

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2147, din 08/09/2006 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

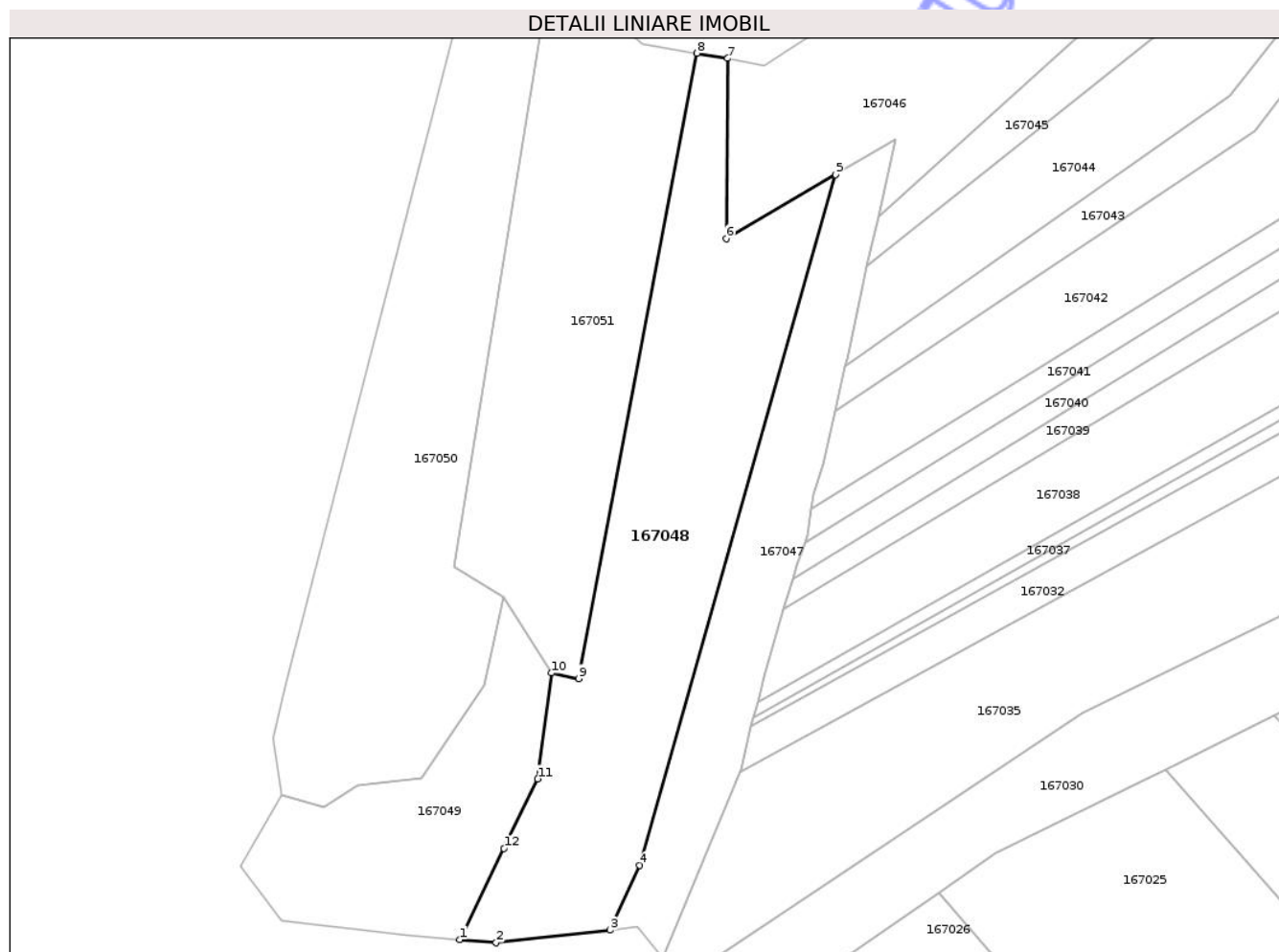
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.800	-	4238/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.487,415 529.608,928	2	409.495,817 529.608,218	8.432
2	409.495,817 529.608,218	3	409.522,445 529.611,147	26.789
3	409.522,445 529.611,147	4	409.529,359 529.626,273	16.631
4	409.529,359 529.626,273	5	409.574,963 529.787,306	167.366
5	409.574,963 529.787,306	6	409.549,513 529.772,361	29.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.549,513 529.772,361	7	409.549,835 529.814,385	42.025
7	409.549,835 529.814,385	8	409.542,698 529.815,575	7.236
8	409.542,698 529.815,575	9	409.515,037 529.669,797	148.379
9	409.515,037 529.669,797	10	409.508,734 529.671,117	6.44
10	409.508,734 529.671,117	11	409.505,53 529.646,448	24.876
11	409.505,53 529.646,448	12	409.497,688 529.630,206	18.036
12	409.497,688 529.630,206	1	409.487,415 529.608,928	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2171, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

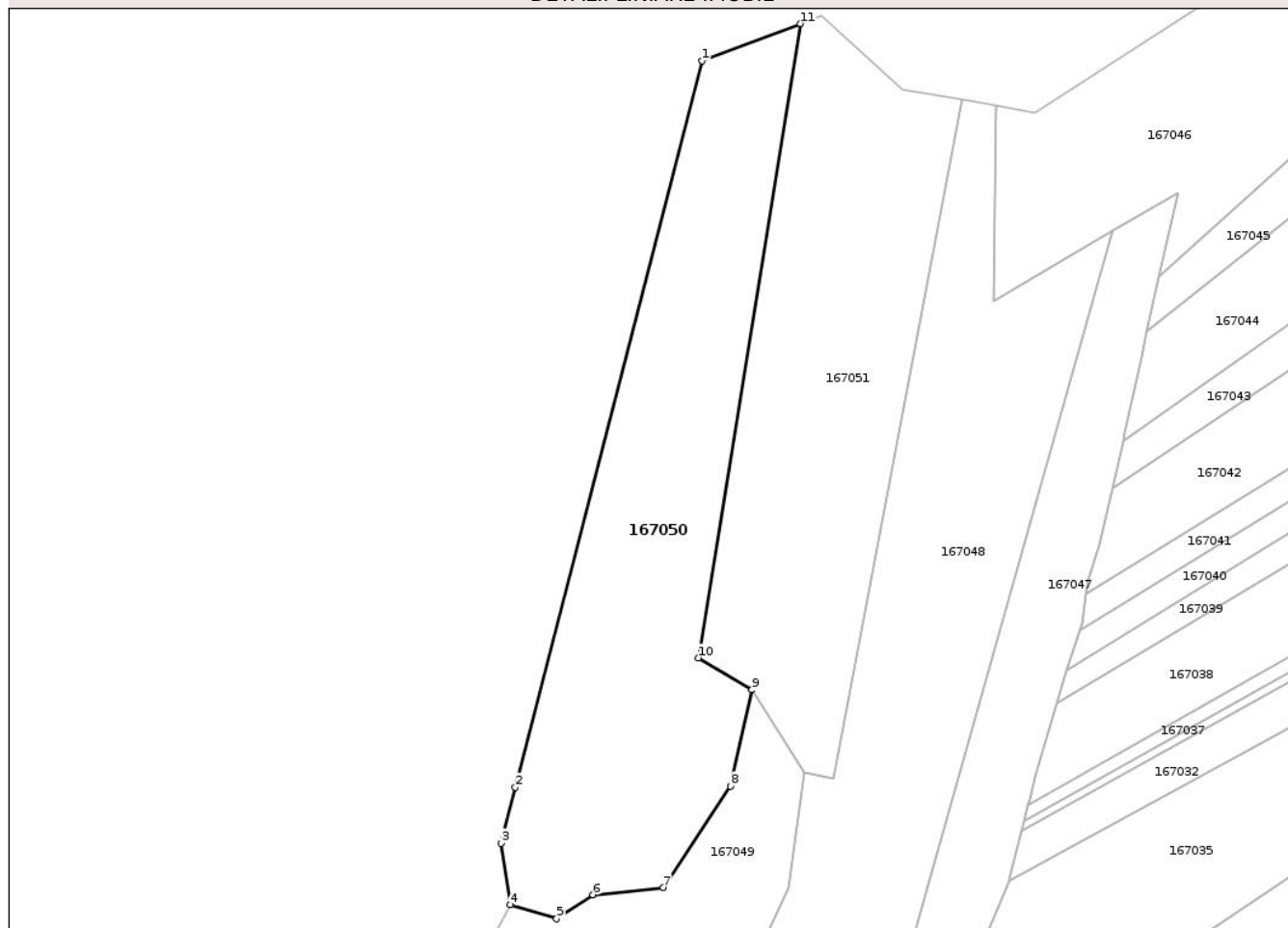
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.600	-	4238/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.486,882 529.823,839	2	409.446,719 529.667,974	160.956
2	409.446,719 529.667,974	3	409.443,758 529.656,0	12.335
3	409.443,758 529.656,0	4	409.445,718 529.642,788	13.357
4	409.445,718 529.642,788	5	409.455,631 529.639,8	10.354
5	409.455,631 529.639,8	6	409.463,417 529.644,972	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.463,417 529.644,972	7	409.478,556 529.646,473	15.213
7	409.478,556 529.646,473	8	409.492,923 529.668,252	26.091
8	409.492,923 529.668,252	9	409.497,537 529.688,905	21.162
9	409.497,537 529.688,905	10	409.486,07 529.695,778	13.369
10	409.486,07 529.695,778	11	409.507,895 529.831,824	137.786
11	409.507,895 529.831,824	1	409.486,882 529.823,839	22.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2170, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LODROMAN MARIA 2) OCNEAN IOAN 3) OCNEAN IOSIF 4) BABA MARIA 5) BOANCAS SAVETA	

C. Partea III. SARCINI .

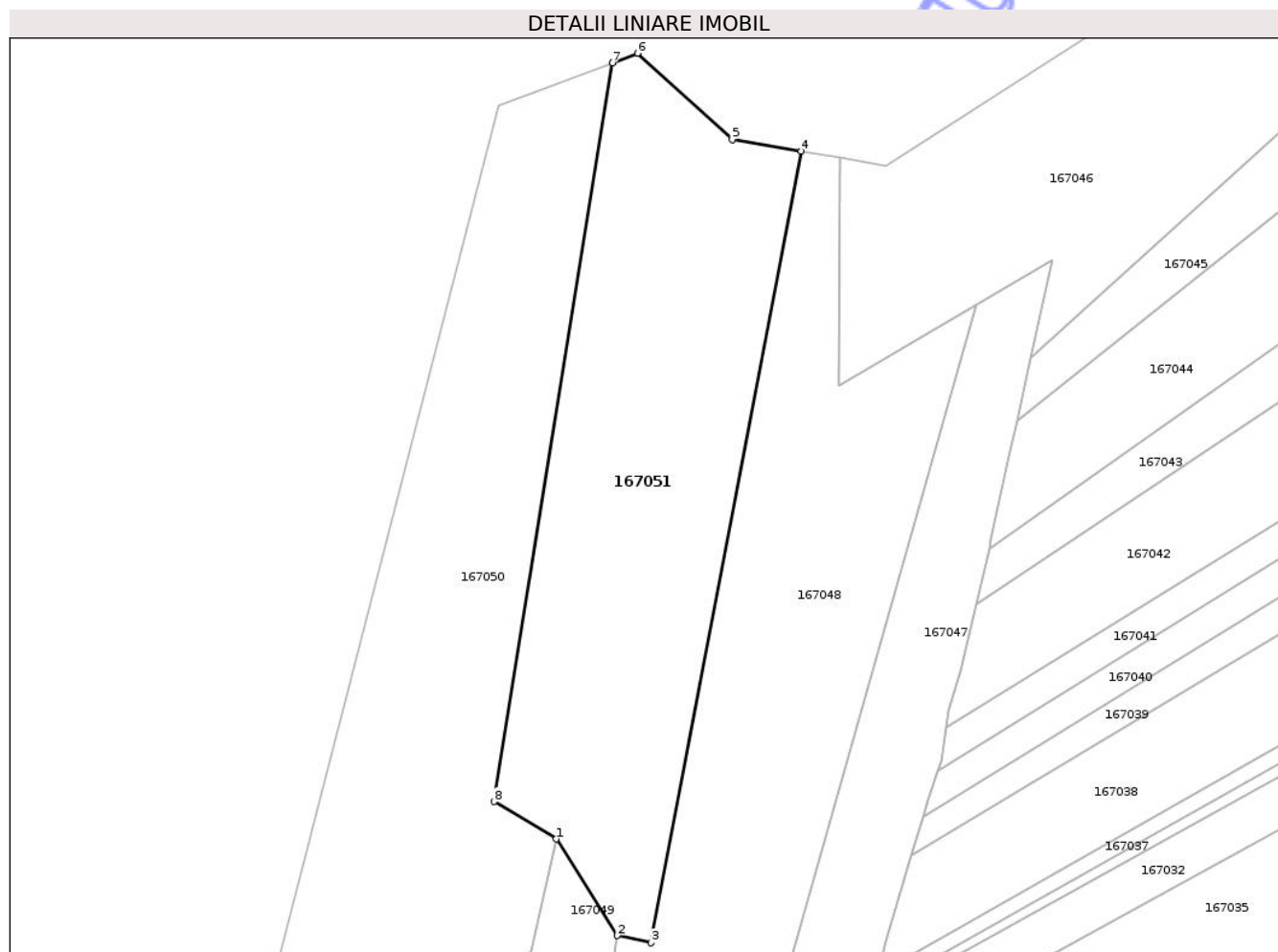
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.000	-	4238/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.497,537 529.688,905	2	409.508,734 529.671,117	21.019
2	409.508,734 529.671,117	3	409.515,037 529.669,797	6.44
3	409.515,037 529.669,797	4	409.542,698 529.815,575	148.379
4	409.542,698 529.815,575	5	409.529,959 529.817,698	12.915
5	409.529,959 529.817,698	6	409.512,496 529.833,573	23.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.512,496 529.833,573	7	409.507,895 529.831,824	4.922
7	409.507,895 529.831,824	8	409.486,07 529.695,778	137.786
8	409.486,07 529.695,778	1	409.497,537 529.688,905	13.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2173, din 27/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

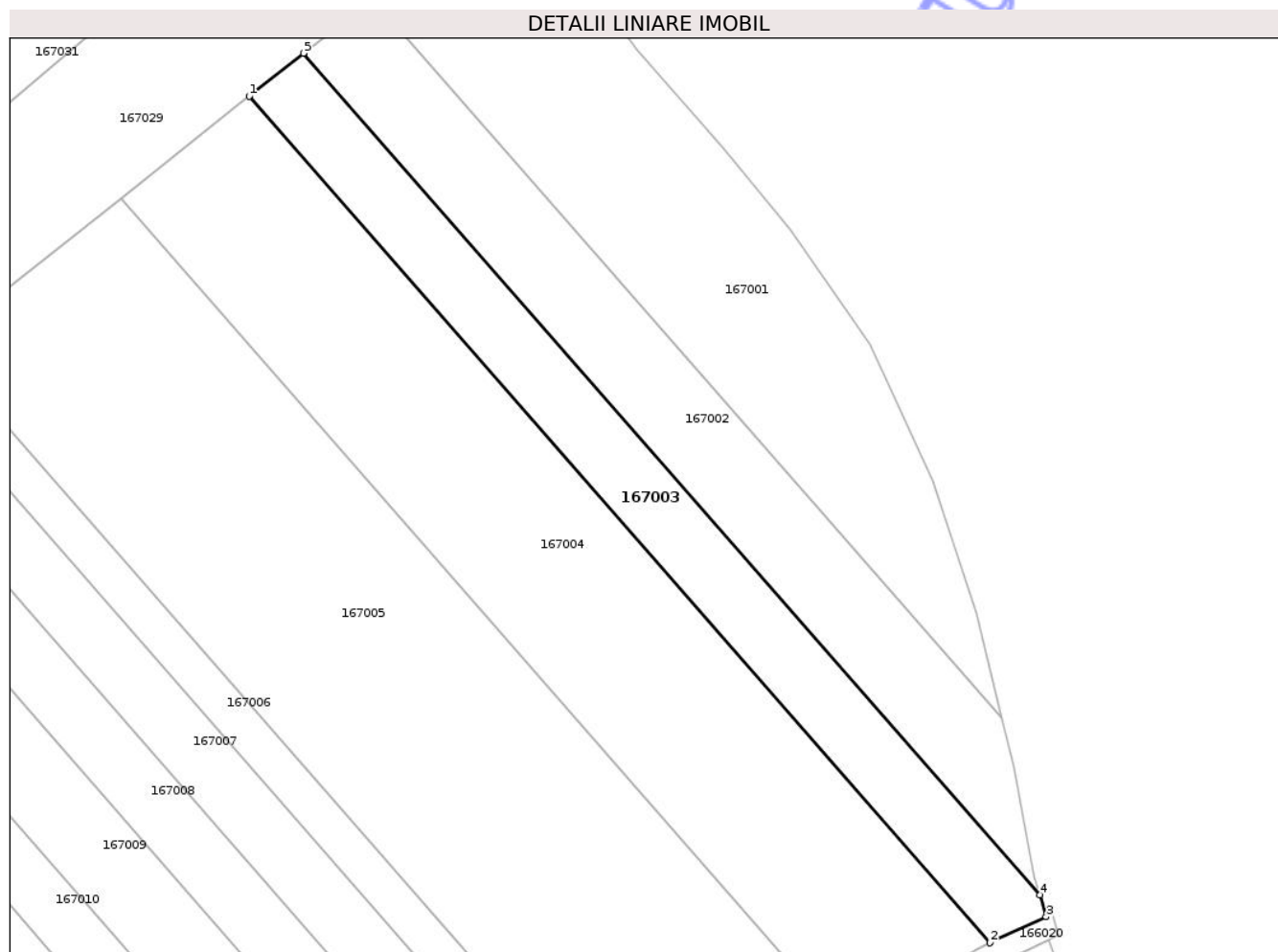
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.400	-	4230/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.961,714 529.948,987	2	410.091,531 529.800,757	197.04
2	410.091,531 529.800,757	3	410.101,348 529.805,325	10.828
3	410.101,348 529.805,325	4	410.100,253 529.809,175	4.003
4	410.100,253 529.809,175	5	409.971,212 529.956,519	195.862
5	409.971,212 529.956,519	1	409.961,714 529.948,987	12.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/22263, din 18/07/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONITA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

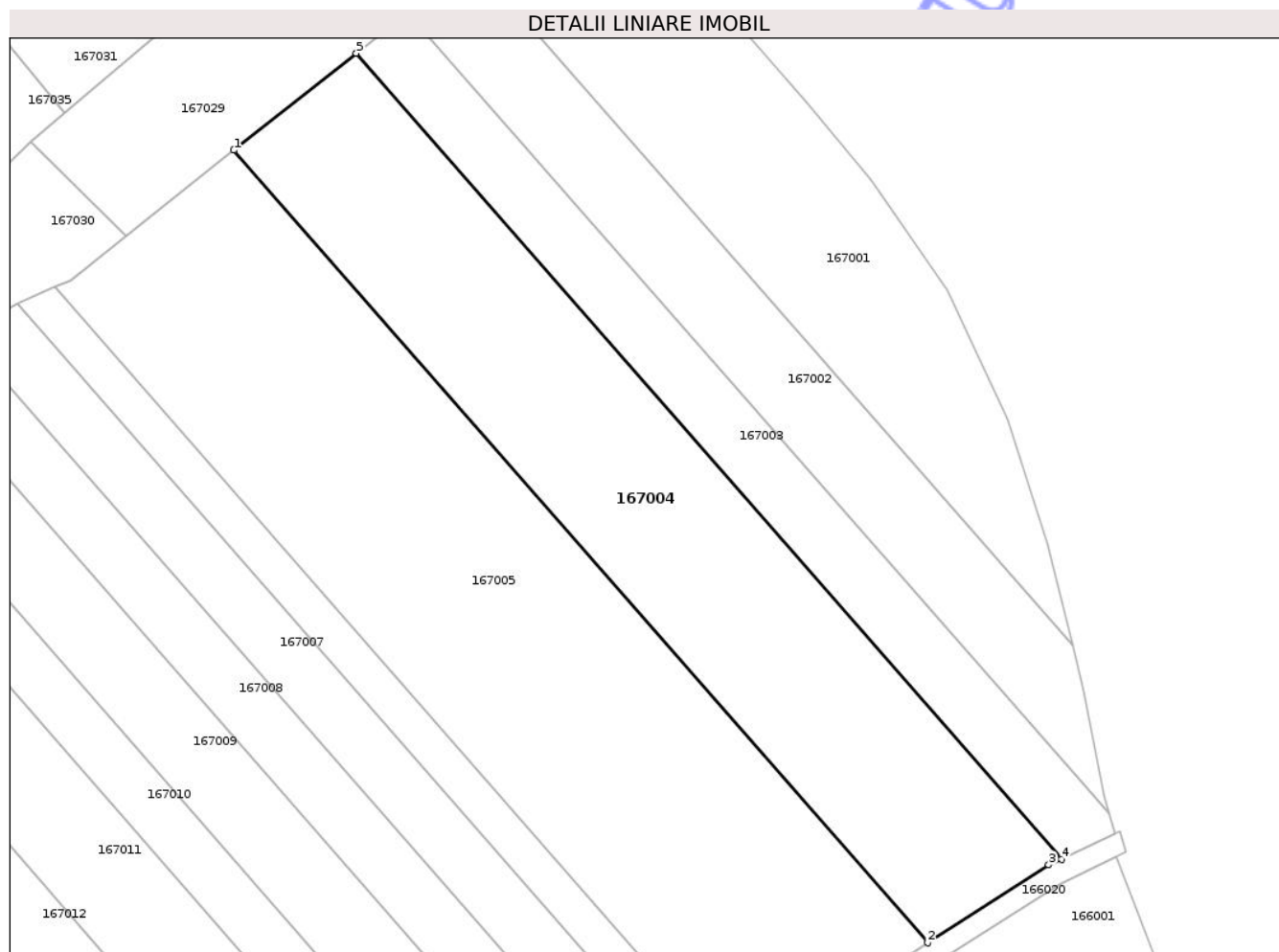
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	4230/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.939,215 529.931,145	2	410.066,887 529.785,363	193.785
2	410.066,887 529.785,363	3	410.089,187 529.799,666	26.493
3	410.089,187 529.799,666	4	410.091,531 529.800,757	2.585
4	410.091,531 529.800,757	5	409.961,714 529.948,987	197.04
5	409.961,714 529.948,987	1	409.939,215 529.931,145	28.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2324, din 07/05/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

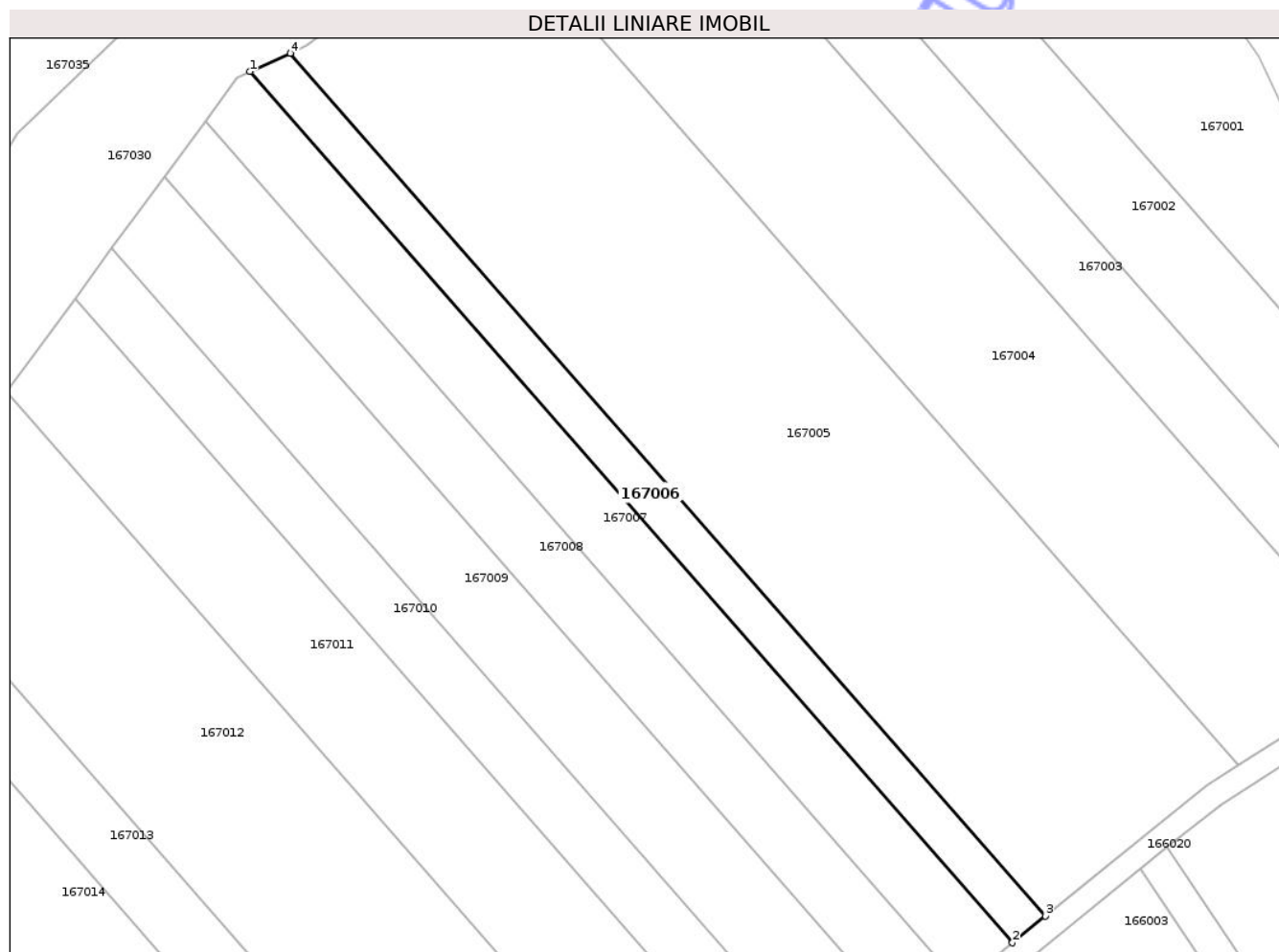
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	4230/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.899,464 529.902,859	2	410.028,688 529.755,305	196.14
2	410.028,688 529.755,305	3	410.034,265 529.759,823	7.177
3	410.034,265 529.759,823	4	409.906,275 529.905,968	194.267
4	409.906,275 529.905,968	1	409.899,464 529.902,859	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2291, din 10/09/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

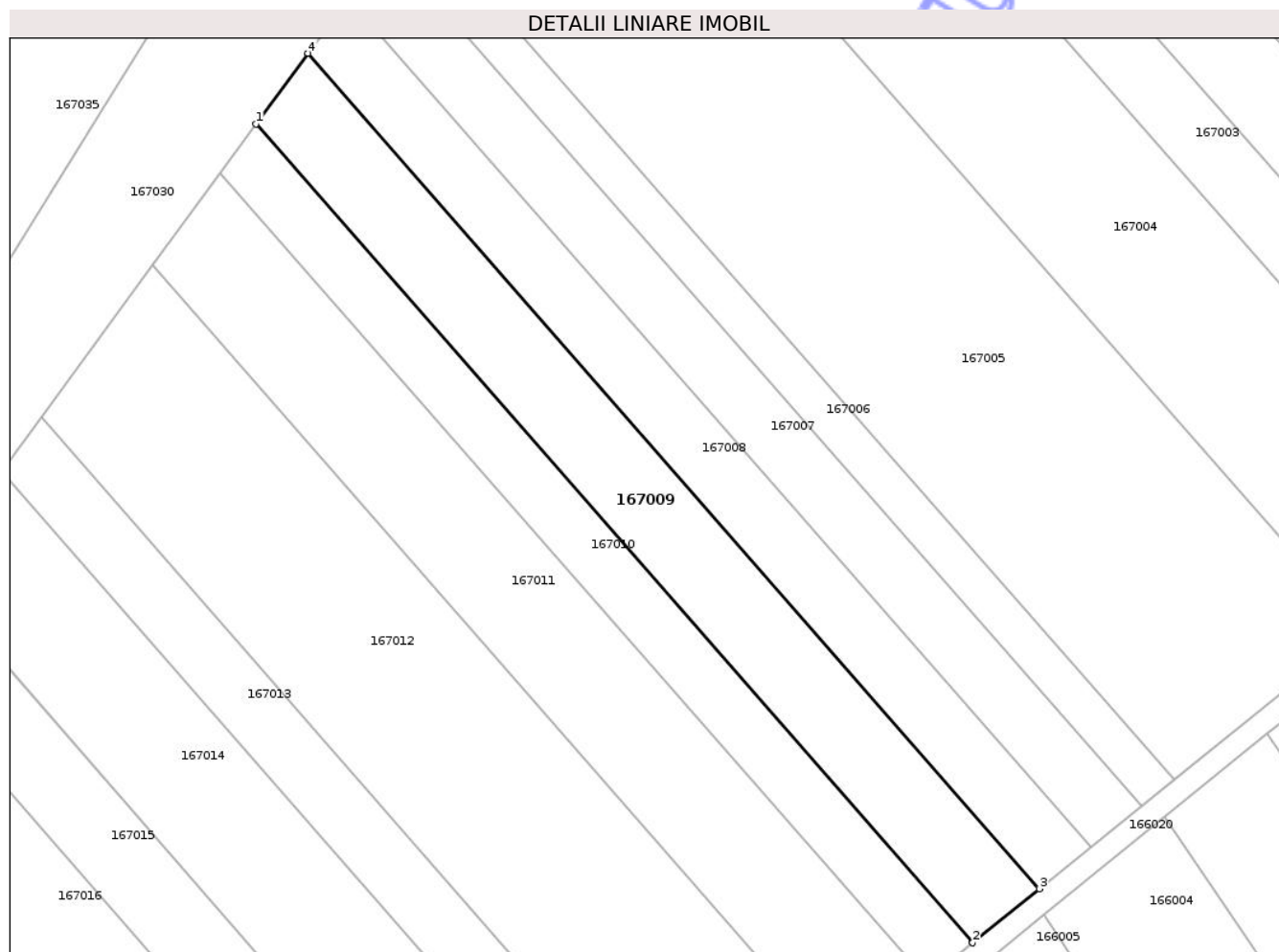
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4230/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.875,993 529.872,871	2	409.999,594 529.731,738	187.605
2	409.999,594 529.731,738	3	410.011,082 529.741,044	14.784
3	410.011,082 529.741,044	4	409.884,946 529.885,072	191.453
4	409.884,946 529.885,072	1	409.875,993 529.872,871	15.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2292, din 09/09/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALADAU I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

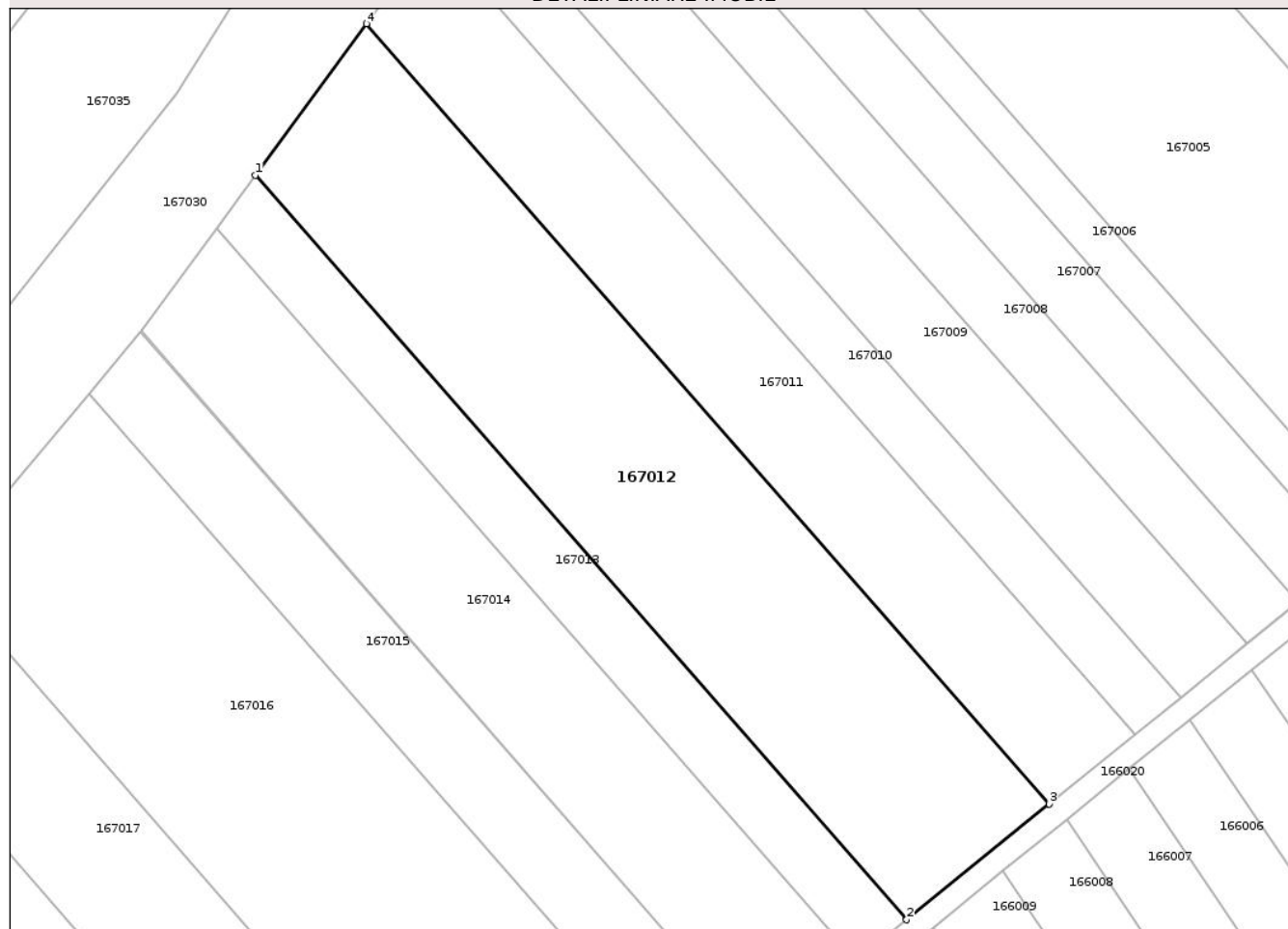
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	4230/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.838,883 529.822,298	2	409.951,975 529.693,164	171.655
2	409.951,975 529.693,164	3	409.976,745 529.713,229	31.877
3	409.976,745 529.713,229	4	409.858,187 529.848,605	179.952
4	409.858,187 529.848,605	1	409.838,883 529.822,298	32.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2170, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LODROMAN MARIA 2) OCNEAN IOAN 3) OCNEAN IOSIF 4) BABA MARIA 5) BOANCAS SAVETA	

C. Partea III. SARCINI .

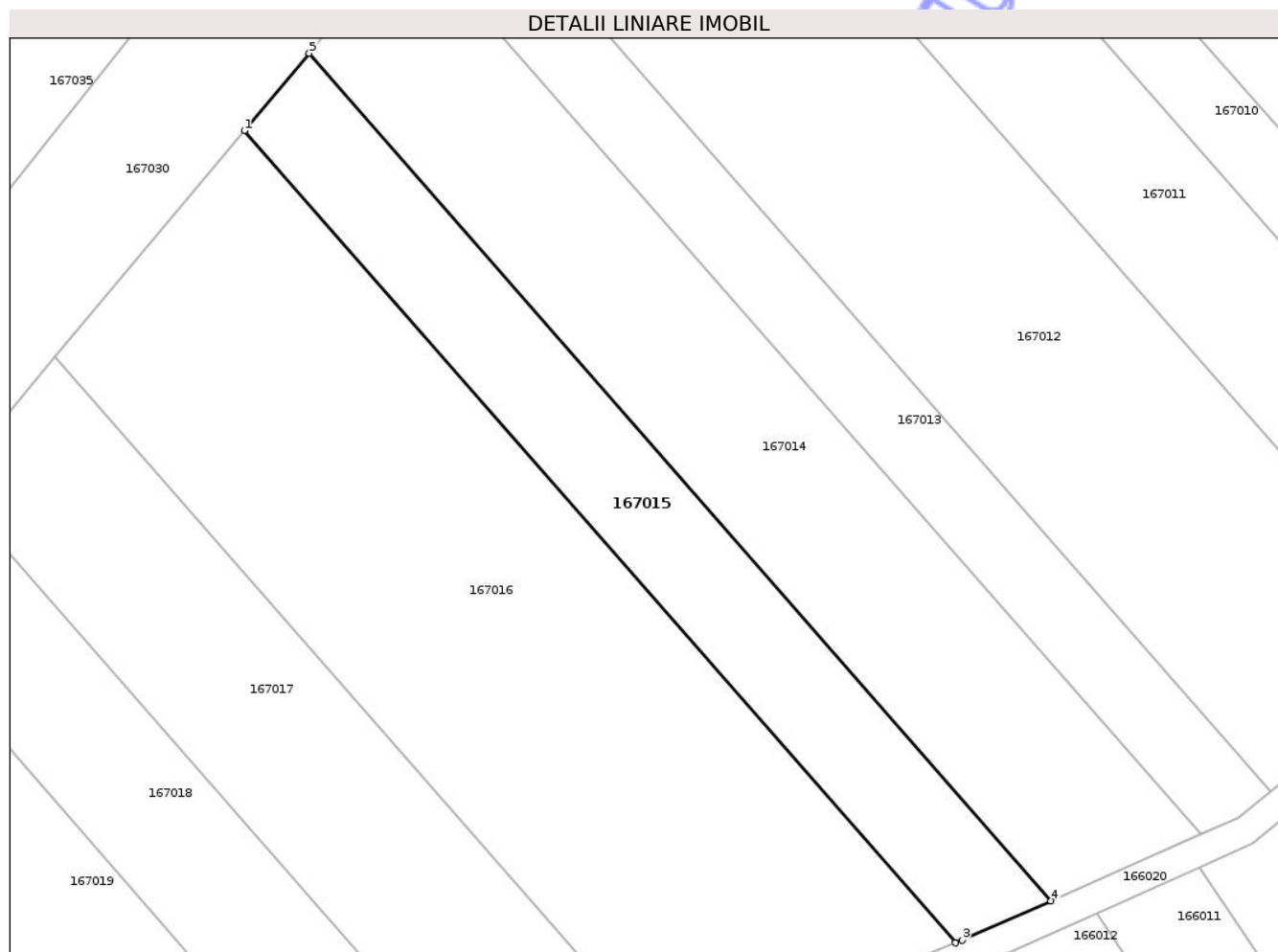
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	4230/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.810,018 529.784,481	2	409.908,336 529.672,217	149.23
2	409.908,336 529.672,217	3	409.909,277 529.672,596	1.014
3	409.909,277 529.672,596	4	409.921,554 529.678,027	13.425
4	409.921,554 529.678,027	5	409.818,963 529.795,17	155.716
5	409.818,963 529.795,17	1	409.810,018 529.784,481	13.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2317, din 03/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM SUSANA 2) CIUMBRUDEAN VIRGINIA 3) GANGA ELISABETA 4) FALADAU VIRGIL 5) MORAR MARTA 6) CORDEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

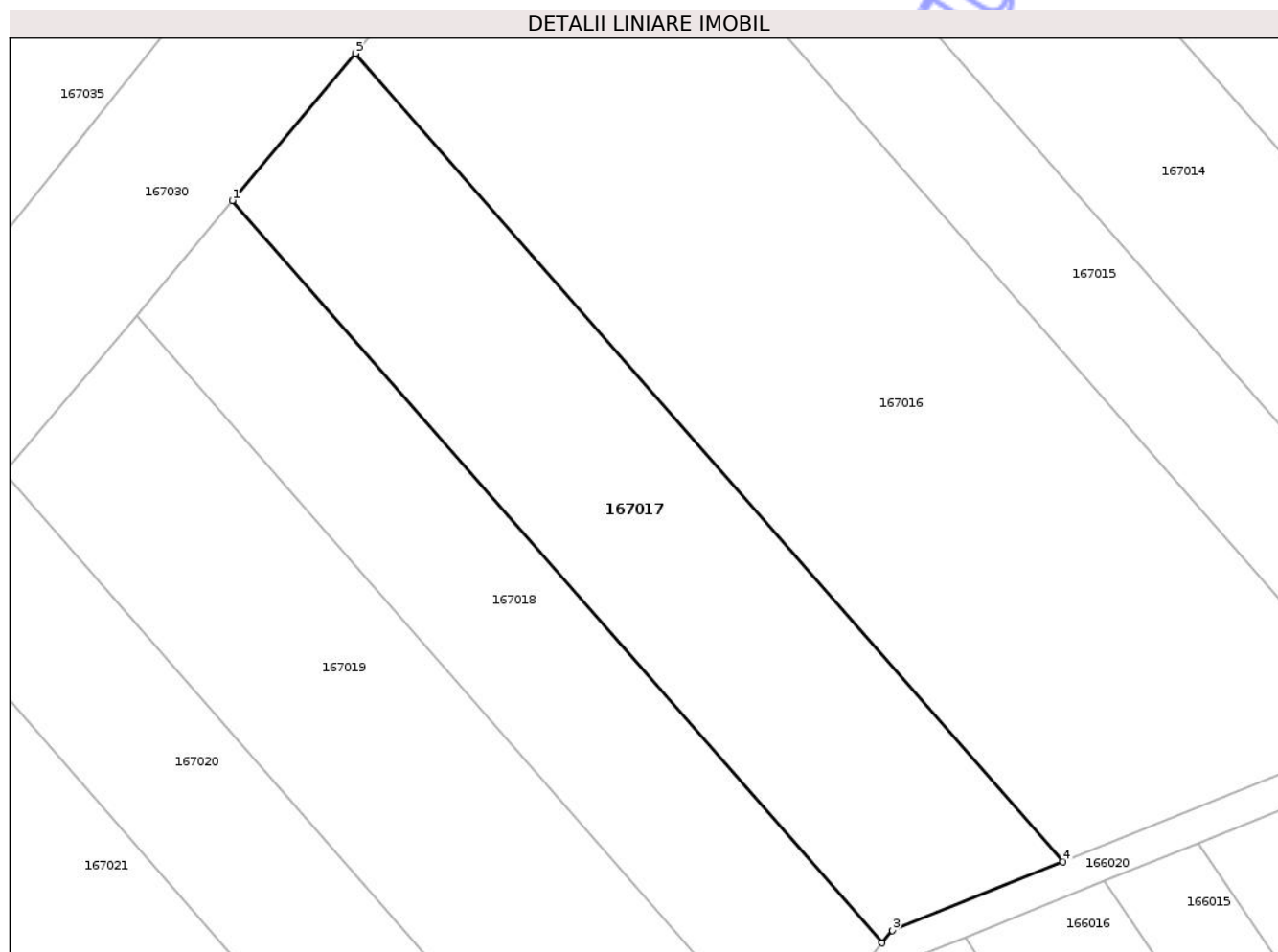
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4230/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.769,091 529.735,575	2	409.847,065 529.646,541	118.351
2	409.847,065 529.646,541	3	409.848,287 529.648,036	1.931
3	409.848,287 529.648,036	4	409.868,758 529.656,279	22.068
4	409.868,758 529.656,279	5	409.783,858 529.753,221	128.863
5	409.783,858 529.753,221	1	409.769,091 529.735,575	23.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2147, din 08/09/2006 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

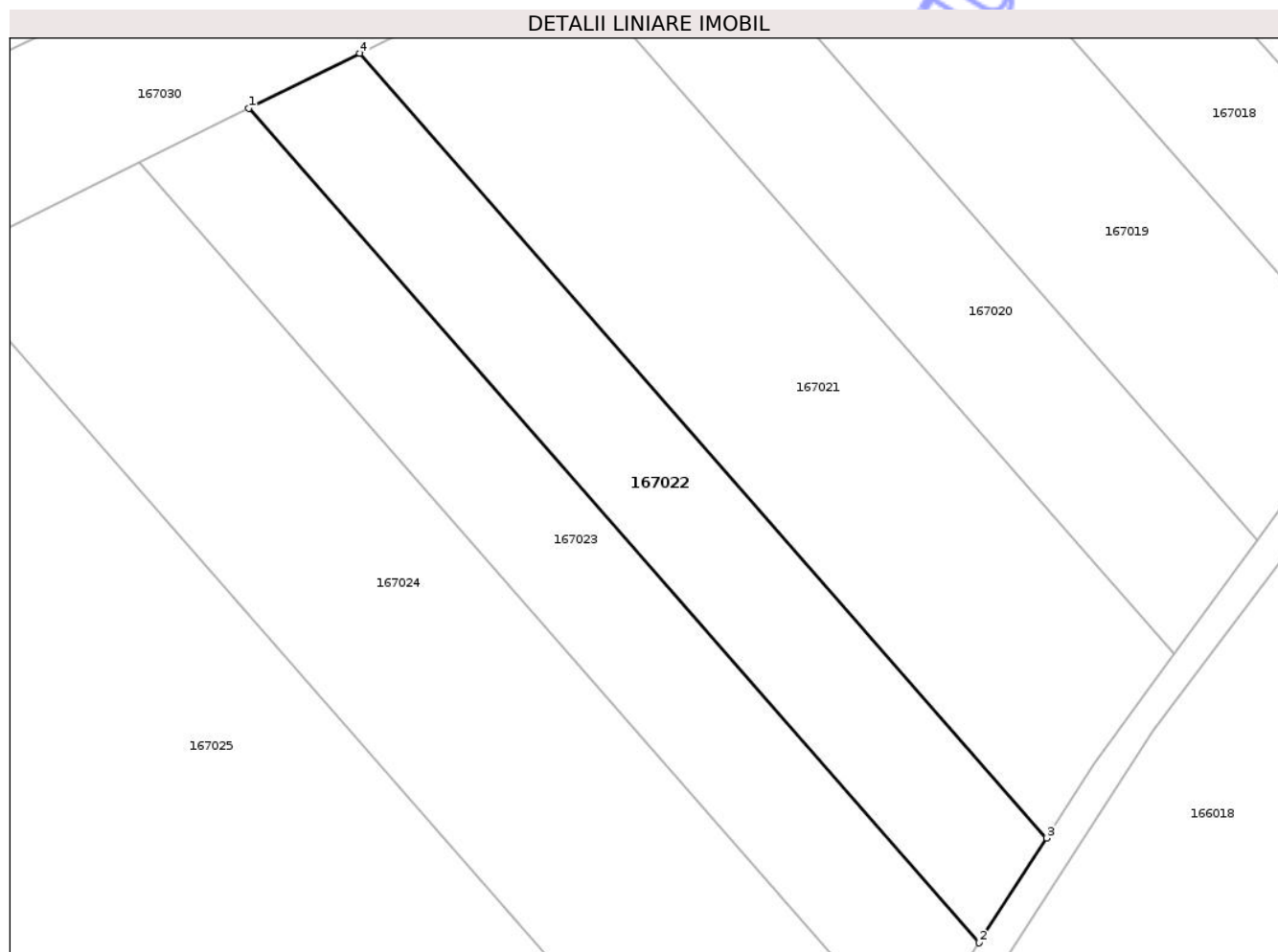
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	4230/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.691,444 529.668,277	2	409.784,721 529.561,77	141.578
2	409.784,721 529.561,77	3	409.793,334 529.575,139	15.903
3	409.793,334 529.575,139	4	409.705,604 529.675,313	133.159
4	409.705,604 529.675,313	1	409.691,444 529.668,277	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2262, din 18/07/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

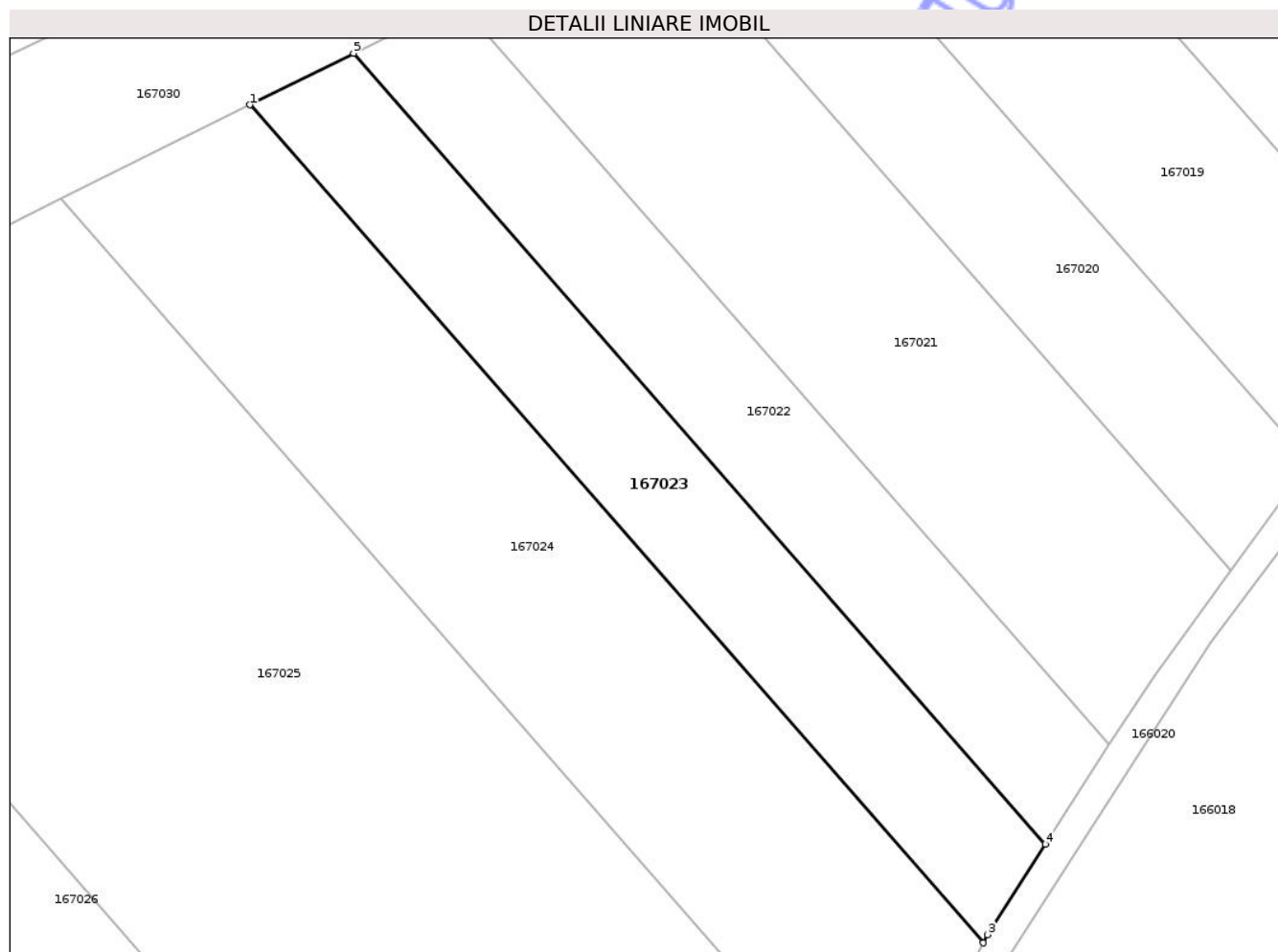
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	4230/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.677,462 529.661,33	2	409.776,293 529.548,481	150.008
2	409.776,293 529.548,481	3	409.776,873 529.549,59	1.252
3	409.776,873 529.549,59	4	409.784,721 529.561,77	14.489
4	409.784,721 529.561,77	5	409.691,444 529.668,277	141.578
5	409.691,444 529.668,277	1	409.677,462 529.661,33	15.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.356	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14206/2385, din 25/01/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA ORTODOXA ODVEREM	

C. Partea III. SARCINI .

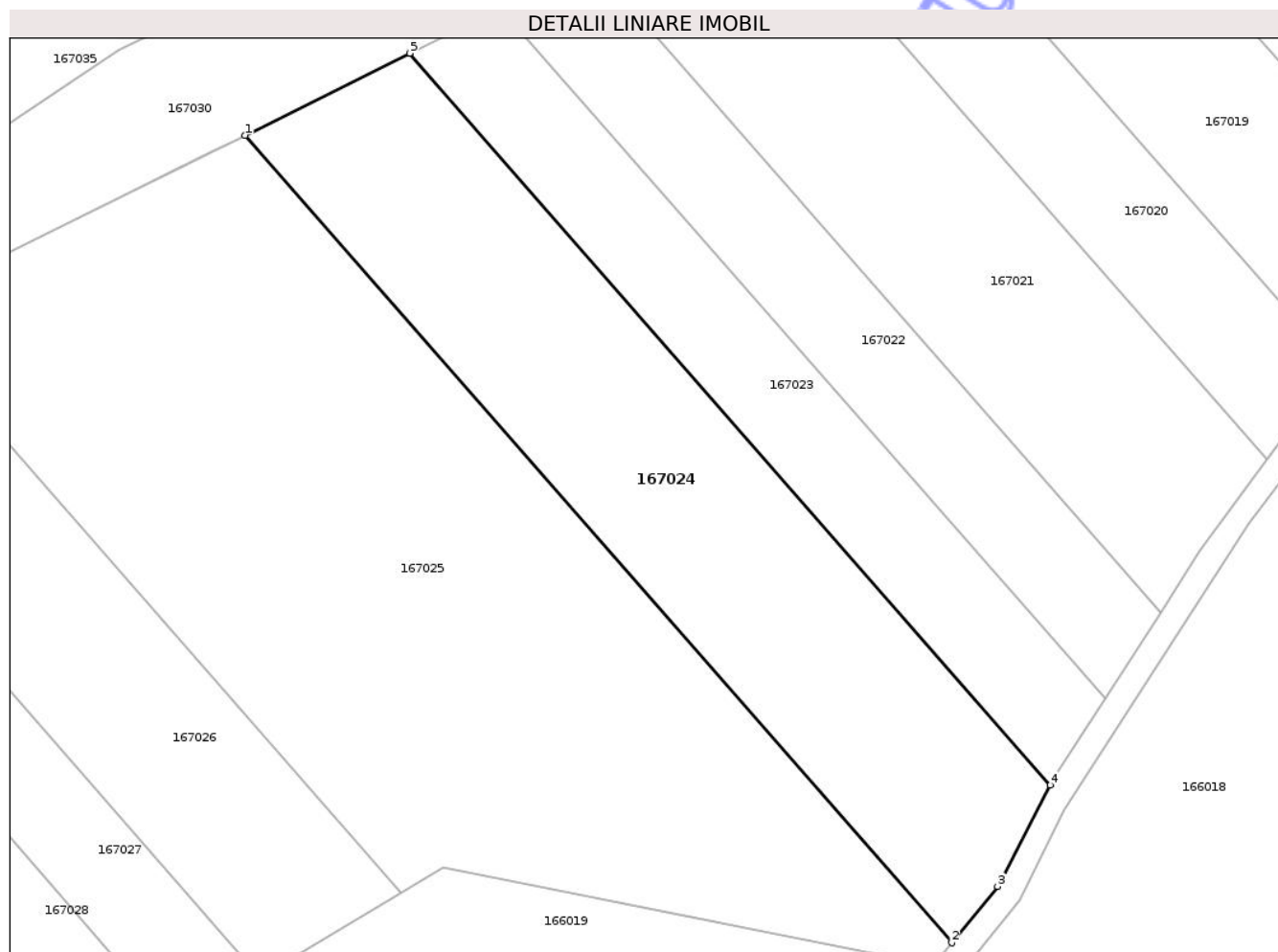
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.356	-	4230/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.652,004 529.648,68	2	409.761,053 529.524,163	165.518
2	409.761,053 529.524,163	3	409.768,129 529.532,867	11.217
3	409.768,129 529.532,867	4	409.776,293 529.548,481	17.62
4	409.776,293 529.548,481	5	409.677,462 529.661,33	150.008
5	409.677,462 529.661,33	1	409.652,004 529.648,68	28.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14262/2326, din 08/05/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALEXA VIRGIL 2) ALEXA VIRGINIA 3) ALEXA TEODOR 4) ALEXA IOAN 5) HOPARTEAN RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

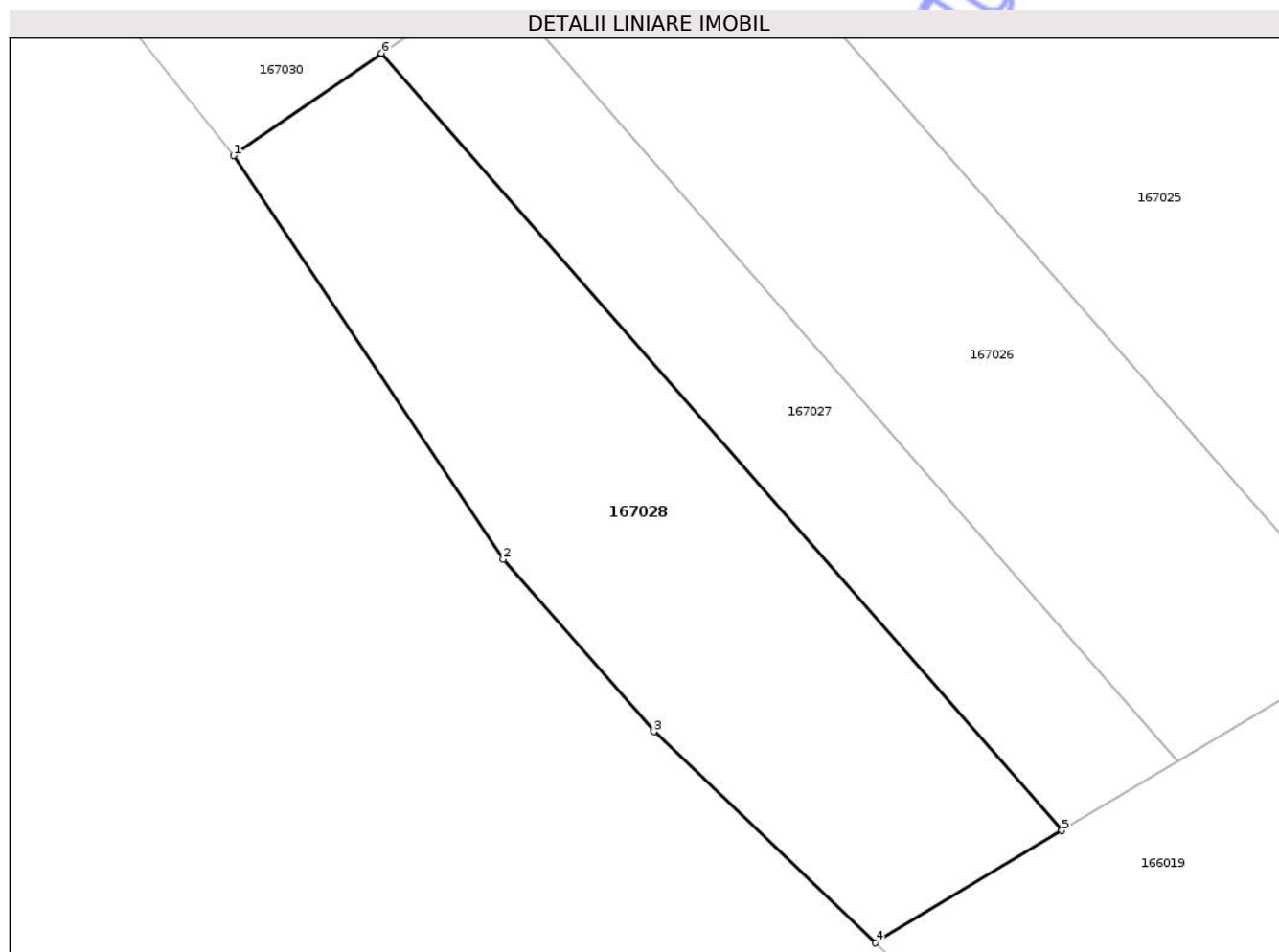
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4230/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.549,726 529.585,728	2	409.579,6 529.541,039	53.755
2	409.579,6 529.541,039	3	409.596,3 529.521,97	25.348
3	409.596,3 529.521,97	4	409.620,817 529.498,585	33.881
4	409.620,817 529.498,585	5	409.641,495 529.510,996	24.117
5	409.641,495 529.510,996	6	409.566,131 529.597,05	114.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.566,131 529.597,05	1	409.549,726 529.585,728	19.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1663 Lopadea Npoua

Nr. cadastral vechi: 227/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74615	3.088	Sector cadastral: 167 Teren neîmprejmuit; nr cad 4232/3/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 146/2006, din 02/02/2006 emis de BNP KARACSONY M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. AGRO FERM SRL, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

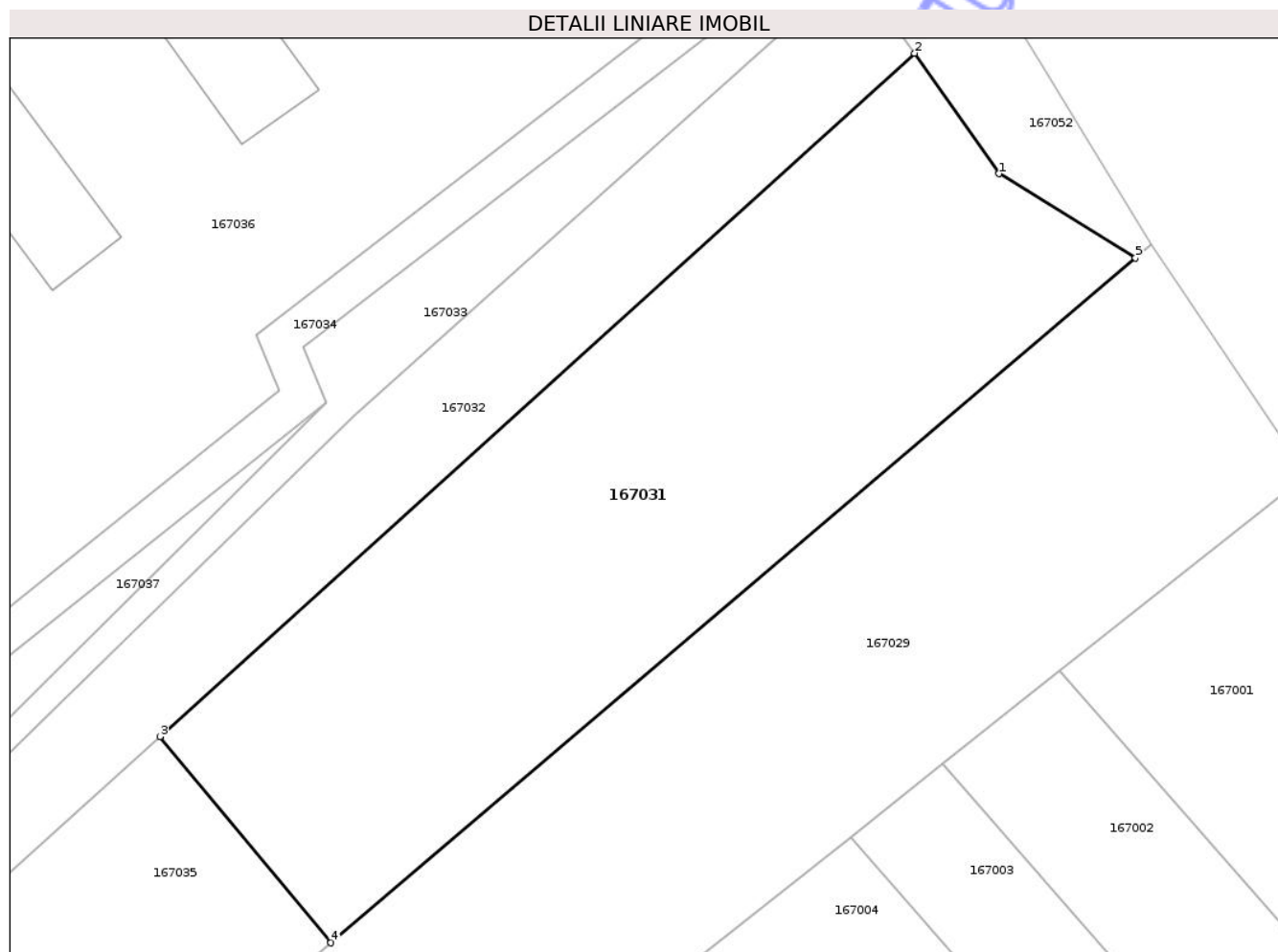
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74615	3.088	nr cad 4232/3/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.088	-	227/1	-	nr cad 4232/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.977,057 530.017,44	2	409.968,342 530.029,873	15.183
2	409.968,342 530.029,873	3	409.890,366 529.959,328	105.152
3	409.890,366 529.959,328	4	409.908,031 529.938,046	27.658
4	409.908,031 529.938,046	5	409.991,168 530.008,75	109.137
5	409.991,168 530.008,75	1	409.977,057 530.017,44	16.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2237, din 08/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIORTEA LIVIA 2) MARCU MARTA 3) STAN VIRGINIA 4) DOMSA ELISABETA 5) ONITA IERONIM 6) ONITA IOAN 7) ONITA OVIDIU PETRU 8) CRISAN MARIA 9) ONITA IOAN VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

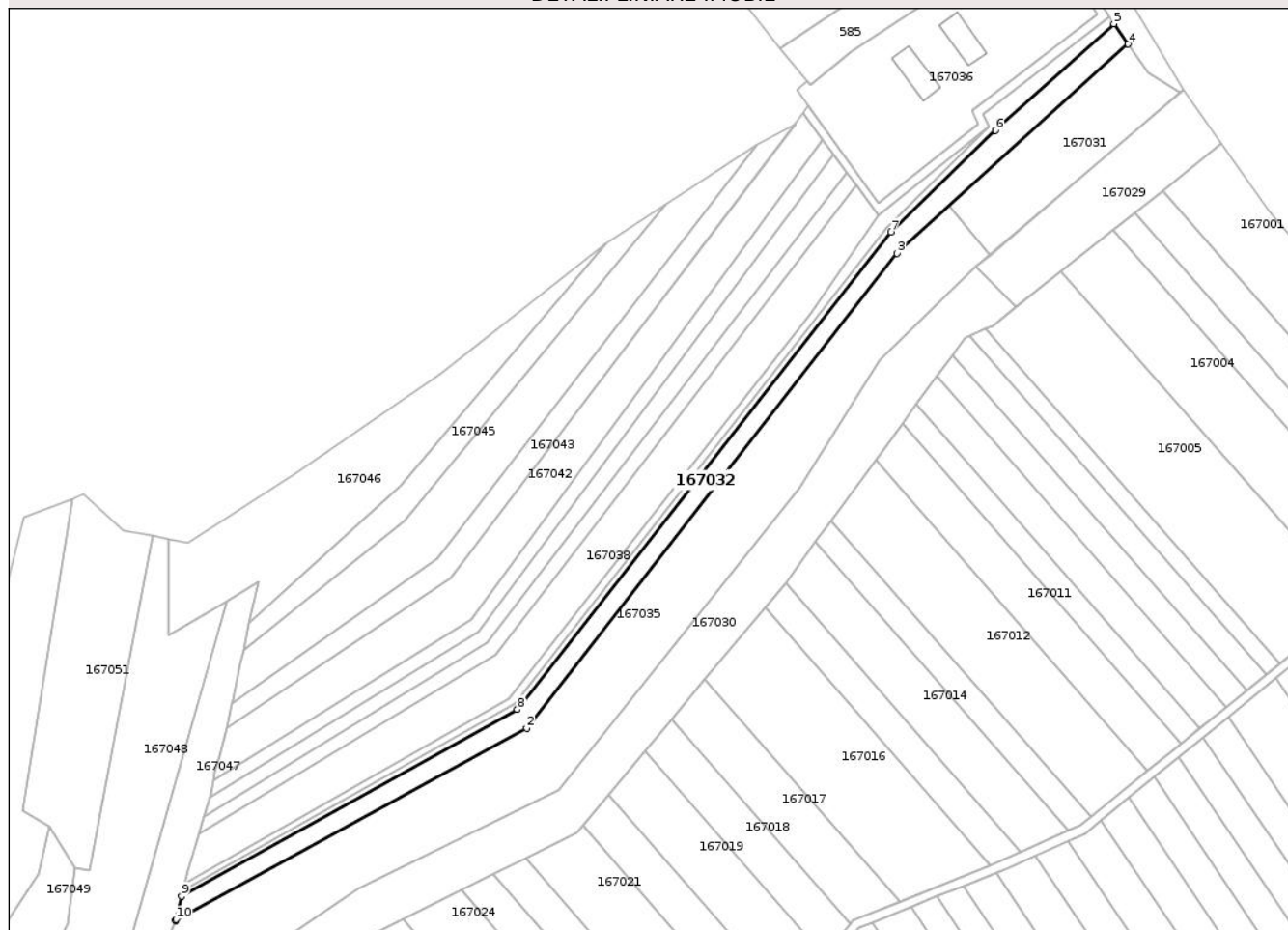
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	4236/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.552,72 529.647,962	2	409.705,991 529.731,792	174.698
2	409.705,991 529.731,792	3	409.867,602 529.938,733	262.569
3	409.867,602 529.938,733	4	409.968,342 530.029,873	135.849
4	409.968,342 530.029,873	5	409.962,109 530.038,766	10.86
5	409.962,109 530.038,766	6	409.910,422 529.992,396	69.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.910,422 529.992,396	7	409.864,958 529.948,016	63.534
7	409.864,958 529.948,016	8	409.701,854 529.740,013	264.326
8	409.701,854 529.740,013	9	409.555,364 529.658,675	167.557
9	409.555,364 529.658,675	10	409.552,944 529.648,506	10.453
10	409.552,944 529.648,506	1	409.552,72 529.647,962	0.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2316, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONITA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

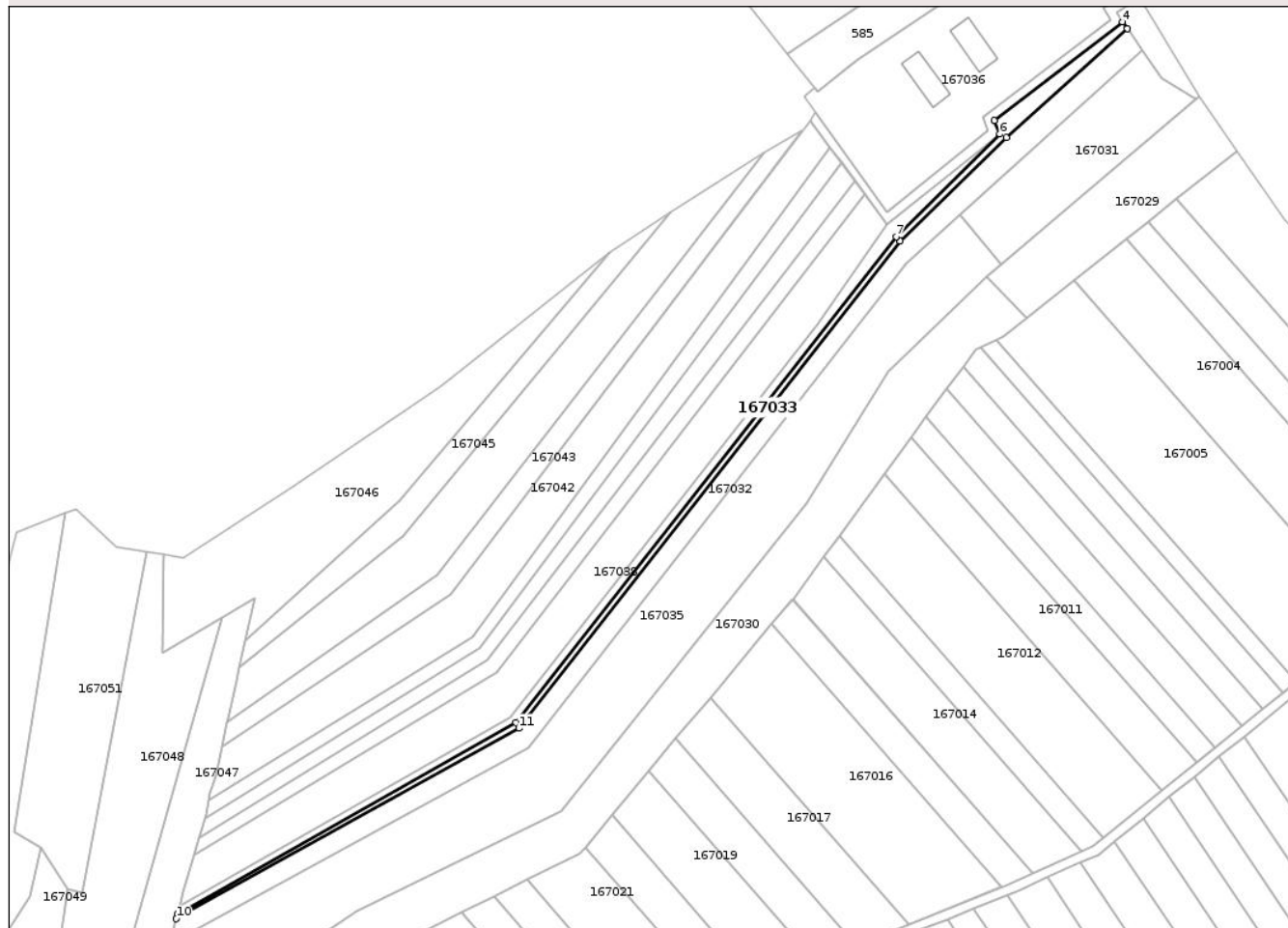
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	4236/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.864,958 529.948,016	2	409.910,422 529.992,396	63.534
2	409.910,422 529.992,396	3	409.962,109 530.038,766	69.439
3	409.962,109 530.038,766	4	409.960,004 530.041,769	3.667
4	409.960,004 530.041,769	5	409.905,202 529.999,494	69.213
5	409.905,202 529.999,494	6	409.907,596 529.993,859	6.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.907,596 529.993,859	7	409.863,28 529.949,969	62.372
7	409.863,28 529.949,969	8	409.700,702 529.742,366	263.687
8	409.700,702 529.742,366	9	409.555,83 529.660,634	166.337
9	409.555,83 529.660,634	10	409.555,364 529.658,675	2.014
10	409.555,364 529.658,675	11	409.701,854 529.740,013	167.557
11	409.701,854 529.740,013	1	409.864,958 529.948,016	264.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1663 Lopadea Noua
Nr. cadastral vechi: 227/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74620	13.952	Sector cadastral: 167 Teren împrejmuit; ne cad 4232/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 146/2006, din 02/02/2006 emis de BNP KARACSONY M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AGRO FERM SRL, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

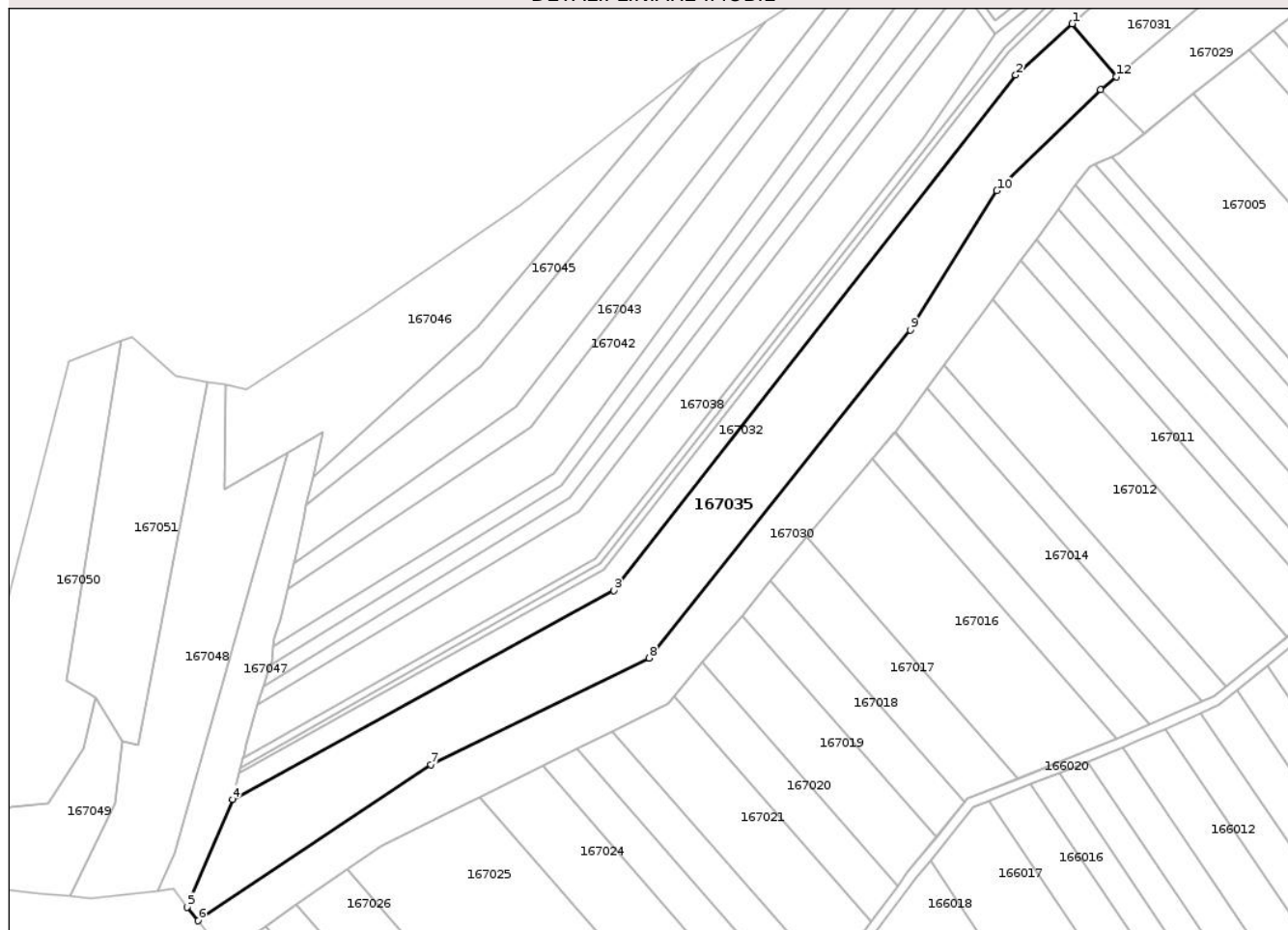
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74620	13.952	ne cad 4232/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.952	-	227/2	-	nr cad 4232/3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.890,366 529.959,328	2	409.867,602 529.938,733	30.698
2	409.867,602 529.938,733	3	409.705,991 529.731,792	262.569
3	409.705,991 529.731,792	4	409.552,72 529.647,962	174.698
4	409.552,72 529.647,962	5	409.534,589 529.604,709	46.899
5	409.534,589 529.604,709	6	409.538,986 529.599,195	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.538,986 529.599,195	7	409.632,528 529.661,905	112.617
7	409.632,528 529.661,905	8	409.720,2 529.704,658	97.541
8	409.720,2 529.704,658	9	409.825,197 529.836,401	168.465
9	409.825,197 529.836,401	10	409.859,989 529.892,311	65.851
10	409.859,989 529.892,311	11	409.901,832 529.932,774	58.207
11	409.901,832 529.932,774	12	409.908,031 529.938,046	8.138
12	409.908,031 529.938,046	1	409.890,366 529.959,328	27.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2263, din 18/07/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONITA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

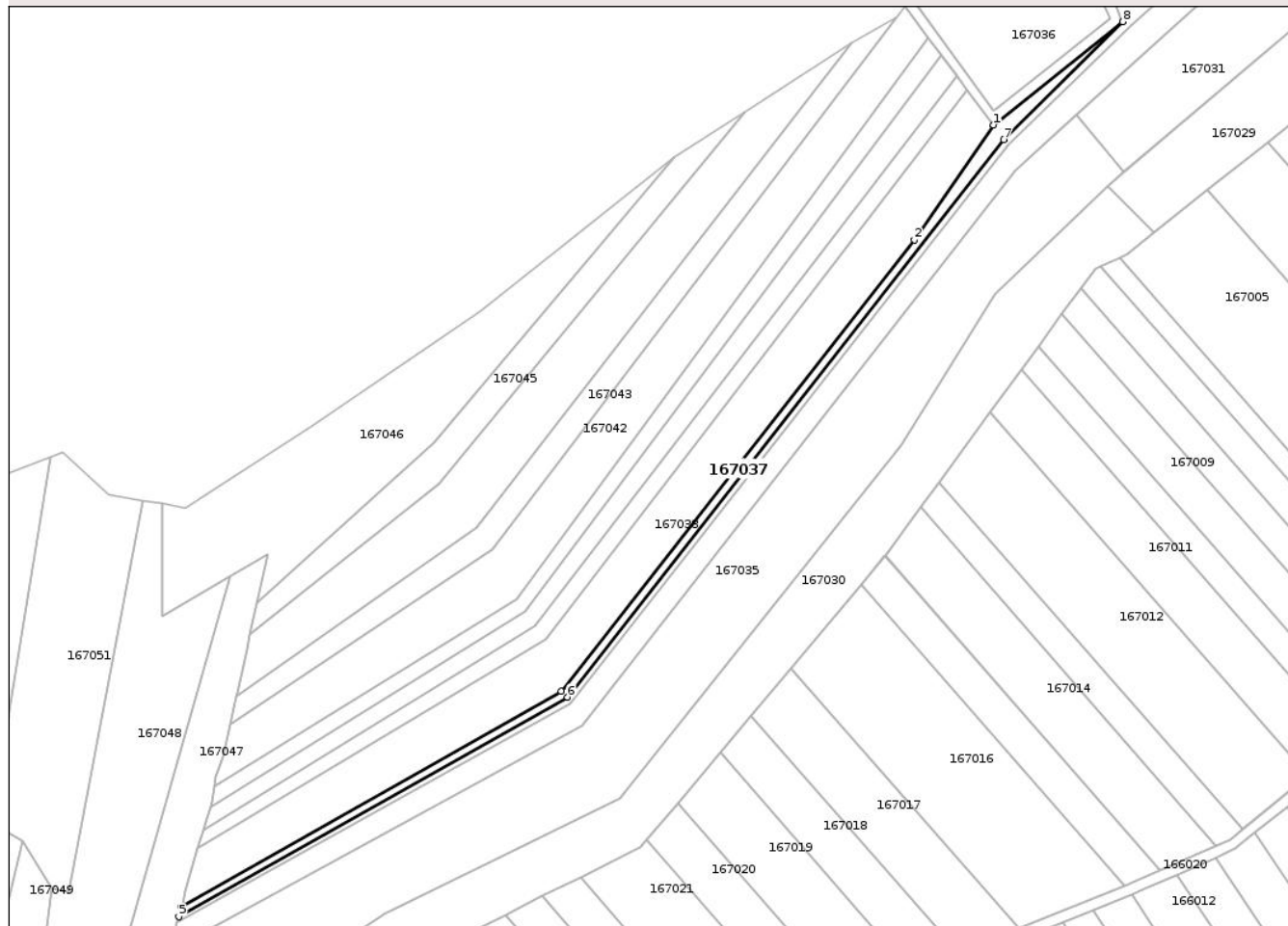
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	4236/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.859,377 529.955,436	2	409.829,88 529.912,578	52.028
2	409.829,88 529.912,578	3	409.698,39 529.744,543	213.367
3	409.698,39 529.744,543	4	409.556,839 529.664,195	162.765
4	409.556,839 529.664,195	5	409.555,83 529.660,634	3.701
5	409.555,83 529.660,634	6	409.700,702 529.742,366	166.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.700,702 529.742,366	7	409.863,28 529.949,969	263.687
7	409.863,28 529.949,969	8	409.907,596 529.993,859	62.372
8	409.907,596 529.993,859	1	409.859,377 529.955,436	61.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2262, din 18/07/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

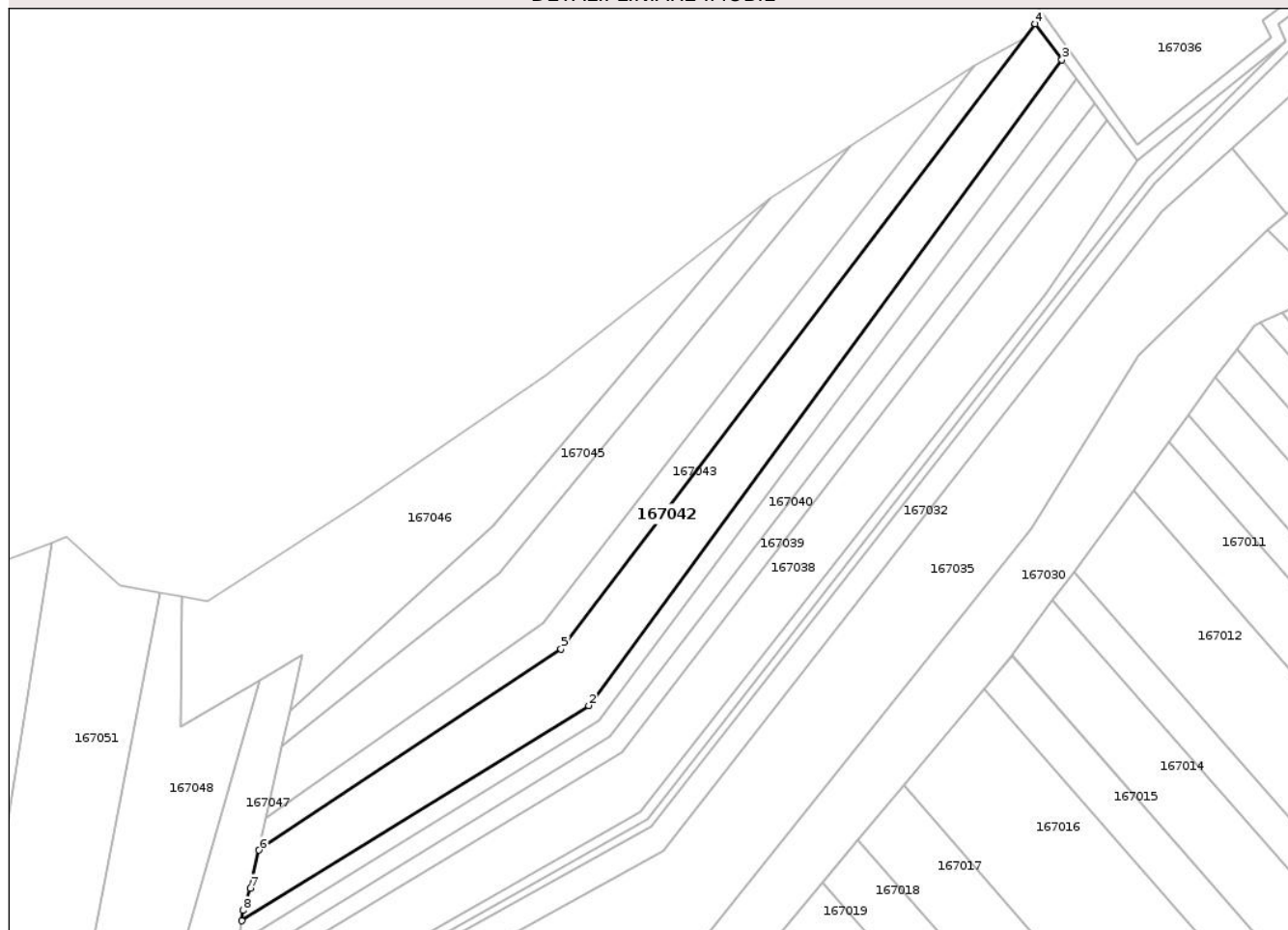
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	-	4212/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.569,305 529.709,377	2	409.681,803 529.778,991	132.295
2	409.681,803 529.778,991	3	409.835,083 529.988,002	259.192
3	409.835,083 529.988,002	4	409.826,412 529.999,67	14.537
4	409.826,412 529.999,67	5	409.672,783 529.797,34	254.046
5	409.672,783 529.797,34	6	409.574,937 529.732,178	117.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.574,937 529.732,178	7	409.572,131 529.719,913	12.582
7	409.572,131 529.719,913	8	409.569,77 529.712,666	7.622
8	409.569,77 529.712,666	1	409.569,305 529.709,377	3.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2321, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

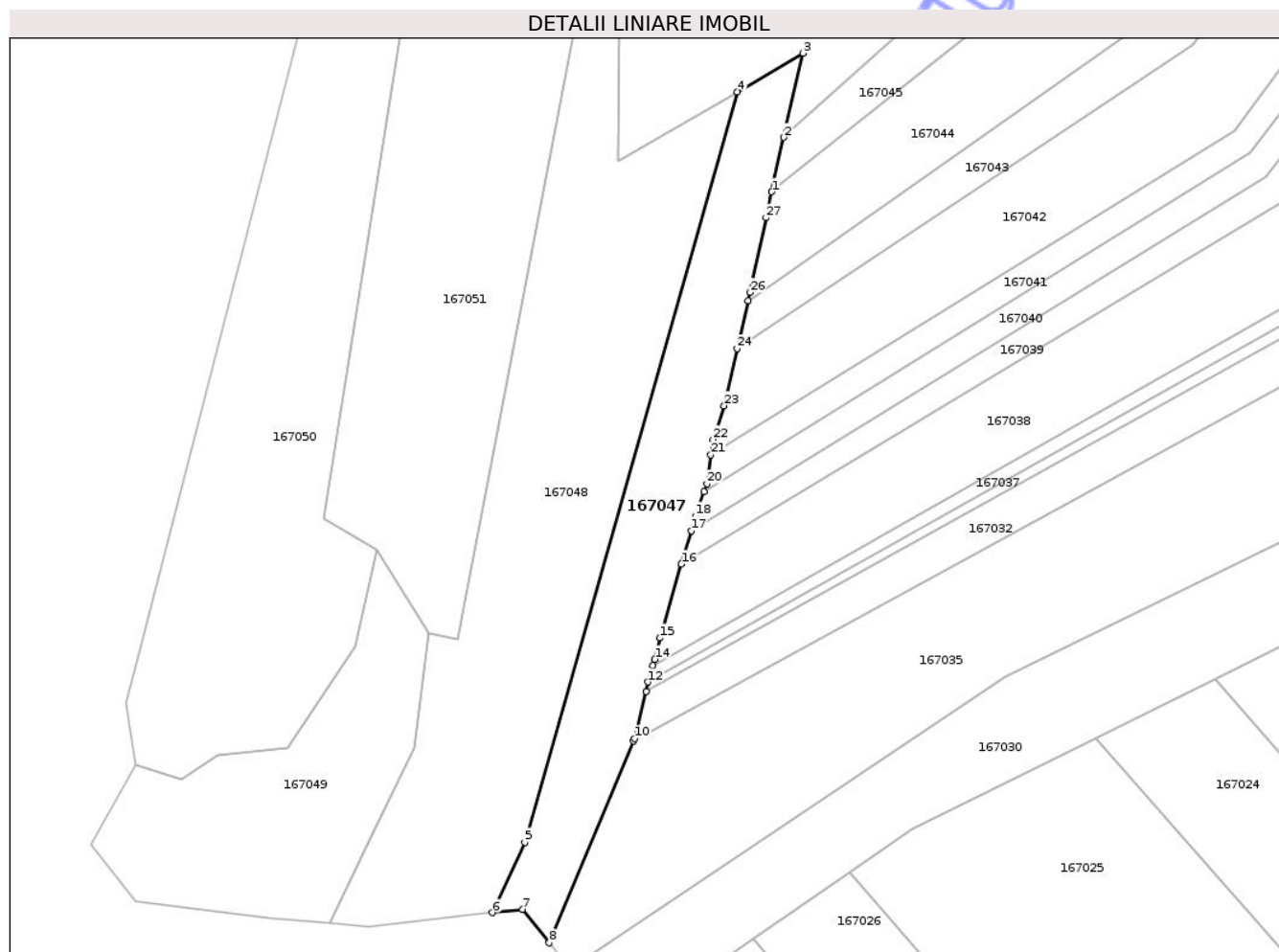
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	-	4238/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.582,391 529.765,838	2	409.584,983 529.777,47	11.917
3	409.589,014 529.795,558	4	409.574,963 529.787,306	16.295
5	409.529,359 529.626,273	6	409.522,445 529.611,147	16.631
7	409.528,89 529.611,856	8	409.534,589 529.604,709	9.141
9	409.552,72 529.647,962	10	409.552,944 529.648,506	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.584,983 529.777,47	3	409.589,014 529.795,558	18.532
4	409.574,963 529.787,306	5	409.529,359 529.626,273	167.366
6	409.522,445 529.611,147	7	409.528,89 529.611,856	6.484
8	409.534,589 529.604,709	9	409.552,72 529.647,962	46.899
10	409.552,944 529.648,506	11	409.555,364 529.658,675	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.555,364 529.658,675	12	409.555,83 529.660,634	2.014
13	409.556,839 529.664,195	14	409.557,225 529.665,526	1.386
15	409.558,33 529.670,11	16	409.562,972 529.685,931	16.488
17	409.565,076 529.693,104	18	409.565,988 529.696,211	3.238
19	409.567,863 529.701,553	20	409.568,427 529.703,159	1.702
21	409.569,305 529.709,377	22	409.569,77 529.712,666	3.322
23	409.572,131 529.719,913	24	409.574,937 529.732,178	12.582
25	409.577,288 529.742,455	26	409.577,695 529.744,232	1.823
27	409.581,146 529.760,251	1	409.582,391 529.765,838	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.555,83 529.660,634	13	409.556,839 529.664,195	3.701
14	409.557,225 529.665,526	15	409.558,33 529.670,11	4.715
16	409.562,972 529.685,931	17	409.565,076 529.693,104	7.475
18	409.565,988 529.696,211	19	409.567,863 529.701,553	5.662
20	409.568,427 529.703,159	21	409.569,305 529.709,377	6.28
22	409.569,77 529.712,666	23	409.572,131 529.719,913	7.622
24	409.574,937 529.732,178	25	409.577,288 529.742,455	10.542
26	409.577,695 529.744,232	27	409.581,146 529.760,251	16.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2211, din 21/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

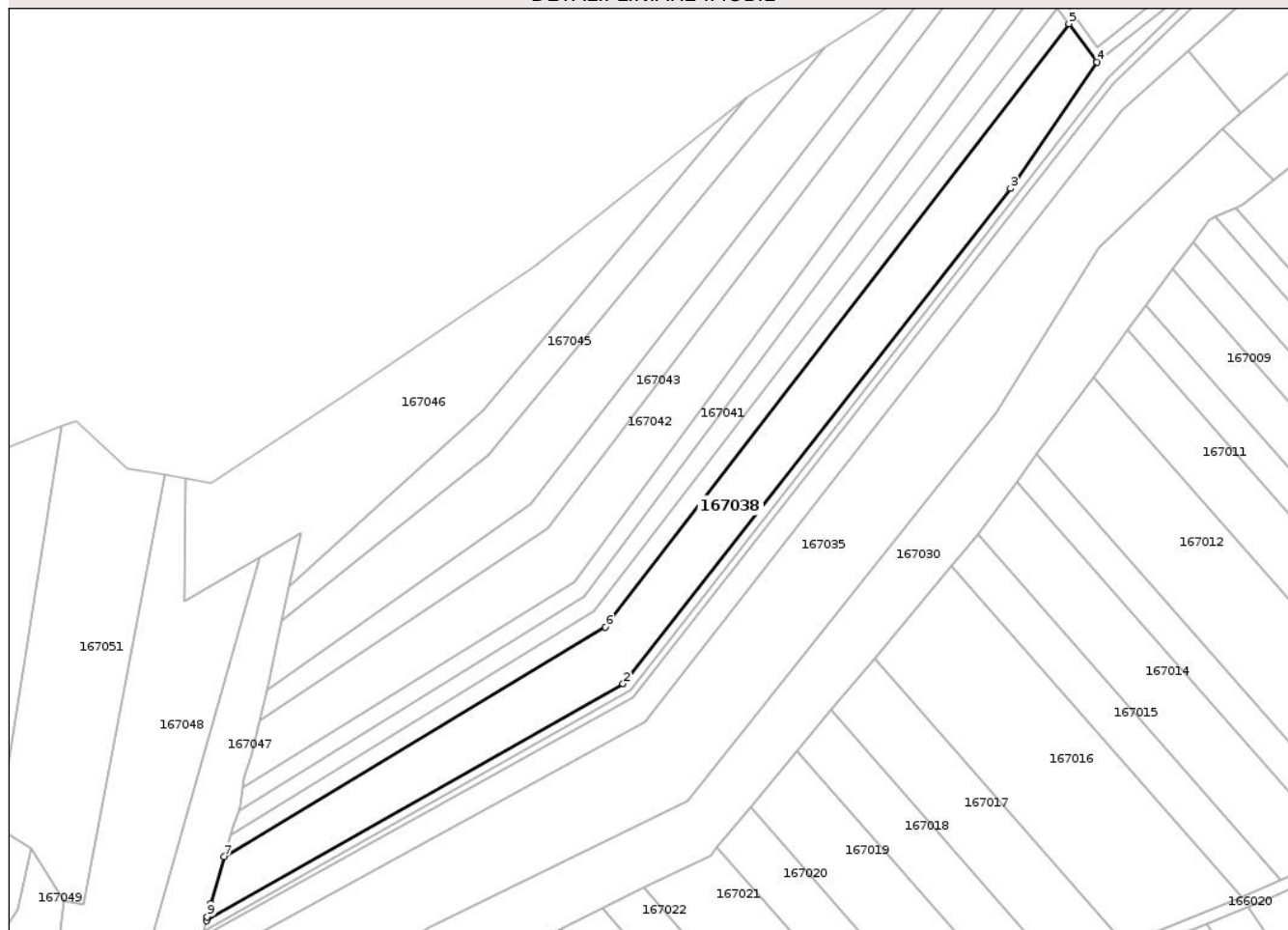
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	-	4212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.556,839 529.664,195	2	409.698,39 529.744,543	162.765
2	409.698,39 529.744,543	3	409.829,88 529.912,578	213.367
3	409.829,88 529.912,578	4	409.859,377 529.955,436	52.028
4	409.859,377 529.955,436	5	409.849,719 529.968,382	16.152
5	409.849,719 529.968,382	6	409.692,39 529.763,785	258.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.692,39 529.763,785	7	409.562,972 529.685,931	151.031
7	409.562,972 529.685,931	8	409.558,33 529.670,11	16.488
8	409.558,33 529.670,11	9	409.557,225 529.665,526	4.715
9	409.557,225 529.665,526	1	409.556,839 529.664,195	1.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 27, din 20/04/2016 emis de BIN MARIA BANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA VASILE VIRGIL 2) ALEXA NICOLAE 3) OARGA MARIA 4) ALEXA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

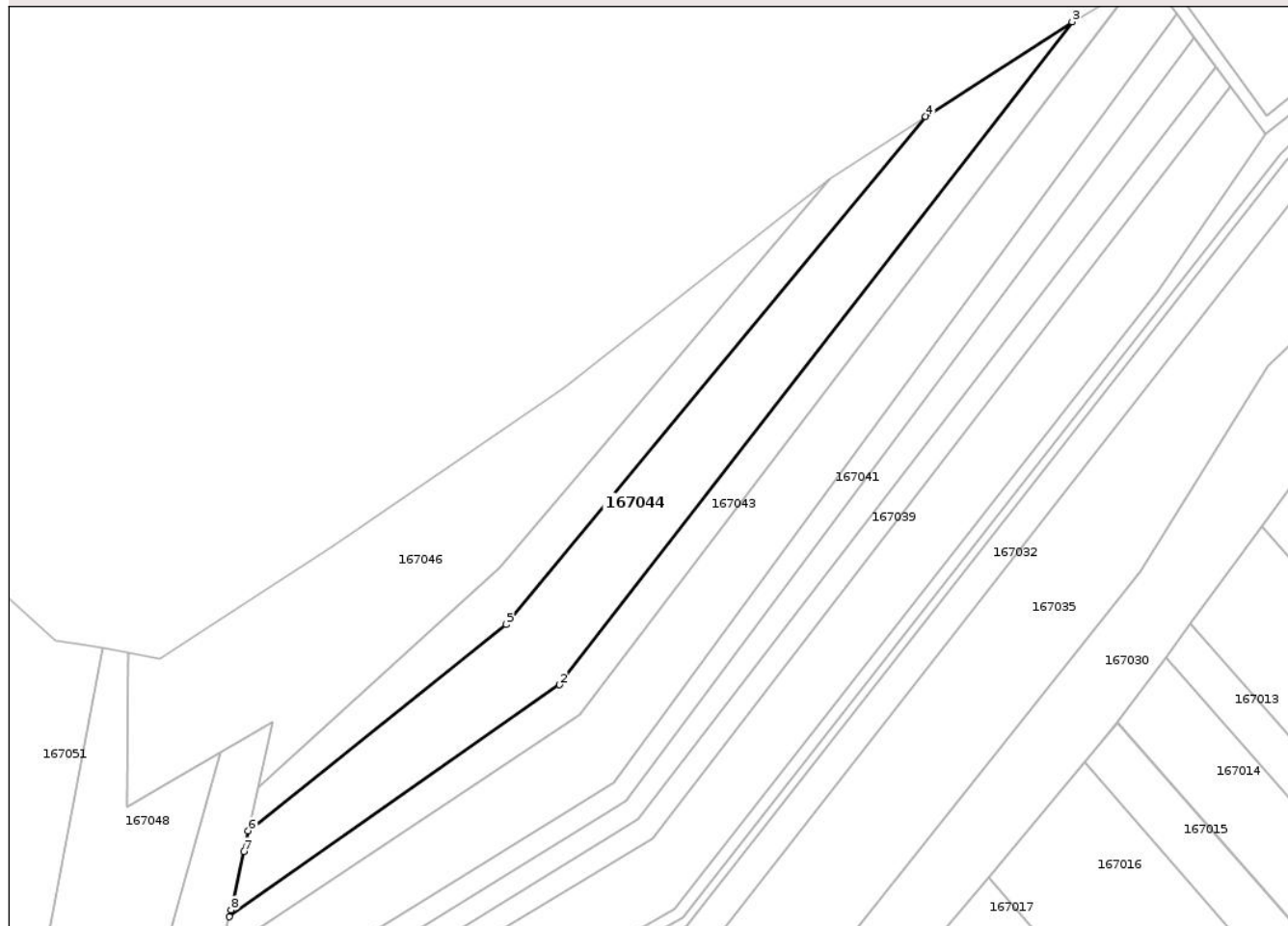
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	4238/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.577,288 529.742,455	2	409.667,039 529.805,578	109.726
2	409.667,039 529.805,578	3	409.806,611 529.985,961	228.075
3	409.806,611 529.985,961	4	409.766,772 529.960,226	47.428
4	409.766,772 529.960,226	5	409.652,616 529.821,985	179.282
5	409.652,616 529.821,985	6	409.582,391 529.765,838	89.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.582,391 529.765,838	7	409.581,146 529.760,251	5.724
7	409.581,146 529.760,251	8	409.577,695 529.744,232	16.387
8	409.577,695 529.744,232	1	409.577,288 529.742,455	1.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2320, din 02/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXA VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

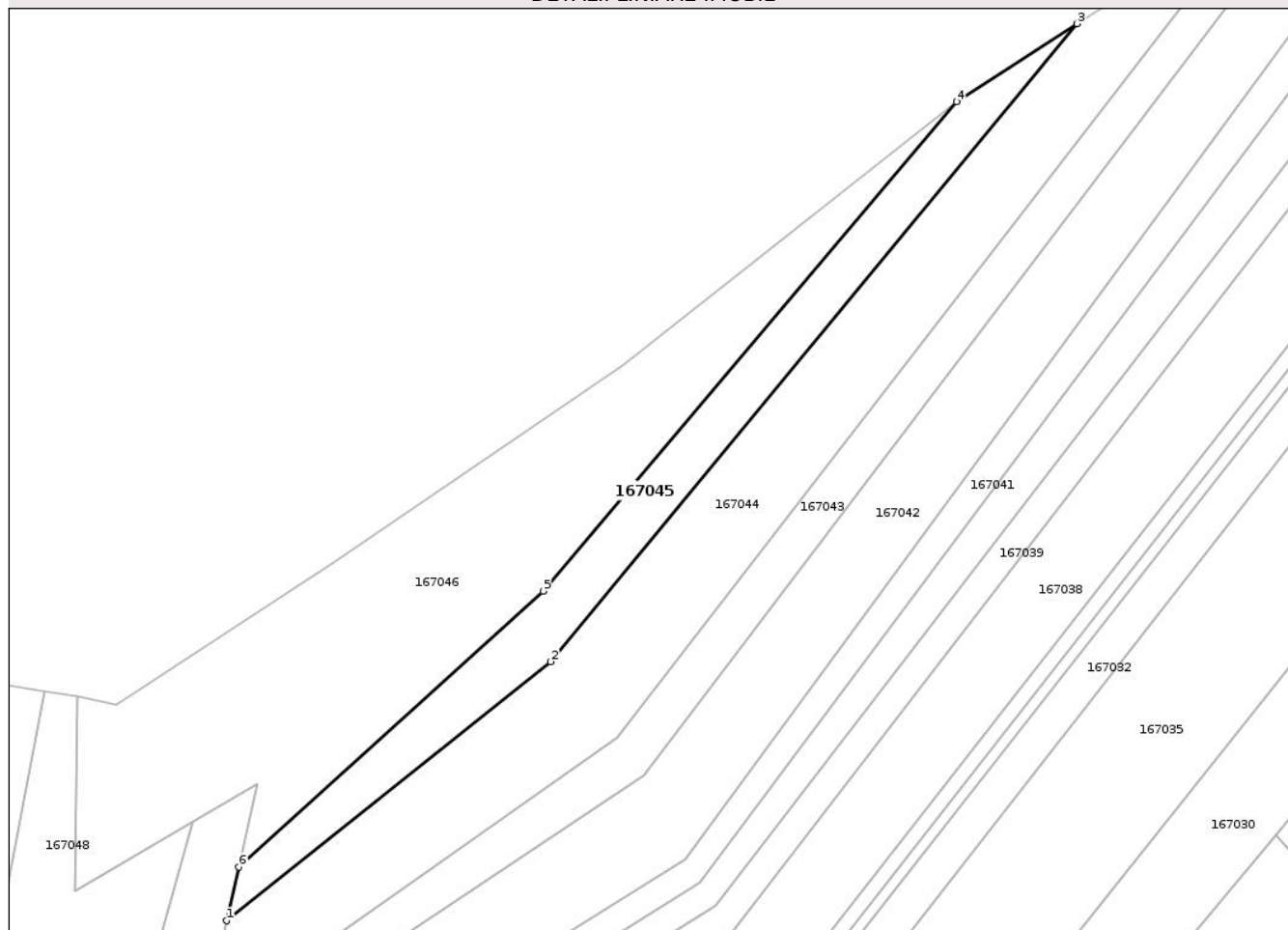
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	4212/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.582,391 529.765,838	2	409.652,616 529.821,985	89.911
2	409.652,616 529.821,985	3	409.766,772 529.960,226	179.282
3	409.766,772 529.960,226	4	409.740,691 529.943,304	31.09
4	409.740,691 529.943,304	5	409.650,976 529.837,292	138.879
5	409.650,976 529.837,292	6	409.584,983 529.777,47	89.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.584,983 529.777,47	1	409.582,391 529.765,838	11.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
103 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

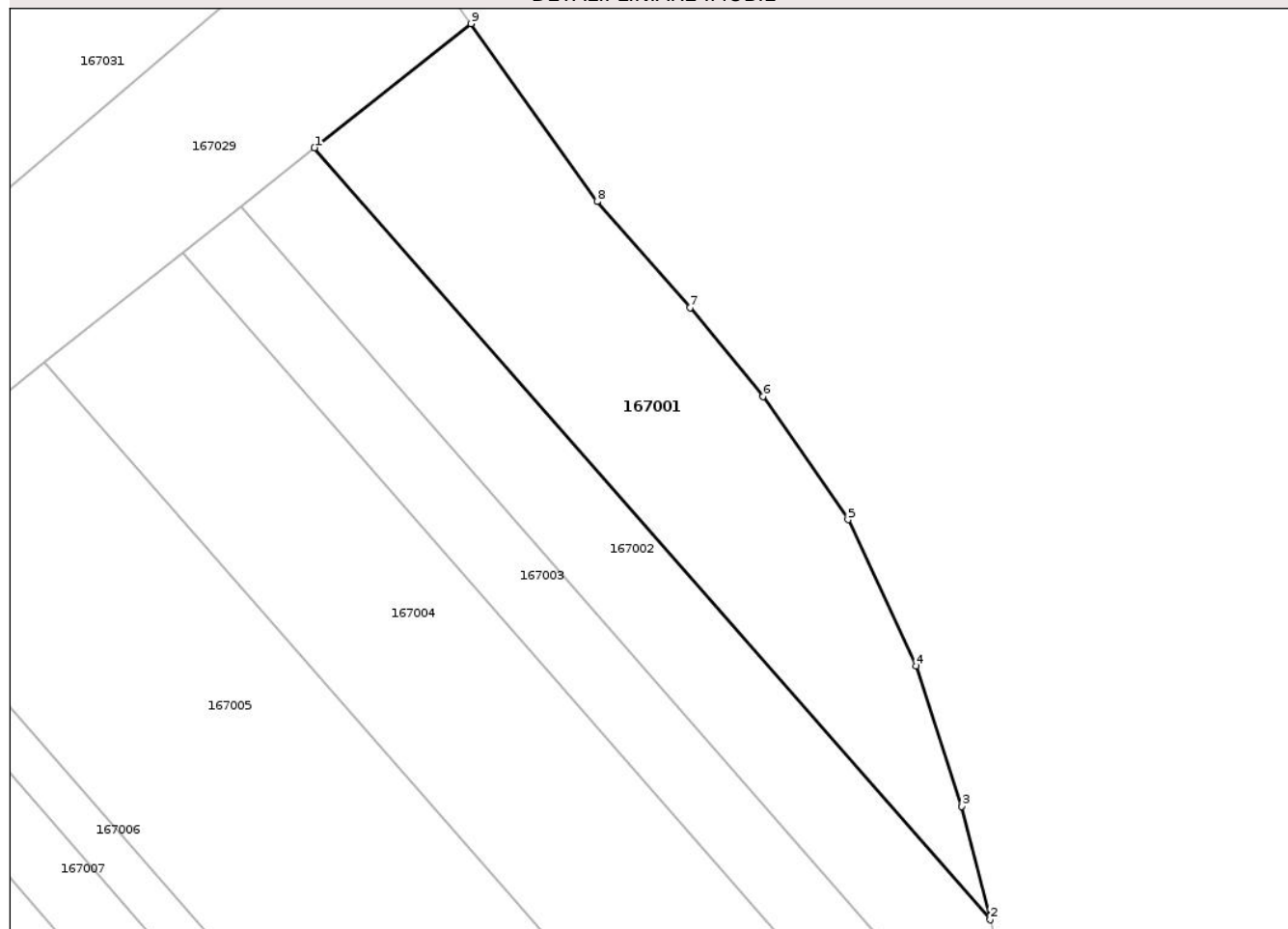
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	4230/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.983,297 529.966,103	2	410.093,625 529.840,126	167.459
2	410.093,625 529.840,126	3	410.089,039 529.858,647	19.08
3	410.089,039 529.858,647	4	410.081,585 529.881,561	24.096
4	410.081,585 529.881,561	5	410.070,436 529.905,402	26.319
5	410.070,436 529.905,402	6	410.056,534 529.925,502	24.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.056,534 529.925,502	7	410.044,637 529.939,999	18.754
7	410.044,637 529.939,999	8	410.029,462 529.957,326	23.033
8	410.029,462 529.957,326	9	410.008,822 529.986,346	35.611
9	410.008,822 529.986,346	1	409.983,297 529.966,103	32.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
107 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

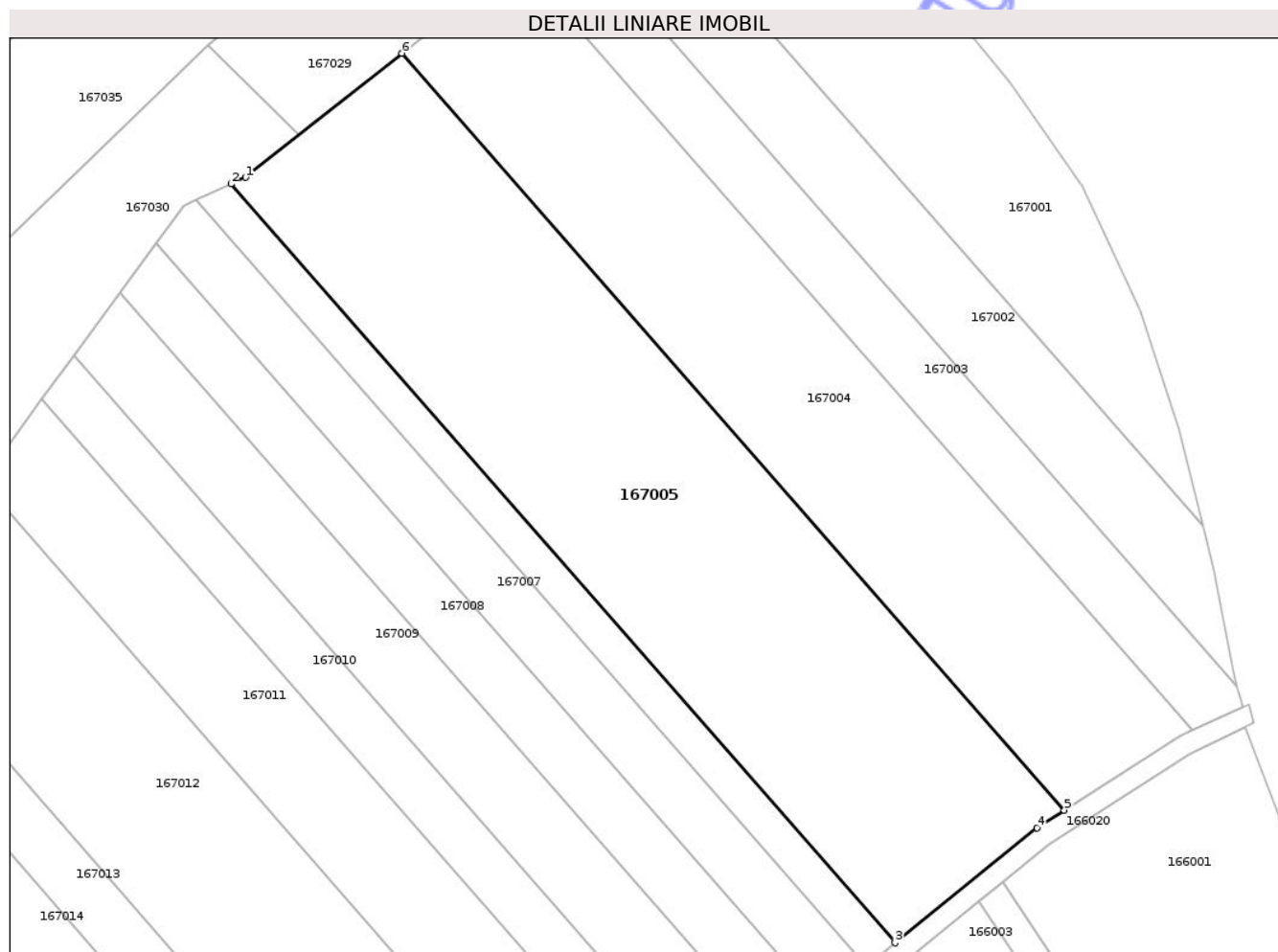
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	4230/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.909,087 529.907,252	2	409.906,275 529.905,968	3.091
2	409.906,275 529.905,968	3	410.034,265 529.759,823	194.267
3	410.034,265 529.759,823	4	410.061,636 529.781,995	35.225
4	410.061,636 529.781,995	5	410.066,887 529.785,363	6.238
5	410.066,887 529.785,363	6	409.939,215 529.931,145	193.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.939,215 529.931,145	1	409.909,087 529.907,252	38.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
112 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

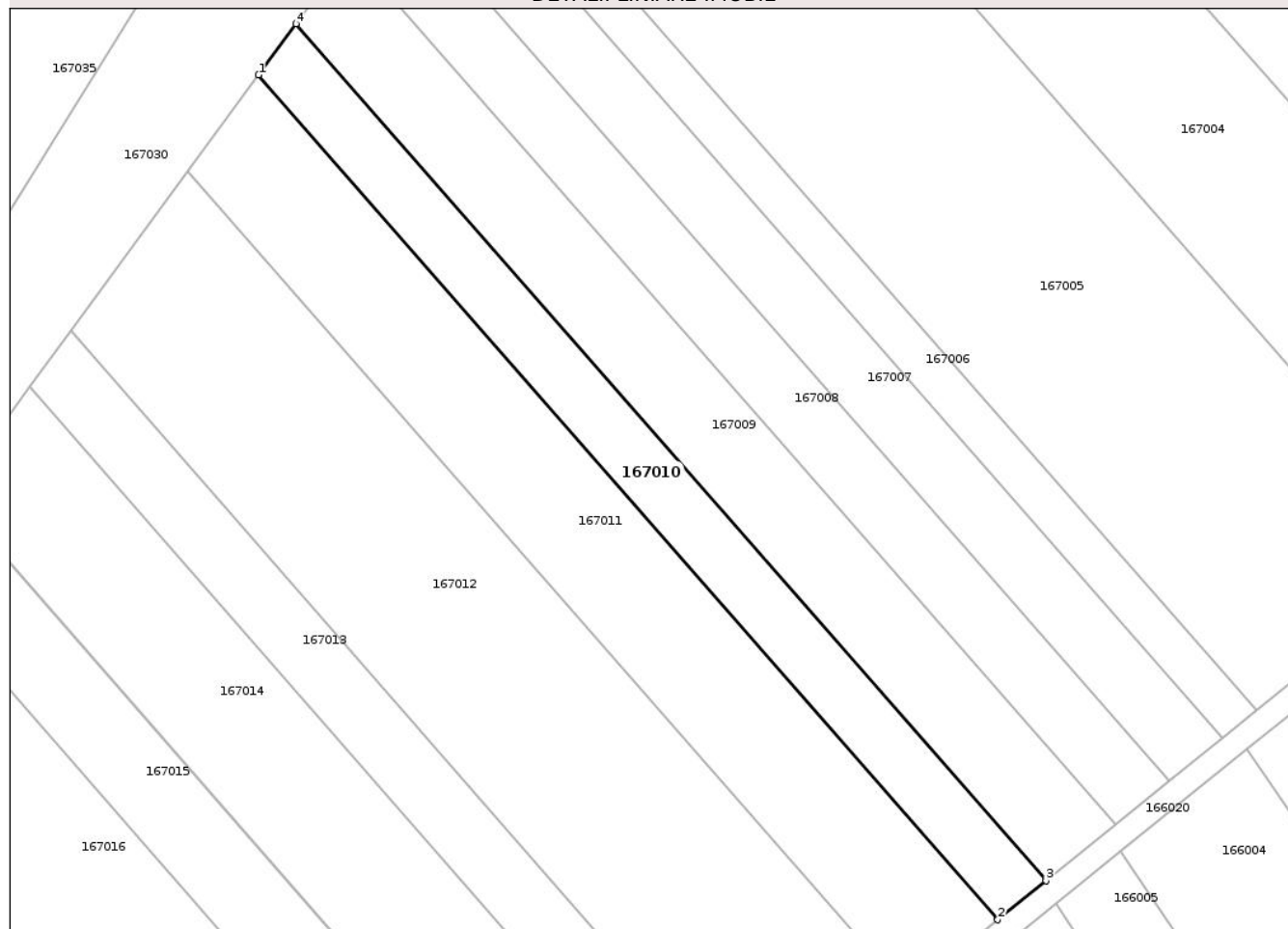
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	4230/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.869,812 529.864,448	2	409.991,663 529.725,313	184.949
2	409.991,663 529.725,313	3	409.999,594 529.731,738	10.207
3	409.999,594 529.731,738	4	409.875,993 529.872,871	187.605
4	409.875,993 529.872,871	1	409.869,812 529.864,448	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
116 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

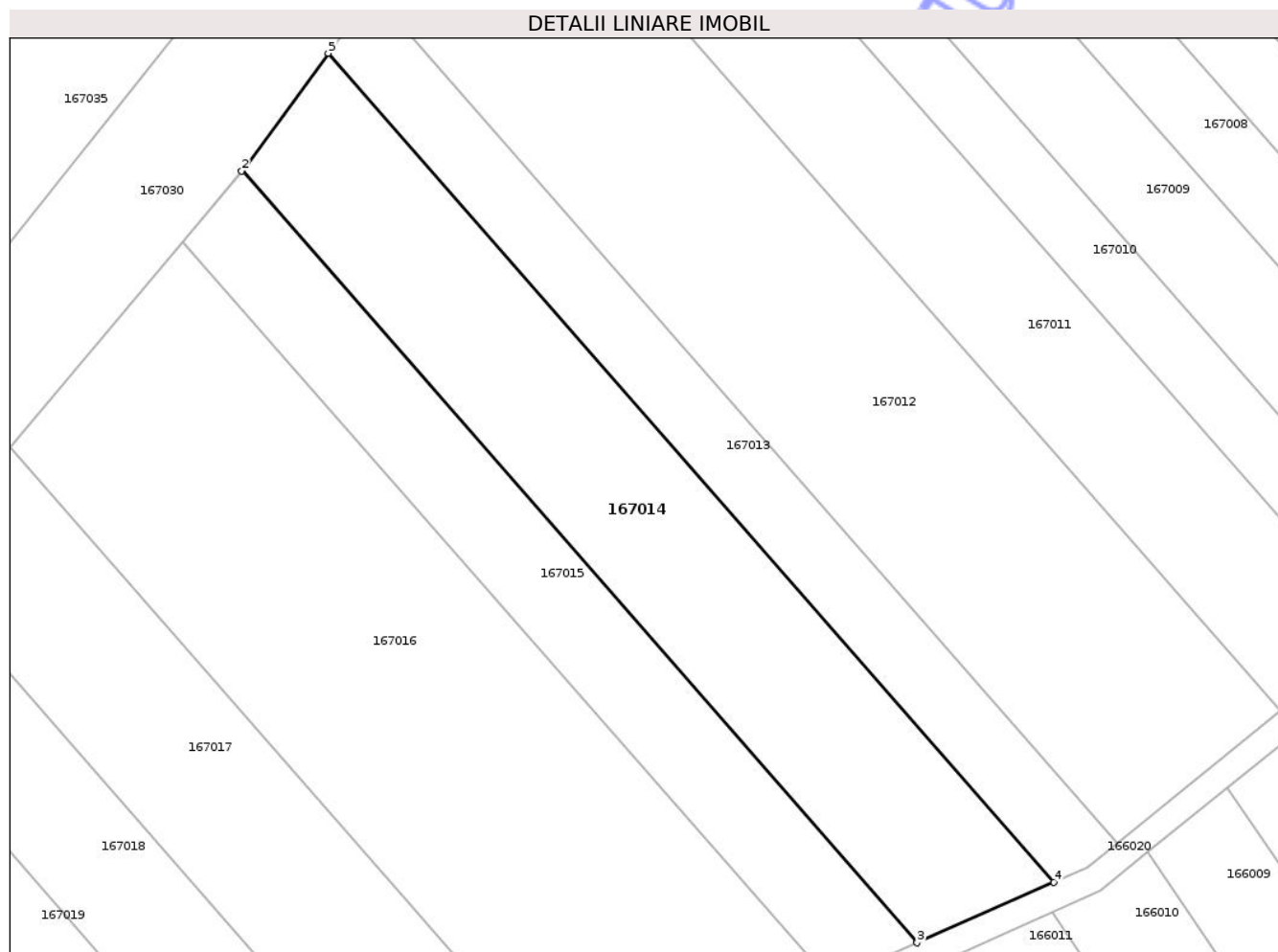
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	4230/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.819,077 529.795,306	2	409.818,963 529.795,17	0.177
2	409.818,963 529.795,17	3	409.921,554 529.678,027	155.716
3	409.921,554 529.678,027	4	409.942,318 529.687,213	22.705
4	409.942,318 529.687,213	5	409.832,104 529.813,06	167.286
5	409.832,104 529.813,06	1	409.819,077 529.795,306	22.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
120 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

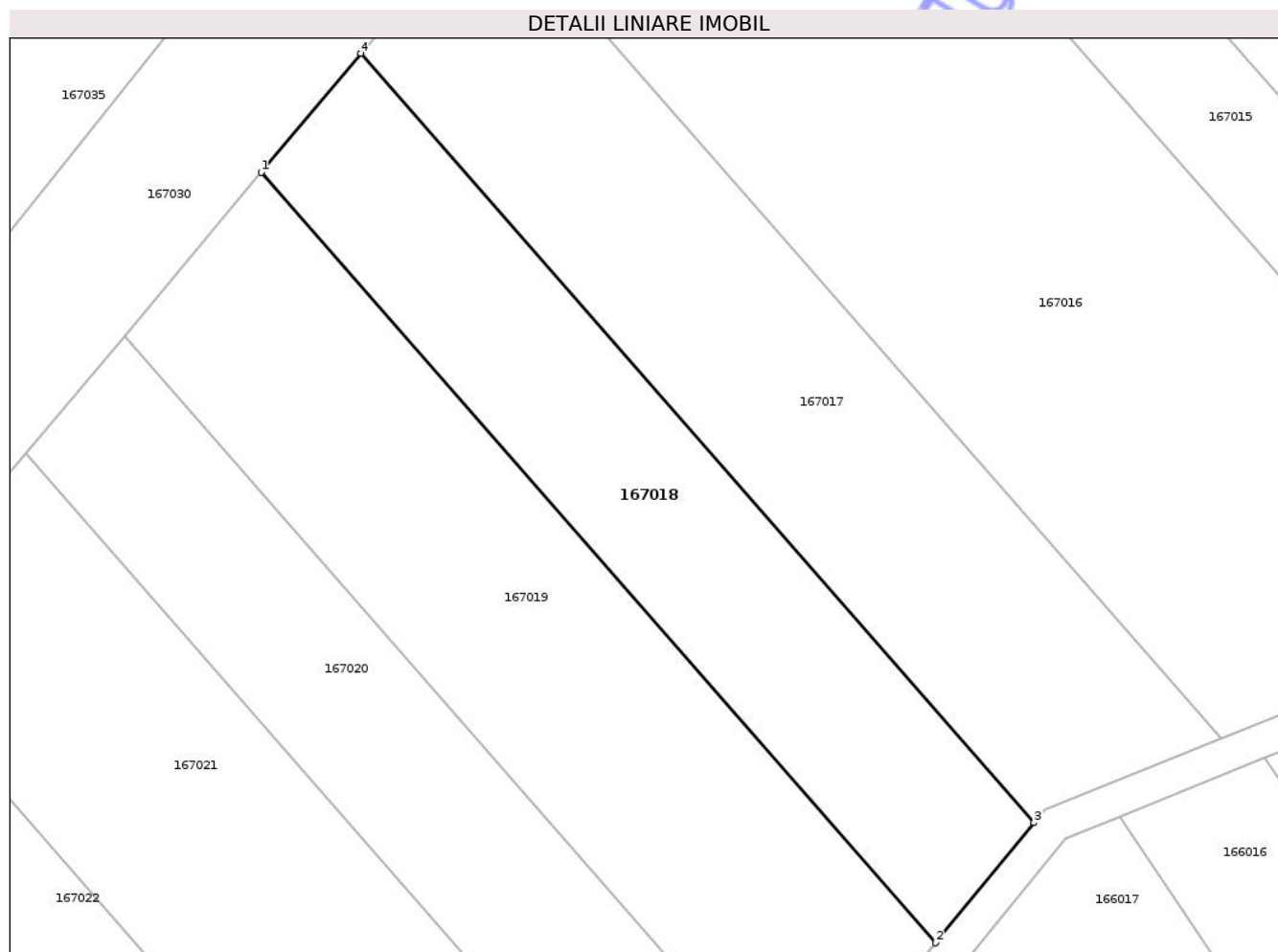
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	4230/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.757,576 529.721,815	2	409.835,689 529.632,623	118.562
2	409.835,689 529.632,623	3	409.847,065 529.646,541	17.976
3	409.847,065 529.646,541	4	409.769,091 529.735,575	118.351
4	409.769,091 529.735,575	1	409.757,576 529.721,815	17.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
122 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

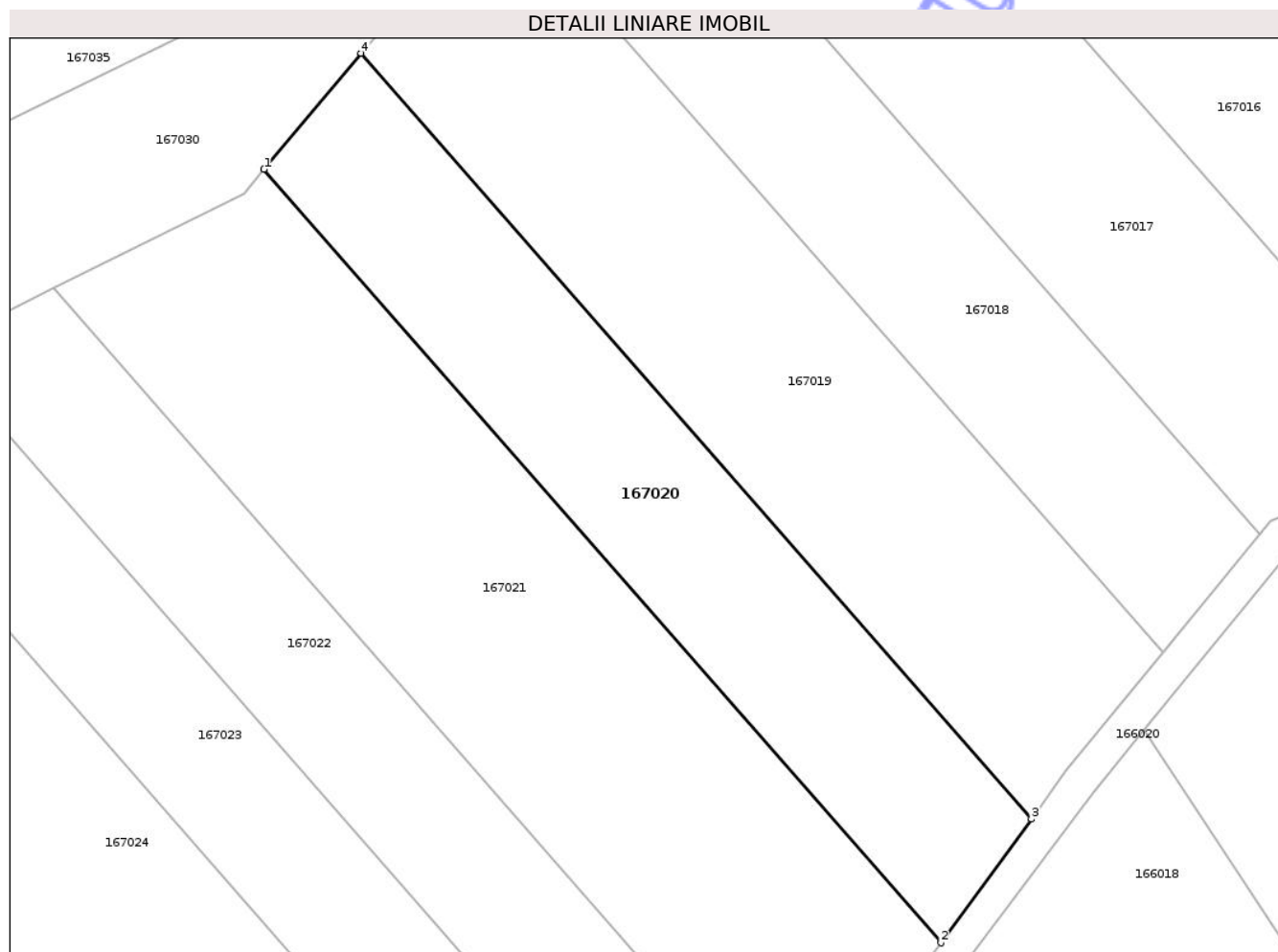
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	4230/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.730,333 529.689,261	2	409.809,687 529.598,651	120.446
2	409.809,687 529.598,651	3	409.820,272 529.613,162	17.961
3	409.820,272 529.613,162	4	409.741,715 529.702,862	119.236
4	409.741,715 529.702,862	1	409.730,333 529.689,261	17.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.324	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
127 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

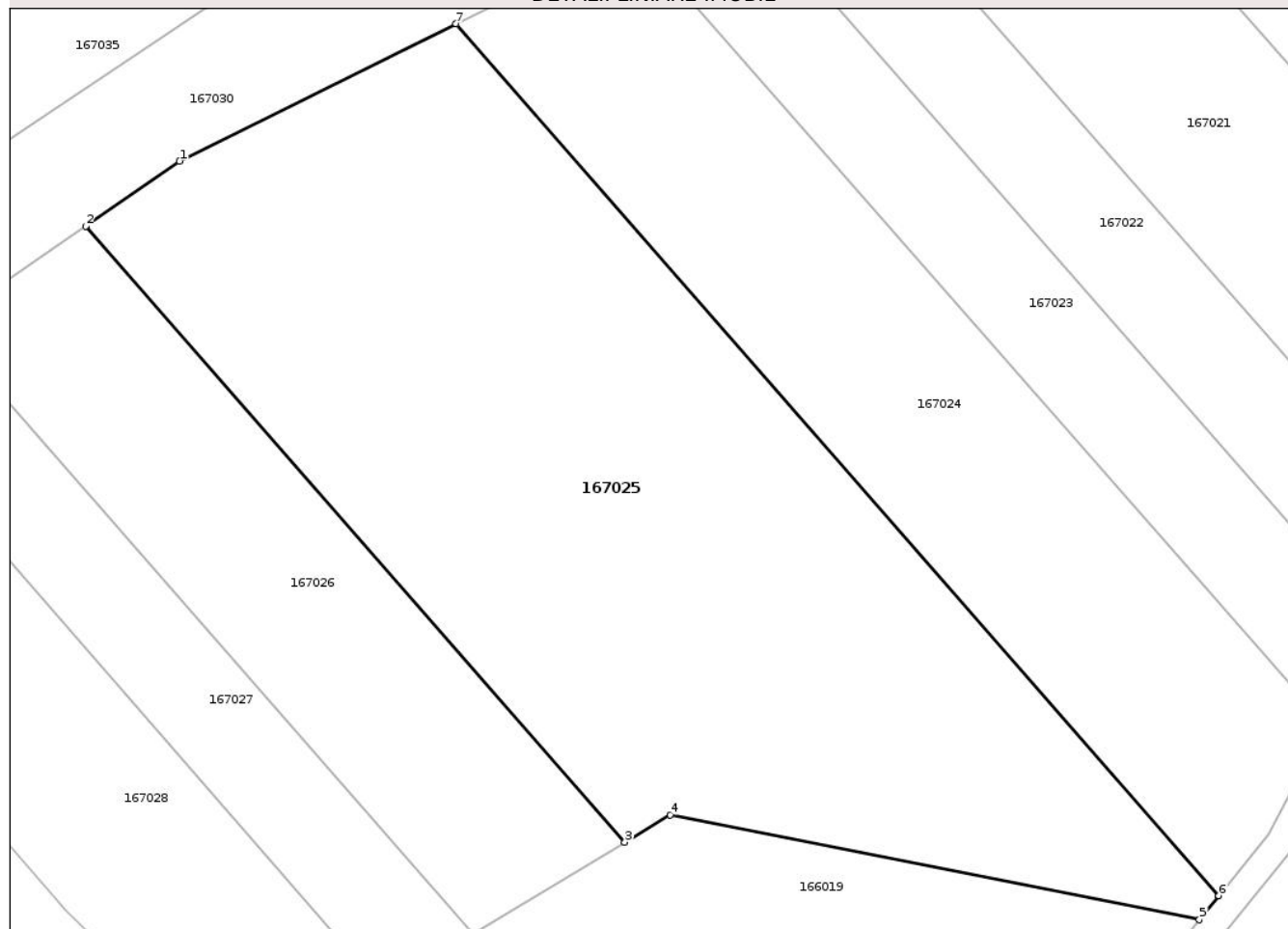
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.324	-	4230/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.612,501 529.629,052	2	409.599,077 529.619,787	16.311
2	409.599,077 529.619,787	3	409.676,142 529.531,791	116.971
3	409.676,142 529.531,791	4	409.682,648 529.535,696	7.588
4	409.682,648 529.535,696	5	409.758,258 529.520,725	77.078
5	409.758,258 529.520,725	6	409.761,053 529.524,163	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.761,053 529.524,163	7	409.652,004 529.648,68	165.518
7	409.652,004 529.648,68	1	409.612,501 529.629,052	44.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
128 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

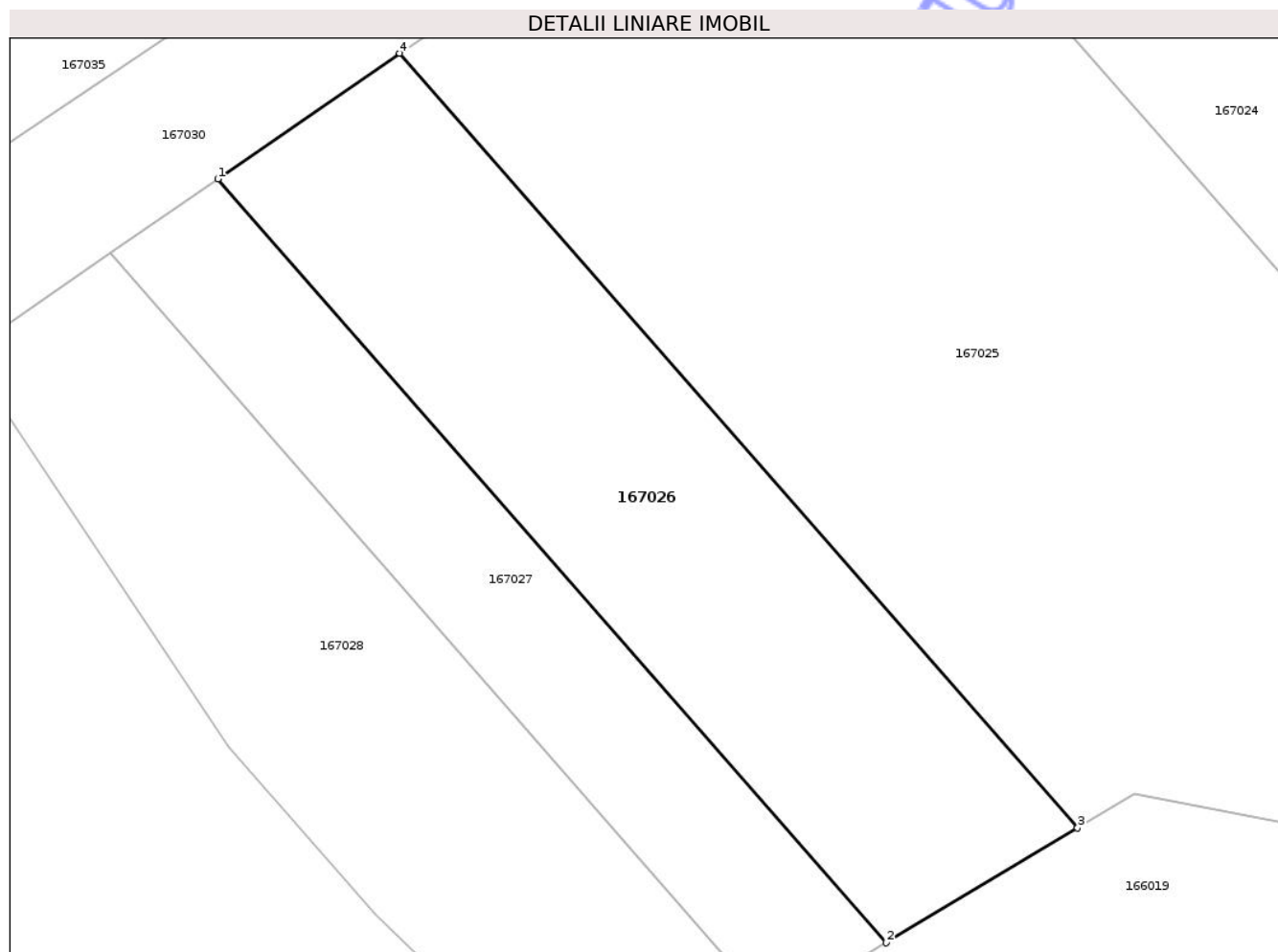
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	4230/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.578,393 529.605,512	2	409.654,39 529.518,736	115.35
2	409.654,39 529.518,736	3	409.676,142 529.531,791	25.369
3	409.676,142 529.531,791	4	409.599,077 529.619,787	116.971
4	409.599,077 529.619,787	1	409.578,393 529.605,512	25.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
129 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

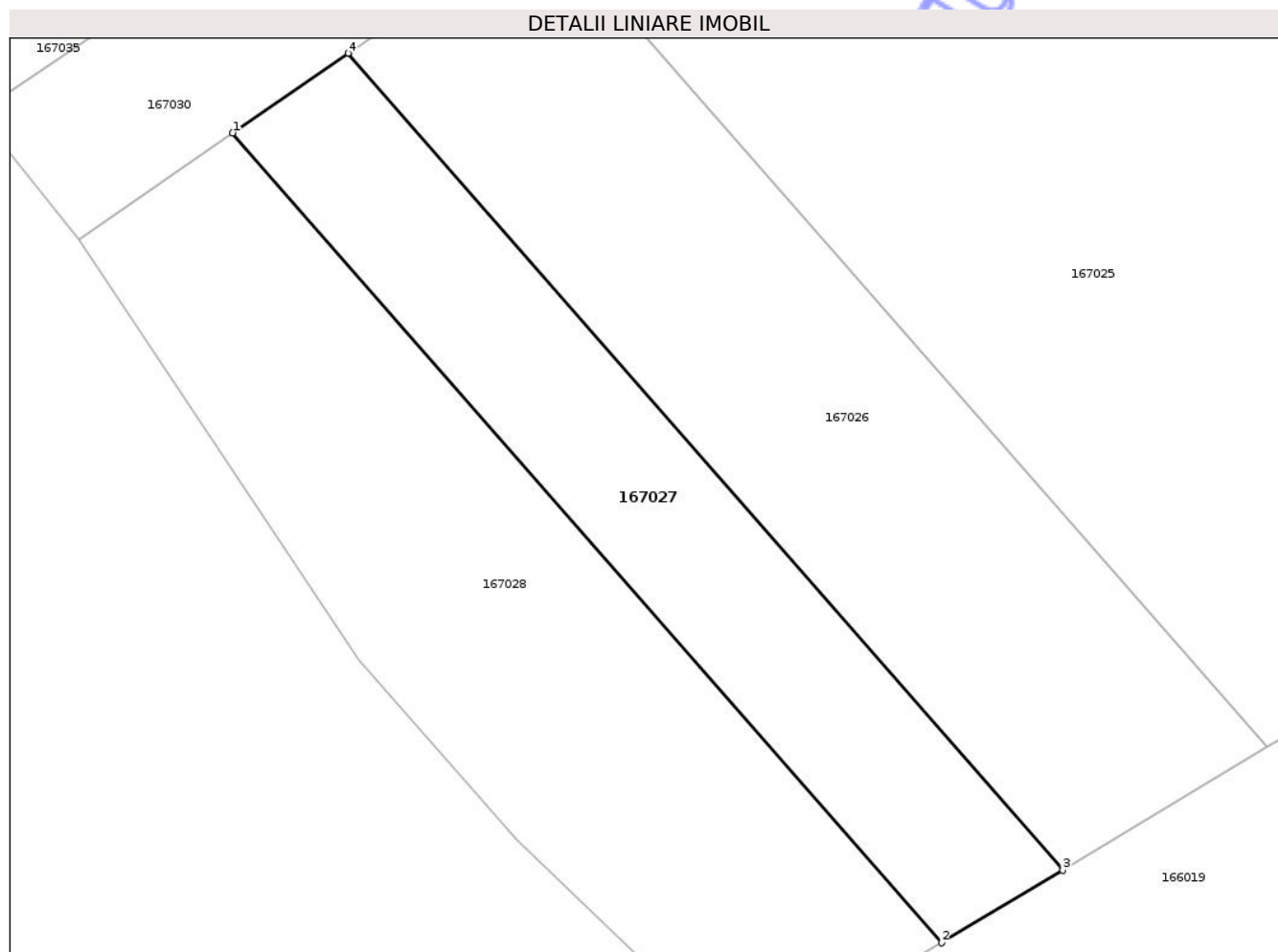
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	4230/1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.566,131 529.597,05	2	409.641,495 529.510,996	114.39
2	409.641,495 529.510,996	3	409.654,39 529.518,736	15.04
3	409.654,39 529.518,736	4	409.578,393 529.605,512	115.35
4	409.578,393 529.605,512	1	409.566,131 529.597,05	14.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
140 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	803	-	4236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.905,202 529.999,494	2	409.960,004 530.041,769	69.213
2	409.960,004 530.041,769	3	409.957,781 530.045,906	4.696
3	409.957,781 530.045,906	4	409.967,288 530.052,111	11.353
4	409.967,288 530.052,111	5	409.965,194 530.055,519	4.0
5	409.965,194 530.055,519	6	409.951,743 530.047,882	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.951,743 530.047,882	7	409.954,761 530.042,777	5.93
7	409.954,761 530.042,777	8	409.900,312 530.000,774	68.767
8	409.900,312 530.000,774	9	409.902,726 529.995,092	6.174
9	409.902,726 529.995,092	10	409.859,53 529.960,558	55.304
10	409.859,53 529.960,558	11	409.828,864 530.002,9	52.28
11	409.828,864 530.002,9	12	409.826,412 529.999,67	4.055
12	409.826,412 529.999,67	13	409.835,083 529.988,002	14.537
13	409.835,083 529.988,002	14	409.859,377 529.955,436	40.629
14	409.859,377 529.955,436	15	409.907,596 529.993,859	61.655
15	409.907,596 529.993,859	1	409.905,202 529.999,494	6.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
145 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

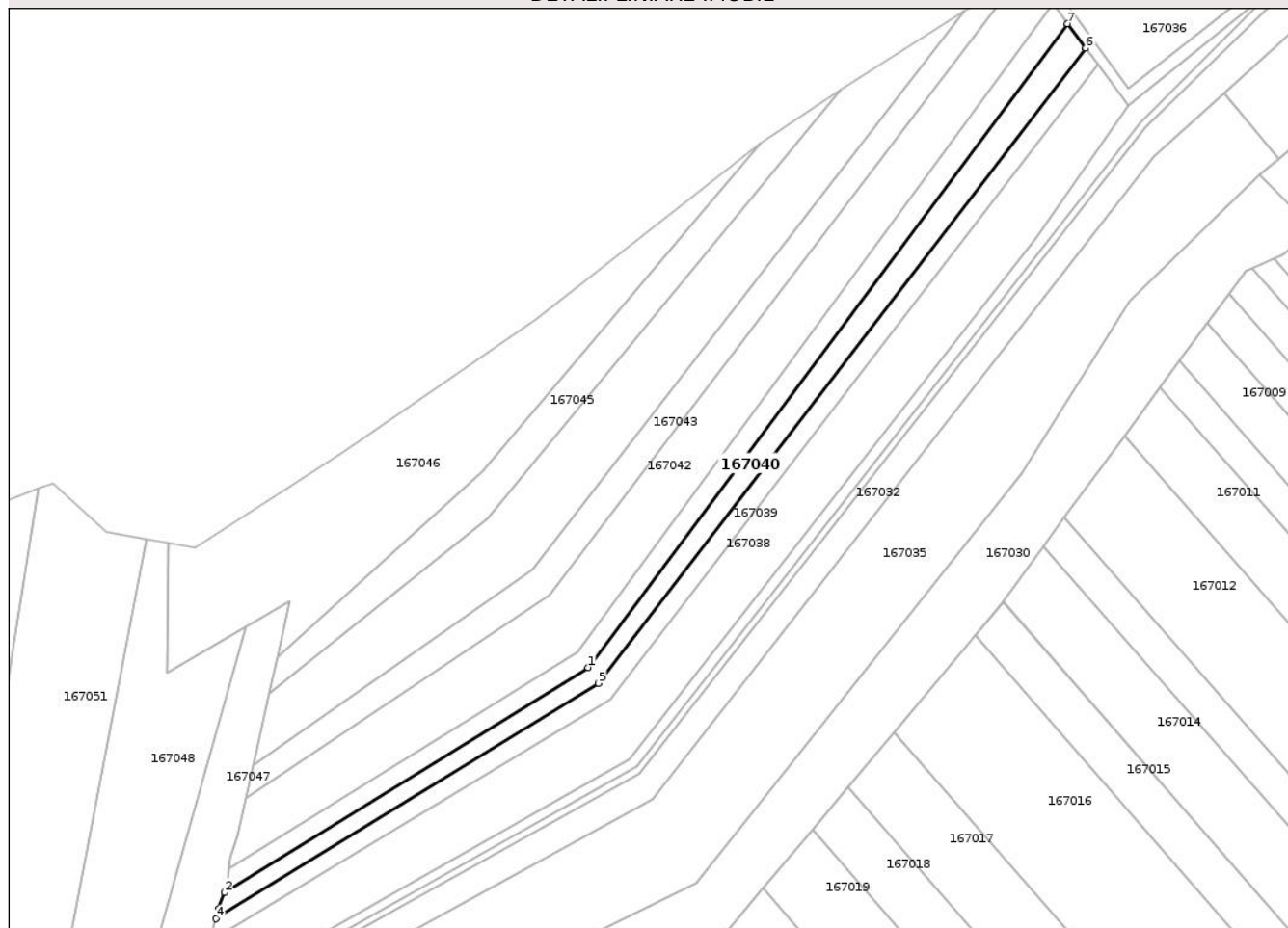
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4212/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.685,114 529.774,116	2	409.567,863 529.701,553	137.888
2	409.567,863 529.701,553	3	409.565,988 529.696,211	5.662
3	409.565,988 529.696,211	4	409.565,076 529.693,104	3.238
4	409.565,076 529.693,104	5	409.688,453 529.769,011	144.858
5	409.688,453 529.769,011	6	409.845,716 529.973,748	258.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.845,716 529.973,748	7	409.839,833 529.981,634	9.839
7	409.839,833 529.981,634	1	409.685,114 529.774,116	258.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:721

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76076	7.300	Sector cadastral:167 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76076-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; grajd cu fundație de beton
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; grajd cu fundație de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 352/2008, din 27/01/2009 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȘER LAURA CARMEN, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

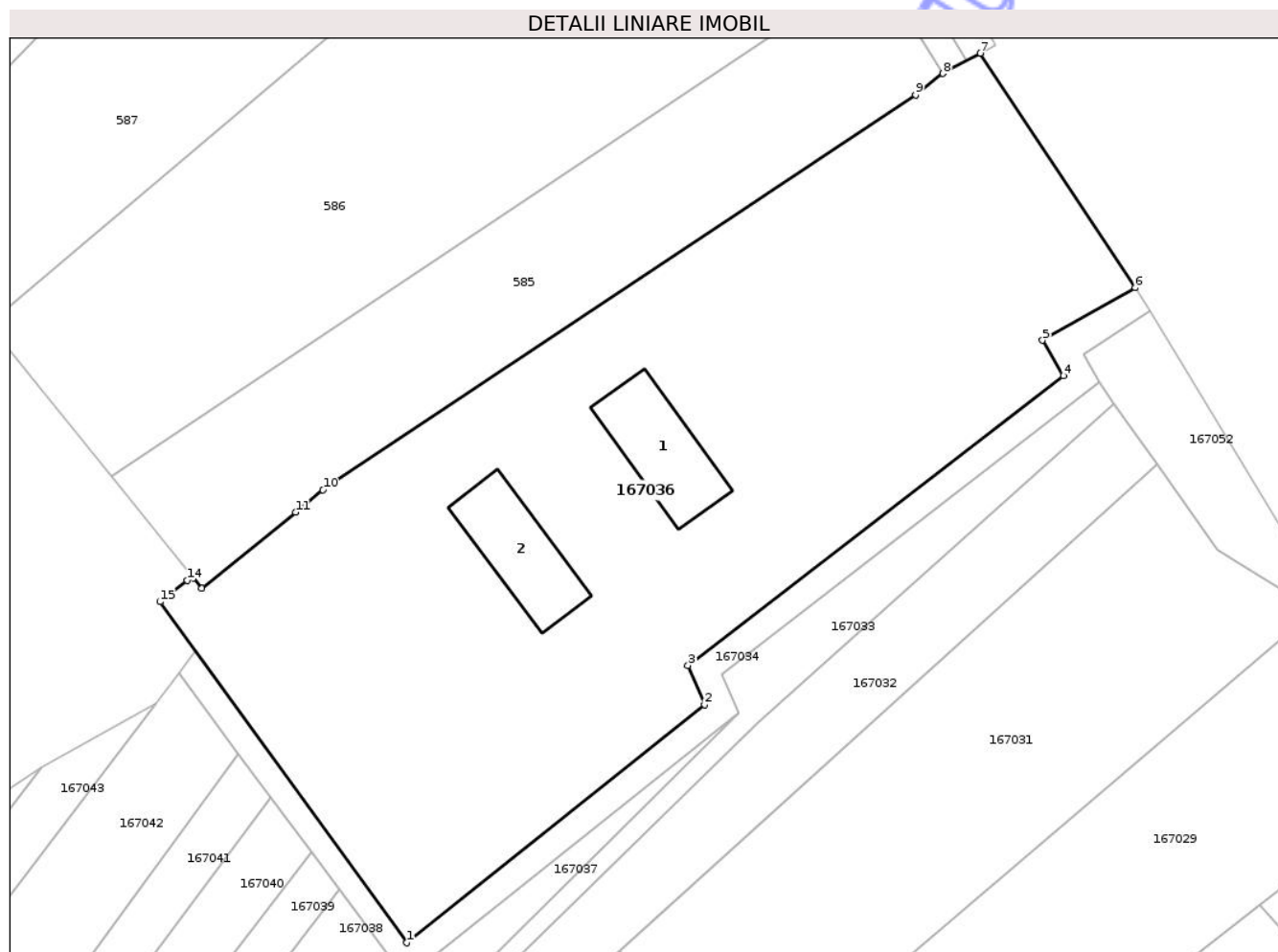
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76076	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.080	-	-	240/2/1, 241/1, 242/1, 243/1/1, 243/2/1, 244/1	
2	arabil	NU	220	-	-	245/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76076-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:212 mp; grajd cu fundație de beton
A1.2		construcții anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:208 mp; grajd cu fundație de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.859,53 529.960,558	2	409.902,726 529.995,092	55.304
2	409.902,726 529.995,092	3	409.900,312 530.000,774	6.174
3	409.900,312 530.000,774	4	409.954,761 530.042,777	68.767
4	409.954,761 530.042,777	5	409.951,743 530.047,882	5.93
5	409.951,743 530.047,882	6	409.965,194 530.055,519	15.468
6	409.965,194 530.055,519	7	409.942,707 530.089,498	40.746
7	409.942,707 530.089,498	8	409.937,295 530.086,556	6.16
8	409.937,295 530.086,556	9	409.933,321 530.083,446	5.046
9	409.933,321 530.083,446	10	409.847,358 530.026,191	103.285
10	409.847,358 530.026,191	11	409.843,395 530.022,971	5.106
11	409.843,395 530.022,971	12	409.829,78 530.011,909	17.542
12	409.829,78 530.011,909	13	409.828,533 530.013,464	1.993
13	409.828,533 530.013,464	14	409.827,707 530.013,08	0.911
14	409.827,707 530.013,08	15	409.823,73 530.009,989	5.037
15	409.823,73 530.009,989	1	409.859,53 529.960,558	61.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14126/2192, din 03/04/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CAROLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

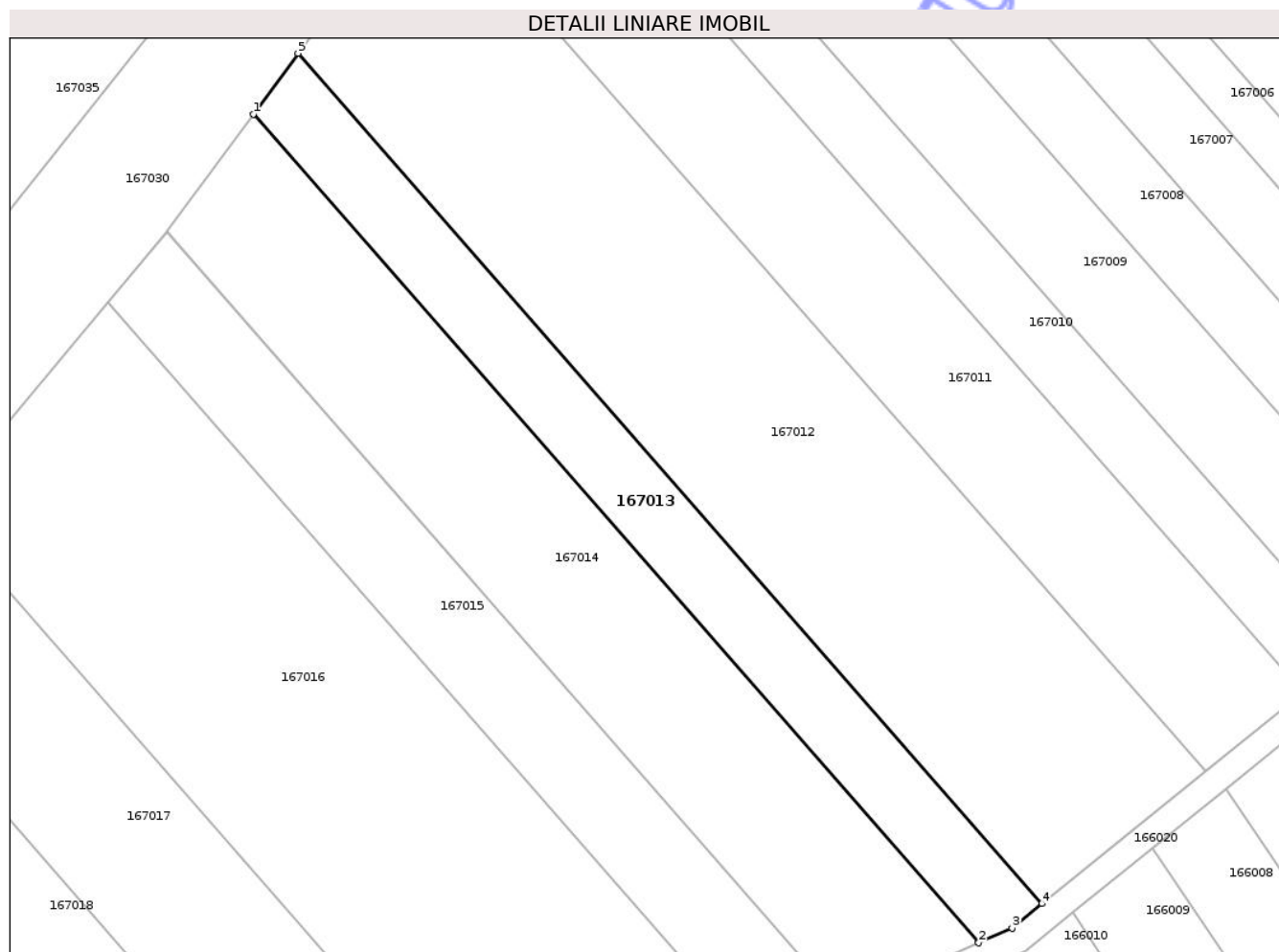
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	4230/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.832,104 529.813,06	2	409.942,318 529.687,213	167.286
2	409.942,318 529.687,213	3	409.947,407 529.689,464	5.565
3	409.947,407 529.689,464	4	409.951,975 529.693,164	5.878
4	409.951,975 529.693,164	5	409.838,883 529.822,298	171.655
5	409.838,883 529.822,298	1	409.832,104 529.813,06	11.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
157 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

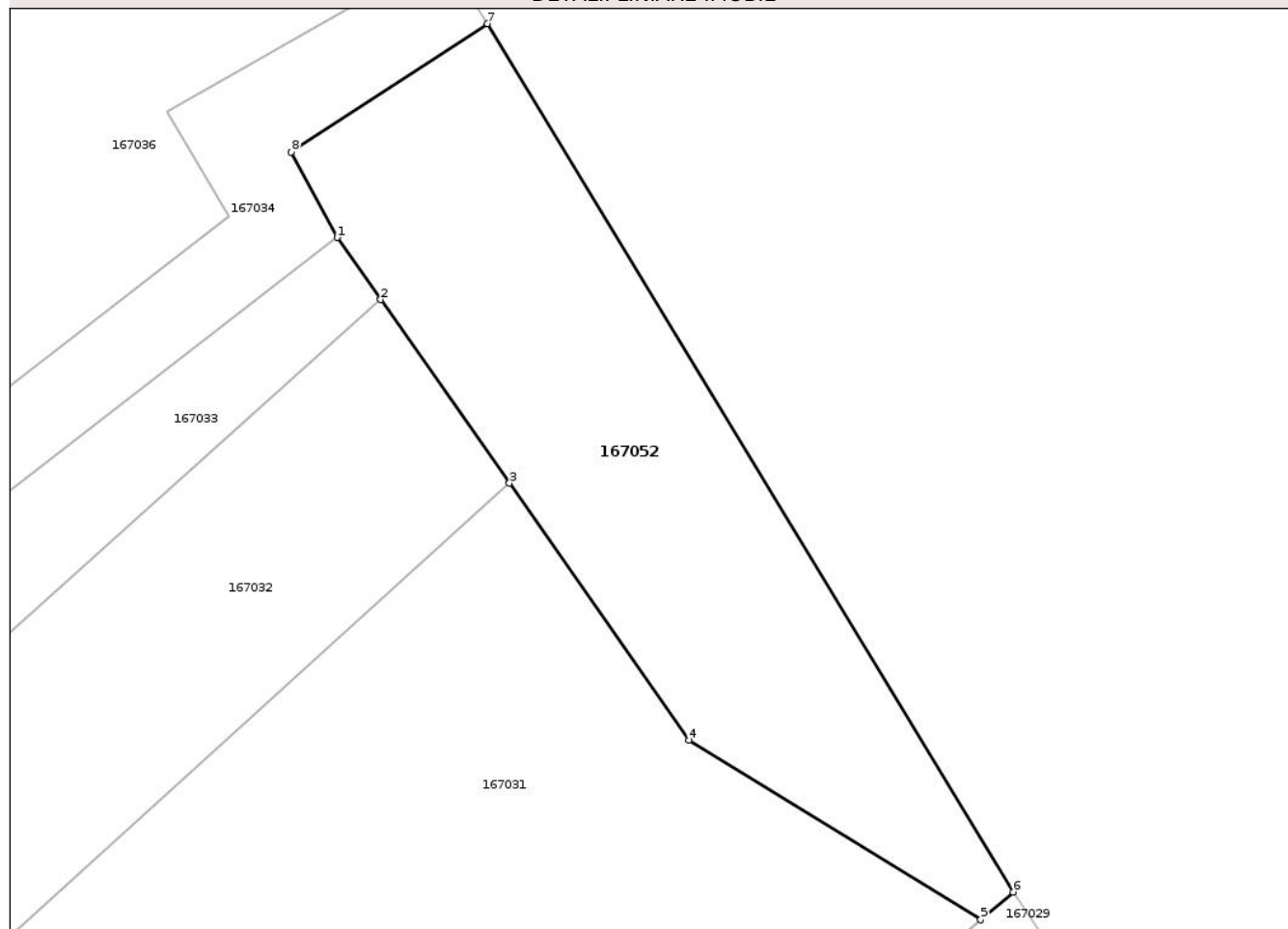
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	456	-	4243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.960,004 530.041,769	2	409.962,109 530.038,766	3.667
2	409.962,109 530.038,766	3	409.968,342 530.029,873	10.86
3	409.968,342 530.029,873	4	409.977,057 530.017,44	15.183
4	409.977,057 530.017,44	5	409.991,168 530.008,75	16.572
5	409.991,168 530.008,75	6	409.992,745 530.010,09	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.992,745 530.010,09	7	409.967,288 530.052,111	49.131
7	409.967,288 530.052,111	8	409.957,781 530.045,906	11.353
8	409.957,781 530.045,906	1	409.960,004 530.041,769	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
154 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

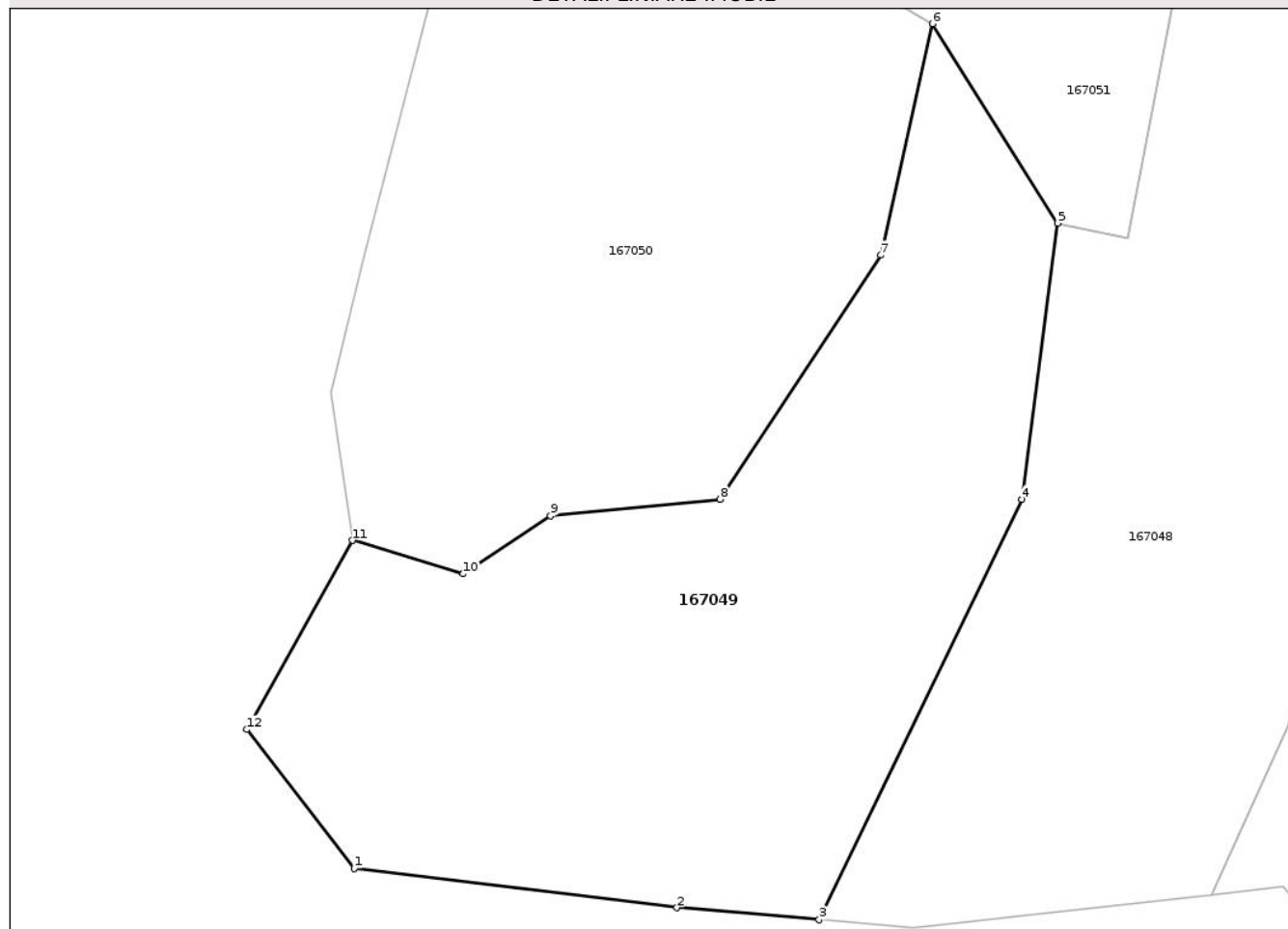
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	-	4238/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.445,877 529.613,509	2	409.474,709 529.610,001	29.045
2	409.474,709 529.610,001	3	409.487,415 529.608,928	12.751
3	409.487,415 529.608,928	4	409.505,53 529.646,448	41.664
4	409.505,53 529.646,448	5	409.508,734 529.671,117	24.876
5	409.508,734 529.671,117	6	409.497,537 529.688,905	21.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.497,537 529.688,905	7	409.492,923 529.668,252	21.162
7	409.492,923 529.668,252	8	409.478,556 529.646,473	26.091
8	409.478,556 529.646,473	9	409.463,417 529.644,972	15.213
9	409.463,417 529.644,972	10	409.455,631 529.639,8	9.347
10	409.455,631 529.639,8	11	409.445,718 529.642,788	10.354
11	409.445,718 529.642,788	12	409.436,284 529.625,91	19.336
12	409.436,284 529.625,91	1	409.445,877 529.613,509	15.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
104 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

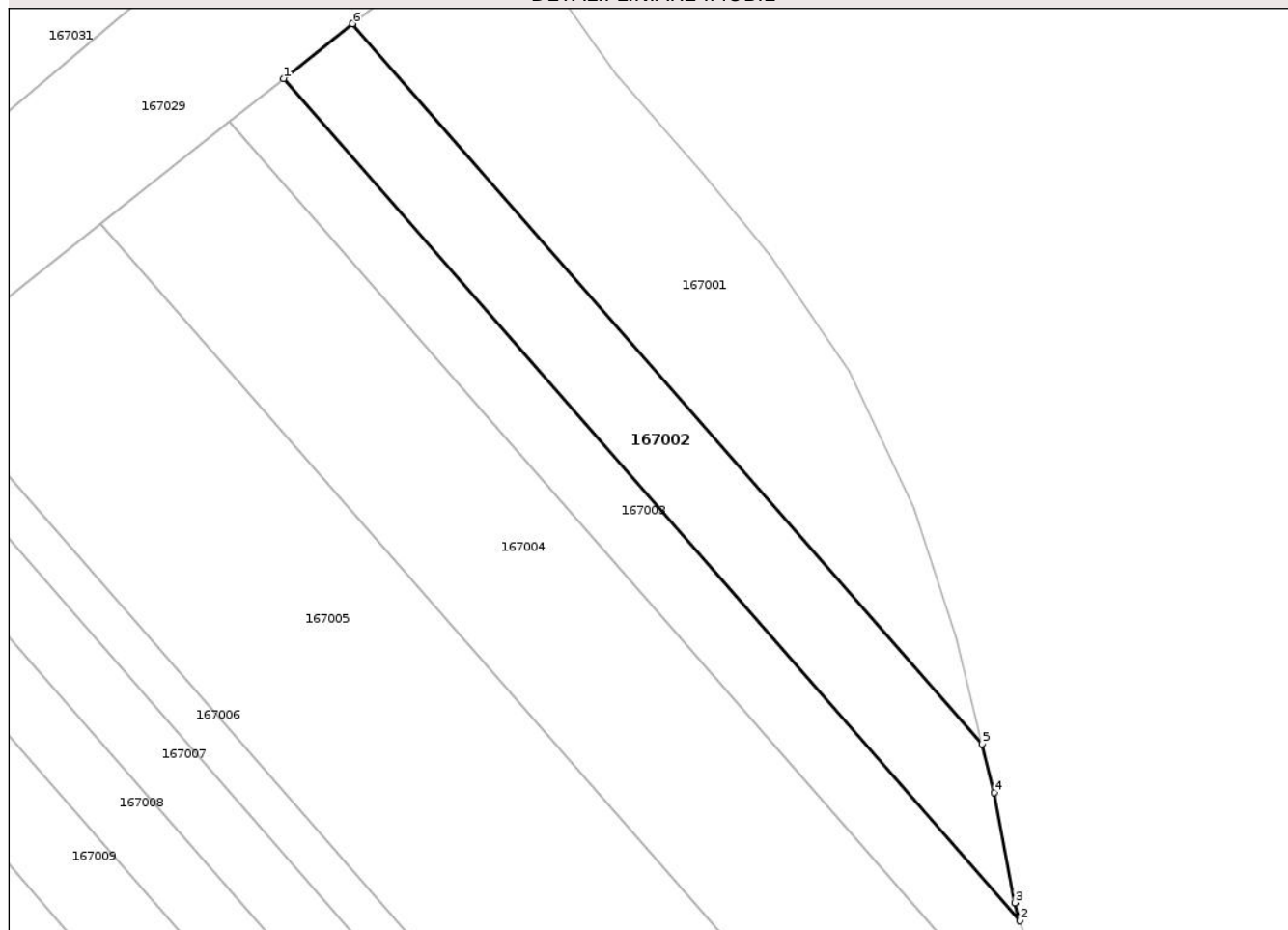
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4230/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.971,212 529.956,519	2	410.100,253 529.809,175	195.862
2	410.100,253 529.809,175	3	410.099,352 529.812,337	3.288
3	410.099,352 529.812,337	4	410.095,734 529.831,605	19.605
4	410.095,734 529.831,605	5	410.093,625 529.840,126	8.778
5	410.093,625 529.840,126	6	409.983,297 529.966,103	167.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.983,297 529.966,103	1	409.971,212 529.956,519	15.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
109 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

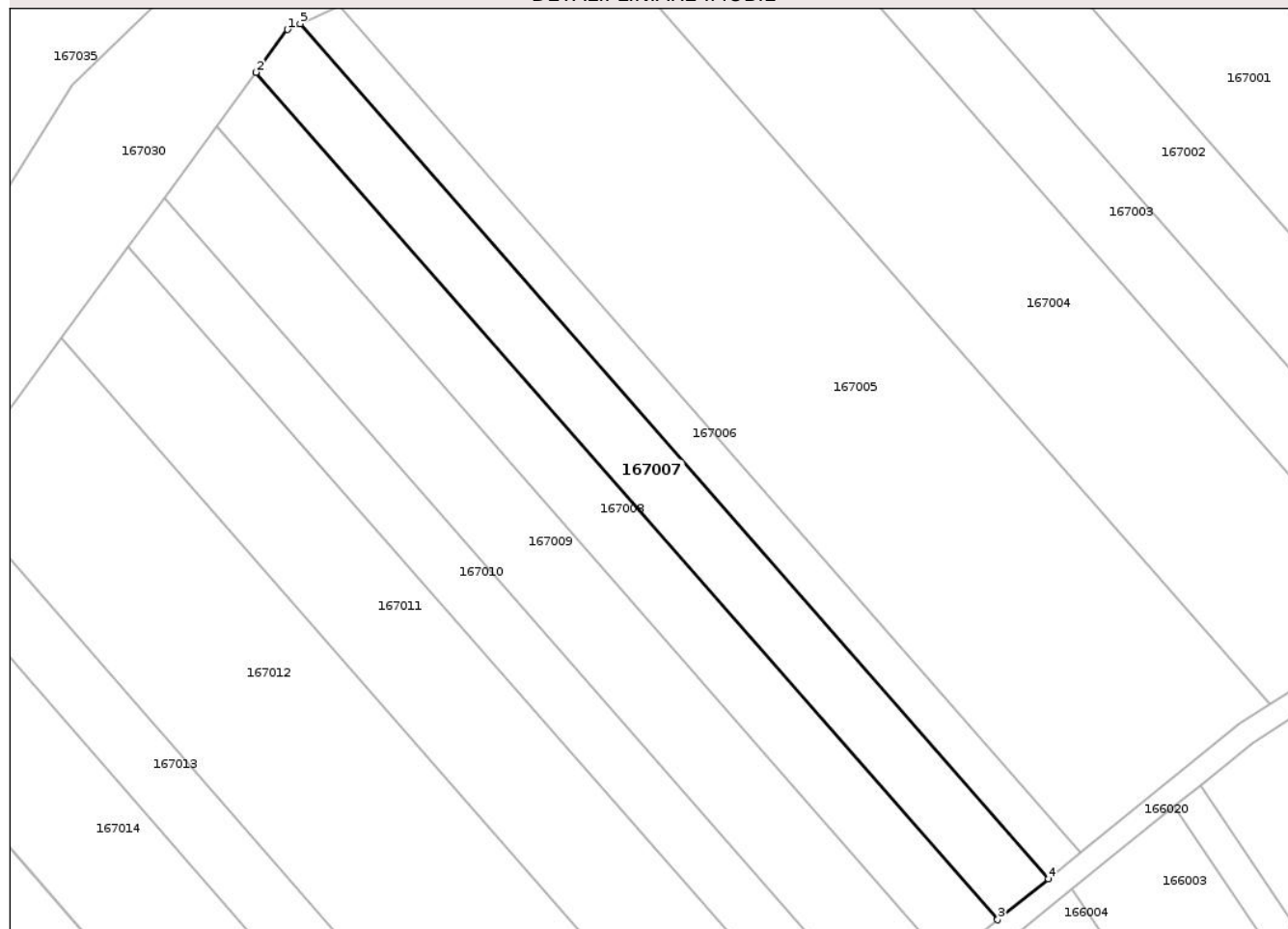
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	4230/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.897,26 529.901,853	2	409.891,856 529.894,489	9.134
2	409.891,856 529.894,489	3	410.019,949 529.748,226	194.424
3	410.019,949 529.748,226	4	410.028,688 529.755,305	11.246
4	410.028,688 529.755,305	5	409.899,464 529.902,859	196.14
5	409.899,464 529.902,859	1	409.897,26 529.901,853	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
110 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

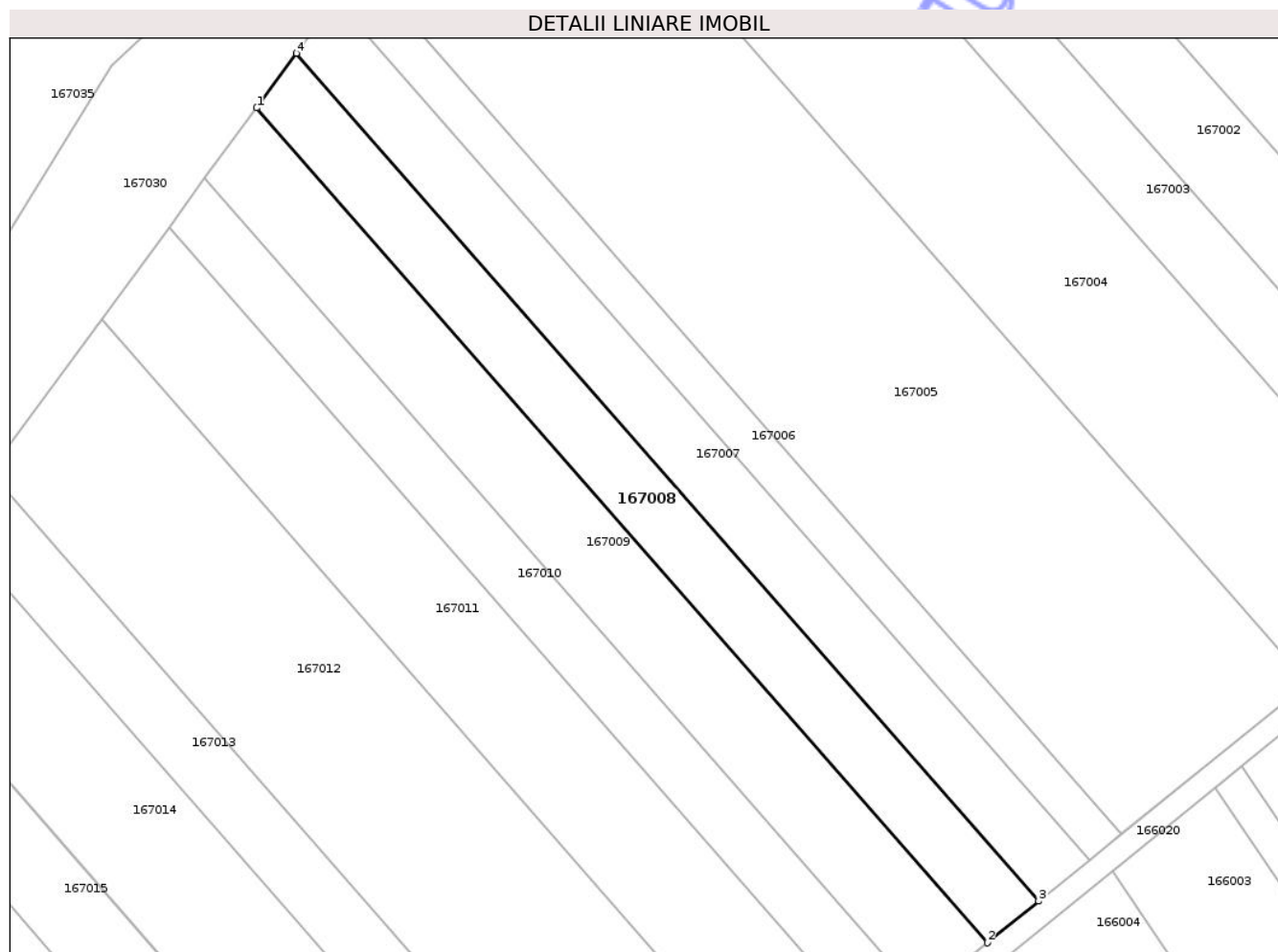
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	4230/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.884,946 529.885,072	2	410.011,082 529.741,044	191.453
2	410.011,082 529.741,044	3	410.019,949 529.748,226	11.411
3	410.019,949 529.748,226	4	409.891,856 529.894,489	194.424
4	409.891,856 529.894,489	1	409.884,946 529.885,072	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
113 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

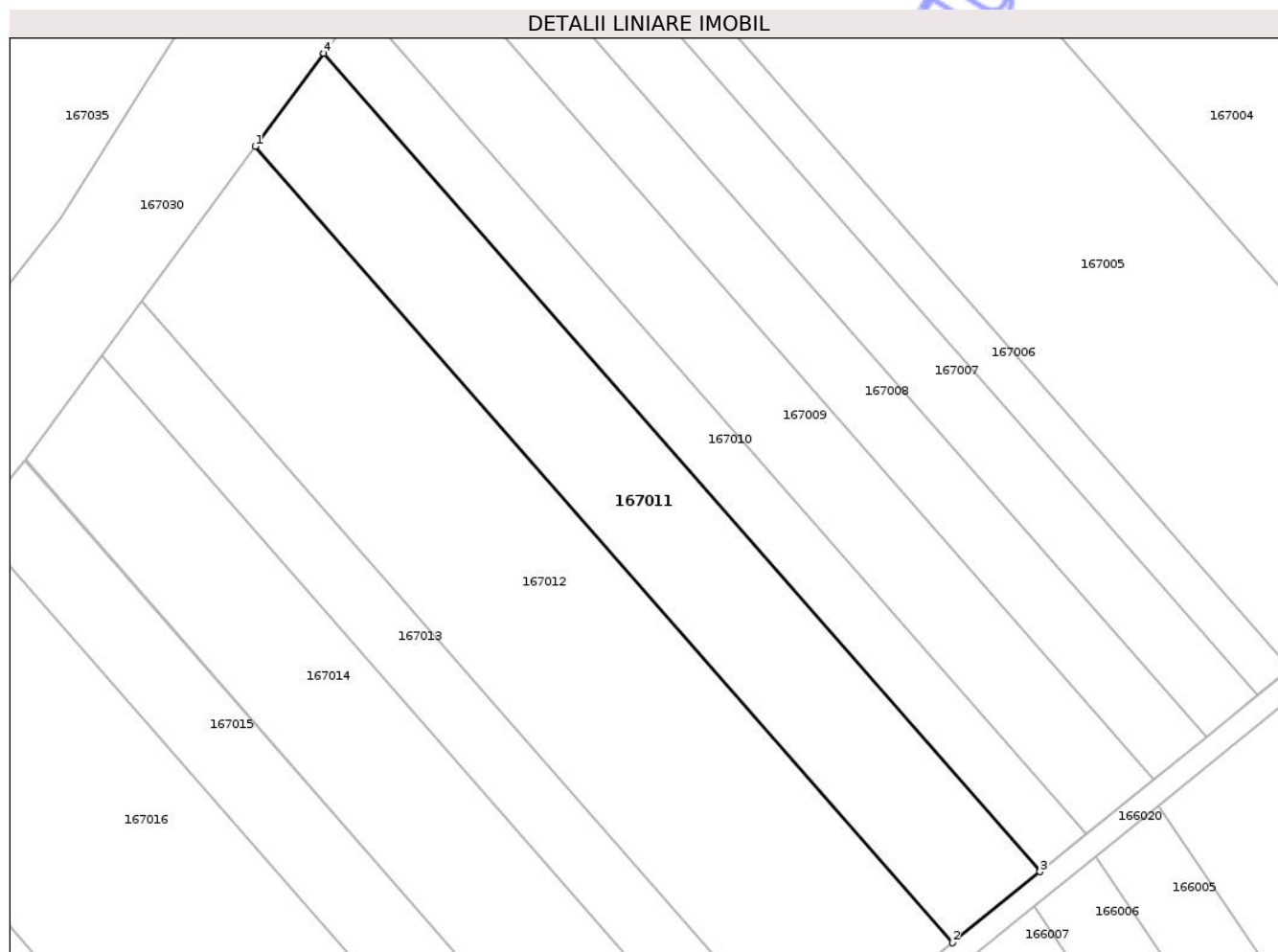
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	4230/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.858,187 529.848,605	2	409.976,745 529.713,229	179.952
2	409.976,745 529.713,229	3	409.991,663 529.725,313	19.198
3	409.991,663 529.725,313	4	409.869,812 529.864,448	184.949
4	409.869,812 529.864,448	1	409.858,187 529.848,605	19.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
118 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

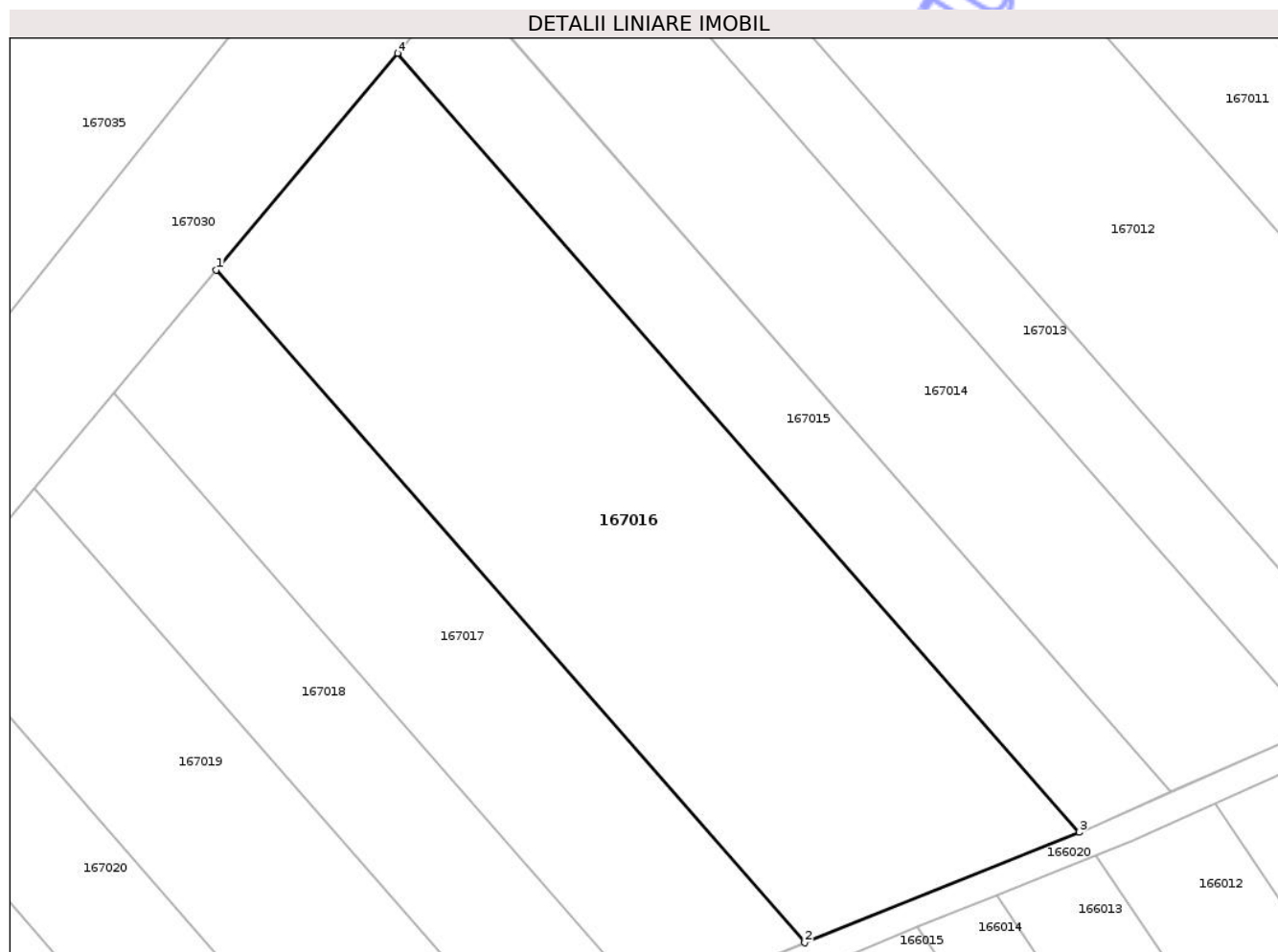
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	4230/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	409.783,858 529.753,221	2	409.868,758 529.656,279	128.863
2	409.868,758 529.656,279	3	409.908,336 529.672,217	42.667
3	409.908,336 529.672,217	4	409.810,018 529.784,481	149.23
4	409.810,018 529.784,481	1	409.783,858 529.753,221	40.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
121 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

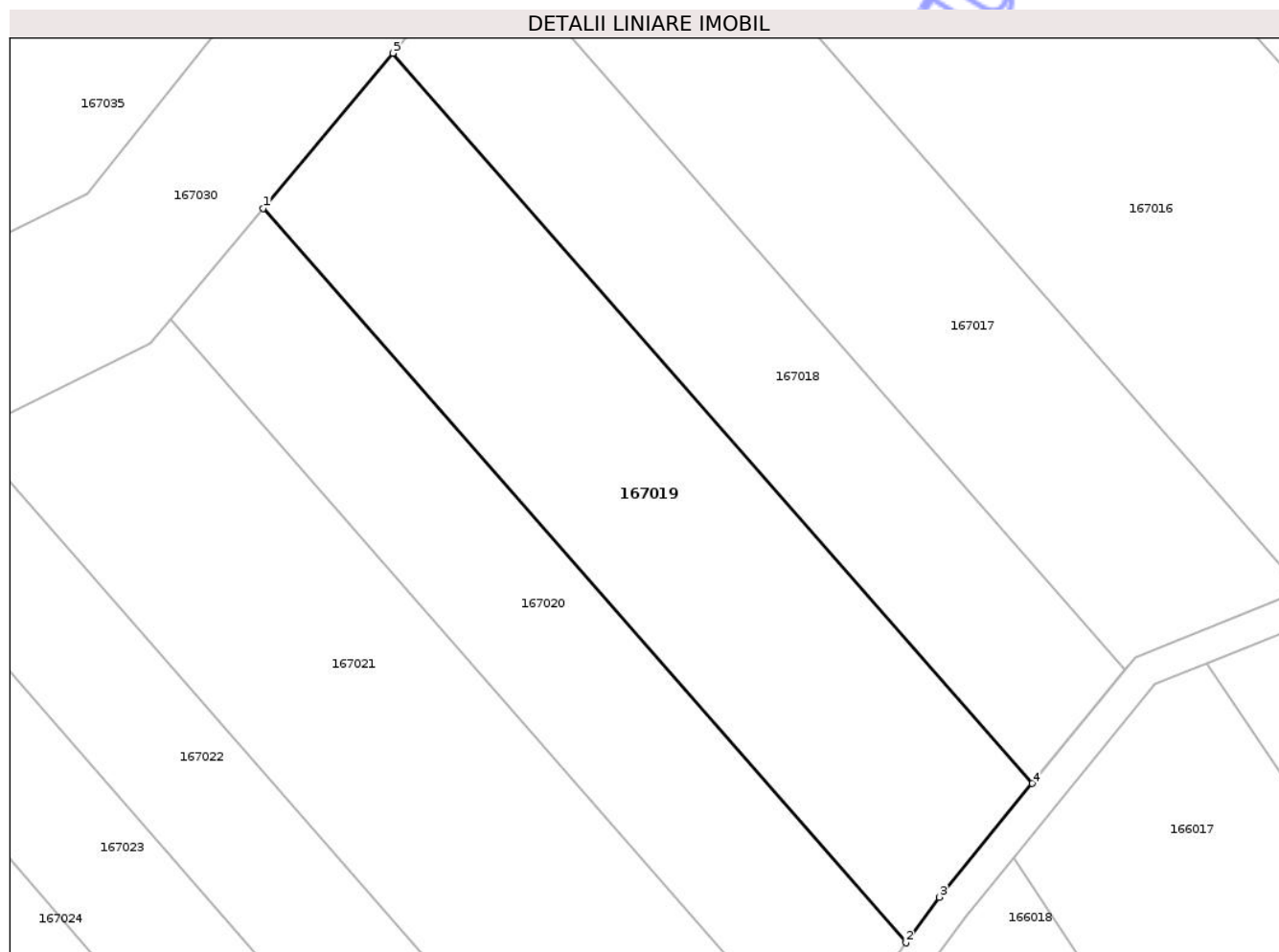
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	4230/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.741,715 529.702,862	2	409.820,272 529.613,162	119.236
2	409.820,272 529.613,162	3	409.824,341 529.618,739	6.904
3	409.824,341 529.618,739	4	409.835,689 529.632,623	17.932
4	409.835,689 529.632,623	5	409.757,576 529.721,815	118.562
5	409.757,576 529.721,815	1	409.741,715 529.702,862	24.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
123 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

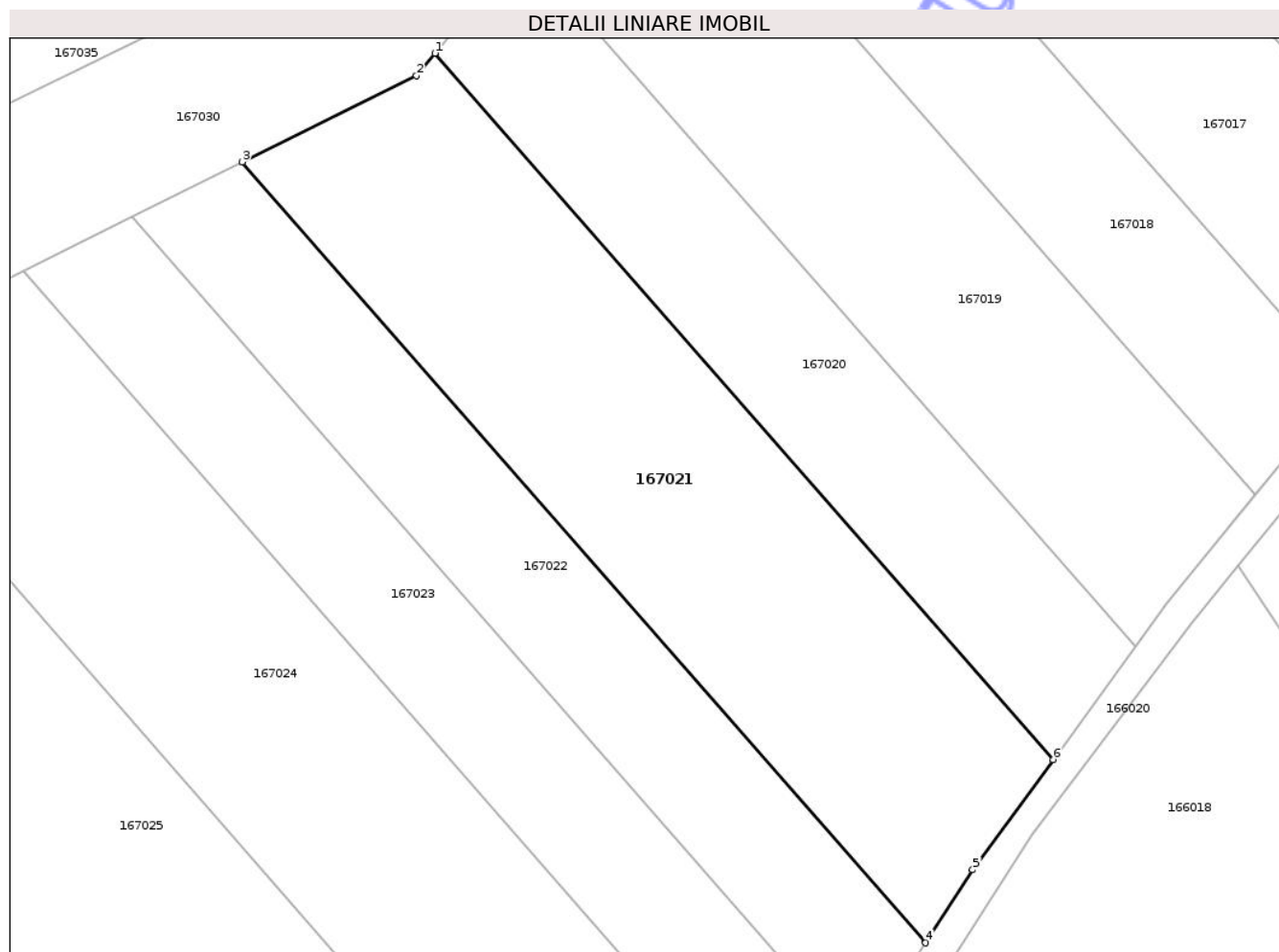
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	4230/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.730,333 529.689,261	2	409.727,955 529.686,418	3.706
2	409.727,955 529.686,418	3	409.705,604 529.675,313	24.958
3	409.705,604 529.675,313	4	409.793,334 529.575,139	133.159
4	409.793,334 529.575,139	5	409.799,375 529.584,516	11.154
5	409.799,375 529.584,516	6	409.809,687 529.598,651	17.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.809,687 529.598,651	1	409.730,333 529.689,261	120.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
134 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

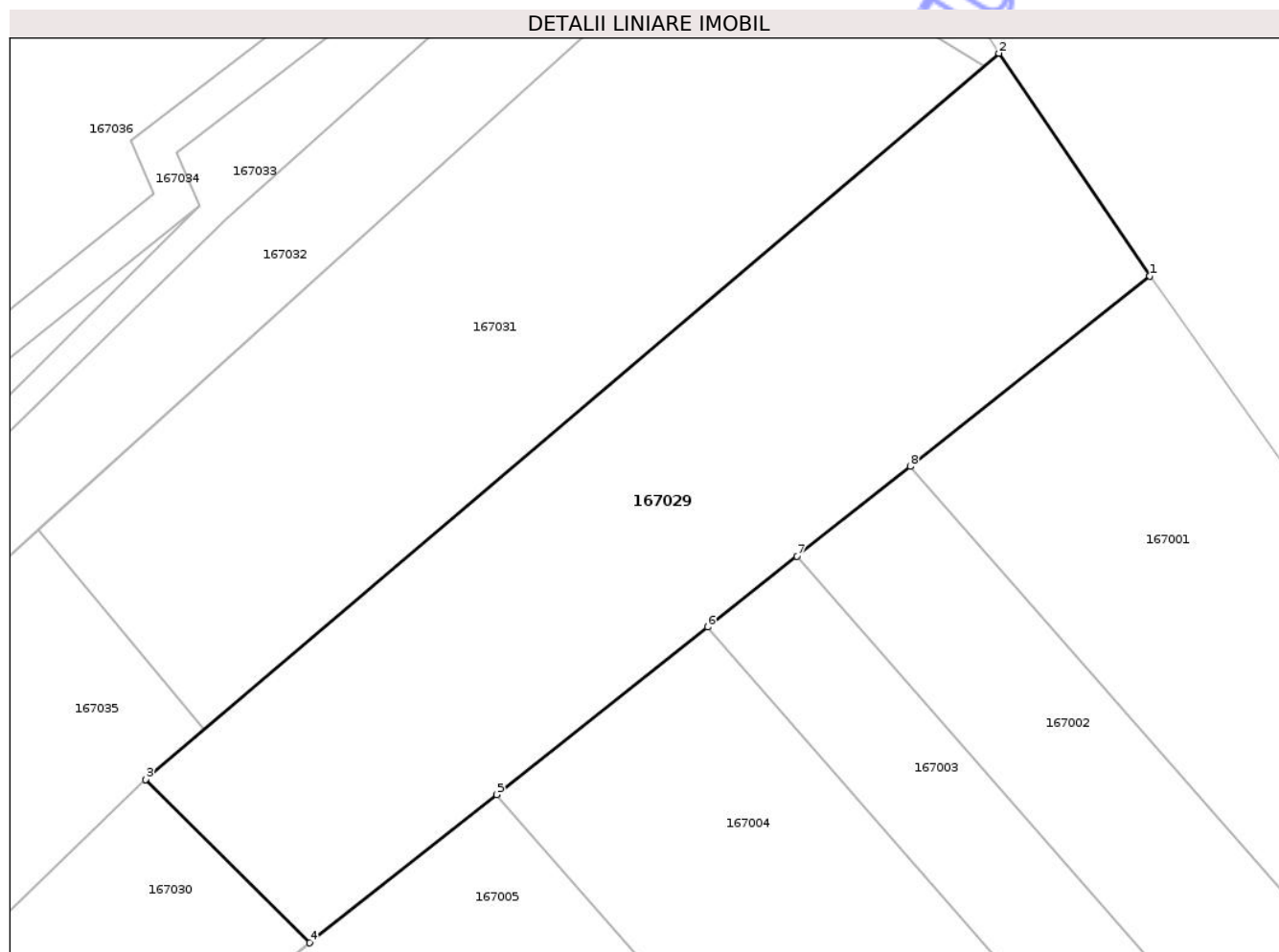
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	4236/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.008,822 529.986,346	2	409.992,745 530.010,09	28.675
2	409.992,745 530.010,09	3	409.901,832 529.932,774	119.344
3	409.901,832 529.932,774	4	409.919,331 529.915,375	24.677
4	409.919,331 529.915,375	5	409.939,215 529.931,145	25.378
5	409.939,215 529.931,145	6	409.961,714 529.948,987	28.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.961,714 529.948,987	7	409.971,212 529.956,519	12.122
7	409.971,212 529.956,519	8	409.983,297 529.966,103	15.424
8	409.983,297 529.966,103	1	410.008,822 529.986,346	32.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
135 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

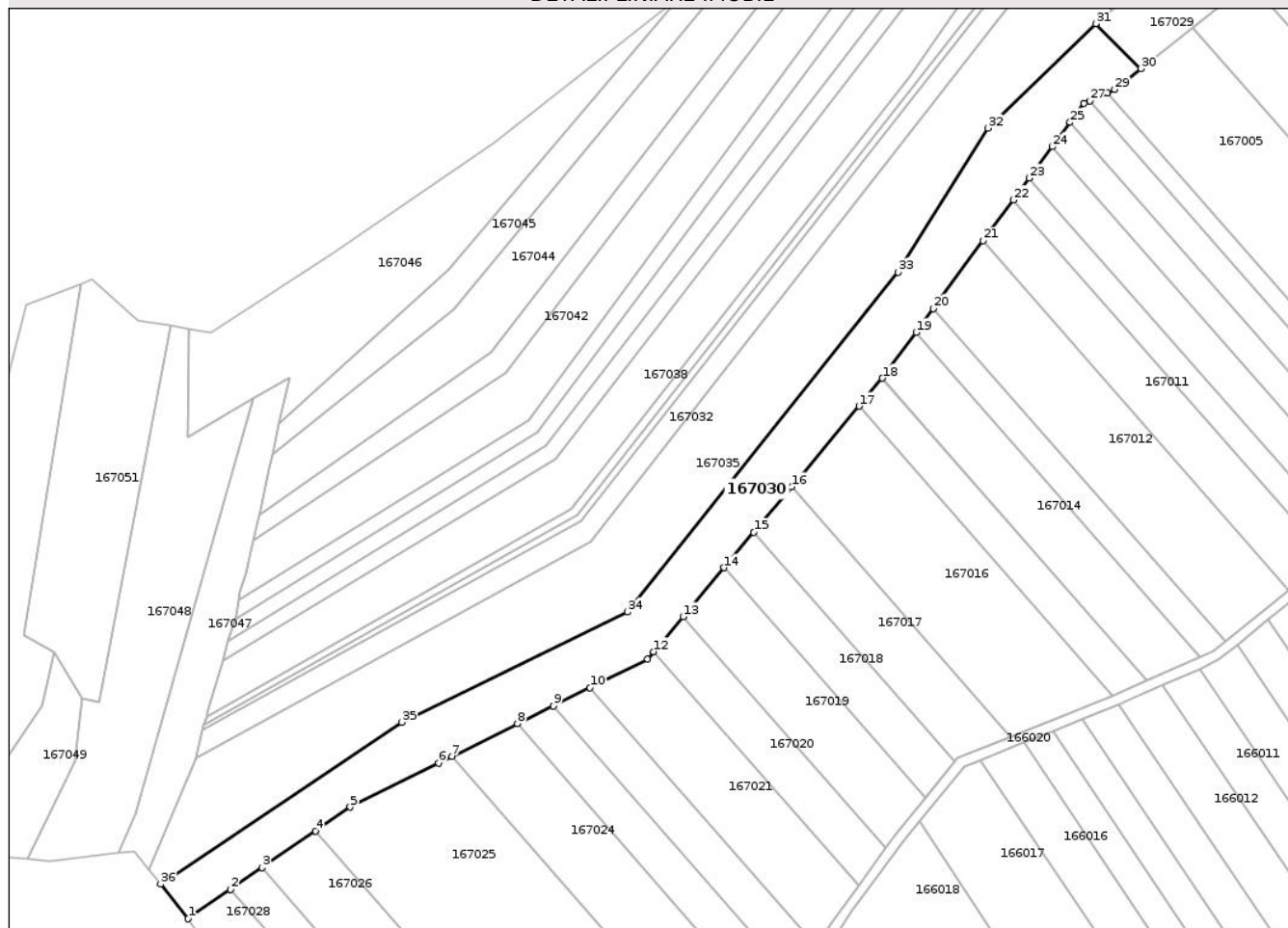
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	-	4236/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.549,726 529.585,728	2	409.566,131 529.597,05	19.933
3	409.578,393 529.605,512	4	409.599,077 529.619,787	25.132
5	409.612,501 529.629,052	6	409.646,822 529.646,105	38.324
7	409.652,004 529.648,68	8	409.677,462 529.661,33	28.428
9	409.691,444 529.668,277	10	409.705,604 529.675,313	15.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.566,131 529.597,05	3	409.578,393 529.605,512	14.898
4	409.599,077 529.619,787	5	409.612,501 529.629,052	16.311
6	409.646,822 529.646,105	7	409.652,004 529.648,68	5.787
8	409.677,462 529.661,33	9	409.691,444 529.668,277	15.613
10	409.705,604 529.675,313	11	409.727,955 529.686,418	24.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.727,955 529.686,418	12	409.730,333 529.689,261	3.706
13	409.741,715 529.702,862	14	409.757,576 529.721,815	24.714
15	409.769,091 529.735,575	16	409.783,858 529.753,221	23.01
17	409.810,018 529.784,481	18	409.819,077 529.795,306	14.115
19	409.832,104 529.813,06	20	409.838,883 529.822,298	11.458
21	409.858,187 529.848,605	22	409.869,812 529.864,448	19.65
23	409.875,993 529.872,871	24	409.884,946 529.885,072	15.133
25	409.891,856 529.894,489	26	409.897,26 529.901,853	9.134
27	409.899,464 529.902,859	28	409.906,275 529.905,968	7.487
29	409.909,087 529.907,252	30	409.919,331 529.915,375	13.074
31	409.901,832 529.932,774	32	409.859,989 529.892,311	58.207
33	409.825,197 529.836,401	34	409.720,2 529.704,658	168.465
35	409.632,528 529.661,905	36	409.538,986 529.599,195	112.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.730,333 529.689,261	13	409.741,715 529.702,862	17.735
14	409.757,576 529.721,815	15	409.769,091 529.735,575	17.942
16	409.783,858 529.753,221	17	409.810,018 529.784,481	40.762
18	409.819,077 529.795,306	19	409.832,104 529.813,06	22.021
20	409.838,883 529.822,298	21	409.858,187 529.848,605	32.63
22	409.869,812 529.864,448	23	409.875,993 529.872,871	10.448
24	409.884,946 529.885,072	25	409.891,856 529.894,489	11.68
26	409.897,26 529.901,853	27	409.899,464 529.902,859	2.423
28	409.906,275 529.905,968	29	409.909,087 529.907,252	3.091
30	409.919,331 529.915,375	31	409.901,832 529.932,774	24.677
32	409.859,989 529.892,311	33	409.825,197 529.836,401	65.851
34	409.720,2 529.704,658	35	409.632,528 529.661,905	97.541
36	409.538,986 529.599,195	1	409.549,726 529.585,728	17.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
150 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

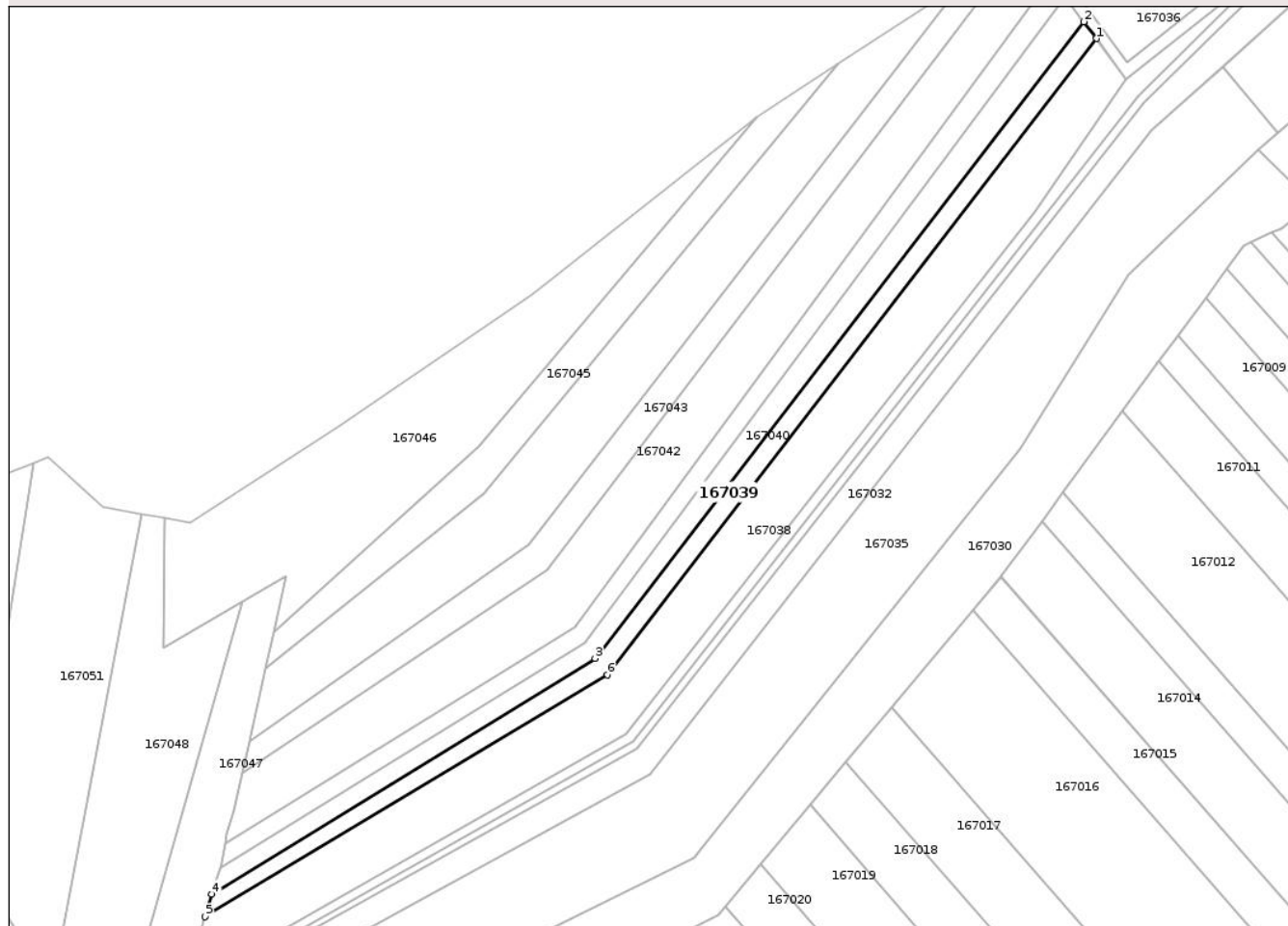
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	4232/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.849,719 529.968,382	2	409.845,716 529.973,748	6.695
2	409.845,716 529.973,748	3	409.688,453 529.769,011	258.164
3	409.688,453 529.769,011	4	409.565,076 529.693,104	144.858
4	409.565,076 529.693,104	5	409.562,972 529.685,931	7.475
5	409.562,972 529.685,931	6	409.692,39 529.763,785	151.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.692,39 529.763,785	1	409.849,719 529.968,382	258.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
146 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

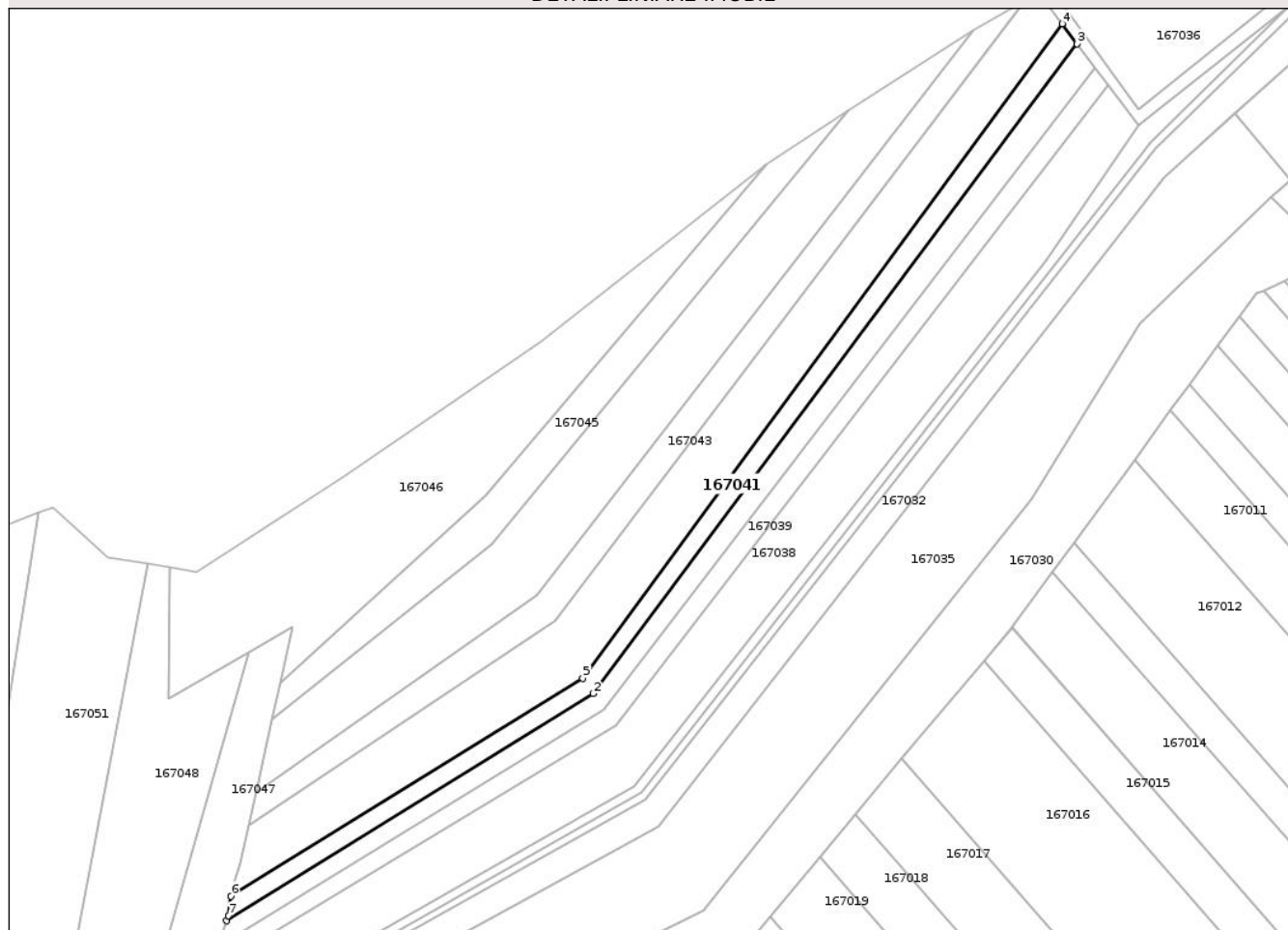
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	4212/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.567,863 529.701,553	2	409.685,114 529.774,116	137.888
2	409.685,114 529.774,116	3	409.839,833 529.981,634	258.847
3	409.839,833 529.981,634	4	409.835,083 529.988,002	7.944
4	409.835,083 529.988,002	5	409.681,803 529.778,991	259.192
5	409.681,803 529.778,991	6	409.569,305 529.709,377	132.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.569,305 529.709,377	7	409.568,427 529.703,159	6.28
7	409.568,427 529.703,159	1	409.567,863 529.701,553	1.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
148 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

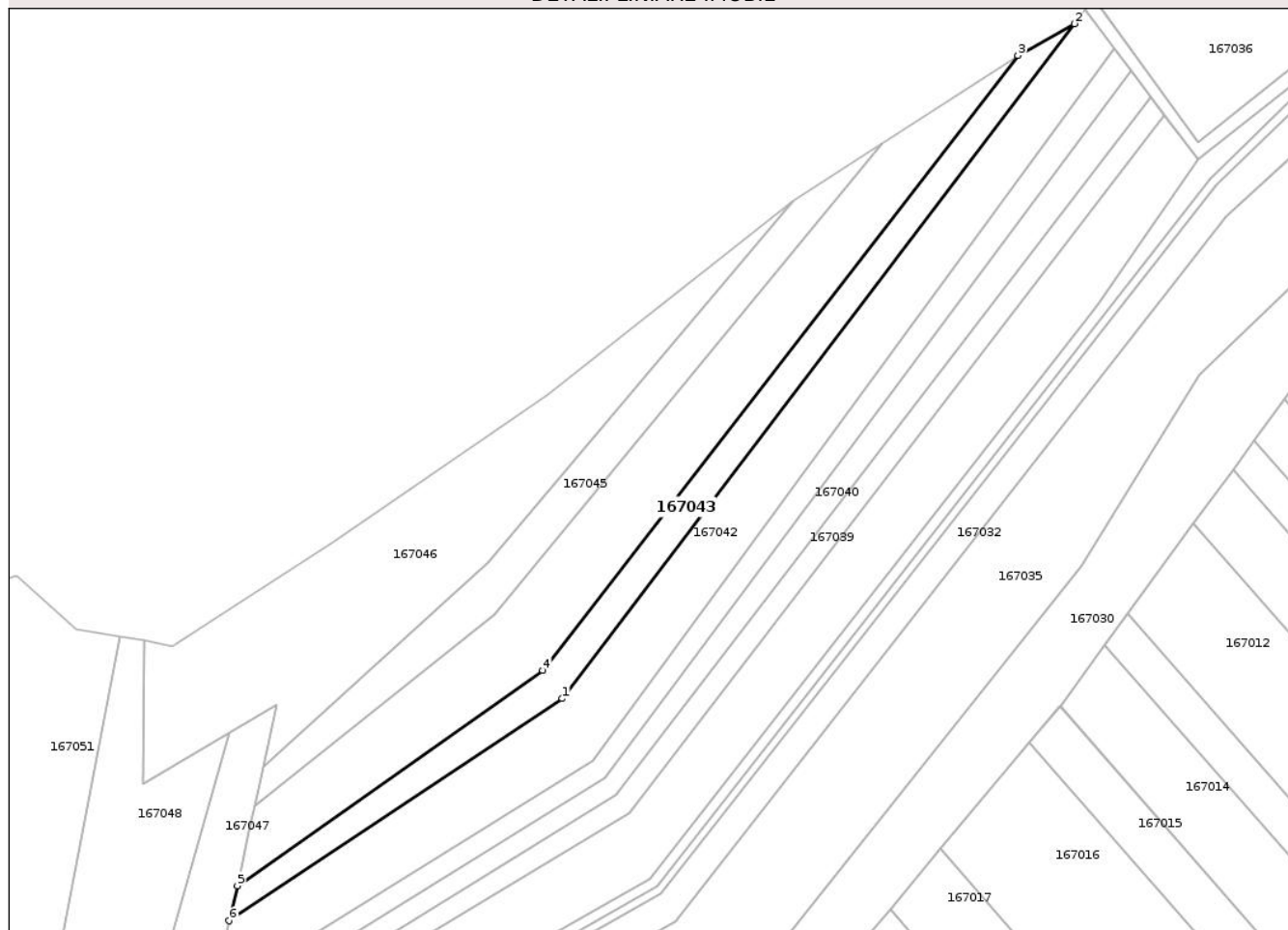
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	4212/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.672,783 529.797,34	2	409.823,125 529.995,342	248.611
2	409.823,125 529.995,342	3	409.806,611 529.985,961	18.993
3	409.806,611 529.985,961	4	409.667,039 529.805,578	228.075
4	409.667,039 529.805,578	5	409.577,288 529.742,455	109.726
5	409.577,288 529.742,455	6	409.574,937 529.732,178	10.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.574,937 529.732,178	1	409.672,783 529.797,34	117.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
151 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

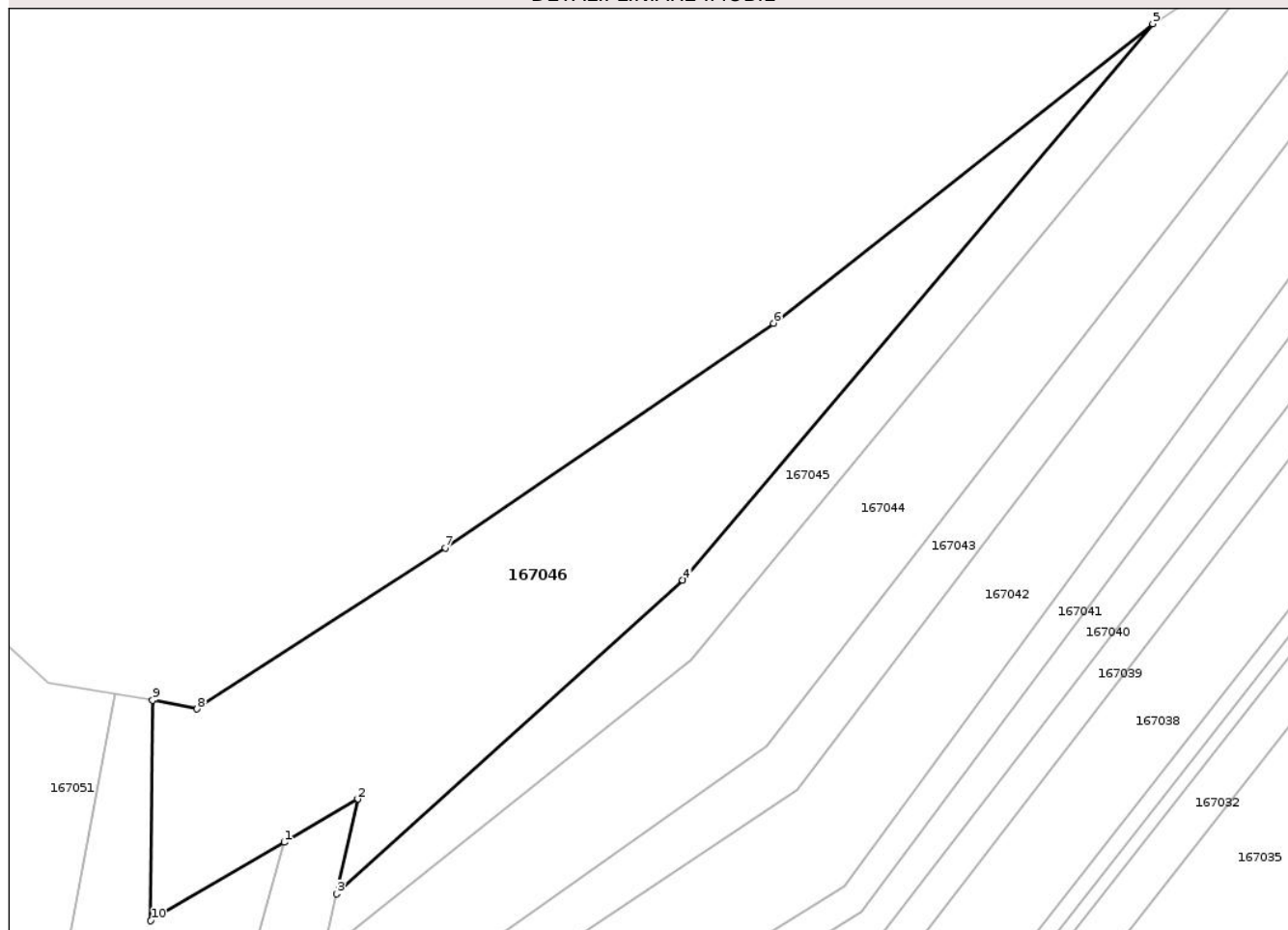
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	4232/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.574,963 529.787,306	2	409.589,014 529.795,558	16.295
2	409.589,014 529.795,558	3	409.584,983 529.777,47	18.532
3	409.584,983 529.777,47	4	409.650,976 529.837,292	89.072
4	409.650,976 529.837,292	5	409.740,691 529.943,304	138.879
5	409.740,691 529.943,304	6	409.668,317 529.886,231	92.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.668,317 529.886,231	7	409.605,696 529.843,431	75.85
7	409.605,696 529.843,431	8	409.558,325 529.812,726	56.452
8	409.558,325 529.812,726	9	409.549,835 529.814,385	8.651
9	409.549,835 529.814,385	10	409.549,513 529.772,361	42.025
10	409.549,513 529.772,361	1	409.574,963 529.787,306	29.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

