

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1339, din 23/03/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA M. IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

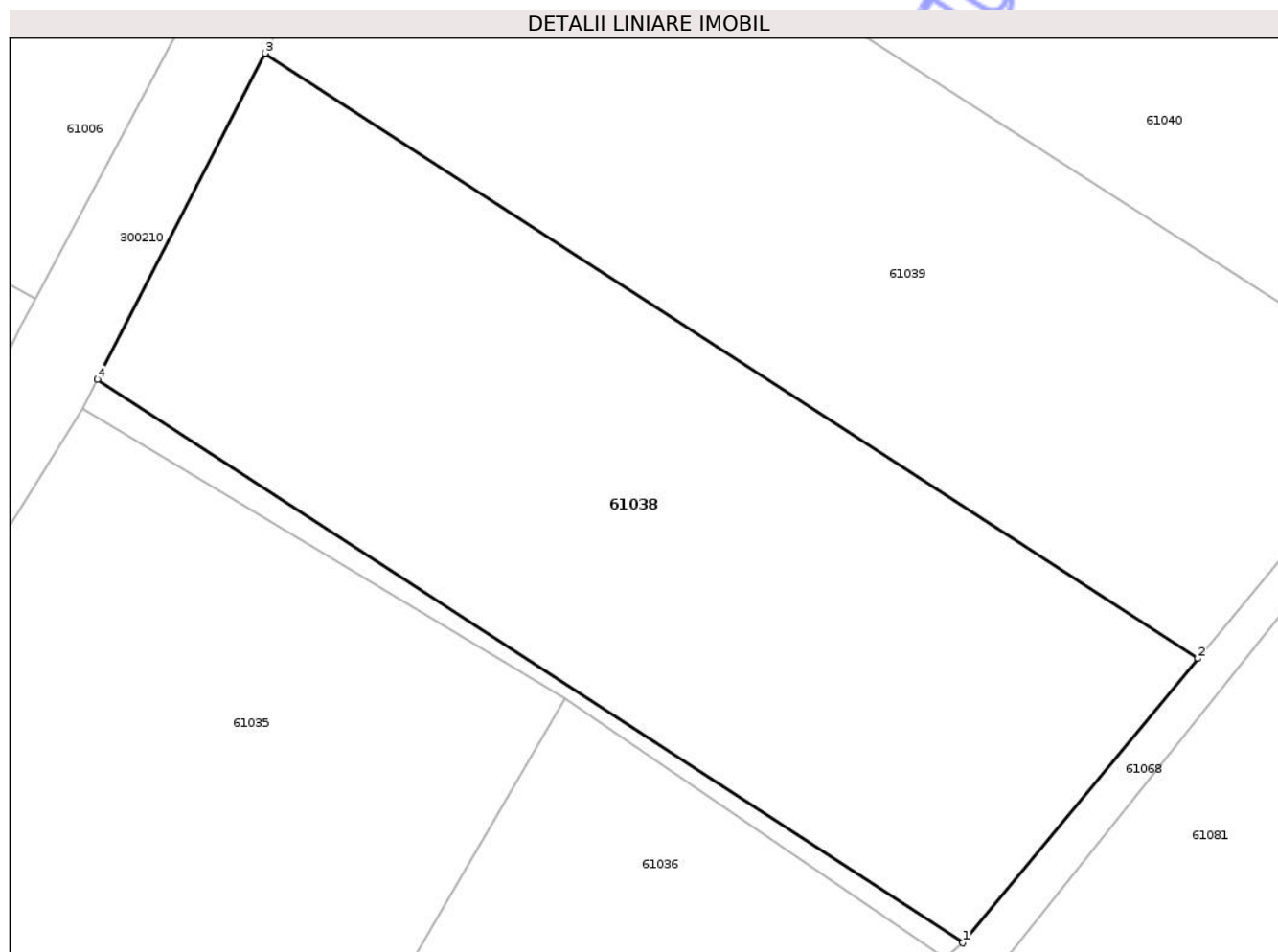
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	123	1347/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.279,982 533.646,627	2	411.308,482 533.681,057	44.695
2	411.308,482 533.681,057	3	411.195,454 533.754,346	134.709
3	411.195,454 533.754,346	4	411.175,116 533.714,837	44.436
4	411.175,116 533.714,837	1	411.279,982 533.646,627	125.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1312, din 23/03/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY M. ETELKA	A1

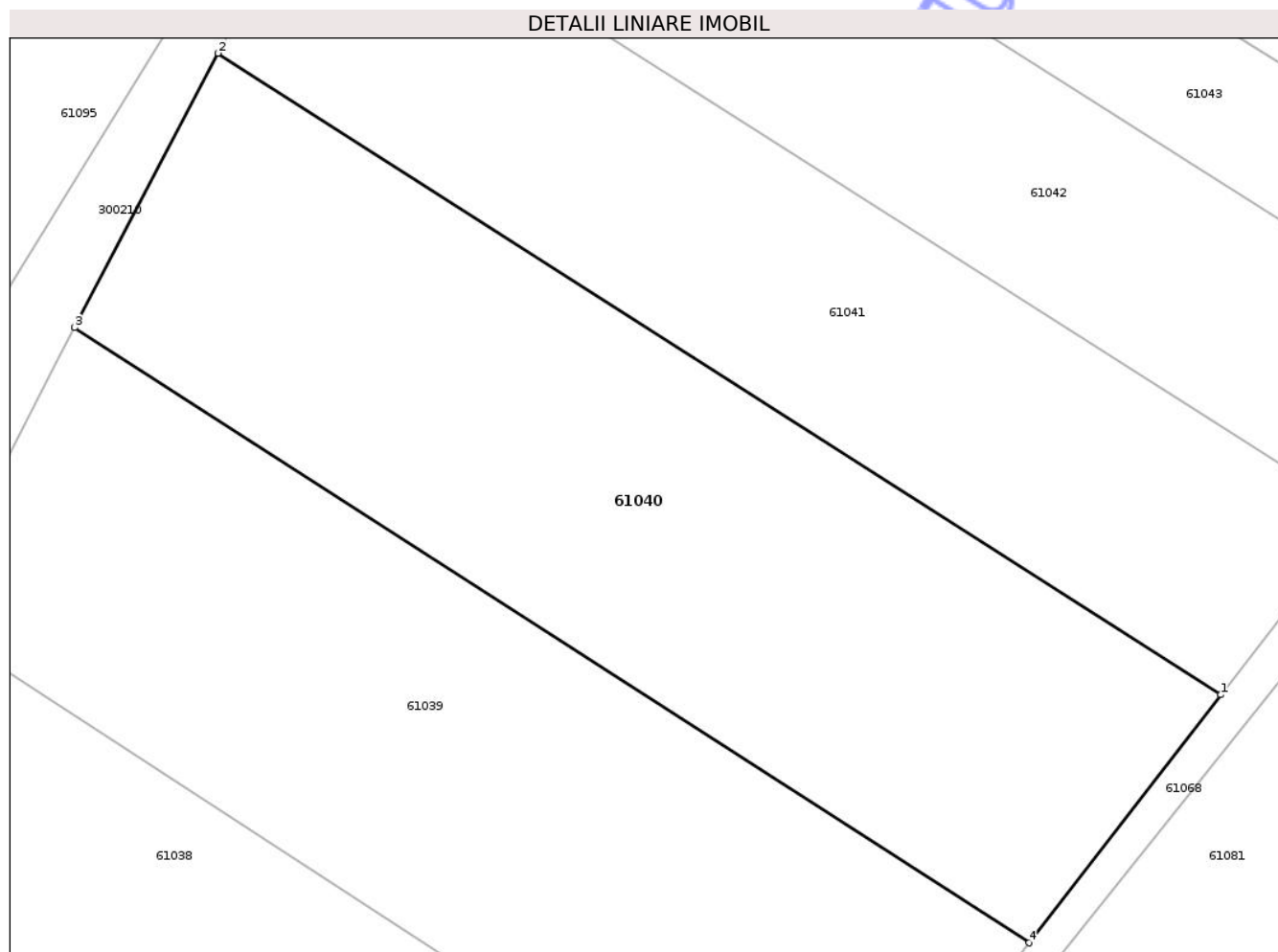
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	123	1347/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.359,184 533.744,739	2	411.232,474 533.825,736	150.386
2	411.232,474 533.825,736	3	411.214,398 533.791,089	39.079
3	411.214,398 533.791,089	4	411.334,971 533.713,423	143.422
4	411.334,971 533.713,423	1	411.359,184 533.744,739	39.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.366	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1524/1418, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI D. ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

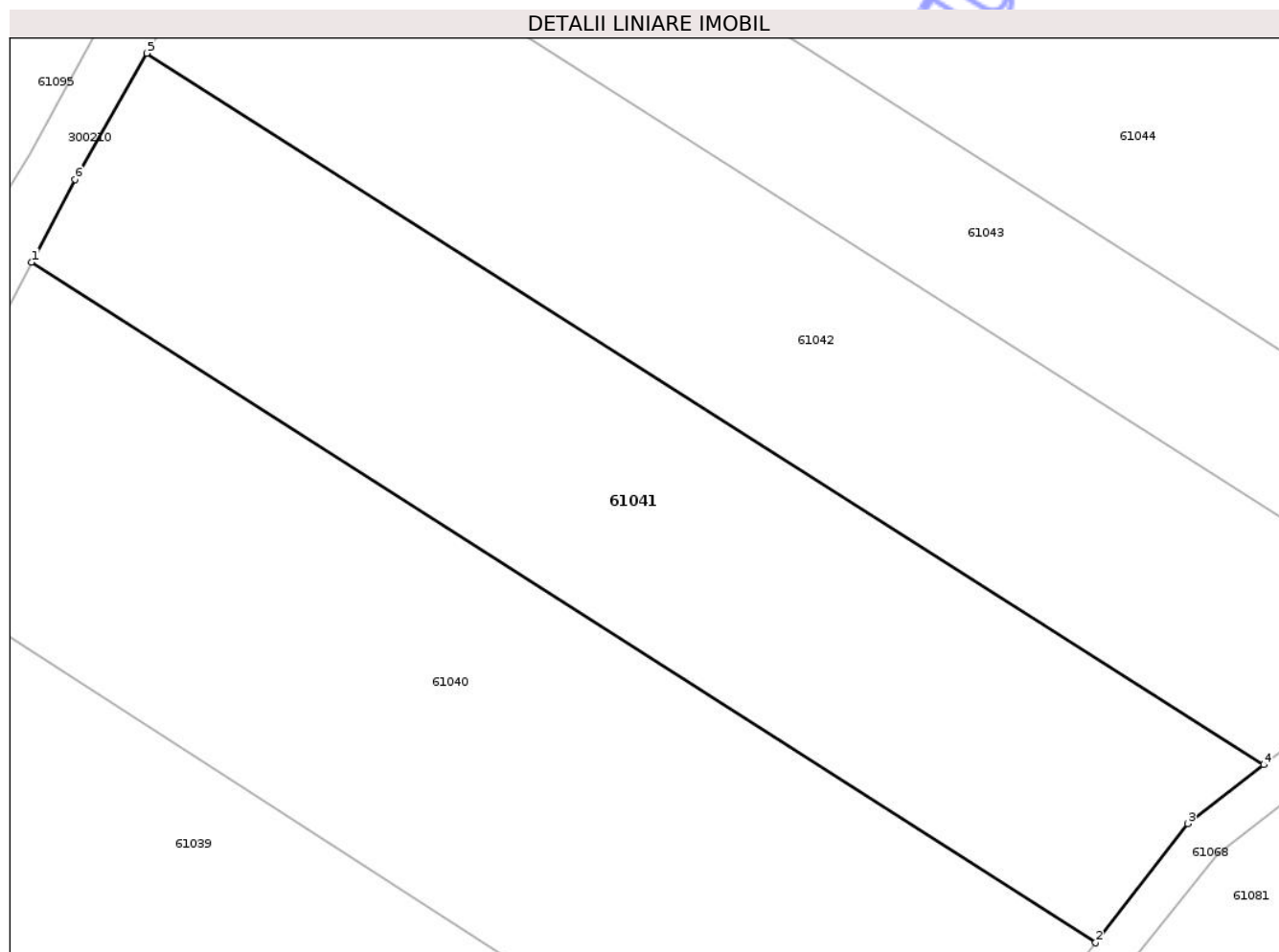
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.366	123	1347/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.232,474 533.825,736	2	411.359,184 533.744,739	150.386
2	411.359,184 533.744,739	3	411.370,155 533.758,93	17.937
3	411.370,155 533.758,93	4	411.379,203 533.765,932	11.441
4	411.379,203 533.765,932	5	411.246,171 533.850,618	157.7
5	411.246,171 533.850,618	6	411.237,615 533.835,59	17.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.237,615 533.835,59	1	411.232,474 533.825,736	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.236	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1388, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZABO ST. GHEORGHE	
	2) SARCOZI SARA	

C. Partea III. SARCINI .

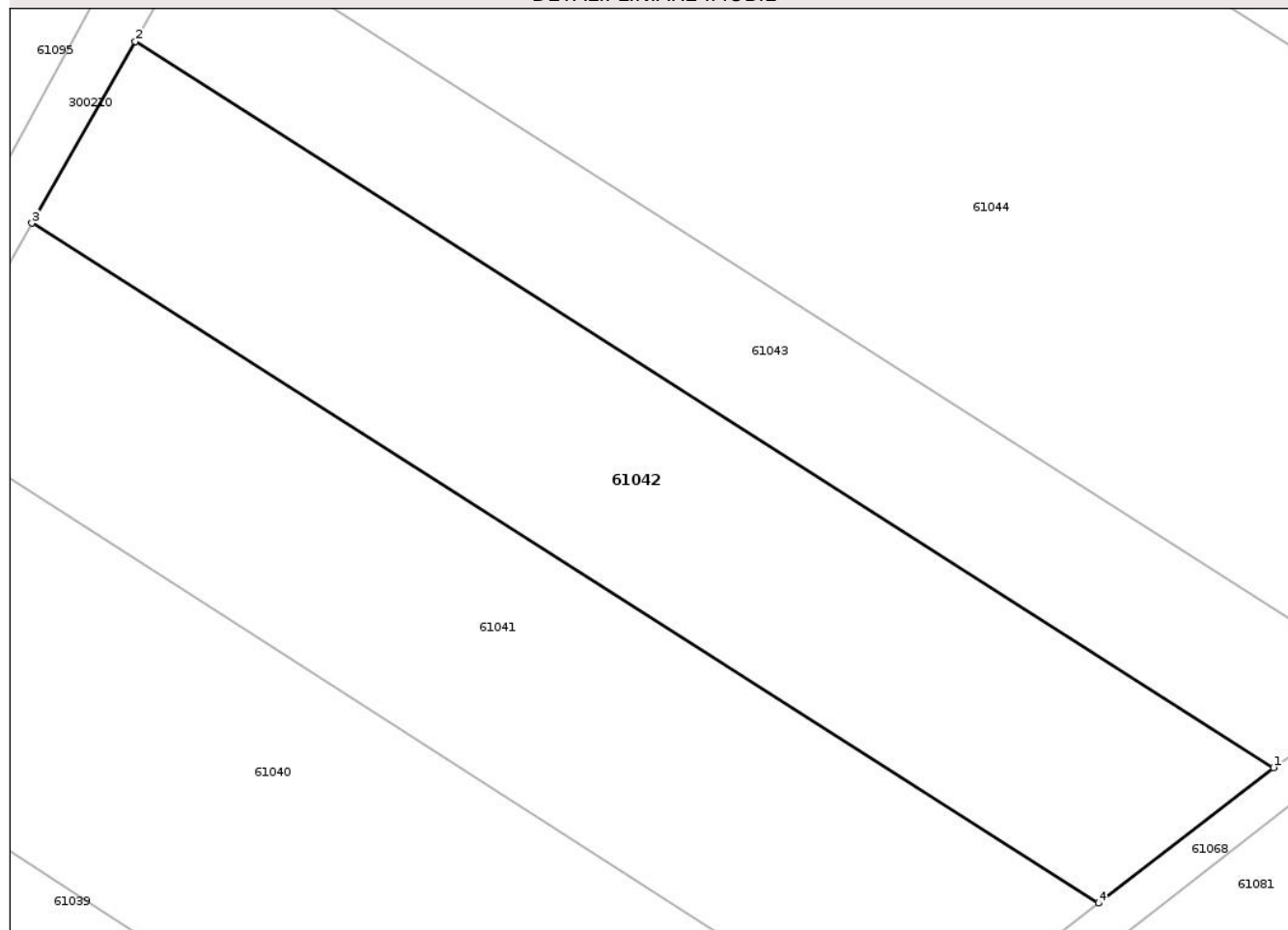
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.236	123	1347/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.401,007 533.782,807	2	411.259,065 533.873,266	168.316
2	411.259,065 533.873,266	3	411.246,171 533.850,618	26.061
3	411.246,171 533.850,618	4	411.379,203 533.765,932	157.7
4	411.379,203 533.765,932	1	411.401,007 533.782,807	27.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1524/1418, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI D. ELISABETA	A1

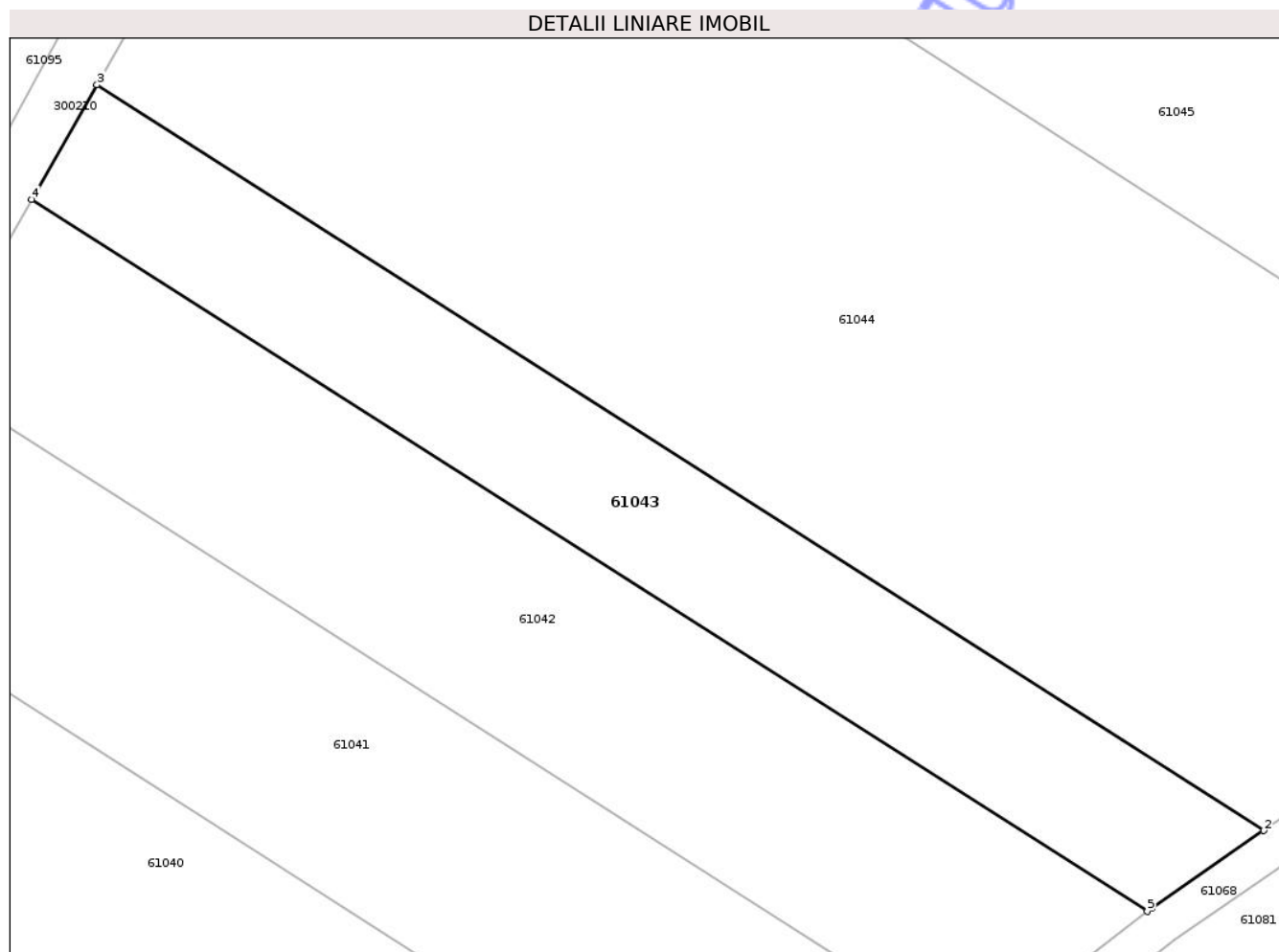
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	123	1347/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.401,528 533.783,21	2	411.415,818 533.793,066	17.359
2	411.415,818 533.793,066	3	411.267,388 533.887,886	176.131
3	411.267,388 533.887,886	4	411.259,065 533.873,266	16.823
4	411.259,065 533.873,266	5	411.401,007 533.782,807	168.316
5	411.401,007 533.782,807	1	411.401,528 533.783,21	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1310, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI F. RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

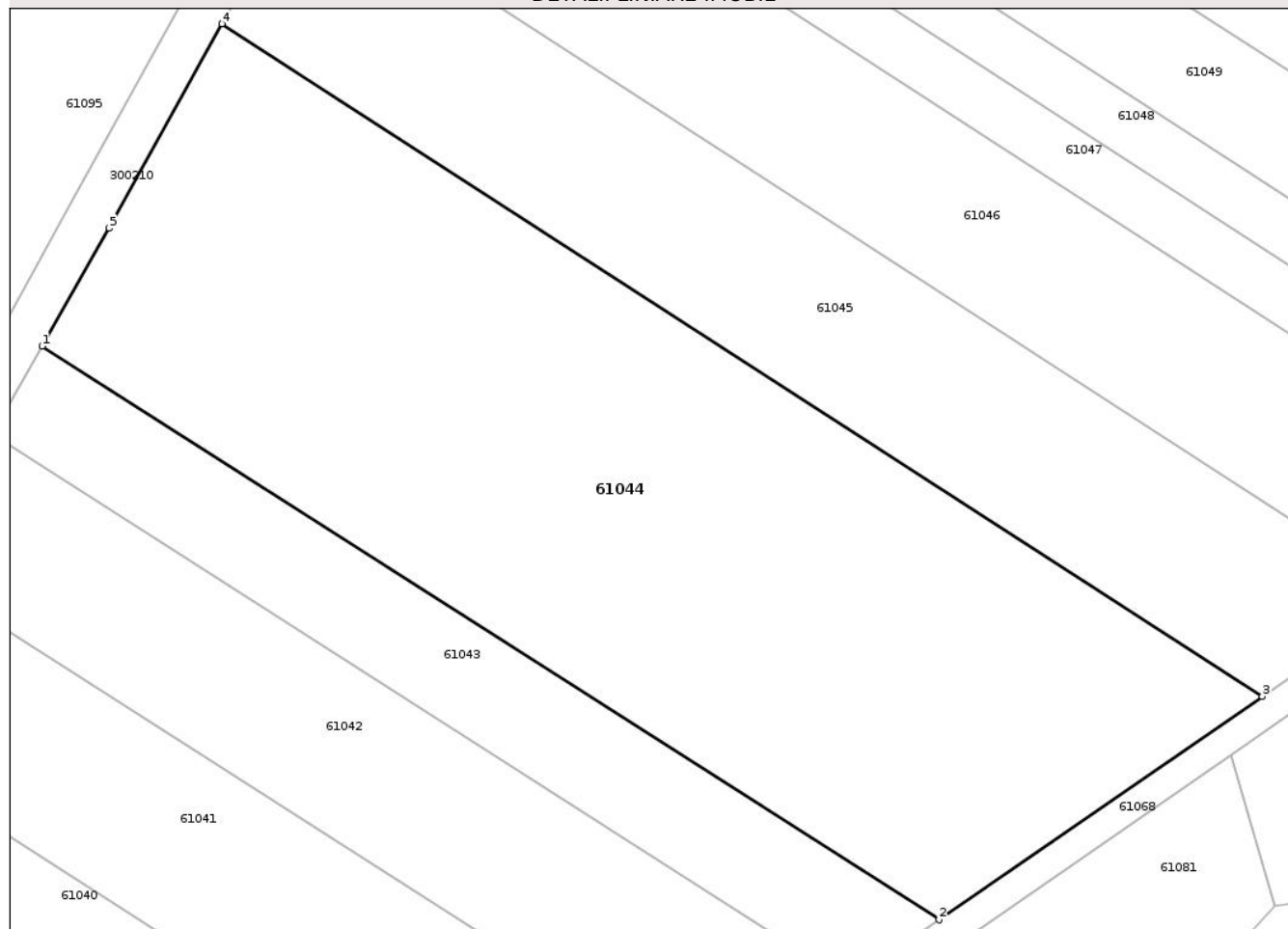
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.510	123	1347/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.267,388 533.887,886	2	411.415,818 533.793,066	176.131
2	411.415,818 533.793,066	3	411.469,289 533.829,948	64.957
3	411.469,289 533.829,948	4	411.297,166 533.941,188	204.941
4	411.297,166 533.941,188	5	411.278,467 533.907,345	38.665
5	411.278,467 533.907,345	1	411.267,388 533.887,886	22.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1524/1411, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SAVU GHE RAFILA 2) BARBU GHE SUSANA 3) SZABO GHE MARIA 4) KISS GHE ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

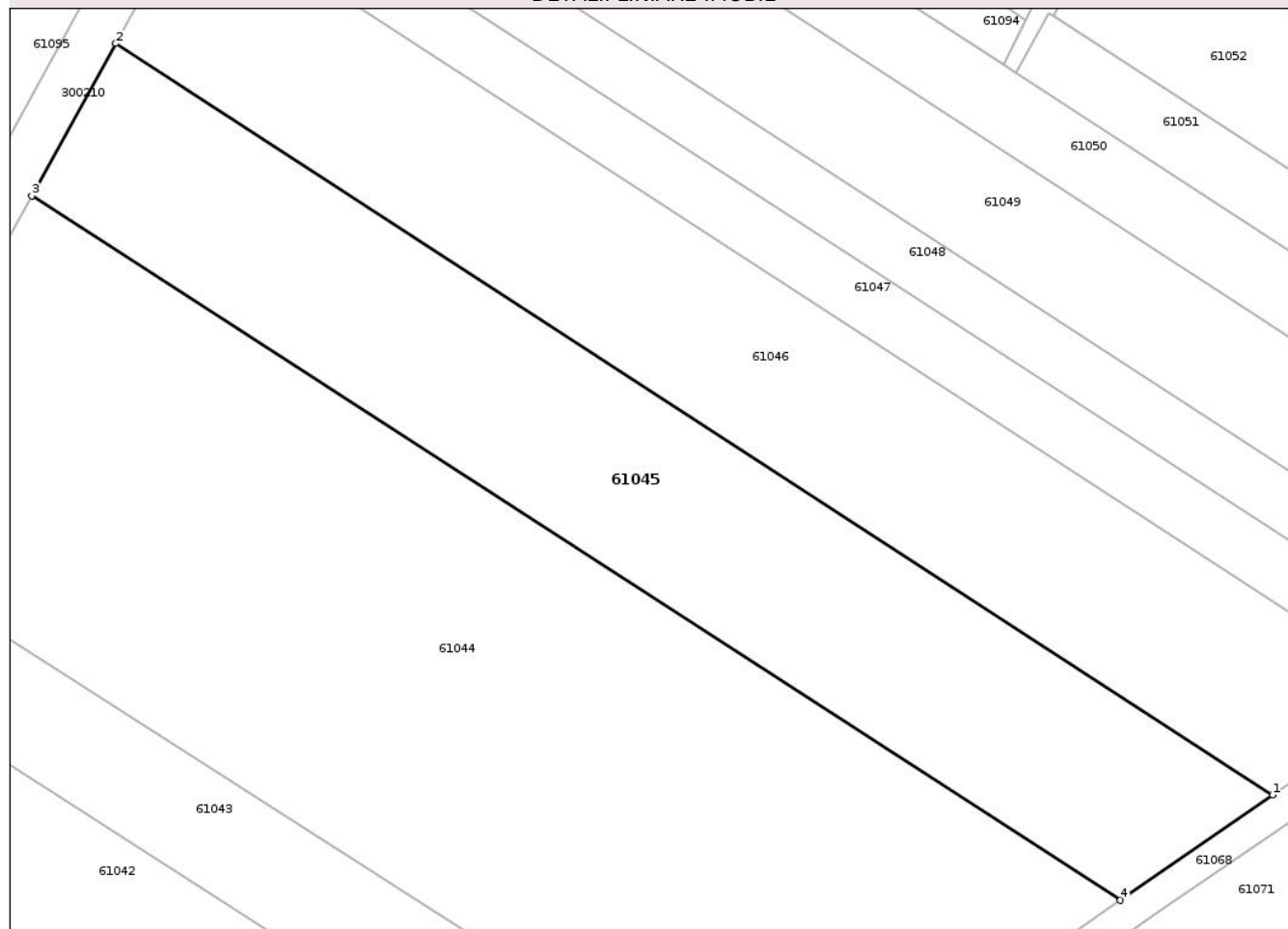
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	123	1347/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.493,357 533.846,548	2	411.310,455 533.965,239	218.038
2	411.310,455 533.965,239	3	411.297,166 533.941,188	27.478
3	411.297,166 533.941,188	4	411.469,289 533.829,948	204.941
4	411.469,289 533.829,948	1	411.493,357 533.846,548	29.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/875, din 27/03/2000 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS TOKAI ST. GHEORGHE 2) TURZA A. MIHAI 3) TURZAI A. ALEXANDRU	A1

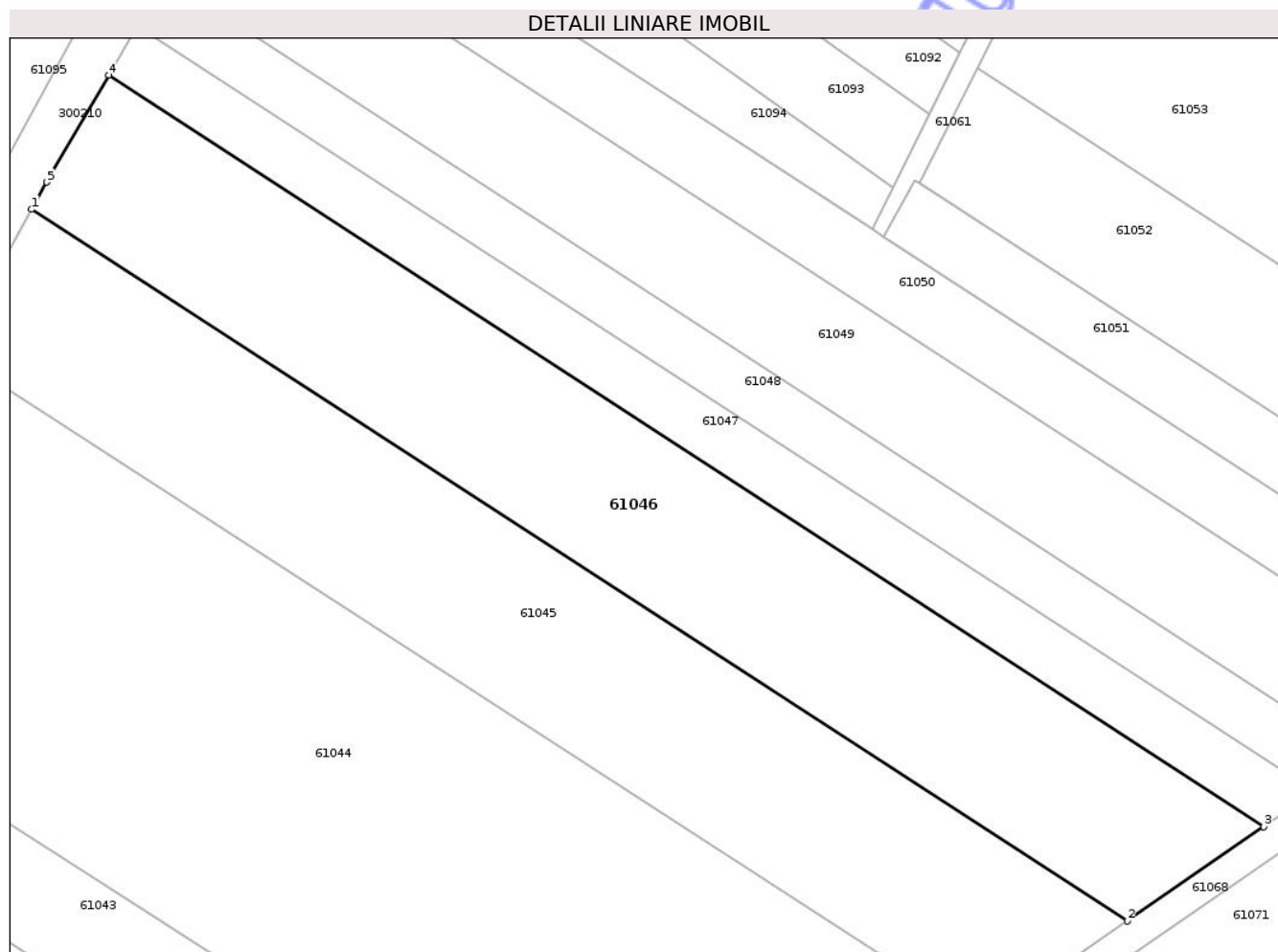
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	123	1347/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.310,455 533.965,239	2	411.493,357 533.846,548	218.038
2	411.493,357 533.846,548	3	411.516,133 533.862,258	27.669
3	411.516,133 533.862,258	4	411.323,316 533.987,639	229.997
4	411.323,316 533.987,639	5	411.312,968 533.969,787	20.634
5	411.312,968 533.969,787	1	411.310,455 533.965,239	5.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1356, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURZAI M. ALEXANDRU	A1

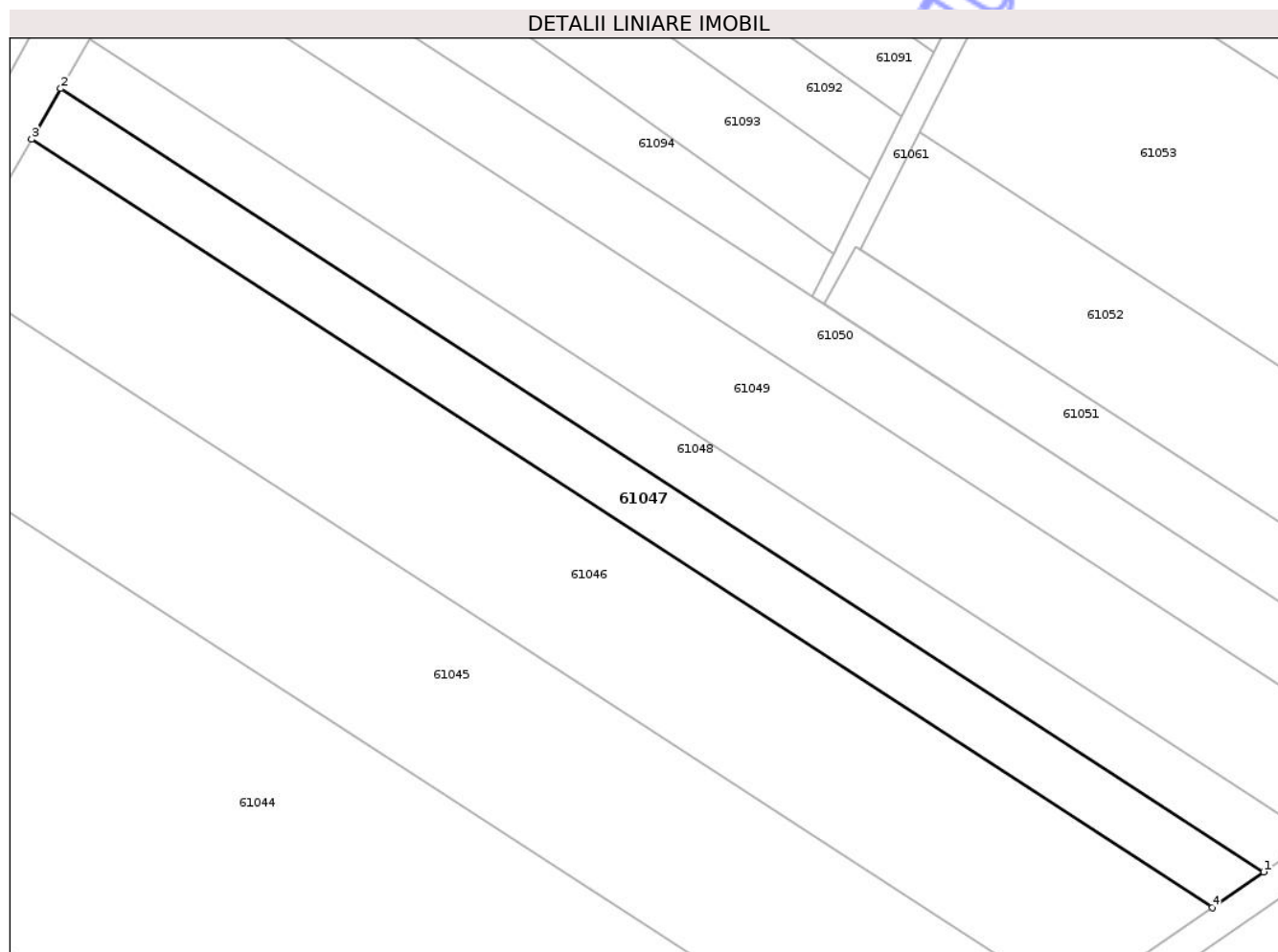
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	123	1347/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.524,544 533.868,059	2	411.328,088 533.995,872	234.374
2	411.328,088 533.995,872	3	411.323,316 533.987,639	9.516
3	411.323,316 533.987,639	4	411.516,133 533.862,258	229.997
4	411.516,133 533.862,258	1	411.524,544 533.868,059	10.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11455/1104, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURZAI M. FRANCISC	
	2) FABIAN M. IDA	
	3) TURZAI M. ARPAD	

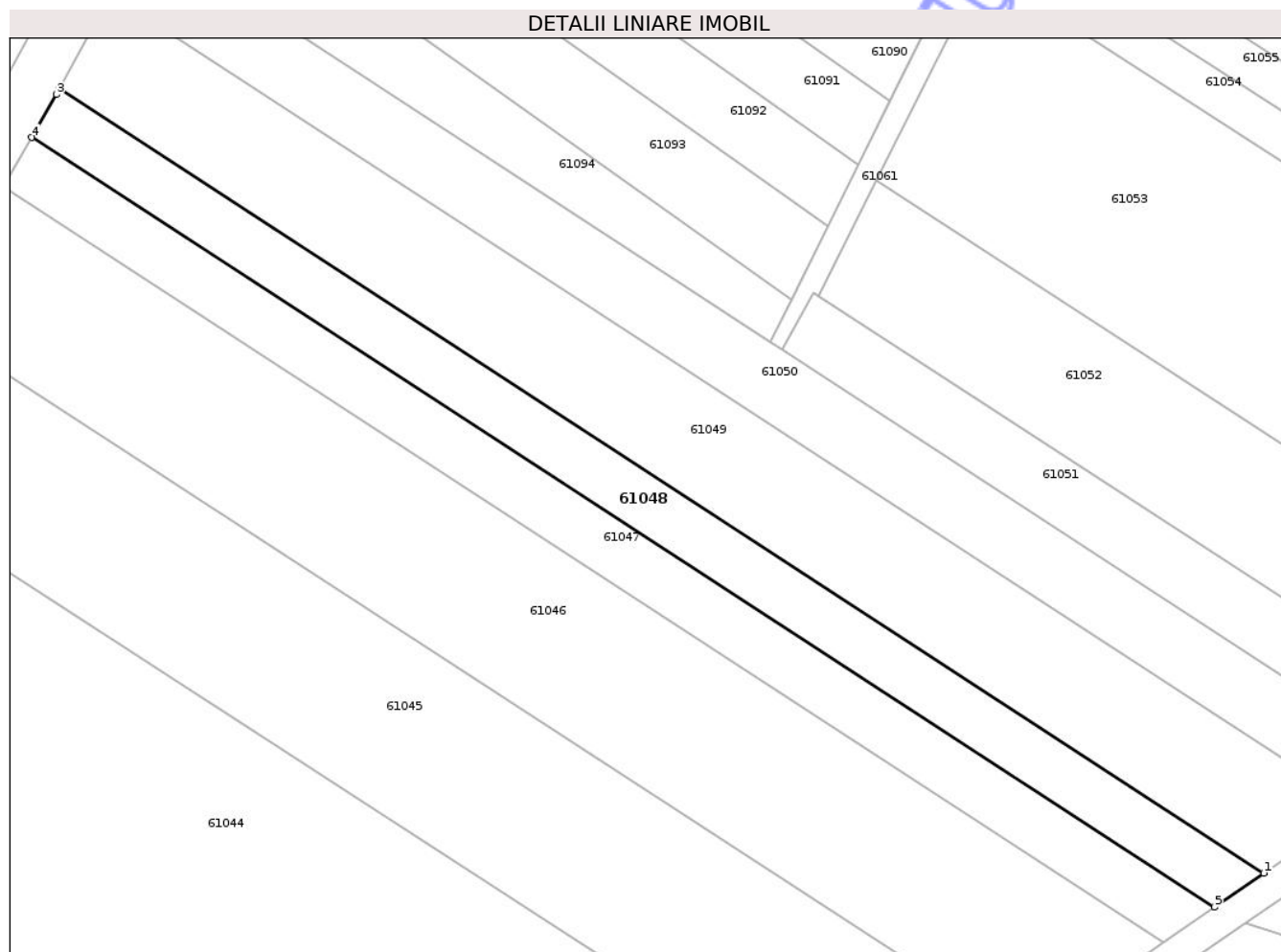
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	123	1347/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.532,797 533.873,752	2	411.332,743 534.003,976	238.705
2	411.332,743 534.003,976	3	411.332,23 534.003,018	1.087
3	411.332,23 534.003,018	4	411.328,088 533.995,872	8.26
4	411.328,088 533.995,872	5	411.524,544 533.868,059	234.374
5	411.524,544 533.868,059	1	411.532,797 533.873,752	10.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/796, din 19/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS KLARA	A1

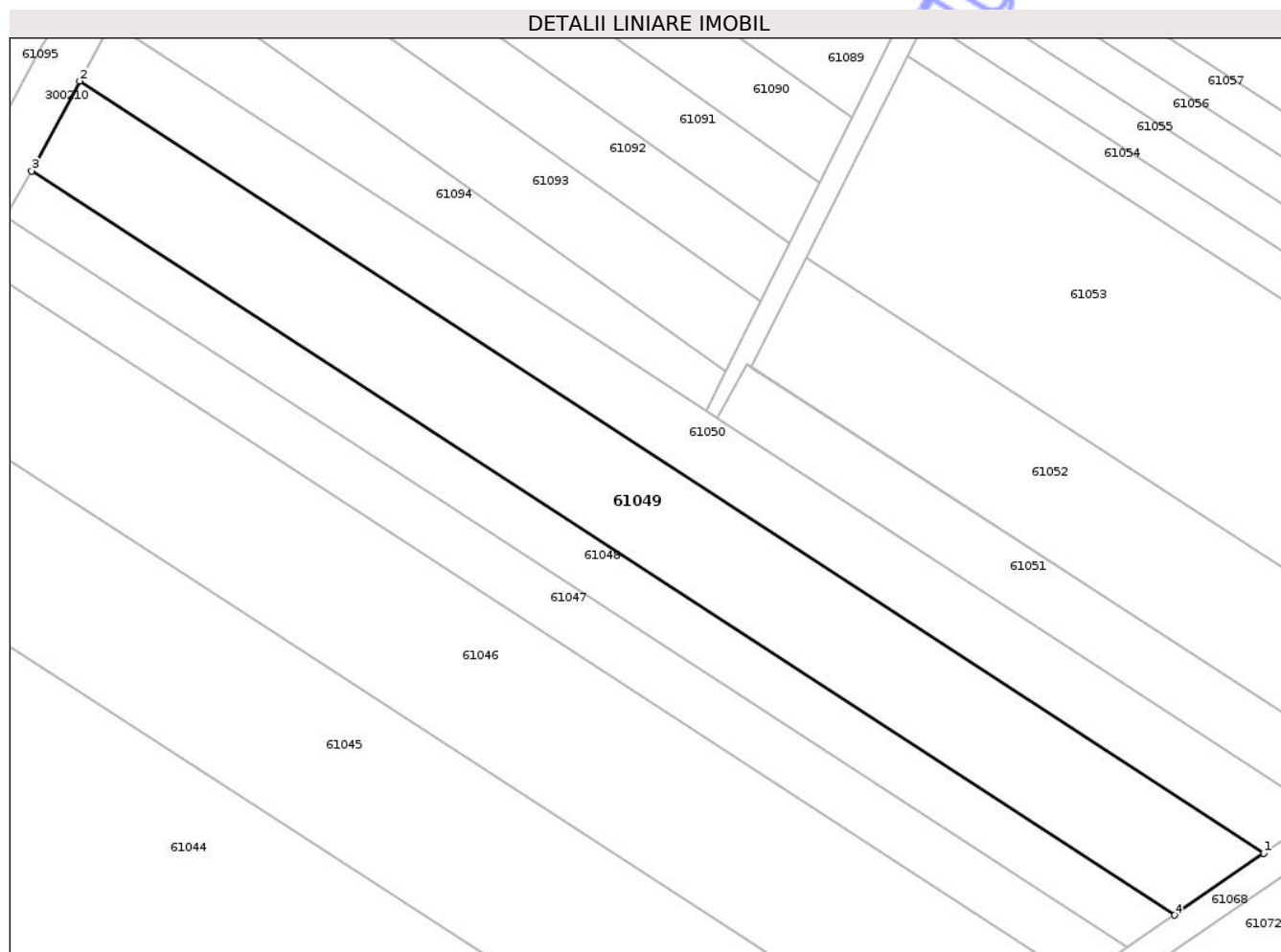
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	123	134712	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.548,457 533.884,553	2	411.341,168 534.019,709	247.459
2	411.341,168 534.019,709	3	411.332,743 534.003,976	17.847
3	411.332,743 534.003,976	4	411.532,797 533.873,752	238.705
4	411.532,797 533.873,752	1	411.548,457 533.884,553	19.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1366, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS F. FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

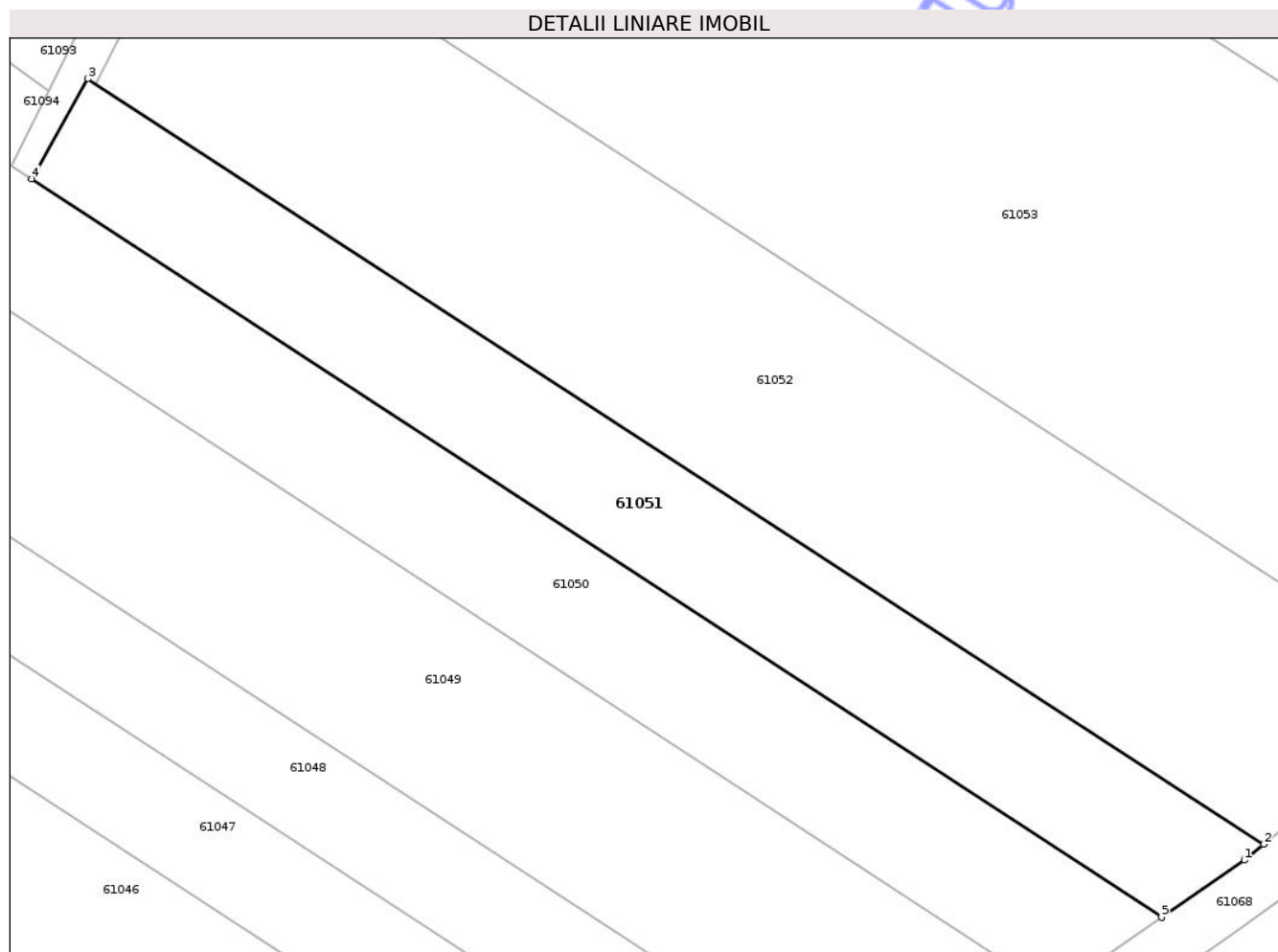
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	123	1347/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.566,379 533.896,915	2	411.568,188 533.898,402	2.342
2	411.568,188 533.898,402	3	411.457,97 533.970,094	131.483
3	411.457,97 533.970,094	4	411.452,72 533.960,697	10.764
4	411.452,72 533.960,697	5	411.558,618 533.891,562	126.468
5	411.558,618 533.891,562	1	411.566,379 533.896,915	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1576, din 13/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS F. SARA	A1

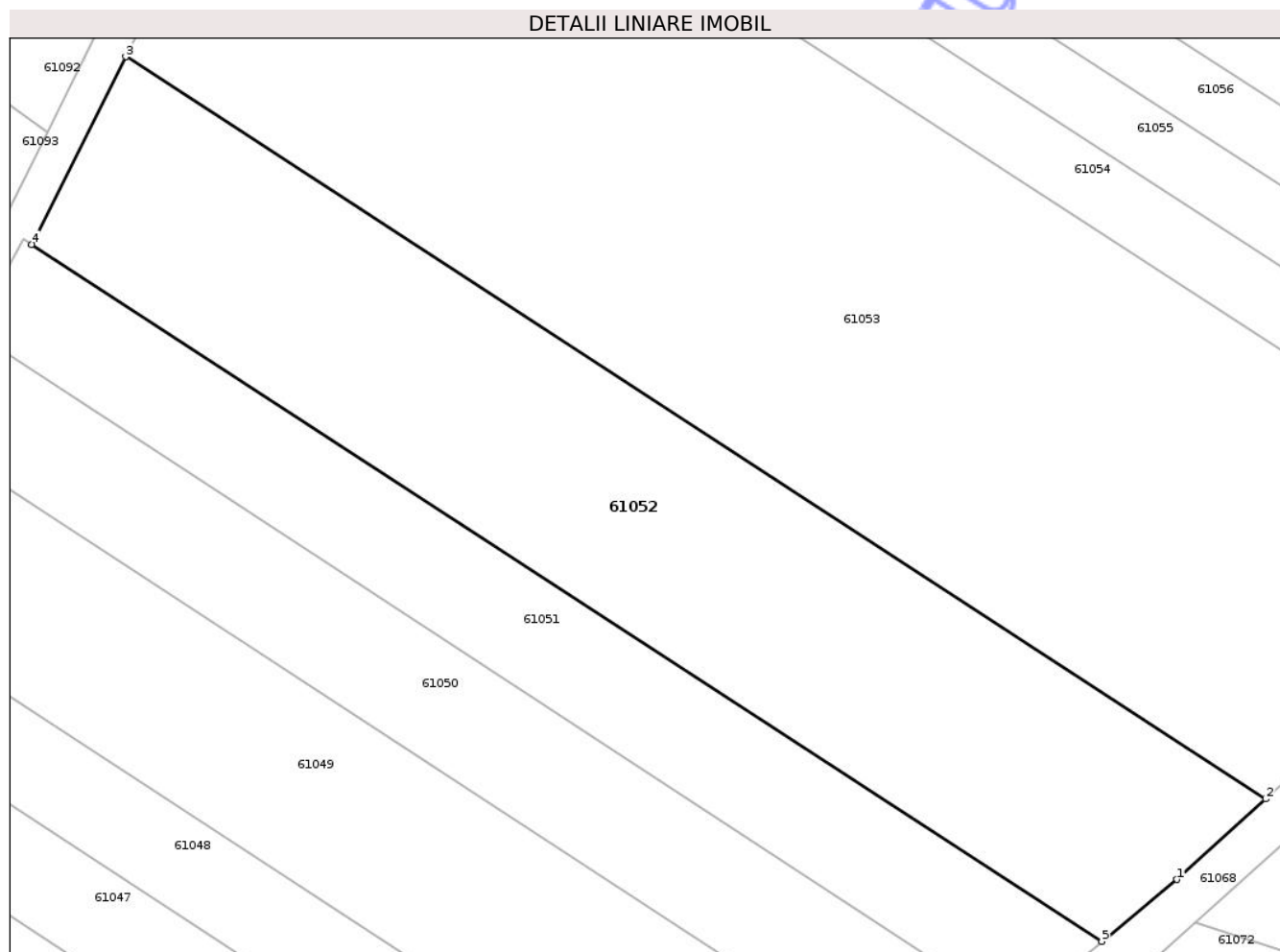
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	123	1347/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.575,879 533.904,723	2	411.584,942 533.912,936	12.231
2	411.584,942 533.912,936	3	411.468,368 533.988,763	139.066
3	411.468,368 533.988,763	4	411.458,744 533.969,591	21.452
4	411.458,744 533.969,591	5	411.568,188 533.898,402	130.56
5	411.568,188 533.898,402	1	411.575,879 533.904,723	9.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19561/1638, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAZSI GH. SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

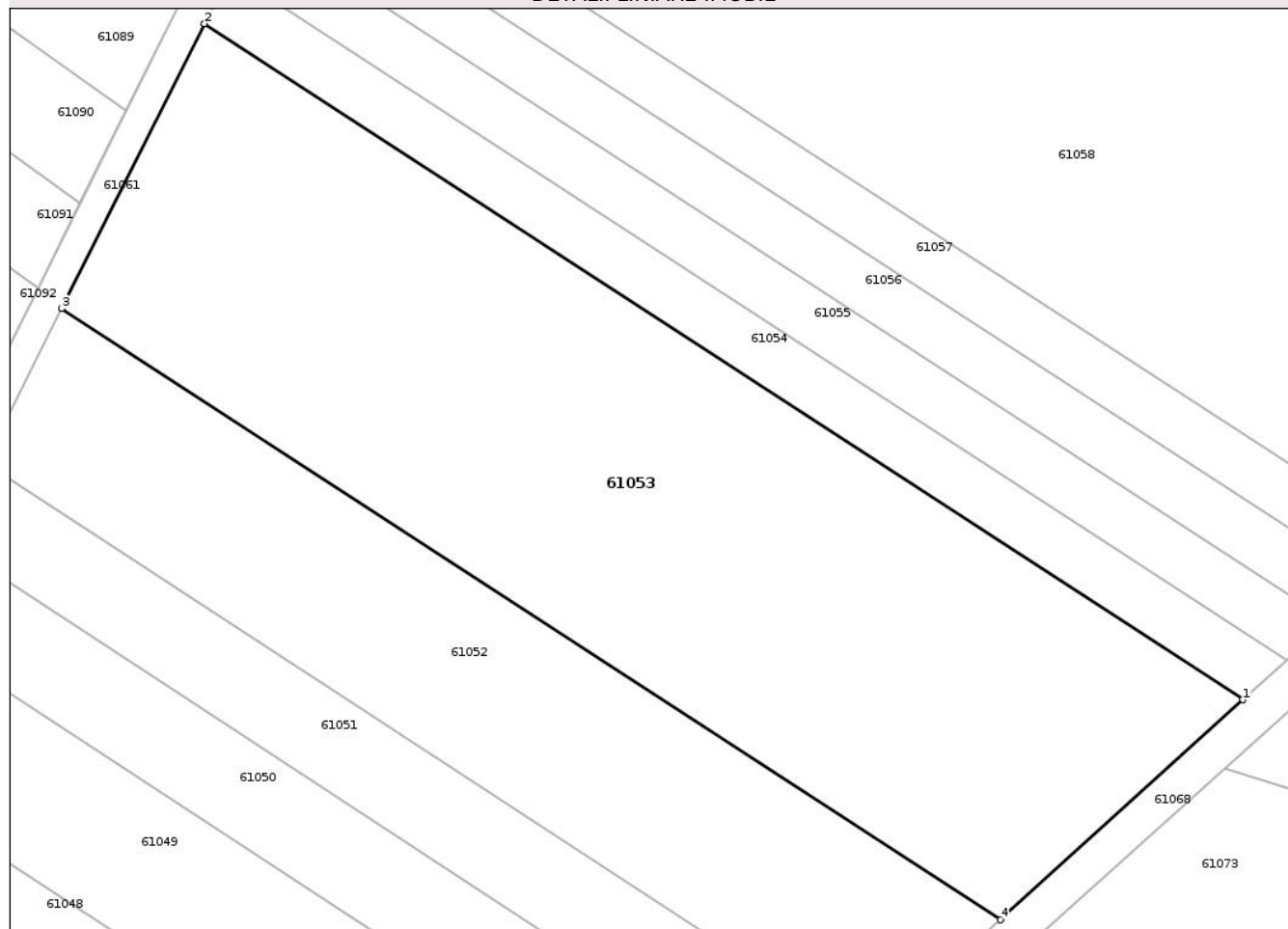
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	123	1347/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.615,057 533.940,227	2	411.486,108 534.024,103	153.828
2	411.486,108 534.024,103	3	411.468,368 533.988,763	39.543
3	411.468,368 533.988,763	4	411.584,942 533.912,936	139.066
4	411.584,942 533.912,936	1	411.615,057 533.940,227	40.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1363, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARKAS GH. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

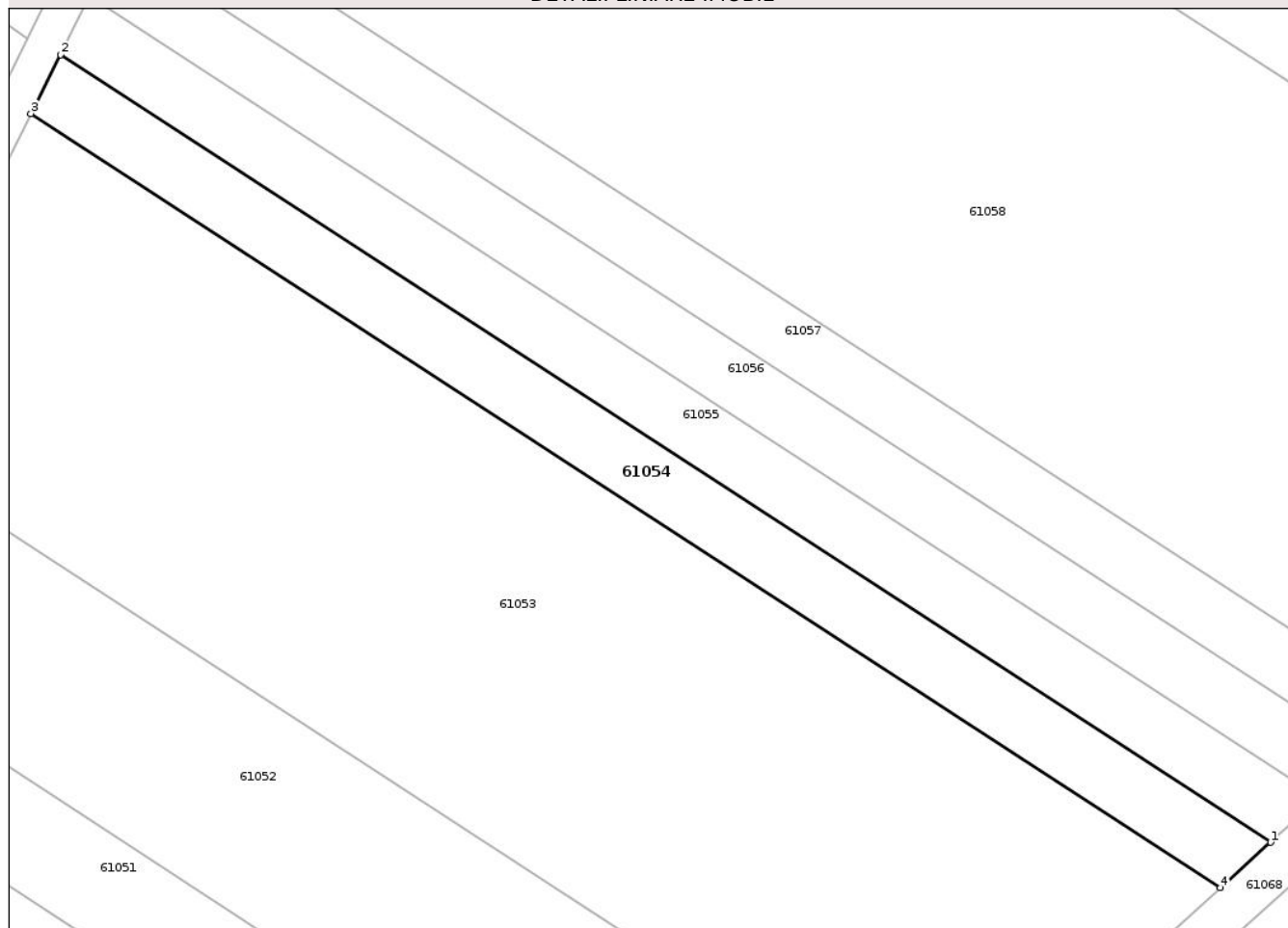
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	123	1347/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.620,49 533.945,15	2	411.489,309 534.030,478	156.491
2	411.489,309 534.030,478	3	411.486,108 534.024,103	7.134
3	411.486,108 534.024,103	4	411.615,057 533.940,227	153.828
4	411.615,057 533.940,227	1	411.620,49 533.945,15	7.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119 / 22/10/2023		
Act Administrativ nr. 11524/1400, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FARKAS D. RAFILA 2) KISS S MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

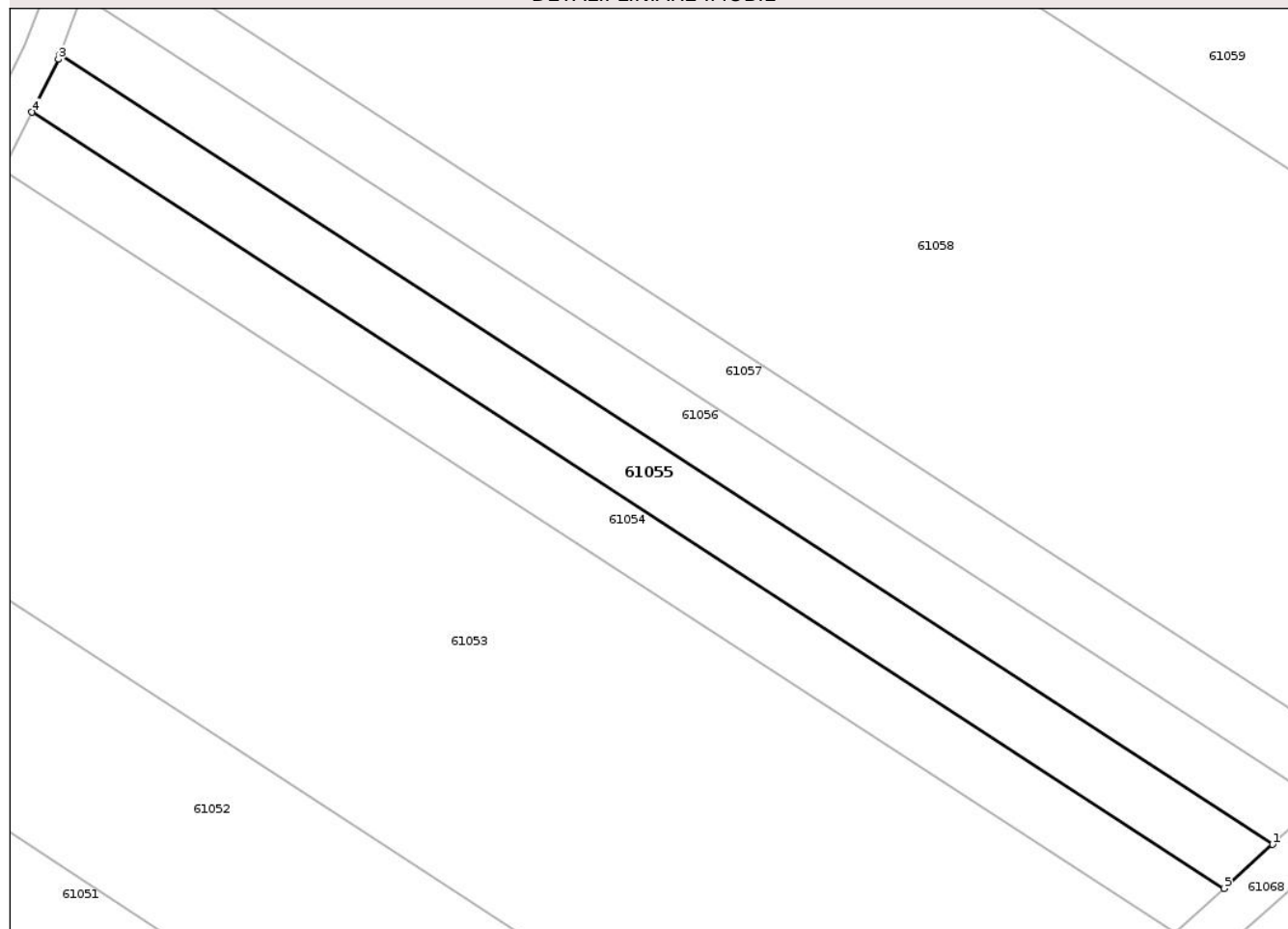
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	123	1347/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.625,832 533.949,991	2	411.492,411 534.036,776	159.163
2	411.492,411 534.036,776	3	411.492,232 534.036,302	0.507
3	411.492,232 534.036,302	4	411.489,309 534.030,478	6.516
4	411.489,309 534.030,478	5	411.620,49 533.945,15	156.491
5	411.620,49 533.945,15	1	411.625,832 533.949,991	7.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1305, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURZAI ST. MARGARETA 2) TURZAI M. ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

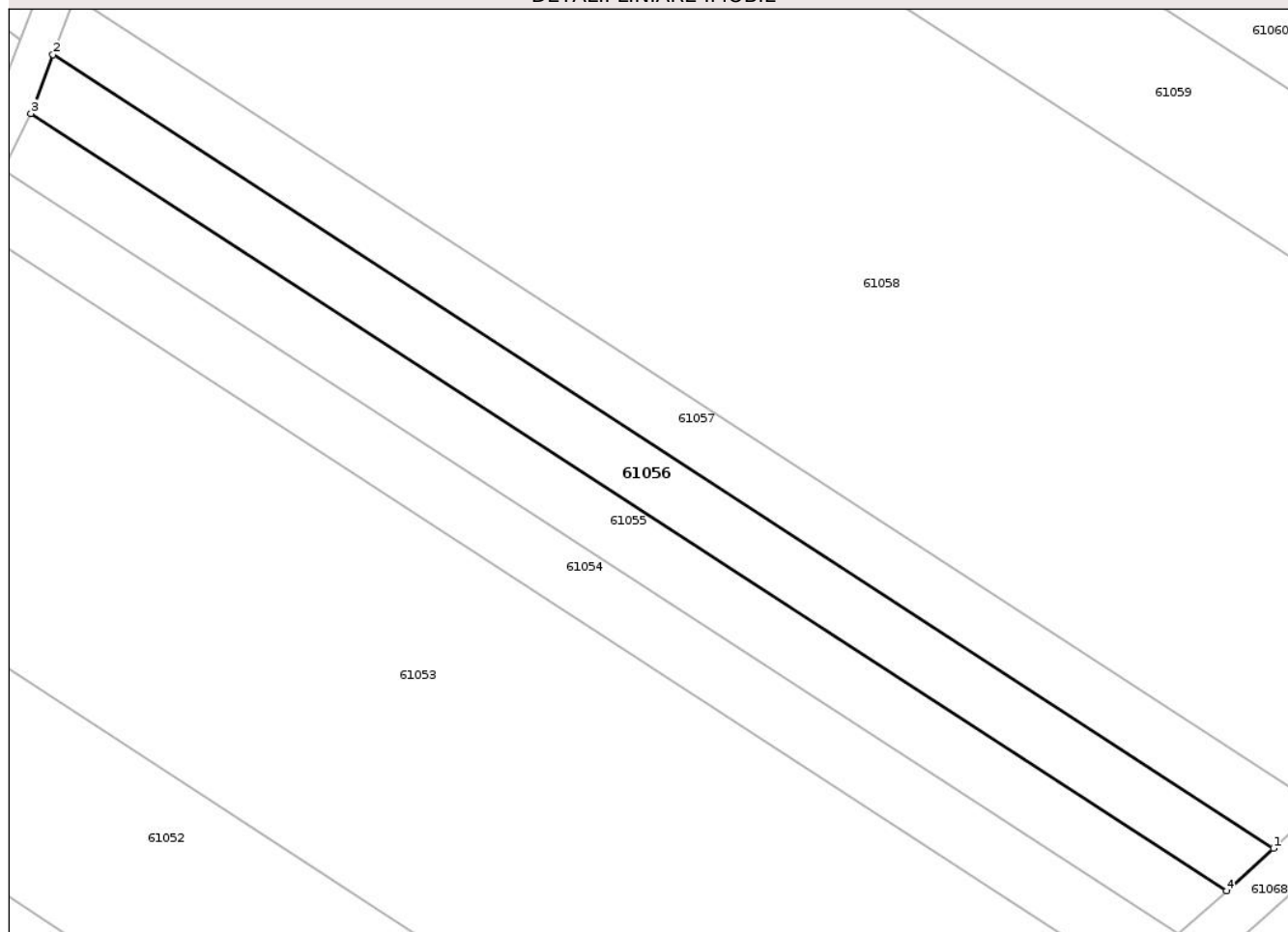
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	123	1347/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.631,073 533.954,742	2	411.494,885 534.043,327	162.464
2	411.494,885 534.043,327	3	411.492,411 534.036,776	7.003
3	411.492,411 534.036,776	4	411.625,832 533.949,991	159.163
4	411.625,832 533.949,991	1	411.631,073 533.954,742	7.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1545, din 17/07/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURZAI M. DEZIDERIU	A1

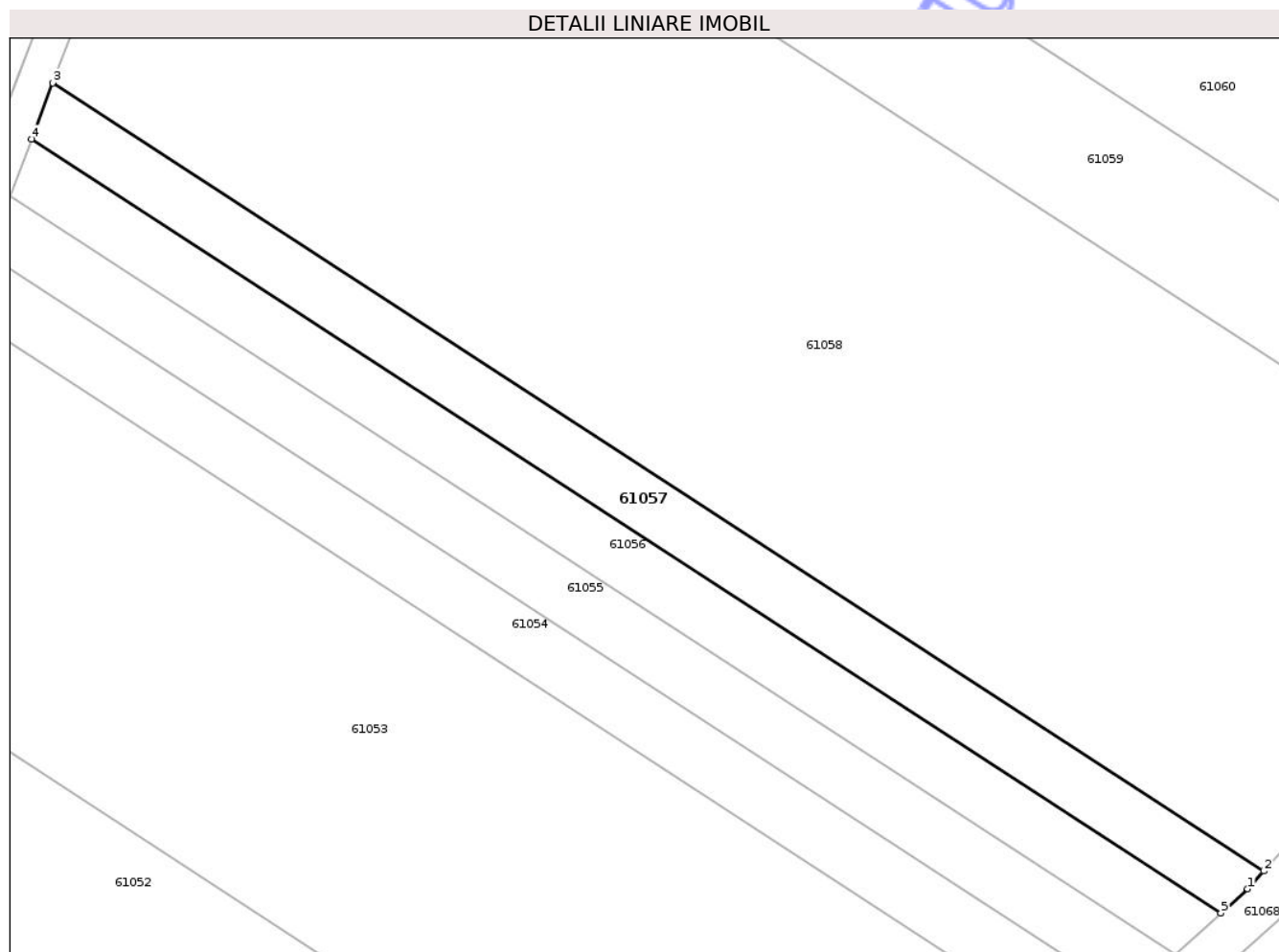
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	123	1347/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.634,139 533.957,52	2	411.635,975 533.959,553	2.739
2	411.635,975 533.959,553	3	411.497,311 534.049,749	165.418
3	411.497,311 534.049,749	4	411.494,885 534.043,327	6.865
4	411.494,885 534.043,327	5	411.631,073 533.954,742	162.464
5	411.631,073 533.954,742	1	411.634,139 533.957,52	4.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.632	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/809, din 15/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZLAGYI M. ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

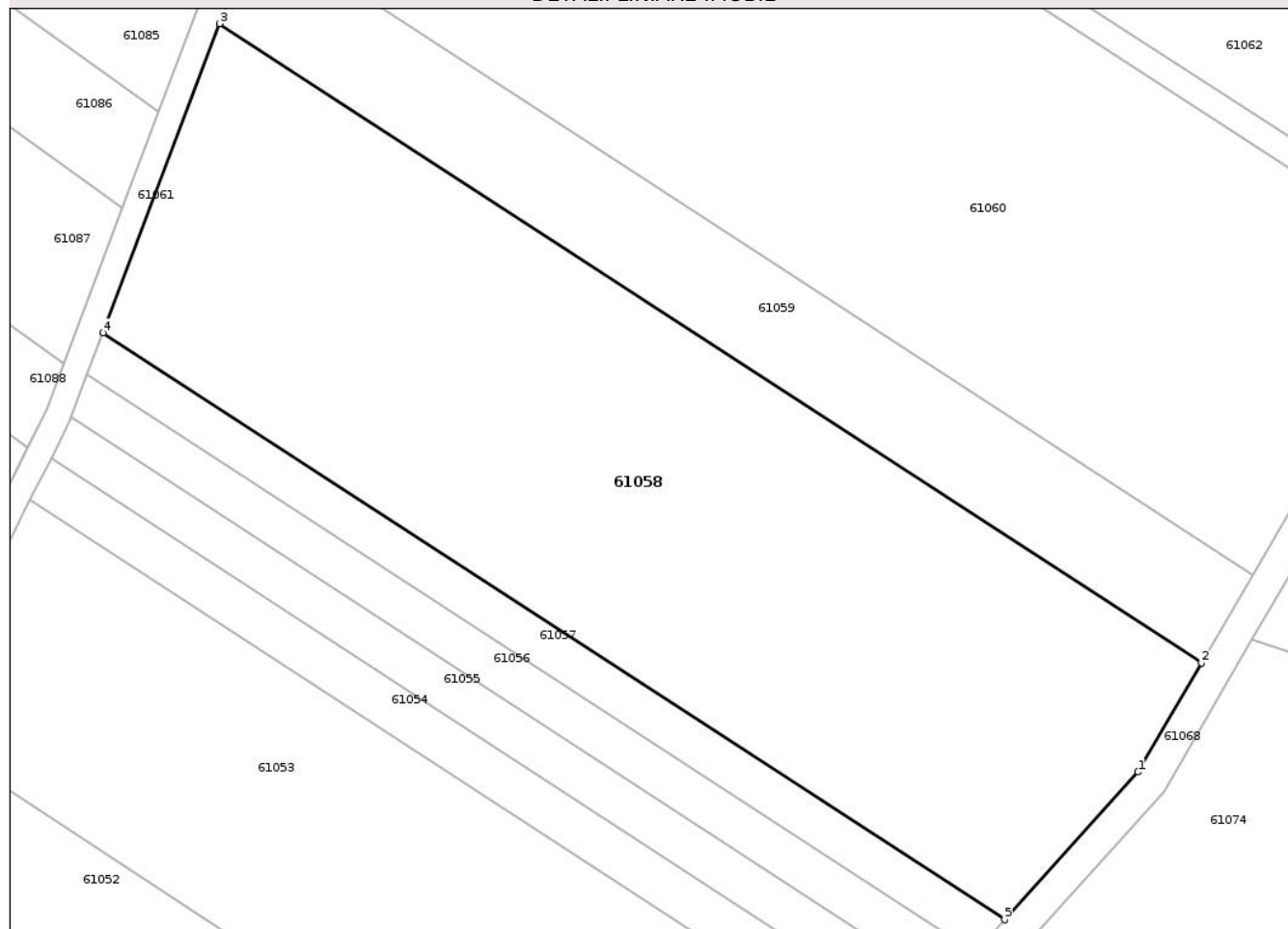
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.632	123	1347/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.656,481 533.982,261	2	411.666,247 533.999,043	19.417
2	411.666,247 533.999,043	3	411.515,255 534.097,257	180.124
3	411.515,255 534.097,257	4	411.497,311 534.049,749	50.784
4	411.497,311 534.049,749	5	411.635,975 533.959,553	165.418
5	411.635,975 533.959,553	1	411.656,481 533.982,261	30.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1310, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI F. RAVECA	A1

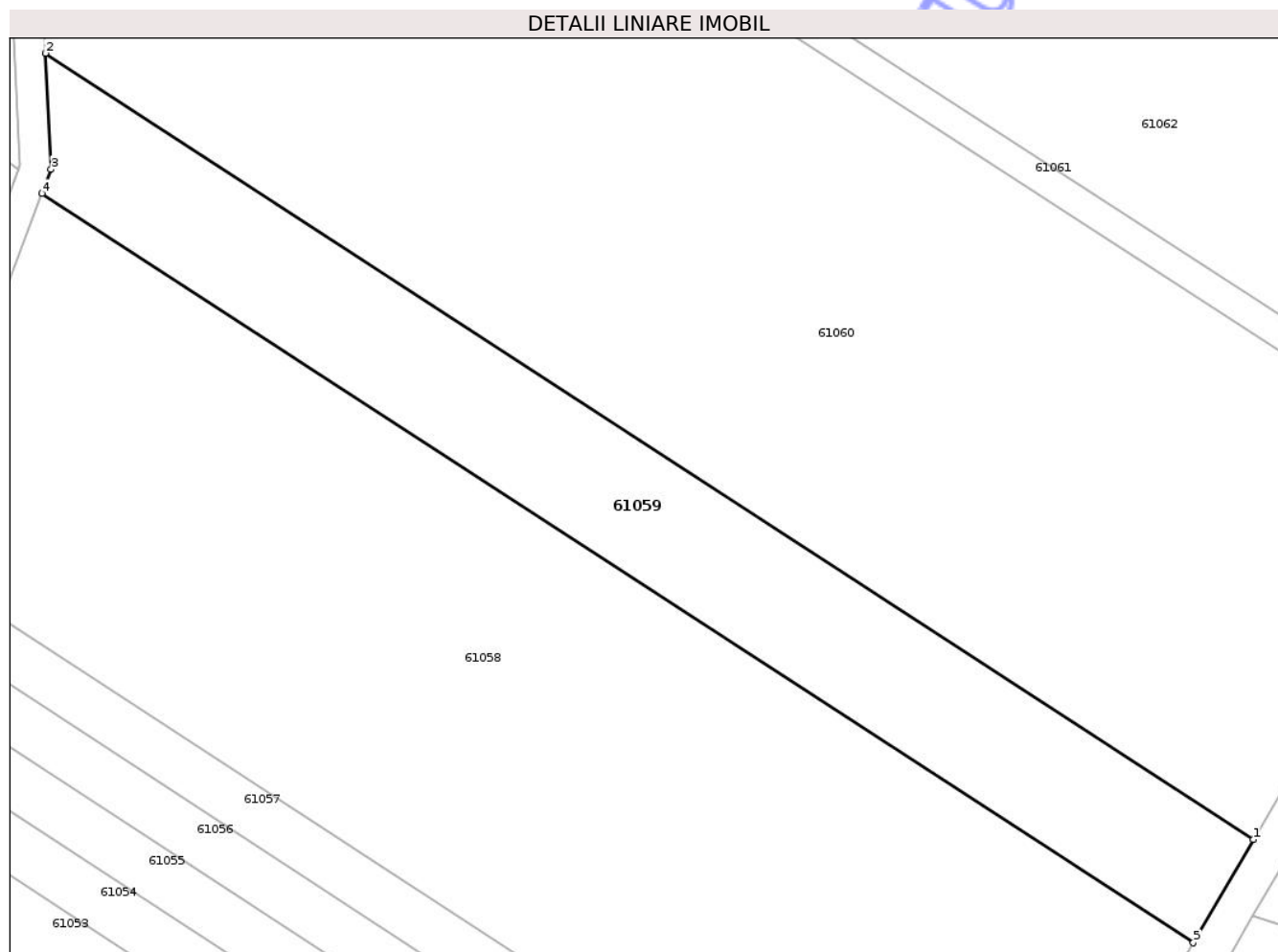
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.877	123	1347/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.674,125 534.012,581	2	411.515,709 534.115,624	188.98
2	411.515,709 534.115,624	3	411.516,445 534.100,408	15.234
3	411.516,445 534.100,408	4	411.515,255 534.097,257	3.368
4	411.515,255 534.097,257	5	411.666,247 533.999,043	180.124
5	411.666,247 533.999,043	1	411.674,125 534.012,581	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70679	15.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8689 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. T.P. nr 19561/1652, din 12/05/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T ALBA (și referat de aditere la cererea nr 7730/2013 emis de OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire L 18/1991, l 169/1997, l 1/2000 ,parcela nr 1360, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU	

C. Partea III. SARCINI .

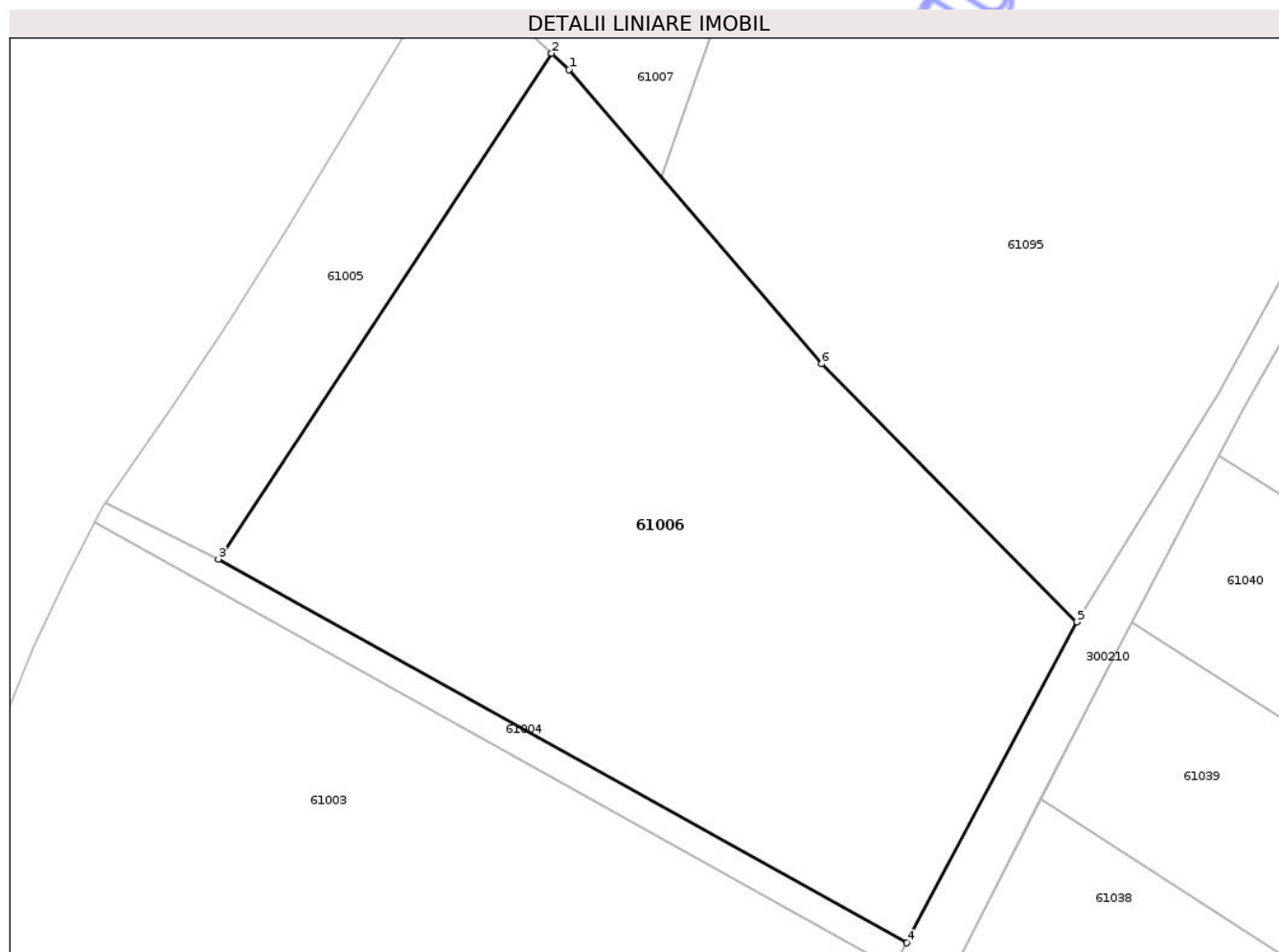
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70679	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.800	-	1360	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.097,433 533.905,83	2	411.093,828 533.909,249	4.968
2	411.093,828 533.909,249	3	411.024,593 533.804,228	125.789
3	411.024,593 533.804,228	4	411.167,631 533.724,54	163.738
4	411.167,631 533.724,54	5	411.202,945 533.791,142	75.385
5	411.202,945 533.791,142	6	411.149,892 533.844,737	75.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.149,892 533.844,737	1	411.097,433 533.905,83	80.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19561/1639, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATONIA M. IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

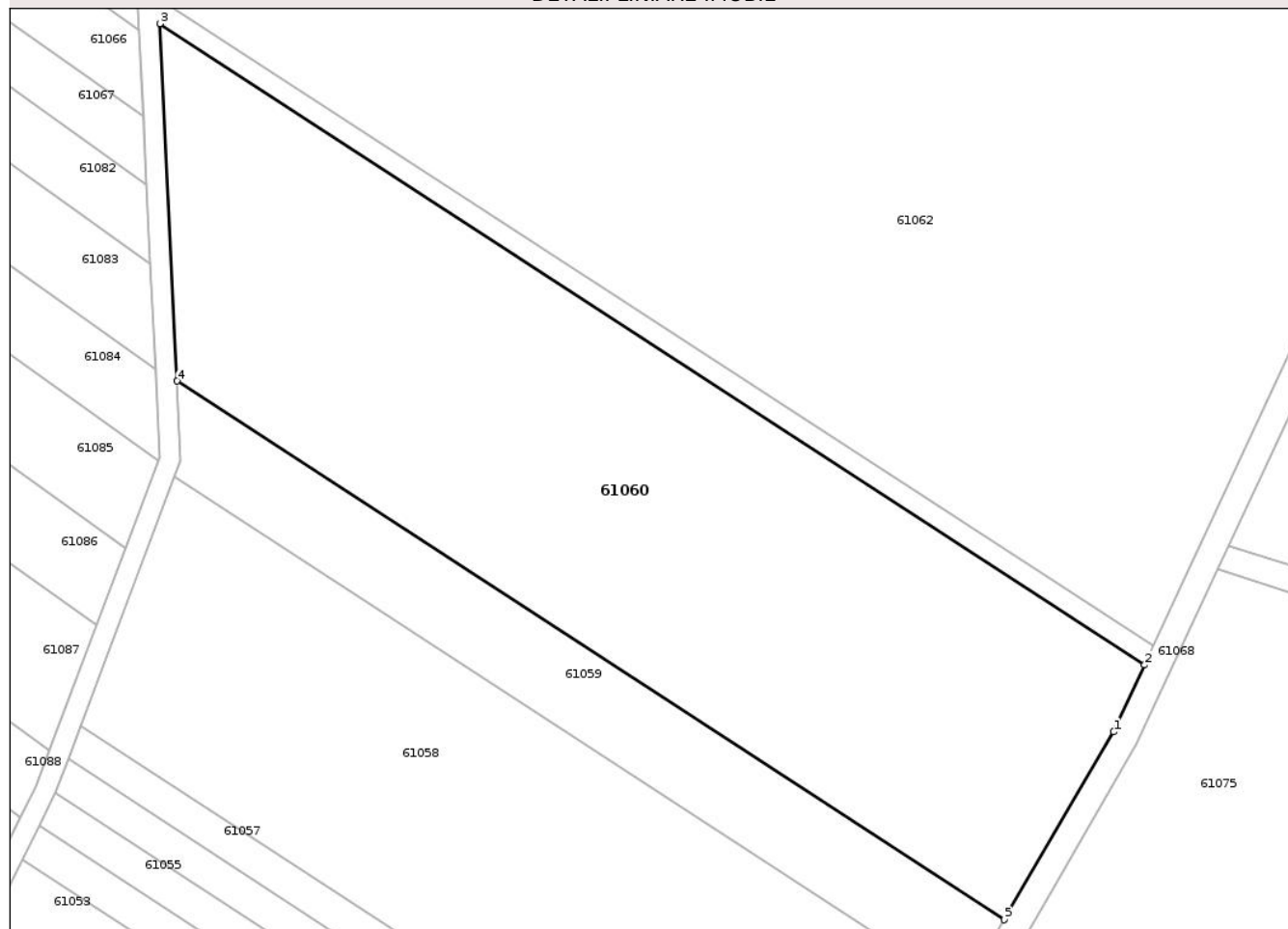
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.510	123	1347/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.695,033 534.048,511	2	411.700,966 534.061,309	14.106
2	411.700,966 534.061,309	3	411.512,403 534.183,962	224.944
3	411.512,403 534.183,962	4	411.515,709 534.115,624	68.418
4	411.515,709 534.115,624	5	411.674,125 534.012,581	188.98
5	411.674,125 534.012,581	1	411.695,033 534.048,511	41.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70659	16.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7514 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. T.P. nr 19561/1652, din 12/05/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000 parcela nr 1370, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

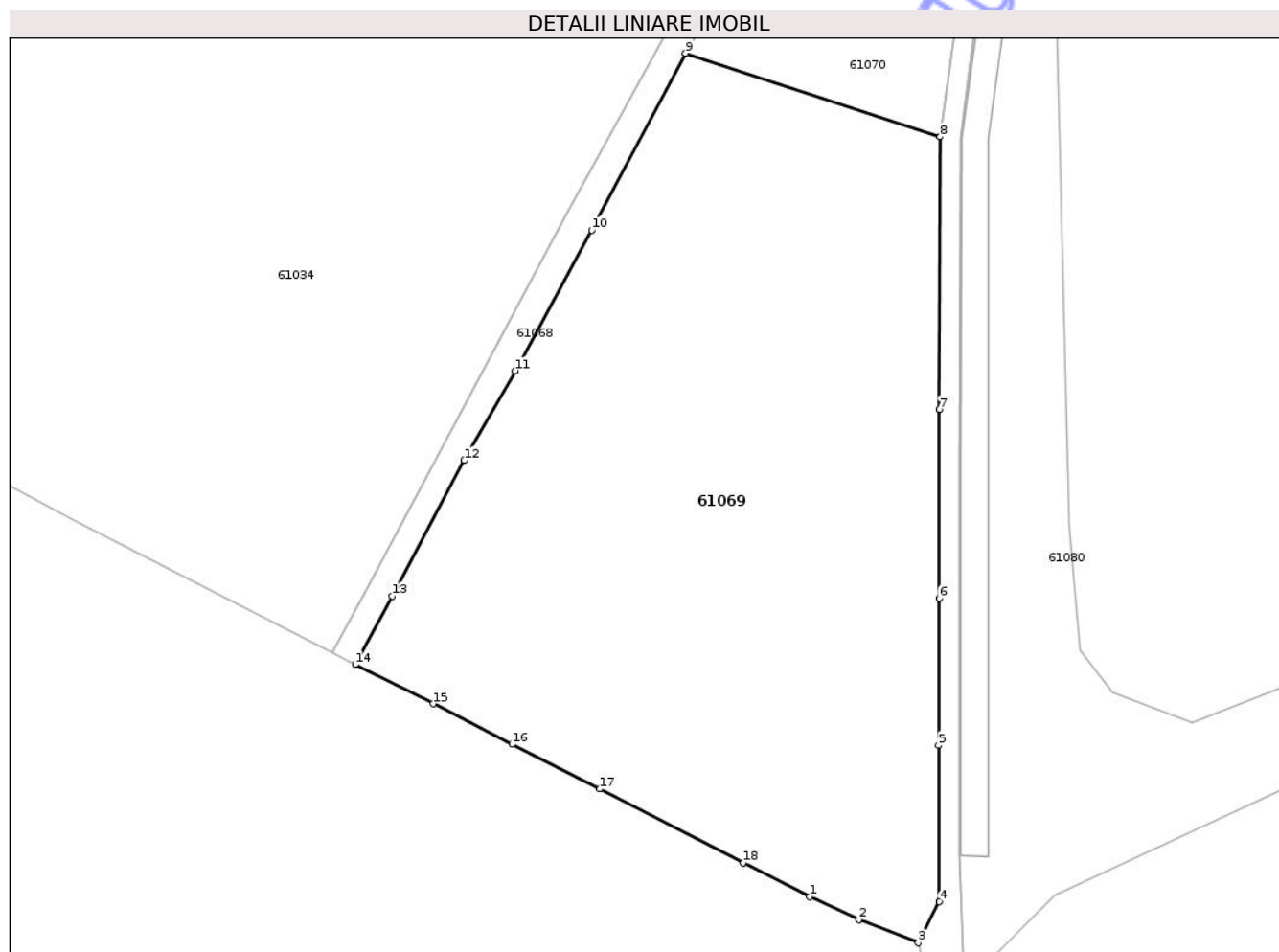
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70659	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.200	-	1370	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.163,688 533.162,124	2	411.174,657 533.157,068	12.078
2	411.174,657 533.157,068	3	411.187,769 533.151,955	14.074
3	411.187,769 533.151,955	4	411.192,369 533.161,065	10.205
4	411.192,369 533.161,065	5	411.192,288 533.195,602	34.537
5	411.192,288 533.195,602	6	411.192,381 533.228,146	32.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.192,381 533.228,146	7	411.192,423 533.269,939	41.793
7	411.192,423 533.269,939	8	411.192,616 533.330,169	60.23
8	411.192,616 533.330,169	9	411.136,3 533.348,672	59.278
9	411.136,3 533.348,672	10	411.115,491 533.309,547	44.315
10	411.115,491 533.309,547	11	411.098,594 533.278,439	35.401
11	411.098,594 533.278,439	12	411.087,321 533.258,611	22.809
12	411.087,321 533.258,611	13	411.071,311 533.228,665	33.957
13	411.071,311 533.228,665	14	411.063,177 533.213,488	17.219
14	411.063,177 533.213,488	15	411.080,412 533.204,82	19.292
15	411.080,412 533.204,82	16	411.097,888 533.195,867	19.636
16	411.097,888 533.195,867	17	411.117,332 533.185,969	21.818
17	411.117,332 533.185,969	18	411.149,051 533.169,659	35.667
18	411.149,051 533.169,659	1	411.163,688 533.162,124	16.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, CIUGUZEL - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70658	6.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7513 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. T.P. 19561/1652, din 12/05/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 1375 finete de 6400 m. p., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU	A1
12615 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. anexa nr. 1.33, din 22/09/2014;		
B2	in baza documentatiei cad. avizat de inspector Avramut Adriana se noteaza repozitionarea imobilului A+1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70658	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	126	70658	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.242,113 533.573,371	2	411.236,705 533.556,501	17.716
2	411.236,705 533.556,501	3	411.227,118 533.515,909	41.709
3	411.227,118 533.515,909	4	411.221,607 533.501,866	15.086
4	411.221,607 533.501,866	5	411.206,086 533.472,599	33.128
5	411.206,086 533.472,599	6	411.160,325 533.389,991	94.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.160,325 533.389,991	7	411.147,549 533.368,847	24.704
7	411.147,549 533.368,847	8	411.136,3 533.348,672	23.099
8	411.136,3 533.348,672	9	411.192,616 533.330,169	59.278
9	411.192,616 533.330,169	10	411.198,666 533.373,6	43.85
10	411.198,666 533.373,6	11	411.200,196 533.379,66	6.25
11	411.200,196 533.379,66	12	411.218,165 533.448,394	71.044
12	411.218,165 533.448,394	13	411.225,194 533.474,906	27.428
13	411.225,194 533.474,906	14	411.237,726 533.518,04	44.918
14	411.237,726 533.518,04	15	411.248,14 533.554,048	37.484
15	411.248,14 533.554,048	16	411.246,851 533.556,657	2.91
16	411.246,851 533.556,657	17	411.252,945 533.578,562	22.737
17	411.252,945 533.578,562	18	411.246,557 533.581,188	6.907
18	411.246,557 533.581,188	1	411.242,113 533.573,371	8.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.004	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1310, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI F. RAVECA	A1

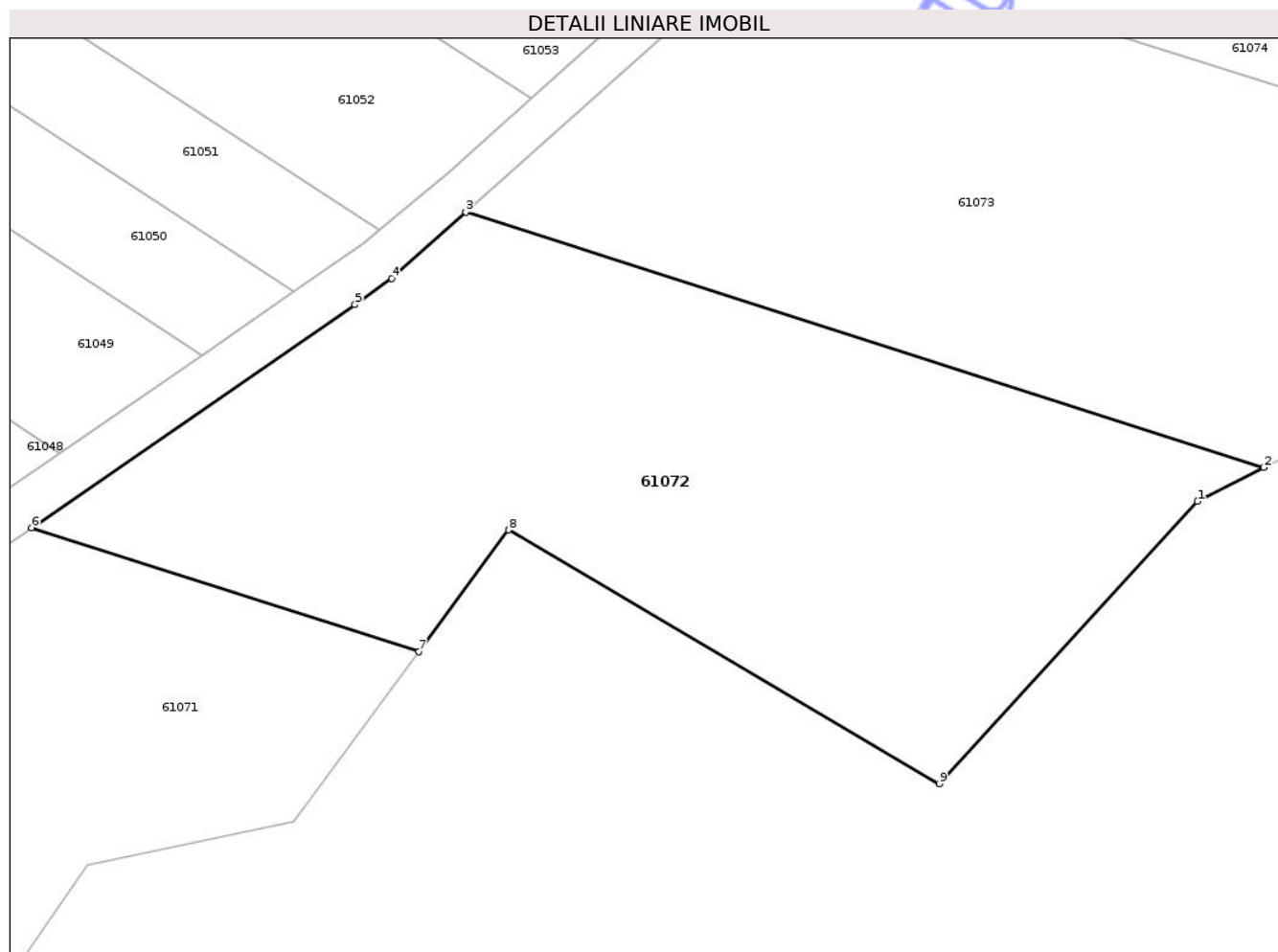
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	NU	4.004	123	1342/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.658,628 533.868,388	2	411.665,944 533.872,115	8.211
2	411.665,944 533.872,115	3	411.577,696 533.900,329	92.648
3	411.577,696 533.900,329	4	411.569,508 533.893,005	10.986
4	411.569,508 533.893,005	5	411.565,442 533.890,101	4.997
5	411.565,442 533.890,101	6	411.529,667 533.865,463	43.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.529,667 533.865,463	7	411.572,508 533.851,766	44.977
7	411.572,508 533.851,766	8	411.582,428 533.865,213	16.71
8	411.582,428 533.865,213	9	411.630,053 533.837,167	55.27
9	411.630,053 533.837,167	1	411.658,628 533.868,388	42.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1310, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI F. RAVECA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

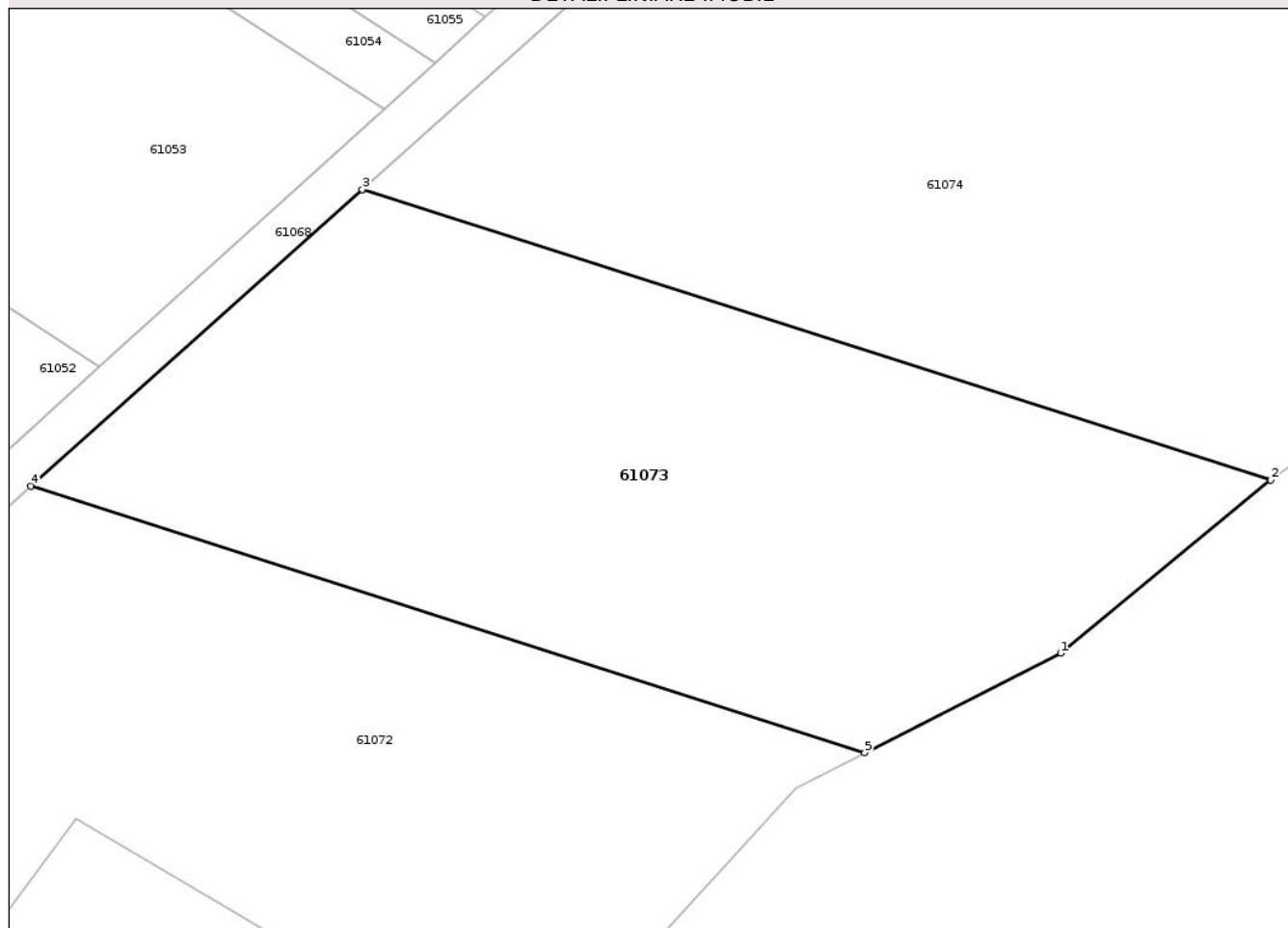
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	123	1342/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.686,674 533.882,676	2	411.708,909 533.900,985	28.803
2	411.708,909 533.900,985	3	411.612,788 533.931,716	100.914
3	411.612,788 533.931,716	4	411.577,696 533.900,329	47.081
4	411.577,696 533.900,329	5	411.665,944 533.872,115	92.648
5	411.665,944 533.872,115	1	411.686,674 533.882,676	23.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.004	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/809, din 15/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI M. ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

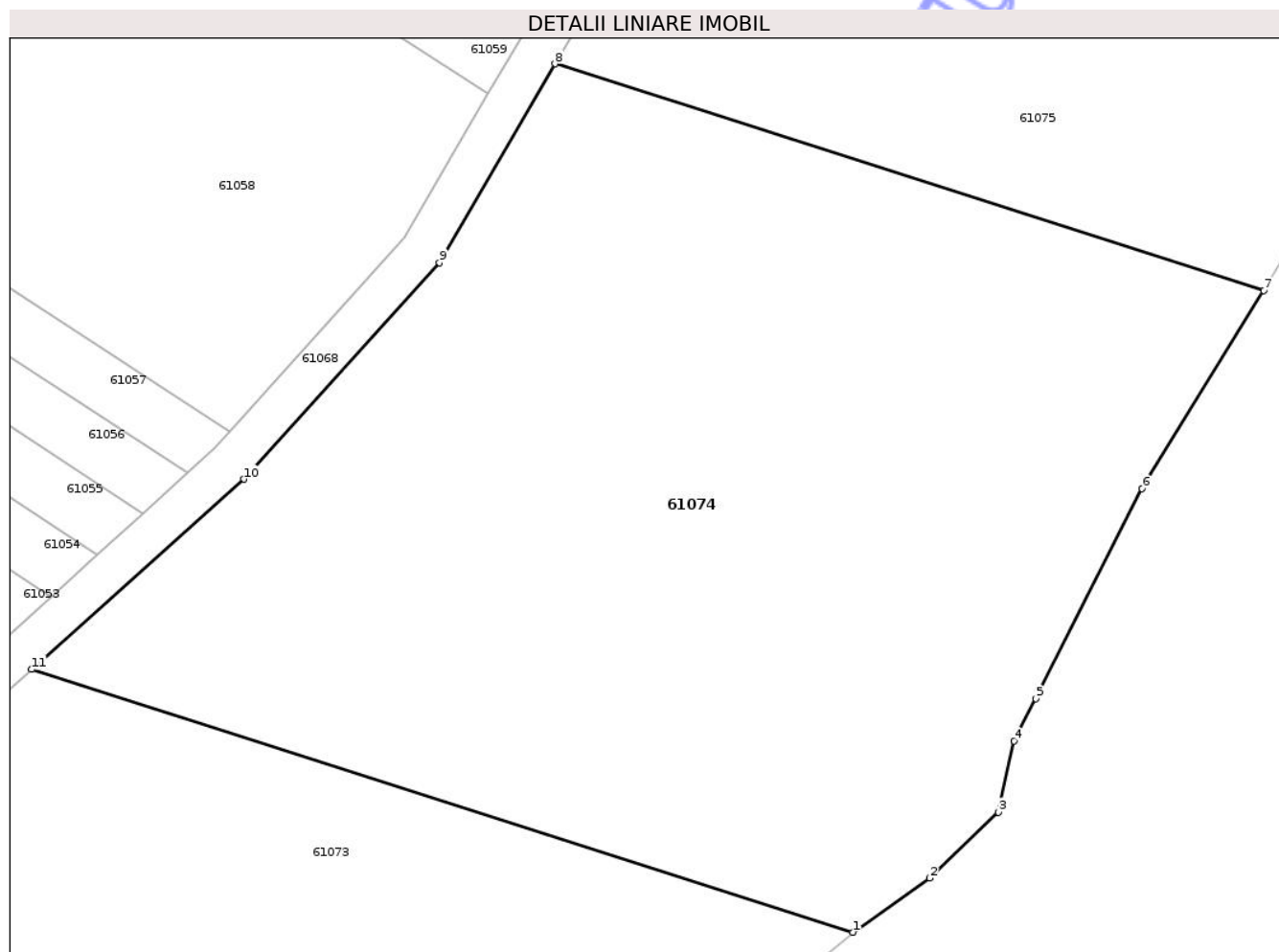
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.004	123	1342/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.708,909 533.900,985	2	411.717,891 533.907,307	10.984
2	411.717,891 533.907,307	3	411.725,947 533.915,015	11.15
3	411.725,947 533.915,015	4	411.727,814 533.923,339	8.531
4	411.727,814 533.923,339	5	411.730,327 533.928,299	5.56
5	411.730,327 533.928,299	6	411.742,766 533.952,857	27.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.742,766 533.952,857	7	411.757,011 533.976,034	27.205
7	411.757,011 533.976,034	8	411.674,072 534.002,55	87.075
8	411.674,072 534.002,55	9	411.660,541 533.979,296	26.904
9	411.660,541 533.979,296	10	411.637,671 533.953,971	34.123
10	411.637,671 533.953,971	11	411.612,788 533.931,716	33.383
11	411.612,788 533.931,716	1	411.708,909 533.900,985	100.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.004	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/793, din 19/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) KATONA M. SARA 2) MOLNAR FM. MARIA 3) SZILAGYI M. MARTIN 4) SZABO M. RAFILA 5) SZILAGYI M. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

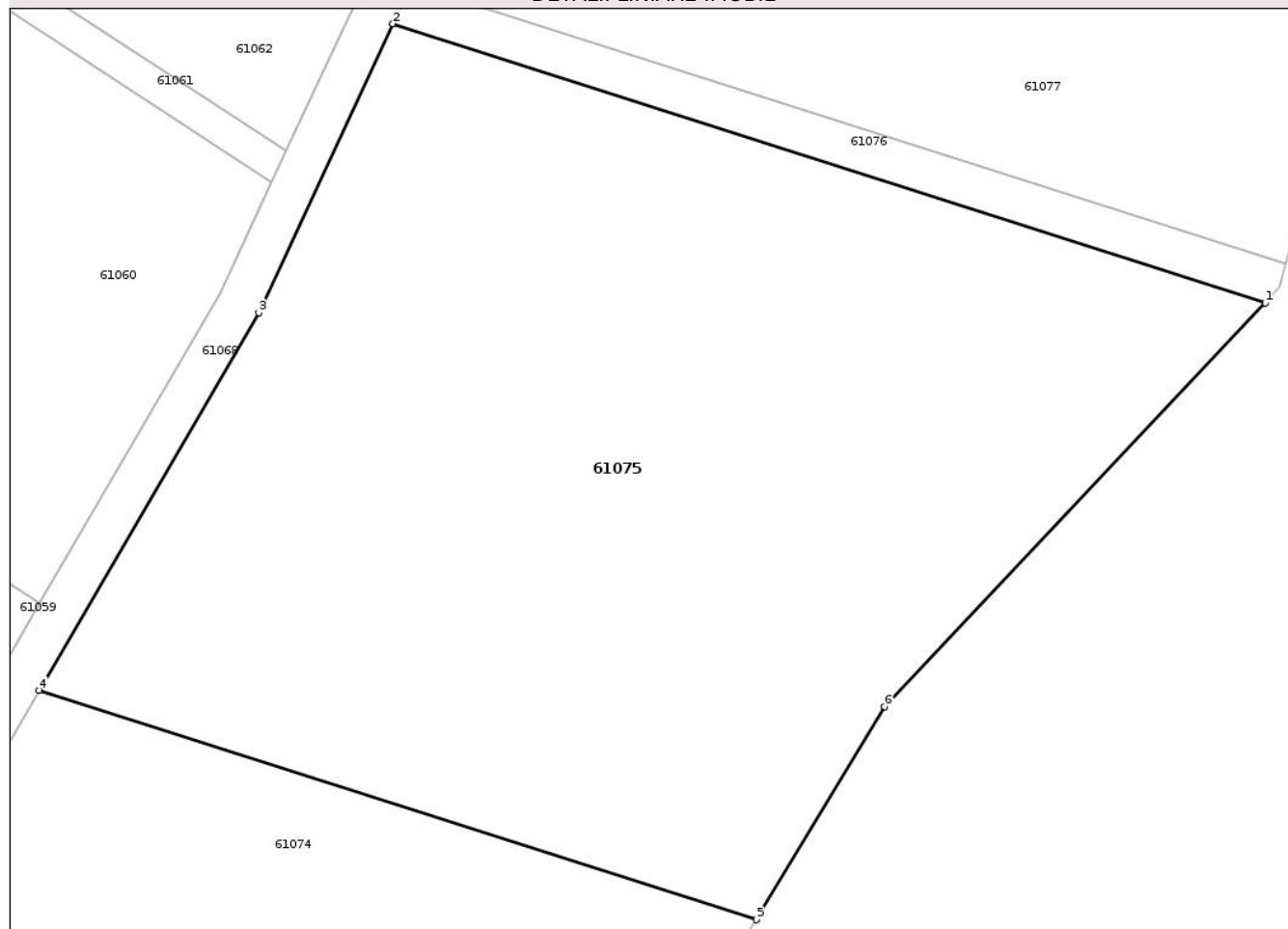
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.004	123	1342/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.815,885 534.047,344	2	411.714,962 534.079,61	105.955
2	411.714,962 534.079,61	3	411.699,471 534.046,197	36.829
3	411.699,471 534.046,197	4	411.674,072 534.002,55	50.499
4	411.674,072 534.002,55	5	411.757,011 533.976,034	87.075
5	411.757,011 533.976,034	6	411.771,87 534.000,68	28.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.771,87 534.000,68	1	411.815,885 534.047,344	64.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.004	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1312, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY M. ETELKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

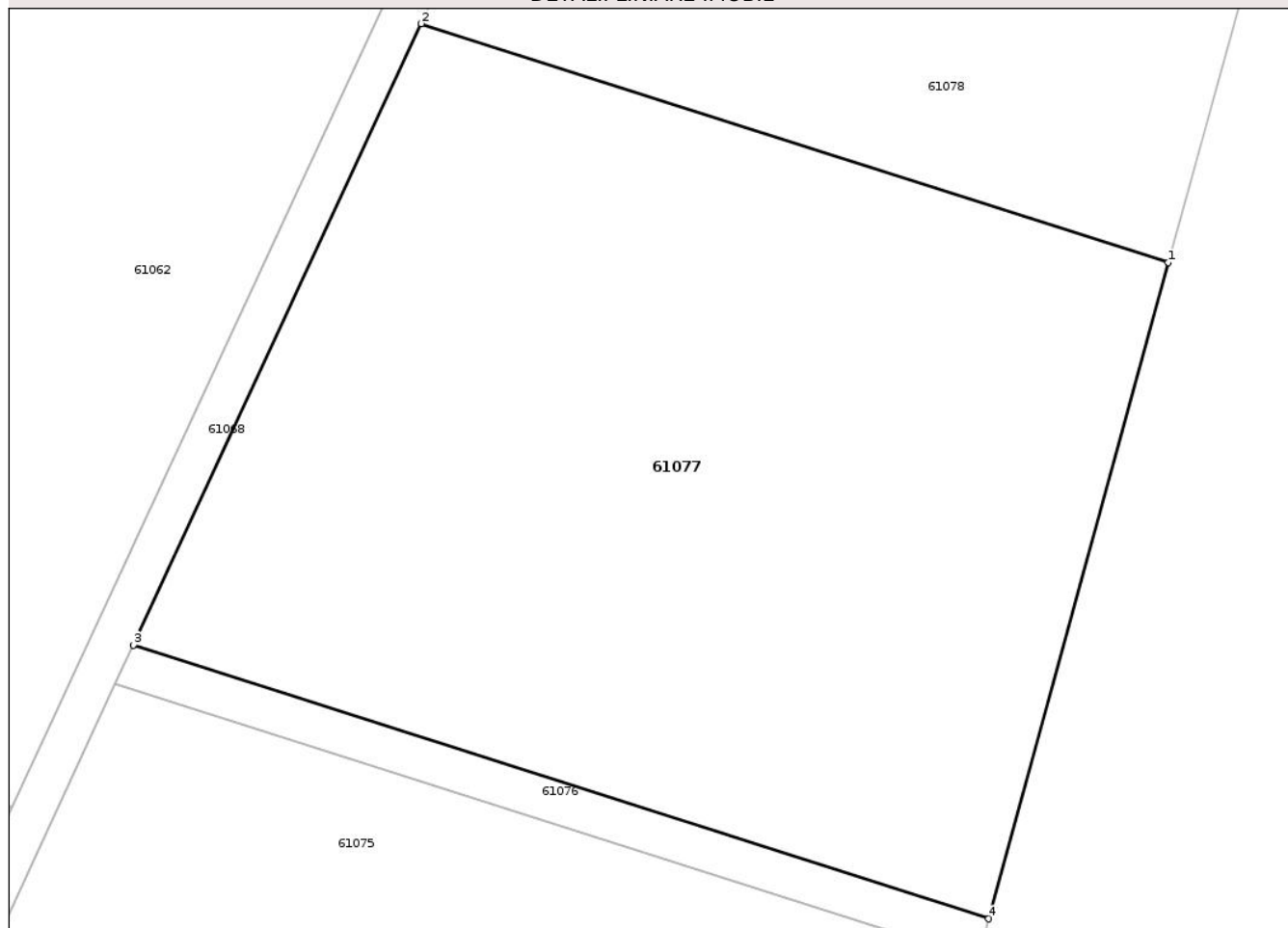
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.004	123	1341/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.839,581 534.129,419	2	411.751,154 534.157,675	92.832
2	411.751,154 534.157,675	3	411.717,074 534.084,166	81.025
3	411.717,074 534.084,166	4	411.818,32 534.051,815	106.289
4	411.818,32 534.051,815	1	411.839,581 534.129,419	80.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.004	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1339, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA I. IDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

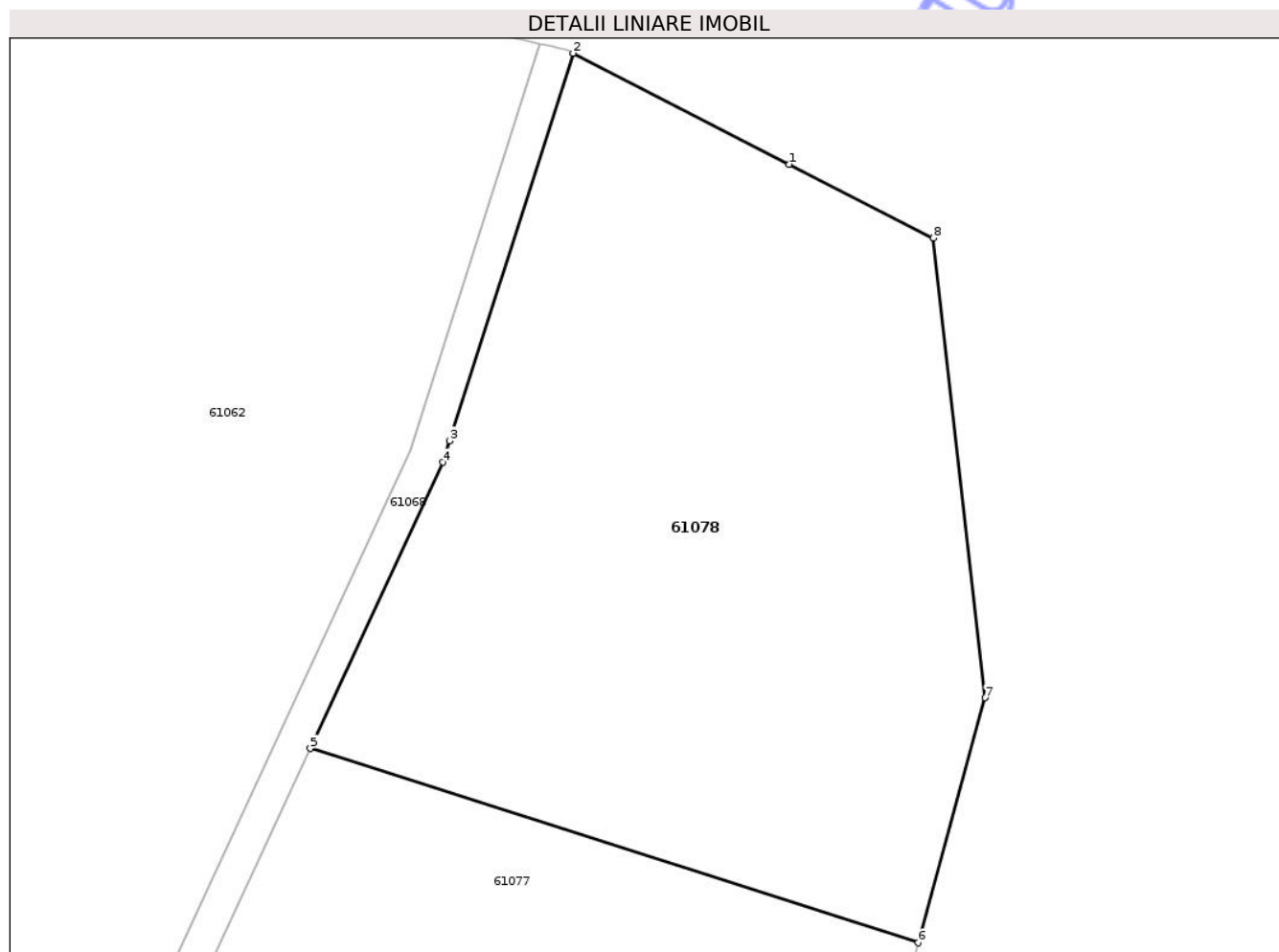
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.004	123	1341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.820,866 534.242,613	2	411.789,405 534.258,74	35.354
2	411.789,405 534.258,74	3	411.771,429 534.202,381	59.156
3	411.771,429 534.202,381	4	411.770,434 534.199,262	3.274
4	411.770,434 534.199,262	5	411.751,154 534.157,675	45.839
5	411.751,154 534.157,675	6	411.839,581 534.129,419	92.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.839,581 534.129,419	7	411.849,34 534.165,04	36.934
7	411.849,34 534.165,04	8	411.841,786 534.231,889	67.274
8	411.841,786 534.231,889	1	411.820,866 534.242,613	23.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70660	30.900	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7970 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr 7349, din 05/09/2013 emis de OCPI ALBA CADASTRU (T.P. nr 11455/1140/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 1368, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU 3) BETEGH MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

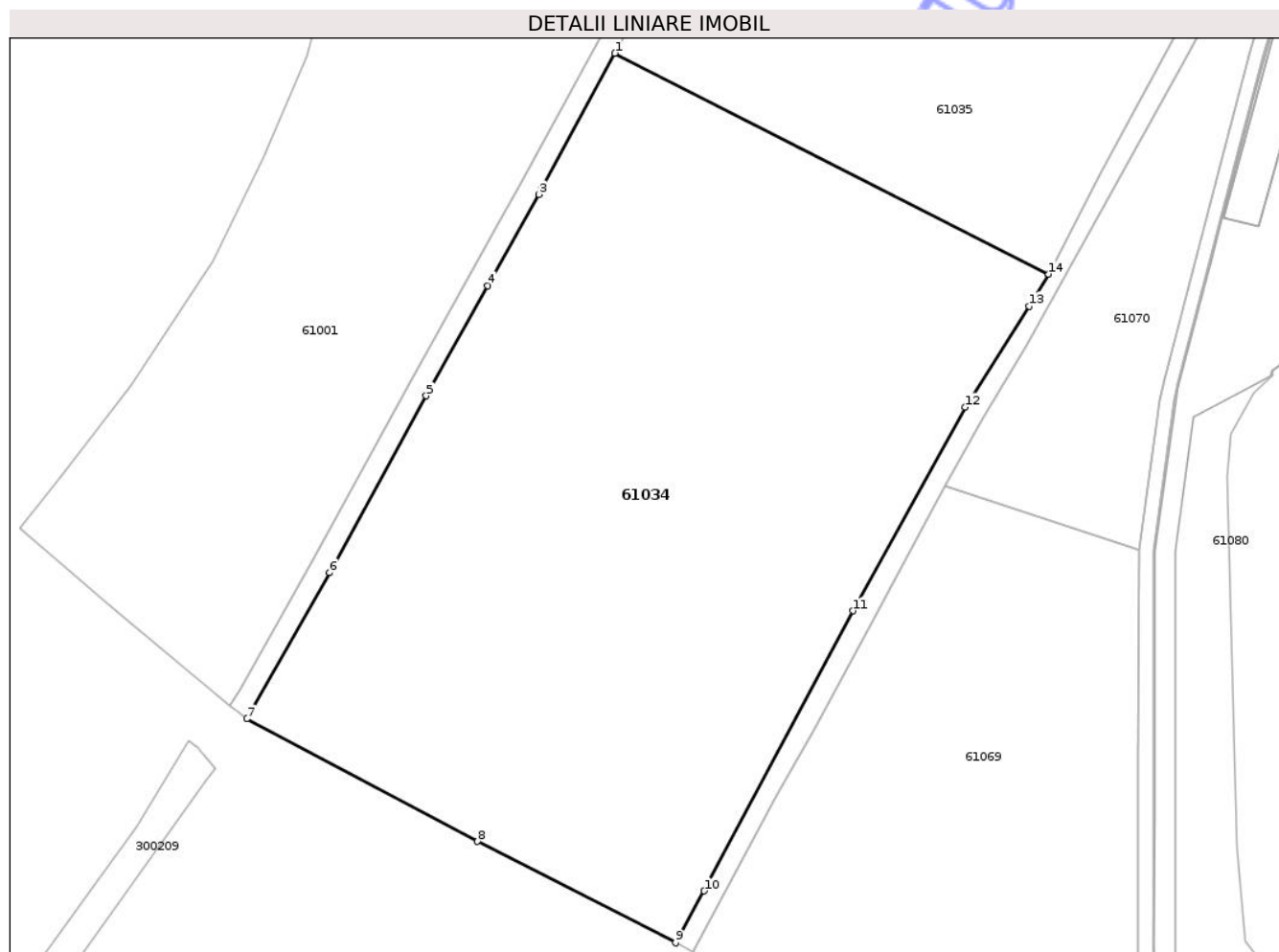
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70660	30.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.900	-	1368	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.040,486 533.474,461	2	411.019,297 533.435,327	44.502
2	411.019,297 533.435,327	3	411.018,306 533.433,498	2.08
3	411.018,306 533.433,498	4	411.003,512 533.407,011	30.338
4	411.003,512 533.407,011	5	410.985,622 533.374,979	36.689
5	410.985,622 533.374,979	6	410.957,591 533.323,693	58.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.957,591 533.323,693	7	410.933,481 533.281,23	48.83
7	410.933,481 533.281,23	8	411.000,573 533.245,627	75.953
8	411.000,573 533.245,627	9	411.058,073 533.216,207	64.589
9	411.058,073 533.216,207	10	411.066,427 533.231,246	17.204
10	411.066,427 533.231,246	11	411.109,615 533.312,569	92.079
11	411.109,615 533.312,569	12	411.142,151 533.371,684	67.477
12	411.142,151 533.371,684	13	411.160,838 533.401,019	34.781
13	411.160,838 533.401,019	14	411.166,489 533.410,304	10.869
14	411.166,489 533.410,304	1	411.040,486 533.474,461	141.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70661	31.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7971 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. T.P. 11455/1140, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 7349/05-09-2013 emis de BCPI AIUD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 13777/1 finete de 31400 m.p., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FARKAS LADISLAU	
	2) BETEGH STEFANIA	
	3) BETEGH MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

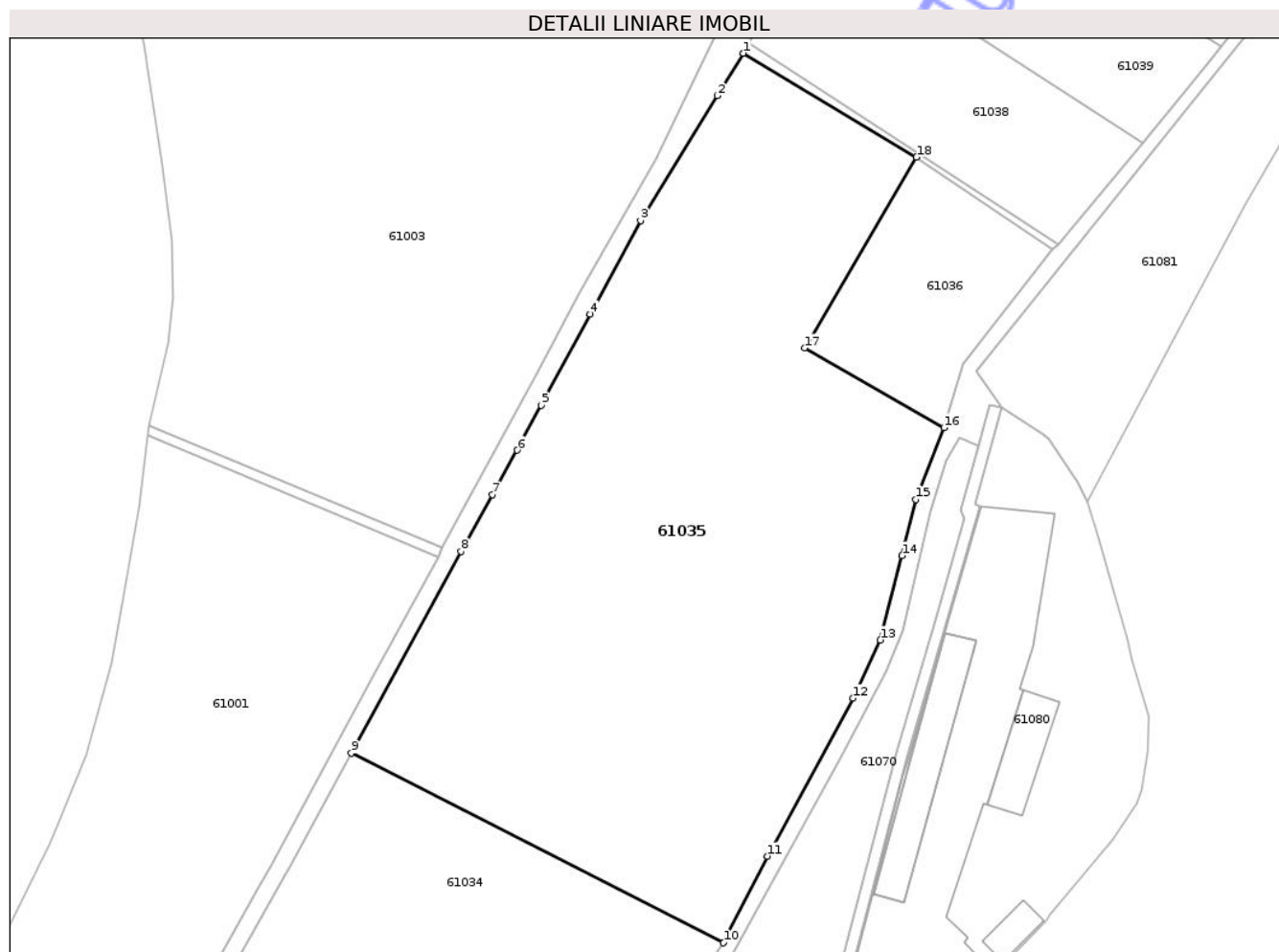
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70661	31.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.400	-	1377/1	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.173,296 533.711,301	2	411.164,453 533.696,934	16.87
2	411.164,453 533.696,934	3	411.138,458 533.654,7	49.593
3	411.138,458 533.654,7	4	411.121,386 533.623,033	35.976
4	411.121,386 533.623,033	5	411.104,807 533.592,173	35.031
5	411.104,807 533.592,173	6	411.096,642 533.576,975	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.096,642 533.576,975	7	411.088,32 533.561,899	17.22
7	411.088,32 533.561,899	8	411.077,719 533.542,693	21.937
8	411.077,719 533.542,693	9	411.040,486 533.474,461	77.73
9	411.040,486 533.474,461	10	411.166,489 533.410,304	141.396
10	411.166,489 533.410,304	11	411.181,431 533.439,615	32.9
11	411.181,431 533.439,615	12	411.210,387 533.493,086	60.808
12	411.210,387 533.493,086	13	411.219,627 533.512,763	21.738
13	411.219,627 533.512,763	14	411.226,979 533.541,263	29.433
14	411.226,979 533.541,263	15	411.231,609 533.560,315	19.607
15	411.231,609 533.560,315	16	411.241,208 533.584,622	26.134
16	411.241,208 533.584,622	17	411.193,994 533.611,537	54.347
17	411.193,994 533.611,537	18	411.231,853 533.676,143	74.882
18	411.231,853 533.676,143	1	411.173,296 533.711,301	68.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70662	3.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7969 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. T.P. 19561/1652, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 7349/05-09-2013 emis de BCPI AIUD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 1379 arabil de 3800 m. p., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

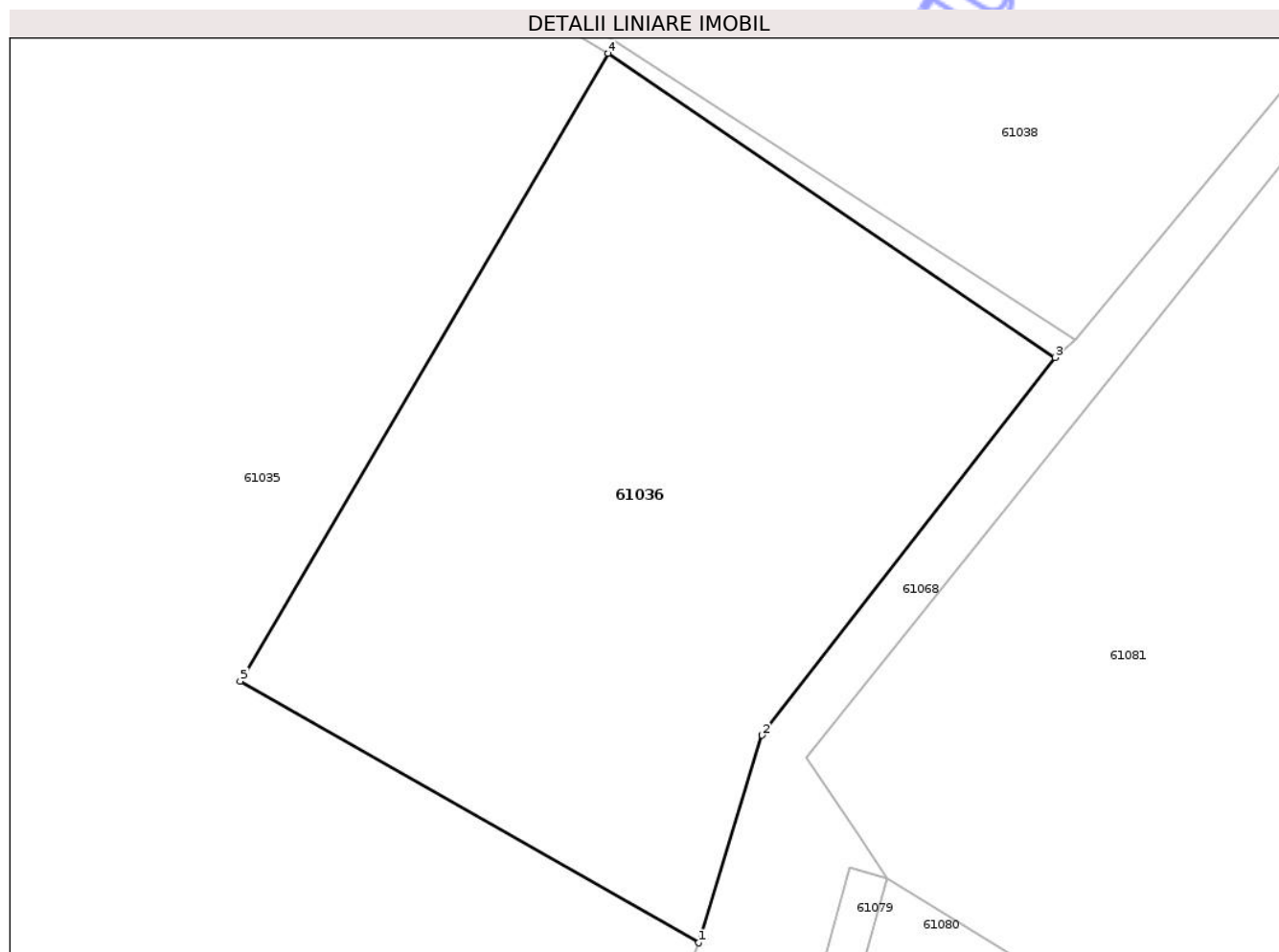
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70662	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	1379	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.241,208 533.584,622	2	411.247,735 533.605,988	22.341
2	411.247,735 533.605,988	3	411.277,897 533.644,834	49.181
3	411.277,897 533.644,834	4	411.231,853 533.676,143	55.68
4	411.231,853 533.676,143	5	411.193,994 533.611,537	74.882
5	411.193,994 533.611,537	1	411.241,208 533.584,622	54.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/714, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GYORFI F. FRANCISC	
	2) PAPP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

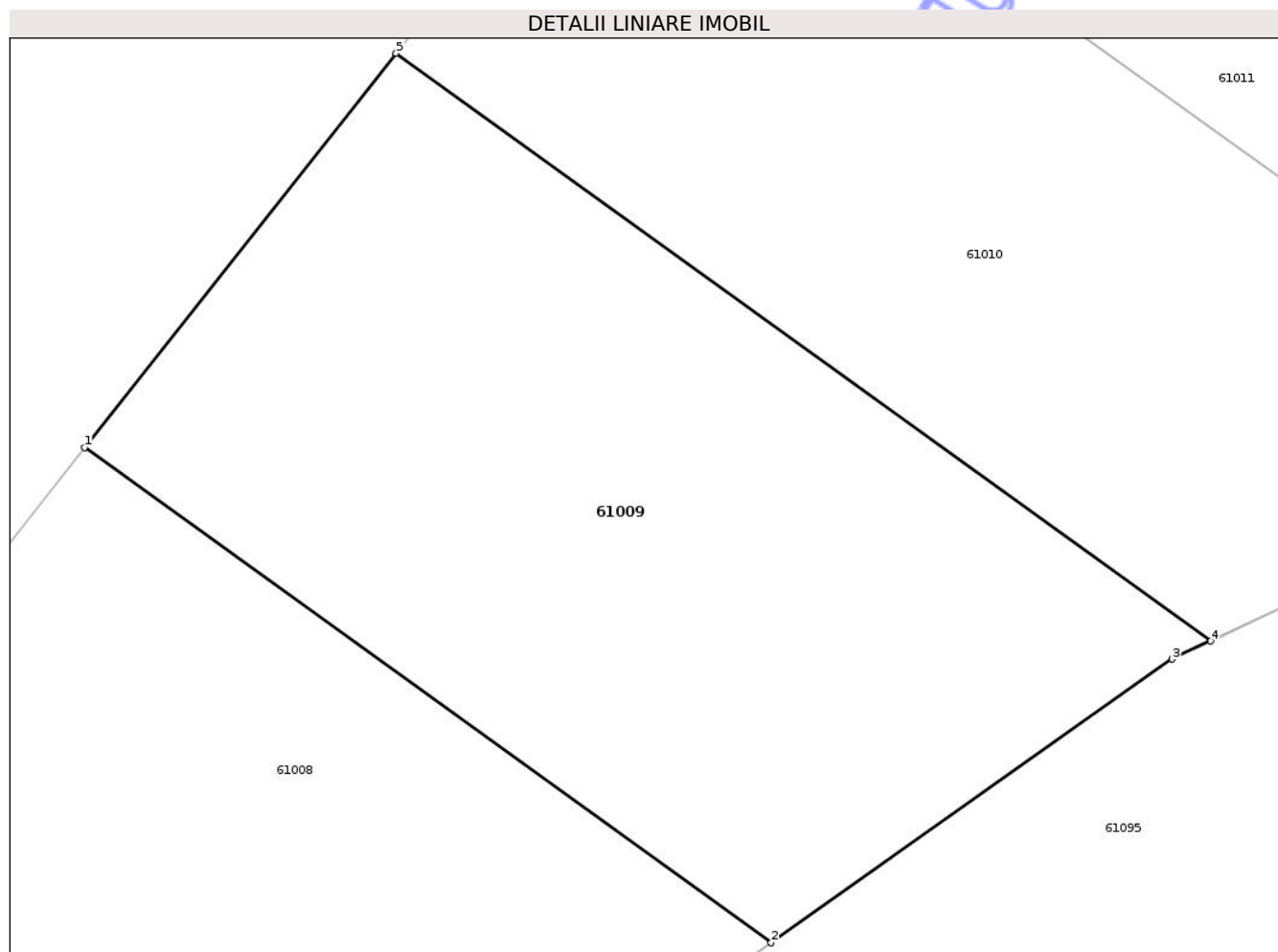
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	123	1320/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.141,306 534.014,539	2	411.180,41 533.986,336	48.213
2	411.180,41 533.986,336	3	411.203,257 534.002,487	27.979
3	411.203,257 534.002,487	4	411.205,44 534.003,51	2.411
4	411.205,44 534.003,51	5	411.159,044 534.036,973	57.205
5	411.159,044 534.036,973	1	411.141,306 534.014,539	28.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1366, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURZAI GH DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

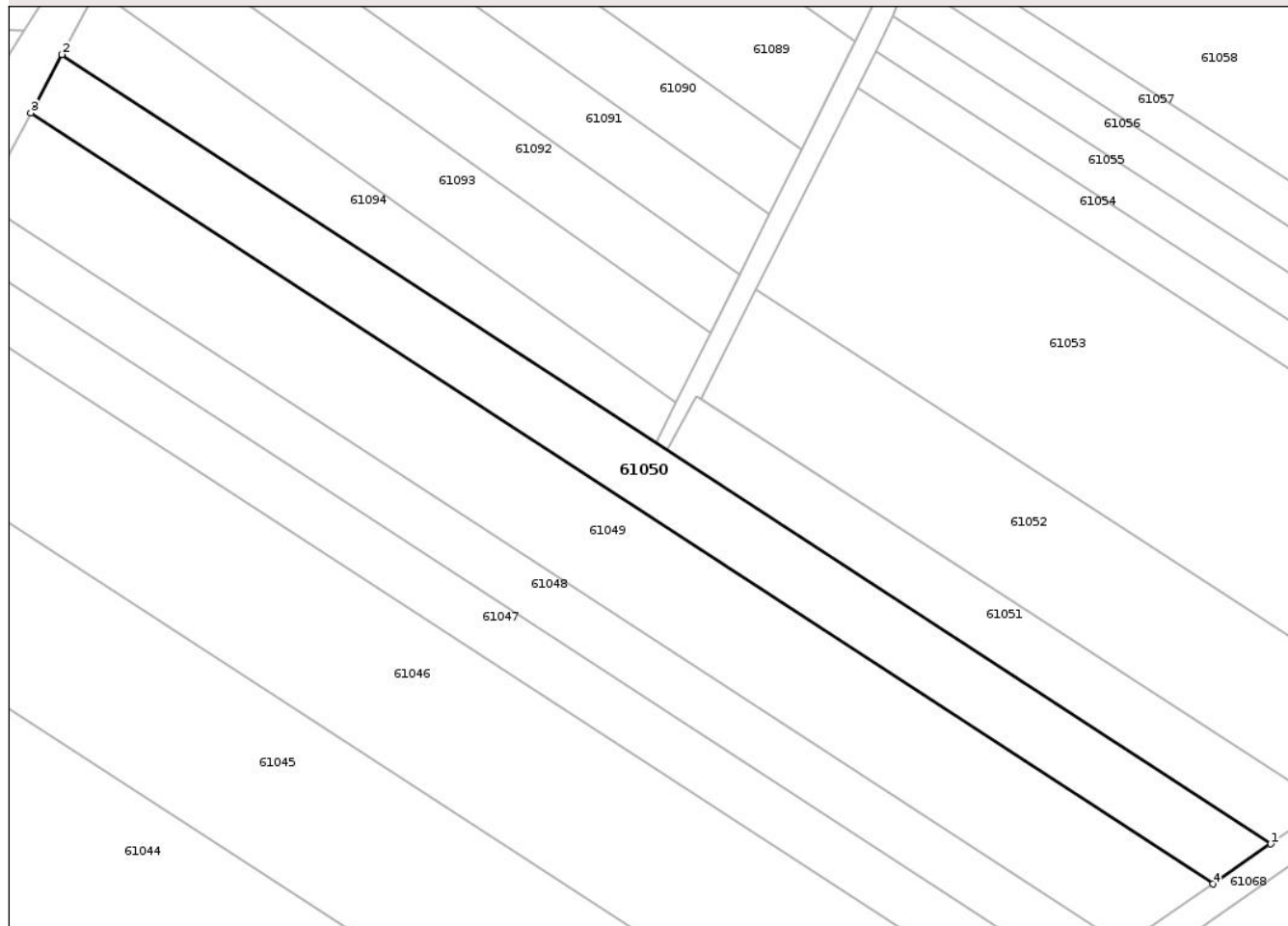
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	123	1348/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.558,618 533.891,562	2	411.346,651 534.029,946	253.141
2	411.346,651 534.029,946	3	411.341,168 534.019,709	11.613
3	411.341,168 534.019,709	4	411.548,457 533.884,553	247.459
4	411.548,457 533.884,553	1	411.558,618 533.891,562	12.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGASESTE LA ID 61030

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/794, din 19/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA I. SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

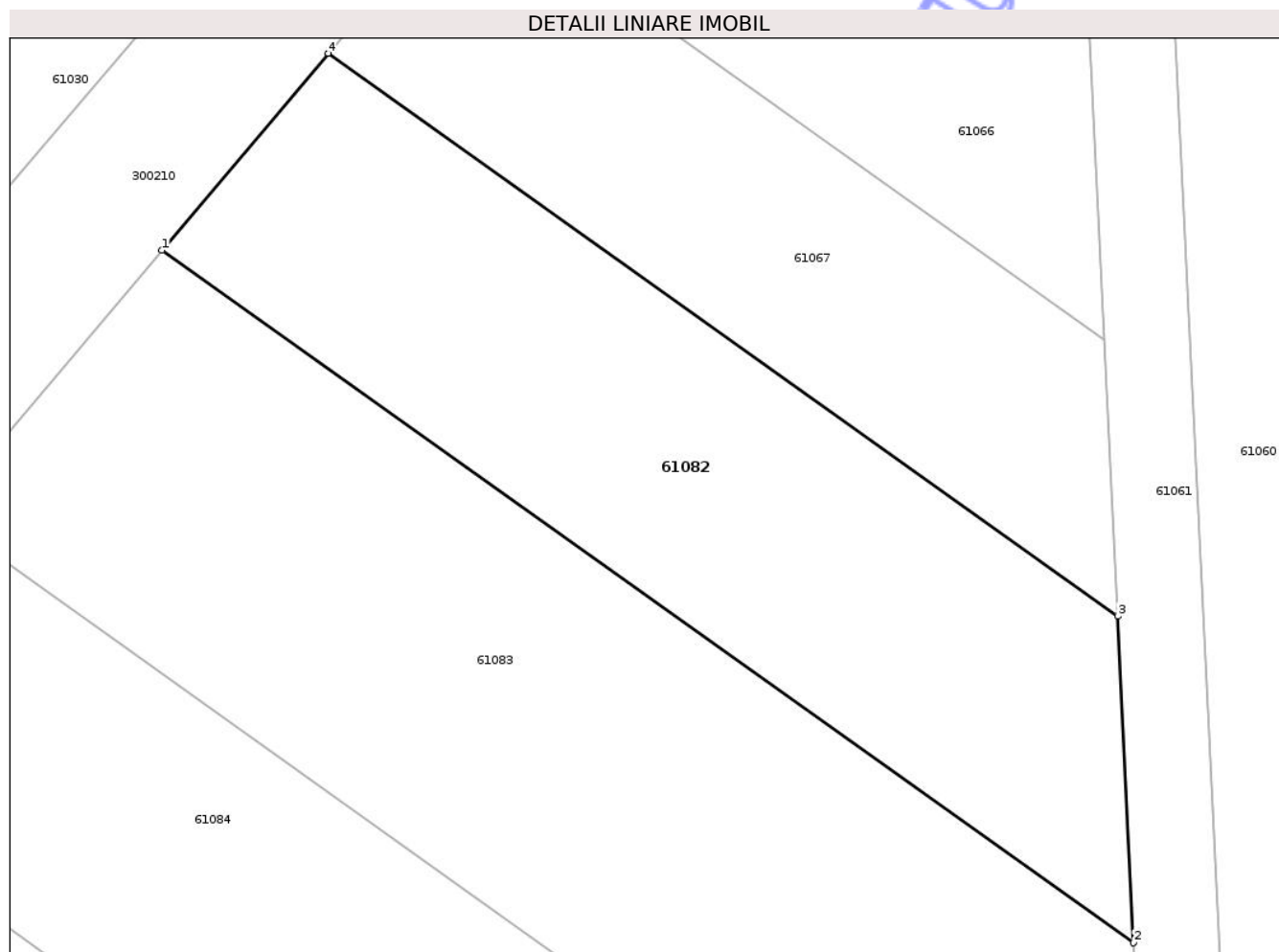
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61030

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	124	1311/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.465,446 534.170,294	2	411.510,617 534.138,11	55.464
2	411.510,617 534.138,11	3	411.509,882 534.153,288	15.196
3	411.509,882 534.153,288	4	411.473,169 534.179,446	45.079
4	411.473,169 534.179,446	1	411.465,446 534.170,294	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE PANA LA 3202MP SE REGASESTE LA ID 61029

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/801, din 13/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLGA ZG. M. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

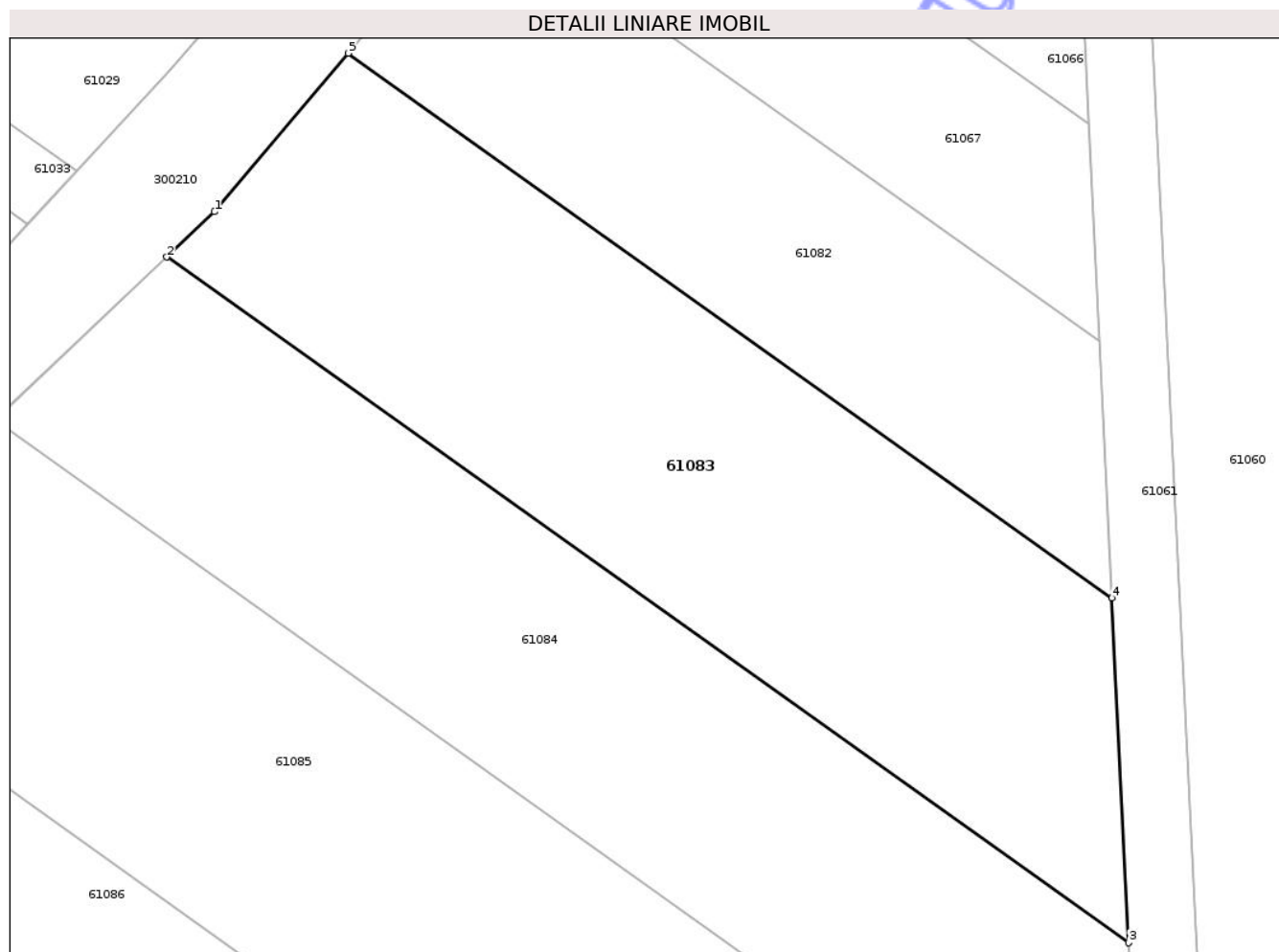
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 3202MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.002	123	1311/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.457,537 534.160,922	2	411.454,714 534.158,252	3.886
2	411.454,714 534.158,252	3	411.511,603 534.117,719	69.852
3	411.511,603 534.117,719	4	411.510,617 534.138,11	20.415
4	411.510,617 534.138,11	5	411.465,446 534.170,294	55.464
5	411.465,446 534.170,294	1	411.457,537 534.160,922	12.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3767mp se afla la id 61027

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1581, din 13/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARACSONYI ST IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

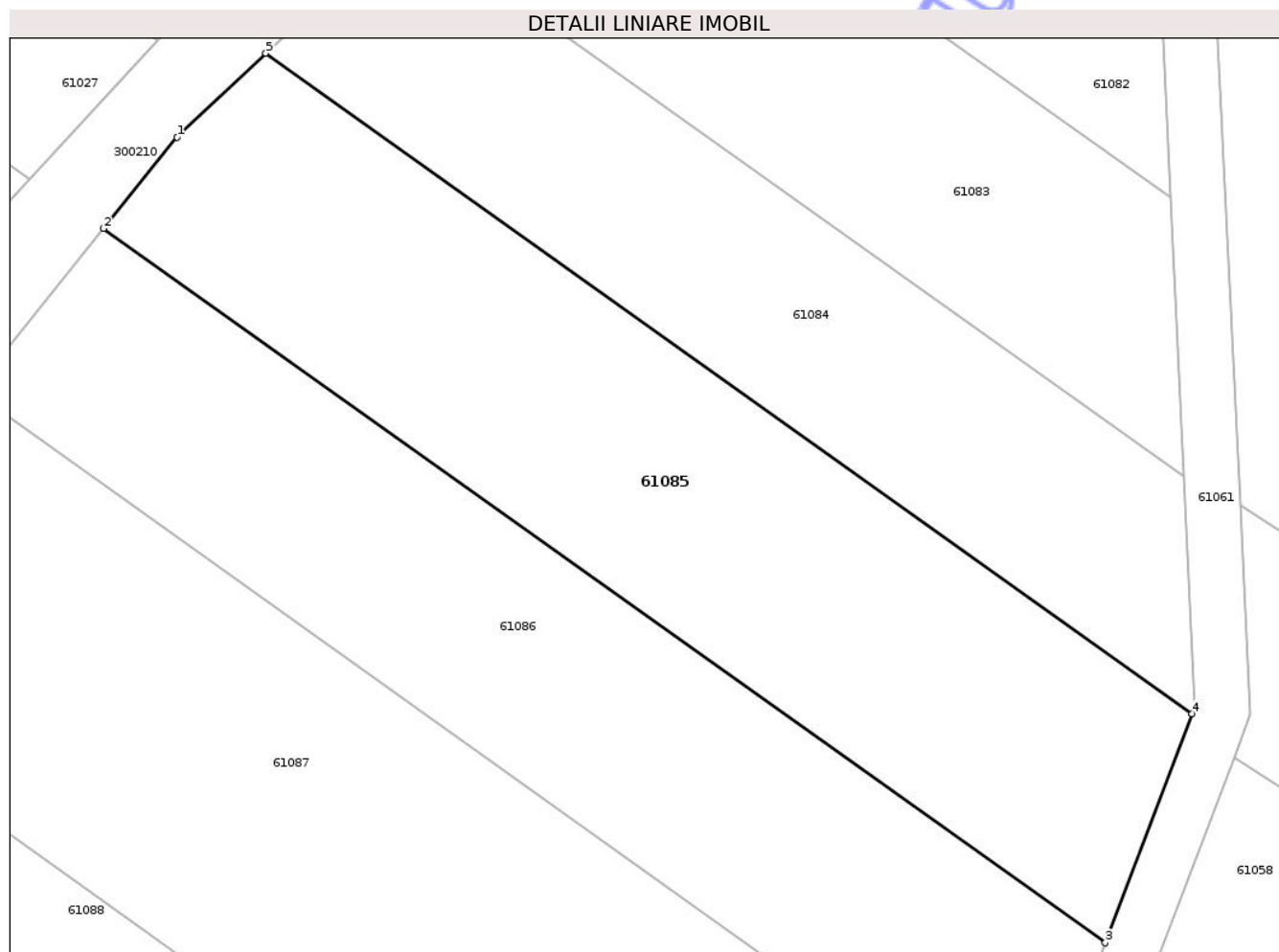
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	diferența de suprafață de până la 3767mp se afla la id 61027

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	123	1320/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.438,064 534.142,507	2	411.432,688 534.135,838	8.566
2	411.432,688 534.135,838	3	411.505,86 534.083,703	89.845
3	411.505,86 534.083,703	4	411.512,179 534.100,433	17.884
4	411.512,179 534.100,433	5	411.444,536 534.148,628	83.056
5	411.444,536 534.148,628	1	411.438,064 534.142,507	8.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 4208mp se regaseste la id 61026

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11415/935, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY F. SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

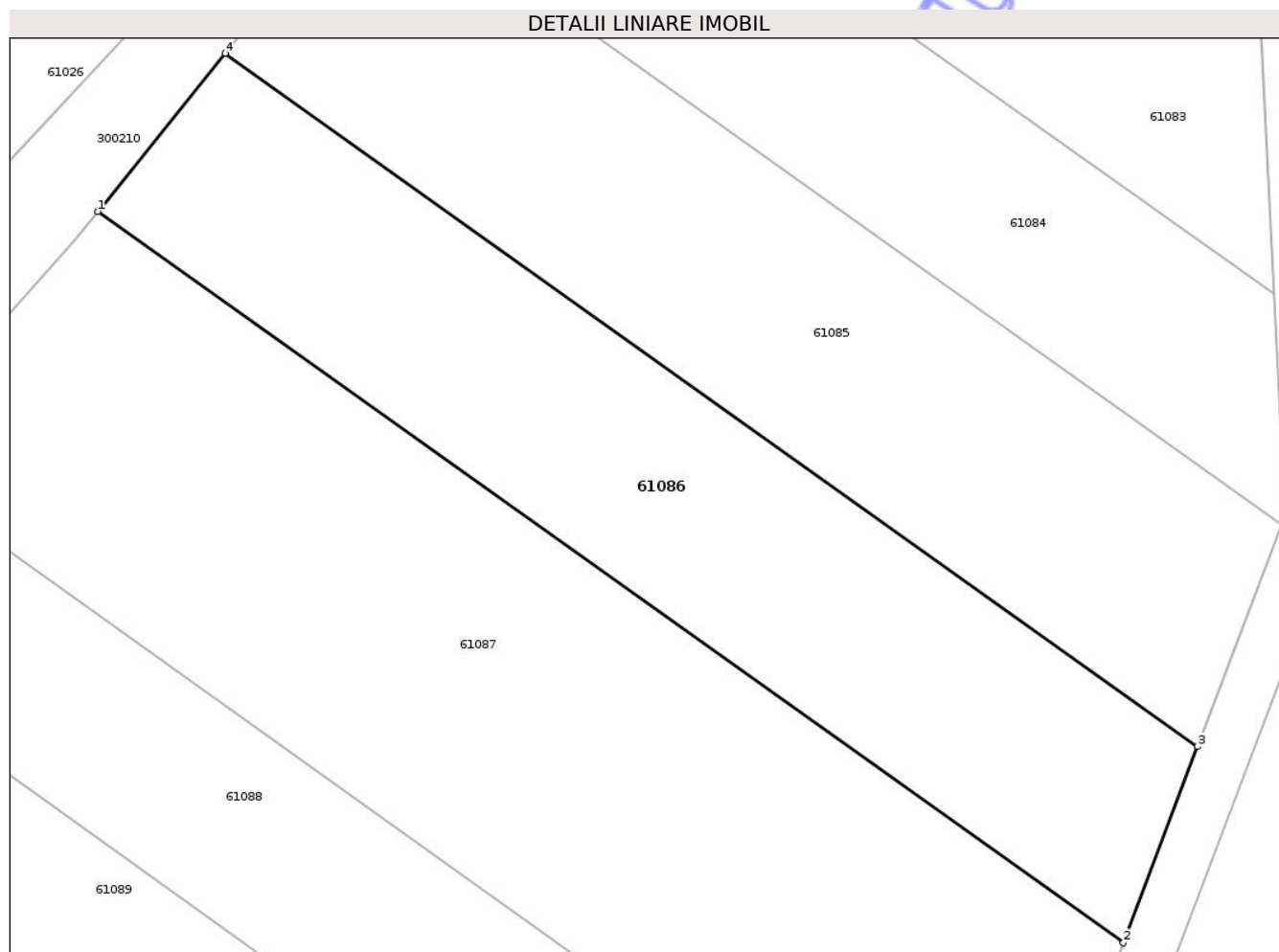
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	diferenta de suprafata de pana la 4208mp se regaseste la Id 61026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.408	123	1320/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.423,098 534.123,942	2	411.500,286 534.068,946	94.776
2	411.500,286 534.068,946	3	411.505,86 534.083,703	15.775
3	411.505,86 534.083,703	4	411.432,688 534.135,838	89.845
4	411.432,688 534.135,838	1	411.423,098 534.123,942	15.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.317	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 5317mp se regaseste la id 61022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/721, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS GHE DANILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

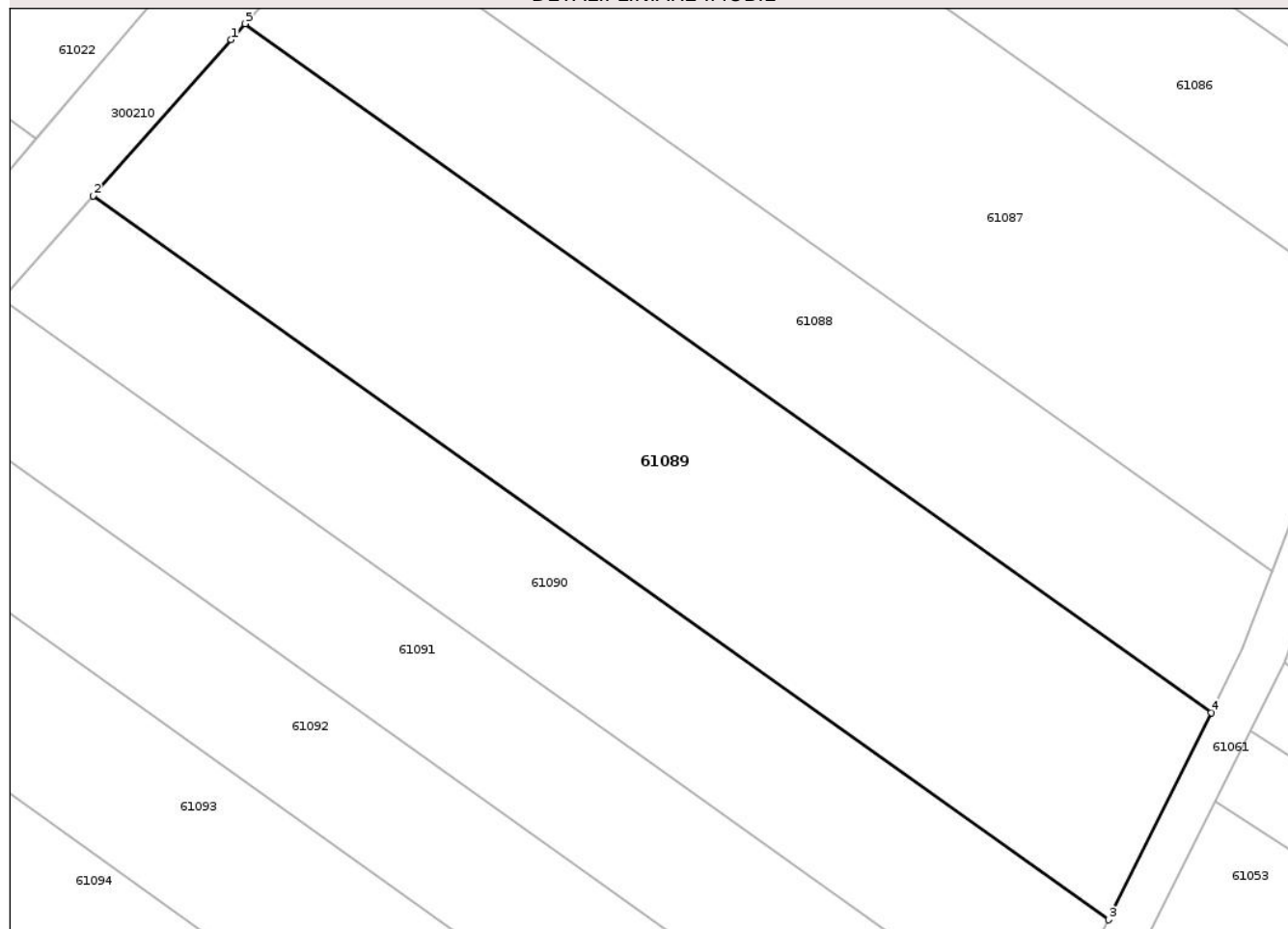
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.317	diferenta de suprafata de pana la 5317mp se regaseste la Id 61022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.317	123	1320/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.396,154 534.093,612	2	411.383,561 534.079,371	19.01
2	411.383,561 534.079,371	3	411.476,326 534.013,276	113.903
3	411.476,326 534.013,276	4	411.485,718 534.032,182	21.11
4	411.485,718 534.032,182	5	411.397,456 534.095,068	108.374
5	411.397,456 534.095,068	1	411.396,154 534.093,612	1.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la id 61021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11415/987, din 15/10/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS ST ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

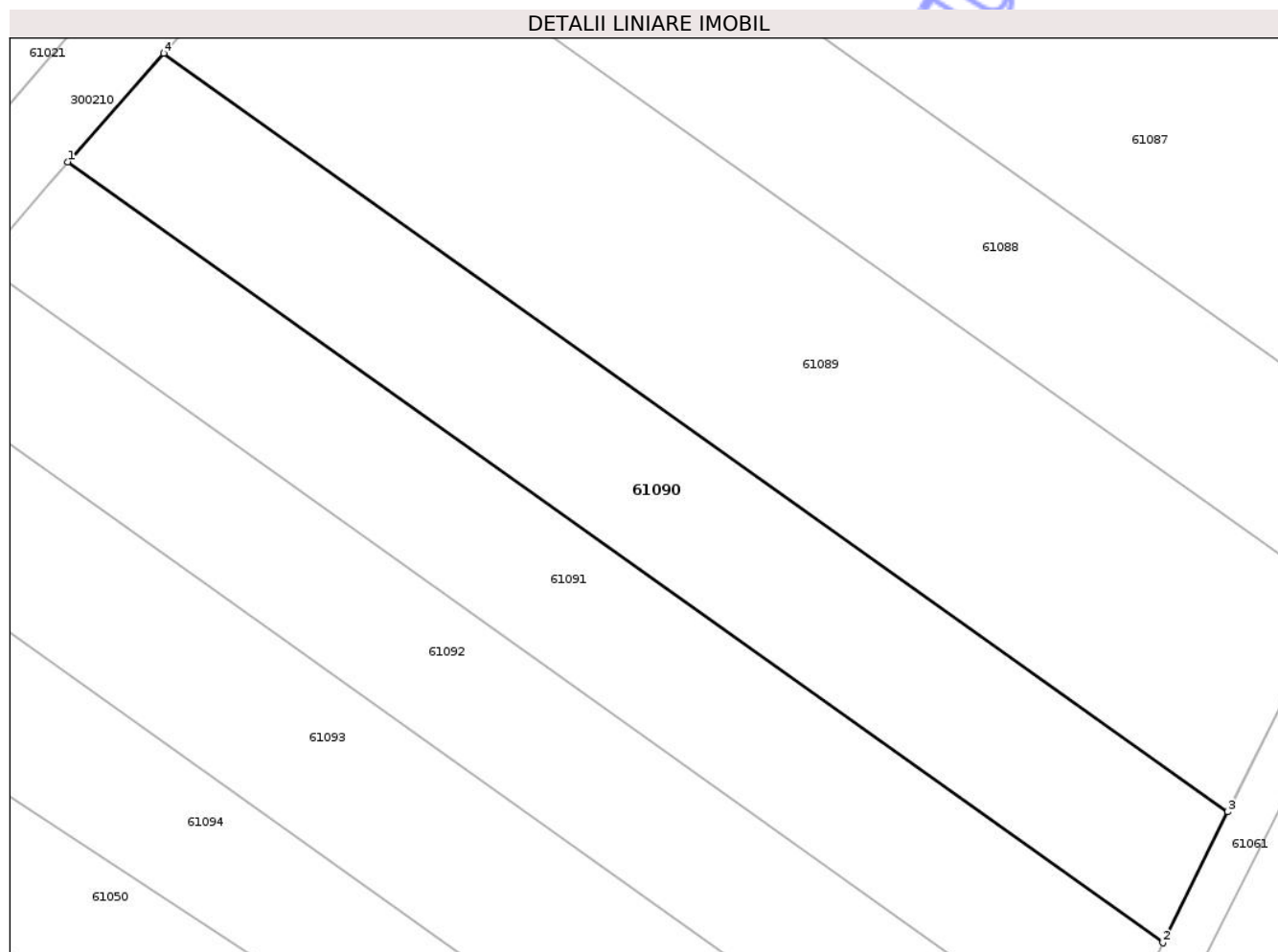
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la Id 61021

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.453	123	1320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.375,186 534.069,901	2	411.470,661 534.001,874	117.231
2	411.470,661 534.001,874	3	411.476,326 534.013,276	12.732
3	411.476,326 534.013,276	4	411.383,561 534.079,371	113.903
4	411.383,561 534.079,371	1	411.375,186 534.069,901	12.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la id 610019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11524/1407, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY M ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

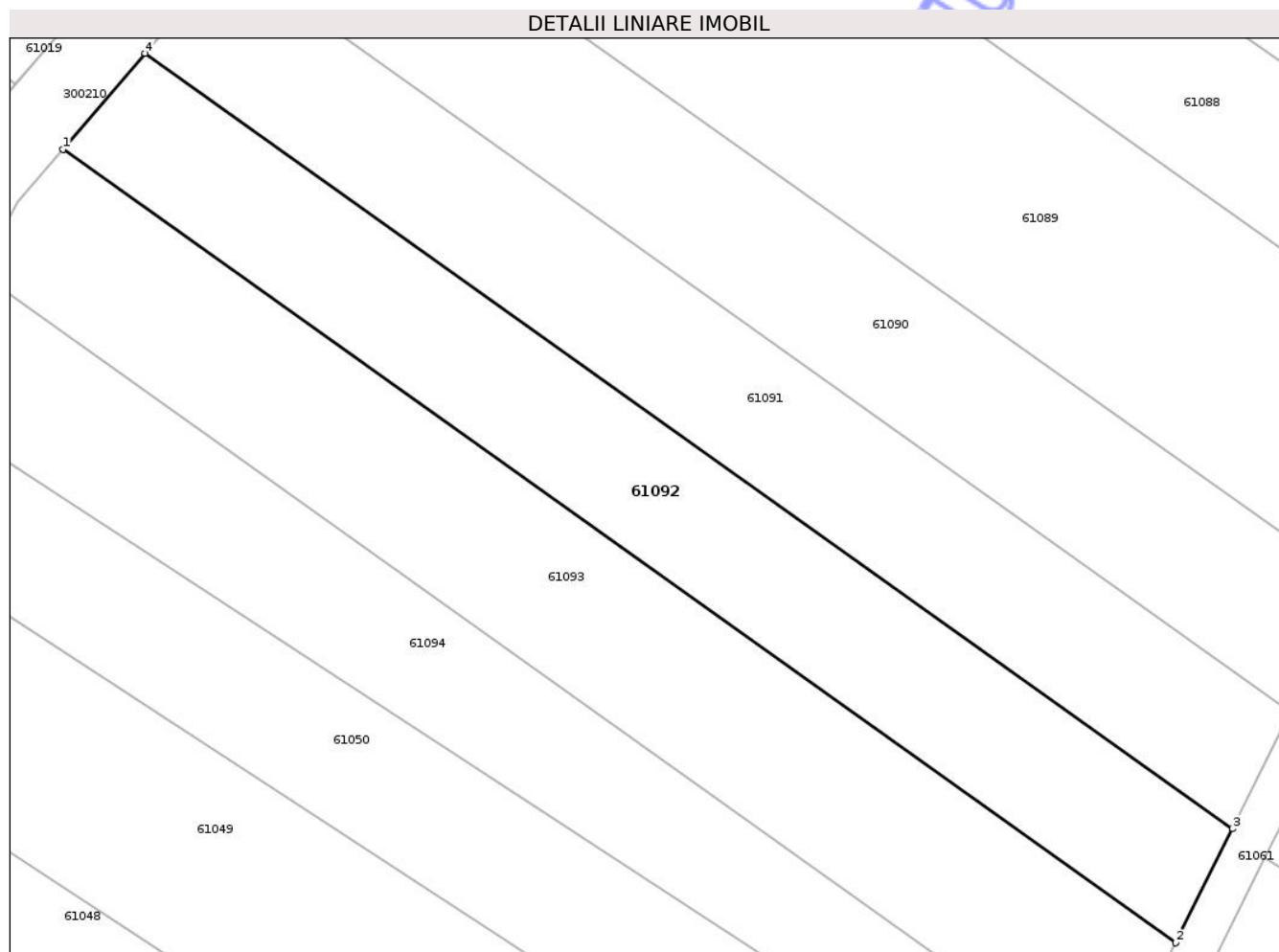
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la Id 610019

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.377	123	1320/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.360,2 534.052,424	2	411.460,331 533.981,081	122.947
2	411.460,331 533.981,081	3	411.465,435 533.991,355	11.472
3	411.465,435 533.991,355	4	411.367,587 534.061,071	120.144
4	411.367,587 534.061,071	1	411.360,2 534.052,424	11.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.621	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
158 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

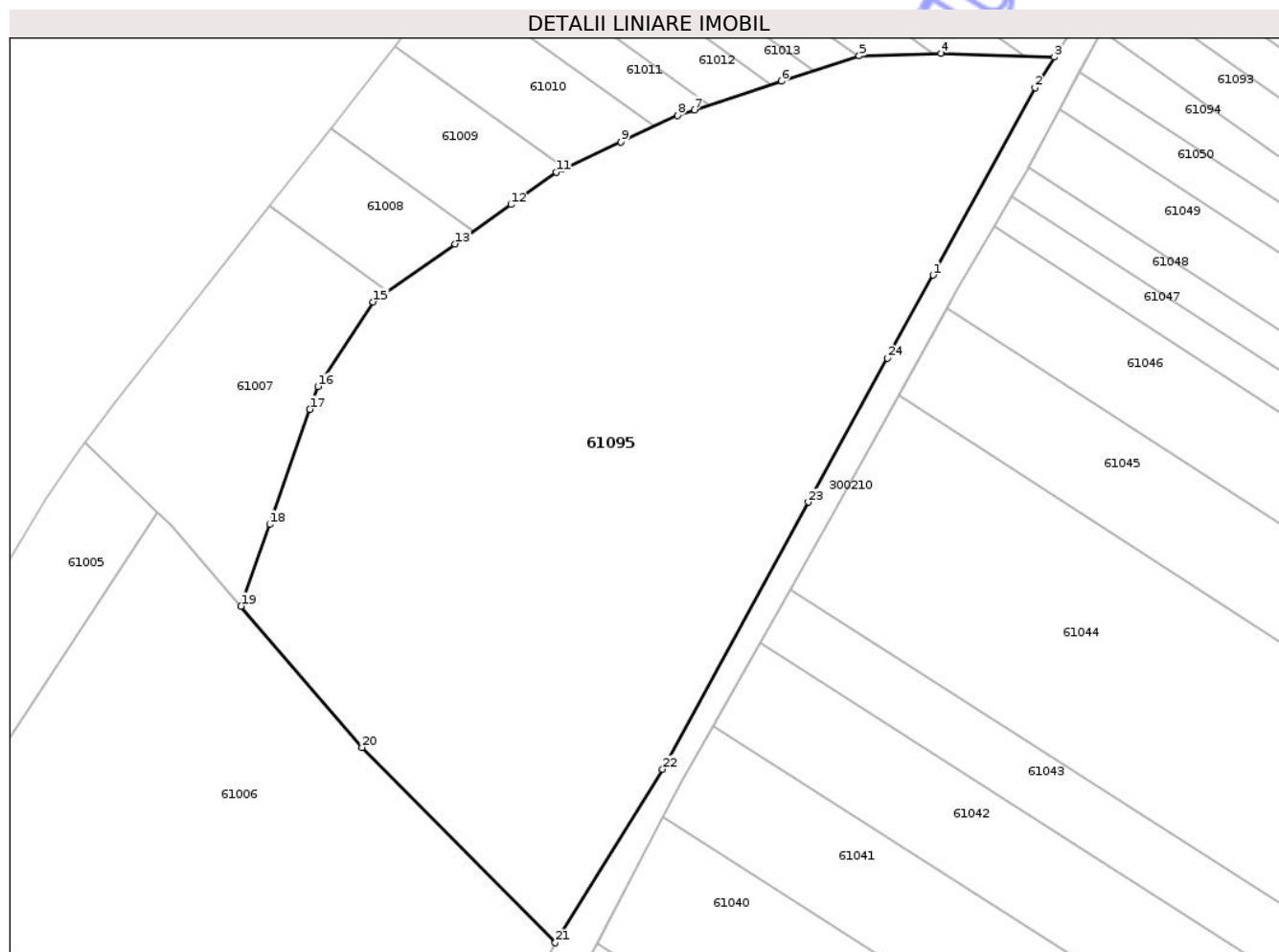
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.621	123	1357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.306,618 533.974,232	2	411.334,558 534.025,667	58.534
3	411.339,873 534.034,027	4	411.308,773 534.035,098	31.118
5	411.286,338 534.034,384	6	411.264,971 534.027,385	22.484
7	411.241,081 534.019,559	8	411.236,432 534.018,036	4.892
9	411.220,949 534.010,779	10	411.204,847 534.003,232	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.334,558 534.025,667	3	411.339,873 534.034,027	9.907
4	411.308,773 534.035,098	5	411.286,338 534.034,384	22.446
6	411.264,971 534.027,385	7	411.241,081 534.019,559	25.139
8	411.236,432 534.018,036	9	411.220,949 534.010,779	17.099
10	411.204,847 534.003,232	11	411.203,257 534.002,487	1.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.203,257 534.002,487	12	411.190,74 533.993,638	15.329
13	411.175,437 533.982,821	14	411.156,068 533.969,13	23.719
15	411.152,909 533.966,897	16	411.137,755 533.943,709	27.701
17	411.135,569 533.937,454	18	411.124,54 533.905,884	33.441
19	411.116,639 533.883,463	20	411.149,892 533.844,737	51.044
21	411.202,929 533.791,159	22	411.232,323 533.838,765	55.949
23	411.272,328 533.912,002	24	411.294,058 533.951,438	45.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.190,74 533.993,638	13	411.175,437 533.982,821	18.74
14	411.156,068 533.969,13	15	411.152,909 533.966,897	3.869
16	411.137,755 533.943,709	17	411.135,569 533.937,454	6.626
18	411.124,54 533.905,884	19	411.116,639 533.883,463	23.772
20	411.149,892 533.844,737	21	411.202,929 533.791,159	75.389
22	411.232,323 533.838,765	23	411.272,328 533.912,002	83.451
24	411.294,058 533.951,438	1	411.306,618 533.974,232	26.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.034 Masurata: 370	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
163 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

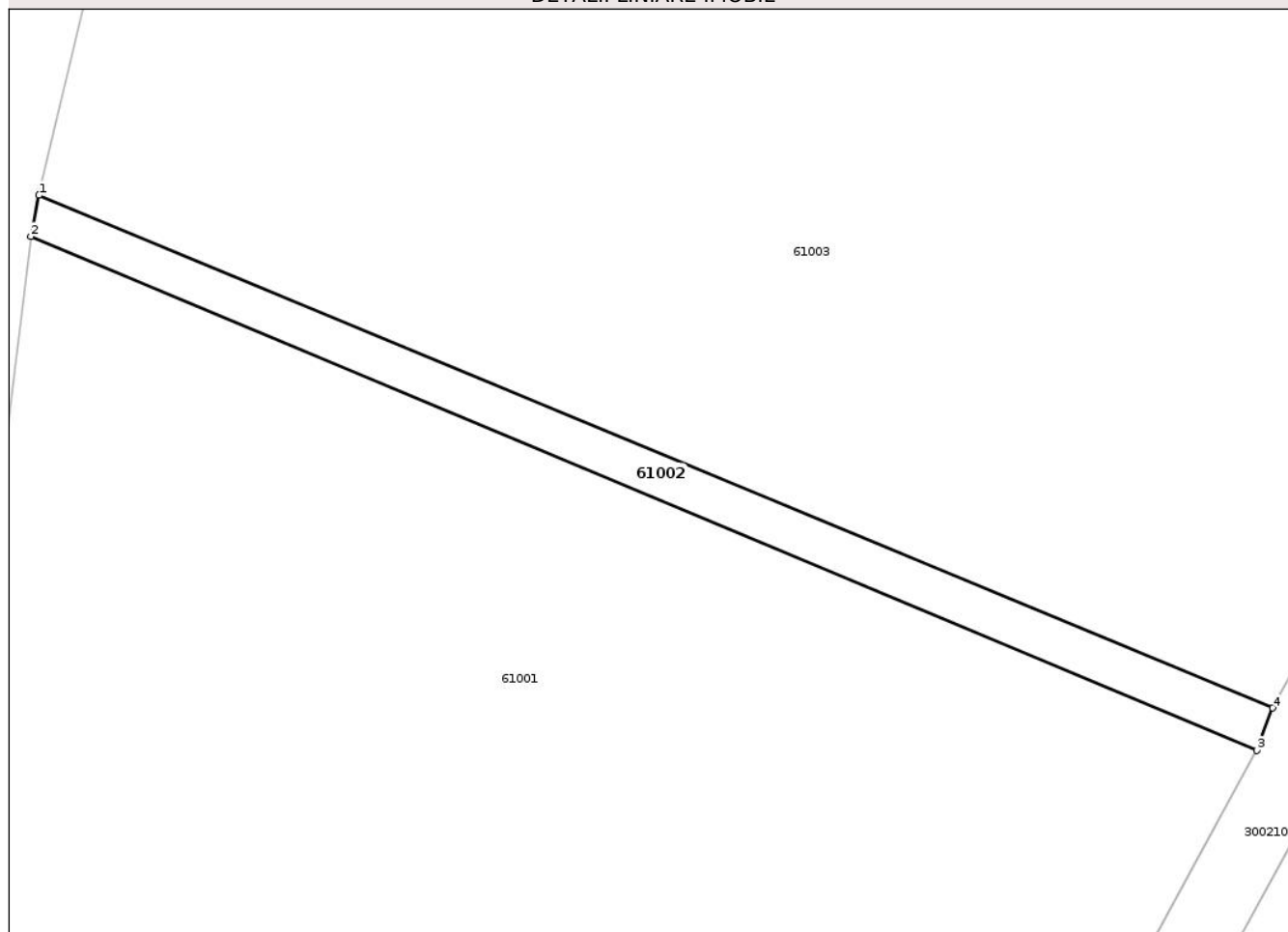
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.034 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	370	123	1365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.972,095 533.585,182	2	410.971,454 533.581,871	3.372
2	410.971,454 533.581,871	3	411.069,783 533.540,676	106.61
3	411.069,783 533.540,676	4	411.071,061 533.544,061	3.618
4	411.071,061 533.544,061	1	410.972,095 533.585,182	107.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70708	32.587	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1789 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. T.P. nr 19561/1652, din 12/05/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire L 18/1991 , L 169/1997, L 1/2000 parcela nr 1364, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

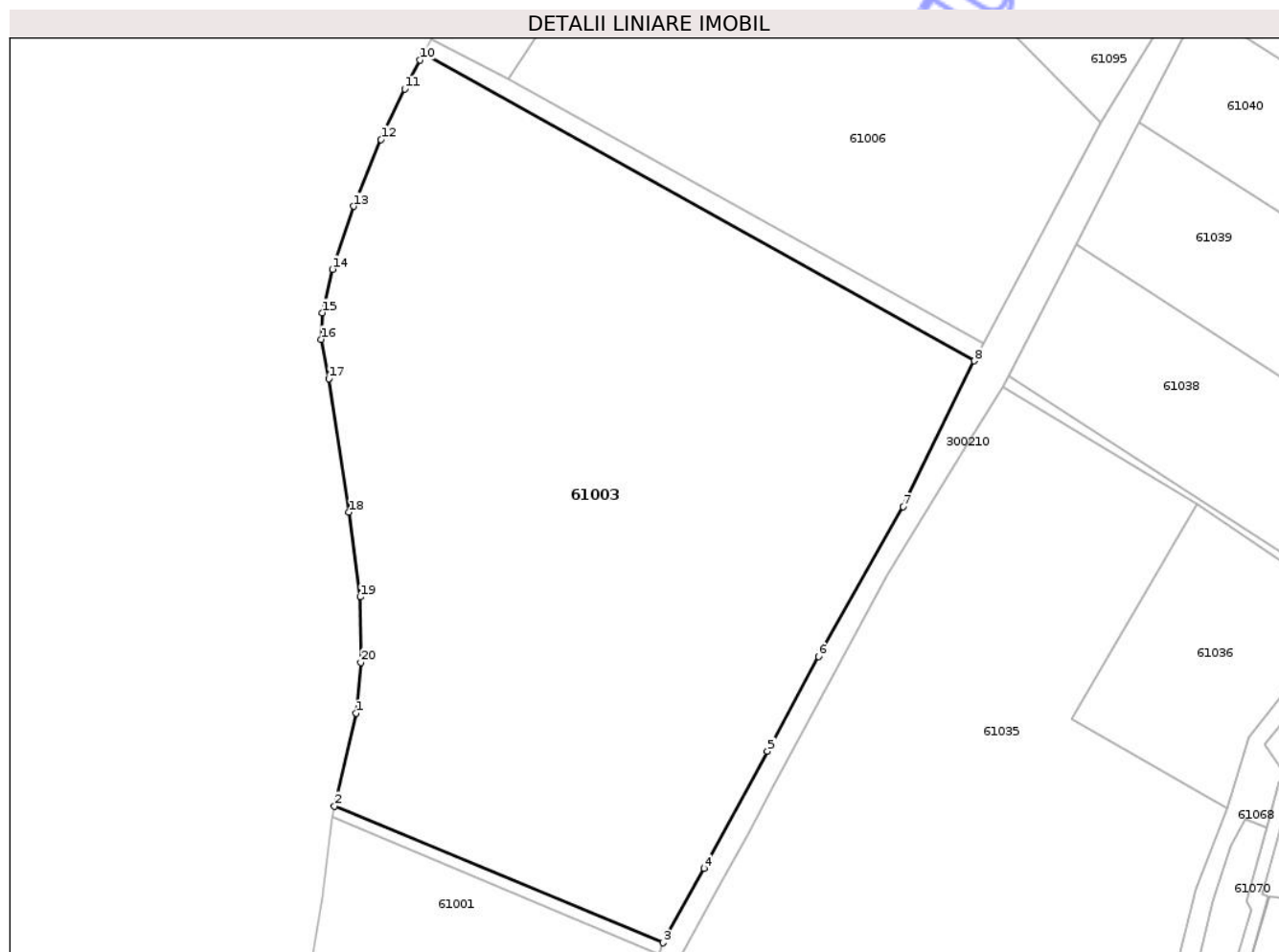
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70708	32.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.587	-	1364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	410.978,687 533.613,173	2	410.972,095 533.585,182	28.757
2	410.972,095 533.585,182	3	411.071,061 533.544,061	107.169
3	411.071,061 533.544,061	4	411.083,416 533.566,465	25.585
4	411.083,416 533.566,465	5	411.102,523 533.601,657	40.044
5	411.102,523 533.601,657	6	411.117,893 533.630,251	32.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.117,893 533.630,251	7	411.143,477 533.675,306	51.812
7	411.143,477 533.675,306	8	411.164,815 533.719,261	48.861
8	411.164,815 533.719,261	9	410.998,887 533.811,854	190.015
9	410.998,887 533.811,854	10	410.997,807 533.809,835	2.29
10	410.997,807 533.809,835	11	410.993,269 533.801,072	9.868
11	410.993,269 533.801,072	12	410.986,07 533.785,913	16.782
12	410.986,07 533.785,913	13	410.977,96 533.765,763	21.721
13	410.977,96 533.765,763	14	410.971,485 533.746,839	20.001
14	410.971,485 533.746,839	15	410.968,429 533.733,729	13.461
15	410.968,429 533.733,729	16	410.968,079 533.725,74	7.997
16	410.968,079 533.725,74	17	410.970,35 533.713,866	12.089
17	410.970,35 533.713,866	18	410.976,444 533.673,691	40.635
18	410.976,444 533.673,691	19	410.979,859 533.648,155	25.763
19	410.979,859 533.648,155	20	410.980,045 533.628,492	19.664
20	410.980,045 533.628,492	1	410.978,687 533.613,173	15.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70680	3.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8694 / 23/10/2013		
Act Administrativ nr. T.P. 19561/1652, din 12/05/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr. 7730/19-09-2013 emis de OCPI ALBA CADASTRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 1361 arabil de 3400 m. p., dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETEGH STEFANIA 2) FARKAS LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

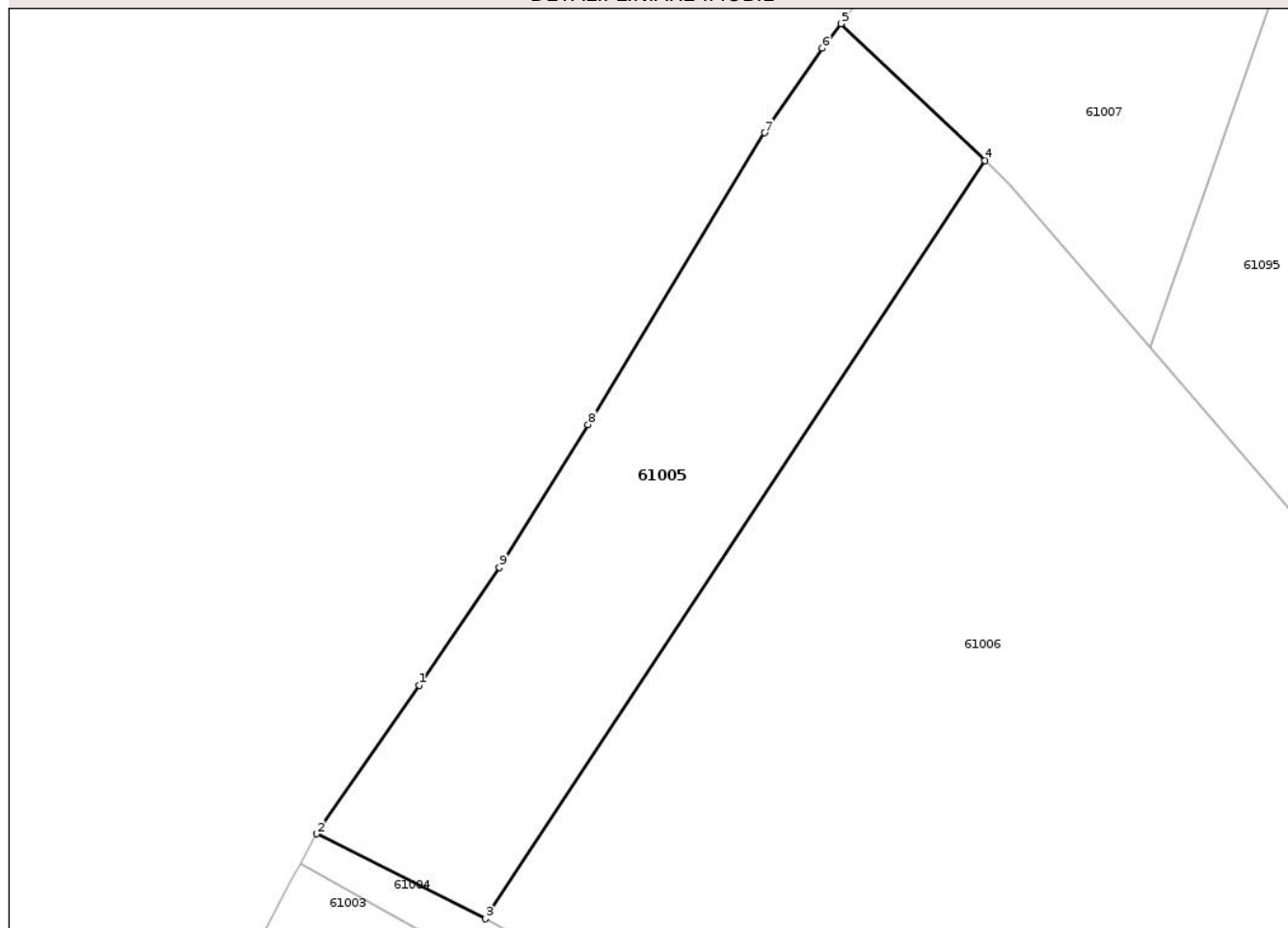
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70680	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	-	1361	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.015,376 533.836,559	2	411.001,144 533.815,998	25.006
2	411.001,144 533.815,998	3	411.024,593 533.804,228	26.237
3	411.024,593 533.804,228	4	411.093,828 533.909,249	125.789
4	411.093,828 533.909,249	5	411.073,83 533.928,211	27.559
5	411.073,83 533.928,211	6	411.071,265 533.924,808	4.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.071,265 533.924,808	7	411.063,284 533.913,101	14.169
7	411.063,284 533.913,101	8	411.038,81 533.872,665	47.266
8	411.038,81 533.872,665	9	411.026,493 533.852,876	23.309
9	411.026,493 533.852,876	1	411.015,376 533.836,559	19.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
160 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

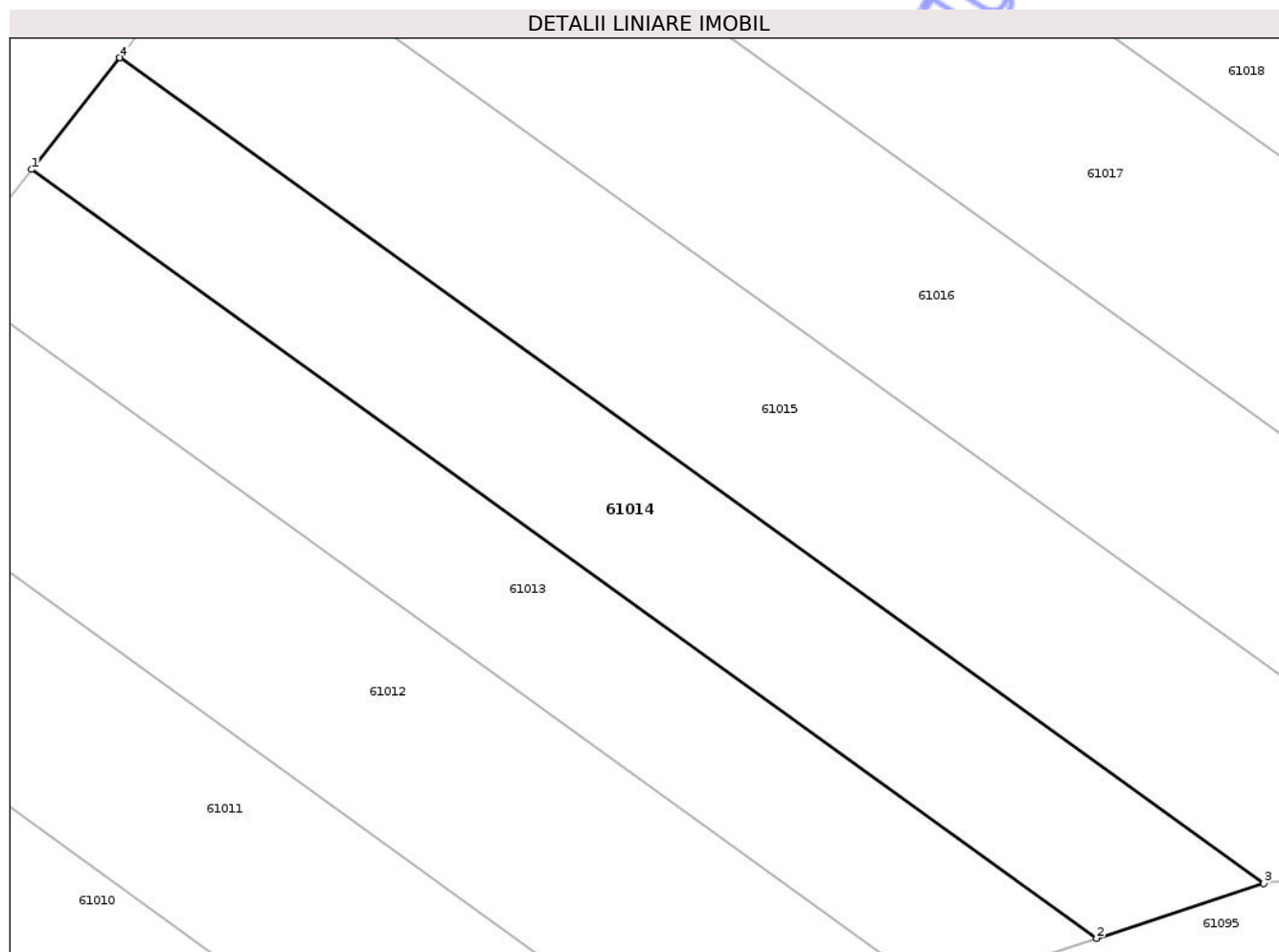
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	123	1320/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.197,347 534.085,514	2	411.273,892 534.030,307	94.377
2	411.273,892 534.030,307	3	411.285,903 534.034,241	12.639
3	411.285,903 534.034,241	4	411.203,681 534.093,543	101.376
4	411.203,681 534.093,543	1	411.197,347 534.085,514	10.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.798	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
159 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

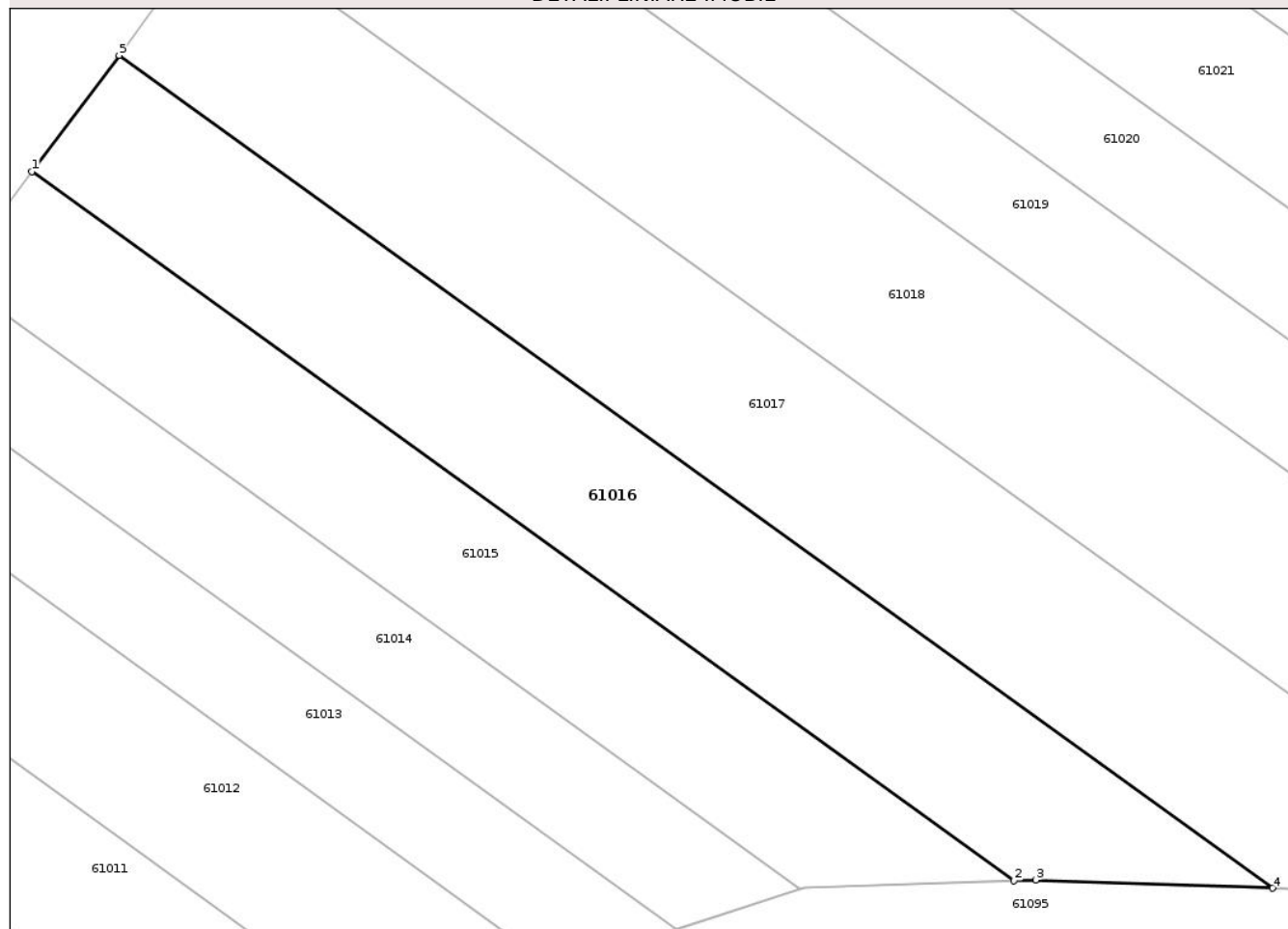
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.798	123	1320/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.211,377 534.103,778	2	411.306,695 534.035,032	117.522
2	411.306,695 534.035,032	3	411.308,773 534.035,098	2.079
3	411.308,773 534.035,098	4	411.331,779 534.034,305	23.02
4	411.331,779 534.034,305	5	411.219,84 534.115,04	138.016
5	411.219,84 534.115,04	1	411.211,377 534.103,778	14.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 4162mp se regaseste la id 61093

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/704, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND I MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

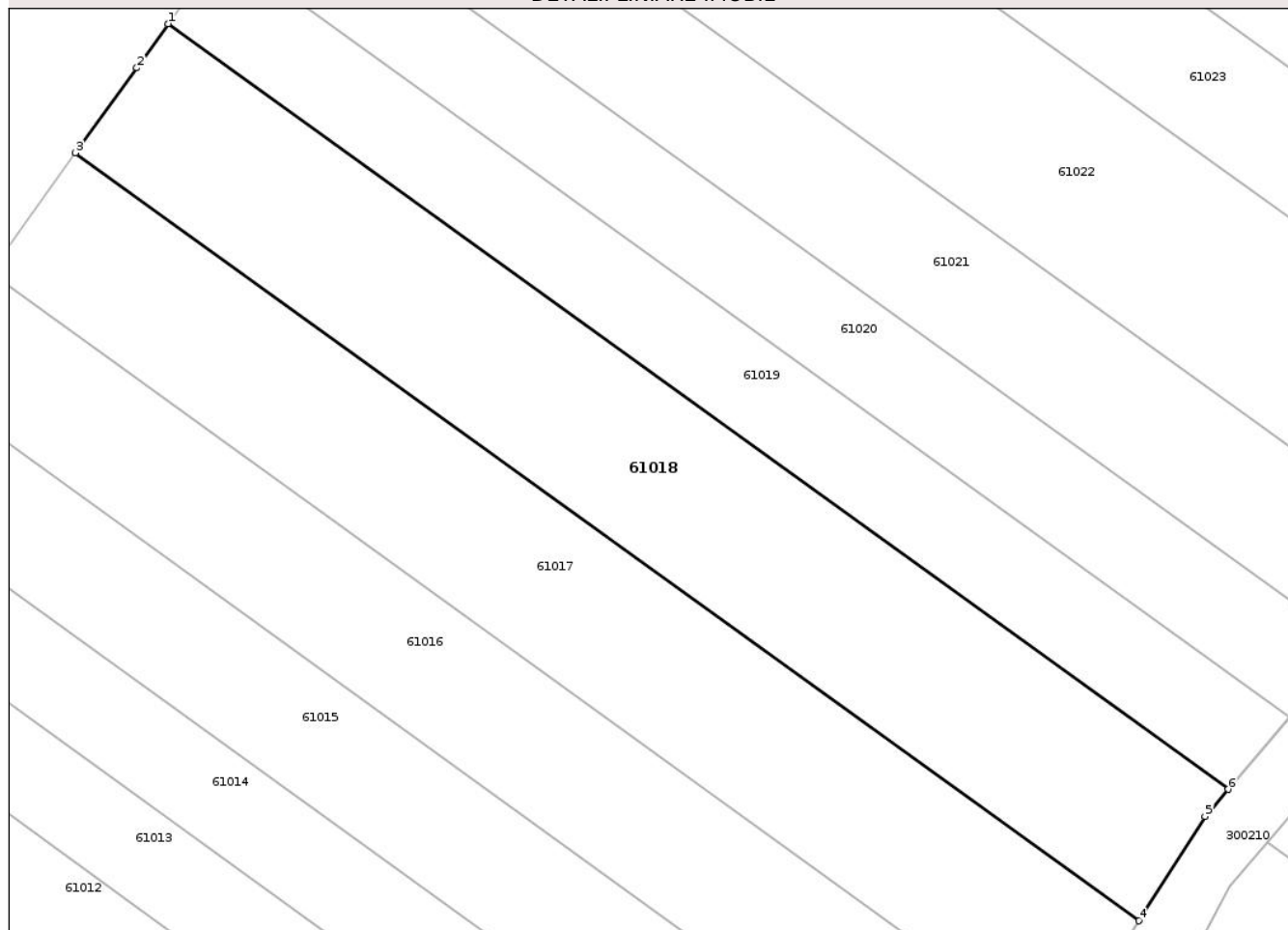
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	diferenta de suprafata de pana la 4162mp se regaseste la Id 61093

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	123	1320/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.239,525 534.142,215	2	411.236,097 534.137,381	5.926
2	411.236,097 534.137,381	3	411.229,358 534.128,069	11.495
3	411.229,358 534.128,069	4	411.346,121 534.043,855	143.964
4	411.346,121 534.043,855	5	411.353,397 534.055,3	13.562
5	411.353,397 534.055,3	6	411.355,921 534.058,266	3.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.355,921 534.058,266	1	411.239,525 534.142,215	143.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la id 61091

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1577, din 13/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY STEFAN 2) SZEKELY SARA 3) AKNAI ST MARGARETA 4) SZEKELY ST STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

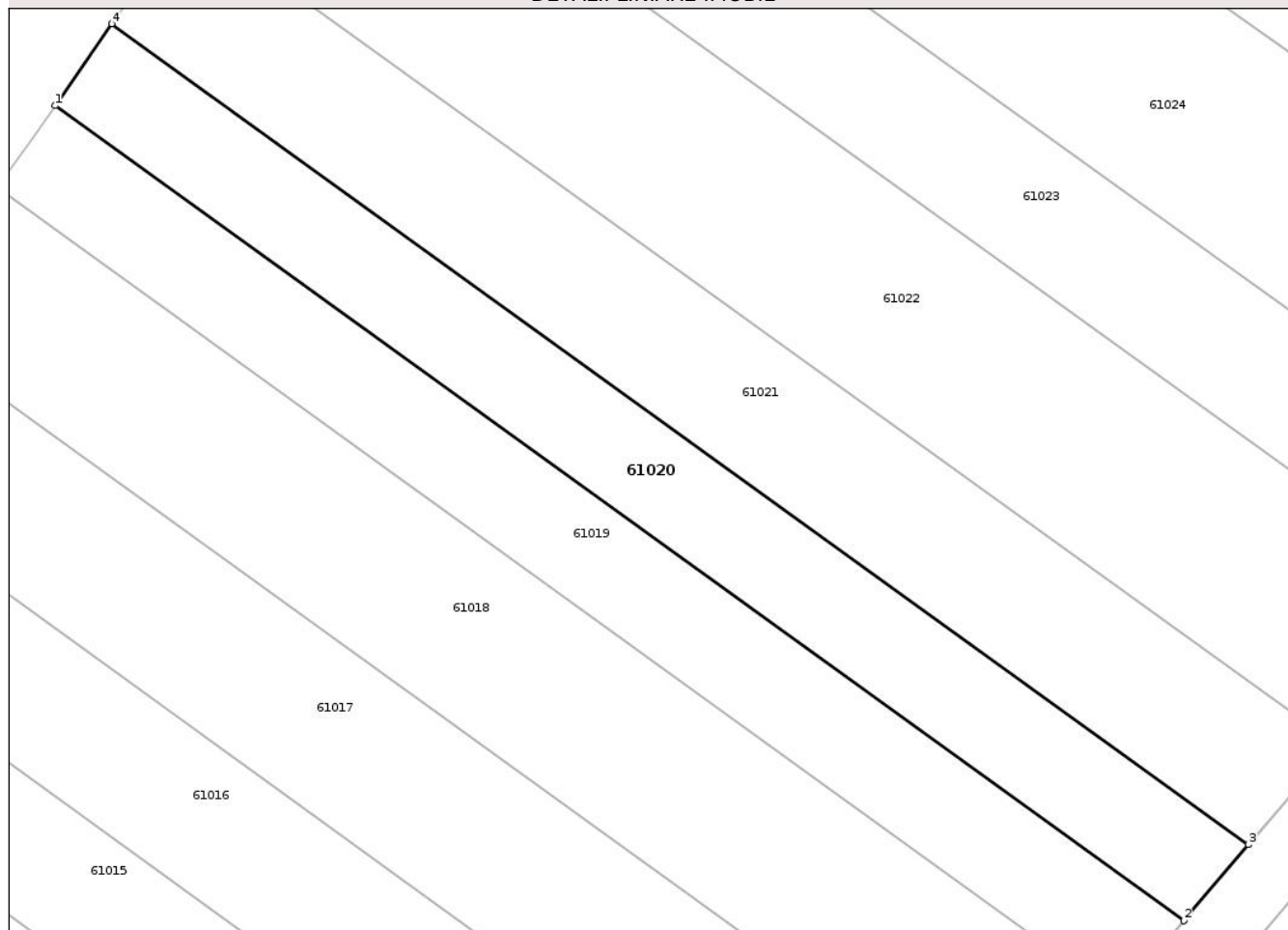
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la Id 61091

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	123	1320/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.245,52 534.150,736	2	411.362,694 534.066,225	144.471
2	411.362,694 534.066,225	3	411.369,421 534.074,13	10.38
3	411.369,421 534.074,13	4	411.251,427 534.159,232	145.482
4	411.251,427 534.159,232	1	411.245,52 534.150,736	10.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		881	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
164 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

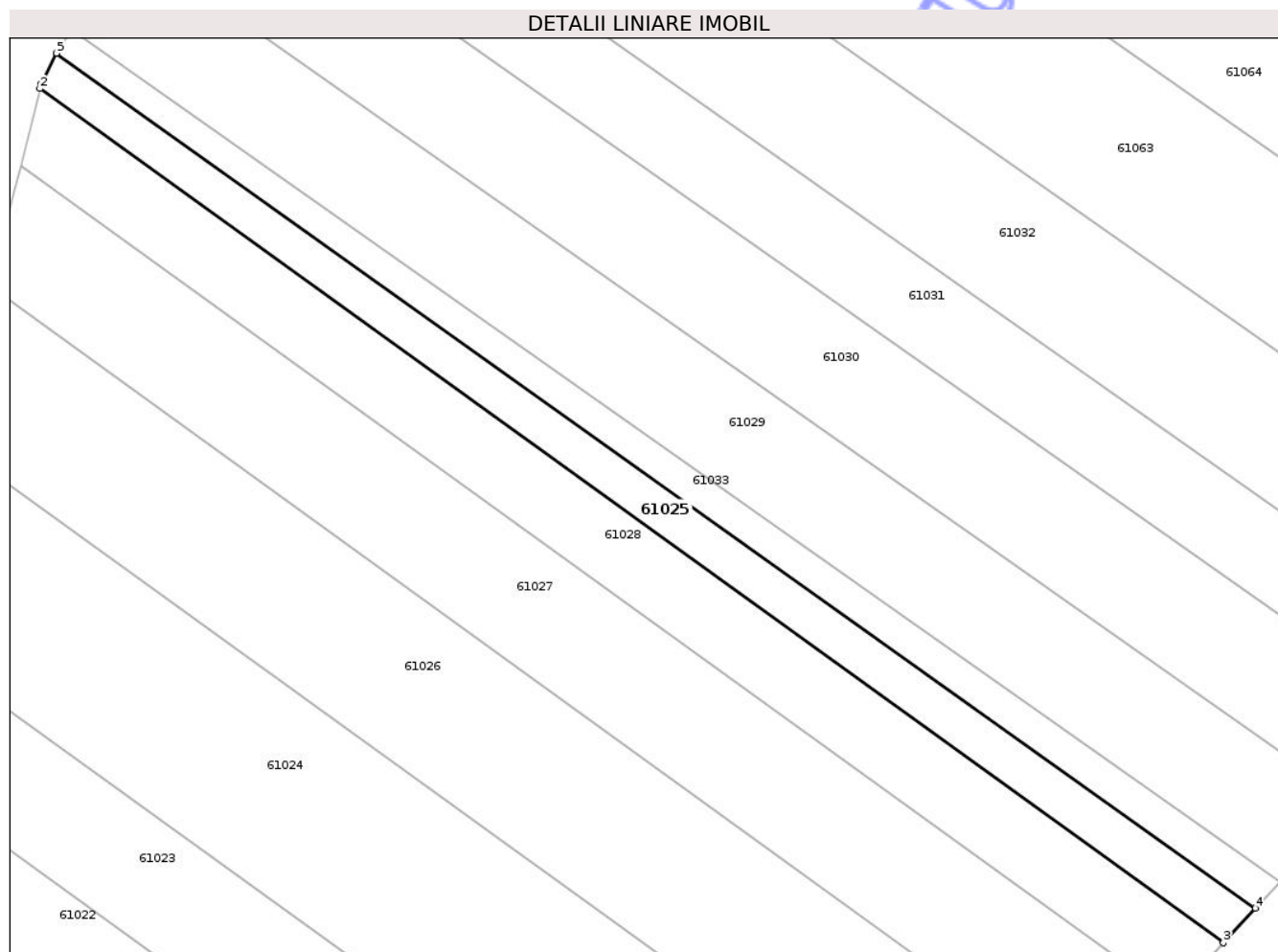
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	881	123	1319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.302,358 534.257,984	2	411.302,21 534.257,388	0.614
2	411.302,21 534.257,388	3	411.442,673 534.156,081	173.185
3	411.442,673 534.156,081	4	411.446,486 534.160,198	5.611
4	411.446,486 534.160,198	5	411.304,198 534.261,577	174.71
5	411.304,198 534.261,577	1	411.302,358 534.257,984	4.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
162 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

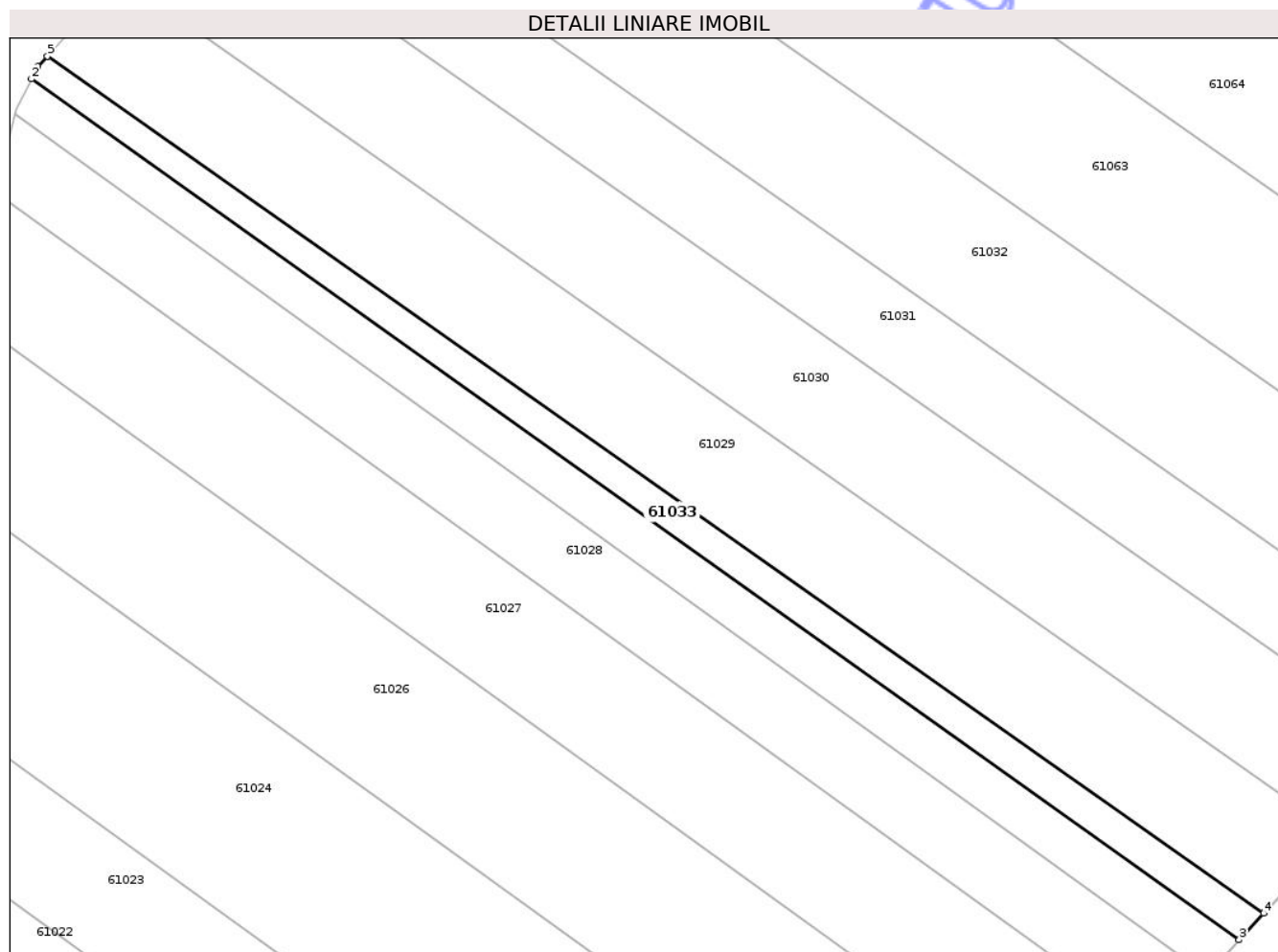
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	656	123	1311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.304,938 534.263,022	2	411.304,198 534.261,577	1.623
2	411.304,198 534.261,577	3	411.446,486 534.160,198	174.71
3	411.446,486 534.160,198	4	411.449,383 534.163,327	4.264
4	411.449,383 534.163,327	5	411.306,07 534.264,257	175.287
5	411.306,07 534.264,257	1	411.304,938 534.263,022	1.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
165 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

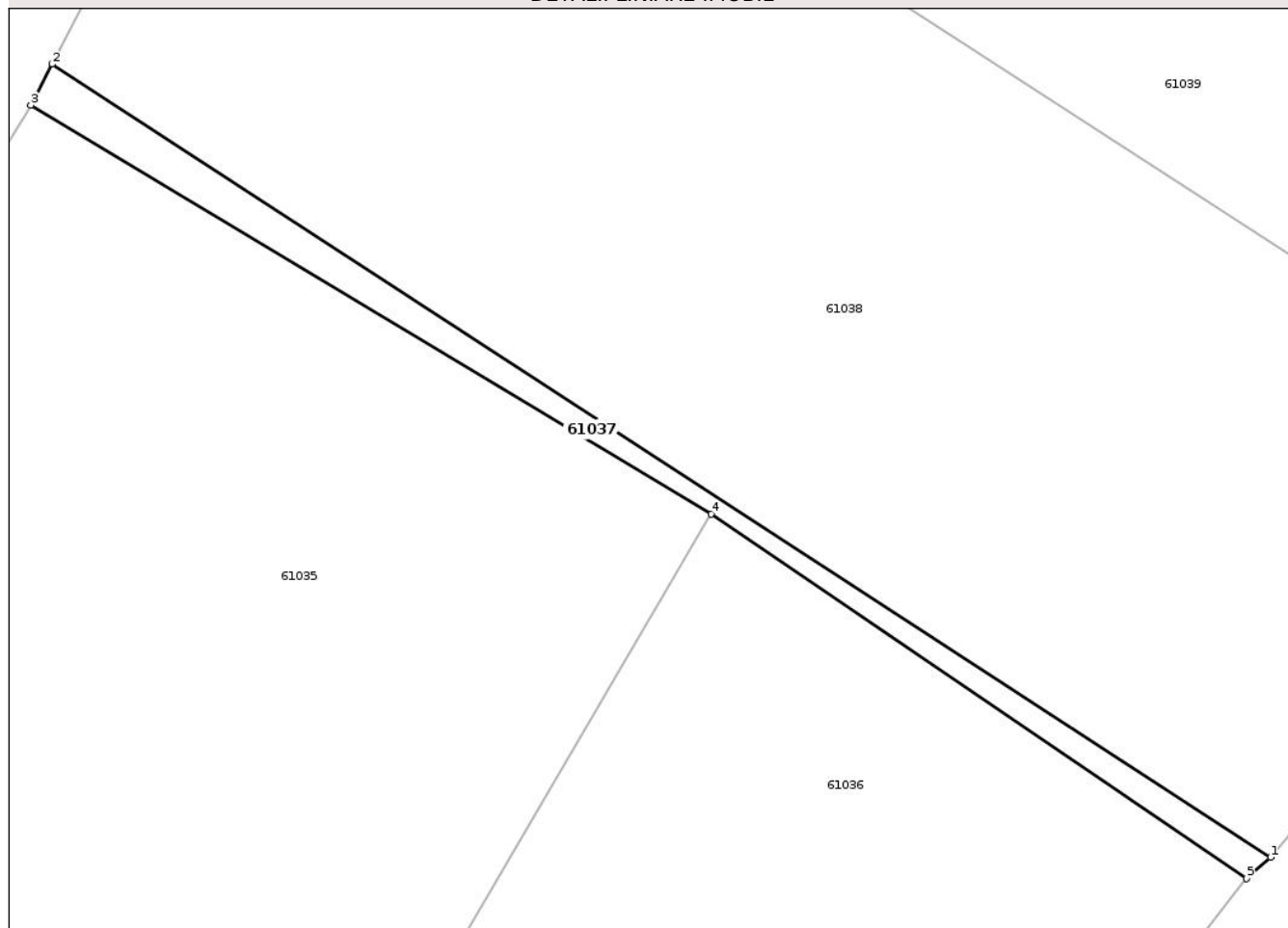
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	303	123	1379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.279,982 533.646,627	2	411.175,116 533.714,837	125.098
2	411.175,116 533.714,837	3	411.173,296 533.711,301	3.977
3	411.173,296 533.711,301	4	411.231,853 533.676,143	68.301
4	411.231,853 533.676,143	5	411.277,897 533.644,834	55.68
5	411.277,897 533.644,834	1	411.279,982 533.646,627	2.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
162 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

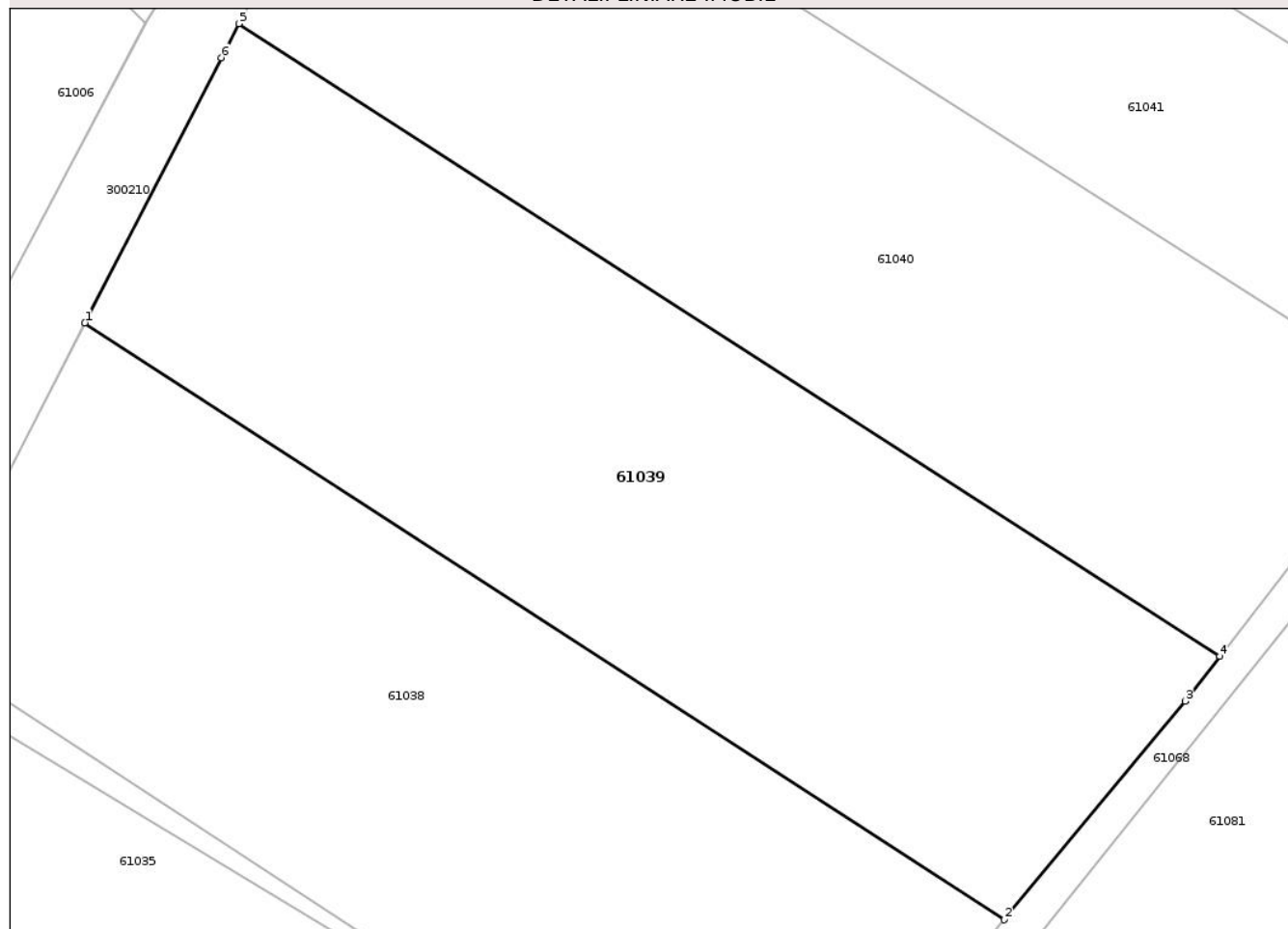
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	123	1347/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.195,454 533.754,346	2	411.308,482 533.681,057	134.709
2	411.308,482 533.681,057	3	411.330,693 533.707,889	34.832
3	411.330,693 533.707,889	4	411.334,971 533.713,423	6.995
4	411.334,971 533.713,423	5	411.214,398 533.791,089	143.422
5	411.214,398 533.791,089	6	411.212,215 533.786,906	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.212,215 533.786,906	1	411.195,454 533.754,346	36.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.930	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
166 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

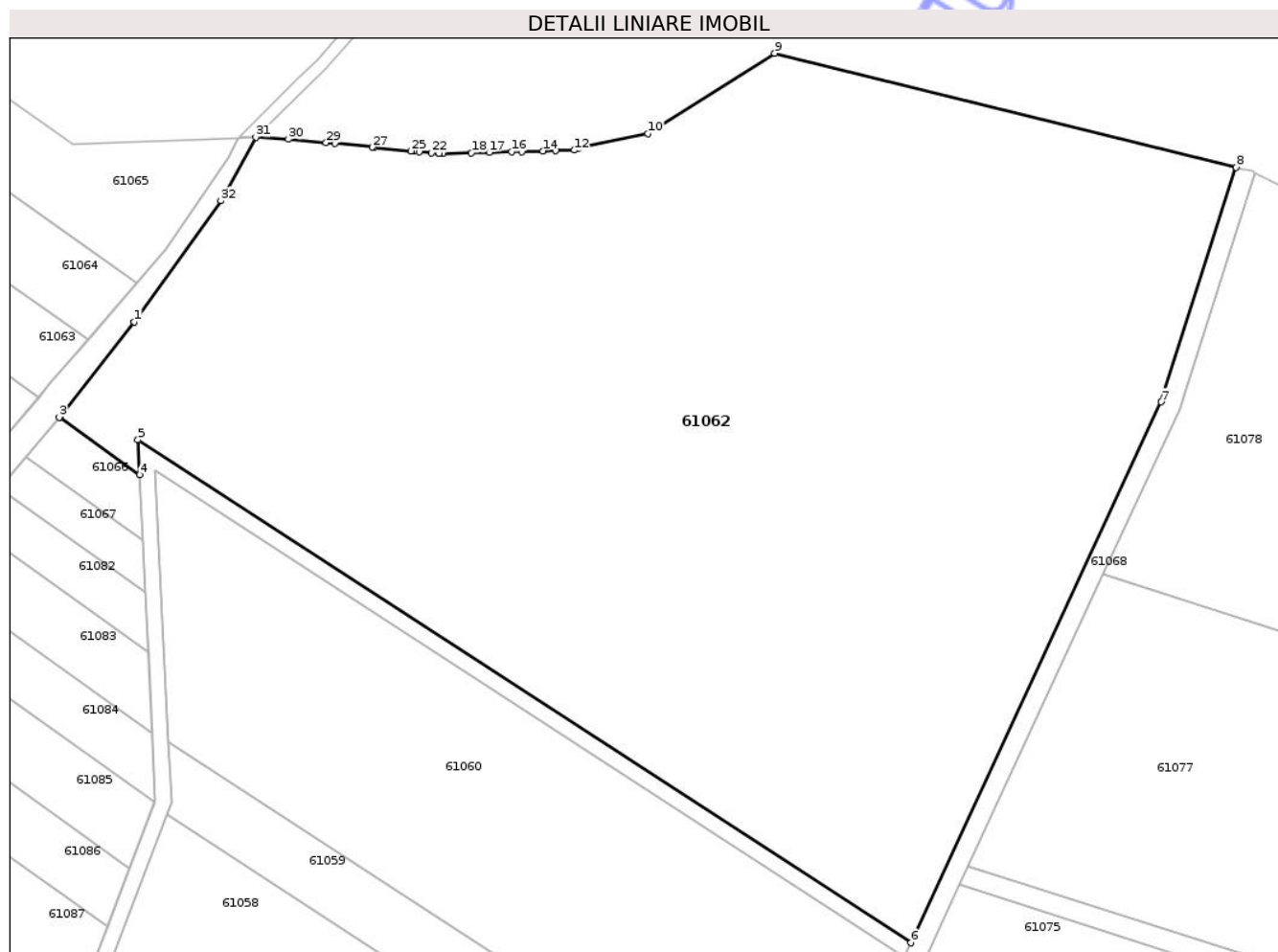
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.930	123	1347/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.507,067 534.221,247	2	411.488,44 534.197,541	30.149
3	411.488,165 534.197,215	4	411.508,457 534.182,757	24.916
5	411.508,03 534.191,578	6	411.702,666 534.064,975	232.188
7	411.765,766 534.201,081	8	411.784,603 534.260,138	61.988
9	411.668,375 534.288,858	10	411.636,437 534.268,613	37.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.488,44 534.197,541	3	411.488,165 534.197,215	0.426
4	411.508,457 534.182,757	5	411.508,03 534.191,578	8.831
6	411.702,666 534.064,975	7	411.765,766 534.201,081	150.022
8	411.784,603 534.260,138	9	411.668,375 534.288,858	119.724
10	411.636,437 534.268,613	11	411.618,925 534.264,956	17.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.618,925 534.264,956	12	411.617,884 534.264,471	1.148	12	411.617,884 534.264,471	13	411.613,288 534.264,35	4.598
13	411.613,288 534.264,35	14	411.609,983 534.264,264	3.306	14	411.609,983 534.264,264	15	411.604,766 534.264,126	5.219
15	411.604,766 534.264,126	16	411.602,14 534.264,057	2.627	16	411.602,14 534.264,057	17	411.596,514 534.263,909	5.628
17	411.596,514 534.263,909	18	411.592,025 534.263,791	4.491	18	411.592,025 534.263,791	19	411.584,823 534.263,602	7.204
19	411.584,823 534.263,602	20	411.583,979 534.263,58	0.844	20	411.583,979 534.263,58	21	411.583,878 534.263,589	0.101
21	411.583,878 534.263,589	22	411.581,993 534.263,771	1.894	22	411.581,993 534.263,771	23	411.578,872 534.264,072	3.135
23	411.578,872 534.264,072	24	411.577,452 534.264,209	1.427	24	411.577,452 534.264,209	25	411.576,8 534.264,272	0.655
25	411.576,8 534.264,272	26	411.567,44 534.265,174	9.403	26	411.567,44 534.265,174	27	411.566,992 534.265,217	0.45
27	411.566,992 534.265,217	28	411.557,577 534.266,124	9.459	28	411.557,577 534.266,124	29	411.555,382 534.266,336	2.205
29	411.555,382 534.266,336	30	411.545,877 534.267,252	9.549	30	411.545,877 534.267,252	31	411.537,708 534.267,729	8.183
31	411.537,708 534.267,729	32	411.528,869 534.251,727	18.281	32	411.528,869 534.251,727	1	411.507,067 534.221,247	37.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.773	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
167 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

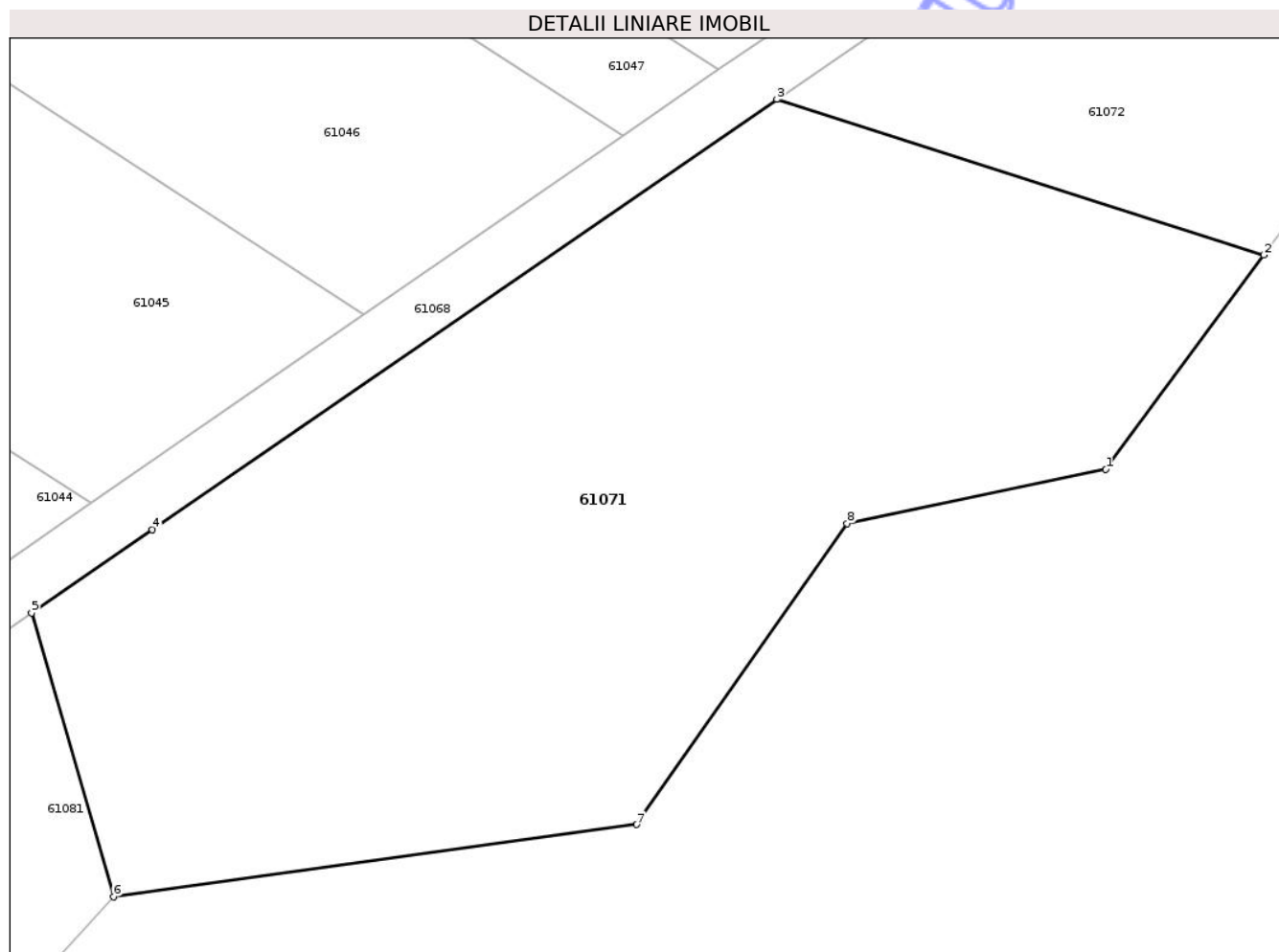
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.773	123	1347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.558,615 533.832,934	2	411.572,508 533.851,766	23.402
2	411.572,508 533.851,766	3	411.529,667 533.865,463	44.977
3	411.529,667 533.865,463	4	411.474,725 533.827,623	66.712
4	411.474,725 533.827,623	5	411.464,113 533.820,303	12.892
5	411.464,113 533.820,303	6	411.471,303 533.795,363	25.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.471,303 533.795,363	7	411.517,34 533.801,713	46.473
7	411.517,34 533.801,713	8	411.535,861 533.828,171	32.296
8	411.535,861 533.828,171	1	411.558,615 533.832,934	23.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.003	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
169 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.003	123	1342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.464,113 533.820,303	2	411.404,367 533.779,094	72.579
2	411.404,367 533.779,094	3	411.373,683 533.755,338	38.805
3	411.373,683 533.755,338	4	411.252,248 533.603,648	194.31
4	411.252,248 533.603,648	5	411.257,696 533.595,641	9.685
5	411.257,696 533.595,641	6	411.260,644 533.591,309	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.260,644 533.591,309	7	411.274,776 533.582,586	16.607
7	411.274,776 533.582,586	8	411.276,538 533.580,854	2.471
8	411.276,538 533.580,854	9	411.286,368 533.566,064	17.759
9	411.286,368 533.566,064	10	411.289,611 533.559,435	7.38
10	411.289,611 533.559,435	11	411.343,773 533.660,954	115.064
11	411.343,773 533.660,954	12	411.398,278 533.756,205	109.743
12	411.398,278 533.756,205	13	411.447,49 533.769,434	50.959
13	411.447,49 533.769,434	14	411.471,303 533.795,363	35.205
14	411.471,303 533.795,363	1	411.464,113 533.820,303	25.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.034	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
158 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

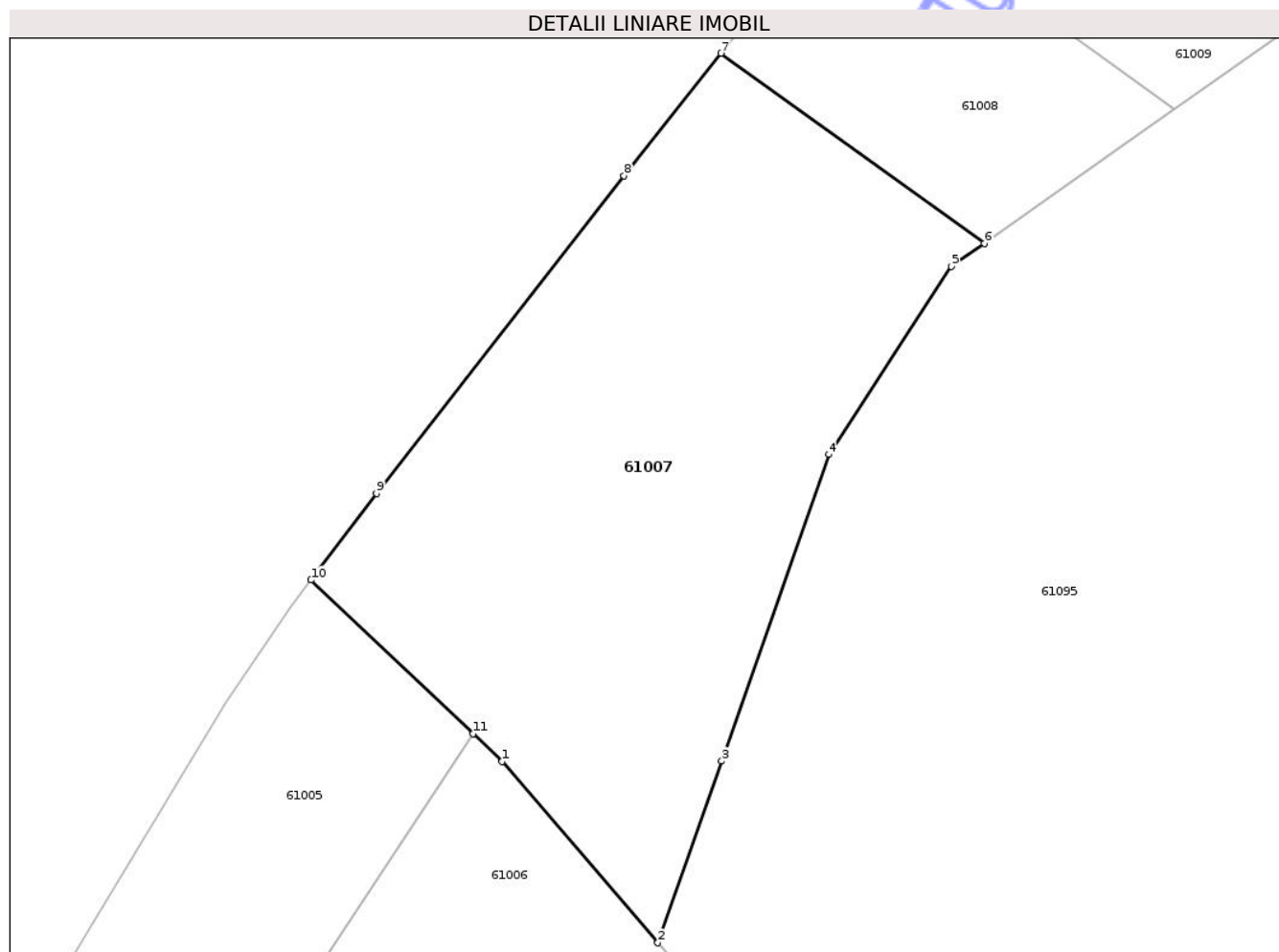
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.034	123	1320/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.097,433 533.905,83	2	411.116,639 533.883,463	29.481
2	411.116,639 533.883,463	3	411.124,54 533.905,884	23.772
3	411.124,54 533.905,884	4	411.137,755 533.943,709	40.067
4	411.137,755 533.943,709	5	411.152,909 533.966,897	27.701
5	411.152,909 533.966,897	6	411.156,944 533.969,749	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.156,944 533.969,749	7	411.124,431 533.993,198	40.087
7	411.124,431 533.993,198	8	411.112,469 533.978,07	19.286
8	411.112,469 533.978,07	9	411.081,886 533.938,899	49.696
9	411.081,886 533.938,899	10	411.073,83 533.928,211	13.384
10	411.073,83 533.928,211	11	411.093,828 533.909,249	27.559
11	411.093,828 533.909,249	1	411.097,433 533.905,83	4.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
163 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

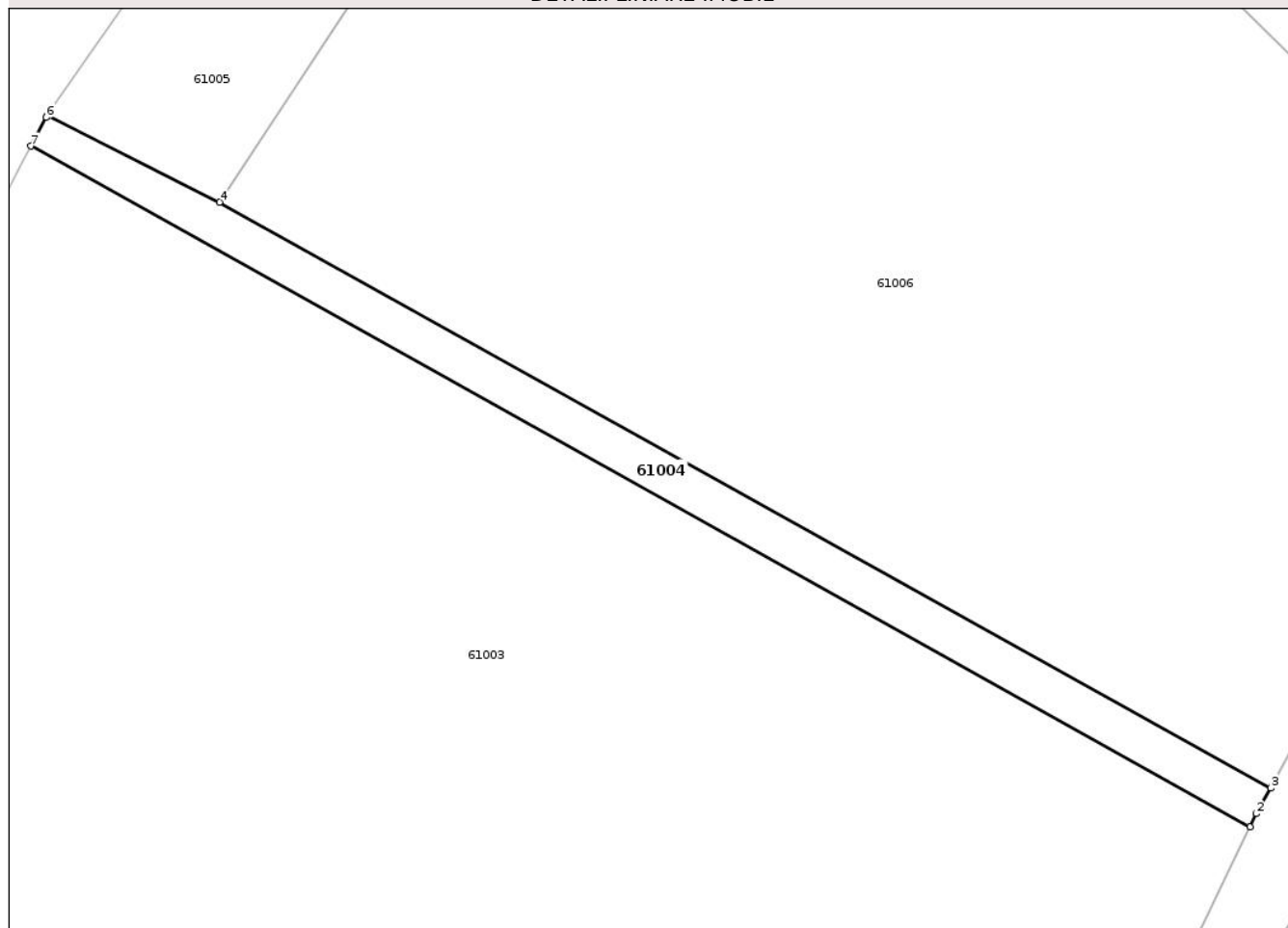
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.109	123	1363	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.164,815 533.719,261	2	411.165,682 533.721,047	1.985
2	411.165,682 533.721,047	3	411.167,631 533.724,54	4.0
3	411.167,631 533.724,54	4	411.024,593 533.804,228	163.738
4	411.024,593 533.804,228	5	411.001,144 533.815,998	26.237
5	411.001,144 533.815,998	6	411.000,975 533.815,753	0.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.000,975 533.815,753	7	410.998,887 533.811,854	4.423
7	410.998,887 533.811,854	1	411.164,815 533.719,261	190.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
161 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

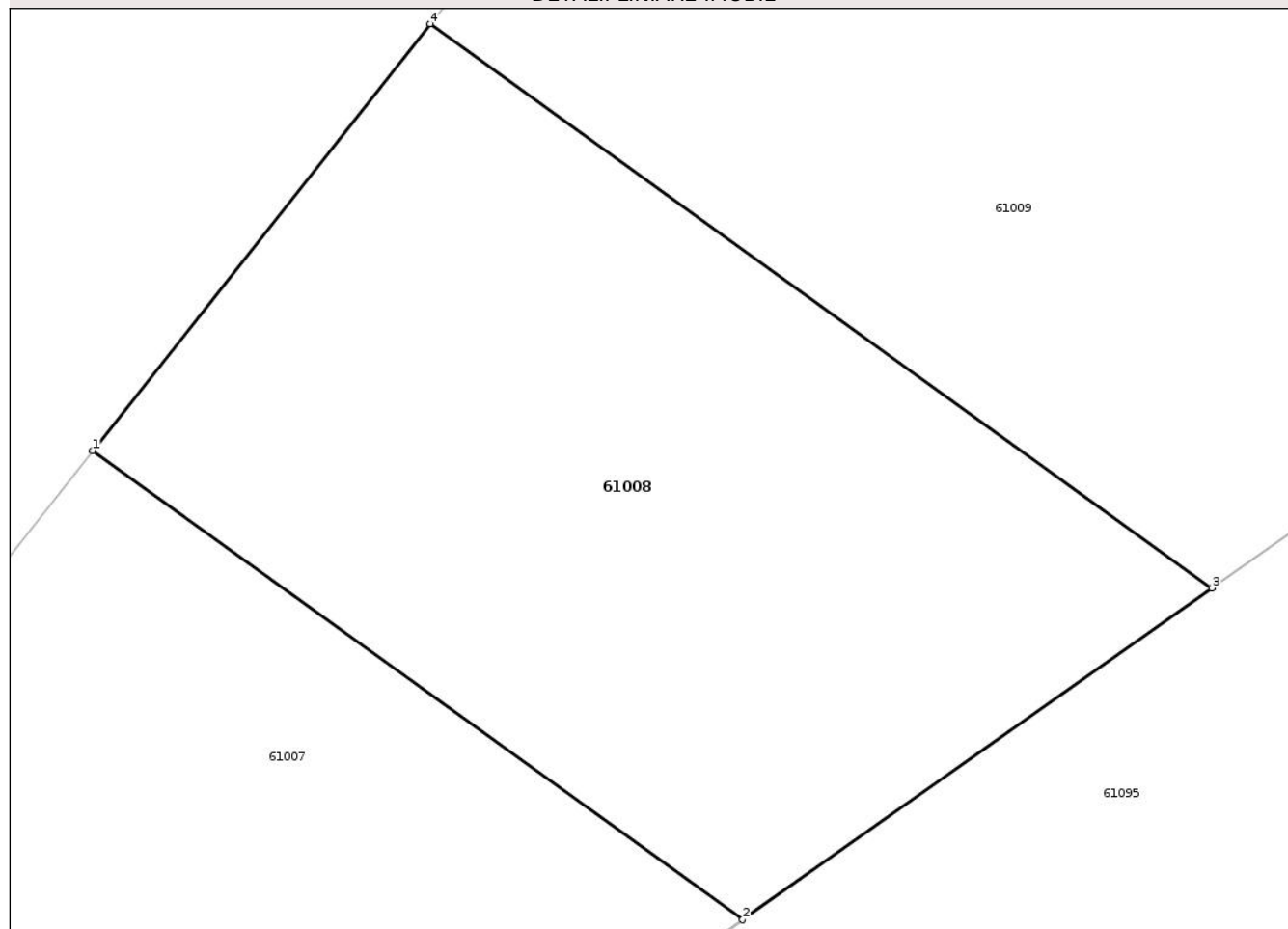
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	123	1320/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.124,431 533.993,198	2	411.156,944 533.969,749	40.087
2	411.156,944 533.969,749	3	411.180,41 533.986,336	28.736
3	411.180,41 533.986,336	4	411.141,306 534.014,539	48.213
4	411.141,306 534.014,539	1	411.124,431 533.993,198	27.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/808, din 15/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLGA ST SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

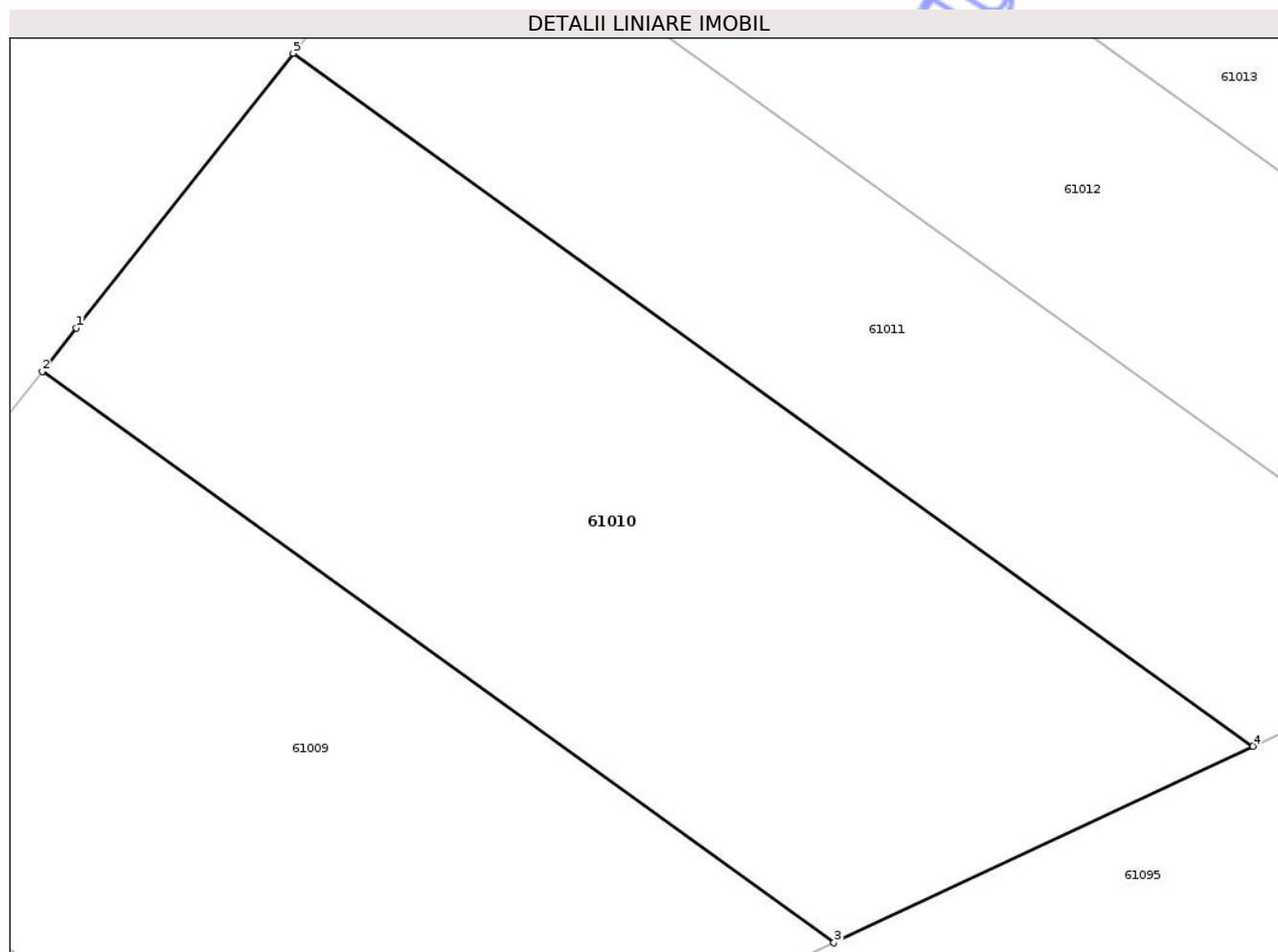
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	123	1320/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.161,046 534.039,504	2	411.159,044 534.036,973	3.227
2	411.159,044 534.036,973	3	411.205,44 534.003,51	57.205
3	411.205,44 534.003,51	4	411.230,0 534.015,021	27.124
4	411.230,0 534.015,021	5	411.173,743 534.055,597	69.363
5	411.173,743 534.055,597	1	411.161,046 534.039,504	20.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11433/1023, din 18/10/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AKAI MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

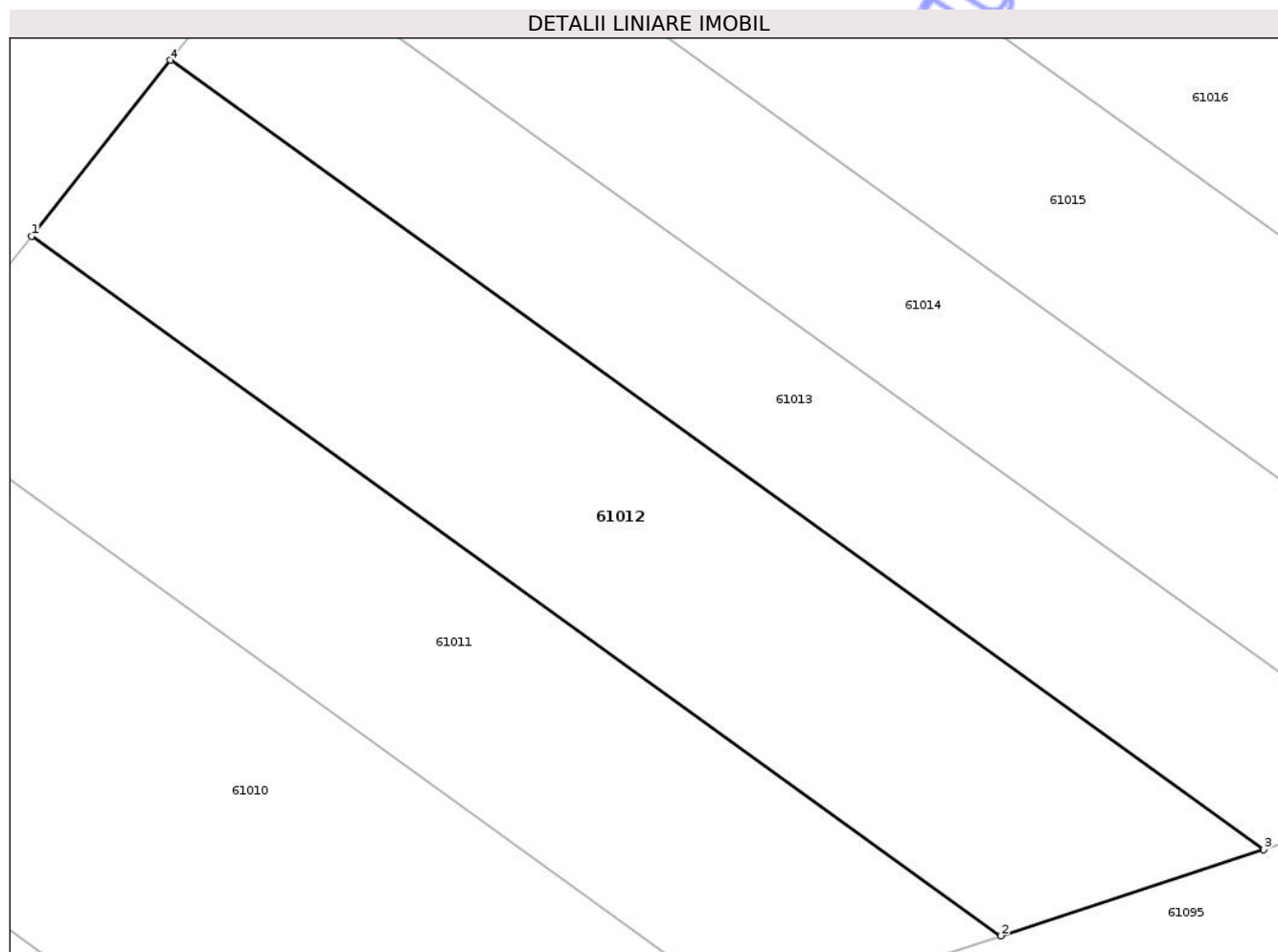
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	123	1320/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.182,21 534.066,329	2	411.245,191 534.020,905	77.653
2	411.245,191 534.020,905	3	411.262,264 534.026,498	17.966
3	411.262,264 534.026,498	4	411.191,214 534.077,742	87.602
4	411.191,214 534.077,742	1	411.182,21 534.066,329	14.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1551, din 17/07/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIPOS I DANILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

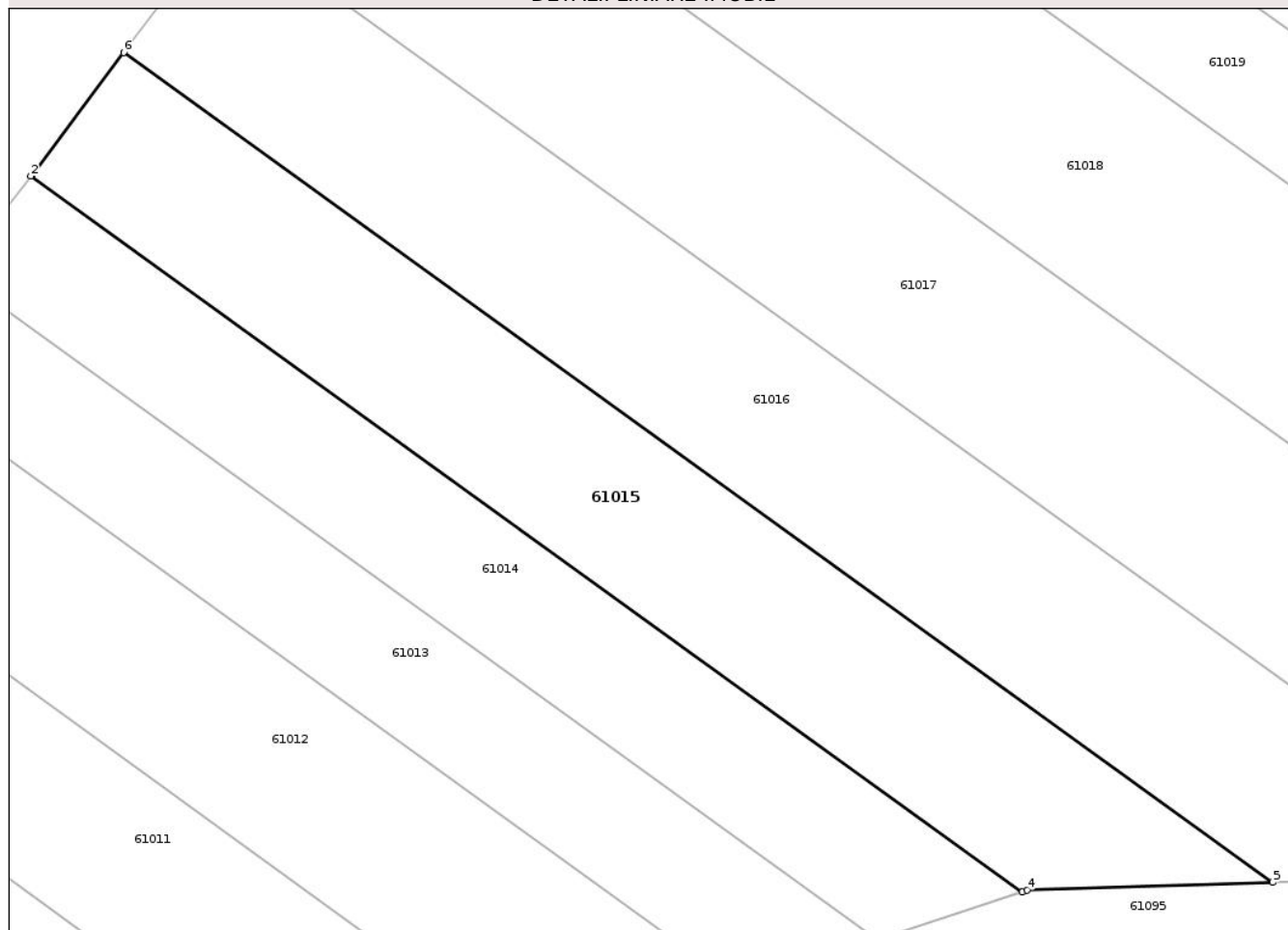
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	123	1320/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.203,773 534.093,66	2	411.203,681 534.093,543	0.149
2	411.203,681 534.093,543	3	411.285,903 534.034,241	101.376
3	411.285,903 534.034,241	4	411.286,338 534.034,384	0.458
4	411.286,338 534.034,384	5	411.306,695 534.035,032	20.367
5	411.306,695 534.035,032	6	411.211,377 534.103,778	117.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.211,377 534.103,778	1	411.203,773 534.093,66	12.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la id 61092

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11524/1407, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY M ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

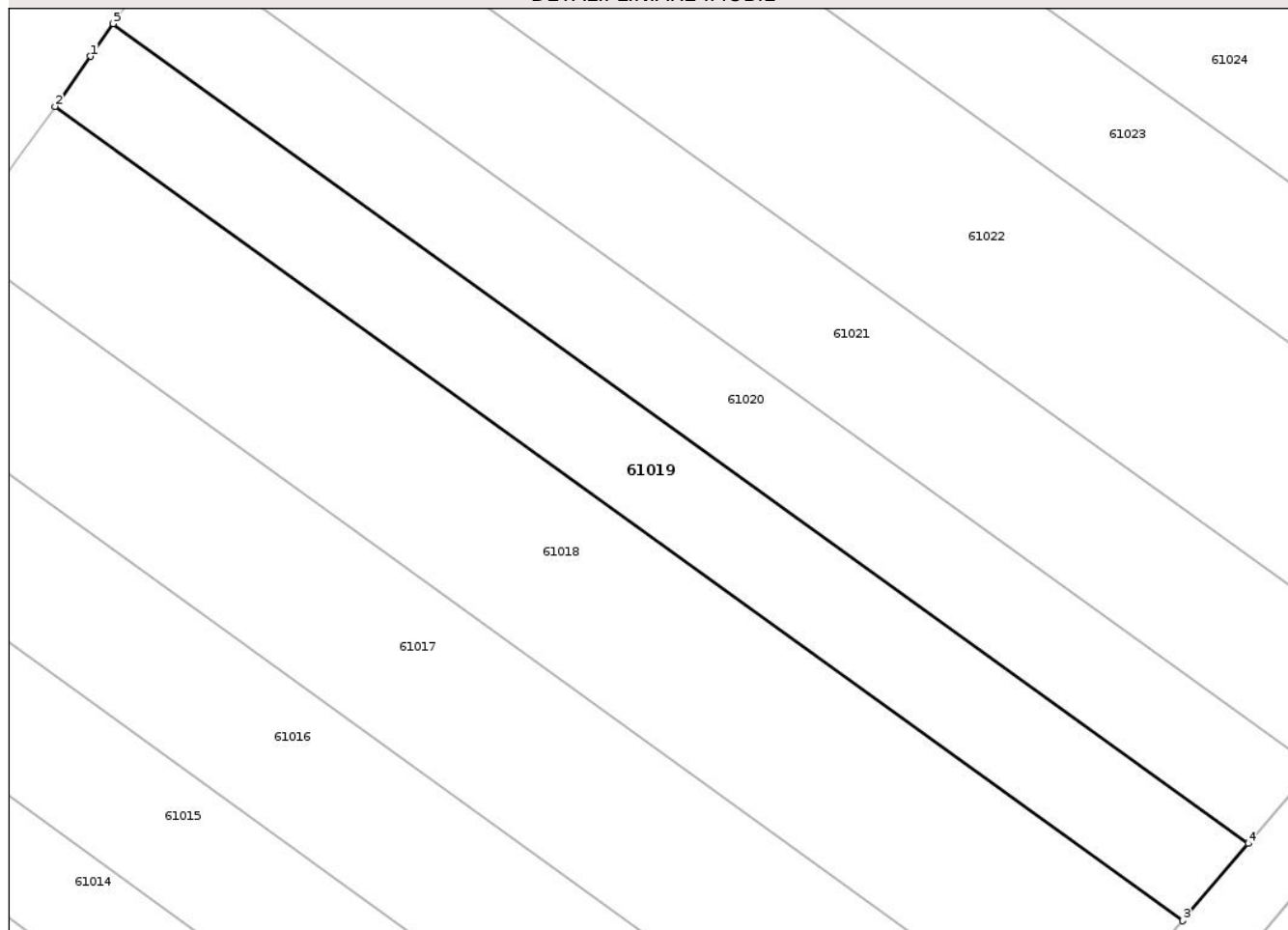
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la Id 61092

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	123	1320/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.243,181 534.147,37	2	411.239,525 534.142,215	6.32
2	411.239,525 534.142,215	3	411.355,921 534.058,266	143.511
3	411.355,921 534.058,266	4	411.362,694 534.066,225	10.451
4	411.362,694 534.066,225	5	411.245,52 534.150,736	144.471
5	411.245,52 534.150,736	1	411.243,181 534.147,37	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
162 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.492,232 534.036,302	7	411.492,411 534.036,776	0.507
7	411.492,411 534.036,776	8	411.494,885 534.043,327	7.003
8	411.494,885 534.043,327	9	411.497,311 534.049,749	6.865
9	411.497,311 534.049,749	10	411.515,255 534.097,257	50.784
10	411.515,255 534.097,257	11	411.516,445 534.100,408	3.368
11	411.516,445 534.100,408	12	411.515,709 534.115,624	15.234
12	411.515,709 534.115,624	13	411.512,403 534.183,962	68.418
13	411.512,403 534.183,962	14	411.700,966 534.061,309	224.944
14	411.700,966 534.061,309	15	411.702,666 534.064,975	4.041
15	411.702,666 534.064,975	16	411.508,03 534.191,578	232.188
16	411.508,03 534.191,578	17	411.512,41 534.101,045	90.639
17	411.512,41 534.101,045	18	411.488,564 534.037,911	67.487
18	411.488,564 534.037,911	19	411.450,821 533.961,937	84.833
19	411.450,821 533.961,937	20	411.452,72 533.960,697	2.268
20	411.452,72 533.960,697	1	411.457,97 533.970,094	10.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
168 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

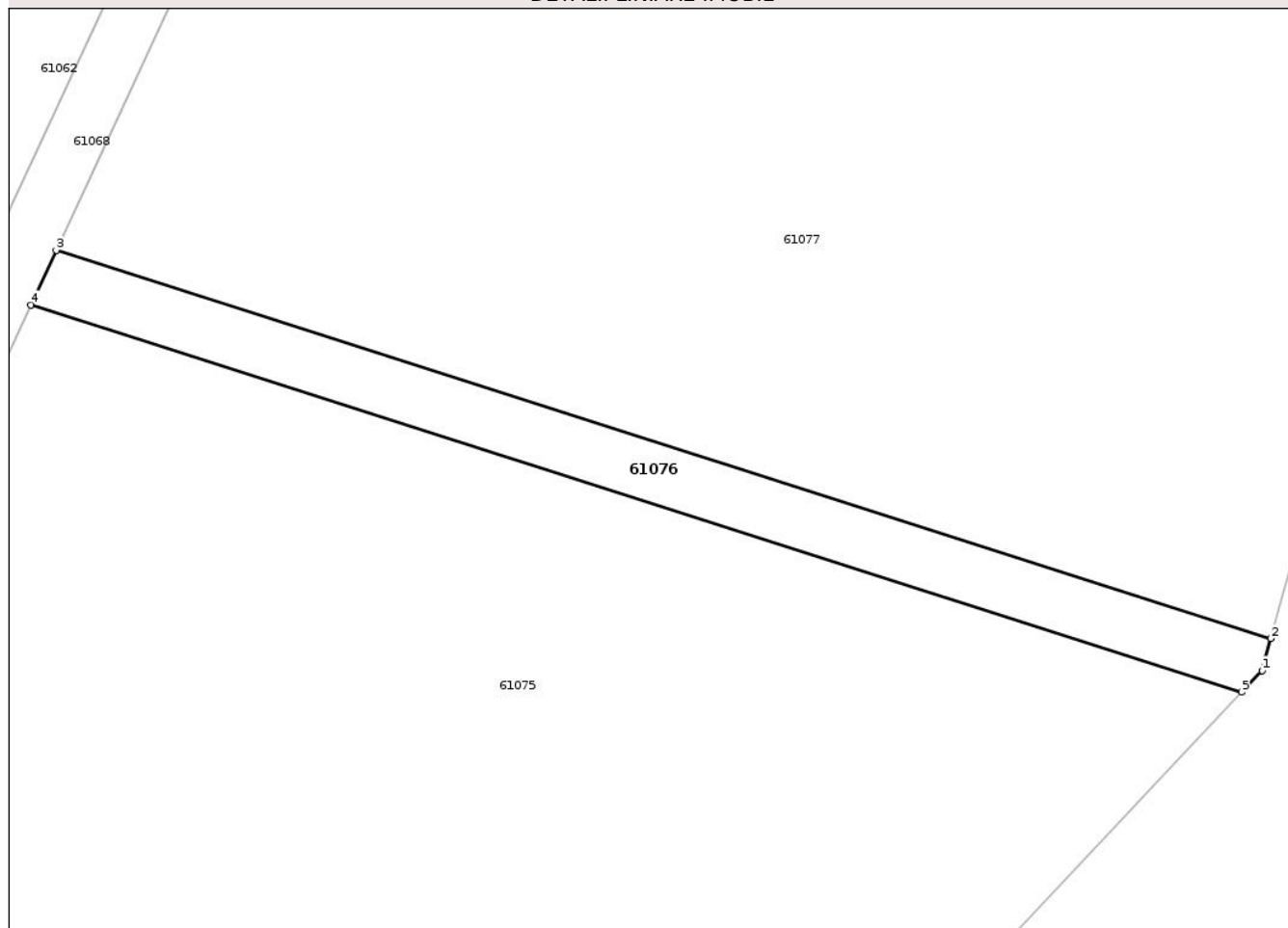
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	531	123	1341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.817,59 534.049,152	2	411.818,32 534.051,815	2.761
2	411.818,32 534.051,815	3	411.717,074 534.084,166	106.289
3	411.717,074 534.084,166	4	411.714,962 534.079,61	5.022
4	411.714,962 534.079,61	5	411.815,885 534.047,344	105.955
5	411.815,885 534.047,344	1	411.817,59 534.049,152	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 2553mp se regaseste la id 61028

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/801, din 13/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLGA ZS. M. MIHAI	A1

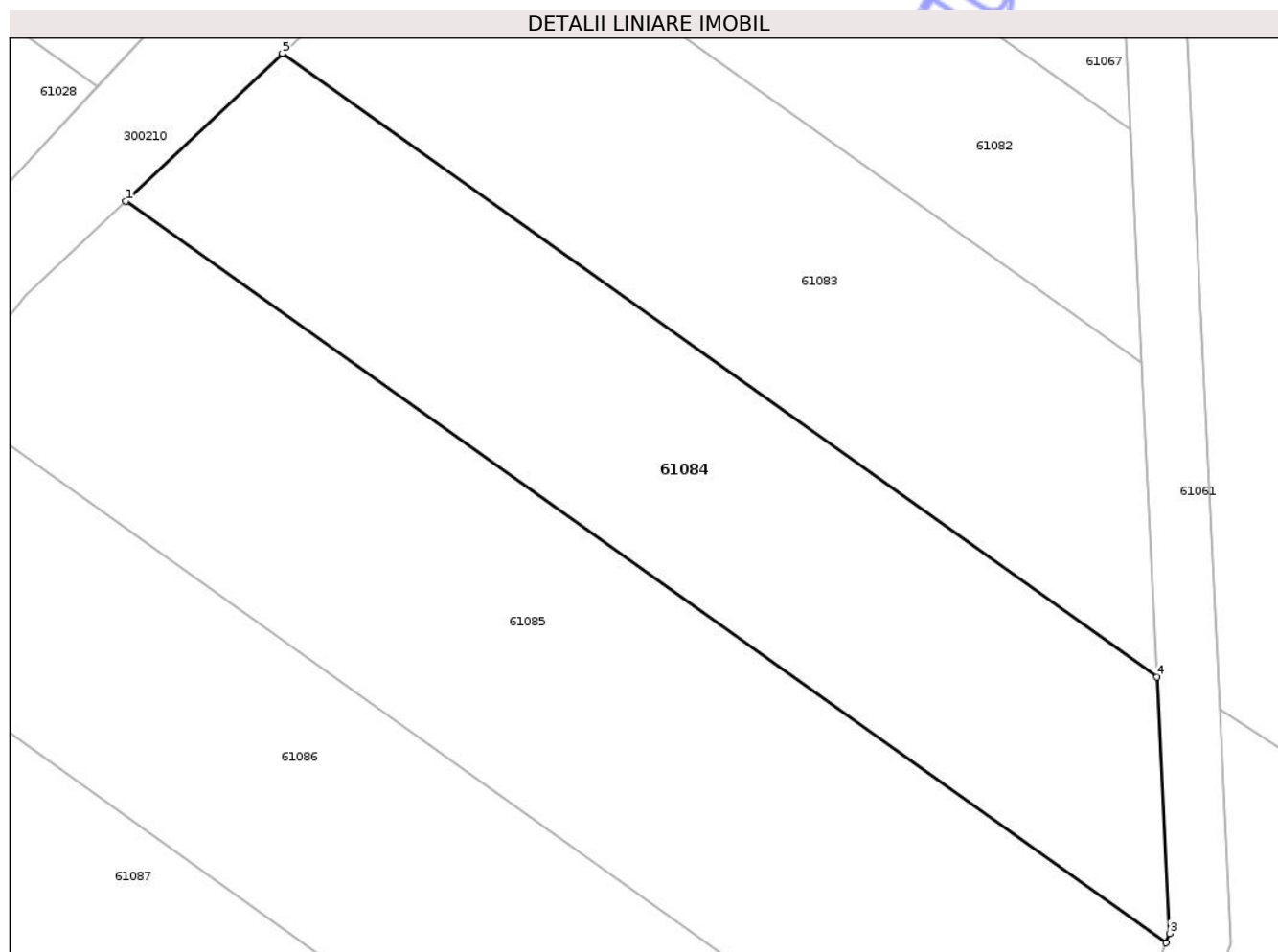
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	diferenta de suprafata de pana la 2553mp se regaseste la Id 61028

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	123	1320/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.444,536 534.148,628	2	411.512,179 534.100,433	83.056
2	411.512,179 534.100,433	3	411.512,41 534.101,045	0.654
3	411.512,41 534.101,045	4	411.511,603 534.117,719	16.694
4	411.511,603 534.117,719	5	411.454,714 534.158,252	69.852
5	411.454,714 534.158,252	1	411.444,536 534.148,628	14.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.455	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 5755mp se regaseste la id 61024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/915, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GILYEN M MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

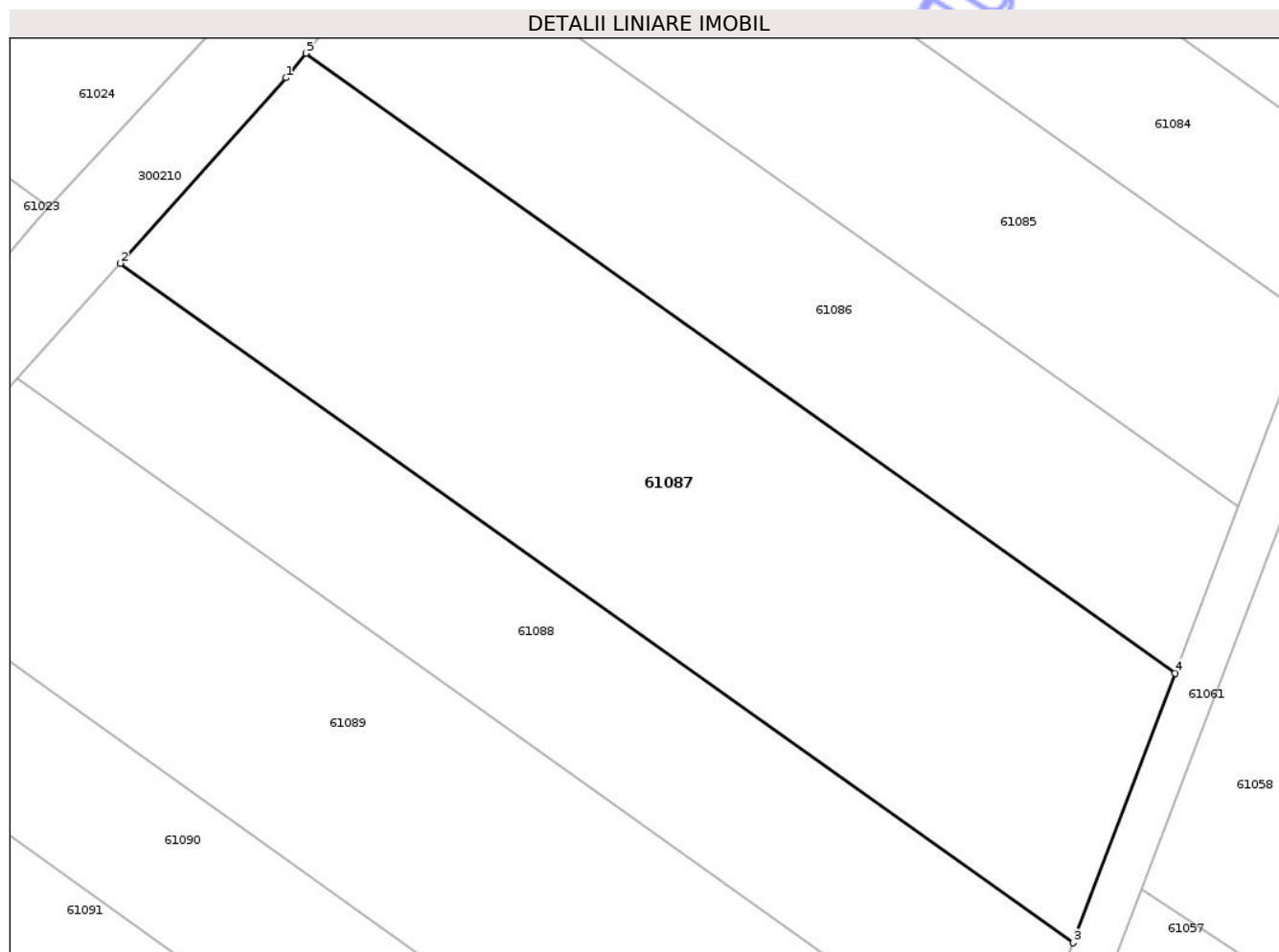
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.455	diferenta de suprafata de pana la 5755mp se regaseste la Id 61024

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.455	123	1320/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.421,342 534.121,764	2	411.406,625 534.105,316	22.071
2	411.406,625 534.105,316	3	411.491,25 534.045,021	103.908
3	411.491,25 534.045,021	4	411.500,286 534.068,946	25.574
4	411.500,286 534.068,946	5	411.423,098 534.123,942	94.776
5	411.423,098 534.123,942	1	411.421,342 534.121,764	2.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la id 61023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/710, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS M MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

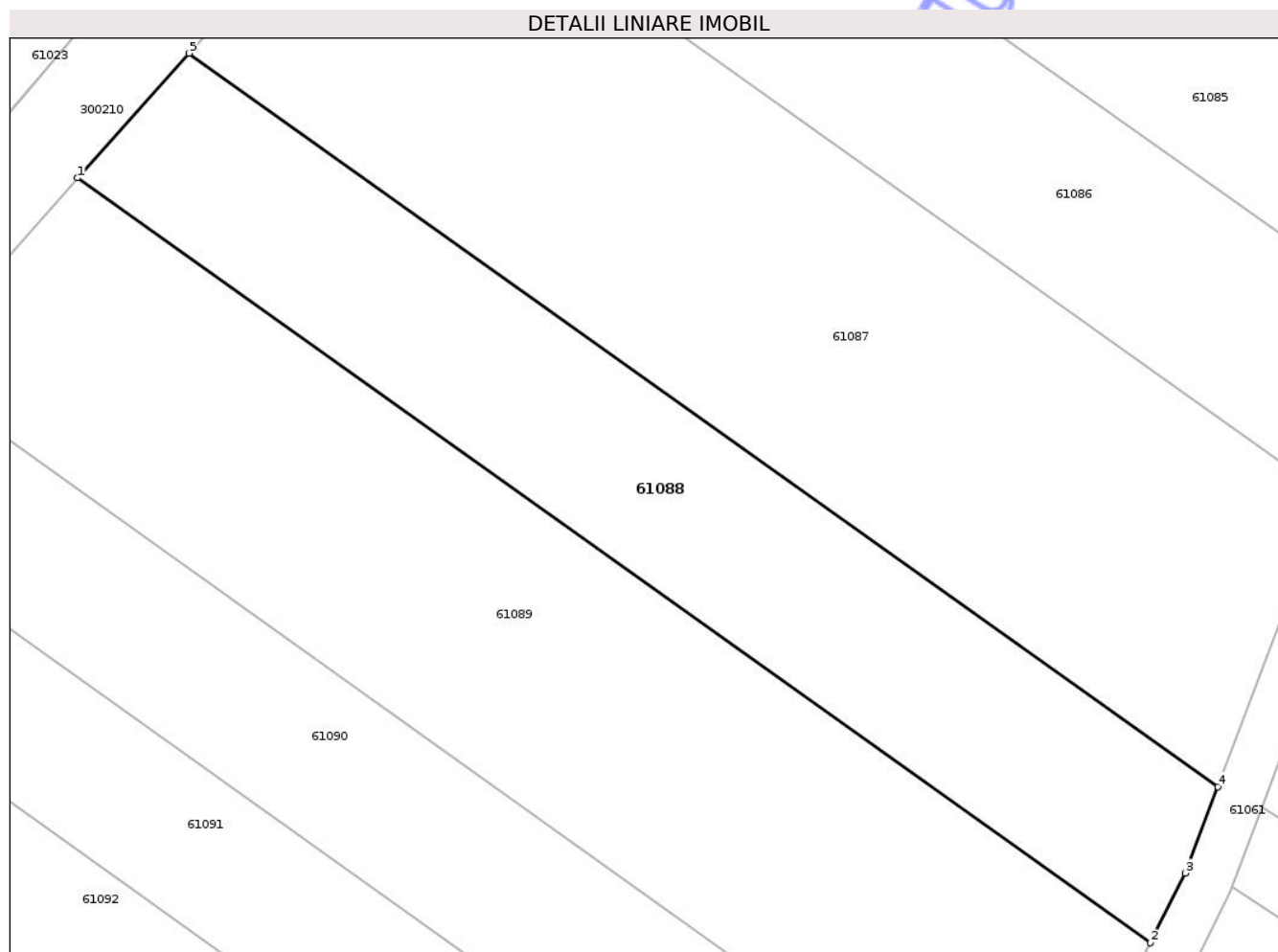
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	diferența de suprafață de până la 3453mp se regăsește la Id 61023

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.453	123	1320/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.397,456 534.095,068	2	411.485,718 534.032,182	108.374
2	411.485,718 534.032,182	3	411.488,564 534.037,911	6.397
3	411.488,564 534.037,911	4	411.491,25 534.045,021	7.6
4	411.491,25 534.045,021	5	411.406,625 534.105,316	103.908
5	411.406,625 534.105,316	1	411.397,456 534.095,068	13.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 2877mp se regaseste la id 61020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1577, din 13/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY STEFAN 2) SZEKELY SARA 3) AKNAI ST MARGARETA 4) SZEKELY ST STEFAN	A1

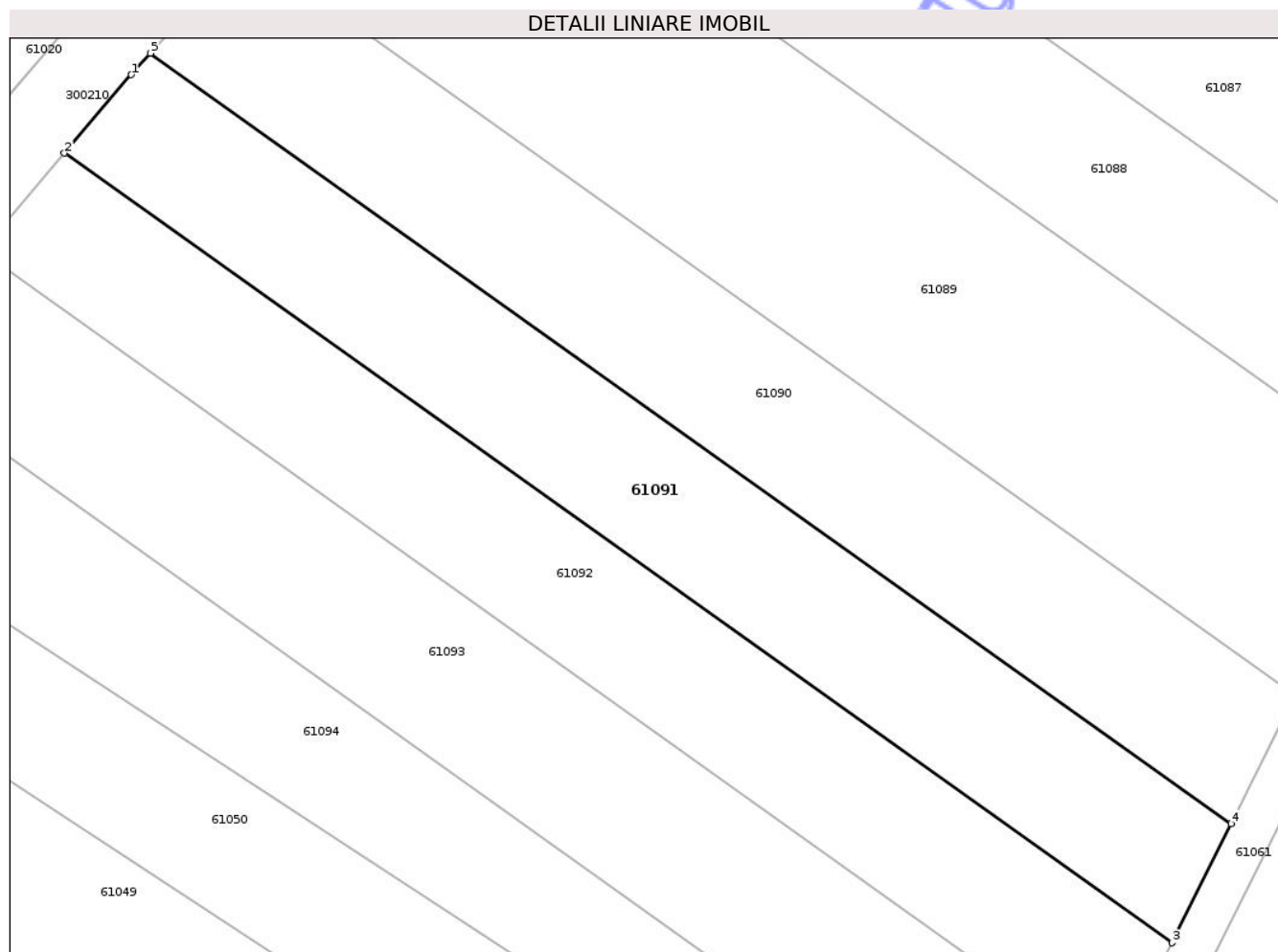
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	diferența de suprafață de până la 2877mp se regăsește la Id 61020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.377	123	1320/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.373,505 534.068,0	2	411.367,587 534.061,071	9.112
2	411.367,587 534.061,071	3	411.465,435 533.991,355	120.144
3	411.465,435 533.991,355	4	411.470,661 534.001,874	11.746
4	411.470,661 534.001,874	5	411.375,186 534.069,901	117.231
5	411.375,186 534.069,901	1	411.373,505 534.068,0	2.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.662	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 4162mp se regaseste la id 61018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/704, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND I MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

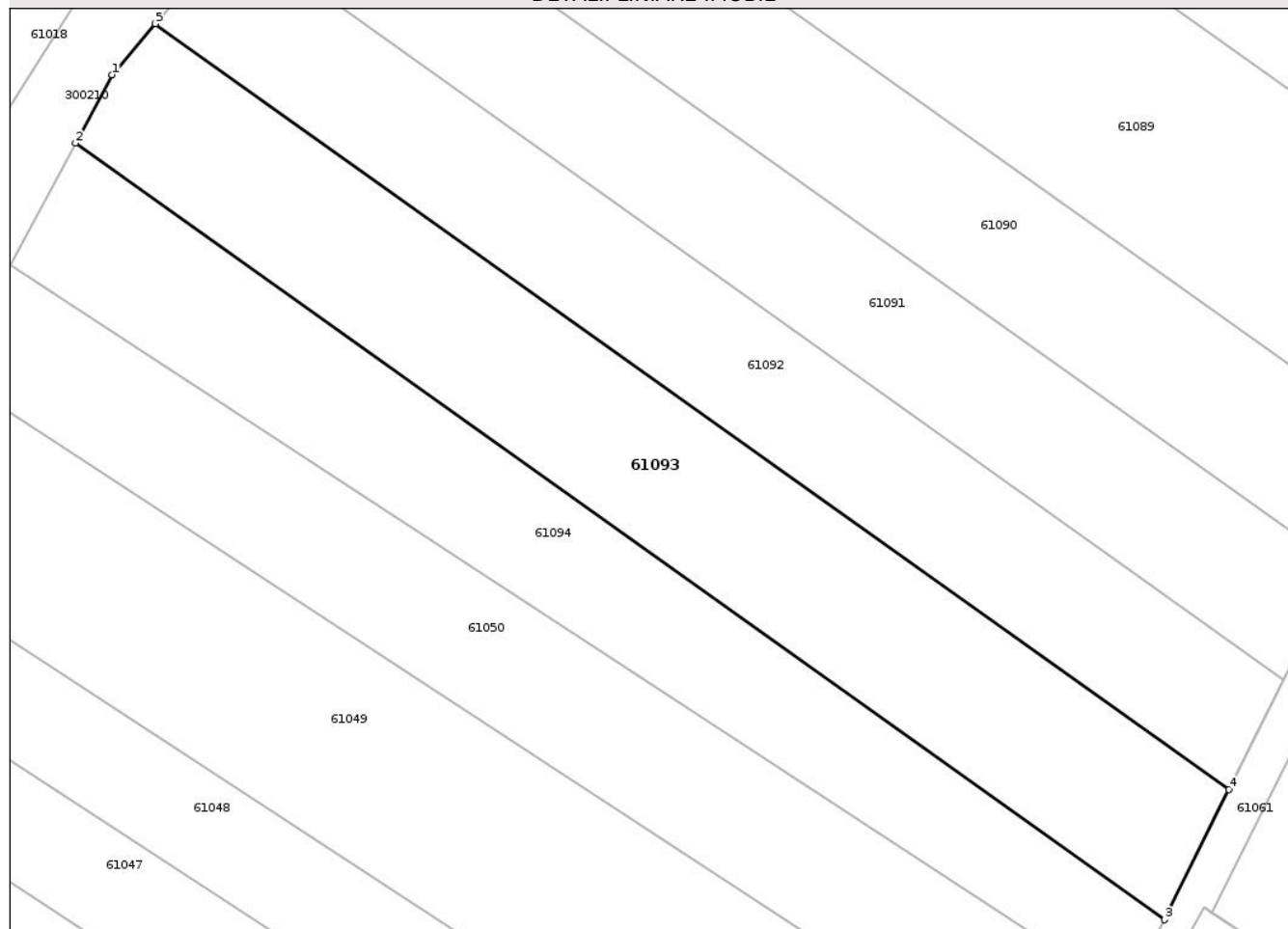
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.662	diferenta de suprafata de pana la 4162mp se regaseste la Id 61018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.662	123	1320/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.356,148 534.047,68	2	411.352,736 534.041,309	7.227
2	411.352,736 534.041,309	3	411.454,302 533.968,944	124.709
3	411.454,302 533.968,944	4	411.460,331 533.981,081	13.552
4	411.460,331 533.981,081	5	411.360,2 534.052,424	122.947
5	411.360,2 534.052,424	1	411.356,148 534.047,68	6.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3596mp se regaseste la id 61017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11524/1420, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA D KATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

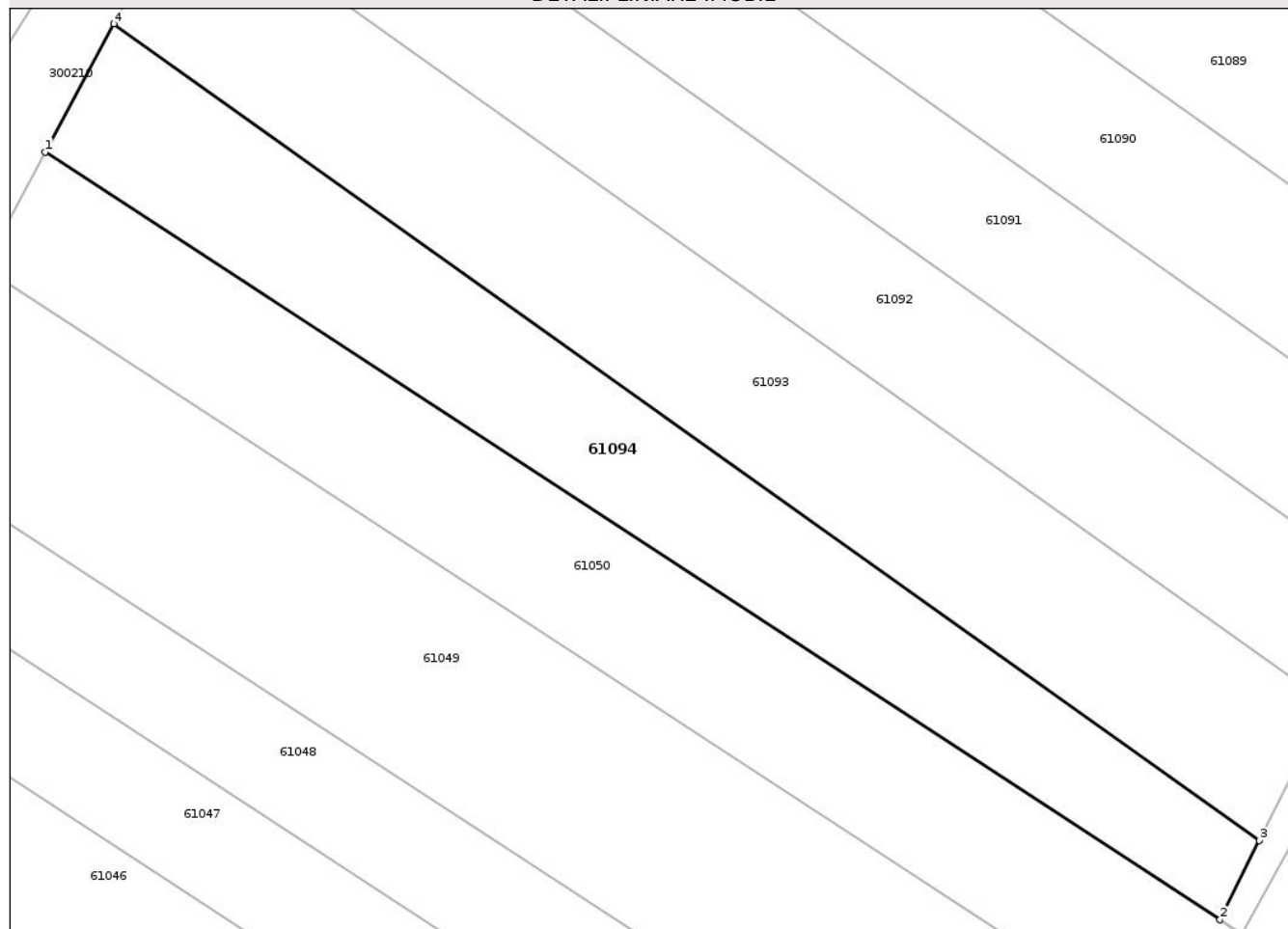
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	diferenta de suprafata de pana la 3596mp se regaseste la Id 61017

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.281	123	1320/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.346,651 534.029,946	2	411.450,821 533.961,937	124.405
2	411.450,821 533.961,937	3	411.454,302 533.968,944	7.824
3	411.454,302 533.968,944	4	411.352,736 534.041,309	124.709
4	411.352,736 534.041,309	1	411.346,651 534.029,946	12.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11415/933, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY PARASHIIVA	A1

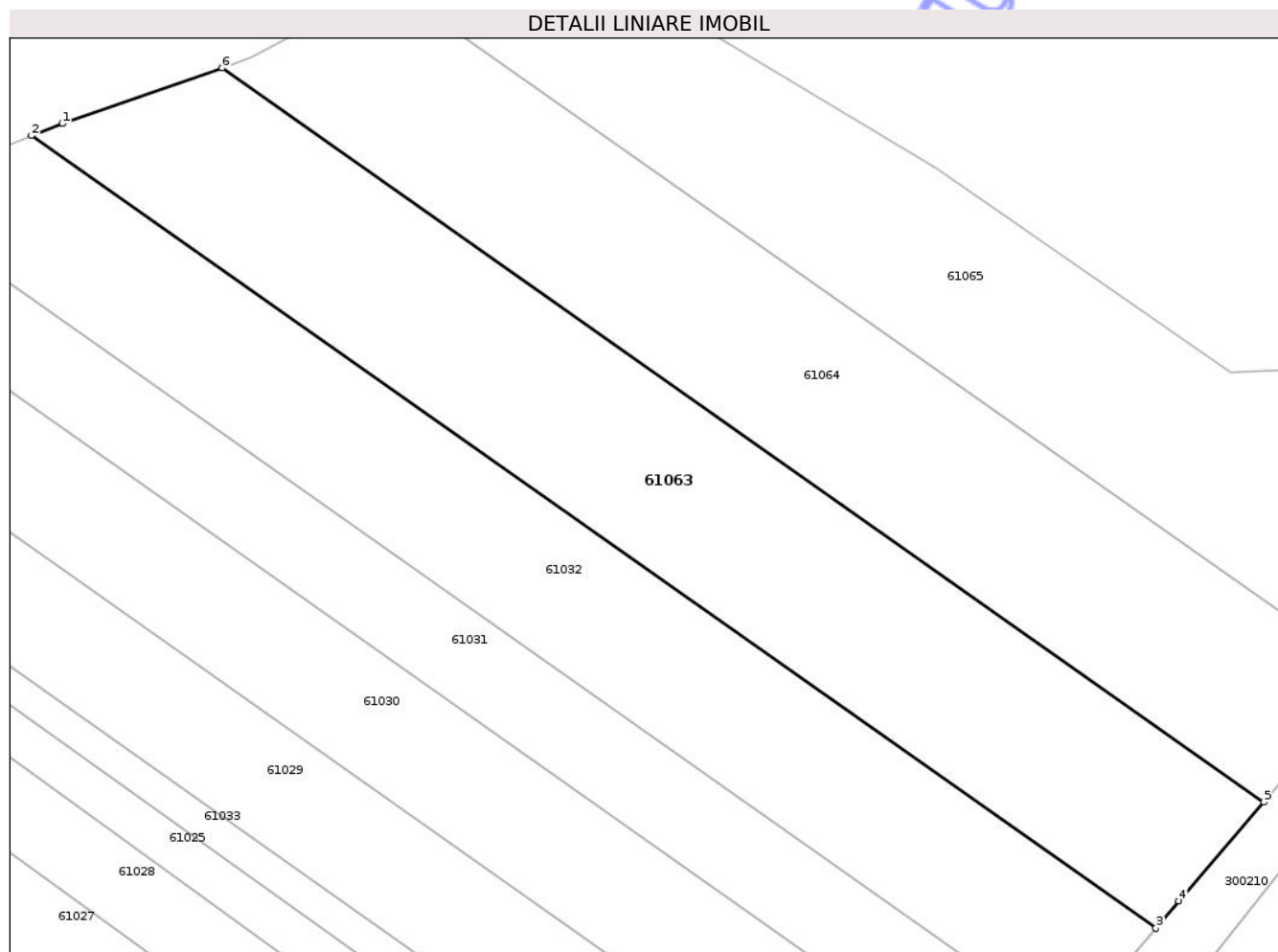
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	124	1311/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.357,577 534.294,513	2	411.354,065 534.293,131	3.774
2	411.354,065 534.293,131	3	411.483,057 534.202,287	157.771
3	411.483,057 534.202,287	4	411.485,689 534.205,372	4.055
4	411.485,689 534.205,372	5	411.495,426 534.216,72	14.953
5	411.495,426 534.216,72	6	411.375,921 534.300,883	146.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.375,921 534.300,883	1	411.357,577 534.294,513	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/853, din 08/03/2000 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR F. M. ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

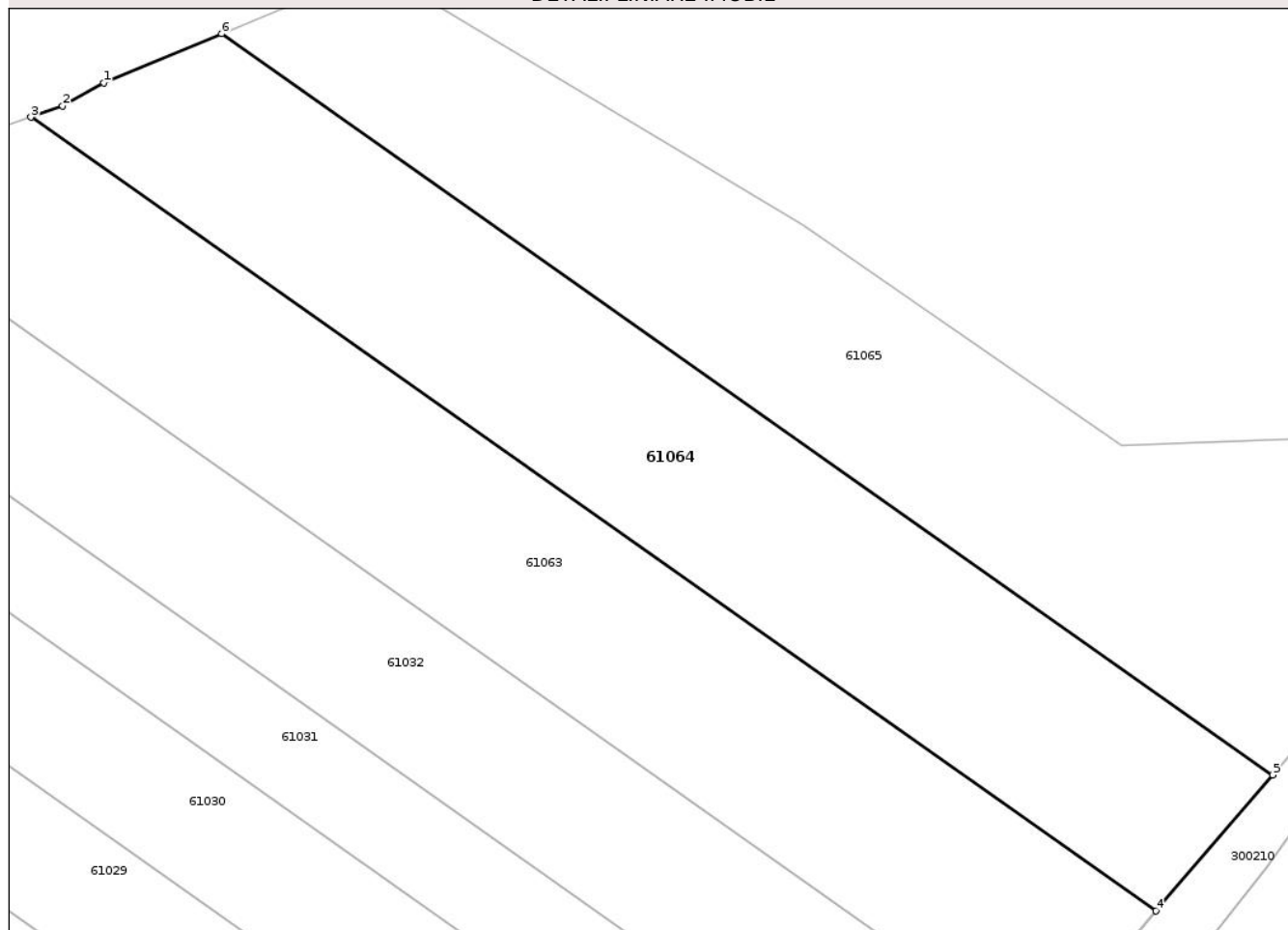
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.672	124	1311/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.383,672 534.304,531	2	411.379,304 534.302,058	5.019
2	411.379,304 534.302,058	3	411.375,921 534.300,883	3.581
3	411.375,921 534.300,883	4	411.495,426 534.216,72	146.167
4	411.495,426 534.216,72	5	411.507,788 534.231,127	18.984
5	411.507,788 534.231,127	6	411.396,162 534.309,741	136.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.396,162 534.309,741	1	411.383,672 534.304,531	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 3202MP SE REGASESTE LA ID 61083

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/801, din 13/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLGA ZG. M. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

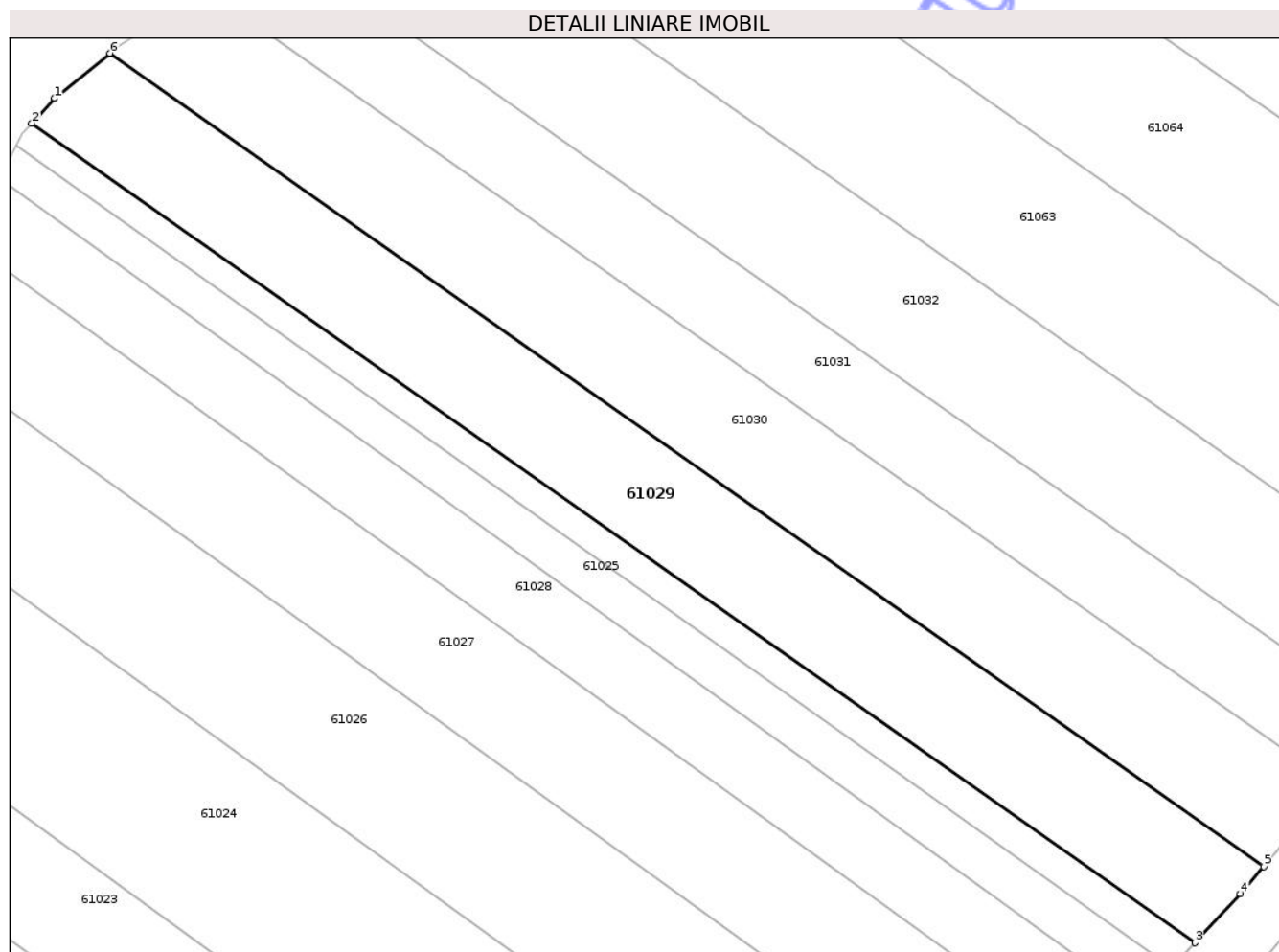
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 3202MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61083

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	123	1311/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.308,888 534.267,331	2	411.306,07 534.264,257	4.17
2	411.306,07 534.264,257	3	411.449,383 534.163,327	175.287
3	411.449,383 534.163,327	4	411.454,997 534.169,389	8.262
4	411.454,997 534.169,389	5	411.457,86 534.172,745	4.411
5	411.457,86 534.172,745	6	411.315,676 534.272,881	173.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.315,676 534.272,881	1	411.308,888 534.267,331	8.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2111MP SE REGASESTE LA ID 61067

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1360, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR M. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

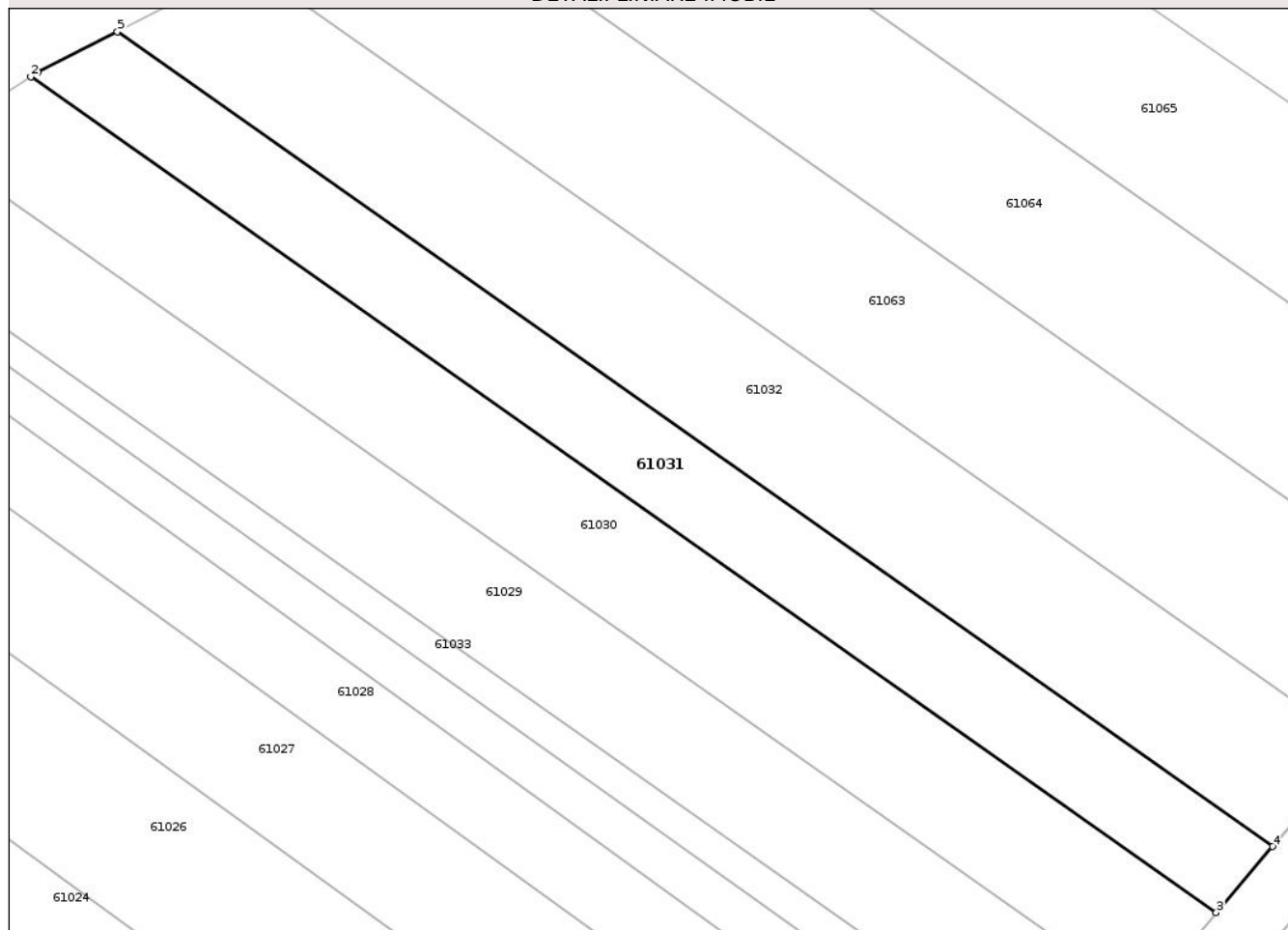
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2111MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61067

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	124	1311/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.328,399 534.281,242	2	411.327,548 534.280,708	1.005
2	411.327,548 534.280,708	3	411.466,486 534.182,859	169.936
3	411.466,486 534.182,859	4	411.473,088 534.190,599	10.173
4	411.473,088 534.190,599	5	411.337,675 534.285,966	165.625
5	411.337,675 534.285,966	1	411.328,399 534.281,242	10.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.951	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 01/04/2026 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
166 / 01/04/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar Lopadea Noua	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	411.548,457 533.884,553	20	411.532,797 533.873,752	19.02 4	20	411.532,797 533.873,752	21	411.524,544 533.868,059	10.02 6	21	411.524,544 533.868,059	22	411.516,133 533.862,258	10.21 7
22	411.516,133 533.862,258	23	411.493,357 533.846,548	27.66 9	23	411.493,357 533.846,548	24	411.469,289 533.829,948	29.23 7	24	411.469,289 533.829,948	25	411.415,818 533.793,066	64.95 7
25	411.415,818 533.793,066	26	411.401,007 533.782,807	18.01 7	26	411.401,007 533.782,807	27	411.379,203 533.765,932	27.57 1	27	411.379,203 533.765,932	28	411.370,155 533.758,93	11.44 1
28	411.370,155 533.758,93	29	411.359,184 533.744,739	17.93 7	29	411.359,184 533.744,739	30	411.334,971 533.713,423	39.58 5	30	411.334,971 533.713,423	31	411.330,693 533.707,889	6.995
31	411.330,693 533.707,889	32	411.308,482 533.681,057	34.83 2	32	411.308,482 533.681,057	33	411.279,982 533.646,627	44.69 5	33	411.279,982 533.646,627	34	411.277,897 533.644,834	2.75
34	411.277,897 533.644,834	35	411.247,735 533.605,988	49.18 1	35	411.247,735 533.605,988	36	411.241,208 533.584,622	22.34 1	36	411.241,208 533.584,622	37	411.231,609 533.560,315	26.13 4
37	411.231,609 533.560,315	38	411.226,979 533.541,263	19.60 7	38	411.226,979 533.541,263	39	411.219,627 533.512,763	29.43 3	39	411.219,627 533.512,763	40	411.210,387 533.493,086	21.73 8
40	411.210,387 533.493,086	41	411.181,431 533.439,615	60.80 8	41	411.181,431 533.439,615	42	411.166,489 533.410,304	32.9	42	411.166,489 533.410,304	43	411.160,838 533.401,019	10.86 9
43	411.160,838 533.401,019	44	411.142,151 533.371,684	34.78 1	44	411.142,151 533.371,684	45	411.109,615 533.312,569	67.47 7	45	411.109,615 533.312,569	46	411.066,427 533.231,246	92.07 9
46	411.066,427 533.231,246	47	411.058,073 533.216,207	17.20 4	47	411.058,073 533.216,207	48	411.063,177 533.213,488	5.783	48	411.063,177 533.213,488	49	411.071,311 533.228,665	17.21 9
49	411.071,311 533.228,665	50	411.087,321 533.258,611	33.95 7	50	411.087,321 533.258,611	51	411.098,594 533.278,439	22.80 9	51	411.098,594 533.278,439	52	411.115,491 533.309,547	35.40 1
52	411.115,491 533.309,547	53	411.136,3 533.348,672	44.31 5	53	411.136,3 533.348,672	54	411.147,549 533.368,847	23.09 9	54	411.147,549 533.368,847	55	411.160,325 533.389,991	24.70 4
55	411.160,325 533.389,991	56	411.206,086 533.472,599	94.43 6	56	411.206,086 533.472,599	57	411.221,607 533.501,866	33.12 8	57	411.221,607 533.501,866	58	411.227,118 533.515,909	15.08 6
58	411.227,118 533.515,909	59	411.236,705 533.556,501	41.70 9	59	411.236,705 533.556,501	60	411.242,113 533.573,371	17.71 6	60	411.242,113 533.573,371	61	411.246,557 533.581,188	8.992
61	411.246,557 533.581,188	62	411.252,945 533.578,562	6.907	62	411.252,945 533.578,562	63	411.256,79 533.592,381	14.34 4	63	411.256,79 533.592,381	64	411.260,644 533.591,309	4.0
64	411.260,644 533.591,309	65	411.257,696 533.595,641	5.24	65	411.257,696 533.595,641	66	411.252,248 533.603,648	9.685	66	411.252,248 533.603,648	67	411.373,683 533.755,338	194.3 1
67	411.373,683 533.755,338	68	411.404,367 533.779,094	38.80 5	68	411.404,367 533.779,094	69	411.464,113 533.820,303	72.57 9	69	411.464,113 533.820,303	70	411.474,725 533.827,623	12.89 2
70	411.474,725 533.827,623	71	411.529,667 533.865,463	66.71 2	71	411.529,667 533.865,463	72	411.565,442 533.890,101	43.43 8	72	411.565,442 533.890,101	73	411.569,508 533.893,005	4.997
73	411.569,508 533.893,005	74	411.577,696 533.900,329	10.98 6	74	411.577,696 533.900,329	75	411.612,788 533.931,716	47.08 1	75	411.612,788 533.931,716	76	411.637,671 533.953,971	33.38 3
76	411.637,671 533.953,971	77	411.660,541 533.979,296	34.12 3	77	411.660,541 533.979,296	78	411.674,072 534.002,55	26.90 4	78	411.674,072 534.002,55	79	411.699,471 534.046,197	50.49 9
79	411.699,471 534.046,197	80	411.714,962 534.079,61	36.82 9	80	411.714,962 534.079,61	81	411.717,074 534.084,166	5.022	81	411.717,074 534.084,166	82	411.751,154 534.157,675	81.02 5
82	411.751,154 534.157,675	83	411.770,434 534.199,262	45.83 9	83	411.770,434 534.199,262	84	411.771,429 534.202,381	3.274	84	411.771,429 534.202,381	85	411.789,405 534.258,74	59.15 6
85	411.789,405 534.258,74	86	411.788,611 534.259,147	0.892	86	411.788,611 534.259,147	87	411.787,058 534.259,531	1.6	87	411.787,058 534.259,531	88	411.786,421 534.259,688	0.656
88	411.786,421 534.259,688	89	411.784,603 534.260,138	1.873	89	411.784,603 534.260,138	1	411.765,766 534.201,081	61.98 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, LOC. CIUGUZEL - "Berc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70751	2.020	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12852 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR. 38/2014, din 22/09/2014 emis de COMUNA LOPADEA NOUA (act normativ nr. 974/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LOPADEA NOUA- DOMENIU PUBLIC-, CIF:4561995		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70751	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.020	126	1330/2	-	IMOBILUL N U ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.192,369 533.161,065	2	411.187,769 533.151,955	10.205	2	411.187,769 533.151,955	3	411.189,028 533.145,621	6.458
3	411.189,028 533.145,621	4	411.197,929 533.142,699	9.368	4	411.197,929 533.142,699	5	411.196,979 533.171,187	28.504
5	411.196,979 533.171,187	6	411.196,913 533.214,914	43.727	6	411.196,913 533.214,914	7	411.197,009 533.253,397	38.483
7	411.197,009 533.253,397	8	411.197,166 533.330,021	76.624	8	411.197,166 533.330,021	9	411.202,868 533.373,904	44.252
9	411.202,868 533.373,904	10	411.204,07 533.378,665	4.91	10	411.204,07 533.378,665	11	411.222,033 533.447,376	71.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.222,033 533.447,376	12	411.229,048 533.473,835	27.373
13	411.241,568 533.516,926	14	411.253,434 533.557,954	42.709
15	411.251,621 533.558,878	16	411.260,644 533.591,309	33.663
17	411.256,79 533.592,381	18	411.246,851 533.556,657	37.081
19	411.248,14 533.554,048	20	411.237,726 533.518,04	37.484
21	411.225,194 533.474,906	22	411.218,165 533.448,394	27.428
23	411.200,196 533.379,66	24	411.198,666 533.373,6	6.25
25	411.192,616 533.330,169	26	411.192,423 533.269,939	60.23
27	411.192,381 533.228,146	28	411.192,288 533.195,602	32.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.229,048 533.473,835	13	411.241,568 533.516,926	44.873
14	411.253,434 533.557,954	15	411.251,621 533.558,878	2.035
16	411.260,644 533.591,309	17	411.256,79 533.592,381	4.0
18	411.246,851 533.556,657	19	411.248,14 533.554,048	2.91
20	411.237,726 533.518,04	21	411.225,194 533.474,906	44.918
22	411.218,165 533.448,394	23	411.200,196 533.379,66	71.044
24	411.198,666 533.373,6	25	411.192,616 533.330,169	43.85
26	411.192,423 533.269,939	27	411.192,381 533.228,146	41.793
28	411.192,288 533.195,602	1	411.192,369 533.161,065	34.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		411	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2111MP SE REGASESTE LA ID 61031

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1360, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR M. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

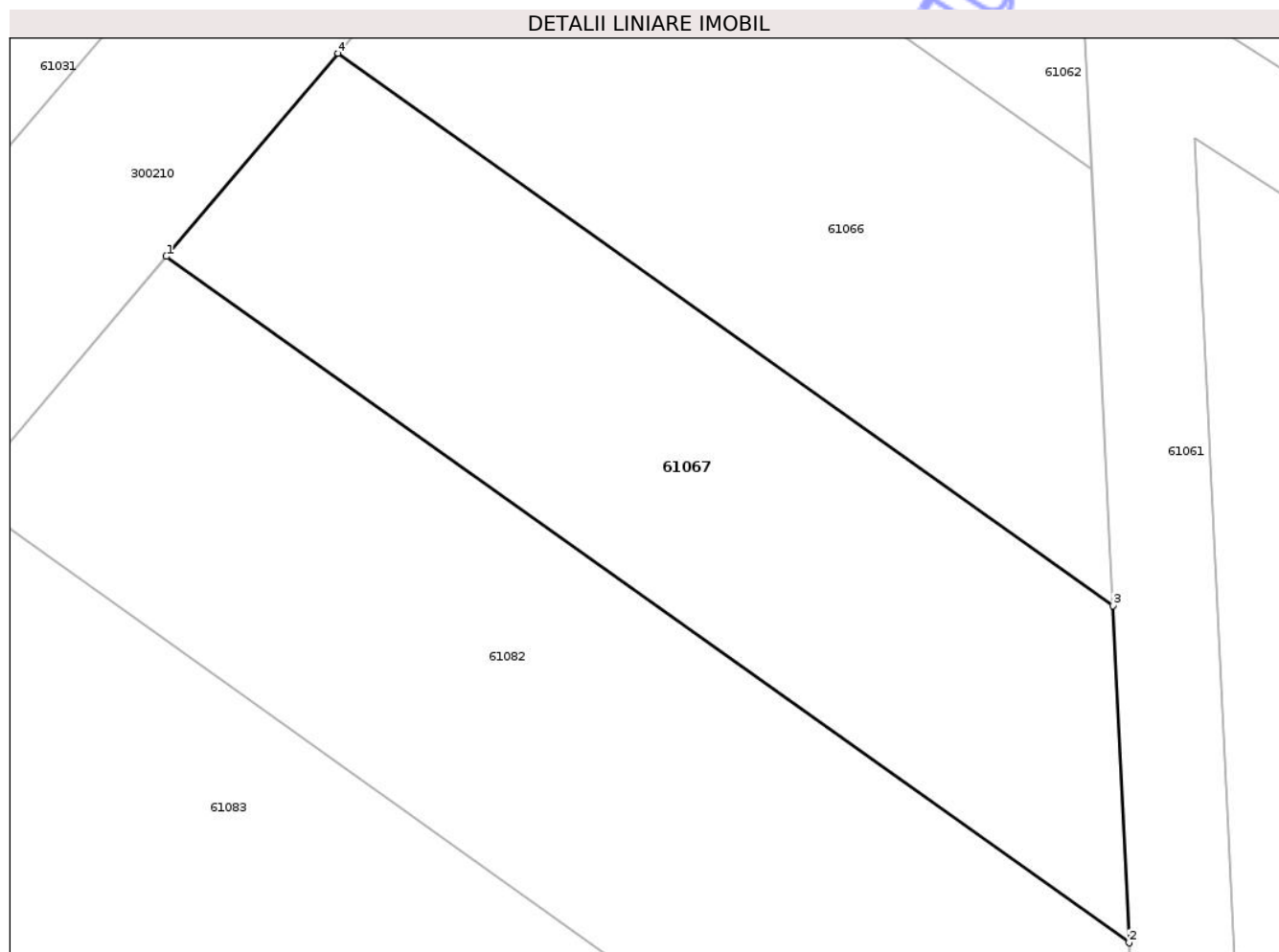
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	411	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2111MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	411	124	1311/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.473,169 534.179,446	2	411.509,882 534.153,288	45.079
2	411.509,882 534.153,288	3	411.509,261 534.166,135	12.862
3	411.509,261 534.166,135	4	411.479,707 534.187,192	36.288
4	411.479,707 534.187,192	1	411.473,169 534.179,446	10.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.315	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3596mp se regaseste la id 61094

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11524/1420, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA D KATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

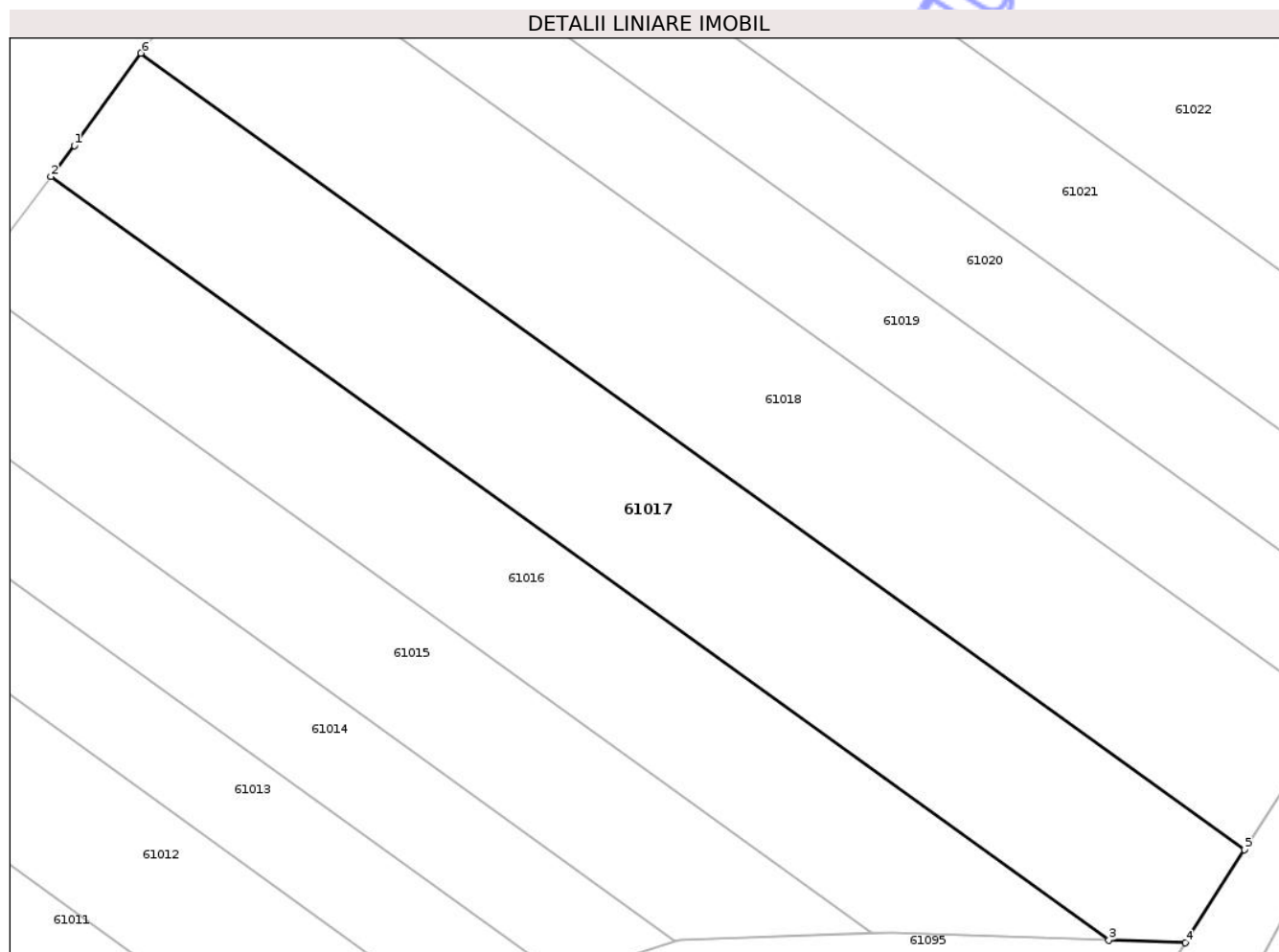
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.315	diferenta de suprafata de pana la 3596mp se regaseste la Id 61094

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.315	123	1320/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.222,303 534.118,317	2	411.219,84 534.115,04	4.099
2	411.219,84 534.115,04	3	411.331,779 534.034,305	138.016
3	411.331,779 534.034,305	4	411.339,873 534.034,027	8.099
4	411.339,873 534.034,027	5	411.346,121 534.043,855	11.646
5	411.346,121 534.043,855	6	411.229,358 534.128,069	143.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.229,358 534.128,069	1	411.222,303 534.118,317	12.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 5317mp se regaseste la id 61089

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/721, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS GHE DANILA	A1

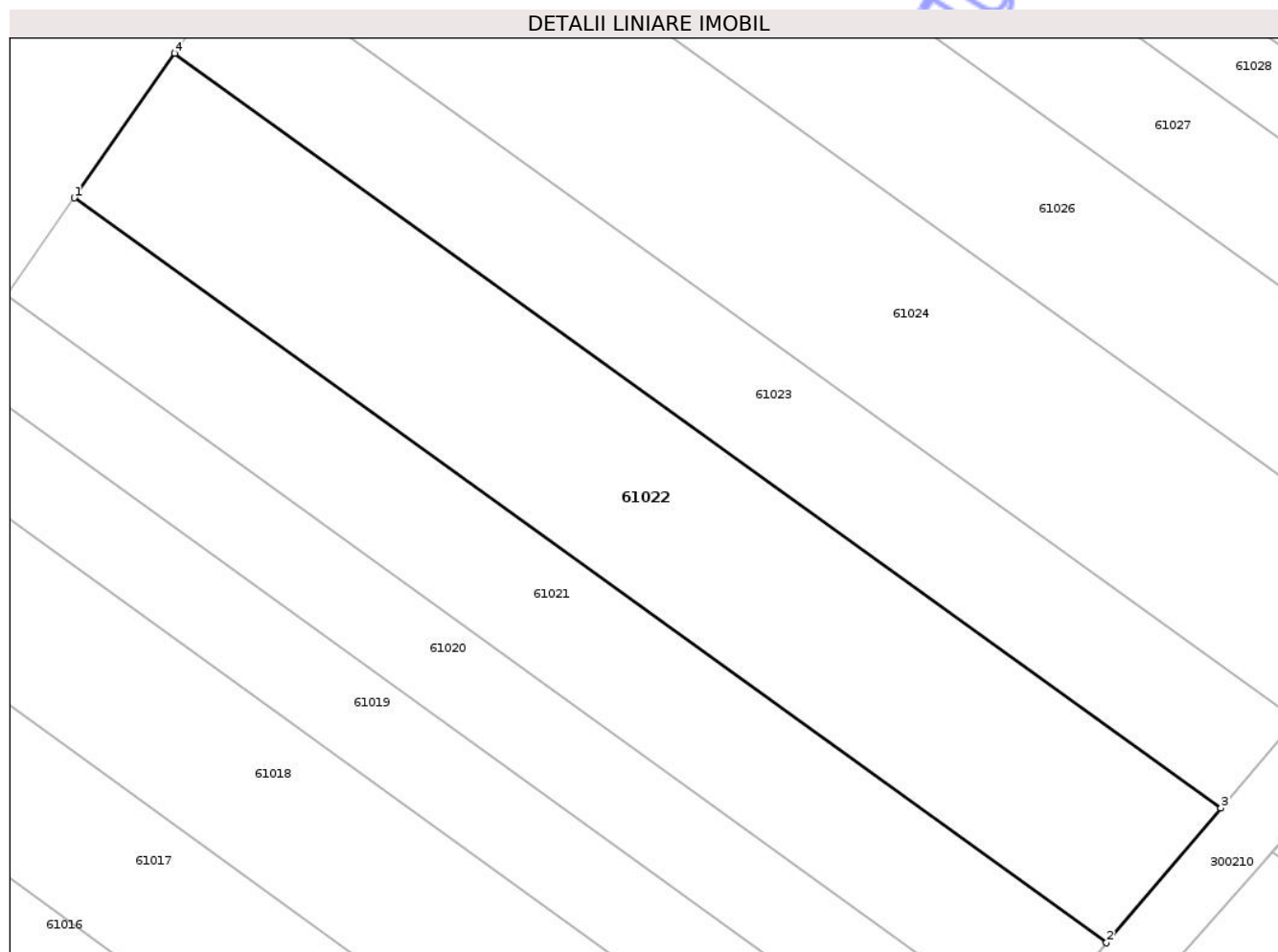
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	diferenta de suprafata de pana la 5317mp se regaseste la Id 61089

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	123	1320/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.259,24 534.170,47	2	411.378,319 534.084,586	146.819
2	411.378,319 534.084,586	3	411.391,515 534.100,092	20.361
3	411.391,515 534.100,092	4	411.270,827 534.187,137	148.803
4	411.270,827 534.187,137	1	411.259,24 534.170,47	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 5755mp se regaseste la id 61087

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 14162/915, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GILYEN M MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

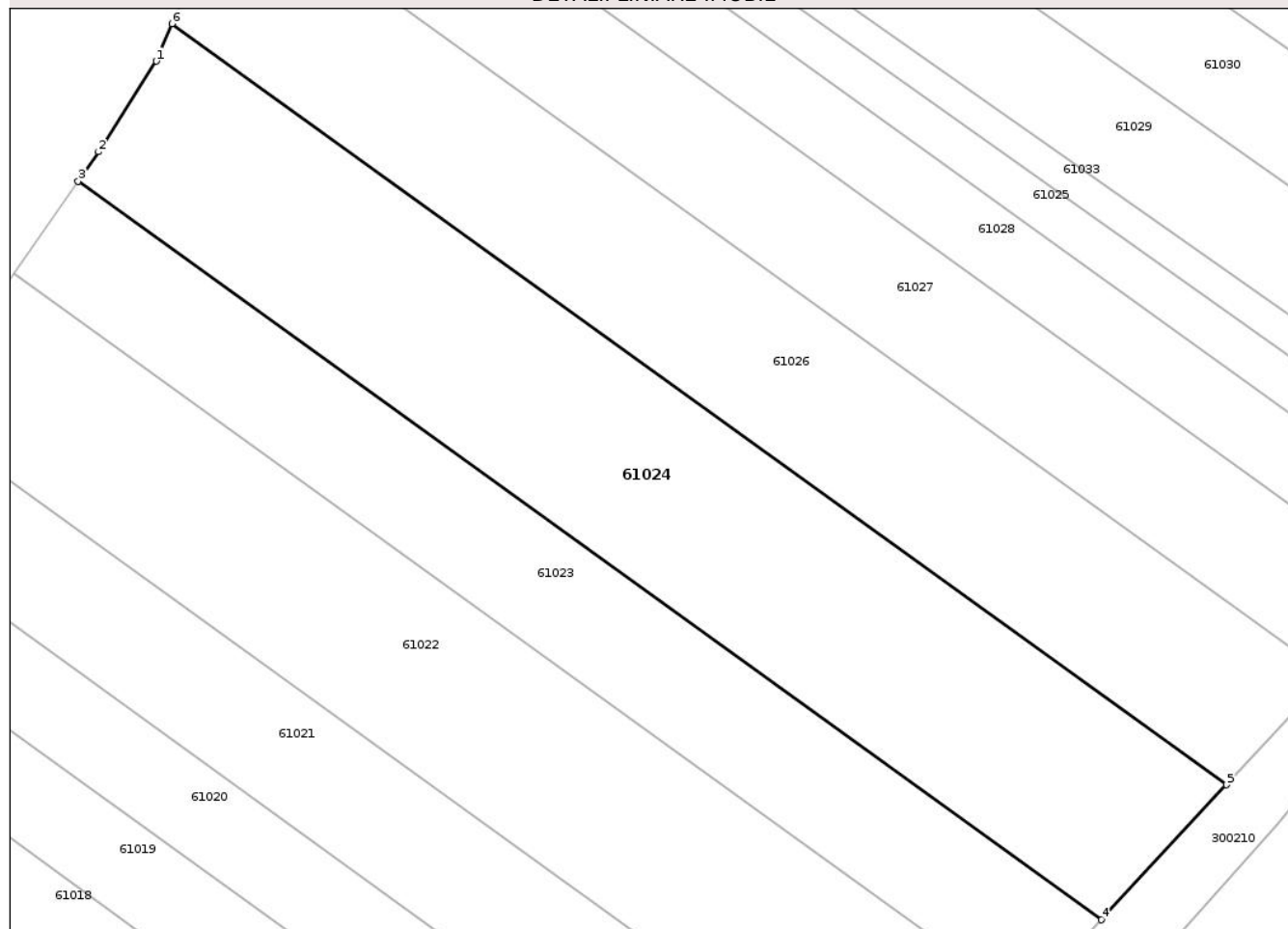
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	diferența de suprafață de până la 5755mp se regăsește la Id 61087

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	123	1320/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.287,753 534.212,396	2	411.280,887 534.201,608	12.788
2	411.280,887 534.201,608	3	411.278,466 534.198,126	4.241
3	411.278,466 534.198,126	4	411.400,262 534.110,282	150.169
4	411.400,262 534.110,282	5	411.415,118 534.126,325	21.865
5	411.415,118 534.126,325	6	411.289,62 534.216,839	154.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.289,62 534.216,839	1	411.287,753 534.212,396	4.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 4208mp se regaseste la id 61086

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11415/935, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEKELY F. SARA	A1

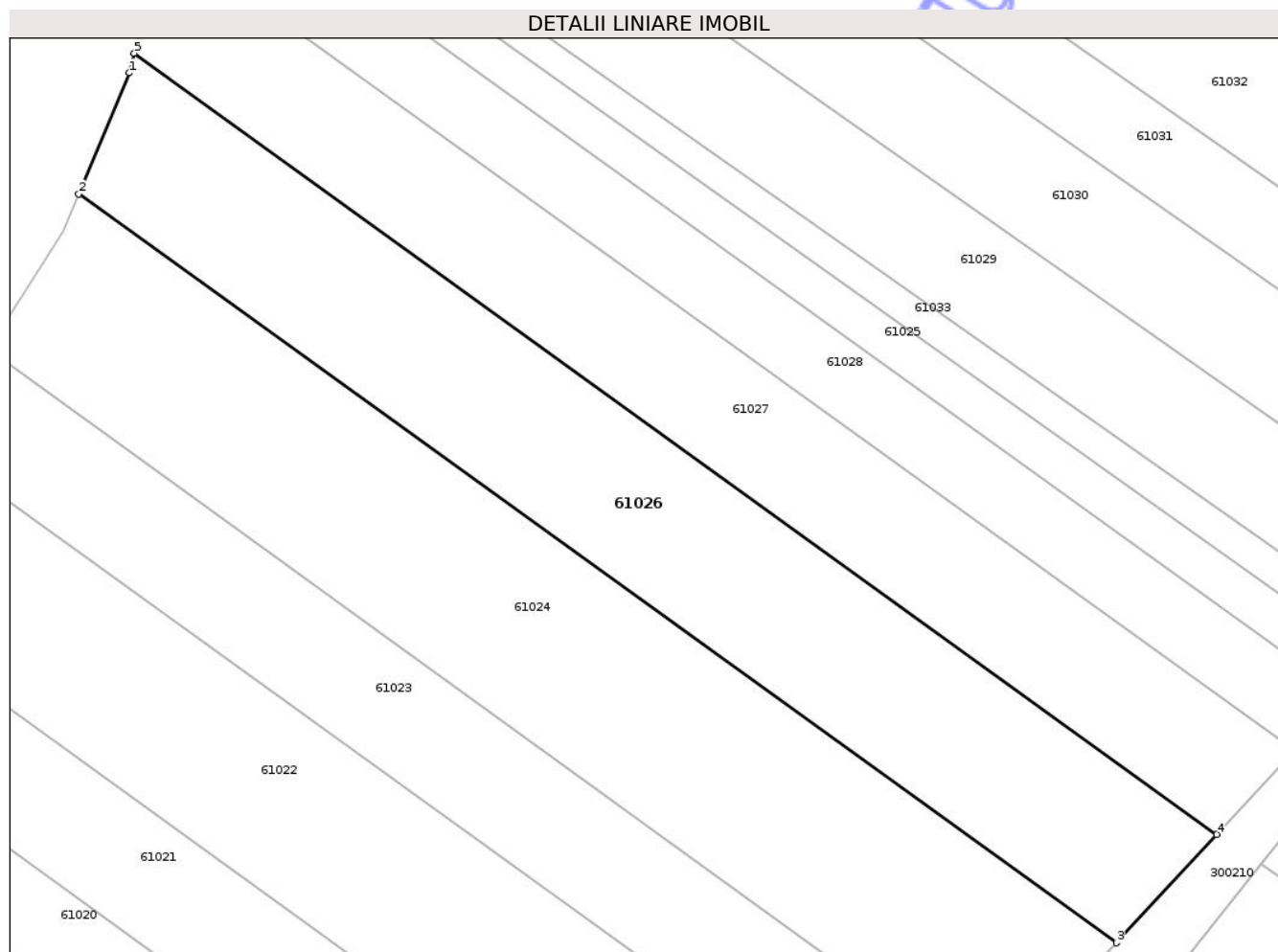
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	diferenta de suprafata de pana la 4208mp se regaseste la Id 61086

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	123	1320/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.295,77 534.231,476	2	411.289,62 534.216,839	15.877
2	411.289,62 534.216,839	3	411.415,118 534.126,325	154.734
3	411.415,118 534.126,325	4	411.427,257 534.139,434	17.866
4	411.427,257 534.139,434	5	411.296,361 534.233,841	161.389
5	411.296,361 534.233,841	1	411.295,77 534.231,476	2.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 2553mp se regaseste la id 61084

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/801, din 13/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLGA ZS. M. MIHAI	A1

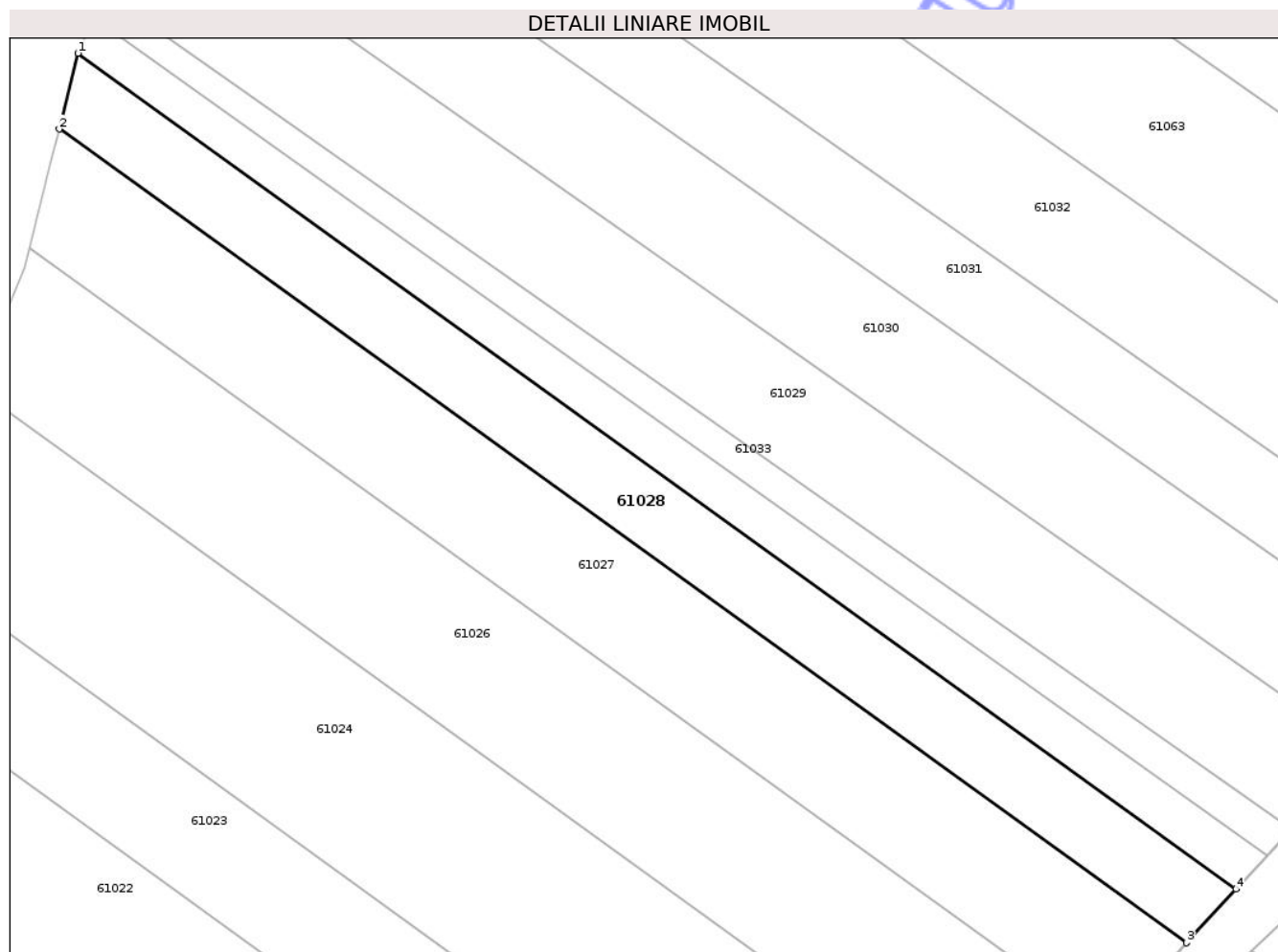
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	diferenta de suprafata de pana la 2553mp se regaseste la Id 61084

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	123	1320/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.302,21 534.257,388	2	411.299,941 534.248,202	9.462
2	411.299,941 534.248,202	3	411.436,664 534.149,592	168.574
3	411.436,664 534.149,592	4	411.442,673 534.156,081	8.844
4	411.442,673 534.156,081	1	411.302,21 534.257,388	173.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.849	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/721, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS GHE DANILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

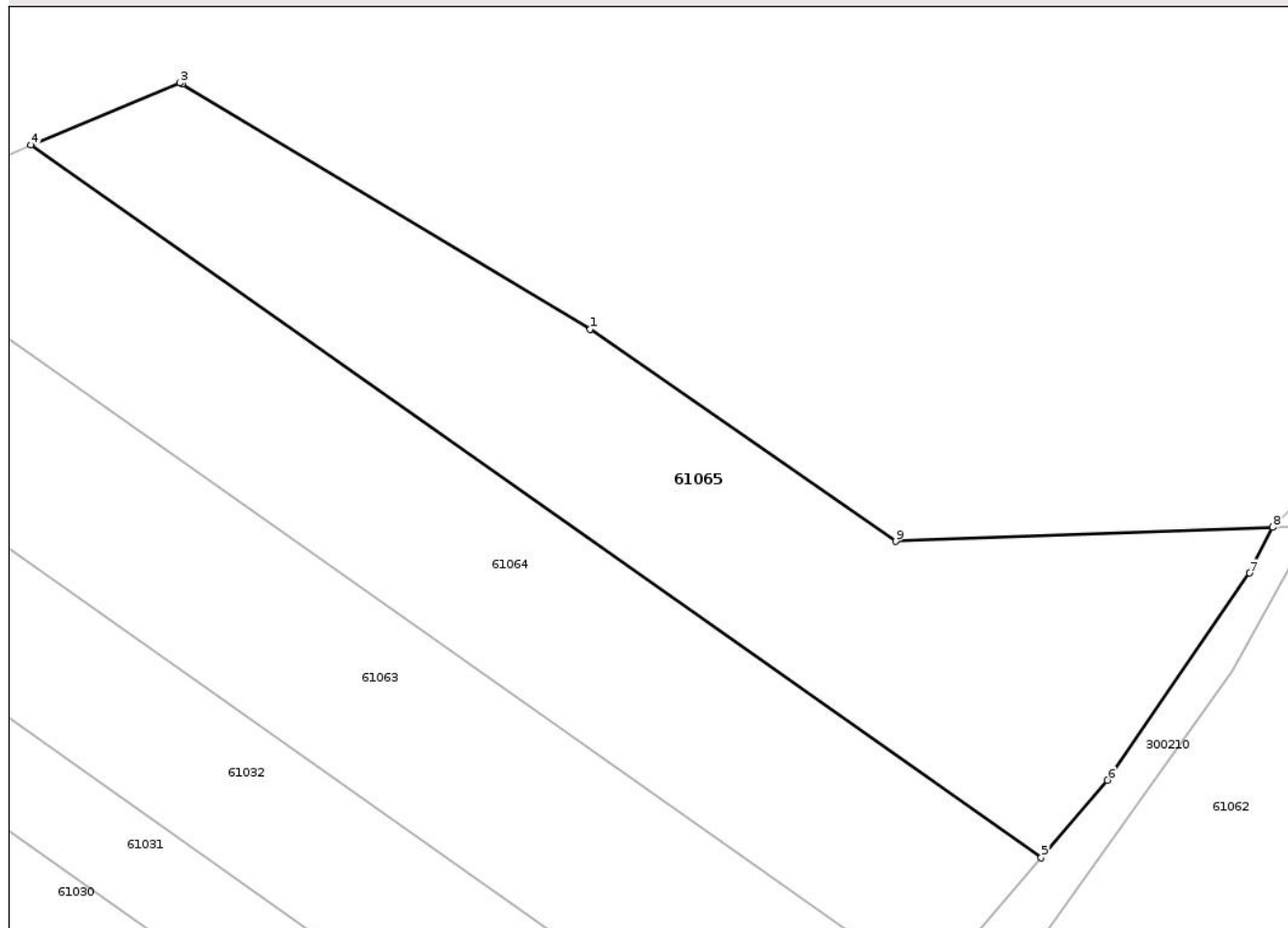
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.849	124	1311/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.457,957 534.289,431	2	411.412,864 534.316,471	52.579
2	411.412,864 534.316,471	3	411.412,63 534.316,61	0.272
3	411.412,63 534.316,61	4	411.396,162 534.309,741	17.843
4	411.396,162 534.309,741	5	411.507,788 534.231,127	136.53
5	411.507,788 534.231,127	6	411.515,111 534.239,662	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.515,111 534.239,662	7	411.530,774 534.262,522	27.711
7	411.530,774 534.262,522	8	411.533,349 534.267,568	5.665
8	411.533,349 534.267,568	9	411.491,701 534.266,026	41.677
9	411.491,701 534.266,026	1	411.457,957 534.289,431	41.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.277	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGASESTE LA ID 61082

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/794, din 19/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA I. SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

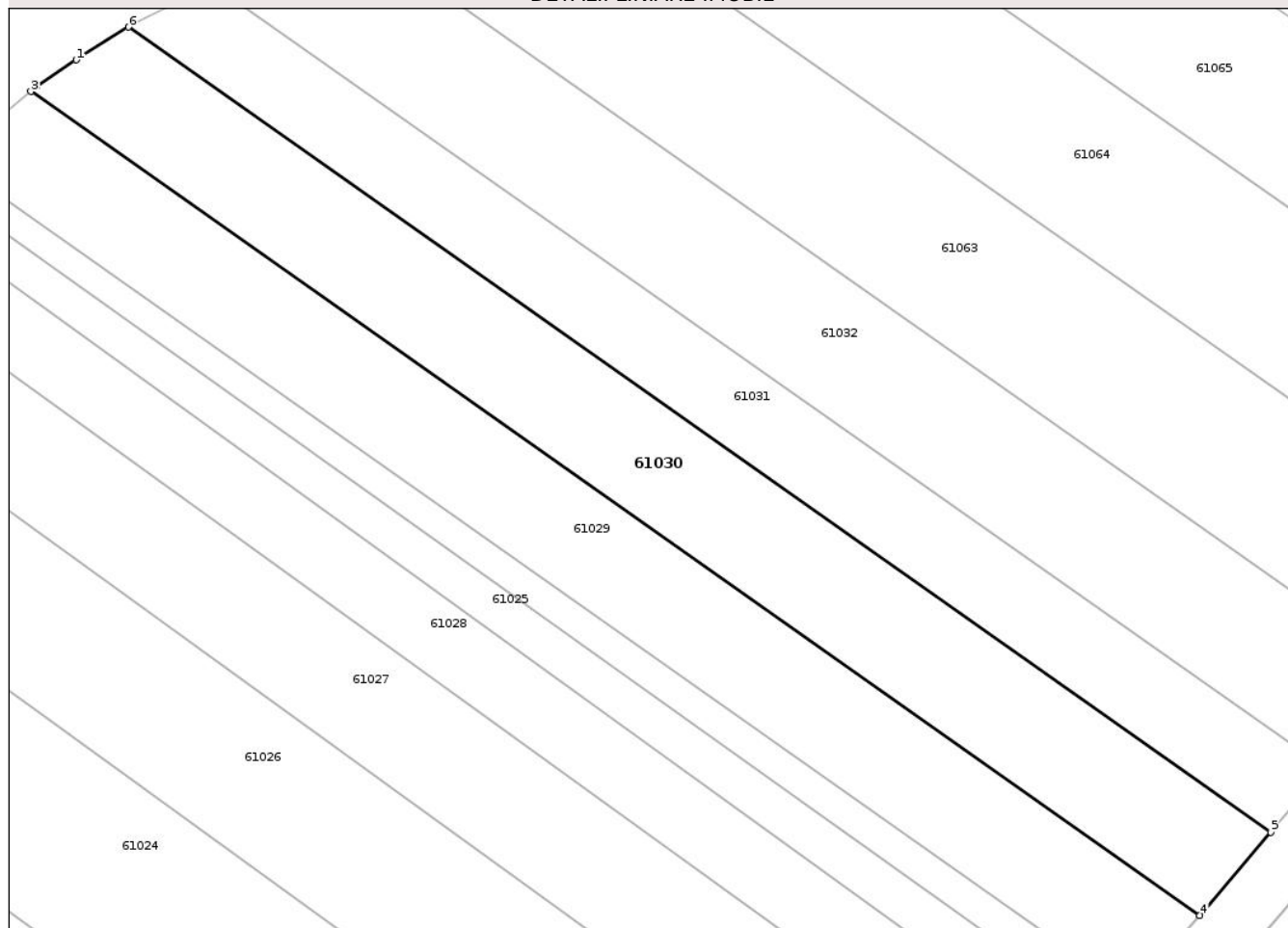
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.277	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61082

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.277	124	1311/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.321,187 534.276,719	2	411.316,444 534.273,508	5.728
2	411.316,444 534.273,508	3	411.315,676 534.272,881	0.991
3	411.315,676 534.272,881	4	411.457,86 534.172,745	173.907
4	411.457,86 534.172,745	5	411.466,486 534.182,859	13.293
5	411.466,486 534.182,859	6	411.327,548 534.280,708	169.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.327,548 534.280,708	1	411.321,187 534.276,719	7.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.477	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGASESTE LA ID 61066

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1356, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURZAI M. ALEXANDRU	A1

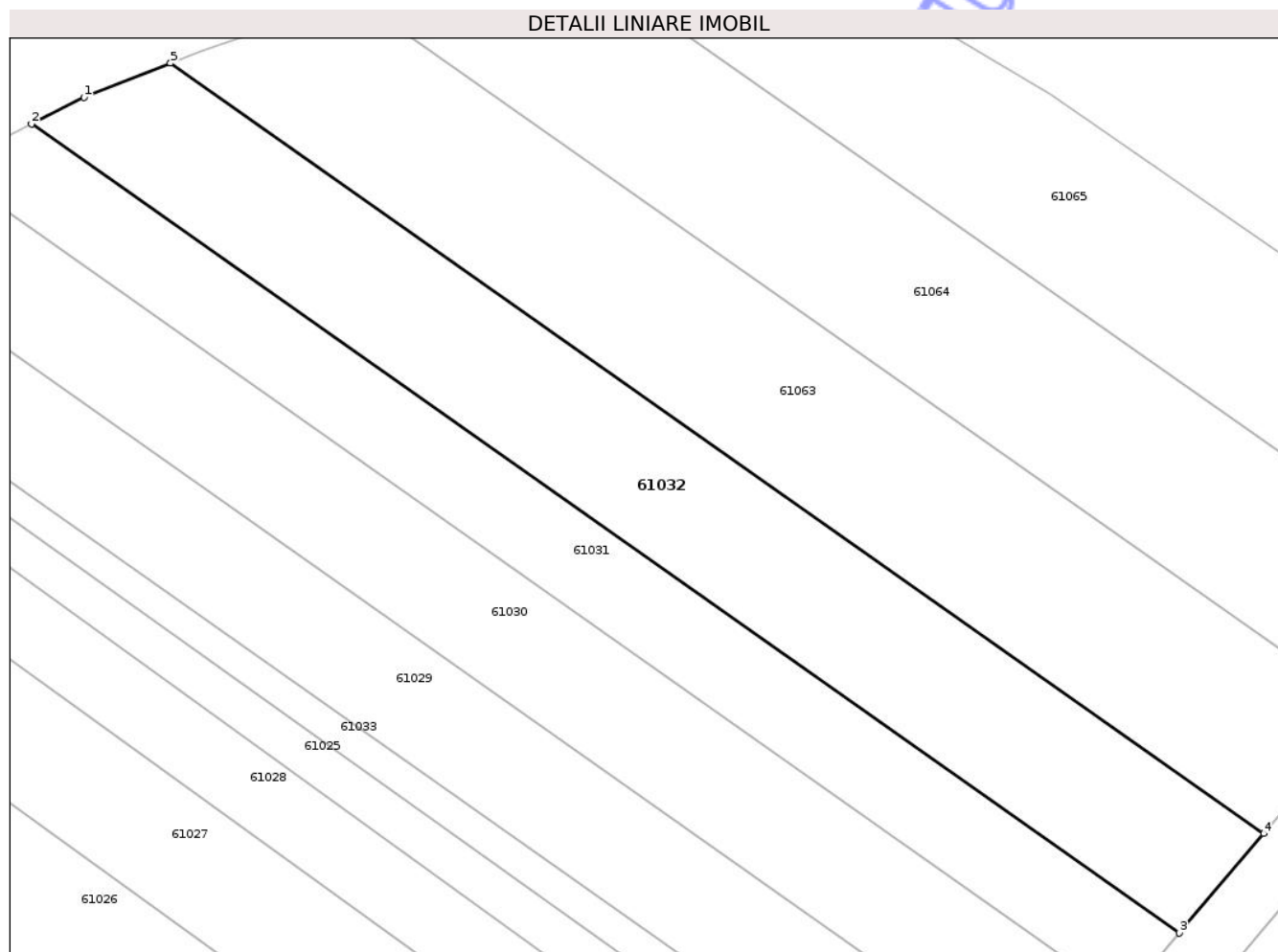
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.477	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61066

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.477	124	1311/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.343,858 534.289,115	2	411.337,675 534.285,966	6.939
2	411.337,675 534.285,966	3	411.473,088 534.190,599	165.625
3	411.473,088 534.190,599	4	411.483,057 534.202,287	15.362
4	411.483,057 534.202,287	5	411.354,065 534.293,131	157.771
5	411.354,065 534.293,131	1	411.343,858 534.289,115	10.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70710	21.767	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1788 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 19561/1652, din 12/05/2003 emis de com jud pt stdr depropr as terenurilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 1366 finete de 21767 m.p., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FARKAS LADISLAU	
	2) BETEGH STEFANIA	

C. Partea III. SARCINI .

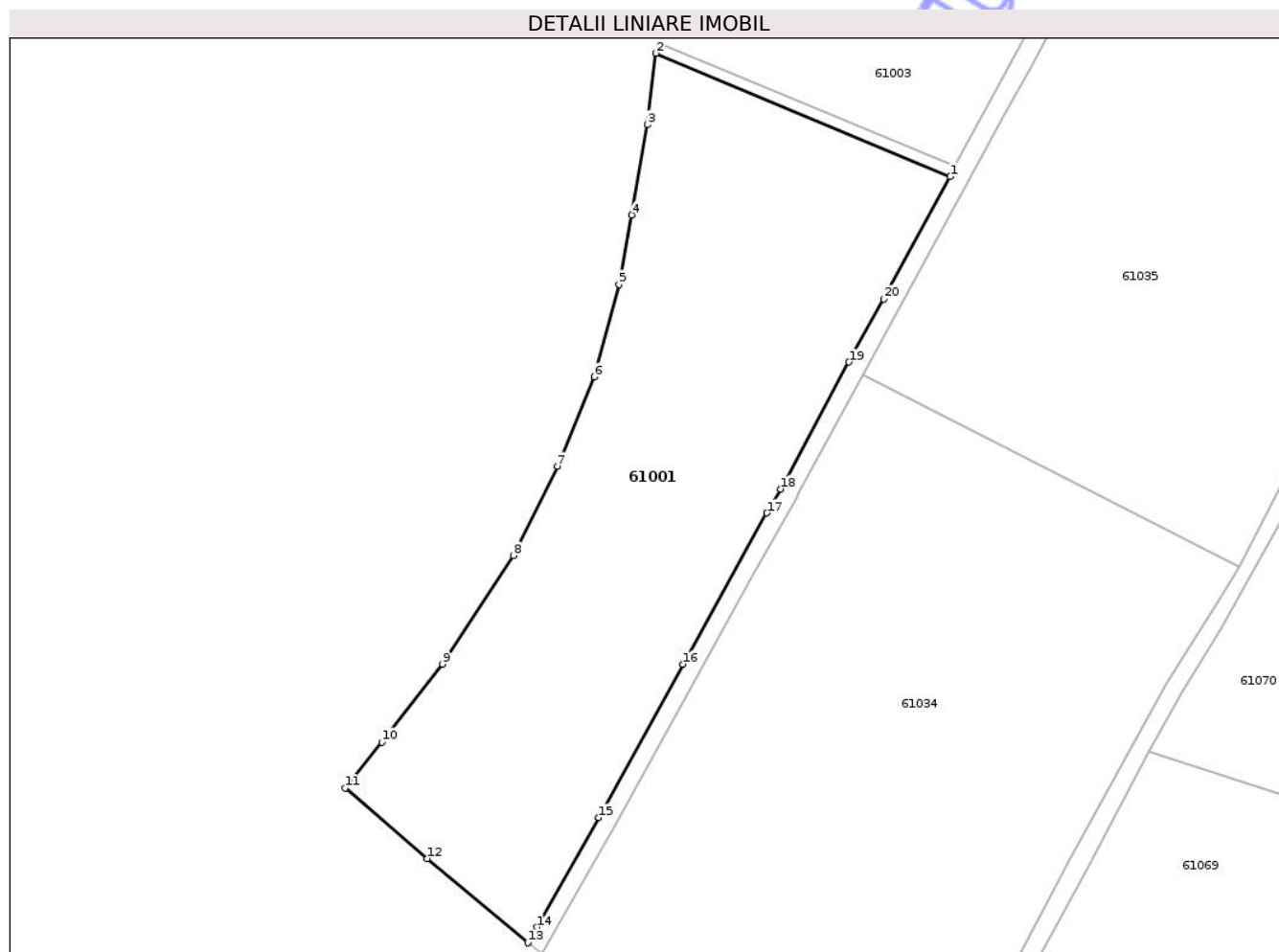
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70710	21.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.767	-	1366	-	NEIMPREJMUIT,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.069,783 533.540,676	2	410.971,454 533.581,871	106.61
2	410.971,454 533.581,871	3	410.968,601 533.557,995	24.046
3	410.968,601 533.557,995	4	410.963,248 533.527,882	30.585
4	410.963,248 533.527,882	5	410.959,109 533.504,707	23.542
5	410.959,109 533.504,707	6	410.950,868 533.473,806	31.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	410.950,868 533.473,806	7	410.938,473 533.444,022	32.26
7	410.938,473 533.444,022	8	410.923,768 533.414,163	33.284
8	410.923,768 533.414,163	9	410.899,996 533.377,887	43.371
9	410.899,996 533.377,887	10	410.879,845 533.351,892	32.891
10	410.879,845 533.351,892	11	410.867,57 533.336,551	19.647
11	410.867,57 533.336,551	12	410.895,083 533.313,034	36.194
12	410.895,083 533.313,034	13	410.928,653 533.284,879	43.814
13	410.928,653 533.284,879	14	410.931,607 533.290,082	5.983
14	410.931,607 533.290,082	15	410.952,35 533.326,613	42.009
15	410.952,35 533.326,613	16	410.980,37 533.377,881	58.425
16	410.980,37 533.377,881	17	411.008,561 533.428,356	57.814
17	411.008,561 533.428,356	18	411.013,048 533.436,389	9.201
18	411.013,048 533.436,389	19	411.035,974 533.478,73	48.149
19	411.035,974 533.478,73	20	411.047,485 533.499,821	24.028
20	411.047,485 533.499,821	1	411.069,783 533.540,676	46.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70702	18.764	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70702-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:972 mp; S. construita desfasurata:972 mp; Coprtina metalica pentru adapostirea utilajelor construita in anul 2016
A1.2	70702-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Coprtina metalica pentru adapostirea utilajelor construita in anul 2016
A1.3	70702-C3	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5880 mp; S. construita desfasurata:5880 mp; Platforma betonata construita in anul 2016
A1.4	70702-C4	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Platforma betonata construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10982 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr 36, din 04/12/2013 emis de Comuna Lopadea Noua;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil identificat cu nr top 581,582, 583 din cf 70529, nr top 580 din cf 70528, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LOPADEA NOUA DOMENIU PRIVAT , CIF:4561995	A1
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului din pășune în teren pentru construcții	A1
10057 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. referat, din 21/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU ALBA;		
B4	se radiază mențiunea de sub B 2	A1
12614 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. anexa nr. 1.33, din 22/09/2014;		
B5	in baza documentatiei cad. avizat de inspector Mihaela Denisa Muntean se noteaza repozitonarea imobilului A+1	A1
6497 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 95, din 04/12/2014 emis de Consiliul Judetean Alba (act administrativ nr 375 din 15.02.2017, emis de Primaria Com. Lopadea Noua; act administrativ nr 1451 din 15.02.2017, emis de Comuna Lopadea Noua; act administrativ nr 391 din 13.01.2017, emis de Primaria Com. Lopadea Noua);		
B6	asupra imobil A+1 se noteaza existenta -anexa gospodareasca a exploatarei agricole- copertine metalice pt. adapostirea utilajelor, platforma betonata si imprejmuire-	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA , CIF:5182310	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5530 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 1190, din 10/04/2014 emis de COMUNA LOPADEA NOUĂ;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SC TRANSAVIA SA, CIF:99999999999999, sed. Oiejdea	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70702	18.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	18.764	126	70702	-	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70702-C1	construcții industriale și edilitare	972	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:972 mp; S. construită desfășurată:972 mp; Copertina metalică pentru adăpostirea utilajelor construită în anul 2016
A1.2	70702-C2	construcții industriale și edilitare	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:520 mp; S. construită desfășurată:520 mp; Copertina metalică pentru adăpostirea utilajelor construită în anul 2016
A1.3	70702-C3	construcții industriale și edilitare	5.880	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5880 mp; S. construită desfășurată:5880 mp; Platforma betonată construită în anul 2016
A1.4	70702-C4	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:198 mp; S. construită desfășurată:198 mp; Platforma betonată construită în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	411.253,434 533.557,954	2	411.241,568 533.516,926	42.709	2	411.241,568 533.516,926	3	411.229,048 533.473,835	44.873	3	411.229,048 533.473,835	4	411.222,033 533.447,376	27.373
4	411.222,033 533.447,376	5	411.204,07 533.378,665	71.02	5	411.204,07 533.378,665	6	411.202,868 533.373,904	4.91	6	411.202,868 533.373,904	7	411.197,166 533.330,021	44.252
7	411.197,166 533.330,021	8	411.197,009 533.253,397	76.624	8	411.197,009 533.253,397	9	411.196,913 533.214,914	38.483	9	411.196,913 533.214,914	10	411.196,979 533.171,187	43.727
10	411.196,979 533.171,187	11	411.197,725 533.148,823	22.376	11	411.197,725 533.148,823	12	411.203,222 533.147,693	5.612	12	411.203,222 533.147,693	13	411.217,963 533.162,421	20.838
13	411.217,963 533.162,421	14	411.285,481 533.193,944	74.514	14	411.285,481 533.193,944	15	411.283,011 533.214,356	20.561	15	411.283,011 533.214,356	16	411.248,532 533.200,516	37.153
16	411.248,532 533.200,516	17	411.230,688 533.207,412	19.13	17	411.230,688 533.207,412	18	411.223,481 533.216,754	11.799	18	411.223,481 533.216,754	19	411.221,217 533.244,282	27.621
19	411.221,217 533.244,282	20	411.218,395 533.351,695	107.45	20	411.218,395 533.351,695	21	411.219,429 533.363,77	12.119	21	411.219,429 533.363,77	22	411.226,146 533.375,958	13.916
22	411.226,146 533.375,958	23	411.231,638 533.381,238	7.618	23	411.231,638 533.381,238	24	411.231,428 533.382,025	0.815	24	411.231,428 533.382,025	25	411.257,367 533.400,908	32.084
25	411.257,367 533.400,908	26	411.261,36 533.403,172	4.59	26	411.261,36 533.403,172	27	411.275,986 533.417,691	20.609	27	411.275,986 533.417,691	28	411.277,225 533.419,885	2.52
28	411.277,225 533.419,885	29	411.298,13 533.444,981	32.662	29	411.298,13 533.444,981	30	411.306,368 533.457,293	14.814	30	411.306,368 533.457,293	31	411.308,145 533.462,052	5.08
31	411.308,145 533.462,052	32	411.310,331 533.474,415	12.555	32	411.310,331 533.474,415	33	411.310,462 533.486,933	12.519	33	411.310,462 533.486,933	34	411.304,949 533.506,179	20.02
34	411.304,949 533.506,179	35	411.303,075 533.513,519	7.575	35	411.303,075 533.513,519	36	411.293,204 533.547,658	35.537	36	411.293,204 533.547,658	37	411.289,611 533.559,435	12.313
37	411.289,611 533.559,435	38	411.286,368 533.566,064	7.38	38	411.286,368 533.566,064	39	411.276,538 533.580,854	17.759	39	411.276,538 533.580,854	40	411.274,776 533.582,586	2.471
40	411.274,776 533.582,586	41	411.260,644 533.591,309	16.607	41	411.260,644 533.591,309	42	411.251,621 533.558,878	33.663	42	411.251,621 533.558,878	1	411.253,434 533.557,954	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGASESTE LA ID 61032

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11502/1356, din 28/10/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURZAI M. ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

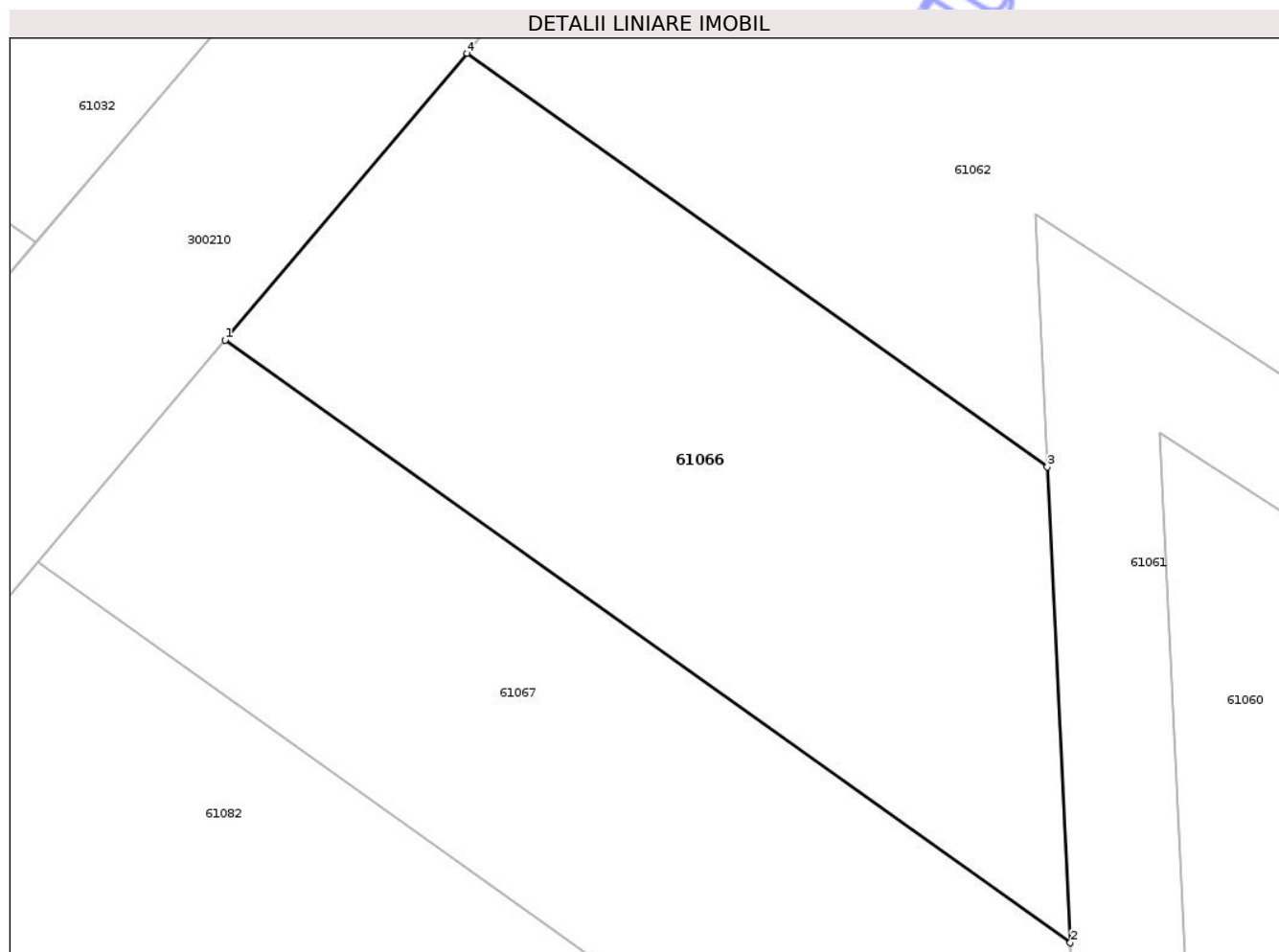
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE PÂNĂ LA 2877MP SE REGĂSEȘTE LA ID 61032

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	124	1311/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.479,707 534.187,192	2	411.509,261 534.166,135	36.288
2	411.509,261 534.166,135	3	411.508,457 534.182,757	16.641
3	411.508,457 534.182,757	4	411.488,165 534.197,215	24.916
4	411.488,165 534.197,215	1	411.479,707 534.187,192	13.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9383/800, din 13/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZOLGA P DAVID	
	2) FARKAS P KLARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

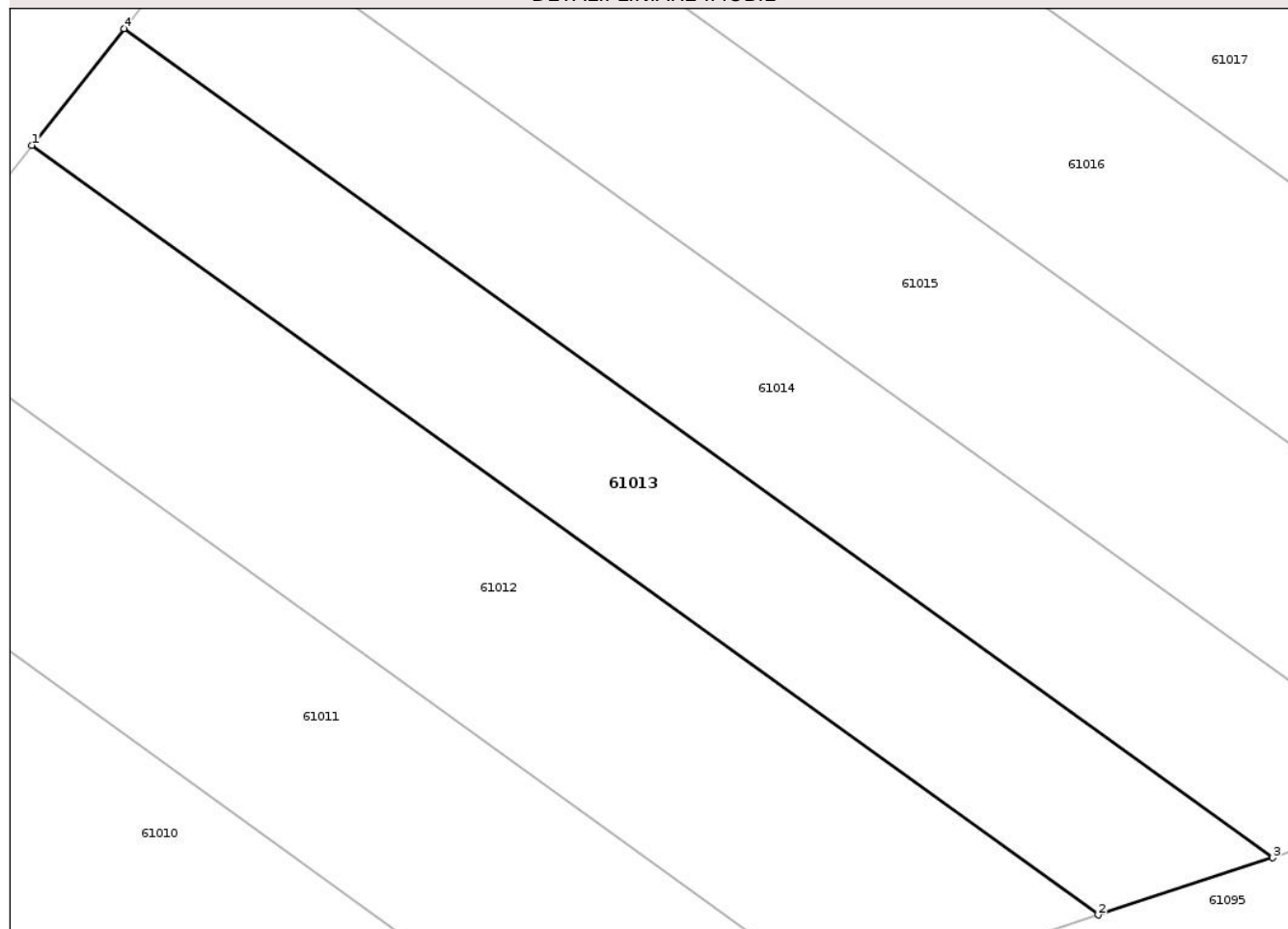
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	123	1320/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.191,214 534.077,742	2	411.262,264 534.026,498	87.602
2	411.262,264 534.026,498	3	411.273,892 534.030,307	12.236
3	411.273,892 534.030,307	4	411.197,347 534.085,514	94.377
4	411.197,347 534.085,514	1	411.191,214 534.077,742	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11524/1399, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS ST DAVID 2) TURZAI ST SARA 3) PAPP ST MARIA 4) KISS ST RAFILA 5) KISS ST MIHAI 6) KISS VARVARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

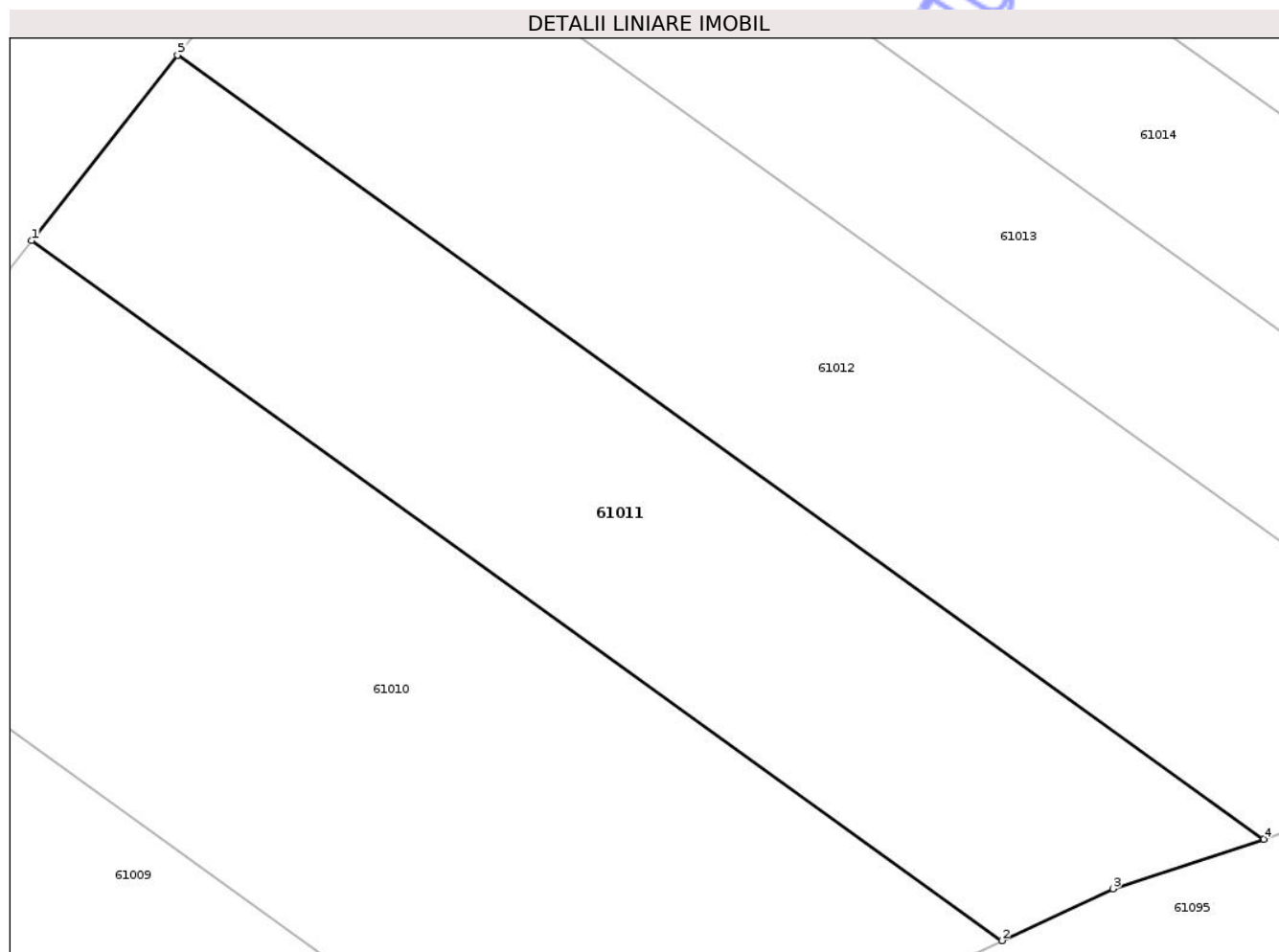
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	123	1320/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.173,743 534.055,597	2	411.230,0 534.015,021	69.363
2	411.230,0 534.015,021	3	411.236,432 534.018,036	7.104
3	411.236,432 534.018,036	4	411.245,191 534.020,905	9.217
4	411.245,191 534.020,905	5	411.182,21 534.066,329	77.653
5	411.182,21 534.066,329	1	411.173,743 534.055,597	13.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la id 61090

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 11415/987, din 15/10/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS ST ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

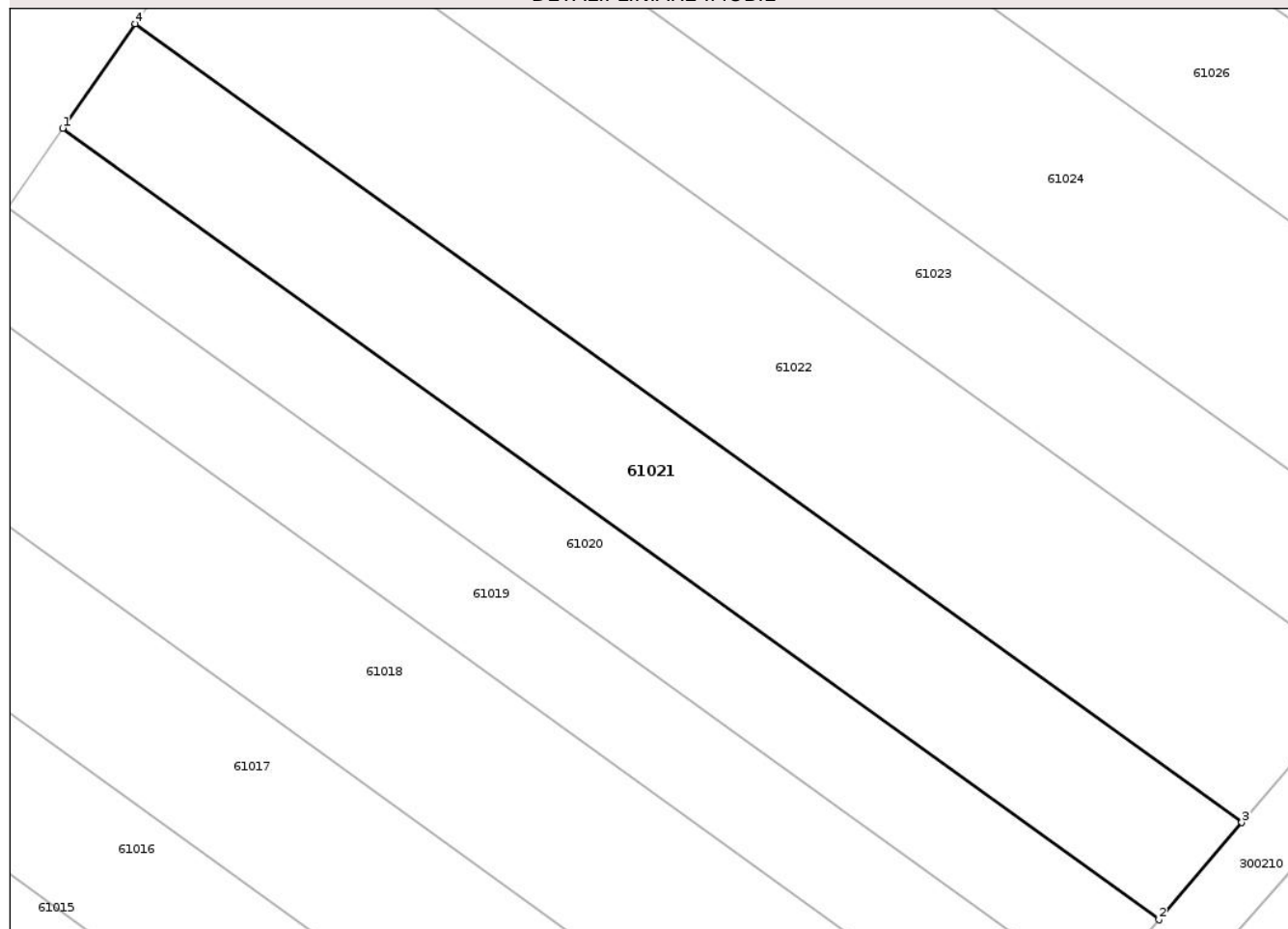
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la Id 61090

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	123	1320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.251,427 534.159,232	2	411.369,421 534.074,13	145.482
2	411.369,421 534.074,13	3	411.378,319 534.084,586	13.73
3	411.378,319 534.084,586	4	411.259,24 534.170,47	146.819
4	411.259,24 534.170,47	1	411.251,427 534.159,232	13.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la id 61088

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 9317/710, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS M MIHAI	A1

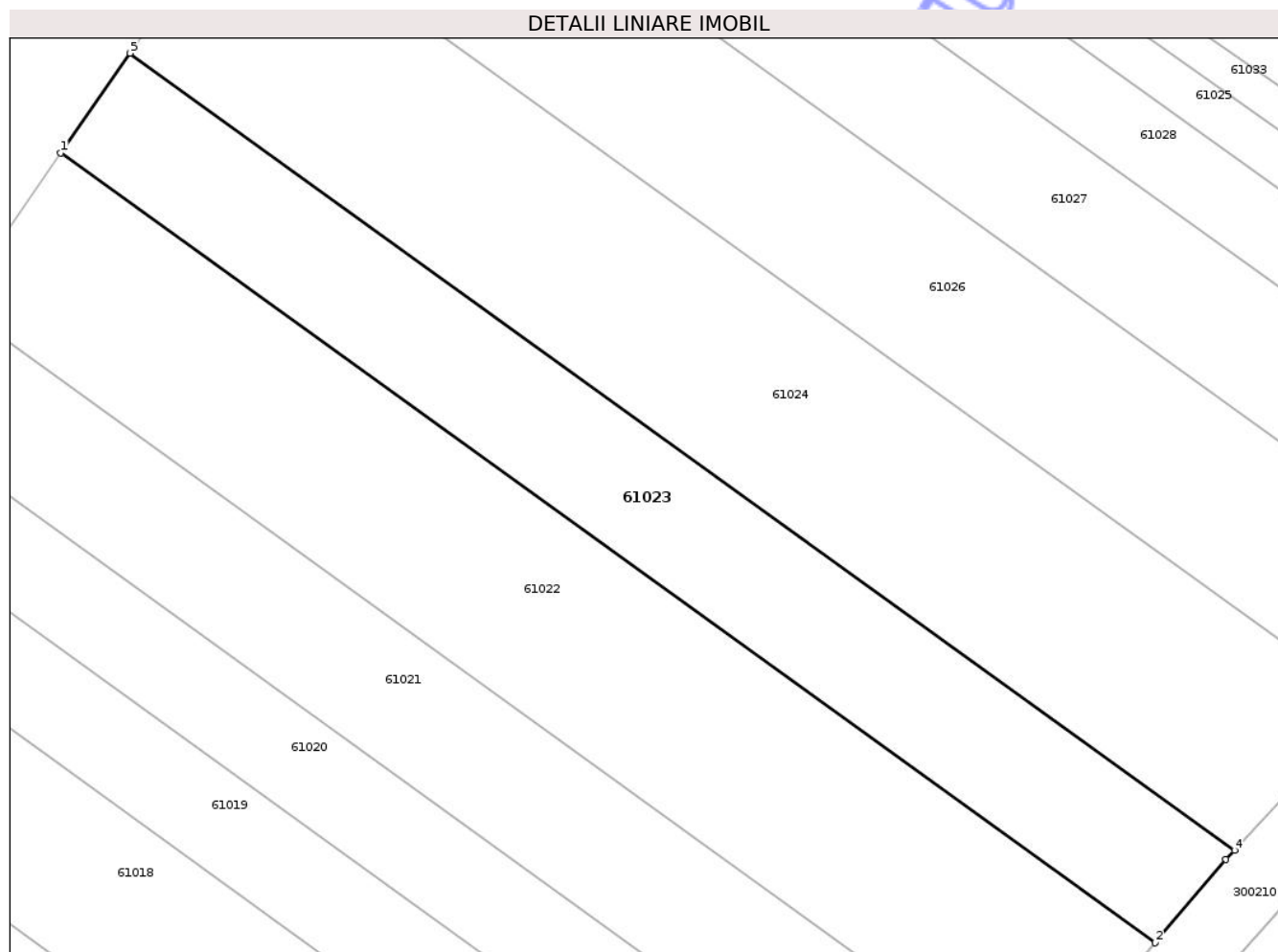
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	diferenta de suprafata de pana la 3453mp se regaseste la Id 61088

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	123	1320/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.270,827 534.187,137	2	411.391,515 534.100,092	148.803
2	411.391,515 534.100,092	3	411.399,329 534.109,275	12.058
3	411.399,329 534.109,275	4	411.400,262 534.110,282	1.373
4	411.400,262 534.110,282	5	411.278,466 534.198,126	150.169
5	411.278,466 534.198,126	1	411.270,827 534.187,137	13.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de pana la 3767mp se afla la id 61085

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 19556/1581, din 13/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARACSONYI ST IOAN	A1

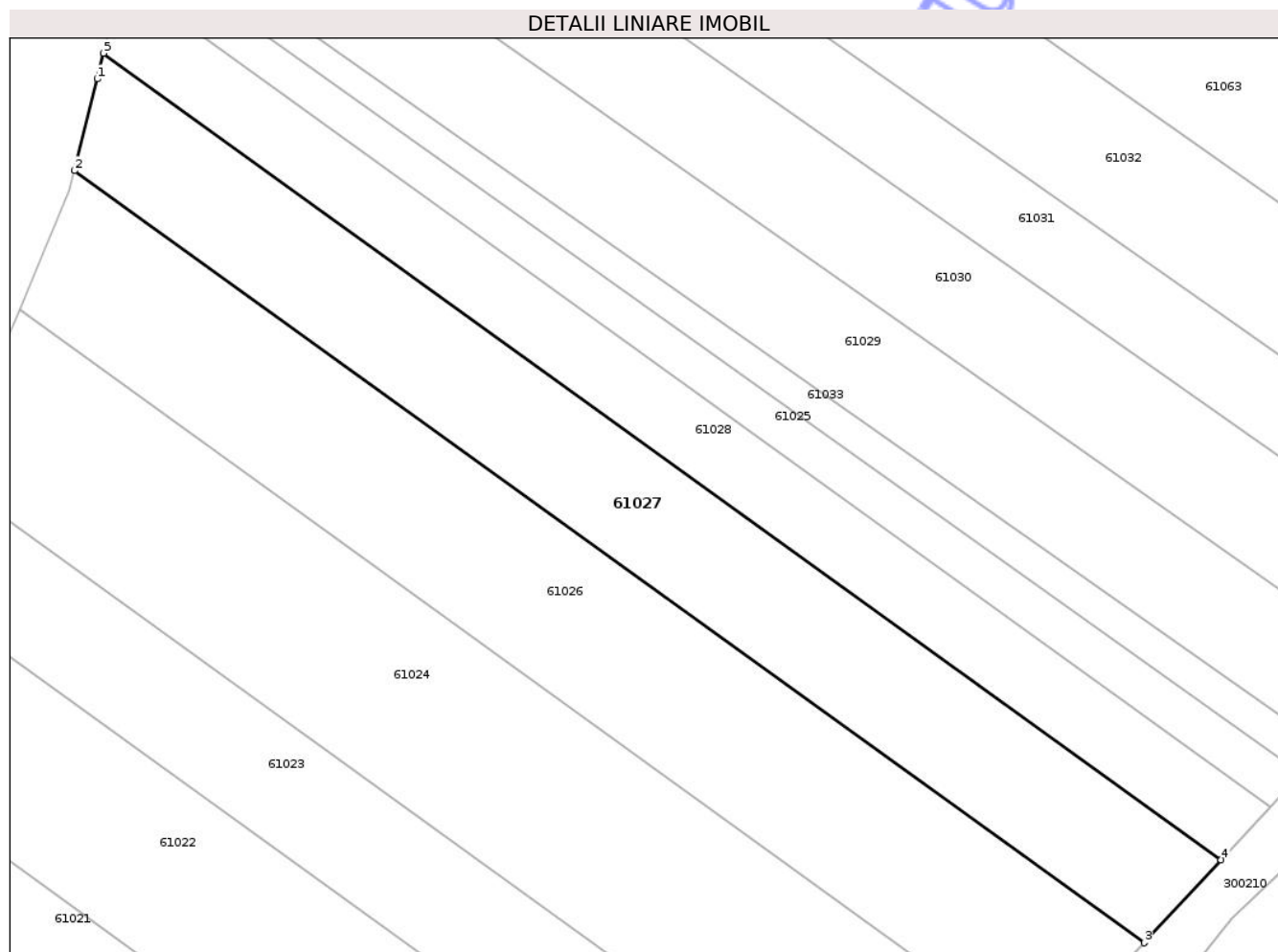
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	diferenta de suprafata de pana la 3767mp se afla la id 61085

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.267	123	1320/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.299,164 534.245,061	2	411.296,361 534.233,841	11.565
2	411.296,361 534.233,841	3	411.427,257 534.139,434	161.389
3	411.427,257 534.139,434	4	411.436,664 534.149,592	13.845
4	411.436,664 534.149,592	5	411.299,941 534.248,202	168.574
5	411.299,941 534.248,202	1	411.299,164 534.245,061	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

