

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14206/2393, din 25/06/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ONITA EMIL	
2) ONITA EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

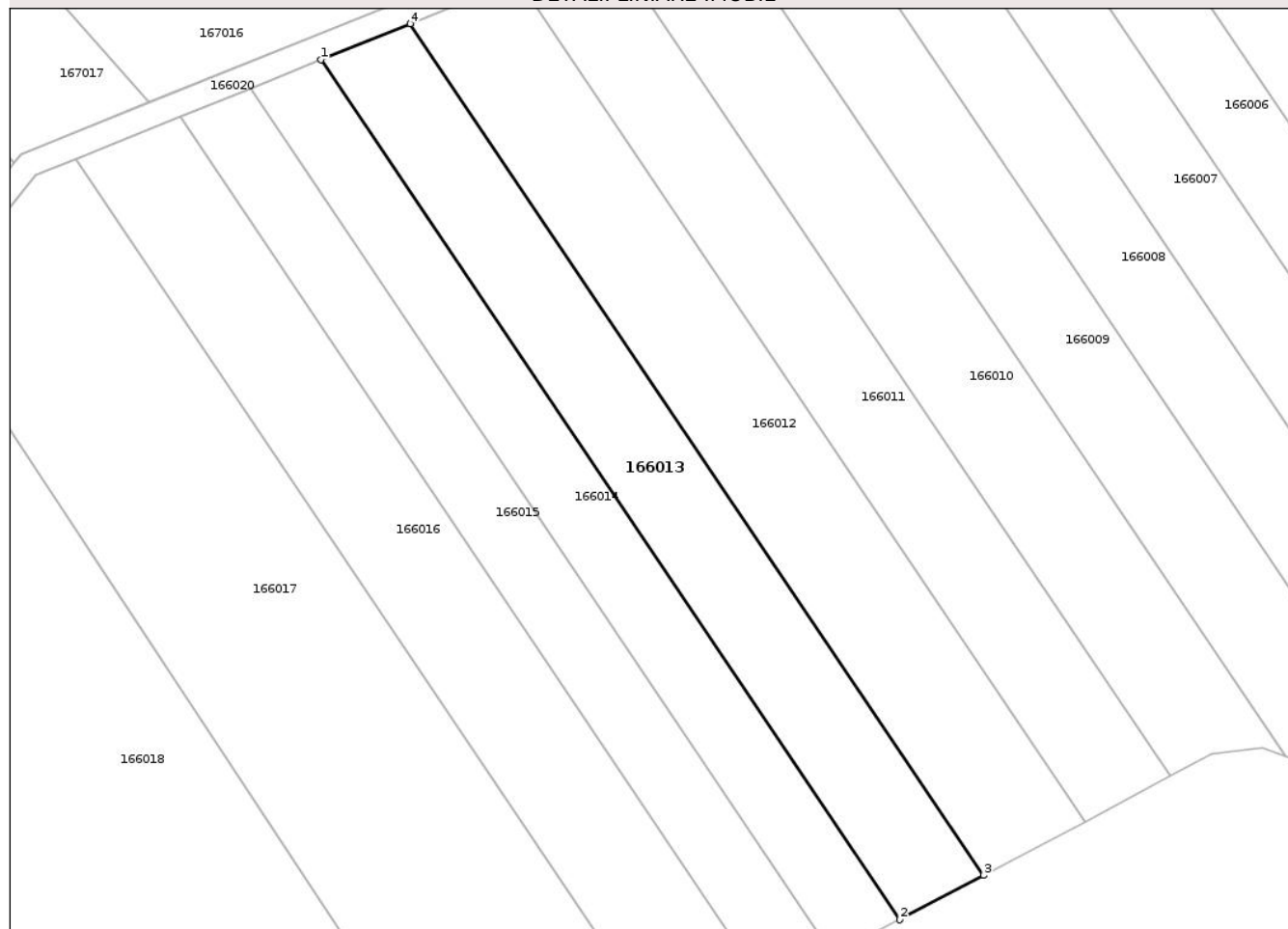
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	4223/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.896,431 529.663,111	2	409.989,228 529.525,294	166.147
2	409.989,228 529.525,294	3	410.002,664 529.532,413	15.205
3	410.002,664 529.532,413	4	409.910,771 529.668,886	164.527
4	409.910,771 529.668,886	1	409.896,431 529.663,111	15.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14162/2320, din 02/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALEXA VIRGIL	

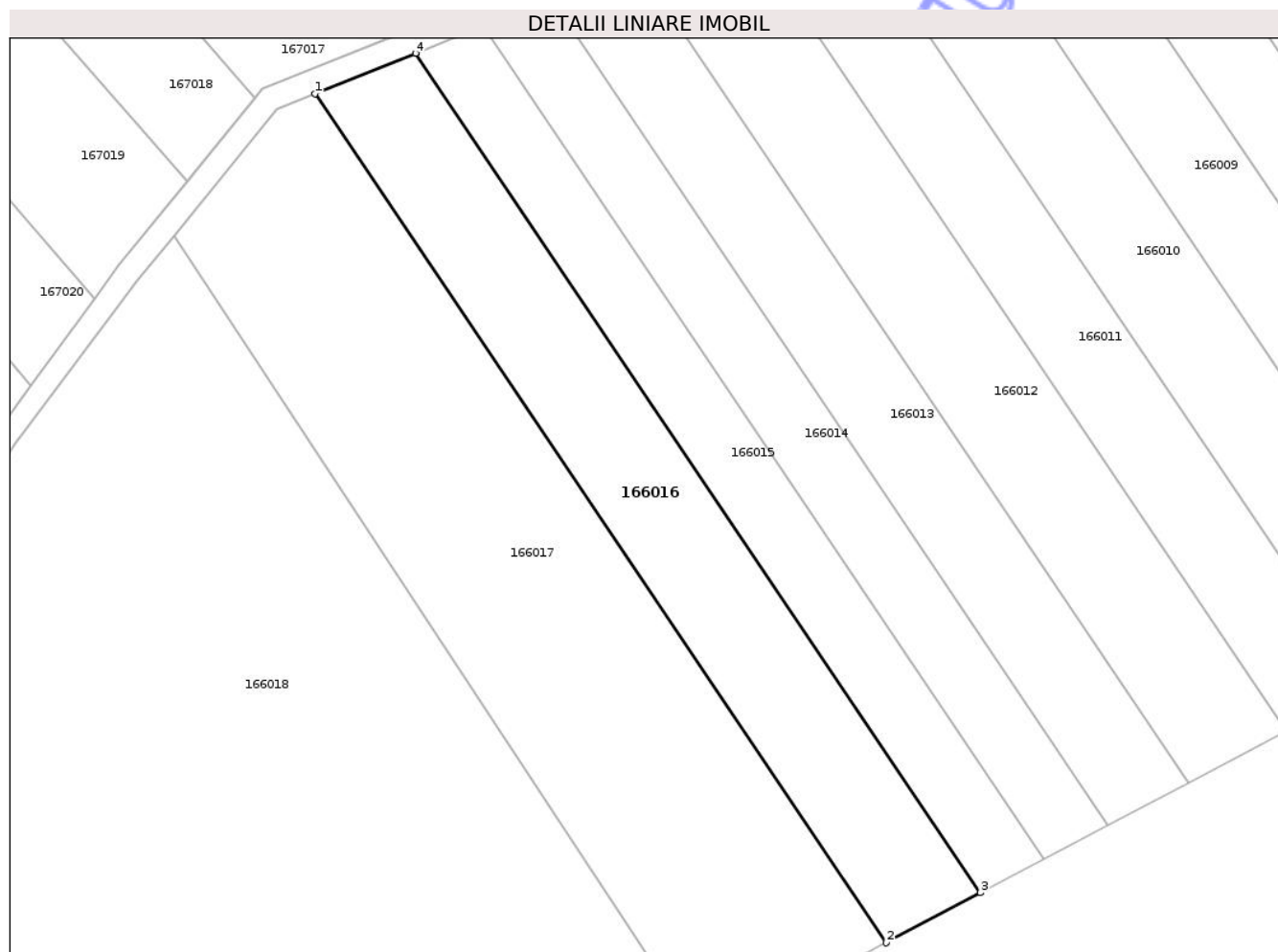
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	4218/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.857,002 529.647,233	2	409.952,288 529.505,721	170.602
2	409.952,288 529.505,721	3	409.968,0 529.514,046	17.781
3	409.968,0 529.514,046	4	409.873,773 529.653,987	168.707
4	409.873,773 529.653,987	1	409.857,002 529.647,233	18.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14162/2377, din 25/10/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HORVATH LADISLAU ZOLTAN	

C. Partea III. SARCINI .

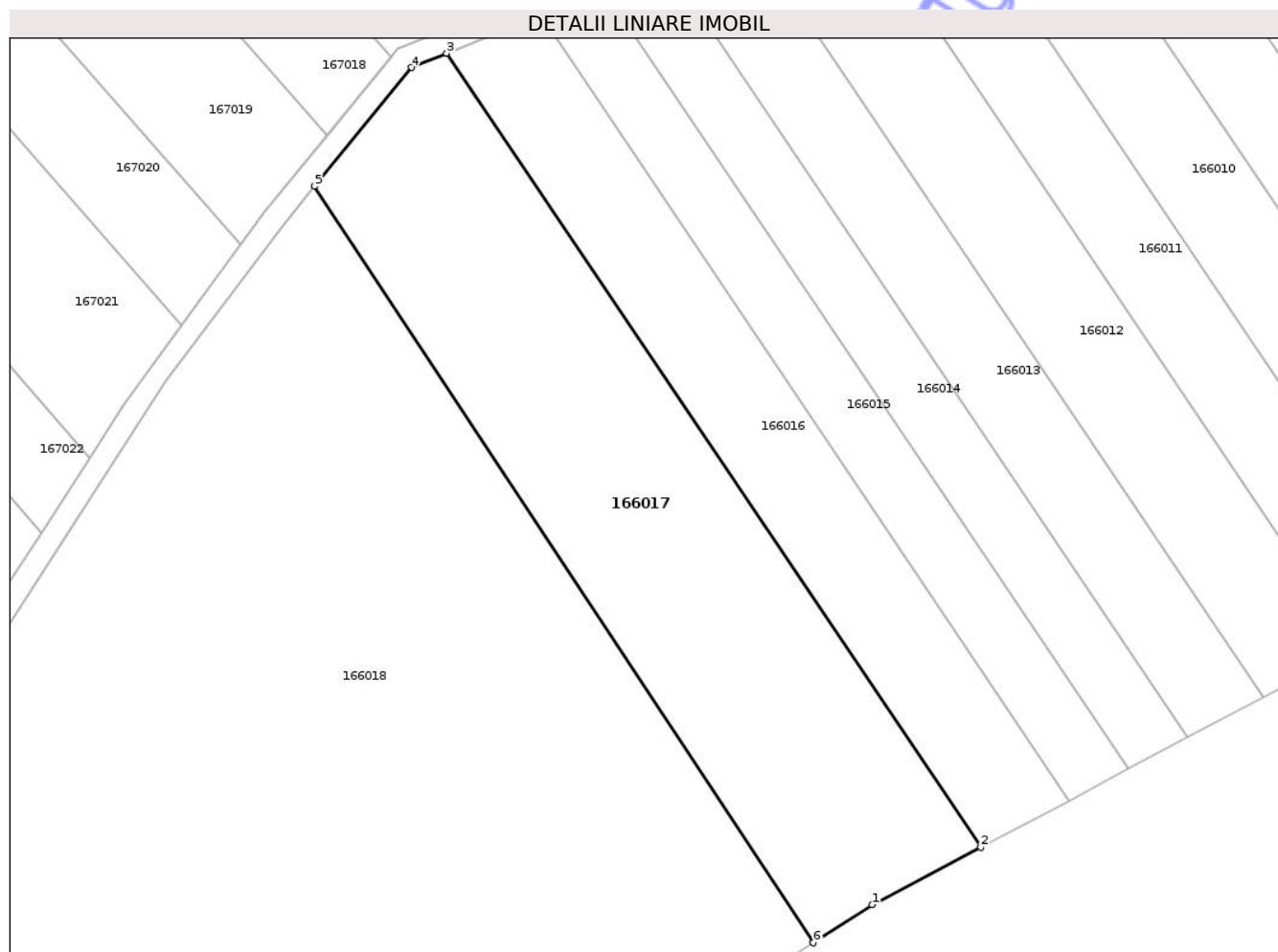
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.600	-	4227/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.932,937 529.495,468	2	409.952,288 529.505,721	21.899
2	409.952,288 529.505,721	3	409.857,002 529.647,233	170.602
3	409.857,002 529.647,233	4	409.850,734 529.644,709	6.757
4	409.850,734 529.644,709	5	409.833,435 529.623,545	27.334
5	409.833,435 529.623,545	6	409.922,43 529.488,689	161.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.922,43 529.488,689	1	409.932,937 529.495,468	12.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14206/2413, din 12/03/2011 emis de C.J.P. S. D D P. A T.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLCA ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

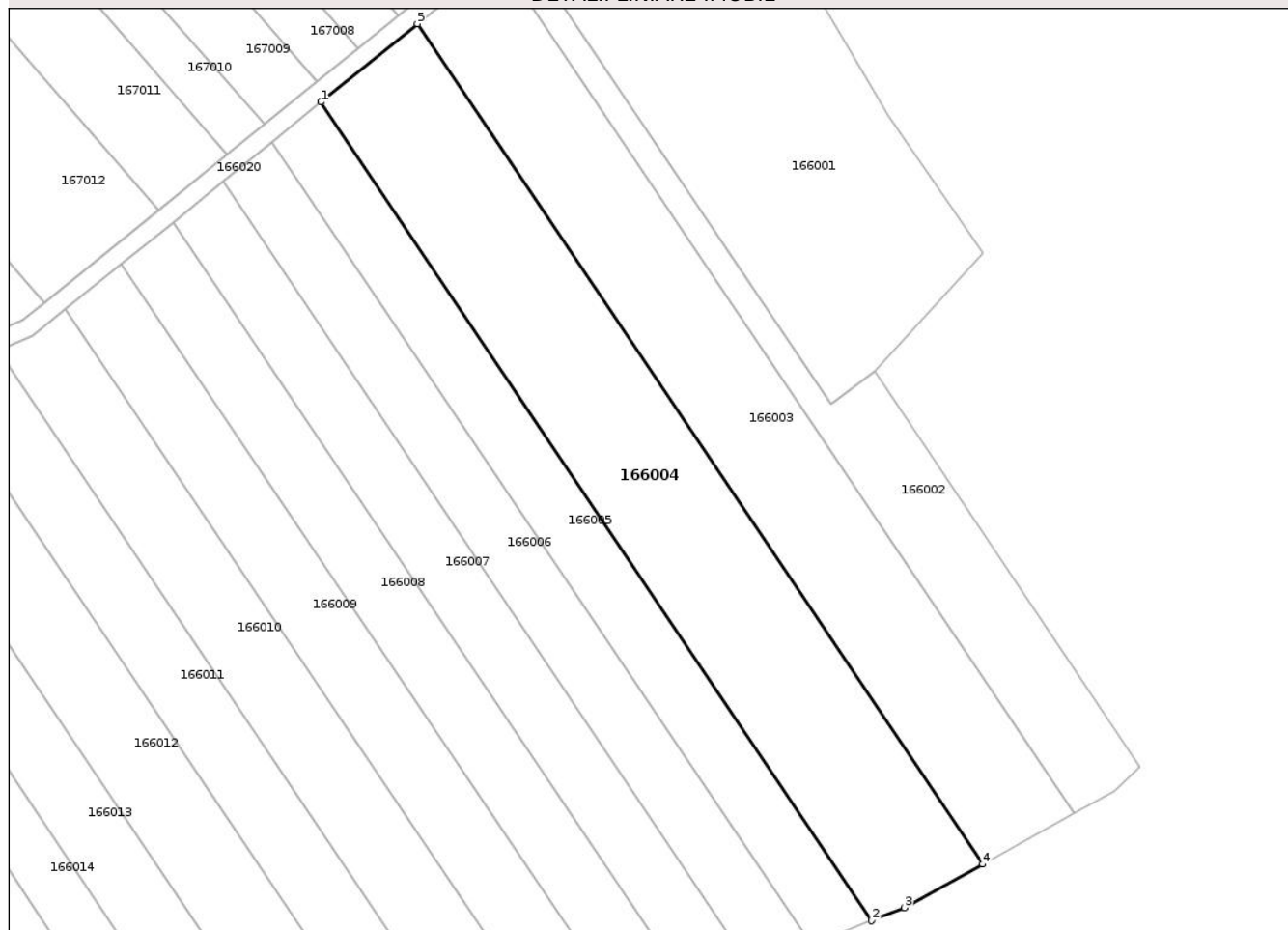
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	6216/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.011,912 529.736,569	2	410.131,145 529.559,492	213.478
2	410.131,145 529.559,492	3	410.138,214 529.562,32	7.614
3	410.138,214 529.562,32	4	410.155,179 529.571,732	19.401
4	410.155,179 529.571,732	5	410.032,797 529.753,486	219.116
5	410.032,797 529.753,486	1	410.011,912 529.736,569	26.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14126/2147, din 08/09/2006 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALEXA TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

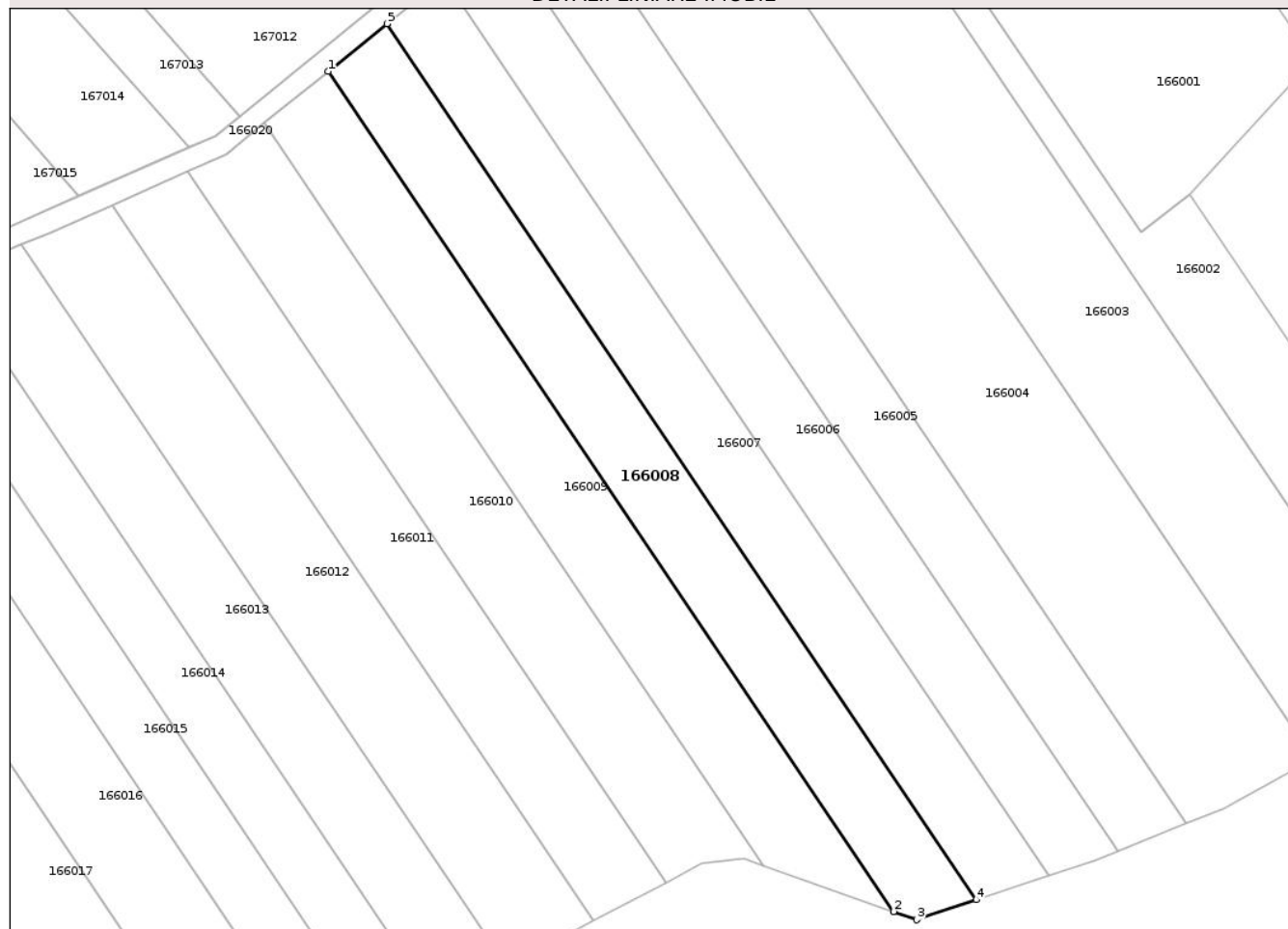
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	6216/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.968,755 529.701,609	2	410.075,686 529.542,802	191.452
2	410.075,686 529.542,802	3	410.080,054 529.541,258	4.633
3	410.080,054 529.541,258	4	410.091,344 529.545,03	11.903
4	410.091,344 529.545,03	5	409.979,858 529.710,603	199.608
5	409.979,858 529.710,603	1	409.968,755 529.701,609	14.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14162/2335, din 11/05/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOISE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

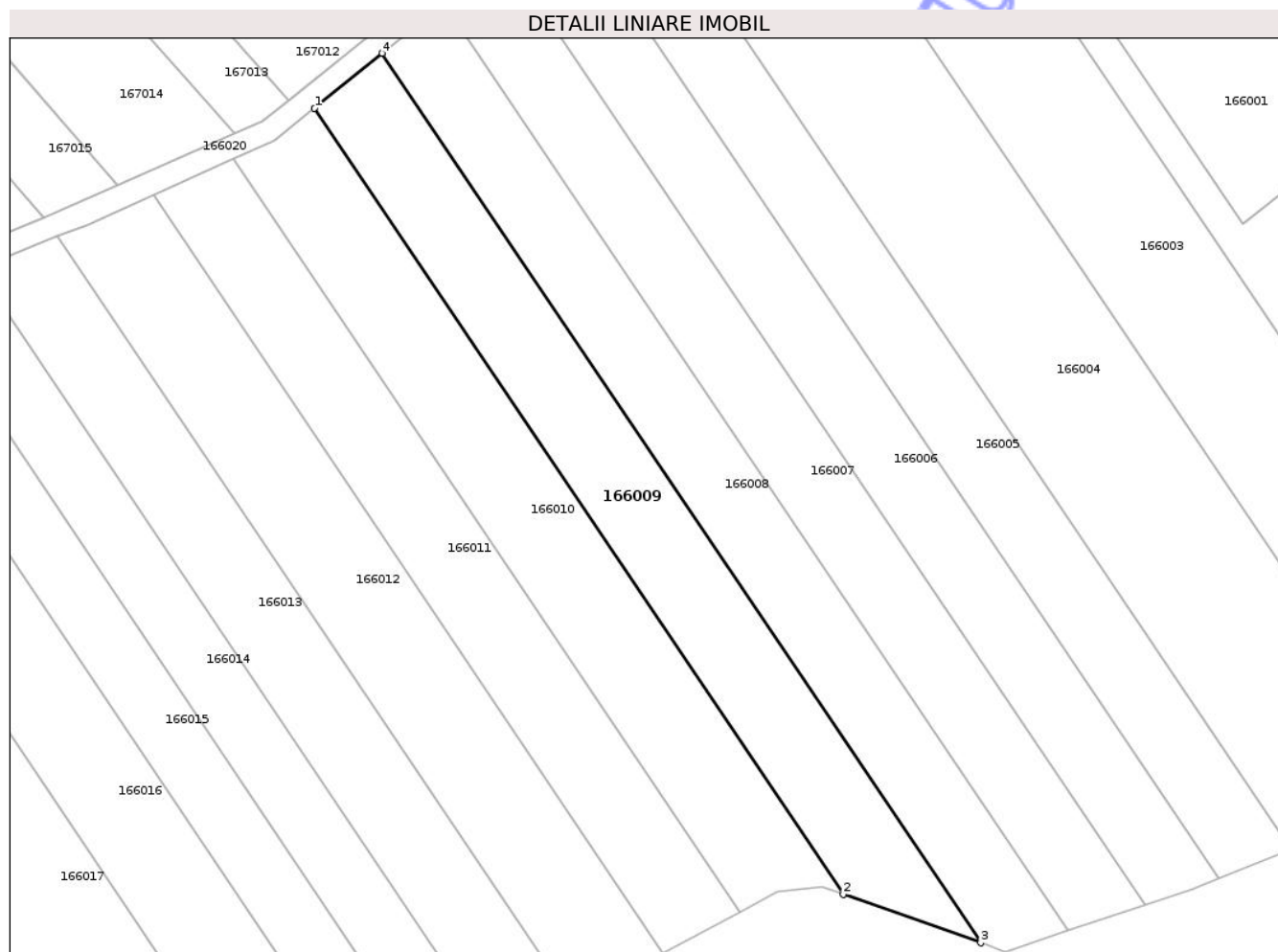
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4216/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.956,641 529.691,796	2	410.051,118 529.551,484	169.155
2	410.051,118 529.551,484	3	410.075,686 529.542,802	26.057
3	410.075,686 529.542,802	4	409.968,755 529.701,609	191.452
4	409.968,755 529.701,609	1	409.956,641 529.691,796	15.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.433	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
101 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

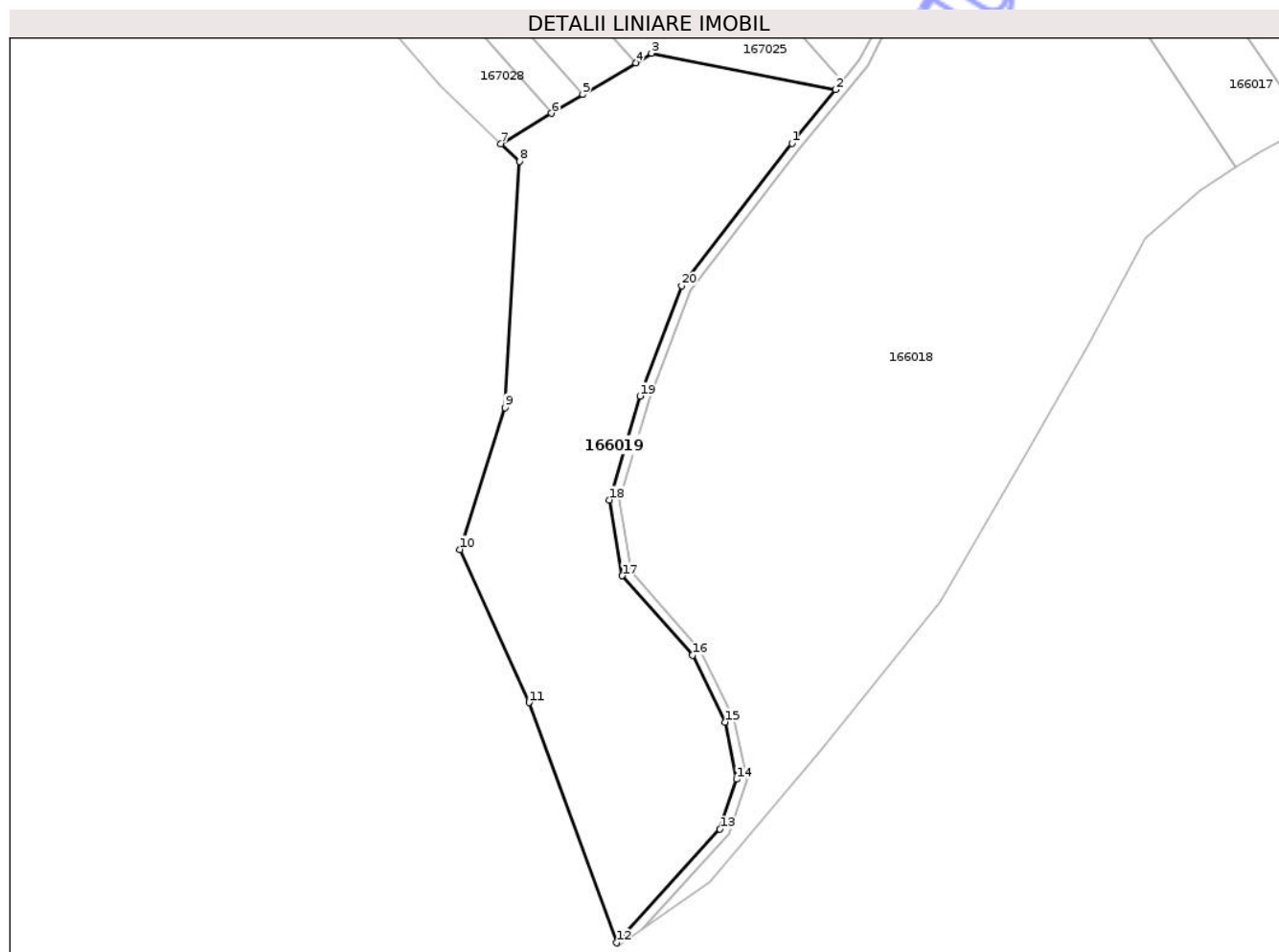
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.433	-	4227/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.740,325 529.498,666	2	409.758,258 529.520,725	28.429
2	409.758,258 529.520,725	3	409.682,648 529.535,696	77.078
3	409.682,648 529.535,696	4	409.676,142 529.531,791	7.588
4	409.676,142 529.531,791	5	409.654,39 529.518,736	25.369
5	409.654,39 529.518,736	6	409.641,495 529.510,996	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	409.641,495 529.510,996	7	409.620,817 529.498,585	24.117
7	409.620,817 529.498,585	8	409.628,387 529.491,364	10.462
8	409.628,387 529.491,364	9	409.622,433 529.390,161	101.378
9	409.622,433 529.390,161	10	409.603,913 529.331,953	61.083
10	409.603,913 529.331,953	11	409.632,355 529.269,114	68.976
11	409.632,355 529.269,114	12	409.668,275 529.170,499	104.953
12	409.668,275 529.170,499	13	409.710,802 529.217,136	63.115
13	409.710,802 529.217,136	14	409.717,633 529.237,606	21.58
14	409.717,633 529.237,606	15	409.712,847 529.261,059	23.936
15	409.712,847 529.261,059	16	409.699,436 529.288,556	30.593
16	409.699,436 529.288,556	17	409.670,591 529.321,129	43.509
17	409.670,591 529.321,129	18	409.665,448 529.352,349	31.641
18	409.665,448 529.352,349	19	409.677,88 529.394,946	44.374
19	409.677,88 529.394,946	20	409.695,026 529.440,188	48.382
20	409.695,026 529.440,188	1	409.740,325 529.498,666	73.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.441	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
102 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

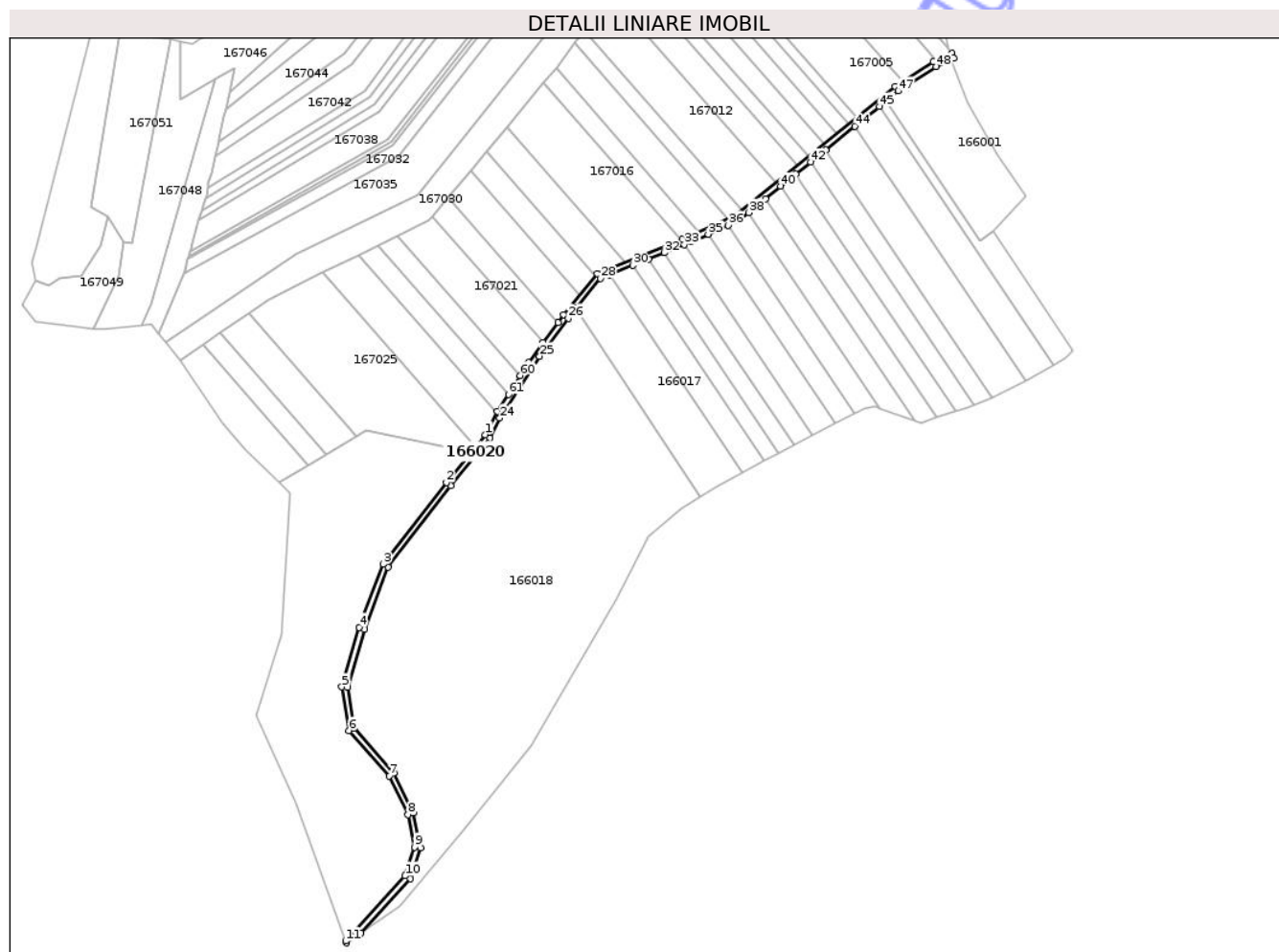
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.441	-	4227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	409.768,129 529.532,867	2	409.740,325 529.498,666	44.077
4	409.677,88 529.394,946	5	409.665,448 529.352,349	44.374
7	409.699,436 529.288,556	8	409.712,847 529.261,059	30.593
10	409.710,802 529.217,136	11	409.668,275 529.170,499	63.115
13	409.678,972 529.176,293	14	409.714,328 529.215,066	52.473
16	409.716,665 529.262,357	17	409.702,792 529.290,8	31.646
2	409.695,026 529.440,188	3	409.695,026 529.440,188	73.971
5	409.665,448 529.352,349	6	409.670,591 529.321,129	31.641
8	409.712,847 529.261,059	9	409.717,633 529.237,606	23.936
11	409.668,275 529.170,499	12	409.668,736 529.169,233	1.347
14	409.714,328 529.215,066	15	409.721,766 529.237,357	23.499
17	409.702,792 529.290,8	18	409.674,35 529.322,917	42.9
3	409.695,026 529.440,188	4	409.677,88 529.394,946	48.382
6	409.670,591 529.321,129	7	409.699,436 529.288,556	43.509
9	409.717,633 529.237,606	10	409.710,802 529.217,136	21.58
12	409.668,736 529.169,233	13	409.678,972 529.176,293	12.435
15	409.721,766 529.237,357	16	409.716,665 529.262,357	25.515
18	409.674,35 529.322,917	19	409.669,542 529.352,102	29.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	409.669,542 529.352,102	20	409.681,676 529.393,675	43.308	20	409.681,676 529.393,675	21	409.698,554 529.438,211	47.627	21	409.698,554 529.438,211	22	409.743,458 529.496,18	73.326
22	409.743,458 529.496,18	23	409.771,513 529.530,689	44.474	23	409.771,513 529.530,689	24	409.778,467 529.544,679	15.623	24	409.778,467 529.544,679	25	409.806,962 529.588,907	52.613
25	409.806,962 529.588,907	26	409.827,49 529.616,272	34.209	26	409.827,49 529.616,272	27	409.833,435 529.623,545	9.394	27	409.833,435 529.623,545	28	409.850,734 529.644,709	27.334
28	409.850,734 529.644,709	29	409.857,002 529.647,233	6.757	29	409.857,002 529.647,233	30	409.873,773 529.653,987	18.08	30	409.873,773 529.653,987	31	409.885,058 529.658,531	12.165
31	409.885,058 529.658,531	32	409.896,431 529.663,111	12.261	32	409.896,431 529.663,111	33	409.910,771 529.668,886	15.459	33	409.910,771 529.668,886	34	409.916,0 529.670,991	5.637
34	409.916,0 529.670,991	35	409.927,861 529.676,312	13.0	35	409.927,861 529.676,312	36	409.942,1 529.682,699	15.606	36	409.942,1 529.682,699	37	409.949,52 529.686,028	8.133
37	409.949,52 529.686,028	38	409.956,641 529.691,796	9.164	38	409.956,641 529.691,796	39	409.968,755 529.701,609	15.59	39	409.968,755 529.701,609	40	409.979,858 529.710,603	14.289
40	409.979,858 529.710,603	41	409.990,664 529.719,356	13.906	41	409.990,664 529.719,356	42	410.001,211 529.727,9	13.573	42	410.001,211 529.727,9	43	410.011,912 529.736,569	13.772
43	410.011,912 529.736,569	44	410.032,797 529.753,486	26.877	44	410.032,797 529.753,486	45	410.050,438 529.767,776	22.703	45	410.050,438 529.767,776	46	410.054,95 529.771,431	5.807
46	410.054,95 529.771,431	47	410.063,982 529.778,747	11.623	47	410.063,982 529.778,747	48	410.091,144 529.796,169	32.269	48	410.091,144 529.796,169	49	410.103,498 529.802,136	13.72
49	410.103,498 529.802,136	50	410.102,397 529.805,813	3.838	50	410.102,397 529.805,813	51	410.089,187 529.799,666	14.57	51	410.089,187 529.799,666	52	410.061,636 529.781,995	32.731
52	410.061,636 529.781,995	53	409.947,407 529.689,464	147.004	53	409.947,407 529.689,464	54	409.909,277 529.672,596	41.694	54	409.909,277 529.672,596	55	409.848,287 529.648,036	65.749
55	409.848,287 529.648,036	56	409.824,341 529.618,739	37.838	56	409.824,341 529.618,739	57	409.820,272 529.613,162	6.904	57	409.820,272 529.613,162	58	409.809,687 529.598,651	17.961
58	409.809,687 529.598,651	59	409.799,375 529.584,516	17.497	59	409.799,375 529.584,516	60	409.793,334 529.575,139	11.154	60	409.793,334 529.575,139	61	409.784,721 529.561,77	15.903
61	409.784,721 529.561,77	62	409.776,873 529.549,59	14.489	62	409.776,873 529.549,59	1	409.768,129 529.532,867	18.871					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

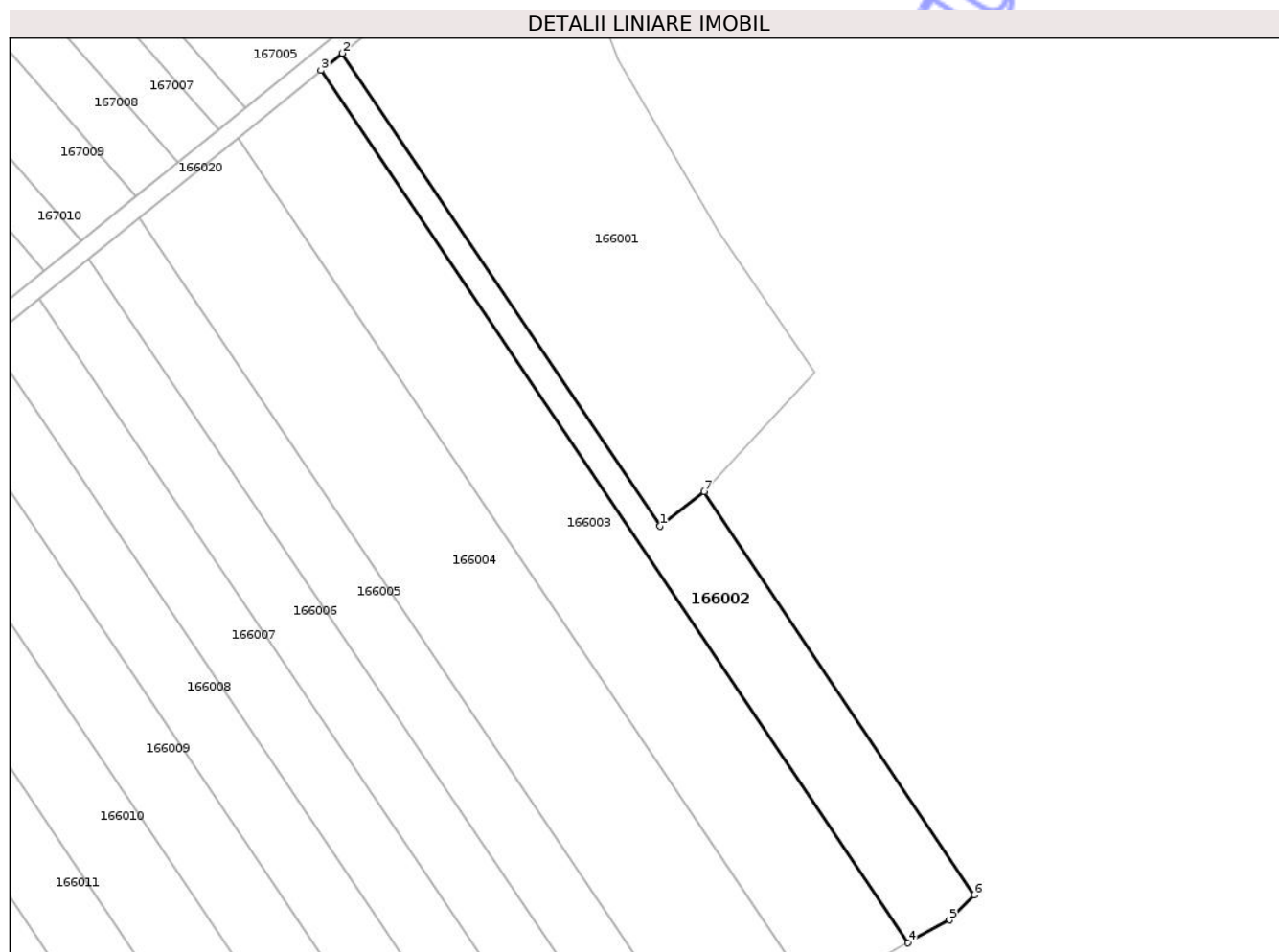
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	6216/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.122,445 529.671,192	2	410.054,95 529.771,431	120.845
2	410.054,95 529.771,431	3	410.050,438 529.767,776	5.807
3	410.050,438 529.767,776	4	410.175,028 529.582,744	223.068
4	410.175,028 529.582,744	5	410.183,785 529.587,603	10.015
5	410.183,785 529.587,603	6	410.189,108 529.592,872	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.189,108 529.592,872	7	410.131,772 529.678,427	102.991
7	410.131,772 529.678,427	1	410.122,445 529.671,192	11.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
95 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

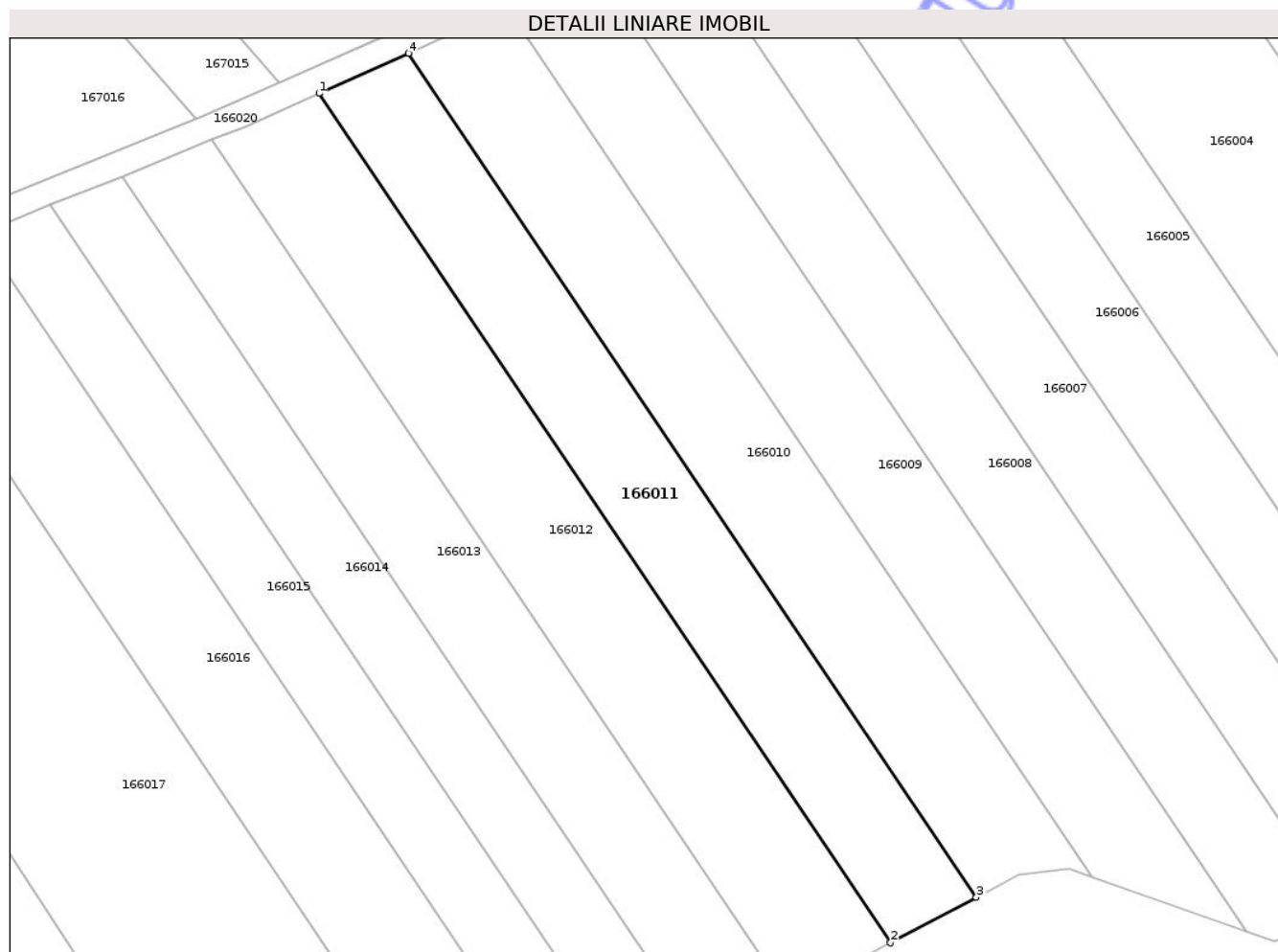
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	4223/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.927,861 529.676,312	2	410.018,945 529.541,039	163.08
2	410.018,945 529.541,039	3	410.032,61 529.548,279	15.464
3	410.032,61 529.548,279	4	409.942,1 529.682,699	162.052
4	409.942,1 529.682,699	1	409.927,861 529.676,312	15.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
97 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

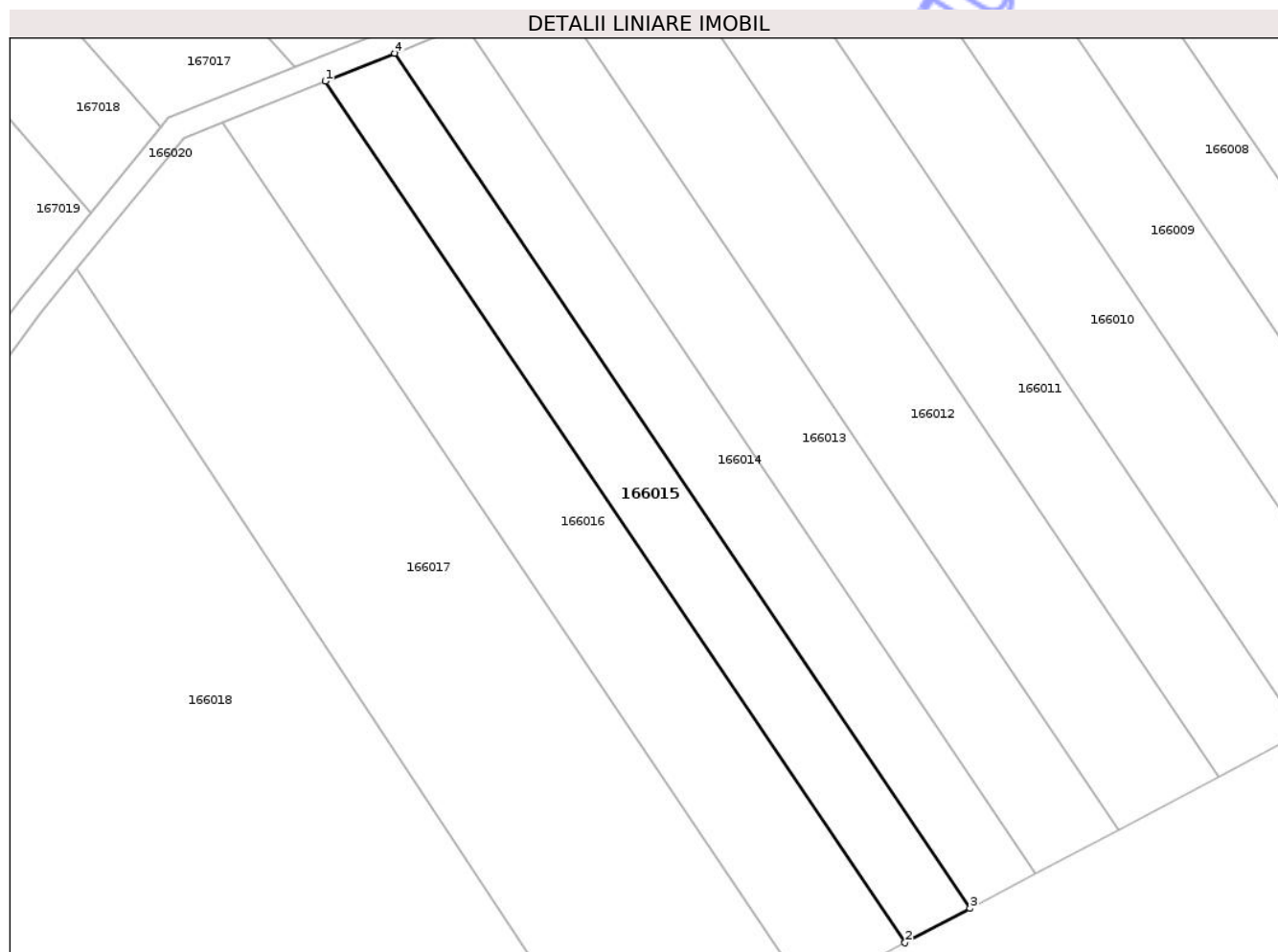
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	4223/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.873,773 529.653,987	2	409.968,0 529.514,046	168.707
2	409.968,0 529.514,046	3	409.978,574 529.519,648	11.966
3	409.978,574 529.519,648	4	409.885,058 529.658,531	167.433
4	409.885,058 529.658,531	1	409.873,773 529.653,987	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14162/2319, din 03/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEARASIM IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

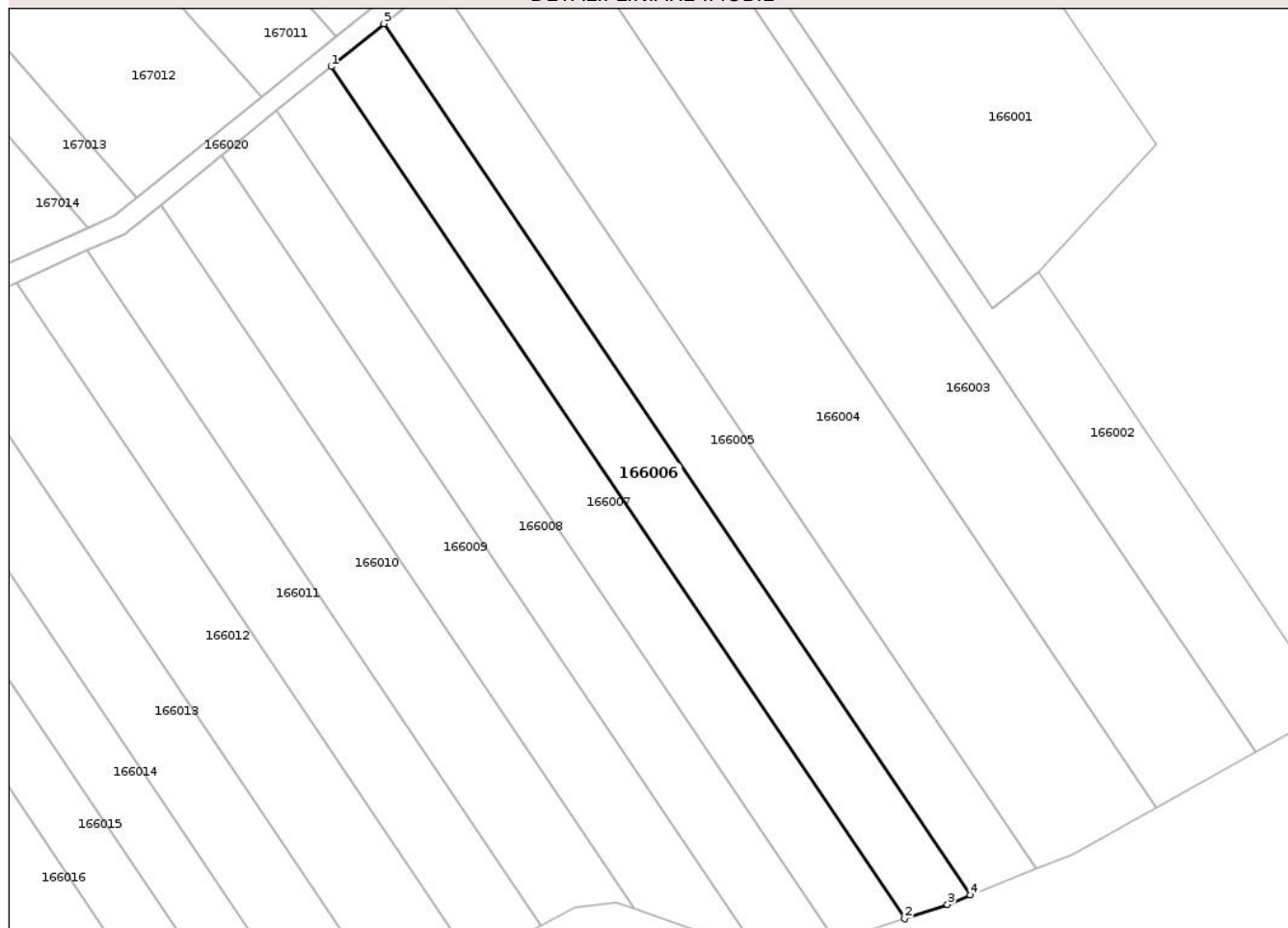
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4216/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.990,664 529.719,356	2	410.104,977 529.549,585	204.67
2	410.104,977 529.549,585	3	410.113,521 529.552,44	9.008
3	410.113,521 529.552,44	4	410.118,117 529.554,279	4.95
4	410.118,117 529.554,279	5	410.001,211 529.727,9	209.311
5	410.001,211 529.727,9	1	409.990,664 529.719,356	13.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89 / 22/10/2025	
Act Administrativ nr. 14162/2170, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LONDROMAN MARIA 2) OCNEAN IOAN 3) OCNEAN IOSIF 4) BABA MARIA 5) BOANCAS SAVETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	6216/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.979,858 529.710,603	2	410.091,344 529.545,03	199.608
2	410.091,344 529.545,03	3	410.104,977 529.549,585	14.374
3	410.104,977 529.549,585	4	409.990,664 529.719,356	204.67
4	409.990,664 529.719,356	1	409.979,858 529.710,603	13.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
85 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

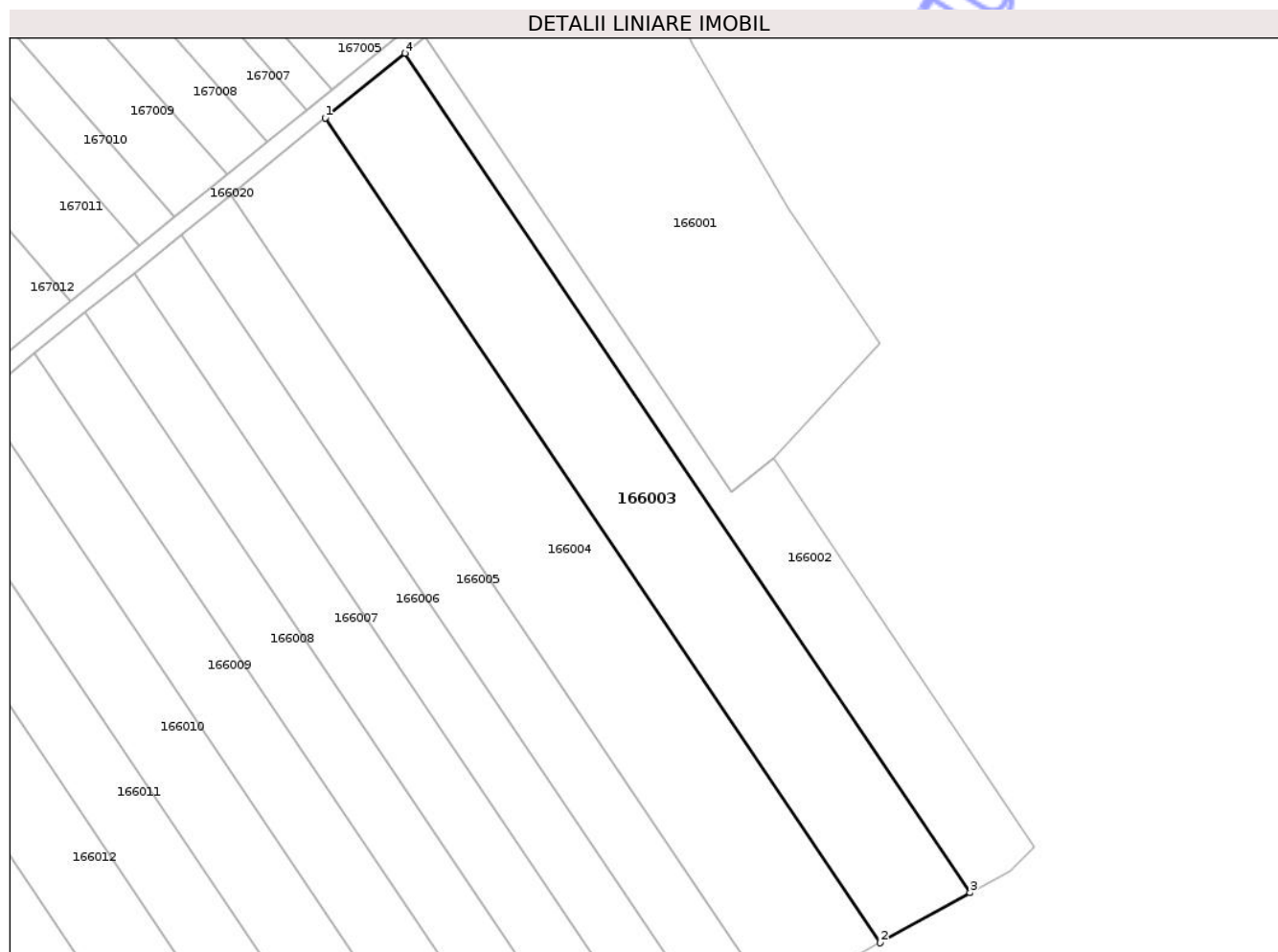
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	6216/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.032,797 529.753,486	2	410.155,179 529.571,732	219.116
2	410.155,179 529.571,732	3	410.175,028 529.582,744	22.699
3	410.175,028 529.582,744	4	410.050,438 529.767,776	223.068
4	410.050,438 529.767,776	1	410.032,797 529.753,486	22.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:166 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
87 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

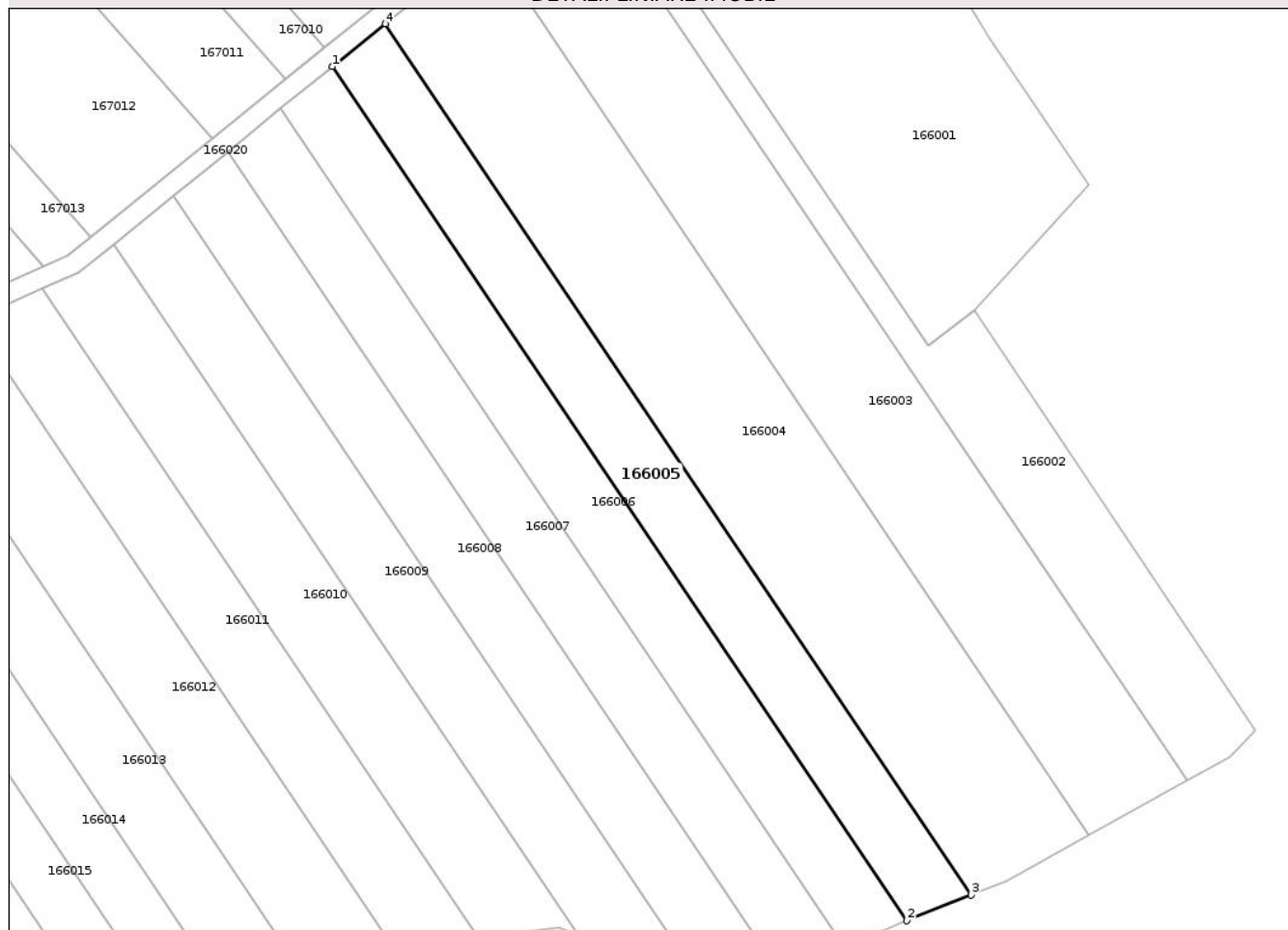
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	6216/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.001,211 529.727,9	2	410.118,117 529.554,279	209.311
2	410.118,117 529.554,279	3	410.131,145 529.559,492	14.032
3	410.131,145 529.559,492	4	410.011,912 529.736,569	213.478
4	410.011,912 529.736,569	1	410.001,211 529.727,9	13.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
92 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

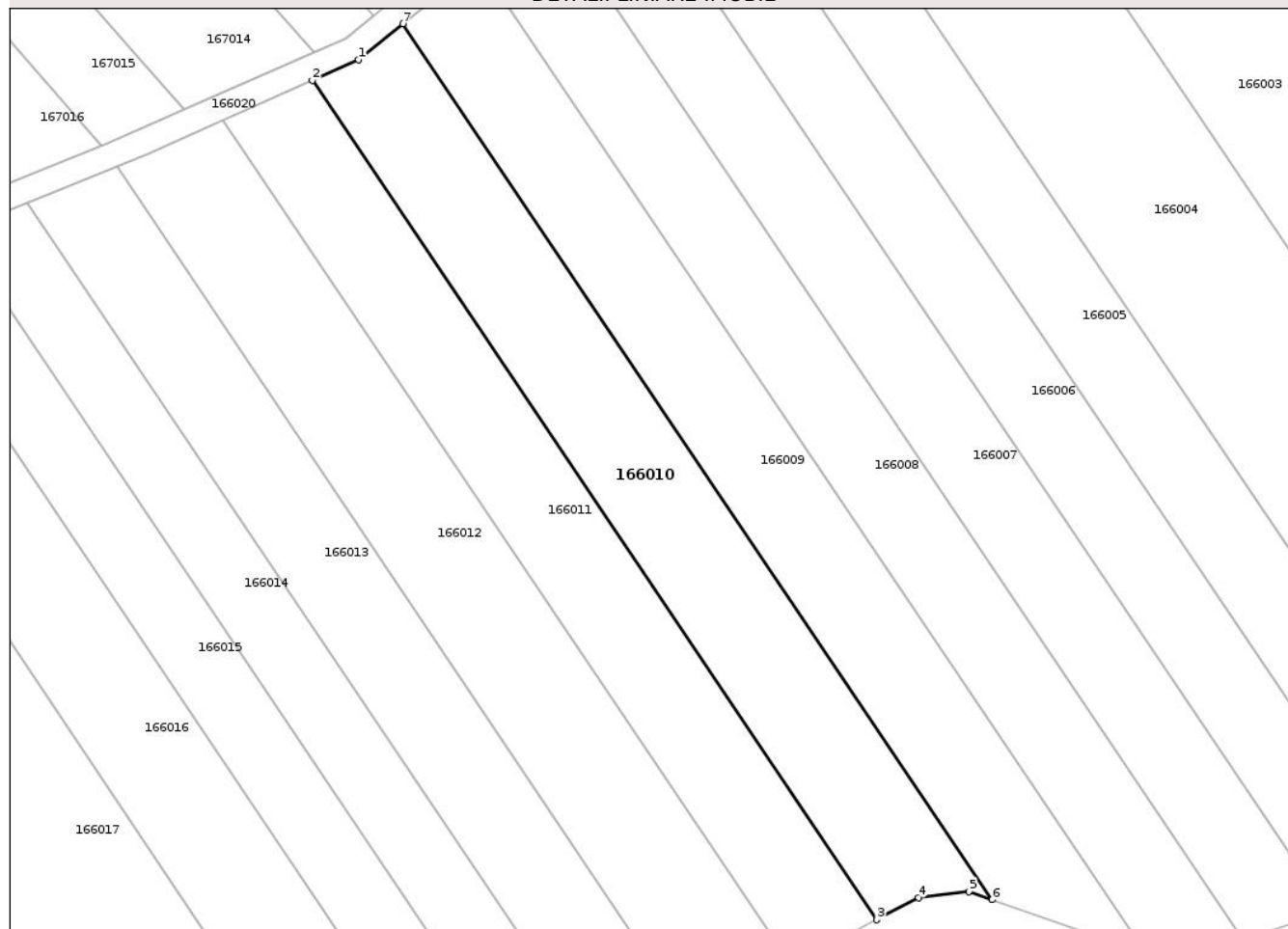
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	4223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.949,52 529.686,028	2	409.942,1 529.682,699	8.133
2	409.942,1 529.682,699	3	410.032,61 529.548,279	162.052
3	410.032,61 529.548,279	4	410.039,3 529.551,824	7.571
4	410.039,3 529.551,824	5	410.047,378 529.552,806	8.137
5	410.047,378 529.552,806	6	410.051,118 529.551,484	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.051,118 529.551,484	7	409.956,641 529.691,796	169.155
7	409.956,641 529.691,796	1	409.949,52 529.686,028	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
94 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

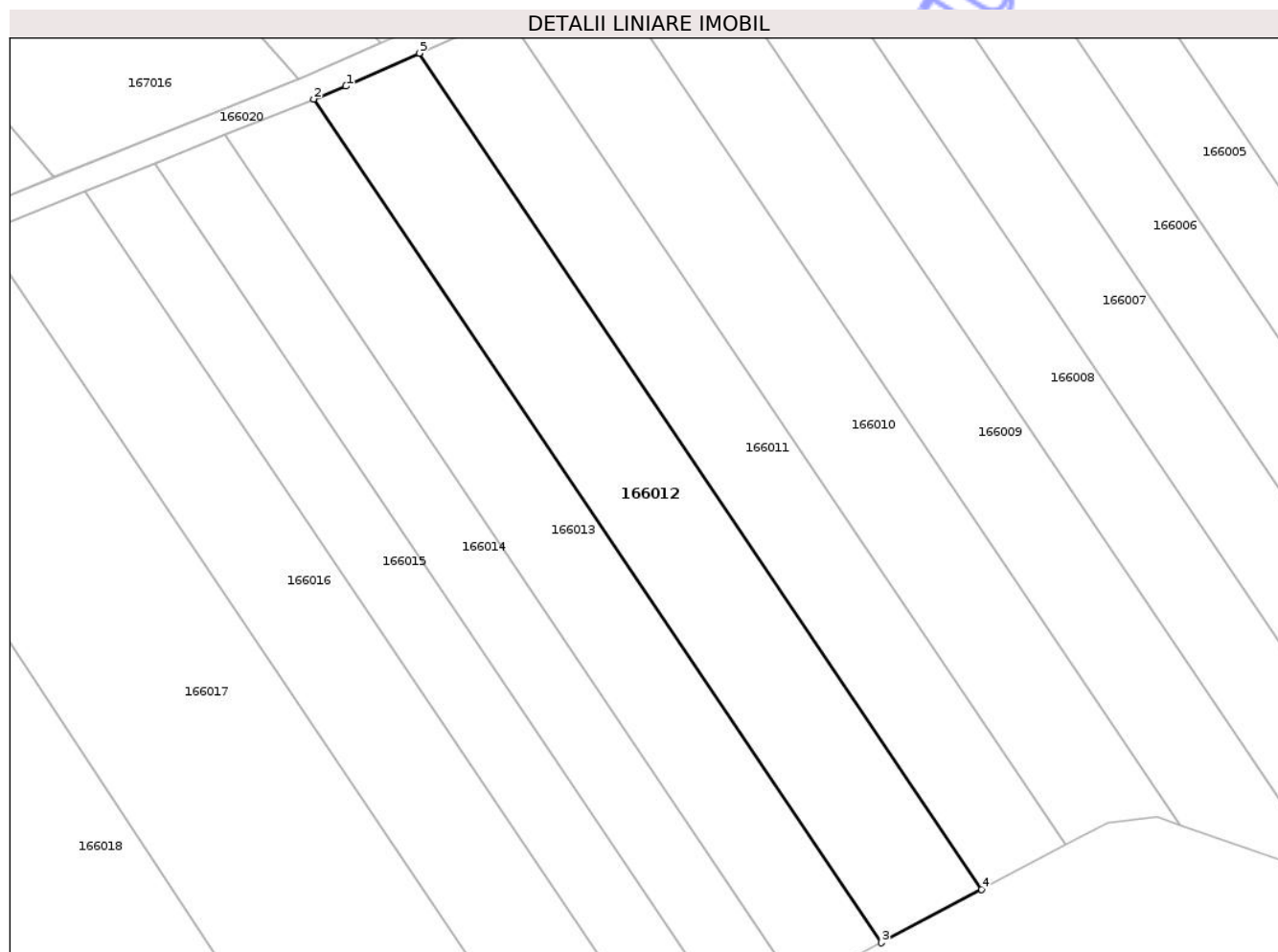
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	4223/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.916,0 529.670,991	2	409.910,771 529.668,886	5.637
2	409.910,771 529.668,886	3	410.002,664 529.532,413	164.527
3	410.002,664 529.532,413	4	410.018,945 529.541,039	18.425
4	410.018,945 529.541,039	5	409.927,861 529.676,312	163.08
5	409.927,861 529.676,312	1	409.916,0 529.670,991	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
96 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

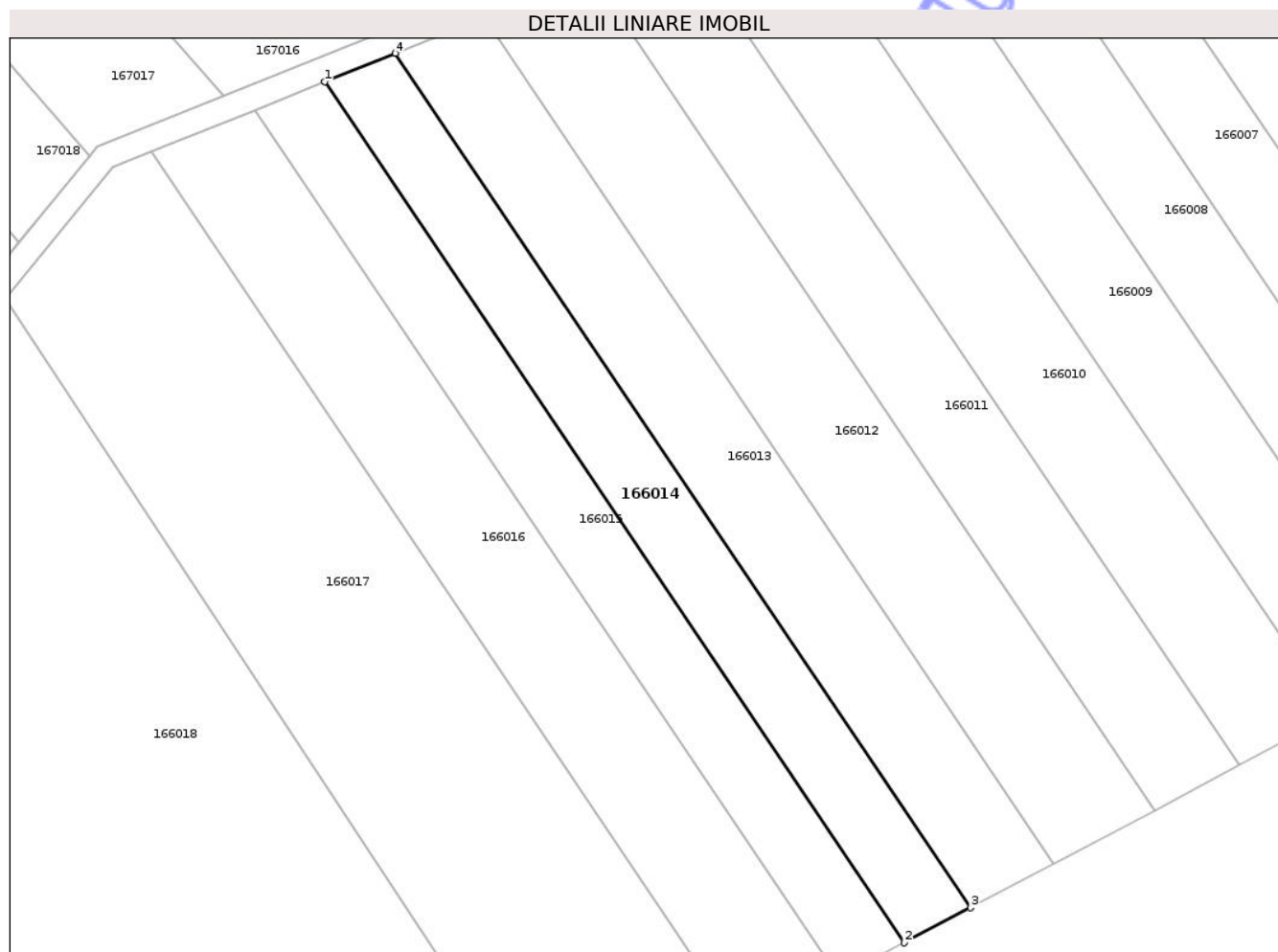
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	4223/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.885,058 529.658,531	2	409.978,574 529.519,648	167.433
2	409.978,574 529.519,648	3	409.989,228 529.525,294	12.058
3	409.989,228 529.525,294	4	409.896,431 529.663,111	166.147
4	409.896,431 529.663,111	1	409.885,058 529.658,531	12.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.584	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 01/04/2026		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
100 / 22/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

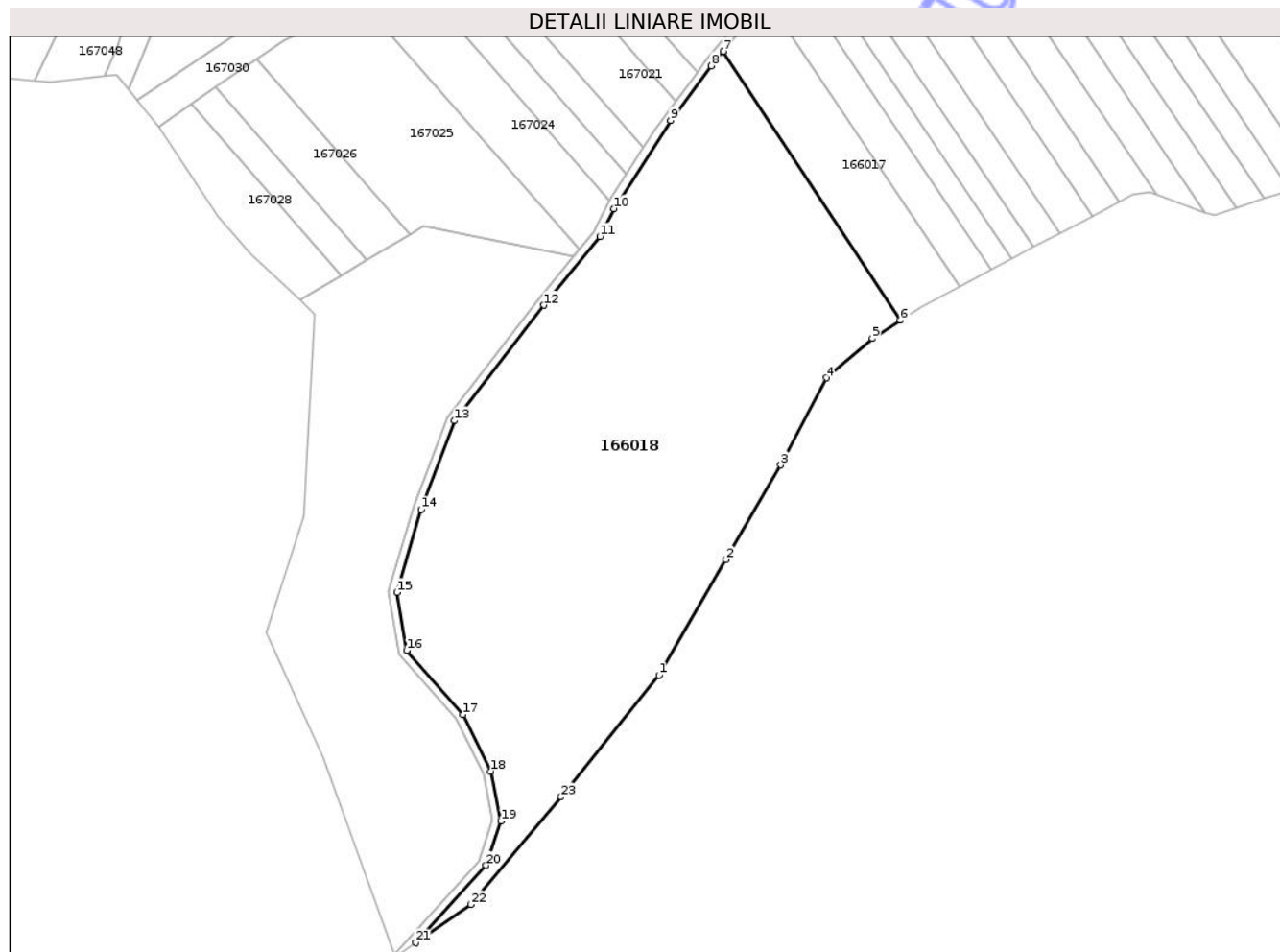
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	46.584	-	4227/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	409.801,174 529.310,524	2	409.834,825 529.368,648	67.162
3	409.862,293 529.416,093	4	409.885,312 529.459,749	49.353
5	409.908,331 529.479,593	6	409.922,43 529.488,689	16.779
7	409.833,435 529.623,545	8	409.827,49 529.616,272	9.394
9	409.806,962 529.588,907	10	409.778,467 529.544,679	52.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	409.834,825 529.368,648	3	409.862,293 529.416,093	54.823
4	409.885,312 529.459,749	5	409.908,331 529.479,593	30.392
6	409.922,43 529.488,689	7	409.833,435 529.623,545	161.574
8	409.827,49 529.616,272	9	409.806,962 529.588,907	34.209
10	409.778,467 529.544,679	11	409.771,513 529.530,689	15.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	409.771,513 529.530,689	12	409.743,458 529.496,18	44.474
13	409.698,554 529.438,211	14	409.681,676 529.393,675	47.627
15	409.669,542 529.352,102	16	409.674,35 529.322,917	29.578
17	409.702,792 529.290,8	18	409.716,665 529.262,357	31.646
19	409.721,766 529.237,357	20	409.714,328 529.215,066	23.499
21	409.678,972 529.176,293	22	409.706,718 529.195,43	33.706
23	409.751,962 529.249,405	1	409.801,174 529.310,524	78.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	409.743,458 529.496,18	13	409.698,554 529.438,211	73.326
14	409.681,676 529.393,675	15	409.669,542 529.352,102	43.308
16	409.674,35 529.322,917	17	409.702,792 529.290,8	42.9
18	409.716,665 529.262,357	19	409.721,766 529.237,357	25.515
20	409.714,328 529.215,066	21	409.678,972 529.176,293	52.473
22	409.706,718 529.195,43	23	409.751,962 529.249,405	70.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:166 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 14162/2265, din 18/07/2008 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) PETREA SABINA	A1
Act Notarial nr. 24, din 11/05/2016 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ALEXĂ NICOLAE 2) ALEXA IOAN 3) ALEXA VASILE-VIRGIL	A1
3 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 24, din 11/05/2011 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) OARGA MARIA	A1
2 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 27, din 20/04/2016 emis de BNP Maria Banciu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/1 1) OARGA MARIA	A1
Act Notarial nr. 27, din 20/04/2026 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) ALEXA IOAN	A1
Act Notarial nr. 27, din 20/04/2016 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) ALEXA VASILE-VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 27, din 20/04/2010 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) ALEXĂ NICOLAE	A1

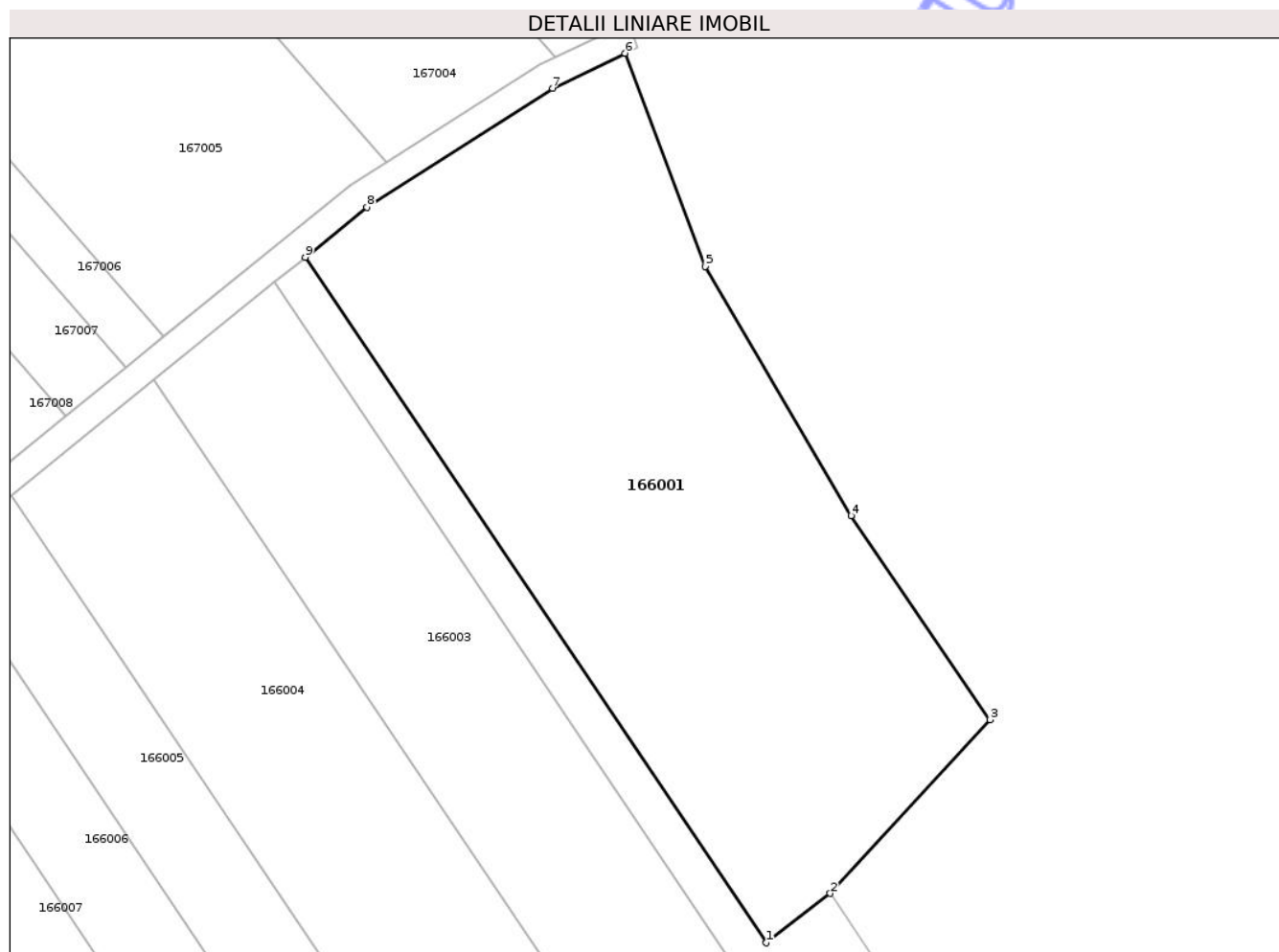
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	6216/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.122,445 529.671,192	2	410.131,772 529.678,427	11.804
2	410.131,772 529.678,427	3	410.155,187 529.703,828	34.547
3	410.155,187 529.703,828	4	410.134,821 529.733,651	36.114
4	410.134,821 529.733,651	5	410.113,515 529.770,106	42.225
5	410.113,515 529.770,106	6	410.101,734 529.801,284	33.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.101,734 529.801,284	7	410.091,144 529.796,169	11.761
7	410.091,144 529.796,169	8	410.063,982 529.778,747	32.269
8	410.063,982 529.778,747	9	410.054,95 529.771,431	11.623
9	410.054,95 529.771,431	1	410.122,445 529.671,192	120.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

