

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:719

Nr. topografic:7503,7504,7505

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.699	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 08/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4040, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) Galdău Remus		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) Galdău Remus		

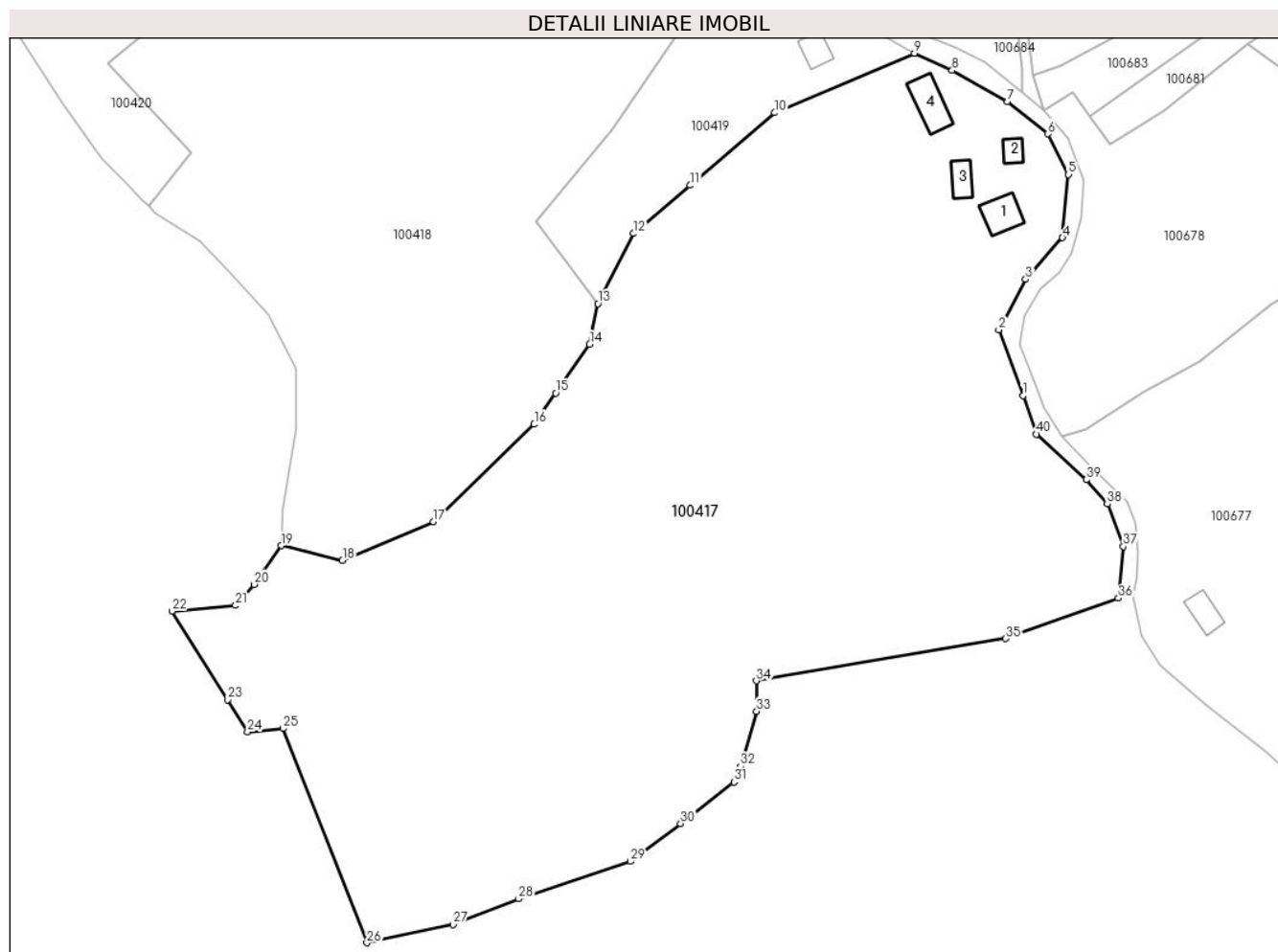
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	NU	200	-	-	-	
3	faneata	DA	2.390	-	-	-	
4	faneata	NU	25.609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.736,504 533.690,907	2	372.730,082 533.708,36	18.597
3	372.737,197 533.721,762	4	372.747,003 533.732,803	14.766
5	372.748,586 533.749,563	6	372.743,076 533.760,397	12.154
7	372.732,403 533.768,938	8	372.717,656 533.777,196	16.902
9	372.707,695 533.781,778	10	372.670,56 533.765,963	40.363
11	372.648,075 533.746,737	12	372.633,071 533.733,908	19.741
13	372.623,567 533.715,306	14	372.621,367 533.704,522	11.007
15	372.612,384 533.691,565	16	372.606,632 533.683,268	10.096
17	372.579,857 533.657,395	18	372.555,708 533.647,12	26.245
19	372.539,483 533.651,07	20	372.532,179 533.640,756	12.638
21	372.527,31 533.635,183	22	372.510,384 533.633,662	16.994
23	372.525,136 533.610,142	24	372.530,471 533.601,602	10.07
25	372.539,915 533.602,506	26	372.562,212 533.545,625	61.095
27	372.585,105 533.550,441	28	372.602,499 533.557,288	18.693
29	372.632,185 533.567,251	30	372.645,568 533.577,282	16.724
31	372.659,715 533.588,265	32	372.661,458 533.592,433	4.518
33	372.665,734 533.607,111	34	372.665,624 533.615,146	8.036
35	372.731,918 533.626,364	36	372.761,865 533.637,096	31.812
37	372.763,182 533.650,826	38	372.758,899 533.662,101	12.061
39	372.753,306 533.668,548	40	372.740,047 533.680,629	17.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.730,082 533.708,36	3	372.737,197 533.721,762	15.174
4	372.747,003 533.732,803	5	372.748,586 533.749,563	16.835
6	372.743,076 533.760,397	7	372.732,403 533.768,938	13.67
8	372.717,656 533.777,196	9	372.707,695 533.781,778	10.964
10	372.670,56 533.765,963	11	372.648,075 533.746,737	29.583
12	372.633,071 533.733,908	13	372.623,567 533.715,306	20.889
14	372.621,367 533.704,522	15	372.612,384 533.691,565	15.766
16	372.606,632 533.683,268	17	372.579,857 533.657,395	37.233
18	372.555,708 533.647,12	19	372.539,483 533.651,07	16.699
20	372.532,179 533.640,756	21	372.527,31 533.635,183	7.401
22	372.510,384 533.633,662	23	372.525,136 533.610,142	27.764
24	372.530,471 533.601,602	25	372.539,915 533.602,506	9.487
26	372.562,212 533.545,625	27	372.585,105 533.550,441	23.394
28	372.602,499 533.557,288	29	372.632,185 533.567,251	31.314
30	372.645,568 533.577,282	31	372.659,715 533.588,265	17.91
32	372.661,458 533.592,433	33	372.665,734 533.607,111	15.288
34	372.665,624 533.615,146	35	372.731,918 533.626,364	67.236
36	372.761,865 533.637,096	37	372.763,182 533.650,826	13.793
38	372.758,899 533.662,101	39	372.753,306 533.668,548	8.535
40	372.740,047 533.680,629	1	372.736,504 533.690,907	10.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100418**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:714

Nr. topografic:7508,7513,7514,7515

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.430	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

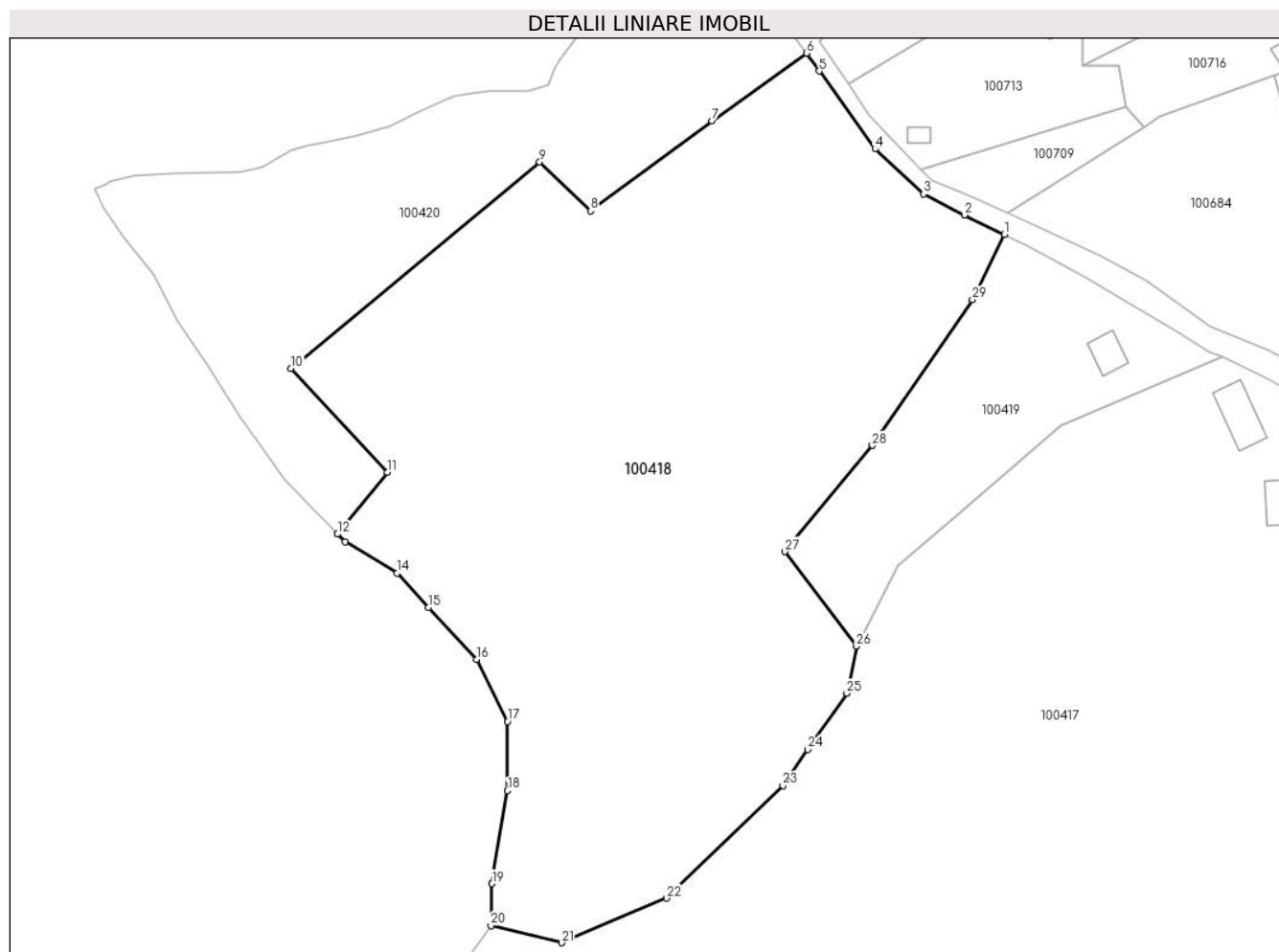
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.430	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.154	-	-	-	
2	faneata	NU	15.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.657,631 533.810,01	2	372.648,466 533.814,529	10.218
3	372.639,022 533.819,314	4	372.627,869 533.829,686	15.23
5	372.615,015 533.847,609	6	372.612,111 533.851,716	5.03
7	372.590,323 533.836,132	8	372.562,36 533.815,423	34.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.648,466 533.814,529	3	372.639,022 533.819,314	10.587
4	372.627,869 533.829,686	5	372.615,015 533.847,609	22.056
6	372.612,111 533.851,716	7	372.590,323 533.836,132	26.787
8	372.562,36 533.815,423	9	372.550,667 533.826,676	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.550,667 533.826,676	10	372.493,438 533.779,191	74.364
11	372.515,609 533.755,304	12	372.504,178 533.741,122	18.215
13	372.505,889 533.739,353	14	372.517,886 533.732,138	14.0
15	372.525,03 533.724,2	16	372.536,143 533.712,294	16.286
17	372.543,286 533.698,006	18	372.543,286 533.682,132	15.875
19	372.539,714 533.660,7	20	372.539,483 533.651,07	9.633
21	372.555,708 533.647,12	22	372.579,857 533.657,395	26.245
23	372.606,632 533.683,268	24	372.612,384 533.691,565	10.096
25	372.621,367 533.704,522	26	372.623,567 533.715,306	11.007
27	372.607,146 533.737,064	28	372.627,238 533.761,516	31.648
29	372.650,28 533.795,067	1	372.657,631 533.810,01	16.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.493,438 533.779,191	11	372.515,609 533.755,304	32.591
12	372.504,178 533.741,122	13	372.505,889 533.739,353	2.462
14	372.517,886 533.732,138	15	372.525,03 533.724,2	10.679
16	372.536,143 533.712,294	17	372.543,286 533.698,006	15.974
18	372.543,286 533.682,132	19	372.539,714 533.660,7	21.727
20	372.539,483 533.651,07	21	372.555,708 533.647,12	16.699
22	372.579,857 533.657,395	23	372.606,632 533.683,268	37.233
24	372.612,384 533.691,565	25	372.621,367 533.704,522	15.766
26	372.623,567 533.715,306	27	372.607,146 533.737,064	27.258
28	372.627,238 533.761,516	29	372.650,28 533.795,067	40.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:625

Nr. topografic:7507

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mogos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 08/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 4040, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) URS VASILE		
Act Administrativ nr. 4226, din 23/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) URS VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

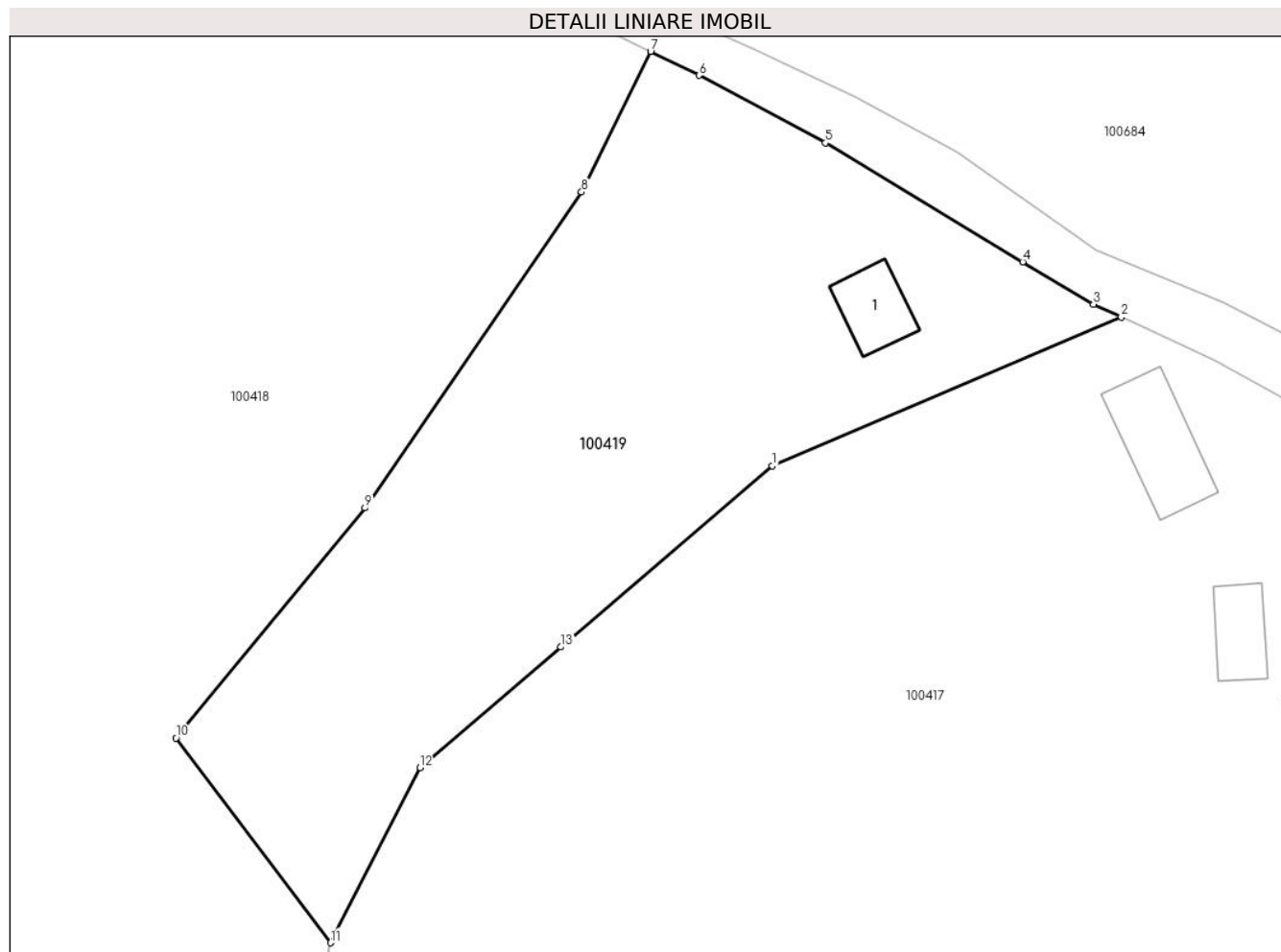
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	920	-	-	-	
2	faneata	NU	2.064	-	-	-	
3	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.670,56 533.765,963	2	372.707,695 533.781,778	40.363
2	372.707,695 533.781,778	3	372.704,735 533.783,139	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.704,735 533.783,139	4	372.697,209 533.787,654	8.776
4	372.697,209 533.787,654	5	372.676,218 533.800,299	24.505
5	372.676,218 533.800,299	6	372.662,769 533.807,476	15.244
6	372.662,769 533.807,476	7	372.657,631 533.810,01	5.729
7	372.657,631 533.810,01	8	372.650,28 533.795,067	16.653
8	372.650,28 533.795,067	9	372.627,238 533.761,516	40.702
9	372.627,238 533.761,516	10	372.607,146 533.737,064	31.648
10	372.607,146 533.737,064	11	372.623,567 533.715,306	27.258
11	372.623,567 533.715,306	12	372.633,071 533.733,908	20.889
12	372.633,071 533.733,908	13	372.648,075 533.746,737	19.741
13	372.648,075 533.746,737	1	372.670,56 533.765,963	29.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:718
Nr. topografic:7509

Adresa: Loc. Mogos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.528	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4040, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RĂBULEA NICOLAE	A1

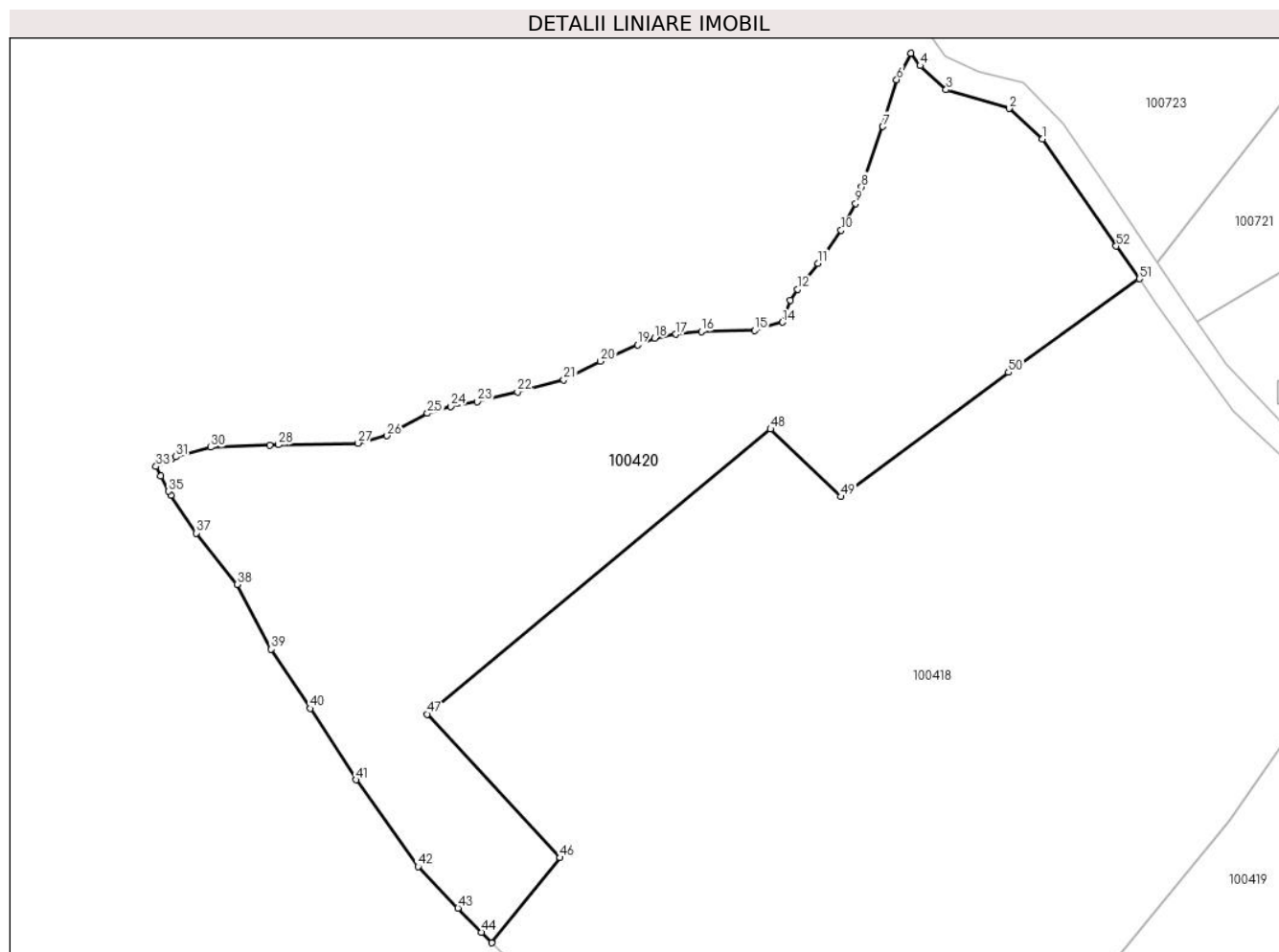
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.447	-	-	-	
2	faneata	NU	5.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.596,013 533.875,013	2	372.590,423 533.880,047	7.523	2	372.590,423 533.880,047	3	372.579,941 533.883,204	10.947	3	372.579,941 533.883,204	4	372.575,617 533.887,185	5.878
4	372.575,617 533.887,185	5	372.574,059 533.889,265	2.599	5	372.574,059 533.889,265	6	372.571,69 533.884,864	4.998	6	372.571,69 533.884,864	7	372.569,388 533.877,046	8.15
7	372.569,388 533.877,046	8	372.565,84 533.866,995	10.659	8	372.565,84 533.866,995	9	372.564,863 533.864,227	2.935	9	372.564,863 533.864,227	10	372.562,442 533.859,782	5.061
10	372.562,442 533.859,782	11	372.558,592 533.854,265	6.727	11	372.558,592 533.854,265	12	372.555,179 533.849,979	5.479	12	372.555,179 533.849,979	13	372.553,989 533.848,114	2.213
13	372.553,989 533.848,114	14	372.552,661 533.844,462	3.885	14	372.552,661 533.844,462	15	372.548,009 533.843,093	4.849	15	372.548,009 533.843,093	16	372.539,146 533.842,928	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.539,146 533.842,928	17	372.534,912 533.842,465	4.259	17	372.534,912 533.842,465	18	372.531,34 533.841,803	3.633	18	372.531,34 533.841,803	19	372.528,496 533.840,712	3.046
19	372.528,496 533.840,712	20	372.522,312 533.837,967	6.766	20	372.522,312 533.837,967	21	372.516,193 533.834,891	6.848	21	372.516,193 533.834,891	22	372.508,487 533.832,874	7.966
22	372.508,487 533.832,874	23	372.501,806 533.831,253	6.874	23	372.501,806 533.831,253	24	372.497,374 533.830,459	4.502	24	372.497,374 533.830,459	25	372.493,472 533.829,302	4.071
25	372.493,472 533.829,302	26	372.486,758 533.825,564	7.684	26	372.486,758 533.825,564	27	372.481,929 533.824,341	4.981	27	372.481,929 533.824,341	28	372.468,677 533.824,043	13.25 5
28	372.468,677 533.824,043	29	372.467,212 533.824,01	1.466	29	372.467,212 533.824,01	30	372.457,356 533.823,646	9.863	30	372.457,356 533.823,646	31	372.451,568 533.822,059	6.002
31	372.451,568 533.822,059	32	372.450,942 533.821,752	0.697	32	372.450,942 533.821,752	33	372.448,269 533.820,441	2.977	33	372.448,269 533.820,441	34	372.449,041 533.818,846	1.772
34	372.449,041 533.818,846	35	372.450,311 533.816,306	2.84	35	372.450,311 533.816,306	36	372.450,755 533.815,638	0.802	36	372.450,755 533.815,638	37	372.454,93 533.809,362	7.538
37	372.454,93 533.809,362	38	372.461,756 533.800,789	10.95 9	38	372.461,756 533.800,789	39	372.467,472 533.789,994	12.21 4	39	372.467,472 533.789,994	40	372.473,98 533.780,152	11.8
40	372.473,98 533.780,152	41	372.481,6 533.768,245	14.13 6	41	372.481,6 533.768,245	42	372.491,919 533.753,799	17.75 3	42	372.491,919 533.753,799	43	372.498,584 533.746,907	9.587
43	372.498,584 533.746,907	44	372.502,466 533.742,892	5.585	44	372.502,466 533.742,892	45	372.504,178 533.741,122	2.462	45	372.504,178 533.741,122	46	372.515,609 533.755,304	18.21 5
46	372.515,609 533.755,304	47	372.493,438 533.779,191	32.59 1	47	372.493,438 533.779,191	48	372.550,667 533.826,676	74.36 4	48	372.550,667 533.826,676	49	372.562,36 533.815,423	16.22 8
49	372.562,36 533.815,423	50	372.590,323 533.836,132	34.79 7	50	372.590,323 533.836,132	51	372.612,111 533.851,716	26.78 7	51	372.612,111 533.851,716	52	372.608,284 533.857,13	6.63
52	372.608,284 533.857,13	1	372.596,013 533.875,013	21.68 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

