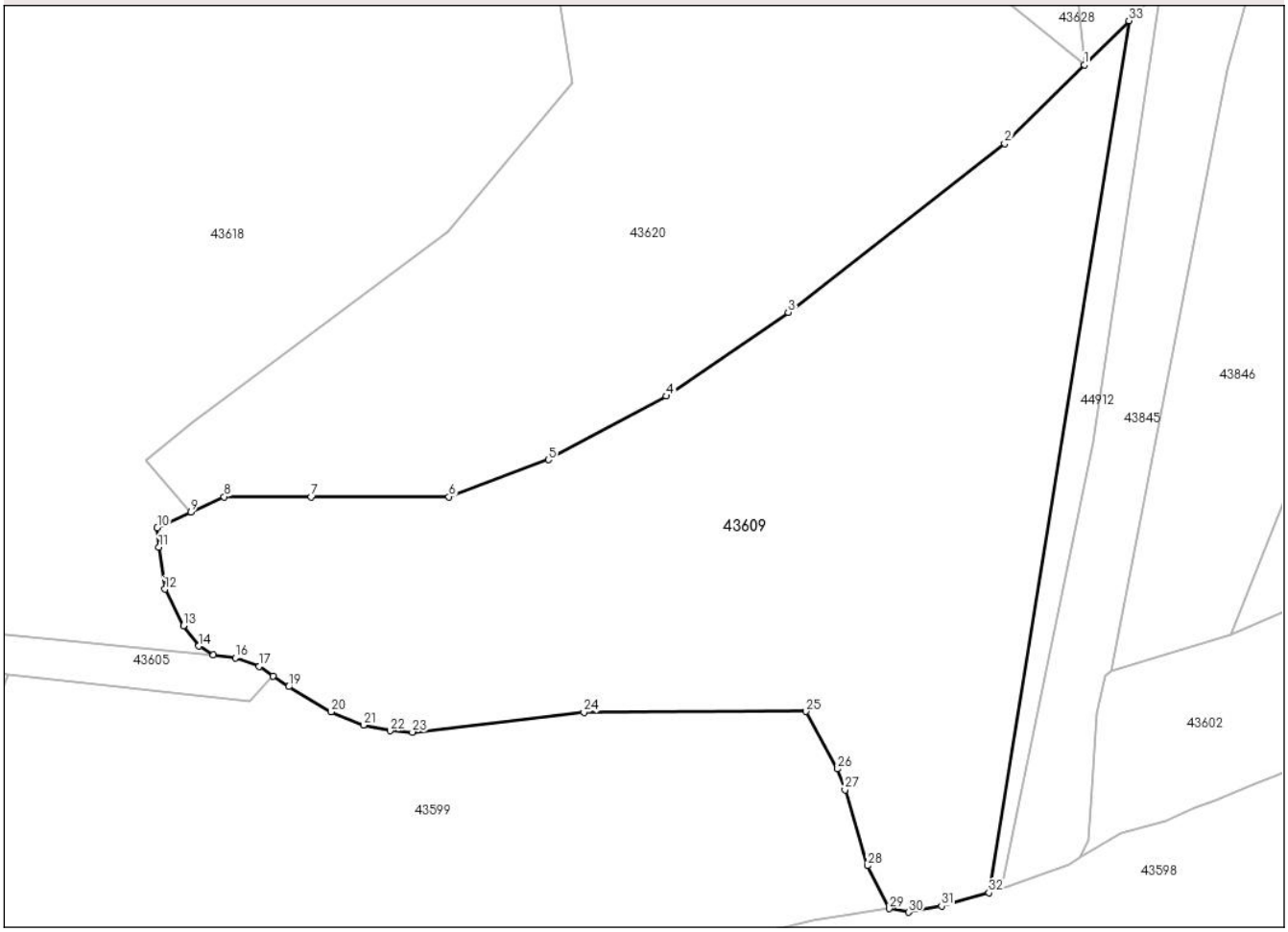
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	LEG 146

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.631,353 537.410,255	2	388.617,474 537.396,535	19.515
3	388.579,778 537.367,2	4	388.558,527 537.352,624	25.77
5	388.538,031 537.341,558	6	388.520,693 537.335,09	18.505
7	388.496,661 537.335,09	8	388.481,521 537.335,09	15.14
9	388.475,722 537.332,424	10	388.469,883 537.329,741	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.617,474 537.396,535	3	388.579,778 537.367,2	47.766
4	388.558,527 537.352,624	5	388.538,031 537.341,558	23.292
6	388.520,693 537.335,09	7	388.496,661 537.335,09	24.032
8	388.481,521 537.335,09	9	388.475,722 537.332,424	6.383
10	388.469,883 537.329,741	11	388.470,157 537.326,314	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.470,157 537.326,314	12	388.471,222 537.319,026	7.365
13	388.474,449 537.312,674	14	388.477,127 537.309,114	4.455
15	388.479,667 537.307,576	16	388.483,478 537.307,108	3.839
17	388.487,632 537.305,57	18	388.490,058 537.303,917	2.936
19	388.492,782 537.302,06	20	388.500,163 537.297,697	8.574
21	388.505,793 537.295,391	22	388.510,428 537.294,388	4.742
23	388.514,308 537.294,154	24	388.544,215 537.297,594	30.105
25	388.582,874 537.297,747	26	388.588,361 537.287,768	11.387
27	388.589,665 537.284,141	28	388.593,579 537.270,903	13.805
29	388.597,356 537.263,431	30	388.600,754 537.262,829	3.452
31	388.606,488 537.263,932	32	388.614,721 537.266,206	8.541
33	388.639,11 537.417,923	1	388.631,353 537.410,255	10.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.471,222 537.319,026	13	388.474,449 537.312,674	7.125
14	388.477,127 537.309,114	15	388.479,667 537.307,576	2.97
16	388.483,478 537.307,108	17	388.487,632 537.305,57	4.43
18	388.490,058 537.303,917	19	388.492,782 537.302,06	3.297
20	388.500,163 537.297,697	21	388.505,793 537.295,391	6.085
22	388.510,428 537.294,388	23	388.514,308 537.294,154	3.887
24	388.544,215 537.297,594	25	388.582,874 537.297,747	38.66
26	388.588,361 537.287,768	27	388.589,665 537.284,141	3.855
28	388.593,579 537.270,903	29	388.597,356 537.263,431	8.372
30	388.600,754 537.262,829	31	388.606,488 537.263,932	5.838
32	388.614,721 537.266,206	33	388.639,11 537.417,923	153.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

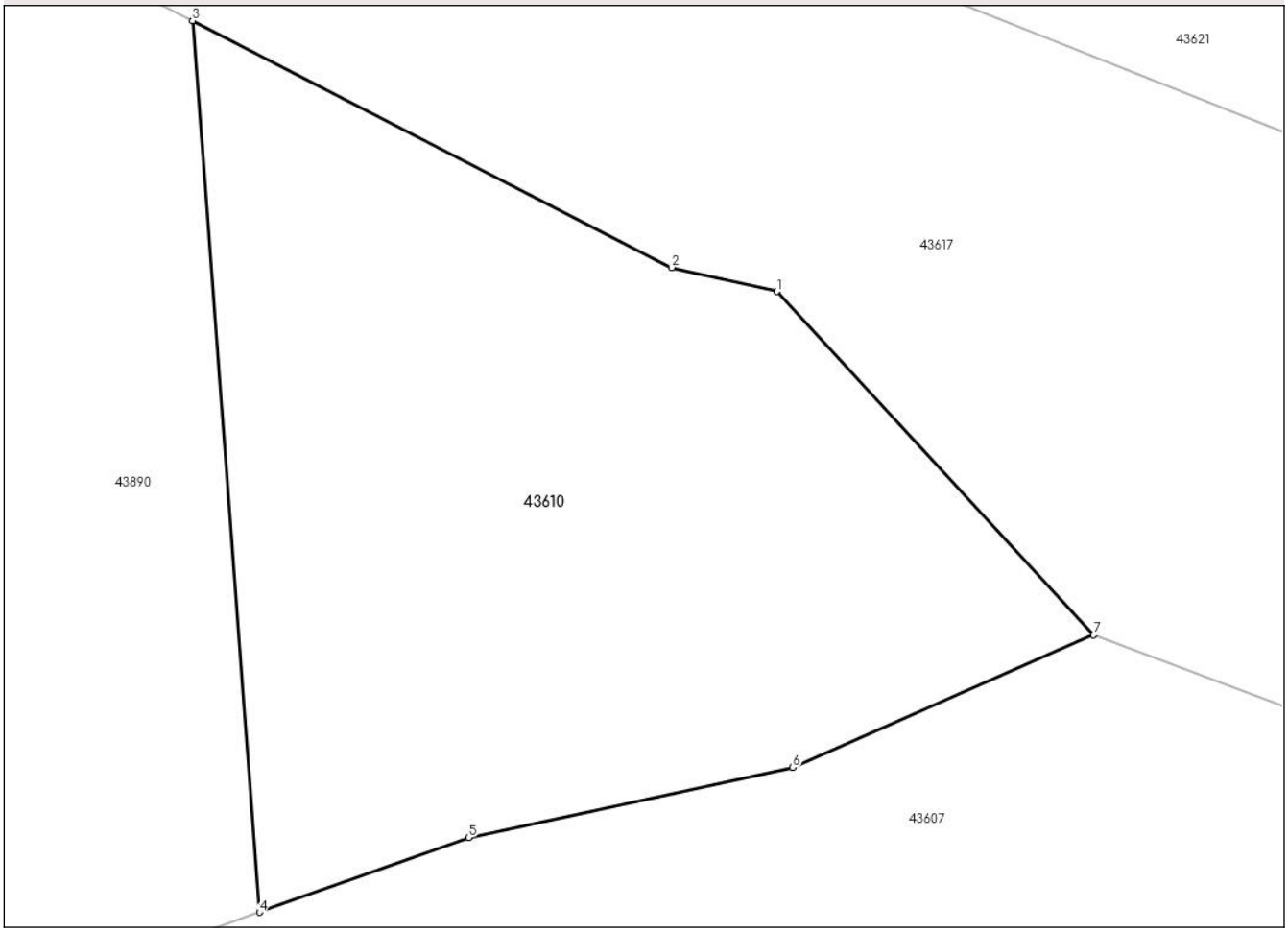
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	403	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.150,136 537.359,81	2	389.146,945 537.360,533	3.272
2	389.146,945 537.360,533	3	389.132,445 537.367,994	16.307
3	389.132,445 537.367,994	4	389.134,473 537.341,045	27.025
4	389.134,473 537.341,045	5	389.140,807 537.343,299	6.722
5	389.140,807 537.343,299	6	389.150,613 537.345,419	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.150,613 537.345,419	7	389.159,722 537.349,423	9.95
7	389.159,722 537.349,423	1	389.150,136 537.359,81	14.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.091,938 537.353,937	2	389.071,383 537.366,22	23.946
2	389.071,383 537.366,22	3	389.044,882 537.378,0	29.001
3	389.044,882 537.378,0	4	389.023,621 537.387,465	23.272
4	389.023,621 537.387,465	5	389.021,187 537.380,426	7.448
5	389.021,187 537.380,426	6	389.020,24 537.379,283	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.020,24 537.379,283	7	389.046,458 537.370,92	27.52
7	389.046,458 537.370,92	8	389.070,839 537.361,648	26.084
8	389.070,839 537.361,648	9	389.088,915 537.349,906	21.556
9	389.088,915 537.349,906	10	389.101,773 537.335,352	19.42
10	389.101,773 537.335,352	11	389.108,308 537.325,143	12.121
11	389.108,308 537.325,143	12	389.116,739 537.331,362	10.477
12	389.116,739 537.331,362	1	389.091,938 537.353,937	33.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.161	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

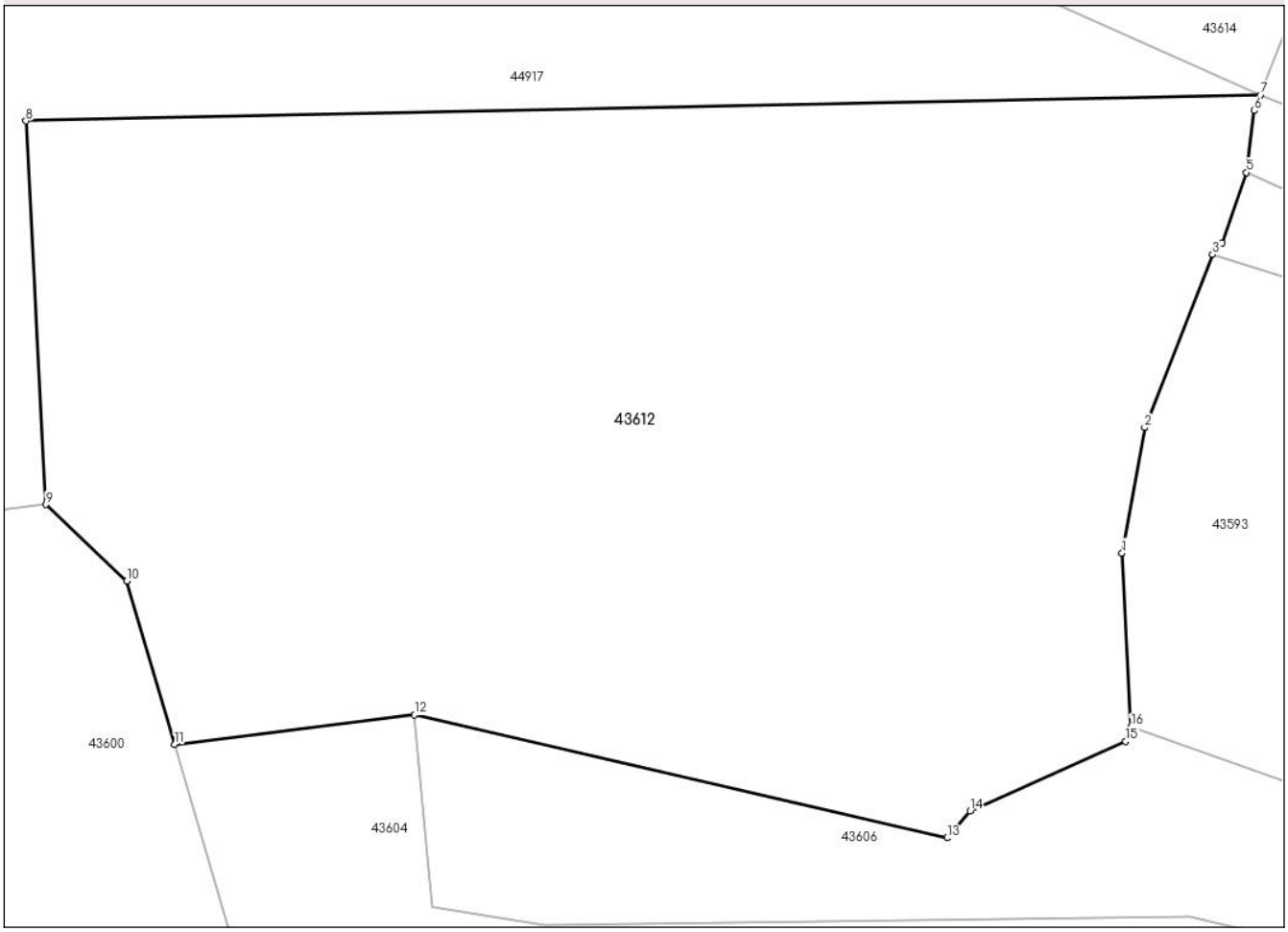
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.011,209 537.349,495	2	389.013,463 537.362,008	12.715
2	389.013,463 537.362,008	3	389.020,24 537.379,283	18.556
3	389.020,24 537.379,283	4	389.021,187 537.380,426	1.484
4	389.021,187 537.380,426	5	389.023,621 537.387,465	7.448
5	389.023,621 537.387,465	6	389.024,428 537.393,646	6.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.024,428 537.393,646	7	389.025,008 537.395,195	1.655
7	389.025,008 537.395,195	8	388.901,708 537.392,607	123.327
8	388.901,708 537.392,607	9	388.903,724 537.354,332	38.328
9	388.903,724 537.354,332	10	388.911,78 537.346,681	11.11
10	388.911,78 537.346,681	11	388.916,57 537.330,4	16.971
11	388.916,57 537.330,4	12	388.940,532 537.333,338	24.141
12	388.940,532 537.333,338	13	388.993,717 537.321,061	54.584
13	388.993,717 537.321,061	14	388.996,025 537.323,742	3.538
14	388.996,025 537.323,742	15	389.011,566 537.330,702	17.028
15	389.011,566 537.330,702	16	389.012,088 537.332,14	1.53
16	389.012,088 537.332,14	1	389.011,209 537.349,495	17.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

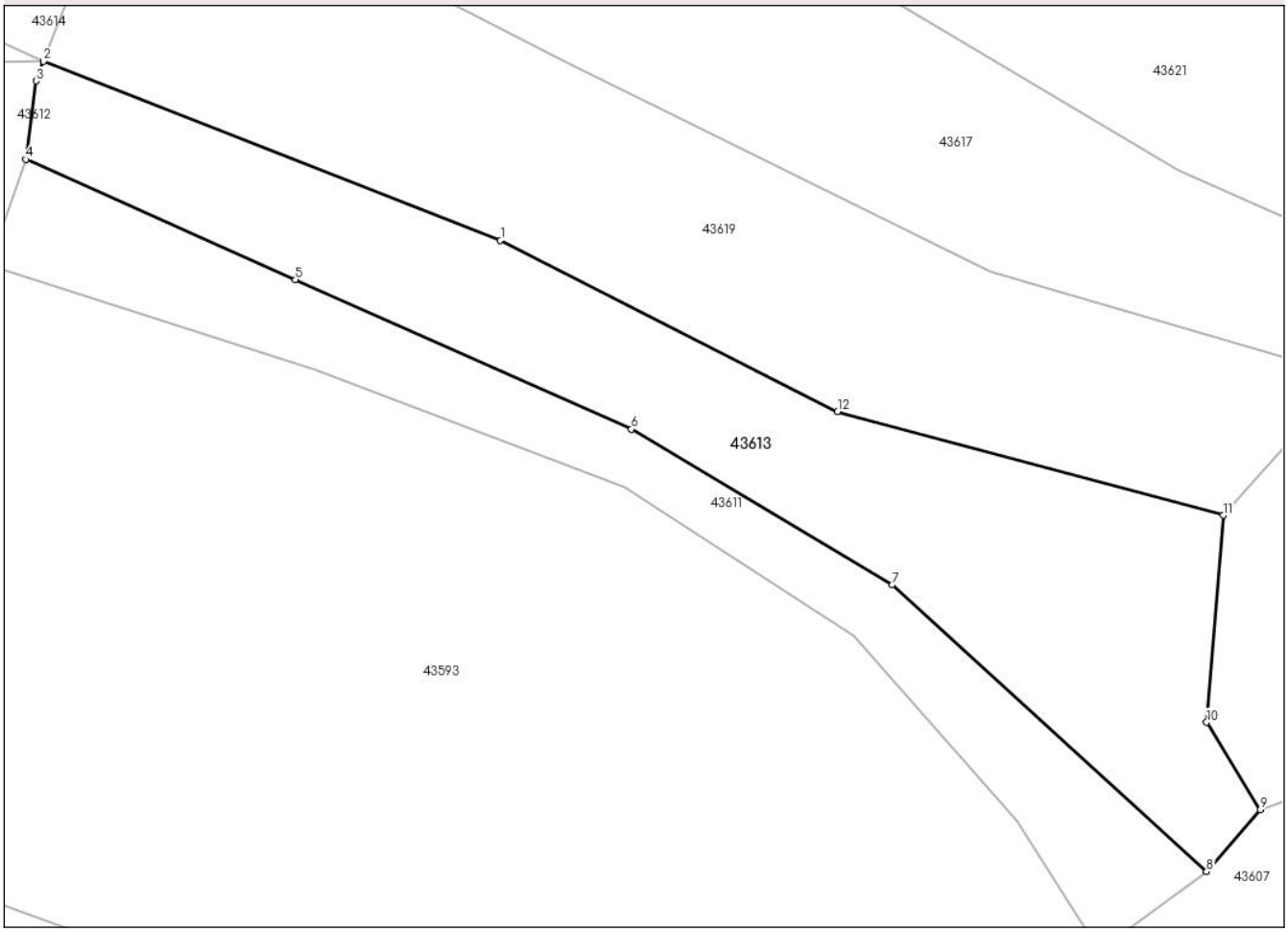
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.061,043 537.381,097	2	389.025,008 537.395,195	38.695
2	389.025,008 537.395,195	3	389.024,428 537.393,646	1.655
3	389.024,428 537.393,646	4	389.023,621 537.387,465	6.234
4	389.023,621 537.387,465	5	389.044,882 537.378,0	23.272
5	389.044,882 537.378,0	6	389.071,383 537.366,22	29.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.071,383 537.366,22	7	389.091,938 537.353,937	23.946
7	389.091,938 537.353,937	8	389.116,739 537.331,362	33.536
8	389.116,739 537.331,362	9	389.120,974 537.336,242	6.462
9	389.120,974 537.336,242	10	389.116,754 537.343,116	8.066
10	389.116,754 537.343,116	11	389.118,051 537.359,429	16.365
11	389.118,051 537.359,429	12	389.087,64 537.367,606	31.491
12	389.087,64 537.367,606	1	389.061,043 537.381,097	29.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.855	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AVRAM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.855	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.886,799 537.403,266	2	388.930,477 537.416,603	45.668
2	388.930,477 537.416,603	3	388.966,295 537.415,689	35.83
3	388.966,295 537.415,689	4	389.000,648 537.406,006	35.692
4	389.000,648 537.406,006	5	389.025,008 537.395,195	26.651
5	389.025,008 537.395,195	6	389.031,388 537.411,502	17.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.031,388 537.411,502	7	389.031,92 537.418,738	7.256
7	389.031,92 537.418,738	8	389.016,122 537.423,209	16.418
8	389.016,122 537.423,209	9	388.993,386 537.433,717	25.047
9	388.993,386 537.433,717	10	388.967,865 537.441,76	26.758
10	388.967,865 537.441,76	11	388.900,165 537.435,145	68.022
11	388.900,165 537.435,145	12	388.845,442 537.414,534	58.476
12	388.845,442 537.414,534	13	388.807,467 537.400,23	40.579
13	388.807,467 537.400,23	14	388.761,869 537.378,192	50.645
14	388.761,869 537.378,192	15	388.743,77 537.369,445	20.102
15	388.743,77 537.369,445	16	388.692,591 537.344,651	56.869
16	388.692,591 537.344,651	17	388.688,918 537.334,003	11.264
17	388.688,918 537.334,003	18	388.687,132 537.327,267	6.969
18	388.687,132 537.327,267	19	388.685,577 537.313,894	13.463
19	388.685,577 537.313,894	20	388.812,058 537.376,046	140.926
20	388.812,058 537.376,046	1	388.886,799 537.403,266	79.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

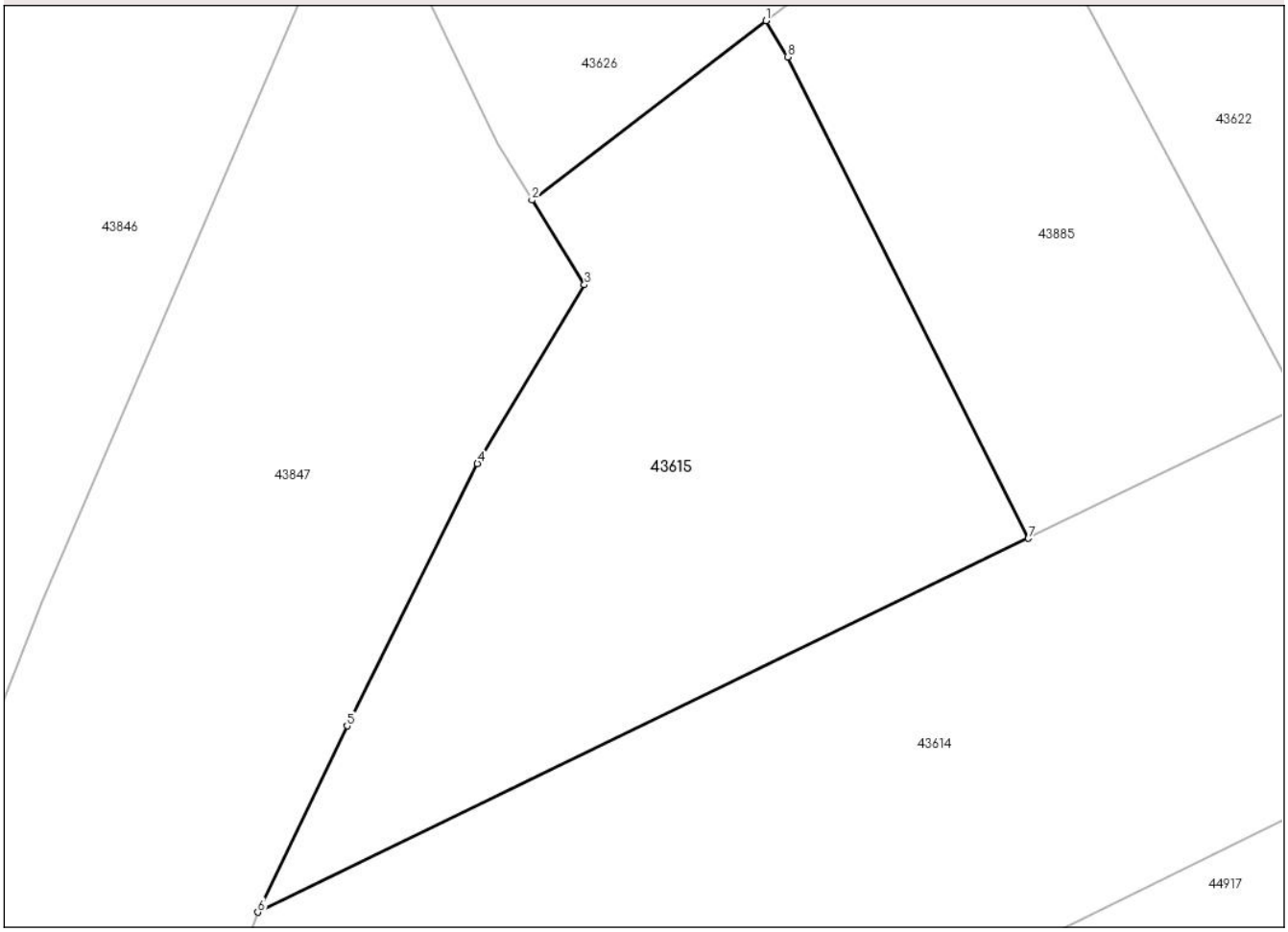
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.244	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.726,342 537.403,781	2	388.710,804 537.391,887	19.568
2	388.710,804 537.391,887	3	388.714,288 537.386,255	6.622
3	388.714,288 537.386,255	4	388.707,182 537.374,404	13.819
4	388.707,182 537.374,404	5	388.698,53 537.357,004	19.433
5	388.698,53 537.357,004	6	388.692,591 537.344,651	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.692,591 537.344,651	7	388.743,77 537.369,445	56.869
7	388.743,77 537.369,445	8	388.727,77 537.401,372	35.712
8	388.727,77 537.401,372	1	388.726,342 537.403,781	2.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.114	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

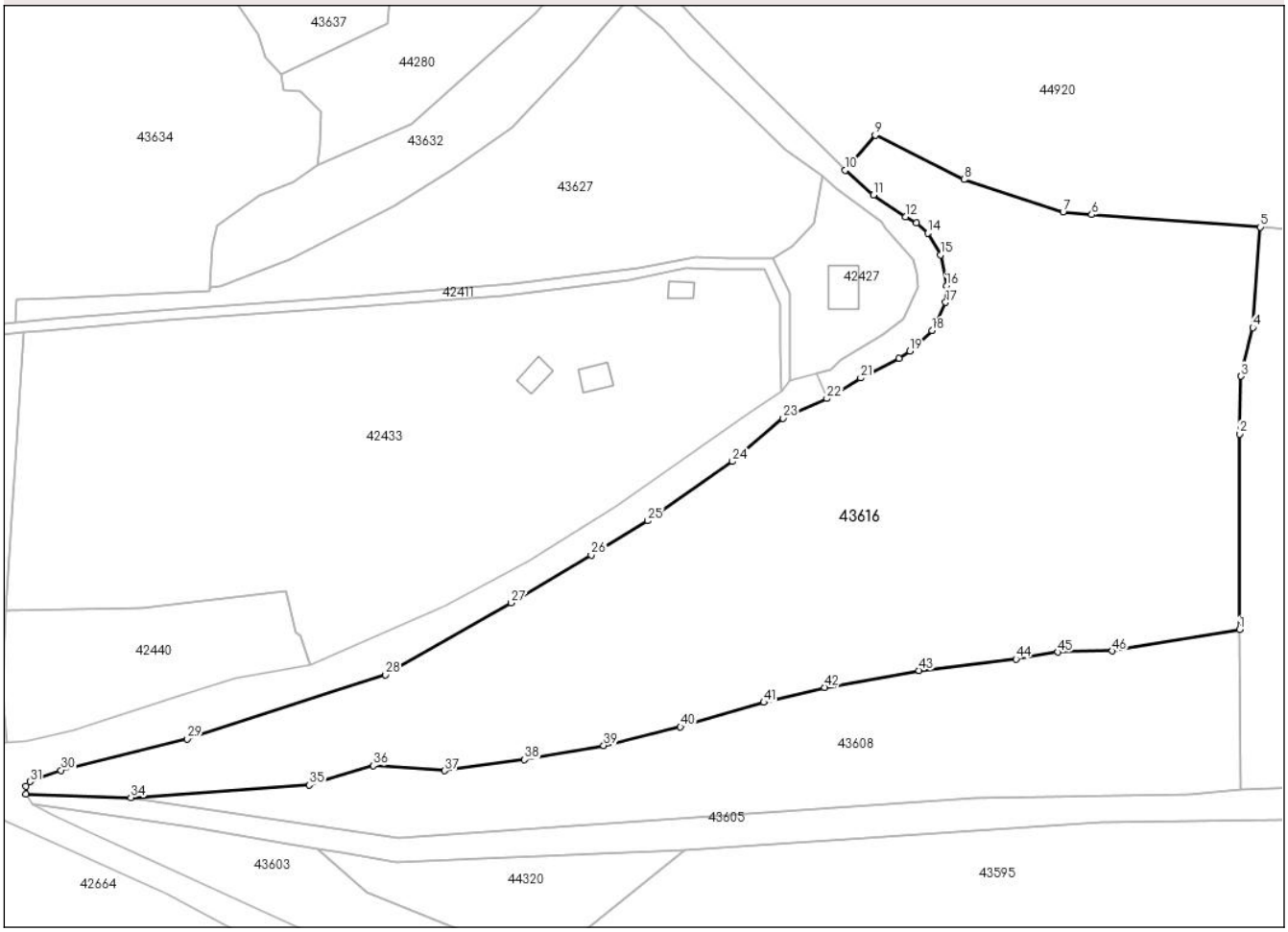
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.325,057 537.357,242	2	388.325,057 537.397,638	40.396
4	388.327,812 537.419,618	5	388.329,358 537.440,412	20.851
7	388.288,601 537.443,513	8	388.268,107 537.450,238	21.57
10	388.243,515 537.452,128	11	388.249,343 537.447,036	7.739
13	388.258,318 537.441,283	14	388.260,603 537.439,116	3.149
16	388.264,491 537.428,258	17	388.264,301 537.424,833	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.325,057 537.397,638	3	388.325,416 537.409,57	11.938
5	388.329,358 537.440,412	6	388.294,534 537.442,942	34.916
8	388.268,107 537.450,238	9	388.249,76 537.459,369	20.493
11	388.249,343 537.447,036	12	388.256,034 537.442,533	8.066
14	388.260,603 537.439,116	15	388.263,259 537.434,668	5.181
17	388.264,301 537.424,833	18	388.261,486 537.418,984	6.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.325,416 537.409,57	4	388.327,812 537.419,618	10.33
6	388.294,534 537.442,942	7	388.288,601 537.443,513	5.96
9	388.249,76 537.459,369	10	388.243,515 537.452,128	9.561
12	388.256,034 537.442,533	13	388.258,318 537.441,283	2.603
15	388.263,259 537.434,668	16	388.264,491 537.428,258	6.528
18	388.261,486 537.418,984	19	388.256,885 537.414,792	6.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.256,885 537.414,792	20	388.254,668 537.413,292	2.677
22	388.239,738 537.404,96	23	388.230,687 537.400,893	9.924
25	388.202,649 537.379,73	26	388.190,972 537.372,662	13.65
28	388.148,424 537.347,932	29	388.107,459 537.334,655	43.064
31	388.074,901 537.325,855	32	388.074,123 537.324,832	1.285
34	388.095,768 537.322,513	35	388.132,678 537.325,143	37.003
37	388.160,708 537.328,085	38	388.177,191 537.330,37	16.641
40	388.209,429 537.337,141	41	388.226,695 537.342,202	17.993
43	388.258,79 537.348,81	44	388.278,828 537.351,141	20.173
46	388.298,702 537.352,82	1	388.325,057 537.357,242	26.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.254,668 537.413,292	21	388.246,718 537.409,204	8.939
23	388.230,687 537.400,893	24	388.220,202 537.391,962	13.773
26	388.190,972 537.372,662	27	388.174,41 537.362,778	19.287
29	388.107,459 537.334,655	30	388.081,355 537.328,168	26.898
32	388.074,123 537.324,832	33	388.074,074 537.323,214	1.619
35	388.132,678 537.325,143	36	388.145,899 537.329,143	13.814
38	388.177,191 537.330,37	39	388.193,576 537.333,271	16.64
41	388.226,695 537.342,202	42	388.239,275 537.345,291	12.953
44	388.278,828 537.351,141	45	388.287,434 537.352,595	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.246,718 537.409,204	22	388.239,738 537.404,96	8.169
24	388.220,202 537.391,962	25	388.202,649 537.379,73	21.395
27	388.174,41 537.362,778	28	388.148,424 537.347,932	29.927
30	388.081,355 537.328,168	31	388.074,901 537.325,855	6.856
33	388.074,074 537.323,214	34	388.095,768 537.322,513	21.705
36	388.145,899 537.329,143	37	388.160,708 537.328,085	14.846
39	388.193,576 537.333,271	40	388.209,429 537.337,141	16.318
42	388.239,275 537.345,291	43	388.258,79 537.348,81	19.831
45	388.287,434 537.352,595	46	388.298,702 537.352,82	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

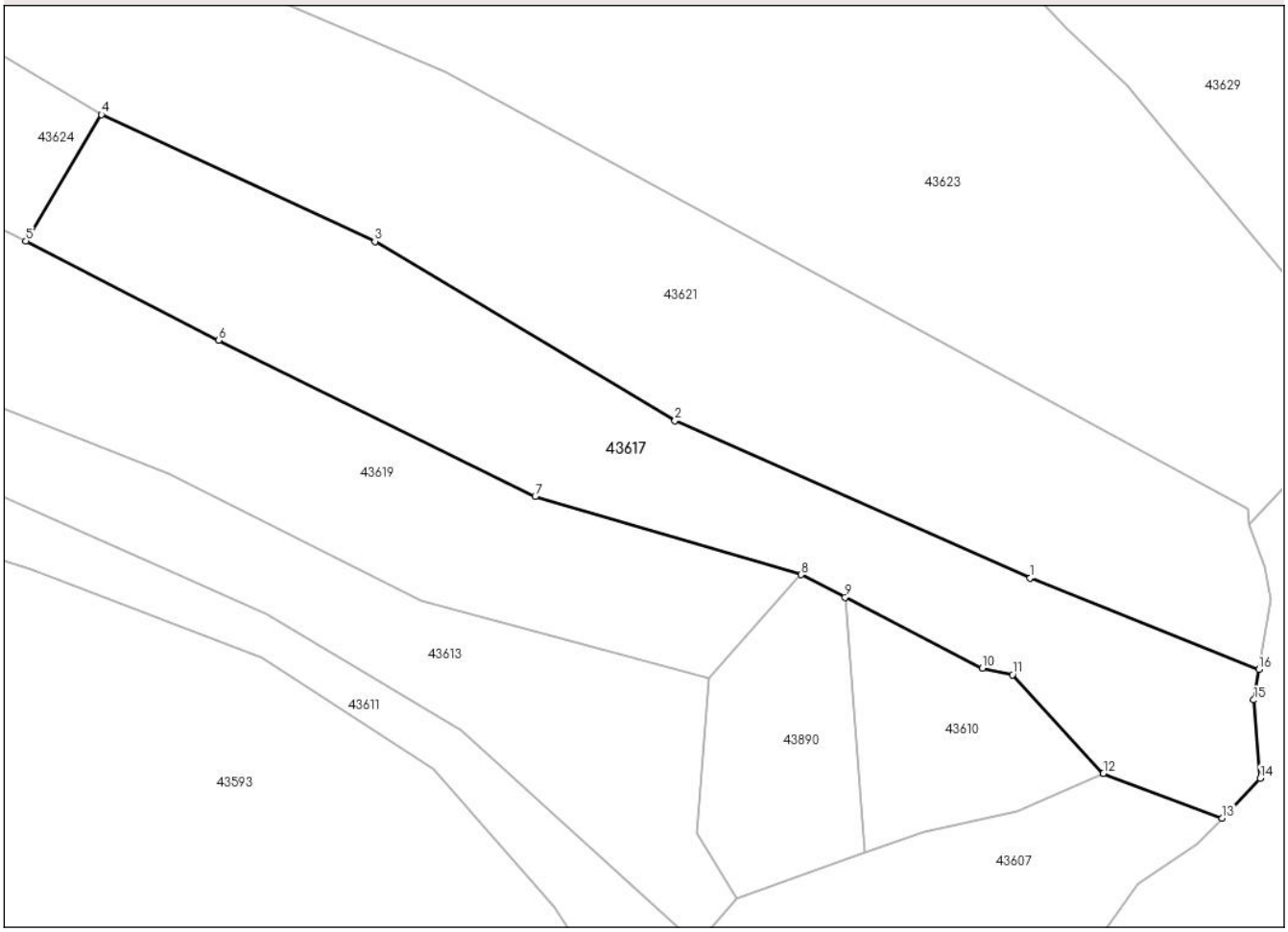
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.914	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.151,956 537.370,021	2	389.114,472 537.386,649	41.006
2	389.114,472 537.386,649	3	389.082,769 537.405,552	36.911
3	389.082,769 537.405,552	4	389.053,884 537.418,921	31.829
4	389.053,884 537.418,921	5	389.045,896 537.405,588	15.543
5	389.045,896 537.405,588	6	389.066,257 537.395,131	22.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.066,257 537.395,131	7	389.099,701 537.378,624	37.295
7	389.099,701 537.378,624	8	389.127,794 537.370,388	29.276
8	389.127,794 537.370,388	9	389.132,445 537.367,994	5.231
9	389.132,445 537.367,994	10	389.146,945 537.360,533	16.307
10	389.146,945 537.360,533	11	389.150,136 537.359,81	3.272
11	389.150,136 537.359,81	12	389.159,722 537.349,423	14.134
12	389.159,722 537.349,423	13	389.172,275 537.344,684	13.418
13	389.172,275 537.344,684	14	389.176,293 537.348,914	5.834
14	389.176,293 537.348,914	15	389.175,618 537.357,158	8.271
15	389.175,618 537.357,158	16	389.176,144 537.360,377	3.261
16	389.176,144 537.360,377	1	389.151,956 537.370,021	26.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.256	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

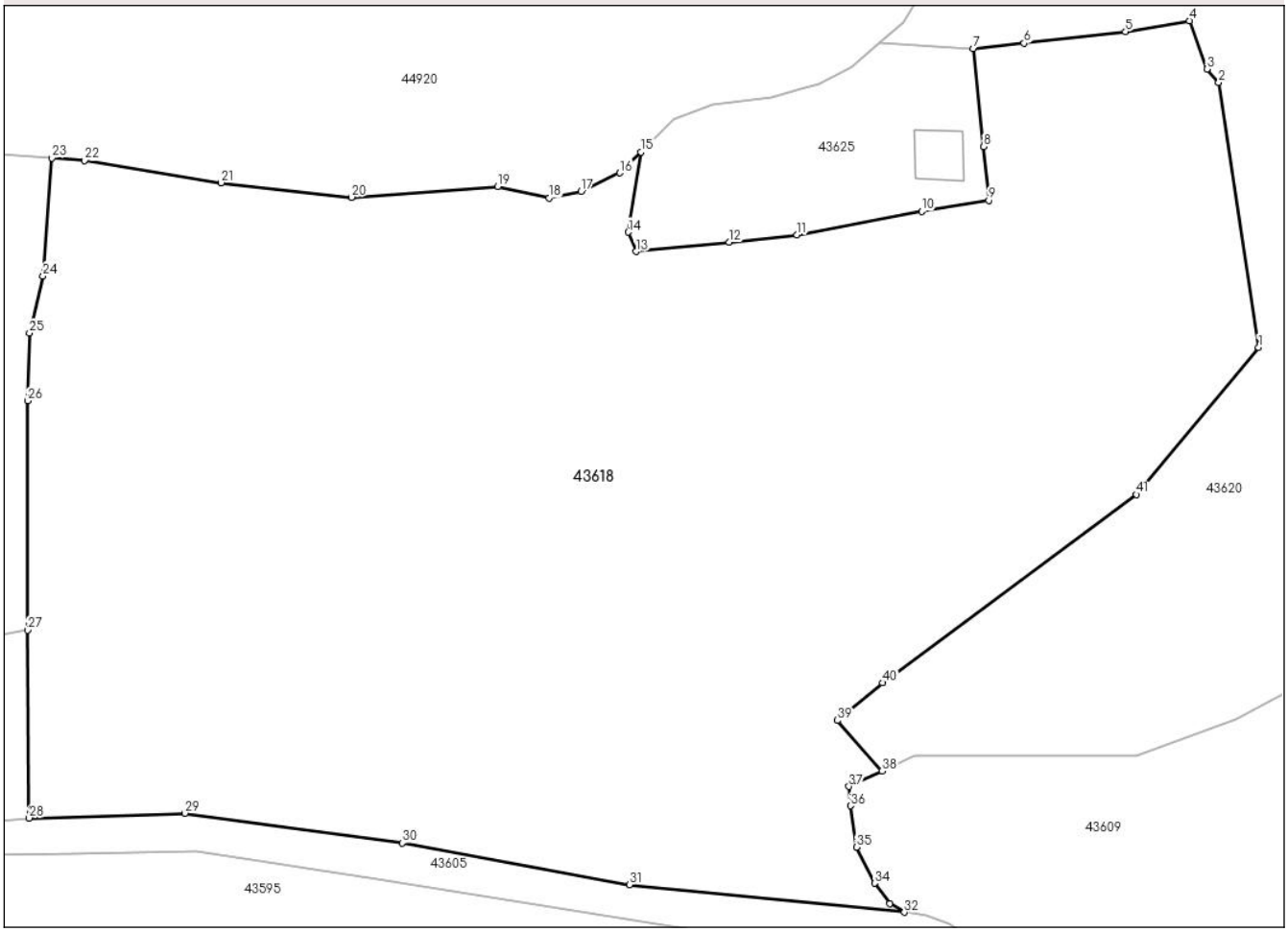
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.542,14 537.407,056	2	388.535,098 537.453,695	47.167
4	388.529,934 537.464,583	5	388.518,643 537.462,666	11.452
7	388.491,798 537.459,689	8	388.493,667 537.442,393	17.397
10	388.482,72 537.431,012	11	388.460,734 537.426,889	22.369
13	388.432,356 537.423,939	14	388.430,987 537.427,336	3.662
16	388.429,523 537.437,777	17	388.422,672 537.434,528	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.535,098 537.453,695	3	388.533,02 537.456,075	3.16
5	388.518,643 537.462,666	6	388.500,764 537.460,621	17.996
8	388.493,667 537.442,393	9	388.494,531 537.432,953	9.479
11	388.460,734 537.426,889	12	388.448,748 537.425,563	12.06
14	388.430,987 537.427,336	15	388.433,191 537.441,439	14.275
17	388.422,672 537.434,528	18	388.417,022 537.433,351	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.533,02 537.456,075	4	388.529,934 537.464,583	9.05
6	388.500,764 537.460,621	7	388.491,798 537.459,689	9.014
9	388.494,531 537.432,953	10	388.482,72 537.431,012	11.969
12	388.448,748 537.425,563	13	388.432,356 537.423,939	16.472
15	388.433,191 537.441,439	16	388.429,523 537.437,777	5.183
18	388.417,022 537.433,351	19	388.407,986 537.435,416	9.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.407,986 537.435,416	20	388.382,2 537.433,481	25.859
22	388.335,133 537.439,982	23	388.329,358 537.440,412	5.791
25	388.325,416 537.409,57	26	388.325,057 537.397,638	11.938
28	388.325,35 537.324,151	29	388.352,822 537.325,016	27.485
31	388.431,204 537.312,387	32	388.479,667 537.307,576	48.702
34	388.474,449 537.312,674	35	388.471,222 537.319,026	7.125
37	388.469,883 537.329,741	38	388.475,722 537.332,424	6.426
40	388.475,84 537.347,984	41	388.520,562 537.381,14	55.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.382,2 537.433,481	21	388.359,186 537.436,043	23.155
23	388.329,358 537.440,412	24	388.327,812 537.419,618	20.851
26	388.325,057 537.397,638	27	388.325,057 537.357,242	40.396
29	388.352,822 537.325,016	30	388.391,158 537.319,745	38.696
32	388.479,667 537.307,576	33	388.477,127 537.309,114	2.97
35	388.471,222 537.319,026	36	388.470,157 537.326,314	7.365
38	388.475,722 537.332,424	39	388.467,877 537.341,341	11.876
41	388.520,562 537.381,14	1	388.542,14 537.407,056	33.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.359,186 537.436,043	22	388.335,133 537.439,982	24.374
24	388.327,812 537.419,618	25	388.325,416 537.409,57	10.33
27	388.325,057 537.357,242	28	388.325,35 537.324,151	33.092
30	388.391,158 537.319,745	31	388.431,204 537.312,387	40.717
33	388.477,127 537.309,114	34	388.474,449 537.312,674	4.455
36	388.470,157 537.326,314	37	388.469,883 537.329,741	3.438
39	388.467,877 537.341,341	40	388.475,84 537.347,984	10.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

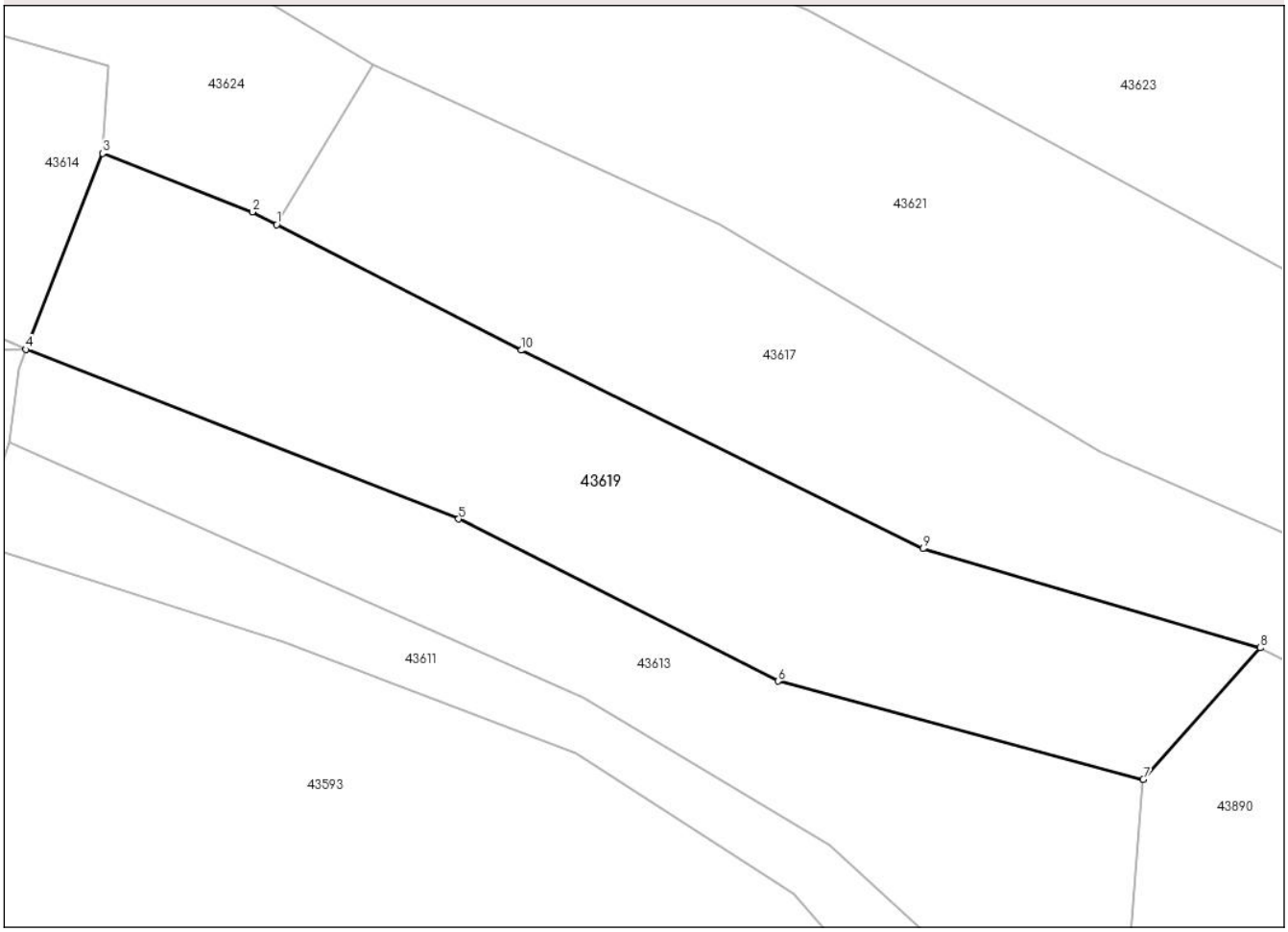
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.560	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.045,896 537.405,588	2	389.043,867 537.406,63	2.281
2	389.043,867 537.406,63	3	389.031,388 537.411,502	13.396
3	389.031,388 537.411,502	4	389.025,008 537.395,195	17.51
4	389.025,008 537.395,195	5	389.061,043 537.381,097	38.695
5	389.061,043 537.381,097	6	389.087,64 537.367,606	29.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.087,64 537.367,606	7	389.118,051 537.359,429	31.491
7	389.118,051 537.359,429	8	389.127,794 537.370,388	14.664
8	389.127,794 537.370,388	9	389.099,701 537.378,624	29.276
9	389.099,701 537.378,624	10	389.066,257 537.395,131	37.295
10	389.066,257 537.395,131	1	389.045,896 537.405,588	22.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.807	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

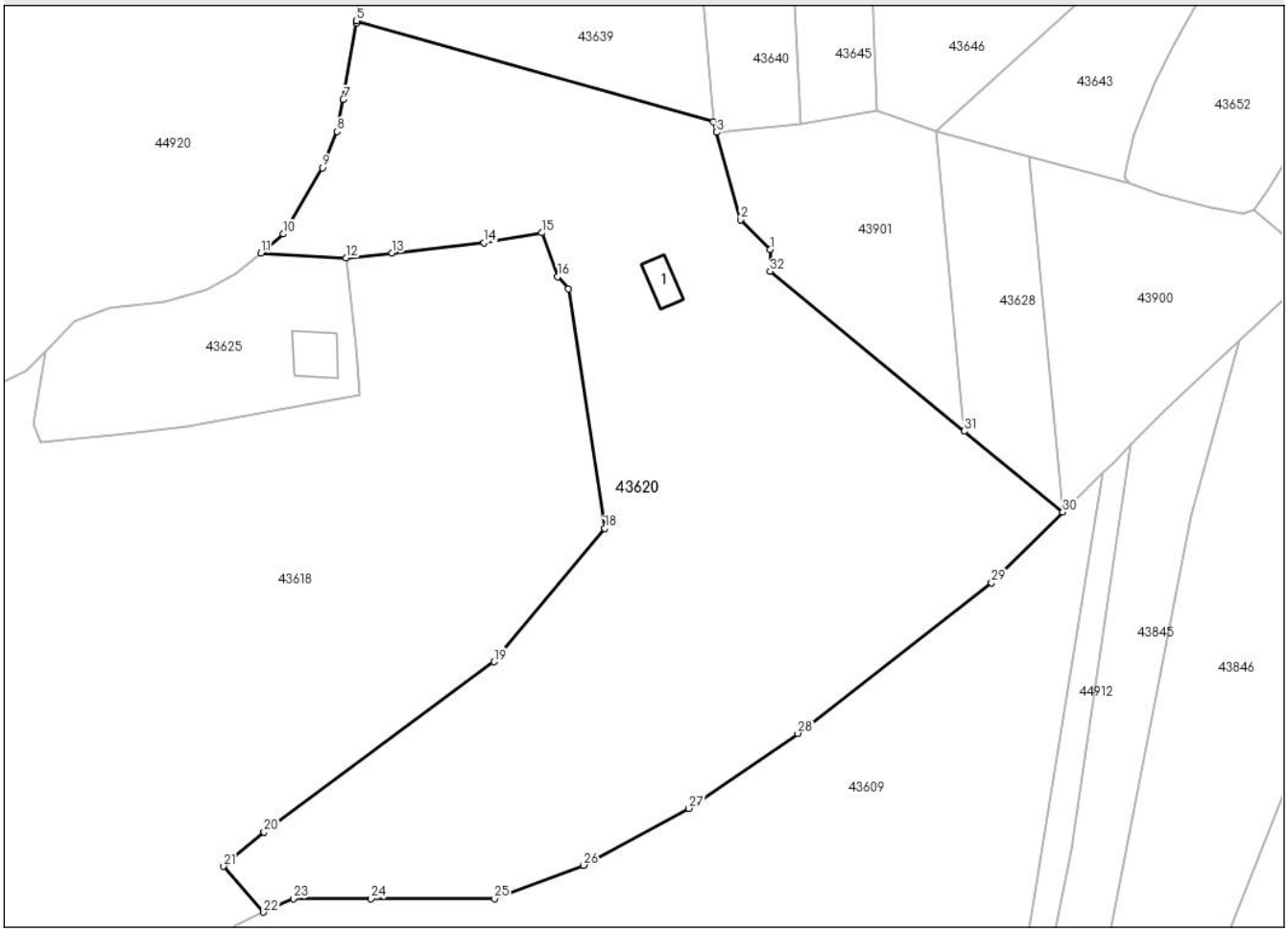
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.807	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.574,354 537.461,343	2	388.568,569 537.467,144	8.193
3	388.563,924 537.484,127	4	388.563,363 537.486,179	2.127
5	388.493,809 537.505,847	6	388.493,774 537.505,361	0.487
7	388.491,252 537.490,54	8	388.489,966 537.484,288	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.568,569 537.467,144	3	388.563,924 537.484,127	17.607
4	388.563,363 537.486,179	5	388.493,809 537.505,847	72.282
6	388.493,774 537.505,361	7	388.491,252 537.490,54	15.034
8	388.489,966 537.484,288	9	388.487,142 537.477,237	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.487,142 537.477,237	10	388.479,543 537.464,366	14.947
11	388.475,206 537.460,656	12	388.491,798 537.459,689	16.621
13	388.500,764 537.460,621	14	388.518,643 537.462,666	17.996
15	388.529,934 537.464,583	16	388.533,02 537.456,075	9.05
17	388.535,098 537.453,695	18	388.542,14 537.407,056	47.167
19	388.520,562 537.381,14	20	388.475,84 537.347,984	55.672
21	388.467,877 537.341,341	22	388.475,722 537.332,424	11.876
23	388.481,521 537.335,09	24	388.496,661 537.335,09	15.14
25	388.520,693 537.335,09	26	388.538,031 537.341,558	18.505
27	388.558,527 537.352,624	28	388.579,778 537.367,2	25.77
29	388.617,474 537.396,535	30	388.631,353 537.410,255	19.515
31	388.612,194 537.425,998	32	388.574,357 537.457,088	48.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.479,543 537.464,366	11	388.475,206 537.460,656	5.708
12	388.491,798 537.459,689	13	388.500,764 537.460,621	9.014
14	388.518,643 537.462,666	15	388.529,934 537.464,583	11.452
16	388.533,02 537.456,075	17	388.535,098 537.453,695	3.16
18	388.542,14 537.407,056	19	388.520,562 537.381,14	33.723
20	388.475,84 537.347,984	21	388.467,877 537.341,341	10.371
22	388.475,722 537.332,424	23	388.481,521 537.335,09	6.383
24	388.496,661 537.335,09	25	388.520,693 537.335,09	24.032
26	388.538,031 537.341,558	27	388.558,527 537.352,624	23.292
28	388.579,778 537.367,2	29	388.617,474 537.396,535	47.766
30	388.631,353 537.410,255	31	388.612,194 537.425,998	24.797
32	388.574,357 537.457,088	1	388.574,354 537.461,343	4.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

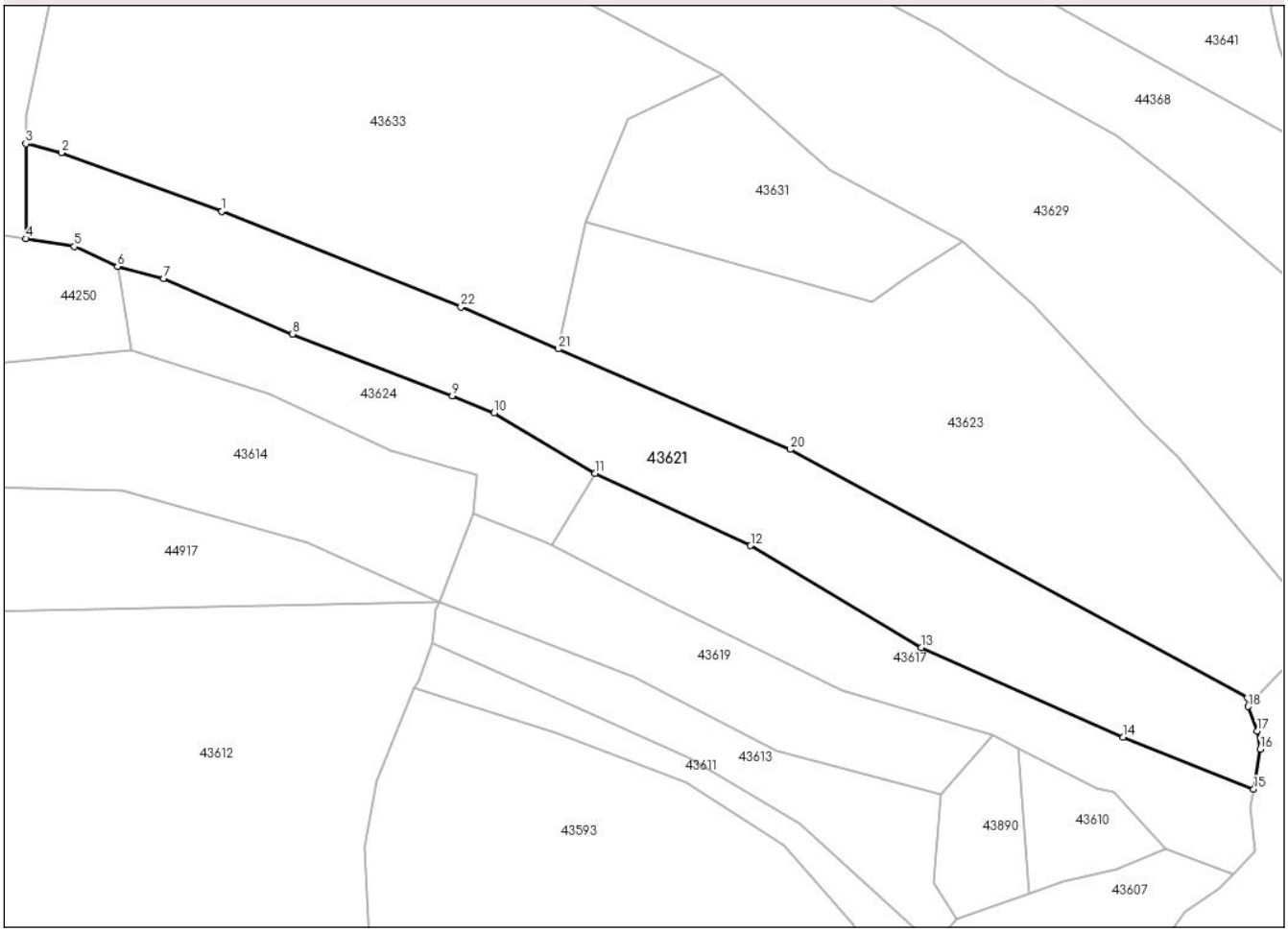
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.399	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.984,655 537.467,509	2	388.954,844 537.478,373	31.728
3	388.948,278 537.480,075	4	388.948,278 537.462,452	17.623
5	388.957,289 537.460,989	6	388.965,274 537.457,284	8.802
7	388.973,817 537.455,083	8	388.997,774 537.444,789	26.075
9	389.027,436 537.433,3	10	389.035,168 537.430,135	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.954,844 537.478,373	3	388.948,278 537.480,075	6.784
4	388.948,278 537.462,452	5	388.957,289 537.460,989	9.13
6	388.965,274 537.457,284	7	388.973,817 537.455,083	8.822
8	388.997,774 537.444,789	9	389.027,436 537.433,3	31.809
10	389.035,168 537.430,135	11	389.053,884 537.418,921	21.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.053,884 537.418,921	12	389.082,769 537.405,552	31.829
13	389.114,472 537.386,649	14	389.151,956 537.370,021	41.006
15	389.176,144 537.360,377	16	389.177,36 537.367,814	7.536
17	389.176,805 537.371,206	18	389.175,106 537.375,697	4.801
19	389.174,986 537.377,309	20	389.090,167 537.423,368	96.518
21	389.047,103 537.441,991	22	389.029,019 537.449,811	19.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.082,769 537.405,552	13	389.114,472 537.386,649	36.911
14	389.151,956 537.370,021	15	389.176,144 537.360,377	26.04
16	389.177,36 537.367,814	17	389.176,805 537.371,206	3.438
18	389.175,106 537.375,697	19	389.174,986 537.377,309	1.617
20	389.090,167 537.423,368	21	389.047,103 537.441,991	46.918
22	389.029,019 537.449,811	1	388.984,655 537.467,509	47.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.236	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

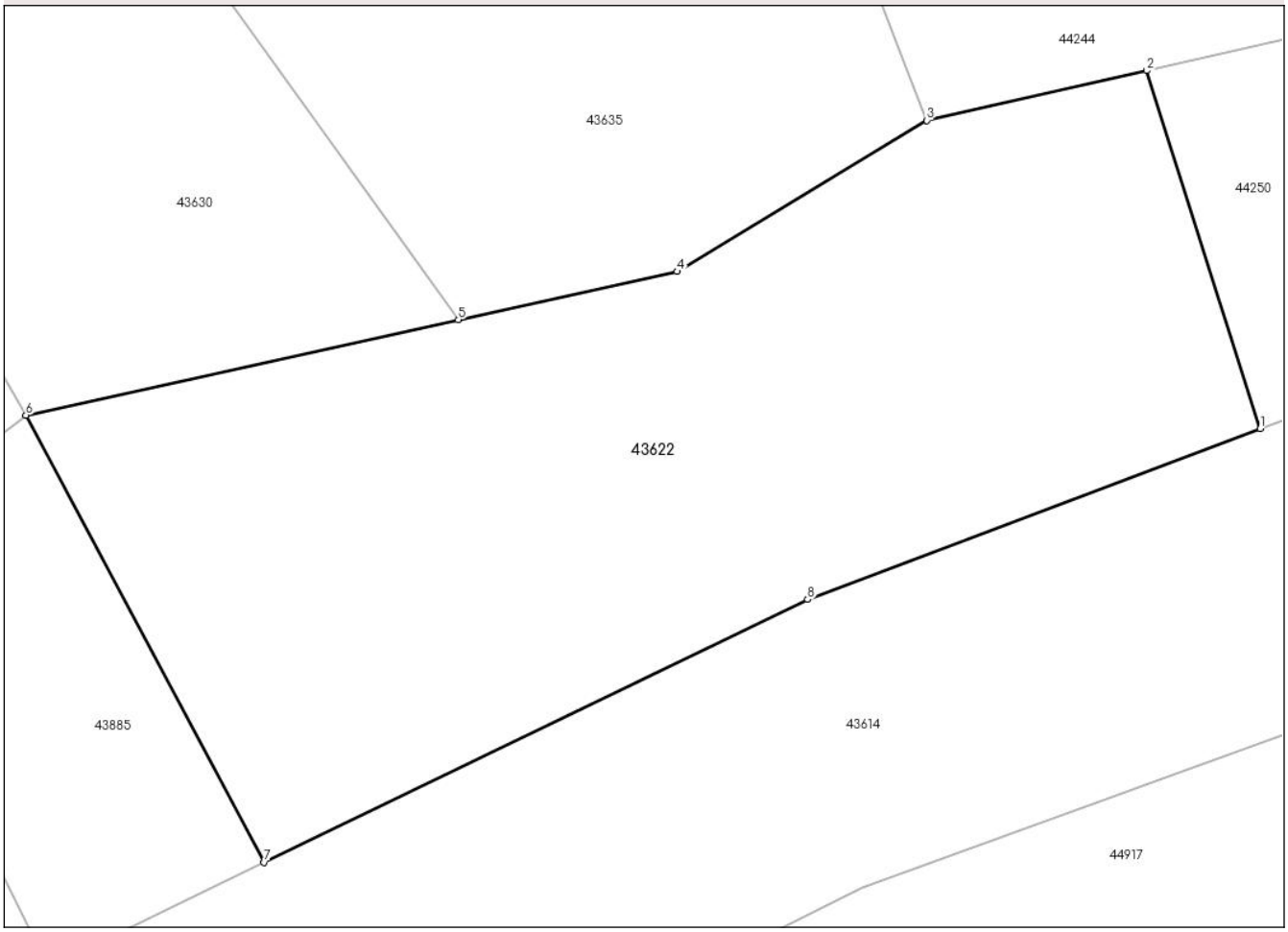
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.236	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.845,442 537.414,534	2	388.835,92 537.444,545	31.486
2	388.835,92 537.444,545	3	388.817,465 537.440,368	18.922
3	388.817,465 537.440,368	4	388.796,534 537.427,712	24.459
4	388.796,534 537.427,712	5	388.778,162 537.423,666	18.812
5	388.778,162 537.423,666	6	388.741,88 537.415,675	37.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.741,88 537.415,675	7	388.761,869 537.378,192	42.479
7	388.761,869 537.378,192	8	388.807,467 537.400,23	50.645
8	388.807,467 537.400,23	1	388.845,442 537.414,534	40.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.973	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

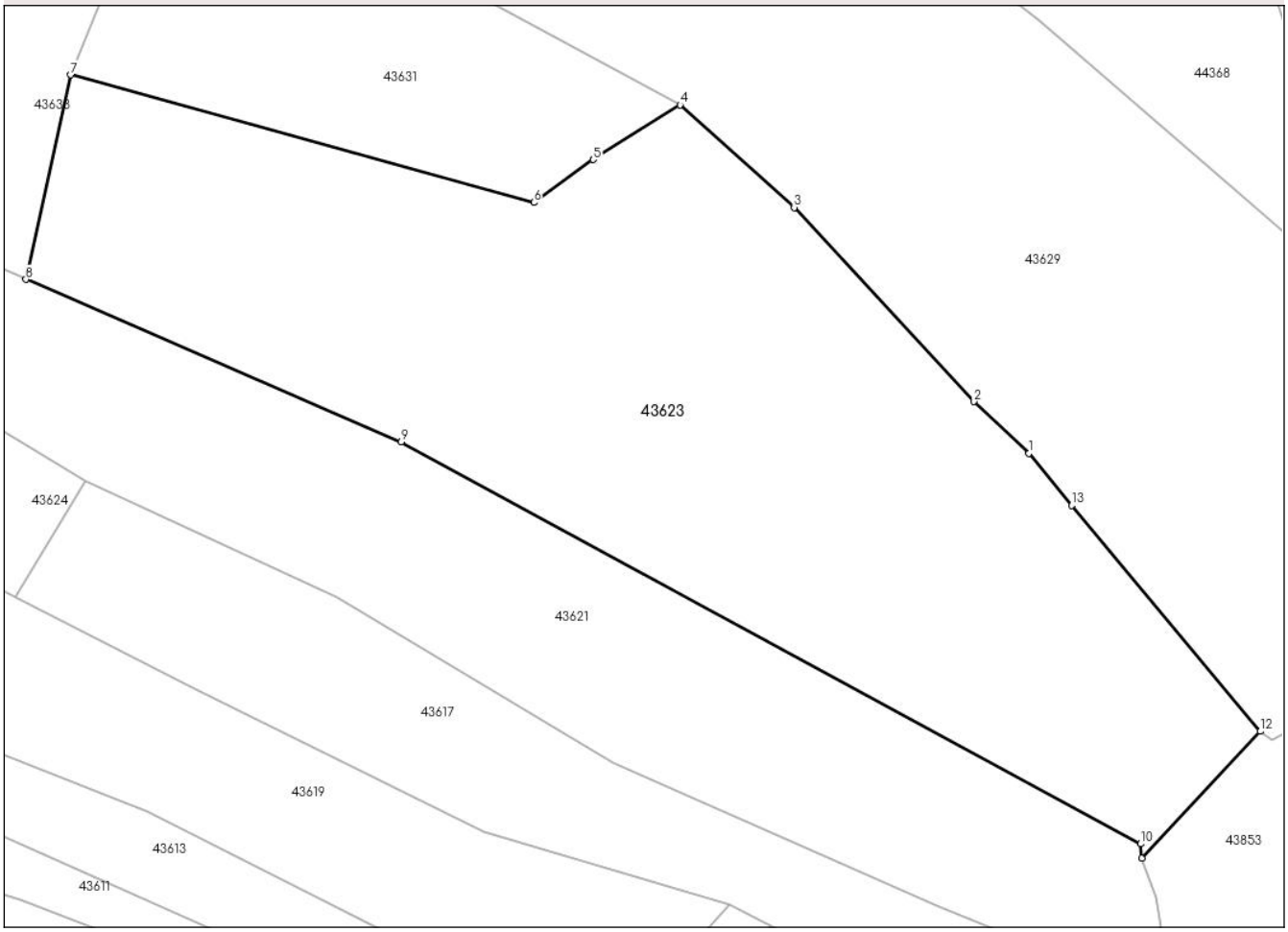
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.973	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.162,164 537.422,078	2	389.155,883 537.427,997	8.63
2	389.155,883 537.427,997	3	389.135,248 537.450,238	30.34
3	389.135,248 537.450,238	4	389.122,163 537.461,993	17.59
4	389.122,163 537.461,993	5	389.112,178 537.455,723	11.79
5	389.112,178 537.455,723	6	389.105,379 537.450,8	8.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.105,379 537.450,8	7	389.052,242 537.465,43	55.115
7	389.052,242 537.465,43	8	389.047,103 537.441,991	23.996
8	389.047,103 537.441,991	9	389.090,167 537.423,368	46.918
9	389.090,167 537.423,368	10	389.174,986 537.377,309	96.518
10	389.174,986 537.377,309	11	389.175,106 537.375,697	1.617
11	389.175,106 537.375,697	12	389.188,717 537.390,205	19.894
12	389.188,717 537.390,205	13	389.167,067 537.416,094	33.748
13	389.167,067 537.416,094	1	389.162,164 537.422,078	7.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

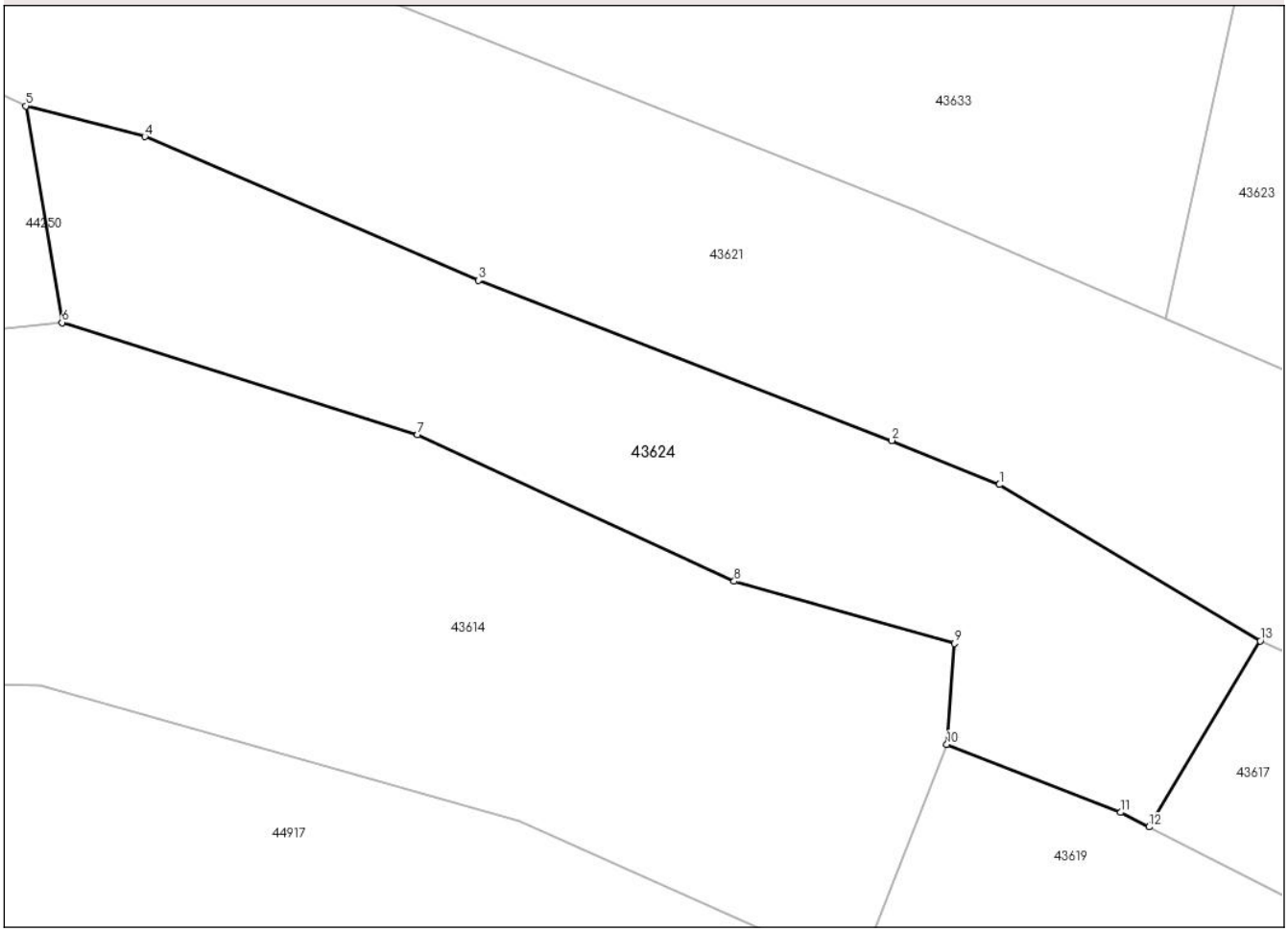
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.035,168 537.430,135	2	389.027,436 537.433,3	8.355
2	389.027,436 537.433,3	3	388.997,774 537.444,789	31.809
3	388.997,774 537.444,789	4	388.973,817 537.455,083	26.075
4	388.973,817 537.455,083	5	388.965,274 537.457,284	8.822
5	388.965,274 537.457,284	6	388.967,865 537.441,76	15.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.967,865 537.441,76	7	388.993,386 537.433,717	26.758
7	388.993,386 537.433,717	8	389.016,122 537.423,209	25.047
8	389.016,122 537.423,209	9	389.031,92 537.418,738	16.418
9	389.031,92 537.418,738	10	389.031,388 537.411,502	7.256
10	389.031,388 537.411,502	11	389.043,867 537.406,63	13.396
11	389.043,867 537.406,63	12	389.045,896 537.405,588	2.281
12	389.045,896 537.405,588	13	389.053,884 537.418,921	15.543
13	389.053,884 537.418,921	1	389.035,168 537.430,135	21.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SILEA IOAN-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILEA IOAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

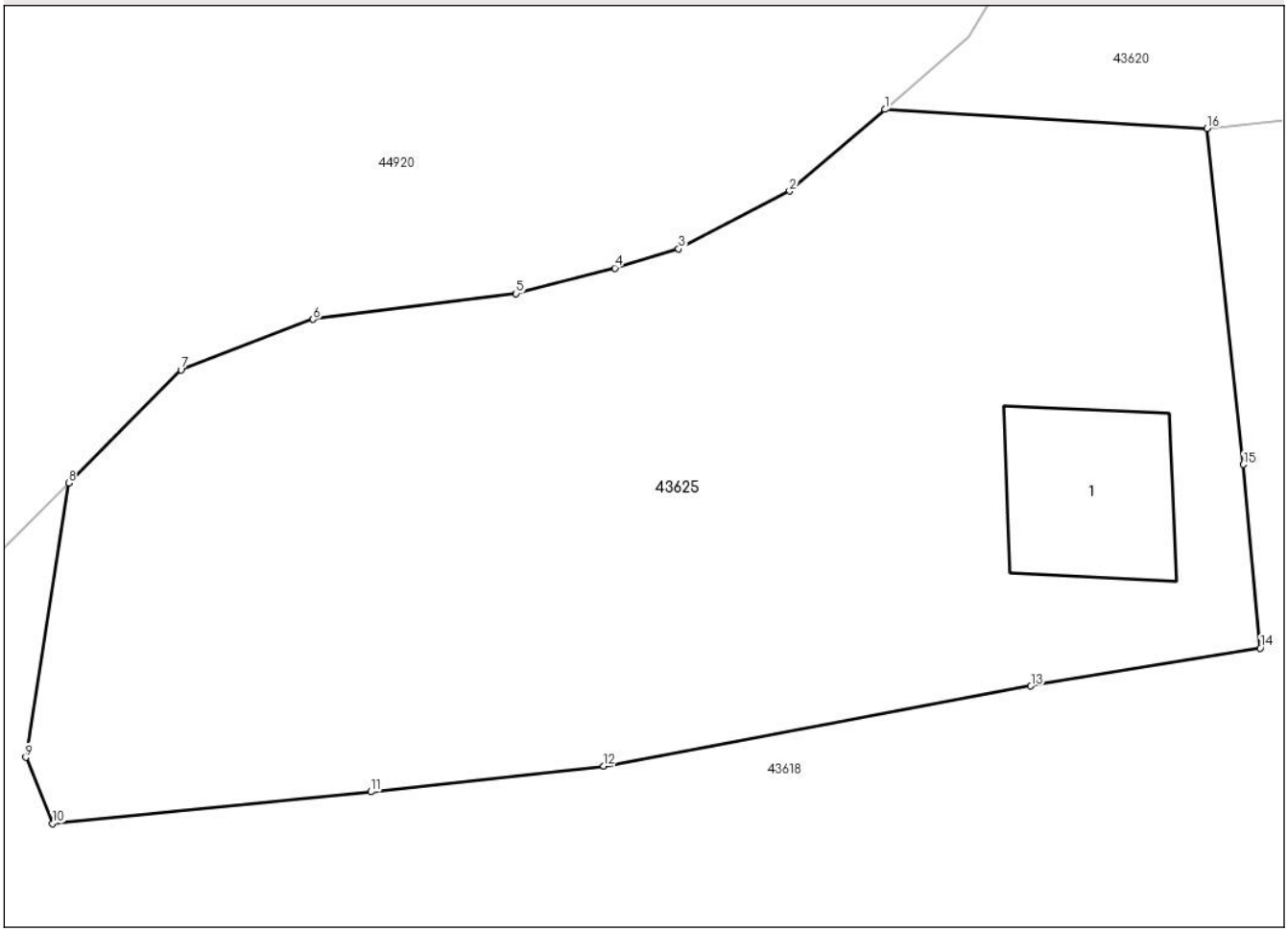
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.475,206 537.460,656	2	388.470,304 537.456,463	6.45
2	388.470,304 537.456,463	3	388.464,583 537.453,491	6.447
3	388.464,583 537.453,491	4	388.461,313 537.452,499	3.418
4	388.461,313 537.452,499	5	388.456,227 537.451,187	5.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.456,227 537.451,187	6	388.445,774 537.449,863	10.536
6	388.445,774 537.449,863	7	388.438,973 537.447,268	7.28
7	388.438,973 537.447,268	8	388.433,191 537.441,439	8.21
8	388.433,191 537.441,439	9	388.430,987 537.427,336	14.275
9	388.430,987 537.427,336	10	388.432,356 537.423,939	3.662
10	388.432,356 537.423,939	11	388.448,748 537.425,563	16.472
11	388.448,748 537.425,563	12	388.460,734 537.426,889	12.06
12	388.460,734 537.426,889	13	388.482,72 537.431,012	22.369
13	388.482,72 537.431,012	14	388.494,531 537.432,953	11.969
14	388.494,531 537.432,953	15	388.493,667 537.442,393	9.479
15	388.493,667 537.442,393	16	388.491,798 537.459,689	17.397
16	388.491,798 537.459,689	1	388.475,206 537.460,656	16.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.376	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

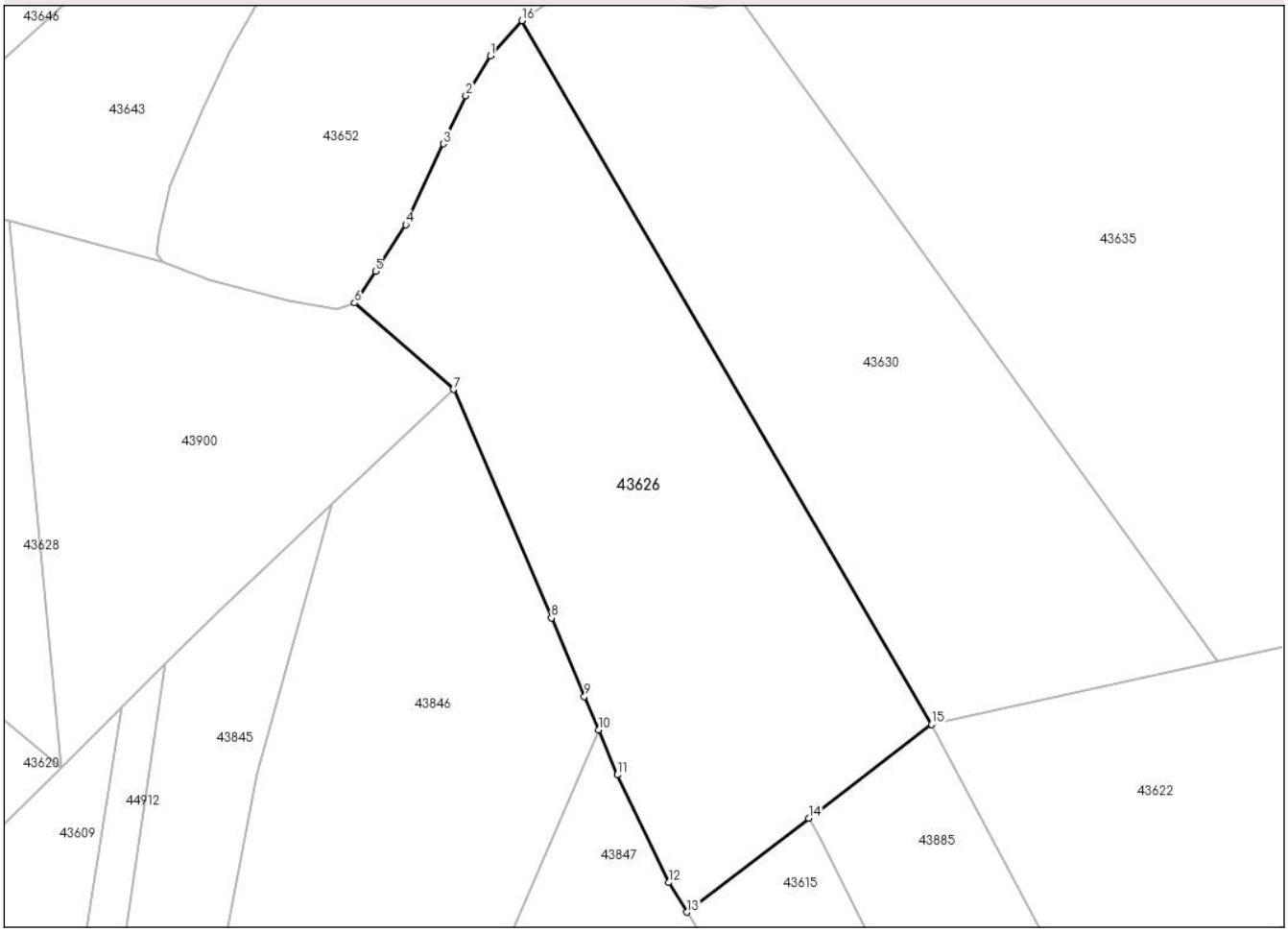
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.376	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.685,91 537.500,487	2	388.682,772 537.495,382	5.993
2	388.682,772 537.495,382	3	388.679,923 537.489,314	6.703
3	388.679,923 537.489,314	4	388.675,145 537.479,056	11.316
4	388.675,145 537.479,056	5	388.671,304 537.473,139	7.054
5	388.671,304 537.473,139	6	388.668,651 537.469,124	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.668,651 537.469,124	7	388.681,193 537.458,165	16.656
7	388.681,193 537.458,165	8	388.693,621 537.429,197	31.521
8	388.693,621 537.429,197	9	388.697,809 537.419,243	10.799
9	388.697,809 537.419,243	10	388.699,599 537.414,99	4.614
10	388.699,599 537.414,99	11	388.701,998 537.409,289	6.185
11	388.701,998 537.409,289	12	388.708,486 537.395,633	15.119
12	388.708,486 537.395,633	13	388.710,804 537.391,887	4.405
13	388.710,804 537.391,887	14	388.726,342 537.403,781	19.568
14	388.726,342 537.403,781	15	388.741,88 537.415,675	19.568
15	388.741,88 537.415,675	16	388.689,894 537.504,921	103.284
16	388.689,894 537.504,921	1	388.685,91 537.500,487	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.564 Masurata: 3.563	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

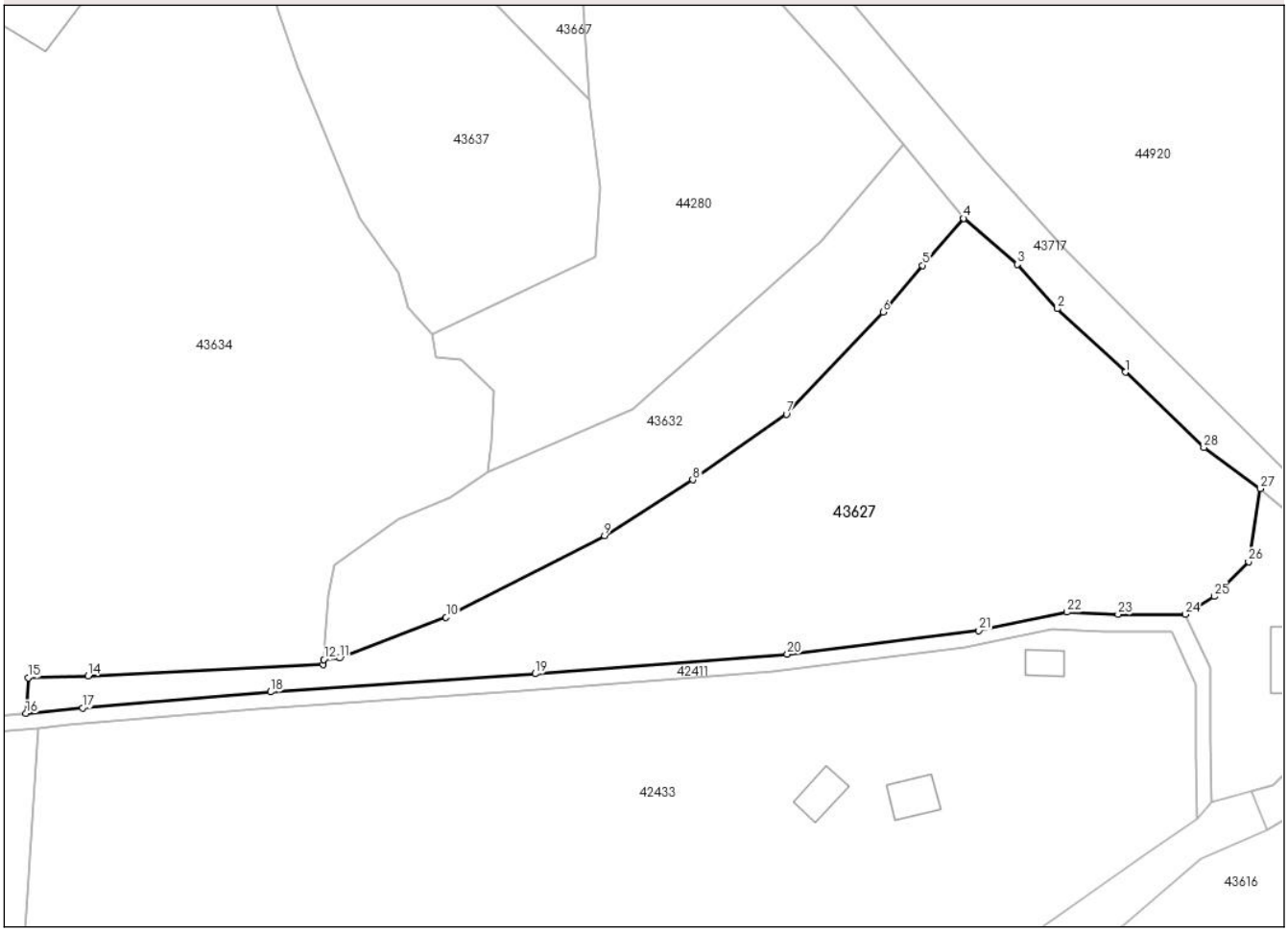
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.564 Masurata: 3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.220,539 537.466,739	2	388.211,329 537.475,322	12.59
3	388.205,936 537.481,328	4	388.198,68 537.487,524	9.541
5	388.193,106 537.481,178	6	388.187,762 537.474,869	8.268
7	388.174,701 537.461,051	8	388.162,059 537.452,21	15.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.211,329 537.475,322	3	388.205,936 537.481,328	8.071
4	388.198,68 537.487,524	5	388.193,106 537.481,178	8.446
6	388.187,762 537.474,869	7	388.174,701 537.461,051	19.014
8	388.162,059 537.452,21	9	388.150,137 537.444,657	14.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.150,137 537.444,657	10	388.128,714 537.433,626	24.097
11	388.114,298 537.428,091	12	388.112,169 537.427,9	2.137
13	388.112,127 537.427,258	14	388.080,335 537.425,701	31.83
15	388.072,259 537.425,439	16	388.071,924 537.420,606	4.845
17	388.079,582 537.421,366	18	388.105,015 537.423,522	25.525
19	388.140,777 537.425,986	20	388.174,844 537.428,605	34.168
21	388.200,741 537.431,839	22	388.212,61 537.434,304	12.122
23	388.219,547 537.433,996	24	388.228,642 537.433,996	9.095
25	388.232,525 537.436,421	26	388.237,182 537.441,143	6.632
27	388.238,76 537.450,989	28	388.231,134 537.456,558	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.128,714 537.433,626	11	388.114,298 537.428,091	15.442
12	388.112,169 537.427,9	13	388.112,127 537.427,258	0.644
14	388.080,335 537.425,701	15	388.072,259 537.425,439	8.08
16	388.071,924 537.420,606	17	388.079,582 537.421,366	7.695
18	388.105,015 537.423,522	19	388.140,777 537.425,986	35.847
20	388.174,844 537.428,605	21	388.200,741 537.431,839	26.098
22	388.212,61 537.434,304	23	388.219,547 537.433,996	6.944
24	388.228,642 537.433,996	25	388.232,525 537.436,421	4.579
26	388.237,182 537.441,143	27	388.238,76 537.450,989	9.972
28	388.231,134 537.456,558	1	388.220,539 537.466,739	14.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

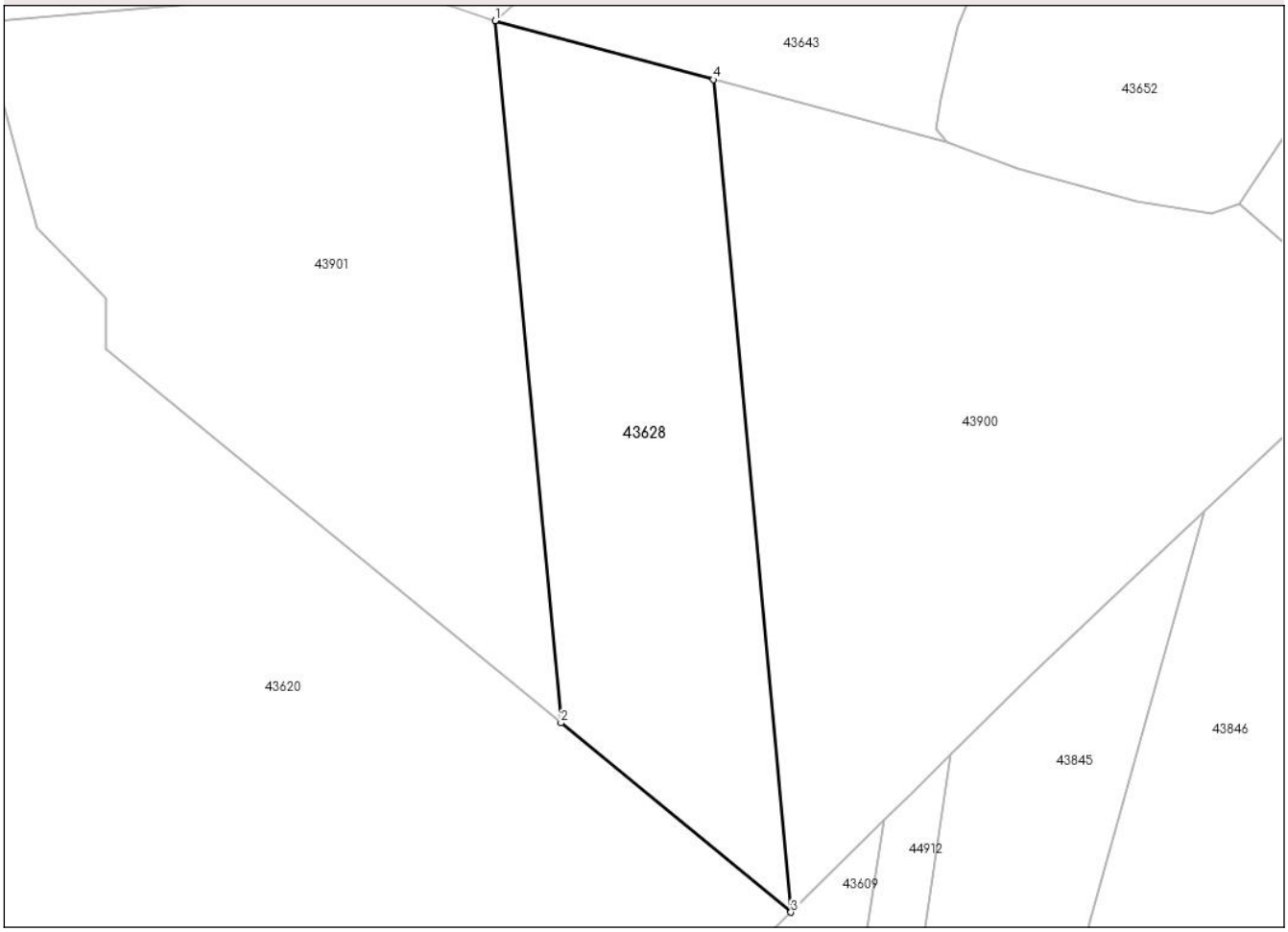
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.129	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.606,718 537.484,406	2	388.612,194 537.425,998	58.665
2	388.612,194 537.425,998	3	388.631,353 537.410,255	24.797
3	388.631,353 537.410,255	4	388.624,879 537.479,506	69.553
4	388.624,879 537.479,506	1	388.606,718 537.484,406	18.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.391	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.163,506 537.471,569	2	389.150,837 537.481,47	16.078
3	389.130,284 537.492,821	4	389.117,734 537.501,161	15.068
5	389.098,901 537.511,192	6	389.071,563 537.520,56	28.898
7	389.053,338 537.530,035	8	389.050,968 537.524,782	5.763
9	389.034,328 537.511,297	10	389.052,196 537.506,483	18.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.150,837 537.481,47	3	389.130,284 537.492,821	23.479
4	389.117,734 537.501,161	5	389.098,901 537.511,192	21.339
6	389.071,563 537.520,56	7	389.053,338 537.530,035	20.54
8	389.050,968 537.524,782	9	389.034,328 537.511,297	21.417
10	389.052,196 537.506,483	11	389.077,595 537.492,91	28.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.077,595 537.492,91	12	389.097,437 537.475,292	26.534
13	389.122,163 537.461,993	14	389.135,248 537.450,238	17.59
15	389.155,883 537.427,997	16	389.162,164 537.422,078	8.63
17	389.167,067 537.416,094	18	389.188,717 537.390,205	33.748
19	389.190,016 537.389,267	20	389.201,264 537.395,242	12.737
21	389.207,951 537.401,443	22	389.210,544 537.402,901	2.975
23	389.207,508 537.416,408	24	389.204,538 537.427,056	11.055
25	389.202,883 537.437,49	1	389.163,506 537.471,569	52.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.097,437 537.475,292	13	389.122,163 537.461,993	28.075
14	389.135,248 537.450,238	15	389.155,883 537.427,997	30.34
16	389.162,164 537.422,078	17	389.167,067 537.416,094	7.736
18	389.188,717 537.390,205	19	389.190,016 537.389,267	1.602
20	389.201,264 537.395,242	21	389.207,951 537.401,443	9.12
22	389.210,544 537.402,901	23	389.207,508 537.416,408	13.844
24	389.204,538 537.427,056	25	389.202,883 537.437,49	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.115	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

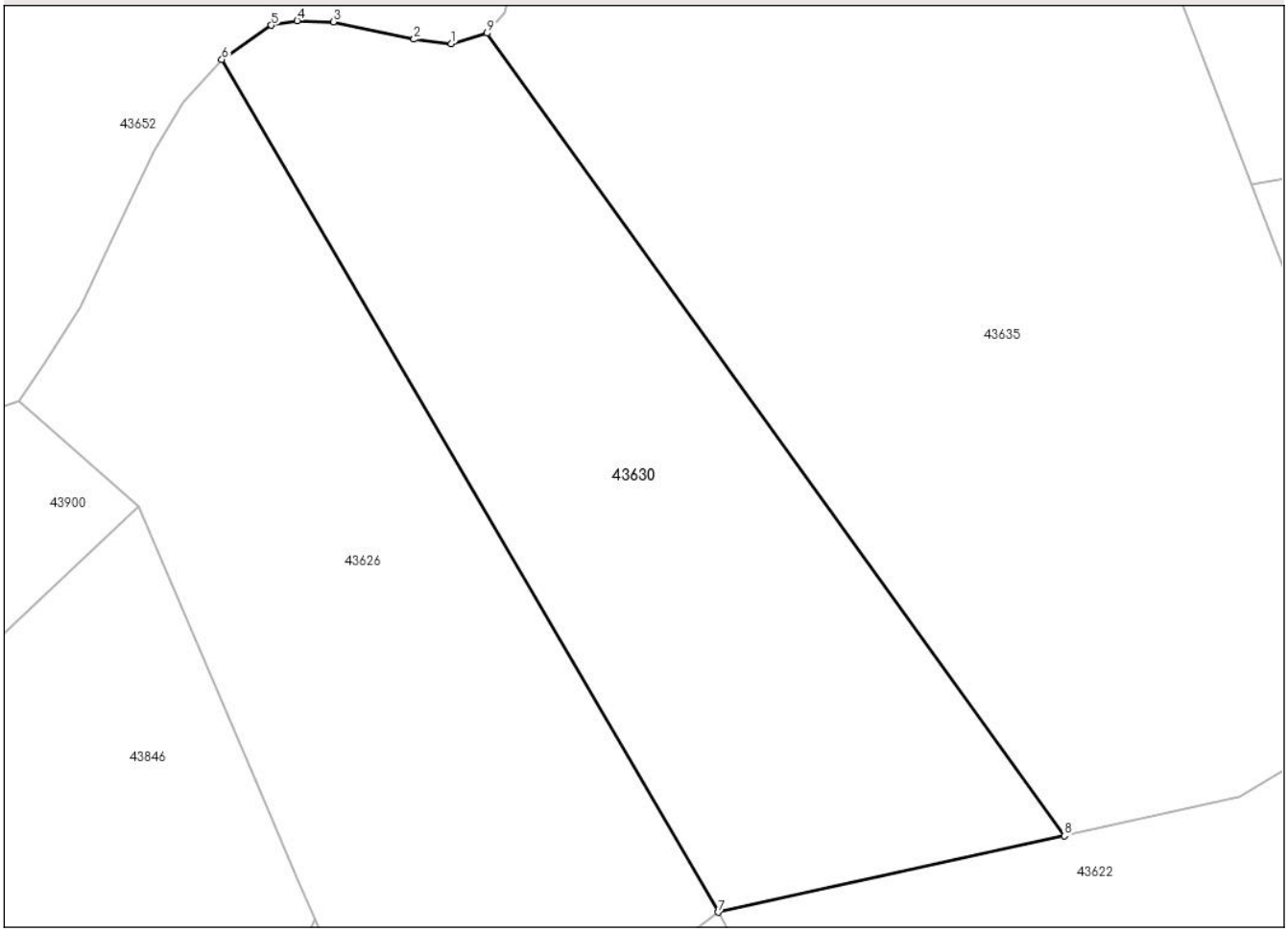
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.115	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.713,925 537.506,588	2	388.710,027 537.507,044	3.925
2	388.710,027 537.507,044	3	388.701,61 537.508,861	8.61
3	388.701,61 537.508,861	4	388.697,789 537.508,984	3.823
4	388.697,789 537.508,984	5	388.695,075 537.508,499	2.757
5	388.695,075 537.508,499	6	388.689,894 537.504,921	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.689,894 537.504,921	7	388.741,88 537.415,675	103.284
7	388.741,88 537.415,675	8	388.778,162 537.423,666	37.152
8	388.778,162 537.423,666	9	388.717,683 537.507,676	103.515
9	388.717,683 537.507,676	1	388.713,925 537.506,588	3.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

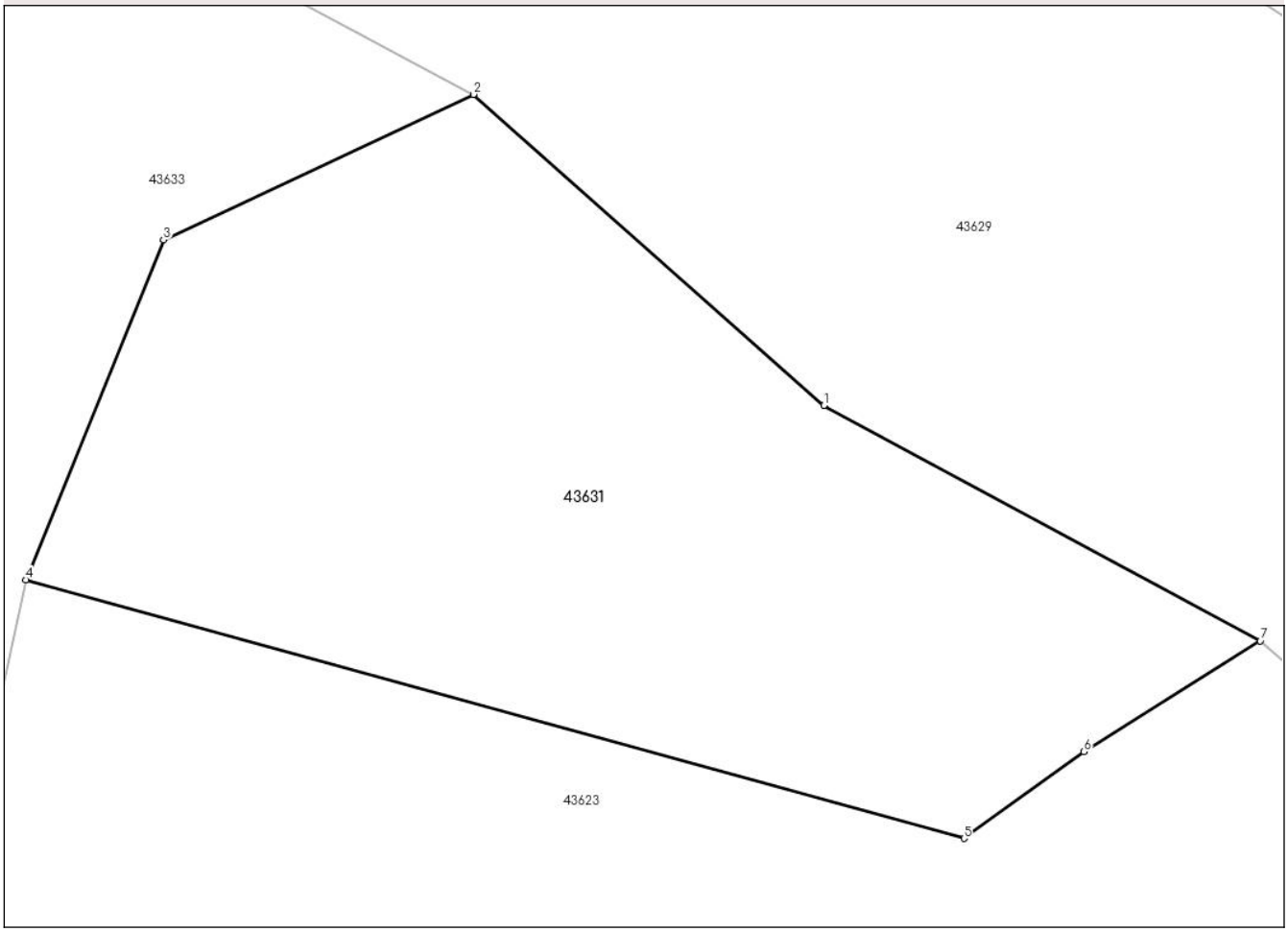
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.472	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.097,437 537.475,292	2	389.077,595 537.492,91	26.534
2	389.077,595 537.492,91	3	389.060,036 537.484,677	19.394
3	389.060,036 537.484,677	4	389.052,242 537.465,43	20.765
4	389.052,242 537.465,43	5	389.105,379 537.450,8	55.115
5	389.105,379 537.450,8	6	389.112,178 537.455,723	8.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.112,178 537.455,723	7	389.122,163 537.461,993	11.79
7	389.122,163 537.461,993	1	389.097,437 537.475,292	28.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.373	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA-MOLDOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

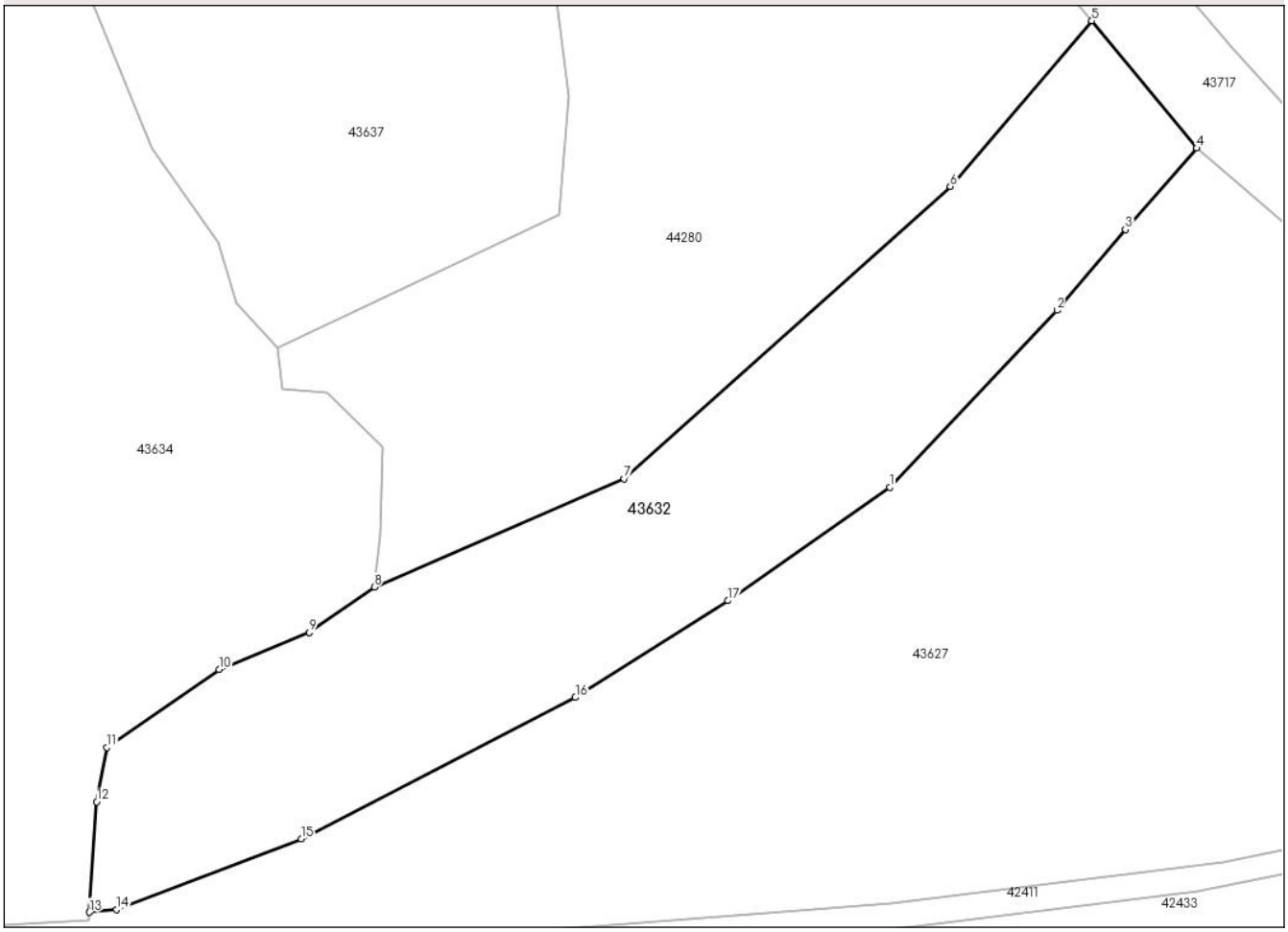
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.169	-	-	-	
2	faneata	NU	204	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.174,701 537.461,051	2	388.187,762 537.474,869	19.014
2	388.187,762 537.474,869	3	388.193,106 537.481,178	8.268
3	388.193,106 537.481,178	4	388.198,68 537.487,524	8.446
4	388.198,68 537.487,524	5	388.190,481 537.497,468	12.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.190,481 537.497,468	6	388.179,433 537.484,532	17.012
6	388.179,433 537.484,532	7	388.153,96 537.461,722	34.193
7	388.153,96 537.461,722	8	388.134,427 537.453,275	21.282
8	388.134,427 537.453,275	9	388.129,338 537.449,74	6.196
9	388.129,338 537.449,74	10	388.122,318 537.446,836	7.597
10	388.122,318 537.446,836	11	388.113,533 537.440,744	10.69
11	388.113,533 537.440,744	12	388.112,738 537.436,509	4.309
12	388.112,738 537.436,509	13	388.112,169 537.427,9	8.628
13	388.112,169 537.427,9	14	388.114,298 537.428,091	2.137
14	388.114,298 537.428,091	15	388.128,714 537.433,626	15.442
15	388.128,714 537.433,626	16	388.150,137 537.444,657	24.097
16	388.150,137 537.444,657	17	388.162,059 537.452,21	14.113
17	388.162,059 537.452,21	1	388.174,701 537.461,051	15.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.775	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

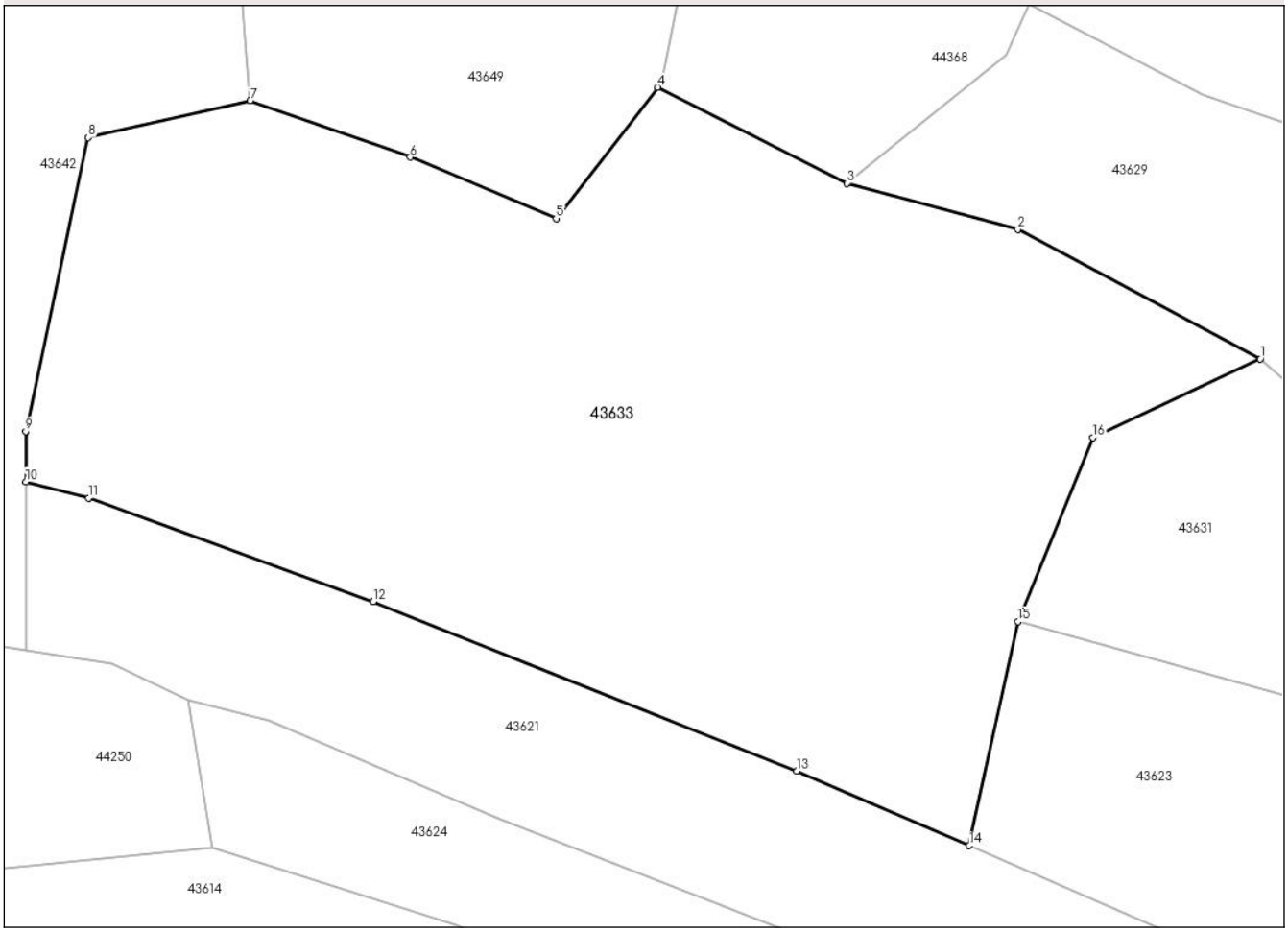
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.775	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.077,595 537.492,91	2	389.052,196 537.506,483	28.798
2	389.052,196 537.506,483	3	389.034,328 537.511,297	18.505
3	389.034,328 537.511,297	4	389.014,462 537.521,341	22.261
4	389.014,462 537.521,341	5	389.003,831 537.507,615	17.361
5	389.003,831 537.507,615	6	388.988,552 537.514,039	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.988,552 537.514,039	7	388.971,776 537.519,95	17.787
7	388.971,776 537.519,95	8	388.954,811 537.516,085	17.4
8	388.954,811 537.516,085	9	388.948,278 537.485,337	31.434
9	388.948,278 537.485,337	10	388.948,278 537.480,075	5.262
10	388.948,278 537.480,075	11	388.954,844 537.478,373	6.784
11	388.954,844 537.478,373	12	388.984,655 537.467,509	31.728
12	388.984,655 537.467,509	13	389.029,019 537.449,811	47.764
13	389.029,019 537.449,811	14	389.047,103 537.441,991	19.702
14	389.047,103 537.441,991	15	389.052,242 537.465,43	23.996
15	389.052,242 537.465,43	16	389.060,036 537.484,677	20.765
16	389.060,036 537.484,677	1	389.077,595 537.492,91	19.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **EPURE MARIA**	
1 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EPURE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

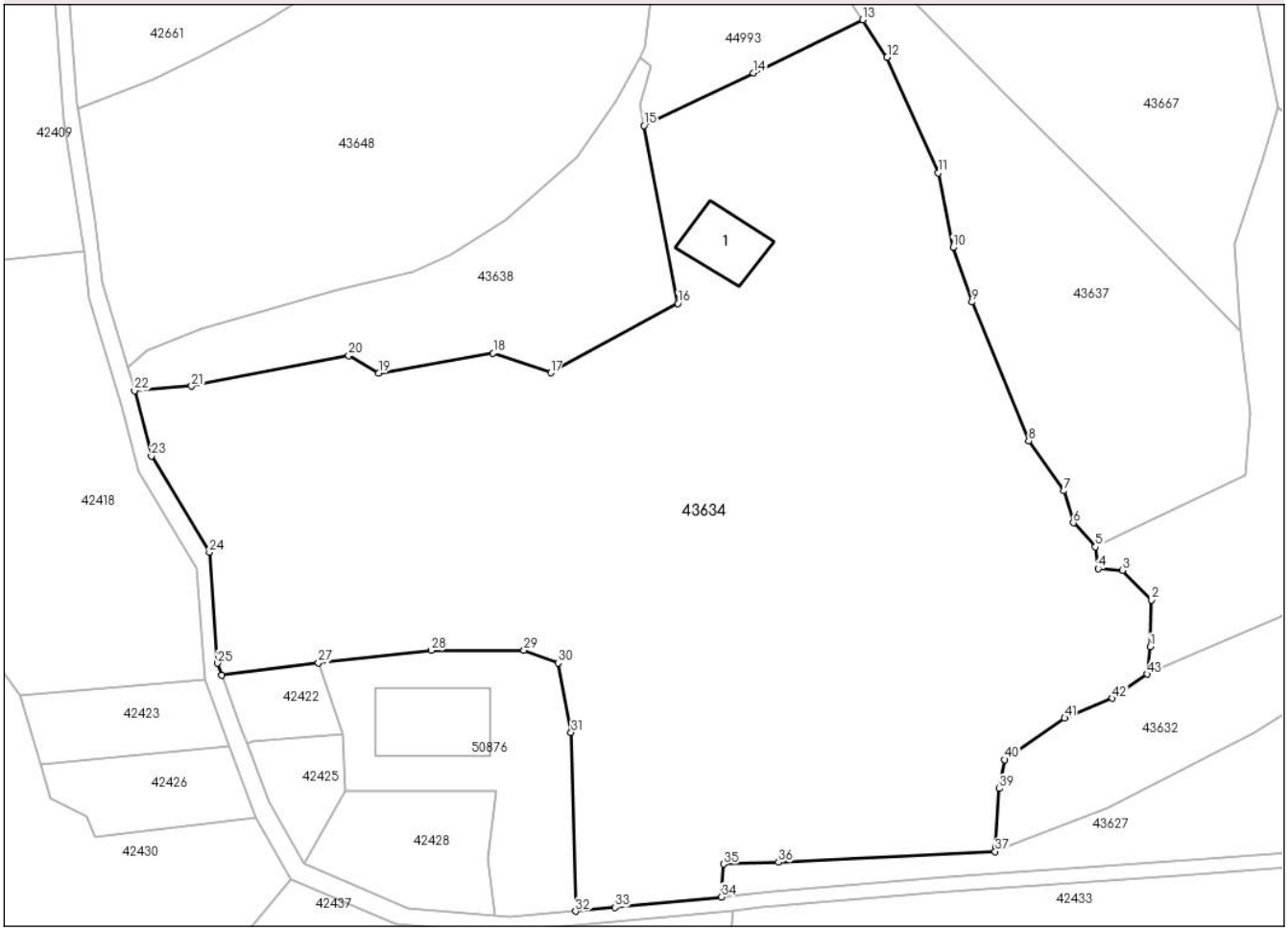
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	9.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.134,908 537.457,297	2	388.135,103 537.464,169	6.875
4	388.127,262 537.468,751	5	388.126,836 537.471,944	3.222
7	388.122,246 537.480,18	8	388.117,043 537.487,494	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.135,103 537.464,169	3	388.130,782 537.468,485	6.108
5	388.126,836 537.471,944	6	388.123,613 537.475,471	4.778
8	388.117,043 537.487,494	9	388.108,729 537.507,858	21.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.130,782 537.468,485	4	388.127,262 537.468,751	3.53
6	388.123,613 537.475,471	7	388.122,246 537.480,18	4.904
9	388.108,729 537.507,858	10	388.105,941 537.515,832	8.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	388.105,941 537.515,832	11	388.103,757 537.526,781	11.165
13	388.092,645 537.549,24	14	388.076,619 537.541,454	17.817
16	388.065,551 537.507,64	17	388.046,879 537.497,47	21.263
19	388.021,63 537.497,444	20	388.017,216 537.500,001	5.101
22	387.985,769 537.494,831	23	387.988,245 537.485,243	9.903
25	387.997,98 537.454,872	26	387.998,61 537.453,131	1.851
28	388.029,336 537.456,761	29	388.042,947 537.456,771	13.611
31	388.049,861 537.444,743	32	388.050,531 537.418,519	26.233
34	388.071,924 537.420,606	35	388.072,259 537.425,439	4.845
37	388.112,127 537.427,258	38	388.112,169 537.427,9	0.644
40	388.113,533 537.440,744	41	388.122,318 537.446,836	10.69
43	388.134,427 537.453,275	1	388.134,908 537.457,297	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	388.103,757 537.526,781	12	388.096,249 537.543,752	18.557
14	388.076,619 537.541,454	15	388.060,566 537.533,712	17.823
17	388.046,879 537.497,47	18	388.038,438 537.500,364	8.923
20	388.017,216 537.500,001	21	387.994,162 537.495,506	23.488
23	387.988,245 537.485,243	24	387.996,757 537.471,169	16.448
26	387.998,61 537.453,131	27	388.012,802 537.454,915	14.304
29	388.042,947 537.456,771	30	388.047,984 537.454,915	5.367
32	388.050,531 537.418,519	33	388.056,305 537.419,055	5.799
35	388.072,259 537.425,439	36	388.080,335 537.425,701	8.08
38	388.112,169 537.427,9	39	388.112,738 537.436,509	8.628
41	388.122,318 537.446,836	42	388.129,338 537.449,74	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	388.096,249 537.543,752	13	388.092,645 537.549,24	6.566
15	388.060,566 537.533,712	16	388.065,551 537.507,64	26.544
18	388.038,438 537.500,364	19	388.021,63 537.497,444	17.06
21	387.994,162 537.495,506	22	387.985,769 537.494,831	8.42
24	387.996,757 537.471,169	25	387.997,98 537.454,872	16.343
27	388.012,802 537.454,915	28	388.029,336 537.456,761	16.636
30	388.047,984 537.454,915	31	388.049,861 537.444,743	10.344
33	388.056,305 537.419,055	34	388.071,924 537.420,606	15.696
36	388.080,335 537.425,701	37	388.112,127 537.427,258	31.83
39	388.112,738 537.436,509	40	388.113,533 537.440,744	4.309
42	388.129,338 537.449,74	43	388.134,427 537.453,275	6.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.818	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL** 6) **OLTEAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

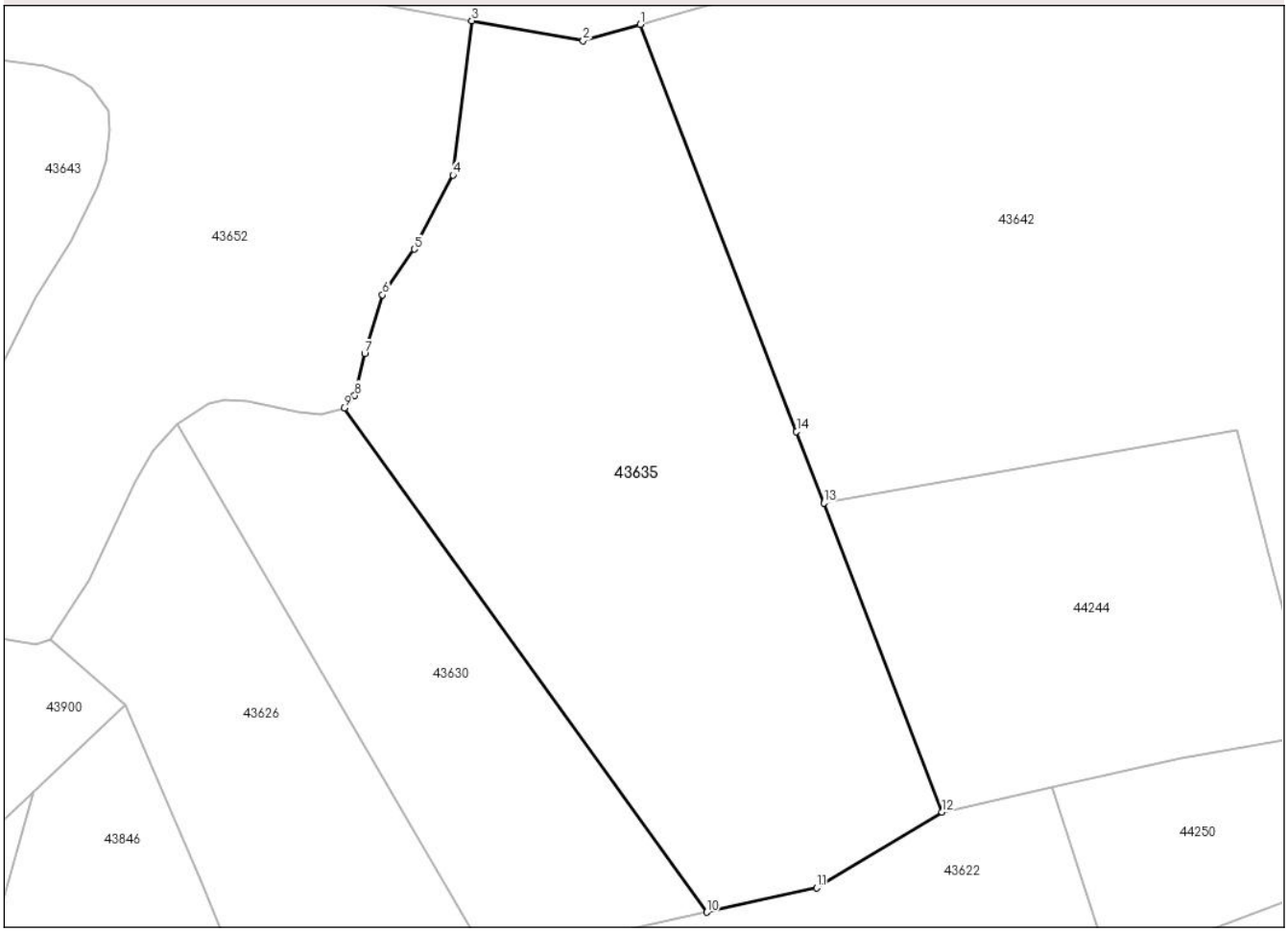
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.818	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.767,081 537.571,65	2	388.757,59 537.568,908	9.879
2	388.757,59 537.568,908	3	388.739,009 537.572,256	18.881
3	388.739,009 537.572,256	4	388.735,867 537.546,52	25.928
4	388.735,867 537.546,52	5	388.729,406 537.534,18	13.929
5	388.729,406 537.534,18	6	388.724,068 537.526,573	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.724,068 537.526,573	7	388.721,127 537.516,767	10.238
7	388.721,127 537.516,767	8	388.719,476 537.509,782	7.177
8	388.719,476 537.509,782	9	388.717,683 537.507,676	2.766
9	388.717,683 537.507,676	10	388.778,162 537.423,666	103.515
10	388.778,162 537.423,666	11	388.796,534 537.427,712	18.812
11	388.796,534 537.427,712	12	388.817,465 537.440,368	24.459
12	388.817,465 537.440,368	13	388.797,736 537.491,888	55.168
13	388.797,736 537.491,888	14	388.793,18 537.503,787	12.742
14	388.793,18 537.503,787	1	388.767,081 537.571,65	72.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.514	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

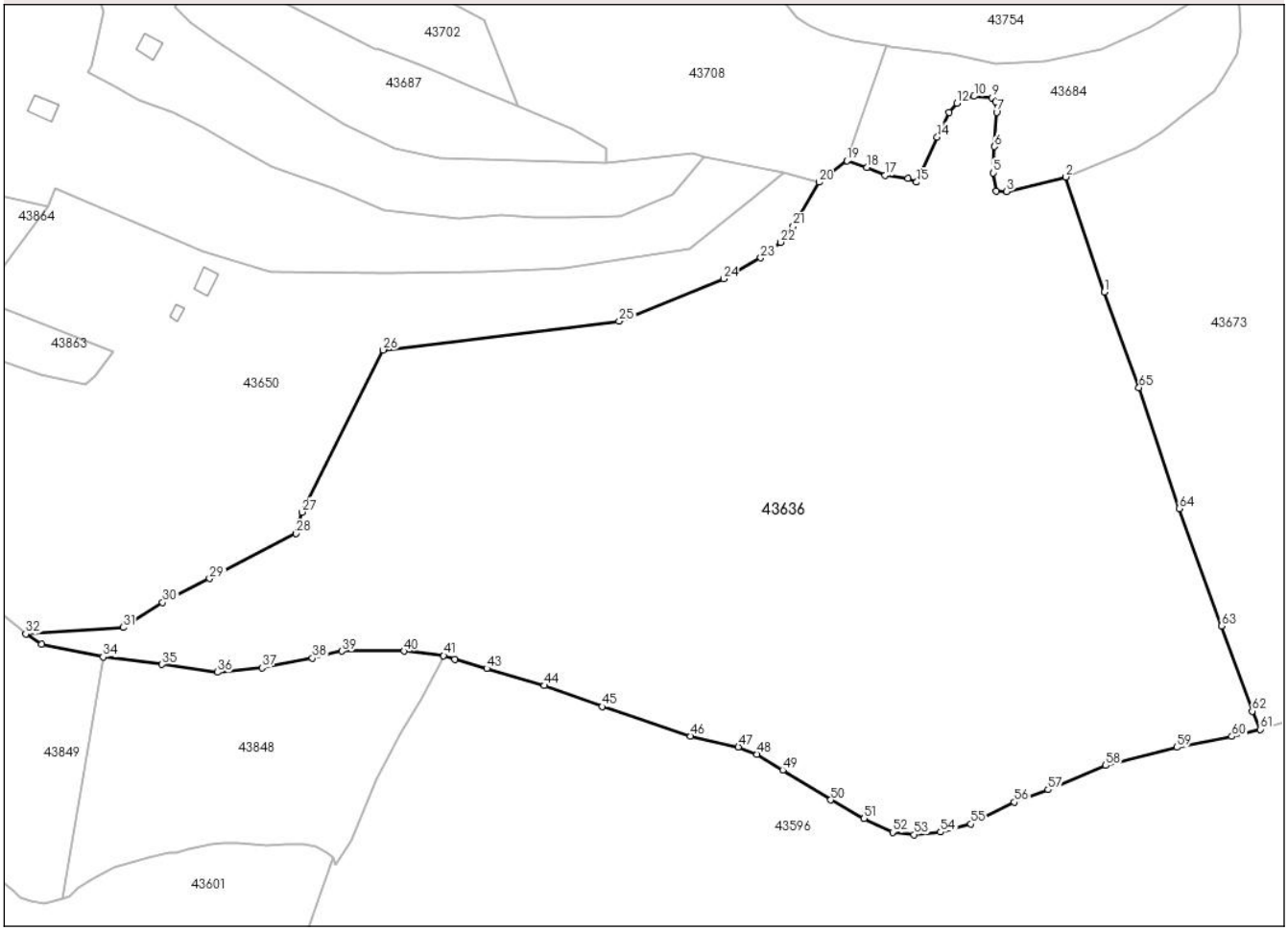
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	72.514	-	-	-	LEG 145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.789,572 537.598,089	2	389.773,849 537.645,383	49.839
4	389.745,267 537.639,578	5	389.744,004 537.647,042	7.57
7	389.745,332 537.671,906	8	389.745,016 537.676,253	4.359
10	389.736,099 537.678,469	11	389.732,854 537.678,177	3.258
13	389.725,885 537.671,868	14	389.720,888 537.661,775	11.263
16	389.708,888 537.644,71	17	389.699,535 537.645,982	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.773,849 537.645,383	3	389.749,48 537.639,403	25.091
5	389.744,004 537.647,042	6	389.744,417 537.657,836	10.802
8	389.745,016 537.676,253	9	389.743,329 537.677,912	2.367
11	389.732,854 537.678,177	12	389.729,065 537.675,616	4.573
14	389.720,888 537.661,775	15	389.712,471 537.643,22	20.375
17	389.699,535 537.645,982	18	389.692,099 537.649,194	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.749,48 537.639,403	4	389.745,267 537.639,578	4.217
6	389.744,417 537.657,836	7	389.745,332 537.671,906	14.099
9	389.743,329 537.677,912	10	389.736,099 537.678,469	7.251
12	389.729,065 537.675,616	13	389.725,885 537.671,868	4.915
15	389.712,471 537.643,22	16	389.708,888 537.644,71	3.88
18	389.692,099 537.649,194	19	389.683,878 537.651,978	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.683,878 537.651,978	20	389.672,293 537.643,151	14.565
22	389.656,599 537.618,495	23	389.648,326 537.612,154	10.424
25	389.590,205 537.586,084	26	389.493,191 537.574,274	97.729
28	389.457,41 537.498,922	29	389.421,761 537.480,415	40.166
31	389.386,374 537.460,328	32	389.346,272 537.457,682	40.189
34	389.378,012 537.448,235	35	389.402,206 537.445,166	24.388
37	389.443,277 537.443,819	38	389.464,074 537.447,758	21.167
40	389.501,65 537.450,626	41	389.518,026 537.448,792	16.478
43	389.535,687 537.443,485	44	389.559,304 537.436,482	24.633
46	389.619,473 537.415,727	47	389.639,192 537.411,29	20.212
49	389.657,376 537.401,795	50	389.677,094 537.389,539	23.218
52	389.702,595 537.376,216	53	389.711,317 537.375,267	8.773
55	389.734,727 537.379,641	56	389.752,638 537.388,627	20.039
58	389.790,181 537.403,709	59	389.819,406 537.411,131	30.152
61	389.853,715 537.418,5	62	389.850,449 537.425,97	8.153
64	389.820,375 537.509,206	65	389.803,868 537.558,838	52.304
20	389.672,293 537.643,151	21	389.661,83 537.625,116	20.85
23	389.648,326 537.612,154	24	389.633,114 537.603,488	17.508
26	389.493,191 537.574,274	27	389.459,849 537.507,68	74.475
29	389.421,761 537.480,415	30	389.402,522 537.470,565	21.615
32	389.346,272 537.457,682	33	389.352,772 537.453,447	7.759
35	389.402,206 537.445,166	36	389.425,093 537.441,953	23.112
38	389.464,074 537.447,758	39	389.476,16 537.450,626	12.422
41	389.518,026 537.448,792	42	389.522,566 537.447,35	4.764
44	389.559,304 537.436,482	45	389.583,106 537.427,862	25.315
47	389.639,192 537.411,29	48	389.646,846 537.408,327	8.208
50	389.677,094 537.389,539	51	389.690,836 537.381,846	15.748
53	389.711,317 537.375,267	54	389.722,26 537.376,328	10.994
56	389.752,638 537.388,627	57	389.766,521 537.393,695	14.779
59	389.819,406 537.411,131	60	389.842,032 537.415,59	23.061
62	389.850,449 537.425,97	63	389.837,764 537.460,911	37.173
65	389.803,868 537.558,838	1	389.789,572 537.598,089	41.774
21	389.661,83 537.625,116	22	389.656,599 537.618,495	8.438
24	389.633,114 537.603,488	25	389.590,205 537.586,084	46.305
27	389.459,849 537.507,68	28	389.457,41 537.498,922	9.091
30	389.402,522 537.470,565	31	389.386,374 537.460,328	19.119
33	389.352,772 537.453,447	34	389.378,012 537.448,235	25.772
36	389.425,093 537.441,953	37	389.443,277 537.443,819	18.279
39	389.476,16 537.450,626	40	389.501,65 537.450,626	25.49
42	389.522,566 537.447,35	43	389.535,687 537.443,485	13.678
45	389.583,106 537.427,862	46	389.619,473 537.415,727	38.338
48	389.646,846 537.408,327	49	389.657,376 537.401,795	12.39
51	389.690,836 537.381,846	52	389.702,595 537.376,216	13.038
54	389.722,26 537.376,328	55	389.734,727 537.379,641	12.9
57	389.766,521 537.393,695	58	389.790,181 537.403,709	25.693
60	389.842,032 537.415,59	61	389.853,715 537.418,5	12.04
63	389.837,764 537.460,911	64	389.820,375 537.509,206	51.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

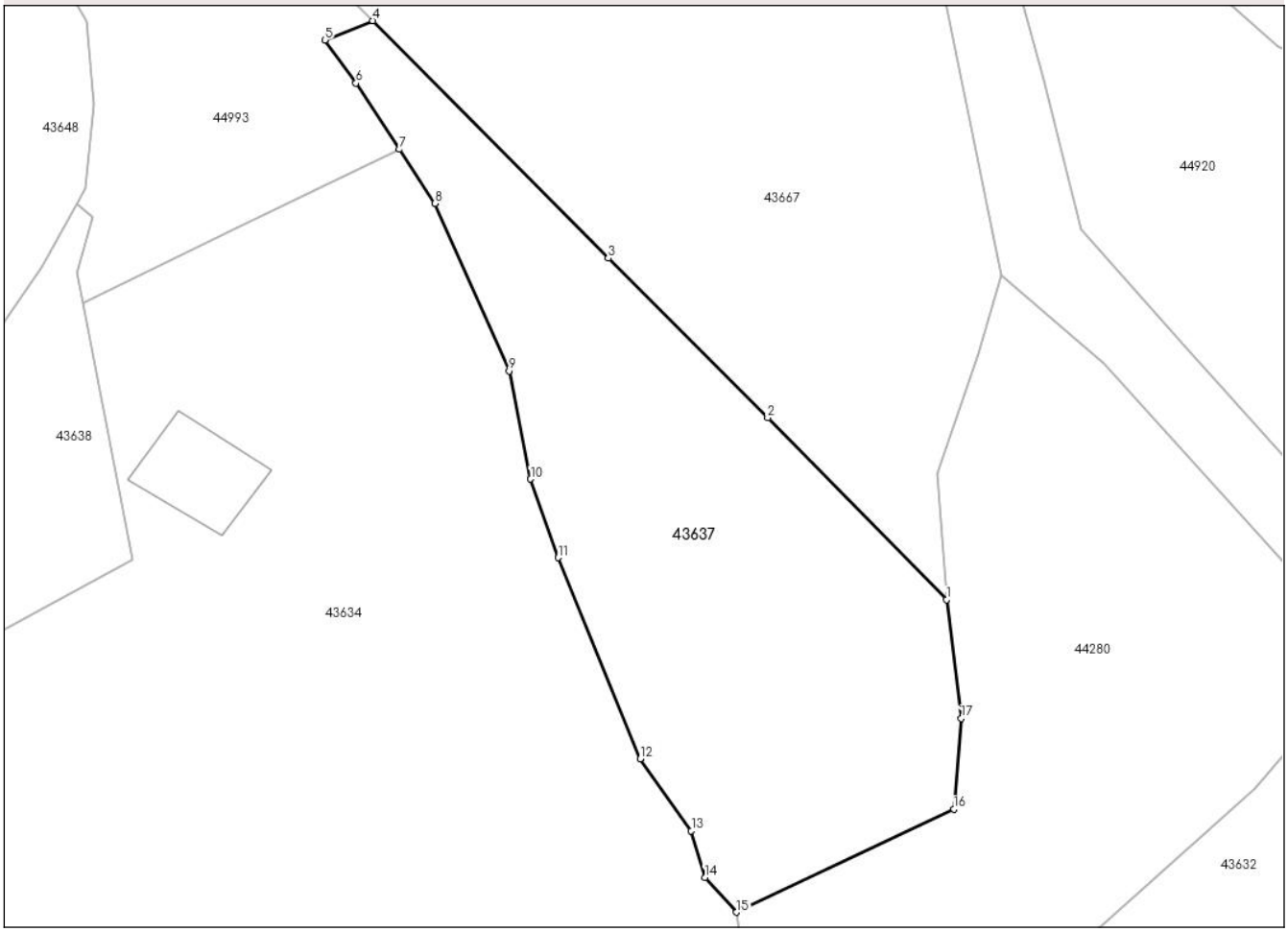
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.017	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.148,118 537.503,606	2	388.129,986 537.522,054	25.866
2	388.129,986 537.522,054	3	388.113,82 537.538,193	22.844
3	388.113,82 537.538,193	4	388.089,915 537.562,265	33.925
4	388.089,915 537.562,265	5	388.085,08 537.560,311	5.216
5	388.085,08 537.560,311	6	388.088,238 537.555,952	5.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.088,238 537.555,952	7	388.092,645 537.549,24	8.03
7	388.092,645 537.549,24	8	388.096,249 537.543,752	6.566
8	388.096,249 537.543,752	9	388.103,757 537.526,781	18.557
9	388.103,757 537.526,781	10	388.105,941 537.515,832	11.165
10	388.105,941 537.515,832	11	388.108,729 537.507,858	8.448
11	388.108,729 537.507,858	12	388.117,043 537.487,494	21.996
12	388.117,043 537.487,494	13	388.122,246 537.480,18	8.975
13	388.122,246 537.480,18	14	388.123,613 537.475,471	4.904
14	388.123,613 537.475,471	15	388.126,836 537.471,944	4.778
15	388.126,836 537.471,944	16	388.148,868 537.482,372	24.375
16	388.148,868 537.482,372	17	388.149,612 537.491,578	9.235
17	388.149,612 537.491,578	1	388.148,118 537.503,606	12.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.061,523 537.542,406	2	388.059,941 537.543,754	2.078
2	388.059,941 537.543,754	3	388.056,424 537.537,286	7.362
3	388.056,424 537.537,286	4	388.050,782 537.529,174	9.882
4	388.050,782 537.529,174	5	388.040,305 537.519,902	13.991
5	388.040,305 537.519,902	6	388.032,137 537.514,797	9.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.032,137 537.514,797	7	388.026,683 537.512,282	6.006
7	388.026,683 537.512,282	8	388.015,408 537.509,697	11.568
8	388.015,408 537.509,697	9	387.995,665 537.503,88	20.582
9	387.995,665 537.503,88	10	387.987,58 537.500,784	8.657
10	387.987,58 537.500,784	11	387.984,726 537.498,26	3.81
11	387.984,726 537.498,26	12	387.985,769 537.494,831	3.584
12	387.985,769 537.494,831	13	387.994,162 537.495,506	8.42
13	387.994,162 537.495,506	14	388.017,216 537.500,001	23.488
14	388.017,216 537.500,001	15	388.021,63 537.497,444	5.101
15	388.021,63 537.497,444	16	388.038,438 537.500,364	17.06
16	388.038,438 537.500,364	17	388.046,879 537.497,47	8.923
17	388.046,879 537.497,47	18	388.065,551 537.507,64	21.263
18	388.065,551 537.507,64	19	388.060,566 537.533,712	26.544
19	388.060,566 537.533,712	20	388.059,982 537.536,765	3.108
20	388.059,982 537.536,765	1	388.061,523 537.542,406	5.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.028	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

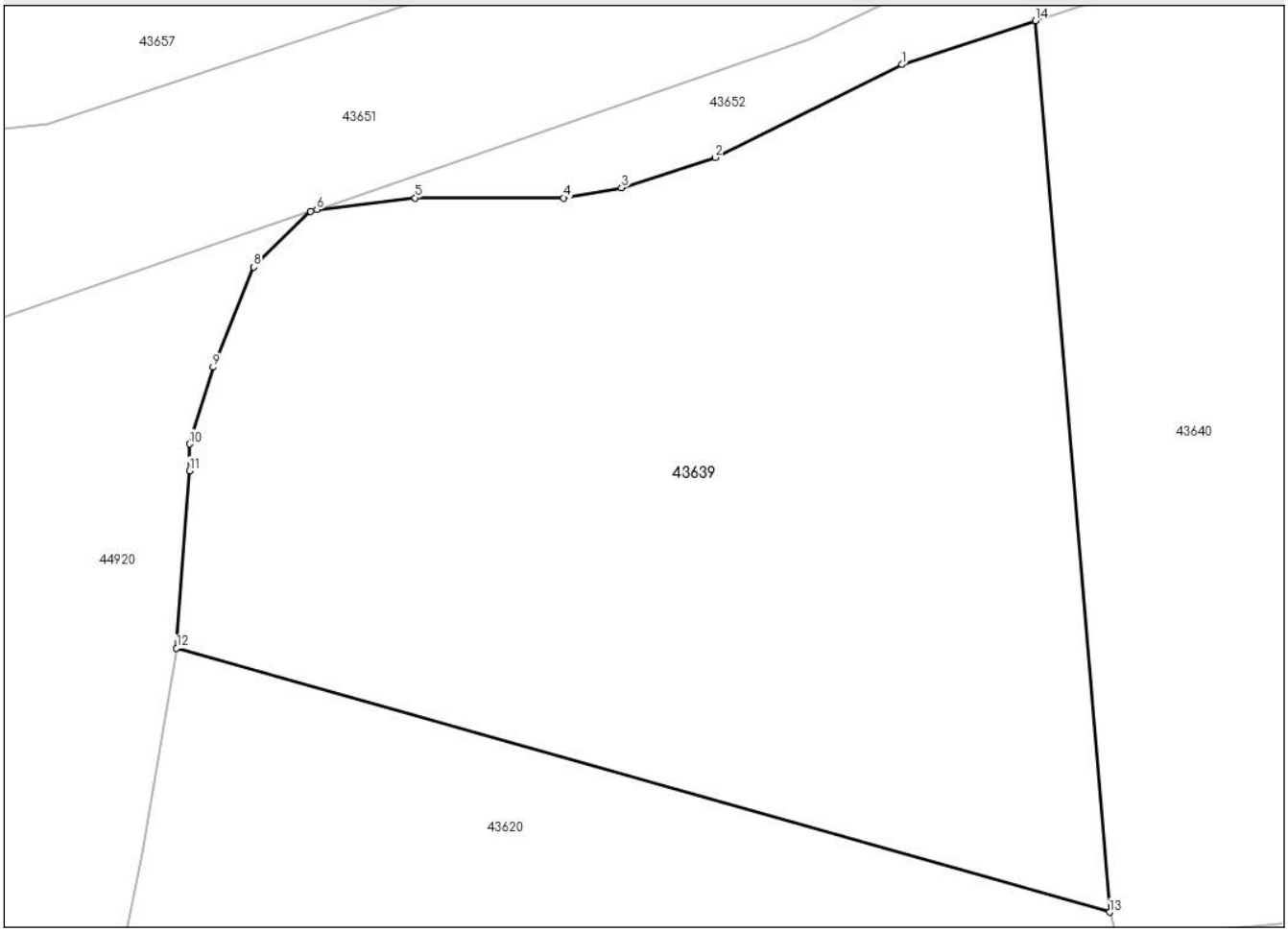
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.028	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.547,875 537.549,298	2	388.533,976 537.542,384	15.524
2	388.533,976 537.542,384	3	388.526,969 537.540,139	7.358
3	388.526,969 537.540,139	4	388.522,674 537.539,373	4.364
4	388.522,674 537.539,373	5	388.511,579 537.539,373	11.094
5	388.511,579 537.539,373	6	388.504,266 537.538,508	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.504,266 537.538,508	7	388.503,81 537.538,351	0.483
7	388.503,81 537.538,351	8	388.499,577 537.534,212	5.92
8	388.499,577 537.534,212	9	388.496,532 537.526,768	8.043
9	388.496,532 537.526,768	10	388.494,763 537.521,051	5.984
10	388.494,763 537.521,051	11	388.494,763 537.519,056	1.996
11	388.494,763 537.519,056	12	388.493,809 537.505,847	13.244
12	388.493,809 537.505,847	13	388.563,363 537.486,179	72.282
13	388.563,363 537.486,179	14	388.557,828 537.552,565	66.616
14	388.557,828 537.552,565	1	388.547,875 537.549,298	10.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

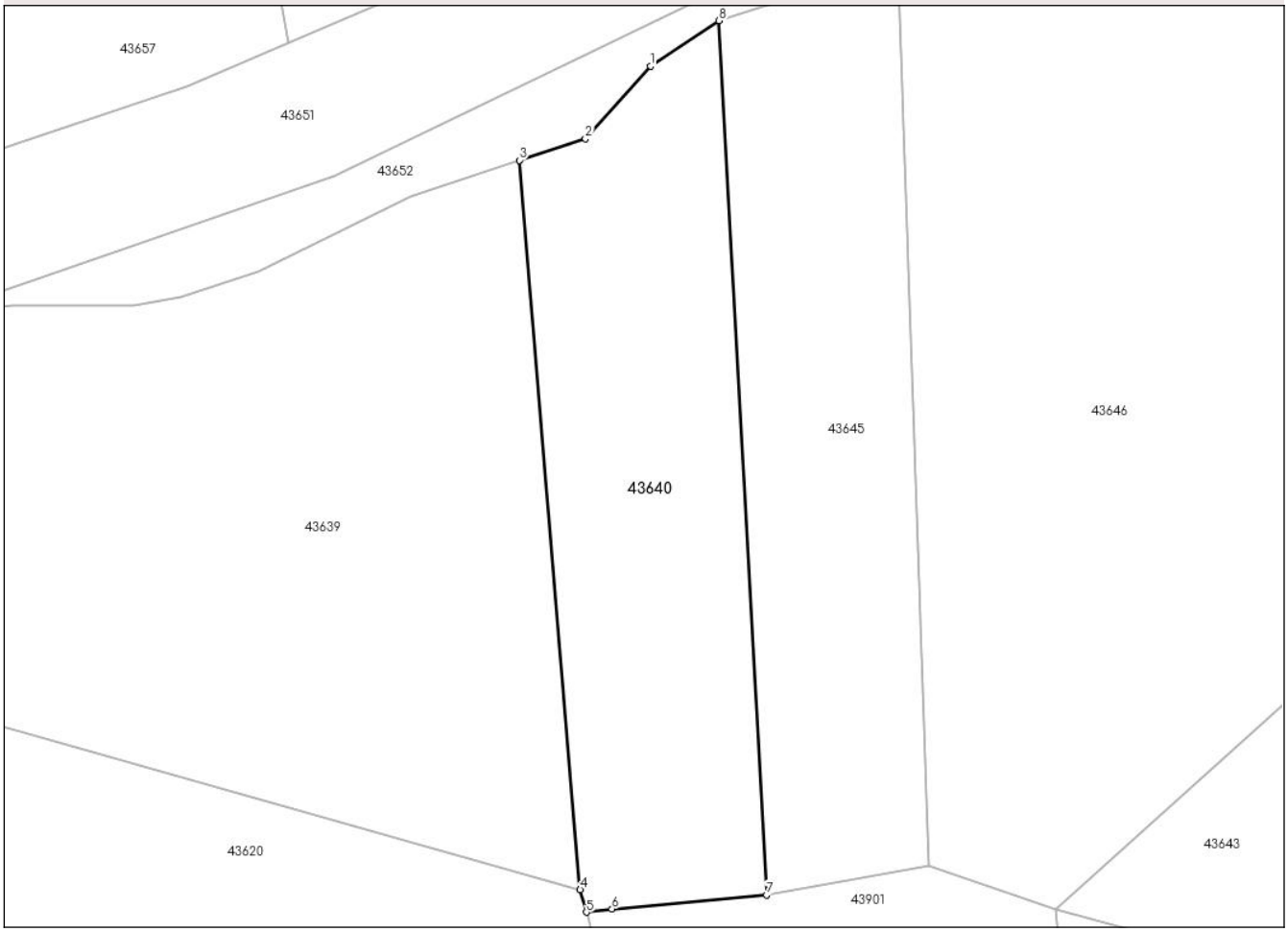
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.569,754 537.561,128	2	388.563,836 537.554,536	8.859
2	388.563,836 537.554,536	3	388.557,828 537.552,565	6.322
3	388.557,828 537.552,565	4	388.563,363 537.486,179	66.616
4	388.563,363 537.486,179	5	388.563,924 537.484,127	2.127
5	388.563,924 537.484,127	6	388.566,254 537.484,432	2.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.566,254 537.484,432	7	388.580,356 537.485,707	14.16
7	388.580,356 537.485,707	8	388.576,014 537.565,27	79.681
8	388.576,014 537.565,27	1	388.569,754 537.561,128	7.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.035	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

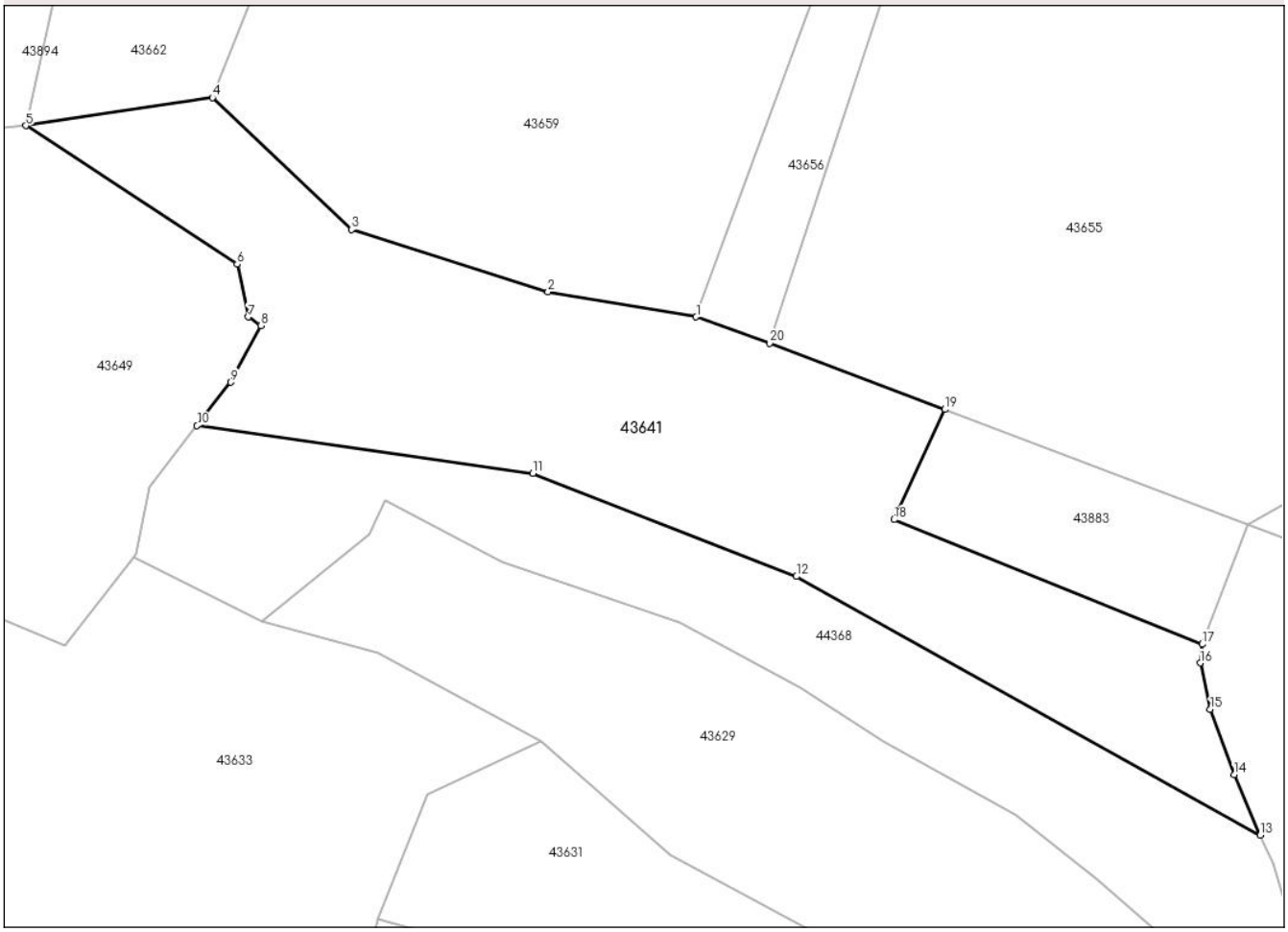
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.101,498 537.558,37	2	389.078,586 537.562,233	23.236
2	389.078,586 537.562,233	3	389.048,219 537.571,889	31.865
3	389.048,219 537.571,889	4	389.026,696 537.592,25	29.628
4	389.026,696 537.592,25	5	388.997,877 537.587,912	29.143
5	388.997,877 537.587,912	6	389.030,54 537.566,501	39.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.030,54 537.566,501	7	389.032,267 537.558,384	8.299
7	389.032,267 537.558,384	8	389.034,17 537.557,044	2.327
8	389.034,17 537.557,044	9	389.029,525 537.548,296	9.905
9	389.029,525 537.548,296	10	389.024,352 537.541,592	8.468
10	389.024,352 537.541,592	11	389.076,244 537.534,2	52.416
11	389.076,244 537.534,2	12	389.116,961 537.518,291	43.714
12	389.116,961 537.518,291	13	389.188,709 537.478,329	82.126
13	389.188,709 537.478,329	14	389.184,656 537.487,667	10.179
14	389.184,656 537.487,667	15	389.180,975 537.497,766	10.749
15	389.180,975 537.497,766	16	389.179,429 537.504,944	7.343
16	389.179,429 537.504,944	17	389.179,734 537.507,828	2.9
17	389.179,734 537.507,828	18	389.132,122 537.527,093	51.362
18	389.132,122 537.527,093	19	389.139,933 537.544,102	18.716
19	389.139,933 537.544,102	20	389.112,88 537.554,326	28.921
20	389.112,88 537.554,326	1	389.101,498 537.558,37	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.978	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.986,007 537.546,81	2	388.988,513 537.555,497	9.041
3	388.980,967 537.559,041	4	388.976,55 537.560,802	4.755
5	388.972,295 537.562,499	6	388.971,986 537.562,622	0.333
7	388.970,141 537.563,725	8	388.944,308 537.579,176	30.1
9	388.936,341 537.583,008	10	388.927,976 537.586,123	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.988,513 537.555,497	3	388.980,967 537.559,041	8.336
4	388.976,55 537.560,802	5	388.972,295 537.562,499	4.582
6	388.971,986 537.562,622	7	388.970,141 537.563,725	2.15
8	388.944,308 537.579,176	9	388.936,341 537.583,008	8.841
10	388.927,976 537.586,123	11	388.922,095 537.586,804	5.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.922,095 537.586,804	12	388.914,298 537.587,996	7.888
13	388.904,711 537.589,657	14	388.899,278 537.591,822	5.849
15	388.895,394 537.594,817	16	388.887,833 537.603,599	11.588
17	388.885,122 537.607,982	18	388.832,828 537.590,652	55.091
19	388.767,081 537.571,65	20	388.793,18 537.503,787	72.709
21	388.797,736 537.491,888	22	388.866,71 537.504,108	70.047
23	388.879,619 537.453,191	24	388.902,184 537.457,037	22.891
25	388.936,195 537.464,413	26	388.948,278 537.462,452	12.241
27	388.948,278 537.480,075	28	388.948,278 537.485,337	5.262
29	388.954,811 537.516,085	30	388.971,776 537.519,95	17.4
31	388.970,879 537.531,689	1	388.986,007 537.546,81	21.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.914,298 537.587,996	13	388.904,711 537.589,657	9.73
14	388.899,278 537.591,822	15	388.895,394 537.594,817	4.904
16	388.887,833 537.603,599	17	388.885,122 537.607,982	5.154
18	388.832,828 537.590,652	19	388.767,081 537.571,65	68.438
20	388.793,18 537.503,787	21	388.797,736 537.491,888	12.742
22	388.866,71 537.504,108	23	388.879,619 537.453,191	52.529
24	388.902,184 537.457,037	25	388.936,195 537.464,413	34.801
26	388.948,278 537.462,452	27	388.948,278 537.480,075	17.623
28	388.948,278 537.485,337	29	388.954,811 537.516,085	31.434
30	388.971,776 537.519,95	31	388.970,879 537.531,689	11.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.217	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

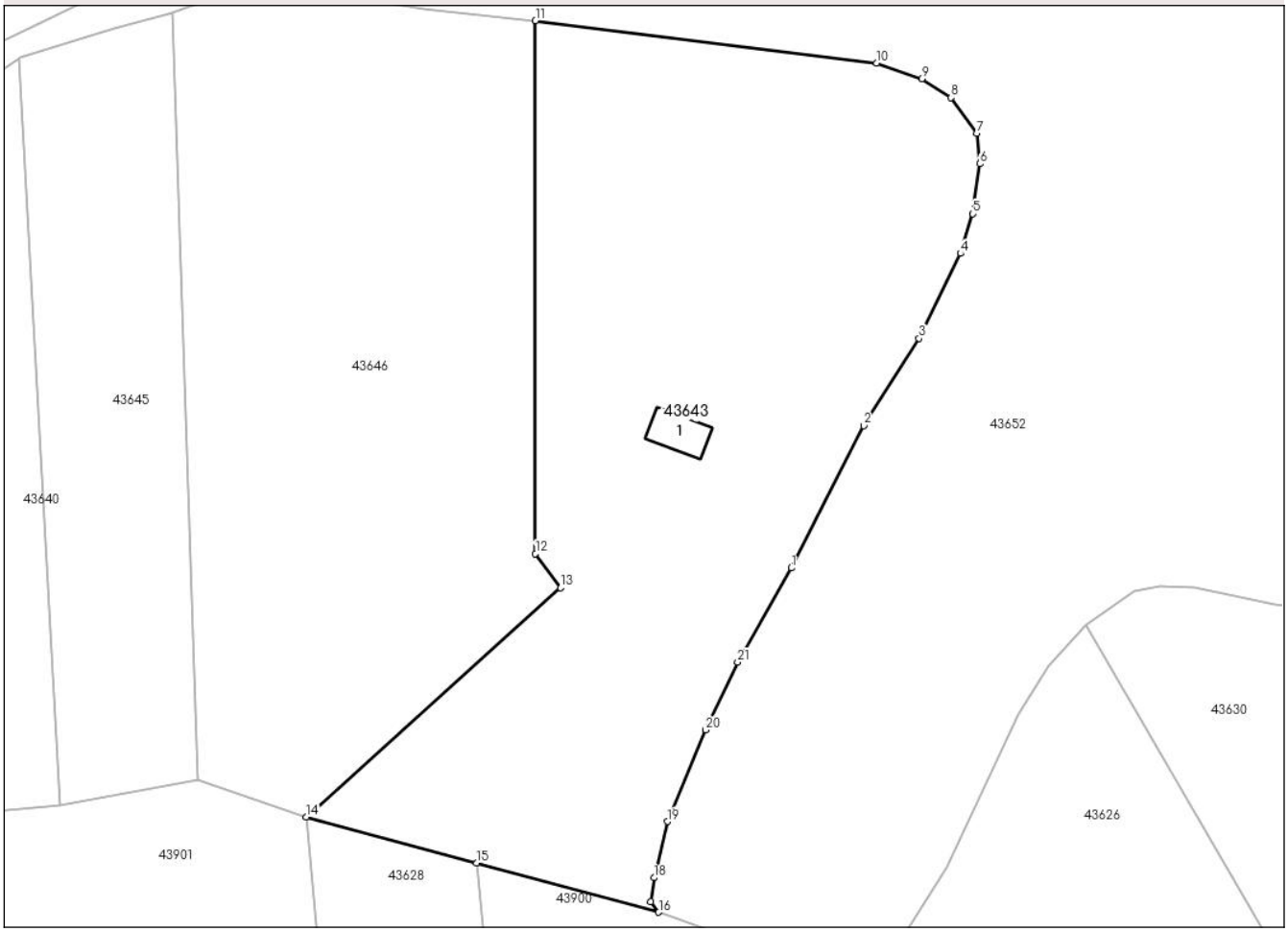
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.217	-	-	-	fânaț împădurit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.658,494 537.510,97	2	388.666,23 537.526,15	17.038
3	388.672,124 537.535,462	4	388.676,554 537.544,521	10.084
5	388.677,873 537.548,739	6	388.678,585 537.554,074	5.382
7	388.678,265 537.557,324	8	388.675,551 537.561,143	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.666,23 537.526,15	3	388.672,124 537.535,462	11.021
4	388.676,554 537.544,521	5	388.677,873 537.548,739	4.419
6	388.678,585 537.554,074	7	388.678,265 537.557,324	3.266
8	388.675,551 537.561,143	9	388.672,406 537.563,153	3.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.672,406 537.563,153	10	388.667,603 537.564,823	5.085
11	388.631,166 537.569,346	12	388.631,166 537.512,51	56.836
13	388.633,838 537.508,853	14	388.606,718 537.484,406	36.512
15	388.624,879 537.479,506	16	388.644,315 537.474,262	20.131
17	388.643,482 537.475,387	18	388.643,822 537.477,93	2.565
19	388.645,255 537.483,938	20	388.649,304 537.493,713	10.581
21	388.652,745 537.500,933	1	388.658,494 537.510,97	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.667,603 537.564,823	11	388.631,166 537.569,346	36.717
12	388.631,166 537.512,51	13	388.633,838 537.508,853	4.529
14	388.606,718 537.484,406	15	388.624,879 537.479,506	18.81
16	388.644,315 537.474,262	17	388.643,482 537.475,387	1.4
18	388.643,822 537.477,93	19	388.645,255 537.483,938	6.176
20	388.649,304 537.493,713	21	388.652,745 537.500,933	7.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

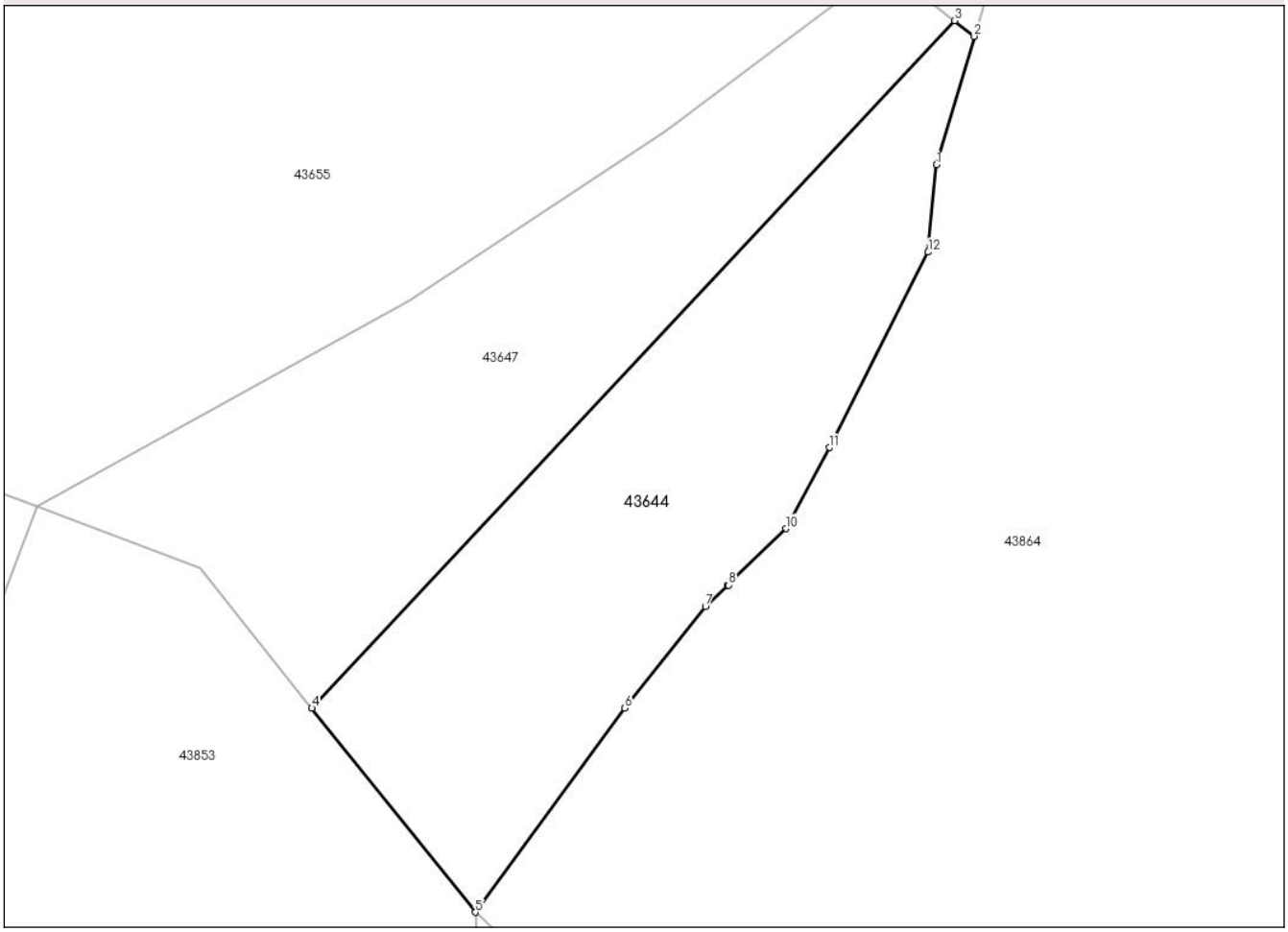
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.264,734 537.555,973	2	389.268,004 537.567,099	11.596
2	389.268,004 537.567,099	3	389.266,315 537.568,45	2.162
3	389.266,315 537.568,45	4	389.210,605 537.508,936	81.52
4	389.210,605 537.508,936	5	389.224,768 537.491,272	22.641
5	389.224,768 537.491,272	6	389.237,714 537.508,934	21.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.237,714 537.508,934	7	389.244,717 537.517,734	11.246
7	389.244,717 537.517,734	8	389.246,717 537.519,584	2.724
8	389.246,717 537.519,584	9	389.246,628 537.519,584	0.088
9	389.246,628 537.519,584	10	389.251,688 537.524,48	7.041
10	389.251,688 537.524,48	11	389.255,445 537.531,5	7.961
11	389.255,445 537.531,5	12	389.264,018 537.548,412	18.961
12	389.264,018 537.548,412	1	389.264,734 537.555,973	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

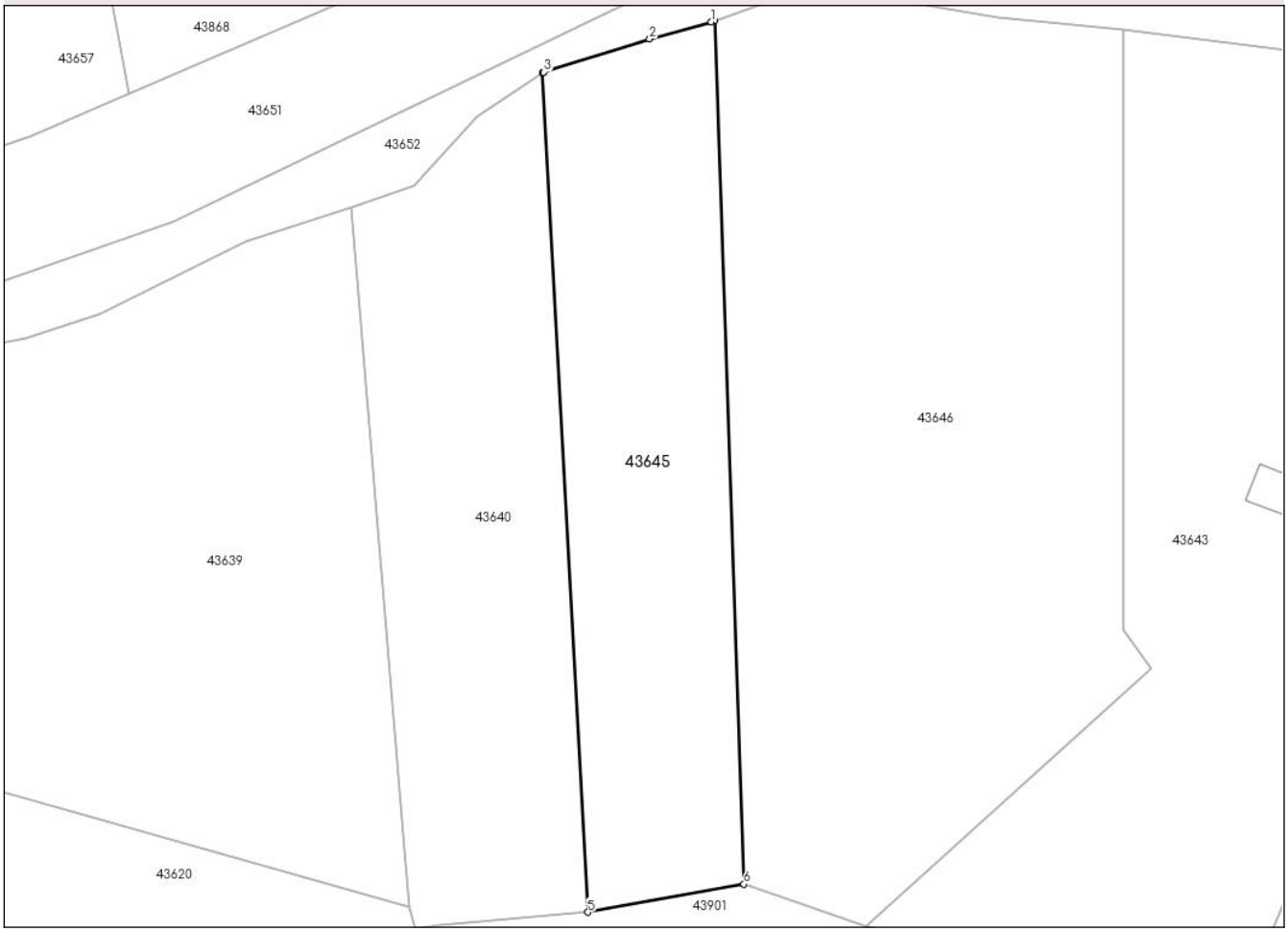
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.592,045 537.570,127	2	388.586,184 537.568,495	6.084
2	388.586,184 537.568,495	3	388.576,164 537.565,369	10.496
3	388.576,164 537.565,369	4	388.576,014 537.565,27	0.179
4	388.576,014 537.565,27	5	388.580,356 537.485,707	79.681
5	388.580,356 537.485,707	6	388.595,136 537.488,354	15.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.595,136 537.488,354	7	388.592,355 537.570,236	81.929
7	388.592,355 537.570,236	1	388.592,045 537.570,127	0.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.965	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

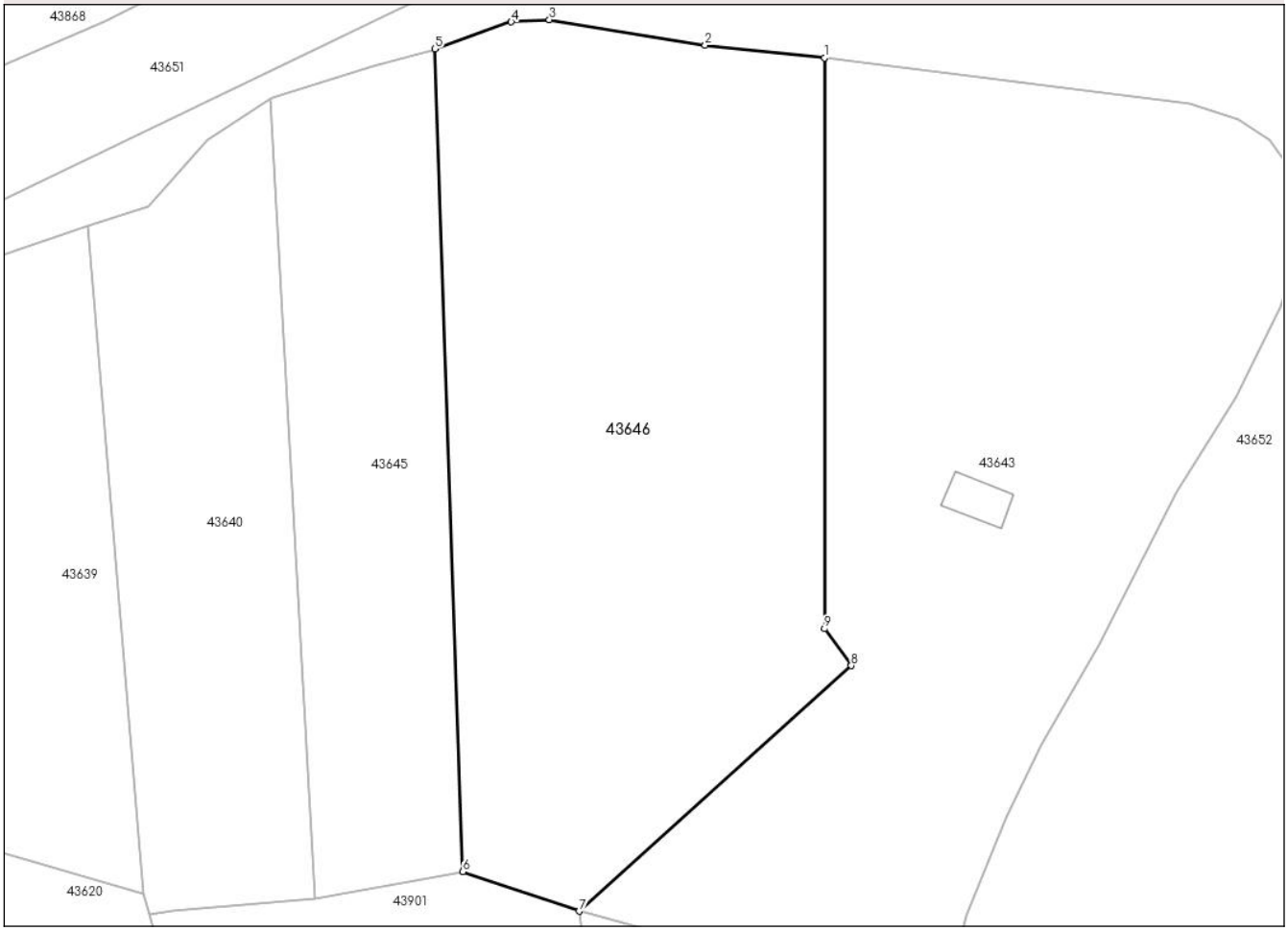
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.965	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.631,166 537.569,346	2	388.619,289 537.570,597	11.943
2	388.619,289 537.570,597	3	388.603,753 537.573,13	15.741
3	388.603,753 537.573,13	4	388.599,967 537.572,915	3.792
4	388.599,967 537.572,915	5	388.592,355 537.570,236	8.07
5	388.592,355 537.570,236	6	388.595,136 537.488,354	81.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.595,136 537.488,354	7	388.606,718 537.484,406	12.236
7	388.606,718 537.484,406	8	388.633,838 537.508,853	36.512
8	388.633,838 537.508,853	9	388.631,166 537.512,51	4.529
9	388.631,166 537.512,51	1	388.631,166 537.569,346	56.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

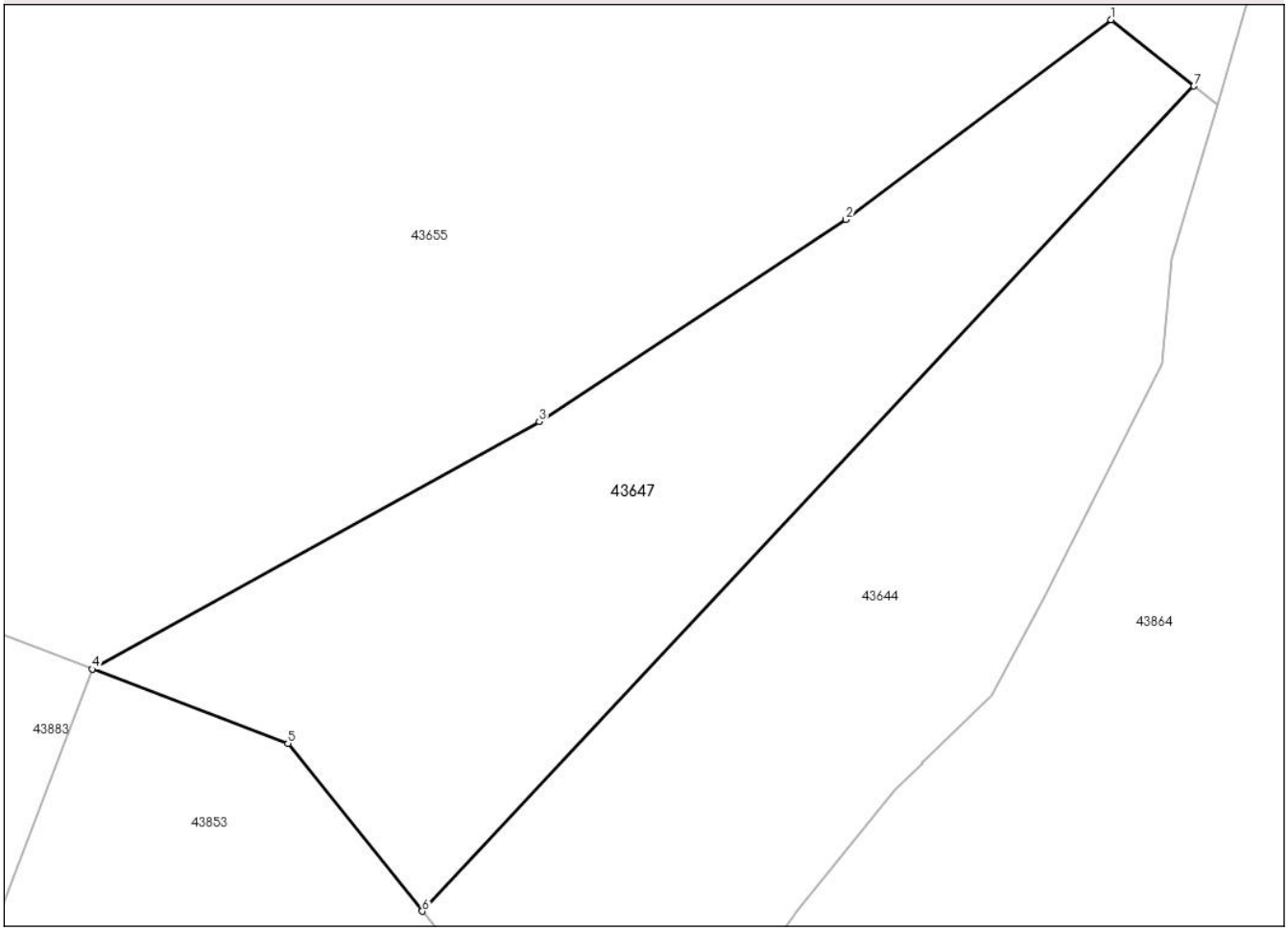
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.260,338 537.573,233	2	389.241,194 537.558,83	23.958
2	389.241,194 537.558,83	3	389.219,052 537.544,248	26.512
3	389.219,052 537.544,248	4	389.186,778 537.526,397	36.882
4	389.186,778 537.526,397	5	389.200,901 537.521,039	15.105
5	389.200,901 537.521,039	6	389.210,605 537.508,936	15.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.210,605 537.508,936	7	389.266,315 537.568,45	81.52
7	389.266,315 537.568,45	1	389.260,338 537.573,233	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.279	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.061,683 537.553,757	2	388.060,964 537.562,274	8.548
3	388.054,231 537.573,473	4	388.049,213 537.580,592	8.709
5	388.042,844 537.592,334	6	388.036,517 537.603,572	12.896
7	388.017,881 537.596,094	8	388.021,507 537.588,303	8.593
9	388.018,985 537.584,334	10	388.031,161 537.575,65	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.060,964 537.562,274	3	388.054,231 537.573,473	13.067
4	388.049,213 537.580,592	5	388.042,844 537.592,334	13.358
6	388.036,517 537.603,572	7	388.017,881 537.596,094	20.08
8	388.021,507 537.588,303	9	388.018,985 537.584,334	4.702
10	388.031,161 537.575,65	11	388.027,183 537.568,138	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.027,183 537.568,138	12	388.021,015 537.560,95	9.471
13	388.013,814 537.554,549	14	388.004,51 537.548,56	11.065
15	387.995,364 537.543,914	16	387.988,463 537.540,509	7.696
17	387.977,466 537.536,176	18	387.980,027 537.519,649	16.724
19	387.980,97 537.510,606	20	387.984,726 537.498,26	12.905
21	387.987,58 537.500,784	22	387.995,665 537.503,88	8.657
23	388.015,408 537.509,697	24	388.026,683 537.512,282	11.568
25	388.032,137 537.514,797	26	388.040,305 537.519,902	9.632
27	388.050,782 537.529,174	28	388.056,424 537.537,286	9.882
29	388.059,941 537.543,754	30	388.060,786 537.545,306	1.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.021,015 537.560,95	13	388.013,814 537.554,549	9.634
14	388.004,51 537.548,56	15	387.995,364 537.543,914	10.258
16	387.988,463 537.540,509	17	387.977,466 537.536,176	11.82
18	387.980,027 537.519,649	19	387.980,97 537.510,606	9.092
20	387.984,726 537.498,26	21	387.987,58 537.500,784	3.81
22	387.995,665 537.503,88	23	388.015,408 537.509,697	20.582
24	388.026,683 537.512,282	25	388.032,137 537.514,797	6.006
26	388.040,305 537.519,902	27	388.050,782 537.529,174	13.991
28	388.056,424 537.537,286	29	388.059,941 537.543,754	7.362
30	388.060,786 537.545,306	1	388.061,683 537.553,757	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.337	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

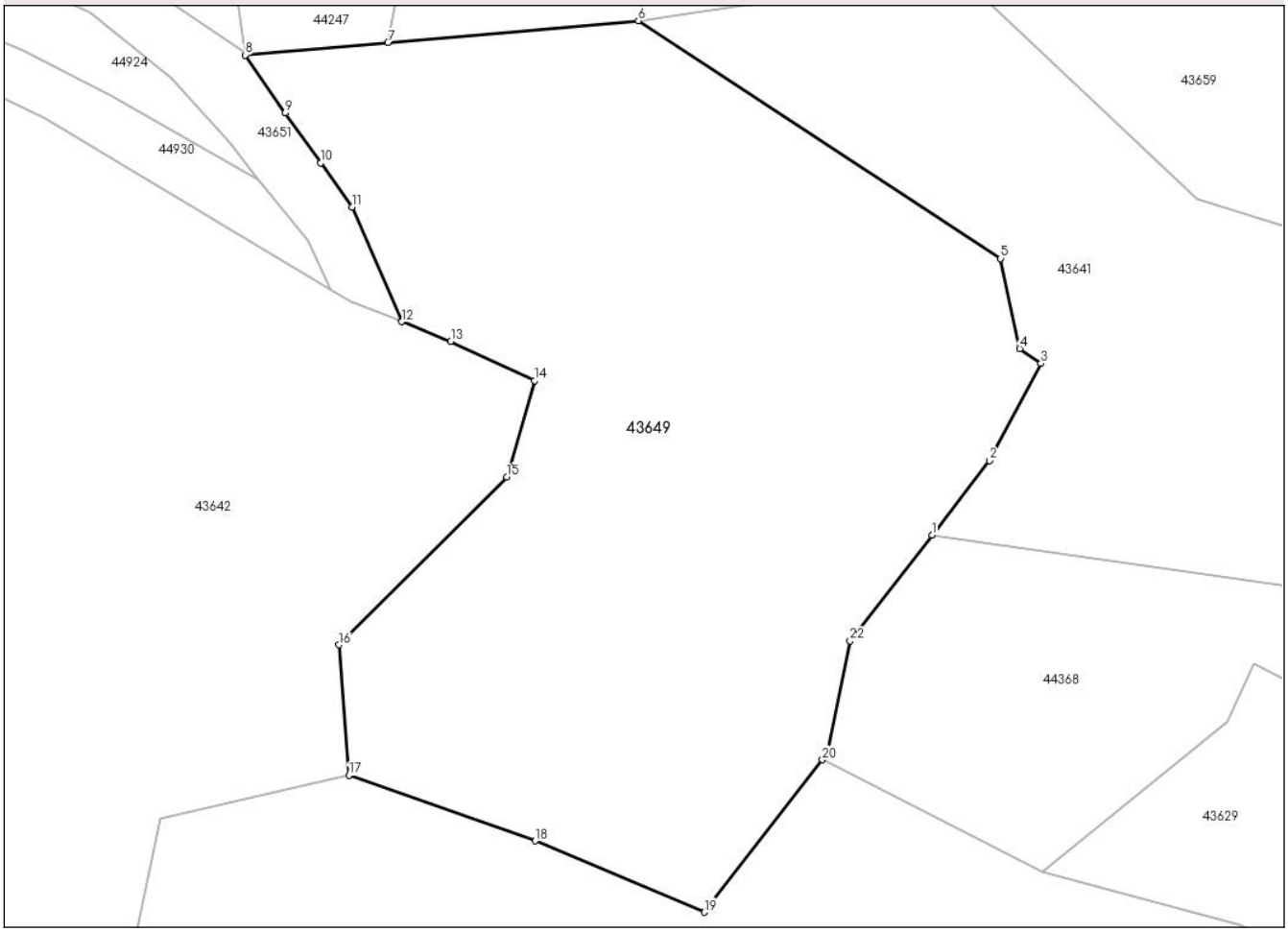
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.024,352 537.541,592	2	389.029,525 537.548,296	8.468
3	389.034,17 537.557,044	4	389.032,267 537.558,384	2.327
5	389.030,54 537.566,501	6	388.997,877 537.587,912	39.056
7	388.975,295 537.585,937	8	388.962,427 537.584,811	12.916
9	388.966,027 537.579,595	10	388.969,228 537.575,116	5.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.029,525 537.548,296	3	389.034,17 537.557,044	9.905
4	389.032,267 537.558,384	5	389.030,54 537.566,501	8.299
6	388.997,877 537.587,912	7	388.975,295 537.585,937	22.669
8	388.962,427 537.584,811	9	388.966,027 537.579,595	6.338
10	388.969,228 537.575,116	11	388.972,077 537.571,112	4.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.972,077 537.571,112	12	388.976,55 537.560,802	11.238
13	388.980,967 537.559,041	14	388.988,513 537.555,497	8.336
15	388.986,007 537.546,81	16	388.970,879 537.531,689	21.389
17	388.971,776 537.519,95	18	388.988,552 537.514,039	17.787
19	389.003,831 537.507,615	20	389.014,462 537.521,341	17.361
21	389.014,885 537.521,887	22	389.016,982 537.532,042	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.976,55 537.560,802	13	388.980,967 537.559,041	4.755
14	388.988,513 537.555,497	15	388.986,007 537.546,81	9.041
16	388.970,879 537.531,689	17	388.971,776 537.519,95	11.773
18	388.988,552 537.514,039	19	389.003,831 537.507,615	16.574
20	389.014,462 537.521,341	21	389.014,885 537.521,887	0.691
22	389.016,982 537.532,042	1	389.024,352 537.541,592	12.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.349	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL** 6) **OLTEAN AUREL**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN AUREL** 6) **OLTEAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

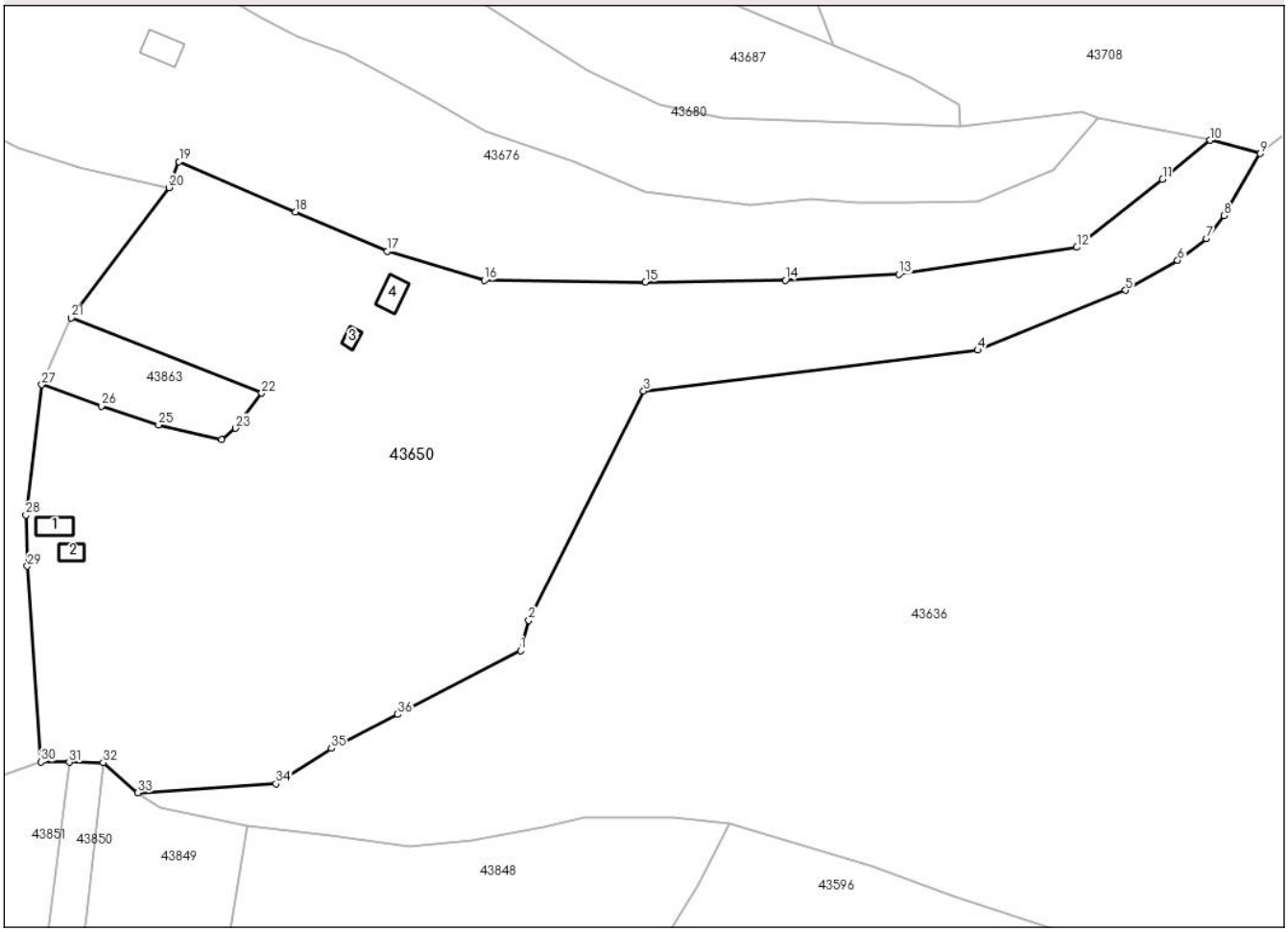
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	5.000	-	-	-	
3	faneata	DA	3.880	-	-	-	
4	faneata	NU	17.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.457,41 537.498,922	2	389.459,849 537.507,68	9.091
3	389.493,191 537.574,274	4	389.590,205 537.586,084	97.729
5	389.633,114 537.603,488	6	389.648,326 537.612,154	17.508
7	389.656,599 537.618,495	8	389.661,83 537.625,116	8.438
9	389.672,293 537.643,151	10	389.657,65 537.647,026	15.147
11	389.643,939 537.635,654	12	389.619,027 537.615,961	31.756
13	389.567,374 537.608,099	14	389.534,336 537.606,351	33.084
15	389.493,701 537.605,897	16	389.446,966 537.606,343	46.736
17	389.418,741 537.614,794	18	389.392,098 537.626,178	28.973
19	389.358,234 537.640,789	20	389.355,379 537.633,269	8.043
21	389.326,956 537.595,476	22	389.382,269 537.573,643	59.466
23	389.374,636 537.563,417	24	389.370,691 537.560,142	5.127
25	389.352,326 537.564,373	26	389.335,702 537.569,875	17.511
27	389.318,369 537.576,103	28	389.313,75 537.538,264	38.12
29	389.314,174 537.523,432	30	389.318,126 537.466,621	56.948
31	389.326,325 537.466,555	32	389.336,135 537.466,477	9.81
33	389.346,272 537.457,682	34	389.386,374 537.460,328	40.189
35	389.402,522 537.470,565	36	389.421,761 537.480,415	21.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.459,849 537.507,68	3	389.493,191 537.574,274	74.475
4	389.590,205 537.586,084	5	389.633,114 537.603,488	46.305
6	389.648,326 537.612,154	7	389.656,599 537.618,495	10.424
8	389.661,83 537.625,116	9	389.672,293 537.643,151	20.85
10	389.657,65 537.647,026	11	389.643,939 537.635,654	17.813
12	389.619,027 537.615,961	13	389.567,374 537.608,099	52.248
14	389.534,336 537.606,351	15	389.493,701 537.605,897	40.638
16	389.446,966 537.606,343	17	389.418,741 537.614,794	29.463
18	389.392,098 537.626,178	19	389.358,234 537.640,789	36.882
20	389.355,379 537.633,269	21	389.326,956 537.595,476	47.288
22	389.382,269 537.573,643	23	389.374,636 537.563,417	12.76
24	389.370,691 537.560,142	25	389.352,326 537.564,373	18.846
26	389.335,702 537.569,875	27	389.318,369 537.576,103	18.418
28	389.313,75 537.538,264	29	389.314,174 537.523,432	14.838
30	389.318,126 537.466,621	31	389.326,325 537.466,555	8.2
32	389.336,135 537.466,477	33	389.346,272 537.457,682	13.421
34	389.386,374 537.460,328	35	389.402,522 537.470,565	19.119
36	389.421,761 537.480,415	1	389.457,41 537.498,922	40.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.881	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

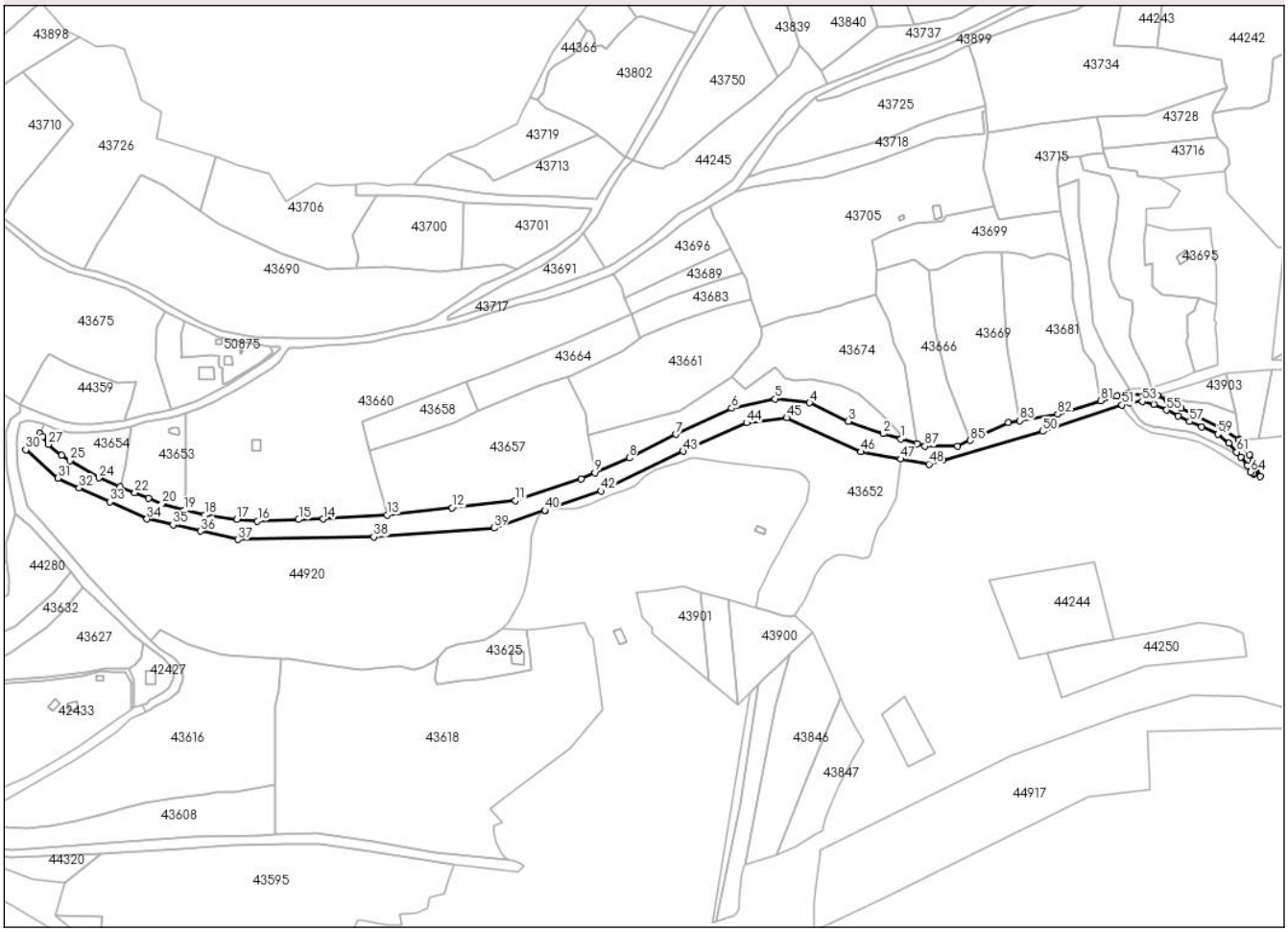
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.739,009 537.585,48	2	388.727,229 537.588,988	12.291
4	388.678,745 537.609,376	5	388.655,697 537.612,088	23.207
7	388.590,232 537.588,577	8	388.559,458 537.573,01	34.488
10	388.527,534 537.559,292	11	388.484,254 537.544,889	45.613
13	388.399,366 537.535,368	14	388.357,289 537.532,704	42.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.727,229 537.588,988	3	388.704,196 537.597,25	24.471
5	388.655,697 537.612,088	6	388.627,112 537.605,724	29.284
8	388.559,458 537.573,01	9	388.536,791 537.563,27	24.67
11	388.484,254 537.544,889	12	388.442,264 537.540,179	42.254
14	388.357,289 537.532,704	15	388.340,974 537.532,323	16.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.704,196 537.597,25	4	388.678,745 537.609,376	28.192
6	388.627,112 537.605,724	7	388.590,232 537.588,577	40.671
9	388.536,791 537.563,27	10	388.527,534 537.559,292	10.076
12	388.442,264 537.540,179	13	388.399,366 537.535,368	43.166
15	388.340,974 537.532,323	16	388.313,772 537.531,408	27.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.313,772 537.531,408	17	388.300,147 537.532,438	13.664
19	388.265,339 537.538,362	20	388.250,451 537.542,849	15.549
22	388.232,667 537.549,92	23	388.223,043 537.554,113	10.498
25	388.189,691 537.571,212	26	388.184,41 537.574,767	6.366
28	388.171,78 537.587,191	29	388.169,895 537.589,028	2.632
31	388.181,73 537.559,639	32	388.195,918 537.553,171	15.593
34	388.240,742 537.532,736	35	388.257,966 537.528,829	17.662
37	388.300,858 537.519,099	38	388.390,721 537.520,896	89.881
40	388.503,81 537.538,351	41	388.504,266 537.538,508	0.483
43	388.595,307 537.577,385	44	388.636,983 537.596,18	45.719
46	388.712,589 537.577,018	47	388.739,009 537.572,256	26.845
49	388.767,081 537.571,65	50	388.832,828 537.590,652	68.438
52	388.889,945 537.609,581	53	388.898,491 537.610,262	8.573
55	388.914,615 537.604,614	56	388.922,16 537.600,854	8.429
58	388.937,835 537.593,549	59	388.948,396 537.588,673	11.632
61	388.961,043 537.576,852	62	388.963,631 537.573,623	4.139
64	388.970,141 537.563,725	65	388.971,986 537.562,622	2.15
67	388.976,55 537.560,802	68	388.972,077 537.571,112	11.238
70	388.966,027 537.579,595	71	388.962,427 537.584,811	6.338
73	388.950,376 537.593,207	74	388.935,498 537.600,424	16.536
76	388.915,493 537.610,529	77	388.908,712 537.614,279	7.749
79	388.888,848 537.615,626	80	388.881,889 537.613,76	7.205
82	388.842,744 537.601,94	83	388.817,654 537.597,703	25.445
85	388.784,762 537.584,638	86	388.776,579 537.580,746	9.061
88	388.749,846 537.582,203	1	388.739,009 537.585,48	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.300,147 537.532,438	18	388.279,032 537.535,35	21.315
20	388.250,451 537.542,849	21	388.241,637 537.546,255	9.449
23	388.223,043 537.554,113	24	388.208,854 537.559,812	15.291
26	388.184,41 537.574,767	27	388.175,6 537.581,973	11.382
29	388.169,895 537.589,028	30	388.160,707 537.578,434	14.023
32	388.195,918 537.553,171	33	388.216,028 537.544,003	22.102
35	388.257,966 537.528,829	36	388.276,081 537.524,72	18.575
38	388.390,721 537.520,896	39	388.470,147 537.526,741	79.641
41	388.504,266 537.538,508	42	388.540,956 537.551,161	38.81
44	388.636,983 537.596,18	45	388.663,539 537.599,498	26.762
47	388.739,009 537.572,256	48	388.757,59 537.568,908	18.881
50	388.832,828 537.590,652	51	388.885,122 537.607,982	55.091
53	388.898,491 537.610,262	54	388.906,096 537.608,454	7.817
56	388.922,16 537.600,854	57	388.929,81 537.597,016	8.559
59	388.948,396 537.588,673	60	388.955,785 537.582,745	9.473
62	388.963,631 537.573,623	63	388.968,039 537.568,124	7.047
65	388.971,986 537.562,622	66	388.972,295 537.562,499	0.333
68	388.972,077 537.571,112	69	388.969,228 537.575,116	4.915
71	388.962,427 537.584,811	72	388.962,398 537.585,037	0.228
74	388.935,498 537.600,424	75	388.924,087 537.605,838	12.63
77	388.908,712 537.614,279	78	388.900,235 537.614,596	8.483
80	388.881,889 537.613,76	81	388.870,94 537.610,825	11.336
83	388.817,654 537.597,703	84	388.810,01 537.596,412	7.752
86	388.776,579 537.580,746	87	388.754,906 537.580,746	21.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.279,032 537.535,35	19	388.265,339 537.538,362	14.02
21	388.241,637 537.546,255	22	388.232,667 537.549,92	9.69
24	388.208,854 537.559,812	25	388.189,691 537.571,212	22.297
27	388.175,6 537.581,973	28	388.171,78 537.587,191	6.467
30	388.160,707 537.578,434	31	388.181,73 537.559,639	28.199
33	388.216,028 537.544,003	34	388.240,742 537.532,736	27.161
36	388.276,081 537.524,72	37	388.300,858 537.519,099	25.407
39	388.470,147 537.526,741	40	388.503,81 537.538,351	35.609
42	388.540,956 537.551,161	43	388.595,307 537.577,385	60.347
45	388.663,539 537.599,498	46	388.712,589 537.577,018	53.956
48	388.757,59 537.568,908	49	388.767,081 537.571,65	9.879
51	388.885,122 537.607,982	52	388.889,945 537.609,581	5.081
54	388.906,096 537.608,454	55	388.914,615 537.604,614	9.344
57	388.929,81 537.597,016	58	388.937,835 537.593,549	8.742
60	388.955,785 537.582,745	61	388.961,043 537.576,852	7.898
63	388.968,039 537.568,124	64	388.970,141 537.563,725	4.875
66	388.972,295 537.562,499	67	388.976,55 537.560,802	4.582
69	388.969,228 537.575,116	70	388.966,027 537.579,595	5.505
72	388.962,398 537.585,037	73	388.950,376 537.593,207	14.536
75	388.924,087 537.605,838	76	388.915,493 537.610,529	9.791
78	388.900,235 537.614,596	79	388.888,848 537.615,626	11.433
81	388.870,94 537.610,825	82	388.842,744 537.601,94	29.563
84	388.810,01 537.596,412	85	388.784,762 537.584,638	27.858
87	388.754,906 537.580,746	88	388.749,846 537.582,203	5.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.883	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

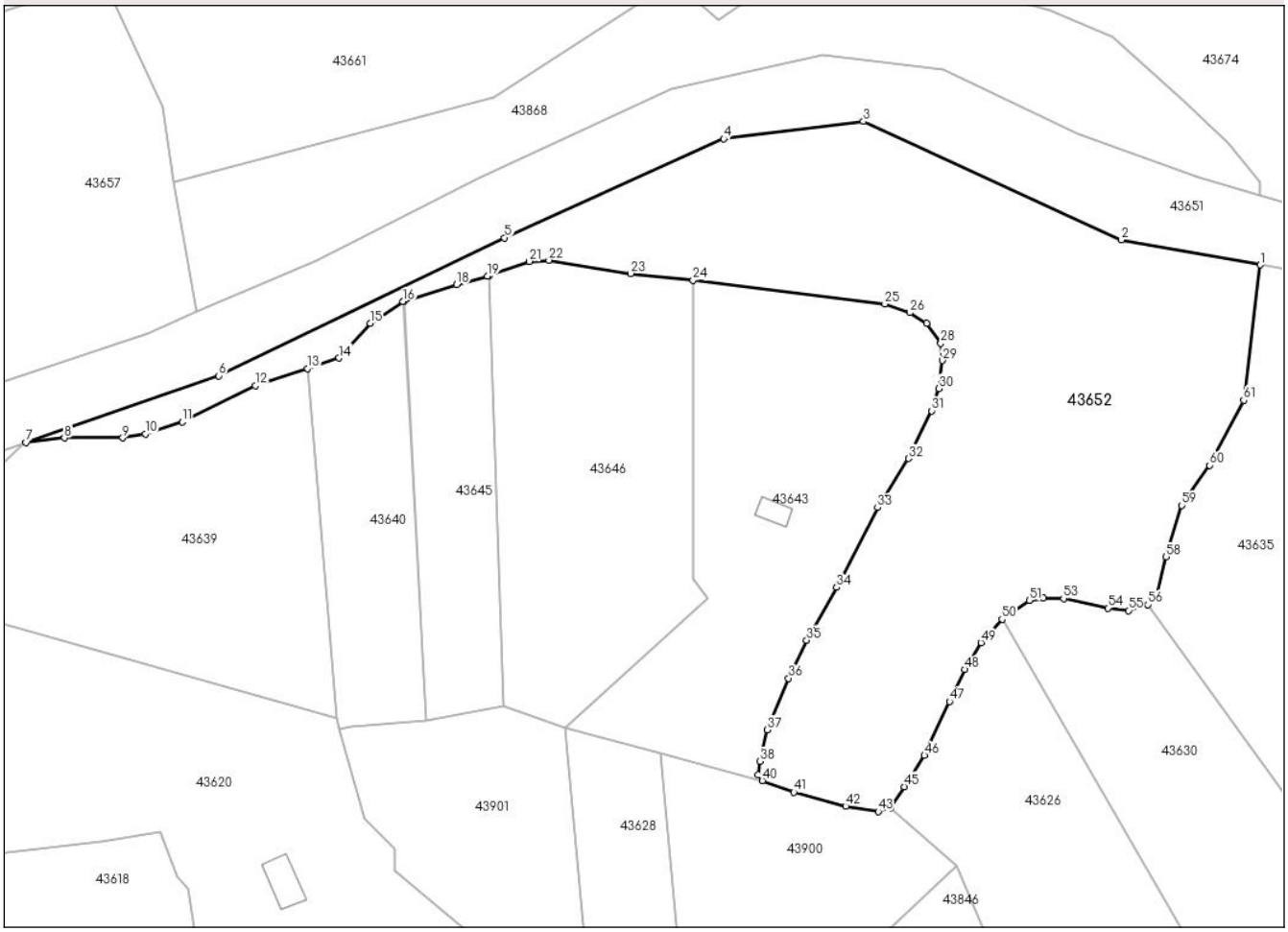
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.883	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.739,009 537.572,256	2	388.712,589 537.577,018	26.845
4	388.636,983 537.596,18	5	388.595,307 537.577,385	45.719
7	388.504,266 537.538,508	8	388.511,579 537.539,373	7.364
10	388.526,969 537.540,139	11	388.533,976 537.542,384	7.358
13	388.557,828 537.552,565	14	388.563,836 537.554,536	6.322
16	388.576,014 537.565,27	17	388.576,164 537.565,369	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.712,589 537.577,018	3	388.663,539 537.599,498	53.956
5	388.595,307 537.577,385	6	388.540,956 537.551,161	60.347
8	388.511,579 537.539,373	9	388.522,674 537.539,373	11.094
11	388.533,976 537.542,384	12	388.547,875 537.549,298	15.524
14	388.563,836 537.554,536	15	388.569,754 537.561,128	8.859
17	388.576,164 537.565,369	18	388.586,184 537.568,495	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.663,539 537.599,498	4	388.636,983 537.596,18	26.762
6	388.540,956 537.551,161	7	388.504,266 537.538,508	38.81
9	388.522,674 537.539,373	10	388.526,969 537.540,139	4.364
12	388.547,875 537.549,298	13	388.557,828 537.552,565	10.476
15	388.569,754 537.561,128	16	388.576,014 537.565,27	7.506
18	388.586,184 537.568,495	19	388.592,045 537.570,127	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.592,045 537.570,127	20	388.592,355 537.570,236	0.328
22	388.603,753 537.573,13	23	388.619,289 537.570,597	15.741
25	388.667,603 537.564,823	26	388.672,406 537.563,153	5.085
28	388.678,265 537.557,324	29	388.678,585 537.554,074	3.266
31	388.676,554 537.544,521	32	388.672,124 537.535,462	10.084
34	388.658,494 537.510,97	35	388.652,745 537.500,933	11.567
37	388.645,255 537.483,938	38	388.643,822 537.477,93	6.176
40	388.644,315 537.474,262	41	388.650,327 537.472,057	6.404
43	388.666,353 537.468,408	44	388.668,651 537.469,124	2.407
46	388.675,145 537.479,056	47	388.679,923 537.489,314	11.316
49	388.685,91 537.500,487	50	388.689,894 537.504,921	5.96
52	388.697,789 537.508,984	53	388.701,61 537.508,861	3.823
55	388.713,925 537.506,588	56	388.717,683 537.507,676	3.913
58	388.721,127 537.516,767	59	388.724,068 537.526,573	10.238
61	388.735,867 537.546,52	1	388.739,009 537.572,256	25.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.592,355 537.570,236	21	388.599,967 537.572,915	8.07
23	388.619,289 537.570,597	24	388.631,166 537.569,346	11.943
26	388.672,406 537.563,153	27	388.675,551 537.561,143	3.732
29	388.678,585 537.554,074	30	388.677,873 537.548,739	5.382
32	388.672,124 537.535,462	33	388.666,23 537.526,15	11.021
35	388.652,745 537.500,933	36	388.649,304 537.493,713	7.997
38	388.643,822 537.477,93	39	388.643,482 537.475,387	2.565
41	388.650,327 537.472,057	42	388.660,182 537.469,412	10.204
44	388.668,651 537.469,124	45	388.671,304 537.473,139	4.813
47	388.679,923 537.489,314	48	388.682,772 537.495,382	6.703
50	388.689,894 537.504,921	51	388.695,075 537.508,499	6.297
53	388.701,61 537.508,861	54	388.710,027 537.507,044	8.61
56	388.717,683 537.507,676	57	388.719,476 537.509,782	2.766
59	388.724,068 537.526,573	60	388.729,406 537.534,18	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.599,967 537.572,915	22	388.603,753 537.573,13	3.792
24	388.631,166 537.569,346	25	388.667,603 537.564,823	36.717
27	388.675,551 537.561,143	28	388.678,265 537.557,324	4.685
30	388.677,873 537.548,739	31	388.676,554 537.544,521	4.419
33	388.666,23 537.526,15	34	388.658,494 537.510,97	17.038
36	388.649,304 537.493,713	37	388.645,255 537.483,938	10.581
39	388.643,482 537.475,387	40	388.644,315 537.474,262	1.4
42	388.660,182 537.469,412	43	388.666,353 537.468,408	6.252
45	388.671,304 537.473,139	46	388.675,145 537.479,056	7.054
48	388.682,772 537.495,382	49	388.685,91 537.500,487	5.993
51	388.695,075 537.508,499	52	388.697,789 537.508,984	2.757
54	388.710,027 537.507,044	55	388.713,925 537.506,588	3.925
57	388.719,476 537.509,782	58	388.721,127 537.516,767	7.177
60	388.729,406 537.534,18	61	388.735,867 537.546,52	13.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ NARCIS-IANCU**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOANCĂ NARCIS-IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

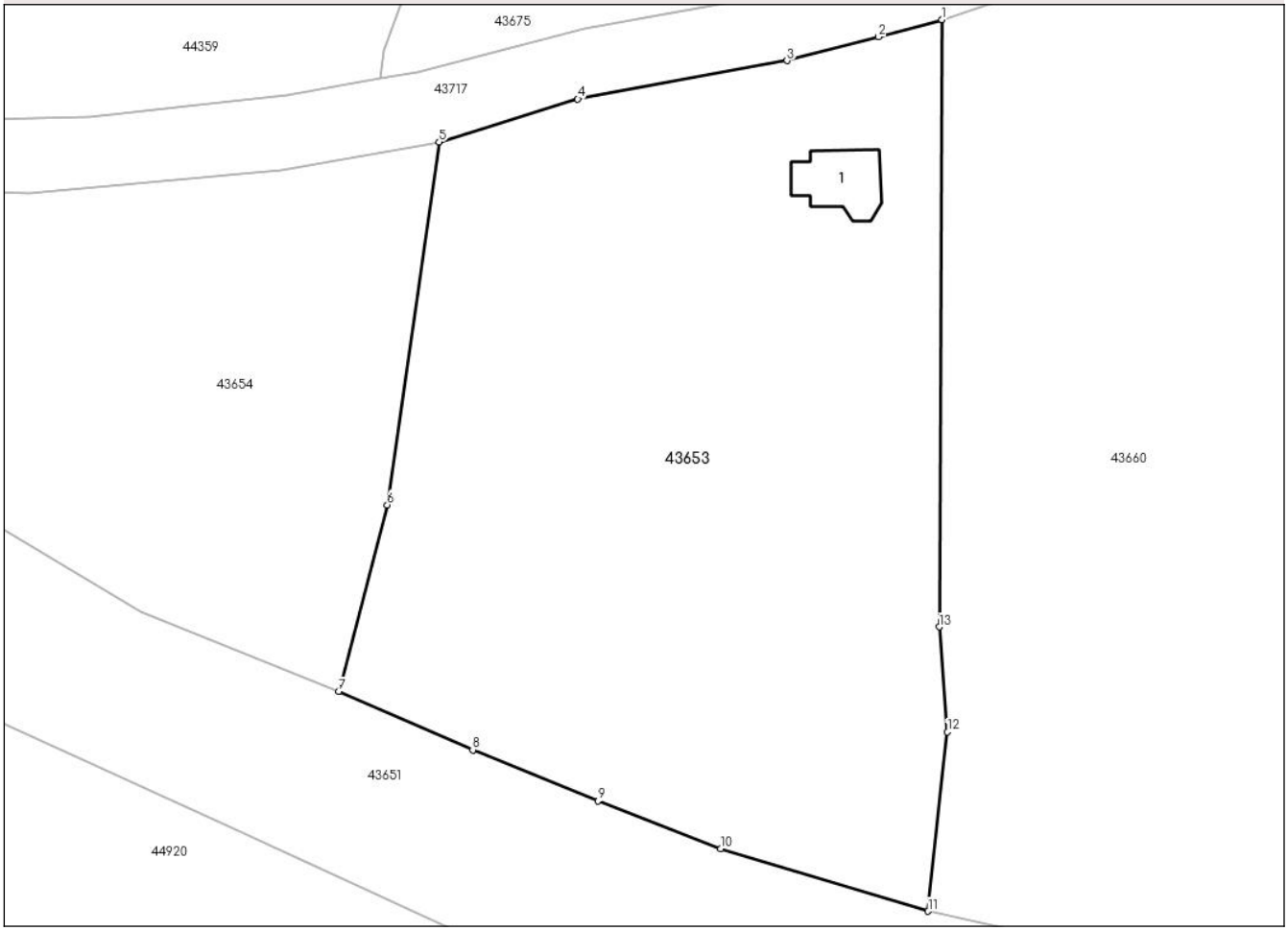
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	1.872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.266,328 537.602,238	2	388.261,785 537.601,014	4.704
2	388.261,785 537.601,014	3	388.255,215 537.599,306	6.789
3	388.255,215 537.599,306	4	388.240,197 537.596,563	15.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.240,197 537.596,563	5	388.230,259 537.593,478	10.406
5	388.230,259 537.593,478	6	388.226,528 537.567,479	26.266
6	388.226,528 537.567,479	7	388.223,043 537.554,113	13.813
7	388.223,043 537.554,113	8	388.232,667 537.549,92	10.498
8	388.232,667 537.549,92	9	388.241,637 537.546,255	9.69
9	388.241,637 537.546,255	10	388.250,451 537.542,849	9.449
10	388.250,451 537.542,849	11	388.265,339 537.538,362	15.549
11	388.265,339 537.538,362	12	388.266,726 537.551,204	12.917
12	388.266,726 537.551,204	13	388.266,127 537.558,735	7.554
13	388.266,127 537.558,735	1	388.266,328 537.602,238	43.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

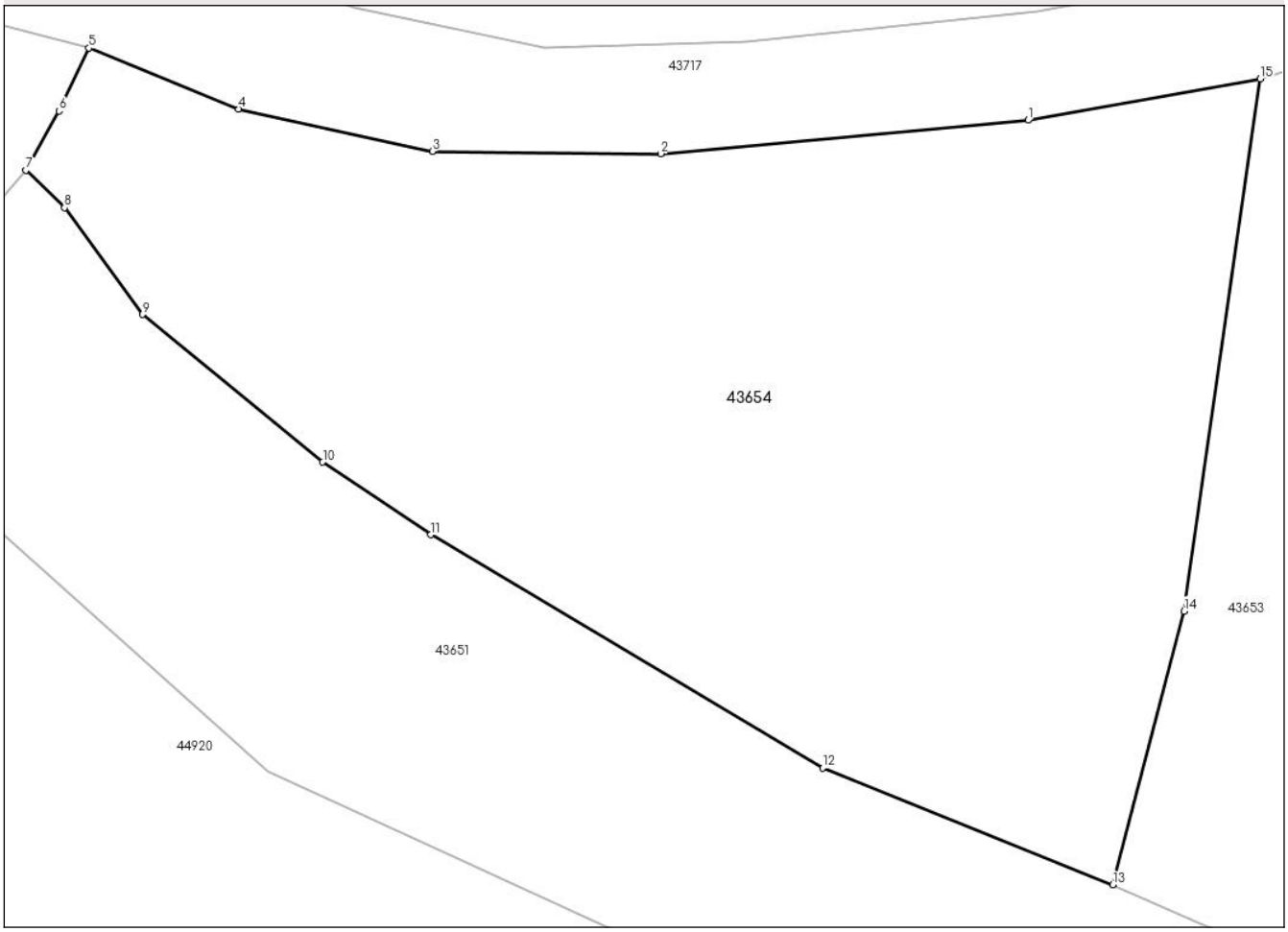
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.218,899 537.591,463	2	388.200,937 537.589,829	18.036
2	388.200,937 537.589,829	3	388.189,772 537.589,948	11.165
3	388.189,772 537.589,948	4	388.180,302 537.592,016	9.693
4	388.180,302 537.592,016	5	388.172,979 537.594,989	7.903
5	388.172,979 537.594,989	6	388.171,516 537.591,915	3.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.171,516 537.591,915	7	388.169,895 537.589,028	3.312
7	388.169,895 537.589,028	8	388.171,78 537.587,191	2.632
8	388.171,78 537.587,191	9	388.175,6 537.581,973	6.467
9	388.175,6 537.581,973	10	388.184,41 537.574,767	11.382
10	388.184,41 537.574,767	11	388.189,691 537.571,212	6.366
11	388.189,691 537.571,212	12	388.208,854 537.559,812	22.297
12	388.208,854 537.559,812	13	388.223,043 537.554,113	15.291
13	388.223,043 537.554,113	14	388.226,528 537.567,479	13.813
14	388.226,528 537.567,479	15	388.230,259 537.593,478	26.266
15	388.230,259 537.593,478	1	388.218,899 537.591,463	11.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.693	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

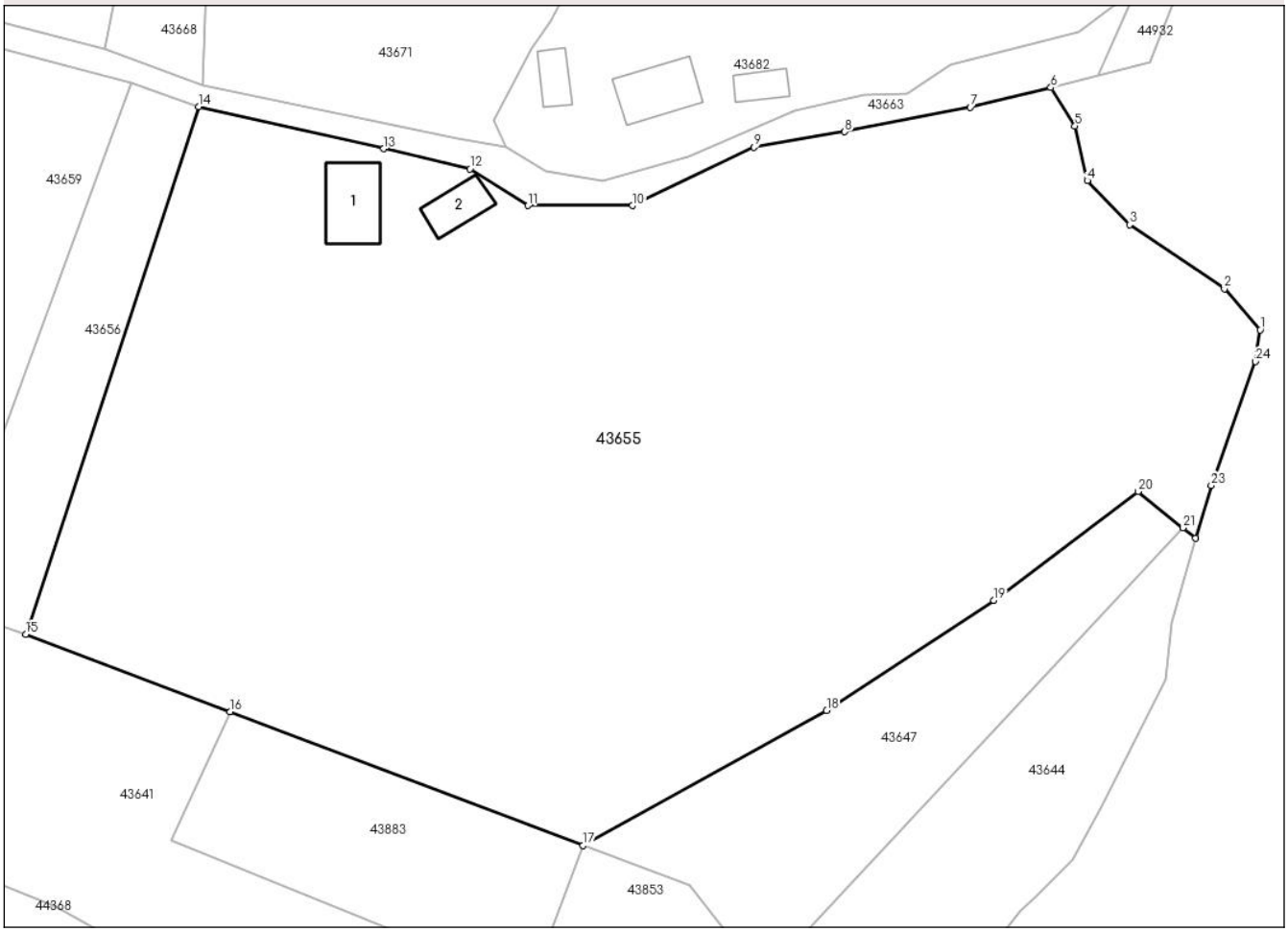
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	9.959	-	-	-	
3	faneata	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.276,542 537.594,647	2	389.271,798 537.600,078	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.271,798 537.600,078	3	389.259,227 537.608,6	15.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.259,227 537.608,6	4	389.253,622 537.614,432	8.089
5	389.251,986 537.621,653	6	389.248,78 537.626,741	6.013
7	389.238,084 537.624,156	8	389.221,455 537.620,898	16.945
9	389.209,422 537.618,851	10	389.193,338 537.611,109	17.85
11	389.179,442 537.611,109	12	389.171,769 537.615,967	9.081
13	389.160,328 537.618,641	14	389.135,787 537.624,234	25.17
15	389.112,88 537.554,326	16	389.139,933 537.544,102	28.921
17	389.186,778 537.526,397	18	389.219,052 537.544,248	36.882
19	389.241,194 537.558,83	20	389.260,338 537.573,233	23.958
21	389.266,315 537.568,45	22	389.268,004 537.567,099	2.162
23	389.270,046 537.574,049	24	389.275,918 537.590,465	17.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.253,622 537.614,432	5	389.251,986 537.621,653	7.404
6	389.248,78 537.626,741	7	389.238,084 537.624,156	11.004
8	389.221,455 537.620,898	9	389.209,422 537.618,851	12.206
10	389.193,338 537.611,109	11	389.179,442 537.611,109	13.897
12	389.171,769 537.615,967	13	389.160,328 537.618,641	11.75
14	389.135,787 537.624,234	15	389.112,88 537.554,326	73.565
16	389.139,933 537.544,102	17	389.186,778 537.526,397	50.079
18	389.219,052 537.544,248	19	389.241,194 537.558,83	26.512
20	389.260,338 537.573,233	21	389.266,315 537.568,45	7.655
22	389.268,004 537.567,099	23	389.270,046 537.574,049	7.244
24	389.275,918 537.590,465	1	389.276,542 537.594,647	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

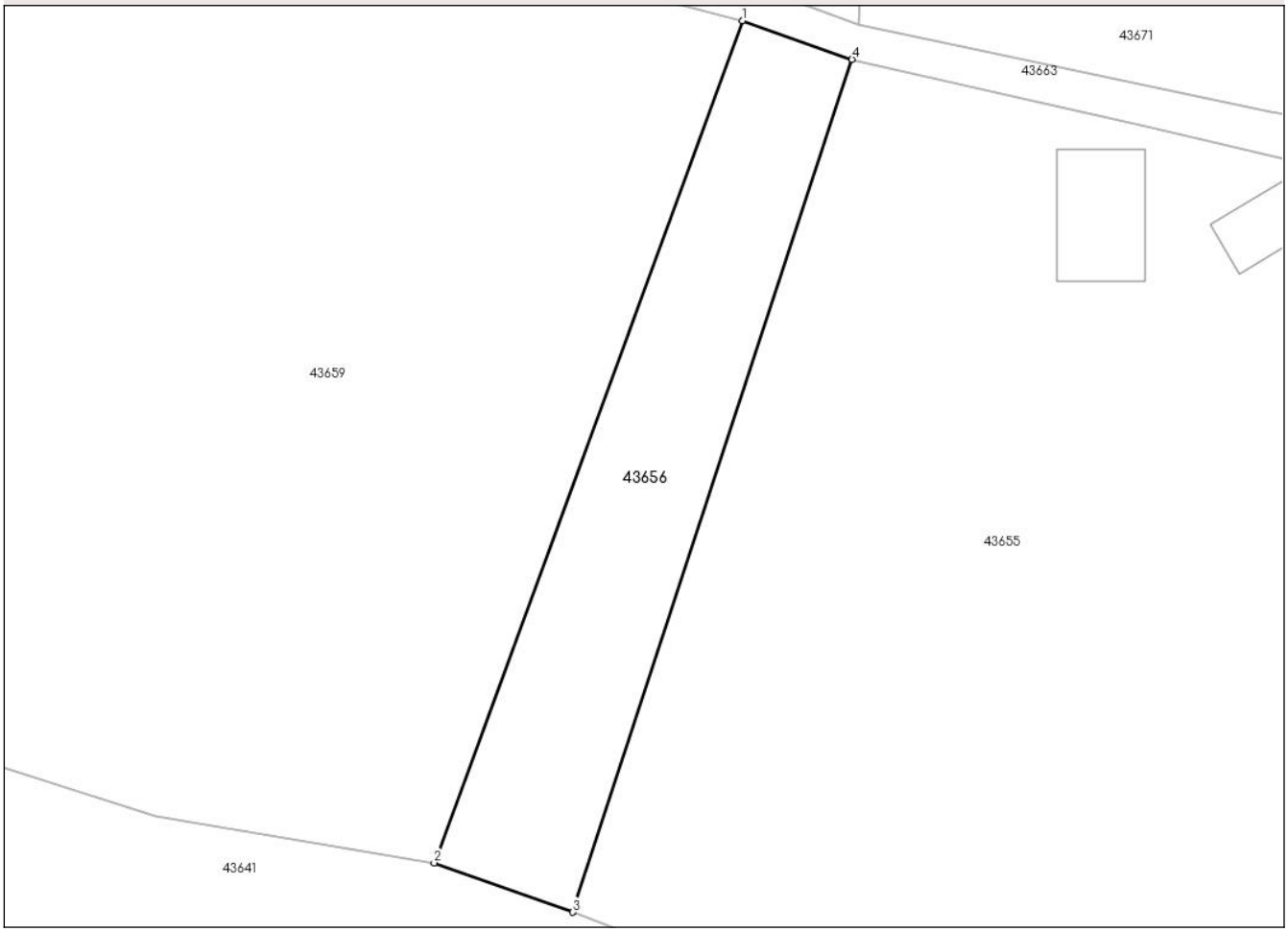
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.126,797 537.627,396	2	389.101,498 537.558,37	73.516
2	389.101,498 537.558,37	3	389.112,88 537.554,326	12.079
3	389.112,88 537.554,326	4	389.135,787 537.624,234	73.565
4	389.135,787 537.624,234	1	389.126,797 537.627,396	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.264	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

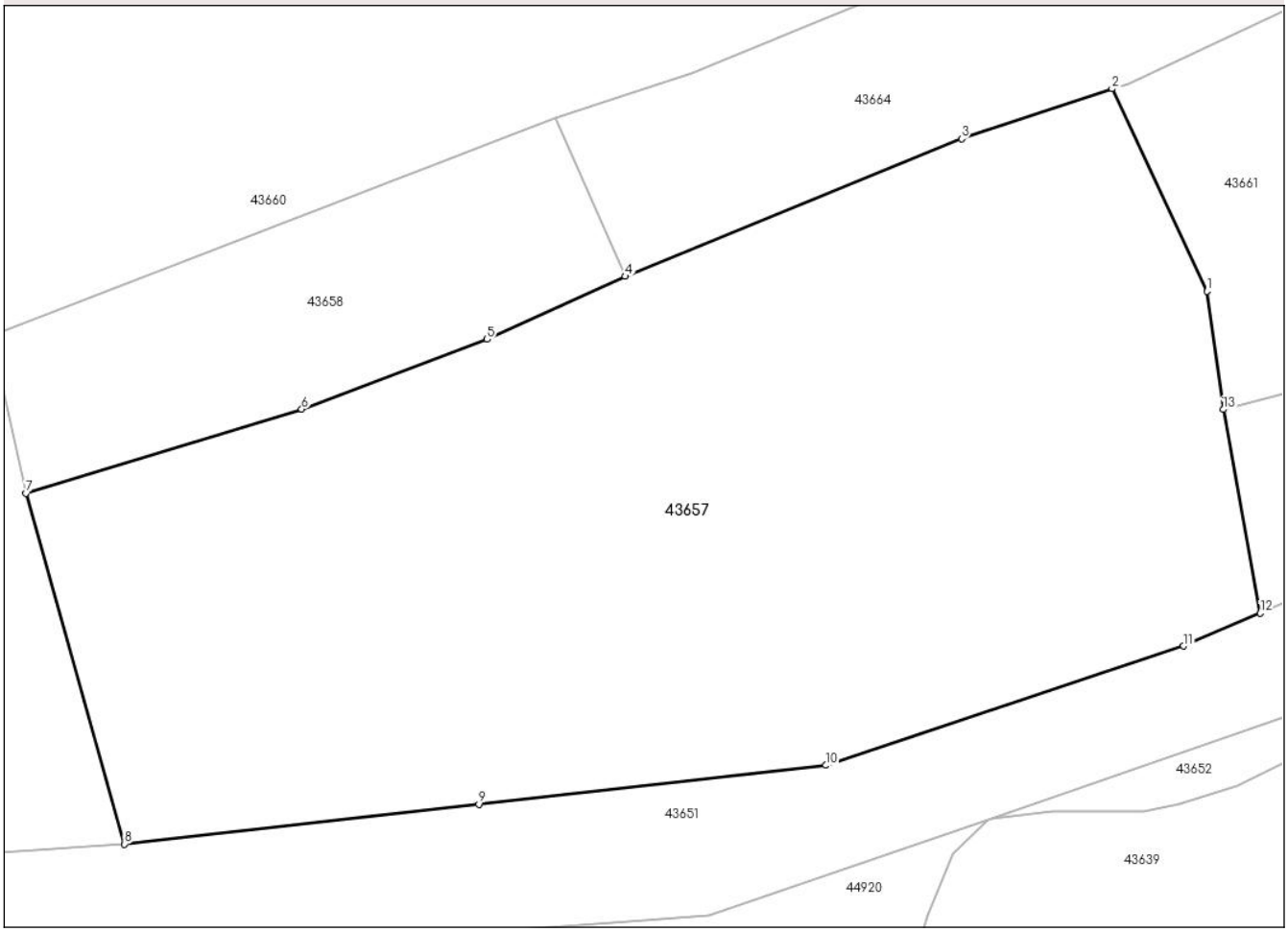
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.530,341 537.602,165	2	388.518,871 537.626,647	27.036
2	388.518,871 537.626,647	3	388.500,654 537.620,621	19.188
3	388.500,654 537.620,621	4	388.459,944 537.603,989	43.977
4	388.459,944 537.603,989	5	388.443,248 537.596,374	18.35
5	388.443,248 537.596,374	6	388.420,826 537.587,928	23.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.420,826 537.587,928	7	388.387,457 537.577,78	34.878
7	388.387,457 537.577,78	8	388.399,366 537.535,368	44.052
8	388.399,366 537.535,368	9	388.442,264 537.540,179	43.166
9	388.442,264 537.540,179	10	388.484,254 537.544,889	42.254
10	388.484,254 537.544,889	11	388.527,534 537.559,292	45.613
11	388.527,534 537.559,292	12	388.536,791 537.563,27	10.076
12	388.536,791 537.563,27	13	388.532,3 537.587,89	25.027
13	388.532,3 537.587,89	1	388.530,341 537.602,165	14.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.595	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

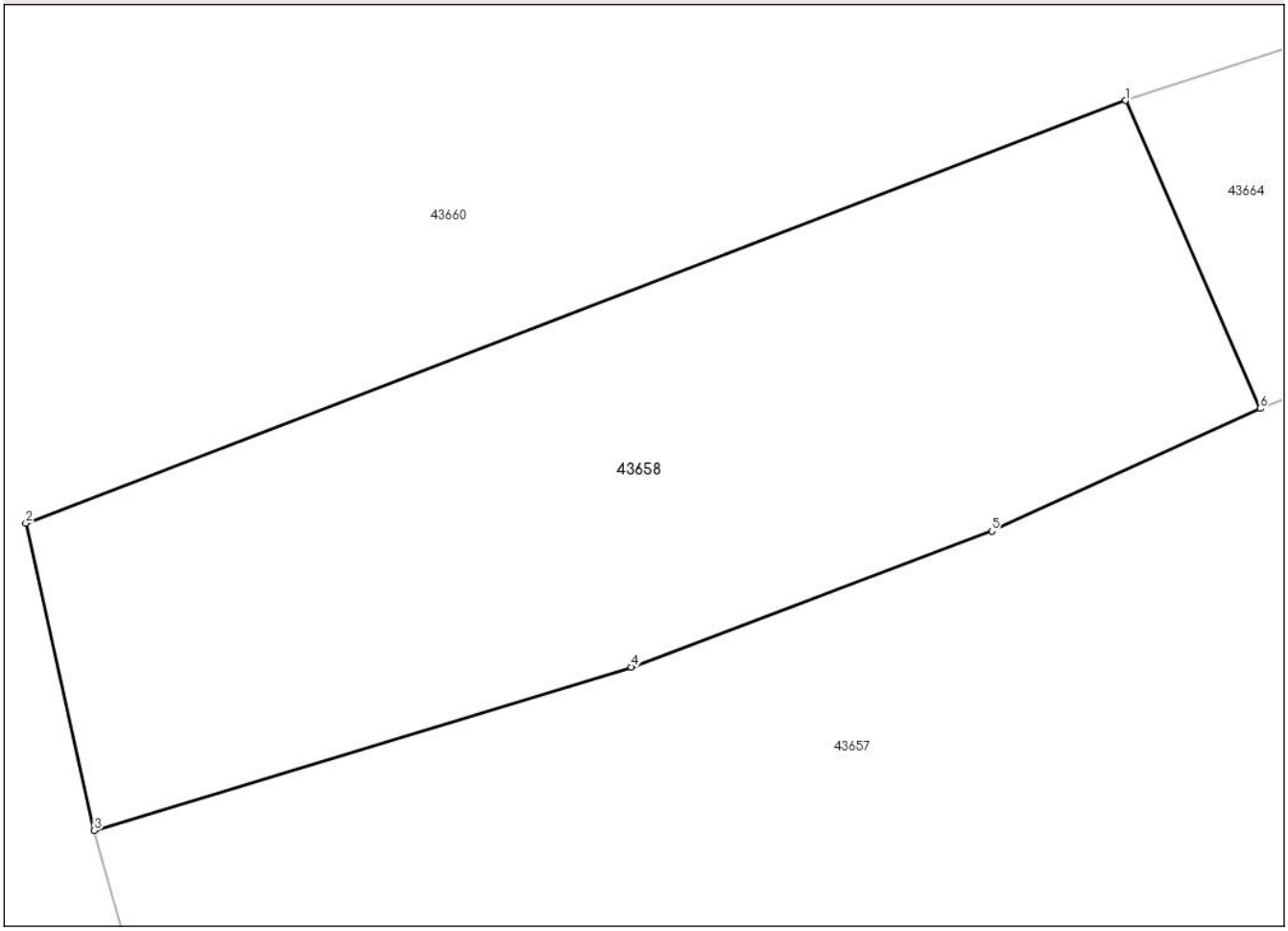
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.451,578 537.623,113	2	388.383,201 537.596,861	73.243
2	388.383,201 537.596,861	3	388.387,457 537.577,78	19.55
3	388.387,457 537.577,78	4	388.420,826 537.587,928	34.878
4	388.420,826 537.587,928	5	388.443,248 537.596,374	23.961
5	388.443,248 537.596,374	6	388.459,944 537.603,989	18.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.459,944 537.603,989	1	388.451,578 537.623,113	20.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.344	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

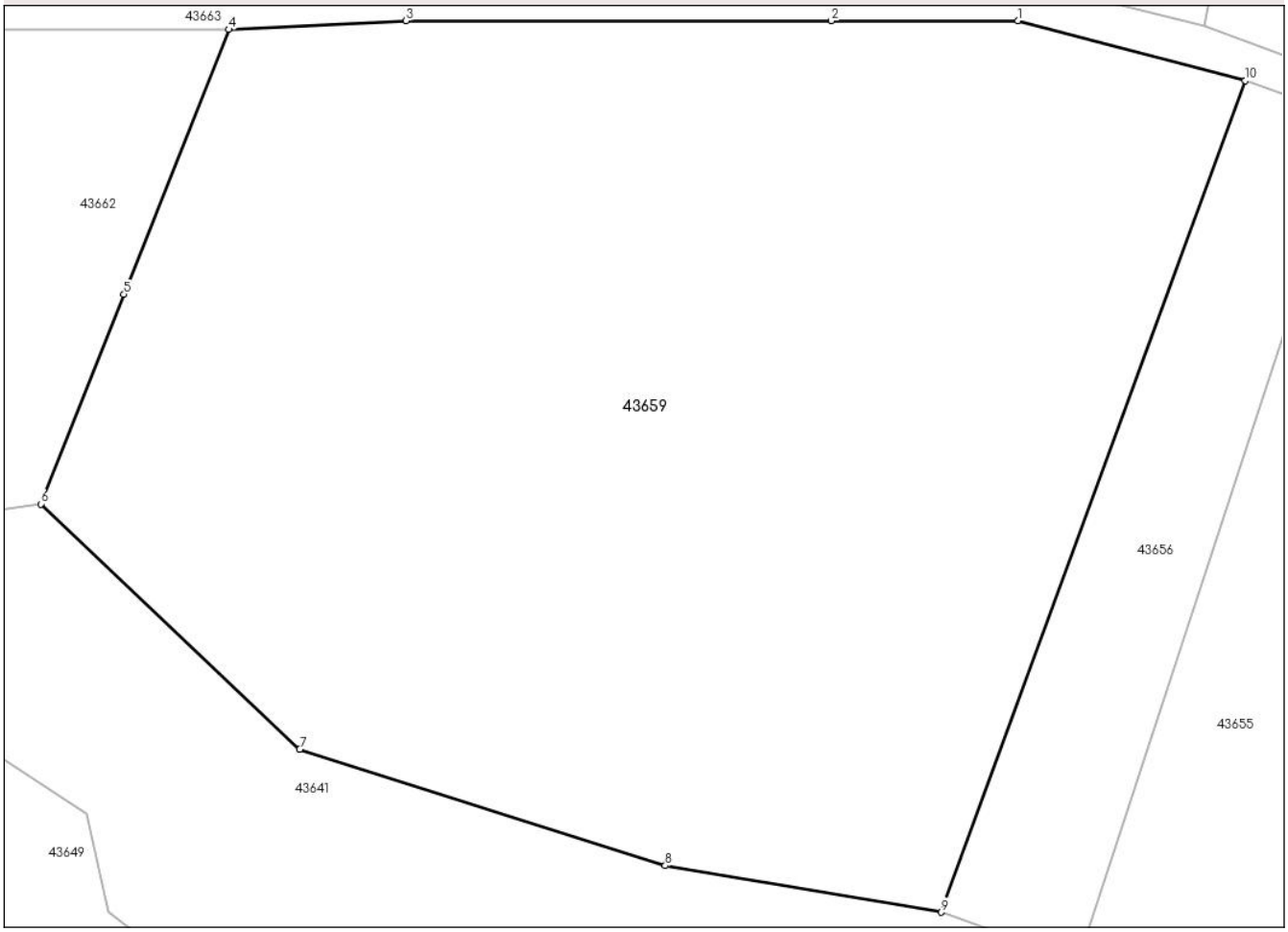
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.625	-	-	-	
2	faneata	NU	2.719	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.107,896 537.632,366	2	389.092,388 537.632,366	15.508
2	389.092,388 537.632,366	3	389.057,053 537.632,366	35.335
3	389.057,053 537.632,366	4	389.042,336 537.631,641	14.735
4	389.042,336 537.631,641	5	389.033,605 537.609,652	23.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.033,605 537.609,652	6	389.026,696 537.592,25	18.724
6	389.026,696 537.592,25	7	389.048,219 537.571,889	29.628
7	389.048,219 537.571,889	8	389.078,586 537.562,233	31.865
8	389.078,586 537.562,233	9	389.101,498 537.558,37	23.236
9	389.101,498 537.558,37	10	389.126,797 537.627,396	73.516
10	389.126,797 537.627,396	1	389.107,896 537.632,366	19.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.734	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

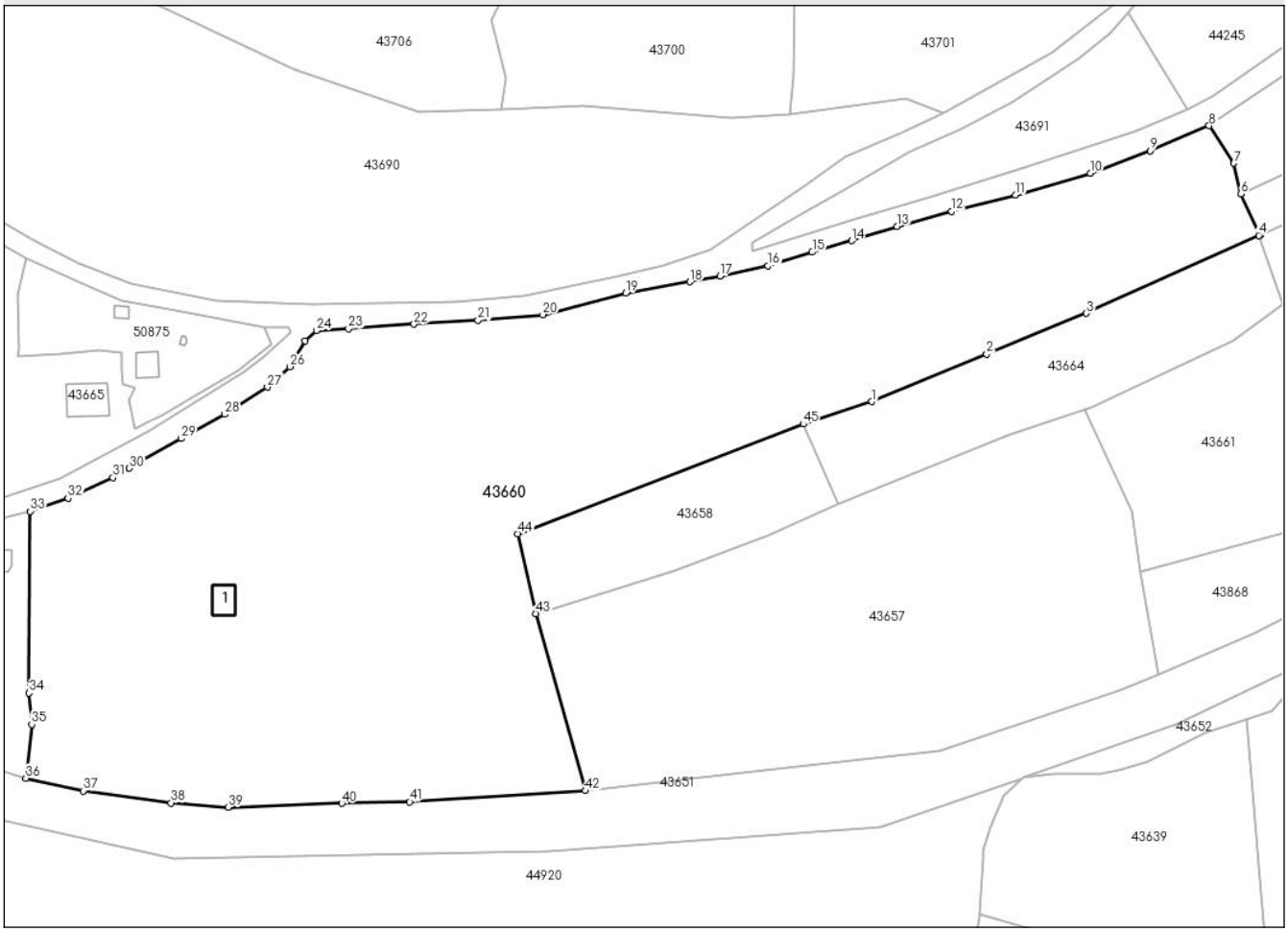
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.467,98 537.628,499	2	388.495,539 537.639,866	29.811
4	388.560,714 537.668,268	5	388.561,051 537.668,42	0.37
7	388.554,701 537.685,551	8	388.548,814 537.694,53	10.737
10	388.520,342 537.683,162	11	388.502,378 537.677,976	18.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.495,539 537.639,866	3	388.519,393 537.649,648	25.782
5	388.561,051 537.668,42	6	388.556,378 537.678,186	10.825
8	388.548,814 537.694,53	9	388.534,711 537.688,547	15.32
11	388.502,378 537.677,976	12	388.487,034 537.674,046	15.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.519,393 537.649,648	4	388.560,714 537.668,268	45.322
6	388.556,378 537.678,186	7	388.554,701 537.685,551	7.554
9	388.534,711 537.688,547	10	388.520,342 537.683,162	15.345
12	388.487,034 537.674,046	13	388.474,087 537.670,426	13.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	388.474,087 537.670,426	14	388.463,182 537.666,998	11.431
16	388.443,138 537.660,958	17	388.431,599 537.658,571	11.784
19	388.409,001 537.654,459	20	388.389,211 537.649,278	20.457
22	388.358,313 537.647,003	23	388.342,62 537.645,91	15.731
25	388.332,236 537.642,948	26	388.328,643 537.636,831	7.093
28	388.312,996 537.625,44	29	388.302,552 537.619,656	11.939
31	388.286,163 537.610,324	32	388.275,459 537.605,345	11.806
34	388.266,127 537.558,735	35	388.266,726 537.551,204	7.554
37	388.279,032 537.535,35	38	388.300,147 537.532,438	21.315
40	388.340,974 537.532,323	41	388.357,289 537.532,704	16.32
43	388.387,457 537.577,78	44	388.383,201 537.596,861	19.55
14	388.463,182 537.666,998	15	388.453,713 537.664,255	9.858
17	388.431,599 537.658,571	18	388.424,424 537.657,137	7.316
20	388.389,211 537.649,278	21	388.373,68 537.648,0	15.584
23	388.342,62 537.645,91	24	388.334,963 537.645,474	7.669
26	388.328,643 537.636,831	27	388.323,174 537.631,955	7.328
29	388.302,552 537.619,656	30	388.290,122 537.612,564	14.31
32	388.275,459 537.605,345	33	388.266,328 537.602,238	9.646
35	388.266,726 537.551,204	36	388.265,339 537.538,362	12.917
38	388.300,147 537.532,438	39	388.313,772 537.531,408	13.664
41	388.357,289 537.532,704	42	388.399,366 537.535,368	42.162
44	388.383,201 537.596,861	45	388.451,578 537.623,113	73.243
15	388.453,713 537.664,255	16	388.443,138 537.660,958	11.077
18	388.424,424 537.657,137	19	388.409,001 537.654,459	15.654
21	388.373,68 537.648,0	22	388.358,313 537.647,003	15.399
24	388.334,963 537.645,474	25	388.332,236 537.642,948	3.718
27	388.323,174 537.631,955	28	388.312,996 537.625,44	12.085
30	388.290,122 537.612,564	31	388.286,163 537.610,324	4.549
33	388.266,328 537.602,238	34	388.266,127 537.558,735	43.504
36	388.265,339 537.538,362	37	388.279,032 537.535,35	14.02
39	388.313,772 537.531,408	40	388.340,974 537.532,323	27.217
42	388.399,366 537.535,368	43	388.387,457 537.577,78	44.052
45	388.451,578 537.623,113	1	388.467,98 537.628,499	17.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.972	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AVRAM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

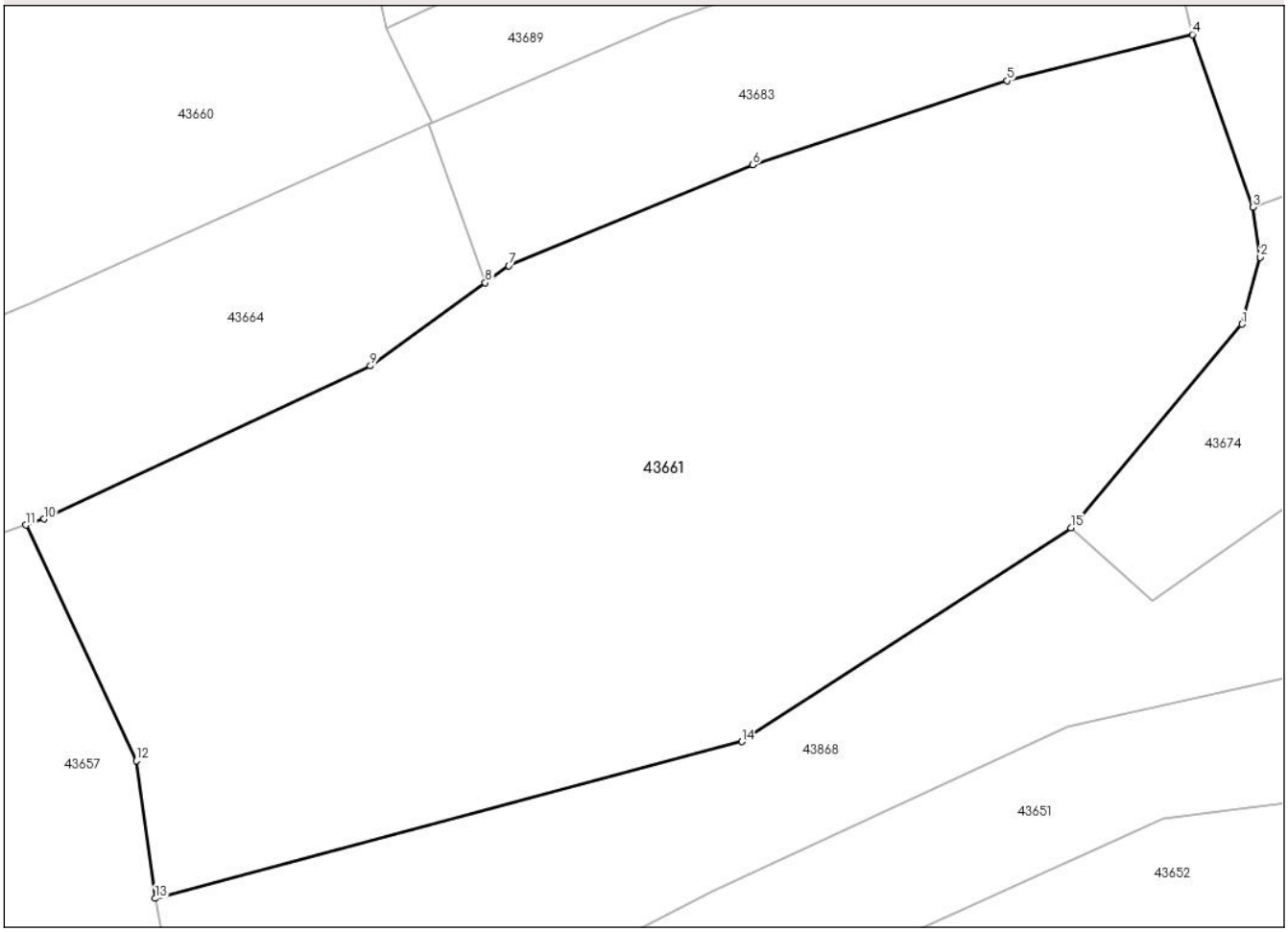
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.972	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.645,22 537.647,486	2	388.647,118 537.654,432	7.2
2	388.647,118 537.654,432	3	388.646,35 537.659,63	5.255
3	388.646,35 537.659,63	4	388.640,086 537.677,554	18.987
4	388.640,086 537.677,554	5	388.620,799 537.672,745	19.878
5	388.620,799 537.672,745	6	388.594,381 537.664,022	27.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.594,381 537.664,022	7	388.569,059 537.653,556	27.4
7	388.569,059 537.653,556	8	388.566,603 537.651,782	3.03
8	388.566,603 537.651,782	9	388.554,664 537.643,158	14.728
9	388.554,664 537.643,158	10	388.520,75 537.627,269	37.452
10	388.520,75 537.627,269	11	388.518,871 537.626,647	1.979
11	388.518,871 537.626,647	12	388.530,341 537.602,165	27.036
12	388.530,341 537.602,165	13	388.532,3 537.587,89	14.409
13	388.532,3 537.587,89	14	388.593,27 537.604,159	63.103
14	388.593,27 537.604,159	15	388.627,457 537.626,34	40.752
15	388.627,457 537.626,34	1	388.645,22 537.647,486	27.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

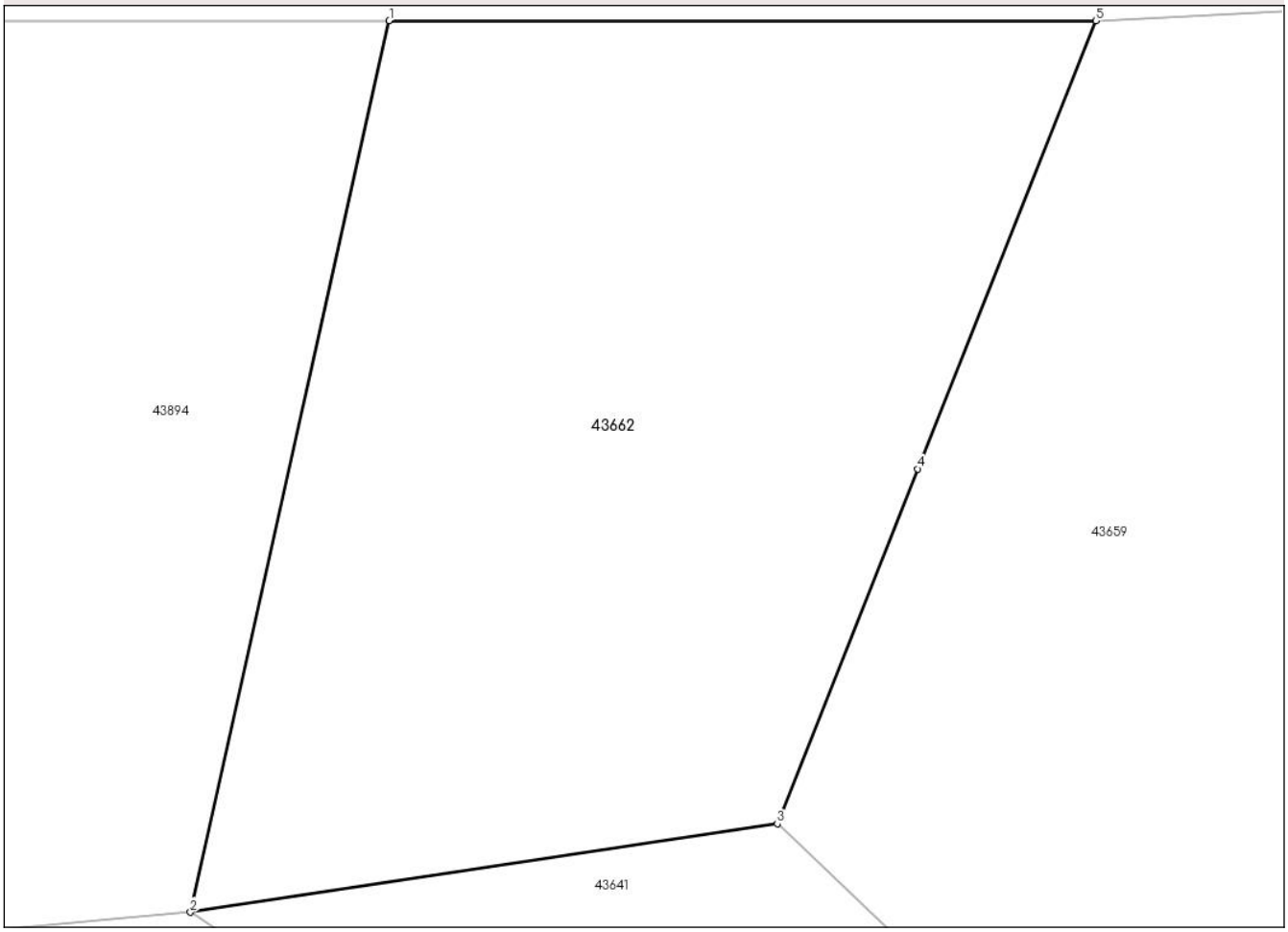
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.007,641 537.631,641	2	388.997,877 537.587,912	44.805
2	388.997,877 537.587,912	3	389.026,696 537.592,25	29.143
3	389.026,696 537.592,25	4	389.033,605 537.609,652	18.724
4	389.033,605 537.609,652	5	389.042,336 537.631,641	23.659
5	389.042,336 537.631,641	1	389.007,641 537.631,641	34.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

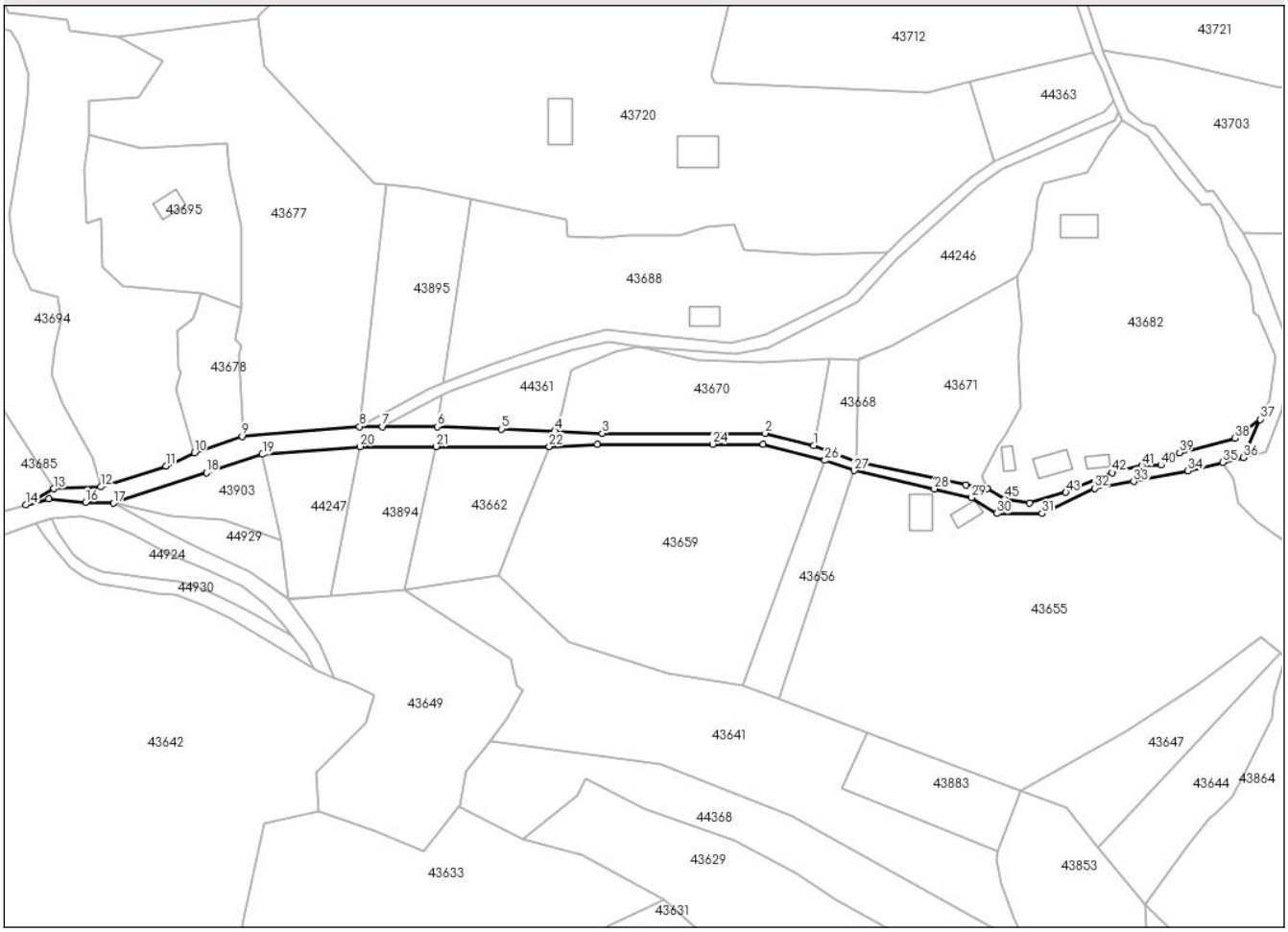
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	836	-	-	-	
2	drum	NU	921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.123,375 537.631,917	2	389.108,472 537.635,698	15.375
4	389.043,991 537.636,339	5	389.027,704 537.636,975	16.299
7	388.991,201 537.637,75	8	388.984,128 537.637,75	7.073
10	388.933,557 537.629,77	11	388.924,768 537.625,672	9.697
13	388.890,35 537.618,707	14	388.881,889 537.613,76	9.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.108,472 537.635,698	3	389.058,568 537.635,698	49.904
5	389.027,704 537.636,975	6	389.007,923 537.637,75	19.796
8	388.984,128 537.637,75	9	388.948,148 537.634,754	36.104
11	388.924,768 537.625,672	12	388.904,857 537.619,256	20.919
14	388.881,889 537.613,76	15	388.888,848 537.615,626	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.058,568 537.635,698	4	389.043,991 537.636,339	14.591
6	389.007,923 537.637,75	7	388.991,201 537.637,75	16.723
9	388.948,148 537.634,754	10	388.933,557 537.629,77	15.419
12	388.904,857 537.619,256	13	388.890,35 537.618,707	14.517
15	388.888,848 537.615,626	16	388.900,235 537.614,596	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.900,235 537.614,596	17	388.908,712 537.614,279	8.483
17	388.908,712 537.614,279	18	388.937,207 537.623,663	30.001
18	388.937,207 537.623,663	19	388.954,354 537.629,234	18.029
19	388.954,354 537.629,234	20	388.984,249 537.631,608	29.989
20	388.984,249 537.631,608	21	389.007,641 537.631,641	23.392
21	389.007,641 537.631,641	22	389.042,336 537.631,641	34.695
22	389.042,336 537.631,641	23	389.057,053 537.632,366	14.735
23	389.057,053 537.632,366	24	389.092,388 537.632,366	35.335
24	389.092,388 537.632,366	25	389.107,896 537.632,366	15.508
25	389.107,896 537.632,366	26	389.126,797 537.627,396	19.544
26	389.126,797 537.627,396	27	389.135,787 537.624,234	9.529
27	389.135,787 537.624,234	28	389.160,328 537.618,641	25.17
28	389.160,328 537.618,641	29	389.171,769 537.615,967	11.75
29	389.171,769 537.615,967	30	389.179,442 537.611,109	9.081
30	389.179,442 537.611,109	31	389.193,338 537.611,109	13.897
31	389.193,338 537.611,109	32	389.209,422 537.618,851	17.85
32	389.209,422 537.618,851	33	389.221,455 537.620,898	12.206
33	389.221,455 537.620,898	34	389.238,084 537.624,156	16.945
34	389.238,084 537.624,156	35	389.248,78 537.626,741	11.004
35	389.248,78 537.626,741	36	389.255,11 537.628,27	6.512
36	389.255,11 537.628,27	37	389.260,228 537.639,947	12.749
37	389.260,228 537.639,947	38	389.252,479 537.634,157	9.673
38	389.252,479 537.634,157	39	389.235,541 537.629,731	17.507
39	389.235,541 537.629,731	40	389.229,798 537.625,924	6.89
40	389.229,798 537.625,924	41	389.223,956 537.625,748	5.845
41	389.223,956 537.625,748	42	389.214,809 537.623,624	9.39
42	389.214,809 537.623,624	43	389.200,678 537.617,573	15.372
43	389.200,678 537.617,573	44	389.189,417 537.614,364	11.71
44	389.189,417 537.614,364	45	389.181,831 537.615,698	7.703
45	389.181,831 537.615,698	46	389.176,477 537.618,824	6.2
46	389.176,477 537.618,824	47	389.170,103 537.619,94	6.471
47	389.170,103 537.619,94	48	389.136,378 537.627,094	34.475
48	389.136,378 537.627,094	1	389.123,375 537.631,917	13.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

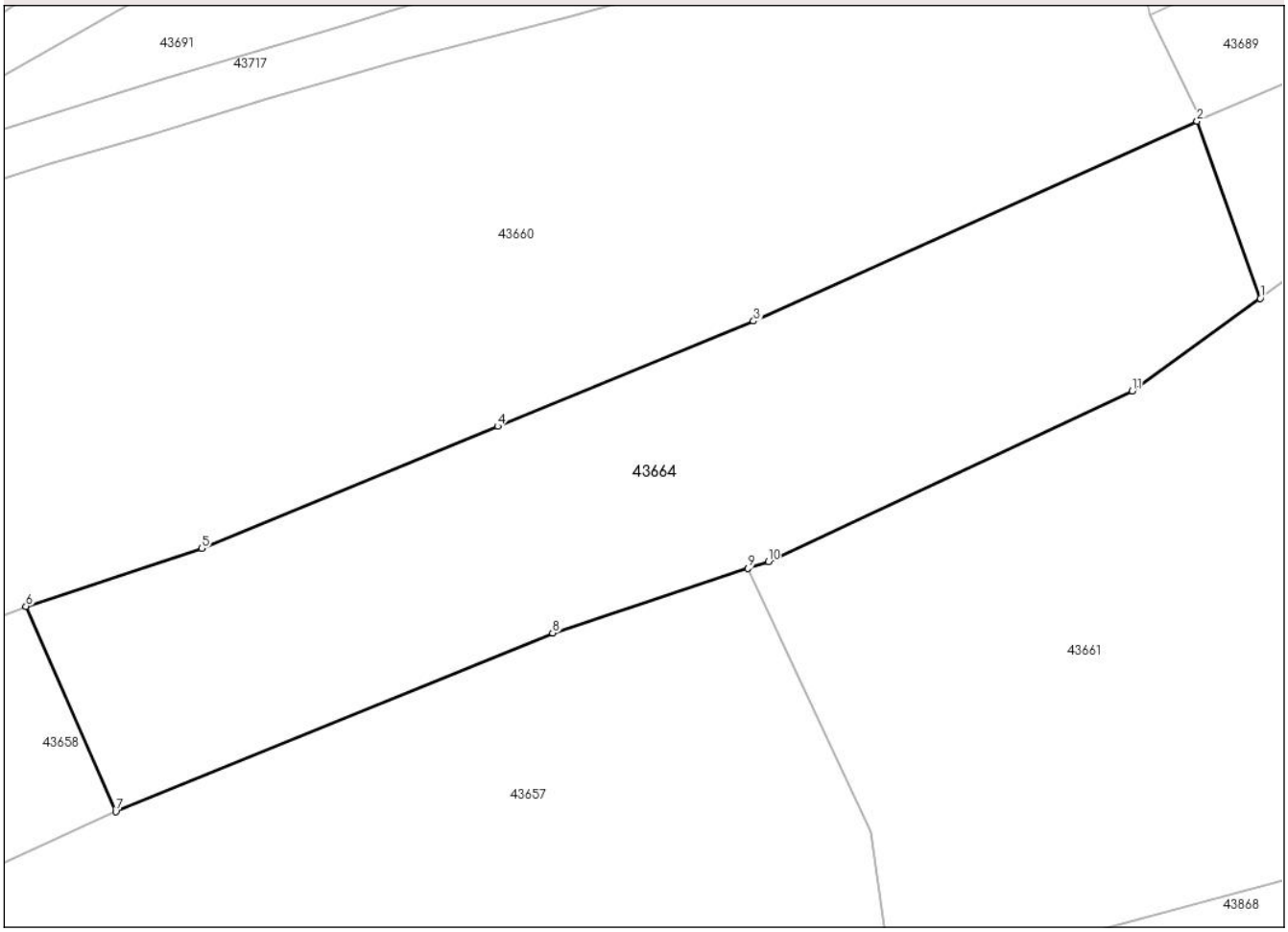
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.566,603 537.651,782	2	388.560,714 537.668,268	17.507
2	388.560,714 537.668,268	3	388.519,393 537.649,648	45.322
3	388.519,393 537.649,648	4	388.495,539 537.639,866	25.782
4	388.495,539 537.639,866	5	388.467,98 537.628,499	29.811
5	388.467,98 537.628,499	6	388.451,578 537.623,113	17.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.451,578 537.623,113	7	388.459,944 537.603,989	20.874
7	388.459,944 537.603,989	8	388.500,654 537.620,621	43.977
8	388.500,654 537.620,621	9	388.518,871 537.626,647	19.188
9	388.518,871 537.626,647	10	388.520,75 537.627,269	1.979
10	388.520,75 537.627,269	11	388.554,664 537.643,158	37.452
11	388.554,664 537.643,158	1	388.566,603 537.651,782	14.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.371 Masurata: 1.676	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

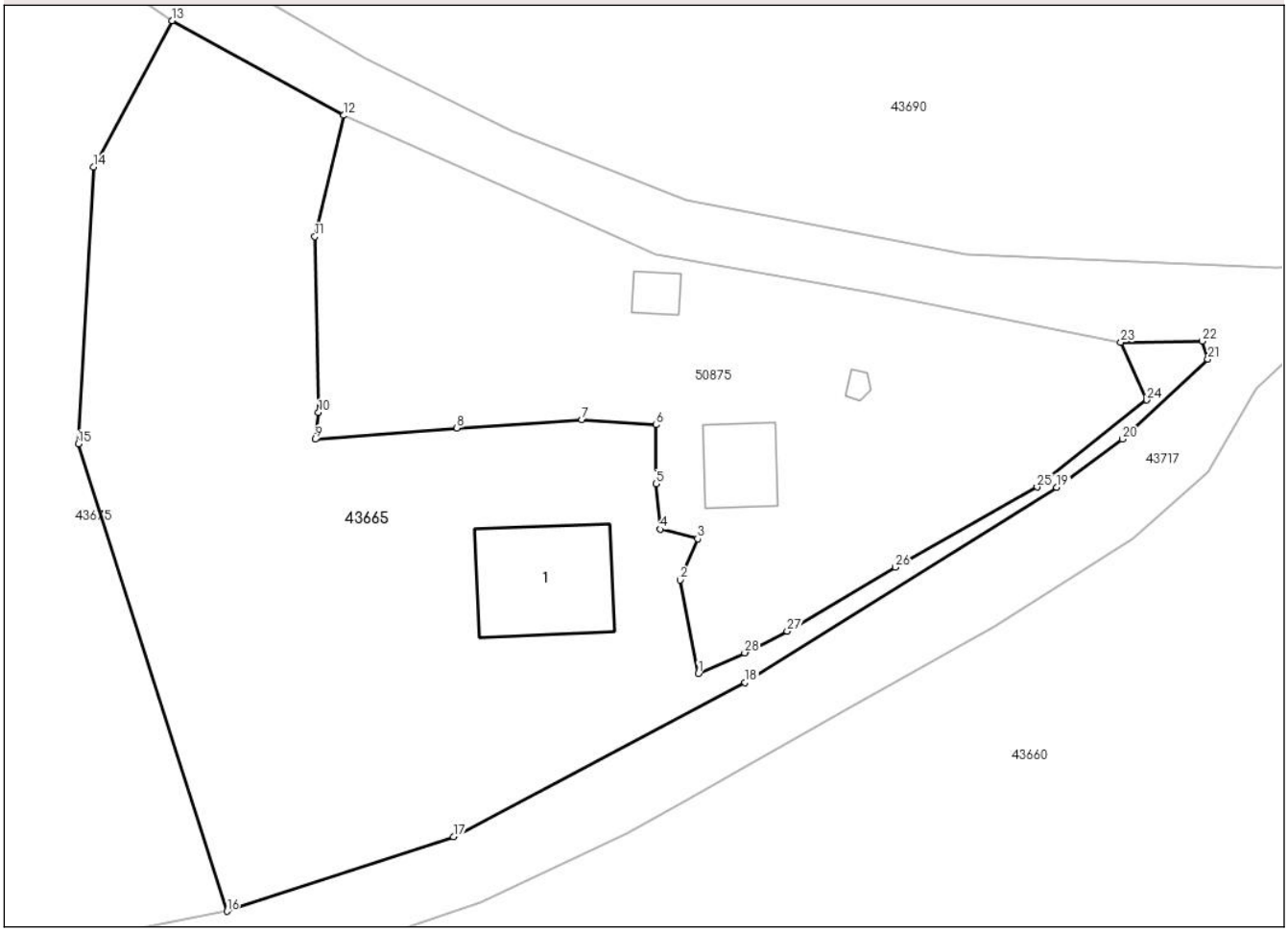
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.371 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.291,378 537.622,053	2	388.290,037 537.628,913	6.99
3	388.291,327 537.631,927	4	388.288,587 537.632,623	2.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.290,037 537.628,913	3	388.291,327 537.631,927	3.278
4	388.288,587 537.632,623	5	388.288,262 537.635,95	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.288,262 537.635,95	6	388.288,306 537.640,259	4.309
7	388.282,853 537.640,629	8	388.273,709 537.640,022	9.164
9	388.263,337 537.639,209	10	388.263,585 537.641,16	1.967
11	388.263,319 537.654,033	12	388.265,438 537.662,907	9.123
13	388.252,857 537.669,837	14	388.247,115 537.659,125	12.154
15	388.245,992 537.638,86	16	388.256,88 537.604,663	35.888
17	388.273,459 537.610,113	18	388.294,793 537.621,406	24.139
19	388.317,599 537.635,686	20	388.322,406 537.639,214	5.963
21	388.328,674 537.645,062	22	388.328,263 537.646,392	1.393
23	388.322,304 537.646,303	24	388.324,197 537.642,083	4.625
25	388.316,173 537.635,712	26	388.305,795 537.629,837	11.926
27	388.297,883 537.625,152	28	388.294,763 537.623,581	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.288,306 537.640,259	7	388.282,853 537.640,629	5.466
8	388.273,709 537.640,022	9	388.263,337 537.639,209	10.404
10	388.263,585 537.641,16	11	388.263,319 537.654,033	12.876
12	388.265,438 537.662,907	13	388.252,857 537.669,837	14.363
14	388.247,115 537.659,125	15	388.245,992 537.638,86	20.296
16	388.256,88 537.604,663	17	388.273,459 537.610,113	17.452
18	388.294,793 537.621,406	19	388.317,599 537.635,686	26.907
20	388.322,406 537.639,214	21	388.328,674 537.645,062	8.572
22	388.328,263 537.646,392	23	388.322,304 537.646,303	5.96
24	388.324,197 537.642,083	25	388.316,173 537.635,712	10.246
26	388.305,795 537.629,837	27	388.297,883 537.625,152	9.195
28	388.294,763 537.623,581	1	388.291,378 537.622,053	3.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.707	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.747,987 537.704,353	2	388.723,479 537.697,051	25.572
2	388.723,479 537.697,051	3	388.722,141 537.680,874	16.232
3	388.722,141 537.680,874	4	388.731,056 537.663,504	19.524
4	388.731,056 537.663,504	5	388.733,128 537.655,698	8.076
5	388.733,128 537.655,698	6	388.734,55 537.648,549	7.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.734,55 537.648,549	7	388.741,393 537.634,718	15.431
7	388.741,393 537.634,718	8	388.749,846 537.582,203	53.191
8	388.749,846 537.582,203	9	388.754,906 537.580,746	5.265
9	388.754,906 537.580,746	10	388.776,579 537.580,746	21.674
10	388.776,579 537.580,746	11	388.784,762 537.584,638	9.061
11	388.784,762 537.584,638	12	388.769,554 537.623,995	42.194
12	388.769,554 537.623,995	13	388.761,381 537.658,782	35.734
13	388.761,381 537.658,782	14	388.757,549 537.696,995	38.405
14	388.757,549 537.696,995	1	388.747,987 537.704,353	12.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.391	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

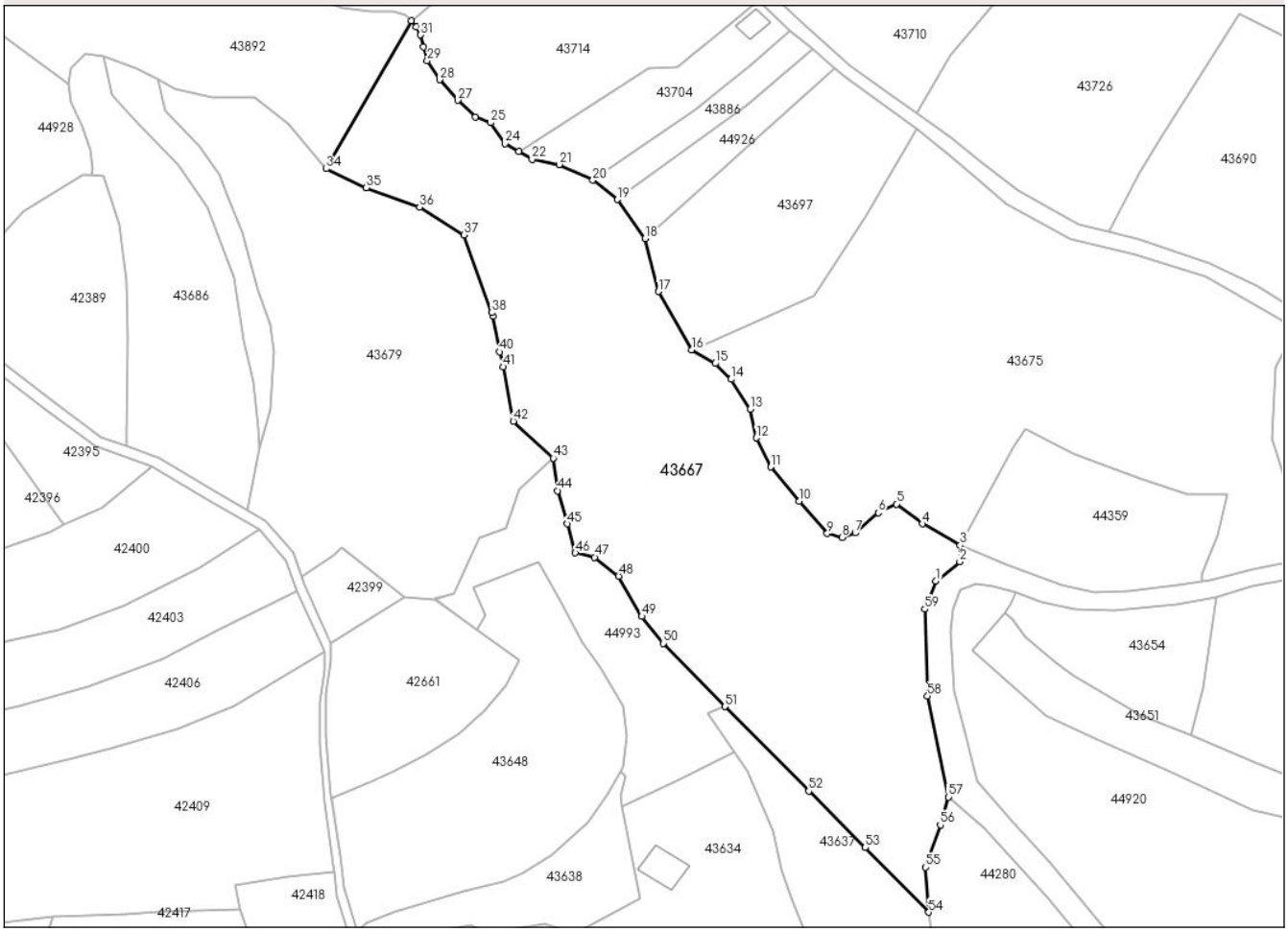
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.391	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.150,175 537.598,139	2	388.156,943 537.603,635	8.719
4	388.146,311 537.614,446	5	388.138,874 537.620,088	9.335
7	388.127,097 537.611,859	8	388.123,317 537.610,578	3.992
10	388.111,109 537.620,891	11	388.102,981 537.630,667	12.713
13	388.097,136 537.647,091	14	388.091,637 537.655,68	10.199
16	388.080,316 537.664,015	17	388.070,887 537.680,737	19.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.156,943 537.603,635	3	388.157,027 537.608,254	4.62
5	388.138,874 537.620,088	6	388.133,676 537.617,558	5.78
8	388.123,317 537.610,578	9	388.119,103 537.611,666	4.352
11	388.102,981 537.630,667	12	388.098,855 537.638,932	9.237
14	388.091,637 537.655,68	15	388.087,081 537.660,146	6.38
17	388.070,887 537.680,737	18	388.067,016 537.695,857	15.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.157,027 537.608,254	4	388.146,311 537.614,446	12.376
6	388.133,676 537.617,558	7	388.127,097 537.611,859	8.705
9	388.119,103 537.611,666	10	388.111,109 537.620,891	12.207
12	388.098,855 537.638,932	13	388.097,136 537.647,091	8.338
15	388.087,081 537.660,146	16	388.080,316 537.664,015	7.792
18	388.067,016 537.695,857	19	388.059,184 537.706,985	13.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.059,184 537.706,985	20	388.052,146 537.712,51	8.948
22	388.034,766 537.718,462	23	388.031,006 537.720,61	4.33
25	388.022,998 537.728,864	26	388.018,62 537.730,488	4.67
28	388.008,339 537.741,128	29	388.004,866 537.746,577	6.462
31	388.002,98 537.753,945	32	388.001,711 537.756,191	2.58
34	387.975,968 537.715,759	35	387.987,409 537.710,294	12.68
37	388.015,332 537.696,849	38	388.023,219 537.674,674	23.536
40	388.025,574 537.663,505	41	388.026,487 537.659,171	4.429
43	388.040,874 537.633,16	44	388.042,092 537.623,864	9.376
46	388.047,138 537.606,161	47	388.052,662 537.604,897	5.667
49	388.066,112 537.587,999	50	388.072,28 537.580,347	9.829
52	388.113,82 537.538,193	53	388.129,986 537.522,054	22.844
55	388.147,222 537.516,393	56	388.151,41 537.528,527	12.837
58	388.147,776 537.565,264	59	388.146,995 537.590,064	24.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.052,146 537.712,51	21	388.042,508 537.716,931	10.604
23	388.031,006 537.720,61	24	388.027,025 537.722,883	4.585
26	388.018,62 537.730,488	27	388.013,647 537.735,261	6.893
29	388.004,866 537.746,577	30	388.003,742 537.750,608	4.185
32	388.001,711 537.756,191	33	388.000,329 537.757,984	2.263
35	387.987,409 537.710,294	36	388.002,645 537.704,832	16.185
38	388.023,219 537.674,674	39	388.023,578 537.673,665	1.071
41	388.026,487 537.659,171	42	388.029,464 537.643,7	15.754
44	388.042,092 537.623,864	45	388.044,811 537.614,43	9.818
47	388.052,662 537.604,897	48	388.059,521 537.599,509	8.722
50	388.072,28 537.580,347	51	388.089,915 537.562,265	25.258
53	388.129,986 537.522,054	54	388.148,118 537.503,606	25.866
56	388.151,41 537.528,527	57	388.153,713 537.536,478	8.278
59	388.146,995 537.590,064	1	388.150,175 537.598,139	8.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.042,508 537.716,931	22	388.034,766 537.718,462	7.892
24	388.027,025 537.722,883	25	388.022,998 537.728,864	7.21
27	388.013,647 537.735,261	28	388.008,339 537.741,128	7.911
30	388.003,742 537.750,608	31	388.002,98 537.753,945	3.423
33	388.000,329 537.757,984	34	387.975,968 537.715,759	48.748
36	388.002,645 537.704,832	37	388.015,332 537.696,849	14.989
39	388.023,578 537.673,665	40	388.025,574 537.663,505	10.354
42	388.029,464 537.643,7	43	388.040,874 537.633,16	15.534
45	388.044,811 537.614,43	46	388.047,138 537.606,161	8.59
48	388.059,521 537.599,509	49	388.066,112 537.587,999	13.263
51	388.089,915 537.562,265	52	388.113,82 537.538,193	33.925
54	388.148,118 537.503,606	55	388.147,222 537.516,393	12.818
57	388.153,713 537.536,478	58	388.147,776 537.565,264	29.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

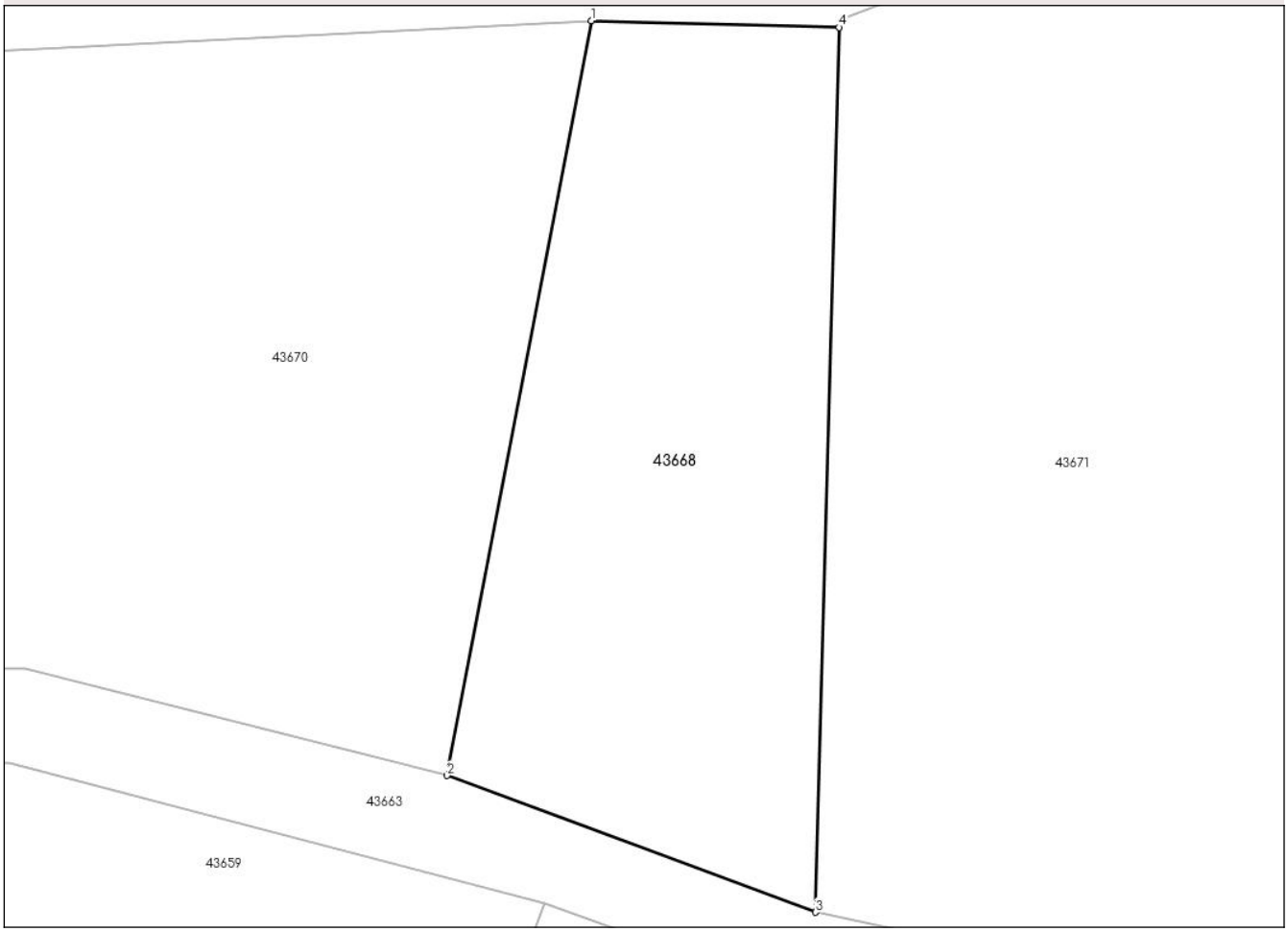
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.128,465 537.658,544	2	389.123,375 537.631,917	27.109
2	389.123,375 537.631,917	3	389.136,378 537.627,094	13.869
3	389.136,378 537.627,094	4	389.137,214 537.658,31	31.227
4	389.137,214 537.658,31	1	389.128,465 537.658,544	8.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.026	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AVRAM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.026	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.793,726 537.709,085	2	388.780,93 537.706,217	13.113
2	388.780,93 537.706,217	3	388.774,118 537.703,578	7.305
3	388.774,118 537.703,578	4	388.764,104 537.697,551	11.688
4	388.764,104 537.697,551	5	388.757,549 537.696,995	6.579
5	388.757,549 537.696,995	6	388.761,381 537.658,782	38.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.761,381 537.658,782	7	388.769,554 537.623,995	35.734
7	388.769,554 537.623,995	8	388.784,762 537.584,638	42.194
8	388.784,762 537.584,638	9	388.810,01 537.596,412	27.858
9	388.810,01 537.596,412	10	388.817,654 537.597,703	7.752
10	388.817,654 537.597,703	11	388.812,36 537.626,786	29.561
11	388.812,36 537.626,786	12	388.809,123 537.644,564	18.07
12	388.809,123 537.644,564	13	388.808,567 537.653,459	8.913
13	388.808,567 537.653,459	14	388.805,085 537.709,084	55.734
14	388.805,085 537.709,084	1	388.793,726 537.709,085	11.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

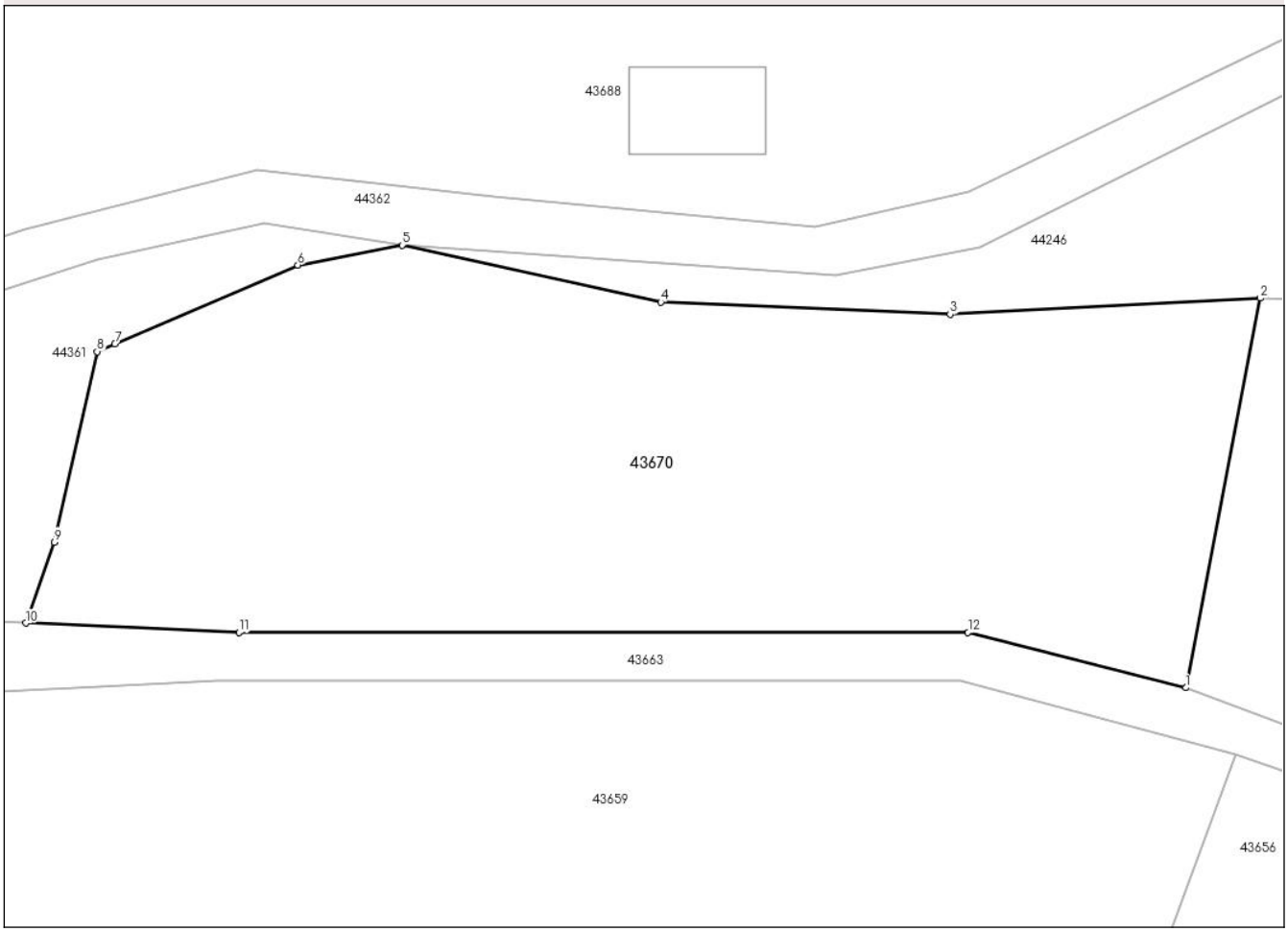
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.854	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.123,375 537.631,917	2	389.128,465 537.658,544	27.109
2	389.128,465 537.658,544	3	389.107,245 537.657,442	21.248
3	389.107,245 537.657,442	4	389.087,447 537.658,282	19.816
4	389.087,447 537.658,282	5	389.069,751 537.662,173	18.118
5	389.069,751 537.662,173	6	389.062,602 537.660,818	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.062,602 537.660,818	7	389.050,078 537.655,418	13.638
7	389.050,078 537.655,418	8	389.048,864 537.654,895	1.322
8	389.048,864 537.654,895	9	389.045,939 537.641,869	13.35
9	389.045,939 537.641,869	10	389.043,991 537.636,339	5.863
10	389.043,991 537.636,339	11	389.058,568 537.635,698	14.591
11	389.058,568 537.635,698	12	389.108,472 537.635,698	49.904
12	389.108,472 537.635,698	1	389.123,375 537.631,917	15.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.249	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

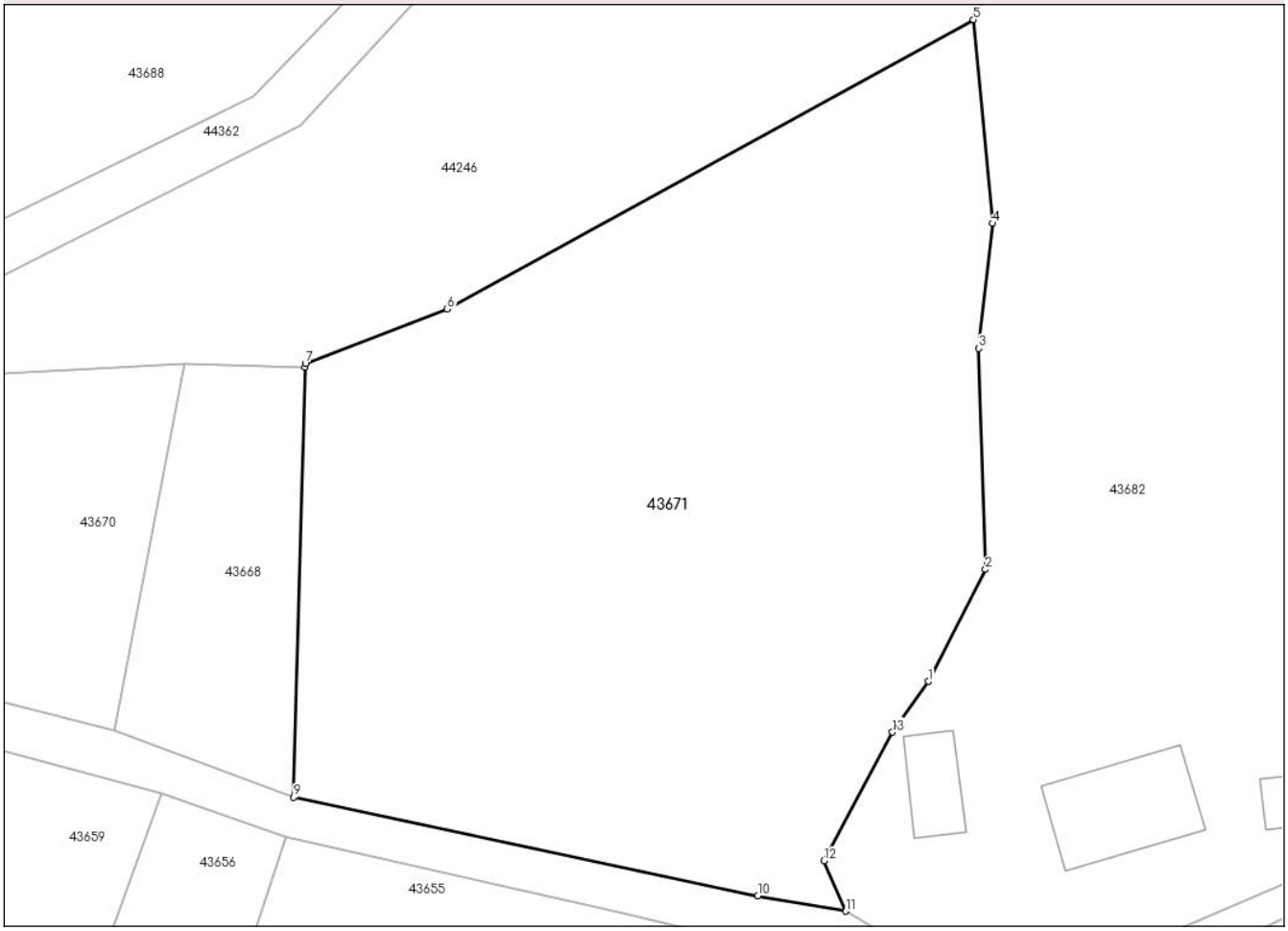
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.249	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.182,506 537.635,504	2	389.186,648 537.643,636	9.126
2	389.186,648 537.643,636	3	389.186,169 537.659,688	16.059
3	389.186,169 537.659,688	4	389.187,156 537.668,764	9.129
4	389.187,156 537.668,764	5	389.185,784 537.683,544	14.844
5	389.185,784 537.683,544	6	389.147,538 537.662,535	43.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.147,538 537.662,535	7	389.137,221 537.658,569	11.053
7	389.137,221 537.658,569	8	389.137,214 537.658,31	0.259
8	389.137,214 537.658,31	9	389.136,378 537.627,094	31.227
9	389.136,378 537.627,094	10	389.170,103 537.619,94	34.475
10	389.170,103 537.619,94	11	389.176,477 537.618,824	6.471
11	389.176,477 537.618,824	12	389.174,917 537.622,48	3.975
12	389.174,917 537.622,48	13	389.179,896 537.631,825	10.588
13	389.179,896 537.631,825	1	389.182,506 537.635,504	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93.662	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

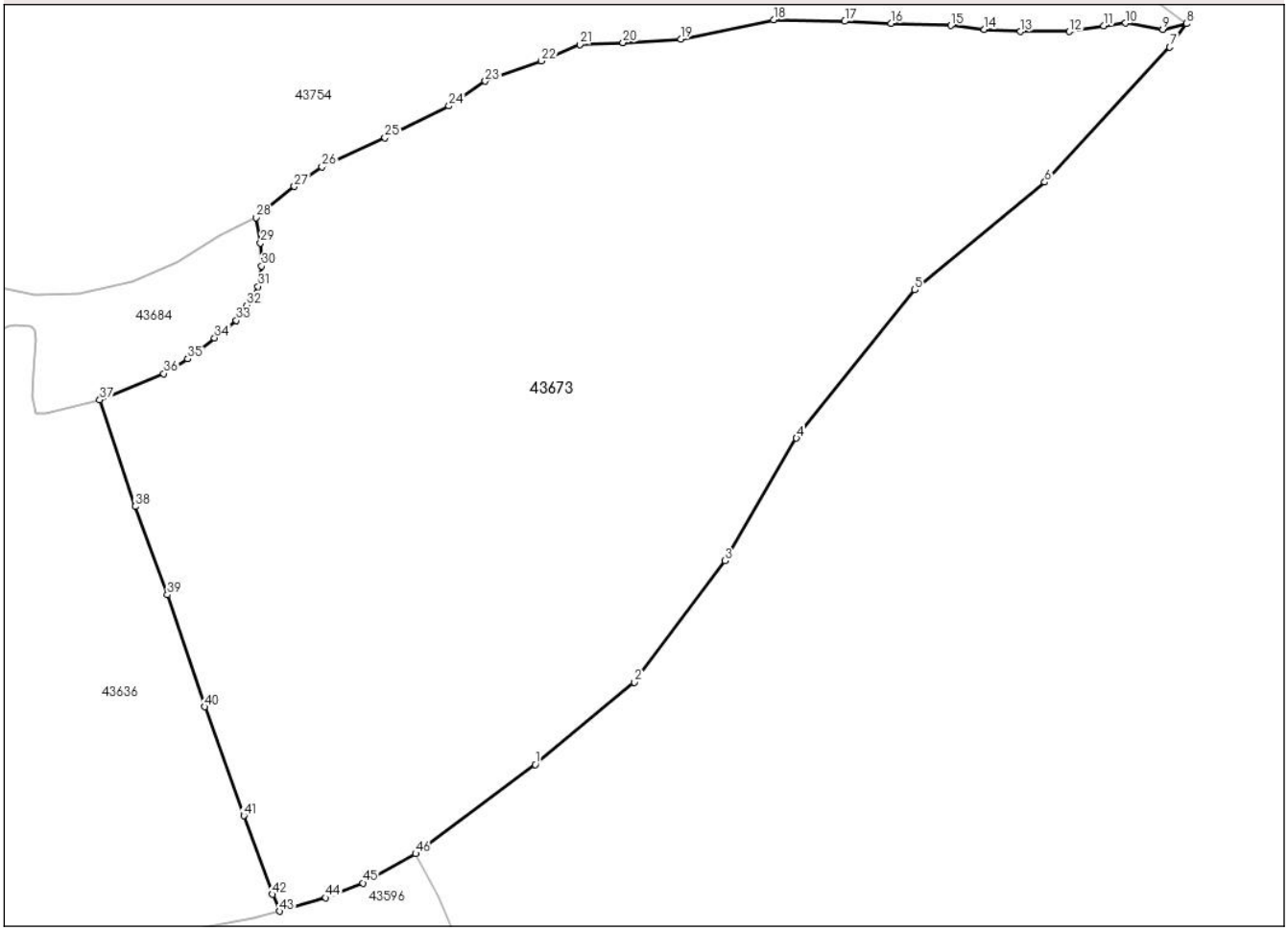
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	93.662	-	-	-	LEG 145

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.967,266 537.483,607	2	390.011,295 537.520,038	57.147
4	390.083,255 537.628,386	5	390.135,805 537.694,152	84.182
7	390.249,085 537.801,876	8	390.256,418 537.812,262	12.714
10	390.229,452 537.812,577	11	390.219,707 537.811,4	9.816
13	390.182,784 537.808,771	14	390.166,724 537.809,725	16.089
16	390.125,294 537.812,493	17	390.104,715 537.813,367	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.011,295 537.520,038	3	390.051,536 537.573,976	67.295
5	390.135,805 537.694,152	6	390.193,563 537.741,939	74.963
8	390.256,418 537.812,262	9	390.245,937 537.809,762	10.775
11	390.219,707 537.811,4	12	390.204,463 537.808,771	15.469
14	390.166,724 537.809,725	15	390.151,829 537.811,464	14.996
17	390.104,715 537.813,367	18	390.073,106 537.814,025	31.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.051,536 537.573,976	4	390.083,255 537.628,386	62.981
6	390.193,563 537.741,939	7	390.249,085 537.801,876	81.702
9	390.245,937 537.809,762	10	390.229,452 537.812,577	16.724
12	390.204,463 537.808,771	13	390.182,784 537.808,771	21.679
15	390.151,829 537.811,464	16	390.125,294 537.812,493	26.555
18	390.073,106 537.814,025	19	390.031,817 537.805,442	42.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	390.031,817 537.805,442	20	390.006,24 537.803,867	25.625
22	389.969,982 537.795,756	23	389.945,091 537.786,728	26.478
25	389.900,535 537.761,705	26	389.872,498 537.748,786	30.871
28	389.843,317 537.726,292	29	389.845,211 537.714,969	11.481
31	389.844,09 537.695,714	32	389.839,136 537.687,348	9.723
34	389.824,796 537.672,902	35	389.812,884 537.663,556	15.141
37	389.773,849 537.645,383	38	389.789,572 537.598,089	49.839
40	389.820,375 537.509,206	41	389.837,764 537.460,911	51.331
43	389.853,715 537.418,5	44	389.874,153 537.424,427	21.28
46	389.914,122 537.443,968	1	389.967,266 537.483,607	66.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	390.006,24 537.803,867	21	389.987,087 537.803,061	19.17
23	389.945,091 537.786,728	24	389.928,921 537.775,802	19.515
26	389.872,498 537.748,786	27	389.860,237 537.740,06	15.049
29	389.845,211 537.714,969	30	389.845,767 537.704,721	10.263
32	389.839,136 537.687,348	33	389.834,519 537.680,61	8.168
35	389.812,884 537.663,556	36	389.802,224 537.657,025	12.502
38	389.789,572 537.598,089	39	389.803,868 537.558,838	41.774
41	389.837,764 537.460,911	42	389.850,449 537.425,97	37.173
44	389.874,153 537.424,427	45	389.890,638 537.431,017	17.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.987,087 537.803,061	22	389.969,982 537.795,756	18.6
24	389.928,921 537.775,802	25	389.900,535 537.761,705	31.694
27	389.860,237 537.740,06	28	389.843,317 537.726,292	21.814
30	389.845,767 537.704,721	31	389.844,09 537.695,714	9.162
33	389.834,519 537.680,61	34	389.824,796 537.672,902	12.408
36	389.802,224 537.657,025	37	389.773,849 537.645,383	30.67
39	389.803,868 537.558,838	40	389.820,375 537.509,206	52.304
42	389.850,449 537.425,97	43	389.853,715 537.418,5	8.153
45	389.890,638 537.431,017	46	389.914,122 537.443,968	26.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.343	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAȘCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

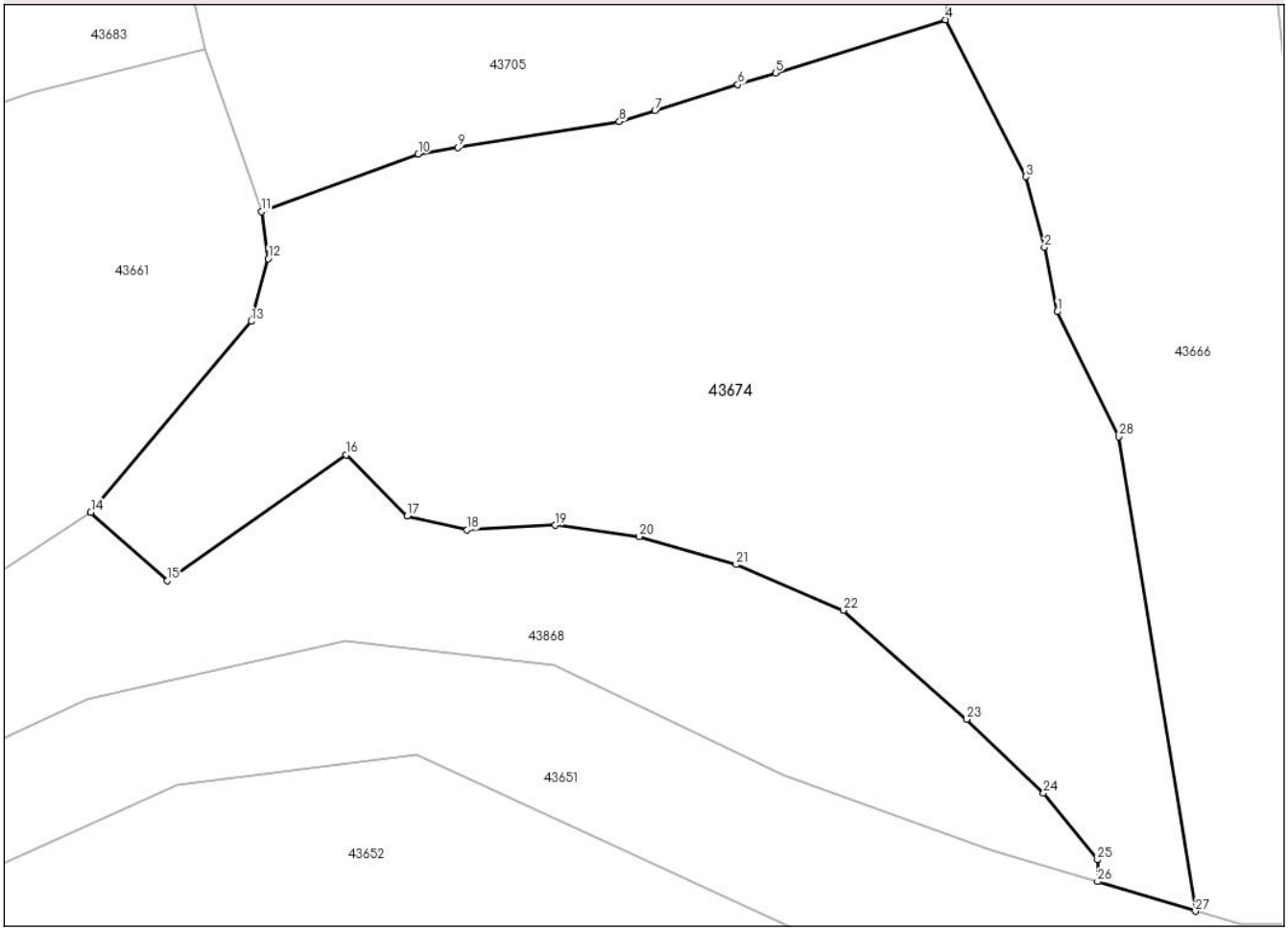
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.734,55 537.648,549	2	388.733,128 537.655,698	7.289
3	388.731,056 537.663,504	4	388.722,141 537.680,874	19.524
5	388.703,315 537.675,0	6	388.699,156 537.673,703	4.357
7	388.689,951 537.670,83	8	388.686,031 537.669,607	4.106
9	388.668,132 537.666,728	10	388.663,737 537.666,021	4.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.733,128 537.655,698	3	388.731,056 537.663,504	8.076
4	388.722,141 537.680,874	5	388.703,315 537.675,0	19.72
6	388.699,156 537.673,703	7	388.689,951 537.670,83	9.644
8	388.686,031 537.669,607	9	388.668,132 537.666,728	18.128
10	388.663,737 537.666,021	11	388.646,35 537.659,63	18.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.646,35 537.659,63	12	388.647,118 537.654,432	5.255
13	388.645,22 537.647,486	14	388.627,457 537.626,34	27.616
15	388.635,963 537.618,777	16	388.655,746 537.632,725	24.206
17	388.662,487 537.625,93	18	388.669,147 537.624,402	6.833
19	388.678,901 537.624,918	20	388.688,238 537.623,658	9.422
21	388.698,97 537.620,56	22	388.710,838 537.615,514	12.896
23	388.724,518 537.603,445	24	388.733,022 537.595,274	11.793
25	388.739,009 537.587,895	26	388.739,009 537.585,48	2.415
27	388.749,846 537.582,203	28	388.741,393 537.634,718	53.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.647,118 537.654,432	13	388.645,22 537.647,486	7.2
14	388.627,457 537.626,34	15	388.635,963 537.618,777	11.382
16	388.655,746 537.632,725	17	388.662,487 537.625,93	9.571
18	388.669,147 537.624,402	19	388.678,901 537.624,918	9.768
20	388.688,238 537.623,658	21	388.698,97 537.620,56	11.171
22	388.710,838 537.615,514	23	388.724,518 537.603,445	18.242
24	388.733,022 537.595,274	25	388.739,009 537.587,895	9.502
26	388.739,009 537.585,48	27	388.749,846 537.582,203	11.322
28	388.741,393 537.634,718	1	388.734,55 537.648,549	15.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.444	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

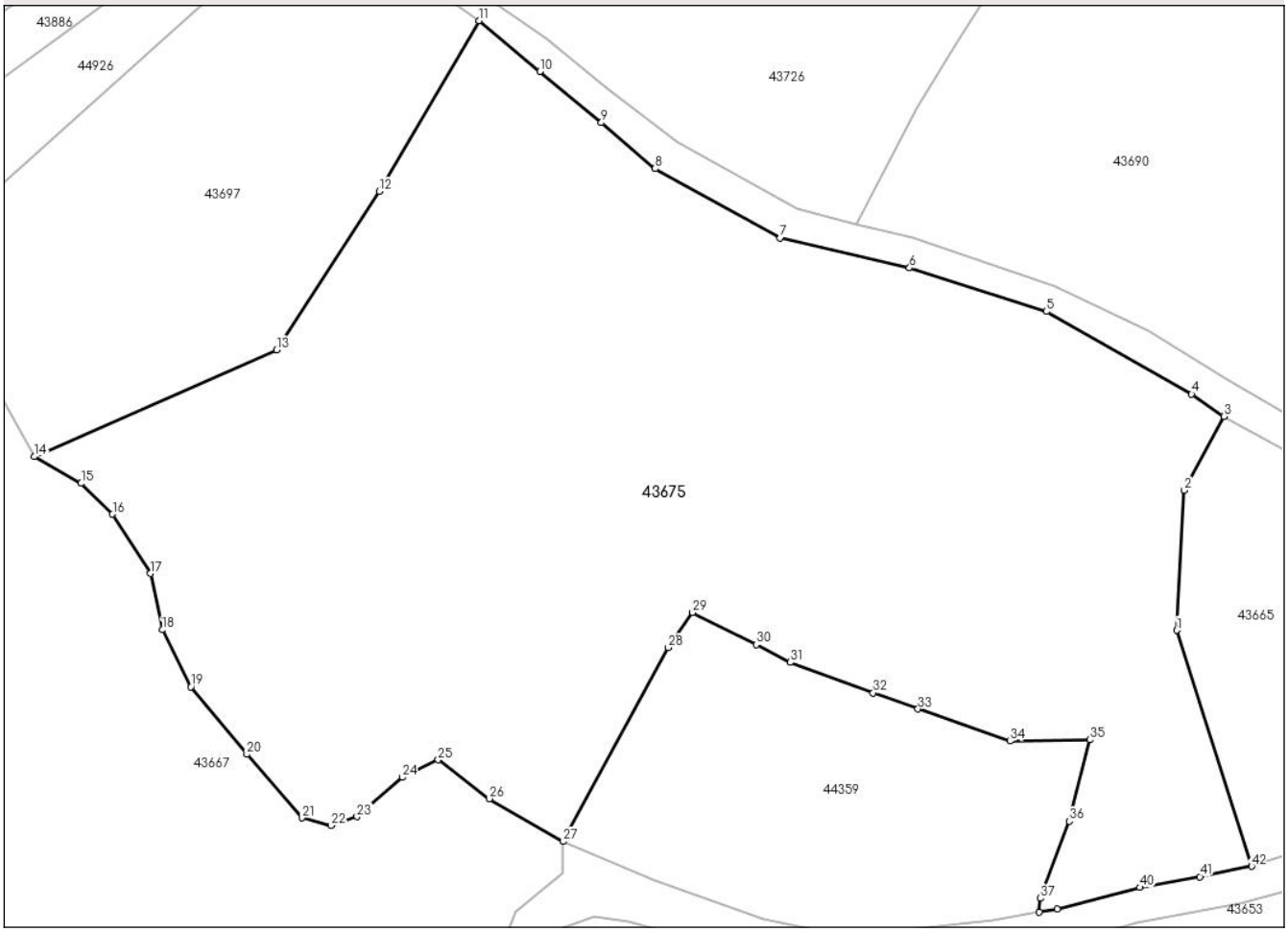
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.383	-	-	-	
2	faneata	NU	2.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.245,992 537.638,86	2	388.247,115 537.659,125	20.296
4	388.248,18 537.673,073	5	388.227,108 537.685,05	24.238
7	388.188,486 537.695,698	8	388.170,329 537.705,744	20.751
10	388.153,627 537.719,843	11	388.144,793 537.727,189	11.489
13	388.115,428 537.679,468	14	388.080,316 537.664,015	38.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.247,115 537.659,125	3	388.252,857 537.669,837	12.154
5	388.227,108 537.685,05	6	388.207,246 537.691,381	20.847
8	388.170,329 537.705,744	9	388.162,532 537.712,409	10.258
11	388.144,793 537.727,189	12	388.130,313 537.702,434	28.679
14	388.080,316 537.664,015	15	388.087,081 537.660,146	7.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.252,857 537.669,837	4	388.248,18 537.673,073	5.687
6	388.207,246 537.691,381	7	388.188,486 537.695,698	19.249
9	388.162,532 537.712,409	10	388.153,627 537.719,843	11.6
12	388.130,313 537.702,434	13	388.115,428 537.679,468	27.368
15	388.087,081 537.660,146	16	388.091,637 537.655,68	6.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.091,637 537.655,68	17	388.097,136 537.647,091	10.199
17	388.097,136 537.647,091	18	388.098,855 537.638,932	8.338
18	388.098,855 537.638,932	19	388.102,981 537.630,667	9.237
19	388.102,981 537.630,667	20	388.111,109 537.620,891	12.713
20	388.111,109 537.620,891	21	388.119,103 537.611,666	12.207
21	388.119,103 537.611,666	22	388.123,317 537.610,578	4.352
22	388.123,317 537.610,578	23	388.127,097 537.611,859	3.992
23	388.127,097 537.611,859	24	388.133,676 537.617,558	8.705
24	388.133,676 537.617,558	25	388.138,874 537.620,088	5.78
25	388.138,874 537.620,088	26	388.146,311 537.614,446	9.335
26	388.146,311 537.614,446	27	388.157,027 537.608,254	12.376
27	388.157,027 537.608,254	28	388.172,215 537.636,348	31.937
28	388.172,215 537.636,348	29	388.175,784 537.641,432	6.212
29	388.175,784 537.641,432	30	388.185,001 537.636,78	10.324
30	388.185,001 537.636,78	31	388.189,952 537.634,209	5.579
31	388.189,952 537.634,209	32	388.201,984 537.629,798	12.815
32	388.201,984 537.629,798	33	388.208,477 537.627,46	6.901
33	388.208,477 537.627,46	34	388.221,842 537.622,795	14.156
34	388.221,842 537.622,795	35	388.233,414 537.623,0	11.574
35	388.233,414 537.623,0	36	388.230,462 537.611,187	12.176
36	388.230,462 537.611,187	37	388.226,253 537.600,03	11.925
37	388.226,253 537.600,03	38	388.226,045 537.598,006	2.034
38	388.226,045 537.598,006	39	388.228,677 537.598,485	2.675
39	388.228,677 537.598,485	40	388.240,655 537.601,584	12.373
40	388.240,655 537.601,584	41	388.249,384 537.603,151	8.868
41	388.249,384 537.603,151	42	388.256,88 537.604,663	7.647
42	388.256,88 537.604,663	1	388.245,992 537.638,86	35.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.506	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	
10 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

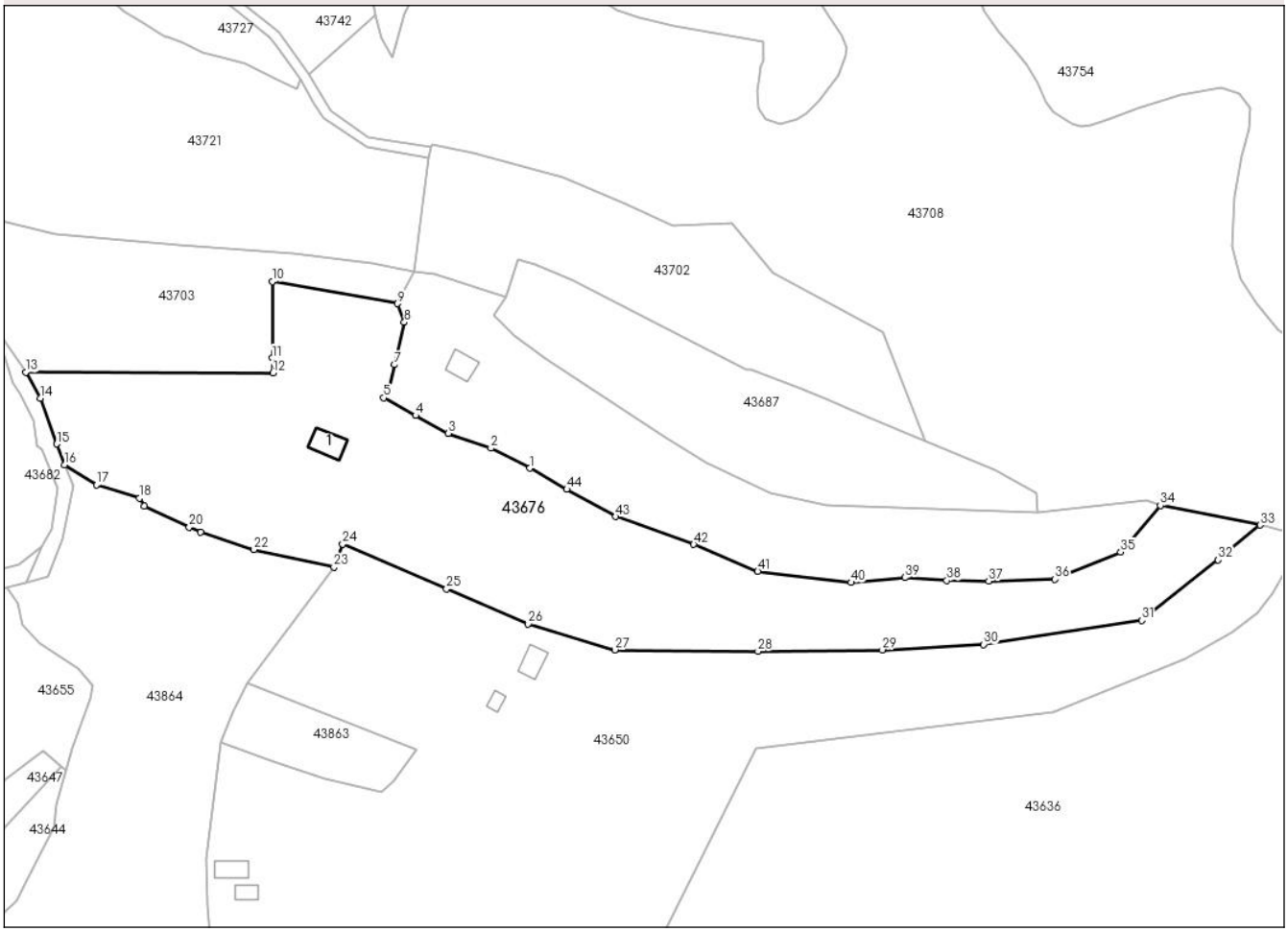
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.673	-	-	-	
2	faneata	NU	5.833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.419,257 537.665,543	2	389.406,565 537.672,089	14.281
4	389.381,999 537.682,727	5	389.371,602 537.688,478	11.882
7	389.375,007 537.699,266	8	389.378,342 537.713,134	14.263
10	389.335,173 537.726,348	11	389.335,176 537.701,449	24.899
2	389.406,565 537.672,089	3	389.392,644 537.676,896	14.728
5	389.371,602 537.688,478	6	389.373,035 537.690,963	2.868
8	389.378,342 537.713,134	9	389.376,15 537.719,234	6.482
11	389.335,176 537.701,449	12	389.335,461 537.696,606	4.852
3	389.392,644 537.676,896	4	389.381,999 537.682,727	12.137
6	389.373,035 537.690,963	7	389.375,007 537.699,266	8.534
9	389.376,15 537.719,234	10	389.335,173 537.726,348	41.59
12	389.335,461 537.696,606	13	389.254,813 537.696,853	80.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	389.254,813 537.696,853	14	389.259,481 537.688,408	9.649
16	389.267,443 537.666,694	17	389.277,858 537.660,082	12.337
19	389.293,483 537.653,265	20	389.308,089 537.646,341	16.165
22	389.329,238 537.638,984	23	389.355,379 537.633,269	26.759
25	389.392,098 537.626,178	26	389.418,741 537.614,794	28.973
28	389.493,701 537.605,897	29	389.534,336 537.606,351	40.638
31	389.619,027 537.615,961	32	389.643,939 537.635,654	31.756
34	389.625,028 537.653,372	35	389.612,109 537.638,211	19.918
37	389.569,032 537.628,74	38	389.555,323 537.628,964	13.71
40	389.524,062 537.628,279	41	389.493,662 537.631,898	30.615
43	389.447,327 537.649,763	44	389.431,336 537.658,689	18.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	389.259,481 537.688,408	15	389.264,869 537.673,459	15.891
17	389.277,858 537.660,082	18	389.291,855 537.655,742	14.654
20	389.308,089 537.646,341	21	389.311,798 537.644,632	4.083
23	389.355,379 537.633,269	24	389.358,234 537.640,789	8.043
26	389.418,741 537.614,794	27	389.446,966 537.606,343	29.463
29	389.534,336 537.606,351	30	389.567,374 537.608,099	33.084
32	389.643,939 537.635,654	33	389.657,65 537.647,026	17.813
35	389.612,109 537.638,211	36	389.590,57 537.629,357	23.287
38	389.555,323 537.628,964	39	389.541,615 537.629,891	13.739
41	389.493,662 537.631,898	42	389.472,765 537.640,714	22.68
44	389.431,336 537.658,689	1	389.419,257 537.665,543	13.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	389.264,869 537.673,459	16	389.267,443 537.666,694	7.238
18	389.291,855 537.655,742	19	389.293,483 537.653,265	2.963
21	389.311,798 537.644,632	22	389.329,238 537.638,984	18.332
24	389.358,234 537.640,789	25	389.392,098 537.626,178	36.882
27	389.446,966 537.606,343	28	389.493,701 537.605,897	46.736
30	389.567,374 537.608,099	31	389.619,027 537.615,961	52.248
33	389.657,65 537.647,026	34	389.625,028 537.653,372	33.234
36	389.590,57 537.629,357	37	389.569,032 537.628,74	21.547
39	389.541,615 537.629,891	40	389.524,062 537.628,279	17.627
42	389.472,765 537.640,714	43	389.447,327 537.649,763	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.378	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.378	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.988,599 537.712,145	2	388.954,998 537.748,241	49.315
3	388.953,192 537.762,586	4	388.910,054 537.757,155	43.478
5	388.923,72 537.749,695	6	388.916,53 537.738,472	13.329
7	388.901,087 537.737,417	8	388.901,087 537.727,225	10.193
9	388.917,227 537.722,945	10	388.943,534 537.724,605	26.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.954,998 537.748,241	3	388.953,192 537.762,586	14.458
4	388.910,054 537.757,155	5	388.923,72 537.749,695	15.57
6	388.916,53 537.738,472	7	388.901,087 537.737,417	15.479
8	388.901,087 537.727,225	9	388.917,227 537.722,945	16.698
10	388.943,534 537.724,605	11	388.944,086 537.715,853	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.944,086 537.715,853	12	388.947,752 537.698,768	17.474
13	388.947,752 537.674,163	14	388.946,152 537.664,255	10.037
15	388.947,764 537.662,507	16	388.947,192 537.659,082	3.473
17	388.947,718 537.653,43	18	388.948,211 537.640,743	12.697
19	388.948,148 537.634,754	20	388.984,128 537.637,75	36.104
21	388.992,289 537.711,738	1	388.988,599 537.712,145	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.947,752 537.698,768	13	388.947,752 537.674,163	24.604
14	388.946,152 537.664,255	15	388.947,764 537.662,507	2.378
16	388.947,192 537.659,082	17	388.947,718 537.653,43	5.676
18	388.948,211 537.640,743	19	388.948,148 537.634,754	5.989
20	388.984,128 537.637,75	21	388.992,289 537.711,738	74.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

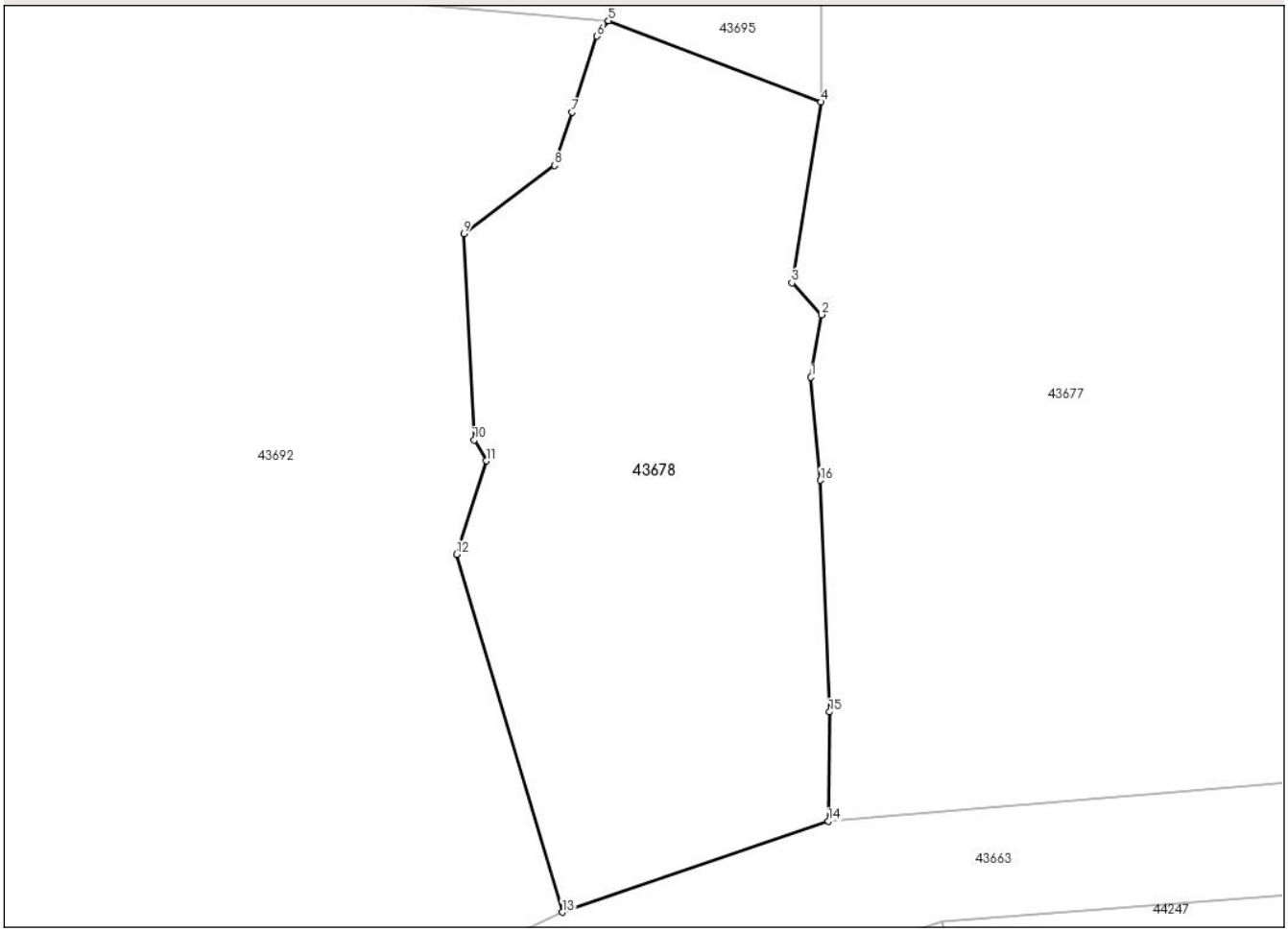
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.947,192 537.659,082	2	388.947,764 537.662,507	3.473
2	388.947,764 537.662,507	3	388.946,152 537.664,255	2.378
3	388.946,152 537.664,255	4	388.947,752 537.674,163	10.037
4	388.947,752 537.674,163	5	388.936,084 537.678,613	12.488
5	388.936,084 537.678,613	6	388.935,459 537.677,771	1.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.935,459 537.677,771	7	388.934,095 537.673,597	4.391
7	388.934,095 537.673,597	8	388.933,114 537.670,687	3.071
8	388.933,114 537.670,687	9	388.928,151 537.666,938	6.22
9	388.928,151 537.666,938	10	388.928,726 537.655,644	11.309
10	388.928,726 537.655,644	11	388.929,378 537.654,495	1.322
11	388.929,378 537.654,495	12	388.927,757 537.649,383	5.362
12	388.927,757 537.649,383	13	388.933,557 537.629,77	20.453
13	388.933,557 537.629,77	14	388.948,148 537.634,754	15.419
14	388.948,148 537.634,754	15	388.948,211 537.640,743	5.989
15	388.948,211 537.640,743	16	388.947,718 537.653,43	12.697
16	388.947,718 537.653,43	1	388.947,192 537.659,082	5.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:22/Ramet

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70325	8.153	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5576 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 1387, din 14/05/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU IONICĂ**, casatorit cu 2) **PĂUNESCU CARMEN-ROXANA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

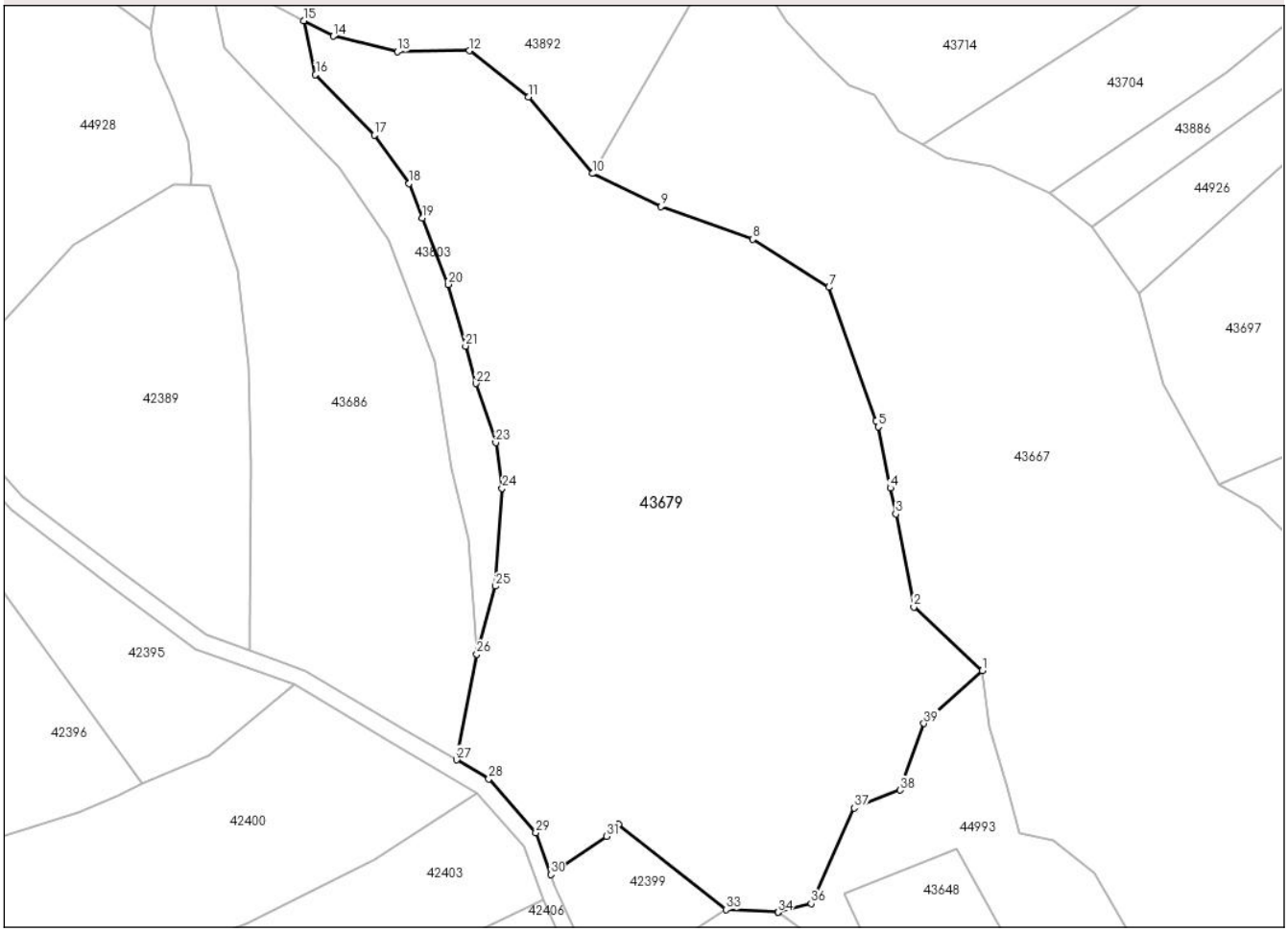
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70325	8.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.075	-	-	17921	
2	faneata	NU	2.039	-	-	17923	fânaț împădurit
3	faneata	NU	2.039	-	-	17924	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.040,874 537.633,16	2	388.029,464 537.643,7	15.534
3	388.026,487 537.659,171	4	388.025,574 537.663,505	4.429
5	388.023,578 537.673,665	6	388.023,219 537.674,674	1.071
7	388.015,332 537.696,849	8	388.002,645 537.704,832	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.029,464 537.643,7	3	388.026,487 537.659,171	15.754
4	388.025,574 537.663,505	5	388.023,578 537.673,665	10.354
6	388.023,219 537.674,674	7	388.015,332 537.696,849	23.536
8	388.002,645 537.704,832	9	387.987,409 537.710,294	16.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.987,409 537.710,294	10	387.975,968 537.715,759	12.68
11	387.965,309 537.728,503	12	387.955,484 537.736,172	12.464
13	387.943,506 537.736,044	14	387.932,874 537.738,585	10.932
15	387.927,947 537.741,168	16	387.929,907 537.732,198	9.182
17	387.939,672 537.722,164	18	387.945,499 537.714,129	9.926
19	387.947,704 537.708,351	20	387.951,973 537.697,337	11.812
21	387.954,856 537.687,086	22	387.956,629 537.680,856	6.477
23	387.959,908 537.671,04	24	387.960,959 537.663,444	7.669
25	387.959,863 537.647,174	26	387.956,734 537.635,858	11.74
27	387.953,372 537.618,289	28	387.958,753 537.615,144	6.233
29	387.966,563 537.606,194	30	387.969,029 537.599,214	7.403
31	387.978,361 537.605,609	32	387.980,361 537.607,609	2.829
33	387.998,189 537.593,39	34	388.006,872 537.592,974	8.693
35	388.006,853 537.592,988	36	388.012,393 537.594,42	5.722
37	388.019,557 537.610,285	38	388.027,168 537.613,269	8.175
39	388.031,131 537.624,345	1	388.040,874 537.633,16	13.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.975,968 537.715,759	11	387.965,309 537.728,503	16.613
12	387.955,484 537.736,172	13	387.943,506 537.736,044	11.979
14	387.932,874 537.738,585	15	387.927,947 537.741,168	5.563
16	387.929,907 537.732,198	17	387.939,672 537.722,164	14.001
18	387.945,499 537.714,129	19	387.947,704 537.708,351	6.185
20	387.951,973 537.697,337	21	387.954,856 537.687,086	10.649
22	387.956,629 537.680,856	23	387.959,908 537.671,04	10.349
24	387.960,959 537.663,444	25	387.959,863 537.647,174	16.307
26	387.956,734 537.635,858	27	387.953,372 537.618,289	17.888
28	387.958,753 537.615,144	29	387.966,563 537.606,194	11.878
30	387.969,029 537.599,214	31	387.978,361 537.605,609	11.313
32	387.980,361 537.607,609	33	387.998,189 537.593,39	22.804
34	388.006,872 537.592,974	35	388.006,853 537.592,988	0.024
36	388.012,393 537.594,42	37	388.019,557 537.610,285	17.408
38	388.027,168 537.613,269	39	388.031,131 537.624,345	11.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.313	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE GENICA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

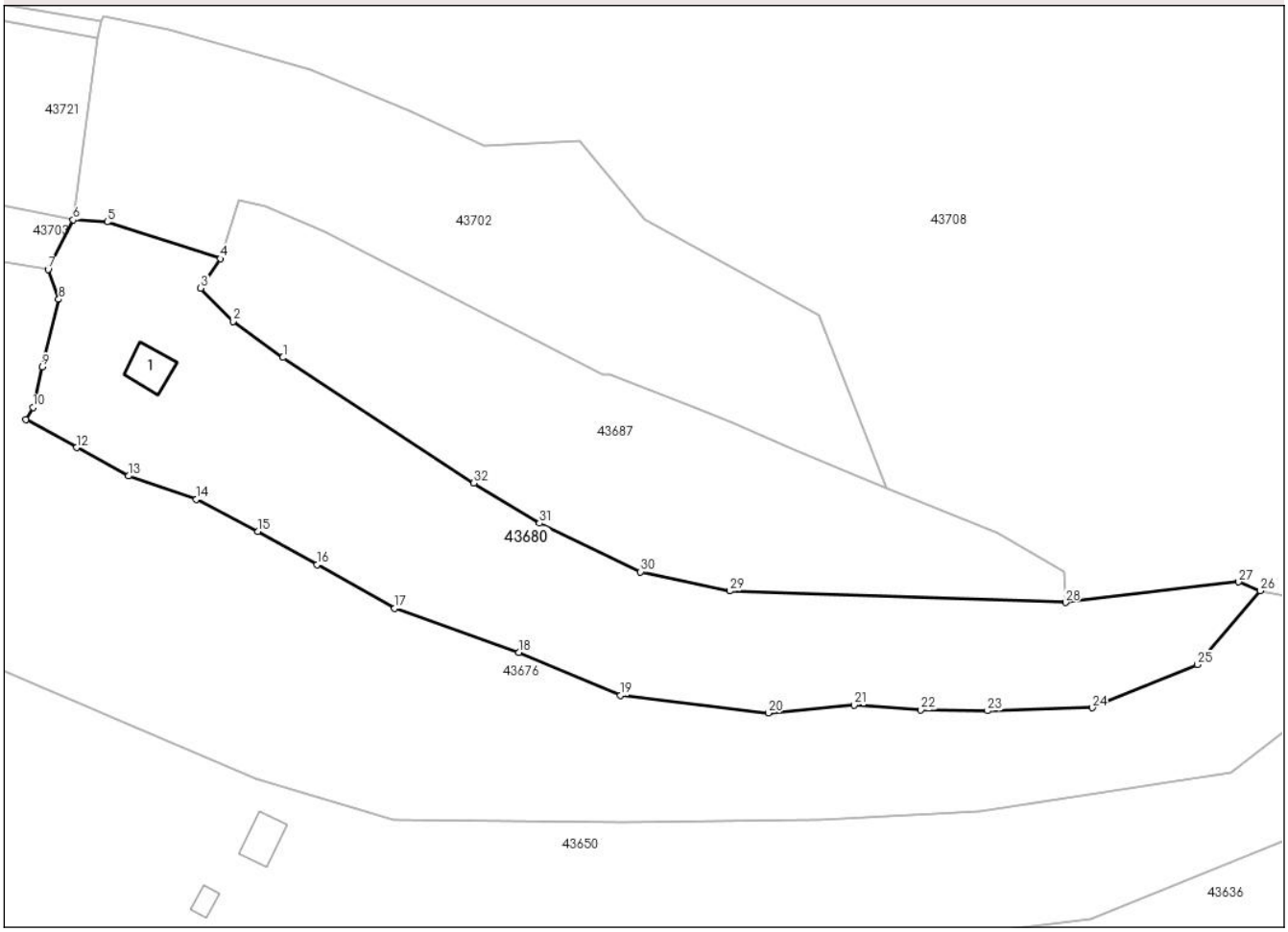
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	DA	494	-	-	-	
3	faneata	NU	6.619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.424,366 537.701,207	2	389.414,13 537.708,615	12.636
3	389.407,511 537.715,433	4	389.411,528 537.721,47	7.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.414,13 537.708,615	3	389.407,511 537.715,433	9.502
4	389.411,528 537.721,47	5	389.388,292 537.729,027	24.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.388,292 537.729,027	6	389.381,308 537.729,446	6.996
7	389.376,15 537.719,234	8	389.378,342 537.713,134	6.482
9	389.375,007 537.699,266	10	389.373,035 537.690,963	8.534
11	389.371,602 537.688,478	12	389.381,999 537.682,727	11.882
13	389.392,644 537.676,896	14	389.406,565 537.672,089	14.728
15	389.419,257 537.665,543	16	389.431,336 537.658,689	13.887
17	389.447,327 537.649,763	18	389.472,765 537.640,714	27.0
19	389.493,662 537.631,898	20	389.524,062 537.628,279	30.615
21	389.541,615 537.629,891	22	389.555,323 537.628,964	13.739
23	389.569,032 537.628,74	24	389.590,57 537.629,357	21.547
25	389.612,109 537.638,211	26	389.625,028 537.653,372	19.918
27	389.620,587 537.655,165	28	389.585,057 537.650,968	35.778
29	389.516,057 537.653,334	30	389.497,804 537.657,249	18.668
31	389.477,051 537.667,202	32	389.463,564 537.675,446	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.381,308 537.729,446	7	389.376,15 537.719,234	11.44
8	389.378,342 537.713,134	9	389.375,007 537.699,266	14.263
10	389.373,035 537.690,963	11	389.371,602 537.688,478	2.868
12	389.381,999 537.682,727	13	389.392,644 537.676,896	12.137
14	389.406,565 537.672,089	15	389.419,257 537.665,543	14.281
16	389.431,336 537.658,689	17	389.447,327 537.649,763	18.314
18	389.472,765 537.640,714	19	389.493,662 537.631,898	22.68
20	389.524,062 537.628,279	21	389.541,615 537.629,891	17.627
22	389.555,323 537.628,964	23	389.569,032 537.628,74	13.71
24	389.590,57 537.629,357	25	389.612,109 537.638,211	23.287
26	389.625,028 537.653,372	27	389.620,587 537.655,165	4.789
28	389.585,057 537.650,968	29	389.516,057 537.653,334	69.04
30	389.497,804 537.657,249	31	389.477,051 537.667,202	23.017
32	389.463,564 537.675,446	1	389.424,366 537.701,207	46.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.197	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL NICOLAE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.850,714 537.703,428	2	388.844,842 537.706,494	6.624
2	388.844,842 537.706,494	3	388.837,607 537.707,726	7.339
3	388.837,607 537.707,726	4	388.825,321 537.705,013	12.582
4	388.825,321 537.705,013	5	388.819,427 537.706,908	6.191
5	388.819,427 537.706,908	6	388.809,97 537.709,08	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.809,97 537.709,08	7	388.805,085 537.709,084	4.885
7	388.805,085 537.709,084	8	388.808,567 537.653,459	55.734
8	388.808,567 537.653,459	9	388.809,123 537.644,564	8.913
9	388.809,123 537.644,564	10	388.812,36 537.626,786	18.07
10	388.812,36 537.626,786	11	388.817,654 537.597,703	29.561
11	388.817,654 537.597,703	12	388.842,744 537.601,94	25.445
12	388.842,744 537.601,94	13	388.870,94 537.610,825	29.563
13	388.870,94 537.610,825	14	388.867,07 537.634,702	24.188
14	388.867,07 537.634,702	15	388.859,371 537.643,932	12.02
15	388.859,371 537.643,932	16	388.852,512 537.678,2	34.947
16	388.852,512 537.678,2	17	388.852,834 537.688,856	10.661
17	388.852,834 537.688,856	1	388.850,714 537.703,428	14.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.533	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂUNESCU IONICĂ**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂUNESCU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

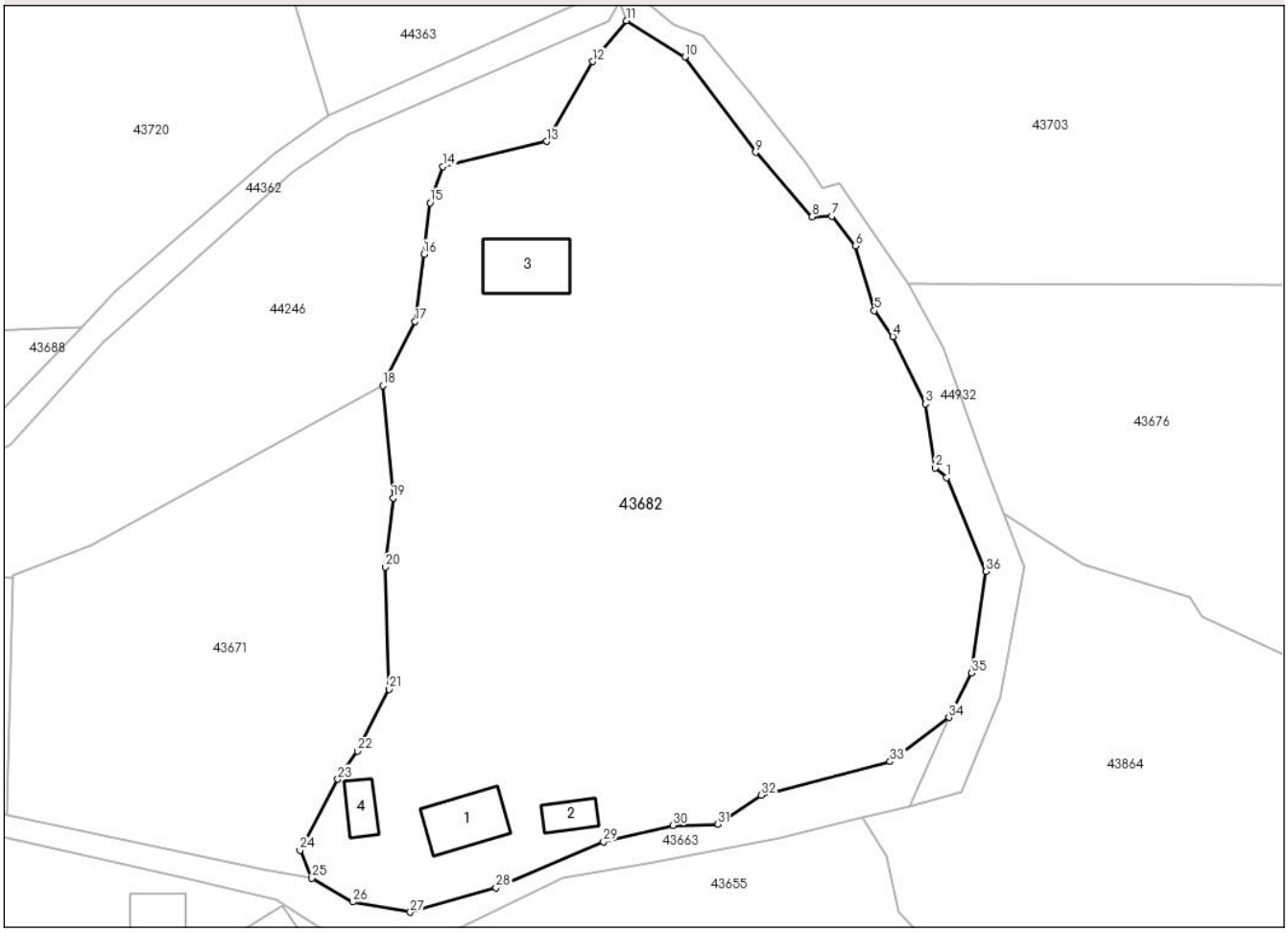
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	livada	NU	6.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.259,92 537.671,469	2	389.258,45 537.672,725	1.934
3	389.257,142 537.681,115	4	389.252,844 537.689,986	9.857
5	389.250,432 537.693,359	6	389.247,911 537.701,861	8.868
7	389.244,814 537.705,764	8	389.242,253 537.705,692	2.562
9	389.234,814 537.714,162	10	389.225,504 537.726,661	15.585
11	389.217,811 537.731,442	12	389.213,363 537.726,067	6.977
13	389.207,333 537.715,58	14	389.193,708 537.712,286	14.018
15	389.192,017 537.707,52	16	389.191,181 537.700,778	6.794
17	389.190,057 537.691,921	18	389.185,784 537.683,544	9.403
19	389.187,156 537.668,764	20	389.186,169 537.659,688	9.129
21	389.186,648 537.643,636	22	389.182,506 537.635,504	9.126
23	389.179,896 537.631,825	24	389.174,917 537.622,48	10.588
25	389.176,477 537.618,824	26	389.181,831 537.615,698	6.2
27	389.189,417 537.614,364	28	389.200,678 537.617,573	11.71
29	389.214,809 537.623,624	30	389.223,956 537.625,748	9.39
31	389.229,798 537.625,924	32	389.235,541 537.629,731	6.89
33	389.252,479 537.634,157	34	389.260,228 537.639,947	9.673
35	389.263,226 537.645,781	36	389.265,113 537.659,124	13.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.258,45 537.672,725	3	389.257,142 537.681,115	8.492
4	389.252,844 537.689,986	5	389.250,432 537.693,359	4.147
6	389.247,911 537.701,861	7	389.244,814 537.705,764	4.982
8	389.242,253 537.705,692	9	389.234,814 537.714,162	11.273
10	389.225,504 537.726,661	11	389.217,811 537.731,442	9.057
12	389.213,363 537.726,067	13	389.207,333 537.715,58	12.097
14	389.193,708 537.712,286	15	389.192,017 537.707,52	5.057
16	389.191,181 537.700,778	17	389.190,057 537.691,921	8.928
18	389.185,784 537.683,544	19	389.187,156 537.668,764	14.844
20	389.186,169 537.659,688	21	389.186,648 537.643,636	16.059
22	389.182,506 537.635,504	23	389.179,896 537.631,825	4.511
24	389.174,917 537.622,48	25	389.176,477 537.618,824	3.975
26	389.181,831 537.615,698	27	389.189,417 537.614,364	7.703
28	389.200,678 537.617,573	29	389.214,809 537.623,624	15.372
30	389.223,956 537.625,748	31	389.229,798 537.625,924	5.845
32	389.235,541 537.629,731	33	389.252,479 537.634,157	17.507
34	389.260,228 537.639,947	35	389.263,226 537.645,781	6.56
36	389.265,113 537.659,124	1	389.259,92 537.671,469	13.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

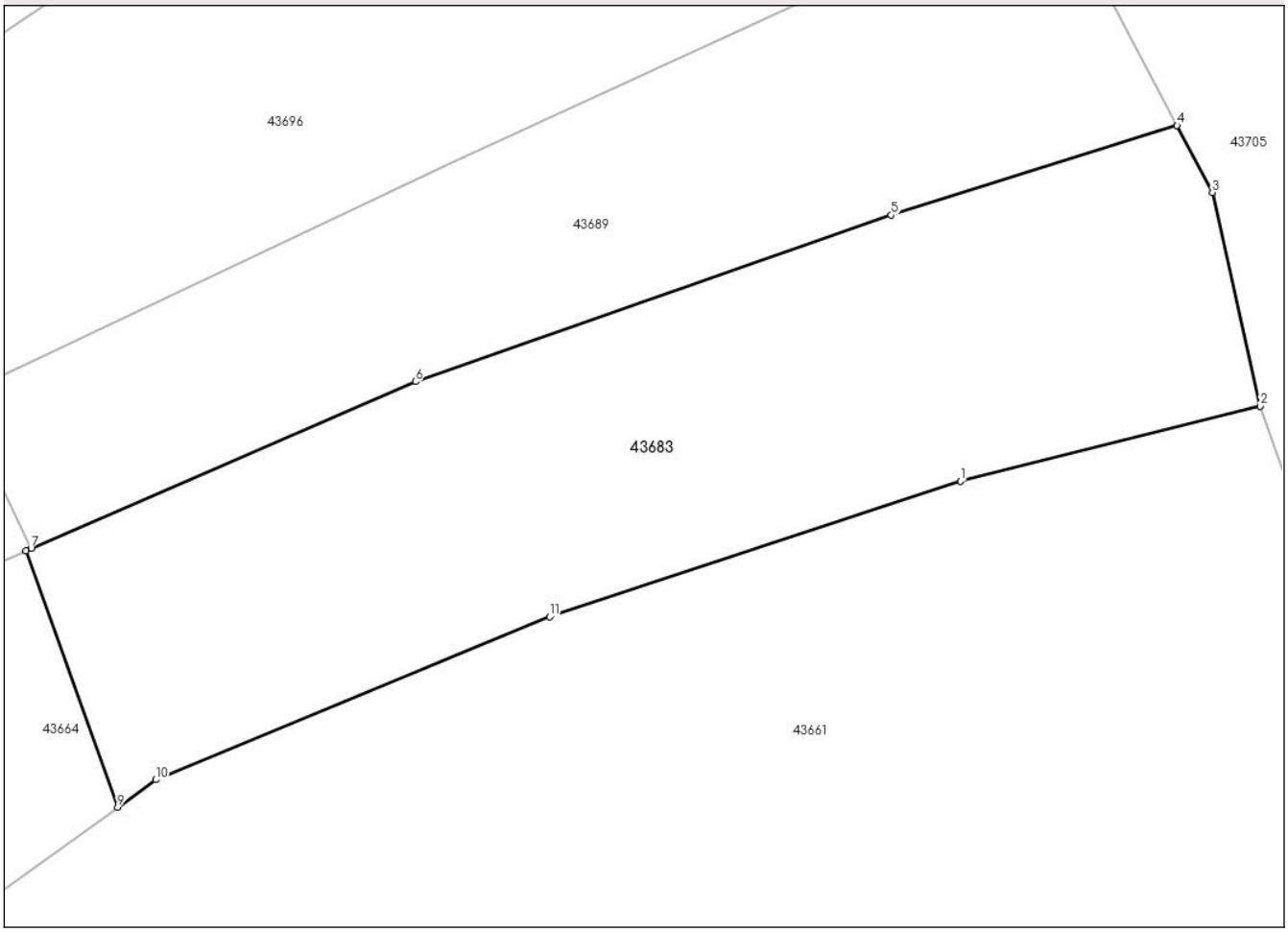
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.620,799 537.672,745	2	388.640,086 537.677,554	19.878
2	388.640,086 537.677,554	3	388.637,007 537.691,284	14.071
3	388.637,007 537.691,284	4	388.634,741 537.695,581	4.858
4	388.634,741 537.695,581	5	388.616,352 537.689,832	19.267
5	388.616,352 537.689,832	6	388.585,761 537.679,127	32.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.585,761 537.679,127	7	388.561,051 537.668,42	26.93
7	388.561,051 537.668,42	8	388.560,714 537.668,268	0.37
8	388.560,714 537.668,268	9	388.566,603 537.651,782	17.507
9	388.566,603 537.651,782	10	388.569,059 537.653,556	3.03
10	388.569,059 537.653,556	11	388.594,381 537.664,022	27.4
11	388.594,381 537.664,022	1	388.620,799 537.672,745	27.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.571	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

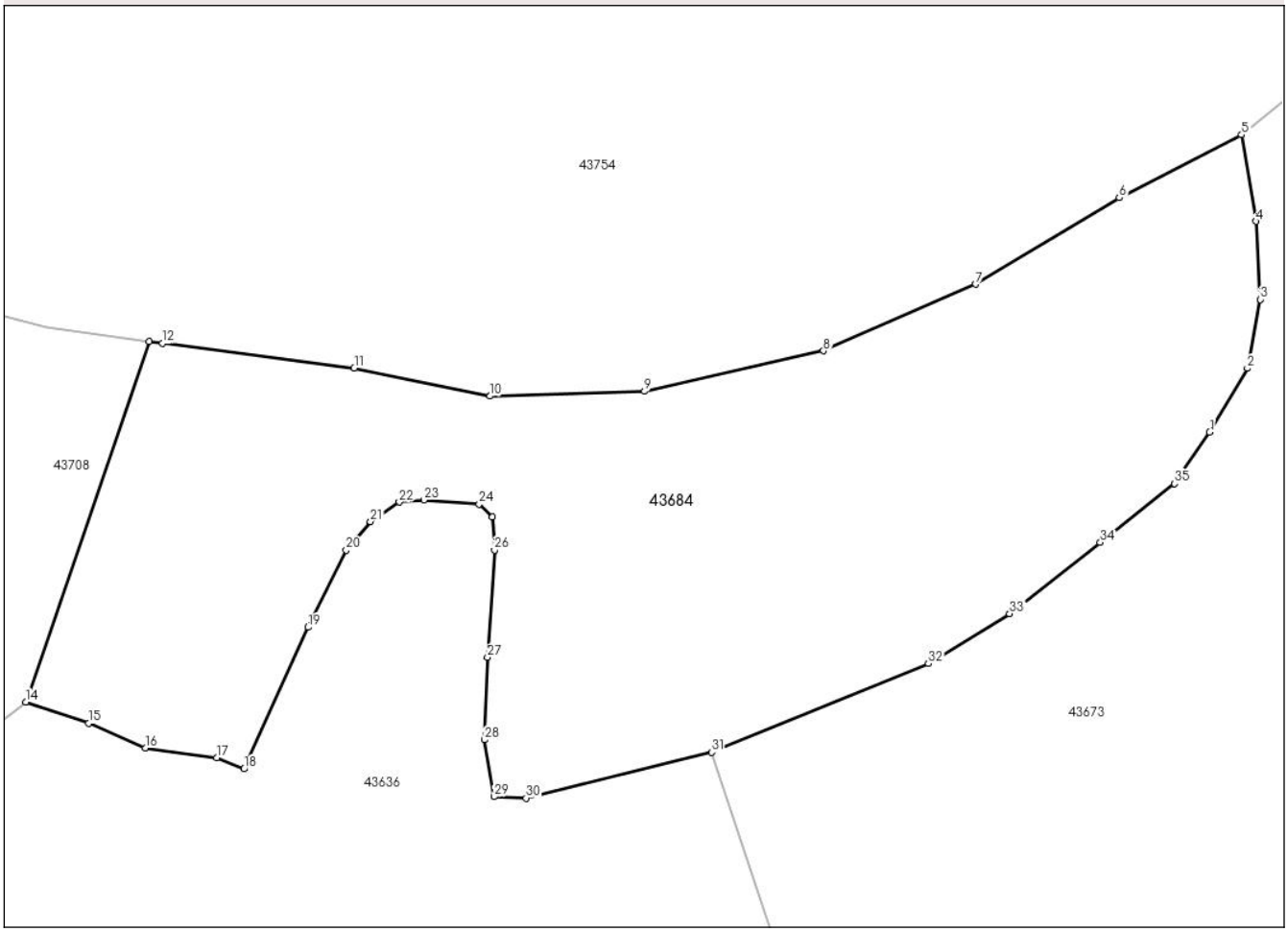
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.571	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.839,136 537.687,348	2	389.844,09 537.695,714	9.723
3	389.845,767 537.704,721	4	389.845,211 537.714,969	10.263
5	389.843,317 537.726,292	6	389.827,278 537.718,043	18.036
7	389.808,452 537.706,725	8	389.788,483 537.697,988	21.797
9	389.765,007 537.692,698	10	389.744,744 537.692,067	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.844,09 537.695,714	3	389.845,767 537.704,721	9.162
4	389.845,211 537.714,969	5	389.843,317 537.726,292	11.481
6	389.827,278 537.718,043	7	389.808,452 537.706,725	21.967
8	389.788,483 537.697,988	9	389.765,007 537.692,698	24.064
10	389.744,744 537.692,067	11	389.726,942 537.695,725	18.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.726,942 537.695,725	12	389.701,789 537.698,974	25.361
13	389.700,058 537.699,214	14	389.683,878 537.651,978	49.93
15	389.692,099 537.649,194	16	389.699,535 537.645,982	8.101
17	389.708,888 537.644,71	18	389.712,471 537.643,22	3.88
19	389.720,888 537.661,775	20	389.725,885 537.671,868	11.263
21	389.729,065 537.675,616	22	389.732,854 537.678,177	4.573
23	389.736,099 537.678,469	24	389.743,329 537.677,912	7.251
25	389.745,016 537.676,253	26	389.745,332 537.671,906	4.359
27	389.744,417 537.657,836	28	389.744,004 537.647,042	10.802
29	389.745,267 537.639,578	30	389.749,48 537.639,403	4.217
31	389.773,849 537.645,383	32	389.802,224 537.657,025	30.67
33	389.812,884 537.663,556	34	389.824,796 537.672,902	15.141
35	389.834,519 537.680,61	1	389.839,136 537.687,348	8.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.701,789 537.698,974	13	389.700,058 537.699,214	1.747
14	389.683,878 537.651,978	15	389.692,099 537.649,194	8.679
16	389.699,535 537.645,982	17	389.708,888 537.644,71	9.439
18	389.712,471 537.643,22	19	389.720,888 537.661,775	20.375
20	389.725,885 537.671,868	21	389.729,065 537.675,616	4.915
22	389.732,854 537.678,177	23	389.736,099 537.678,469	3.258
24	389.743,329 537.677,912	25	389.745,016 537.676,253	2.367
26	389.745,332 537.671,906	27	389.744,417 537.657,836	14.099
28	389.744,004 537.647,042	29	389.745,267 537.639,578	7.57
30	389.749,48 537.639,403	31	389.773,849 537.645,383	25.091
32	389.802,224 537.657,025	33	389.812,884 537.663,556	12.502
34	389.824,796 537.672,902	35	389.834,519 537.680,61	12.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.862,908 537.694,807	2	388.856,298 537.732,099	37.873
2	388.856,298 537.732,099	3	388.856,298 537.744,555	12.457
3	388.856,298 537.744,555	4	388.856,298 537.756,644	12.088
4	388.856,298 537.756,644	5	388.843,278 537.751,988	13.828
5	388.843,278 537.751,988	6	388.844,616 537.735,875	16.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.844,616 537.735,875	7	388.850,714 537.703,428	33.015
7	388.850,714 537.703,428	8	388.852,834 537.688,856	14.725
8	388.852,834 537.688,856	9	388.852,512 537.678,2	10.661
9	388.852,512 537.678,2	10	388.859,371 537.643,932	34.947
10	388.859,371 537.643,932	11	388.867,07 537.634,702	12.02
11	388.867,07 537.634,702	12	388.870,94 537.610,825	24.188
12	388.870,94 537.610,825	13	388.881,889 537.613,76	11.336
13	388.881,889 537.613,76	14	388.890,35 537.618,707	9.801
14	388.890,35 537.618,707	15	388.874,218 537.644,01	30.009
15	388.874,218 537.644,01	16	388.866,022 537.661,804	19.59
16	388.866,022 537.661,804	1	388.862,908 537.694,807	33.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.332	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.955,262 537.655,044	2	387.952,586 537.666,751	12.008
3	387.949,742 537.684,521	4	387.941,987 537.704,593	21.518
5	387.933,861 537.716,717	6	387.921,853 537.729,222	17.337
7	387.917,739 537.733,446	8	387.914,682 537.736,634	4.417
9	387.912,508 537.747,877	10	387.907,146 537.748,655	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.952,586 537.666,751	3	387.949,742 537.684,521	17.997
4	387.941,987 537.704,593	5	387.933,861 537.716,717	14.595
6	387.921,853 537.729,222	7	387.917,739 537.733,446	5.896
8	387.914,682 537.736,634	9	387.912,508 537.747,877	11.452
10	387.907,146 537.748,655	11	387.903,209 537.744,55	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.903,209 537.744,55	12	387.902,444 537.739,786	4.825
13	387.903,226 537.734,757	14	387.906,003 537.728,167	7.151
15	387.908,736 537.721,188	16	387.909,328 537.715,793	5.427
17	387.909,038 537.713,868	18	387.912,339 537.713,818	3.302
19	387.916,998 537.699,721	20	387.918,807 537.683,765	16.059
21	387.919,23 537.667,384	22	387.918,998 537.640,634	26.752
23	387.918,878 537.636,513	24	387.928,251 537.633,167	9.953
25	387.944,431 537.623,515	26	387.953,372 537.618,289	10.356
27	387.956,734 537.635,858	28	387.956,459 537.641,749	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.902,444 537.739,786	13	387.903,226 537.734,757	5.09
14	387.906,003 537.728,167	15	387.908,736 537.721,188	7.495
16	387.909,328 537.715,793	17	387.909,038 537.713,868	1.947
18	387.912,339 537.713,818	19	387.916,998 537.699,721	14.847
20	387.918,807 537.683,765	21	387.919,23 537.667,384	16.386
22	387.918,998 537.640,634	23	387.918,878 537.636,513	4.123
24	387.928,251 537.633,167	25	387.944,431 537.623,515	18.84
26	387.953,372 537.618,289	27	387.956,734 537.635,858	17.888
28	387.956,459 537.641,749	1	387.955,262 537.655,044	13.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.020	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

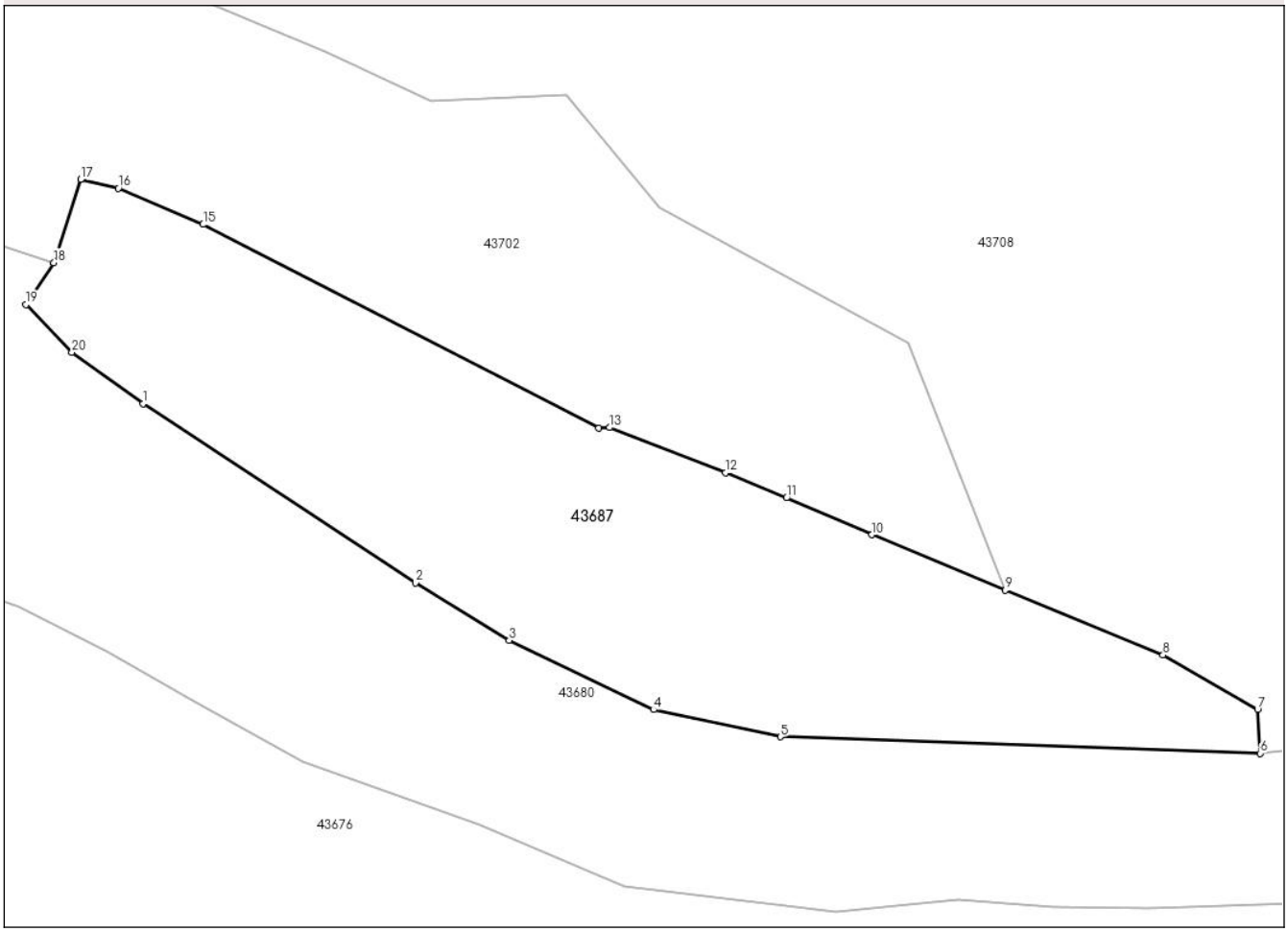
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.020	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.424,366 537.701,207	2	389.463,564 537.675,446	46.906
2	389.463,564 537.675,446	3	389.477,051 537.667,202	15.806
3	389.477,051 537.667,202	4	389.497,804 537.657,249	23.017
4	389.497,804 537.657,249	5	389.516,057 537.653,334	18.668
5	389.516,057 537.653,334	6	389.585,057 537.650,968	69.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.585,057 537.650,968	7	389.584,67 537.657,249	6.293
7	389.584,67 537.657,249	8	389.571,073 537.665,106	15.704
8	389.571,073 537.665,106	9	389.548,398 537.674,422	24.515
9	389.548,398 537.674,422	10	389.529,213 537.682,387	20.773
10	389.529,213 537.682,387	11	389.516,907 537.687,676	13.394
11	389.516,907 537.687,676	12	389.508,111 537.691,296	9.512
12	389.508,111 537.691,296	13	389.491,441 537.697,78	17.887
13	389.491,441 537.697,78	14	389.489,934 537.697,706	1.51
14	389.489,934 537.697,706	15	389.433,01 537.726,972	64.006
15	389.433,01 537.726,972	16	389.420,803 537.732,16	13.264
16	389.420,803 537.732,16	17	389.415,393 537.733,419	5.554
17	389.415,393 537.733,419	18	389.411,528 537.721,47	12.559
18	389.411,528 537.721,47	19	389.407,511 537.715,433	7.251
19	389.407,511 537.715,433	20	389.414,13 537.708,615	9.502
20	389.414,13 537.708,615	1	389.424,366 537.701,207	12.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.963	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **POPA MARIA** 8) **GRUIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

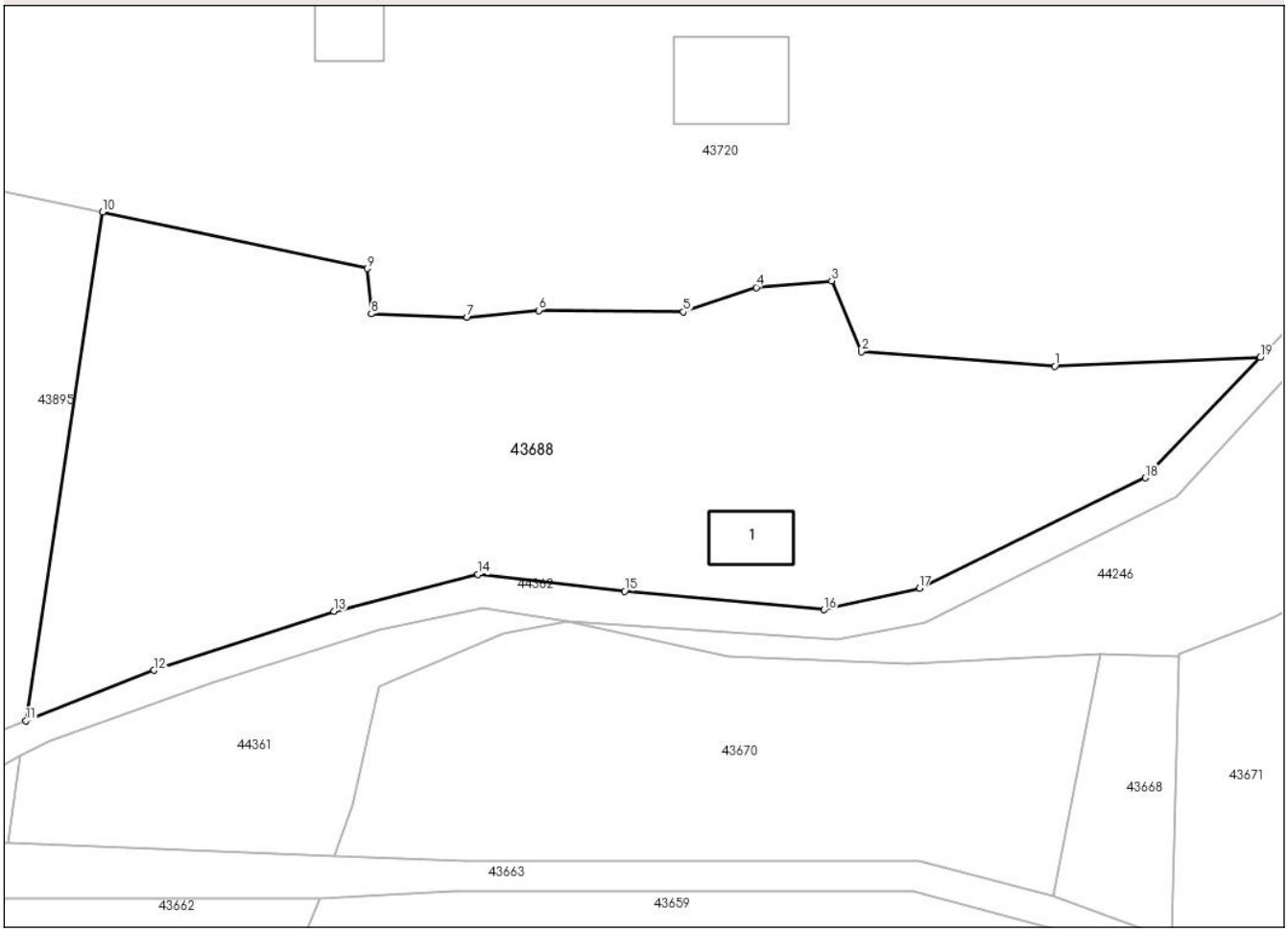
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.045	-	-	-	
3	faneata	NU	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.123,486 537.690,282	2	389.102,117 537.691,879	21.429
2	389.102,117 537.691,879	3	389.098,852 537.699,67	8.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.098,852 537.699,67	4	389.090,522 537.698,951	8.361
4	389.090,522 537.698,951	5	389.082,5 537.696,271	8.458
5	389.082,5 537.696,271	6	389.066,527 537.696,427	15.973
6	389.066,527 537.696,427	7	389.058,642 537.695,689	7.919
7	389.058,642 537.695,689	8	389.048,048 537.696,051	10.6
8	389.048,048 537.696,051	9	389.047,584 537.701,046	5.016
9	389.047,584 537.701,046	10	389.018,386 537.707,248	29.849
10	389.018,386 537.707,248	11	389.009,948 537.651,196	56.684
11	389.009,948 537.651,196	12	389.024,085 537.656,768	15.196
12	389.024,085 537.656,768	13	389.043,924 537.663,259	20.874
13	389.043,924 537.663,259	14	389.059,846 537.667,318	16.43
14	389.059,846 537.667,318	15	389.076,008 537.665,483	16.266
15	389.076,008 537.665,483	16	389.098,028 537.663,439	22.116
16	389.098,028 537.663,439	17	389.108,517 537.665,81	10.753
17	389.108,517 537.665,81	18	389.133,461 537.677,956	27.744
18	389.133,461 537.677,956	19	389.146,143 537.691,226	18.356
19	389.146,143 537.691,226	1	389.123,486 537.690,282	22.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

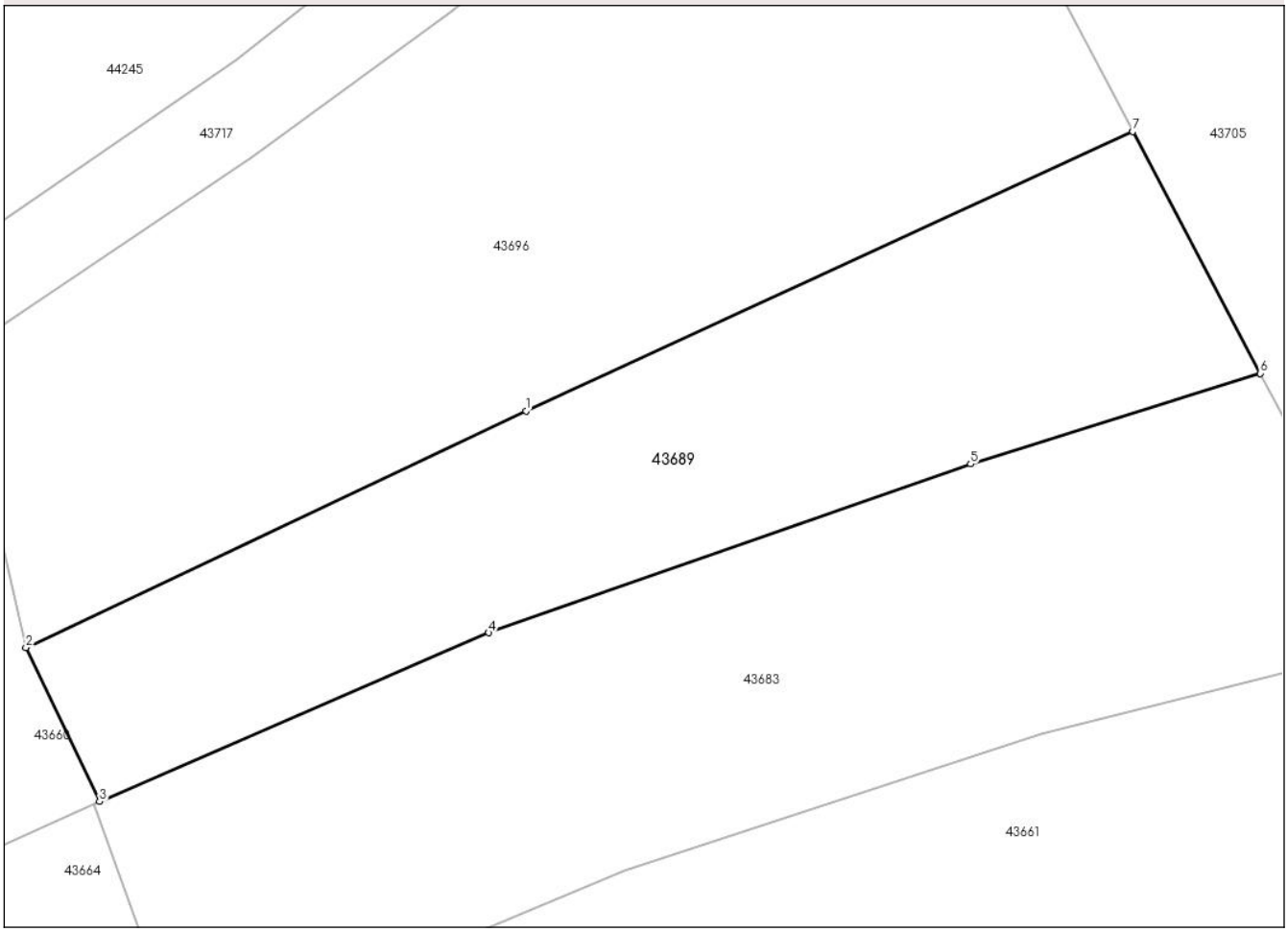
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.033	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.588,123 537.693,2	2	388.556,378 537.678,186	35.116
2	388.556,378 537.678,186	3	388.561,051 537.668,42	10.825
3	388.561,051 537.668,42	4	388.585,761 537.679,127	26.93
4	388.585,761 537.679,127	5	388.616,352 537.689,832	32.411
5	388.616,352 537.689,832	6	388.634,741 537.695,581	19.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.634,741 537.695,581	7	388.626,653 537.710,923	17.344
7	388.626,653 537.710,923	1	388.588,123 537.693,2	42.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.204	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

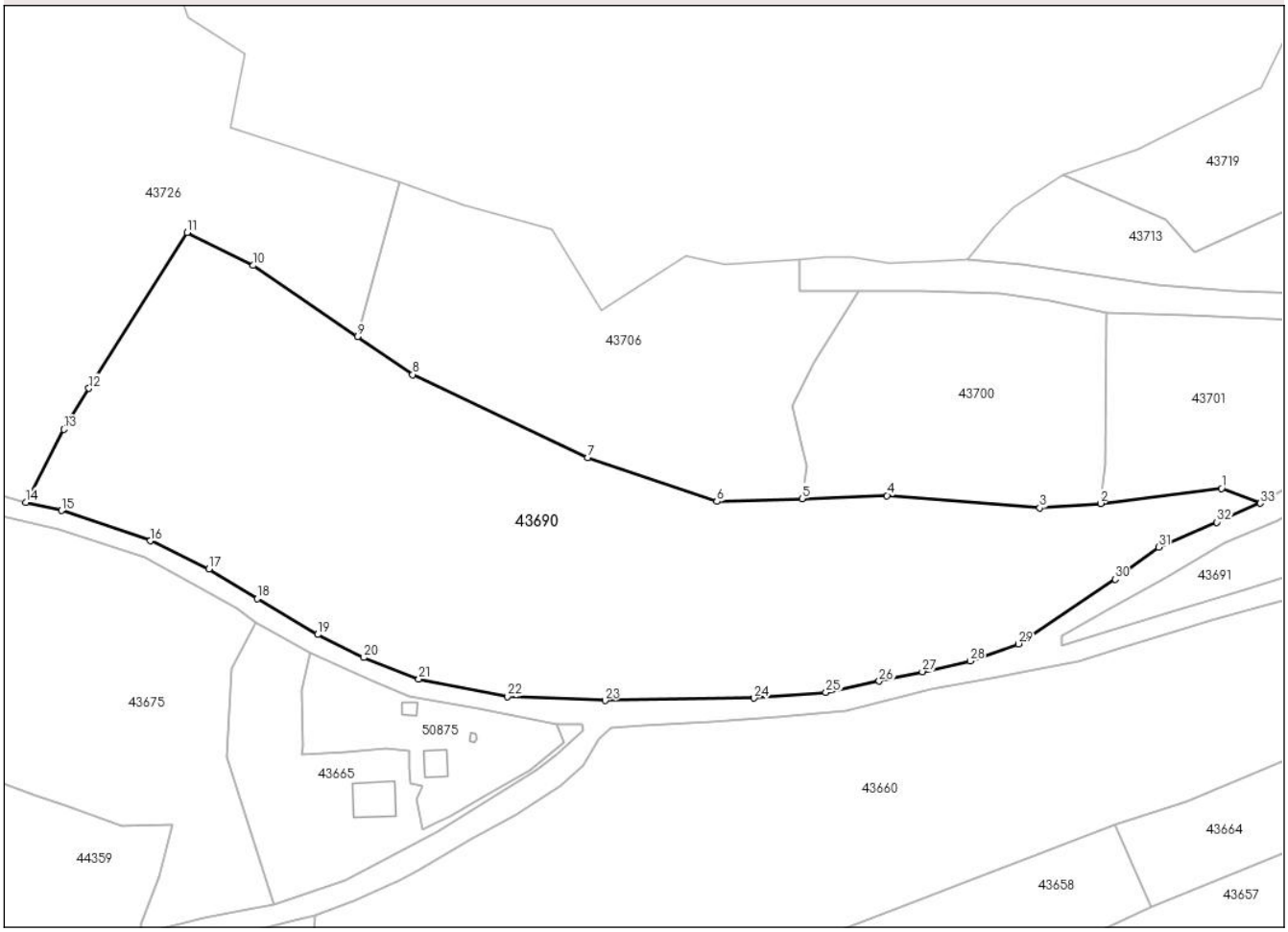
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.681	-	-	-	
2	faneata	NU	11.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.476,263 537.700,862	2	388.448,276 537.697,366	28.204
3	388.434,246 537.696,313	4	388.398,874 537.699,184	35.488
5	388.379,18 537.698,496	6	388.359,486 537.697,807	19.706
7	388.329,546 537.707,994	8	388.289,092 537.727,18	44.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.448,276 537.697,366	3	388.434,246 537.696,313	14.069
4	388.398,874 537.699,184	5	388.379,18 537.698,496	19.706
6	388.359,486 537.697,807	7	388.329,546 537.707,994	31.625
8	388.289,092 537.727,18	9	388.276,293 537.735,918	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.276,293 537.735,918	10	388.252,175 537.752,384	29.203
11	388.236,853 537.760,034	12	388.214,118 537.723,974	42.629
13	388.208,284 537.714,498	14	388.199,538 537.697,645	18.987
15	388.207,767 537.695,752	16	388.228,342 537.688,741	21.736
17	388.241,93 537.682,191	18	388.253,034 537.675,328	13.054
19	388.267,077 537.667,061	20	388.277,761 537.661,749	11.931
21	388.290,479 537.656,733	22	388.310,969 537.652,697	20.884
23	388.333,589 537.651,803	24	388.368,064 537.652,348	34.479
25	388.384,706 537.653,66	26	388.397,054 537.656,27	12.621
27	388.407,001 537.658,491	28	388.418,072 537.660,964	11.345
29	388.429,247 537.664,915	30	388.451,632 537.679,867	26.92
31	388.461,756 537.687,235	32	388.475,219 537.693,028	14.656
33	388.485,239 537.697,394	1	388.476,263 537.700,862	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.252,175 537.752,384	11	388.236,853 537.760,034	17.126
12	388.214,118 537.723,974	13	388.208,284 537.714,498	11.128
14	388.199,538 537.697,645	15	388.207,767 537.695,752	8.444
16	388.228,342 537.688,741	17	388.241,93 537.682,191	15.084
18	388.253,034 537.675,328	19	388.267,077 537.667,061	16.296
20	388.277,761 537.661,749	21	388.290,479 537.656,733	13.672
22	388.310,969 537.652,697	23	388.333,589 537.651,803	22.638
24	388.368,064 537.652,348	25	388.384,706 537.653,66	16.693
26	388.397,054 537.656,27	27	388.407,001 537.658,491	10.192
28	388.418,072 537.660,964	29	388.429,247 537.664,915	11.853
30	388.451,632 537.679,867	31	388.461,756 537.687,235	12.521
32	388.475,219 537.693,028	33	388.485,239 537.697,394	10.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

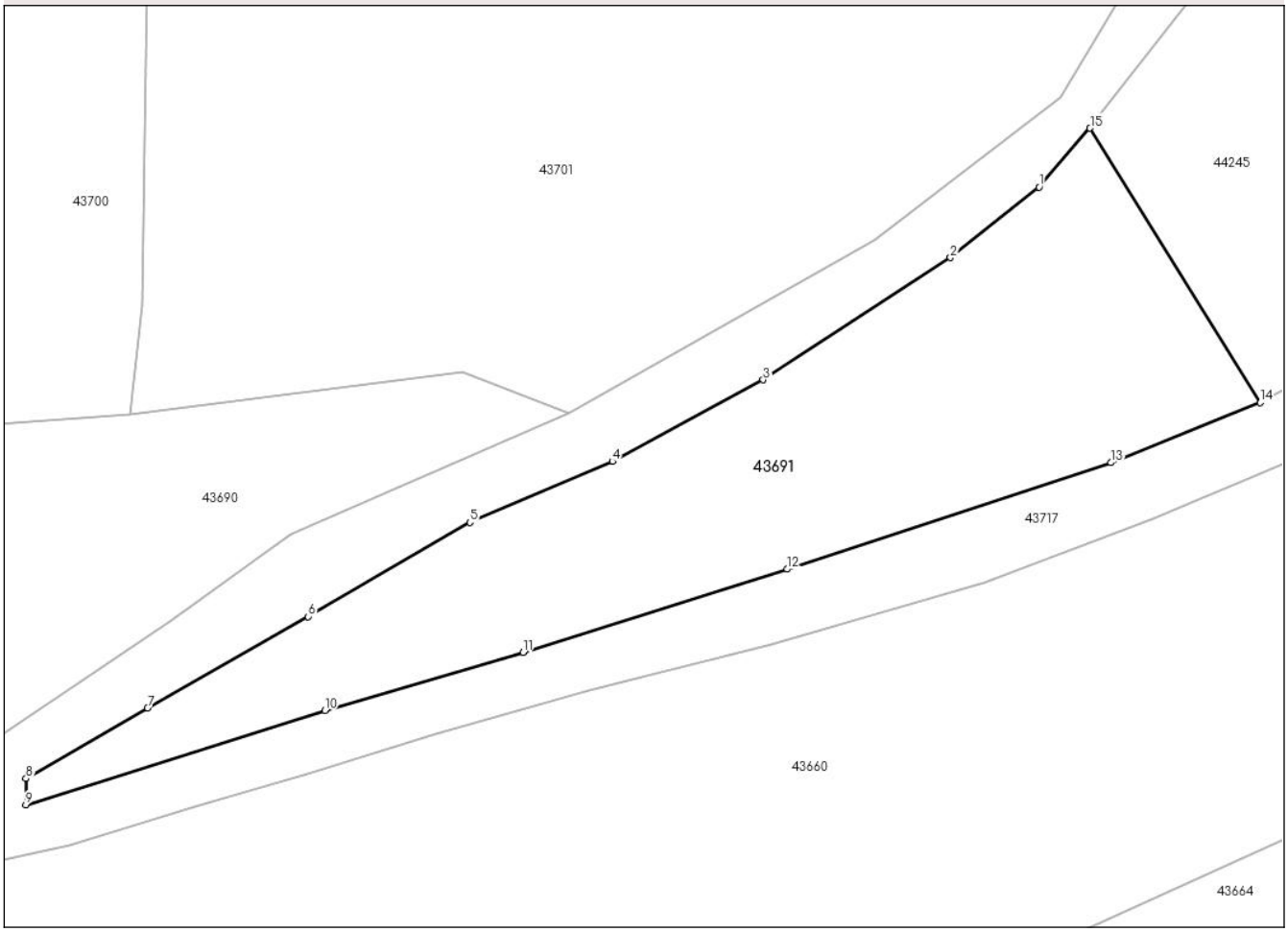
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.524,987 537.716,518	2	388.517,511 537.710,564	9.558
2	388.517,511 537.710,564	3	388.501,692 537.700,243	18.888
3	388.501,692 537.700,243	4	388.488,958 537.693,362	14.474
4	388.488,958 537.693,362	5	388.476,926 537.688,218	13.086
5	388.476,926 537.688,218	6	388.463,257 537.680,279	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.463,257 537.680,279	7	388.449,706 537.672,574	15.589
7	388.449,706 537.672,574	8	388.439,426 537.666,62	11.88
8	388.439,426 537.666,62	9	388.439,426 537.664,402	2.218
9	388.439,426 537.664,402	10	388.464,659 537.672,34	26.453
10	388.464,659 537.672,34	11	388.481,407 537.677,266	17.457
11	388.481,407 537.677,266	12	388.503,72 537.684,27	23.387
12	388.503,72 537.684,27	13	388.531,056 537.693,26	28.776
13	388.531,056 537.693,26	14	388.543,67 537.698,325	13.592
14	388.543,67 537.698,325	15	388.529,295 537.721,48	27.254
15	388.529,295 537.721,48	1	388.524,987 537.716,518	6.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.458	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.900,489 537.699,949	2	388.899,602 537.716,432	16.507
4	388.901,087 537.737,417	5	388.916,53 537.738,472	15.479
7	388.910,054 537.757,155	8	388.895,287 537.758,872	14.866
10	388.876,3 537.764,379	11	388.873,188 537.774,062	10.171
13	388.857,329 537.772,256	14	388.859,992 537.763,141	9.496
16	388.879,728 537.754,654	17	388.882,58 537.745,387	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.899,602 537.716,432	3	388.901,087 537.727,225	10.895
5	388.916,53 537.738,472	6	388.923,72 537.749,695	13.329
8	388.895,287 537.758,872	9	388.894,577 537.762,316	3.517
11	388.873,188 537.774,062	12	388.864,106 537.773,202	9.122
14	388.859,992 537.763,141	15	388.877,095 537.758,752	17.657
17	388.882,58 537.745,387	18	388.882,463 537.738,112	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.901,087 537.727,225	4	388.901,087 537.737,417	10.193
6	388.923,72 537.749,695	7	388.910,054 537.757,155	15.57
9	388.894,577 537.762,316	10	388.876,3 537.764,379	18.392
12	388.864,106 537.773,202	13	388.857,329 537.772,256	6.842
15	388.877,095 537.758,752	16	388.879,728 537.754,654	4.871
18	388.882,463 537.738,112	19	388.881,068 537.729,136	9.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.881,068 537.729,136	20	388.876,689 537.702,646	26.85
22	388.883,573 537.679,584	23	388.891,627 537.677,215	8.395
25	388.890,714 537.662,742	26	388.889,788 537.653,86	8.931
28	388.902,34 537.628,187	29	388.904,857 537.619,256	9.279
31	388.933,557 537.629,77	32	388.927,757 537.649,383	20.453
34	388.928,726 537.655,644	35	388.928,151 537.666,938	11.309
37	388.934,095 537.673,597	38	388.935,459 537.677,771	4.391
40	388.911,781 537.680,741	41	388.905,426 537.686,781	8.768
20	388.876,689 537.702,646	21	388.878,338 537.690,735	12.024
23	388.891,627 537.677,215	24	388.892,587 537.670,417	6.866
26	388.889,788 537.653,86	27	388.893,082 537.644,887	9.558
29	388.904,857 537.619,256	30	388.924,768 537.625,672	20.919
32	388.927,757 537.649,383	33	388.929,378 537.654,495	5.362
35	388.928,151 537.666,938	36	388.933,114 537.670,687	6.22
38	388.935,459 537.677,771	39	388.936,084 537.678,613	1.049
41	388.905,426 537.686,781	42	388.904,911 537.701,563	14.791
21	388.878,338 537.690,735	22	388.883,573 537.679,584	12.319
24	388.892,587 537.670,417	25	388.890,714 537.662,742	7.9
27	388.893,082 537.644,887	28	388.902,34 537.628,187	19.095
30	388.924,768 537.625,672	31	388.933,557 537.629,77	9.697
33	388.929,378 537.654,495	34	388.928,726 537.655,644	1.322
36	388.933,114 537.670,687	37	388.934,095 537.673,597	3.071
39	388.936,084 537.678,613	40	388.911,781 537.680,741	24.396
42	388.904,911 537.701,563	1	388.900,489 537.699,949	4.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.221	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.882,463 537.738,112	2	388.882,58 537.745,387	7.276
3	388.879,728 537.754,654	4	388.877,095 537.758,752	4.871
5	388.859,992 537.763,141	6	388.857,329 537.772,256	9.496
7	388.854,533 537.771,87	8	388.843,688 537.771,144	10.869
9	388.842,071 537.760,504	10	388.843,278 537.751,988	8.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.882,58 537.745,387	3	388.879,728 537.754,654	9.696
4	388.877,095 537.758,752	5	388.859,992 537.763,141	17.657
6	388.857,329 537.772,256	7	388.854,533 537.771,87	2.823
8	388.843,688 537.771,144	9	388.842,071 537.760,504	10.763
10	388.843,278 537.751,988	11	388.856,298 537.756,644	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.856,298 537.756,644	12	388.856,298 537.744,555	12.088
13	388.856,298 537.732,099	14	388.862,908 537.694,807	37.873
15	388.866,022 537.661,804	16	388.874,218 537.644,01	19.59
17	388.890,35 537.618,707	18	388.904,857 537.619,256	14.517
19	388.902,34 537.628,187	20	388.893,082 537.644,887	19.095
21	388.889,788 537.653,86	22	388.890,714 537.662,742	8.931
23	388.892,587 537.670,417	24	388.891,627 537.677,215	6.866
25	388.883,573 537.679,584	26	388.878,338 537.690,735	12.319
27	388.876,689 537.702,646	28	388.881,068 537.729,136	26.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.856,298 537.744,555	13	388.856,298 537.732,099	12.457
14	388.862,908 537.694,807	15	388.866,022 537.661,804	33.15
16	388.874,218 537.644,01	17	388.890,35 537.618,707	30.009
18	388.904,857 537.619,256	19	388.902,34 537.628,187	9.279
20	388.893,082 537.644,887	21	388.889,788 537.653,86	9.558
22	388.890,714 537.662,742	23	388.892,587 537.670,417	7.9
24	388.891,627 537.677,215	25	388.883,573 537.679,584	8.395
26	388.878,338 537.690,735	27	388.876,689 537.702,646	12.024
28	388.881,068 537.729,136	1	388.882,463 537.738,112	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.966	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

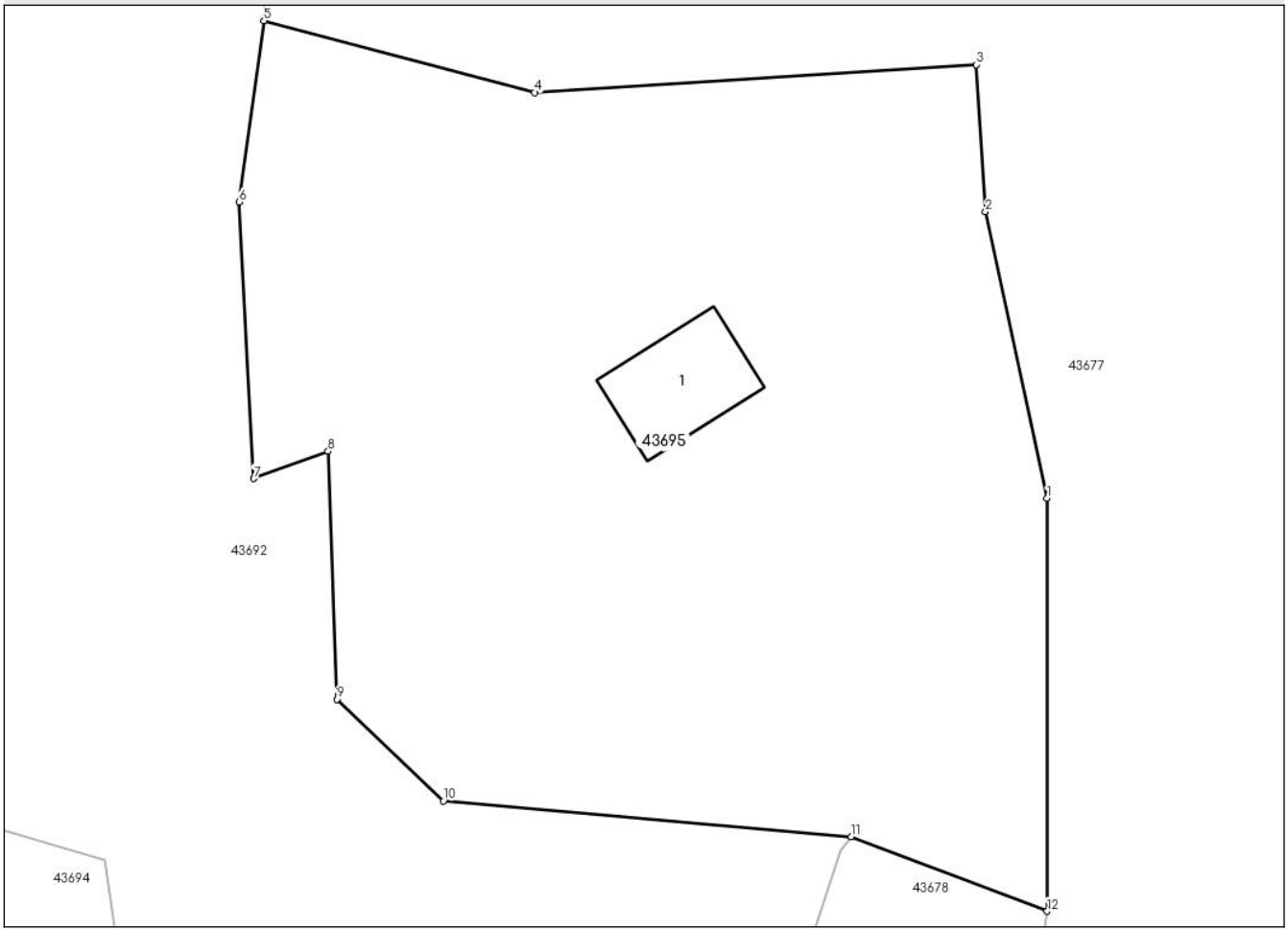
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	1.766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.947,752 537.698,768	2	388.944,086 537.715,853	17.474
2	388.944,086 537.715,853	3	388.943,534 537.724,605	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.943,534 537.724,605	4	388.917,227 537.722,945	26.359
4	388.917,227 537.722,945	5	388.901,087 537.727,225	16.698
5	388.901,087 537.727,225	6	388.899,602 537.716,432	10.895
6	388.899,602 537.716,432	7	388.900,489 537.699,949	16.507
7	388.900,489 537.699,949	8	388.904,911 537.701,563	4.707
8	388.904,911 537.701,563	9	388.905,426 537.686,781	14.791
9	388.905,426 537.686,781	10	388.911,781 537.680,741	8.768
10	388.911,781 537.680,741	11	388.936,084 537.678,613	24.396
11	388.936,084 537.678,613	12	388.947,752 537.674,163	12.488
12	388.947,752 537.674,163	1	388.947,752 537.698,768	24.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

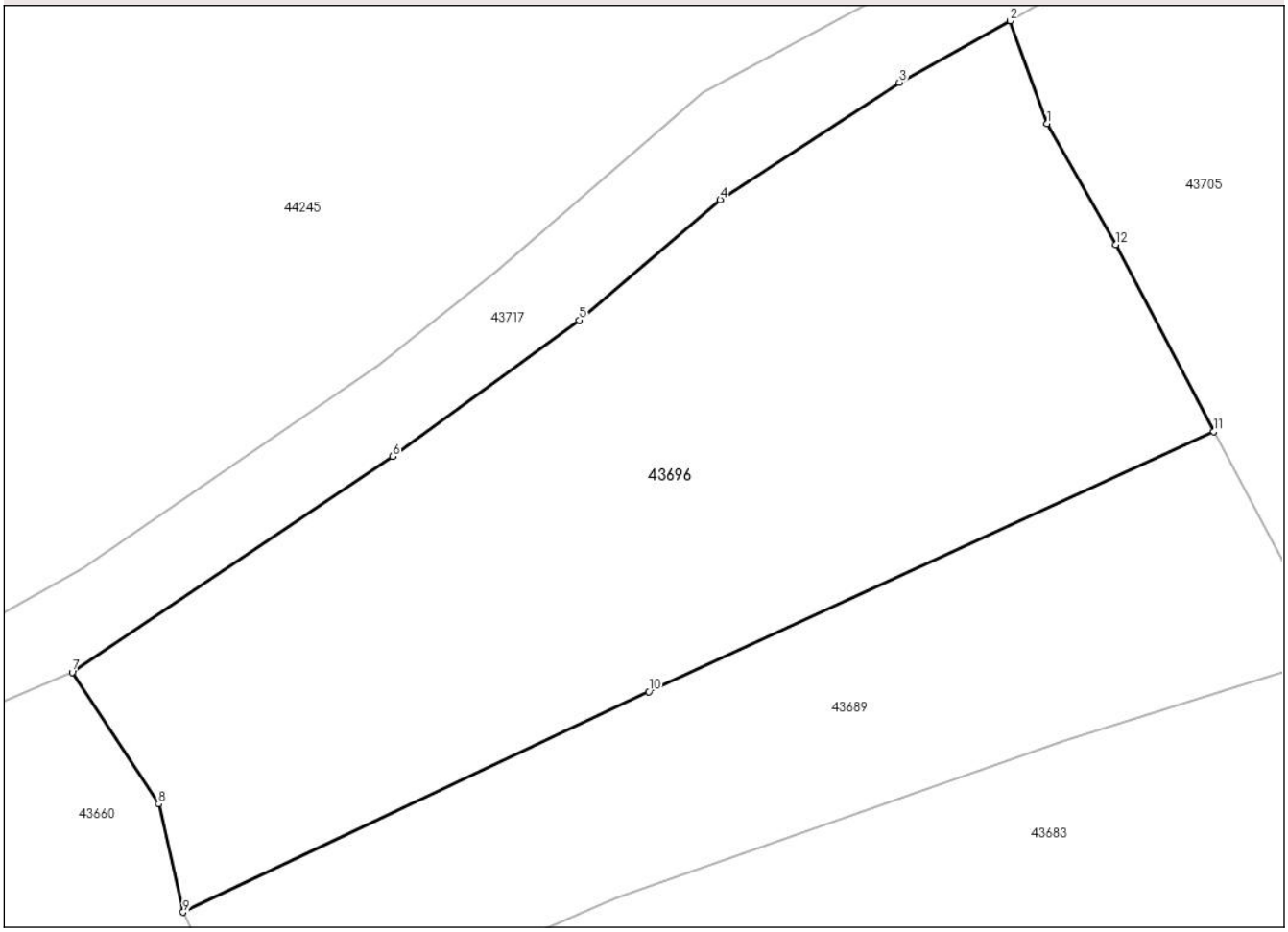
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.886	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.615,277 537.731,881	2	388.612,766 537.738,898	7.453
2	388.612,766 537.738,898	3	388.605,205 537.734,705	8.646
3	388.605,205 537.734,705	4	388.592,993 537.726,703	14.599
4	388.592,993 537.726,703	5	388.583,372 537.718,513	12.635
5	388.583,372 537.718,513	6	388.570,649 537.709,216	15.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.570,649 537.709,216	7	388.548,814 537.694,53	26.314
7	388.548,814 537.694,53	8	388.554,701 537.685,551	10.737
8	388.554,701 537.685,551	9	388.556,378 537.678,186	7.554
9	388.556,378 537.678,186	10	388.588,123 537.693,2	35.116
10	388.588,123 537.693,2	11	388.626,653 537.710,923	42.411
11	388.626,653 537.710,923	12	388.619,948 537.723,642	14.378
12	388.619,948 537.723,642	1	388.615,277 537.731,881	9.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.152	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

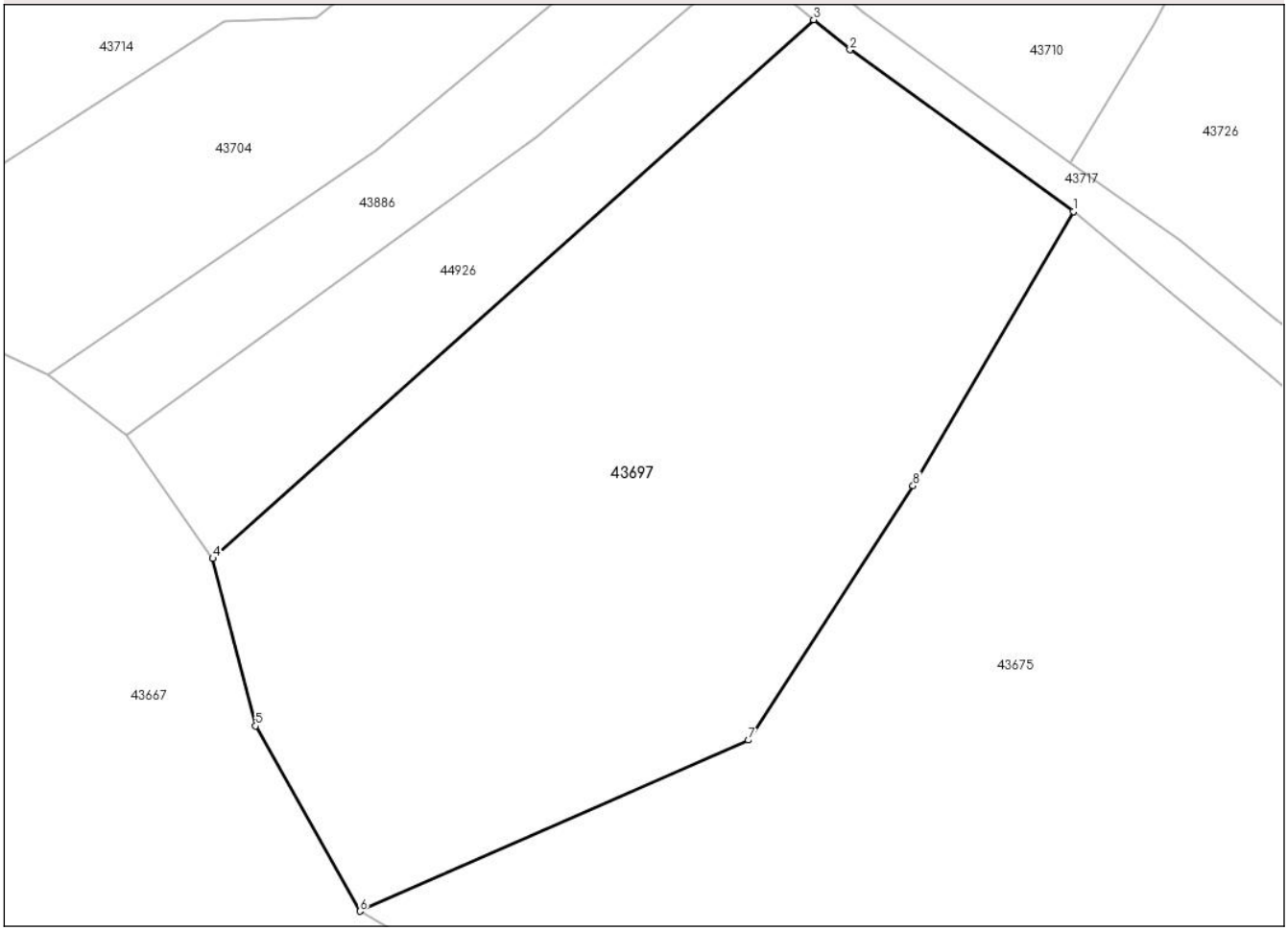
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.144,793 537.727,189	2	388.124,611 537.741,802	24.917
2	388.124,611 537.741,802	3	388.121,326 537.744,511	4.258
3	388.121,326 537.744,511	4	388.067,016 537.695,857	72.916
4	388.067,016 537.695,857	5	388.070,887 537.680,737	15.608
5	388.070,887 537.680,737	6	388.080,316 537.664,015	19.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.080,316 537.664,015	7	388.115,428 537.679,468	38.362
7	388.115,428 537.679,468	8	388.130,313 537.702,434	27.368
8	388.130,313 537.702,434	1	388.144,793 537.727,189	28.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.365	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAȘCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

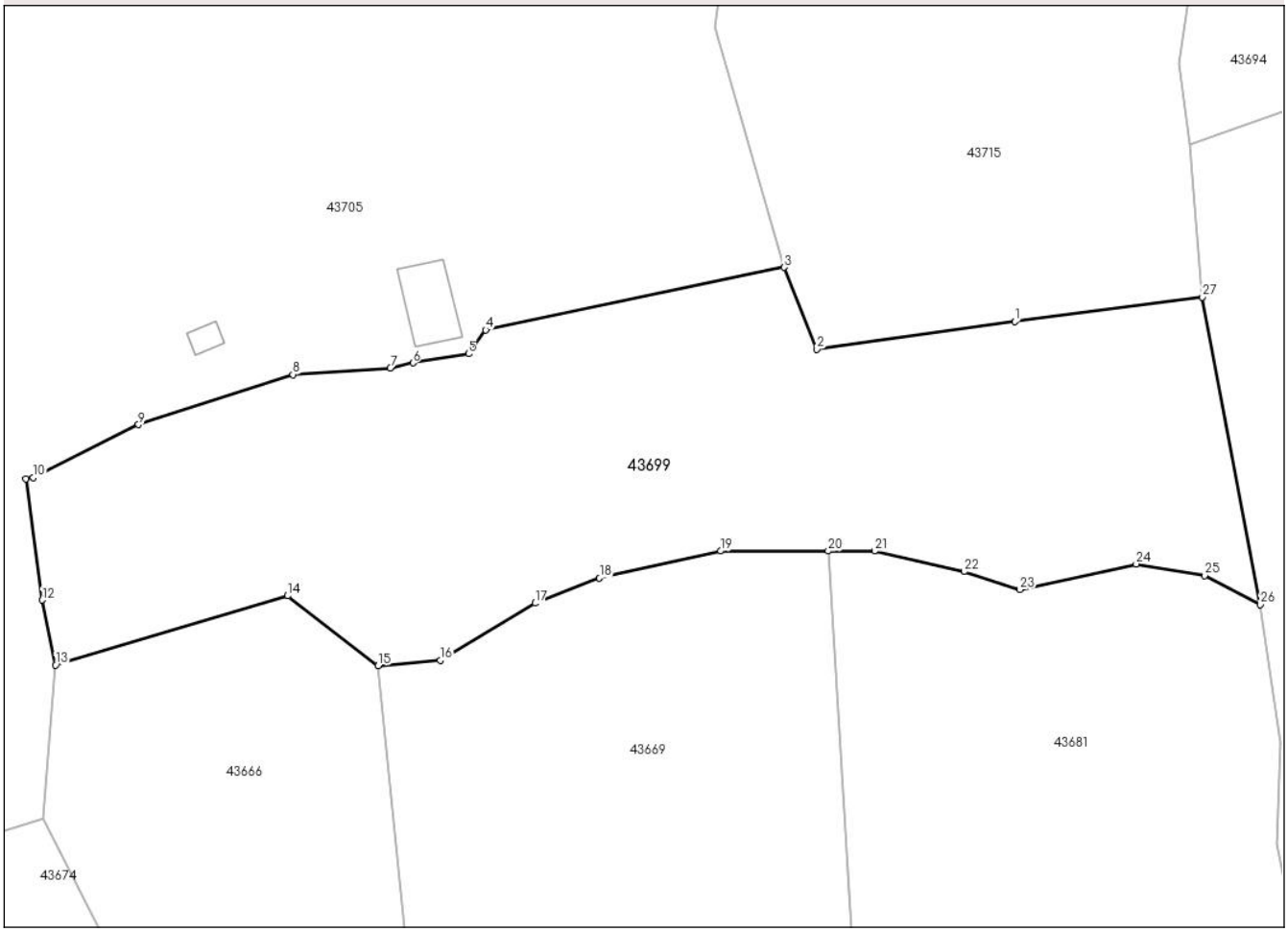
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.824,784 537.733,322	2	388.803,874 537.730,374	21.117
3	388.800,407 537.739,014	4	388.768,913 537.732,403	32.18
5	388.767,092 537.729,898	6	388.761,218 537.728,925	5.954
7	388.758,831 537.728,377	8	388.748,545 537.727,7	10.308
9	388.732,23 537.722,418	10	388.721,107 537.716,826	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.803,874 537.730,374	3	388.800,407 537.739,014	9.31
4	388.768,913 537.732,403	5	388.767,092 537.729,898	3.097
6	388.761,218 537.728,925	7	388.758,831 537.728,377	2.45
8	388.748,545 537.727,7	9	388.732,23 537.722,418	17.149
10	388.721,107 537.716,826	11	388.720,342 537.716,712	0.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.720,342 537.716,712	12	388.722,053 537.703,906	12.92
13	388.723,479 537.697,051	14	388.747,987 537.704,353	25.572
15	388.757,549 537.696,995	16	388.764,104 537.697,551	6.579
17	388.774,118 537.703,578	18	388.780,93 537.706,217	7.305
19	388.793,726 537.709,085	20	388.805,085 537.709,084	11.359
21	388.809,97 537.709,08	22	388.819,427 537.706,908	9.703
23	388.825,321 537.705,013	24	388.837,607 537.707,726	12.582
25	388.844,842 537.706,494	26	388.850,714 537.703,428	6.624
27	388.844,616 537.735,875	1	388.824,784 537.733,322	19.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.722,053 537.703,906	13	388.723,479 537.697,051	7.002
14	388.747,987 537.704,353	15	388.757,549 537.696,995	12.066
16	388.764,104 537.697,551	17	388.774,118 537.703,578	11.688
18	388.780,93 537.706,217	19	388.793,726 537.709,085	13.113
20	388.805,085 537.709,084	21	388.809,97 537.709,08	4.885
22	388.819,427 537.706,908	23	388.825,321 537.705,013	6.191
24	388.837,607 537.707,726	25	388.844,842 537.706,494	7.339
26	388.850,714 537.703,428	27	388.844,616 537.735,875	33.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

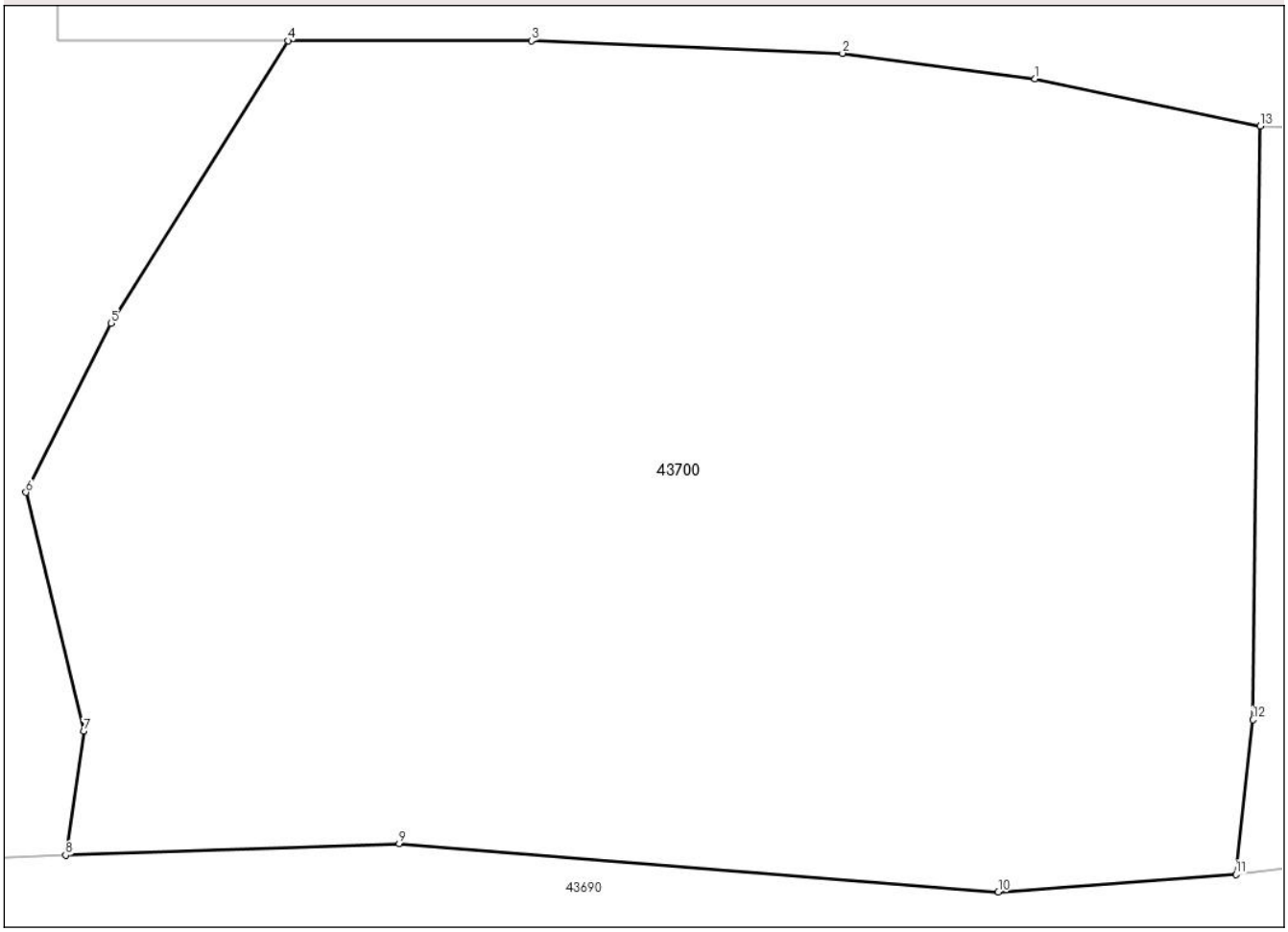
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.436,426 537.744,275	2	388.425,051 537.745,792	11.475
2	388.425,051 537.745,792	3	388.406,686 537.746,53	18.38
3	388.406,686 537.746,53	4	388.392,305 537.746,53	14.381
4	388.392,305 537.746,53	5	388.381,859 537.729,876	19.66
5	388.381,859 537.729,876	6	388.376,837 537.719,894	11.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.376,837 537.719,894	7	388.380,252 537.705,821	14.482
7	388.380,252 537.705,821	8	388.379,18 537.698,496	7.403
8	388.379,18 537.698,496	9	388.398,874 537.699,184	19.706
9	388.398,874 537.699,184	10	388.434,246 537.696,313	35.488
10	388.434,246 537.696,313	11	388.448,276 537.697,366	14.069
11	388.448,276 537.697,366	12	388.449,286 537.706,487	9.177
12	388.449,286 537.706,487	13	388.449,715 537.741,494	35.009
13	388.449,715 537.741,494	1	388.436,426 537.744,275	13.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.783	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

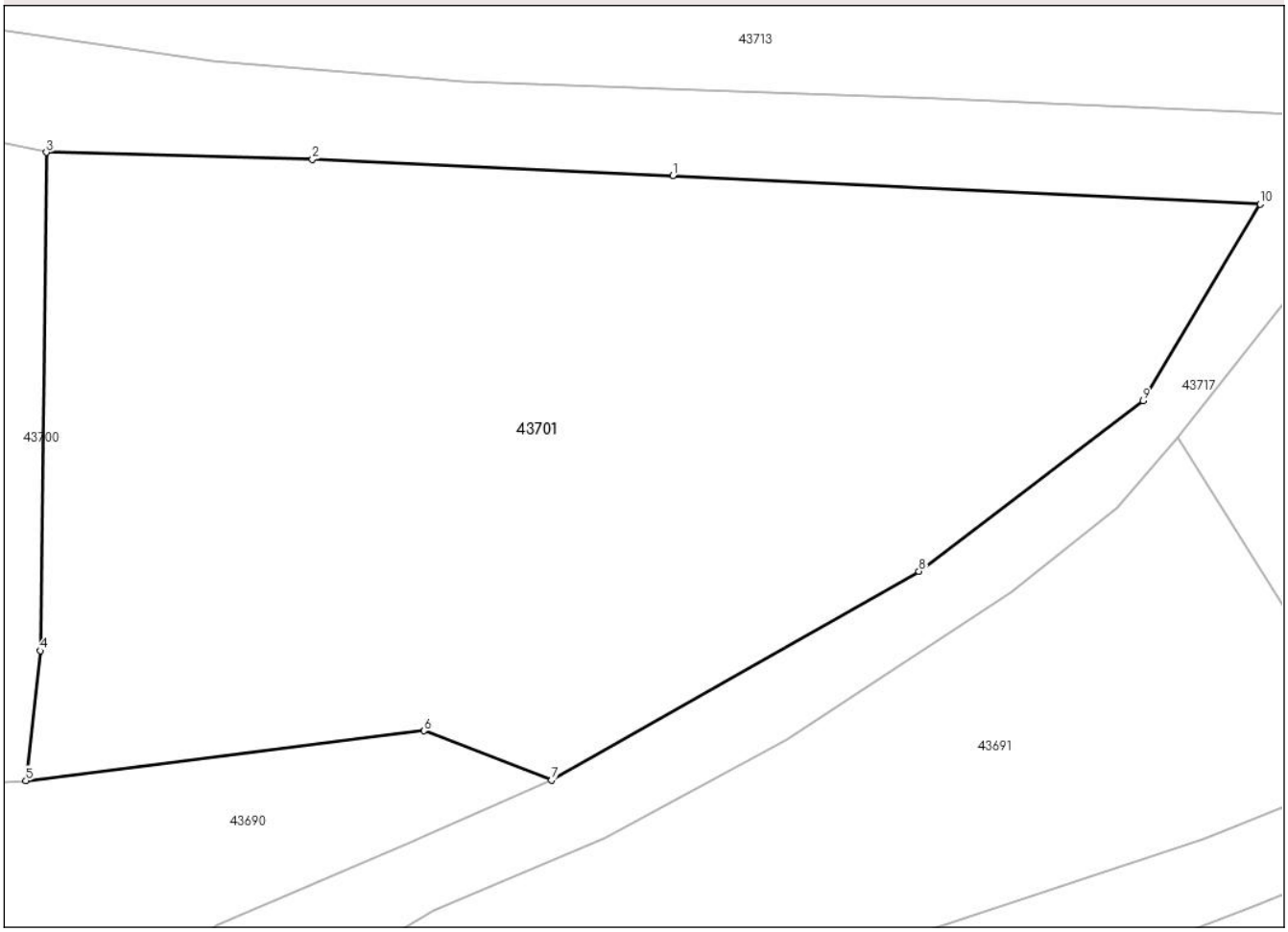
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.783	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.493,762 537.739,845	2	388.468,416 537.740,996	25.373
2	388.468,416 537.740,996	3	388.449,715 537.741,494	18.707
3	388.449,715 537.741,494	4	388.449,286 537.706,487	35.009
4	388.449,286 537.706,487	5	388.448,276 537.697,366	9.177
5	388.448,276 537.697,366	6	388.476,263 537.700,862	28.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.476,263 537.700,862	7	388.485,239 537.697,394	9.623
7	388.485,239 537.697,394	8	388.511,061 537.712,07	29.701
8	388.511,061 537.712,07	9	388.526,812 537.724,059	19.794
9	388.526,812 537.724,059	10	388.535,055 537.737,845	16.063
10	388.535,055 537.737,845	1	388.493,762 537.739,845	41.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.641	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

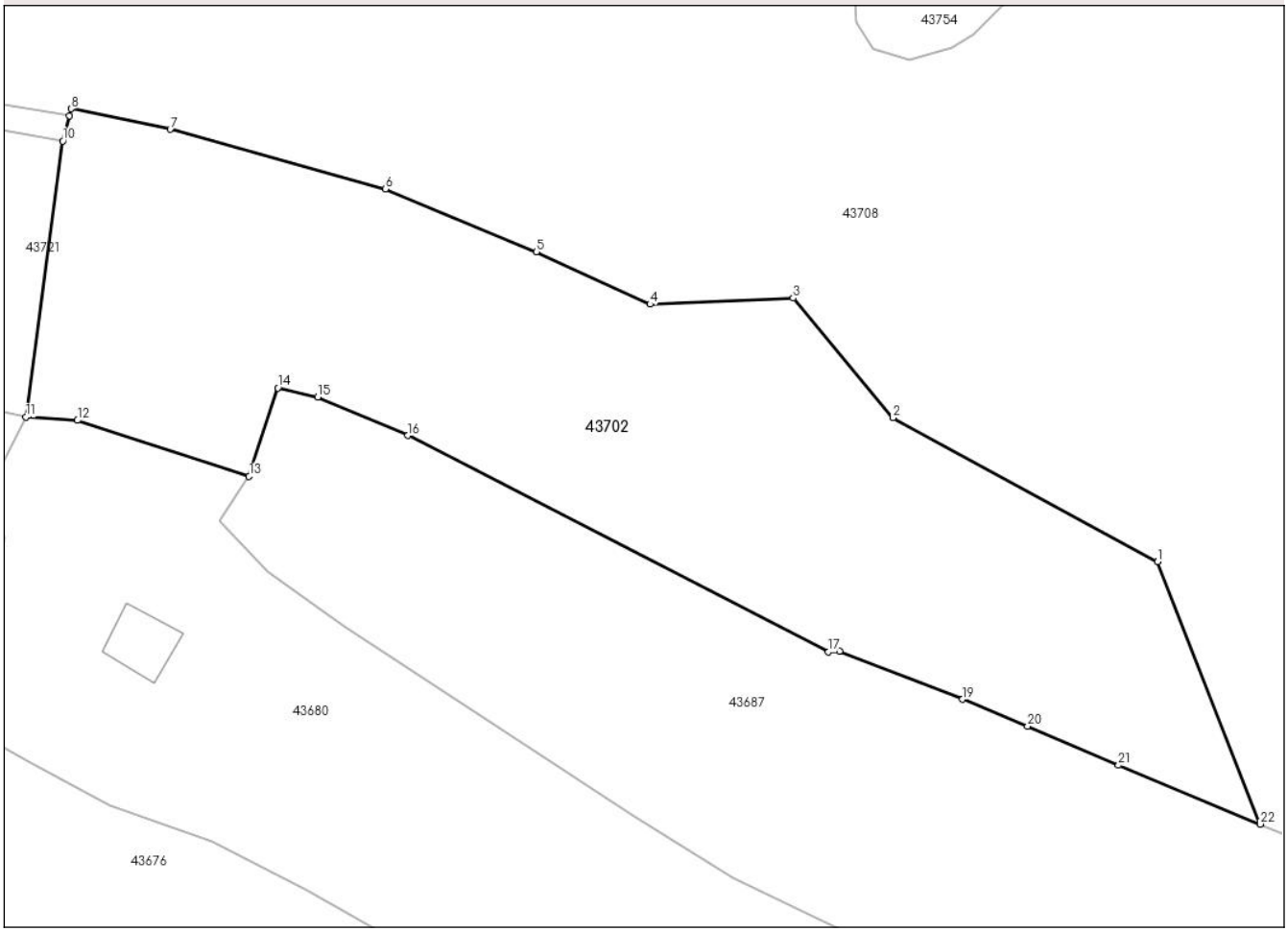
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.534,514 537.709,904	2	389.498,669 537.729,379	40.794
3	389.485,169 537.745,548	4	389.465,803 537.744,724	19.383
5	389.450,406 537.751,824	6	389.429,996 537.760,319	22.107
7	389.400,842 537.768,381	8	389.387,427 537.771,161	13.7
9	389.387,171 537.770,225	10	389.386,301 537.766,802	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.498,669 537.729,379	3	389.485,169 537.745,548	21.064
4	389.465,803 537.744,724	5	389.450,406 537.751,824	16.955
6	389.429,996 537.760,319	7	389.400,842 537.768,381	30.248
8	389.387,427 537.771,161	9	389.387,171 537.770,225	0.97
10	389.386,301 537.766,802	11	389.381,308 537.729,446	37.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.381,308 537.729,446	12	389.388,292 537.729,027	6.996
13	389.411,528 537.721,47	14	389.415,393 537.733,419	12.559
15	389.420,803 537.732,16	16	389.433,01 537.726,972	13.264
17	389.489,934 537.697,706	18	389.491,441 537.697,78	1.51
19	389.508,111 537.691,296	20	389.516,907 537.687,676	9.512
21	389.529,213 537.682,387	22	389.548,398 537.674,422	20.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.388,292 537.729,027	13	389.411,528 537.721,47	24.434
14	389.415,393 537.733,419	15	389.420,803 537.732,16	5.554
16	389.433,01 537.726,972	17	389.489,934 537.697,706	64.006
18	389.491,441 537.697,78	19	389.508,111 537.691,296	17.887
20	389.516,907 537.687,676	21	389.529,213 537.682,387	13.394
22	389.548,398 537.674,422	1	389.534,514 537.709,904	38.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.026	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

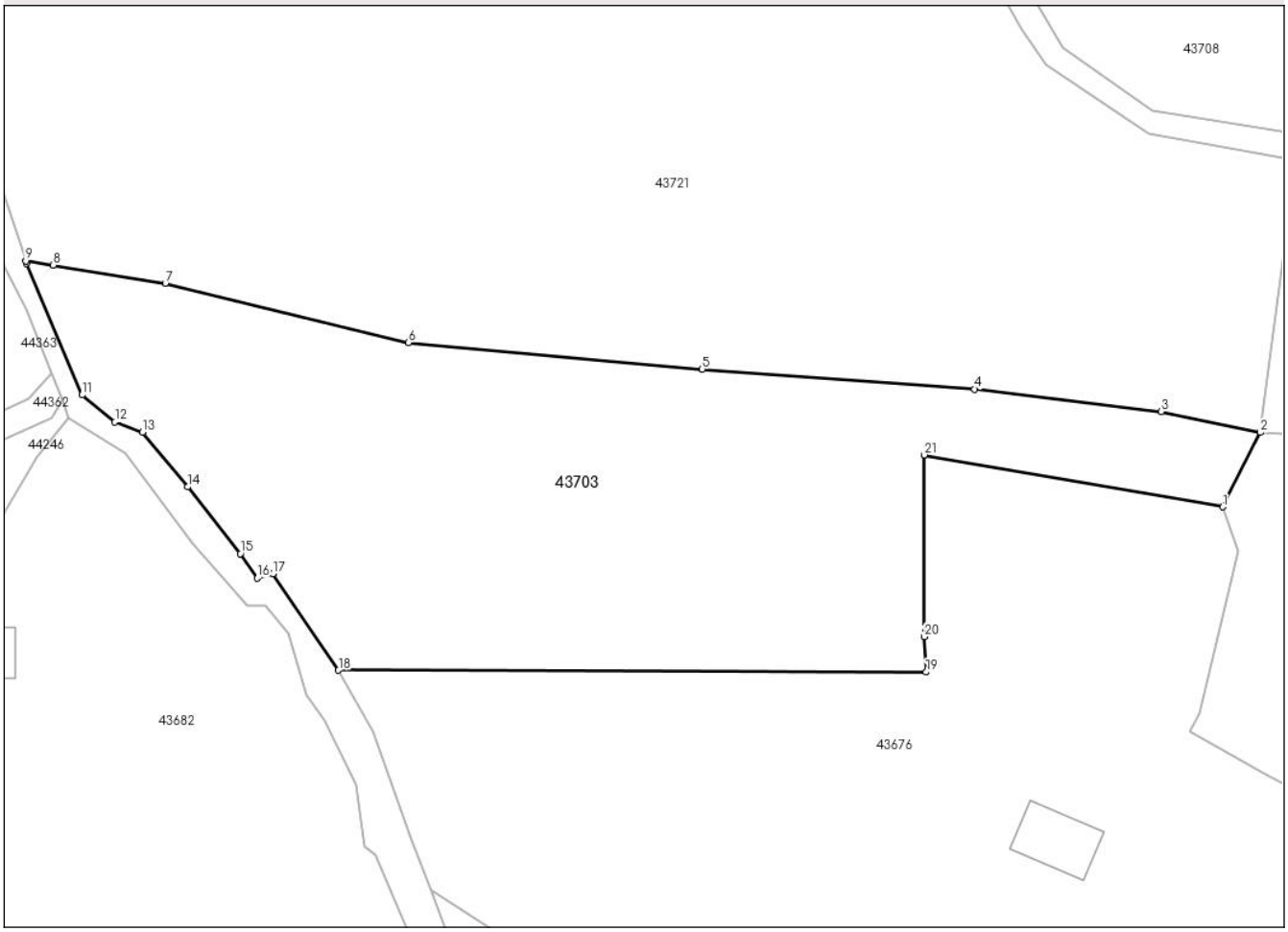
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.711	-	-	-	
2	faneata	NU	3.315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.376,15 537.719,234	2	389.381,308 537.729,446	11.44
3	389.367,708 537.732,319	4	389.342,118 537.735,385	25.773
5	389.304,728 537.738,125	6	389.264,402 537.741,751	40.489
7	389.231,049 537.749,914	8	389.215,61 537.752,368	15.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.381,308 537.729,446	3	389.367,708 537.732,319	13.9
4	389.342,118 537.735,385	5	389.304,728 537.738,125	37.491
6	389.264,402 537.741,751	7	389.231,049 537.749,914	34.337
8	389.215,61 537.752,368	9	389.211,905 537.752,957	3.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	389.211,905 537.752,957	10	389.212,011 537.752,644	0.331
11	389.219,632 537.734,589	12	389.224,121 537.730,87	5.829
13	389.227,909 537.729,462	14	389.234,1 537.721,98	9.711
15	389.241,337 537.712,809	16	389.243,661 537.709,477	4.062
17	389.245,84 537.710,099	18	389.254,813 537.696,853	15.999
19	389.335,461 537.696,606	20	389.335,176 537.701,449	4.852
21	389.335,173 537.726,348	1	389.376,15 537.719,234	41.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	389.212,011 537.752,644	11	389.219,632 537.734,589	19.598
12	389.224,121 537.730,87	13	389.227,909 537.729,462	4.042
14	389.234,1 537.721,98	15	389.241,337 537.712,809	11.683
16	389.243,661 537.709,477	17	389.245,84 537.710,099	2.267
18	389.254,813 537.696,853	19	389.335,461 537.696,606	80.648
20	389.335,176 537.701,449	21	389.335,173 537.726,348	24.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA-MOLDOVAN VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA-MOLDOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

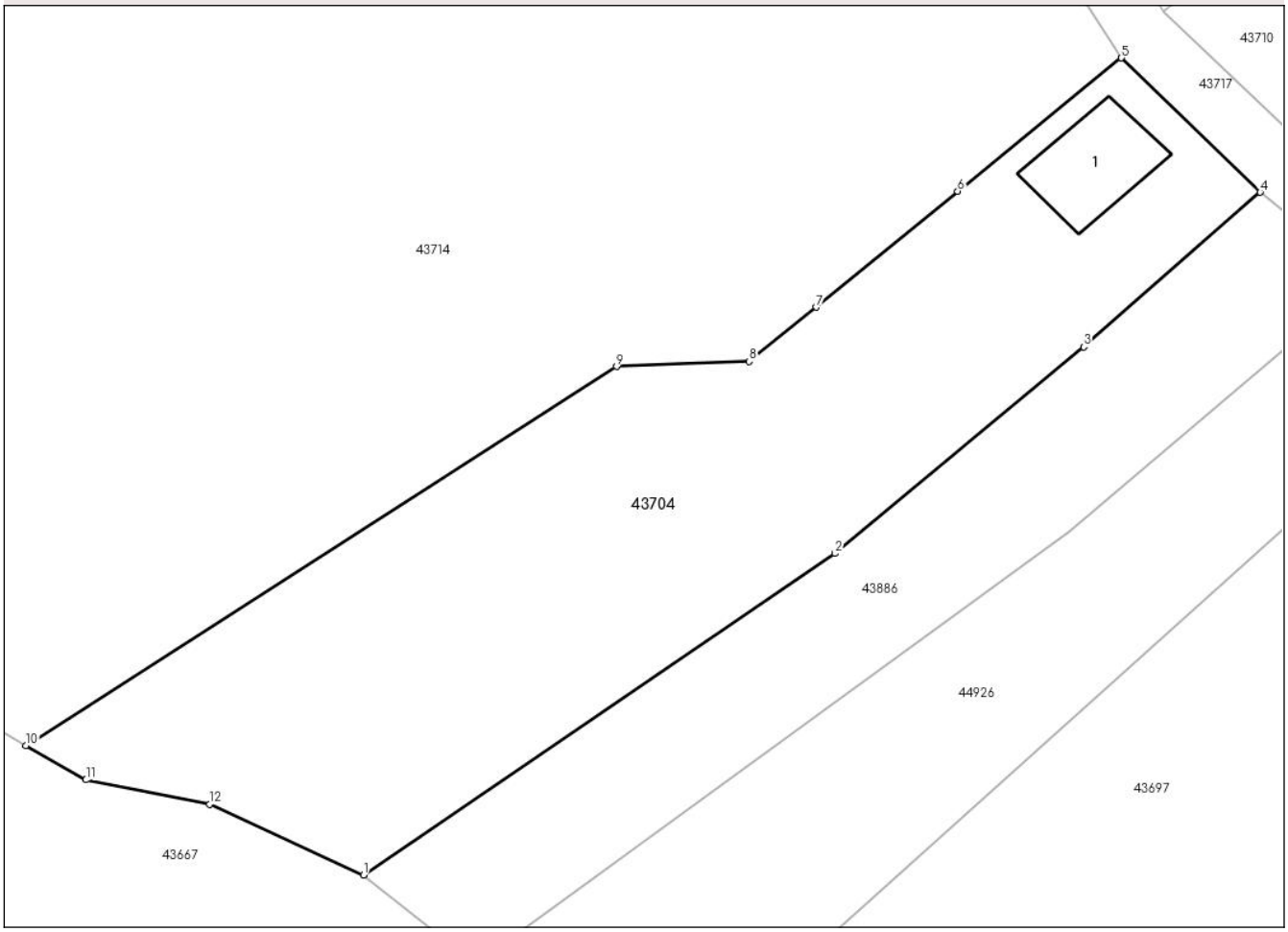
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	538	-	-	-	
3	faneata	NU	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.052,146 537.712,51	2	388.081,685 537.732,624	35.736
2	388.081,685 537.732,624	3	388.097,263 537.745,546	20.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.097,263 537.745,546	4	388.108,33 537.755,23	14.706
4	388.108,33 537.755,23	5	388.099,633 537.763,633	12.094
5	388.099,633 537.763,633	6	388.089,373 537.755,295	13.22
6	388.089,373 537.755,295	7	388.080,527 537.748,036	11.444
7	388.080,527 537.748,036	8	388.076,308 537.744,649	5.409
8	388.076,308 537.744,649	9	388.068,006 537.744,32	8.309
9	388.068,006 537.744,32	10	388.031,006 537.720,61	43.946
10	388.031,006 537.720,61	11	388.034,766 537.718,462	4.33
11	388.034,766 537.718,462	12	388.042,508 537.716,931	7.892
12	388.042,508 537.716,931	1	388.052,146 537.712,51	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.052	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMUȘ NICOLAE-CĂLIN** 2) **TOMUȘ PETRU-CORNEL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMUȘ NICOLAE-CĂLIN** 2) **TOMUȘ PETRU-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

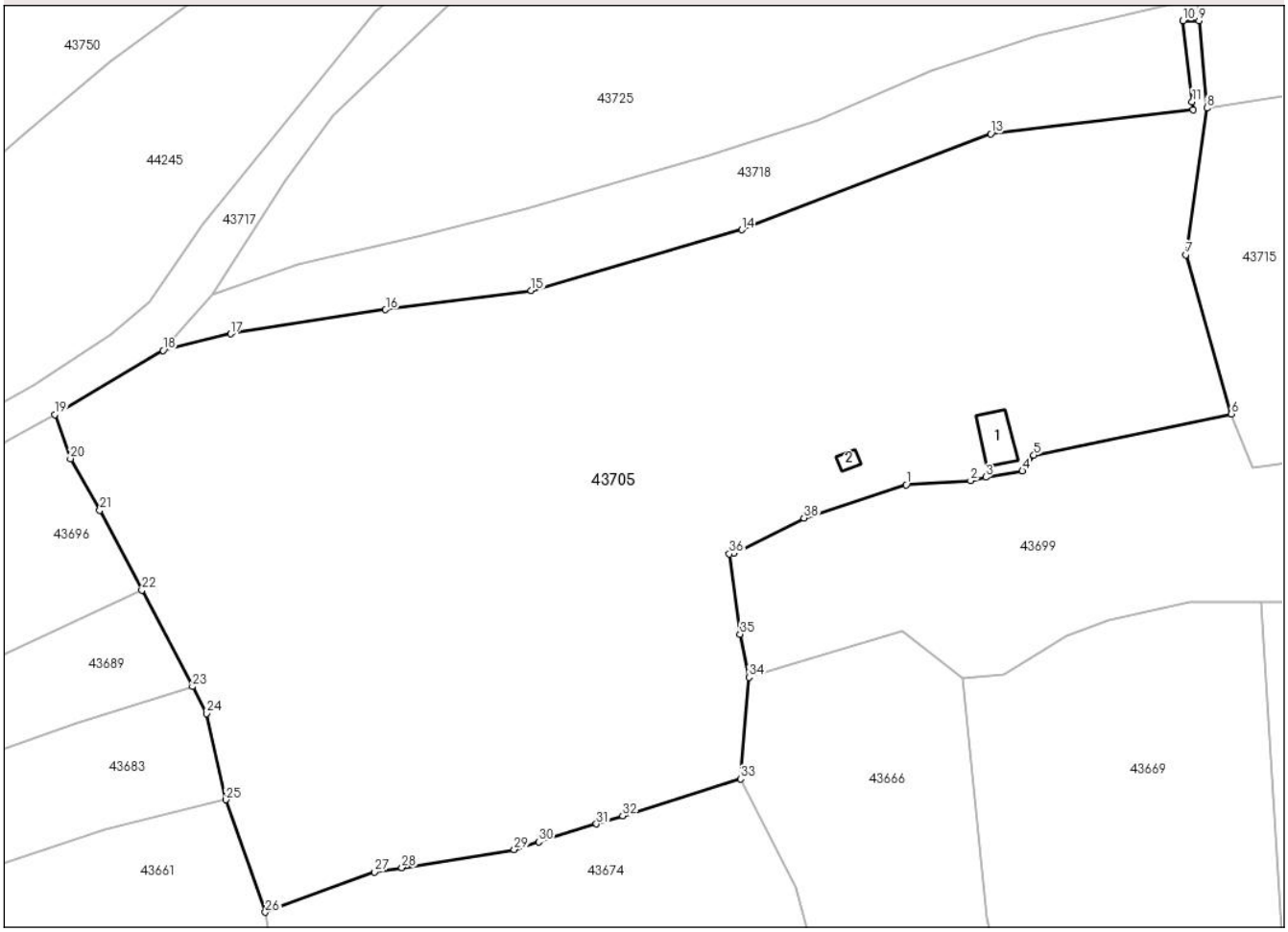
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	11.852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.748,545 537.727,7	2	388.758,831 537.728,377	10.308
3	388.761,218 537.728,925	4	388.767,092 537.729,898	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.758,831 537.728,377	3	388.761,218 537.728,925	2.45
4	388.767,092 537.729,898	5	388.768,913 537.732,403	3.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.768,913 537.732,403	6	388.800,407 537.739,014	32.18
7	388.793,109 537.764,354	8	388.796,51 537.787,706	23.599
9	388.795,248 537.801,64	10	388.792,695 537.801,634	2.553
11	388.794,166 537.788,736	12	388.794,313 537.787,447	1.298
13	388.762,021 537.783,635	14	388.722,304 537.768,326	42.565
15	388.688,736 537.758,651	16	388.665,534 537.755,622	23.4
17	388.640,793 537.751,774	18	388.630,043 537.749,119	11.074
19	388.612,766 537.738,898	20	388.615,277 537.731,881	7.453
21	388.619,948 537.723,642	22	388.626,653 537.710,923	14.378
23	388.634,741 537.695,581	24	388.637,007 537.691,284	4.858
25	388.640,086 537.677,554	26	388.646,35 537.659,63	18.987
27	388.663,737 537.666,021	28	388.668,132 537.666,728	4.452
29	388.686,031 537.669,607	30	388.689,951 537.670,83	4.106
31	388.699,156 537.673,703	32	388.703,315 537.675,0	4.357
33	388.722,141 537.680,874	34	388.723,479 537.697,051	16.232
35	388.722,053 537.703,906	36	388.720,342 537.716,712	12.92
37	388.721,107 537.716,826	38	388.732,23 537.722,418	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.800,407 537.739,014	7	388.793,109 537.764,354	26.37
8	388.796,51 537.787,706	9	388.795,248 537.801,64	13.991
10	388.792,695 537.801,634	11	388.794,166 537.788,736	12.982
12	388.794,313 537.787,447	13	388.762,021 537.783,635	32.516
14	388.722,304 537.768,326	15	388.688,736 537.758,651	34.934
16	388.665,534 537.755,622	17	388.640,793 537.751,774	25.038
18	388.630,043 537.749,119	19	388.612,766 537.738,898	20.074
20	388.615,277 537.731,881	21	388.619,948 537.723,642	9.471
22	388.626,653 537.710,923	23	388.634,741 537.695,581	17.344
24	388.637,007 537.691,284	25	388.640,086 537.677,554	14.071
26	388.646,35 537.659,63	27	388.663,737 537.666,021	18.524
28	388.668,132 537.666,728	29	388.686,031 537.669,607	18.128
30	388.689,951 537.670,83	31	388.699,156 537.673,703	9.644
32	388.703,315 537.675,0	33	388.722,141 537.680,874	19.72
34	388.723,479 537.697,051	35	388.722,053 537.703,906	7.002
36	388.720,342 537.716,712	37	388.721,107 537.716,826	0.773
38	388.732,23 537.722,418	1	388.748,545 537.727,7	17.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.768	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

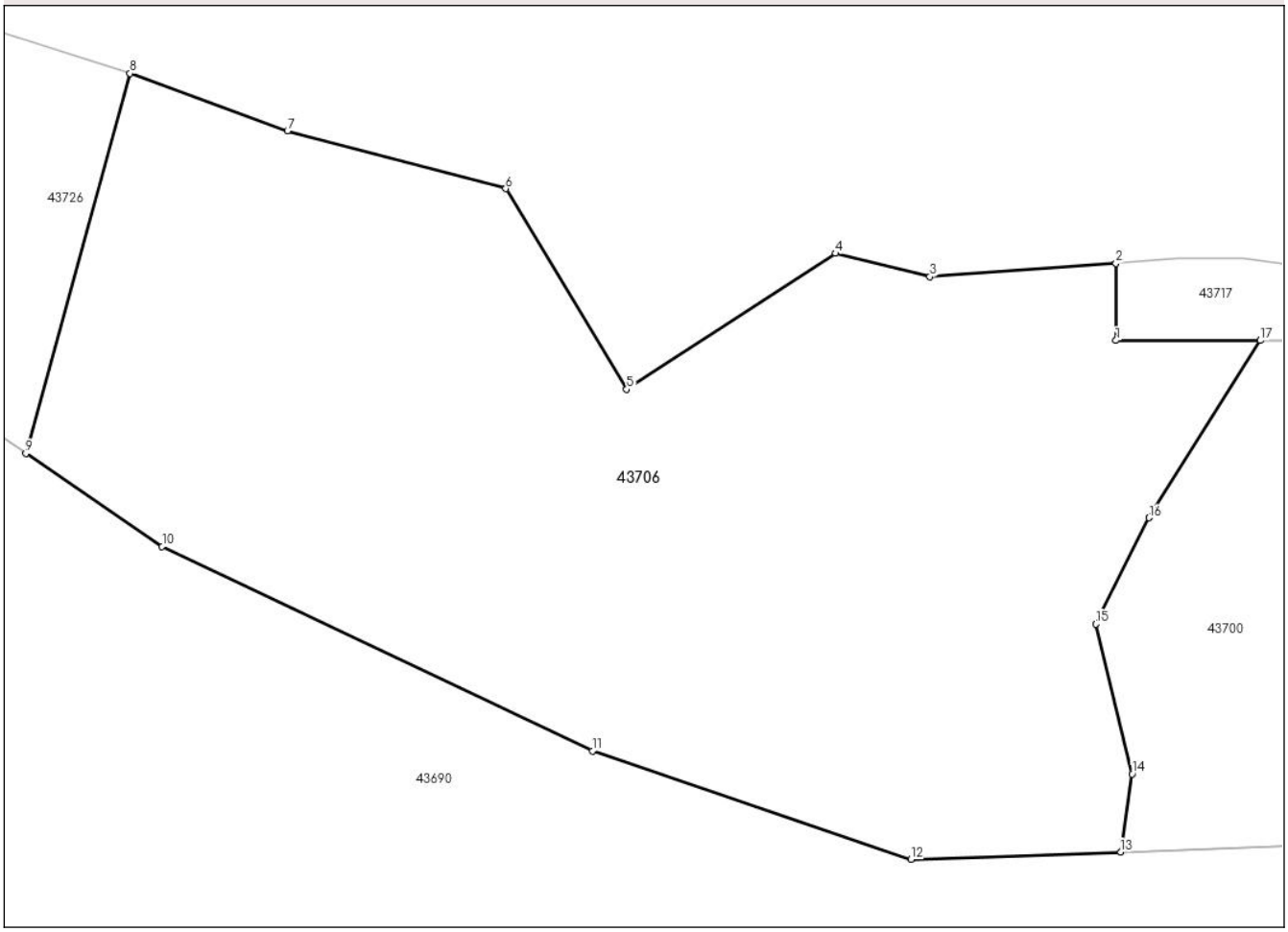
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.768	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.378,74 537.746,53	2	388.378,74 537.753,772	7.242
2	388.378,74 537.753,772	3	388.361,26 537.752,52	17.525
3	388.361,26 537.752,52	4	388.352,381 537.754,7	9.143
4	388.352,381 537.754,7	5	388.332,753 537.741,932	23.415
5	388.332,753 537.741,932	6	388.321,39 537.760,777	22.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.321,39 537.760,777	7	388.300,876 537.766,213	21.222
7	388.300,876 537.766,213	8	388.286,08 537.771,591	15.743
8	388.286,08 537.771,591	9	388.276,293 537.735,918	36.991
9	388.276,293 537.735,918	10	388.289,092 537.727,18	15.497
10	388.289,092 537.727,18	11	388.329,546 537.707,994	44.773
11	388.329,546 537.707,994	12	388.359,486 537.697,807	31.625
12	388.359,486 537.697,807	13	388.379,18 537.698,496	19.706
13	388.379,18 537.698,496	14	388.380,252 537.705,821	7.403
14	388.380,252 537.705,821	15	388.376,837 537.719,894	14.482
15	388.376,837 537.719,894	16	388.381,859 537.729,876	11.173
16	388.381,859 537.729,876	17	388.392,305 537.746,53	19.66
17	388.392,305 537.746,53	1	388.378,74 537.746,53	13.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.002	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

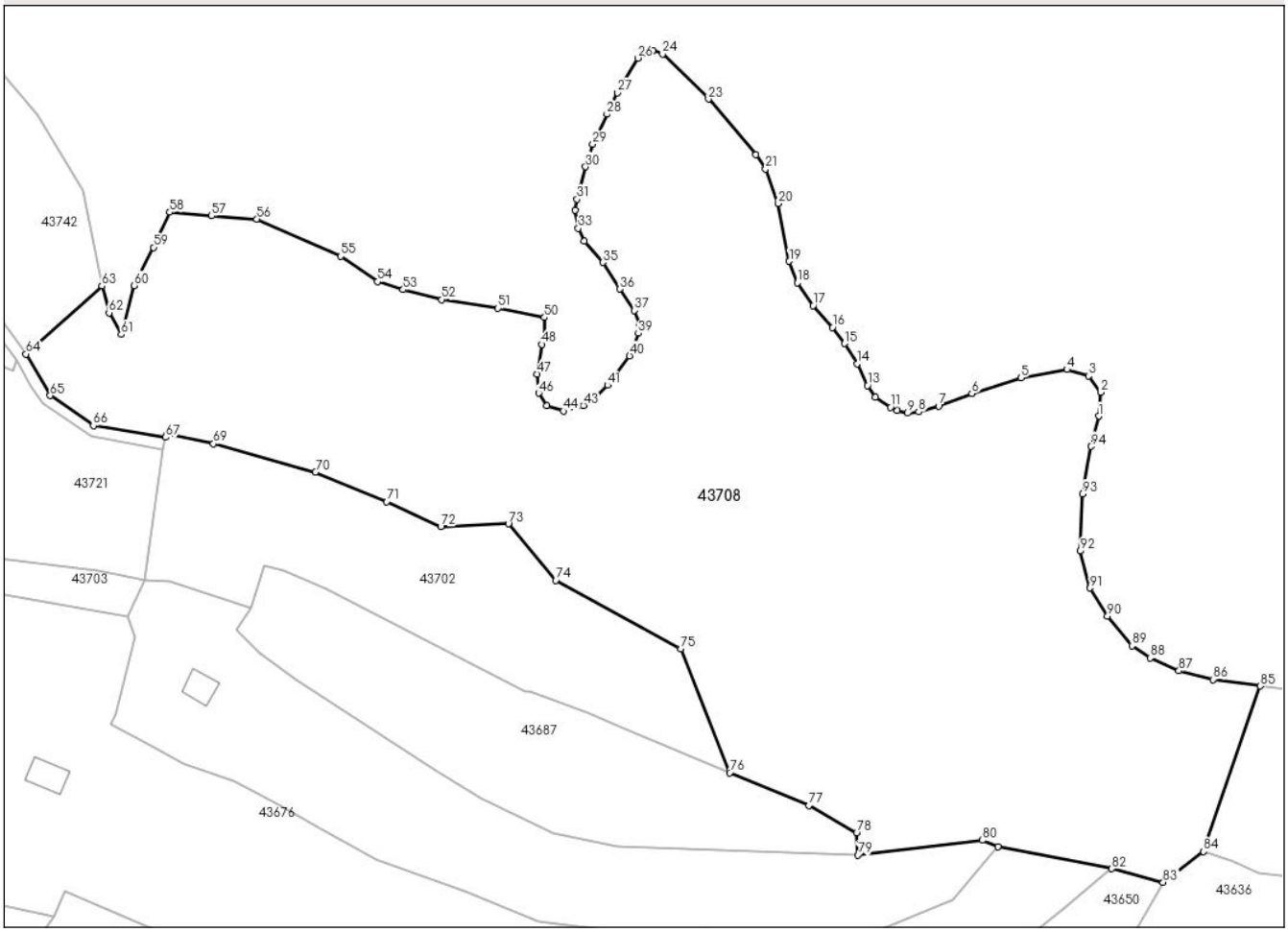
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.002	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.653,859 537.776,279	2	389.654,446 537.783,075	6.822
4	389.644,799 537.789,575	5	389.631,614 537.787,237	13.391
7	389.608,138 537.779,179	8	389.602,411 537.777,488	5.972
10	389.596,259 537.777,832	11	389.594,342 537.778,84	2.165
13	389.587,766 537.784,984	14	389.584,837 537.791,208	6.879
16	389.577,77 537.801,598	17	389.572,228 537.807,812	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.654,446 537.783,075	3	389.651,006 537.787,783	5.831
5	389.631,614 537.787,237	6	389.617,589 537.782,773	14.718
8	389.602,411 537.777,488	9	389.599,221 537.777,148	3.208
11	389.594,342 537.778,84	12	389.590,085 537.781,776	5.172
14	389.584,837 537.791,208	15	389.581,266 537.797,007	6.811
17	389.572,228 537.807,812	18	389.567,786 537.814,353	7.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.651,006 537.787,783	4	389.644,799 537.789,575	6.46
6	389.617,589 537.782,773	7	389.608,138 537.779,179	10.111
9	389.599,221 537.777,148	10	389.596,259 537.777,832	3.04
12	389.590,085 537.781,776	13	389.587,766 537.784,984	3.958
15	389.581,266 537.797,007	16	389.577,77 537.801,598	5.77
18	389.567,786 537.814,353	19	389.565,423 537.820,498	6.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.565,423 537.820,498	20	389.562,298 537.837,022	16.817
22	389.555,928 537.850,901	23	389.542,329 537.866,837	20.95
25	389.526,41 537.880,674	26	389.522,109 537.878,526	4.807
28	389.513,322 537.862,511	29	389.509,282 537.853,986	9.433
31	389.504,742 537.838,225	32	389.504,252 537.835,103	3.161
34	389.506,854 537.826,228	35	389.512,135 537.820,18	8.03
37	389.521,096 537.806,465	38	389.522,675 537.802,431	4.332
40	389.519,779 537.793,508	41	389.513,529 537.785,116	10.464
43	389.506,604 537.779,338	44	389.500,855 537.777,721	5.972
46	389.493,799 537.782,847	47	389.493,32 537.788,318	5.492
49	389.495,378 537.798,47	50	389.495,443 537.804,44	5.97
52	389.466,11 537.809,54	53	389.455,036 537.812,392	11.435
55	389.437,158 537.821,94	56	389.413,225 537.832,564	26.185
58	389.388,323 537.834,483	59	389.383,739 537.824,437	11.043
61	389.374,495 537.799,578	62	389.370,967 537.805,765	7.122
64	389.347,215 537.794,008	65	389.354,162 537.782,152	13.741
67	389.387,171 537.770,225	68	389.387,427 537.771,161	0.97
70	389.429,996 537.760,319	71	389.450,406 537.751,824	22.107
73	389.485,169 537.745,548	74	389.498,669 537.729,379	21.064
76	389.548,398 537.674,422	77	389.571,073 537.665,106	24.515
79	389.585,057 537.650,968	80	389.620,587 537.655,165	35.778
82	389.657,65 537.647,026	83	389.672,293 537.643,151	15.147
85	389.700,058 537.699,214	86	389.686,556 537.701,079	13.63
88	389.668,602 537.707,276	89	389.663,375 537.710,696	6.246
91	389.651,42 537.727,204	92	389.648,589 537.737,759	10.928
94	389.651,616 537.767,616	1	389.653,859 537.776,279	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.562,298 537.837,022	21	389.558,694 537.846,83	10.449
23	389.542,329 537.866,837	24	389.529,197 537.879,687	18.373
26	389.522,109 537.878,526	27	389.516,349 537.868,608	11.47
29	389.509,282 537.853,986	30	389.507,214 537.847,482	6.826
32	389.504,252 537.835,103	33	389.505,123 537.829,886	5.289
35	389.512,135 537.820,18	36	389.517,068 537.812,556	9.08
38	389.522,675 537.802,431	39	389.522,294 537.799,944	2.515
41	389.513,529 537.785,116	42	389.509,565 537.781,268	5.525
44	389.500,855 537.777,721	45	389.496,075 537.779,2	5.004
47	389.493,32 537.788,318	48	389.494,724 537.796,753	8.551
50	389.495,443 537.804,44	51	389.482,127 537.807,117	13.583
53	389.455,036 537.812,392	54	389.447,708 537.814,677	7.676
56	389.413,225 537.832,564	57	389.400,311 537.833,47	12.945
59	389.383,739 537.824,437	60	389.378,208 537.813,558	12.204
62	389.370,967 537.805,765	63	389.368,931 537.813,431	7.932
65	389.354,162 537.782,152	66	389.366,488 537.773,603	15.0
68	389.387,427 537.771,161	69	389.400,842 537.768,381	13.7
71	389.450,406 537.751,824	72	389.465,803 537.744,724	16.955
74	389.498,669 537.729,379	75	389.534,514 537.709,904	40.794
77	389.571,073 537.665,106	78	389.584,67 537.657,249	15.704
80	389.620,587 537.655,165	81	389.625,028 537.653,372	4.789
83	389.672,293 537.643,151	84	389.683,878 537.651,978	14.565
86	389.686,556 537.701,079	87	389.676,811 537.703,571	10.059
89	389.663,375 537.710,696	90	389.656,385 537.719,188	11.0
92	389.648,589 537.737,759	93	389.649,198 537.754,066	16.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.558,694 537.846,83	22	389.555,928 537.850,901	4.922
24	389.529,197 537.879,687	25	389.526,41 537.880,674	2.957
27	389.516,349 537.868,608	28	389.513,322 537.862,511	6.807
30	389.507,214 537.847,482	31	389.504,742 537.838,225	9.581
33	389.505,123 537.829,886	34	389.506,854 537.826,228	4.047
36	389.517,068 537.812,556	37	389.521,096 537.806,465	7.303
39	389.522,294 537.799,944	40	389.519,779 537.793,508	6.91
42	389.509,565 537.781,268	43	389.506,604 537.779,338	3.535
45	389.496,075 537.779,2	46	389.493,799 537.782,847	4.299
48	389.494,724 537.796,753	49	389.495,378 537.798,47	1.838
51	389.482,127 537.807,117	52	389.466,11 537.809,54	16.199
54	389.447,708 537.814,677	55	389.437,158 537.821,94	12.809
57	389.400,311 537.833,47	58	389.388,323 537.834,483	12.031
60	389.378,208 537.813,558	61	389.374,495 537.799,578	14.464
63	389.368,931 537.813,431	64	389.347,215 537.794,008	29.135
66	389.366,488 537.773,603	67	389.387,171 537.770,225	20.957
69	389.400,842 537.768,381	70	389.429,996 537.760,319	30.248
72	389.465,803 537.744,724	73	389.485,169 537.745,548	19.383
75	389.534,514 537.709,904	76	389.548,398 537.674,422	38.102
78	389.584,67 537.657,249	79	389.585,057 537.650,968	6.293
81	389.625,028 537.653,372	82	389.657,65 537.647,026	33.234
84	389.683,878 537.651,978	85	389.700,058 537.699,214	49.93
87	389.676,811 537.703,571	88	389.668,602 537.707,276	9.007
90	389.656,385 537.719,188	91	389.651,42 537.727,204	9.429
93	389.649,198 537.754,066	94	389.651,616 537.767,616	13.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.562	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA-MOLDOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

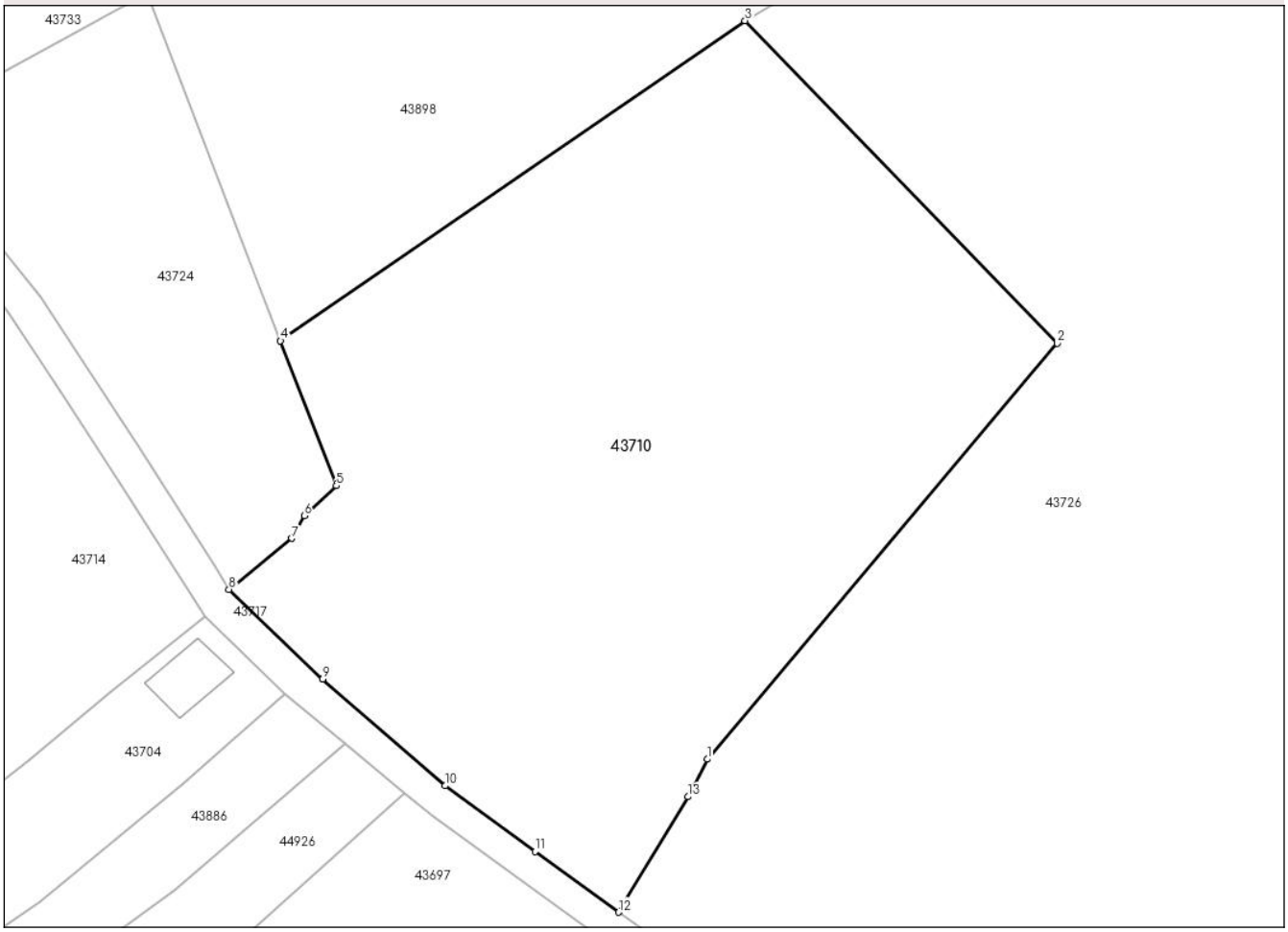
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	560	-	-	-	
2	faneata	NU	4.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.154,19 537.748,136	2	388.192,151 537.793,209	58.929
2	388.192,151 537.793,209	3	388.158,281 537.828,174	48.68
3	388.158,281 537.828,174	4	388.107,875 537.793,489	61.187
4	388.107,875 537.793,489	5	388.113,925 537.777,781	16.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.113,925 537.777,781	6	388.110,446 537.774,532	4.76
6	388.110,446 537.774,532	7	388.109,107 537.772,07	2.802
7	388.109,107 537.772,07	8	388.102,277 537.766,533	8.792
8	388.102,277 537.766,533	9	388.112,455 537.756,808	14.077
9	388.112,455 537.756,808	10	388.125,734 537.745,247	17.606
10	388.125,734 537.745,247	11	388.135,493 537.738,13	12.079
11	388.135,493 537.738,13	12	388.144,547 537.731,547	11.194
12	388.144,547 537.731,547	13	388.152,078 537.744,071	14.614
13	388.152,078 537.744,071	1	388.154,19 537.748,136	4.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALOMAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

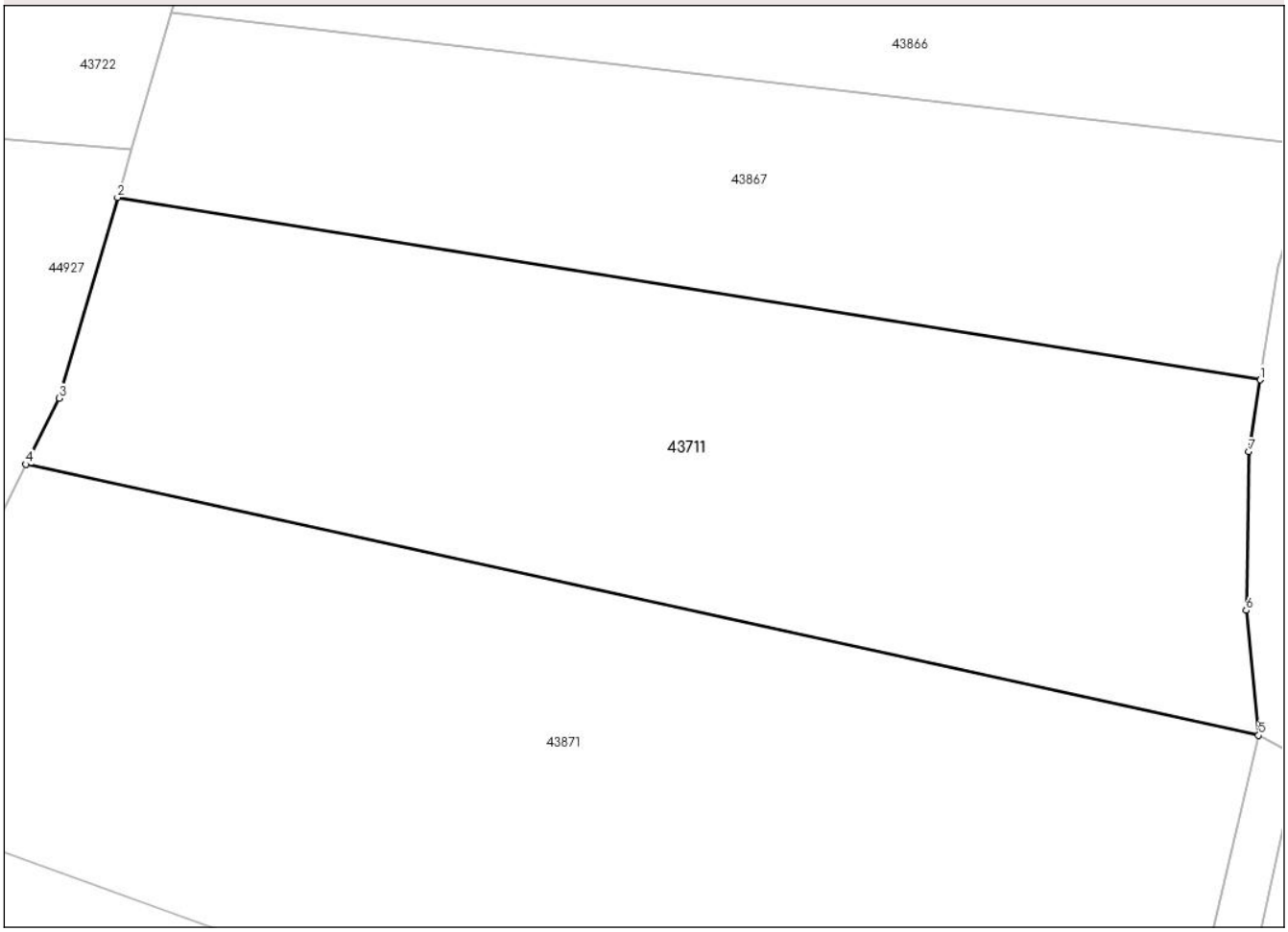
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	167	-	-	-	
2	faneata	NU	2.015	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.724,212 537.762,895	2	387.637,09 537.776,785	88.222
2	387.637,09 537.776,785	3	387.632,63 537.761,504	15.918
3	387.632,63 537.761,504	4	387.630,103 537.756,454	5.647
4	387.630,103 537.756,454	5	387.724,084 537.735,816	96.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.724,084 537.735,816	6	387.723,136 537.745,343	9.573
6	387.723,136 537.745,343	7	387.723,358 537.757,412	12.072
7	387.723,358 537.757,412	1	387.724,212 537.762,895	5.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.645	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

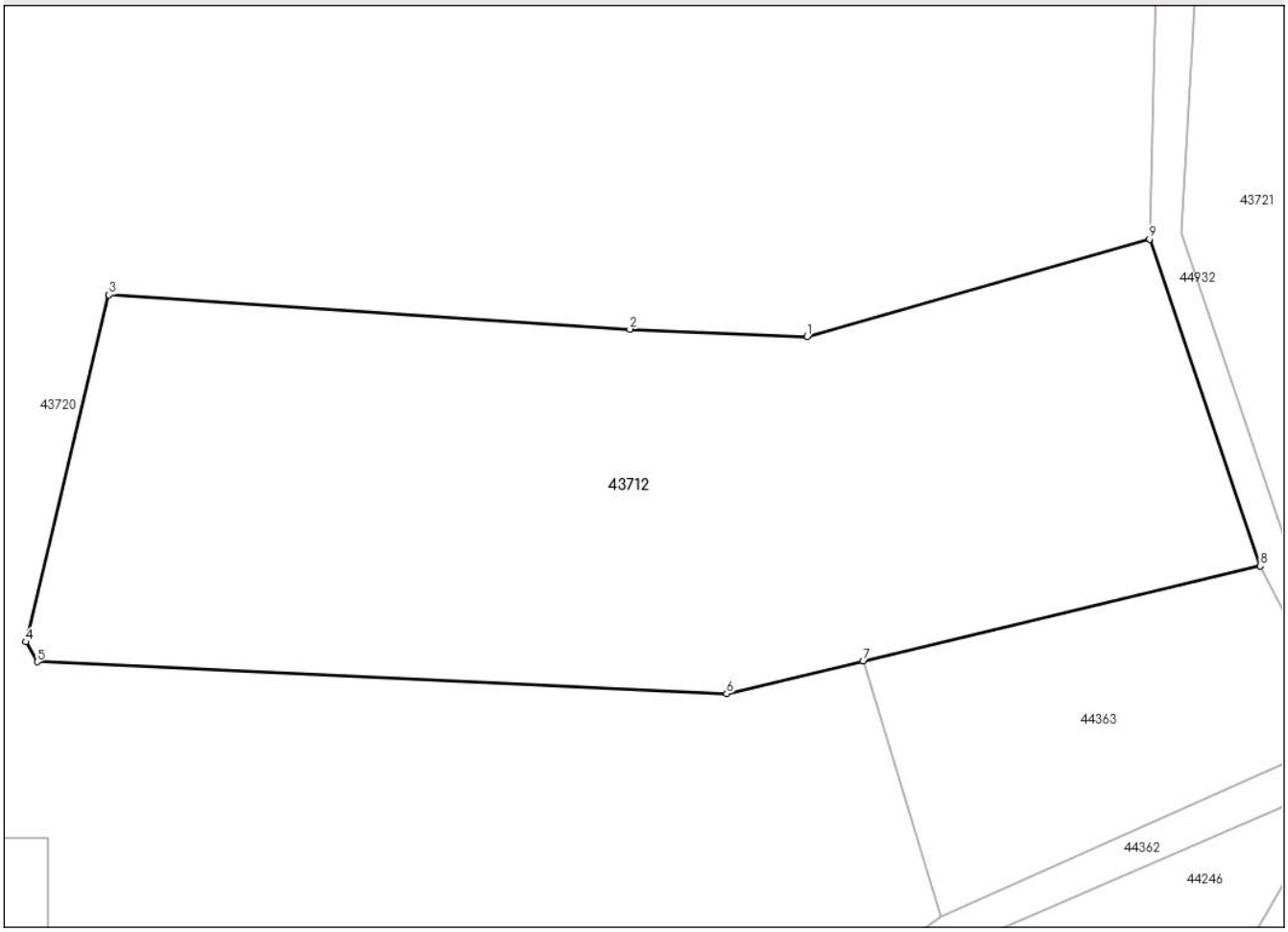
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	3.645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.166,008 537.773,887	2	389.149,256 537.774,599	16.766
2	389.149,256 537.774,599	3	389.099,942 537.777,846	49.421
3	389.099,942 537.777,846	4	389.092,084 537.745,025	33.748
4	389.092,084 537.745,025	5	389.093,144 537.743,14	2.163
5	389.093,144 537.743,14	6	389.158,412 537.740,123	65.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.158,412 537.740,123	7	389.171,364 537.743,224	13.318
7	389.171,364 537.743,224	8	389.208,924 537.752,217	38.621
8	389.208,924 537.752,217	9	389.198,452 537.783,108	32.617
9	389.198,452 537.783,108	1	389.166,008 537.773,887	33.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

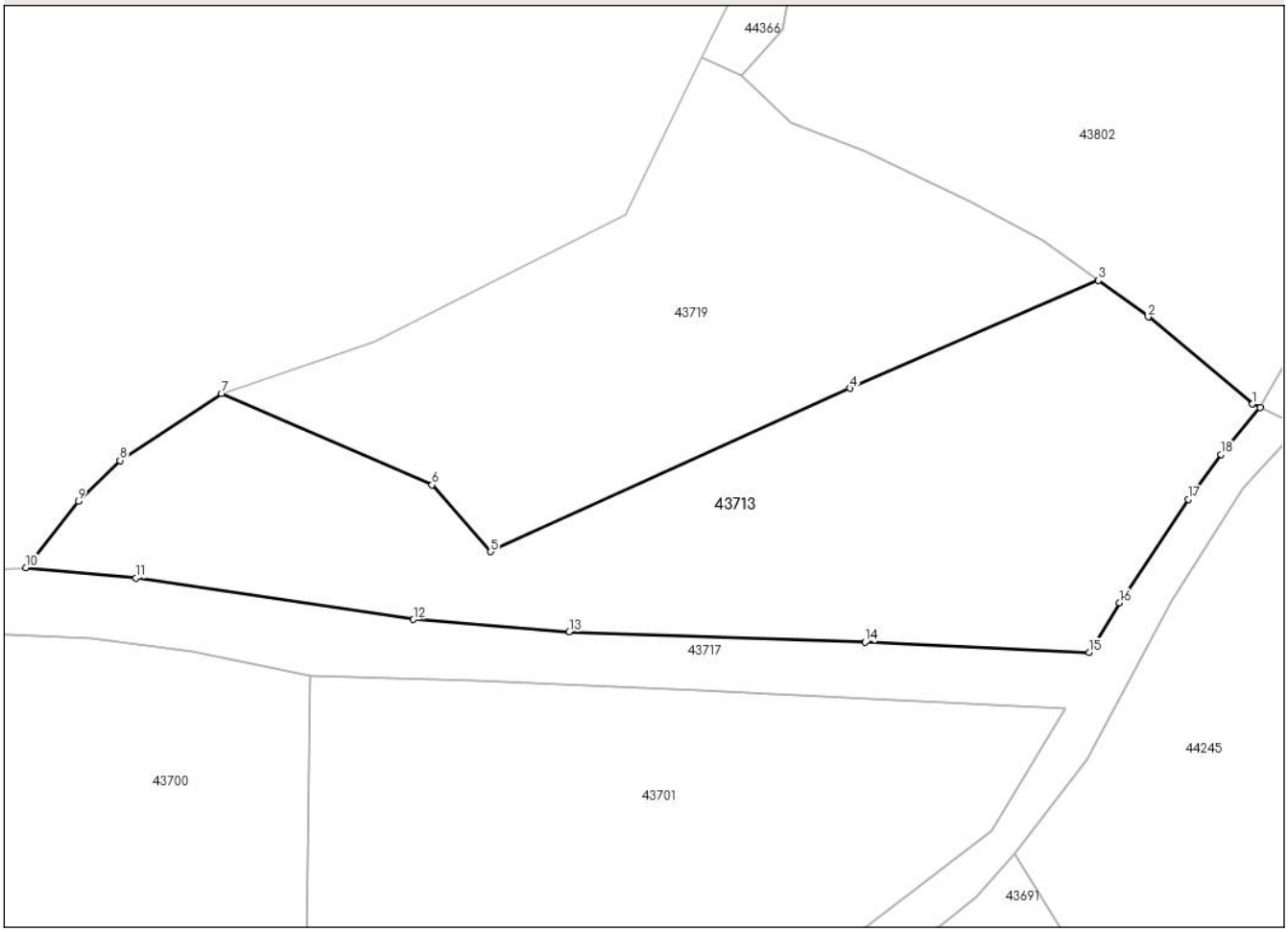
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.907	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.556,253 537.772,192	2	388.544,45 537.782,042	15.373
2	388.544,45 537.782,042	3	388.538,813 537.786,153	6.977
3	388.538,813 537.786,153	4	388.510,718 537.773,963	30.626
4	388.510,718 537.773,963	5	388.470,145 537.755,538	44.56
5	388.470,145 537.755,538	6	388.463,49 537.763,065	10.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.463,49 537.763,065	7	388.439,696 537.773,383	25.934
7	388.439,696 537.773,383	8	388.428,25 537.765,829	13.714
8	388.428,25 537.765,829	9	388.423,531 537.761,211	6.603
9	388.423,531 537.761,211	10	388.417,6 537.753,704	9.567
10	388.417,6 537.753,704	11	388.430,058 537.752,56	12.51
11	388.430,058 537.752,56	12	388.461,404 537.747,884	31.693
12	388.461,404 537.747,884	13	388.479,012 537.746,482	17.664
13	388.479,012 537.746,482	14	388.512,457 537.745,297	33.466
14	388.512,457 537.745,297	15	388.537,775 537.744,148	25.345
15	388.537,775 537.744,148	16	388.541,238 537.749,735	6.573
16	388.541,238 537.749,735	17	388.548,964 537.761,453	14.035
17	388.548,964 537.761,453	18	388.552,705 537.766,515	6.294
18	388.552,705 537.766,515	19	388.557,117 537.771,78	6.869
19	388.557,117 537.771,78	1	388.556,253 537.772,192	0.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.722	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAT DACIAN-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

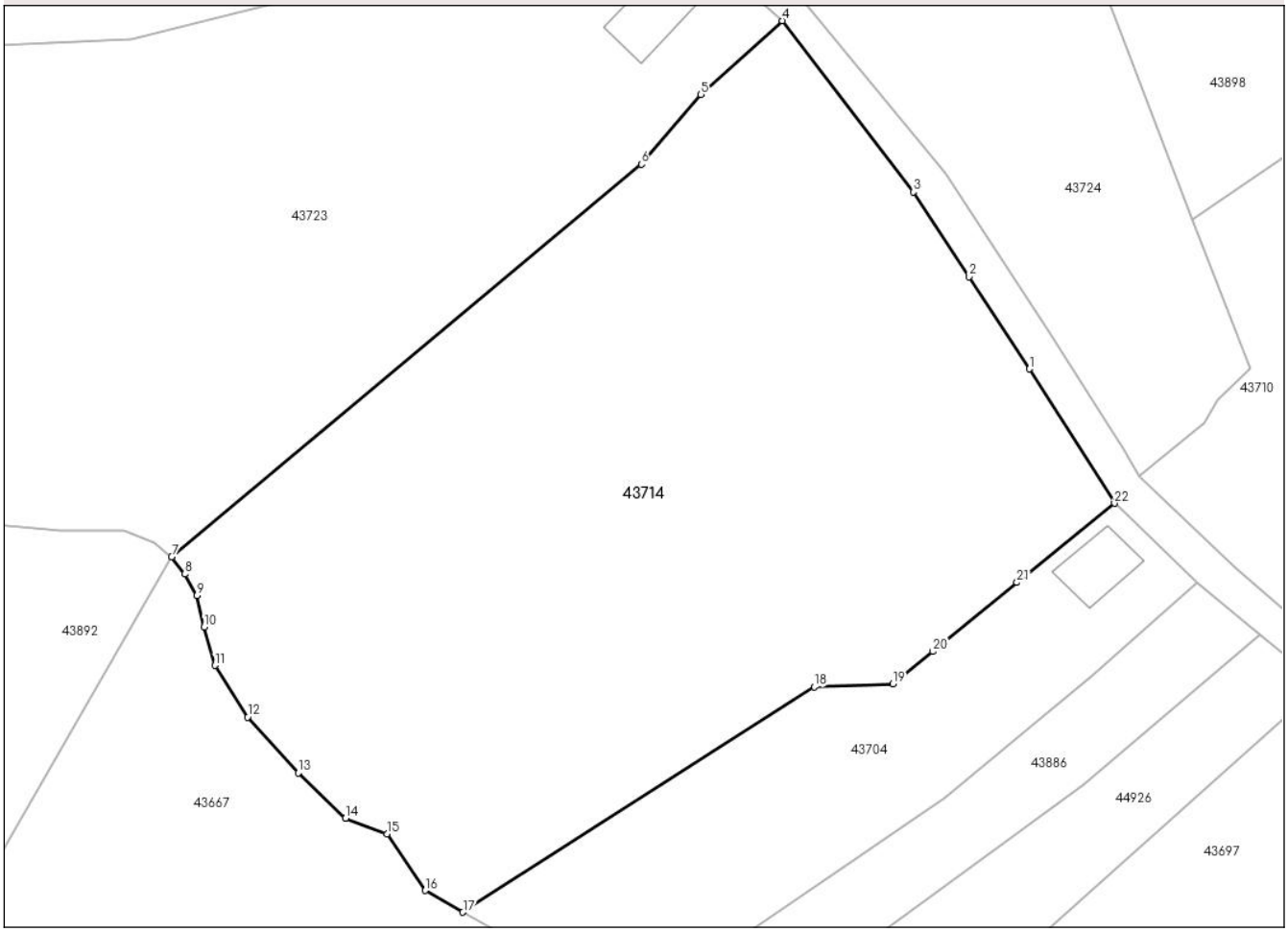
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.930	-	-	-	
3	faneata	NU	1.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.090,66 537.777,779	2	388.084,336 537.787,477	11.578
3	388.078,441 537.796,403	4	388.064,623 537.814,417	22.704
5	388.056,078 537.806,627	6	388.049,802 537.799,314	9.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.084,336 537.787,477	3	388.078,441 537.796,403	10.697
4	388.064,623 537.814,417	5	388.056,078 537.806,627	11.563
6	388.049,802 537.799,314	7	388.000,329 537.757,984	64.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	388.000,329 537.757,984	8	388.001,711 537.756,191	2.263
9	388.002,98 537.753,945	10	388.003,742 537.750,608	3.423
11	388.004,866 537.746,577	12	388.008,339 537.741,128	6.462
13	388.013,647 537.735,261	14	388.018,62 537.730,488	6.893
15	388.022,998 537.728,864	16	388.027,025 537.722,883	7.21
17	388.031,006 537.720,61	18	388.068,006 537.744,32	43.946
19	388.076,308 537.744,649	20	388.080,527 537.748,036	5.409
21	388.089,373 537.755,295	22	388.099,633 537.763,633	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	388.001,711 537.756,191	9	388.002,98 537.753,945	2.58
10	388.003,742 537.750,608	11	388.004,866 537.746,577	4.185
12	388.008,339 537.741,128	13	388.013,647 537.735,261	7.911
14	388.018,62 537.730,488	15	388.022,998 537.728,864	4.67
16	388.027,025 537.722,883	17	388.031,006 537.720,61	4.585
18	388.068,006 537.744,32	19	388.076,308 537.744,649	8.309
20	388.080,527 537.748,036	21	388.089,373 537.755,295	11.444
22	388.099,633 537.763,633	1	388.090,66 537.777,779	16.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.406	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORBEA ALINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

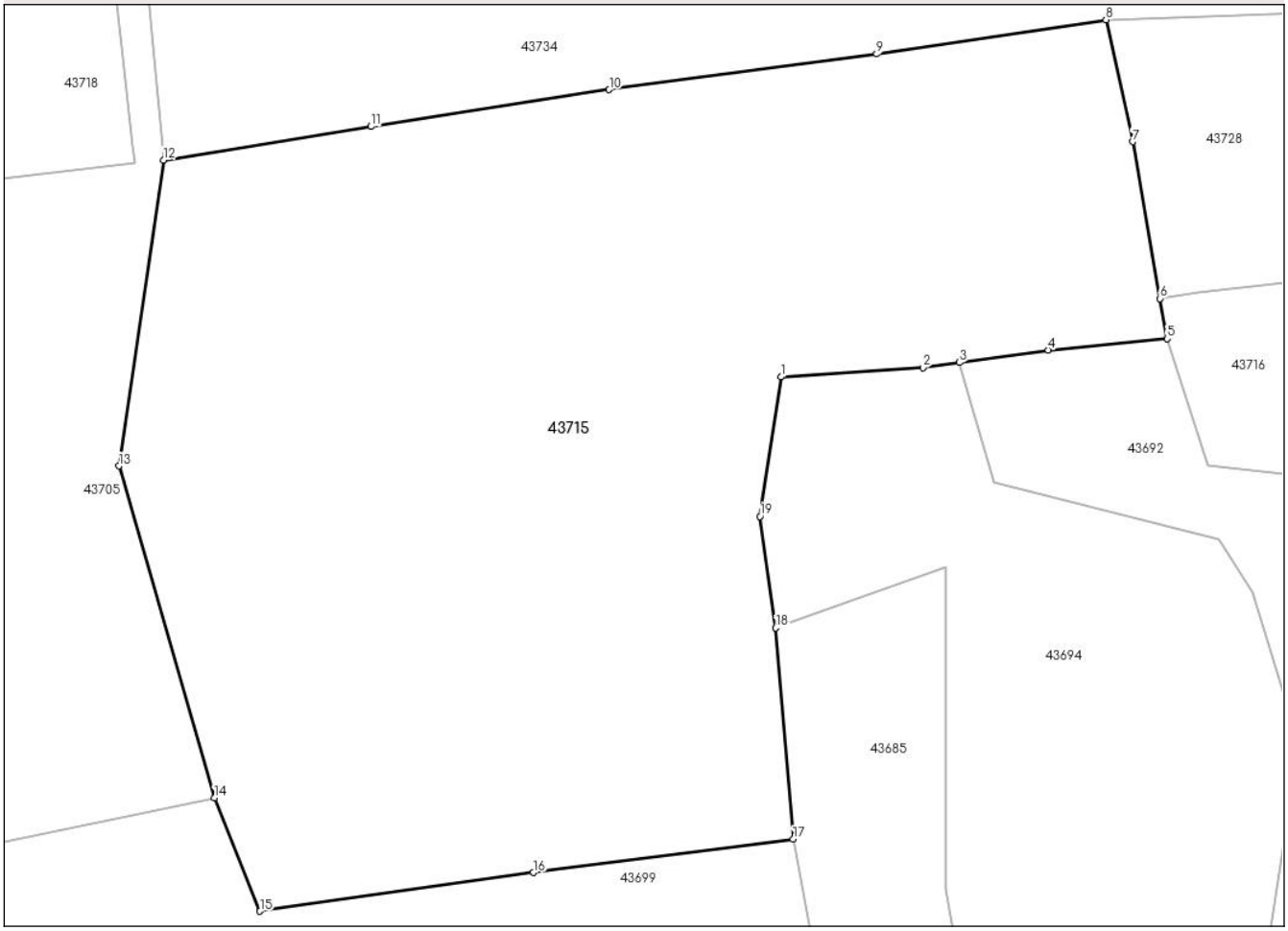
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.406	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.843,688 537.771,144	2	388.854,533 537.771,87	10.869
2	388.854,533 537.771,87	3	388.857,329 537.772,256	2.823
3	388.857,329 537.772,256	4	388.864,106 537.773,202	6.842
4	388.864,106 537.773,202	5	388.873,188 537.774,062	9.122
5	388.873,188 537.774,062	6	388.872,648 537.777,132	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.872,648 537.777,132	7	388.870,542 537.789,108	12.159
7	388.870,542 537.789,108	8	388.868,511 537.798,406	9.517
8	388.868,511 537.798,406	9	388.850,994 537.795,791	17.711
9	388.850,994 537.795,791	10	388.830,561 537.793,072	20.613
10	388.830,561 537.793,072	11	388.812,349 537.790,254	18.428
11	388.812,349 537.790,254	12	388.796,51 537.787,706	16.042
12	388.796,51 537.787,706	13	388.793,109 537.764,354	23.599
13	388.793,109 537.764,354	14	388.800,407 537.739,014	26.37
14	388.800,407 537.739,014	15	388.803,874 537.730,374	9.31
15	388.803,874 537.730,374	16	388.824,784 537.733,322	21.117
16	388.824,784 537.733,322	17	388.844,616 537.735,875	19.996
17	388.844,616 537.735,875	18	388.843,278 537.751,988	16.168
18	388.843,278 537.751,988	19	388.842,071 537.760,504	8.601
19	388.842,071 537.760,504	1	388.843,688 537.771,144	10.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

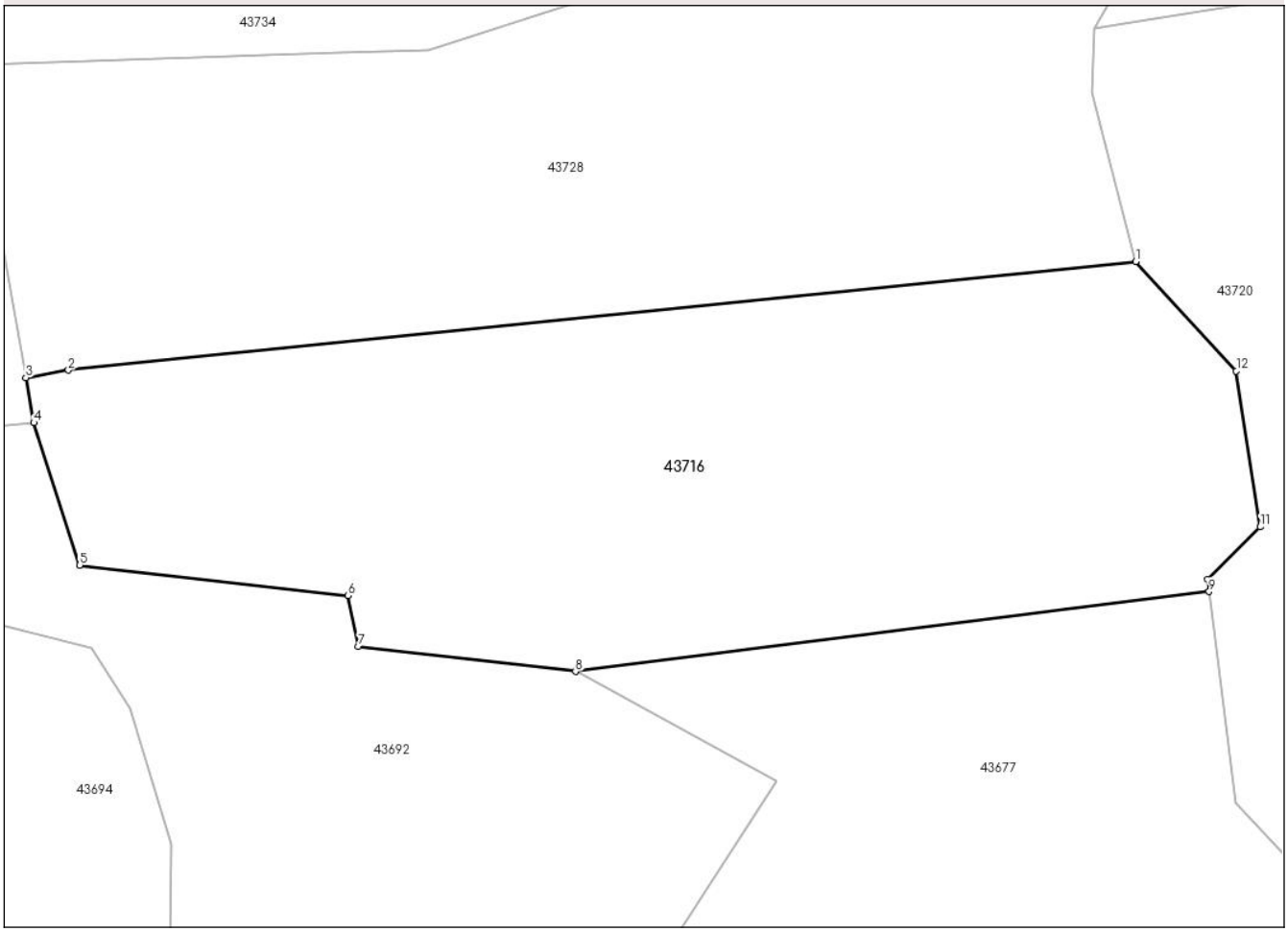
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.684	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.948,191 537.785,032	2	388.875,543 537.777,642	73.023
2	388.875,543 537.777,642	3	388.872,648 537.777,132	2.94
3	388.872,648 537.777,132	4	388.873,188 537.774,062	3.118
4	388.873,188 537.774,062	5	388.876,3 537.764,379	10.171
5	388.876,3 537.764,379	6	388.894,577 537.762,316	18.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.894,577 537.762,316	7	388.895,287 537.758,872	3.517
7	388.895,287 537.758,872	8	388.910,054 537.757,155	14.866
8	388.910,054 537.757,155	9	388.953,192 537.762,586	43.478
9	388.953,192 537.762,586	10	388.953,084 537.763,441	0.862
10	388.953,084 537.763,441	11	388.956,669 537.766,99	5.044
11	388.956,669 537.766,99	12	388.955,044 537.777,58	10.715
12	388.955,044 537.777,58	1	388.948,191 537.785,032	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.981	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

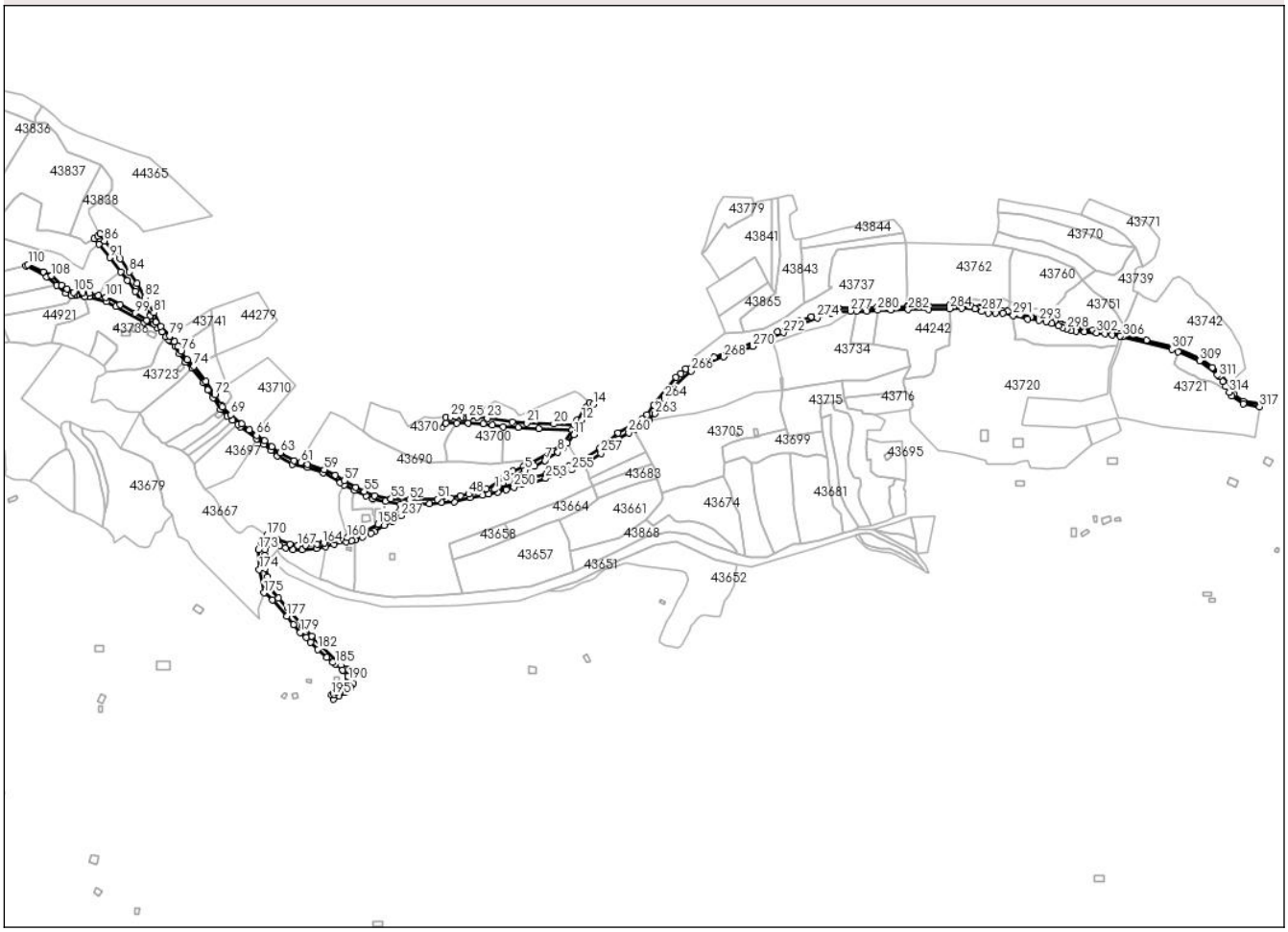
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.490	-	-	-	
2	drum	NU	11.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.439,426 537.664,402	2	388.439,426 537.666,62	2.218
4	388.463,257 537.680,279	5	388.476,926 537.688,218	15.806
7	388.501,692 537.700,243	8	388.517,511 537.710,564	18.888
10	388.529,295 537.721,48	11	388.537,547 537.732,02	13.386
13	388.555,137 537.762,759	14	388.561,621 537.769,644	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.439,426 537.666,62	3	388.449,706 537.672,574	11.88
5	388.476,926 537.688,218	6	388.488,958 537.693,362	13.086
8	388.517,511 537.710,564	9	388.524,987 537.716,518	9.558
11	388.537,547 537.732,02	12	388.547,13 537.750,024	20.395
14	388.561,621 537.769,644	15	388.557,117 537.771,78	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.449,706 537.672,574	4	388.463,257 537.680,279	15.589
6	388.488,958 537.693,362	7	388.501,692 537.700,243	14.474
9	388.524,987 537.716,518	10	388.529,295 537.721,48	6.571
12	388.547,13 537.750,024	13	388.555,137 537.762,759	15.043
15	388.557,117 537.771,78	16	388.552,705 537.766,515	6.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.552,705 537.766,515	17	388.548,964 537.761,453	6.294
19	388.537,775 537.744,148	20	388.512,457 537.745,297	25.345
22	388.461,404 537.747,884	23	388.430,058 537.752,56	31.693
25	388.406,884 537.753,122	26	388.405,049 537.753,305	1.844
28	388.390,739 537.754,222	29	388.384,559 537.754,188	6.181
31	388.378,74 537.746,53	32	388.392,305 537.746,53	13.565
34	388.425,051 537.745,792	35	388.436,426 537.744,275	11.475
37	388.468,416 537.740,996	38	388.493,762 537.739,845	25.373
40	388.526,812 537.724,059	41	388.511,061 537.712,07	19.794
43	388.475,219 537.693,028	44	388.461,756 537.687,235	14.656
46	388.429,247 537.664,915	47	388.418,072 537.660,964	11.853
49	388.397,054 537.656,27	50	388.384,706 537.653,66	12.621
52	388.333,589 537.651,803	53	388.310,969 537.652,697	22.638
55	388.277,761 537.661,749	56	388.267,077 537.667,061	11.931
58	388.241,93 537.682,191	59	388.228,342 537.688,741	15.084
61	388.199,538 537.697,645	62	388.190,956 537.699,977	8.894
64	388.163,201 537.717,426	65	388.154,416 537.724,603	11.344
67	388.135,493 537.738,13	68	388.125,734 537.745,247	12.079
70	388.102,277 537.766,533	71	388.100,72 537.769,158	3.052
73	388.081,912 537.798,279	74	388.066,737 537.816,658	23.835
76	388.050,755 537.835,732	77	388.047,246 537.841,314	6.593
79	388.036,824 537.854,094	80	388.025,983 537.865,966	16.077
82	388.006,36 537.901,881	83	387.996,404 537.919,521	20.256
85	387.975,789 537.949,572	86	387.955,932 537.971,895	29.876
88	387.947,916 537.977,337	89	387.943,316 537.974,556	5.375
91	387.962,951 537.951,18	92	387.975,962 537.933,407	22.026
94	387.994,021 537.909,355	95	388.013,048 537.879,314	35.56
97	388.017,55 537.869,354	98	388.008,659 537.873,688	9.891
100	387.975,217 537.892,949	101	387.957,776 537.901,962	19.632
103	387.937,147 537.907,116	104	387.929,215 537.907,734	7.956
106	387.910,042 537.912,336	107	387.902,875 537.917,148	8.633
109	387.880,258 537.933,772	110	387.861,411 537.942,695	20.853
112	387.884,608 537.927,672	113	387.896,889 537.916,743	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	388.548,964 537.761,453	18	388.541,238 537.749,735	14.035
20	388.512,457 537.745,297	21	388.479,012 537.746,482	33.466
23	388.430,058 537.752,56	24	388.417,6 537.753,704	12.51
26	388.405,049 537.753,305	27	388.399,423 537.753,061	5.631
29	388.384,559 537.754,188	30	388.378,74 537.753,772	5.833
32	388.392,305 537.746,53	33	388.406,686 537.746,53	14.381
35	388.436,426 537.744,275	36	388.449,715 537.741,494	13.577
38	388.493,762 537.739,845	39	388.535,055 537.737,845	41.341
41	388.511,061 537.712,07	42	388.485,239 537.697,394	29.701
44	388.461,756 537.687,235	45	388.451,632 537.679,867	12.521
47	388.418,072 537.660,964	48	388.407,001 537.658,491	11.345
50	388.384,706 537.653,66	51	388.368,064 537.652,348	16.693
53	388.310,969 537.652,697	54	388.290,479 537.656,733	20.884
56	388.267,077 537.667,061	57	388.253,034 537.675,328	16.296
59	388.228,342 537.688,741	60	388.207,767 537.695,752	21.736
62	388.190,956 537.699,977	63	388.173,562 537.709,664	19.909
65	388.154,416 537.724,603	66	388.144,547 537.731,547	12.067
68	388.125,734 537.745,247	69	388.112,455 537.756,808	17.606
71	388.100,72 537.769,158	72	388.092,66 537.781,81	15.001
74	388.066,737 537.816,658	75	388.058,523 537.824,935	11.66
77	388.047,246 537.841,314	78	388.043,142 537.847,557	7.472
80	388.025,983 537.865,966	81	388.017,242 537.883,007	19.153
83	387.996,404 537.919,521	84	387.987,079 537.933,529	16.828
86	387.955,932 537.971,895	87	387.950,646 537.980,706	10.275
89	387.943,316 537.974,556	90	387.949,113 537.967,472	9.154
92	387.975,962 537.933,407	93	387.984,613 537.923,212	13.371
95	388.013,048 537.879,314	96	388.019,474 537.871,551	10.077
98	388.008,659 537.873,688	99	387.993,897 537.882,254	17.067
101	387.957,776 537.901,962	102	387.948,629 537.904,604	9.52
104	387.929,215 537.907,734	105	387.917,912 537.908,248	11.315
107	387.902,875 537.917,148	108	387.890,636 537.928,739	16.857
110	387.861,411 537.942,695	111	387.858,845 537.940,58	3.325
113	387.896,889 537.916,743	114	387.908,481 537.906,969	15.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	388.541,238 537.749,735	19	388.537,775 537.744,148	6.573
21	388.479,012 537.746,482	22	388.461,404 537.747,884	17.664
24	388.417,6 537.753,704	25	388.406,884 537.753,122	10.732
27	388.399,423 537.753,061	28	388.390,739 537.754,222	8.761
30	388.378,74 537.753,772	31	388.378,74 537.746,53	7.242
33	388.406,686 537.746,53	34	388.425,051 537.745,792	18.38
36	388.449,715 537.741,494	37	388.468,416 537.740,996	18.707
39	388.535,055 537.737,845	40	388.526,812 537.724,059	16.063
42	388.485,239 537.697,394	43	388.475,219 537.693,028	10.93
45	388.451,632 537.679,867	46	388.429,247 537.664,915	26.92
48	388.407,001 537.658,491	49	388.397,054 537.656,27	10.192
51	388.368,064 537.652,348	52	388.333,589 537.651,803	34.479
54	388.290,479 537.656,733	55	388.277,761 537.661,749	13.672
57	388.253,034 537.675,328	58	388.241,93 537.682,191	13.054
60	388.207,767 537.695,752	61	388.199,538 537.697,645	8.444
63	388.173,562 537.709,664	64	388.163,201 537.717,426	12.946
66	388.144,547 537.731,547	67	388.135,493 537.738,13	11.194
69	388.112,455 537.756,808	70	388.102,277 537.766,533	14.077
72	388.092,66 537.781,81	73	388.081,912 537.798,279	19.666
75	388.058,523 537.824,935	76	388.050,755 537.835,732	13.302
78	388.043,142 537.847,557	79	388.036,824 537.854,094	9.091
81	388.017,242 537.883,007	82	388.006,36 537.901,881	21.786
84	387.987,079 537.933,529	85	387.975,789 537.949,572	19.617
87	387.950,646 537.980,706	88	387.947,916 537.977,337	4.336
90	387.949,113 537.967,472	91	387.962,951 537.951,18	21.376
93	387.984,613 537.923,212	94	387.994,021 537.909,355	16.749
96	388.019,474 537.871,551	97	388.017,55 537.869,354	2.919
99	387.993,897 537.882,254	100	387.975,217 537.892,949	21.525
102	387.948,629 537.904,604	103	387.937,147 537.907,116	11.754
105	387.917,912 537.908,248	106	387.910,042 537.912,336	8.868
108	387.890,636 537.928,739	109	387.880,258 537.933,772	11.534
111	387.858,845 537.940,58	112	387.884,608 537.927,672	28.816
114	387.908,481 537.906,969	115	387.914,77 537.904,021	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	387.914,77 537.904,021	116	387.918,052 537.903,947	3.282
118	387.931,763 537.903,073	119	387.937,067 537.902,592	5.326
121	387.970,125 537.890,579	122	388.005,659 537.870,332	40.897
124	388.027,114 537.859,606	125	388.032,482 537.853,39	8.213
127	388.038,509 537.847,422	128	388.043,56 537.841,209	8.007
130	388.056,556 537.821,659	131	388.064,623 537.814,417	10.84
133	388.084,336 537.787,477	134	388.090,66 537.777,779	11.578
136	388.108,33 537.755,23	137	388.114,94 537.749,778	8.568
139	388.124,611 537.741,802	140	388.144,793 537.727,189	24.917
142	388.162,532 537.712,409	143	388.170,329 537.705,744	10.258
145	388.207,246 537.691,381	146	388.227,108 537.685,05	20.847
148	388.252,857 537.669,837	149	388.265,438 537.662,907	14.363
151	388.288,29 537.652,735	152	388.304,235 537.649,887	16.197
154	388.328,263 537.646,392	155	388.328,674 537.645,062	1.393
157	388.317,599 537.635,686	158	388.294,793 537.621,406	26.907
160	388.256,88 537.604,663	161	388.249,384 537.603,151	7.647
163	388.228,677 537.598,485	164	388.226,045 537.598,006	2.675
166	388.205,106 537.595,3	167	388.195,254 537.595,014	9.856
169	388.170,236 537.602,685	170	388.157,027 537.608,254	14.336
172	388.150,175 537.598,139	173	388.146,995 537.590,064	8.678
175	388.153,713 537.536,478	176	388.164,154 537.527,544	13.741
178	388.190,481 537.497,468	179	388.198,68 537.487,524	12.888
181	388.211,329 537.475,322	182	388.220,539 537.466,739	12.59
184	388.238,76 537.450,989	185	388.241,669 537.448,55	3.796
187	388.251,822 537.440,112	188	388.257,661 537.433,716	8.66
190	388.258,64 537.427,912	191	388.255,451 537.421,384	7.265
193	388.242,561 537.412,98	194	388.240,561 537.410,98	2.828
196	388.239,738 537.404,96	197	388.246,718 537.409,204	8.169
199	388.256,885 537.414,792	200	388.261,486 537.418,984	6.224
202	388.264,491 537.428,258	203	388.263,259 537.434,668	6.528
205	388.258,318 537.441,283	206	388.256,034 537.442,533	2.603
208	388.243,515 537.452,128	209	388.225,419 537.470,084	25.493
211	388.201,457 537.495,346	212	388.182,501 537.517,999	29.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	387.918,052 537.903,947	117	387.920,728 537.903,887	2.677
119	387.937,067 537.902,592	120	387.958,426 537.896,449	22.225
122	388.005,659 537.870,332	123	388.021,052 537.864,885	16.328
125	388.032,482 537.853,39	126	388.035,6 537.849,779	4.771
128	388.043,56 537.841,209	129	388.049,099 537.832,123	10.641
131	388.064,623 537.814,417	132	388.078,441 537.796,403	22.704
134	388.090,66 537.777,779	135	388.099,633 537.763,633	16.751
137	388.114,94 537.749,778	138	388.121,326 537.744,511	8.277
140	388.144,793 537.727,189	141	388.153,627 537.719,843	11.489
143	388.170,329 537.705,744	144	388.188,486 537.695,698	20.751
146	388.227,108 537.685,05	147	388.248,18 537.673,073	24.238
149	388.265,438 537.662,907	150	388.279,738 537.656,52	15.662
152	388.304,235 537.649,887	153	388.322,304 537.646,303	18.421
155	388.328,674 537.645,062	156	388.322,406 537.639,214	8.572
158	388.294,793 537.621,406	159	388.273,459 537.610,113	24.139
161	388.249,384 537.603,151	162	388.240,655 537.601,584	8.868
164	388.226,045 537.598,006	165	388.219,369 537.596,792	6.785
167	388.195,254 537.595,014	168	388.185,994 537.596,984	9.467
170	388.157,027 537.608,254	171	388.156,943 537.603,635	4.62
173	388.146,995 537.590,064	174	388.147,776 537.565,264	24.813
176	388.164,154 537.527,544	177	388.181,892 537.507,884	26.48
179	388.198,68 537.487,524	180	388.205,936 537.481,328	9.541
182	388.220,539 537.466,739	183	388.231,134 537.456,558	14.694
185	388.241,669 537.448,55	186	388.251,148 537.441,369	11.892
188	388.257,661 537.433,716	189	388.258,432 537.431,054	2.771
191	388.255,451 537.421,384	192	388.251,326 537.418,073	5.289
194	388.240,561 537.410,98	195	388.237,516 537.410,157	3.154
197	388.246,718 537.409,204	198	388.254,668 537.413,292	8.939
200	388.261,486 537.418,984	201	388.264,301 537.424,833	6.491
203	388.263,259 537.434,668	204	388.260,603 537.439,116	5.181
206	388.256,034 537.442,533	207	388.249,343 537.447,036	8.066
209	388.225,419 537.470,084	210	388.212,511 537.483,174	18.384
212	388.182,501 537.517,999	213	388.171,405 537.530,232	16.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	387.920,728 537.903,887	118	387.931,763 537.903,073	11.065
120	387.958,426 537.896,449	121	387.970,125 537.890,579	13.089
123	388.021,052 537.864,885	124	388.027,114 537.859,606	8.038
126	388.035,6 537.849,779	127	388.038,509 537.847,422	3.745
129	388.049,099 537.832,123	130	388.056,556 537.821,659	12.849
132	388.078,441 537.796,403	133	388.084,336 537.787,477	10.697
135	388.099,633 537.763,633	136	388.108,33 537.755,23	12.094
138	388.121,326 537.744,511	139	388.124,611 537.741,802	4.258
141	388.153,627 537.719,843	142	388.162,532 537.712,409	11.6
144	388.188,486 537.695,698	145	388.207,246 537.691,381	19.249
147	388.248,18 537.673,073	148	388.252,857 537.669,837	5.687
150	388.279,738 537.656,52	151	388.288,29 537.652,735	9.352
153	388.322,304 537.646,303	154	388.328,263 537.646,392	5.96
156	388.322,406 537.639,214	157	388.317,599 537.635,686	5.963
159	388.273,459 537.610,113	160	388.256,88 537.604,663	17.452
162	388.240,655 537.601,584	163	388.228,677 537.598,485	12.373
165	388.219,369 537.596,792	166	388.205,106 537.595,3	14.341
168	388.185,994 537.596,984	169	388.170,236 537.602,685	16.758
171	388.156,943 537.603,635	172	388.150,175 537.598,139	8.719
174	388.147,776 537.565,264	175	388.153,713 537.536,478	29.391
177	388.181,892 537.507,884	178	388.190,481 537.497,468	13.501
180	388.205,936 537.481,328	181	388.211,329 537.475,322	8.071
183	388.231,134 537.456,558	184	388.238,76 537.450,989	9.443
186	388.251,148 537.441,369	187	388.251,822 537.440,112	1.426
189	388.258,432 537.431,054	190	388.258,64 537.427,912	3.149
192	388.251,326 537.418,073	193	388.242,561 537.412,98	10.137
195	388.237,516 537.410,157	196	388.239,738 537.404,96	5.652
198	388.254,668 537.413,292	199	388.256,885 537.414,792	2.677
201	388.264,301 537.424,833	202	388.264,491 537.428,258	3.43
204	388.260,603 537.439,116	205	388.258,318 537.441,283	3.149
207	388.249,343 537.447,036	208	388.243,515 537.452,128	7.739
210	388.212,511 537.483,174	211	388.201,457 537.495,346	16.442
213	388.171,405 537.530,232	214	388.161,77 537.541,14	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	388.161,77 537.541,14	215	388.157,983 537.556,309	15.634
217	388.154,339 537.583,509	218	388.155,125 537.590,01	6.549
220	388.161,528 537.597,412	221	388.166,399 537.596,708	4.922
223	388.180,302 537.592,016	224	388.189,772 537.589,948	9.693
226	388.218,899 537.591,463	227	388.230,259 537.593,478	11.538
229	388.255,215 537.599,306	230	388.261,785 537.601,014	6.789
232	388.275,459 537.605,345	233	388.286,163 537.610,324	11.806
235	388.302,552 537.619,656	236	388.312,996 537.625,44	11.939
238	388.328,643 537.636,831	239	388.332,236 537.642,948	7.093
241	388.342,62 537.645,91	242	388.358,313 537.647,003	15.731
244	388.389,211 537.649,278	245	388.409,001 537.654,459	20.457
247	388.431,599 537.658,571	248	388.443,138 537.660,958	11.784
250	388.463,182 537.666,998	251	388.474,087 537.670,426	11.431
253	388.502,378 537.677,976	254	388.520,342 537.683,162	18.698
256	388.548,814 537.694,53	257	388.570,649 537.709,216	26.314
259	388.592,993 537.726,703	260	388.605,205 537.734,705	14.599
262	388.630,043 537.749,119	263	388.637,844 537.758,074	11.876
265	388.657,097 537.786,504	266	388.682,468 537.810,842	35.157
268	388.722,574 537.828,414	269	388.736,284 537.833,871	14.756
271	388.781,448 537.851,168	272	388.796,629 537.858,347	16.793
274	388.838,467 537.876,669	275	388.855,14 537.882,703	17.731
277	388.879,783 537.885,117	278	388.887,198 537.885,12	7.415
280	388.913,494 537.886,043	281	388.929,736 537.886,625	16.253
283	388.976,115 537.887,103	284	389.002,434 537.888,061	26.337
286	389.033,825 537.888,061	287	389.042,411 537.884,555	9.274
289	389.059,831 537.882,526	290	389.068,676 537.882,559	8.845
292	389.099,287 537.875,358	293	389.113,402 537.873,398	14.25
295	389.129,246 537.869,844	296	389.137,676 537.866,449	9.088
298	389.147,496 537.862,859	299	389.153,327 537.861,08	6.096
301	389.169,521 537.859,074	302	389.184,619 537.858,057	15.133
304	389.203,911 537.855,6	305	389.213,591 537.853,95	9.82
307	389.277,928 537.837,782	308	389.285,416 537.834,712	8.093
310	389.334,229 537.806,171	311	389.336,254 537.803,703	3.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	388.157,983 537.556,309	216	388.155,269 537.566,399	10.449
218	388.155,125 537.590,01	219	388.157,091 537.595,726	6.044
221	388.166,399 537.596,708	222	388.172,979 537.594,989	6.801
224	388.189,772 537.589,948	225	388.200,937 537.589,829	11.165
227	388.230,259 537.593,478	228	388.240,197 537.596,563	10.406
230	388.261,785 537.601,014	231	388.266,328 537.602,238	4.704
233	388.286,163 537.610,324	234	388.290,122 537.612,564	4.549
236	388.312,996 537.625,44	237	388.323,174 537.631,955	12.085
239	388.332,236 537.642,948	240	388.334,963 537.645,474	3.718
242	388.358,313 537.647,003	243	388.373,68 537.648,0	15.399
245	388.409,001 537.654,459	246	388.424,424 537.657,137	15.654
248	388.443,138 537.660,958	249	388.453,713 537.664,255	11.077
251	388.474,087 537.670,426	252	388.487,034 537.674,046	13.443
254	388.520,342 537.683,162	255	388.534,711 537.688,547	15.345
257	388.570,649 537.709,216	258	388.583,372 537.718,513	15.758
260	388.605,205 537.734,705	261	388.612,766 537.738,898	8.646
263	388.637,844 537.758,074	264	388.649,549 537.776,281	21.645
266	388.682,468 537.810,842	267	388.701,047 537.819,694	20.58
269	388.736,284 537.833,871	270	388.758,942 537.841,505	23.909
272	388.796,629 537.858,347	273	388.817,265 537.868,395	22.952
275	388.855,14 537.882,703	276	388.864,124 537.884,534	9.169
278	388.887,198 537.885,12	279	388.900,176 537.885,125	12.978
281	388.929,736 537.886,625	282	388.951,36 537.886,809	21.624
284	389.002,434 537.888,061	285	389.017,916 537.888,536	15.489
287	389.042,411 537.884,555	288	389.050,259 537.882,526	8.106
290	389.068,676 537.882,559	291	389.081,154 537.879,781	12.783
293	389.113,402 537.873,398	294	389.122,068 537.871,846	8.804
296	389.137,676 537.866,449	297	389.142,373 537.864,583	5.055
299	389.153,327 537.861,08	300	389.158,822 537.860,318	5.547
302	389.184,619 537.858,057	303	389.194,581 537.857,343	9.987
305	389.213,591 537.853,95	306	389.216,793 537.853,146	3.302
308	389.285,416 537.834,712	309	389.312,164 537.823,744	28.91
311	389.336,254 537.803,703	312	389.340,5 537.797,736	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	388.155,269 537.566,399	217	388.154,339 537.583,509	17.135
219	388.157,091 537.595,726	220	388.161,528 537.597,412	4.746
222	388.172,979 537.594,989	223	388.180,302 537.592,016	7.903
225	388.200,937 537.589,829	226	388.218,899 537.591,463	18.036
228	388.240,197 537.596,563	229	388.255,215 537.599,306	15.266
231	388.266,328 537.602,238	232	388.275,459 537.605,345	9.646
234	388.290,122 537.612,564	235	388.302,552 537.619,656	14.31
237	388.323,174 537.631,955	238	388.328,643 537.636,831	7.328
240	388.334,963 537.645,474	241	388.342,62 537.645,91	7.669
243	388.373,68 537.648,0	244	388.389,211 537.649,278	15.584
246	388.424,424 537.657,137	247	388.431,599 537.658,571	7.316
249	388.453,713 537.664,255	250	388.463,182 537.666,998	9.858
252	388.487,034 537.674,046	253	388.502,378 537.677,976	15.84
255	388.534,711 537.688,547	256	388.548,814 537.694,53	15.32
258	388.583,372 537.718,513	259	388.592,993 537.726,703	12.635
261	388.612,766 537.738,898	262	388.630,043 537.749,119	20.074
264	388.649,549 537.776,281	265	388.657,097 537.786,504	12.708
267	388.701,047 537.819,694	268	388.722,574 537.828,414	23.226
270	388.758,942 537.841,505	271	388.781,448 537.851,168	24.493
273	388.817,265 537.868,395	274	388.838,467 537.876,669	22.759
276	388.864,124 537.884,534	277	388.879,783 537.885,117	15.67
279	388.900,176 537.885,125	280	388.913,494 537.886,043	13.35
282	388.951,36 537.886,809	283	388.976,115 537.887,103	24.757
285	389.017,916 537.888,536	286	389.033,825 537.888,061	15.916
288	389.050,259 537.882,526	289	389.059,831 537.882,526	9.572
291	389.081,154 537.879,781	292	389.099,287 537.875,358	18.665
294	389.122,068 537.871,846	295	389.129,246 537.869,844	7.452
297	389.142,373 537.864,583	298	389.147,496 537.862,859	5.406
300	389.158,822 537.860,318	301	389.169,521 537.859,074	10.771
303	389.194,581 537.857,343	304	389.203,911 537.855,6	9.492
306	389.216,793 537.853,146	307	389.277,928 537.837,782	63.036
309	389.312,164 537.823,744	310	389.334,229 537.806,171	28.207
312	389.340,5 537.797,736	313	389.344,421 537.792,225	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	389.344,421 537.792,225	314	389.348,633 537.784,613	8.699
316	389.365,966 537.770,452	317	389.386,301 537.766,802	20.659
319	389.366,488 537.773,603	320	389.354,162 537.782,152	15.0
322	389.337,308 537.807,834	323	389.327,956 537.815,371	12.011
325	389.279,092 537.841,071	326	389.246,593 537.849,216	33.504
328	389.201,46 537.859,159	329	389.195,966 537.859,904	5.545
331	389.179,984 537.861,594	332	389.169,1 537.862,477	10.919
334	389.153,666 537.864,475	335	389.149,38 537.865,781	4.48
337	389.141,04 537.868,724	338	389.132,932 537.872,396	8.9
340	389.125,559 537.874,948	341	389.117,864 537.876,305	7.814
343	389.090,039 537.880,594	344	389.074,52 537.884,47	15.995
346	389.050,203 537.885,369	347	389.040,555 537.888,432	10.122
349	389.028,881 537.891,87	350	389.002,963 537.892,309	25.921
352	388.951,352 537.891,037	353	388.950,574 537.891,009	0.778
355	388.884,765 537.888,411	356	388.864,841 537.888,185	19.925
358	388.831,15 537.877,708	359	388.816,717 537.872,536	15.332
361	388.770,095 537.850,44	362	388.736,939 537.838,434	35.263
364	388.690,251 537.819,454	365	388.676,03 537.813,545	15.4
367	388.663,917 537.803,189	368	388.636,422 537.769,094	43.8
370	388.621,775 537.751,578	371	388.609,311 537.743,469	14.87
373	388.577,836 537.721,869	374	388.569,734 537.715,472	10.323
376	388.543,67 537.698,325	377	388.531,056 537.693,26	13.592
379	388.481,407 537.677,266	380	388.464,659 537.672,34	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	389.348,633 537.784,613	315	389.351,971 537.779,789	5.866
317	389.386,301 537.766,802	318	389.387,171 537.770,225	3.532
320	389.354,162 537.782,152	321	389.347,215 537.794,008	13.741
323	389.327,956 537.815,371	324	389.313,971 537.826,644	17.963
326	389.246,593 537.849,216	327	389.213,856 537.857,42	33.75
329	389.195,966 537.859,904	330	389.189,788 537.860,744	6.234
332	389.169,1 537.862,477	333	389.159,762 537.863,557	9.4
335	389.149,38 537.865,781	336	389.144,699 537.867,22	4.898
338	389.132,932 537.872,396	339	389.128,263 537.874,012	4.941
341	389.117,864 537.876,305	342	389.103,731 537.877,943	14.227
344	389.074,52 537.884,47	345	389.067,179 537.885,369	7.396
347	389.040,555 537.888,432	348	389.039,253 537.889,021	1.429
350	389.002,963 537.892,309	351	388.976,313 537.891,444	26.664
353	388.950,574 537.891,009	354	388.912,142 537.889,545	38.46
356	388.864,841 537.888,185	357	388.857,803 537.887,524	7.069
359	388.816,717 537.872,536	360	388.789,71 537.859,086	30.171
362	388.736,939 537.838,434	363	388.711,014 537.828,081	27.916
365	388.676,03 537.813,545	366	388.669,64 537.807,907	8.521
368	388.636,422 537.769,094	369	388.627,836 537.756,824	14.976
371	388.609,311 537.743,469	372	388.591,795 537.734,0	19.912
374	388.569,734 537.715,472	375	388.549,583 537.701,6	24.465
377	388.531,056 537.693,26	378	388.503,72 537.684,27	28.776
380	388.464,659 537.672,34	1	388.439,426 537.664,402	26.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	389.351,971 537.779,789	316	389.365,966 537.770,452	16.824
318	389.387,171 537.770,225	319	389.366,488 537.773,603	20.957
321	389.347,215 537.794,008	322	389.337,308 537.807,834	17.009
324	389.313,971 537.826,644	325	389.279,092 537.841,071	37.745
327	389.213,856 537.857,42	328	389.201,46 537.859,159	12.517
330	389.189,788 537.860,744	331	389.179,984 537.861,594	9.841
333	389.159,762 537.863,557	334	389.153,666 537.864,475	6.165
336	389.144,699 537.867,22	337	389.141,04 537.868,724	3.956
339	389.128,263 537.874,012	340	389.125,559 537.874,948	2.861
342	389.103,731 537.877,943	343	389.090,039 537.880,594	13.946
345	389.067,179 537.885,369	346	389.050,203 537.885,369	16.976
348	389.039,253 537.889,021	349	389.028,881 537.891,87	10.757
351	388.976,313 537.891,444	352	388.951,352 537.891,037	24.964
354	388.912,142 537.889,545	355	388.884,765 537.888,411	27.4
357	388.857,803 537.887,524	358	388.831,15 537.877,708	28.403
360	388.789,71 537.859,086	361	388.770,095 537.850,44	21.436
363	388.711,014 537.828,081	364	388.690,251 537.819,454	22.484
366	388.669,64 537.807,907	367	388.663,917 537.803,189	7.418
369	388.627,836 537.756,824	370	388.621,775 537.751,578	8.016
372	388.591,795 537.734,0	373	388.577,836 537.721,869	18.494
375	388.549,583 537.701,6	376	388.543,67 537.698,325	6.759
378	388.503,72 537.684,27	379	388.481,407 537.677,266	23.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.018	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

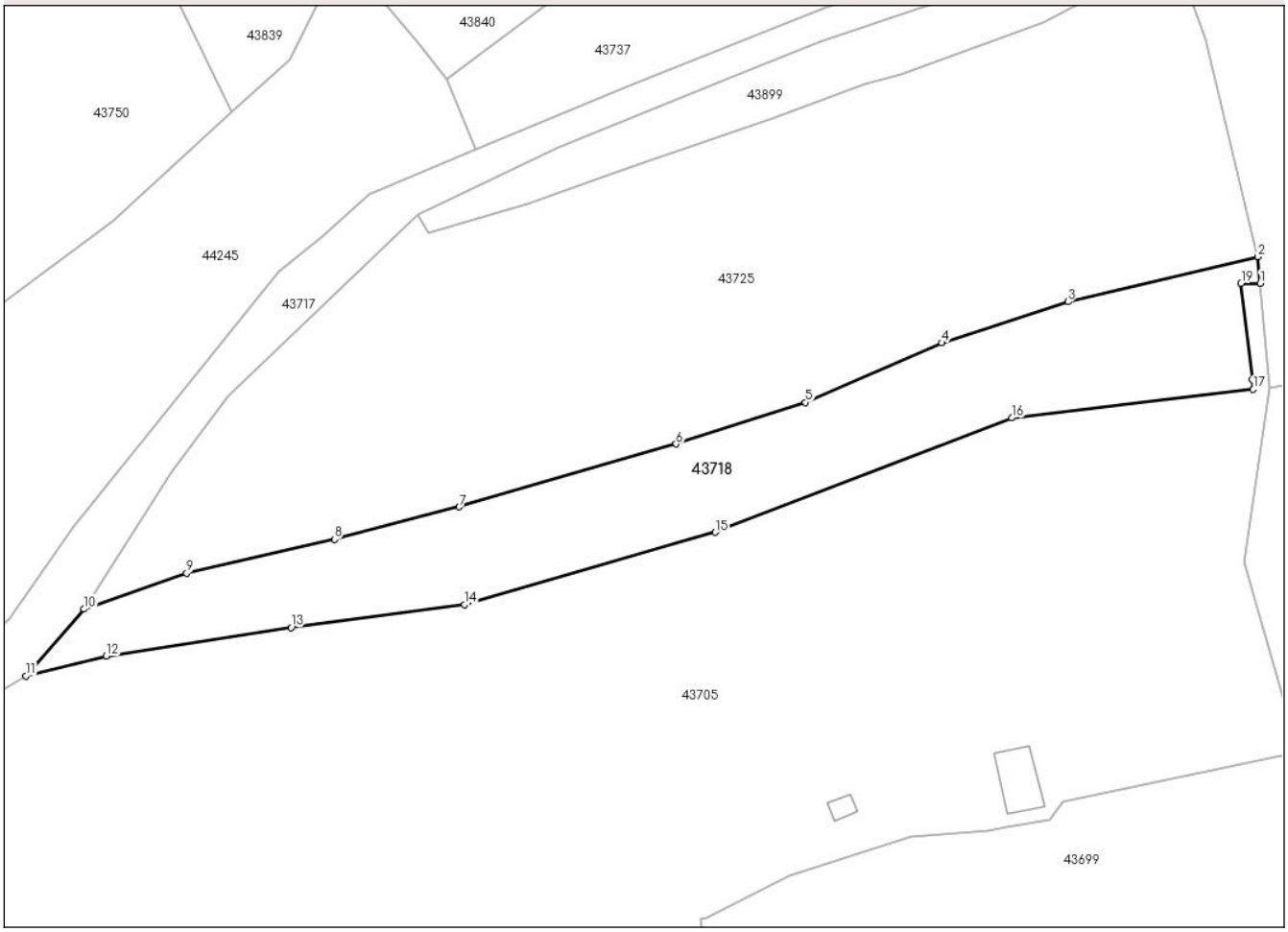
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.795,248 537.801,64	2	388.794,929 537.805,166	3.54
2	388.794,929 537.805,166	3	388.769,505 537.799,175	26.12
3	388.769,505 537.799,175	4	388.752,595 537.793,672	17.782
4	388.752,595 537.793,672	5	388.734,393 537.785,706	19.869
5	388.734,393 537.785,706	6	388.717,066 537.780,137	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.717,066 537.780,137	7	388.688,048 537.771,738	30.209
7	388.688,048 537.771,738	8	388.671,34 537.767,401	17.261
8	388.671,34 537.767,401	9	388.651,569 537.762,864	20.285
9	388.651,569 537.762,864	10	388.637,844 537.758,074	14.537
10	388.637,844 537.758,074	11	388.630,043 537.749,119	11.876
11	388.630,043 537.749,119	12	388.640,793 537.751,774	11.074
12	388.640,793 537.751,774	13	388.665,534 537.755,622	25.038
13	388.665,534 537.755,622	14	388.688,736 537.758,651	23.4
14	388.688,736 537.758,651	15	388.722,304 537.768,326	34.934
15	388.722,304 537.768,326	16	388.762,021 537.783,635	42.565
16	388.762,021 537.783,635	17	388.794,313 537.787,447	32.516
17	388.794,313 537.787,447	18	388.794,166 537.788,736	1.298
18	388.794,166 537.788,736	19	388.792,695 537.801,634	12.982
19	388.792,695 537.801,634	1	388.795,248 537.801,64	2.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

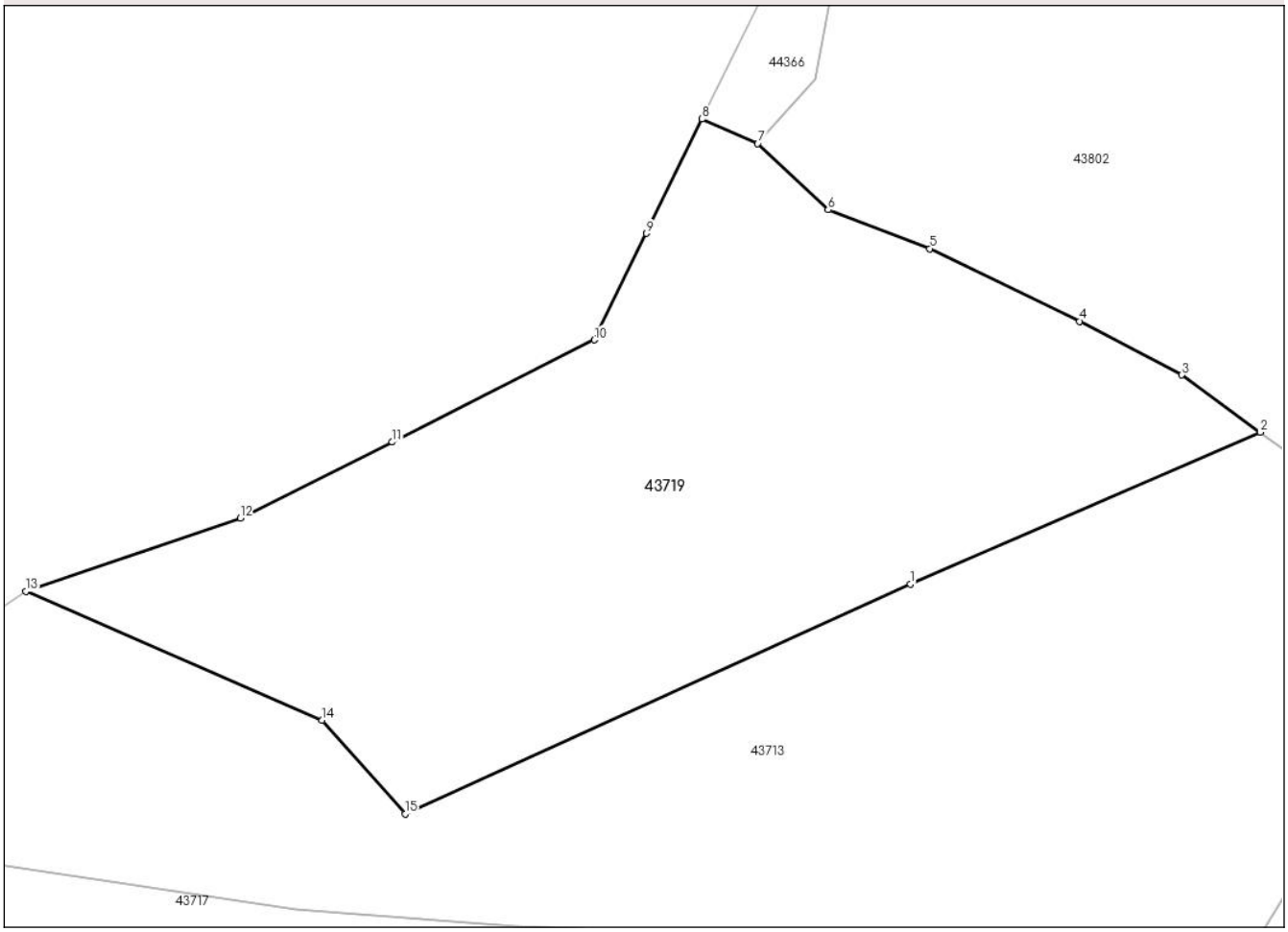
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.192	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.510,718 537.773,963	2	388.538,813 537.786,153	30.626
2	388.538,813 537.786,153	3	388.532,516 537.790,746	7.794
3	388.532,516 537.790,746	4	388.524,306 537.795,051	9.27
4	388.524,306 537.795,051	5	388.512,286 537.800,877	13.358
5	388.512,286 537.800,877	6	388.504,119 537.803,994	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.504,119 537.803,994	7	388.498,457 537.809,317	7.771
7	388.498,457 537.809,317	8	388.493,99 537.811,284	4.882
8	388.493,99 537.811,284	9	388.489,522 537.802,097	10.216
9	388.489,522 537.802,097	10	388.485,352 537.793,566	9.495
10	388.485,352 537.793,566	11	388.469,119 537.785,362	18.189
11	388.469,119 537.785,362	12	388.456,907 537.779,282	13.642
12	388.456,907 537.779,282	13	388.439,696 537.773,383	18.194
13	388.439,696 537.773,383	14	388.463,49 537.763,065	25.934
14	388.463,49 537.763,065	15	388.470,145 537.755,538	10.048
15	388.470,145 537.755,538	1	388.510,718 537.773,963	44.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.884	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

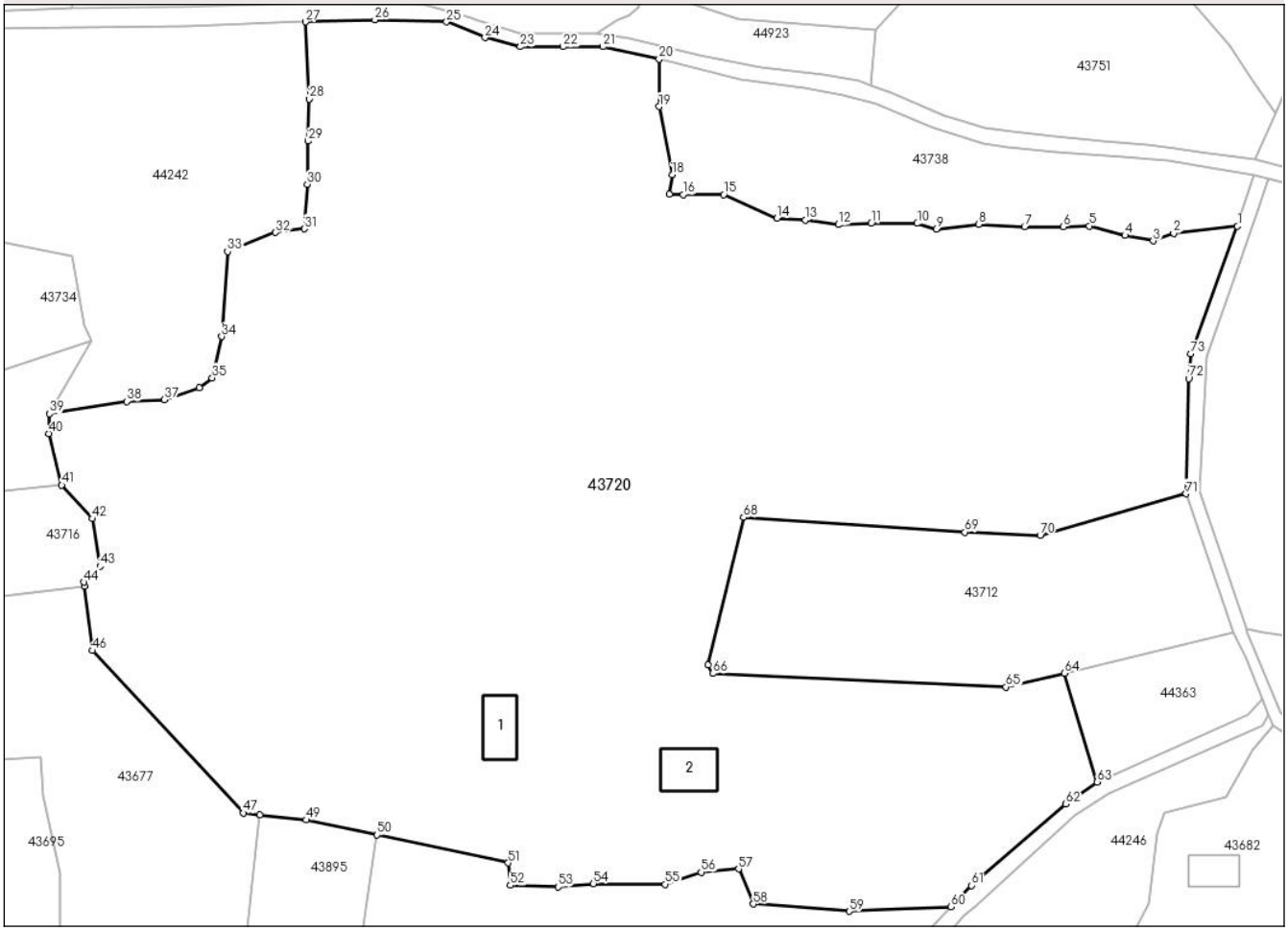
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.046	-	-	-	
2	pasune	NU	25.838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.209,948 537.842,63	2	389.195,733 537.841,062	14.302
4	389.184,877 537.840,566	5	389.176,954 537.842,686	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.195,733 537.841,062	3	389.191,203 537.839,346	4.844
5	389.176,954 537.842,686	6	389.171,205 537.842,533	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.191,203 537.839,346	4	389.184,877 537.840,566	6.442
6	389.171,205 537.842,533	7	389.162,525 537.842,552	8.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	389.162,525 537.842,552	8	389.152,357 537.843,024	10.179
10	389.138,63 537.843,235	11	389.128,338 537.843,235	10.291
13	389.113,731 537.844,028	14	389.107,421 537.844,354	6.318
16	389.086,508 537.849,646	17	389.083,455 537.849,711	3.054
19	389.081,154 537.869,209	20	389.081,154 537.879,781	10.572
22	389.059,831 537.882,526	23	389.050,259 537.882,526	9.572
25	389.033,825 537.888,061	26	389.017,916 537.888,536	15.916
28	389.003,256 537.870,925	29	389.003,067 537.861,54	9.387
31	389.002,16 537.842,04	32	388.995,755 537.841,214	6.458
34	388.983,757 537.818,082	35	388.981,651 537.808,889	9.431
37	388.971,017 537.804,009	38	388.962,632 537.803,653	8.392
40	388.945,237 537.796,505	41	388.948,191 537.785,032	11.846
43	388.956,669 537.766,99	44	388.953,084 537.763,441	5.044
46	388.954,998 537.748,241	47	388.988,599 537.712,145	49.315
49	389.002,616 537.710,599	50	389.018,386 537.707,248	16.122
52	389.048,048 537.696,051	53	389.058,642 537.695,689	10.6
55	389.082,5 537.696,271	56	389.090,522 537.698,951	8.458
58	389.102,117 537.691,879	59	389.123,486 537.690,282	21.429
61	389.150,715 537.696,01	62	389.171,687 537.714,106	27.7
64	389.171,364 537.743,224	65	389.158,412 537.740,123	13.318
67	389.092,084 537.745,025	68	389.099,942 537.777,846	33.748
70	389.166,008 537.773,887	71	389.198,452 537.783,108	33.729
73	389.199,578 537.814,192	1	389.209,948 537.842,63	30.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	389.152,357 537.843,024	9	389.142,847 537.841,965	9.568
11	389.128,338 537.843,235	12	389.121,048 537.842,965	7.295
14	389.107,421 537.844,354	15	389.095,516 537.849,65	13.03
17	389.083,455 537.849,711	18	389.084,062 537.854,067	4.398
20	389.081,154 537.879,781	21	389.068,676 537.882,559	12.783
23	389.050,259 537.882,526	24	389.042,411 537.884,555	8.106
26	389.017,916 537.888,536	27	389.002,434 537.888,061	15.489
29	389.003,067 537.861,54	30	389.002,836 537.851,932	9.611
32	388.995,755 537.841,214	33	388.985,089 537.836,953	11.485
35	388.981,651 537.808,889	36	388.978,781 537.806,727	3.594
38	388.962,632 537.803,653	39	388.945,405 537.800,919	17.443
41	388.948,191 537.785,032	42	388.955,044 537.777,58	10.124
44	388.953,084 537.763,441	45	388.953,192 537.762,586	0.862
47	388.988,599 537.712,145	48	388.992,289 537.711,738	3.712
50	389.018,386 537.707,248	51	389.047,584 537.701,046	29.849
53	389.058,642 537.695,689	54	389.066,527 537.696,427	7.919
56	389.090,522 537.698,951	57	389.098,852 537.699,67	8.361
59	389.123,486 537.690,282	60	389.146,143 537.691,226	22.676
62	389.171,687 537.714,106	63	389.178,684 537.719,032	8.557
65	389.158,412 537.740,123	66	389.093,144 537.743,14	65.338
68	389.099,942 537.777,846	69	389.149,256 537.774,599	49.421
71	389.198,452 537.783,108	72	389.199,085 537.808,735	25.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	389.142,847 537.841,965	10	389.138,63 537.843,235	4.405
12	389.121,048 537.842,965	13	389.113,731 537.844,028	7.394
15	389.095,516 537.849,65	16	389.086,508 537.849,646	9.009
18	389.084,062 537.854,067	19	389.081,154 537.869,209	15.419
21	389.068,676 537.882,559	22	389.059,831 537.882,526	8.845
24	389.042,411 537.884,555	25	389.033,825 537.888,061	9.274
27	389.002,434 537.888,061	28	389.003,256 537.870,925	17.156
30	389.002,836 537.851,932	31	389.002,16 537.842,04	9.916
33	388.985,089 537.836,953	34	388.983,757 537.818,082	18.918
36	388.978,781 537.806,727	37	388.971,017 537.804,009	8.226
39	388.945,405 537.800,919	40	388.945,237 537.796,505	4.417
42	388.955,044 537.777,58	43	388.956,669 537.766,99	10.715
45	388.953,192 537.762,586	46	388.954,998 537.748,241	14.458
48	388.992,289 537.711,738	49	389.002,616 537.710,599	10.39
51	389.047,584 537.701,046	52	389.048,048 537.696,051	5.016
54	389.066,527 537.696,427	55	389.082,5 537.696,271	15.973
57	389.098,852 537.699,67	58	389.102,117 537.691,879	8.448
60	389.146,143 537.691,226	61	389.150,715 537.696,01	6.617
63	389.178,684 537.719,032	64	389.171,364 537.743,224	25.275
66	389.093,144 537.743,14	67	389.092,084 537.745,025	2.163
69	389.149,256 537.774,599	70	389.166,008 537.773,887	16.766
72	389.199,085 537.808,735	73	389.199,578 537.814,192	5.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.184	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

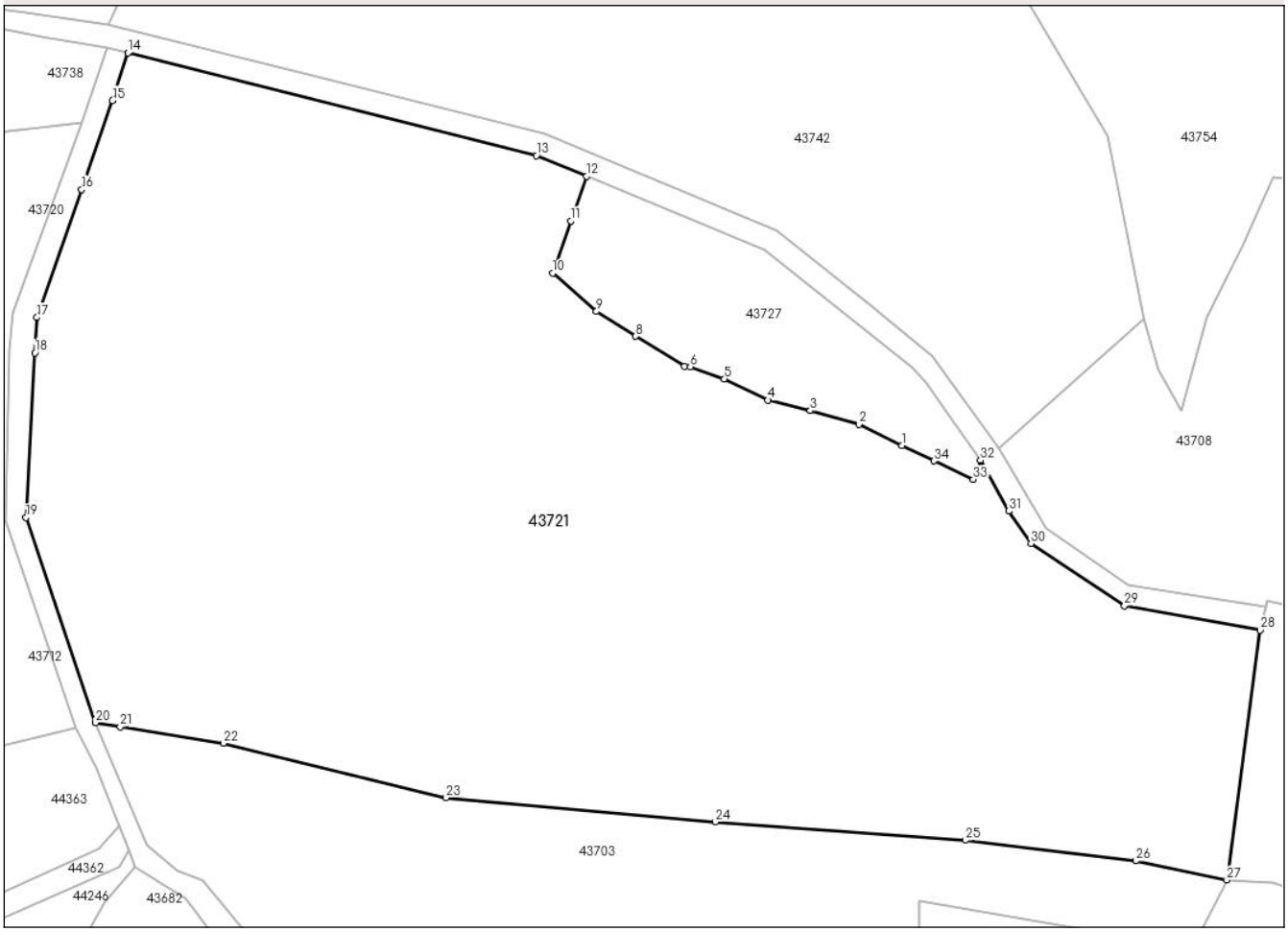
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.332,701 537.794,434	2	389.326,2 537.797,58	7.222
3	389.318,921 537.799,656	4	389.312,589 537.801,21	6.519
5	389.306,067 537.804,362	6	389.300,974 537.806,184	5.41
7	389.300,125 537.806,28	8	389.292,775 537.810,765	8.611
9	389.286,921 537.814,481	10	389.280,349 537.820,206	8.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.326,2 537.797,58	3	389.318,921 537.799,656	7.569
4	389.312,589 537.801,21	5	389.306,067 537.804,362	7.244
6	389.300,974 537.806,184	7	389.300,125 537.806,28	0.853
8	389.292,775 537.810,765	9	389.286,921 537.814,481	6.934
10	389.280,349 537.820,206	11	389.283,054 537.828,031	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.283,054 537.828,031	12	389.285,416 537.834,712	7.086
13	389.277,928 537.837,782	14	389.216,793 537.853,146	63.036
15	389.214,472 537.846,021	16	389.209,838 537.832,686	14.117
17	389.203,115 537.813,565	18	389.202,828 537.808,289	5.284
19	389.201,49 537.783,66	20	389.211,905 537.752,957	32.421
21	389.215,61 537.752,368	22	389.231,049 537.749,914	15.634
23	389.264,402 537.741,751	24	389.304,728 537.738,125	40.489
25	389.342,118 537.735,385	26	389.367,708 537.732,319	25.773
27	389.381,308 537.729,446	28	389.386,301 537.766,802	37.688
29	389.365,966 537.770,452	30	389.351,971 537.779,789	16.824
31	389.348,633 537.784,613	32	389.344,421 537.792,225	8.699
33	389.343,339 537.789,359	34	389.337,428 537.792,134	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.285,416 537.834,712	13	389.277,928 537.837,782	8.093
14	389.216,793 537.853,146	15	389.214,472 537.846,021	7.493
16	389.209,838 537.832,686	17	389.203,115 537.813,565	20.268
18	389.202,828 537.808,289	19	389.201,49 537.783,66	24.665
20	389.211,905 537.752,957	21	389.215,61 537.752,368	3.751
22	389.231,049 537.749,914	23	389.264,402 537.741,751	34.337
24	389.304,728 537.738,125	25	389.342,118 537.735,385	37.491
26	389.367,708 537.732,319	27	389.381,308 537.729,446	13.9
28	389.386,301 537.766,802	29	389.365,966 537.770,452	20.659
30	389.351,971 537.779,789	31	389.348,633 537.784,613	5.866
32	389.344,421 537.792,225	33	389.343,339 537.789,359	3.063
34	389.337,428 537.792,134	1	389.332,701 537.794,434	5.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.654	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

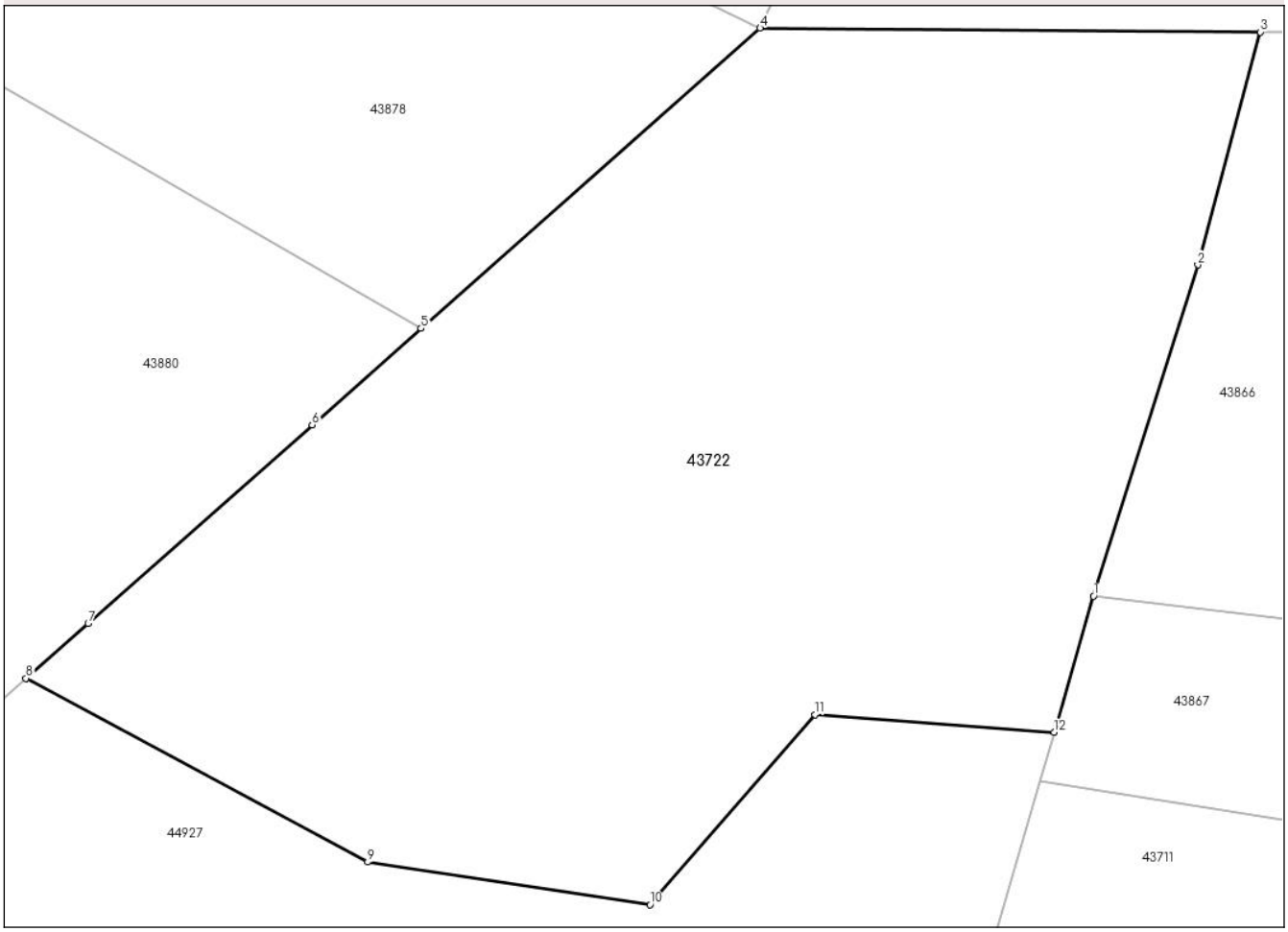
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	268	-	-	-	
2	faneata	NU	3.386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.641,209 537.790,894	2	387.649,173 537.816,201	26.531
2	387.649,173 537.816,201	3	387.653,954 537.833,998	18.428
3	387.653,954 537.833,998	4	387.615,697 537.834,295	38.258
4	387.615,697 537.834,295	5	387.589,763 537.811,354	34.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.589,763 537.811,354	6	387.581,426 537.803,979	11.131
6	387.581,426 537.803,979	7	387.564,29 537.788,821	22.878
7	387.564,29 537.788,821	8	387.559,533 537.784,613	6.351
8	387.559,533 537.784,613	9	387.585,67 537.770,579	29.666
9	387.585,67 537.770,579	10	387.607,286 537.767,312	21.862
10	387.607,286 537.767,312	11	387.619,89 537.781,844	19.236
11	387.619,89 537.781,844	12	387.638,172 537.780,49	18.332
12	387.638,172 537.780,49	1	387.641,209 537.790,894	10.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.346	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

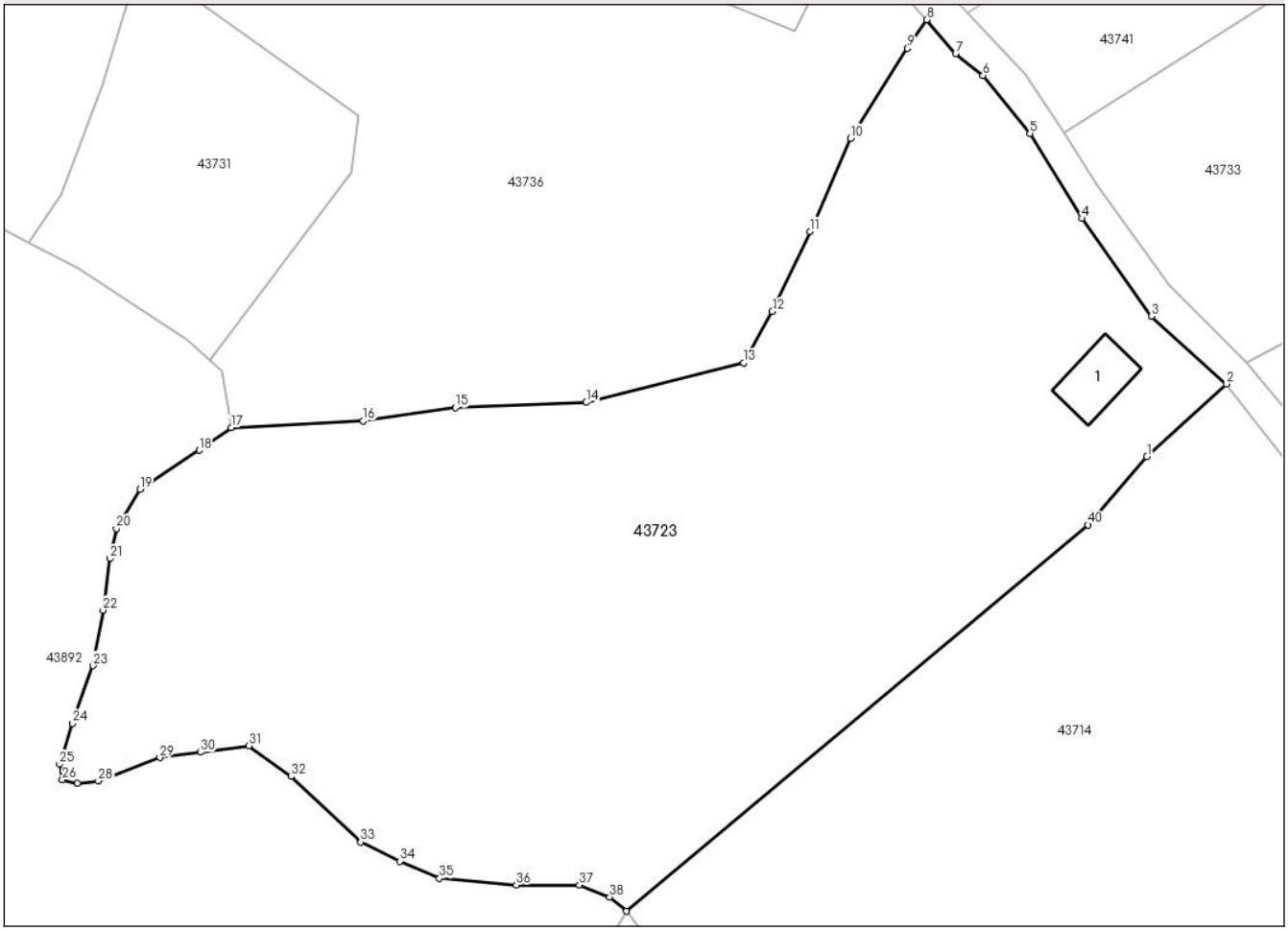
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.449	-	-	-	
3	faneata	NU	2.597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.056,078 537.806,627	2	388.064,623 537.814,417	11.563
3	388.056,556 537.821,659	4	388.049,099 537.832,123	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.064,623 537.814,417	3	388.056,556 537.821,659	10.84
4	388.049,099 537.832,123	5	388.043,56 537.841,209	10.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.043,56 537.841,209	6	388.038,509 537.847,422	8.007
7	388.035,6 537.849,779	8	388.032,482 537.853,39	4.771
9	388.030,417 537.850,333	10	388.024,331 537.840,71	11.386
11	388.019,969 537.830,741	12	388.015,955 537.822,16	9.473
13	388.012,861 537.816,671	14	387.996,01 537.812,439	17.375
15	387.981,994 537.811,868	16	387.972,113 537.810,476	9.979
17	387.957,985 537.809,737	18	387.954,569 537.807,308	4.192
19	387.948,204 537.803,12	20	387.945,671 537.798,931	4.895
21	387.944,953 537.795,732	22	387.944,251 537.790,197	5.579
23	387.943,173 537.784,264	24	387.940,939 537.778,081	6.574
25	387.939,585 537.773,716	26	387.939,892 537.772,053	1.691
27	387.941,509 537.771,685	28	387.943,724 537.771,913	2.227
29	387.950,334 537.774,42	30	387.954,72 537.774,996	4.424
31	387.959,86 537.775,684	32	387.964,375 537.772,412	5.576
33	387.971,851 537.765,369	34	387.976,054 537.763,335	4.669
35	387.980,289 537.761,497	36	387.988,53 537.760,776	8.272
37	387.995,282 537.760,783	38	387.998,522 537.759,494	3.487
39	388.000,329 537.757,984	40	388.049,802 537.799,314	64.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.038,509 537.847,422	7	388.035,6 537.849,779	3.745
8	388.032,482 537.853,39	9	388.030,417 537.850,333	3.689
10	388.024,331 537.840,71	11	388.019,969 537.830,741	10.881
12	388.015,955 537.822,16	13	388.012,861 537.816,671	6.301
14	387.996,01 537.812,439	15	387.981,994 537.811,868	14.027
16	387.972,113 537.810,476	17	387.957,985 537.809,737	14.147
18	387.954,569 537.807,308	19	387.948,204 537.803,12	7.62
20	387.945,671 537.798,931	21	387.944,953 537.795,732	3.279
22	387.944,251 537.790,197	23	387.943,173 537.784,264	6.03
24	387.940,939 537.778,081	25	387.939,585 537.773,716	4.57
26	387.939,892 537.772,053	27	387.941,509 537.771,685	1.659
28	387.943,724 537.771,913	29	387.950,334 537.774,42	7.069
30	387.954,72 537.774,996	31	387.959,86 537.775,684	5.186
32	387.964,375 537.772,412	33	387.971,851 537.765,369	10.271
34	387.976,054 537.763,335	35	387.980,289 537.761,497	4.617
36	387.988,53 537.760,776	37	387.995,282 537.760,783	6.752
38	387.998,522 537.759,494	39	388.000,329 537.757,984	2.354
40	388.049,802 537.799,314	1	388.056,078 537.806,627	9.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAT DACIAN-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

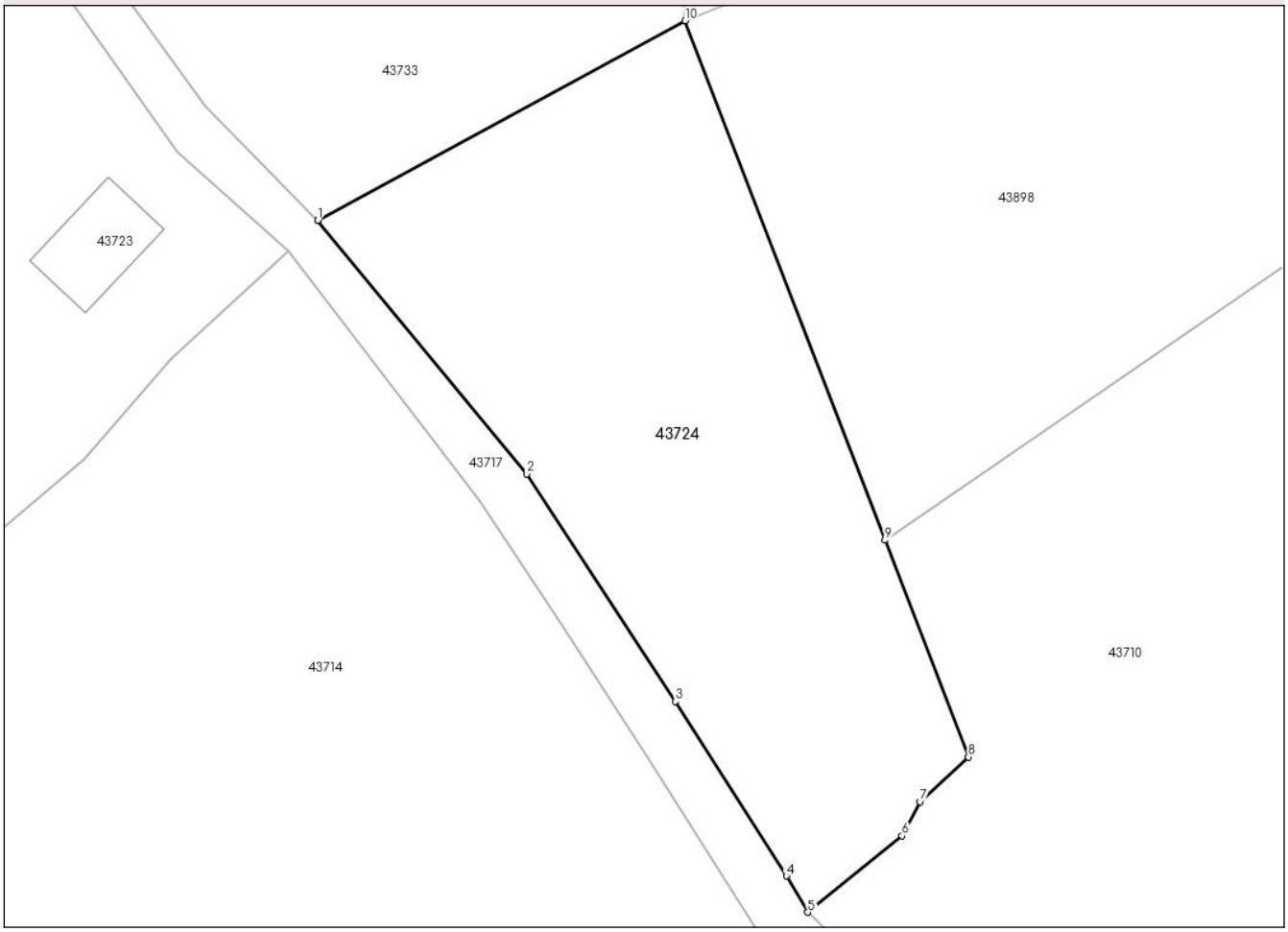
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	437	-	-	-	
2	faneata	NU	861	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.066,737 537.816,658	2	388.081,912 537.798,279	23.835
2	388.081,912 537.798,279	3	388.092,66 537.781,81	19.666
3	388.092,66 537.781,81	4	388.100,72 537.769,158	15.001
4	388.100,72 537.769,158	5	388.102,277 537.766,533	3.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.102,277 537.766,533	6	388.109,107 537.772,07	8.792
6	388.109,107 537.772,07	7	388.110,446 537.774,532	2.802
7	388.110,446 537.774,532	8	388.113,925 537.777,781	4.76
8	388.113,925 537.777,781	9	388.107,875 537.793,489	16.833
9	388.107,875 537.793,489	10	388.093,38 537.831,129	40.335
10	388.093,38 537.831,129	1	388.066,737 537.816,658	30.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.224	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

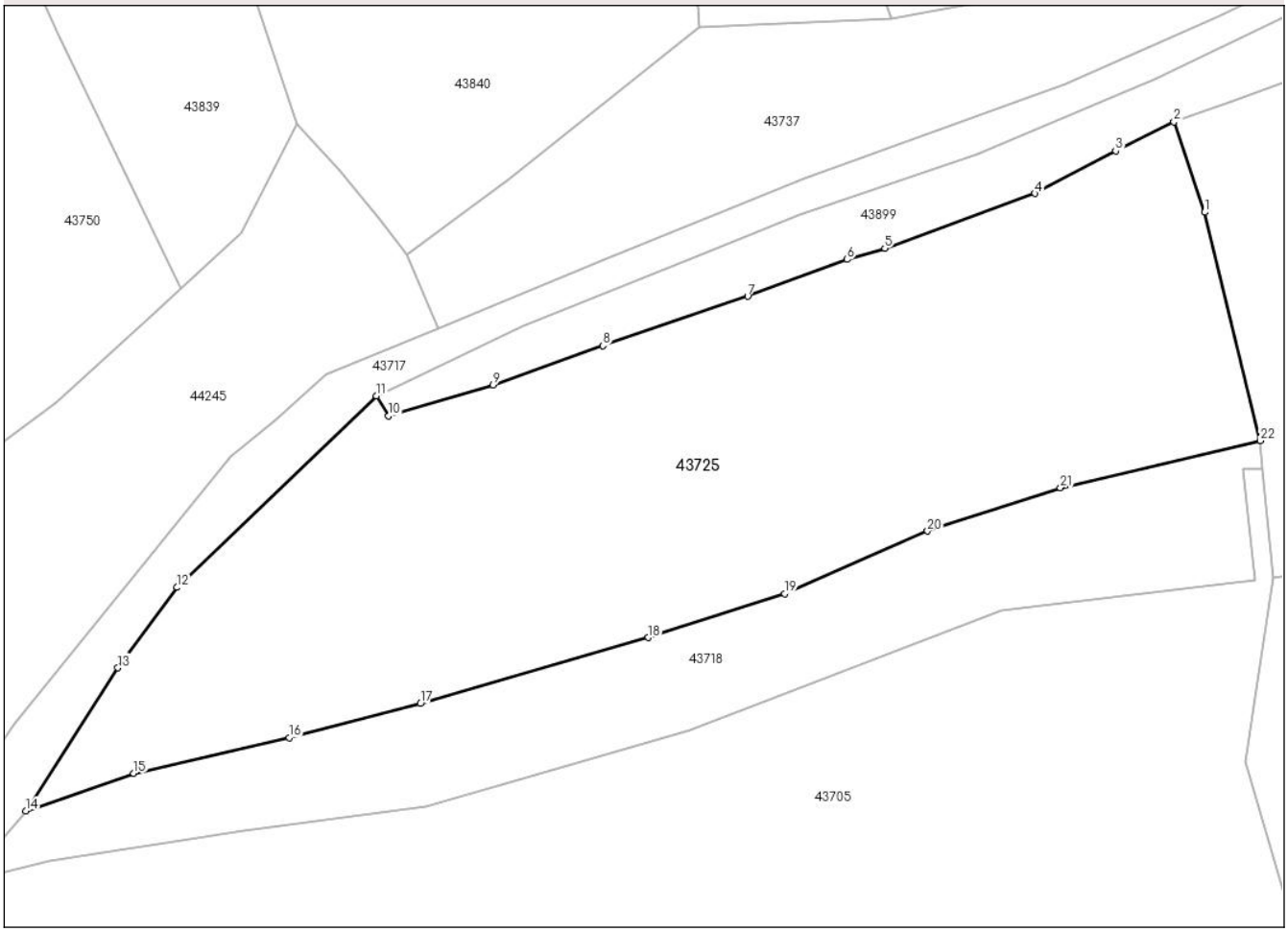
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.787,852 537.834,206	2	388.783,971 537.845,692	12.124
3	388.776,516 537.842,008	4	388.766,279 537.836,584	11.585
5	388.747,142 537.829,624	6	388.742,349 537.828,211	4.997
7	388.729,702 537.823,504	8	388.711,271 537.817,227	19.471
9	388.697,272 537.812,216	10	388.684,008 537.808,33	13.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.783,971 537.845,692	3	388.776,516 537.842,008	8.315
4	388.766,279 537.836,584	5	388.747,142 537.829,624	20.363
6	388.742,349 537.828,211	7	388.729,702 537.823,504	13.495
8	388.711,271 537.817,227	9	388.697,272 537.812,216	14.869
10	388.684,008 537.808,33	11	388.682,468 537.810,842	2.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.682,468 537.810,842	12	388.657,097 537.786,504	35.157
13	388.649,549 537.776,281	14	388.637,844 537.758,074	21.645
15	388.651,569 537.762,864	16	388.671,34 537.767,401	20.285
17	388.688,048 537.771,738	18	388.717,066 537.780,137	30.209
19	388.734,393 537.785,706	20	388.752,595 537.793,672	19.869
21	388.769,505 537.799,175	22	388.794,929 537.805,166	26.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.657,097 537.786,504	13	388.649,549 537.776,281	12.708
14	388.637,844 537.758,074	15	388.651,569 537.762,864	14.537
16	388.671,34 537.767,401	17	388.688,048 537.771,738	17.261
18	388.717,066 537.780,137	19	388.734,393 537.785,706	18.2
20	388.752,595 537.793,672	21	388.769,505 537.799,175	17.782
22	388.794,929 537.805,166	1	388.787,852 537.834,206	29.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.234	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

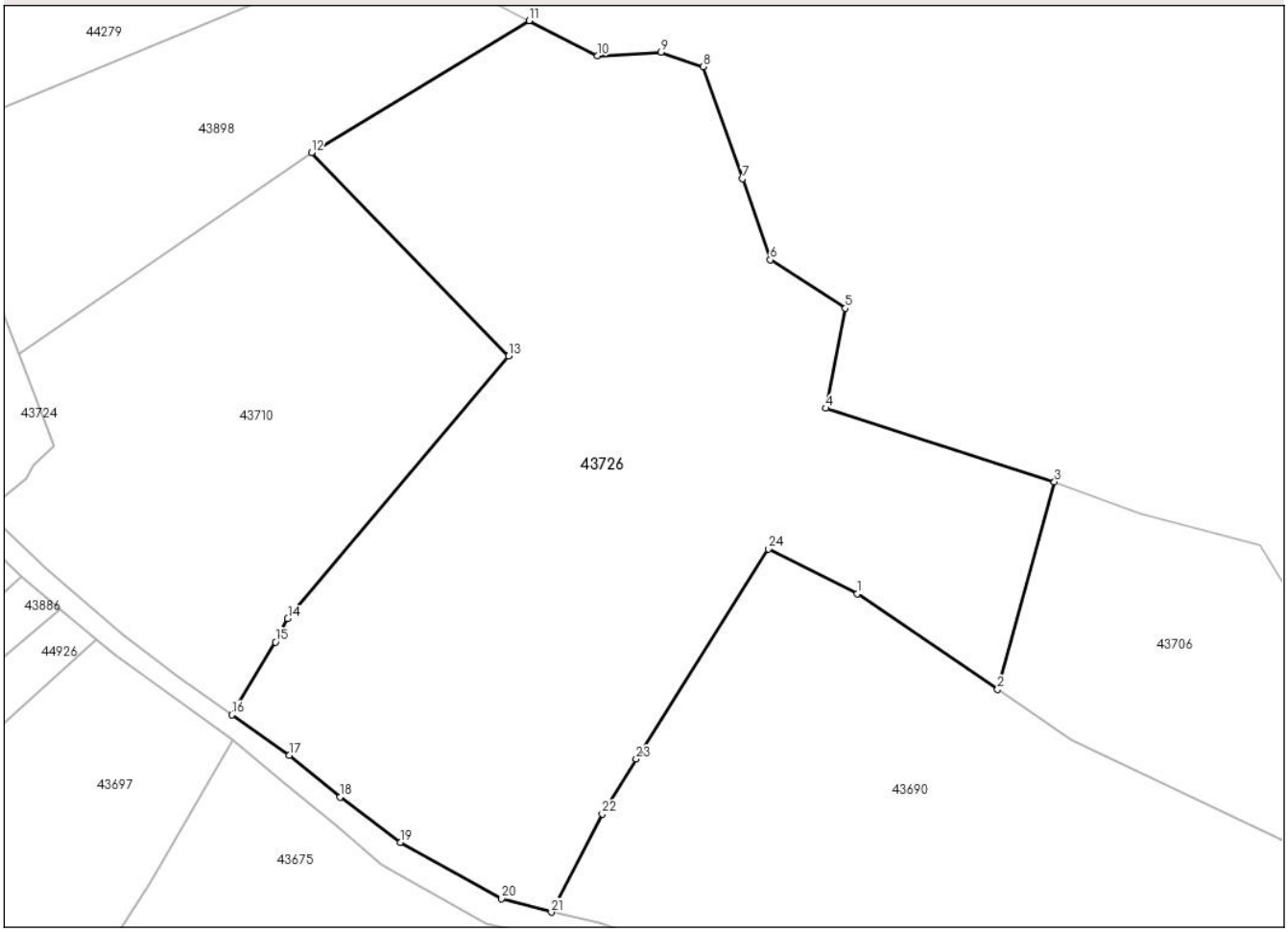
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.252,175 537.752,384	2	388.276,293 537.735,918	29.203
3	388.286,08 537.771,591	4	388.246,794 537.784,231	41.269
5	388.250,121 537.801,409	6	388.237,186 537.809,736	15.384
7	388.232,429 537.823,659	8	388.225,656 537.842,936	20.432
9	388.218,397 537.845,398	10	388.207,448 537.844,762	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.276,293 537.735,918	3	388.286,08 537.771,591	36.991
4	388.246,794 537.784,231	5	388.250,121 537.801,409	17.496
6	388.237,186 537.809,736	7	388.232,429 537.823,659	14.713
8	388.225,656 537.842,936	9	388.218,397 537.845,398	7.665
10	388.207,448 537.844,762	11	388.195,717 537.850,823	13.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.195,717 537.850,823	12	388.158,281 537.828,174	43.754
13	388.192,151 537.793,209	14	388.154,19 537.748,136	58.929
15	388.152,078 537.744,071	16	388.144,547 537.731,547	14.614
17	388.154,416 537.724,603	18	388.163,201 537.717,426	11.344
19	388.173,562 537.709,664	20	388.190,956 537.699,977	19.909
21	388.199,538 537.697,645	22	388.208,284 537.714,498	18.987
23	388.214,118 537.723,974	24	388.236,853 537.760,034	42.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.158,281 537.828,174	13	388.192,151 537.793,209	48.68
14	388.154,19 537.748,136	15	388.152,078 537.744,071	4.58
16	388.144,547 537.731,547	17	388.154,416 537.724,603	12.067
18	388.163,201 537.717,426	19	388.173,562 537.709,664	12.946
20	388.190,956 537.699,977	21	388.199,538 537.697,645	8.894
22	388.208,284 537.714,498	23	388.214,118 537.723,974	11.128
24	388.236,853 537.760,034	1	388.252,175 537.752,384	17.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂUNESCU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

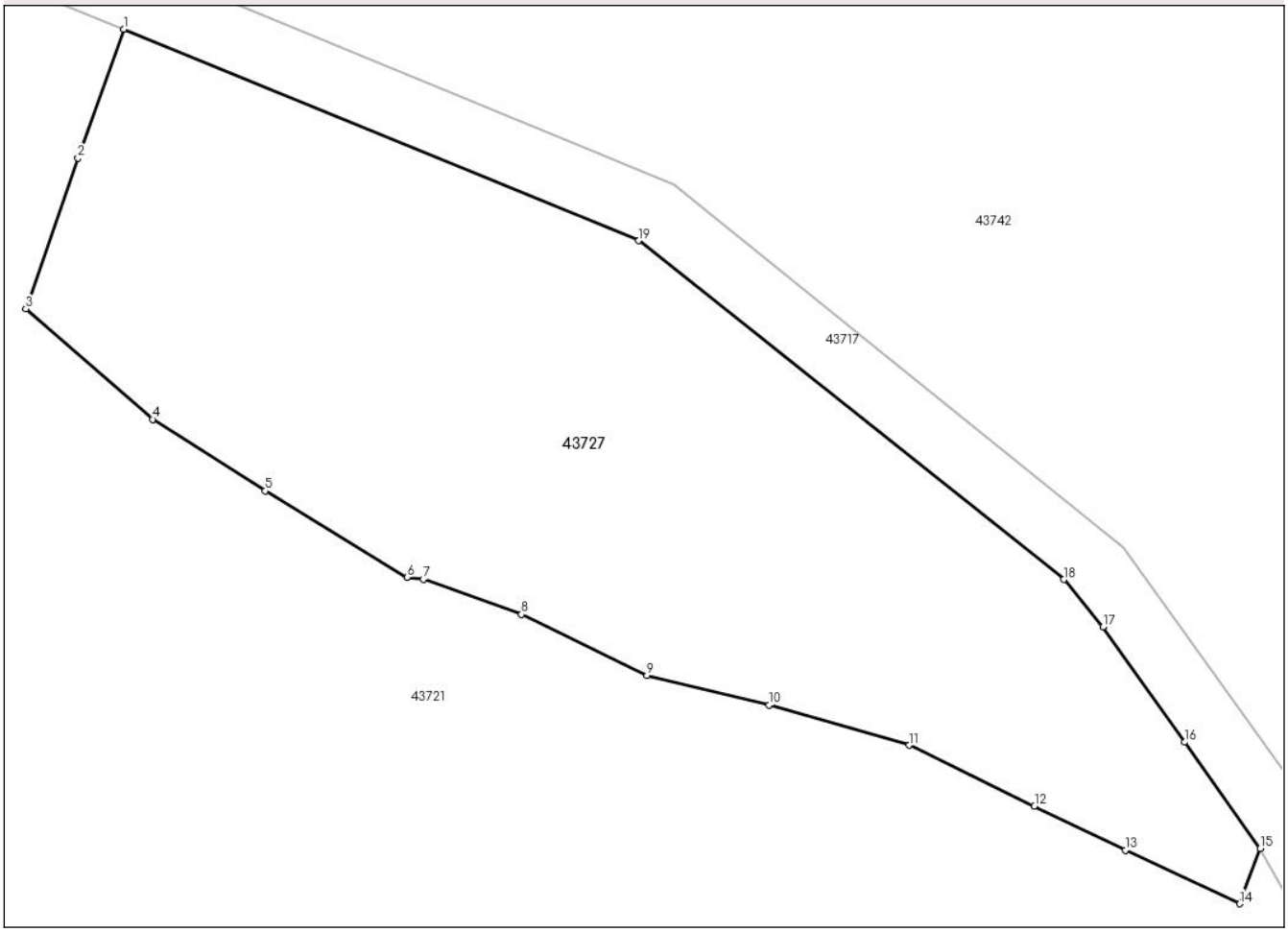
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.285,416 537.834,712	2	389.283,054 537.828,031	7.086
2	389.283,054 537.828,031	3	389.280,349 537.820,206	8.28
3	389.280,349 537.820,206	4	389.286,921 537.814,481	8.715
4	389.286,921 537.814,481	5	389.292,775 537.810,765	6.934
5	389.292,775 537.810,765	6	389.300,125 537.806,28	8.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.300,125 537.806,28	7	389.300,974 537.806,184	0.853
7	389.300,974 537.806,184	8	389.306,067 537.804,362	5.41
8	389.306,067 537.804,362	9	389.312,589 537.801,21	7.244
9	389.312,589 537.801,21	10	389.318,921 537.799,656	6.519
10	389.318,921 537.799,656	11	389.326,2 537.797,58	7.569
11	389.326,2 537.797,58	12	389.332,701 537.794,434	7.222
12	389.332,701 537.794,434	13	389.337,428 537.792,134	5.258
13	389.337,428 537.792,134	14	389.343,339 537.789,359	6.53
14	389.343,339 537.789,359	15	389.344,421 537.792,225	3.063
15	389.344,421 537.792,225	16	389.340,5 537.797,736	6.764
16	389.340,5 537.797,736	17	389.336,254 537.803,703	7.323
17	389.336,254 537.803,703	18	389.334,229 537.806,171	3.193
18	389.334,229 537.806,171	19	389.312,164 537.823,744	28.207
19	389.312,164 537.823,744	1	389.285,416 537.834,712	28.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

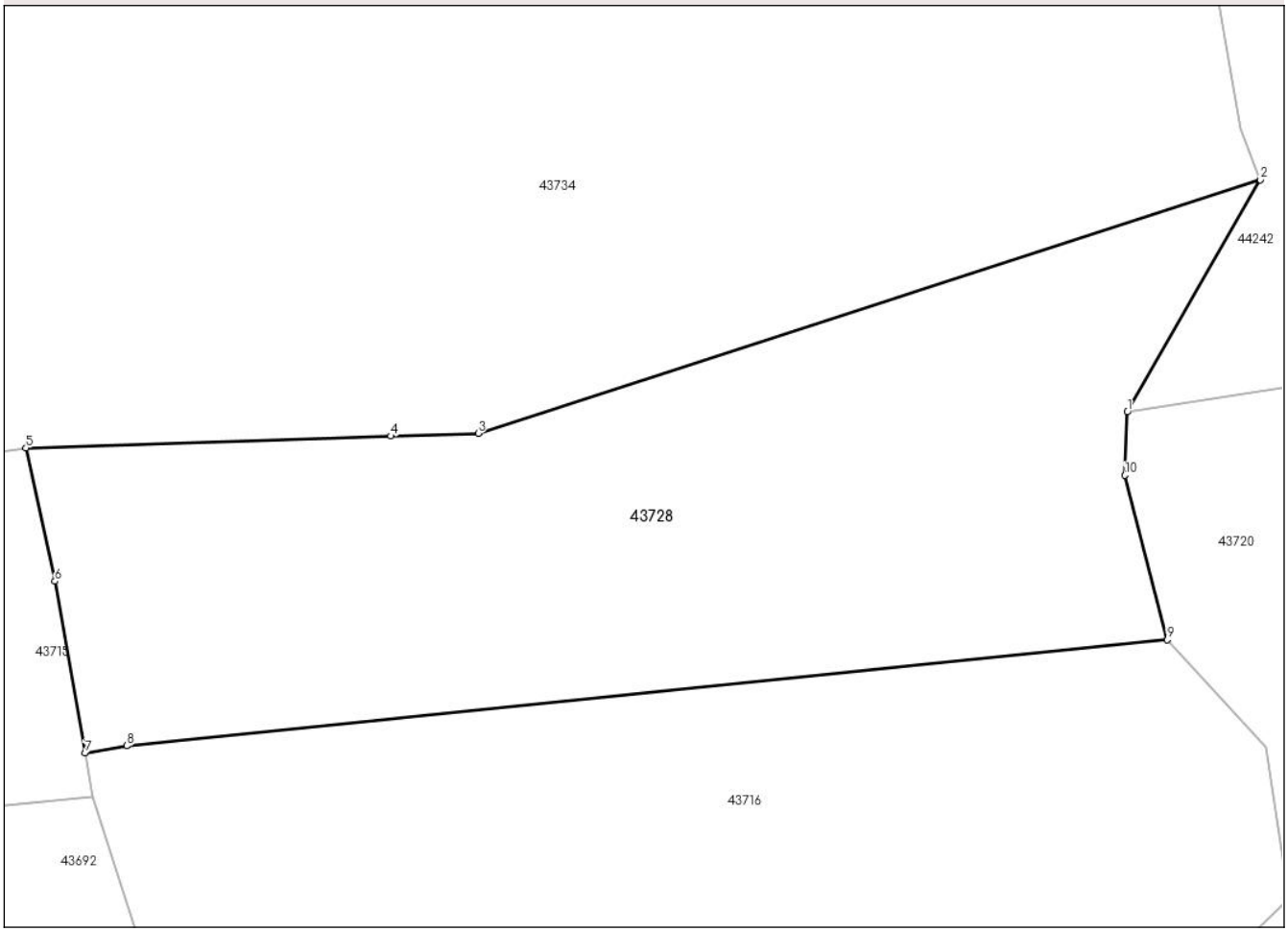
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.945,405 537.800,919	2	388.954,682 537.817,106	18.657
2	388.954,682 537.817,106	3	388.900,085 537.799,438	57.385
3	388.900,085 537.799,438	4	388.893,992 537.799,239	6.096
4	388.893,992 537.799,239	5	388.868,511 537.798,406	25.495
5	388.868,511 537.798,406	6	388.870,542 537.789,108	9.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.870,542 537.789,108	7	388.872,648 537.777,132	12.159
7	388.872,648 537.777,132	8	388.875,543 537.777,642	2.94
8	388.875,543 537.777,642	9	388.948,191 537.785,032	73.023
9	388.948,191 537.785,032	10	388.945,237 537.796,505	11.846
10	388.945,237 537.796,505	1	388.945,405 537.800,919	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

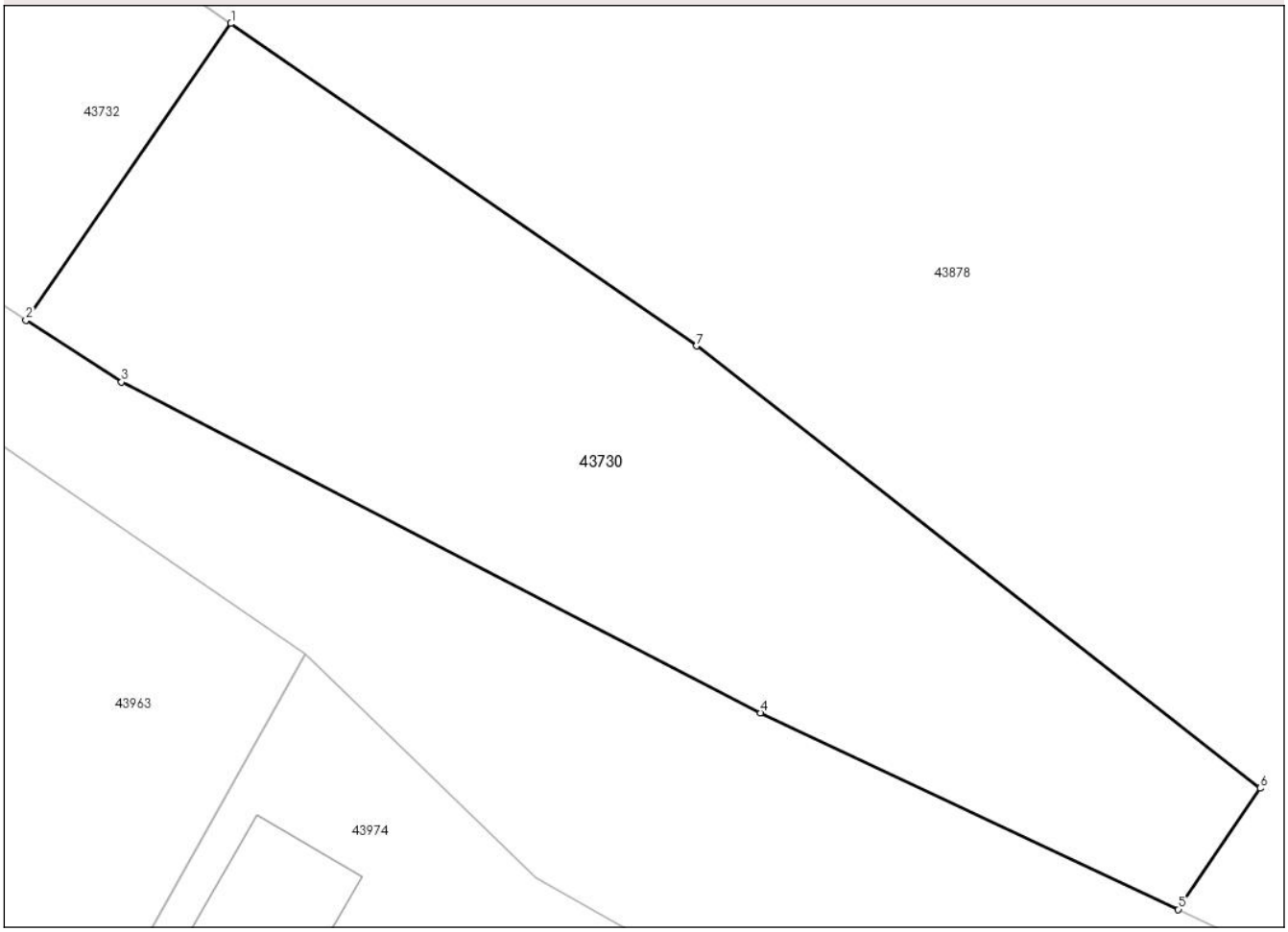
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.429,762 537.833,349	2	387.421,397 537.821,258	14.702
2	387.421,397 537.821,258	3	387.425,301 537.818,74	4.646
3	387.425,301 537.818,74	4	387.451,364 537.805,264	29.341
4	387.451,364 537.805,264	5	387.468,407 537.797,252	18.832
5	387.468,407 537.797,252	6	387.471,748 537.802,19	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.471,748 537.802,19	7	387.448,75 537.820,211	29.217
7	387.448,75 537.820,211	1	387.429,762 537.833,349	23.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTEI NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

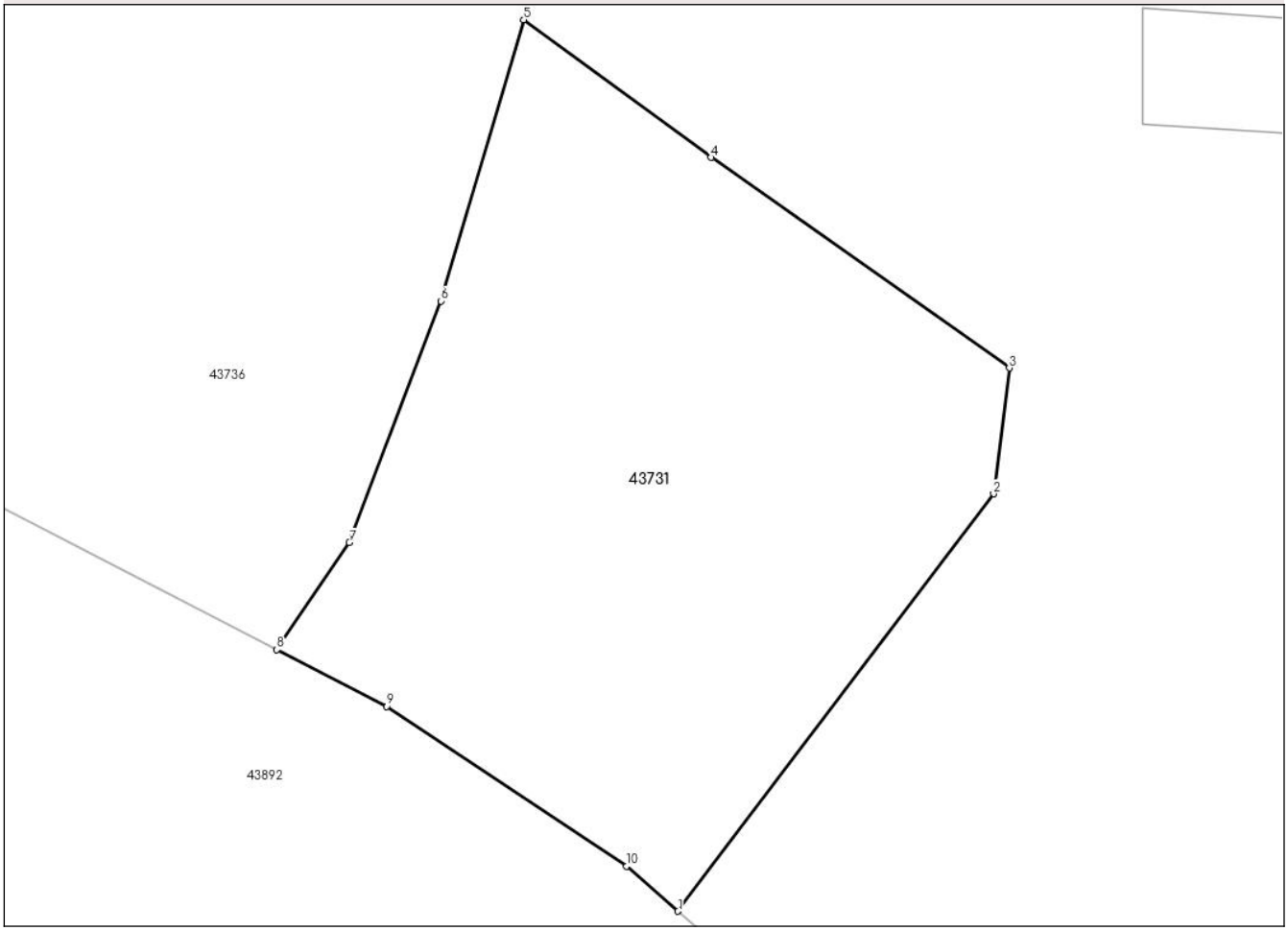
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.955,664 537.816,952	2	387.970,895 537.837,077	25.239
2	387.970,895 537.837,077	3	387.971,647 537.843,138	6.108
3	387.971,647 537.843,138	4	387.957,257 537.853,293	17.612
4	387.957,257 537.853,293	5	387.948,214 537.859,931	11.217
5	387.948,214 537.859,931	6	387.944,219 537.846,37	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.944,219 537.846,37	7	387.939,791 537.834,727	12.458
7	387.939,791 537.834,727	8	387.936,298 537.829,564	6.233
8	387.936,298 537.829,564	9	387.941,603 537.826,83	5.967
9	387.941,603 537.826,83	10	387.953,18 537.819,116	13.911
10	387.953,18 537.819,116	1	387.955,664 537.816,952	3.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

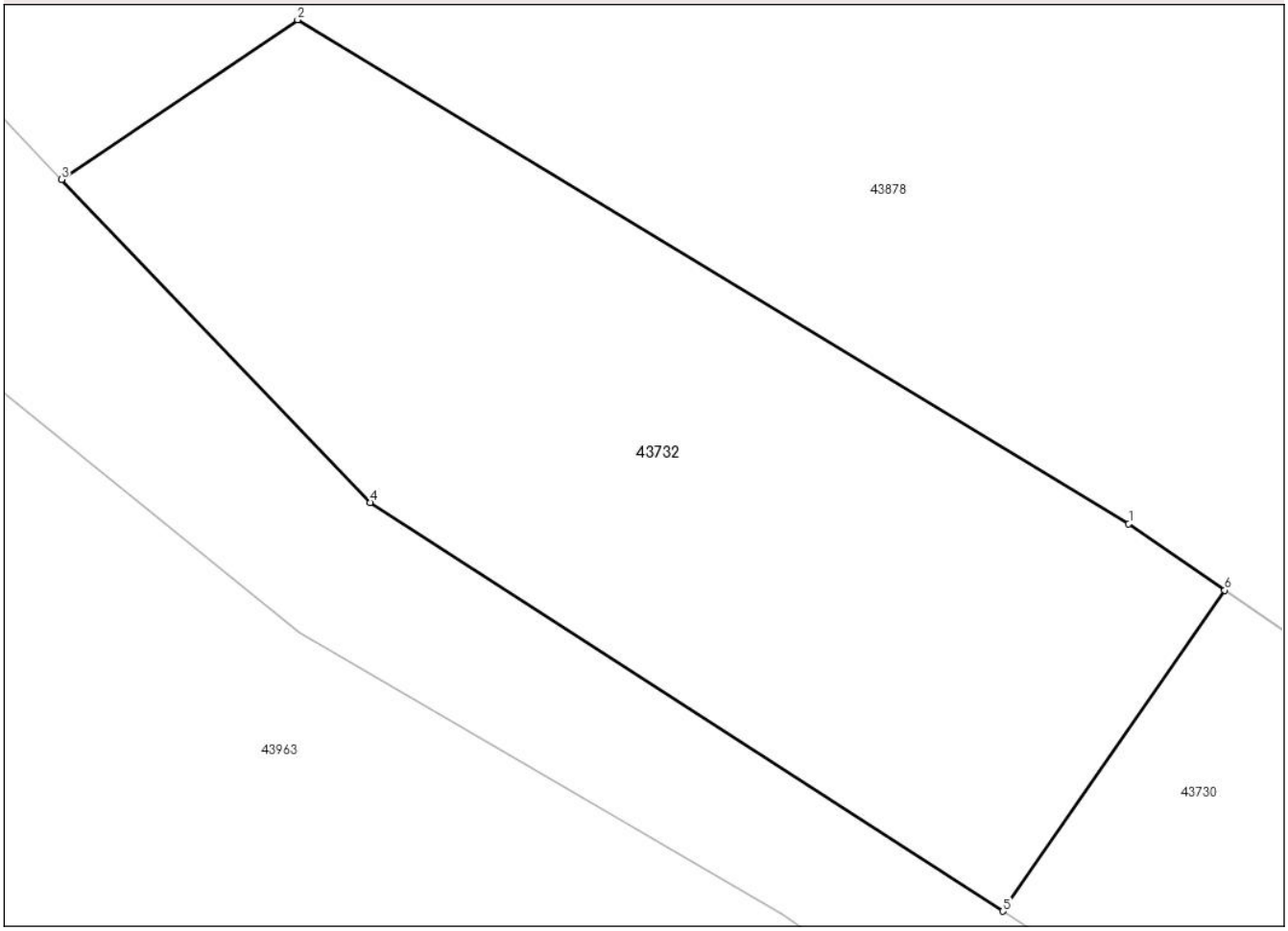
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	397	-	-	-	
2	faneata	NU	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.426,146 537.835,851	2	387.394,815 537.854,827	36.63
2	387.394,815 537.854,827	3	387.385,912 537.848,812	10.744
3	387.385,912 537.848,812	4	387.397,546 537.836,646	16.833
4	387.397,546 537.836,646	5	387.421,397 537.821,258	28.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.421,397 537.821,258	6	387.429,762 537.833,349	14.702
6	387.429,762 537.833,349	1	387.426,146 537.835,851	4.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

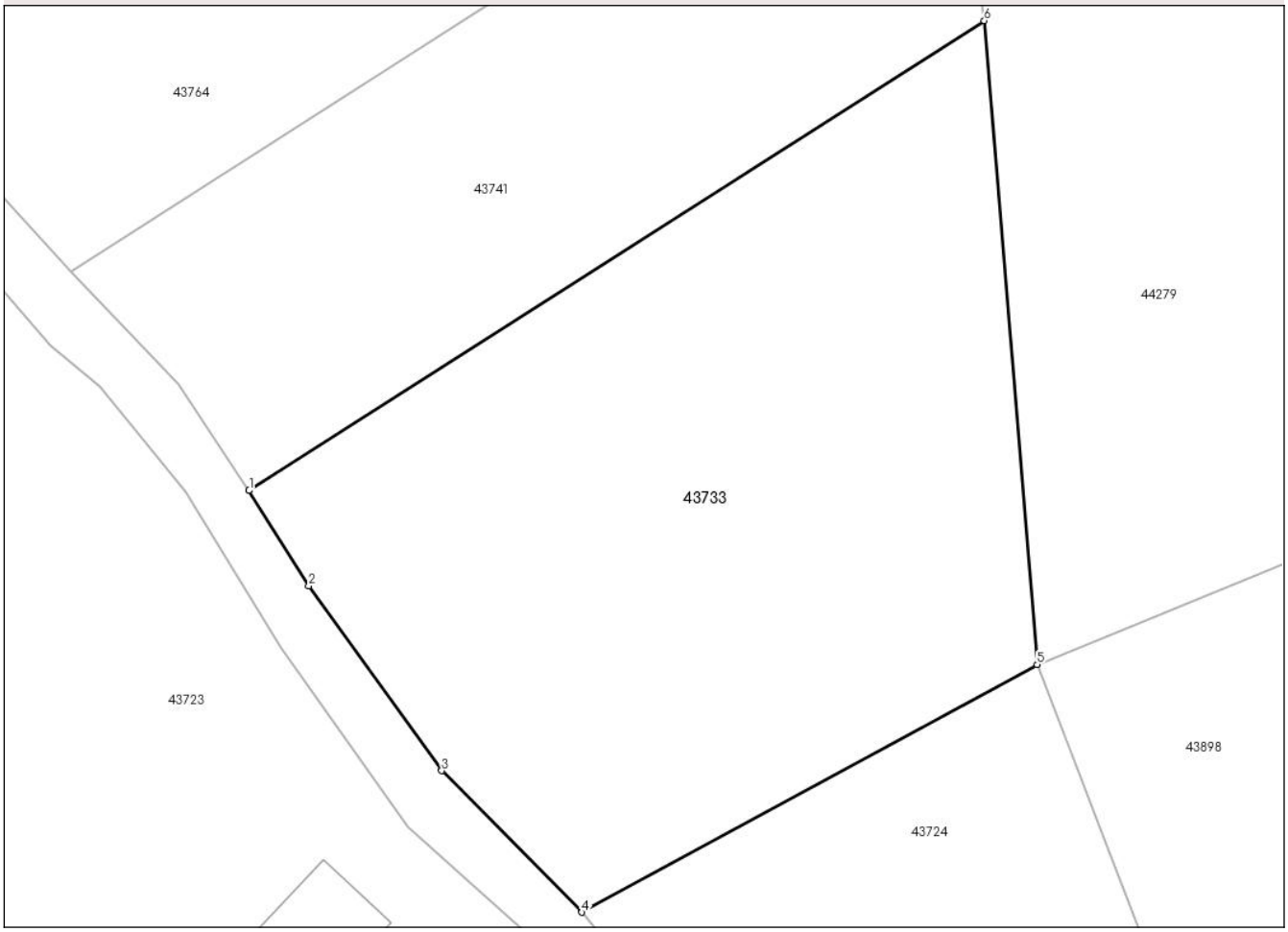
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	-	-	-	
2	faneata	NU	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.047,246 537.841,314	2	388.050,755 537.835,732	6.593
2	388.050,755 537.835,732	3	388.058,523 537.824,935	13.302
3	388.058,523 537.824,935	4	388.066,737 537.816,658	11.66
4	388.066,737 537.816,658	5	388.093,38 537.831,129	30.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.093,38 537.831,129	6	388.090,285 537.868,785	37.782
6	388.090,285 537.868,785	1	388.047,246 537.841,314	51.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.030	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

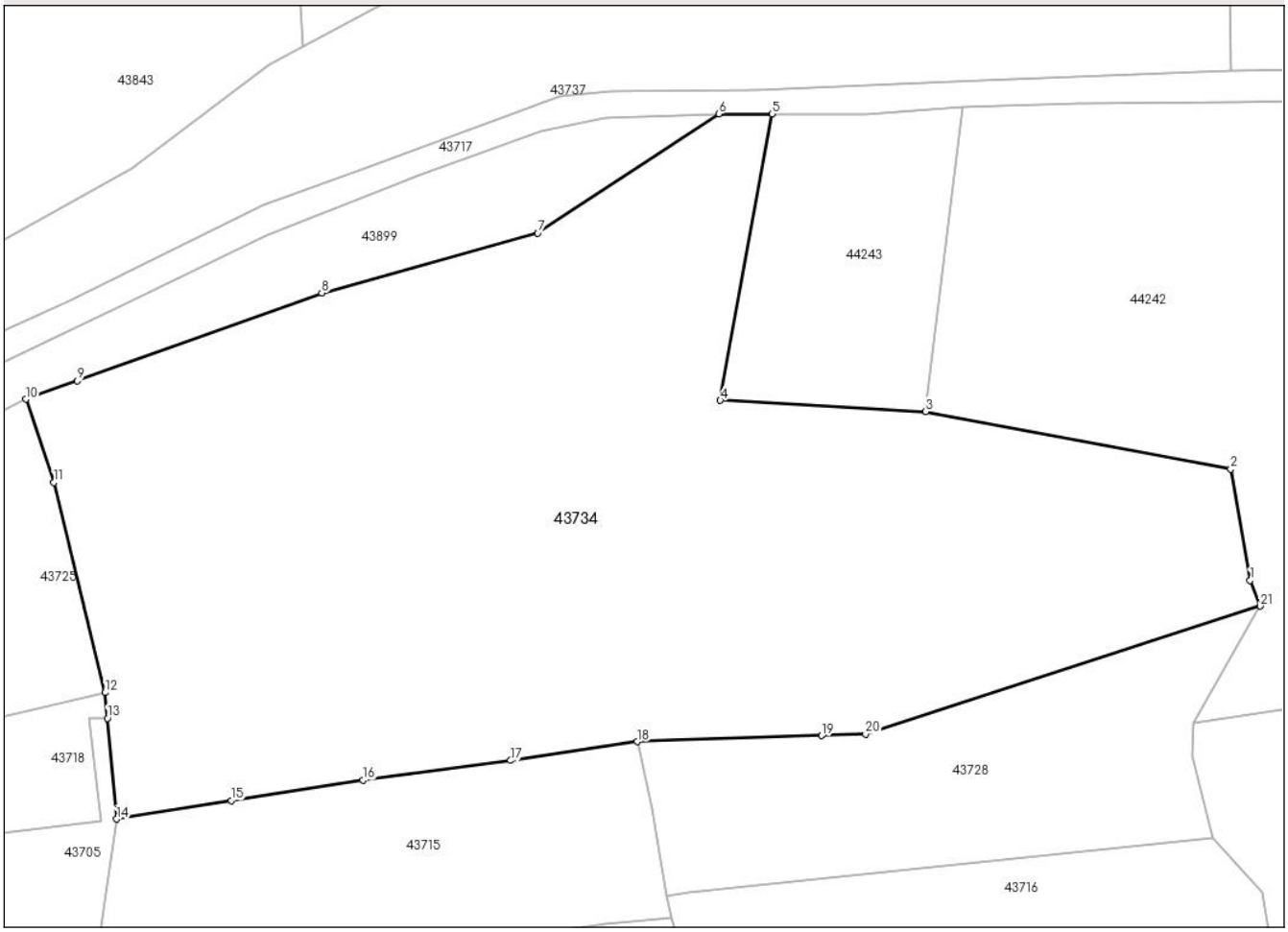
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.953,293 537.820,677	2	388.950,613 537.836,052	15.607
3	388.908,427 537.843,987	4	388.879,999 537.845,531	28.47
5	388.887,198 537.885,12	6	388.879,783 537.885,117	7.415
7	388.854,76 537.868,665	8	388.824,885 537.860,381	31.002
9	388.791,055 537.848,235	10	388.783,971 537.845,692	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.950,613 537.836,052	3	388.908,427 537.843,987	42.925
4	388.879,999 537.845,531	5	388.887,198 537.885,12	40.238
6	388.879,783 537.885,117	7	388.854,76 537.868,665	29.947
8	388.824,885 537.860,381	9	388.791,055 537.848,235	35.944
10	388.783,971 537.845,692	11	388.787,852 537.834,206	12.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.787,852 537.834,206	12	388.794,929 537.805,166	29.89
13	388.795,248 537.801,64	14	388.796,51 537.787,706	13.991
15	388.812,349 537.790,254	16	388.830,561 537.793,072	18.428
17	388.850,994 537.795,791	18	388.868,511 537.798,406	17.711
19	388.893,992 537.799,239	20	388.900,085 537.799,438	6.096
21	388.954,682 537.817,106	1	388.953,293 537.820,677	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.794,929 537.805,166	13	388.795,248 537.801,64	3.54
14	388.796,51 537.787,706	15	388.812,349 537.790,254	16.042
16	388.830,561 537.793,072	17	388.850,994 537.795,791	20.613
18	388.868,511 537.798,406	19	388.893,992 537.799,239	25.495
20	388.900,085 537.799,438	21	388.954,682 537.817,106	57.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.558	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.625,515 537.867,2	2	387.625,119 537.864,055	3.17
2	387.625,119 537.864,055	3	387.620,756 537.852,424	12.422
3	387.620,756 537.852,424	4	387.621,477 537.846,978	5.494
4	387.621,477 537.846,978	5	387.615,697 537.834,295	13.937
5	387.615,697 537.834,295	6	387.653,954 537.833,998	38.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.653,954 537.833,998	7	387.736,476 537.833,357	82.524
7	387.736,476 537.833,357	8	387.733,495 537.844,377	11.416
8	387.733,495 537.844,377	9	387.727,591 537.866,196	22.604
9	387.727,591 537.866,196	10	387.673,864 537.865,026	53.739
10	387.673,864 537.865,026	1	387.625,515 537.867,2	48.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.705	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

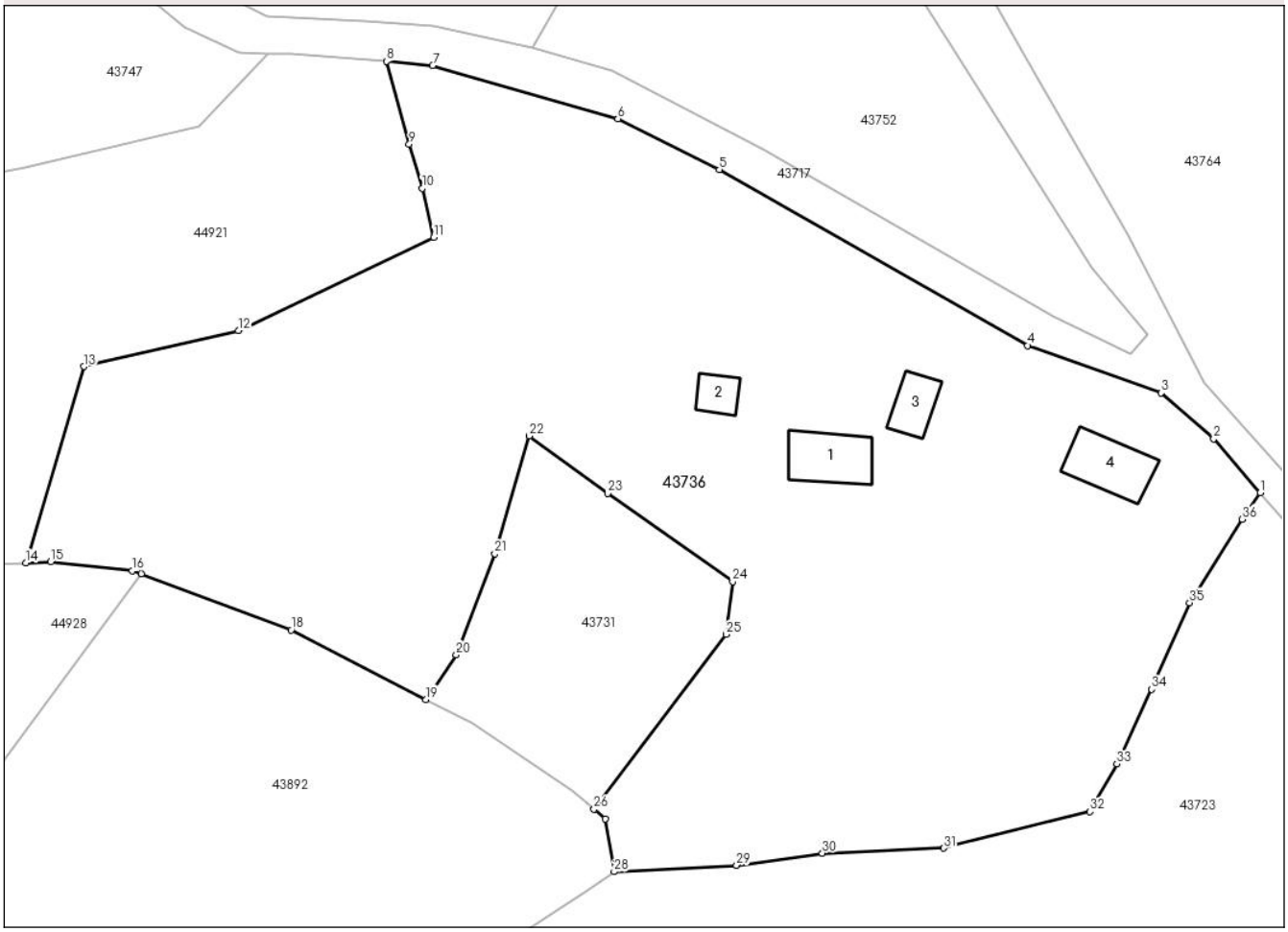
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	5.408	-	-	-	
3	faneata	NU	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.032,482 537.853,39	2	388.027,114 537.859,606	8.213
3	388.021,052 537.864,885	4	388.005,659 537.870,332	16.328
5	387.970,125 537.890,579	6	387.958,426 537.896,449	13.089
7	387.937,067 537.902,592	8	387.931,763 537.903,073	5.326
9	387.934,367 537.893,522	10	387.935,873 537.888,446	5.295
11	387.937,204 537.882,776	12	387.914,678 537.872,043	24.952
13	387.896,837 537.867,918	14	387.890,172 537.845,302	23.577
15	387.893,039 537.845,426	16	387.902,45 537.844,41	9.466
17	387.903,469 537.844,029	18	387.920,746 537.837,578	18.441
19	387.936,298 537.829,564	20	387.939,791 537.834,727	6.233
21	387.944,219 537.846,37	22	387.948,214 537.859,931	14.137
23	387.957,257 537.853,293	24	387.971,647 537.843,138	17.612
25	387.970,895 537.837,077	26	387.955,664 537.816,952	25.239
27	387.956,976 537.815,809	28	387.957,985 537.809,737	6.155
29	387.972,113 537.810,476	30	387.981,994 537.811,868	9.979
31	387.996,01 537.812,439	32	388.012,861 537.816,671	17.375
33	388.015,955 537.822,16	34	388.019,969 537.830,741	9.473
35	388.024,331 537.840,71	36	388.030,417 537.850,333	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.027,114 537.859,606	3	388.021,052 537.864,885	8.038
4	388.005,659 537.870,332	5	387.970,125 537.890,579	40.897
6	387.958,426 537.896,449	7	387.937,067 537.902,592	22.225
8	387.931,763 537.903,073	9	387.934,367 537.893,522	9.899
10	387.935,873 537.888,446	11	387.937,204 537.882,776	5.824
12	387.914,678 537.872,043	13	387.896,837 537.867,918	18.312
14	387.890,172 537.845,302	15	387.893,039 537.845,426	2.869
16	387.902,45 537.844,41	17	387.903,469 537.844,029	1.088
18	387.920,746 537.837,578	19	387.936,298 537.829,564	17.496
20	387.939,791 537.834,727	21	387.944,219 537.846,37	12.458
22	387.948,214 537.859,931	23	387.957,257 537.853,293	11.217
24	387.971,647 537.843,138	25	387.970,895 537.837,077	6.108
26	387.955,664 537.816,952	27	387.956,976 537.815,809	1.741
28	387.957,985 537.809,737	29	387.972,113 537.810,476	14.147
30	387.981,994 537.811,868	31	387.996,01 537.812,439	14.027
32	388.012,861 537.816,671	33	388.015,955 537.822,16	6.301
34	388.019,969 537.830,741	35	388.024,331 537.840,71	10.881
36	388.030,417 537.850,333	1	388.032,482 537.853,39	3.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.191	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAȘCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

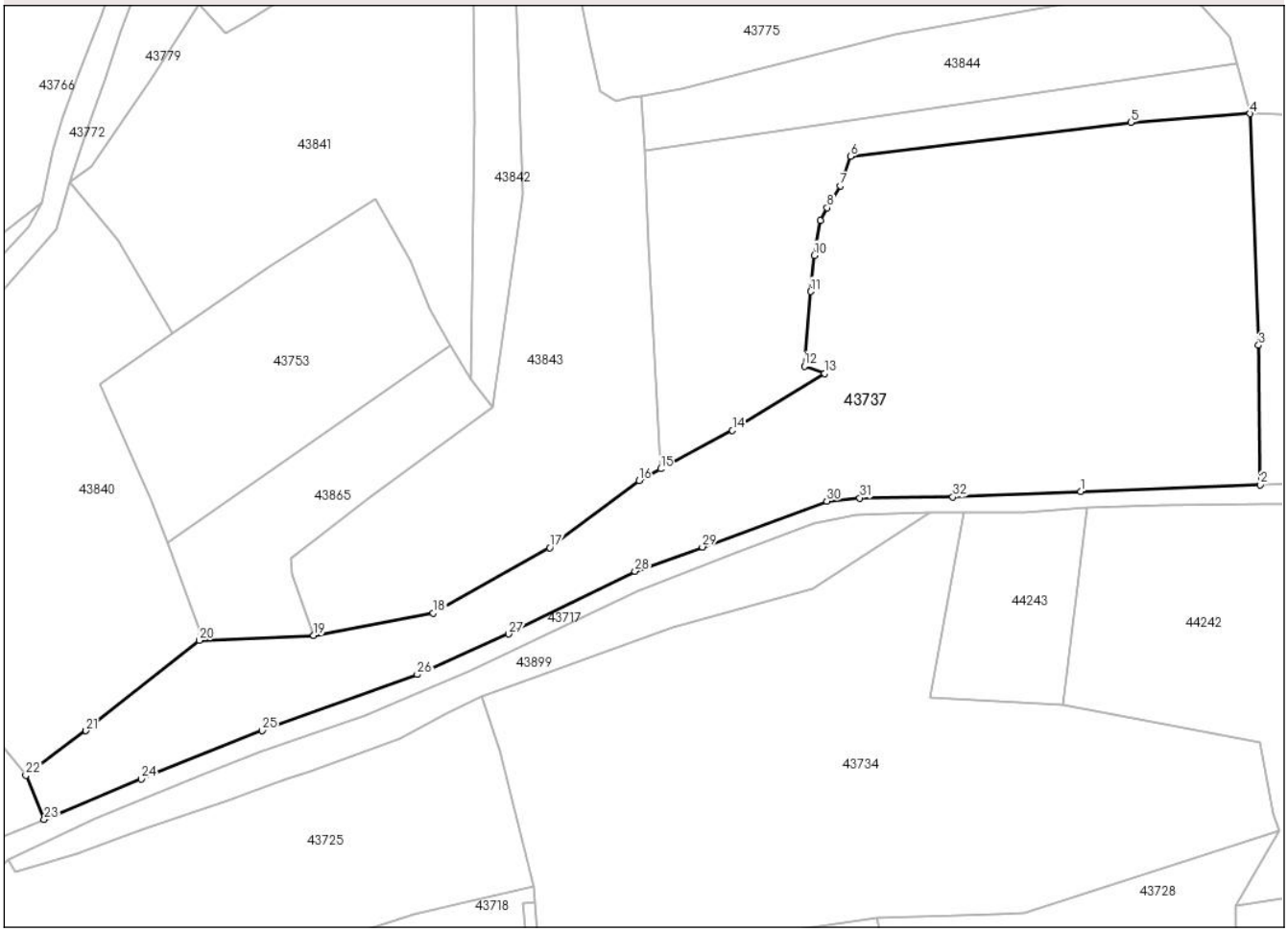
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.912,142 537.889,545	2	388.950,574 537.891,009	38.46
3	388.950,248 537.920,802	4	388.948,41 537.970,394	49.626
5	388.922,844 537.968,501	6	388.862,838 537.961,222	60.446
7	388.860,704 537.954,956	8	388.857,851 537.950,222	5.527
9	388.856,446 537.947,466	10	388.855,129 537.940,049	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.950,574 537.891,009	3	388.950,248 537.920,802	29.795
4	388.948,41 537.970,394	5	388.922,844 537.968,501	25.636
6	388.862,838 537.961,222	7	388.860,704 537.954,956	6.62
8	388.857,851 537.950,222	9	388.856,446 537.947,466	3.094
10	388.855,129 537.940,049	11	388.854,323 537.932,325	7.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.854,323 537.932,325	12	388.852,995 537.916,399	15.981
13	388.857,273 537.914,804	14	388.837,597 537.902,614	23.146
15	388.822,213 537.894,412	16	388.817,572 537.891,938	5.259
17	388.798,472 537.877,543	18	388.773,509 537.863,568	28.609
19	388.747,954 537.858,821	20	388.723,488 537.857,745	24.49
21	388.699,196 537.838,416	22	388.686,337 537.828,874	16.013
23	388.690,251 537.819,454	24	388.711,014 537.828,081	22.484
25	388.736,939 537.838,434	26	388.770,095 537.850,44	35.263
27	388.789,71 537.859,086	28	388.816,717 537.872,536	30.171
29	388.831,15 537.877,708	30	388.857,803 537.887,524	28.403
31	388.864,841 537.888,185	32	388.884,765 537.888,411	19.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.852,995 537.916,399	13	388.857,273 537.914,804	4.566
14	388.837,597 537.902,614	15	388.822,213 537.894,412	17.434
16	388.817,572 537.891,938	17	388.798,472 537.877,543	23.917
18	388.773,509 537.863,568	19	388.747,954 537.858,821	25.992
20	388.723,488 537.857,745	21	388.699,196 537.838,416	31.044
22	388.686,337 537.828,874	23	388.690,251 537.819,454	10.201
24	388.711,014 537.828,081	25	388.736,939 537.838,434	27.916
26	388.770,095 537.850,44	27	388.789,71 537.859,086	21.436
28	388.816,717 537.872,536	29	388.831,15 537.877,708	15.332
30	388.857,803 537.887,524	31	388.864,841 537.888,185	7.069
32	388.884,765 537.888,411	1	388.912,142 537.889,545	27.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.822	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.209,948 537.842,63	2	389.213,591 537.853,95	11.892
3	389.203,911 537.855,6	4	389.194,581 537.857,343	9.492
5	389.184,619 537.858,057	6	389.169,521 537.859,074	15.133
7	389.158,822 537.860,318	8	389.153,327 537.861,08	5.547
9	389.147,496 537.862,859	10	389.142,373 537.864,583	5.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.213,591 537.853,95	3	389.203,911 537.855,6	9.82
4	389.194,581 537.857,343	5	389.184,619 537.858,057	9.987
6	389.169,521 537.859,074	7	389.158,822 537.860,318	10.771
8	389.153,327 537.861,08	9	389.147,496 537.862,859	6.096
10	389.142,373 537.864,583	11	389.137,676 537.866,449	5.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.137,676 537.866,449	12	389.129,246 537.869,844	9.088
13	389.122,068 537.871,846	14	389.113,402 537.873,398	8.804
15	389.099,287 537.875,358	16	389.081,154 537.879,781	18.665
17	389.081,154 537.869,209	18	389.084,062 537.854,067	15.419
19	389.083,455 537.849,711	20	389.086,508 537.849,646	3.054
21	389.095,516 537.849,65	22	389.107,421 537.844,354	13.03
23	389.113,731 537.844,028	24	389.121,048 537.842,965	7.394
25	389.128,338 537.843,235	26	389.138,63 537.843,235	10.291
27	389.142,847 537.841,965	28	389.152,357 537.843,024	9.568
29	389.162,525 537.842,552	30	389.171,205 537.842,533	8.68
31	389.176,954 537.842,686	32	389.184,877 537.840,566	8.202
33	389.191,203 537.839,346	34	389.195,733 537.841,062	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.129,246 537.869,844	13	389.122,068 537.871,846	7.452
14	389.113,402 537.873,398	15	389.099,287 537.875,358	14.25
16	389.081,154 537.879,781	17	389.081,154 537.869,209	10.572
18	389.084,062 537.854,067	19	389.083,455 537.849,711	4.398
20	389.086,508 537.849,646	21	389.095,516 537.849,65	9.009
22	389.107,421 537.844,354	23	389.113,731 537.844,028	6.318
24	389.121,048 537.842,965	25	389.128,338 537.843,235	7.295
26	389.138,63 537.843,235	27	389.142,847 537.841,965	4.405
28	389.152,357 537.843,024	29	389.162,525 537.842,552	10.179
30	389.171,205 537.842,533	31	389.176,954 537.842,686	5.751
32	389.184,877 537.840,566	33	389.191,203 537.839,346	6.442
34	389.195,733 537.841,062	1	389.209,948 537.842,63	14.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

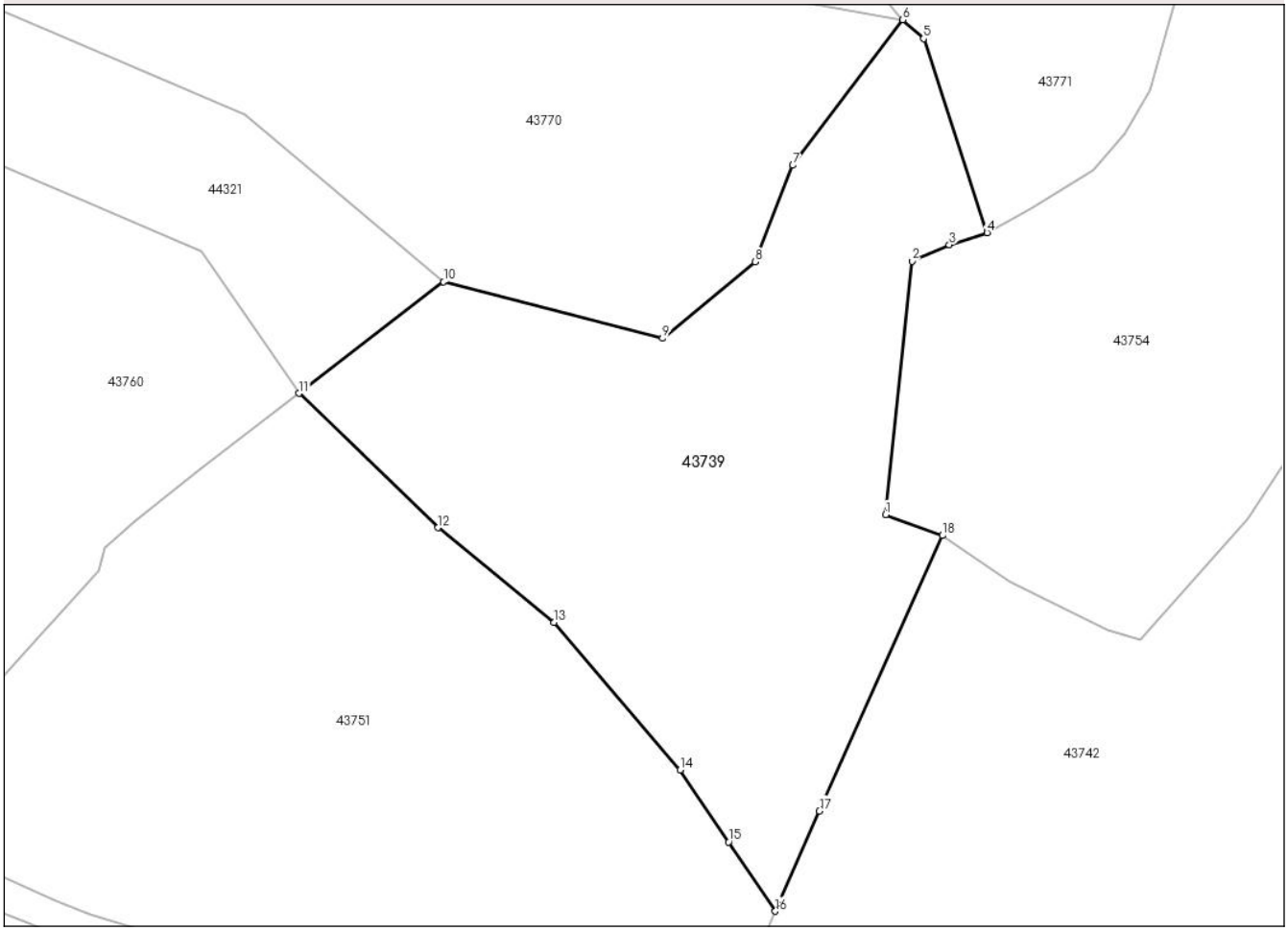
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.842	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.230,234 537.910,207	2	389.233,044 537.937,414	27.351
2	389.233,044 537.937,414	3	389.237,061 537.939,164	4.382
3	389.237,061 537.939,164	4	389.241,112 537.940,47	4.256
4	389.241,112 537.940,47	5	389.234,278 537.961,301	21.923
5	389.234,278 537.961,301	6	389.232,066 537.963,338	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.232,066 537.963,338	7	389.220,222 537.947,702	19.616
7	389.220,222 537.947,702	8	389.216,195 537.937,34	11.116
8	389.216,195 537.937,34	9	389.206,228 537.929,126	12.915
9	389.206,228 537.929,126	10	389.182,71 537.935,191	24.288
10	389.182,71 537.935,191	11	389.167,174 537.923,215	19.616
11	389.167,174 537.923,215	12	389.182,103 537.908,807	20.747
12	389.182,103 537.908,807	13	389.194,562 537.898,637	16.083
13	389.194,562 537.898,637	14	389.208,114 537.882,792	20.85
14	389.208,114 537.882,792	15	389.213,338 537.875,051	9.339
15	389.213,338 537.875,051	16	389.218,353 537.867,619	8.966
16	389.218,353 537.867,619	17	389.223,1 537.878,381	11.762
17	389.223,1 537.878,381	18	389.236,31 537.907,96	32.395
18	389.236,31 537.907,96	1	389.230,234 537.910,207	6.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.947	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

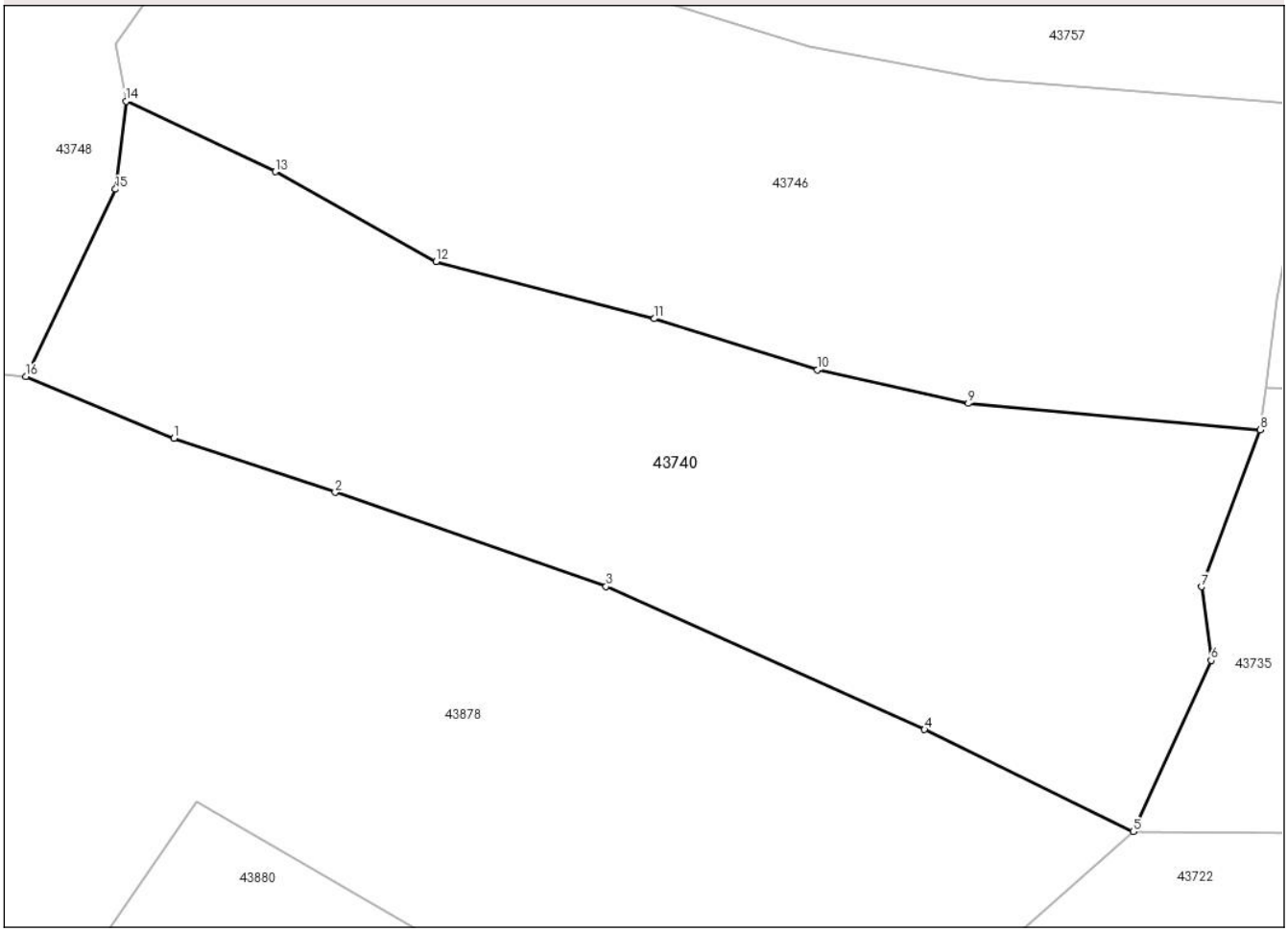
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.947	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.544,567 537.863,424	2	387.556,517 537.859,419	12.603
2	387.556,517 537.859,419	3	387.576,602 537.852,451	21.259
3	387.576,602 537.852,451	4	387.600,218 537.841,847	25.888
4	387.600,218 537.841,847	5	387.615,697 537.834,295	17.223
5	387.615,697 537.834,295	6	387.621,477 537.846,978	13.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.621,477 537.846,978	7	387.620,756 537.852,424	5.494
7	387.620,756 537.852,424	8	387.625,119 537.864,055	12.422
8	387.625,119 537.864,055	9	387.603,461 537.866,007	21.746
9	387.603,461 537.866,007	10	387.592,29 537.868,505	11.446
10	387.592,29 537.868,505	11	387.580,184 537.872,291	12.684
11	387.580,184 537.872,291	12	387.564,001 537.876,529	16.729
12	387.564,001 537.876,529	13	387.552,089 537.883,182	13.644
13	387.552,089 537.883,182	14	387.540,997 537.888,384	12.251
14	387.540,997 537.888,384	15	387.540,223 537.881,883	6.547
15	387.540,223 537.881,883	16	387.533,577 537.867,992	15.399
16	387.533,577 537.867,992	1	387.544,567 537.863,424	11.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

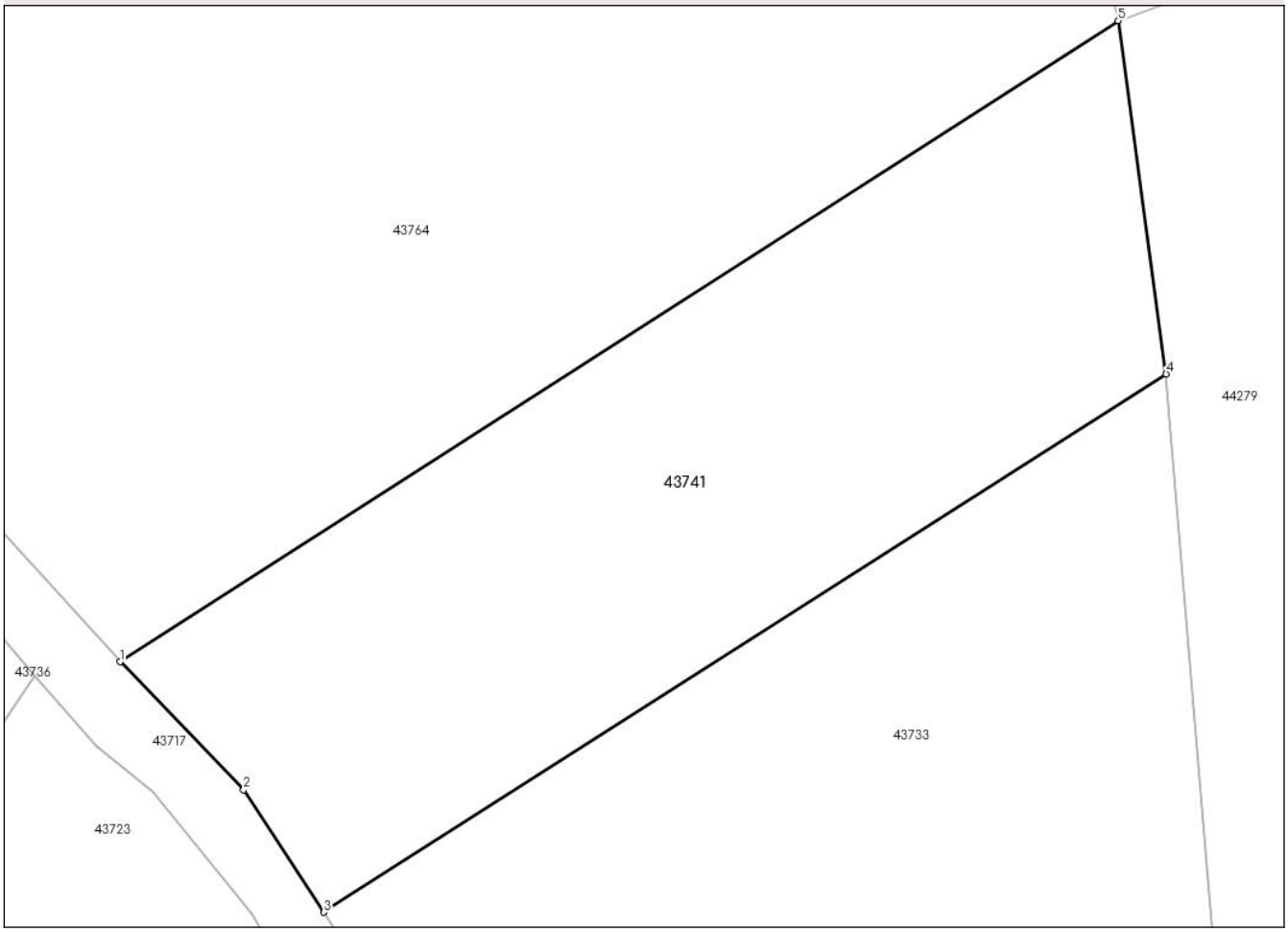
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.036,824 537.854,094	2	388.043,142 537.847,557	9.091
2	388.043,142 537.847,557	3	388.047,246 537.841,314	7.472
3	388.047,246 537.841,314	4	388.090,285 537.868,785	51.058
4	388.090,285 537.868,785	5	388.087,838 537.886,815	18.195
5	388.087,838 537.886,815	1	388.036,824 537.854,094	60.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.458	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

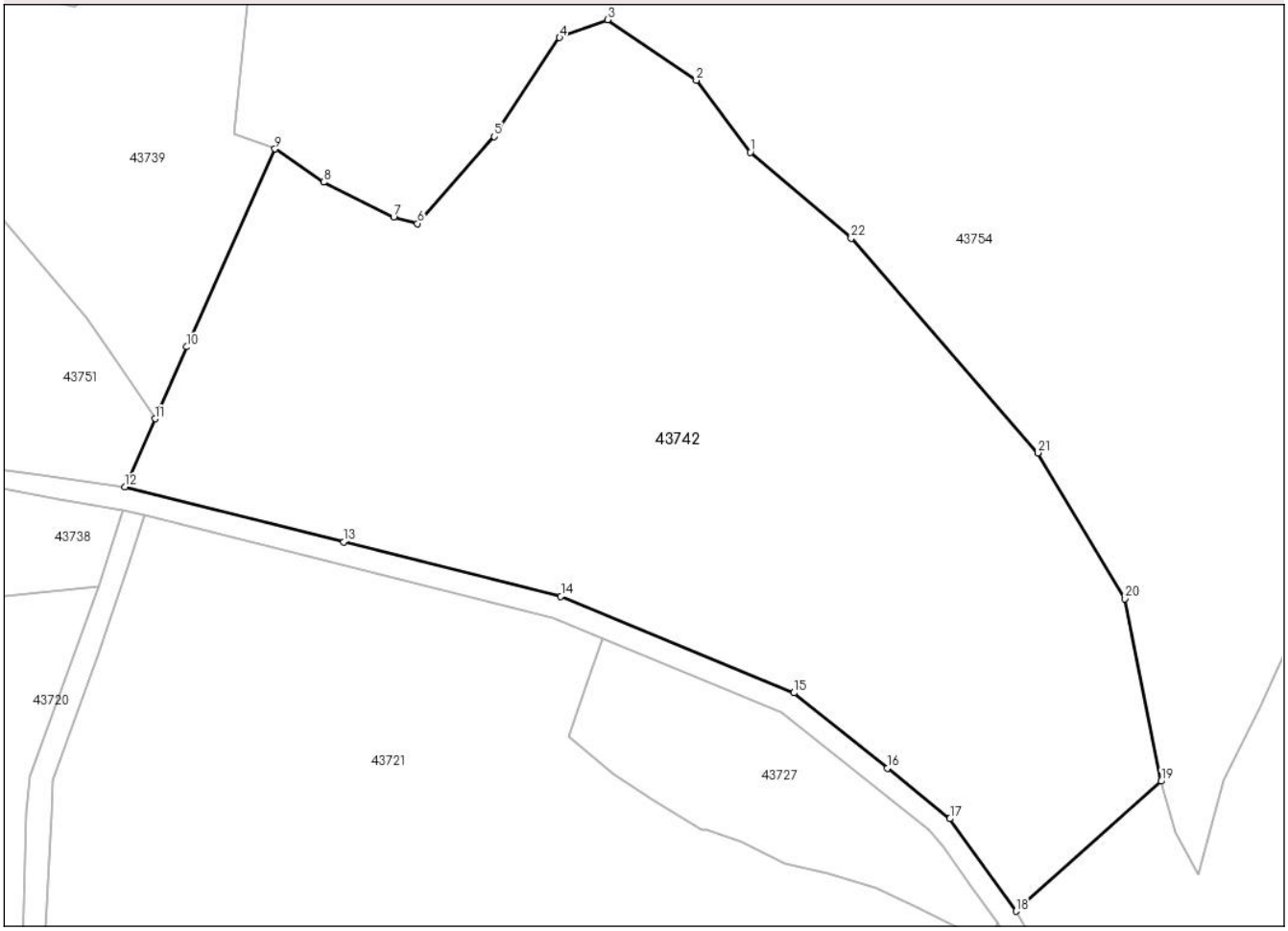
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.458	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.307,444 537.907,477	2	389.299,365 537.918,218	13.44
3	389.286,081 537.927,283	4	389.278,895 537.924,611	7.667
5	389.269,139 537.909,799	6	389.257,63 537.896,822	17.346
7	389.254,058 537.897,81	8	389.243,562 537.903,003	11.711
9	389.236,31 537.907,96	10	389.223,1 537.878,381	32.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.299,365 537.918,218	3	389.286,081 537.927,283	16.082
4	389.278,895 537.924,611	5	389.269,139 537.909,799	17.736
6	389.257,63 537.896,822	7	389.254,058 537.897,81	3.706
8	389.243,562 537.903,003	9	389.236,31 537.907,96	8.784
10	389.223,1 537.878,381	11	389.218,353 537.867,619	11.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.218,353 537.867,619	12	389.213,856 537.857,42	11.147
13	389.246,593 537.849,216	14	389.279,092 537.841,071	33.504
15	389.313,971 537.826,644	16	389.327,956 537.815,371	17.963
17	389.337,308 537.807,834	18	389.347,215 537.794,008	17.009
19	389.368,931 537.813,431	20	389.363,465 537.840,706	27.818
21	389.350,486 537.862,543	22	389.322,546 537.894,606	42.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.213,856 537.857,42	13	389.246,593 537.849,216	33.75
14	389.279,092 537.841,071	15	389.313,971 537.826,644	37.745
16	389.327,956 537.815,371	17	389.337,308 537.807,834	12.011
18	389.347,215 537.794,008	19	389.368,931 537.813,431	29.135
20	389.363,465 537.840,706	21	389.350,486 537.862,543	25.402
22	389.322,546 537.894,606	1	389.307,444 537.907,477	19.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA-MOLDOVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

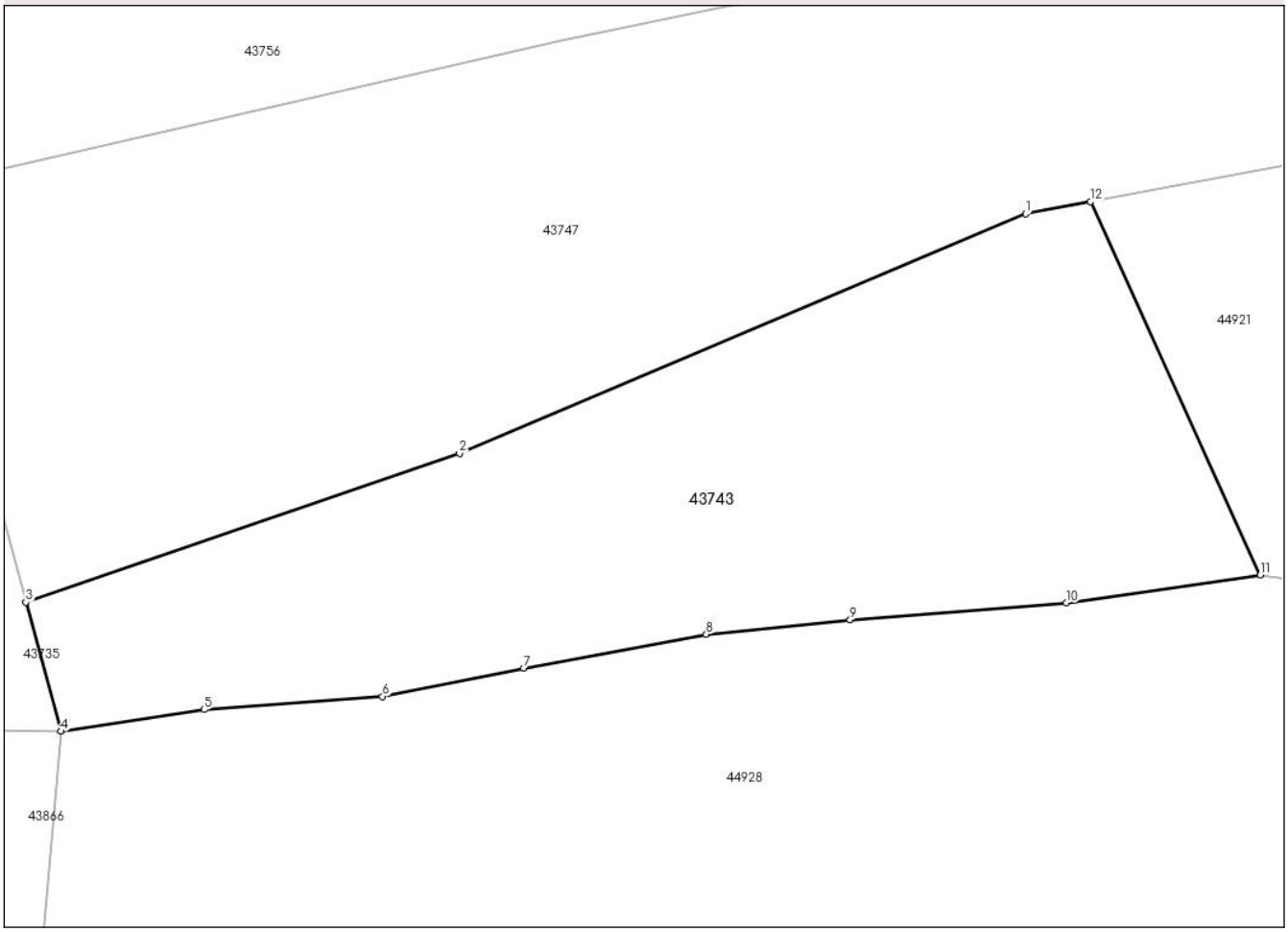
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.235	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.818,902 537.877,52	2	387.770,544 537.857,062	52.508
2	387.770,544 537.857,062	3	387.733,495 537.844,377	39.161
3	387.733,495 537.844,377	4	387.736,476 537.833,357	11.416
4	387.736,476 537.833,357	5	387.748,723 537.835,216	12.387
5	387.748,723 537.835,216	6	387.763,954 537.836,328	15.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.763,954 537.836,328	7	387.776,046 537.838,754	12.333
7	387.776,046 537.838,754	8	387.791,628 537.841,638	15.847
8	387.791,628 537.841,638	9	387.803,913 537.842,859	12.345
9	387.803,913 537.842,859	10	387.822,382 537.844,323	18.527
10	387.822,382 537.844,323	11	387.838,953 537.846,682	16.739
11	387.838,953 537.846,682	12	387.824,458 537.878,561	35.02
12	387.824,458 537.878,561	1	387.818,902 537.877,52	5.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

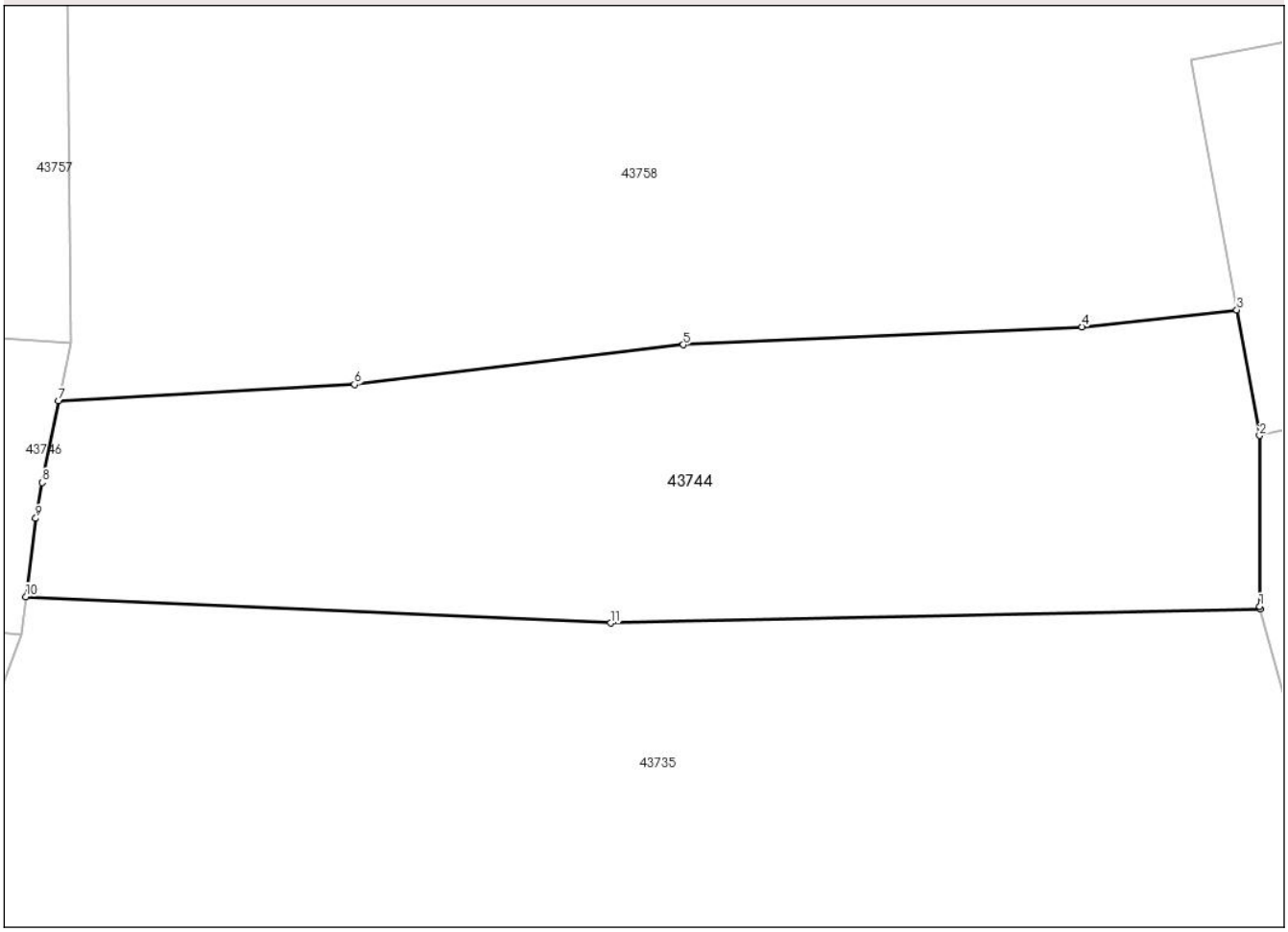
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.727,538 537.866,391	2	387.727,538 537.880,519	14.128
2	387.727,538 537.880,519	3	387.725,655 537.890,899	10.55
3	387.725,655 537.890,899	4	387.712,868 537.889,499	12.863
4	387.712,868 537.889,499	5	387.679,876 537.888,013	33.025
5	387.679,876 537.888,013	6	387.652,686 537.884,743	27.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.652,686 537.884,743	7	387.628,23 537.883,39	24.493
7	387.628,23 537.883,39	8	387.626,856 537.876,632	6.897
8	387.626,856 537.876,632	9	387.626,328 537.873,669	3.01
9	387.626,328 537.873,669	10	387.625,515 537.867,2	6.519
10	387.625,515 537.867,2	11	387.673,864 537.865,026	48.398
11	387.673,864 537.865,026	12	387.727,591 537.866,196	53.739
12	387.727,591 537.866,196	1	387.727,538 537.866,391	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

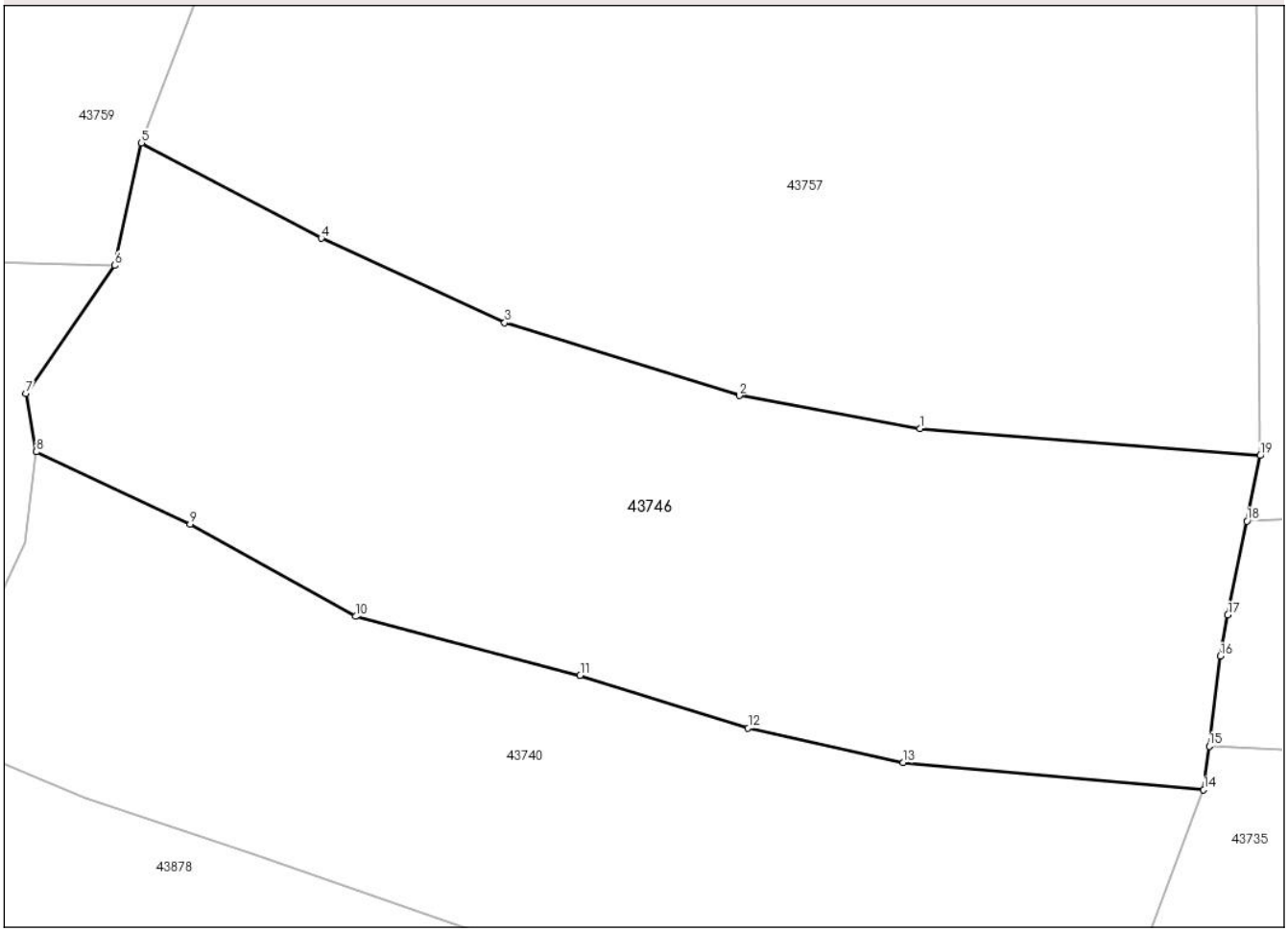
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.023	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.604,672 537.890,051	2	387.591,648 537.892,428	13.239
2	387.591,648 537.892,428	3	387.574,749 537.897,675	17.695
3	387.574,749 537.897,675	4	387.561,526 537.903,757	14.555
4	387.561,526 537.903,757	5	387.548,584 537.910,601	14.64
5	387.548,584 537.910,601	6	387.546,666 537.901,798	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.546,666 537.901,798	7	387.540,251 537.892,597	11.216
7	387.540,251 537.892,597	8	387.540,997 537.888,384	4.279
8	387.540,997 537.888,384	9	387.552,089 537.883,182	12.251
9	387.552,089 537.883,182	10	387.564,001 537.876,529	13.644
10	387.564,001 537.876,529	11	387.580,184 537.872,291	16.729
11	387.580,184 537.872,291	12	387.592,29 537.868,505	12.684
12	387.592,29 537.868,505	13	387.603,461 537.866,007	11.446
13	387.603,461 537.866,007	14	387.625,119 537.864,055	21.746
14	387.625,119 537.864,055	15	387.625,515 537.867,2	3.17
15	387.625,515 537.867,2	16	387.626,328 537.873,669	6.519
16	387.626,328 537.873,669	17	387.626,856 537.876,632	3.01
17	387.626,856 537.876,632	18	387.628,23 537.883,39	6.897
18	387.628,23 537.883,39	19	387.629,191 537.888,115	4.822
19	387.629,191 537.888,115	1	387.604,672 537.890,051	24.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.955	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

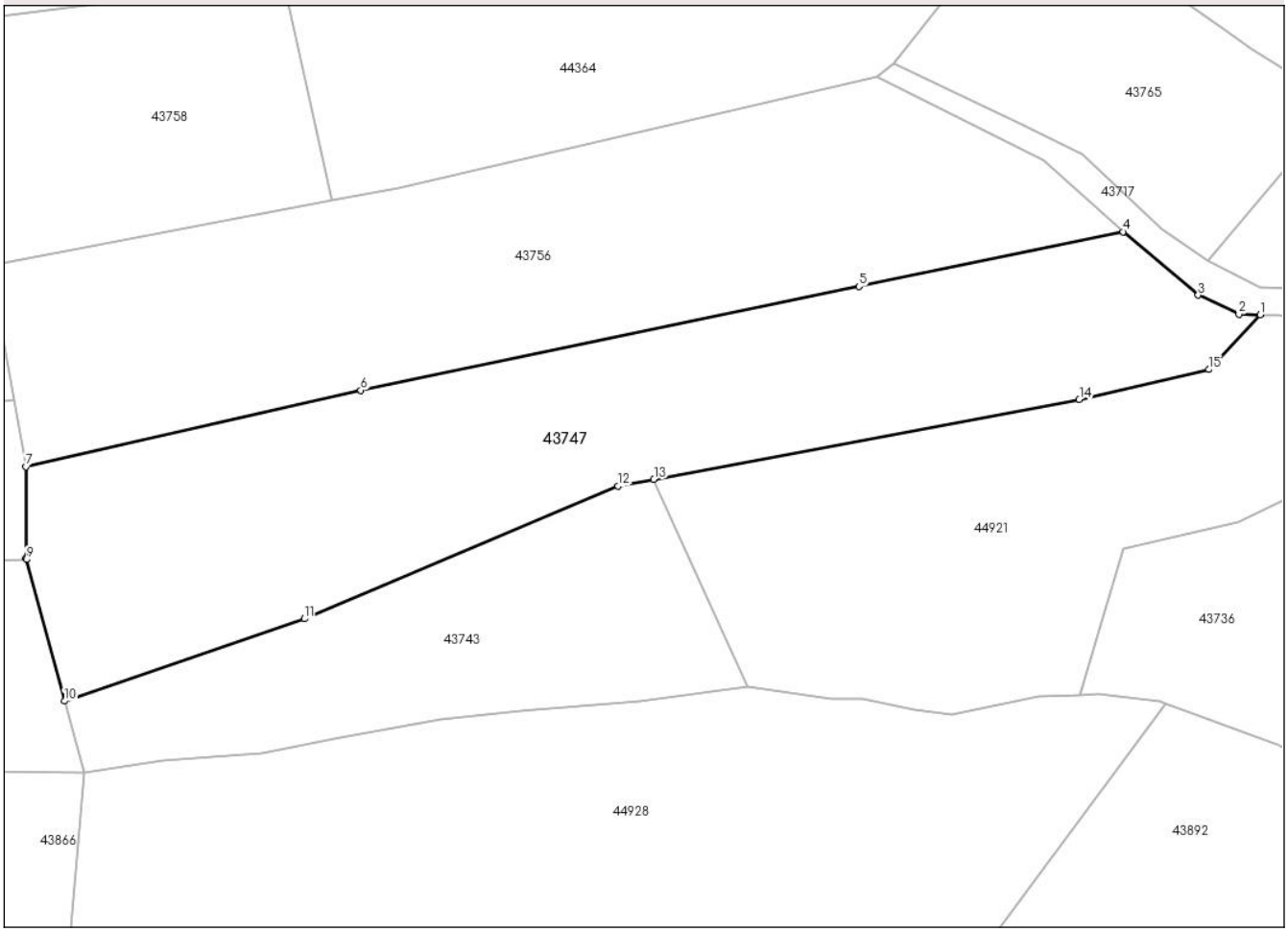
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.918,052 537.903,947	2	387.914,77 537.904,021	3.282
2	387.914,77 537.904,021	3	387.908,481 537.906,969	6.946
3	387.908,481 537.906,969	4	387.896,889 537.916,743	15.163
4	387.896,889 537.916,743	5	387.856,123 537.908,315	41.628
5	387.856,123 537.908,315	6	387.779,244 537.892,304	78.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.779,244 537.892,304	7	387.727,538 537.880,519	53.032
7	387.727,538 537.880,519	8	387.727,538 537.866,391	14.128
8	387.727,538 537.866,391	9	387.727,591 537.866,196	0.201
9	387.727,591 537.866,196	10	387.733,495 537.844,377	22.604
10	387.733,495 537.844,377	11	387.770,544 537.857,062	39.161
11	387.770,544 537.857,062	12	387.818,902 537.877,52	52.508
12	387.818,902 537.877,52	13	387.824,458 537.878,561	5.652
13	387.824,458 537.878,561	14	387.890,105 537.890,862	66.79
14	387.890,105 537.890,862	15	387.910,124 537.895,508	20.551
15	387.910,124 537.895,508	1	387.918,052 537.903,947	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

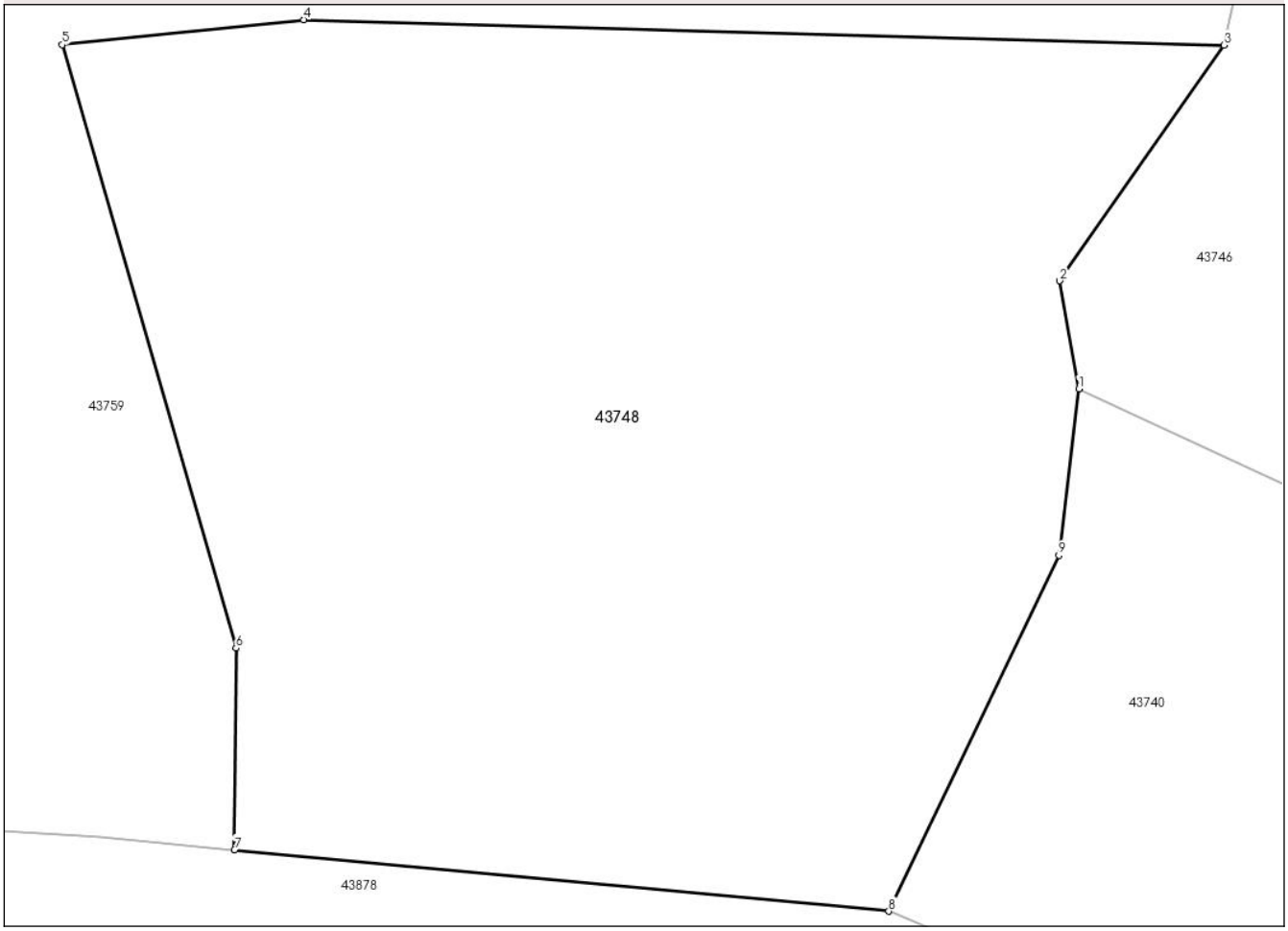
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.540,997 537.888,384	2	387.540,251 537.892,597	4.279
2	387.540,251 537.892,597	3	387.546,666 537.901,798	11.216
3	387.546,666 537.901,798	4	387.510,714 537.902,785	35.965
4	387.510,714 537.902,785	5	387.501,285 537.901,809	9.479
5	387.501,285 537.901,809	6	387.508,07 537.878,262	24.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.508,07 537.878,262	7	387.508,015 537.870,393	7.869
7	387.508,015 537.870,393	8	387.533,577 537.867,992	25.674
8	387.533,577 537.867,992	9	387.540,223 537.881,883	15.399
9	387.540,223 537.881,883	1	387.540,997 537.888,384	6.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

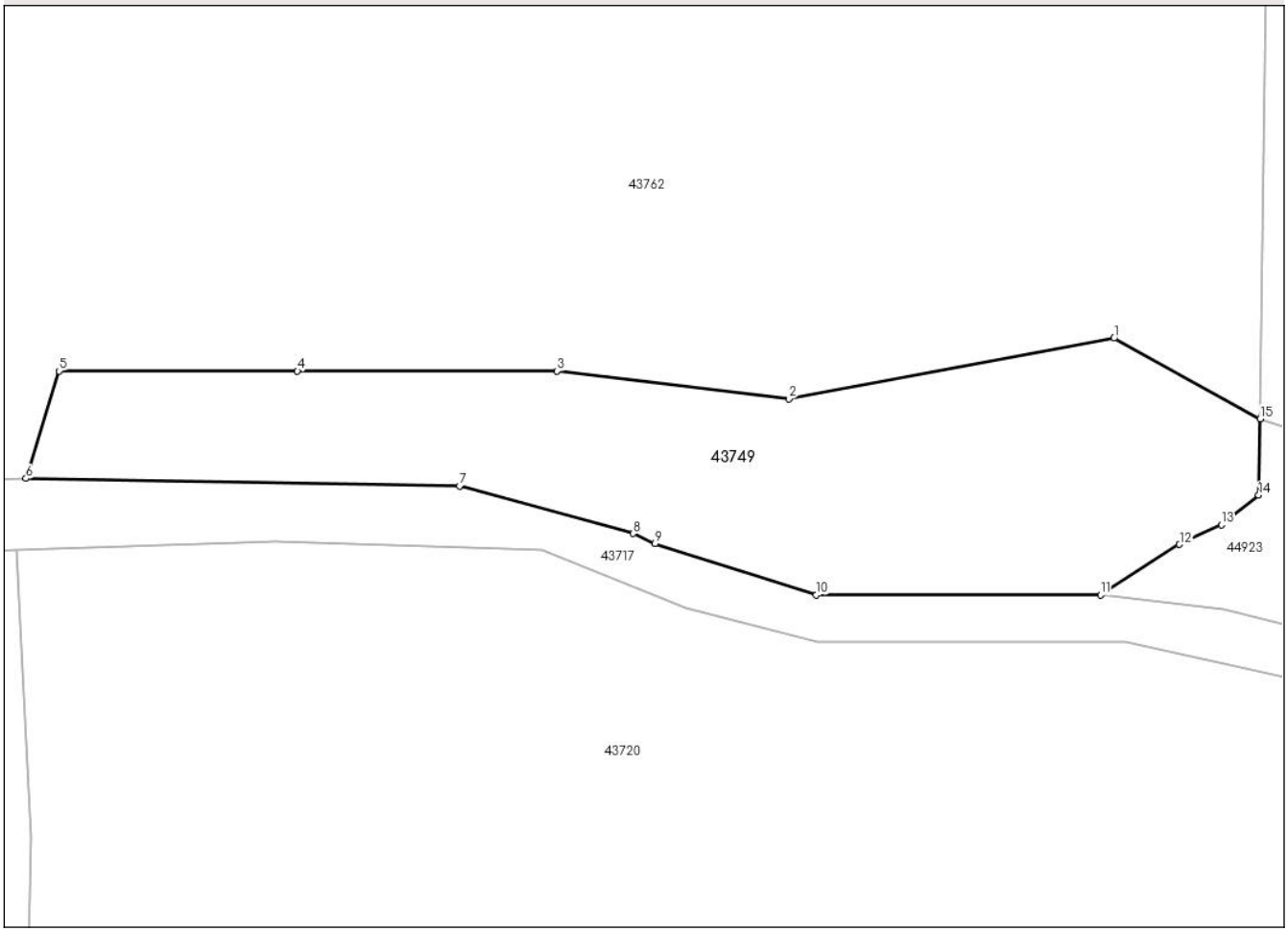
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.067,986 537.900,688	2	389.048,546 537.897,058	19.776
2	389.048,546 537.897,058	3	389.034,702 537.898,726	13.944
3	389.034,702 537.898,726	4	389.019,189 537.898,726	15.513
4	389.019,189 537.898,726	5	389.004,952 537.898,726	14.237
5	389.004,952 537.898,726	6	389.002,963 537.892,309	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.002,963 537.892,309	7	389.028,881 537.891,87	25.921
7	389.028,881 537.891,87	8	389.039,253 537.889,021	10.757
8	389.039,253 537.889,021	9	389.040,555 537.888,432	1.429
9	389.040,555 537.888,432	10	389.050,203 537.885,369	10.122
10	389.050,203 537.885,369	11	389.067,179 537.885,369	16.976
11	389.067,179 537.885,369	12	389.071,896 537.888,373	5.592
12	389.071,896 537.888,373	13	389.074,411 537.889,54	2.772
13	389.074,411 537.889,54	14	389.076,631 537.891,318	2.844
14	389.076,631 537.891,318	15	389.076,724 537.895,88	4.563
15	389.076,724 537.895,88	1	389.067,986 537.900,688	9.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.617	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

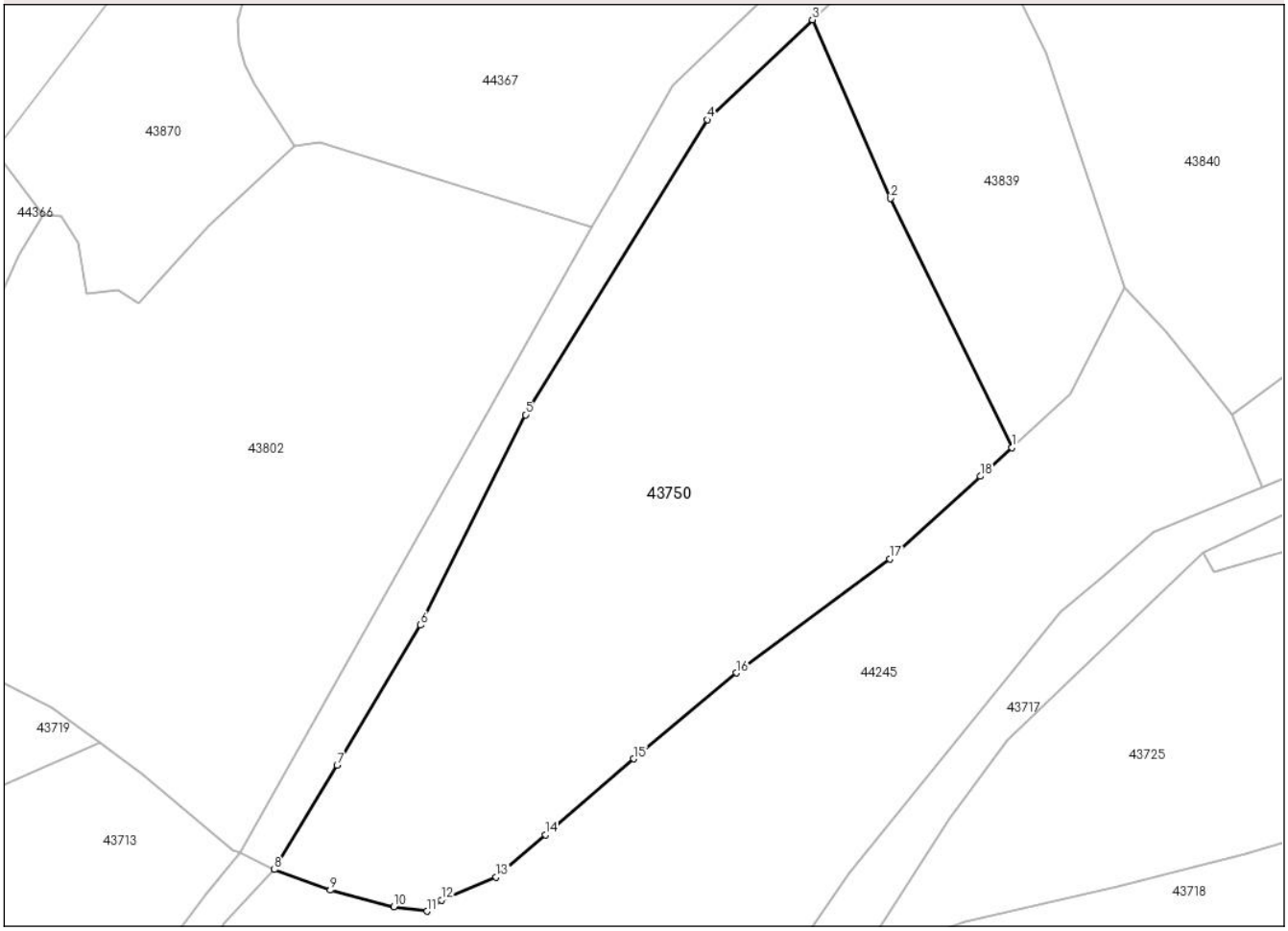
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.617	-	-	-	LEG 150

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.657,601 537.824,536	2	388.641,858 537.856,955	36.04
2	388.641,858 537.856,955	3	388.631,65 537.880,191	25.379
3	388.631,65 537.880,191	4	388.617,967 537.867,184	18.879
4	388.617,967 537.867,184	5	388.594,296 537.828,82	45.078
5	388.594,296 537.828,82	6	388.580,633 537.801,446	30.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.580,633 537.801,446	7	388.569,766 537.783,209	21.229
7	388.569,766 537.783,209	8	388.561,621 537.769,644	15.823
8	388.561,621 537.769,644	9	388.568,884 537.766,97	7.739
9	388.568,884 537.766,97	10	388.577,166 537.764,81	8.559
10	388.577,166 537.764,81	11	388.581,492 537.764,236	4.364
11	388.581,492 537.764,236	12	388.583,38 537.765,671	2.371
12	388.583,38 537.765,671	13	388.590,491 537.768,678	7.721
13	388.590,491 537.768,678	14	388.596,879 537.774,185	8.434
14	388.596,879 537.774,185	15	388.608,387 537.784,067	15.168
15	388.608,387 537.784,067	16	388.621,736 537.795,235	17.405
16	388.621,736 537.795,235	17	388.641,76 537.810,055	24.911
17	388.641,76 537.810,055	18	388.653,526 537.820,811	15.941
18	388.653,526 537.820,811	1	388.657,601 537.824,536	5.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

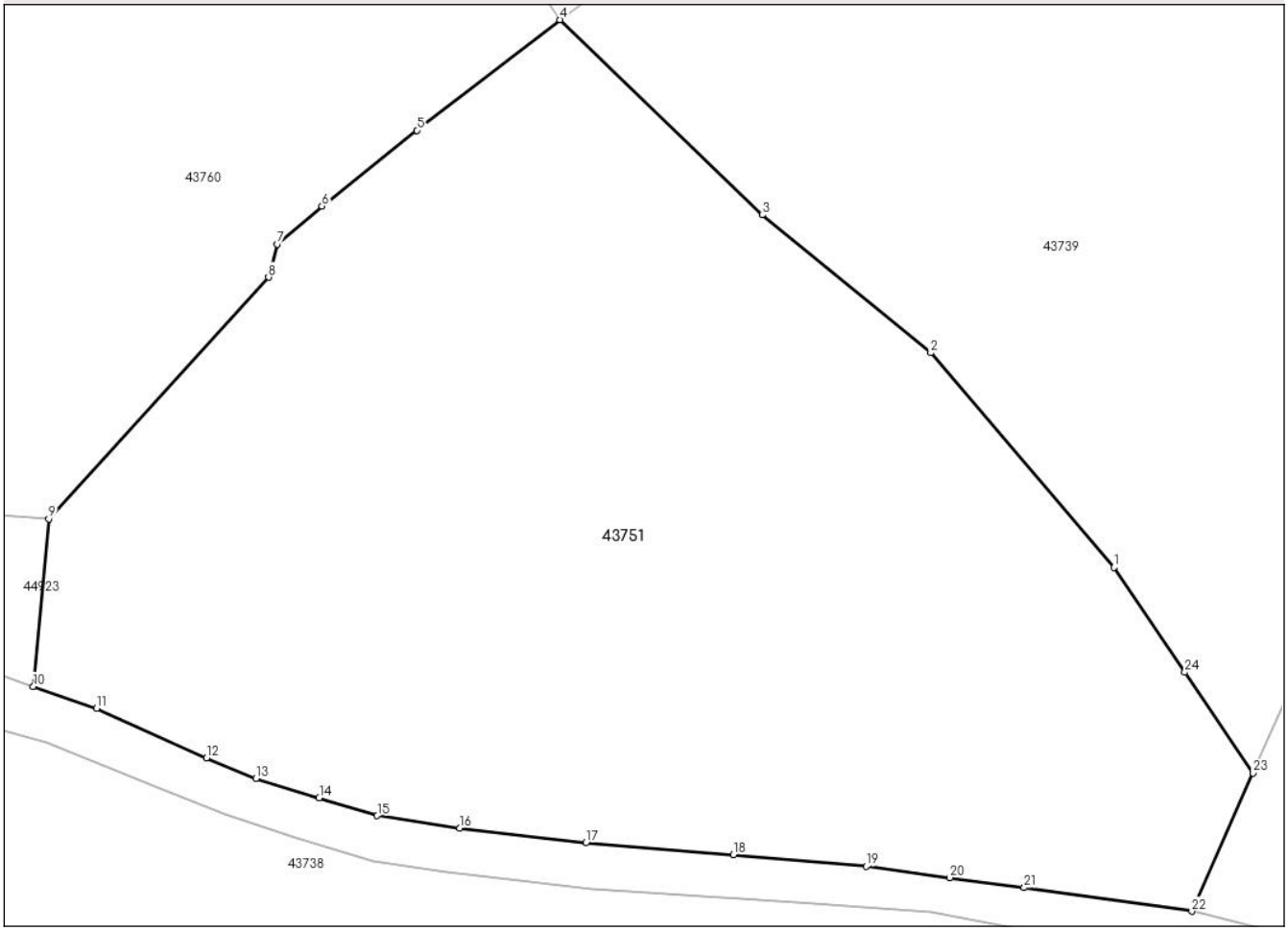
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.208,114 537.882,792	2	389.194,562 537.898,637	20.85
3	389.182,103 537.908,807	4	389.167,174 537.923,215	20.747
5	389.156,59 537.915,056	6	389.149,589 537.909,452	8.967
7	389.146,266 537.906,659	8	389.145,635 537.904,216	2.523
9	389.129,39 537.886,376	10	389.128,263 537.874,012	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.194,562 537.898,637	3	389.182,103 537.908,807	16.083
4	389.167,174 537.923,215	5	389.156,59 537.915,056	13.364
6	389.149,589 537.909,452	7	389.146,266 537.906,659	4.341
8	389.145,635 537.904,216	9	389.129,39 537.886,376	24.128
10	389.128,263 537.874,012	11	389.132,932 537.872,396	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.132,932 537.872,396	12	389.141,04 537.868,724	8.9
13	389.144,699 537.867,22	14	389.149,38 537.865,781	4.898
15	389.153,666 537.864,475	16	389.159,762 537.863,557	6.165
17	389.169,1 537.862,477	18	389.179,984 537.861,594	10.919
19	389.189,788 537.860,744	20	389.195,966 537.859,904	6.234
21	389.201,46 537.859,159	22	389.213,856 537.857,42	12.517
23	389.218,353 537.867,619	24	389.213,338 537.875,051	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.141,04 537.868,724	13	389.144,699 537.867,22	3.956
14	389.149,38 537.865,781	15	389.153,666 537.864,475	4.48
16	389.159,762 537.863,557	17	389.169,1 537.862,477	9.4
18	389.179,984 537.861,594	19	389.189,788 537.860,744	9.841
20	389.195,966 537.859,904	21	389.201,46 537.859,159	5.545
22	389.213,856 537.857,42	23	389.218,353 537.867,619	11.147
24	389.213,338 537.875,051	1	389.208,114 537.882,792	9.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

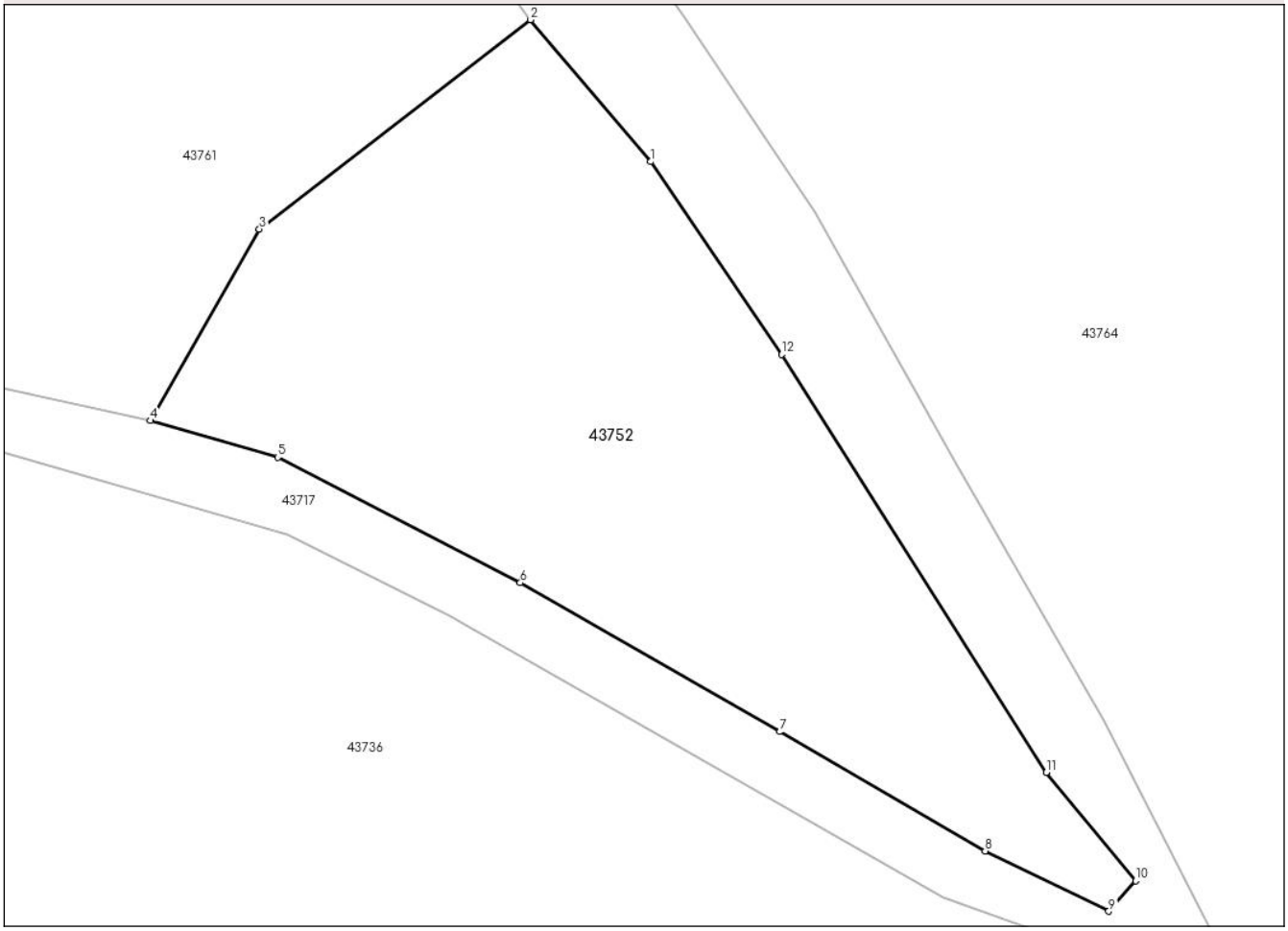
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.984,613 537.923,212	2	387.975,962 537.933,407	13.371
2	387.975,962 537.933,407	3	387.956,452 537.918,377	24.628
3	387.956,452 537.918,377	4	387.948,629 537.904,604	15.84
4	387.948,629 537.904,604	5	387.957,776 537.901,962	9.52
5	387.957,776 537.901,962	6	387.975,217 537.892,949	19.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.975,217 537.892,949	7	387.993,897 537.882,254	21.525
7	387.993,897 537.882,254	8	388.008,659 537.873,688	17.067
8	388.008,659 537.873,688	9	388.017,55 537.869,354	9.891
9	388.017,55 537.869,354	10	388.019,474 537.871,551	2.919
10	388.019,474 537.871,551	11	388.013,048 537.879,314	10.077
11	388.013,048 537.879,314	12	387.994,021 537.909,355	35.56
12	387.994,021 537.909,355	1	387.984,613 537.923,212	16.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.593	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

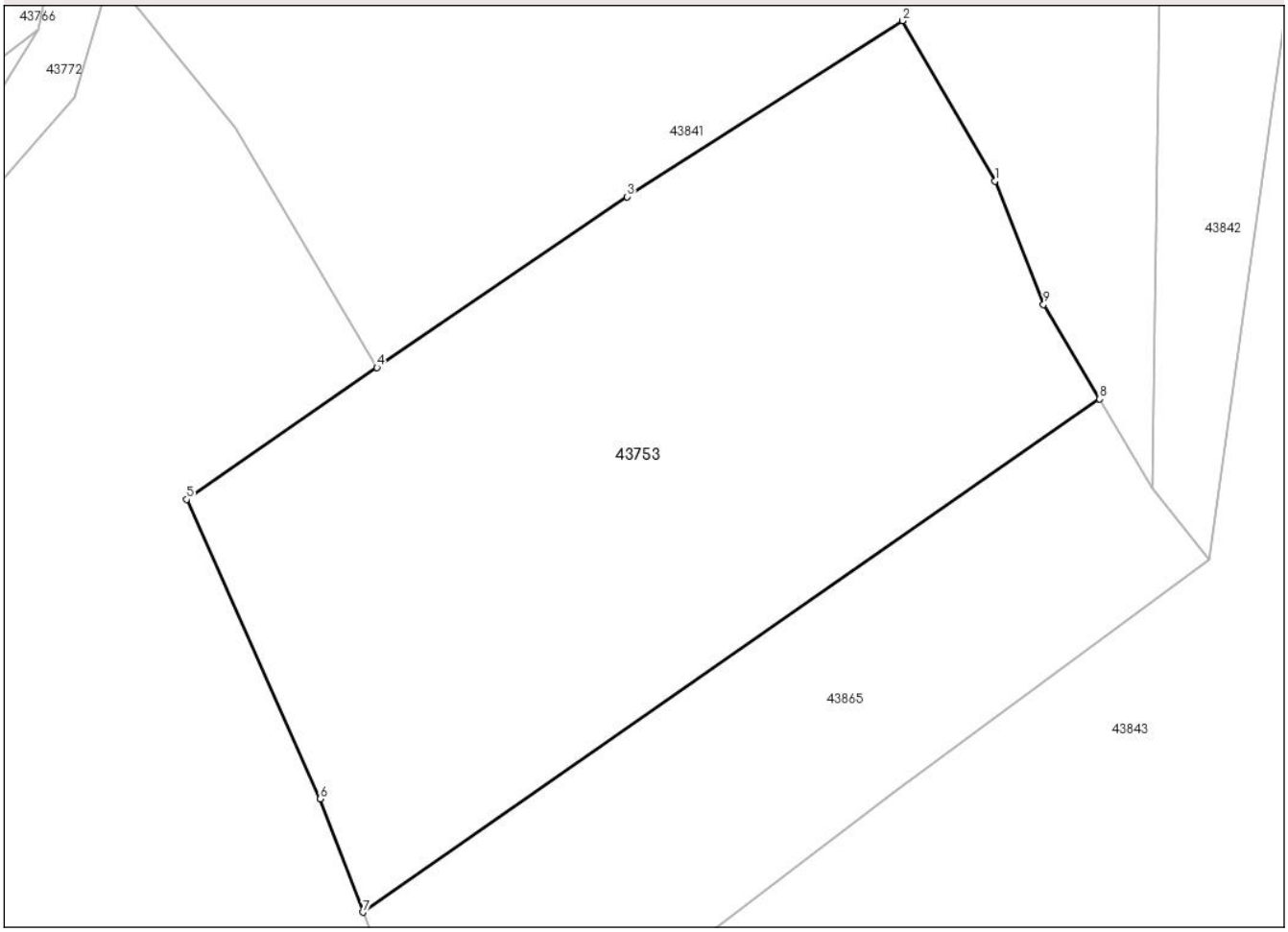
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.768,664 537.938,792	2	388.761,042 537.951,993	15.243
2	388.761,042 537.951,993	3	388.738,351 537.937,515	26.917
3	388.738,351 537.937,515	4	388.717,761 537.923,44	24.941
4	388.717,761 537.923,44	5	388.702,071 537.912,598	19.071
5	388.702,071 537.912,598	6	388.713,1 537.887,947	27.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.713,1 537.887,947	7	388.716,594 537.878,619	9.961
7	388.716,594 537.878,619	8	388.777,298 537.920,858	73.954
8	388.777,298 537.920,858	9	388.772,682 537.928,651	9.058
9	388.772,682 537.928,651	1	388.768,664 537.938,792	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223.089	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	223.089	-	-	-	LEG 149

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	390.113,773 537.938,4	2	390.083,032 537.965,443	40.943
4	390.017,311 537.997,91	5	389.959,805 538.006,12	58.089
7	389.833,755 538.027,851	8	389.789,692 538.045,391	47.426
10	389.711,961 538.058,665	11	389.561,536 538.063,677	150.508
13	389.437,321 538.065,206	14	389.397,366 538.054,011	41.494
16	389.355,193 538.101,214	17	389.336,005 538.105,789	19.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	390.083,032 537.965,443	3	390.057,266 537.990,819	36.164
5	389.959,805 538.006,12	6	389.886,242 538.018,062	74.526
8	389.789,692 538.045,391	9	389.745,256 538.053,601	45.188
11	389.561,536 538.063,677	12	389.479,144 538.073,79	83.01
14	389.397,366 538.054,011	15	389.379,344 538.062,065	19.74
17	389.336,005 538.105,789	18	389.333,446 538.102,753	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	390.057,266 537.990,819	4	390.017,311 537.997,91	40.579
6	389.886,242 538.018,062	7	389.833,755 538.027,851	53.392
9	389.745,256 538.053,601	10	389.711,961 538.058,665	33.678
12	389.479,144 538.073,79	13	389.437,321 538.065,206	42.695
15	389.379,344 538.062,065	16	389.355,193 538.101,214	45.999
18	389.333,446 538.102,753	19	389.314,336 538.087,035	24.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.314,336 538.087,035	20	389.297,808 538.059,022	32.525
22	389.302,196 538.035,145	23	389.300,715 538.032,595	2.949
25	389.295,924 538.031,338	26	389.291,656 538.032,393	4.397
28	389.283,283 538.038,983	29	389.278,731 538.040,69	4.861
31	389.270,282 538.039,752	32	389.267,277 538.035,118	5.523
34	389.266,316 538.029,977	35	389.265,72 538.026,223	3.802
37	389.261,887 538.020,306	38	389.262,181 538.017,056	3.263
40	389.266,787 538.010,048	41	389.269,367 538.004,408	6.203
43	389.268,398 537.985,932	44	389.266,612 537.980,827	5.408
46	389.262,813 537.974,866	47	389.261,458 537.965,875	9.092
49	389.255,956 537.951,021	50	389.252,516 537.947,218	5.127
52	389.241,112 537.940,47	53	389.237,061 537.939,164	4.256
55	389.230,234 537.910,207	56	389.236,31 537.907,96	6.478
58	389.254,058 537.897,81	59	389.257,63 537.896,822	3.706
61	389.278,895 537.924,611	62	389.286,081 537.927,283	7.667
64	389.307,444 537.907,477	65	389.322,546 537.894,606	19.843
67	389.363,465 537.840,706	68	389.368,931 537.813,431	27.818
70	389.374,495 537.799,578	71	389.378,208 537.813,558	14.464
73	389.388,323 537.834,483	74	389.400,311 537.833,47	12.031
76	389.437,158 537.821,94	77	389.447,708 537.814,677	12.809
79	389.466,11 537.809,54	80	389.482,127 537.807,117	16.199
82	389.495,378 537.798,47	83	389.494,724 537.796,753	1.838
85	389.493,799 537.782,847	86	389.496,075 537.779,2	4.299
88	389.506,604 537.779,338	89	389.509,565 537.781,268	3.535
91	389.519,779 537.793,508	92	389.522,294 537.799,944	6.91
94	389.521,096 537.806,465	95	389.517,068 537.812,556	7.303
97	389.506,854 537.826,228	98	389.505,123 537.829,886	4.047
100	389.504,742 537.838,225	101	389.507,214 537.847,482	9.581
103	389.513,322 537.862,511	104	389.516,349 537.868,608	6.807
106	389.526,41 537.880,674	107	389.529,197 537.879,687	2.957
109	389.555,928 537.850,901	110	389.558,694 537.846,83	4.922
112	389.565,423 537.820,498	113	389.567,786 537.814,353	6.583
115	389.577,77 537.801,598	116	389.581,266 537.797,007	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.297,808 538.059,022	21	389.302,806 538.039,513	20.139
23	389.300,715 538.032,595	24	389.298,472 538.031,338	2.571
26	389.291,656 538.032,393	27	389.287,039 538.036,369	6.093
29	389.278,731 538.040,69	30	389.273,505 538.041,294	5.261
32	389.267,277 538.035,118	33	389.266,623 538.031,916	3.268
35	389.265,72 538.026,223	36	389.263,586 538.023,784	3.241
38	389.262,181 538.017,056	39	389.263,422 538.014,947	2.448
41	389.269,367 538.004,408	42	389.269,346 537.994,706	9.702
44	389.266,612 537.980,827	45	389.264,881 537.977,996	3.318
47	389.261,458 537.965,875	48	389.258,582 537.955,808	10.469
50	389.252,516 537.947,218	51	389.245,737 537.943,073	7.946
53	389.237,061 537.939,164	54	389.233,044 537.937,414	4.382
56	389.236,31 537.907,96	57	389.243,562 537.903,003	8.784
59	389.257,63 537.896,822	60	389.269,139 537.909,799	17.346
62	389.286,081 537.927,283	63	389.299,365 537.918,218	16.082
65	389.322,546 537.894,606	66	389.350,486 537.862,543	42.528
68	389.368,931 537.813,431	69	389.370,967 537.805,765	7.932
71	389.378,208 537.813,558	72	389.383,739 537.824,437	12.204
74	389.400,311 537.833,47	75	389.413,225 537.832,564	12.945
77	389.447,708 537.814,677	78	389.455,036 537.812,392	7.676
80	389.482,127 537.807,117	81	389.495,443 537.804,44	13.583
83	389.494,724 537.796,753	84	389.493,32 537.788,318	8.551
86	389.496,075 537.779,2	87	389.500,855 537.777,721	5.004
89	389.509,565 537.781,268	90	389.513,529 537.785,116	5.525
92	389.522,294 537.799,944	93	389.522,675 537.802,431	2.515
95	389.517,068 537.812,556	96	389.512,135 537.820,18	9.08
98	389.505,123 537.829,886	99	389.504,252 537.835,103	5.289
101	389.507,214 537.847,482	102	389.509,282 537.853,986	6.826
104	389.516,349 537.868,608	105	389.522,109 537.878,526	11.47
107	389.529,197 537.879,687	108	389.542,329 537.866,837	18.373
110	389.558,694 537.846,83	111	389.562,298 537.837,022	10.449
113	389.567,786 537.814,353	114	389.572,228 537.807,812	7.908
116	389.581,266 537.797,007	117	389.584,837 537.791,208	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.302,806 538.039,513	22	389.302,196 538.035,145	4.411
24	389.298,472 538.031,338	25	389.295,924 538.031,338	2.548
27	389.287,039 538.036,369	28	389.283,283 538.038,983	4.576
30	389.273,505 538.041,294	31	389.270,282 538.039,752	3.573
33	389.266,623 538.031,916	34	389.266,316 538.029,977	1.963
36	389.263,586 538.023,784	37	389.261,887 538.020,306	3.87
39	389.263,422 538.014,947	40	389.266,787 538.010,048	5.943
42	389.269,346 537.994,706	43	389.268,398 537.985,932	8.825
45	389.264,881 537.977,996	46	389.262,813 537.974,866	3.752
48	389.258,582 537.955,808	49	389.255,956 537.951,021	5.461
51	389.245,737 537.943,073	52	389.241,112 537.940,47	5.308
54	389.233,044 537.937,414	55	389.230,234 537.910,207	27.351
57	389.243,562 537.903,003	58	389.254,058 537.897,81	11.711
60	389.269,139 537.909,799	61	389.278,895 537.924,611	17.736
63	389.299,365 537.918,218	64	389.307,444 537.907,477	13.44
66	389.350,486 537.862,543	67	389.363,465 537.840,706	25.402
69	389.370,967 537.805,765	70	389.374,495 537.799,578	7.122
72	389.383,739 537.824,437	73	389.388,323 537.834,483	11.043
75	389.413,225 537.832,564	76	389.437,158 537.821,94	26.185
78	389.455,036 537.812,392	79	389.466,11 537.809,54	11.435
81	389.495,443 537.804,44	82	389.495,378 537.798,47	5.97
84	389.493,32 537.788,318	85	389.493,799 537.782,847	5.492
87	389.500,855 537.777,721	88	389.506,604 537.779,338	5.972
90	389.513,529 537.785,116	91	389.519,779 537.793,508	10.464
93	389.522,675 537.802,431	94	389.521,096 537.806,465	4.332
96	389.512,135 537.820,18	97	389.506,854 537.826,228	8.03
99	389.504,252 537.835,103	100	389.504,742 537.838,225	3.161
102	389.509,282 537.853,986	103	389.513,322 537.862,511	9.433
105	389.522,109 537.878,526	106	389.526,41 537.880,674	4.807
108	389.542,329 537.866,837	109	389.555,928 537.850,901	20.95
111	389.562,298 537.837,022	112	389.565,423 537.820,498	16.817
114	389.572,228 537.807,812	115	389.577,77 537.801,598	8.326
117	389.584,837 537.791,208	118	389.587,766 537.784,984	6.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	389.587,766 537.784,984	119	389.590,085 537.781,776	3.958
121	389.596,259 537.777,832	122	389.599,221 537.777,148	3.04
124	389.608,138 537.779,179	125	389.617,589 537.782,773	10.111
127	389.644,799 537.789,575	128	389.651,006 537.787,783	6.46
130	389.653,859 537.776,279	131	389.651,616 537.767,616	8.948
133	389.648,589 537.737,759	134	389.651,42 537.727,204	10.928
136	389.663,375 537.710,696	137	389.668,602 537.707,276	6.246
139	389.686,556 537.701,079	140	389.700,058 537.699,214	13.63
142	389.726,942 537.695,725	143	389.744,744 537.692,067	18.175
145	389.788,483 537.697,988	146	389.808,452 537.706,725	21.797
148	389.843,317 537.726,292	149	389.860,237 537.740,06	21.814
151	389.900,535 537.761,705	152	389.928,921 537.775,802	31.694
154	389.969,982 537.795,756	155	389.987,087 537.803,061	18.6
157	390.031,817 537.805,442	158	390.073,106 537.814,025	42.171
160	390.125,294 537.812,493	161	390.151,829 537.811,464	26.555
163	390.182,784 537.808,771	164	390.204,463 537.808,771	21.679
166	390.229,452 537.812,577	167	390.245,937 537.809,762	16.724
169	390.225,051 537.835,773	170	390.193,31 537.860,777	40.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	389.590,085 537.781,776	120	389.594,342 537.778,84	5.172
122	389.599,221 537.777,148	123	389.602,411 537.777,488	3.208
125	389.617,589 537.782,773	126	389.631,614 537.787,237	14.718
128	389.651,006 537.787,783	129	389.654,446 537.783,075	5.831
131	389.651,616 537.767,616	132	389.649,198 537.754,066	13.764
134	389.651,42 537.727,204	135	389.656,385 537.719,188	9.429
137	389.668,602 537.707,276	138	389.676,811 537.703,571	9.007
140	389.700,058 537.699,214	141	389.701,789 537.698,974	1.747
143	389.744,744 537.692,067	144	389.765,007 537.692,698	20.273
146	389.808,452 537.706,725	147	389.827,278 537.718,043	21.967
149	389.860,237 537.740,06	150	389.872,498 537.748,786	15.049
152	389.928,921 537.775,802	153	389.945,091 537.786,728	19.515
155	389.987,087 537.803,061	156	390.006,24 537.803,867	19.17
158	390.073,106 537.814,025	159	390.104,715 537.813,367	31.616
161	390.151,829 537.811,464	162	390.166,724 537.809,725	14.996
164	390.204,463 537.808,771	165	390.219,707 537.811,4	15.469
167	390.245,937 537.809,762	168	390.256,418 537.812,262	10.775
170	390.193,31 537.860,777	171	390.152,608 537.899,962	56.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	389.594,342 537.778,84	121	389.596,259 537.777,832	2.165
123	389.602,411 537.777,488	124	389.608,138 537.779,179	5.972
126	389.631,614 537.787,237	127	389.644,799 537.789,575	13.391
129	389.654,446 537.783,075	130	389.653,859 537.776,279	6.822
132	389.649,198 537.754,066	133	389.648,589 537.737,759	16.318
135	389.656,385 537.719,188	136	389.663,375 537.710,696	11.0
138	389.676,811 537.703,571	139	389.686,556 537.701,079	10.059
141	389.701,789 537.698,974	142	389.726,942 537.695,725	25.361
144	389.765,007 537.692,698	145	389.788,483 537.697,988	24.064
147	389.827,278 537.718,043	148	389.843,317 537.726,292	18.036
150	389.872,498 537.748,786	151	389.900,535 537.761,705	30.871
153	389.945,091 537.786,728	154	389.969,982 537.795,756	26.478
156	390.006,24 537.803,867	157	390.031,817 537.805,442	25.625
159	390.104,715 537.813,367	160	390.125,294 537.812,493	20.598
162	390.166,724 537.809,725	163	390.182,784 537.808,771	16.089
165	390.219,707 537.811,4	166	390.229,452 537.812,577	9.816
168	390.256,418 537.812,262	169	390.225,051 537.835,773	39.2
171	390.152,608 537.899,962	1	390.113,773 537.938,4	54.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.434	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

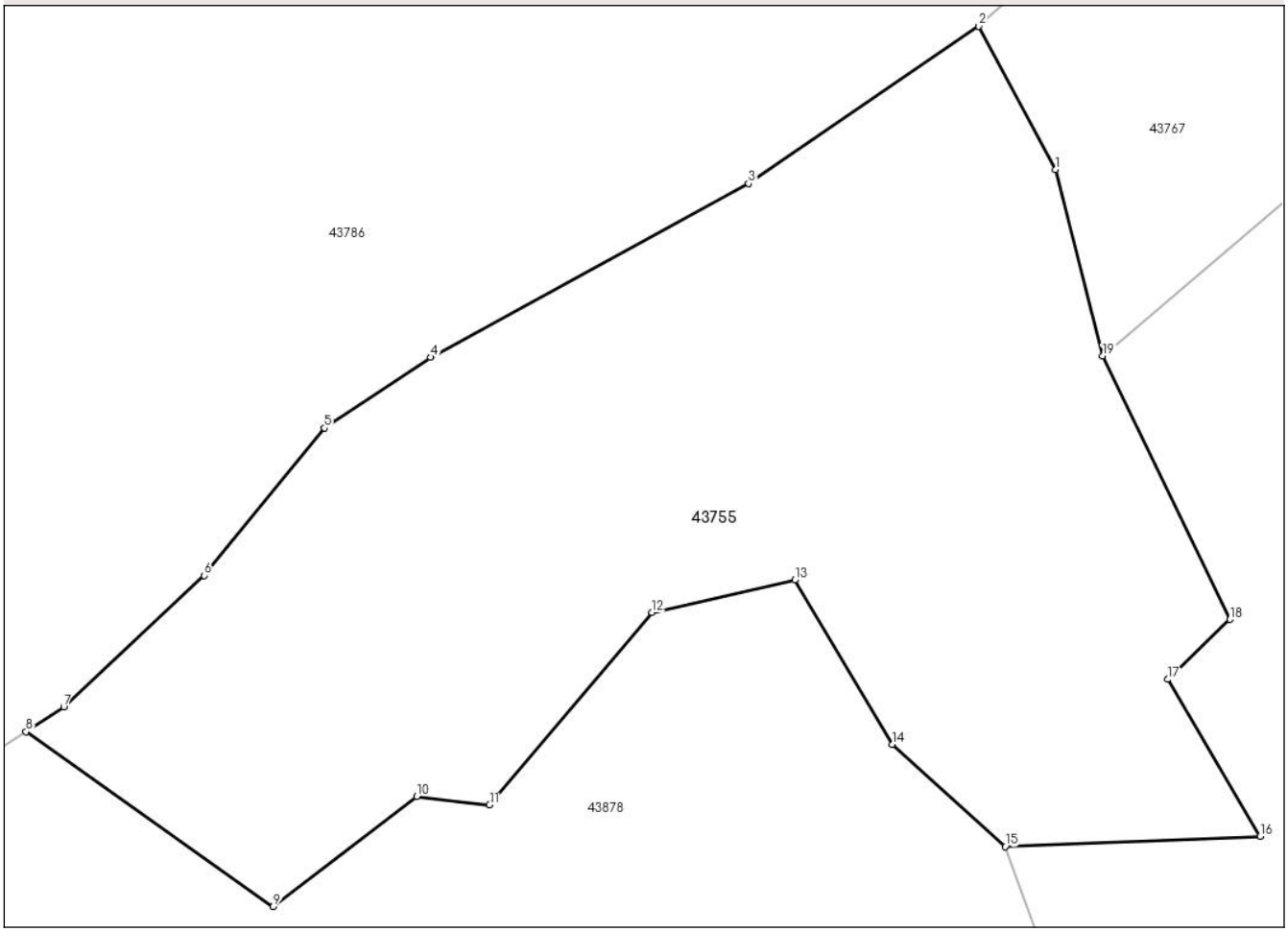
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	287	-	-	-	
2	faneata	NU	2.147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.477,296 537.933,514	2	387.471,998 537.943,398	11.214
2	387.471,998 537.943,398	3	387.456,103 537.932,558	19.24
3	387.456,103 537.932,558	4	387.434,142 537.920,568	25.02
4	387.434,142 537.920,568	5	387.426,822 537.915,691	8.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.426,822 537.915,691	6	387.418,517 537.905,526	13.126
6	387.418,517 537.905,526	7	387.408,832 537.896,43	13.287
7	387.408,832 537.896,43	8	387.406,213 537.894,749	3.111
8	387.406,213 537.894,749	9	387.423,294 537.882,677	20.916
9	387.423,294 537.882,677	10	387.433,201 537.890,293	12.496
10	387.433,201 537.890,293	11	387.438,228 537.889,691	5.064
11	387.438,228 537.889,691	12	387.449,441 537.902,967	17.378
12	387.449,441 537.902,967	13	387.459,3 537.905,2	10.108
13	387.459,3 537.905,2	14	387.466,047 537.893,87	13.187
14	387.466,047 537.893,87	15	387.473,824 537.886,817	10.498
15	387.473,824 537.886,817	16	387.491,437 537.887,524	17.627
16	387.491,437 537.887,524	17	387.485,033 537.898,35	12.578
17	387.485,033 537.898,35	18	387.489,339 537.902,486	5.971
18	387.489,339 537.902,486	19	387.480,554 537.920,653	20.18
19	387.480,554 537.920,653	1	387.477,296 537.933,514	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.816	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN EUGEN** 2) **BÂNDEAN IONEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

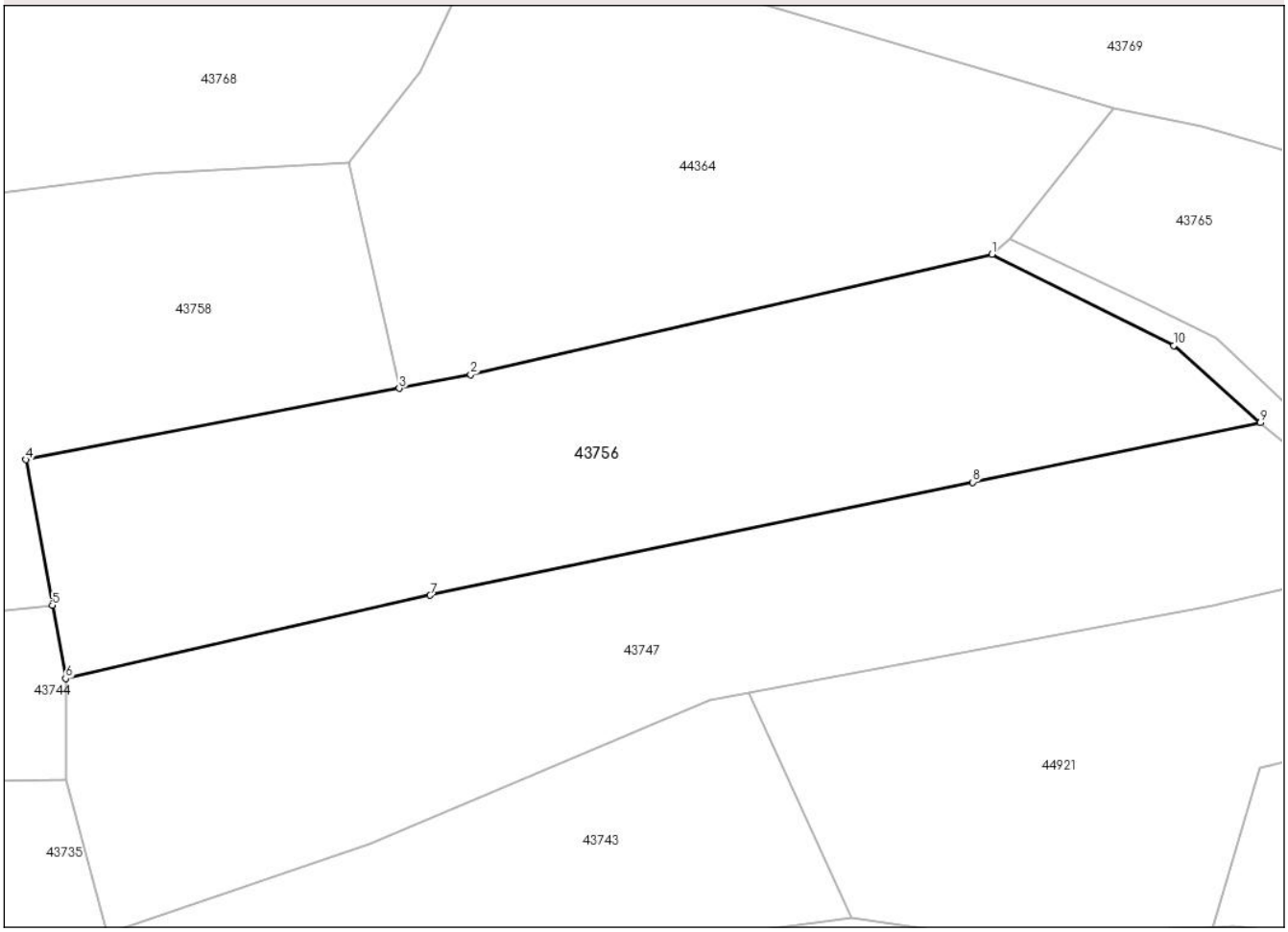
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.816	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.858,845 537.940,58	2	387.784,984 537.923,547	75.8
2	387.784,984 537.923,547	3	387.774,846 537.921,614	10.321
3	387.774,846 537.921,614	4	387.721,915 537.911,518	53.885
4	387.721,915 537.911,518	5	387.725,655 537.890,899	20.956
5	387.725,655 537.890,899	6	387.727,538 537.880,519	10.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.727,538 537.880,519	7	387.779,244 537.892,304	53.032
7	387.779,244 537.892,304	8	387.856,123 537.908,315	78.529
8	387.856,123 537.908,315	9	387.896,889 537.916,743	41.628
9	387.896,889 537.916,743	10	387.884,608 537.927,672	16.44
10	387.884,608 537.927,672	1	387.858,845 537.940,58	28.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

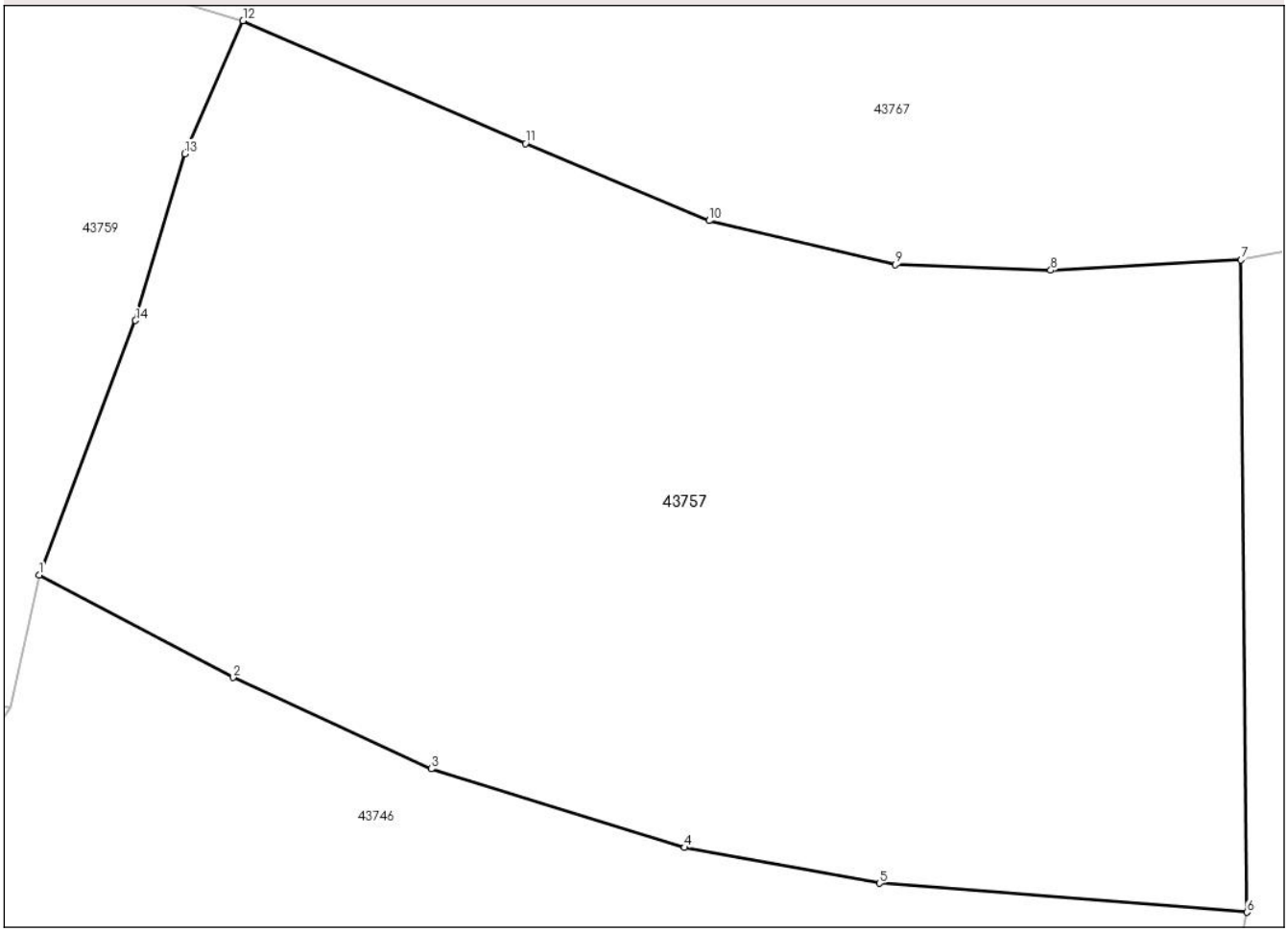
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.548,584 537.910,601	2	387.561,526 537.903,757	14.64
2	387.561,526 537.903,757	3	387.574,749 537.897,675	14.555
3	387.574,749 537.897,675	4	387.591,648 537.892,428	17.695
4	387.591,648 537.892,428	5	387.604,672 537.890,051	13.239
5	387.604,672 537.890,051	6	387.629,191 537.888,115	24.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.629,191 537.888,115	7	387.628,788 537.931,594	43.481
7	387.628,788 537.931,594	8	387.616,095 537.930,911	12.712
8	387.616,095 537.930,911	9	387.605,737 537.931,288	10.365
9	387.605,737 537.931,288	10	387.593,302 537.934,209	12.773
10	387.593,302 537.934,209	11	387.581,036 537.939,364	13.305
11	387.581,036 537.939,364	12	387.562,19 537.947,54	20.543
12	387.562,19 537.947,54	13	387.558,299 537.938,674	9.683
13	387.558,299 537.938,674	14	387.555,016 537.927,559	11.589
14	387.555,016 537.927,559	1	387.548,584 537.910,601	18.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.743	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

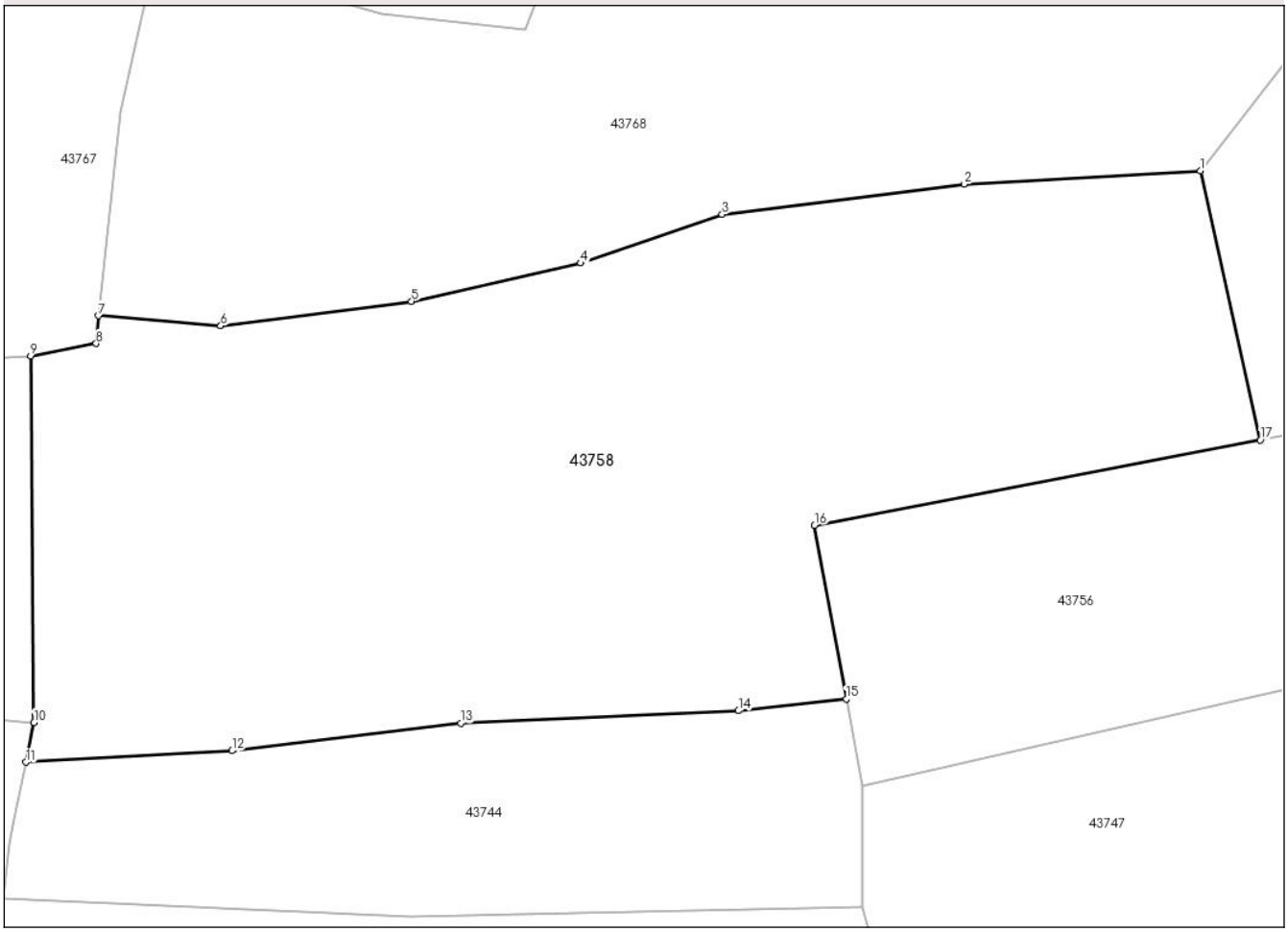
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.743	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.767,734 537.953,576	2	387.739,646 537.951,99	28.133
2	387.739,646 537.951,99	3	387.710,921 537.948,379	28.95
3	387.710,921 537.948,379	4	387.694,141 537.942,604	17.746
4	387.694,141 537.942,604	5	387.674,039 537.938,069	20.607
5	387.674,039 537.938,069	6	387.651,371 537.935,165	22.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.651,371 537.935,165	7	387.636,832 537.936,365	14.588
7	387.636,832 537.936,365	8	387.636,575 537.933,064	3.312
8	387.636,575 537.933,064	9	387.628,788 537.931,594	7.924
9	387.628,788 537.931,594	10	387.629,191 537.888,115	43.481
10	387.629,191 537.888,115	11	387.628,23 537.883,39	4.822
11	387.628,23 537.883,39	12	387.652,686 537.884,743	24.493
12	387.652,686 537.884,743	13	387.679,876 537.888,013	27.387
13	387.679,876 537.888,013	14	387.712,868 537.889,499	33.025
14	387.712,868 537.889,499	15	387.725,655 537.890,899	12.863
15	387.725,655 537.890,899	16	387.721,915 537.911,518	20.956
16	387.721,915 537.911,518	17	387.774,846 537.921,614	53.885
17	387.774,846 537.921,614	1	387.767,734 537.953,576	32.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.515	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

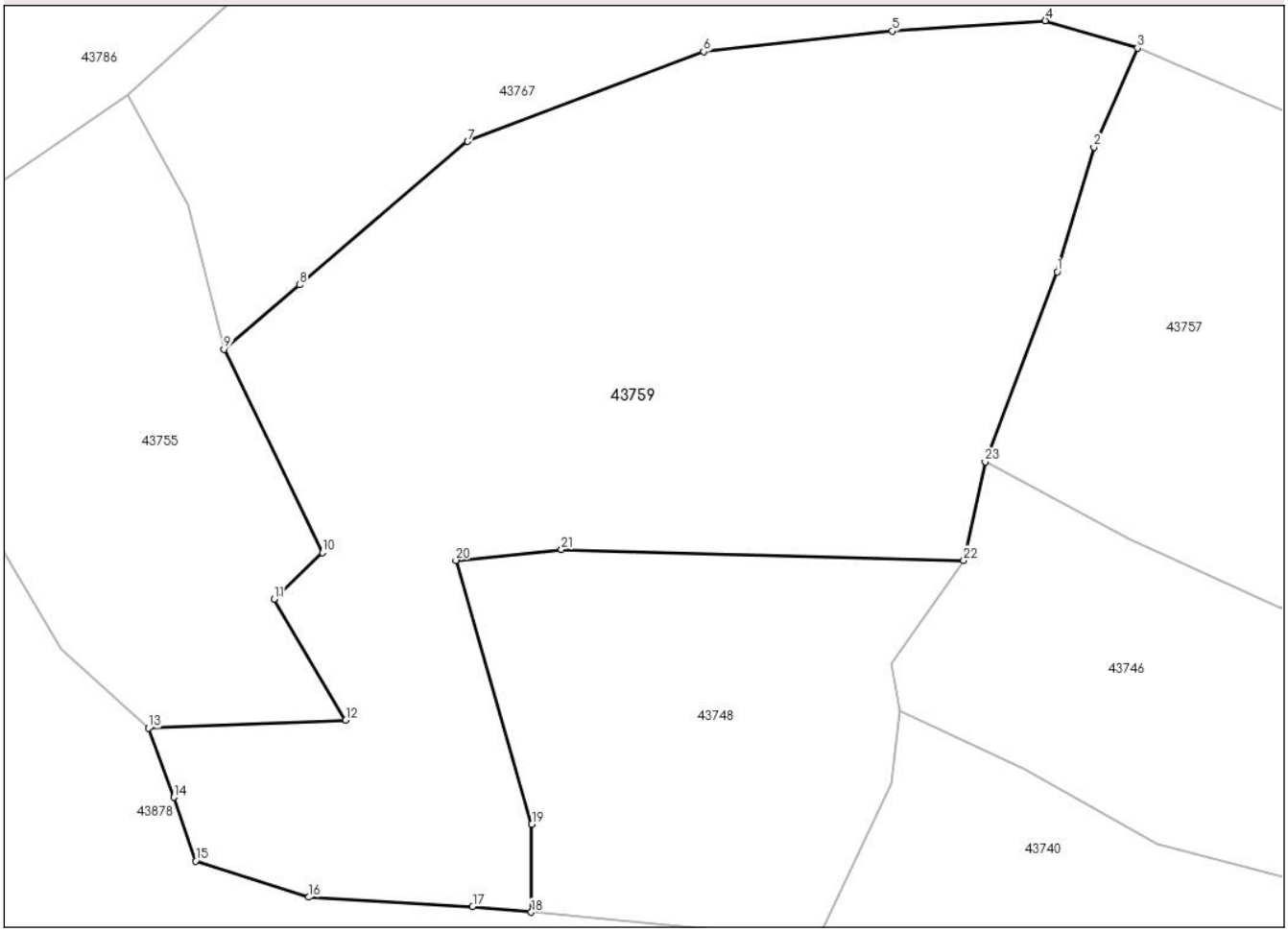
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.555,016 537.927,559	2	387.558,299 537.938,674	11.589
3	387.562,19 537.947,54	4	387.553,957 537.949,978	8.587
5	387.540,265 537.949,05	6	387.523,428 537.947,215	16.937
7	387.502,324 537.939,194	8	387.487,296 537.926,395	19.74
9	387.480,554 537.920,653	10	387.489,339 537.902,486	20.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.558,299 537.938,674	3	387.562,19 537.947,54	9.683
4	387.553,957 537.949,978	5	387.540,265 537.949,05	13.723
6	387.523,428 537.947,215	7	387.502,324 537.939,194	22.577
8	387.487,296 537.926,395	9	387.480,554 537.920,653	8.855
10	387.489,339 537.902,486	11	387.485,033 537.898,35	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.485,033 537.898,35	12	387.491,437 537.887,524	12.578
13	387.473,824 537.886,817	14	387.476,064 537.880,656	6.555
15	387.478,009 537.874,967	16	387.488,108 537.871,73	10.605
17	387.502,775 537.870,886	18	387.508,015 537.870,393	5.263
19	387.508,07 537.878,262	20	387.501,285 537.901,809	24.505
21	387.510,714 537.902,785	22	387.546,666 537.901,798	35.965
23	387.548,584 537.910,601	1	387.555,016 537.927,559	18.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.491,437 537.887,524	13	387.473,824 537.886,817	17.627
14	387.476,064 537.880,656	15	387.478,009 537.874,967	6.013
16	387.488,108 537.871,73	17	387.502,775 537.870,886	14.692
18	387.508,015 537.870,393	19	387.508,07 537.878,262	7.869
20	387.501,285 537.901,809	21	387.510,714 537.902,785	9.479
22	387.546,666 537.901,798	23	387.548,584 537.910,601	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.786	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

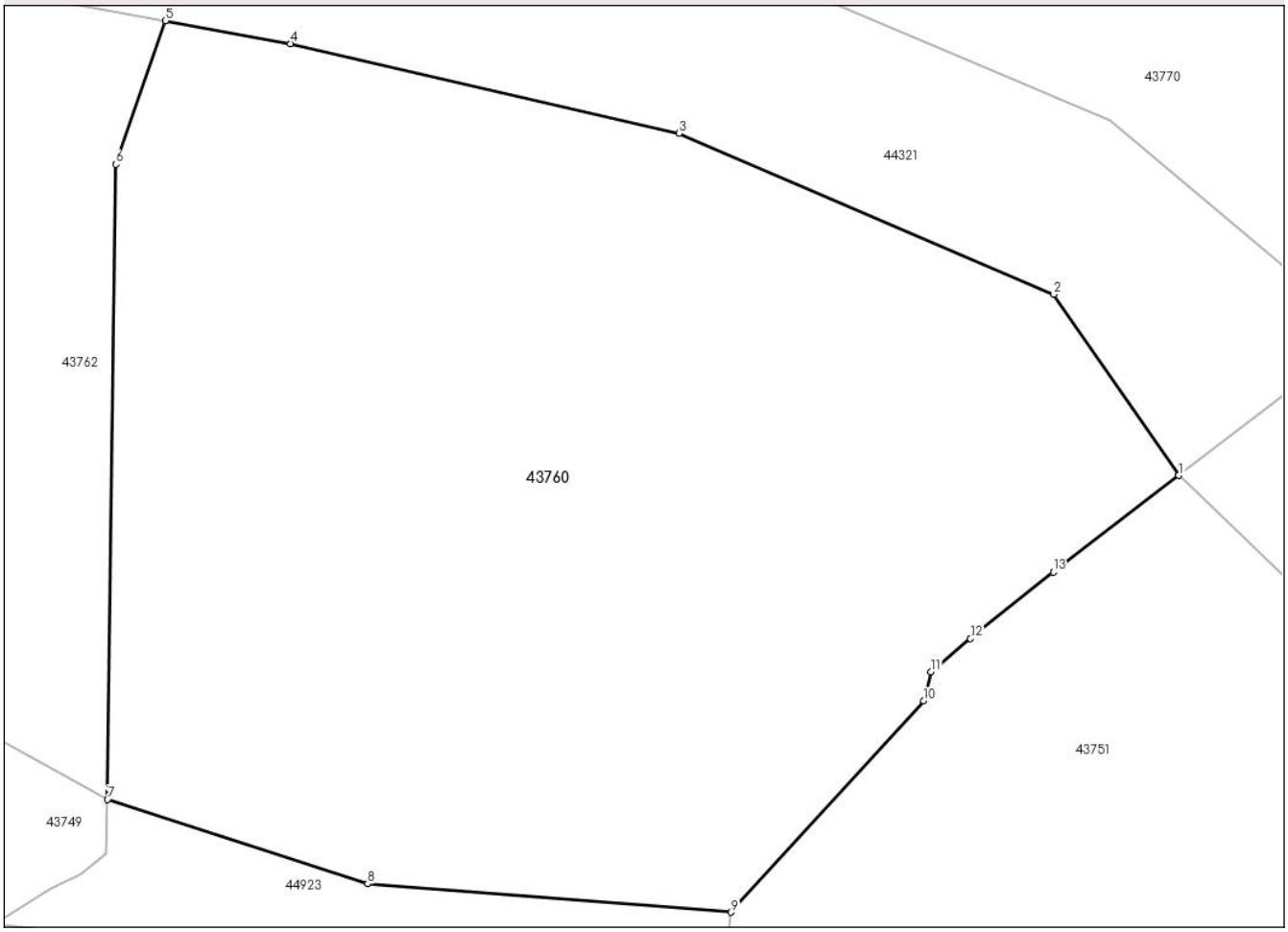
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.786	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.167,174 537.923,215	2	389.156,622 537.938,491	18.566
2	389.156,622 537.938,491	3	389.124,983 537.952,063	34.428
3	389.124,983 537.952,063	4	389.092,162 537.959,616	33.678
4	389.092,162 537.959,616	5	389.081,622 537.961,559	10.719
5	389.081,622 537.961,559	6	389.077,426 537.949,455	12.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.077,426 537.949,455	7	389.076,724 537.895,88	53.579
7	389.076,724 537.895,88	8	389.098,692 537.888,771	23.09
8	389.098,692 537.888,771	9	389.129,39 537.886,376	30.791
9	389.129,39 537.886,376	10	389.145,635 537.904,216	24.128
10	389.145,635 537.904,216	11	389.146,266 537.906,659	2.523
11	389.146,266 537.906,659	12	389.149,589 537.909,452	4.341
12	389.149,589 537.909,452	13	389.156,59 537.915,056	8.967
13	389.156,59 537.915,056	1	389.167,174 537.923,215	13.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.049	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

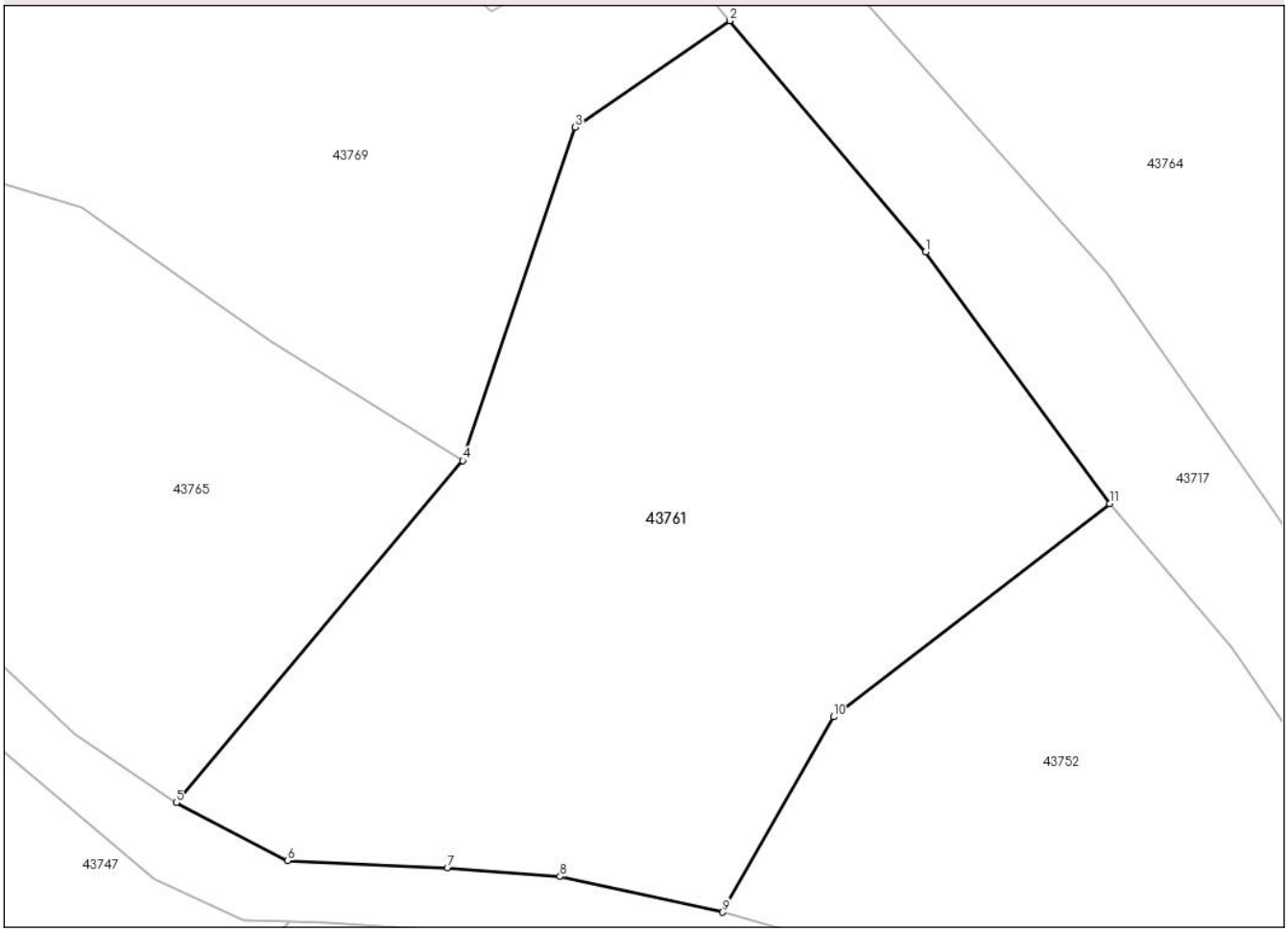
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.049	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.962,951 537.951,18	2	387.949,113 537.967,472	21.376
2	387.949,113 537.967,472	3	387.938,223 537.959,964	13.228
3	387.938,223 537.959,964	4	387.930,27 537.936,451	24.821
4	387.930,27 537.936,451	5	387.910,042 537.912,336	31.476
5	387.910,042 537.912,336	6	387.917,912 537.908,248	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.917,912 537.908,248	7	387.929,215 537.907,734	11.315
7	387.929,215 537.907,734	8	387.937,147 537.907,116	7.956
8	387.937,147 537.907,116	9	387.948,629 537.904,604	11.754
9	387.948,629 537.904,604	10	387.956,452 537.918,377	15.84
10	387.956,452 537.918,377	11	387.975,962 537.933,407	24.628
11	387.975,962 537.933,407	1	387.962,951 537.951,18	22.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.205	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL NICOLAE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

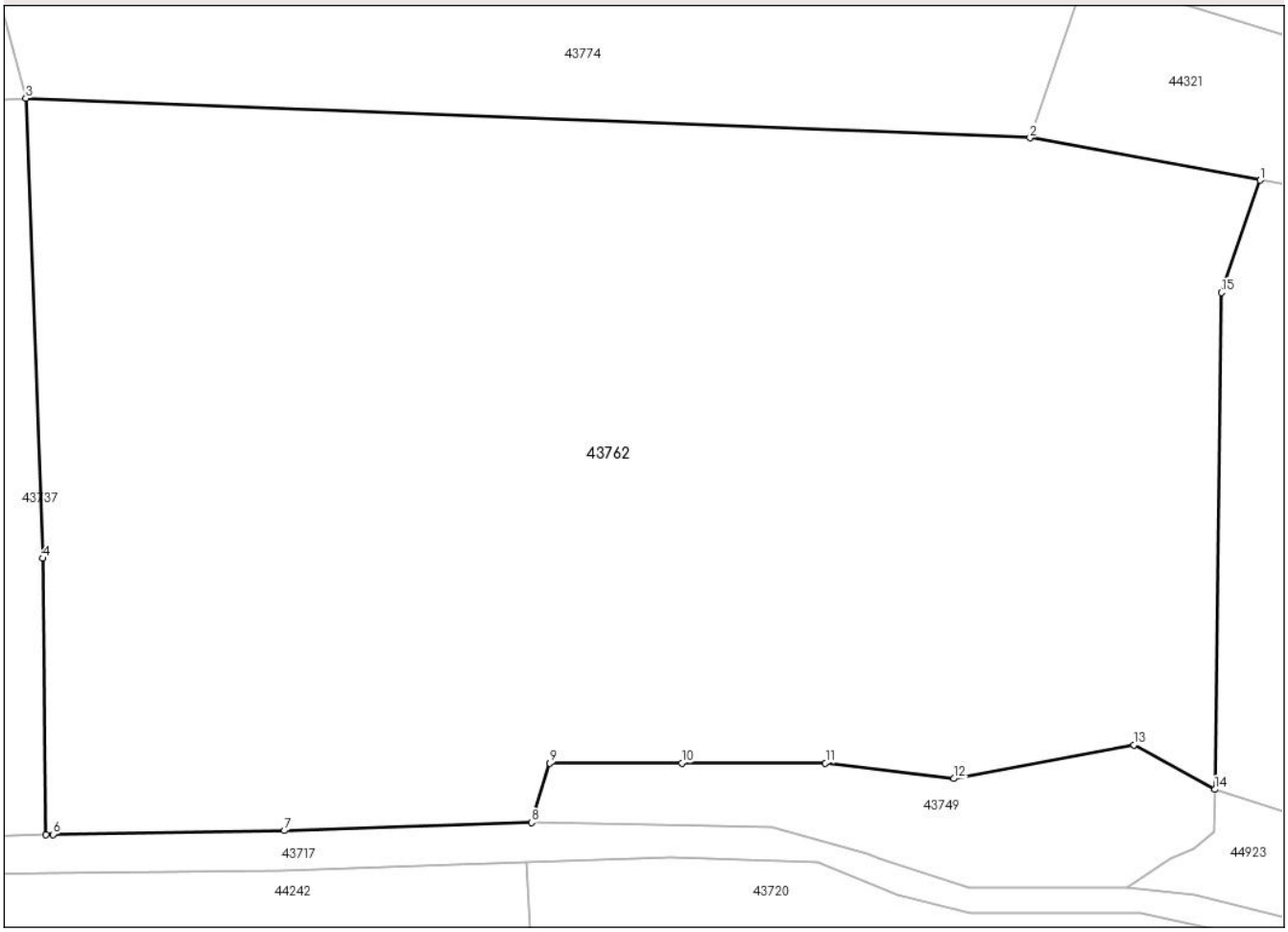
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.081,622 537.961,559	2	389.056,776 537.966,139	25.264
2	389.056,776 537.966,139	3	388.948,41 537.970,394	108.449
3	388.948,41 537.970,394	4	388.950,248 537.920,802	49.626
4	388.950,248 537.920,802	5	388.950,574 537.891,009	29.795
5	388.950,574 537.891,009	6	388.951,352 537.891,037	0.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.951,352 537.891,037	7	388.976,313 537.891,444	24.964
7	388.976,313 537.891,444	8	389.002,963 537.892,309	26.664
8	389.002,963 537.892,309	9	389.004,952 537.898,726	6.718
9	389.004,952 537.898,726	10	389.019,189 537.898,726	14.237
10	389.019,189 537.898,726	11	389.034,702 537.898,726	15.513
11	389.034,702 537.898,726	12	389.048,546 537.897,058	13.944
12	389.048,546 537.897,058	13	389.067,986 537.900,688	19.776
13	389.067,986 537.900,688	14	389.076,724 537.895,88	9.973
14	389.076,724 537.895,88	15	389.077,426 537.949,455	53.579
15	389.077,426 537.949,455	1	389.081,622 537.961,559	12.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.126	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

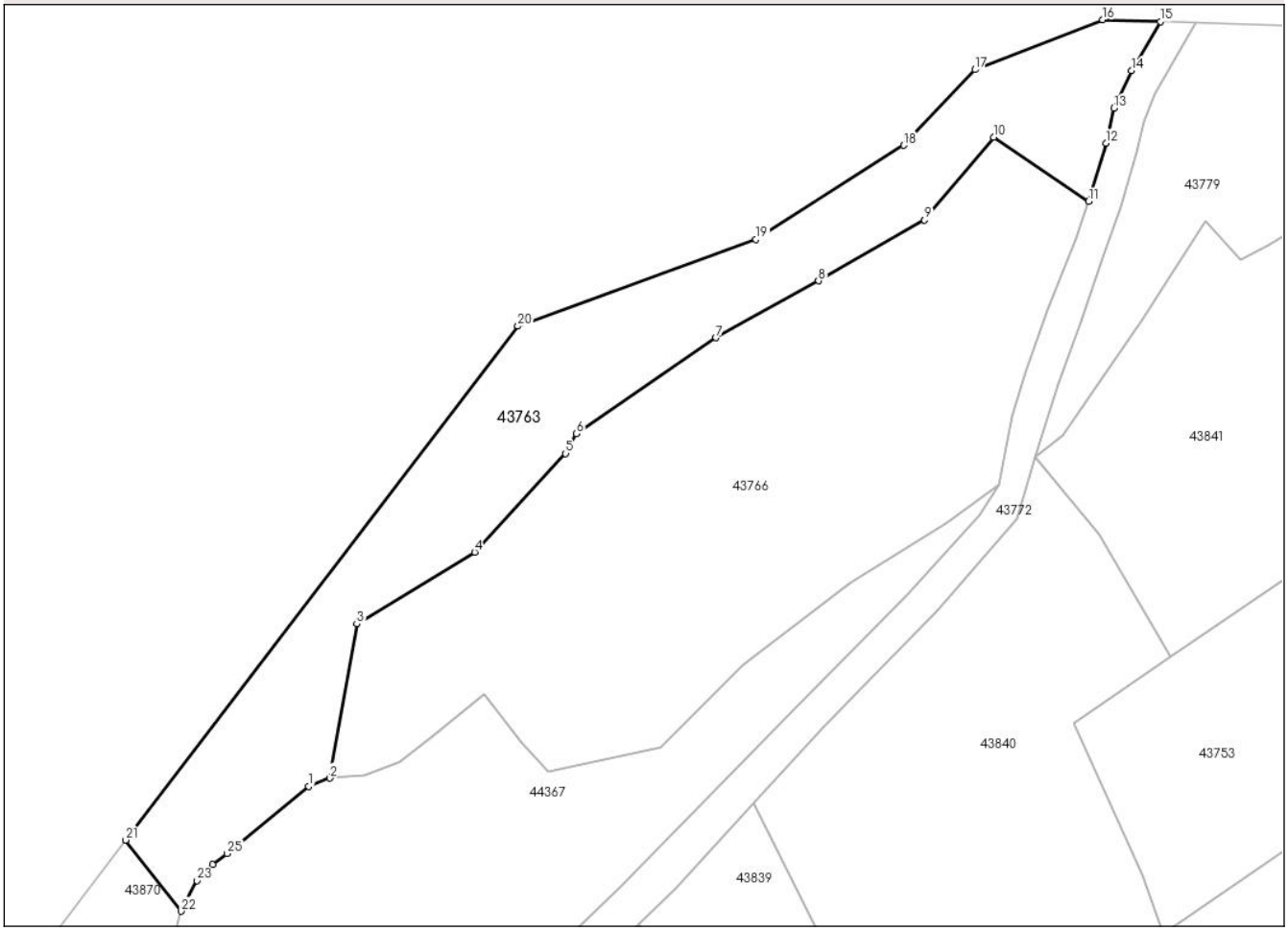
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.126	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.578,193 537.902,457	2	388.581,601 537.903,809	3.666
3	388.585,946 537.928,729	4	388.605,038 537.940,347	22.349
5	388.619,76 537.956,298	6	388.621,518 537.959,482	3.637
7	388.644,117 537.975,008	8	388.660,685 537.984,205	18.95
9	388.677,854 537.994,049	10	388.689,035 538.007,43	17.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.581,601 537.903,809	3	388.585,946 537.928,729	25.296
4	388.605,038 537.940,347	5	388.619,76 537.956,298	21.707
6	388.621,518 537.959,482	7	388.644,117 537.975,008	27.418
8	388.660,685 537.984,205	9	388.677,854 537.994,049	19.791
10	388.689,035 538.007,43	11	388.704,413 537.997,058	18.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.704,413 537.997,058	12	388.707,215 538.006,503	9.852
13	388.708,547 538.012,114	14	388.711,402 538.018,2	6.722
15	388.716,019 538.026,127	16	388.706,691 538.026,431	9.333
17	388.686,02 538.018,369	18	388.674,504 538.006,116	16.816
19	388.650,557 537.990,927	20	388.612,031 537.976,887	41.005
21	388.548,579 537.893,783	22	388.557,505 537.882,285	14.556
23	388.560,108 537.887,226	24	388.562,634 537.889,866	3.654
25	388.564,964 537.891,589	1	388.578,193 537.902,457	17.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.707,215 538.006,503	13	388.708,547 538.012,114	5.767
14	388.711,402 538.018,2	15	388.716,019 538.026,127	9.174
16	388.706,691 538.026,431	17	388.686,02 538.018,369	22.187
18	388.674,504 538.006,116	19	388.650,557 537.990,927	28.358
20	388.612,031 537.976,887	21	388.548,579 537.893,783	104.558
22	388.557,505 537.882,285	23	388.560,108 537.887,226	5.584
24	388.562,634 537.889,866	25	388.564,964 537.891,589	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.074	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.972,256 538.009,718	2	387.955,615 538.024,625	22.341
3	387.952,162 538.021,675	4	387.939,283 538.012,978	15.541
5	387.937,126 538.011,076	6	387.937,126 538.005,911	5.165
7	387.948,16 537.984,854	8	387.950,646 537.980,706	4.837
9	387.955,932 537.971,895	10	387.975,789 537.949,572	29.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.955,615 538.024,625	3	387.952,162 538.021,675	4.541
4	387.939,283 538.012,978	5	387.937,126 538.011,076	2.876
6	387.937,126 538.005,911	7	387.948,16 537.984,854	23.773
8	387.950,646 537.980,706	9	387.955,932 537.971,895	10.275
10	387.975,789 537.949,572	11	387.987,079 537.933,529	19.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.987,079 537.933,529	12	387.996,404 537.919,521	16.828
13	388.006,36 537.901,881	14	388.017,242 537.883,007	21.786
15	388.025,983 537.865,966	16	388.036,824 537.854,094	16.077
17	388.087,838 537.886,815	18	388.083,091 537.907,41	21.135
19	388.053,605 537.964,901	20	388.027,788 537.956,295	27.214
21	388.004,322 537.983,421	22	387.997,155 537.991,705	10.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.996,404 537.919,521	13	388.006,36 537.901,881	20.256
14	388.017,242 537.883,007	15	388.025,983 537.865,966	19.153
16	388.036,824 537.854,094	17	388.087,838 537.886,815	60.606
18	388.083,091 537.907,41	19	388.053,605 537.964,901	64.612
20	388.027,788 537.956,295	21	388.004,322 537.983,421	35.868
22	387.997,155 537.991,705	1	387.972,256 538.009,718	30.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

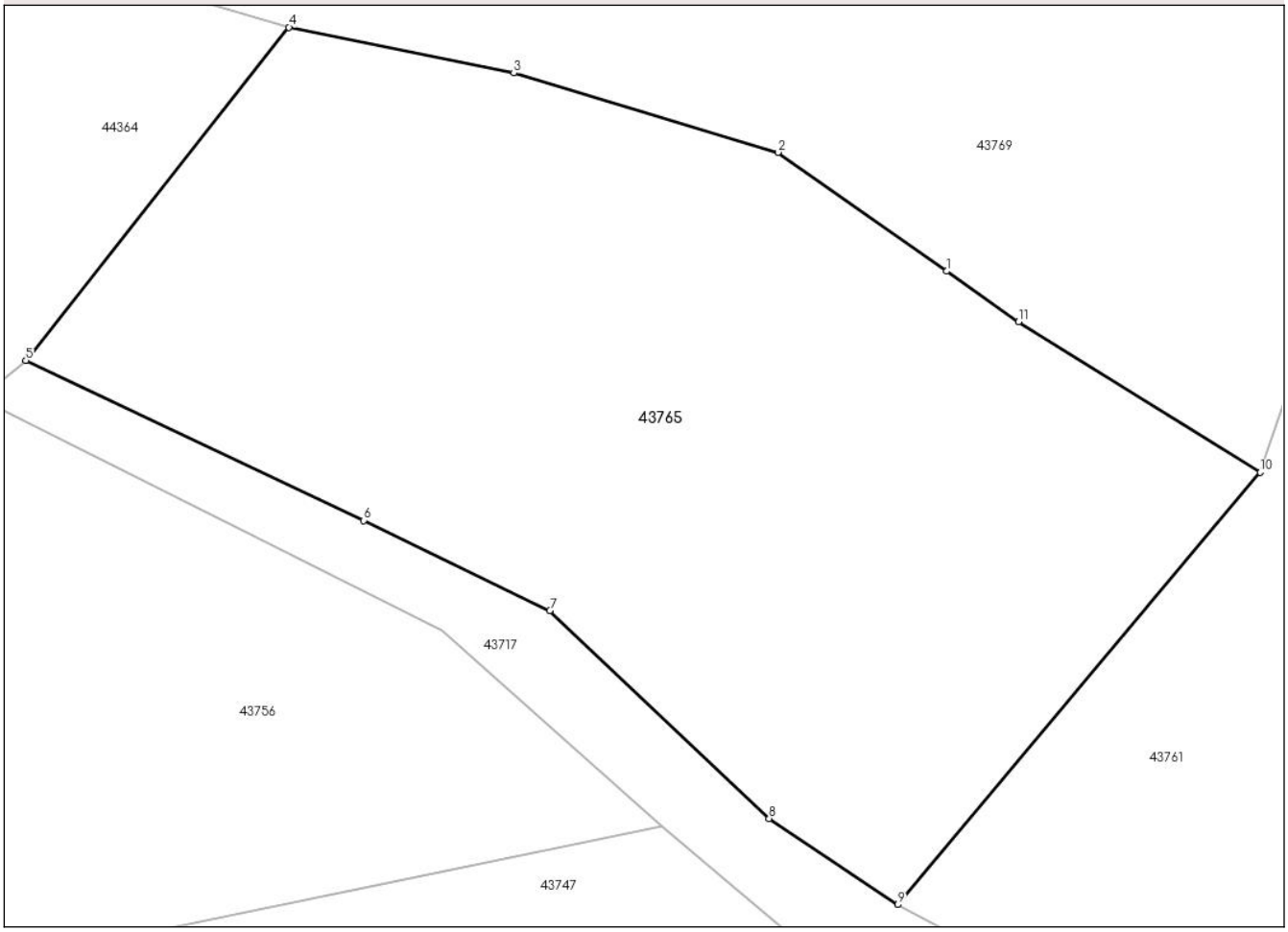
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.637	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.912,769 537.947,678	2	387.903,367 537.954,306	11.504
2	387.903,367 537.954,306	3	387.888,632 537.958,728	15.384
3	387.888,632 537.958,728	4	387.876,086 537.961,286	12.805
4	387.876,086 537.961,286	5	387.861,411 537.942,695	23.685
5	387.861,411 537.942,695	6	387.880,258 537.933,772	20.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.880,258 537.933,772	7	387.890,636 537.928,739	11.534
7	387.890,636 537.928,739	8	387.902,875 537.917,148	16.857
8	387.902,875 537.917,148	9	387.910,042 537.912,336	8.633
9	387.910,042 537.912,336	10	387.930,27 537.936,451	31.476
10	387.930,27 537.936,451	11	387.916,786 537.944,856	15.889
11	387.916,786 537.944,856	1	387.912,769 537.947,678	4.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.307	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

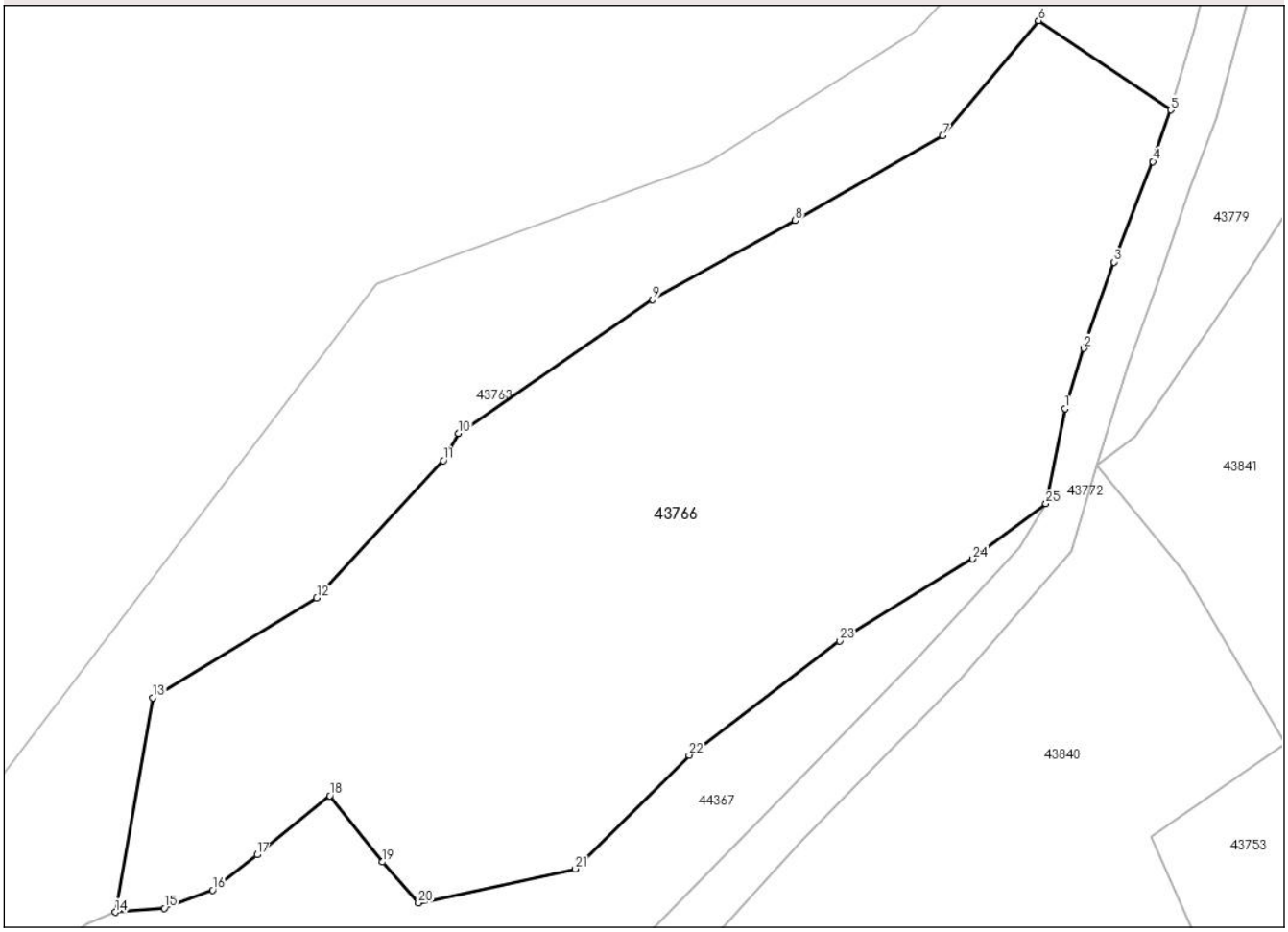
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.692,102 537.962,334	2	388.694,268 537.969,348	7.342
3	388.697,774 537.979,382	4	388.702,339 537.991,063	12.541
5	388.704,413 537.997,058	6	388.689,035 538.007,43	18.549
7	388.677,854 537.994,049	8	388.660,685 537.984,205	19.791
9	388.644,117 537.975,008	10	388.621,518 537.959,482	27.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.694,268 537.969,348	3	388.697,774 537.979,382	10.629
4	388.702,339 537.991,063	5	388.704,413 537.997,058	6.343
6	388.689,035 538.007,43	7	388.677,854 537.994,049	17.437
8	388.660,685 537.984,205	9	388.644,117 537.975,008	18.95
10	388.621,518 537.959,482	11	388.619,76 537.956,298	3.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.619,76 537.956,298	12	388.605,038 537.940,347	21.707
13	388.585,946 537.928,729	14	388.581,601 537.903,809	25.296
15	388.587,296 537.904,27	16	388.592,925 537.906,364	6.006
17	388.598,086 537.910,483	18	388.606,568 537.917,338	10.906
19	388.612,666 537.909,635	20	388.616,88 537.904,885	6.35
21	388.635,122 537.908,839	22	388.648,358 537.922,067	18.713
23	388.665,861 537.935,346	24	388.681,391 537.944,869	18.218
25	388.689,882 537.951,301	1	388.692,102 537.962,334	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.605,038 537.940,347	13	388.585,946 537.928,729	22.349
14	388.581,601 537.903,809	15	388.587,296 537.904,27	5.713
16	388.592,925 537.906,364	17	388.598,086 537.910,483	6.603
18	388.606,568 537.917,338	19	388.612,666 537.909,635	9.824
20	388.616,88 537.904,885	21	388.635,122 537.908,839	18.666
22	388.648,358 537.922,067	23	388.665,861 537.935,346	21.97
24	388.681,391 537.944,869	25	388.689,882 537.951,301	10.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.406	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

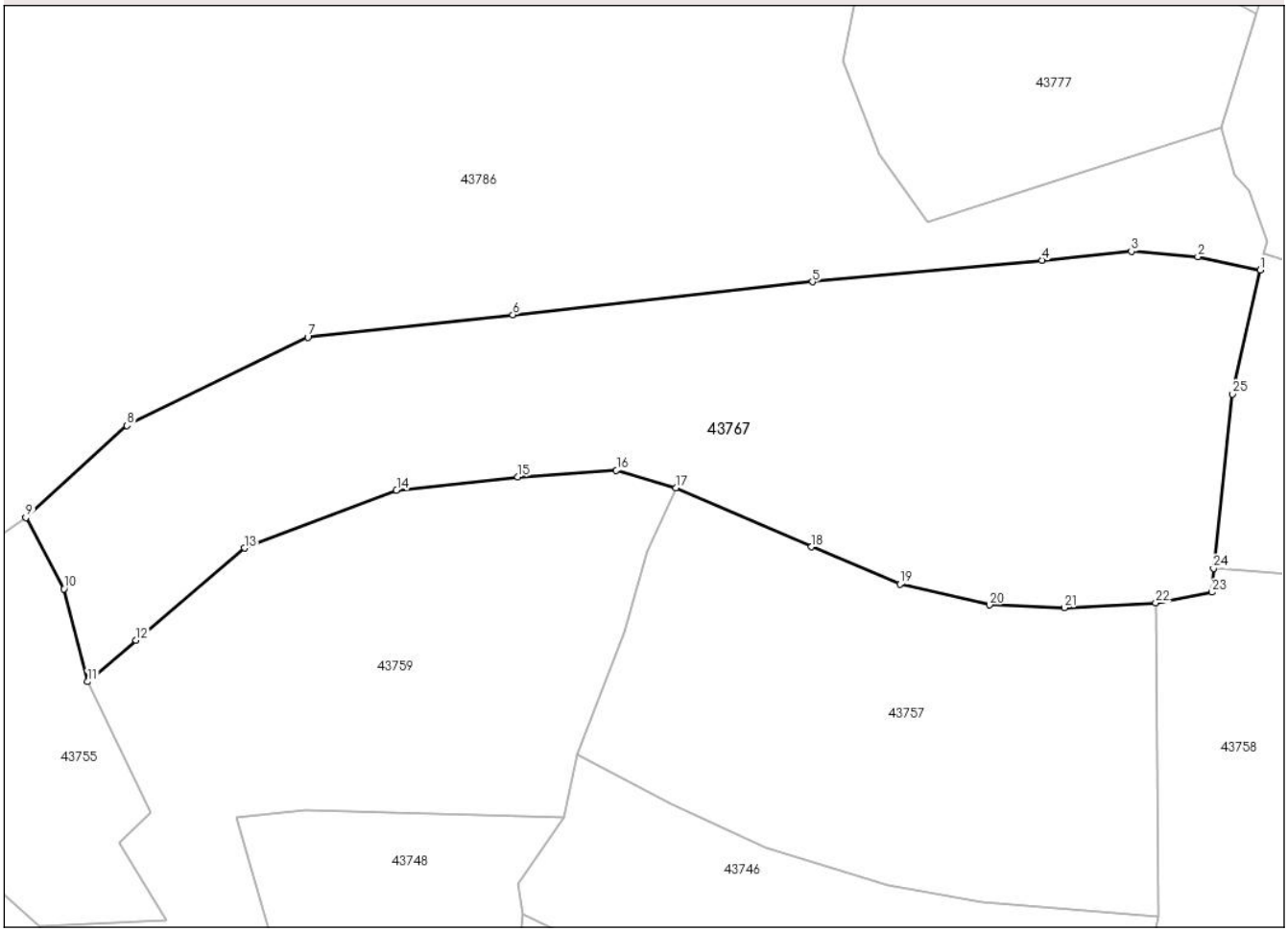
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.643,304 537.977,75	2	387.634,655 537.979,567	8.838
3	387.625,402 537.980,338	4	387.613,019 537.979,078	12.447
5	387.581,175 537.976,079	6	387.539,576 537.971,526	41.847
7	387.511,125 537.968,412	8	387.486,019 537.956,18	27.928
9	387.471,998 537.943,398	10	387.477,296 537.933,514	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.634,655 537.979,567	3	387.625,402 537.980,338	9.284
4	387.613,019 537.979,078	5	387.581,175 537.976,079	31.985
6	387.539,576 537.971,526	7	387.511,125 537.968,412	28.62
8	387.486,019 537.956,18	9	387.471,998 537.943,398	18.973
10	387.477,296 537.933,514	11	387.480,554 537.920,653	13.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.480,554 537.920,653	12	387.487,296 537.926,395	8.855
13	387.502,324 537.939,194	14	387.523,428 537.947,215	22.577
15	387.540,265 537.949,05	16	387.553,957 537.949,978	13.723
17	387.562,19 537.947,54	18	387.581,036 537.939,364	20.543
19	387.593,302 537.934,209	20	387.605,737 537.931,288	12.773
21	387.616,095 537.930,911	22	387.628,788 537.931,594	12.712
23	387.636,575 537.933,064	24	387.636,832 537.936,365	3.312
25	387.639,465 537.960,524	1	387.643,304 537.977,75	17.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.487,296 537.926,395	13	387.502,324 537.939,194	19.74
14	387.523,428 537.947,215	15	387.540,265 537.949,05	16.937
16	387.553,957 537.949,978	17	387.562,19 537.947,54	8.587
18	387.581,036 537.939,364	19	387.593,302 537.934,209	13.305
20	387.605,737 537.931,288	21	387.616,095 537.930,911	10.365
22	387.628,788 537.931,594	23	387.636,575 537.933,064	7.924
24	387.636,832 537.936,365	25	387.639,465 537.960,524	24.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.840	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

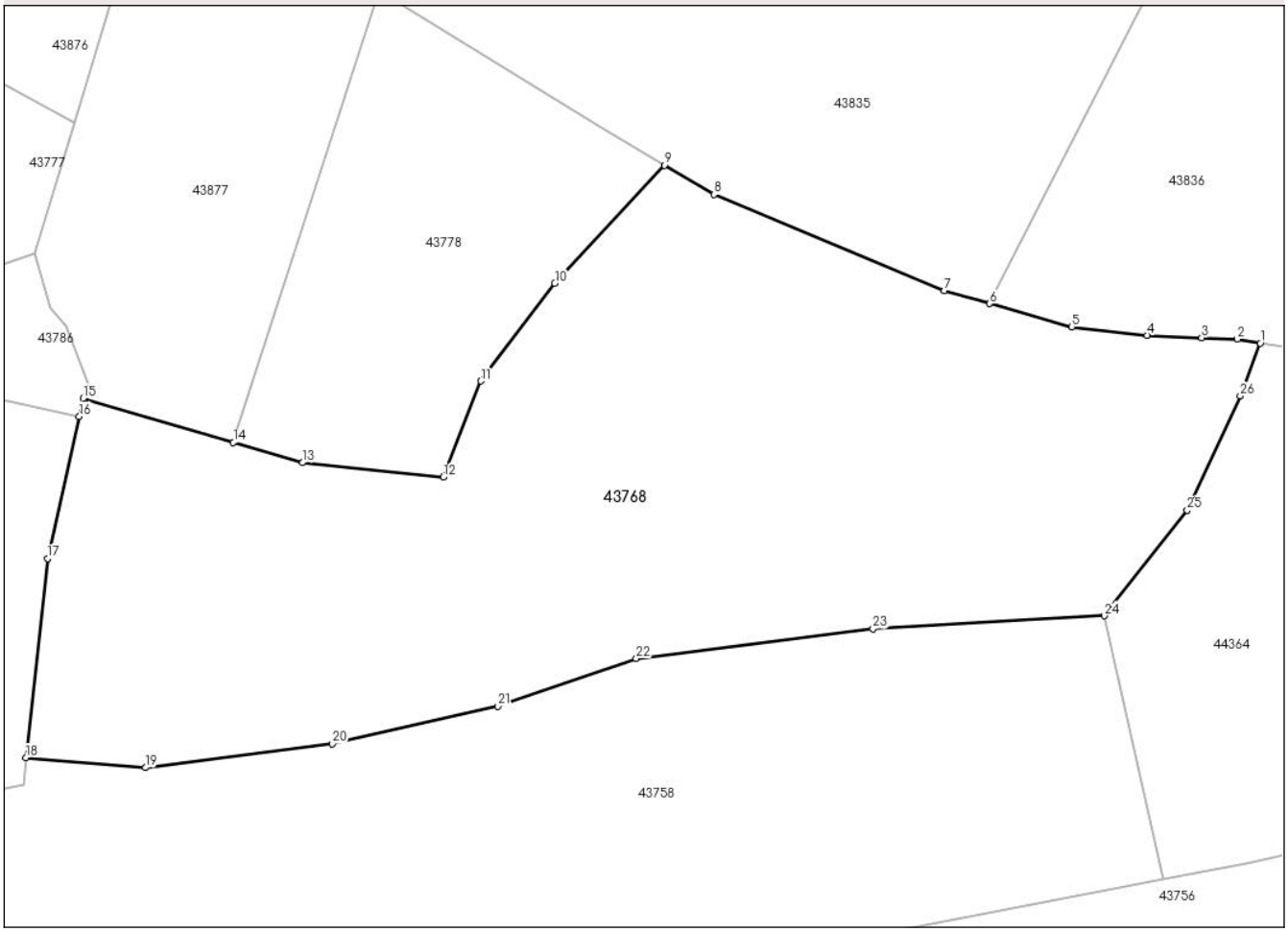
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.786,656 537.986,64	2	387.783,87 537.987,112	2.826
3	387.779,552 537.987,302	4	387.772,94 537.987,592	6.618
5	387.763,798 537.988,588	6	387.753,82 537.991,422	10.373
7	387.748,32 537.992,984	8	387.720,352 538.004,65	30.303
9	387.714,32 538.008,192	10	387.701,028 537.993,898	19.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.783,87 537.987,112	3	387.779,552 537.987,302	4.322
4	387.772,94 537.987,592	5	387.763,798 537.988,588	9.197
6	387.753,82 537.991,422	7	387.748,32 537.992,984	5.717
8	387.720,352 538.004,65	9	387.714,32 538.008,192	6.995
10	387.701,028 537.993,898	11	387.692,037 537.982,035	14.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.692,037 537.982,035	12	387.687,487 537.970,376	12.515
13	387.670,415 537.972,129	14	387.662,019 537.974,594	8.751
15	387.643,794 537.979,946	16	387.643,304 537.977,75	2.25
17	387.639,465 537.960,524	18	387.636,832 537.936,365	24.302
19	387.651,371 537.935,165	20	387.674,039 537.938,069	22.854
21	387.694,141 537.942,604	22	387.710,921 537.948,379	17.746
23	387.739,646 537.951,99	24	387.767,734 537.953,576	28.133
25	387.777,792 537.966,375	26	387.784,233 537.980,22	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.687,487 537.970,376	13	387.670,415 537.972,129	17.161
14	387.662,019 537.974,594	15	387.643,794 537.979,946	18.995
16	387.643,304 537.977,75	17	387.639,465 537.960,524	17.648
18	387.636,832 537.936,365	19	387.651,371 537.935,165	14.588
20	387.674,039 537.938,069	21	387.694,141 537.942,604	20.607
22	387.710,921 537.948,379	23	387.739,646 537.951,99	28.95
24	387.767,734 537.953,576	25	387.777,792 537.966,375	16.279
26	387.784,233 537.980,22	1	387.786,656 537.986,64	6.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.901	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

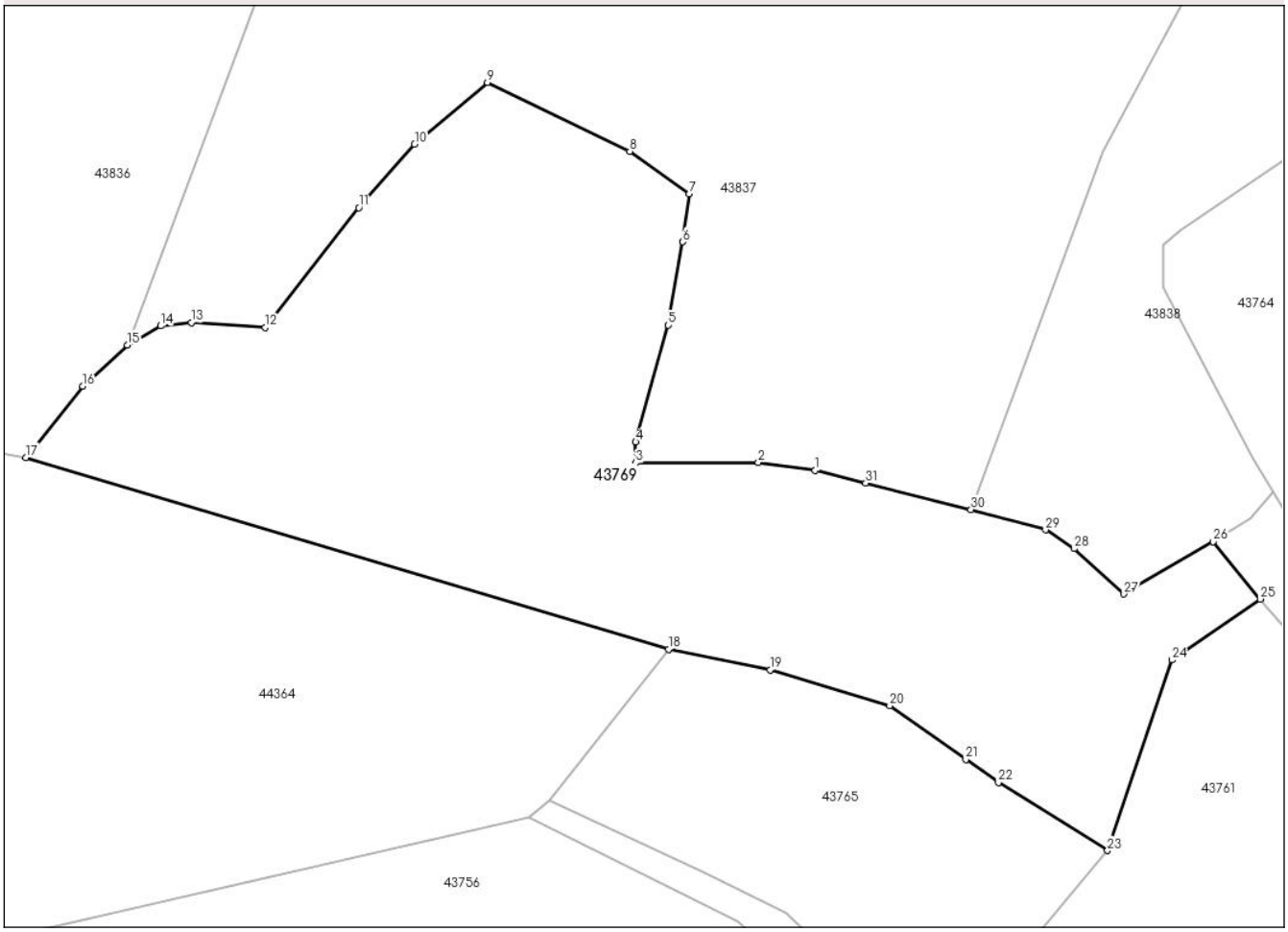
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.901	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.894,16 537.983,332	2	387.887,142 537.984,343	7.09
3	387.872,012 537.984,253	4	387.872,012 537.986,835	2.581
5	387.876,05 538.001,251	6	387.877,826 538.011,525	10.426
7	387.878,627 538.017,456	8	387.871,291 538.022,69	9.011
9	387.853,724 538.031,196	10	387.844,727 538.023,557	11.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.887,142 537.984,343	3	387.872,012 537.984,253	15.13
4	387.872,012 537.986,835	5	387.876,05 538.001,251	14.971
6	387.877,826 538.011,525	7	387.878,627 538.017,456	5.985
8	387.871,291 538.022,69	9	387.853,724 538.031,196	19.518
10	387.844,727 538.023,557	11	387.837,84 538.015,726	10.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.837,84 538.015,726	12	387.826,269 538.000,962	18.759
13	387.817,143 538.001,558	14	387.813,368 538.001,146	3.797
15	387.809,245 537.998,798	16	387.803,773 537.993,703	7.477
17	387.796,738 537.984,93	18	387.876,086 537.961,286	82.795
19	387.888,632 537.958,728	20	387.903,367 537.954,306	15.384
21	387.912,769 537.947,678	22	387.916,786 537.944,856	4.909
23	387.930,27 537.936,451	24	387.938,223 537.959,964	24.821
25	387.949,113 537.967,472	26	387.943,316 537.974,556	9.154
27	387.932,293 537.968,087	28	387.926,138 537.973,701	8.33
29	387.922,607 537.976,001	30	387.913,404 537.978,514	9.54
31	387.900,415 537.981,766	1	387.894,16 537.983,332	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.826,269 538.000,962	13	387.817,143 538.001,558	9.146
14	387.813,368 538.001,146	15	387.809,245 537.998,798	4.745
16	387.803,773 537.993,703	17	387.796,738 537.984,93	11.245
18	387.876,086 537.961,286	19	387.888,632 537.958,728	12.805
20	387.903,367 537.954,306	21	387.912,769 537.947,678	11.504
22	387.916,786 537.944,856	23	387.930,27 537.936,451	15.889
24	387.938,223 537.959,964	25	387.949,113 537.967,472	13.228
26	387.943,316 537.974,556	27	387.932,293 537.968,087	12.781
28	387.926,138 537.973,701	29	387.922,607 537.976,001	4.214
30	387.913,404 537.978,514	31	387.900,415 537.981,766	13.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.096	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

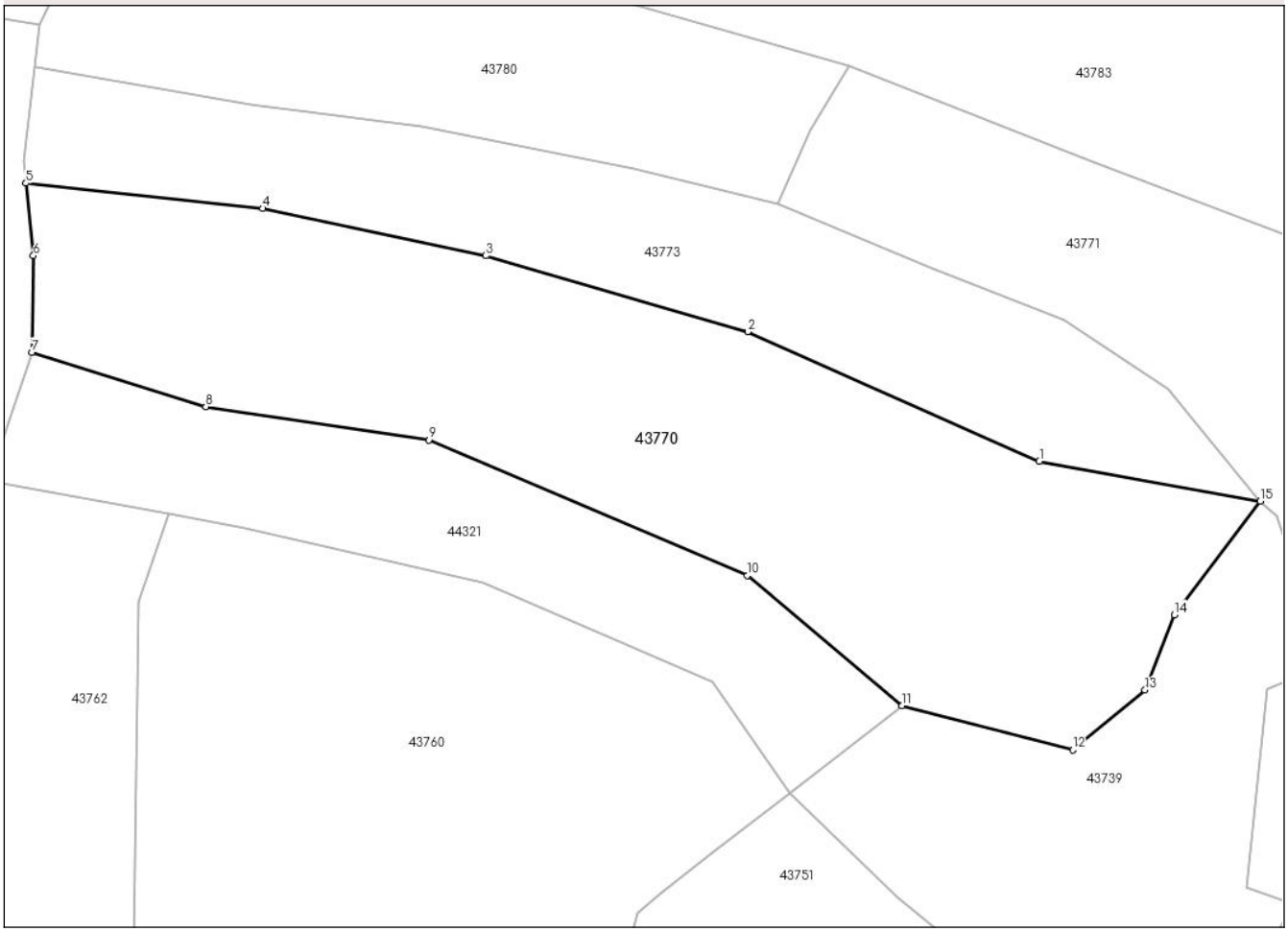
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.096	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.201,618 537.968,843	2	389.161,444 537.986,678	43.954
2	389.161,444 537.986,678	3	389.125,338 537.997,126	37.588
3	389.125,338 537.997,126	4	389.094,591 538.003,648	31.431
4	389.094,591 538.003,648	5	389.061,966 538.007,128	32.81
5	389.061,966 538.007,128	6	389.062,997 537.997,145	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.062,997 537.997,145	7	389.062,805 537.983,856	13.29
7	389.062,805 537.983,856	8	389.086,756 537.976,371	25.093
8	389.086,756 537.976,371	9	389.117,474 537.971,792	31.057
9	389.117,474 537.971,792	10	389.161,398 537.953,122	47.727
10	389.161,398 537.953,122	11	389.182,71 537.935,191	27.852
11	389.182,71 537.935,191	12	389.206,228 537.929,126	24.288
12	389.206,228 537.929,126	13	389.216,195 537.937,34	12.915
13	389.216,195 537.937,34	14	389.220,222 537.947,702	11.116
14	389.220,222 537.947,702	15	389.232,066 537.963,338	19.616
15	389.232,066 537.963,338	1	389.201,618 537.968,843	30.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.837	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

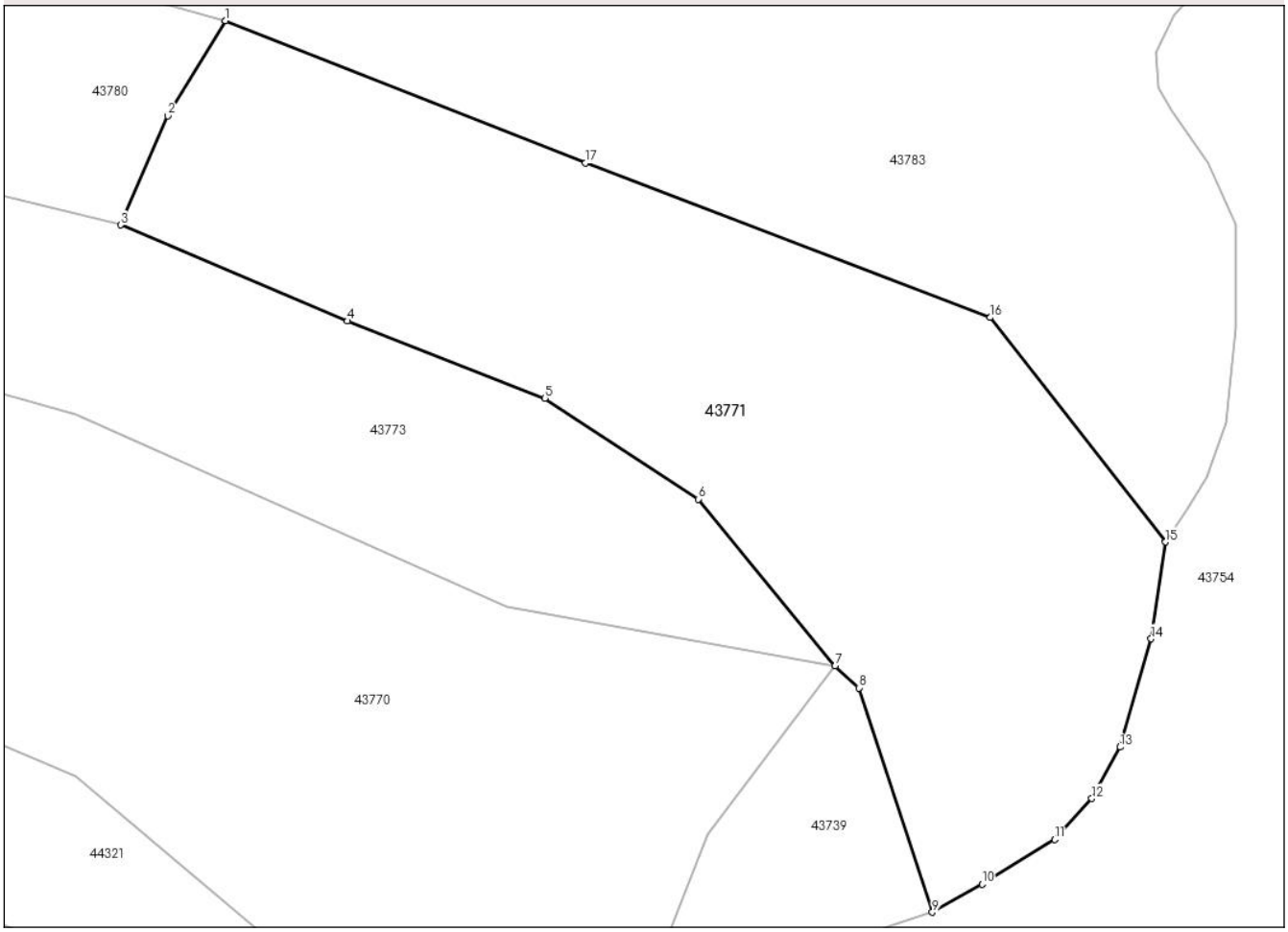
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.175,358 538.023,295	2	389.170,021 538.014,46	10.322
2	389.170,021 538.014,46	3	389.165,603 538.004,318	11.063
3	389.165,603 538.004,318	4	389.186,723 537.995,394	22.928
4	389.186,723 537.995,394	5	389.205,073 537.988,229	19.699
5	389.205,073 537.988,229	6	389.219,323 537.978,842	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.219,323 537.978,842	7	389.232,066 537.963,338	20.069
7	389.232,066 537.963,338	8	389.234,278 537.961,301	3.008
8	389.234,278 537.961,301	9	389.241,112 537.940,47	21.923
9	389.241,112 537.940,47	10	389.245,737 537.943,073	5.308
10	389.245,737 537.943,073	11	389.252,516 537.947,218	7.946
11	389.252,516 537.947,218	12	389.255,956 537.951,021	5.127
12	389.255,956 537.951,021	13	389.258,582 537.955,808	5.461
13	389.258,582 537.955,808	14	389.261,458 537.965,875	10.469
14	389.261,458 537.965,875	15	389.262,813 537.974,866	9.092
15	389.262,813 537.974,866	16	389.246,506 537.995,72	26.473
16	389.246,506 537.995,72	17	389.208,858 538.010,08	40.294
17	389.208,858 538.010,08	1	389.175,358 538.023,295	36.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.650,205 537.899,731	2	388.661,45 537.912,14	16.745
3	388.669,337 537.920,183	4	388.679,848 537.930,902	15.013
5	388.692,795 537.945,722	6	388.695,844 537.955,808	10.536
7	388.699,524 537.967,412	8	388.703,175 537.977,598	10.821
9	388.706,675 537.987,937	10	388.709,718 537.996,146	8.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.661,45 537.912,14	3	388.669,337 537.920,183	11.265
4	388.679,848 537.930,902	5	388.692,795 537.945,722	19.679
6	388.695,844 537.955,808	7	388.699,524 537.967,412	12.173
8	388.703,175 537.977,598	9	388.706,675 537.987,937	10.915
10	388.709,718 537.996,146	11	388.712,152 538.004,965	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.712,152 538.004,965	12	388.713,401 538.009,832	5.024
13	388.715,113 538.014,396	14	388.721,875 538.025,936	13.375
15	388.716,019 538.026,127	16	388.711,402 538.018,2	9.174
17	388.708,547 538.012,114	18	388.707,215 538.006,503	5.767
19	388.704,413 537.997,058	20	388.702,339 537.991,063	6.343
21	388.697,774 537.979,382	22	388.694,268 537.969,348	10.629
23	388.692,102 537.962,334	24	388.689,882 537.951,301	11.254
25	388.686,809 537.946,248	26	388.674,971 537.933,374	17.489
27	388.656,943 537.915,035	28	388.628,728 537.886,334	40.247
29	388.613,448 537.871,684	30	388.605,883 537.858,331	15.347
31	388.602,996 537.853,238	32	388.590,122 537.830,516	26.115
33	388.557,117 537.771,78	34	388.561,621 537.769,644	4.985
35	388.569,766 537.783,209	36	388.580,633 537.801,446	21.229
37	388.594,296 537.828,82	38	388.617,967 537.867,184	45.078
39	388.631,65 537.880,191	40	388.637,766 537.886,005	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.713,401 538.009,832	13	388.715,113 538.014,396	4.875
14	388.721,875 538.025,936	15	388.716,019 538.026,127	5.86
16	388.711,402 538.018,2	17	388.708,547 538.012,114	6.722
18	388.707,215 538.006,503	19	388.704,413 537.997,058	9.852
20	388.702,339 537.991,063	21	388.697,774 537.979,382	12.541
22	388.694,268 537.969,348	23	388.692,102 537.962,334	7.342
24	388.689,882 537.951,301	25	388.686,809 537.946,248	5.915
26	388.674,971 537.933,374	27	388.656,943 537.915,035	25.717
28	388.628,728 537.886,334	29	388.613,448 537.871,684	21.169
30	388.605,883 537.858,331	31	388.602,996 537.853,238	5.855
32	388.590,122 537.830,516	33	388.557,117 537.771,78	67.375
34	388.561,621 537.769,644	35	388.569,766 537.783,209	15.823
36	388.580,633 537.801,446	37	388.594,296 537.828,82	30.595
38	388.617,967 537.867,184	39	388.631,65 537.880,191	18.879
40	388.637,766 537.886,005	1	388.650,205 537.899,731	18.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.780	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.165,603 538.004,318	2	389.145,816 538.009,166	20.373
2	389.145,816 538.009,166	3	389.116,514 538.014,884	29.855
3	389.116,514 538.014,884	4	389.092,99 538.017,932	23.72
4	389.092,99 538.017,932	5	389.063,273 538.023,036	30.152
5	389.063,273 538.023,036	6	389.063,104 538.023,036	0.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.063,104 538.023,036	7	389.061,662 538.010,071	13.044
7	389.061,662 538.010,071	8	389.061,966 538.007,128	2.959
8	389.061,966 538.007,128	9	389.094,591 538.003,648	32.81
9	389.094,591 538.003,648	10	389.125,338 537.997,126	31.431
10	389.125,338 537.997,126	11	389.161,444 537.986,678	37.588
11	389.161,444 537.986,678	12	389.201,618 537.968,843	43.954
12	389.201,618 537.968,843	13	389.232,066 537.963,338	30.942
13	389.232,066 537.963,338	14	389.219,323 537.978,842	20.069
14	389.219,323 537.978,842	15	389.205,073 537.988,229	17.064
15	389.205,073 537.988,229	16	389.186,723 537.995,394	19.699
16	389.186,723 537.995,394	1	389.165,603 538.004,318	22.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.366	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

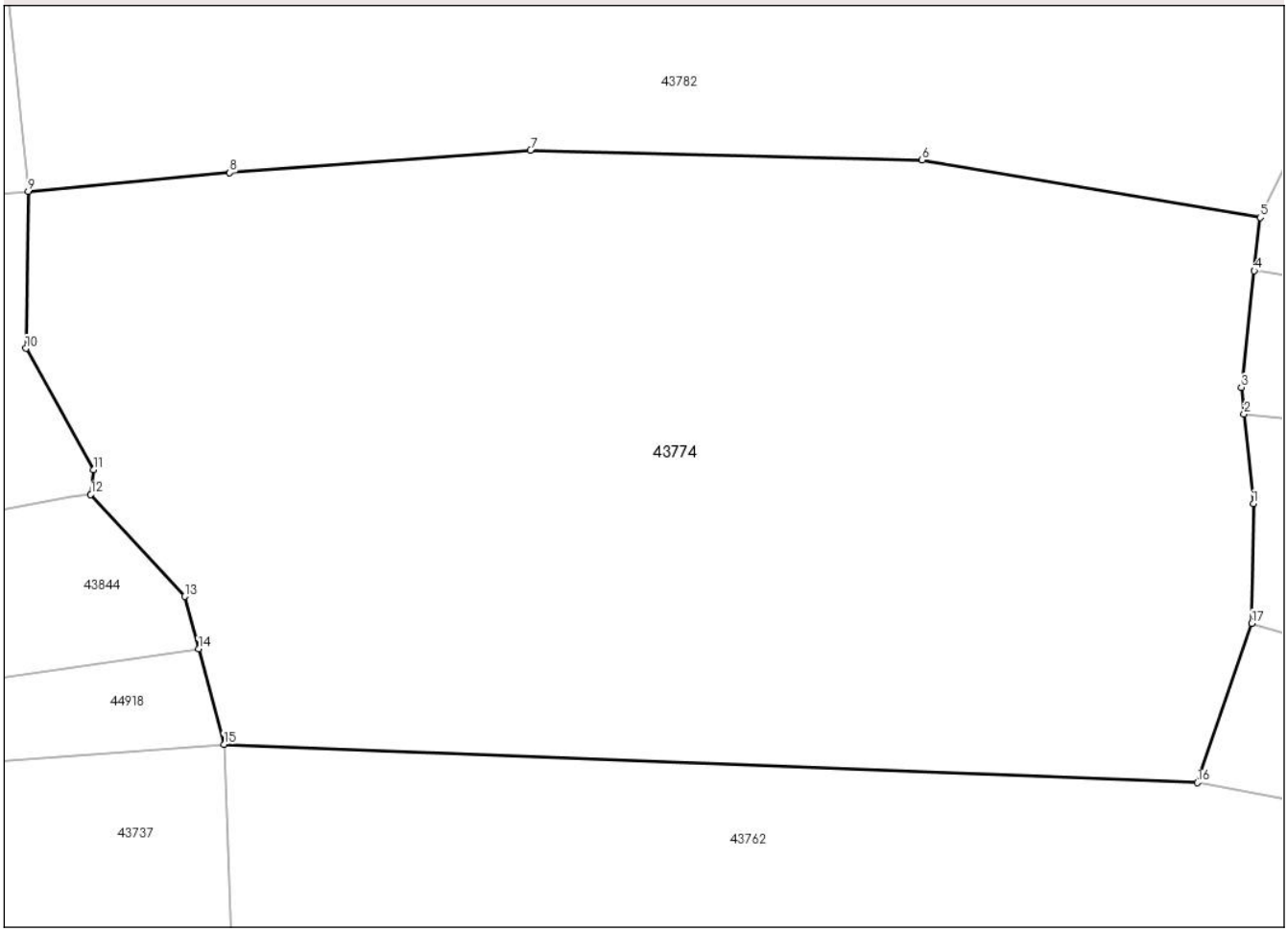
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.062,997 537.997,145	2	389.061,966 538.007,128	10.037
2	389.061,966 538.007,128	3	389.061,662 538.010,071	2.959
3	389.061,662 538.010,071	4	389.063,104 538.023,036	13.044
4	389.063,104 538.023,036	5	389.063,764 538.028,968	5.969
5	389.063,764 538.028,968	6	389.026,12 538.035,365	38.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.026,12 538.035,365	7	388.982,534 538.036,433	43.599
7	388.982,534 538.036,433	8	388.949,06 538.033,954	33.566
8	388.949,06 538.033,954	9	388.926,641 538.031,871	22.516
9	388.926,641 538.031,871	10	388.926,38 538.014,409	17.464
10	388.926,38 538.014,409	11	388.933,942 538.000,936	15.45
11	388.933,942 538.000,936	12	388.933,605 537.998,167	2.789
12	388.933,605 537.998,167	13	388.944,046 537.986,839	15.406
13	388.944,046 537.986,839	14	388.945,596 537.980,998	6.043
14	388.945,596 537.980,998	15	388.948,41 537.970,394	10.971
15	388.948,41 537.970,394	16	389.056,776 537.966,139	108.449
16	389.056,776 537.966,139	17	389.062,805 537.983,856	18.715
17	389.062,805 537.983,856	1	389.062,997 537.997,145	13.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.536	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

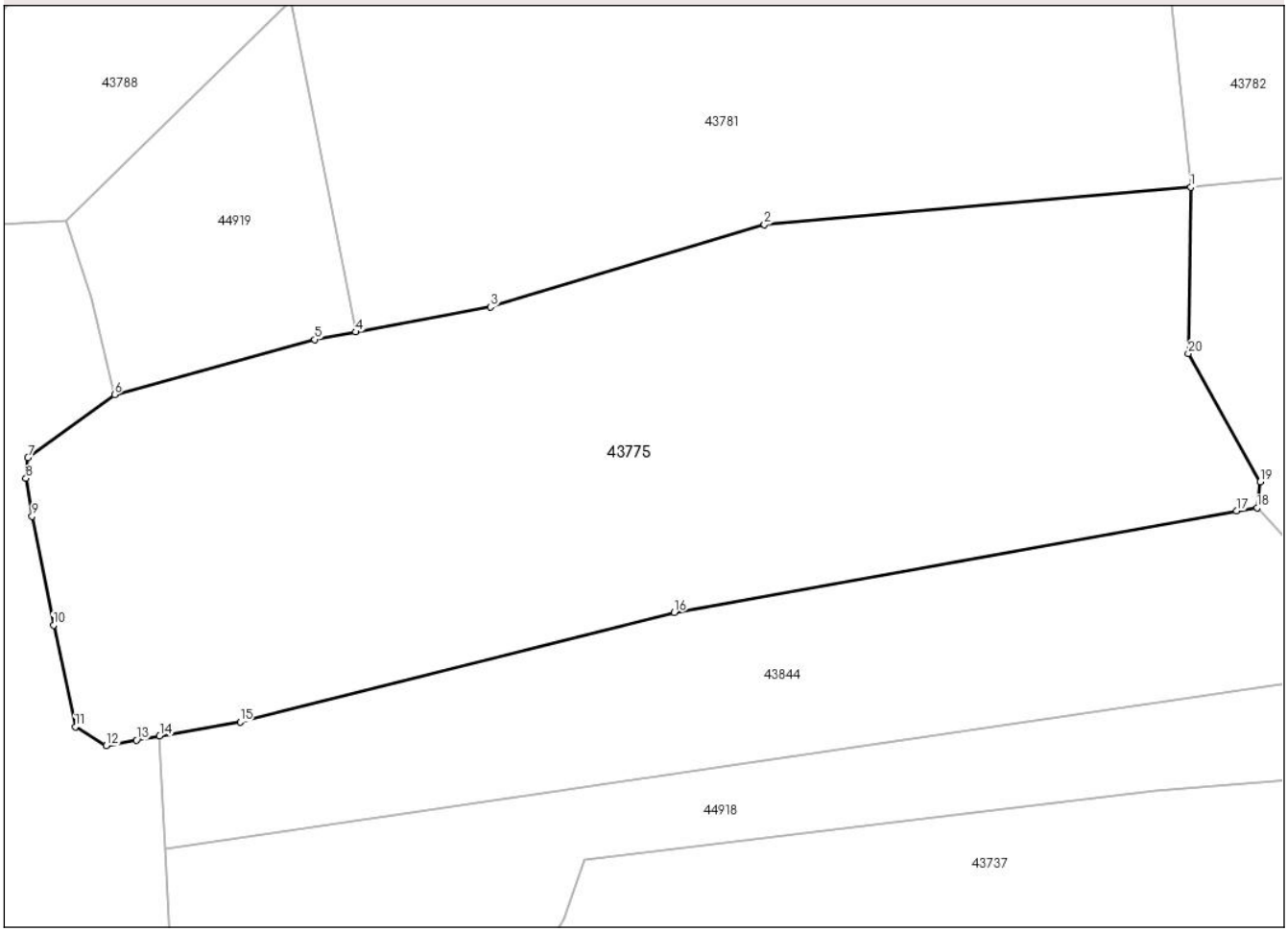
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.926,641 538.031,871	2	388.881,787 538.027,948	45.025
2	388.881,787 538.027,948	3	388.852,968 538.019,288	30.093
3	388.852,968 538.019,288	4	388.838,777 538.016,66	14.432
4	388.838,777 538.016,66	5	388.834,486 538.015,865	4.365
5	388.834,486 538.015,865	6	388.813,415 538.010,075	21.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.813,415 538.010,075	7	388.804,291 538.003,453	11.274
7	388.804,291 538.003,453	8	388.804,084 538.001,285	2.178
8	388.804,084 538.001,285	9	388.804,726 537.997,277	4.059
9	388.804,726 537.997,277	10	388.807,002 537.985,858	11.644
10	388.807,002 537.985,858	11	388.809,278 537.975,181	10.917
11	388.809,278 537.975,181	12	388.812,533 537.973,182	3.82
12	388.812,533 537.973,182	13	388.815,702 537.973,771	3.223
13	388.815,702 537.973,771	14	388.818,164 537.974,202	2.499
14	388.818,164 537.974,202	15	388.826,627 537.975,686	8.592
15	388.826,627 537.975,686	16	388.872,277 537.987,194	47.078
16	388.872,277 537.987,194	17	388.931,434 537.997,864	60.112
17	388.931,434 537.997,864	18	388.933,605 537.998,167	2.192
18	388.933,605 537.998,167	19	388.933,942 538.000,936	2.789
19	388.933,942 538.000,936	20	388.926,38 538.014,409	15.45
20	388.926,38 538.014,409	1	388.926,641 538.031,871	17.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

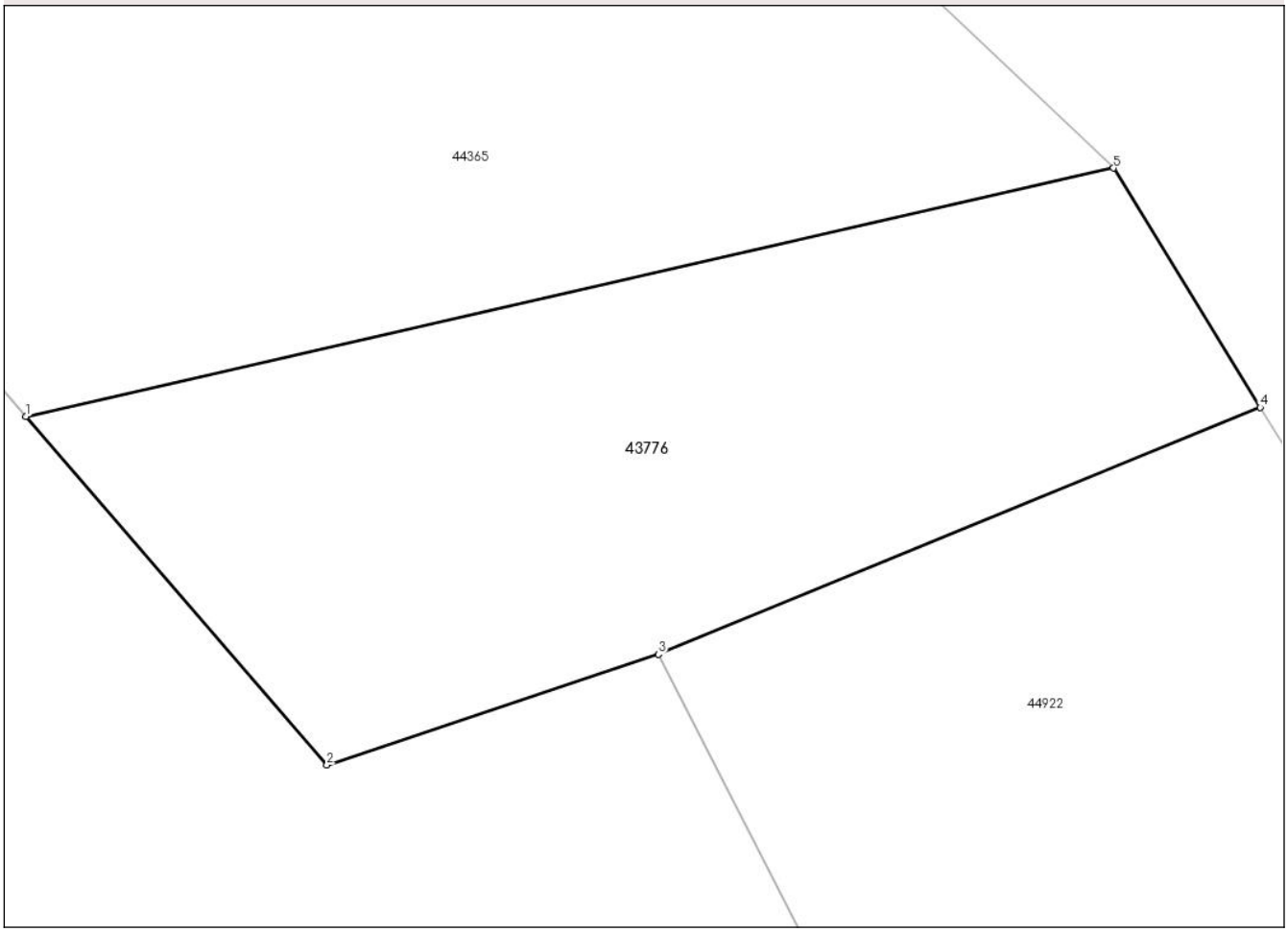
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.004,322 537.983,421	2	388.027,788 537.956,295	35.868
2	388.027,788 537.956,295	3	388.053,605 537.964,901	27.214
3	388.053,605 537.964,901	4	388.100,506 537.984,127	50.688
4	388.100,506 537.984,127	5	388.089,075 538.002,756	21.856
5	388.089,075 538.002,756	1	388.004,322 537.983,421	86.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.921	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

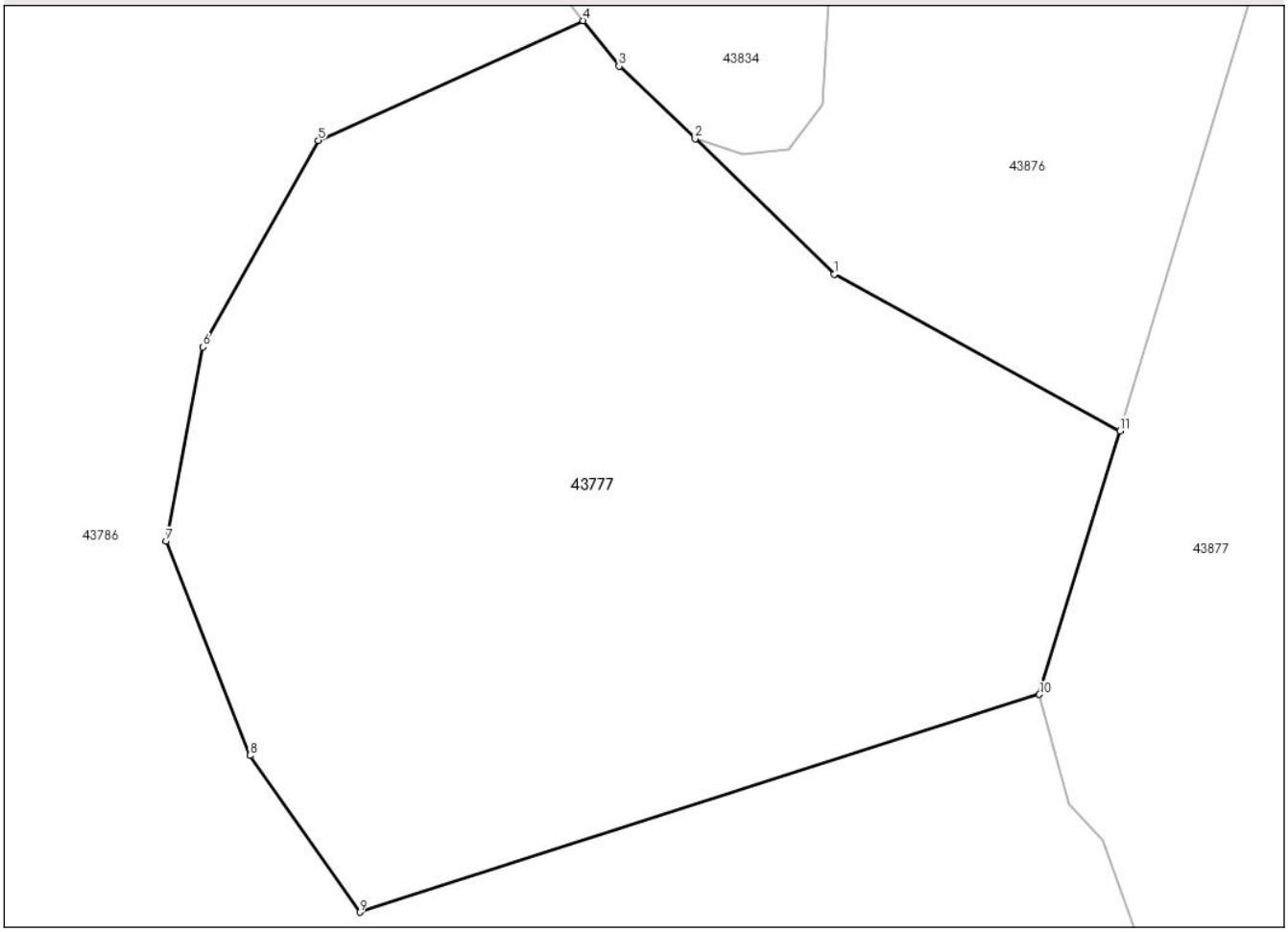
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.921	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.625,612 538.022,698	2	387.617,25 538.030,826	11.661
2	387.617,25 538.030,826	3	387.612,672 538.035,174	6.313
3	387.612,672 538.035,174	4	387.610,524 538.037,906	3.475
4	387.610,524 538.037,906	5	387.594,599 538.030,725	17.469
5	387.594,599 538.030,725	6	387.587,687 538.018,321	14.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.587,687 538.018,321	7	387.585,462 538.006,668	11.863
7	387.585,462 538.006,668	8	387.590,495 537.993,805	13.813
8	387.590,495 537.993,805	9	387.597,096 537.984,405	11.486
9	387.597,096 537.984,405	10	387.637,928 537.997,467	42.871
10	387.637,928 537.997,467	11	387.642,774 538.013,291	16.549
11	387.642,774 538.013,291	1	387.625,612 538.022,698	19.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

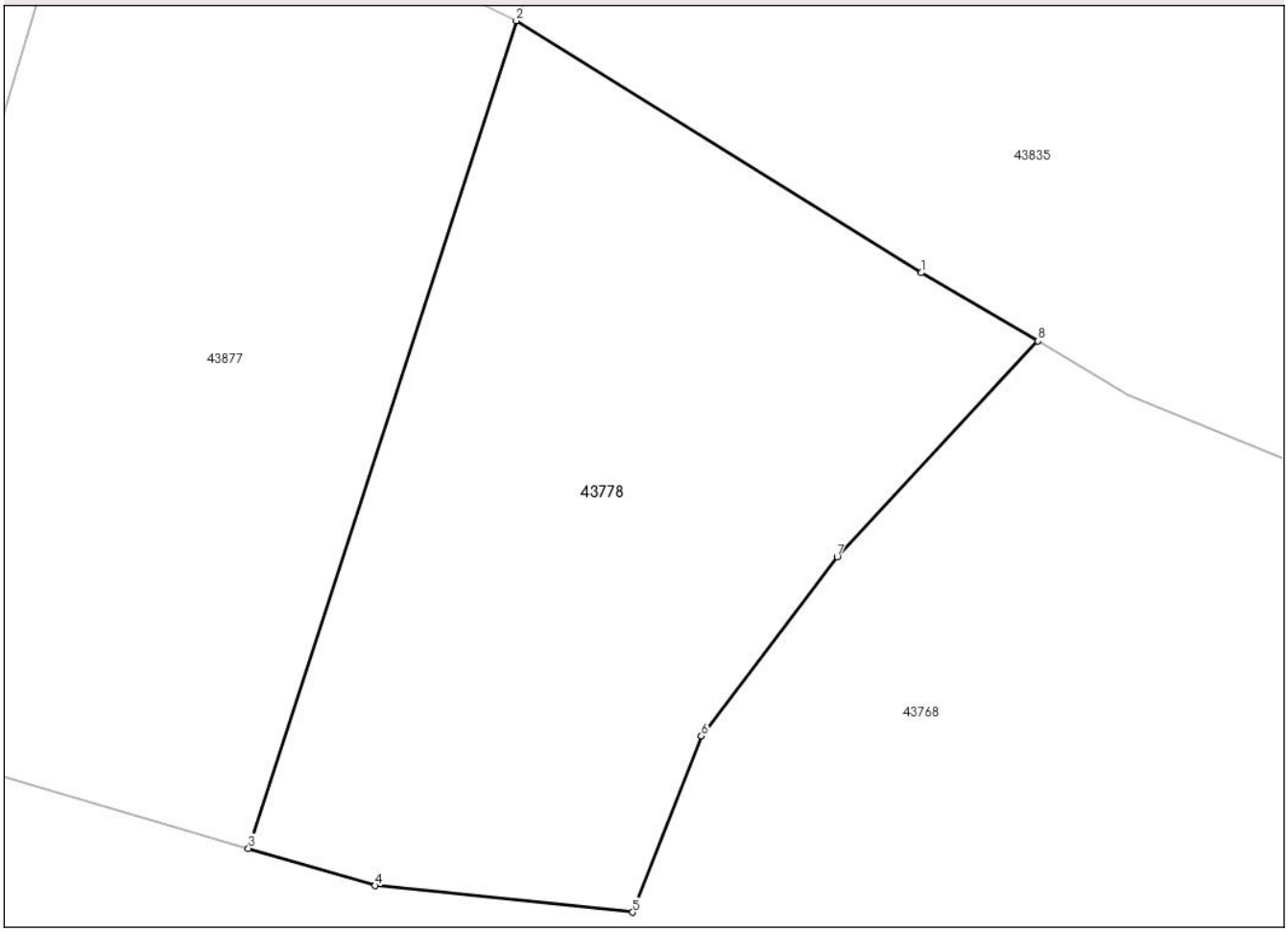
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.706,626 538.012,711	2	387.679,766 538.029,396	31.62
2	387.679,766 538.029,396	3	387.662,019 537.974,594	57.603
3	387.662,019 537.974,594	4	387.670,415 537.972,129	8.751
4	387.670,415 537.972,129	5	387.687,487 537.970,376	17.161
5	387.687,487 537.970,376	6	387.692,037 537.982,035	12.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.692,037 537.982,035	7	387.701,028 537.993,898	14.886
7	387.701,028 537.993,898	8	387.714,32 538.008,192	19.519
8	387.714,32 538.008,192	1	387.706,626 538.012,711	8.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.681	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

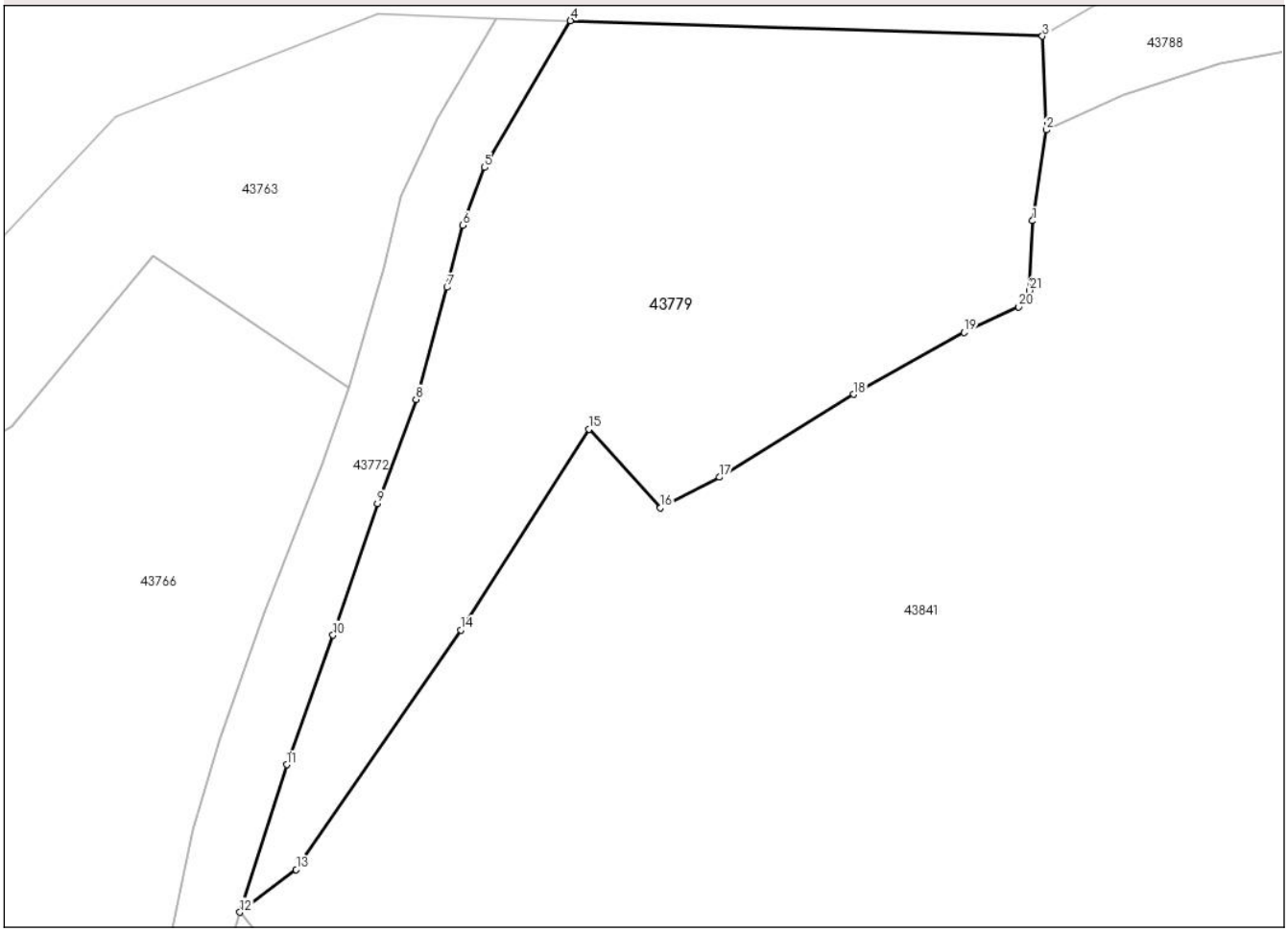
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.681	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.758,266 538.010,197	2	388.759,344 538.017,343	7.227
3	388.759,041 538.024,724	4	388.721,875 538.025,936	37.185
5	388.715,113 538.014,396	6	388.713,401 538.009,832	4.875
7	388.712,152 538.004,965	8	388.709,718 537.996,146	9.148
9	388.706,675 537.987,937	10	388.703,175 537.977,598	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.759,344 538.017,343	3	388.759,041 538.024,724	7.387
4	388.721,875 538.025,936	5	388.715,113 538.014,396	13.375
6	388.713,401 538.009,832	7	388.712,152 538.004,965	5.024
8	388.709,718 537.996,146	9	388.706,675 537.987,937	8.756
10	388.703,175 537.977,598	11	388.699,524 537.967,412	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.699,524 537.967,412	12	388.695,844 537.955,808	12.173
13	388.700,275 537.959,155	14	388.713,24 537.978,006	22.879
15	388.723,325 537.993,794	16	388.728,965 537.987,613	8.368
17	388.733,614 537.990,03	18	388.744,176 537.996,551	12.412
19	388.752,876 538.001,412	20	388.757,188 538.003,432	4.761
21	388.758,037 538.004,72	1	388.758,266 538.010,197	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.695,844 537.955,808	13	388.700,275 537.959,155	5.553
14	388.713,24 537.978,006	15	388.723,325 537.993,794	18.734
16	388.728,965 537.987,613	17	388.733,614 537.990,03	5.24
18	388.744,176 537.996,551	19	388.752,876 538.001,412	9.966
20	388.757,188 538.003,432	21	388.758,037 538.004,72	1.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOGOȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

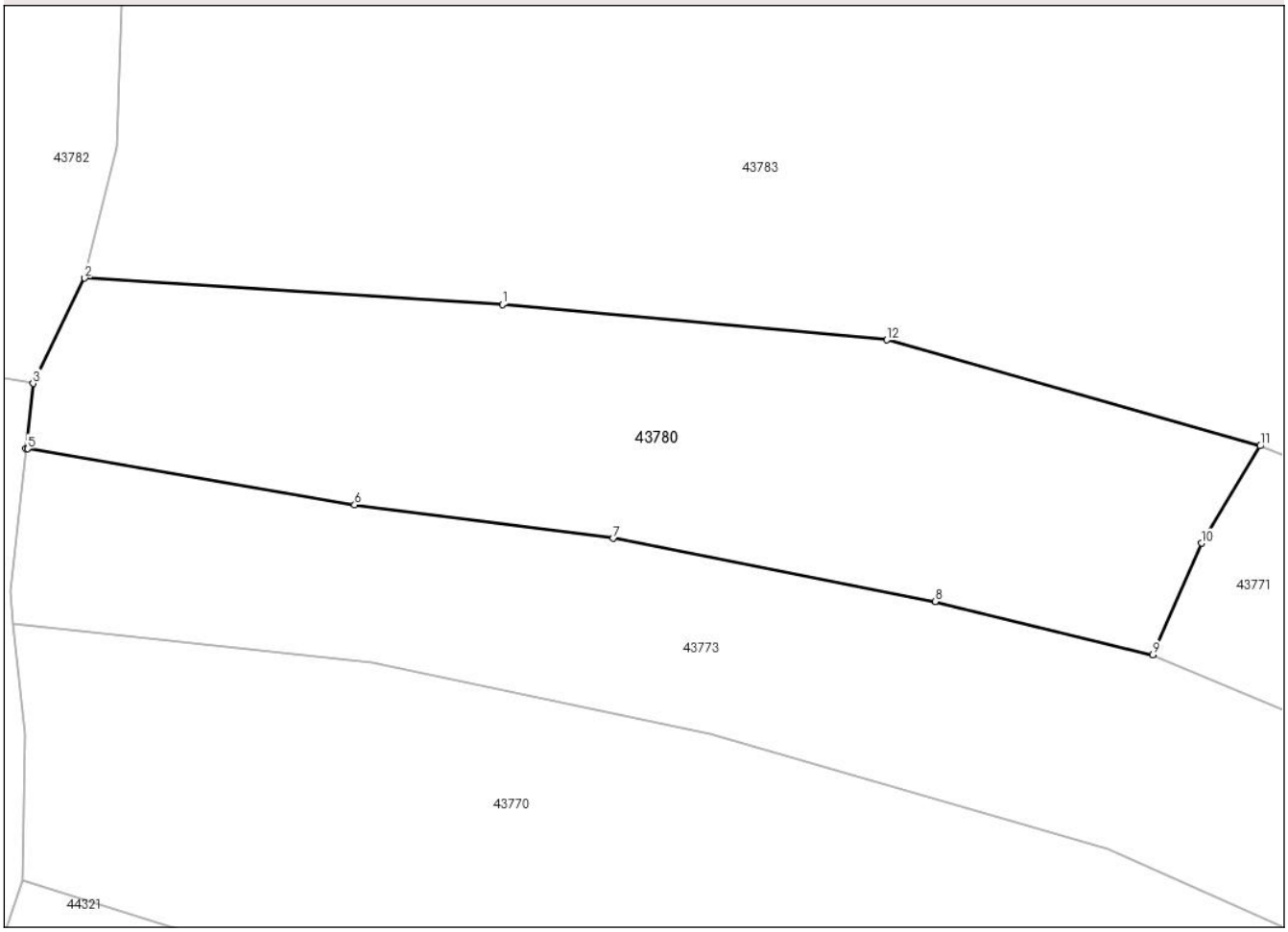
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.129	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.106,434 538.036,139	2	389.068,453 538.038,531	38.056
2	389.068,453 538.038,531	3	389.063,764 538.028,968	10.65
3	389.063,764 538.028,968	4	389.063,104 538.023,036	5.969
4	389.063,104 538.023,036	5	389.063,273 538.023,036	0.169
5	389.063,273 538.023,036	6	389.092,99 538.017,932	30.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.092,99 538.017,932	7	389.116,514 538.014,884	23.72
7	389.116,514 538.014,884	8	389.145,816 538.009,166	29.855
8	389.145,816 538.009,166	9	389.165,603 538.004,318	20.373
9	389.165,603 538.004,318	10	389.170,021 538.014,46	11.063
10	389.170,021 538.014,46	11	389.175,358 538.023,295	10.322
11	389.175,358 538.023,295	12	389.141,408 538.032,92	35.288
12	389.141,408 538.032,92	1	389.106,434 538.036,139	35.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.753	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÎRGOZ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

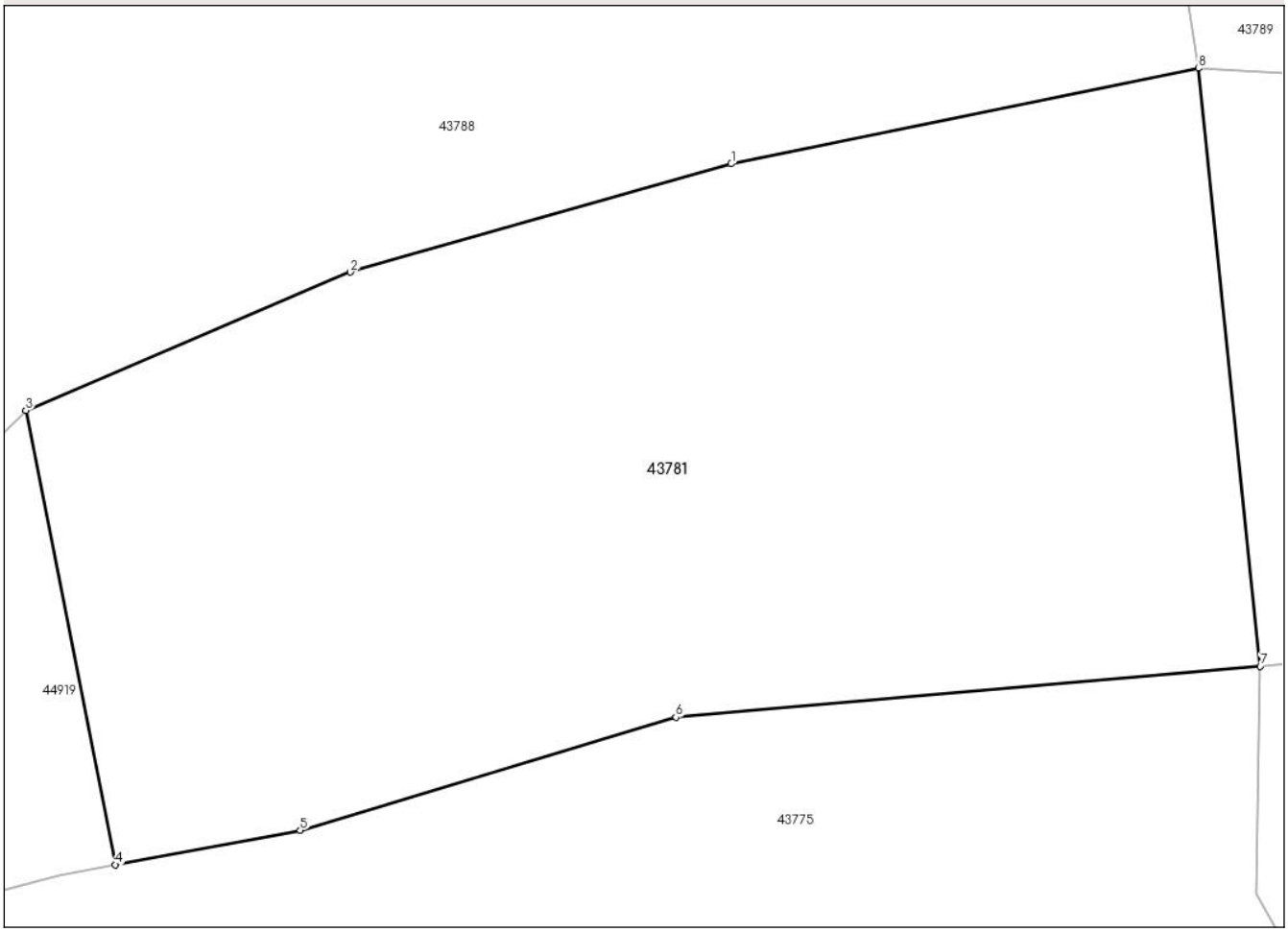
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.753	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.886,037 538.070,378	2	388.856,82 538.062,076	30.374
2	388.856,82 538.062,076	3	388.831,913 538.051,476	27.069
3	388.831,913 538.051,476	4	388.838,777 538.016,66	35.487
4	388.838,777 538.016,66	5	388.852,968 538.019,288	14.432
5	388.852,968 538.019,288	6	388.881,787 538.027,948	30.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.881,787 538.027,948	7	388.926,641 538.031,871	45.025
7	388.926,641 538.031,871	8	388.921,89 538.077,702	46.076
8	388.921,89 538.077,702	1	388.886,037 538.070,378	36.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.073	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

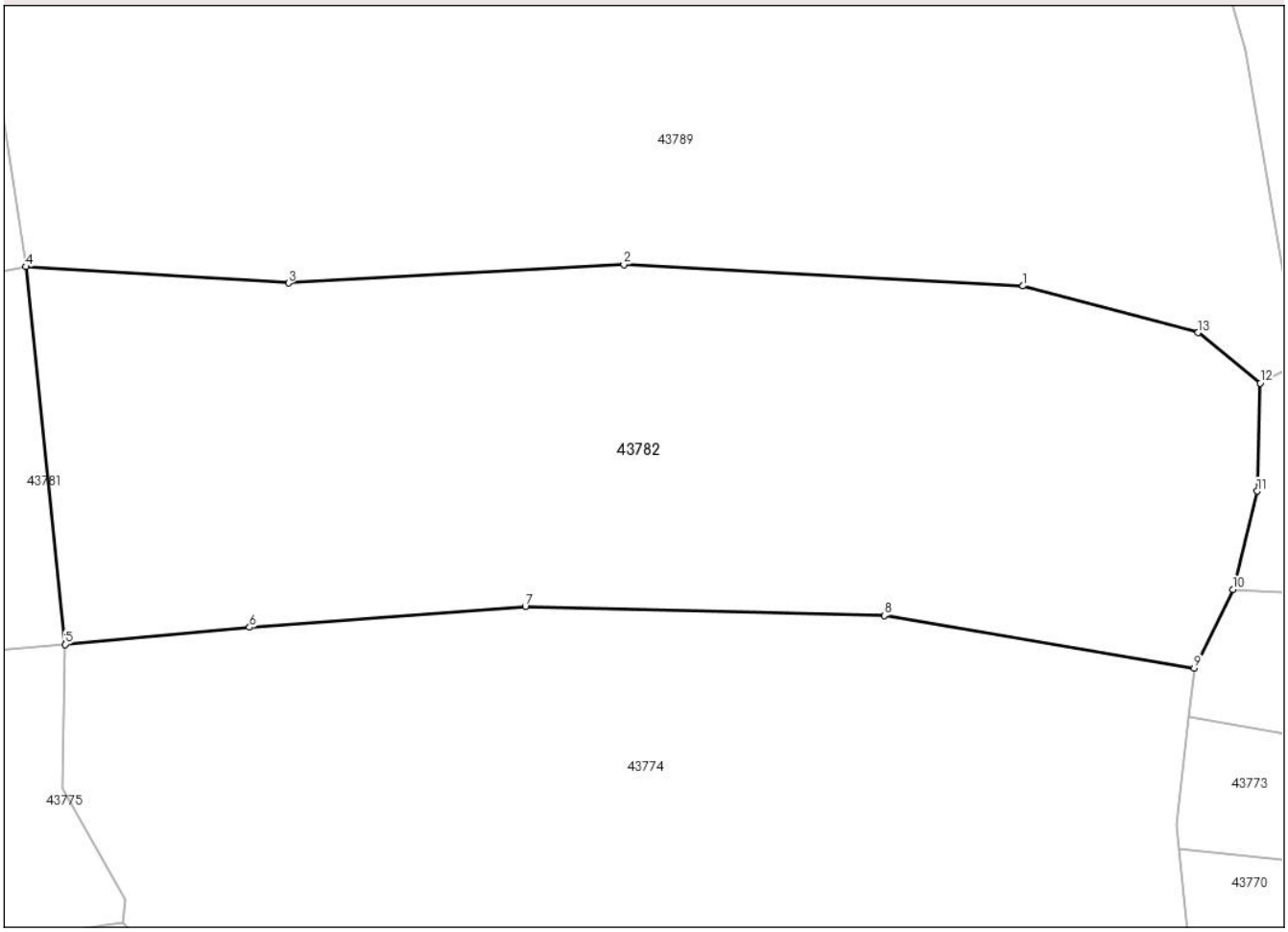
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.073	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.042,984 538.075,341	2	388.994,503 538.077,949	48.551
2	388.994,503 538.077,949	3	388.953,783 538.075,721	40.781
3	388.953,783 538.075,721	4	388.921,89 538.077,702	31.954
4	388.921,89 538.077,702	5	388.926,641 538.031,871	46.076
5	388.926,641 538.031,871	6	388.949,06 538.033,954	22.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.949,06 538.033,954	7	388.982,534 538.036,433	33.566
7	388.982,534 538.036,433	8	389.026,12 538.035,365	43.599
8	389.026,12 538.035,365	9	389.063,764 538.028,968	38.183
9	389.063,764 538.028,968	10	389.068,453 538.038,531	10.65
10	389.068,453 538.038,531	11	389.071,426 538.050,454	12.288
11	389.071,426 538.050,454	12	389.071,79 538.063,582	13.133
12	389.071,79 538.063,582	13	389.064,24 538.069,701	9.718
13	389.064,24 538.069,701	1	389.042,984 538.075,341	21.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.166	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOGOȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

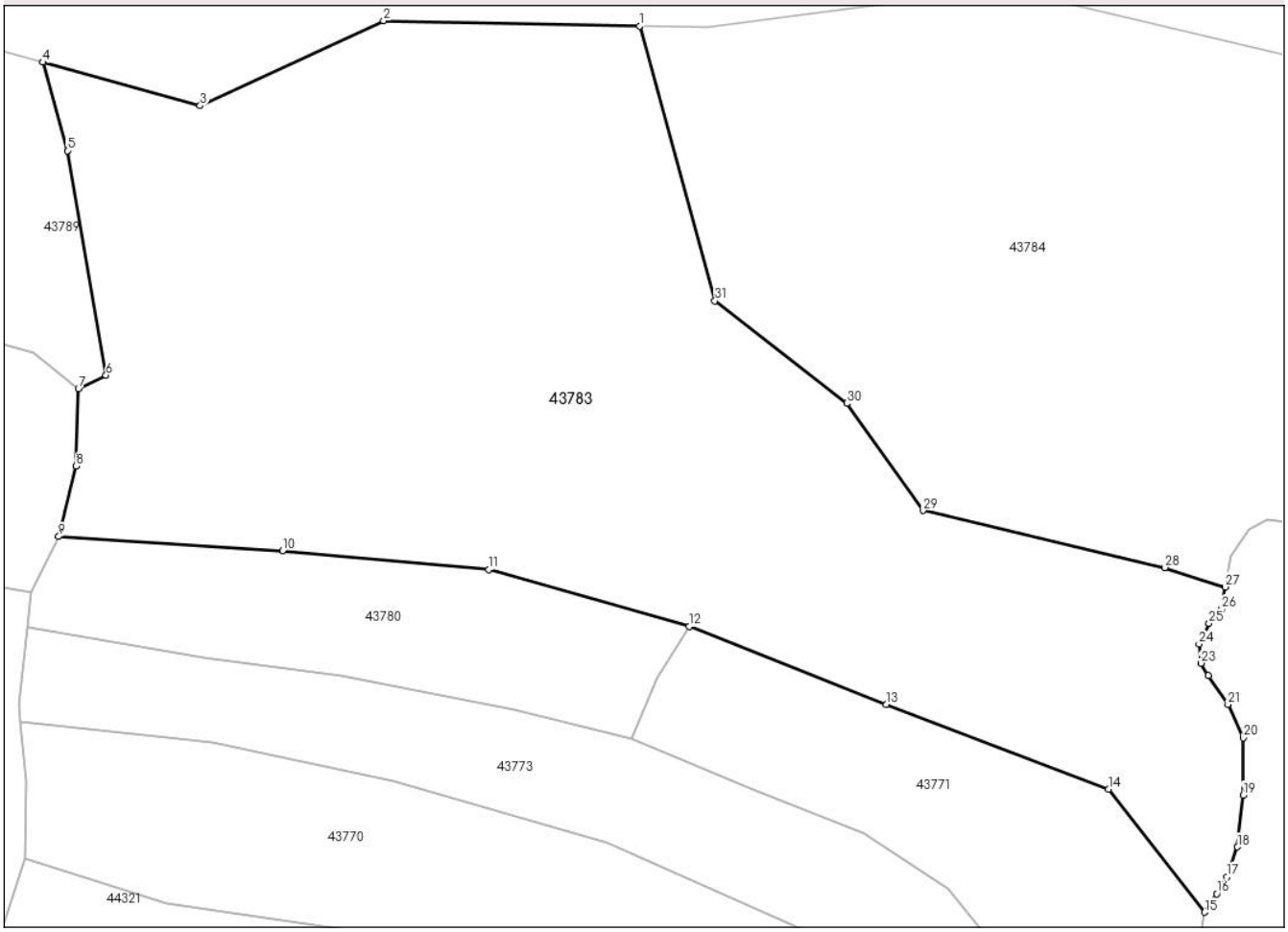
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.166	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.166,965 538.125,011	2	389.123,542 538.125,922	43.432
3	389.092,438 538.111,538	4	389.065,77 538.118,881	27.661
5	389.069,928 538.103,901	6	389.076,454 538.065,869	38.587
7	389.071,79 538.063,582	8	389.071,426 538.050,454	13.133
9	389.068,453 538.038,531	10	389.106,434 538.036,139	38.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.123,542 538.125,922	3	389.092,438 538.111,538	34.27
4	389.065,77 538.118,881	5	389.069,928 538.103,901	15.546
6	389.076,454 538.065,869	7	389.071,79 538.063,582	5.195
8	389.071,426 538.050,454	9	389.068,453 538.038,531	12.288
10	389.106,434 538.036,139	11	389.141,408 538.032,92	35.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.141,408 538.032,92	12	389.175,358 538.023,295	35.288
13	389.208,858 538.010,08	14	389.246,506 537.995,72	40.294
15	389.262,813 537.974,866	16	389.264,881 537.977,996	3.752
17	389.266,612 537.980,827	18	389.268,398 537.985,932	5.408
19	389.269,346 537.994,706	20	389.269,367 538.004,408	9.702
21	389.266,787 538.010,048	22	389.263,422 538.014,947	5.943
23	389.262,181 538.017,056	24	389.261,887 538.020,306	3.263
25	389.263,586 538.023,784	26	389.265,72 538.026,223	3.241
27	389.266,316 538.029,977	28	389.256,074 538.033,254	10.753
29	389.215,059 538.042,942	30	389.202,133 538.061,075	22.268
31	389.179,762 538.078,463	1	389.166,965 538.125,011	48.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.175,358 538.023,295	13	389.208,858 538.010,08	36.012
14	389.246,506 537.995,72	15	389.262,813 537.974,866	26.473
16	389.264,881 537.977,996	17	389.266,612 537.980,827	3.318
18	389.268,398 537.985,932	19	389.269,346 537.994,706	8.825
20	389.269,367 538.004,408	21	389.266,787 538.010,048	6.203
22	389.263,422 538.014,947	23	389.262,181 538.017,056	2.448
24	389.261,887 538.020,306	25	389.263,586 538.023,784	3.87
26	389.265,72 538.026,223	27	389.266,316 538.029,977	3.802
28	389.256,074 538.033,254	29	389.215,059 538.042,942	42.144
30	389.202,133 538.061,075	31	389.179,762 538.078,463	28.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.802	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOGOȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

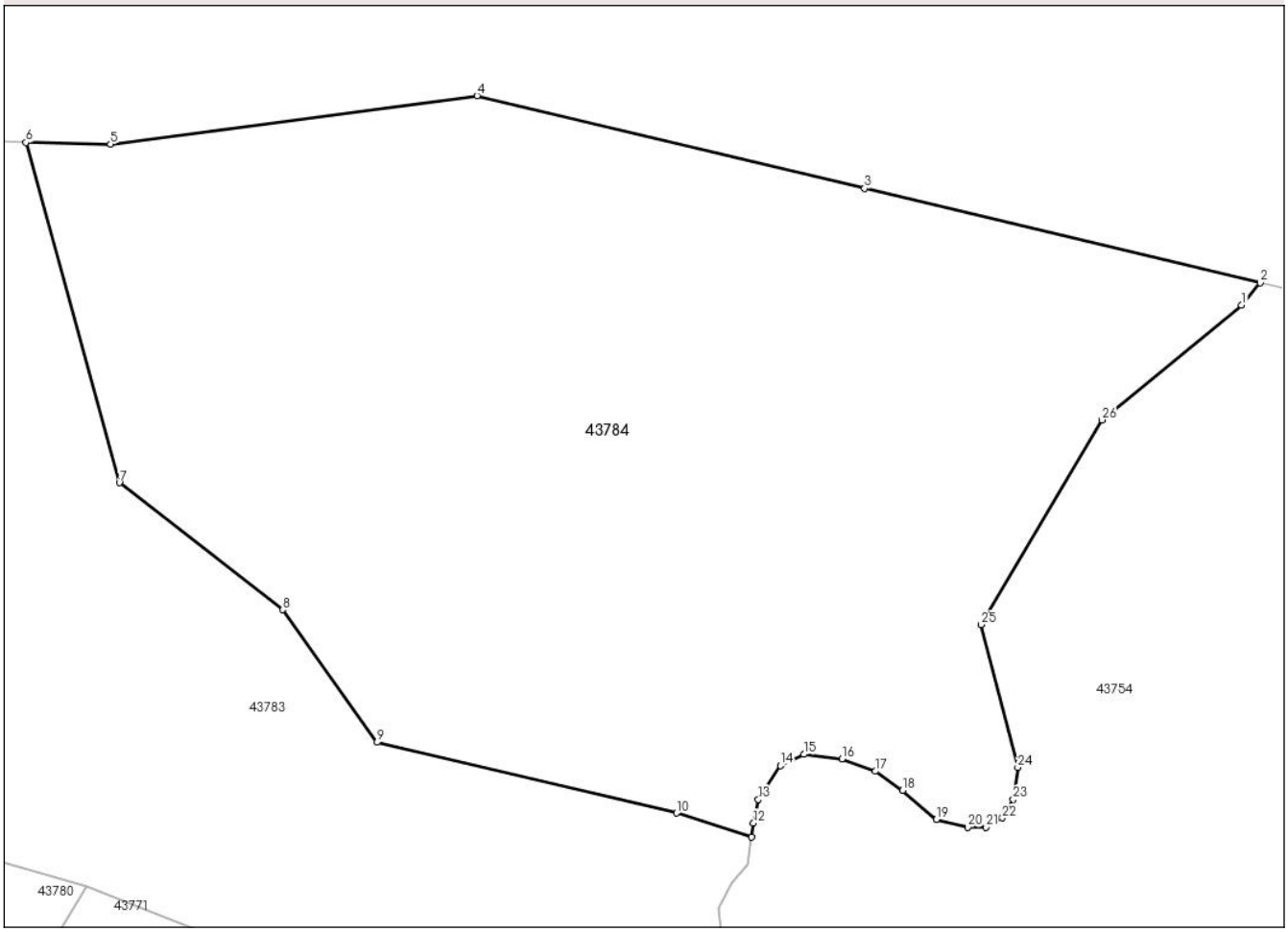
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.802	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.333,446 538.102,753	2	389.336,005 538.105,789	3.971
3	389.281,795 538.118,735	4	389.228,738 538.131,382	54.543
5	389.178,561 538.124,767	6	389.166,965 538.125,011	11.599
7	389.179,762 538.078,463	8	389.202,133 538.061,075	28.334
9	389.215,059 538.042,942	10	389.256,074 538.033,254	42.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.336,005 538.105,789	3	389.281,795 538.118,735	55.735
4	389.228,738 538.131,382	5	389.178,561 538.124,767	50.611
6	389.166,965 538.125,011	7	389.179,762 538.078,463	48.275
8	389.202,133 538.061,075	9	389.215,059 538.042,942	22.268
10	389.256,074 538.033,254	11	389.266,316 538.029,977	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.266,316 538.029,977	12	389.266,623 538.031,916	1.963
13	389.267,277 538.035,118	14	389.270,282 538.039,752	5.523
15	389.273,505 538.041,294	16	389.278,731 538.040,69	5.261
17	389.283,283 538.038,983	18	389.287,039 538.036,369	4.576
19	389.291,656 538.032,393	20	389.295,924 538.031,338	4.397
21	389.298,472 538.031,338	22	389.300,715 538.032,595	2.571
23	389.302,196 538.035,145	24	389.302,806 538.039,513	4.411
25	389.297,808 538.059,022	26	389.314,336 538.087,035	32.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.266,623 538.031,916	13	389.267,277 538.035,118	3.268
14	389.270,282 538.039,752	15	389.273,505 538.041,294	3.573
16	389.278,731 538.040,69	17	389.283,283 538.038,983	4.861
18	389.287,039 538.036,369	19	389.291,656 538.032,393	6.093
20	389.295,924 538.031,338	21	389.298,472 538.031,338	2.548
22	389.300,715 538.032,595	23	389.302,196 538.035,145	2.949
24	389.302,806 538.039,513	25	389.297,808 538.059,022	20.139
26	389.314,336 538.087,035	1	389.333,446 538.102,753	24.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/35, din 03/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

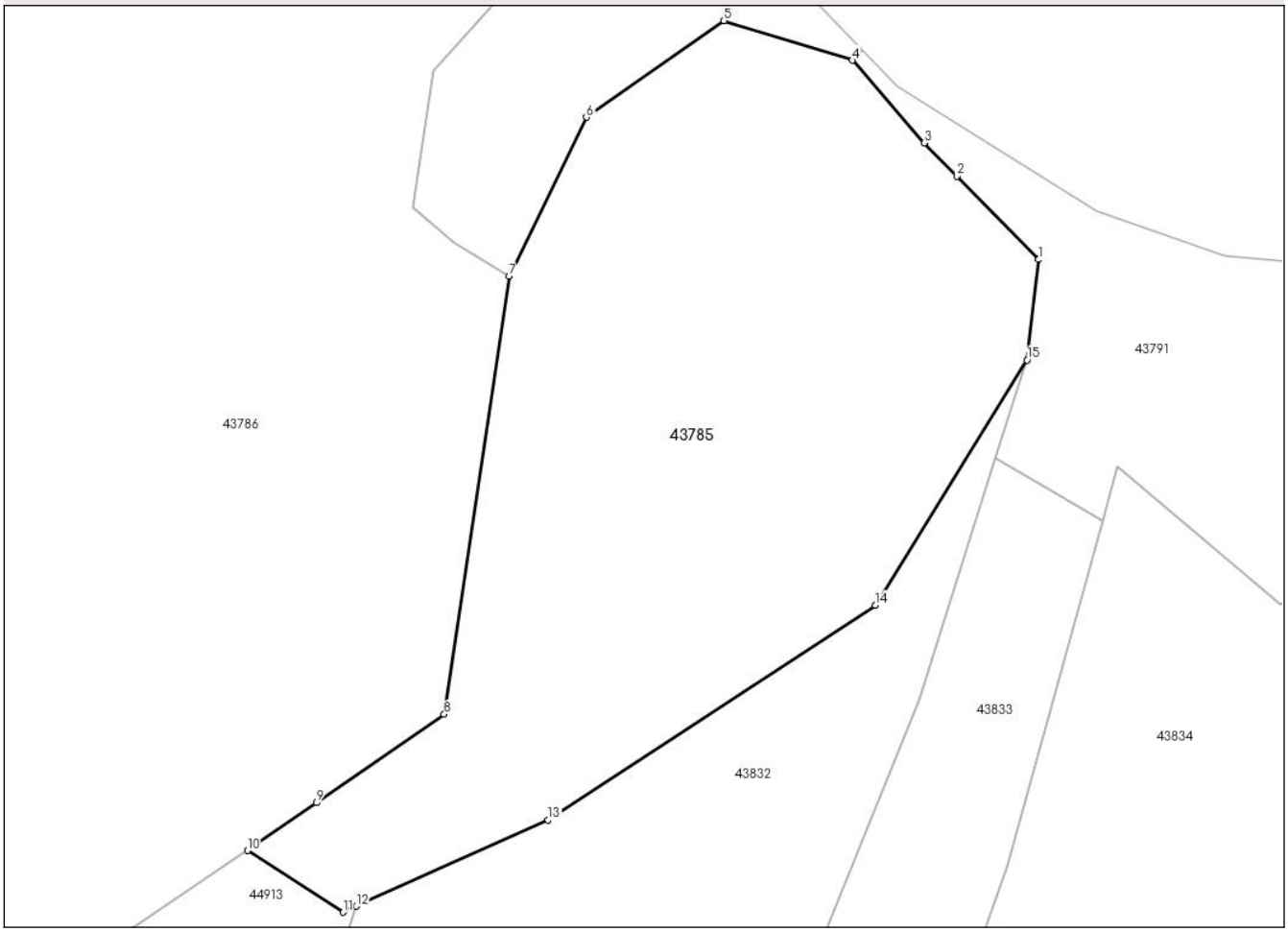
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP III	UA 151A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.617,039 538.202,693	2	387.602,705 538.217,29	20.458
2	387.602,705 538.217,29	3	387.596,958 538.223,143	8.203
3	387.596,958 538.223,143	4	387.584,318 538.237,571	19.182
4	387.584,318 538.237,571	5	387.561,838 538.244,524	23.53
5	387.561,838 538.244,524	6	387.537,7 538.227,629	29.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.537,7 538.227,629	7	387.524,163 538.199,741	31.0
7	387.524,163 538.199,741	8	387.512,778 538.123,04	77.541
8	387.512,778 538.123,04	9	387.490,358 538.107,523	27.265
9	387.490,358 538.107,523	10	387.478,266 538.099,154	14.706
10	387.478,266 538.099,154	11	387.495,07 538.088,367	19.968
11	387.495,07 538.088,367	12	387.497,383 538.089,407	2.536
12	387.497,383 538.089,407	13	387.531,015 538.104,523	36.873
13	387.531,015 538.104,523	14	387.588,394 538.142,152	68.617
14	387.588,394 538.142,152	15	387.614,964 538.185,074	50.481
15	387.614,964 538.185,074	1	387.617,039 538.202,693	17.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.706	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cotorasti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

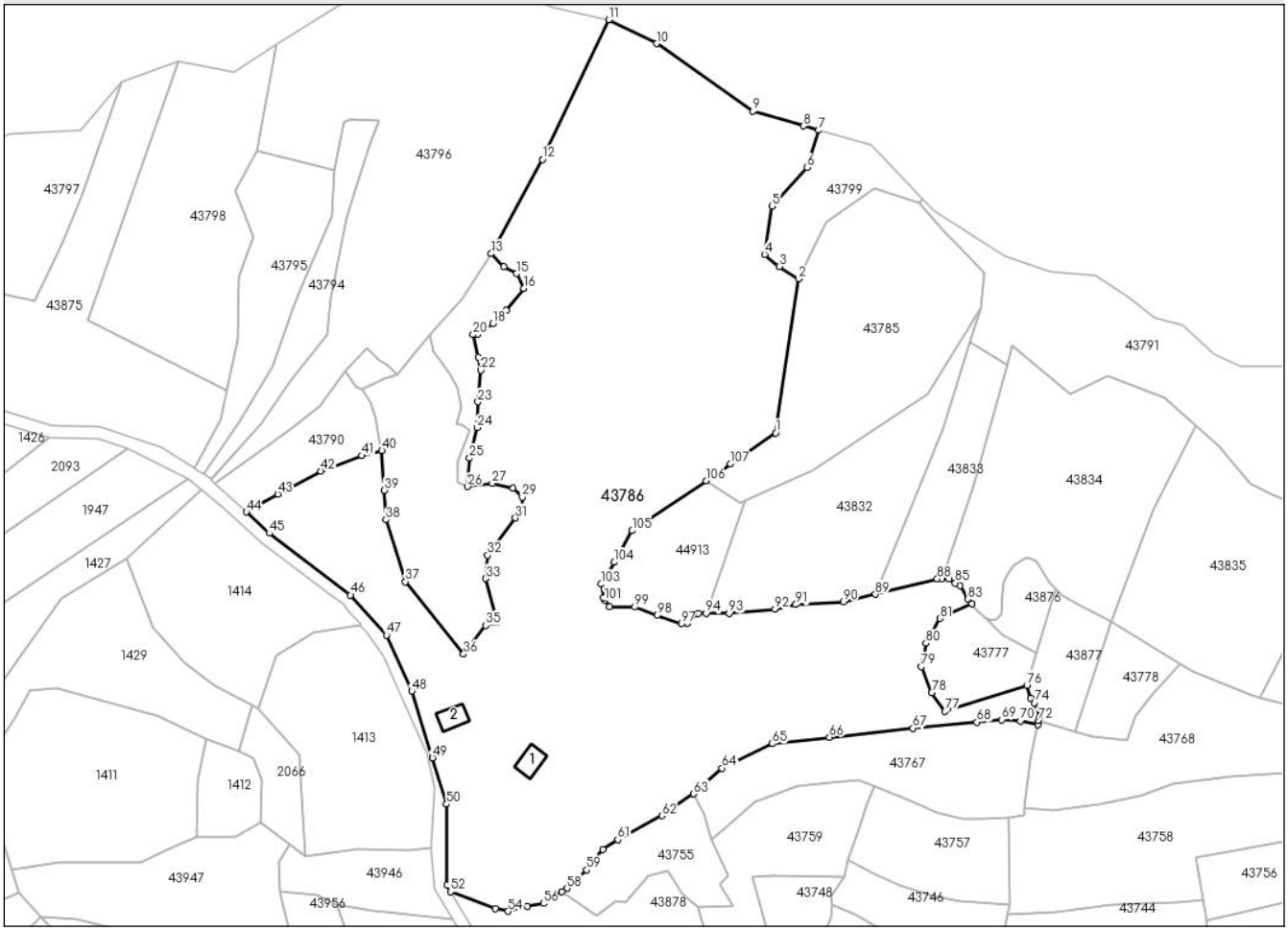
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	8.326	-	-	-	
3	faneata	NU	52.780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.512,778 538.123,04	2	387.524,163 538.199,741	77.541
4	387.507,317 538.211,862	5	387.510,965 538.235,765	24.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.524,163 538.199,741	3	387.514,462 538.205,703	11.387
5	387.510,965 538.235,765	6	387.528,307 538.255,039	25.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.514,462 538.205,703	4	387.507,317 538.211,862	9.433
6	387.528,307 538.255,039	7	387.534,189 538.273,602	19.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	387.534,189 538.273,602	8	387.526,574 538.275,742	7.911
10	387.453,38 538.316,673	11	387.429,667 538.328,596	26.542
13	387.371,1 538.212,276	14	387.377,253 538.205,628	9.059
16	387.387,264 538.194,94	17	387.378,624 538.183,924	14.0
19	387.364,094 538.171,95	20	387.362,061 538.171,895	2.033
22	387.366,034 538.154,176	23	387.364,501 538.138,457	15.794
25	387.360,317 538.110,514	26	387.359,357 538.096,338	14.208
28	387.382,005 538.095,399	29	387.386,616 538.091,067	6.327
31	387.383,163 538.080,667	32	387.369,28 538.062,127	23.162
34	387.374,063 538.028,642	35	387.368,434 538.027,132	5.828
37	387.328,303 538.048,977	38	387.318,724 538.079,747	32.226
40	387.316,699 538.114,205	41	387.306,635 538.111,718	10.366
43	387.264,735 538.092,616	44	387.249,158 538.083,642	17.976
46	387.301,003 538.042,312	47	387.318,971 538.022,395	26.824
49	387.341,786 537.961,349	50	387.348,846 537.938,311	24.096
52	387.350,909 537.894,763	53	387.373,043 537.886,407	23.659
55	387.389,105 537.887,381	56	387.397,073 537.888,882	8.108
58	387.408,832 537.896,43	59	387.418,517 537.905,526	13.287
61	387.434,142 537.920,568	62	387.456,103 537.932,558	25.02
64	387.486,019 537.956,18	65	387.511,125 537.968,412	27.928
67	387.581,175 537.976,079	68	387.613,019 537.979,078	31.985
70	387.634,655 537.979,567	71	387.643,304 537.977,75	8.838
73	387.644,294 537.981,742	74	387.641,707 537.988,732	7.453
76	387.637,928 537.997,467	77	387.597,096 537.984,405	42.871
79	387.585,462 538.006,668	80	387.587,687 538.018,321	11.863
82	387.610,524 538.037,906	83	387.608,601 538.040,351	3.111
85	387.602,208 538.048,38	86	387.599,067 538.050,287	3.675
88	387.593,269 538.050,356	89	387.562,485 538.042,728	31.714
91	387.522,861 538.037,586	92	387.512,519 538.035,331	10.585
94	387.478,169 538.033,182	95	387.474,245 538.033,182	3.924
97	387.465,747 538.027,991	98	387.453,726 538.032,235	12.748
100	387.429,914 538.036,391	101	387.427,581 538.039,741	4.082
103	387.425,788 538.047,824	104	387.432,372 538.058,713	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	387.526,574 538.275,742	9	387.501,314 538.283,109	26.312
11	387.429,667 538.328,596	12	387.396,651 538.259,051	76.984
14	387.377,253 538.205,628	15	387.383,806 538.202,298	7.35
17	387.378,624 538.183,924	18	387.371,808 538.177,425	9.417
20	387.362,061 538.171,895	21	387.364,826 538.160,621	11.607
23	387.364,501 538.138,457	24	387.364,012 538.125,647	12.819
26	387.359,357 538.096,338	27	387.371,555 538.097,983	12.308
29	387.386,616 538.091,067	30	387.386,463 538.086,287	4.783
32	387.369,28 538.062,127	33	387.368,297 538.050,586	11.583
35	387.368,434 538.027,132	36	387.357,338 538.012,996	17.971
38	387.318,724 538.079,747	39	387.317,86 538.094,459	14.738
41	387.306,635 538.111,718	42	387.286,29 538.103,978	21.768
44	387.249,158 538.083,642	45	387.260,534 538.073,115	15.499
47	387.318,971 538.022,395	48	387.331,6 537.994,586	30.543
50	387.348,846 537.938,311	51	387.349,086 537.897,881	40.431
53	387.373,043 537.886,407	54	387.379,446 537.885,024	6.551
56	387.397,073 537.888,882	57	387.406,213 537.894,749	10.862
59	387.418,517 537.905,526	60	387.426,822 537.915,691	13.126
62	387.456,103 537.932,558	63	387.471,998 537.943,398	19.24
65	387.511,125 537.968,412	66	387.539,576 537.971,526	28.62
68	387.613,019 537.979,078	69	387.625,402 537.980,338	12.447
71	387.643,304 537.977,75	72	387.643,794 537.979,946	2.25
74	387.641,707 537.988,732	75	387.639,739 537.990,915	2.939
77	387.597,096 537.984,405	78	387.590,495 537.993,805	11.486
80	387.587,687 538.018,321	81	387.594,599 538.030,725	14.201
83	387.608,601 538.040,351	84	387.604,621 538.046,915	7.677
86	387.599,067 538.050,287	87	387.595,431 538.050,33	3.636
89	387.562,485 538.042,728	90	387.546,418 538.039,015	16.491
92	387.512,519 538.035,331	93	387.489,518 538.033,182	23.101
95	387.474,245 538.033,182	96	387.468,913 538.028,422	7.147
98	387.453,726 538.032,235	99	387.442,541 538.036,383	11.929
101	387.427,581 538.039,741	102	387.426,992 538.040,89	1.292
104	387.432,372 538.058,713	105	387.441,274 538.074,323	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	387.501,314 538.283,109	10	387.453,38 538.316,673	58.516
12	387.396,651 538.259,051	13	387.371,1 538.212,276	53.299
15	387.383,806 538.202,298	16	387.387,264 538.194,94	8.13
18	387.371,808 538.177,425	19	387.364,094 538.171,95	9.459
21	387.364,826 538.160,621	22	387.366,034 538.154,176	6.558
24	387.364,012 538.125,647	25	387.360,317 538.110,514	15.578
27	387.371,555 538.097,983	28	387.382,005 538.095,399	10.764
30	387.386,463 538.086,287	31	387.383,163 538.080,667	6.518
33	387.368,297 538.050,586	34	387.374,063 538.028,642	22.688
36	387.357,338 538.012,996	37	387.328,303 538.048,977	46.235
39	387.317,86 538.094,459	40	387.316,699 538.114,205	19.78
42	387.286,29 538.103,978	43	387.264,735 538.092,616	24.366
45	387.260,534 538.073,115	46	387.301,003 538.042,312	50.859
48	387.331,6 537.994,586	49	387.341,786 537.961,349	34.762
51	387.349,086 537.897,881	52	387.350,909 537.894,763	3.611
54	387.379,446 537.885,024	55	387.389,105 537.887,381	9.942
57	387.406,213 537.894,749	58	387.408,832 537.896,43	3.111
60	387.426,822 537.915,691	61	387.434,142 537.920,568	8.796
63	387.471,998 537.943,398	64	387.486,019 537.956,18	18.973
66	387.539,576 537.971,526	67	387.581,175 537.976,079	41.847
69	387.625,402 537.980,338	70	387.634,655 537.979,567	9.284
72	387.643,794 537.979,946	73	387.644,294 537.981,742	1.864
75	387.639,739 537.990,915	76	387.637,928 537.997,467	6.798
78	387.590,495 537.993,805	79	387.585,462 538.006,668	13.813
81	387.594,599 538.030,725	82	387.610,524 538.037,906	17.469
84	387.604,621 538.046,915	85	387.602,208 538.048,38	2.822
87	387.595,431 538.050,33	88	387.593,269 538.050,356	2.162
90	387.546,418 538.039,015	91	387.522,861 538.037,586	23.6
93	387.489,518 538.033,182	94	387.478,169 538.033,182	11.349
96	387.468,913 538.028,422	97	387.465,747 538.027,991	3.196
99	387.442,541 538.036,383	100	387.429,914 538.036,391	12.627
102	387.426,992 538.040,89	103	387.425,788 538.047,824	7.038
105	387.441,274 538.074,323	106	387.478,266 538.099,154	44.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	387.478,266 538.099,154	107	387.490,358 538.107,523	14.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	387.490,358 538.107,523	1	387.512,778 538.123,04	27.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.063	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.063	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.383,163 538.080,667	2	387.386,463 538.086,287	6.518
3	387.386,616 538.091,067	4	387.382,005 538.095,399	6.327
5	387.371,555 538.097,983	6	387.359,357 538.096,338	12.308
7	387.354,503 538.098,466	8	387.354,341 538.108,873	10.409
9	387.360,16 538.124,413	10	387.356,414 538.127,119	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.386,463 538.086,287	3	387.386,616 538.091,067	4.783
4	387.382,005 538.095,399	5	387.371,555 538.097,983	10.764
6	387.359,357 538.096,338	7	387.354,503 538.098,466	5.3
8	387.354,341 538.108,873	9	387.360,16 538.124,413	16.594
10	387.356,414 538.127,119	11	387.353,928 538.127,324	2.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.353,928 538.127,324	12	387.355,906 538.135,82	8.724
13	387.354,278 538.145,446	14	387.350,637 538.151,847	7.364
15	387.344,671 538.160,616	16	387.342,116 538.163,37	3.757
17	387.340,332 538.171,831	18	387.323,953 538.151,96	25.751
19	387.318,0 538.150,07	20	387.306,741 538.144,618	12.51
21	387.311,062 538.137,963	22	387.313,197 538.130,921	7.359
23	387.315,351 538.119,87	24	387.316,699 538.114,205	5.823
25	387.317,86 538.094,459	26	387.318,724 538.079,747	14.738
27	387.328,303 538.048,977	28	387.357,338 538.012,996	46.235
29	387.368,434 538.027,132	30	387.374,063 538.028,642	5.828
31	387.368,297 538.050,586	32	387.369,28 538.062,127	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.355,906 538.135,82	13	387.354,278 538.145,446	9.763
14	387.350,637 538.151,847	15	387.344,671 538.160,616	10.605
16	387.342,116 538.163,37	17	387.340,332 538.171,831	8.647
18	387.323,953 538.151,96	19	387.318,0 538.150,07	6.246
20	387.306,741 538.144,618	21	387.311,062 538.137,963	7.934
22	387.313,197 538.130,921	23	387.315,351 538.119,87	11.259
24	387.316,699 538.114,205	25	387.317,86 538.094,459	19.78
26	387.318,724 538.079,747	27	387.328,303 538.048,977	32.226
28	387.357,338 538.012,996	29	387.368,434 538.027,132	17.971
30	387.374,063 538.028,642	31	387.368,297 538.050,586	22.688
32	387.369,28 538.062,127	1	387.383,163 538.080,667	23.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.071	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

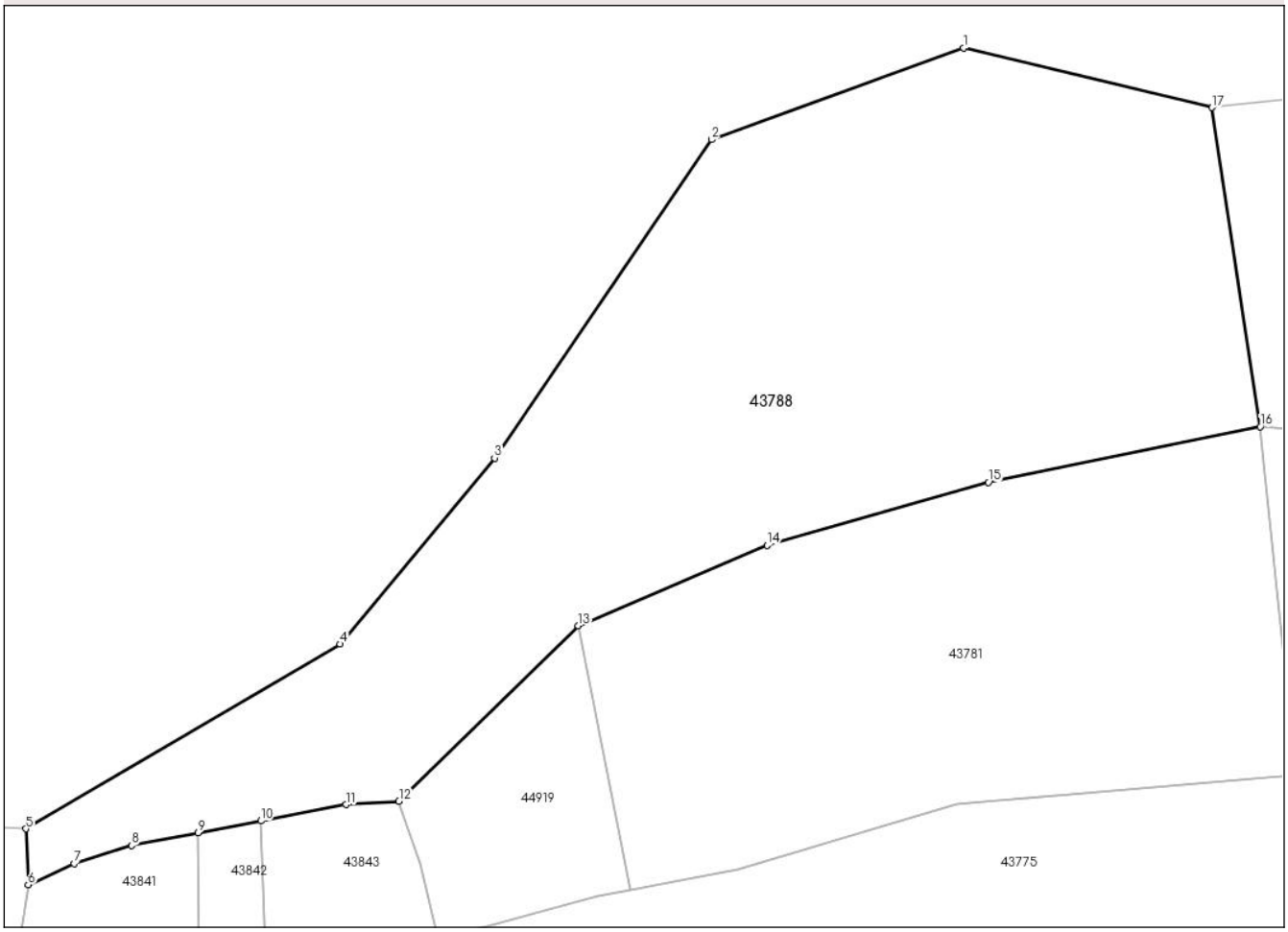
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.071	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.882,728 538.127,601	2	388.849,496 538.115,531	35.356
2	388.849,496 538.115,531	3	388.820,871 538.073,585	50.782
3	388.820,871 538.073,585	4	388.800,501 538.049,061	31.88
4	388.800,501 538.049,061	5	388.759,041 538.024,724	48.076
5	388.759,041 538.024,724	6	388.759,344 538.017,343	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.759,344 538.017,343	7	388.765,398 538.020,115	6.659
7	388.765,398 538.020,115	8	388.772,998 538.022,528	7.974
8	388.772,998 538.022,528	9	388.781,743 538.024,191	8.903
9	388.781,743 538.024,191	10	388.790,045 538.025,771	8.451
10	388.790,045 538.025,771	11	388.801,253 538.027,903	11.409
11	388.801,253 538.027,903	12	388.808,254 538.028,364	7.016
12	388.808,254 538.028,364	13	388.831,913 538.051,476	33.074
13	388.831,913 538.051,476	14	388.856,82 538.062,076	27.069
14	388.856,82 538.062,076	15	388.886,037 538.070,378	30.374
15	388.886,037 538.070,378	16	388.921,89 538.077,702	36.593
16	388.921,89 538.077,702	17	388.915,524 538.119,761	42.539
17	388.915,524 538.119,761	1	388.882,728 538.127,601	33.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.549	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL NICOLAE-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

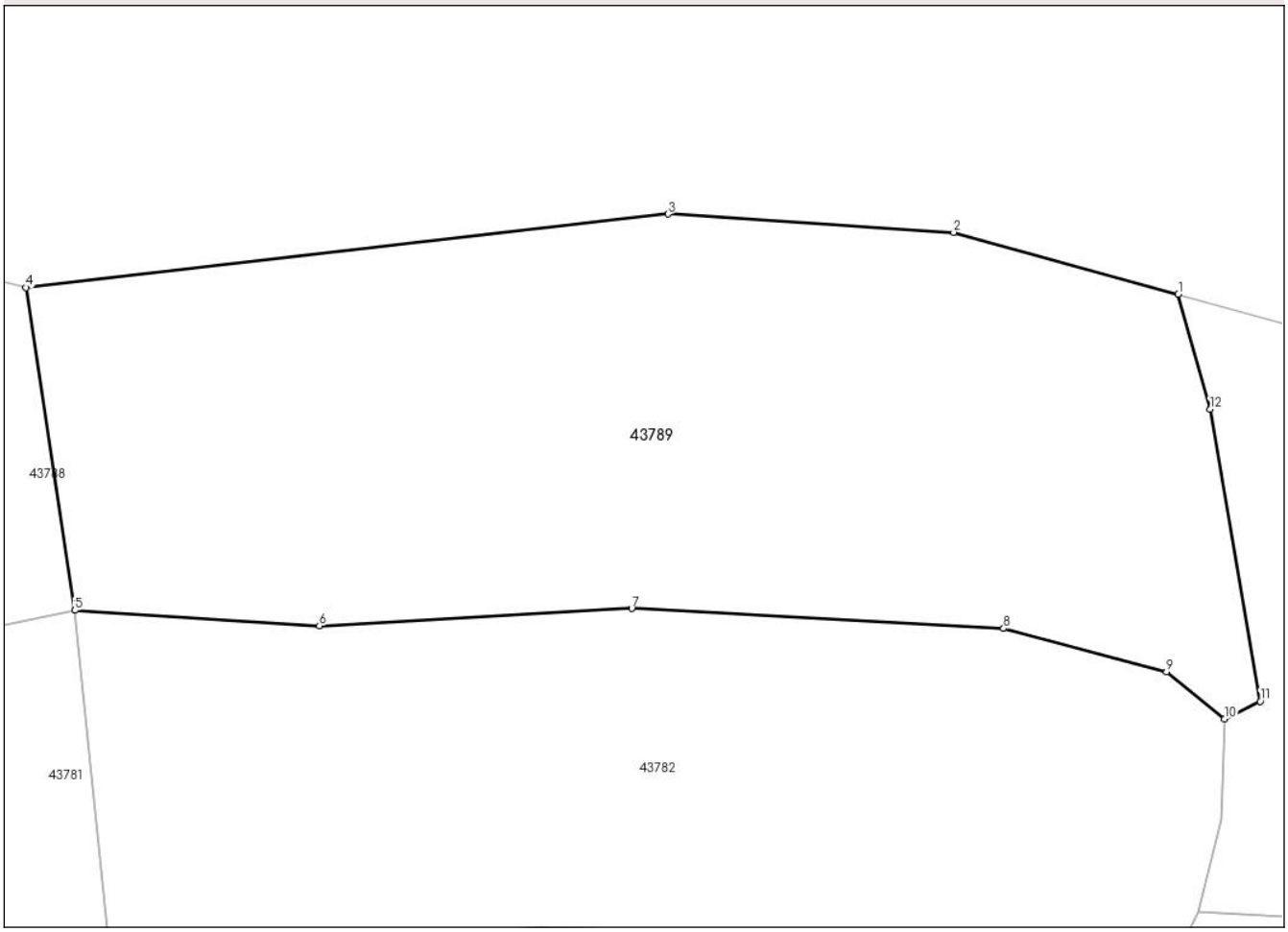
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.549	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.065,77 538.118,881	2	389.036,482 538.126,945	30.378
2	389.036,482 538.126,945	3	388.999,225 538.129,327	37.332
3	388.999,225 538.129,327	4	388.915,524 538.119,761	84.246
4	388.915,524 538.119,761	5	388.921,89 538.077,702	42.539
5	388.921,89 538.077,702	6	388.953,783 538.075,721	31.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.953,783 538.075,721	7	388.994,503 538.077,949	40.781
7	388.994,503 538.077,949	8	389.042,984 538.075,341	48.551
8	389.042,984 538.075,341	9	389.064,24 538.069,701	21.992
9	389.064,24 538.069,701	10	389.071,79 538.063,582	9.718
10	389.071,79 538.063,582	11	389.076,454 538.065,869	5.195
11	389.076,454 538.065,869	12	389.069,928 538.103,901	38.587
12	389.069,928 538.103,901	1	389.065,77 538.118,881	15.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

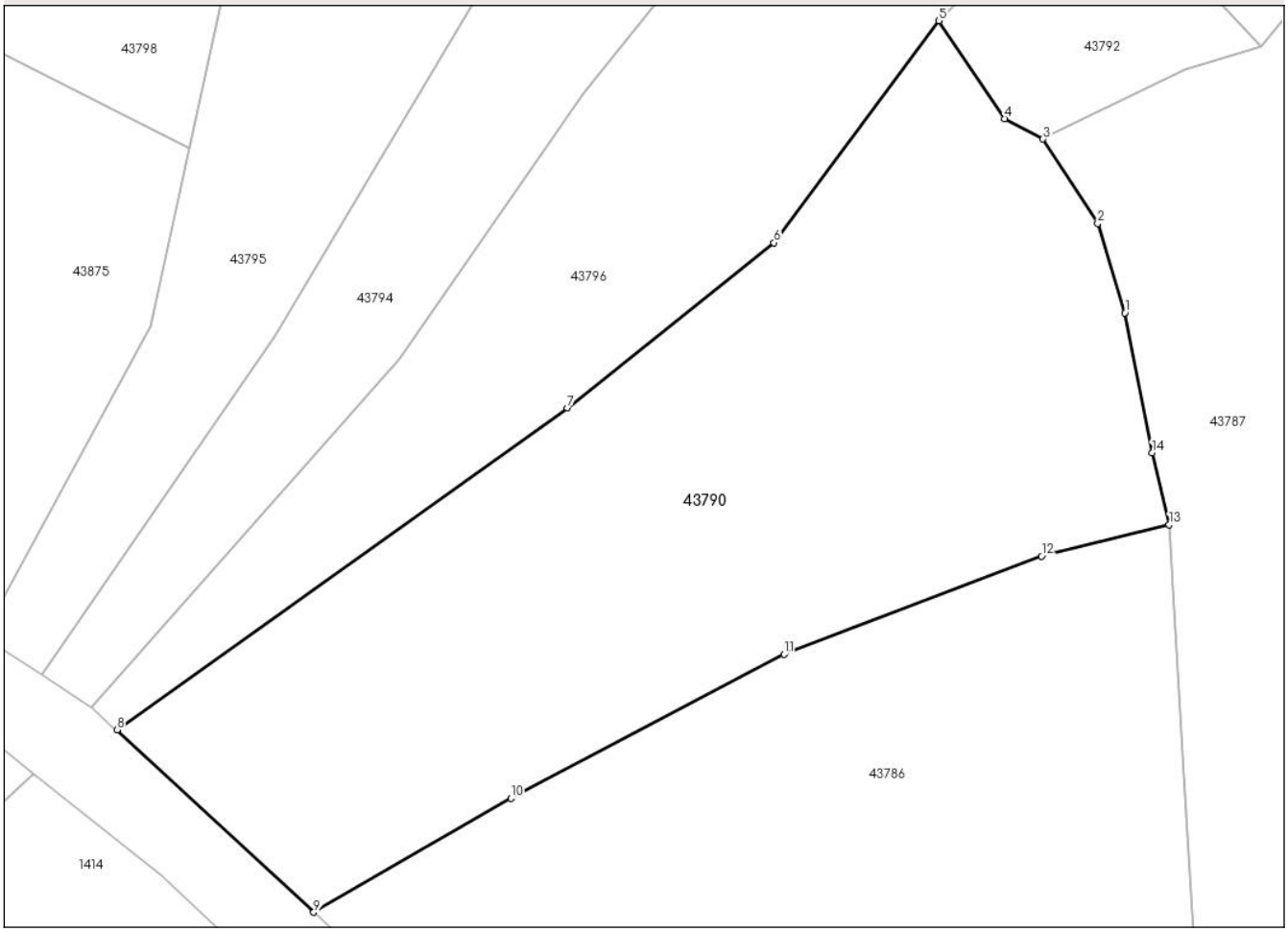
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.313,197 538.130,921	2	387.311,062 538.137,963	7.359
2	387.311,062 538.137,963	3	387.306,741 538.144,618	7.934
3	387.306,741 538.144,618	4	387.303,691 538.146,222	3.446
4	387.303,691 538.146,222	5	387.298,529 538.153,956	9.298
5	387.298,529 538.153,956	6	387.285,494 538.136,446	21.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.285,494 538.136,446	7	387.269,195 538.123,421	20.864
7	387.269,195 538.123,421	8	387.233,623 538.098,02	43.711
8	387.233,623 538.098,02	9	387.249,158 538.083,642	21.168
9	387.249,158 538.083,642	10	387.264,735 538.092,616	17.976
10	387.264,735 538.092,616	11	387.286,29 538.103,978	24.366
11	387.286,29 538.103,978	12	387.306,635 538.111,718	21.768
12	387.306,635 538.111,718	13	387.316,699 538.114,205	10.366
13	387.316,699 538.114,205	14	387.315,351 538.119,87	5.823
14	387.315,351 538.119,87	1	387.313,197 538.130,921	11.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.327	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIC SIDONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

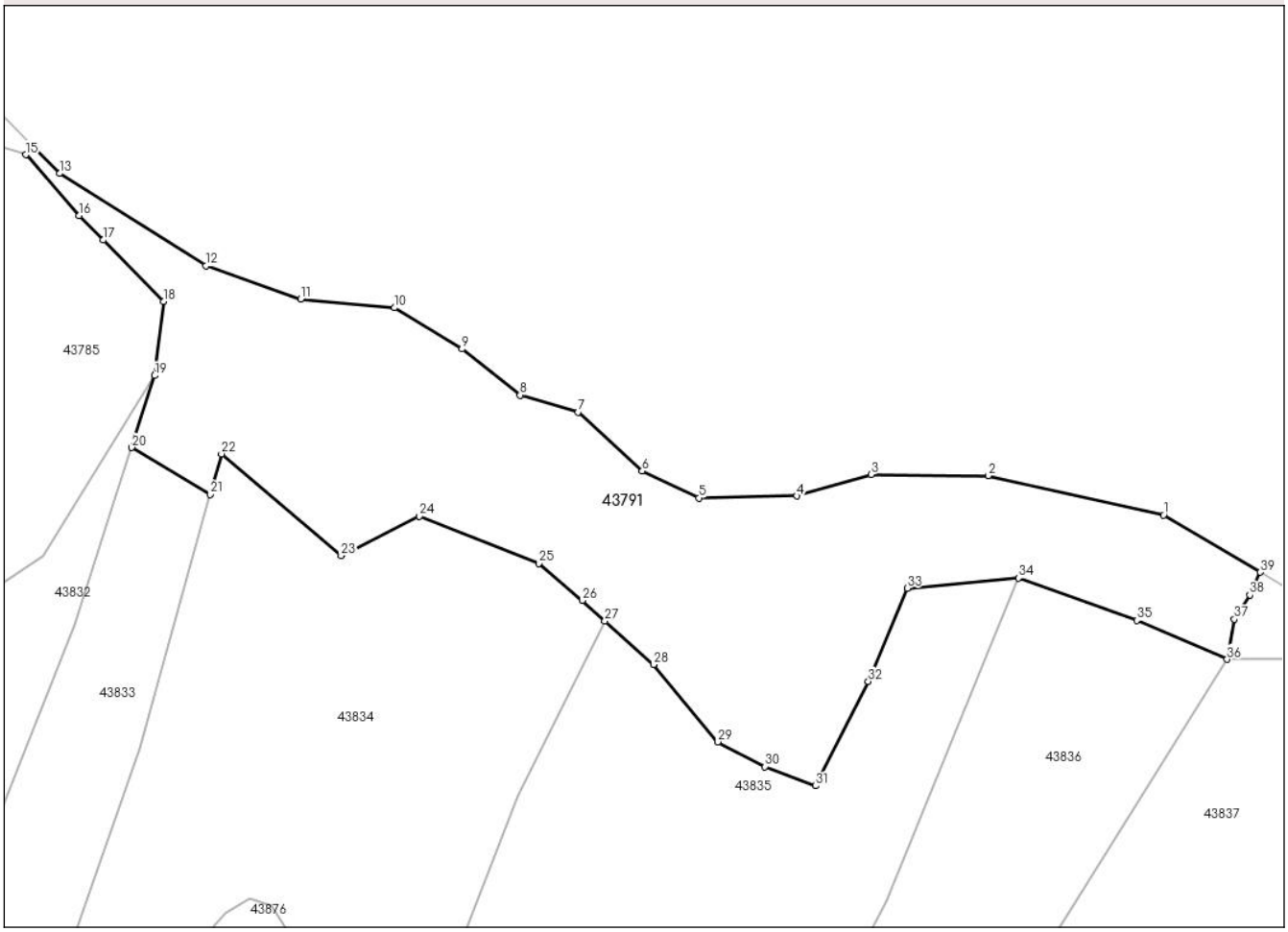
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.855,024 538.151,925	2	387.813,27 538.161,216	42.775
3	387.785,444 538.161,517	4	387.767,779 538.156,437	18.38
5	387.744,455 538.155,951	6	387.730,951 538.162,376	14.955
7	387.715,687 538.176,402	8	387.701,879 538.180,403	14.376
9	387.688,061 538.191,365	10	387.672,063 538.201,174	18.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.813,27 538.161,216	3	387.785,444 538.161,517	27.828
4	387.767,779 538.156,437	5	387.744,455 538.155,951	23.329
6	387.730,951 538.162,376	7	387.715,687 538.176,402	20.729
8	387.701,879 538.180,403	9	387.688,061 538.191,365	17.638
10	387.672,063 538.201,174	11	387.649,691 538.203,283	22.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.649,691 538.203,283	12	387.627,118 538.211,129	23.897
13	387.592,305 538.233,085	14	387.586,194 538.239,39	8.781
15	387.584,318 538.237,571	16	387.596,958 538.223,143	19.182
17	387.602,705 538.217,29	18	387.617,039 538.202,693	20.458
19	387.614,964 538.185,074	20	387.609,502 538.167,944	17.981
21	387.628,202 538.156,842	22	387.630,859 538.166,466	9.984
23	387.659,339 538.142,251	24	387.677,975 538.151,656	20.875
25	387.706,439 538.140,433	26	387.716,692 538.131,617	13.522
27	387.722,087 538.126,779	28	387.733,711 538.116,357	15.612
29	387.749,0 538.098,023	30	387.760,182 538.092,102	12.653
31	387.772,251 538.087,531	32	387.784,781 538.112,36	27.811
33	387.794,073 538.134,541	34	387.820,471 538.136,916	26.505
35	387.848,633 538.126,901	36	387.870,184 538.117,602	23.471
37	387.871,882 538.127,134	38	387.875,558 538.132,898	6.837
39	387.878,035 538.138,339	1	387.855,024 538.151,925	26.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.627,118 538.211,129	13	387.592,305 538.233,085	41.158
14	387.586,194 538.239,39	15	387.584,318 538.237,571	2.613
16	387.596,958 538.223,143	17	387.602,705 538.217,29	8.203
18	387.617,039 538.202,693	19	387.614,964 538.185,074	17.74
20	387.609,502 538.167,944	21	387.628,202 538.156,842	21.747
22	387.630,859 538.166,466	23	387.659,339 538.142,251	37.383
24	387.677,975 538.151,656	25	387.706,439 538.140,433	30.597
26	387.716,692 538.131,617	27	387.722,087 538.126,779	7.246
28	387.733,711 538.116,357	29	387.749,0 538.098,023	23.872
30	387.760,182 538.092,102	31	387.772,251 538.087,531	12.905
32	387.784,781 538.112,36	33	387.794,073 538.134,541	24.049
34	387.820,471 538.136,916	35	387.848,633 538.126,901	29.89
36	387.870,184 538.117,602	37	387.871,882 538.127,134	9.682
38	387.875,558 538.132,898	39	387.878,035 538.138,339	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

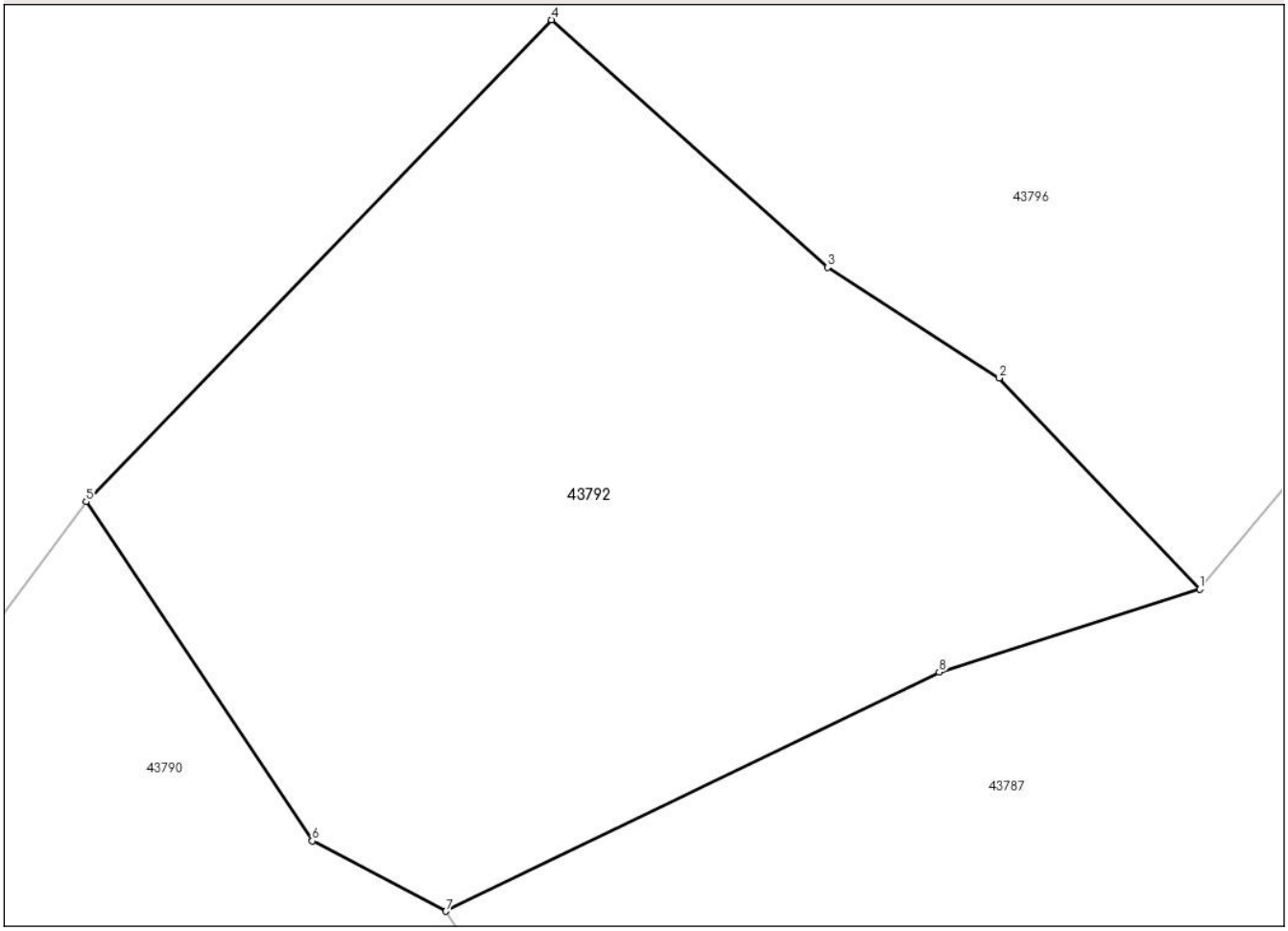
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.323,953 538.151,96	2	387.319,369 538.156,778	6.651
2	387.319,369 538.156,778	3	387.315,454 538.159,301	4.657
3	387.315,454 538.159,301	4	387.309,149 538.164,945	8.463
4	387.309,149 538.164,945	5	387.298,529 538.153,956	15.282
5	387.298,529 538.153,956	6	387.303,691 538.146,222	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.303,691 538.146,222	7	387.306,741 538.144,618	3.446
7	387.306,741 538.144,618	8	387.318,0 538.150,07	12.51
8	387.318,0 538.150,07	1	387.323,953 538.151,96	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.665	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.362,061 538.171,895	2	387.364,094 538.171,95	2.033
3	387.371,808 538.177,425	4	387.378,624 538.183,924	9.417
5	387.387,264 538.194,94	6	387.383,806 538.202,298	8.13
7	387.377,253 538.205,628	8	387.371,1 538.212,276	9.059
9	387.362,052 538.198,052	10	387.356,956 538.189,673	9.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.364,094 538.171,95	3	387.371,808 538.177,425	9.459
4	387.378,624 538.183,924	5	387.387,264 538.194,94	14.0
6	387.383,806 538.202,298	7	387.377,253 538.205,628	7.35
8	387.371,1 538.212,276	9	387.362,052 538.198,052	16.858
10	387.356,956 538.189,673	11	387.340,332 538.171,831	24.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.340,332 538.171,831	12	387.342,116 538.163,37	8.647
13	387.344,671 538.160,616	14	387.350,637 538.151,847	10.605
15	387.354,278 538.145,446	16	387.355,906 538.135,82	9.763
17	387.353,928 538.127,324	18	387.356,414 538.127,119	2.495
19	387.360,16 538.124,413	20	387.354,341 538.108,873	16.594
21	387.354,503 538.098,466	22	387.359,357 538.096,338	5.3
23	387.360,317 538.110,514	24	387.364,012 538.125,647	15.578
25	387.364,501 538.138,457	26	387.366,034 538.154,176	15.794
27	387.364,826 538.160,621	1	387.362,061 538.171,895	11.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.342,116 538.163,37	13	387.344,671 538.160,616	3.757
14	387.350,637 538.151,847	15	387.354,278 538.145,446	7.364
16	387.355,906 538.135,82	17	387.353,928 538.127,324	8.724
18	387.356,414 538.127,119	19	387.360,16 538.124,413	4.621
20	387.354,341 538.108,873	21	387.354,503 538.098,466	10.409
22	387.359,357 538.096,338	23	387.360,317 538.110,514	14.208
24	387.364,012 538.125,647	25	387.364,501 538.138,457	12.819
26	387.366,034 538.154,176	27	387.364,826 538.160,621	6.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.318	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.255,924 538.127,322	2	387.270,414 538.148,188	25.403
2	387.270,414 538.148,188	3	387.289,109 538.171,63	29.984
3	387.289,109 538.171,63	4	387.290,891 538.189,879	18.336
4	387.290,891 538.189,879	5	387.298,916 538.229,64	40.562
5	387.298,916 538.229,64	6	387.303,782 538.245,499	16.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.303,782 538.245,499	7	387.311,208 538.267,477	23.199
7	387.311,208 538.267,477	8	387.315,474 538.278,169	11.512
8	387.315,474 538.278,169	9	387.301,3 538.278,858	14.191
9	387.301,3 538.278,858	10	387.297,503 538.277,708	3.968
10	387.297,503 538.277,708	11	387.293,106 538.253,962	24.15
11	387.293,106 538.253,962	12	387.291,871 538.231,008	22.987
12	387.291,871 538.231,008	13	387.276,701 538.195,75	38.384
13	387.276,701 538.195,75	14	387.272,007 538.183,858	12.784
14	387.272,007 538.183,858	15	387.262,372 538.156,266	29.227
15	387.262,372 538.156,266	16	387.246,141 538.129,154	31.599
16	387.246,141 538.129,154	17	387.227,696 538.102,337	32.548
17	387.227,696 538.102,337	18	387.231,398 538.099,933	4.414
18	387.231,398 538.099,933	19	387.231,578 538.099,768	0.245
19	387.231,578 538.099,768	1	387.255,924 538.127,322	36.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.102	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.102	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.236,324 538.129,825	2	387.223,619 538.106,498	26.562
2	387.223,619 538.106,498	3	387.222,89 538.105,464	1.266
3	387.222,89 538.105,464	4	387.225,292 538.103,898	2.867
4	387.225,292 538.103,898	5	387.227,696 538.102,337	2.867
5	387.227,696 538.102,337	6	387.246,141 538.129,154	32.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.246,141 538.129,154	7	387.262,372 538.156,266	31.599
7	387.262,372 538.156,266	8	387.272,007 538.183,858	29.227
8	387.272,007 538.183,858	9	387.276,701 538.195,75	12.784
9	387.276,701 538.195,75	10	387.291,871 538.231,008	38.384
10	387.291,871 538.231,008	11	387.293,106 538.253,962	22.987
11	387.293,106 538.253,962	12	387.254,28 538.263,171	39.902
12	387.254,28 538.263,171	13	387.243,857 538.243,596	22.177
13	387.243,857 538.243,596	14	387.252,671 538.220,469	24.749
14	387.252,671 538.220,469	15	387.245,539 538.200,952	20.78
15	387.245,539 538.200,952	16	387.244,92 538.169,725	31.233
16	387.244,92 538.169,725	17	387.239,35 538.143,869	26.45
17	387.239,35 538.143,869	1	387.236,324 538.129,825	14.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.454	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.454	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.400,979 538.334,771	2	387.379,973 538.346,542	24.079
3	387.360,055 538.351,057	4	387.337,756 538.349,145	22.381
5	387.323,797 538.348,161	6	387.313,736 538.347,452	10.086
7	387.306,742 538.343,134	8	387.264,324 538.316,312	50.187
9	387.254,28 538.263,171	10	387.293,106 538.253,962	39.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.379,973 538.346,542	3	387.360,055 538.351,057	20.424
4	387.337,756 538.349,145	5	387.323,797 538.348,161	13.993
6	387.313,736 538.347,452	7	387.306,742 538.343,134	8.219
8	387.264,324 538.316,312	9	387.254,28 538.263,171	54.082
10	387.293,106 538.253,962	11	387.297,503 538.277,708	24.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.297,503 538.277,708	12	387.301,3 538.278,858	3.968
13	387.315,474 538.278,169	14	387.311,208 538.267,477	11.512
15	387.303,782 538.245,499	16	387.298,916 538.229,64	16.589
17	387.290,891 538.189,879	18	387.289,109 538.171,63	18.336
19	387.270,414 538.148,188	20	387.255,924 538.127,322	25.403
21	387.231,578 538.099,768	22	387.233,541 538.097,961	2.667
23	387.233,623 538.098,02	24	387.269,195 538.123,421	43.711
25	387.285,494 538.136,446	26	387.298,529 538.153,956	21.83
27	387.309,149 538.164,945	28	387.315,454 538.159,301	8.463
29	387.319,369 538.156,778	30	387.323,953 538.151,96	6.651
31	387.340,332 538.171,831	32	387.356,956 538.189,673	24.386
33	387.362,052 538.198,052	34	387.371,1 538.212,276	16.858
35	387.396,651 538.259,051	36	387.429,667 538.328,596	76.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.301,3 538.278,858	13	387.315,474 538.278,169	14.191
14	387.311,208 538.267,477	15	387.303,782 538.245,499	23.199
16	387.298,916 538.229,64	17	387.290,891 538.189,879	40.562
18	387.289,109 538.171,63	19	387.270,414 538.148,188	29.984
20	387.255,924 538.127,322	21	387.231,578 538.099,768	36.769
22	387.233,541 538.097,961	23	387.233,623 538.098,02	0.101
24	387.269,195 538.123,421	25	387.285,494 538.136,446	20.864
26	387.298,529 538.153,956	27	387.309,149 538.164,945	15.282
28	387.315,454 538.159,301	29	387.319,369 538.156,778	4.657
30	387.323,953 538.151,96	31	387.340,332 538.171,831	25.751
32	387.356,956 538.189,673	33	387.362,052 538.198,052	9.806
34	387.371,1 538.212,276	35	387.396,651 538.259,051	53.299
36	387.429,667 538.328,596	1	387.400,979 538.334,771	29.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.931	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

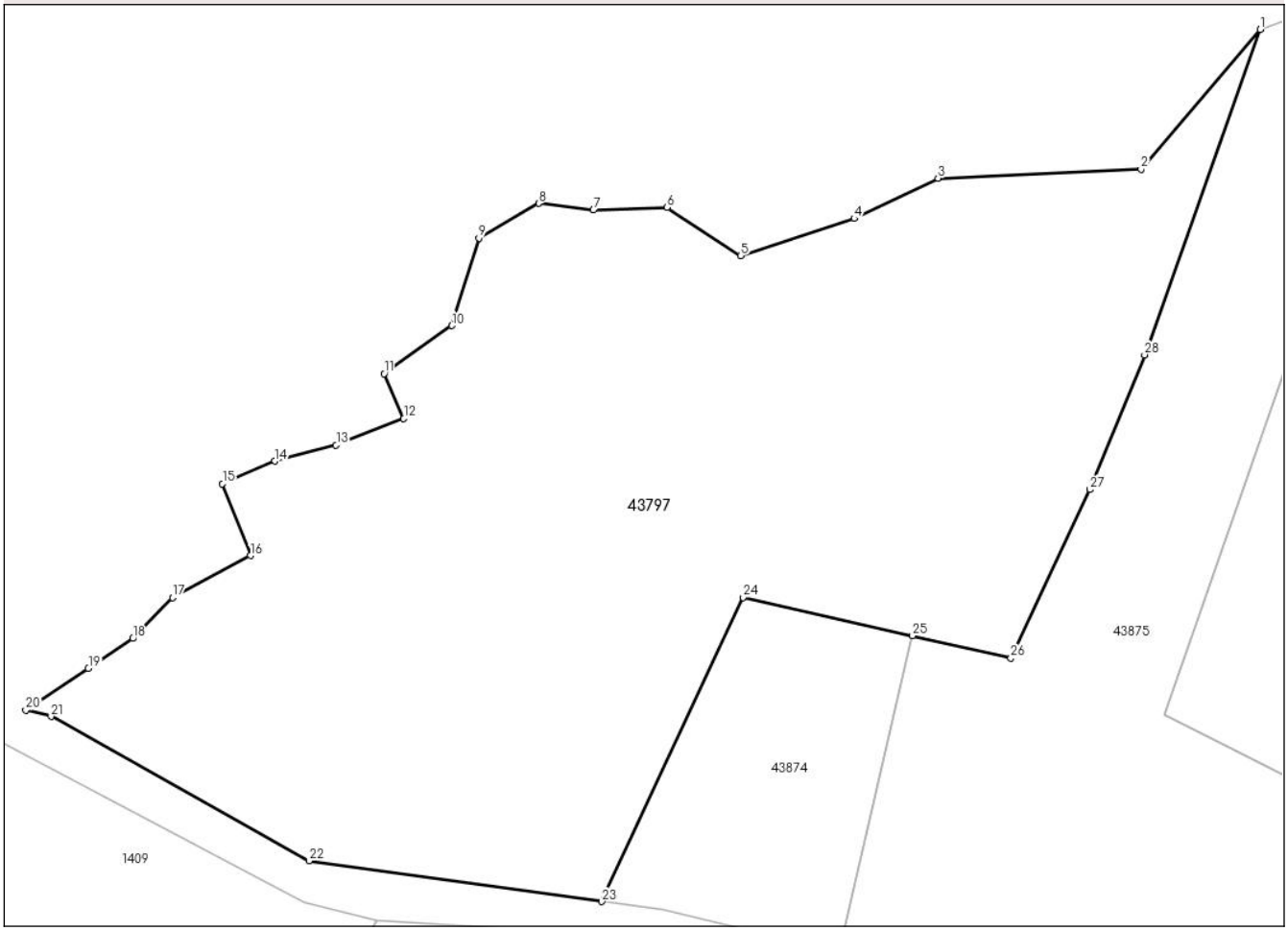
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.187,004 538.297,581	2	387.166,345 538.273,377	31.822
3	387.131,142 538.271,81	4	387.116,63 538.264,841	16.098
5	387.096,938 538.258,393	6	387.084,207 538.266,738	15.222
7	387.071,426 538.266,301	8	387.061,941 538.267,444	9.554
9	387.051,564 538.261,454	10	387.046,854 538.246,285	15.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.166,345 538.273,377	3	387.131,142 538.271,81	35.238
4	387.116,63 538.264,841	5	387.096,938 538.258,393	20.721
6	387.084,207 538.266,738	7	387.071,426 538.266,301	12.788
8	387.061,941 538.267,444	9	387.051,564 538.261,454	11.981
10	387.046,854 538.246,285	11	387.035,174 538.237,964	14.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.035,174 538.237,964	12	387.038,534 538.230,184	8.475
13	387.026,819 538.225,611	14	387.016,209 538.222,805	10.975
15	387.007,139 538.218,892	16	387.011,968 538.206,473	13.325
17	386.998,47 538.199,166	18	386.991,575 538.192,106	9.868
19	386.983,876 538.186,954	20	386.973,05 538.179,69	13.037
21	386.977,413 538.178,606	22	387.022,118 538.153,624	51.213
23	387.072,882 538.146,55	24	387.097,344 538.199,222	58.075
25	387.126,727 538.192,575	26	387.143,787 538.188,716	17.491
27	387.157,433 538.217,884	28	387.166,96 538.241,233	25.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.038,534 538.230,184	13	387.026,819 538.225,611	12.576
14	387.016,209 538.222,805	15	387.007,139 538.218,892	9.878
16	387.011,968 538.206,473	17	386.998,47 538.199,166	15.349
18	386.991,575 538.192,106	19	386.983,876 538.186,954	9.264
20	386.973,05 538.179,69	21	386.977,413 538.178,606	4.495
22	387.022,118 538.153,624	23	387.072,882 538.146,55	51.254
24	387.097,344 538.199,222	25	387.126,727 538.192,575	30.125
26	387.143,787 538.188,716	27	387.157,433 538.217,884	32.203
28	387.166,96 538.241,233	1	387.187,004 538.297,581	59.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.863	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

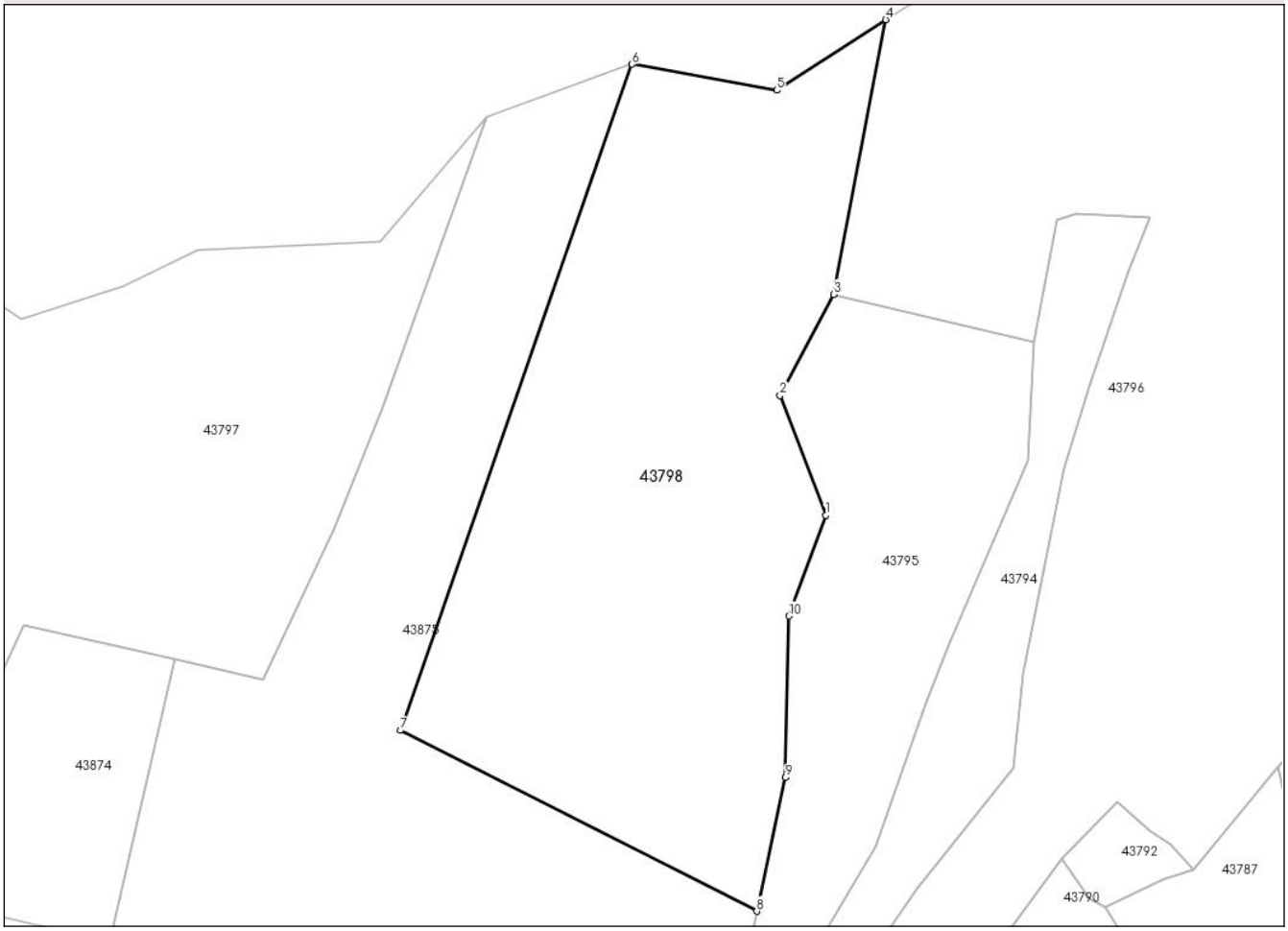
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.863	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.252,671 538.220,469	2	387.243,857 538.243,596	24.749
2	387.243,857 538.243,596	3	387.254,28 538.263,171	22.177
3	387.254,28 538.263,171	4	387.264,324 538.316,312	54.082
4	387.264,324 538.316,312	5	387.243,197 538.302,676	25.145
5	387.243,197 538.302,676	6	387.215,22 538.307,713	28.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.215,22 538.307,713	7	387.170,344 538.178,847	136.456
7	387.170,344 538.178,847	8	387.239,35 538.143,869	77.365
8	387.239,35 538.143,869	9	387.244,92 538.169,725	26.45
9	387.244,92 538.169,725	10	387.245,539 538.200,952	31.233
10	387.245,539 538.200,952	1	387.252,671 538.220,469	20.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

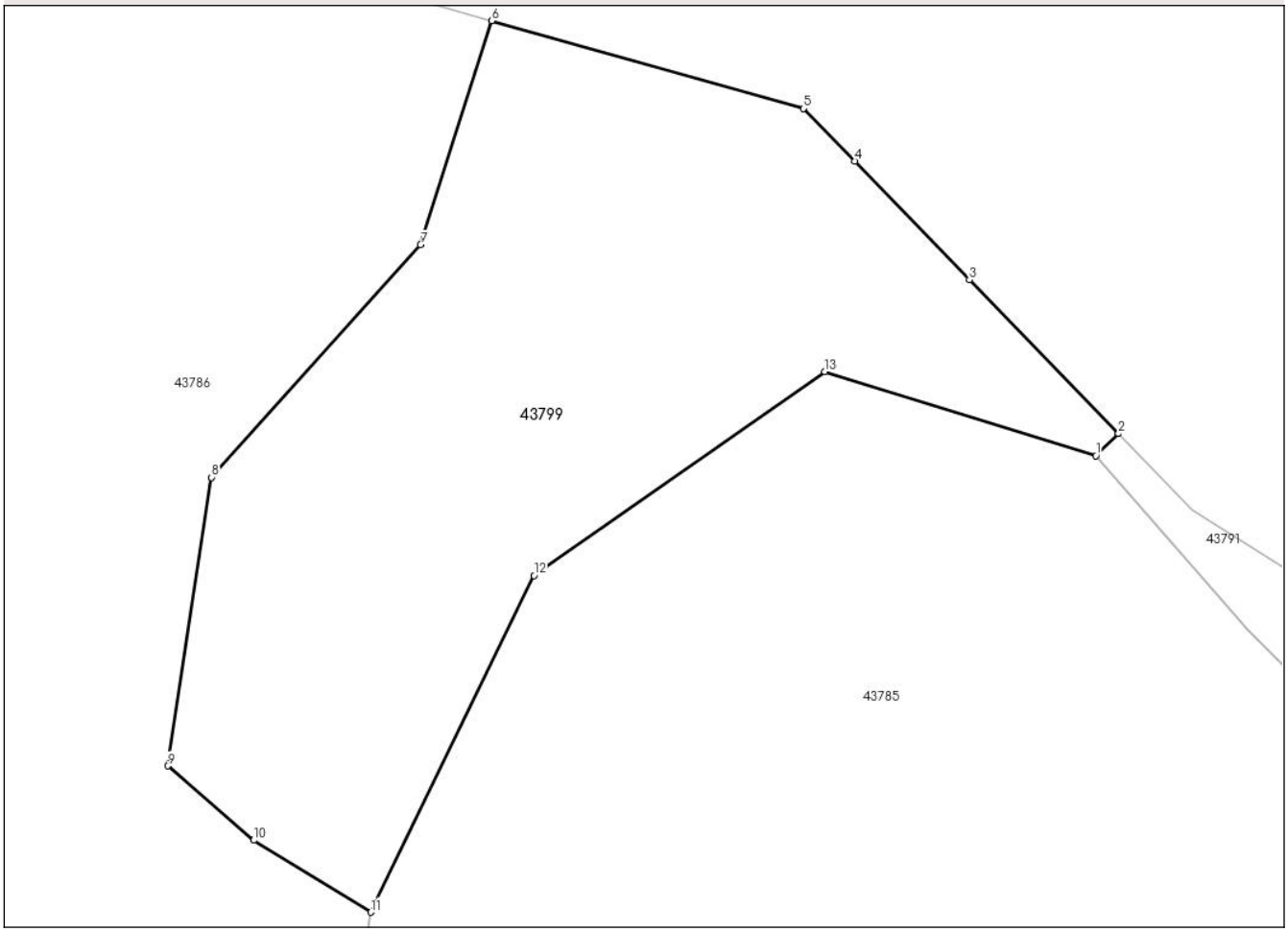
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.304	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.584,318 538.237,571	2	387.586,194 538.239,39	2.613
2	387.586,194 538.239,39	3	387.573,816 538.252,158	17.783
3	387.573,816 538.252,158	4	387.564,3 538.261,976	13.673
4	387.564,3 538.261,976	5	387.560,085 538.266,324	6.055
5	387.560,085 538.266,324	6	387.534,189 538.273,602	26.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.534,189 538.273,602	7	387.528,307 538.255,039	19.472
7	387.528,307 538.255,039	8	387.510,965 538.235,765	25.928
8	387.510,965 538.235,765	9	387.507,317 538.211,862	24.18
9	387.507,317 538.211,862	10	387.514,462 538.205,703	9.433
10	387.514,462 538.205,703	11	387.524,163 538.199,741	11.387
11	387.524,163 538.199,741	12	387.537,7 538.227,629	31.0
12	387.537,7 538.227,629	13	387.561,838 538.244,524	29.463
13	387.561,838 538.244,524	1	387.584,318 538.237,571	23.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/44, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂBĂU FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

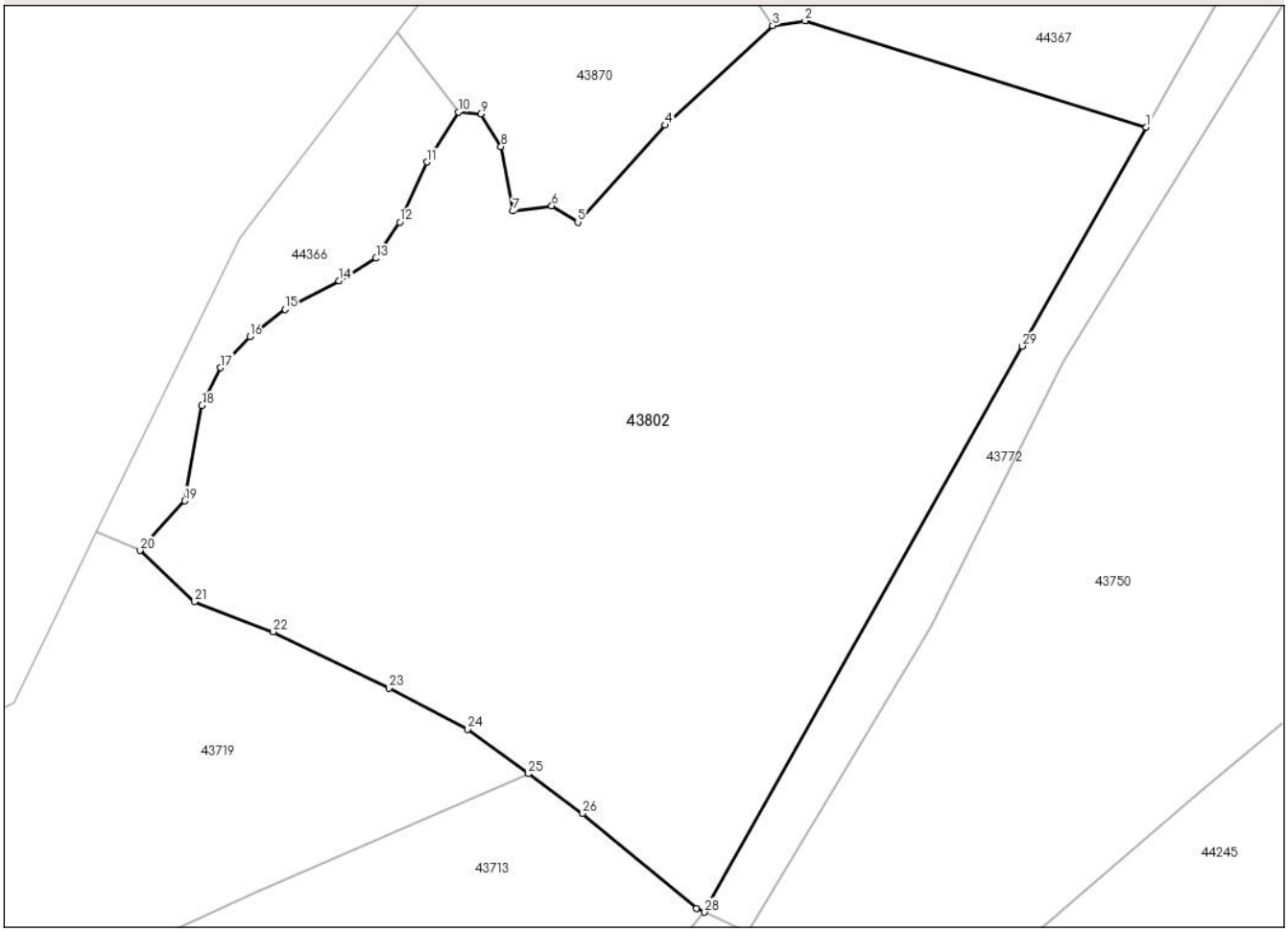
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP III	UA 150/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.602,996 537.853,238	2	388.567,547 537.864,284	37.131
3	388.564,169 537.863,778	4	388.553,019 537.853,451	15.197
5	388.543,949 537.843,384	6	388.541,249 537.845,064	3.181
7	388.537,216 537.844,53	8	388.535,976 537.851,225	6.809
9	388.533,849 537.854,626	10	388.531,536 537.854,803	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.567,547 537.864,284	3	388.564,169 537.863,778	3.416
4	388.553,019 537.853,451	5	388.543,949 537.843,384	13.55
6	388.541,249 537.845,064	7	388.537,216 537.844,53	4.068
8	388.535,976 537.851,225	9	388.533,849 537.854,626	4.011
10	388.531,536 537.854,803	11	388.528,292 537.849,618	6.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.528,292 537.849,618	12	388.525,472 537.843,384	6.843
13	388.522,978 537.839,63	14	388.519,156 537.837,292	4.48
15	388.513,549 537.834,318	16	388.509,879 537.831,498	4.628
17	388.506,798 537.828,285	18	388.504,903 537.824,336	4.38
19	388.503,118 537.814,459	20	388.498,457 537.809,317	6.94
21	388.504,119 537.803,994	22	388.512,286 537.800,877	8.741
23	388.524,306 537.795,051	24	388.532,516 537.790,746	9.27
25	388.538,813 537.786,153	26	388.544,45 537.782,042	6.977
27	388.556,253 537.772,192	28	388.557,117 537.771,78	0.957
29	388.590,122 537.830,516	1	388.602,996 537.853,238	26.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.525,472 537.843,384	13	388.522,978 537.839,63	4.506
14	388.519,156 537.837,292	15	388.513,549 537.834,318	6.347
16	388.509,879 537.831,498	17	388.506,798 537.828,285	4.452
18	388.504,903 537.824,336	19	388.503,118 537.814,459	10.037
20	388.498,457 537.809,317	21	388.504,119 537.803,994	7.771
22	388.512,286 537.800,877	23	388.524,306 537.795,051	13.358
24	388.532,516 537.790,746	25	388.538,813 537.786,153	7.794
26	388.544,45 537.782,042	27	388.556,253 537.772,192	15.373
28	388.557,117 537.771,78	29	388.590,122 537.830,516	67.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	844	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.945,499 537.714,129	2	387.939,672 537.722,164	9.926
3	387.929,907 537.732,198	4	387.927,947 537.741,168	9.182
5	387.921,641 537.744,443	6	387.912,508 537.747,877	9.758
7	387.914,682 537.736,634	8	387.917,739 537.733,446	4.417
9	387.921,853 537.729,222	10	387.933,861 537.716,717	17.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.939,672 537.722,164	3	387.929,907 537.732,198	14.001
4	387.927,947 537.741,168	5	387.921,641 537.744,443	7.105
6	387.912,508 537.747,877	7	387.914,682 537.736,634	11.452
8	387.917,739 537.733,446	9	387.921,853 537.729,222	5.896
10	387.933,861 537.716,717	11	387.941,987 537.704,593	14.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.941,987 537.704,593	12	387.949,742 537.684,521	21.518
13	387.952,586 537.666,751	14	387.955,262 537.655,044	12.008
15	387.956,459 537.641,749	16	387.956,734 537.635,858	5.897
17	387.959,863 537.647,174	18	387.960,959 537.663,444	16.307
19	387.959,908 537.671,04	20	387.956,629 537.680,856	10.349
21	387.954,856 537.687,086	22	387.951,973 537.697,337	10.649
23	387.947,704 537.708,351	1	387.945,499 537.714,129	6.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.949,742 537.684,521	13	387.952,586 537.666,751	17.997
14	387.955,262 537.655,044	15	387.956,459 537.641,749	13.349
16	387.956,734 537.635,858	17	387.959,863 537.647,174	11.74
18	387.960,959 537.663,444	19	387.959,908 537.671,04	7.669
20	387.956,629 537.680,856	21	387.954,856 537.687,086	6.477
22	387.951,973 537.697,337	23	387.947,704 537.708,351	11.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/19, din 03/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECȘA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

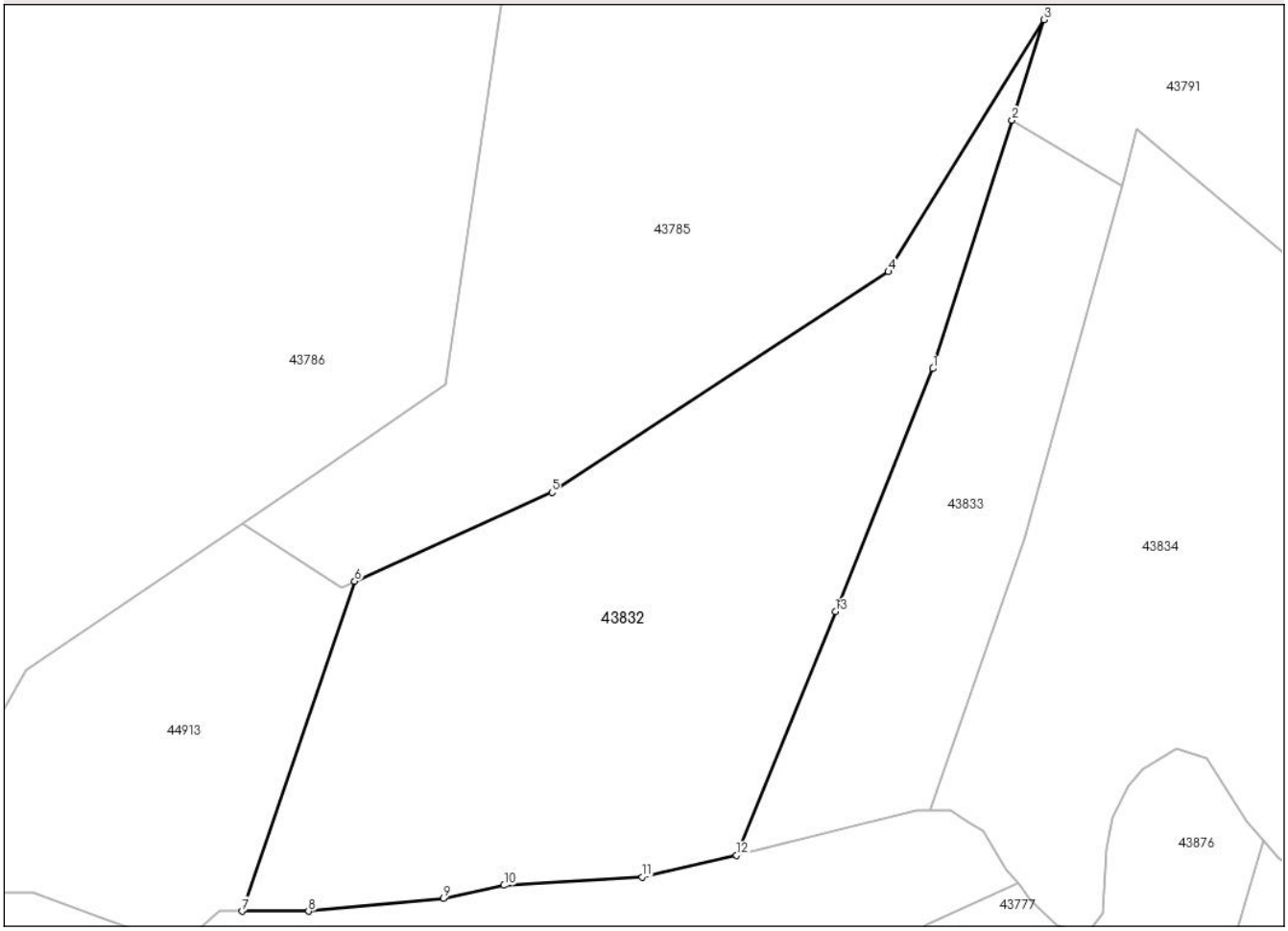
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	UP III	UA 151B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.596,014 538.125,639	2	387.609,502 538.167,944	44.402
2	387.609,502 538.167,944	3	387.614,964 538.185,074	17.981
3	387.614,964 538.185,074	4	387.588,394 538.142,152	50.481
4	387.588,394 538.142,152	5	387.531,015 538.104,523	68.617
5	387.531,015 538.104,523	6	387.497,383 538.089,407	36.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.497,383 538.089,407	7	387.478,169 538.033,182	59.417
7	387.478,169 538.033,182	8	387.489,518 538.033,182	11.349
8	387.489,518 538.033,182	9	387.512,519 538.035,331	23.101
9	387.512,519 538.035,331	10	387.522,861 538.037,586	10.585
10	387.522,861 538.037,586	11	387.546,418 538.039,015	23.6
11	387.546,418 538.039,015	12	387.562,485 538.042,728	16.491
12	387.562,485 538.042,728	13	387.579,374 538.084,23	44.806
13	387.579,374 538.084,23	1	387.596,014 538.125,639	44.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/158, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

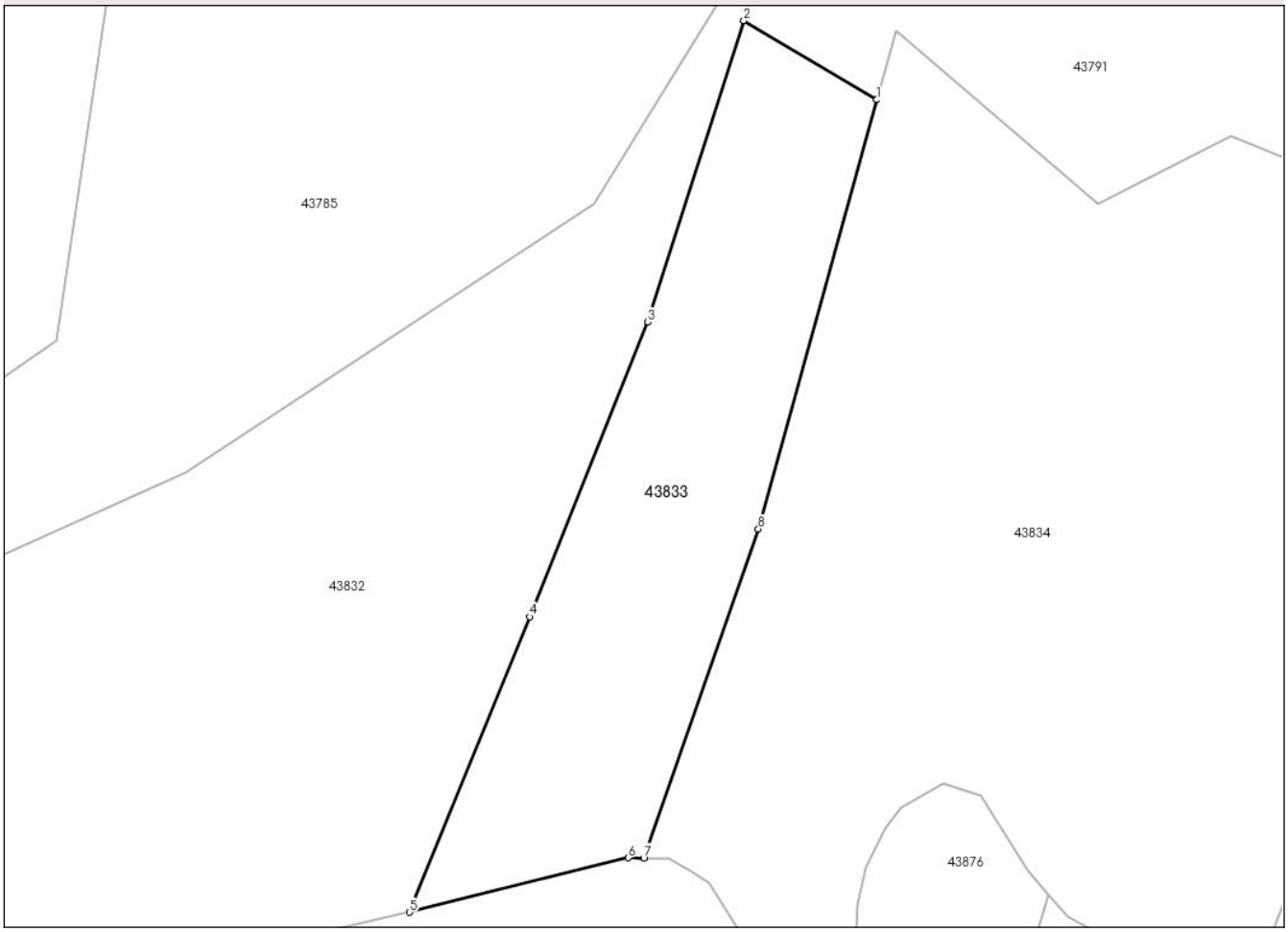
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP III	UA 151B/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.628,202 538.156,842	2	387.609,502 538.167,944	21.747
2	387.609,502 538.167,944	3	387.596,014 538.125,639	44.402
3	387.596,014 538.125,639	4	387.579,374 538.084,23	44.628
4	387.579,374 538.084,23	5	387.562,485 538.042,728	44.806
5	387.562,485 538.042,728	6	387.593,269 538.050,356	31.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.593,269 538.050,356	7	387.595,431 538.050,33	2.162
7	387.595,431 538.050,33	8	387.611,556 538.096,551	48.953
8	387.611,556 538.096,551	1	387.628,202 538.156,842	62.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/20, din 03/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

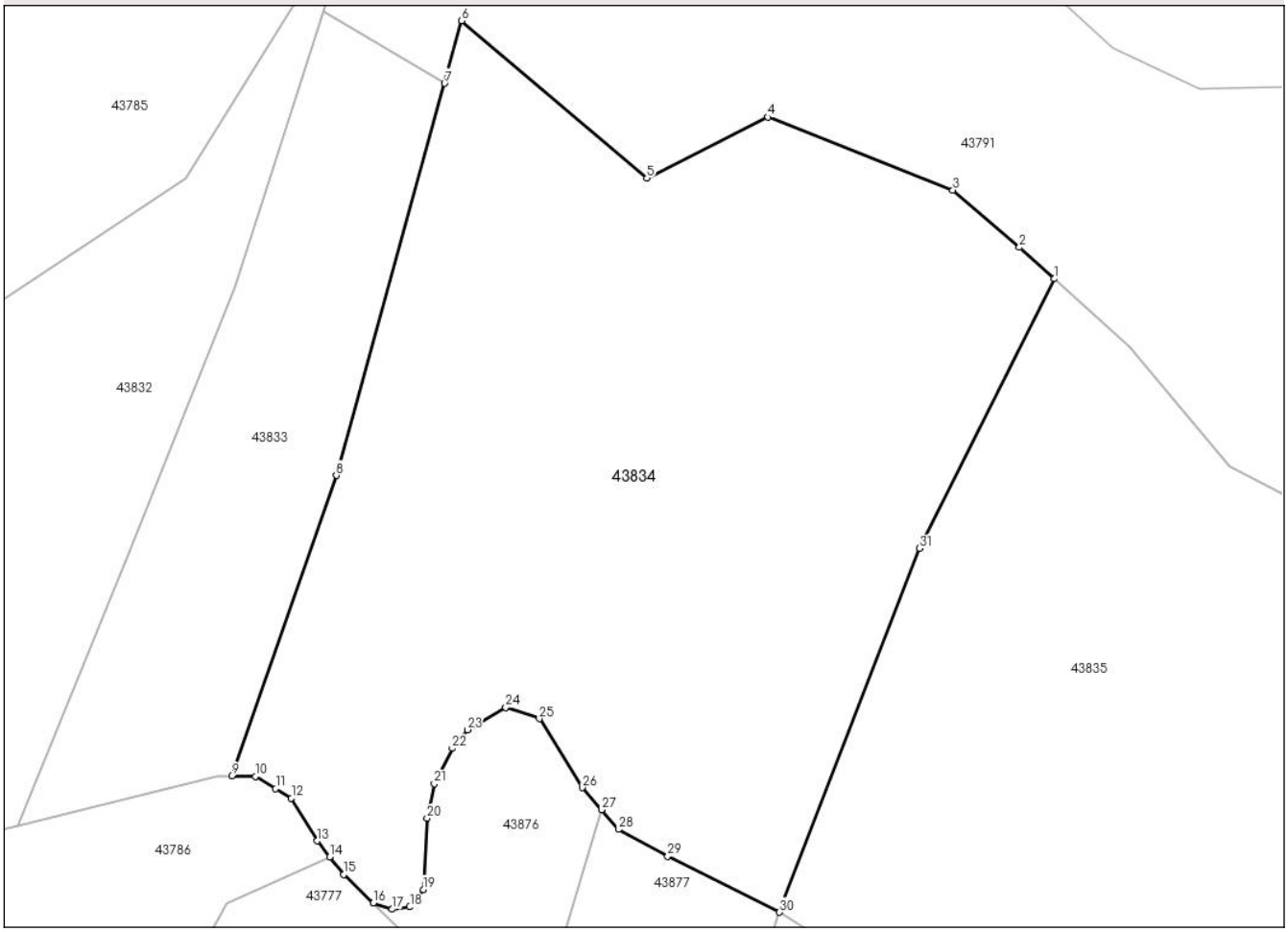
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP III	UA 151B/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.722,087 538.126,779	2	387.716,692 538.131,617	7.246
3	387.706,439 538.140,433	4	387.677,975 538.151,656	30.597
5	387.659,339 538.142,251	6	387.630,859 538.166,466	37.383
7	387.628,202 538.156,842	8	387.611,556 538.096,551	62.546
9	387.595,431 538.050,33	10	387.599,067 538.050,287	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.716,692 538.131,617	3	387.706,439 538.140,433	13.522
4	387.677,975 538.151,656	5	387.659,339 538.142,251	20.875
6	387.630,859 538.166,466	7	387.628,202 538.156,842	9.984
8	387.611,556 538.096,551	9	387.595,431 538.050,33	48.953
10	387.599,067 538.050,287	11	387.602,208 538.048,38	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.602,208 538.048,38	12	387.604,621 538.046,915	2.822
13	387.608,601 538.040,351	14	387.610,524 538.037,906	3.111
15	387.612,672 538.035,174	16	387.617,25 538.030,826	6.313
17	387.620,143 538.029,856	18	387.622,859 538.030,208	2.739
19	387.624,913 538.032,866	20	387.625,513 538.043,843	10.993
21	387.626,626 538.049,124	22	387.629,387 538.054,586	6.12
23	387.631,698 538.057,456	24	387.637,636 538.060,858	6.844
25	387.642,773 538.059,146	26	387.649,418 538.048,561	12.498
27	387.652,369 538.045,159	28	387.654,989 538.042,138	3.998
29	387.662,541 538.037,979	30	387.679,766 538.029,396	19.245
31	387.701,285 538.085,322	1	387.722,087 538.126,779	46.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.604,621 538.046,915	13	387.608,601 538.040,351	7.677
14	387.610,524 538.037,906	15	387.612,672 538.035,174	3.475
16	387.617,25 538.030,826	17	387.620,143 538.029,856	3.051
18	387.622,859 538.030,208	19	387.624,913 538.032,866	3.358
20	387.625,513 538.043,843	21	387.626,626 538.049,124	5.398
22	387.629,387 538.054,586	23	387.631,698 538.057,456	3.685
24	387.637,636 538.060,858	25	387.642,773 538.059,146	5.415
26	387.649,418 538.048,561	27	387.652,369 538.045,159	4.504
28	387.654,989 538.042,138	29	387.662,541 538.037,979	8.622
30	387.679,766 538.029,396	31	387.701,285 538.085,322	59.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

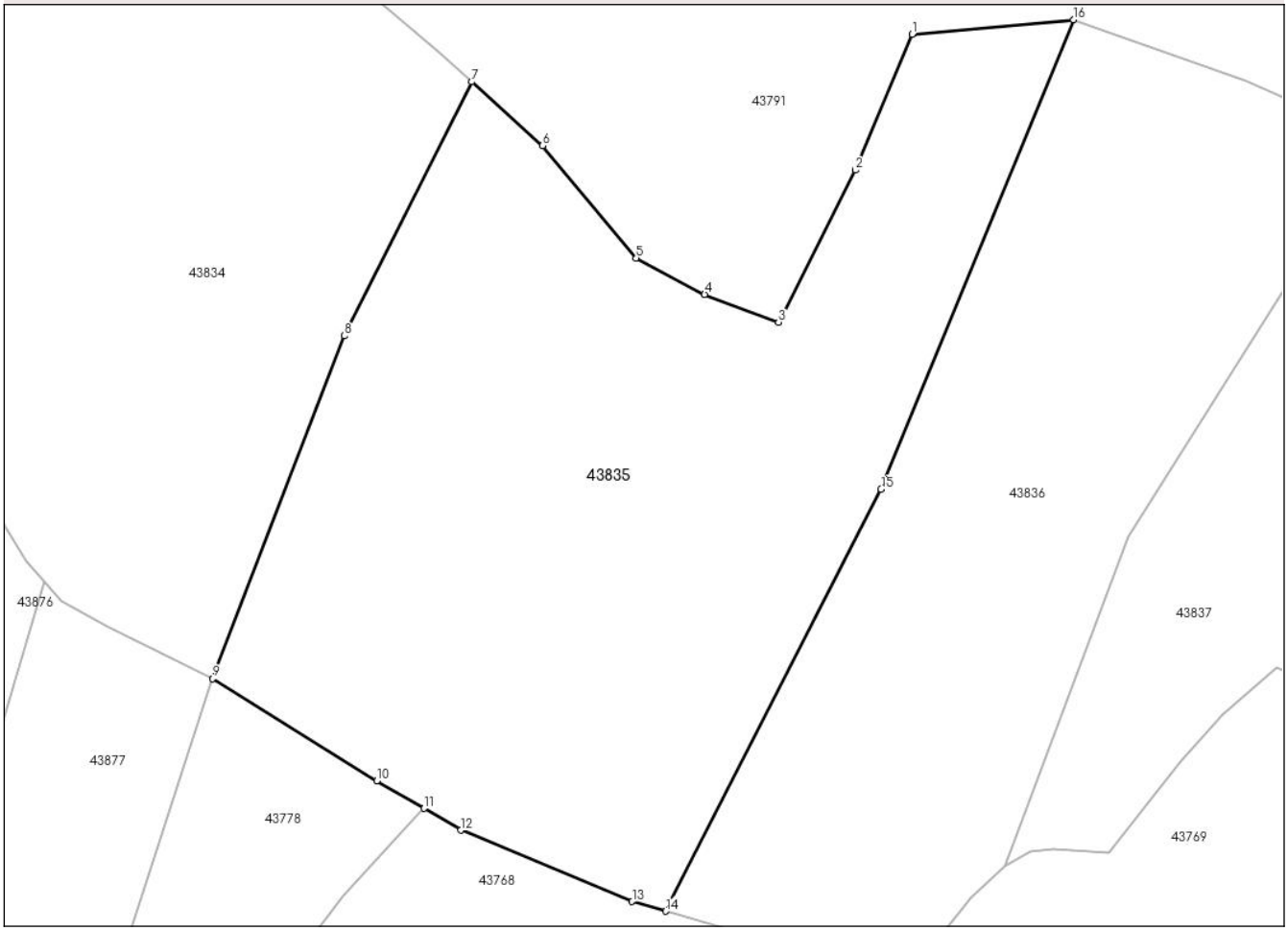
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP III	UA 151A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.794,073 538.134,541	2	387.784,781 538.112,36	24.049
2	387.784,781 538.112,36	3	387.772,251 538.087,531	27.811
3	387.772,251 538.087,531	4	387.760,182 538.092,102	12.905
4	387.760,182 538.092,102	5	387.749,0 538.098,023	12.653
5	387.749,0 538.098,023	6	387.733,711 538.116,357	23.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.733,711 538.116,357	7	387.722,087 538.126,779	15.612
7	387.722,087 538.126,779	8	387.701,285 538.085,322	46.384
8	387.701,285 538.085,322	9	387.679,766 538.029,396	59.923
9	387.679,766 538.029,396	10	387.706,626 538.012,711	31.62
10	387.706,626 538.012,711	11	387.714,32 538.008,192	8.924
11	387.714,32 538.008,192	12	387.720,352 538.004,65	6.995
12	387.720,352 538.004,65	13	387.748,32 537.992,984	30.303
13	387.748,32 537.992,984	14	387.753,82 537.991,422	5.717
14	387.753,82 537.991,422	15	387.788,999 538.060,287	77.33
15	387.788,999 538.060,287	16	387.820,471 538.136,916	82.84
16	387.820,471 538.136,916	1	387.794,073 538.134,541	26.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

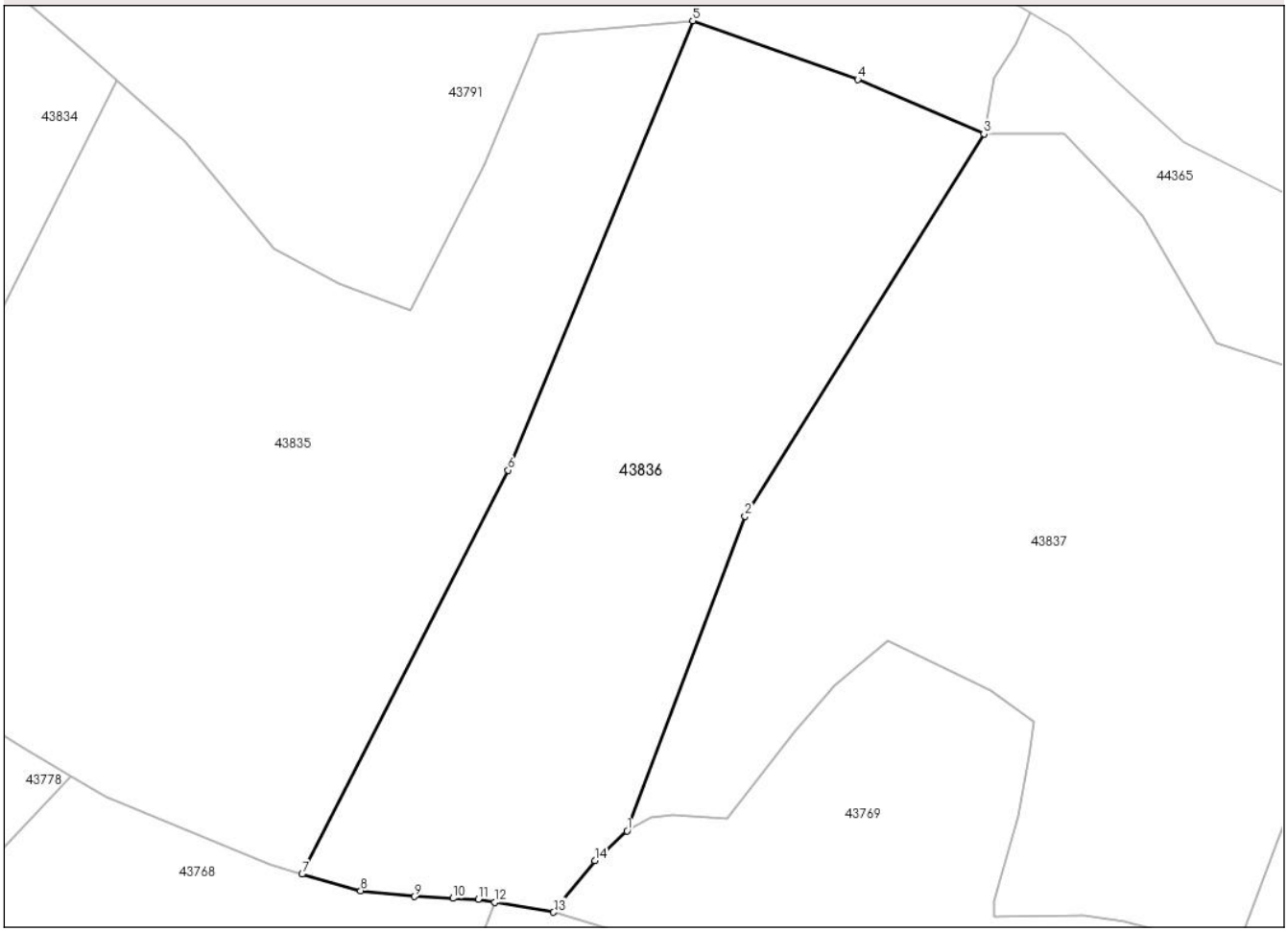
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	UP III	UA 151B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.809,245 537.998,798	2	387.829,391 538.052,43	57.291
2	387.829,391 538.052,43	3	387.870,184 538.117,602	76.886
3	387.870,184 538.117,602	4	387.848,633 538.126,901	23.471
4	387.848,633 538.126,901	5	387.820,471 538.136,916	29.89
5	387.820,471 538.136,916	6	387.788,999 538.060,287	82.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.788,999 538.060,287	7	387.753,82 537.991,422	77.33
7	387.753,82 537.991,422	8	387.763,798 537.988,588	10.373
8	387.763,798 537.988,588	9	387.772,94 537.987,592	9.197
9	387.772,94 537.987,592	10	387.779,552 537.987,302	6.618
10	387.779,552 537.987,302	11	387.783,87 537.987,112	4.322
11	387.783,87 537.987,112	12	387.786,656 537.986,64	2.826
12	387.786,656 537.986,64	13	387.796,738 537.984,93	10.226
13	387.796,738 537.984,93	14	387.803,773 537.993,703	11.245
14	387.803,773 537.993,703	1	387.809,245 537.998,798	7.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/86, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

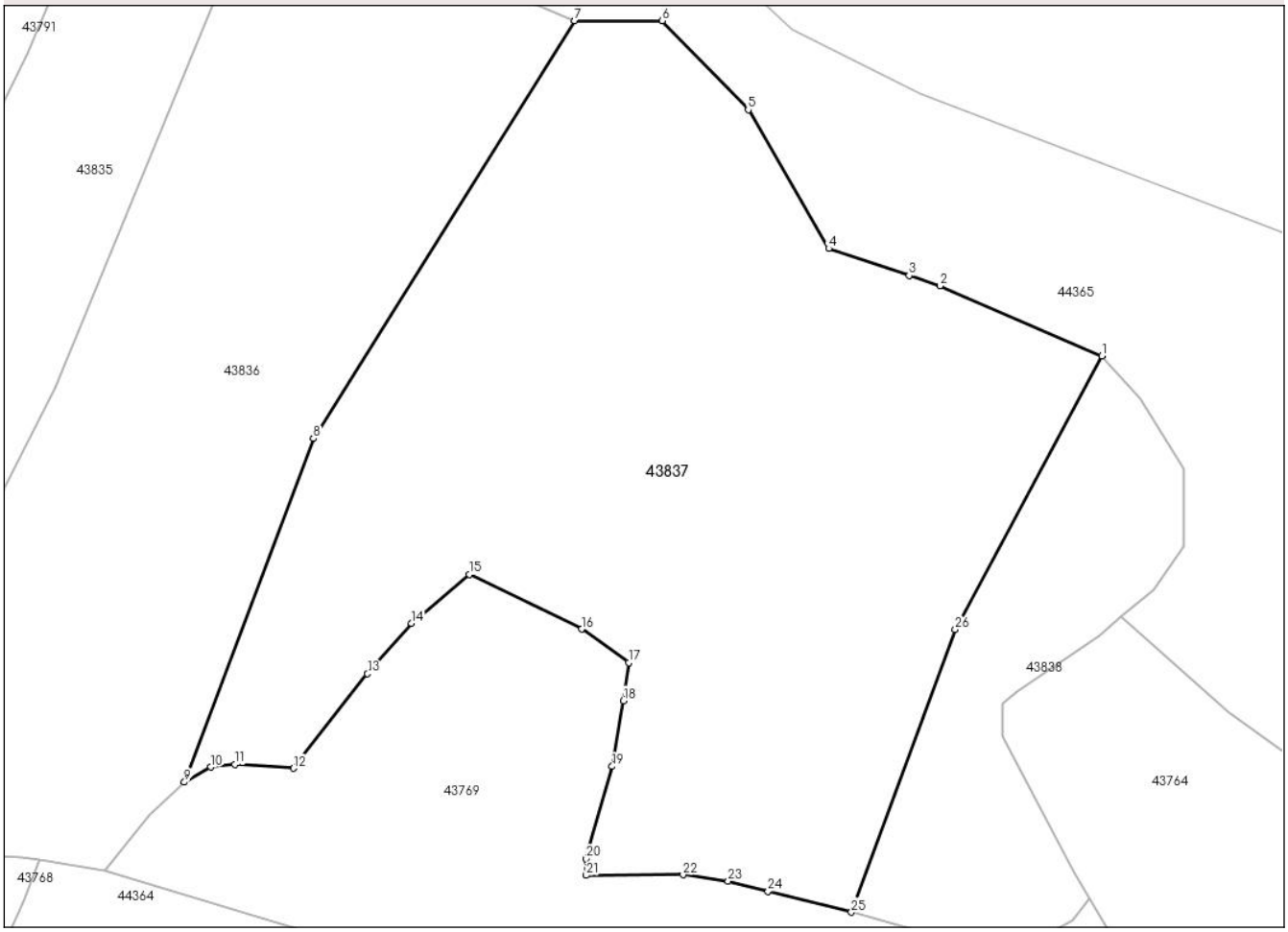
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP III	UA 151B/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.952,527 538.065,306	2	387.927,238 538.076,234	27.55
3	387.922,44 538.077,846	4	387.909,896 538.082,059	13.233
5	387.897,307 538.103,691	6	387.883,899 538.117,602	19.321
7	387.870,184 538.117,602	8	387.829,391 538.052,43	76.886
9	387.809,245 537.998,798	10	387.813,368 538.001,146	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.927,238 538.076,234	3	387.922,44 538.077,846	5.061
4	387.909,896 538.082,059	5	387.897,307 538.103,691	25.028
6	387.883,899 538.117,602	7	387.870,184 538.117,602	13.715
8	387.829,391 538.052,43	9	387.809,245 537.998,798	57.291
10	387.813,368 538.001,146	11	387.817,143 538.001,558	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.817,143 538.001,558	12	387.826,269 538.000,962	9.146
13	387.837,84 538.015,726	14	387.844,727 538.023,557	10.428
15	387.853,724 538.031,196	16	387.871,291 538.022,69	19.518
17	387.878,627 538.017,456	18	387.877,826 538.011,525	5.985
19	387.876,05 538.001,251	20	387.872,012 537.986,835	14.971
21	387.872,012 537.984,253	22	387.887,142 537.984,343	15.13
23	387.894,16 537.983,332	24	387.900,415 537.981,766	6.449
25	387.913,404 537.978,514	26	387.929,672 538.022,615	47.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.826,269 538.000,962	13	387.837,84 538.015,726	18.759
14	387.844,727 538.023,557	15	387.853,724 538.031,196	11.803
16	387.871,291 538.022,69	17	387.878,627 538.017,456	9.011
18	387.877,826 538.011,525	19	387.876,05 538.001,251	10.426
20	387.872,012 537.986,835	21	387.872,012 537.984,253	2.581
22	387.887,142 537.984,343	23	387.894,16 537.983,332	7.09
24	387.900,415 537.981,766	25	387.913,404 537.978,514	13.39
26	387.929,672 538.022,615	1	387.952,527 538.065,306	48.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/87, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

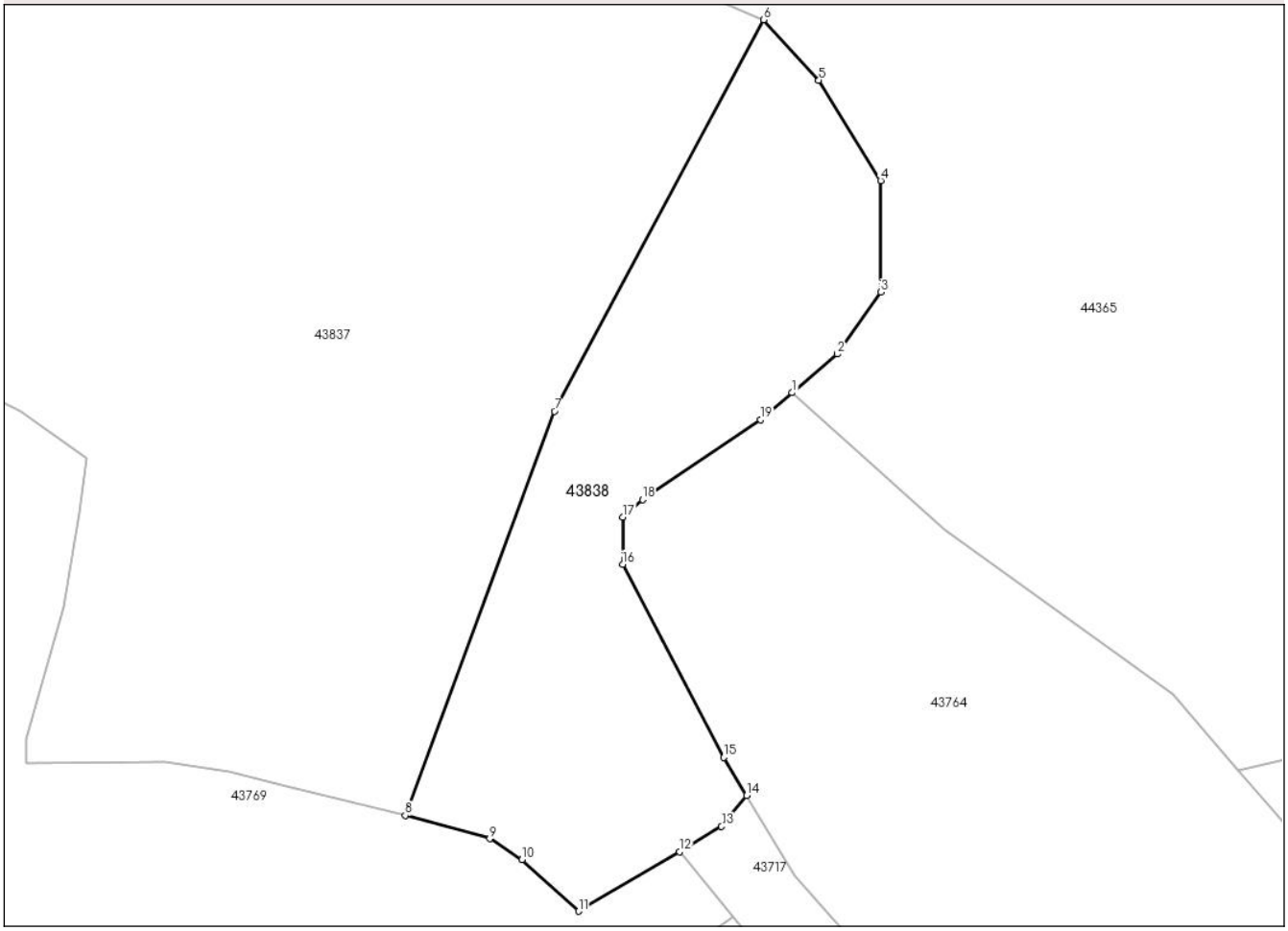
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP III	UA 151B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.955,615 538.024,625	2	387.960,551 538.028,842	6.492
2	387.960,551 538.028,842	3	387.965,288 538.035,602	8.255
3	387.965,288 538.035,602	4	387.965,288 538.047,771	12.169
4	387.965,288 538.047,771	5	387.958,522 538.058,722	12.873
5	387.958,522 538.058,722	6	387.952,527 538.065,306	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.952,527 538.065,306	7	387.929,672 538.022,615	48.423
7	387.929,672 538.022,615	8	387.913,404 537.978,514	47.006
8	387.913,404 537.978,514	9	387.922,607 537.976,001	9.54
9	387.922,607 537.976,001	10	387.926,138 537.973,701	4.214
10	387.926,138 537.973,701	11	387.932,293 537.968,087	8.33
11	387.932,293 537.968,087	12	387.943,316 537.974,556	12.781
12	387.943,316 537.974,556	13	387.947,916 537.977,337	5.375
13	387.947,916 537.977,337	14	387.950,646 537.980,706	4.336
14	387.950,646 537.980,706	15	387.948,16 537.984,854	4.837
15	387.948,16 537.984,854	16	387.937,126 538.005,911	23.773
16	387.937,126 538.005,911	17	387.937,126 538.011,076	5.165
17	387.937,126 538.011,076	18	387.939,283 538.012,978	2.876
18	387.939,283 538.012,978	19	387.952,162 538.021,675	15.541
19	387.952,162 538.021,675	1	387.955,615 538.024,625	4.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/159, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

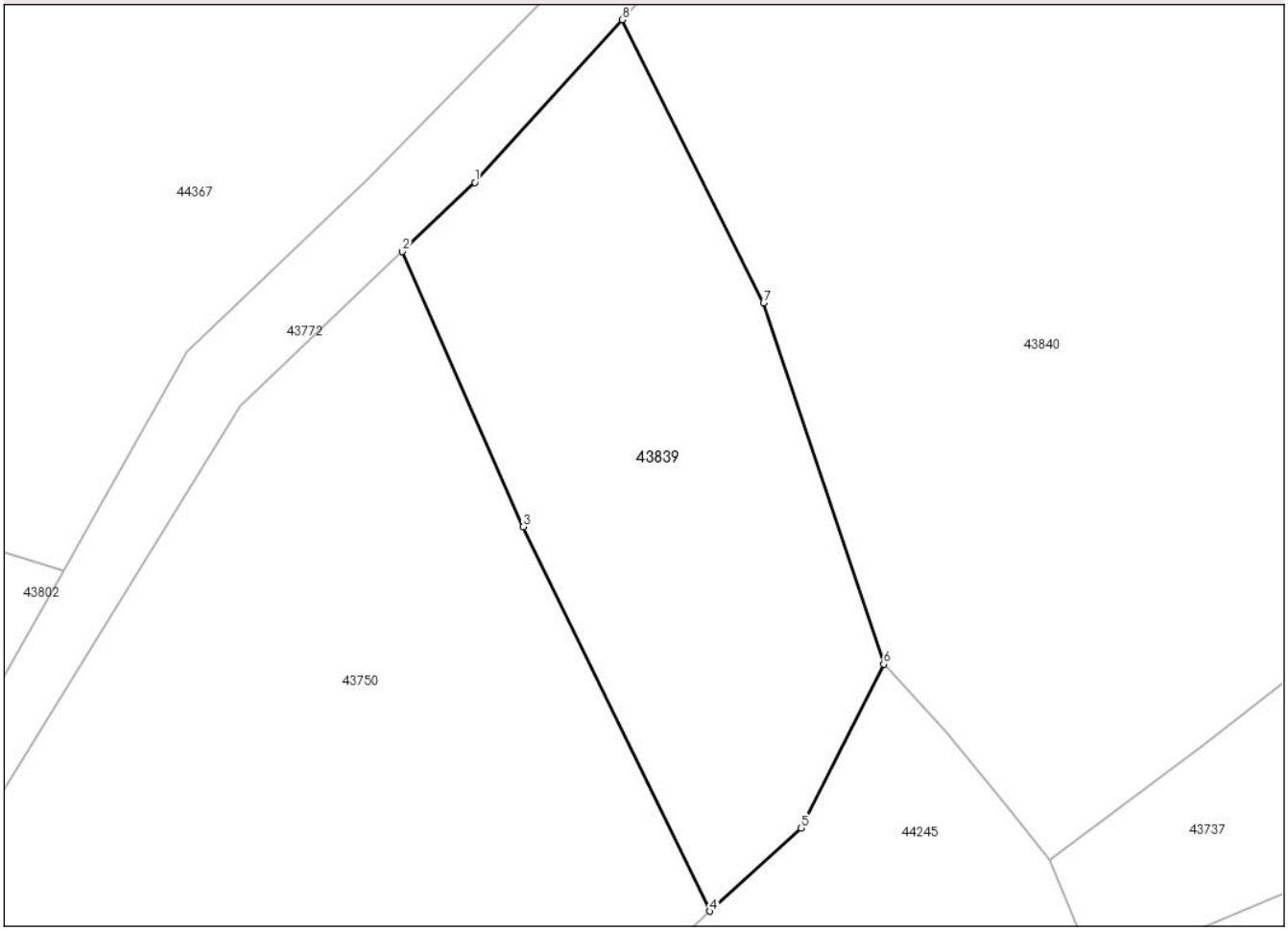
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	UP III	UA 150/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.637,766 537.886,005	2	388.631,65 537.880,191	8.439
2	388.631,65 537.880,191	3	388.641,858 537.856,955	25.379
3	388.641,858 537.856,955	4	388.657,601 537.824,536	36.04
4	388.657,601 537.824,536	5	388.665,287 537.831,562	10.413
5	388.665,287 537.831,562	6	388.672,288 537.845,365	15.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.672,288 537.845,365	7	388.662,141 537.875,862	32.141
7	388.662,141 537.875,862	8	388.650,205 537.899,731	26.687
8	388.650,205 537.899,731	1	388.637,766 537.886,005	18.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/120, din 23/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

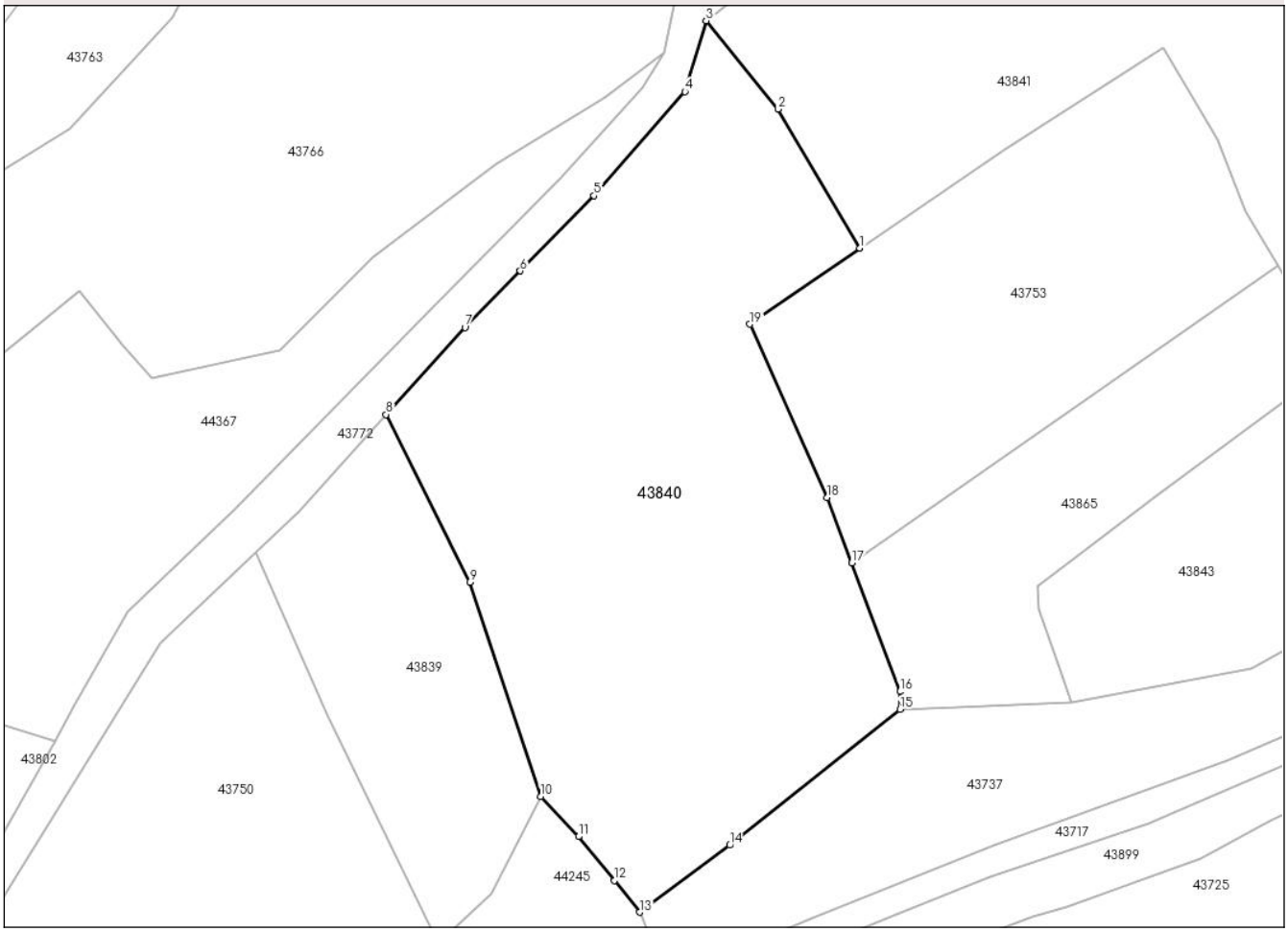
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP III	UA 150/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.717,761 537.923,44	2	388.706,097 537.943,216	22.96
2	388.706,097 537.943,216	3	388.695,844 537.955,808	16.238
3	388.695,844 537.955,808	4	388.692,795 537.945,722	10.536
4	388.692,795 537.945,722	5	388.679,848 537.930,902	19.679
5	388.679,848 537.930,902	6	388.669,337 537.920,183	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.669,337 537.920,183	7	388.661,45 537.912,14	11.265
7	388.661,45 537.912,14	8	388.650,205 537.899,731	16.745
8	388.650,205 537.899,731	9	388.662,141 537.875,862	26.687
9	388.662,141 537.875,862	10	388.672,288 537.845,365	32.141
10	388.672,288 537.845,365	11	388.677,637 537.839,625	7.846
11	388.677,637 537.839,625	12	388.682,744 537.833,375	8.071
12	388.682,744 537.833,375	13	388.686,337 537.828,874	5.759
13	388.686,337 537.828,874	14	388.699,196 537.838,416	16.013
14	388.699,196 537.838,416	15	388.723,488 537.857,745	31.044
15	388.723,488 537.857,745	16	388.723,455 537.860,295	2.55
16	388.723,455 537.860,295	17	388.716,594 537.878,619	19.567
17	388.716,594 537.878,619	18	388.713,1 537.887,947	9.961
18	388.713,1 537.887,947	19	388.702,071 537.912,598	27.006
19	388.702,071 537.912,598	1	388.717,761 537.923,44	19.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/44, din 04/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂBĂU FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

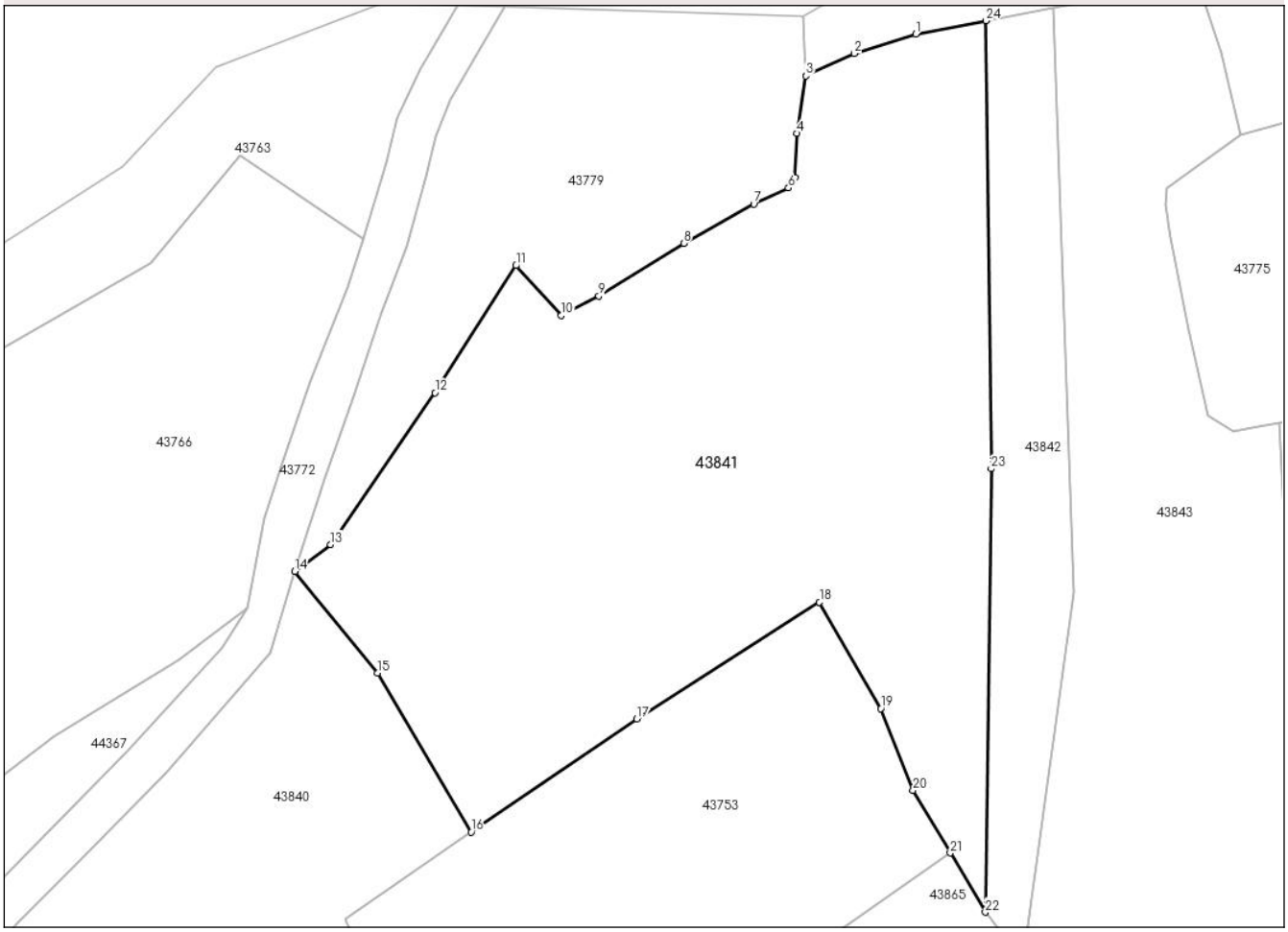
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP III	UA 150/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.772,998 538.022,528	2	388.765,398 538.020,115	7.974
3	388.759,344 538.017,343	4	388.758,266 538.010,197	7.227
5	388.758,037 538.004,72	6	388.757,188 538.003,432	1.543
7	388.752,876 538.001,412	8	388.744,176 537.996,551	9.966
9	388.733,614 537.990,03	10	388.728,965 537.987,613	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.765,398 538.020,115	3	388.759,344 538.017,343	6.659
4	388.758,266 538.010,197	5	388.758,037 538.004,72	5.481
6	388.757,188 538.003,432	7	388.752,876 538.001,412	4.761
8	388.744,176 537.996,551	9	388.733,614 537.990,03	12.412
10	388.728,965 537.987,613	11	388.723,325 537.993,794	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.723,325 537.993,794	12	388.713,24 537.978,006	18.734
13	388.700,275 537.959,155	14	388.695,844 537.955,808	5.553
15	388.706,097 537.943,216	16	388.717,761 537.923,44	22.96
17	388.738,351 537.937,515	18	388.761,042 537.951,993	26.917
19	388.768,664 537.938,792	20	388.772,682 537.928,651	10.908
21	388.777,298 537.920,858	22	388.781,654 537.913,505	8.546
23	388.782,396 537.968,56	24	388.781,743 538.024,191	55.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.713,24 537.978,006	13	388.700,275 537.959,155	22.879
14	388.695,844 537.955,808	15	388.706,097 537.943,216	16.238
16	388.717,761 537.923,44	17	388.738,351 537.937,515	24.941
18	388.761,042 537.951,993	19	388.768,664 537.938,792	15.243
20	388.772,682 537.928,651	21	388.777,298 537.920,858	9.058
22	388.781,654 537.913,505	23	388.782,396 537.968,56	55.06
24	388.781,743 538.024,191	1	388.772,998 538.022,528	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/88, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

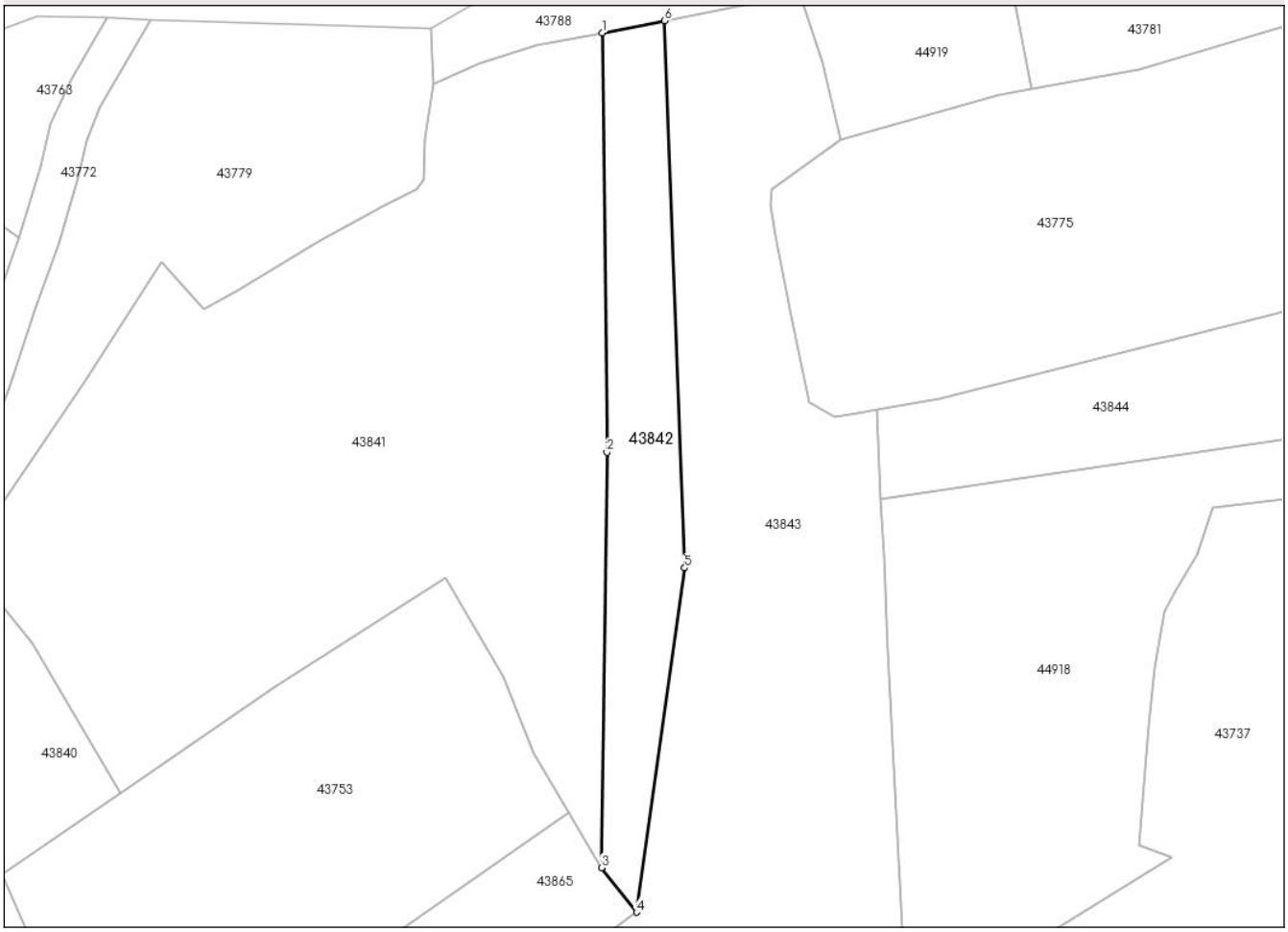
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP III	UA 150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.781,743 538.024,191	2	388.782,396 537.968,56	55.635
2	388.782,396 537.968,56	3	388.781,654 537.913,505	55.06
3	388.781,654 537.913,505	4	388.786,303 537.907,599	7.516
4	388.786,303 537.907,599	5	388.792,716 537.953,222	46.071
5	388.792,716 537.953,222	6	388.790,045 538.025,771	72.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.790,045 538.025,771	1	388.781,743 538.024,191	8.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/22, din 03/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALOMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

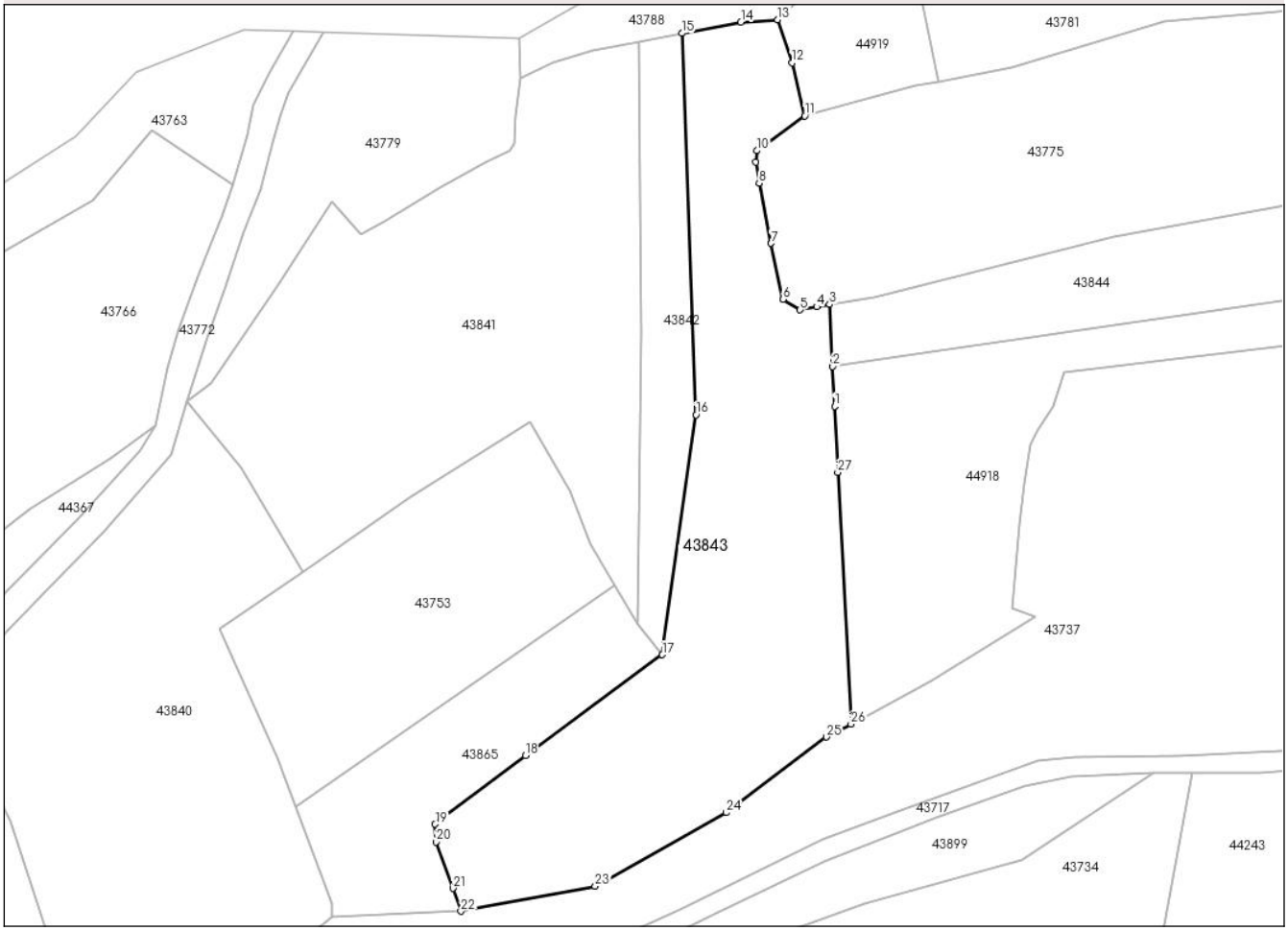
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP III	UA 150/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.819,099 537.954,858	2	388.818,735 537.962,388	7.539
3	388.818,164 537.974,202	4	388.815,702 537.973,771	2.499
5	388.812,533 537.973,182	6	388.809,278 537.975,181	3.82
7	388.807,002 537.985,858	8	388.804,726 537.997,277	11.644
9	388.804,084 538.001,285	10	388.804,291 538.003,453	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.818,735 537.962,388	3	388.818,164 537.974,202	11.828
4	388.815,702 537.973,771	5	388.812,533 537.973,182	3.223
6	388.809,278 537.975,181	7	388.807,002 537.985,858	10.917
8	388.804,726 537.997,277	9	388.804,084 538.001,285	4.059
10	388.804,291 538.003,453	11	388.813,415 538.010,075	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.813,415 538.010,075	12	388.810,998 538.020,184	10.395
13	388.808,254 538.028,364	14	388.801,253 538.027,903	7.016
15	388.790,045 538.025,771	16	388.792,716 537.953,222	72.598
17	388.786,303 537.907,599	18	388.760,247 537.888,403	32.364
19	388.743,044 537.875,362	20	388.743,229 537.872,016	3.35
21	388.746,441 537.863,163	22	388.747,954 537.858,821	4.598
23	388.773,509 537.863,568	24	388.798,472 537.877,543	28.609
25	388.817,572 537.891,938	26	388.822,213 537.894,412	5.259
27	388.819,707 537.942,266	1	388.819,099 537.954,858	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.810,998 538.020,184	13	388.808,254 538.028,364	8.628
14	388.801,253 538.027,903	15	388.790,045 538.025,771	11.409
16	388.792,716 537.953,222	17	388.786,303 537.907,599	46.071
18	388.760,247 537.888,403	19	388.743,044 537.875,362	21.588
20	388.743,229 537.872,016	21	388.746,441 537.863,163	9.418
22	388.747,954 537.858,821	23	388.773,509 537.863,568	25.992
24	388.798,472 537.877,543	25	388.817,572 537.891,938	23.917
26	388.822,213 537.894,412	27	388.819,707 537.942,266	47.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/52, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

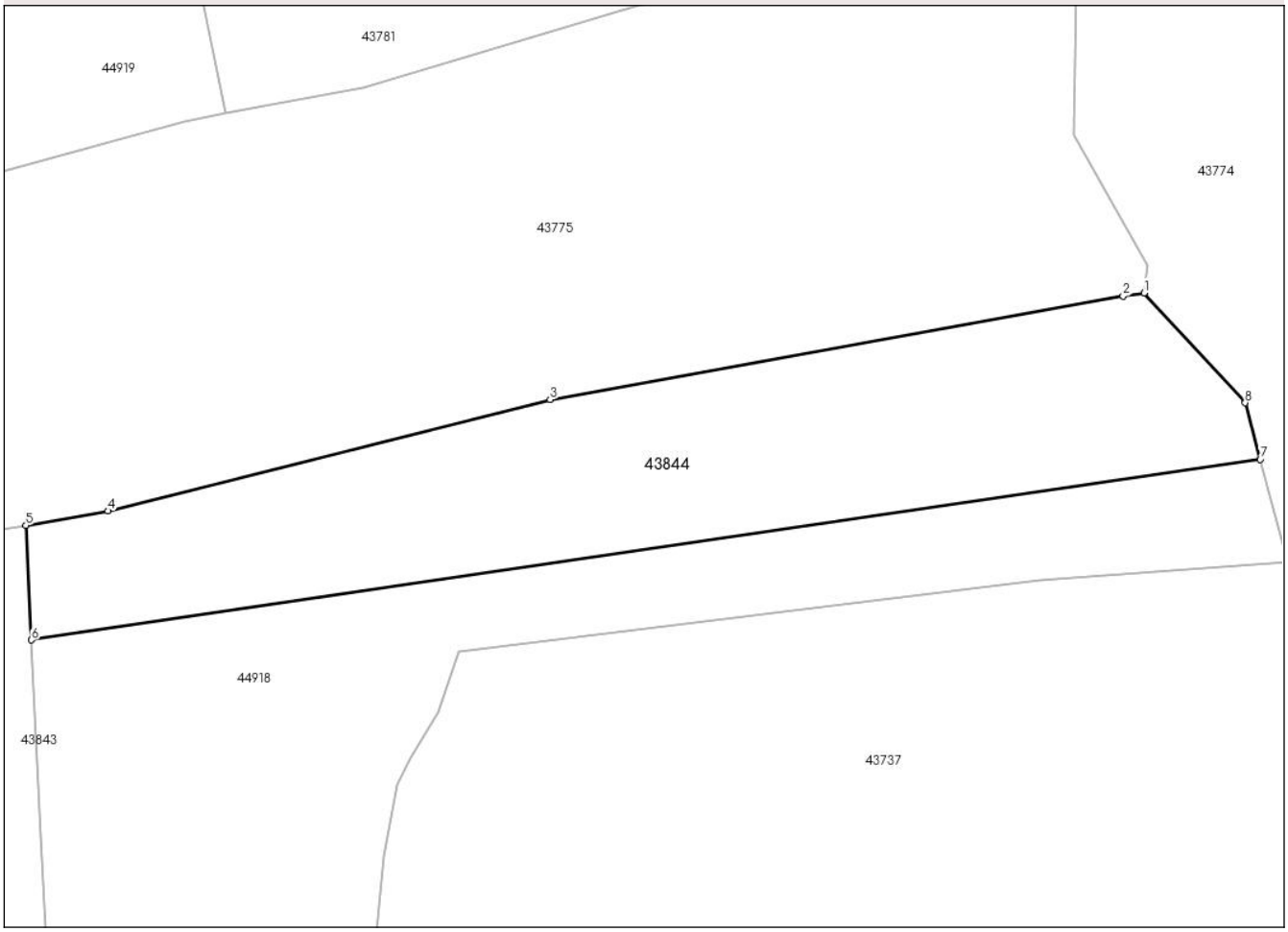
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP III	UA 153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.933,605 537.998,167	2	388.931,434 537.997,864	2.192
2	388.931,434 537.997,864	3	388.872,277 537.987,194	60.112
3	388.872,277 537.987,194	4	388.826,627 537.975,686	47.078
4	388.826,627 537.975,686	5	388.818,164 537.974,202	8.592
5	388.818,164 537.974,202	6	388.818,735 537.962,388	11.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.818,735 537.962,388	7	388.945,596 537.980,998	128.219
7	388.945,596 537.980,998	8	388.944,046 537.986,839	6.043
8	388.944,046 537.986,839	1	388.933,605 537.998,167	15.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/175, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

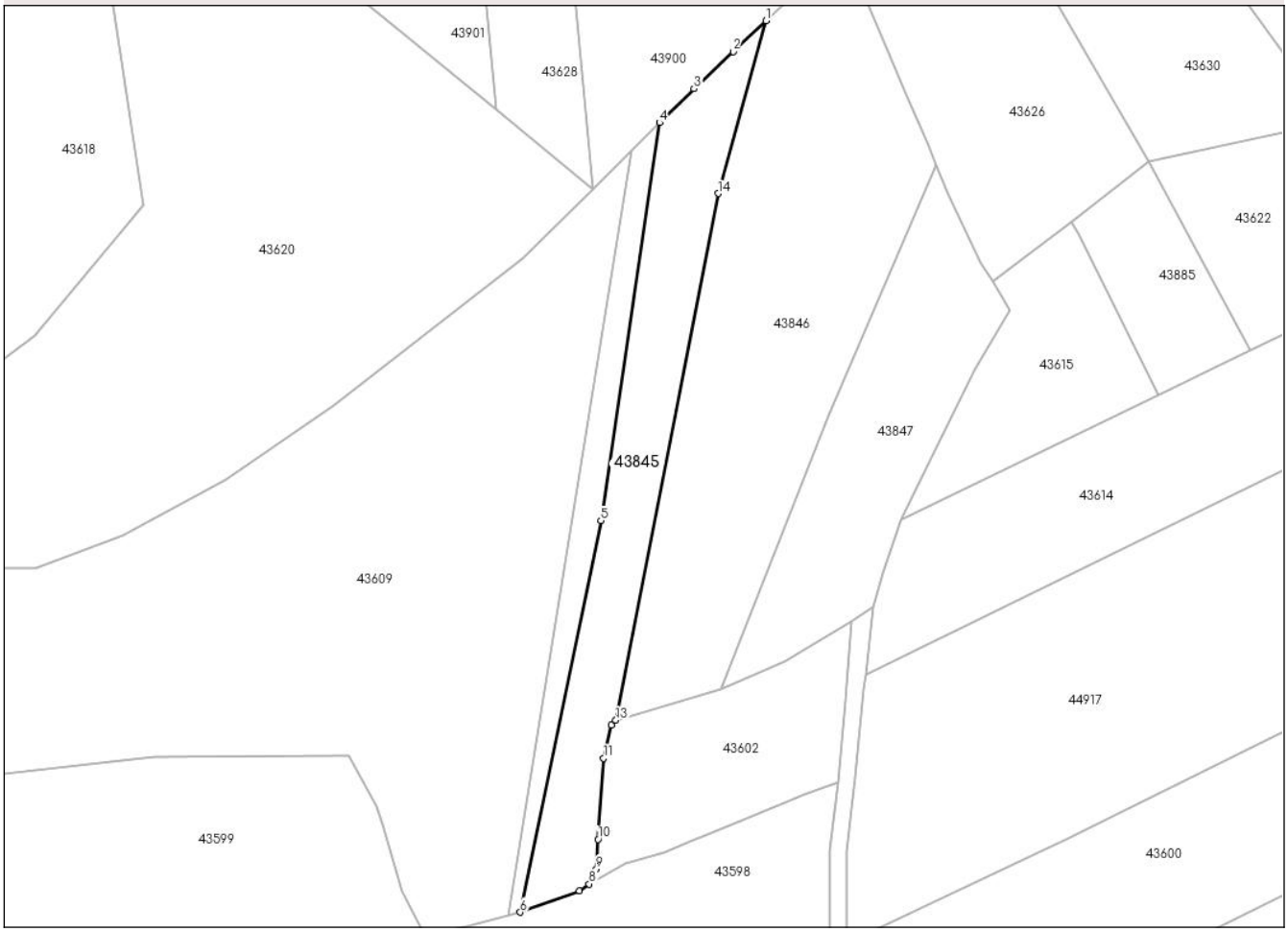
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP III	UA 146A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.665,774 537.443,628	2	388.659,255 537.437,481	8.96
2	388.659,255 537.437,481	3	388.651,462 537.430,133	10.711
3	388.651,462 537.430,133	4	388.644,657 537.423,407	9.568
4	388.644,657 537.423,407	5	388.632,992 537.344,509	79.755
5	388.632,992 537.344,509	6	388.616,959 537.266,824	79.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.616,959 537.266,824	7	388.628,769 537.271,036	12.539
7	388.628,769 537.271,036	8	388.630,657 537.272,424	2.343
8	388.630,657 537.272,424	9	388.632,099 537.275,399	3.306
9	388.632,099 537.275,399	10	388.632,442 537.281,266	5.877
10	388.632,442 537.281,266	11	388.633,541 537.297,363	16.134
11	388.633,541 537.297,363	12	388.635,051 537.303,982	6.789
12	388.635,051 537.303,982	13	388.635,944 537.304,885	1.269
13	388.635,944 537.304,885	14	388.656,264 537.409,381	106.454
14	388.656,264 537.409,381	1	388.665,774 537.443,628	35.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/367, din 06/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

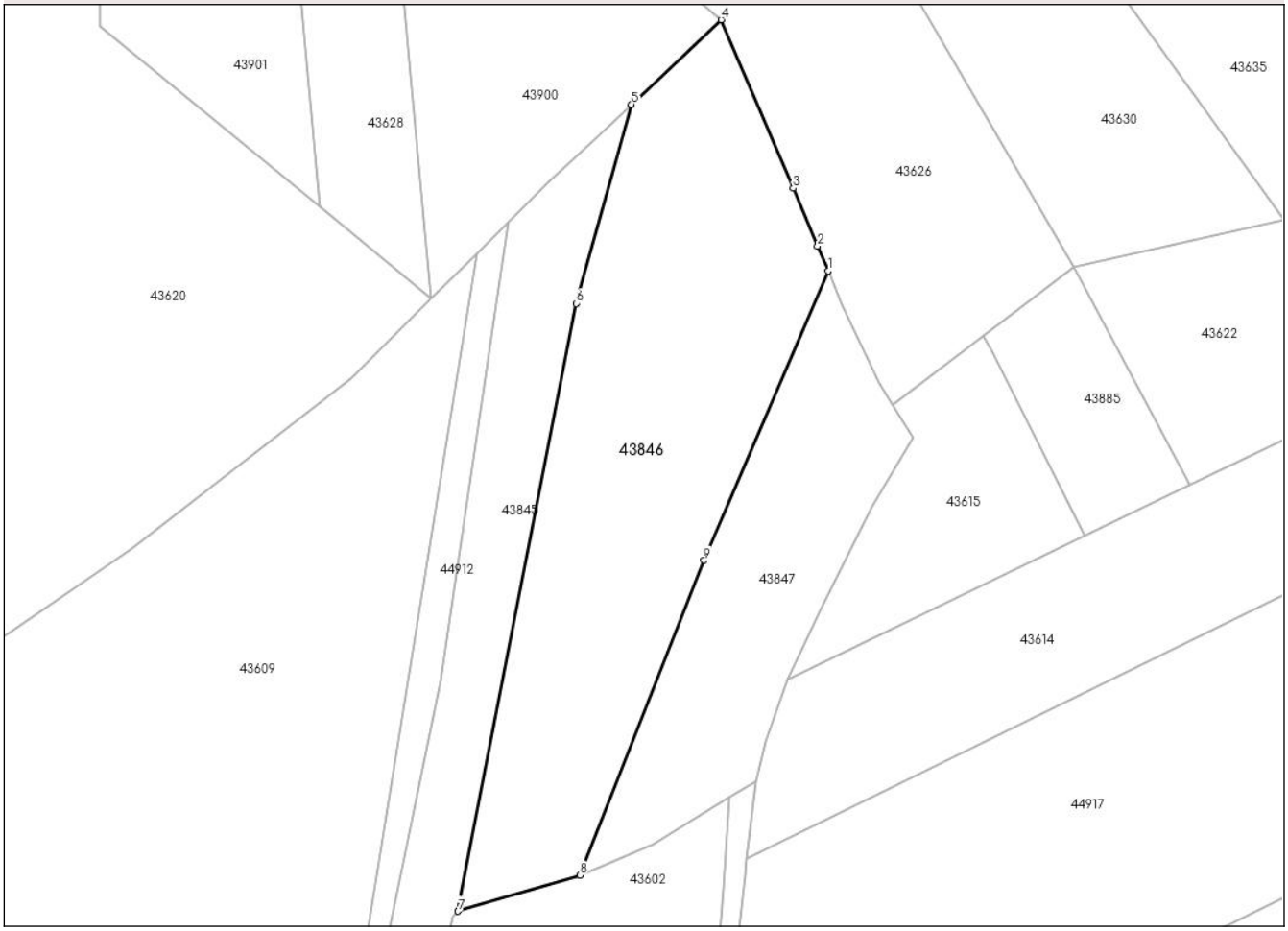
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	UP III	UA 146/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.699,599 537.414,99	2	388.697,809 537.419,243	4.614
2	388.697,809 537.419,243	3	388.693,621 537.429,197	10.799
3	388.693,621 537.429,197	4	388.681,193 537.458,165	31.521
4	388.681,193 537.458,165	5	388.665,774 537.443,628	21.191
5	388.665,774 537.443,628	6	388.656,264 537.409,381	35.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.656,264 537.409,381	7	388.635,944 537.304,885	106.454
7	388.635,944 537.304,885	8	388.656,852 537.311,053	21.799
8	388.656,852 537.311,053	9	388.678,252 537.365,203	58.225
9	388.678,252 537.365,203	1	388.699,599 537.414,99	54.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/366, din 06/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

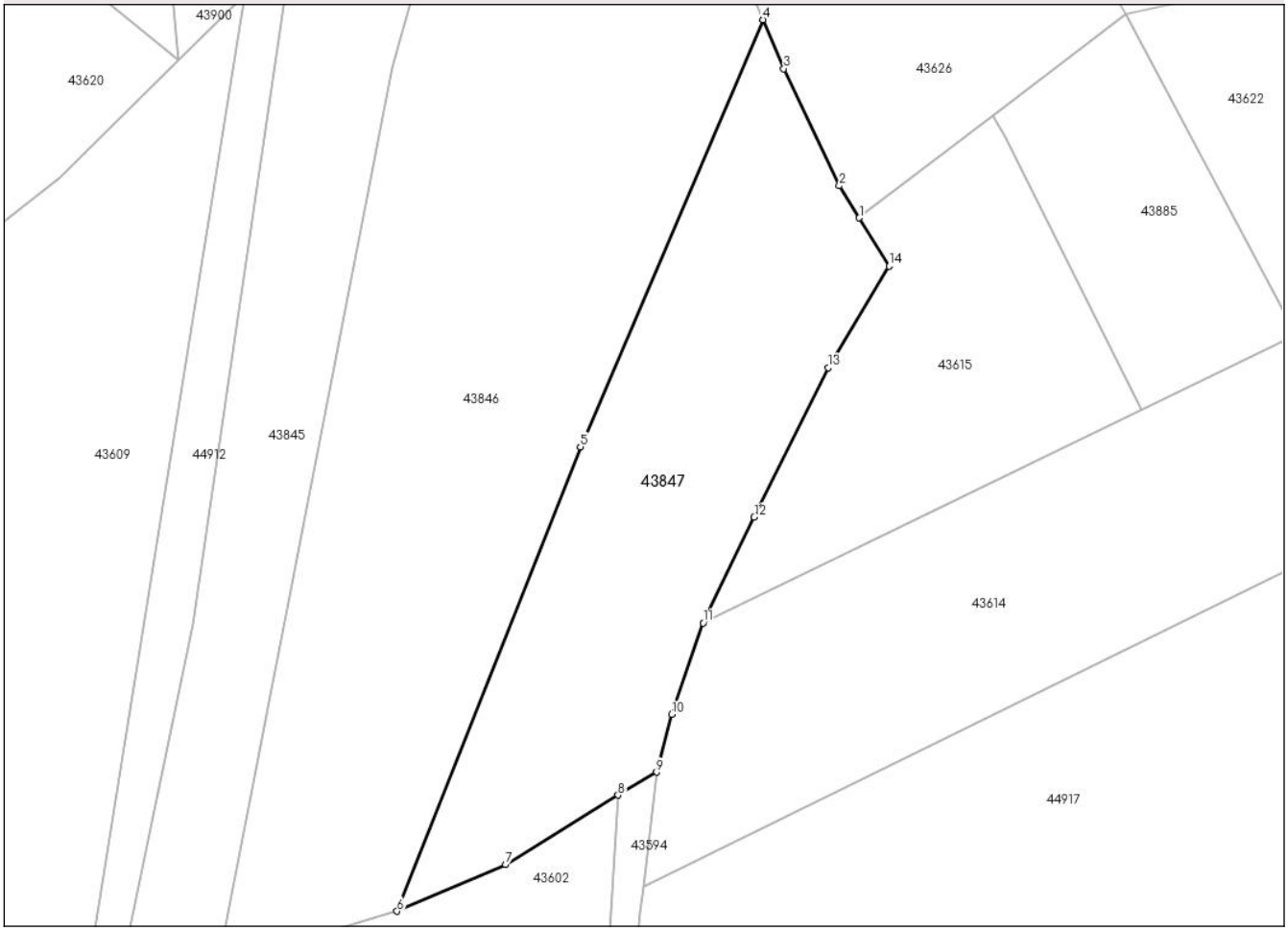
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP III	UA 146/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.710,804 537.391,887	2	388.708,486 537.395,633	4.405
2	388.708,486 537.395,633	3	388.701,998 537.409,289	15.119
3	388.701,998 537.409,289	4	388.699,599 537.414,99	6.185
4	388.699,599 537.414,99	5	388.678,252 537.365,203	54.171
5	388.678,252 537.365,203	6	388.656,852 537.311,053	58.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.656,852 537.311,053	7	388.669,52 537.316,485	13.784
7	388.669,52 537.316,485	8	388.682,658 537.324,575	15.429
8	388.682,658 537.324,575	9	388.687,132 537.327,267	5.221
9	388.687,132 537.327,267	10	388.688,918 537.334,003	6.969
10	388.688,918 537.334,003	11	388.692,591 537.344,651	11.264
11	388.692,591 537.344,651	12	388.698,53 537.357,004	13.706
12	388.698,53 537.357,004	13	388.707,182 537.374,404	19.433
13	388.707,182 537.374,404	14	388.714,288 537.386,255	13.819
14	388.714,288 537.386,255	1	388.710,804 537.391,887	6.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/100, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

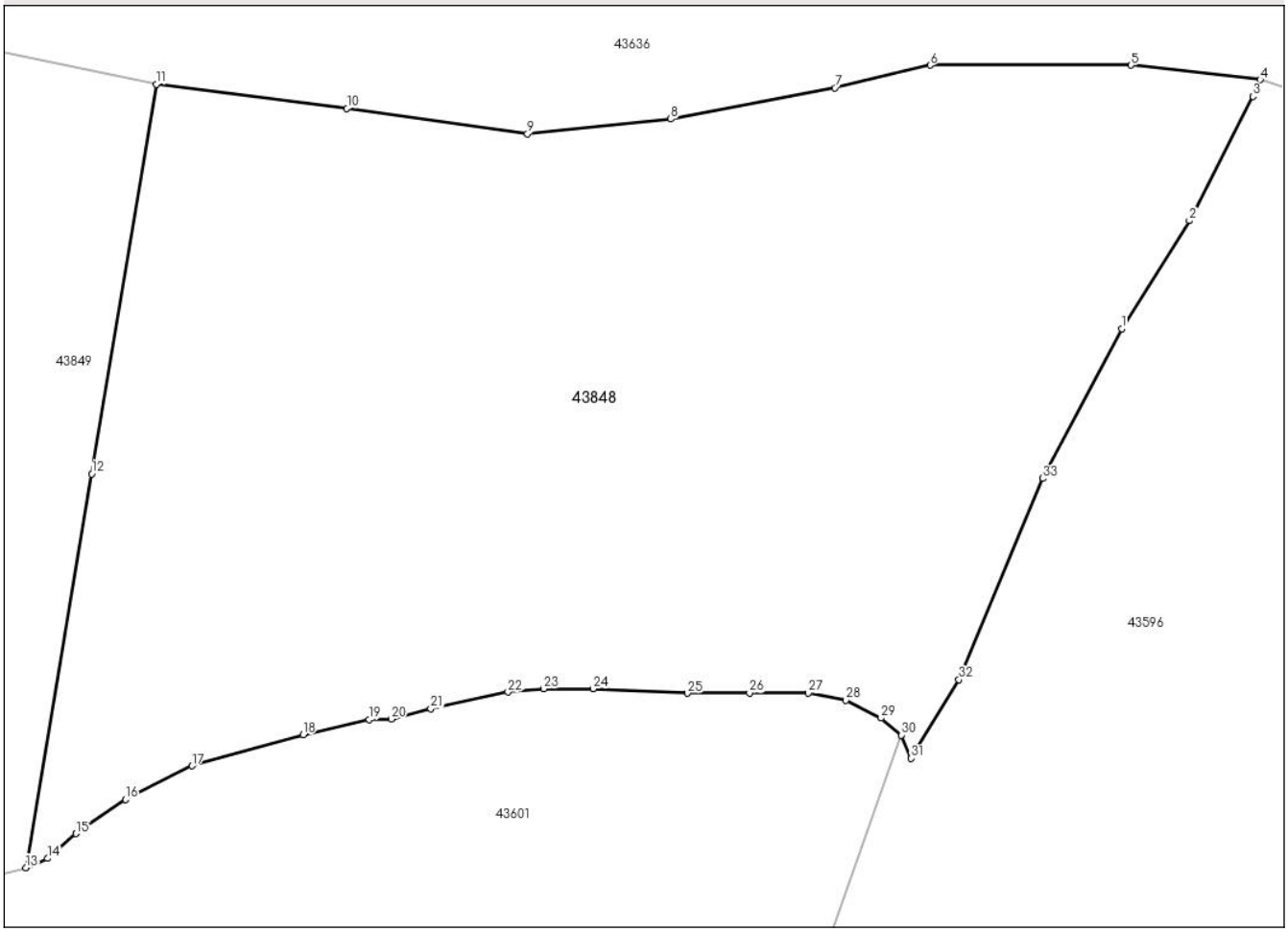
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP III	UA 1440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.500,474 537.417,249	2	389.509,043 537.430,948	16.158
3	389.517,1 537.446,687	4	389.518,026 537.448,792	2.299
5	389.501,65 537.450,626	6	389.476,16 537.450,626	25.49
7	389.464,074 537.447,758	8	389.443,277 537.443,819	21.167
9	389.425,093 537.441,953	10	389.402,206 537.445,166	23.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.509,043 537.430,948	3	389.517,1 537.446,687	17.682
4	389.518,026 537.448,792	5	389.501,65 537.450,626	16.478
6	389.476,16 537.450,626	7	389.464,074 537.447,758	12.422
8	389.443,277 537.443,819	9	389.425,093 537.441,953	18.279
10	389.402,206 537.445,166	11	389.378,012 537.448,235	24.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.378,012 537.448,235	12	389.369,829 537.398,861	50.047
13	389.361,494 537.348,988	14	389.364,282 537.350,15	3.02
15	389.367,864 537.353,288	16	389.374,136 537.357,614	7.619
17	389.382,541 537.361,892	18	389.396,642 537.365,82	14.637
19	389.405,048 537.367,761	20	389.407,813 537.367,798	2.766
21	389.412,833 537.369,118	22	389.422,632 537.371,244	10.027
23	389.427,173 537.371,636	24	389.433,423 537.371,636	6.25
25	389.445,378 537.371,069	26	389.453,262 537.371,1	7.883
27	389.460,709 537.371,1	28	389.465,5 537.370,194	4.876
29	389.469,921 537.367,936	30	389.472,534 537.365,773	3.392
31	389.473,764 537.362,82	32	389.479,818 537.372,813	11.684
33	389.490,434 537.398,296	1	389.500,474 537.417,249	21.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.369,829 537.398,861	13	389.361,494 537.348,988	50.565
14	389.364,282 537.350,15	15	389.367,864 537.353,288	4.763
16	389.374,136 537.357,614	17	389.382,541 537.361,892	9.432
18	389.396,642 537.365,82	19	389.405,048 537.367,761	8.627
20	389.407,813 537.367,798	21	389.412,833 537.369,118	5.19
22	389.422,632 537.371,244	23	389.427,173 537.371,636	4.557
24	389.433,423 537.371,636	25	389.445,378 537.371,069	11.969
26	389.453,262 537.371,1	27	389.460,709 537.371,1	7.448
28	389.465,5 537.370,194	29	389.469,921 537.367,936	4.964
30	389.472,534 537.365,773	31	389.473,764 537.362,82	3.199
32	389.479,818 537.372,813	33	389.490,434 537.398,296	27.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/177, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

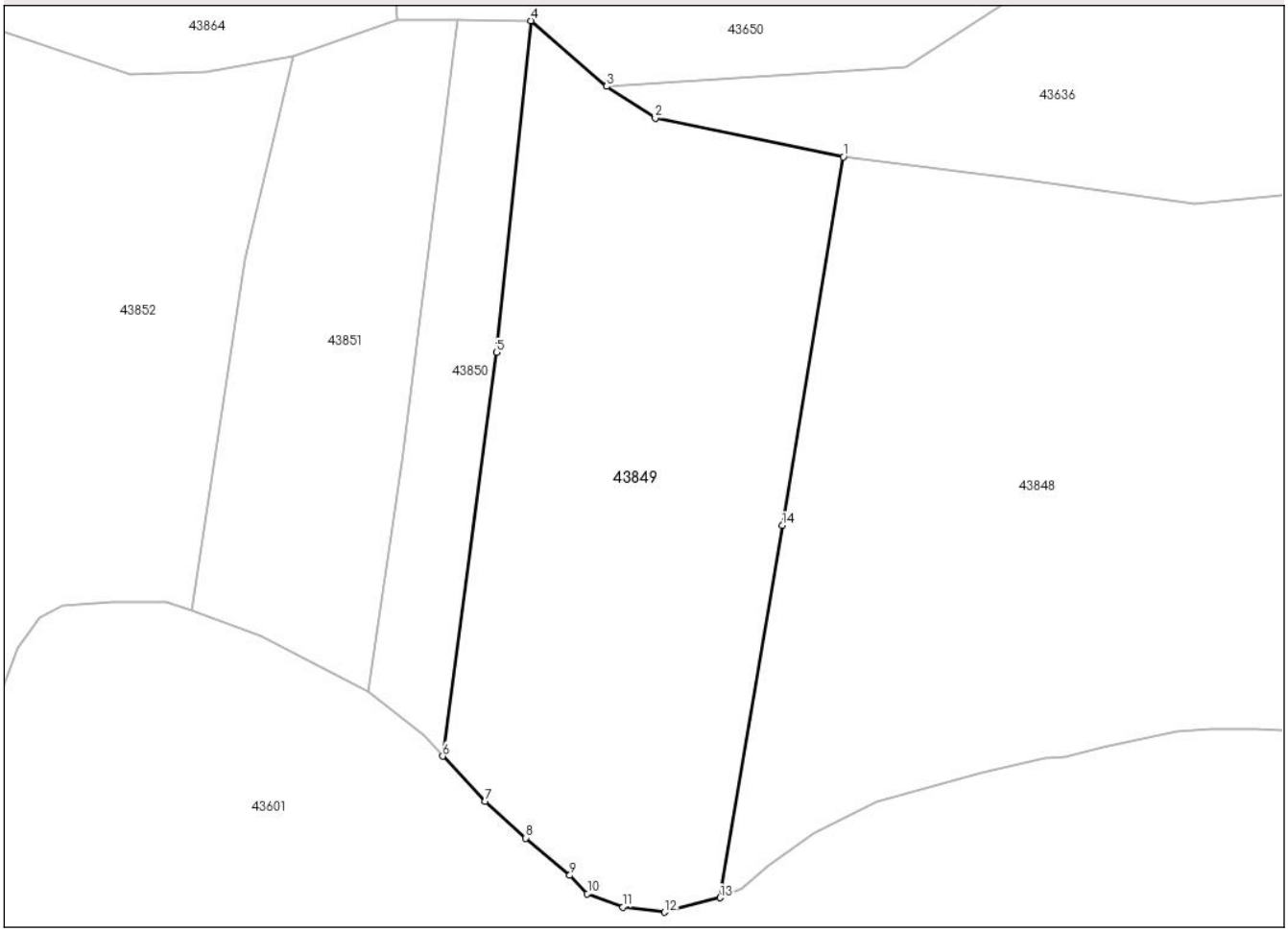
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	UP III	UA 144A/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.378,012 537.448,235	2	389.352,772 537.453,447	25.772
2	389.352,772 537.453,447	3	389.346,272 537.457,682	7.759
3	389.346,272 537.457,682	4	389.336,135 537.466,477	13.421
4	389.336,135 537.466,477	5	389.331,474 537.422,052	44.669
5	389.331,474 537.422,052	6	389.324,287 537.367,949	54.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.324,287 537.367,949	7	389.329,994 537.361,929	8.295
7	389.329,994 537.361,929	8	389.335,427 537.356,983	7.347
8	389.335,427 537.356,983	9	389.341,329 537.351,984	7.734
9	389.341,329 537.351,984	10	389.343,681 537.349,513	3.411
10	389.343,681 537.349,513	11	389.348,395 537.347,743	5.036
11	389.348,395 537.347,743	12	389.354,036 537.347,048	5.683
12	389.354,036 537.347,048	13	389.361,494 537.348,988	7.707
13	389.361,494 537.348,988	14	389.369,829 537.398,861	50.565
14	389.369,829 537.398,861	1	389.378,012 537.448,235	50.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/243, din 12/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

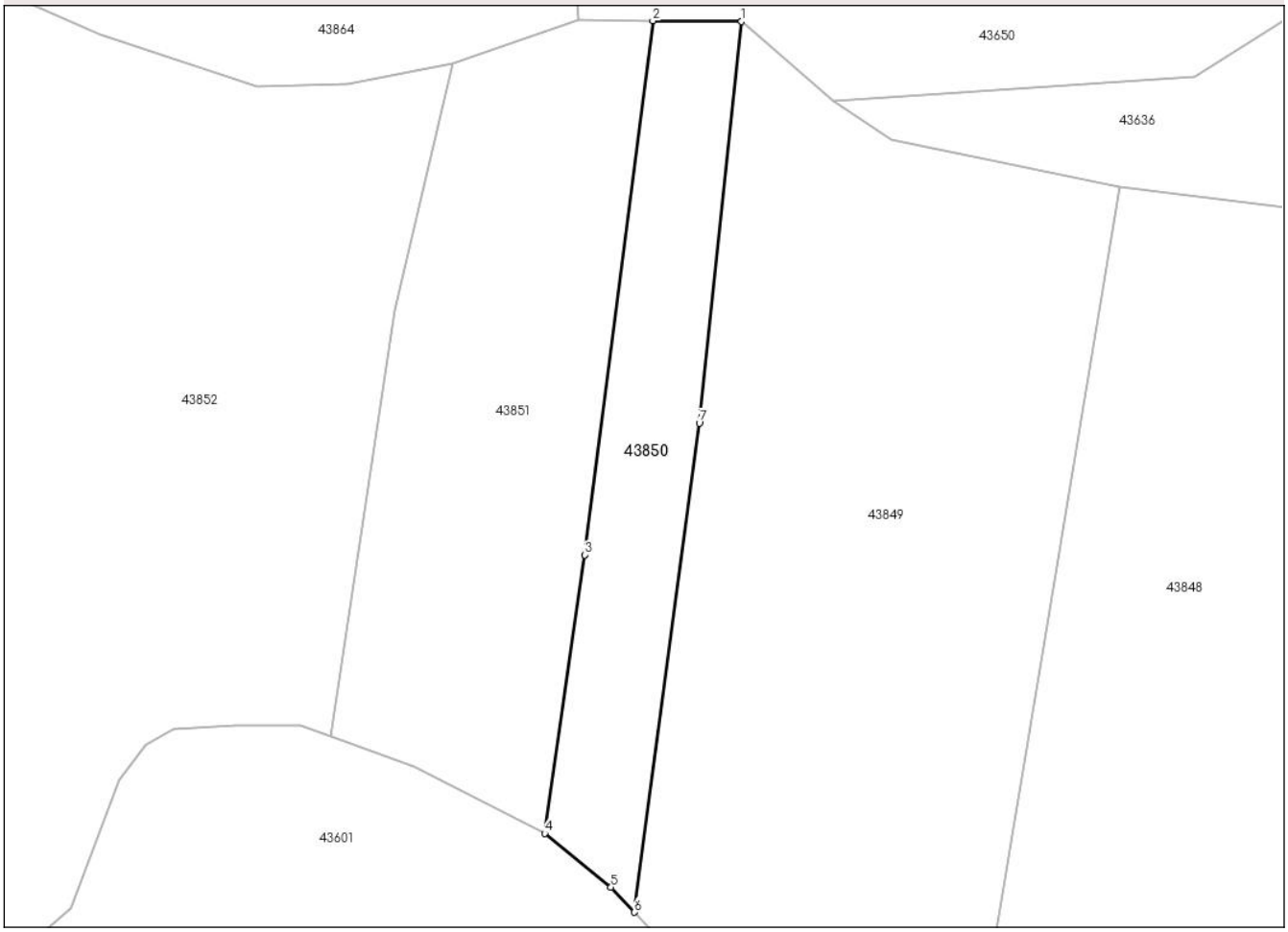
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP III	UA 144A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.336,135 537.466,477	2	389.326,325 537.466,555	9.81
2	389.326,325 537.466,555	3	389.318,759 537.407,479	59.559
3	389.318,759 537.407,479	4	389.314,336 537.376,651	31.144
4	389.314,336 537.376,651	5	389.321,675 537.370,703	9.447
5	389.321,675 537.370,703	6	389.324,287 537.367,949	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.324,287 537.367,949	7	389.331,474 537.422,052	54.579
7	389.331,474 537.422,052	1	389.336,135 537.466,477	44.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/177, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

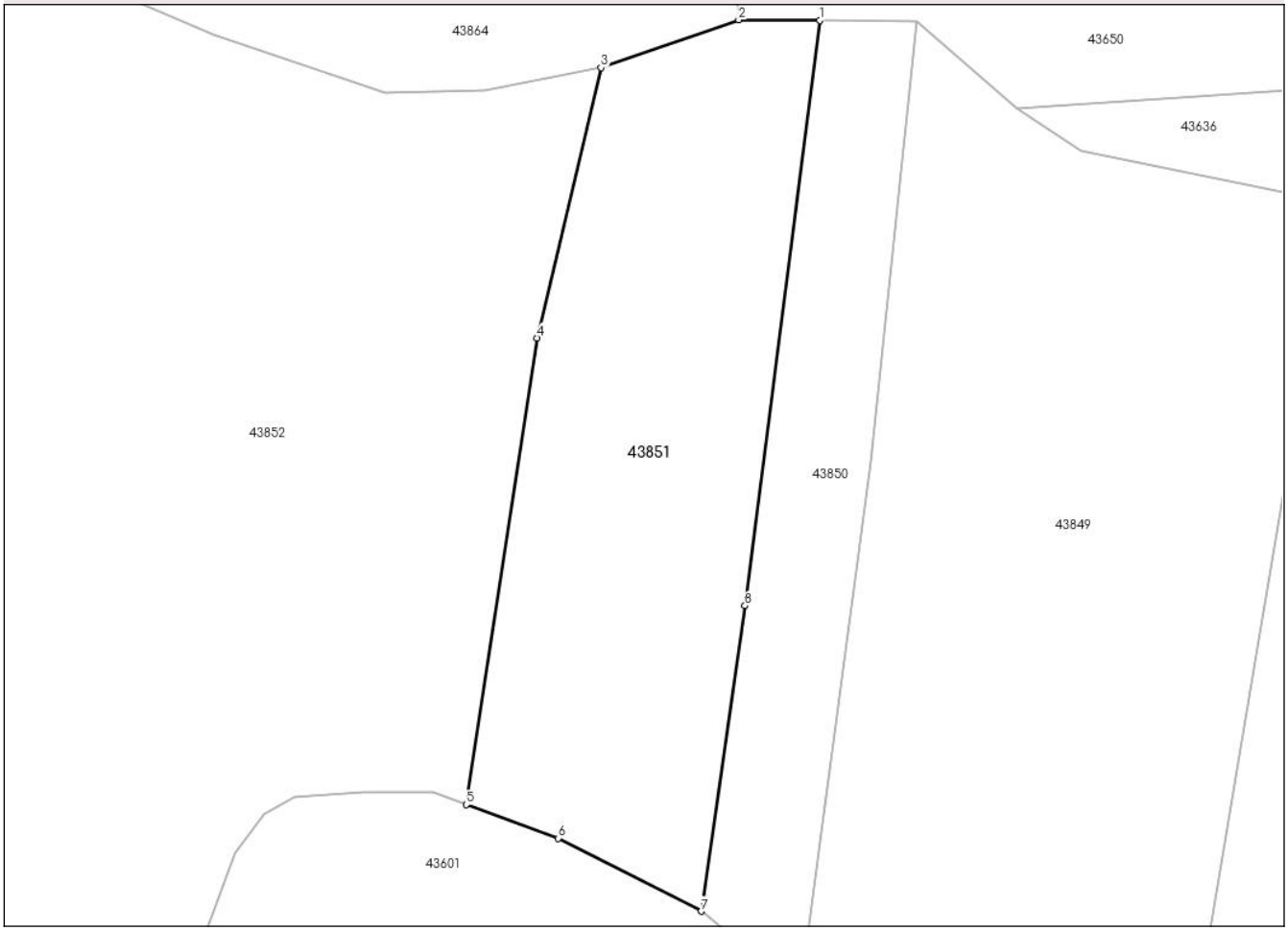
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP III	UA 144A/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.326,325 537.466,555	2	389.318,126 537.466,621	8.2
2	389.318,126 537.466,621	3	389.304,221 537.461,78	14.723
3	389.304,221 537.461,78	4	389.297,754 537.434,506	28.03
4	389.297,754 537.434,506	5	389.290,607 537.387,405	47.64
5	389.290,607 537.387,405	6	389.299,866 537.384,015	9.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.299,866 537.384,015	7	389.314,336 537.376,651	16.236
7	389.314,336 537.376,651	8	389.318,759 537.407,479	31.144
8	389.318,759 537.407,479	1	389.326,325 537.466,555	59.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.076	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

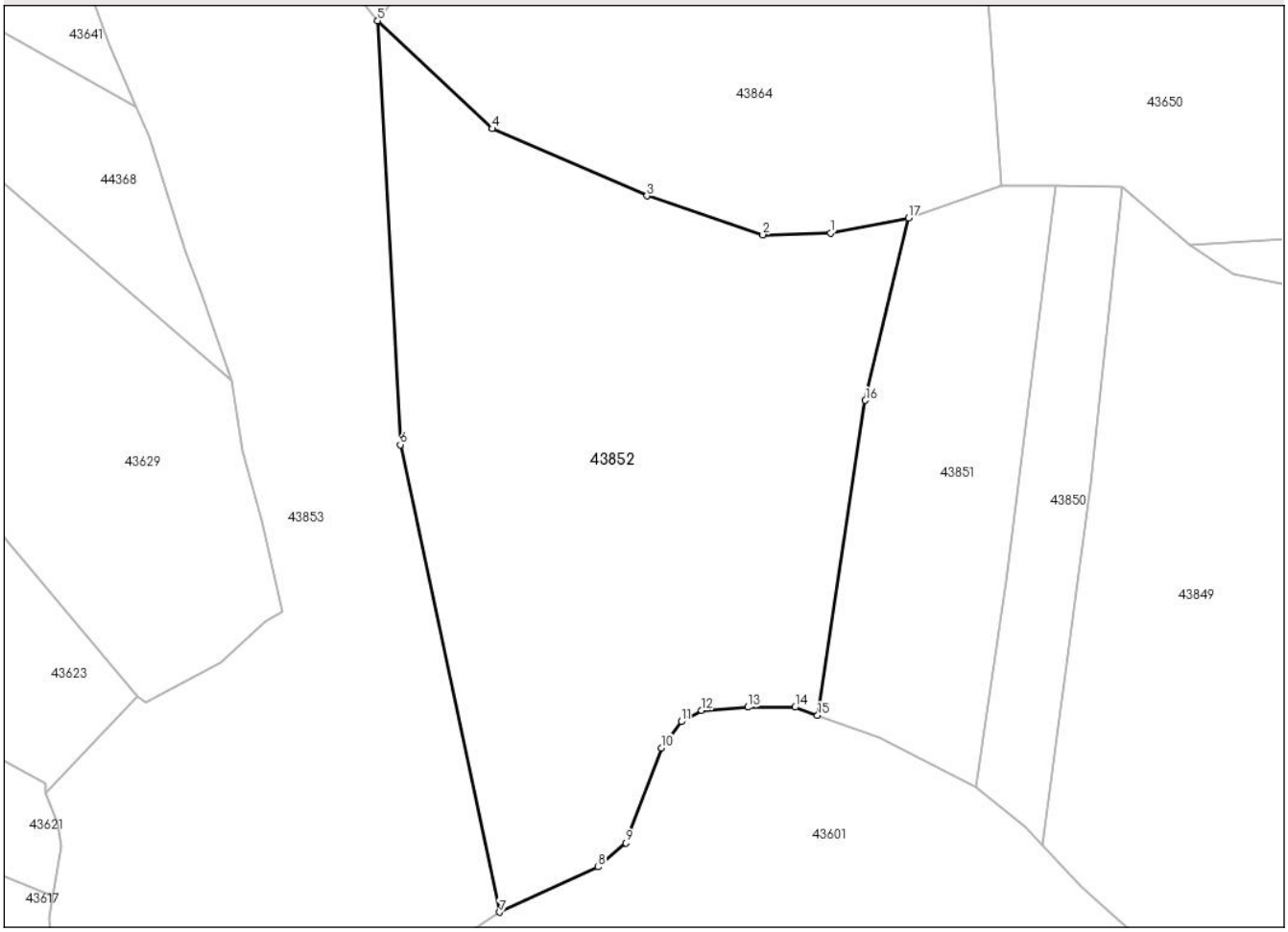
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.076	-	-	-	LEG 144

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.292,549 537.459,543	2	389.282,422 537.459,262	10.13
2	389.282,422 537.459,262	3	389.265,066 537.465,088	18.308
3	389.265,066 537.465,088	4	389.241,928 537.475,124	25.22
4	389.241,928 537.475,124	5	389.224,768 537.491,272	23.563
5	389.224,768 537.491,272	6	389.228,175 537.427,88	63.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.228,175 537.427,88	7	389.243,006 537.357,99	71.446
7	389.243,006 537.357,99	8	389.257,749 537.364,749	16.219
8	389.257,749 537.364,749	9	389.261,93 537.368,338	5.51
9	389.261,93 537.368,338	10	389.267,277 537.382,525	15.16
10	389.267,277 537.382,525	11	389.270,206 537.386,48	4.921
11	389.270,206 537.386,48	12	389.273,244 537.388,166	3.474
12	389.273,244 537.388,166	13	389.280,158 537.388,632	6.93
13	389.280,158 537.388,632	14	389.287,257 537.388,632	7.099
14	389.287,257 537.388,632	15	389.290,607 537.387,405	3.567
15	389.290,607 537.387,405	16	389.297,754 537.434,506	47.64
16	389.297,754 537.434,506	17	389.304,221 537.461,78	28.03
17	389.304,221 537.461,78	1	389.292,549 537.459,543	11.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 1725/1, din 29/12/1993 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOC LAUREAN** 2) **SOSA VALERIA** 3) **OLTEAN LUCRETIA** 4) **TOMUȘ VICTORIA** 5) **IVAȘCU LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP III	UA 144A/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.243,006 537.357,99	2	389.228,175 537.427,88	71.446
4	389.210,605 537.508,936	5	389.200,901 537.521,039	15.513
7	389.179,734 537.507,828	8	389.179,429 537.504,944	2.9
10	389.184,656 537.487,667	11	389.188,709 537.478,329	10.179
13	389.192,778 537.467,002	14	389.196,056 537.456,58	10.926
16	389.202,883 537.437,49	17	389.204,538 537.427,056	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.228,175 537.427,88	3	389.224,768 537.491,272	63.483
5	389.200,901 537.521,039	6	389.186,778 537.526,397	15.105
8	389.179,429 537.504,944	9	389.180,975 537.497,766	7.343
11	389.188,709 537.478,329	12	389.190,622 537.473,921	4.806
14	389.196,056 537.456,58	15	389.198,364 537.450,499	6.504
17	389.204,538 537.427,056	18	389.207,508 537.416,408	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.224,768 537.491,272	4	389.210,605 537.508,936	22.641
6	389.186,778 537.526,397	7	389.179,734 537.507,828	19.86
9	389.180,975 537.497,766	10	389.184,656 537.487,667	10.749
12	389.190,622 537.473,921	13	389.192,778 537.467,002	7.246
15	389.198,364 537.450,499	16	389.202,883 537.437,49	13.772
18	389.207,508 537.416,408	19	389.210,544 537.402,901	13.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	389.210,544 537.402,901	20	389.207,951 537.401,443	2.975
22	389.190,016 537.389,267	23	389.188,717 537.390,205	1.602
25	389.176,805 537.371,206	26	389.177,36 537.367,814	3.438
28	389.175,618 537.357,158	29	389.176,293 537.348,914	8.271
31	389.169,651 537.341,922	32	389.163,336 537.337,739	7.575
34	389.159,95 537.330,598	35	389.161,812 537.326,813	4.218
37	389.150,793 537.317,7	38	389.143,878 537.310,416	10.043
40	389.133,6 537.297,496	41	389.132,598 537.292,359	5.234
43	389.138,118 537.275,098	44	389.142,786 537.269,182	7.536
46	389.225,814 537.333,266	47	389.226,097 537.334,42	1.188
49	389.235,232 537.352,747	1	389.243,006 537.357,99	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	389.207,951 537.401,443	21	389.201,264 537.395,242	9.12
23	389.188,717 537.390,205	24	389.175,106 537.375,697	19.894
26	389.177,36 537.367,814	27	389.176,144 537.360,377	7.536
29	389.176,293 537.348,914	30	389.172,275 537.344,684	5.834
32	389.163,336 537.337,739	33	389.159,95 537.332,92	5.89
35	389.161,812 537.326,813	36	389.156,64 537.322,794	6.55
38	389.143,878 537.310,416	39	389.140,155 537.306,922	5.106
41	389.132,598 537.292,359	42	389.133,36 537.286,003	6.402
44	389.142,786 537.269,182	45	389.184,166 537.303,0	53.442
47	389.226,097 537.334,42	48	389.229,919 537.344,678	10.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	389.201,264 537.395,242	22	389.190,016 537.389,267	12.737
24	389.175,106 537.375,697	25	389.176,805 537.371,206	4.801
27	389.176,144 537.360,377	28	389.175,618 537.357,158	3.261
30	389.172,275 537.344,684	31	389.169,651 537.341,922	3.81
33	389.159,95 537.332,92	34	389.159,95 537.330,598	2.322
36	389.156,64 537.322,794	37	389.150,793 537.317,7	7.755
39	389.140,155 537.306,922	40	389.133,6 537.297,496	11.481
42	389.133,36 537.286,003	43	389.138,118 537.275,098	11.898
45	389.184,166 537.303,0	46	389.225,814 537.333,266	51.484
48	389.229,919 537.344,678	49	389.235,232 537.352,747	9.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/243, din 12/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

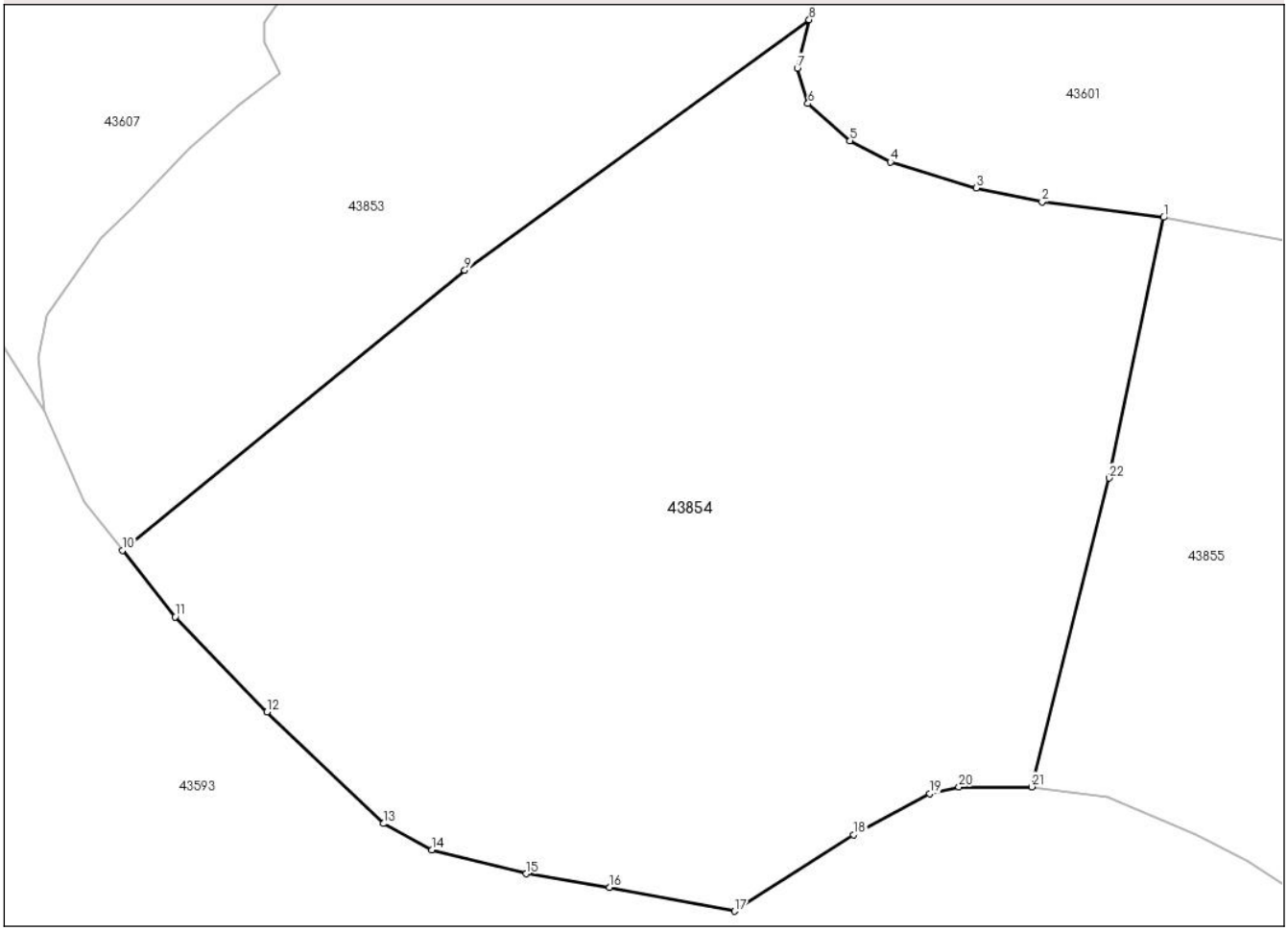
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.000	UP III	UA 144A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.268,67 537.309,392	2	389.253,993 537.311,243	14.794
3	389.246,055 537.312,934	4	389.235,646 537.316,099	10.88
5	389.230,735 537.318,654	6	389.225,661 537.323,144	6.776
7	389.224,387 537.327,433	8	389.225,814 537.333,266	6.005
9	389.184,166 537.303,0	10	389.142,786 537.269,182	53.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.253,993 537.311,243	3	389.246,055 537.312,934	8.116
4	389.235,646 537.316,099	5	389.230,735 537.318,654	5.536
6	389.225,661 537.323,144	7	389.224,387 537.327,433	4.474
8	389.225,814 537.333,266	9	389.184,166 537.303,0	51.484
10	389.142,786 537.269,182	11	389.149,138 537.261,129	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.149,138 537.261,129	12	389.160,255 537.249,667	15.967
13	389.174,312 537.236,149	14	389.180,18 537.232,963	6.678
15	389.191,58 537.230,084	16	389.201,652 537.228,467	10.201
17	389.216,798 537.225,573	18	389.231,182 537.234,808	17.093
19	389.240,415 537.239,786	20	389.243,921 537.240,581	3.595
21	389.252,752 537.240,602	22	389.262,083 537.277,902	38.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.160,255 537.249,667	13	389.174,312 537.236,149	19.502
14	389.180,18 537.232,963	15	389.191,58 537.230,084	11.758
16	389.201,652 537.228,467	17	389.216,798 537.225,573	15.42
18	389.231,182 537.234,808	19	389.240,415 537.239,786	10.49
20	389.243,921 537.240,581	21	389.252,752 537.240,602	8.831
22	389.262,083 537.277,902	1	389.268,67 537.309,392	32.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/177, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

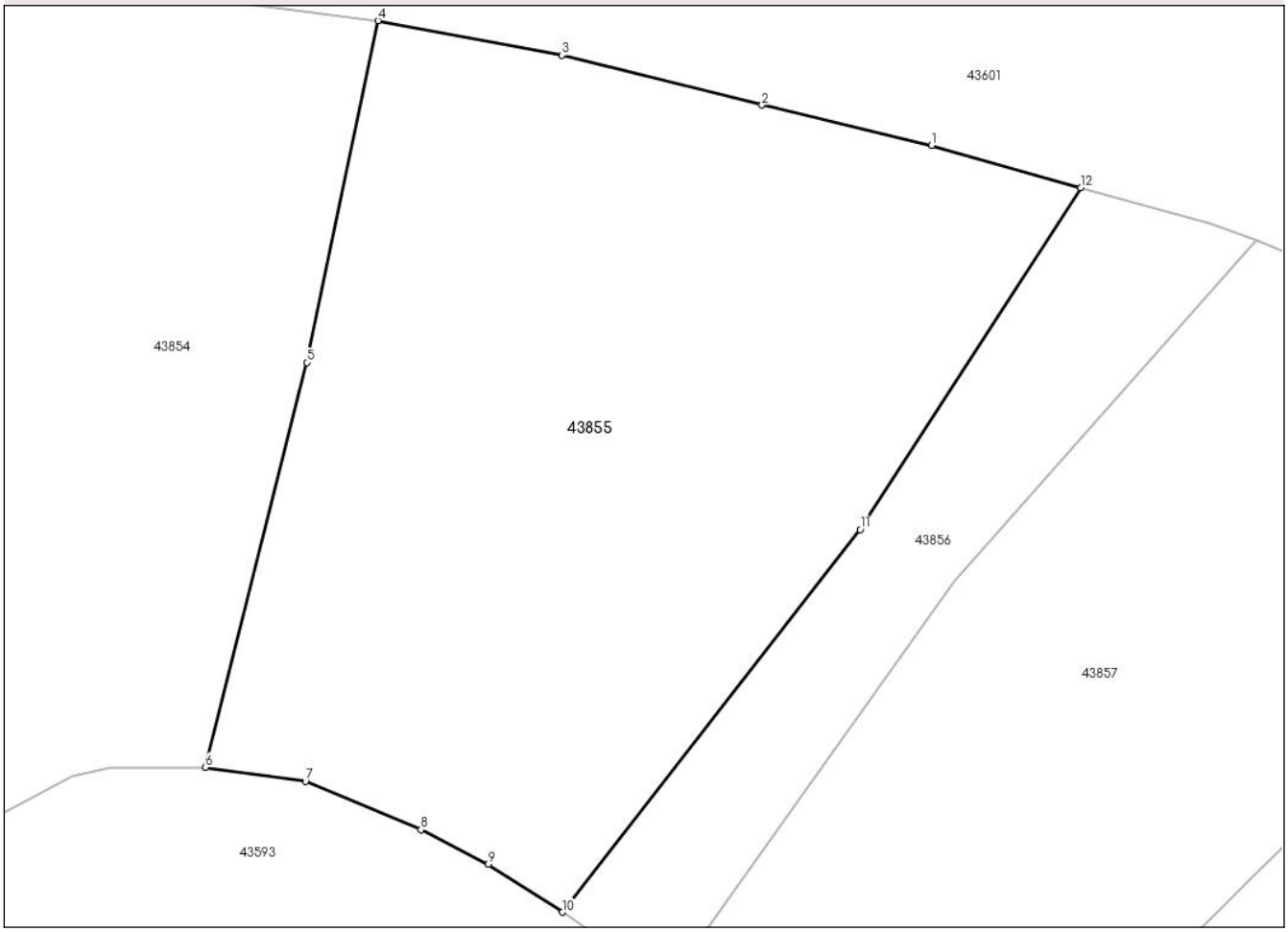
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	UP III	UA 144A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.319,737 537.297,899	2	389.304,08 537.301,615	16.092
2	389.304,08 537.301,615	3	389.285,634 537.306,201	19.006
3	389.285,634 537.306,201	4	389.268,67 537.309,392	17.262
4	389.268,67 537.309,392	5	389.262,083 537.277,902	32.172
5	389.262,083 537.277,902	6	389.252,752 537.240,602	38.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.252,752 537.240,602	7	389.261,974 537.239,292	9.315
7	389.261,974 537.239,292	8	389.272,612 537.234,85	11.528
8	389.272,612 537.234,85	9	389.278,818 537.231,664	6.976
9	389.278,818 537.231,664	10	389.285,654 537.227,243	8.14
10	389.285,654 537.227,243	11	389.313,143 537.262,495	44.703
11	389.313,143 537.262,495	12	389.333,478 537.293,992	37.491
12	389.333,478 537.293,992	1	389.319,737 537.297,899	14.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/243, din 12/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

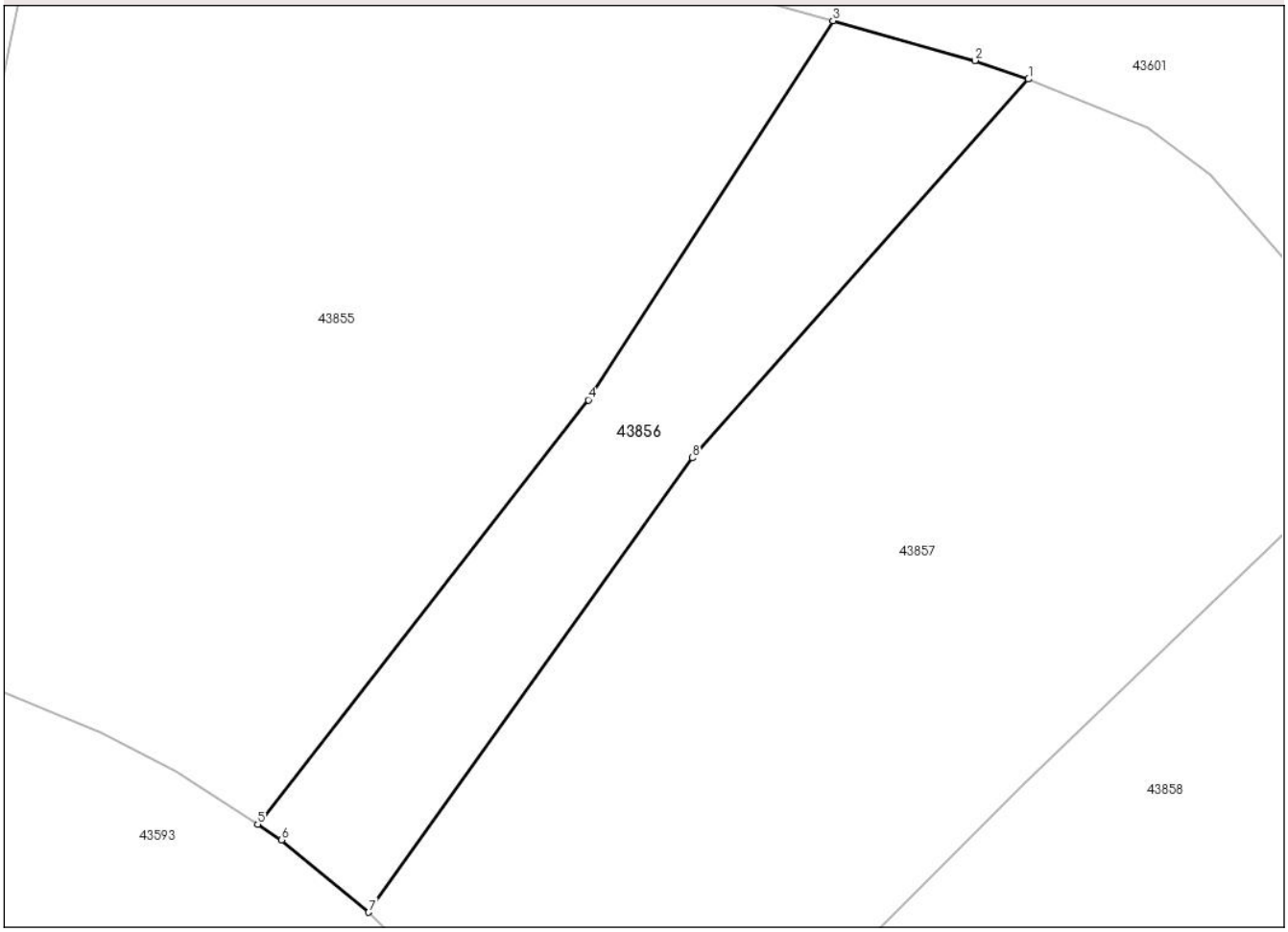
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP III	UA 144A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.349,735 537.289,141	2	389.345,292 537.290,689	4.704
2	389.345,292 537.290,689	3	389.333,478 537.293,992	12.267
3	389.333,478 537.293,992	4	389.313,143 537.262,495	37.491
4	389.313,143 537.262,495	5	389.285,654 537.227,243	44.703
5	389.285,654 537.227,243	6	389.287,638 537.225,96	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.287,638 537.225,96	7	389.294,879 537.219,948	9.411
7	389.294,879 537.219,948	8	389.321,793 537.257,678	46.346
8	389.321,793 537.257,678	1	389.349,735 537.289,141	42.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 7028/253, din 25/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA P VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

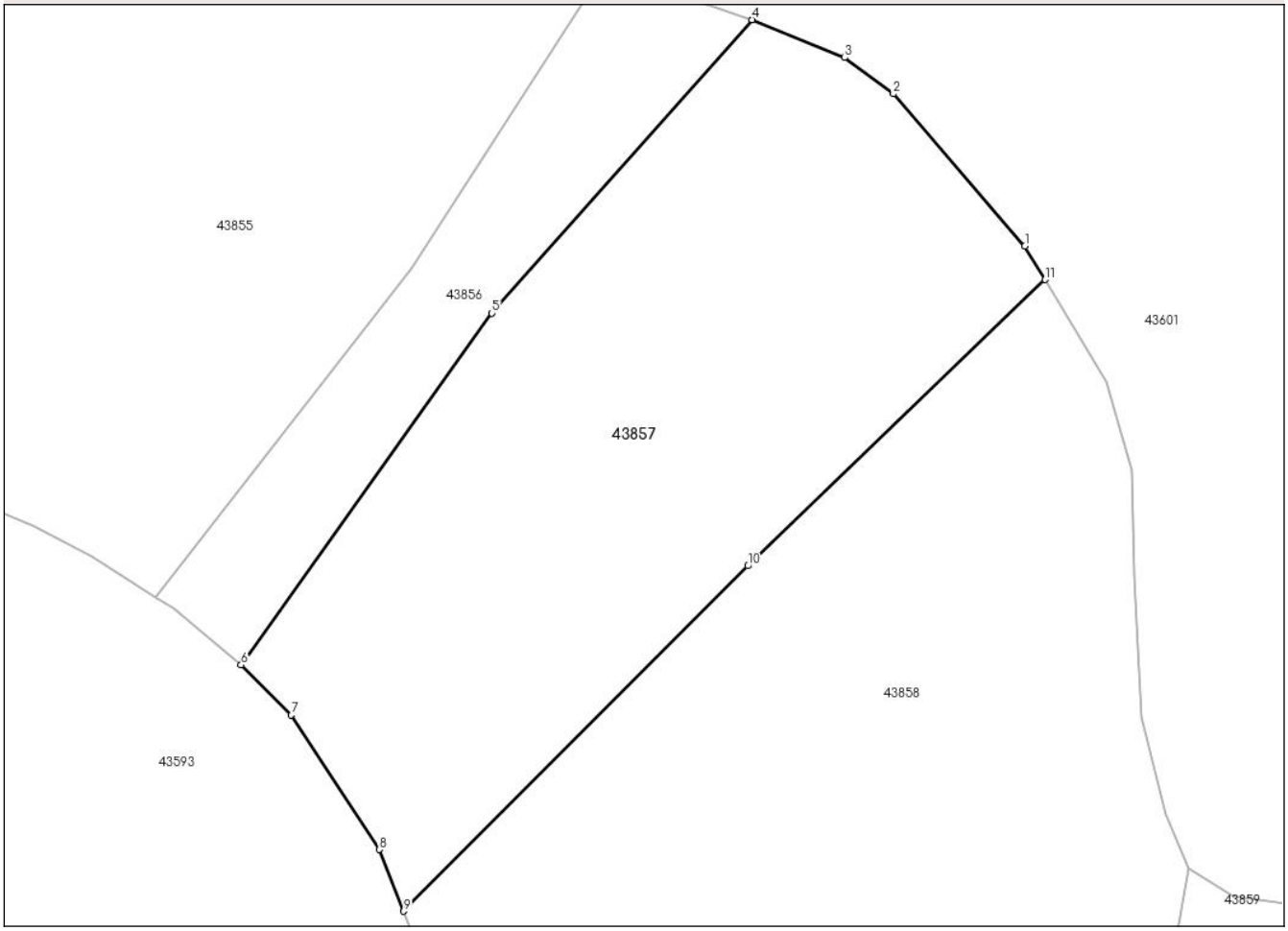
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	UP III	UA 144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.379,024 537.264,85	2	389.364,902 537.281,2	21.604
2	389.364,902 537.281,2	3	389.359,665 537.285,075	6.515
3	389.359,665 537.285,075	4	389.349,735 537.289,141	10.73
4	389.349,735 537.289,141	5	389.321,793 537.257,678	42.079
5	389.321,793 537.257,678	6	389.294,879 537.219,948	46.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.294,879 537.219,948	7	389.300,269 537.214,562	7.62
7	389.300,269 537.214,562	8	389.309,709 537.200,147	17.231
8	389.309,709 537.200,147	9	389.312,329 537.193,531	7.116
9	389.312,329 537.193,531	10	389.349,3 537.230,57	52.333
10	389.349,3 537.230,57	11	389.381,194 537.261,275	44.272
11	389.381,194 537.261,275	1	389.379,024 537.264,85	4.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/159, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PAULIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

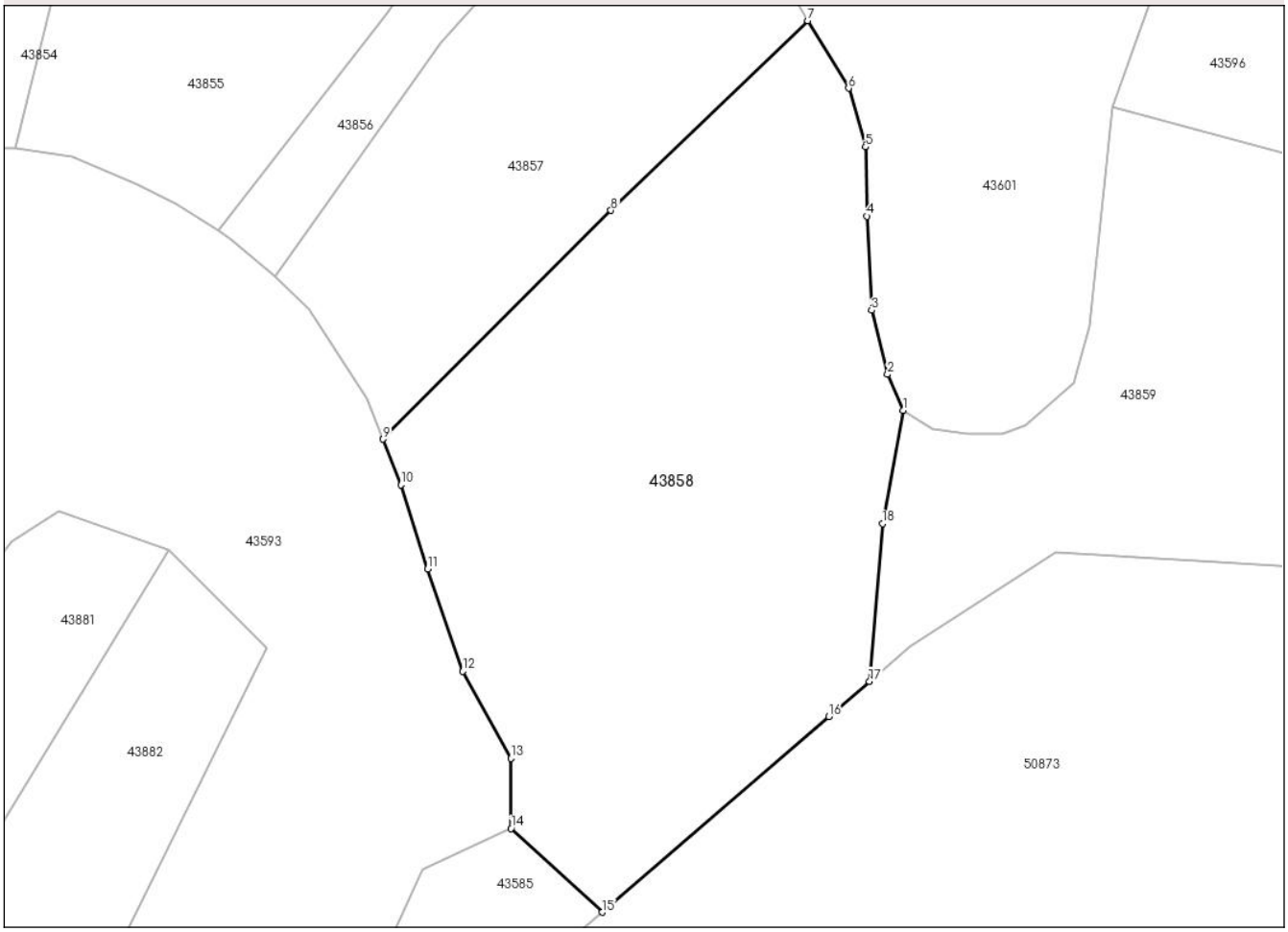
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.200	UP III	UA 144A/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.396,674 537.198,18	2	389.394,127 537.204,012	6.364
2	389.394,127 537.204,012	3	389.391,546 537.214,392	10.696
3	389.391,546 537.214,392	4	389.390,762 537.229,623	15.251
4	389.390,762 537.229,623	5	389.390,544 537.240,84	11.22
5	389.390,544 537.240,84	6	389.387,822 537.250,351	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.387,822 537.250,351	7	389.381,194 537.261,275	12.777
7	389.381,194 537.261,275	8	389.349,3 537.230,57	44.272
8	389.349,3 537.230,57	9	389.312,329 537.193,531	52.333
9	389.312,329 537.193,531	10	389.315,262 537.186,125	7.965
10	389.315,262 537.186,125	11	389.319,596 537.172,501	14.297
11	389.319,596 537.172,501	12	389.325,268 537.155,955	17.491
12	389.325,268 537.155,955	13	389.333,097 537.141,837	16.143
13	389.333,097 537.141,837	14	389.333,121 537.130,508	11.329
14	389.333,121 537.130,508	15	389.347,889 537.116,948	20.049
15	389.347,889 537.116,948	16	389.384,611 537.148,64	48.507
16	389.384,611 537.148,64	17	389.391,191 537.154,319	8.692
17	389.391,191 537.154,319	18	389.393,311 537.179,849	25.618
18	389.393,311 537.179,849	1	389.396,674 537.198,18	18.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/133, din 28/10/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

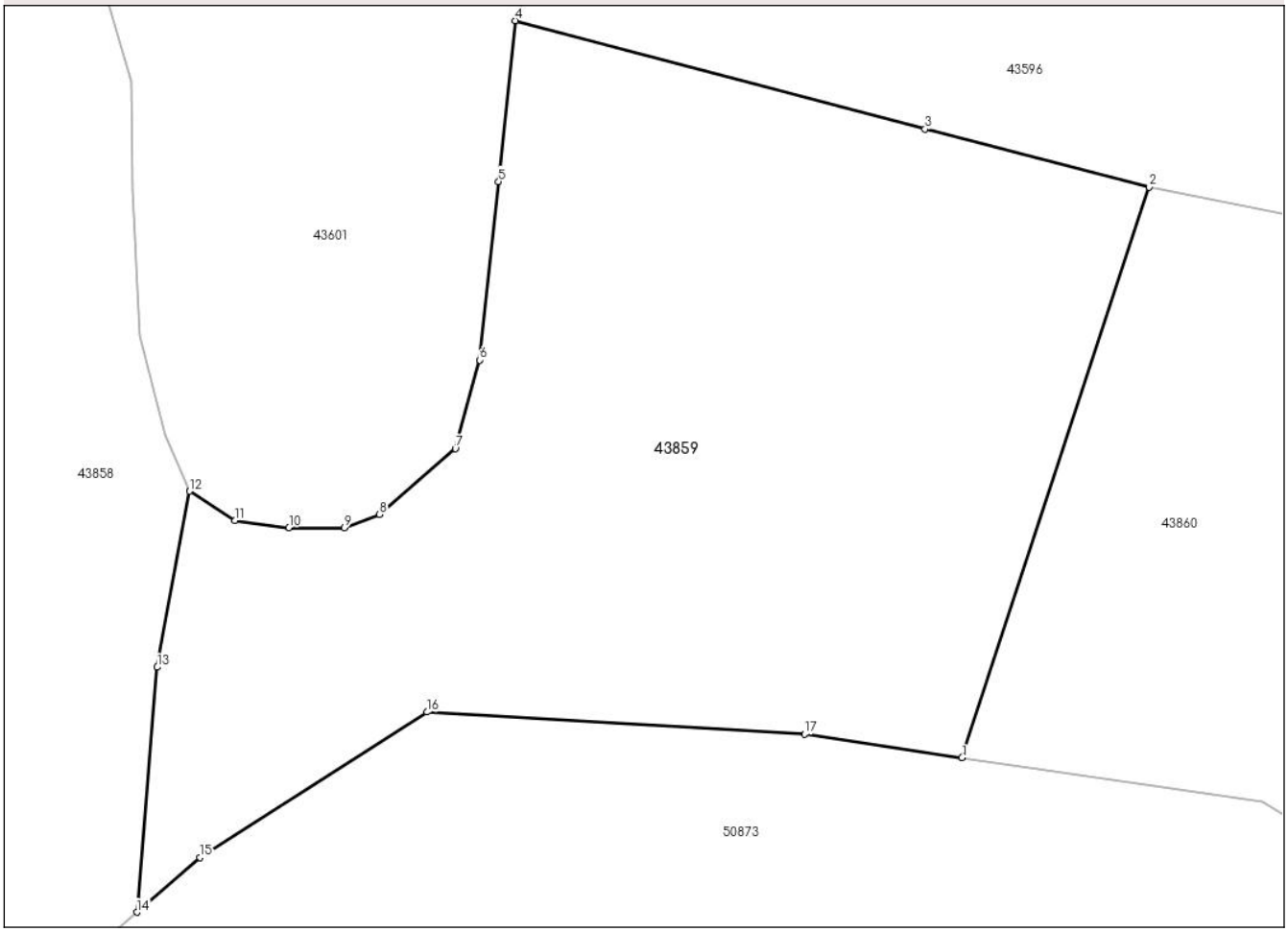
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP III	UA 144A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.477,257 537.170,438	2	389.496,78 537.229,865	62.552
2	389.496,78 537.229,865	3	389.473,394 537.235,91	24.155
3	389.473,394 537.235,91	4	389.430,657 537.247,208	44.205
4	389.430,657 537.247,208	5	389.428,904 537.230,455	16.844
5	389.428,904 537.230,455	6	389.426,922 537.211,858	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.426,922 537.211,858	7	389.424,396 537.202,618	9.579
7	389.424,396 537.202,618	8	389.416,491 537.195,758	10.466
8	389.416,491 537.195,758	9	389.412,811 537.194,395	3.924
9	389.412,811 537.194,395	10	389.407,04 537.194,395	5.771
10	389.407,04 537.194,395	11	389.401,422 537.195,137	5.667
11	389.401,422 537.195,137	12	389.396,674 537.198,18	5.639
12	389.396,674 537.198,18	13	389.393,311 537.179,849	18.638
13	389.393,311 537.179,849	14	389.391,191 537.154,319	25.618
14	389.391,191 537.154,319	15	389.397,771 537.159,998	8.692
15	389.397,771 537.159,998	16	389.421,43 537.175,172	28.107
16	389.421,43 537.175,172	17	389.460,83 537.172,856	39.468
17	389.460,83 537.172,856	1	389.477,257 537.170,438	16.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/188, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

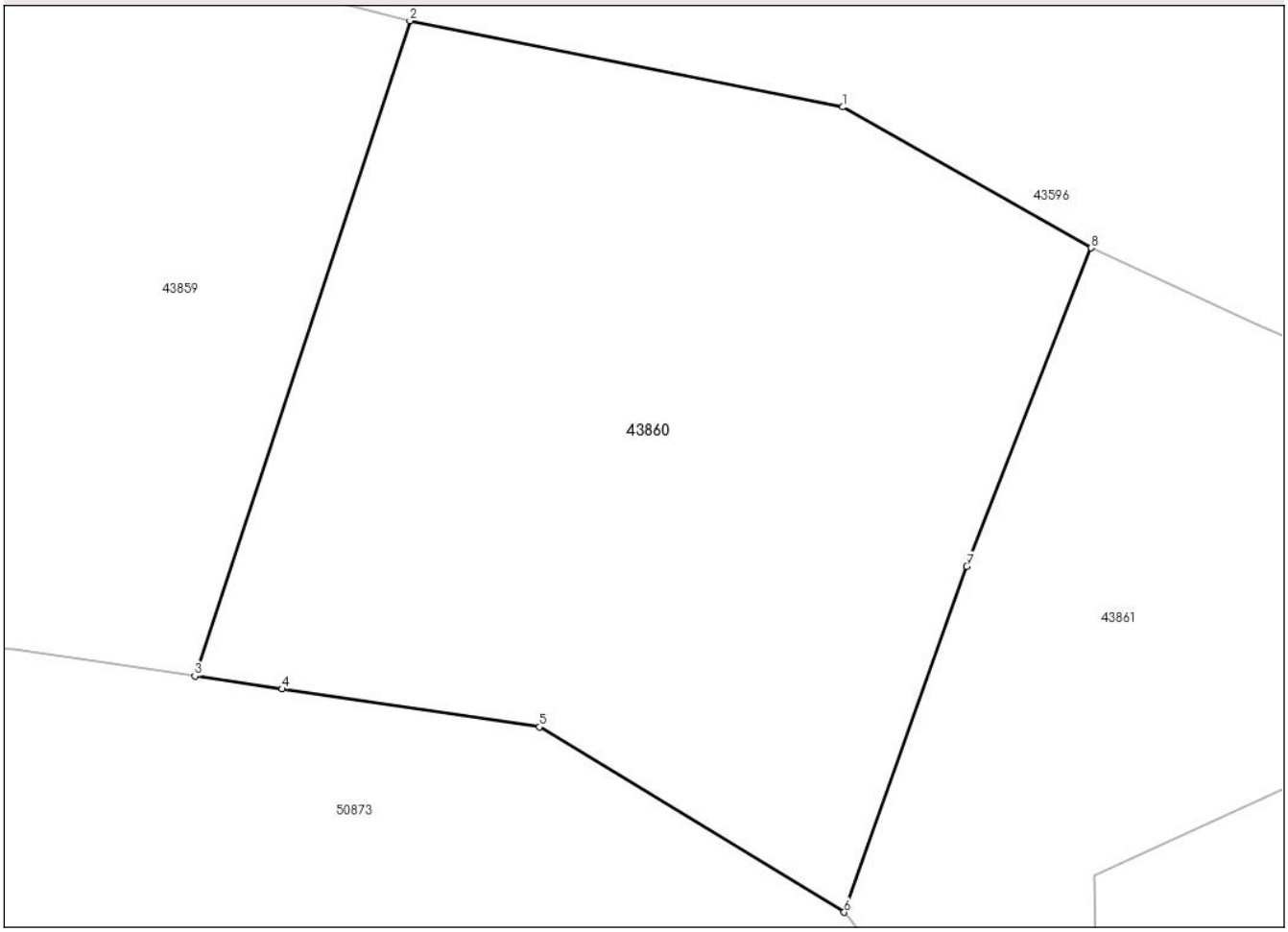
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	UP III	UA 144A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.536,036 537.222,039	2	389.496,78 537.229,865	40.028
2	389.496,78 537.229,865	3	389.477,257 537.170,438	62.552
3	389.477,257 537.170,438	4	389.485,158 537.169,274	7.986
4	389.485,158 537.169,274	5	389.508,532 537.165,833	23.626
5	389.508,532 537.165,833	6	389.536,188 537.149,034	32.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.536,188 537.149,034	7	389.547,311 537.180,384	33.264
7	389.547,311 537.180,384	8	389.558,614 537.209,271	31.02
8	389.558,614 537.209,271	1	389.536,036 537.222,039	25.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/130, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

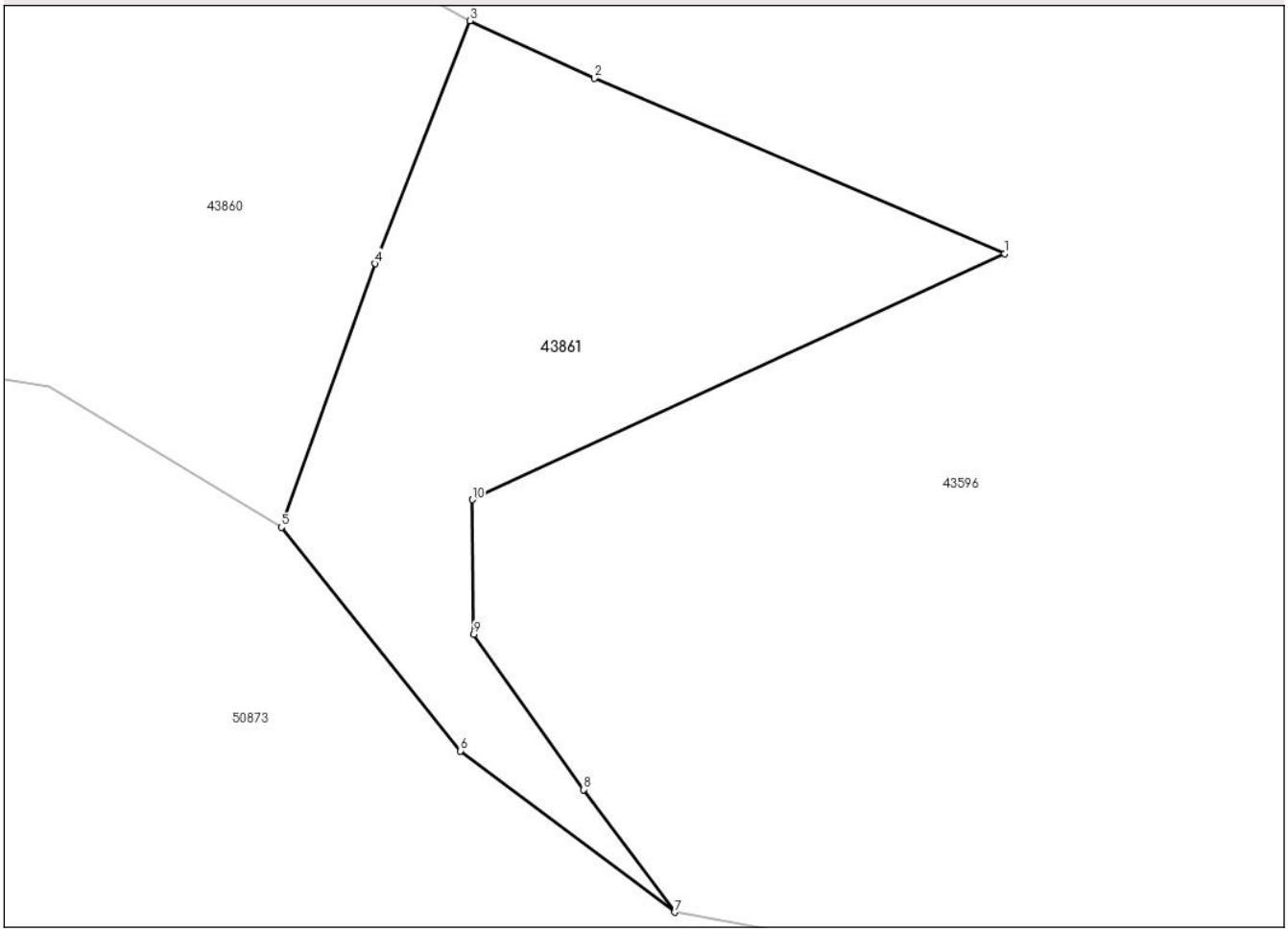
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP III	UA 144A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.622,293 537.181,566	2	389.573,459 537.202,432	53.106
2	389.573,459 537.202,432	3	389.558,614 537.209,271	16.345
3	389.558,614 537.209,271	4	389.547,311 537.180,384	31.02
4	389.547,311 537.180,384	5	389.536,188 537.149,034	33.264
5	389.536,188 537.149,034	6	389.557,492 537.122,435	34.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.557,492 537.122,435	7	389.582,982 537.103,265	31.894
7	389.582,982 537.103,265	8	389.572,158 537.117,844	18.157
8	389.572,158 537.117,844	9	389.559,092 537.136,311	22.622
9	389.559,092 537.136,311	10	389.558,92 537.152,32	16.01
10	389.558,92 537.152,32	1	389.622,293 537.181,566	69.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.942	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRAS SANDA-AURELIA** 2) **STAN DANIELA** 3) **COSTAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

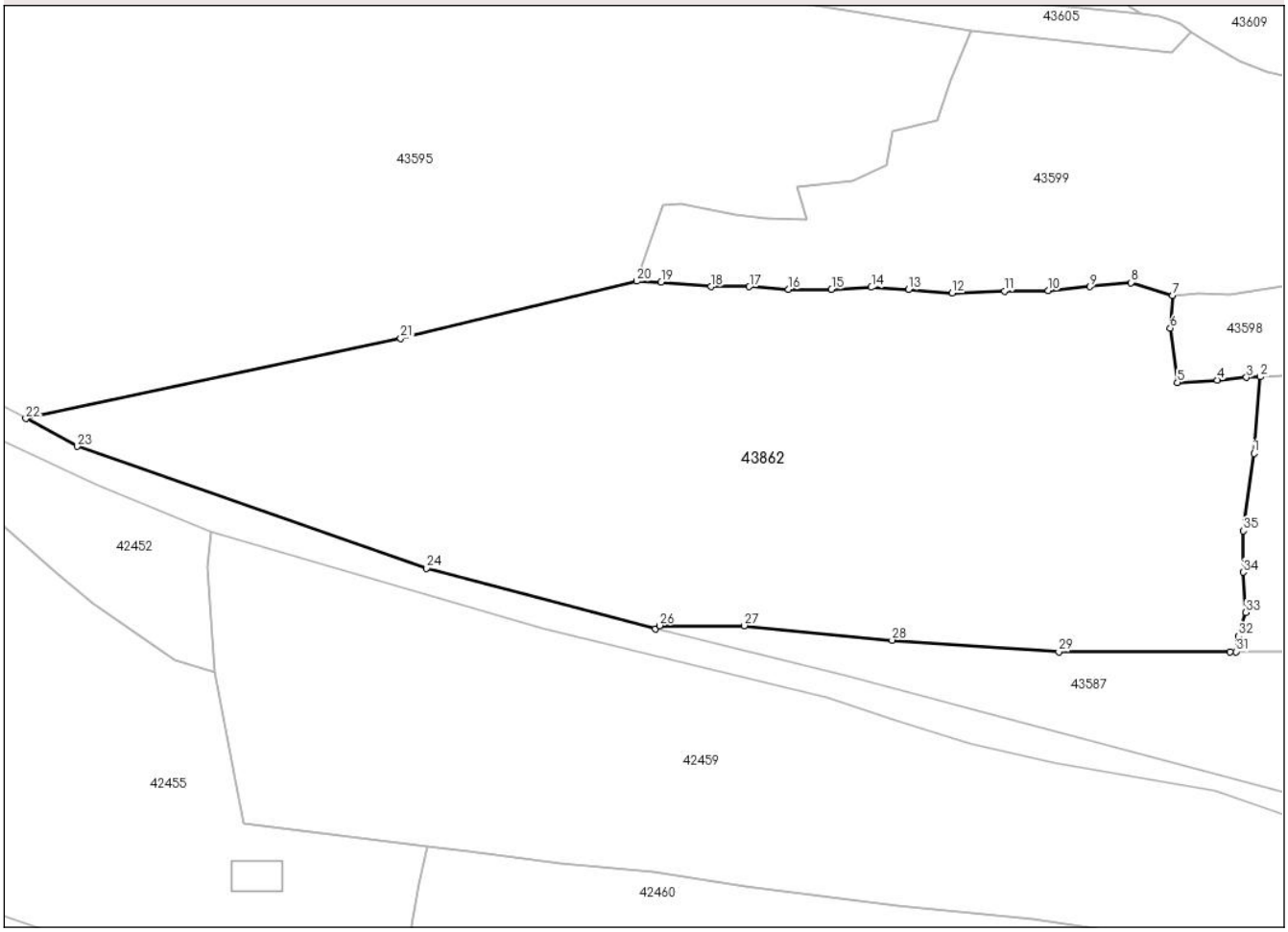
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.503,124 537.215,742	2	388.504,448 537.231,744	16.057
3	388.501,57 537.231,621	4	388.495,443 537.231,073	6.152
5	388.487,139 537.230,564	6	388.485,616 537.241,901	11.439
7	388.486,156 537.248,774	8	388.477,379 537.251,426	9.169
9	388.468,831 537.250,582	10	388.460,053 537.249,744	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.504,448 537.231,744	3	388.501,57 537.231,621	2.88
4	388.495,443 537.231,073	5	388.487,139 537.230,564	8.32
6	388.485,616 537.241,901	7	388.486,156 537.248,774	6.894
8	388.477,379 537.251,426	9	388.468,831 537.250,582	8.589
10	388.460,053 537.249,744	11	388.450,924 537.249,65	9.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.450,924 537.249,65	12	388.439,975 537.249,254	10.956
13	388.430,857 537.249,984	14	388.423,058 537.250,448	7.813
15	388.414,723 537.250,052	16	388.405,731 537.250,032	8.991
17	388.397,524 537.250,608	18	388.389,533 537.250,608	7.991
19	388.379,081 537.251,499	20	388.373,927 537.251,725	5.159
21	388.324,559 537.239,789	22	388.246,142 537.223,019	80.19
23	388.256,838 537.217,184	24	388.329,974 537.191,705	77.446
25	388.377,931 537.179,028	26	388.378,719 537.179,732	1.056
27	388.396,475 537.179,732	28	388.427,42 537.176,679	31.095
29	388.462,297 537.174,282	30	388.498,161 537.174,282	35.864
31	388.499,448 537.174,282	32	388.499,953 537.177,516	3.273
33	388.501,457 537.182,471	34	388.500,864 537.190,885	8.435
35	388.500,93 537.199,548	1	388.503,124 537.215,742	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.439,975 537.249,254	13	388.430,857 537.249,984	9.147
14	388.423,058 537.250,448	15	388.414,723 537.250,052	8.345
16	388.405,731 537.250,032	17	388.397,524 537.250,608	8.227
18	388.389,533 537.250,608	19	388.379,081 537.251,499	10.489
20	388.373,927 537.251,725	21	388.324,559 537.239,789	50.791
22	388.246,142 537.223,019	23	388.256,838 537.217,184	12.184
24	388.329,974 537.191,705	25	388.377,931 537.179,028	49.605
26	388.378,719 537.179,732	27	388.396,475 537.179,732	17.756
28	388.427,42 537.176,679	29	388.462,297 537.174,282	34.96
30	388.498,161 537.174,282	31	388.499,448 537.174,282	1.287
32	388.499,953 537.177,516	33	388.501,457 537.182,471	5.179
34	388.500,864 537.190,885	35	388.500,93 537.199,548	8.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

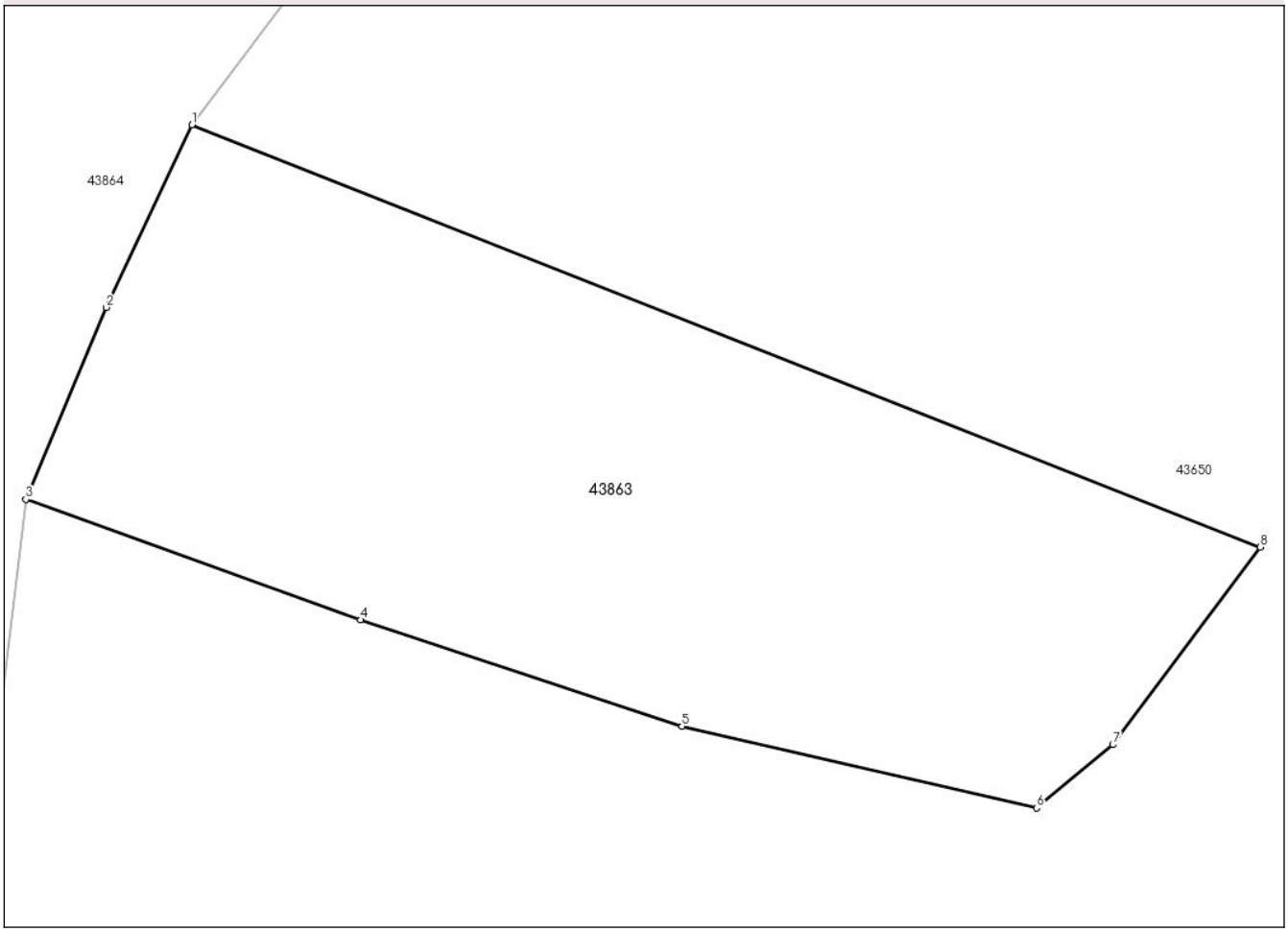
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.326,956 537.595,476	2	389.322,532 537.586,033	10.428
2	389.322,532 537.586,033	3	389.318,369 537.576,103	10.767
3	389.318,369 537.576,103	4	389.335,702 537.569,875	18.418
4	389.335,702 537.569,875	5	389.352,326 537.564,373	17.511
5	389.352,326 537.564,373	6	389.370,691 537.560,142	18.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.370,691 537.560,142	7	389.374,636 537.563,417	5.127
7	389.374,636 537.563,417	8	389.382,269 537.573,643	12.76
8	389.382,269 537.573,643	1	389.326,956 537.595,476	59.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.706	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

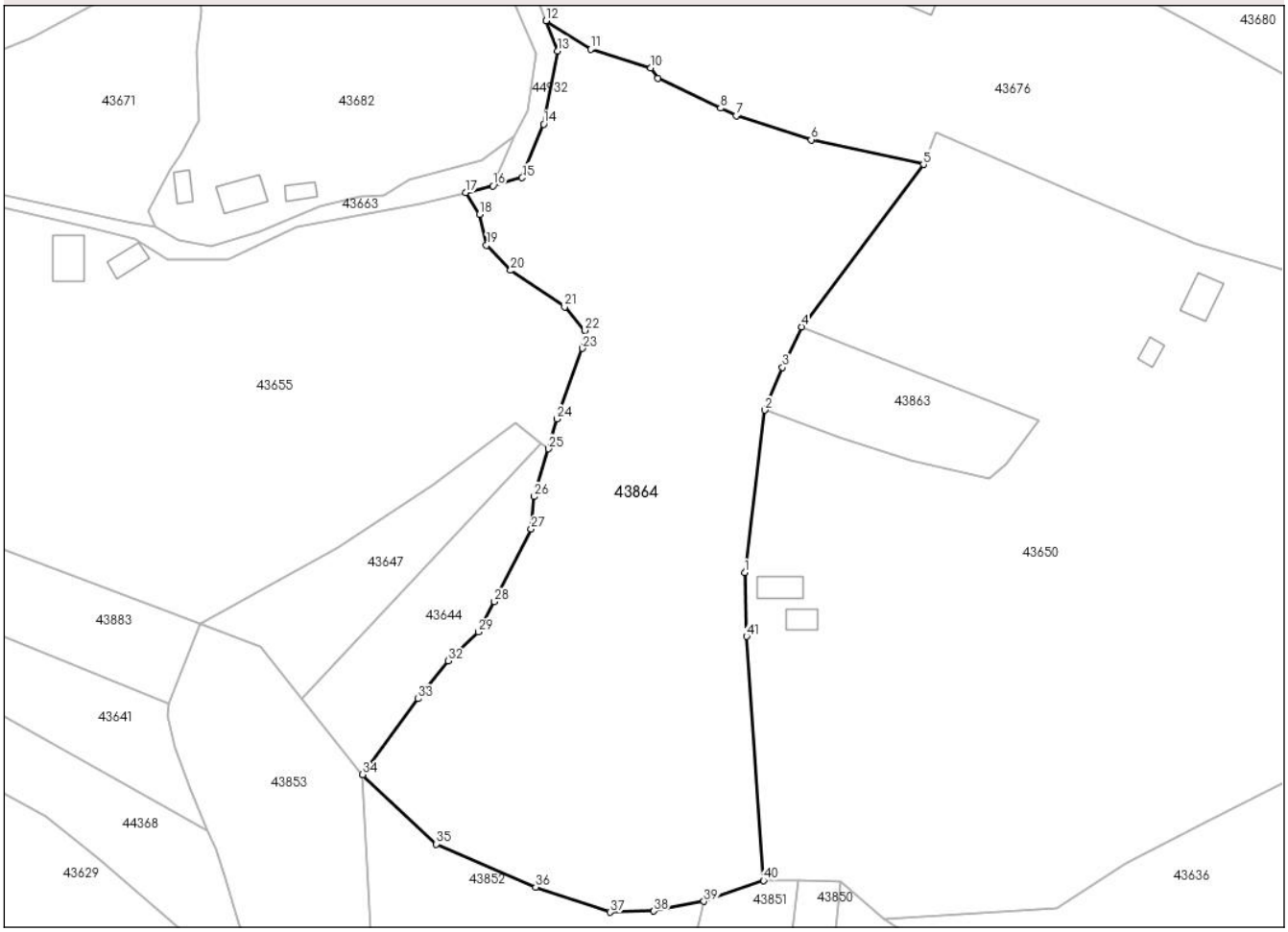
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.691	-	-	-	
2	faneata	NU	2.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	389.313,75 537.538,264	2	389.318,369 537.576,103	38.12
4	389.326,956 537.595,476	5	389.355,379 537.633,269	47.288
7	389.311,798 537.644,632	8	389.308,089 537.646,341	4.083
10	389.291,855 537.655,742	11	389.277,858 537.660,082	14.654
13	389.270,12 537.659,655	14	389.266,898 537.642,603	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	389.318,369 537.576,103	3	389.322,532 537.586,033	10.767
5	389.355,379 537.633,269	6	389.329,238 537.638,984	26.759
8	389.308,089 537.646,341	9	389.293,483 537.653,265	16.165
11	389.277,858 537.660,082	12	389.267,443 537.666,694	12.337
14	389.266,898 537.642,603	15	389.261,907 537.630,15	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	389.322,532 537.586,033	4	389.326,956 537.595,476	10.428
6	389.329,238 537.638,984	7	389.311,798 537.644,632	18.332
9	389.293,483 537.653,265	10	389.291,855 537.655,742	2.963
12	389.267,443 537.666,694	13	389.270,12 537.659,655	7.531
15	389.261,907 537.630,15	16	389.255,11 537.628,27	7.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	389.255,11 537.628,27	17	389.248,78 537.626,741	6.512
19	389.253,622 537.614,432	20	389.259,227 537.608,6	8.089
22	389.276,542 537.594,647	23	389.275,918 537.590,465	4.229
25	389.268,004 537.567,099	26	389.264,734 537.555,973	11.596
28	389.255,445 537.531,5	29	389.251,688 537.524,48	7.961
31	389.246,717 537.519,584	32	389.244,717 537.517,734	2.724
34	389.224,768 537.491,272	35	389.241,928 537.475,124	23.563
37	389.282,422 537.459,262	38	389.292,549 537.459,543	10.13
40	389.318,126 537.466,621	41	389.314,174 537.523,432	56.948
17	389.248,78 537.626,741	18	389.251,986 537.621,653	6.013
20	389.259,227 537.608,6	21	389.271,798 537.600,078	15.187
23	389.275,918 537.590,465	24	389.270,046 537.574,049	17.434
26	389.264,734 537.555,973	27	389.264,018 537.548,412	7.595
29	389.251,688 537.524,48	30	389.246,628 537.519,584	7.041
32	389.244,717 537.517,734	33	389.237,714 537.508,934	11.246
35	389.241,928 537.475,124	36	389.265,066 537.465,088	25.22
38	389.292,549 537.459,543	39	389.304,221 537.461,78	11.885
41	389.314,174 537.523,432	1	389.313,75 537.538,264	14.838
18	389.251,986 537.621,653	19	389.253,622 537.614,432	7.404
21	389.271,798 537.600,078	22	389.276,542 537.594,647	7.212
24	389.270,046 537.574,049	25	389.268,004 537.567,099	7.244
27	389.264,018 537.548,412	28	389.255,445 537.531,5	18.961
30	389.246,628 537.519,584	31	389.246,717 537.519,584	0.088
33	389.237,714 537.508,934	34	389.224,768 537.491,272	21.898
36	389.265,066 537.465,088	37	389.282,422 537.459,262	18.308
39	389.304,221 537.461,78	40	389.318,126 537.466,621	14.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

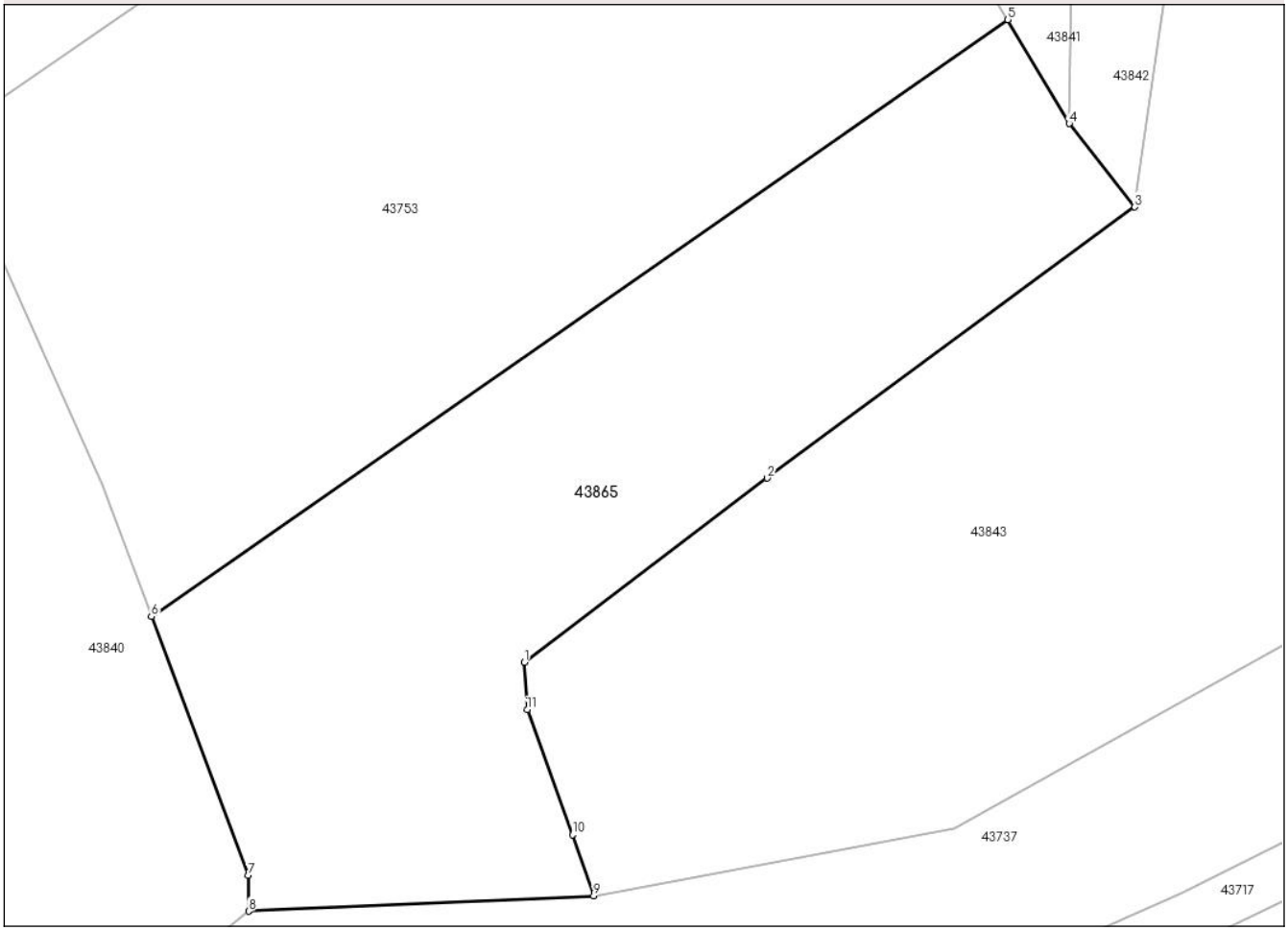
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.743,044 537.875,362	2	388.760,247 537.888,403	21.588
2	388.760,247 537.888,403	3	388.786,303 537.907,599	32.364
3	388.786,303 537.907,599	4	388.781,654 537.913,505	7.516
4	388.781,654 537.913,505	5	388.777,298 537.920,858	8.546
5	388.777,298 537.920,858	6	388.716,594 537.878,619	73.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.716,594 537.878,619	7	388.723,455 537.860,295	19.567
7	388.723,455 537.860,295	8	388.723,488 537.857,745	2.55
8	388.723,488 537.857,745	9	388.747,954 537.858,821	24.49
9	388.747,954 537.858,821	10	388.746,441 537.863,163	4.598
10	388.746,441 537.863,163	11	388.743,229 537.872,016	9.418
11	388.743,229 537.872,016	1	388.743,044 537.875,362	3.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.156	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TECȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

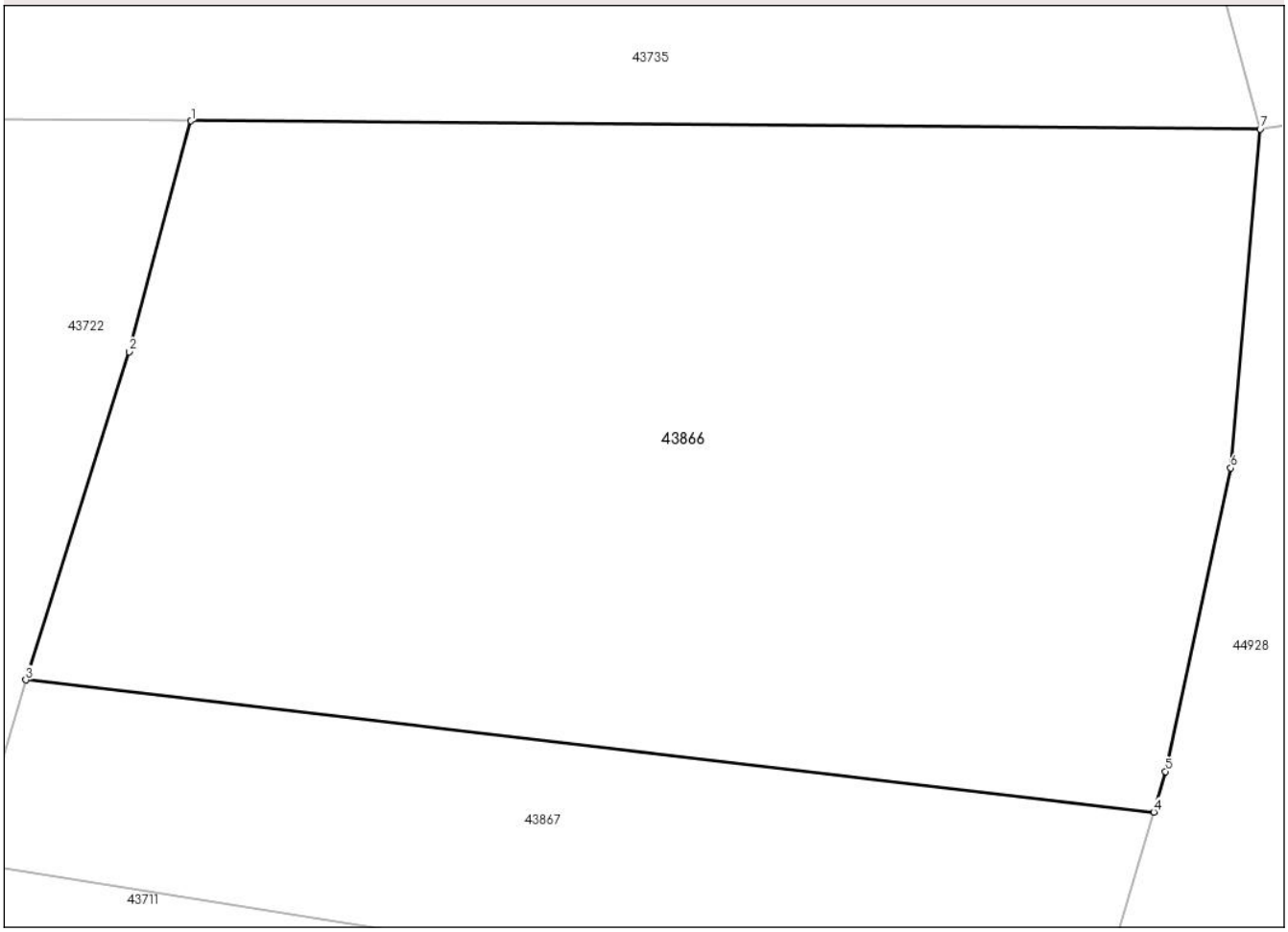
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.653,954 537.833,998	2	387.649,173 537.816,201	18.428
2	387.649,173 537.816,201	3	387.641,209 537.790,894	26.531
3	387.641,209 537.790,894	4	387.728,255 537.780,717	87.639
4	387.728,255 537.780,717	5	387.729,174 537.783,841	3.256
5	387.729,174 537.783,841	6	387.734,21 537.807,246	23.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.734,21 537.807,246	7	387.736,476 537.833,357	26.208
7	387.736,476 537.833,357	1	387.653,954 537.833,998	82.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

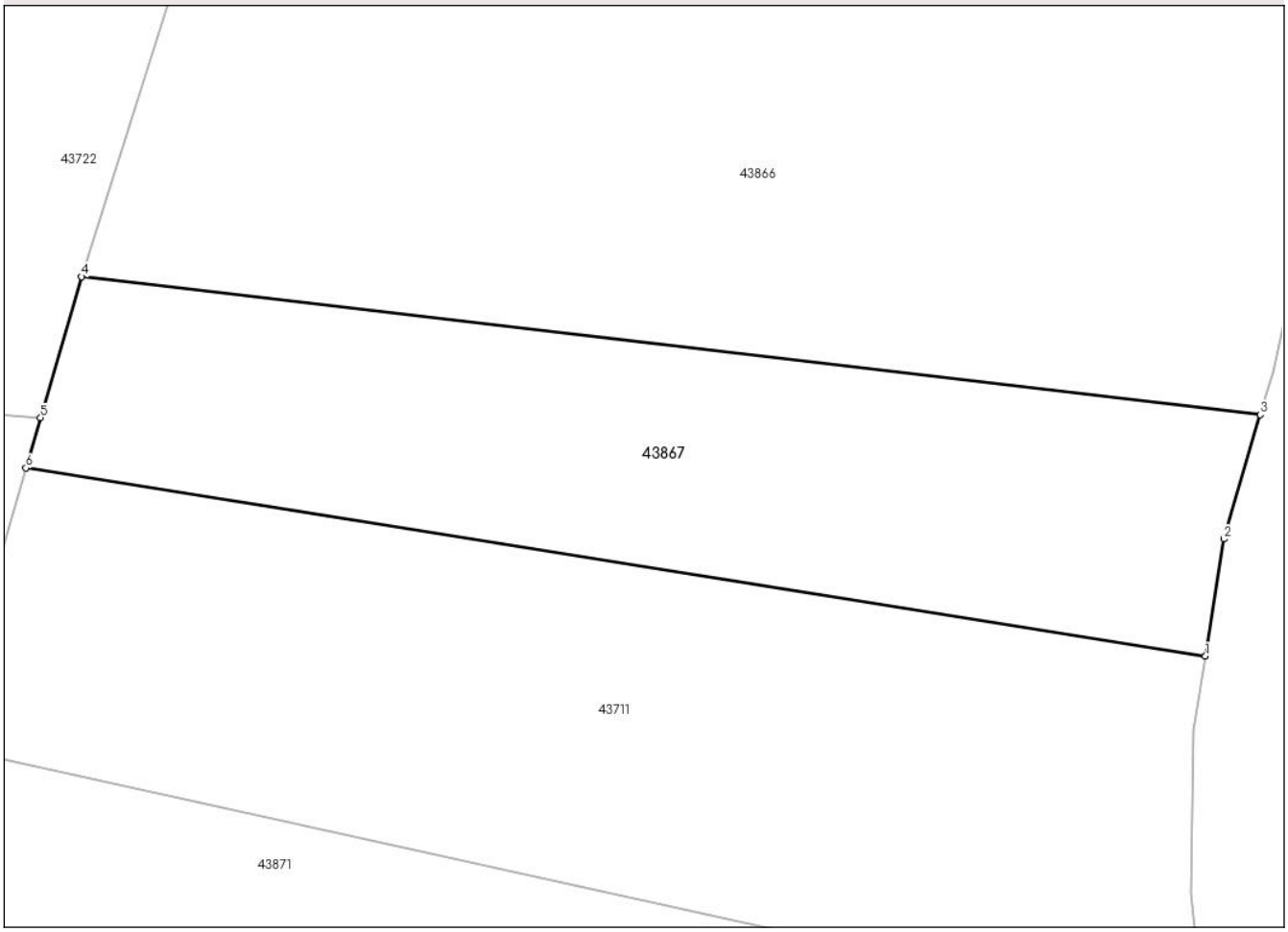
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.724,212 537.762,895	2	387.725,559 537.771,549	8.758
2	387.725,559 537.771,549	3	387.728,255 537.780,717	9.557
3	387.728,255 537.780,717	4	387.641,209 537.790,894	87.639
4	387.641,209 537.790,894	5	387.638,172 537.780,49	10.838
5	387.638,172 537.780,49	6	387.637,09 537.776,785	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.637,09 537.776,785	1	387.724,212 537.762,895	88.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.589	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

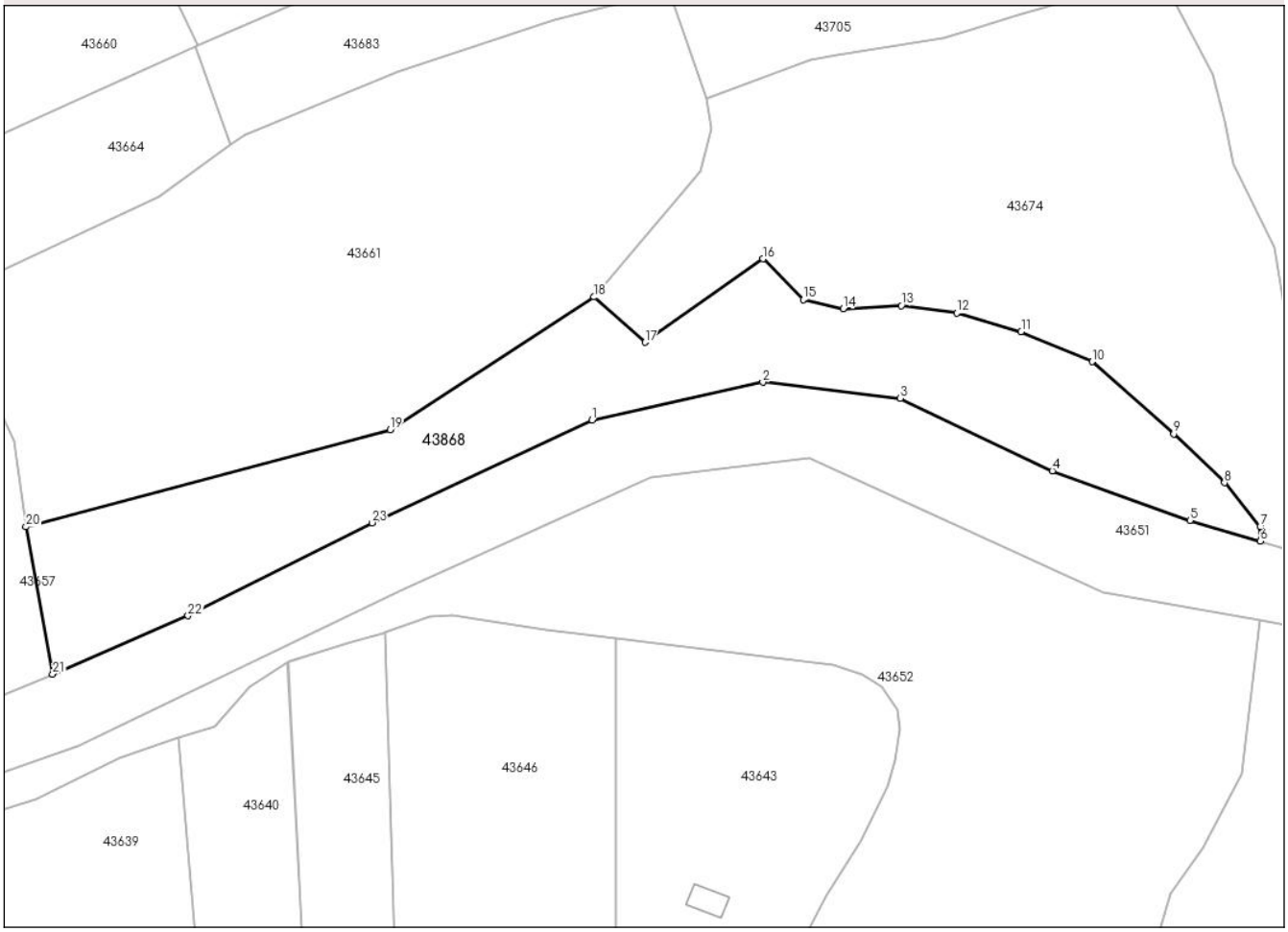
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.589	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.627,112 537.605,724	2	388.655,697 537.612,088	29.284
3	388.678,745 537.609,376	4	388.704,196 537.597,25	28.192
5	388.727,229 537.588,988	6	388.739,009 537.585,48	12.291
7	388.739,009 537.587,895	8	388.733,022 537.595,274	9.502
9	388.724,518 537.603,445	10	388.710,838 537.615,514	18.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.655,697 537.612,088	3	388.678,745 537.609,376	23.207
4	388.704,196 537.597,25	5	388.727,229 537.588,988	24.471
6	388.739,009 537.585,48	7	388.739,009 537.587,895	2.415
8	388.733,022 537.595,274	9	388.724,518 537.603,445	11.793
10	388.710,838 537.615,514	11	388.698,97 537.620,56	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.698,97 537.620,56	12	388.688,238 537.623,658	11.171
13	388.678,901 537.624,918	14	388.669,147 537.624,402	9.768
15	388.662,487 537.625,93	16	388.655,746 537.632,725	9.571
17	388.635,963 537.618,777	18	388.627,457 537.626,34	11.382
19	388.593,27 537.604,159	20	388.532,3 537.587,89	63.103
21	388.536,791 537.563,27	22	388.559,458 537.573,01	24.67
23	388.590,232 537.588,577	1	388.627,112 537.605,724	40.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.688,238 537.623,658	13	388.678,901 537.624,918	9.422
14	388.669,147 537.624,402	15	388.662,487 537.625,93	6.833
16	388.655,746 537.632,725	17	388.635,963 537.618,777	24.206
18	388.627,457 537.626,34	19	388.593,27 537.604,159	40.752
20	388.532,3 537.587,89	21	388.536,791 537.563,27	25.027
22	388.559,458 537.573,01	23	388.590,232 537.588,577	34.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚIU MARIUS-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

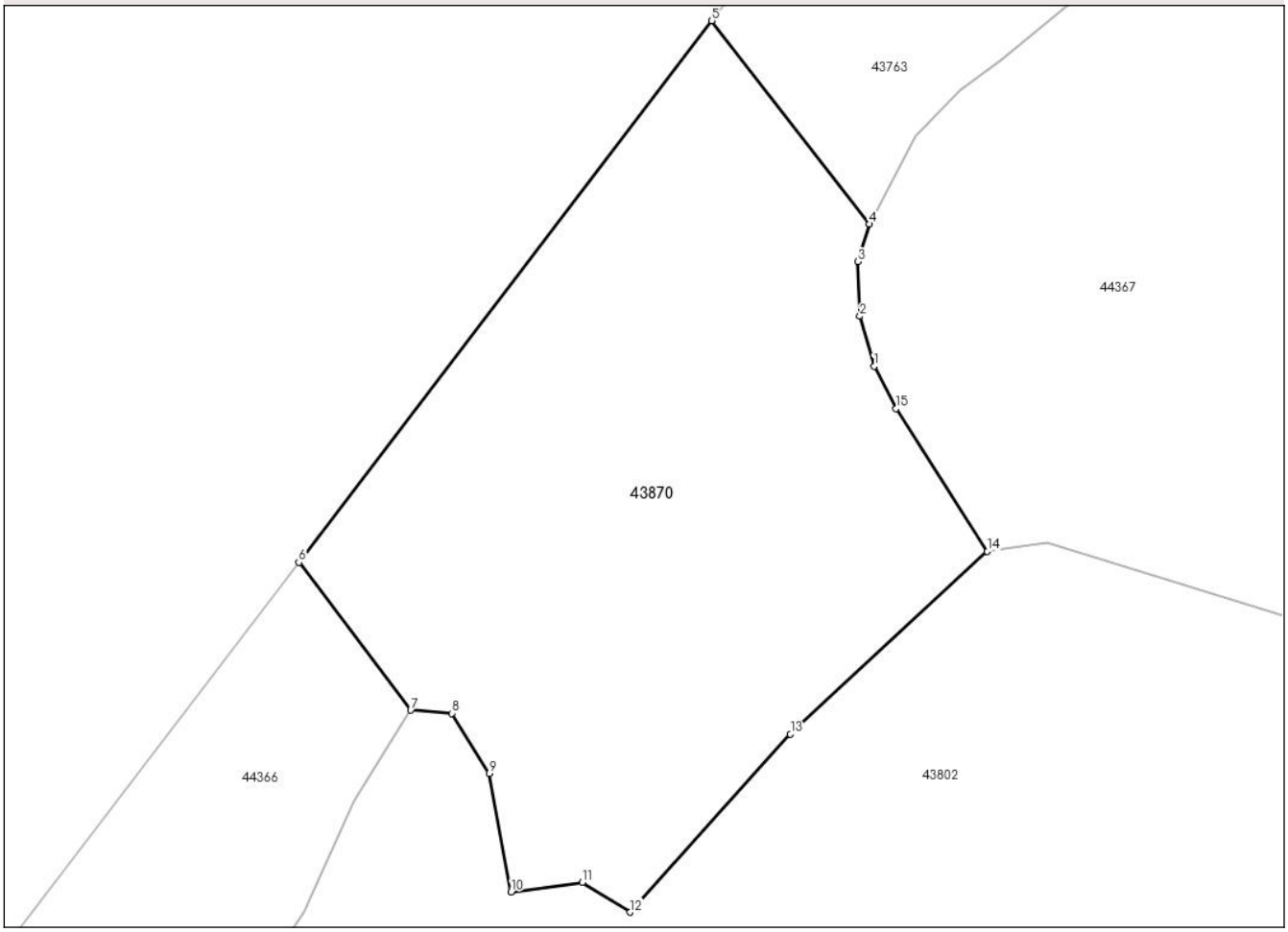
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.012	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.557,756 537.874,248	2	388.556,95 537.877,074	2.938
2	388.556,95 537.877,074	3	388.556,852 537.880,159	3.087
3	388.556,852 537.880,159	4	388.557,505 537.882,285	2.224
4	388.557,505 537.882,285	5	388.548,579 537.893,783	14.556
5	388.548,579 537.893,783	6	388.525,198 537.863,16	38.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.525,198 537.863,16	7	388.531,536 537.854,803	10.489
7	388.531,536 537.854,803	8	388.533,849 537.854,626	2.319
8	388.533,849 537.854,626	9	388.535,976 537.851,225	4.011
9	388.535,976 537.851,225	10	388.537,216 537.844,53	6.809
10	388.537,216 537.844,53	11	388.541,249 537.845,064	4.068
11	388.541,249 537.845,064	12	388.543,949 537.843,384	3.181
12	388.543,949 537.843,384	13	388.553,019 537.853,451	13.55
13	388.553,019 537.853,451	14	388.564,169 537.863,778	15.197
14	388.564,169 537.863,778	15	388.558,997 537.871,852	9.588
15	388.558,997 537.871,852	1	388.557,756 537.874,248	2.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.227	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

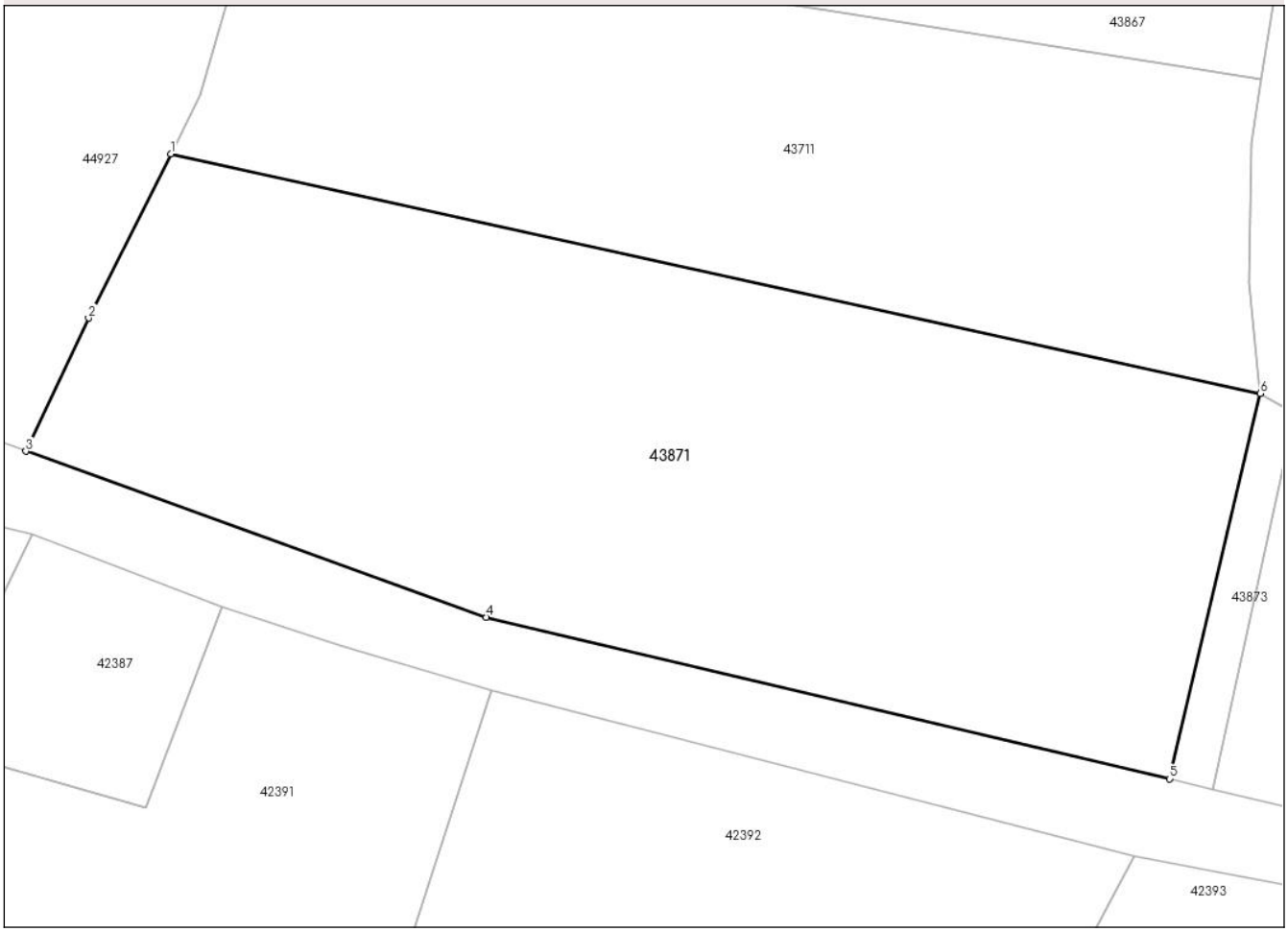
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.630,103 537.756,454	2	387.623,031 537.742,32	15.805
2	387.623,031 537.742,32	3	387.617,62 537.730,842	12.689
3	387.617,62 537.730,842	4	387.657,33 537.716,539	42.208
4	387.657,33 537.716,539	5	387.716,243 537.702,623	60.534
5	387.716,243 537.702,623	6	387.724,084 537.735,816	34.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.724,084 537.735,816	1	387.630,103 537.756,454	96.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRUȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

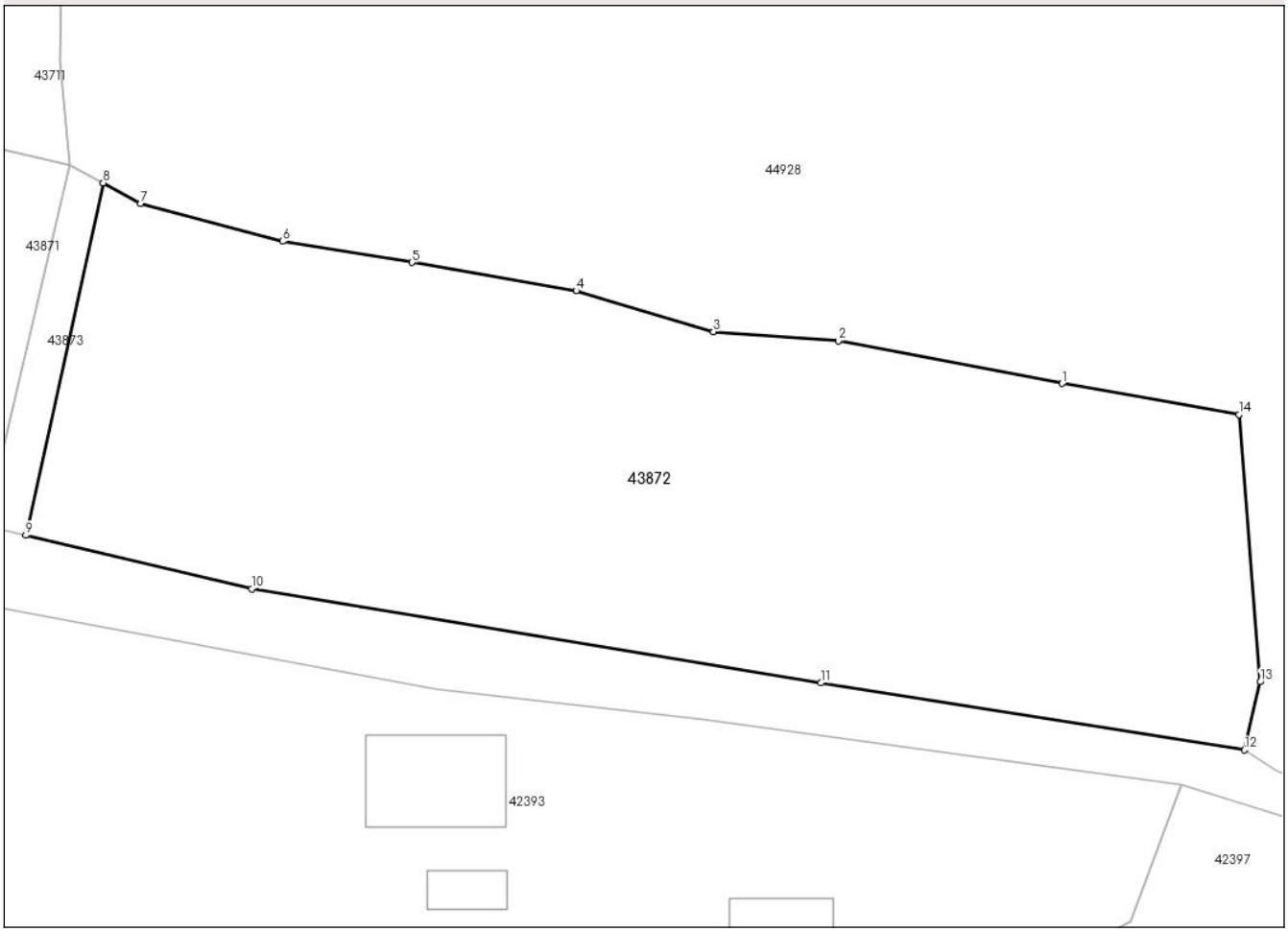
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.815,408 537.715,696	2	387.794,795 537.719,605	20.981
2	387.794,795 537.719,605	3	387.783,303 537.720,458	11.523
3	387.783,303 537.720,458	4	387.770,652 537.724,226	13.2
4	387.770,652 537.724,226	5	387.755,56 537.726,828	15.315
5	387.755,56 537.726,828	6	387.743,636 537.728,775	12.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.743,636 537.728,775	7	387.730,574 537.732,236	13.513
7	387.730,574 537.732,236	8	387.727,127 537.734,137	3.936
8	387.727,127 537.734,137	9	387.720,005 537.701,734	33.176
9	387.720,005 537.701,734	10	387.740,805 537.696,821	21.373
10	387.740,805 537.696,821	11	387.793,186 537.688,152	53.093
11	387.793,186 537.688,152	12	387.832,187 537.681,994	39.484
12	387.832,187 537.681,994	13	387.833,639 537.688,261	6.434
13	387.833,639 537.688,261	14	387.831,669 537.712,841	24.659
14	387.831,669 537.712,841	1	387.815,408 537.715,696	16.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

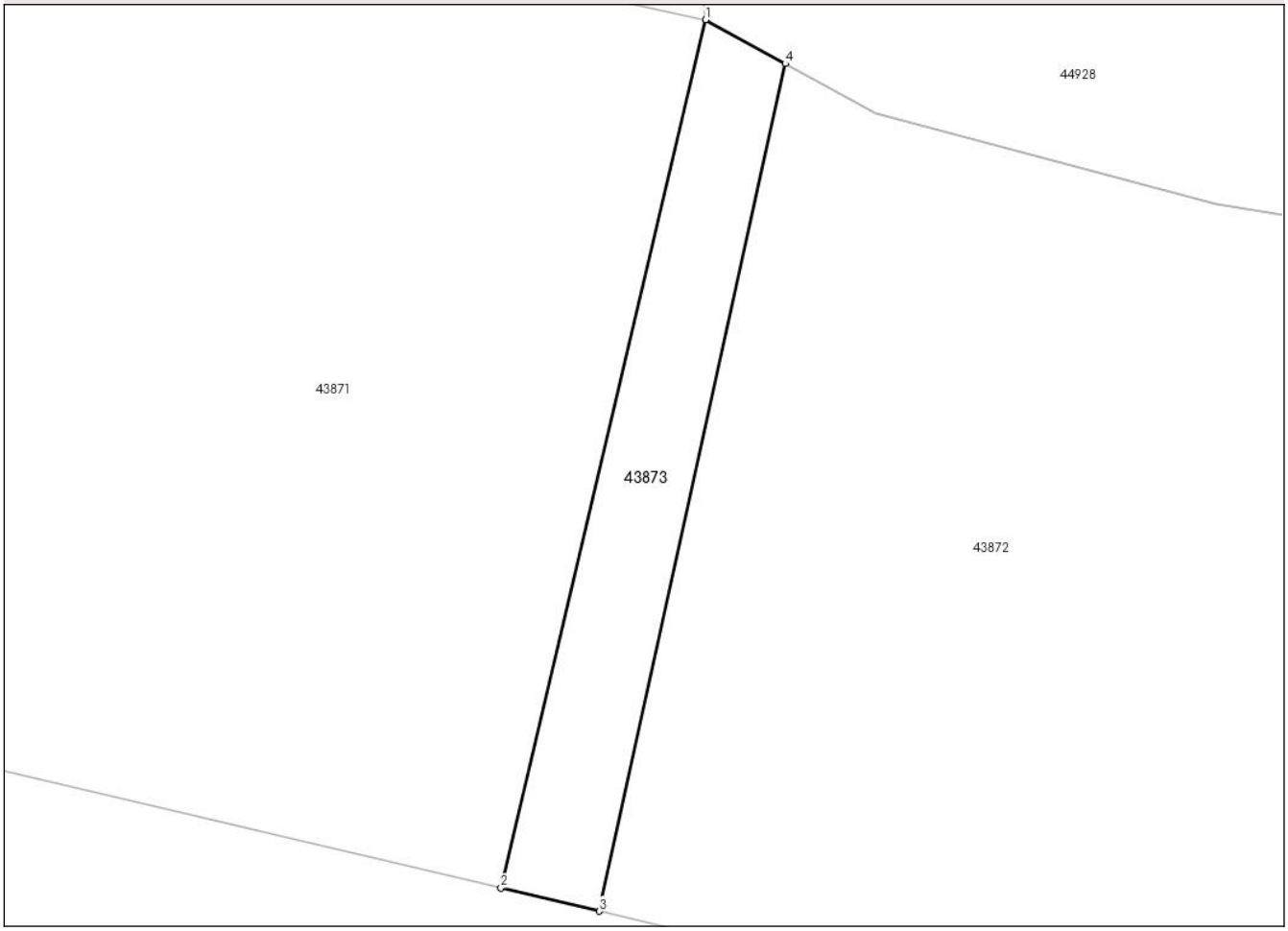
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.724,084 537.735,816	2	387.716,243 537.702,623	34.107
2	387.716,243 537.702,623	3	387.720,005 537.701,734	3.865
3	387.720,005 537.701,734	4	387.727,127 537.734,137	33.176
4	387.727,127 537.734,137	1	387.724,084 537.735,816	3.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.016	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN EUGEN** 2) **BÂNDEAN IONEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

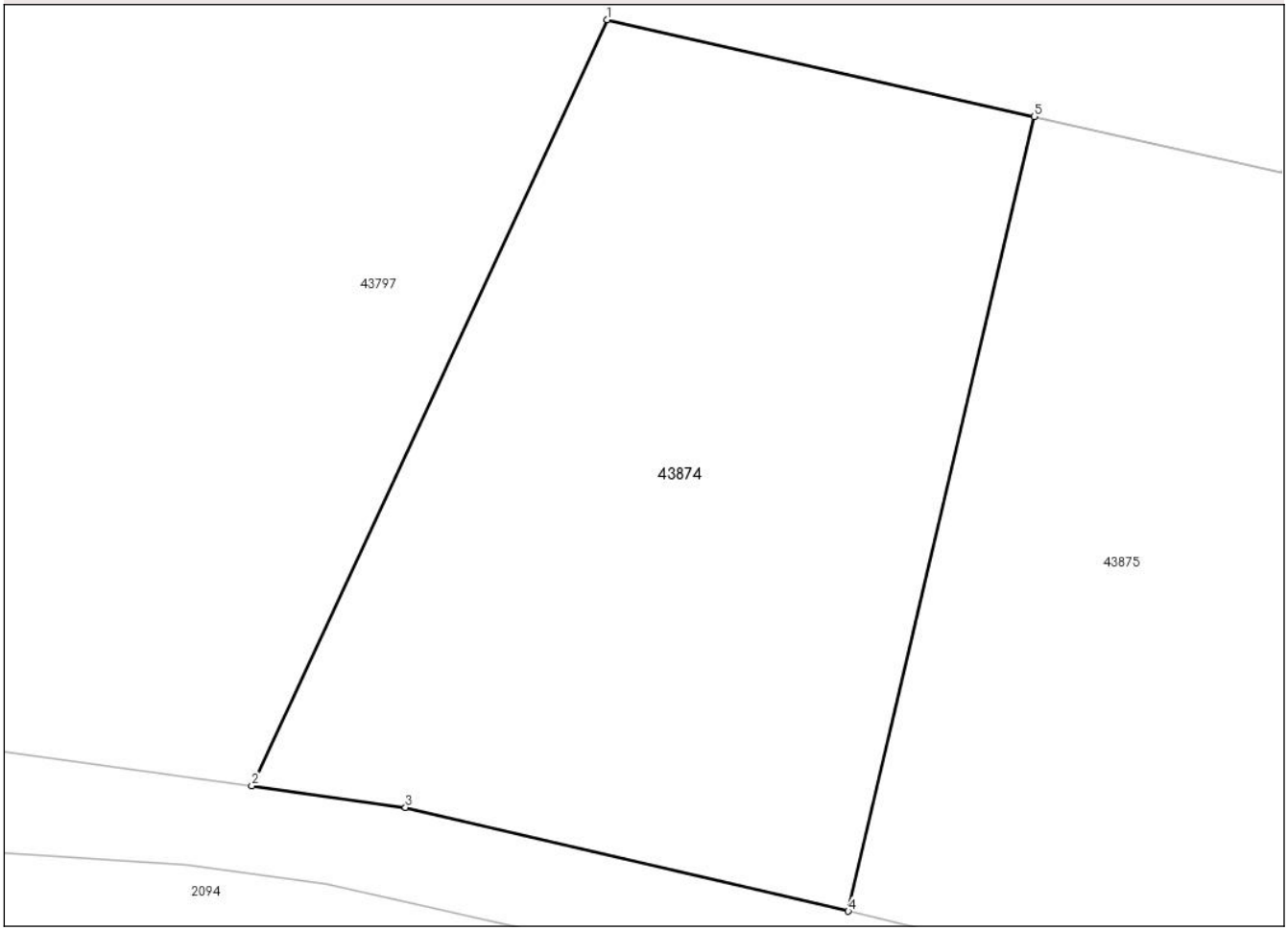
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.097,344 538.199,222	2	387.072,882 538.146,55	58.075
2	387.072,882 538.146,55	3	387.083,454 538.145,077	10.674
3	387.083,454 538.145,077	4	387.113,926 538.137,938	31.297
4	387.113,926 538.137,938	5	387.126,727 538.192,575	56.116
5	387.126,727 538.192,575	1	387.097,344 538.199,222	30.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.893	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.893	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.215,22 538.307,713	2	387.187,004 538.297,581	29.979
2	387.187,004 538.297,581	3	387.166,96 538.241,233	59.806
3	387.166,96 538.241,233	4	387.157,433 538.217,884	25.218
4	387.157,433 538.217,884	5	387.143,787 538.188,716	32.203
5	387.143,787 538.188,716	6	387.126,727 538.192,575	17.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.126,727 538.192,575	7	387.113,926 538.137,938	56.116
7	387.113,926 538.137,938	8	387.120,739 538.136,342	6.997
8	387.120,739 538.136,342	9	387.151,841 538.126,861	32.515
9	387.151,841 538.126,861	10	387.176,336 538.126,364	24.501
10	387.176,336 538.126,364	11	387.206,701 538.115,967	32.095
11	387.206,701 538.115,967	12	387.222,887 538.105,459	19.298
12	387.222,887 538.105,459	13	387.223,619 538.106,498	1.271
13	387.223,619 538.106,498	14	387.236,324 538.129,825	26.562
14	387.236,324 538.129,825	15	387.239,35 538.143,869	14.366
15	387.239,35 538.143,869	16	387.170,344 538.178,847	77.365
16	387.170,344 538.178,847	1	387.215,22 538.307,713	136.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

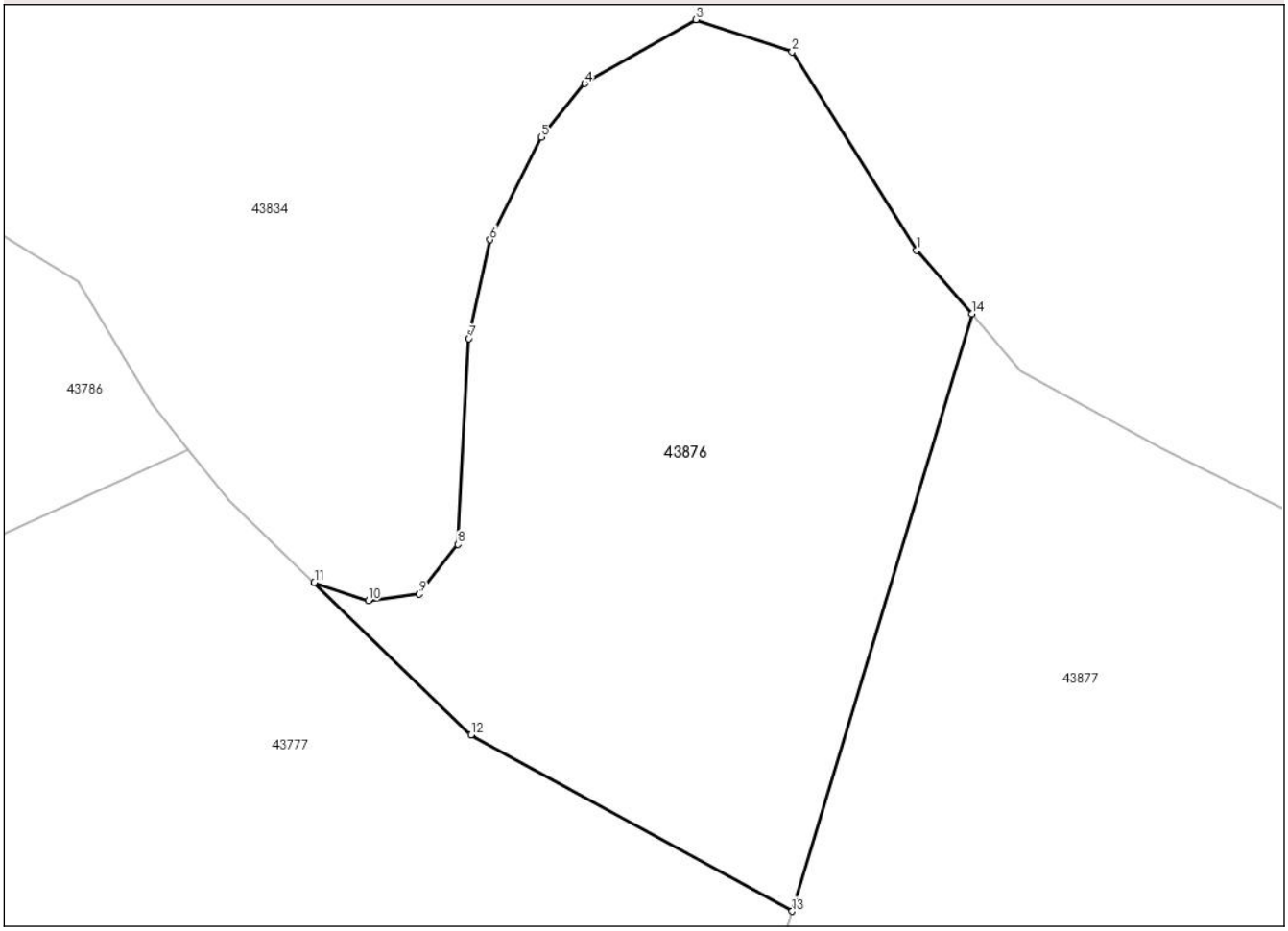
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	924	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.649,418 538.048,561	2	387.642,773 538.059,146	12.498
2	387.642,773 538.059,146	3	387.637,636 538.060,858	5.415
3	387.637,636 538.060,858	4	387.631,698 538.057,456	6.844
4	387.631,698 538.057,456	5	387.629,387 538.054,586	3.685
5	387.629,387 538.054,586	6	387.626,626 538.049,124	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.626,626 538.049,124	7	387.625,513 538.043,843	5.398
7	387.625,513 538.043,843	8	387.624,913 538.032,866	10.993
8	387.624,913 538.032,866	9	387.622,859 538.030,208	3.358
9	387.622,859 538.030,208	10	387.620,143 538.029,856	2.739
10	387.620,143 538.029,856	11	387.617,25 538.030,826	3.051
11	387.617,25 538.030,826	12	387.625,612 538.022,698	11.661
12	387.625,612 538.022,698	13	387.642,774 538.013,291	19.571
13	387.642,774 538.013,291	14	387.652,369 538.045,159	33.281
14	387.652,369 538.045,159	1	387.649,418 538.048,561	4.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

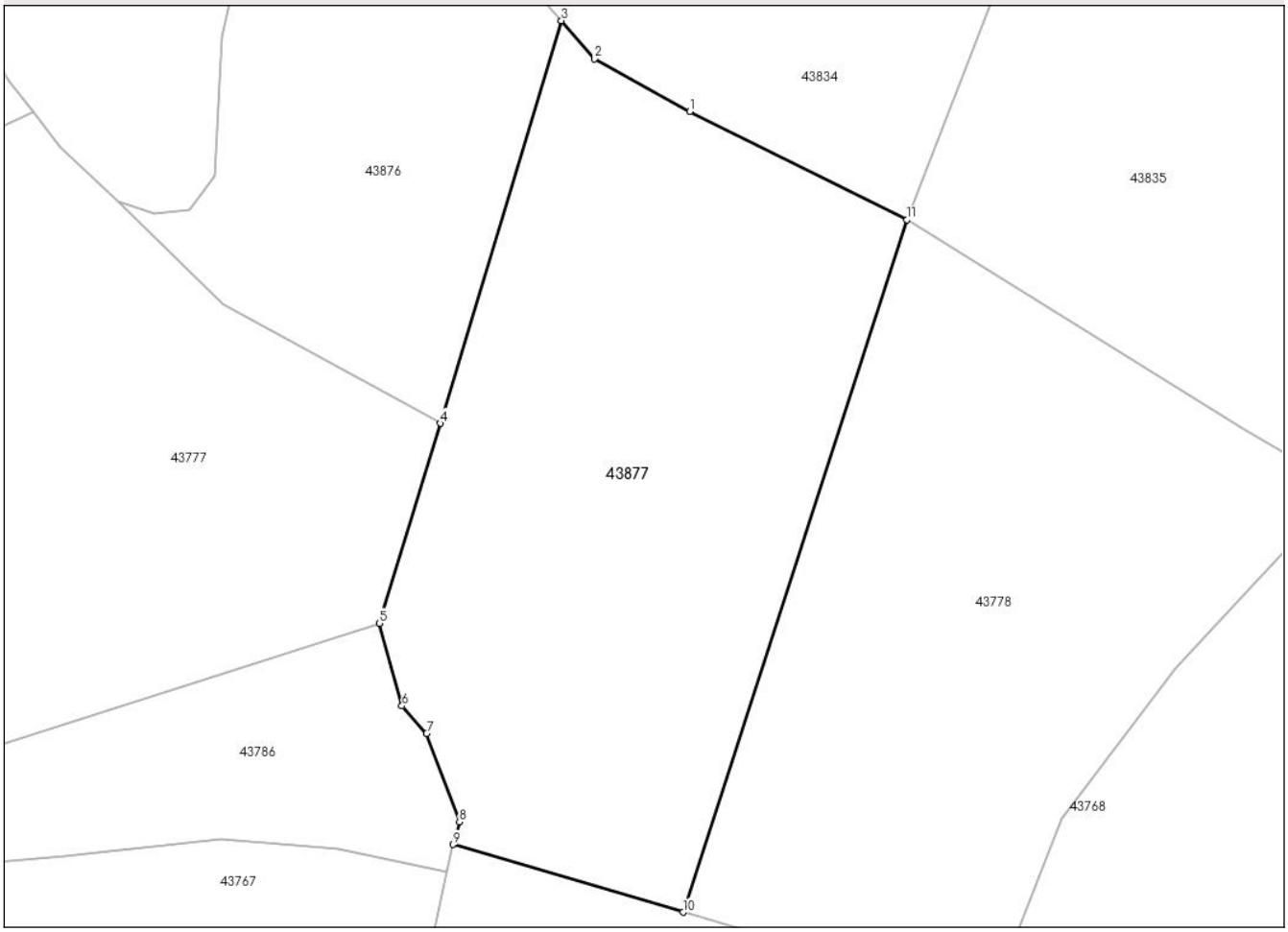
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.662,541 538.037,979	2	387.654,989 538.042,138	8.622
2	387.654,989 538.042,138	3	387.652,369 538.045,159	3.998
3	387.652,369 538.045,159	4	387.642,774 538.013,291	33.281
4	387.642,774 538.013,291	5	387.637,928 537.997,467	16.549
5	387.637,928 537.997,467	6	387.639,739 537.990,915	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.639,739 537.990,915	7	387.641,707 537.988,732	2.939
7	387.641,707 537.988,732	8	387.644,294 537.981,742	7.453
8	387.644,294 537.981,742	9	387.643,794 537.979,946	1.864
9	387.643,794 537.979,946	10	387.662,019 537.974,594	18.995
10	387.662,019 537.974,594	11	387.679,766 538.029,396	57.603
11	387.679,766 538.029,396	1	387.662,541 538.037,979	19.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.052	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

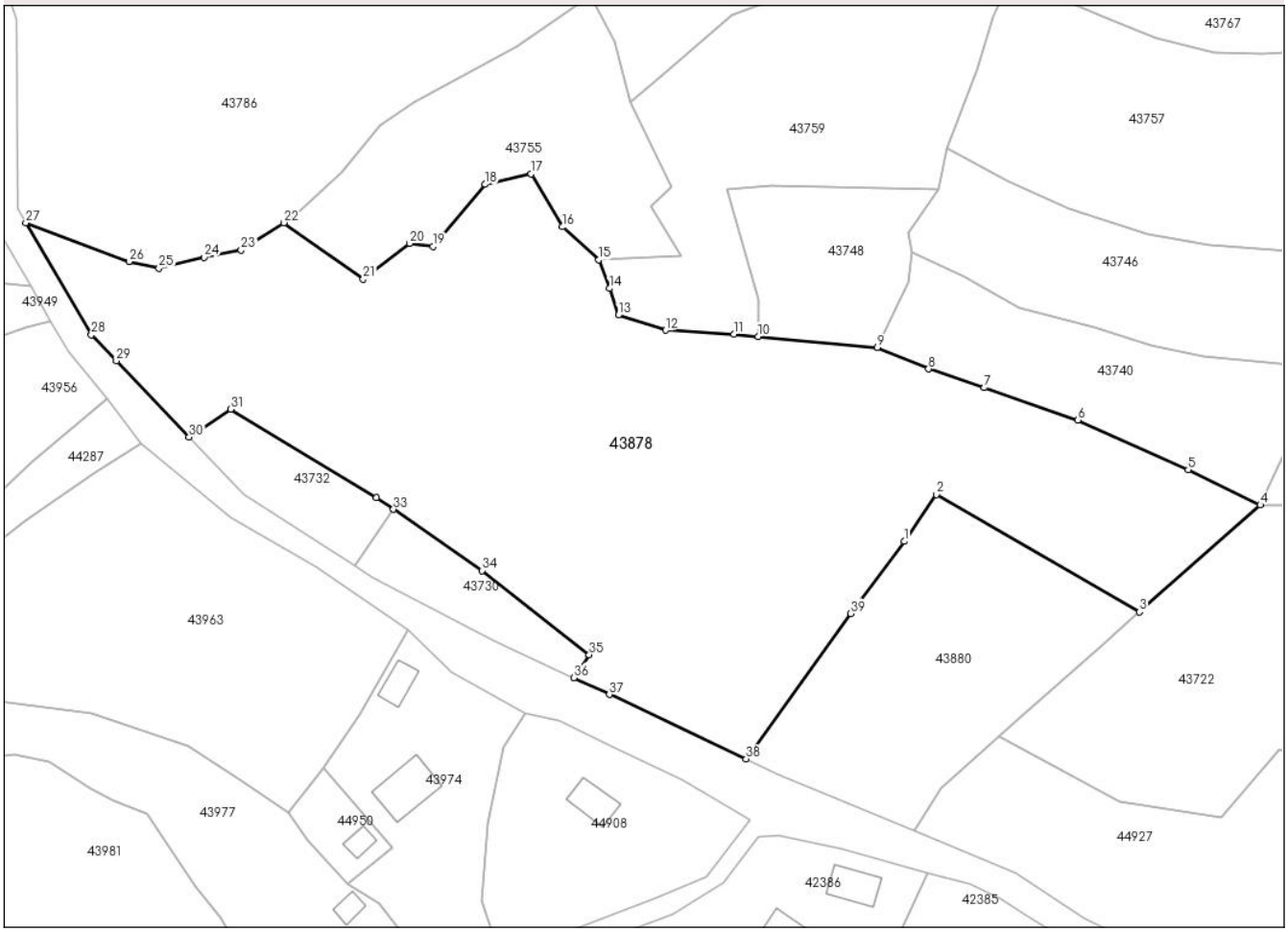
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.970	-	-	-	
2	faneata	NU	8.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.539,319 537.826,485	2	387.546,236 537.836,493	12.165
3	387.589,763 537.811,354	4	387.615,697 537.834,295	34.625
5	387.600,218 537.841,847	6	387.576,602 537.852,451	25.888
7	387.556,517 537.859,419	8	387.544,567 537.863,424	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.546,236 537.836,493	3	387.589,763 537.811,354	50.265
4	387.615,697 537.834,295	5	387.600,218 537.841,847	17.223
6	387.576,602 537.852,451	7	387.556,517 537.859,419	21.259
8	387.544,567 537.863,424	9	387.533,577 537.867,992	11.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.533,577 537.867,992	10	387.508,015 537.870,393	25.674
11	387.502,775 537.870,886	12	387.488,108 537.871,73	14.692
13	387.478,009 537.874,967	14	387.476,064 537.880,656	6.013
15	387.473,824 537.886,817	16	387.466,047 537.893,87	10.498
17	387.459,3 537.905,2	18	387.449,441 537.902,967	10.108
19	387.438,228 537.889,691	20	387.433,201 537.890,293	5.064
21	387.423,294 537.882,677	22	387.406,213 537.894,749	20.916
23	387.397,073 537.888,882	24	387.389,105 537.887,381	8.108
25	387.379,446 537.885,024	26	387.373,043 537.886,407	6.551
27	387.350,909 537.894,763	28	387.364,959 537.870,723	27.845
29	387.370,293 537.865,145	30	387.385,912 537.848,812	22.6
31	387.394,815 537.854,827	32	387.426,146 537.835,851	36.63
33	387.429,762 537.833,349	34	387.448,75 537.820,211	23.09
35	387.471,748 537.802,19	36	387.468,407 537.797,252	5.962
37	387.476,066 537.793,652	38	387.505,414 537.779,855	32.43
39	387.527,877 537.810,997	1	387.539,319 537.826,485	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.508,015 537.870,393	11	387.502,775 537.870,886	5.263
12	387.488,108 537.871,73	13	387.478,009 537.874,967	10.605
14	387.476,064 537.880,656	15	387.473,824 537.886,817	6.555
16	387.466,047 537.893,87	17	387.459,3 537.905,2	13.187
18	387.449,441 537.902,967	19	387.438,228 537.889,691	17.378
20	387.433,201 537.890,293	21	387.423,294 537.882,677	12.496
22	387.406,213 537.894,749	23	387.397,073 537.888,882	10.862
24	387.389,105 537.887,381	25	387.379,446 537.885,024	9.942
26	387.373,043 537.886,407	27	387.350,909 537.894,763	23.659
28	387.364,959 537.870,723	29	387.370,293 537.865,145	7.718
30	387.385,912 537.848,812	31	387.394,815 537.854,827	10.744
32	387.426,146 537.835,851	33	387.429,762 537.833,349	4.397
34	387.448,75 537.820,211	35	387.471,748 537.802,19	29.217
36	387.468,407 537.797,252	37	387.476,066 537.793,652	8.463
38	387.505,414 537.779,855	39	387.527,877 537.810,997	38.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.874	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALOMAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

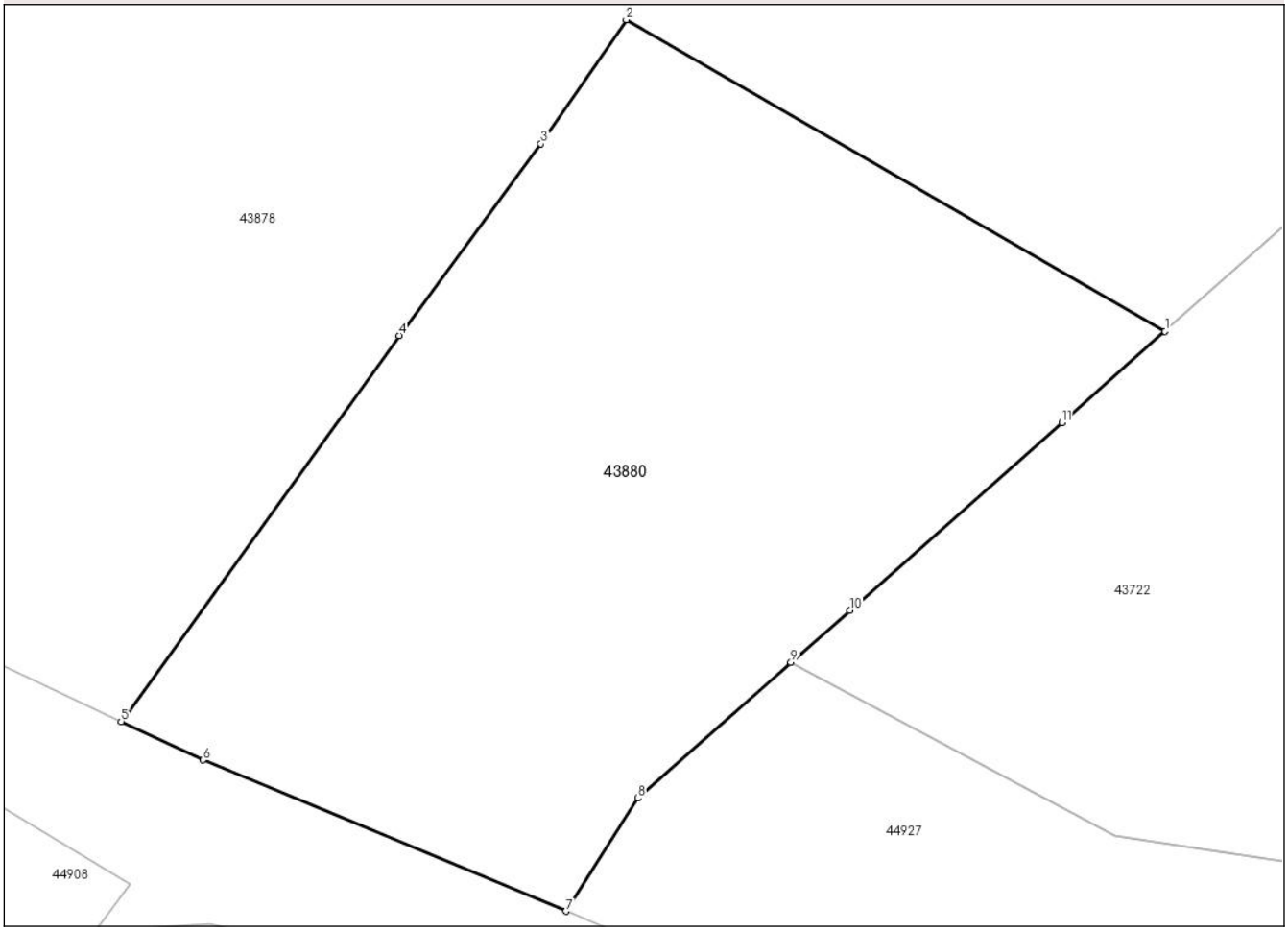
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	928	-	-	-	
2	faneata	NU	1.946	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.589,763 537.811,354	2	387.546,236 537.836,493	50.265
2	387.546,236 537.836,493	3	387.539,319 537.826,485	12.165
3	387.539,319 537.826,485	4	387.527,877 537.810,997	19.257
4	387.527,877 537.810,997	5	387.505,414 537.779,855	38.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.505,414 537.779,855	6	387.512,045 537.776,737	7.327
6	387.512,045 537.776,737	7	387.541,37 537.764,538	31.761
7	387.541,37 537.764,538	8	387.547,154 537.773,663	10.804
8	387.547,154 537.773,663	9	387.559,533 537.784,613	16.527
9	387.559,533 537.784,613	10	387.564,29 537.788,821	6.351
10	387.564,29 537.788,821	11	387.581,426 537.803,979	22.878
11	387.581,426 537.803,979	1	387.589,763 537.811,354	11.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.422	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

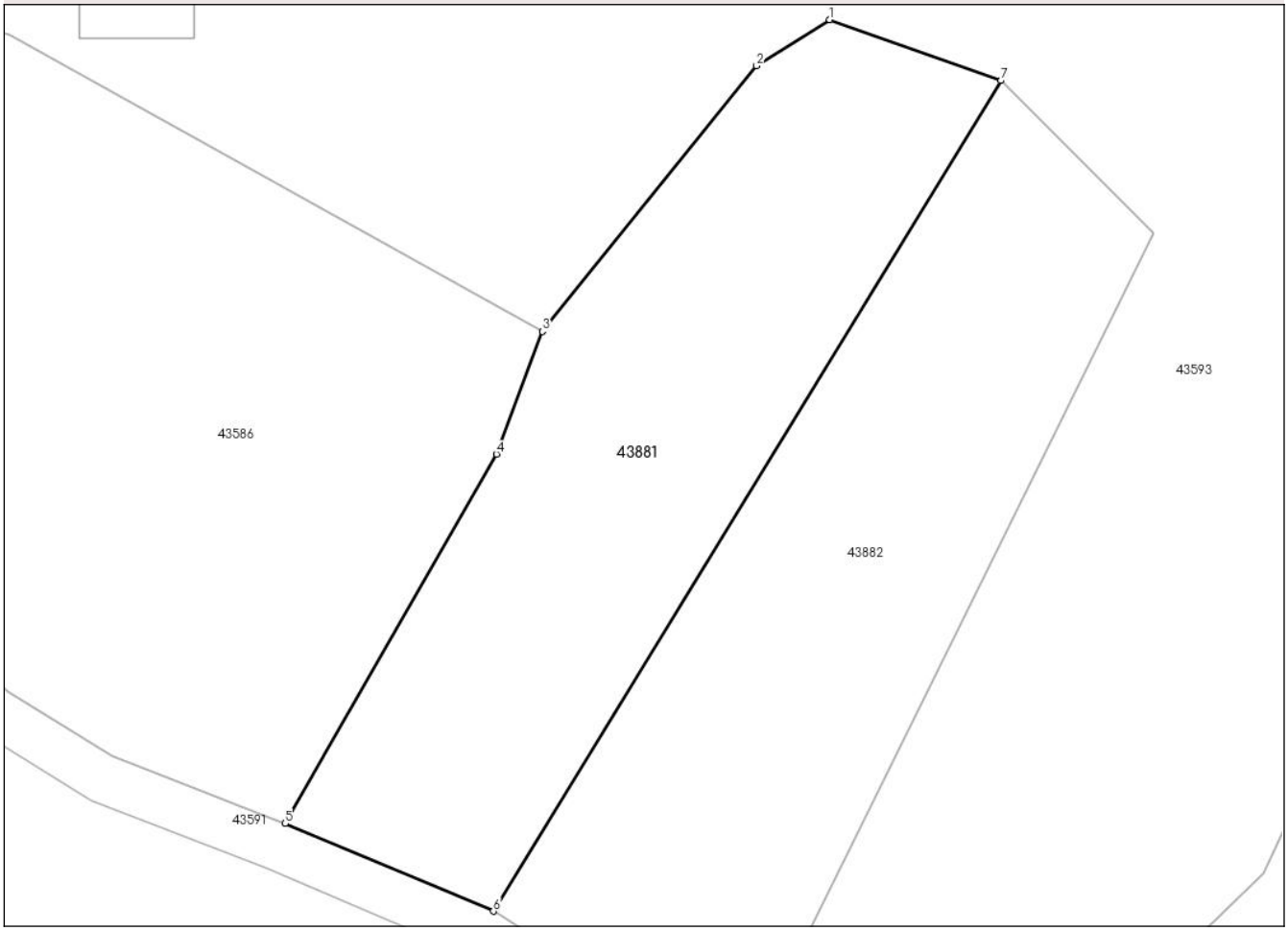
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.259,83 537.181,836	2	389.252,236 537.177,047	8.978
2	389.252,236 537.177,047	3	389.229,98 537.149,495	35.418
3	389.229,98 537.149,495	4	389.225,214 537.136,766	13.592
4	389.225,214 537.136,766	5	389.203,301 537.098,457	44.133
5	389.203,301 537.098,457	6	389.224,89 537.089,362	23.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.224,89 537.089,362	7	389.277,586 537.175,529	101.004
7	389.277,586 537.175,529	1	389.259,83 537.181,836	18.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.566	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

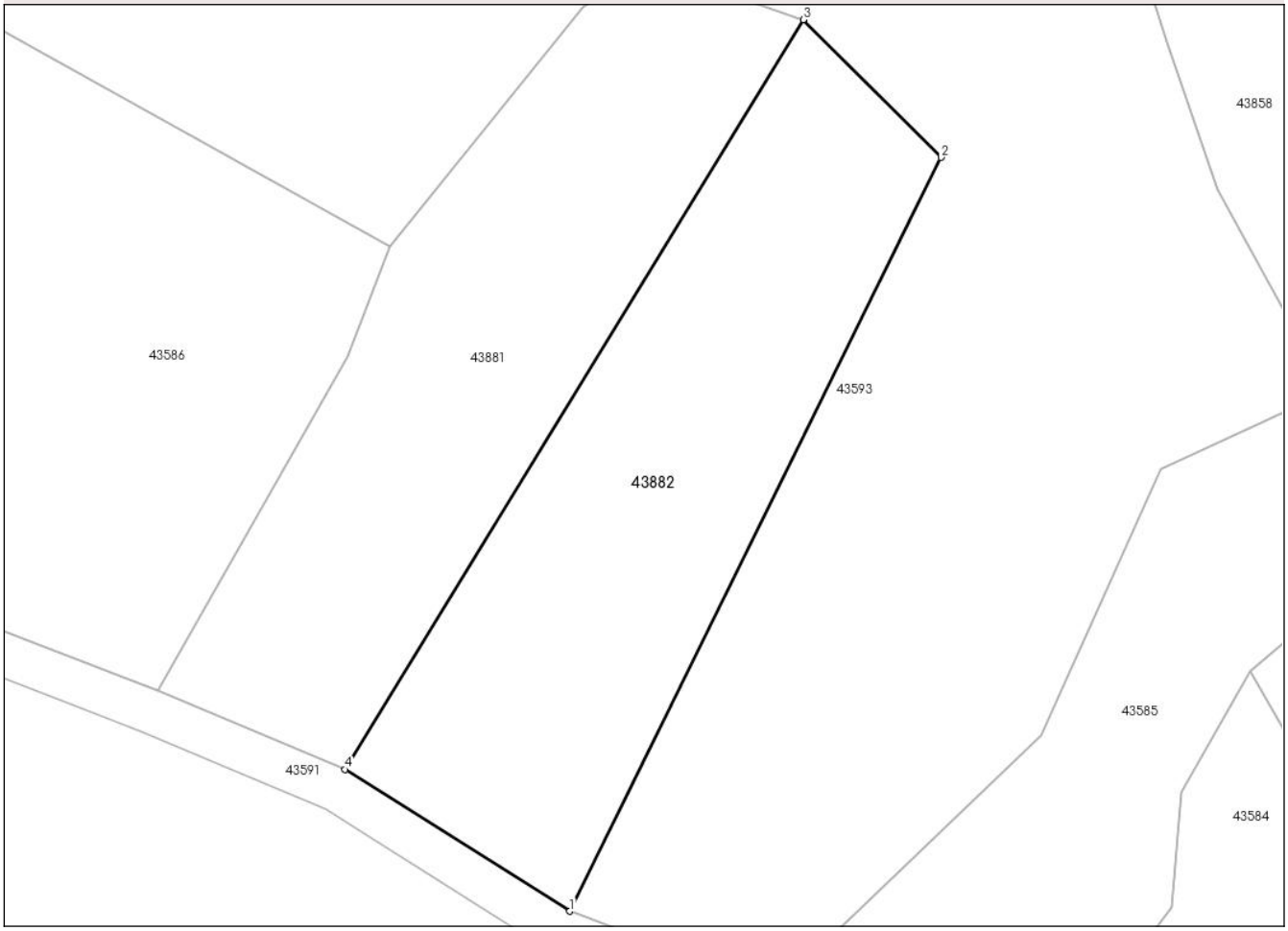
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.250,714 537.073,078	2	389.293,428 537.159,702	96.582
2	389.293,428 537.159,702	3	389.277,586 537.175,529	22.394
3	389.277,586 537.175,529	4	389.224,89 537.089,362	101.004
4	389.224,89 537.089,362	1	389.250,714 537.073,078	30.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

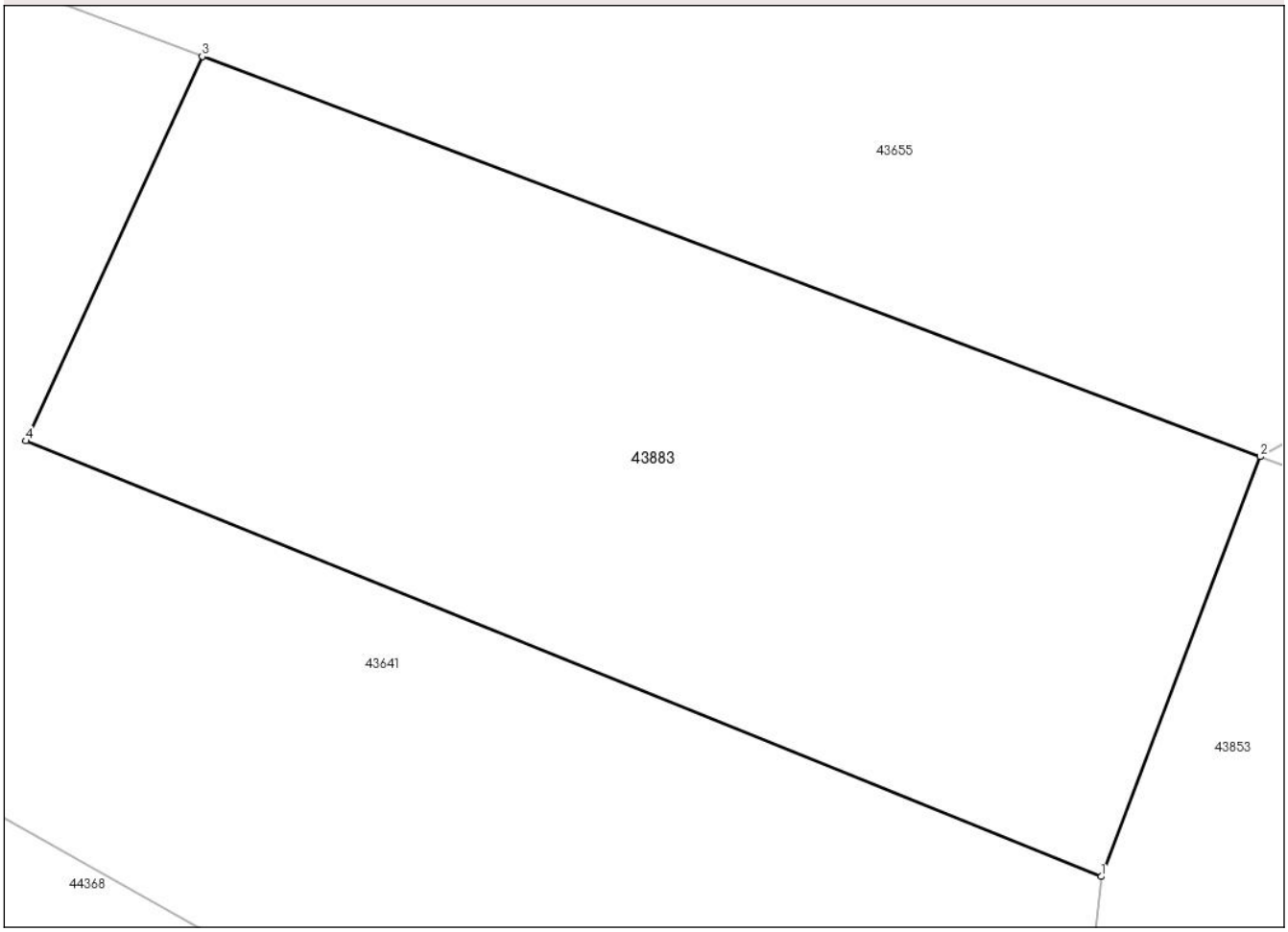
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	977	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.179,734 537.507,828	2	389.186,778 537.526,397	19.86
2	389.186,778 537.526,397	3	389.139,933 537.544,102	50.079
3	389.139,933 537.544,102	4	389.132,122 537.527,093	18.716
4	389.132,122 537.527,093	1	389.179,734 537.507,828	51.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ IOSIF** 2) **FLOREA AURELIA** 3) **SILEA ANA** 4) **DEMETER LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

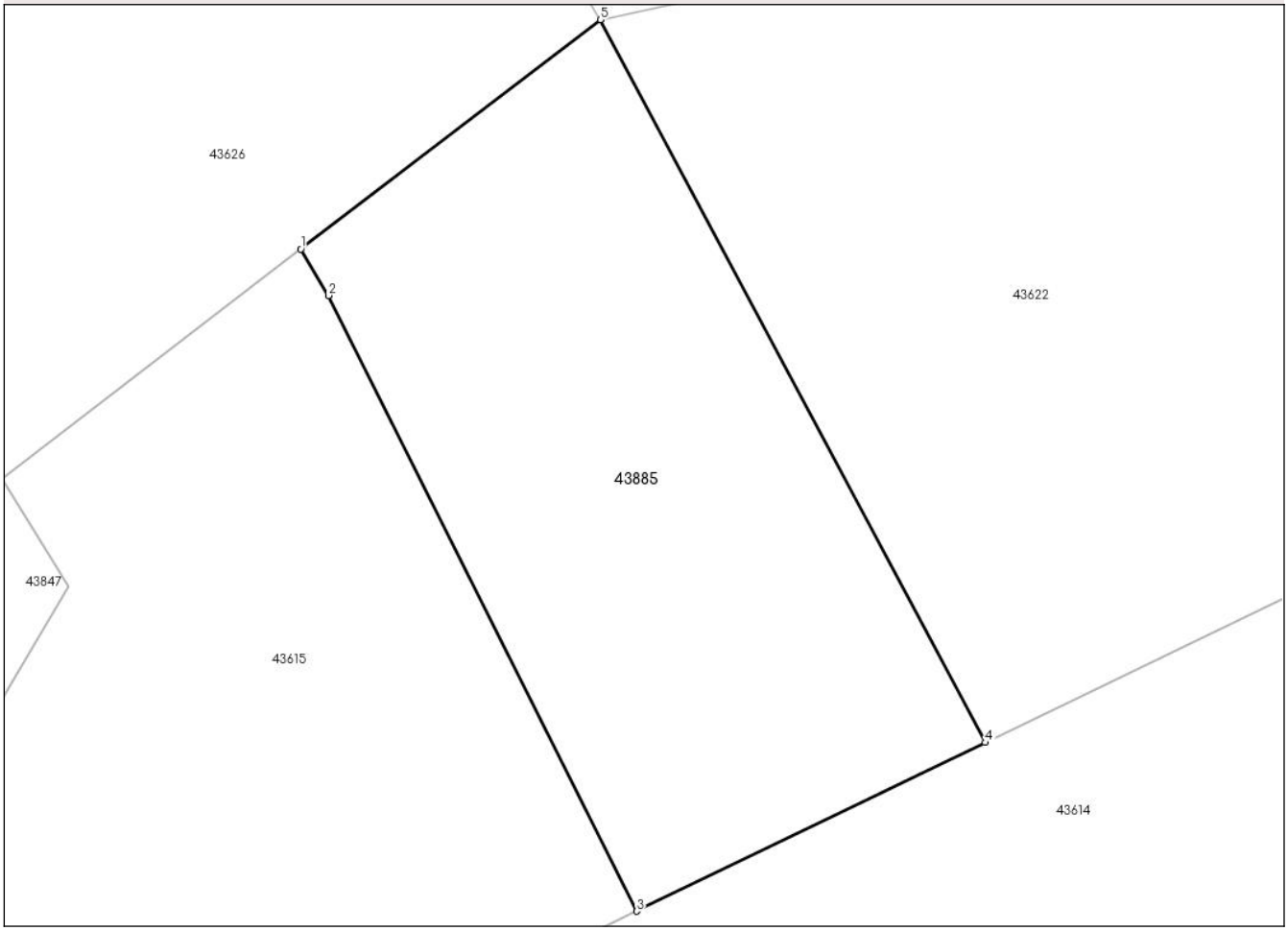
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	793	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.726,342 537.403,781	2	388.727,77 537.401,372	2.8
2	388.727,77 537.401,372	3	388.743,77 537.369,445	35.712
3	388.743,77 537.369,445	4	388.761,869 537.378,192	20.102
4	388.761,869 537.378,192	5	388.741,88 537.415,675	42.479
5	388.741,88 537.415,675	1	388.726,342 537.403,781	19.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

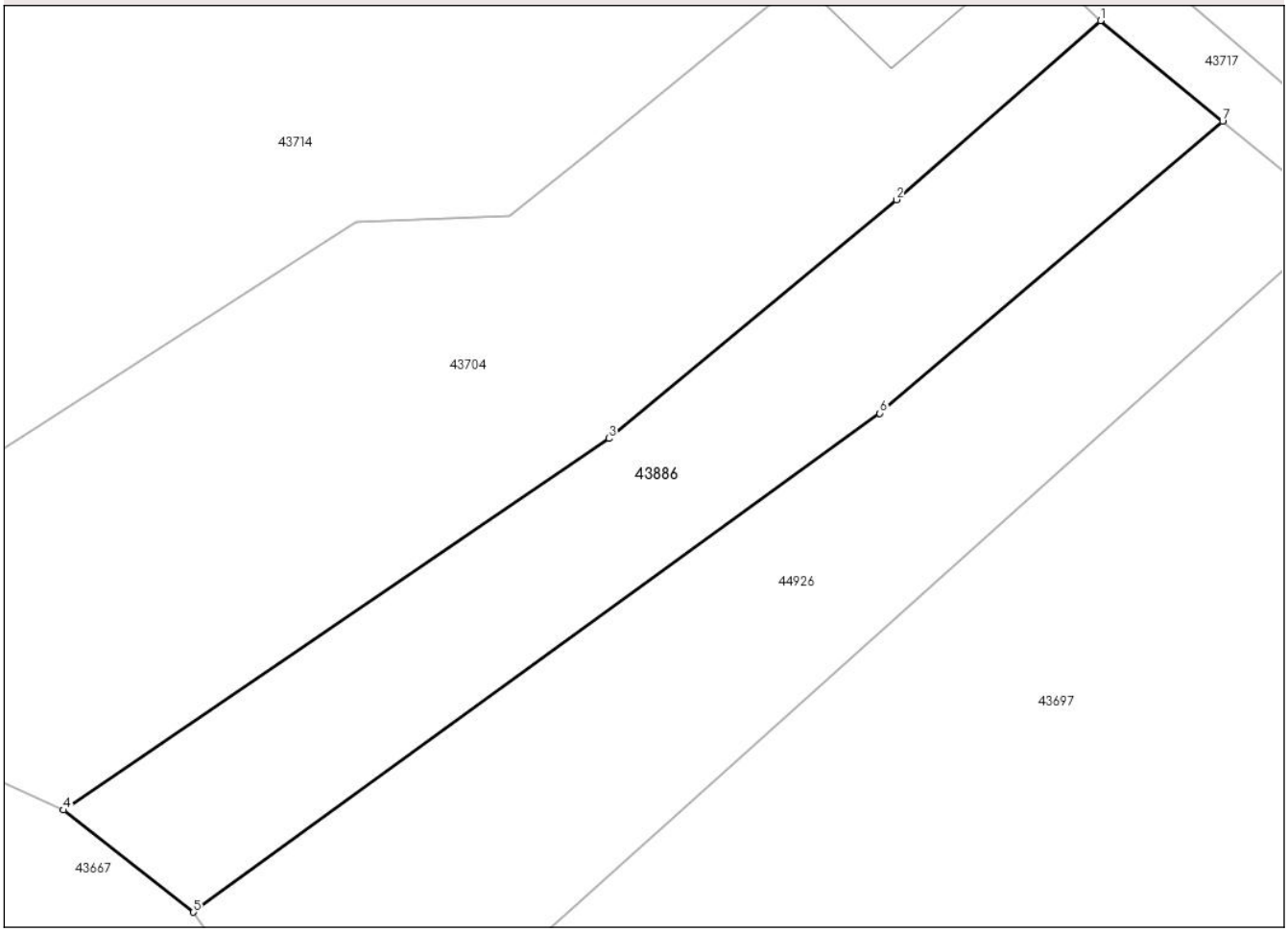
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.108,33 537.755,23	2	388.097,263 537.745,546	14.706
2	388.097,263 537.745,546	3	388.081,685 537.732,624	20.24
3	388.081,685 537.732,624	4	388.052,146 537.712,51	35.736
4	388.052,146 537.712,51	5	388.059,184 537.706,985	8.948
5	388.059,184 537.706,985	6	388.096,372 537.733,983	45.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.096,372 537.733,983	7	388.114,94 537.749,778	24.377
7	388.114,94 537.749,778	1	388.108,33 537.755,23	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotorasti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRUIA EMIL** 2) **GRUIA DORIN** 3) **LEGIAN AURELIA** 4) **COSTAN ROZALIA** 5) **GRUIA LIVIU** 6) **MUNTEAN VALERIA** 7) **GRUIA IOAN** 8) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

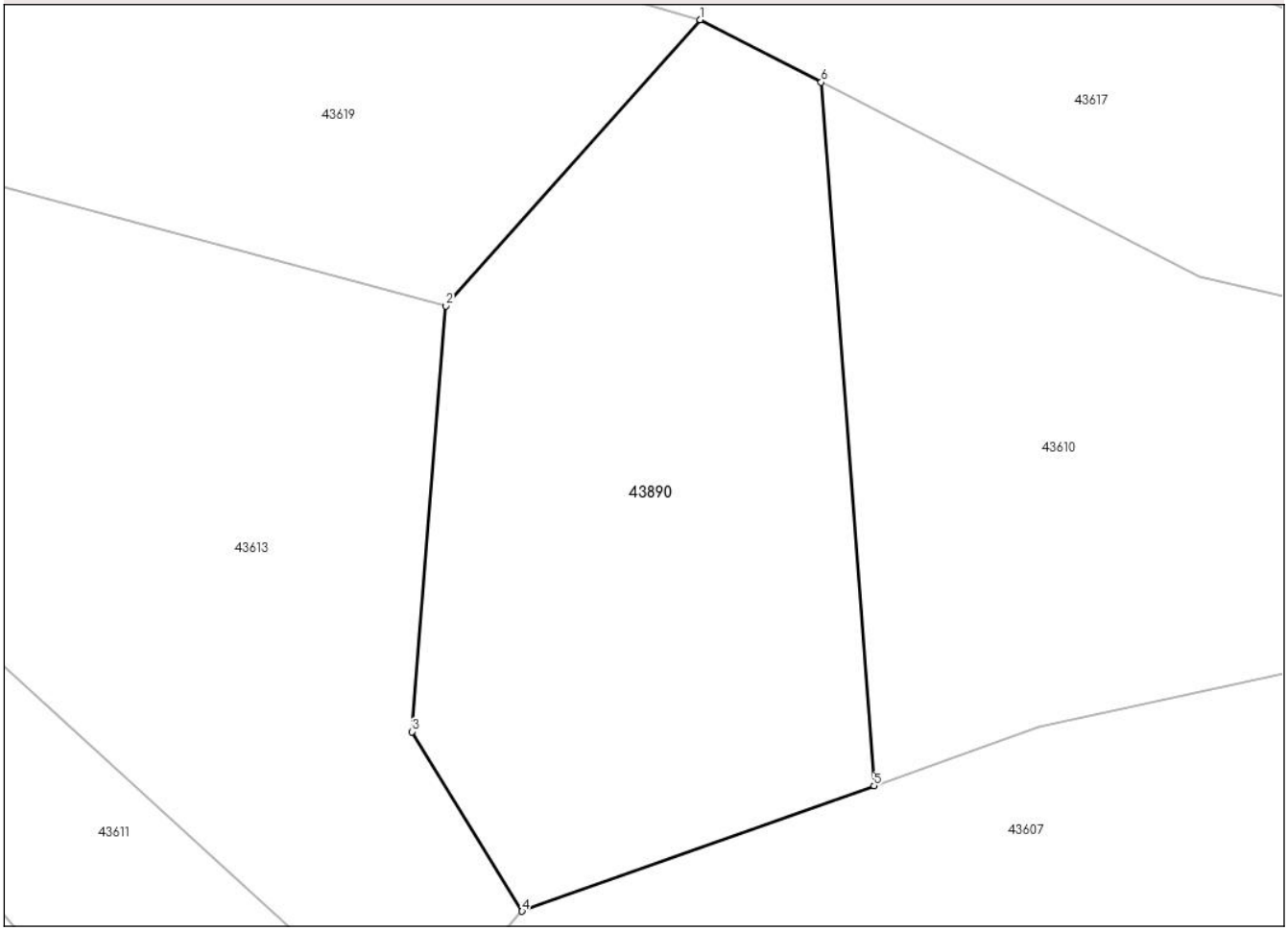
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	442	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.127,794 537.370,388	2	389.118,051 537.359,429	14.664
2	389.118,051 537.359,429	3	389.116,754 537.343,116	16.365
3	389.116,754 537.343,116	4	389.120,974 537.336,242	8.066
4	389.120,974 537.336,242	5	389.134,473 537.341,045	14.328
5	389.134,473 537.341,045	6	389.132,445 537.367,994	27.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.132,445 537.367,994	1	389.127,794 537.370,388	5.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 5201/121, din 23/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

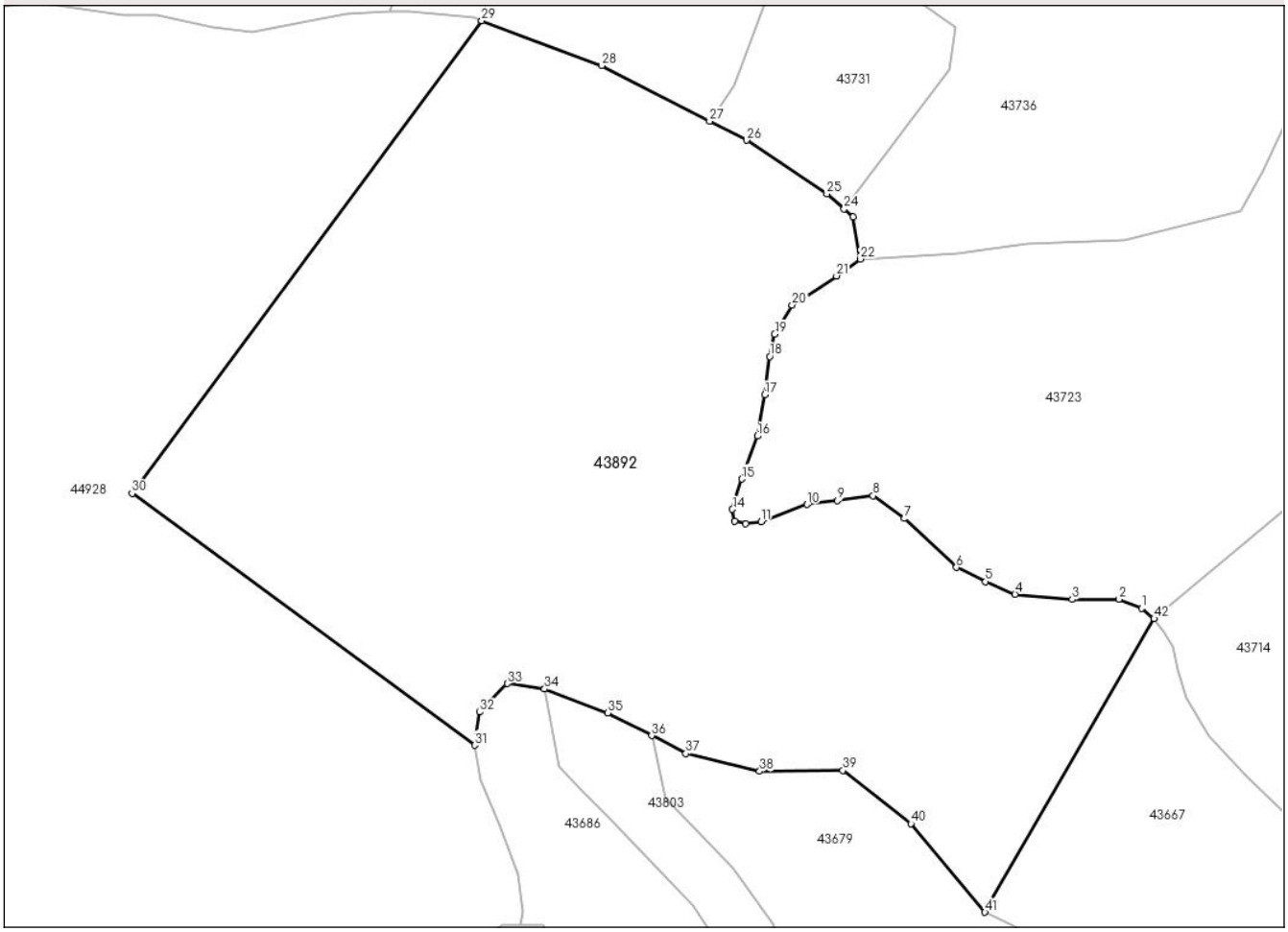
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.500	UP III	UA 148D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.998,522 537.759,494	2	387.995,282 537.760,783	3.487
4	387.980,289 537.761,497	5	387.976,054 537.763,335	4.617
7	387.964,375 537.772,412	8	387.959,86 537.775,684	5.576
10	387.950,334 537.774,42	11	387.943,724 537.771,913	7.069
13	387.939,892 537.772,053	14	387.939,585 537.773,716	1.691
16	387.943,173 537.784,264	17	387.944,251 537.790,197	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.995,282 537.760,783	3	387.988,53 537.760,776	6.752
5	387.976,054 537.763,335	6	387.971,851 537.765,369	4.669
8	387.959,86 537.775,684	9	387.954,72 537.774,996	5.186
11	387.943,724 537.771,913	12	387.941,509 537.771,685	2.227
14	387.939,585 537.773,716	15	387.940,939 537.778,081	4.57
17	387.944,251 537.790,197	18	387.944,953 537.795,732	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.988,53 537.760,776	4	387.980,289 537.761,497	8.272
6	387.971,851 537.765,369	7	387.964,375 537.772,412	10.271
9	387.954,72 537.774,996	10	387.950,334 537.774,42	4.424
12	387.941,509 537.771,685	13	387.939,892 537.772,053	1.659
15	387.940,939 537.778,081	16	387.943,173 537.784,264	6.574
18	387.944,953 537.795,732	19	387.945,671 537.798,931	3.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.945,671 537.798,931	20	387.948,204 537.803,12	4.895
22	387.957,985 537.809,737	23	387.956,976 537.815,809	6.155
25	387.953,18 537.819,116	26	387.941,603 537.826,83	13.911
28	387.920,746 537.837,578	29	387.903,469 537.844,029	18.441
31	387.902,444 537.739,786	32	387.903,209 537.744,55	4.825
34	387.912,508 537.747,877	35	387.921,641 537.744,443	9.758
37	387.932,874 537.738,585	38	387.943,506 537.736,044	10.932
40	387.965,309 537.728,503	41	387.975,968 537.715,759	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.948,204 537.803,12	21	387.954,569 537.807,308	7.62
23	387.956,976 537.815,809	24	387.955,664 537.816,952	1.741
26	387.941,603 537.826,83	27	387.936,298 537.829,564	5.967
29	387.903,469 537.844,029	30	387.853,101 537.776,007	84.64
32	387.903,209 537.744,55	33	387.907,146 537.748,655	5.688
35	387.921,641 537.744,443	36	387.927,947 537.741,168	7.105
38	387.943,506 537.736,044	39	387.955,484 537.736,172	11.979
41	387.975,968 537.715,759	42	388.000,329 537.757,984	48.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.954,569 537.807,308	22	387.957,985 537.809,737	4.192
24	387.955,664 537.816,952	25	387.953,18 537.819,116	3.294
27	387.936,298 537.829,564	28	387.920,746 537.837,578	17.496
30	387.853,101 537.776,007	31	387.902,444 537.739,786	61.21
33	387.907,146 537.748,655	34	387.912,508 537.747,877	5.418
36	387.927,947 537.741,168	37	387.932,874 537.738,585	5.563
39	387.955,484 537.736,172	40	387.965,309 537.728,503	12.464
42	388.000,329 537.757,984	1	387.998,522 537.759,494	2.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL** 6) **OLTEAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

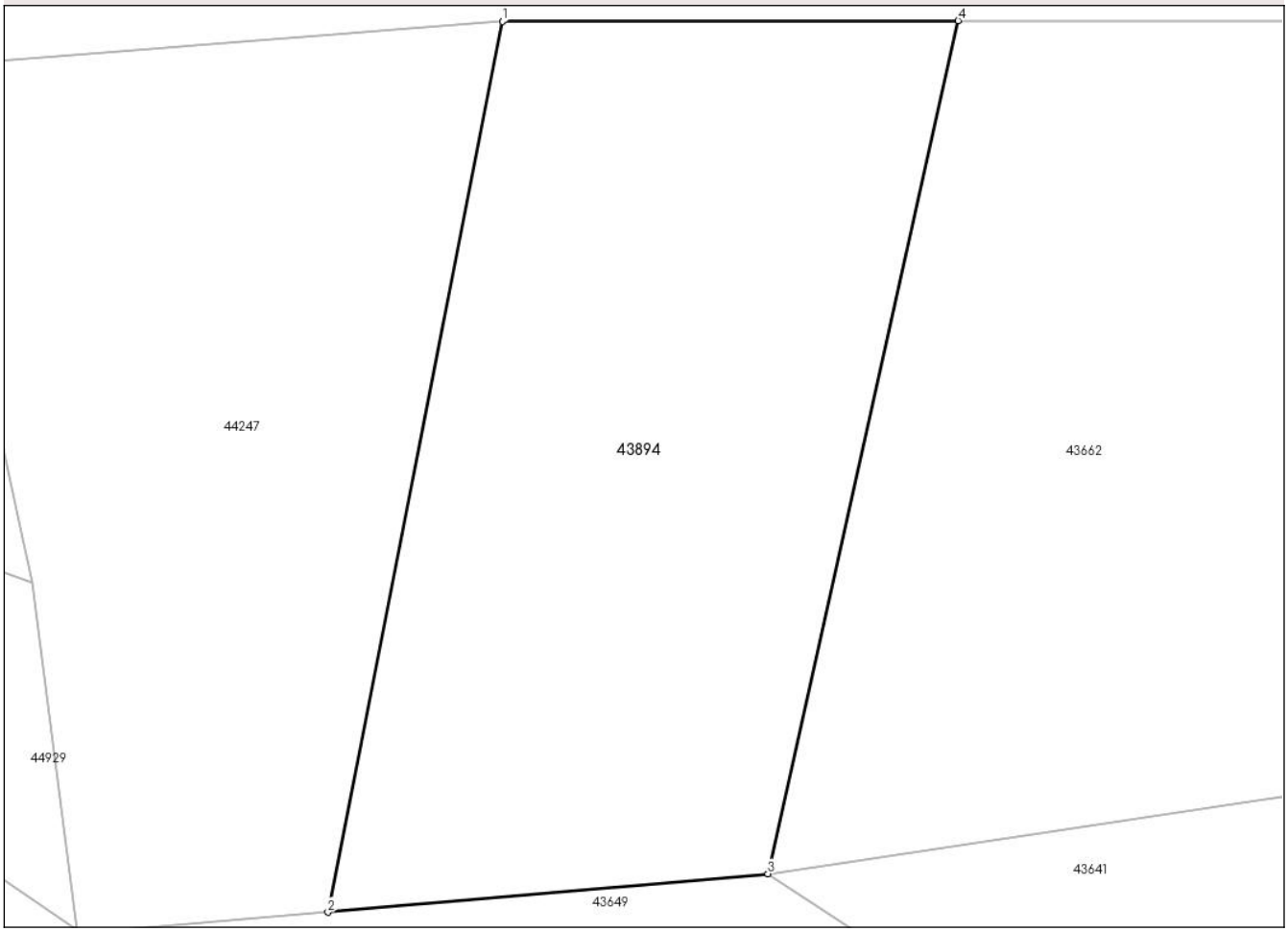
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.018	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.984,249 537.631,608	2	388.975,295 537.585,937	46.541
2	388.975,295 537.585,937	3	388.997,877 537.587,912	22.669
3	388.997,877 537.587,912	4	389.007,641 537.631,641	44.805
4	389.007,641 537.631,641	1	388.984,249 537.631,608	23.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL** 6) **OLTEAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

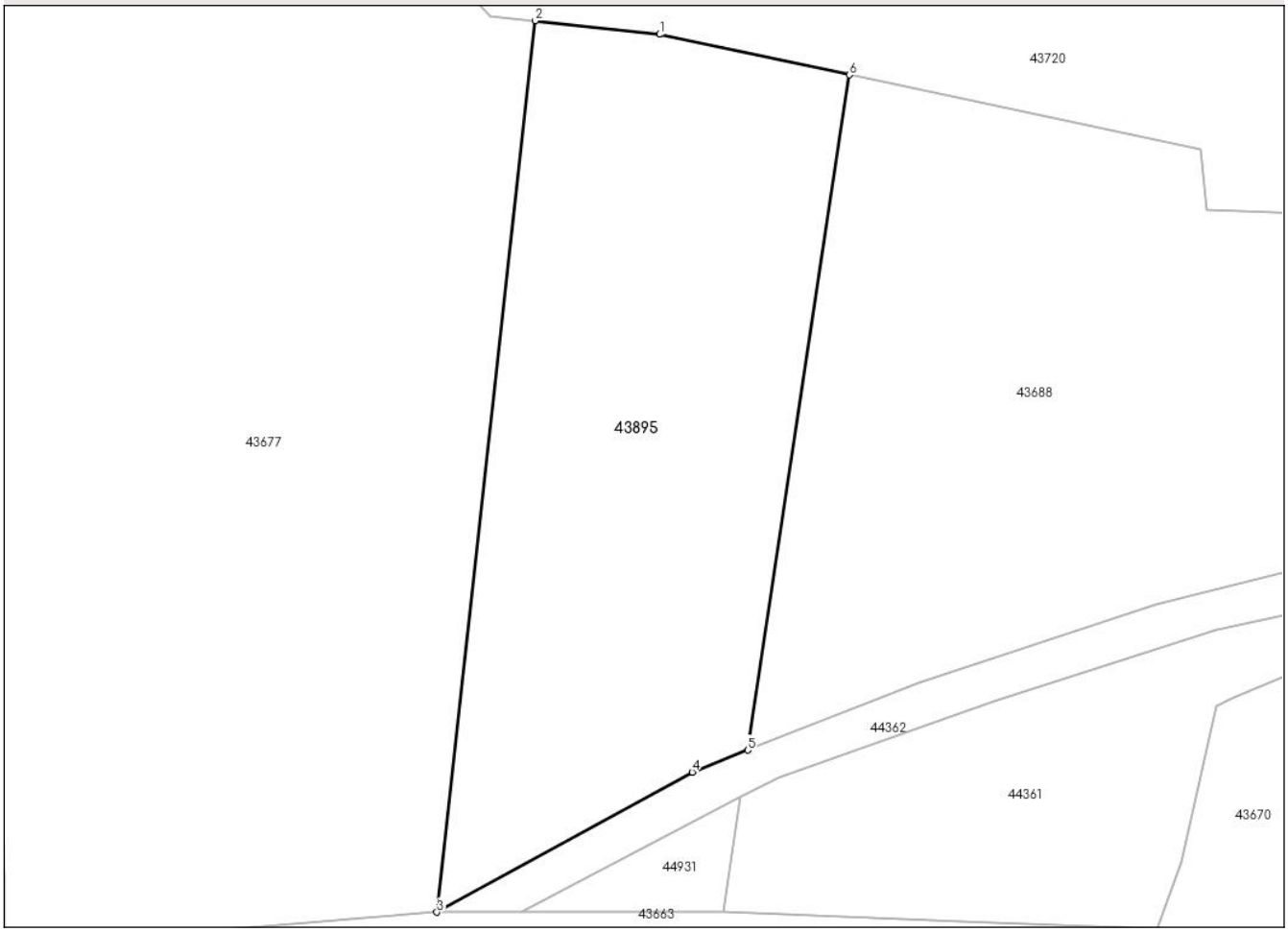
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.651	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.002,616 537.710,599	2	388.992,289 537.711,738	10.39
2	388.992,289 537.711,738	3	388.984,128 537.637,75	74.437
3	388.984,128 537.637,75	4	389.005,33 537.649,376	24.181
4	389.005,33 537.649,376	5	389.009,948 537.651,196	4.963
5	389.009,948 537.651,196	6	389.018,386 537.707,248	56.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.018,386 537.707,248	1	389.002,616 537.710,599	16.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN CORNEL** 2) **OLTEAN DORIN** 3) **OLTEAN IOSIF-ADRIAN** 4) **OLTEAN IOAN-NICOLAE** 5) **OLTEAN MIHAIL** 6) **OLTEAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

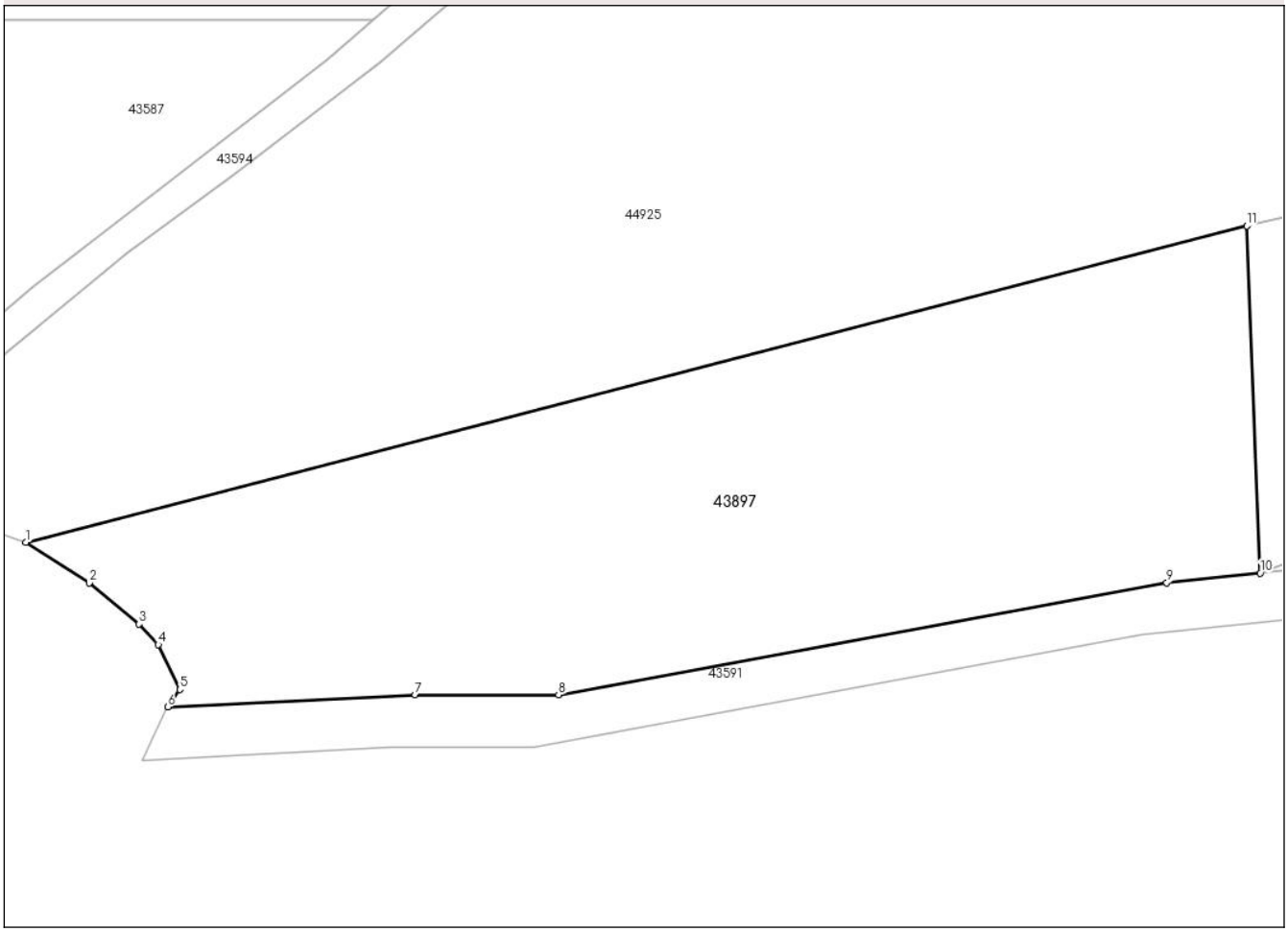
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.494	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.558,543 537.129,727	2	388.564,105 537.126,164	6.606
2	388.564,105 537.126,164	3	388.568,466 537.122,574	5.648
3	388.568,466 537.122,574	4	388.570,147 537.120,762	2.472
4	388.570,147 537.120,762	5	388.572,021 537.116,836	4.35
5	388.572,021 537.116,836	6	388.570,984 537.115,304	1.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.570,984 537.115,304	7	388.592,662 537.116,367	21.704
7	388.592,662 537.116,367	8	388.605,222 537.116,367	12.56
8	388.605,222 537.116,367	9	388.658,525 537.126,175	54.198
9	388.658,525 537.126,175	10	388.666,713 537.127,035	8.233
10	388.666,713 537.127,035	11	388.665,531 537.157,414	30.401
11	388.665,531 537.157,414	1	388.558,543 537.129,727	110.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.072	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

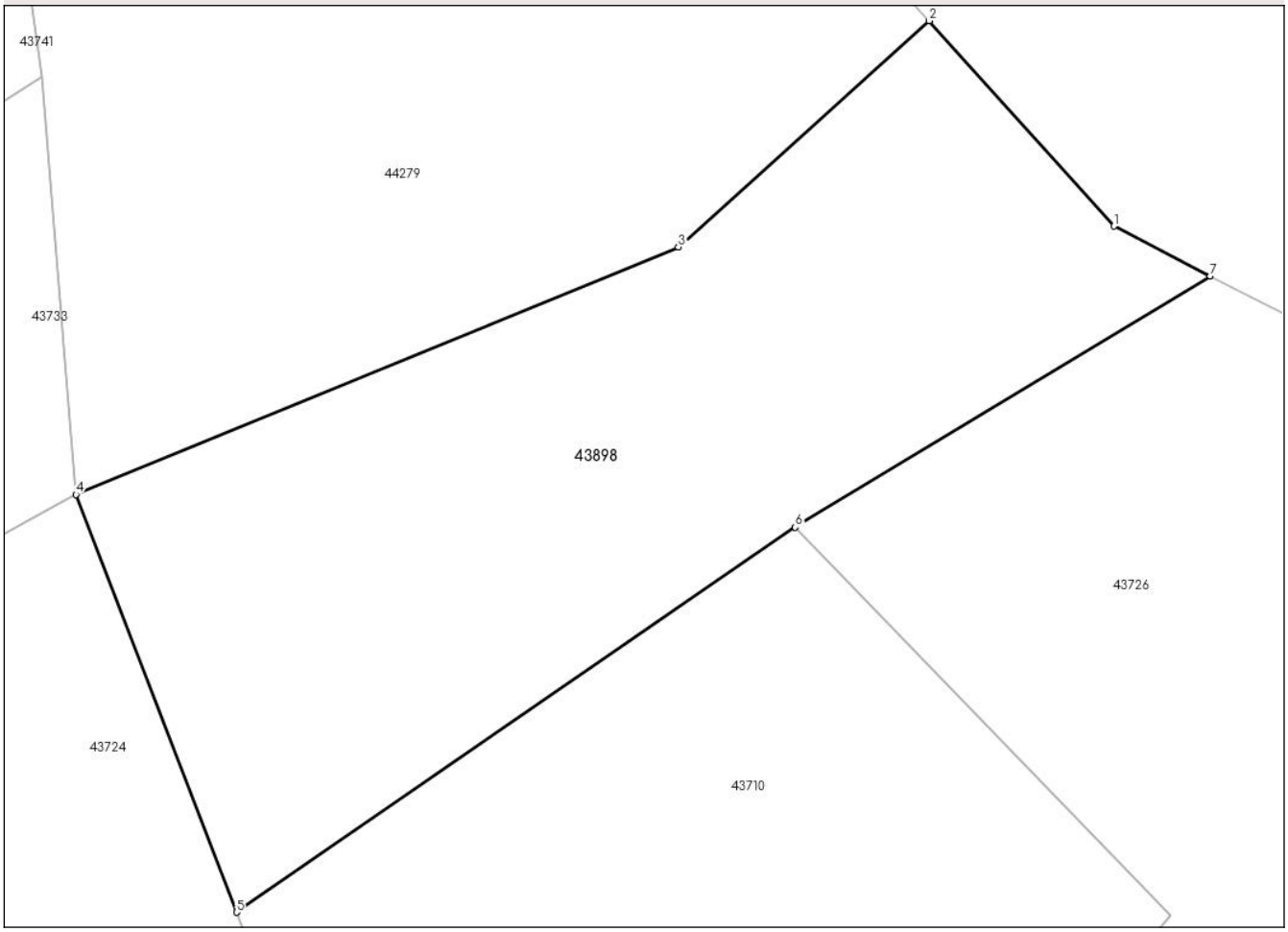
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.072	-	-	-	5201/121

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.187,042 537.855,305	2	388.170,361 537.873,815	24.917
2	388.170,361 537.873,815	3	388.147,734 537.853,423	30.46
3	388.147,734 537.853,423	4	388.093,38 537.831,129	58.748
4	388.093,38 537.831,129	5	388.107,875 537.793,489	40.335
5	388.107,875 537.793,489	6	388.158,281 537.828,174	61.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.158,281 537.828,174	7	388.195,717 537.850,823	43.754
7	388.195,717 537.850,823	1	388.187,042 537.855,305	9.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

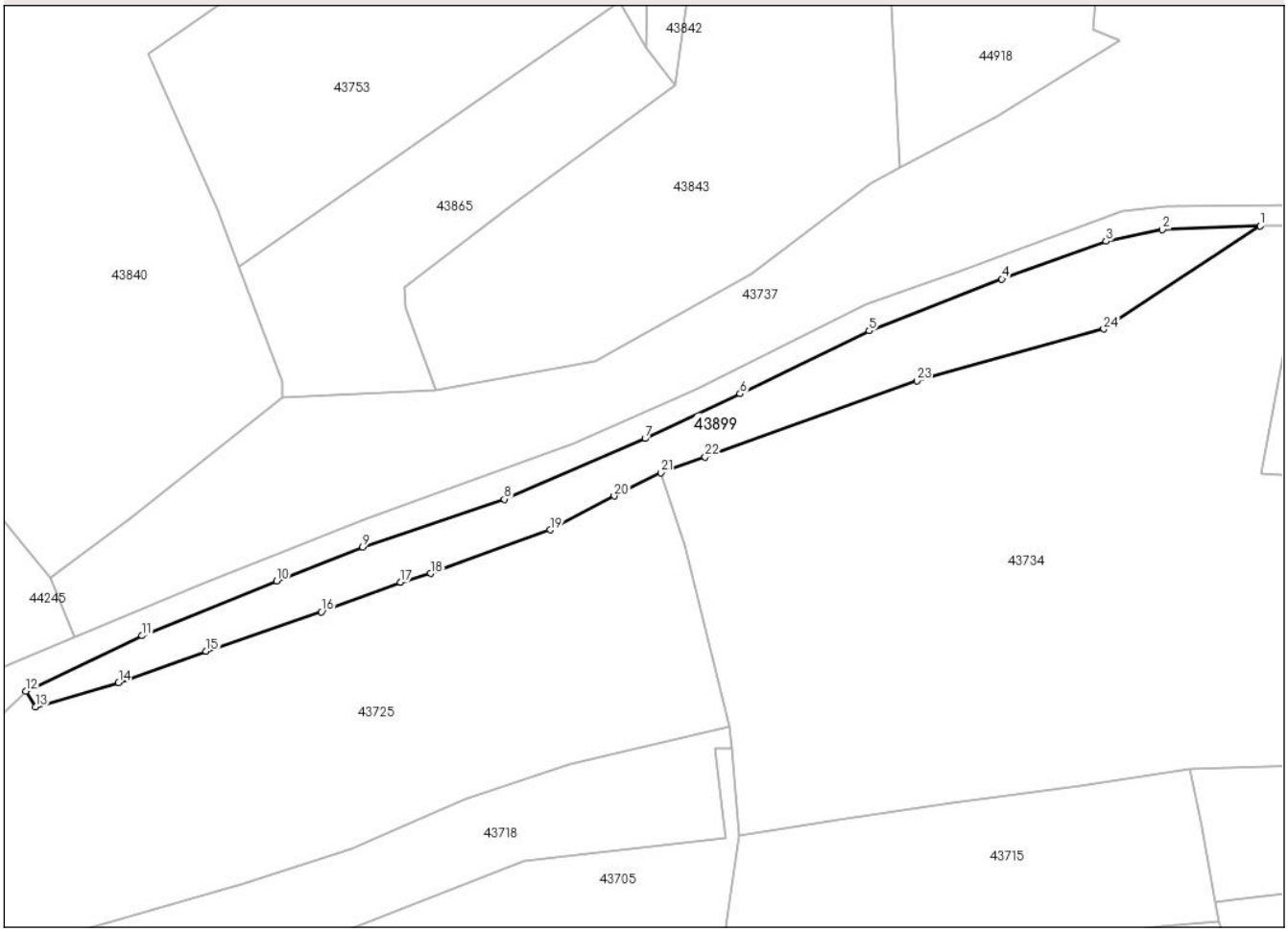
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.879,783 537.885,117	2	388.864,124 537.884,534	15.67
3	388.855,14 537.882,703	4	388.838,467 537.876,669	17.731
5	388.817,265 537.868,395	6	388.796,629 537.858,347	22.952
7	388.781,448 537.851,168	8	388.758,942 537.841,505	24.493
9	388.736,284 537.833,871	10	388.722,574 537.828,414	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.864,124 537.884,534	3	388.855,14 537.882,703	9.169
4	388.838,467 537.876,669	5	388.817,265 537.868,395	22.759
6	388.796,629 537.858,347	7	388.781,448 537.851,168	16.793
8	388.758,942 537.841,505	9	388.736,284 537.833,871	23.909
10	388.722,574 537.828,414	11	388.701,047 537.819,694	23.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.701,047 537.819,694	12	388.682,468 537.810,842	20.58
13	388.684,008 537.808,33	14	388.697,272 537.812,216	13.822
15	388.711,271 537.817,227	16	388.729,702 537.823,504	19.471
17	388.742,349 537.828,211	18	388.747,142 537.829,624	4.997
19	388.766,279 537.836,584	20	388.776,516 537.842,008	11.585
21	388.783,971 537.845,692	22	388.791,055 537.848,235	7.527
23	388.824,885 537.860,381	24	388.854,76 537.868,665	31.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.682,468 537.810,842	13	388.684,008 537.808,33	2.946
14	388.697,272 537.812,216	15	388.711,271 537.817,227	14.869
16	388.729,702 537.823,504	17	388.742,349 537.828,211	13.495
18	388.747,142 537.829,624	19	388.766,279 537.836,584	20.363
20	388.776,516 537.842,008	21	388.783,971 537.845,692	8.315
22	388.791,055 537.848,235	23	388.824,885 537.860,381	35.944
24	388.854,76 537.868,665	1	388.879,783 537.885,117	29.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

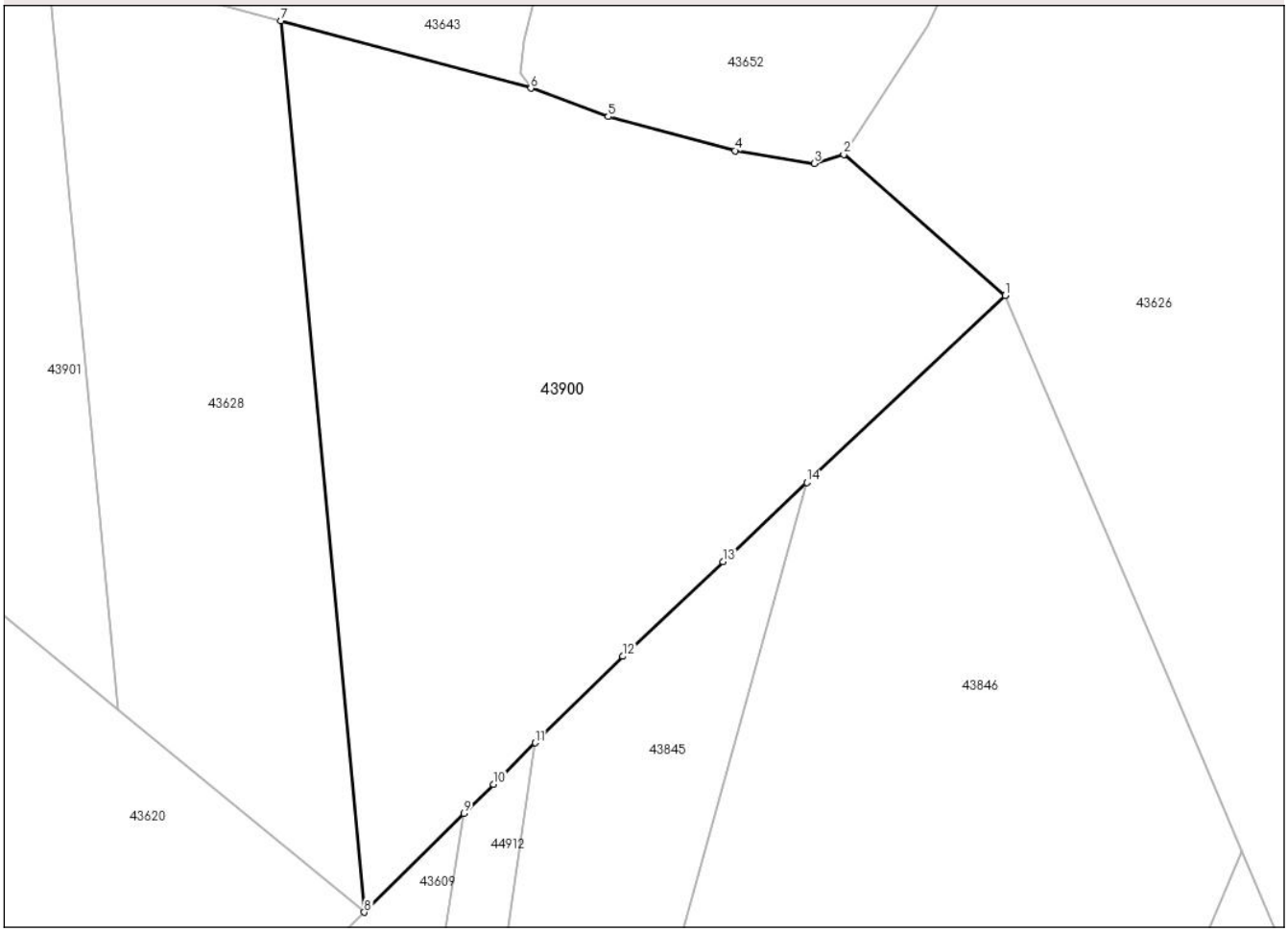
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.681,193 537.458,165	2	388.668,651 537.469,124	16.656
2	388.668,651 537.469,124	3	388.666,353 537.468,408	2.407
3	388.666,353 537.468,408	4	388.660,182 537.469,412	6.252
4	388.660,182 537.469,412	5	388.650,327 537.472,057	10.204
5	388.650,327 537.472,057	6	388.644,315 537.474,262	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.644,315 537.474,262	7	388.624,879 537.479,506	20.131
7	388.624,879 537.479,506	8	388.631,353 537.410,255	69.553
8	388.631,353 537.410,255	9	388.639,11 537.417,923	10.908
9	388.639,11 537.417,923	10	388.641,407 537.420,194	3.23
10	388.641,407 537.420,194	11	388.644,657 537.423,407	4.57
11	388.644,657 537.423,407	12	388.651,462 537.430,133	9.568
12	388.651,462 537.430,133	13	388.659,255 537.437,481	10.711
13	388.659,255 537.437,481	14	388.665,774 537.443,628	8.96
14	388.665,774 537.443,628	1	388.681,193 537.458,165	21.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COTOARĂ ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

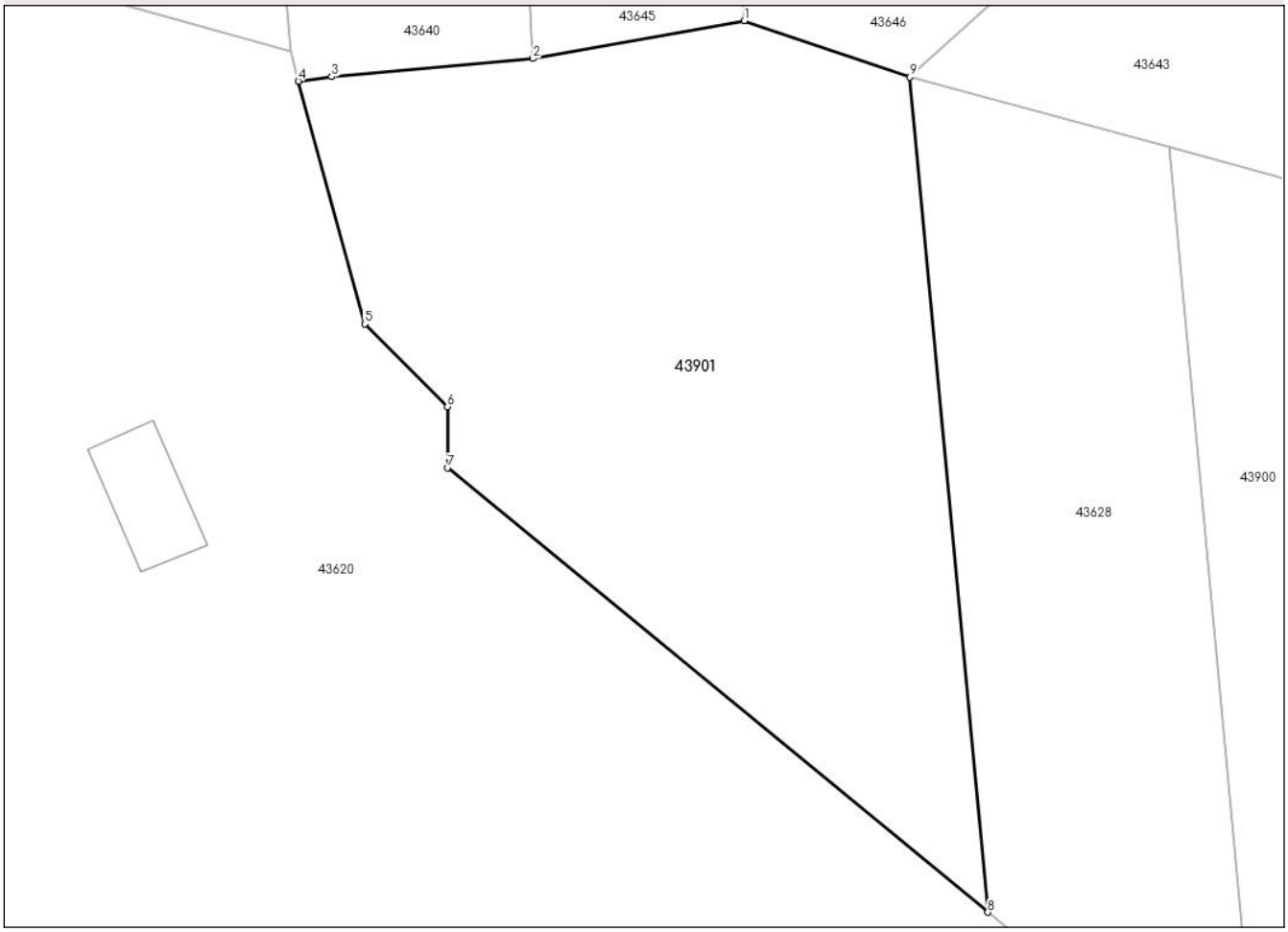
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.595,136 537.488,354	2	388.580,356 537.485,707	15.015
2	388.580,356 537.485,707	3	388.566,254 537.484,432	14.16
3	388.566,254 537.484,432	4	388.563,924 537.484,127	2.349
4	388.563,924 537.484,127	5	388.568,569 537.467,144	17.607
5	388.568,569 537.467,144	6	388.574,354 537.461,343	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.574,354 537.461,343	7	388.574,357 537.457,088	4.255
7	388.574,357 537.457,088	8	388.612,194 537.425,998	48.972
8	388.612,194 537.425,998	9	388.606,718 537.484,406	58.665
9	388.606,718 537.484,406	1	388.595,136 537.488,354	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6223, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

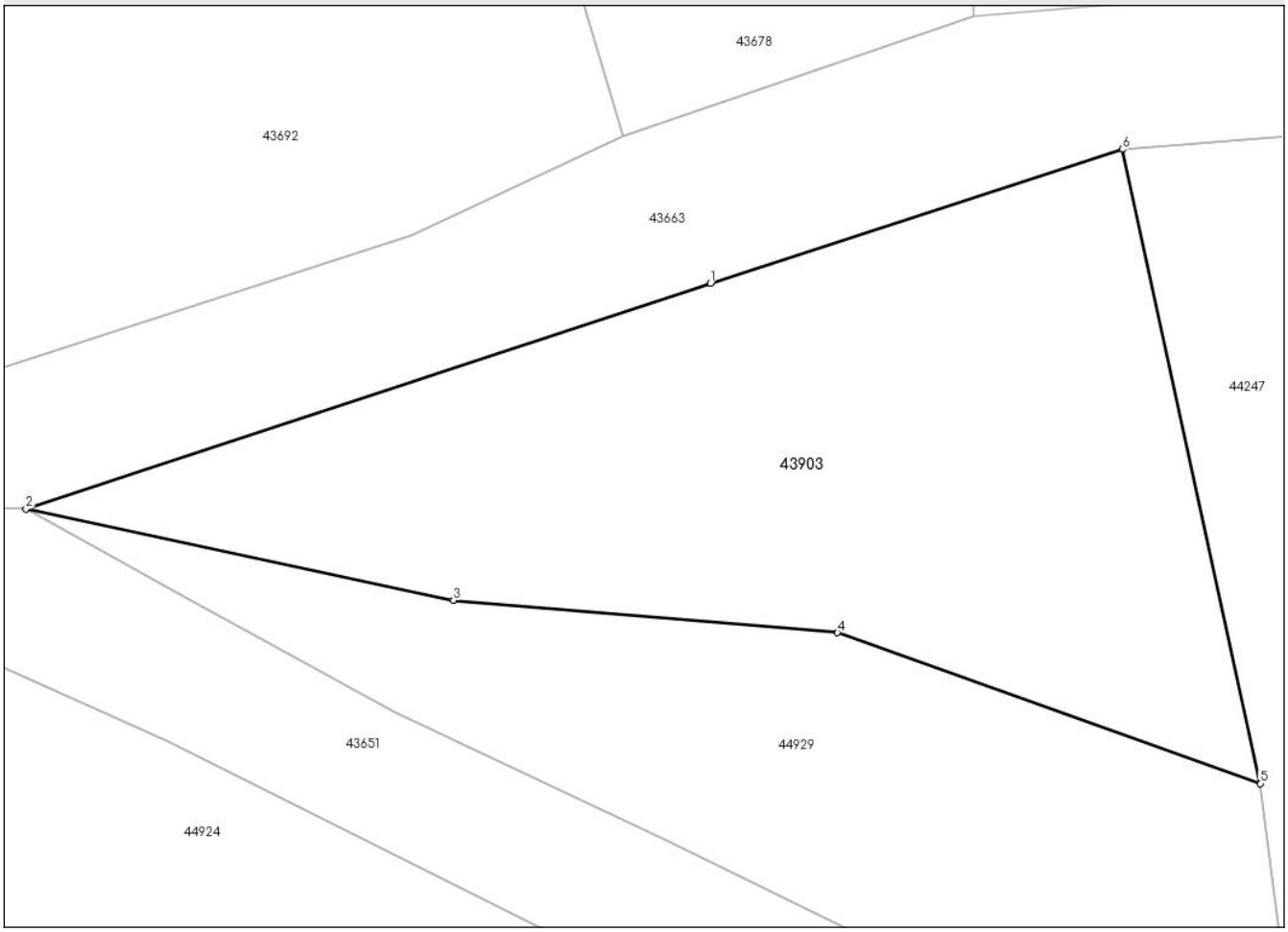
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.937,207 537.623,663	2	388.908,712 537.614,279	30.001
2	388.908,712 537.614,279	3	388.926,51 537.610,485	18.198
3	388.926,51 537.610,485	4	388.942,503 537.609,129	16.05
4	388.942,503 537.609,129	5	388.960,1 537.602,861	18.681
5	388.960,1 537.602,861	6	388.954,354 537.629,234	26.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.954,354 537.629,234	1	388.937,207 537.623,663	18.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Fagetului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6222, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAMEȚ;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA** 3) **BIC MIHAI-ADRIAN** 4) **BIC FAUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

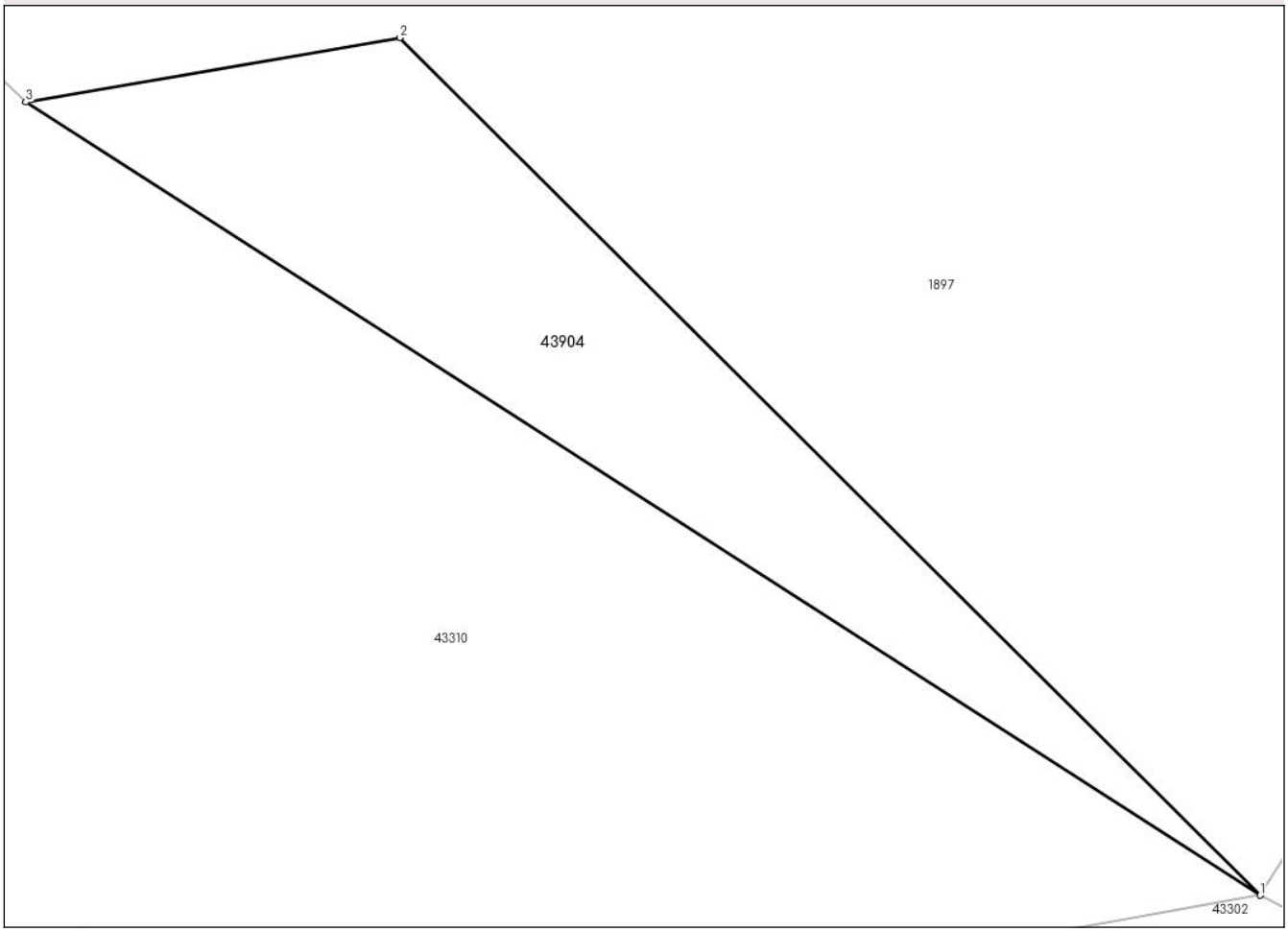
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	66	-	-	-	
2	faneata	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.822,32 538.554,671	2	385.800,255 538.576,642	31.138
2	385.800,255 538.576,642	3	385.790,662 538.574,989	9.734
3	385.790,662 538.574,989	1	385.822,32 538.554,671	37.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

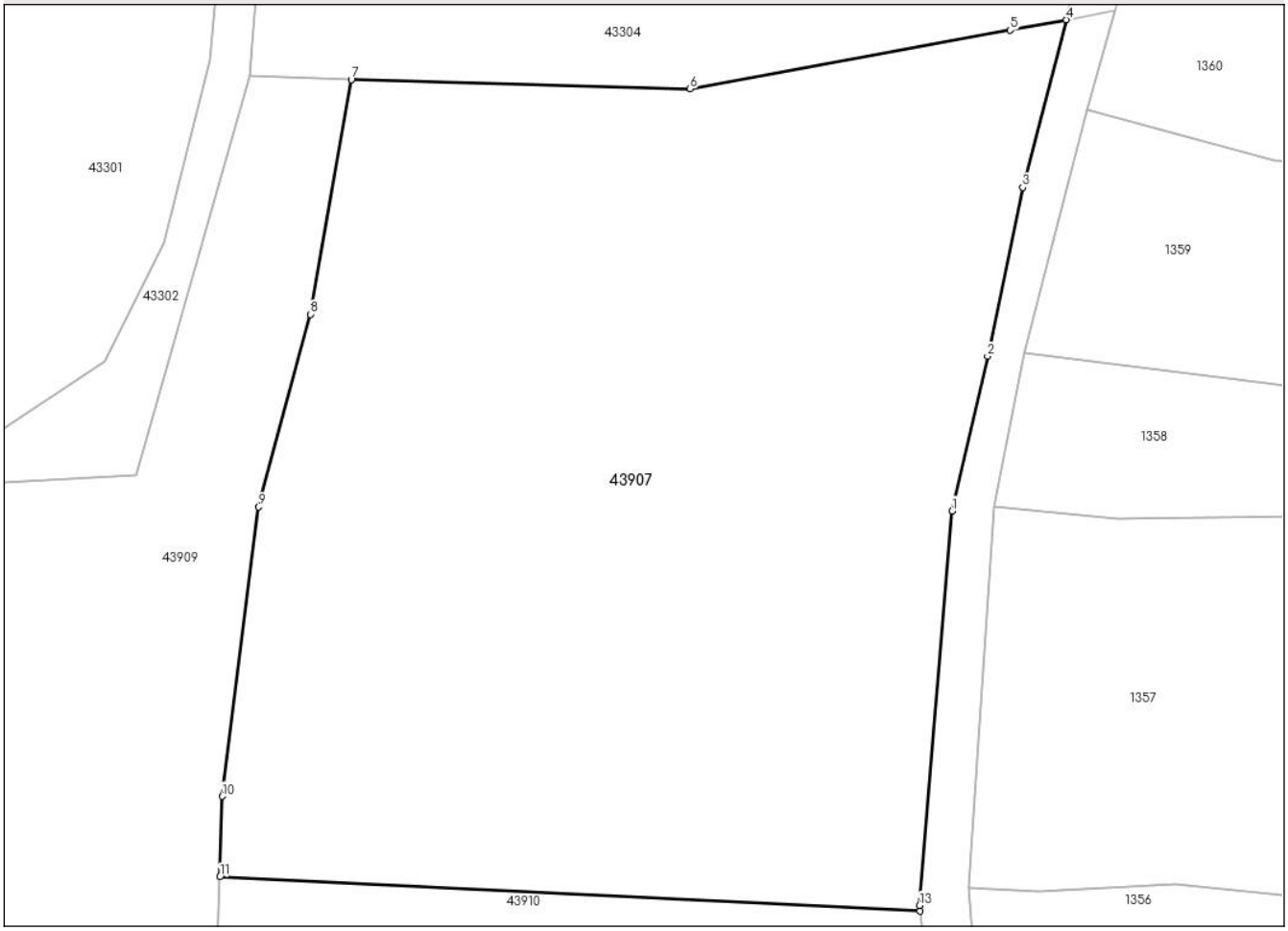
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.824	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.738,864 538.371,029	2	385.741,354 538.381,868	11.122
2	385.741,354 538.381,868	3	385.743,828 538.393,704	12.092
3	385.743,828 538.393,704	4	385.746,896 538.405,463	12.152
4	385.746,896 538.405,463	5	385.742,942 538.404,737	4.02
5	385.742,942 538.404,737	6	385.720,487 538.400,616	22.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.720,487 538.400,616	7	385.696,711 538.401,273	23.785
7	385.696,711 538.401,273	8	385.693,842 538.384,811	16.71
8	385.693,842 538.384,811	9	385.690,201 538.371,312	13.981
9	385.690,201 538.371,312	10	385.687,649 538.351,021	20.451
10	385.687,649 538.351,021	11	385.687,475 538.345,379	5.644
11	385.687,475 538.345,379	12	385.736,618 538.342,971	49.202
12	385.736,618 538.342,971	13	385.736,576 538.343,371	0.402
13	385.736,576 538.343,371	1	385.738,864 538.371,029	27.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAVEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

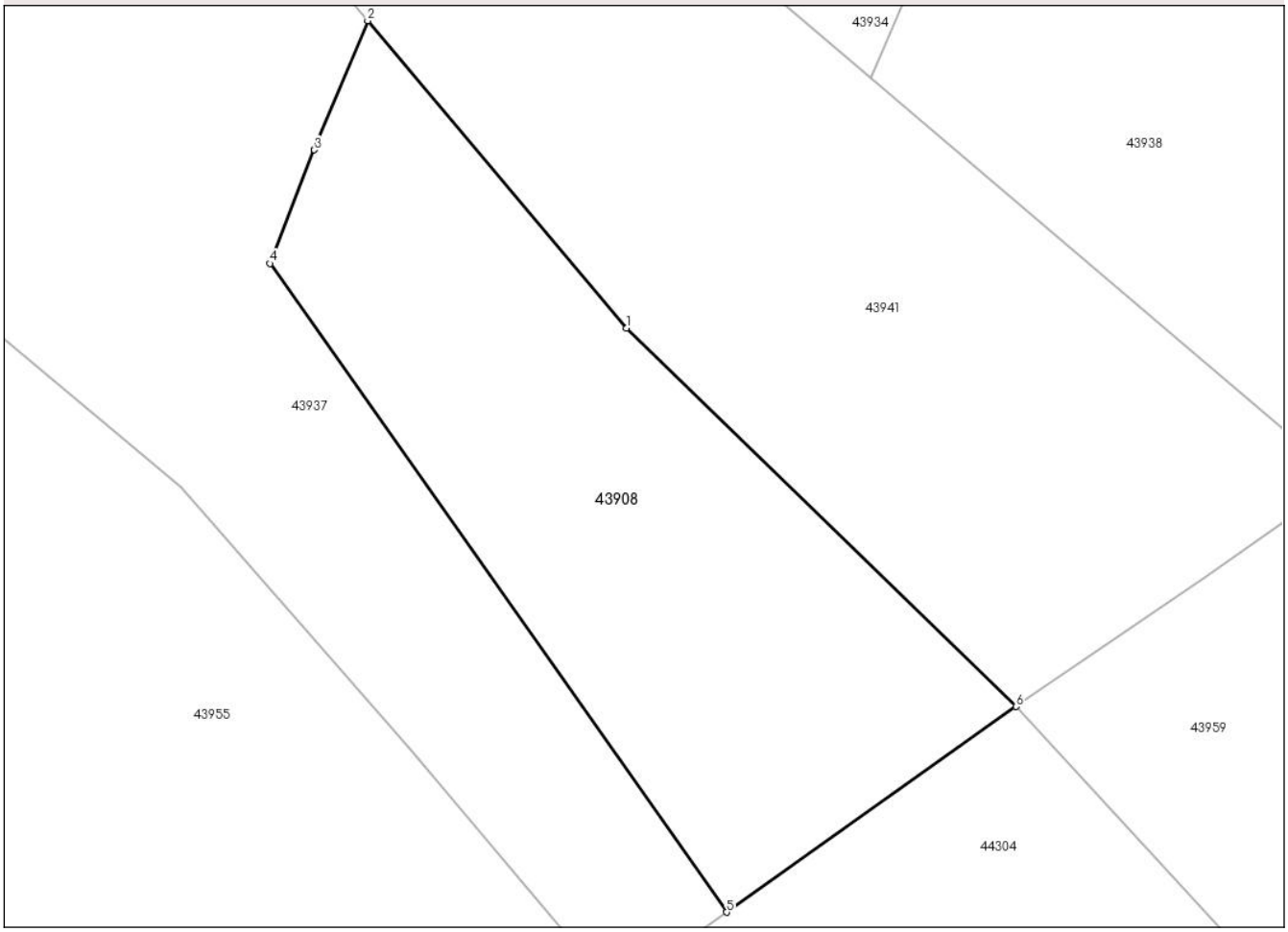
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.012	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.162,464 537.921,633	2	386.145,719 537.941,48	25.967
2	386.145,719 537.941,48	3	386.142,262 537.933,137	9.031
3	386.142,262 537.933,137	4	386.139,411 537.925,801	7.871
4	386.139,411 537.925,801	5	386.168,929 537.883,901	51.254
5	386.168,929 537.883,901	6	386.187,641 537.897,187	22.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.187,641 537.897,187	1	386.162,464 537.921,633	35.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.078	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.078	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.690,201 538.371,312	2	385.693,842 538.384,811	13.981
2	385.693,842 538.384,811	3	385.696,711 538.401,273	16.71
3	385.696,711 538.401,273	4	385.689,553 538.401,493	7.161
4	385.689,553 538.401,493	5	385.681,633 538.373,496	29.096
5	385.681,633 538.373,496	6	385.645,451 538.371,535	36.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.645,451 538.371,535	7	385.645,796 538.368,832	2.725
7	385.645,796 538.368,832	8	385.645,166 538.353,396	15.449
8	385.645,166 538.353,396	9	385.647,279 538.329,572	23.918
9	385.647,279 538.329,572	10	385.651,638 538.309,652	20.391
10	385.651,638 538.309,652	11	385.651,889 538.301,114	8.542
11	385.651,889 538.301,114	12	385.686,147 538.302,226	34.276
12	385.686,147 538.302,226	13	385.687,475 538.345,379	43.173
13	385.687,475 538.345,379	14	385.687,649 538.351,021	5.644
14	385.687,649 538.351,021	1	385.690,201 538.371,312	20.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **GOCIU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

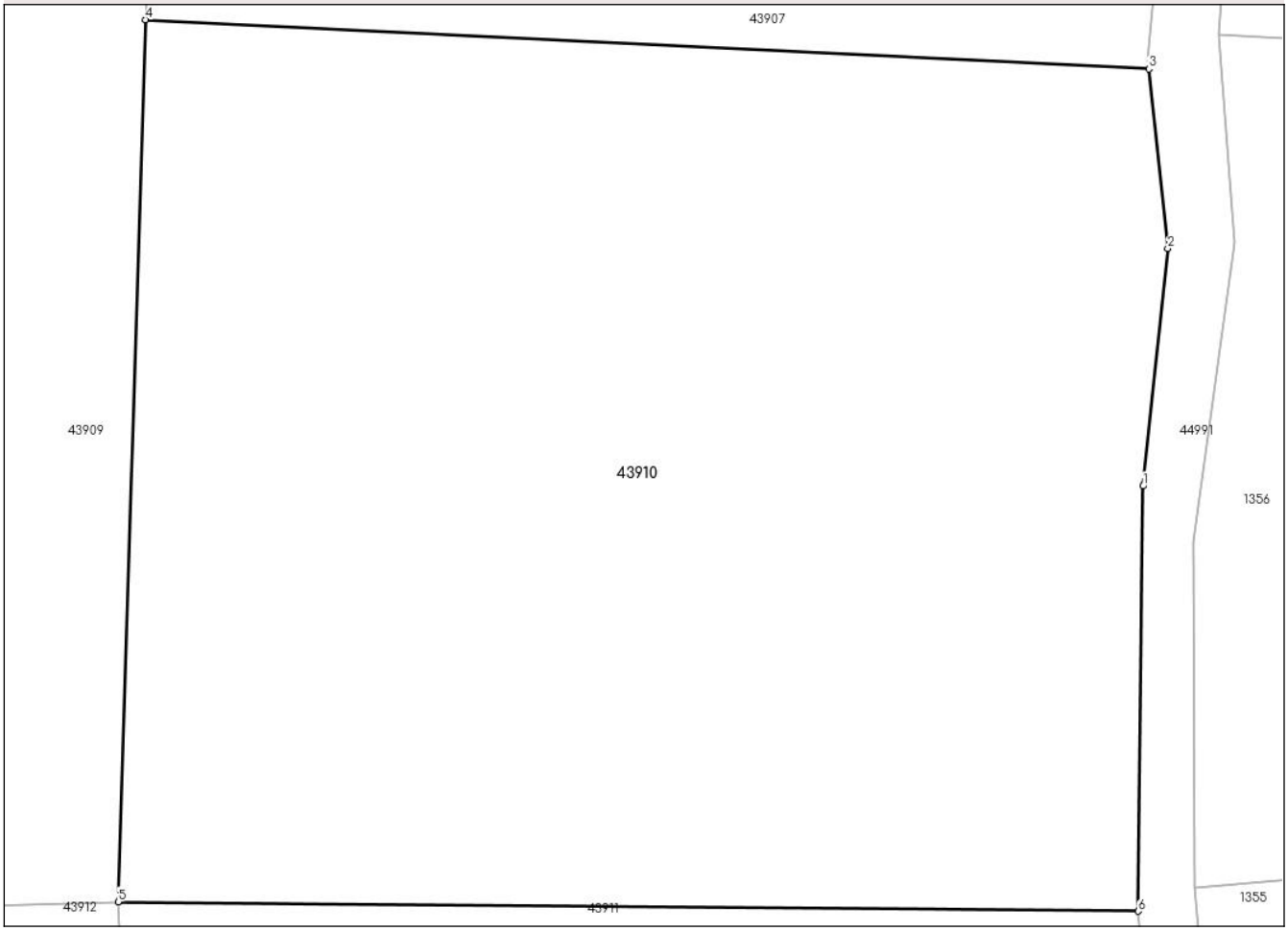
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.736,341 538.322,567	2	385.737,548 538.334,18	11.676
2	385.737,548 538.334,18	3	385.736,618 538.342,971	8.84
3	385.736,618 538.342,971	4	385.687,475 538.345,379	49.202
4	385.687,475 538.345,379	5	385.686,147 538.302,226	43.173
5	385.686,147 538.302,226	6	385.736,106 538.301,764	49.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.736,106 538.301,764	1	385.736,341 538.322,567	20.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

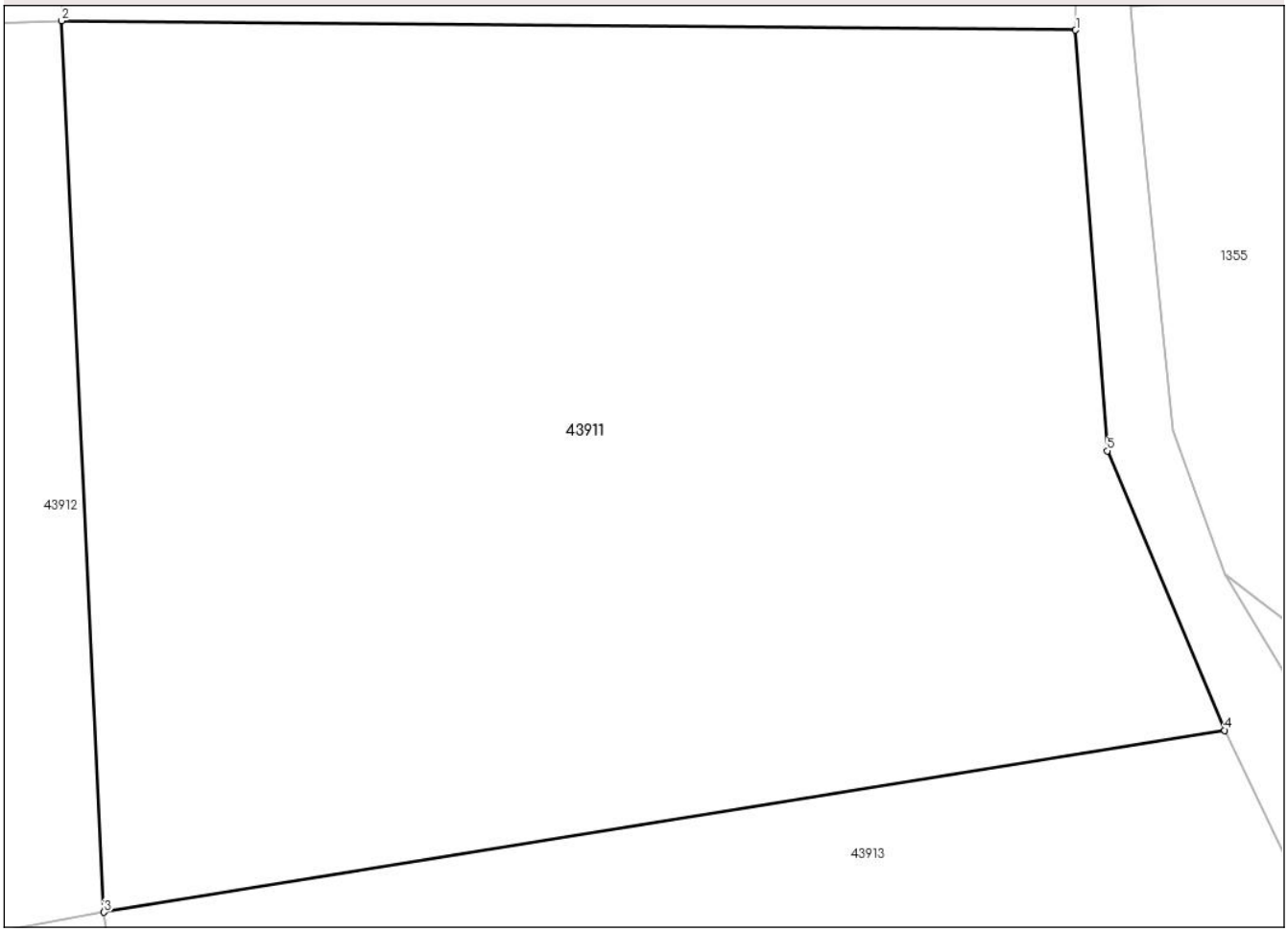
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.736,106 538.301,764	2	385.686,147 538.302,226	49.961
2	385.686,147 538.302,226	3	385.688,246 538.258,36	43.917
3	385.688,246 538.258,36	4	385.743,458 538.267,309	55.932
4	385.743,458 538.267,309	5	385.737,668 538.281,061	14.921
5	385.737,668 538.281,061	1	385.736,106 538.301,764	20.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

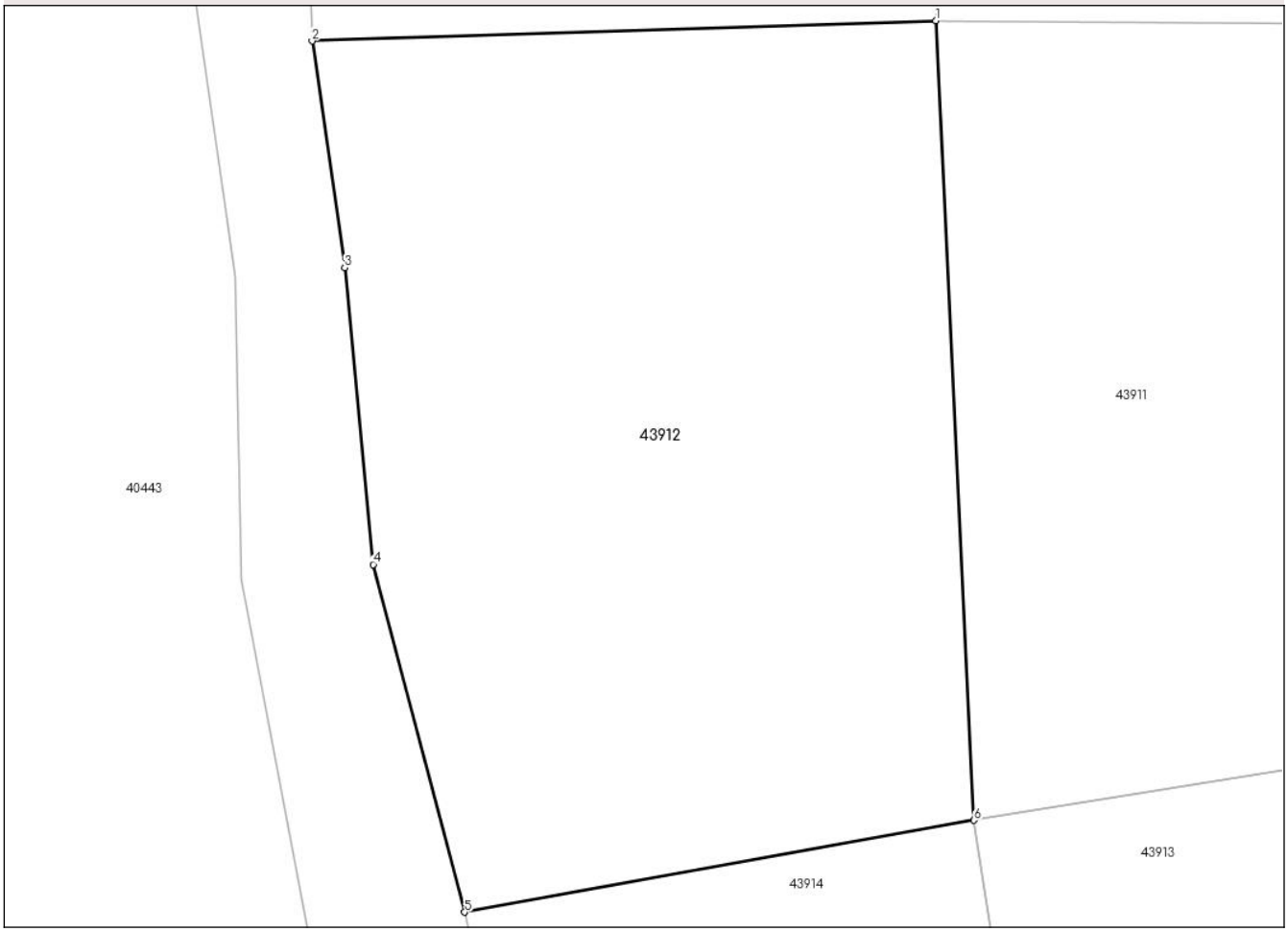
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.477	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.686,147 538.302,226	2	385.651,889 538.301,114	34.276
2	385.651,889 538.301,114	3	385.653,682 538.288,679	12.564
3	385.653,682 538.288,679	4	385.655,246 538.272,392	16.362
4	385.655,246 538.272,392	5	385.660,277 538.253,323	19.722
5	385.660,277 538.253,323	6	385.688,246 538.258,36	28.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.688,246 538.258,36	1	385.686,147 538.302,226	43.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.134	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

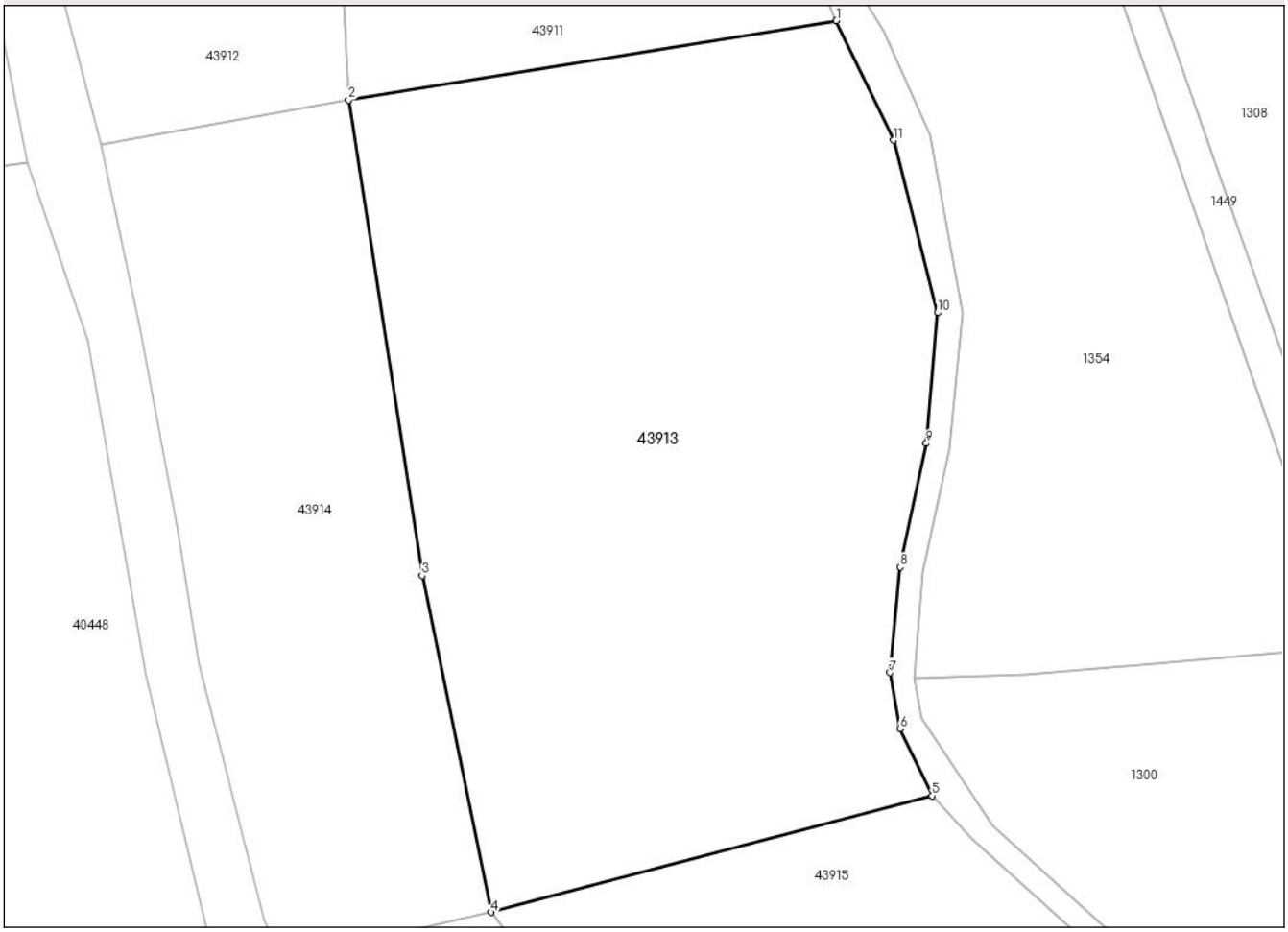
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.743,458 538.267,309	2	385.688,246 538.258,36	55.932
2	385.688,246 538.258,36	3	385.696,566 538.204,554	54.445
3	385.696,566 538.204,554	4	385.704,4 538.166,5	38.852
4	385.704,4 538.166,5	5	385.754,298 538.179,667	51.606
5	385.754,298 538.179,667	6	385.750,664 538.187,27	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.750,664 538.187,27	7	385.749,536 538.193,577	6.407
7	385.749,536 538.193,577	8	385.750,699 538.205,525	12.004
8	385.750,699 538.205,525	9	385.753,658 538.219,512	14.297
9	385.753,658 538.219,512	10	385.754,925 538.234,295	14.837
10	385.754,925 538.234,295	11	385.749,908 538.253,784	20.124
11	385.749,908 538.253,784	1	385.743,458 538.267,309	14.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.688,246 538.258,36	2	385.660,277 538.253,323	28.419
2	385.660,277 538.253,323	3	385.664,555 538.232,577	21.182
3	385.664,555 538.232,577	4	385.668,856 538.210,058	22.926
4	385.668,856 538.210,058	5	385.671,337 538.194,535	15.72
5	385.671,337 538.194,535	6	385.678,639 538.165,541	29.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.678,639 538.165,541	7	385.680,761 538.161,144	4.882
7	385.680,761 538.161,144	8	385.704,4 538.166,5	24.238
8	385.704,4 538.166,5	9	385.696,566 538.204,554	38.852
9	385.696,566 538.204,554	1	385.688,246 538.258,36	54.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.492	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.754,298 538.179,667	2	385.704,4 538.166,5	51.606
2	385.704,4 538.166,5	3	385.749,682 538.105,811	75.721
3	385.749,682 538.105,811	4	385.835,052 538.081,824	88.676
4	385.835,052 538.081,824	5	385.846,731 538.105,647	26.532
5	385.846,731 538.105,647	6	385.836,984 538.114,622	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.836,984 538.114,622	7	385.824,612 538.120,856	13.854
7	385.824,612 538.120,856	8	385.799,743 538.144,496	34.312
8	385.799,743 538.144,496	9	385.786,088 538.153,997	16.635
9	385.786,088 538.153,997	10	385.773,167 538.161,912	15.152
10	385.773,167 538.161,912	11	385.758,711 538.174,833	19.39
11	385.758,711 538.174,833	1	385.754,298 538.179,667	6.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA**	
Act Administrativ nr. 6764, din 09/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOC CONSTANTIN** 2) **BOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	157	-	-	-	
2	faneata	NU	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.704,4 538.166,5	2	385.680,761 538.161,144	24.238
2	385.680,761 538.161,144	3	385.684,429 538.151,025	10.763
3	385.684,429 538.151,025	4	385.695,977 538.098,03	54.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	385.695,977 538.098,03	5	385.708,982 538.083,363	19.602
5	385.708,982 538.083,363	6	385.726,0 538.084,962	17.093
6	385.726,0 538.084,962	7	385.749,682 538.105,811	31.552
7	385.749,682 538.105,811	1	385.704,4 538.166,5	75.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

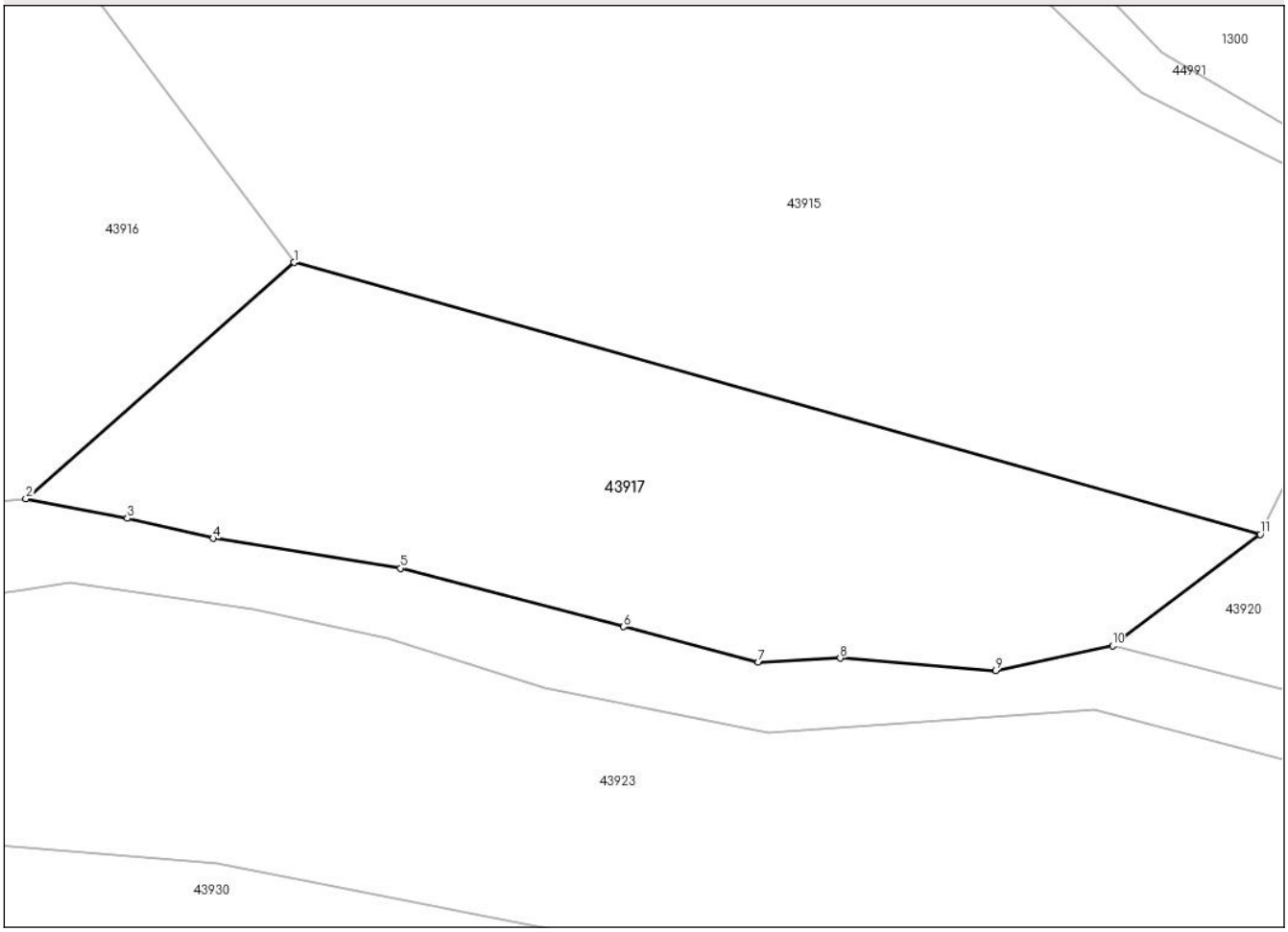
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.749,682 538.105,811	2	385.726,0 538.084,962	31.552
2	385.726,0 538.084,962	3	385.734,958 538.083,236	9.124
3	385.734,958 538.083,236	4	385.742,528 538.081,458	7.776
4	385.742,528 538.081,458	5	385.759,095 538.078,827	16.774
5	385.759,095 538.078,827	6	385.778,804 538.073,673	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.778,804 538.073,673	7	385.790,711 538.070,559	12.308
7	385.790,711 538.070,559	8	385.797,945 538.070,894	7.242
8	385.797,945 538.070,894	9	385.811,672 538.069,809	13.77
9	385.811,672 538.069,809	10	385.822,0 538.072,0	10.557
10	385.822,0 538.072,0	11	385.835,052 538.081,824	16.336
11	385.835,052 538.081,824	1	385.749,682 538.105,811	88.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.941,726 538.074,293	2	385.954,38 538.074,702	12.661
2	385.954,38 538.074,702	3	385.945,58 538.079,127	9.85
3	385.945,58 538.079,127	4	385.940,012 538.084,222	7.548
4	385.940,012 538.084,222	5	385.925,183 538.086,403	14.989
5	385.925,183 538.086,403	6	385.914,145 538.088,773	11.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.914,145 538.088,773	7	385.915,0 538.069,0	19.792
7	385.915,0 538.069,0	8	385.935,276 538.073,912	20.863
8	385.935,276 538.073,912	1	385.941,726 538.074,293	6.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ALOMAN FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

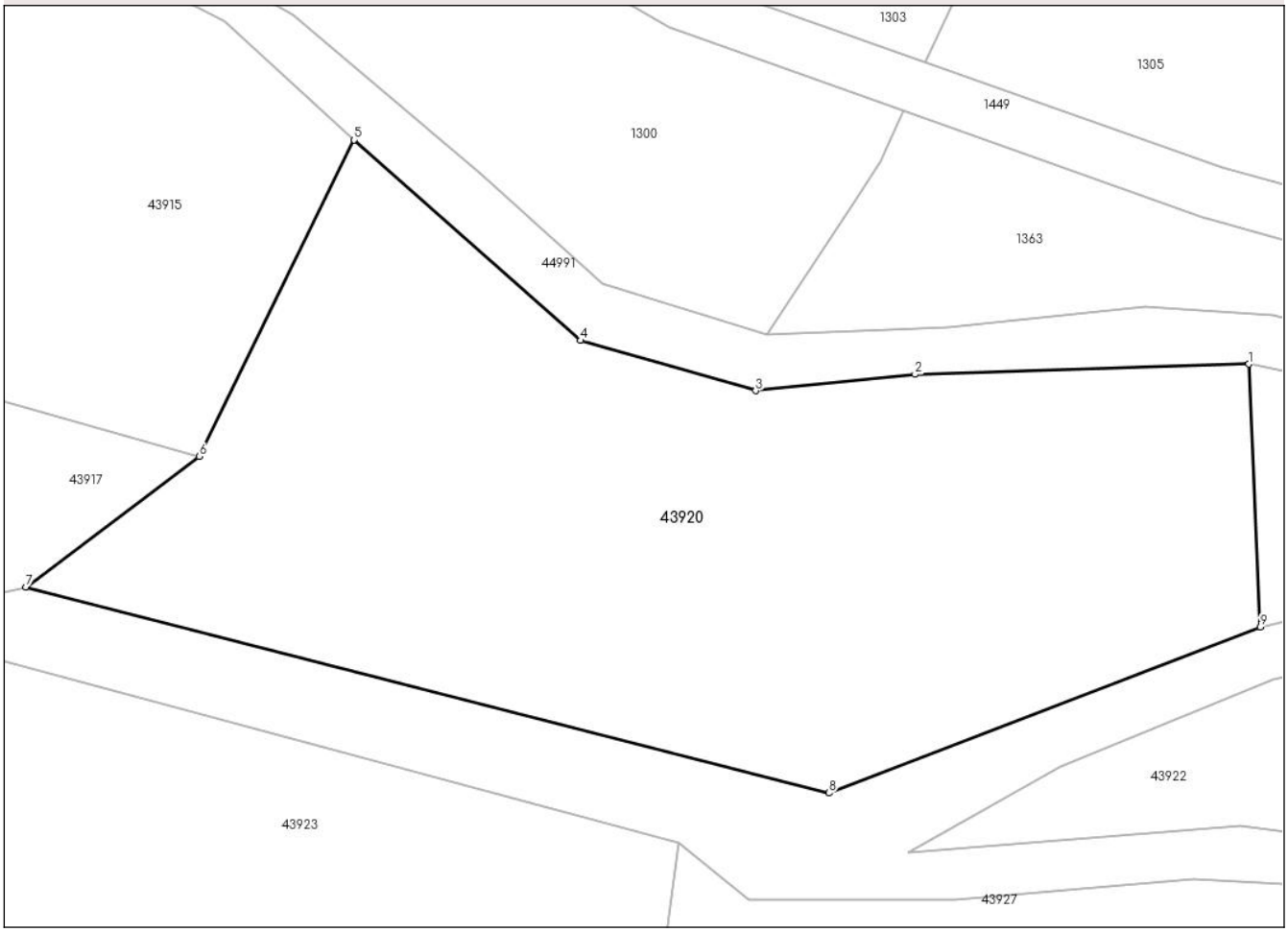
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.356	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.914,145 538.088,773	2	385.889,0 538.088,0	25.157
2	385.889,0 538.088,0	3	385.876,987 538.086,779	12.075
3	385.876,987 538.086,779	4	385.863,798 538.090,559	13.721
4	385.863,798 538.090,559	5	385.846,731 538.105,647	22.78
5	385.846,731 538.105,647	6	385.835,052 538.081,824	26.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.835,052 538.081,824	7	385.822,0 538.072,0	16.336
7	385.822,0 538.072,0	8	385.882,5 538.056,5	62.454
8	385.882,5 538.056,5	9	385.915,0 538.069,0	34.821
9	385.915,0 538.069,0	1	385.914,145 538.088,773	19.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13,alin 15);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

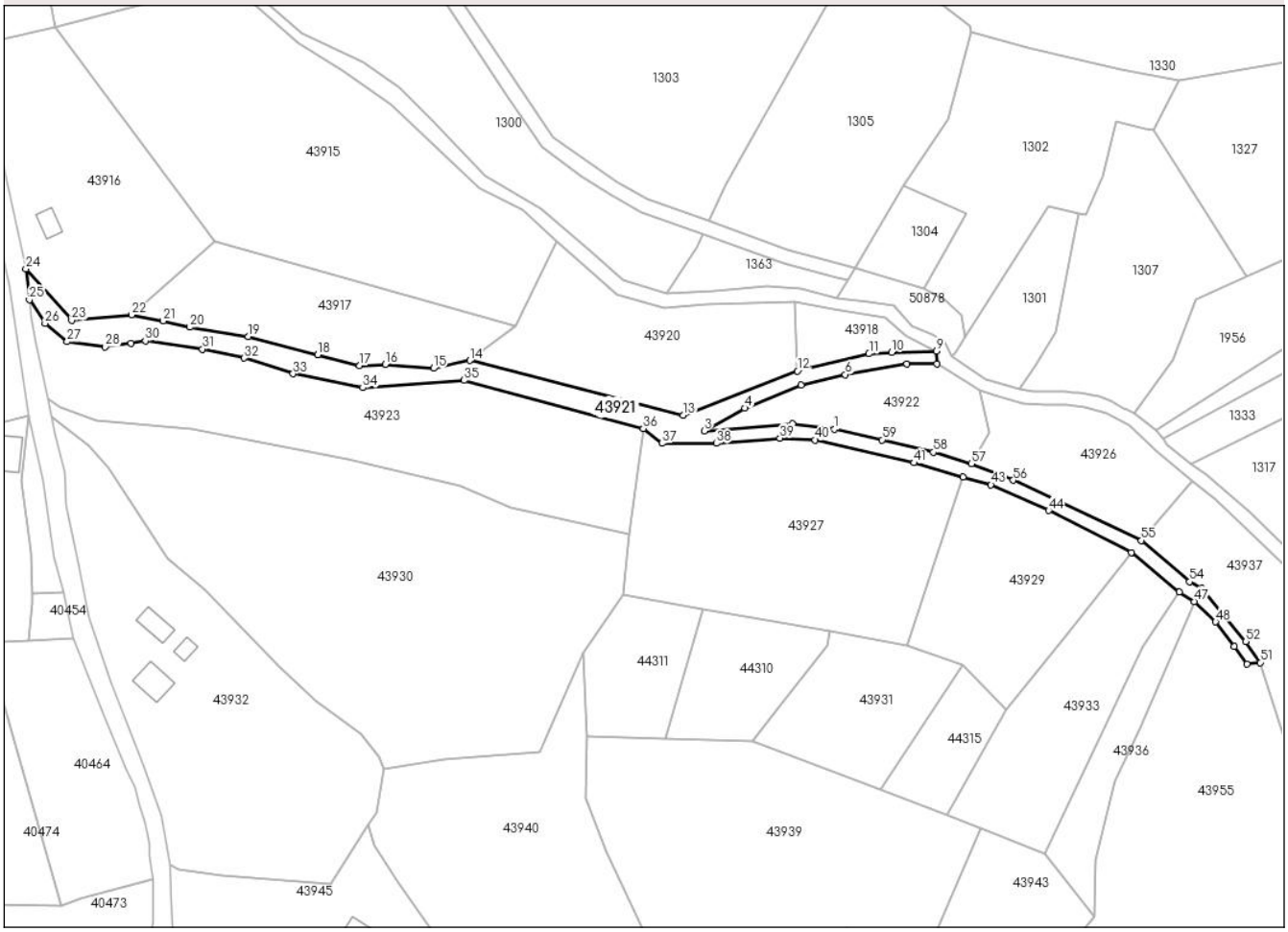
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	385.925,5 538.052,5	2	385.913,5 538.054,0	12.093
4	385.900,0 538.058,5	5	385.916,0 538.065,0	17.27
7	385.946,0 538.071,0	8	385.954,5 538.071,0	8.5
10	385.941,726 538.074,293	11	385.935,276 538.073,912	6.461
13	385.882,5 538.056,5	14	385.822,0 538.072,0	62.454
16	385.797,945 538.070,894	17	385.790,711 538.070,559	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	385.913,5 538.054,0	3	385.888,5 538.052,0	25.08
5	385.916,0 538.065,0	6	385.928,5 538.068,0	12.855
8	385.954,5 538.071,0	9	385.954,38 538.074,702	3.704
11	385.935,276 538.073,912	12	385.915,0 538.069,0	20.863
14	385.822,0 538.072,0	15	385.811,672 538.069,809	10.557
17	385.790,711 538.070,559	18	385.778,804 538.073,673	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	385.888,5 538.052,0	4	385.900,0 538.058,5	13.21
6	385.928,5 538.068,0	7	385.946,0 538.071,0	17.755
9	385.954,38 538.074,702	10	385.941,726 538.074,293	12.661
12	385.915,0 538.069,0	13	385.882,5 538.056,5	34.821
15	385.811,672 538.069,809	16	385.797,945 538.070,894	13.77
18	385.778,804 538.073,673	19	385.759,095 538.078,827	20.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	385.759,095 538.078,827	20	385.742,528 538.081,458	16.774
22	385.726,0 538.084,962	23	385.708,982 538.083,363	17.093
25	385.696,972 538.089,225	26	385.701,442 538.082,576	8.012
28	385.718,519 538.075,873	29	385.725,847 538.076,91	7.401
31	385.746,117 538.075,229	32	385.757,953 538.072,686	12.106
34	385.791,581 538.064,284	35	385.820,386 538.066,376	28.882
37	385.876,5 538.048,5	38	385.892,0 538.048,5	15.5
40	385.920,0 538.049,5	41	385.948,0 538.043,0	28.745
43	385.969,882 538.036,748	44	385.986,295 538.029,46	17.959
46	386.023,409 538.006,446	47	386.027,592 538.003,695	5.006
49	386.038,966 537.990,911	50	386.042,472 537.985,9	6.116
52	386.042,255 537.992,288	53	386.029,655 538.007,446	19.711
55	386.012,603 538.020,988	56	385.976,211 538.038,063	40.199
58	385.953,5 538.046,0	59	385.939,0 538.049,5	14.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	385.742,528 538.081,458	21	385.734,958 538.083,236	7.776
23	385.708,982 538.083,363	24	385.695,977 538.098,03	19.602
26	385.701,442 538.082,576	27	385.707,664 538.077,324	8.142
29	385.725,847 538.076,91	30	385.729,857 538.077,601	4.069
32	385.757,953 538.072,686	33	385.771,78 538.068,264	14.517
35	385.820,386 538.066,376	36	385.871,21 538.052,752	52.618
38	385.892,0 538.048,5	39	385.910,0 538.050,0	18.062
41	385.948,0 538.043,0	42	385.962,0 538.039,0	14.56
44	385.986,295 538.029,46	45	386.009,707 538.017,596	26.246
47	386.027,592 538.003,695	48	386.033,655 537.997,908	8.382
50	386.042,472 537.985,9	51	386.046,311 537.986,36	3.867
53	386.029,655 538.007,446	54	386.026,303 538.009,29	3.826
56	385.976,211 538.038,063	57	385.964,352 538.042,743	12.749
59	385.939,0 538.049,5	1	385.925,5 538.052,5	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	385.734,958 538.083,236	22	385.726,0 538.084,962	9.124
24	385.695,977 538.098,03	25	385.696,972 538.089,225	8.861
27	385.707,664 538.077,324	28	385.718,519 538.075,873	10.951
30	385.729,857 538.077,601	31	385.746,117 538.075,229	16.432
33	385.771,78 538.068,264	34	385.791,581 538.064,284	20.197
36	385.871,21 538.052,752	37	385.876,5 538.048,5	6.787
39	385.910,0 538.050,0	40	385.920,0 538.049,5	10.012
42	385.962,0 538.039,0	43	385.969,882 538.036,748	8.197
45	386.009,707 538.017,596	46	386.023,409 538.006,446	17.666
48	386.033,655 537.997,908	49	386.038,966 537.990,911	8.784
51	386.046,311 537.986,36	52	386.042,255 537.992,288	7.183
54	386.026,303 538.009,29	55	386.012,603 538.020,988	18.015
57	385.964,352 538.042,743	58	385.953,5 538.046,0	11.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ALOMAN FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

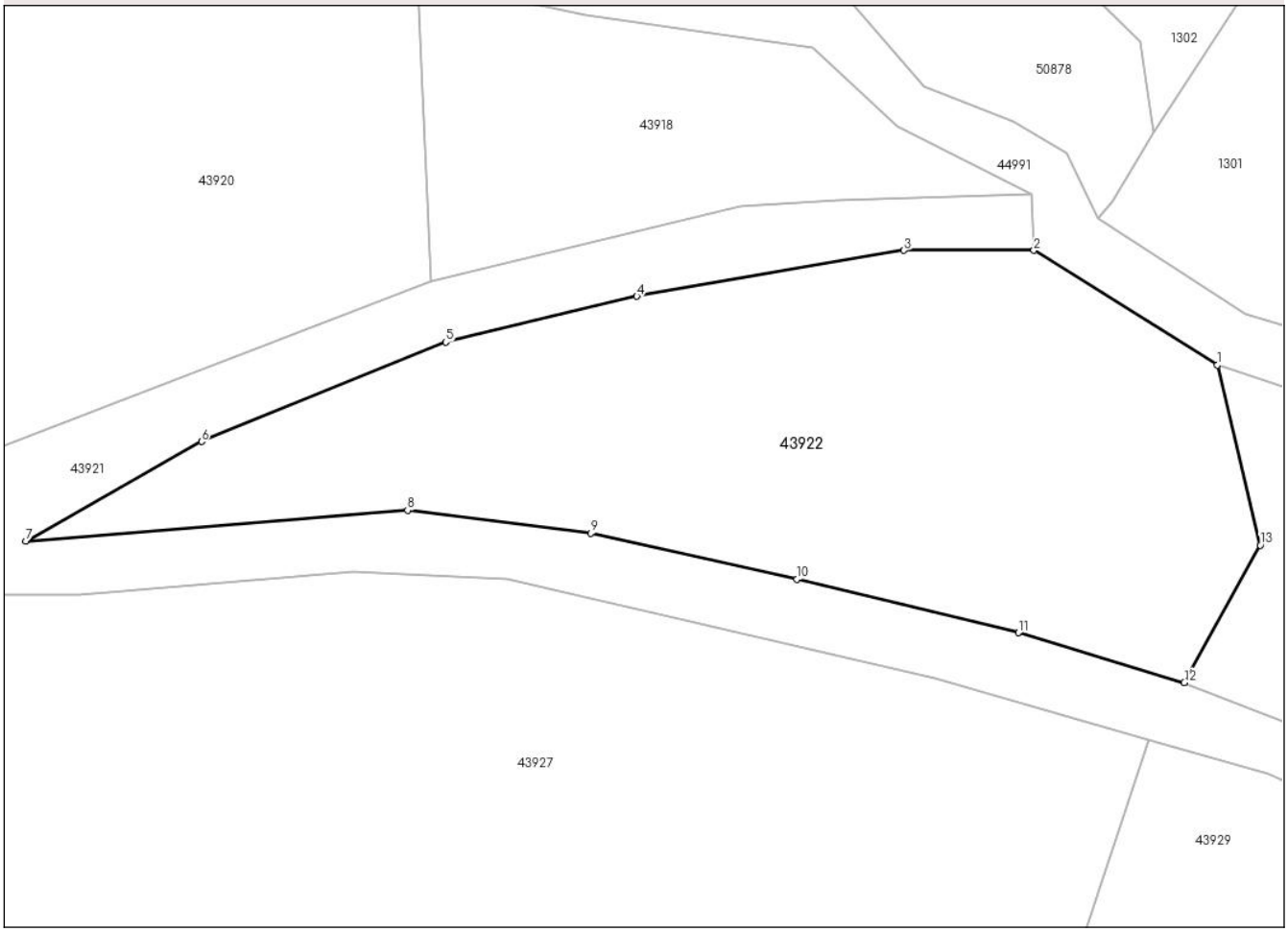
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.183	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.966,5 538.063,5	2	385.954,5 538.071,0	14.151
2	385.954,5 538.071,0	3	385.946,0 538.071,0	8.5
3	385.946,0 538.071,0	4	385.928,5 538.068,0	17.755
4	385.928,5 538.068,0	5	385.916,0 538.065,0	12.855
5	385.916,0 538.065,0	6	385.900,0 538.058,5	17.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.900,0 538.058,5	7	385.888,5 538.052,0	13.21
7	385.888,5 538.052,0	8	385.913,5 538.054,0	25.08
8	385.913,5 538.054,0	9	385.925,5 538.052,5	12.093
9	385.925,5 538.052,5	10	385.939,0 538.049,5	13.829
10	385.939,0 538.049,5	11	385.953,5 538.046,0	14.916
11	385.953,5 538.046,0	12	385.964,352 538.042,743	11.33
12	385.964,352 538.042,743	13	385.969,325 538.051,725	10.267
13	385.969,325 538.051,725	1	385.966,5 538.063,5	12.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.305	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TĂTAR IONUȚ-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

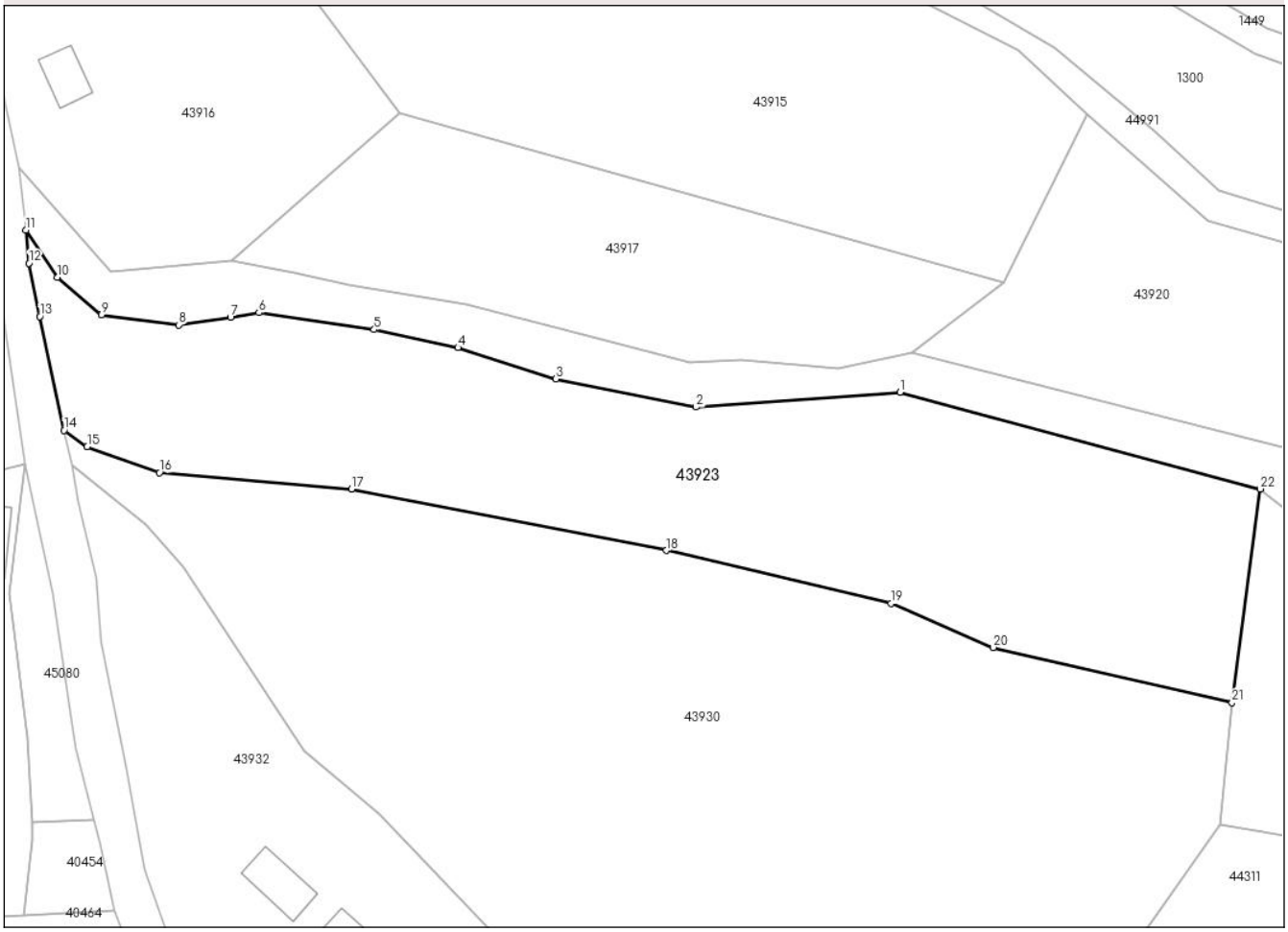
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.820,386 538.066,376	2	385.791,581 538.064,284	28.882
3	385.771,78 538.068,264	4	385.757,953 538.072,686	14.517
5	385.746,117 538.075,229	6	385.729,857 538.077,601	16.432
7	385.725,847 538.076,91	8	385.718,519 538.075,873	7.401
9	385.707,664 538.077,324	10	385.701,442 538.082,576	8.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.791,581 538.064,284	3	385.771,78 538.068,264	20.197
4	385.757,953 538.072,686	5	385.746,117 538.075,229	12.106
6	385.729,857 538.077,601	7	385.725,847 538.076,91	4.069
8	385.718,519 538.075,873	9	385.707,664 538.077,324	10.951
10	385.701,442 538.082,576	11	385.696,972 538.089,225	8.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.696,972 538.089,225	12	385.697,378 538.084,583	4.66
13	385.698,95 538.077,053	14	385.702,367 538.061,006	16.406
15	385.705,61 538.058,711	16	385.715,83 538.055,031	10.862
17	385.742,918 538.052,729	18	385.787,354 538.044,088	45.268
19	385.819,094 538.036,596	20	385.833,505 538.030,407	15.684
21	385.867,238 538.022,619	22	385.871,21 538.052,752	30.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.697,378 538.084,583	13	385.698,95 538.077,053	7.692
14	385.702,367 538.061,006	15	385.705,61 538.058,711	3.973
16	385.715,83 538.055,031	17	385.742,918 538.052,729	27.186
18	385.787,354 538.044,088	19	385.819,094 538.036,596	32.612
20	385.833,505 538.030,407	21	385.867,238 538.022,619	34.62
22	385.871,21 538.052,752	1	385.820,386 538.066,376	52.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.009,083 538.053,627	2	386.002,532 538.056,962	7.351
2	386.002,532 538.056,962	3	385.996,46 538.058,785	6.339
3	385.996,46 538.058,785	4	385.991,18 538.059,457	5.322
4	385.991,18 538.059,457	5	385.985,283 538.059,626	5.9
5	385.985,283 538.059,626	6	385.979,106 538.059,798	6.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.979,106 538.059,798	7	385.970,779 538.062,085	8.635
7	385.970,779 538.062,085	8	385.966,5 538.063,5	4.507
8	385.966,5 538.063,5	9	385.969,325 538.051,725	12.109
9	385.969,325 538.051,725	10	385.964,352 538.042,743	10.267
10	385.964,352 538.042,743	11	385.976,211 538.038,063	12.749
11	385.976,211 538.038,063	12	386.012,603 538.020,988	40.199
12	386.012,603 538.020,988	13	386.026,959 538.037,801	22.108
13	386.026,959 538.037,801	14	386.016,857 538.046,378	13.252
14	386.016,857 538.046,378	1	386.009,083 538.053,627	10.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.335	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ALOMAN FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

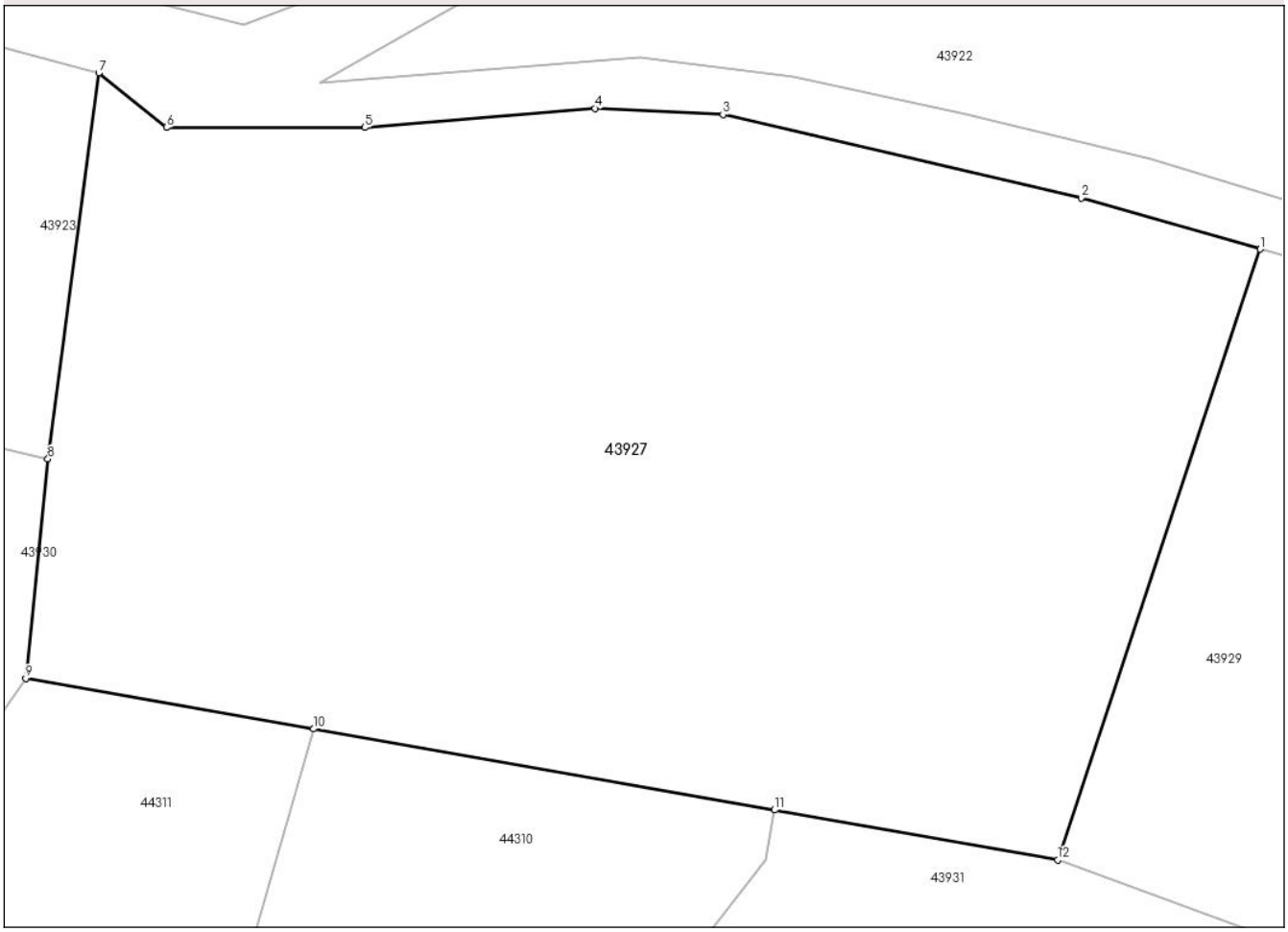
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.335	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.962,0 538.039,0	2	385.948,0 538.043,0	14.56
2	385.948,0 538.043,0	3	385.920,0 538.049,5	28.745
3	385.920,0 538.049,5	4	385.910,0 538.050,0	10.012
4	385.910,0 538.050,0	5	385.892,0 538.048,5	18.062
5	385.892,0 538.048,5	6	385.876,5 538.048,5	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.876,5 538.048,5	7	385.871,21 538.052,752	6.787
7	385.871,21 538.052,752	8	385.867,238 538.022,619	30.394
8	385.867,238 538.022,619	9	385.865,515 538.005,494	17.212
9	385.865,515 538.005,494	10	385.888,007 538.001,54	22.837
10	385.888,007 538.001,54	11	385.924,039 537.995,206	36.585
11	385.924,039 537.995,206	12	385.946,173 537.991,316	22.473
12	385.946,173 537.991,316	1	385.962,0 538.039,0	50.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.669	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘTEFĂNUȚ MARINELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

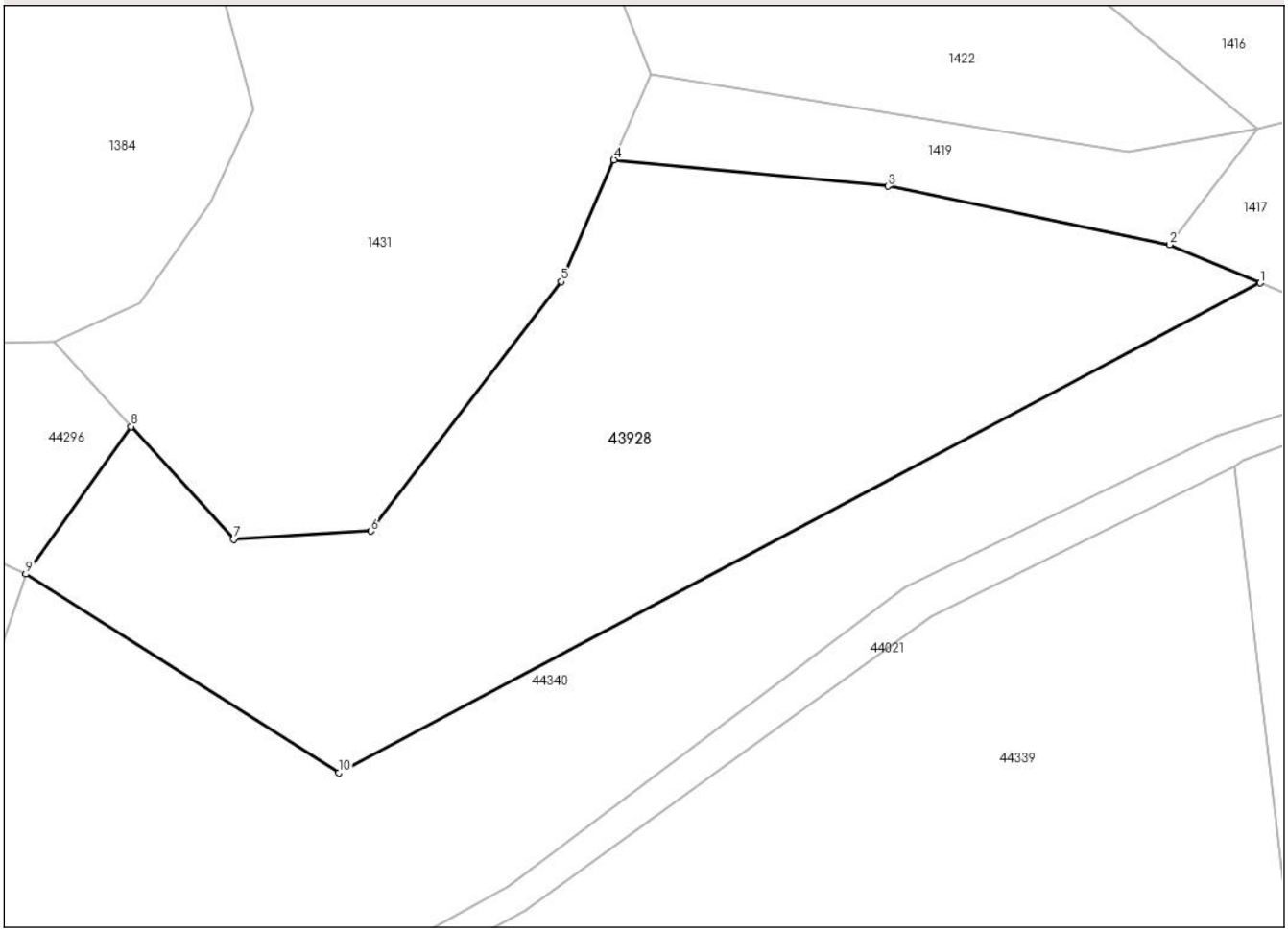
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.781,782 537.861,253	2	386.771,77 537.865,47	10.864
2	386.771,77 537.865,47	3	386.740,636 537.871,934	31.798
3	386.740,636 537.871,934	4	386.710,342 537.874,839	30.433
4	386.710,342 537.874,839	5	386.704,532 537.861,409	14.633
5	386.704,532 537.861,409	6	386.683,471 537.833,86	34.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.683,471 537.833,86	7	386.668,294 537.832,931	15.205
7	386.668,294 537.832,931	8	386.656,944 537.845,398	16.86
8	386.656,944 537.845,398	9	386.645,323 537.829,101	20.016
9	386.645,323 537.829,101	10	386.679,908 537.807,14	40.968
10	386.679,908 537.807,14	1	386.781,782 537.861,253	115.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.238	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂBĂU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

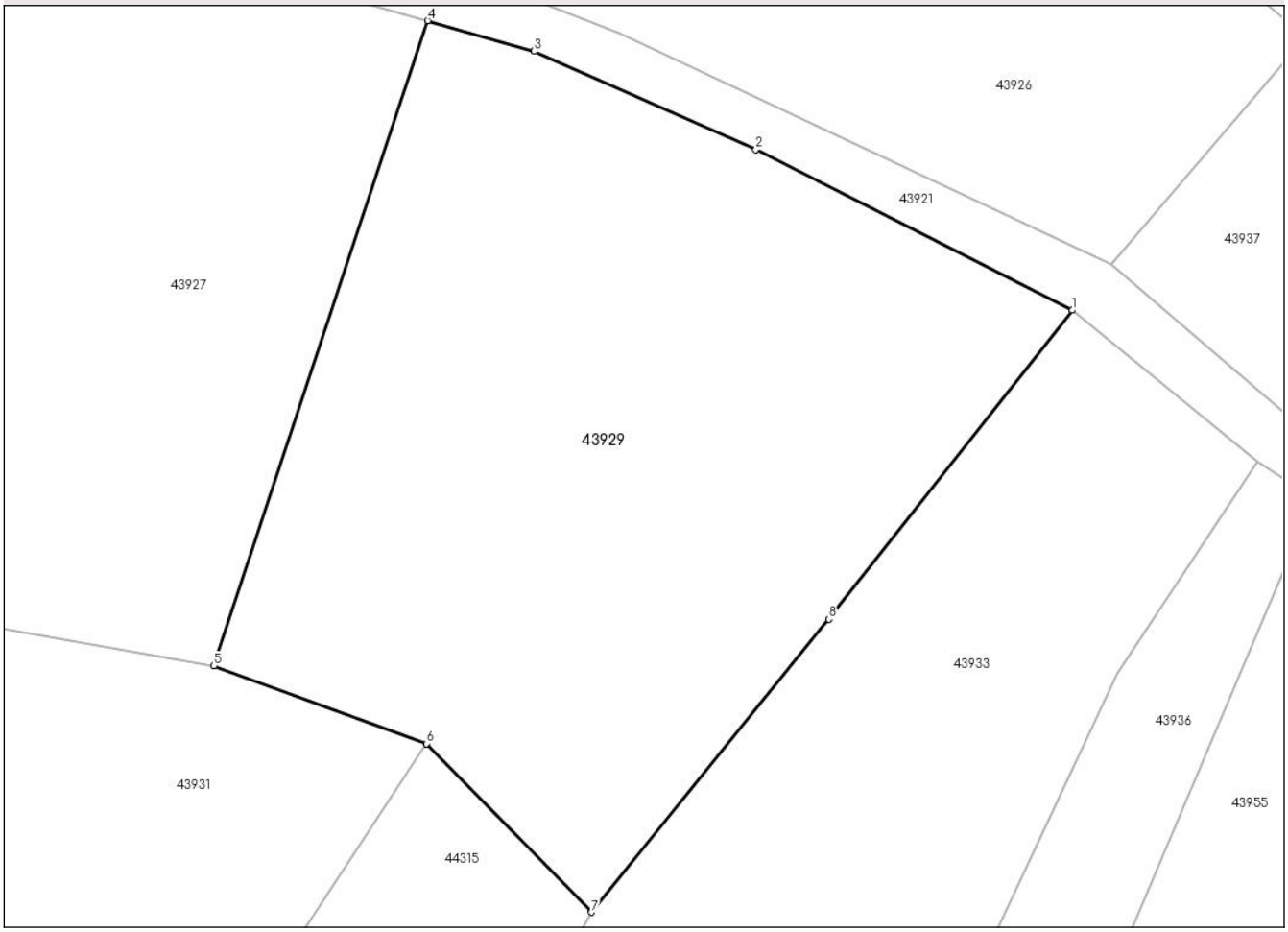
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.238	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.009,707 538.017,596	2	385.986,295 538.029,46	26.246
2	385.986,295 538.029,46	3	385.969,882 538.036,748	17.959
3	385.969,882 538.036,748	4	385.962,0 538.039,0	8.197
4	385.962,0 538.039,0	5	385.946,173 537.991,316	50.242
5	385.946,173 537.991,316	6	385.961,927 537.985,555	16.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.961,927 537.985,555	7	385.974,134 537.973,094	17.444
7	385.974,134 537.973,094	8	385.991,698 537.994,75	27.883
8	385.991,698 537.994,75	1	386.009,707 538.017,596	29.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.632	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BÎRGOZ DAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

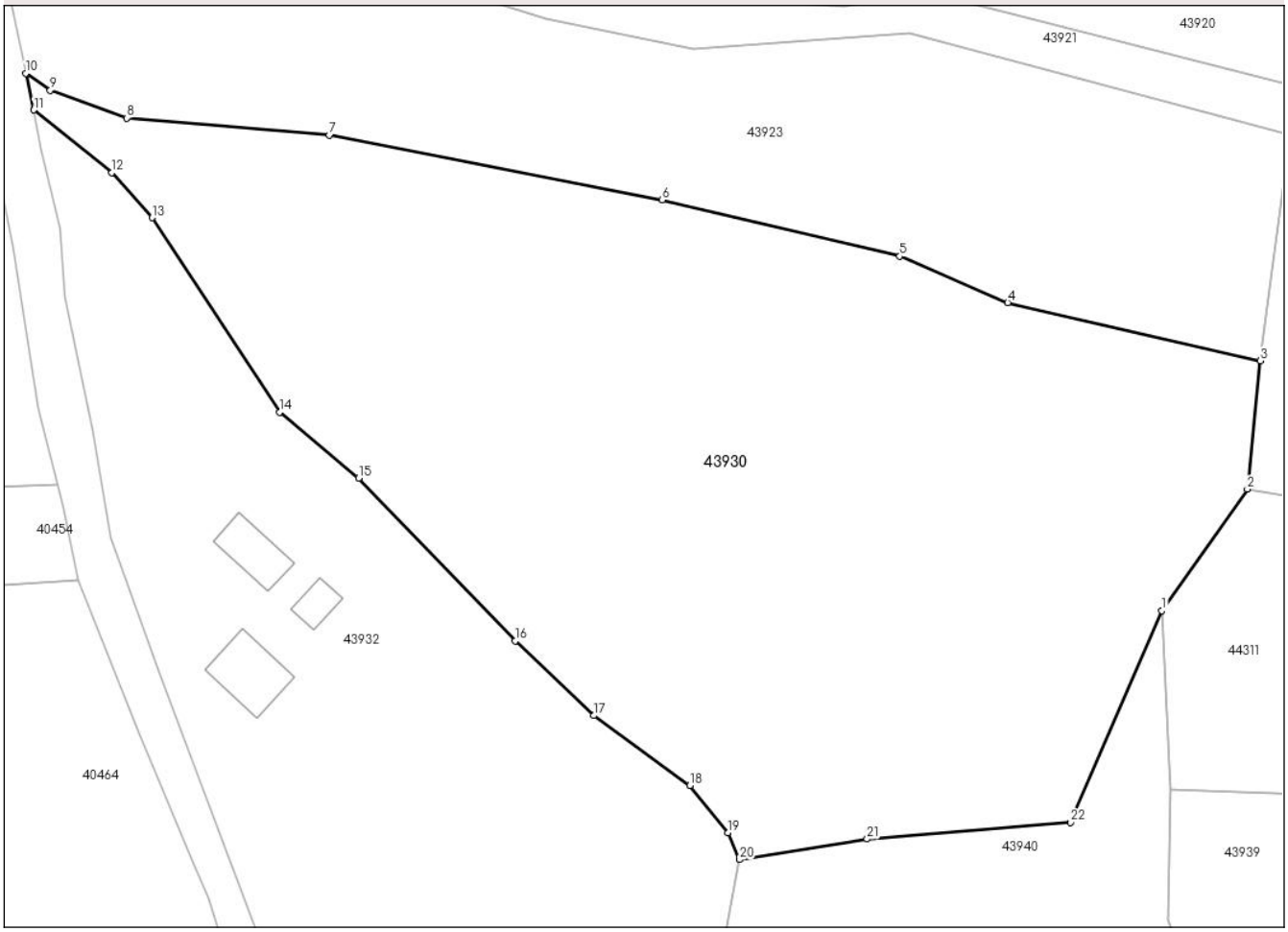
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.632	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.854,093 537.989,276	2	385.865,515 538.005,494	19.836
3	385.867,238 538.022,619	4	385.833,505 538.030,407	34.62
5	385.819,094 538.036,596	6	385.787,354 538.044,088	32.612
7	385.742,918 538.052,729	8	385.715,83 538.055,031	27.186
9	385.705,61 538.058,711	10	385.702,367 538.061,006	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	385.865,515 538.005,494	3	385.867,238 538.022,619	17.212
4	385.833,505 538.030,407	5	385.819,094 538.036,596	15.684
6	385.787,354 538.044,088	7	385.742,918 538.052,729	45.268
8	385.715,83 538.055,031	9	385.705,61 538.058,711	10.862
10	385.702,367 538.061,006	11	385.703,415 538.056,086	5.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	385.703,415 538.056,086	12	385.713,853 538.047,72	13.377
13	385.719,25 538.041,723	14	385.736,28 538.015,795	31.02
15	385.746,813 538.006,983	16	385.767,696 537.985,239	30.147
17	385.778,226 537.975,298	18	385.791,058 537.965,979	15.859
19	385.796,105 537.959,652	20	385.797,645 537.956,061	3.907
21	385.814,734 537.958,815	22	385.841,877 537.961,047	27.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	385.713,853 538.047,72	13	385.719,25 538.041,723	8.068
14	385.736,28 538.015,795	15	385.746,813 538.006,983	13.734
16	385.767,696 537.985,239	17	385.778,226 537.975,298	14.481
18	385.791,058 537.965,979	19	385.796,105 537.959,652	8.093
20	385.797,645 537.956,061	21	385.814,734 537.958,815	17.31
22	385.841,877 537.961,047	1	385.854,093 537.989,276	30.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6234, din 15/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RÂMEȚ (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

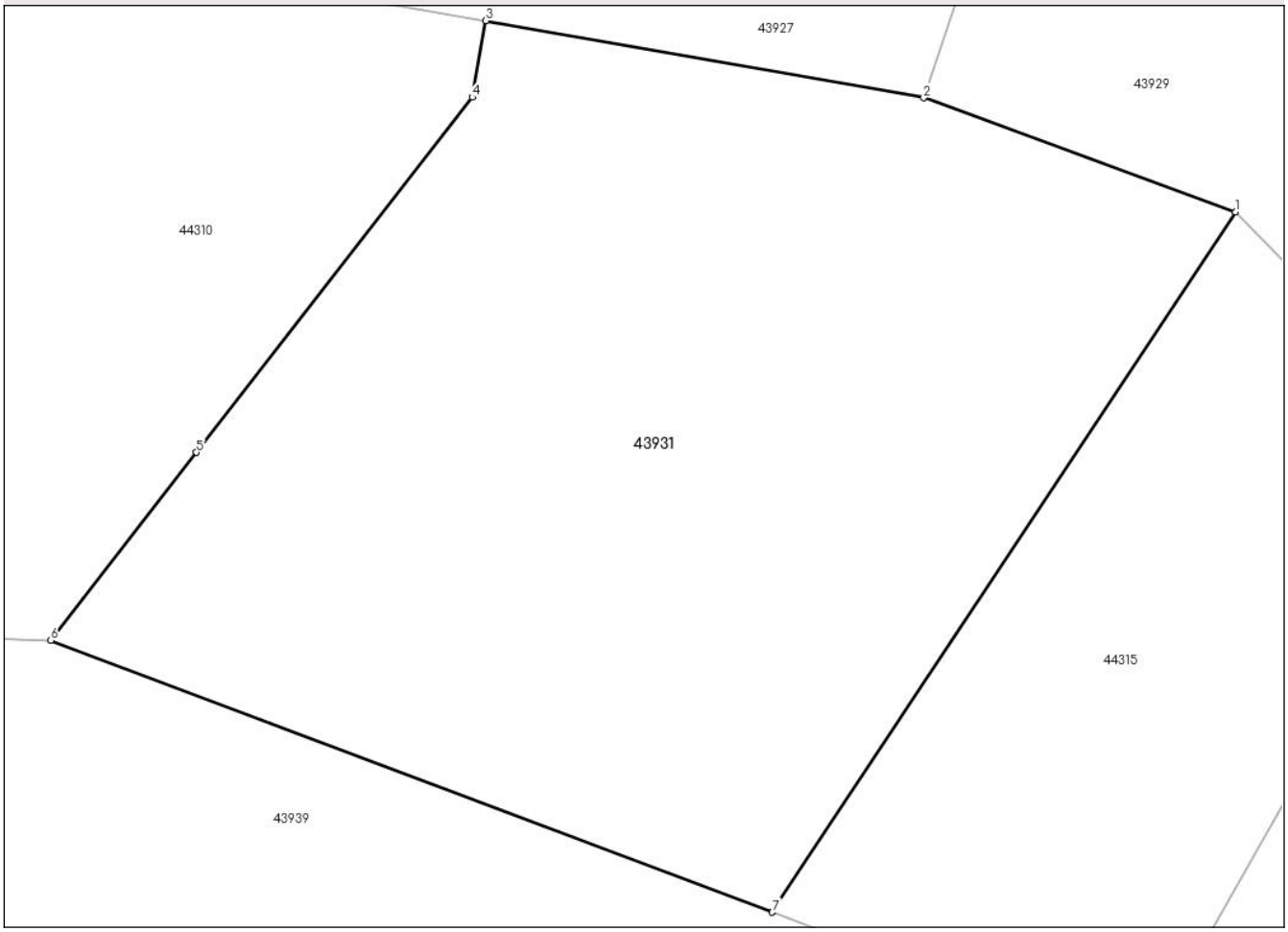
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	-	-	-	FÂNAȚ ÎMPĂDURIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	385.961,927 537.985,555	2	385.946,173 537.991,316	16.774
2	385.946,173 537.991,316	3	385.924,039 537.995,206	22.473
3	385.924,039 537.995,206	4	385.923,361 537.991,347	3.919
4	385.923,361 537.991,347	5	385.909,43 537.973,418	22.705
5	385.909,43 537.973,418	6	385.902,058 537.963,931	12.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	385.902,058 537.963,931	7	385.938,524 537.950,211	38.961
7	385.938,524 537.950,211	1	385.961,927 537.985,555	42.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.