DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 404, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 404, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 404, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 5208/279, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU GHE. GHEORGHE** 2) **LASCU ELENA**	
1 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 4848, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **LASCU IOAN** 2) **LASCU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 4904, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCU IOAN** 2) **LASCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

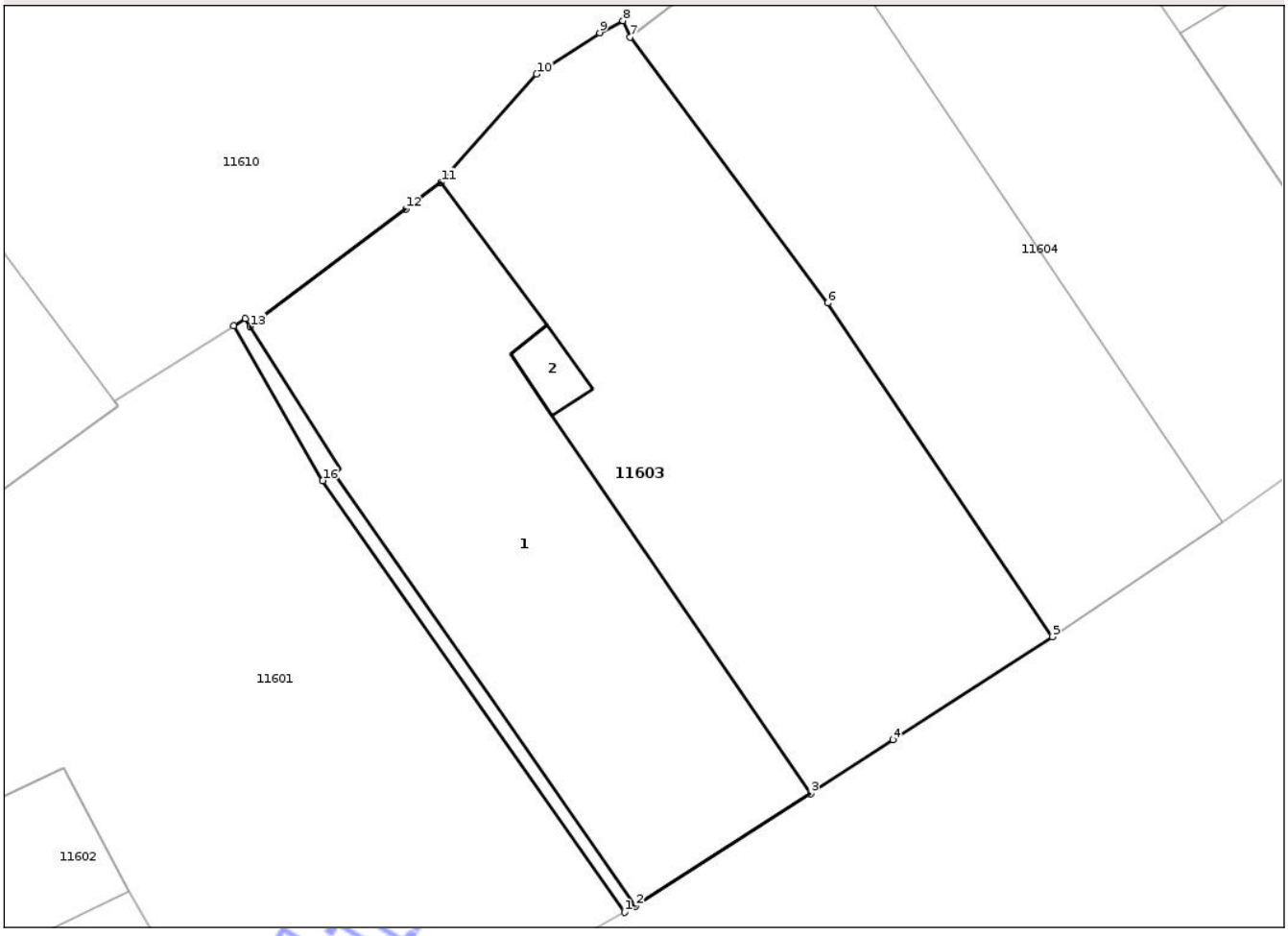
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.358,247 484.588,65	2	400.358,509 484.588,796	0.3
2	400.358,509 484.588,796	3	400.362,617 484.591,432	4.881
3	400.362,617 484.591,432	4	400.364,545 484.592,695	2.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.364,545 484.592,695	5	400.368,281 484.595,109	4.448
5	400.368,281 484.595,109	6	400.363,016 484.602,936	9.433
6	400.363,016 484.602,936	7	400.358,377 484.609,162	7.764
7	400.358,377 484.609,162	8	400.358,213 484.609,549	0.42
8	400.358,213 484.609,549	9	400.357,662 484.609,269	0.618
9	400.357,662 484.609,269	10	400.356,184 484.608,296	1.77
10	400.356,184 484.608,296	11	400.353,943 484.605,764	3.381
11	400.353,943 484.605,764	12	400.353,112 484.605,137	1.041
12	400.353,112 484.605,137	13	400.349,458 484.602,38	4.577
13	400.349,458 484.602,38	14	400.349,35 484.602,565	0.214
14	400.349,35 484.602,565	15	400.349,081 484.602,397	0.317
15	400.349,081 484.602,397	16	400.351,161 484.598,768	4.183
16	400.351,161 484.598,768	1	400.358,247 484.588,65	12.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 403, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 403, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 403, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 5208/203, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU ELISABETA** 2) **SAVU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4058, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **LASCU ILIE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta constructie nr.4058, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.368,281 484.595,109	2	400.372,278 484.597,784	4.81
2	400.372,278 484.597,784	3	400.375,163 484.599,875	3.563
3	400.375,163 484.599,875	4	400.376,866 484.600,933	2.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.376,866 484.600,933	5	400.371,289 484.609,247	10.011
5	400.371,289 484.609,247	6	400.366,52 484.616,299	8.513
6	400.366,52 484.616,299	7	400.363,156 484.621,239	5.977
7	400.363,156 484.621,239	8	400.361,133 484.620,381	2.197
8	400.361,133 484.620,381	9	400.356,022 484.618,311	5.514
9	400.356,022 484.618,311	10	400.354,851 484.617,612	1.364
10	400.354,851 484.617,612	11	400.357,995 484.613,234	5.39
11	400.357,995 484.613,234	12	400.358,558 484.612,485	0.937
12	400.358,558 484.612,485	13	400.360,075 484.610,465	2.526
13	400.360,075 484.610,465	14	400.358,377 484.609,162	2.14
14	400.358,377 484.609,162	15	400.363,016 484.602,936	7.764
15	400.363,016 484.602,936	1	400.368,281 484.595,109	9.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 402, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4854, din 14/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **DRAGOMIR LIVIA**	
Act Administrativ nr. 4888, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.363,156 484.621,239	2	400.366,52 484.616,299	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.366,52 484.616,299	3	400.371,289 484.609,247	8.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.371,289 484.609,247	4	400.376,866 484.600,933	10.011
5	400.376,994 484.600,746	6	400.380,581 484.603,342	4.428
7	400.380,655 484.603,383	8	400.380,754 484.603,3	0.129
9	400.384,156 484.605,287	10	400.386,108 484.606,447	2.271
11	400.389,493 484.608,467	12	400.392,858 484.610,501	3.932
13	400.394,46 484.611,568	14	400.398,579 484.612,286	4.181
15	400.395,702 484.613,361	16	400.395,611 484.613,371	0.092
17	400.395,557 484.613,426	18	400.393,523 484.614,969	2.553
19	400.390,049 484.617,421	20	400.387,035 484.619,777	3.826
21	400.382,541 484.620,308	22	400.381,369 484.620,526	1.192
23	400.381,38 484.620,705	24	400.376,588 484.621,097	4.808
25	400.371,038 484.621,939	26	400.370,292 484.623,498	1.728
27	400.368,754 484.623,036	28	400.365,242 484.621,821	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.376,866 484.600,933	5	400.376,994 484.600,746	0.227
6	400.380,581 484.603,342	7	400.380,655 484.603,383	0.085
8	400.380,754 484.603,3	9	400.384,156 484.605,287	3.94
10	400.386,108 484.606,447	11	400.389,493 484.608,467	3.942
12	400.392,858 484.610,501	13	400.394,46 484.611,568	1.925
14	400.398,579 484.612,286	15	400.395,702 484.613,361	3.071
16	400.395,611 484.613,371	17	400.395,557 484.613,426	0.077
18	400.393,523 484.614,969	19	400.390,049 484.617,421	4.252
20	400.387,035 484.619,777	21	400.382,541 484.620,308	4.525
22	400.381,369 484.620,526	23	400.381,38 484.620,705	0.179
24	400.376,588 484.621,097	25	400.371,038 484.621,939	5.614
26	400.370,292 484.623,498	27	400.368,754 484.623,036	1.606
28	400.365,242 484.621,821	1	400.363,156 484.621,239	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4621 Gârbova
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71471	1.438	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71471-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	71471-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; şopron
A1.3	71471-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; şură
A1.4	71471-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19470 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 750, din 05/11/2019 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 750/05.11.2019 de notar public Ilisescu Silvia se lichideaza regimul comunitatii legale, stabilindu-se cota de contributie la dobandirea bunului comun de 1/2 parti a fiecarui sot.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19471 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 86, din 05/11/2019 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VALLER ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Valler Vilhem Lucian**	
14927 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 285, din 14/06/2023 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Valler Vilhem Lucian**, și soția; 2) **VALLER ELENA**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VALLER ŞTEFAN** 2) **Valler Vilhem Lucian** 3) **VALLER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14927 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 285, din 14/06/2023 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de sub B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VALLER ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere asupra cotei de sub B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VALLER ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

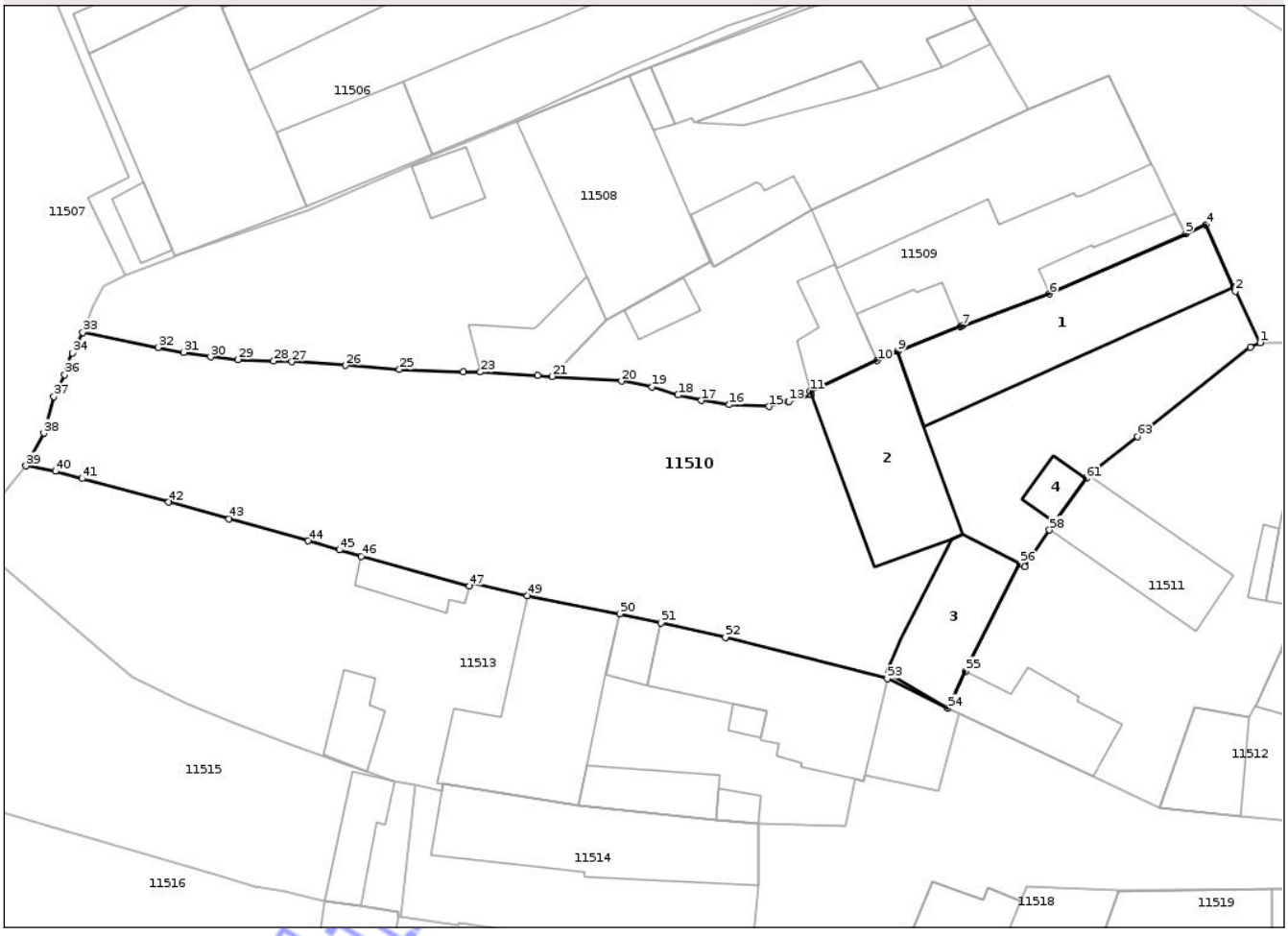
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71471	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	970	-	
2	arabil	DA	656	-	968,969	-	
3	faneata	DA	219	-	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71471-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	71471-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; şopron
A1.3	71471-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; şură
A1.4	71471-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.626,367 485.090,268	2	400.624,494 485.094,115	4.279
2	400.624,494 485.094,115	3	400.624,378 485.094,422	0.328
3	400.624,378 485.094,422	4	400.622,288 485.099,074	5.1
4	400.622,288 485.099,074	5	400.620,799 485.098,401	1.634
5	400.620,799 485.098,401	6	400.610,585 485.093,894	11.164
6	400.610,585 485.093,894	7	400.604,102 485.091,535	6.899
7	400.604,102 485.091,535	8	400.603,959 485.091,478	0.154
8	400.603,959 485.091,478	9	400.599,278 485.089,611	5.04
9	400.599,278 485.089,611	10	400.597,758 485.088,927	1.667
10	400.597,758 485.088,927	11	400.592,718 485.086,661	5.526
11	400.592,718 485.086,661	12	400.592,825 485.086,366	0.314
12	400.592,825 485.086,366	13	400.591,13 485.085,866	1.767
13	400.591,13 485.085,866	14	400.591,122 485.085,864	0.008
14	400.591,122 485.085,864	15	400.589,645 485.085,5	1.521
15	400.589,645 485.085,5	16	400.586,683 485.085,628	2.965
16	400.586,683 485.085,628	17	400.584,578 485.085,943	2.128
17	400.584,578 485.085,943	18	400.582,854 485.086,347	1.771
18	400.582,854 485.086,347	19	400.580,913 485.086,957	2.035
19	400.580,913 485.086,957	20	400.578,62 485.087,389	2.333
20	400.578,62 485.087,389	21	400.573,456 485.087,736	5.176
21	400.573,456 485.087,736	22	400.572,343 485.087,805	1.115
22	400.572,343 485.087,805	23	400.568,092 485.088,064	4.259
23	400.568,092 485.088,064	24	400.566,81 485.088,107	1.283
24	400.566,81 485.088,107	25	400.562,029 485.088,267	4.784
25	400.562,029 485.088,267	26	400.558,022 485.088,563	4.018
26	400.558,022 485.088,563	27	400.553,997 485.088,834	4.034
27	400.553,997 485.088,834	28	400.552,632 485.088,889	1.366
28	400.552,632 485.088,889	29	400.549,969 485.088,995	2.665
29	400.549,969 485.088,995	30	400.547,915 485.089,195	2.064
30	400.547,915 485.089,195	31	400.545,918 485.089,547	2.028
31	400.545,918 485.089,547	32	400.543,994 485.089,899	1.956
32	400.543,994 485.089,899	33	400.538,373 485.091,028	5.733
33	400.538,373 485.091,028	34	400.537,579 485.089,492	1.729
34	400.537,579 485.089,492	35	400.537,238 485.088,674	0.886
35	400.537,238 485.088,674	36	400.537,024 485.087,869	0.833
36	400.537,024 485.087,869	37	400.536,21 485.086,235	1.826
37	400.536,21 485.086,235	38	400.535,455 485.083,504	2.833
38	400.535,455 485.083,504	39	400.534,112 485.081,061	2.788
39	400.534,112 485.081,061	40	400.536,311 485.080,657	2.236
40	400.536,311 485.080,657	41	400.538,317 485.080,115	2.078
41	400.538,317 485.080,115	42	400.544,767 485.078,351	6.687
42	400.544,767 485.078,351	43	400.549,288 485.077,105	4.69
43	400.549,288 485.077,105	44	400.555,203 485.075,472	6.136
44	400.555,203 485.075,472	45	400.557,536 485.074,789	2.431
45	400.557,536 485.074,789	46	400.559,185 485.074,306	1.718
46	400.559,185 485.074,306	47	400.567,261 485.072,104	8.371
47	400.567,261 485.072,104	48	400.567,403 485.072,363	0.295
48	400.567,403 485.072,363	49	400.571,582 485.071,39	4.291
49	400.571,582 485.071,39	50	400.578,51 485.070,023	7.062
50	400.578,51 485.070,023	51	400.581,581 485.069,342	3.146
51	400.581,581 485.069,342	52	400.586,391 485.068,276	4.927
52	400.586,391 485.068,276	53	400.598,487 485.065,178	12.486
53	400.598,487 485.065,178	54	400.603,037 485.062,957	5.063
54	400.603,037 485.062,957	55	400.604,343 485.065,745	3.079
55	400.604,343 485.065,745	56	400.608,394 485.073,762	8.982
56	400.608,394 485.073,762	57	400.608,771 485.073,547	0.434
57	400.608,771 485.073,547	58	400.610,628 485.076,277	3.302
58	400.610,628 485.076,277	59	400.611,02 485.076,829	0.677
59	400.611,02 485.076,829	60	400.611,022 485.076,831	0.003
60	400.611,022 485.076,831	61	400.613,352 485.080,114	4.026
61	400.613,352 485.080,114	62	400.613,556 485.080,394	0.346
62	400.613,556 485.080,394	63	400.617,18 485.083,27	4.627
63	400.617,18 485.083,27	64	400.625,626 485.089,933	10.758
64	400.625,626 485.089,933	1	400.626,367 485.090,268	0.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1218 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72908	286	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72908-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	72908-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	72908-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	72908-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2452 / 12/09/1988		
Act Notarial nr. 7099/1988, din 01/01/1988 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAJA ARON**, şi soţia; 2) **GAJA ELENA MĂRIOARA**, născută Bungău;	
2075 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 405, din 11/12/2018 emis de Instituţia Prefectului - Judeţul Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAJA ELENA MARIOARA** 2) **GAJA ARON**, şi;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAJA ARON**, şi; 2) **GAJA ELENA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

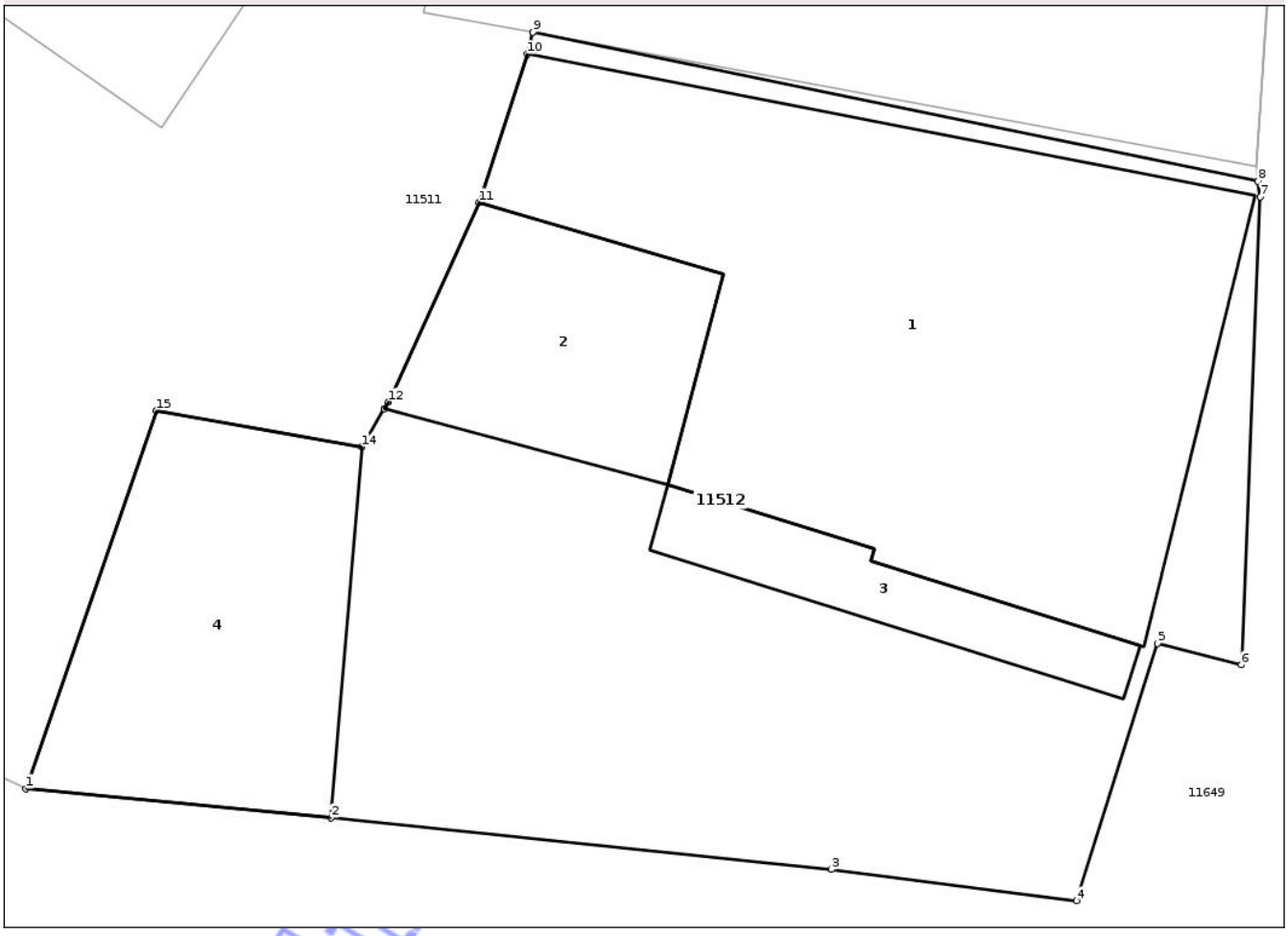
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72908	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72908-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	72908-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	72908-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	72908-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.618,855 485.055,528	2	400.624,939 485.054,943	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.624,939 485.054,943	3	400.634,911 485.053,916	10.025
3	400.634,911 485.053,916	4	400.639,806 485.053,294	4.934
4	400.639,806 485.053,294	5	400.641,415 485.058,418	5.371
5	400.641,415 485.058,418	6	400.643,087 485.057,991	1.726
6	400.643,087 485.057,991	7	400.643,464 485.067,311	9.328
7	400.643,464 485.067,311	8	400.643,419 485.067,622	0.314
8	400.643,419 485.067,622	9	400.628,966 485.070,583	14.753
9	400.628,966 485.070,583	10	400.628,85 485.070,152	0.446
10	400.628,85 485.070,152	11	400.627,888 485.067,199	3.106
11	400.627,888 485.067,199	12	400.626,078 485.063,226	4.366
12	400.626,078 485.063,226	13	400.625,999 485.063,092	0.156
13	400.625,999 485.063,092	14	400.625,553 485.062,328	0.885
14	400.625,553 485.062,328	15	400.621,46 485.063,057	4.157
15	400.621,46 485.063,057	1	400.618,855 485.055,528	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4245/a Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 161, Jud. Alba, Strada.: George Cosbuc, nr. 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71780	259	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71780-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 161, Jud. Alba, Strada.: George Cosbuc, nr. 161	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie edificata inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14600 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3681, din 21/09/2018 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B5	se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 250 m.p. la 259 m.p.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4224, din 26/09/2018 emis de Comuna Garbova;		
B6	se noteaza adresa adresa imobilului de sub A1 ca fiind: localitatea Garbova, str. George Cosbuc, nr. 161	A1, A1.1
2237 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 459, din 01/03/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎNDA NICOLAE**, şi soţia; 2) **CÎNDA MIHAELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

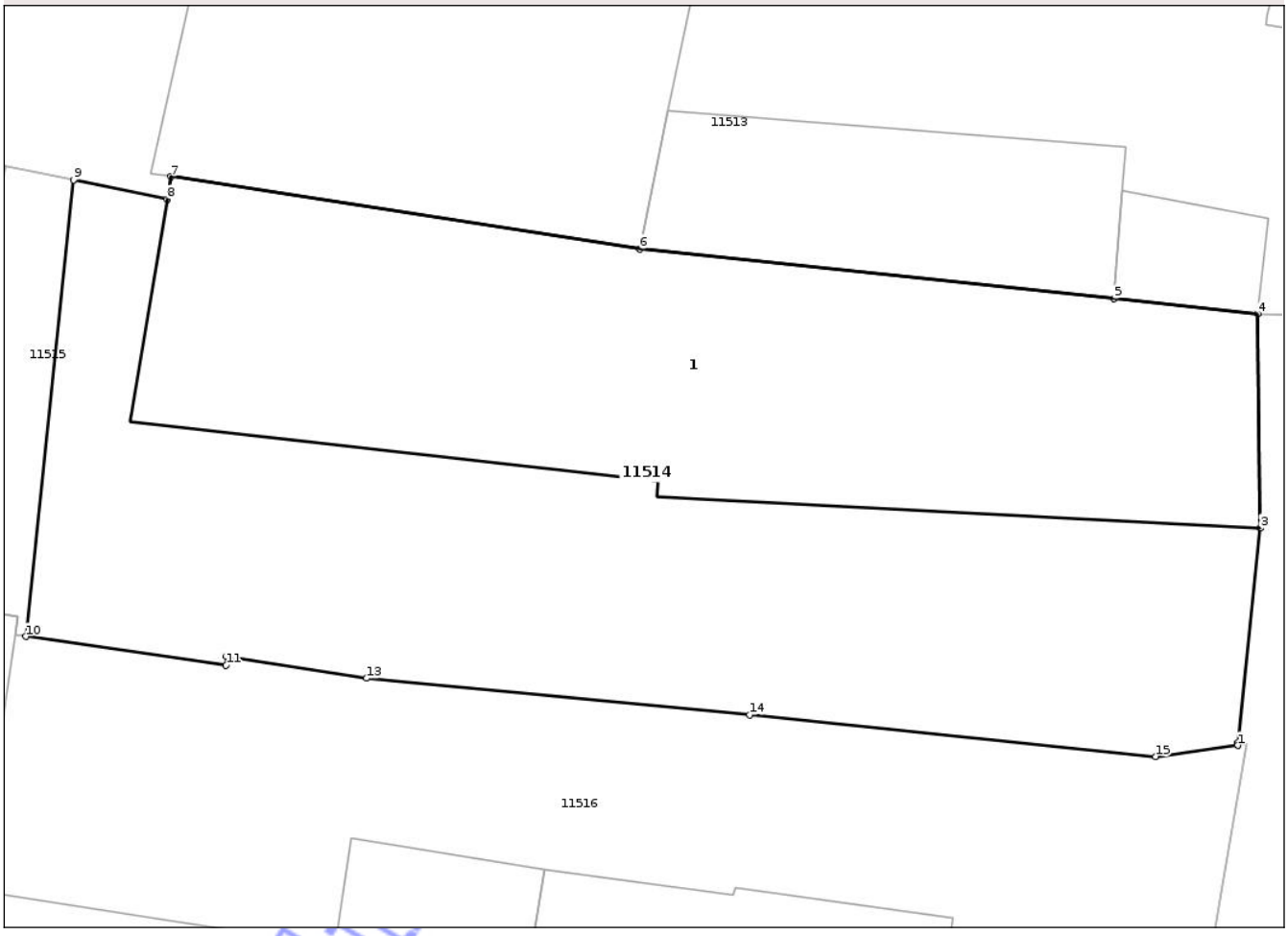
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71780	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71780-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie edificata inainte de anul 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.588,405 485.045,012	2	400.588,398 485.045,063	0.051
2	400.588,398 485.045,063	3	400.588,885 485.049,715	4.677
3	400.588,885 485.049,715	4	400.588,826 485.054,348	4.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.588,826 485.054,348	5	400.585,717 485.054,675	3.126
5	400.585,717 485.054,675	6	400.575,443 485.055,754	10.331
6	400.575,443 485.055,754	7	400.565,294 485.057,316	10.268
7	400.565,294 485.057,316	8	400.565,211 485.056,822	0.501
8	400.565,211 485.056,822	9	400.563,187 485.057,239	2.067
9	400.563,187 485.057,239	10	400.562,154 485.047,366	9.927
10	400.562,154 485.047,366	11	400.566,489 485.046,747	4.379
11	400.566,489 485.046,747	12	400.566,497 485.046,936	0.189
12	400.566,497 485.046,936	13	400.569,529 485.046,465	3.068
13	400.569,529 485.046,465	14	400.577,824 485.045,675	8.333
14	400.577,824 485.045,675	15	400.586,617 485.044,77	8.839
15	400.586,617 485.044,77	1	400.588,405 485.045,012	1.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75332
Nr. cadastral vechi:75332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75332	711	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75332-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8062 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 14057/1278, din 21/07/2017 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 84/2, 85 a fost transcris din CF 72845/Garbova	A1
2238 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 459, din 01/03/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun proprietate devălmaşă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDA MIHAELA ELENA** 2) **CÎNDA NICOLAE**, şi soţia;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎNDA NICOLAE**, şi soţia; 2) **CÎNDA MIHAELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

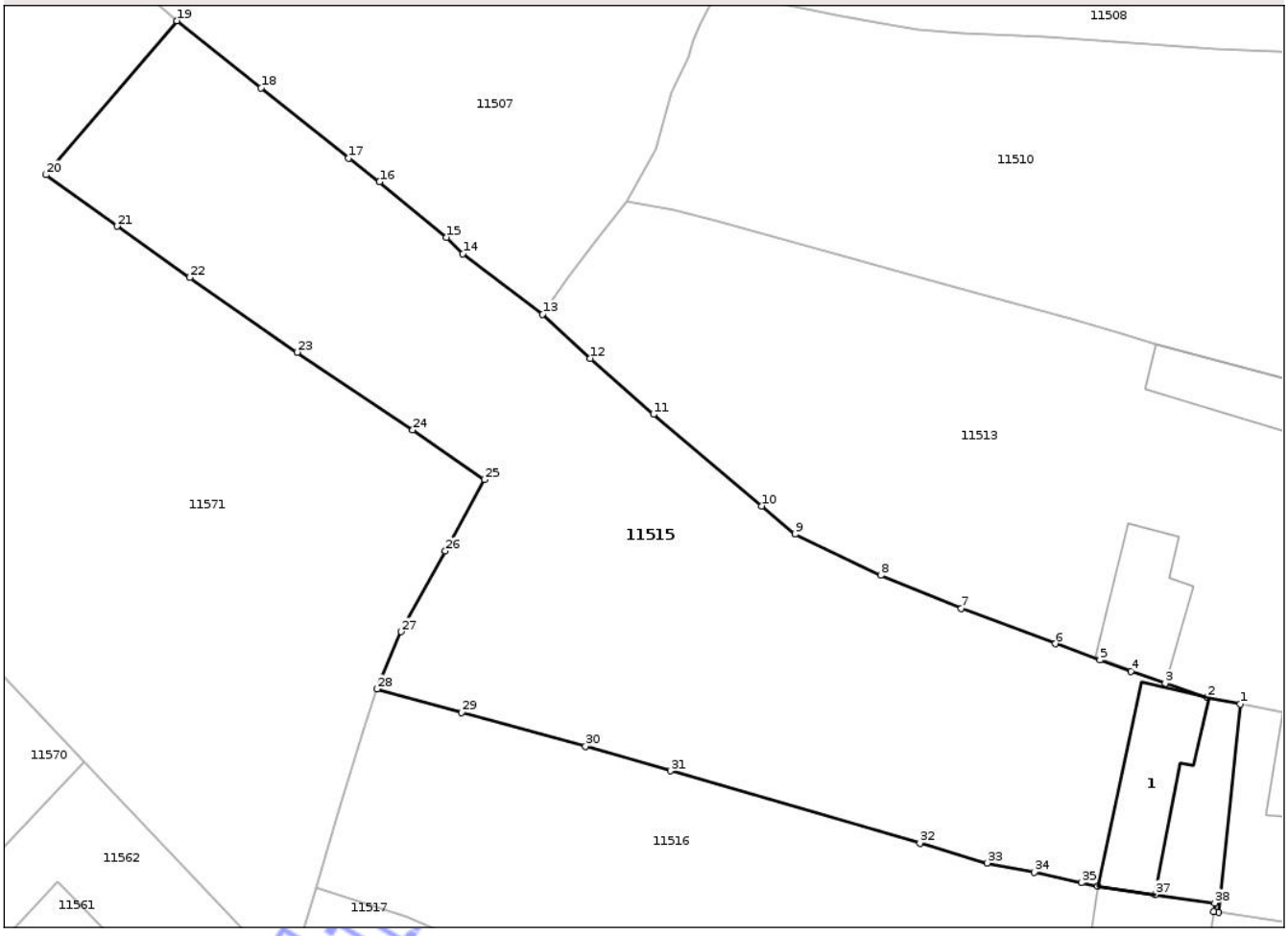
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75332	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	59	6	964	-	
3	livada	DA	652	-	963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75332-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.563,187 485.057,239	2	400.561,619 485.057,563	1.601
3	400.559,629 485.058,207	4	400.558,016 485.058,783	1.713
5	400.556,53 485.059,314	6	400.554,412 485.060,095	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.561,619 485.057,563	3	400.559,629 485.058,207	2.092
4	400.558,016 485.058,783	5	400.556,53 485.059,314	1.578
6	400.554,412 485.060,095	7	400.549,962 485.061,765	4.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.549,962 485.061,765	8	400.546,131 485.063,331	4.139
9	400.542,075 485.065,283	10	400.540,477 485.066,624	2.086
11	400.535,356 485.070,957	12	400.532,357 485.073,619	4.01
13	400.530,093 485.075,698	14	400.526,307 485.078,563	4.748
15	400.525,522 485.079,353	16	400.522,352 485.081,978	4.116
17	400.520,898 485.083,108	18	400.516,743 485.086,434	5.322
19	400.512,738 485.089,613	20	400.506,53 485.082,312	9.584
21	400.509,903 485.079,874	22	400.513,357 485.077,447	4.221
23	400.518,456 485.073,908	24	400.523,936 485.070,226	6.602
25	400.527,326 485.067,874	26	400.525,479 485.064,488	3.857
27	400.523,366 485.060,668	28	400.522,244 485.057,954	2.937
29	400.526,259 485.056,834	30	400.532,131 485.055,229	6.087
31	400.536,15 485.054,068	32	400.547,996 485.050,642	12.331
33	400.551,172 485.049,708	34	400.553,422 485.049,265	2.293
35	400.555,654 485.048,773	36	400.556,429 485.048,602	0.794
37	400.559,163 485.048,209	38	400.561,976 485.047,805	2.842
39	400.561,917 485.047,4	40	400.562,154 485.047,366	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.546,131 485.063,331	9	400.542,075 485.065,283	4.501
10	400.540,477 485.066,624	11	400.535,356 485.070,957	6.708
12	400.532,357 485.073,619	13	400.530,093 485.075,698	3.074
14	400.526,307 485.078,563	15	400.525,522 485.079,353	1.114
16	400.522,352 485.081,978	17	400.520,898 485.083,108	1.841
18	400.516,743 485.086,434	19	400.512,738 485.089,613	5.113
20	400.506,53 485.082,312	21	400.509,903 485.079,874	4.162
22	400.513,357 485.077,447	23	400.518,456 485.073,908	6.207
24	400.523,936 485.070,226	25	400.527,326 485.067,874	4.126
26	400.525,479 485.064,488	27	400.523,366 485.060,668	4.365
28	400.522,244 485.057,954	29	400.526,259 485.056,834	4.168
30	400.532,131 485.055,229	31	400.536,15 485.054,068	4.183
32	400.547,996 485.050,642	33	400.551,172 485.049,708	3.31
34	400.553,422 485.049,265	35	400.555,654 485.048,773	2.286
36	400.556,429 485.048,602	37	400.559,163 485.048,209	2.762
38	400.561,976 485.047,805	39	400.561,917 485.047,4	0.409
40	400.562,154 485.047,366	1	400.563,187 485.057,239	9.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72792
Nr. cadastral vechi:72792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 162, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72792	728	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72792-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	72792-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	72792-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7310 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. 5236/439, din 08/02/1995 emis de COMISIA JUD.PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	imobilul cu nr. cadastral 72792 care se identifica cu nr. topografic 86, 87 a fost transcris din CFE 70076/Garbova	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **Albu Maria**, născută Comşa, înch. 1440/1989;	
Act Notarial nr. 58, din 12/06/2012 emis de N.P. ILISESCU SILVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**	
2098 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 7310, din 13/08/2012 emis de BCPI Sebes;		
B9	In baza documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Alba Serviciul Cadastru se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru.	A1, A1.1
21203 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 100, din 11/12/2019 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ALBU MARIA**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

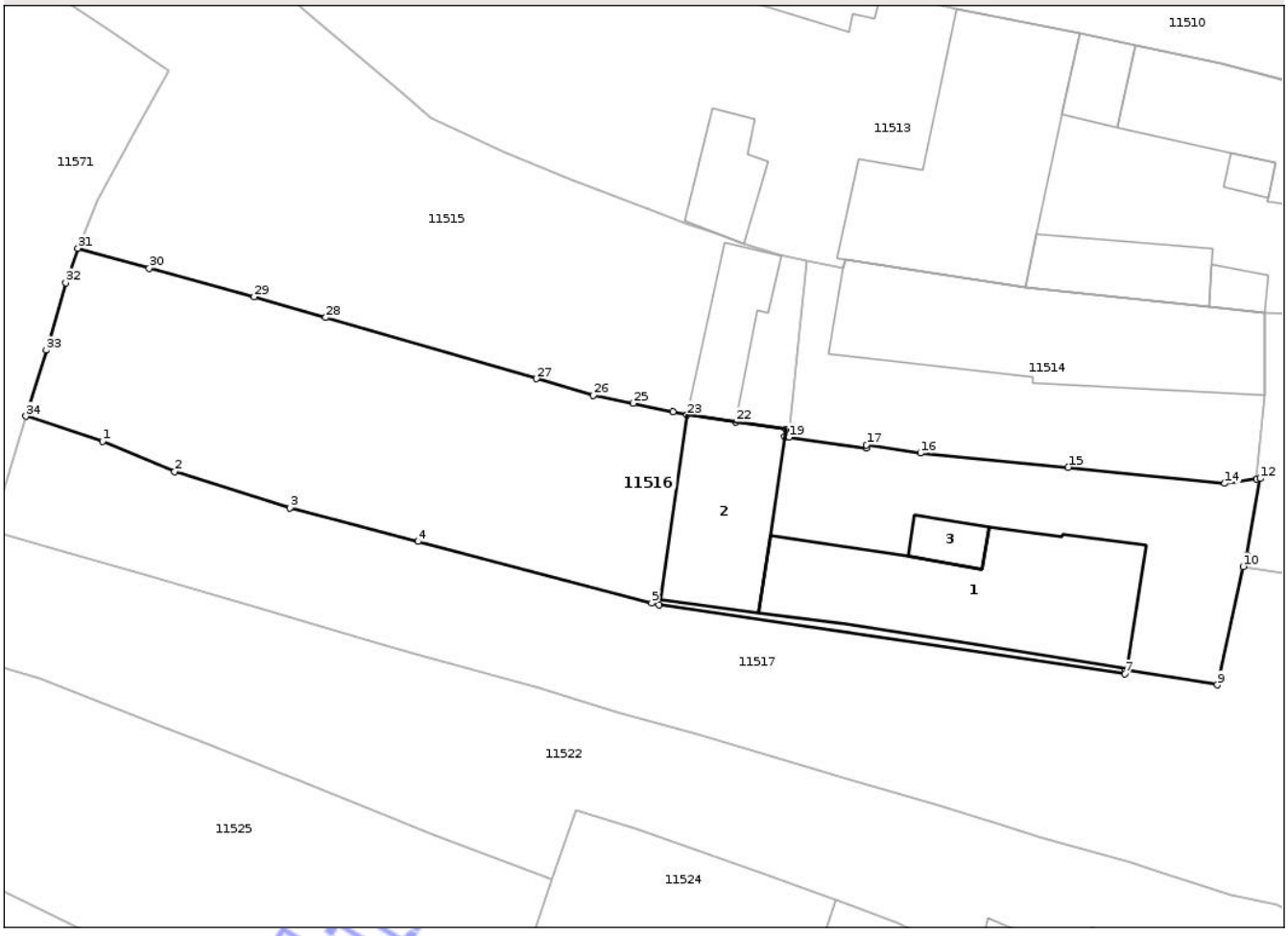
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72792	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	961	-	
2	arabil	DA	379	-	962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72792-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	72792-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	72792-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.523,623 485.047,129	2	400.527,68 485.045,433	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.527,68 485.045,433	3	400.534,152 485.043,399	6.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.534,152 485.043,399	4	400.541,324 485.041,515	7.415
5	400.554,446 485.038,069	6	400.554,85 485.037,963	0.418
7	400.580,995 485.034,104	8	400.581,025 485.034,301	0.199
9	400.586,19 485.033,481	10	400.587,647 485.040,114	6.791
11	400.587,848 485.040,763	12	400.588,602 485.045,04	4.343
13	400.588,405 485.045,012	14	400.586,617 485.044,77	1.804
15	400.577,824 485.045,675	16	400.569,529 485.046,465	8.333
17	400.566,497 485.046,936	18	400.566,489 485.046,747	0.189
19	400.562,154 485.047,366	20	400.561,917 485.047,4	0.239
21	400.561,976 485.047,805	22	400.559,163 485.048,209	2.842
23	400.556,429 485.048,602	24	400.555,654 485.048,773	0.794
25	400.553,422 485.049,265	26	400.551,172 485.049,708	2.293
27	400.547,996 485.050,642	28	400.536,15 485.054,068	12.331
29	400.532,131 485.055,229	30	400.526,259 485.056,834	6.087
31	400.522,244 485.057,954	32	400.521,569 485.056,011	2.057
33	400.520,467 485.052,242	34	400.519,328 485.048,542	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.541,324 485.041,515	5	400.554,446 485.038,069	13.567
6	400.554,85 485.037,963	7	400.580,995 485.034,104	26.428
8	400.581,025 485.034,301	9	400.586,19 485.033,481	5.23
10	400.587,647 485.040,114	11	400.587,848 485.040,763	0.679
12	400.588,602 485.045,04	13	400.588,405 485.045,012	0.199
14	400.586,617 485.044,77	15	400.577,824 485.045,675	8.839
16	400.569,529 485.046,465	17	400.566,497 485.046,936	3.068
18	400.566,489 485.046,747	19	400.562,154 485.047,366	4.379
20	400.561,917 485.047,4	21	400.561,976 485.047,805	0.409
22	400.559,163 485.048,209	23	400.556,429 485.048,602	2.762
24	400.555,654 485.048,773	25	400.553,422 485.049,265	2.286
26	400.551,172 485.049,708	27	400.547,996 485.050,642	3.31
28	400.536,15 485.054,068	29	400.532,131 485.055,229	4.183
30	400.526,259 485.056,834	31	400.522,244 485.057,954	4.168
32	400.521,569 485.056,011	33	400.520,467 485.052,242	3.927
34	400.519,328 485.048,542	1	400.523,623 485.047,129	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74976
Nr. cadastral vechi:74976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 163, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74976	665	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1399 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 5236/468, din 21/09/2015 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	imobilul cu nr. cad. 74976 care se identifica cu nr. top. 88, 89 a fost transcris din CF 71840 UAT Garbova	A1
2413 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 513, din 06/03/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ VALENTIN ALEXANDRU**, şi soţia; 2) **JURJ VALENTINA**, născută RADU;	
20434 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 4184, din 13/09/2024 emis de COMUNA GARBOVA;		
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str George Cosbuc, Nr. 163, Jud. Alba.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

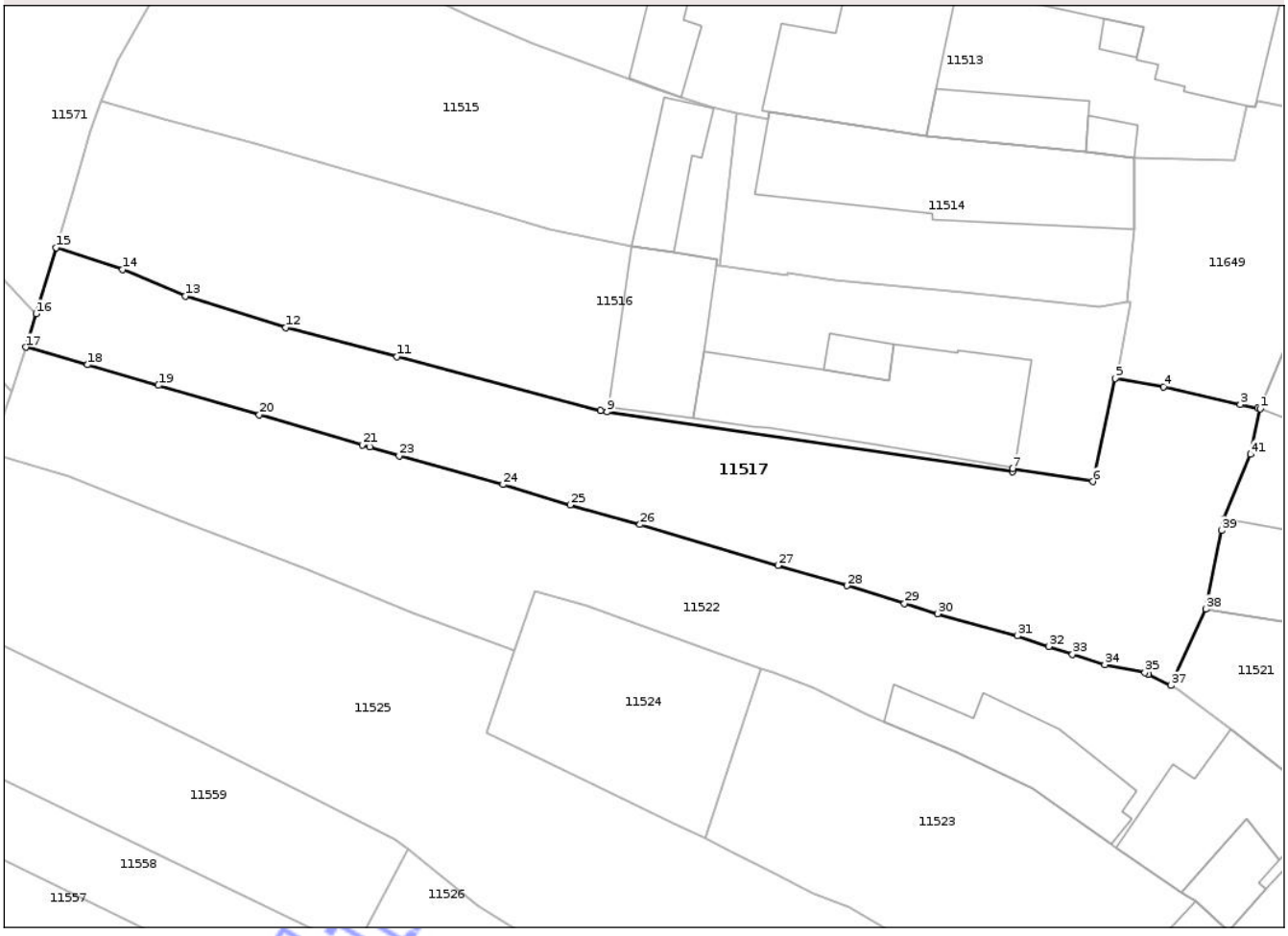
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74976	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	-	960/1	-	
2	faneata	DA	142	-	959	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.596,983 485.038,162	2	400.596,812 485.038,212	0.178
4	400.590,747 485.039,582	5	400.587,647 485.040,114	3.145
7	400.581,025 485.034,301	8	400.580,995 485.034,104	0.199
10	400.554,446 485.038,069	11	400.541,324 485.041,515	13.567
13	400.527,68 485.045,433	14	400.523,623 485.047,129	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.596,812 485.038,212	3	400.595,698 485.038,423	1.134
5	400.587,647 485.040,114	6	400.586,19 485.033,481	6.791
8	400.580,995 485.034,104	9	400.554,85 485.037,963	26.428
11	400.541,324 485.041,515	12	400.534,152 485.043,399	7.415
14	400.523,623 485.047,129	15	400.519,328 485.048,542	4.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.595,698 485.038,423	4	400.590,747 485.039,582	5.085
6	400.586,19 485.033,481	7	400.581,025 485.034,301	5.23
9	400.554,85 485.037,963	10	400.554,446 485.038,069	0.418
12	400.534,152 485.043,399	13	400.527,68 485.045,433	6.784
15	400.519,328 485.048,542	16	400.518,045 485.044,287	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	400.518,045 485.044,287	17	400.517,385 485.042,13	2.256
19	400.525,925 485.039,669	20	400.532,432 485.037,773	6.778
22	400.539,57 485.035,697	23	400.541,462 485.035,146	1.971
25	400.552,474 485.031,963	26	400.556,988 485.030,711	4.684
28	400.570,329 485.026,772	29	400.574,045 485.025,628	3.888
31	400.581,32 485.023,546	32	400.583,349 485.022,856	2.143
34	400.586,959 485.021,684	35	400.589,546 485.021,174	2.637
37	400.591,23 485.020,348	38	400.593,465 485.025,268	5.404
40	400.594,633 485.031,087	41	400.596,367 485.035,23	4.491
17	400.517,385 485.042,13	18	400.521,36 485.041,002	4.132
20	400.532,432 485.037,773	21	400.539,068 485.035,843	6.911
23	400.541,462 485.035,146	24	400.548,156 485.033,28	6.949
26	400.556,988 485.030,711	27	400.565,882 485.028,077	9.276
29	400.574,045 485.025,628	30	400.576,174 485.024,973	2.227
32	400.583,349 485.022,856	33	400.584,882 485.022,35	1.614
35	400.589,546 485.021,174	36	400.589,788 485.021,044	0.275
38	400.593,465 485.025,268	39	400.594,48 485.030,323	5.156
41	400.596,367 485.035,23	1	400.596,983 485.038,162	2.996
18	400.521,36 485.041,002	19	400.525,925 485.039,669	4.756
21	400.539,068 485.035,843	22	400.539,57 485.035,697	0.523
24	400.548,156 485.033,28	25	400.552,474 485.031,963	4.514
27	400.565,882 485.028,077	28	400.570,329 485.026,772	4.635
30	400.576,174 485.024,973	31	400.581,32 485.023,546	5.34
33	400.584,882 485.022,35	34	400.586,959 485.021,684	2.181
36	400.589,788 485.021,044	37	400.591,23 485.020,348	1.601
39	400.594,48 485.030,323	40	400.594,633 485.031,087	0.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4249 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 164, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71784	388	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71784-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	71784-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	71784-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 164, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
917 / 17/04/1985		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 49/299 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/299, cota initiala 49/299	A1
	1) **BANCIU GHEORGHE**, minor, - cu titlu zestre, înch 404/1936.; 2) **BANCIU GHEORGHE**, soţ, - cu titlu moştenire, act 287/1985, înch 917/1985;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4249 Gârbova)	
1095 / 07/05/1985		
Act Notarial nr. 2065-1985, din 01/01/1985 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU MARIA**, divorţată;	
1710 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 398, din 20/03/1992 emis de Prefectura Judeţului Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/299, cota initiala 250/299	A1
	1) **BANCIU MARIA**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANCIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4038, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU COTA INSCRISA SUB B1,1 SI B1.2 IN FAVOAREA	A1
	1) **BANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul SIEL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71784	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71784-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	71784-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	71784-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.615,718 485.049,375	2	400.608,932 485.049,677	6.793
3	400.608,431 485.048,575	4	400.606,053 485.049,532	2.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.608,932 485.049,677	3	400.608,431 485.048,575	1.211
4	400.606,053 485.049,532	5	400.605,679 485.048,652	0.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.605,679 485.048,652	6	400.601,899 485.050,0	4.013
7	400.598,818 485.042,739	8	400.596,983 485.038,162	4.931
9	400.596,367 485.035,23	10	400.594,633 485.031,087	4.491
11	400.594,48 485.030,323	12	400.593,465 485.025,268	5.156
13	400.603,639 485.023,591	14	400.608,566 485.022,779	4.993
15	400.610,194 485.028,214	16	400.610,354 485.028,748	0.557
17	400.610,577 485.030,527	18	400.611,636 485.034,559	4.169
19	400.612,704 485.039,316	20	400.613,686 485.043,457	4.256
21	400.615,749 485.049,327	1	400.615,718 485.049,375	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.601,899 485.050,0	7	400.598,818 485.042,739	7.888
8	400.596,983 485.038,162	9	400.596,367 485.035,23	2.996
10	400.594,633 485.031,087	11	400.594,48 485.030,323	0.779
12	400.593,465 485.025,268	13	400.603,639 485.023,591	10.311
14	400.608,566 485.022,779	15	400.610,194 485.028,214	5.674
16	400.610,354 485.028,748	17	400.610,577 485.030,527	1.793
18	400.611,636 485.034,559	19	400.612,704 485.039,316	4.875
20	400.613,686 485.043,457	21	400.615,749 485.049,327	6.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4376 Gârbova
Nr. cadastral vechi:235
Nr. topografic:6565/98/6/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72082	679	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72082-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA FAMILIALA, edificata in anul 2014 din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	72082-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2860 / 02/03/2015		
Act Administrativ nr. Autorizaţia de Construire nr. 1, din 05/03/2013 emis de Primăria Comunei Gârbova (; Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 696/27.02.2015 emis de Primăria Comunei Gârbova, Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 724/02.03.2015 emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B2	In baza autorizatiei de construire nr. 1/05.03.2013, a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 696/27.02.2015, a certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 724/02.03.2015 emise de Primaria Comunei Garbova si a documentatiei cadastrale, asupra imobilului cu nr. cad. 72082 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia locuinta familiala.	A1, A1.1
4699 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 288, din 03/04/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PACA ANDREEA MONICA** 2) **PACA FLORIN**, căs. cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PACA FLORIN**, căs. cu; 2) **PACA ANDREEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5803 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 848, din 28/03/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:18322807	

Neautorizat împrimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72082	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	6565/98/6/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72082-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA FAMILIALA, edificata in anul 2014 din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	72082-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.169,814 484.987,116	2	400.166,236 484.989,81	4.479
3	400.162,573 484.992,476	4	400.158,564 484.995,393	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.166,236 484.989,81	3	400.162,573 484.992,476	4.53
4	400.158,564 484.995,393	5	400.158,36 484.995,52	0.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.158,36 484.995,52	6	400.155,132 484.991,047	5.516
7	400.154,002 484.989,544	8	400.147,037 484.980,279	11.591
9	400.142,234 484.973,851	10	400.138,119 484.968,309	6.903
11	400.136,554 484.965,549	12	400.134,523 484.961,979	4.107
13	400.131,586 484.956,869	14	400.129,9 484.953,965	3.358
15	400.133,647 484.951,327	16	400.139,477 484.947,25	7.114
17	400.139,725 484.947,732	18	400.139,89 484.947,991	0.307
19	400.145,759 484.955,732	20	400.148,029 484.958,651	3.698
21	400.152,601 484.964,603	22	400.158,57 484.972,526	9.92
23	400.165,467 484.981,529	1	400.169,814 484.987,116	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.155,132 484.991,047	7	400.154,002 484.989,544	1.88
8	400.147,037 484.980,279	9	400.142,234 484.973,851	8.024
10	400.138,119 484.968,309	11	400.136,554 484.965,549	3.173
12	400.134,523 484.961,979	13	400.131,586 484.956,869	5.894
14	400.129,9 484.953,965	15	400.133,647 484.951,327	4.582
16	400.139,477 484.947,25	17	400.139,725 484.947,732	0.542
18	400.139,89 484.947,991	19	400.145,759 484.955,732	9.714
20	400.148,029 484.958,651	21	400.152,601 484.964,603	7.505
22	400.158,57 484.972,526	23	400.165,467 484.981,529	11.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4344 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 199, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70253	1.425	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70253-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1938
A1.2	70253-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1938
A1.3	70253-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa Gospodareasca, edificata in anul 1938
A1.4	70253-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11929 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1684, din 21/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ILISESCU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rentă viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEY DANIELA**, născută POPA şi soţul; 2) **ZEY MICHAEL**	
16552 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 2572, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B3	Se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 875 m.p. din curti constructii in arabil.	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str George Cosbuc, Nr. 199, Jud. Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3287, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B6	Se actualizeaza descrierea constructiei de sub A1.1, ca fiind: Casa de locuit - (S+P), edificata in anul 1938.	A1.1
B7	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.2 si anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.3, edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZEY MICHAEL** 2) **ZEY DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ZEY MICHAEL** 2) **ZEY DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11929 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1684, din 21/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ILISESCU SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi rentă viageră pentru suma de 200 Euro/lună, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, şi soţia; 2) **POPA ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

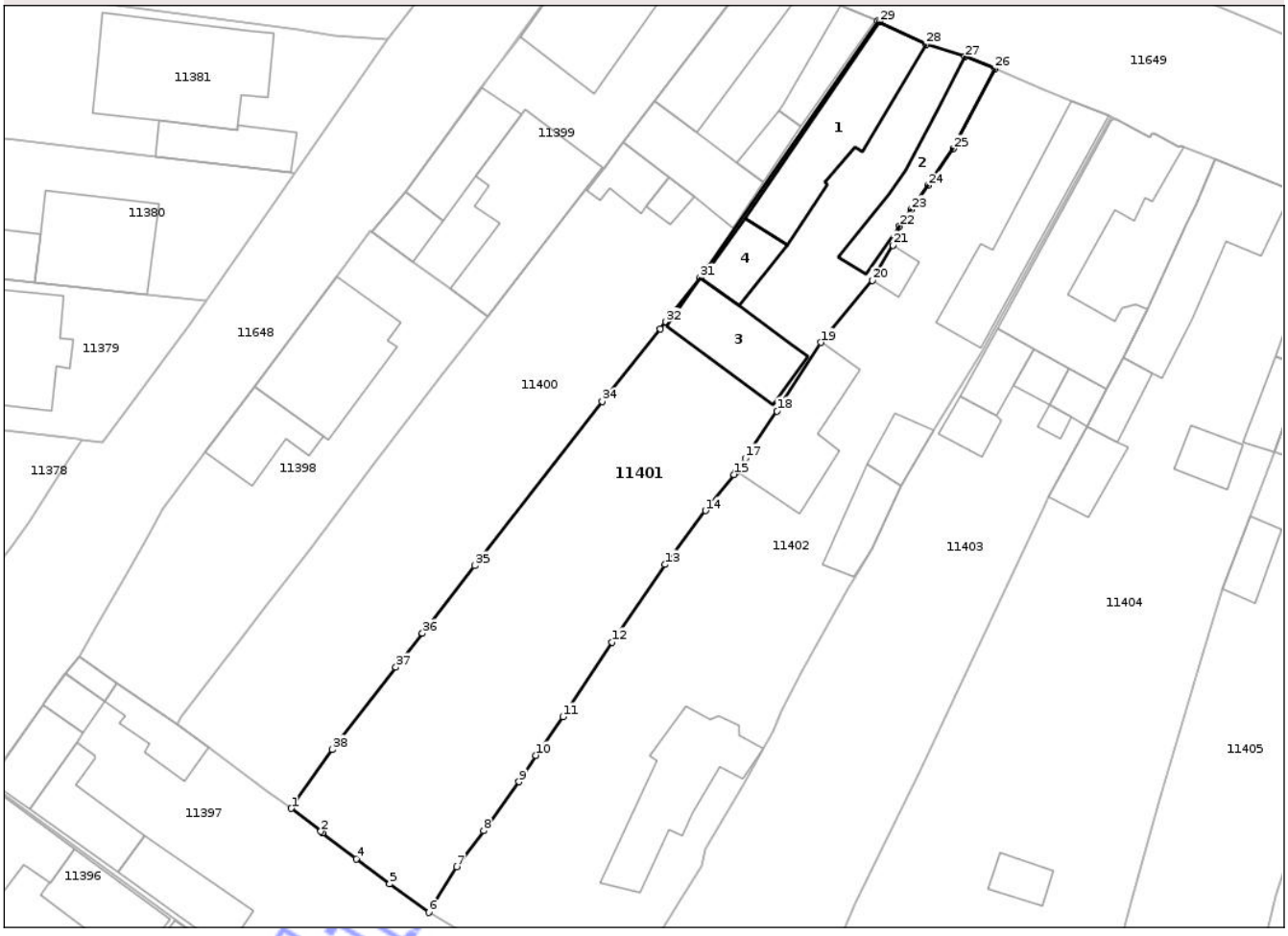
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70253	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	6565/98/11/2/3	
2	arabil	DA	916	-	-	6565/98/11/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70253-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1938
A1.2	70253-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1938
A1.3	70253-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa Gospodareasca, edificata in anul 1938
A1.4	70253-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.150,665 484.939,103	2	400.153,559 484.936,855	3.665
3	400.153,732 484.936,721	4	400.156,996 484.934,177	4.138
5	400.160,269 484.931,737	6	400.164,088 484.928,949	4.728
7	400.166,85 484.933,403	8	400.169,455 484.936,924	4.38
9	400.172,906 484.941,702	10	400.174,553 484.944,284	3.063
11	400.177,203 484.948,046	12	400.182,03 484.955,324	8.733
13	400.187,178 484.962,912	14	400.191,156 484.968,161	6.586
15	400.193,935 484.971,696	16	400.194,163 484.971,968	0.355
17	400.195,043 484.973,285	18	400.198,129 484.977,891	5.544
19	400.202,409 484.984,581	20	400.207,478 484.990,629	7.891
21	400.209,477 484.994,08	22	400.210,132 484.995,924	1.957
23	400.211,256 484.997,551	24	400.212,887 484.999,914	2.871
25	400.215,339 485.003,49	26	400.219,419 485.011,333	8.841
27	400.216,503 485.012,465	28	400.212,691 485.013,673	3.999
29	400.208,183 485.015,883	30	400.207,967 485.015,991	0.241
31	400.190,619 484.990,924	32	400.187,263 484.986,6	5.474
33	400.186,706 484.985,902	34	400.181,058 484.978,826	9.054
35	400.168,58 484.962,783	36	400.163,472 484.956,196	8.335
37	400.160,881 484.952,879	38	400.154,664 484.944,853	10.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.153,559 484.936,855	3	400.153,732 484.936,721	0.219
4	400.156,996 484.934,177	5	400.160,269 484.931,737	4.082
6	400.164,088 484.928,949	7	400.166,85 484.933,403	5.241
8	400.169,455 484.936,924	9	400.172,906 484.941,702	5.894
10	400.174,553 484.944,284	11	400.177,203 484.948,046	4.602
12	400.182,03 484.955,324	13	400.187,178 484.962,912	9.169
14	400.191,156 484.968,161	15	400.193,935 484.971,696	4.497
16	400.194,163 484.971,968	17	400.195,043 484.973,285	1.584
18	400.198,129 484.977,891	19	400.202,409 484.984,581	7.942
20	400.207,478 484.990,629	21	400.209,477 484.994,08	3.988
22	400.210,132 484.995,924	23	400.211,256 484.997,551	1.977
24	400.212,887 484.999,914	25	400.215,339 485.003,49	4.336
26	400.219,419 485.011,333	27	400.216,503 485.012,465	3.128
28	400.212,691 485.013,673	29	400.208,183 485.015,883	5.021
30	400.207,967 485.015,991	31	400.190,619 484.990,924	30.485
32	400.187,263 484.986,6	33	400.186,706 484.985,902	0.893
34	400.181,058 484.978,826	35	400.168,58 484.962,783	20.324
36	400.163,472 484.956,196	37	400.160,881 484.952,879	4.209
38	400.154,664 484.944,853	1	400.150,665 484.939,103	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4375 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72080	1.592	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72080-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2	72080-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	72080-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	72080-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.5	72080-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.6	72080-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 200, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10483 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 1413/2008, din 01/01/2008 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PACA MARIA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4375 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PACA MARIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10483 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 1413/2008, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PACA DUMITRU**, şi soţia; 2) **PACA SALOMIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4375 Gârbova)	

Neautentificat în circuitul civil

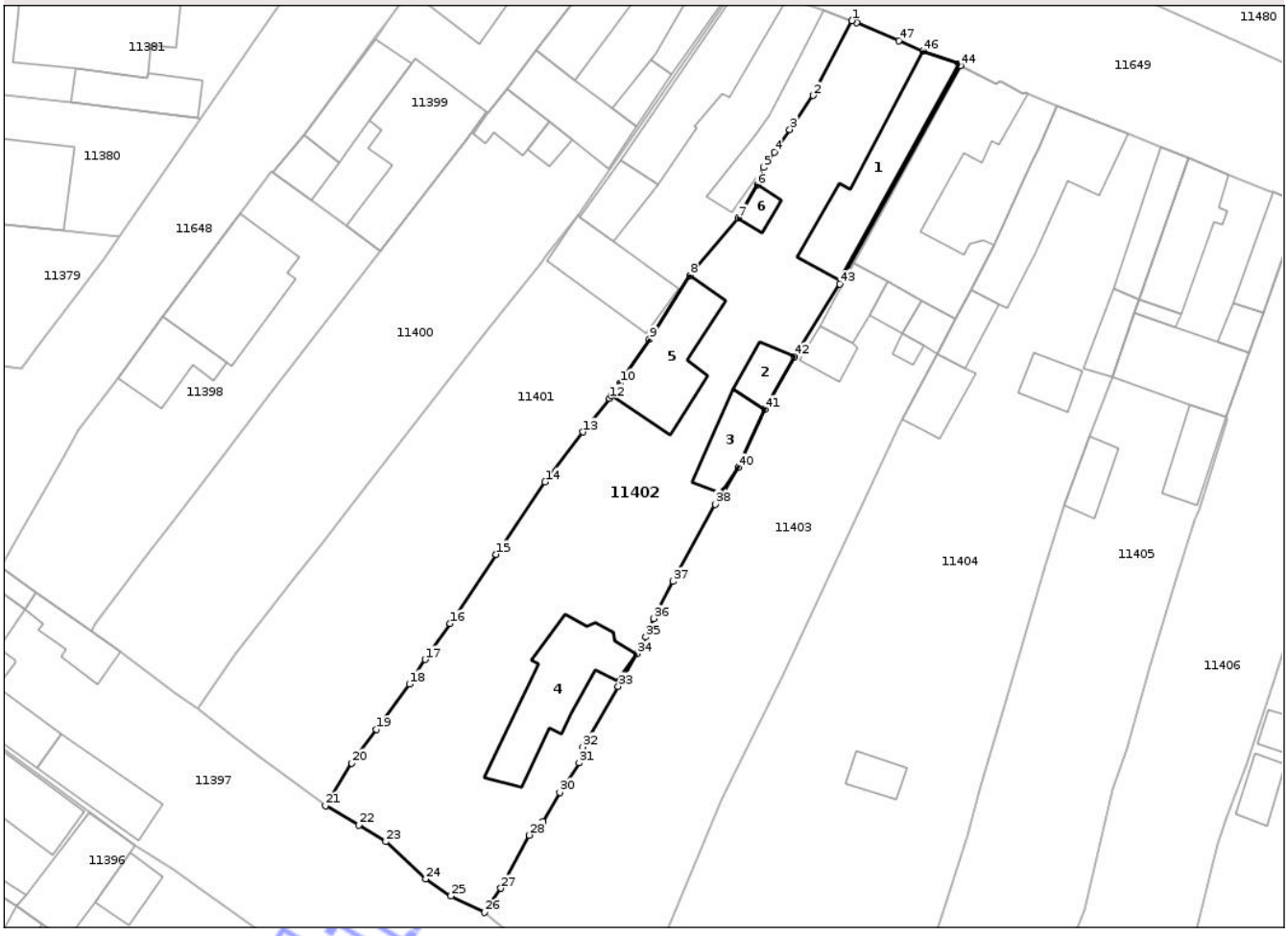
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72080	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.592	-	-	6565/98/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72080-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2	72080-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	72080-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	72080-C4	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.5	72080-C5	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.6	72080-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.219,419 485.011,333	2	400.215,339 485.003,49	8.841
2	400.215,339 485.003,49	3	400.212,887 484.999,914	4.336
3	400.212,887 484.999,914	4	400.211,256 484.997,551	2.871
4	400.211,256 484.997,551	5	400.210,132 484.995,924	1.977
5	400.210,132 484.995,924	6	400.209,477 484.994,08	1.957
6	400.209,477 484.994,08	7	400.207,478 484.990,629	3.988
7	400.207,478 484.990,629	8	400.202,409 484.984,581	7.891
8	400.202,409 484.984,581	9	400.198,129 484.977,891	7.942
9	400.198,129 484.977,891	10	400.195,043 484.973,285	5.544
10	400.195,043 484.973,285	11	400.194,163 484.971,968	1.584
11	400.194,163 484.971,968	12	400.193,935 484.971,696	0.355
12	400.193,935 484.971,696	13	400.191,156 484.968,161	4.497
13	400.191,156 484.968,161	14	400.187,178 484.962,912	6.586
14	400.187,178 484.962,912	15	400.182,03 484.955,324	9.169
15	400.182,03 484.955,324	16	400.177,203 484.948,046	8.733
16	400.177,203 484.948,046	17	400.174,553 484.944,284	4.602
17	400.174,553 484.944,284	18	400.172,906 484.941,702	3.063
18	400.172,906 484.941,702	19	400.169,455 484.936,924	5.894
19	400.169,455 484.936,924	20	400.166,85 484.933,403	4.38
20	400.166,85 484.933,403	21	400.164,088 484.928,949	5.241
21	400.164,088 484.928,949	22	400.167,591 484.926,912	4.052
22	400.167,591 484.926,912	23	400.170,414 484.925,165	3.32
23	400.170,414 484.925,165	24	400.174,617 484.921,247	5.746
24	400.174,617 484.921,247	25	400.177,262 484.919,452	3.197
25	400.177,262 484.919,452	26	400.180,815 484.917,738	3.945
26	400.180,815 484.917,738	27	400.182,52 484.920,272	3.054
27	400.182,52 484.920,272	28	400.185,482 484.925,834	6.302
28	400.185,482 484.925,834	29	400.186,927 484.927,257	2.028
29	400.186,927 484.927,257	30	400.188,71 484.930,324	3.548
30	400.188,71 484.930,324	31	400.190,755 484.933,424	3.714
31	400.190,755 484.933,424	32	400.191,119 484.935,11	1.725
32	400.191,119 484.935,11	33	400.194,857 484.941,46	7.369
33	400.194,857 484.941,46	34	400.196,806 484.944,893	3.948
34	400.196,806 484.944,893	35	400.197,755 484.946,646	1.993
35	400.197,755 484.946,646	36	400.198,563 484.948,571	2.088
36	400.198,563 484.948,571	37	400.200,607 484.952,491	4.421
37	400.200,607 484.952,491	38	400.205,043 484.960,57	9.217
38	400.205,043 484.960,57	39	400.205,988 484.962,016	1.727
39	400.205,988 484.962,016	40	400.207,47 484.964,447	2.847
40	400.207,47 484.964,447	41	400.210,249 484.970,543	6.7
41	400.210,249 484.970,543	42	400.213,395 484.976,065	6.355
42	400.213,395 484.976,065	43	400.218,139 484.983,7	8.989
43	400.218,139 484.983,7	44	400.230,843 485.006,636	26.219
44	400.230,843 485.006,636	45	400.230,632 485.006,781	0.256
45	400.230,632 485.006,781	46	400.226,912 485.008,158	3.967
46	400.226,912 485.008,158	47	400.224,346 485.009,25	2.789
47	400.224,346 485.009,25	48	400.219,886 485.011,123	4.837
48	400.219,886 485.011,123	1	400.219,419 485.011,333	0.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4343 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71988	1.470	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71988-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă
A1.2	71988-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	71988-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	71988-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	71988-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	71988-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 201, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5232-37-1994, din 01/01/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN A. ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4343 Gârbova)	
2463 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2024 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ANDRAŞ ELENA-ANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CIOBANU SILVANA-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SLABU ALEXANDRA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN A. ELENA** 2) **MUNTEAN ELENA** 3) **ANDRAŞ ELENA-ANCA** 4) **CIOBANU SILVANA-ALINA** 5) **SLABU ALEXANDRA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

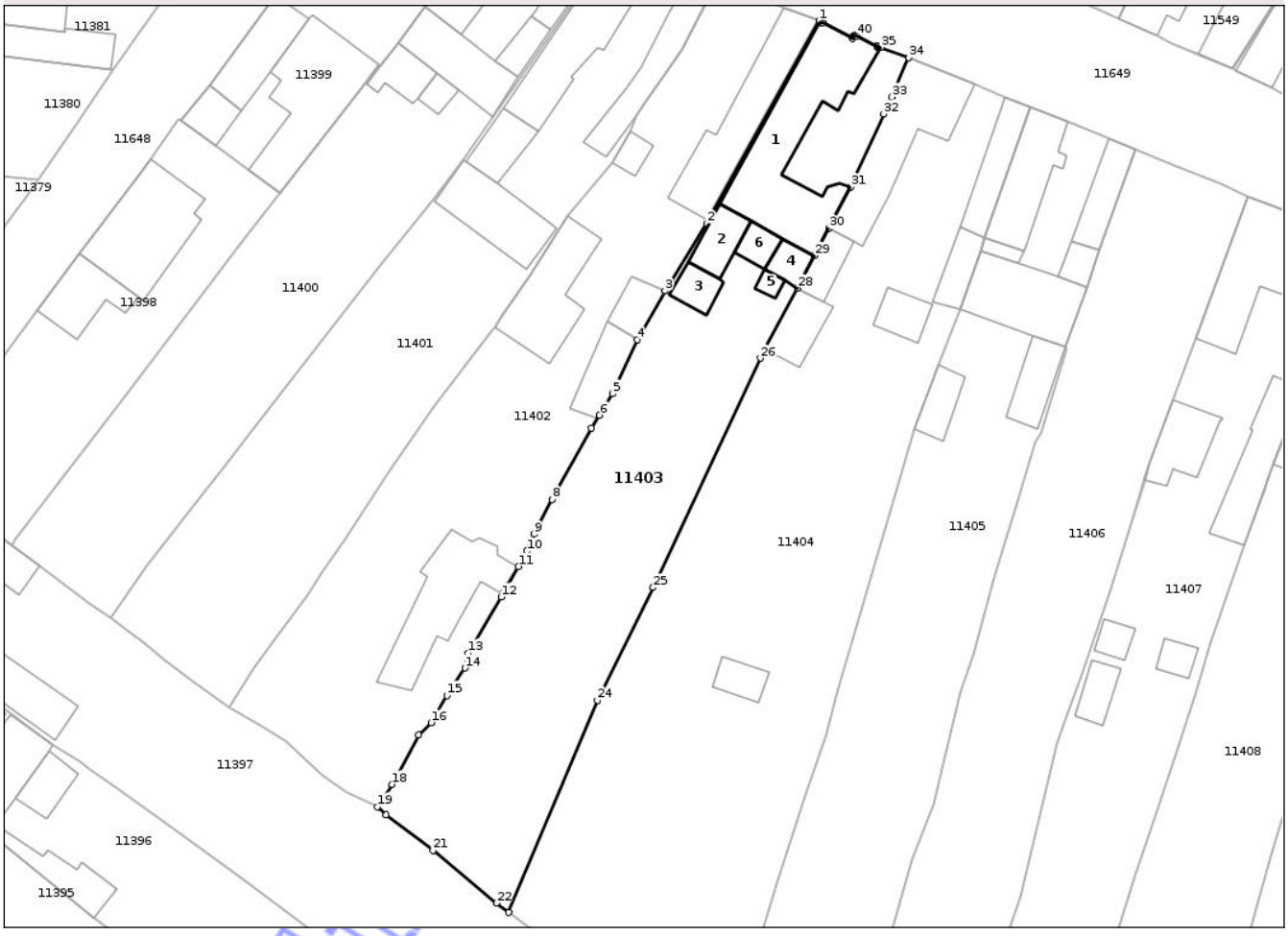
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71988	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	6565/98/11/2/2	
2	arabil	DA	1.029	-	-	6565/98/11/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71988-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă
A1.2	71988-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	71988-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	71988-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	71988-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6	71988-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.230,843 485.006,636	2	400.218,139 484.983,7	26.219
4	400.210,249 484.970,543	5	400.207,47 484.964,447	6.7
7	400.205,043 484.960,57	8	400.200,607 484.952,491	9.217
10	400.197,755 484.946,646	11	400.196,806 484.944,893	1.993
13	400.191,119 484.935,11	14	400.190,755 484.933,424	1.725
16	400.186,927 484.927,257	17	400.185,482 484.925,834	2.028
19	400.180,815 484.917,738	20	400.181,801 484.916,84	1.334
22	400.194,303 484.906,83	23	400.195,706 484.905,788	1.748
25	400.212,081 484.942,525	26	400.224,199 484.968,466	28.632
28	400.228,425 484.976,402	29	400.230,348 484.980,072	4.143
31	400.234,411 484.987,825	32	400.238,161 484.996,11	9.094
34	400.241,025 485.002,455	35	400.237,876 485.003,637	3.364
37	400.237,526 485.003,799	38	400.237,439 485.003,716	0.12
40	400.235,103 485.004,907	41	400.234,985 485.004,96	0.129
43	400.234,719 485.004,832	44	400.234,618 485.004,65	0.208
46	400.231,172 485.006,419	1	400.230,843 485.006,636	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.218,139 484.983,7	3	400.213,395 484.976,065	8.989
5	400.207,47 484.964,447	6	400.205,988 484.962,016	2.847
8	400.200,607 484.952,491	9	400.198,563 484.948,571	4.421
11	400.196,806 484.944,893	12	400.194,857 484.941,46	3.948
14	400.190,755 484.933,424	15	400.188,71 484.930,324	3.714
17	400.185,482 484.925,834	18	400.182,52 484.920,272	6.302
20	400.181,801 484.916,84	21	400.187,138 484.912,776	6.708
23	400.195,706 484.905,788	24	400.205,735 484.929,783	26.007
26	400.224,199 484.968,466	27	400.224,686 484.969,509	1.151
29	400.230,348 484.980,072	30	400.231,954 484.983,135	3.458
32	400.238,161 484.996,11	33	400.239,045 484.998,008	2.094
35	400.237,876 485.003,637	36	400.237,616 485.003,785	0.299
38	400.237,439 485.003,716	39	400.237,412 485.003,67	0.053
41	400.234,985 485.004,96	42	400.234,83 485.004,916	0.161
44	400.234,618 485.004,65	45	400.231,271 485.006,384	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.213,395 484.976,065	4	400.210,249 484.970,543	6.355
6	400.205,988 484.962,016	7	400.205,043 484.960,57	1.727
9	400.198,563 484.948,571	10	400.197,755 484.946,646	2.088
12	400.194,857 484.941,46	13	400.191,119 484.935,11	7.369
15	400.188,71 484.930,324	16	400.186,927 484.927,257	3.548
18	400.182,52 484.920,272	19	400.180,815 484.917,738	3.054
21	400.187,138 484.912,776	22	400.194,303 484.906,83	9.311
24	400.205,735 484.929,783	25	400.212,081 484.942,525	14.235
27	400.224,686 484.969,509	28	400.228,425 484.976,402	7.842
30	400.231,954 484.983,135	31	400.234,411 484.987,825	5.295
33	400.239,045 484.998,008	34	400.241,025 485.002,455	4.868
36	400.237,616 485.003,785	37	400.237,526 485.003,799	0.091
39	400.237,412 485.003,67	40	400.235,103 485.004,907	2.619
42	400.234,83 485.004,916	43	400.234,719 485.004,832	0.139
45	400.231,271 485.006,384	46	400.231,172 485.006,419	0.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.413	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71850.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 202, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6415/583, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BÎRSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

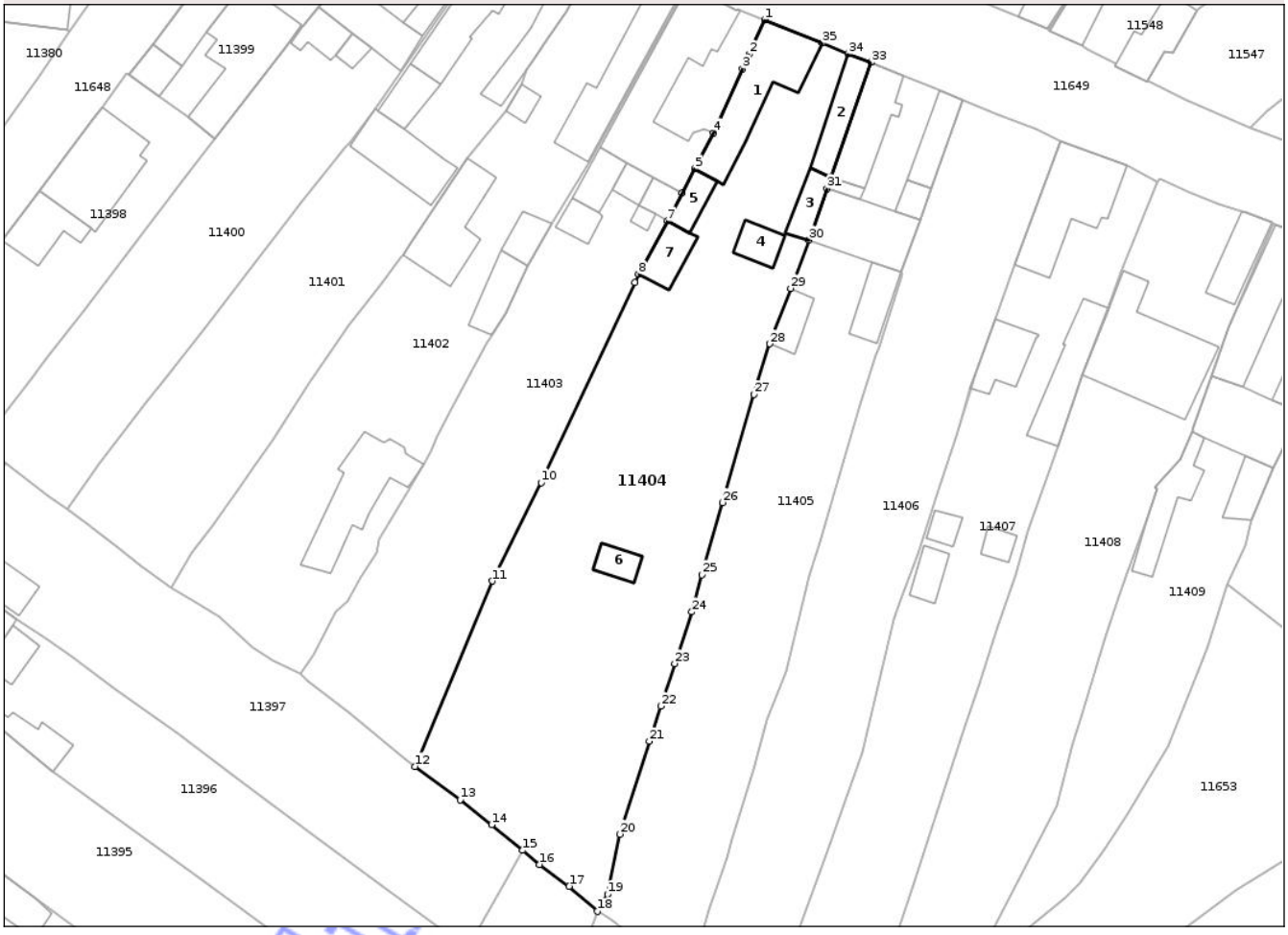
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.413	SE IDENTIFICĂ CU CF 71850.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	802	-	
2	arabil	DA	1.060	-	800,801	-	
3	faneata	DA	730	-	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.241,025 485.002,455	2	400.239,045 484.998,008	4.868
3	400.238,161 484.996,11	4	400.234,411 484.987,825	9.094
5	400.231,954 484.983,135	6	400.230,348 484.980,072	3.458
7	400.228,425 484.976,402	8	400.224,686 484.969,509	7.842
9	400.224,199 484.968,466	10	400.212,081 484.942,525	28.632
11	400.205,735 484.929,783	12	400.195,706 484.905,788	26.007
13	400.201,551 484.901,45	14	400.205,648 484.898,234	5.208
15	400.209,672 484.894,914	16	400.211,819 484.893,091	2.817
17	400.215,705 484.890,272	18	400.219,362 484.887,025	4.89
19	400.220,681 484.889,248	20	400.222,28 484.897,027	7.942
21	400.226,082 484.909,05	22	400.227,558 484.913,584	4.768
23	400.229,359 484.919,114	24	400.231,584 484.925,795	7.042
25	400.232,878 484.930,609	26	400.235,588 484.939,956	9.732
27	400.239,671 484.953,931	28	400.241,695 484.960,502	6.876
29	400.244,407 484.967,679	30	400.246,774 484.973,94	6.693
31	400.249,119 484.980,618	32	400.249,624 484.982,054	1.522
33	400.254,845 484.996,922	34	400.251,878 484.998,027	3.166
35	400.248,494 484.999,461	1	400.241,025 485.002,455	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.239,045 484.998,008	3	400.238,161 484.996,11	2.094
4	400.234,411 484.987,825	5	400.231,954 484.983,135	5.295
6	400.230,348 484.980,072	7	400.228,425 484.976,402	4.143
8	400.224,686 484.969,509	9	400.224,199 484.968,466	1.151
10	400.212,081 484.942,525	11	400.205,735 484.929,783	14.235
12	400.195,706 484.905,788	13	400.201,551 484.901,45	7.279
14	400.205,648 484.898,234	15	400.209,672 484.894,914	5.217
16	400.211,819 484.893,091	17	400.215,705 484.890,272	4.801
18	400.219,362 484.887,025	19	400.220,681 484.889,248	2.585
20	400.222,28 484.897,027	21	400.226,082 484.909,05	12.61
22	400.227,558 484.913,584	23	400.229,359 484.919,114	5.816
24	400.231,584 484.925,795	25	400.232,878 484.930,609	4.985
26	400.235,588 484.939,956	27	400.239,671 484.953,931	14.559
28	400.241,695 484.960,502	29	400.244,407 484.967,679	7.672
30	400.246,774 484.973,94	31	400.249,119 484.980,618	7.078
32	400.249,624 484.982,054	33	400.254,845 484.996,922	15.758
34	400.251,878 484.998,027	35	400.248,494 484.999,461	3.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4313 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71963	1.575	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71963-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	71963-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	71963-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71963-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	71963-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.6	71963-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.7	71963-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 25/07/1997		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR N. NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4313 Gârbova)	
1 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 4891, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE** 2) **DRAGOMIR ELENA**	
Act Administrativ nr. 4897, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DRAGOMIR NICOLAE** 2) **DRAGOMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

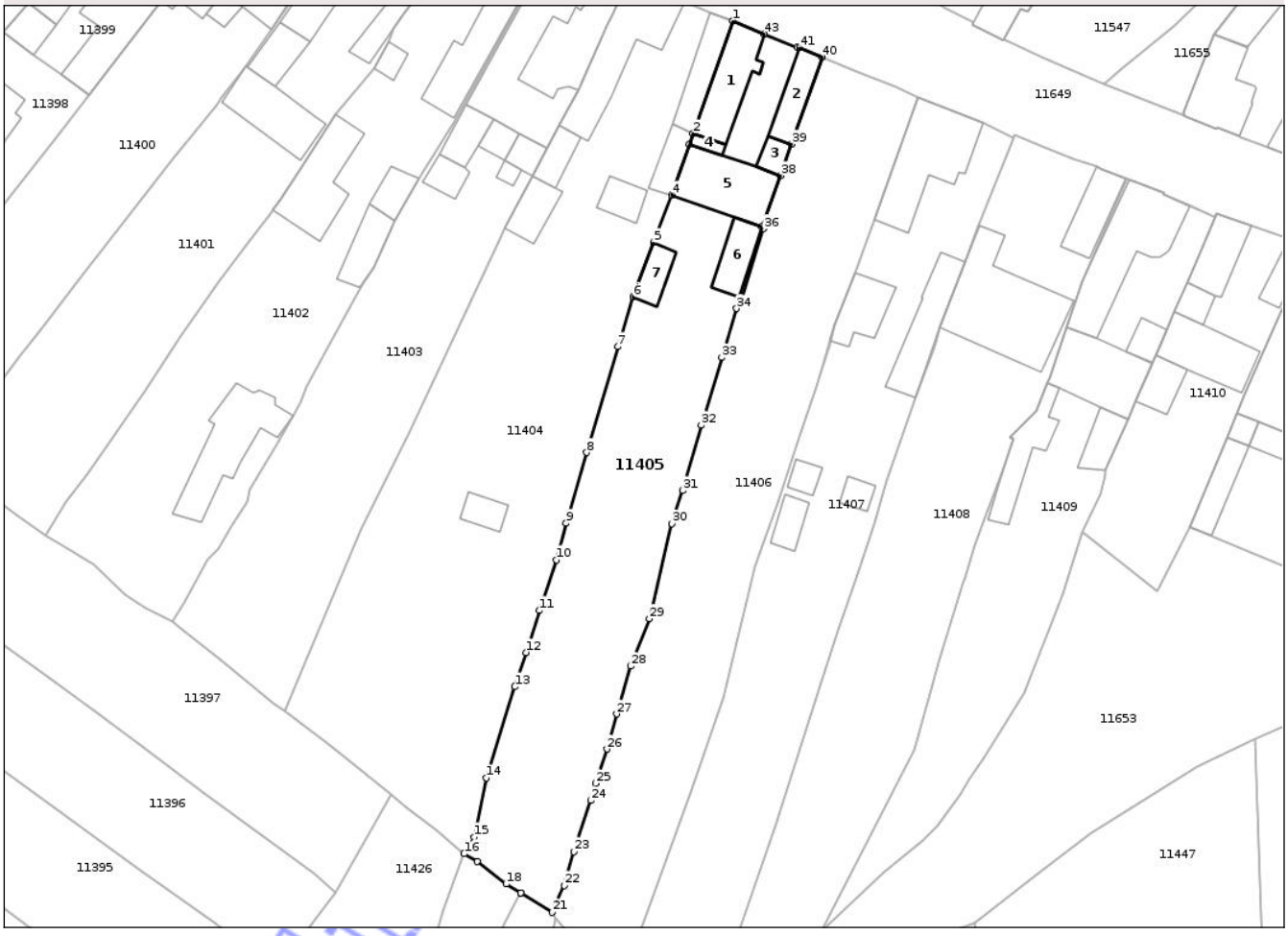
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71963	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	6565/98/2/1	
2	arabil	DA	1.074	-	-	6565/98/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71963-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	71963-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	71963-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71963-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	71963-C5	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.6	71963-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.7	71963-C7	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.254,845 484.996,922	2	400.249,624 484.982,054	15.758
2	400.249,624 484.982,054	3	400.249,119 484.980,618	1.522
3	400.249,119 484.980,618	4	400.246,774 484.973,94	7.078
4	400.246,774 484.973,94	5	400.244,407 484.967,679	6.693
5	400.244,407 484.967,679	6	400.241,695 484.960,502	7.672
6	400.241,695 484.960,502	7	400.239,671 484.953,931	6.876
7	400.239,671 484.953,931	8	400.235,588 484.939,956	14.559
8	400.235,588 484.939,956	9	400.232,878 484.930,609	9.732
9	400.232,878 484.930,609	10	400.231,584 484.925,795	4.985
10	400.231,584 484.925,795	11	400.229,359 484.919,114	7.042
11	400.229,359 484.919,114	12	400.227,558 484.913,584	5.816
12	400.227,558 484.913,584	13	400.226,082 484.909,05	4.768
13	400.226,082 484.909,05	14	400.222,28 484.897,027	12.61
14	400.222,28 484.897,027	15	400.220,681 484.889,248	7.942
15	400.220,681 484.889,248	16	400.219,362 484.887,025	2.585
16	400.219,362 484.887,025	17	400.221,105 484.886,041	2.002
17	400.221,105 484.886,041	18	400.224,937 484.883,042	4.866
18	400.224,937 484.883,042	19	400.226,883 484.881,875	2.269
19	400.226,883 484.881,875	20	400.226,887 484.881,873	0.004
20	400.226,887 484.881,873	21	400.231,035 484.879,295	4.884
21	400.231,035 484.879,295	22	400.232,614 484.882,851	3.891
22	400.232,614 484.882,851	23	400.233,877 484.887,305	4.63
23	400.233,877 484.887,305	24	400.236,096 484.894,051	7.102
24	400.236,096 484.894,051	25	400.236,79 484.896,305	2.358
25	400.236,79 484.896,305	26	400.238,237 484.900,84	4.76
26	400.238,237 484.900,84	27	400.239,53 484.905,465	4.802
27	400.239,53 484.905,465	28	400.241,397 484.911,775	6.58
28	400.241,397 484.911,775	29	400.243,845 484.918,04	6.726
29	400.243,845 484.918,04	30	400.246,839 484.930,557	12.87
30	400.246,839 484.930,557	31	400.248,279 484.934,929	4.603
31	400.248,279 484.934,929	32	400.250,707 484.943,561	8.967
32	400.250,707 484.943,561	33	400.253,396 484.952,497	9.332
33	400.253,396 484.952,497	34	400.255,384 484.958,961	6.763
34	400.255,384 484.958,961	35	400.255,954 484.960,066	1.243
35	400.255,954 484.960,066	36	400.258,922 484.969,502	9.892
36	400.258,922 484.969,502	37	400.258,711 484.969,748	0.324
37	400.258,711 484.969,748	38	400.261,173 484.976,508	7.194
38	400.261,173 484.976,508	39	400.262,635 484.980,655	4.397
39	400.262,635 484.980,655	40	400.266,678 484.992,122	12.159
40	400.266,678 484.992,122	41	400.263,742 484.993,36	3.186
41	400.263,742 484.993,36	42	400.263,427 484.993,423	0.321
42	400.263,427 484.993,423	43	400.259,059 484.995,189	4.711
43	400.259,059 484.995,189	1	400.254,845 484.996,922	4.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81254
Nr. cadastral vechi:81254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81254	646	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81254-C1	Loc. Gârbova, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29937 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 249, din 30/07/2021 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81254 a imobilului cu numarul cadastral 81254 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72072 inscris in cartea funciara 72072;	A1
Act Notarial nr. 3421, din 02/11/2020 emis de Beldean Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV ANGELA** 2) **GROZAV CORNEL**, şi soţia;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72072/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 40441 din 04/11/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZAV CORNEL**, şi soţia; 2) **GROZAV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

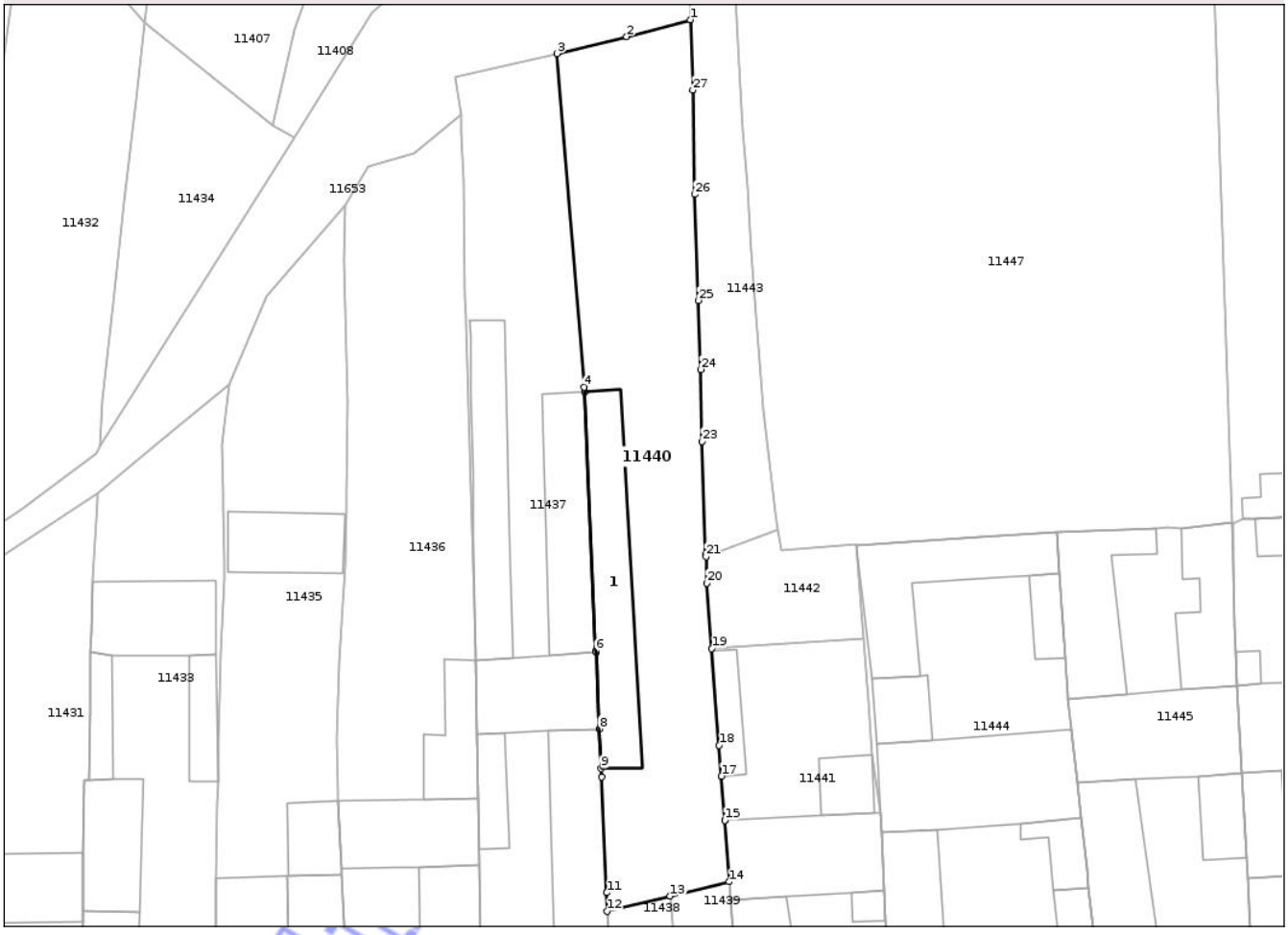
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81254	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/2/1
2	faneata	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81254-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.283,666 484.868,252	2	400.278,648 484.866,925	5.19
3	400.273,132 484.865,593	4	400.275,292 484.839,304	26.378
5	400.275,323 484.838,925	6	400.276,212 484.818,483	20.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.278,648 484.866,925	3	400.273,132 484.865,593	5.675
4	400.275,292 484.839,304	5	400.275,323 484.838,925	0.38
6	400.276,212 484.818,483	7	400.276,217 484.818,375	0.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.276,217 484.818,375	8	400.276,493 484.812,354	6.027
9	400.276,633 484.809,229	10	400.276,663 484.808,557	0.673
11	400.277,071 484.799,439	12	400.277,114 484.797,971	1.469
13	400.282,078 484.799,17	14	400.286,74 484.800,296	4.796
15	400.286,377 484.805,143	16	400.286,376 484.805,16	0.017
17	400.286,12 484.808,636	18	400.285,941 484.811,059	2.43
19	400.285,363 484.818,683	20	400.284,99 484.823,837	5.167
21	400.284,9 484.825,93	22	400.284,892 484.826,115	0.185
23	400.284,597 484.835,018	24	400.284,492 484.840,679	5.662
25	400.284,289 484.846,117	26	400.283,995 484.854,488	8.376
27	400.283,868 484.862,709	1	400.283,666 484.868,252	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.276,493 484.812,354	9	400.276,633 484.809,229	3.128
10	400.276,663 484.808,557	11	400.277,071 484.799,439	9.127
12	400.277,114 484.797,971	13	400.282,078 484.799,17	5.107
14	400.286,74 484.800,296	15	400.286,377 484.805,143	4.861
16	400.286,376 484.805,16	17	400.286,12 484.808,636	3.485
18	400.285,941 484.811,059	19	400.285,363 484.818,683	7.646
20	400.284,99 484.823,837	21	400.284,9 484.825,93	2.095
22	400.284,892 484.826,115	23	400.284,597 484.835,018	8.908
24	400.284,492 484.840,679	25	400.284,289 484.846,117	5.442
26	400.283,995 484.854,488	27	400.283,868 484.862,709	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4270 Gârbova
Nr. topografic:6677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71838	93	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7523 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 2585/2012, din 14/08/2012 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV MARIUS**, născut Grozav şi soţia; 2) **GROZAV CONSTANTINA TANIA**, născută Grozav, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

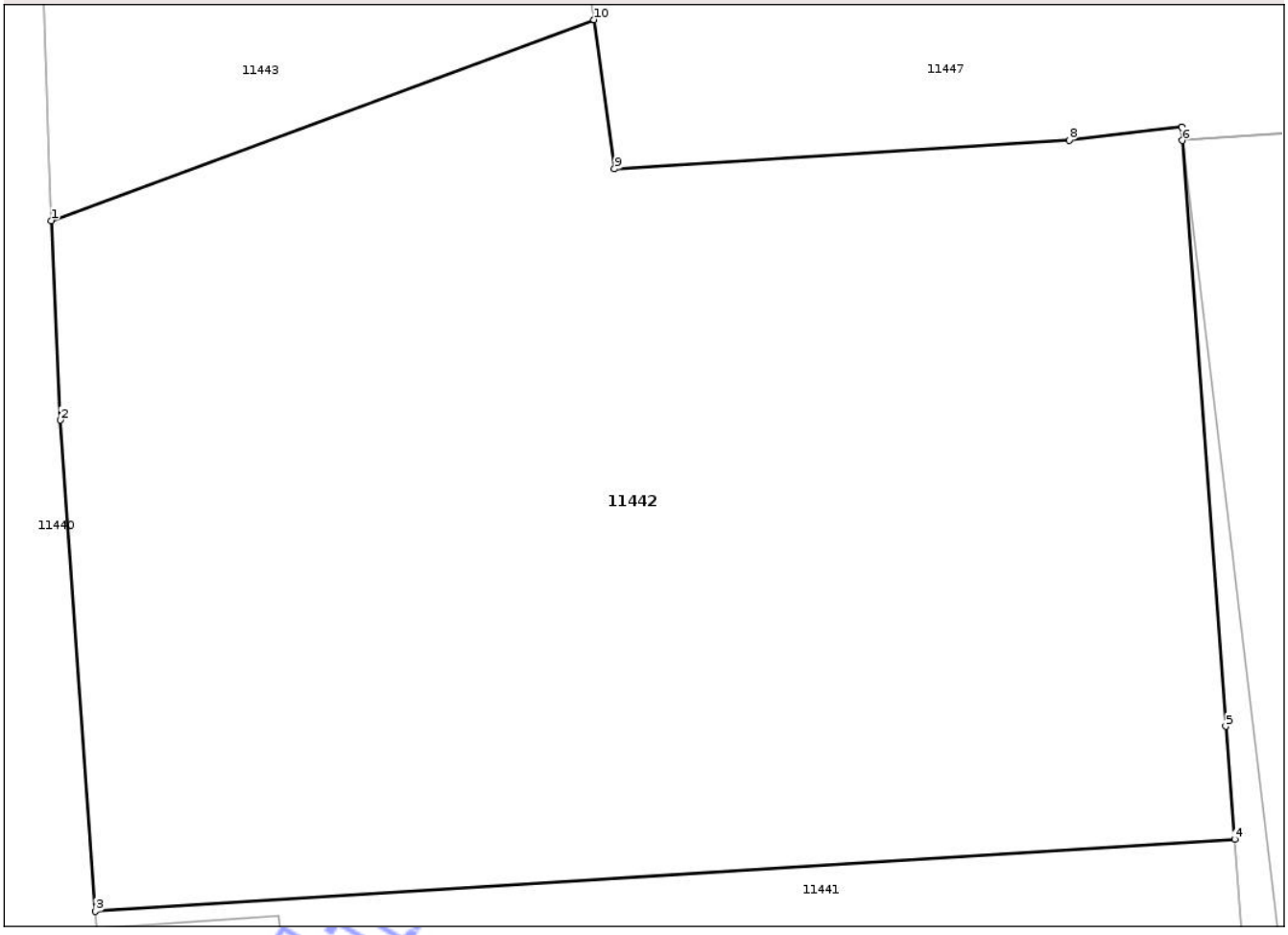
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71838	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	93	-	-	6677	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.284,9 484.825,93	2	400.284,99 484.823,837	2.095
2	400.284,99 484.823,837	3	400.285,363 484.818,683	5.167
3	400.285,363 484.818,683	4	400.297,325 484.819,439	11.986
4	400.297,325 484.819,439	5	400.297,232 484.820,624	1.189
5	400.297,232 484.820,624	6	400.296,777 484.826,77	6.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.296,777 484.826,77	7	400.296,771 484.826,91	0.14
7	400.296,771 484.826,91	8	400.295,588 484.826,772	1.191
8	400.295,588 484.826,772	9	400.290,813 484.826,472	4.784
9	400.290,813 484.826,472	10	400.290,597 484.828,036	1.579
10	400.290,597 484.828,036	1	400.284,9 484.825,93	6.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74965
Nr. cadastral vechi:74965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74965	401	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74965-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; SCOALA DE SUS - Anul construirii- 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15132 / 17/12/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (; act administrativ Hotărârea nr. 71/30.09.2015 emis de Consiliul Local al Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 74965 a fost identificat cu nr. top. 130 transcris din CF 72099 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 75 Garbova.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

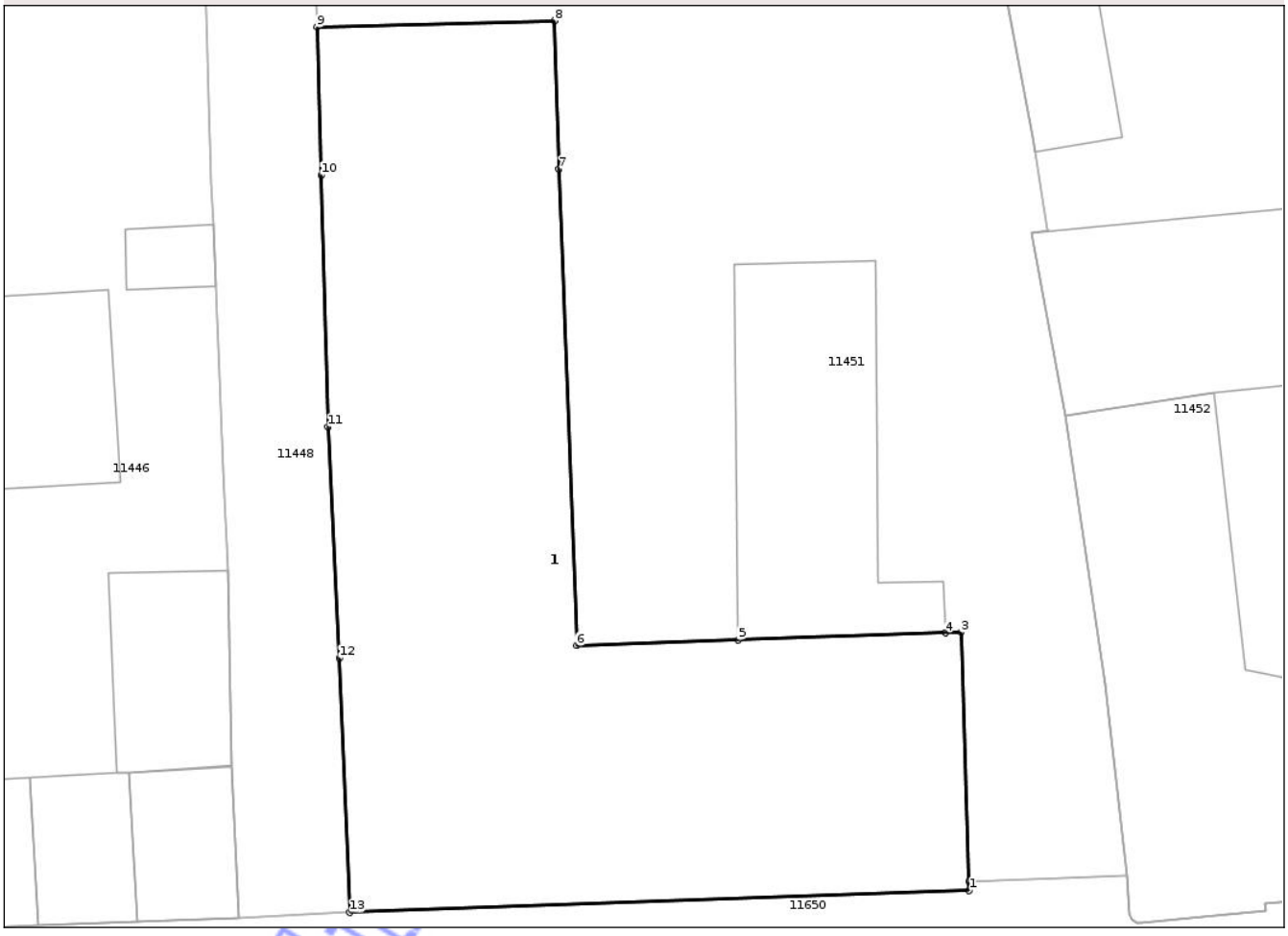
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74965	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74965-C1	constructii administrative si social culturale	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; SCOALA DE SUS - Anul construirii- 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.368,632 484.794,85	2	400.368,622 484.795,167	0.317
2	400.368,622 484.795,167	3	400.368,33 484.804,124	8.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.368,33 484.804,124	4	400.367,768 484.804,105	0.562
4	400.367,768 484.804,105	5	400.360,315 484.803,846	7.457
5	400.360,315 484.803,846	6	400.354,506 484.803,644	5.813
6	400.354,506 484.803,644	7	400.353,866 484.820,772	17.14
7	400.353,866 484.820,772	8	400.353,705 484.826,103	5.333
8	400.353,705 484.826,103	9	400.345,152 484.825,877	8.556
9	400.345,152 484.825,877	10	400.345,314 484.820,557	5.322
10	400.345,314 484.820,557	11	400.345,554 484.811,506	9.054
11	400.345,554 484.811,506	12	400.345,961 484.803,194	8.322
12	400.345,961 484.803,194	13	400.346,332 484.794,058	9.144
13	400.346,332 484.794,058	1	400.368,632 484.794,85	22.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 284, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83545	562	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83545-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de Locuit – Edificata in 1959
A1.2	83545-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa Gospodareasca – Edificata in 1959
A1.3	83545-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Gospodareasca – Edificata in 1959
A1.4	83545-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 284, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Gospodareasca – Edificata in 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32858 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 5232/310, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT (; certificat grefa nr DOCUMENTATIE din 10.12.2023, emis de Sadean Daniel-Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MARTIN ANA**, înch. 4573/1994;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, act 5401/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MARTIN ANA**, născută Suciu, căsătorită, înch. 4766/1994;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **MARTIN ANA**, înch. 4535/2016;	
Act Notarial nr. 24, din 29/03/2016 emis de BNP ILISESCU SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN ANA**	
Act Administrativ nr. 5468, din 11/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B6	se noteaza existenta constructiilor C2, C3 si C4 cu destinatia anexeedificate in anul 1959	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTIN ANA** 2) **MARTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83545	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	860,861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83545-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de Locuit – Edificata in 1959
A1.2	83545-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa Gospodareasca – Edificata in 1959
A1.3	83545-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Gospodareasca – Edificata in 1959
A1.4	83545-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Gospodareasca – Edificata in 1959

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.374,785 484.793,669	2	400.379,306 484.794,107	4.542
3	400.379,282 484.794,391	4	400.382,346 484.794,64	3.074
5	400.386,157 484.794,944	6	400.385,685 484.802,888	7.958
7	400.385,803 484.802,906	8	400.385,639 484.810,537	7.633
9	400.385,494 484.812,736	10	400.385,465 484.813,579	0.843
11	400.386,372 484.813,727	12	400.385,226 484.819,846	6.225
13	400.385,143 484.820,287	14	400.384,775 484.824,687	4.415
15	400.383,728 484.831,582	16	400.383,677 484.831,859	0.282
17	400.382,927 484.835,917	18	400.381,472 484.835,987	1.457
19	400.378,376 484.835,936	20	400.374,08 484.835,661	4.305
21	400.371,711 484.835,47	22	400.371,483 484.835,459	0.228
23	400.369,793 484.835,377	24	400.368,433 484.835,281	1.363
25	400.370,912 484.821,903	26	400.370,998 484.821,379	0.531
27	400.371,454 484.818,626	28	400.371,463 484.818,552	0.075
29	400.370,864 484.818,476	30	400.372,092 484.811,916	6.674
31	400.373,516 484.802,247	32	400.374,317 484.795,388	6.906
33	400.374,413 484.793,985	34	400.374,499 484.793,805	0.199
35	400.374,668 484.793,686	1	400.374,785 484.793,669	0.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.379,306 484.794,107	3	400.379,282 484.794,391	0.285
4	400.382,346 484.794,64	5	400.386,157 484.794,944	3.823
6	400.385,685 484.802,888	7	400.385,803 484.802,906	0.119
8	400.385,639 484.810,537	9	400.385,494 484.812,736	2.204
10	400.385,465 484.813,579	11	400.386,372 484.813,727	0.919
12	400.385,226 484.819,846	13	400.385,143 484.820,287	0.449
14	400.384,775 484.824,687	15	400.383,728 484.831,582	6.974
16	400.383,677 484.831,859	17	400.382,927 484.835,917	4.127
18	400.381,472 484.835,987	19	400.378,376 484.835,936	3.096
20	400.374,08 484.835,661	21	400.371,711 484.835,47	2.377
22	400.371,483 484.835,459	23	400.369,793 484.835,377	1.692
24	400.368,433 484.835,281	25	400.370,912 484.821,903	13.606
26	400.370,998 484.821,379	27	400.371,454 484.818,626	2.791
28	400.371,463 484.818,552	29	400.370,864 484.818,476	0.604
30	400.372,092 484.811,916	31	400.373,516 484.802,247	9.773
32	400.374,317 484.795,388	33	400.374,413 484.793,985	1.406
34	400.374,499 484.793,805	35	400.374,668 484.793,686	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4236 Gârbova
Nr. topografic:136, 137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70644	699	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70644-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă
A1.2	70644-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	70644-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	70644-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	70644-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.6	70644-C6	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 282, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11462 / 31/12/2010		
Act Notarial nr. 1387, din 30/12/2010 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BESCHIU EUGENIA**, divorţată, bun propriu;	
13130 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 151, din 30/05/2024 emis de Avram Adriana (; contract de donație nr.151 din 29 mai 2024 cota de 3/4părți din imobil);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **STANCIU GHEORGHE-EMANUEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BESCHIU EUGENIA**, divorţată, bun propriu; 2) **STANCIU GHEORGHE-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70644	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	136, 137	
2	arabil	DA	399	-	-	136, 137	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70644-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă
A1.2	70644-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	70644-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	70644-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	70644-C5	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.6	70644-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.409,878 484.796,429	2	400.410,021 484.796,802	0.399
3	400.408,805 484.814,053	4	400.408,805 484.814,055	0.002
5	400.408,435 484.819,303	6	400.408,309 484.821,011	1.713
7	400.408,155 484.823,281	8	400.408,141 484.823,443	0.163
9	400.407,803 484.827,323	10	400.407,572 484.828,424	1.125
11	400.407,324 484.829,605	12	400.406,936 484.832,236	2.659
13	400.406,506 484.837,324	14	400.405,795 484.842,063	4.792
15	400.404,627 484.848,022	16	400.403,774 484.852,831	4.884
17	400.403,152 484.856,568	18	400.393,491 484.854,297	9.924
19	400.391,64 484.853,664	20	400.392,199 484.851,689	2.053
21	400.393,412 484.846,172	22	400.394,16 484.840,148	6.07
23	400.395,089 484.834,894	24	400.395,339 484.832,857	2.052
25	400.395,828 484.828,884	26	400.396,08 484.824,144	4.747
27	400.396,385 484.820,174	28	400.396,397 484.820,017	0.157
29	400.396,404 484.819,922	30	400.396,986 484.813,03	6.917
31	400.397,536 484.806,515	32	400.398,438 484.795,822	10.731
33	400.398,469 484.795,455	34	400.403,271 484.795,858	4.819
35	400.406,936 484.796,161	1	400.409,878 484.796,429	2.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.410,021 484.796,802	3	400.408,805 484.814,053	17.294
4	400.408,805 484.814,055	5	400.408,435 484.819,303	5.261
6	400.408,309 484.821,011	7	400.408,155 484.823,281	2.275
8	400.408,141 484.823,443	9	400.407,803 484.827,323	3.895
10	400.407,572 484.828,424	11	400.407,324 484.829,605	1.207
12	400.406,936 484.832,236	13	400.406,506 484.837,324	5.106
14	400.405,795 484.842,063	15	400.404,627 484.848,022	6.072
16	400.403,774 484.852,831	17	400.403,152 484.856,568	3.788
18	400.393,491 484.854,297	19	400.391,64 484.853,664	1.956
20	400.392,199 484.851,689	21	400.393,412 484.846,172	5.649
22	400.394,16 484.840,148	23	400.395,089 484.834,894	5.335
24	400.395,339 484.832,857	25	400.395,828 484.828,884	4.003
26	400.396,08 484.824,144	27	400.396,385 484.820,174	3.982
28	400.396,397 484.820,017	29	400.396,404 484.819,922	0.095
30	400.396,986 484.813,03	31	400.397,536 484.806,515	6.538
32	400.398,438 484.795,822	33	400.398,469 484.795,455	0.368
34	400.403,271 484.795,858	35	400.406,936 484.796,161	3.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4643 Gârbova
Nr. topografic:273, 274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 279, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71612	488	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71612-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casă
A1.2	71612-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	71612-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71612-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 279, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7997 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 293, din 18/07/2018 emis de Burz Lidia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU ANDREEA-GEORGIANA** 2) **MANIU LOREDAN-IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANIU LOREDAN-IOAN**, şi soţia; 2) **MANIU ANDREEA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71612	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	273, 274	
2	arabil	DA	133	-	-	273, 274	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71612-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casă
A1.2	71612-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	71612-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71612-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.460,162 484.827,039	2	400.450,621 484.827,144	9.542
3	400.447,032 484.827,205	4	400.445,207 484.827,236	1.825
5	400.445,024 484.827,238	6	400.441,769 484.827,282	3.255
7	400.438,3 484.827,328	8	400.437,945 484.827,343	0.355
9	400.437,378 484.827,366	10	400.437,113 484.827,377	0.265
11	400.432,705 484.827,58	12	400.432,776 484.827,824	0.254
13	400.432,185 484.827,838	14	400.427,172 484.827,935	5.014
15	400.422,353 484.827,817	16	400.422,634 484.825,313	2.52
17	400.422,764 484.822,108	18	400.422,788 484.821,959	0.151
19	400.423,047 484.820,333	20	400.423,55 484.815,32	5.038
21	400.424,159 484.815,231	22	400.430,485 484.814,946	6.332
23	400.433,376 484.814,872	24	400.435,985 484.814,742	2.612
25	400.436,389 484.814,722	26	400.436,551 484.814,714	0.162
27	400.438,952 484.814,504	28	400.458,98 484.812,472	20.131
29	400.459,083 484.812,747	30	400.459,751 484.820,984	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.450,621 484.827,144	3	400.447,032 484.827,205	3.59
4	400.445,207 484.827,236	5	400.445,024 484.827,238	0.183
6	400.441,769 484.827,282	7	400.438,3 484.827,328	3.469
8	400.437,945 484.827,343	9	400.437,378 484.827,366	0.567
10	400.437,113 484.827,377	11	400.432,705 484.827,58	4.413
12	400.432,776 484.827,824	13	400.432,185 484.827,838	0.591
14	400.427,172 484.827,935	15	400.422,353 484.827,817	4.82
16	400.422,634 484.825,313	17	400.422,764 484.822,108	3.208
18	400.422,788 484.821,959	19	400.423,047 484.820,333	1.646
20	400.423,55 484.815,32	21	400.424,159 484.815,231	0.615
22	400.430,485 484.814,946	23	400.433,376 484.814,872	2.892
24	400.435,985 484.814,742	25	400.436,389 484.814,722	0.404
26	400.436,551 484.814,714	27	400.438,952 484.814,504	2.41
28	400.458,98 484.812,472	29	400.459,083 484.812,747	0.294
30	400.459,751 484.820,984	1	400.460,162 484.827,039	6.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83538
Nr. cadastral vechi:83538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 401, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83538	261	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83538-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2001
A1.2	83538-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	83538-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33674 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4212, din 13/12/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83538 a imobilului cu numarul cadastral 83538 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURDUI IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FURDUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

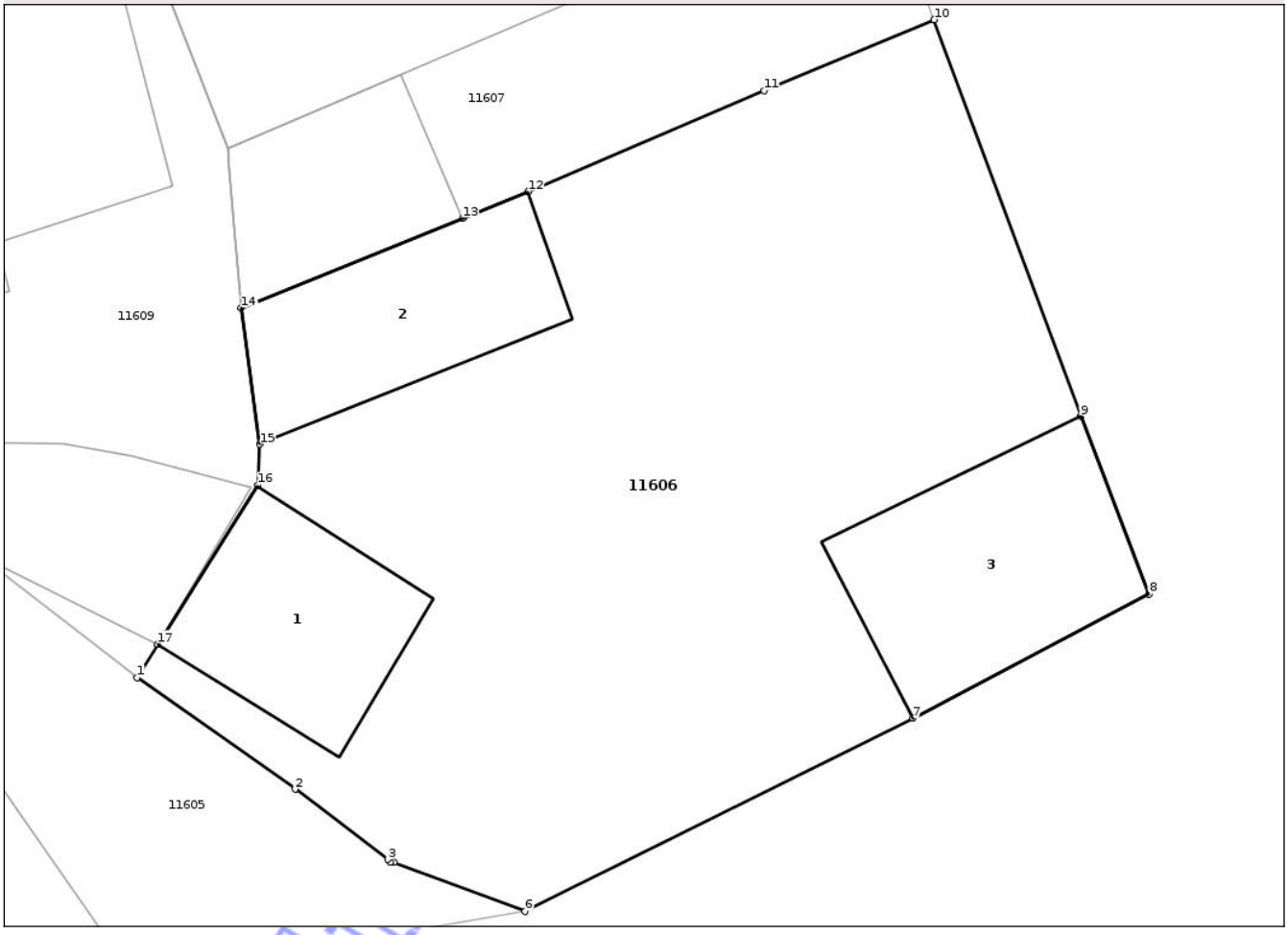
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83538	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	695,696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83538-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2001
A1.2	83538-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	83538-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.390,049 484.617,421	2	400.393,523 484.614,969	4.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.393,523 484.614,969	3	400.395,557 484.613,426	2.553
3	400.395,557 484.613,426	4	400.395,611 484.613,371	0.077
4	400.395,611 484.613,371	5	400.395,702 484.613,361	0.092
5	400.395,702 484.613,361	6	400.398,579 484.612,286	3.071
6	400.398,579 484.612,286	7	400.407,117 484.616,525	9.532
7	400.407,117 484.616,525	8	400.412,306 484.619,255	5.863
8	400.412,306 484.619,255	9	400.410,799 484.623,158	4.184
9	400.410,799 484.623,158	10	400.407,582 484.631,873	9.29
10	400.407,582 484.631,873	11	400.403,842 484.630,314	4.052
11	400.403,842 484.630,314	12	400.398,652 484.628,101	5.642
12	400.398,652 484.628,101	13	400.397,211 484.627,516	1.555
13	400.397,211 484.627,516	14	400.392,34 484.625,541	5.256
14	400.392,34 484.625,541	15	400.392,751 484.622,546	3.023
15	400.392,751 484.622,546	16	400.392,699 484.621,647	0.901
16	400.392,699 484.621,647	17	400.390,505 484.618,154	4.125
17	400.390,505 484.618,154	1	400.390,049 484.617,421	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83537
Nr. cadastral vechi:83537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 400, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83537	141	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83537-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, edificata in anul 2019
A1.2	83537-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	83537-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33674 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4212, din 13/12/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83537 a imobilului cu numarul cadastral 83537 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
1996 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 305, din 01/02/2024 emis de Beldean Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞA IONATAN-GHEORGHE**	
9627 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 1500, din 01/04/2024 emis de Primaria Garbova;		
B8	se noteaza existenta constructiei C1 cu destinatia casa de locuit edificata in anul 2019	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POŞA IONATAN-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1628, din 01/04/2024 emis de Primaria Garbova;		
B10	se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind: localitatea Garbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 400	A1, A1.1
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POŞA IONATAN-GHEORGHE** 2) **POŞA IONATAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

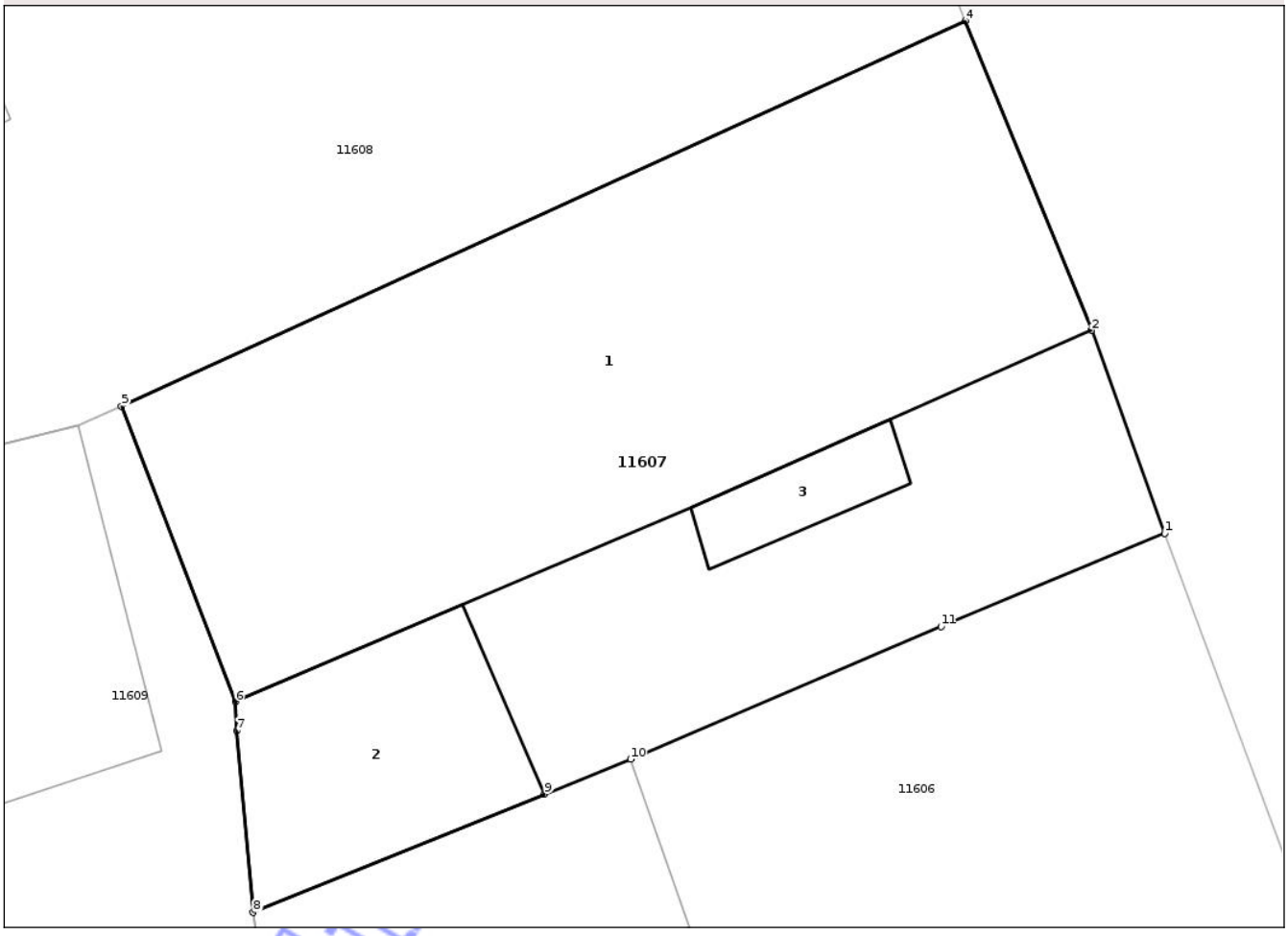
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83537	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	695,696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83537-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, edificata in anul 2019
A1.2	83537-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	83537-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.407,582 484.631,873	2	400.406,361 484.635,265	3.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.406,361 484.635,265	3	400.406,359 484.635,271	0.006
3	400.406,359 484.635,271	4	400.404,252 484.640,436	5.578
4	400.404,252 484.640,436	5	400.390,136 484.633,995	15.516
5	400.390,136 484.633,995	6	400.392,043 484.629,057	5.293
6	400.392,043 484.629,057	7	400.392,063 484.628,577	0.48
7	400.392,063 484.628,577	8	400.392,34 484.625,541	3.049
8	400.392,34 484.625,541	9	400.397,211 484.627,516	5.256
9	400.397,211 484.627,516	10	400.398,652 484.628,101	1.555
10	400.398,652 484.628,101	11	400.403,842 484.630,314	5.642
11	400.403,842 484.630,314	1	400.407,582 484.631,873	4.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 395, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. 5208/271, din 23/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGA GHE. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIGA GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.404,252 484.640,436	2	400.403,996 484.641,062	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.403,996 484.641,062	3	400.402,832 484.644,02	3.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.402,832 484.644,02	4	400.402,487 484.645,008	1.047
5	400.396,866 484.652,324	6	400.394,293 484.655,354	3.975
7	400.392,083 484.654,418	8	400.388,851 484.653,099	3.491
9	400.383,246 484.650,828	10	400.384,817 484.646,288	4.804
11	400.385,264 484.645,1	12	400.380,54 484.643,13	5.118
13	400.380,62 484.642,904	14	400.376,124 484.640,855	4.941
15	400.376,204 484.640,635	16	400.373,818 484.639,568	2.614
17	400.375,497 484.634,711	18	400.375,825 484.633,608	1.151
19	400.384,898 484.635,525	20	400.385,576 484.632,74	2.866
21	400.389,405 484.633,673	22	400.390,136 484.633,995	0.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.402,487 484.645,008	5	400.396,866 484.652,324	9.226
6	400.394,293 484.655,354	7	400.392,083 484.654,418	2.4
8	400.388,851 484.653,099	9	400.383,246 484.650,828	6.048
10	400.384,817 484.646,288	11	400.385,264 484.645,1	1.269
12	400.380,54 484.643,13	13	400.380,62 484.642,904	0.24
14	400.376,124 484.640,855	15	400.376,204 484.640,635	0.234
16	400.373,818 484.639,568	17	400.375,497 484.634,711	5.139
18	400.375,825 484.633,608	19	400.384,898 484.635,525	9.273
20	400.385,576 484.632,74	21	400.389,405 484.633,673	3.941
22	400.390,136 484.633,995	1	400.404,252 484.640,436	15.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 394, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83536	291	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83536-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 2001
A1.2	83536-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	83536-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	83536-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	83536-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33674 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4212, din 13/12/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83536 a imobilului cu numarul cadastral 83536 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83528 inscris in cartea funciara 83528;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, drept de nudă proprietate, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POŞA IULIANA**, născută FURDUI, căsătorită;	
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POŞA IULIANA**, născută FURDUI, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33674 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4212, din 13/12/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURDUI ELENA**, văduvă;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83536	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	695,696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83536-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 2001
A1.2	83536-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	83536-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	83536-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	83536-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.390,136 484.633,995	2	400.389,405 484.633,673	0.799
3	400.385,576 484.632,74	4	400.384,898 484.635,525	2.866
5	400.375,825 484.633,608	6	400.370,607 484.632,506	5.333
7	400.371,439 484.628,826	8	400.368,781 484.627,99	2.786
9	400.370,292 484.623,498	10	400.371,038 484.621,939	1.728
11	400.376,588 484.621,097	12	400.381,38 484.620,705	4.808
13	400.381,369 484.620,526	14	400.382,541 484.620,308	1.192
15	400.387,035 484.619,777	16	400.390,049 484.617,421	3.826
17	400.390,505 484.618,154	18	400.392,699 484.621,647	4.125
19	400.392,751 484.622,546	20	400.392,34 484.625,541	3.023
21	400.392,063 484.628,577	22	400.392,043 484.629,057	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.389,405 484.633,673	3	400.385,576 484.632,74	3.941
4	400.384,898 484.635,525	5	400.375,825 484.633,608	9.273
6	400.370,607 484.632,506	7	400.371,439 484.628,826	3.773
8	400.368,781 484.627,99	9	400.370,292 484.623,498	4.739
10	400.371,038 484.621,939	11	400.376,588 484.621,097	5.614
12	400.381,38 484.620,705	13	400.381,369 484.620,526	0.179
14	400.382,541 484.620,308	15	400.387,035 484.619,777	4.525
16	400.390,049 484.617,421	17	400.390,505 484.618,154	0.863
18	400.392,699 484.621,647	19	400.392,751 484.622,546	0.901
20	400.392,34 484.625,541	21	400.392,063 484.628,577	3.049
22	400.392,043 484.629,057	1	400.390,136 484.633,995	5.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 399, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 399, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 399, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 399, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 5208/278, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBICESCU A. ELENA**	
1 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 4913, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **BOBICESCU VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 4915, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBICESCU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	690,691	-	GREŞIT NR TOPO 920 DIN TP, CORECT NR TOPO 690 DIN PLAN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.330,92 484.613,202	2	400.333,139 484.610,483	3.51
3	400.339,063 484.602,476	4	400.342,553 484.597,759	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.333,139 484.610,483	3	400.339,063 484.602,476	9.96
4	400.342,553 484.597,759	5	400.346,367 484.600,505	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.346,367 484.600,505	6	400.346,267 484.600,637	0.166
7	400.349,081 484.602,397	8	400.349,35 484.602,565	0.317
9	400.349,458 484.602,38	10	400.353,112 484.605,137	4.577
11	400.353,943 484.605,764	12	400.356,184 484.608,296	3.381
13	400.357,662 484.609,269	14	400.358,213 484.609,549	0.618
15	400.358,377 484.609,162	16	400.360,075 484.610,465	2.14
17	400.358,558 484.612,485	18	400.357,995 484.613,234	0.937
19	400.354,851 484.617,612	20	400.350,467 484.624,267	7.969
21	400.346,554 484.621,873	22	400.342,508 484.619,468	4.707
23	400.341,935 484.619,127	24	400.335,113 484.615,472	7.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.346,267 484.600,637	7	400.349,081 484.602,397	3.319
8	400.349,35 484.602,565	9	400.349,458 484.602,38	0.214
10	400.353,112 484.605,137	11	400.353,943 484.605,764	1.041
12	400.356,184 484.608,296	13	400.357,662 484.609,269	1.77
14	400.358,213 484.609,549	15	400.358,377 484.609,162	0.42
16	400.360,075 484.610,465	17	400.358,558 484.612,485	2.526
18	400.357,995 484.613,234	19	400.354,851 484.617,612	5.39
20	400.350,467 484.624,267	21	400.346,554 484.621,873	4.587
22	400.342,508 484.619,468	23	400.341,935 484.619,127	0.667
24	400.335,113 484.615,472	1	400.330,92 484.613,202	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

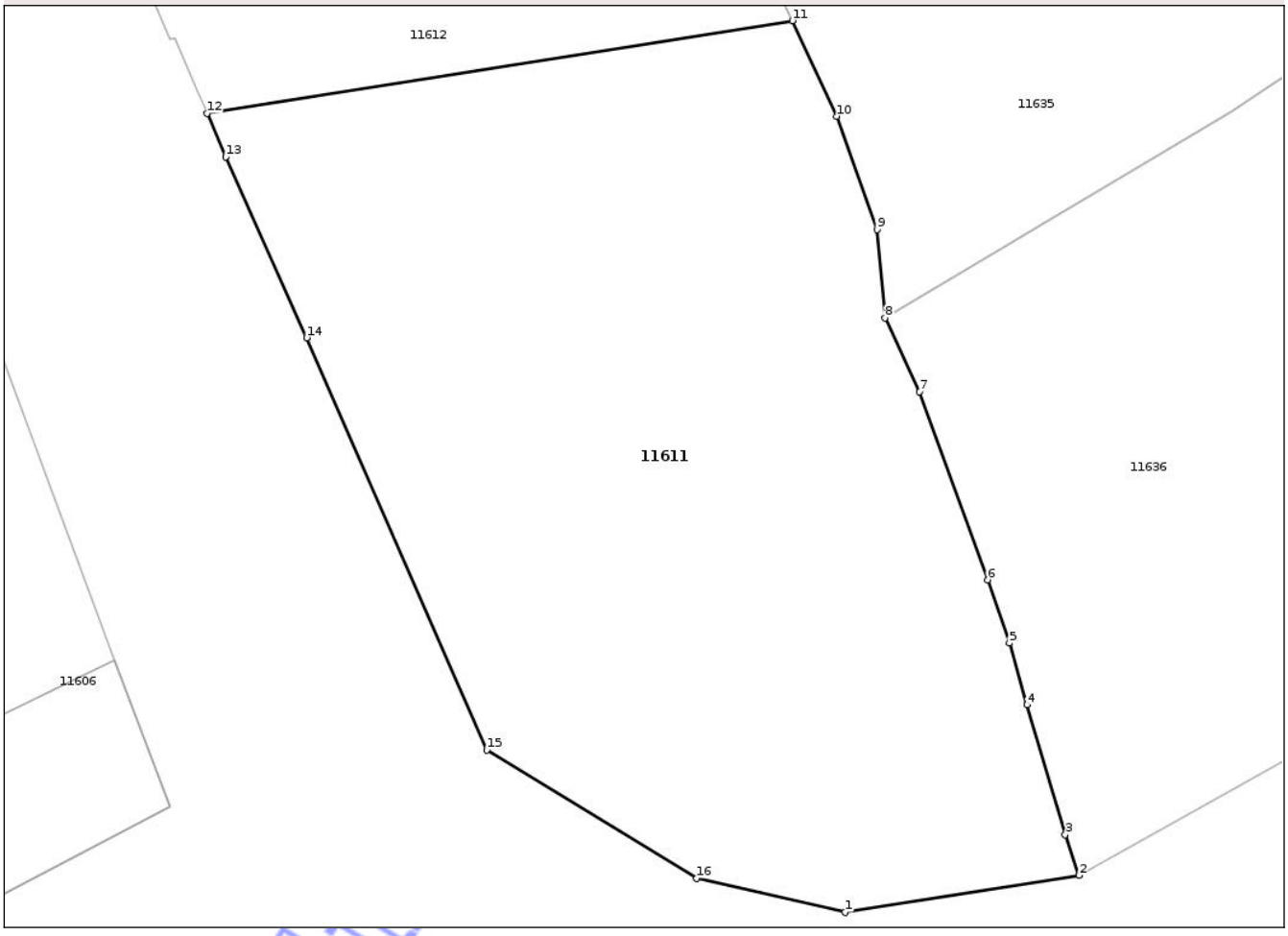
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.430,326 484.616,42	2	400.436,569 484.617,407	6.321
2	400.436,569 484.617,407	3	400.436,207 484.618,487	1.139
3	400.436,207 484.618,487	4	400.435,182 484.621,955	3.616
4	400.435,182 484.621,955	5	400.434,715 484.623,606	1.716
5	400.434,715 484.623,606	6	400.434,129 484.625,289	1.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.434,129 484.625,289	7	400.432,313 484.630,305	5.335
7	400.432,313 484.630,305	8	400.431,394 484.632,282	2.18
8	400.431,394 484.632,282	9	400.431,175 484.634,636	2.364
9	400.431,175 484.634,636	10	400.430,095 484.637,662	3.213
10	400.430,095 484.637,662	11	400.428,917 484.640,208	2.805
11	400.428,917 484.640,208	12	400.413,289 484.637,737	15.822
12	400.413,289 484.637,737	13	400.413,782 484.636,578	1.259
13	400.413,782 484.636,578	14	400.415,944 484.631,747	5.293
14	400.415,944 484.631,747	15	400.420,754 484.620,753	12.0
15	400.420,754 484.620,753	16	400.426,364 484.617,332	6.571
16	400.426,364 484.617,332	1	400.430,326 484.616,42	4.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.428,917 484.640,208	2	400.428,0 484.642,188	2.182
3	400.427,982 484.642,203	4	400.427,384 484.643,96	1.856
5	400.426,877 484.645,447	6	400.426,647 484.645,375	0.241
7	400.424,487 484.652,303	8	400.423,896 484.654,2	1.987
9	400.424,803 484.654,68	10	400.423,996 484.656,41	1.909
11	400.422,323 484.659,129	12	400.420,49 484.662,24	3.611
13	400.419,195 484.665,915	14	400.418,041 484.669,193	3.475
15	400.417,605 484.670,431	16	400.415,332 484.669,352	2.516
17	400.407,837 484.665,788	18	400.410,89 484.661,905	4.939
19	400.413,635 484.658,418	20	400.414,415 484.657,546	1.17
21	400.415,853 484.655,853	22	400.407,906 484.649,07	10.448
23	400.408,771 484.647,763	24	400.409,202 484.646,823	1.034
25	400.411,208 484.642,775	26	400.411,037 484.642,686	0.193
27	400.412,288 484.639,707	28	400.412,436 484.639,741	0.152
29	400.412,984 484.638,454	30	400.413,289 484.637,737	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.428,0 484.642,188	3	400.427,982 484.642,203	0.023
4	400.427,384 484.643,96	5	400.426,877 484.645,447	1.571
6	400.426,647 484.645,375	7	400.424,487 484.652,303	7.257
8	400.423,896 484.654,2	9	400.424,803 484.654,68	1.026
10	400.423,996 484.656,41	11	400.422,323 484.659,129	3.192
12	400.420,49 484.662,24	13	400.419,195 484.665,915	3.896
14	400.418,041 484.669,193	15	400.417,605 484.670,431	1.313
16	400.415,332 484.669,352	17	400.407,837 484.665,788	8.299
18	400.410,89 484.661,905	19	400.413,635 484.658,418	4.438
20	400.414,415 484.657,546	21	400.415,853 484.655,853	2.221
22	400.407,906 484.649,07	23	400.408,771 484.647,763	1.567
24	400.409,202 484.646,823	25	400.411,208 484.642,775	4.518
26	400.411,037 484.642,686	27	400.412,288 484.639,707	3.231
28	400.412,436 484.639,741	29	400.412,984 484.638,454	1.399
30	400.413,289 484.637,737	1	400.428,917 484.640,208	15.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2976 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 359, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72130	130	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72130-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă
A1.2	72130-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
984 / 03/04/1984		
Act Administrativ nr. 2245/1984, din 01/01/1984 emis de Cons. Pop. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2976 Gârbova)	
B2	Drept de administrare	A1, A1.1
	1) **BIROUL EXECUTIV AL CONS. POP. COMUNA GÂRBOVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2976 Gârbova)	
20181 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 94, din 24/01/2008 emis de COMUNA GÂRBOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZAV NICOLAE**, şi soţia; 2) **GROZAV ADRIANA**	
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GROZAV NICOLAE**, şi soţia; 2) **GROZAV ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4897 / 28/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7685/CC, din 16/07/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
C1	In baza solicitarii din dosar nr. 970/2014 emisa de B.E.J. Marin Vasile si a incheierii nr. 7685/CC/2014 din data de 16.07.2014 emisa de Judecatoria Sebes, asupra constructiilor de pe imobilul de sub A1 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 10.146,84Euro si 4.467,56 lei, formulata de creditorul Investcapital LTD impotriva debitorului Grozav Nicolae de sub B3.1	A1.1

Neautorizată în circuitul civil

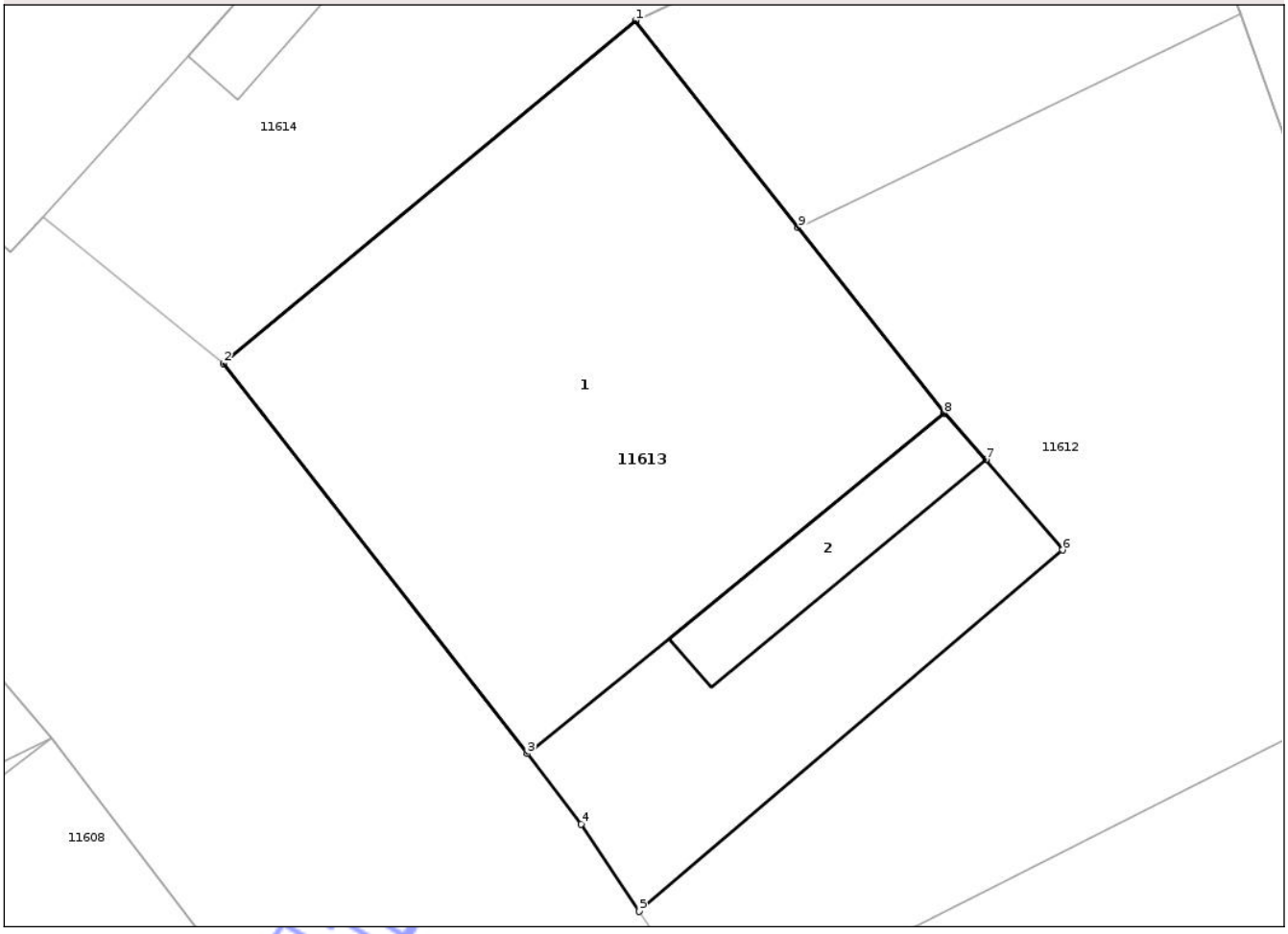
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72130	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72130-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă
A1.2	72130-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.407,837 484.665,788	2	400.400,108 484.659,357	10.055
2	400.400,108 484.659,357	3	400.405,805 484.652,03	9.281
3	400.405,805 484.652,03	4	400.406,82 484.650,71	1.665
4	400.406,82 484.650,71	5	400.407,906 484.649,07	1.967
5	400.407,906 484.649,07	6	400.415,853 484.655,853	10.448
6	400.415,853 484.655,853	7	400.414,415 484.657,546	2.221
7	400.414,415 484.657,546	8	400.413,635 484.658,418	1.17
8	400.413,635 484.658,418	9	400.410,89 484.661,905	4.438
9	400.410,89 484.661,905	1	400.407,837 484.665,788	4.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74716
Nr. cadastral vechi:74716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 , Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74716	266	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74716-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 , Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	74716-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 , Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	74716-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 , Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17308 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 4043, din 27/11/2014 emis de Beldean Violeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74716 a imobilului cu numarul cadastral 74716/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71658 inscris in cartea funciara 4672 Garbova (identificator electronic 71658);	A1
17310 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 4043, din 27/11/2014 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar iniţial cumpărare, bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ENIKÖ**, născută GYAPIAŞ; 2) **COSTEA VASILE**, şi soţia;	
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA VASILE**, şi soţia; 2) **COSTEA ENIKÖ**, născută GYAPIAŞ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial din oficiul de cadastru

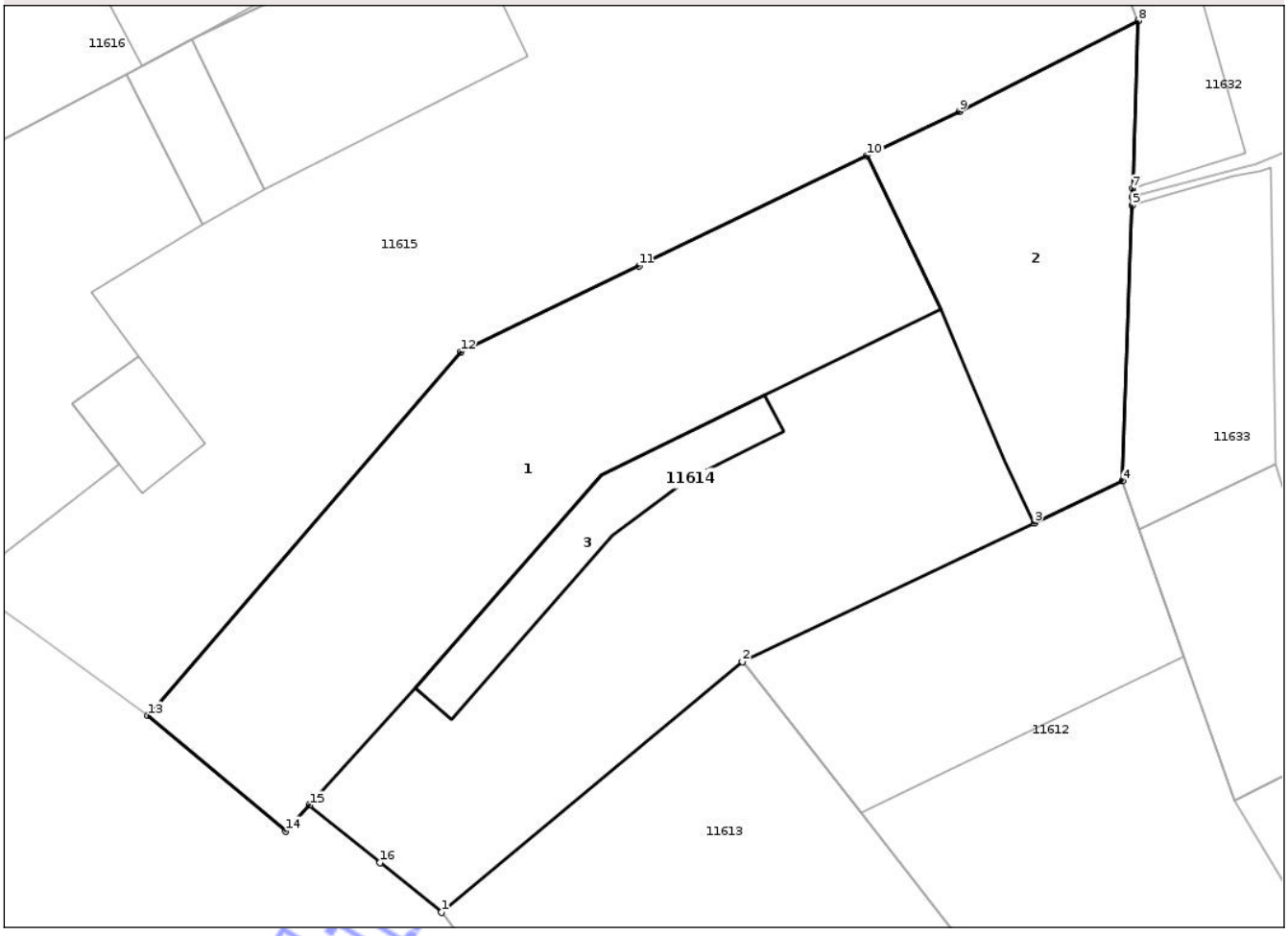
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74716	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	curte
2	arabil	DA	52	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74716-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	74716-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	74716-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.400,108 484.659,357	2	400.407,837 484.665,788	10.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.407,837 484.665,788	3	400.415,332 484.669,352	8.299
3	400.415,332 484.669,352	4	400.417,605 484.670,431	2.516
4	400.417,605 484.670,431	5	400.417,85 484.677,501	7.074
5	400.417,85 484.677,501	6	400.417,858 484.677,714	0.213
6	400.417,858 484.677,714	7	400.417,865 484.677,932	0.218
7	400.417,865 484.677,932	8	400.418,015 484.682,238	4.309
8	400.418,015 484.682,238	9	400.413,409 484.679,907	5.162
9	400.413,409 484.679,907	10	400.411,044 484.678,77	2.624
10	400.411,044 484.678,77	11	400.405,182 484.675,95	6.505
11	400.405,182 484.675,95	12	400.400,601 484.673,747	5.083
12	400.400,601 484.673,747	13	400.392,557 484.664,409	12.325
13	400.392,557 484.664,409	14	400.396,105 484.661,448	4.621
14	400.396,105 484.661,448	15	400.396,71 484.662,106	0.894
15	400.396,71 484.662,106	16	400.398,53 484.660,634	2.341
16	400.398,53 484.660,634	1	400.400,108 484.659,357	2.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74715
Nr. cadastral vechi:74715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74715	411	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74715-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:337 mp; casa
A1.2	74715-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	74715-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	74715-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	74715-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	74715-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17308 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 4043, din 27/11/2014 emis de Beldean Violeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74715 a imobilului cu numarul cadastral 74715/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71658 inscris in cartea funciara 4672 Garbova (identificator electronic 71658);	A1, A1.1
8498 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1953, din 02/07/2015 emis de Beldean Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU ELENA DELIA**, născută PETACA; 2) **LASCU NICOLAE ANDREI**, şi soţia;	
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LASCU NICOLAE ANDREI**, şi soţia; 2) **LASCU ELENA DELIA**, născută PETACA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

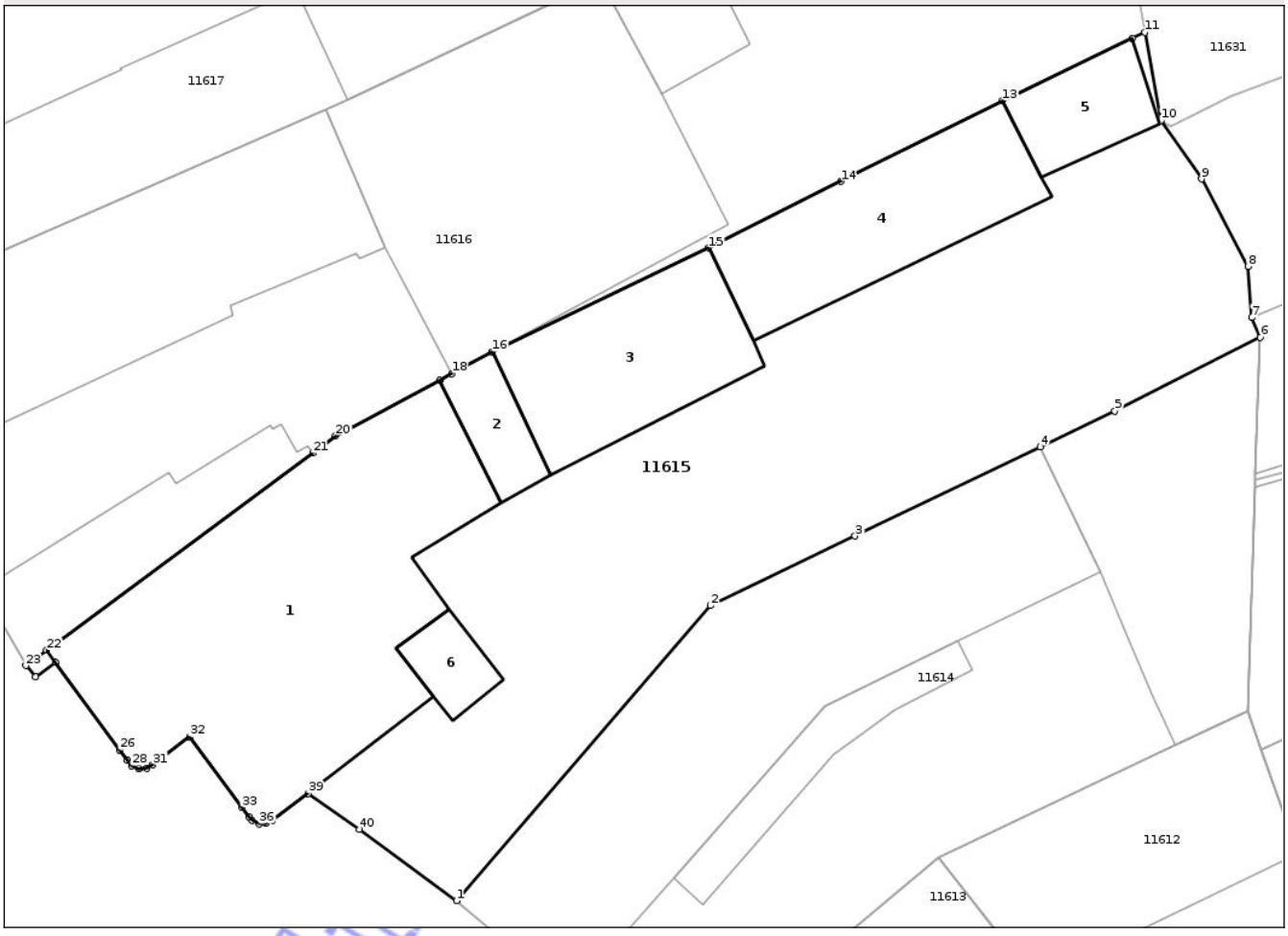
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74715	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	casa, curte
2	arabil	DA	100	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74715-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:337 mp; casa
A1.2	74715-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	74715-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	74715-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	74715-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	74715-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.392,557 484.664,409	2	400.400,601 484.673,747	12.325
3	400.405,182 484.675,95	4	400.411,044 484.678,77	6.505
5	400.413,409 484.679,907	6	400.418,015 484.682,238	5.162
7	400.417,74 484.682,859	8	400.417,628 484.684,48	1.625
9	400.416,149 484.687,243	10	400.414,869 484.689,096	2.252
11	400.414,367 484.691,884	12	400.413,958 484.691,7	0.448
13	400.409,846 484.689,722	14	400.404,739 484.687,164	5.712
15	400.400,541 484.685,061	16	400.393,685 484.681,773	7.604
17	400.393,681 484.681,771	18	400.392,411 484.681,086	1.443
19	400.392,018 484.680,874	20	400.388,723 484.679,121	3.732
21	400.388,012 484.678,573	22	400.379,57 484.672,333	10.498
23	400.378,915 484.671,849	24	400.379,217 484.671,494	0.466
25	400.379,849 484.671,953	26	400.381,884 484.669,176	3.443
27	400.382,126 484.668,856	28	400.382,266 484.668,682	0.223
29	400.382,5 484.668,587	30	400.382,751 484.668,604	0.252
31	400.382,935 484.668,712	32	400.384,109 484.669,595	1.469
33	400.385,756 484.667,369	34	400.385,976 484.667,076	0.366
35	400.386,077 484.666,956	36	400.386,305 484.666,842	0.255
37	400.386,506 484.666,858	38	400.386,717 484.666,958	0.233
39	400.387,862 484.667,805	40	400.389,481 484.666,665	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.400,601 484.673,747	3	400.405,182 484.675,95	5.083
4	400.411,044 484.678,77	5	400.413,409 484.679,907	2.624
6	400.418,015 484.682,238	7	400.417,74 484.682,859	0.679
8	400.417,628 484.684,48	9	400.416,149 484.687,243	3.134
10	400.414,869 484.689,096	11	400.414,367 484.691,884	2.833
12	400.413,958 484.691,7	13	400.409,846 484.689,722	4.563
14	400.404,739 484.687,164	15	400.400,541 484.685,061	4.695
16	400.393,685 484.681,773	17	400.393,681 484.681,771	0.004
18	400.392,411 484.681,086	19	400.392,018 484.680,874	0.447
20	400.388,723 484.679,121	21	400.388,012 484.678,573	0.898
22	400.379,57 484.672,333	23	400.378,915 484.671,849	0.814
24	400.379,217 484.671,494	25	400.379,849 484.671,953	0.781
26	400.381,884 484.669,176	27	400.382,126 484.668,856	0.401
28	400.382,266 484.668,682	29	400.382,5 484.668,587	0.253
30	400.382,751 484.668,604	31	400.382,935 484.668,712	0.213
32	400.384,109 484.669,595	33	400.385,756 484.667,369	2.769
34	400.385,976 484.667,076	35	400.386,077 484.666,956	0.157
36	400.386,305 484.666,842	37	400.386,506 484.666,858	0.202
38	400.386,717 484.666,958	39	400.387,862 484.667,805	1.424
40	400.389,481 484.666,665	1	400.392,557 484.664,409	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72005
Nr. topografic:275, 276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 278, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76321	393	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76321-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit edificata inainte de anul 2001
A1.2	76321-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de 2001
A1.3	76321-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	76321-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	76321-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 278, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4237 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 5232/320, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Se deschide C.F. nr. 76321 /UAT Garbova A®n baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76321/ UAT Garbova descris A®n partea I, adus din CF nr. 72005 /UAT Garbova	A1
Act Notarial nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/400, cota initiala 250/400	A1
	1) **Cornea Ana**, soţie;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72005/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 6214 din 28/12/1992; (provenita din conversia CF 3679 Gârbova)	
Act Administrativ nr. 5232/320, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. 870/1 şi 871/1 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 150/400, cota initiala 150/400	A1
	1) **CORNEA ANA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 4088, din 09/02/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1920 din 12.03.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B6	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1, si , avand regimul de inaltime P, sub A1.2, edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORNEA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CORNEA ANA**	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

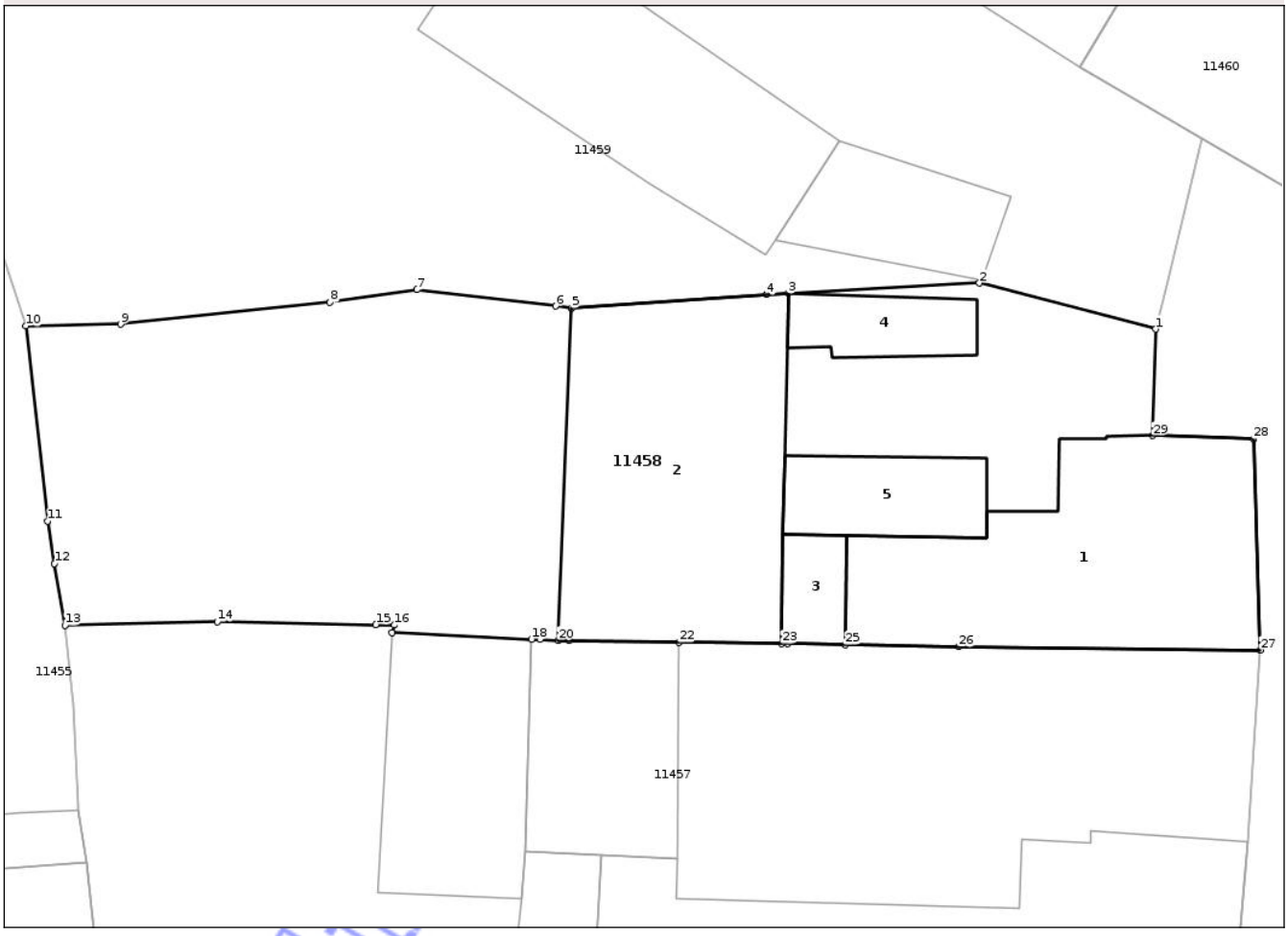
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76321	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	871/1	275, 276	
2	arabil	DA	161	-	870/1	275, 276	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76321-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit edificata inainte de anul 2001
A1.2	76321-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de 2001
A1.3	76321-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	76321-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	76321-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.456,852 484.837,172	2	400.451,277 484.838,625	5.761
3	400.445,231 484.838,31	4	400.444,555 484.838,264	0.678
5	400.438,378 484.837,841	6	400.437,874 484.837,9	0.507
7	400.433,486 484.838,415	8	400.430,738 484.838,02	2.776
9	400.424,116 484.837,328	10	400.421,116 484.837,274	3.0
11	400.421,797 484.831,111	12	400.422,024 484.829,765	1.365
13	400.422,353 484.827,817	14	400.427,172 484.827,935	4.82
15	400.432,185 484.827,838	16	400.432,776 484.827,824	0.591
17	400.432,705 484.827,58	18	400.437,113 484.827,377	4.413
19	400.437,378 484.827,366	20	400.437,945 484.827,343	0.567
21	400.438,3 484.827,328	22	400.441,769 484.827,282	3.469
23	400.445,024 484.827,238	24	400.445,207 484.827,236	0.183
25	400.447,032 484.827,205	26	400.450,621 484.827,144	3.59
27	400.460,162 484.827,039	28	400.459,945 484.833,701	6.666
29	400.456,762 484.833,81	1	400.456,852 484.837,172	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.451,277 484.838,625	3	400.445,231 484.838,31	6.054
4	400.444,555 484.838,264	5	400.438,378 484.837,841	6.191
6	400.437,874 484.837,9	7	400.433,486 484.838,415	4.418
8	400.430,738 484.838,02	9	400.424,116 484.837,328	6.658
10	400.421,116 484.837,274	11	400.421,797 484.831,111	6.201
12	400.422,024 484.829,765	13	400.422,353 484.827,817	1.976
14	400.427,172 484.827,935	15	400.432,185 484.827,838	5.014
16	400.432,776 484.827,824	17	400.432,705 484.827,58	0.254
18	400.437,113 484.827,377	19	400.437,378 484.827,366	0.265
20	400.437,945 484.827,343	21	400.438,3 484.827,328	0.355
22	400.441,769 484.827,282	23	400.445,024 484.827,238	3.255
24	400.445,207 484.827,236	25	400.447,032 484.827,205	1.825
26	400.450,621 484.827,144	27	400.460,162 484.827,039	9.542
28	400.459,945 484.833,701	29	400.456,762 484.833,81	3.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 276, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72893.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 276, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5236/476, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FATAN I. IOAN** 2) **FATAN V. ELENA** 3) **CIOMIRTAN I. ELENA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOMIRTAN I. ELENA** 2) **FATAN I. IOAN** 3) **FATAN V. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	SE IDENTIFICĂ CU CF 72893.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	-	874/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.469,312 484.836,194	2	400.473,112 484.846,732	11.202
3	400.475,174 484.852,451	4	400.475,859 484.855,215	2.848
5	400.477,337 484.860,983	6	400.475,613 484.864,471	3.891
7	400.472,421 484.868,098	8	400.470,78 484.869,808	2.37
9	400.468,371 484.871,993	10	400.463,177 484.875,371	6.196
11	400.460,418 484.876,364	12	400.456,219 484.880,755	6.076
13	400.453,281 484.884,42	14	400.450,971 484.887,383	3.757
15	400.449,078 484.886,433	16	400.445,874 484.883,431	4.391
17	400.443,74 484.881,257	18	400.441,482 484.879,386	2.932
19	400.440,797 484.878,818	20	400.439,95 484.877,562	1.515
21	400.437,663 484.875,658	22	400.435,981 484.874,323	2.147
23	400.433,647 484.872,265	24	400.428,666 484.868,719	6.114
25	400.431,511 484.866,079	26	400.433,844 484.864,757	2.682
27	400.434,618 484.863,859	28	400.438,097 484.861,756	4.065
29	400.438,556 484.861,479	30	400.441,926 484.859,154	4.094
31	400.449,236 484.854,049	32	400.453,581 484.851,015	5.299
33	400.456,679 484.849,172	34	400.454,458 484.845,44	4.343
35	400.458,299 484.843,19	36	400.462,603 484.840,669	4.988
37	400.463,574 484.840,105	38	400.466,198 484.837,631	3.606
39	400.469,051 484.836,3	40	400.469,183 484.836,241	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.473,112 484.846,732	3	400.475,174 484.852,451	6.079
4	400.475,859 484.855,215	5	400.477,337 484.860,983	5.954
6	400.475,613 484.864,471	7	400.472,421 484.868,098	4.832
8	400.470,78 484.869,808	9	400.468,371 484.871,993	3.252
10	400.463,177 484.875,371	11	400.460,418 484.876,364	2.932
12	400.456,219 484.880,755	13	400.453,281 484.884,42	4.697
14	400.450,971 484.887,383	15	400.449,078 484.886,433	2.118
16	400.445,874 484.883,431	17	400.443,74 484.881,257	3.046
18	400.441,482 484.879,386	19	400.440,797 484.878,818	0.89
20	400.439,95 484.877,562	21	400.437,663 484.875,658	2.976
22	400.435,981 484.874,323	23	400.433,647 484.872,265	3.112
24	400.428,666 484.868,719	25	400.431,511 484.866,079	3.881
26	400.433,844 484.864,757	27	400.434,618 484.863,859	1.186
28	400.438,097 484.861,756	29	400.438,556 484.861,479	0.536
30	400.441,926 484.859,154	31	400.449,236 484.854,049	8.916
32	400.453,581 484.851,015	33	400.456,679 484.849,172	3.605
34	400.454,458 484.845,44	35	400.458,299 484.843,19	4.451
36	400.462,603 484.840,669	37	400.463,574 484.840,105	1.123
38	400.466,198 484.837,631	39	400.469,051 484.836,3	3.148
40	400.469,183 484.836,241	1	400.469,312 484.836,194	0.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70208
Nr. cadastral vechi:70208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 390, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84292	566	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84292-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 390, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit
A1.2	84292-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 390, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	84292-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 390, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10564 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 6466/624, din 06/06/1995 emis de Comisia Judeţeană Alba;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 70208 a fost identificat cu nr. top. 268/2/1/2 transcris din C.F.E. 70187 UAT Garbova provenita din conversia de pe hartie a C.F. 20 Garbova	A1
Act Administrativ nr. 2256, din 06/11/2009 emis de Primăria Gârbova;		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei cunstructii cu destinatia: casa de locuit, edificata inainte de anul 1990.	A1, A1.1
26195 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1932, din 07/06/2021 emis de Beldean Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIANA EUGENIA**, născută TĂNASE; 2) **ALBU GHEORGHE**, fiul lui GHEORGHE şi cu soţia;	
10550 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 10549, din 29/04/2025 emis de OCPI ALBA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.10549/14.04.2025.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALBU GHEORGHE**, fiul lui GHEORGHE şi cu soţia; 2) **ALBU MARIANA EUGENIA**, născută TĂNASE;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84292	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	871/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84292-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit
A1.2	84292-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	84292-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.465,991 484.810,902	2	400.464,979 484.808,872	2.268
2	400.464,979 484.808,872	3	400.462,366 484.802,267	7.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.462,366 484.802,267	4	400.459,961 484.793,859	8.745
4	400.459,961 484.793,859	5	400.458,436 484.789,35	4.76
5	400.458,436 484.789,35	6	400.460,002 484.788,346	1.86
6	400.460,002 484.788,346	7	400.468,346 484.783,121	9.845
7	400.468,346 484.783,121	8	400.476,721 484.778,034	9.799
8	400.476,721 484.778,034	9	400.480,499 484.784,969	7.897
9	400.480,499 484.784,969	10	400.480,638 484.785,224	0.29
10	400.480,638 484.785,224	11	400.481,805 484.787,445	2.509
11	400.481,805 484.787,445	12	400.486,597 484.796,165	9.95
12	400.486,597 484.796,165	13	400.486,539 484.796,203	0.069
13	400.486,539 484.796,203	14	400.488,144 484.798,774	3.031
14	400.488,144 484.798,774	15	400.488,991 484.800,168	1.631
15	400.488,991 484.800,168	16	400.481,709 484.803,644	8.069
16	400.481,709 484.803,644	1	400.465,991 484.810,902	17.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75305
Nr. cadastral vechi:75305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75305	760	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75305-C1	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de Locui, An construire:1963
A1.2	75305-C2	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, An construire:1963
A1.3	75305-C3	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Filigorie, An construire:1999
A1.4	75305-C4	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucatarie de Vara, An construire: 1999
A1.5	75305-C5	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, An construire:1999
A1.6	75305-C6	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.7	75305-C7	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 270, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4065 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 5232/306, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 300, 301 a fost transcris din CF 72020/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
7015 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 2404, din 19/06/2018 emis de Beldean Violeta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial moştenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPRIŞ DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **OPRIŞ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75305	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75305-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de Locui, An construire:1963
A1.2	75305-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, An construire:1963
A1.3	75305-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Filigorie, An construire:1999
A1.4	75305-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Bucatarie de Vara, An construire:1999
A1.5	75305-C5	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, An construire:1999
A1.6	75305-C6	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.7	75305-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.567,258 484.946,254	2	400.569,617 484.943,94	3.304
3	400.569,673 484.943,885	4	400.572,697 484.940,853	4.282
5	400.579,173 484.934,494	6	400.582,758 484.931,007	5.001
7	400.587,215 484.926,673	8	400.591,859 484.920,329	7.862
9	400.593,931 484.917,499	10	400.594,951 484.916,098	1.733
11	400.599,503 484.919,606	12	400.602,469 484.921,945	3.777
13	400.605,518 484.924,507	14	400.609,025 484.927,433	4.567
15	400.598,729 484.943,009	16	400.597,7 484.944,566	1.866
17	400.596,128 484.946,944	18	400.591,244 484.944,032	5.686
19	400.591,063 484.944,335	20	400.587,859 484.948,663	5.385
21	400.583,012 484.955,21	22	400.582,408 484.955,866	0.892
23	400.580,178 484.959,098	24	400.576,513 484.956,096	4.738
25	400.573,268 484.952,598	1	400.567,258 484.946,254	8.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.569,617 484.943,94	3	400.569,673 484.943,885	0.078
4	400.572,697 484.940,853	5	400.579,173 484.934,494	9.076
6	400.582,758 484.931,007	7	400.587,215 484.926,673	6.217
8	400.591,859 484.920,329	9	400.593,931 484.917,499	3.507
10	400.594,951 484.916,098	11	400.599,503 484.919,606	5.747
12	400.602,469 484.921,945	13	400.605,518 484.924,507	3.982
14	400.609,025 484.927,433	15	400.598,729 484.943,009	18.671
16	400.597,7 484.944,566	17	400.596,128 484.946,944	2.851
18	400.591,244 484.944,032	19	400.591,063 484.944,335	0.353
20	400.587,859 484.948,663	21	400.583,012 484.955,21	8.146
22	400.582,408 484.955,866	23	400.580,178 484.959,098	3.927
24	400.576,513 484.956,096	25	400.573,268 484.952,598	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 3513/Gârbova, NR.TOP 309.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 268, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6415/573, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN IANCU** 2) **CUNŢAN ANA**	
Act Notarial nr. 23, din 24/05/2013 emis de NP OLIMPIU BURZ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN IANCU**	
Act Notarial nr. 1647, din 16/05/2017 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN EMIL-SILVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN IOAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	SE IDENTIFICĂ CU CF 3513/Gârbova, NR.TOP 309.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	894	-	
2	arabil	DA	249	-	893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.600,933 484.976,18	2	400.599,728 484.975,079	1.632
3	400.597,175 484.972,912	4	400.594,44 484.970,942	3.371
5	400.594,837 484.970,607	6	400.598,19 484.966,134	5.59
7	400.599,896 484.963,922	8	400.602,697 484.960,648	4.309
9	400.606,953 484.955,075	10	400.608,511 484.952,967	2.621
11	400.609,64 484.951,438	12	400.611,137 484.948,369	3.415
13	400.611,93 484.947,054	14	400.612,51 484.946,094	1.122
15	400.614,918 484.942,765	16	400.620,847 484.934,752	9.968
17	400.621,35 484.934,055	18	400.623,119 484.935,461	2.26
19	400.629,318 484.940,164	20	400.634,935 484.944,481	7.084
21	400.640,637 484.948,871	22	400.646,045 484.953,029	6.822
23	400.646,089 484.953,185	24	400.646,059 484.953,359	0.177
25	400.645,799 484.953,738	26	400.643,64 484.956,873	3.807
27	400.641,863 484.959,374	28	400.635,042 484.968,279	11.217
29	400.627,307 484.963,276	30	400.624,889 484.961,814	2.826
31	400.624,886 484.961,812	32	400.624,883 484.961,817	0.006
33	400.624,638 484.961,639	34	400.620,471 484.958,717	5.089
35	400.619,381 484.959,939	36	400.616,661 484.962,989	4.087
37	400.611,881 484.966,879	38	400.611,955 484.966,952	0.104
39	400.601,085 484.975,652	1	400.600,933 484.976,18	0.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.599,728 484.975,079	3	400.597,175 484.972,912	3.349
4	400.594,44 484.970,942	5	400.594,837 484.970,607	0.519
6	400.598,19 484.966,134	7	400.599,896 484.963,922	2.793
8	400.602,697 484.960,648	9	400.606,953 484.955,075	7.012
10	400.608,511 484.952,967	11	400.609,64 484.951,438	1.901
12	400.611,137 484.948,369	13	400.611,93 484.947,054	1.536
14	400.612,51 484.946,094	15	400.614,918 484.942,765	4.109
16	400.620,847 484.934,752	17	400.621,35 484.934,055	0.86
18	400.623,119 484.935,461	19	400.629,318 484.940,164	7.781
20	400.634,935 484.944,481	21	400.640,637 484.948,871	7.196
22	400.646,045 484.953,029	23	400.646,089 484.953,185	0.162
24	400.646,059 484.953,359	25	400.645,799 484.953,738	0.46
26	400.643,64 484.956,873	27	400.641,863 484.959,374	3.068
28	400.635,042 484.968,279	29	400.627,307 484.963,276	9.212
30	400.624,889 484.961,814	31	400.624,886 484.961,812	0.004
32	400.624,883 484.961,817	33	400.624,638 484.961,639	0.303
34	400.620,471 484.958,717	35	400.619,381 484.959,939	1.637
36	400.616,661 484.962,989	37	400.611,881 484.966,879	6.163
38	400.611,955 484.966,952	39	400.601,085 484.975,652	13.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518 Gârbova
Nr. topografic:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72864	223	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72864-C1	Loc. Gârbova, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9838 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 116, din 22/07/2004 emis de Beldean Gheorghe (; Certificat de moştenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA LIVIA**, născută Solomon;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNEA LIVIA**, născută Solomon;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

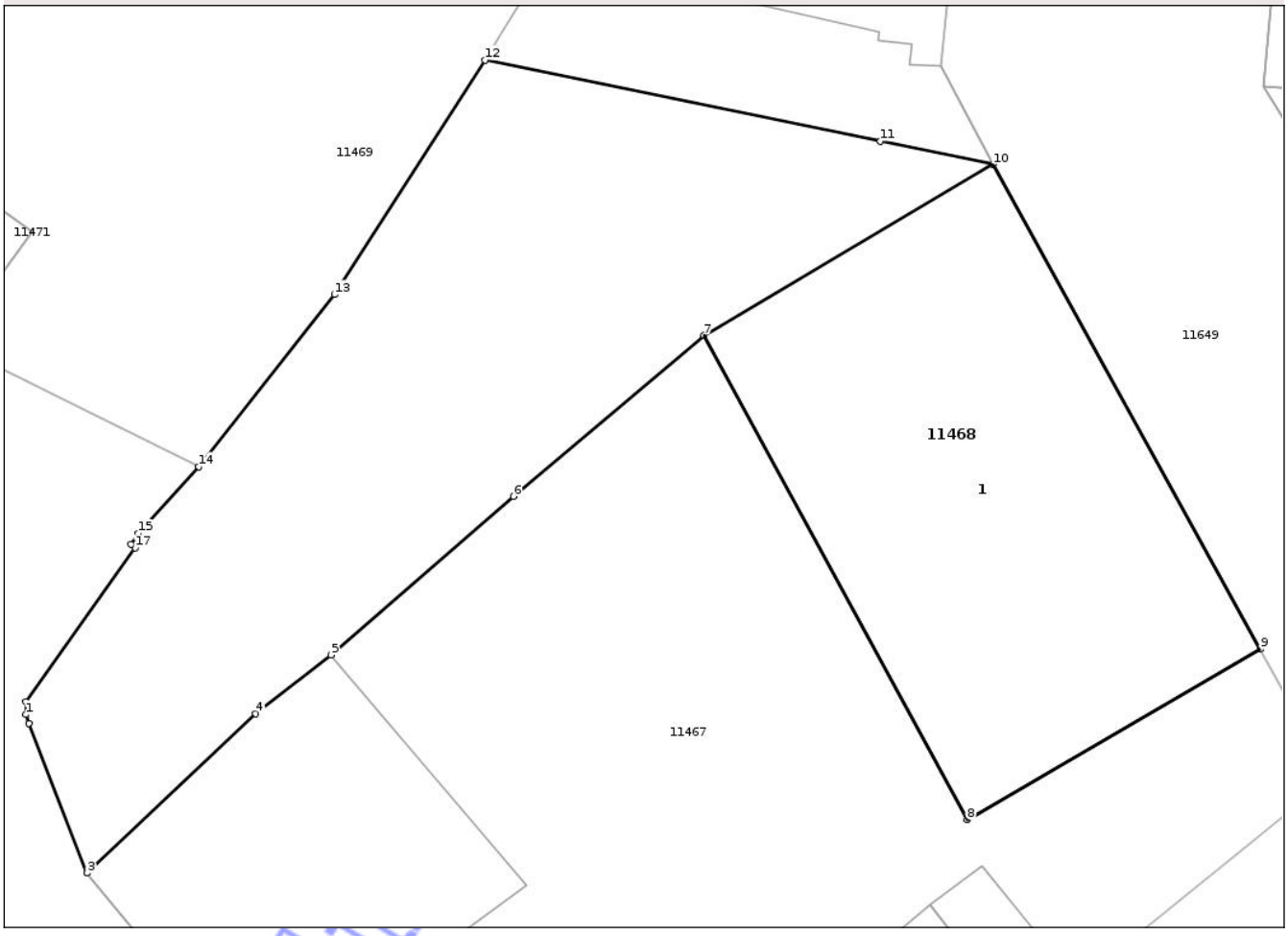
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72864	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	315	
2	arabil	DA	122	-	-	315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72864-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.639,906 484.972,993	2	400.639,971 484.972,795	0.208
2	400.639,971 484.972,795	3	400.641,284 484.969,438	3.605
3	400.641,284 484.969,438	4	400.645,071 484.973,015	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.645,071 484.973,015	5	400.646,762 484.974,333	2.144
5	400.646,762 484.974,333	6	400.650,861 484.977,891	5.428
6	400.650,861 484.977,891	7	400.655,139 484.981,504	5.6
7	400.655,139 484.981,504	8	400.661,057 484.970,634	12.377
8	400.661,057 484.970,634	9	400.667,643 484.974,46	7.617
9	400.667,643 484.974,46	10	400.661,64 484.985,341	12.427
10	400.661,64 484.985,341	11	400.659,106 484.985,861	2.587
11	400.659,106 484.985,861	12	400.650,218 484.987,683	9.073
12	400.650,218 484.987,683	13	400.646,841 484.982,42	6.253
13	400.646,841 484.982,42	14	400.643,785 484.978,56	4.923
14	400.643,785 484.978,56	15	400.642,426 484.977,062	2.023
15	400.642,426 484.977,062	16	400.642,274 484.976,813	0.292
16	400.642,274 484.976,813	17	400.642,359 484.976,735	0.115
17	400.642,359 484.976,735	18	400.639,909 484.973,285	4.231
18	400.639,909 484.973,285	1	400.639,906 484.972,993	0.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84278
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:84278

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 223, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84278	730	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84278-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1- casa de locuit, construita inainte de 1989
A1.2	84278-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; 2- anexa bucatarie de vara, construita inainte de 1989
A1.3	84278-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 223, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C3- anexa sura, construita inainte de 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 6466/652, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 4801 din 30.10.2024, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr 4685 din 30.10.2024, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 84278 a fost identificat cu nr. top. 316 transcris din CF 84269 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 579 Garbova si cu nr. top. 317 transcris din CF 71768 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 4226 Garbova.	A1
Act Administrativ nr. 4685, din 30/10/2024 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr 4687 din 21.10.2024, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime S + P, sub A1.1 si anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.2 si A1.3, edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
15108 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 130, din 28/05/2025 emis de Beldean Violeta (; Certificat de moştenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

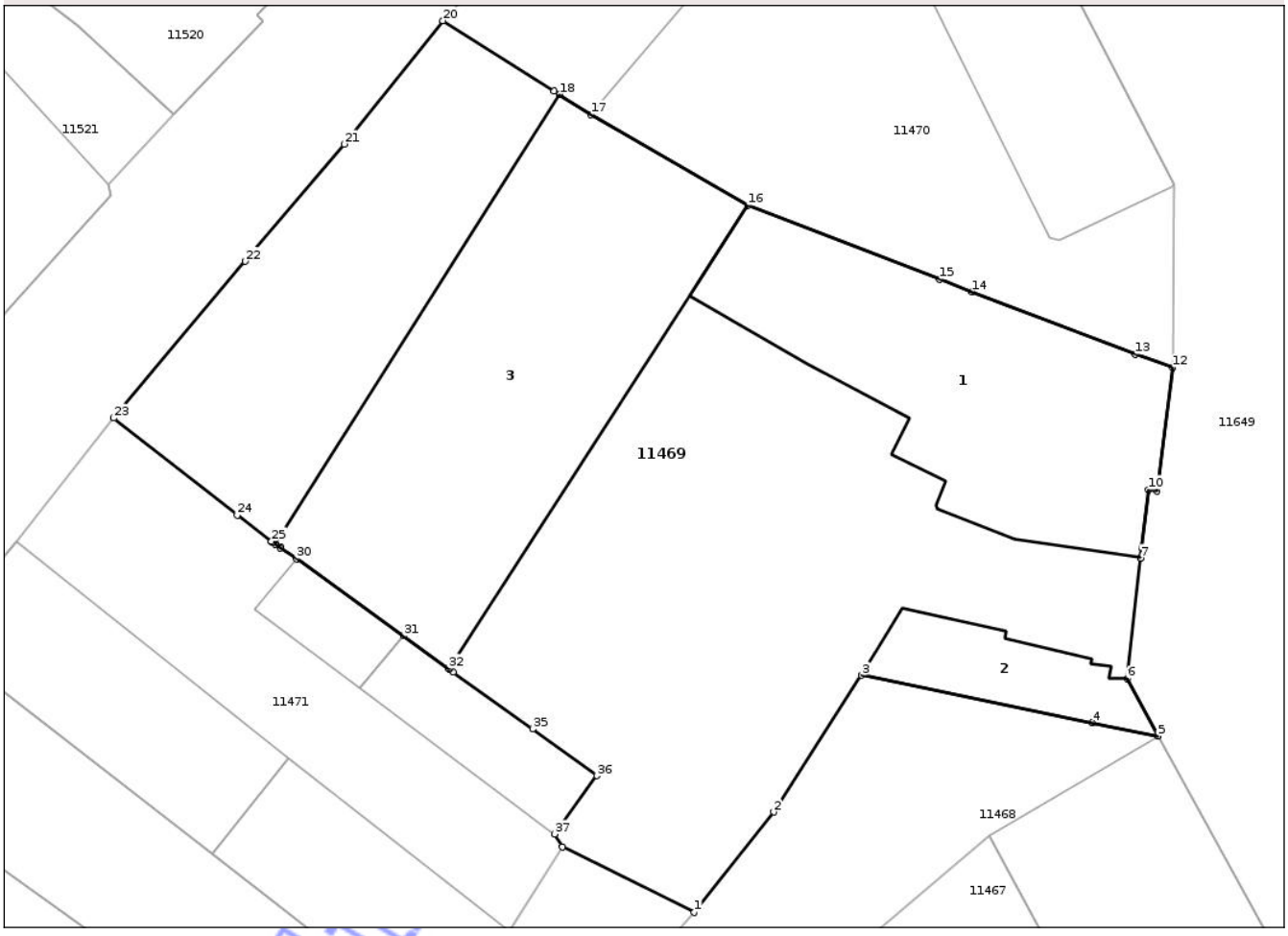
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84278	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	899	-	
2	arabil	DA	128	-	899	-	
3	arabil	DA	139	-	899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84278-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1- casa de locuit, construita inainte de 1989
A1.2	84278-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; 2- anexa bucatarie de vara, construita inainte de 1989
A1.3	84278-C3	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C3- anexa sura, construita inainte de 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.643,785 484.978,56	2	400.646,841 484.982,42	4.923
3	400.650,218 484.987,683	4	400.659,106 484.985,861	9.073
5	400.661,64 484.985,341	6	400.660,455 484.987,546	2.503
7	400.660,981 484.992,177	8	400.660,983 484.992,197	0.02
9	400.661,028 484.992,584	10	400.661,284 484.994,822	2.253
11	400.661,598 484.994,772	12	400.662,196 484.999,518	4.784
13	400.660,762 485.000,028	14	400.654,479 485.002,433	6.728
15	400.653,225 485.002,913	16	400.645,839 485.005,76	7.916
17	400.639,807 485.009,246	18	400.638,589 485.010,017	1.442
19	400.638,389 485.010,143	20	400.634,1 485.012,857	5.076
21	400.630,299 485.008,107	22	400.626,492 485.003,602	5.898
23	400.621,426 484.997,573	24	400.626,18 484.993,838	6.046
25	400.627,498 484.992,83	26	400.627,543 484.992,795	0.057
27	400.627,653 484.992,711	28	400.627,828 484.992,577	0.22
29	400.627,858 484.992,599	30	400.628,456 484.992,167	0.738
31	400.632,575 484.989,198	32	400.634,313 484.987,945	2.143
33	400.634,36 484.987,911	34	400.634,503 484.987,807	0.177
35	400.637,553 484.985,609	36	400.640,036 484.983,819	3.061
37	400.638,4 484.981,573	38	400.638,695 484.981,07	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.646,841 484.982,42	3	400.650,218 484.987,683	6.253
4	400.659,106 484.985,861	5	400.661,64 484.985,341	2.587
6	400.660,455 484.987,546	7	400.660,981 484.992,177	4.661
8	400.660,983 484.992,197	9	400.661,028 484.992,584	0.39
10	400.661,284 484.994,822	11	400.661,598 484.994,772	0.318
12	400.662,196 484.999,518	13	400.660,762 485.000,028	1.522
14	400.654,479 485.002,433	15	400.653,225 485.002,913	1.343
16	400.645,839 485.005,76	17	400.639,807 485.009,246	6.967
18	400.638,589 485.010,017	19	400.638,389 485.010,143	0.236
20	400.634,1 485.012,857	21	400.630,299 485.008,107	6.084
22	400.626,492 485.003,602	23	400.621,426 484.997,573	7.875
24	400.626,18 484.993,838	25	400.627,498 484.992,83	1.659
26	400.627,543 484.992,795	27	400.627,653 484.992,711	0.138
28	400.627,828 484.992,577	29	400.627,858 484.992,599	0.037
30	400.628,456 484.992,167	31	400.632,575 484.989,198	5.078
32	400.634,313 484.987,945	33	400.634,36 484.987,911	0.058
34	400.634,503 484.987,807	35	400.637,553 484.985,609	3.759
36	400.640,036 484.983,819	37	400.638,4 484.981,573	2.779
38	400.638,695 484.981,07	1	400.643,785 484.978,56	5.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3431 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 362, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72053	358	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72053-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casă
A1.2	72053-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72053-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8006 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 469, din 19/07/2018 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV ELENA** 2) **GROZAV IOAN**, şi soţia;	
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROZAV IOAN**, şi soţia; 2) **GROZAV ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

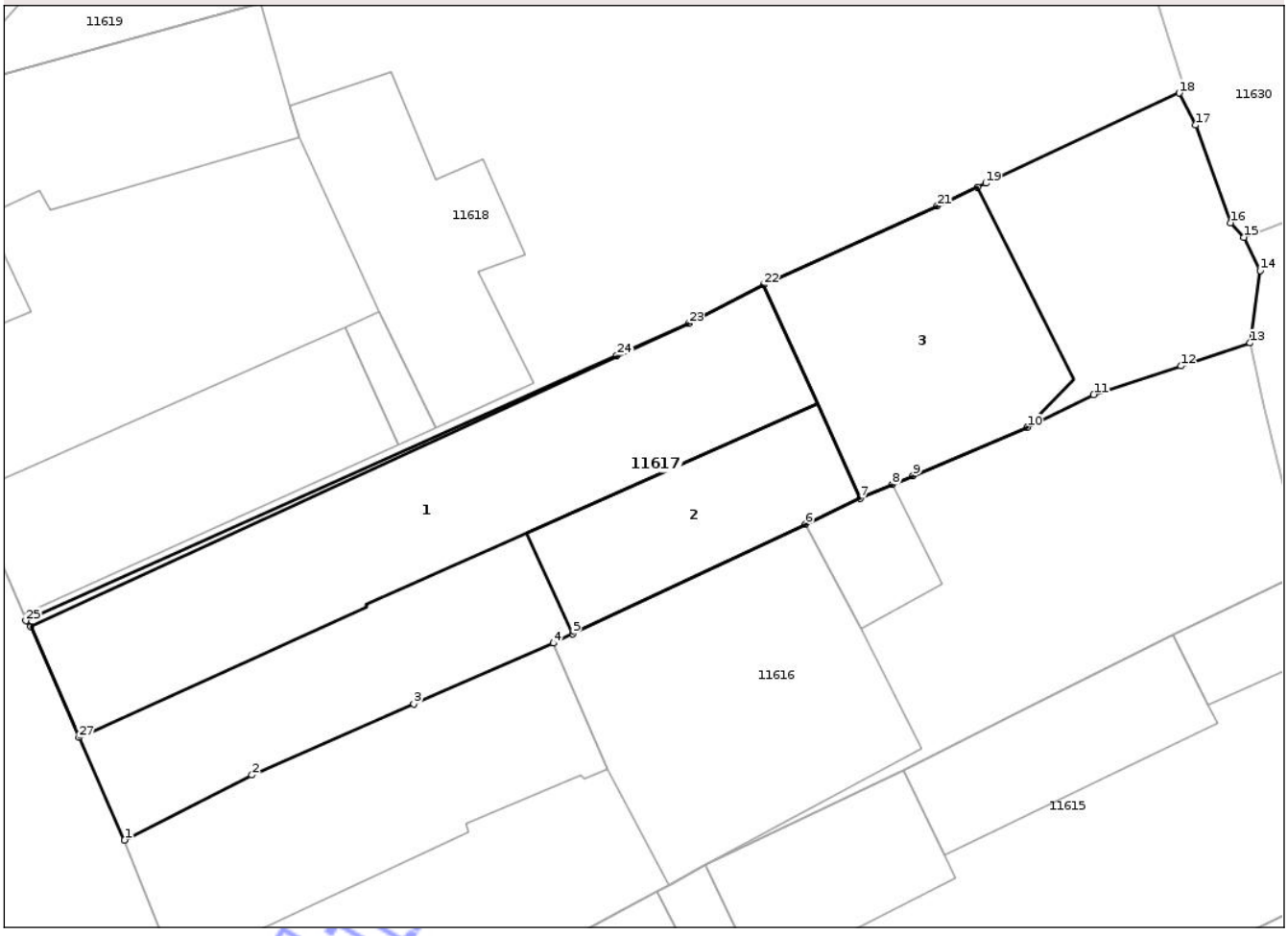
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72053	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	60	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72053-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casă
A1.2	72053-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72053-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.373,581 484.682,639	2	400.377,985 484.684,886	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.377,985 484.684,886	3	400.383,589 484.687,337	6.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.383,589 484.687,337	4	400.388,409 484.689,441	5.259
5	400.389,09 484.689,761	6	400.397,125 484.693,554	8.885
7	400.399,037 484.694,456	8	400.400,136 484.694,922	1.194
9	400.400,855 484.695,227	10	400.404,806 484.696,903	4.292
11	400.407,11 484.698,03	12	400.410,127 484.699,022	3.176
13	400.412,523 484.699,818	14	400.412,875 484.702,323	2.53
15	400.412,306 484.703,468	16	400.411,843 484.703,974	0.686
17	400.410,634 484.707,344	18	400.410,07 484.708,456	1.247
19	400.403,377 484.705,335	20	400.403,095 484.705,204	0.311
21	400.401,692 484.704,55	22	400.395,698 484.701,822	6.586
23	400.393,088 484.700,492	24	400.390,615 484.699,383	2.71
25	400.370,164 484.690,215	26	400.370,334 484.690,01	0.266
27	400.372,002 484.686,182	1	400.373,581 484.682,639	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.388,409 484.689,441	5	400.389,09 484.689,761	0.752
6	400.397,125 484.693,554	7	400.399,037 484.694,456	2.114
8	400.400,136 484.694,922	9	400.400,855 484.695,227	0.781
10	400.404,806 484.696,903	11	400.407,11 484.698,03	2.565
12	400.410,127 484.699,022	13	400.412,523 484.699,818	2.525
14	400.412,875 484.702,323	15	400.412,306 484.703,468	1.279
16	400.411,843 484.703,974	17	400.410,634 484.707,344	3.58
18	400.410,07 484.708,456	19	400.403,377 484.705,335	7.385
20	400.403,095 484.705,204	21	400.401,692 484.704,55	1.548
22	400.395,698 484.701,822	23	400.393,088 484.700,492	2.929
24	400.390,615 484.699,383	25	400.370,164 484.690,215	22.412
26	400.370,334 484.690,01	27	400.372,002 484.686,182	4.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 9375/1188, din 21/03/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU ELENA** 2) **LASCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCU ELENA** 2) **LASCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Oficiul

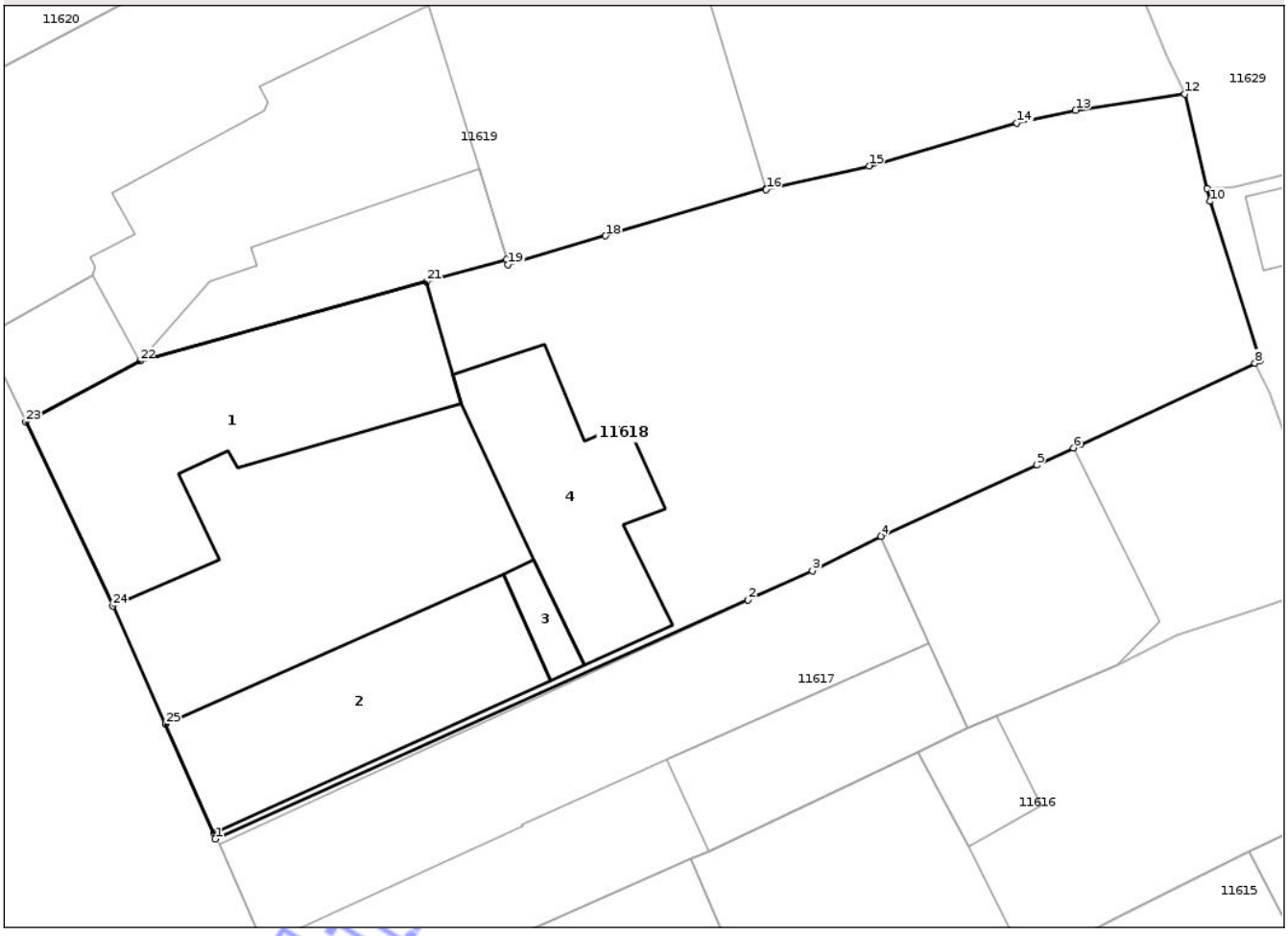
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	724	-	
2	arabil	DA	288	-	725	-	GREŞIT NR TOPO 723 DIN TP, CORECT NR TOPO 725 DIN PLAN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.370,164 484.690,215	2	400.390,615 484.699,383	22.412
3	400.393,088 484.700,492	4	400.395,698 484.701,822	2.929
5	400.401,692 484.704,55	6	400.403,095 484.705,204	1.548
7	400.403,377 484.705,335	8	400.410,07 484.708,456	7.385
9	400.410,271 484.708,555	10	400.408,346 484.714,658	6.399
11	400.408,228 484.715,158	12	400.407,378 484.718,768	3.709
13	400.403,184 484.718,154	14	400.400,926 484.717,661	2.311
15	400.395,257 484.716,017	16	400.391,309 484.715,1	4.053
17	400.391,294 484.715,149	18	400.385,145 484.713,334	6.411
19	400.381,41 484.712,231	20	400.381,346 484.712,439	0.218
21	400.378,275 484.711,586	22	400.367,268 484.708,529	11.424
23	400.362,895 484.706,208	24	400.366,226 484.699,154	7.801
25	400.368,261 484.694,617	26	400.370,107 484.690,446	4.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.390,615 484.699,383	3	400.393,088 484.700,492	2.71
4	400.395,698 484.701,822	5	400.401,692 484.704,55	6.586
6	400.403,095 484.705,204	7	400.403,377 484.705,335	0.311
8	400.410,07 484.708,456	9	400.410,271 484.708,555	0.224
10	400.408,346 484.714,658	11	400.408,228 484.715,158	0.514
12	400.407,378 484.718,768	13	400.403,184 484.718,154	4.239
14	400.400,926 484.717,661	15	400.395,257 484.716,017	5.903
16	400.391,309 484.715,1	17	400.391,294 484.715,149	0.051
18	400.385,145 484.713,334	19	400.381,41 484.712,231	3.894
20	400.381,346 484.712,439	21	400.378,275 484.711,586	3.187
22	400.367,268 484.708,529	23	400.362,895 484.706,208	4.951
24	400.366,226 484.699,154	25	400.368,261 484.694,617	4.972
26	400.370,107 484.690,446	1	400.370,164 484.690,215	0.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 364, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71797/Gârbova şi CF 71794/Gârbova

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 14057/1292, din 18/04/2019 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHICA MARIA**	
1 / 10/12/2025		
Act Administrativ nr. 4850, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **GĂURUȘ ION-FLORIN** 2) **GĂURUȘ RODICA**	
Act Administrativ nr. 4899, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂURUȘ ION-FLORIN** 2) **GĂURUȘ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

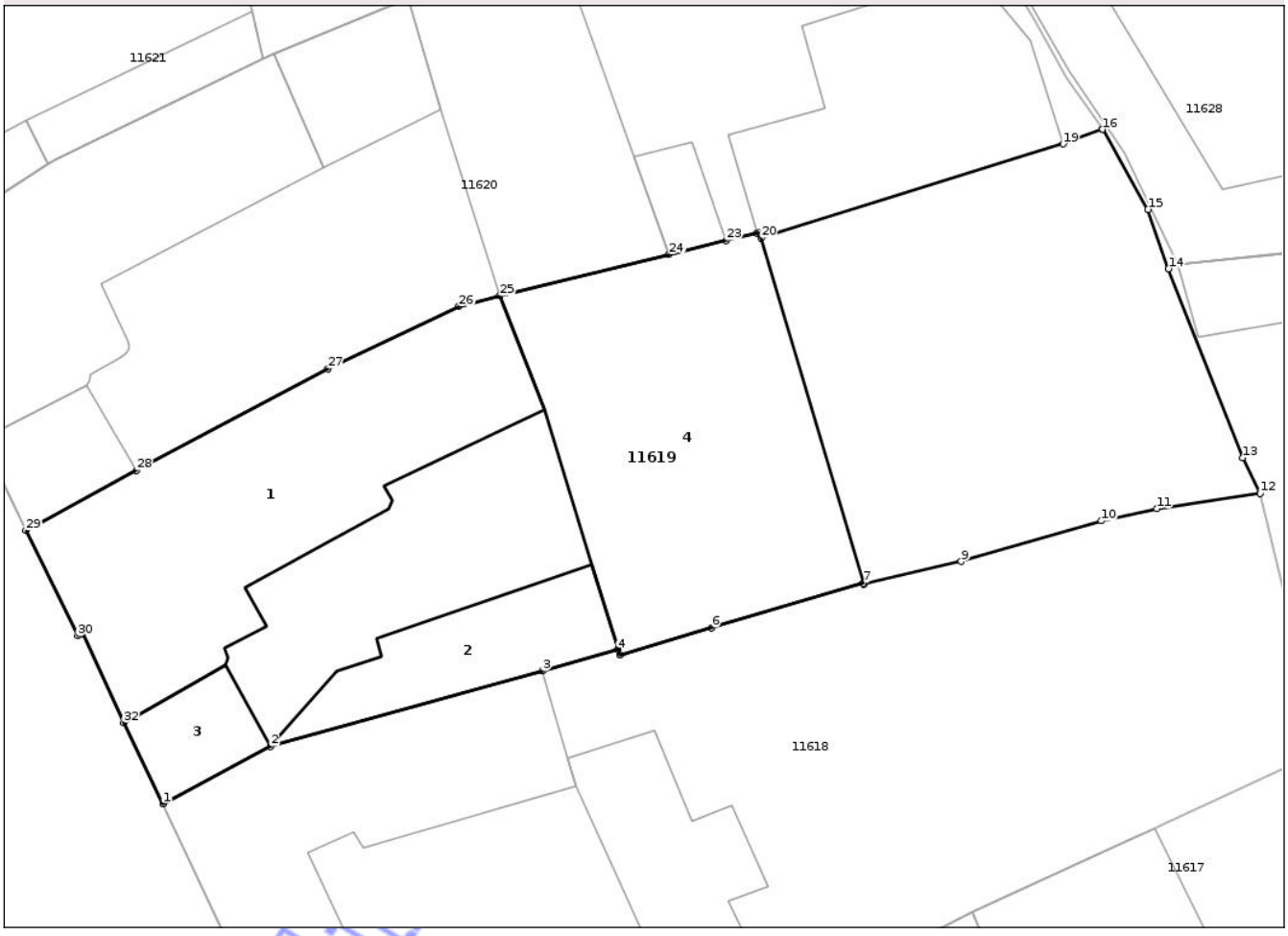
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	SE IDENTIFICĂ CU CF 71797/Gârbova și CF 71794/Gârbova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.362,895 484.706,208	2	400.367,268 484.708,529	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.367,268 484.708,529	3	400.378,275 484.711,586	11.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.378,275 484.711,586	4	400.381,346 484.712,439	3.187
5	400.381,41 484.712,231	6	400.385,145 484.713,334	3.894
7	400.391,294 484.715,149	8	400.391,309 484.715,1	0.051
9	400.395,257 484.716,017	10	400.400,926 484.717,661	5.903
11	400.403,184 484.718,154	12	400.407,378 484.718,768	4.239
13	400.406,676 484.720,215	14	400.403,659 484.727,871	8.229
15	400.402,823 484.730,272	16	400.400,977 484.733,513	3.73
17	400.400,976 484.733,514	18	400.400,975 484.733,513	0.001
19	400.399,393 484.732,925	20	400.387,144 484.729,113	12.828
21	400.387,076 484.729,341	22	400.386,97 484.729,315	0.109
23	400.385,731 484.729,013	24	400.383,41 484.728,447	2.389
25	400.376,546 484.726,772	26	400.374,877 484.726,339	1.724
27	400.369,589 484.723,83	28	400.361,833 484.719,704	8.785
29	400.357,339 484.717,278	30	400.359,434 484.713,009	4.755
31	400.359,63 484.713,083	32	400.361,306 484.709,493	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.381,346 484.712,439	5	400.381,41 484.712,231	0.218
6	400.385,145 484.713,334	7	400.391,294 484.715,149	6.411
8	400.391,309 484.715,1	9	400.395,257 484.716,017	4.053
10	400.400,926 484.717,661	11	400.403,184 484.718,154	2.311
12	400.407,378 484.718,768	13	400.406,676 484.720,215	1.608
14	400.403,659 484.727,871	15	400.402,823 484.730,272	2.542
16	400.400,977 484.733,513	17	400.400,976 484.733,514	0.001
18	400.400,975 484.733,513	19	400.399,393 484.732,925	1.688
20	400.387,144 484.729,113	21	400.387,076 484.729,341	0.238
22	400.386,97 484.729,315	23	400.385,731 484.729,013	1.275
24	400.383,41 484.728,447	25	400.376,546 484.726,772	7.065
26	400.374,877 484.726,339	27	400.369,589 484.723,83	5.853
28	400.361,833 484.719,704	29	400.357,339 484.717,278	5.107
30	400.359,434 484.713,009	31	400.359,63 484.713,083	0.21
32	400.361,306 484.709,493	1	400.362,895 484.706,208	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76326
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:76326

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76326	536	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76326-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de Locuit
A1.2	76326-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de Vara
A1.3	76326-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4	76326-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa Acoperita
A1.5	76326-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura
A1.6	76326-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.7	76326-C7	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.8	76326-C8	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 366, Jud. Alba, STR. MIHAI VITEAZU, NR. 366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4731 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 14057/1288, din 12/03/2019 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 76326 a fost identificat cu nr. top. 149/1 si 150 transcris din CF 71950 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 71950 Garbova proventa din conversia de pe hartie a CF 3792 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, parcela cu nr. 720 din TP, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV NICOLAE** 2) **GROZAV MARIA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2895, din 19/04/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2918 din 22.04.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P si anexe gospadaresti avand regimul de inaltime P, sub A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 si A1.8, edificate inainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GROZAV NICOLAE** 2) **GROZAV MARIA**	

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76326	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	6	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76326-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de Locuit
A1.2	76326-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de Vara
A1.3	76326-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4	76326-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Terasa Acoperita
A1.5	76326-C5	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura
A1.6	76326-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.7	76326-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.8	76326-C8	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.352,112 484.728,21	2	400.358,222 484.732,088	7.237
3	400.358,574 484.732,312	4	400.366,971 484.736,385	9.333
5	400.367,38 484.736,583	6	400.372,412 484.738,64	5.436
7	400.372,808 484.738,802	8	400.379,135 484.740,414	6.529
9	400.380,139 484.740,703	10	400.385,361 484.742,204	5.433
11	400.385,258 484.742,56	12	400.390,324 484.744,042	5.278
13	400.390,687 484.744,137	14	400.391,856 484.744,443	1.208
15	400.393,787 484.745,538	16	400.392,92 484.747,011	1.709
17	400.389,774 484.750,688	18	400.388,187 484.752,859	2.689
19	400.387,385 484.753,477	20	400.386,099 484.753,301	1.298
21	400.385,561 484.753,146	22	400.379,342 484.751,685	6.388
23	400.379,34 484.751,684	24	400.379,102 484.751,632	0.244
25	400.373,411 484.750,387	26	400.369,942 484.749,628	3.551
27	400.365,504 484.748,653	28	400.364,161 484.748,358	1.375
29	400.359,47 484.747,342	30	400.356,438 484.746,682	3.103
31	400.347,217 484.744,68	32	400.348,474 484.739,98	4.865
33	400.348,155 484.739,965	34	400.349,473 484.735,012	5.125
35	400.350,656 484.731,794	36	400.350,985 484.730,984	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.358,222 484.732,088	3	400.358,574 484.732,312	0.417
4	400.366,971 484.736,385	5	400.367,38 484.736,583	0.454
6	400.372,412 484.738,64	7	400.372,808 484.738,802	0.428
8	400.379,135 484.740,414	9	400.380,139 484.740,703	1.045
10	400.385,361 484.742,204	11	400.385,258 484.742,56	0.371
12	400.390,324 484.744,042	13	400.390,687 484.744,137	0.375
14	400.391,856 484.744,443	15	400.393,787 484.745,538	2.22
16	400.392,92 484.747,011	17	400.389,774 484.750,688	4.839
18	400.388,187 484.752,859	19	400.387,385 484.753,477	1.012
20	400.386,099 484.753,301	21	400.385,561 484.753,146	0.56
22	400.379,342 484.751,685	23	400.379,34 484.751,684	0.002
24	400.379,102 484.751,632	25	400.373,411 484.750,387	5.826
26	400.369,942 484.749,628	27	400.365,504 484.748,653	4.544
28	400.364,161 484.748,358	29	400.359,47 484.747,342	4.8
30	400.356,438 484.746,682	31	400.347,217 484.744,68	9.436
32	400.348,474 484.739,98	33	400.348,155 484.739,965	0.319
34	400.349,473 484.735,012	35	400.350,656 484.731,794	3.429
36	400.350,985 484.730,984	1	400.352,112 484.728,21	2.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79398
Nr. cadastral vechi:79398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Alba, Str. Mihai Viteazul, nr. 367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79398	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79398-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Alba, Str. Mihai Viteazul, nr. 367	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de Locuit, anul construirii inainte de 2000
A1.2	79398-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Alba, Str. Mihai Viteazul, nr. 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexe, anul construirii inainte de 2000
A1.3	79398-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Alba, Str. Mihai Viteazul, nr. 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura, anul construirii inainte de 2000
A1.4	79398-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Alba, Str. Mihai Viteazul, nr. 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	79398-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 367, Jud. Alba, Str. Mihai Viteazul, nr. 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8097 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 6466/646, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top.- 147/1, 148/1 a fost transcris din CF 75129/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 93, din 26/11/2019 emis de BNP ILISESCU SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR VASILE**	
Act Administrativ nr. 1864, din 01/04/2020 emis de Primaria Comunei Garbova (; act administrativ nr 1877 din 02.04.2020, emis de Primaria Comunei Garbova);		
B5	se noteaza existenta constructiilor C1 -casa de locuit, C2- anexa si C3 -sura edificate inainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR VASILE**	
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MORAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 720/2008

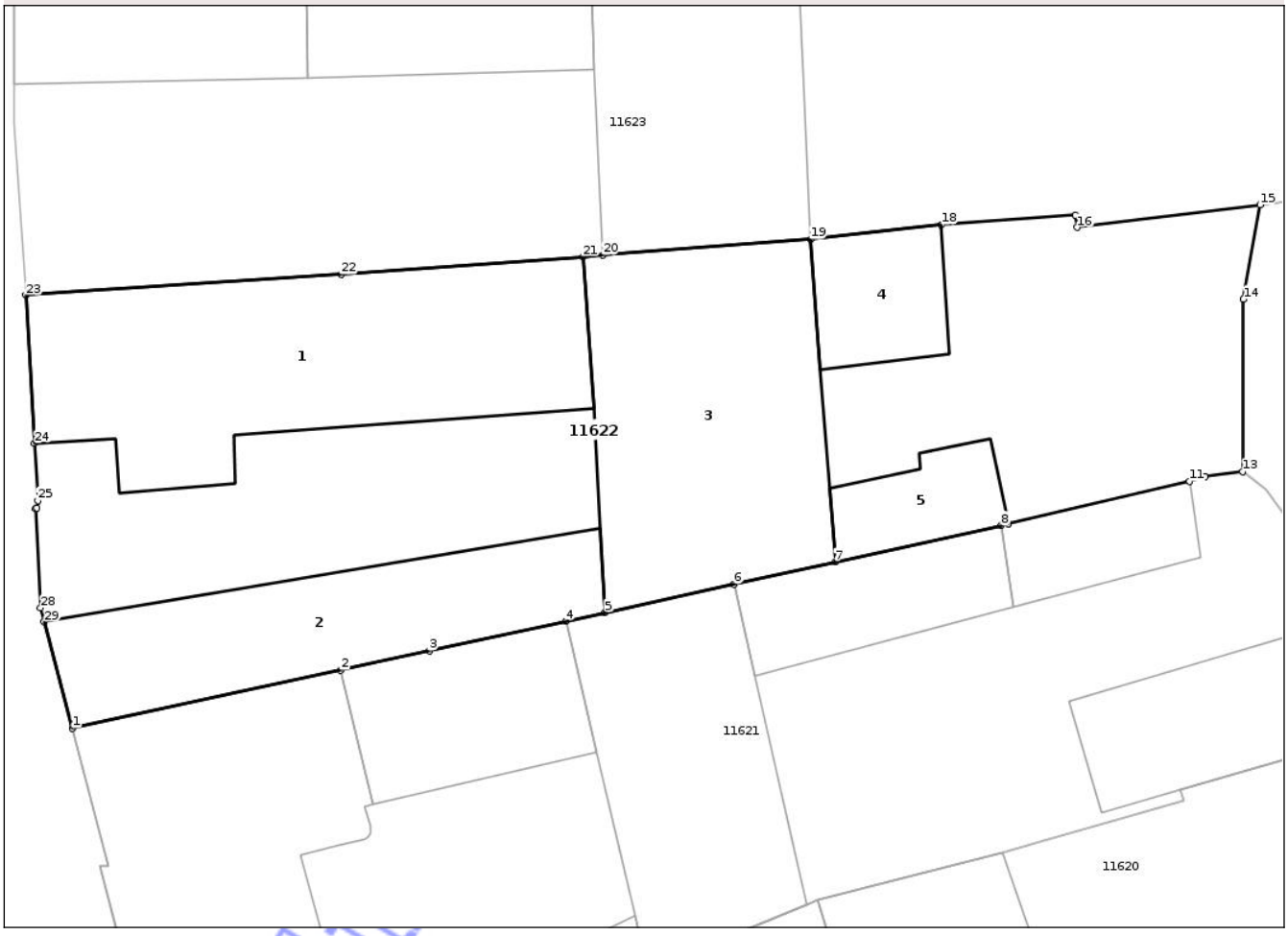
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79398	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79398-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de Locuit, anul construirii inainte de 2000
A1.2	79398-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexe, anul construirii inainte de 2000
A1.3	79398-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura, anul construirii inainte de 2000
A1.4	79398-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	79398-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.347,217 484.744,68	2	400.356,438 484.746,682	9.436
3	400.359,47 484.747,342	4	400.364,161 484.748,358	4.8
5	400.365,504 484.748,653	6	400.369,942 484.749,628	4.544
7	400.373,411 484.750,387	8	400.379,102 484.751,632	5.826
9	400.379,34 484.751,684	10	400.379,342 484.751,685	0.002
11	400.385,561 484.753,146	12	400.386,099 484.753,301	0.56
13	400.387,385 484.753,477	14	400.387,421 484.759,387	5.91
15	400.387,995 484.762,627	16	400.381,717 484.761,851	6.326
17	400.381,648 484.762,267	18	400.377,054 484.761,942	4.605
19	400.372,56 484.761,453	20	400.365,426 484.760,9	7.155
21	400.364,744 484.760,852	22	400.356,452 484.760,245	8.314
23	400.345,627 484.759,53	24	400.345,926 484.754,448	5.091
25	400.346,034 484.752,484	26	400.346,004 484.752,224	0.262
27	400.345,95 484.752,214	28	400.346,131 484.748,806	3.413
29	400.346,259 484.748,326	1	400.347,217 484.744,68	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.356,438 484.746,682	3	400.359,47 484.747,342	3.103
4	400.364,161 484.748,358	5	400.365,504 484.748,653	1.375
6	400.369,942 484.749,628	7	400.373,411 484.750,387	3.551
8	400.379,102 484.751,632	9	400.379,34 484.751,684	0.244
10	400.379,342 484.751,685	11	400.385,561 484.753,146	6.388
12	400.386,099 484.753,301	13	400.387,385 484.753,477	1.298
14	400.387,421 484.759,387	15	400.387,995 484.762,627	3.29
16	400.381,717 484.761,851	17	400.381,648 484.762,267	0.422
18	400.377,054 484.761,942	19	400.372,56 484.761,453	4.521
20	400.365,426 484.760,9	21	400.364,744 484.760,852	0.684
22	400.356,452 484.760,245	23	400.345,627 484.759,53	10.849
24	400.345,926 484.754,448	25	400.346,034 484.752,484	1.967
26	400.346,004 484.752,224	27	400.345,95 484.752,214	0.055
28	400.346,131 484.748,806	29	400.346,259 484.748,326	0.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4043 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 368, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71904	515	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71904-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casă
A1.2	71904-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	71904-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3150 / 14/12/1989		
Act Notarial nr. 875-1989, din 01/01/1989 emis de Not.de Stat al Jud. Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1.1
	1) **Barbu Elena**, născută Suciu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1.1
	1) **Silistiu Petru Doru**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **Carata Ioan**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **Carata Elena**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **Damian Ana**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **Radu Istina**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2136, cota initiala 1000/4272	A1
	1) **Barbu Elena**, născută Suciu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2136, cota initiala 1000/4272	A1
	1) **Silistiu Petru Doru**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2136, cota initiala 250/4272	A1
	1) **Carată Ioan**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2136, cota initiala 250/4272	A1
	1) **Carata Elena**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)	

Verificarea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2136, cota initiala 250/4272	A1
	1) **Damian Ana** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)*	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2136, cota initiala 250/4272	A1
	1) **Radu Istina** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)*	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 636/2136, cota initiala 106/356	A1
	1) **CAP Gârbova**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4043 Gârbova)*	
24903 / 16/12/2022		
Certificat Grefa nr. 303/298/2022, din 09/12/2022 emis de Judecătoria Sebeș;		
B14	Se noteaza proces intentat de Carata Elena c/a Silitru Gheorghe Dorel, Silitru Madalina Daria, Comisia locala Garbova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comisia judeteana Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, avand ca obiect fond funciar aflat in procedura scrisa.	A1, A1.1
1 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. 88, din 16/09/2021 emis de NP BURZ OLIMPIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILITRU GHEORGHE-DOREL**, fiu, minor; 2) **SILITRU MĂDĂLINA-DARIA**, fiică, minor;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B16	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA DE 515 MP INTRE IE 71904 CU PROPRIETARII BARBU ELENA, SILISTIU PETRU DORU, CARATA IOAN, CARATA ELENA, DAMIAN ANA, RADU ISTINA SI TP 6415/510 DIN 27,03,1995 CU PROPRIETARUL SILITRU PETRU DORU.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Barbu Elena**, născută Suciu; 2) **Carata Elena** 3) **Damian Ana** 4) **Silistiu Petru Doru** 5) **Carata Ioan** 6) **Radu Istina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulației civile

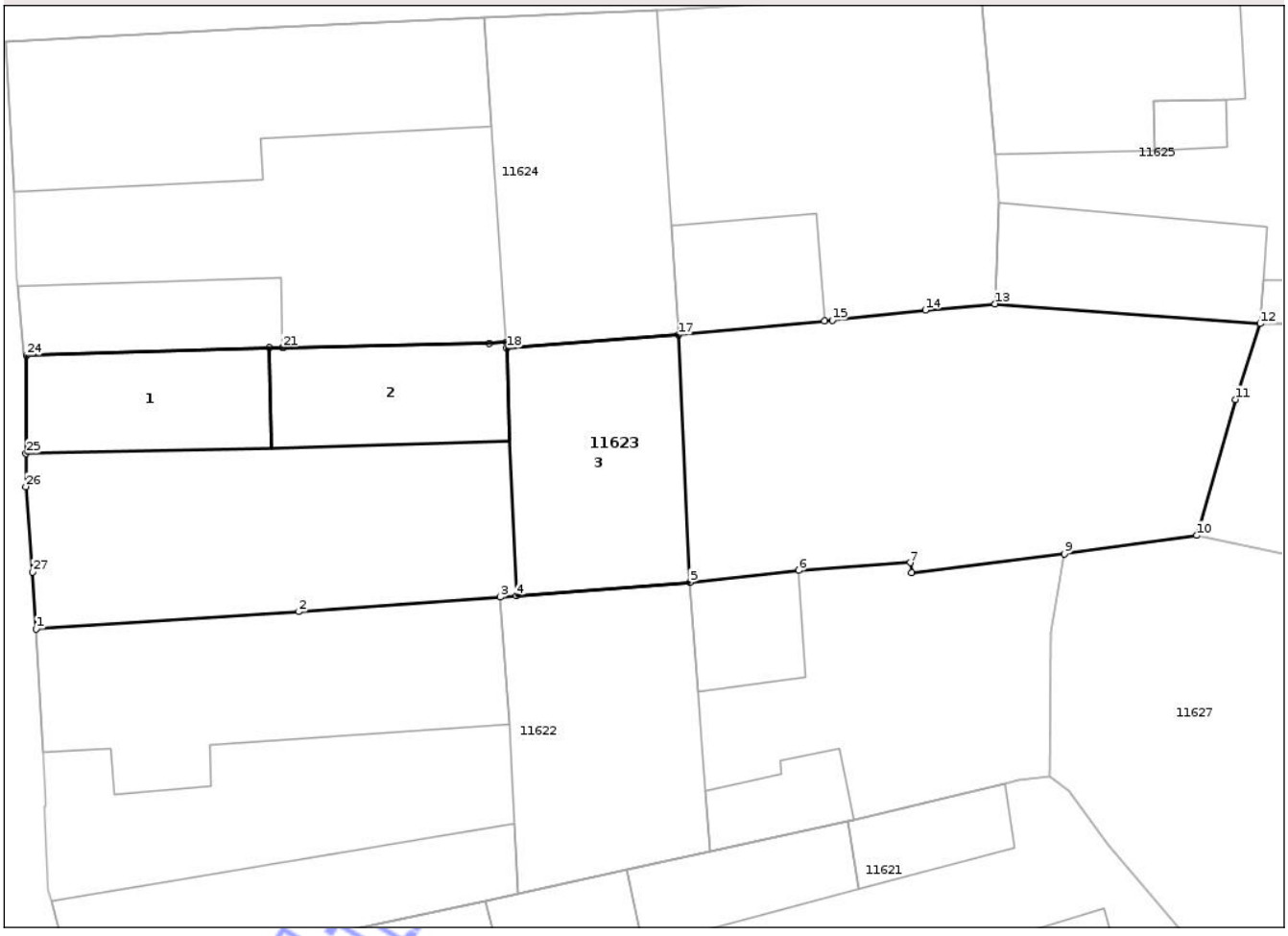
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71904	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71904-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casă
A1.2	71904-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	71904-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.345,627 484.759,53	2	400.356,452 484.760,245	10.849
3	400.364,744 484.760,852	4	400.365,426 484.760,9	0.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.356,452 484.760,245	3	400.364,744 484.760,852	8.314
4	400.365,426 484.760,9	5	400.372,56 484.761,453	7.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.372,56 484.761,453	6	400.377,054 484.761,942	4.521
7	400.381,648 484.762,267	8	400.381,717 484.761,851	0.422
9	400.387,995 484.762,627	10	400.393,459 484.763,384	5.516
11	400.395,05 484.768,982	12	400.396,07 484.772,102	3.282
13	400.385,143 484.772,911	14	400.382,273 484.772,653	2.882
15	400.378,432 484.772,236	16	400.378,113 484.772,201	0.321
17	400.372,096 484.771,635	18	400.365,013 484.771,094	7.104
19	400.364,997 484.771,337	20	400.364,312 484.771,291	0.687
21	400.355,802 484.771,118	22	400.355,785 484.771,117	0.017
23	400.355,24 484.771,106	24	400.345,233 484.770,79	10.012
25	400.345,214 484.766,761	26	400.345,207 484.765,395	1.366
27	400.345,484 484.761,874	1	400.345,627 484.759,53	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.377,054 484.761,942	7	400.381,648 484.762,267	4.605
8	400.381,717 484.761,851	9	400.387,995 484.762,627	6.326
10	400.393,459 484.763,384	11	400.395,05 484.768,982	5.82
12	400.396,07 484.772,102	13	400.385,143 484.772,911	10.957
14	400.382,273 484.772,653	15	400.378,432 484.772,236	3.864
16	400.378,113 484.772,201	17	400.372,096 484.771,635	6.044
18	400.365,013 484.771,094	19	400.364,997 484.771,337	0.244
20	400.364,312 484.771,291	21	400.355,802 484.771,118	8.512
22	400.355,785 484.771,117	23	400.355,24 484.771,106	0.545
24	400.345,233 484.770,79	25	400.345,214 484.766,761	4.029
26	400.345,207 484.765,395	27	400.345,484 484.761,874	3.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4028 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71876	685	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71876-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	71876-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	71876-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	71876-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	71876-C5	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	71876-C6	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 343, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367 / 24/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2729-1997, din 01/01/1997 emis de Judecătoria Sebeş (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4028 Gârbova)	
16956 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 60, din 18/07/2023 emis de Burz Lidia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **GROZAV MARIA**, născută JIGA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **GROZAV NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **SZEKELY DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **GROZAV IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **GROZAV GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROZAV MARIA**, născută JIGA; 2) **GROZAV NICOLAE** 3) **SZEKELY DANIELA** 4) **GROZAV IOAN** 5) **GROZAV GHEORGHE** 6) **GROZAV MARIA**	

Publicizat în proiectul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22533 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 42/2015, din 27/07/2015 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BOLDAȘ LIVIU (; somatie nr 42/2015 din 04.09.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BOLDAȘ LIVIU; act administrativ nr 42/2015 din 04.09.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BOLDAȘ LIVIU);		
C1	asupra cotei de sub B6 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 13.750 Euro +13101,20 lei Ron, formulata de creditorul Popa Alin Daniel	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

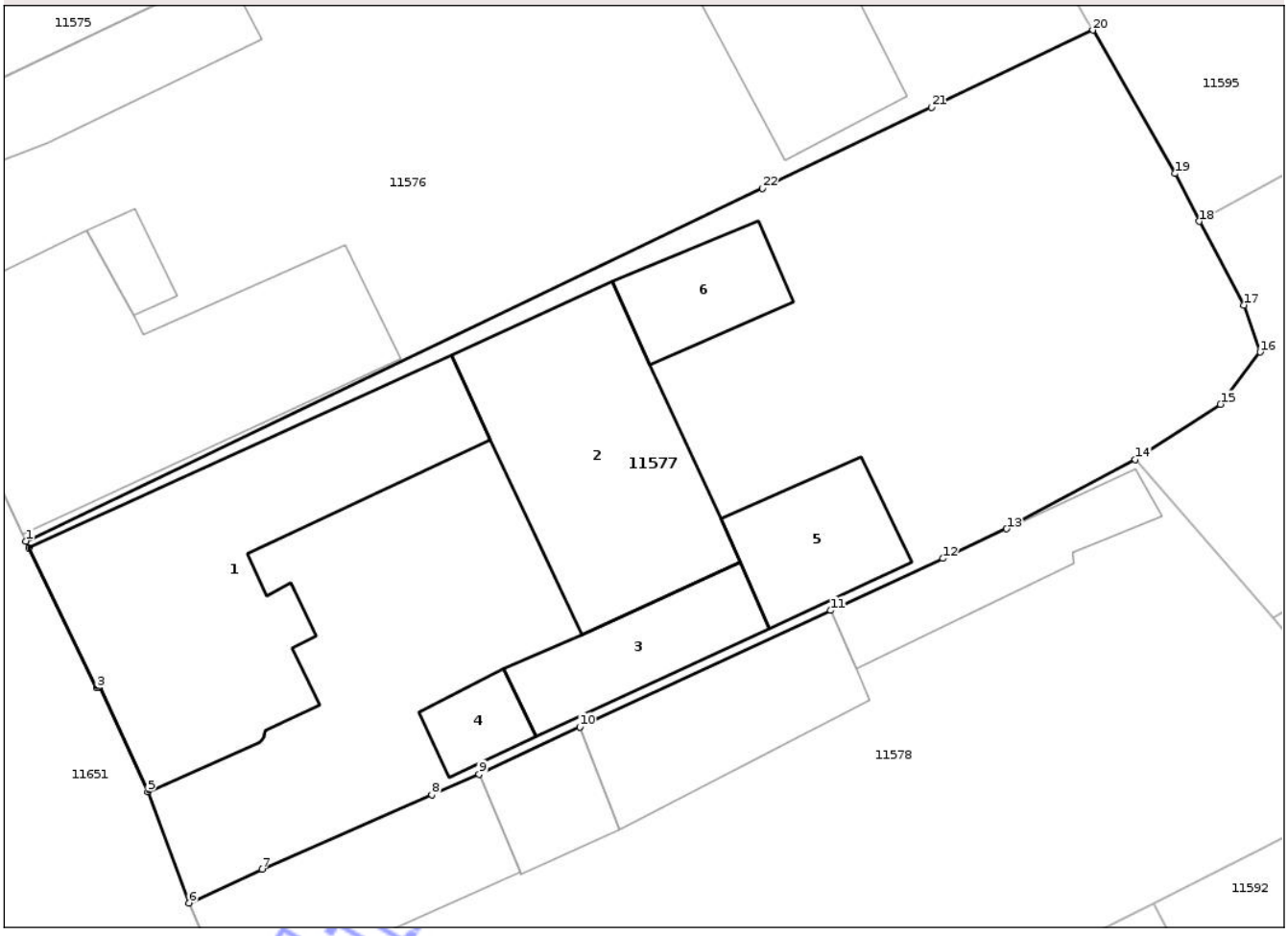
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71876	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	curte
2	arabil	DA	214	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71876-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	71876-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	71876-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	71876-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	71876-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	71876-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.271,226 484.692,76	2	400.271,345 484.692,506	0.28
3	400.273,894 484.687,238	4	400.274,0 484.687,27	0.111
5	400.275,814 484.683,332	6	400.277,366 484.679,139	4.471
7	400.280,124 484.680,416	8	400.286,517 484.683,206	6.975
9	400.288,298 484.683,983	10	400.292,099 484.685,77	4.2
11	400.301,548 484.690,146	12	400.305,777 484.692,104	4.66
13	400.308,185 484.693,219	14	400.313,027 484.695,825	5.499
15	400.316,234 484.697,907	16	400.317,736 484.699,868	2.47
17	400.317,125 484.701,641	18	400.315,428 484.704,789	3.576
19	400.314,533 484.706,589	20	400.311,43 484.711,987	6.226
21	400.305,345 484.709,077	22	400.298,981 484.706,033	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.271,345 484.692,506	3	400.273,894 484.687,238	5.852
4	400.274,0 484.687,27	5	400.275,814 484.683,332	4.336
6	400.277,366 484.679,139	7	400.280,124 484.680,416	3.039
8	400.286,517 484.683,206	9	400.288,298 484.683,983	1.943
10	400.292,099 484.685,77	11	400.301,548 484.690,146	10.413
12	400.305,777 484.692,104	13	400.308,185 484.693,219	2.654
14	400.313,027 484.695,825	15	400.316,234 484.697,907	3.824
16	400.317,736 484.699,868	17	400.317,125 484.701,641	1.875
18	400.315,428 484.704,789	19	400.314,533 484.706,589	2.01
20	400.311,43 484.711,987	21	400.305,345 484.709,077	6.745
22	400.298,981 484.706,033	1	400.271,226 484.692,76	30.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518 Gârbova
Nr. topografic:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 267, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72863	302	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72863-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2	72863-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	72863-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	72863-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 267, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9837 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 116, din 22/07/2004 emis de Beldean Gheorghe (; Certificat de moştenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA LIVIA**, născută Solomon;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNEA LIVIA**, născută Solomon;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

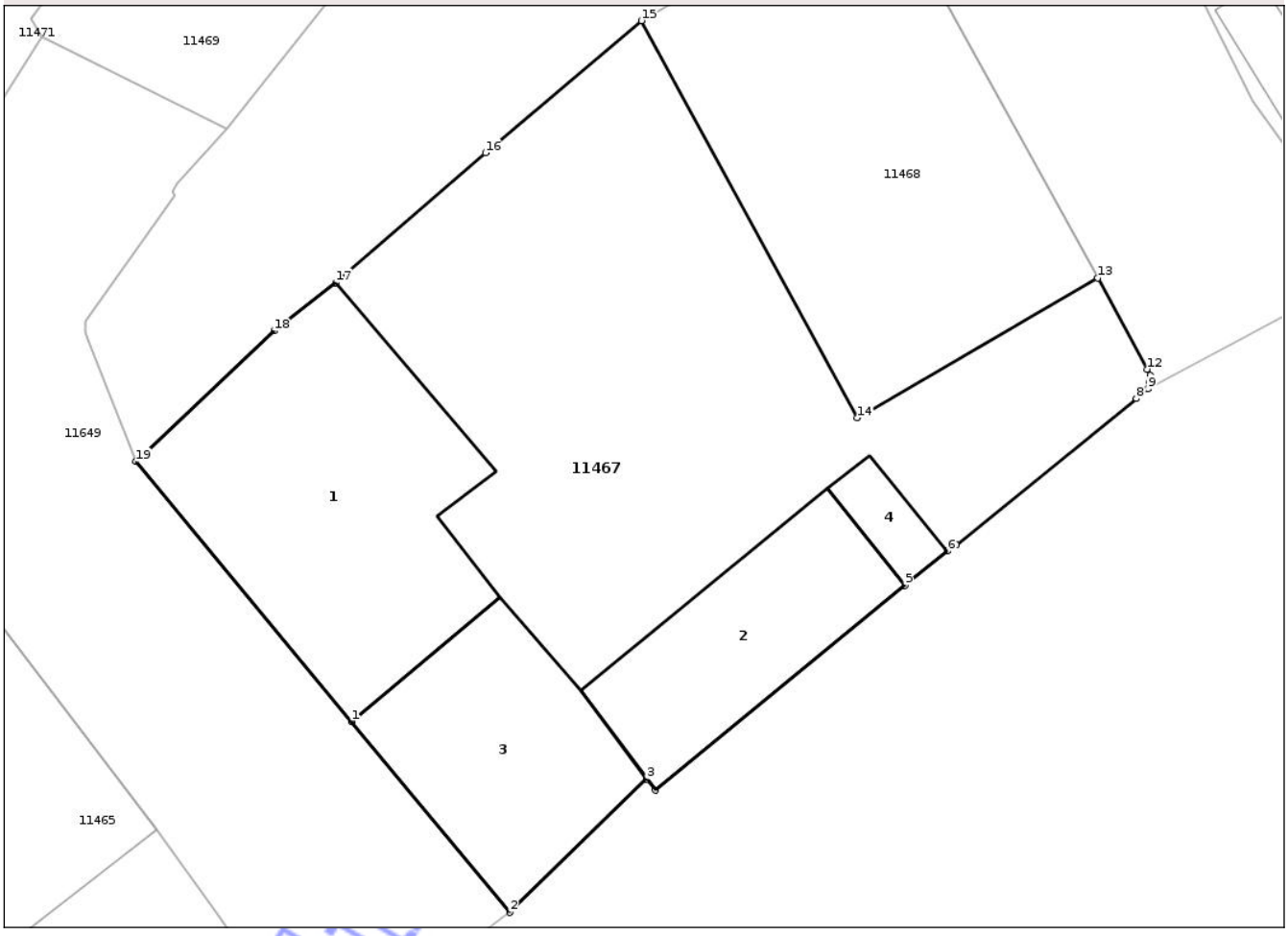
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72863	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	313	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72863-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2	72863-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	72863-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	72863-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.647,191 484.962,329	2	400.651,535 484.957,102	6.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.651,535 484.957,102	3	400.655,28 484.960,746	5.225
3	400.655,28 484.960,746	4	400.655,518 484.960,455	0.376
4	400.655,518 484.960,455	5	400.662,358 484.966,047	8.835
5	400.662,358 484.966,047	6	400.663,524 484.966,987	1.498
6	400.663,524 484.966,987	7	400.663,763 484.967,165	0.298
7	400.663,763 484.967,165	8	400.668,7 484.971,162	6.352
8	400.668,7 484.971,162	9	400.669,015 484.971,425	0.41
9	400.669,015 484.971,425	10	400.669,066 484.971,606	0.188
10	400.669,066 484.971,606	11	400.669,08 484.971,803	0.197
11	400.669,08 484.971,803	12	400.669,004 484.971,968	0.182
12	400.669,004 484.971,968	13	400.667,643 484.974,46	2.839
13	400.667,643 484.974,46	14	400.661,057 484.970,634	7.617
14	400.661,057 484.970,634	15	400.655,139 484.981,504	12.377
15	400.655,139 484.981,504	16	400.650,861 484.977,891	5.6
16	400.650,861 484.977,891	17	400.646,762 484.974,333	5.428
17	400.646,762 484.974,333	18	400.645,071 484.973,015	2.144
18	400.645,071 484.973,015	19	400.641,284 484.969,438	5.209
19	400.641,284 484.969,438	1	400.647,191 484.962,329	9.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4203 Gârbova
Nr. topografic:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 222, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71759	391	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71759-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2	71759-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	71759-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	71759-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 222, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
683 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 86, din 13/01/2023 emis de Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELA BOGDAN-IOAN** 2) **NEDELA IOANA**, născută Străulea și soțul;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELA IOANA**, născută Străulea și soțul; 2) **NEDELA BOGDAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
683 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 86, din 13/01/2023 emis de Beldean Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRĂULEA DUMITRU**, și soția; 2) **STRĂULEA PARASCHIVA GABRIELA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) **STRĂULEA DUMITRU**, și soția; 2) **STRĂULEA PARASCHIVA GABRIELA**	

Document oficial

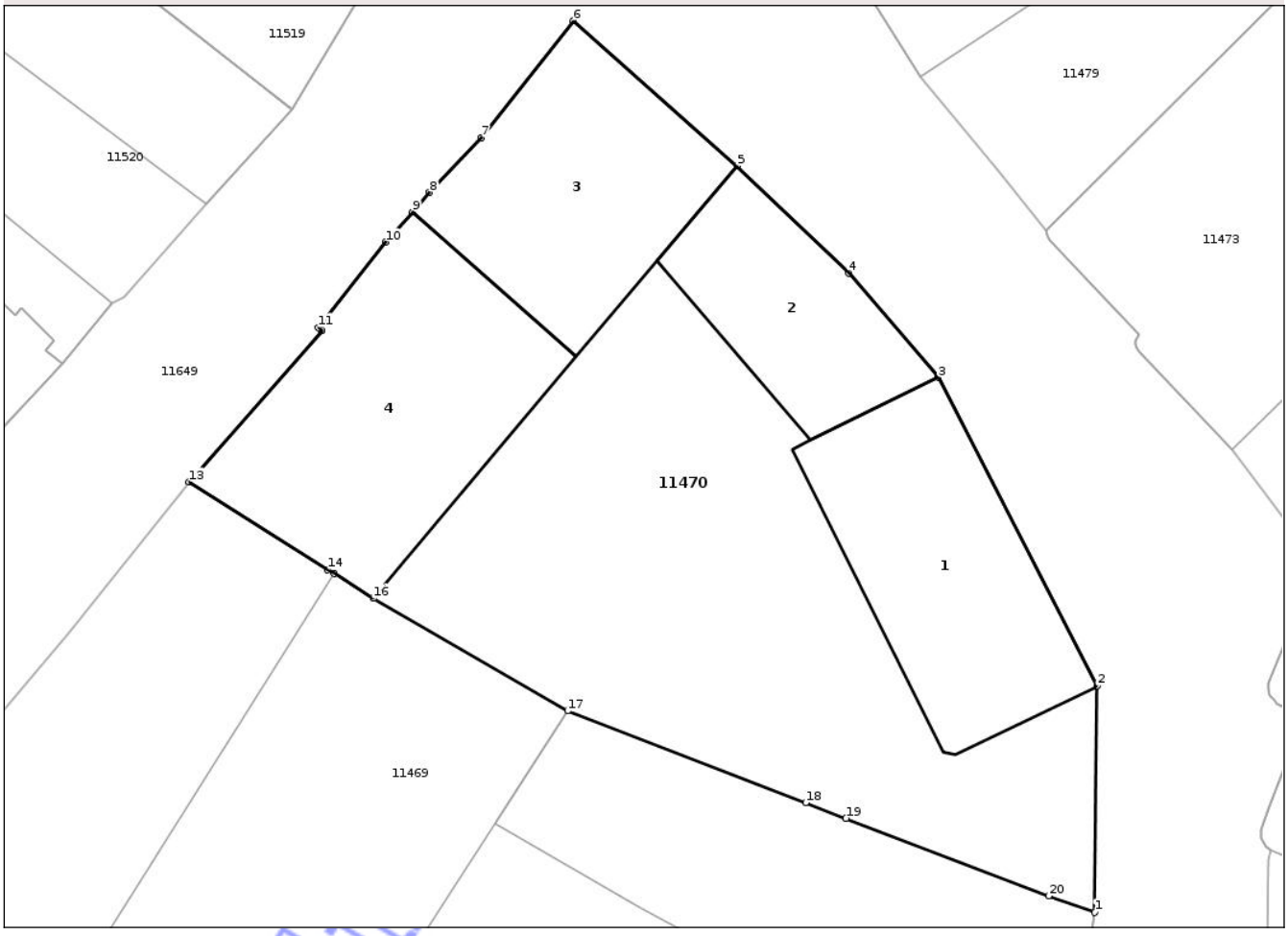
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71759	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	318	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71759-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2	71759-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	71759-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	71759-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.662,196 484.999,518	2	400.662,264 485.006,544	7.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.662,264 485.006,544	3	400.657,341 485.016,09	10.741
3	400.657,341 485.016,09	4	400.654,573 485.019,33	4.261
4	400.654,573 485.019,33	5	400.651,105 485.022,651	4.802
5	400.651,105 485.022,651	6	400.646,021 485.027,148	6.787
6	400.646,021 485.027,148	7	400.643,173 485.023,526	4.608
7	400.643,173 485.023,526	8	400.641,563 485.021,832	2.337
8	400.641,563 485.021,832	9	400.641,024 485.021,223	0.813
9	400.641,024 485.021,223	10	400.640,193 485.020,285	1.253
10	400.640,193 485.020,285	11	400.638,11 485.017,641	3.366
11	400.638,11 485.017,641	12	400.638,219 485.017,546	0.145
12	400.638,219 485.017,546	13	400.634,1 485.012,857	6.241
13	400.634,1 485.012,857	14	400.638,389 485.010,143	5.076
14	400.638,389 485.010,143	15	400.638,589 485.010,017	0.236
15	400.638,589 485.010,017	16	400.639,807 485.009,246	1.442
16	400.639,807 485.009,246	17	400.645,839 485.005,76	6.967
17	400.645,839 485.005,76	18	400.653,225 485.002,913	7.916
18	400.653,225 485.002,913	19	400.654,479 485.002,433	1.343
19	400.654,479 485.002,433	20	400.660,762 485.000,028	6.728
20	400.660,762 485.000,028	1	400.662,196 484.999,518	1.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 221, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 221, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5232/359, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA GHE. GHEORGHE** 2) **NEDELA GHE. IOAN** 3) **NEDELA GHE. MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELA GHE. MIRCEA** 2) **NEDELA GHE. GHEORGHE** 3) **NEDELA GHE. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Oficiul

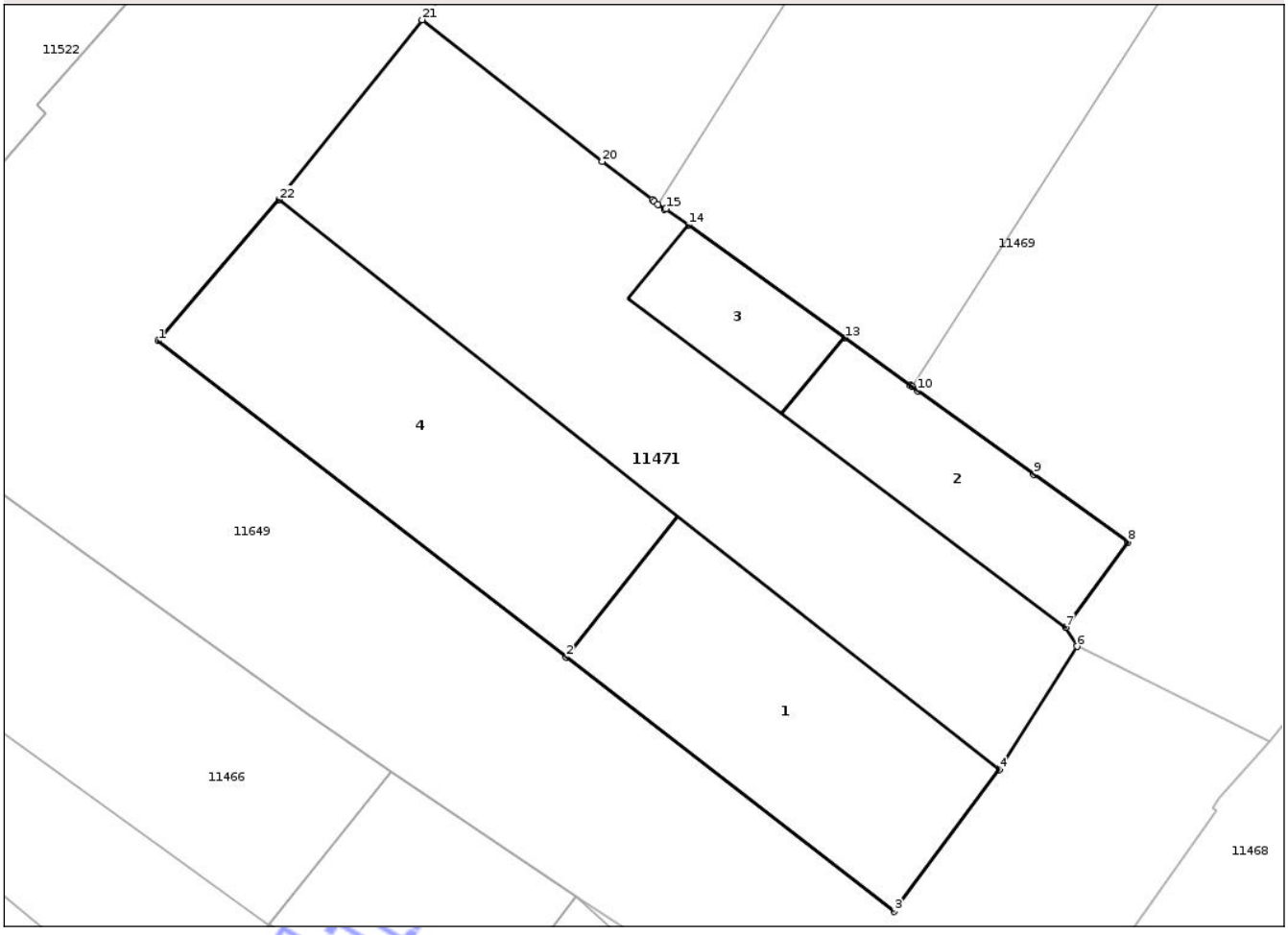
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.614,476 484.989,12	2	400.625,228 484.980,792	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.625,228 484.980,792	3	400.633,878 484.974,092	10.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.633,878 484.974,092	4	400.636,648 484.977,825	4.648
5	400.636,67 484.977,855	6	400.638,695 484.981,07	3.8
7	400.638,4 484.981,573	8	400.640,036 484.983,819	2.779
9	400.637,553 484.985,609	10	400.634,503 484.987,807	3.759
11	400.634,36 484.987,911	12	400.634,313 484.987,945	0.058
13	400.632,575 484.989,198	14	400.628,456 484.992,167	5.078
15	400.627,858 484.992,599	16	400.627,828 484.992,577	0.037
17	400.627,653 484.992,711	18	400.627,543 484.992,795	0.138
19	400.627,498 484.992,83	20	400.626,18 484.993,838	1.659
21	400.621,426 484.997,573	22	400.617,662 484.992,831	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.636,648 484.977,825	5	400.636,67 484.977,855	0.037
6	400.638,695 484.981,07	7	400.638,4 484.981,573	0.583
8	400.640,036 484.983,819	9	400.637,553 484.985,609	3.061
10	400.634,503 484.987,807	11	400.634,36 484.987,911	0.177
12	400.634,313 484.987,945	13	400.632,575 484.989,198	2.143
14	400.628,456 484.992,167	15	400.627,858 484.992,599	0.738
16	400.627,828 484.992,577	17	400.627,653 484.992,711	0.22
18	400.627,543 484.992,795	19	400.627,498 484.992,83	0.057
20	400.626,18 484.993,838	21	400.621,426 484.997,573	6.046
22	400.617,662 484.992,831	1	400.614,476 484.989,12	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818 Gîrbova
Nr. topografic:321, 322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 226, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72967	657	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72967-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casă
A1.2	72967-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	72967-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 226, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231 / 22/05/1992		
Act Notarial nr. 463/1922, din 01/01/1992 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIBU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818 Gîrbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIBU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72967	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	321, 322	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72967-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casă
A1.2	72967-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	72967-C3	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.698,527 484.995,045	2	400.704,831 485.008,971	15.286
3	400.694,016 485.014,933	4	400.691,391 485.016,383	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.704,831 485.008,971	3	400.694,016 485.014,933	12.349
4	400.691,391 485.016,383	5	400.685,177 485.019,816	7.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.685,177 485.019,816	6	400.682,729 485.021,169	2.797
7	400.679,373 485.023,063	8	400.674,849 485.025,896	5.338
9	400.670,028 485.028,931	10	400.669,509 485.029,46	0.741
11	400.660,703 485.020,64	12	400.660,719 485.020,498	0.143
13	400.660,806 485.020,349	14	400.663,588 485.017,422	4.038
15	400.663,452 485.017,23	16	400.663,444 485.017,106	0.124
17	400.663,496 485.017,013	18	400.663,57 485.016,904	0.132
19	400.666,474 485.013,859	20	400.669,08 485.010,366	4.358
21	400.682,717 485.003,768	22	400.685,078 485.002,441	2.708
23	400.685,637 485.002,031	24	400.693,423 484.997,793	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.682,729 485.021,169	7	400.679,373 485.023,063	3.854
8	400.674,849 485.025,896	9	400.670,028 485.028,931	5.697
10	400.669,509 485.029,46	11	400.660,703 485.020,64	12.463
12	400.660,719 485.020,498	13	400.660,806 485.020,349	0.173
14	400.663,588 485.017,422	15	400.663,452 485.017,23	0.235
16	400.663,444 485.017,106	17	400.663,496 485.017,013	0.107
18	400.663,57 485.016,904	19	400.666,474 485.013,859	4.208
20	400.669,08 485.010,366	21	400.682,717 485.003,768	15.149
22	400.685,078 485.002,441	23	400.685,637 485.002,031	0.693
24	400.693,423 484.997,793	1	400.698,527 484.995,045	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1663 Gârbova
Nr. topografic:328/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 265, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70260	619	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70260-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casă
A1.2	70260-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	70260-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	70260-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 265, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11761 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 3176, din 27/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC BURZ OLIMPIU;		
B2	se noteaza regimul juridic de bun comun al sotilor dobandit in timpul casatoriei,	A1, A1.1
10297 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 3139, din 19/11/2012 emis de BURZ OLIMPIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIFFERT CHRISTIAN**, cetăţean elveţian, bun comun în devălmăşie; 2) **GĂURUŞ AGAPIA-DANIELA**, căsătorită Siffert cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂURUŞ AGAPIA-DANIELA**, căsătorită Siffert cu; 2) **SIFFERT CHRISTIAN**, cetăţean elveţian, bun comun în devălmăşie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70260	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	328/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70260-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casă
A1.2	70260-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	70260-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	70260-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.714,097 485.040,133	2	400.707,968 485.041,947	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.707,968 485.041,947	3	400.707,849 485.041,982	0.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.707,849 485.041,982	4	400.699,928 485.044,85	8.424
5	400.695,962 485.046,491	6	400.690,103 485.049,559	6.614
7	400.690,099 485.049,561	8	400.685,936 485.051,766	4.711
9	400.680,617 485.054,314	10	400.679,866 485.054,709	0.849
11	400.675,956 485.047,278	12	400.673,602 485.041,974	5.803
13	400.676,086 485.040,699	14	400.676,233 485.040,786	0.171
15	400.683,092 485.036,723	16	400.683,138 485.036,696	0.053
17	400.687,07 485.034,354	18	400.687,073 485.034,352	0.004
19	400.688,088 485.033,726	20	400.692,764 485.030,842	5.494
21	400.696,726 485.028,397	22	400.708,477 485.021,144	13.809
23	400.710,078 485.026,565	24	400.711,669 485.032,042	5.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.699,928 485.044,85	5	400.695,962 485.046,491	4.292
6	400.690,103 485.049,559	7	400.690,099 485.049,561	0.004
8	400.685,936 485.051,766	9	400.680,617 485.054,314	5.898
10	400.679,866 485.054,709	11	400.675,956 485.047,278	8.397
12	400.673,602 485.041,974	13	400.676,086 485.040,699	2.792
14	400.676,233 485.040,786	15	400.683,092 485.036,723	7.972
16	400.683,138 485.036,696	17	400.687,07 485.034,354	4.577
18	400.687,073 485.034,352	19	400.688,088 485.033,726	1.193
20	400.692,764 485.030,842	21	400.696,726 485.028,397	4.656
22	400.708,477 485.021,144	23	400.710,078 485.026,565	5.652
24	400.711,669 485.032,042	1	400.714,097 485.040,133	8.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83490
Nr. cadastral vechi:83490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 264, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83490	575	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83490-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 264, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT, anul construirii in 1920
A1.2	83490-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 264, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, anul construirii in 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170 / 06/01/2023		
Act Administrativ nr. 14272/1315, din 15/06/2022 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 6057 din 21.12.2022, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 83490 a fost identificat cu nr. top. 329 transcris din CF 72836 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 1896 Garbova.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6057, din 21/12/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B7	Asupra imobilului de sdub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.2, edificata inainte de anul 2001.	A1, A1.2
6435 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 959, din 23/03/2023 emis de Beldean Violeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRUMAR MIHAI ALEXANDRU**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

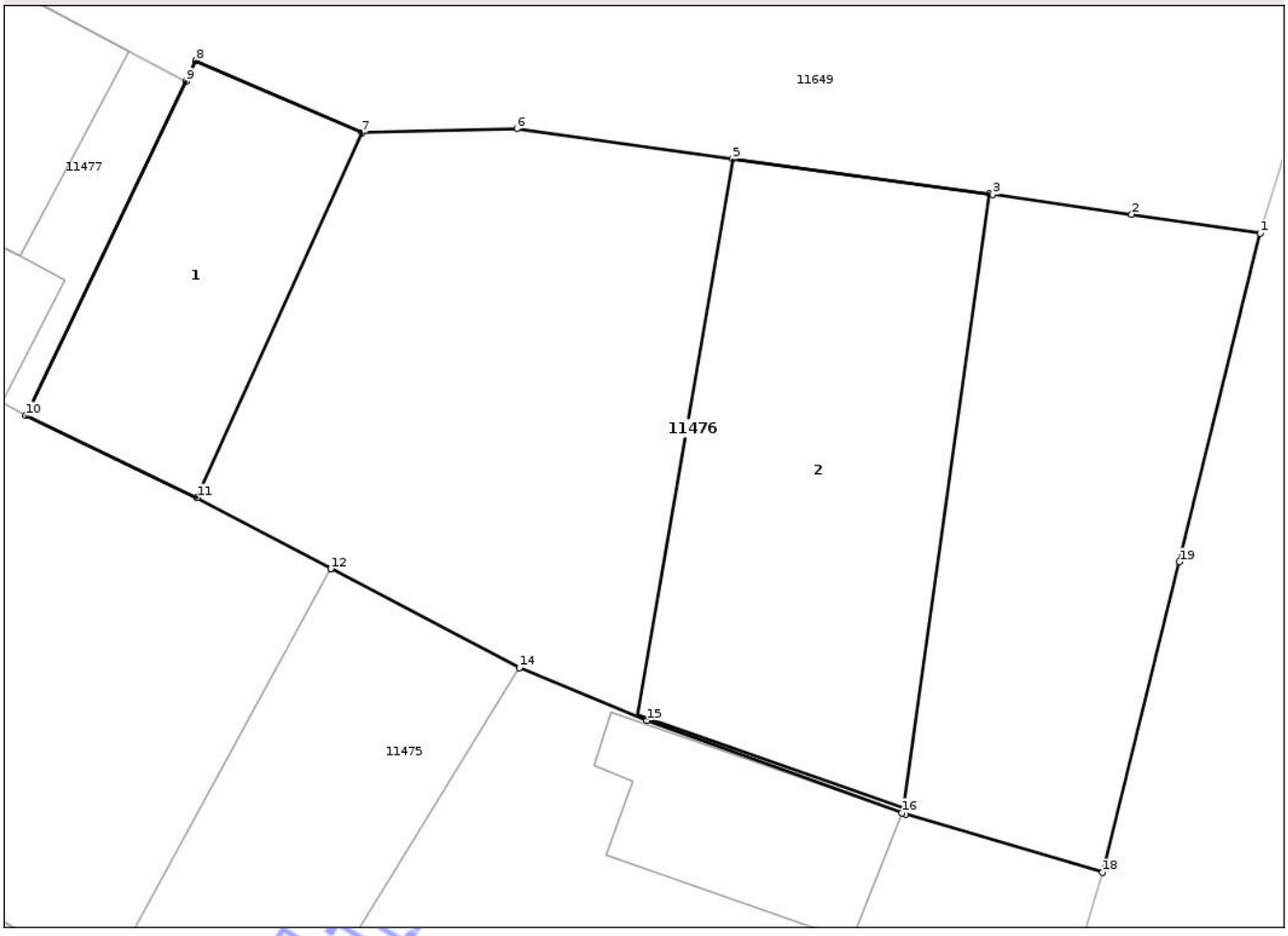
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83490	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	908	-	
2	arabil	DA	147	-	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83490-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT, anul construirii in 1920
A1.2	83490-C2	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, anul construirii in 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.718,992 485.059,976	2	400.714,997 485.060,564	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.714,997 485.060,564	3	400.710,674 485.061,177	4.366
3	400.710,674 485.061,177	4	400.710,568 485.061,192	0.107
4	400.710,568 485.061,192	5	400.702,59 485.062,281	8.052
5	400.702,59 485.062,281	6	400.695,881 485.063,227	6.775
6	400.695,881 485.063,227	7	400.691,059 485.063,1	4.824
7	400.691,059 485.063,1	8	400.685,902 485.065,336	5.621
8	400.685,902 485.065,336	9	400.685,595 485.064,696	0.71
9	400.685,595 485.064,696	10	400.680,617 485.054,314	11.514
10	400.680,617 485.054,314	11	400.685,936 485.051,766	5.898
11	400.685,936 485.051,766	12	400.690,099 485.049,561	4.711
12	400.690,099 485.049,561	13	400.690,103 485.049,559	0.004
13	400.690,103 485.049,559	14	400.695,962 485.046,491	6.614
14	400.695,962 485.046,491	15	400.699,928 485.044,85	4.292
15	400.699,928 485.044,85	16	400.707,849 485.041,982	8.424
16	400.707,849 485.041,982	17	400.707,968 485.041,947	0.124
17	400.707,968 485.041,947	18	400.714,097 485.040,133	6.392
18	400.714,097 485.040,133	19	400.716,484 485.049,771	9.929
19	400.716,484 485.049,771	1	400.718,992 485.059,976	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4276 Gârbova
Nr. topografic:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71879	452	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71879-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	71879-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	71879-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	71879-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	71879-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	71879-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.7	71879-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 228, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3296 / 20/12/1988		
Act Notarial nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 67/317 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/317, cota initiala 67/317	A1
	1) **GAJA ŞTEFAN**, şi soţia; 2) **GAJA PARASCHIVA**, - înch 480/1944.;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4276 Gârbova)	
2644 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 147, din 01/03/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 250/317, cota initiala 250/317	A1
	1) **Petrovan Maria**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Petrovan Maria**	
/		
Act Administrativ nr. 4042, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B16	SE NOTEAZA POSESIA PE COTA DE SUB B1.1 SI B1.2 IN FAVOAREA	A1
	1) **Petrovan Maria**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **Petrovan Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71879	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	319	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71879-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă
A1.2	71879-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	71879-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	71879-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	71879-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	71879-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.7	71879-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.672,135 485.037,808	2	400.673,602 485.041,974	4.417
2	400.673,602 485.041,974	3	400.675,956 485.047,278	5.803
3	400.675,956 485.047,278	4	400.673,276 485.048,811	3.087
4	400.673,276 485.048,811	5	400.671,466 485.049,907	2.116
5	400.671,466 485.049,907	6	400.662,032 485.055,619	11.028
6	400.662,032 485.055,619	7	400.652,633 485.061,359	11.013
7	400.652,633 485.061,359	8	400.648,426 485.062,132	4.277
8	400.648,426 485.062,132	9	400.648,234 485.056,366	5.769
9	400.648,234 485.056,366	10	400.649,073 485.049,058	7.356
10	400.649,073 485.049,058	11	400.651,061 485.039,001	10.252
11	400.651,061 485.039,001	12	400.652,279 485.033,572	5.564
12	400.652,279 485.033,572	13	400.652,382 485.032,26	1.316
13	400.652,382 485.032,26	14	400.660,123 485.037,393	9.288
14	400.660,123 485.037,393	15	400.660,318 485.037,055	0.39
15	400.660,318 485.037,055	16	400.663,098 485.038,817	3.291
16	400.663,098 485.038,817	17	400.667,628 485.041,676	5.357
17	400.667,628 485.041,676	18	400.668,515 485.040,27	1.662
18	400.668,515 485.040,27	19	400.670,362 485.038,675	2.44
19	400.670,362 485.038,675	20	400.671,754 485.037,928	1.58
20	400.671,754 485.037,928	1	400.672,135 485.037,808	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1807 Gârbova
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 370, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71411	363	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; STP =340 m.p.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71411-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă şi anexe gospodăreşti
A1.2	71411-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	71411-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	71411-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	71411-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3263 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 713-2006, din 01/01/2006 emis de BNP Ilişescu Silvia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Oltean Mioara**, născută Albu; 2) **Oltean Ioan**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1807 Gârbova)	
1 / 29/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1262, din 15/05/2025 emis de Judecatoria Sebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Oltean Ioan**, şi soţia; 2) **Oltean Mioara**, născută Albu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9685 / 09/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea Civilă nr. 239, din 08/02/2024 emis de Judecătoria Sebeş (; act administrativ nr Solicitasrea din dosar nr. 745/2024 din 04.04.2024, emis de executor judecătoresc Marin Daniel Vasile);		
C2	Asupra imobilului de sub A1, se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4.141,63 lei, formulata de creditorul Kredyt Inkaso Investments Ro SA, impotriva debitorului Oltean Mioara de sub B1.1.	A1, A1.1
22903 / 20/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1262, din 15/05/2025 emis de Judecatoria Sebes;		
C3	In baza incheierii nr.1262/2025 pronuntata de Judecatoria Sebes se noteaza urmarirea silita formulata de creditoarea Investcapital LTD in dos. exec. 3325/2025 pt suma de 64035,16 lei suma compusa din 57210,28 lei reprezentand debit principal, dobanda si comision afferent creditului si suma de 6824,88 lei cheltuieli de executare silita, cu privire la proprietarul debitor Oltean Mioara de sub B1.1.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

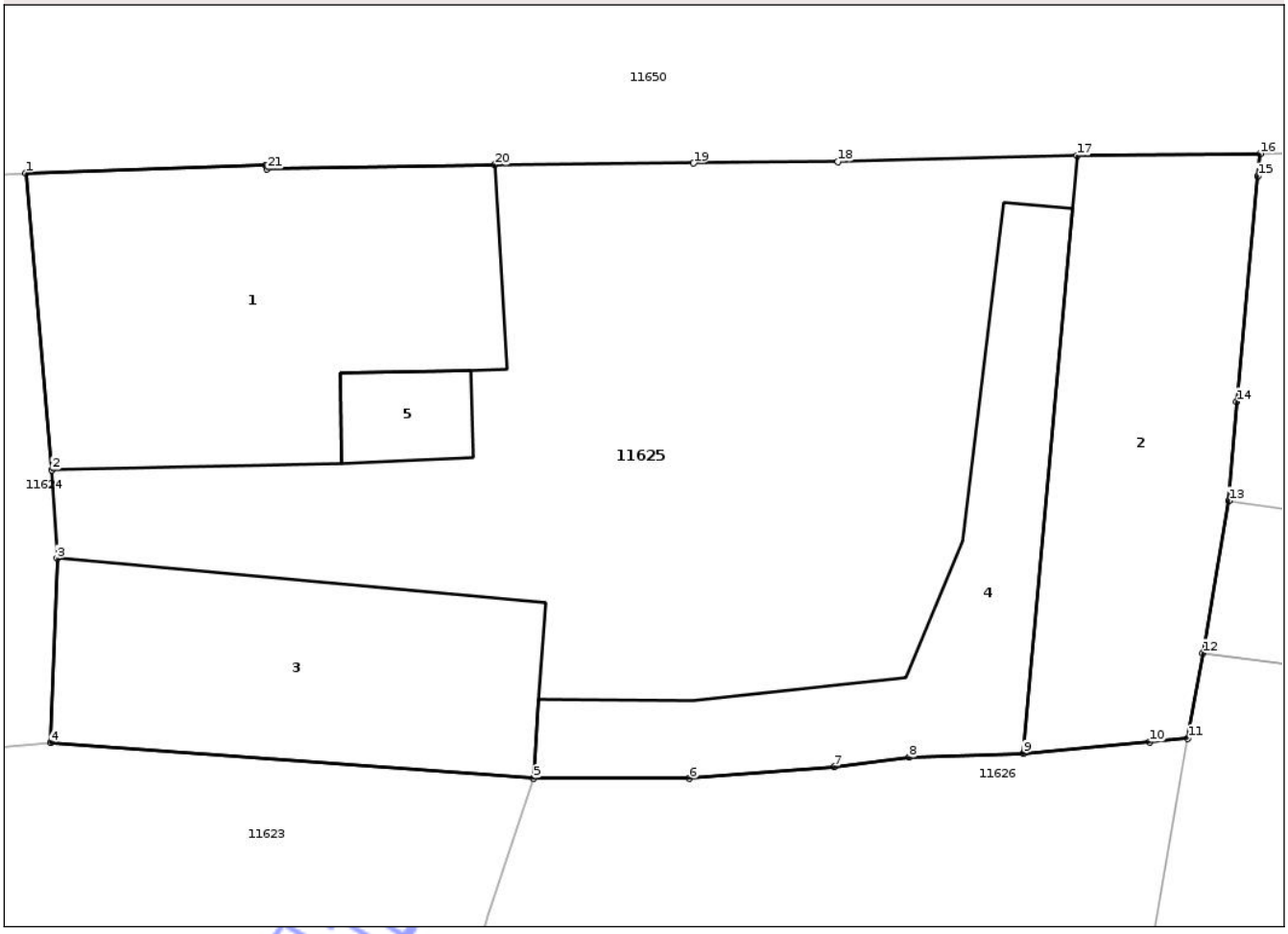
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71411	363	STP =340 m.p.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71411-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă şi anexe gospodăreşti
A1.2	71411-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	71411-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	71411-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.5	71411-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.384,575 484.785,807	2	400.385,163 484.779,088	6.745
3	400.385,28 484.777,079	4	400.385,143 484.772,911	4.17
5	400.396,07 484.772,102	6	400.399,602 484.772,096	3.532
7	400.402,89 484.772,368	8	400.404,579 484.772,579	1.702
9	400.407,173 484.772,666	10	400.410,021 484.772,928	2.86
11	400.410,896 484.773,008	12	400.411,23 484.774,937	1.958
13	400.411,821 484.778,387	14	400.411,999 484.780,63	2.25
15	400.412,478 484.785,735	16	400.412,532 484.786,249	0.517
17	400.408,387 484.786,2	18	400.402,971 484.786,067	5.418
19	400.399,698 484.786,034	20	400.395,197 484.785,994	4.501
21	400.390,037 484.785,906	22	400.390,008 484.785,988	0.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.385,163 484.779,088	3	400.385,28 484.777,079	2.012
4	400.385,143 484.772,911	5	400.396,07 484.772,102	10.957
6	400.399,602 484.772,096	7	400.402,89 484.772,368	3.299
8	400.404,579 484.772,579	9	400.407,173 484.772,666	2.595
10	400.410,021 484.772,928	11	400.410,896 484.773,008	0.879
12	400.411,23 484.774,937	13	400.411,821 484.778,387	3.5
14	400.411,999 484.780,63	15	400.412,478 484.785,735	5.127
16	400.412,532 484.786,249	17	400.408,387 484.786,2	4.145
18	400.402,971 484.786,067	19	400.399,698 484.786,034	3.273
20	400.395,197 484.785,994	21	400.390,037 484.785,906	5.161
22	400.390,008 484.785,988	1	400.384,575 484.785,807	5.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4391/I Gârbova
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72094	779	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72094-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2	72094-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	72094-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	72094-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.5	72094-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	72094-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.7	72094-C7	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 371,372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7118 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 1654/2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂTAN ELENA**, necăsătorită;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4391/I Gârbova)	
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FĂTAN ELENA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

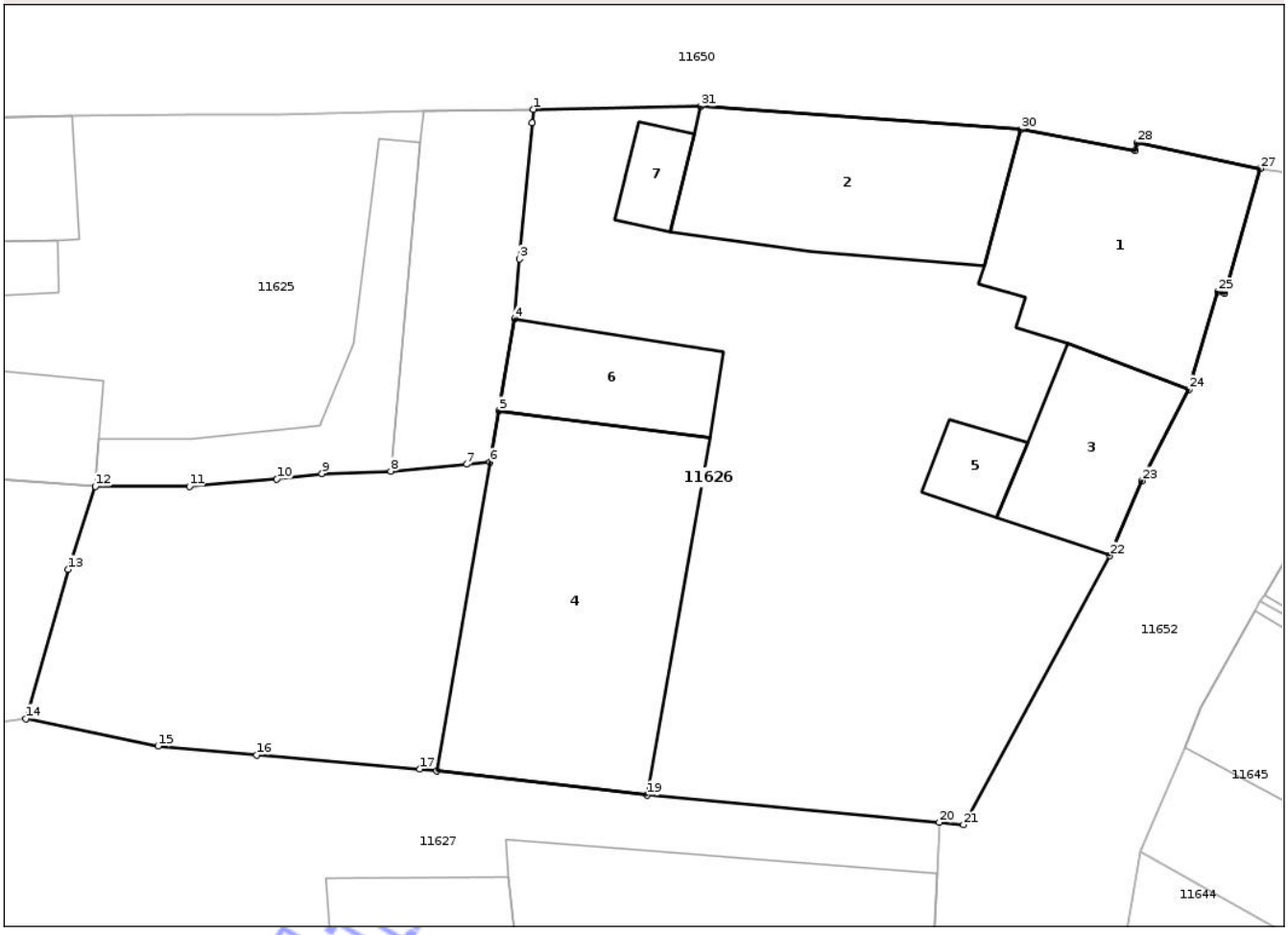
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72094	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	742	-	
2	arabil	DA	148	-	743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72094-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2	72094-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	72094-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	72094-C4	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.5	72094-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	72094-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.7	72094-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.412,532 484.786,249	2	400.412,478 484.785,735	0.517
3	400.411,999 484.780,63	4	400.411,821 484.778,387	2.25
5	400.411,23 484.774,937	6	400.410,896 484.773,008	1.958
7	400.410,021 484.772,928	8	400.407,173 484.772,666	2.86
9	400.404,579 484.772,579	10	400.402,89 484.772,368	1.702
11	400.399,602 484.772,096	12	400.396,07 484.772,102	3.532
13	400.395,05 484.768,982	14	400.393,459 484.763,384	5.82
15	400.398,43 484.762,351	16	400.402,138 484.762,009	3.724
17	400.408,259 484.761,487	18	400.408,892 484.761,433	0.635
19	400.416,796 484.760,52	20	400.427,781 484.759,488	11.033
21	400.428,692 484.759,397	22	400.434,189 484.769,496	11.498
23	400.435,39 484.772,31	24	400.437,153 484.775,734	3.851
25	400.438,252 484.779,41	26	400.438,508 484.779,339	0.266
27	400.439,838 484.784,023	28	400.435,216 484.784,991	4.722
29	400.435,142 484.784,688	30	400.430,841 484.785,494	4.376
31	400.418,821 484.786,36	1	400.412,532 484.786,249	6.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.412,478 484.785,735	3	400.411,999 484.780,63	5.127
4	400.411,821 484.778,387	5	400.411,23 484.774,937	3.5
6	400.410,896 484.773,008	7	400.410,021 484.772,928	0.879
8	400.407,173 484.772,666	9	400.404,579 484.772,579	2.595
10	400.402,89 484.772,368	11	400.399,602 484.772,096	3.299
12	400.396,07 484.772,102	13	400.395,05 484.768,982	3.282
14	400.393,459 484.763,384	15	400.398,43 484.762,351	5.077
16	400.402,138 484.762,009	17	400.408,259 484.761,487	6.143
18	400.408,892 484.761,433	19	400.416,796 484.760,52	7.957
20	400.427,781 484.759,488	21	400.428,692 484.759,397	0.916
22	400.434,189 484.769,496	23	400.435,39 484.772,31	3.06
24	400.437,153 484.775,734	25	400.438,252 484.779,41	3.837
26	400.438,508 484.779,339	27	400.439,838 484.784,023	4.869
28	400.435,216 484.784,991	29	400.435,142 484.784,688	0.312
30	400.430,841 484.785,494	31	400.418,821 484.786,36	12.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 373, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71997/Gârbova

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 6415/535, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRÎNCU MARIA**	
Act Notarial nr. 94, din 27/04/2022 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN MARIA**	
1 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 4787, din 27/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU COTA DE 345 MP DIN 690 MP IN FAVOAREA	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

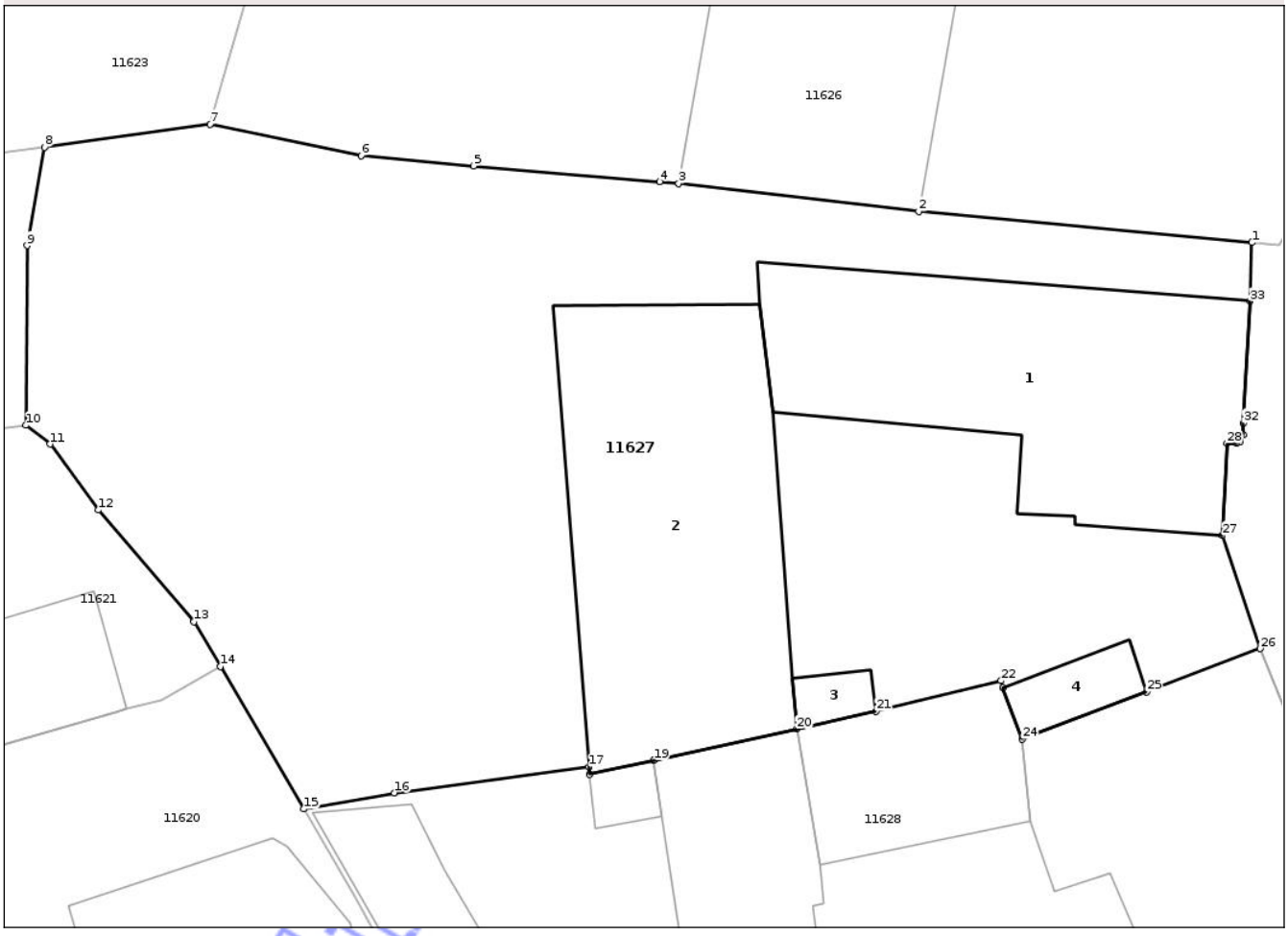
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	SE IDENTIFICĂ CU CF 71997/Gârbova

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.427,781 484.759,488	2	400.416,796 484.760,52	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.416,796 484.760,52	3	400.408,892 484.761,433	7.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.408,892 484.761,433	4	400.408,259 484.761,487	0.635
5	400.402,138 484.762,009	6	400.398,43 484.762,351	3.724
7	400.393,459 484.763,384	8	400.387,995 484.762,627	5.516
9	400.387,421 484.759,387	10	400.387,385 484.753,477	5.91
11	400.388,187 484.752,859	12	400.389,774 484.750,688	2.689
13	400.392,92 484.747,011	14	400.393,787 484.745,538	1.709
15	400.396,545 484.740,851	16	400.399,519 484.741,383	3.021
17	400.405,942 484.742,233	18	400.405,962 484.741,985	0.249
19	400.408,068 484.742,448	20	400.412,776 484.743,483	4.82
21	400.415,396 484.744,059	22	400.419,516 484.745,071	4.242
23	400.419,573 484.744,832	24	400.420,208 484.743,153	1.795
25	400.424,307 484.744,702	26	400.428,051 484.746,127	4.006
27	400.426,805 484.749,849	28	400.426,949 484.752,882	3.036
29	400.427,269 484.752,887	30	400.427,402 484.752,945	0.145
31	400.427,488 484.753,166	32	400.427,501 484.753,544	0.378
33	400.427,71 484.757,555	1	400.427,781 484.759,488	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.408,259 484.761,487	5	400.402,138 484.762,009	6.143
6	400.398,43 484.762,351	7	400.393,459 484.763,384	5.077
8	400.387,995 484.762,627	9	400.387,421 484.759,387	3.29
10	400.387,385 484.753,477	11	400.388,187 484.752,859	1.012
12	400.389,774 484.750,688	13	400.392,92 484.747,011	4.839
14	400.393,787 484.745,538	15	400.396,545 484.740,851	5.438
16	400.399,519 484.741,383	17	400.405,942 484.742,233	6.479
18	400.405,962 484.741,985	19	400.408,068 484.742,448	2.156
20	400.412,776 484.743,483	21	400.415,396 484.744,059	2.683
22	400.419,516 484.745,071	23	400.419,573 484.744,832	0.246
24	400.420,208 484.743,153	25	400.424,307 484.744,702	4.382
26	400.428,051 484.746,127	27	400.426,805 484.749,849	3.925
28	400.426,949 484.752,882	29	400.427,269 484.752,887	0.32
30	400.427,402 484.752,945	31	400.427,488 484.753,166	0.237
32	400.427,501 484.753,544	33	400.427,71 484.757,555	4.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84279
Nr. cadastral vechi:84279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84279	424	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84279-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă, edificată înainte de anul 2000
A1.2	84279-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, edificată înainte de anul 2000
A1.3	84279-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, edificată înainte de anul 2000
A1.4	84279-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, edificată înainte de anul 2000
A1.5	84279-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6	84279-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31656 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 6415/563, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 5981/1/1 a fost transcris din CF 72886 Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 5149, din 18/11/2024 emis de Primăria com. Gârbova;		
B4	se noteaza existenta constructiilor C2, C3 si C4 cu destinatia anexe edificate in anul 1971	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5334 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 720, din 03/03/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN MARIANA**, născută MUNTEAN;	
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DAN MARIANA**, născută MUNTEAN;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5334 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 720, din 03/03/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN CORNEL**, și; 2) **MUNTEAN MARIA**, născută MORAR;	

Document Informativ fără Valoare Juridică

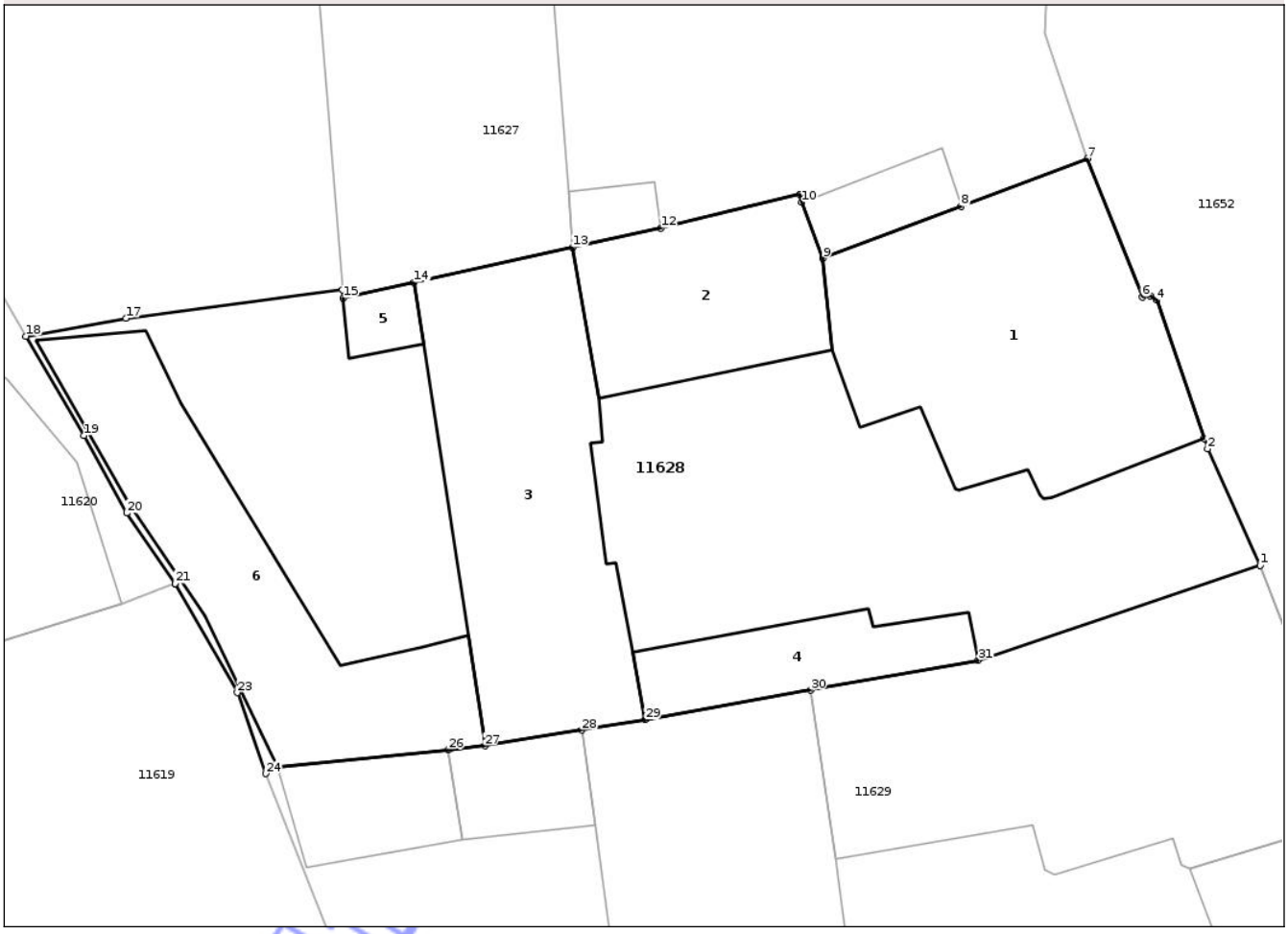
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84279	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84279-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă, edificată înainte de anul 2000
A1.2	84279-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, edificată înainte de anul 2000
A1.3	84279-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, edificată înainte de anul 2000
A1.4	84279-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, edificată înainte de anul 2000
A1.5	84279-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	84279-C6	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.433,187 484.734,044	2	400.431,619 484.737,512	3.806
3	400.431,52 484.737,824	4	400.430,112 484.741,918	4.329
5	400.429,929 484.742,058	6	400.429,689 484.742,019	0.243
7	400.428,051 484.746,127	8	400.424,307 484.744,702	4.006
9	400.420,208 484.743,153	10	400.419,573 484.744,832	1.795
11	400.419,516 484.745,071	12	400.415,396 484.744,059	4.242
13	400.412,776 484.743,483	14	400.408,068 484.742,448	4.82
15	400.405,962 484.741,985	16	400.405,942 484.742,233	0.249
17	400.399,519 484.741,383	18	400.396,545 484.740,851	3.021
19	400.398,276 484.737,903	20	400.399,536 484.735,603	2.623
21	400.400,976 484.733,514	22	400.400,977 484.733,513	0.001
23	400.402,823 484.730,272	24	400.403,659 484.727,871	2.542
25	400.404,031 484.728,064	26	400.409,085 484.728,582	5.08
27	400.410,171 484.728,694	28	400.413,041 484.729,161	2.908
29	400.414,928 484.729,47	30	400.419,84 484.730,345	4.989
31	400.424,811 484.731,236	1	400.433,187 484.734,044	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.431,619 484.737,512	3	400.431,52 484.737,824	0.327
4	400.430,112 484.741,918	5	400.429,929 484.742,058	0.23
6	400.429,689 484.742,019	7	400.428,051 484.746,127	4.423
8	400.424,307 484.744,702	9	400.420,208 484.743,153	4.382
10	400.419,573 484.744,832	11	400.419,516 484.745,071	0.246
12	400.415,396 484.744,059	13	400.412,776 484.743,483	2.683
14	400.408,068 484.742,448	15	400.405,962 484.741,985	2.156
16	400.405,942 484.742,233	17	400.399,519 484.741,383	6.479
18	400.396,545 484.740,851	19	400.398,276 484.737,903	3.419
20	400.399,536 484.735,603	21	400.400,976 484.733,514	2.537
22	400.400,977 484.733,513	23	400.402,823 484.730,272	3.73
24	400.403,659 484.727,871	25	400.404,031 484.728,064	0.419
26	400.409,085 484.728,582	27	400.410,171 484.728,694	1.092
28	400.413,041 484.729,161	29	400.414,928 484.729,47	1.912
30	400.419,84 484.730,345	31	400.424,811 484.731,236	5.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:139 de evidenţă Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73090	404	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73090-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	73090-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	73090-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	73090-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	73090-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	73090-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.7	73090-C7	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.8	73090-C8	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4763 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 136, din 25/02/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂLNICEAN FLOARE** 2) **CÂLNICEAN IOAN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CÂLNICEAN IOAN**, şi soţia; 2) **CÂLNICEAN FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4763 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 136, din 25/02/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **CÎLNICEAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **CÎLNICEAN MARIA**	

Nedistribuit în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73090	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73090-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	73090-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	73090-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	73090-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	73090-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.6	73090-C6	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.7	73090-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.8	73090-C8	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.438,242 484.721,074	2	400.437,411 484.723,139	2.226
3	400.436,048 484.726,528	4	400.433,187 484.734,044	8.042
5	400.424,811 484.731,236	6	400.419,84 484.730,345	5.05
7	400.414,928 484.729,47	8	400.413,041 484.729,161	1.912
9	400.410,171 484.728,694	10	400.409,085 484.728,582	1.092
11	400.404,031 484.728,064	12	400.403,659 484.727,871	0.419
13	400.406,676 484.720,215	14	400.407,378 484.718,768	1.608
15	400.408,228 484.715,158	16	400.408,528 484.715,172	0.3
17	400.409,282 484.715,228	18	400.411,938 484.715,856	2.729
19	400.413,816 484.715,885	20	400.414,762 484.716,155	0.984
21	400.416,969 484.716,422	22	400.421,609 484.716,98	4.673
23	400.423,29 484.717,225	24	400.426,625 484.718,07	3.44
25	400.429,866 484.718,908	26	400.432,96 484.719,708	3.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.437,411 484.723,139	3	400.436,048 484.726,528	3.653
4	400.433,187 484.734,044	5	400.424,811 484.731,236	8.834
6	400.419,84 484.730,345	7	400.414,928 484.729,47	4.989
8	400.413,041 484.729,161	9	400.410,171 484.728,694	2.908
10	400.409,085 484.728,582	11	400.404,031 484.728,064	5.08
12	400.403,659 484.727,871	13	400.406,676 484.720,215	8.229
14	400.407,378 484.718,768	15	400.408,228 484.715,158	3.709
16	400.408,528 484.715,172	17	400.409,282 484.715,228	0.756
18	400.411,938 484.715,856	19	400.413,816 484.715,885	1.878
20	400.414,762 484.716,155	21	400.416,969 484.716,422	2.223
22	400.421,609 484.716,98	23	400.423,29 484.717,225	1.699
24	400.426,625 484.718,07	25	400.429,866 484.718,908	3.348
26	400.432,96 484.719,708	1	400.438,242 484.721,074	5.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71987/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 342, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 5208/257, din 21/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV I. IOAN**	
1 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 4849, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **BRAGHIDIN ELENA**	
Act Administrativ nr. 4881, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRAGHIDIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

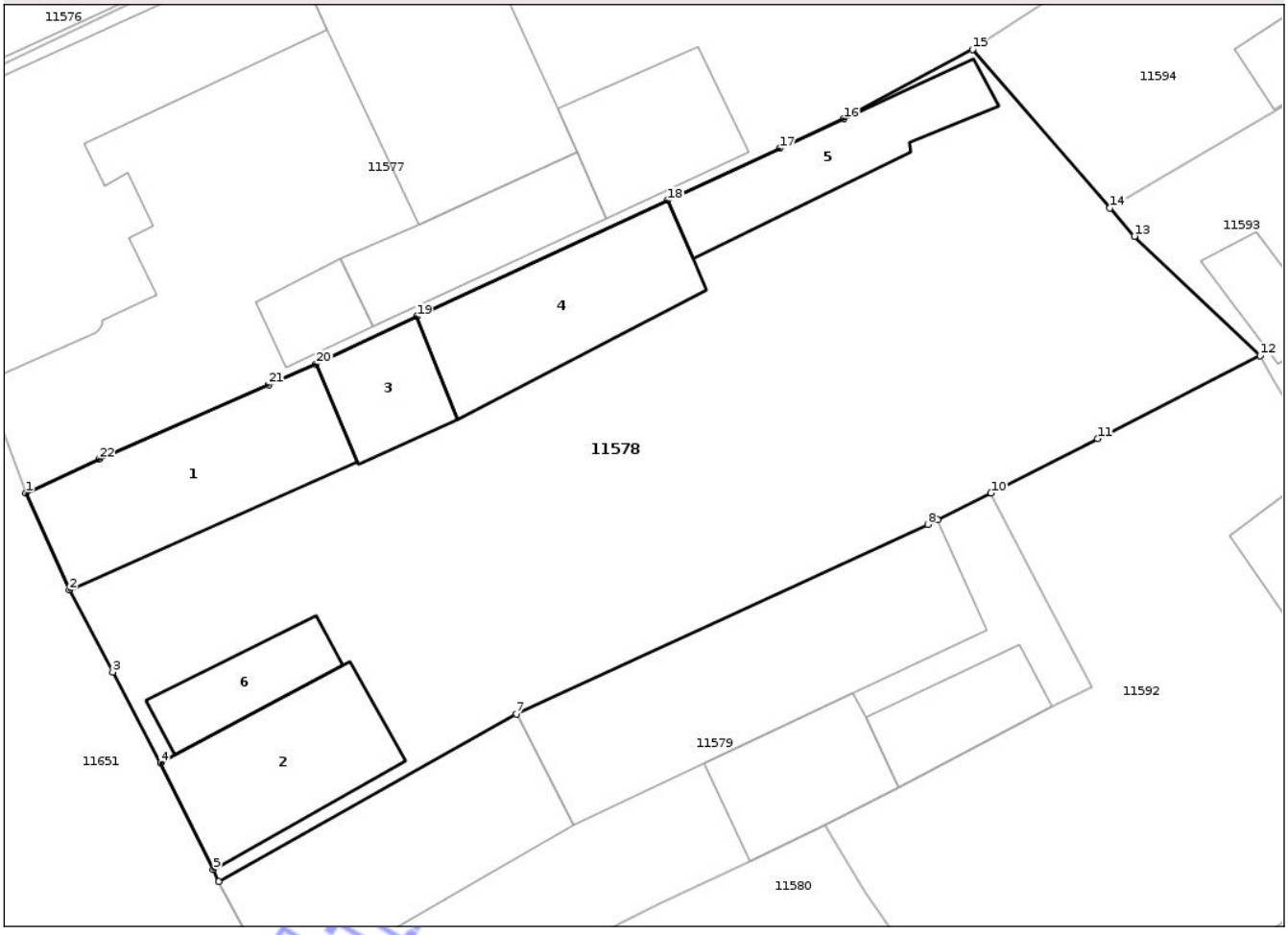
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71987/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.277,366 484.679,139	2	400.279,001 484.675,491	3.998
3	400.280,641 484.672,399	4	400.282,433 484.668,978	3.862
5	400.284,426 484.664,973	6	400.284,636 484.664,511	0.507
7	400.295,841 484.670,82	8	400.311,341 484.677,95	17.061
9	400.311,711 484.678,133	10	400.313,728 484.679,129	2.25
11	400.317,754 484.681,177	12	400.323,871 484.684,301	6.869
13	400.319,133 484.688,79	14	400.318,207 484.689,856	1.412
15	400.313,027 484.695,825	16	400.308,185 484.693,219	5.499
17	400.305,777 484.692,104	18	400.301,548 484.690,146	4.66
19	400.292,099 484.685,77	20	400.288,298 484.683,983	4.2
21	400.286,517 484.683,206	22	400.280,124 484.680,416	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.279,001 484.675,491	3	400.280,641 484.672,399	3.5
4	400.282,433 484.668,978	5	400.284,426 484.664,973	4.473
6	400.284,636 484.664,511	7	400.295,841 484.670,82	12.859
8	400.311,341 484.677,95	9	400.311,711 484.678,133	0.413
10	400.313,728 484.679,129	11	400.317,754 484.681,177	4.517
12	400.323,871 484.684,301	13	400.319,133 484.688,79	6.527
14	400.318,207 484.689,856	15	400.313,027 484.695,825	7.903
16	400.308,185 484.693,219	17	400.305,777 484.692,104	2.654
18	400.301,548 484.690,146	19	400.292,099 484.685,77	10.413
20	400.288,298 484.683,983	21	400.286,517 484.683,206	1.943
22	400.280,124 484.680,416	1	400.277,366 484.679,139	3.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80507
Nr. cadastral vechi:80507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 341, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80507	275	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80507-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 341, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anul construirii inainte de 2000
A1.2	80507-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 341, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anul construirii inainte de 2000
A1.3	80507-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 341, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul construirii inainte de 2000
A1.4	80507-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 341, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16755 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. 5208/291, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 191/d, 191/e a fost transcris din CF 73024/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 58, din 04/08/2020 emis de BNP ILISESCU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂURUS ELENA**	
Act Notarial nr. 57, din 04/08/2020 emis de BNP ILISESCU SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂURUS ELENA**	
Act Administrativ nr. 728, din 03/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA (; act administrativ nr 517 din 26.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA);		
B5	se noteaza existenta constructiilor C1 -casa de locuit, C2 si C3 anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂURUS ELENA**	
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GĂURUS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

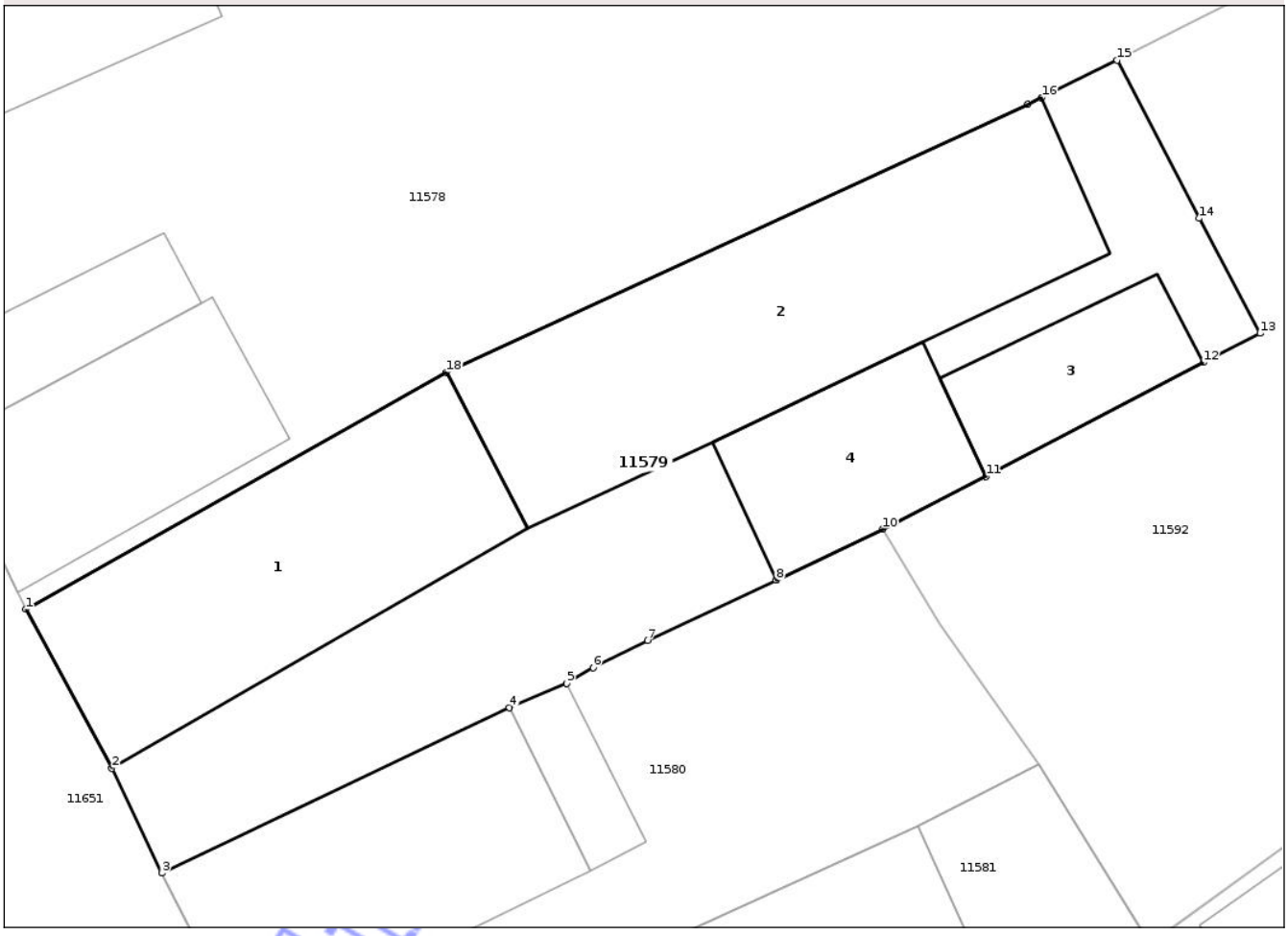
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80507	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80507-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anul construirii inainte de 2000
A1.2	80507-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anul construirii inainte de 2000
A1.3	80507-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul construirii inainte de 2000
A1.4	80507-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.284,636 484.664,511	2	400.286,931 484.660,276	4.817
2	400.286,931 484.660,276	3	400.288,255 484.657,49	3.085
3	400.288,255 484.657,49	4	400.297,526 484.661,895	10.264
4	400.297,526 484.661,895	5	400.299,054 484.662,538	1.658
5	400.299,054 484.662,538	6	400.299,756 484.662,956	0.817
6	400.299,756 484.662,956	7	400.301,215 484.663,674	1.626
7	400.301,215 484.663,674	8	400.304,638 484.665,287	3.784
8	400.304,638 484.665,287	9	400.304,642 484.665,289	0.004
9	400.304,642 484.665,289	10	400.307,472 484.666,648	3.139
10	400.307,472 484.666,648	11	400.310,231 484.668,043	3.092
11	400.310,231 484.668,043	12	400.316,026 484.671,085	6.545
12	400.316,026 484.671,085	13	400.317,541 484.671,856	1.7
13	400.317,541 484.671,856	14	400.315,908 484.674,918	3.47
14	400.315,908 484.674,918	15	400.313,728 484.679,129	4.742
15	400.313,728 484.679,129	16	400.311,711 484.678,133	2.25
16	400.311,711 484.678,133	17	400.311,341 484.677,95	0.413
17	400.311,341 484.677,95	18	400.295,841 484.670,82	17.061
18	400.295,841 484.670,82	1	400.284,636 484.664,511	12.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 340, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 340, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 340, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4160, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **EDELMAN ANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta constructie nr.4160, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EDELMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

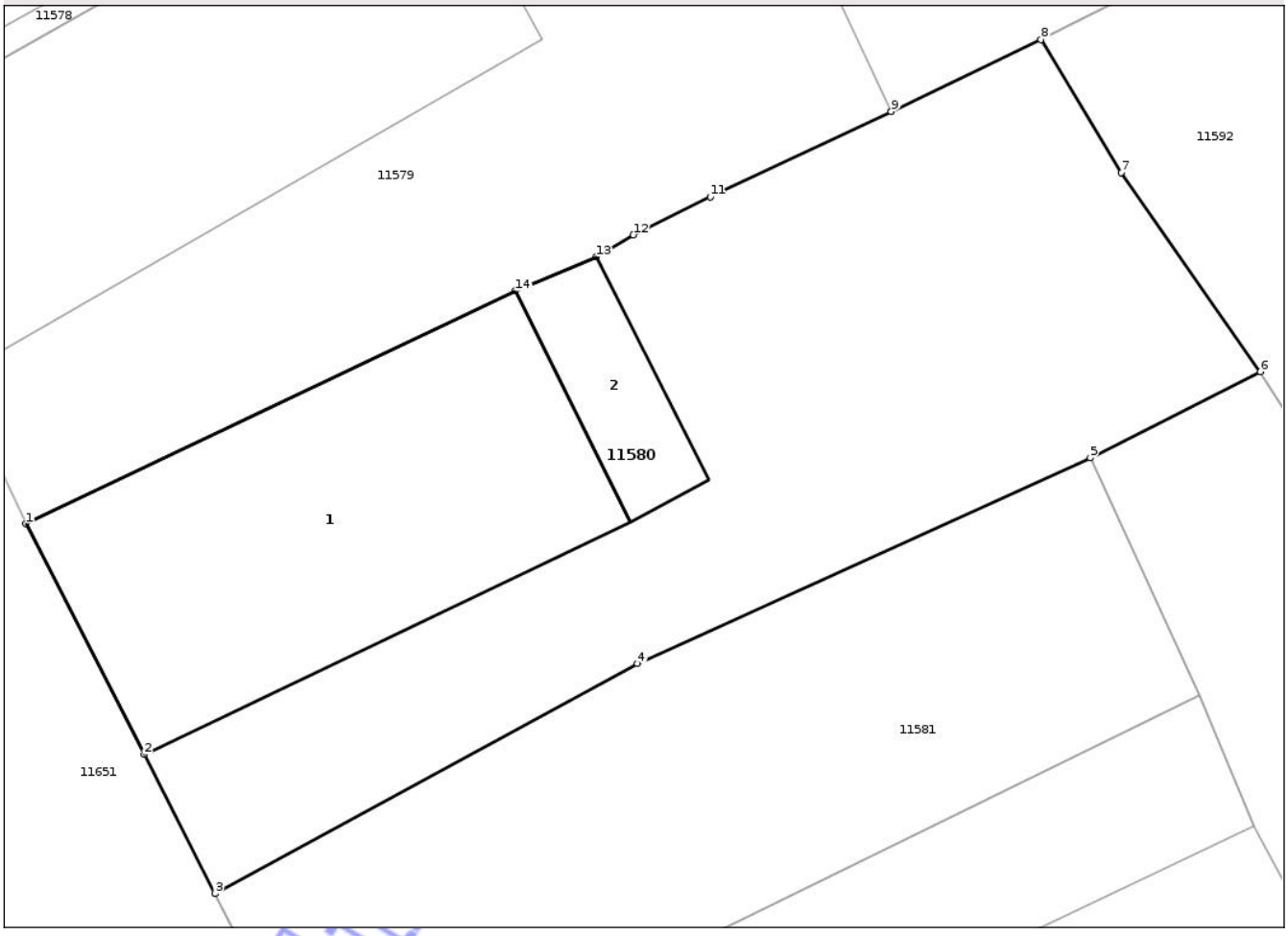
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.288,255 484.657,49	2	400.290,494 484.653,128	4.903
2	400.290,494 484.653,128	3	400.291,831 484.650,502	2.947
3	400.291,831 484.650,502	4	400.299,833 484.654,846	9.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.299,833 484.654,846	5	400.308,407 484.658,738	9.416
5	400.308,407 484.658,738	6	400.311,627 484.660,367	3.609
6	400.311,627 484.660,367	7	400.308,99 484.664,132	4.597
7	400.308,99 484.664,132	8	400.307,472 484.666,648	2.938
8	400.307,472 484.666,648	9	400.304,642 484.665,289	3.139
9	400.304,642 484.665,289	10	400.304,638 484.665,287	0.004
10	400.304,638 484.665,287	11	400.301,215 484.663,674	3.784
11	400.301,215 484.663,674	12	400.299,756 484.662,956	1.626
12	400.299,756 484.662,956	13	400.299,054 484.662,538	0.817
13	400.299,054 484.662,538	14	400.297,526 484.661,895	1.658
14	400.297,526 484.661,895	1	400.288,255 484.657,49	10.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 339, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 339, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 339, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 339, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 14272/1312, din 05/11/2021 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI ELENA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDUI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

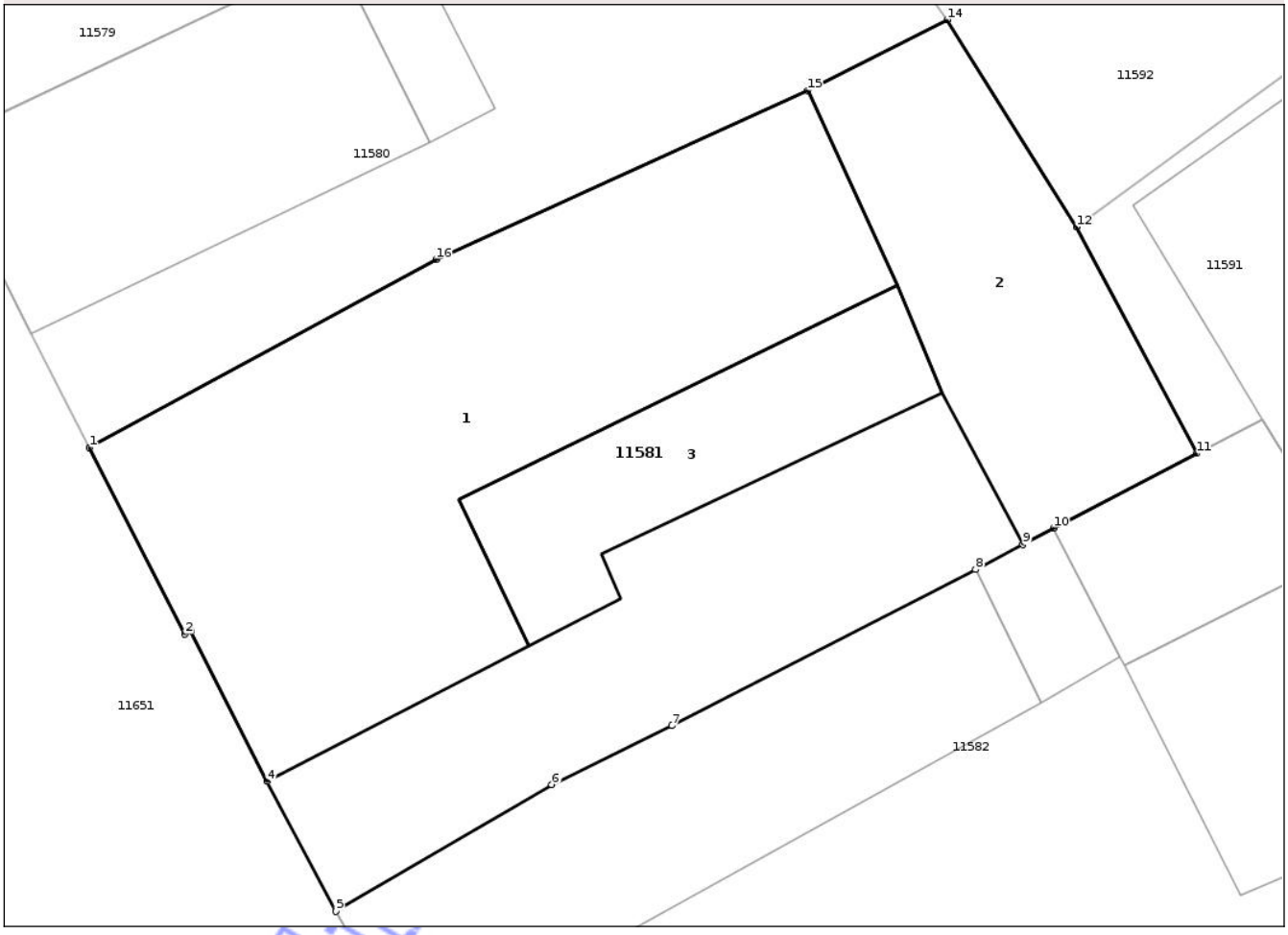
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.291,831 484.650,502	2	400.294,036 484.646,209	4.826
2	400.294,036 484.646,209	3	400.294,169 484.646,268	0.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.294,169 484.646,268	4	400.295,93 484.642,811	3.88
4	400.295,93 484.642,811	5	400.297,522 484.639,813	3.394
5	400.297,522 484.639,813	6	400.302,501 484.642,737	5.774
6	400.302,501 484.642,737	7	400.305,278 484.644,092	3.09
7	400.305,278 484.644,092	8	400.312,287 484.647,691	7.879
8	400.312,287 484.647,691	9	400.313,373 484.648,27	1.231
9	400.313,373 484.648,27	10	400.314,084 484.648,65	0.806
10	400.314,084 484.648,65	11	400.317,387 484.650,37	3.724
11	400.317,387 484.650,37	12	400.314,614 484.655,593	5.913
12	400.314,614 484.655,593	13	400.314,61 484.655,6	0.008
13	400.314,61 484.655,6	14	400.311,627 484.660,367	5.623
14	400.311,627 484.660,367	15	400.308,407 484.658,738	3.609
15	400.308,407 484.658,738	16	400.299,833 484.654,846	9.416
16	400.299,833 484.654,846	1	400.291,831 484.650,502	9.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 338, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 338, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 338, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 338, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 338, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 338, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 148/92, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV GHEORGHE** 2) **GROZAV I. PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 4879, din 04/12/2025 emis de CJSDPAT ALBA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZAV NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4851, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **GROZAV NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

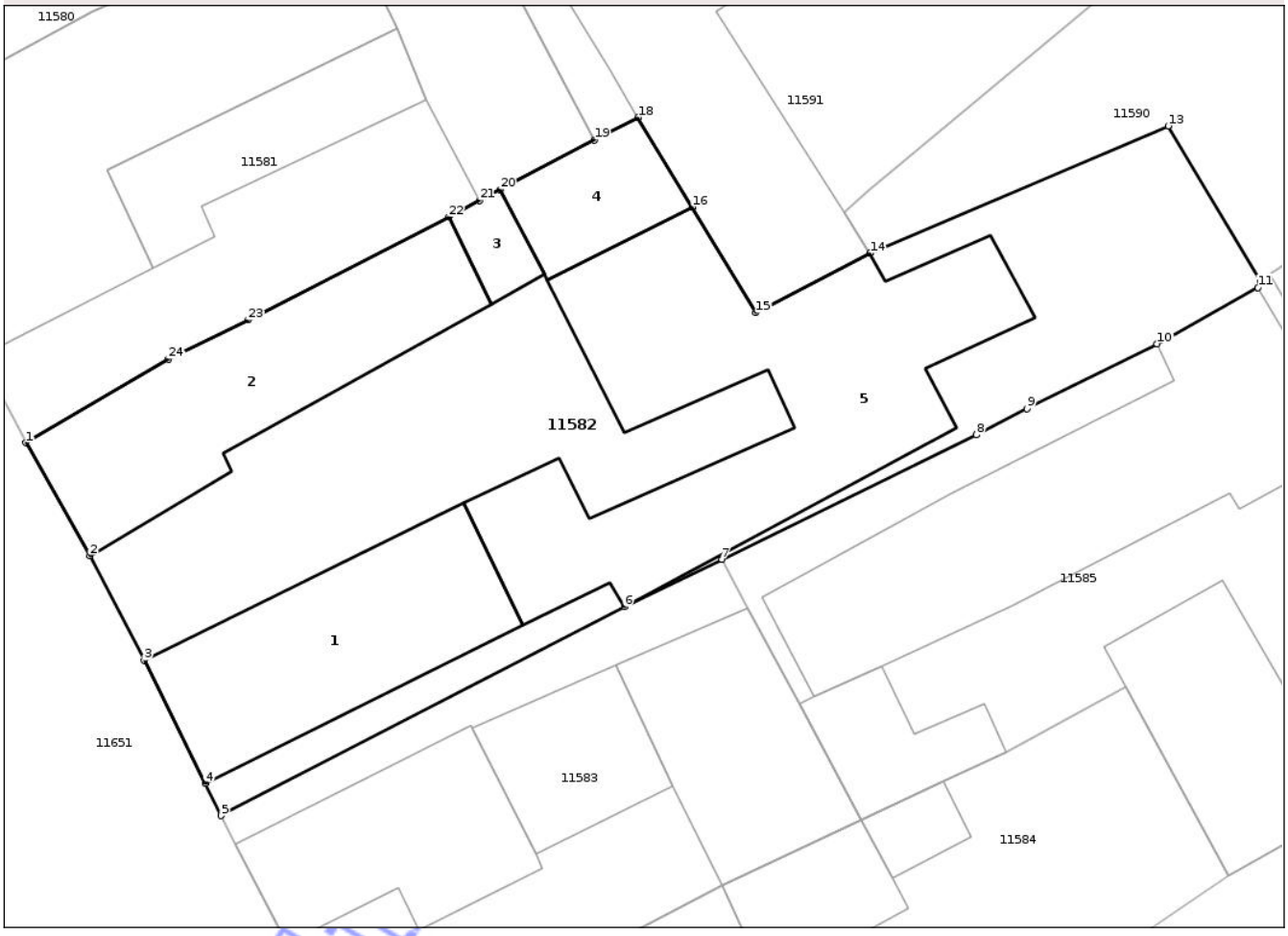
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.297,522 484.639,813	2	400.299,749 484.635,875	4.524
3	400.301,649 484.632,225	4	400.303,782 484.627,937	4.789
5	400.304,336 484.626,81	6	400.318,424 484.634,097	15.861
7	400.321,821 484.635,754	8	400.330,715 484.640,093	9.896
9	400.332,49 484.640,996	10	400.337,029 484.643,264	5.074
11	400.340,547 484.645,231	12	400.340,628 484.645,472	0.254
13	400.337,411 484.650,865	14	400.327,0 484.646,421	11.32
15	400.323,018 484.644,351	16	400.320,793 484.648,031	4.3
17	400.320,79 484.648,036	18	400.318,901 484.651,158	3.649
19	400.317,387 484.650,37	20	400.314,084 484.648,65	3.724
21	400.313,373 484.648,27	22	400.312,287 484.647,691	1.231
23	400.305,278 484.644,092	24	400.302,501 484.642,737	3.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.299,749 484.635,875	3	400.301,649 484.632,225	4.115
4	400.303,782 484.627,937	5	400.304,336 484.626,81	1.256
6	400.318,424 484.634,097	7	400.321,821 484.635,754	3.78
8	400.330,715 484.640,093	9	400.332,49 484.640,996	1.991
10	400.337,029 484.643,264	11	400.340,547 484.645,231	4.031
12	400.340,628 484.645,472	13	400.337,411 484.650,865	6.28
14	400.327,0 484.646,421	15	400.323,018 484.644,351	4.488
16	400.320,793 484.648,031	17	400.320,79 484.648,036	0.006
18	400.318,901 484.651,158	19	400.317,387 484.650,37	1.707
20	400.314,084 484.648,65	21	400.313,373 484.648,27	0.806
22	400.312,287 484.647,691	23	400.305,278 484.644,092	7.879
24	400.302,501 484.642,737	1	400.297,522 484.639,813	5.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 337, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 337, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 337, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 337, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 6466/609, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV GHE ILIE** 2) **GROZAV GHE. GHEORGHE** 3) **GROZAV PETRU** 4) **LASCU ELENA** 5) **GROZAV NICOLAE** 6) **GROZAV CONSTANTIN** 7) **GROZAV IOAN**	
Act Administrativ nr. 4041, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **GROZAV ION**	
Act Administrativ nr. Adeverinta constructie nr.4041, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZAV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

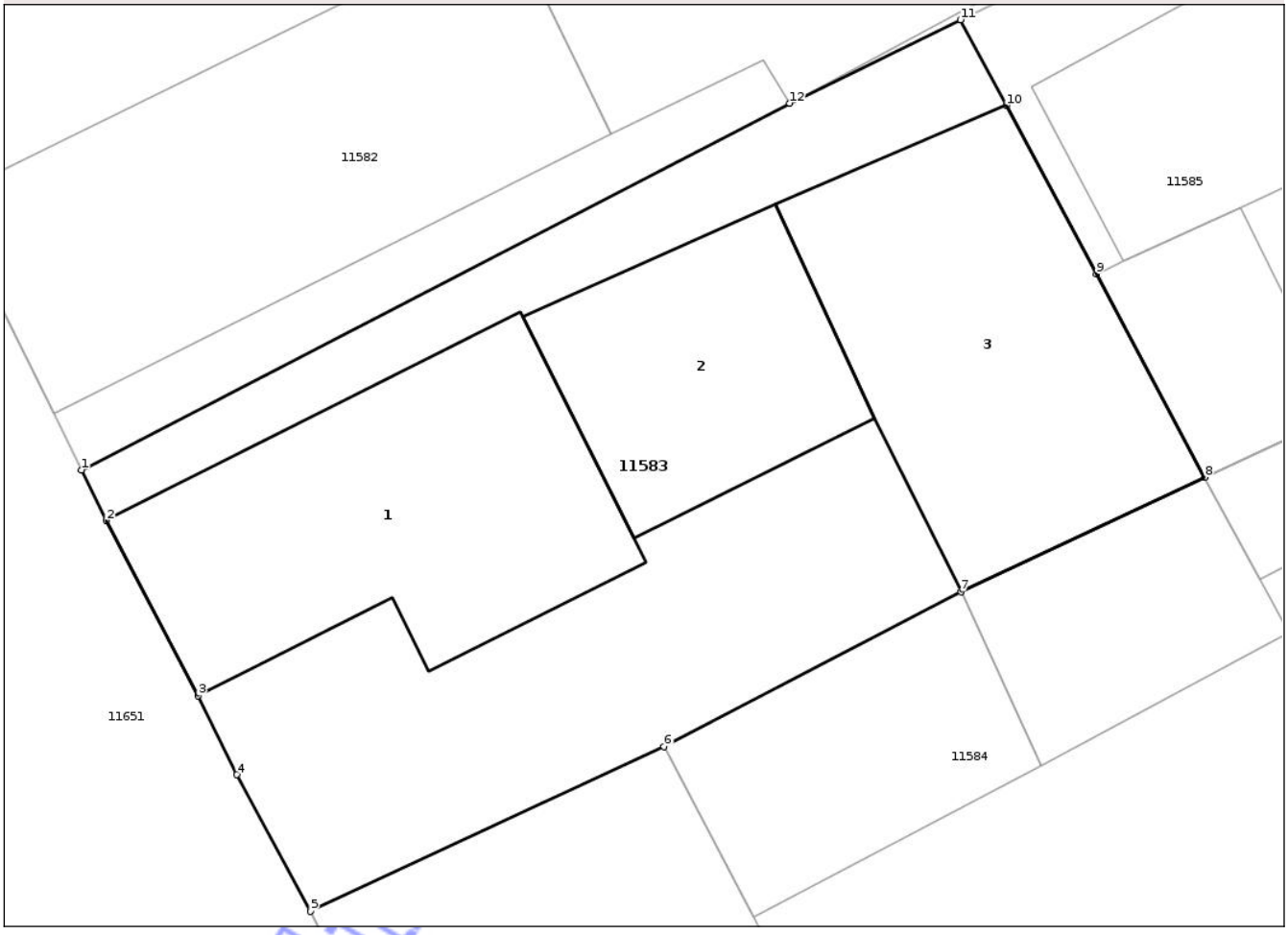
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.304,336 484.626,81	2	400.304,831 484.625,805	1.12
2	400.304,831 484.625,805	3	400.306,653 484.622,324	3.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.306,653 484.622,324	4	400.307,429 484.620,754	1.751
4	400.307,429 484.620,754	5	400.308,896 484.618,038	3.087
5	400.308,896 484.618,038	6	400.315,925 484.621,311	7.754
6	400.315,925 484.621,311	7	400.321,83 484.624,387	6.658
7	400.321,83 484.624,387	8	400.326,679 484.626,667	5.358
8	400.326,679 484.626,667	9	400.324,523 484.630,704	4.577
9	400.324,523 484.630,704	10	400.322,732 484.634,051	3.796
10	400.322,732 484.634,051	11	400.321,821 484.635,754	1.931
11	400.321,821 484.635,754	12	400.318,424 484.634,097	3.78
12	400.318,424 484.634,097	1	400.304,336 484.626,81	15.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 336, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 336, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 336, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 336, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 336, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 148/88, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU GHE. ELENA**	
1 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 15, din 20/02/2020 emis de NP BURZ OLIMPIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZAV ELENA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCU GHE. ELENA** 2) **GROZAV ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.308,896 484.618,038	2	400.310,665 484.614,536	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.310,665 484.614,536	3	400.312,857 484.610,385	4.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.312,857 484.610,385	4	400.312,991 484.610,15	0.271
5	400.313,062 484.610,086	6	400.313,235 484.610,031	0.182
7	400.313,453 484.610,051	8	400.313,478 484.610,063	0.028
9	400.313,886 484.610,216	10	400.316,858 484.611,52	3.245
11	400.320,218 484.613,202	12	400.324,628 484.615,704	5.07
13	400.329,612 484.618,286	14	400.336,12 484.622,395	7.697
15	400.339,522 484.624,72	16	400.335,944 484.631,296	7.486
17	400.331,772 484.629,035	18	400.329,543 484.627,998	2.458
19	400.326,679 484.626,667	20	400.321,83 484.624,387	5.358
21	400.315,925 484.621,311	1	400.308,896 484.618,038	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.312,991 484.610,15	5	400.313,062 484.610,086	0.096
6	400.313,235 484.610,031	7	400.313,453 484.610,051	0.219
8	400.313,478 484.610,063	9	400.313,886 484.610,216	0.436
10	400.316,858 484.611,52	11	400.320,218 484.613,202	3.757
12	400.324,628 484.615,704	13	400.329,612 484.618,286	5.613
14	400.336,12 484.622,395	15	400.339,522 484.624,72	4.121
16	400.335,944 484.631,296	17	400.331,772 484.629,035	4.745
18	400.329,543 484.627,998	19	400.326,679 484.626,667	3.158
20	400.321,83 484.624,387	21	400.315,925 484.621,311	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 398, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 1762/157, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV N. DUMITRU** 2) **GROZAV V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZAV N. DUMITRU** 2) **GROZAV V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.339,522 484.624,72	2	400.343,851 484.627,137	4.958
2	400.343,851 484.627,137	3	400.342,809 484.628,942	2.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.342,809 484.628,942	4	400.348,448 484.632,073	6.45
4	400.348,448 484.632,073	5	400.348,702 484.632,322	0.356
5	400.348,702 484.632,322	6	400.340,962 484.645,69	15.447
6	400.340,962 484.645,69	7	400.340,628 484.645,472	0.399
7	400.340,628 484.645,472	8	400.340,547 484.645,231	0.254
8	400.340,547 484.645,231	9	400.337,029 484.643,264	4.031
9	400.337,029 484.643,264	10	400.332,49 484.640,996	5.074
10	400.332,49 484.640,996	11	400.330,715 484.640,093	1.991
11	400.330,715 484.640,093	12	400.321,821 484.635,754	9.896
12	400.321,821 484.635,754	13	400.322,732 484.634,051	1.931
13	400.322,732 484.634,051	14	400.324,523 484.630,704	3.796
14	400.324,523 484.630,704	15	400.326,679 484.626,667	4.577
15	400.326,679 484.626,667	16	400.329,543 484.627,998	3.158
16	400.329,543 484.627,998	17	400.331,772 484.629,035	2.458
17	400.331,772 484.629,035	18	400.335,944 484.631,296	4.745
18	400.335,944 484.631,296	1	400.339,522 484.624,72	7.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 397A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 397A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4040, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **JIGA IOAN-VALENTIN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta constructie nr.4040, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIGA IOAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

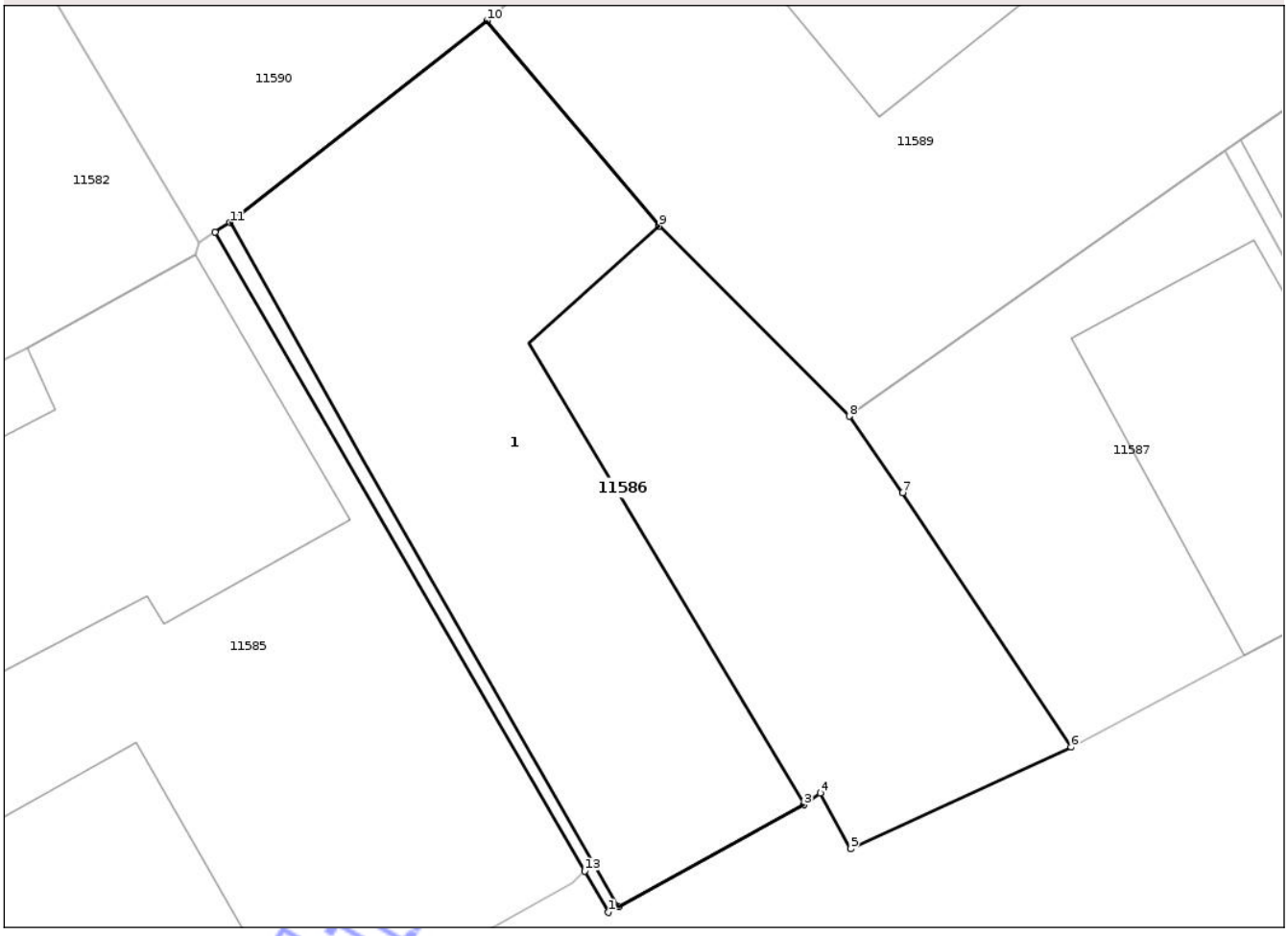
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	699/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.349,203 484.631,46	2	400.349,419 484.631,578	0.246
2	400.349,419 484.631,578	3	400.353,299 484.633,712	4.428
3	400.353,299 484.633,712	4	400.353,639 484.633,957	0.419
4	400.353,639 484.633,957	5	400.354,28 484.632,79	1.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.354,28 484.632,79	6	400.358,894 484.634,919	5.081
6	400.358,894 484.634,919	7	400.355,366 484.640,239	6.384
7	400.355,366 484.640,239	8	400.354,244 484.641,839	1.954
8	400.354,244 484.641,839	9	400.350,258 484.645,815	5.63
9	400.350,258 484.645,815	10	400.346,652 484.650,115	5.612
10	400.346,652 484.650,115	11	400.341,273 484.645,893	6.838
11	400.341,273 484.645,893	12	400.340,962 484.645,69	0.371
12	400.340,962 484.645,69	13	400.348,702 484.632,322	15.447
13	400.348,702 484.632,322	1	400.349,203 484.631,46	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 397, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4043, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **FURDUI RODICA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta constructie nr.4043, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

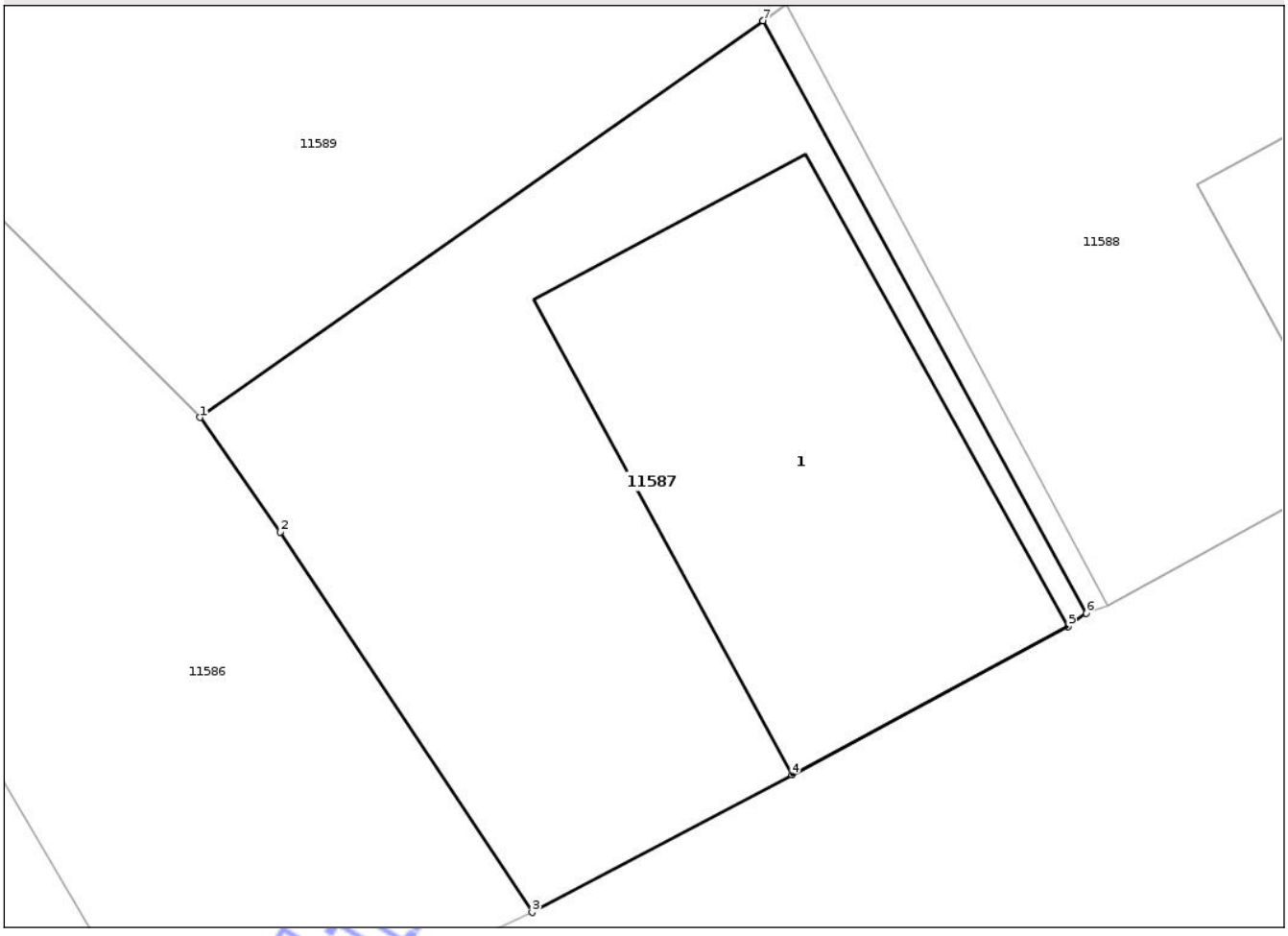
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	699/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.354,244 484.641,839	2	400.355,366 484.640,239	1.954
2	400.355,366 484.640,239	3	400.358,894 484.634,919	6.384
3	400.358,894 484.634,919	4	400.362,529 484.636,843	4.113
4	400.362,529 484.636,843	5	400.366,402 484.638,914	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.366,402 484.638,914	6	400.366,651 484.639,103	0.313
6	400.366,651 484.639,103	7	400.362,128 484.647,388	9.439
7	400.362,128 484.647,388	8	400.362,125 484.647,385	0.004
8	400.362,125 484.647,385	1	400.354,244 484.641,839	9.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 396, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 396, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 396, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 396, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 148/74, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV D. DUMITRU**	
1 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 4847, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **GROZAV ECSTERA** 2) **GROZAV DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4880, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZAV ECSTERA** 2) **GROZAV DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.362,128 484.647,388	2	400.366,651 484.639,103	9.439
2	400.366,651 484.639,103	3	400.366,958 484.639,201	0.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.366,958 484.639,201	4	400.370,389 484.641,109	3.926
4	400.370,389 484.641,109	5	400.371,466 484.641,719	1.238
5	400.371,466 484.641,719	6	400.375,175 484.644,192	4.458
6	400.375,175 484.644,192	7	400.377,174 484.645,989	2.688
7	400.377,174 484.645,989	8	400.378,784 484.648,447	2.938
8	400.378,784 484.648,447	9	400.379,631 484.650,713	2.419
9	400.379,631 484.650,713	10	400.379,596 484.651,916	1.204
10	400.379,596 484.651,916	11	400.378,308 484.654,385	2.785
11	400.378,308 484.654,385	12	400.376,911 484.657,154	3.101
12	400.376,911 484.657,154	13	400.376,768 484.657,415	0.298
13	400.376,768 484.657,415	14	400.365,667 484.649,878	13.418
14	400.365,667 484.649,878	15	400.362,453 484.647,616	3.93
15	400.362,453 484.647,616	1	400.362,128 484.647,388	0.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 266, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71875.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 266, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5232/361, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEDELA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

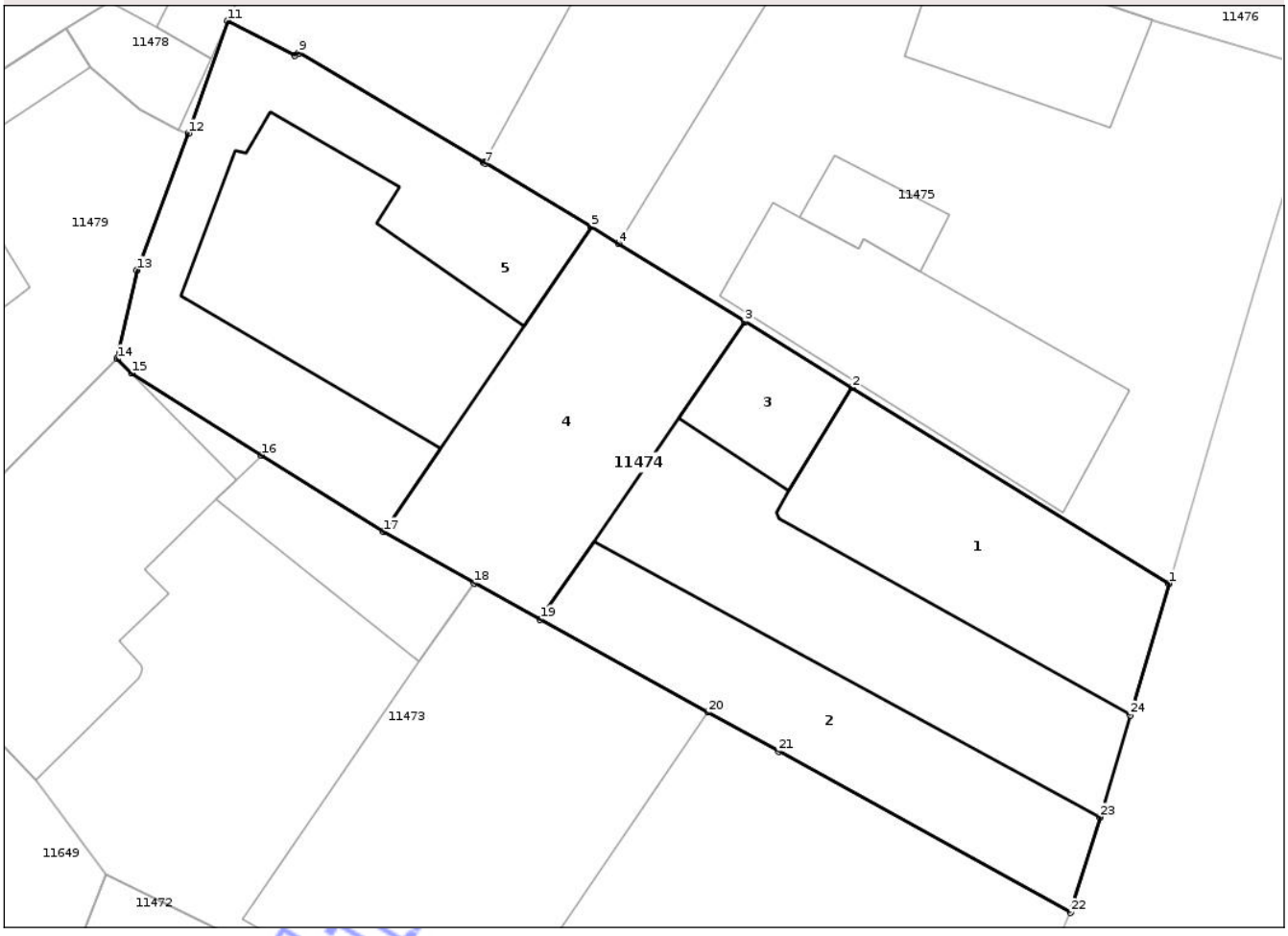
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	SE IDENTIFICĂ CU CF 71875.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.708,477 485.021,144	2	400.696,726 485.028,397	13.809
3	400.692,764 485.030,842	4	400.688,088 485.033,726	5.494
5	400.687,073 485.034,352	6	400.687,07 485.034,354	0.004
7	400.683,138 485.036,696	8	400.683,092 485.036,723	0.053
9	400.676,233 485.040,786	10	400.676,086 485.040,699	0.171
11	400.673,602 485.041,974	12	400.672,135 485.037,808	4.417
13	400.670,245 485.032,752	14	400.669,509 485.029,46	3.373
15	400.670,028 485.028,931	16	400.674,849 485.025,896	5.697
17	400.679,373 485.023,063	18	400.682,729 485.021,169	3.854
19	400.685,177 485.019,816	20	400.691,391 485.016,383	7.099
21	400.694,016 485.014,933	22	400.704,831 485.008,971	12.349
23	400.705,924 485.012,501	24	400.707,047 485.016,281	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.696,726 485.028,397	3	400.692,764 485.030,842	4.656
4	400.688,088 485.033,726	5	400.687,073 485.034,352	1.193
6	400.687,07 485.034,354	7	400.683,138 485.036,696	4.577
8	400.683,092 485.036,723	9	400.676,233 485.040,786	7.972
10	400.676,086 485.040,699	11	400.673,602 485.041,974	2.792
12	400.672,135 485.037,808	13	400.670,245 485.032,752	5.398
14	400.669,509 485.029,46	15	400.670,028 485.028,931	0.741
16	400.674,849 485.025,896	17	400.679,373 485.023,063	5.338
18	400.682,729 485.021,169	19	400.685,177 485.019,816	2.797
20	400.691,391 485.016,383	21	400.694,016 485.014,933	2.999
22	400.704,831 485.008,971	23	400.705,924 485.012,501	3.695
24	400.707,047 485.016,281	1	400.708,477 485.021,144	5.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3575 Gârbova
Nr. topografic:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 229, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70417	629	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70417-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:212 mp; casă de piatră
A1.2	70417-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	70417-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	70417-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	70417-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 229, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9882 / 22/10/1996		
Act Notarial nr. 4314-1996, din 01/01/1996 emis de R.A. Argos Sebeş (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANIU PARASCHIVA**	
1241 / 27/07/2000		
Act Notarial nr. 4314-1996, din 01/01/1996 emis de R.A. Argos Sebeş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3575 Gârbova)	
5761 / 18/06/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 14/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GARBOVA;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de Cilnicean Gabriela avand ca obiect notarea domeniului privat al Comunei Garbova	A1, A1.1
9378 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 109, din 27/04/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1 și B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANIU GHEORGHE**, fiu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANIU GHEORGHE**, fiu; 2) **MANIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70417	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	330	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70417-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:212 mp; casă de piatră
A1.2	70417-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	70417-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	70417-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	70417-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.648,426 485.062,132	2	400.652,633 485.061,359	4.277
2	400.652,633 485.061,359	3	400.662,032 485.055,619	11.013
3	400.662,032 485.055,619	4	400.671,466 485.049,907	11.028
4	400.671,466 485.049,907	5	400.673,276 485.048,811	2.116
5	400.673,276 485.048,811	6	400.675,956 485.047,278	3.087
6	400.675,956 485.047,278	7	400.679,866 485.054,709	8.397
7	400.679,866 485.054,709	8	400.680,617 485.054,314	0.849
8	400.680,617 485.054,314	9	400.685,595 485.064,696	11.514
9	400.685,595 485.064,696	10	400.683,835 485.065,636	1.995
10	400.683,835 485.065,636	11	400.671,207 485.072,373	14.313
11	400.671,207 485.072,373	12	400.657,256 485.079,846	15.826
12	400.657,256 485.079,846	13	400.654,921 485.078,969	2.494
13	400.654,921 485.078,969	14	400.652,618 485.073,017	6.382
14	400.652,618 485.073,017	15	400.650,873 485.068,154	5.167
15	400.650,873 485.068,154	16	400.649,357 485.064,201	4.234
16	400.649,357 485.064,201	1	400.648,426 485.062,132	2.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376 Gârbova
Nr. topografic:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 227, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84253	215	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84253-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	84253-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 227, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15109 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 130, din 28/05/2025 emis de Beldean Violeta (; Certificat de moştenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BANCIU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
Act Notarial nr. 131, din 28/05/2025 emis de Beldean Violeta (; Certificat de moştenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BANCIU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANCIU VASILE** 2) **CRĂCIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără valoare juridică

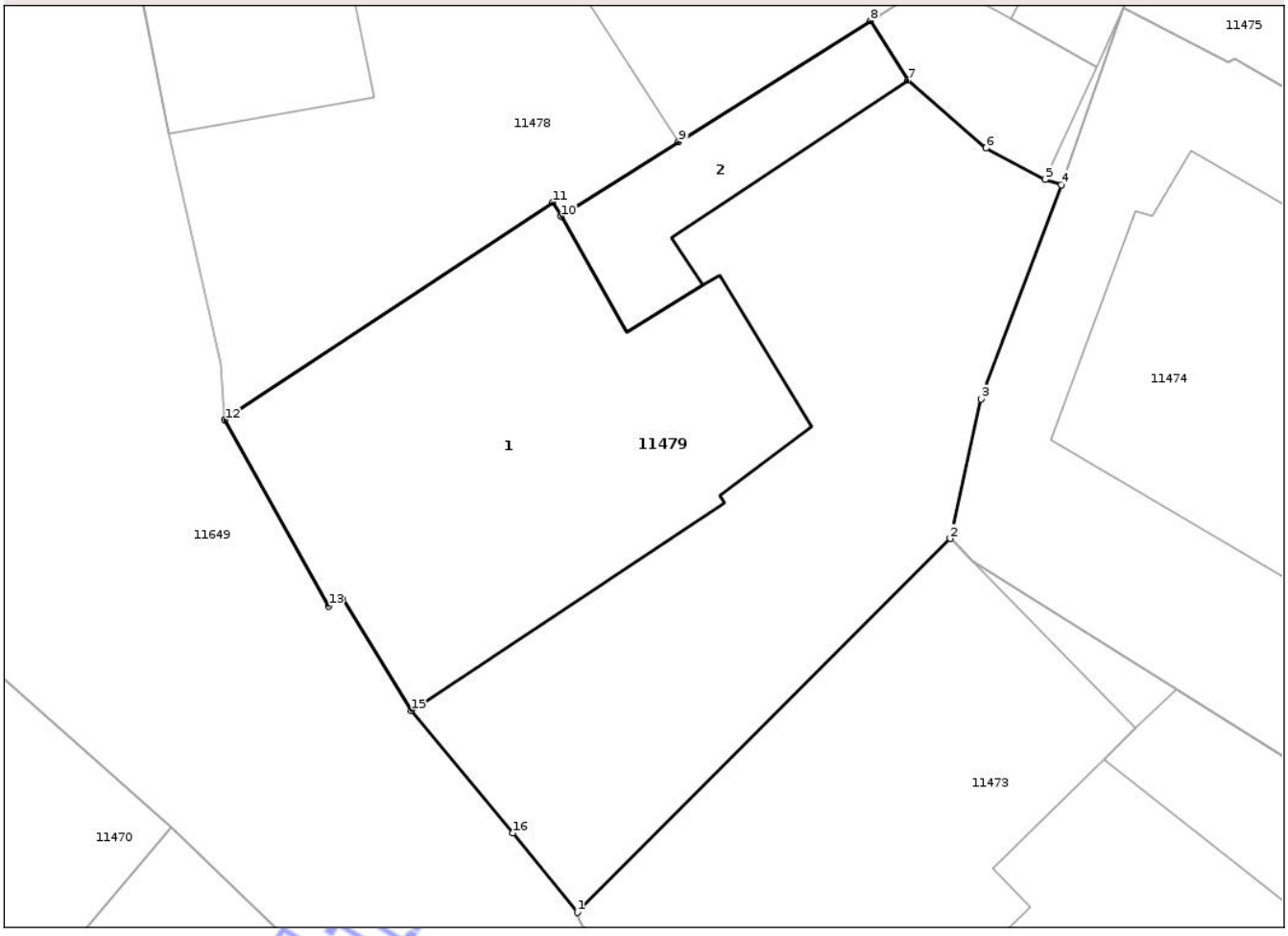
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84253	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	320	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84253-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	84253-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.660,703 485.020,64	2	400.669,509 485.029,46	12.463
2	400.669,509 485.029,46	3	400.670,245 485.032,752	3.373
3	400.670,245 485.032,752	4	400.672,135 485.037,808	5.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.672,135 485.037,808	5	400.671,754 485.037,928	0.399
5	400.671,754 485.037,928	6	400.670,362 485.038,675	1.58
6	400.670,362 485.038,675	7	400.668,515 485.040,27	2.44
7	400.668,515 485.040,27	8	400.667,628 485.041,676	1.662
8	400.667,628 485.041,676	9	400.663,098 485.038,817	5.357
9	400.663,098 485.038,817	10	400.660,318 485.037,055	3.291
10	400.660,318 485.037,055	11	400.660,123 485.037,393	0.39
11	400.660,123 485.037,393	12	400.652,382 485.032,26	9.288
12	400.652,382 485.032,26	13	400.654,832 485.027,87	5.027
13	400.654,832 485.027,87	14	400.655,153 485.028,042	0.364
14	400.655,153 485.028,042	15	400.656,778 485.025,404	3.098
15	400.656,778 485.025,404	16	400.659,177 485.022,511	3.758
16	400.659,177 485.022,511	1	400.660,703 485.020,64	2.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 181, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72070/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 5232/375, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU N. AURELIA**	
Act Administrativ nr. 4887, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRSAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4856, din 14/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **BÎRSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	SE IDENTIFICĂ CU CF 72070/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	939	-	
2	arabil	DA	258	-	940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.459,909 484.920,074	2	400.463,707 484.917,108	4.819
3	400.463,887 484.917,315	4	400.465,662 484.915,905	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.463,707 484.917,108	3	400.463,887 484.917,315	0.274
4	400.465,662 484.915,905	5	400.465,713 484.915,864	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.465,713 484.915,864	6	400.469,145 484.913,561	4.133
7	400.475,443 484.923,212	8	400.486,222 484.936,525	17.13
9	400.487,43 484.937,511	10	400.492,757 484.941,86	6.877
11	400.493,731 484.942,7	12	400.495,964 484.944,157	2.666
13	400.500,674 484.947,856	14	400.503,725 484.950,359	3.946
15	400.501,582 484.951,923	16	400.498,219 484.954,193	4.057
17	400.494,708 484.956,497	18	400.490,925 484.958,612	4.334
19	400.488,191 484.955,161	20	400.485,536 484.952,015	4.117
21	400.485,103 484.951,394	22	400.484,499 484.950,528	1.056
23	400.480,109 484.945,951	24	400.479,896 484.945,597	0.413
25	400.478,15 484.943,6	26	400.476,668 484.941,905	2.252
27	400.476,536 484.941,754	28	400.476,4 484.941,609	0.199
29	400.471,801 484.935,859	30	400.468,496 484.932,202	4.929
31	400.466,398 484.928,889	32	400.465,249 484.927,328	1.938
33	400.460,232 484.920,513	1	400.459,909 484.920,074	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.469,145 484.913,561	7	400.475,443 484.923,212	11.524
8	400.486,222 484.936,525	9	400.487,43 484.937,511	1.559
10	400.492,757 484.941,86	11	400.493,731 484.942,7	1.286
12	400.495,964 484.944,157	13	400.500,674 484.947,856	5.989
14	400.503,725 484.950,359	15	400.501,582 484.951,923	2.653
16	400.498,219 484.954,193	17	400.494,708 484.956,497	4.199
18	400.490,925 484.958,612	19	400.488,191 484.955,161	4.403
20	400.485,536 484.952,015	21	400.485,103 484.951,394	0.757
22	400.484,499 484.950,528	23	400.480,109 484.945,951	6.342
24	400.479,896 484.945,597	25	400.478,15 484.943,6	2.653
26	400.476,668 484.941,905	27	400.476,536 484.941,754	0.201
28	400.476,4 484.941,609	29	400.471,801 484.935,859	7.363
30	400.468,496 484.932,202	31	400.466,398 484.928,889	3.921
32	400.465,249 484.927,328	33	400.460,232 484.920,513	8.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:73020

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 182, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76298	699	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76298-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:277 mp;
A1.2	76298-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	76298-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	76298-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	76298-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 182, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 573, din 12/01/2019 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Se deschide C.F. nr. 76298 /UAT Garbova A®n baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76298/ UAT Garbova descris A®n partea I, adus din CF nr. 73020 /UAT Garbova	A1
Act Notarial nr. 3058, din 26/07/2018 emis de Beldean Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 439/696, cota initiala 439/696	A1
	1) **BORBIL GHEORGHE-ILIE**, căsătorit cu; 2) **BORBIL PERSIDA-MARIA**, născută Lascu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73020/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 8270 din 27/07/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORBIL PERSIDA-MARIA**, născută Lascu; 2) **BORBIL GHEORGHE-ILIE**, căsătorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73020/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 8270 din 27/07/2018;	
9974 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 3068, din 12/08/2019 emis de Beldean Gheorghe (; act notarial nr 3058 din 26.07.2018, emis de Beldean Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/696, cota initiala 257/696	A1
	1) **BORBIL PERSIDA MARIA**, născută LASCU; 2) **BORBIL GHEORGHE ILIE**, căsătorit cu;	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORBIL GHEORGHE ILIE**, căsătorit cu; 2) **BORBIL PERSIDA MARIA**, născută LASCU;	

Verificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76298	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	942	-	
2	arabil	DA	232	-	941	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76298-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:277 mp;
A1.2	76298-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	76298-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4	76298-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	76298-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.449,64 484.927,632	2	400.453,678 484.924,83	4.915
3	400.457,285 484.922,052	4	400.457,559 484.921,845	0.343
5	400.459,909 484.920,074	6	400.460,232 484.920,513	0.545
7	400.465,249 484.927,328	8	400.466,398 484.928,889	1.938
9	400.468,496 484.932,202	10	400.471,801 484.935,859	4.929
11	400.476,4 484.941,609	12	400.476,536 484.941,754	0.199
13	400.476,668 484.941,905	14	400.478,15 484.943,6	2.252
15	400.479,896 484.945,597	16	400.480,109 484.945,951	0.413
17	400.484,499 484.950,528	18	400.485,103 484.951,394	1.056
19	400.485,536 484.952,015	20	400.488,191 484.955,161	4.117
21	400.490,925 484.958,612	22	400.487,499 484.960,989	4.17
23	400.485,718 484.961,951	24	400.485,316 484.962,631	0.79
25	400.476,134 484.967,341	26	400.467,42 484.953,228	16.586
27	400.467,036 484.952,525	28	400.465,177 484.949,889	3.226
29	400.461,378 484.944,624	30	400.461,167 484.944,715	0.23
31	400.460,867 484.944,261	32	400.457,11 484.938,822	6.61
33	400.454,318 484.934,639	1	400.449,64 484.927,632	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.453,678 484.924,83	3	400.457,285 484.922,052	4.553
4	400.457,559 484.921,845	5	400.459,909 484.920,074	2.943
6	400.460,232 484.920,513	7	400.465,249 484.927,328	8.463
8	400.466,398 484.928,889	9	400.468,496 484.932,202	3.921
10	400.471,801 484.935,859	11	400.476,4 484.941,609	7.363
12	400.476,536 484.941,754	13	400.476,668 484.941,905	0.201
14	400.478,15 484.943,6	15	400.479,896 484.945,597	2.653
16	400.480,109 484.945,951	17	400.484,499 484.950,528	6.342
18	400.485,103 484.951,394	19	400.485,536 484.952,015	0.757
20	400.488,191 484.955,161	21	400.490,925 484.958,612	4.403
22	400.487,499 484.960,989	23	400.485,718 484.961,951	2.024
24	400.485,316 484.962,631	25	400.476,134 484.967,341	10.32
26	400.467,42 484.953,228	27	400.467,036 484.952,525	0.801
28	400.465,177 484.949,889	29	400.461,378 484.944,624	6.493
30	400.461,167 484.944,715	31	400.460,867 484.944,261	0.544
32	400.457,11 484.938,822	33	400.454,318 484.934,639	5.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3944 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 183, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71989	709	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71989-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	71989-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	71989-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	71989-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	71989-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36620 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 411, din 27/10/2021 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU PETRU** 2) **LASCU ELENA**, căs. cu;	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASCU ELENA**, căs. cu; 2) **LASCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71989	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71989-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	71989-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	71989-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	71989-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	71989-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.438,878 484.934,266	2	400.446,038 484.929,816	8.43
3	400.449,64 484.927,632	4	400.454,318 484.934,639	8.425
5	400.457,11 484.938,822	6	400.460,867 484.944,261	6.61
7	400.461,167 484.944,715	8	400.461,378 484.944,624	0.23
9	400.465,177 484.949,889	10	400.467,036 484.952,525	3.226
11	400.467,42 484.953,228	12	400.476,134 484.967,341	16.586
13	400.466,868 484.972,857	14	400.462,072 484.975,712	5.581
15	400.460,43 484.972,965	16	400.460,064 484.973,118	0.397
17	400.458,162 484.969,659	18	400.454,896 484.963,885	6.634
19	400.454,826 484.962,427	20	400.452,116 484.957,706	5.444
21	400.451,426 484.957,22	22	400.448,472 484.951,811	6.163
23	400.448,003 484.950,955	24	400.445,697 484.946,732	4.812
25	400.444,133 484.943,881	1	400.438,878 484.934,266	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.446,038 484.929,816	3	400.449,64 484.927,632	4.212
4	400.454,318 484.934,639	5	400.457,11 484.938,822	5.029
6	400.460,867 484.944,261	7	400.461,167 484.944,715	0.544
8	400.461,378 484.944,624	9	400.465,177 484.949,889	6.493
10	400.467,036 484.952,525	11	400.467,42 484.953,228	0.801
12	400.476,134 484.967,341	13	400.466,868 484.972,857	10.784
14	400.462,072 484.975,712	15	400.460,43 484.972,965	3.2
16	400.460,064 484.973,118	17	400.458,162 484.969,659	3.947
18	400.454,896 484.963,885	19	400.454,826 484.962,427	1.46
20	400.452,116 484.957,706	21	400.451,426 484.957,22	0.844
22	400.448,472 484.951,811	23	400.448,003 484.950,955	0.976
24	400.445,697 484.946,732	25	400.444,133 484.943,881	3.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4295 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71926	593	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71926-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	71926-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	71926-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71926-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	71926-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.6	71926-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8021 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1054, din 06/09/2012 emis de ILISESCU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDRALA IRINA-IULIA**, bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri; 2) **BUDRALA NICOLAE**, căsătorit cu;	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUDRALA NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **BUDRALA IRINA-IULIA**, bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71926	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71926-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	71926-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	71926-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71926-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	71926-C5	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.6	71926-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.427,348 484.940,05	2	400.431,618 484.937,991	4.741
3	400.432,319 484.937,58	4	400.435,41 484.935,991	3.476
5	400.435,86 484.935,791	6	400.438,878 484.934,266	3.381
7	400.444,133 484.943,881	8	400.445,697 484.946,732	3.252
9	400.448,003 484.950,955	10	400.448,472 484.951,811	0.976
11	400.451,426 484.957,22	12	400.452,116 484.957,706	0.844
13	400.454,826 484.962,427	14	400.454,896 484.963,885	1.46
15	400.458,162 484.969,659	16	400.460,064 484.973,118	3.947
17	400.457,894 484.974,198	18	400.451,358 484.977,193	7.19
19	400.450,633 484.977,584	20	400.445,302 484.979,918	5.82
21	400.444,759 484.980,2	22	400.444,416 484.979,539	0.745
23	400.442,863 484.976,551	24	400.443,322 484.976,212	0.571
25	400.445,73 484.974,99	26	400.445,437 484.974,245	0.801
27	400.445,052 484.973,267	28	400.441,569 484.965,993	8.065
29	400.440,838 484.964,466	30	400.439,821 484.963,247	1.588
31	400.439,791 484.963,192	32	400.436,481 484.957,09	6.942
33	400.434,094 484.952,689	34	400.432,231 484.949,407	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.431,618 484.937,991	3	400.432,319 484.937,58	0.813
4	400.435,41 484.935,991	5	400.435,86 484.935,791	0.492
6	400.438,878 484.934,266	7	400.444,133 484.943,881	10.957
8	400.445,697 484.946,732	9	400.448,003 484.950,955	4.812
10	400.448,472 484.951,811	11	400.451,426 484.957,22	6.163
12	400.452,116 484.957,706	13	400.454,826 484.962,427	5.444
14	400.454,896 484.963,885	15	400.458,162 484.969,659	6.634
16	400.460,064 484.973,118	17	400.457,894 484.974,198	2.424
18	400.451,358 484.977,193	19	400.450,633 484.977,584	0.824
20	400.445,302 484.979,918	21	400.444,759 484.980,2	0.612
22	400.444,416 484.979,539	23	400.442,863 484.976,551	3.367
24	400.443,322 484.976,212	25	400.445,73 484.974,99	2.7
26	400.445,437 484.974,245	27	400.445,052 484.973,267	1.051
28	400.441,569 484.965,993	29	400.440,838 484.964,466	1.693
30	400.439,821 484.963,247	31	400.439,791 484.963,192	0.063
32	400.436,481 484.957,09	33	400.434,094 484.952,689	5.007
34	400.432,231 484.949,407	1	400.427,348 484.940,05	10.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4296 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 186, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71927	1.753	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71927-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 186, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	71927-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 186, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6115 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 1449, din 25/05/2017 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ELENA-ANCA** 2) **STOIAN GHEORGHE-IULIAN**, şi soţia;	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN GHEORGHE-IULIAN**, şi soţia; 2) **STOIAN ELENA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

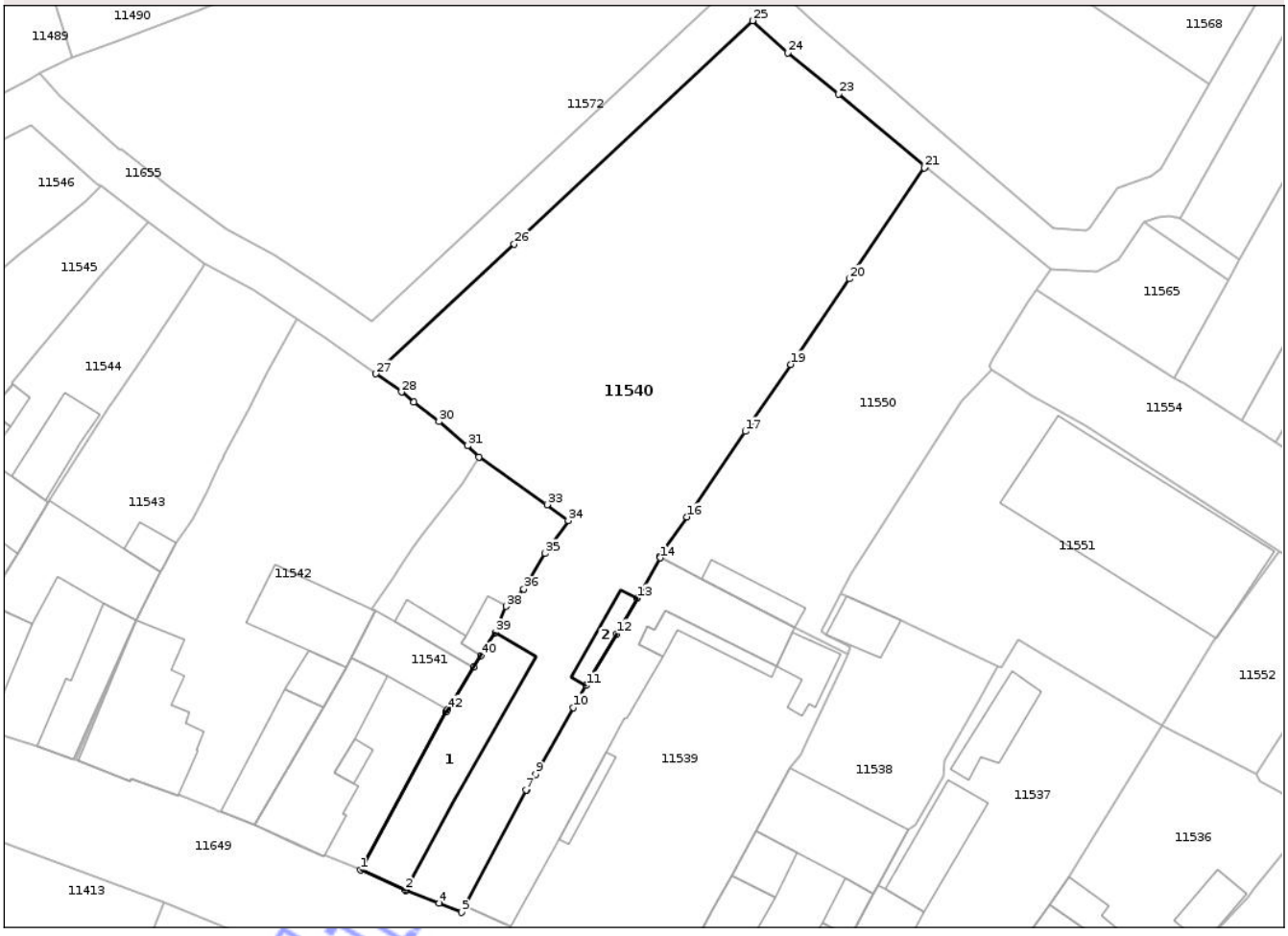
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71927	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	Curte şi grădină
2	arabil	DA	542	-	-	-	
3	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71927-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	71927-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.397,893 484.953,256	2	400.402,261 484.951,304	4.784
4	400.405,575 484.950,026	5	400.407,74 484.949,12	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.402,261 484.951,304	3	400.402,349 484.951,267	0.095
5	400.407,74 484.949,12	6	400.408,047 484.949,726	0.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.402,349 484.951,267	4	400.405,575 484.950,026	3.456
6	400.408,047 484.949,726	7	400.414,054 484.961,071	12.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	400.414,054 484.961,071	8	400.414,137 484.961,062	0.083
10	400.418,691 484.969,093	11	400.419,921 484.971,235	2.47
13	400.424,902 484.979,747	14	400.427,149 484.983,674	4.524
16	400.429,759 484.987,683	17	400.435,449 484.996,005	10.081
19	400.439,914 485.002,535	20	400.445,597 485.010,888	10.103
22	400.453,069 485.021,842	23	400.444,565 485.028,907	11.056
25	400.436,157 485.036,045	26	400.412,9 485.014,257	31.869
28	400.401,894 484.999,843	29	400.403,089 484.998,854	1.551
31	400.408,349 484.994,612	32	400.409,47 484.993,52	1.565
34	400.418,176 484.987,329	35	400.415,89 484.984,097	3.959
37	400.412,56 484.979,391	38	400.412,109 484.978,956	0.627
40	400.409,658 484.974,143	41	400.408,948 484.973,006	1.34
43	400.406,253 484.968,684	1	400.397,893 484.953,256	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	400.414,137 484.961,062	9	400.414,995 484.962,574	1.738
11	400.419,921 484.971,235	12	400.422,895 484.976,296	5.87
14	400.427,149 484.983,674	15	400.427,126 484.983,832	0.16
17	400.435,449 484.996,005	18	400.436,173 484.997,064	1.283
20	400.445,597 485.010,888	21	400.452,948 485.021,695	13.07
23	400.444,565 485.028,907	24	400.439,605 485.032,922	6.381
26	400.412,9 485.014,257	27	400.399,406 485.001,615	18.491
29	400.403,089 484.998,854	30	400.405,572 484.996,968	3.118
32	400.409,47 484.993,52	33	400.416,109 484.988,864	8.109
35	400.415,89 484.984,097	36	400.413,844 484.980,627	4.028
38	400.412,109 484.978,956	39	400.411,061 484.976,388	2.774
41	400.408,948 484.973,006	42	400.406,401 484.968,921	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	400.414,995 484.962,574	10	400.418,691 484.969,093	7.494
12	400.422,895 484.976,296	13	400.424,902 484.979,747	3.992
15	400.427,126 484.983,832	16	400.429,759 484.987,683	4.665
18	400.436,173 484.997,064	19	400.439,914 485.002,535	6.628
21	400.452,948 485.021,695	22	400.453,069 485.021,842	0.19
24	400.439,605 485.032,922	25	400.436,157 485.036,045	4.652
27	400.399,406 485.001,615	28	400.401,894 484.999,843	3.055
30	400.405,572 484.996,968	31	400.408,349 484.994,612	3.642
33	400.416,109 484.988,864	34	400.418,176 484.987,329	2.575
36	400.413,844 484.980,627	37	400.412,56 484.979,391	1.782
39	400.411,061 484.976,388	40	400.409,658 484.974,143	2.647
42	400.406,401 484.968,921	43	400.406,253 484.968,684	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4351Gîrbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/11/2/8/2

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 204, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70168	1.542	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20995 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală din dos. nr. 895/2000, din 05/06/2000 emis de -;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. 895/2000 in sensul ca destinatia imobilului de sub A1 este intravilan si nu necunoscut cum din eroare a fost inscris	A1
Act Notarial nr. 4816, din 06/12/2019 emis de Beldean Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV RAREŞ-SAMUEL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

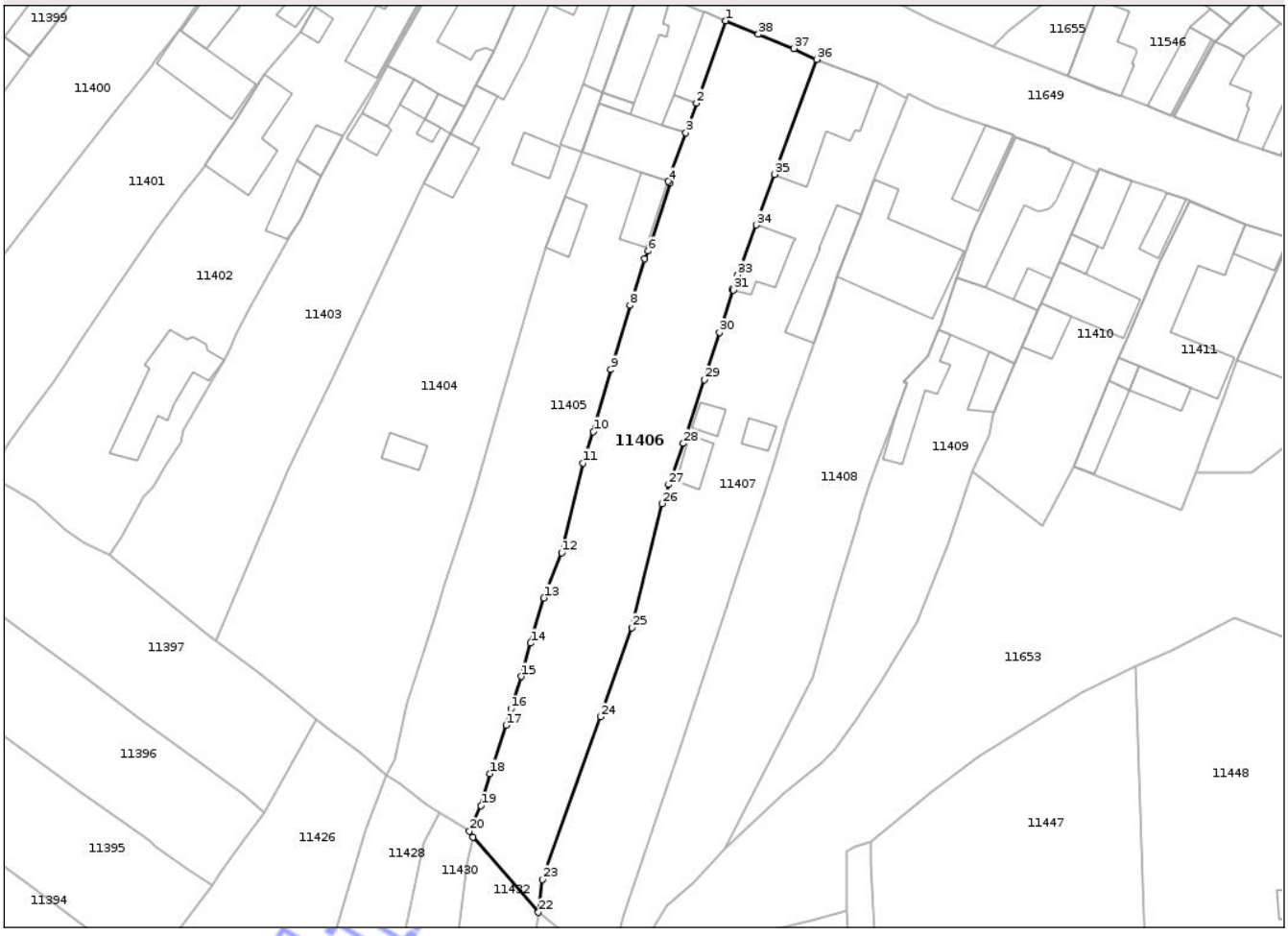
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70168	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.542	-	-	6565/98/11/2 /8/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.266,678 484.992,122	2	400.262,635 484.980,655	12.159
3	400.261,173 484.976,508	4	400.258,711 484.969,748	7.194
5	400.258,922 484.969,502	6	400.255,954 484.960,066	9.892
7	400.255,384 484.958,961	8	400.253,396 484.952,497	6.763
9	400.250,707 484.943,561	10	400.248,279 484.934,929	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.262,635 484.980,655	3	400.261,173 484.976,508	4.397
4	400.258,711 484.969,748	5	400.258,922 484.969,502	0.324
6	400.255,954 484.960,066	7	400.255,384 484.958,961	1.243
8	400.253,396 484.952,497	9	400.250,707 484.943,561	9.332
10	400.248,279 484.934,929	11	400.246,839 484.930,557	4.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.246,839 484.930,557	12	400.243,845 484.918,04	12.87
13	400.241,397 484.911,775	14	400.239,53 484.905,465	6.58
15	400.238,237 484.900,84	16	400.236,79 484.896,305	4.76
17	400.236,096 484.894,051	18	400.233,877 484.887,305	7.102
19	400.232,614 484.882,851	20	400.231,035 484.879,295	3.891
21	400.231,496 484.878,491	22	400.240,618 484.867,998	13.904
23	400.241,167 484.872,585	24	400.249,271 484.895,21	24.033
25	400.253,666 484.907,624	26	400.257,823 484.924,901	17.77
27	400.258,779 484.927,553	28	400.260,842 484.933,273	6.081
29	400.263,769 484.942,135	30	400.265,87 484.948,705	6.898
31	400.267,773 484.954,623	32	400.267,669 484.954,727	0.147
33	400.268,39 484.956,735	34	400.270,974 484.963,691	7.42
35	400.273,517 484.970,724	36	400.279,384 484.986,734	17.051
37	400.276,259 484.988,246	38	400.271,282 484.990,226	5.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.243,845 484.918,04	13	400.241,397 484.911,775	6.726
14	400.239,53 484.905,465	15	400.238,237 484.900,84	4.802
16	400.236,79 484.896,305	17	400.236,096 484.894,051	2.358
18	400.233,877 484.887,305	19	400.232,614 484.882,851	4.63
20	400.231,035 484.879,295	21	400.231,496 484.878,491	0.927
22	400.240,618 484.867,998	23	400.241,167 484.872,585	4.62
24	400.249,271 484.895,21	25	400.253,666 484.907,624	13.169
26	400.257,823 484.924,901	27	400.258,779 484.927,553	2.819
28	400.260,842 484.933,273	29	400.263,769 484.942,135	9.333
30	400.265,87 484.948,705	31	400.267,773 484.954,623	6.216
32	400.267,669 484.954,727	33	400.268,39 484.956,735	2.134
34	400.270,974 484.963,691	35	400.273,517 484.970,724	7.479
36	400.279,384 484.986,734	37	400.276,259 484.988,246	3.472
38	400.271,282 484.990,226	1	400.266,678 484.992,122	4.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4318 Gârbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/3/2,6565/98/4/1

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71966	1.600	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71966-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă
A1.2	71966-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	71966-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	71966-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	71966-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	71966-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 205, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. 2023-2004, din 01/01/2004 emis de B.N.P. Burz Olimpiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn părţi egale şi în indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÂRBU DIANA-ELEONORA**, necăsătorită; 2) **ALBU TITI FLORIAN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4318 Gârbova)	
5947 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 1306, din 27/04/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	In baza declaratiei autentificata sub nr. 1306/27.04.2016 de notar public Beldean Gheorghe se radiaza interdictiile de sub B2.1, ce au fost inscrise in favoarea Banca Comerciala Romana, in baza contractului de ipoteca nr. 271/2008, cu incheierea nr. 1615/11. 02.2008.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ALBU TITI FLORIAN**, necăsătorit; 2) **SÂRBU DIANA-ELEONORA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5947 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 1306, din 27/04/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
C3	In baza declaratiei autentificata sub nr. 1306/27.04.2016 de notar public Beldean Gheorghe se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1.1, ce a fost inscris in favoarea Banca Comerciala Romana, in baza contractului de ipoteca nr. 271/2008, cu incheierea nr. 1615/11. 02.2008 si notarea mentinerii ipotecii de sub C2, ce a fost inscrisa in	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	baza actului notarial nr. 3590/30.10.2015 emis de notar public Beldean Gheorghe, cu incheierea nr. 13315/02.11.2015.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

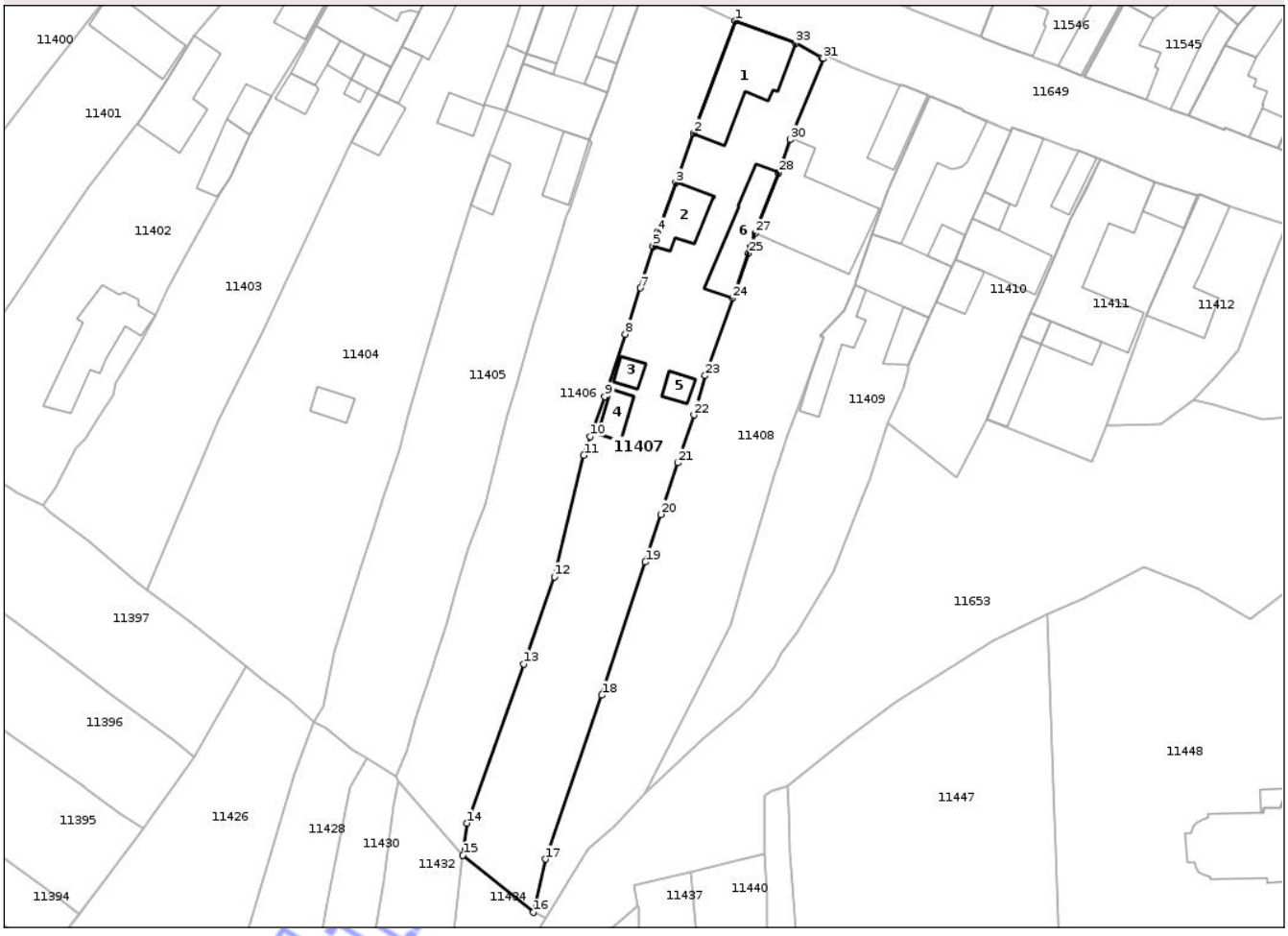
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71966	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	6565/98/3/2, 6565/98/4/1	
2	arabil	DA	787	-	-	6565/98/3/2, 6565/98/4/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71966-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă
A1.2	71966-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	71966-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	71966-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	71966-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	71966-C6	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.279,384 484.986,734	2	400.273,517 484.970,724	17.051
3	400.270,974 484.963,691	4	400.268,39 484.956,735	7.42
5	400.267,669 484.954,727	6	400.267,773 484.954,623	0.147
7	400.265,87 484.948,705	8	400.263,769 484.942,135	6.898
9	400.260,842 484.933,273	10	400.258,779 484.927,553	6.081
11	400.257,823 484.924,901	12	400.253,666 484.907,624	17.77
13	400.249,271 484.895,21	14	400.241,167 484.872,585	24.033
15	400.240,618 484.867,998	16	400.250,675 484.859,872	12.93
17	400.252,427 484.867,435	18	400.260,426 484.890,764	24.662
19	400.266,601 484.909,708	20	400.268,842 484.916,488	7.141
21	400.271,272 484.923,839	22	400.273,52 484.930,642	7.165
23	400.275,12 484.936,235	24	400.279,056 484.947,261	11.707
25	400.281,339 484.953,658	26	400.281,658 484.954,627	1.02
27	400.282,28 484.956,518	28	400.285,616 484.965,089	9.197
29	400.285,549 484.965,116	30	400.287,233 484.969,844	5.019
31	400.291,96 484.981,381	32	400.291,705 484.981,485	0.275
33	400.287,988 484.983,53	1	400.279,384 484.986,734	9.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.273,517 484.970,724	3	400.270,974 484.963,691	7.479
4	400.268,39 484.956,735	5	400.267,669 484.954,727	2.134
6	400.267,773 484.954,623	7	400.265,87 484.948,705	6.216
8	400.263,769 484.942,135	9	400.260,842 484.933,273	9.333
10	400.258,779 484.927,553	11	400.257,823 484.924,901	2.819
12	400.253,666 484.907,624	13	400.249,271 484.895,21	13.169
14	400.241,167 484.872,585	15	400.240,618 484.867,998	4.62
16	400.250,675 484.859,872	17	400.252,427 484.867,435	7.763
18	400.260,426 484.890,764	19	400.266,601 484.909,708	19.925
20	400.268,842 484.916,488	21	400.271,272 484.923,839	7.742
22	400.273,52 484.930,642	23	400.275,12 484.936,235	5.817
24	400.279,056 484.947,261	25	400.281,339 484.953,658	6.792
26	400.281,658 484.954,627	27	400.282,28 484.956,518	1.991
28	400.285,616 484.965,089	29	400.285,549 484.965,116	0.072
30	400.287,233 484.969,844	31	400.291,96 484.981,381	12.468
32	400.291,705 484.981,485	33	400.287,988 484.983,53	4.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75328
Nr. cadastral vechi:75328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 206, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75328	1.636	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; imprejmuit intre punctele 26 si 27 cu gard din zidarie iar in rest cu gard din plasa de sarma si zidurile constructiilor

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75328-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, construita inainte de anul 2000
A1.2	75328-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 206, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa gospodareasca, construita inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7601 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 6415/579, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 75328 a fost identificat cu nr. top. 1664 transcris din CF 4097 Garbova.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificări construcţiei nr. 3550, din 02/08/2018 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3548 din 02.08.2018, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa, avand regimul de inaltime P, sub A1.1 si anexa gospodareasca, avand regimul de inaltime P, sub A1.2, edificate inainte de anul 2000, asupra carora se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Albu I. Magdalena de sub B2.1.	A1, A1.1, A1.2
12502 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 4333, din 01/11/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAJA ARON IOAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

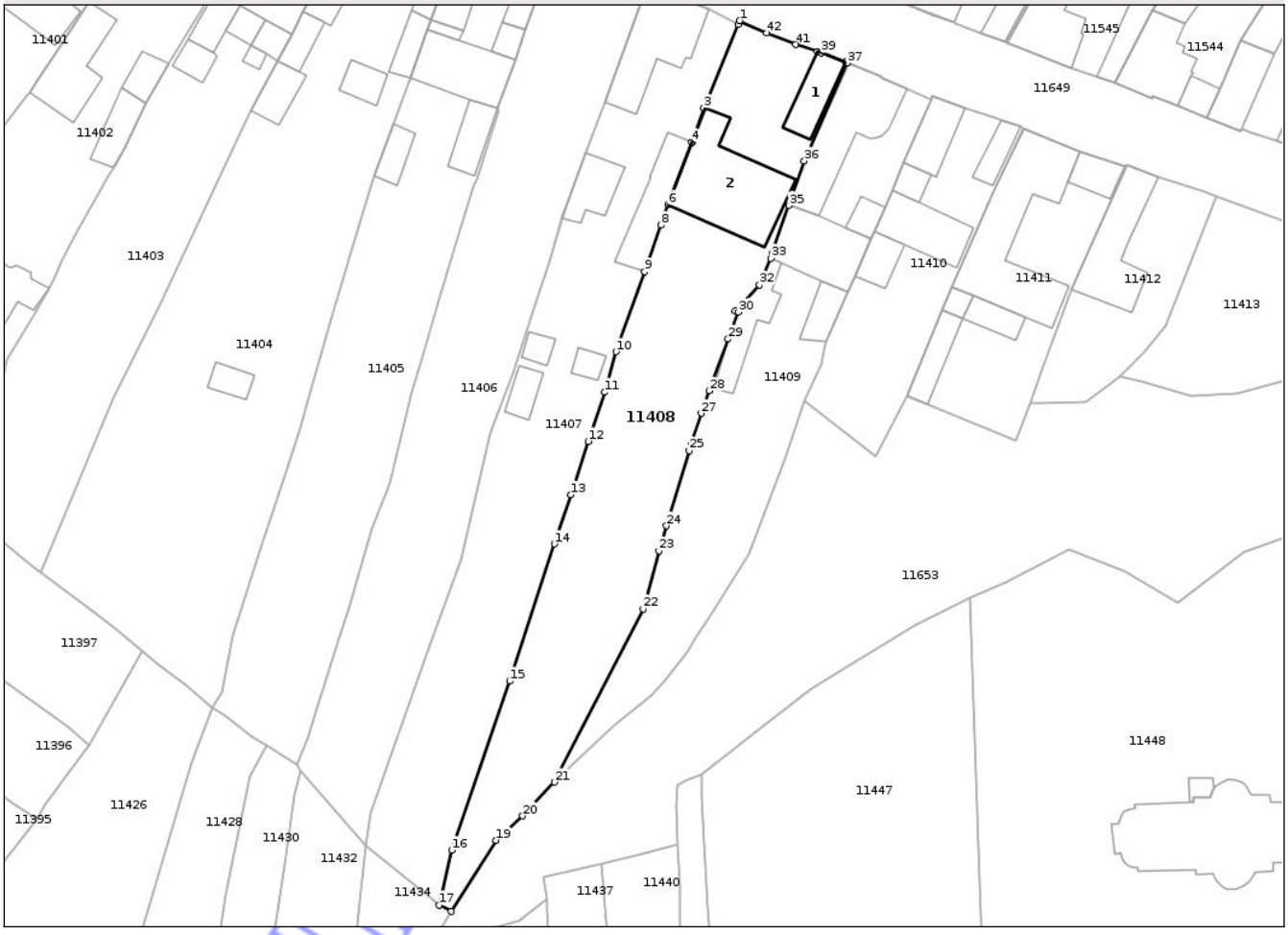
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75328	1.636	imprejmuit intre punctele 26 si 27 cu gard din zidarie iar in rest cu gard din plasa de sarma si zidurile constructiilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	841	-	
2	arabil	DA	568	-	838	-	
3	faneata	DA	618	-	839,840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75328-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, construita inainte de anul 2000
A1.2	75328-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexa gospodareasca, construita inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.292,173 484.981,9	2	400.291,96 484.981,381	0.561
2	400.291,96 484.981,381	3	400.287,233 484.969,844	12.468
3	400.287,233 484.969,844	4	400.285,549 484.965,116	5.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	400.285,549 484.965,116	5	400.285,616 484.965,089	0.072
7	400.281,658 484.954,627	8	400.281,339 484.953,658	1.02
10	400.275,12 484.936,235	11	400.273,52 484.930,642	5.817
13	400.268,842 484.916,488	14	400.266,601 484.909,708	7.141
16	400.252,427 484.867,435	17	400.250,675 484.859,872	7.763
19	400.258,532 484.868,815	20	400.262,246 484.872,16	4.998
22	400.278,852 484.900,737	23	400.281,019 484.908,746	8.297
25	400.285,206 484.922,567	26	400.285,494 484.923,468	0.946
28	400.287,987 484.930,822	29	400.290,602 484.937,967	7.608
31	400.291,54 484.941,865	32	400.294,923 484.945,447	4.927
34	400.296,684 484.949,745	35	400.298,983 484.956,41	7.05
37	400.307,019 484.976,058	38	400.306,839 484.976,183	0.219
40	400.302,924 484.977,633	41	400.299,91 484.978,612	3.169
5	400.285,616 484.965,089	6	400.282,28 484.956,518	9.197
8	400.281,339 484.953,658	9	400.279,056 484.947,261	6.792
11	400.273,52 484.930,642	12	400.271,272 484.923,839	7.165
14	400.266,601 484.909,708	15	400.260,426 484.890,764	19.925
17	400.250,675 484.859,872	18	400.252,378 484.859,0	1.913
20	400.262,246 484.872,16	21	400.266,609 484.876,841	6.399
23	400.281,019 484.908,746	24	400.282,063 484.912,193	3.602
26	400.285,494 484.923,468	27	400.286,852 484.927,72	4.464
29	400.290,602 484.937,967	30	400.291,99 484.941,711	3.993
32	400.294,923 484.945,447	33	400.296,464 484.949,106	3.97
35	400.298,983 484.956,41	36	400.301,097 484.962,54	6.484
38	400.306,839 484.976,183	39	400.303,44 484.977,465	3.633
41	400.299,91 484.978,612	42	400.295,939 484.980,184	4.271
6	400.282,28 484.956,518	7	400.281,658 484.954,627	1.991
9	400.279,056 484.947,261	10	400.275,12 484.936,235	11.707
12	400.271,272 484.923,839	13	400.268,842 484.916,488	7.742
15	400.260,426 484.890,764	16	400.252,427 484.867,435	24.662
18	400.252,378 484.859,0	19	400.258,532 484.868,815	11.585
21	400.266,609 484.876,841	22	400.278,852 484.900,737	26.85
24	400.282,063 484.912,193	25	400.285,206 484.922,567	10.84
27	400.286,852 484.927,72	28	400.287,987 484.930,822	3.303
30	400.291,99 484.941,711	31	400.291,54 484.941,865	0.476
33	400.296,464 484.949,106	34	400.296,684 484.949,745	0.676
36	400.301,097 484.962,54	37	400.307,019 484.976,058	14.758
39	400.303,44 484.977,465	40	400.302,924 484.977,633	0.543
42	400.295,939 484.980,184	1	400.292,173 484.981,9	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70556
Nr. cadastral vechi:70556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 358, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70556	363	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70556-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casă şi anexe gospodăreşti
A1.2	70556-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10859 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 148/78, din 12/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 70556 a fost identificat cu imobilul cu nr. top. 162/1 transcris din C.F. 3507 Garbova	A1
Act Administrativ nr. 2546, din 02/12/2010 emis de Primăria Gârbova;		
B3	Asupra imobilului cu nr. cad. 70556 se noteaza existenta unei constructii edificata inainte de anul 1990.	A1, A1.1
689 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 26/01/2011 emis de O.C.P.I. ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru Sincu Gheorghe, avand atribuite numerele cadastrale noi 71332 si 71333 in dosar nr. 622/25.01.2011.	A1, A1.1
4227 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 252, din 19/02/2025 emis de Burz Olimpiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial reconstituire în baza Legii nr. 18/1991,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIGA MARIA**	
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

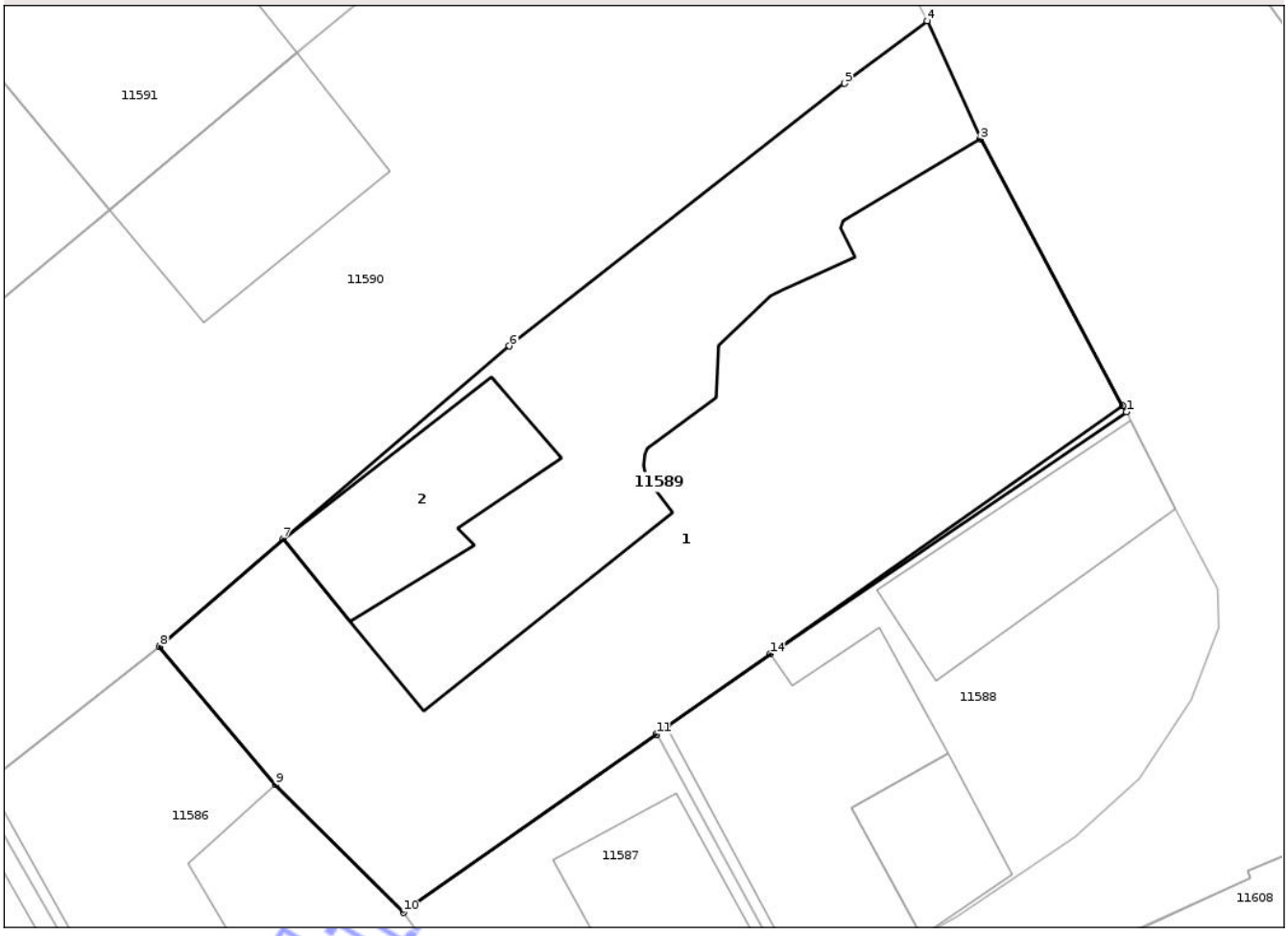
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70556	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70556-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casă şi anexe gospodăreşti
A1.2	70556-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.376,768 484.657,415	2	400.376,643 484.657,603	0.226
2	400.376,643 484.657,603	3	400.372,218 484.665,895	9.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.372,218 484.665,895	4	400.370,558 484.669,579	4.041
4	400.370,558 484.669,579	5	400.367,984 484.667,631	3.228
5	400.367,984 484.667,631	6	400.357,549 484.659,458	13.255
6	400.357,549 484.659,458	7	400.350,494 484.653,458	9.261
7	400.350,494 484.653,458	8	400.346,652 484.650,115	5.093
8	400.346,652 484.650,115	9	400.350,258 484.645,815	5.612
9	400.350,258 484.645,815	10	400.354,244 484.641,839	5.63
10	400.354,244 484.641,839	11	400.362,125 484.647,385	9.637
11	400.362,125 484.647,385	12	400.362,128 484.647,388	0.004
12	400.362,128 484.647,388	13	400.362,453 484.647,616	0.397
13	400.362,453 484.647,616	14	400.365,667 484.649,878	3.93
14	400.365,667 484.649,878	1	400.376,768 484.657,415	13.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75216
Nr. cadastral vechi:75216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 357, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75216	475	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75216-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 357, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construita in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10572 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 6415/550, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 75216 a fost identificat cu nr. top. 163/2 si 164/2 transcris din CF 72966 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 813 Garbova.	A1
42030 / 28/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 635, din 30/06/2021 emis de JUDECATORIA SEBES (; hotarare judecatoreasca nr 1329/CC/2021 din 13.09.2021, emis de JUDECATORIA SEBES);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAUR OVIDIU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4898 / 28/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea Civilă nr. 7685/CC/2014, din 16/07/2014 emis de Judecătoria Sibiu (; act administrativ nr Solicitarea din dosar nr. 970/2014 din 24.02.2020, emis de executor judecătoresc Marin Vasile);		
C1	In baza solicitarii din dosar de executare nr. 970/2014 din data de 24.02.2020 emise de executor judecatoresc Marin Vasile si a incheierii nr. 7685/CC din data de 16.07.2014 emisa de Judecatoria Sibiu, asupra cotei de sub B5.1 si B7.1, se noteaza urmarirea silita pentru suma de 10.146,84 Euro si 4.467,56 Lei, formulata de creditorul Investcapital LTD	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

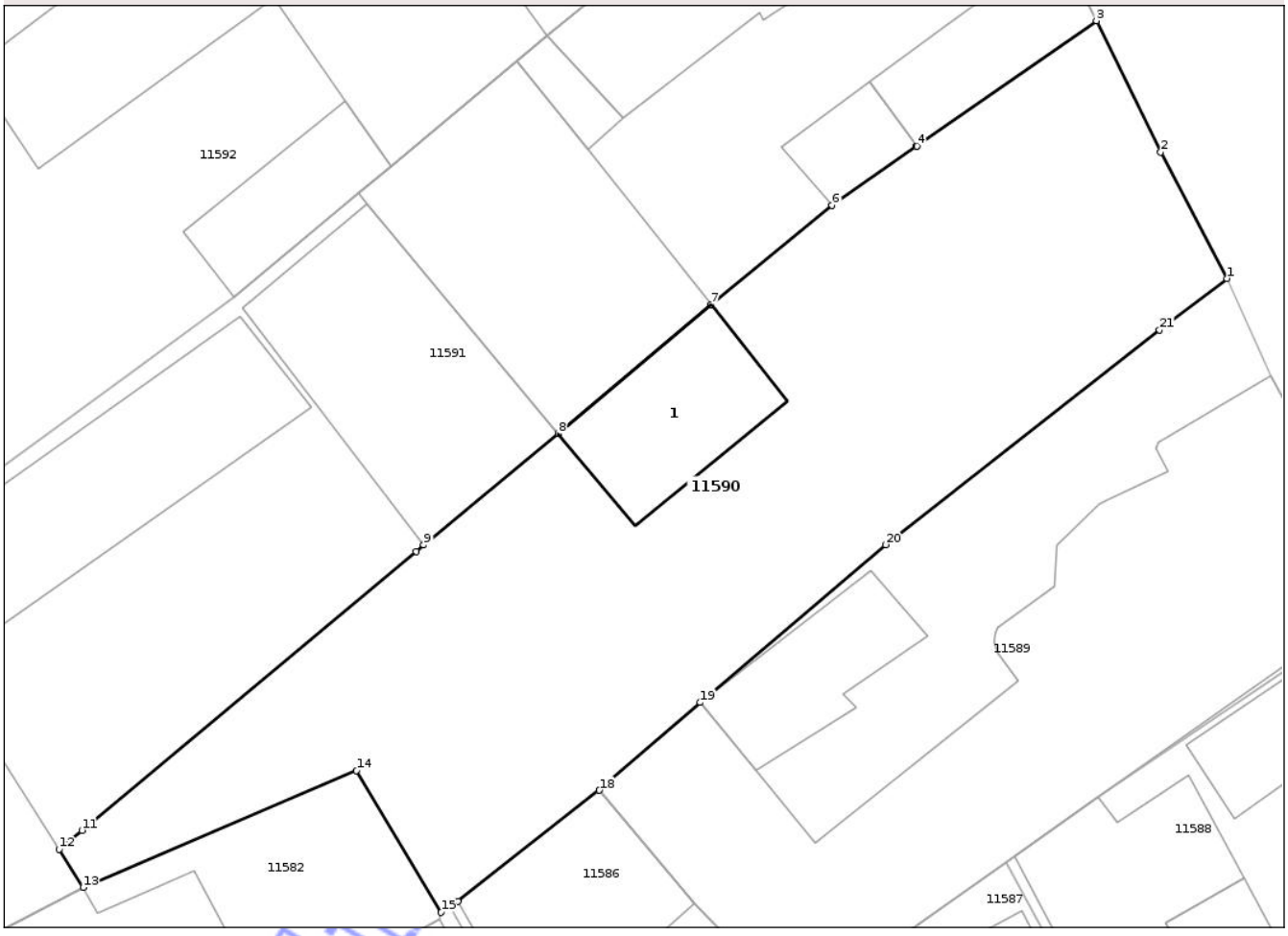
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75216	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75216-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construita in anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.370,558 484.669,579	2	400.368,033 484.674,387	5.431
3	400.365,586 484.679,386	4	400.358,743 484.674,613	8.343
5	400.358,742 484.674,612	6	400.355,521 484.672,365	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.368,033 484.674,387	3	400.365,586 484.679,386	5.566
4	400.358,743 484.674,613	5	400.358,742 484.674,612	0.001
6	400.355,521 484.672,365	7	400.350,909 484.668,593	5.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.350,909 484.668,593	8	400.345,082 484.663,68	7.622
9	400.339,96 484.659,447	10	400.339,671 484.659,206	0.376
11	400.326,945 484.648,59	12	400.326,08 484.647,868	1.127
13	400.327,0 484.646,421	14	400.337,411 484.650,865	11.32
15	400.340,628 484.645,472	16	400.340,962 484.645,69	0.399
17	400.341,273 484.645,893	18	400.346,652 484.650,115	6.838
19	400.350,494 484.653,458	20	400.357,549 484.659,458	9.261
21	400.367,984 484.667,631	1	400.370,558 484.669,579	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.345,082 484.663,68	9	400.339,96 484.659,447	6.645
10	400.339,671 484.659,206	11	400.326,945 484.648,59	16.573
12	400.326,08 484.647,868	13	400.327,0 484.646,421	1.715
14	400.337,411 484.650,865	15	400.340,628 484.645,472	6.28
16	400.340,962 484.645,69	17	400.341,273 484.645,893	0.371
18	400.346,652 484.650,115	19	400.350,494 484.653,458	5.093
20	400.357,549 484.659,458	21	400.367,984 484.667,631	13.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.8	-C8	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 14057/1289, din 12/03/2019 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR LETIȚIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **FAUR LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	704	-	
2	arabil	DA	107	-	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.365,586 484.679,386	2	400.364,135 484.682,327	3.279
3	400.362,453 484.685,737	4	400.360,293 484.690,116	4.883
5	400.355,837 484.687,189	6	400.355,718 484.687,111	0.142
7	400.350,433 484.683,562	8	400.344,653 484.678,801	7.488
9	400.343,507 484.677,846	10	400.338,71 484.673,85	6.243
11	400.337,482 484.672,826	12	400.332,758 484.668,89	6.149
13	400.329,291 484.666,349	14	400.314,614 484.655,593	18.196
15	400.317,387 484.650,37	16	400.318,901 484.651,158	1.707
17	400.320,79 484.648,036	18	400.320,793 484.648,031	0.006
19	400.323,018 484.644,351	20	400.327,0 484.646,421	4.488
21	400.326,08 484.647,868	22	400.326,945 484.648,59	1.127
23	400.339,671 484.659,206	24	400.339,96 484.659,447	0.376
25	400.345,082 484.663,68	26	400.350,909 484.668,593	7.622
27	400.355,521 484.672,365	28	400.358,742 484.674,612	3.927
29	400.358,743 484.674,613	1	400.365,586 484.679,386	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.364,135 484.682,327	3	400.362,453 484.685,737	3.802
4	400.360,293 484.690,116	5	400.355,837 484.687,189	5.331
6	400.355,718 484.687,111	7	400.350,433 484.683,562	6.366
8	400.344,653 484.678,801	9	400.343,507 484.677,846	1.492
10	400.338,71 484.673,85	11	400.337,482 484.672,826	1.599
12	400.332,758 484.668,89	13	400.329,291 484.666,349	4.298
14	400.314,614 484.655,593	15	400.317,387 484.650,37	5.913
16	400.318,901 484.651,158	17	400.320,79 484.648,036	3.649
18	400.320,793 484.648,031	19	400.323,018 484.644,351	4.3
20	400.327,0 484.646,421	21	400.326,08 484.647,868	1.715
22	400.326,945 484.648,59	23	400.339,671 484.659,206	16.573
24	400.339,96 484.659,447	25	400.345,082 484.663,68	6.645
26	400.350,909 484.668,593	27	400.355,521 484.672,365	5.958
28	400.358,742 484.674,612	29	400.358,743 484.674,613	0.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4291 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71923	771	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71923-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2	71923-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	71923-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	71923-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.5	71923-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	71923-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 11/11/1991		
Act Notarial nr. 11704-1991, din 01/01/1991 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU NICOLAE**, şi soţia; 2) **LASCU ELENA**, născută GĂURUŞ;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4291 Gârbova)	
8499 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1954, din 02/07/2015 emis de Beldean Gheorghe;		
B2	Notat interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LASCU NICOLAE**, şi soţia; 2) **LASCU ELENA**, născută GĂURUŞ;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8499 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1954, din 02/07/2015 emis de Beldean Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document public fără drept comercial
Uz civil

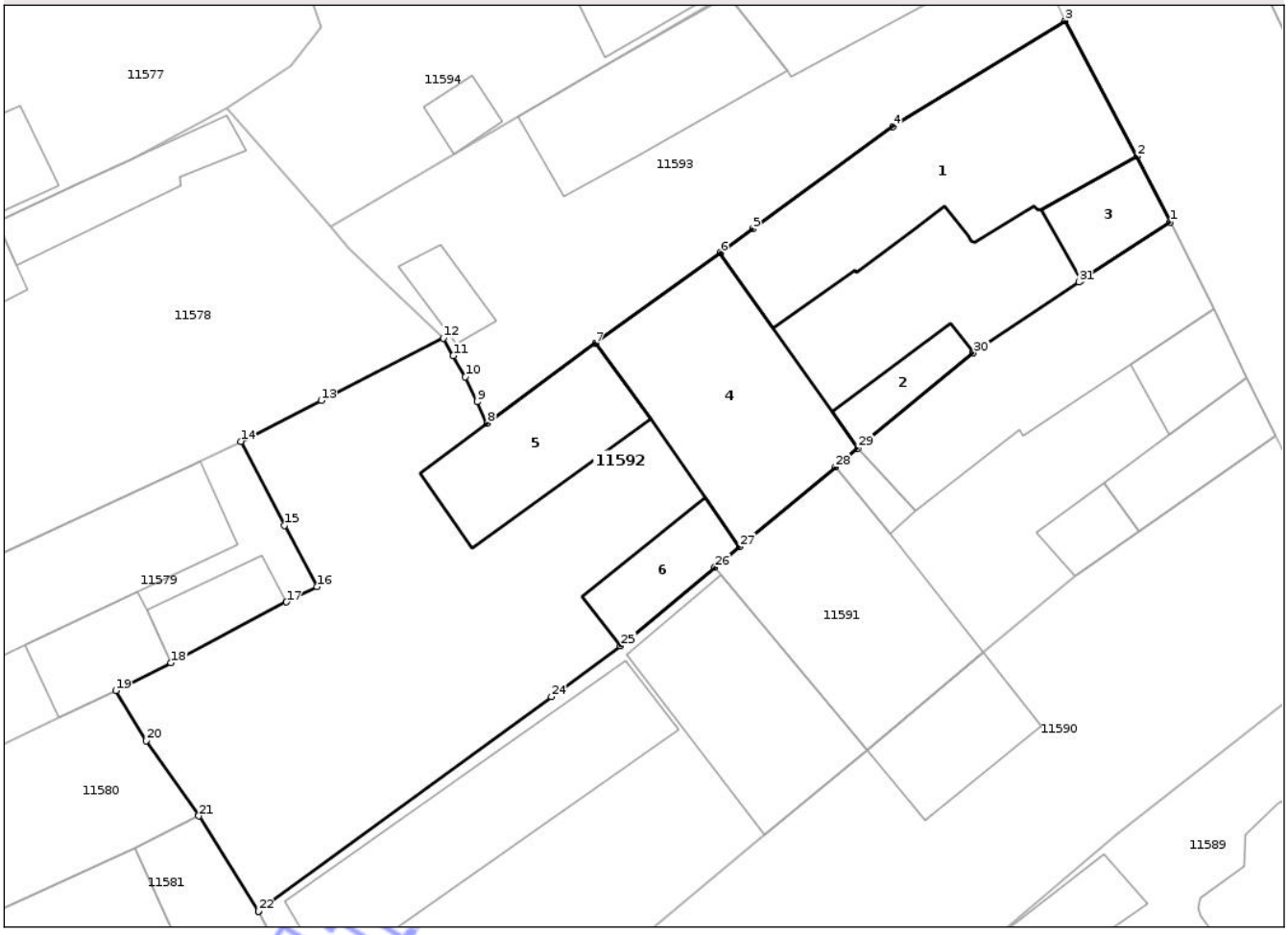
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71923	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	282	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71923-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2	71923-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	71923-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	71923-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.5	71923-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.6	71923-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.360,293 484.690,116	2	400.358,615 484.693,409	3.696
3	400.355,025 484.700,197	4	400.346,408 484.694,894	10.118
5	400.339,386 484.689,776	6	400.337,741 484.688,577	2.036
7	400.331,496 484.684,045	8	400.326,072 484.680,038	6.744
9	400.325,569 484.681,112	10	400.324,983 484.682,358	1.377
11	400.324,377 484.683,417	12	400.323,871 484.684,301	1.019
13	400.317,754 484.681,177	14	400.313,728 484.679,129	4.517
15	400.315,908 484.674,918	16	400.317,541 484.671,856	3.47
17	400.316,026 484.671,085	18	400.310,231 484.668,043	6.545
19	400.307,472 484.666,648	20	400.308,99 484.664,132	2.938
21	400.311,627 484.660,367	22	400.314,61 484.655,6	5.623
23	400.314,614 484.655,593	24	400.329,291 484.666,349	18.196
25	400.332,758 484.668,89	26	400.337,482 484.672,826	6.149
27	400.338,71 484.673,85	28	400.343,507 484.677,846	6.243
29	400.344,653 484.678,801	30	400.350,433 484.683,562	7.488
31	400.355,718 484.687,111	32	400.355,837 484.687,189	0.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.358,615 484.693,409	3	400.355,025 484.700,197	7.679
4	400.346,408 484.694,894	5	400.339,386 484.689,776	8.689
6	400.337,741 484.688,577	7	400.331,496 484.684,045	7.716
8	400.326,072 484.680,038	9	400.325,569 484.681,112	1.186
10	400.324,983 484.682,358	11	400.324,377 484.683,417	1.22
12	400.323,871 484.684,301	13	400.317,754 484.681,177	6.869
14	400.313,728 484.679,129	15	400.315,908 484.674,918	4.742
16	400.317,541 484.671,856	17	400.316,026 484.671,085	1.7
18	400.310,231 484.668,043	19	400.307,472 484.666,648	3.092
20	400.308,99 484.664,132	21	400.311,627 484.660,367	4.597
22	400.314,61 484.655,6	23	400.314,614 484.655,593	0.008
24	400.329,291 484.666,349	25	400.332,758 484.668,89	4.298
26	400.337,482 484.672,826	27	400.338,71 484.673,85	1.599
28	400.343,507 484.677,846	29	400.344,653 484.678,801	1.492
30	400.350,433 484.683,562	31	400.355,718 484.687,111	6.366
32	400.355,837 484.687,189	1	400.360,293 484.690,116	5.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:96 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihsi Viteazul, Nr. 354, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73273	391	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73273-C1	Loc. Gârbova, Str Mihsi Viteazul, Nr. 354, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă
A1.2	73273-C2	Loc. Gârbova, Str Mihsi Viteazul, Nr. 354, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	73273-C3	Loc. Gârbova, Str Mihsi Viteazul, Nr. 354, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9662 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1225, din 09/08/2017 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV ELENA**, născută LASCU; 2) **GROZAV IOAN**, căsătorit cu;	
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROZAV IOAN**, căsătorit cu; 2) **GROZAV ELENA**, născută LASCU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

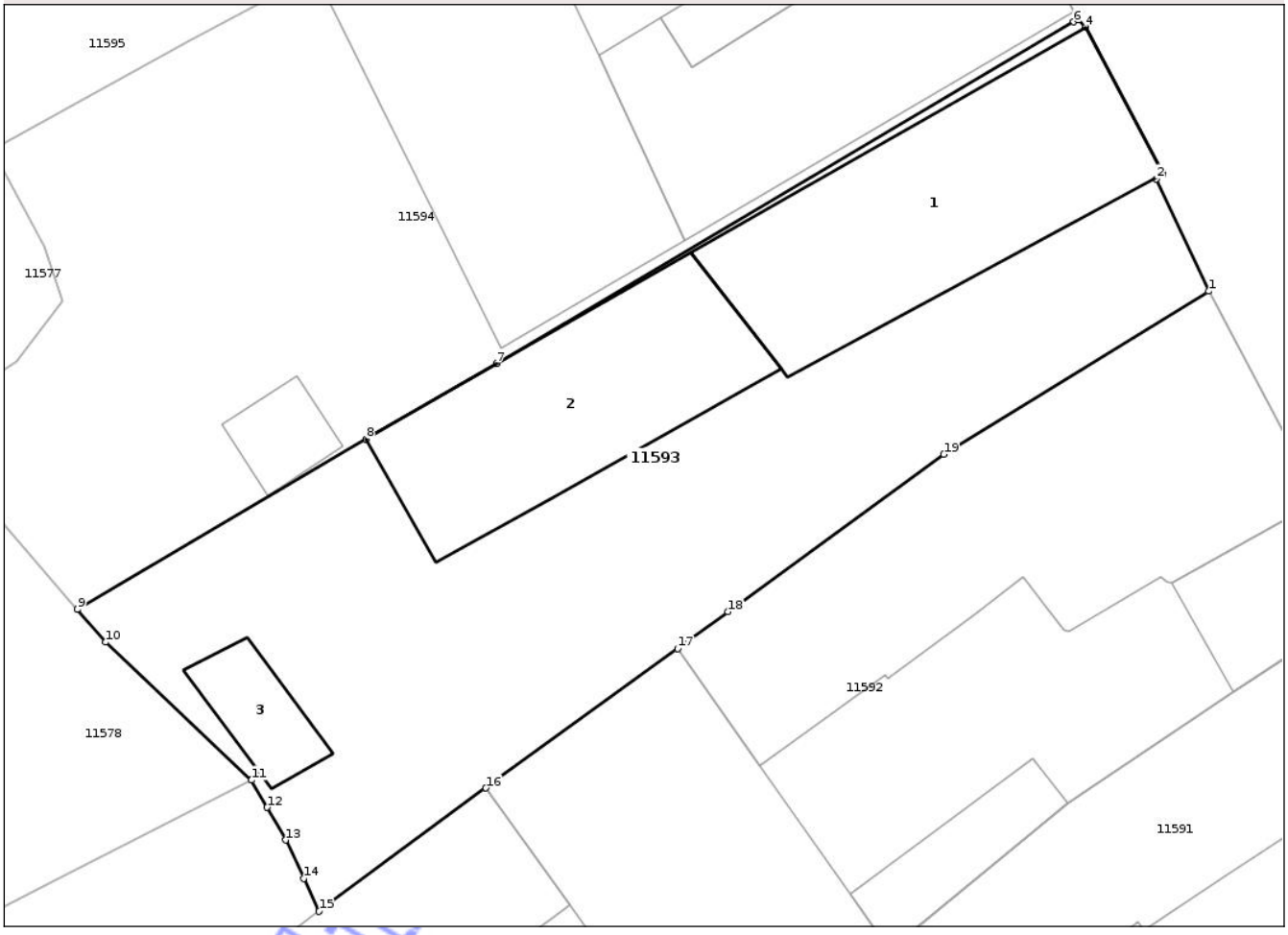
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73273	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	73	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73273-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă
A1.2	73273-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	73273-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.355,025 484.700,197	2	400.353,32 484.703,853	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.353,32 484.703,853	3	400.353,529 484.704,003	0.257
3	400.353,529 484.704,003	4	400.351,028 484.708,785	5.397
4	400.351,028 484.708,785	5	400.350,784 484.709,022	0.34
5	400.350,784 484.709,022	6	400.350,636 484.708,951	0.164
6	400.350,636 484.708,951	7	400.331,846 484.697,849	21.825
7	400.331,846 484.697,849	8	400.327,597 484.695,394	4.907
8	400.327,597 484.695,394	9	400.318,207 484.689,856	10.901
9	400.318,207 484.689,856	10	400.319,133 484.688,79	1.412
10	400.319,133 484.688,79	11	400.323,871 484.684,301	6.527
11	400.323,871 484.684,301	12	400.324,377 484.683,417	1.019
12	400.324,377 484.683,417	13	400.324,983 484.682,358	1.22
13	400.324,983 484.682,358	14	400.325,569 484.681,112	1.377
14	400.325,569 484.681,112	15	400.326,072 484.680,038	1.186
15	400.326,072 484.680,038	16	400.331,496 484.684,045	6.744
16	400.331,496 484.684,045	17	400.337,741 484.688,577	7.716
17	400.337,741 484.688,577	18	400.339,386 484.689,776	2.036
18	400.339,386 484.689,776	19	400.346,408 484.694,894	8.689
19	400.346,408 484.694,894	1	400.355,025 484.700,197	10.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 71908/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 9375/1187, din 20/03/2003 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI N. MIRCEA** 2) **FURDUI ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDUI N. MIRCEA** 2) **FURDUI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

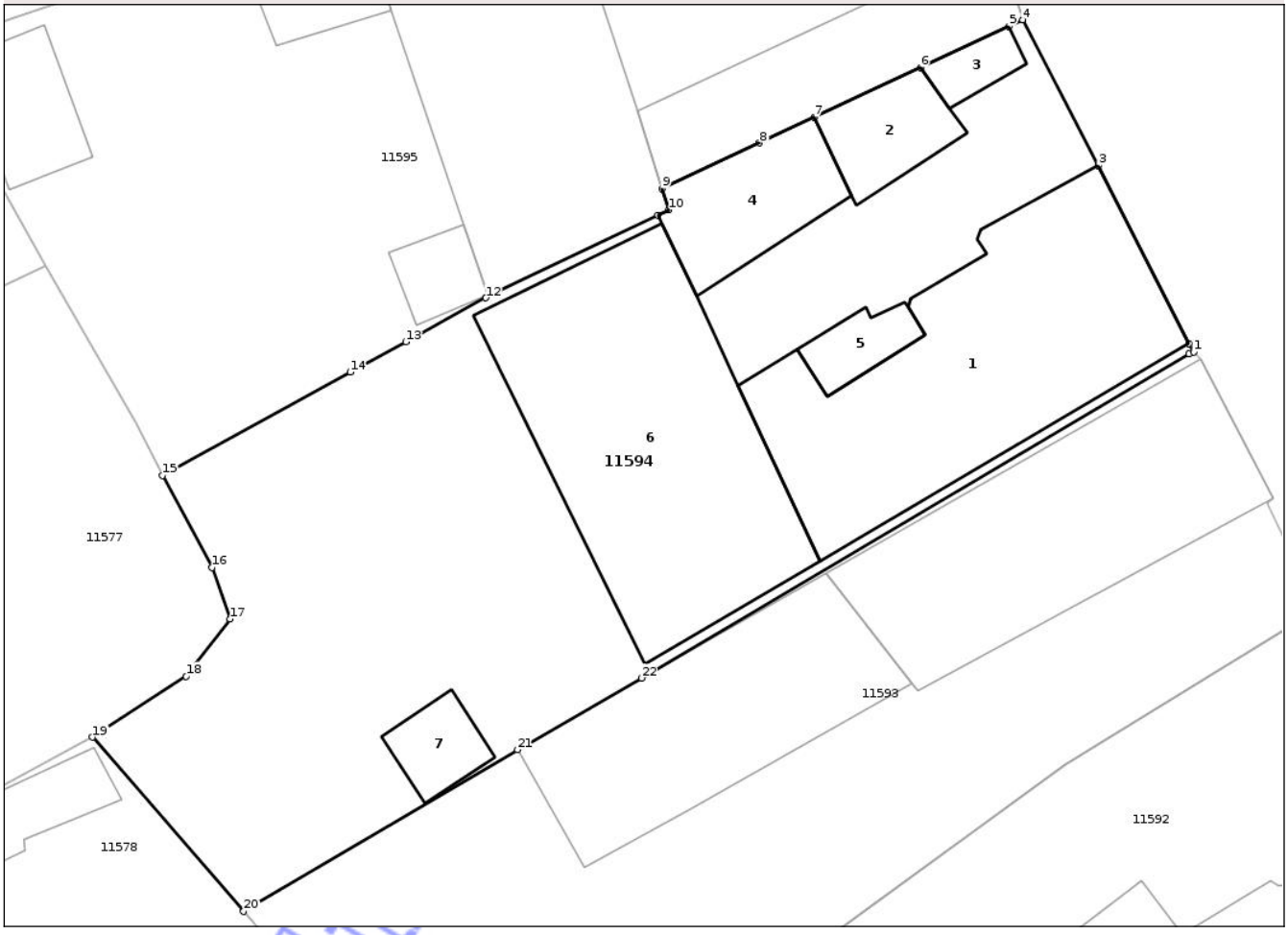
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	SE IDENTIFICĂ CU CF 71908/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.350,784 484.709,022	2	400.350,633 484.709,295	0.312
3	400.347,526 484.715,398	4	400.344,924 484.720,397	5.636
5	400.344,445 484.720,173	6	400.341,419 484.718,757	3.341
7	400.337,773 484.717,052	8	400.335,898 484.716,175	2.07
9	400.332,558 484.714,612	10	400.332,792 484.713,884	0.765
11	400.332,414 484.713,707	12	400.326,512 484.710,869	6.549
13	400.323,771 484.709,363	14	400.321,861 484.708,328	2.172
15	400.315,428 484.704,789	16	400.317,125 484.701,641	3.576
17	400.317,736 484.699,868	18	400.316,234 484.697,907	2.47
19	400.313,027 484.695,825	20	400.318,207 484.689,856	7.903
21	400.327,597 484.695,394	22	400.331,846 484.697,849	4.907
23	400.350,636 484.708,951	1	400.350,784 484.709,022	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.350,633 484.709,295	3	400.347,526 484.715,398	6.848
4	400.344,924 484.720,397	5	400.344,445 484.720,173	0.529
6	400.341,419 484.718,757	7	400.337,773 484.717,052	4.025
8	400.335,898 484.716,175	9	400.332,558 484.714,612	3.688
10	400.332,792 484.713,884	11	400.332,414 484.713,707	0.417
12	400.326,512 484.710,869	13	400.323,771 484.709,363	3.127
14	400.321,861 484.708,328	15	400.315,428 484.704,789	7.342
16	400.317,125 484.701,641	17	400.317,736 484.699,868	1.875
18	400.316,234 484.697,907	19	400.313,027 484.695,825	3.824
20	400.318,207 484.689,856	21	400.327,597 484.695,394	10.901
22	400.331,846 484.697,849	23	400.350,636 484.708,951	21.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75149
Nr. cadastral vechi:75149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75149	484	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75149-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	75149-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	75149-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	75149-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	75149-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	75149-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3703 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 5232/325, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 75149 a fost identificat cu nr. top. 176/2 transcris din CF 71791 Garbova, provenita din conversia de pe hartie a CF 4254 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu în baza Legii 18/1991, parcela cu nr. 709 din TP asupra terenului, iar construcţiile au fost notate în baza certificatului de atestare a edificării construcţiei nr. 5235/15.12.2016 şi a certificatului de atestare fiscală nr. 875/03. 03.2017 emise de Primăria Comunei Gârbova, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASCU C. FLORENTINA ELENA** 2) **LASCU C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 5235, din 15/12/2016 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 875 din 03.03.2017, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B3	Se noteaza existenta unor constructii cu destinatia: casa de locuit sub A1.1, avand regimul de inaltime P, casa de locuit sub A1.2, avand regimul de inaltime P si anexa gospodareasca sub A1., avand regimul de inaltime P, edificate inainte de anul 2001, asupra carora se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Lascu C. Constantin si Lascu C. Florentina Elena de sub B2.1 si B2.2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LASCU C. CONSTANTIN** 2) **LASCU C. FLORENTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Arhivat în Arhiva Digitală

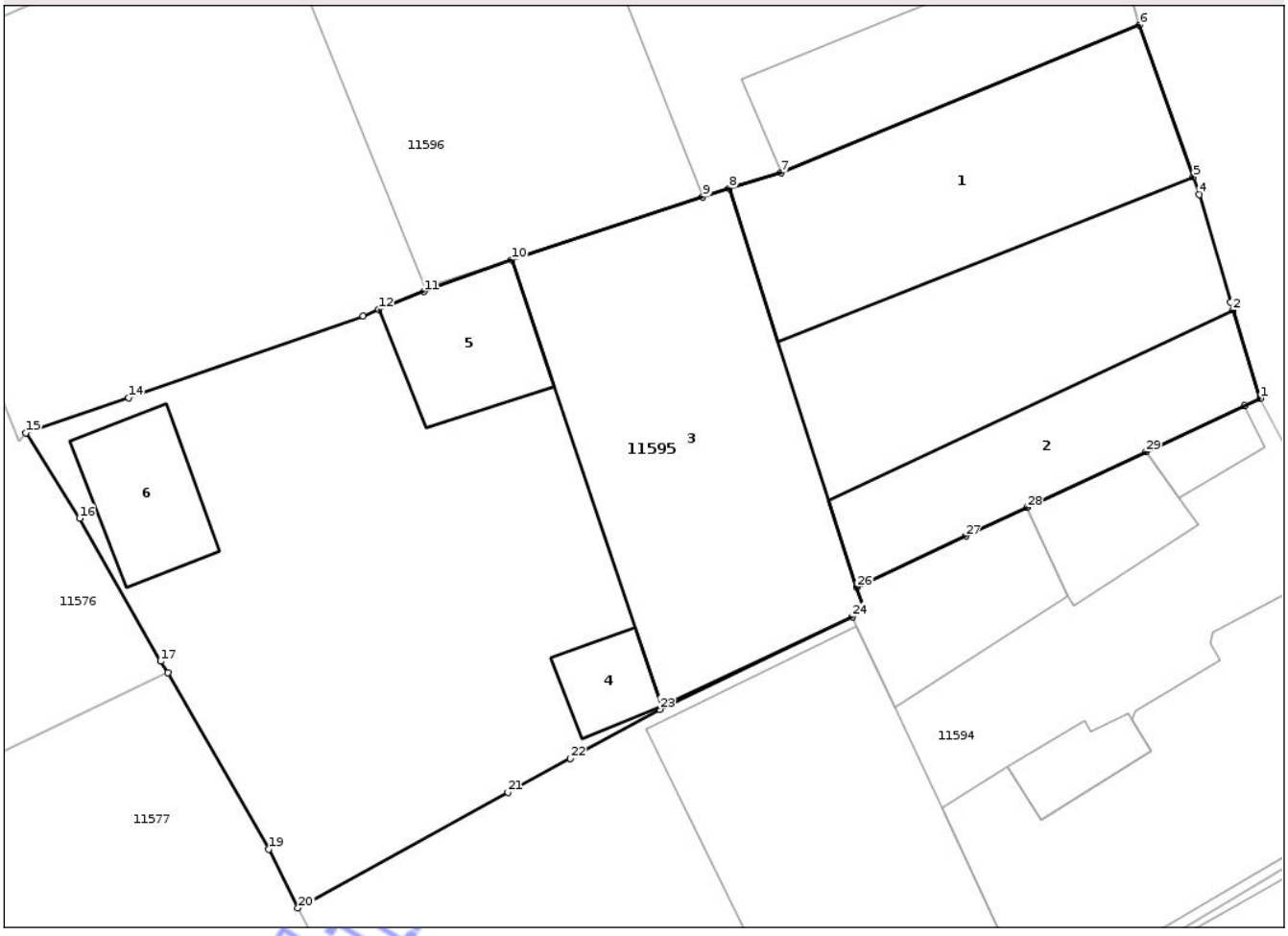
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75149	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75149-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	75149-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	75149-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	75149-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	75149-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	75149-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.344,924 484.720,397	2	400.344,081 484.723,089	2.821
3	400.344,008 484.723,325	4	400.343,06 484.726,629	3.437
5	400.342,868 484.727,172	6	400.341,225 484.731,818	4.928
7	400.330,239 484.727,301	8	400.328,643 484.726,818	1.667
9	400.327,834 484.726,554	10	400.321,969 484.724,638	6.17
11	400.319,284 484.723,661	12	400.317,904 484.723,119	1.483
13	400.317,43 484.722,915	14	400.310,228 484.720,414	7.624
15	400.307,086 484.719,339	16	400.308,728 484.716,72	3.091
17	400.311,215 484.712,339	18	400.311,43 484.711,987	0.412
19	400.314,533 484.706,589	20	400.315,428 484.704,789	2.01
21	400.321,861 484.708,328	22	400.323,771 484.709,363	2.172
23	400.326,512 484.710,869	24	400.332,414 484.713,707	6.549
25	400.332,792 484.713,884	26	400.332,558 484.714,612	0.765
27	400.335,898 484.716,175	28	400.337,773 484.717,052	2.07
29	400.341,419 484.718,757	30	400.344,445 484.720,173	3.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.344,081 484.723,089	3	400.344,008 484.723,325	0.247
4	400.343,06 484.726,629	5	400.342,868 484.727,172	0.576
6	400.341,225 484.731,818	7	400.330,239 484.727,301	11.878
8	400.328,643 484.726,818	9	400.327,834 484.726,554	0.851
10	400.321,969 484.724,638	11	400.319,284 484.723,661	2.857
12	400.317,904 484.723,119	13	400.317,43 484.722,915	0.516
14	400.310,228 484.720,414	15	400.307,086 484.719,339	3.321
16	400.308,728 484.716,72	17	400.311,215 484.712,339	5.038
18	400.311,43 484.711,987	19	400.314,533 484.706,589	6.226
20	400.315,428 484.704,789	21	400.321,861 484.708,328	7.342
22	400.323,771 484.709,363	23	400.326,512 484.710,869	3.127
24	400.332,414 484.713,707	25	400.332,792 484.713,884	0.417
26	400.332,558 484.714,612	27	400.335,898 484.716,175	3.688
28	400.337,773 484.717,052	29	400.341,419 484.718,757	4.025
30	400.344,445 484.720,173	1	400.344,924 484.720,397	0.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4253 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 351, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71789	478	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71789-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 351, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2	71789-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 351, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	71789-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 351, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71789-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 351, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6224 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. 41/2013, din 11/04/2016 emis de BEJ IOANICIU SAPTA FLORINA LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŞE IULIANA**, necăsătorită;	
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIŞE IULIANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

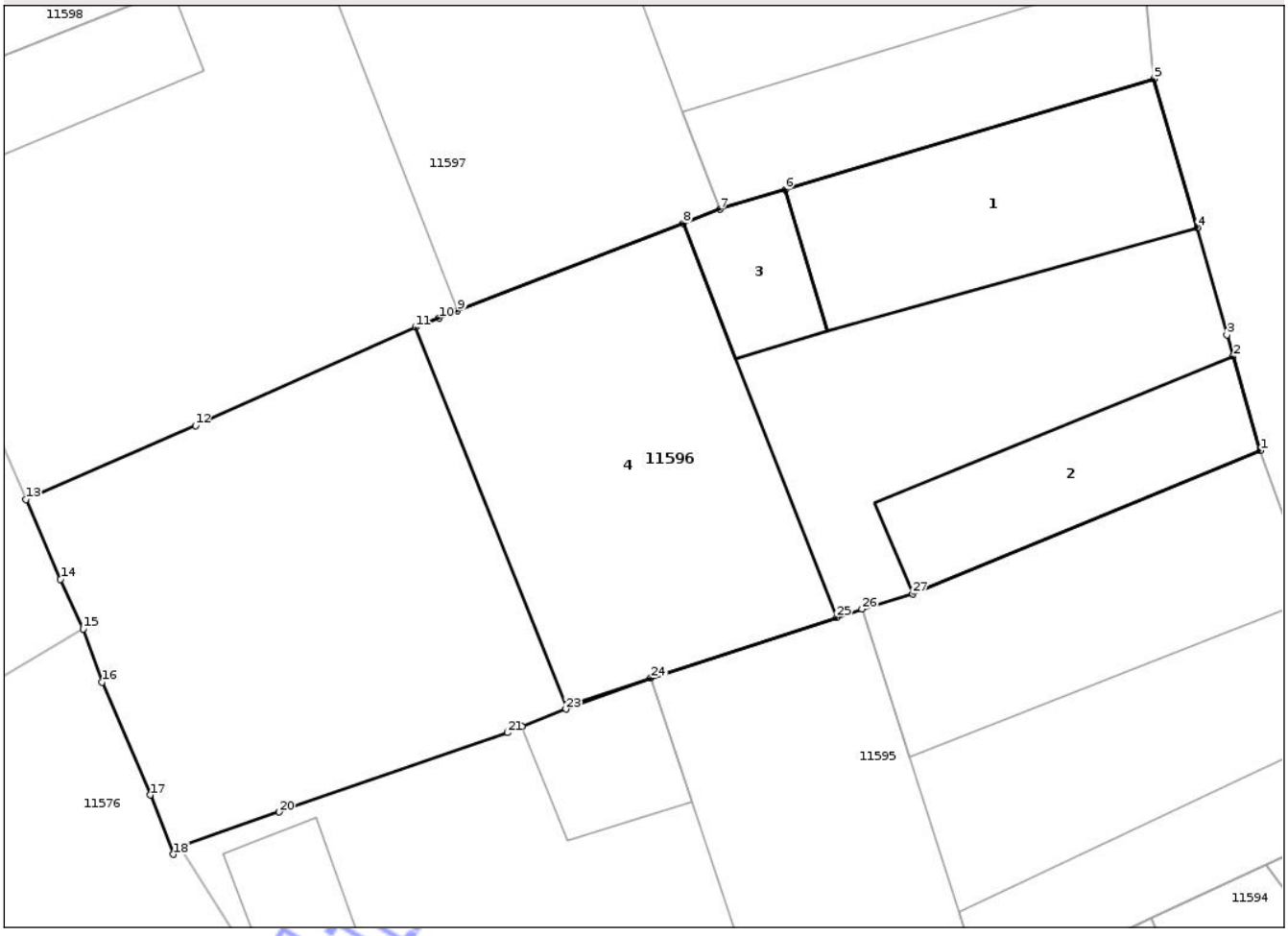
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71789	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	Curte şi grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71789-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2	71789-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	71789-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	71789-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.341,225 484.731,818	2	400.340,369 484.734,793	3.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.340,369 484.734,793	3	400.340,174 484.735,467	0.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.340,174 484.735,467	4	400.339,235 484.738,858	3.519
5	400.337,868 484.743,553	6	400.326,215 484.740,054	12.167
7	400.324,149 484.739,434	8	400.322,99 484.738,985	1.243
9	400.315,86 484.736,224	10	400.315,275 484.735,997	0.627
11	400.314,53 484.735,709	12	400.307,582 484.732,604	7.61
13	400.302,222 484.730,275	14	400.303,318 484.727,753	2.75
15	400.304,029 484.726,185	16	400.304,624 484.724,513	1.775
17	400.306,146 484.720,946	18	400.306,877 484.719,076	2.008
19	400.307,086 484.719,339	20	400.310,228 484.720,414	3.321
21	400.317,43 484.722,915	22	400.317,904 484.723,119	0.516
23	400.319,284 484.723,661	24	400.321,969 484.724,638	2.857
25	400.327,834 484.726,554	26	400.328,643 484.726,818	0.851
27	400.330,239 484.727,301	1	400.341,225 484.731,818	11.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.339,235 484.738,858	5	400.337,868 484.743,553	4.89
6	400.326,215 484.740,054	7	400.324,149 484.739,434	2.157
8	400.322,99 484.738,985	9	400.315,86 484.736,224	7.646
10	400.315,275 484.735,997	11	400.314,53 484.735,709	0.799
12	400.307,582 484.732,604	13	400.302,222 484.730,275	5.844
14	400.303,318 484.727,753	15	400.304,029 484.726,185	1.722
16	400.304,624 484.724,513	17	400.306,146 484.720,946	3.878
18	400.306,877 484.719,076	19	400.307,086 484.719,339	0.336
20	400.310,228 484.720,414	21	400.317,43 484.722,915	7.624
22	400.317,904 484.723,119	23	400.319,284 484.723,661	1.483
24	400.321,969 484.724,638	25	400.327,834 484.726,554	6.17
26	400.328,643 484.726,818	27	400.330,239 484.727,301	1.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:76334

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 207, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76334	1.110	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76334-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa, construita inainte de anul 2000
A1.2	76334-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa gospodareasca, construita inainte de anul 2000
A1.3	76334-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	76334-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	76334-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4677 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 9824, din 11/09/2018 emis de BCPI Sebeş (; act administrativ nr 11381 din 17.10.2018, emis de BCPI Sebeş);		
B1	imobilul cu nr. cad. 76334 a fost identificat cu nr. top. 6590/d/1/2 transcris din CF 71877 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 4273 Garbova si cu nr. top. 6590/d/4/2/2/1 transcris din CF 70089 Garbova.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2849, din 18/04/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2848 din 18.04.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B6	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.2, edificata inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2
21171 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 547, din 11/12/2019 emis de Burz Lidia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, bun propriu, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAJA CRINA MIHAELA**, necăsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GAJA CRINA MIHAELA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21171 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 547, din 11/12/2019 emis de Burz Lidia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAJA NICOLAE**, şi soţia; 2) **GAJA EUGENIA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAJA NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

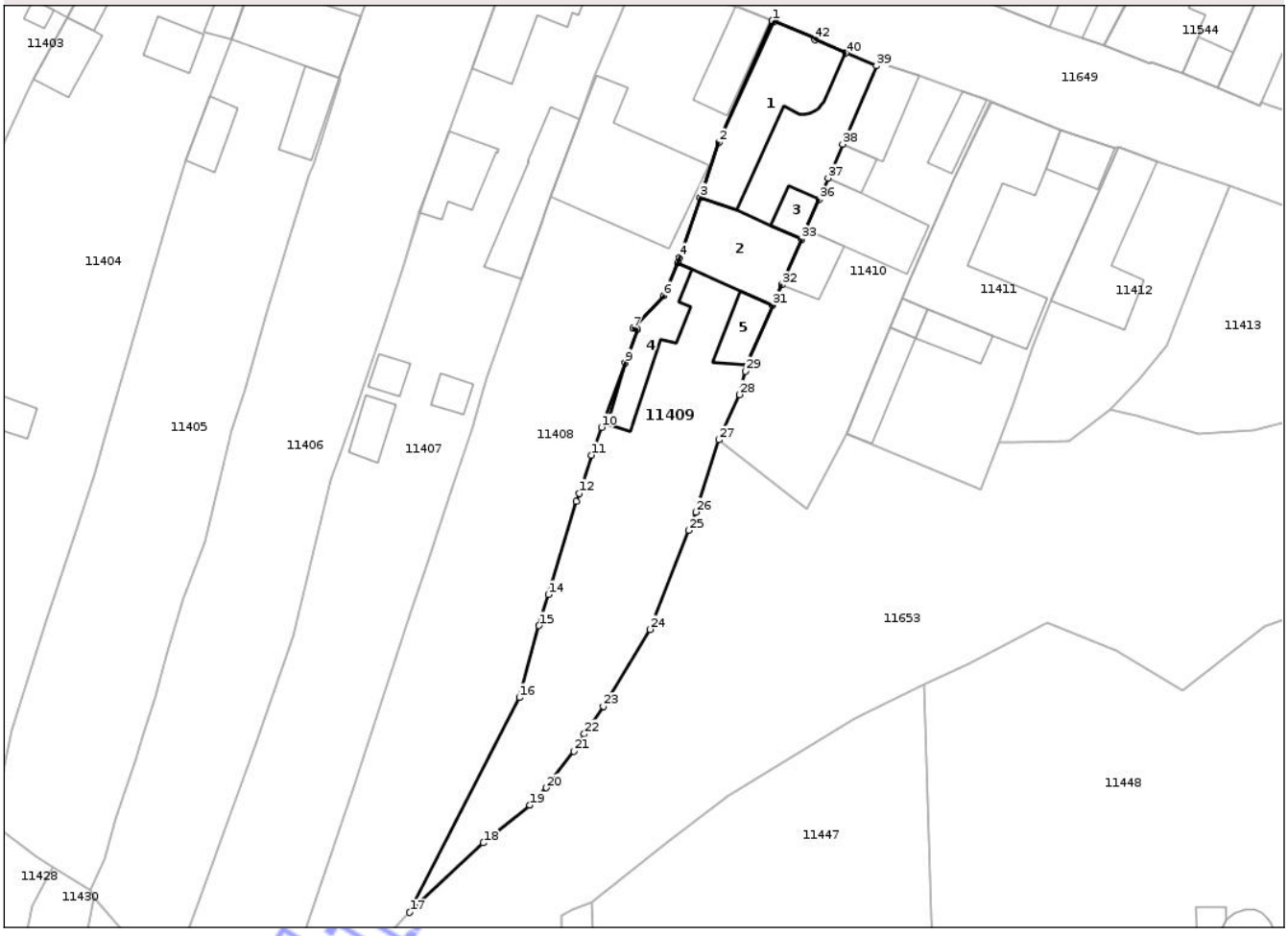
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76334	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	9	842	-	
2	livada	DA	234	9	843	-	
3	arabil	DA	403	9	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76334-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa, construita inainte de anul 2000
A1.2	76334-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa gospodareasca, construita inainte de anul 2000
A1.3	76334-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	76334-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	76334-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.307,019 484.976,058	2	400.301,097 484.962,54	14.758
2	400.301,097 484.962,54	3	400.298,983 484.956,41	6.484
3	400.298,983 484.956,41	4	400.296,684 484.949,745	7.05
4	400.296,684 484.949,745	5	400.296,464 484.949,106	0.676
5	400.296,464 484.949,106	6	400.294,923 484.945,447	3.97
6	400.294,923 484.945,447	7	400.291,54 484.941,865	4.927
7	400.291,54 484.941,865	8	400.291,99 484.941,711	0.476
8	400.291,99 484.941,711	9	400.290,602 484.937,967	3.993
9	400.290,602 484.937,967	10	400.287,987 484.930,822	7.608
10	400.287,987 484.930,822	11	400.286,852 484.927,72	3.303
11	400.286,852 484.927,72	12	400.285,494 484.923,468	4.464
12	400.285,494 484.923,468	13	400.285,206 484.922,567	0.946
13	400.285,206 484.922,567	14	400.282,063 484.912,193	10.84
14	400.282,063 484.912,193	15	400.281,019 484.908,746	3.602
15	400.281,019 484.908,746	16	400.278,852 484.900,737	8.297
16	400.278,852 484.900,737	17	400.266,609 484.876,841	26.85
17	400.266,609 484.876,841	18	400.274,829 484.884,583	11.292
18	400.274,829 484.884,583	19	400.280,004 484.888,78	6.663
19	400.280,004 484.888,78	20	400.281,834 484.890,711	2.66
20	400.281,834 484.890,711	21	400.284,897 484.894,788	5.099
21	400.284,897 484.894,788	22	400.286,073 484.896,698	2.243
22	400.286,073 484.896,698	23	400.288,18 484.899,777	3.731
23	400.288,18 484.899,777	24	400.293,394 484.908,321	10.009
24	400.293,394 484.908,321	25	400.297,687 484.919,333	11.819
25	400.297,687 484.919,333	26	400.298,485 484.921,382	2.199
26	400.298,485 484.921,382	27	400.301,076 484.929,421	8.446
27	400.301,076 484.929,421	28	400.303,385 484.934,459	5.542
28	400.303,385 484.934,459	29	400.304,0 484.937,069	2.681
29	400.304,0 484.937,069	30	400.304,148 484.937,698	0.646
30	400.304,148 484.937,698	31	400.307,035 484.944,404	7.301
31	400.307,035 484.944,404	32	400.308,071 484.946,672	2.493
32	400.308,071 484.946,672	33	400.310,265 484.951,734	5.517
33	400.310,265 484.951,734	34	400.310,282 484.951,774	0.043
34	400.310,282 484.951,774	35	400.310,732 484.952,795	1.116
35	400.310,732 484.952,795	36	400.312,219 484.956,17	3.688
36	400.312,219 484.956,17	37	400.313,238 484.958,561	2.599
37	400.313,238 484.958,561	38	400.314,846 484.962,334	4.101
38	400.314,846 484.962,334	39	400.318,632 484.971,048	9.501
39	400.318,632 484.971,048	40	400.315,237 484.972,454	3.675
40	400.315,237 484.972,454	41	400.315,287 484.972,561	0.118
41	400.315,287 484.972,561	42	400.311,779 484.973,96	3.777
42	400.311,779 484.973,96	43	400.311,824 484.974,158	0.203
43	400.311,824 484.974,158	44	400.307,241 484.975,967	4.927
44	400.307,241 484.975,967	1	400.307,019 484.976,058	0.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4342 Gârbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/11/2/1

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 208, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71984	615	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71984-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	71984-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	71984-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	71984-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	71984-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 208, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/09/1999		
Act Administrativ nr. 6415-532-1995, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA A. AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4342 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 4877, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORZA IOAN**	
Act Administrativ nr. 4853, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **BORZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71984	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	6565/98/11/2/1	
2	arabil	DA	314	-	-	6565/98/11/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71984-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	71984-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	71984-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	71984-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.5	71984-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.318,812 484.971,463	2	400.318,632 484.971,048	0.452
3	400.314,846 484.962,334	4	400.313,238 484.958,561	4.101
5	400.312,219 484.956,17	6	400.310,732 484.952,795	3.688
7	400.310,282 484.951,774	8	400.310,265 484.951,734	0.043
9	400.308,071 484.946,672	10	400.307,035 484.944,404	2.493
11	400.304,148 484.937,698	12	400.304,0 484.937,069	0.646
13	400.303,385 484.934,459	14	400.301,076 484.929,421	5.542
15	400.310,882 484.921,736	16	400.315,263 484.930,072	9.417
17	400.320,14 484.941,947	18	400.320,141 484.941,95	0.003
19	400.321,474 484.945,187	20	400.322,467 484.947,479	2.498
21	400.327,223 484.958,456	22	400.331,368 484.967,065	9.555
23	400.330,938 484.967,253	24	400.328,267 484.968,199	2.834
25	400.327,487 484.968,456	26	400.323,32 484.969,905	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.318,632 484.971,048	3	400.314,846 484.962,334	9.501
4	400.313,238 484.958,561	5	400.312,219 484.956,17	2.599
6	400.310,732 484.952,795	7	400.310,282 484.951,774	1.116
8	400.310,265 484.951,734	9	400.308,071 484.946,672	5.517
10	400.307,035 484.944,404	11	400.304,148 484.937,698	7.301
12	400.304,0 484.937,069	13	400.303,385 484.934,459	2.681
14	400.301,076 484.929,421	15	400.310,882 484.921,736	12.459
16	400.315,263 484.930,072	17	400.320,14 484.941,947	12.837
18	400.320,141 484.941,95	19	400.321,474 484.945,187	3.501
20	400.322,467 484.947,479	21	400.327,223 484.958,456	11.963
22	400.331,368 484.967,065	23	400.330,938 484.967,253	0.469
24	400.328,267 484.968,199	25	400.327,487 484.968,456	0.821
26	400.323,32 484.969,905	1	400.318,812 484.971,463	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

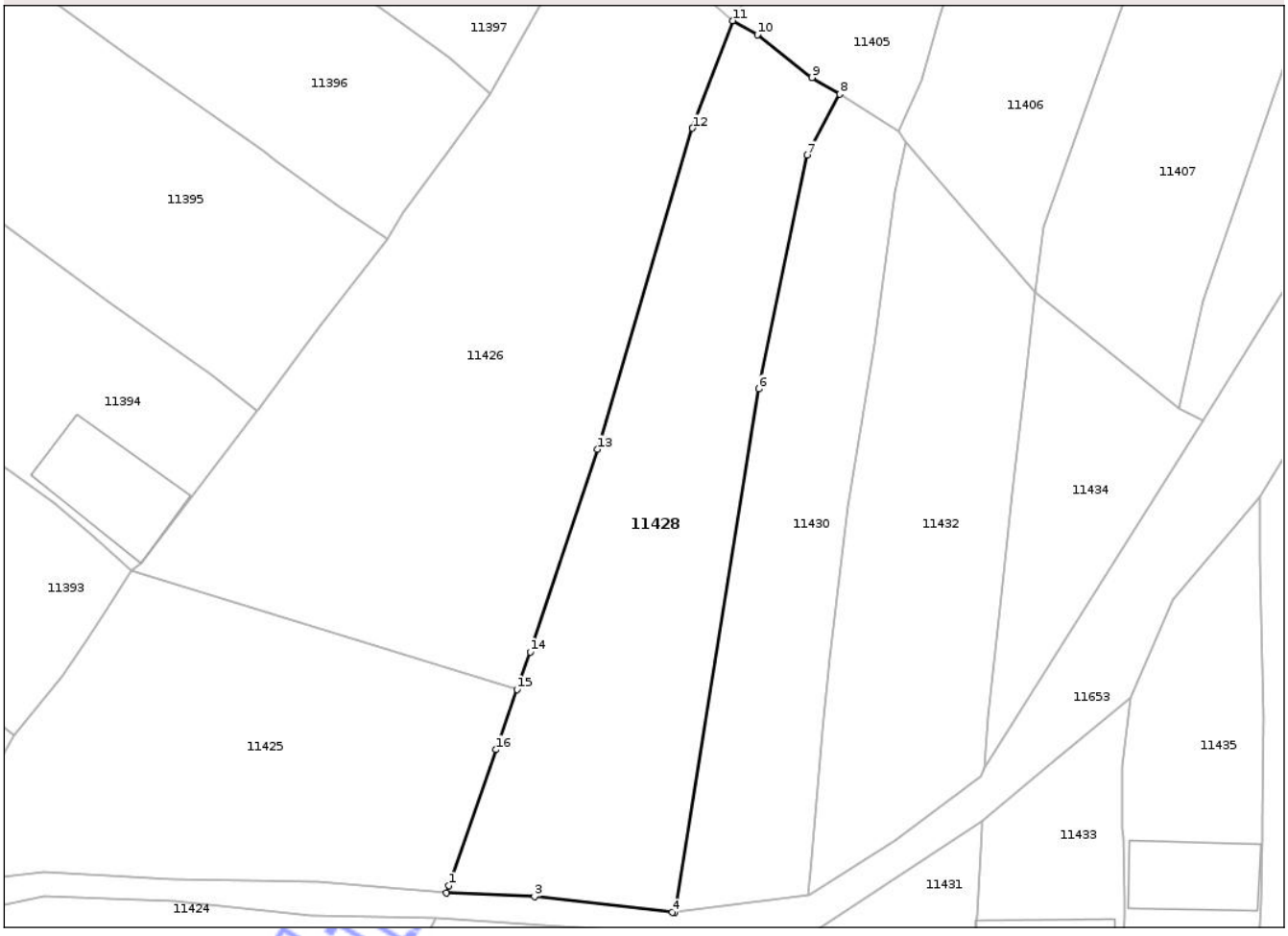
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	-	813/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.199,46 484.826,386	2	400.199,283 484.825,878	0.538
2	400.199,283 484.825,878	3	400.205,453 484.825,615	6.176
3	400.205,453 484.825,615	4	400.215,131 484.824,512	9.741
4	400.215,131 484.824,512	5	400.215,309 484.824,535	0.179
5	400.215,309 484.824,535	6	400.221,204 484.861,209	37.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.221,204 484.861,209	7	400.224,611 484.877,603	16.744
7	400.224,611 484.877,603	8	400.226,883 484.881,875	4.839
8	400.226,883 484.881,875	9	400.224,937 484.883,042	2.269
9	400.224,937 484.883,042	10	400.221,105 484.886,041	4.866
10	400.221,105 484.886,041	11	400.219,362 484.887,025	2.002
11	400.219,362 484.887,025	12	400.216,544 484.879,497	8.038
12	400.216,544 484.879,497	13	400.209,873 484.856,976	23.488
13	400.209,873 484.856,976	14	400.205,152 484.842,765	14.975
14	400.205,152 484.842,765	15	400.204,24 484.840,14	2.779
15	400.204,24 484.840,14	16	400.202,771 484.835,915	4.473
16	400.202,771 484.835,915	1	400.199,46 484.826,386	10.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77525
Nr. cadastral vechi:77525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 297, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77525	806	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77525-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT, anul construirii in 2015
A1.2	77525-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	77525-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	77525-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	77525-C5	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 297, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13465 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 1762/160, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5047 din 11.09.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr Adeverinţa nr. 5032 din 09.09.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 77525 a fost identificat cu nr. top. 6665/91/1/2/1 transcris din CF 77509 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 4110 Garbova.	A1
21182 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 4864, din 11/12/2019 emis de Beldean Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU IOAN-GHEORGHE**, necăsătorit;	
38898 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. 4583, din 25/10/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr 4595 din 14.09.2020, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1, edificata in anul 2015.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCU IOAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASCU IOAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77525	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	821	-	
2	arabil	DA	360	-	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77525-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT, anul construirii in 2015
A1.2	77525-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	77525-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	77525-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	77525-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.222,938 484.778,555	2	400.223,711 484.787,483	8.961
3	400.223,972 484.792,859	4	400.223,975 484.797,059	4.2
5	400.223,979 484.802,473	6	400.224,066 484.808,49	6.018
7	400.224,479 484.818,944	8	400.224,544 484.820,075	1.133
9	400.224,638 484.821,692	10	400.224,654 484.821,968	0.276
11	400.224,518 484.822,782	12	400.214,976 484.823,043	9.546
13	400.214,124 484.821,221	14	400.213,963 484.820,811	0.44
15	400.213,258 484.819,019	16	400.212,076 484.816,013	3.23
17	400.208,308 484.806,204	18	400.207,74 484.804,601	1.701
19	400.204,734 484.796,12	20	400.204,269 484.794,807	1.393
21	400.204,253 484.794,65	22	400.203,209 484.790,939	3.855
23	400.201,946 484.787,295	24	400.201,706 484.786,603	0.732
25	400.199,998 484.783,38	26	400.195,896 484.776,238	8.236
27	400.199,898 484.776,572	28	400.200,213 484.776,606	0.317
29	400.205,945 484.777,142	30	400.218,144 484.778,197	12.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.223,711 484.787,483	3	400.223,972 484.792,859	5.382
4	400.223,975 484.797,059	5	400.223,979 484.802,473	5.414
6	400.224,066 484.808,49	7	400.224,479 484.818,944	10.462
8	400.224,544 484.820,075	9	400.224,638 484.821,692	1.62
10	400.224,654 484.821,968	11	400.224,518 484.822,782	0.825
12	400.214,976 484.823,043	13	400.214,124 484.821,221	2.011
14	400.213,963 484.820,811	15	400.213,258 484.819,019	1.926
16	400.212,076 484.816,013	17	400.208,308 484.806,204	10.508
18	400.207,74 484.804,601	19	400.204,734 484.796,12	8.998
20	400.204,269 484.794,807	21	400.204,253 484.794,65	0.158
22	400.203,209 484.790,939	23	400.201,946 484.787,295	3.857
24	400.201,706 484.786,603	25	400.199,998 484.783,38	3.648
26	400.195,896 484.776,238	27	400.199,898 484.776,572	4.016
28	400.200,213 484.776,606	29	400.205,945 484.777,142	5.757
30	400.218,144 484.778,197	1	400.222,938 484.778,555	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

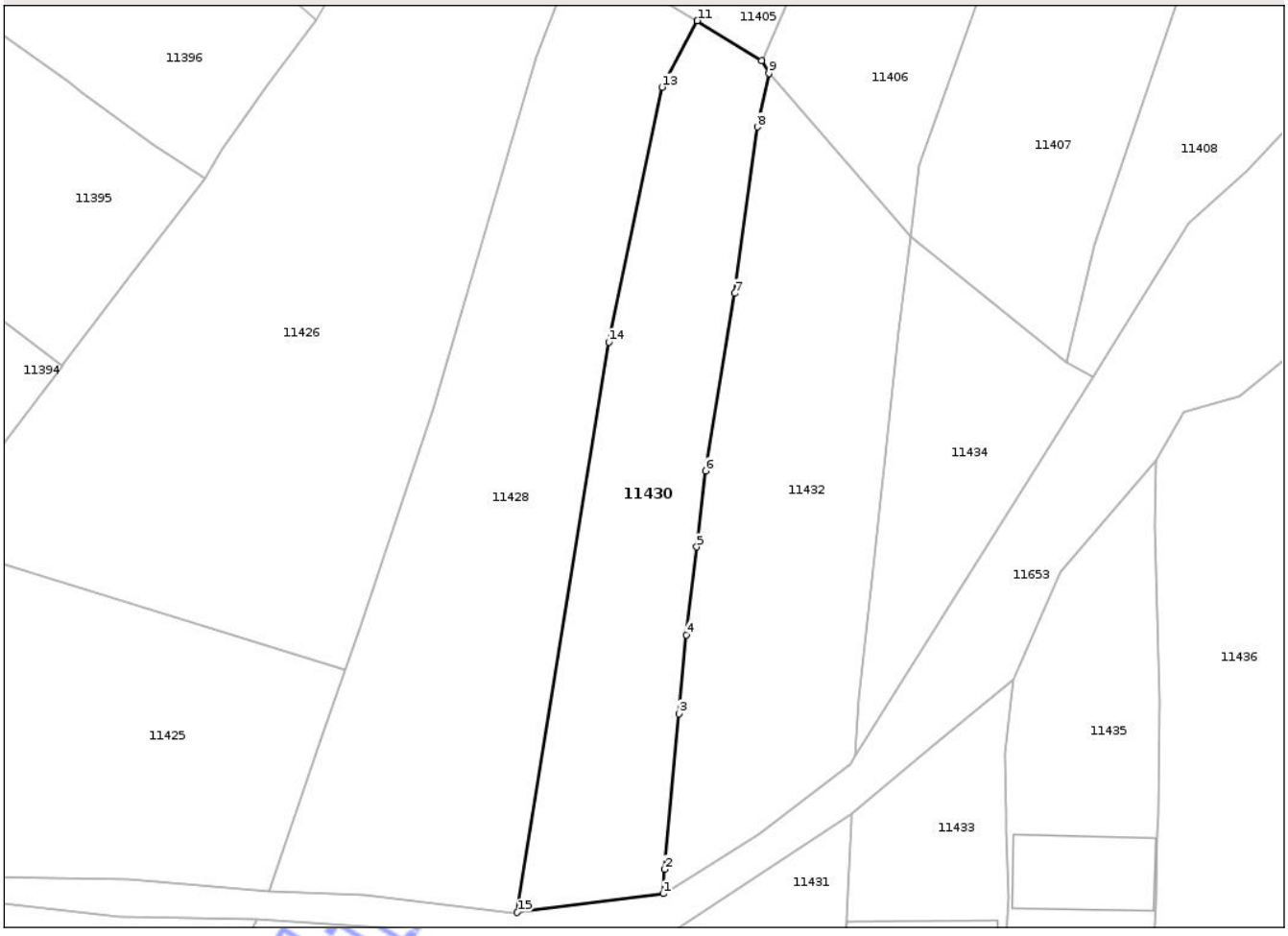
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	813/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.224,699 484.825,735	2	400.224,795 484.827,31	1.578
2	400.224,795 484.827,31	3	400.225,707 484.837,31	10.042
3	400.225,707 484.837,31	4	400.226,193 484.842,385	5.098
4	400.226,193 484.842,385	5	400.226,861 484.848,03	5.684
5	400.226,861 484.848,03	6	400.227,424 484.852,929	4.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.227,424 484.852,929	7	400.229,313 484.864,343	11.569
7	400.229,313 484.864,343	8	400.230,757 484.875,046	10.8
8	400.230,757 484.875,046	9	400.231,496 484.878,491	3.523
9	400.231,496 484.878,491	10	400.231,035 484.879,295	0.927
10	400.231,035 484.879,295	11	400.226,887 484.881,873	4.884
11	400.226,887 484.881,873	12	400.226,883 484.881,875	0.004
12	400.226,883 484.881,875	13	400.224,611 484.877,603	4.839
13	400.224,611 484.877,603	14	400.221,204 484.861,209	16.744
14	400.221,204 484.861,209	15	400.215,309 484.824,535	37.145
15	400.215,309 484.824,535	1	400.224,699 484.825,735	9.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 296, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/192, din 16/09/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂURUŞ OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂURUŞ OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	823	-	
2	arabil	DA	290	-	824,825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.234,716 484.776,292	2	400.235,006 484.781,379	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.235,006 484.781,379	3	400.235,373 484.787,838	6.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.235,373 484.787,838	4	400.235,576 484.793,193	5.359
5	400.235,73 484.797,156	6	400.235,731 484.797,178	0.022
7	400.235,731 484.797,525	8	400.235,73 484.797,966	0.441
9	400.235,726 484.802,596	10	400.235,862 484.808,333	5.739
11	400.236,244 484.808,342	12	400.236,304 484.813,845	5.503
13	400.236,323 484.818,379	14	400.236,368 484.819,915	1.537
15	400.236,486 484.823,956	16	400.236,497 484.824,171	0.215
17	400.236,842 484.830,48	18	400.236,859 484.830,904	0.424
19	400.224,518 484.822,782	20	400.224,654 484.821,968	0.825
21	400.224,638 484.821,692	22	400.224,544 484.820,075	1.62
23	400.224,479 484.818,944	24	400.224,066 484.808,49	10.462
25	400.223,979 484.802,473	26	400.223,975 484.797,059	5.414
27	400.223,972 484.792,859	28	400.223,711 484.787,483	5.382
29	400.222,938 484.778,555	30	400.222,929 484.778,09	0.465
31	400.231,08 484.776,855	1	400.234,716 484.776,292	3.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.235,576 484.793,193	5	400.235,73 484.797,156	3.966
6	400.235,731 484.797,178	7	400.235,731 484.797,525	0.347
8	400.235,73 484.797,966	9	400.235,726 484.802,596	4.63
10	400.235,862 484.808,333	11	400.236,244 484.808,342	0.382
12	400.236,304 484.813,845	13	400.236,323 484.818,379	4.534
14	400.236,368 484.819,915	15	400.236,486 484.823,956	4.043
16	400.236,497 484.824,171	17	400.236,842 484.830,48	6.318
18	400.236,859 484.830,904	19	400.224,518 484.822,782	14.774
20	400.224,654 484.821,968	21	400.224,638 484.821,692	0.276
22	400.224,544 484.820,075	23	400.224,479 484.818,944	1.133
24	400.224,066 484.808,49	25	400.223,979 484.802,473	6.018
26	400.223,975 484.797,059	27	400.223,972 484.792,859	4.2
28	400.223,711 484.787,483	29	400.222,938 484.778,555	8.961
30	400.222,929 484.778,09	31	400.231,08 484.776,855	8.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

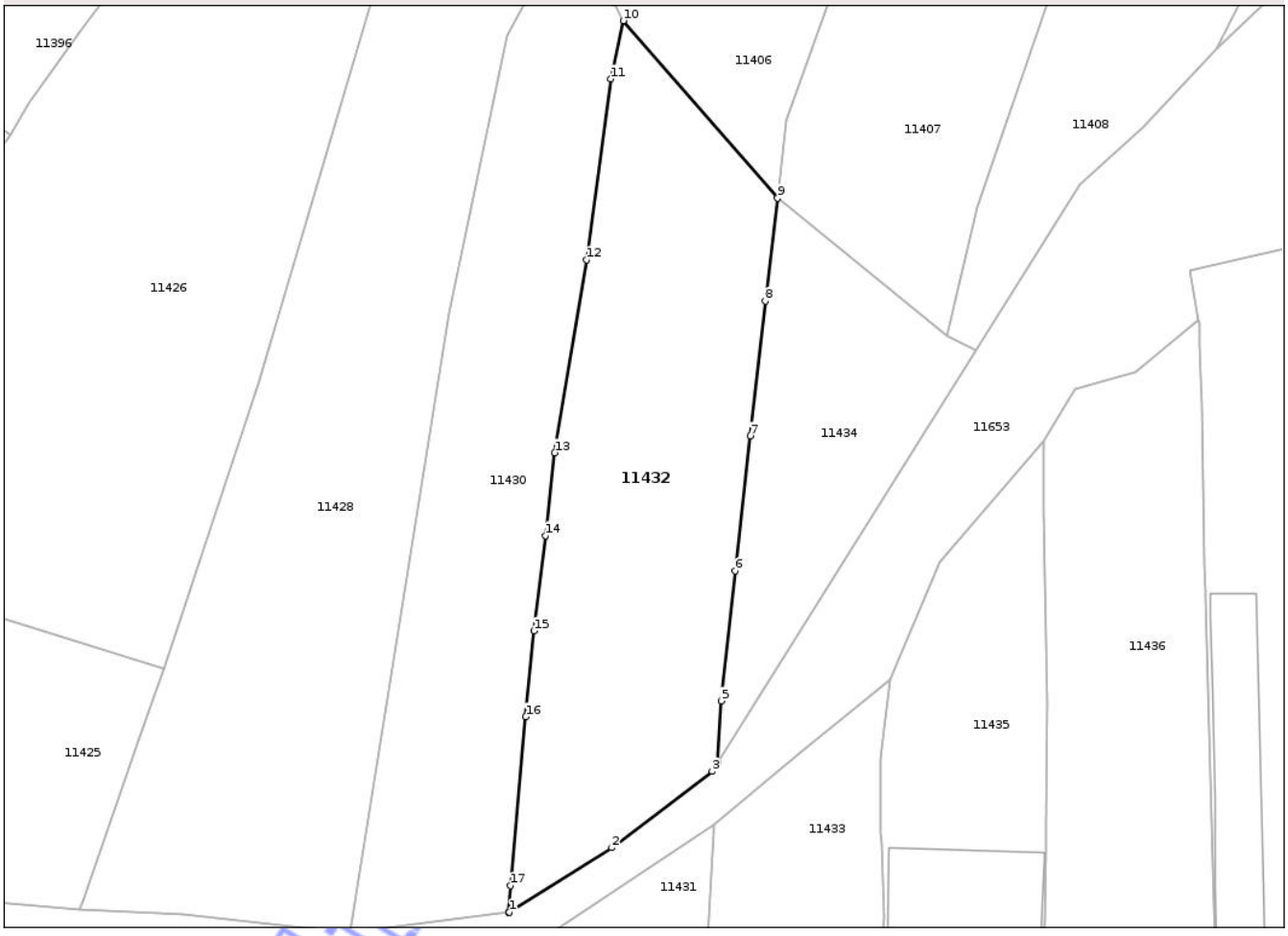
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	-	813/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.224,744 484.825,741	2	400.230,805 484.829,557	7.162
2	400.230,805 484.829,557	3	400.236,755 484.834,081	7.475
3	400.236,755 484.834,081	4	400.237,079 484.834,598	0.61
4	400.237,079 484.834,598	5	400.237,297 484.838,245	3.654
5	400.237,297 484.838,245	6	400.238,112 484.845,934	7.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.238,112 484.845,934	7	400.239,001 484.853,93	8.045
7	400.239,001 484.853,93	8	400.239,891 484.861,9	8.02
8	400.239,891 484.861,9	9	400.240,618 484.867,998	6.141
9	400.240,618 484.867,998	10	400.231,496 484.878,491	13.904
10	400.231,496 484.878,491	11	400.230,757 484.875,046	3.523
11	400.230,757 484.875,046	12	400.229,313 484.864,343	10.8
12	400.229,313 484.864,343	13	400.227,424 484.852,929	11.569
13	400.227,424 484.852,929	14	400.226,861 484.848,03	4.931
14	400.226,861 484.848,03	15	400.226,193 484.842,385	5.684
15	400.226,193 484.842,385	16	400.225,707 484.837,31	5.098
16	400.225,707 484.837,31	17	400.224,795 484.827,31	10.042
17	400.224,795 484.827,31	18	400.224,699 484.825,735	1.578
18	400.224,699 484.825,735	1	400.224,744 484.825,741	0.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83497
Nr. cadastral vechi:83497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83497	615	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83497-C1	Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT - Edificata in 1958
A1.2	83497-C2	Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT – Edificata in 1958
A1.3	83497-C3	Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA GOSPODAREASCA – Edificata in 1958
A1.4	83497-C4	Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	83497-C5	Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	83497-C6	Loc. Gârbova, Str Cânepi, Nr. 295, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23885 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 14272/1305, din 13/10/2020 emis de CJSDPAT (; act administrativ nr 5055 din 16.11.2022, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 83497 a fost identificat cu nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2/3/1/2 transcris din CF 70191 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, parcelele cu nr. 826 şi 827 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU NUŢICA**	
Act Administrativ nr. 5055, din 16/11/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit avand regimul de inaltime S + P sub A1.1, casa de locuit avand regimul de inaltime P sub A1.2 si anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.3, edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASCU NUŢICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LASCU NUŢICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83497	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	826	-	
2	faneata	DA	110	-	827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83497-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT - Edificata in 1958
A1.2	83497-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT – Edificata in 1958
A1.3	83497-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA GOSPODAREASCA – Edificata in 1958
A1.4	83497-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5	83497-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	83497-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.245,273 484.775,341	2	400.245,323 484.775,845	0.506
2	400.245,323 484.775,845	3	400.245,552 484.780,222	4.383
3	400.245,552 484.780,222	4	400.245,834 484.787,919	7.702
4	400.245,834 484.787,919	5	400.246,108 484.794,744	6.83
5	400.246,108 484.794,744	6	400.246,218 484.794,749	0.11
6	400.246,218 484.794,749	7	400.246,207 484.800,555	5.806
7	400.246,207 484.800,555	8	400.246,208 484.800,589	0.034
8	400.246,208 484.800,589	9	400.246,356 484.806,511	5.924
9	400.246,356 484.806,511	10	400.246,397 484.808,188	1.678
10	400.246,397 484.808,188	11	400.246,428 484.811,441	3.253
11	400.246,428 484.811,441	12	400.246,624 484.818,307	6.869
12	400.246,624 484.818,307	13	400.246,867 484.824,28	5.978
13	400.246,867 484.824,28	14	400.246,917 484.825,501	1.222
14	400.246,917 484.825,501	15	400.246,777 484.829,807	4.308
15	400.246,777 484.829,807	16	400.246,758 484.830,396	0.589
16	400.246,758 484.830,396	17	400.246,75 484.830,937	0.541
17	400.246,75 484.830,937	18	400.246,696 484.834,765	3.828
18	400.246,696 484.834,765	19	400.247,272 484.839,528	4.798
19	400.247,272 484.839,528	20	400.242,011 484.835,228	6.795
20	400.242,011 484.835,228	21	400.236,859 484.830,904	6.726
21	400.236,859 484.830,904	22	400.236,842 484.830,48	0.424
22	400.236,842 484.830,48	23	400.236,497 484.824,171	6.318
23	400.236,497 484.824,171	24	400.236,486 484.823,956	0.215
24	400.236,486 484.823,956	25	400.236,368 484.819,915	4.043
25	400.236,368 484.819,915	26	400.236,323 484.818,379	1.537
26	400.236,323 484.818,379	27	400.236,304 484.813,845	4.534
27	400.236,304 484.813,845	28	400.236,244 484.808,342	5.503
28	400.236,244 484.808,342	29	400.235,862 484.808,333	0.382
29	400.235,862 484.808,333	30	400.235,726 484.802,596	5.739
30	400.235,726 484.802,596	31	400.235,73 484.797,966	4.63
31	400.235,73 484.797,966	32	400.235,731 484.797,525	0.441
32	400.235,731 484.797,525	33	400.235,731 484.797,178	0.347
33	400.235,731 484.797,178	34	400.235,73 484.797,156	0.022
34	400.235,73 484.797,156	35	400.235,576 484.793,193	3.966
35	400.235,576 484.793,193	36	400.235,373 484.787,838	5.359
36	400.235,373 484.787,838	37	400.235,006 484.781,379	6.469
37	400.235,006 484.781,379	38	400.234,716 484.776,292	5.095
38	400.234,716 484.776,292	39	400.239,043 484.775,835	4.351
39	400.239,043 484.775,835	40	400.239,055 484.775,952	0.118
40	400.239,055 484.775,952	41	400.241,455 484.775,703	2.413
41	400.241,455 484.775,703	1	400.245,273 484.775,341	3.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

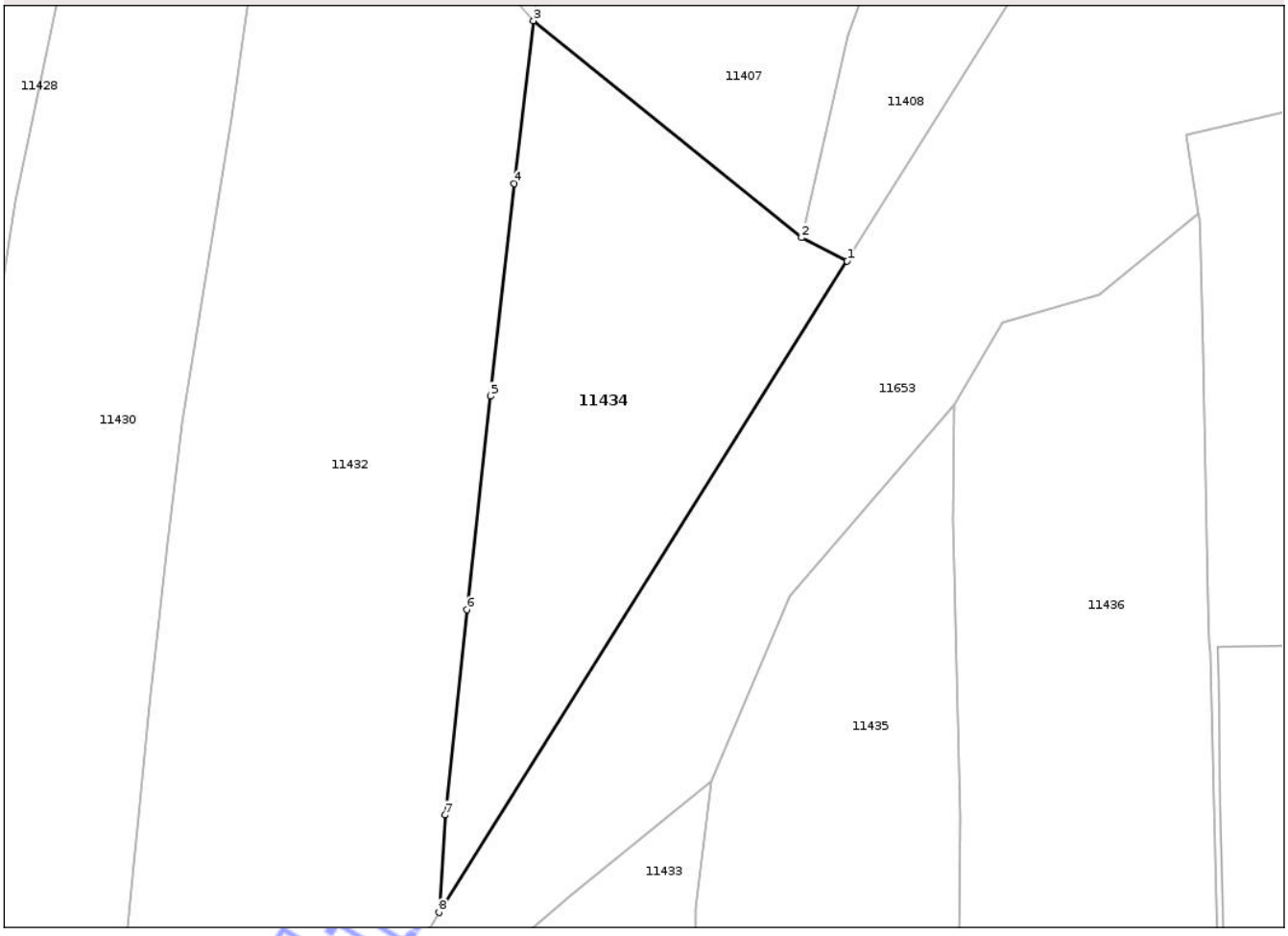
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	-	837/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.252,378 484.859,0	2	400.250,675 484.859,872	1.913
2	400.250,675 484.859,872	3	400.240,618 484.867,998	12.93
3	400.240,618 484.867,998	4	400.239,891 484.861,9	6.141
4	400.239,891 484.861,9	5	400.239,001 484.853,93	8.02
5	400.239,001 484.853,93	6	400.238,112 484.845,934	8.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.238,112 484.845,934	7	400.237,297 484.838,245	7.732
7	400.237,297 484.838,245	8	400.237,079 484.834,598	3.654
8	400.237,079 484.834,598	1	400.252,378 484.859,0	28.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 294, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5208/272, din 23/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU P. EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SAVU P. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	830	-	
2	arabil	DA	176	-	829	-	
3	faneata	DA	171	-	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.256,763 484.776,954	2	400.256,583 484.790,811	13.858
3	400.256,413 484.794,929	4	400.256,167 484.800,864	5.94
5	400.256,144 484.801,338	6	400.255,879 484.806,692	5.361
7	400.255,857 484.807,36	8	400.255,72 484.811,526	4.168
9	400.255,981 484.817,559	10	400.256,374 484.823,695	6.149
11	400.256,47 484.825,191	12	400.256,54 484.829,655	4.465
13	400.256,56 484.830,909	14	400.256,636 484.838,154	7.245
15	400.256,359 484.849,339	16	400.256,408 484.853,605	4.266
17	400.250,254 484.846,458	18	400.247,272 484.839,528	7.544
19	400.246,696 484.834,765	20	400.246,75 484.830,937	3.828
21	400.246,758 484.830,396	22	400.246,777 484.829,807	0.589
23	400.246,917 484.825,501	24	400.246,867 484.824,28	1.222
25	400.246,624 484.818,307	26	400.246,428 484.811,441	6.869
27	400.246,397 484.808,188	28	400.246,356 484.806,511	1.678
29	400.246,208 484.800,589	30	400.246,207 484.800,555	0.034
31	400.246,218 484.794,749	32	400.246,108 484.794,744	0.11
33	400.245,834 484.787,919	34	400.245,552 484.780,222	7.702
35	400.245,323 484.775,845	36	400.248,917 484.776,171	3.609
37	400.252,5 484.776,394	38	400.252,507 484.776,729	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.256,583 484.790,811	3	400.256,413 484.794,929	4.122
4	400.256,167 484.800,864	5	400.256,144 484.801,338	0.475
6	400.255,879 484.806,692	7	400.255,857 484.807,36	0.668
8	400.255,72 484.811,526	9	400.255,981 484.817,559	6.039
10	400.256,374 484.823,695	11	400.256,47 484.825,191	1.499
12	400.256,54 484.829,655	13	400.256,56 484.830,909	1.254
14	400.256,636 484.838,154	15	400.256,359 484.849,339	11.188
16	400.256,408 484.853,605	17	400.250,254 484.846,458	9.431
18	400.247,272 484.839,528	19	400.246,696 484.834,765	4.798
20	400.246,75 484.830,937	21	400.246,758 484.830,396	0.541
22	400.246,777 484.829,807	23	400.246,917 484.825,501	4.308
24	400.246,867 484.824,28	25	400.246,624 484.818,307	5.978
26	400.246,428 484.811,441	27	400.246,397 484.808,188	3.253
28	400.246,356 484.806,511	29	400.246,208 484.800,589	5.924
30	400.246,207 484.800,555	31	400.246,218 484.794,749	5.806
32	400.246,108 484.794,744	33	400.245,834 484.787,919	6.83
34	400.245,552 484.780,222	35	400.245,323 484.775,845	4.383
36	400.248,917 484.776,171	37	400.252,5 484.776,394	3.59
38	400.252,507 484.776,729	1	400.256,763 484.776,954	4.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 293, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 293, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 293, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 293, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/86, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBICESCU TURICA** 2) **BOBICESCU V. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBICESCU TURICA** 2) **BOBICESCU V. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

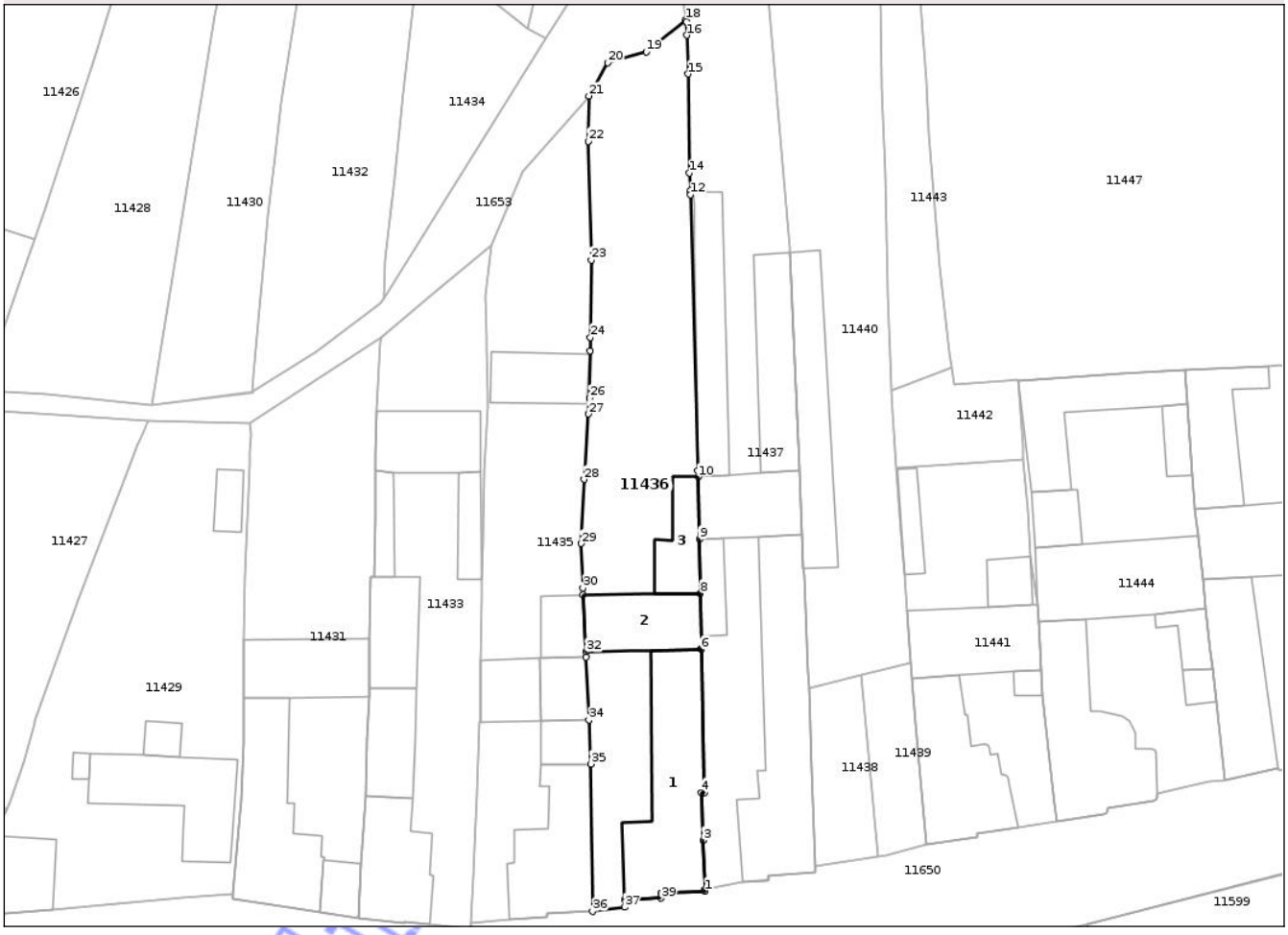
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	831	-	
2	arabil	DA	461	-	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.267,327 484.778,852	2	400.267,323 484.778,986	0.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.267,323 484.778,986	3	400.267,176 484.783,63	4.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.267,176 484.783,63	4	400.267,011 484.788,125	4.498
5	400.267,312 484.788,132	6	400.266,999 484.801,588	13.46
7	400.266,998 484.801,646	8	400.266,918 484.806,847	5.202
9	400.266,819 484.811,933	10	400.266,709 484.817,778	5.846
11	400.266,693 484.818,373	12	400.265,989 484.844,322	25.959
13	400.265,971 484.844,717	14	400.265,899 484.846,348	1.633
15	400.265,756 484.855,667	16	400.265,63 484.859,304	3.639
17	400.265,613 484.860,6	18	400.265,547 484.860,756	0.169
19	400.261,82 484.857,729	20	400.258,222 484.856,698	3.743
21	400.256,408 484.853,605	22	400.256,359 484.849,339	4.266
23	400.256,636 484.838,154	24	400.256,56 484.830,909	7.245
25	400.256,54 484.829,655	26	400.256,47 484.825,191	4.465
27	400.256,374 484.823,695	28	400.255,981 484.817,559	6.149
29	400.255,72 484.811,526	30	400.255,857 484.807,36	4.168
31	400.255,879 484.806,692	32	400.256,144 484.801,338	5.361
33	400.256,167 484.800,864	34	400.256,413 484.794,929	5.94
35	400.256,583 484.790,811	36	400.256,763 484.776,954	13.858
37	400.259,777 484.777,364	38	400.259,774 484.778,069	0.705
39	400.263,198 484.778,194	40	400.263,213 484.778,667	0.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.267,011 484.788,125	5	400.267,312 484.788,132	0.301
6	400.266,999 484.801,588	7	400.266,998 484.801,646	0.058
8	400.266,918 484.806,847	9	400.266,819 484.811,933	5.087
10	400.266,709 484.817,778	11	400.266,693 484.818,373	0.595
12	400.265,989 484.844,322	13	400.265,971 484.844,717	0.395
14	400.265,899 484.846,348	15	400.265,756 484.855,667	9.32
16	400.265,63 484.859,304	17	400.265,613 484.860,6	1.296
18	400.265,547 484.860,756	19	400.261,82 484.857,729	4.801
20	400.258,222 484.856,698	21	400.256,408 484.853,605	3.586
22	400.256,359 484.849,339	23	400.256,636 484.838,154	11.188
24	400.256,56 484.830,909	25	400.256,54 484.829,655	1.254
26	400.256,47 484.825,191	27	400.256,374 484.823,695	1.499
28	400.255,981 484.817,559	29	400.255,72 484.811,526	6.039
30	400.255,857 484.807,36	31	400.255,879 484.806,692	0.668
32	400.256,144 484.801,338	33	400.256,167 484.800,864	0.475
34	400.256,413 484.794,929	35	400.256,583 484.790,811	4.122
36	400.256,763 484.776,954	37	400.259,777 484.777,364	3.042
38	400.259,774 484.778,069	39	400.263,198 484.778,194	3.426
40	400.263,213 484.778,667	1	400.267,327 484.778,852	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 292, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 292, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4350, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **GROZAV ANGELA**	
Act Administrativ nr. 4349, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZAV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

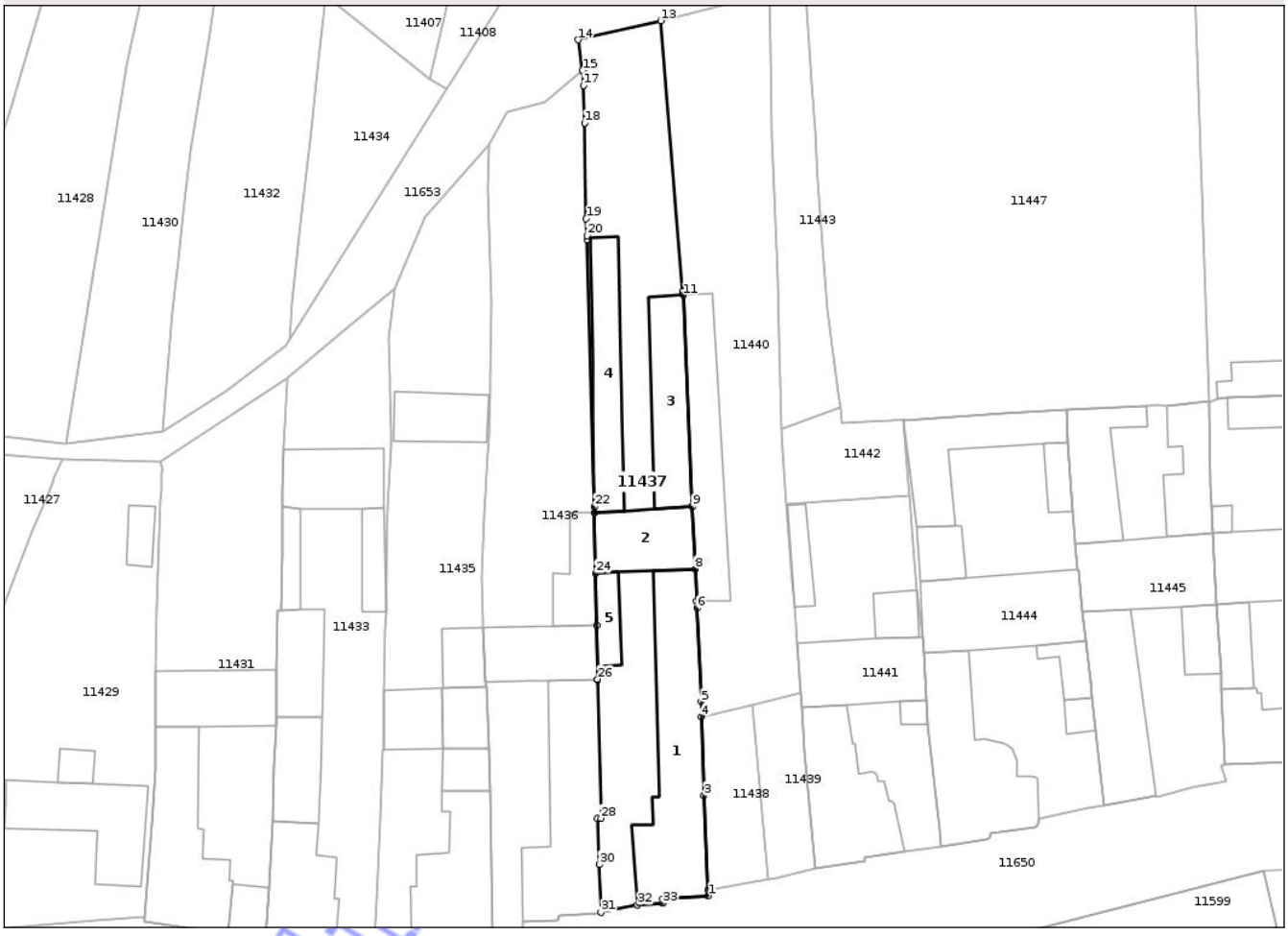
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	833	-	
2	arabil	DA	195	-	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.277,771 484.780,6	2	400.277,747 484.781,188	0.588
3	400.277,337 484.790,323	4	400.277,114 484.797,971	7.651
5	400.277,071 484.799,439	6	400.276,663 484.808,557	9.127
7	400.276,633 484.809,229	8	400.276,493 484.812,354	3.128
9	400.276,217 484.818,375	10	400.276,212 484.818,483	0.108
11	400.275,323 484.838,925	12	400.275,292 484.839,304	0.38
13	400.273,132 484.865,593	14	400.265,079 484.863,736	8.264
15	400.265,547 484.860,756	16	400.265,613 484.860,6	0.169
17	400.265,63 484.859,304	18	400.265,756 484.855,667	3.639
19	400.265,899 484.846,348	20	400.265,971 484.844,717	1.633
21	400.265,989 484.844,322	22	400.266,693 484.818,373	25.959
23	400.266,709 484.817,778	24	400.266,819 484.811,933	5.846
25	400.266,918 484.806,847	26	400.266,998 484.801,646	5.202
27	400.266,999 484.801,588	28	400.267,312 484.788,132	13.46
29	400.267,011 484.788,125	30	400.267,176 484.783,63	4.498
31	400.267,323 484.778,986	32	400.270,894 484.779,706	3.643
33	400.273,309 484.779,876	34	400.273,368 484.779,939	0.086
35	400.273,318 484.780,316	1	400.277,771 484.780,6	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.277,747 484.781,188	3	400.277,337 484.790,323	9.144
4	400.277,114 484.797,971	5	400.277,071 484.799,439	1.469
6	400.276,663 484.808,557	7	400.276,633 484.809,229	0.673
8	400.276,493 484.812,354	9	400.276,217 484.818,375	6.027
10	400.276,212 484.818,483	11	400.275,323 484.838,925	20.461
12	400.275,292 484.839,304	13	400.273,132 484.865,593	26.378
14	400.265,079 484.863,736	15	400.265,547 484.860,756	3.017
16	400.265,613 484.860,6	17	400.265,63 484.859,304	1.296
18	400.265,756 484.855,667	19	400.265,899 484.846,348	9.32
20	400.265,971 484.844,717	21	400.265,989 484.844,322	0.395
22	400.266,693 484.818,373	23	400.266,709 484.817,778	0.595
24	400.266,819 484.811,933	25	400.266,918 484.806,847	5.087
26	400.266,998 484.801,646	27	400.266,999 484.801,588	0.058
28	400.267,312 484.788,132	29	400.267,011 484.788,125	0.301
30	400.267,176 484.783,63	31	400.267,323 484.778,986	4.646
32	400.270,894 484.779,706	33	400.273,309 484.779,876	2.421
34	400.273,368 484.779,939	35	400.273,318 484.780,316	0.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4370 Gârbova
Nr. topografic:6682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 291, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72075	93	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40443 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 1029, din 18/09/2001 emis de -;		
B4	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata odata cu inch. 1600/19.09.2001 in sensul ca destinatia imobilului de sub A1 este intrevilan si nu necunoscut cum din eroare a fost inscris.	A1
Act Notarial nr. 3421, din 02/11/2020 emis de Beldean Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV CORNEL**, şi soţia; 2) **GROZAV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

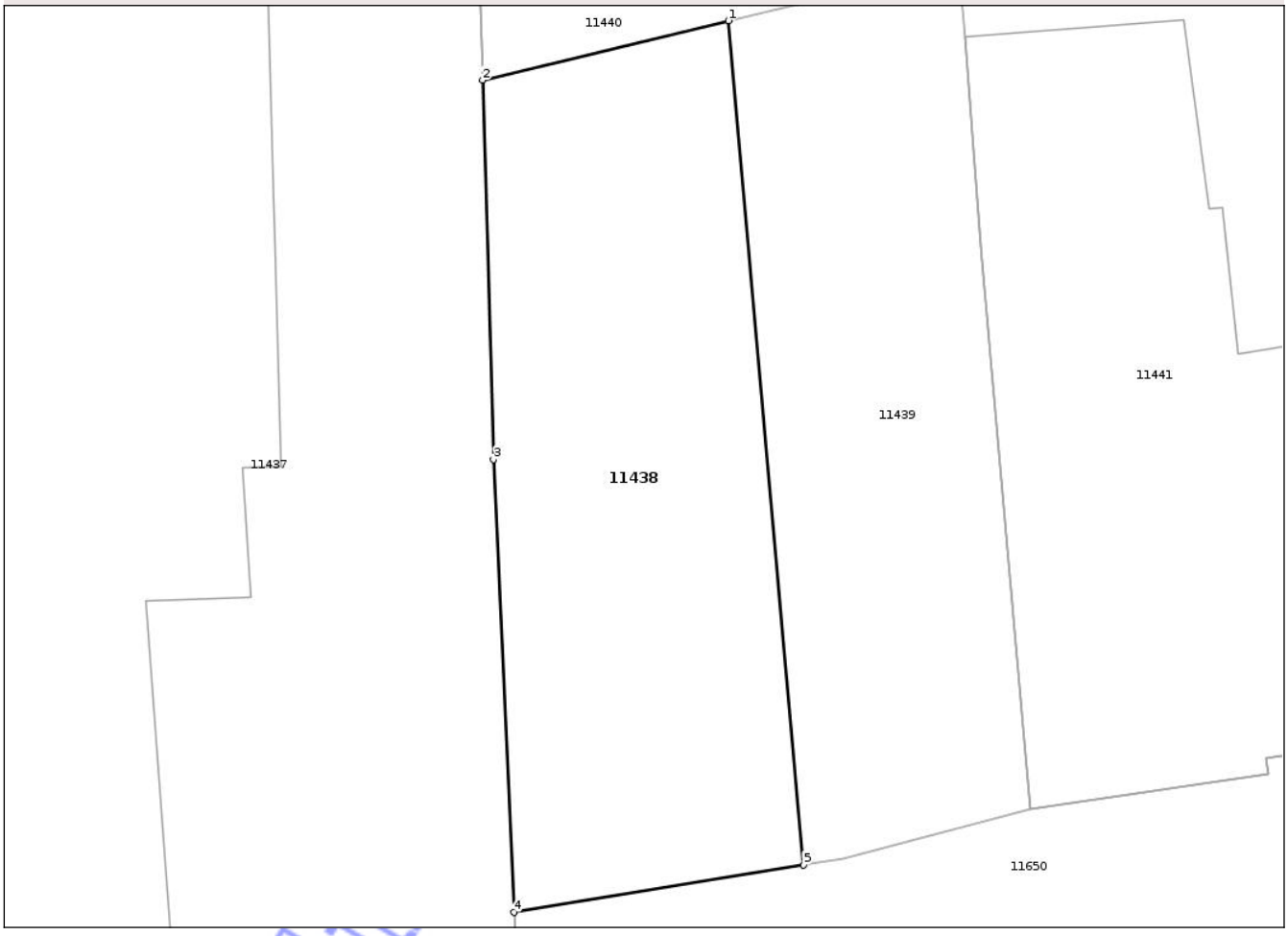
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72075	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	-	-	6682	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.282,078 484.799,17	2	400.277,114 484.797,971	5.107
2	400.277,114 484.797,971	3	400.277,337 484.790,323	7.651
3	400.277,337 484.790,323	4	400.277,747 484.781,188	9.144
4	400.277,747 484.781,188	5	400.283,6 484.782,148	5.931
5	400.283,6 484.782,148	1	400.282,078 484.799,17	17.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4370 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72073	80	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40442 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 1029, din 18/09/2001 emis de -;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata odata cu inch. 1600/19.09.2001 in sensul ca destinatia imobilului de sub A1 este intrevilan si nu necunoscut cum din eroare a fost inscris	A1
Act Notarial nr. 3421, din 02/11/2020 emis de Beldean Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV CORNEL**, şi soţia; 2) **GROZAV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

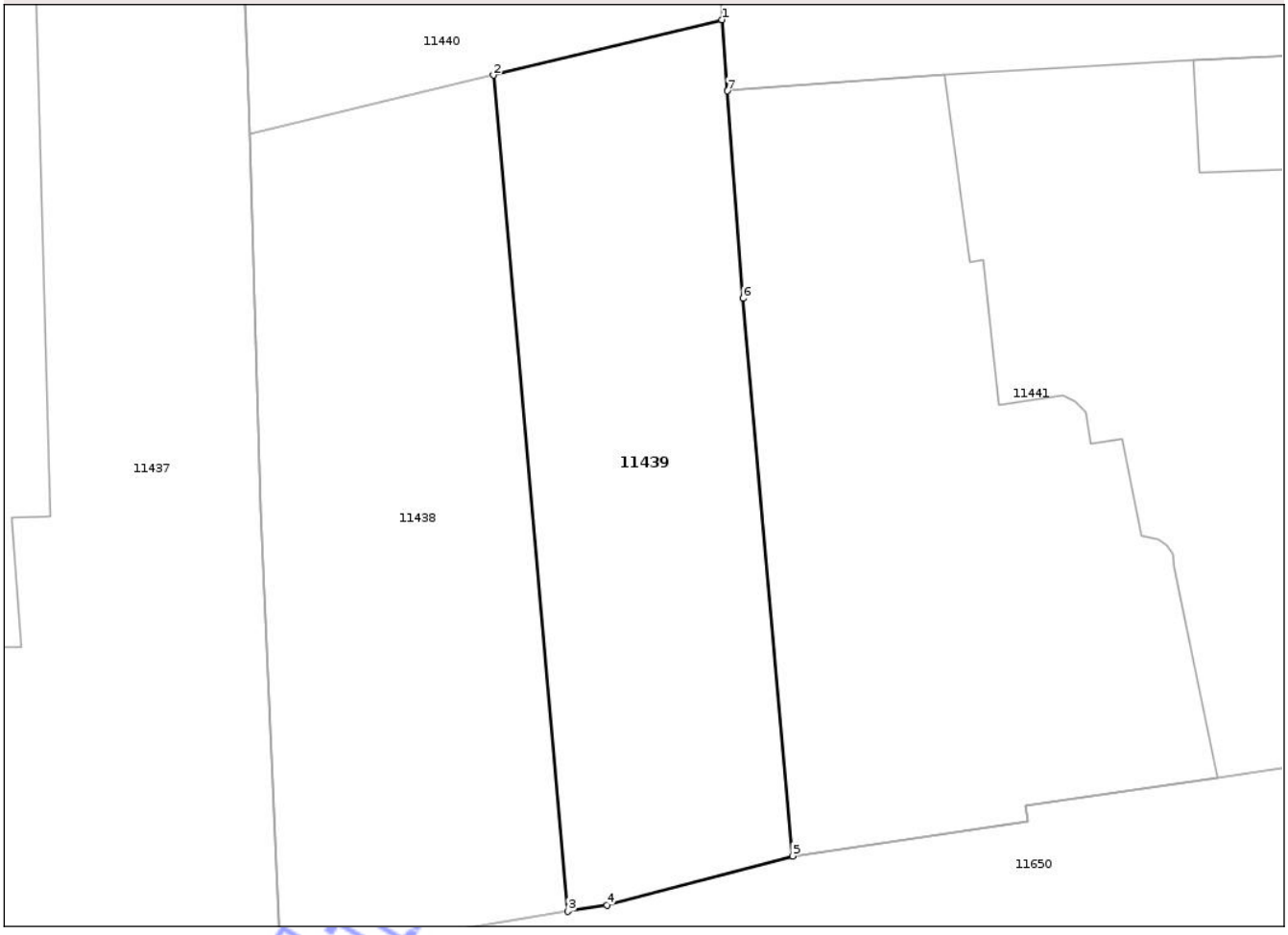
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72073	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.286,74 484.800,296	2	400.282,078 484.799,17	4.796
2	400.282,078 484.799,17	3	400.283,6 484.782,148	17.09
3	400.283,6 484.782,148	4	400.284,391 484.782,278	0.802
4	400.284,391 484.782,278	5	400.288,18 484.783,277	3.918
5	400.288,18 484.783,277	6	400.287,165 484.794,623	11.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.287,165 484.794,623	7	400.286,849 484.798,847	4.236
7	400.286,849 484.798,847	1	400.286,74 484.800,296	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4270 Gârbova
Nr. topografic:6683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 290, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71837	423	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71837-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă
A1.2	71837-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	71837-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	71837-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	71837-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7522 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 2585/2012, din 14/08/2012 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV CONSTANTINA TANIA**, născută GROZAV, bun comun; 2) **GROZAV MARIUS**, născut GROZAV şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZAV MARIUS**, născut GROZAV şi soţia; 2) **GROZAV CONSTANTINA TANIA**, născută GROZAV, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

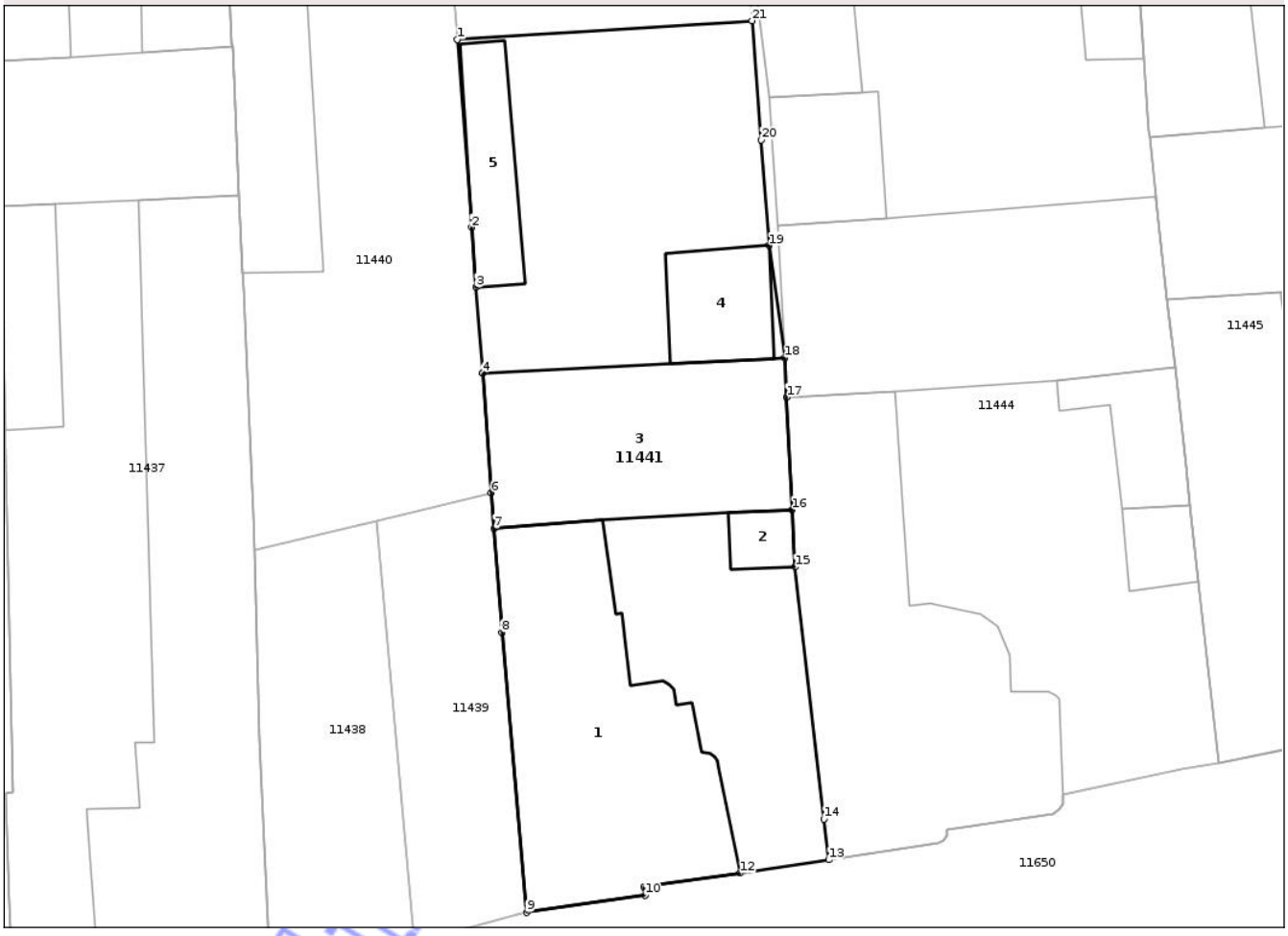
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71837	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	6683	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71837-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă
A1.2	71837-C2	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	71837-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	71837-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	71837-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.285,363 484.818,683	2	400.285,941 484.811,059	7.646
3	400.286,12 484.808,636	4	400.286,376 484.805,16	3.485
5	400.286,377 484.805,143	6	400.286,74 484.800,296	4.861
7	400.286,849 484.798,847	8	400.287,165 484.794,623	4.236
9	400.288,18 484.783,277	10	400.292,979 484.783,975	4.849
11	400.292,935 484.784,301	12	400.296,83 484.784,866	3.936
13	400.300,435 484.785,407	14	400.300,246 484.787,057	1.661
15	400.299,077 484.797,284	16	400.298,959 484.799,605	2.324
17	400.298,728 484.804,169	18	400.298,647 484.805,766	1.599
19	400.298,017 484.810,318	20	400.297,706 484.814,594	4.287
21	400.297,325 484.819,439	1	400.285,363 484.818,683	11.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.285,941 484.811,059	3	400.286,12 484.808,636	2.43
4	400.286,376 484.805,16	5	400.286,377 484.805,143	0.017
6	400.286,74 484.800,296	7	400.286,849 484.798,847	1.453
8	400.287,165 484.794,623	9	400.288,18 484.783,277	11.391
10	400.292,979 484.783,975	11	400.292,935 484.784,301	0.329
12	400.296,83 484.784,866	13	400.300,435 484.785,407	3.645
14	400.300,246 484.787,057	15	400.299,077 484.797,284	10.294
16	400.298,959 484.799,605	17	400.298,728 484.804,169	4.57
18	400.298,647 484.805,766	19	400.298,017 484.810,318	4.595
20	400.297,706 484.814,594	21	400.297,325 484.819,439	4.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70292
Nr. cadastral vechi:70292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70292	640	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70292-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa
A1.2	70292-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexe
A1.3	70292-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexe
A1.4	70292-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexe
A1.5	70292-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe
A1.6	70292-C6	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexe
A1.7	70292-C7	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 289, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1357 / 15/02/2010		
Act Administrativ nr. 6415/547, din 30/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	imobilul de sub A.1 se identifica cu nr. top 6673 transcris din cf. el. 70171 Uat Garbova, nr. top 6674 transcris din cf. el. 70176 Uat Garbova, nr. top 6675 transcris din cf. el. 70288 Uat Garbova, nr. top 6676 transcris din cf. el. 70177 Uat Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 2426, din 10/12/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B3	asupra imobulului de sub A.1 se noteaza o casa si anexe gospodaresti .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1358 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 13, din 28/09/2009 emis de Notar Public Beldean VIOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**, născută Cornea;	
3929 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 47, din 26/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BELDEAN VIOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN MARIA**, născută CORNEA;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **MUNTEAN MARIA**, născută Cornea;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

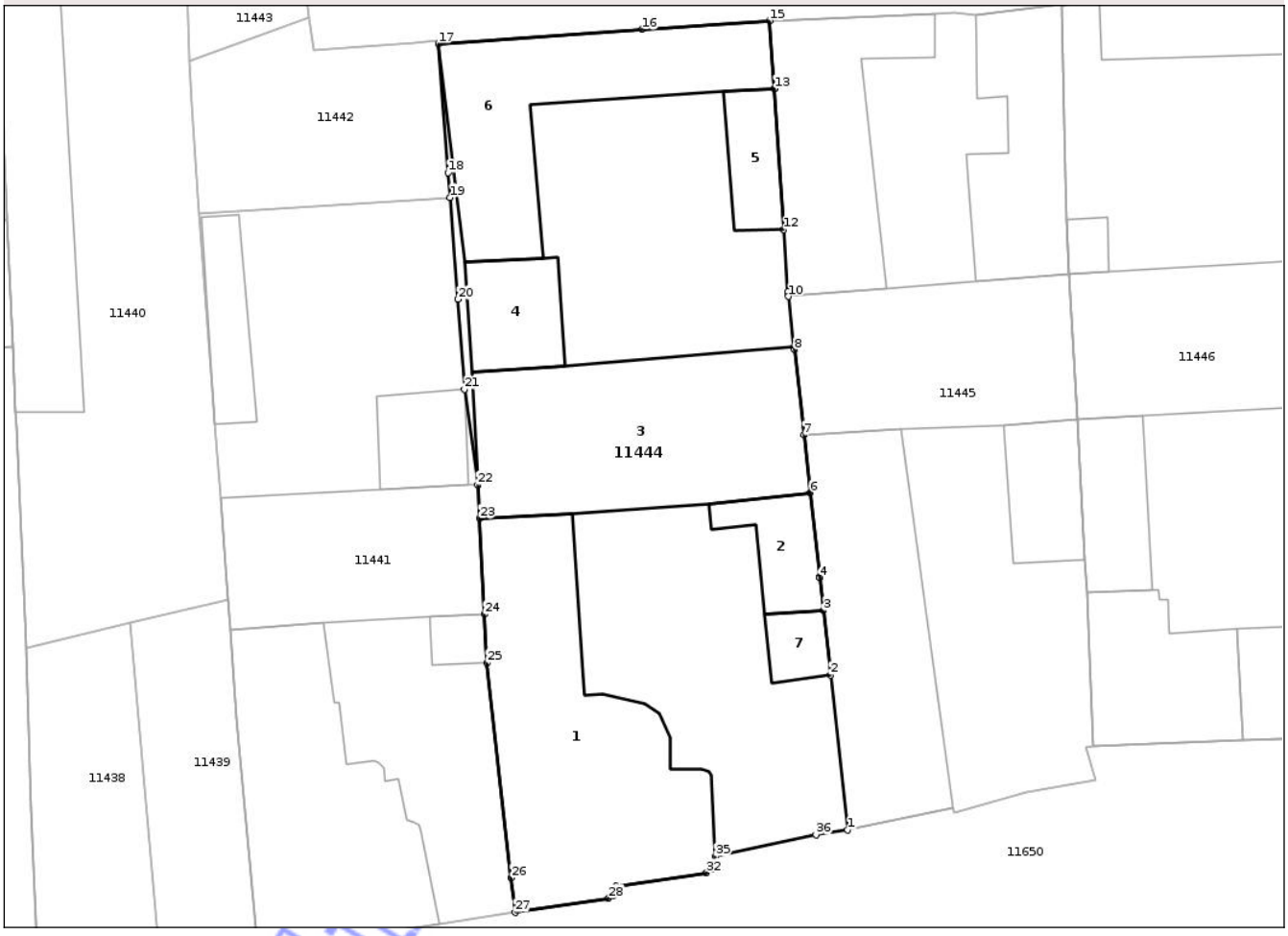
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70292	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70292-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa
A1.2	70292-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexe
A1.3	70292-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexe
A1.4	70292-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexe
A1.5	70292-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe
A1.6	70292-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexe
A1.7	70292-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.316,282 484.789,33	2	400.315,463 484.796,703	7.418
3	400.315,121 484.799,778	4	400.314,946 484.801,357	1.589
5	400.314,945 484.801,366	6	400.314,498 484.805,388	4.047
7	400.314,193 484.808,138	8	400.313,741 484.812,199	4.086
9	400.313,729 484.812,308	10	400.313,46 484.814,733	2.44
11	400.313,436 484.814,949	12	400.313,23 484.817,91	2.968
13	400.312,785 484.824,626	14	400.312,786 484.824,63	0.004
15	400.312,562 484.827,857	16	400.306,484 484.827,449	6.092
17	400.296,777 484.826,77	18	400.297,232 484.820,624	6.163
19	400.297,325 484.819,439	20	400.297,706 484.814,594	4.86
21	400.298,017 484.810,318	22	400.298,647 484.805,766	4.595
23	400.298,728 484.804,169	24	400.298,959 484.799,605	4.57
25	400.299,077 484.797,284	26	400.300,246 484.787,057	10.294
27	400.300,435 484.785,407	28	400.304,878 484.786,074	4.493
29	400.305,105 484.786,206	30	400.305,231 484.786,39	0.223
31	400.305,247 484.786,649	32	400.309,545 484.787,292	4.346
33	400.309,785 484.787,462	34	400.309,934 484.787,682	0.266
35	400.309,963 484.788,065	36	400.314,77 484.789,109	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.315,463 484.796,703	3	400.315,121 484.799,778	3.094
4	400.314,946 484.801,357	5	400.314,945 484.801,366	0.009
6	400.314,498 484.805,388	7	400.314,193 484.808,138	2.767
8	400.313,741 484.812,199	9	400.313,729 484.812,308	0.11
10	400.313,46 484.814,733	11	400.313,436 484.814,949	0.217
12	400.313,23 484.817,91	13	400.312,785 484.824,626	6.731
14	400.312,786 484.824,63	15	400.312,562 484.827,857	3.235
16	400.306,484 484.827,449	17	400.296,777 484.826,77	9.731
18	400.297,232 484.820,624	19	400.297,325 484.819,439	1.189
20	400.297,706 484.814,594	21	400.298,017 484.810,318	4.287
22	400.298,647 484.805,766	23	400.298,728 484.804,169	1.599
24	400.298,959 484.799,605	25	400.299,077 484.797,284	2.324
26	400.300,246 484.787,057	27	400.300,435 484.785,407	1.661
28	400.304,878 484.786,074	29	400.305,105 484.786,206	0.263
30	400.305,231 484.786,39	31	400.305,247 484.786,649	0.259
32	400.309,545 484.787,292	33	400.309,785 484.787,462	0.294
34	400.309,934 484.787,682	35	400.309,963 484.788,065	0.384
36	400.314,77 484.789,109	1	400.316,282 484.789,33	1.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2241 Gârbova -de evidenţă

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72252	368	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72252-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă
A1.2	72252-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	72252-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	72252-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	72252-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.6	72252-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.7	72252-C7	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40957 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 86, din 11/11/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU IOAN VASILE**	
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ALBU IOAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72252	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	curte şi grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72252-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă
A1.2	72252-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	72252-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	72252-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	72252-C5	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.6	72252-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.7	72252-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.438,242 484.721,074	2	400.432,96 484.719,708	5.456
3	400.429,866 484.718,908	4	400.426,625 484.718,07	3.348
5	400.423,29 484.717,225	6	400.421,609 484.716,98	1.699
7	400.416,969 484.716,422	8	400.414,762 484.716,155	2.223
9	400.413,816 484.715,885	10	400.411,938 484.715,856	1.878
11	400.409,282 484.715,228	12	400.408,528 484.715,172	0.756
13	400.408,228 484.715,158	14	400.408,346 484.714,658	0.514
15	400.410,271 484.708,555	16	400.410,07 484.708,456	0.224
17	400.410,634 484.707,344	18	400.411,843 484.703,974	3.58
19	400.412,306 484.703,468	20	400.413,829 484.704,049	1.63
21	400.416,496 484.704,55	22	400.418,631 484.704,842	2.155
23	400.418,658 484.704,652	24	400.424,947 484.706,079	6.449
25	400.428,939 484.706,918	26	400.429,032 484.706,584	0.347
27	400.437,587 484.708,248	28	400.442,982 484.710,187	5.733
29	400.441,744 484.712,925	30	400.440,415 484.716,059	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.432,96 484.719,708	3	400.429,866 484.718,908	3.196
4	400.426,625 484.718,07	5	400.423,29 484.717,225	3.44
6	400.421,609 484.716,98	7	400.416,969 484.716,422	4.673
8	400.414,762 484.716,155	9	400.413,816 484.715,885	0.984
10	400.411,938 484.715,856	11	400.409,282 484.715,228	2.729
12	400.408,528 484.715,172	13	400.408,228 484.715,158	0.3
14	400.408,346 484.714,658	15	400.410,271 484.708,555	6.399
16	400.410,07 484.708,456	17	400.410,634 484.707,344	1.247
18	400.411,843 484.703,974	19	400.412,306 484.703,468	0.686
20	400.413,829 484.704,049	21	400.416,496 484.704,55	2.714
22	400.418,631 484.704,842	23	400.418,658 484.704,652	0.192
24	400.424,947 484.706,079	25	400.428,939 484.706,918	4.079
26	400.429,032 484.706,584	27	400.437,587 484.708,248	8.715
28	400.442,982 484.710,187	29	400.441,744 484.712,925	3.005
30	400.440,415 484.716,059	1	400.438,242 484.721,074	5.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3996 Gârbova
Nr. topografic:6667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71337	519	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71337-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă
A1.2	71337-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	71337-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	71337-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	71337-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	71337-C6	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.7	71337-C7	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8	71337-C8	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.9	71337-C9	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 287, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10703 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 2484, din 16/08/2016 emis de Beldean Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU GHEORGHE** 2) **LASCU LETIŢIA**, născută Găuruş, căsătorită cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **LASCU LETIŢIA**, născută Găuruş, căsătorită cu; 2) **LASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71337	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	6667	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71337-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă
A1.2	71337-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	71337-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	71337-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	71337-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	71337-C6	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.7	71337-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8	71337-C8	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.9	71337-C9	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.342,347 484.793,875	2	400.342,102 484.799,305	5.436
3	400.342,102 484.799,317	4	400.341,94 484.806,319	7.004
5	400.341,798 484.810,014	6	400.341,517 484.816,567	6.559
7	400.341,421 484.818,778	8	400.341,358 484.820,24	1.463
9	400.341,161 484.826,375	10	400.341,118 484.829,486	3.111
11	400.328,271 484.828,96	12	400.327,313 484.828,868	0.962
13	400.326,511 484.828,532	14	400.326,464 484.828,531	0.047
15	400.326,645 484.820,521	16	400.326,706 484.818,392	2.13
17	400.326,85 484.815,793	18	400.327,232 484.808,903	6.901
19	400.327,603 484.802,209	20	400.327,686 484.800,616	1.595
21	400.327,995 484.793,32	22	400.335,108 484.793,595	7.118
23	400.335,171 484.793,597	24	400.338,682 484.793,733	3.514
25	400.338,713 484.793,734	1	400.342,347 484.793,875	3.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.342,102 484.799,305	3	400.342,102 484.799,317	0.012
4	400.341,94 484.806,319	5	400.341,798 484.810,014	3.698
6	400.341,517 484.816,567	7	400.341,421 484.818,778	2.213
8	400.341,358 484.820,24	9	400.341,161 484.826,375	6.138
10	400.341,118 484.829,486	11	400.328,271 484.828,96	12.858
12	400.327,313 484.828,868	13	400.326,511 484.828,532	0.87
14	400.326,464 484.828,531	15	400.326,645 484.820,521	8.012
16	400.326,706 484.818,392	17	400.326,85 484.815,793	2.603
18	400.327,232 484.808,903	19	400.327,603 484.802,209	6.704
20	400.327,686 484.800,616	21	400.327,995 484.793,32	7.303
22	400.335,108 484.793,595	23	400.335,171 484.793,597	0.063
24	400.338,682 484.793,733	25	400.338,713 484.793,734	0.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177 Gârbova
Nr. topografic:277, 278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 277, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72923	893	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72923-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 277, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; casă
A1.2	72923-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 277, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3	72923-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 277, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	72923-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 277, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	72923-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 277, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3219 / 24/11/1990		
Act Notarial nr. 980/1990, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FĂŢAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1177 Gârbova)	
12301 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 20, din 09/02/2021 emis de Beldean Violeta (; certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **JOSAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FĂŢAN ELENA** 2) **JOSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat cu ajutorul aplicației de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72923	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	277, 278	
2	arabil	DA	494	-	-	277, 278	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72923-C1	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; casă
A1.2	72923-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3	72923-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	72923-C4	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	72923-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.458,299 484.843,19	2	400.454,458 484.845,44	4.451
3	400.456,679 484.849,172	4	400.453,581 484.851,015	3.605
5	400.449,236 484.854,049	6	400.441,926 484.859,154	8.916
7	400.438,556 484.861,479	8	400.438,097 484.861,756	0.536
9	400.434,618 484.863,859	10	400.433,844 484.864,757	1.186
11	400.431,511 484.866,079	12	400.428,666 484.868,719	3.881
13	400.413,428 484.859,63	14	400.413,671 484.859,257	0.445
15	400.415,553 484.854,547	16	400.416,513 484.851,856	2.857
17	400.417,613 484.847,529	18	400.419,511 484.842,111	5.741
19	400.421,116 484.837,274	20	400.424,116 484.837,328	3.0
21	400.430,738 484.838,02	22	400.433,486 484.838,415	2.776
23	400.437,874 484.837,9	24	400.438,378 484.837,841	0.507
25	400.444,555 484.838,264	26	400.445,231 484.838,31	0.678
27	400.451,277 484.838,625	28	400.456,852 484.837,172	5.761
29	400.457,25 484.838,721	1	400.458,299 484.843,19	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.454,458 484.845,44	3	400.456,679 484.849,172	4.343
4	400.453,581 484.851,015	5	400.449,236 484.854,049	5.299
6	400.441,926 484.859,154	7	400.438,556 484.861,479	4.094
8	400.438,097 484.861,756	9	400.434,618 484.863,859	4.065
10	400.433,844 484.864,757	11	400.431,511 484.866,079	2.682
12	400.428,666 484.868,719	13	400.413,428 484.859,63	17.743
14	400.413,671 484.859,257	15	400.415,553 484.854,547	5.072
16	400.416,513 484.851,856	17	400.417,613 484.847,529	4.465
18	400.419,511 484.842,111	19	400.421,116 484.837,274	5.096
20	400.424,116 484.837,328	21	400.430,738 484.838,02	6.658
22	400.433,486 484.838,415	23	400.437,874 484.837,9	4.418
24	400.438,378 484.837,841	25	400.444,555 484.838,264	6.191
26	400.445,231 484.838,31	27	400.451,277 484.838,625	6.054
28	400.456,852 484.837,172	29	400.457,25 484.838,721	1.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105 Gârbova
Nr. topografic:183, 184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73070	813	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73070-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă
A1.2	73070-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	73070-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	73070-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.5	73070-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	73070-C6	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 275, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3197 / 26/10/1908		
Act Notarial nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 373/623 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1492/2492, cota initiala 373/623	A1
	1) **GAJA ARON**, şi soţia născută; 2) **PAVEL PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105 Gârbova)	
4186 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 308/1994, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Jud. Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GAJA ARON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 părţi din cota de 250/623 părţi teren, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/2492, cota initiala 9375/62300	A1
	1) **GAJA ARON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105 Gârbova)	
9226 / 18/10/1994		
Act Notarial nr. 11524/1994, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GAJA ARON**, şi soţia; 2) **GAJA MARIA-CATARINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 părţi din cota de 250/623 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/2492, cota initiala 9375/62300	A1
	1) **GAJA ARON**, şi soţia; 2) **GAJA MARIA-CATARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105 Gârbova)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10668 / 10/11/1995		
Act Notarial nr. 11636/1995, din 01/01/1995 emis de Not. de Stat Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GAJA ARON**, şi soţia; 2) **GAJA MARIA CATALINA**, născută GLIGA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/8 părţi din cota de 250/623 părţi teren,, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2492, cota initiala 625/6230	A1
	1) **GAJA ARON**, şi soţia; 2) **GAJA MARIA CATALINA**, născută GLIGA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 4144, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU COTA DE SUB B1.1 SI B1.2 IN FAVOAREA	A1
	1) **GAJA ARON** 2) **GAJA MARIA-CATARINA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GAJA ARON** 2) **GAJA MARIA-CATARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73070	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	183, 184	
2	arabil	DA	398	-	-	183, 184	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73070-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă
A1.2	73070-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	73070-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	73070-C4	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.5	73070-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	73070-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.512,097 484.849,337	2	400.511,515 484.851,708	2.441
3	400.509,55 484.855,132	4	400.506,16 484.859,45	5.49
5	400.504,585 484.860,76	6	400.501,637 484.863,129	3.782
7	400.498,006 484.864,638	8	400.494,167 484.865,09	3.866
9	400.487,93 484.864,525	10	400.482,908 484.863,039	5.237
11	400.478,15 484.862,149	12	400.477,337 484.860,983	1.421
13	400.475,859 484.855,215	14	400.475,174 484.852,451	2.848
15	400.473,112 484.846,732	16	400.469,312 484.836,194	11.202
17	400.468,718 484.834,557	18	400.473,699 484.832,523	5.38
19	400.477,603 484.831,04	20	400.479,548 484.830,322	2.073
21	400.487,86 484.837,739	22	400.491,197 484.840,717	4.473
23	400.497,216 484.846,092	24	400.500,794 484.848,773	4.471
25	400.506,92 484.849,081	1	400.512,097 484.849,337	5.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.511,515 484.851,708	3	400.509,55 484.855,132	3.948
4	400.506,16 484.859,45	5	400.504,585 484.860,76	2.049
6	400.501,637 484.863,129	7	400.498,006 484.864,638	3.932
8	400.494,167 484.865,09	9	400.487,93 484.864,525	6.263
10	400.482,908 484.863,039	11	400.478,15 484.862,149	4.841
12	400.477,337 484.860,983	13	400.475,859 484.855,215	5.954
14	400.475,174 484.852,451	15	400.473,112 484.846,732	6.079
16	400.469,312 484.836,194	17	400.468,718 484.834,557	1.741
18	400.473,699 484.832,523	19	400.477,603 484.831,04	4.176
20	400.479,548 484.830,322	21	400.487,86 484.837,739	11.14
22	400.491,197 484.840,717	23	400.497,216 484.846,092	8.07
24	400.500,794 484.848,773	25	400.506,92 484.849,081	6.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75314
Nr. cadastral vechi:75314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75314	692	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75314-C1	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de Locuit, An construire:1930
A1.2	75314-C2	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casute de Vara, An construire:1991
A1.3	75314-C3	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, An construire:1991
A1.4	75314-C4	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sura, An construire:1932
A1.5	75314-C5	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	75314-C6	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	75314-C7	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.8	75314-C8	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 269, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4064 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 5232/306, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 305, 306 a fost transcris cu starea de CF neschimbata din CF. 75299/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2092, din 27/04/2018 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1747 din 03.04.2018, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B8	se noteaza existenta constructiilor C2, C3 si C4 edificate inainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7016 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 2404, din 19/06/2018 emis de Beldean Violeta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial moştenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEDELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul SIPA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75314	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75314-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de Locuit, An construire:1930
A1.2	75314-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casute de Vara, An construire:1991
A1.3	75314-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, An construire:1991
A1.4	75314-C4	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sura, An construire:1932
A1.5	75314-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6	75314-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	75314-C7	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.8	75314-C8	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.609,025 484.927,433	2	400.612,117 484.929,952	3.988
3	400.612,058 484.930,031	4	400.616,018 484.932,836	4.853
5	400.617,217 484.931,143	6	400.621,35 484.934,055	5.056
7	400.620,847 484.934,752	8	400.614,918 484.942,765	9.968
9	400.612,51 484.946,094	10	400.611,93 484.947,054	1.122
11	400.611,137 484.948,369	12	400.609,64 484.951,438	3.415
13	400.608,511 484.952,967	14	400.606,953 484.955,075	2.621
15	400.602,697 484.960,648	16	400.599,896 484.963,922	4.309
17	400.598,19 484.966,134	18	400.594,837 484.970,607	5.59
19	400.589,252 484.965,846	20	400.588,608 484.966,042	0.673
21	400.585,243 484.963,253	22	400.580,178 484.959,098	6.551
23	400.582,408 484.955,866	24	400.583,012 484.955,21	0.892
25	400.587,859 484.948,663	26	400.591,063 484.944,335	5.385
27	400.591,244 484.944,032	28	400.596,128 484.946,944	5.686
29	400.597,7 484.944,566	30	400.598,729 484.943,009	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.612,117 484.929,952	3	400.612,058 484.930,031	0.099
4	400.616,018 484.932,836	5	400.617,217 484.931,143	2.075
6	400.621,35 484.934,055	7	400.620,847 484.934,752	0.86
8	400.614,918 484.942,765	9	400.612,51 484.946,094	4.109
10	400.611,93 484.947,054	11	400.611,137 484.948,369	1.536
12	400.609,64 484.951,438	13	400.608,511 484.952,967	1.901
14	400.606,953 484.955,075	15	400.602,697 484.960,648	7.012
16	400.599,896 484.963,922	17	400.598,19 484.966,134	2.793
18	400.594,837 484.970,607	19	400.589,252 484.965,846	7.339
20	400.588,608 484.966,042	21	400.585,243 484.963,253	4.371
22	400.580,178 484.959,098	23	400.582,408 484.955,866	3.927
24	400.583,012 484.955,21	25	400.587,859 484.948,663	8.146
26	400.591,063 484.944,335	27	400.591,244 484.944,032	0.353
28	400.596,128 484.946,944	29	400.597,7 484.944,566	2.851
30	400.598,729 484.943,009	1	400.609,025 484.927,433	18.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70044
Nr. cadastral vechi:70044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70044	503	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70044-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT VALOAREA DE IMPOZITARE ESTE PENTRU TOATE CLADIRILE !!!!
A1.2	70044-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; TERASA
A1.3	70044-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; SURA
A1.4	70044-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; SOPRON
A1.5	70044-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COTETE
A1.6	70044-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR
A1.7	70044-C7	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COTETE
A1.8	70044-C8	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.9	70044-C9	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3018 / 09/04/2009		
Act Administrativ nr. 633, din 31/03/2009 emis de Primăria Gârbova;		
B2	Se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
9438 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 630, din 02/08/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DÎRZU NICOLAE**, necăsătorit;	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **DÎRZU NICOLAE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9438 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 630, din 02/08/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DÎRZU ANA**, văduvă;	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DÎRZU ANA**, văduvă;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70044	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70044-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT VALOAREA DE IMPOZITARE ESTE PENTRU TOATE CLADIRILE !!!!
A1.2	70044-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; TERASA
A1.3	70044-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; SURA
A1.4	70044-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; SOPRON
A1.5	70044-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; COTETE
A1.6	70044-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; FANAR
A1.7	70044-C7	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COTETE
A1.8	70044-C8	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	70044-C9	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.452,128 484.689,053	2	400.443,457 484.686,337	9.086
3	400.434,556 484.683,192	4	400.429,045 484.680,984	5.937
5	400.428,641 484.680,908	6	400.425,221 484.680,26	3.481
7	400.423,948 484.679,746	8	400.421,035 484.678,571	3.141
9	400.417,858 484.677,714	10	400.417,85 484.677,501	0.213
11	400.417,605 484.670,431	12	400.418,041 484.669,193	1.313
13	400.419,195 484.665,915	14	400.420,49 484.662,24	3.896
15	400.423,651 484.663,821	16	400.425,194 484.664,593	1.725
17	400.426,257 484.665,194	18	400.427,488 484.665,843	1.392
19	400.428,379 484.666,313	20	400.432,72 484.668,632	4.922
21	400.433,667 484.668,967	22	400.438,334 484.670,62	4.951
23	400.439,019 484.670,856	24	400.438,805 484.671,457	0.638
25	400.443,835 484.673,427	26	400.445,694 484.674,157	1.997
27	400.445,698 484.674,158	28	400.451,7 484.676,339	6.386
29	400.456,732 484.678,197	30	400.455,249 484.681,694	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.443,457 484.686,337	3	400.434,556 484.683,192	9.44
4	400.429,045 484.680,984	5	400.428,641 484.680,908	0.411
6	400.425,221 484.680,26	7	400.423,948 484.679,746	1.373
8	400.421,035 484.678,571	9	400.417,858 484.677,714	3.291
10	400.417,85 484.677,501	11	400.417,605 484.670,431	7.074
12	400.418,041 484.669,193	13	400.419,195 484.665,915	3.475
14	400.420,49 484.662,24	15	400.423,651 484.663,821	3.534
16	400.425,194 484.664,593	17	400.426,257 484.665,194	1.221
18	400.427,488 484.665,843	19	400.428,379 484.666,313	1.007
20	400.432,72 484.668,632	21	400.433,667 484.668,967	1.005
22	400.438,334 484.670,62	23	400.439,019 484.670,856	0.725
24	400.438,805 484.671,457	25	400.443,835 484.673,427	5.402
26	400.445,694 484.674,157	27	400.445,698 484.674,158	0.004
28	400.451,7 484.676,339	29	400.456,732 484.678,197	5.364
30	400.455,249 484.681,694	1	400.452,128 484.689,053	7.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4298 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 380, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71928	498	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71928-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	71928-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	71928-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	71928-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1658 / 28/02/1994		
Act Notarial nr. 2026-1994, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Alba (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, născută VULCU; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4298 Gârbova)*	
1659 / 28/02/1994		
Act Notarial nr. 2027-1994, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, născută VULCU; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4298 Gârbova)*	
1733 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 26, din 09/02/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1 şi B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, născută Vulc;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1 şi B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUPEA RODICA-MARIA**, născută Popa;	
8663 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 25, din 06/05/2022 emis de Ghitescu Laura Violeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUPEA RODICA-MARIA**	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA MARIA**, născută VULCU; 2) **POPA MARIA**, născută VULCU; 3) **LUPEA RODICA-MARIA** 4) **POPA MARIA**, născută Vulc; 5) **LUPEA RODICA-MARIA**, născută Popa;	

Document oficial fără regim juridic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

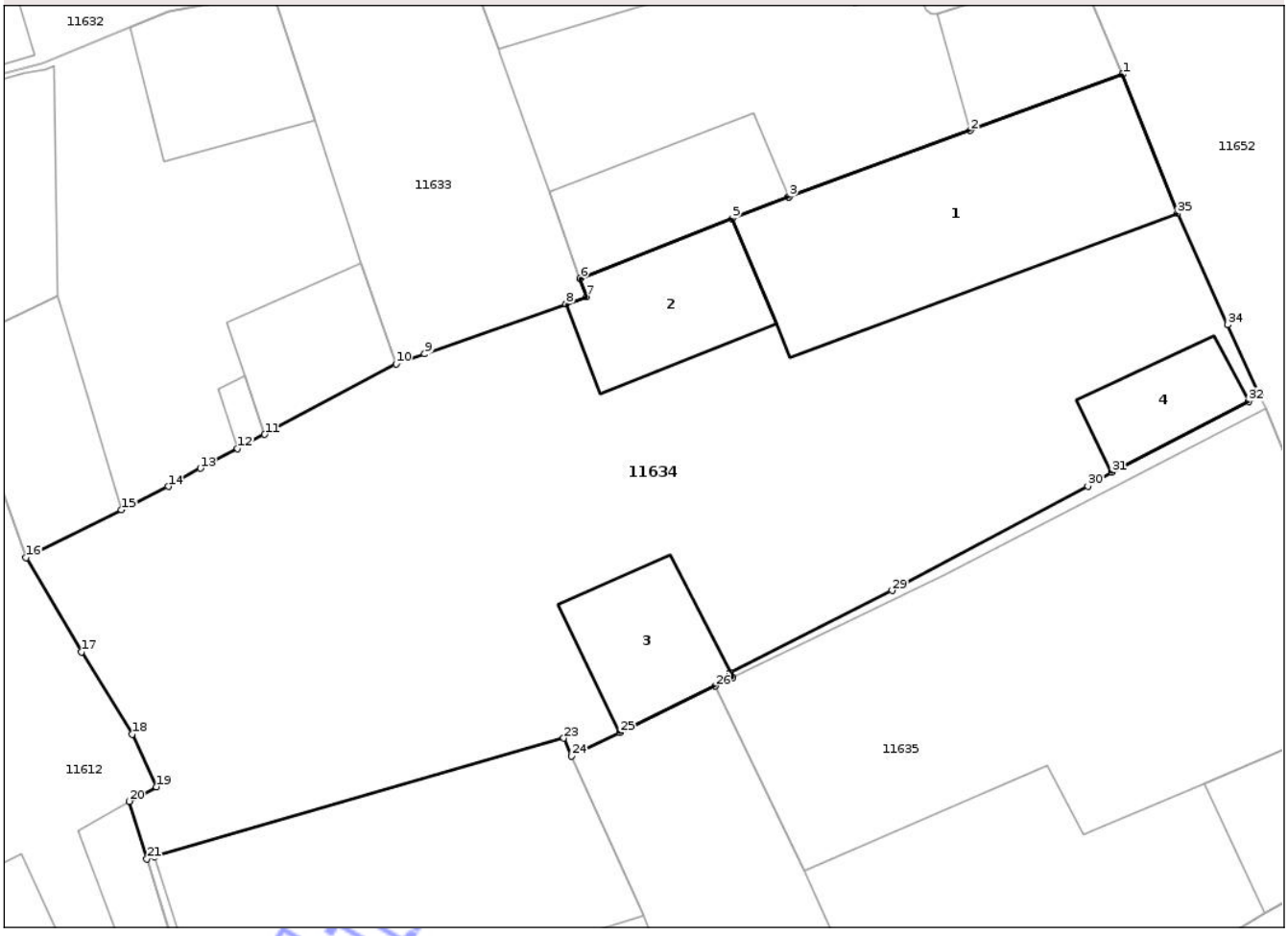
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71928	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	170	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71928-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	71928-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	71928-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	71928-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.456,732 484.678,197	2	400.451,7 484.676,339	5.364
3	400.445,698 484.674,158	4	400.445,694 484.674,157	0.004
5	400.443,835 484.673,427	6	400.438,805 484.671,457	5.402
7	400.439,019 484.670,856	8	400.438,334 484.670,62	0.725
9	400.433,667 484.668,967	10	400.432,72 484.668,632	1.005
11	400.428,379 484.666,313	12	400.427,488 484.665,843	1.007
13	400.426,257 484.665,194	14	400.425,194 484.664,593	1.221
15	400.423,651 484.663,821	16	400.420,49 484.662,24	3.534
17	400.422,323 484.659,129	18	400.423,996 484.656,41	3.192
19	400.424,803 484.654,68	20	400.423,896 484.654,2	1.026
21	400.424,487 484.652,303	22	400.424,74 484.652,369	0.261
23	400.438,262 484.656,282	24	400.438,514 484.655,694	0.64
25	400.440,11 484.656,469	26	400.443,266 484.658,001	3.508
27	400.443,859 484.658,288	28	400.443,776 484.658,451	0.183
29	400.449,114 484.661,158	30	400.455,582 484.664,605	7.329
31	400.456,366 484.665,062	32	400.460,898 484.667,399	5.099
33	400.461,282 484.667,577	34	400.460,197 484.669,925	2.587
35	400.458,545 484.673,607	1	400.456,732 484.678,197	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.451,7 484.676,339	3	400.445,698 484.674,158	6.386
4	400.445,694 484.674,157	5	400.443,835 484.673,427	1.997
6	400.438,805 484.671,457	7	400.439,019 484.670,856	0.638
8	400.438,334 484.670,62	9	400.433,667 484.668,967	4.951
10	400.432,72 484.668,632	11	400.428,379 484.666,313	4.922
12	400.427,488 484.665,843	13	400.426,257 484.665,194	1.392
14	400.425,194 484.664,593	15	400.423,651 484.663,821	1.725
16	400.420,49 484.662,24	17	400.422,323 484.659,129	3.611
18	400.423,996 484.656,41	19	400.424,803 484.654,68	1.909
20	400.423,896 484.654,2	21	400.424,487 484.652,303	1.987
22	400.424,74 484.652,369	23	400.438,262 484.656,282	14.077
24	400.438,514 484.655,694	25	400.440,11 484.656,469	1.774
26	400.443,266 484.658,001	27	400.443,859 484.658,288	0.659
28	400.443,776 484.658,451	29	400.449,114 484.661,158	5.985
30	400.455,582 484.664,605	31	400.456,366 484.665,062	0.907
32	400.460,898 484.667,399	33	400.461,282 484.667,577	0.423
34	400.460,197 484.669,925	35	400.458,545 484.673,607	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70083
Nr. cadastral vechi:70083

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 381, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70083	681	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70083-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:199 mp; VALOAREA DE IMPOZITARE ESTE TRECUTA LA AMBELE CONSTRUCTII
A1.2	70083-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	70083-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4	70083-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4132 / 19/05/2009		
Act Administrativ nr. 5236/482, din 13/03/1995 emis de COMISIA JUD. PENTRU STABILIREA DREPT. DE PROPIETAT;		
B1	imobilul cu nr. cad. 70083 care se identifica cu nr. top. 222, 223 a fost transcris din CFE 70071,	A1
Act Administrativ nr. 835, din 30/04/2009 emis de PRIMARIA GARBOVA;		
B3	se noteaza existenta unei case si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990,	A1, A1.1, A1.2
6135 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 827, din 24/07/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, asupra cotei de sub B7.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, asupra cotei de sub B8.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELA CONSTANTIN**	
24451 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1549, din 11/05/2021 emis de BNP BELDEAN VIOLETA;		
B11	se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 702 m.p. la 667 m.p.	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2021 emis de Sadean Daniel-Nicolae;		
B12	In baza documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Alba Serviciul Cadastru imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru.	A1, A1.1, A1.2
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEDELA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

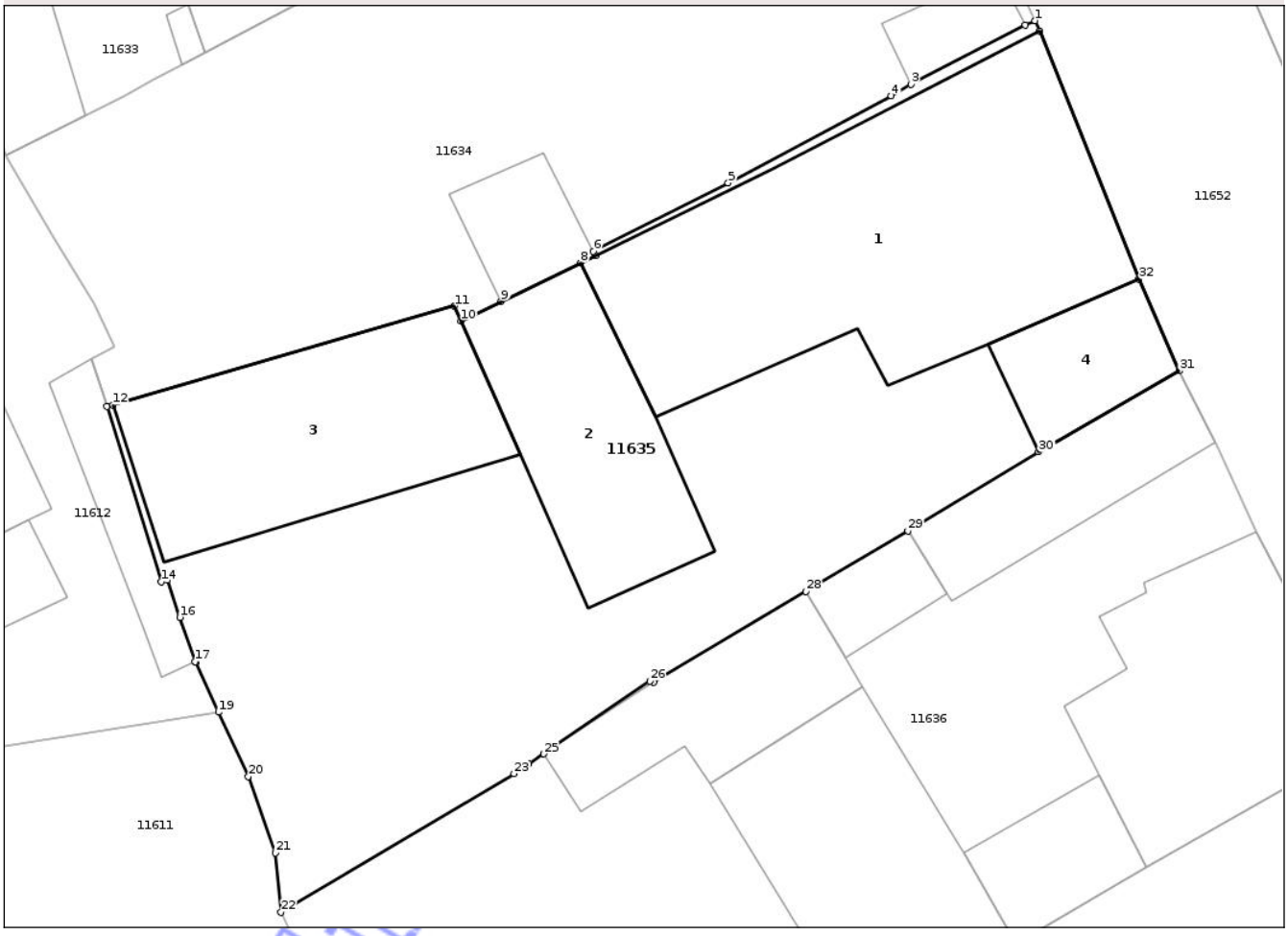
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70083	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70083-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:199 mp; VALOAREA DE IMPOZITARE ESTE TRECUTA LA AMBELE CONSTRUCTII
A1.2	70083-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	70083-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4	70083-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.461,282 484.667,577	2	400.460,898 484.667,399	0.423
3	400.456,366 484.665,062	4	400.455,582 484.664,605	0.907
5	400.449,114 484.661,158	6	400.443,776 484.658,451	5.985
7	400.443,859 484.658,288	8	400.443,266 484.658,001	0.659
9	400.440,11 484.656,469	10	400.438,514 484.655,694	1.774
11	400.438,262 484.656,282	12	400.424,74 484.652,369	14.077
13	400.424,487 484.652,303	14	400.426,647 484.645,375	7.257
15	400.426,877 484.645,447	16	400.427,384 484.643,96	1.571
17	400.427,982 484.642,203	18	400.428,0 484.642,188	0.023
19	400.428,917 484.640,208	20	400.430,095 484.637,662	2.805
21	400.431,175 484.634,636	22	400.431,394 484.632,282	2.364
23	400.440,628 484.637,773	24	400.441,212 484.638,161	0.701
25	400.441,805 484.638,555	26	400.446,007 484.641,433	5.093
27	400.446,152 484.641,379	28	400.452,203 484.644,98	7.041
29	400.456,241 484.647,383	30	400.461,419 484.650,51	6.049
31	400.466,999 484.653,724	32	400.465,402 484.657,352	3.964
33	400.461,474 484.667,162	1	400.461,282 484.667,577	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.460,898 484.667,399	3	400.456,366 484.665,062	5.099
4	400.455,582 484.664,605	5	400.449,114 484.661,158	7.329
6	400.443,776 484.658,451	7	400.443,859 484.658,288	0.183
8	400.443,266 484.658,001	9	400.440,11 484.656,469	3.508
10	400.438,514 484.655,694	11	400.438,262 484.656,282	0.64
12	400.424,74 484.652,369	13	400.424,487 484.652,303	0.261
14	400.426,647 484.645,375	15	400.426,877 484.645,447	0.241
16	400.427,384 484.643,96	17	400.427,982 484.642,203	1.856
18	400.428,0 484.642,188	19	400.428,917 484.640,208	2.182
20	400.430,095 484.637,662	21	400.431,175 484.634,636	3.213
22	400.431,394 484.632,282	23	400.440,628 484.637,773	10.743
24	400.441,212 484.638,161	25	400.441,805 484.638,555	0.712
26	400.446,007 484.641,433	27	400.446,152 484.641,379	0.155
28	400.452,203 484.644,98	29	400.456,241 484.647,383	4.699
30	400.461,419 484.650,51	31	400.466,999 484.653,724	6.439
32	400.465,402 484.657,352	33	400.461,474 484.667,162	10.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74971
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:74971

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74971	431	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74971-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anul construirii- 1914
A1.2	74971-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anul construirii- 1914
A1.3	74971-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anul construirii- 1914
A1.4	74971-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anul construirii
A1.5	74971-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anul construirii- 1914
A1.6	74971-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 166, Jud. Alba, Satul Gârbova, str. George Coşbuc, nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 1399, din 05/02/2016 emis de BCPI Sebeş;		
B1	imobilul cu nr. cadastral 74971 care se identifica cu nr. top. 93, 94 a fost transcris din CF 72888/Garbova si 71402/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 932, din 04/02/2016 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B11	se noteaza existenta unor constructii cu destinatia cu destinatia anexe gospodaresti edificata inainte de anul 1990	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2412 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 513, din 06/03/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JURJ VALENTINA**, născ. Radu; 2) **JURJ VALENTIN ALEXANDRU**, şi soţia;	
20433 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 4183, din 13/09/2024 emis de COMUNA GARBOVA;		
B18	se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind: localitatea Garbova, str. George Cosbuc, nr. 166	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **JURJ VALENTIN ALEXANDRU**, şi soţia; 2) **JURJ VALENTINA**, născ. Radu;	

Document generat online la data de 10.11.2025 ora 21:11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

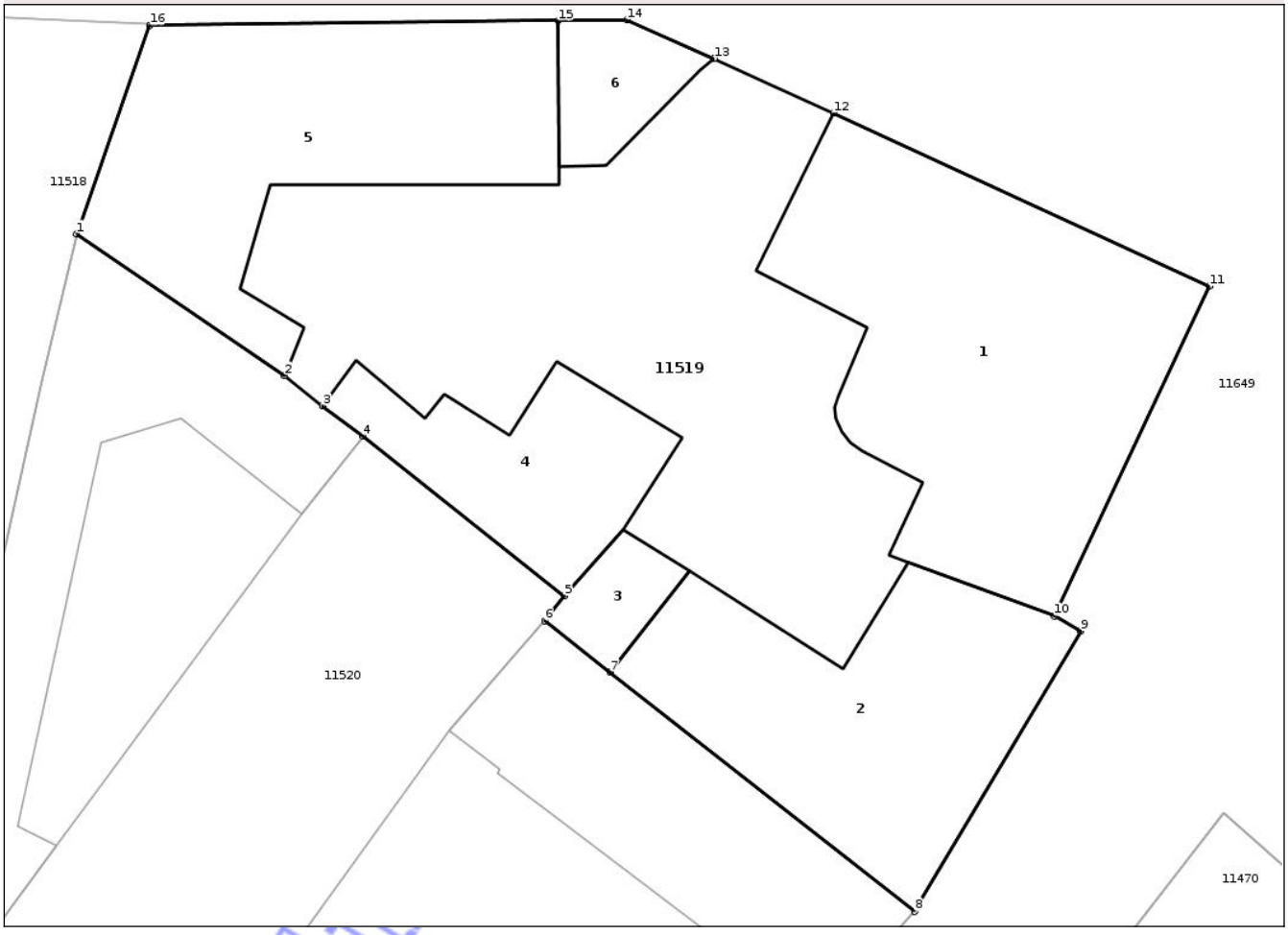
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74971	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74971-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anul construirii- 1914
A1.2	74971-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anul construirii- 1914
A1.3	74971-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anul construirii- 1914
A1.4	74971-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anul construirii
A1.5	74971-C5	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anul construirii- 1914
A1.6	74971-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.613,686 485.043,457	2	400.619,545 485.039,477	7.083
2	400.619,545 485.039,477	3	400.620,614 485.038,626	1.366
3	400.620,614 485.038,626	4	400.621,75 485.037,769	1.423
4	400.621,75 485.037,769	5	400.627,428 485.033,276	7.241
5	400.627,428 485.033,276	6	400.626,875 485.032,577	0.891
6	400.626,875 485.032,577	7	400.628,717 485.031,132	2.341
7	400.628,717 485.031,132	8	400.637,306 485.024,394	10.917
8	400.637,306 485.024,394	9	400.641,975 485.032,288	9.171
9	400.641,975 485.032,288	10	400.641,239 485.032,706	0.846
10	400.641,239 485.032,706	11	400.645,608 485.041,99	10.261
11	400.645,608 485.041,99	12	400.635,015 485.046,866	11.661
12	400.635,015 485.046,866	13	400.631,651 485.048,398	3.696
13	400.631,651 485.048,398	14	400.629,192 485.049,487	2.689
14	400.629,192 485.049,487	15	400.627,247 485.049,462	1.945
15	400.627,247 485.049,462	16	400.615,749 485.049,327	11.499
16	400.615,749 485.049,327	1	400.613,686 485.043,457	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 168, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 5236/407, din 28/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4878, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4852, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **CRĂCIUN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

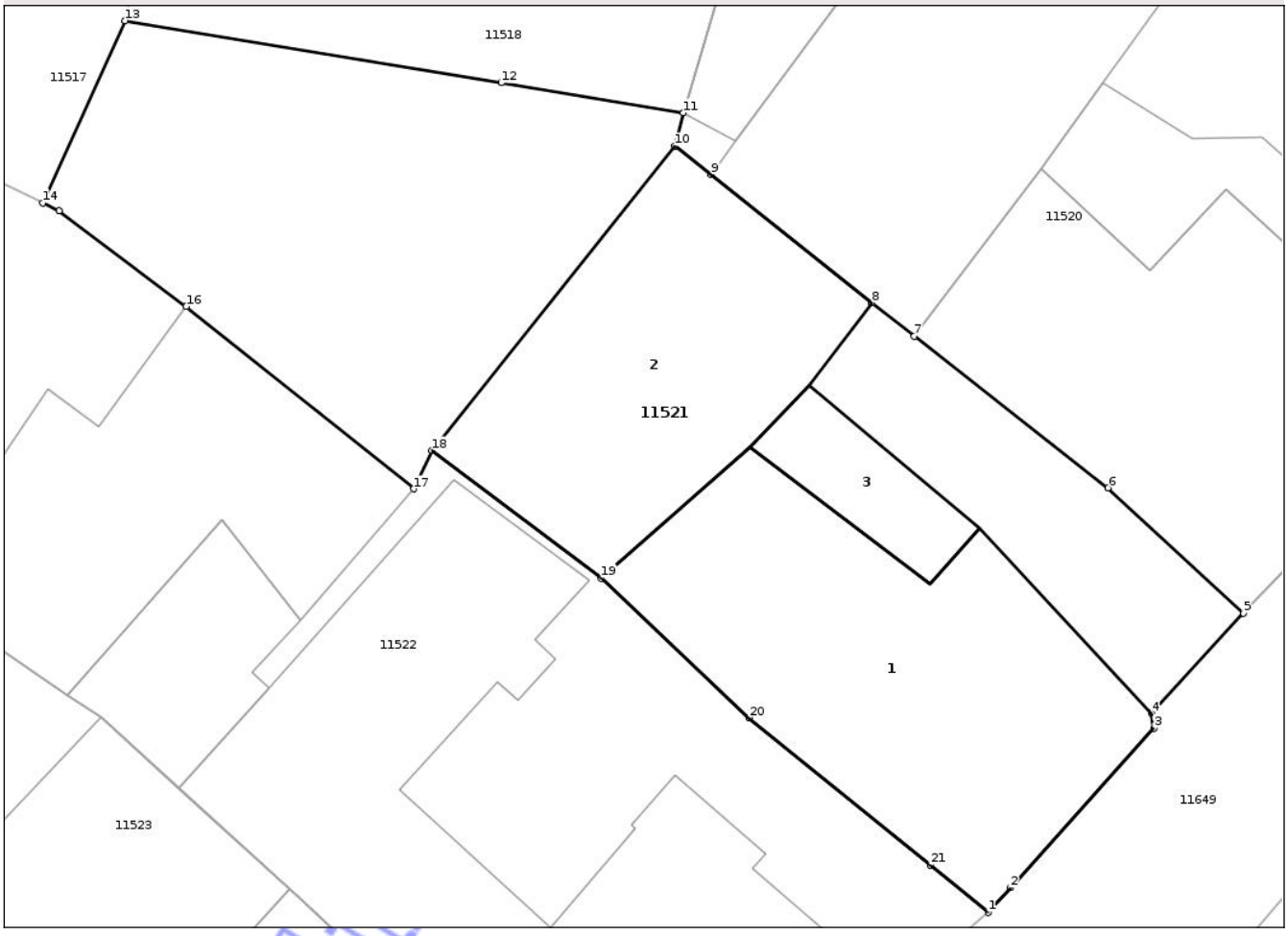
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	918	-	
2	arabil	DA	119	-	919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.616,821 485.001,169	2	400.617,427 485.001,839	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.617,427 485.001,839	3	400.621,301 485.006,148	5.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.621,301 485.006,148	4	400.621,24 485.006,551	0.408
5	400.623,727 485.009,26	6	400.620,063 485.012,646	4.989
7	400.614,819 485.016,741	8	400.613,674 485.017,651	1.463
9	400.609,314 485.021,117	10	400.608,345 485.021,878	1.232
11	400.608,566 485.022,779	12	400.603,639 485.023,591	4.993
13	400.593,465 485.025,268	14	400.591,23 485.020,348	5.404
15	400.591,677 485.020,133	16	400.595,113 485.017,542	4.303
17	400.601,278 485.012,616	18	400.601,763 485.013,651	1.143
19	400.606,345 485.010,201	20	400.610,355 485.006,425	5.508
21	400.615,25 485.002,446	1	400.616,821 485.001,169	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.621,24 485.006,551	5	400.623,727 485.009,26	3.677
6	400.620,063 485.012,646	7	400.614,819 485.016,741	6.653
8	400.613,674 485.017,651	9	400.609,314 485.021,117	5.57
10	400.608,345 485.021,878	11	400.608,566 485.022,779	0.928
12	400.603,639 485.023,591	13	400.593,465 485.025,268	10.311
14	400.591,23 485.020,348	15	400.591,677 485.020,133	0.496
16	400.595,113 485.017,542	17	400.601,278 485.012,616	7.891
18	400.601,763 485.013,651	19	400.606,345 485.010,201	5.736
20	400.610,355 485.006,425	21	400.615,25 485.002,446	6.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4286 Gârbova
Nr. topografic:310, 311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71914	396	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71914-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă
A1.2	71914-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	71914-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	71914-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	71914-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6	71914-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	71914-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23550 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 590, din 19/09/2023 emis de Burz Lidia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP ELENA** 2) **POP PAVEL**, și;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **POP PAVEL**, și; 2) **POP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71914	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	310, 311	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71914-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă
A1.2	71914-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	71914-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	71914-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	71914-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6	71914-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7	71914-C7	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.635,042 484.968,279	2	400.625,474 484.974,496	11.41
2	400.625,474 484.974,496	3	400.620,617 484.977,761	5.852
3	400.620,617 484.977,761	4	400.618,456 484.979,274	2.638
4	400.618,456 484.979,274	5	400.610,377 484.985,07	9.943
5	400.610,377 484.985,07	6	400.606,697 484.981,424	5.18
6	400.606,697 484.981,424	7	400.604,349 484.979,381	3.112
7	400.604,349 484.979,381	8	400.601,085 484.975,652	4.956
8	400.601,085 484.975,652	9	400.611,955 484.966,952	13.923
9	400.611,955 484.966,952	10	400.611,881 484.966,879	0.104
10	400.611,881 484.966,879	11	400.616,661 484.962,989	6.163
11	400.616,661 484.962,989	12	400.619,381 484.959,939	4.087
12	400.619,381 484.959,939	13	400.620,471 484.958,717	1.637
13	400.620,471 484.958,717	14	400.624,638 484.961,639	5.089
14	400.624,638 484.961,639	15	400.624,883 484.961,817	0.303
15	400.624,883 484.961,817	16	400.624,886 484.961,812	0.006
16	400.624,886 484.961,812	17	400.624,889 484.961,814	0.004
17	400.624,889 484.961,814	18	400.627,307 484.963,276	2.826
18	400.627,307 484.963,276	1	400.635,042 484.968,279	9.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2606 Gârbova
Nr. cadastral vechi:134
Nr. topografic:324, 325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72172	643	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72172-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă
A1.2	72172-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	72172-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	72172-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	72172-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	72172-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	72172-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	72172-C8	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 225, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4307 / 01/11/2005		
Act Notarial nr. 1452/2005, din 01/01/2005 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDILĂ ELENA** 2) **BĂDILĂ GHEORGHE**, şi soţia; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2606 Gârbova)*	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BĂDILĂ GHEORGHE**, şi soţia; 2) **BĂDILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul CIVIL

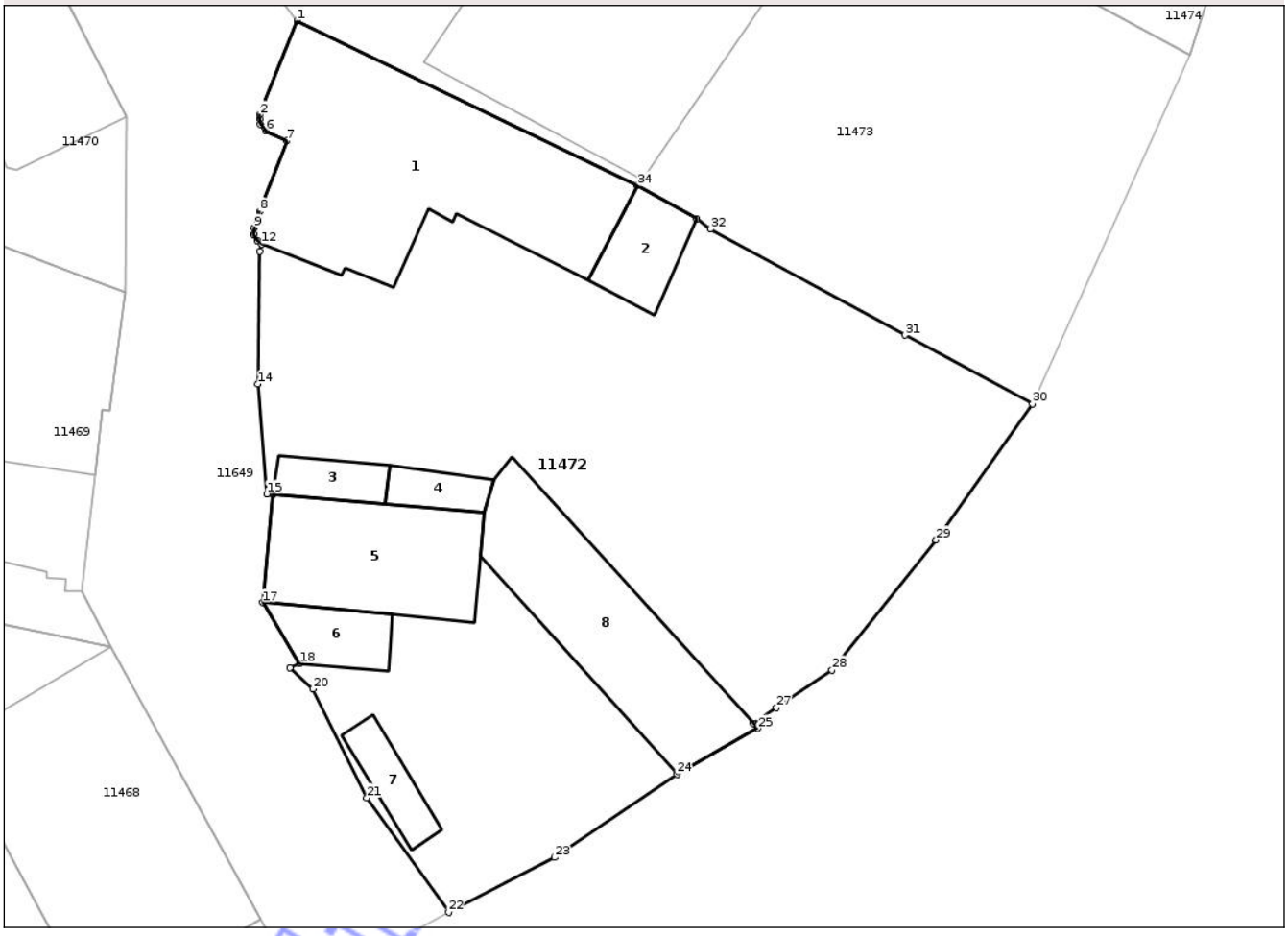
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72172	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	324, 325	
2	arabil	DA	198	-	-	324, 325	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72172-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă
A1.2	72172-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	72172-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	72172-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.5	72172-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.6	72172-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	72172-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	72172-C8	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.669,08 485.010,366	2	400.667,601 485.006,601	4.045
3	400.667,596 485.006,437	4	400.667,61 485.006,23	0.207
5	400.667,784 485.006,103	6	400.667,836 485.005,968	0.145
7	400.668,689 485.005,565	8	400.667,587 485.002,737	3.035
9	400.667,361 485.002,092	10	400.667,348 485.001,819	0.273
11	400.667,492 485.001,568	12	400.667,652 485.001,442	0.204
13	400.667,595 485.001,147	14	400.667,51 484.995,84	5.308
15	400.667,869 484.991,448	16	400.668,115 484.991,421	0.247
17	400.667,714 484.987,098	18	400.669,19 484.984,673	2.839
19	400.668,797 484.984,507	20	400.669,729 484.983,646	1.269
21	400.671,877 484.979,296	22	400.675,16 484.974,716	5.635
23	400.679,388 484.976,911	24	400.684,292 484.980,241	5.928
25	400.687,52 484.982,067	26	400.687,342 484.982,263	0.265
27	400.688,274 484.982,895	28	400.690,497 484.984,402	2.686
29	400.694,668 484.989,61	30	400.698,527 484.995,045	6.666
31	400.693,423 484.997,793	32	400.685,637 485.002,031	8.865
33	400.685,078 485.002,441	34	400.682,717 485.003,768	2.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.667,601 485.006,601	3	400.667,596 485.006,437	0.164
4	400.667,61 485.006,23	5	400.667,784 485.006,103	0.215
6	400.667,836 485.005,968	7	400.668,689 485.005,565	0.943
8	400.667,587 485.002,737	9	400.667,361 485.002,092	0.683
10	400.667,348 485.001,819	11	400.667,492 485.001,568	0.289
12	400.667,652 485.001,442	13	400.667,595 485.001,147	0.3
14	400.667,51 484.995,84	15	400.667,869 484.991,448	4.407
16	400.668,115 484.991,421	17	400.667,714 484.987,098	4.342
18	400.669,19 484.984,673	19	400.668,797 484.984,507	0.427
20	400.669,729 484.983,646	21	400.671,877 484.979,296	4.851
22	400.675,16 484.974,716	23	400.679,388 484.976,911	4.764
24	400.684,292 484.980,241	25	400.687,52 484.982,067	3.709
26	400.687,342 484.982,263	27	400.688,274 484.982,895	1.126
28	400.690,497 484.984,402	29	400.694,668 484.989,61	6.672
30	400.698,527 484.995,045	31	400.693,423 484.997,793	5.797
32	400.685,637 485.002,031	33	400.685,078 485.002,441	0.693
34	400.682,717 485.003,768	1	400.669,08 485.010,366	15.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81248
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:81248

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81248	680	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anul contruirii inainte de 2000
A1.2	81248-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.3	81248-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (Filigorie) – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.4	81248-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa (Sura) – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.5	81248-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (Bucatarie de vara) – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.6	81248-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24157 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 5236/430, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 2487 din 27.04.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr 2458 din 27.04.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 81248 a fost identificat cu nr. top. 224/1 transcris din CF 71878 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 4275 Garbova.	A1
Act Administrativ nr. 2457, din 27/04/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr 2487 din 27.04.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B6	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, sub A1.1 si A1.2, avand regimul de inaltime P si anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.3, A1.4 si A1.5, edificate inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
3558 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 63, din 23/02/2022 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GODICI ALEXANDRA** 2) **GODICI IOAN DORIN**, și soția;	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **GODICI IOAN DORIN**, și soția; 2) **GODICI ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81248	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	732	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81248-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anul contruirii inainte de 2000
A1.2	81248-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.3	81248-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (Filigorie) – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.4	81248-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa (Sura) – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.5	81248-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (Bucatarie de vara) – P, anul contruirii inainte de 2000
A1.6	81248-C6	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.474,404 484.639,032	2	400.472,146 484.643,569	5.068
3	400.472,014 484.643,538	4	400.470,064 484.647,364	4.294
5	400.468,565 484.650,58	6	400.468,403 484.650,905	0.363
7	400.466,999 484.653,724	8	400.461,419 484.650,51	6.439
9	400.456,241 484.647,383	10	400.452,203 484.644,98	4.699
11	400.446,152 484.641,379	12	400.446,007 484.641,433	0.155
13	400.441,805 484.638,555	14	400.441,212 484.638,161	0.712
15	400.440,628 484.637,773	16	400.431,394 484.632,282	10.743
17	400.432,313 484.630,305	18	400.434,129 484.625,289	5.335
19	400.434,715 484.623,606	20	400.435,182 484.621,955	1.716
21	400.436,207 484.618,487	22	400.436,569 484.617,407	1.139
23	400.445,29 484.622,262	24	400.453,742 484.627,113	9.745
25	400.454,469 484.627,53	26	400.460,519 484.631,057	7.003
27	400.465,684 484.634,068	1	400.474,404 484.639,032	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.472,146 484.643,569	3	400.472,014 484.643,538	0.136
4	400.470,064 484.647,364	5	400.468,565 484.650,58	3.548
6	400.468,403 484.650,905	7	400.466,999 484.653,724	3.149
8	400.461,419 484.650,51	9	400.456,241 484.647,383	6.049
10	400.452,203 484.644,98	11	400.446,152 484.641,379	7.041
12	400.446,007 484.641,433	13	400.441,805 484.638,555	5.093
14	400.441,212 484.638,161	15	400.440,628 484.637,773	0.701
16	400.431,394 484.632,282	17	400.432,313 484.630,305	2.18
18	400.434,129 484.625,289	19	400.434,715 484.623,606	1.782
20	400.435,182 484.621,955	21	400.436,207 484.618,487	3.616
22	400.436,569 484.617,407	23	400.445,29 484.622,262	9.981
24	400.453,742 484.627,113	25	400.454,469 484.627,53	0.838
26	400.460,519 484.631,057	27	400.465,684 484.634,068	5.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1894 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 383, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72787	747	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72787-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă
A1.2	72787-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	72787-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.4	72787-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 383, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4137 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria DC nr. 233213, din 03/10/2016 emis de COMUNA GÂRBOVA;		
B9	Se intregeste dreptuzl de proprietate al proprietarilor de sub B7.1, B7.2, B7.3, B7.4, B8.1, B8.2, B8.3 si B8.4, ca urmare a radierii dreptului de uzufruct de sub C1.1.	A1, A1.1
13424 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 851, din 28/07/2022 emis de Dragomir Nicolae;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU FELICIA** 2) **LASCU IOAN**, și soția;	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASCU IOAN**, și soția; 2) **LASCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72787	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	curte
2	arabil	DA	222	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72787-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă
A1.2	72787-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	72787-C3	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.4	72787-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.463,083 484.683,98	2	400.467,107 484.674,75	10.069
3	400.468,681 484.671,326	4	400.469,544 484.669,363	2.144
5	400.471,306 484.665,356	6	400.471,372 484.665,318	0.076
7	400.471,466 484.665,325	8	400.478,2 484.669,801	8.086
9	400.485,078 484.674,426	10	400.490,933 484.678,34	7.043
11	400.494,497 484.680,715	12	400.496,813 484.682,448	2.893
13	400.499,845 484.687,614	14	400.501,102 484.690,606	3.245
15	400.503,514 484.696,527	16	400.503,95 484.700,909	4.404
17	400.504,399 484.707,889	18	400.497,555 484.703,41	8.179
19	400.488,376 484.697,453	20	400.486,497 484.696,252	2.23
21	400.486,275 484.696,119	22	400.485,799 484.695,836	0.554
23	400.481,138 484.693,057	24	400.475,127 484.689,52	6.974
25	400.474,854 484.689,381	26	400.467,564 484.685,995	8.038
27	400.463,101 484.683,988	1	400.463,083 484.683,98	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.467,107 484.674,75	3	400.468,681 484.671,326	3.768
4	400.469,544 484.669,363	5	400.471,306 484.665,356	4.377
6	400.471,372 484.665,318	7	400.471,466 484.665,325	0.094
8	400.478,2 484.669,801	9	400.485,078 484.674,426	8.288
10	400.490,933 484.678,34	11	400.494,497 484.680,715	4.283
12	400.496,813 484.682,448	13	400.499,845 484.687,614	5.99
14	400.501,102 484.690,606	15	400.503,514 484.696,527	6.393
16	400.503,95 484.700,909	17	400.504,399 484.707,889	6.994
18	400.497,555 484.703,41	19	400.488,376 484.697,453	10.943
20	400.486,497 484.696,252	21	400.486,275 484.696,119	0.259
22	400.485,799 484.695,836	23	400.481,138 484.693,057	5.427
24	400.475,127 484.689,52	25	400.474,854 484.689,381	0.306
26	400.467,564 484.685,995	27	400.463,101 484.683,988	4.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79001
Nr. cadastral vechi:7900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79001	666	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79001-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:219 mp; anul construirii 1959
A1.2	79001-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 1959
A1.3	79001-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Atelier Tamplarie - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 2000
A1.4	79001-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Atelier tamplarie - Numarul de niveluiri P, anul construirii 2000
A1.5	79001-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.6	79001-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2067 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 6415/574, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 808 din 12.02.2020, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 79001 a fost identificat cu nr. top. 255 si 256 transcris din >CF 72161 Garbovas provenita din conversia de pe hartie a CF 2777 Garbova.	A1
Act Notarial nr. 96, din 05/12/2019 emis de notar public Ilişescu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 575, din 03/02/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 808 din 12.02.2020, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor construcvtii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1, anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.2 si constructii industriale si edilitare, avand regimul de inaltime P, sub A1.3 si A1.4, edificate inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU NICOLAE GHEORGHE**	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SUCIU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79001	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	748,749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79001-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:219 mp; anul construirii 1959
A1.2	79001-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 1959
A1.3	79001-C3	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Atelier Tamplarie - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 2000
A1.4	79001-C4	constructii industriale si edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Atelier tamplarie - Numarul de niveluiri - P, anul construirii 2000
A1.5	79001-C5	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.6	79001-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.457,812 484.696,343	2	400.461,306 484.688,124	8.931
3	400.462,592 484.685,164	4	400.463,101 484.683,988	1.281
5	400.467,564 484.685,995	6	400.474,854 484.689,381	8.038
7	400.475,127 484.689,52	8	400.481,138 484.693,057	6.974
9	400.485,799 484.695,836	10	400.486,275 484.696,119	0.554
11	400.486,497 484.696,252	12	400.488,376 484.697,453	2.23
13	400.497,555 484.703,41	14	400.504,399 484.707,889	8.179
15	400.504,107 484.711,487	16	400.503,124 484.713,889	2.595
17	400.504,083 484.714,496	18	400.502,794 484.717,376	3.155
19	400.504,727 484.718,26	20	400.504,614 484.722,918	4.659
21	400.500,815 484.720,636	22	400.497,332 484.718,519	4.076
23	400.488,707 484.713,277	24	400.479,221 484.707,511	11.101
25	400.466,318 484.700,069	26	400.459,013 484.696,787	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.461,306 484.688,124	3	400.462,592 484.685,164	3.227
4	400.463,101 484.683,988	5	400.467,564 484.685,995	4.894
6	400.474,854 484.689,381	7	400.475,127 484.689,52	0.306
8	400.481,138 484.693,057	9	400.485,799 484.695,836	5.427
10	400.486,275 484.696,119	11	400.486,497 484.696,252	0.259
12	400.488,376 484.697,453	13	400.497,555 484.703,41	10.943
14	400.504,399 484.707,889	15	400.504,107 484.711,487	3.61
16	400.503,124 484.713,889	17	400.504,083 484.714,496	1.135
18	400.502,794 484.717,376	19	400.504,727 484.718,26	2.126
20	400.504,614 484.722,918	21	400.500,815 484.720,636	4.432
22	400.497,332 484.718,519	23	400.488,707 484.713,277	10.093
24	400.479,221 484.707,511	25	400.466,318 484.700,069	14.895
26	400.459,013 484.696,787	1	400.457,812 484.696,343	1.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1252 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 385, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70047	520	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70047-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; casă
A1.2	70047-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	70047-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4492 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 611, din 29/05/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare asupra cotei de sub B3.1 şi B4.1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN ELISABETA**, căsătorită cu; 2) **MAN TEODOR-MARIUS**, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare asupra cotei de sub B3.1 şi B4.1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAN ELISABETA**, căsătorită cu; 2) **MAN TEODOR MARIUS**, bun comun;	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAN ELISABETA**, căsătorită cu; 2) **MAN TEODOR MARIUS**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70047	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	
2	arabil	DA	114	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70047-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; casă
A1.2	70047-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	70047-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.453,309 484.706,947	2	400.456,053 484.700,238	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.456,053 484.700,238	3	400.456,181 484.699,925	0.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.456,181 484.699,925	4	400.457,461 484.697,006	3.187
5	400.457,812 484.696,343	6	400.459,013 484.696,787	1.28
7	400.466,318 484.700,069	8	400.479,221 484.707,511	14.895
9	400.488,707 484.713,277	10	400.497,332 484.718,519	10.093
11	400.500,815 484.720,636	12	400.504,614 484.722,918	4.432
13	400.504,683 484.722,958	14	400.504,607 484.728,311	5.354
15	400.504,619 484.730,034	16	400.487,465 484.723,581	18.328
17	400.487,599 484.723,191	18	400.487,74 484.722,783	0.432
19	400.484,803 484.721,2	20	400.481,336 484.719,331	3.939
21	400.473,756 484.715,287	22	400.467,381 484.712,589	6.922
23	400.459,838 484.709,624	1	400.453,309 484.706,947	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.457,461 484.697,006	5	400.457,812 484.696,343	0.75
6	400.459,013 484.696,787	7	400.466,318 484.700,069	8.008
8	400.479,221 484.707,511	9	400.488,707 484.713,277	11.101
10	400.497,332 484.718,519	11	400.500,815 484.720,636	4.076
12	400.504,614 484.722,918	13	400.504,683 484.722,958	0.08
14	400.504,607 484.728,311	15	400.504,619 484.730,034	1.723
16	400.487,465 484.723,581	17	400.487,599 484.723,191	0.412
18	400.487,74 484.722,783	19	400.484,803 484.721,2	3.336
20	400.481,336 484.719,331	21	400.473,756 484.715,287	8.591
22	400.467,381 484.712,589	23	400.459,838 484.709,624	8.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:723 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 386, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73031	423	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73031-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă
A1.2	73031-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	73031-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	73031-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5	73031-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3526 / 24/03/1995		
Act Notarial nr. 3075/1995, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BESCHIU PARASCHIVA**, născută STRĂULEA; 2) **BESCHIU AUREL**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723 Gârbova)	
1 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BESCHIU AUREL**, şi soţia; 2) **BESCHIU PARASCHIVA**, născută STRĂULEA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2065 / 26/06/1990		
Act Notarial nr. 5786/1990, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Alba;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **GHERASIM PETRU**, văduv;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723 Gârbova)	

Neautorizat în circuitul civil

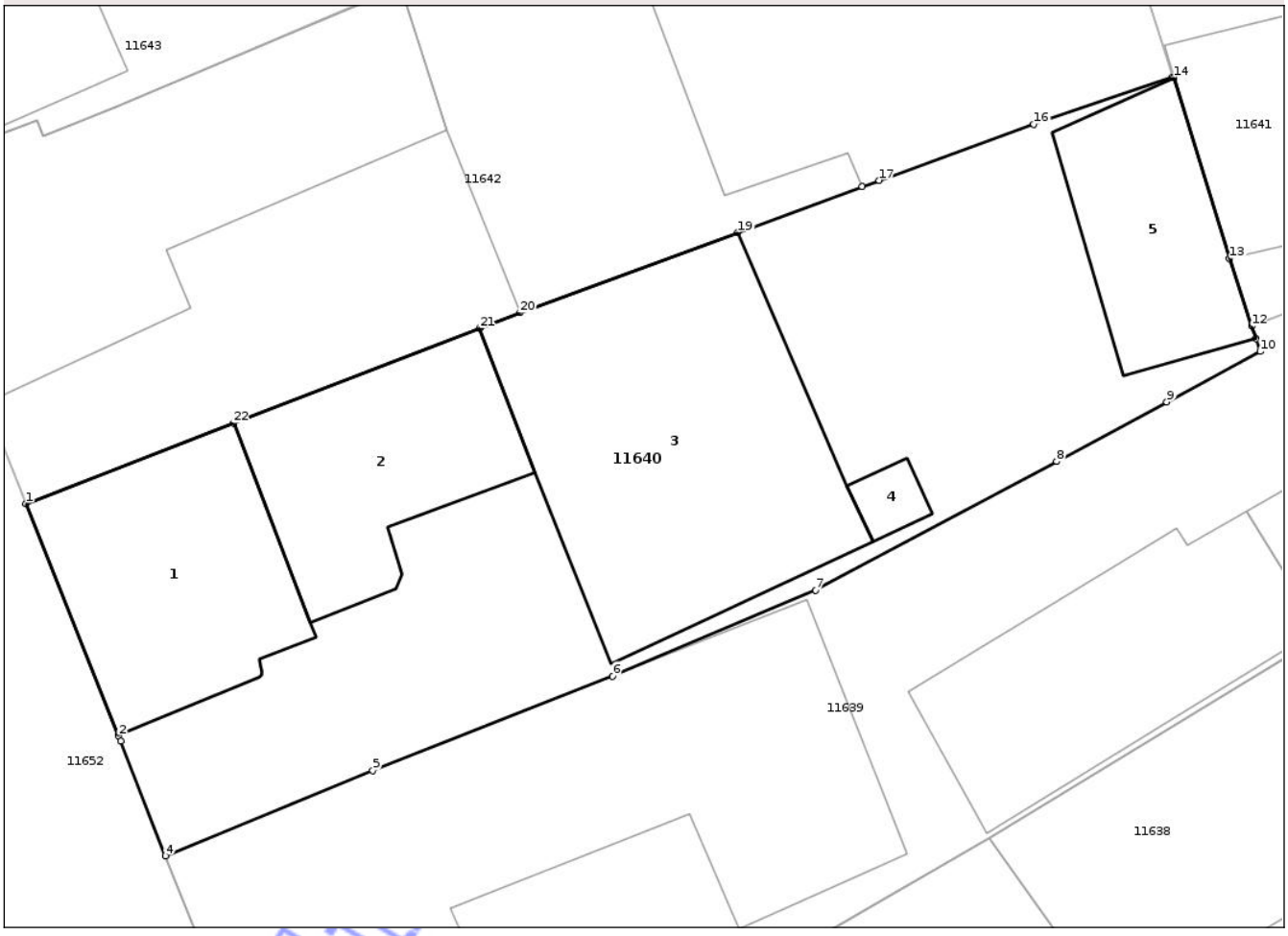
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73031	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73031-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă
A1.2	73031-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	73031-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	73031-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.5	73031-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.448,928 484.718,01	2	400.451,838 484.710,718	7.851
3	400.451,904 484.710,559	4	400.453,309 484.706,947	3.876
5	400.459,838 484.709,624	6	400.467,381 484.712,589	8.105
7	400.473,756 484.715,287	8	400.481,336 484.719,331	8.591
9	400.484,803 484.721,2	10	400.487,74 484.722,783	3.336
11	400.487,599 484.723,191	12	400.487,465 484.723,581	0.412
13	400.486,779 484.725,703	14	400.485,019 484.731,39	5.953
15	400.484,986 484.731,394	16	400.480,618 484.729,919	4.61
17	400.475,761 484.728,158	18	400.475,225 484.727,964	0.57
19	400.471,315 484.726,523	20	400.464,466 484.723,999	7.299
21	400.463,197 484.723,51	22	400.455,458 484.720,527	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.451,838 484.710,718	3	400.451,904 484.710,559	0.172
4	400.453,309 484.706,947	5	400.459,838 484.709,624	7.056
6	400.467,381 484.712,589	7	400.473,756 484.715,287	6.922
8	400.481,336 484.719,331	9	400.484,803 484.721,2	3.939
10	400.487,74 484.722,783	11	400.487,599 484.723,191	0.432
12	400.487,465 484.723,581	13	400.486,779 484.725,703	2.23
14	400.485,019 484.731,39	15	400.484,986 484.731,394	0.033
16	400.480,618 484.729,919	17	400.475,761 484.728,158	5.166
18	400.475,225 484.727,964	19	400.471,315 484.726,523	4.167
20	400.464,466 484.723,999	21	400.463,197 484.723,51	1.36
22	400.455,458 484.720,527	1	400.448,928 484.718,01	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4349 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 392, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72042	390	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72042-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ATELIER
A1.2	72042-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 392, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3469 / 13/03/2015		
Act Administrativ nr. 3022, din 04/03/2015 emis de BCPI SEBES;		
B2	Se respinge cererea inaintata de Straulea Vasile si Straulea Paraschiva prin mandatar Buse Nicolae avand ca obiect prima inscriere.	A1, A1.1
4798 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 955, din 07/04/2015 emis de BNP BELDEAN VIOLETA;		
B3	se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 375 m.p. la 365 m.p.	A1, A1.1
4927 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 125, din 08/03/2023 emis de Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU ANDREEA**, căsătorită cu;	
1 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ANDREEA**, căsătorită cu; 2) **RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

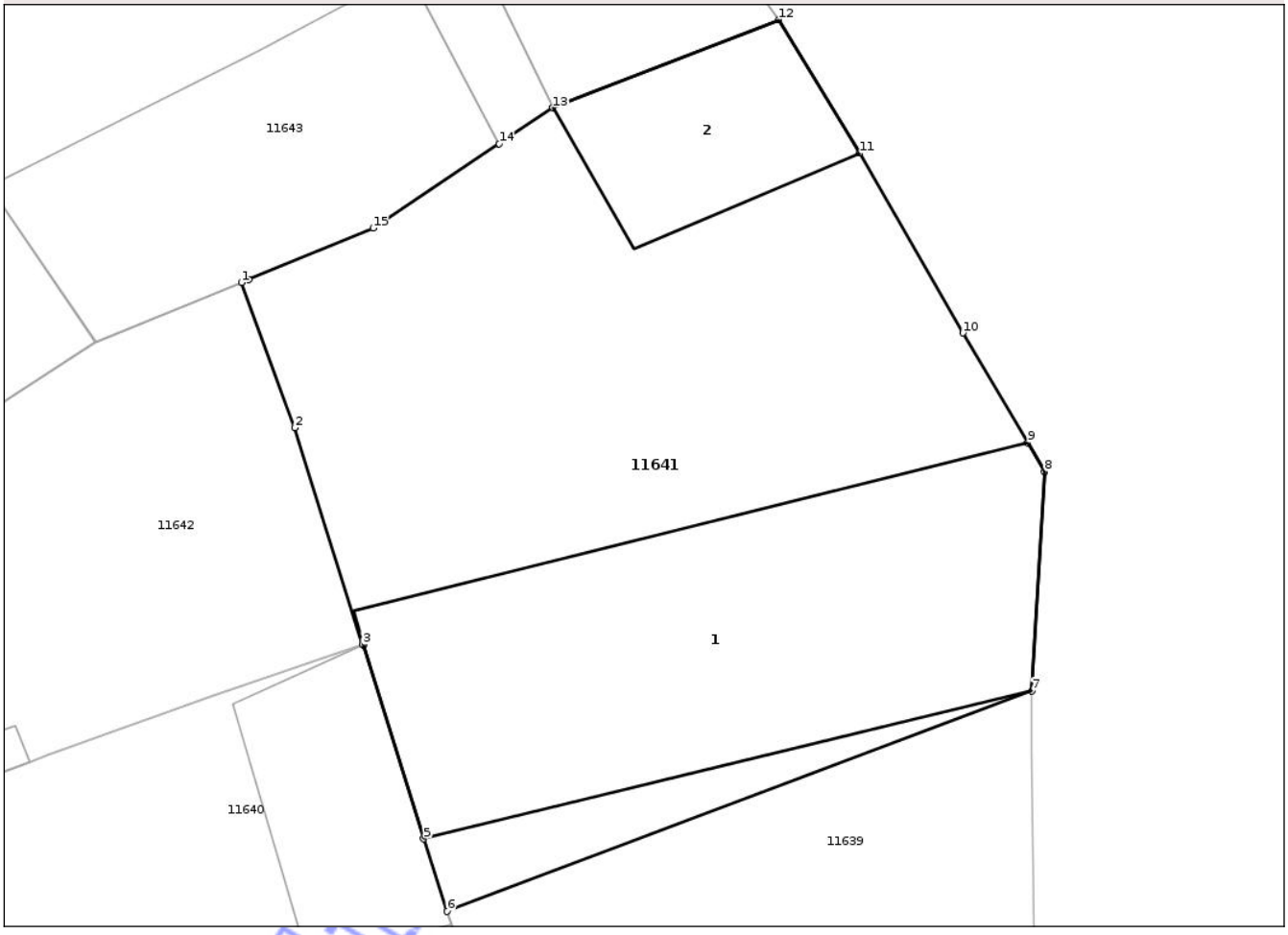
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72042	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	CURTE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72042-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ATELIER
A1.2	72042-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.481,433 484.741,996	2	400.482,994 484.737,744	4.529
2	400.482,994 484.737,744	3	400.484,986 484.731,394	6.655
3	400.484,986 484.731,394	4	400.485,019 484.731,39	0.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.485,019 484.731,39	5	400.486,779 484.725,703	5.953
5	400.486,779 484.725,703	6	400.487,465 484.723,581	2.23
6	400.487,465 484.723,581	7	400.504,619 484.730,034	18.328
7	400.504,619 484.730,034	8	400.504,992 484.736,456	6.433
8	400.504,992 484.736,456	9	400.504,496 484.737,303	0.982
9	400.504,496 484.737,303	10	400.502,591 484.740,519	3.738
10	400.502,591 484.740,519	11	400.499,558 484.745,785	6.077
11	400.499,558 484.745,785	12	400.497,195 484.749,691	4.565
12	400.497,195 484.749,691	13	400.490,57 484.747,113	7.109
13	400.490,57 484.747,113	14	400.488,996 484.746,062	1.893
14	400.488,996 484.746,062	15	400.485,294 484.743,588	4.453
15	400.485,294 484.743,588	16	400.481,65 484.742,079	3.944
16	400.481,65 484.742,079	1	400.481,433 484.741,996	0.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:234 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 387, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73063	418	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73063-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă
A1.2	73063-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30780 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1595, din 11/08/2021 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU ILIE**, necăsătorit;	
1 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LASCU ILIE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

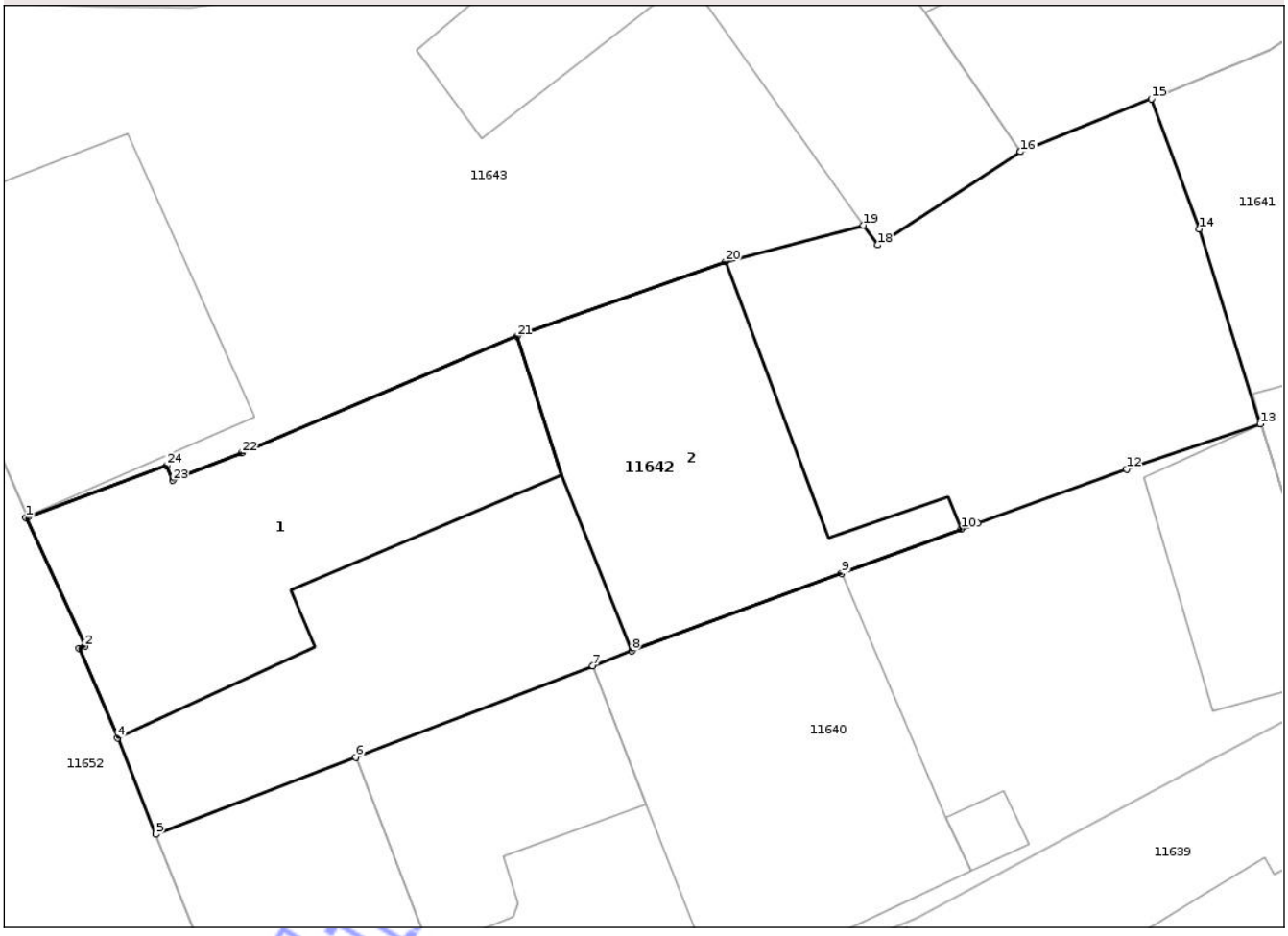
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73063	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	106	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73063-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă
A1.2	73063-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.444,69 484.728,337	2	400.446,62 484.724,145	4.615
3	400.446,432 484.724,066	4	400.447,681 484.721,16	3.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.446,62 484.724,145	3	400.446,432 484.724,066	0.204
4	400.447,681 484.721,16	5	400.448,928 484.718,01	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.448,928 484.718,01	6	400.455,458 484.720,527	6.998
7	400.463,197 484.723,51	8	400.464,466 484.723,999	1.36
9	400.471,315 484.726,523	10	400.475,225 484.727,964	4.167
11	400.475,761 484.728,158	12	400.480,618 484.729,919	5.166
13	400.484,986 484.731,394	14	400.482,994 484.737,744	6.655
15	400.481,433 484.741,996	16	400.477,163 484.740,264	4.608
17	400.477,161 484.740,263	18	400.472,493 484.737,228	5.568
19	400.472,033 484.737,872	20	400.467,521 484.736,686	4.665
21	400.460,718 484.734,248	22	400.451,741 484.730,448	9.748
23	400.449,485 484.729,553	24	400.449,295 484.730,032	0.515
25	400.444,759 484.728,362	1	400.444,69 484.728,337	0.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.455,458 484.720,527	7	400.463,197 484.723,51	8.294
8	400.464,466 484.723,999	9	400.471,315 484.726,523	7.299
10	400.475,225 484.727,964	11	400.475,761 484.728,158	0.57
12	400.480,618 484.729,919	13	400.484,986 484.731,394	4.61
14	400.482,994 484.737,744	15	400.481,433 484.741,996	4.529
16	400.477,163 484.740,264	17	400.477,161 484.740,263	0.002
18	400.472,493 484.737,228	19	400.472,033 484.737,872	0.791
20	400.467,521 484.736,686	21	400.460,718 484.734,248	7.227
22	400.451,741 484.730,448	23	400.449,485 484.729,553	2.427
24	400.449,295 484.730,032	25	400.444,759 484.728,362	4.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 73091/GÂRBOVA ŞI CF 73092/GÂRBOVA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.8	-C8	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.9	-C9	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 391, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 58, din 27/05/2013 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

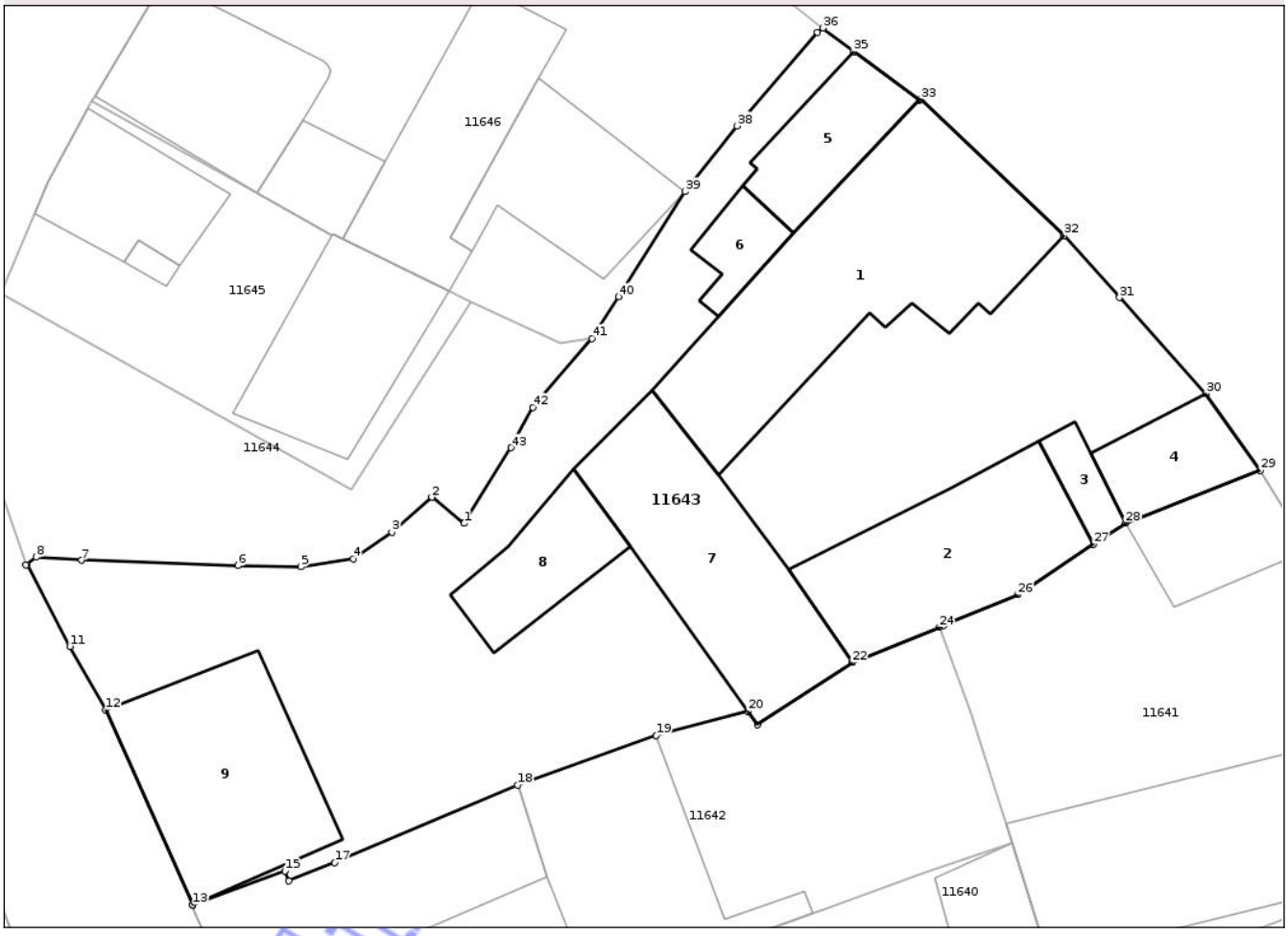
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	SE IDENTIFICA CU CF 73091/GÂRBOVA ȘI CF 73092/GÂRBOVA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	756,757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.9	-C9	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.458,095 484.747,091	2	400.456,499 484.748,368	2.044
4	400.452,641 484.745,345	5	400.450,069 484.744,96	2.601
7	400.439,299 484.745,28	8	400.437,072 484.745,426	2.232
10	400.436,643 484.745,051	11	400.438,734 484.741,051	4.514
13	400.444,754 484.728,374	14	400.444,759 484.728,362	0.013
16	400.449,485 484.729,553	17	400.451,741 484.730,448	2.427
19	400.467,521 484.736,686	20	400.472,033 484.737,872	4.665
22	400.477,161 484.740,263	23	400.477,163 484.740,264	0.002
25	400.481,65 484.742,079	26	400.485,294 484.743,588	3.944
28	400.490,57 484.747,113	29	400.497,195 484.749,691	7.109
31	400.490,28 484.758,161	32	400.487,562 484.761,196	4.074
34	400.480,469 484.767,848	35	400.477,221 484.770,225	4.025
37	400.475,451 484.771,163	38	400.471,496 484.766,577	6.056
40	400.465,678 484.758,195	41	400.464,369 484.756,163	2.417
43	400.460,402 484.750,795	1	400.458,095 484.747,091	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.456,499 484.748,368	3	400.454,538 484.746,655	2.604
5	400.450,069 484.744,96	6	400.446,986 484.745,018	3.084
8	400.437,072 484.745,426	9	400.436,569 484.745,056	0.624
11	400.438,734 484.741,051	12	400.440,488 484.737,933	3.577
14	400.444,759 484.728,362	15	400.449,295 484.730,032	4.834
17	400.451,741 484.730,448	18	400.460,718 484.734,248	9.748
20	400.472,033 484.737,872	21	400.472,493 484.737,228	0.791
23	400.477,163 484.740,264	24	400.481,433 484.741,996	4.608
26	400.485,294 484.743,588	27	400.488,996 484.746,062	4.453
29	400.497,195 484.749,691	30	400.494,516 484.753,464	4.627
32	400.487,562 484.761,196	33	400.480,517 484.767,9	9.725
35	400.477,221 484.770,225	36	400.475,721 484.771,386	1.897
38	400.471,496 484.766,577	39	400.468,953 484.763,355	4.105
41	400.464,369 484.756,163	42	400.461,475 484.752,783	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.454,538 484.746,655	4	400.452,641 484.745,345	2.305
6	400.446,986 484.745,018	7	400.439,299 484.745,28	7.691
9	400.436,569 484.745,056	10	400.436,643 484.745,051	0.074
12	400.440,488 484.737,933	13	400.444,754 484.728,374	10.468
15	400.449,295 484.730,032	16	400.449,485 484.729,553	0.515
18	400.460,718 484.734,248	19	400.467,521 484.736,686	7.227
21	400.472,493 484.737,228	22	400.477,161 484.740,263	5.568
24	400.481,433 484.741,996	25	400.481,65 484.742,079	0.232
27	400.488,996 484.746,062	28	400.490,57 484.747,113	1.893
30	400.494,516 484.753,464	31	400.490,28 484.758,161	6.325
33	400.480,517 484.767,9	34	400.480,469 484.767,848	0.071
36	400.475,721 484.771,386	37	400.475,451 484.771,163	0.35
39	400.468,953 484.763,355	40	400.465,678 484.758,195	6.112
42	400.461,475 484.752,783	43	400.460,402 484.750,795	2.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1378 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 170, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72916	664	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72916-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	72916-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	72916-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	72916-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	72916-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 12761, din 01/01/1993 emis de NOTAR DE STAT MOGA STELA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ELENA** DEFUNCT:Da 2) **MUNTEAN ROMEO-IOAN**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEAN ELENA** DEFUNCT:Da 2) **MUNTEAN ROMEO-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

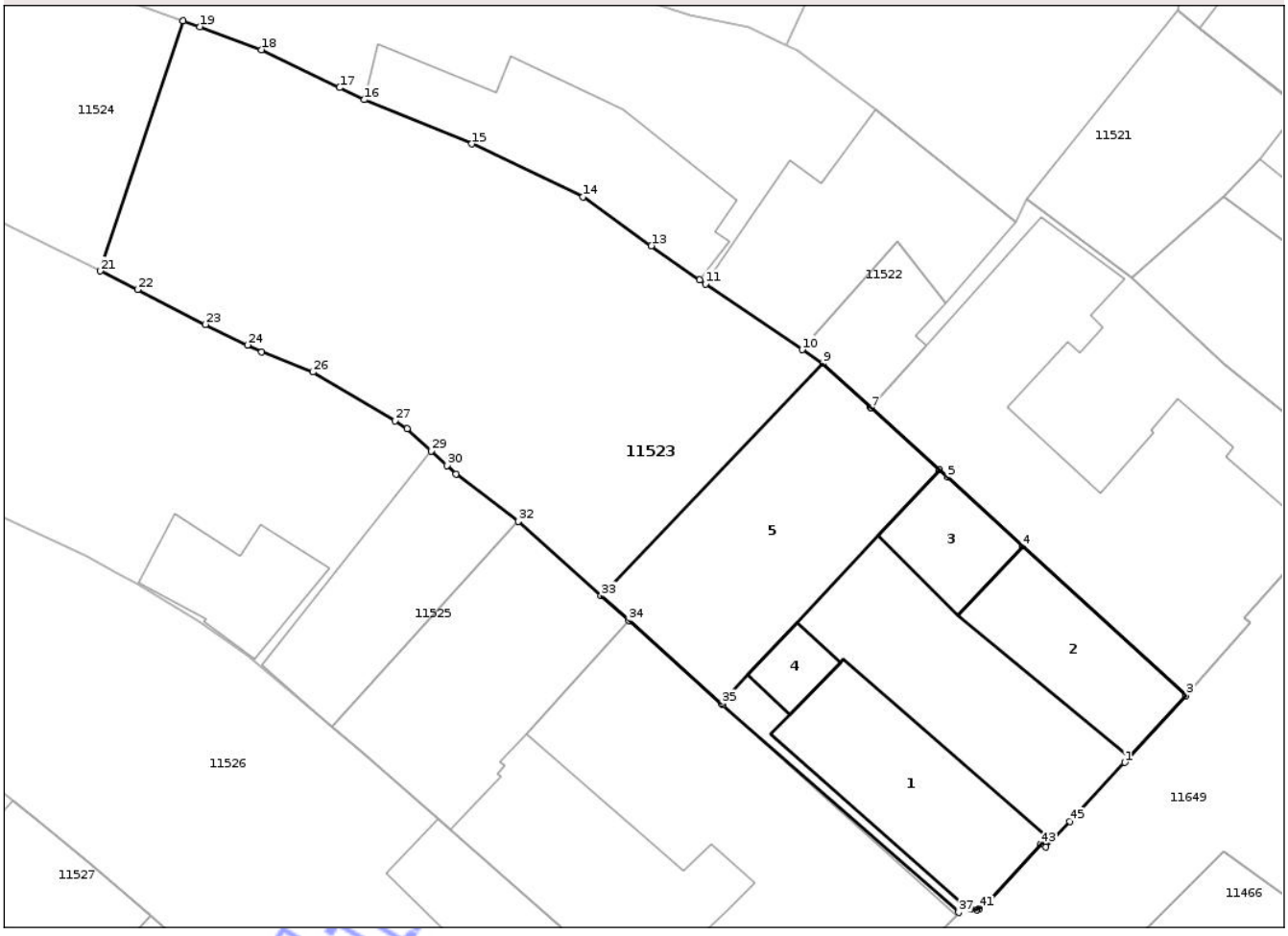
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72916	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72916-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	72916-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	72916-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	72916-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	72916-C5	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.606,03 484.988,985	2	400.606,217 484.989,23	0.308
2	400.606,217 484.989,23	3	400.608,718 484.991,922	3.674
3	400.608,718 484.991,922	4	400.601,558 484.998,442	9.684
4	400.601,558 484.998,442	5	400.598,276 485.001,466	4.463
5	400.598,276 485.001,466	6	400.597,92 485.001,794	0.484
6	400.597,92 485.001,794	7	400.594,927 485.004,503	4.037
7	400.594,927 485.004,503	8	400.594,913 485.004,515	0.018
8	400.594,913 485.004,515	9	400.592,798 485.006,431	2.854
9	400.592,798 485.006,431	10	400.591,9 485.007,041	1.086
10	400.591,9 485.007,041	11	400.587,665 485.009,92	5.121
11	400.587,665 485.009,92	12	400.587,413 485.010,087	0.302
12	400.587,413 485.010,087	13	400.585,298 485.011,588	2.593
13	400.585,298 485.011,588	14	400.582,299 485.013,718	3.678
14	400.582,299 485.013,718	15	400.577,433 485.016,04	5.392
15	400.577,433 485.016,04	16	400.572,731 485.017,974	5.084
16	400.572,731 485.017,974	17	400.571,644 485.018,504	1.209
17	400.571,644 485.018,504	18	400.568,23 485.020,167	3.797
18	400.568,23 485.020,167	19	400.565,527 485.021,172	2.884
19	400.565,527 485.021,172	20	400.564,798 485.021,431	0.774
20	400.564,798 485.021,431	21	400.561,158 485.010,487	11.533
21	400.561,158 485.010,487	22	400.562,797 485.009,675	1.829
22	400.562,797 485.009,675	23	400.565,768 485.008,142	3.343
23	400.565,768 485.008,142	24	400.567,612 485.007,241	2.052
24	400.567,612 485.007,241	25	400.568,233 485.006,937	0.691
25	400.568,233 485.006,937	26	400.570,473 485.006,066	2.403
26	400.570,473 485.006,066	27	400.574,07 485.003,93	4.183
27	400.574,07 485.003,93	28	400.574,6 485.003,579	0.636
28	400.574,6 485.003,579	29	400.575,653 485.002,616	1.427
29	400.575,653 485.002,616	30	400.576,349 485.001,98	0.943
30	400.576,349 485.001,98	31	400.576,755 485.001,609	0.55
31	400.576,755 485.001,609	32	400.579,48 484.999,53	3.428
32	400.579,48 484.999,53	33	400.583,1 484.996,278	4.866
33	400.583,1 484.996,278	34	400.584,313 484.995,188	1.631
34	400.584,313 484.995,188	35	400.588,362 484.991,554	5.441
35	400.588,362 484.991,554	36	400.588,42 484.991,502	0.078
36	400.588,42 484.991,502	37	400.598,762 484.982,428	13.758
37	400.598,762 484.982,428	38	400.599,06 484.982,643	0.367
38	400.599,06 484.982,643	39	400.599,301 484.982,565	0.253
39	400.599,301 484.982,565	40	400.599,551 484.982,533	0.252
40	400.599,551 484.982,533	41	400.599,665 484.982,595	0.13
41	400.599,665 484.982,595	42	400.600,058 484.982,871	0.48
42	400.600,058 484.982,871	43	400.602,376 484.985,43	3.453
43	400.602,376 484.985,43	44	400.602,584 484.985,293	0.249
44	400.602,584 484.985,293	45	400.603,629 484.986,407	1.527
45	400.603,629 484.986,407	1	400.606,03 484.988,985	3.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1378 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72915	165	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1636 / 20/12/1934		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1934;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂRSAN MARIA**, minoră;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378 Gârbova)	
/		
Act Notarial nr. 416/1993, din 01/01/1993 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAJA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378 Gârbova)	
1 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 4801, din 28/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA INSCRISA SUB B1 SI B2 IN FAVOAREA	A1
	1) **MUNTEAN ROMEO-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

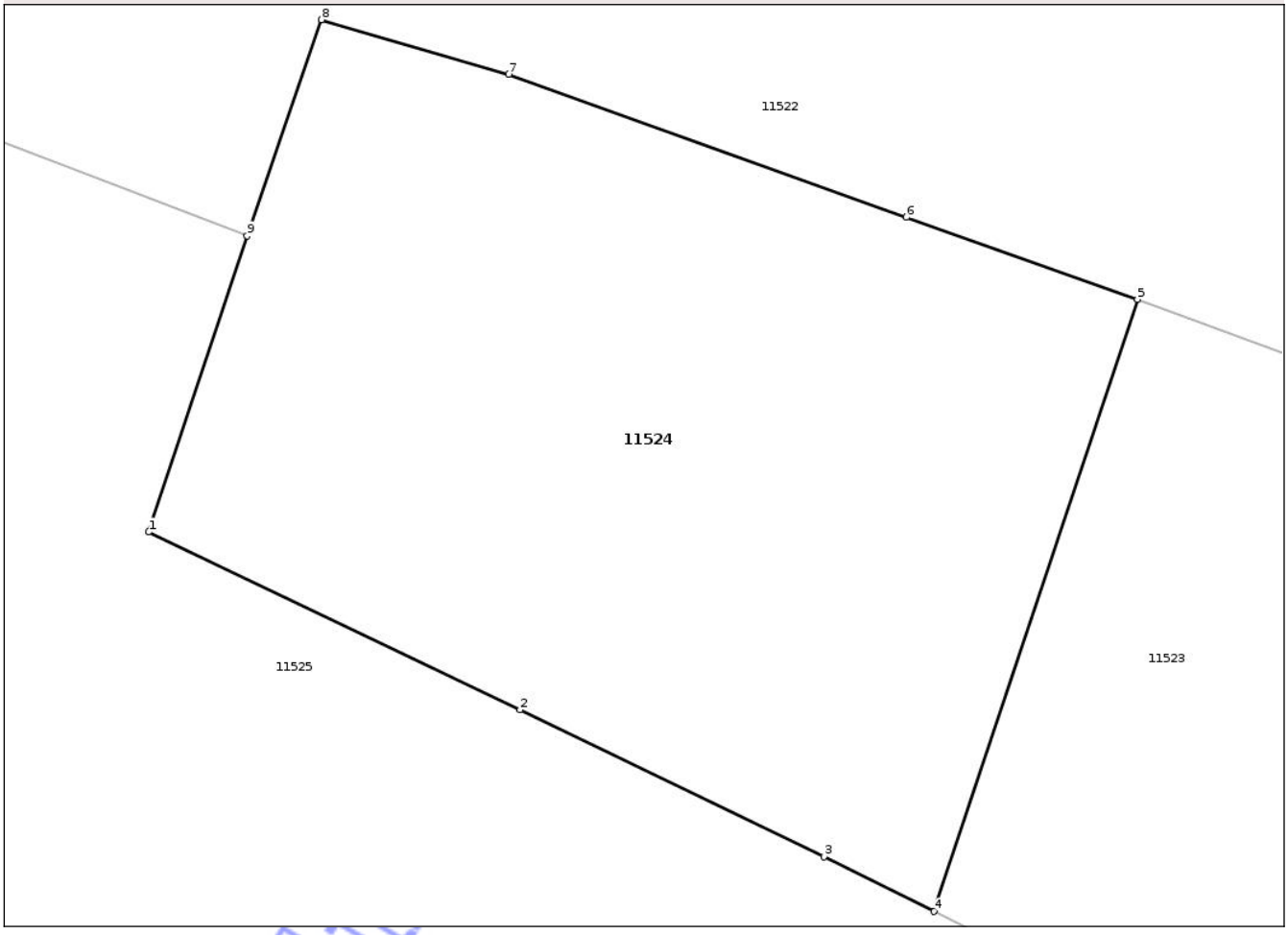
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72915	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.547,093 485.017,27	2	400.553,743 485.014,091	7.371
2	400.553,743 485.014,091	3	400.559,182 485.011,466	6.039
3	400.559,182 485.011,466	4	400.561,158 485.010,487	2.205
4	400.561,158 485.010,487	5	400.564,798 485.021,431	11.533
5	400.564,798 485.021,431	6	400.560,659 485.022,898	4.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.560,659 485.022,898	7	400.553,54 485.025,454	7.564
7	400.553,54 485.025,454	8	400.550,19 485.026,43	3.489
8	400.550,19 485.026,43	9	400.548,854 485.022,565	4.089
9	400.548,854 485.022,565	1	400.547,093 485.017,27	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1561 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 171, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72891	1.165	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72890/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72891-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	72891-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	72891-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	72891-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12160 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 238, din 17/05/2024 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU SIMONA** 2) **RADU ANDREI**, și soția;	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU ANDREI**, și soția; 2) **RADU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12160 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 238, din 17/05/2024 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, și soția; 2) **RADU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, și soția; 2) **RADU ELENA**	

Document generat automat

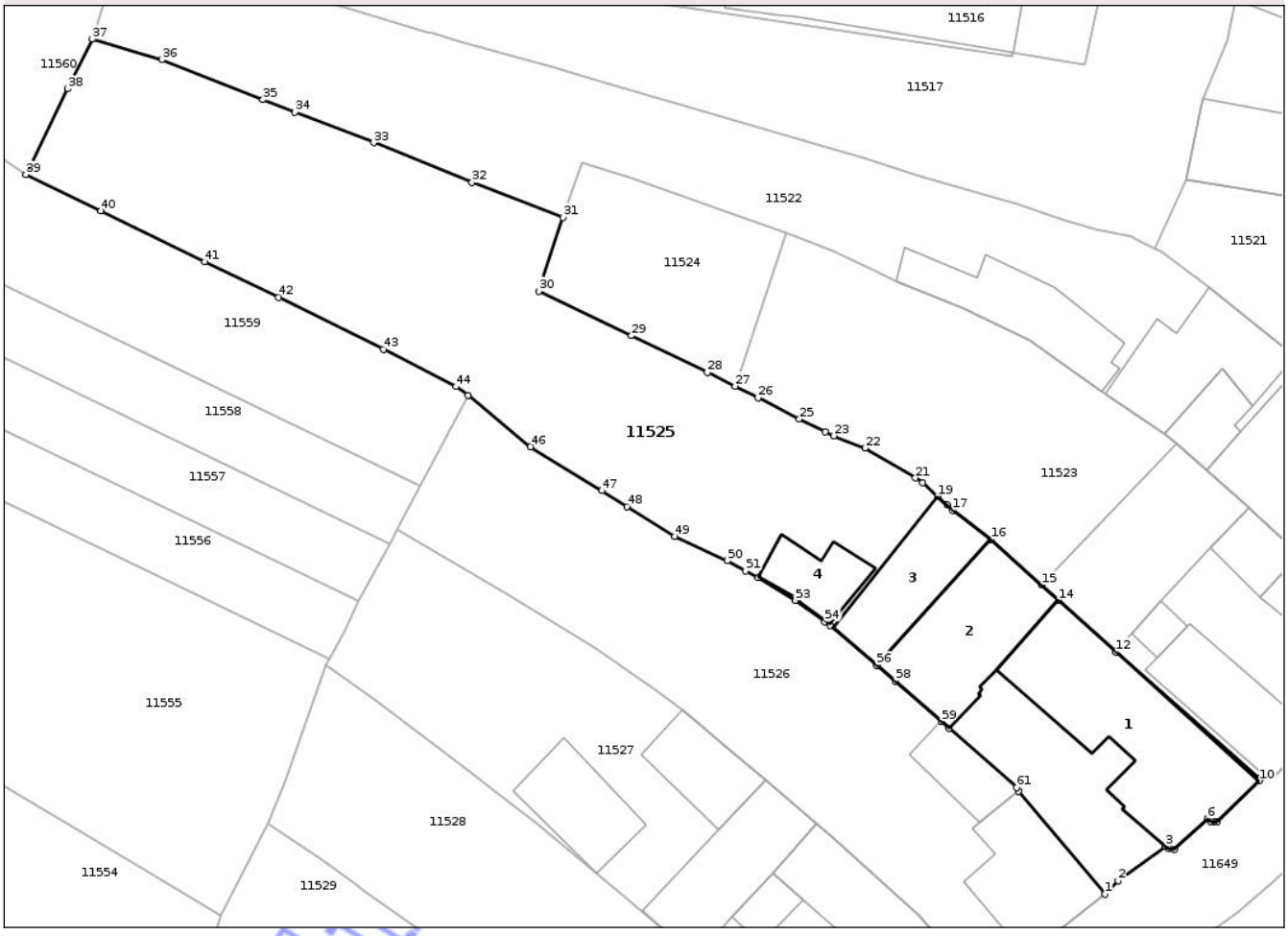
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72891	1.165	SE IDENTIFICĂ CU CF 72890/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72891-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	72891-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	72891-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	72891-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.587,64 484.974,182	2	400.588,593 484.975,123	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.588,593 484.975,123	3	400.591,971 484.977,604	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.591,971 484.977,604	4	400.592,213 484.977,404	0.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	400.592,213 484.977,404	5	400.592,636 484.977,367	0.425
7	400.595,195 484.979,377	8	400.595,411 484.979,313	0.225
10	400.598,696 484.982,277	11	400.598,762 484.982,428	0.165
13	400.588,362 484.991,554	14	400.584,313 484.995,188	5.441
16	400.579,48 484.999,53	17	400.576,755 485.001,609	3.428
19	400.575,653 485.002,616	20	400.574,6 485.003,579	1.427
22	400.570,473 485.006,066	23	400.568,233 485.006,937	2.403
25	400.565,768 485.008,142	26	400.562,797 485.009,675	3.343
28	400.559,182 485.011,466	29	400.553,743 485.014,091	6.039
31	400.548,854 485.022,565	32	400.542,323 485.025,051	6.988
34	400.529,655 485.030,091	35	400.527,353 485.030,967	2.463
37	400.515,131 485.035,306	38	400.513,363 485.031,756	3.966
40	400.515,751 485.023,018	41	400.523,183 485.019,385	8.272
43	400.535,975 485.013,121	44	400.541,167 485.010,456	5.836
46	400.546,52 485.006,167	47	400.551,622 485.003,014	5.998
49	400.556,834 484.999,746	50	400.560,59 484.998,0	4.142
52	400.562,797 484.996,809	53	400.565,493 484.995,17	3.155
55	400.567,948 484.993,399	56	400.571,297 484.990,534	4.407
58	400.572,63 484.989,413	59	400.575,942 484.986,529	4.392
61	400.581,322 484.981,809	62	400.581,45 484.981,509	0.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	400.592,636 484.977,367	6	400.594,977 484.979,573	3.217
8	400.595,411 484.979,313	9	400.595,673 484.979,357	0.266
11	400.598,762 484.982,428	12	400.588,42 484.991,502	13.758
14	400.584,313 484.995,188	15	400.583,1 484.996,278	1.631
17	400.576,755 485.001,609	18	400.576,349 485.001,98	0.55
20	400.574,6 485.003,579	21	400.574,07 485.003,93	0.636
23	400.568,233 485.006,937	24	400.567,612 485.007,241	0.691
26	400.562,797 485.009,675	27	400.561,158 485.010,487	1.829
29	400.553,743 485.014,091	30	400.547,093 485.017,27	7.371
32	400.542,323 485.025,051	33	400.535,291 485.027,906	7.589
35	400.527,353 485.030,967	36	400.520,1 485.033,823	7.795
38	400.513,363 485.031,756	39	400.510,387 485.025,629	6.812
41	400.523,183 485.019,385	42	400.528,48 485.016,83	5.881
44	400.541,167 485.010,456	45	400.542,037 485.009,832	1.071
47	400.551,622 485.003,014	48	400.553,409 485.001,874	2.12
50	400.560,59 484.998,0	51	400.561,898 484.997,294	1.486
53	400.565,493 484.995,17	54	400.567,586 484.993,66	2.581
56	400.571,297 484.990,534	57	400.571,33 484.990,544	0.034
59	400.575,942 484.986,529	60	400.576,503 484.986,041	0.744
62	400.581,45 484.981,509	1	400.587,64 484.974,182	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	400.594,977 484.979,573	7	400.595,195 484.979,377	0.293
9	400.595,673 484.979,357	10	400.598,696 484.982,277	4.203
12	400.588,42 484.991,502	13	400.588,362 484.991,554	0.078
15	400.583,1 484.996,278	16	400.579,48 484.999,53	4.866
18	400.576,349 485.001,98	19	400.575,653 485.002,616	0.943
21	400.574,07 485.003,93	22	400.570,473 485.006,066	4.183
24	400.567,612 485.007,241	25	400.565,768 485.008,142	2.052
27	400.561,158 485.010,487	28	400.559,182 485.011,466	2.205
30	400.547,093 485.017,27	31	400.548,854 485.022,565	5.58
33	400.535,291 485.027,906	34	400.529,655 485.030,091	6.045
36	400.520,1 485.033,823	37	400.515,131 485.035,306	5.186
39	400.510,387 485.025,629	40	400.515,751 485.023,018	5.966
42	400.528,48 485.016,83	43	400.535,975 485.013,121	8.363
45	400.542,037 485.009,832	46	400.546,52 485.006,167	5.79
48	400.553,409 485.001,874	49	400.556,834 484.999,746	4.032
51	400.561,898 484.997,294	52	400.562,797 484.996,809	1.021
54	400.567,586 484.993,66	55	400.567,948 484.993,399	0.446
57	400.571,33 484.990,544	58	400.572,63 484.989,413	1.723
60	400.576,503 484.986,041	61	400.581,322 484.981,809	6.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84281
Nr. cadastral vechi:84281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84281	602	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84281-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anul construirii 1963
A1.2	84281-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32931 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 5208/263, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 5281 din 29.11.2024, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 84281 a fost identificat cu nr. top. 104 si 105 transcris din CF 73040 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 489 Garbova.	A1
Act Notarial nr. 140, din 10/06/2022 emis de notar public Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ ELENA**, născută RADU;	
Act Administrativ nr. 5281, din 29/11/2024 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime S + P, edificata inainte de anul 2001.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDILĂ ELENA**	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂDILĂ ELENA**, născută RADU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84281	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	925	-	
2	arabil	DA	285	-	926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84281-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anul construirii 1963
A1.2	84281-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.578,792 484.967,622	2	400.581,657 484.969,872	3.643
3	400.581,881 484.969,649	4	400.582,019 484.969,767	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.581,657 484.969,872	3	400.581,881 484.969,649	0.316
4	400.582,019 484.969,767	5	400.587,64 484.974,182	7.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.587,64 484.974,182	6	400.581,45 484.981,509	9.592
7	400.581,322 484.981,809	8	400.576,503 484.986,041	6.413
9	400.575,942 484.986,529	10	400.572,63 484.989,413	4.392
11	400.571,33 484.990,544	12	400.571,297 484.990,534	0.034
13	400.567,948 484.993,399	14	400.567,586 484.993,66	0.446
15	400.565,493 484.995,17	16	400.562,797 484.996,809	3.155
17	400.561,898 484.997,294	18	400.560,59 484.998,0	1.486
19	400.556,834 484.999,746	20	400.553,409 485.001,874	4.032
21	400.551,622 485.003,014	22	400.546,52 485.006,167	5.998
23	400.542,037 485.009,832	24	400.538,602 485.003,347	7.339
25	400.537,226 485.000,75	26	400.536,96 485.000,247	0.569
27	400.544,898 484.995,574	28	400.551,191 484.991,802	7.337
29	400.553,168 484.990,408	30	400.555,434 484.988,809	2.773
31	400.557,349 484.987,323	32	400.558,413 484.986,455	1.373
33	400.560,775 484.984,527	34	400.563,371 484.982,293	3.425
35	400.566,966 484.979,199	36	400.568,071 484.978,248	1.458
37	400.574,315 484.972,616	1	400.578,792 484.967,622	6.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.581,45 484.981,509	7	400.581,322 484.981,809	0.326
8	400.576,503 484.986,041	9	400.575,942 484.986,529	0.744
10	400.572,63 484.989,413	11	400.571,33 484.990,544	1.723
12	400.571,297 484.990,534	13	400.567,948 484.993,399	4.407
14	400.567,586 484.993,66	15	400.565,493 484.995,17	2.581
16	400.562,797 484.996,809	17	400.561,898 484.997,294	1.021
18	400.560,59 484.998,0	19	400.556,834 484.999,746	4.142
20	400.553,409 485.001,874	21	400.551,622 485.003,014	2.12
22	400.546,52 485.006,167	23	400.542,037 485.009,832	5.79
24	400.538,602 485.003,347	25	400.537,226 485.000,75	2.939
26	400.536,96 485.000,247	27	400.544,898 484.995,574	9.211
28	400.551,191 484.991,802	29	400.553,168 484.990,408	2.419
30	400.555,434 484.988,809	31	400.557,349 484.987,323	2.424
32	400.558,413 484.986,455	33	400.560,775 484.984,527	3.049
34	400.563,371 484.982,293	35	400.566,966 484.979,199	4.743
36	400.568,071 484.978,248	37	400.574,315 484.972,616	8.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81272
Nr. cadastral vechi:81272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81272	641	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81272-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.2	81272-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.3	81272-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	81272-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	81272-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35166 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 5232/334, din 22/12/1999 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top 106, 107 a fost transcris din CF 81239/Garbova	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4721, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B3	se noteaza existenta constructiei C1 cu destinatia casa de locuit si C2 cu destinatia anexa esificate in anul 1971	A1, A1.1, A1.2
3748 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 700, din 23/02/2022 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELA MARIA**, fiică, necăsătorită;	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEDELA MARIA**, fiică, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3748 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 700, din 23/02/2022 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELA C. MARIA**, născută Maniu;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELA C. MARIA**, născută Maniu;	

Document generat în baza Legii 333/2003

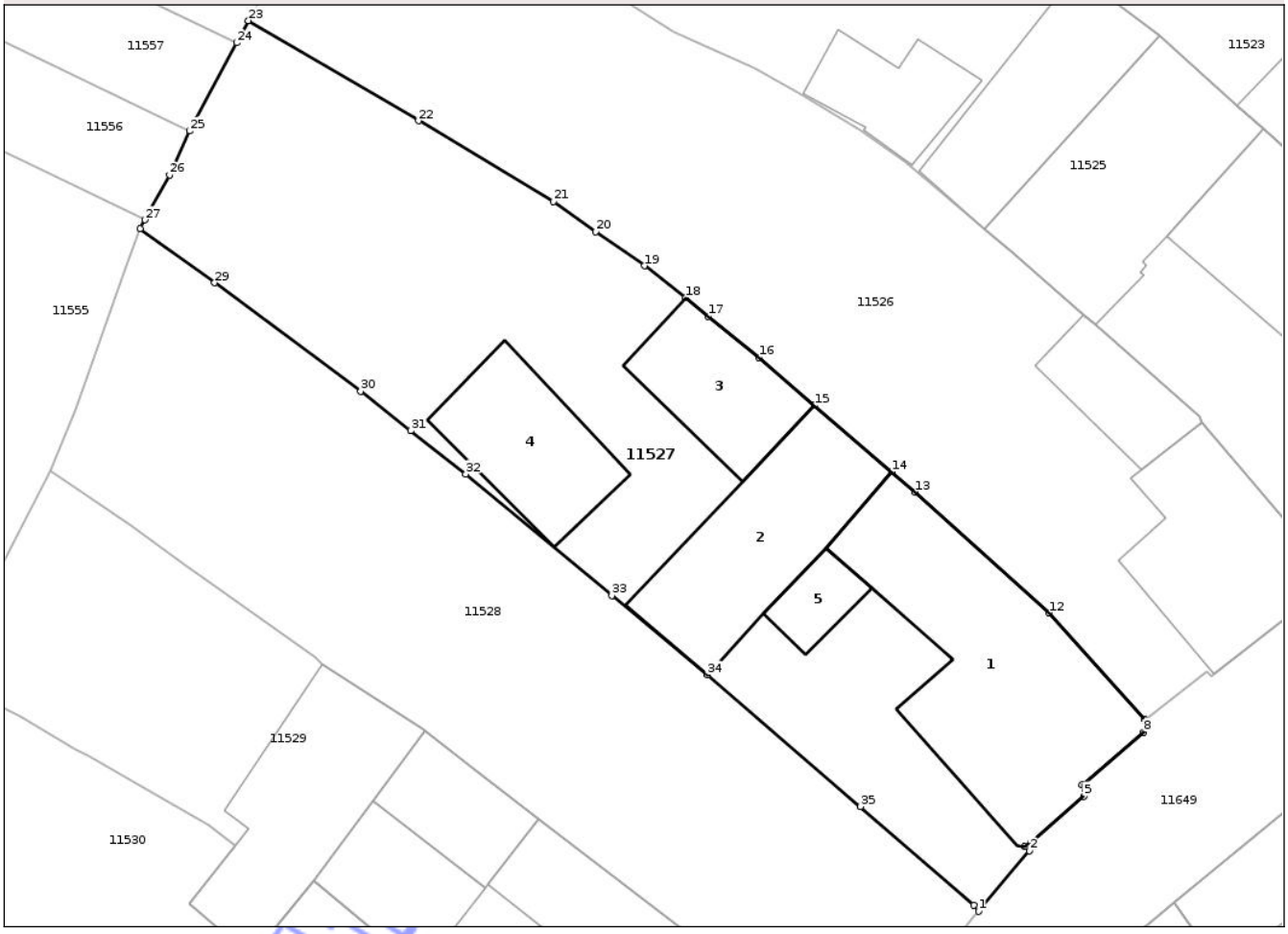
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81272	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	928	-	
2	arabil	DA	204	-	927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81272-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.2	81272-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.3	81272-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	81272-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5	81272-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.571,022 484.958,689	2	400.573,406 484.961,51	3.693
3	400.573,192 484.961,703	4	400.573,492 484.961,903	0.361
5	400.575,936 484.964,063	6	400.576,021 484.964,352	0.301
7	400.575,86 484.964,587	8	400.578,733 484.967,054	3.787
9	400.578,841 484.967,24	10	400.578,844 484.967,513	0.273
11	400.578,792 484.967,622	12	400.574,315 484.972,616	6.707
13	400.568,071 484.978,248	14	400.566,966 484.979,199	1.458
15	400.563,371 484.982,293	16	400.560,775 484.984,527	3.425
17	400.558,413 484.986,455	18	400.557,349 484.987,323	1.373
19	400.555,434 484.988,809	20	400.553,168 484.990,408	2.773
21	400.551,191 484.991,802	22	400.544,898 484.995,574	7.337
23	400.536,96 485.000,247	24	400.536,411 484.999,217	1.167
25	400.534,215 484.995,1	26	400.533,269 484.993,044	2.263
27	400.532,123 484.990,955	28	400.531,902 484.990,552	0.46
29	400.535,381 484.988,019	30	400.542,191 484.982,96	8.483
31	400.544,533 484.981,116	32	400.547,1 484.979,095	3.267
33	400.553,92 484.973,425	34	400.558,37 484.969,725	5.787
35	400.565,518 484.963,577	36	400.570,797 484.958,967	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.573,406 484.961,51	3	400.573,192 484.961,703	0.288
4	400.573,492 484.961,903	5	400.575,936 484.964,063	3.262
6	400.576,021 484.964,352	7	400.575,86 484.964,587	0.285
8	400.578,733 484.967,054	9	400.578,841 484.967,24	0.215
10	400.578,844 484.967,513	11	400.578,792 484.967,622	0.121
12	400.574,315 484.972,616	13	400.568,071 484.978,248	8.409
14	400.566,966 484.979,199	15	400.563,371 484.982,293	4.743
16	400.560,775 484.984,527	17	400.558,413 484.986,455	3.049
18	400.557,349 484.987,323	19	400.555,434 484.988,809	2.424
20	400.553,168 484.990,408	21	400.551,191 484.991,802	2.419
22	400.544,898 484.995,574	23	400.536,96 485.000,247	9.211
24	400.536,411 484.999,217	25	400.534,215 484.995,1	4.666
26	400.533,269 484.993,044	27	400.532,123 484.990,955	2.383
28	400.531,902 484.990,552	29	400.535,381 484.988,019	4.303
30	400.542,191 484.982,96	31	400.544,533 484.981,116	2.981
32	400.547,1 484.979,095	33	400.553,92 484.973,425	8.869
34	400.558,37 484.969,725	35	400.565,518 484.963,577	9.428
36	400.570,797 484.958,967	1	400.571,022 484.958,689	0.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2889 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 174, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72146	513	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4342 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 344, din 28/02/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

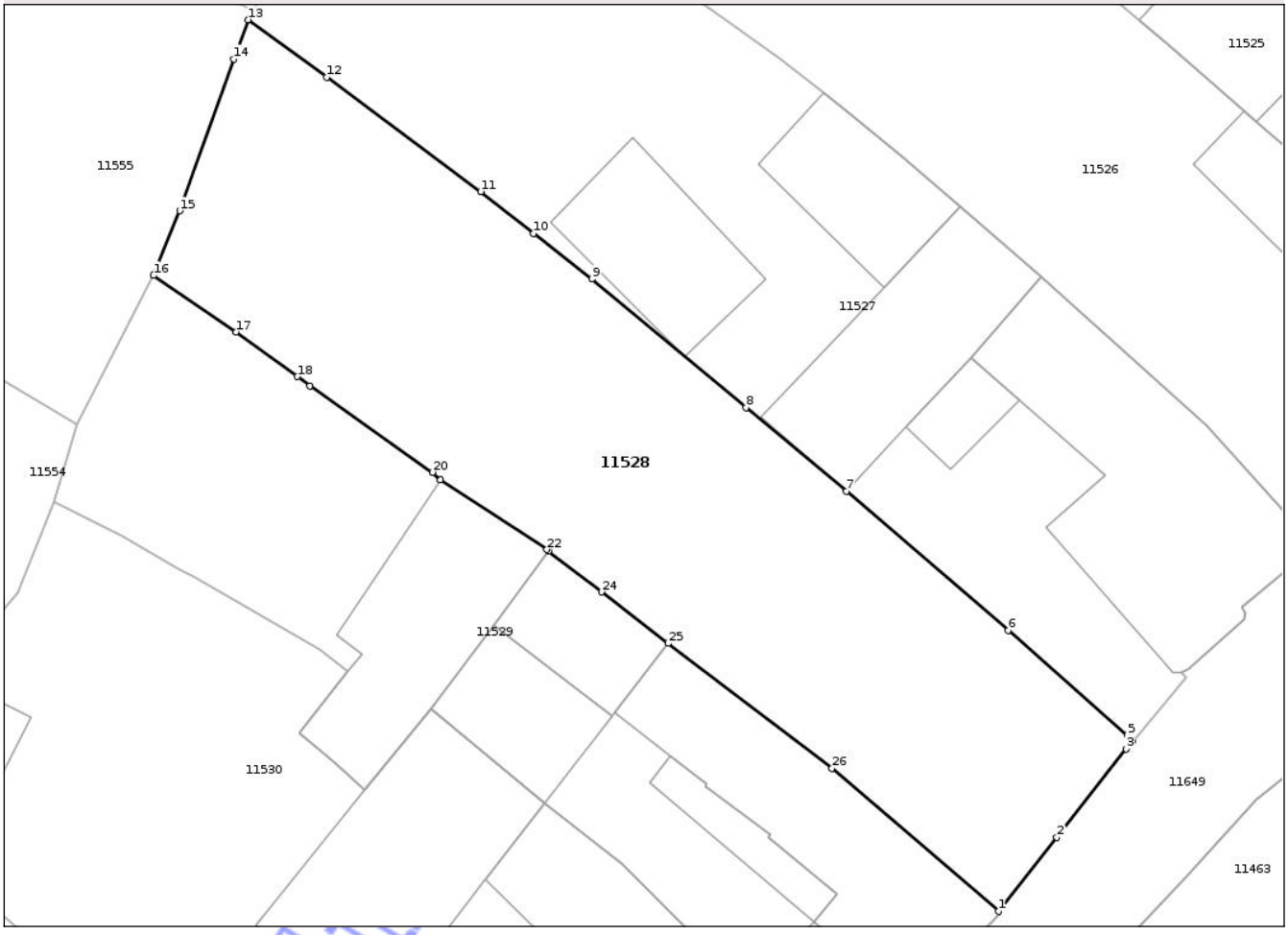
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72146	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.565,087 484.951,173	2	400.567,671 484.954,448	4.172
3	400.570,73 484.958,348	4	400.571,022 484.958,689	0.449
5	400.570,797 484.958,967	6	400.565,518 484.963,577	7.009
7	400.558,37 484.969,725	8	400.553,92 484.973,425	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.567,671 484.954,448	3	400.570,73 484.958,348	4.957
4	400.571,022 484.958,689	5	400.570,797 484.958,967	0.358
6	400.565,518 484.963,577	7	400.558,37 484.969,725	9.428
8	400.553,92 484.973,425	9	400.547,1 484.979,095	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.547,1 484.979,095	10	400.544,533 484.981,116	3.267
11	400.542,191 484.982,96	12	400.535,381 484.988,019	8.483
13	400.531,902 484.990,552	14	400.531,281 484.988,816	1.844
15	400.528,886 484.982,118	16	400.527,718 484.979,256	3.091
17	400.531,366 484.976,768	18	400.534,08 484.974,792	3.357
19	400.534,64 484.974,384	20	400.540,065 484.970,566	6.634
21	400.540,414 484.970,235	22	400.545,121 484.967,152	5.627
23	400.545,197 484.967,093	24	400.547,534 484.965,284	2.955
25	400.550,474 484.963,008	26	400.557,722 484.957,493	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.544,533 484.981,116	11	400.542,191 484.982,96	2.981
12	400.535,381 484.988,019	13	400.531,902 484.990,552	4.303
14	400.531,281 484.988,816	15	400.528,886 484.982,118	7.113
16	400.527,718 484.979,256	17	400.531,366 484.976,768	4.416
18	400.534,08 484.974,792	19	400.534,64 484.974,384	0.693
20	400.540,065 484.970,566	21	400.540,414 484.970,235	0.481
22	400.545,121 484.967,152	23	400.545,197 484.967,093	0.096
24	400.547,534 484.965,284	25	400.550,474 484.963,008	3.718
26	400.557,722 484.957,493	1	400.565,087 484.951,173	9.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 72539/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 175, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 5236/474, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARA GHE. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FARA GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

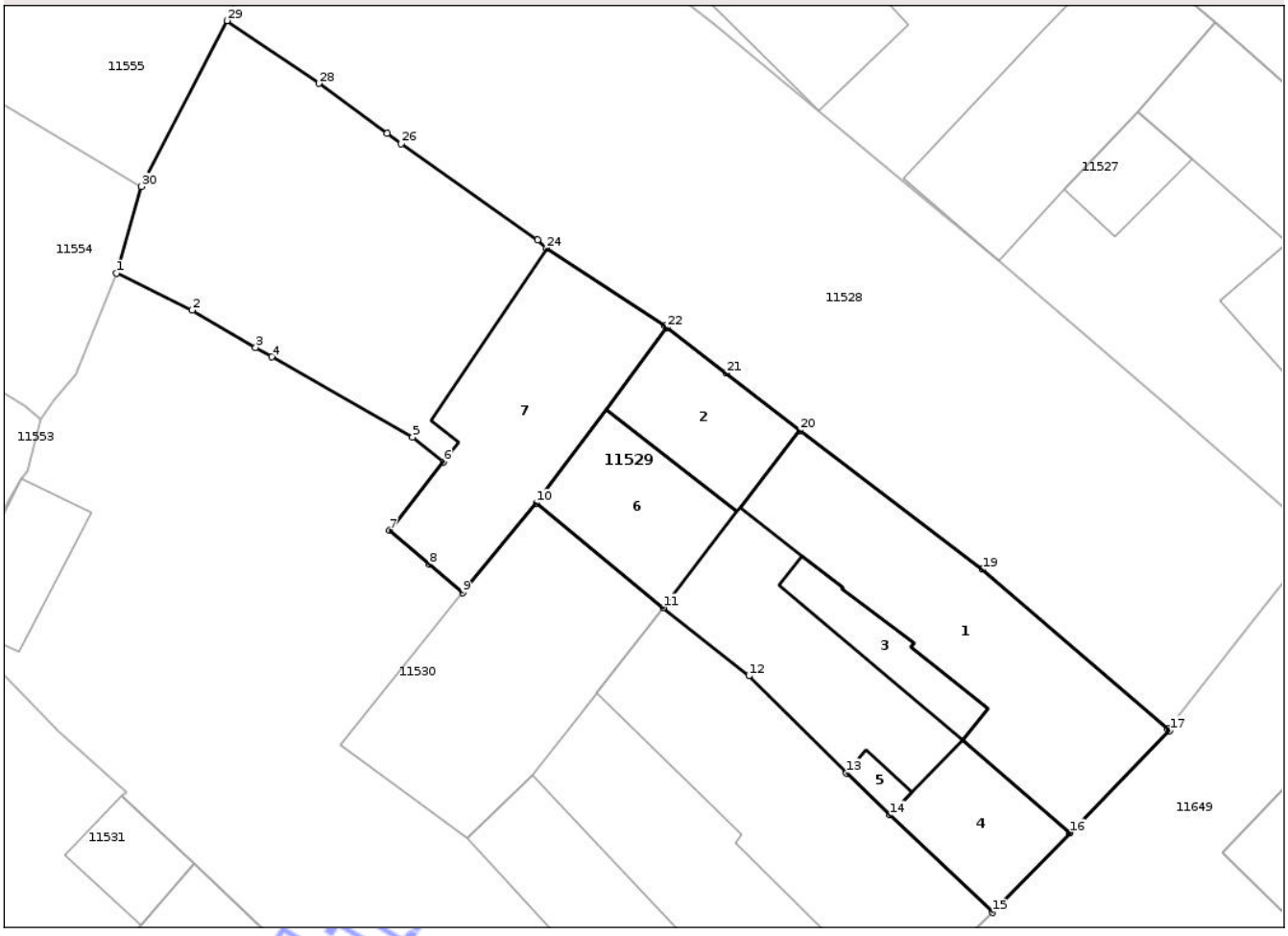
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	SE IDENTIFICĂ CU CF 72539/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	930	-	
2	arabil	DA	79	-	931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.523,323 484.969,237	2	400.526,331 484.967,774	3.345
3	400.528,858 484.966,291	4	400.529,501 484.965,923	0.741
5	400.535,093 484.962,729	6	400.536,323 484.961,764	1.563
7	400.534,19 484.959,045	8	400.535,763 484.957,693	2.074
9	400.537,077 484.956,563	10	400.540,0 484.960,118	4.602
11	400.545,04 484.955,974	12	400.548,448 484.953,271	4.35
13	400.552,324 484.949,415	14	400.554,06 484.947,751	2.405
15	400.558,117 484.943,889	16	400.561,204 484.947,046	4.415
17	400.565,17 484.951,102	18	400.565,087 484.951,173	0.109
19	400.557,722 484.957,493	20	400.550,474 484.963,008	9.108
21	400.547,534 484.965,284	22	400.545,197 484.967,093	2.955
23	400.545,121 484.967,152	24	400.540,414 484.970,235	5.627
25	400.540,065 484.970,566	26	400.534,64 484.974,384	6.634
27	400.534,08 484.974,792	28	400.531,366 484.976,768	3.357
29	400.527,718 484.979,256	30	400.524,322 484.972,679	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.526,331 484.967,774	3	400.528,858 484.966,291	2.93
4	400.529,501 484.965,923	5	400.535,093 484.962,729	6.44
6	400.536,323 484.961,764	7	400.534,19 484.959,045	3.456
8	400.535,763 484.957,693	9	400.537,077 484.956,563	1.733
10	400.540,0 484.960,118	11	400.545,04 484.955,974	6.525
12	400.548,448 484.953,271	13	400.552,324 484.949,415	5.467
14	400.554,06 484.947,751	15	400.558,117 484.943,889	5.601
16	400.561,204 484.947,046	17	400.565,17 484.951,102	5.673
18	400.565,087 484.951,173	19	400.557,722 484.957,493	9.705
20	400.550,474 484.963,008	21	400.547,534 484.965,284	3.718
22	400.545,197 484.967,093	23	400.545,121 484.967,152	0.096
24	400.540,414 484.970,235	25	400.540,065 484.970,566	0.481
26	400.534,64 484.974,384	27	400.534,08 484.974,792	0.693
28	400.531,366 484.976,768	29	400.527,718 484.979,256	4.416
30	400.524,322 484.972,679	1	400.523,323 484.969,237	3.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3813 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 176, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71953	737	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71953-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	71953-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	71953-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4	71953-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 176, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7788 / 14/09/1993		
Act Notarial nr. 10437-1993, din 01/01/1993 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUNȚAN EUGENIA**, născută Ghib; 2) **CUNȚAN NICOLAE**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3813 Gârbova)	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUNȚAN NICOLAE**, şi soţia; 2) **CUNȚAN EUGENIA**, născută Ghib;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

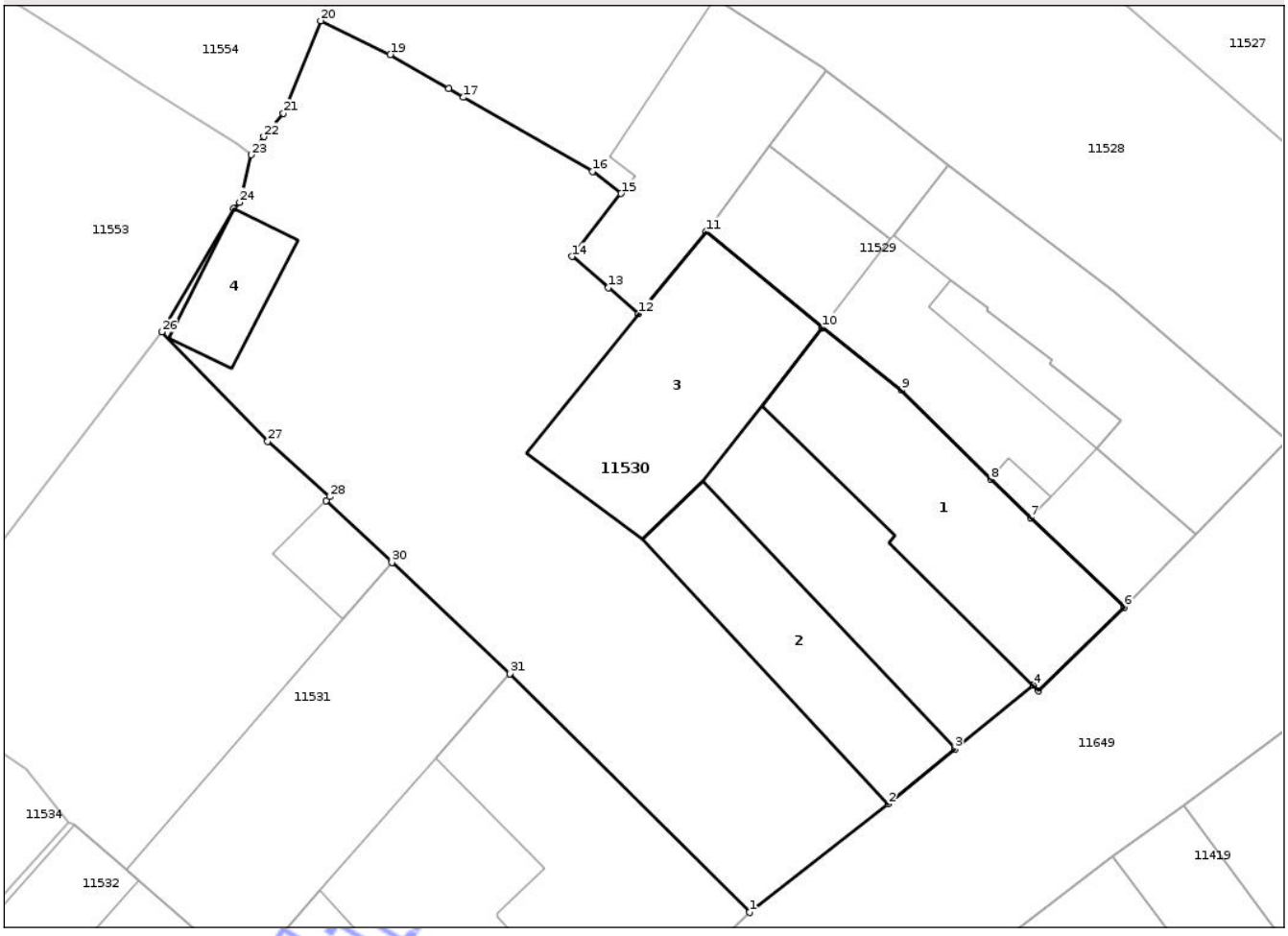
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71953	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71953-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	71953-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	71953-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4	71953-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.541,886 484.930,687	2	400.547,883 484.935,376	7.613
3	400.550,779 484.937,753	4	400.554,157 484.940,513	4.362
5	400.554,393 484.940,281	6	400.558,117 484.943,889	5.185
7	400.554,06 484.947,751	8	400.552,324 484.949,415	2.405
9	400.548,448 484.953,271	10	400.545,04 484.955,974	4.35
11	400.540,0 484.960,118	12	400.537,077 484.956,563	4.602
13	400.535,763 484.957,693	14	400.534,19 484.959,045	2.074
15	400.536,323 484.961,764	16	400.535,093 484.962,729	1.563
17	400.529,501 484.965,923	18	400.528,858 484.966,291	0.741
19	400.526,331 484.967,774	20	400.523,323 484.969,237	3.345
21	400.521,713 484.965,238	22	400.520,854 484.964,224	1.329
23	400.520,315 484.963,444	24	400.519,809 484.961,386	2.119
25	400.519,545 484.961,11	26	400.516,435 484.955,778	6.173
27	400.521,023 484.951,051	28	400.523,724 484.948,661	3.607
29	400.523,553 484.948,494	30	400.526,402 484.945,818	3.909
31	400.531,511 484.941,009	1	400.541,886 484.930,687	14.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.547,883 484.935,376	3	400.550,779 484.937,753	3.747
4	400.554,157 484.940,513	5	400.554,393 484.940,281	0.331
6	400.558,117 484.943,889	7	400.554,06 484.947,751	5.601
8	400.552,324 484.949,415	9	400.548,448 484.953,271	5.467
10	400.545,04 484.955,974	11	400.540,0 484.960,118	6.525
12	400.537,077 484.956,563	13	400.535,763 484.957,693	1.733
14	400.534,19 484.959,045	15	400.536,323 484.961,764	3.456
16	400.535,093 484.962,729	17	400.529,501 484.965,923	6.44
18	400.528,858 484.966,291	19	400.526,331 484.967,774	2.93
20	400.523,323 484.969,237	21	400.521,713 484.965,238	4.311
22	400.520,854 484.964,224	23	400.520,315 484.963,444	0.948
24	400.519,809 484.961,386	25	400.519,545 484.961,11	0.382
26	400.516,435 484.955,778	27	400.521,023 484.951,051	6.587
28	400.523,724 484.948,661	29	400.523,553 484.948,494	0.239
30	400.526,402 484.945,818	31	400.531,511 484.941,009	7.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82583
Nr. cadastral vechi:82583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 177, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82583	580	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82583-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.2	82583-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.3	82583-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.4	82583-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anul contruirii inainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5687 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 5236/490, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA IULIA (; act administrativ nr 1623 din 22.03.2022, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 82583 a fost identificat cu nr. top. 114 si 115 transcris din CF 71835 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 4265 Garbova.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1623, din 22/03/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B10	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.2, A1.3 si A1.4, edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
18041 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 574, din 09/08/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUFĂ CIPRIAN**, văduv;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

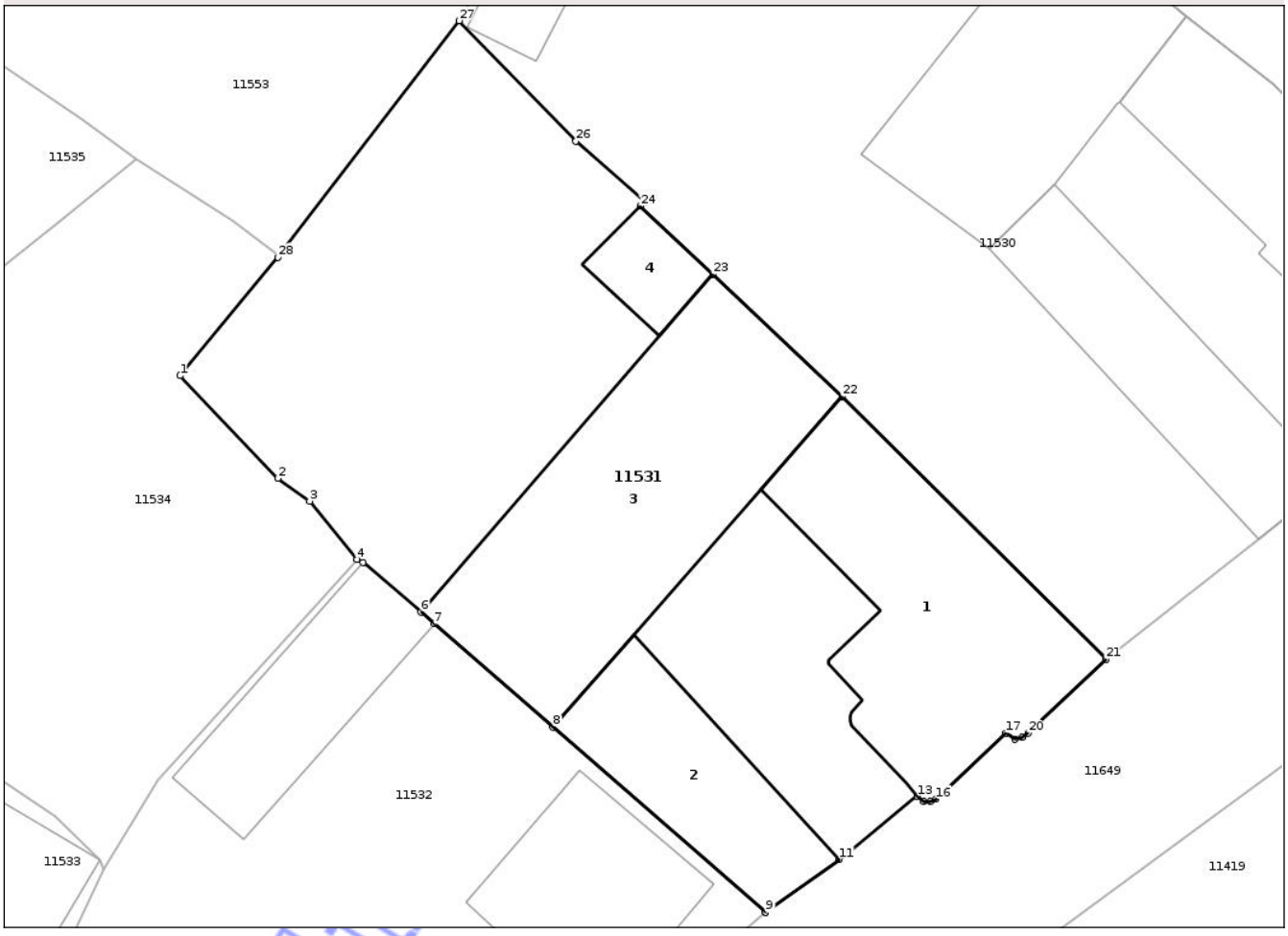
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82583	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82583-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.2	82583-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.3	82583-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anul contruirii inainte de 2000
A1.4	82583-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anul contruirii inainte de 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.505,445 484.941,828	2	400.509,287 484.937,788	5.575
3	400.510,548 484.936,896	4	400.512,407 484.934,598	2.956
5	400.512,649 484.934,489	6	400.514,92 484.932,529	3.0
7	400.515,444 484.932,075	8	400.520,121 484.928,023	6.188
9	400.528,486 484.920,733	10	400.528,49 484.920,729	0.006
11	400.531,391 484.922,813	12	400.531,638 484.922,991	0.304
13	400.534,458 484.925,294	14	400.534,702 484.925,092	0.317
15	400.534,966 484.925,079	16	400.535,198 484.925,178	0.252
17	400.537,935 484.927,772	18	400.538,295 484.927,548	0.424
19	400.538,588 484.927,598	20	400.538,819 484.927,771	0.289
21	400.541,886 484.930,687	22	400.531,511 484.941,009	14.635
23	400.526,402 484.945,818	24	400.523,553 484.948,494	3.909
25	400.523,724 484.948,661	26	400.521,023 484.951,051	3.607
27	400.516,435 484.955,778	28	400.509,3 484.946,471	11.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.509,287 484.937,788	3	400.510,548 484.936,896	1.545
4	400.512,407 484.934,598	5	400.512,649 484.934,489	0.265
6	400.514,92 484.932,529	7	400.515,444 484.932,075	0.693
8	400.520,121 484.928,023	9	400.528,486 484.920,733	11.096
10	400.528,49 484.920,729	11	400.531,391 484.922,813	3.572
12	400.531,638 484.922,991	13	400.534,458 484.925,294	3.641
14	400.534,702 484.925,092	15	400.534,966 484.925,079	0.264
16	400.535,198 484.925,178	17	400.537,935 484.927,772	3.771
18	400.538,295 484.927,548	19	400.538,588 484.927,598	0.297
20	400.538,819 484.927,771	21	400.541,886 484.930,687	4.232
22	400.531,511 484.941,009	23	400.526,402 484.945,818	7.016
24	400.523,553 484.948,494	25	400.523,724 484.948,661	0.239
26	400.521,023 484.951,051	27	400.516,435 484.955,778	6.587
28	400.509,3 484.946,471	1	400.505,445 484.941,828	6.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:879 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 350, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72971	515	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72971-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	72971-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	72971-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	72971-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	72971-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 350, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16068 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2544, din 08/09/2022 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun propriu, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARIU NICOLAE**, necăsătorit;	
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MORARIU NICOLAE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16068 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2544, din 08/09/2022 emis de Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARIU CONSTANTIN**, și soția; 2) **MORARIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) **MORARIU CONSTANTIN**, și soția; 2) **MORARIU MARIA**	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72971	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72971-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	72971-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	72971-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	72971-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	72971-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.337,868 484.743,553	2	400.337,54 484.746,964	3.427
3	400.337,174 484.750,387	4	400.336,137 484.756,265	5.969
5	400.324,872 484.753,234	6	400.324,402 484.753,062	0.5
7	400.324,331 484.753,036	8	400.320,388 484.751,578	4.204
9	400.319,701 484.751,324	10	400.317,833 484.750,62	1.996
11	400.311,233 484.748,134	12	400.309,097 484.747,288	2.297
13	400.306,845 484.746,409	14	400.296,895 484.742,465	10.703
15	400.297,874 484.740,463	16	400.298,907 484.737,904	2.76
17	400.299,4 484.736,769	18	400.302,222 484.730,275	7.081
19	400.307,582 484.732,604	20	400.314,53 484.735,709	7.61
21	400.315,275 484.735,997	22	400.315,86 484.736,224	0.627
23	400.322,99 484.738,985	24	400.324,149 484.739,434	1.243
25	400.326,215 484.740,054	1	400.337,868 484.743,553	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.337,54 484.746,964	3	400.337,174 484.750,387	3.443
4	400.336,137 484.756,265	5	400.324,872 484.753,234	11.666
6	400.324,402 484.753,062	7	400.324,331 484.753,036	0.076
8	400.320,388 484.751,578	9	400.319,701 484.751,324	0.732
10	400.317,833 484.750,62	11	400.311,233 484.748,134	7.053
12	400.309,097 484.747,288	13	400.306,845 484.746,409	2.417
14	400.296,895 484.742,465	15	400.297,874 484.740,463	2.229
16	400.298,907 484.737,904	17	400.299,4 484.736,769	1.237
18	400.302,222 484.730,275	19	400.307,582 484.732,604	5.844
20	400.314,53 484.735,709	21	400.315,275 484.735,997	0.799
22	400.315,86 484.736,224	23	400.322,99 484.738,985	7.646
24	400.324,149 484.739,434	25	400.326,215 484.740,054	2.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 2458/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	-C7	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 148, din 19/01/2024 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEDELA IOAN**	
1 / 03/11/2025		
Act Notarial nr. 148, din 19/01/2024 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEDELA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MUNTEAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	SE IDENTIFICĂ CU CF 2458/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.336,137 484.756,265	2	400.335,647 484.759,396	3.169
3	400.335,61 484.759,697	4	400.334,898 484.763,592	3.96
5	400.333,692 484.768,412	6	400.329,387 484.767,331	4.439
7	400.322,677 484.765,578	8	400.321,855 484.765,341	0.855
9	400.314,547 484.763,237	10	400.313,956 484.763,096	0.608
11	400.307,758 484.761,615	12	400.307,517 484.761,53	0.256
13	400.298,483 484.758,359	14	400.291,565 484.755,579	7.456
15	400.291,304 484.755,438	16	400.291,696 484.754,792	0.756
17	400.293,572 484.750,416	18	400.295,753 484.745,14	5.709
19	400.296,895 484.742,465	20	400.306,845 484.746,409	10.703
21	400.309,097 484.747,288	22	400.311,233 484.748,134	2.297
23	400.317,833 484.750,62	24	400.319,701 484.751,324	1.996
25	400.320,388 484.751,578	26	400.324,331 484.753,036	4.204
27	400.324,402 484.753,062	28	400.324,872 484.753,234	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.335,647 484.759,396	3	400.335,61 484.759,697	0.303
4	400.334,898 484.763,592	5	400.333,692 484.768,412	4.969
6	400.329,387 484.767,331	7	400.322,677 484.765,578	6.935
8	400.321,855 484.765,341	9	400.314,547 484.763,237	7.605
10	400.313,956 484.763,096	11	400.307,758 484.761,615	6.372
12	400.307,517 484.761,53	13	400.298,483 484.758,359	9.574
14	400.291,565 484.755,579	15	400.291,304 484.755,438	0.297
16	400.291,696 484.754,792	17	400.293,572 484.750,416	4.761
18	400.295,753 484.745,14	19	400.296,895 484.742,465	2.909
20	400.306,845 484.746,409	21	400.309,097 484.747,288	2.417
22	400.311,233 484.748,134	23	400.317,833 484.750,62	7.053
24	400.319,701 484.751,324	25	400.320,388 484.751,578	0.732
26	400.324,331 484.753,036	27	400.324,402 484.753,062	0.076
28	400.324,872 484.753,234	1	400.336,137 484.756,265	11.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 84274/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 6466/621, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4037, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU COTA DE 359 MP DIN 718 MP IN FAVOAREA	A1
	1) **ALBU GHEORGHE-OVIDIU** 2) **ALBU PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 4036, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ALBU GHEORGHE-OVIDIU** 2) **ALBU PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ALBU PARASCHIVA** 2) **ALBU GHEORGHE-OVIDIU**	
1 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 4843, din 03/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIOCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

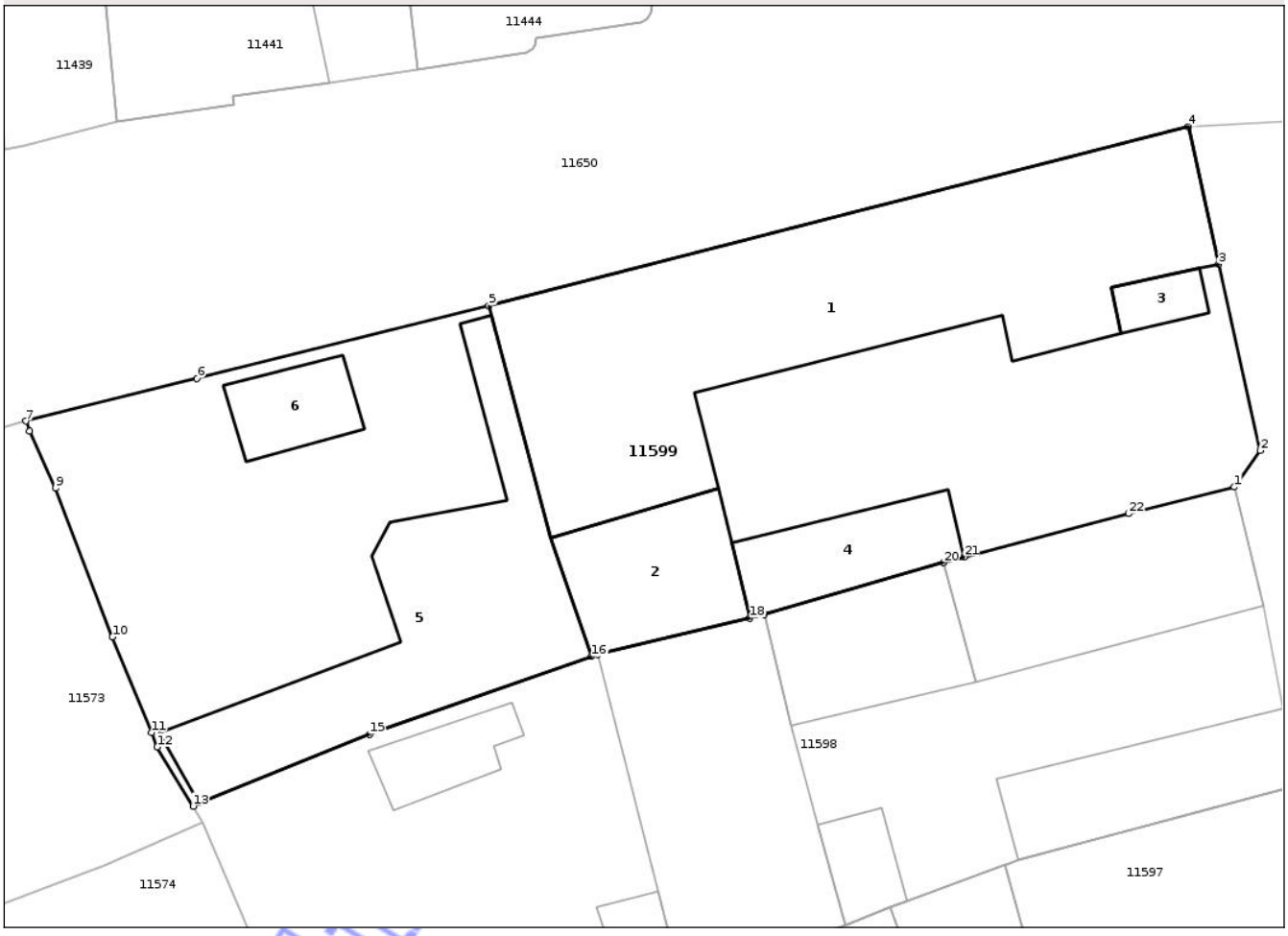
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	SE IDENTIFICĂ CU CF 84274/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	714	-	
2	arabil	DA	111	-	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.333,692 484.768,412	2	400.334,74 484.769,899	1.819
3	400.333,034 484.777,479	4	400.331,814 484.783,058	5.711
5	400.303,344 484.775,785	6	400.291,462 484.772,831	12.244
7	400.284,496 484.771,099	8	400.284,64 484.770,696	0.428
9	400.285,707 484.768,365	10	400.288,021 484.762,321	6.472
11	400.289,605 484.758,431	12	400.289,843 484.757,848	0.63
13	400.291,304 484.755,438	14	400.291,565 484.755,579	0.297
15	400.298,483 484.758,359	16	400.307,517 484.761,53	9.574
17	400.307,758 484.761,615	18	400.313,956 484.763,096	6.372
19	400.314,547 484.763,237	20	400.321,855 484.765,341	7.605
21	400.322,677 484.765,578	22	400.329,387 484.767,331	6.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.334,74 484.769,899	3	400.333,034 484.777,479	7.77
4	400.331,814 484.783,058	5	400.303,344 484.775,785	29.384
6	400.291,462 484.772,831	7	400.284,496 484.771,099	7.178
8	400.284,64 484.770,696	9	400.285,707 484.768,365	2.564
10	400.288,021 484.762,321	11	400.289,605 484.758,431	4.2
12	400.289,843 484.757,848	13	400.291,304 484.755,438	2.818
14	400.291,565 484.755,579	15	400.298,483 484.758,359	7.456
16	400.307,517 484.761,53	17	400.307,758 484.761,615	0.256
18	400.313,956 484.763,096	19	400.314,547 484.763,237	0.608
20	400.321,855 484.765,341	21	400.322,677 484.765,578	0.855
22	400.329,387 484.767,331	1	400.333,692 484.768,412	4.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4312 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloşca Şi Crişan, Nr. 335, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70529	237	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70529-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	70529-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	70529-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	70529-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	70529-C5	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 335, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 23/07/1997		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU I. NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4312 Gârbova)	
1 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 4918, din 05/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **URSU ILIE-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4926, din 08/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URSU ILIE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70529	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70529-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	70529-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	70529-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	70529-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	70529-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.330,92 484.613,202	2	400.325,243 484.610,069	6.484
2	400.325,243 484.610,069	3	400.325,392 484.609,815	0.294
3	400.325,392 484.609,815	4	400.325,544 484.609,556	0.3
4	400.325,544 484.609,556	5	400.315,823 484.604,577	10.922
5	400.315,823 484.604,577	6	400.318,096 484.600,104	5.017
6	400.318,096 484.600,104	7	400.319,543 484.597,534	2.949
7	400.319,543 484.597,534	8	400.320,039 484.596,58	1.075
8	400.320,039 484.596,58	9	400.321,464 484.593,715	3.2
9	400.321,464 484.593,715	10	400.330,093 484.597,997	9.633
10	400.330,093 484.597,997	11	400.330,197 484.598,049	0.116
11	400.330,197 484.598,049	12	400.330,344 484.597,753	0.33
12	400.330,344 484.597,753	13	400.330,345 484.597,754	0.001
13	400.330,345 484.597,754	14	400.331,76 484.598,519	1.609
14	400.331,76 484.598,519	15	400.338,491 484.602,164	7.655
15	400.338,491 484.602,164	16	400.339,063 484.602,476	0.652
16	400.339,063 484.602,476	17	400.333,139 484.610,483	9.96
17	400.333,139 484.610,483	1	400.330,92 484.613,202	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 334, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 334, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 334, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 6415/536, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU I. EVA**	
Act Administrativ nr. 4073, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **LASCU IOAN** 2) **LASCU FELICIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta constructie nr.4073, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCU IOAN** 2) **LASCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.321,464 484.593,715	2	400.323,629 484.589,53	4.712
3	400.325,232 484.586,453	4	400.326,856 484.583,601	3.282
5	400.335,874 484.587,738	6	400.341,627 484.590,405	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.323,629 484.589,53	3	400.325,232 484.586,453	3.47
4	400.326,856 484.583,601	5	400.335,874 484.587,738	9.922
6	400.341,627 484.590,405	7	400.345,08 484.592,027	3.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.345,08 484.592,027	8	400.346,627 484.589,147	3.269
9	400.349,84 484.583,614	10	400.354,102 484.586,35	5.065
11	400.358,247 484.588,65	12	400.351,161 484.598,768	12.353
13	400.349,081 484.602,397	14	400.346,267 484.600,637	3.319
15	400.346,367 484.600,505	16	400.342,553 484.597,759	4.7
17	400.339,063 484.602,476	18	400.338,491 484.602,164	0.652
19	400.331,76 484.598,519	20	400.330,345 484.597,754	1.609
21	400.330,344 484.597,753	22	400.330,197 484.598,049	0.33
23	400.330,093 484.597,997	1	400.321,464 484.593,715	9.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.346,627 484.589,147	9	400.349,84 484.583,614	6.398
10	400.354,102 484.586,35	11	400.358,247 484.588,65	4.74
12	400.351,161 484.598,768	13	400.349,081 484.602,397	4.183
14	400.346,267 484.600,637	15	400.346,367 484.600,505	0.166
16	400.342,553 484.597,759	17	400.339,063 484.602,476	5.868
18	400.338,491 484.602,164	19	400.331,76 484.598,519	7.655
20	400.330,345 484.597,754	21	400.330,344 484.597,753	0.001
22	400.330,197 484.598,049	23	400.330,093 484.597,997	0.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 333, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 5208/287, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV I. VIOREL** 2) **GOZAV I. AURICA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROZAV I. VIOREL** 2) **GOZAV I. AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

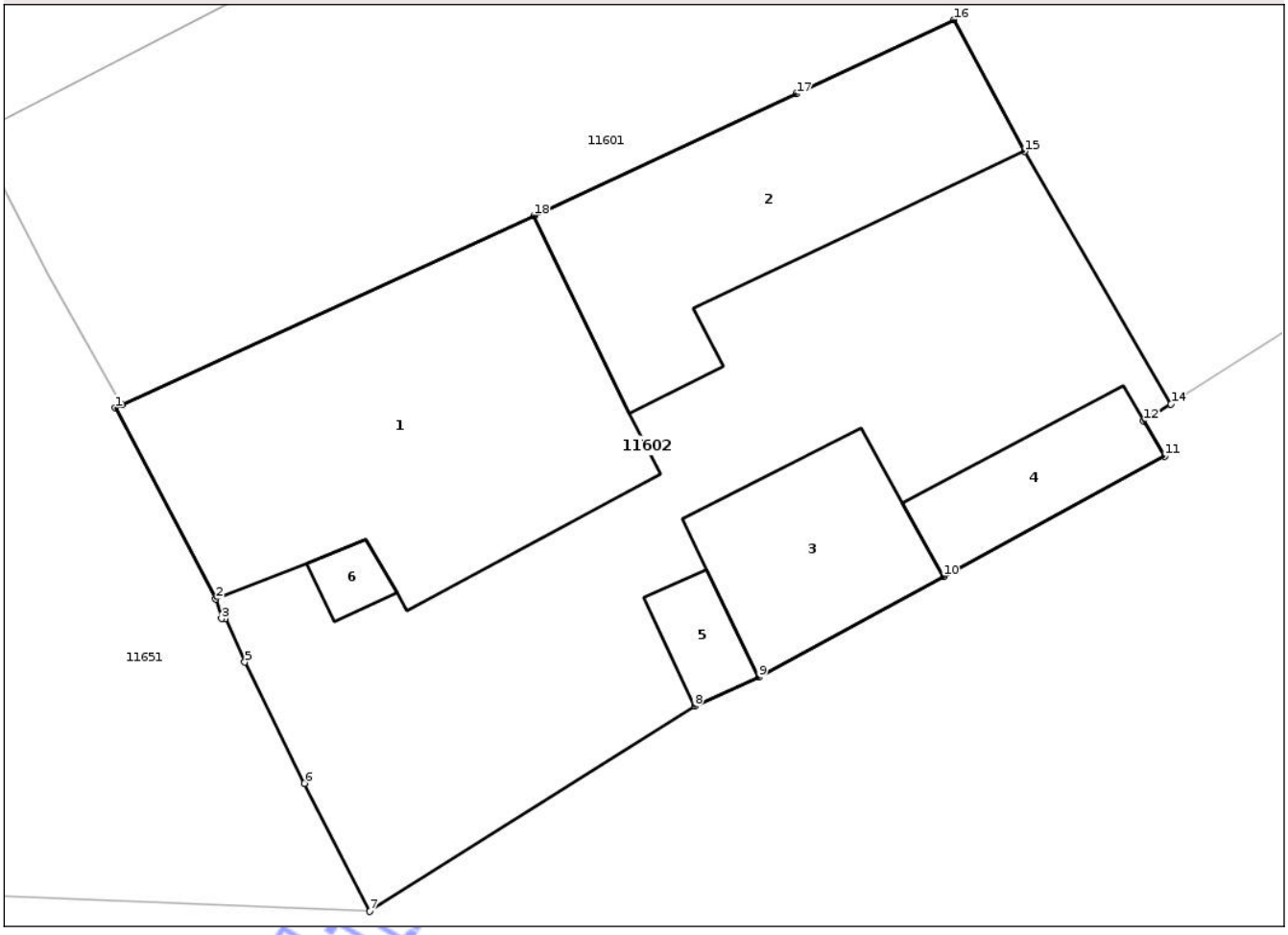
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	688	-	GREŞIT NR TOPO 687 DIN TP, CORECT NR TOPO 688 DIN PLAN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.326,7 484.583,53	2	400.328,903 484.579,351	4.724
2	400.328,903 484.579,351	3	400.329,034 484.578,92	0.45
3	400.329,034 484.578,92	4	400.329,111 484.578,921	0.077
4	400.329,111 484.578,921	5	400.329,54 484.577,966	1.047
5	400.329,54 484.577,966	6	400.330,85 484.575,315	2.957
6	400.330,85 484.575,315	7	400.332,275 484.572,512	3.144
7	400.332,275 484.572,512	8	400.339,4 484.577,003	8.422
8	400.339,4 484.577,003	9	400.340,806 484.577,638	1.543
9	400.340,806 484.577,638	10	400.344,854 484.579,845	4.611
10	400.344,854 484.579,845	11	400.349,698 484.582,476	5.512
11	400.349,698 484.582,476	12	400.349,246 484.583,242	0.889
12	400.349,246 484.583,242	13	400.349,421 484.583,345	0.203
13	400.349,421 484.583,345	14	400.349,84 484.583,614	0.498
14	400.349,84 484.583,614	15	400.346,627 484.589,147	6.398
15	400.346,627 484.589,147	16	400.345,08 484.592,027	3.269
16	400.345,08 484.592,027	17	400.341,627 484.590,405	3.815
17	400.341,627 484.590,405	18	400.335,874 484.587,738	6.341
18	400.335,874 484.587,738	19	400.326,856 484.583,601	9.922
19	400.326,856 484.583,601	1	400.326,7 484.583,53	0.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4368 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 129, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72067	2.032	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72067-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă
A1.2	72067-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
729 / 11/04/2001		
Act Administrativ nr. 6415/324, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV PETRU** 2) **GROZAV VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4368 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GROZAV VALERIA** 2) **GROZAV PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

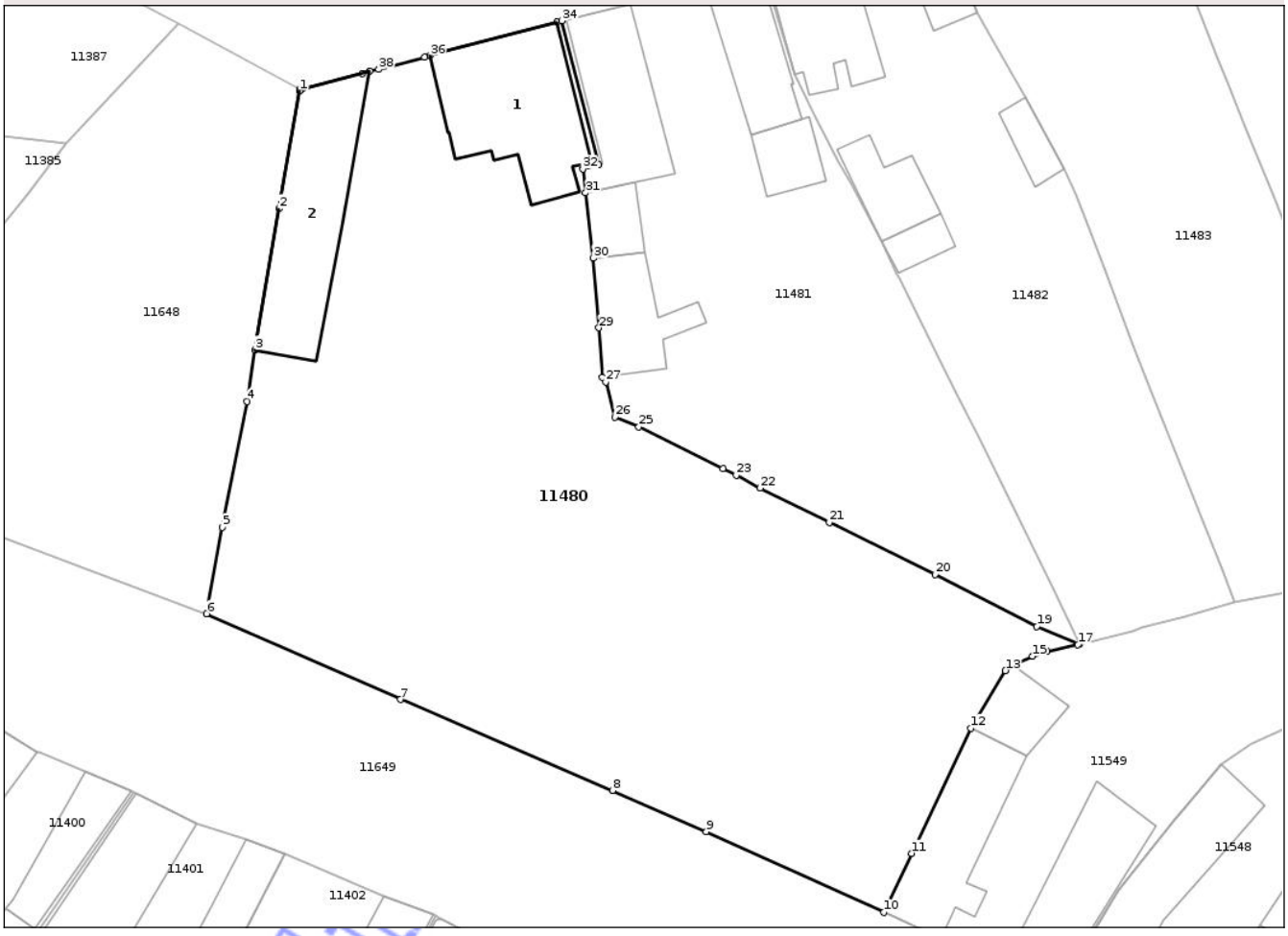
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72067	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/3	
2	arabil	DA	1.450	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72067-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă
A1.2	72067-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.220,516 485.069,041	2	400.218,984 485.060,131	9.041
4	400.216,552 485.045,553	5	400.214,689 485.036,039	9.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.218,984 485.060,131	3	400.217,14 485.049,45	10.839
5	400.214,689 485.036,039	6	400.213,489 485.029,511	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.217,14 485.049,45	4	400.216,552 485.045,553	3.941
6	400.213,489 485.029,511	7	400.228,159 485.023,018	16.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	400.228,159 485.023,018	8	400.244,208 485.016,132	17.464
10	400.264,771 485.006,918	11	400.266,878 485.011,381	4.935
13	400.273,966 485.025,205	14	400.274,744 485.025,7	0.922
16	400.277,12 485.026,663	17	400.279,459 485.027,165	2.392
19	400.276,342 485.028,549	20	400.268,642 485.032,476	8.644
22	400.255,387 485.039,009	23	400.253,588 485.039,993	2.051
25	400.246,209 485.043,623	26	400.244,386 485.044,382	1.975
28	400.243,434 485.047,37	29	400.243,177 485.051,127	3.766
31	400.242,178 485.061,322	32	400.241,968 485.063,151	1.841
34	400.240,378 485.074,35	35	400.240,009 485.074,254	0.381
37	400.229,997 485.071,583	38	400.226,52 485.070,681	3.592
40	400.225,272 485.070,38	41	400.220,77 485.069,21	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	400.244,208 485.016,132	9	400.251,311 485.013,036	7.748
11	400.266,878 485.011,381	12	400.271,345 485.020,857	10.476
14	400.274,744 485.025,7	15	400.276,016 485.026,285	1.4
17	400.279,459 485.027,165	18	400.279,579 485.027,223	0.133
20	400.268,642 485.032,476	21	400.260,636 485.036,417	8.923
23	400.253,588 485.039,993	24	400.252,585 485.040,484	1.117
26	400.244,386 485.044,382	27	400.243,698 485.047,039	2.745
29	400.243,177 485.051,127	30	400.242,742 485.056,401	5.292
32	400.241,968 485.063,151	33	400.243,166 485.063,457	1.236
35	400.240,009 485.074,254	36	400.230,397 485.071,715	9.942
38	400.226,52 485.070,681	39	400.225,851 485.070,52	0.688
41	400.220,77 485.069,21	42	400.220,537 485.069,157	0.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	400.251,311 485.013,036	10	400.264,771 485.006,918	14.785
12	400.271,345 485.020,857	13	400.273,966 485.025,205	5.077
15	400.276,016 485.026,285	16	400.277,12 485.026,663	1.167
18	400.279,579 485.027,223	19	400.276,342 485.028,549	3.498
21	400.260,636 485.036,417	22	400.255,387 485.039,009	5.854
24	400.252,585 485.040,484	25	400.246,209 485.043,623	7.107
27	400.243,698 485.047,039	28	400.243,434 485.047,37	0.423
30	400.242,742 485.056,401	31	400.242,178 485.061,322	4.953
33	400.243,166 485.063,457	34	400.240,378 485.074,35	11.244
36	400.230,397 485.071,715	37	400.229,997 485.071,583	0.421
39	400.225,851 485.070,52	40	400.225,272 485.070,38	0.596
42	400.220,537 485.069,157	1	400.220,516 485.069,041	0.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4022 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 178, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71872	521	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71872-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	71872-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	71872-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	71872-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11204 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1208, din 21/12/2012 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODIA ADELINA-DANIELA**	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODIA ADELINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

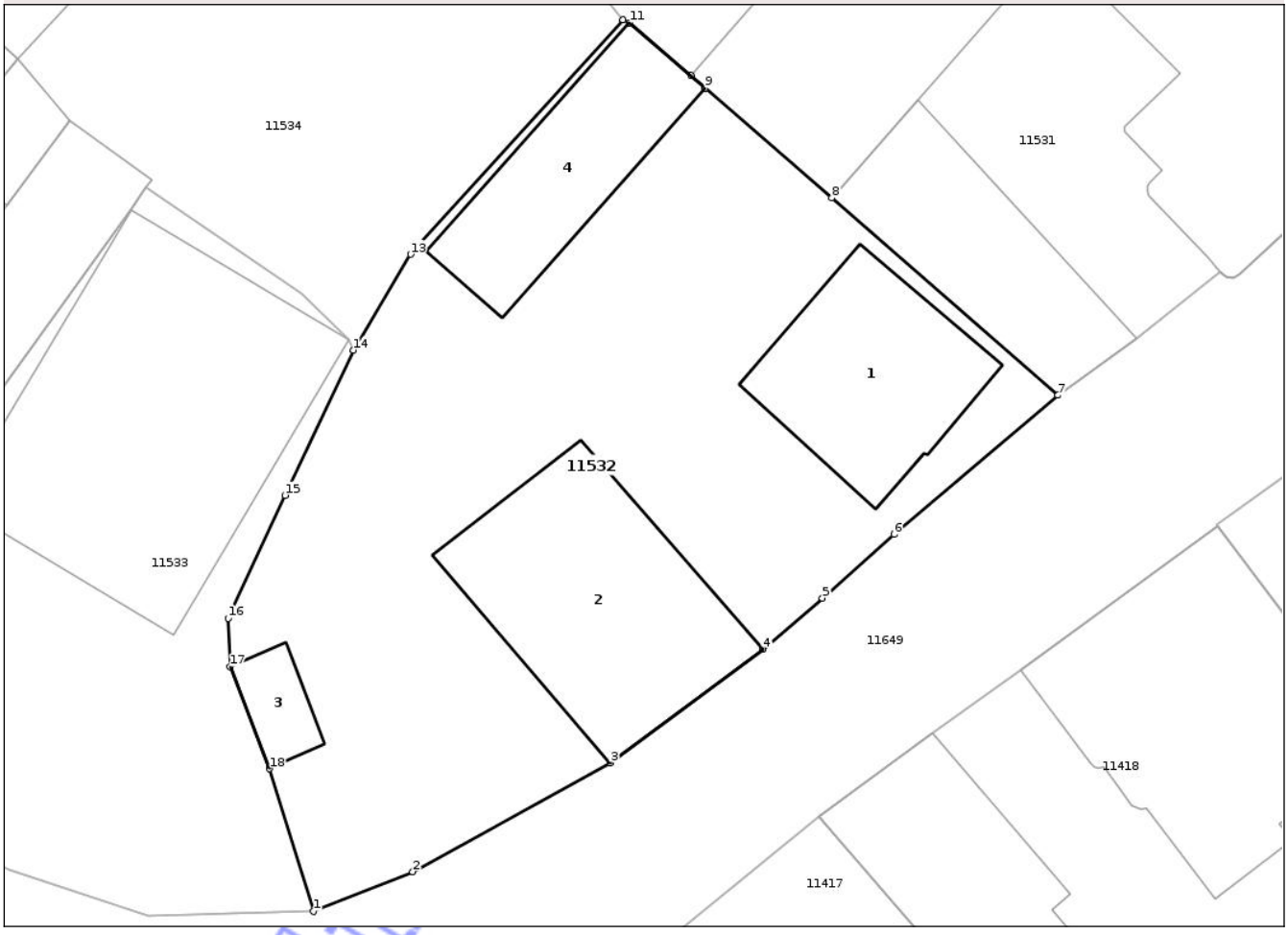
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71872	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71872-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	71872-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	71872-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	71872-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.500,968 484.901,678	2	400.504,63 484.903,139	3.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.504,63 484.903,139	3	400.511,937 484.907,166	8.343
3	400.511,937 484.907,166	4	400.517,585 484.911,361	7.035
4	400.517,585 484.911,361	5	400.519,78 484.913,243	2.891
5	400.519,78 484.913,243	6	400.522,426 484.915,591	3.538
6	400.522,426 484.915,591	7	400.528,486 484.920,733	7.948
7	400.528,486 484.920,733	8	400.520,121 484.928,023	11.096
8	400.520,121 484.928,023	9	400.515,444 484.932,075	6.188
9	400.515,444 484.932,075	10	400.514,92 484.932,529	0.693
10	400.514,92 484.932,529	11	400.512,649 484.934,489	3.0
11	400.512,649 484.934,489	12	400.512,407 484.934,598	0.265
12	400.512,407 484.934,598	13	400.504,553 484.925,942	11.688
13	400.504,553 484.925,942	14	400.502,431 484.922,398	4.131
14	400.502,431 484.922,398	15	400.499,913 484.917,036	5.924
15	400.499,913 484.917,036	16	400.497,811 484.912,497	5.002
16	400.497,811 484.912,497	17	400.497,875 484.910,705	1.793
17	400.497,875 484.910,705	18	400.499,335 484.906,946	4.033
18	400.499,335 484.906,946	1	400.500,968 484.901,678	5.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4195 Gîrbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 179, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70286	336	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70286-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42132 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 838, din 30/12/2021 emis de Burz Lidia Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARB VASILE**, și soția; 2) **BARB ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70286	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70286-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.480,193 484.907,509	2	400.483,769 484.905,886	3.927
2	400.483,769 484.905,886	3	400.488,364 484.903,846	5.027
3	400.488,364 484.903,846	4	400.489,732 484.903,229	1.501
4	400.489,732 484.903,229	5	400.494,834 484.901,494	5.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.494,834 484.901,494	6	400.500,968 484.901,678	6.137
6	400.500,968 484.901,678	7	400.499,335 484.906,946	5.515
7	400.499,335 484.906,946	8	400.497,875 484.910,705	4.033
8	400.497,875 484.910,705	9	400.497,811 484.912,497	1.793
9	400.497,811 484.912,497	10	400.499,913 484.917,036	5.002
10	400.499,913 484.917,036	11	400.502,431 484.922,398	5.924
11	400.502,431 484.922,398	12	400.502,285 484.922,778	0.407
12	400.502,285 484.922,778	13	400.500,509 484.924,499	2.473
13	400.500,509 484.924,499	14	400.494,767 484.928,404	6.944
14	400.494,767 484.928,404	15	400.494,209 484.927,629	0.955
15	400.494,209 484.927,629	16	400.488,021 484.919,035	10.59
16	400.488,021 484.919,035	17	400.487,667 484.919,281	0.431
17	400.487,667 484.919,281	18	400.485,773 484.916,725	3.181
18	400.485,773 484.916,725	19	400.484,745 484.915,525	1.58
19	400.484,745 484.915,525	20	400.480,959 484.909,556	7.068
20	400.480,959 484.909,556	1	400.480,193 484.907,509	2.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72772
Nr. cadastral vechi:72772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 180, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72772	693	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72772-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	72772-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	72772-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	72772-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	72772-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 5208/262, din 22/11/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 72772 a fost identificat cu imobilul cu nr. top. 119119 si 120 transcris din C.F.E. 72655 UAT Garbova provenita din conversia de pe hartie a C.F. 365 Garbova	A1
Act Administrativ nr. 1458, din 20/06/2012 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Asupra imobilului cu nr. cad. 72772 se noteaza existenta unei constructii, edificata inainte de anul 1990.	A1, A1.1
2102 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 21, din 05/03/2013 emis de ILISESCU SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELA STELIAN**	
1 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEDELA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

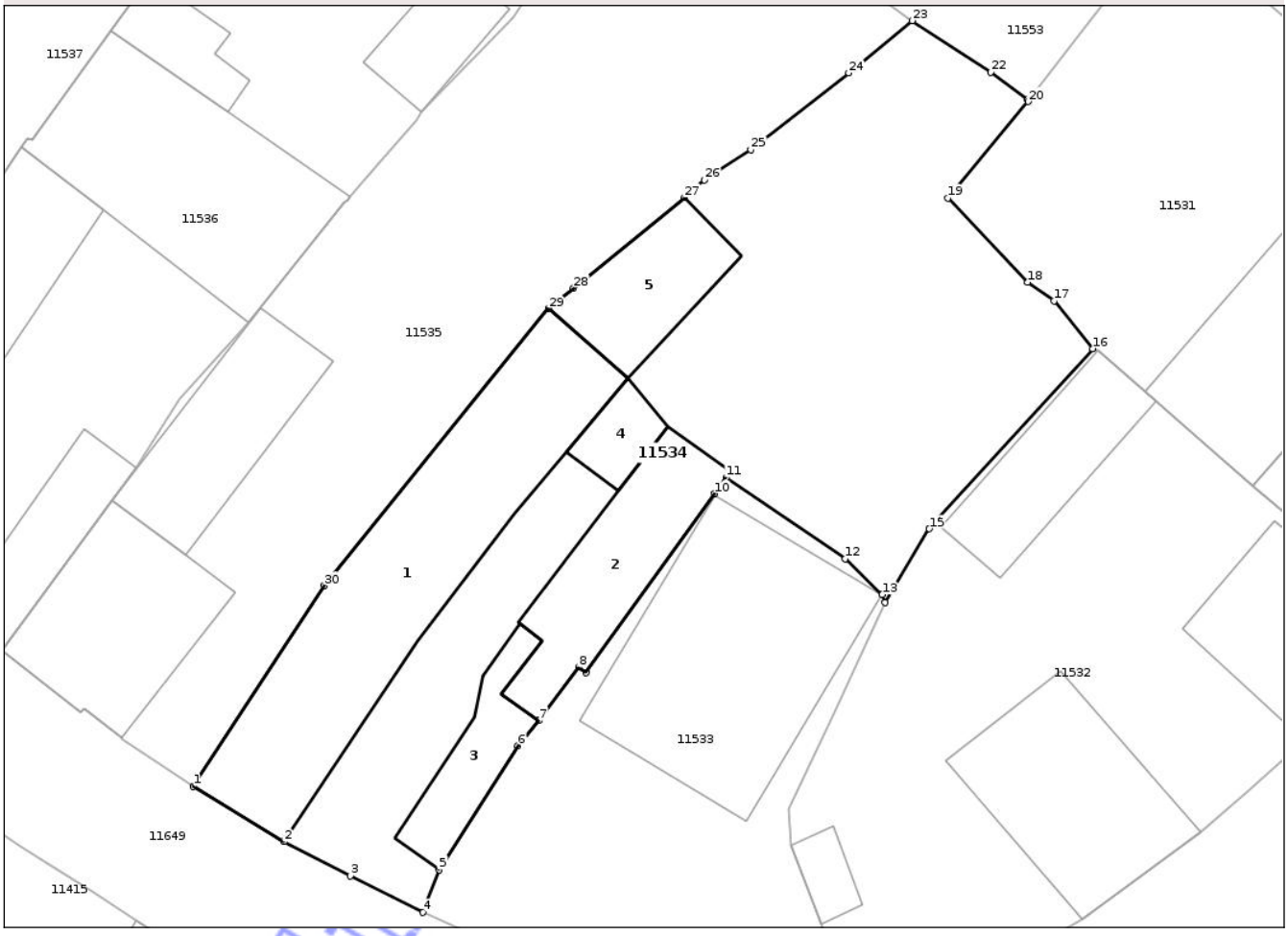
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72772	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	938	-	
2	arabil	DA	310	-	937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72772-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	72772-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	72772-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	72772-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	72772-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.469,145 484.913,561	2	400.473,497 484.910,909	5.096
3	400.476,691 484.909,259	4	400.480,193 484.907,509	3.915
5	400.480,959 484.909,556	6	400.484,745 484.915,525	7.068
7	400.485,773 484.916,725	8	400.487,667 484.919,281	3.181
9	400.488,021 484.919,035	10	400.494,209 484.927,629	10.59
11	400.494,767 484.928,404	12	400.500,509 484.924,499	6.944
13	400.502,285 484.922,778	14	400.502,431 484.922,398	0.407
15	400.504,553 484.925,942	16	400.512,407 484.934,598	11.688
17	400.510,548 484.936,896	18	400.509,287 484.937,788	1.545
19	400.505,445 484.941,828	20	400.509,3 484.946,471	6.035
21	400.509,286 484.946,565	22	400.507,517 484.947,891	2.211
23	400.503,725 484.950,359	24	400.500,674 484.947,856	3.946
25	400.495,964 484.944,157	26	400.493,731 484.942,7	2.666
27	400.492,757 484.941,86	28	400.487,43 484.937,511	6.877
29	400.486,222 484.936,525	30	400.475,443 484.923,212	17.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.473,497 484.910,909	3	400.476,691 484.909,259	3.595
4	400.480,193 484.907,509	5	400.480,959 484.909,556	2.186
6	400.484,745 484.915,525	7	400.485,773 484.916,725	1.58
8	400.487,667 484.919,281	9	400.488,021 484.919,035	0.431
10	400.494,209 484.927,629	11	400.494,767 484.928,404	0.955
12	400.500,509 484.924,499	13	400.502,285 484.922,778	2.473
14	400.502,431 484.922,398	15	400.504,553 484.925,942	4.131
16	400.512,407 484.934,598	17	400.510,548 484.936,896	2.956
18	400.509,287 484.937,788	19	400.505,445 484.941,828	5.575
20	400.509,3 484.946,471	21	400.509,286 484.946,565	0.095
22	400.507,517 484.947,891	23	400.503,725 484.950,359	4.524
24	400.500,674 484.947,856	25	400.495,964 484.944,157	5.989
26	400.493,731 484.942,7	27	400.492,757 484.941,86	1.286
28	400.487,43 484.937,511	29	400.486,222 484.936,525	1.559
30	400.475,443 484.923,212	1	400.469,145 484.913,561	11.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4317 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71965	212	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7553 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1882-2007, din 20/10/2007 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIACESCU IONUŢ**, necăsătorit, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4317 Gârbova)	
24328 / 28/09/2023		
Act Normativ nr. 1882, din 20/10/2007 emis de BELDEAN GHEORGHE (; act administrativ nr Certificat de deces seria D.10 nr. 516652 din 01.11.2018, emis de SPCLEP Sebeş);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu conversia cartii funciare de pe suport de hatrie in format electronic, in sensul ca la partea B a cartii funciare, numele proprietarului de sub B1 corect este Chiriacescu Ionut, iar nu Chiracescu Ionut cum din eroare a fost convertit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

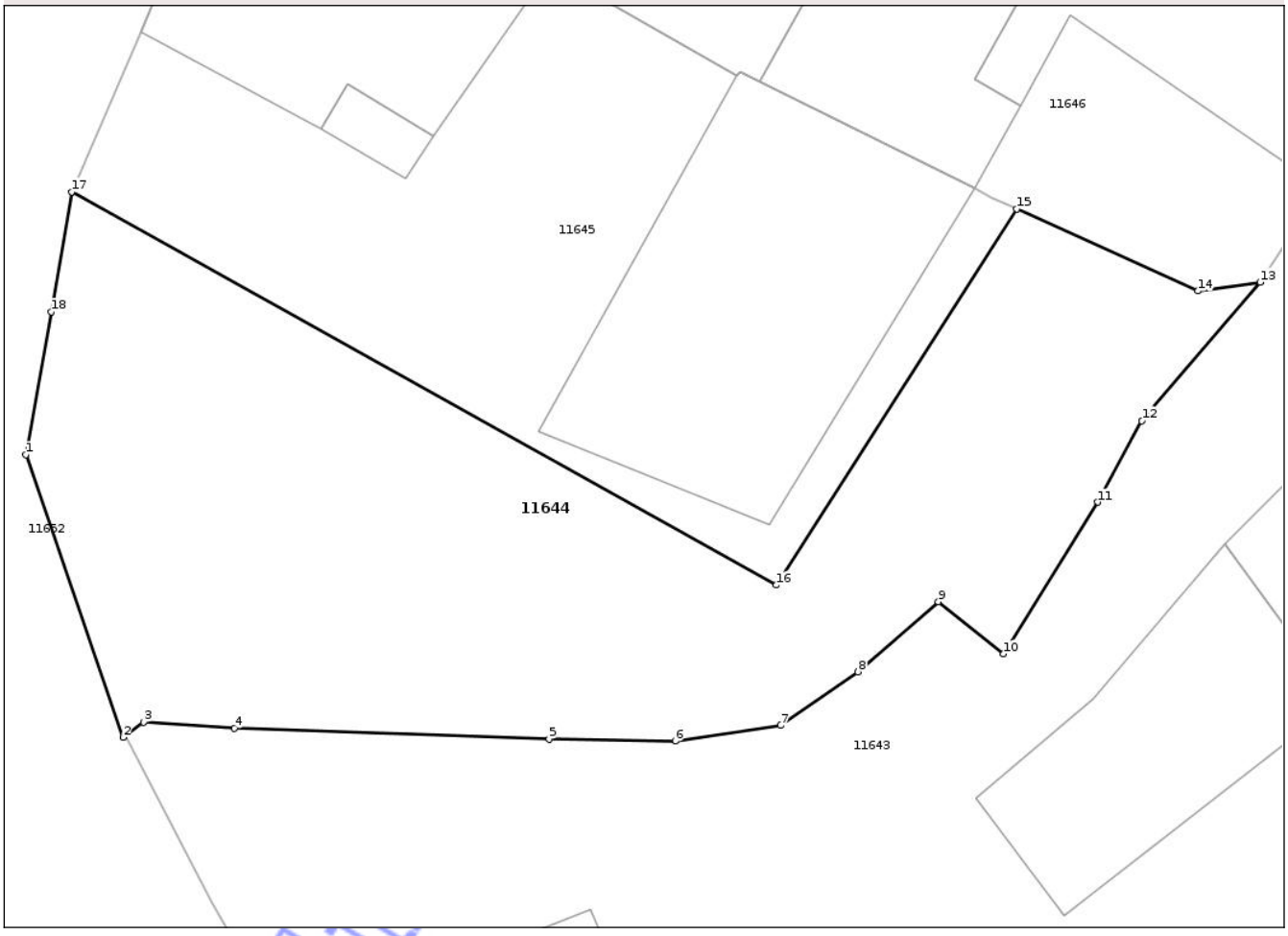
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71965	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	-	-	-	Loc de casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.434,198 484.751,954	2	400.436,569 484.745,056	7.294
2	400.436,569 484.745,056	3	400.437,072 484.745,426	0.624
3	400.437,072 484.745,426	4	400.439,299 484.745,28	2.232
4	400.439,299 484.745,28	5	400.446,986 484.745,018	7.691
5	400.446,986 484.745,018	6	400.450,069 484.744,96	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.450,069 484.744,96	7	400.452,641 484.745,345	2.601
7	400.452,641 484.745,345	8	400.454,538 484.746,655	2.305
8	400.454,538 484.746,655	9	400.456,499 484.748,368	2.604
9	400.456,499 484.748,368	10	400.458,095 484.747,091	2.044
10	400.458,095 484.747,091	11	400.460,402 484.750,795	4.364
11	400.460,402 484.750,795	12	400.461,475 484.752,783	2.259
12	400.461,475 484.752,783	13	400.464,369 484.756,163	4.45
13	400.464,369 484.756,163	14	400.462,841 484.755,953	1.542
14	400.462,841 484.755,953	15	400.458,411 484.757,951	4.86
15	400.458,411 484.757,951	16	400.452,545 484.748,774	10.892
16	400.452,545 484.748,774	17	400.435,318 484.758,372	19.72
17	400.435,318 484.758,372	18	400.434,812 484.755,443	2.972
18	400.434,812 484.755,443	1	400.434,198 484.751,954	3.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4317 Gârbova
Nr. cadastral vechi:71964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 388, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71964	215	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71964-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 388, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă
A1.2	71964-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 388, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3	71964-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 388, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7553 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1882-2007, din 20/10/2007 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIACESCU IONUŢ**, necăsătorit, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4317 Gârbova)	
24327 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1882, din 20/10/2007 emis de BELDEAN GHEORGHE (; act administrativ nr Certificat de deces seria D.10 nr. 516652 din 01.11.2018, emis de SPCLEP Sebeș);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu conversia cartii funciare de pe suport de hatrie in format electronic, in sensul ca la partea B a cartii funciare, numele proprietarului de sub B1 corect este Chiriacescu Ionut, iar nu Chiracescu Ionut cum din eroare a fost convertit.	A1, A1.1
1 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRIACESCU IONUŢ**, necăsătorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71964	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71964-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă
A1.2	71964-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3	71964-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.435,318 484.758,372	2	400.452,545 484.748,774	19.72
2	400.452,545 484.748,774	3	400.458,411 484.757,951	10.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.458,411 484.757,951	4	400.457,809 484.758,223	0.661
4	400.457,809 484.758,223	5	400.457,385 484.758,466	0.489
5	400.457,385 484.758,466	6	400.452,136 484.761,052	5.851
6	400.452,136 484.761,052	7	400.452,128 484.761,056	0.009
7	400.452,128 484.761,056	8	400.451,65 484.761,292	0.533
8	400.451,65 484.761,292	9	400.451,58 484.761,197	0.118
9	400.451,58 484.761,197	10	400.447,939 484.763,265	4.187
10	400.447,939 484.763,265	11	400.439,818 484.767,78	9.292
11	400.439,818 484.767,78	12	400.439,623 484.767,446	0.387
12	400.439,623 484.767,446	13	400.437,624 484.763,807	4.152
13	400.437,624 484.763,807	14	400.437,013 484.762,278	1.647
14	400.437,013 484.762,278	1	400.435,318 484.758,372	4.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77501
Nr. cadastral vechi:77501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 389, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77501	555	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77501-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de Locuit, construita inainte de 2000
A1.2	77501-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de Locuit, construita inainte de 2000
A1.3	77501-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, construita inainte de 2000
A1.4	77501-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Sura, construita inainte de 2000
A1.5	77501-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9405 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 1351, din 12/02/2019 emis de BCPI Sebeş;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 77501 a fost identificat cu nr. top. 245 si 246 transcris din CF 72801 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 1904 Garbova.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, act notarial nr. 464/07.02.2019 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 1351/12.02.219., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUNŢAN IOANA CLAUDIA**, divorţată;	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 72801 Gârbova, cu încheierea nr. 1351/12.02.219.	
Act Administrativ nr. 5232/391, din 23/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18//1991, parcelele cu nr. 761 şi 761 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUNŢAN MARIA** 2) **CUNŢAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. Contract de întreţinere autentificat sub nr. 464, din 07/02/2019 emis de notar public Beldean Violeta (CONTRACT DE INTRETINERE; act notarial nr Act adiţional autentificat sub nr. 2966 din 24.07.2019, emis de notar public Beldean Violeta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUNŢAN IOANA CLAUDIA**, divorţată;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 4011, din 02/07/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 4386 din 25.07.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B8	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1 si A1.2 si anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.3 si A1.4, edificate inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CUNŢAN IOANA CLAUDIA**, divorţată;	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9405 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 1351, din 12/02/2019 emis de BCPI Sebeş;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, asupra cotei de sub B3.1, act notarial nr. 464/07.02.2019 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 1351/12.02.219., cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUNŢAN NICOLAE**, şi soţia; 2) **CUNŢAN MARIA**, născută RADU;	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 72801 Gârbova, cu încheierea nr. 1351/12.02.219.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 şi obligaţia de întreţinere, asupra cotei de sub B3.1, act notarial nr. 464/07.02.2019 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 1351/12. 02.219.	A1
	1) **CUNŢAN NICOLAE**, şi soţia; 2) **CUNŢAN MARIA**, născută RADU;	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 72801 Gârbova, cu încheierea nr. 1351/12.02.219.	
Act Notarial nr. Contract de întreţinere autentificat sub nr. 464, din 07/02/2019 emis de notar public Beldean Violeta (CONTRACT DE INTRETINERE; act notarial nr Act adiţional autentificat sub nr. 2966 din 24.07.2019, emis de notar public Beldean Violeta);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, asupra cotei de sub B8.1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUNŢAN NICOLAE**, şi soţia; 2) **CUNŢAN MARIA**, născută RADU;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere, asupra cotei de sub B8.1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUNŢAN NICOLAE**, şi soţia; 2) **CUNŢAN MARIA**, născută RADU;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77501	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	760	-	
2	arabil	DA	131	-	761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77501-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de Locuit, construita inainte de 2000
A1.2	77501-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de Locuit, construita inainte de 2000
A1.3	77501-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, construita inainte de 2000
A1.4	77501-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Sura, construita inainte de 2000
A1.5	77501-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.439,818 484.767,78	2	400.447,939 484.763,265	9.292
3	400.451,58 484.761,197	4	400.451,65 484.761,292	0.118
5	400.452,128 484.761,056	6	400.452,136 484.761,052	0.009
7	400.457,385 484.758,466	8	400.457,809 484.758,223	0.489
9	400.458,411 484.757,951	10	400.462,841 484.755,953	4.86
11	400.464,369 484.756,163	12	400.465,678 484.758,195	2.417
13	400.468,953 484.763,355	14	400.471,496 484.766,577	4.105
15	400.475,451 484.771,163	16	400.475,721 484.771,386	0.35
17	400.474,833 484.772,095	18	400.473,235 484.773,265	1.981
19	400.469,282 484.776,158	20	400.463,211 484.779,605	6.981
21	400.458,352 484.781,857	22	400.457,097 484.779,125	3.006
23	400.448,533 484.782,691	24	400.446,279 484.778,787	4.508
25	400.443,336 484.773,751	26	400.439,989 484.768,022	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.447,939 484.763,265	3	400.451,58 484.761,197	4.187
4	400.451,65 484.761,292	5	400.452,128 484.761,056	0.533
6	400.452,136 484.761,052	7	400.457,385 484.758,466	5.851
8	400.457,809 484.758,223	9	400.458,411 484.757,951	0.661
10	400.462,841 484.755,953	11	400.464,369 484.756,163	1.542
12	400.465,678 484.758,195	13	400.468,953 484.763,355	6.112
14	400.471,496 484.766,577	15	400.475,451 484.771,163	6.056
16	400.475,721 484.771,386	17	400.474,833 484.772,095	1.136
18	400.473,235 484.773,265	19	400.469,282 484.776,158	4.899
20	400.463,211 484.779,605	21	400.458,352 484.781,857	5.356
22	400.457,097 484.779,125	23	400.448,533 484.782,691	9.277
24	400.446,279 484.778,787	25	400.443,336 484.773,751	5.833
26	400.439,989 484.768,022	1	400.439,818 484.767,78	0.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70365
Nr. cadastral vechi:70365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70365	3.020	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70365 a imobilului cu numarul cadastral 70365/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
Act Administrativ nr. 10, din 24/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GARBOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GÎRBOVA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

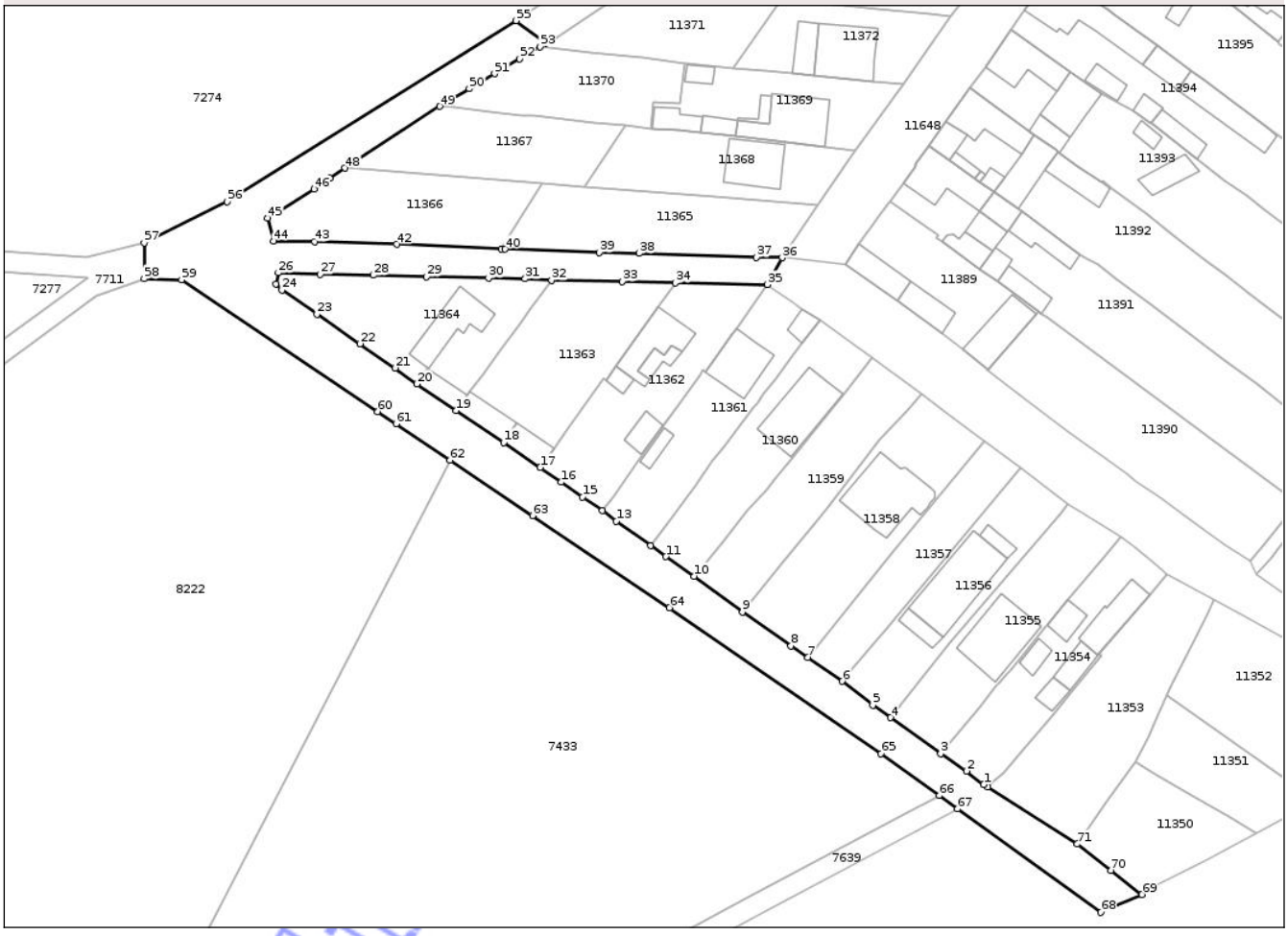
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70365	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.020	-	225/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.091,252 484.760,043	2	400.087,836 484.762,687	4.32
4	400.073,02 484.773,129	5	400.069,525 484.775,582	4.27
7	400.056,817 484.784,875	8	400.053,518 484.787,156	4.011
10	400.034,577 484.800,764	11	400.029,023 484.804,601	6.751
13	400.019,347 484.811,507	14	400.016,63 484.813,59	3.424
16	400.008,54 484.819,143	17	400.004,449 484.822,036	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.087,836 484.762,687	3	400.082,821 484.766,102	6.067
5	400.069,525 484.775,582	6	400.063,536 484.780,231	7.582
8	400.053,518 484.787,156	9	400.043,985 484.793,745	11.588
11	400.029,023 484.804,601	12	400.026,031 484.806,736	3.676
14	400.016,63 484.813,59	15	400.012,753 484.816,215	4.682
17	400.004,449 484.822,036	18	399.997,295 484.826,886	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.082,821 484.766,102	4	400.073,02 484.773,129	12.06
6	400.063,536 484.780,231	7	400.056,817 484.784,875	8.168
9	400.043,985 484.793,745	10	400.034,577 484.800,764	11.738
12	400.026,031 484.806,736	13	400.019,347 484.811,507	8.212
15	400.012,753 484.816,215	16	400.008,54 484.819,143	5.131
18	399.997,295 484.826,886	19	399.988,042 484.833,158	11.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.988,042 484.833,158	20	399.980,33 484.838,349	9.296
20	399.980,33 484.838,349	21	399.976,082 484.841,464	5.268
21	399.976,082 484.841,464	22	399.969,189 484.846,182	8.353
22	399.969,189 484.846,182	23	399.960,768 484.851,991	10.23
23	399.960,768 484.851,991	24	399.953,935 484.856,713	8.306
24	399.953,935 484.856,713	25	399.952,729 484.857,912	1.701
25	399.952,729 484.857,912	26	399.953,176 484.860,054	2.188
26	399.953,176 484.860,054	27	399.961,391 484.859,803	8.219
27	399.961,391 484.859,803	28	399.971,811 484.859,602	10.422
28	399.971,811 484.859,602	29	399.982,246 484.859,321	10.439
29	399.982,246 484.859,321	30	399.994,35 484.859,026	12.108
30	399.994,35 484.859,026	31	400.001,5 484.858,881	7.151
31	400.001,5 484.858,881	32	400.006,68 484.858,603	5.187
32	400.006,68 484.858,603	33	400.020,534 484.858,391	13.856
33	400.020,534 484.858,391	34	400.030,887 484.858,083	10.358
34	400.030,887 484.858,083	35	400.048,904 484.857,777	18.02
35	400.048,904 484.857,777	36	400.051,807 484.863,023	5.996
36	400.051,807 484.863,023	37	400.046,752 484.863,117	5.056
37	400.046,752 484.863,117	38	400.023,845 484.863,858	22.919
38	400.023,845 484.863,858	39	400.016,028 484.864,049	7.819
39	400.016,028 484.864,049	40	399.997,603 484.864,675	18.436
40	399.997,603 484.864,675	41	399.996,9 484.864,712	0.704
41	399.996,9 484.864,712	42	399.976,353 484.865,634	20.568
42	399.976,353 484.865,634	43	399.960,308 484.866,153	16.053
43	399.960,308 484.866,153	44	399.952,239 484.866,295	8.07
44	399.952,239 484.866,295	45	399.951,118 484.870,695	4.541
45	399.951,118 484.870,695	46	399.960,161 484.876,406	10.695
46	399.960,161 484.876,406	47	399.963,29 484.878,612	3.828
47	399.963,29 484.878,612	48	399.966,223 484.880,521	3.5
48	399.966,223 484.880,521	49	399.984,76 484.892,589	22.119
49	399.984,76 484.892,589	50	399.990,543 484.896,057	6.743
50	399.990,543 484.896,057	51	399.995,549 484.898,988	5.801
51	399.995,549 484.898,988	52	400.000,409 484.901,873	5.652
52	400.000,409 484.901,873	53	400.004,388 484.904,233	4.626
53	400.004,388 484.904,233	54	400.005,458 484.904,962	1.295
54	400.005,458 484.904,962	55	399.999,745 484.909,33	7.192
55	399.999,745 484.909,33	56	399.943,231 484.873,948	66.676
56	399.943,231 484.873,948	57	399.926,93 484.865,896	18.181
57	399.926,93 484.865,896	58	399.926,93 484.858,894	7.002
58	399.926,93 484.858,894	59	399.934,292 484.858,738	7.364
59	399.934,292 484.858,738	60	399.972,681 484.832,951	46.246
60	399.972,681 484.832,951	61	399.976,245 484.830,556	4.294
61	399.976,245 484.830,556	62	399.986,809 484.823,459	12.727
62	399.986,809 484.823,459	63	400.002,951 484.812,616	19.446
63	400.002,951 484.812,616	64	400.029,742 484.794,62	32.274
64	400.029,742 484.794,62	65	400.071,156 484.766,086	50.292
65	400.071,156 484.766,086	66	400.082,515 484.757,889	14.008
66	400.082,515 484.757,889	67	400.086,129 484.755,282	4.456
67	400.086,129 484.755,282	68	400.114,126 484.735,08	34.525
68	400.114,126 484.735,08	69	400.122,233 484.738,572	8.827
69	400.122,233 484.738,572	70	400.116,091 484.743,273	7.735
70	400.116,091 484.743,273	71	400.109,533 484.748,412	8.332
71	400.109,533 484.748,412	72	400.092,004 484.759,565	20.776
72	400.092,004 484.759,565	1	400.091,252 484.760,043	0.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82527
Nr. cadastral vechi:82527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82527	3.131	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38379 / 04/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (; act administrativ nr 4655 din 01.11.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr Hotărârea nr. 54 din 21.09.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 82527 a fost identificat cu nr. top. 816/2/1/1/2/1/1/3 transcris din CF 70032 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 26 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

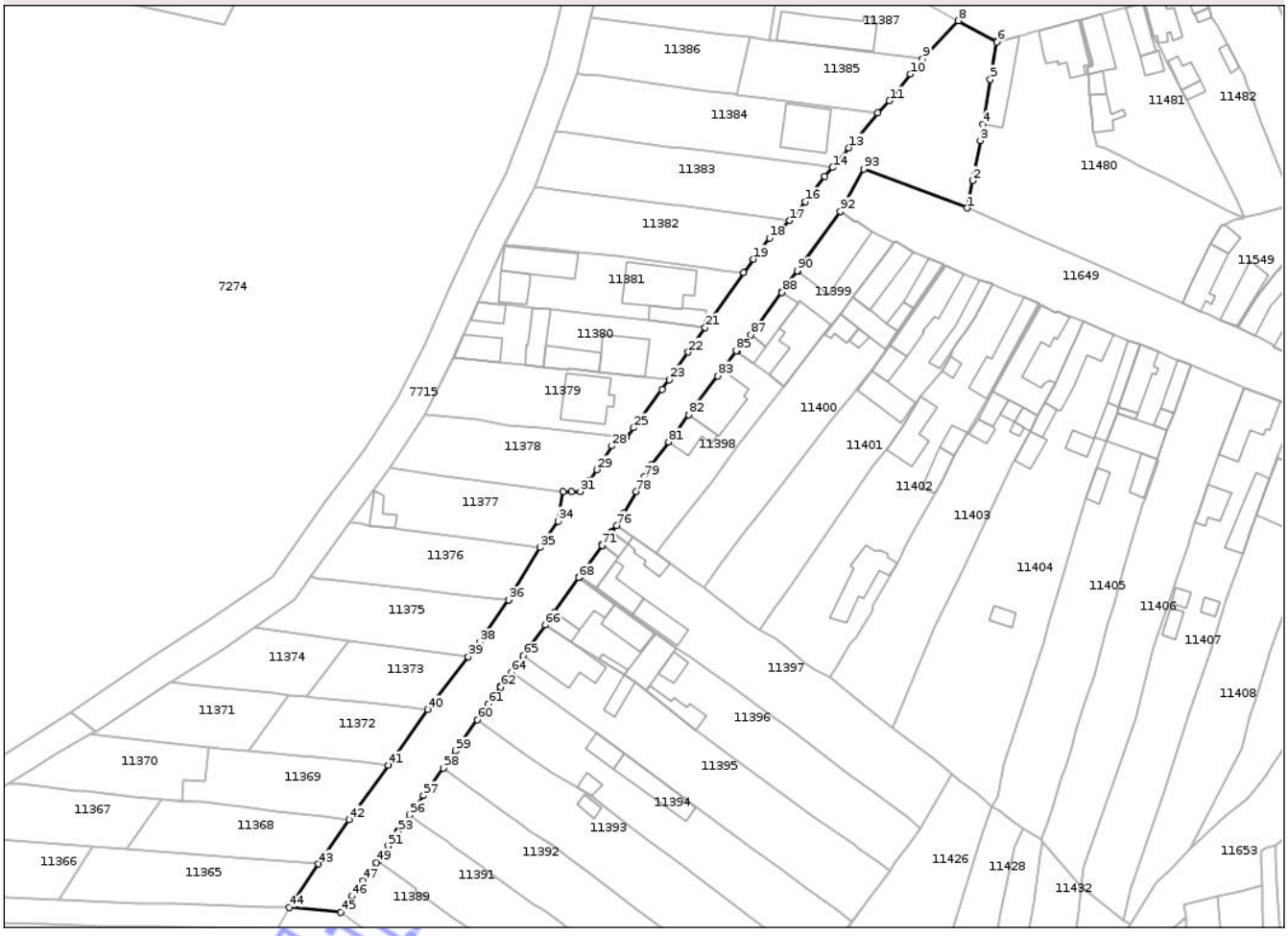
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82527	3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.213,489 485.029,511	2	400.214,689 485.036,039	6.637
4	400.217,14 485.049,45	5	400.218,984 485.060,131	10.839
7	400.220,537 485.069,157	8	400.211,349 485.074,096	10.431
10	400.199,968 485.061,362	11	400.194,908 485.055,058	8.084
13	400.185,233 485.043,856	14	400.181,328 485.039,148	6.117
16	400.174,841 485.031,001	17	400.171,155 485.026,533	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.214,689 485.036,039	3	400.216,552 485.045,553	9.695
5	400.218,984 485.060,131	6	400.220,516 485.069,041	9.041
8	400.211,349 485.074,096	9	400.202,845 485.065,038	12.424
11	400.194,908 485.055,058	12	400.192,055 485.052,132	4.087
14	400.181,328 485.039,148	15	400.179,518 485.037,016	2.797
17	400.171,155 485.026,533	18	400.166,314 485.022,383	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.216,552 485.045,553	4	400.217,14 485.049,45	3.941
6	400.220,516 485.069,041	7	400.220,537 485.069,157	0.118
9	400.202,845 485.065,038	10	400.199,968 485.061,362	4.668
12	400.192,055 485.052,132	13	400.185,233 485.043,856	10.725
15	400.179,518 485.037,016	16	400.174,841 485.031,001	7.619
18	400.166,314 485.022,383	19	400.162,487 485.017,361	6.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	400.162,487 485.017,361	20	400.160,111 485.014,187	3.965
20	400.160,111 485.014,187	21	400.150,97 485.001,056	15.999
21	400.150,97 485.001,056	22	400.146,97 484.995,221	7.074
22	400.146,97 484.995,221	23	400.142,372 484.988,636	8.031
23	400.142,372 484.988,636	24	400.140,722 484.986,284	2.873
24	400.140,722 484.986,284	25	400.133,946 484.977,195	11.337
25	400.133,946 484.977,195	26	400.132,165 484.974,886	2.916
26	400.132,165 484.974,886	27	400.130,126 484.975,115	2.052
27	400.130,126 484.975,115	28	400.128,752 484.972,887	2.618
28	400.128,752 484.972,887	29	400.125,143 484.967,21	6.727
29	400.125,143 484.967,21	30	400.123,326 484.964,629	3.156
30	400.123,326 484.964,629	31	400.121,244 484.962,001	3.353
31	400.121,244 484.962,001	32	400.119,124 484.962,051	2.121
32	400.119,124 484.962,051	33	400.117,157 484.961,998	1.968
33	400.117,157 484.961,998	34	400.115,99 484.954,938	7.156
34	400.115,99 484.954,938	35	400.111,642 484.948,681	7.619
35	400.111,642 484.948,681	36	400.104,081 484.936,226	14.57
36	400.104,081 484.936,226	37	400.104,066 484.936,202	0.028
37	400.104,066 484.936,202	38	400.097,149 484.926,094	12.248
38	400.097,149 484.926,094	39	400.094,519 484.922,694	4.298
39	400.094,519 484.922,694	40	400.084,827 484.910,155	15.848
40	400.084,827 484.910,155	41	400.075,492 484.896,836	16.265
41	400.075,492 484.896,836	42	400.066,074 484.883,891	16.008
42	400.066,074 484.883,891	43	400.058,755 484.873,328	12.851
43	400.058,755 484.873,328	44	400.051,807 484.863,023	12.429
44	400.051,807 484.863,023	45	400.064,103 484.861,822	12.355
45	400.064,103 484.861,822	46	400.066,789 484.865,702	4.719
46	400.066,789 484.865,702	47	400.069,43 484.869,38	4.528
47	400.069,43 484.869,38	48	400.070,517 484.870,842	1.822
48	400.070,517 484.870,842	49	400.072,597 484.873,694	3.53
49	400.072,597 484.873,694	50	400.072,968 484.874,04	0.507
50	400.072,968 484.874,04	51	400.075,442 484.877,65	4.376
51	400.075,442 484.877,65	52	400.077,815 484.880,833	3.97
52	400.077,815 484.880,833	53	400.077,819 484.881,053	0.22
53	400.077,819 484.881,053	54	400.077,802 484.881,208	0.156
54	400.077,802 484.881,208	55	400.077,877 484.881,384	0.191
55	400.077,877 484.881,384	56	400.080,489 484.884,981	4.445
56	400.080,489 484.884,981	57	400.083,827 484.889,663	5.75
57	400.083,827 484.889,663	58	400.088,581 484.896,195	8.079
58	400.088,581 484.896,195	59	400.091,512 484.900,305	5.048
59	400.091,512 484.900,305	60	400.096,665 484.907,68	8.997
60	400.096,665 484.907,68	61	400.099,271 484.911,401	4.543
61	400.099,271 484.911,401	62	400.102,326 484.915,424	5.051
62	400.102,326 484.915,424	63	400.102,168 484.915,544	0.198
63	400.102,168 484.915,544	64	400.104,828 484.919,028	4.383
64	400.104,828 484.919,028	65	400.107,651 484.922,939	4.823
65	400.107,651 484.922,939	66	400.112,861 484.930,253	8.98
66	400.112,861 484.930,253	67	400.115,002 484.933,284	3.711
67	400.115,002 484.933,284	68	400.120,803 484.941,496	10.054
68	400.120,803 484.941,496	69	400.120,999 484.941,601	0.222
69	400.120,999 484.941,601	70	400.121,139 484.941,799	0.242
70	400.121,139 484.941,799	71	400.126,392 484.949,22	9.092
71	400.126,392 484.949,22	72	400.126,513 484.949,391	0.209
72	400.126,513 484.949,391	73	400.128,577 484.952,276	3.547
73	400.128,577 484.952,276	74	400.128,6 484.952,308	0.039
74	400.128,6 484.952,308	75	400.128,722 484.952,479	0.21
75	400.128,722 484.952,479	76	400.129,9 484.953,965	1.896
76	400.129,9 484.953,965	77	400.131,586 484.956,869	3.358
77	400.131,586 484.956,869	78	400.134,523 484.961,979	5.894
78	400.134,523 484.961,979	79	400.136,554 484.965,549	4.107
79	400.136,554 484.965,549	80	400.138,119 484.968,309	3.173
80	400.138,119 484.968,309	81	400.142,234 484.973,851	6.903
81	400.142,234 484.973,851	82	400.147,037 484.980,279	8.024
82	400.147,037 484.980,279	83	400.154,002 484.989,544	11.591
83	400.154,002 484.989,544	84	400.155,132 484.991,047	1.88
84	400.155,132 484.991,047	85	400.158,36 484.995,52	5.516
85	400.158,36 484.995,52	86	400.158,564 484.995,393	0.24
86	400.158,564 484.995,393	87	400.161,83 484.999,316	5.105
87	400.161,83 484.999,316	88	400.169,278 485.009,424	12.556
88	400.169,278 485.009,424	89	400.169,185 485.009,495	0.117
89	400.169,185 485.009,495	90	400.172,951 485.014,536	6.292
90	400.172,951 485.014,536	91	400.173,045 485.014,471	0.114
91	400.173,045 485.014,471	92	400.183,192 485.028,753	17.52
92	400.183,192 485.028,753	93	400.188,74 485.038,784	11.463
93	400.188,74 485.038,784	1	400.213,489 485.029,511	26.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82539
Nr. cadastral vechi:82539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82539	8.650	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38382 / 04/11/2021		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr adeverinta nr. 4656 din 01.11.2021, emis de Comuna Garbova;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 04.11.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr HCL nr. 55 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GARBOVA);		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 362/2/2/2/3/2/2 a fost transcrie din CF 70033/Garbova		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

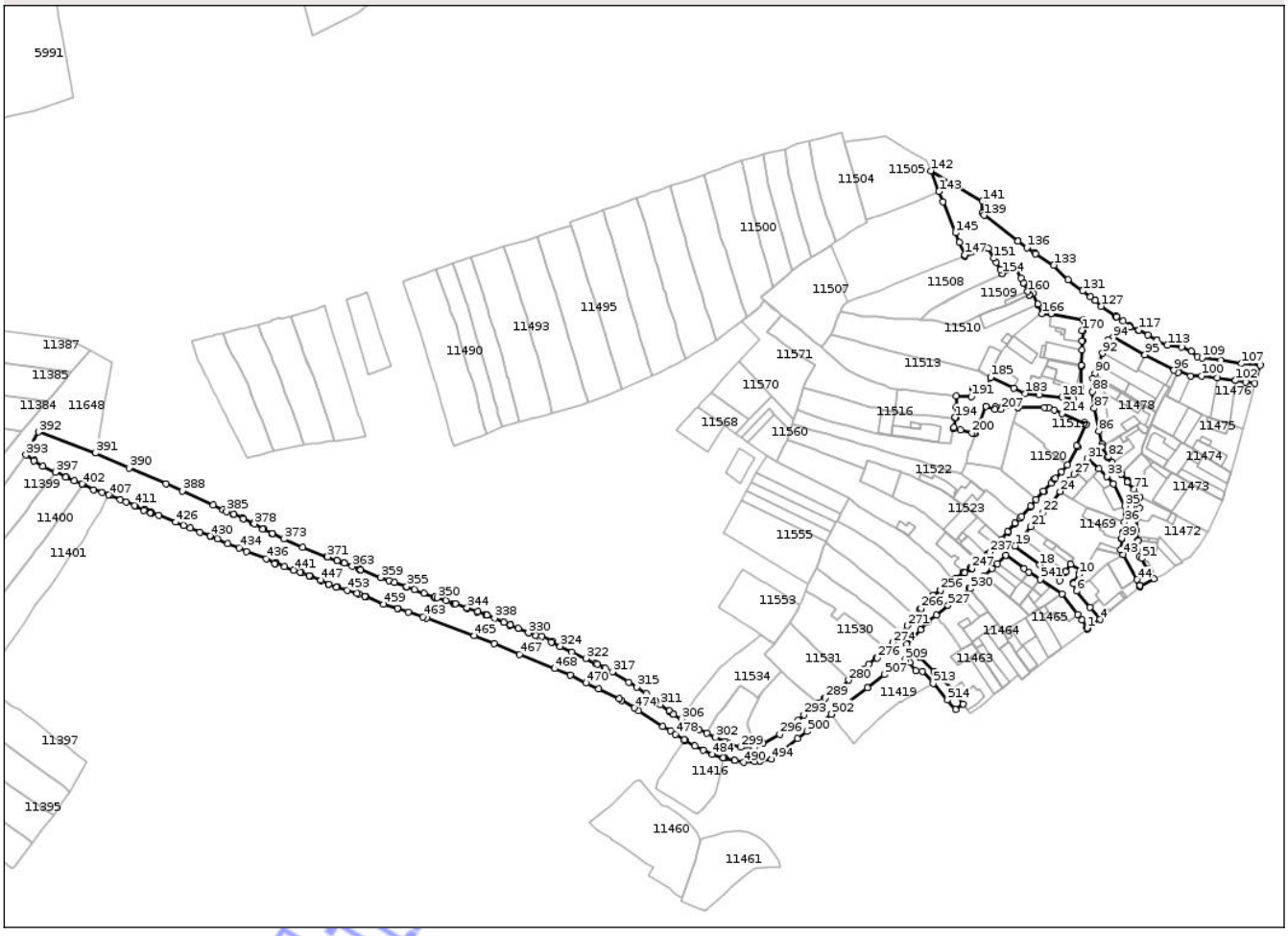
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82539	8.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.646,059 484.953,359	2	400.646,089 484.953,185	0.177
4	400.651,535 484.957,102	5	400.647,191 484.962,329	6.796
7	400.639,971 484.972,795	8	400.639,906 484.972,993	0.208
10	400.642,359 484.976,735	11	400.642,274 484.976,813	0.115
13	400.643,785 484.978,56	14	400.638,695 484.981,07	5.675
16	400.636,648 484.977,825	17	400.633,878 484.974,092	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.646,089 484.953,185	3	400.646,045 484.953,029	0.162
5	400.647,191 484.962,329	6	400.641,284 484.969,438	9.243
8	400.639,906 484.972,993	9	400.639,909 484.973,285	0.292
11	400.642,274 484.976,813	12	400.642,426 484.977,062	0.292
14	400.638,695 484.981,07	15	400.636,67 484.977,855	3.8
17	400.633,878 484.974,092	18	400.625,228 484.980,792	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.646,045 484.953,029	4	400.651,535 484.957,102	6.836
6	400.641,284 484.969,438	7	400.639,971 484.972,795	3.605
9	400.639,909 484.973,285	10	400.642,359 484.976,735	4.231
12	400.642,426 484.977,062	13	400.643,785 484.978,56	2.023
15	400.636,67 484.977,855	16	400.636,648 484.977,825	0.037
18	400.625,228 484.980,792	19	400.614,476 484.989,12	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.614,476 484.989,12	20	400.617,662 484.992,831	4.891
22	400.626,492 485.003,602	23	400.630,299 485.008,107	5.898
25	400.638,219 485.017,546	26	400.638,11 485.017,641	0.145
28	400.641,024 485.021,223	29	400.641,563 485.021,832	0.813
31	400.646,021 485.027,148	32	400.651,105 485.022,651	6.787
34	400.657,341 485.016,09	35	400.662,264 485.006,544	10.741
37	400.661,598 484.994,772	38	400.661,284 484.994,822	0.318
40	400.660,983 484.992,197	41	400.660,981 484.992,177	0.02
43	400.661,64 484.985,341	44	400.667,643 484.974,46	12.427
46	400.669,08 484.971,803	47	400.669,066 484.971,606	0.197
49	400.675,16 484.974,716	50	400.671,877 484.979,296	5.635
52	400.668,797 484.984,507	53	400.669,19 484.984,673	0.427
55	400.668,115 484.991,421	56	400.667,869 484.991,448	0.247
58	400.667,595 485.001,147	59	400.667,652 485.001,442	0.3
61	400.667,348 485.001,819	62	400.667,361 485.002,092	0.273
64	400.668,689 485.005,565	65	400.667,836 485.005,968	0.943
67	400.667,61 485.006,23	68	400.667,596 485.006,437	0.207
70	400.669,08 485.010,366	71	400.666,474 485.013,859	4.358
73	400.663,496 485.017,013	74	400.663,444 485.017,106	0.107
76	400.663,588 485.017,422	77	400.660,806 485.020,349	4.038
79	400.660,703 485.020,64	80	400.659,177 485.022,511	2.414
82	400.655,153 485.028,042	83	400.654,832 485.027,87	0.364
85	400.652,279 485.033,572	86	400.651,061 485.039,001	5.564
88	400.648,234 485.056,366	89	400.648,426 485.062,132	5.769
91	400.650,873 485.068,154	92	400.652,618 485.073,017	5.167
94	400.657,256 485.079,846	95	400.671,207 485.072,373	15.826
97	400.685,595 485.064,696	98	400.685,902 485.065,336	0.71
100	400.695,881 485.063,227	101	400.702,59 485.062,281	6.775
103	400.710,674 485.061,177	104	400.714,997 485.060,564	4.366
106	400.721,407 485.067,912	107	400.713,29 485.068,529	8.14
109	400.695,985 485.071,099	110	400.694,075 485.071,602	1.975
112	400.687,148 485.075,666	113	400.680,871 485.076,526	6.336
115	400.676,297 485.078,945	116	400.672,423 485.081,01	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	400.617,662 484.992,831	21	400.621,426 484.997,573	6.054
23	400.630,299 485.008,107	24	400.634,1 485.012,857	6.084
26	400.638,11 485.017,641	27	400.640,193 485.020,285	3.366
29	400.641,563 485.021,832	30	400.643,173 485.023,526	2.337
32	400.651,105 485.022,651	33	400.654,573 485.019,33	4.802
35	400.662,264 485.006,544	36	400.662,196 484.999,518	7.026
38	400.661,284 484.994,822	39	400.661,028 484.992,584	2.253
41	400.660,981 484.992,177	42	400.660,455 484.987,546	4.661
44	400.667,643 484.974,46	45	400.669,004 484.971,968	2.839
47	400.669,066 484.971,606	48	400.669,015 484.971,425	0.188
50	400.671,877 484.979,296	51	400.669,729 484.983,646	4.851
53	400.669,19 484.984,673	54	400.667,714 484.987,098	2.839
56	400.667,869 484.991,448	57	400.667,51 484.995,84	4.407
59	400.667,652 485.001,442	60	400.667,492 485.001,568	0.204
62	400.667,361 485.002,092	63	400.667,587 485.002,737	0.683
65	400.667,836 485.005,968	66	400.667,784 485.006,103	0.145
68	400.667,596 485.006,437	69	400.667,601 485.006,601	0.164
71	400.666,474 485.013,859	72	400.663,57 485.016,904	4.208
74	400.663,444 485.017,106	75	400.663,452 485.017,23	0.124
77	400.660,806 485.020,349	78	400.660,719 485.020,498	0.173
80	400.659,177 485.022,511	81	400.656,778 485.025,404	3.758
83	400.654,832 485.027,87	84	400.652,382 485.032,26	5.027
86	400.651,061 485.039,001	87	400.649,073 485.049,058	10.252
89	400.648,426 485.062,132	90	400.649,357 485.064,201	2.269
92	400.652,618 485.073,017	93	400.654,921 485.078,969	6.382
95	400.671,207 485.072,373	96	400.683,835 485.065,636	14.313
98	400.685,902 485.065,336	99	400.691,059 485.063,1	5.621
101	400.702,59 485.062,281	102	400.710,568 485.061,192	8.052
104	400.714,997 485.060,564	105	400.718,992 485.059,976	4.038
107	400.713,29 485.068,529	108	400.704,38 485.069,989	9.029
110	400.694,075 485.071,602	111	400.691,376 485.073,866	3.523
113	400.680,871 485.076,526	114	400.676,331 485.078,757	5.059
116	400.672,423 485.081,01	117	400.668,49 485.083,088	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	400.621,426 484.997,573	22	400.626,492 485.003,602	7.875
24	400.634,1 485.012,857	25	400.638,219 485.017,546	6.241
27	400.640,193 485.020,285	28	400.641,024 485.021,223	1.253
30	400.643,173 485.023,526	31	400.646,021 485.027,148	4.608
33	400.654,573 485.019,33	34	400.657,341 485.016,09	4.261
36	400.662,196 484.999,518	37	400.661,598 484.994,772	4.784
39	400.661,028 484.992,584	40	400.660,983 484.992,197	0.39
42	400.660,455 484.987,546	43	400.661,64 484.985,341	2.503
45	400.669,004 484.971,968	46	400.669,08 484.971,803	0.182
48	400.669,015 484.971,425	49	400.675,16 484.974,716	6.971
51	400.669,729 484.983,646	52	400.668,797 484.984,507	1.269
54	400.667,714 484.987,098	55	400.668,115 484.991,421	4.342
57	400.667,51 484.995,84	58	400.667,595 485.001,147	5.308
60	400.667,492 485.001,568	61	400.667,348 485.001,819	0.289
63	400.667,587 485.002,737	64	400.668,689 485.005,565	3.035
66	400.667,784 485.006,103	67	400.667,61 485.006,23	0.215
69	400.667,601 485.006,601	70	400.669,08 485.010,366	4.045
72	400.663,57 485.016,904	73	400.663,496 485.017,013	0.132
75	400.663,452 485.017,23	76	400.663,588 485.017,422	0.235
78	400.660,719 485.020,498	79	400.660,703 485.020,64	0.143
81	400.656,778 485.025,404	82	400.655,153 485.028,042	3.098
84	400.652,382 485.032,26	85	400.652,279 485.033,572	1.316
87	400.649,073 485.049,058	88	400.648,234 485.056,366	7.356
90	400.649,357 485.064,201	91	400.650,873 485.068,154	4.234
93	400.654,921 485.078,969	94	400.657,256 485.079,846	2.494
96	400.683,835 485.065,636	97	400.685,595 485.064,696	1.995
99	400.691,059 485.063,1	100	400.695,881 485.063,227	4.824
102	400.710,568 485.061,192	103	400.710,674 485.061,177	0.107
105	400.718,992 485.059,976	106	400.721,407 485.067,912	8.295
108	400.704,38 485.069,989	109	400.695,985 485.071,099	8.468
111	400.691,376 485.073,866	112	400.687,148 485.075,666	4.595
114	400.676,331 485.078,757	115	400.676,297 485.078,945	0.191
117	400.668,49 485.083,088	118	400.668,353 485.082,864	0.263

Vezi plan imobil cu suprafețe și vecini

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	400.668,353 485.082,864	119	400.664,419 485.084,387	4.219
121	400.664,36 485.084,952	122	400.664,503 485.085,073	0.187
124	400.658,795 485.088,914	125	400.658,609 485.089,059	0.236
127	400.652,029 485.093,512	128	400.649,57 485.096,097	3.568
130	400.647,402 485.097,649	131	400.644,004 485.100,192	4.244
133	400.631,437 485.111,404	134	400.623,502 485.116,389	9.371
136	400.619,665 485.119,033	137	400.615,712 485.121,822	4.838
139	400.601,024 485.133,085	140	400.600,152 485.134,255	1.459
142	400.577,711 485.152,531	143	400.581,27 485.143,476	9.729
145	400.588,532 485.125,447	146	400.590,282 485.121,22	4.575
148	400.592,583 485.115,567	149	400.592,697 485.115,211	0.374
151	400.605,158 485.114,411	152	400.606,201 485.112,529	2.152
154	400.608,973 485.107,767	155	400.609,02 485.107,657	0.12
157	400.617,117 485.105,897	158	400.618,253 485.103,569	2.59
160	400.620,063 485.099,87	161	400.620,752 485.098,48	1.551
163	400.622,288 485.099,074	164	400.624,378 485.094,422	5.1
166	400.626,367 485.090,268	167	400.630,301 485.090,349	3.935
169	400.644,257 485.087,696	170	400.643,641 485.082,969	4.767
172	400.643,584 485.078,433	173	400.644,011 485.078,424	0.427
175	400.643,38 485.067,918	176	400.643,419 485.067,622	0.299
178	400.643,087 485.057,991	179	400.641,415 485.058,418	1.726
181	400.634,911 485.053,916	182	400.624,939 485.054,943	10.025
184	400.613,842 485.057,856	185	400.603,86 485.062,569	11.039
187	400.602,33 485.056,817	188	400.596,797 485.058,007	5.66
190	400.596,106 485.057,696	191	400.595,352 485.054,201	3.575
193	400.588,885 485.049,715	194	400.588,398 485.045,063	4.677
196	400.588,602 485.045,04	197	400.587,848 485.040,763	4.343
199	400.590,747 485.039,582	200	400.595,698 485.038,423	5.085
202	400.596,983 485.038,162	203	400.598,818 485.042,739	4.931
205	400.605,679 485.048,652	206	400.606,053 485.049,532	0.956
208	400.608,932 485.049,677	209	400.615,718 485.049,375	6.793
211	400.627,247 485.049,462	212	400.629,192 485.049,487	1.945
214	400.635,015 485.046,866	215	400.645,608 485.041,99	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	400.664,419 485.084,387	120	400.664,354 485.084,507	0.136
122	400.664,503 485.085,073	123	400.661,537 485.086,998	3.536
125	400.658,609 485.089,059	126	400.658,364 485.088,804	0.354
128	400.649,57 485.096,097	129	400.649,417 485.096,005	0.179
131	400.644,004 485.100,192	132	400.637,641 485.105,109	8.041
134	400.623,502 485.116,389	135	400.623,127 485.116,793	0.551
137	400.615,712 485.121,822	138	400.615,675 485.121,959	0.142
140	400.600,152 485.134,255	141	400.600,246 485.139,148	4.894
143	400.581,27 485.143,476	144	400.583,079 485.139,088	4.746
146	400.590,282 485.121,22	147	400.592,504 485.115,855	5.807
149	400.592,697 485.115,211	150	400.602,764 485.118,731	10.665
152	400.606,201 485.112,529	153	400.608,029 485.109,391	3.632
155	400.609,02 485.107,657	156	400.615,026 485.110,221	6.53
158	400.618,253 485.103,569	159	400.618,379 485.103,307	0.291
161	400.620,752 485.098,48	162	400.620,799 485.098,401	0.092
164	400.624,378 485.094,422	165	400.624,494 485.094,115	0.328
167	400.630,301 485.090,349	168	400.630,325 485.090,277	0.076
170	400.643,641 485.082,969	171	400.644,255 485.082,855	0.624
173	400.644,011 485.078,424	174	400.643,816 485.074,366	4.063
176	400.643,419 485.067,622	177	400.643,464 485.067,311	0.314
179	400.641,415 485.058,418	180	400.639,806 485.053,294	5.371
182	400.624,939 485.054,943	183	400.618,855 485.055,528	6.112
185	400.603,86 485.062,569	186	400.603,852 485.062,552	0.019
188	400.596,797 485.058,007	189	400.596,689 485.057,559	0.461
191	400.595,352 485.054,201	192	400.588,826 485.054,348	6.528
194	400.588,398 485.045,063	195	400.588,405 485.045,012	0.051
197	400.587,848 485.040,763	198	400.587,647 485.040,114	0.679
200	400.595,698 485.038,423	201	400.596,812 485.038,212	1.134
203	400.598,818 485.042,739	204	400.601,899 485.050,0	7.888
206	400.606,053 485.049,532	207	400.608,431 485.048,575	2.563
209	400.615,718 485.049,375	210	400.615,749 485.049,327	0.057
212	400.629,192 485.049,487	213	400.631,651 485.048,398	2.689
215	400.645,608 485.041,99	216	400.641,239 485.032,706	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	400.664,354 485.084,507	121	400.664,36 485.084,952	0.445
123	400.661,537 485.086,998	124	400.658,795 485.088,914	3.345
126	400.658,364 485.088,804	127	400.652,029 485.093,512	7.893
129	400.649,417 485.096,005	130	400.647,402 485.097,649	2.601
132	400.637,641 485.105,109	133	400.631,437 485.111,404	8.838
135	400.623,127 485.116,793	136	400.619,665 485.119,033	4.123
138	400.615,675 485.121,959	139	400.601,024 485.133,085	18.397
141	400.600,246 485.139,148	142	400.577,711 485.152,531	26.209
144	400.583,079 485.139,088	145	400.588,532 485.125,447	14.691
147	400.592,504 485.115,855	148	400.592,583 485.115,567	0.299
150	400.602,764 485.118,731	151	400.605,158 485.114,411	4.939
153	400.608,029 485.109,391	154	400.608,973 485.107,767	1.878
156	400.615,026 485.110,221	157	400.617,117 485.105,897	4.803
159	400.618,379 485.103,307	160	400.620,063 485.099,87	3.827
162	400.620,799 485.098,401	163	400.622,288 485.099,074	1.634
165	400.624,494 485.094,115	166	400.626,367 485.090,268	4.279
168	400.630,325 485.090,277	169	400.644,257 485.087,696	14.169
171	400.644,255 485.082,855	172	400.643,584 485.078,433	4.473
174	400.643,816 485.074,366	175	400.643,38 485.067,918	6.463
177	400.643,464 485.067,311	178	400.643,087 485.057,991	9.328
180	400.639,806 485.053,294	181	400.634,911 485.053,916	4.934
183	400.618,855 485.055,528	184	400.613,842 485.057,856	5.527
186	400.603,852 485.062,552	187	400.602,33 485.056,817	5.934
189	400.596,689 485.057,559	190	400.596,106 485.057,696	0.599
192	400.588,826 485.054,348	193	400.588,885 485.049,715	4.633
195	400.588,405 485.045,012	196	400.588,602 485.045,04	0.199
198	400.587,647 485.040,114	199	400.590,747 485.039,582	3.145
201	400.596,812 485.038,212	202	400.596,983 485.038,162	0.178
204	400.601,899 485.050,0	205	400.605,679 485.048,652	4.013
207	400.608,431 485.048,575	208	400.608,932 485.049,677	1.211
210	400.615,749 485.049,327	211	400.627,247 485.049,462	11.499
213	400.631,651 485.048,398	214	400.635,015 485.046,866	3.696
216	400.641,239 485.032,706	217	400.641,975 485.032,288	0.846

Verificat Primăria Gârbova

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	400.641,975 485.032,288	218	400.637,306 485.024,394	9.171
218	400.637,306 485.024,394	219	400.634,627 485.021,454	3.978
219	400.634,627 485.021,454	220	400.632,094 485.018,595	3.82
220	400.632,094 485.018,595	221	400.631,693 485.018,405	0.444
221	400.631,693 485.018,405	222	400.630,15 485.016,507	2.446
222	400.630,15 485.016,507	223	400.626,92 485.013,062	4.722
223	400.626,92 485.013,062	224	400.627,163 485.012,864	0.313
224	400.627,163 485.012,864	225	400.623,727 485.009,26	4.979
225	400.623,727 485.009,26	226	400.621,24 485.006,551	3.677
226	400.621,24 485.006,551	227	400.621,301 485.006,148	0.408
227	400.621,301 485.006,148	228	400.617,427 485.001,839	5.794
228	400.617,427 485.001,839	229	400.616,821 485.001,169	0.903
229	400.616,821 485.001,169	230	400.614,321 484.999,018	3.298
230	400.614,321 484.999,018	231	400.614,44 484.998,921	0.154
231	400.614,44 484.998,921	232	400.611,284 484.995,319	4.789
232	400.611,284 484.995,319	233	400.611,51 484.995,105	0.311
233	400.611,51 484.995,105	234	400.608,718 484.991,922	4.234
234	400.608,718 484.991,922	235	400.606,217 484.989,23	3.674
235	400.606,217 484.989,23	236	400.606,03 484.988,985	0.308
236	400.606,03 484.988,985	237	400.603,629 484.986,407	3.523
237	400.603,629 484.986,407	238	400.602,584 484.985,293	1.527
238	400.602,584 484.985,293	239	400.602,376 484.985,43	0.249
239	400.602,376 484.985,43	240	400.600,058 484.982,871	3.453
240	400.600,058 484.982,871	241	400.599,665 484.982,595	0.48
241	400.599,665 484.982,595	242	400.599,551 484.982,533	0.13
242	400.599,551 484.982,533	243	400.599,301 484.982,565	0.252
243	400.599,301 484.982,565	244	400.599,06 484.982,643	0.253
244	400.599,06 484.982,643	245	400.598,762 484.982,428	0.367
245	400.598,762 484.982,428	246	400.598,696 484.982,277	0.165
246	400.598,696 484.982,277	247	400.595,673 484.979,357	4.203
247	400.595,673 484.979,357	248	400.595,411 484.979,313	0.266
248	400.595,411 484.979,313	249	400.595,195 484.979,377	0.225
249	400.595,195 484.979,377	250	400.594,977 484.979,573	0.293
250	400.594,977 484.979,573	251	400.592,636 484.977,367	3.217
251	400.592,636 484.977,367	252	400.592,213 484.977,404	0.425
252	400.592,213 484.977,404	253	400.591,971 484.977,604	0.314
253	400.591,971 484.977,604	254	400.588,593 484.975,123	4.191
254	400.588,593 484.975,123	255	400.587,64 484.974,182	1.339
255	400.587,64 484.974,182	256	400.582,019 484.969,767	7.148
256	400.582,019 484.969,767	257	400.581,881 484.969,649	0.182
257	400.581,881 484.969,649	258	400.581,657 484.969,872	0.316
258	400.581,657 484.969,872	259	400.578,792 484.967,622	3.643
259	400.578,792 484.967,622	260	400.578,844 484.967,513	0.121
260	400.578,844 484.967,513	261	400.578,841 484.967,24	0.273
261	400.578,841 484.967,24	262	400.578,733 484.967,054	0.215
262	400.578,733 484.967,054	263	400.575,86 484.964,587	3.787
263	400.575,86 484.964,587	264	400.576,021 484.964,352	0.285
264	400.576,021 484.964,352	265	400.575,936 484.964,063	0.301
265	400.575,936 484.964,063	266	400.573,492 484.961,903	3.262
266	400.573,492 484.961,903	267	400.573,192 484.961,703	0.361
267	400.573,192 484.961,703	268	400.573,406 484.961,51	0.288
268	400.573,406 484.961,51	269	400.571,022 484.958,689	3.693
269	400.571,022 484.958,689	270	400.570,73 484.958,348	0.449
270	400.570,73 484.958,348	271	400.567,671 484.954,448	4.957
271	400.567,671 484.954,448	272	400.565,087 484.951,173	4.172
272	400.565,087 484.951,173	273	400.565,17 484.951,102	0.109
273	400.565,17 484.951,102	274	400.561,204 484.947,046	5.673
274	400.561,204 484.947,046	275	400.558,117 484.943,889	4.415
275	400.558,117 484.943,889	276	400.554,393 484.940,281	5.185
276	400.554,393 484.940,281	277	400.554,157 484.940,513	0.331
277	400.554,157 484.940,513	278	400.550,779 484.937,753	4.362
278	400.550,779 484.937,753	279	400.547,883 484.935,376	3.747
279	400.547,883 484.935,376	280	400.541,886 484.930,687	7.613
280	400.541,886 484.930,687	281	400.538,819 484.927,771	4.232
281	400.538,819 484.927,771	282	400.538,588 484.927,598	0.289
282	400.538,588 484.927,598	283	400.538,295 484.927,548	0.297
283	400.538,295 484.927,548	284	400.537,935 484.927,772	0.424
284	400.537,935 484.927,772	285	400.535,198 484.925,178	3.771
285	400.535,198 484.925,178	286	400.534,966 484.925,079	0.252
286	400.534,966 484.925,079	287	400.534,702 484.925,092	0.264
287	400.534,702 484.925,092	288	400.534,458 484.925,294	0.317
288	400.534,458 484.925,294	289	400.531,638 484.922,991	3.641
289	400.531,638 484.922,991	290	400.531,391 484.922,813	0.304
290	400.531,391 484.922,813	291	400.528,49 484.920,729	3.572
291	400.528,49 484.920,729	292	400.528,486 484.920,733	0.006
292	400.528,486 484.920,733	293	400.522,426 484.915,591	7.948
293	400.522,426 484.915,591	294	400.519,78 484.913,243	3.538
294	400.519,78 484.913,243	295	400.517,585 484.911,361	2.891
295	400.517,585 484.911,361	296	400.511,937 484.907,166	7.035
296	400.511,937 484.907,166	297	400.504,63 484.903,139	8.343
297	400.504,63 484.903,139	298	400.500,968 484.901,678	3.943
298	400.500,968 484.901,678	299	400.494,834 484.901,494	6.137
299	400.494,834 484.901,494	300	400.489,732 484.903,229	5.389
300	400.489,732 484.903,229	301	400.488,364 484.903,846	1.501
301	400.488,364 484.903,846	302	400.483,769 484.905,886	5.027
302	400.483,769 484.905,886	303	400.480,193 484.907,509	3.927
303	400.480,193 484.907,509	304	400.476,691 484.909,259	3.915
304	400.476,691 484.909,259	305	400.473,497 484.910,909	3.595
305	400.473,497 484.910,909	306	400.469,145 484.913,561	5.096
306	400.469,145 484.913,561	307	400.465,713 484.915,864	4.133
307	400.465,713 484.915,864	308	400.465,662 484.915,905	0.065
308	400.465,662 484.915,905	309	400.463,887 484.917,315	2.267
309	400.463,887 484.917,315	310	400.463,707 484.917,108	0.274
310	400.463,707 484.917,108	311	400.459,909 484.920,074	4.819
311	400.459,909 484.920,074	312	400.457,559 484.921,845	2.943
312	400.457,559 484.921,845	313	400.457,285 484.922,052	0.343
313	400.457,285 484.922,052	314	400.453,678 484.924,83	4.553
314	400.453,678 484.924,83	315	400.449,64 484.927,632	4.915
315	400.449,64 484.927,632	316	400.446,038 484.929,816	4.212

Vizualizare Document OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	400.446,038 484.929,816	317	400.438,878 484.934,266	8.43
317	400.438,878 484.934,266	318	400.435,86 484.935,791	3.381
319	400.435,41 484.935,991	320	400.432,319 484.937,58	3.476
320	400.432,319 484.937,58	321	400.431,618 484.937,991	0.813
322	400.427,348 484.940,05	323	400.421,204 484.943,018	6.823
323	400.421,204 484.943,018	324	400.416,185 484.945,431	5.569
325	400.412,34 484.947,251	326	400.412,589 484.947,76	0.567
326	400.412,589 484.947,76	327	400.408,047 484.949,726	4.949
328	400.407,74 484.949,12	329	400.405,575 484.950,026	2.347
329	400.405,575 484.950,026	330	400.402,349 484.951,267	3.456
331	400.402,261 484.951,304	332	400.397,893 484.953,256	4.784
332	400.397,893 484.953,256	333	400.394,407 484.954,743	3.79
334	400.394,381 484.954,757	335	400.394,316 484.954,638	0.136
335	400.394,316 484.954,638	336	400.391,61 484.955,877	2.976
337	400.391,549 484.955,795	338	400.387,606 484.957,666	4.364
338	400.387,606 484.957,666	339	400.384,219 484.958,954	3.624
340	400.384,076 484.959,008	341	400.383,657 484.959,213	0.466
341	400.383,657 484.959,213	342	400.380,153 484.960,602	3.769
343	400.380,08 484.960,441	344	400.375,564 484.962,185	4.841
344	400.375,564 484.962,185	345	400.375,383 484.961,859	0.373
346	400.370,383 484.963,924	347	400.370,073 484.963,97	0.313
347	400.370,073 484.963,97	348	400.369,832 484.964,0	0.243
349	400.366,304 484.965,306	350	400.362,607 484.966,562	3.905
350	400.362,607 484.966,562	351	400.361,497 484.966,976	1.185
352	400.361,351 484.966,644	353	400.356,684 484.968,562	5.046
353	400.356,684 484.968,562	354	400.352,705 484.970,167	4.291
355	400.349,21 484.971,489	356	400.349,127 484.971,247	0.256
356	400.349,127 484.971,247	357	400.343,972 484.973,286	5.544
358	400.341,515 484.974,15	359	400.337,951 484.975,4	3.777
359	400.337,951 484.975,4	360	400.329,202 484.978,787	9.382
361	400.329,005 484.978,896	362	400.328,744 484.978,968	0.271
362	400.328,744 484.978,968	363	400.325,449 484.980,244	3.533
364	400.322,025 484.981,586	365	400.321,972 484.981,647	0.081
365	400.321,972 484.981,647	366	400.321,845 484.981,693	0.135
367	400.318,837 484.982,78	368	400.318,783 484.982,65	0.141
368	400.318,783 484.982,65	369	400.314,745 484.984,264	4.349
370	400.314,565 484.984,352	371	400.314,475 484.984,479	0.156
371	400.314,475 484.984,479	372	400.303,976 484.988,529	11.253
373	400.295,744 484.992,131	374	400.290,683 484.994,514	5.594
374	400.290,683 484.994,514	375	400.290,596 484.994,363	0.174
376	400.286,489 484.996,466	377	400.286,658 484.996,769	0.347
377	400.286,658 484.996,769	378	400.282,813 484.998,686	4.296
379	400.282,156 484.999,039	380	400.278,058 485.001,027	4.555
380	400.278,058 485.001,027	381	400.277,817 485.001,209	0.302
382	400.277,687 485.001,246	383	400.273,856 485.002,917	4.18
383	400.273,856 485.002,917	384	400.273,849 485.002,822	0.095
385	400.270,699 485.004,182	386	400.269,084 485.004,892	1.764
386	400.269,084 485.004,892	387	400.264,771 485.006,918	4.765
388	400.251,311 485.013,036	389	400.244,208 485.016,132	7.748
389	400.244,208 485.016,132	390	400.228,159 485.023,018	17.464
391	400.213,489 485.029,511	392	400.188,74 485.038,784	26.429
392	400.188,74 485.038,784	393	400.183,192 485.028,753	11.463
394	400.186,709 485.026,293	395	400.186,967 485.026,58	0.386
395	400.186,967 485.026,58	396	400.190,693 485.023,861	4.613
397	400.196,065 485.021,239	398	400.196,374 485.021,67	0.53
398	400.196,374 485.021,67	399	400.200,65 485.019,057	5.011
400	400.200,797 485.018,996	401	400.204,337 485.017,532	3.831
401	400.204,337 485.017,532	402	400.207,783 485.016,068	3.744
403	400.207,967 485.015,991	404	400.208,183 485.015,883	0.241
404	400.208,183 485.015,883	405	400.212,691 485.013,673	5.021
406	400.216,503 485.012,465	407	400.219,419 485.011,333	3.128
407	400.219,419 485.011,333	408	400.219,886 485.011,123	0.512
409	400.224,346 485.009,25	410	400.226,912 485.008,158	2.789
410	400.226,912 485.008,158	411	400.230,632 485.006,781	3.967
412	400.230,843 485.006,636	413	400.231,172 485.006,419	0.394
413	400.231,172 485.006,419	414	400.231,271 485.006,384	0.105
318	400.435,86 484.935,791	319	400.435,41 484.935,991	0.492
321	400.431,618 484.937,991	322	400.427,348 484.940,05	4.741
324	400.416,185 484.945,431	325	400.412,34 484.947,251	4.254
327	400.408,047 484.949,726	328	400.407,74 484.949,12	0.679
330	400.402,349 484.951,267	331	400.402,261 484.951,304	0.095
333	400.394,407 484.954,743	334	400.394,381 484.954,757	0.03
336	400.391,61 484.955,877	337	400.391,549 484.955,795	0.102
339	400.384,219 484.958,954	340	400.384,076 484.959,008	0.153
342	400.380,153 484.960,602	343	400.380,08 484.960,441	0.177
345	400.375,383 484.961,859	346	400.370,383 484.963,924	5.41
348	400.369,832 484.964,0	349	400.366,304 484.965,306	3.762
351	400.361,497 484.966,976	352	400.361,351 484.966,644	0.363
354	400.352,705 484.970,167	355	400.349,21 484.971,489	3.737
357	400.343,972 484.973,286	358	400.341,515 484.974,15	2.604
360	400.329,202 484.978,787	361	400.329,005 484.978,896	0.225
363	400.325,449 484.980,244	364	400.322,025 484.981,586	3.678
366	400.321,845 484.981,693	367	400.318,837 484.982,78	3.198
369	400.314,745 484.984,264	370	400.314,565 484.984,352	0.2
372	400.303,976 484.988,529	373	400.295,744 484.992,131	8.986
375	400.290,596 484.994,363	376	400.286,489 484.996,466	4.614
378	400.282,813 484.998,686	379	400.282,156 484.999,039	0.746
381	400.277,817 485.001,209	382	400.277,687 485.001,246	0.135
384	400.273,849 485.002,822	385	400.270,699 485.004,182	3.431
387	400.264,771 485.006,918	388	400.251,311 485.013,036	14.785
390	400.228,159 485.023,018	391	400.213,489 485.029,511	16.043
393	400.183,192 485.028,753	394	400.186,709 485.026,293	4.292
396	400.190,693 485.023,861	397	400.196,065 485.021,239	5.978
399	400.200,65 485.019,057	400	400.200,797 485.018,996	0.159
402	400.207,783 485.016,068	403	400.207,967 485.015,991	0.199
405	400.212,691 485.013,673	406	400.216,503 485.012,465	3.999
408	400.219,886 485.011,123	409	400.224,346 485.009,25	4.837
411	400.230,632 485.006,781	412	400.230,843 485.006,636	0.256
414	400.231,271 485.006,384	415	400.234,618 485.004,65	3.77

Verificat Digital cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	400.234,618 485.004,65	416	400.234,719 485.004,832	0.208
418	400.234,985 485.004,96	419	400.235,103 485.004,907	0.129
421	400.237,439 485.003,716	422	400.237,526 485.003,799	0.12
424	400.237,876 485.003,637	425	400.241,025 485.002,455	3.364
427	400.251,878 484.998,027	428	400.254,845 484.996,922	3.166
430	400.263,427 484.993,423	431	400.263,742 484.993,36	0.321
433	400.271,282 484.990,226	434	400.276,259 484.988,246	5.356
436	400.287,988 484.983,53	437	400.291,705 484.981,485	4.242
439	400.292,173 484.981,9	440	400.295,939 484.980,184	4.139
442	400.302,924 484.977,633	443	400.303,44 484.977,465	0.543
445	400.307,019 484.976,058	446	400.307,241 484.975,967	0.24
448	400.311,779 484.973,96	449	400.315,287 484.972,561	3.777
451	400.318,632 484.971,048	452	400.318,812 484.971,463	0.452
454	400.327,487 484.968,456	455	400.328,267 484.968,199	0.821
457	400.331,368 484.967,065	458	400.331,421 484.967,006	0.079
460	400.345,256 484.961,906	461	400.345,555 484.962,024	0.321
463	400.356,313 484.958,241	464	400.357,987 484.957,71	1.756
466	400.387,336 484.946,603	467	400.398,439 484.941,99	12.023
469	400.420,549 484.932,979	470	400.427,514 484.929,444	7.811
472	400.441,892 484.922,544	473	400.442,87 484.921,961	1.139
475	400.450,424 484.917,391	476	400.460,935 484.910,63	12.498
478	400.466,365 484.907,109	479	400.470,26 484.904,661	4.6
481	400.470,646 484.904,431	482	400.474,888 484.901,986	4.896
484	400.482,426 484.898,356	485	400.487,311 484.896,917	5.093
487	400.487,894 484.896,737	488	400.492,245 484.895,822	4.446
490	400.496,084 484.894,872	491	400.500,994 484.895,259	4.925
493	400.503,39 484.895,537	494	400.508,41 484.896,166	5.059
496	400.510,972 484.898,182	497	400.511,61 484.898,687	0.814
499	400.519,658 484.905,158	500	400.523,855 484.908,275	5.228
502	400.534,408 484.915,904	503	400.534,326 484.915,953	0.096
505	400.550,164 484.927,48	506	400.550,419 484.927,667	0.316
508	400.560,702 484.935,31	509	400.566,426 484.939,61	7.159
511	400.571,128 484.934,804	512	400.574,119 484.934,506	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
416	400.234,719 485.004,832	417	400.234,83 485.004,916	0.139
419	400.235,103 485.004,907	420	400.237,412 485.003,67	2.619
422	400.237,526 485.003,799	423	400.237,616 485.003,785	0.091
425	400.241,025 485.002,455	426	400.248,494 484.999,461	8.047
428	400.254,845 484.996,922	429	400.259,059 484.995,189	4.556
431	400.263,742 484.993,36	432	400.266,678 484.992,122	3.186
434	400.276,259 484.988,246	435	400.279,384 484.986,734	3.472
437	400.291,705 484.981,485	438	400.291,96 484.981,381	0.275
440	400.295,939 484.980,184	441	400.299,91 484.978,612	4.271
443	400.303,44 484.977,465	444	400.306,839 484.976,183	3.633
446	400.307,241 484.975,967	447	400.311,824 484.974,158	4.927
449	400.315,287 484.972,561	450	400.315,237 484.972,454	0.118
452	400.318,812 484.971,463	453	400.323,32 484.969,905	4.77
455	400.328,267 484.968,199	456	400.330,938 484.967,253	2.834
458	400.331,421 484.967,006	459	400.339,186 484.963,831	8.389
461	400.345,555 484.962,024	462	400.349,892 484.960,333	4.655
464	400.357,987 484.957,71	465	400.378,665 484.950,089	22.038
467	400.398,439 484.941,99	468	400.413,767 484.935,745	16.551
470	400.427,514 484.929,444	471	400.432,964 484.926,863	6.03
473	400.442,87 484.921,961	474	400.448,415 484.918,591	6.489
476	400.460,935 484.910,63	477	400.464,174 484.908,562	3.843
479	400.470,26 484.904,661	480	400.470,435 484.904,556	0.204
482	400.474,888 484.901,986	483	400.478,553 484.900,234	4.062
485	400.487,311 484.896,917	486	400.487,6 484.896,836	0.3
488	400.492,245 484.895,822	489	400.492,24 484.895,659	0.163
491	400.500,994 484.895,259	492	400.503,379 484.895,535	2.401
494	400.508,41 484.896,166	495	400.511,025 484.898,038	3.216
497	400.511,61 484.898,687	498	400.513,854 484.900,463	2.862
500	400.523,855 484.908,275	501	400.527,097 484.910,567	3.97
503	400.534,326 484.915,953	504	400.537,721 484.918,361	4.162
506	400.550,419 484.927,667	507	400.557,611 484.933,096	9.011
509	400.566,426 484.939,61	510	400.568,581 484.938,325	2.509
512	400.574,119 484.934,506	513	400.578,854 484.929,232	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
417	400.234,83 485.004,916	418	400.234,985 485.004,96	0.161
420	400.237,412 485.003,67	421	400.237,439 485.003,716	0.053
423	400.237,616 485.003,785	424	400.237,876 485.003,637	0.299
426	400.248,494 484.999,461	427	400.251,878 484.998,027	3.675
429	400.259,059 484.995,189	430	400.263,427 484.993,423	4.711
432	400.266,678 484.992,122	433	400.271,282 484.990,226	4.979
435	400.279,384 484.986,734	436	400.287,988 484.983,53	9.181
438	400.291,96 484.981,381	439	400.292,173 484.981,9	0.561
441	400.299,91 484.978,612	442	400.302,924 484.977,633	3.169
444	400.306,839 484.976,183	445	400.307,019 484.976,058	0.219
447	400.311,824 484.974,158	448	400.311,779 484.973,96	0.203
450	400.315,237 484.972,454	451	400.318,632 484.971,048	3.675
453	400.323,32 484.969,905	454	400.327,487 484.968,456	4.412
456	400.330,938 484.967,253	457	400.331,368 484.967,065	0.469
459	400.339,186 484.963,831	460	400.345,256 484.961,906	6.368
462	400.349,892 484.960,333	463	400.356,313 484.958,241	6.753
465	400.378,665 484.950,089	466	400.387,336 484.946,603	9.346
468	400.413,767 484.935,745	469	400.420,549 484.932,979	7.324
471	400.432,964 484.926,863	472	400.441,892 484.922,544	9.918
474	400.448,415 484.918,591	475	400.450,424 484.917,391	2.34
477	400.464,174 484.908,562	478	400.466,365 484.907,109	2.629
480	400.470,435 484.904,556	481	400.470,646 484.904,431	0.245
483	400.478,553 484.900,234	484	400.482,426 484.898,356	4.304
486	400.487,6 484.896,836	487	400.487,894 484.896,737	0.31
489	400.492,24 484.895,659	490	400.496,084 484.894,872	3.924
492	400.503,379 484.895,535	493	400.503,39 484.895,537	0.011
495	400.511,025 484.898,038	496	400.510,972 484.898,182	0.153
498	400.513,854 484.900,463	499	400.519,658 484.905,158	7.465
501	400.527,097 484.910,567	502	400.534,408 484.915,904	9.052
504	400.537,721 484.918,361	505	400.550,164 484.927,48	15.427
507	400.557,611 484.933,096	508	400.560,702 484.935,31	3.802
510	400.568,581 484.938,325	511	400.571,128 484.934,804	4.346
513	400.578,854 484.929,232	514	400.585,036 484.922,025	9.495

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	400.585,036 484.922,025	515	400.588,511 484.917,921	5.378
517	400.587,215 484.926,673	518	400.582,758 484.931,007	6.217
520	400.572,697 484.940,853	521	400.569,673 484.943,885	4.282
523	400.567,258 484.946,254	524	400.573,268 484.952,598	8.739
526	400.580,178 484.959,098	527	400.585,243 484.963,253	6.551
529	400.589,252 484.965,846	530	400.594,837 484.970,607	7.339
532	400.597,175 484.972,912	533	400.599,728 484.975,079	3.349
535	400.601,085 484.975,652	536	400.604,349 484.979,381	4.956
538	400.610,377 484.985,07	539	400.618,456 484.979,274	9.943
541	400.625,474 484.974,496	542	400.635,042 484.968,279	11.41
544	400.643,64 484.956,873	545	400.645,799 484.953,738	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	400.588,511 484.917,921	516	400.591,859 484.920,329	4.124
518	400.582,758 484.931,007	519	400.579,173 484.934,494	5.001
521	400.569,673 484.943,885	522	400.569,617 484.943,94	0.078
524	400.573,268 484.952,598	525	400.576,513 484.956,096	4.771
527	400.585,243 484.963,253	528	400.588,608 484.966,042	4.371
530	400.594,837 484.970,607	531	400.594,44 484.970,942	0.519
533	400.599,728 484.975,079	534	400.600,933 484.976,18	1.632
536	400.604,349 484.979,381	537	400.606,697 484.981,424	3.112
539	400.618,456 484.979,274	540	400.620,617 484.977,761	2.638
542	400.635,042 484.968,279	543	400.641,863 484.959,374	11.217
545	400.645,799 484.953,738	1	400.646,059 484.953,359	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	400.591,859 484.920,329	517	400.587,215 484.926,673	7.862
519	400.579,173 484.934,494	520	400.572,697 484.940,853	9.076
522	400.569,617 484.943,94	523	400.567,258 484.946,254	3.304
525	400.576,513 484.956,096	526	400.580,178 484.959,098	4.738
528	400.588,608 484.966,042	529	400.589,252 484.965,846	0.673
531	400.594,44 484.970,942	532	400.597,175 484.972,912	3.371
534	400.600,933 484.976,18	535	400.601,085 484.975,652	0.549
537	400.606,697 484.981,424	538	400.610,377 484.985,07	5.18
540	400.620,617 484.977,761	541	400.625,474 484.974,496	5.852
543	400.641,863 484.959,374	544	400.643,64 484.956,873	3.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82519
Nr. cadastral vechi:82519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cânepi, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82519	3.662	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38384 / 04/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (; act administrativ nr Hotărârea nr.56 din 21.09.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Gârbova;act administrativ nr Adeverinta nr. 4657 din 01.11.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 82519 a fost identificat cu nr. top. 721/2/2 transcris din CF 73231 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 26 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

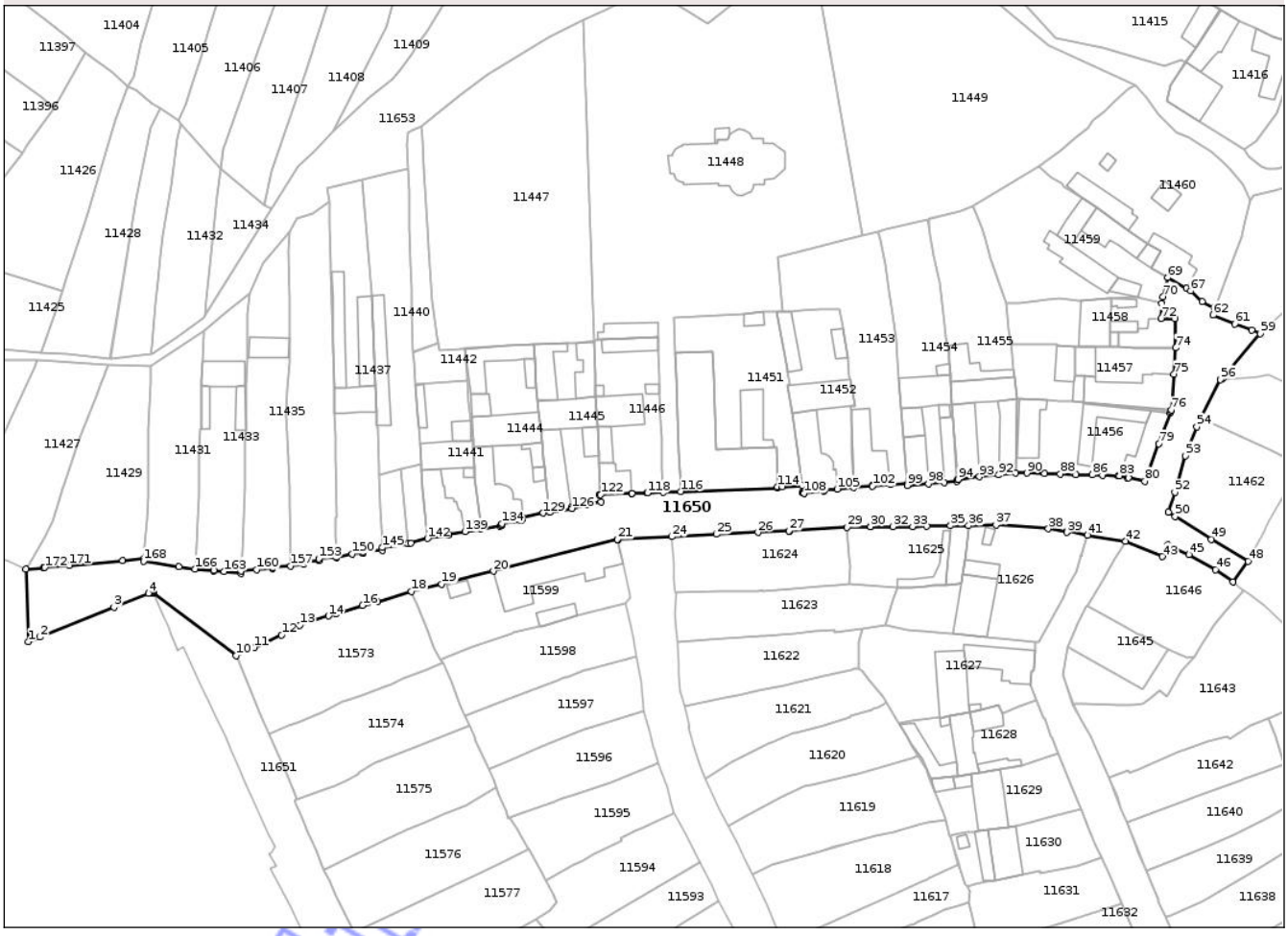
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82519	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.196,49 484.759,586	2	400.199,128 484.760,659	2.848
4	400.224,121 484.770,71	5	400.224,501 484.770,868	0.412
7	400.224,989 484.770,907	8	400.225,128 484.770,814	0.167
10	400.244,234 484.756,389	11	400.248,35 484.758,243	4.514
13	400.258,822 484.763,307	14	400.265,43 484.765,492	6.96
16	400.273,241 484.767,89	17	400.276,759 484.768,799	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.199,128 484.760,659	3	400.216,131 484.767,479	18.32
5	400.224,501 484.770,868	6	400.224,749 484.770,896	0.25
8	400.225,128 484.770,814	9	400.225,325 484.770,669	0.245
11	400.248,35 484.758,243	12	400.254,683 484.761,121	6.956
14	400.265,43 484.765,492	15	400.267,179 484.766,029	1.83
17	400.276,759 484.768,799	18	400.284,496 484.771,099	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.216,131 484.767,479	4	400.224,121 484.770,71	8.619
6	400.224,749 484.770,896	7	400.224,989 484.770,907	0.24
9	400.225,325 484.770,669	10	400.244,234 484.756,389	23.695
12	400.254,683 484.761,121	13	400.258,822 484.763,307	4.681
15	400.267,179 484.766,029	16	400.273,241 484.767,89	6.341
18	400.284,496 484.771,099	19	400.291,462 484.772,831	7.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.291,462 484.772,831	20	400.303,344 484.775,785	12.244
22	400.331,941 484.783,069	23	400.332,015 484.783,06	0.075
25	400.354,592 484.784,264	26	400.364,105 484.784,686	9.522
28	400.371,433 484.785,001	29	400.384,575 484.785,807	13.167
31	400.390,037 484.785,906	32	400.395,197 484.785,994	5.161
34	400.402,971 484.786,067	35	400.408,387 484.786,2	5.418
37	400.418,821 484.786,36	38	400.430,841 484.785,494	12.051
40	400.435,216 484.784,991	41	400.439,838 484.784,023	4.722
43	400.457,097 484.779,125	44	400.458,352 484.781,857	3.006
46	400.469,282 484.776,158	47	400.473,235 484.773,265	4.899
49	400.468,346 484.783,121	50	400.460,002 484.788,346	9.845
52	400.459,961 484.793,859	53	400.462,366 484.802,267	8.745
55	400.465,991 484.810,902	56	400.470,389 484.819,726	9.859
58	400.470,883 484.820,056	59	400.479,548 484.830,322	13.434
61	400.473,699 484.832,523	62	400.468,718 484.834,557	5.38
64	400.469,183 484.836,241	65	400.469,051 484.836,3	0.145
67	400.463,574 484.840,105	68	400.462,603 484.840,669	1.123
70	400.457,25 484.838,721	71	400.456,852 484.837,172	1.599
73	400.459,945 484.833,701	74	400.460,162 484.827,039	6.666
76	400.459,083 484.812,747	77	400.458,98 484.812,472	0.294
79	400.456,238 484.805,019	80	400.453,039 484.796,423	9.172
82	400.448,984 484.797,26	83	400.447,209 484.797,657	1.819
85	400.443,328 484.797,813	86	400.440,948 484.797,874	2.381
88	400.433,634 484.798,062	89	400.429,934 484.798,17	3.702
91	400.423,312 484.798,297	92	400.419,451 484.797,902	3.881
94	400.410,165 484.796,86	95	400.410,021 484.796,802	0.155
97	400.406,936 484.796,161	98	400.403,271 484.795,858	3.678
100	400.398,438 484.795,822	101	400.394,531 484.795,631	3.912
103	400.390,44 484.795,431	104	400.386,157 484.794,944	4.311
106	400.379,282 484.794,391	107	400.379,306 484.794,107	0.285
109	400.374,668 484.793,686	110	400.374,499 484.793,805	0.207
112	400.374,317 484.795,388	113	400.369,674 484.795,191	4.647
115	400.368,632 484.794,85	116	400.346,332 484.794,058	22.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	400.303,344 484.775,785	21	400.331,814 484.783,058	29.384
23	400.332,015 484.783,06	24	400.344,361 484.783,71	12.363
26	400.364,105 484.784,686	27	400.371,221 484.784,988	7.122
29	400.384,575 484.785,807	30	400.390,008 484.785,988	5.436
32	400.395,197 484.785,994	33	400.399,698 484.786,034	4.501
35	400.408,387 484.786,2	36	400.412,532 484.786,249	4.145
38	400.430,841 484.785,494	39	400.435,142 484.784,688	4.376
41	400.439,838 484.784,023	42	400.448,533 484.782,691	8.796
44	400.458,352 484.781,857	45	400.463,211 484.779,605	5.356
47	400.473,235 484.773,265	48	400.476,721 484.778,034	5.907
50	400.460,002 484.788,346	51	400.458,436 484.789,35	1.86
53	400.462,366 484.802,267	54	400.464,979 484.808,872	7.103
56	400.470,389 484.819,726	57	400.470,498 484.819,897	0.203
59	400.479,548 484.830,322	60	400.477,603 484.831,04	2.073
62	400.468,718 484.834,557	63	400.469,312 484.836,194	1.741
65	400.469,051 484.836,3	66	400.466,198 484.837,631	3.148
68	400.462,603 484.840,669	69	400.458,299 484.843,19	4.988
71	400.456,852 484.837,172	72	400.456,762 484.833,81	3.363
74	400.460,162 484.827,039	75	400.459,751 484.820,984	6.069
77	400.458,98 484.812,472	78	400.458,849 484.812,036	0.455
80	400.453,039 484.796,423	81	400.449,26 484.797,203	3.859
83	400.447,209 484.797,657	84	400.446,866 484.797,655	0.343
86	400.440,948 484.797,874	87	400.437,198 484.797,97	3.751
89	400.429,934 484.798,17	90	400.425,917 484.798,262	4.018
92	400.419,451 484.797,902	93	400.414,989 484.797,447	4.485
95	400.410,021 484.796,802	96	400.409,878 484.796,429	0.399
98	400.403,271 484.795,858	99	400.398,469 484.795,455	4.819
101	400.394,531 484.795,631	102	400.390,462 484.795,283	4.084
104	400.386,157 484.794,944	105	400.382,346 484.794,64	3.823
107	400.379,306 484.794,107	108	400.374,785 484.793,669	4.542
110	400.374,499 484.793,805	111	400.374,413 484.793,985	0.199
113	400.369,674 484.795,191	114	400.368,622 484.795,167	1.052
116	400.346,332 484.794,058	117	400.342,347 484.793,875	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	400.331,814 484.783,058	22	400.331,941 484.783,069	0.127
24	400.344,361 484.783,71	25	400.354,592 484.784,264	10.246
27	400.371,221 484.784,988	28	400.371,433 484.785,001	0.212
30	400.390,008 484.785,988	31	400.390,037 484.785,906	0.087
33	400.399,698 484.786,034	34	400.402,971 484.786,067	3.273
36	400.412,532 484.786,249	37	400.418,821 484.786,36	6.29
39	400.435,142 484.784,688	40	400.435,216 484.784,991	0.312
42	400.448,533 484.782,691	43	400.457,097 484.779,125	9.277
45	400.463,211 484.779,605	46	400.469,282 484.776,158	6.981
48	400.476,721 484.778,034	49	400.468,346 484.783,121	9.799
51	400.458,436 484.789,35	52	400.459,961 484.793,859	4.76
54	400.464,979 484.808,872	55	400.465,991 484.810,902	2.268
57	400.470,498 484.819,897	58	400.470,883 484.820,056	0.417
60	400.477,603 484.831,04	61	400.473,699 484.832,523	4.176
63	400.469,312 484.836,194	64	400.469,183 484.836,241	0.137
66	400.466,198 484.837,631	67	400.463,574 484.840,105	3.606
69	400.458,299 484.843,19	70	400.457,25 484.838,721	4.59
72	400.456,762 484.833,81	73	400.459,945 484.833,701	3.185
75	400.459,751 484.820,984	76	400.459,083 484.812,747	8.264
78	400.458,849 484.812,036	79	400.456,238 484.805,019	7.487
81	400.449,26 484.797,203	82	400.448,984 484.797,26	0.282
84	400.446,866 484.797,655	85	400.443,328 484.797,813	3.542
87	400.437,198 484.797,97	88	400.433,634 484.798,062	3.565
90	400.425,917 484.798,262	91	400.423,312 484.798,297	2.605
93	400.414,989 484.797,447	94	400.410,165 484.796,86	4.86
96	400.409,878 484.796,429	97	400.406,936 484.796,161	2.954
99	400.398,469 484.795,455	100	400.398,438 484.795,822	0.368
102	400.390,462 484.795,283	103	400.390,44 484.795,431	0.15
105	400.382,346 484.794,64	106	400.379,282 484.794,391	3.074
108	400.374,785 484.793,669	109	400.374,668 484.793,686	0.118
111	400.374,413 484.793,985	112	400.374,317 484.795,388	1.406
114	400.368,622 484.795,167	115	400.368,632 484.794,85	0.317
117	400.342,347 484.793,875	118	400.338,713 484.793,734	3.637

Vizualizat în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	400.338,713 484.793,734	119	400.338,682 484.793,733	0.031
119	400.338,682 484.793,733	120	400.335,171 484.793,597	3.514
120	400.335,171 484.793,597	121	400.335,108 484.793,595	0.063
121	400.335,108 484.793,595	122	400.327,995 484.793,32	7.118
122	400.327,995 484.793,32	123	400.327,653 484.793,274	0.345
123	400.327,653 484.793,274	124	400.328,078 484.791,708	1.623
124	400.328,078 484.791,708	125	400.324,845 484.791,118	3.286
125	400.324,845 484.791,118	126	400.321,38 484.790,175	3.591
126	400.321,38 484.790,175	127	400.321,278 484.790,364	0.215
127	400.321,278 484.790,364	128	400.316,282 484.789,33	5.102
128	400.316,282 484.789,33	129	400.314,77 484.789,109	1.528
129	400.314,77 484.789,109	130	400.309,963 484.788,065	4.919
130	400.309,963 484.788,065	131	400.309,934 484.787,682	0.384
131	400.309,934 484.787,682	132	400.309,785 484.787,462	0.266
132	400.309,785 484.787,462	133	400.309,545 484.787,292	0.294
133	400.309,545 484.787,292	134	400.305,247 484.786,649	4.346
134	400.305,247 484.786,649	135	400.305,231 484.786,39	0.259
135	400.305,231 484.786,39	136	400.305,105 484.786,206	0.223
136	400.305,105 484.786,206	137	400.304,878 484.786,074	0.263
137	400.304,878 484.786,074	138	400.300,435 484.785,407	4.493
138	400.300,435 484.785,407	139	400.296,83 484.784,866	3.645
139	400.296,83 484.784,866	140	400.292,935 484.784,301	3.936
140	400.292,935 484.784,301	141	400.292,979 484.783,975	0.329
141	400.292,979 484.783,975	142	400.288,18 484.783,277	4.849
142	400.288,18 484.783,277	143	400.284,391 484.782,278	3.918
143	400.284,391 484.782,278	144	400.283,6 484.782,148	0.802
144	400.283,6 484.782,148	145	400.277,747 484.781,188	5.931
145	400.277,747 484.781,188	146	400.277,771 484.780,6	0.588
146	400.277,771 484.780,6	147	400.273,318 484.780,316	4.462
147	400.273,318 484.780,316	148	400.273,368 484.779,939	0.38
148	400.273,368 484.779,939	149	400.273,309 484.779,876	0.086
149	400.273,309 484.779,876	150	400.270,894 484.779,706	2.421
150	400.270,894 484.779,706	151	400.267,323 484.778,986	3.643
151	400.267,323 484.778,986	152	400.267,327 484.778,852	0.134
152	400.267,327 484.778,852	153	400.263,213 484.778,667	4.118
153	400.263,213 484.778,667	154	400.263,198 484.778,194	0.473
154	400.263,198 484.778,194	155	400.259,774 484.778,069	3.426
155	400.259,774 484.778,069	156	400.259,777 484.777,364	0.705
156	400.259,777 484.777,364	157	400.256,763 484.776,954	3.042
157	400.256,763 484.776,954	158	400.252,507 484.776,729	4.262
158	400.252,507 484.776,729	159	400.252,5 484.776,394	0.335
159	400.252,5 484.776,394	160	400.248,917 484.776,171	3.59
160	400.248,917 484.776,171	161	400.245,323 484.775,845	3.609
161	400.245,323 484.775,845	162	400.245,273 484.775,341	0.506
162	400.245,273 484.775,341	163	400.241,455 484.775,703	3.835
163	400.241,455 484.775,703	164	400.239,055 484.775,952	2.413
164	400.239,055 484.775,952	165	400.239,043 484.775,835	0.118
165	400.239,043 484.775,835	166	400.234,716 484.776,292	4.351
166	400.234,716 484.776,292	167	400.231,08 484.776,855	3.679
167	400.231,08 484.776,855	168	400.222,929 484.778,09	8.244
168	400.222,929 484.778,09	169	400.222,938 484.778,555	0.465
169	400.222,938 484.778,555	170	400.218,144 484.778,197	4.807
170	400.218,144 484.778,197	171	400.205,945 484.777,142	12.245
171	400.205,945 484.777,142	172	400.200,213 484.776,606	5.757
172	400.200,213 484.776,606	173	400.199,898 484.776,572	0.317
173	400.199,898 484.776,572	174	400.195,896 484.776,238	4.016
174	400.195,896 484.776,238	1	400.196,49 484.759,586	16.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82532
Nr. cadastral vechi:82532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea, Cloșca Si Crișan, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82532	2.089	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38412 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4658, din 01/11/2021 emis de Comuna Grabova (; act normativ nr 974 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 04.11.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr HCL nr.57 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GARBOVA);		
B1	imobilul de sunb A1 care se identifica cu nr. top. 271/2/3 a fost transcris din CF 73231/Garbova	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

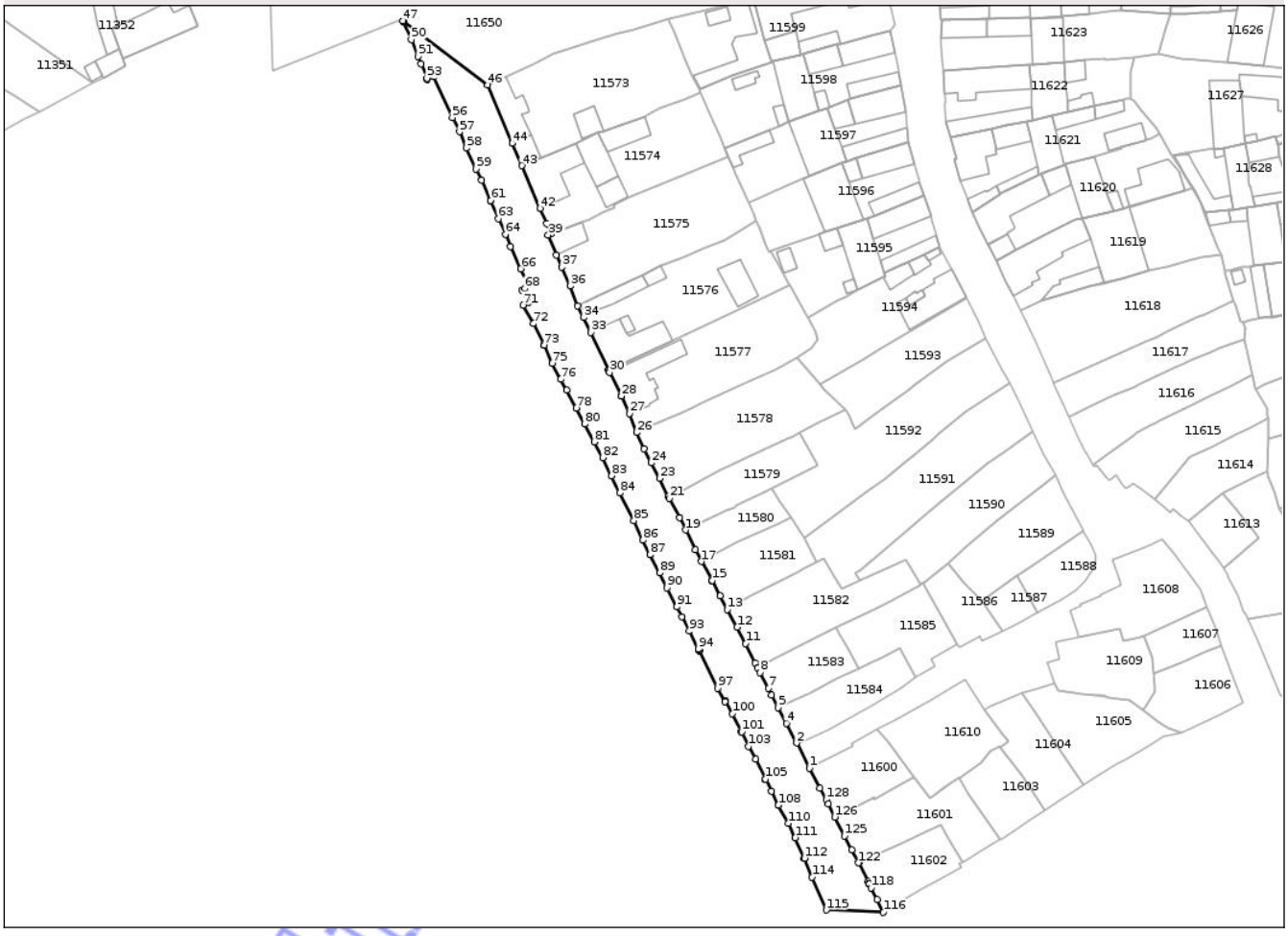
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82532	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.315,823 484.604,577	2	400.312,991 484.610,15	6.251
4	400.310,665 484.614,536	5	400.308,896 484.618,038	3.923
7	400.306,653 484.622,324	8	400.304,831 484.625,805	3.929
10	400.303,782 484.627,937	11	400.301,649 484.632,225	4.789
13	400.297,522 484.639,813	14	400.295,93 484.642,811	3.394
16	400.294,036 484.646,209	17	400.291,831 484.650,502	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.312,991 484.610,15	3	400.312,857 484.610,385	0.271
5	400.308,896 484.618,038	6	400.307,429 484.620,754	3.087
8	400.304,831 484.625,805	9	400.304,336 484.626,81	1.12
11	400.301,649 484.632,225	12	400.299,749 484.635,875	4.115
14	400.295,93 484.642,811	15	400.294,169 484.646,268	3.88
17	400.291,831 484.650,502	18	400.290,494 484.653,128	2.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.312,857 484.610,385	4	400.310,665 484.614,536	4.694
6	400.307,429 484.620,754	7	400.306,653 484.622,324	1.751
9	400.304,336 484.626,81	10	400.303,782 484.627,937	1.256
12	400.299,749 484.635,875	13	400.297,522 484.639,813	4.524
15	400.294,169 484.646,268	16	400.294,036 484.646,209	0.145
18	400.290,494 484.653,128	19	400.288,255 484.657,49	4.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.288,255 484.657,49	20	400.286,931 484.660,276	3.085
20	400.286,931 484.660,276	21	400.284,636 484.664,511	4.817
21	400.284,636 484.664,511	22	400.284,426 484.664,973	0.507
22	400.284,426 484.664,973	23	400.282,433 484.668,978	4.473
23	400.282,433 484.668,978	24	400.280,641 484.672,399	3.862
24	400.280,641 484.672,399	25	400.279,001 484.675,491	3.5
25	400.279,001 484.675,491	26	400.277,366 484.679,139	3.998
26	400.277,366 484.679,139	27	400.275,814 484.683,332	4.471
27	400.275,814 484.683,332	28	400.274,0 484.687,27	4.336
28	400.274,0 484.687,27	29	400.273,894 484.687,238	0.111
29	400.273,894 484.687,238	30	400.271,345 484.692,506	5.852
30	400.271,345 484.692,506	31	400.271,226 484.692,76	0.28
31	400.271,226 484.692,76	32	400.271,101 484.693,017	0.286
32	400.271,101 484.693,017	33	400.267,149 484.701,367	9.238
33	400.267,149 484.701,367	34	400.265,578 484.704,732	3.714
34	400.265,578 484.704,732	35	400.264,275 484.707,304	2.883
35	400.264,275 484.707,304	36	400.262,604 484.711,694	4.697
36	400.262,604 484.711,694	37	400.260,755 484.715,877	4.573
37	400.260,755 484.715,877	38	400.259,483 484.718,605	3.01
38	400.259,483 484.718,605	39	400.257,677 484.723,06	4.807
39	400.257,677 484.723,06	40	400.258,238 484.723,268	0.598
40	400.258,238 484.723,268	41	400.257,357 484.725,574	2.469
41	400.257,357 484.725,574	42	400.255,845 484.728,973	3.72
42	400.255,845 484.728,973	43	400.251,781 484.738,468	10.328
43	400.251,781 484.738,468	44	400.249,698 484.743,419	5.371
44	400.249,698 484.743,419	45	400.249,697 484.743,422	0.003
45	400.249,697 484.743,422	46	400.244,234 484.756,389	14.071
46	400.244,234 484.756,389	47	400.225,325 484.770,669	23.695
47	400.225,325 484.770,669	48	400.225,466 484.770,467	0.246
48	400.225,466 484.770,467	49	400.225,537 484.770,341	0.145
49	400.225,537 484.770,341	50	400.227,202 484.766,449	4.233
50	400.227,202 484.766,449	51	400.228,754 484.762,709	4.049
51	400.228,754 484.762,709	52	400.229,423 484.761,071	1.769
52	400.229,423 484.761,071	53	400.230,671 484.757,904	3.404
53	400.230,671 484.757,904	54	400.230,799 484.757,632	0.301
54	400.230,799 484.757,632	55	400.232,172 484.758,275	1.516
55	400.232,172 484.758,275	56	400.236,348 484.749,158	10.028
56	400.236,348 484.749,158	57	400.237,952 484.745,985	3.555
57	400.237,952 484.745,985	58	400.239,523 484.742,364	3.947
58	400.239,523 484.742,364	59	400.241,672 484.737,735	5.104
59	400.241,672 484.737,735	60	400.242,892 484.735,206	2.808
60	400.242,892 484.735,206	61	400.244,915 484.730,706	4.934
61	400.244,915 484.730,706	62	400.244,79 484.730,641	0.141
62	400.244,79 484.730,641	63	400.246,607 484.726,644	4.391
63	400.246,607 484.726,644	64	400.248,159 484.723,224	3.756
64	400.248,159 484.723,224	65	400.249,346 484.720,512	2.96
65	400.249,346 484.720,512	66	400.251,606 484.715,569	5.435
66	400.251,606 484.715,569	67	400.253,033 484.712,538	3.35
67	400.253,033 484.712,538	68	400.252,464 484.711,173	1.479
68	400.252,464 484.711,173	69	400.251,824 484.710,801	0.74
69	400.251,824 484.710,801	70	400.253,349 484.708,065	3.132
70	400.253,349 484.708,065	71	400.252,172 484.707,484	1.313
71	400.252,172 484.707,484	72	400.254,397 484.703,346	4.698
72	400.254,397 484.703,346	73	400.256,785 484.698,548	5.359
73	400.256,785 484.698,548	74	400.256,649 484.698,492	0.147
74	400.256,649 484.698,492	75	400.258,603 484.694,551	4.399
75	400.258,603 484.694,551	76	400.260,462 484.690,961	4.043
76	400.260,462 484.690,961	77	400.261,749 484.688,537	2.744
77	400.261,749 484.688,537	78	400.263,884 484.684,553	4.52
78	400.263,884 484.684,553	79	400.263,96 484.684,547	0.076
79	400.263,96 484.684,547	80	400.265,774 484.681,019	3.967
80	400.265,774 484.681,019	81	400.267,913 484.677,065	4.495
81	400.267,913 484.677,065	82	400.269,832 484.673,567	3.99
82	400.269,832 484.673,567	83	400.271,805 484.669,552	4.474
83	400.271,805 484.669,552	84	400.273,657 484.665,73	4.247
84	400.273,657 484.665,73	85	400.276,757 484.659,616	6.855
85	400.276,757 484.659,616	86	400.278,769 484.655,232	4.824
86	400.278,769 484.655,232	87	400.280,344 484.651,975	3.618
87	400.280,344 484.651,975	88	400.280,521 484.652,063	0.198
88	400.280,521 484.652,063	89	400.282,533 484.647,932	4.595
89	400.282,533 484.647,932	90	400.284,151 484.644,612	3.693
90	400.284,151 484.644,612	91	400.286,328 484.640,39	4.75
91	400.286,328 484.640,39	92	400.287,417 484.638,231	2.418
92	400.287,417 484.638,231	93	400.289,09 484.635,057	3.588
93	400.289,09 484.635,057	94	400.291,134 484.631,042	4.505
94	400.291,134 484.631,042	95	400.291,233 484.630,792	0.269
95	400.291,233 484.630,792	96	400.291,334 484.630,601	0.216
96	400.291,334 484.630,601	97	400.295,429 484.622,322	9.236
97	400.295,429 484.622,322	98	400.296,952 484.619,306	3.379
98	400.296,952 484.619,306	99	400.297,197 484.619,425	0.272
99	400.297,197 484.619,425	100	400.298,692 484.616,692	3.115
100	400.298,692 484.616,692	101	400.300,752 484.612,648	4.538
101	400.300,752 484.612,648	102	400.300,694 484.612,578	0.091
102	400.300,694 484.612,578	103	400.302,316 484.609,447	3.526
103	400.302,316 484.609,447	104	400.303,814 484.606,554	3.258
104	400.303,814 484.606,554	105	400.306,058 484.602,12	4.969
105	400.306,058 484.602,12	106	400.305,958 484.601,989	0.165
106	400.305,958 484.601,989	107	400.307,374 484.599,423	2.931
107	400.307,374 484.599,423	108	400.308,908 484.596,325	3.457
108	400.308,908 484.596,325	109	400.309,045 484.596,388	0.151
109	400.309,045 484.596,388	110	400.311,121 484.592,317	4.57
110	400.311,121 484.592,317	111	400.312,669 484.589,101	3.569
111	400.312,669 484.589,101	112	400.314,759 484.584,55	5.008
112	400.314,759 484.584,55	113	400.314,594 484.584,476	0.181
113	400.314,594 484.584,476	114	400.316,443 484.580,343	4.528
114	400.316,443 484.580,343	115	400.319,598 484.573,023	7.971
115	400.319,598 484.573,023	116	400.332,275 484.572,512	12.687
116	400.332,275 484.572,512	117	400.330,85 484.575,315	3.144
117	400.330,85 484.575,315	118	400.329,54 484.577,966	2.957

Verificat în sistem cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	400.329,54 484.577,966	119	400.329,111 484.578,921	1.047
121	400.328,903 484.579,351	122	400.326,7 484.583,53	4.724
124	400.325,232 484.586,453	125	400.323,629 484.589,53	3.47
127	400.320,039 484.596,58	128	400.319,543 484.597,534	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	400.329,111 484.578,921	120	400.329,034 484.578,92	0.077
122	400.326,7 484.583,53	123	400.326,856 484.583,601	0.171
125	400.323,629 484.589,53	126	400.321,464 484.593,715	4.712
128	400.319,543 484.597,534	129	400.318,096 484.600,104	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	400.329,034 484.578,92	121	400.328,903 484.579,351	0.45
123	400.326,856 484.583,601	124	400.325,232 484.586,453	3.282
126	400.321,464 484.593,715	127	400.320,039 484.596,58	3.2
129	400.318,096 484.600,104	1	400.315,823 484.604,577	5.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82522
Nr. cadastral vechi:82522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82522	1.130	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38414 / 05/11/2021		
Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr adeverinta nr. 4660 din 04.11.2021, emis de Comuna Garbova;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 04.11.2021, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act administrativ nr HCL nr.59 din 21.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GARBOVA);		
B1	imobilul de sub A1 se identifica cu nr. top. 271/2/5 a fost transcris din CF 73231/Garbova	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82522	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.474,404 484.639,032	2	400.471,372 484.665,318	26.46
4	400.469,544 484.669,363	5	400.468,681 484.671,326	2.144
7	400.463,083 484.683,98	8	400.463,101 484.683,988	0.02
10	400.461,306 484.688,124	11	400.457,812 484.696,343	8.931
13	400.456,181 484.699,925	14	400.456,053 484.700,238	0.338
16	400.451,904 484.710,559	17	400.451,838 484.710,718	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.471,372 484.665,318	3	400.471,306 484.665,356	0.076
5	400.468,681 484.671,326	6	400.467,107 484.674,75	3.768
8	400.463,101 484.683,988	9	400.462,592 484.685,164	1.281
11	400.457,812 484.696,343	12	400.457,461 484.697,006	0.75
14	400.456,053 484.700,238	15	400.453,309 484.706,947	7.248
17	400.451,838 484.710,718	18	400.448,928 484.718,01	7.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.471,306 484.665,356	4	400.469,544 484.669,363	4.377
6	400.467,107 484.674,75	7	400.463,083 484.683,98	10.069
9	400.462,592 484.685,164	10	400.461,306 484.688,124	3.227
12	400.457,461 484.697,006	13	400.456,181 484.699,925	3.187
15	400.453,309 484.706,947	16	400.451,904 484.710,559	3.876
18	400.448,928 484.718,01	19	400.447,681 484.721,16	3.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.447,681 484.721,16	20	400.446,432 484.724,066	3.163
22	400.444,69 484.728,337	23	400.444,759 484.728,362	0.073
25	400.440,488 484.737,933	26	400.438,734 484.741,051	3.577
28	400.436,569 484.745,056	29	400.434,198 484.751,954	7.294
31	400.435,318 484.758,372	32	400.437,013 484.762,278	4.258
34	400.439,623 484.767,446	35	400.439,818 484.767,78	0.387
37	400.443,336 484.773,751	38	400.446,279 484.778,787	5.833
40	400.439,838 484.784,023	41	400.438,508 484.779,339	4.869
43	400.437,153 484.775,734	44	400.435,39 484.772,31	3.851
46	400.428,692 484.759,397	47	400.427,781 484.759,488	0.916
49	400.427,501 484.753,544	50	400.427,488 484.753,166	0.378
52	400.427,269 484.752,887	53	400.426,949 484.752,882	0.32
55	400.428,051 484.746,127	56	400.429,689 484.742,019	4.423
58	400.430,112 484.741,918	59	400.431,52 484.737,824	4.329
61	400.433,187 484.734,044	62	400.436,048 484.726,528	8.042
64	400.438,242 484.721,074	65	400.440,415 484.716,059	5.466
67	400.442,982 484.710,187	68	400.444,697 484.706,342	4.21
70	400.447,754 484.699,504	71	400.447,791 484.699,35	0.158
73	400.449,4 484.695,354	74	400.450,542 484.692,598	2.983
76	400.455,249 484.681,694	77	400.456,732 484.678,197	3.798
79	400.460,197 484.669,925	80	400.461,282 484.667,577	2.587
82	400.465,402 484.657,352	83	400.466,999 484.653,724	3.964
85	400.468,565 484.650,58	86	400.470,064 484.647,364	3.548
88	400.472,146 484.643,569	1	400.474,404 484.639,032	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	400.446,432 484.724,066	21	400.446,62 484.724,145	0.204
23	400.444,759 484.728,362	24	400.444,754 484.728,374	0.013
26	400.438,734 484.741,051	27	400.436,643 484.745,051	4.514
29	400.434,198 484.751,954	30	400.434,812 484.755,443	3.543
32	400.437,013 484.762,278	33	400.437,624 484.763,807	1.647
35	400.439,818 484.767,78	36	400.439,989 484.768,022	0.296
38	400.446,279 484.778,787	39	400.448,533 484.782,691	4.508
41	400.438,508 484.779,339	42	400.438,252 484.779,41	0.266
44	400.435,39 484.772,31	45	400.434,189 484.769,496	3.06
47	400.427,781 484.759,488	48	400.427,71 484.757,555	1.934
50	400.427,488 484.753,166	51	400.427,402 484.752,945	0.237
53	400.426,949 484.752,882	54	400.426,805 484.749,849	3.036
56	400.429,689 484.742,019	57	400.429,929 484.742,058	0.243
59	400.431,52 484.737,824	60	400.431,619 484.737,512	0.327
62	400.436,048 484.726,528	63	400.437,411 484.723,139	3.653
65	400.440,415 484.716,059	66	400.441,744 484.712,925	3.404
68	400.444,697 484.706,342	69	400.447,671 484.699,711	7.267
71	400.447,791 484.699,35	72	400.449,501 484.695,386	4.317
74	400.450,542 484.692,598	75	400.452,128 484.689,053	3.884
77	400.456,732 484.678,197	78	400.458,545 484.673,607	4.935
80	400.461,282 484.667,577	81	400.461,474 484.667,162	0.457
83	400.466,999 484.653,724	84	400.468,403 484.650,905	3.149
86	400.470,064 484.647,364	87	400.472,014 484.643,538	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	400.446,62 484.724,145	22	400.444,69 484.728,337	4.615
24	400.444,754 484.728,374	25	400.440,488 484.737,933	10.468
27	400.436,643 484.745,051	28	400.436,569 484.745,056	0.074
30	400.434,812 484.755,443	31	400.435,318 484.758,372	2.972
33	400.437,624 484.763,807	34	400.439,623 484.767,446	4.152
36	400.439,989 484.768,022	37	400.443,336 484.773,751	6.635
39	400.448,533 484.782,691	40	400.439,838 484.784,023	8.796
42	400.438,252 484.779,41	43	400.437,153 484.775,734	3.837
45	400.434,189 484.769,496	46	400.428,692 484.759,397	11.498
48	400.427,71 484.757,555	49	400.427,501 484.753,544	4.016
51	400.427,402 484.752,945	52	400.427,269 484.752,887	0.145
54	400.426,805 484.749,849	55	400.428,051 484.746,127	3.925
57	400.429,929 484.742,058	58	400.430,112 484.741,918	0.23
60	400.431,619 484.737,512	61	400.433,187 484.734,044	3.806
63	400.437,411 484.723,139	64	400.438,242 484.721,074	2.226
66	400.441,744 484.712,925	67	400.442,982 484.710,187	3.005
69	400.447,671 484.699,711	70	400.447,754 484.699,504	0.223
72	400.449,501 484.695,386	73	400.449,4 484.695,354	0.106
75	400.452,128 484.689,053	76	400.455,249 484.681,694	7.993
78	400.458,545 484.673,607	79	400.460,197 484.669,925	4.036
81	400.461,474 484.667,162	82	400.465,402 484.657,352	10.567
84	400.468,403 484.650,905	85	400.468,565 484.650,58	0.363
87	400.472,014 484.643,538	88	400.472,146 484.643,569	0.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.315	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; PODEŢ
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PODEŢ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

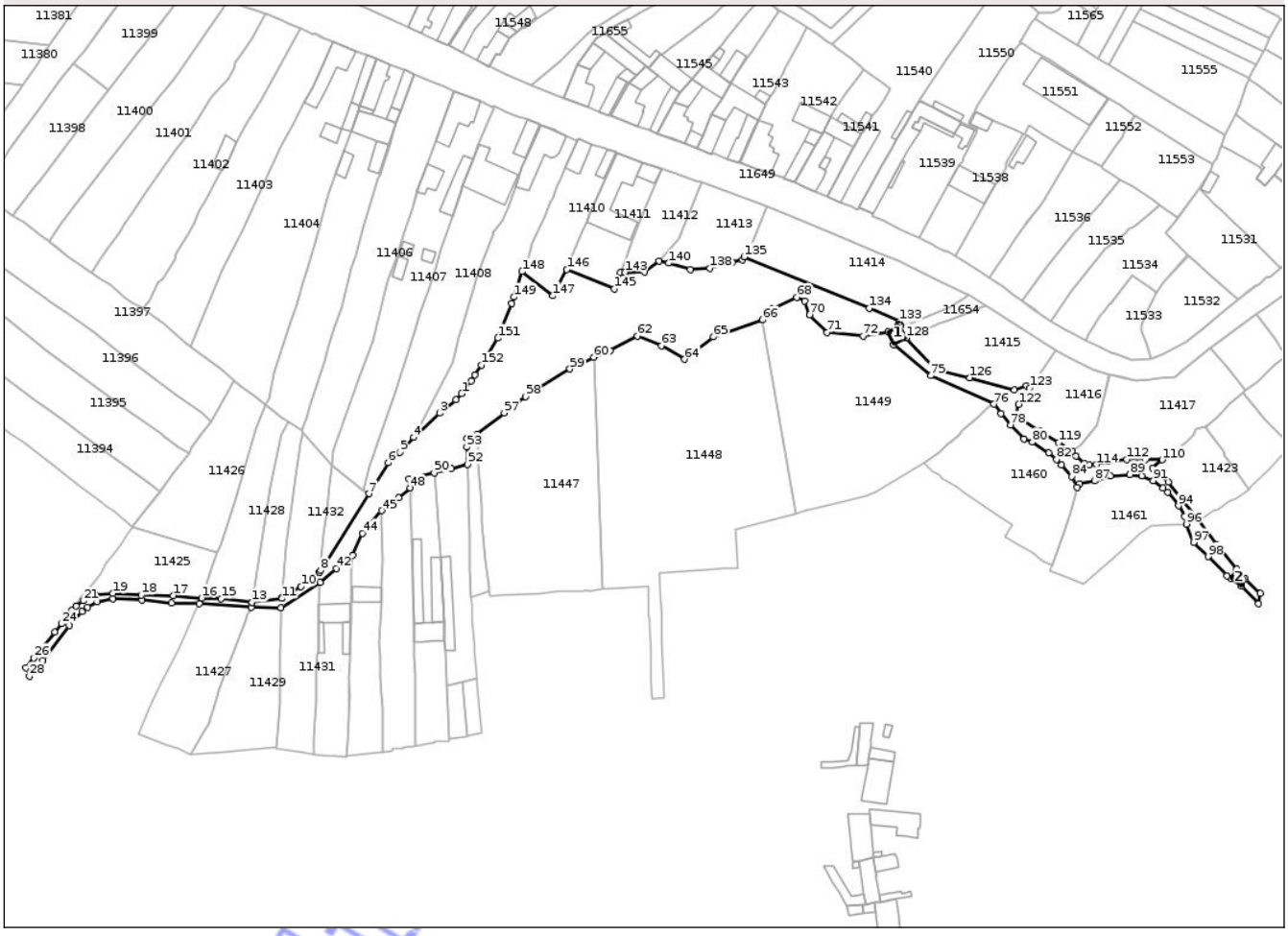
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.315	-	851	-	Canal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; PODEŢ
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; PODEŢ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.281,834 484.890,711	2	400.280,004 484.888,78	2.66
4	400.266,609 484.876,841	5	400.262,246 484.872,16	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.280,004 484.888,78	3	400.274,829 484.884,583	6.663
5	400.262,246 484.872,16	6	400.258,532 484.868,815	4.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.274,829 484.884,583	4	400.266,609 484.876,841	11.292
6	400.258,532 484.868,815	7	400.252,378 484.859,0	11.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	400.252,378 484.859,0	8	400.237,079 484.834,598	28.801
10	400.230,805 484.829,557	11	400.224,744 484.825,741	7.162
13	400.215,309 484.824,535	14	400.215,131 484.824,512	0.179
16	400.199,283 484.825,878	17	400.190,214 484.826,65	9.102
19	400.171,091 484.827,356	20	400.165,729 484.826,756	5.395
22	400.159,402 484.823,32	23	400.157,966 484.821,904	2.017
25	400.152,566 484.814,996	26	400.146,027 484.806,879	10.423
28	400.144,529 484.801,06	29	400.147,522 484.804,147	4.3
31	400.157,214 484.817,156	32	400.161,214 484.821,576	5.961
34	400.166,159 484.824,647	35	400.171,088 484.825,656	5.031
37	400.189,765 484.824,263	38	400.198,512 484.824,131	8.748
40	400.224,518 484.822,782	41	400.236,859 484.830,904	14.774
43	400.247,272 484.839,528	44	400.250,254 484.846,458	7.544
46	400.258,222 484.856,698	47	400.261,82 484.857,729	3.743
49	400.265,079 484.863,736	50	400.273,132 484.865,593	8.264
52	400.283,666 484.868,252	53	400.283,516 484.873,797	5.547
55	400.284,705 484.877,108	56	400.286,875 484.877,91	2.313
58	400.302,173 484.889,796	59	400.316,208 484.898,503	16.516
61	400.328,959 484.904,45	62	400.337,704 484.909,015	9.865
64	400.352,71 484.901,583	65	400.361,876 484.908,677	11.591
67	400.380,467 484.917,602	68	400.388,351 484.921,299	8.708
70	400.392,456 484.915,769	71	400.398,016 484.910,093	7.945
73	400.417,237 484.910,334	74	400.419,091 484.906,194	4.536
76	400.450,971 484.887,383	77	400.453,281 484.884,42	3.757
79	400.460,418 484.876,364	80	400.463,177 484.875,371	2.932
82	400.470,78 484.869,808	83	400.472,421 484.868,098	2.37
85	400.477,337 484.860,983	86	400.478,15 484.862,149	1.421
88	400.487,93 484.864,525	89	400.494,167 484.865,09	6.263
91	400.501,637 484.863,129	92	400.504,585 484.860,76	3.782
94	400.509,55 484.855,132	95	400.511,515 484.851,708	3.948
97	400.514,423 484.843,568	98	400.519,031 484.838,993	6.493
100	400.526,093 484.832,121	101	400.529,583 484.829,589	4.312
103	400.535,548 484.827,383	104	400.530,826 484.832,02	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	400.237,079 484.834,598	9	400.236,755 484.834,081	0.61
11	400.224,744 484.825,741	12	400.224,699 484.825,735	0.045
14	400.215,131 484.824,512	15	400.205,453 484.825,615	9.741
17	400.190,214 484.826,65	18	400.180,061 484.826,79	10.154
20	400.165,729 484.826,756	21	400.161,675 484.824,994	4.42
23	400.157,966 484.821,904	24	400.154,756 484.817,715	5.277
26	400.146,027 484.806,879	27	400.143,438 484.803,666	4.126
29	400.147,522 484.804,147	30	400.148,911 484.806,011	2.325
32	400.161,214 484.821,576	33	400.163,067 484.822,958	2.312
35	400.171,088 484.825,656	36	400.180,215 484.825,33	9.133
38	400.198,512 484.824,131	39	400.214,976 484.823,043	16.5
41	400.236,859 484.830,904	42	400.242,011 484.835,228	6.726
44	400.250,254 484.846,458	45	400.256,408 484.853,605	9.431
47	400.261,82 484.857,729	48	400.265,547 484.860,756	4.801
50	400.273,132 484.865,593	51	400.278,648 484.866,925	5.675
53	400.283,516 484.873,797	54	400.283,592 484.876,445	2.649
56	400.286,875 484.877,91	57	400.295,416 484.884,653	10.882
59	400.316,208 484.898,503	60	400.323,879 484.902,257	8.54
62	400.337,704 484.909,015	63	400.345,351 484.905,978	8.228
65	400.361,876 484.908,677	66	400.377,424 484.914,139	16.479
68	400.388,351 484.921,299	69	400.390,888 484.920,009	2.846
71	400.398,016 484.910,093	72	400.409,369 484.909,046	11.401
74	400.419,091 484.906,194	75	400.430,851 484.896,44	15.279
77	400.453,281 484.884,42	78	400.456,219 484.880,755	4.697
80	400.463,177 484.875,371	81	400.468,371 484.871,993	6.196
83	400.472,421 484.868,098	84	400.475,613 484.864,471	4.832
86	400.478,15 484.862,149	87	400.482,908 484.863,039	4.841
89	400.494,167 484.865,09	90	400.498,006 484.864,638	3.866
92	400.504,585 484.860,76	93	400.506,16 484.859,45	2.049
95	400.511,515 484.851,708	96	400.512,097 484.849,337	2.441
98	400.519,031 484.838,993	99	400.524,982 484.832,927	8.498
101	400.529,583 484.829,589	102	400.534,984 484.824,066	7.725
104	400.530,826 484.832,02	105	400.528,05 484.835,075	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	400.236,755 484.834,081	10	400.230,805 484.829,557	7.475
12	400.224,699 484.825,735	13	400.215,309 484.824,535	9.466
15	400.205,453 484.825,615	16	400.199,283 484.825,878	6.176
18	400.180,061 484.826,79	19	400.171,091 484.827,356	8.988
21	400.161,675 484.824,994	22	400.159,402 484.823,32	2.823
24	400.154,756 484.817,715	25	400.152,566 484.814,996	3.491
27	400.143,438 484.803,666	28	400.144,529 484.801,06	2.825
30	400.148,911 484.806,011	31	400.157,214 484.817,156	13.898
33	400.163,067 484.822,958	34	400.166,159 484.824,647	3.523
36	400.180,215 484.825,33	37	400.189,765 484.824,263	9.609
39	400.214,976 484.823,043	40	400.224,518 484.822,782	9.546
42	400.242,011 484.835,228	43	400.247,272 484.839,528	6.795
45	400.256,408 484.853,605	46	400.258,222 484.856,698	3.586
48	400.265,547 484.860,756	49	400.265,079 484.863,736	3.017
51	400.278,648 484.866,925	52	400.283,666 484.868,252	5.19
54	400.283,592 484.876,445	55	400.284,705 484.877,108	1.296
57	400.295,416 484.884,653	58	400.302,173 484.889,796	8.492
60	400.323,879 484.902,257	61	400.328,959 484.904,45	5.533
63	400.345,351 484.905,978	64	400.352,71 484.901,583	8.572
66	400.377,424 484.914,139	67	400.380,467 484.917,602	4.61
69	400.390,888 484.920,009	70	400.392,456 484.915,769	4.521
72	400.409,369 484.909,046	73	400.417,237 484.910,334	7.973
75	400.430,851 484.896,44	76	400.450,971 484.887,383	22.065
78	400.456,219 484.880,755	79	400.460,418 484.876,364	6.076
81	400.468,371 484.871,993	82	400.470,78 484.869,808	3.252
84	400.475,613 484.864,471	85	400.477,337 484.860,983	3.891
87	400.482,908 484.863,039	88	400.487,93 484.864,525	5.237
90	400.498,006 484.864,638	91	400.501,637 484.863,129	3.932
93	400.506,16 484.859,45	94	400.509,55 484.855,132	5.49
96	400.512,097 484.849,337	97	400.514,423 484.843,568	6.22
99	400.524,982 484.832,927	100	400.526,093 484.832,121	1.373
102	400.534,984 484.824,066	103	400.535,548 484.827,383	3.365
105	400.528,05 484.835,075	106	400.521,52 484.842,934	10.218

Verificat Primăria Gârbova

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	400.521,52 484.842,934	107	400.515,776 484.850,704	9.663
109	400.501,295 484.867,093	110	400.504,383 484.869,749	4.073
112	400.493,167 484.869,827	113	400.487,275 484.869,281	5.917
115	400.481,217 484.868,097	116	400.479,647 484.868,547	1.633
118	400.475,85 484.872,482	119	400.471,494 484.875,233	5.152
121	400.458,056 484.883,72	122	400.458,803 484.887,344	3.7
124	400.461,345 484.893,163	125	400.457,412 484.891,809	4.16
127	400.432,574 484.898,177	128	400.423,026 484.908,391	13.982
130	400.421,101 484.912,429	131	400.420,787 484.912,258	0.358
133	400.420,913 484.913,535	134	400.411,339 484.917,815	10.487
136	400.371,068 484.933,147	137	400.367,73 484.932,362	3.429
139	400.354,511 484.930,083	140	400.347,623 484.932,144	7.19
142	400.340,026 484.929,287	143	400.333,714 484.929,161	6.313
145	400.330,282 484.923,949	146	400.315,263 484.930,072	16.219
148	400.301,076 484.929,421	149	400.298,485 484.921,382	8.446
151	400.293,394 484.908,321	152	400.288,18 484.899,777	10.009
154	400.284,897 484.894,788	1	400.281,834 484.890,711	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	400.515,776 484.850,704	108	400.506,41 484.862,647	15.178
110	400.504,383 484.869,749	111	400.499,137 484.869,858	5.247
113	400.487,275 484.869,281	114	400.483,472 484.868,185	3.958
116	400.479,647 484.868,547	117	400.477,097 484.870,875	3.453
119	400.471,494 484.875,233	120	400.465,684 484.878,903	6.872
122	400.458,803 484.887,344	123	400.462,318 484.892,499	6.239
125	400.457,412 484.891,809	126	400.443,281 484.895,81	14.686
128	400.423,026 484.908,391	129	400.421,175 484.912,274	4.302
131	400.420,787 484.912,258	132	400.420,632 484.912,531	0.314
134	400.411,339 484.917,815	135	400.371,612 484.934,115	42.941
137	400.367,73 484.932,362	138	400.360,732 484.930,458	7.252
140	400.347,623 484.932,144	141	400.344,639 484.932,816	3.059
143	400.333,714 484.929,161	144	400.332,309 484.929,179	1.405
146	400.315,263 484.930,072	147	400.310,882 484.921,736	9.417
149	400.298,485 484.921,382	150	400.297,687 484.919,333	2.199
152	400.288,18 484.899,777	153	400.286,073 484.896,698	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	400.506,41 484.862,647	109	400.501,295 484.867,093	6.777
111	400.499,137 484.869,858	112	400.493,167 484.869,827	5.97
114	400.483,472 484.868,185	115	400.481,217 484.868,097	2.257
117	400.477,097 484.870,875	118	400.475,85 484.872,482	2.034
120	400.465,684 484.878,903	121	400.458,056 484.883,72	9.022
123	400.462,318 484.892,499	124	400.461,345 484.893,163	1.178
126	400.443,281 484.895,81	127	400.432,574 484.898,177	10.966
129	400.421,175 484.912,274	130	400.421,101 484.912,429	0.172
132	400.420,632 484.912,531	133	400.420,913 484.913,535	1.043
135	400.371,612 484.934,115	136	400.371,068 484.933,147	1.11
138	400.360,732 484.930,458	139	400.354,511 484.930,083	6.232
141	400.344,639 484.932,816	142	400.340,026 484.929,287	5.808
144	400.332,309 484.929,179	145	400.330,282 484.923,949	5.609
147	400.310,882 484.921,736	148	400.301,076 484.929,421	12.459
150	400.297,687 484.919,333	151	400.293,394 484.908,321	11.819
153	400.286,073 484.896,698	154	400.284,897 484.894,788	2.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

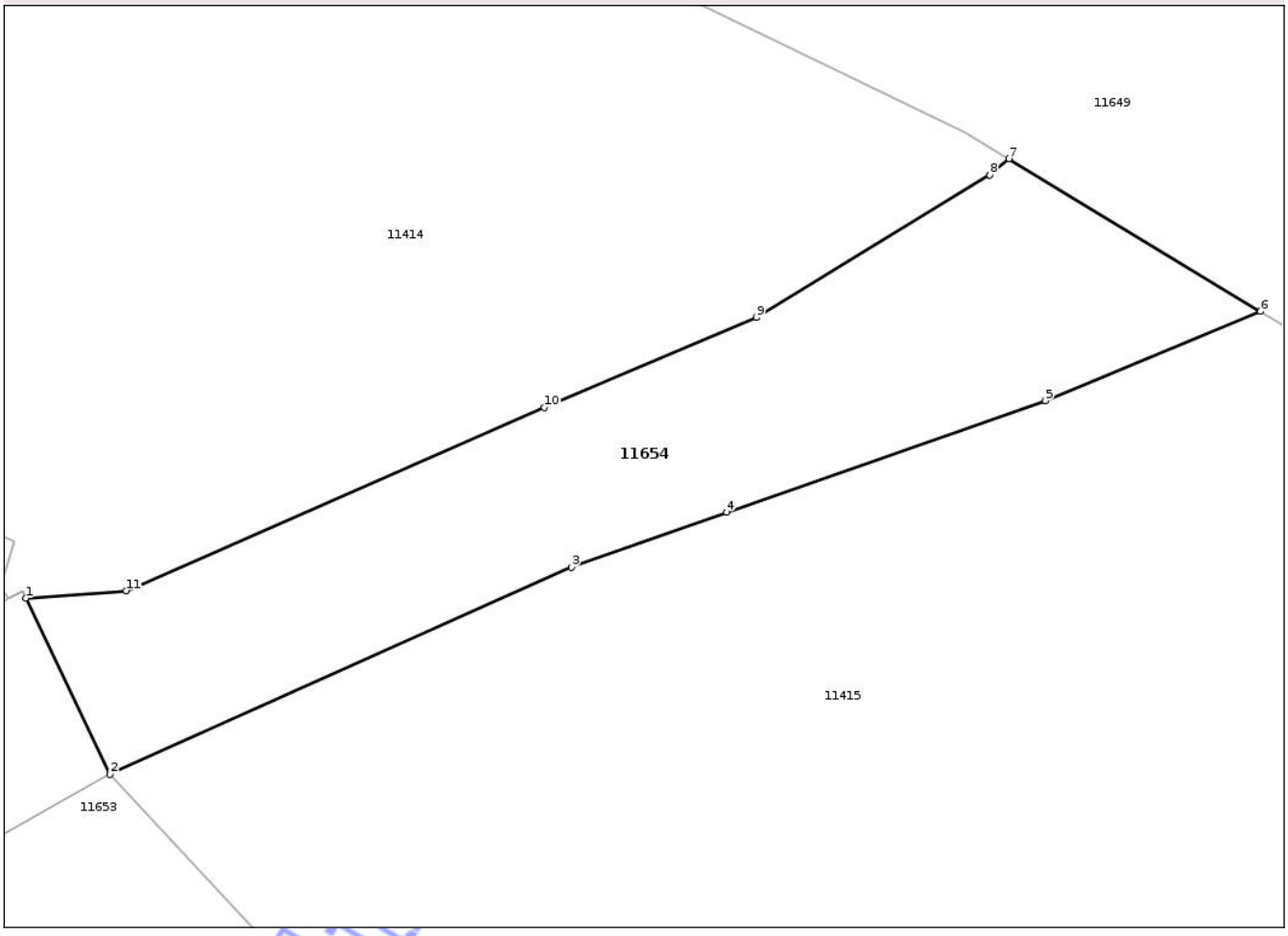
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	-	912/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.421,175 484.912,274	2	400.423,026 484.908,391	4.302
2	400.423,026 484.908,391	3	400.433,216 484.912,957	11.166
3	400.433,216 484.912,957	4	400.436,637 484.914,171	3.63
4	400.436,637 484.914,171	5	400.443,664 484.916,625	7.443
5	400.443,664 484.916,625	6	400.448,415 484.918,591	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.448,415 484.918,591	7	400.442,87 484.921,961	6.489
7	400.442,87 484.921,961	8	400.442,442 484.921,601	0.559
8	400.442,442 484.921,601	9	400.437,296 484.918,459	6.029
9	400.437,296 484.918,459	10	400.432,616 484.916,477	5.082
10	400.432,616 484.916,477	11	400.423,393 484.912,441	10.067
11	400.423,393 484.912,441	1	400.421,175 484.912,274	2.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

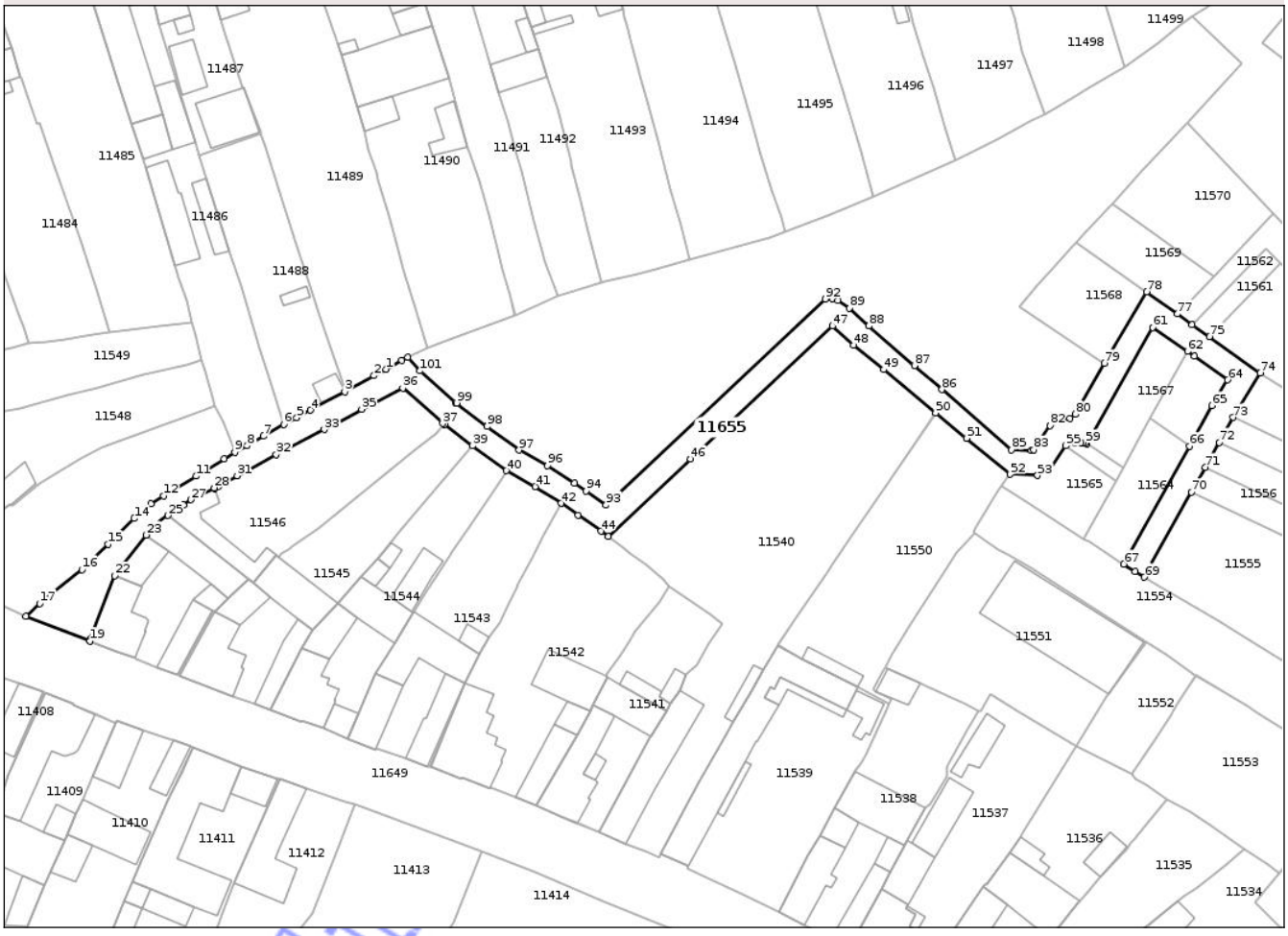
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.182	-	912/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.362,961 485.028,96	2	400.361,041 485.027,912	2.187
4	400.350,617 485.022,263	5	400.348,349 485.021,035	2.579
7	400.342,932 485.018,009	8	400.340,232 485.016,411	3.137
10	400.336,492 485.014,271	11	400.331,86 485.011,462	5.417
13	400.324,47 485.006,946	14	400.321,723 485.004,549	3.646
16	400.313,146 484.996,179	17	400.306,237 484.990,643	8.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.361,041 485.027,912	3	400.356,224 485.025,301	5.479
5	400.348,349 485.021,035	6	400.346,216 485.019,921	2.406
8	400.340,232 485.016,411	9	400.338,197 485.015,353	2.294
11	400.331,86 485.011,462	12	400.326,533 485.008,271	6.21
14	400.321,723 485.004,549	15	400.317,43 485.000,334	6.016
17	400.306,237 484.990,643	18	400.303,976 484.988,529	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.356,224 485.025,301	4	400.350,617 485.022,263	6.377
6	400.346,216 485.019,921	7	400.342,932 485.018,009	3.8
9	400.338,197 485.015,353	10	400.336,492 485.014,271	2.019
12	400.326,533 485.008,271	13	400.324,47 485.006,946	2.452
15	400.317,43 485.000,334	16	400.313,146 484.996,179	5.968
18	400.303,976 484.988,529	19	400.314,475 484.984,479	11.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.314,475 484.984,479	20	400.314,451 484.984,613	0.136
22	400.318,504 484.995,147	23	400.323,636 485.001,834	8.429
25	400.327,269 485.005,034	26	400.329,78 485.006,755	3.044
28	400.334,82 485.009,546	29	400.334,871 485.009,421	0.135
31	400.338,593 485.011,547	32	400.345,018 485.014,996	7.292
34	400.354,41 485.019,87	35	400.358,979 485.022,423	5.234
37	400.372,247 485.020,084	38	400.372,584 485.019,945	0.365
40	400.382,656 485.012,357	41	400.387,419 485.009,763	5.424
43	400.394,486 485.005,113	44	400.398,202 485.002,472	4.559
46	400.412,9 485.014,257	47	400.436,157 485.036,045	31.869
49	400.444,565 485.028,907	50	400.453,069 485.021,842	11.056
52	400.465,314 485.011,772	53	400.469,771 485.011,573	4.461
55	400.474,366 485.016,42	56	400.475,823 485.016,931	1.544
58	400.477,275 485.016,906	59	400.477,591 485.016,876	0.317
61	400.488,616 485.035,814	62	400.494,349 485.031,863	6.963
64	400.500,921 485.027,214	65	400.498,323 485.023,032	4.923
67	400.483,902 484.997,084	68	400.485,755 484.995,907	2.195
70	400.495,019 485.008,852	71	400.497,278 485.012,917	4.651
73	400.501,819 485.021,089	74	400.506,261 485.028,341	8.504
76	400.495,118 485.036,269	77	400.492,673 485.038,008	3.0
79	400.480,699 485.029,925	80	400.475,996 485.021,595	9.566
82	400.471,816 485.019,764	83	400.469,081 485.015,813	4.805
85	400.465,498 485.015,787	86	400.454,109 485.025,637	15.058
88	400.442,106 485.036,044	89	400.438,919 485.038,94	4.306
91	400.436,163 485.040,564	92	400.435,003 485.040,446	1.166
94	400.395,801 485.009,023	95	400.393,886 485.010,337	2.322
97	400.384,811 485.015,738	98	400.379,567 485.019,611	6.519
100	400.374,398 485.023,524	101	400.368,571 485.028,699	7.793
103	400.365,594 485.030,397	1	400.362,961 485.028,96	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	400.314,451 484.984,613	21	400.314,524 484.984,879	0.276
23	400.323,636 485.001,834	24	400.324,786 485.003,332	1.889
26	400.329,78 485.006,755	27	400.331,051 485.007,616	1.535
29	400.334,871 485.009,421	30	400.335,596 485.009,835	0.835
32	400.345,018 485.014,996	33	400.352,873 485.019,101	8.863
35	400.358,979 485.022,423	36	400.365,746 485.025,858	7.589
38	400.372,584 485.019,945	39	400.377,157 485.016,418	5.775
41	400.387,419 485.009,763	42	400.391,666 485.007,009	5.062
44	400.398,202 485.002,472	45	400.399,406 485.001,615	1.478
47	400.436,157 485.036,045	48	400.439,605 485.032,922	4.652
50	400.453,069 485.021,842	51	400.458,132 485.017,674	6.558
53	400.469,771 485.011,573	54	400.471,872 485.012,818	2.442
56	400.475,823 485.016,931	57	400.476,809 485.016,971	0.987
59	400.477,591 485.016,876	60	400.477,883 485.016,801	0.301
62	400.494,349 485.031,863	63	400.495,454 485.031,102	1.342
65	400.498,323 485.023,032	66	400.494,628 485.016,385	7.605
68	400.485,755 484.995,907	69	400.487,28 484.994,928	1.812
71	400.497,278 485.012,917	72	400.499,546 485.016,999	4.67
74	400.506,261 485.028,341	75	400.497,922 485.034,273	10.234
77	400.492,673 485.038,008	78	400.487,614 485.041,607	6.209
80	400.475,996 485.021,595	81	400.475,063 485.020,904	1.161
83	400.469,081 485.015,813	84	400.468,758 485.015,622	0.375
86	400.454,109 485.025,637	87	400.449,576 485.029,568	6.0
89	400.438,919 485.038,94	90	400.437,05 485.040,217	2.264
92	400.435,003 485.040,446	93	400.399,046 485.006,759	49.272
95	400.393,886 485.010,337	96	400.389,467 485.013,203	5.267
98	400.379,567 485.019,611	99	400.374,604 485.023,439	6.268
101	400.368,571 485.028,699	102	400.366,569 485.030,929	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	400.314,524 484.984,879	22	400.318,504 484.995,147	11.012
24	400.324,786 485.003,332	25	400.327,269 485.005,034	3.01
27	400.331,051 485.007,616	28	400.334,82 485.009,546	4.234
30	400.335,596 485.009,835	31	400.338,593 485.011,547	3.452
33	400.352,873 485.019,101	34	400.354,41 485.019,87	1.719
36	400.365,746 485.025,858	37	400.372,247 485.020,084	8.695
39	400.377,157 485.016,418	40	400.382,656 485.012,357	6.836
42	400.391,666 485.007,009	43	400.394,486 485.005,113	3.398
45	400.399,406 485.001,615	46	400.412,9 485.014,257	18.491
48	400.439,605 485.032,922	49	400.444,565 485.028,907	6.381
51	400.458,132 485.017,674	52	400.465,314 485.011,772	9.296
54	400.471,872 485.012,818	55	400.474,366 485.016,42	4.381
57	400.476,809 485.016,971	58	400.477,275 485.016,906	0.471
60	400.477,883 485.016,801	61	400.488,616 485.035,814	21.833
63	400.495,454 485.031,102	64	400.500,921 485.027,214	6.709
66	400.494,628 485.016,385	67	400.483,902 484.997,084	22.081
69	400.487,28 484.994,928	70	400.495,019 485.008,852	15.93
72	400.499,546 485.016,999	73	400.501,819 485.021,089	4.679
75	400.497,922 485.034,273	76	400.495,118 485.036,269	3.442
78	400.487,614 485.041,607	79	400.480,699 485.029,925	13.575
81	400.475,063 485.020,904	82	400.471,816 485.019,764	3.441
84	400.468,758 485.015,622	85	400.465,498 485.015,787	3.264
87	400.449,576 485.029,568	88	400.442,106 485.036,044	9.886
90	400.437,05 485.040,217	91	400.436,163 485.040,564	0.952
93	400.399,046 485.006,759	94	400.395,801 485.009,023	3.957
96	400.389,467 485.013,203	97	400.384,811 485.015,738	5.301
99	400.374,604 485.023,439	100	400.374,398 485.023,524	0.223
102	400.366,569 485.030,929	103	400.365,594 485.030,397	1.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopul consultării de către persoanele vizate de acesta sau de către persoanele care le reprezintă în mod legal.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84291
Nr. cadastral vechi:84291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 390A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84291	370	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84291-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 390A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34380 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 3563, din 12/11/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84291 a imobilului cu numarul cadastral 84291 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70208 inscris in cartea funciara 70208;	A1
Act Notarial nr. 3564, din 12/11/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU IOANA LOREDANA**, nascuta Iosif; 2) **ALBU GHEORGHE IULIAN**, si sotia;	
1 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU GHEORGHE IULIAN**, si sotia; 2) **ALBU IOANA LOREDANA**, nascuta Iosif;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

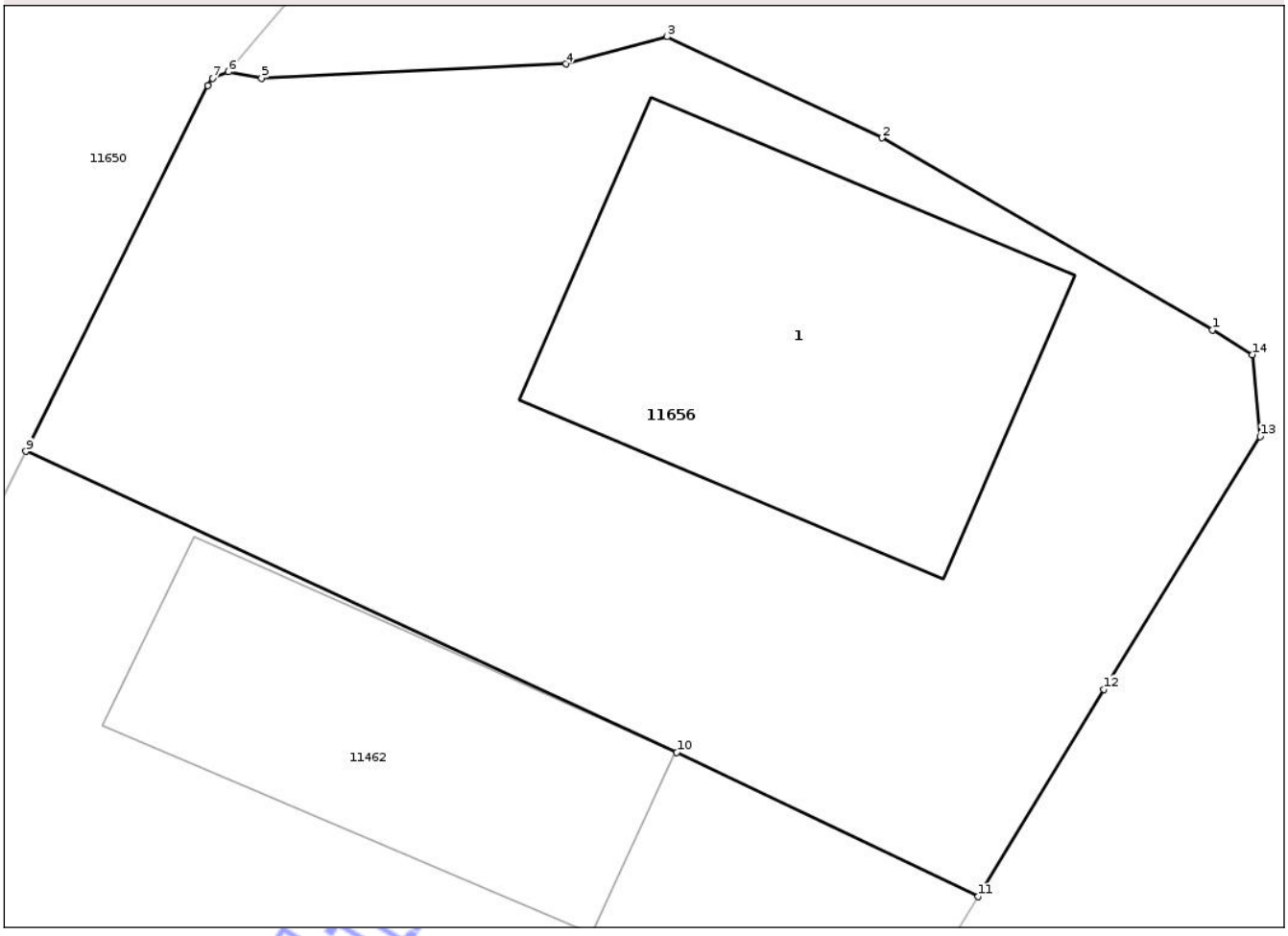
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84291	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	871/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84291-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.494,646 484.813,83	2	400.486,666 484.818,465	9.228
2	400.486,666 484.818,465	3	400.481,479 484.820,905	5.732
3	400.481,479 484.820,905	4	400.479,033 484.820,247	2.533
4	400.479,033 484.820,247	5	400.471,683 484.819,904	7.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.471,683 484.819,904	6	400.470,883 484.820,056	0.814
6	400.470,883 484.820,056	7	400.470,498 484.819,897	0.417
7	400.470,498 484.819,897	8	400.470,389 484.819,726	0.203
8	400.470,389 484.819,726	9	400.465,991 484.810,902	9.859
9	400.465,991 484.810,902	10	400.481,709 484.803,644	17.313
10	400.481,709 484.803,644	11	400.488,991 484.800,168	8.069
11	400.488,991 484.800,168	12	400.492,028 484.805,165	5.848
12	400.492,028 484.805,165	13	400.495,801 484.811,259	7.167
13	400.495,801 484.811,259	14	400.495,608 484.813,232	1.982
14	400.495,608 484.813,232	1	400.494,646 484.813,83	1.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83543
Nr. cadastral vechi:83543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea, Cloșca Si Crișan, Nr. 345, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83543	726	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83543-C1	Loc. Gârbova, Str Horea, Cloșca Si Crișan, Nr. 345, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anul edificarii in 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32861 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 6415/595, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (; act administrativ nr 5965 din 11.12.2023, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 83543 a fost identificat cu nr. top. 187 si 188 transcris din CF 73069 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 103 Garbova.	A1
Act Administrativ nr. 5965, din 11/12/2023 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B6	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1, edificata inainte de anul 2001.	A1, A1.1
3617 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 526, din 20/02/2024 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU GHEORGHE**, divorțat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83543	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	674	-	
2	arabil	DA	508	-	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83543-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anul edificarii in 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.257,677 484.723,06	2	400.259,483 484.718,605	4.807
3	400.260,755 484.715,877	4	400.262,604 484.711,694	4.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.259,483 484.718,605	3	400.260,755 484.715,877	3.01
4	400.262,604 484.711,694	5	400.264,275 484.707,304	4.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.264,275 484.707,304	6	400.264,994 484.707,644	0.795
7	400.268,309 484.709,237	8	400.276,356 484.713,04	8.9
9	400.278,785 484.714,188	10	400.282,752 484.716,209	4.452
11	400.283,515 484.716,489	12	400.287,684 484.718,02	4.441
13	400.292,016 484.720,06	14	400.296,962 484.721,992	5.31
15	400.304,029 484.726,185	16	400.303,318 484.727,753	1.722
17	400.302,222 484.730,275	18	400.299,4 484.736,769	7.081
19	400.298,907 484.737,904	20	400.297,874 484.740,463	2.76
21	400.285,799 484.735,608	22	400.276,066 484.731,6	10.526
23	400.272,224 484.729,569	24	400.272,445 484.729,243	0.394
25	400.269,873 484.727,96	26	400.266,741 484.726,397	3.5
27	400.265,22 484.725,858	28	400.258,238 484.723,268	7.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.264,994 484.707,644	7	400.268,309 484.709,237	3.678
8	400.276,356 484.713,04	9	400.278,785 484.714,188	2.687
10	400.282,752 484.716,209	11	400.283,515 484.716,489	0.813
12	400.287,684 484.718,02	13	400.292,016 484.720,06	4.788
14	400.296,962 484.721,992	15	400.304,029 484.726,185	8.217
16	400.303,318 484.727,753	17	400.302,222 484.730,275	2.75
18	400.299,4 484.736,769	19	400.298,907 484.737,904	1.237
20	400.297,874 484.740,463	21	400.285,799 484.735,608	13.014
22	400.276,066 484.731,6	23	400.272,224 484.729,569	4.346
24	400.272,445 484.729,243	25	400.269,873 484.727,96	2.874
26	400.266,741 484.726,397	27	400.265,22 484.725,858	1.614
28	400.258,238 484.723,268	1	400.257,677 484.723,06	0.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70158
Nr. cadastral vechi:70158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 130, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70158	897	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70158-C1	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2	70158-C2	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucătărie de vară
A1.3	70158-C3	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Şopron
A1.4	70158-C4	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	70158-C5	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 130, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7727 / 04/09/2009		
Act Administrativ nr. 6466/641, din 23/11/1995 emis de Comisia Judeţeană Alba;		
B1	Imobilul de sub A1 a fost identificat cu nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/1/1/2 transcris din C.F.E.70090 UAT Garbova	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREAN N. PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 1606, din 20/08/2009 emis de Primăria Gârbova;		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia: casa de locuit, bucatarie de vara si sopron, edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **OPREAN N. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70158	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	1009	-	
2	arabil	DA	308	-	1010	-	
3	faneata	DA	198	-	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70158-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2	70158-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucătărie de vară
A1.3	70158-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Şopron
A1.4	70158-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	70158-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.240,378 485.074,35	2	400.243,166 485.063,457	11.244
3	400.241,968 485.063,151	4	400.242,178 485.061,322	1.841
5	400.242,742 485.056,401	6	400.243,177 485.051,127	5.292
7	400.243,434 485.047,37	8	400.243,698 485.047,039	0.423
9	400.244,386 485.044,382	10	400.246,209 485.043,623	1.975
11	400.252,585 485.040,484	12	400.253,588 485.039,993	1.117
13	400.255,387 485.039,009	14	400.260,636 485.036,417	5.854
15	400.268,642 485.032,476	16	400.276,342 485.028,549	8.644
17	400.279,579 485.027,223	18	400.277,612 485.031,417	4.632
19	400.275,391 485.035,89	20	400.272,07 485.042,572	7.462
21	400.271,993 485.042,725	22	400.270,29 485.046,13	3.807
23	400.268,919 485.048,868	24	400.265,94 485.054,859	6.691
25	400.265,715 485.055,311	26	400.264,608 485.057,637	2.576
27	400.262,21 485.062,115	28	400.261,351 485.063,719	1.82
29	400.259,516 485.067,309	30	400.258,004 485.070,33	3.378
31	400.255,618 485.078,294	32	400.255,354 485.078,22	0.274
33	400.251,161 485.077,103	34	400.249,929 485.076,798	1.269
35	400.246,556 485.075,907	36	400.245,538 485.075,602	1.063
37	400.240,682 485.074,368	1	400.240,378 485.074,35	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.243,166 485.063,457	3	400.241,968 485.063,151	1.236
4	400.242,178 485.061,322	5	400.242,742 485.056,401	4.953
6	400.243,177 485.051,127	7	400.243,434 485.047,37	3.766
8	400.243,698 485.047,039	9	400.244,386 485.044,382	2.745
10	400.246,209 485.043,623	11	400.252,585 485.040,484	7.107
12	400.253,588 485.039,993	13	400.255,387 485.039,009	2.051
14	400.260,636 485.036,417	15	400.268,642 485.032,476	8.923
16	400.276,342 485.028,549	17	400.279,579 485.027,223	3.498
18	400.277,612 485.031,417	19	400.275,391 485.035,89	4.994
20	400.272,07 485.042,572	21	400.271,993 485.042,725	0.171
22	400.270,29 485.046,13	23	400.268,919 485.048,868	3.062
24	400.265,94 485.054,859	25	400.265,715 485.055,311	0.505
26	400.264,608 485.057,637	27	400.262,21 485.062,115	5.08
28	400.261,351 485.063,719	29	400.259,516 485.067,309	4.032
30	400.258,004 485.070,33	31	400.255,618 485.078,294	8.314
32	400.255,354 485.078,22	33	400.251,161 485.077,103	4.339
34	400.249,929 485.076,798	35	400.246,556 485.075,907	3.489
36	400.245,538 485.075,602	37	400.240,682 485.074,368	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4369 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72071	780	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72071-C1	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, an construire 1937
A1.2	72071-C2	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasc, an construire 1937
A1.3	72071-C3	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasc, an construire 1937
A1.4	72071-C4	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	72071-C5	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	72071-C6	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
652 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 234, din 22/01/2019 emis de Beldean Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PLITEA CAROLINA**, născută POL; 2) **PLITEA NICOLAE**, şi soţia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PLITEA IOAN**, şi soţia; 2) **PLITEA PARASCHIVA**, născută BASARABĂ;	
695 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 6284, din 30/12/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr 100 din 10.01.2022, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Scolii, Nr. 131, Jud. Alba.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 312 m.p. din pasune in curti cnstructii, pentru suprafata de 245 m.p. din pasune in arabil si pentru suprafata de 218 m.p. din pasune in fanat.	A1
B6	Se actualizaeaza datele cadastrale ale constructiei de sub A1.1, dupa cum urmeaza: suprafata construita la sol 58 m.p., suprafata construita desfasurata 68 m.p., regimul de inaltime P + S, an construire 1937.	A1.1
Act Administrativ nr. 100, din 10/01/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B8	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.2 si A1.3, edificate inainte de anul 2000.	A1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PLITEA NICOLAE** 2) **PLITEA CAROLINA** 3) **PLITEA IOAN** 4) **PLITEA PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PLITEA NICOLAE**, şi soţia; 2) **PLITEA CAROLINA**, născută POL; 3) **PLITEA IOAN**, şi soţia; 4) **PLITEA PARASCHIVA**, născută BASARABĂ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72071	780	Imobil imprejmuit cu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/2	
2	arabil	DA	207	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/2	
3	faneata	DA	218	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72071-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, an construire 1937
A1.2	72071-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasc, an construire 1937
A1.3	72071-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasc, an construire 1937
A1.4	72071-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	72071-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	72071-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.255,618 485.078,294	2	400.258,004 485.070,33	8.314
3	400.259,516 485.067,309	4	400.261,351 485.063,719	4.032
5	400.262,21 485.062,115	6	400.264,608 485.057,637	5.08
7	400.265,715 485.055,311	8	400.265,94 485.054,859	0.505
9	400.268,919 485.048,868	10	400.270,29 485.046,13	3.062
11	400.271,993 485.042,725	12	400.272,07 485.042,572	0.171
13	400.275,391 485.035,89	14	400.277,612 485.031,417	4.994
15	400.279,579 485.027,223	16	400.283,613 485.028,23	4.158
17	400.284,32 485.028,422	18	400.287,544 485.029,297	3.341
19	400.291,339 485.030,357	20	400.290,48 485.032,566	2.37
21	400.285,938 485.044,042	22	400.285,053 485.046,27	2.397
23	400.283,648 485.049,808	24	400.281,508 485.055,481	6.063
25	400.280,15 485.059,058	26	400.279,366 485.061,121	2.207
27	400.278,378 485.063,131	28	400.275,532 485.068,546	6.117
29	400.272,995 485.072,832	30	400.271,819 485.074,961	2.432
31	400.271,01 485.077,065	32	400.271,01 485.077,068	0.003
33	400.270,849 485.077,484	34	400.269,228 485.081,705	4.522
35	400.269,203 485.081,769	36	400.265,575 485.080,889	3.733
37	400.264,913 485.080,744	38	400.261,921 485.079,92	3.103
39	400.260,272 485.079,533	40	400.255,81 485.078,364	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.258,004 485.070,33	3	400.259,516 485.067,309	3.378
4	400.261,351 485.063,719	5	400.262,21 485.062,115	1.82
6	400.264,608 485.057,637	7	400.265,715 485.055,311	2.576
8	400.265,94 485.054,859	9	400.268,919 485.048,868	6.691
10	400.270,29 485.046,13	11	400.271,993 485.042,725	3.807
12	400.272,07 485.042,572	13	400.275,391 485.035,89	7.462
14	400.277,612 485.031,417	15	400.279,579 485.027,223	4.632
16	400.283,613 485.028,23	17	400.284,32 485.028,422	0.733
18	400.287,544 485.029,297	19	400.291,339 485.030,357	3.94
20	400.290,48 485.032,566	21	400.285,938 485.044,042	12.342
22	400.285,053 485.046,27	23	400.283,648 485.049,808	3.807
24	400.281,508 485.055,481	25	400.280,15 485.059,058	3.826
26	400.279,366 485.061,121	27	400.278,378 485.063,131	2.24
28	400.275,532 485.068,546	29	400.272,995 485.072,832	4.981
30	400.271,819 485.074,961	31	400.271,01 485.077,065	2.254
32	400.271,01 485.077,068	33	400.270,849 485.077,484	0.446
34	400.269,228 485.081,705	35	400.269,203 485.081,769	0.069
36	400.265,575 485.080,889	37	400.264,913 485.080,744	0.678
38	400.261,921 485.079,92	39	400.260,272 485.079,533	1.694
40	400.255,81 485.078,364	1	400.255,618 485.078,294	0.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4357 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 132, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72051	795	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72051-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 132, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
895 / 05/06/2000		
Act Administrativ nr. 5236/414, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTIU GHE. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4357 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 4846, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **MUNTIU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4884, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72051	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	6565/98/11/2/8/7	
2	faneata	DA	735	-	-	6565/98/11/2/8/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72051-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.269,228 485.081,705	2	400.270,849 485.077,484	4.522
3	400.271,01 485.077,068	4	400.271,01 485.077,065	0.003
5	400.271,819 485.074,961	6	400.272,995 485.072,832	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.270,849 485.077,484	3	400.271,01 485.077,068	0.446
4	400.271,01 485.077,065	5	400.271,819 485.074,961	2.254
6	400.272,995 485.072,832	7	400.275,532 485.068,546	4.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.275,532 485.068,546	8	400.278,378 485.063,131	6.117
9	400.279,366 485.061,121	10	400.280,15 485.059,058	2.207
11	400.281,508 485.055,481	12	400.283,648 485.049,808	6.063
13	400.285,053 485.046,27	14	400.285,938 485.044,042	2.397
15	400.290,48 485.032,566	16	400.291,339 485.030,357	2.37
17	400.301,687 485.032,445	18	400.304,379 485.033,234	2.805
19	400.303,685 485.035,84	20	400.302,919 485.037,803	2.107
21	400.299,108 485.048,242	22	400.296,243 485.056,027	8.295
23	400.294,347 485.060,977	24	400.292,185 485.066,302	5.747
25	400.290,75 485.069,786	26	400.290,054 485.071,476	1.828
27	400.288,082 485.076,459	28	400.287,209 485.078,666	2.373
29	400.286,237 485.080,607	30	400.286,203 485.080,674	0.075
31	400.284,51 485.085,346	32	400.284,49 485.085,402	0.059
33	400.279,878 485.084,297	34	400.278,778 485.084,025	1.133
35	400.276,77 485.083,529	1	400.269,228 485.081,705	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.278,378 485.063,131	9	400.279,366 485.061,121	2.24
10	400.280,15 485.059,058	11	400.281,508 485.055,481	3.826
12	400.283,648 485.049,808	13	400.285,053 485.046,27	3.807
14	400.285,938 485.044,042	15	400.290,48 485.032,566	12.342
16	400.291,339 485.030,357	17	400.301,687 485.032,445	10.557
18	400.304,379 485.033,234	19	400.303,685 485.035,84	2.697
20	400.302,919 485.037,803	21	400.299,108 485.048,242	11.113
22	400.296,243 485.056,027	23	400.294,347 485.060,977	5.301
24	400.292,185 485.066,302	25	400.290,75 485.069,786	3.768
26	400.290,054 485.071,476	27	400.288,082 485.076,459	5.359
28	400.287,209 485.078,666	29	400.286,237 485.080,607	2.171
30	400.286,203 485.080,674	31	400.284,51 485.085,346	4.969
32	400.284,49 485.085,402	33	400.279,878 485.084,297	4.743
34	400.278,778 485.084,025	35	400.276,77 485.083,529	2.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4358 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 133, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70293	790	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70293-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	70293-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	70293-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	70293-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15924 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 1821, din 04/06/2025 emis de Beldean Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂURUŞ IOAN-MERARI**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GĂURUŞ IOAN-MERARI**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70293	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	6565/98/11/2/8/8	
2	arabil	DA	546	-	-	6565/98/11/2/8/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70293-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă
A1.2	70293-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	70293-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	70293-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.284,49 485.085,402	2	400.284,51 485.085,346	0.059
2	400.284,51 485.085,346	3	400.286,203 485.080,674	4.969
3	400.286,203 485.080,674	4	400.286,237 485.080,607	0.075
4	400.286,237 485.080,607	5	400.287,209 485.078,666	2.171
5	400.287,209 485.078,666	6	400.288,082 485.076,459	2.373
6	400.288,082 485.076,459	7	400.290,054 485.071,476	5.359
7	400.290,054 485.071,476	8	400.290,75 485.069,786	1.828
8	400.290,75 485.069,786	9	400.292,185 485.066,302	3.768
9	400.292,185 485.066,302	10	400.294,347 485.060,977	5.747
10	400.294,347 485.060,977	11	400.296,243 485.056,027	5.301
11	400.296,243 485.056,027	12	400.299,108 485.048,242	8.295
12	400.299,108 485.048,242	13	400.302,919 485.037,803	11.113
13	400.302,919 485.037,803	14	400.303,685 485.035,84	2.107
14	400.303,685 485.035,84	15	400.304,379 485.033,234	2.697
15	400.304,379 485.033,234	16	400.307,415 485.033,473	3.045
16	400.307,415 485.033,473	17	400.310,431 485.033,869	3.042
17	400.310,431 485.033,869	18	400.314,972 485.034,554	4.592
18	400.314,972 485.034,554	19	400.317,771 485.035,014	2.837
19	400.317,771 485.035,014	20	400.315,514 485.042,22	7.551
20	400.315,514 485.042,22	21	400.312,855 485.050,176	8.389
21	400.312,855 485.050,176	22	400.308,595 485.062,446	12.988
22	400.308,595 485.062,446	23	400.306,139 485.069,279	7.261
23	400.306,139 485.069,279	24	400.305,732 485.069,146	0.428
24	400.305,732 485.069,146	25	400.304,232 485.073,574	4.675
25	400.304,232 485.073,574	26	400.303,199 485.076,624	3.22
26	400.303,199 485.076,624	27	400.303,119 485.076,86	0.249
27	400.303,119 485.076,86	28	400.301,577 485.081,674	5.055
28	400.301,577 485.081,674	29	400.298,963 485.089,182	7.95
29	400.298,963 485.089,182	30	400.298,802 485.089,264	0.181
30	400.298,802 485.089,264	31	400.298,661 485.089,283	0.142
31	400.298,661 485.089,283	32	400.298,372 485.089,222	0.295
32	400.298,372 485.089,222	33	400.294,663 485.088,183	3.852
33	400.294,663 485.088,183	34	400.294,514 485.088,448	0.304
34	400.294,514 485.088,448	35	400.294,326 485.088,584	0.232
35	400.294,326 485.088,584	36	400.294,096 485.088,579	0.23
36	400.294,096 485.088,579	37	400.290,259 485.087,253	4.06
37	400.290,259 485.087,253	38	400.290,136 485.087,183	0.142
38	400.290,136 485.087,183	39	400.290,057 485.086,929	0.266
39	400.290,057 485.086,929	40	400.290,022 485.086,811	0.123
40	400.290,022 485.086,811	41	400.286,324 485.085,877	3.814
41	400.286,324 485.085,877	1	400.284,49 485.085,402	1.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4328 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 134, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70142	831	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
998 / 09/06/1998		
Act Administrativ nr. 1762-197, din 01/01/1998 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORARIU NICOLAE PUIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4328 Gârbova)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORARIU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4328 Gârbova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUDULEANU RICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4328 Gârbova)	
6888 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 917, din 13/08/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUDELEANU MIHAI CORNELIU**, şi soţia; 2) **BUDELEANU RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70142	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	6565/98/11/1	
2	faneata	DA	633	-	-	6565/98/11/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.298,963 485.089,182	2	400.301,577 485.081,674	7.95
3	400.303,119 485.076,86	4	400.303,199 485.076,624	0.249
5	400.304,232 485.073,574	6	400.305,732 485.069,146	4.675
7	400.306,139 485.069,279	8	400.308,595 485.062,446	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.301,577 485.081,674	3	400.303,119 485.076,86	5.055
4	400.303,199 485.076,624	5	400.304,232 485.073,574	3.22
6	400.305,732 485.069,146	7	400.306,139 485.069,279	0.428
8	400.308,595 485.062,446	9	400.312,855 485.050,176	12.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.312,855 485.050,176	10	400.315,514 485.042,22	8.389
11	400.317,771 485.035,014	12	400.325,803 485.035,985	8.09
13	400.331,21 485.036,623	14	400.330,297 485.040,23	3.721
15	400.329,028 485.043,989	16	400.328,67 485.045,237	1.298
17	400.328,476 485.045,912	18	400.325,254 485.056,558	11.123
19	400.323,178 485.063,191	20	400.323,14 485.063,313	0.128
21	400.319,396 485.074,713	22	400.317,408 485.081,044	6.636
23	400.313,419 485.093,75	24	400.309,774 485.092,467	3.864
25	400.305,945 485.091,276	26	400.303,81 485.090,656	2.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.315,514 485.042,22	11	400.317,771 485.035,014	7.551
12	400.325,803 485.035,985	13	400.331,21 485.036,623	5.445
14	400.330,297 485.040,23	15	400.329,028 485.043,989	3.967
16	400.328,67 485.045,237	17	400.328,476 485.045,912	0.702
18	400.325,254 485.056,558	19	400.323,178 485.063,191	6.95
20	400.323,14 485.063,313	21	400.319,396 485.074,713	11.999
22	400.317,408 485.081,044	23	400.313,419 485.093,75	13.317
24	400.309,774 485.092,467	25	400.305,945 485.091,276	4.01
26	400.303,81 485.090,656	1	400.298,963 485.089,182	5.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4250 Gârbova
Nr. cadastral vechi:363
Nr. topografic:6590/d/4/1/1/1,
6590/d/4/1/1/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71787	761	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71787-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	71787-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	71787-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	71787-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	71787-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.6	71787-C6	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7957 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 345, din 13/06/2016 emis de Burz Lidia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOMANARIU ADRIAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LOMANARIU ADRIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7957 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 345, din 13/06/2016 emis de Burz Lidia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCLUŢ ILEANA**, născută Prode;	

Neautentificat

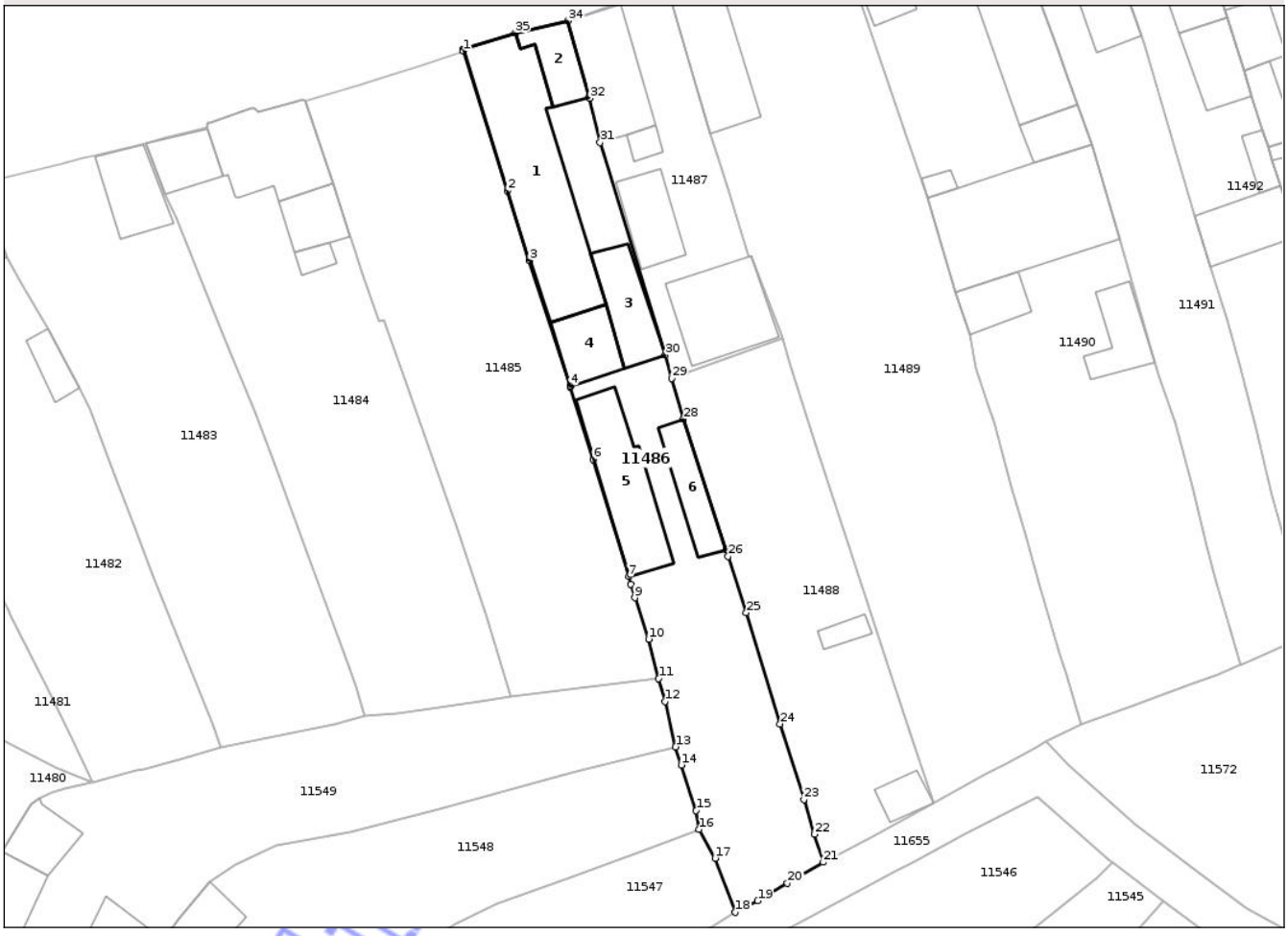
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71787	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	6590/d/4/1/1/1, 6590/d/4/1/1/3/1	
2	arabil	DA	287	-	-	6590/d/4/1/1/1, 6590/d/4/1/1/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71787-C1	constructii de locuinte	Din acte: 14 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă
A1.2	71787-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	71787-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	71787-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	71787-C5	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.6	71787-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.313,419 485.093,75	2	400.317,408 485.081,044	13.317
3	400.319,396 485.074,713	4	400.323,14 485.063,313	11.999
5	400.323,178 485.063,191	6	400.325,254 485.056,558	6.95
7	400.328,476 485.045,912	8	400.328,67 485.045,237	0.702
9	400.329,028 485.043,989	10	400.330,297 485.040,23	3.967
11	400.331,21 485.036,623	12	400.331,792 485.034,56	2.144
13	400.332,753 485.030,418	14	400.333,273 485.028,772	1.726
15	400.334,615 485.024,608	16	400.334,89 485.022,899	1.731
17	400.336,364 485.020,29	18	400.338,197 485.015,353	5.266
19	400.340,232 485.016,411	20	400.342,932 485.018,009	3.137
21	400.346,216 485.019,921	22	400.345,399 485.022,459	2.666
23	400.344,435 485.025,628	24	400.342,283 485.032,51	7.211
25	400.339,191 485.042,624	26	400.337,535 485.047,757	5.394
27	400.337,333 485.048,384	28	400.333,463 485.060,257	12.488
29	400.332,402 485.063,962	30	400.331,797 485.066,077	2.2
31	400.325,86 485.085,423	32	400.324,91 485.089,466	4.153
33	400.324,883 485.089,562	34	400.322,925 485.096,514	7.222
35	400.318,139 485.095,407	36	400.313,464 485.093,941	4.899
37	400.313,359 485.093,904	1	400.313,419 485.093,75	0.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.317,408 485.081,044	3	400.319,396 485.074,713	6.636
4	400.323,14 485.063,313	5	400.323,178 485.063,191	0.128
6	400.325,254 485.056,558	7	400.328,476 485.045,912	11.123
8	400.328,67 485.045,237	9	400.329,028 485.043,989	1.298
10	400.330,297 485.040,23	11	400.331,21 485.036,623	3.721
12	400.331,792 485.034,56	13	400.332,753 485.030,418	4.252
14	400.333,273 485.028,772	15	400.334,615 485.024,608	4.375
16	400.334,89 485.022,899	17	400.336,364 485.020,29	2.997
18	400.338,197 485.015,353	19	400.340,232 485.016,411	2.294
20	400.342,932 485.018,009	21	400.346,216 485.019,921	3.8
22	400.345,399 485.022,459	23	400.344,435 485.025,628	3.312
24	400.342,283 485.032,51	25	400.339,191 485.042,624	10.576
26	400.337,535 485.047,757	27	400.337,333 485.048,384	0.659
28	400.333,463 485.060,257	29	400.332,402 485.063,962	3.854
30	400.331,797 485.066,077	31	400.325,86 485.085,423	20.236
32	400.324,91 485.089,466	33	400.324,883 485.089,562	0.1
34	400.322,925 485.096,514	35	400.318,139 485.095,407	4.912
36	400.313,464 485.093,941	37	400.313,359 485.093,904	0.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4251 Gârbova
Nr. topografic:6590/d/4/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70043	336	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă
A1.2	70043-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	70043-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	70043-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5399 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1375-2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIŞ ELENA**, născută OPRIŞ, bun comun; 2) **OPRIŞ MOISE MARIAN**, născut STEFA şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4251 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRIŞ MOISE MARIAN**, născut STEFA şi soţia; 2) **OPRIŞ ELENA**, născută OPRIŞ, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70043	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	6590/d/4/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă
A1.2	70043-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	70043-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	70043-C4	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.322,925 485.096,514	2	400.324,883 485.089,562	7.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.324,883 485.089,562	3	400.324,91 485.089,466	0.1
3	400.324,91 485.089,466	4	400.325,86 485.085,423	4.153
4	400.325,86 485.085,423	5	400.331,797 485.066,077	20.236
5	400.331,797 485.066,077	6	400.332,402 485.063,962	2.2
6	400.332,402 485.063,962	7	400.342,474 485.067,596	10.708
7	400.342,474 485.067,596	8	400.342,371 485.067,927	0.347
8	400.342,371 485.067,927	9	400.339,65 485.075,08	7.653
9	400.339,65 485.075,08	10	400.339,398 485.075,008	0.262
10	400.339,398 485.075,008	11	400.337,506 485.081,123	6.401
11	400.337,506 485.081,123	12	400.336,538 485.084,251	3.274
12	400.336,538 485.084,251	13	400.335,92 485.086,199	2.044
13	400.335,92 485.086,199	14	400.332,422 485.098,26	12.558
14	400.332,422 485.098,26	15	400.332,044 485.099,465	1.263
15	400.332,044 485.099,465	16	400.328,06 485.098,268	4.16
16	400.328,06 485.098,268	17	400.327,561 485.098,126	0.519
17	400.327,561 485.098,126	1	400.322,925 485.096,514	4.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81255
Nr. cadastral vechi:81255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81255	217	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29937 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 249, din 30/07/2021 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81255 a imobilului cu numarul cadastral 81255 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72072 inscris in cartea funciara 72072;	A1
29942 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 250, din 30/07/2021 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV MARIUS**, şi soţia; 2) **GROZAV CONSTANTINA TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

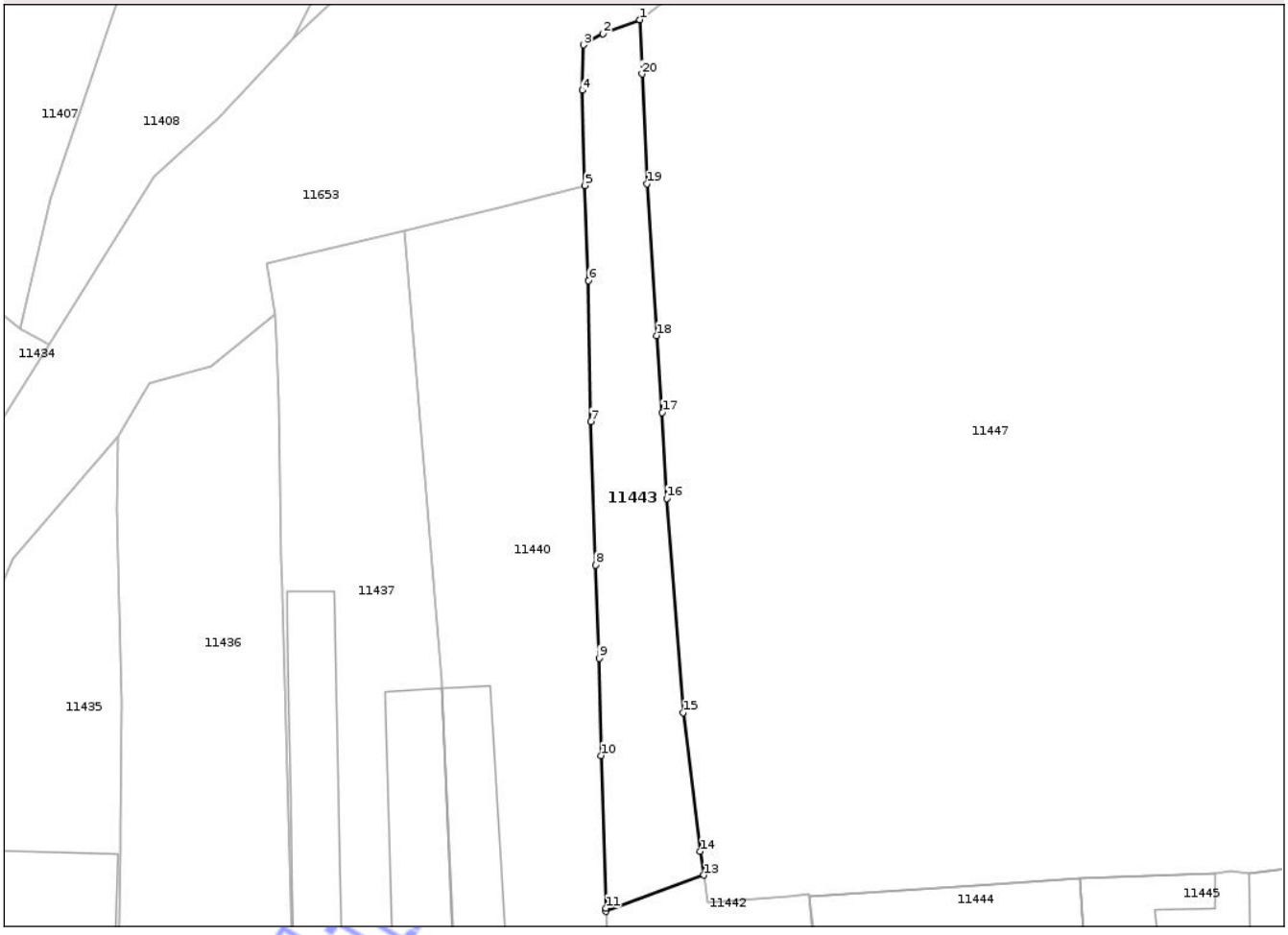
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81255	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	217	-	-	-	nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.286,875 484.877,91	2	400.284,705 484.877,108	2.313
2	400.284,705 484.877,108	3	400.283,592 484.876,445	1.296
3	400.283,592 484.876,445	4	400.283,516 484.873,797	2.649
4	400.283,516 484.873,797	5	400.283,666 484.868,252	5.547
5	400.283,666 484.868,252	6	400.283,868 484.862,709	5.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.283,868 484.862,709	7	400.283,995 484.854,488	8.222
7	400.283,995 484.854,488	8	400.284,289 484.846,117	8.376
8	400.284,289 484.846,117	9	400.284,492 484.840,679	5.442
9	400.284,492 484.840,679	10	400.284,597 484.835,018	5.662
10	400.284,597 484.835,018	11	400.284,892 484.826,115	8.908
11	400.284,892 484.826,115	12	400.284,9 484.825,93	0.185
12	400.284,9 484.825,93	13	400.290,597 484.828,036	6.074
13	400.290,597 484.828,036	14	400.290,405 484.829,432	1.409
14	400.290,405 484.829,432	15	400.289,393 484.837,52	8.151
15	400.289,393 484.837,52	16	400.288,432 484.850,0	12.517
16	400.288,432 484.850,0	17	400.288,171 484.855,013	5.02
17	400.288,171 484.855,013	18	400.287,84 484.859,499	4.498
18	400.287,84 484.859,499	19	400.287,281 484.868,354	8.873
19	400.287,281 484.868,354	20	400.287,0 484.874,749	6.401
20	400.287,0 484.874,749	1	400.286,875 484.877,91	3.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74948
Nr. cadastral vechi:74948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 288, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74948	492	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74948-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 288, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	74948-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 288, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; SURA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	74948-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 288, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	74948-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 288, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	74948-C5	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 288, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15105 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 5232/339, din 22/12/1997 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	imobilul cu nr. cad. 74948 care se identifica cu nr. top. 6671, 6672 a fost transcris din CF 72861/Garbova si CF72862/Garbova	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4299, din 15/12/2015 emis de Primaria Com. Garbova;		
B3	se noteaza existenta unor constructii cu destinatia cassa de locuit si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2001	A1, A1.1, A1.2
4072 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 273, din 22/03/2016 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar iniţial moştenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMSA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public cu circuit civil

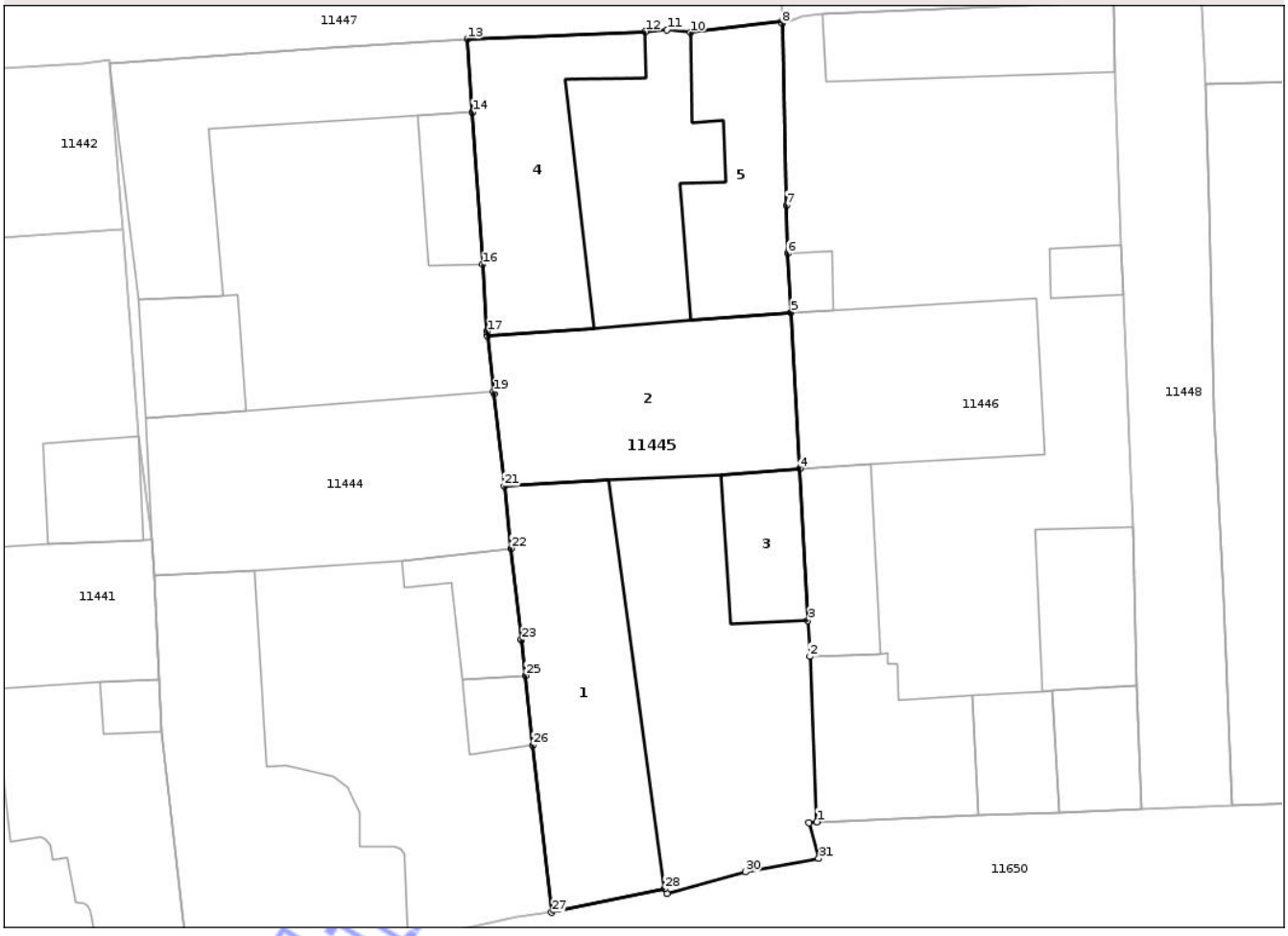
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74948	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74948-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	74948-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; SURA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	74948-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	74948-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.5	74948-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.327,995 484.793,32	2	400.327,686 484.800,616	7.303
3	400.327,603 484.802,209	4	400.327,232 484.808,903	6.704
5	400.326,85 484.815,793	6	400.326,706 484.818,392	2.603
7	400.326,645 484.820,521	8	400.326,464 484.828,531	8.012
9	400.326,461 484.828,656	10	400.322,41 484.828,131	4.085
11	400.321,375 484.828,256	12	400.320,423 484.828,174	0.956
13	400.312,562 484.827,857	14	400.312,786 484.824,63	3.235
15	400.312,785 484.824,626	16	400.313,23 484.817,91	6.731
17	400.313,436 484.814,949	18	400.313,46 484.814,733	0.217
19	400.313,729 484.812,308	20	400.313,741 484.812,199	0.11
21	400.314,193 484.808,138	22	400.314,498 484.805,388	2.767
23	400.314,945 484.801,366	24	400.314,946 484.801,357	0.009
25	400.315,121 484.799,778	26	400.315,463 484.796,703	3.094
27	400.316,282 484.789,33	28	400.321,278 484.790,364	5.102
29	400.321,38 484.790,175	30	400.324,845 484.791,118	3.591
31	400.328,078 484.791,708	32	400.327,653 484.793,274	1.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.327,686 484.800,616	3	400.327,603 484.802,209	1.595
4	400.327,232 484.808,903	5	400.326,85 484.815,793	6.901
6	400.326,706 484.818,392	7	400.326,645 484.820,521	2.13
8	400.326,464 484.828,531	9	400.326,461 484.828,656	0.125
10	400.322,41 484.828,131	11	400.321,375 484.828,256	1.043
12	400.320,423 484.828,174	13	400.312,562 484.827,857	7.867
14	400.312,786 484.824,63	15	400.312,785 484.824,626	0.004
16	400.313,23 484.817,91	17	400.313,436 484.814,949	2.968
18	400.313,46 484.814,733	19	400.313,729 484.812,308	2.44
20	400.313,741 484.812,199	21	400.314,193 484.808,138	4.086
22	400.314,498 484.805,388	23	400.314,945 484.801,366	4.047
24	400.314,946 484.801,357	25	400.315,121 484.799,778	1.589
26	400.315,463 484.796,703	27	400.316,282 484.789,33	7.418
28	400.321,278 484.790,364	29	400.321,38 484.790,175	0.215
30	400.324,845 484.791,118	31	400.328,078 484.791,708	3.286
32	400.327,653 484.793,274	1	400.327,995 484.793,32	0.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70068
Nr. cadastral vechi:70068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70068	494	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70068-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	70068-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 136, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3763 / 07/05/2009		
Act Administrativ nr. 5236/449, din 08/02/1995 emis de Comisia Județeană Alba;		
B1	Imobilul de sub A1 a fost identificat cu nr. top. 6590/d/4/1/1/3/2 transcris din C.F.E. 70036 UAT Garbova si nr. top. 6590/d/4/2/1 transcris din C.F.E. 70027 UAT Garbova	A1
5661 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 1619, din 09/07/2009 emis de Notar Public Beldean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MOISIE MARIAN**, bun comun; 2) **OPRIŞ ELENA**, născută Opriş;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIŞ ELENA**, născută Opriş; 2) **OPRIŞ MOISIE MARIAN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

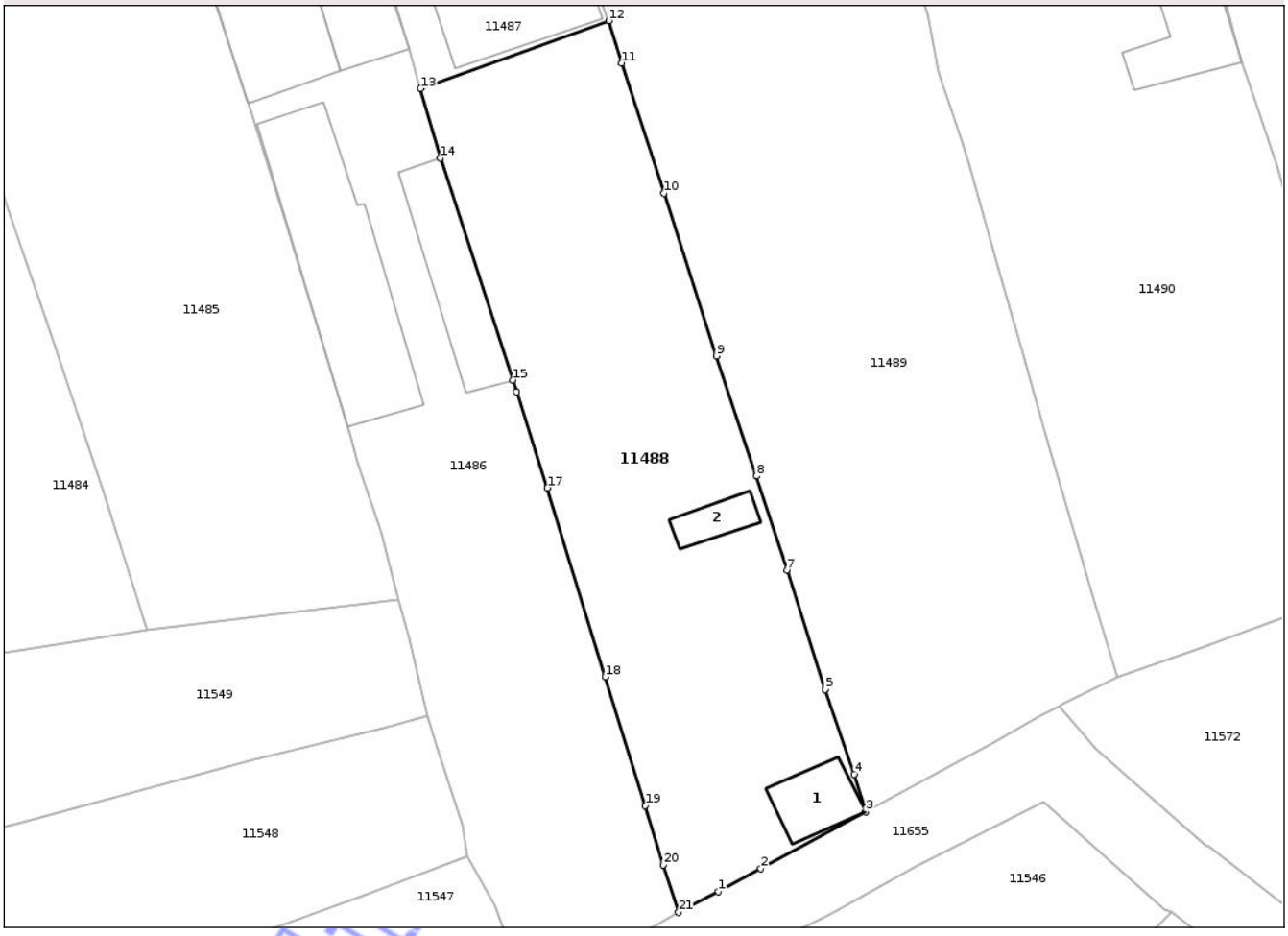
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70068	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	1023	-	
2	faneata	DA	366	-	1024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70068-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	70068-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.348,349 485.021,035	2	400.350,617 485.022,263	2.579
3	400.356,224 485.025,301	4	400.355,619 485.027,298	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.350,617 485.022,263	3	400.356,224 485.025,301	6.377
4	400.355,619 485.027,298	5	400.354,071 485.031,831	4.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.354,071 485.031,831	6	400.354,058 485.031,87	0.041
7	400.352,012 485.038,211	8	400.350,381 485.043,241	5.288
9	400.348,252 485.049,669	10	400.345,426 485.058,371	9.149
11	400.343,176 485.065,335	12	400.342,474 485.067,596	2.367
13	400.332,402 485.063,962	14	400.333,463 485.060,257	3.854
15	400.337,333 485.048,384	16	400.337,535 485.047,757	0.659
17	400.339,191 485.042,624	18	400.342,283 485.032,51	10.576
19	400.344,435 485.025,628	20	400.345,399 485.022,459	3.312
21	400.346,216 485.019,921	1	400.348,349 485.021,035	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.354,058 485.031,87	7	400.352,012 485.038,211	6.663
8	400.350,381 485.043,241	9	400.348,252 485.049,669	6.771
10	400.345,426 485.058,371	11	400.343,176 485.065,335	7.318
12	400.342,474 485.067,596	13	400.332,402 485.063,962	10.708
14	400.333,463 485.060,257	15	400.337,333 485.048,384	12.488
16	400.337,535 485.047,757	17	400.339,191 485.042,624	5.394
18	400.342,283 485.032,51	19	400.344,435 485.025,628	7.211
20	400.345,399 485.022,459	21	400.346,216 485.019,921	2.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73213	1.219	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73213-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330 / 03/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 194/1942, din 01/01/1942 emis de Judecătoria Miercurea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EUGBER TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

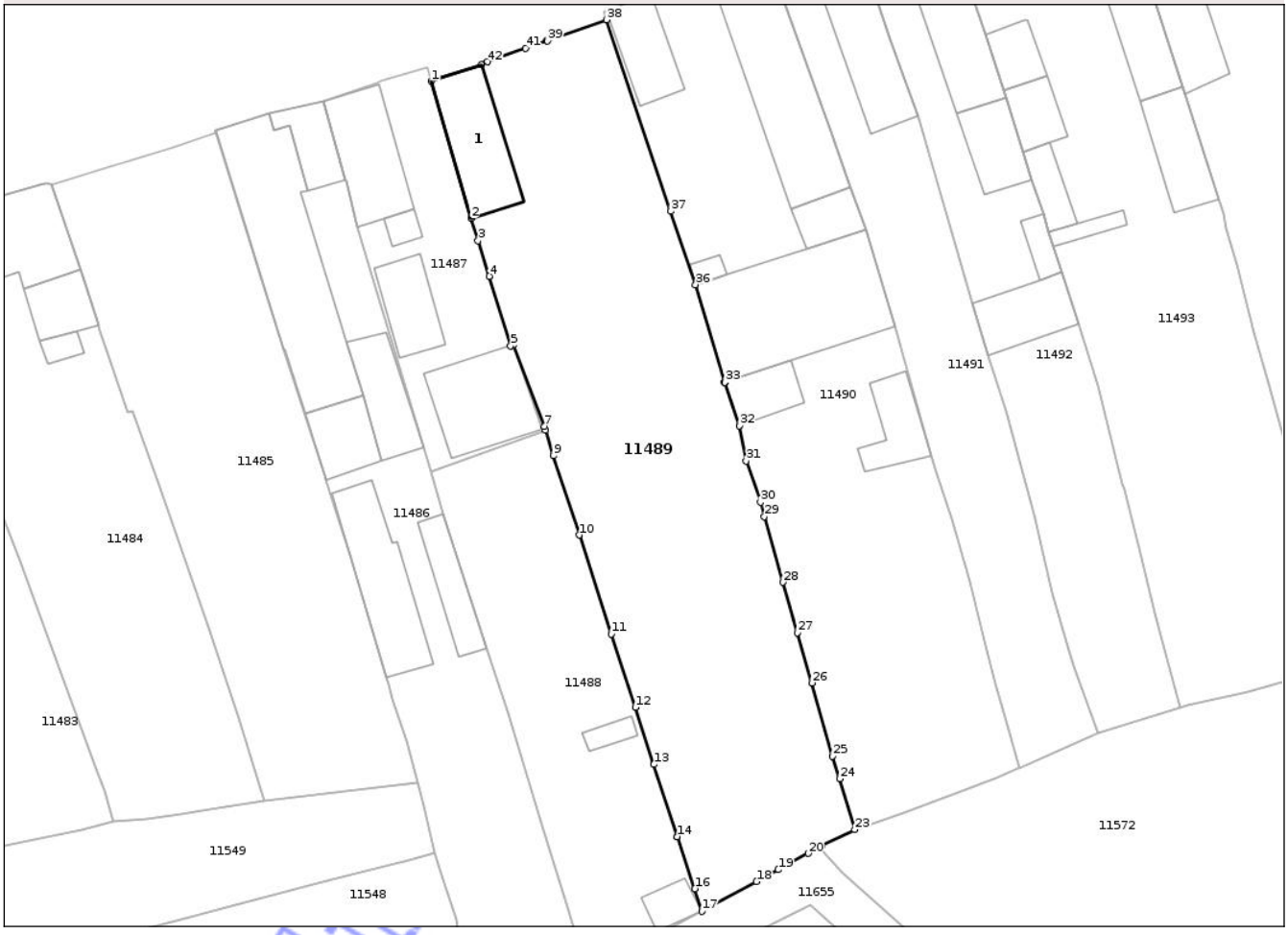
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73213	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	1025	-	
2	arabil	DA	835	-	1026	-	
3	faneata	DA	87	-	1027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73213-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.332,422 485.098,26	2	400.335,92 485.086,199	12.558
4	400.337,506 485.081,123	5	400.339,398 485.075,008	6.401
7	400.342,371 485.067,927	8	400.342,474 485.067,596	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.335,92 485.086,199	3	400.336,538 485.084,251	2.044
5	400.339,398 485.075,008	6	400.339,65 485.075,08	0.262
8	400.342,474 485.067,596	9	400.343,176 485.065,335	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.336,538 485.084,251	4	400.337,506 485.081,123	3.274
6	400.339,65 485.075,08	7	400.342,371 485.067,927	7.653
9	400.343,176 485.065,335	10	400.345,426 485.058,371	7.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	400.345,426 485.058,371	11	400.348,252 485.049,669	9.149
13	400.352,012 485.038,211	14	400.354,058 485.031,87	6.663
16	400.355,619 485.027,298	17	400.356,224 485.025,301	2.087
19	400.362,961 485.028,96	20	400.365,594 485.030,397	3.0
22	400.366,782 485.031,045	23	400.369,694 485.032,493	3.252
25	400.367,745 485.038,951	26	400.365,894 485.045,383	6.693
28	400.363,358 485.054,225	29	400.361,737 485.060,014	6.012
31	400.360,126 485.064,88	32	400.359,541 485.067,986	3.161
34	400.358,242 485.071,792	35	400.358,234 485.071,817	0.026
37	400.353,503 485.086,822	38	400.347,84 485.103,662	17.767
40	400.342,593 485.101,855	41	400.340,743 485.101,175	1.971
43	400.336,84 485.099,741	1	400.332,422 485.098,26	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	400.348,252 485.049,669	12	400.350,381 485.043,241	6.771
14	400.354,058 485.031,87	15	400.354,071 485.031,831	0.041
17	400.356,224 485.025,301	18	400.361,041 485.027,912	5.479
20	400.365,594 485.030,397	21	400.366,569 485.030,929	1.111
23	400.369,694 485.032,493	24	400.368,346 485.036,96	4.666
26	400.365,894 485.045,383	27	400.364,64 485.049,799	4.591
29	400.361,737 485.060,014	30	400.361,389 485.061,256	1.29
32	400.359,541 485.067,986	33	400.358,244 485.071,786	4.015
35	400.358,234 485.071,817	36	400.355,669 485.080,379	8.938
38	400.347,84 485.103,662	39	400.342,646 485.101,786	5.522
41	400.340,743 485.101,175	42	400.337,352 485.099,967	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	400.350,381 485.043,241	13	400.352,012 485.038,211	5.288
15	400.354,071 485.031,831	16	400.355,619 485.027,298	4.79
18	400.361,041 485.027,912	19	400.362,961 485.028,96	2.187
21	400.366,569 485.030,929	22	400.366,782 485.031,045	0.243
24	400.368,346 485.036,96	25	400.367,745 485.038,951	2.08
27	400.364,64 485.049,799	28	400.363,358 485.054,225	4.608
30	400.361,389 485.061,256	31	400.360,126 485.064,88	3.838
33	400.358,244 485.071,786	34	400.358,242 485.071,792	0.006
36	400.355,669 485.080,379	37	400.353,503 485.086,822	6.797
39	400.342,646 485.101,786	40	400.342,593 485.101,855	0.087
42	400.337,352 485.099,967	43	400.336,84 485.099,741	0.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359 Gârbova
Nr. topografic:2/a, 2/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72914	1.175	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72914-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casă
A1.2	72914-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	72914-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	72914-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	72914-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.6	72914-C6	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.7	72914-C7	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 138, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15973 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 117, din 12/12/2016 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FĂŢAN ALINA-ELENA**	
2176 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 115, din 21/02/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FĂŢAN VASILE-BOGDAN**, şi soţia; 2) **FĂŢAN ALINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FĂŢAN VASILE-BOGDAN**, şi soţia; 2) **FĂŢAN ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2176 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 115, din 21/02/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere asupra cotei de sub B3, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIA**	

Document generat în sistem GIS

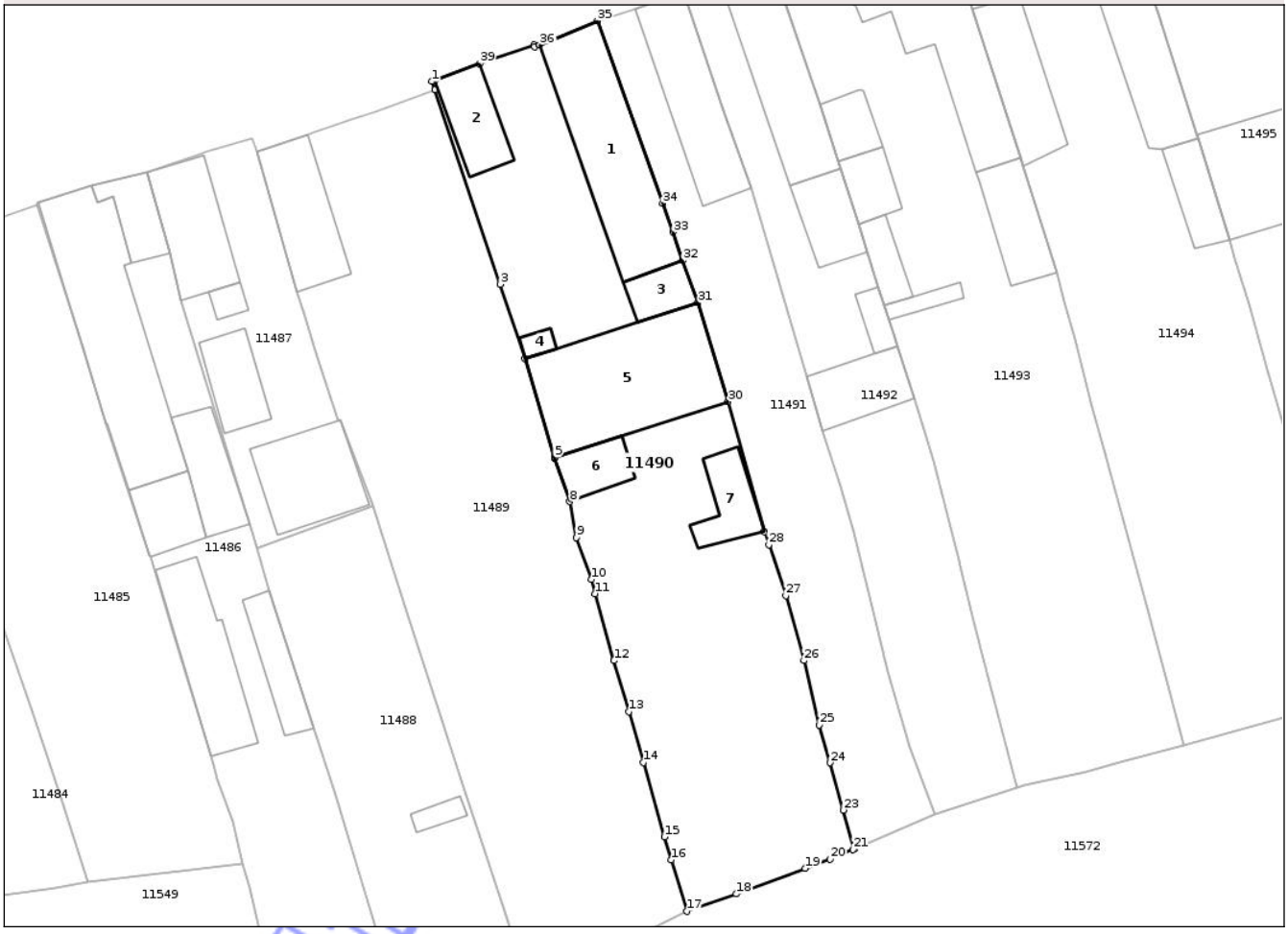
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72914	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	1028	2/a, 2/b	
2	arabil	DA	440	-	1029	2/a, 2/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72914-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casă
A1.2	72914-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	72914-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	72914-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5	72914-C5	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.6	72914-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	72914-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.347,57 485.104,387	2	400.347,84 485.103,662	0.774
3	400.353,503 485.086,822	4	400.355,669 485.080,379	6.797
5	400.358,234 485.071,817	6	400.358,242 485.071,792	0.026
7	400.358,244 485.071,786	8	400.359,541 485.067,986	4.015
9	400.360,126 485.064,88	10	400.361,389 485.061,256	3.838
11	400.361,737 485.060,014	12	400.363,358 485.054,225	6.012
13	400.364,64 485.049,799	14	400.365,894 485.045,383	4.591
15	400.367,745 485.038,951	16	400.368,346 485.036,96	2.08
17	400.369,694 485.032,493	18	400.373,964 485.033,996	4.527
19	400.379,941 485.036,214	20	400.382,116 485.037,032	2.324
21	400.384,101 485.037,843	22	400.384,207 485.037,89	0.116
23	400.383,256 485.041,275	24	400.382,096 485.045,363	4.249
25	400.381,168 485.048,632	26	400.379,826 485.054,222	5.749
27	400.378,251 485.059,849	28	400.376,779 485.064,262	4.652
29	400.376,399 485.065,372	30	400.373,252 485.076,661	11.719
31	400.370,648 485.085,231	32	400.369,335 485.088,904	3.901
33	400.368,461 485.091,352	34	400.367,568 485.093,85	2.653
35	400.361,93 485.109,659	36	400.356,912 485.107,566	5.437
37	400.356,493 485.107,396	38	400.356,446 485.107,529	0.141
39	400.351,716 485.105,932	40	400.347,85 485.104,491	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.347,84 485.103,662	3	400.353,503 485.086,822	17.767
4	400.355,669 485.080,379	5	400.358,234 485.071,817	8.938
6	400.358,242 485.071,792	7	400.358,244 485.071,786	0.006
8	400.359,541 485.067,986	9	400.360,126 485.064,88	3.161
10	400.361,389 485.061,256	11	400.361,737 485.060,014	1.29
12	400.363,358 485.054,225	13	400.364,64 485.049,799	4.608
14	400.365,894 485.045,383	15	400.367,745 485.038,951	6.693
16	400.368,346 485.036,96	17	400.369,694 485.032,493	4.666
18	400.373,964 485.033,996	19	400.379,941 485.036,214	6.375
20	400.382,116 485.037,032	21	400.384,101 485.037,843	2.144
22	400.384,207 485.037,89	23	400.383,256 485.041,275	3.516
24	400.382,096 485.045,363	25	400.381,168 485.048,632	3.398
26	400.379,826 485.054,222	27	400.378,251 485.059,849	5.843
28	400.376,779 485.064,262	29	400.376,399 485.065,372	1.173
30	400.373,252 485.076,661	31	400.370,648 485.085,231	8.957
32	400.369,335 485.088,904	33	400.368,461 485.091,352	2.599
34	400.367,568 485.093,85	35	400.361,93 485.109,659	16.784
36	400.356,912 485.107,566	37	400.356,493 485.107,396	0.452
38	400.356,446 485.107,529	39	400.351,716 485.105,932	4.992
40	400.347,85 485.104,491	1	400.347,57 485.104,387	0.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2539 Gârbova
Nr. topografic:3/1/2, 3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 139, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72222	548	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72222-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1180 / 14/04/1930		
Act Notarial nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 269/394, cota initiala 538/788	A1
	1) **Vulcu Maria**, cu titlu cumpărare, înch. 1180/1930; 2) **Cunţan Maria**, născută Câlnicean, cu titlu moştenire, înch. 1936/1937;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2539 Gârbova)	
2787 / 26/10/1988		
Act Notarial nr. 8308-1988 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Grozav Petru**, şi soţia; 2) **Grozav Leonora**, născută Grozav;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/394, cota initiala 250/788	A1
	1) **Statul Român**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2539 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 4044, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA PE COTA DE SUB B1 IN FAVOAREA	A1
	1) **Grozav Leonora**, născută Grozav;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ
Nu produce efecte juridice

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72222	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	3/1/2, 3/2/2	
2	arabil	DA	343	-	-	3/1/2, 3/2/2	
3	faneata	DA	57	-	-	3/1/2, 3/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72222-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.361,93 485.109,659	2	400.367,568 485.093,85	16.784
3	400.368,461 485.091,352	4	400.369,335 485.088,904	2.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.367,568 485.093,85	3	400.368,461 485.091,352	2.653
4	400.369,335 485.088,904	5	400.370,648 485.085,231	3.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.370,648 485.085,231	6	400.373,252 485.076,661	8.957
7	400.376,399 485.065,372	8	400.376,779 485.064,262	1.173
9	400.378,251 485.059,849	10	400.379,826 485.054,222	5.843
11	400.381,168 485.048,632	12	400.382,096 485.045,363	3.398
13	400.383,256 485.041,275	14	400.384,207 485.037,89	3.516
15	400.391,129 485.040,952	16	400.389,0 485.046,774	6.199
17	400.388,577 485.048,23	18	400.387,102 485.053,299	5.279
19	400.385,526 485.059,812	20	400.385,132 485.061,441	1.676
21	400.384,11 485.065,306	22	400.383,014 485.069,292	4.134
23	400.381,453 485.074,151	24	400.381,451 485.074,156	0.005
25	400.380,083 485.078,788	26	400.375,546 485.094,149	16.017
27	400.375,243 485.095,176	28	400.372,825 485.101,889	7.135
29	400.369,357 485.112,15	30	400.365,176 485.110,682	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.373,252 485.076,661	7	400.376,399 485.065,372	11.719
8	400.376,779 485.064,262	9	400.378,251 485.059,849	4.652
10	400.379,826 485.054,222	11	400.381,168 485.048,632	5.749
12	400.382,096 485.045,363	13	400.383,256 485.041,275	4.249
14	400.384,207 485.037,89	15	400.391,129 485.040,952	7.569
16	400.389,0 485.046,774	17	400.388,577 485.048,23	1.516
18	400.387,102 485.053,299	19	400.385,526 485.059,812	6.701
20	400.385,132 485.061,441	21	400.384,11 485.065,306	3.998
22	400.383,014 485.069,292	23	400.381,453 485.074,151	5.104
24	400.381,451 485.074,156	25	400.380,083 485.078,788	4.83
26	400.375,546 485.094,149	27	400.375,243 485.095,176	1.071
28	400.372,825 485.101,889	29	400.369,357 485.112,15	10.831
30	400.365,176 485.110,682	1	400.361,93 485.109,659	3.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84254
Nr. cadastral vechi:84254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 140, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84254	607	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84254-C1	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT - anul construirii in 1950
A1.2	84254-C2	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - anul construirii in 1950
A1.3	84254-C3	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - anul construirii in 1950
A1.4	84254-C4	Loc. Gârbova, Str Scolii, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - anul construirii in 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17433 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 6415/548, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 6590/d/2/2/2/1 a fost transcris din CF 70089 Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 2648, din 03/08/2021 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHUSTER KARIN**, născ. Schuster;	
Act Administrativ nr. 3321, din 23/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B8	se noteaza existenta constructiilor C1 -casa de locuit, C2, C3 si C4 - anexe edificate in anul 1950	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCHUSTER KARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84254	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	1033	-	
2	arabil	DA	125	-	1034	-	
3	faneata	DA	159	-	1035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84254-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT - anul construirii in 1950
A1.2	84254-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - anul construirii in 1950
A1.3	84254-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - anul construirii in 1950
A1.4	84254-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - anul construirii in 1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.369,357 485.112,15	2	400.372,825 485.101,889	10.831
3	400.375,243 485.095,176	4	400.375,546 485.094,149	1.071
5	400.380,083 485.078,788	6	400.381,451 485.074,156	4.83
7	400.381,453 485.074,151	8	400.383,014 485.069,292	5.104
9	400.384,11 485.065,306	10	400.385,132 485.061,441	3.998
11	400.385,526 485.059,812	12	400.387,102 485.053,299	6.701
13	400.388,577 485.048,23	14	400.389,0 485.046,774	1.516
15	400.391,129 485.040,952	16	400.398,28 485.043,252	7.512
17	400.396,063 485.051,541	18	400.394,659 485.057,203	5.833
19	400.393,383 485.062,339	20	400.393,247 485.062,888	0.566
21	400.391,09 485.071,495	22	400.389,391 485.076,919	5.684
23	400.387,912 485.081,452	24	400.387,575 485.082,482	1.084
25	400.387,16 485.083,753	26	400.386,772 485.084,97	1.277
27	400.386,258 485.086,579	28	400.385,29 485.089,615	3.187
29	400.384,527 485.092,009	30	400.382,992 485.096,82	5.05
31	400.382,794 485.097,441	32	400.381,221 485.102,373	5.177
33	400.377,018 485.114,747	34	400.377,015 485.114,746	0.003
35	400.372,509 485.113,311	1	400.369,357 485.112,15	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.372,825 485.101,889	3	400.375,243 485.095,176	7.135
4	400.375,546 485.094,149	5	400.380,083 485.078,788	16.017
6	400.381,451 485.074,156	7	400.381,453 485.074,151	0.005
8	400.383,014 485.069,292	9	400.384,11 485.065,306	4.134
10	400.385,132 485.061,441	11	400.385,526 485.059,812	1.676
12	400.387,102 485.053,299	13	400.388,577 485.048,23	5.279
14	400.389,0 485.046,774	15	400.391,129 485.040,952	6.199
16	400.398,28 485.043,252	17	400.396,063 485.051,541	8.58
18	400.394,659 485.057,203	19	400.393,383 485.062,339	5.292
20	400.393,247 485.062,888	21	400.391,09 485.071,495	8.873
22	400.389,391 485.076,919	23	400.387,912 485.081,452	4.768
24	400.387,575 485.082,482	25	400.387,16 485.083,753	1.337
26	400.386,772 485.084,97	27	400.386,258 485.086,579	1.689
28	400.385,29 485.089,615	29	400.384,527 485.092,009	2.513
30	400.382,992 485.096,82	31	400.382,794 485.097,441	0.652
32	400.381,221 485.102,373	33	400.377,018 485.114,747	13.068
34	400.377,015 485.114,746	35	400.372,509 485.113,311	4.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 Gârbova
Nr. topografic:4, 5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73215	1.128	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73215-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă
A1.2	73215-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	73215-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	73215-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	73215-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	73215-C6	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40149 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 507, din 28/10/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU VICTORIA**, văduvă;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VULCU VICTORIA**, văduvă;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73215	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	4, 5	
2	arabil	DA	605	-	-	4, 5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73215-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă
A1.2	73215-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	73215-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	73215-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	73215-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6	73215-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.377,018 485.114,747	2	400.381,221 485.102,373	13.068
3	400.382,794 485.097,441	4	400.382,992 485.096,82	0.652
5	400.384,527 485.092,009	6	400.385,29 485.089,615	2.513
7	400.386,258 485.086,579	8	400.386,772 485.084,97	1.689
9	400.387,16 485.083,753	10	400.387,575 485.082,482	1.337
11	400.387,912 485.081,452	12	400.389,391 485.076,919	4.768
13	400.391,09 485.071,495	14	400.393,247 485.062,888	8.873
15	400.393,383 485.062,339	16	400.394,659 485.057,203	5.292
17	400.396,063 485.051,541	18	400.398,28 485.043,252	8.58
19	400.398,962 485.043,441	20	400.404,254 485.044,614	5.42
21	400.407,211 485.045,411	22	400.412,749 485.046,928	5.742
23	400.411,262 485.052,431	24	400.409,661 485.058,344	6.126
25	400.407,541 485.066,38	26	400.405,952 485.072,132	5.967
27	400.404,834 485.076,169	28	400.403,278 485.082,105	6.137
29	400.402,415 485.085,367	30	400.402,099 485.086,561	1.235
31	400.401,759 485.087,845	32	400.398,789 485.097,091	9.711
33	400.398,576 485.097,753	34	400.394,436 485.110,641	13.537
35	400.391,52 485.119,717	36	400.391,479 485.119,846	0.135
37	400.382,287 485.116,667	38	400.378,782 485.115,471	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.381,221 485.102,373	3	400.382,794 485.097,441	5.177
4	400.382,992 485.096,82	5	400.384,527 485.092,009	5.05
6	400.385,29 485.089,615	7	400.386,258 485.086,579	3.187
8	400.386,772 485.084,97	9	400.387,16 485.083,753	1.277
10	400.387,575 485.082,482	11	400.387,912 485.081,452	1.084
12	400.389,391 485.076,919	13	400.391,09 485.071,495	5.684
14	400.393,247 485.062,888	15	400.393,383 485.062,339	0.566
16	400.394,659 485.057,203	17	400.396,063 485.051,541	5.833
18	400.398,28 485.043,252	19	400.398,962 485.043,441	0.708
20	400.404,254 485.044,614	21	400.407,211 485.045,411	3.063
22	400.412,749 485.046,928	23	400.411,262 485.052,431	5.7
24	400.409,661 485.058,344	25	400.407,541 485.066,38	8.311
26	400.405,952 485.072,132	27	400.404,834 485.076,169	4.189
28	400.403,278 485.082,105	29	400.402,415 485.085,367	3.374
30	400.402,099 485.086,561	31	400.401,759 485.087,845	1.328
32	400.398,789 485.097,091	33	400.398,576 485.097,753	0.695
34	400.394,436 485.110,641	35	400.391,52 485.119,717	9.533
36	400.391,479 485.119,846	37	400.382,287 485.116,667	9.726
38	400.378,782 485.115,471	1	400.377,018 485.114,747	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4238 Gârbova
Nr. topografic:6, 7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 142, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70401	1.172	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70401-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă
A1.2	70401-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	70401-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	70401-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 142, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5764 / 18/06/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 14/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GARBOVA;		
B4	Se schimba numele proprietarului de sub B2 din ''Statul Roman'' in '' Comuna Garbova - domeniul privat''.	A1
9827 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 4720, din 16/08/1996 emis de R.A. Argos Sebeş (; act administrativ nr. 1184, 10.03.1997, emis de R.A. Argos Sebeş, act administrativ nr. 176, 08.07.2010, emis de S.C. Argos S.A.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/507, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL IOAN**, şi soţia; 2) **ANGHEL MARIA**	
7498 / 20/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 129/2012, din 01/02/2012 emis de Judecătoria Sebeş (; hotarare judecatoreasca nr. 380/2012/29-05-2012 emis de Tribunalul Alba);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, în cote egale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA** 2) **ANGHEL IOAN**, şi;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL IOAN**, şi; 2) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7498 / 20/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 129/2012, din 01/02/2012 emis de Judecătoria Sebeş (; hotarare judecatoreasca nr. 380/2012/29-05-2012 emis de Tribunalul Alba);		
C1	Se inscrie sulta pentru suma de 11.785 lei	A1, A1.1
	1) **BOURTMES EDUARD** 2) **BOURTMES HANS**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	3) **BOURTMES GERHARD**	
C2	Se inscrie sulta pentru suma de 4202,50 lei	A1, A1.1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70401	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	6, 7	
2	arabil	DA	622	-	-	6, 7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70401-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă
A1.2	70401-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	70401-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	70401-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.391,52 485.119,717	2	400.394,436 485.110,641	9.533
3	400.398,576 485.097,753	4	400.398,789 485.097,091	0.695
5	400.401,759 485.087,845	6	400.402,099 485.086,561	1.328
7	400.402,415 485.085,367	8	400.403,278 485.082,105	3.374
9	400.404,834 485.076,169	10	400.405,952 485.072,132	4.189
11	400.407,541 485.066,38	12	400.409,661 485.058,344	8.311
13	400.411,262 485.052,431	14	400.412,749 485.046,928	5.7
15	400.425,736 485.050,548	16	400.428,472 485.051,519	2.903
17	400.427,707 485.053,949	18	400.426,289 485.058,193	4.475
19	400.424,511 485.063,94	20	400.422,817 485.069,757	6.059
21	400.419,993 485.079,407	22	400.418,358 485.085,157	5.978
23	400.417,136 485.089,13	24	400.416,68 485.090,613	1.552
25	400.413,983 485.099,45	26	400.413,91 485.099,688	0.249
27	400.413,888 485.099,756	28	400.410,535 485.110,201	10.97
29	400.409,297 485.113,828	30	400.406,14 485.123,719	10.383
31	400.406,102 485.123,804	32	400.402,077 485.122,513	4.227
33	400.401,967 485.122,672	34	400.397,624 485.121,424	4.519
35	400.397,509 485.121,765	1	400.391,52 485.119,717	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.394,436 485.110,641	3	400.398,576 485.097,753	13.537
4	400.398,789 485.097,091	5	400.401,759 485.087,845	9.711
6	400.402,099 485.086,561	7	400.402,415 485.085,367	1.235
8	400.403,278 485.082,105	9	400.404,834 485.076,169	6.137
10	400.405,952 485.072,132	11	400.407,541 485.066,38	5.967
12	400.409,661 485.058,344	13	400.411,262 485.052,431	6.126
14	400.412,749 485.046,928	15	400.425,736 485.050,548	13.482
16	400.428,472 485.051,519	17	400.427,707 485.053,949	2.548
18	400.426,289 485.058,193	19	400.424,511 485.063,94	6.016
20	400.422,817 485.069,757	21	400.419,993 485.079,407	10.055
22	400.418,358 485.085,157	23	400.417,136 485.089,13	4.157
24	400.416,68 485.090,613	25	400.413,983 485.099,45	9.239
26	400.413,91 485.099,688	27	400.413,888 485.099,756	0.071
28	400.410,535 485.110,201	29	400.409,297 485.113,828	3.832
30	400.406,14 485.123,719	31	400.406,102 485.123,804	0.093
32	400.402,077 485.122,513	33	400.401,967 485.122,672	0.193
34	400.397,624 485.121,424	35	400.397,509 485.121,765	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70372
Nr. cadastral vechi:70372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Cartier Str. Telini, Nr. 606, Str Țelinii, Nr. 606, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70372	455	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70372 a imobilului cu numarul cadastral 70372/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
40446 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 5279, din 27/10/2020 emis de COMUNA GARBOVA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii	A1
B5	se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind: localitatea Garbova, Str. Telini, Nr. 606	A1
38645 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 4223, din 05/11/2021 emis de Beldean Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV CORNEL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

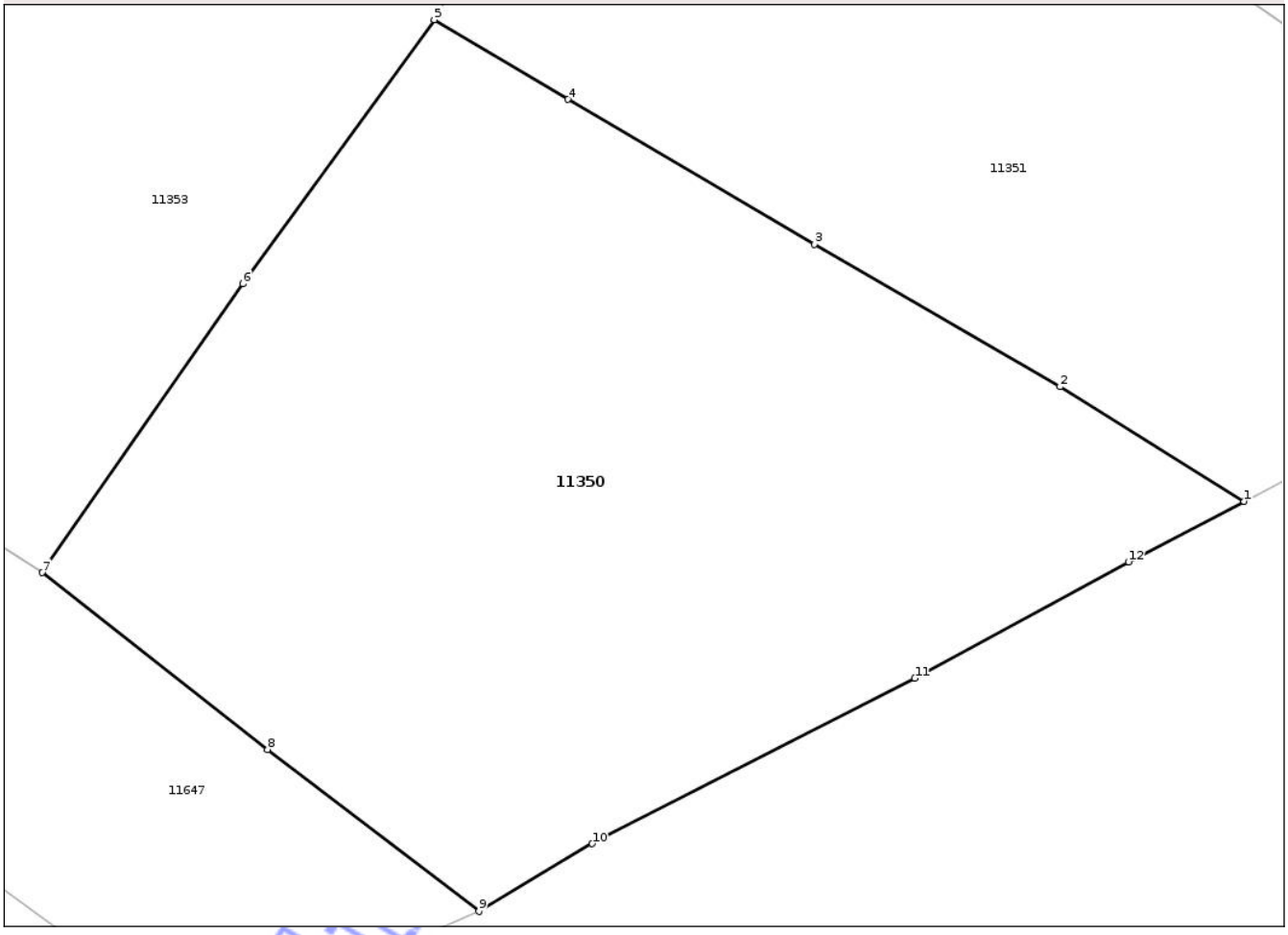
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70372	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	225/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.144,489 484.750,482	2	400.139,144 484.753,81	6.296
2	400.139,144 484.753,81	3	400.131,992 484.757,954	8.266
3	400.131,992 484.757,954	4	400.124,83 484.762,156	8.304
4	400.124,83 484.762,156	5	400.120,938 484.764,47	4.528
5	400.120,938 484.764,47	6	400.115,37 484.756,796	9.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.115,37 484.756,796	7	400.109,533 484.748,412	10.216
7	400.109,533 484.748,412	8	400.116,091 484.743,273	8.332
8	400.116,091 484.743,273	9	400.122,233 484.738,572	7.735
9	400.122,233 484.738,572	10	400.125,532 484.740,536	3.839
10	400.125,532 484.740,536	11	400.134,916 484.745,343	10.544
11	400.134,916 484.745,343	12	400.141,128 484.748,721	7.071
12	400.141,128 484.748,721	1	400.144,489 484.750,482	3.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70371
Nr. cadastral vechi:70371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70371	408	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70371 a imobilului cu numarul cadastral 70371/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
4042 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 324, din 04/04/2013 emis de ILISESCU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV DORINA ELENA**, şi soţul; 2) **GROZAV MIRCEA**, bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri;	
19474 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 18492, din 02/09/2024 emis de BCPI SEBES;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de alipire receptionata de inspector cadastru Blaga Corina Camelia, avand numar cadastral nou 84257 in dosar nr. 18492/20.08.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22697 / 07/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Incheiere incuviintare, din 22/10/2020 emis de Judecatoria Sebes (; inscris sub semnatura privata nr Cerere notare Dos 166/T/2020 din 05.09.2023, emis de MIŞCOCI DORINA-ANCA; inscris sub semnatura privata nr Somatie imobiliara din 05.09.2023, emis de MIŞCOCI DORINA-ANCA);		
C1	asupra imobilului de sub A1 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 26500 lei, formulata de creditorul Eos Credit Funding DAC in calitate de creditor cesionar, prin EOS KSI Romania SRL, impotriva debitorului de sub B3.1	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

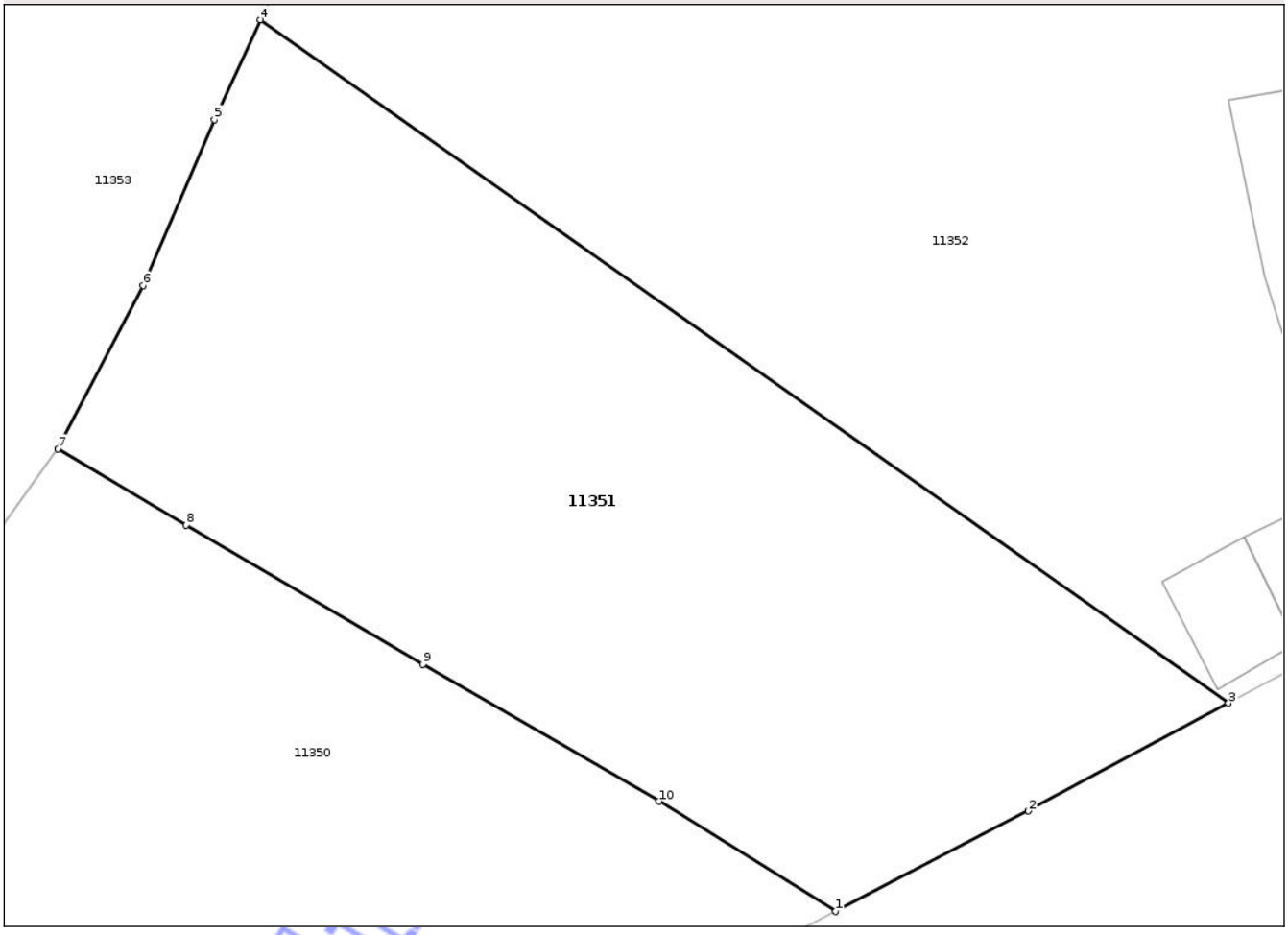
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70371	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	225/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.144,489 484.750,482	2	400.150,326 484.753,515	6.578
2	400.150,326 484.753,515	3	400.156,381 484.756,77	6.874
3	400.156,381 484.756,77	4	400.127,077 484.777,438	35.859
4	400.127,077 484.777,438	5	400.125,683 484.774,423	3.322
5	400.125,683 484.774,423	6	400.123,534 484.769,403	5.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.123,534 484.769,403	7	400.120,938 484.764,47	5.574
7	400.120,938 484.764,47	8	400.124,83 484.762,156	4.528
8	400.124,83 484.762,156	9	400.131,992 484.757,954	8.304
9	400.131,992 484.757,954	10	400.139,144 484.753,81	8.266
10	400.139,144 484.753,81	1	400.144,489 484.750,482	6.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70370
Nr. cadastral vechi:70370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 604, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70370	1.011	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70370-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 604, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	70370-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 604, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	70370-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 604, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	70370-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 604, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	70370-C5	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 604, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70370 a imobilului cu numarul cadastral 70370/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
15461 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 4251, din 07/11/2017 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
2306 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 124, din 19/02/2018 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV DORINA ELENA** 2) **GROZAV MIRCEA**, căsătorit cu;	
19474 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 18492, din 02/09/2024 emis de BCPI SEBES;		
B5	Se noteaza din oficiu propunerea de alipire receptionata de inspector cadastru Blaga Corina Camelia, avand numar cadastral nou 84257 in dosar nr. 18492/20.08.2024.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZAV MIRCEA**, căsătorit cu; 2) **GROZAV DORINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
22698 / 07/09/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea de încuviințare nr. 1554/CC/220, din 22/10/2020 emis de Judecătoria Sebeș (; act administrativ nr Solicitarea din dosar nr. 166/T/2020 din 05.09.2023, emis de executor	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
judecătoresc Miscoci Dorina Anca);		
C1	Asupra imobilului de sub A1, se noteaza urmarirea silita pentru suma de 26500 lei, formulata de creditorul EOS KSI Romania SRL, impotriva debitorului Grozav Elena Dorina.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

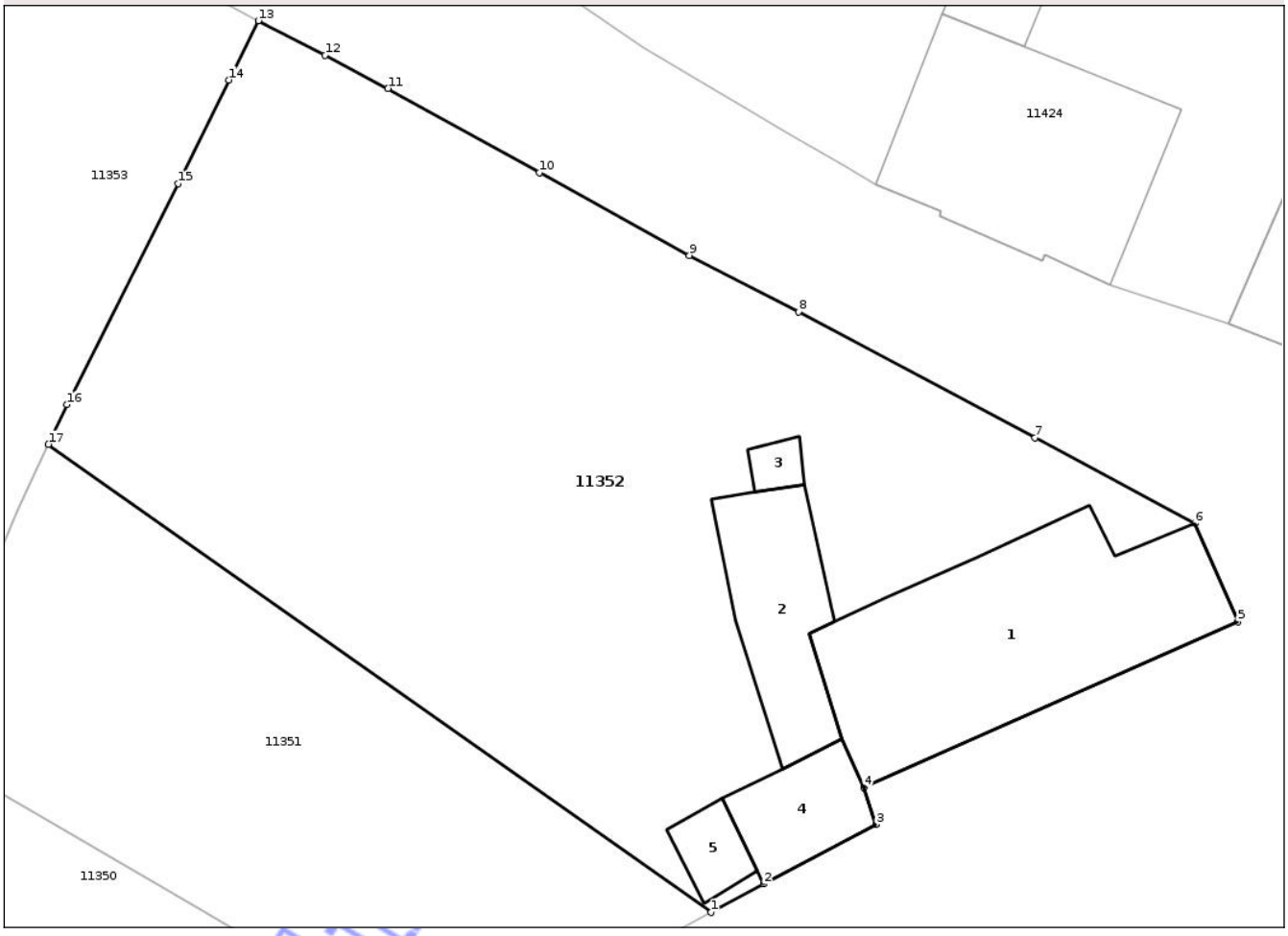
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70370	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	-	225/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70370-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	70370-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	70370-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	70370-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	70370-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.156,381 484.756,77	2	400.158,705 484.758,02	2.639
2	400.158,705 484.758,02	3	400.163,658 484.760,653	5.609
3	400.163,658 484.760,653	4	400.163,132 484.762,287	1.717
4	400.163,132 484.762,287	5	400.179,66 484.769,603	18.075
5	400.179,66 484.769,603	6	400.177,76 484.773,958	4.751
6	400.177,76 484.773,958	7	400.170,705 484.777,734	8.002
7	400.170,705 484.777,734	8	400.160,236 484.783,292	11.853
8	400.160,236 484.783,292	9	400.155,423 484.785,78	5.418
9	400.155,423 484.785,78	10	400.148,79 484.789,441	7.576
10	400.148,79 484.789,441	11	400.142,088 484.793,148	7.659
11	400.142,088 484.793,148	12	400.139,307 484.794,624	3.148
12	400.139,307 484.794,624	13	400.136,364 484.796,142	3.311
13	400.136,364 484.796,142	14	400.135,069 484.793,528	2.917
14	400.135,069 484.793,528	15	400.132,804 484.788,945	5.112
15	400.132,804 484.788,945	16	400.127,888 484.779,193	10.921
16	400.127,888 484.779,193	17	400.127,077 484.777,438	1.933
17	400.127,077 484.777,438	1	400.156,381 484.756,77	35.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 de evidenţă Gârbova
Nr. cadastral vechi:173
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 603, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73136	885	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 812, din 27/09/2016 emis de JUDECĂTORIA SEBEȘ (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73136	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	885	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.136,364 484.796,142	2	400.127,015 484.801,235	10.646
3	400.123,665 484.797,159	4	400.113,649 484.785,502	15.369
5	400.113,69 484.785,451	6	400.114,41 484.785,359	0.726
7	400.108,706 484.778,389	8	400.104,802 484.773,757	6.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.127,015 484.801,235	3	400.123,665 484.797,159	5.276
4	400.113,649 484.785,502	5	400.113,69 484.785,451	0.065
6	400.114,41 484.785,359	7	400.108,706 484.778,389	9.006
8	400.104,802 484.773,757	9	400.099,032 484.766,853	8.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.099,032 484.766,853	10	400.095,25 484.762,302	5.917
11	400.092,633 484.760,187	12	400.092,004 484.759,565	0.885
13	400.109,533 484.748,412	14	400.115,37 484.756,796	10.216
15	400.120,938 484.764,47	16	400.123,534 484.769,403	5.574
17	400.125,683 484.774,423	18	400.127,077 484.777,438	3.322
19	400.127,888 484.779,193	20	400.132,804 484.788,945	10.921
21	400.135,069 484.793,528	1	400.136,364 484.796,142	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.095,25 484.762,302	11	400.092,633 484.760,187	3.365
12	400.092,004 484.759,565	13	400.109,533 484.748,412	20.776
14	400.115,37 484.756,796	15	400.120,938 484.764,47	9.481
16	400.123,534 484.769,403	17	400.125,683 484.774,423	5.461
18	400.127,077 484.777,438	19	400.127,888 484.779,193	1.933
20	400.132,804 484.788,945	21	400.135,069 484.793,528	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 Gârbova
Nr. cadastral vechi:172
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70202	642	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70202-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2011, din zidarie
A1.2	70202-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, edificata in anul 2015, din zidarie
A1.3	70202-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	70202-C4	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	70202-C5	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10484 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1489, din 11/11/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia (; şi încheiere de rectificare nr. 3713-02.12.2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLDEA FLORIN**, căsătorit cu; 2) **TOLDEA ELENA**, bun comun;	
40312 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 5675, din 25/11/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime S + P, sub A1.1.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOLDEA FLORIN** 2) **TOLDEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 5705, din 25/11/2021 emis de Primaria Comunei Garbova (; Adeverinta);		
B5	Se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 443 m.p. din pasune in curti constructii si pentru suprafata de 228 m.p. din pasune in arabil.	A1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B7	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 602, Jud. Alba.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOLDEA FLORIN** 2) **TOLDEA ELENA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32973 / 12/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1425/CC/2016, din 14/11/2016 emis de Judecătoria Sebeș (; act administrativ nr Cerere din dosar execuțional nr. 299/T/2016 din 11.12.2023, emis de executor judecătoresc Mișcoci Dorina Anca;act administrativ nr Solicitare din dosar execuțional nr. 299/T/2016 din 11.12.2023, emis de executor judecătoresc Mișcoci Dorina Anca);		
C1	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 20556,73 lei, formulata de creditorul Eos Investment Ro Gmbh prin Eos Ksi Romania SRL impotriva debitorului Toldea Florin.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

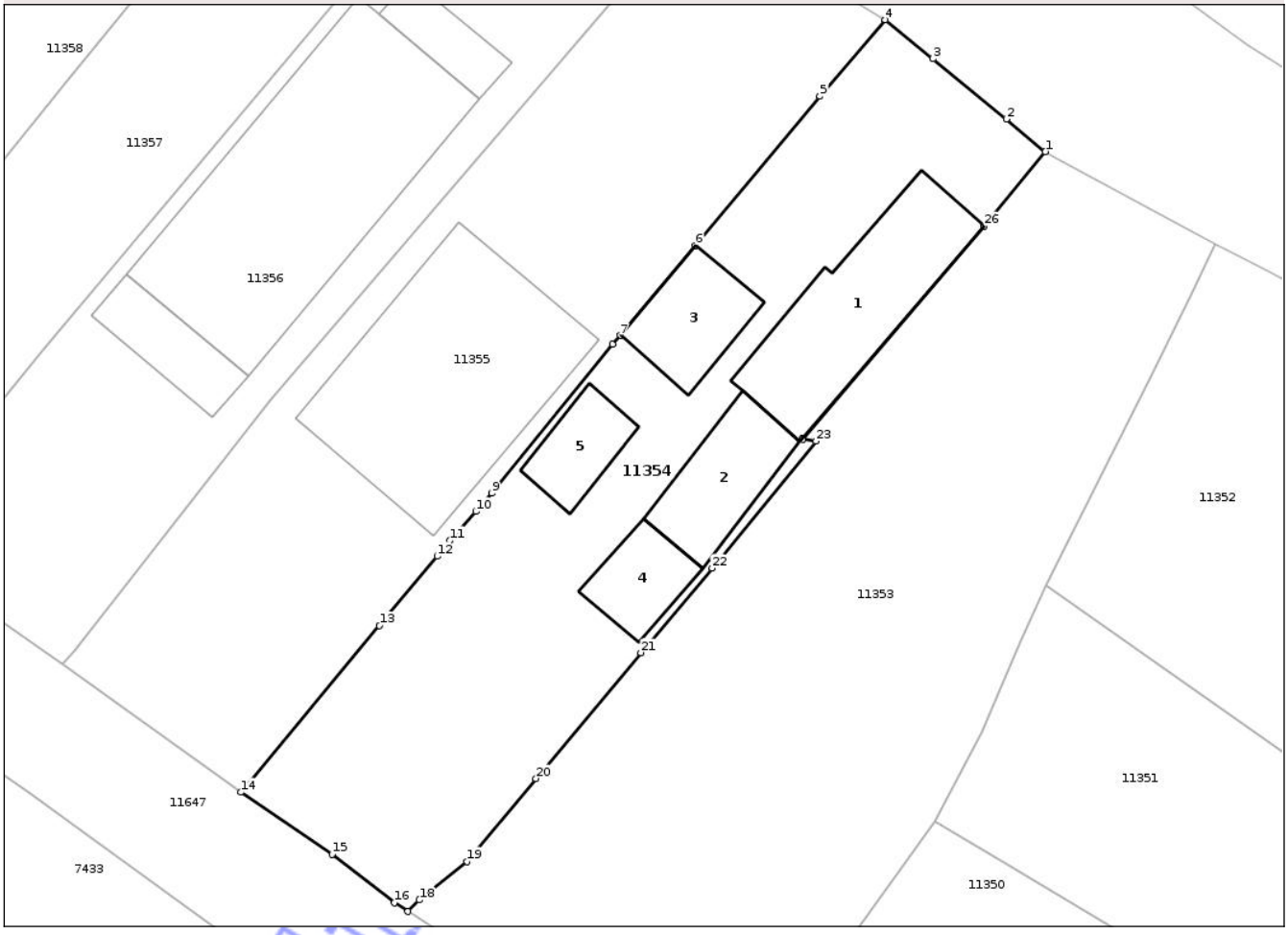
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70202	642	Imobil imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/36	
2	arabil	DA	232	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70202-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2011, din zidarie
A1.2	70202-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, edificata in anul 2015, din zidarie
A1.3	70202-C3	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	70202-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	70202-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.127,015 484.801,235	2	400.124,866 484.803,027	2.798
3	400.120,845 484.806,332	4	400.118,213 484.808,473	3.393
5	400.114,623 484.804,285	6	400.107,793 484.796,082	10.674
7	400.103,666 484.791,163	8	400.103,256 484.790,66	0.649
9	400.096,604 484.782,495	10	400.095,727 484.781,503	1.324
11	400.094,315 484.779,906	12	400.093,603 484.779,047	1.116
13	400.090,441 484.775,232	14	400.082,821 484.766,102	11.892
15	400.087,836 484.762,687	16	400.091,252 484.760,043	4.32
17	400.092,004 484.759,565	18	400.092,633 484.760,187	0.885
19	400.095,25 484.762,302	20	400.099,032 484.766,853	5.917
21	400.104,802 484.773,757	22	400.108,706 484.778,389	6.058
23	400.114,41 484.785,359	24	400.113,69 484.785,451	0.726
25	400.113,649 484.785,502	26	400.123,665 484.797,159	15.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.124,866 484.803,027	3	400.120,845 484.806,332	5.205
4	400.118,213 484.808,473	5	400.114,623 484.804,285	5.516
6	400.107,793 484.796,082	7	400.103,666 484.791,163	6.421
8	400.103,256 484.790,66	9	400.096,604 484.782,495	10.532
10	400.095,727 484.781,503	11	400.094,315 484.779,906	2.132
12	400.093,603 484.779,047	13	400.090,441 484.775,232	4.955
14	400.082,821 484.766,102	15	400.087,836 484.762,687	6.067
16	400.091,252 484.760,043	17	400.092,004 484.759,565	0.891
18	400.092,633 484.760,187	19	400.095,25 484.762,302	3.365
20	400.099,032 484.766,853	21	400.104,802 484.773,757	8.998
22	400.108,706 484.778,389	23	400.114,41 484.785,359	9.006
24	400.113,69 484.785,451	25	400.113,649 484.785,502	0.065
26	400.123,665 484.797,159	1	400.127,015 484.801,235	5.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4526 Gârbova
Nr. cadastral vechi:169
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 599, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70038	464	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4341 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 994-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P.Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR OVIDIU ILIE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4526 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

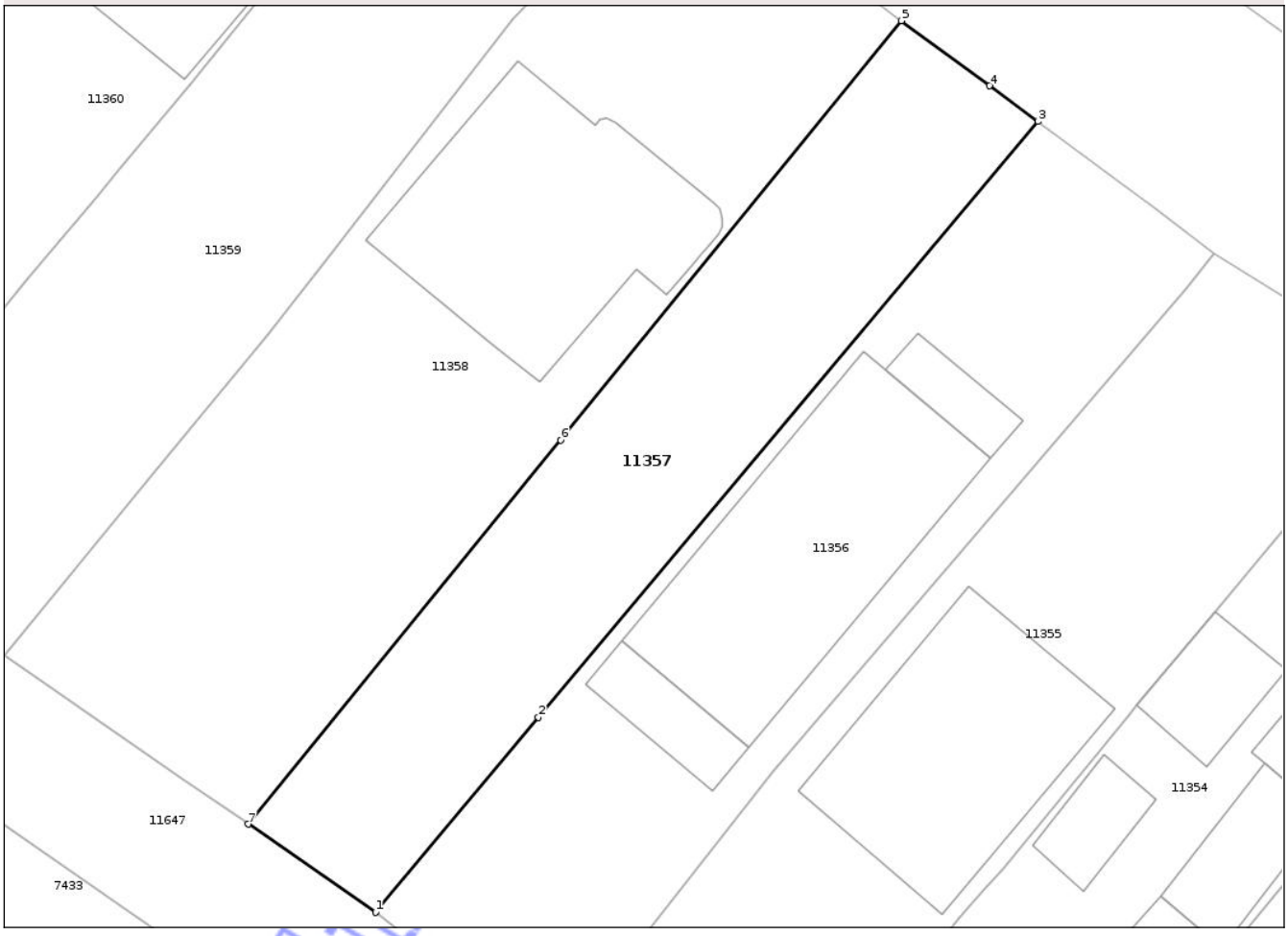
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70038	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/33	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.063,536 484.780,231	2	400.072,112 484.790,508	13.385
2	400.072,112 484.790,508	3	400.098,459 484.821,887	40.973
3	400.098,459 484.821,887	4	400.095,919 484.823,76	3.156
4	400.095,919 484.823,76	5	400.091,263 484.827,188	5.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.091,263 484.827,188	6	400.073,289 484.805,109	28.47
6	400.073,289 484.805,109	7	400.056,817 484.784,875	26.091
7	400.056,817 484.784,875	1	400.063,536 484.780,231	8.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4526 Gârbova
Nr. cadastral vechi:168
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 598, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70037	856	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70037-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 598, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4341 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 994-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR OVIDIU ILIE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4526 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAUR OVIDIU ILIE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70037	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/32	
2	faneata	DA	410	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/32	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70037-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.091,263 484.827,188	2	400.088,732 484.829,082	3.161
2	400.088,732 484.829,082	3	400.084,062 484.832,576	5.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.084,062 484.832,576	4	400.079,039 484.836,356	6.286
4	400.079,039 484.836,356	5	400.076,354 484.833,063	4.249
5	400.076,354 484.833,063	6	400.070,762 484.827,312	8.022
6	400.070,762 484.827,312	7	400.060,824 484.814,479	16.231
7	400.060,824 484.814,479	8	400.057,871 484.810,667	4.822
8	400.057,871 484.810,667	9	400.052,045 484.803,649	9.121
9	400.052,045 484.803,649	10	400.043,985 484.793,745	12.769
10	400.043,985 484.793,745	11	400.053,518 484.787,156	11.588
11	400.053,518 484.787,156	12	400.056,817 484.784,875	4.011
12	400.056,817 484.784,875	13	400.073,289 484.805,109	26.091
13	400.073,289 484.805,109	1	400.091,263 484.827,188	28.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 de evidenţă Gârbova
Nr. cadastral vechi:167
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 597, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73098	634	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8059 / 15/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 271, din 16/03/2016 emis de JUDECATORIA SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV CORNEL**	
10072 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 4458, din 30/07/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Grozav Cornel prin mandatar Deloreanu Lucian Mihai, avand ca obiect receptia documentatiei de actualizare informatii cadastrale si inscrierea acestora in cartea funciara.	A1
43 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 6353, din 23/12/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B4	Se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii.	A1
B5	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B6	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 597, Jud. Alba.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

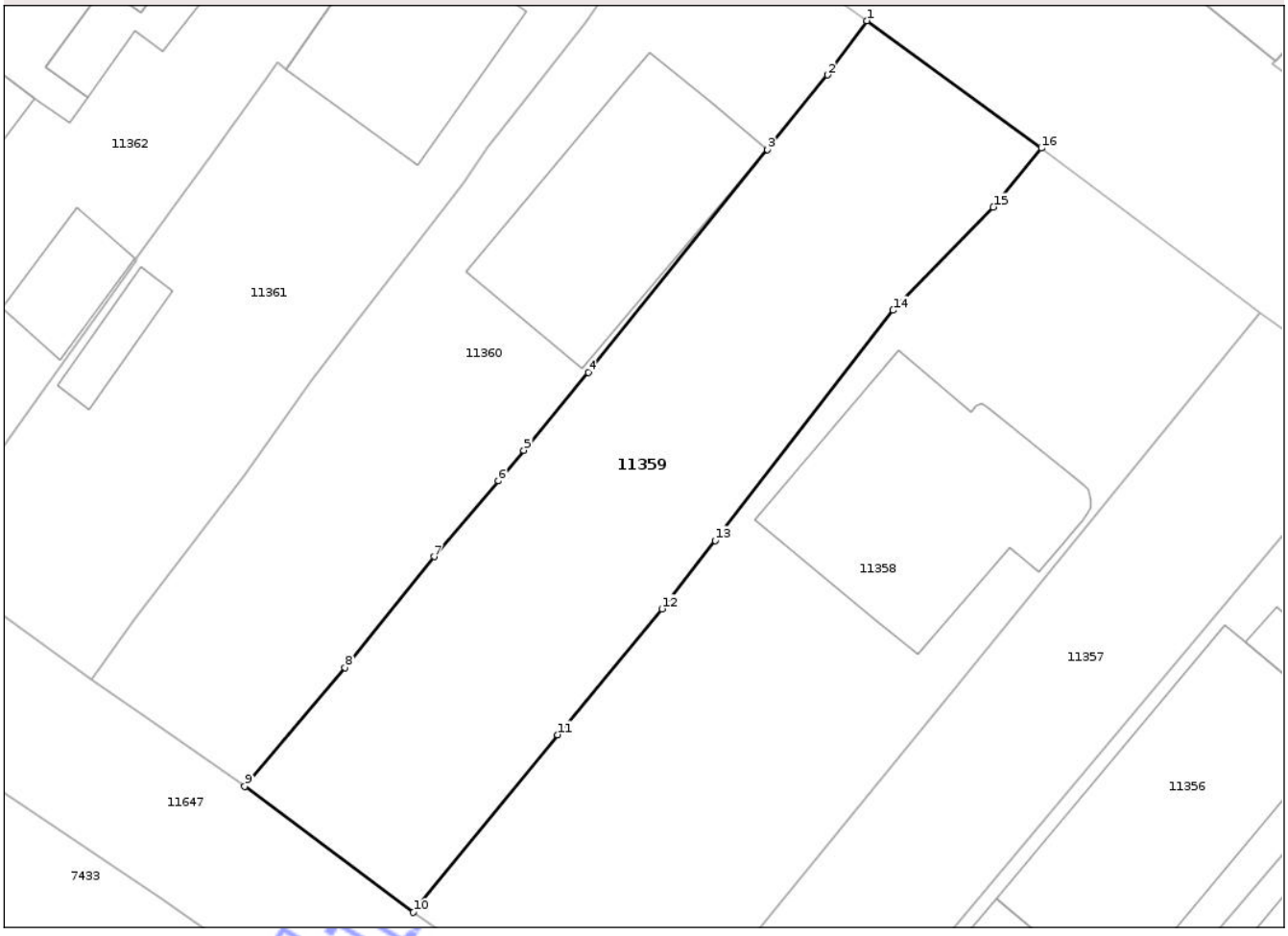
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73098	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/31	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.069,296 484.843,455	2	400.067,097 484.840,437	3.734
2	400.067,097 484.840,437	3	400.063,752 484.836,278	5.337
3	400.063,752 484.836,278	4	400.053,757 484.823,848	15.95
4	400.053,757 484.823,848	5	400.050,15 484.819,509	5.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.050,15 484.819,509	6	400.048,733 484.817,804	2.217
6	400.048,733 484.817,804	7	400.045,143 484.813,577	5.546
7	400.045,143 484.813,577	8	400.040,162 484.807,398	7.937
8	400.040,162 484.807,398	9	400.034,577 484.800,764	8.672
9	400.034,577 484.800,764	10	400.043,985 484.793,745	11.738
10	400.043,985 484.793,745	11	400.052,045 484.803,649	12.769
11	400.052,045 484.803,649	12	400.057,871 484.810,667	9.121
12	400.057,871 484.810,667	13	400.060,824 484.814,479	4.822
13	400.060,824 484.814,479	14	400.070,762 484.827,312	16.231
14	400.070,762 484.827,312	15	400.076,354 484.833,063	8.022
15	400.076,354 484.833,063	16	400.079,039 484.836,356	4.249
16	400.079,039 484.836,356	1	400.069,296 484.843,455	12.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4519 Gârbova
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 596, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70148	647	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70148-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 596, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de Locuit, anul construirii in 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4978 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestrare a edificării construcţiei nr. 1124, din 26/02/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P + M, asub A1.1.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 1123, din 26/02/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B6	Se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 383 m.p. din pasune in curti constructii.	A1
B7	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B8	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 596, Jud. Alba	A1, A1.1
42893 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. Cu încheiere de legalitare de semnătură nr. 207, din 06/03/2020 emis de notar public Beldean Gheorghe;		
B10	Se respinge capatul de cerere inaintata de Borbil Gheorghe Ilie prin mandatar notar public Beldean Gheorghe, avand ca obiect notarea clauzei de inalienabilitate.	A1, A1.1
23807 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 237855, din 27/04/2021 emis de Beldean Gheorghe (; contract de vânzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONE SAMOEL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42893 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. Cu încheiere de legalitare de semnătură nr. 207, din 06/03/2020 emis de notar public Beldean Gheorghe;		
C1	Se respinge capatul de cerere inaintata de Borbil Gheorghe Ilie prin mandatar notar public Beldean Gheorghe, avand ca obiect intabularea dreptului de ipoteca legala in cartea funciara.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70148	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/30	
2	arabil	DA	270	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70148-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de Locuit, anul construirii in 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.069,296 484.843,455	2	400.059,172 484.850,831	12.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.059,172 484.850,831	3	400.055,65 484.846,359	5.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.055,65 484.846,359	4	400.053,59 484.843,383	3.619
5	400.050,448 484.839,283	6	400.048,156 484.836,426	3.663
7	400.046,891 484.834,547	8	400.046,261 484.833,734	1.029
9	400.040,438 484.826,219	10	400.038,267 484.823,417	3.545
11	400.034,522 484.818,083	12	400.028,373 484.810,017	10.143
13	400.026,031 484.806,736	14	400.029,023 484.804,601	3.676
15	400.034,577 484.800,764	16	400.040,162 484.807,398	8.672
17	400.045,143 484.813,577	18	400.048,733 484.817,804	5.546
19	400.050,15 484.819,509	20	400.053,757 484.823,848	5.642
21	400.063,752 484.836,278	22	400.067,097 484.840,437	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.053,59 484.843,383	5	400.050,448 484.839,283	5.165
6	400.048,156 484.836,426	7	400.046,891 484.834,547	2.265
8	400.046,261 484.833,734	9	400.040,438 484.826,219	9.507
10	400.038,267 484.823,417	11	400.034,522 484.818,083	6.517
12	400.028,373 484.810,017	13	400.026,031 484.806,736	4.031
14	400.029,023 484.804,601	15	400.034,577 484.800,764	6.751
16	400.040,162 484.807,398	17	400.045,143 484.813,577	7.937
18	400.048,733 484.817,804	19	400.050,15 484.819,509	2.217
20	400.053,757 484.823,848	21	400.063,752 484.836,278	15.95
22	400.067,097 484.840,437	1	400.069,296 484.843,455	3.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4509 Gârbova
Nr. cadastral vechi:165
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 595, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70200	656	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70200-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 595, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	70200-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 595, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	70200-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 595, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9266 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 2339, din 24/07/2015 emis de Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILIE OLIMPIA**, născută GĂURUŞ; 2) **VASILIE NICOLAE**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILIE NICOLAE**, şi soţia; 2) **VASILIE OLIMPIA**, născută GĂURUŞ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70200	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/29	
2	faneata	DA	335	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70200-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	70200-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	70200-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.048,904 484.857,777	2	400.042,795 484.849,242	10.496
3	400.041,852 484.847,87	4	400.036,845 484.840,763	8.694
5	400.036,391 484.841,161	6	400.035,812 484.840,245	1.084
7	400.032,686 484.835,975	8	400.028,541 484.830,217	7.095
9	400.028,542 484.830,102	10	400.023,515 484.823,093	8.625
11	400.018,696 484.816,374	12	400.016,63 484.813,59	3.467
13	400.019,347 484.811,507	14	400.026,031 484.806,736	8.212
15	400.028,373 484.810,017	16	400.034,522 484.818,083	10.143
17	400.038,267 484.823,417	18	400.040,438 484.826,219	3.545
19	400.046,261 484.833,734	20	400.046,891 484.834,547	1.029
21	400.048,156 484.836,426	22	400.050,448 484.839,283	3.663
23	400.053,59 484.843,383	24	400.055,65 484.846,359	3.619
25	400.059,172 484.850,831	26	400.055,746 484.852,915	4.01
27	400.053,873 484.854,432	1	400.048,904 484.857,777	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.042,795 484.849,242	3	400.041,852 484.847,87	1.665
4	400.036,845 484.840,763	5	400.036,391 484.841,161	0.604
6	400.035,812 484.840,245	7	400.032,686 484.835,975	5.292
8	400.028,541 484.830,217	9	400.028,542 484.830,102	0.115
10	400.023,515 484.823,093	11	400.018,696 484.816,374	8.268
12	400.016,63 484.813,59	13	400.019,347 484.811,507	3.424
14	400.026,031 484.806,736	15	400.028,373 484.810,017	4.031
16	400.034,522 484.818,083	17	400.038,267 484.823,417	6.517
18	400.040,438 484.826,219	19	400.046,261 484.833,734	9.507
20	400.046,891 484.834,547	21	400.048,156 484.836,426	2.265
22	400.050,448 484.839,283	23	400.053,59 484.843,383	5.165
24	400.055,65 484.846,359	25	400.059,172 484.850,831	5.692
26	400.055,746 484.852,915	27	400.053,873 484.854,432	2.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.377	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4052, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GÂRBOVA**, CIF:7468514	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

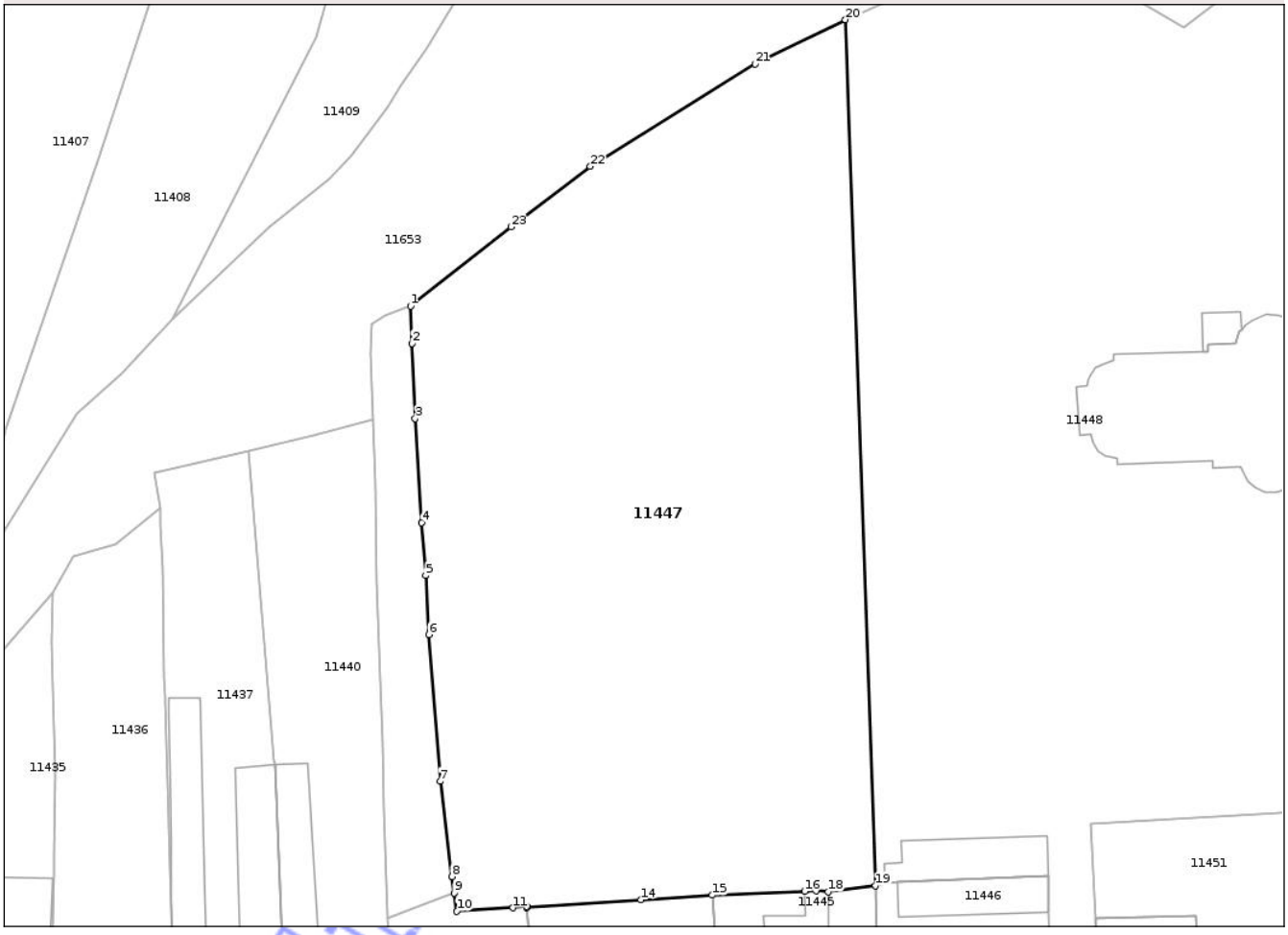
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.377	-	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.286,875 484.877,91	2	400.287,0 484.874,749	3.163
3	400.287,281 484.868,354	4	400.287,84 484.859,499	8.873
5	400.288,171 484.855,013	6	400.288,432 484.850,0	5.02
7	400.289,393 484.837,52	8	400.290,405 484.829,432	8.151
9	400.290,597 484.828,036	10	400.290,813 484.826,472	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.287,0 484.874,749	3	400.287,281 484.868,354	6.401
4	400.287,84 484.859,499	5	400.288,171 484.855,013	4.498
6	400.288,432 484.850,0	7	400.289,393 484.837,52	12.517
8	400.290,405 484.829,432	9	400.290,597 484.828,036	1.409
10	400.290,813 484.826,472	11	400.295,588 484.826,772	4.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.295,588 484.826,772	12	400.296,771 484.826,91	1.191
13	400.296,777 484.826,77	14	400.306,484 484.827,449	9.731
15	400.312,562 484.827,857	16	400.320,423 484.828,174	7.867
17	400.321,375 484.828,256	18	400.322,41 484.828,131	1.043
19	400.326,461 484.828,656	20	400.323,879 484.902,257	73.646
21	400.316,208 484.898,503	22	400.302,173 484.889,796	16.516
23	400.295,416 484.884,653	1	400.286,875 484.877,91	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.296,771 484.826,91	13	400.296,777 484.826,77	0.14
14	400.306,484 484.827,449	15	400.312,562 484.827,857	6.092
16	400.320,423 484.828,174	17	400.321,375 484.828,256	0.956
18	400.322,41 484.828,131	19	400.326,461 484.828,656	4.085
20	400.323,879 484.902,257	21	400.316,208 484.898,503	8.54
22	400.302,173 484.889,796	23	400.295,416 484.884,653	8.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:72099

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 286, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81245	4.271	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81245-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 286, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; BISERICA - anul construirii in 1910
A1.2	81245-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 286, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CENTRALA TERMICA - anul construirii in 2000
A1.3	81245-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 286, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; POMELNIC - anul construirii in 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25022 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. 1970, din 13/05/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr 2780 din 11.05.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr 2779 din 11.05.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Se deschide C.F. nr. 81245 /UAT Garbova In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 81245/ UAT Garbova descris in partea I, adus din CF nr. 72099 /UAT Garbova	A1
Act Normativ nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA GREACĂ NEUNITĂ DIN GÂRBOVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72099/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 1654 din 29/05/1900; (provenita din conversia CF 75 Gârbova)	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (; act administrativ Hotărârea nr. 71/30.09.2015 emis de Consiliul Local al Comunei Gârbova);		
B3	In baza Hotararii nr. 974/25.09.2002 emisa de Guvernul Romaniei, a Hotararii nr. 71/30.09.2015 emisa de Consiliul Local al Comunei Garbova si a documentatiei cadastrale, imobilul cu nr. top. 130 biserica si curte in suprafata de 4672 m.p. se dezmembreaza dupa cum urmeaza: - - lotul 1 cu nr. top. 130/1 teren in suprafata de 401 m.p., lot ce se identifica cu nr. cad. 74965 si se transcrie in CF 74965 UAT Garbova in facoarea Comunei Garbova - domeniul public; - - lotul 2 cu nr. top. 130/2 biserica si curte in suprafata de 4271 m.p., lot ce se reinsrie in prezenta CF in favoarea proprietarului de pana acum.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72099/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 15132 din 17/12/2015;	
Act Administrativ nr. 1970, din 13/05/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr 2780 din 11.05.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr 2779 din 11.05.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului din prezenta carte funciara in sensul ca se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Jud. Alba, Str. Canepii, nr. 286 si asupra constructiei de sub A1.1 se precizeaza suprafata construita la sol de 261 m.p., suprafata construita desfasurata de 261 m.p., regimul de inaltime P, edificata inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.2 si A1.3, edificate inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GÂRBOVA**, CIF:7468514	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

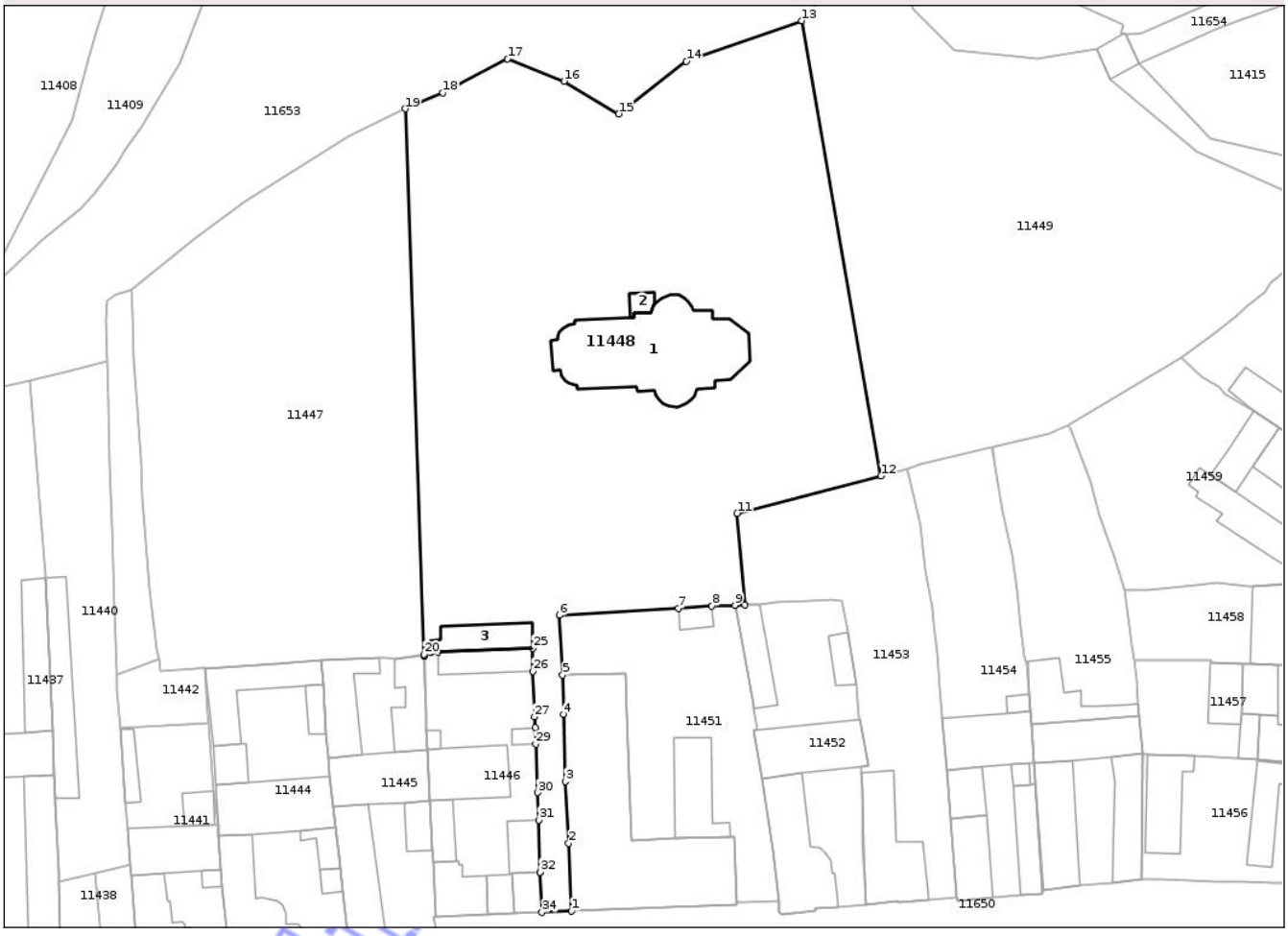
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81245	4.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.271	-	-	-	nr. top. 130/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81245-C1	constructii administrative si social culturale	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; BISERICA - anul construirii in 1910
A1.2	81245-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CENTRALA TERMICA - anul construirii in 2000
A1.3	81245-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; POMELNIC - anul construirii in 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.346,332 484.794,058	2	400.345,961 484.803,194	9.144
3	400.345,554 484.811,506	4	400.345,314 484.820,557	9.054
5	400.345,152 484.825,877	6	400.344,737 484.833,943	8.077
7	400.360,778 484.834,88	8	400.365,313 484.835,213	4.547
9	400.368,433 484.835,281	10	400.369,793 484.835,377	1.363
11	400.368,703 484.847,712	12	400.388,144 484.852,739	20.08
13	400.377,424 484.914,139	14	400.361,876 484.908,677	16.479
15	400.352,71 484.901,583	16	400.345,351 484.905,978	8.572
17	400.337,704 484.909,015	18	400.328,959 484.904,45	9.865
19	400.323,879 484.902,257	20	400.326,461 484.828,656	73.646
21	400.326,464 484.828,531	22	400.326,511 484.828,532	0.047
23	400.327,313 484.828,868	24	400.328,271 484.828,96	0.962
25	400.341,118 484.829,486	26	400.341,161 484.826,375	3.111
27	400.341,358 484.820,24	28	400.341,421 484.818,778	1.463
29	400.341,517 484.816,567	30	400.341,798 484.810,014	6.559
31	400.341,94 484.806,319	32	400.342,102 484.799,317	7.004
33	400.342,102 484.799,305	34	400.342,347 484.793,875	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.345,961 484.803,194	3	400.345,554 484.811,506	8.322
4	400.345,314 484.820,557	5	400.345,152 484.825,877	5.322
6	400.344,737 484.833,943	7	400.360,778 484.834,88	16.068
8	400.365,313 484.835,213	9	400.368,433 484.835,281	3.121
10	400.369,793 484.835,377	11	400.368,703 484.847,712	12.383
12	400.388,144 484.852,739	13	400.377,424 484.914,139	62.329
14	400.361,876 484.908,677	15	400.352,71 484.901,583	11.591
16	400.345,351 484.905,978	17	400.337,704 484.909,015	8.228
18	400.328,959 484.904,45	19	400.323,879 484.902,257	5.533
20	400.326,461 484.828,656	21	400.326,464 484.828,531	0.125
22	400.326,511 484.828,532	23	400.327,313 484.828,868	0.87
24	400.328,271 484.828,96	25	400.341,118 484.829,486	12.858
26	400.341,161 484.826,375	27	400.341,358 484.820,24	6.138
28	400.341,421 484.818,778	29	400.341,517 484.816,567	2.213
30	400.341,798 484.810,014	31	400.341,94 484.806,319	3.698
32	400.342,102 484.799,317	33	400.342,102 484.799,305	0.012
34	400.342,347 484.793,875	1	400.346,332 484.794,058	3.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.735	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4053, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GÂRBOVA**, CIF:7468514	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

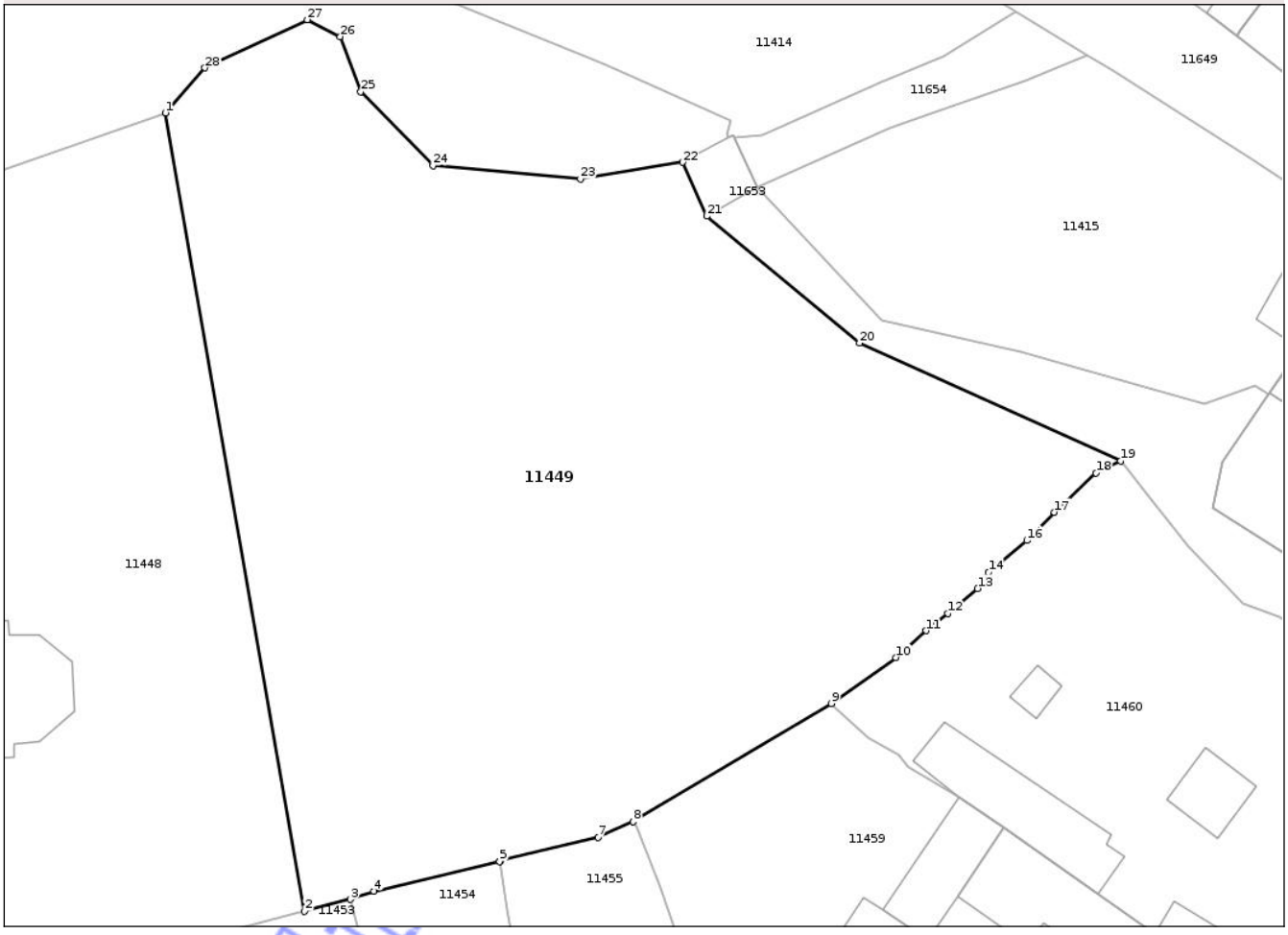
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.735	-	854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.377,424 484.914,139	2	400.388,144 484.852,739	62.329
3	400.391,64 484.853,664	4	400.393,491 484.854,297	1.956
5	400.403,152 484.856,568	6	400.403,261 484.856,649	0.136
7	400.410,724 484.858,418	8	400.413,428 484.859,63	2.963
9	400.428,666 484.868,719	10	400.433,647 484.872,265	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.388,144 484.852,739	3	400.391,64 484.853,664	3.616
4	400.393,491 484.854,297	5	400.403,152 484.856,568	9.924
6	400.403,261 484.856,649	7	400.410,724 484.858,418	7.67
8	400.413,428 484.859,63	9	400.428,666 484.868,719	17.743
10	400.433,647 484.872,265	11	400.435,981 484.874,323	3.112

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.435,981 484.874,323	12	400.437,663 484.875,658	2.147
13	400.439,95 484.877,562	14	400.440,797 484.878,818	1.515
15	400.441,482 484.879,386	16	400.443,74 484.881,257	2.932
17	400.445,874 484.883,431	18	400.449,078 484.886,433	4.391
19	400.450,971 484.887,383	20	400.430,851 484.896,44	22.065
21	400.419,091 484.906,194	22	400.417,237 484.910,334	4.536
23	400.409,369 484.909,046	24	400.398,016 484.910,093	11.401
25	400.392,456 484.915,769	26	400.390,888 484.920,009	4.521
27	400.388,351 484.921,299	28	400.380,467 484.917,602	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.437,663 484.875,658	13	400.439,95 484.877,562	2.976
14	400.440,797 484.878,818	15	400.441,482 484.879,386	0.89
16	400.443,74 484.881,257	17	400.445,874 484.883,431	3.046
18	400.449,078 484.886,433	19	400.450,971 484.887,383	2.118
20	400.430,851 484.896,44	21	400.419,091 484.906,194	15.279
22	400.417,237 484.910,334	23	400.409,369 484.909,046	7.973
24	400.398,016 484.910,093	25	400.392,456 484.915,769	7.945
26	400.390,888 484.920,009	27	400.388,351 484.921,299	2.846
28	400.380,467 484.917,602	1	400.377,424 484.914,139	4.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81242
Nr. cadastral vechi:81242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 285, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81242	647	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81242-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	81242-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 285, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23234 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 10, din 29/01/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Gârbova (; act administrativ nr 1172 din 22.02.2021, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 81242 a fost identificat cu nr. top. 271/1 transcris din CF 73231 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 26 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, - domeniul public.	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

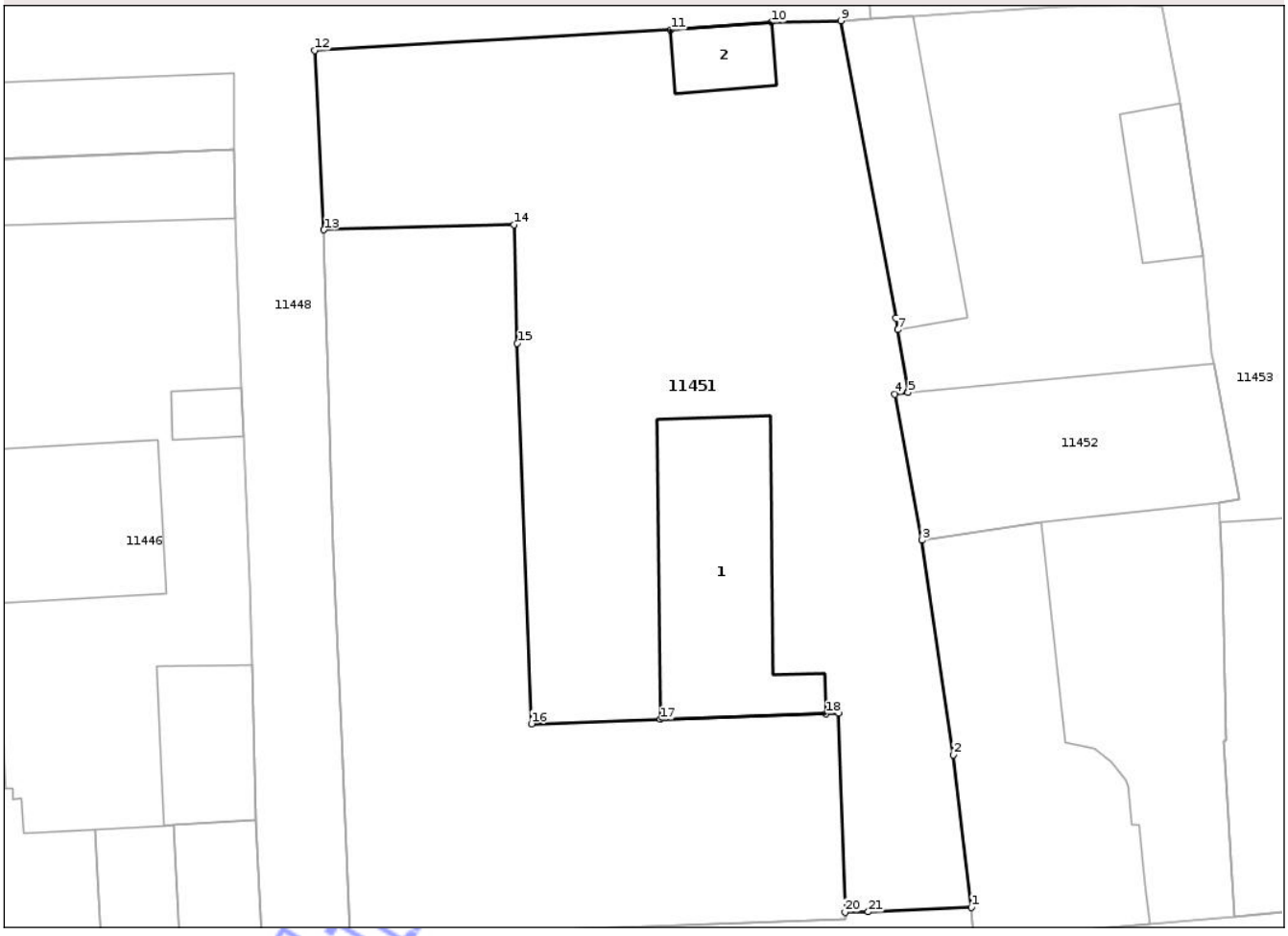
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81242	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81242-C1	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	81242-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.374,317 484.795,388	2	400.373,516 484.802,247	6.906
3	400.372,092 484.811,916	4	400.370,864 484.818,476	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.373,516 484.802,247	3	400.372,092 484.811,916	9.773
4	400.370,864 484.818,476	5	400.371,463 484.818,552	0.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.371,463 484.818,552	6	400.371,454 484.818,626	0.075
7	400.370,998 484.821,379	8	400.370,912 484.821,903	0.531
9	400.368,433 484.835,281	10	400.365,313 484.835,213	3.121
11	400.360,778 484.834,88	12	400.344,737 484.833,943	16.068
13	400.345,152 484.825,877	14	400.353,705 484.826,103	8.556
15	400.353,866 484.820,772	16	400.354,506 484.803,644	17.14
17	400.360,315 484.803,846	18	400.367,768 484.804,105	7.457
19	400.368,33 484.804,124	20	400.368,622 484.795,167	8.962
21	400.369,674 484.795,191	1	400.374,317 484.795,388	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.371,454 484.818,626	7	400.370,998 484.821,379	2.791
8	400.370,912 484.821,903	9	400.368,433 484.835,281	13.606
10	400.365,313 484.835,213	11	400.360,778 484.834,88	4.547
12	400.344,737 484.833,943	13	400.345,152 484.825,877	8.077
14	400.353,705 484.826,103	15	400.353,866 484.820,772	5.333
16	400.354,506 484.803,644	17	400.360,315 484.803,846	5.813
18	400.367,768 484.804,105	19	400.368,33 484.804,124	0.562
20	400.368,622 484.795,167	21	400.369,674 484.795,191	1.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2255 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 344, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72253	698	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72253-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	72253-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	72253-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	72253-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	72253-C5	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 344, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27001 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 675, din 26/10/2023 emis de Burz Lidia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV CĂTĂLINA MARIA**, necăsătorită;	
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZAV CĂTĂLINA MARIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

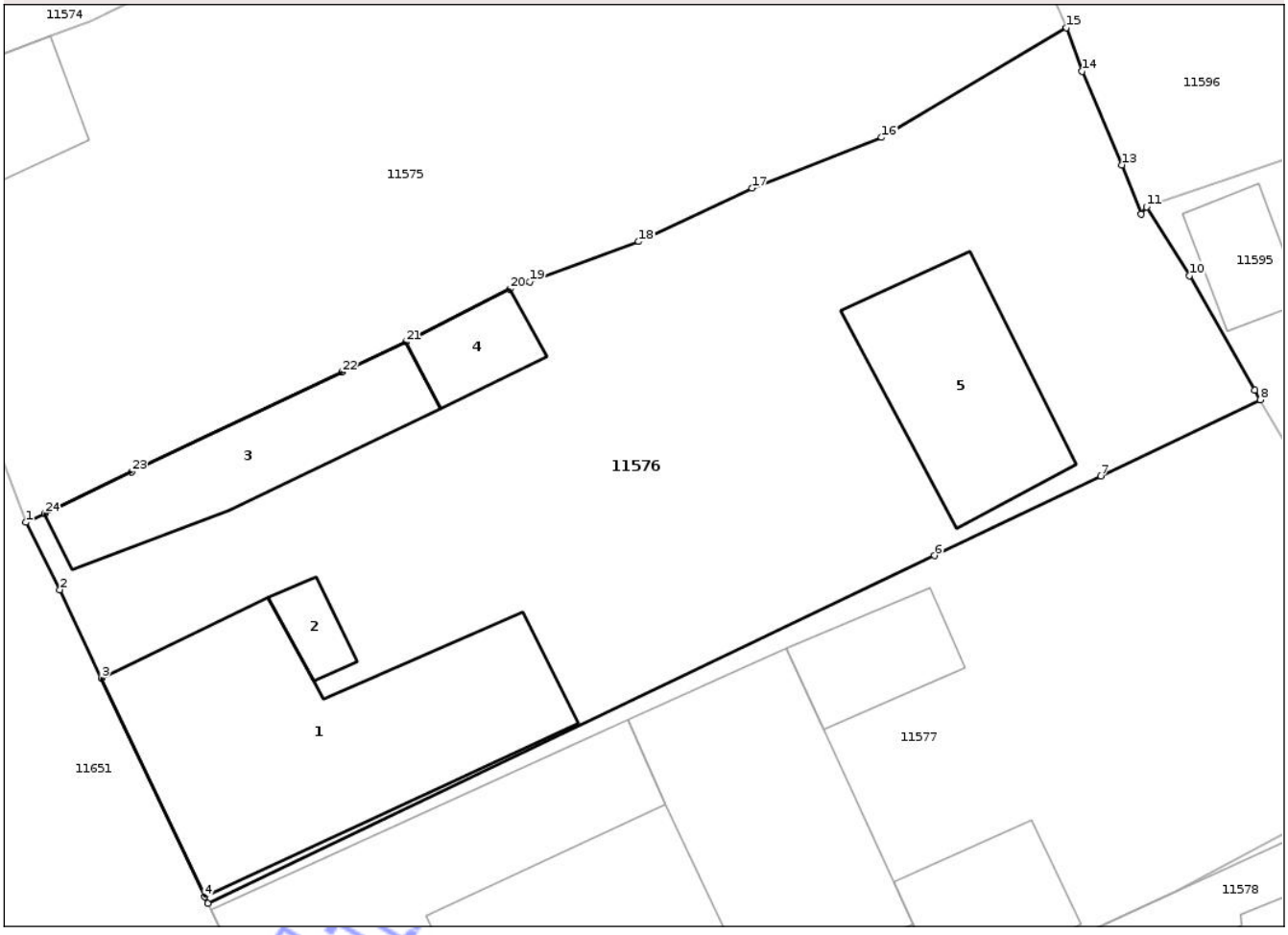
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72253	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72253-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	72253-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	72253-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	72253-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	72253-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.264,275 484.707,304	2	400.265,578 484.704,732	2.883
3	400.267,149 484.701,367	4	400.271,101 484.693,017	9.238
5	400.271,226 484.692,76	6	400.298,981 484.706,033	30.765
7	400.305,345 484.709,077	8	400.311,43 484.711,987	6.745
9	400.311,215 484.712,339	10	400.308,728 484.716,72	5.038
11	400.307,086 484.719,339	12	400.306,877 484.719,076	0.336
13	400.306,146 484.720,946	14	400.304,624 484.724,513	3.878
15	400.304,029 484.726,185	16	400.296,962 484.721,992	8.217
17	400.292,016 484.720,06	18	400.287,684 484.718,02	4.788
19	400.283,515 484.716,489	20	400.282,752 484.716,209	0.813
21	400.278,785 484.714,188	22	400.276,356 484.713,04	2.687
23	400.268,309 484.709,237	24	400.264,994 484.707,644	3.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.265,578 484.704,732	3	400.267,149 484.701,367	3.714
4	400.271,101 484.693,017	5	400.271,226 484.692,76	0.286
6	400.298,981 484.706,033	7	400.305,345 484.709,077	7.055
8	400.311,43 484.711,987	9	400.311,215 484.712,339	0.412
10	400.308,728 484.716,72	11	400.307,086 484.719,339	3.091
12	400.306,877 484.719,076	13	400.306,146 484.720,946	2.008
14	400.304,624 484.724,513	15	400.304,029 484.726,185	1.775
16	400.296,962 484.721,992	17	400.292,016 484.720,06	5.31
18	400.287,684 484.718,02	19	400.283,515 484.716,489	4.441
20	400.282,752 484.716,209	21	400.278,785 484.714,188	4.452
22	400.276,356 484.713,04	23	400.268,309 484.709,237	8.9
24	400.264,994 484.707,644	1	400.264,275 484.707,304	0.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4230 Gârbova de evidenţă
Nr. topografic:8, 9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70399	1.170	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70399-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casă
A1.2	70399-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	70399-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	70399-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3985 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire şi atribuire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 382/507, cota initiala 764/1014	A1
	1) **WEBER AGNETA**, înch 917/1982;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4230 Gârbova de evidenţă)	
10803 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 4716-1996, din 01/01/1996 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULCU VICTORIA**	
6733 / 02/07/2008		
Act Normativ nr. 208-2008;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 60/1014, cota initiala 120/1014	A1
	1) **VULCU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4230 Gârbova de evidenţă)	
1177 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 76, din 28/01/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/1014, cota initiala 65/507	A1
	1) **VULCU VICTORIA**	
11185 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 178, din 19/09/2017 emis de Beldean Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VULCU VICTORIA**, născută GROZA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B4.1 şi B6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1014, cota initiala 125/1014	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, născută GROZA;	
/		
Act Administrativ nr. 4071, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		

Neautentificat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	SE NOTEAZA POSESIA PE COTA DE SUB B1 IN FAVOAREA 1) **VULCU VICTORIA**, născută GROZA;	A1
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VULCU VICTORIA**, născută GROZA;	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70399	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	8, 9	
2	arabil	DA	609	-	-	8, 9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70399-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casă
A1.2	70399-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	70399-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	70399-C4	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.406,14 485.123,719	2	400.409,297 485.113,828	10.383
3	400.410,535 485.110,201	4	400.413,888 485.099,756	10.97
5	400.413,91 485.099,688	6	400.413,983 485.099,45	0.249
7	400.416,68 485.090,613	8	400.417,136 485.089,13	1.552
9	400.418,358 485.085,157	10	400.419,993 485.079,407	5.978
11	400.422,817 485.069,757	12	400.424,511 485.063,94	6.059
13	400.426,289 485.058,193	14	400.427,707 485.053,949	4.475
15	400.428,472 485.051,519	16	400.435,705 485.054,194	7.712
17	400.442,899 485.057,28	18	400.440,935 485.064,537	7.518
19	400.437,956 485.074,405	20	400.435,767 485.081,448	7.375
21	400.433,586 485.088,69	22	400.431,885 485.093,638	5.232
23	400.431,479 485.094,819	24	400.431,303 485.095,272	0.486
25	400.428,486 485.104,248	26	400.425,726 485.113,045	9.22
27	400.423,921 485.118,888	28	400.420,729 485.128,696	10.314
29	400.415,1 485.126,768	30	400.413,907 485.126,396	1.25
31	400.410,534 485.125,19	32	400.410,209 485.125,091	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.409,297 485.113,828	3	400.410,535 485.110,201	3.832
4	400.413,888 485.099,756	5	400.413,91 485.099,688	0.071
6	400.413,983 485.099,45	7	400.416,68 485.090,613	9.239
8	400.417,136 485.089,13	9	400.418,358 485.085,157	4.157
10	400.419,993 485.079,407	11	400.422,817 485.069,757	10.055
12	400.424,511 485.063,94	13	400.426,289 485.058,193	6.016
14	400.427,707 485.053,949	15	400.428,472 485.051,519	2.548
16	400.435,705 485.054,194	17	400.442,899 485.057,28	7.828
18	400.440,935 485.064,537	19	400.437,956 485.074,405	10.308
20	400.435,767 485.081,448	21	400.433,586 485.088,69	7.563
22	400.431,885 485.093,638	23	400.431,479 485.094,819	1.249
24	400.431,303 485.095,272	25	400.428,486 485.104,248	9.408
26	400.425,726 485.113,045	27	400.423,921 485.118,888	6.115
28	400.420,729 485.128,696	29	400.415,1 485.126,768	5.95
30	400.413,907 485.126,396	31	400.410,534 485.125,19	3.582
32	400.410,209 485.125,091	1	400.406,14 485.123,719	4.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4194 Gârbova
Nr. topografic:10/1, 11/1, 10/2, 11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 144, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71417	1.111	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71417-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casă
A1.2	71417-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.3	71417-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	71417-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	71417-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 144, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3294 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 468, din 15/02/2024 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DÎRZU REBEKKA**, născută SZEGEDI, căsătorită;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DÎRZU REBEKKA**, născută SZEGEDI, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71417	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	10/1, 11/1, 10/2, 11/2	
2	arabil	DA	348	-	-	10/1, 11/1, 10/2, 11/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71417-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casă
A1.2	71417-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.3	71417-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	71417-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	71417-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.420,223 485.130,061	2	400.420,729 485.128,696	1.456
3	400.423,921 485.118,888	4	400.425,726 485.113,045	6.115
5	400.428,486 485.104,248	6	400.431,303 485.095,272	9.408
7	400.431,479 485.094,819	8	400.431,885 485.093,638	1.249
9	400.433,586 485.088,69	10	400.435,767 485.081,448	7.563
11	400.437,956 485.074,405	12	400.440,935 485.064,537	10.308
13	400.442,899 485.057,28	14	400.456,269 485.063,098	14.581
15	400.454,753 485.068,065	16	400.452,652 485.075,009	7.255
17	400.451,195 485.079,798	18	400.449,396 485.085,634	6.107
19	400.448,887 485.087,287	20	400.445,956 485.097,279	10.413
21	400.445,128 485.100,101	22	400.438,157 485.124,126	25.016
23	400.436,92 485.128,39	24	400.435,123 485.134,33	6.206
25	400.434,833 485.135,287	26	400.432,567 485.134,502	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.420,729 485.128,696	3	400.423,921 485.118,888	10.314
4	400.425,726 485.113,045	5	400.428,486 485.104,248	9.22
6	400.431,303 485.095,272	7	400.431,479 485.094,819	0.486
8	400.431,885 485.093,638	9	400.433,586 485.088,69	5.232
10	400.435,767 485.081,448	11	400.437,956 485.074,405	7.375
12	400.440,935 485.064,537	13	400.442,899 485.057,28	7.518
14	400.456,269 485.063,098	15	400.454,753 485.068,065	5.193
16	400.452,652 485.075,009	17	400.451,195 485.079,798	5.006
18	400.449,396 485.085,634	19	400.448,887 485.087,287	1.73
20	400.445,956 485.097,279	21	400.445,128 485.100,101	2.941
22	400.438,157 485.124,126	23	400.436,92 485.128,39	4.44
24	400.435,123 485.134,33	25	400.434,833 485.135,287	1.0
26	400.432,567 485.134,502	1	400.420,223 485.130,061	13.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738 Gârbova
Nr. topografic:12, 13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72842	1.174	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72842-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casă
A1.2	72842-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	72842-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	72842-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	72842-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33767 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 362, din 16/09/2021 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAVU LIGIA** 2) **LAVU NICOLAE**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAVU NICOLAE**, căsătorit cu; 2) **LAVU LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72842	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	12, 13	
2	arabil	DA	540	-	-	12, 13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72842-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casă
A1.2	72842-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	72842-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	72842-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	72842-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.434,833 485.135,287	2	400.435,123 485.134,33	1.0
3	400.436,92 485.128,39	4	400.438,157 485.124,126	4.44
5	400.445,128 485.100,101	6	400.445,956 485.097,279	2.941
7	400.448,887 485.087,287	8	400.449,396 485.085,634	1.73
9	400.451,195 485.079,798	10	400.452,652 485.075,009	5.006
11	400.454,753 485.068,065	12	400.456,269 485.063,098	5.193
13	400.459,951 485.064,87	14	400.463,467 485.066,807	4.014
15	400.467,053 485.068,717	16	400.468,811 485.069,624	1.978
17	400.470,918 485.070,719	18	400.469,505 485.074,444	3.984
19	400.467,29 485.080,891	20	400.466,596 485.083,693	2.887
21	400.466,009 485.086,481	22	400.463,253 485.094,775	8.74
23	400.461,864 485.099,512	24	400.461,244 485.101,147	1.749
25	400.460,875 485.102,12	26	400.459,153 485.107,853	5.986
27	400.458,118 485.111,663	28	400.458,096 485.111,744	0.084
29	400.457,717 485.112,919	30	400.456,152 485.118,507	5.803
31	400.452,935 485.130,015	32	400.449,511 485.140,563	11.09
33	400.444,979 485.139,073	34	400.445,034 485.138,902	0.18
35	400.441,526 485.137,671	36	400.441,57 485.137,54	0.138
37	400.438,211 485.136,426	1	400.434,833 485.135,287	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.435,123 485.134,33	3	400.436,92 485.128,39	6.206
4	400.438,157 485.124,126	5	400.445,128 485.100,101	25.016
6	400.445,956 485.097,279	7	400.448,887 485.087,287	10.413
8	400.449,396 485.085,634	9	400.451,195 485.079,798	6.107
10	400.452,652 485.075,009	11	400.454,753 485.068,065	7.255
12	400.456,269 485.063,098	13	400.459,951 485.064,87	4.086
14	400.463,467 485.066,807	15	400.467,053 485.068,717	4.063
16	400.468,811 485.069,624	17	400.470,918 485.070,719	2.375
18	400.469,505 485.074,444	19	400.467,29 485.080,891	6.817
20	400.466,596 485.083,693	21	400.466,009 485.086,481	2.849
22	400.463,253 485.094,775	23	400.461,864 485.099,512	4.936
24	400.461,244 485.101,147	25	400.460,875 485.102,12	1.041
26	400.459,153 485.107,853	27	400.458,118 485.111,663	3.948
28	400.458,096 485.111,744	29	400.457,717 485.112,919	1.235
30	400.456,152 485.118,507	31	400.452,935 485.130,015	11.949
32	400.449,511 485.140,563	33	400.444,979 485.139,073	4.771
34	400.445,034 485.138,902	35	400.441,526 485.137,671	3.718
36	400.441,57 485.137,54	37	400.438,211 485.136,426	3.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080 Gârbova
Nr. topografic:14, 15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 146, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72959	1.084	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72959-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Casă
A1.2	72959-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	72959-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 03/04/1990		
Act Notarial nr. 2817/1990, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGA MARIA**, născută FĂŢAN, văduvă;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOGA MARIA**, născută FĂŢAN, văduvă;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72959	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	14, 15	
2	arabil	DA	616	-	-	14, 15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72959-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Casă
A1.2	72959-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	72959-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.449,511 485.140,563	2	400.452,935 485.130,015	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.452,935 485.130,015	3	400.456,152 485.118,507	11.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.456,152 485.118,507	4	400.457,717 485.112,918	5.804
5	400.458,096 485.111,744	6	400.458,118 485.111,663	0.084
7	400.459,153 485.107,853	8	400.460,875 485.102,12	5.986
9	400.461,244 485.101,147	10	400.461,864 485.099,512	1.749
11	400.463,253 485.094,775	12	400.466,009 485.086,481	8.74
13	400.466,596 485.083,693	14	400.467,29 485.080,891	2.887
15	400.469,505 485.074,444	16	400.470,918 485.070,719	3.984
17	400.474,36 485.072,699	18	400.477,83 485.074,793	4.053
19	400.481,329 485.076,791	20	400.484,093 485.078,512	3.256
21	400.481,288 485.087,49	22	400.479,583 485.092,832	5.607
23	400.477,698 485.098,866	24	400.475,79 485.105,182	6.598
25	400.473,551 485.112,463	26	400.472,767 485.115,531	3.167
27	400.472,735 485.115,655	28	400.471,092 485.121,293	5.873
29	400.470,836 485.122,173	30	400.467,884 485.132,512	10.752
31	400.464,103 485.145,78	32	400.458,669 485.143,906	5.748
33	400.456,39 485.143,096	34	400.456,124 485.143,02	0.277
35	400.452,884 485.141,849	1	400.449,511 485.140,563	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.457,717 485.112,918	5	400.458,096 485.111,744	1.234
6	400.458,118 485.111,663	7	400.459,153 485.107,853	3.948
8	400.460,875 485.102,12	9	400.461,244 485.101,147	1.041
10	400.461,864 485.099,512	11	400.463,253 485.094,775	4.936
12	400.466,009 485.086,481	13	400.466,596 485.083,693	2.849
14	400.467,29 485.080,891	15	400.469,505 485.074,444	6.817
16	400.470,918 485.070,719	17	400.474,36 485.072,699	3.971
18	400.477,83 485.074,793	19	400.481,329 485.076,791	4.029
20	400.484,093 485.078,512	21	400.481,288 485.087,49	9.406
22	400.479,583 485.092,832	23	400.477,698 485.098,866	6.322
24	400.475,79 485.105,182	25	400.473,551 485.112,463	7.617
26	400.472,767 485.115,531	27	400.472,735 485.115,655	0.128
28	400.471,092 485.121,293	29	400.470,836 485.122,173	0.916
30	400.467,884 485.132,512	31	400.464,103 485.145,78	13.796
32	400.458,669 485.143,906	33	400.456,39 485.143,096	2.419
34	400.456,124 485.143,02	35	400.452,884 485.141,849	3.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4167 Gârbova
Nr. topografic:16, 17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70520	1.055	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70520-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă
A1.2	70520-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	70520-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	70520-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7715 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 70, din 19/08/2010 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KIRSCHLAGER ERICA**, născută Fleischer;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KIRSCHLAGER ERICA**, născută Fleischer;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

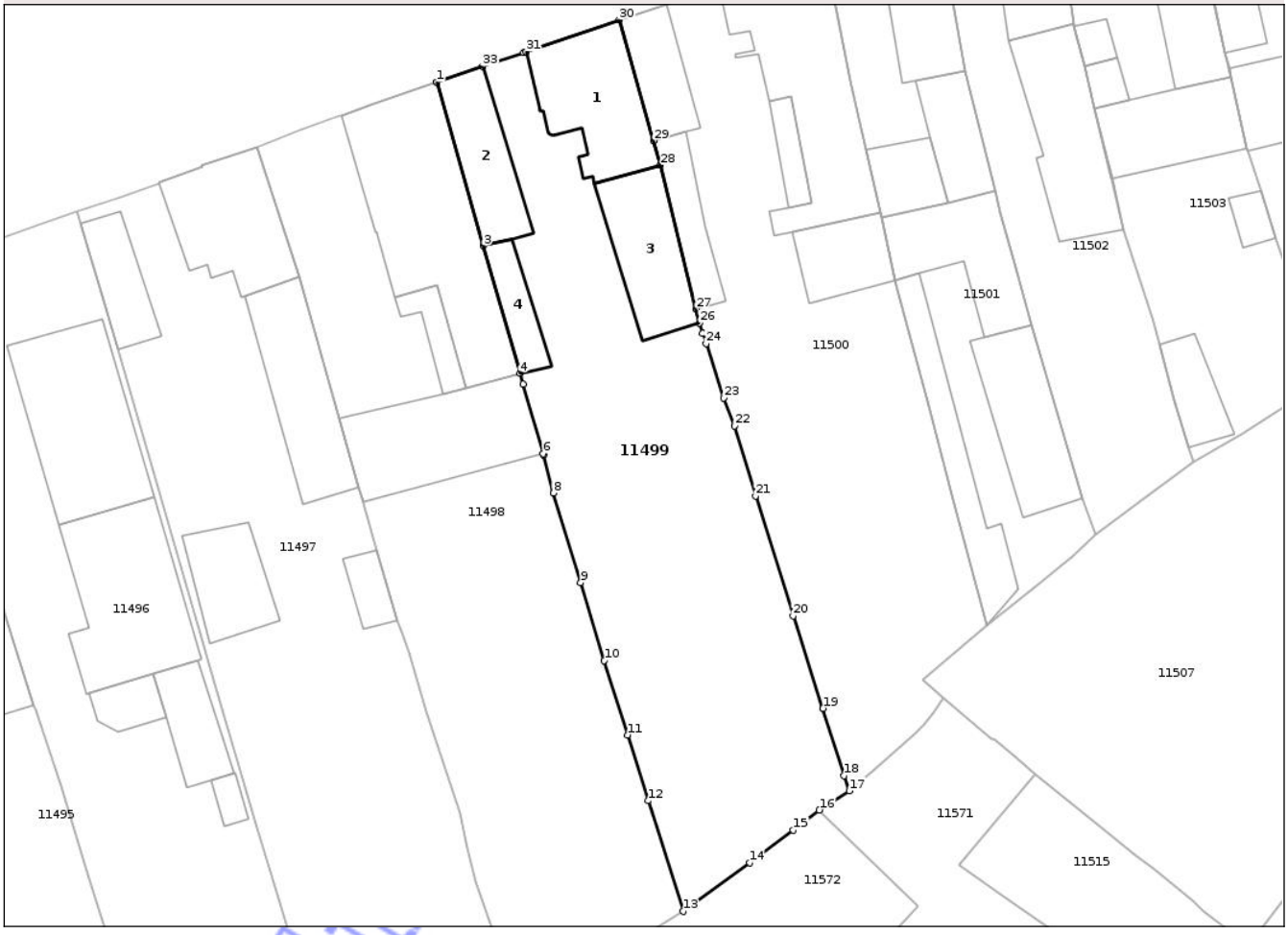
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70520	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	16, 17	
2	arabil	DA	654	-	-	16, 17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70520-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă
A1.2	70520-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	70520-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	70520-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.464,092 485.145,817	2	400.464,103 485.145,78	0.039
3	400.467,884 485.132,512	4	400.470,836 485.122,173	10.752
5	400.471,092 485.121,293	6	400.472,735 485.115,655	5.873
7	400.472,767 485.115,531	8	400.473,551 485.112,463	3.167
9	400.475,79 485.105,182	10	400.477,698 485.098,866	6.598
11	400.479,583 485.092,832	12	400.481,288 485.087,49	5.607
13	400.484,093 485.078,512	14	400.489,506 485.082,471	6.706
15	400.493,027 485.085,107	16	400.495,163 485.086,735	2.686
17	400.497,601 485.088,297	18	400.497,179 485.089,517	1.291
19	400.495,473 485.094,992	20	400.493,03 485.102,493	7.889
21	400.489,991 485.112,228	22	400.488,286 485.117,895	5.918
23	400.487,396 485.120,185	24	400.485,968 485.124,574	4.615
25	400.485,69 485.125,431	26	400.485,421 485.126,257	0.869
27	400.485,141 485.127,392	28	400.482,262 485.139,07	12.028
29	400.481,697 485.141,053	30	400.478,887 485.150,861	10.203
31	400.471,347 485.148,268	32	400.471,136 485.148,186	0.226
33	400.467,81 485.147,08	1	400.464,092 485.145,817	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.464,103 485.145,78	3	400.467,884 485.132,512	13.796
4	400.470,836 485.122,173	5	400.471,092 485.121,293	0.916
6	400.472,735 485.115,655	7	400.472,767 485.115,531	0.128
8	400.473,551 485.112,463	9	400.475,79 485.105,182	7.617
10	400.477,698 485.098,866	11	400.479,583 485.092,832	6.322
12	400.481,288 485.087,49	13	400.484,093 485.078,512	9.406
14	400.489,506 485.082,471	15	400.493,027 485.085,107	4.398
16	400.495,163 485.086,735	17	400.497,601 485.088,297	2.895
18	400.497,179 485.089,517	19	400.495,473 485.094,992	5.735
20	400.493,03 485.102,493	21	400.489,991 485.112,228	10.198
22	400.488,286 485.117,895	23	400.487,396 485.120,185	2.457
24	400.485,968 485.124,574	25	400.485,69 485.125,431	0.901
26	400.485,421 485.126,257	27	400.485,141 485.127,392	1.169
28	400.482,262 485.139,07	29	400.481,697 485.141,053	2.062
30	400.478,887 485.150,861	31	400.471,347 485.148,268	7.973
32	400.471,136 485.148,186	33	400.467,81 485.147,08	3.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034 Gârbova
Nr. topografic:18, 19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 148, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72610	978	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72610-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casă
A1.2	72610-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72610-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	72610-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	72610-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 1532-2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mariana Tolciu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Negrea Ramona**, născută Radu; 2) **Negrea Gheorghe**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2034 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Negrea Gheorghe**, şi soţia; 2) **Negrea Ramona**, născută Radu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

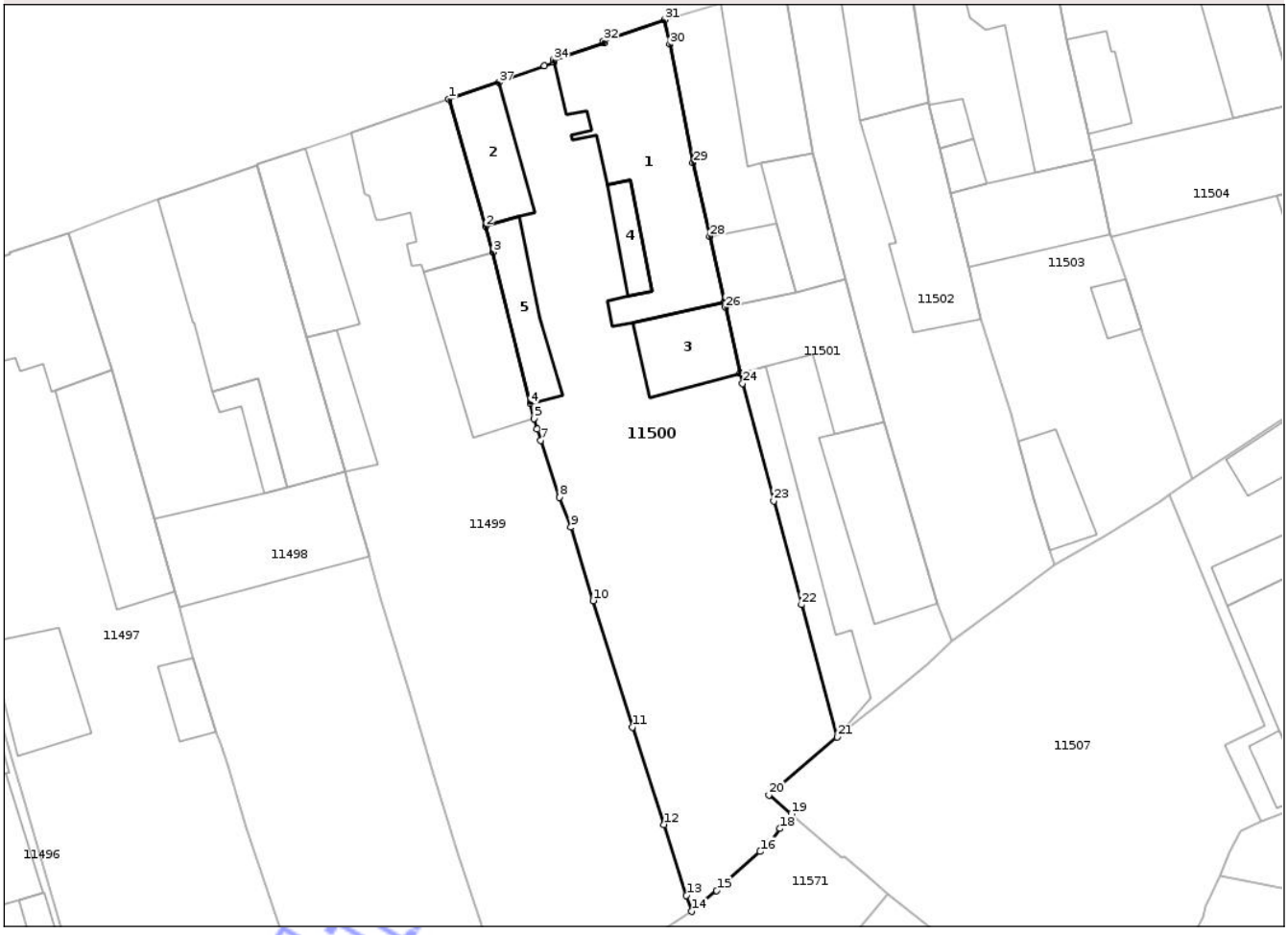
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72610	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	18, 19	
2	arabil	DA	512	-	-	18, 19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72610-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casă
A1.2	72610-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	72610-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	72610-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	72610-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.478,887 485.150,861	2	400.481,697 485.141,053	10.203
3	400.482,262 485.139,07	4	400.485,141 485.127,392	12.028
5	400.485,421 485.126,257	6	400.485,69 485.125,431	0.869
7	400.485,968 485.124,574	8	400.487,396 485.120,185	4.615
9	400.488,286 485.117,895	10	400.489,991 485.112,228	5.918
11	400.493,03 485.102,493	12	400.495,473 485.094,992	7.889
13	400.497,179 485.089,517	14	400.497,601 485.088,297	1.291
15	400.499,521 485.089,9	16	400.502,873 485.092,905	4.502
17	400.503,637 485.093,677	18	400.504,417 485.094,671	1.264
19	400.505,264 485.095,801	20	400.503,549 485.097,273	2.26
21	400.508,805 485.101,72	22	400.506,063 485.111,922	10.564
23	400.503,926 485.119,911	24	400.501,517 485.128,965	9.369
25	400.501,316 485.129,718	26	400.500,199 485.134,806	5.209
27	400.500,105 485.135,232	28	400.498,995 485.140,292	5.18
29	400.497,707 485.145,954	30	400.495,903 485.155,07	9.293
31	400.495,478 485.156,966	32	400.490,815 485.155,325	4.943
33	400.490,859 485.155,163	34	400.486,929 485.153,864	4.139
35	400.486,972 485.153,676	36	400.486,236 485.153,428	0.777
37	400.482,716 485.152,14	1	400.478,887 485.150,861	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.481,697 485.141,053	3	400.482,262 485.139,07	2.062
4	400.485,141 485.127,392	5	400.485,421 485.126,257	1.169
6	400.485,69 485.125,431	7	400.485,968 485.124,574	0.901
8	400.487,396 485.120,185	9	400.488,286 485.117,895	2.457
10	400.489,991 485.112,228	11	400.493,03 485.102,493	10.198
12	400.495,473 485.094,992	13	400.497,179 485.089,517	5.735
14	400.497,601 485.088,297	15	400.499,521 485.089,9	2.501
16	400.502,873 485.092,905	17	400.503,637 485.093,677	1.086
18	400.504,417 485.094,671	19	400.505,264 485.095,801	1.412
20	400.503,549 485.097,273	21	400.508,805 485.101,72	6.885
22	400.506,063 485.111,922	23	400.503,926 485.119,911	8.27
24	400.501,517 485.128,965	25	400.501,316 485.129,718	0.779
26	400.500,199 485.134,806	27	400.500,105 485.135,232	0.436
28	400.498,995 485.140,292	29	400.497,707 485.145,954	5.807
30	400.495,903 485.155,07	31	400.495,478 485.156,966	1.943
32	400.490,815 485.155,325	33	400.490,859 485.155,163	0.168
34	400.486,929 485.153,864	35	400.486,972 485.153,676	0.193
36	400.486,236 485.153,428	37	400.482,716 485.152,14	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3122 Gârbova
Nr. topografic:6565/104/b, 6565/105/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70320	530	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70320-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă
A1.2	70320-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	70320-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	70320-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5	70320-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.6	70320-C6	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174 / 28/01/1986		
Act Notarial nr. 687-1986, din 01/01/1986 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCA ILIE**, şi soţia; 2) **CIOCA VICTORIA**, născută NEDELA, bun comun;	
504 / 15/01/2008		
Act Normativ nr. 14-2008, din 01/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA ILIE**, şi; 2) **CIOCA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3122 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIOCA ILIE**, şi soţia; 2) **CIOCA VICTORIA**, născută NEDELA, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reutilizarea datelor cu caracter personal este interzisă

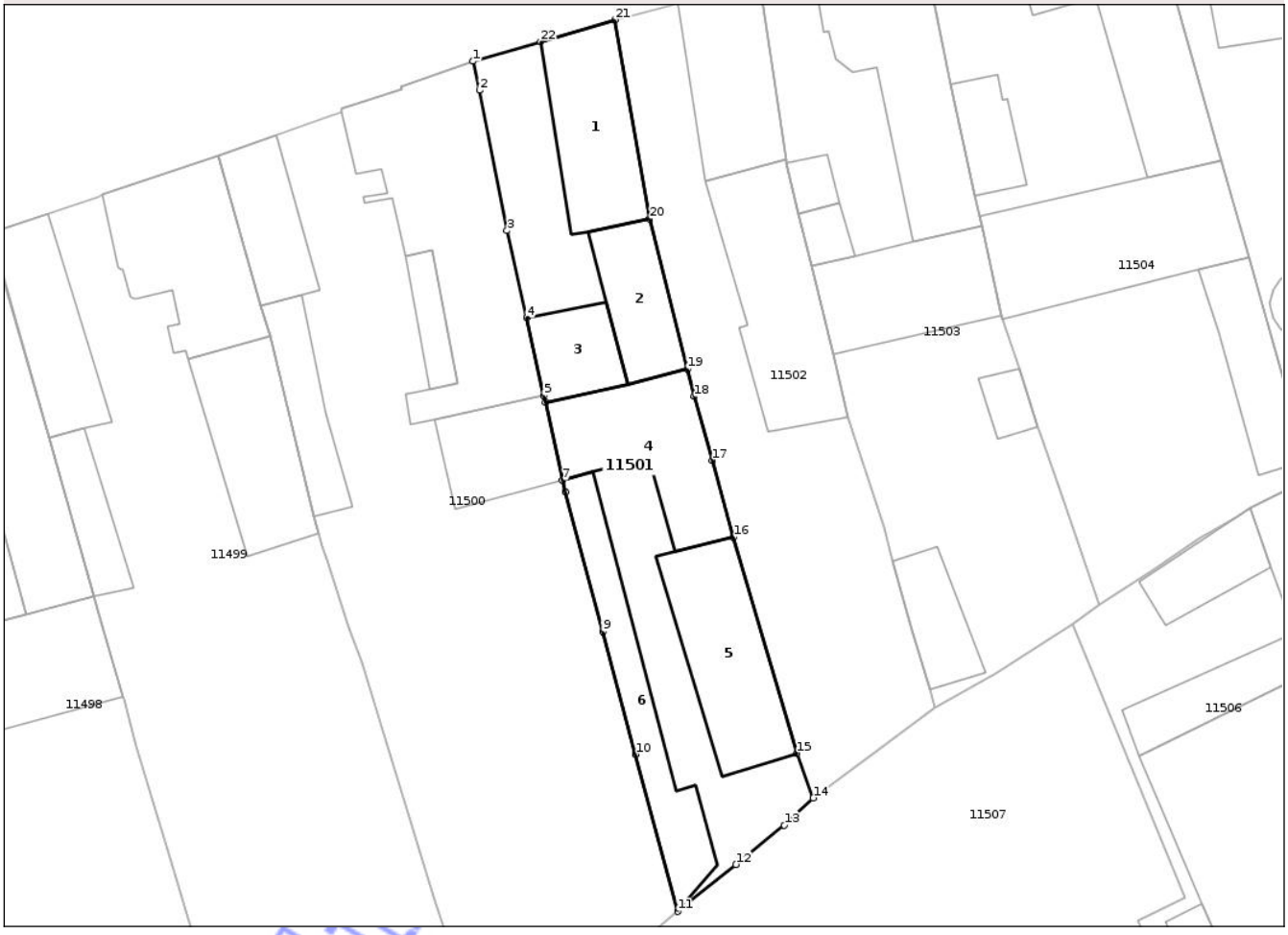
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70320	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	6565/104/b, 6565/105/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70320-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă
A1.2	70320-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	70320-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	70320-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.5	70320-C5	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.6	70320-C6	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.495,478 485.156,966	2	400.495,903 485.155,07	1.943
3	400.497,707 485.145,954	4	400.498,995 485.140,292	5.807
5	400.500,105 485.135,232	6	400.500,199 485.134,806	0.436
7	400.501,316 485.129,718	8	400.501,517 485.128,965	0.779
9	400.503,926 485.119,911	10	400.506,063 485.111,922	8.27
11	400.508,805 485.101,72	12	400.512,591 485.104,771	4.862
13	400.515,75 485.107,324	14	400.517,627 485.109,095	2.581
15	400.516,575 485.112,005	16	400.512,444 485.126,032	14.623
17	400.511,039 485.131,042	18	400.509,88 485.135,177	4.294
19	400.509,434 485.136,954	20	400.506,984 485.146,716	10.065
21	400.504,731 485.159,658	22	400.499,871 485.158,251	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.495,903 485.155,07	3	400.497,707 485.145,954	9.293
4	400.498,995 485.140,292	5	400.500,105 485.135,232	5.18
6	400.500,199 485.134,806	7	400.501,316 485.129,718	5.209
8	400.501,517 485.128,965	9	400.503,926 485.119,911	9.369
10	400.506,063 485.111,922	11	400.508,805 485.101,72	10.564
12	400.512,591 485.104,771	13	400.515,75 485.107,324	4.062
14	400.517,627 485.109,095	15	400.516,575 485.112,005	3.094
16	400.512,444 485.126,032	17	400.511,039 485.131,042	5.203
18	400.509,88 485.135,177	19	400.509,434 485.136,954	1.832
20	400.506,984 485.146,716	21	400.504,731 485.159,658	13.137
22	400.499,871 485.158,251	1	400.495,478 485.156,966	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70369
Nr. cadastral vechi:70369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 594, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70369	734	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70369-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 594, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	70369-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 594, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	70369-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 594, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	70369-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 594, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70369 a imobilului cu numarul cadastral 70369/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
2892 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 905, din 28/03/2012 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGA MARCEL-DORIN**, necăsătorit, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIGA MARCEL-DORIN**, necăsătorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Arhiva Oficiul

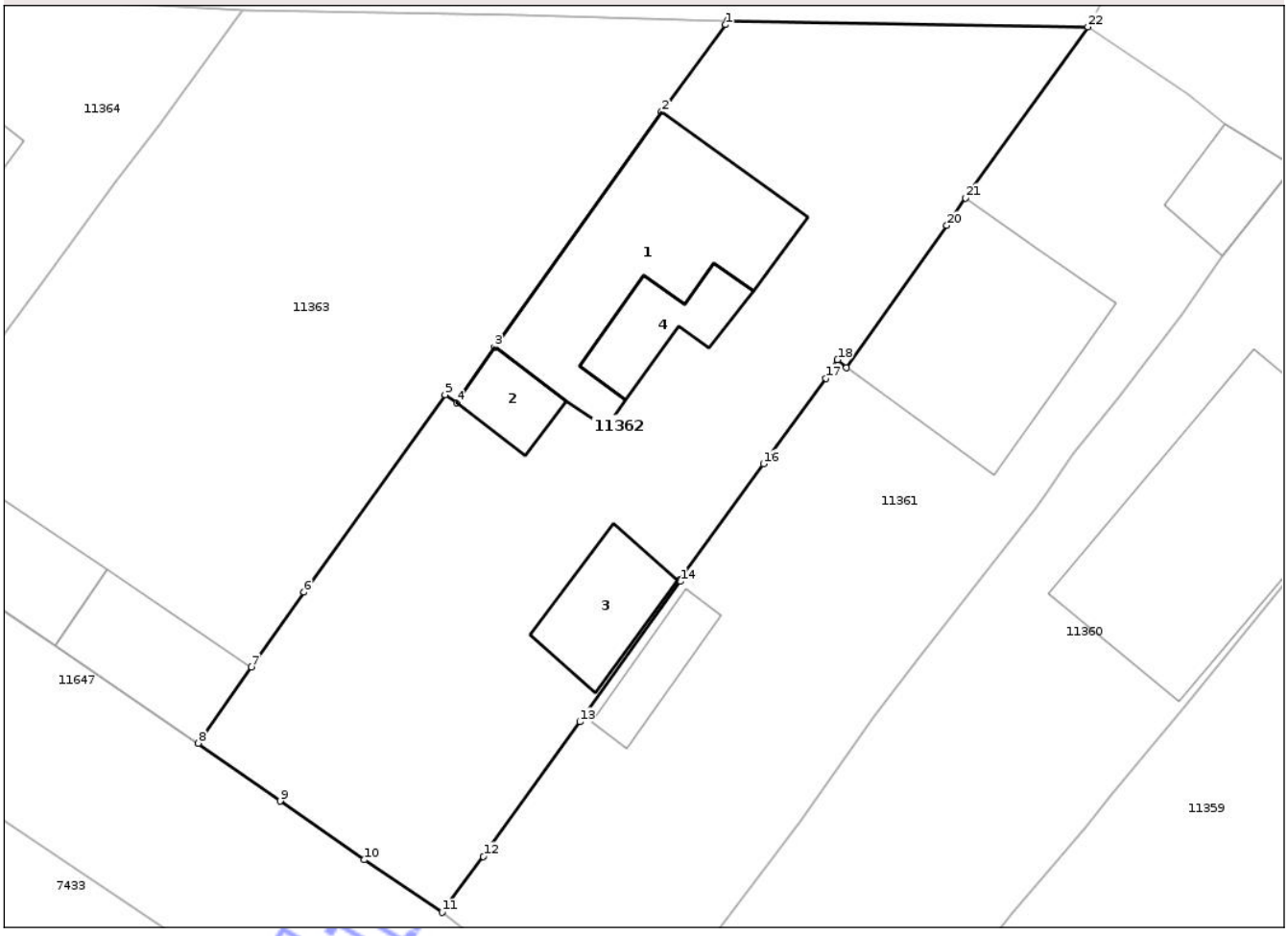
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70369	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	225/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70369-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	70369-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	70369-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	70369-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.030,806 484.857,881	2	400.027,604 484.853,533	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.027,604 484.853,533	3	400.019,257 484.841,807	14.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.019,257 484.841,807	4	400.017,37 484.839,025	3.362
5	400.016,781 484.839,42	6	400.009,731 484.829,571	12.112
7	400.007,106 484.825,84	8	400.004,449 484.822,036	4.64
9	400.008,54 484.819,143	10	400.012,753 484.816,215	5.131
11	400.016,63 484.813,59	12	400.018,696 484.816,374	3.467
13	400.023,515 484.823,093	14	400.028,542 484.830,102	8.625
15	400.028,541 484.830,217	16	400.032,686 484.835,975	7.095
17	400.035,812 484.840,245	18	400.036,391 484.841,161	1.084
19	400.036,845 484.840,763	20	400.041,852 484.847,87	8.694
21	400.042,795 484.849,242	22	400.048,904 484.857,777	10.496
23	400.030,887 484.858,083	1	400.030,806 484.857,881	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.017,37 484.839,025	5	400.016,781 484.839,42	0.709
6	400.009,731 484.829,571	7	400.007,106 484.825,84	4.562
8	400.004,449 484.822,036	9	400.008,54 484.819,143	5.011
10	400.012,753 484.816,215	11	400.016,63 484.813,59	4.682
12	400.018,696 484.816,374	13	400.023,515 484.823,093	8.268
14	400.028,542 484.830,102	15	400.028,541 484.830,217	0.115
16	400.032,686 484.835,975	17	400.035,812 484.840,245	5.292
18	400.036,391 484.841,161	19	400.036,845 484.840,763	0.604
20	400.041,852 484.847,87	21	400.042,795 484.849,242	1.665
22	400.048,904 484.857,777	23	400.030,887 484.858,083	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70368
Nr. cadastral vechi:70368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 593, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70368	758	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70368-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 593, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de Locuit, An construire:2011
A1.2	70368-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 593, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, An construire:2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70368 a imobilului cu numarul cadastral 70368/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
769 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 94, din 27/01/2011 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEPNER MARIA**, necăsătorită, bun propriu;	
1845 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. Autorizaţia de construire nr. 2, din 27/04/2011 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 388 din 02.02.2017, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 3221 din 29.12.2011, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii, cu destinatia casa de locuit sub A1.1, avand regimul de inaltime P si anexa sub A1.2, avand regimul de inaltime P.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEPNER MARIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 388, din 02/02/2017 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii, la adresa: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 593, Jud. Alba.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70368	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	225/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70368-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de Locuit, An construire:2011
A1.2	70368-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, An construire:2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.006,68 484.858,603	2	400.002,47 484.852,897	7.091
2	400.002,47 484.852,897	3	400.000,271 484.849,98	3.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.000,271 484.849,98	4	399.996,685 484.845,105	6.052
4	399.996,685 484.845,105	5	399.993,155 484.840,287	5.973
5	399.993,155 484.840,287	6	399.990,685 484.836,941	4.159
6	399.990,685 484.836,941	7	399.990,654 484.836,894	0.056
7	399.990,654 484.836,894	8	399.990,182 484.836,18	0.856
8	399.990,182 484.836,18	9	399.988,042 484.833,158	3.703
9	399.988,042 484.833,158	10	399.997,295 484.826,886	11.178
10	399.997,295 484.826,886	11	400.004,449 484.822,036	8.643
11	400.004,449 484.822,036	12	400.007,106 484.825,84	4.64
12	400.007,106 484.825,84	13	400.009,731 484.829,571	4.562
13	400.009,731 484.829,571	14	400.016,781 484.839,42	12.112
14	400.016,781 484.839,42	15	400.017,37 484.839,025	0.709
15	400.017,37 484.839,025	16	400.019,257 484.841,807	3.362
16	400.019,257 484.841,807	17	400.027,604 484.853,533	14.393
17	400.027,604 484.853,533	18	400.030,806 484.857,881	5.4
18	400.030,806 484.857,881	19	400.030,887 484.858,083	0.218
19	400.030,887 484.858,083	20	400.020,534 484.858,391	10.358
20	400.020,534 484.858,391	1	400.006,68 484.858,603	13.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70367
Nr. cadastral vechi:70367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 592, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70367	745	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70367-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 592, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, An construire:2016
A1.2	70367-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 592, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5884 / 22/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL GÎRBOVA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70367 a imobilului cu numarul cadastral 70367/Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70305 inscris in cartea funciara 70305;	A1
768 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 93, din 27/01/2011 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA RODICA**	
1418 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 386, din 02/02/2017 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii, la adresa: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 592, Jud. Alba.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Autorizaţia nr. 1, din 25/02/2015 emis de Primăria Comunei Gârbova (; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanţă energetică nr. 0887/21.09.2016 la auditor energetic Scutaru Dorel şi nr. 4280 din 26.09.2016, emis de Consiliul Local;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 386 din 02.02.2017, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 5087 din 06.12.2016, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B5	Se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZA RODICA**	
18114 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 75, din 12/08/2024 emis de Burz Olimpiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROZA RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PRESECAN IONELA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROZA IOAN FLORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROZA MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	1/1, cota initiala 1/1 1) **GROZA MONICA** 2) **GROZA RODICA** 3) **PRESECAN IONELA MARIA** 4) **GROZA IOAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

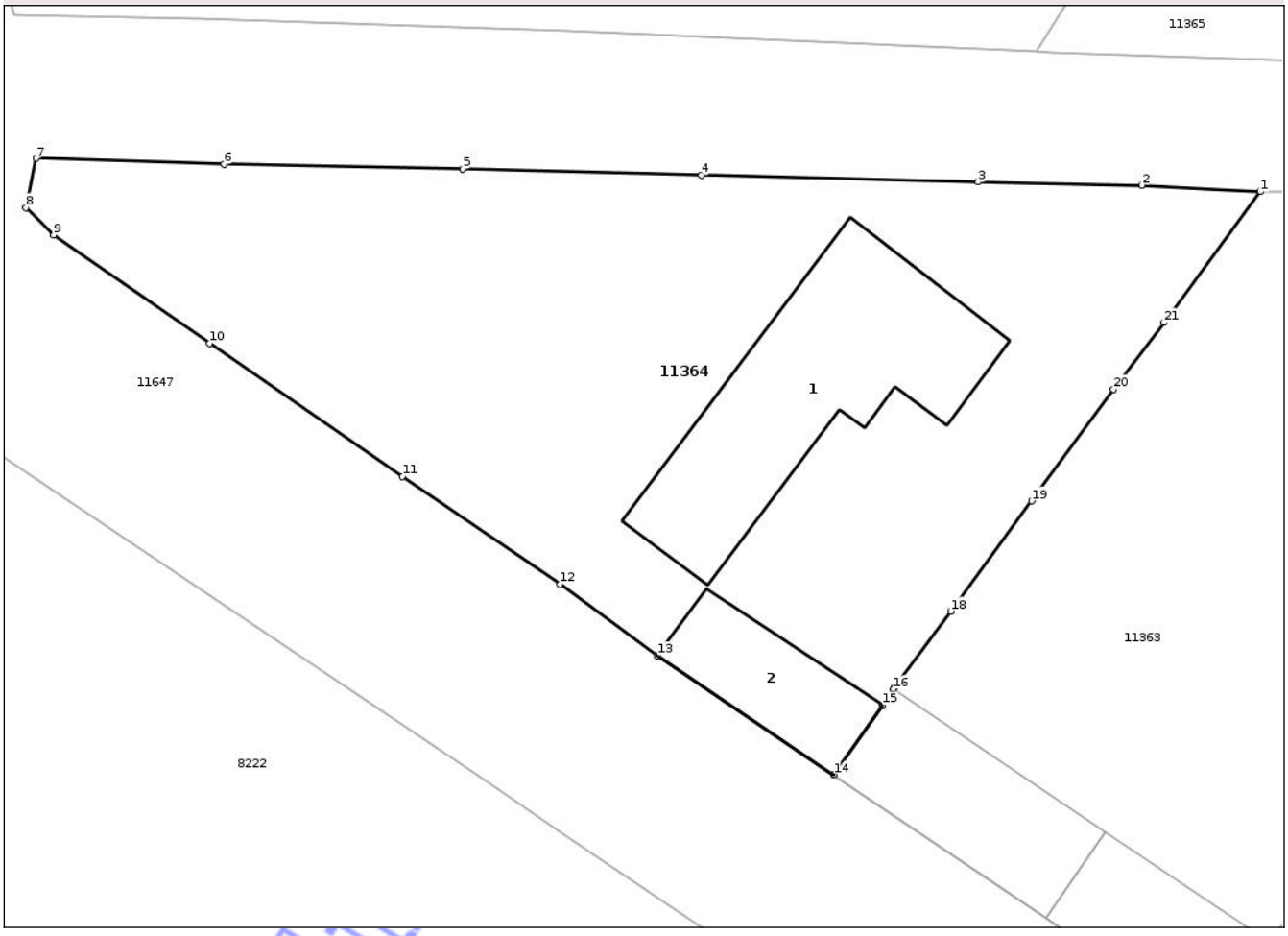
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70367	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	225/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70367-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, An construire:2016
A1.2	70367-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.006,68 484.858,603	2	400.001,5 484.858,881	5.187
3	399.994,35 484.859,026	4	399.982,246 484.859,321	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.001,5 484.858,881	3	399.994,35 484.859,026	7.151
4	399.982,246 484.859,321	5	399.971,811 484.859,602	10.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.971,811 484.859,602	6	399.961,391 484.859,803	10.422
7	399.953,176 484.860,054	8	399.952,729 484.857,912	2.188
9	399.953,935 484.856,713	10	399.960,768 484.851,991	8.306
11	399.969,189 484.846,182	12	399.976,082 484.841,464	8.353
13	399.980,33 484.838,349	14	399.988,042 484.833,158	9.296
15	399.990,182 484.836,18	16	399.990,654 484.836,894	0.856
17	399.990,685 484.836,941	18	399.993,155 484.840,287	4.159
19	399.996,685 484.845,105	20	400.000,271 484.849,98	6.052
21	400.002,47 484.852,897	1	400.006,68 484.858,603	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.961,391 484.859,803	7	399.953,176 484.860,054	8.219
8	399.952,729 484.857,912	9	399.953,935 484.856,713	1.701
10	399.960,768 484.851,991	11	399.969,189 484.846,182	10.23
12	399.976,082 484.841,464	13	399.980,33 484.838,349	5.268
14	399.988,042 484.833,158	15	399.990,182 484.836,18	3.703
16	399.990,654 484.836,894	17	399.990,685 484.836,941	0.056
18	399.993,155 484.840,287	19	399.996,685 484.845,105	5.973
20	400.000,271 484.849,98	21	400.002,47 484.852,897	3.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4510 Gârbova
Nr. cadastral vechi:163
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 591, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71602	653	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3532 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 781-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, căsătorit cu; 2) **MUNTEAN CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4510 Gârbova)	
7821 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3593, din 06/06/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 591, Jud. Alba.	A1
B4	Se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71602	653	Imprejmuire cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/27	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.058,755 484.873,328	2	400.038,699 484.874,887	20.117
2	400.038,699 484.874,887	3	400.013,01 484.876,884	25.767
3	400.013,01 484.876,884	4	400.004,826 484.877,52	8.209
4	400.004,826 484.877,52	5	399.996,9 484.864,712	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.996,9 484.864,712	6	399.997,603 484.864,675	0.704
6	399.997,603 484.864,675	7	400.016,028 484.864,049	18.436
7	400.016,028 484.864,049	8	400.023,845 484.863,858	7.819
8	400.023,845 484.863,858	9	400.046,752 484.863,117	22.919
9	400.046,752 484.863,117	10	400.051,807 484.863,023	5.056
10	400.051,807 484.863,023	1	400.058,755 484.873,328	12.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4510 Gârbova
Nr. cadastral vechi:164
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71604	620	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3532 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 781-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, căsătorit cu; 2) **MUNTEAN CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4510 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

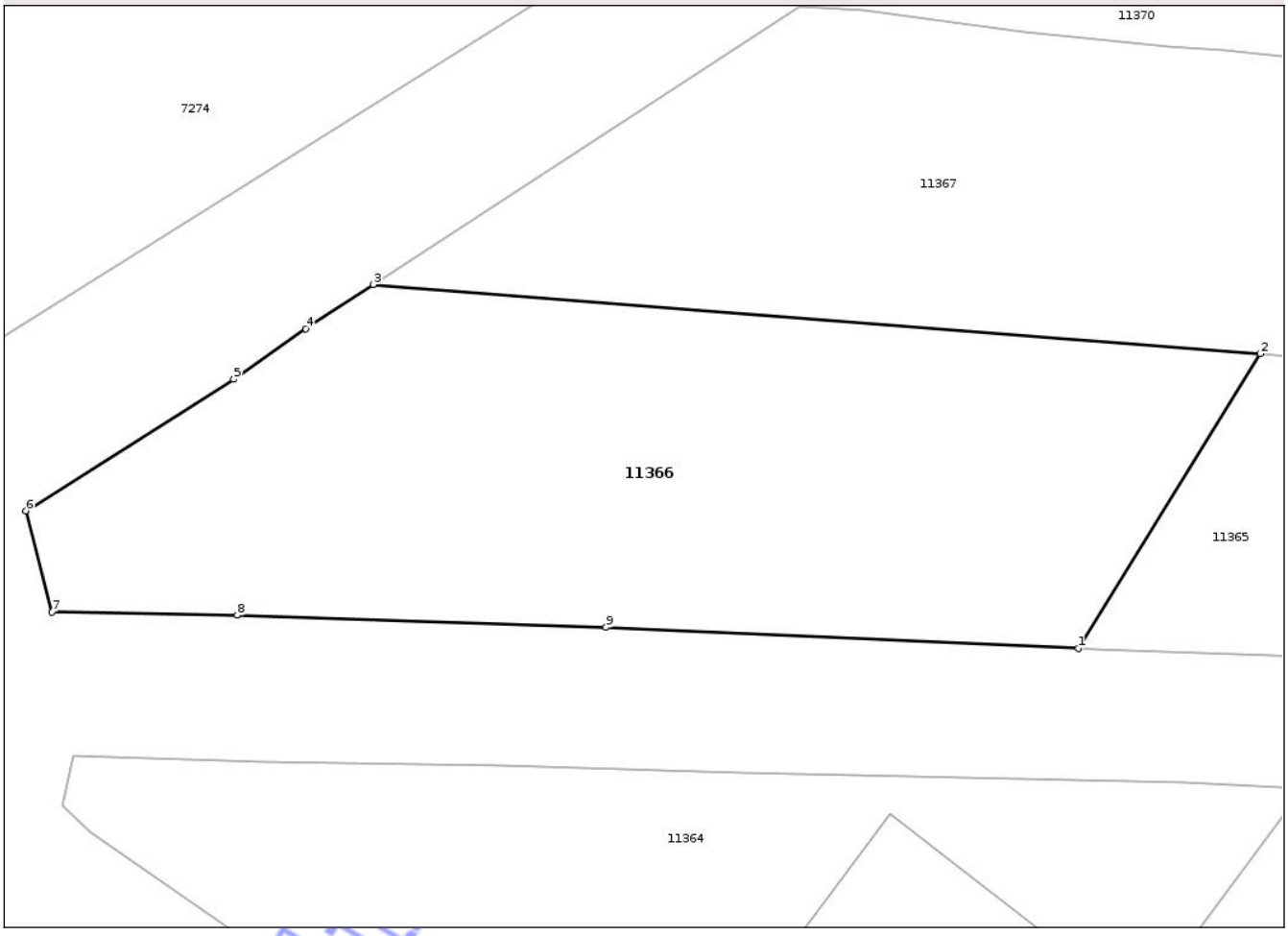
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71604	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/28	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.996,9 484.864,712	2	400.004,826 484.877,52	15.062
2	400.004,826 484.877,52	3	399.966,223 484.880,521	38.719
3	399.966,223 484.880,521	4	399.963,29 484.878,612	3.5
4	399.963,29 484.878,612	5	399.960,161 484.876,406	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.960,161 484.876,406	6	399.951,118 484.870,695	10.695
6	399.951,118 484.870,695	7	399.952,239 484.866,295	4.541
7	399.952,239 484.866,295	8	399.960,308 484.866,153	8.07
8	399.960,308 484.866,153	9	399.976,353 484.865,634	16.053
9	399.976,353 484.865,634	1	399.996,9 484.864,712	20.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4523 Gârbova
Nr. cadastral vechi:161
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71588	549	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 795-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNJU ARON NICOLAE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4523 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

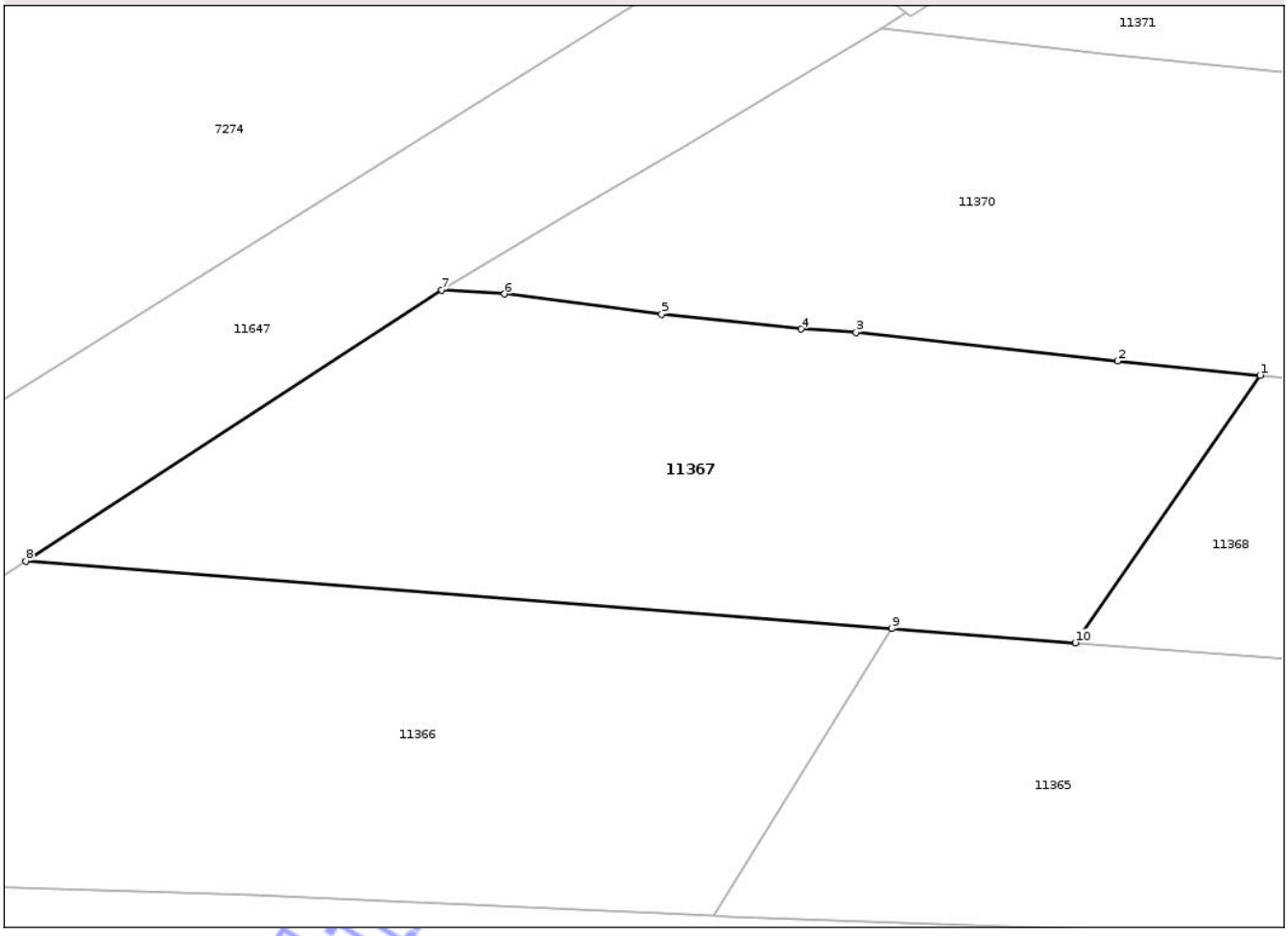
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71588	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	549	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/25	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.021,266 484.888,799	2	400.014,902 484.889,437	6.396
2	400.014,902 484.889,437	3	400.003,245 484.890,718	11.727
3	400.003,245 484.890,718	4	400.000,796 484.890,861	2.453
4	400.000,796 484.890,861	5	399.994,575 484.891,519	6.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.994,575 484.891,519	6	399.987,571 484.892,419	7.062
6	399.987,571 484.892,419	7	399.984,76 484.892,589	2.816
7	399.984,76 484.892,589	8	399.966,223 484.880,521	22.119
8	399.966,223 484.880,521	9	400.004,826 484.877,52	38.719
9	400.004,826 484.877,52	10	400.013,01 484.876,884	8.209
10	400.013,01 484.876,884	1	400.021,266 484.888,799	14.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4523 Gârbova
Nr. cadastral vechi:162
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 590, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71589	549	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71589-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 590, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3545 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 795-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNJU ARON NICOLAE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4523 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎNJU ARON NICOLAE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

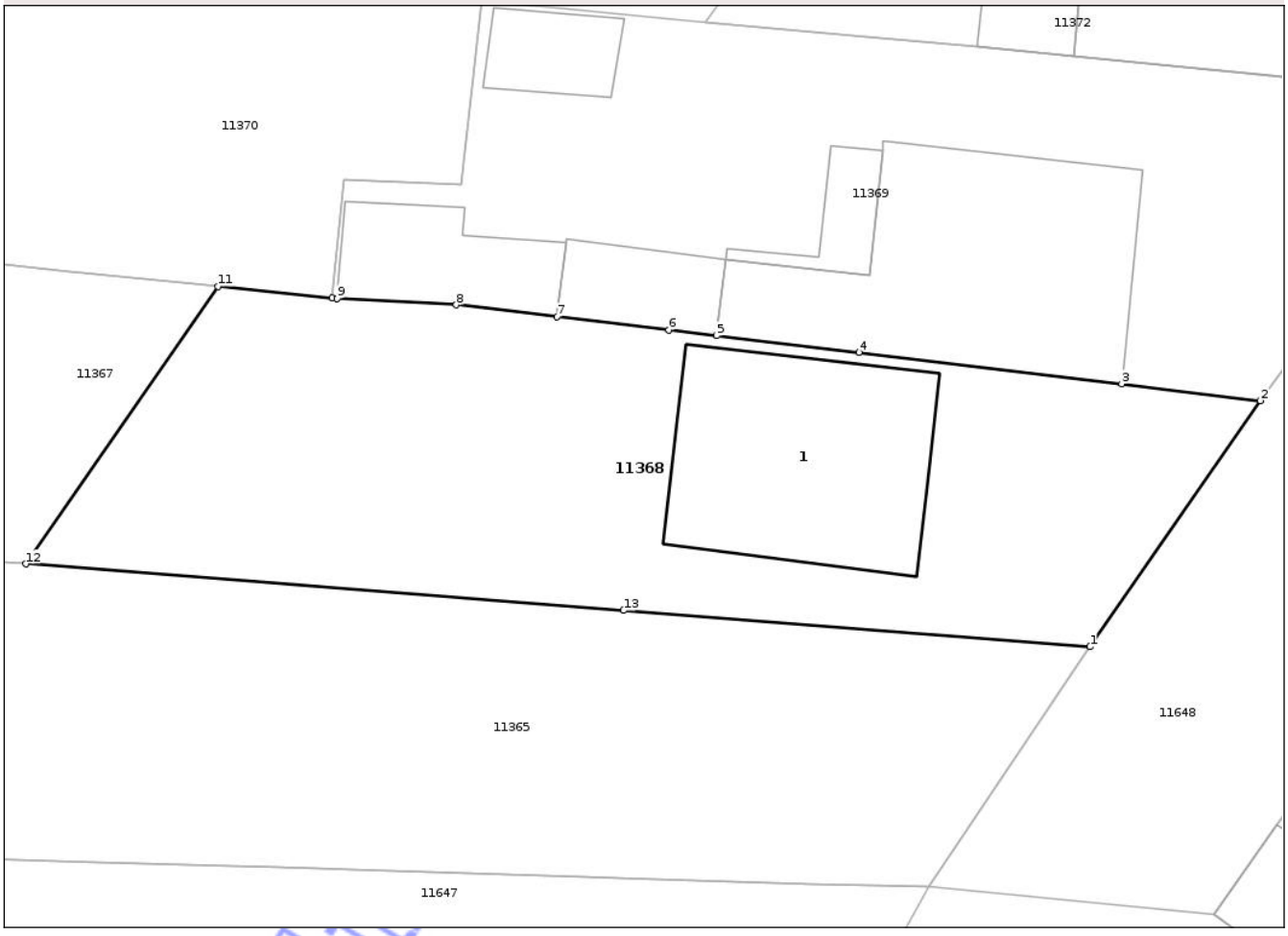
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71589	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/26	
2	faneata	DA	281	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71589-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.058,755 484.873,328	2	400.066,074 484.883,891	12.851
2	400.066,074 484.883,891	3	400.060,118 484.884,615	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.060,118 484.884,615	4	400.048,816 484.885,963	11.382
4	400.048,816 484.885,963	5	400.042,709 484.886,685	6.15
5	400.042,709 484.886,685	6	400.040,657 484.886,927	2.066
6	400.040,657 484.886,927	7	400.035,85 484.887,496	4.841
7	400.035,85 484.887,496	8	400.031,516 484.888,008	4.364
8	400.031,516 484.888,008	9	400.026,395 484.888,284	5.128
9	400.026,395 484.888,284	10	400.026,18 484.888,306	0.216
10	400.026,18 484.888,306	11	400.021,266 484.888,799	4.939
11	400.021,266 484.888,799	12	400.013,01 484.876,884	14.496
12	400.013,01 484.876,884	13	400.038,699 484.874,887	25.767
13	400.038,699 484.874,887	1	400.058,755 484.873,328	20.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4511 Gârbova
Nr. cadastral vechi:159
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 589, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71351	556	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71351-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 589, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:264 mp; - constructie C1 - locuinta FAMILIALA, regim de inaltime RH=S+P+M realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 3 din 09.11.2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1024 din 31.07.2008. - constructia are 3 niveluri, 4 camere, suprafata construita de 124 mp si suprafata desfasurata de 198 mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie portanta de caramida de 30 cm, planseu din beton armat peste parter, sarpanta din lemn in 2 ape si invelitoare din tigla ceramica.
A1.2	71351-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 589, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	71351-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 589, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	71351-C4	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 589, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5	71351-C5	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 589, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2502 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 3, din 09/11/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA (; act administrativ nr. 1042/31-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA; act administrativ nr. 2330/14-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;);		
B2	se noteaza existenta unei constructii cu destinatia locuinta avand regimul de inaltime S+P+M	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 901, din 05/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii	A1, A1.1
6452 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 418, din 13/05/2016 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN NICOLETA** 2) **MUNTEAN MIRCEA**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEAN MIRCEA**, şi soţia; 2) **MUNTEAN NICOLETA**	

Document generat online din oficiul de cadastru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

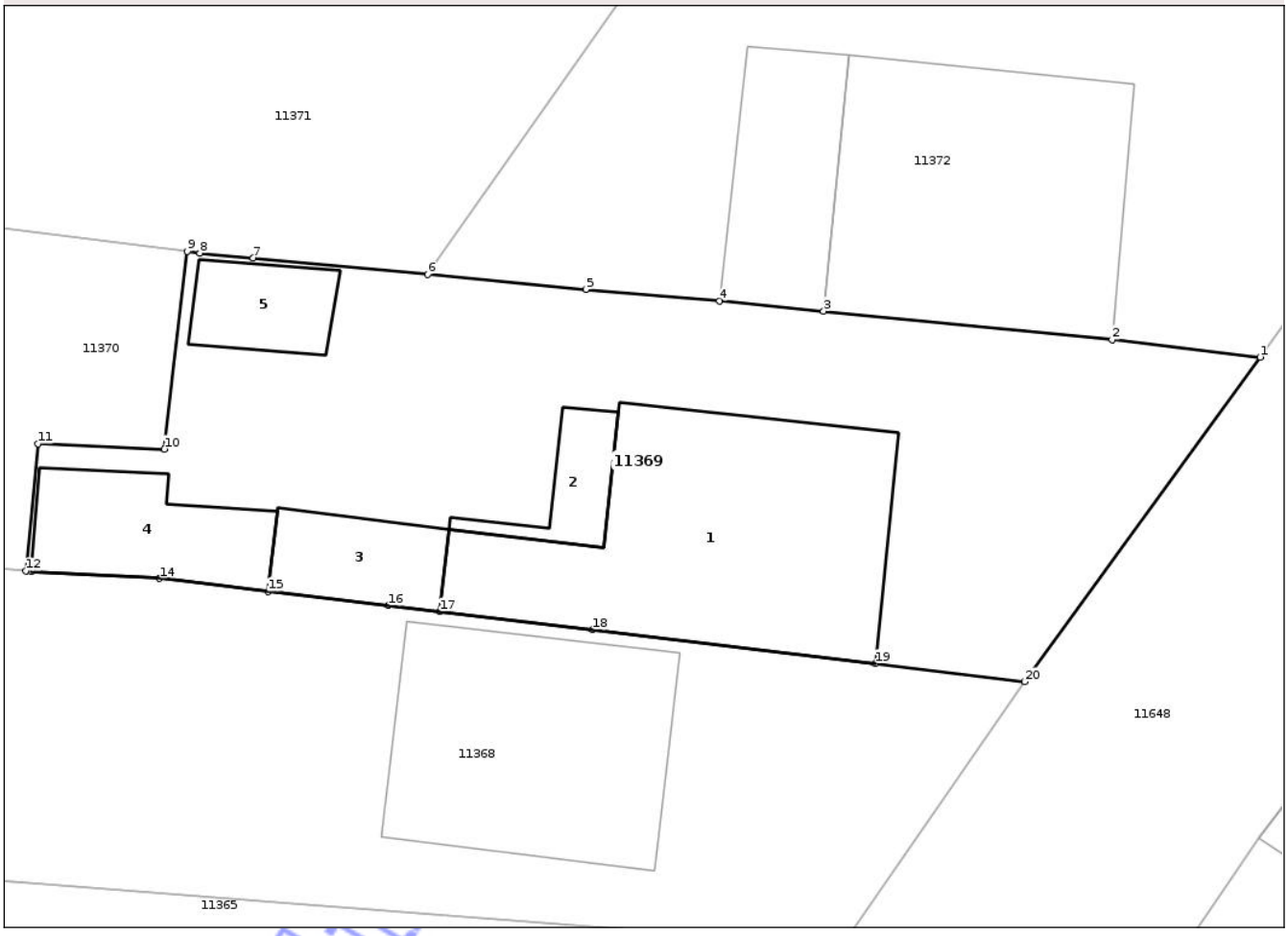
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71351	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71351-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:264 mp; - constructie C1 - locuinta FAMILIALA, regim de inaltime RH=S+P+M realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 3 din 09.11.2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1024 din 31.07.2008. - constructia are 3 niveluri, 4 camere, suprafata construita de 124 mp si suprafata desfasurata de 198 mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie portanta de caramida de 30 cm, planseu din beton armat peste parter, sarpanta din lemn in 2 ape si invelitoare din tigla ceramica.
A1.2	71351-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	71351-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	71351-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	71351-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.075,492 484.896,836	2	400.069,574 484.897,539	5.96
2	400.069,574 484.897,539	3	400.058,048 484.898,67	11.581
3	400.058,048 484.898,67	4	400.053,895 484.899,077	4.173
4	400.053,895 484.899,077	5	400.048,548 484.899,542	5.367
5	400.048,548 484.899,542	6	400.042,229 484.900,135	6.347
6	400.042,229 484.900,135	7	400.035,262 484.900,79	6.998
7	400.035,262 484.900,79	8	400.033,129 484.900,99	2.142
8	400.033,129 484.900,99	9	400.032,629 484.901,053	0.504
9	400.032,629 484.901,053	10	400.031,712 484.893,171	7.935
10	400.031,712 484.893,171	11	400.026,664 484.893,384	5.052
11	400.026,664 484.893,384	12	400.026,18 484.888,306	5.101
12	400.026,18 484.888,306	13	400.026,395 484.888,284	0.216
13	400.026,395 484.888,284	14	400.031,516 484.888,008	5.128
14	400.031,516 484.888,008	15	400.035,85 484.887,496	4.364
15	400.035,85 484.887,496	16	400.040,657 484.886,927	4.841
16	400.040,657 484.886,927	17	400.042,709 484.886,685	2.066
17	400.042,709 484.886,685	18	400.048,816 484.885,963	6.15
18	400.048,816 484.885,963	19	400.060,118 484.884,615	11.382
19	400.060,118 484.884,615	20	400.066,074 484.883,891	6.0
20	400.066,074 484.883,891	1	400.075,492 484.896,836	16.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4511 Gârbova
Nr. cadastral vechi:160
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71601	482	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 783-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESECAN DUMITRU**, căsătorit cu; 2) **PRESECAN MARIA MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4511 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

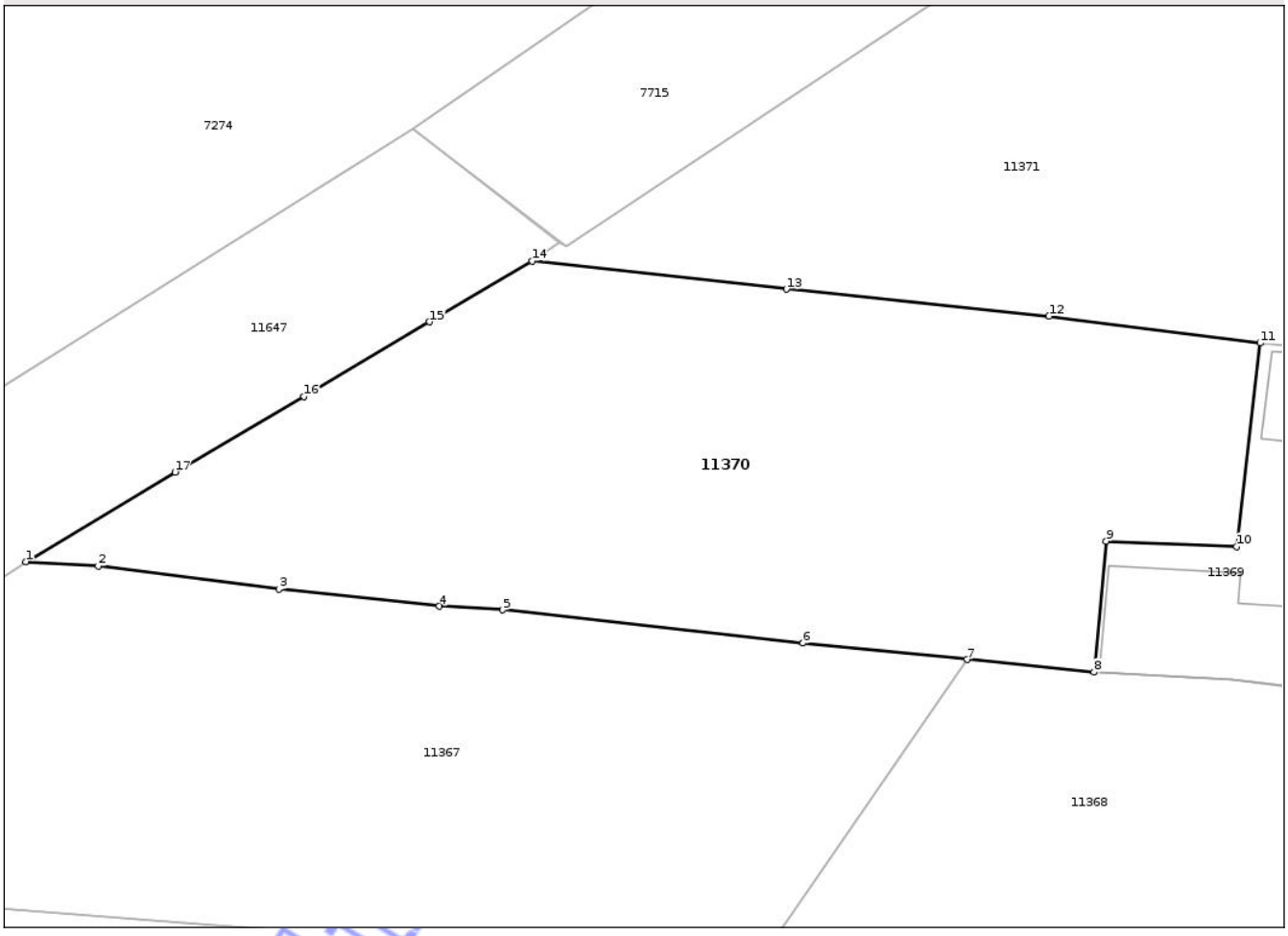
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71601	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	482	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/24	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.984,76 484.892,589	2	399.987,571 484.892,419	2.816
2	399.987,571 484.892,419	3	399.994,575 484.891,519	7.062
3	399.994,575 484.891,519	4	400.000,796 484.890,861	6.256
4	400.000,796 484.890,861	5	400.003,245 484.890,718	2.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.003,245 484.890,718	6	400.014,902 484.889,437	11.727
6	400.014,902 484.889,437	7	400.021,266 484.888,799	6.396
7	400.021,266 484.888,799	8	400.026,18 484.888,306	4.939
8	400.026,18 484.888,306	9	400.026,664 484.893,384	5.101
9	400.026,664 484.893,384	10	400.031,712 484.893,171	5.052
10	400.031,712 484.893,171	11	400.032,629 484.901,053	7.935
11	400.032,629 484.901,053	12	400.024,432 484.902,09	8.262
12	400.024,432 484.902,09	13	400.014,25 484.903,141	10.236
13	400.014,25 484.903,141	14	400.004,388 484.904,233	9.922
14	400.004,388 484.904,233	15	400.000,409 484.901,873	4.626
15	400.000,409 484.901,873	16	399.995,549 484.898,988	5.652
16	399.995,549 484.898,988	17	399.990,543 484.896,057	5.801
17	399.990,543 484.896,057	1	399.984,76 484.892,589	6.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4518 Gârbova
Nr. cadastral vechi:157
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70011	476	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3542 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 792-2006, din 01/01/2006 emis de BNP Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA IOAN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4518 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

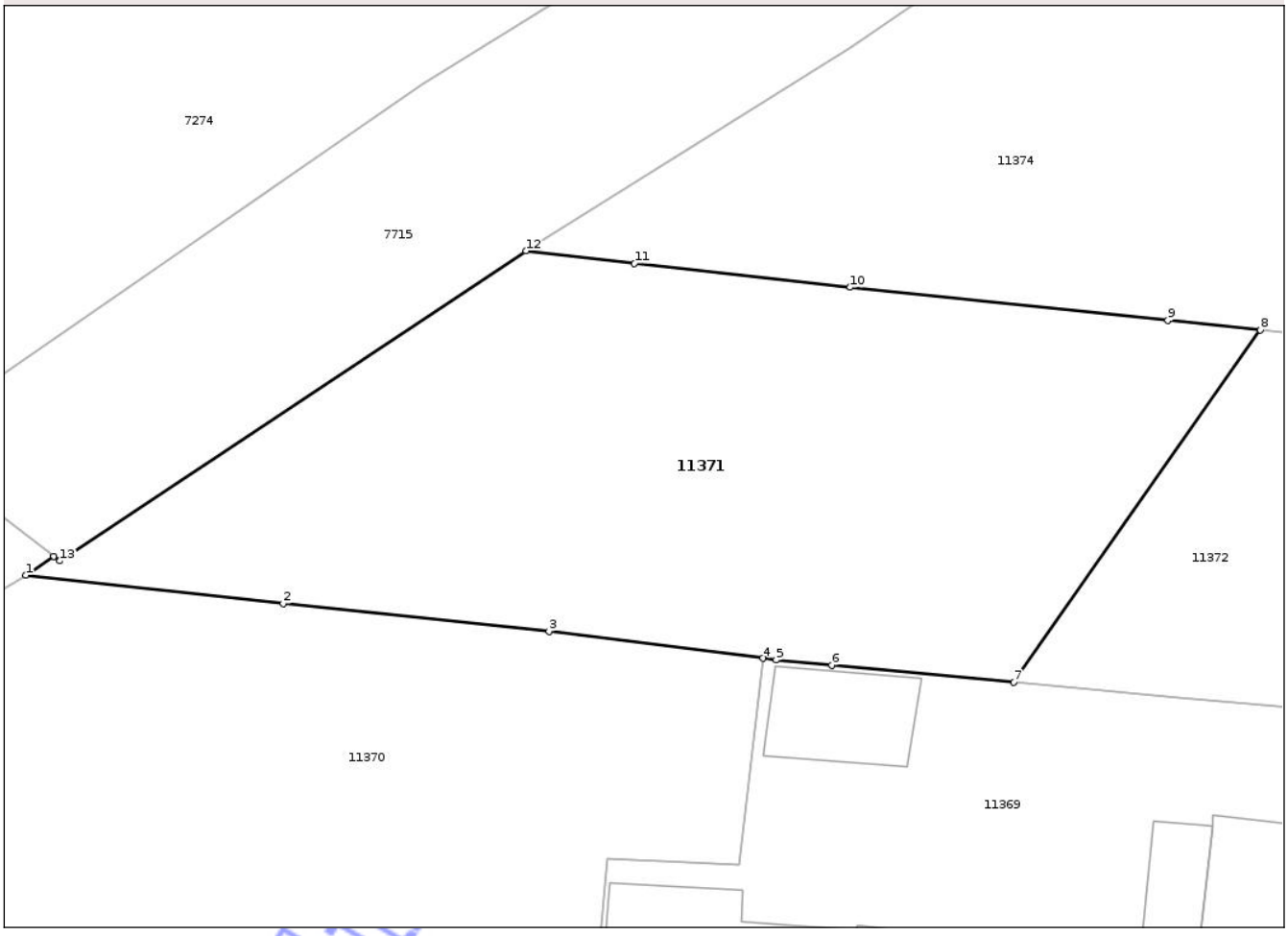
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70011	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	476	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/21	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.004,388 484.904,233	2	400.014,25 484.903,141	9.922
2	400.014,25 484.903,141	3	400.024,432 484.902,09	10.236
3	400.024,432 484.902,09	4	400.032,629 484.901,053	8.262
4	400.032,629 484.901,053	5	400.033,129 484.900,99	0.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.033,129 484.900,99	6	400.035,262 484.900,79	2.142
6	400.035,262 484.900,79	7	400.042,229 484.900,135	6.998
7	400.042,229 484.900,135	8	400.051,68 484.913,619	16.466
8	400.051,68 484.913,619	9	400.048,143 484.913,986	3.556
9	400.048,143 484.913,986	10	400.035,973 484.915,248	12.235
10	400.035,973 484.915,248	11	400.027,703 484.916,163	8.32
11	400.027,703 484.916,163	12	400.023,546 484.916,646	4.185
12	400.023,546 484.916,646	13	400.005,696 484.904,78	21.434
13	400.005,696 484.904,78	14	400.005,458 484.904,962	0.3
14	400.005,458 484.904,962	1	400.004,388 484.904,233	1.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4518 Gârbova
Nr. cadastral vechi:158
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 588, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70012	475	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70012-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 588, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:266 mp; - constructie C1 - LOCUINTA FAMILIALA, regim de inaltime RH=P+E realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 3 din 26.02.2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 386 din 26.02.2011. - constructia are 2 niveluri, 4 camere, suprafata construita de 110 mp si suprafata desfasurata de 134 mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie tip caramida eficienta, fundatia din beton simplu, planseu din beton armat peste parter, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica.
A1.2	70012-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 588, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3542 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 792-2006, din 01/01/2006 emis de BNP Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA IOAN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4518 Gârbova)	
3164 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Autorizaţiei de construire nr. 3, din 26/02/2010 emis de Primăria Comunei Gârbova (; Proces verbal de recepţiela terminarea lucrărilor nr. 386/26.02.2011 emis de Primăria Comunei Gârbova, Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2332/19.02.2014 emise de Primăria Comunei Gârbova);		
B2	Se noteaza ca, imobilul de sub A1 se gaseste situat in intravilanul localitatii si se schimba categoria de folosinta, din pasune in curti constructii.	A1
B3	In baza autorizatiei de construire nr. 3/26.02.2010, a procesului verbal de receptiela terminarea lucrarilor nr. 386/26.02.2011, a certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 2332/19.02.2014 emise de Primaria Comunei Garbova si a documentatiei cadastrale anexate, asupra imobilului cu nr. cad. 70269 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia locuinta familiala, cu regim de inaltime P + E.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELA IOAN**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70012	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70012-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:266 mp; - constructie C1 - LOCUINTA FAMILIALA, regim de inaltime RH=P+E realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 3 din 26.02.2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 386 din 26.02.2011. - constructia are 2 niveluri, 4 camere, suprafata construita de 110 mp si suprafata desfasurata de 134 mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie tip caramida eficienta, fundatia din beton simplu, planseu din beton armat peste parter, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica.
A1.2	70012-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.084,827 484.910,155	2	400.080,757 484.910,624	4.097
2	400.080,757 484.910,624	3	400.070,446 484.911,69	10.366
3	400.070,446 484.911,69	4	400.057,551 484.913,01	12.962
4	400.057,551 484.913,01	5	400.055,84 484.913,188	1.72
5	400.055,84 484.913,188	6	400.051,68 484.913,619	4.182
6	400.051,68 484.913,619	7	400.042,229 484.900,135	16.466
7	400.042,229 484.900,135	8	400.048,548 484.899,542	6.347
8	400.048,548 484.899,542	9	400.053,895 484.899,077	5.367
9	400.053,895 484.899,077	10	400.058,048 484.898,67	4.173
10	400.058,048 484.898,67	11	400.069,574 484.897,539	11.581
11	400.069,574 484.897,539	12	400.075,492 484.896,836	5.96
12	400.075,492 484.896,836	1	400.084,827 484.910,155	16.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4530 Gârbova
Nr. cadastral vechi:156
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 587, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71579	405	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5400 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 1221, din 07/03/2024 emis de Primaria Garbova;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
5402 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 517, din 11/03/2024 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARB VASILE**, și soția; 2) **BARB ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

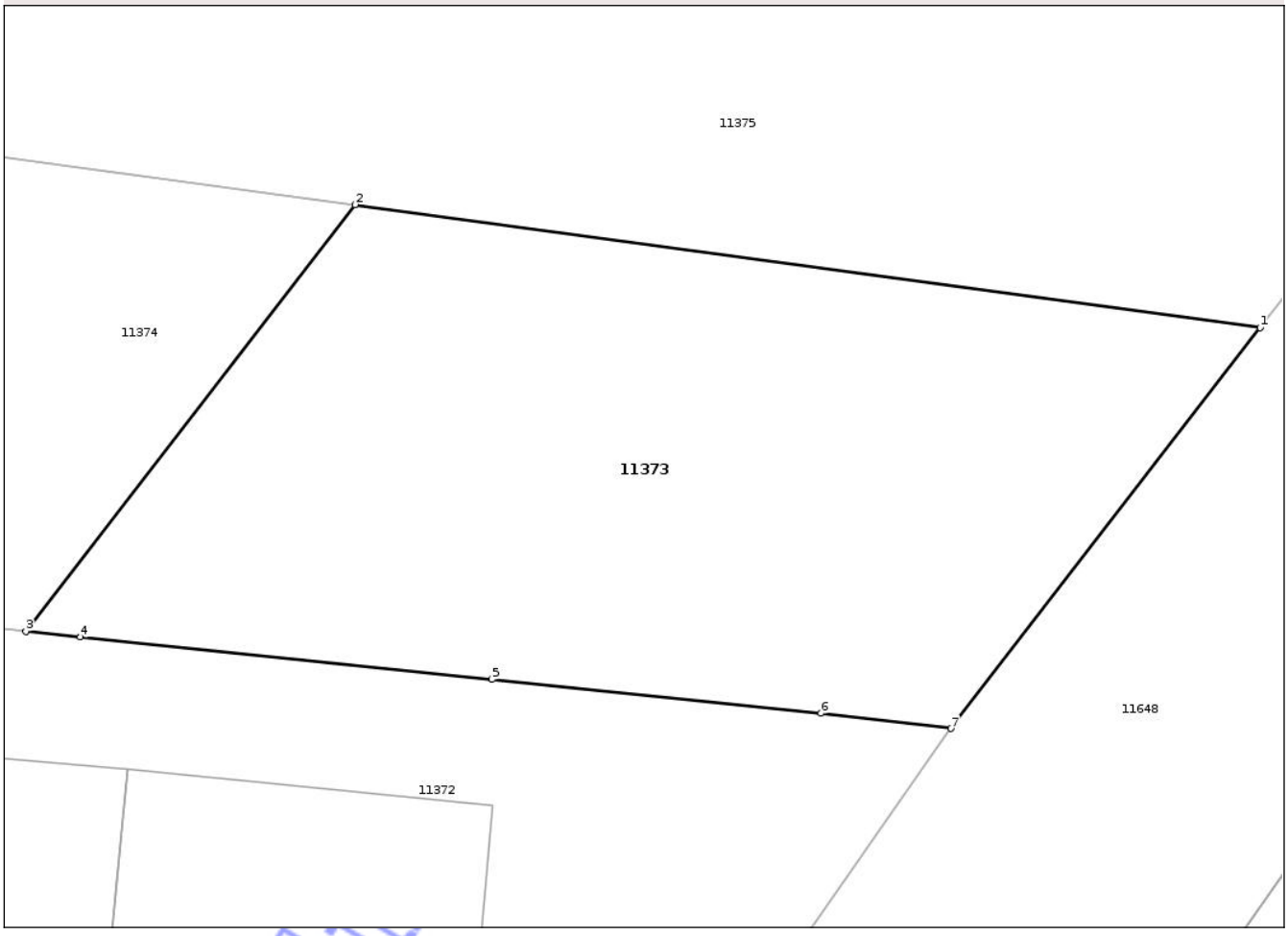
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71579	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	405	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/20	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.094,519 484.922,694	2	400.066,151 484.926,546	28.628
2	400.066,151 484.926,546	3	400.055,84 484.913,188	16.875
3	400.055,84 484.913,188	4	400.057,551 484.913,01	1.72
4	400.057,551 484.913,01	5	400.070,446 484.911,69	12.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.070,446 484.911,69	6	400.080,757 484.910,624	10.366
6	400.080,757 484.910,624	7	400.084,827 484.910,155	4.097
7	400.084,827 484.910,155	1	400.094,519 484.922,694	15.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74739
Nr. cadastral vechi:74739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 283, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74739	837	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74739-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 283, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15481 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 5232/365, din 22/12/1994 emis de Com jud pt stabilirea dreptului de proprietate;		
B1	imobilul cu nr. cadastral 74739 care se identifica cu nr. top. 134, 135 a fost transcris din CF 72819 UAT Garbova	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, 2999 / 10.07.1992;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEact. 155/1014 emis de NP Beldean Violeta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, 15390 / 21.10.2014;	
Act Notarial nr. 155, din 17/10/2014 emis de BN BELDEAN VIOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
33098 / 13/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 13/12/2023 emis de PFA Sădean Daniel Nicolae (; inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.12.2023, emis de PFA Sădean Daniel Nicolae);		
B8	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

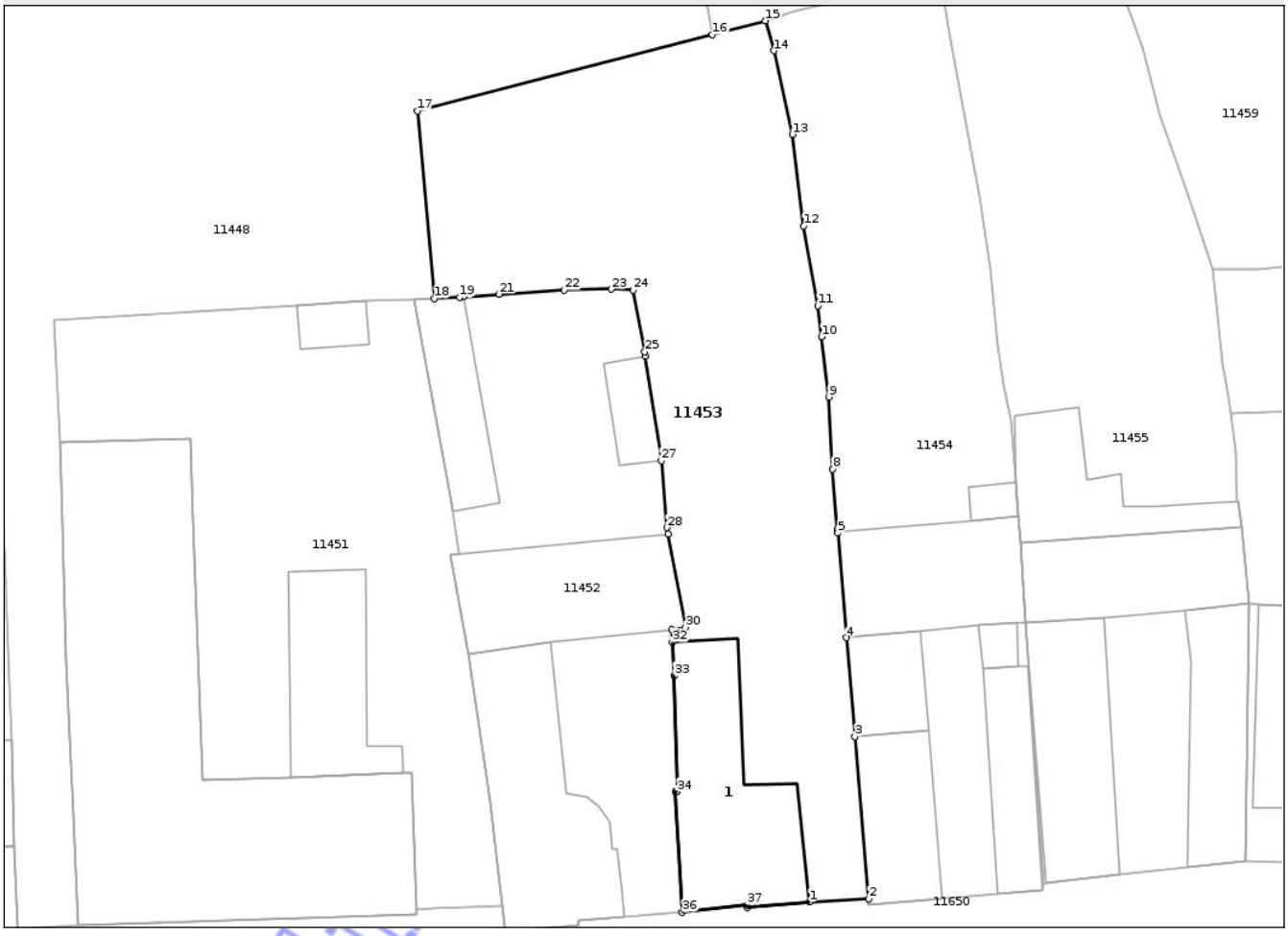
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74739	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74739-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.394,531 484.795,631	2	400.398,438 484.795,822	3.912
3	400.397,536 484.806,515	4	400.396,986 484.813,03	6.538
5	400.396,404 484.819,922	6	400.396,397 484.820,017	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.398,438 484.795,822	3	400.397,536 484.806,515	10.731
4	400.396,986 484.813,03	5	400.396,404 484.819,922	6.917
6	400.396,397 484.820,017	7	400.396,385 484.820,174	0.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.396,385 484.820,174	8	400.396,08 484.824,144	3.982
9	400.395,828 484.828,884	10	400.395,339 484.832,857	4.003
11	400.395,089 484.834,894	12	400.394,16 484.840,148	5.335
13	400.393,412 484.846,172	14	400.392,199 484.851,689	5.649
15	400.391,64 484.853,664	16	400.388,144 484.852,739	3.616
17	400.368,703 484.847,712	18	400.369,793 484.835,377	12.383
19	400.371,483 484.835,459	20	400.371,711 484.835,47	0.228
21	400.374,08 484.835,661	22	400.378,376 484.835,936	4.305
23	400.381,472 484.835,987	24	400.382,927 484.835,917	1.457
25	400.383,677 484.831,859	26	400.383,728 484.831,582	0.282
27	400.384,775 484.824,687	28	400.385,143 484.820,287	4.415
29	400.385,226 484.819,846	30	400.386,372 484.813,727	6.225
31	400.385,465 484.813,579	32	400.385,494 484.812,736	0.843
33	400.385,639 484.810,537	34	400.385,803 484.802,906	7.633
35	400.385,685 484.802,888	36	400.386,157 484.794,944	7.958
37	400.390,44 484.795,431	38	400.390,462 484.795,283	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.396,08 484.824,144	9	400.395,828 484.828,884	4.747
10	400.395,339 484.832,857	11	400.395,089 484.834,894	2.052
12	400.394,16 484.840,148	13	400.393,412 484.846,172	6.07
14	400.392,199 484.851,689	15	400.391,64 484.853,664	2.053
16	400.388,144 484.852,739	17	400.368,703 484.847,712	20.08
18	400.369,793 484.835,377	19	400.371,483 484.835,459	1.692
20	400.371,711 484.835,47	21	400.374,08 484.835,661	2.377
22	400.378,376 484.835,936	23	400.381,472 484.835,987	3.096
24	400.382,927 484.835,917	25	400.383,677 484.831,859	4.127
26	400.383,728 484.831,582	27	400.384,775 484.824,687	6.974
28	400.385,143 484.820,287	29	400.385,226 484.819,846	0.449
30	400.386,372 484.813,727	31	400.385,465 484.813,579	0.919
32	400.385,494 484.812,736	33	400.385,639 484.810,537	2.204
34	400.385,803 484.802,906	35	400.385,685 484.802,888	0.119
36	400.386,157 484.794,944	37	400.390,44 484.795,431	4.311
38	400.390,462 484.795,283	1	400.394,531 484.795,631	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4377 Gârbova
Nr. topografic:138, 139/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 281, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72084	841	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72084-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2	72084-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	72084-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	72084-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 281, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13645 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1854, din 07/06/2023 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAV IOAN**, divorțat;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZAV IOAN**, divorțat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72084	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	138, 139/1	
2	arabil	DA	389	-	-	138, 139/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72084-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2	72084-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	72084-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.4	72084-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.423,312 484.798,297	2	400.423,55 484.815,32	17.025
3	400.423,047 484.820,333	4	400.422,788 484.821,959	1.646
5	400.422,764 484.822,108	6	400.422,634 484.825,313	3.208
7	400.422,353 484.827,817	8	400.422,024 484.829,765	1.976
9	400.421,797 484.831,111	10	400.421,116 484.837,274	6.201
11	400.419,511 484.842,111	12	400.417,613 484.847,529	5.741
13	400.416,513 484.851,856	14	400.415,553 484.854,547	2.857
15	400.413,671 484.859,257	16	400.413,428 484.859,63	0.445
17	400.410,724 484.858,418	18	400.403,261 484.856,649	7.67
19	400.403,152 484.856,568	20	400.403,774 484.852,831	3.788
21	400.404,627 484.848,022	22	400.405,795 484.842,063	6.072
23	400.406,506 484.837,324	24	400.406,936 484.832,236	5.106
25	400.407,324 484.829,605	26	400.407,572 484.828,424	1.207
27	400.407,803 484.827,323	28	400.408,141 484.823,443	3.895
29	400.408,155 484.823,281	30	400.408,309 484.821,011	2.275
31	400.408,435 484.819,303	32	400.408,805 484.814,055	5.261
33	400.408,805 484.814,053	34	400.410,021 484.796,802	17.294
35	400.410,165 484.796,86	36	400.414,989 484.797,447	4.86
37	400.419,451 484.797,902	1	400.423,312 484.798,297	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.423,55 484.815,32	3	400.423,047 484.820,333	5.038
4	400.422,788 484.821,959	5	400.422,764 484.822,108	0.151
6	400.422,634 484.825,313	7	400.422,353 484.827,817	2.52
8	400.422,024 484.829,765	9	400.421,797 484.831,111	1.365
10	400.421,116 484.837,274	11	400.419,511 484.842,111	5.096
12	400.417,613 484.847,529	13	400.416,513 484.851,856	4.465
14	400.415,553 484.854,547	15	400.413,671 484.859,257	5.072
16	400.413,428 484.859,63	17	400.410,724 484.858,418	2.963
18	400.403,261 484.856,649	19	400.403,152 484.856,568	0.136
20	400.403,774 484.852,831	21	400.404,627 484.848,022	4.884
22	400.405,795 484.842,063	23	400.406,506 484.837,324	4.792
24	400.406,936 484.832,236	25	400.407,324 484.829,605	2.659
26	400.407,572 484.828,424	27	400.407,803 484.827,323	1.125
28	400.408,141 484.823,443	29	400.408,155 484.823,281	0.163
30	400.408,309 484.821,011	31	400.408,435 484.819,303	1.713
32	400.408,805 484.814,055	33	400.408,805 484.814,053	0.002
34	400.410,021 484.796,802	35	400.410,165 484.796,86	0.155
36	400.414,989 484.797,447	37	400.419,451 484.797,902	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76315
Nr. cadastral vechi:76315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 280, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76315	540	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76315-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 280, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de Locuit, anul construirii inainte de 2000
A1.2	76315-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 280, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000
A1.3	76315-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 280, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 5236/445, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 272 a fost transcris din CF 71957/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2019 emis de BNP ILISESCU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CORNEA PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORNEA MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORNEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1933, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GIRBOVA (; act administrativ nr 1985 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GIRBOVA);		
B6	se noteaza existenta constructiilor C1 -casa de locuit, C2 si C3 -anexe edificate inainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNEA MIRCEA** 2) **CORNEA NICOLAE** 3) **CORNEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76315	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	875/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76315-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de Locuit, anul construirii inainte de 2000
A1.2	76315-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000
A1.3	76315-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.453,039 484.796,423	2	400.456,238 484.805,019	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.456,238 484.805,019	3	400.458,849 484.812,036	7.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.458,849 484.812,036	4	400.458,98 484.812,472	0.455
5	400.438,952 484.814,504	6	400.436,551 484.814,714	2.41
7	400.436,389 484.814,722	8	400.435,985 484.814,742	0.404
9	400.433,376 484.814,872	10	400.430,485 484.814,946	2.892
11	400.424,159 484.815,231	12	400.423,55 484.815,32	0.615
13	400.423,312 484.798,297	14	400.425,917 484.798,262	2.605
15	400.429,934 484.798,17	16	400.433,634 484.798,062	3.702
17	400.437,198 484.797,97	18	400.440,948 484.797,874	3.751
19	400.443,328 484.797,813	20	400.446,866 484.797,655	3.542
21	400.447,209 484.797,657	22	400.448,984 484.797,26	1.819
23	400.449,26 484.797,203	1	400.453,039 484.796,423	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.458,98 484.812,472	5	400.438,952 484.814,504	20.131
6	400.436,551 484.814,714	7	400.436,389 484.814,722	0.162
8	400.435,985 484.814,742	9	400.433,376 484.814,872	2.612
10	400.430,485 484.814,946	11	400.424,159 484.815,231	6.332
12	400.423,55 484.815,32	13	400.423,312 484.798,297	17.025
14	400.425,917 484.798,262	15	400.429,934 484.798,17	4.018
16	400.433,634 484.798,062	17	400.437,198 484.797,97	3.565
18	400.440,948 484.797,874	19	400.443,328 484.797,813	2.381
20	400.446,866 484.797,655	21	400.447,209 484.797,657	0.343
22	400.448,984 484.797,26	23	400.449,26 484.797,203	0.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76335
Nr. cadastral vechi:76335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 150, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76335	477	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76335-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit, edificata inainte de anul 2000
A1.2	76335-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; constr.anexa, edificata inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5848 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 12322, din 30/10/2018 emis de BCPI Sebeş;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 76335 a fost identificat cu nr. top. 6565/104/a si 6565/103/a, transcris din CF 3124 Garbova.	A1, A1.1
93 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 26, din 07/01/2020 emis de Beldean Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, bun comun, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VALLER MARIA ALEXANDRA**, născută PLITEA şi soţul; 2) **VALLER WILHEM MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 26, din 07/01/2020 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLITEA ELENA**, născută POPA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLITEA ELENA**, născută POPA;	

Neautorizat în circuitul civil

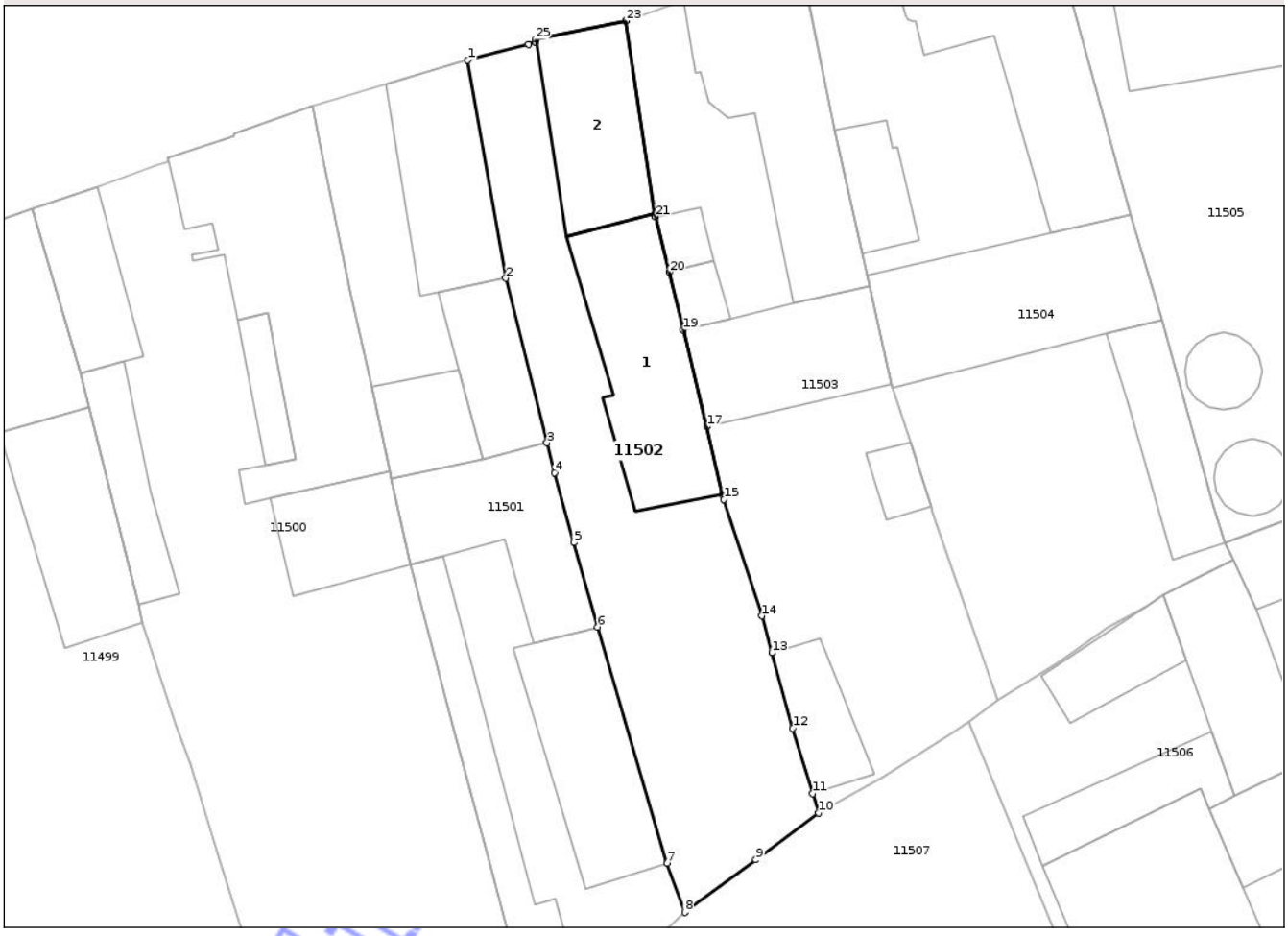
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76335	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	9	1062	-	imprejmuit cu gard de zidarie
2	arabil	DA	200	9	1061	-	imprejmuit cu gard de zidarie si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76335-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit, edificata inainte de anul 2000
A1.2	76335-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; constr.anexa, edificata inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.504,731 485.159,658	2	400.506,984 485.146,716	13.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.506,984 485.146,716	3	400.509,434 485.136,954	10.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.509,434 485.136,954	4	400.509,88 485.135,177	1.832
5	400.511,039 485.131,042	6	400.512,444 485.126,032	5.203
7	400.516,575 485.112,005	8	400.517,627 485.109,095	3.094
9	400.521,841 485.112,217	10	400.525,555 485.114,992	4.636
11	400.525,209 485.116,133	12	400.524,032 485.120,019	4.06
13	400.522,804 485.124,491	14	400.522,201 485.126,684	2.274
15	400.519,94 485.133,588	16	400.519,846 485.133,874	0.301
17	400.518,94 485.137,926	18	400.518,934 485.137,951	0.026
19	400.517,537 485.143,645	20	400.516,693 485.147,084	3.541
21	400.515,886 485.150,371	22	400.515,859 485.150,549	0.18
23	400.514,127 485.161,987	24	400.514,125 485.162,001	0.014
25	400.508,754 485.160,904	26	400.508,75 485.160,723	0.181
27	400.508,326 485.160,594	1	400.504,731 485.159,658	3.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.509,88 485.135,177	5	400.511,039 485.131,042	4.294
6	400.512,444 485.126,032	7	400.516,575 485.112,005	14.623
8	400.517,627 485.109,095	9	400.521,841 485.112,217	5.244
10	400.525,555 485.114,992	11	400.525,209 485.116,133	1.192
12	400.524,032 485.120,019	13	400.522,804 485.124,491	4.638
14	400.522,201 485.126,684	15	400.519,94 485.133,588	7.265
16	400.519,846 485.133,874	17	400.518,94 485.137,926	4.152
18	400.518,934 485.137,951	19	400.517,537 485.143,645	5.863
20	400.516,693 485.147,084	21	400.515,886 485.150,371	3.385
22	400.515,859 485.150,549	23	400.514,127 485.161,987	11.568
24	400.514,125 485.162,001	25	400.508,754 485.160,904	5.482
26	400.508,75 485.160,723	27	400.508,326 485.160,594	0.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70334
Nr. cadastral vechi:70334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70334	541	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70334-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit
A1.2	70334-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	70334-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	70334-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.5	70334-C5	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	70334-C6	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5262 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. 5236/435, din 07/02/1995 emis de Comisia Judeţeană Alba (; act notarial nr. 1458/06-11-2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia, act administrativ nr. 920/27-04-2010 emis de Primăria Gârbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 70334 a fost identificat cu imobilul cu nr. top. 816/2/1/1/2/1/2 transcris din C.F.E. 70032 UAT Garbova, provenita din conversia de pe hartie a C.F. 26 Garbova	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR I. ELENA**	
B3	Asupra imobilului cu nr. cad. 70334 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa de locuit, edificata inainte de anul 1990.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAGOMIR I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

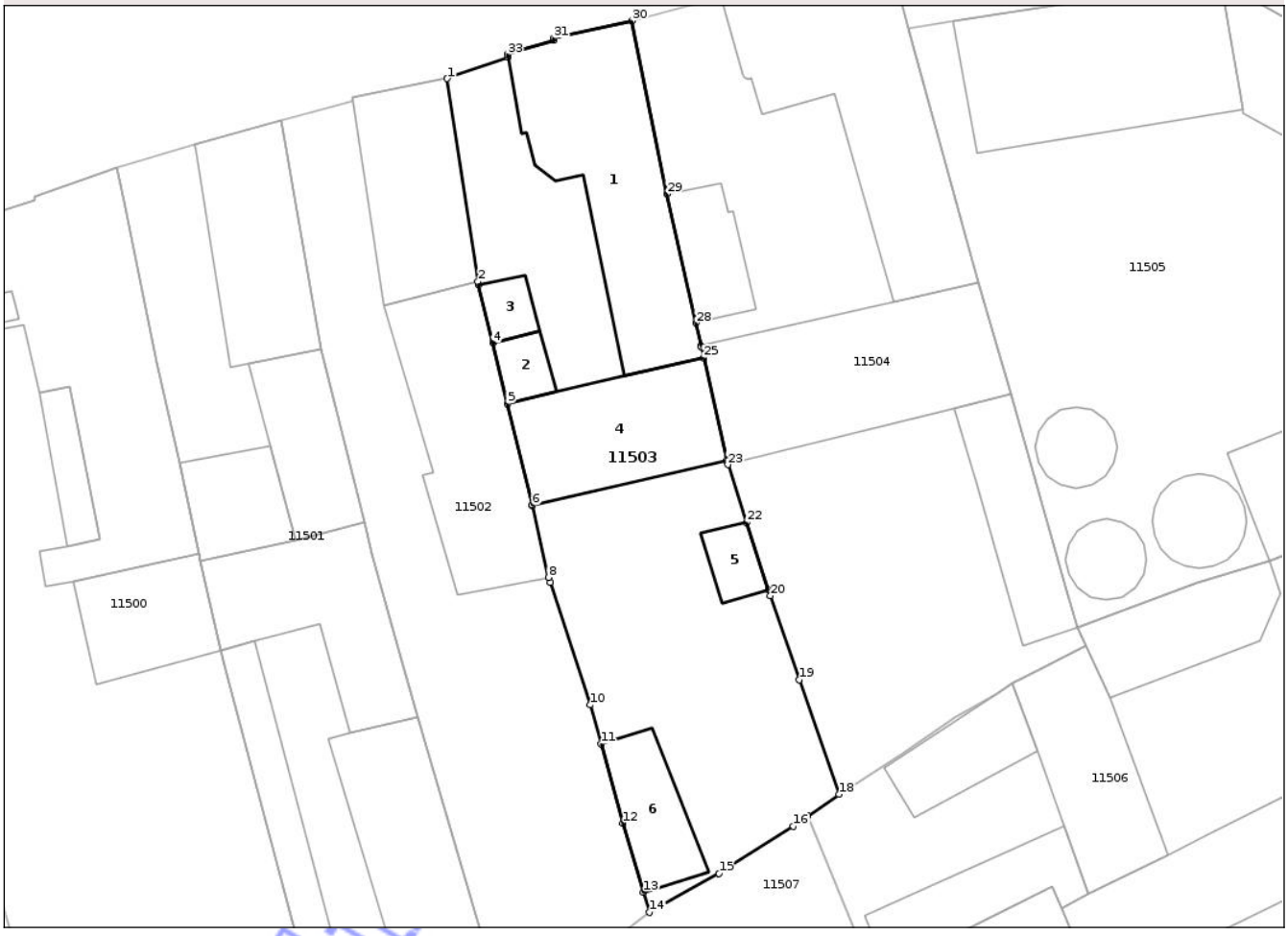
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70334	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	1063	-	
2	arabil	DA	100	-	1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70334-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit
A1.2	70334-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	70334-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	70334-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.5	70334-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	70334-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.514,127 485.161,987	2	400.515,859 485.150,549	11.568
3	400.515,886 485.150,371	4	400.516,693 485.147,084	3.385
5	400.517,537 485.143,645	6	400.518,934 485.137,951	5.863
7	400.518,94 485.137,926	8	400.519,846 485.133,874	4.152
9	400.519,94 485.133,588	10	400.522,201 485.126,684	7.265
11	400.522,804 485.124,491	12	400.524,032 485.120,019	4.638
13	400.525,209 485.116,133	14	400.525,555 485.114,992	1.192
15	400.529,461 485.117,192	16	400.533,66 485.119,85	4.97
17	400.534,467 485.120,415	18	400.536,234 485.121,652	2.157
19	400.534,002 485.128,105	20	400.532,362 485.132,838	5.009
21	400.532,243 485.133,181	22	400.531,031 485.136,973	3.981
23	400.529,969 485.140,23	24	400.529,895 485.140,443	0.225
25	400.528,603 485.146,239	26	400.528,464 485.146,866	0.642
27	400.528,453 485.146,913	28	400.528,164 485.148,213	1.332
29	400.526,542 485.155,489	30	400.524,565 485.165,25	9.959
31	400.520,106 485.164,27	32	400.520,143 485.164,136	0.139
33	400.517,517 485.163,358	34	400.517,545 485.163,201	0.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.515,859 485.150,549	3	400.515,886 485.150,371	0.18
4	400.516,693 485.147,084	5	400.517,537 485.143,645	3.541
6	400.518,934 485.137,951	7	400.518,94 485.137,926	0.026
8	400.519,846 485.133,874	9	400.519,94 485.133,588	0.301
10	400.522,201 485.126,684	11	400.522,804 485.124,491	2.274
12	400.524,032 485.120,019	13	400.525,209 485.116,133	4.06
14	400.525,555 485.114,992	15	400.529,461 485.117,192	4.483
16	400.533,66 485.119,85	17	400.534,467 485.120,415	0.985
18	400.536,234 485.121,652	19	400.534,002 485.128,105	6.828
20	400.532,362 485.132,838	21	400.532,243 485.133,181	0.363
22	400.531,031 485.136,973	23	400.529,969 485.140,23	3.426
24	400.529,895 485.140,443	25	400.528,603 485.146,239	5.938
26	400.528,464 485.146,866	27	400.528,453 485.146,913	0.048
28	400.528,164 485.148,213	29	400.526,542 485.155,489	7.455
30	400.524,565 485.165,25	31	400.520,106 485.164,27	4.565
32	400.520,143 485.164,136	33	400.517,517 485.163,358	2.739
34	400.517,545 485.163,201	1	400.514,127 485.161,987	3.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610 Gârbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/102, 6565/103

Adresa: Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 152, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70329	678	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70329-C1	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă
A1.2	70329-C2	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	70329-C3	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	70329-C4	Loc. Gârbova, Str Școlii, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6306 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 125, din 01/04/2022 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU MARIA-IONELA** 2) **MANIU ILIE - VALENTIN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANIU ILIE - VALENTIN**, şi soţia; 2) **MANIU MARIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6306 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 125, din 01/04/2022 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU CONSTANTIN**, şi soţia; 2) **MANIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **MANIU CONSTANTIN**, şi soţia; 2) **MANIU MARIA**	

Document oficial al circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70329	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	6565/102, 6565/103	
2	arabil	DA	225	-	-	6565/102, 6565/103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70329-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă
A1.2	70329-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	70329-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	70329-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.524,565 485.165,25	2	400.526,542 485.155,489	9.959
3	400.528,164 485.148,213	4	400.528,453 485.146,913	1.332
5	400.528,464 485.146,866	6	400.528,603 485.146,239	0.642
7	400.529,895 485.140,443	8	400.529,969 485.140,23	0.225
9	400.531,031 485.136,973	10	400.532,243 485.133,181	3.981
11	400.532,362 485.132,838	12	400.534,002 485.128,105	5.009
13	400.536,234 485.121,652	14	400.539,772 485.123,91	4.197
15	400.542,776 485.126,003	16	400.545,121 485.127,301	2.68
17	400.546,038 485.127,909	18	400.547,51 485.128,655	1.65
19	400.550,177 485.130,007	20	400.549,693 485.131,025	1.127
21	400.549,017 485.133,336	22	400.545,972 485.144,233	11.314
23	400.544,139 485.150,501	24	400.540,159 485.164,844	14.885
25	400.539,026 485.169,02	26	400.529,586 485.166,569	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.526,542 485.155,489	3	400.528,164 485.148,213	7.455
4	400.528,453 485.146,913	5	400.528,464 485.146,866	0.048
6	400.528,603 485.146,239	7	400.529,895 485.140,443	5.938
8	400.529,969 485.140,23	9	400.531,031 485.136,973	3.426
10	400.532,243 485.133,181	11	400.532,362 485.132,838	0.363
12	400.534,002 485.128,105	13	400.536,234 485.121,652	6.828
14	400.539,772 485.123,91	15	400.542,776 485.126,003	3.661
16	400.545,121 485.127,301	17	400.546,038 485.127,909	1.1
18	400.547,51 485.128,655	19	400.550,177 485.130,007	2.99
20	400.549,693 485.131,025	21	400.549,017 485.133,336	2.408
22	400.545,972 485.144,233	23	400.544,139 485.150,501	6.531
24	400.540,159 485.164,844	25	400.539,026 485.169,02	4.327
26	400.529,586 485.166,569	1	400.524,565 485.165,25	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2465 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70545	940	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70545-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	70545-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	70545-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	70545-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	70545-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6	70545-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7	70545-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5829 / 31/05/1996		
Act Notarial nr. 1412-1996, din 01/01/1996 emis de B.N.P. Moga Stela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATTER ARTUR KARL**, şi soţia; 2) **MATTER LUISE**, născută STABLER;	
1138 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 260, din 25/11/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTER EMMA LUISE** 2) **MATTER ARTUR KARL**, şi;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MATTER ARTUR KARL**, şi; 2) **MATTER EMMA LUISE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8 / 30/05/1997		
Act Notarial nr. 1375-1997, din 01/01/1997 emis de Banca Agricolă filiala Sebeş (; şi contract de garanţie imobiliară nr. aut. 574--- emis de B.N.P. Popescu Constantin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42000000 ROLplus dobânzile aferente şi interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1.1
	1) **BANCA AGRICOLĂ S.A. FIL. SEBEŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2465 Gârbova)	

Neautentificat în circuitul civil

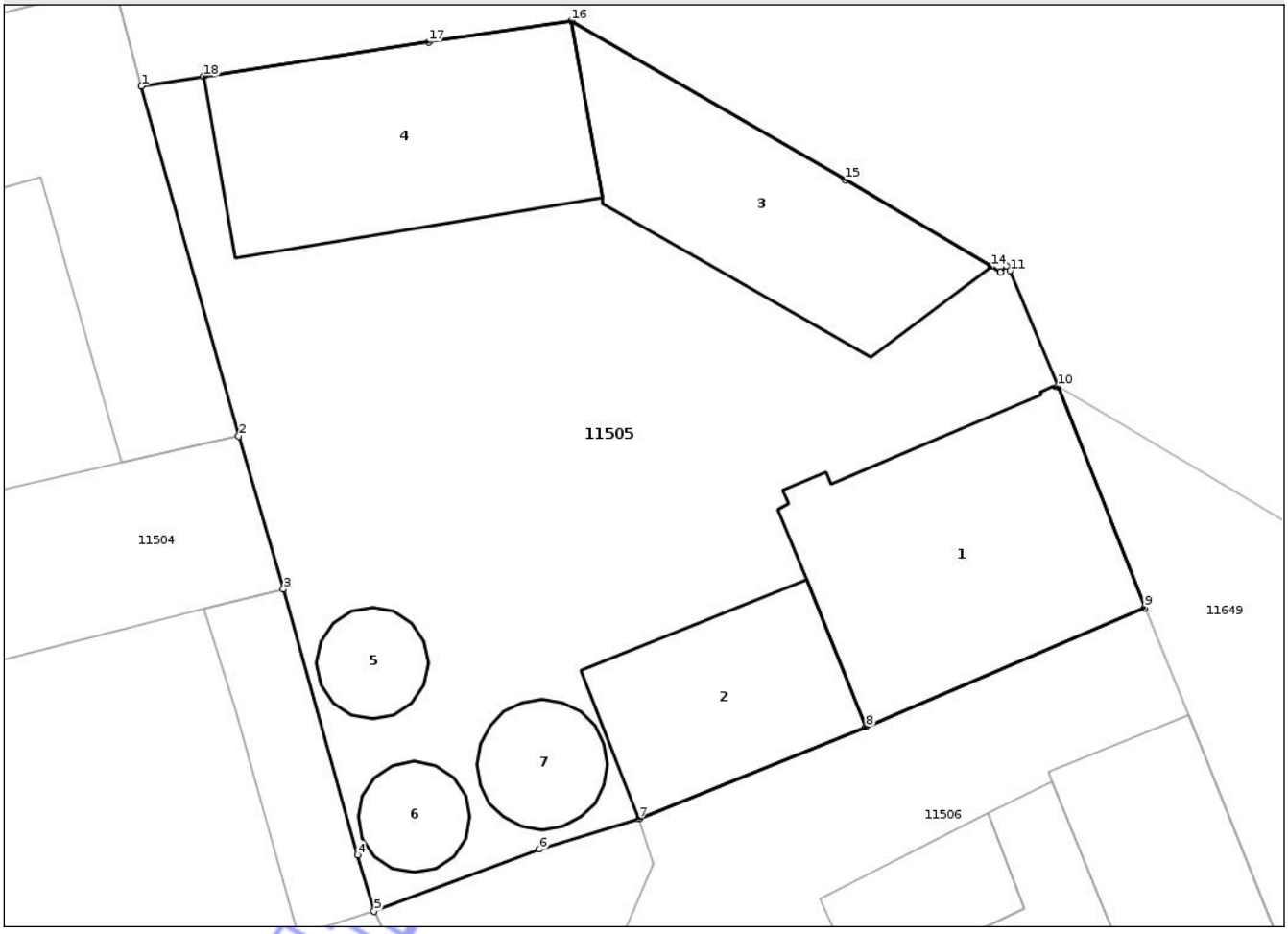
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70545	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70545-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	70545-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	70545-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	70545-C4	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.5	70545-C5	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	70545-C6	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7	70545-C7	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.540,159 485.164,844	2	400.544,139 485.150,501	14.885
2	400.544,139 485.150,501	3	400.545,972 485.144,233	6.531
3	400.545,972 485.144,233	4	400.549,017 485.133,336	11.314
4	400.549,017 485.133,336	5	400.549,693 485.131,025	2.408
5	400.549,693 485.131,025	6	400.556,477 485.133,574	7.247
6	400.556,477 485.133,574	7	400.560,552 485.134,822	4.262
7	400.560,552 485.134,822	8	400.569,852 485.138,59	10.034
8	400.569,852 485.138,59	9	400.581,27 485.143,476	12.419
9	400.581,27 485.143,476	10	400.577,711 485.152,531	9.729
10	400.577,711 485.152,531	11	400.575,762 485.157,28	5.133
11	400.575,762 485.157,28	12	400.575,613 485.157,451	0.227
12	400.575,613 485.157,451	13	400.575,372 485.157,223	0.332
13	400.575,372 485.157,223	14	400.574,987 485.157,451	0.447
14	400.574,987 485.157,451	15	400.569,004 485.161,002	6.957
15	400.569,004 485.161,002	16	400.557,768 485.167,525	12.992
16	400.557,768 485.167,525	17	400.551,926 485.166,665	5.905
17	400.551,926 485.166,665	18	400.542,704 485.165,249	9.33
18	400.542,704 485.165,249	1	400.540,159 485.164,844	2.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

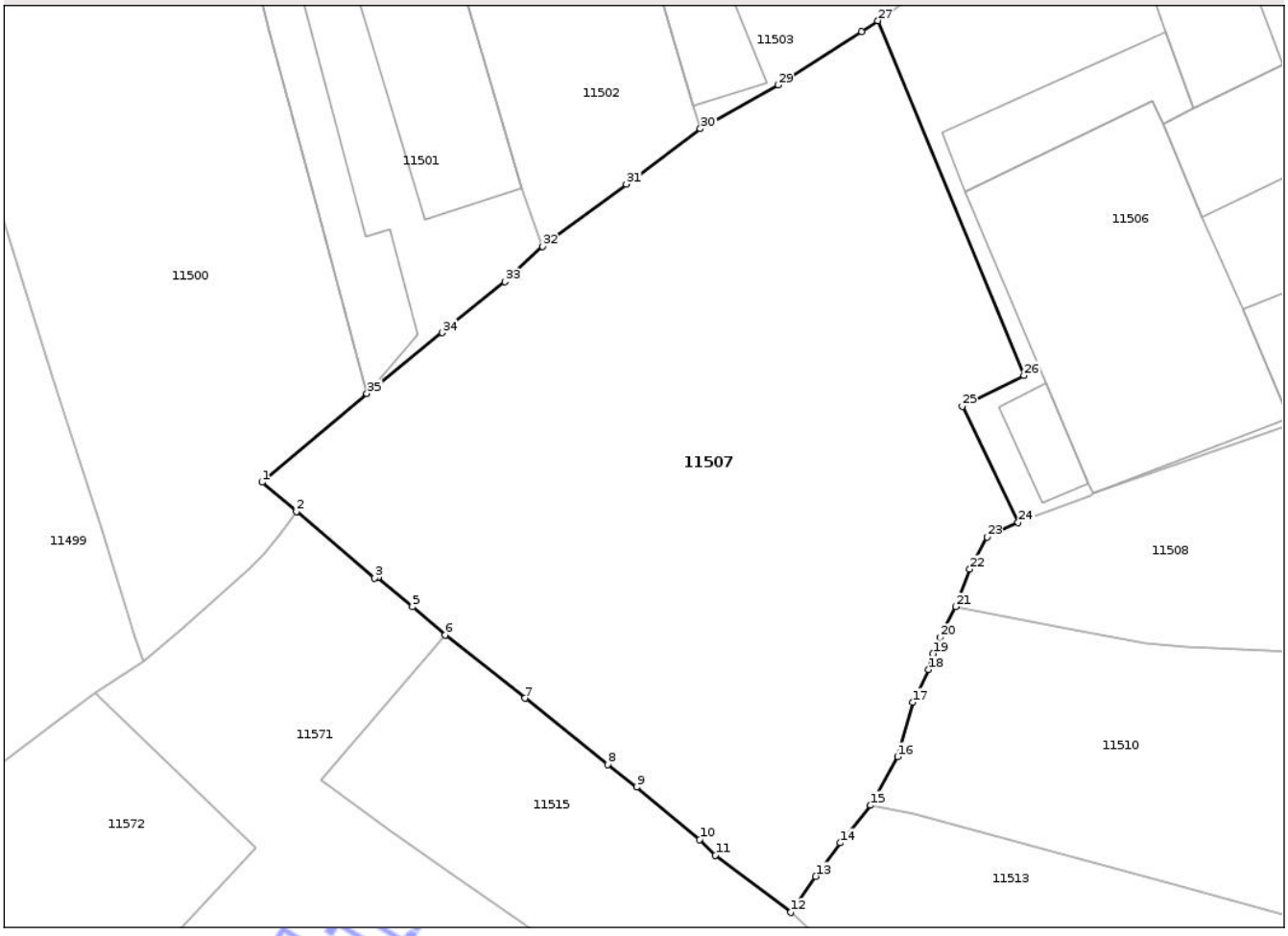
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	-	975,976,977	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.503,549 485.097,273	2	400.505,264 485.095,801	2.26
3	400.509,179 485.092,472	4	400.509,365 485.092,494	0.187
5	400.511,09 485.091,021	6	400.512,738 485.089,613	2.168
7	400.516,743 485.086,434	8	400.520,898 485.083,108	5.322
9	400.522,352 485.081,978	10	400.525,522 485.079,353	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.505,264 485.095,801	3	400.509,179 485.092,472	5.139
4	400.509,365 485.092,494	5	400.511,09 485.091,021	2.268
6	400.512,738 485.089,613	7	400.516,743 485.086,434	5.113
8	400.520,898 485.083,108	9	400.522,352 485.081,978	1.841
10	400.525,522 485.079,353	11	400.526,307 485.078,563	1.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.526,307 485.078,563	12	400.530,093 485.075,698	4.748
13	400.531,351 485.077,507	14	400.532,585 485.079,182	2.08
15	400.534,112 485.081,061	16	400.535,455 485.083,504	2.788
17	400.536,21 485.086,235	18	400.537,024 485.087,869	1.826
19	400.537,238 485.088,674	20	400.537,579 485.089,492	0.886
21	400.538,373 485.091,028	22	400.539,09 485.092,913	2.017
23	400.539,942 485.094,521	24	400.541,511 485.095,26	1.734
25	400.538,708 485.101,087	26	400.541,806 485.102,628	3.46
27	400.534,467 485.120,415	28	400.533,66 485.119,85	0.985
29	400.529,461 485.117,192	30	400.525,555 485.114,992	4.483
31	400.521,841 485.112,217	32	400.517,627 485.109,095	5.244
33	400.515,75 485.107,324	34	400.512,591 485.104,771	4.062
35	400.508,805 485.101,72	1	400.503,549 485.097,273	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.530,093 485.075,698	13	400.531,351 485.077,507	2.203
14	400.532,585 485.079,182	15	400.534,112 485.081,061	2.421
16	400.535,455 485.083,504	17	400.536,21 485.086,235	2.833
18	400.537,024 485.087,869	19	400.537,238 485.088,674	0.833
20	400.537,579 485.089,492	21	400.538,373 485.091,028	1.729
22	400.539,09 485.092,913	23	400.539,942 485.094,521	1.82
24	400.541,511 485.095,26	25	400.538,708 485.101,087	6.466
26	400.541,806 485.102,628	27	400.534,467 485.120,415	19.242
28	400.533,66 485.119,85	29	400.529,461 485.117,192	4.97
30	400.525,555 485.114,992	31	400.521,841 485.112,217	4.636
32	400.517,627 485.109,095	33	400.515,75 485.107,324	2.581
34	400.512,591 485.104,771	35	400.508,805 485.101,72	4.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4116 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71820	933	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71820-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	71820-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	71820-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	71820-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	71820-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	71820-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.7	71820-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.8	71820-C8	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2505 / 19/07/1991		
Act Notarial nr. 828/1991, din 01/01/1991 emis de Not. Jud. Alba (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 20/80	A1, A1.1
	1) **PAVEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116 Gârbova)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 15/80	A1, A1.1
	1) **PAVEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116 Gârbova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 15/80	A1, A1.1
	1) **PAVEL OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116 Gârbova)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 15/80	A1, A1.1
	1) **PAVEL IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116 Gârbova)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 15/80	A1, A1.1
	1) **PAVEL DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116 Gârbova)	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		

Document oficial fără regim special

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PAVEL MARIA** 2) **PAVEL MARIA** 3) **PAVEL OCTAVIAN** 4) **PAVEL IOAN** 5) **PAVEL DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

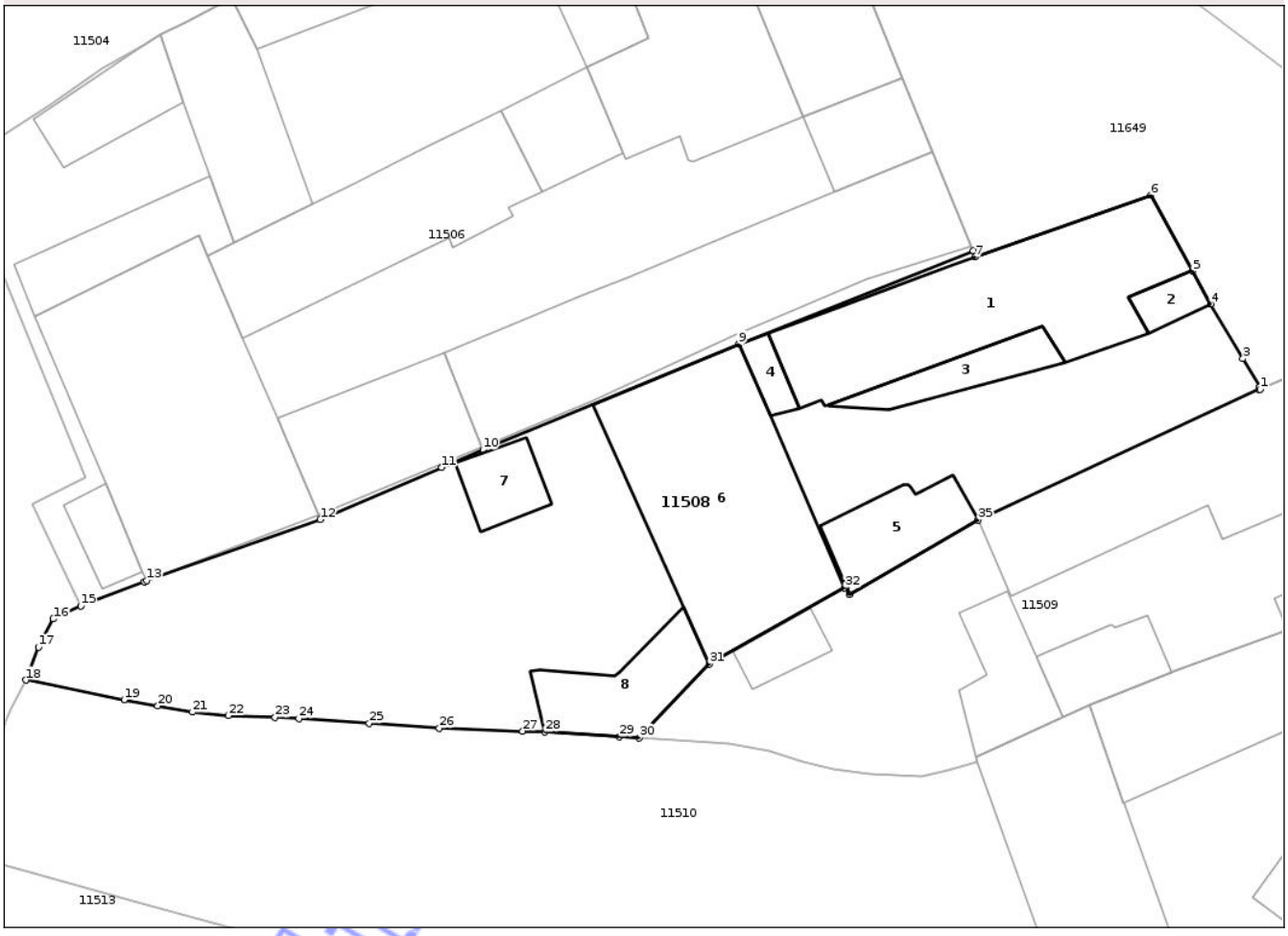
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71820	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71820-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	71820-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	71820-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	71820-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	71820-C5	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	71820-C6	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.7	71820-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.8	71820-C8	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.609,02 485.107,657	2	400.608,973 485.107,767	0.12
3	400.608,029 485.109,391	4	400.606,201 485.112,529	3.632
5	400.605,158 485.114,411	6	400.602,764 485.118,731	4.939
7	400.592,697 485.115,211	8	400.592,583 485.115,567	0.374
9	400.579,17 485.110,232	10	400.564,537 485.104,2	15.827
11	400.562,171 485.103,184	12	400.555,231 485.100,203	7.553
13	400.545,276 485.096,728	14	400.545,167 485.096,628	0.148
15	400.541,511 485.095,26	16	400.539,942 485.094,521	1.734
17	400.539,09 485.092,913	18	400.538,373 485.091,028	2.017
19	400.543,994 485.089,899	20	400.545,918 485.089,547	1.956
21	400.547,915 485.089,195	22	400.549,969 485.088,995	2.064
23	400.552,632 485.088,889	24	400.553,997 485.088,834	1.366
25	400.558,022 485.088,563	26	400.562,029 485.088,267	4.018
27	400.566,81 485.088,107	28	400.568,092 485.088,064	1.283
29	400.572,343 485.087,805	30	400.573,456 485.087,736	1.115
31	400.577,479 485.091,946	32	400.585,245 485.096,301	8.904
33	400.585,317 485.096,332	34	400.585,494 485.095,926	0.443
35	400.592,874 485.100,17	36	400.608,963 485.107,633	17.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.608,973 485.107,767	3	400.608,029 485.109,391	1.878
4	400.606,201 485.112,529	5	400.605,158 485.114,411	2.152
6	400.602,764 485.118,731	7	400.592,697 485.115,211	10.665
8	400.592,583 485.115,567	9	400.579,17 485.110,232	14.435
10	400.564,537 485.104,2	11	400.562,171 485.103,184	2.575
12	400.555,231 485.100,203	13	400.545,276 485.096,728	10.544
14	400.545,167 485.096,628	15	400.541,511 485.095,26	3.904
16	400.539,942 485.094,521	17	400.539,09 485.092,913	1.82
18	400.538,373 485.091,028	19	400.543,994 485.089,899	5.733
20	400.545,918 485.089,547	21	400.547,915 485.089,195	2.028
22	400.549,969 485.088,995	23	400.552,632 485.088,889	2.665
24	400.553,997 485.088,834	25	400.558,022 485.088,563	4.034
26	400.562,029 485.088,267	27	400.566,81 485.088,107	4.784
28	400.568,092 485.088,064	29	400.572,343 485.087,805	4.259
30	400.573,456 485.087,736	31	400.577,479 485.091,946	5.823
32	400.585,245 485.096,301	33	400.585,317 485.096,332	0.078
34	400.585,494 485.095,926	35	400.592,874 485.100,17	8.513
36	400.608,963 485.107,633	1	400.609,02 485.107,657	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:77493
Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 156, Jud. Alba, Str. George Cosbuc, nr. 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77493	509	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77493-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 156, Jud. Alba, Str. George Cosbuc, nr. 156	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; construita inainte de anul 2000
A1.2	77493-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 156, Jud. Alba, Str. George Cosbuc, nr. 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; construita inainte de anul 2000
A1.3	77493-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 156, Jud. Alba, Str. George Cosbuc, nr. 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	77493-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 156, Jud. Alba, Str. George Cosbuc, nr. 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	77493-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 156, Jud. Alba, Str. George Cosbuc, nr. 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7605 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 5236/467, din 28/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 77493 a fost identificat cu nr. top. 75 si 76 transcris din CF 73034 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 742 Garbova.	A1
Act Notarial nr. 38, din 04/06/2019 emis de notar public Ilişescu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARATA MARIA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 3657, din 10/06/2019 emis de Primăria Comunei Gărbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3654 din 10.06.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1 si anexe, avand regimul de inaltime P, sub A1.2 si A1.3, edificate inaine de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARATA MARIA**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CARATA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

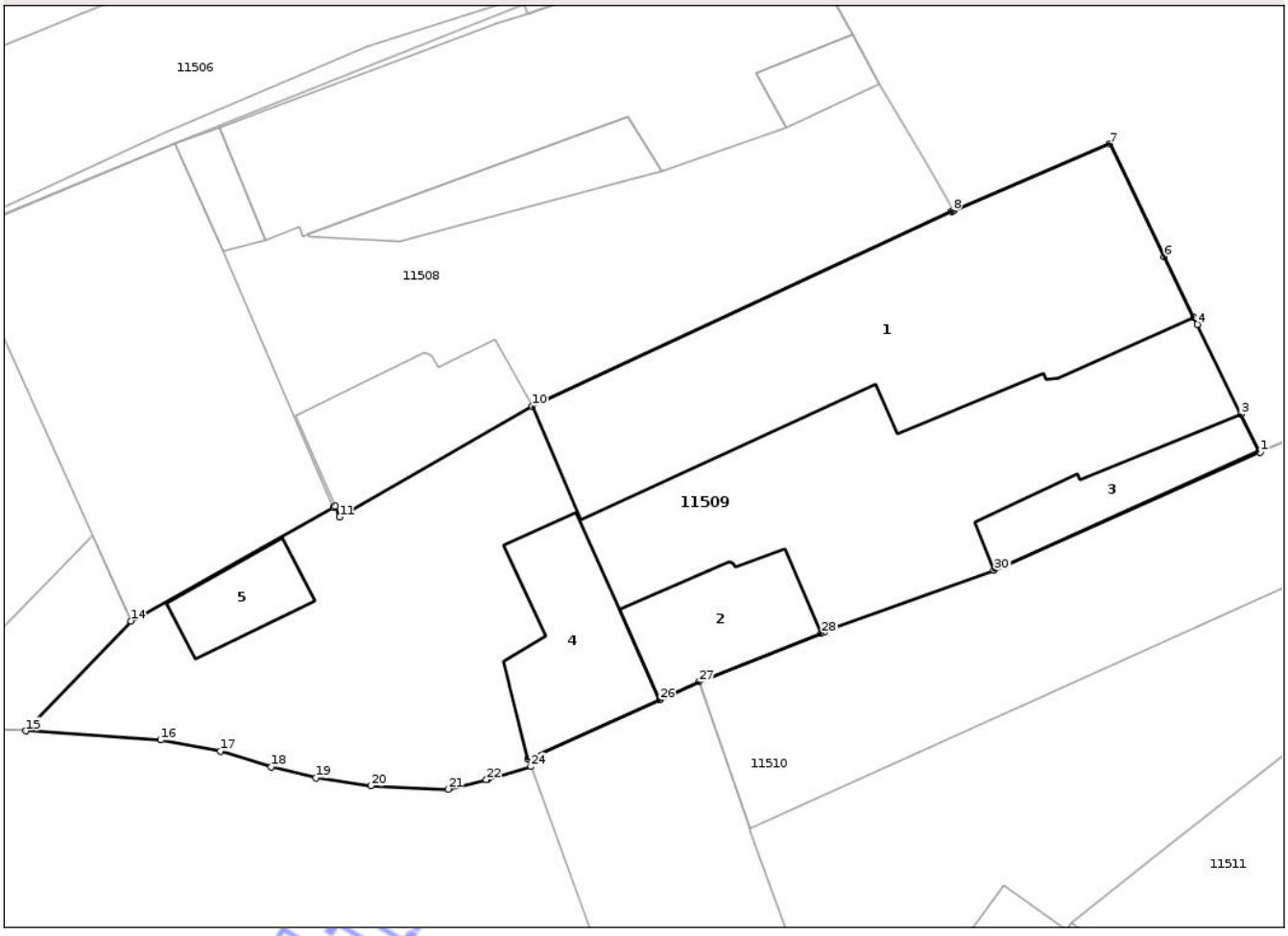
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77493	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	971	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77493-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; construita inainte de anul 2000
A1.2	77493-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; construita inainte de anul 2000
A1.3	77493-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	77493-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	77493-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.620,799 485.098,401	2	400.620,752 485.098,48	0.092
3	400.620,063 485.099,87	4	400.618,379 485.103,307	3.827
5	400.618,253 485.103,569	6	400.617,117 485.105,897	2.59
7	400.615,026 485.110,221	8	400.609,02 485.107,657	6.53
9	400.608,963 485.107,633	10	400.592,874 485.100,17	17.736
11	400.585,494 485.095,926	12	400.585,317 485.096,332	0.443
13	400.585,245 485.096,301	14	400.577,479 485.091,946	8.904
15	400.573,456 485.087,736	16	400.578,62 485.087,389	5.176
17	400.580,913 485.086,957	18	400.582,854 485.086,347	2.035
19	400.584,578 485.085,943	20	400.586,683 485.085,628	2.128
21	400.589,645 485.085,5	22	400.591,122 485.085,864	1.521
23	400.591,13 485.085,866	24	400.592,825 485.086,366	1.767
25	400.592,718 485.086,661	26	400.597,758 485.088,927	5.526
27	400.599,278 485.089,611	28	400.603,959 485.091,478	5.04
29	400.604,102 485.091,535	30	400.610,585 485.093,894	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.620,752 485.098,48	3	400.620,063 485.099,87	1.551
4	400.618,379 485.103,307	5	400.618,253 485.103,569	0.291
6	400.617,117 485.105,897	7	400.615,026 485.110,221	4.803
8	400.609,02 485.107,657	9	400.608,963 485.107,633	0.062
10	400.592,874 485.100,17	11	400.585,494 485.095,926	8.513
12	400.585,317 485.096,332	13	400.585,245 485.096,301	0.078
14	400.577,479 485.091,946	15	400.573,456 485.087,736	5.823
16	400.578,62 485.087,389	17	400.580,913 485.086,957	2.333
18	400.582,854 485.086,347	19	400.584,578 485.085,943	1.771
20	400.586,683 485.085,628	21	400.589,645 485.085,5	2.965
22	400.591,122 485.085,864	23	400.591,13 485.085,866	0.008
24	400.592,825 485.086,366	25	400.592,718 485.086,661	0.314
26	400.597,758 485.088,927	27	400.599,278 485.089,611	1.667
28	400.603,959 485.091,478	29	400.604,102 485.091,535	0.154
30	400.610,585 485.093,894	1	400.620,799 485.098,401	11.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4530 Gârbova
Nr. cadastral vechi:155
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71578	409	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5399 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 1222, din 07/03/2024 emis de Primaria Garbova;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
5401 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 517, din 11/03/2024 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARB VASILE**, și soția; 2) **BARB ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

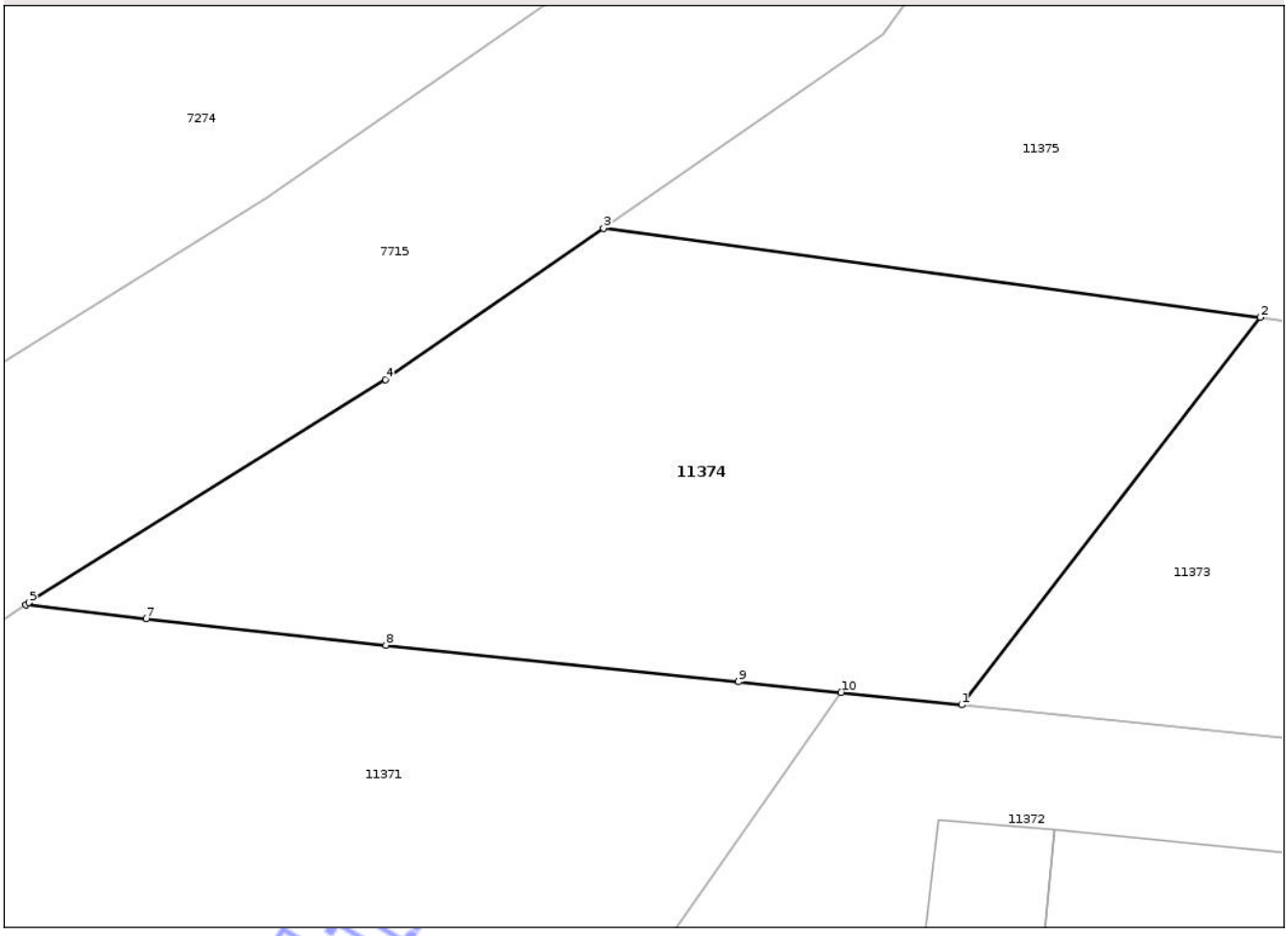
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71578	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	409	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.055,84 484.913,188	2	400.066,151 484.926,546	16.875
2	400.066,151 484.926,546	3	400.043,486 484.929,624	22.873
3	400.043,486 484.929,624	4	400.035,963 484.924,404	9.157
4	400.035,963 484.924,404	5	400.023,651 484.916,716	14.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.023,651 484.916,716	6	400.023,546 484.916,646	0.126
6	400.023,546 484.916,646	7	400.027,703 484.916,163	4.185
7	400.027,703 484.916,163	8	400.035,973 484.915,248	8.32
8	400.035,973 484.915,248	9	400.048,143 484.913,986	12.235
9	400.048,143 484.913,986	10	400.051,68 484.913,619	3.556
10	400.051,68 484.913,619	1	400.055,84 484.913,188	4.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4528 Gârbova
Nr. cadastral vechi:154
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 586, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71582	682	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3223 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 211, din 09/03/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON ANDREEA-LAURA**, căsătorită cu; 2) **SOLOMON TIMOTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71582	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	682	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/18	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.104,081 484.936,226	2	400.100,405 484.936,531	3.689
2	400.100,405 484.936,531	3	400.090,002 484.937,632	10.461
3	400.090,002 484.937,632	4	400.083,743 484.938,482	6.316
4	400.083,743 484.938,482	5	400.060,686 484.941,134	23.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.060,686 484.941,134	6	400.059,213 484.941,303	1.483
6	400.059,213 484.941,303	7	400.056,941 484.941,649	2.298
7	400.056,941 484.941,649	8	400.053,108 484.936,3	6.581
8	400.053,108 484.936,3	9	400.043,486 484.929,624	11.711
9	400.043,486 484.929,624	10	400.066,151 484.926,546	22.873
10	400.066,151 484.926,546	11	400.094,519 484.922,694	28.628
11	400.094,519 484.922,694	12	400.097,149 484.926,094	4.298
12	400.097,149 484.926,094	13	400.104,066 484.936,202	12.248
13	400.104,066 484.936,202	1	400.104,081 484.936,226	0.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4483 Gârbova
Nr. cadastral vechi:153
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 585, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71757	640	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71757-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 585, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2013
A1.2	71757-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 585, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Costructie anexa, din zidarie, edificata in anul 2013
A1.3	71757-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 585, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2012 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAJA NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu;	
7384 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 426, din 27/01/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii.	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 585, Jud. Alba.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 425, din 02/02/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B6	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P + M, sub A1.1 si anexa avand regimul de inaltime P, sub A1.2, edificate inainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAJA NICOLAE** 2) **GAJA DIANA IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GAJA NICOLAE** 2) **GAJA DIANA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat cu titlu informativ

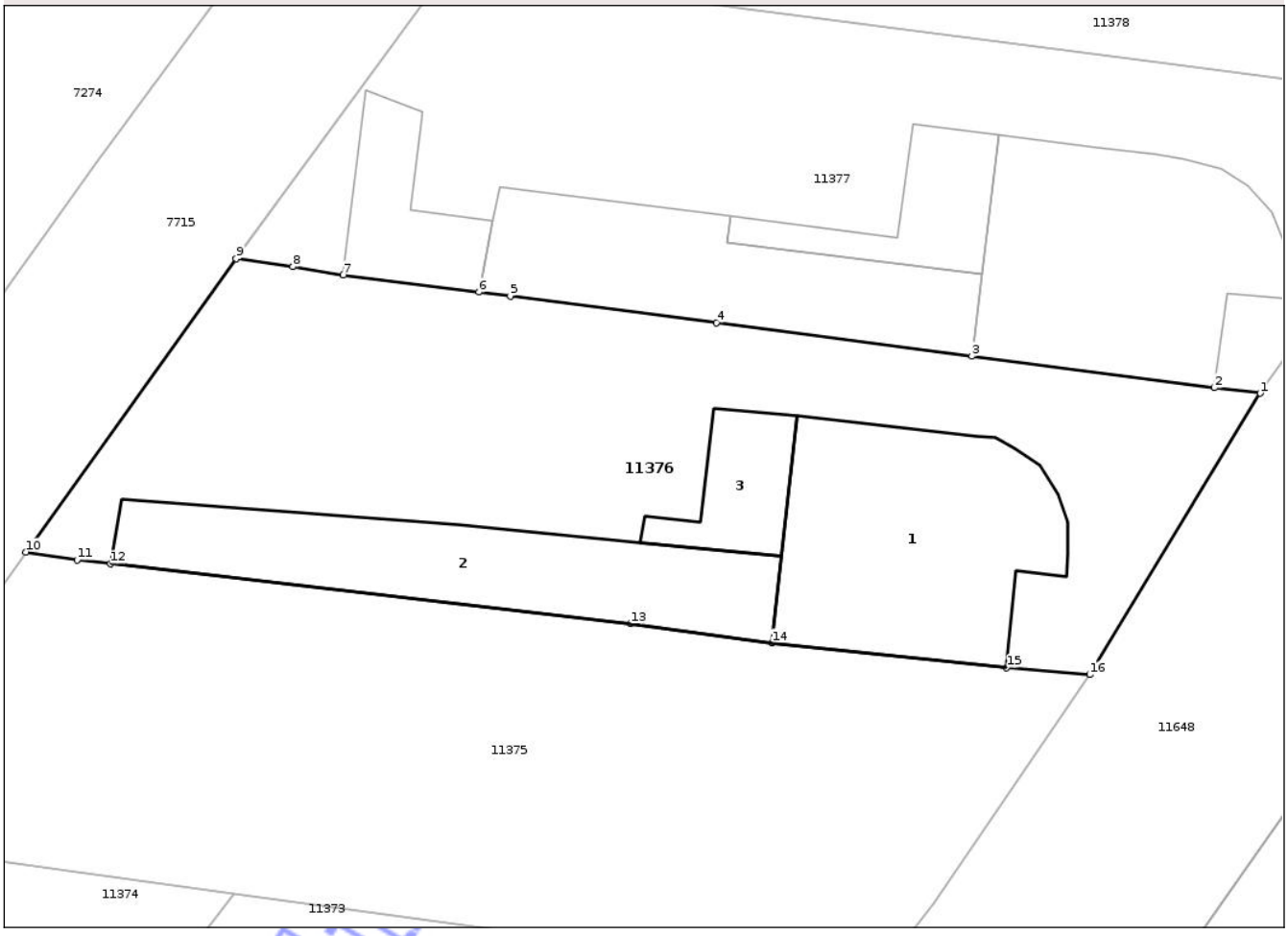
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71757	640	Imobil imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71757-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2013
A1.2	71757-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Costructie anexa, din zidarie, edificata in anul 2013
A1.3	71757-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.111,642 484.948,681	2	400.109,613 484.948,923	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.109,613 484.948,923	3	400.098,865 484.950,322	10.839
3	400.098,865 484.950,322	4	400.087,542 484.951,796	11.419
4	400.087,542 484.951,796	5	400.078,403 484.952,985	9.216
5	400.078,403 484.952,985	6	400.077,014 484.953,158	1.4
6	400.077,014 484.953,158	7	400.071,003 484.953,909	6.058
7	400.071,003 484.953,909	8	400.068,771 484.954,283	2.263
8	400.068,771 484.954,283	9	400.066,257 484.954,645	2.54
9	400.066,257 484.954,645	10	400.056,941 484.941,649	15.99
10	400.056,941 484.941,649	11	400.059,213 484.941,303	2.298
11	400.059,213 484.941,303	12	400.060,686 484.941,134	1.483
12	400.060,686 484.941,134	13	400.083,743 484.938,482	23.209
13	400.083,743 484.938,482	14	400.090,002 484.937,632	6.316
14	400.090,002 484.937,632	15	400.100,405 484.936,531	10.461
15	400.100,405 484.936,531	16	400.104,081 484.936,226	3.689
16	400.104,081 484.936,226	1	400.111,642 484.948,681	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4512 Gîrbova
Nr. cadastral vechi:152
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 584, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70160	625	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70160-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 584, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2011
A1.2	70160-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 584, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Costructie anexa, din zidarie, edificata in anul 2011
A1.3	70160-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 584, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	70160-C4	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 584, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3534 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 784-2006, din 01/01/2006 emis de BNP Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU COSMIN**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4512 Gîrbova)	
2783 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 427, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B2	se noteaza existenta constructiilor C1(P+M) -casa de locuit si C2 - anexa edificate in anul 2011	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU COSMIN**	
Act Administrativ nr. 428, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind: localitatea Garbova, Str Telinii, Nr. 584	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FRÎNCU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

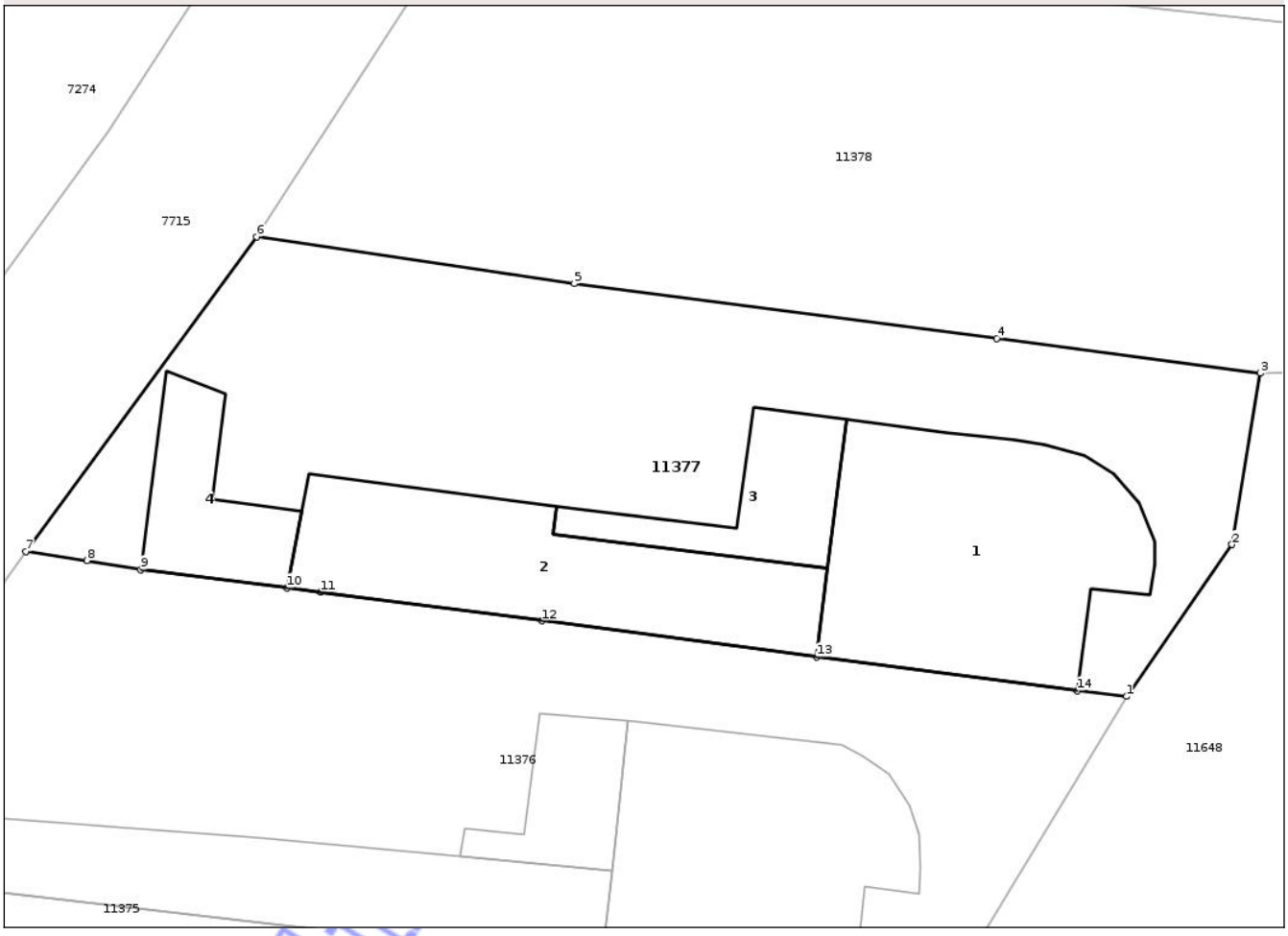
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70160	625	Imobil împrejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70160-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2011
A1.2	70160-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Costructie anexa, din zidarie, edificata in anul 2011
A1.3	70160-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	70160-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.111,642 484.948,681	2	400.115,99 484.954,938	7.619
2	400.115,99 484.954,938	3	400.117,157 484.961,998	7.156
3	400.117,157 484.961,998	4	400.106,286 484.963,431	10.965
4	400.106,286 484.963,431	5	400.088,874 484.965,68	17.557
5	400.088,874 484.965,68	6	400.075,764 484.967,617	13.252
6	400.075,764 484.967,617	7	400.066,257 484.954,645	16.083
7	400.066,257 484.954,645	8	400.068,771 484.954,283	2.54
8	400.068,771 484.954,283	9	400.071,003 484.953,909	2.263
9	400.071,003 484.953,909	10	400.077,014 484.953,158	6.058
10	400.077,014 484.953,158	11	400.078,403 484.952,985	1.4
11	400.078,403 484.952,985	12	400.087,542 484.951,796	9.216
12	400.087,542 484.951,796	13	400.098,865 484.950,322	11.419
13	400.098,865 484.950,322	14	400.109,613 484.948,923	10.839
14	400.109,613 484.948,923	1	400.111,642 484.948,681	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4521 Gârbova
Nr. cadastral vechi:151
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 583, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71592	656	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10603 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 2057, din 26/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii	A1
15883 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 3489, din 02/09/2022 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU ILEANA**, născută Dănuleţiu, căsătorită cu; 2) **FRÎNCU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71592	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	656	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.075,764 484.967,617	2	400.088,874 484.965,68	13.252
2	400.088,874 484.965,68	3	400.106,286 484.963,431	17.557
3	400.106,286 484.963,431	4	400.117,157 484.961,998	10.965
4	400.117,157 484.961,998	5	400.119,124 484.962,051	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.119,124 484.962,051	6	400.121,244 484.962,001	2.121
6	400.121,244 484.962,001	7	400.123,326 484.964,629	3.353
7	400.123,326 484.964,629	8	400.125,143 484.967,21	3.156
8	400.125,143 484.967,21	9	400.128,752 484.972,887	6.727
9	400.128,752 484.972,887	10	400.130,126 484.975,115	2.618
10	400.130,126 484.975,115	11	400.129,725 484.975,16	0.404
11	400.129,725 484.975,16	12	400.124,647 484.975,727	5.11
12	400.124,647 484.975,727	13	400.111,71 484.977,16	13.016
13	400.111,71 484.977,16	14	400.103,823 484.977,896	7.921
14	400.103,823 484.977,896	15	400.096,472 484.979,131	7.454
15	400.096,472 484.979,131	16	400.084,103 484.980,491	12.444
16	400.084,103 484.980,491	17	400.084,069 484.980,424	0.075
17	400.084,069 484.980,424	18	400.075,837 484.967,717	15.14
18	400.075,837 484.967,717	1	400.075,764 484.967,617	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4514 Gârbova
Nr. cadastral vechi:150
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 582, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70010	727	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70010-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 582, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:293 mp; - constructie C1 - LOCUINTA FAMILIALA, realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 2 din 26.02.2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 387 din 26.02.2011. - constructia are 2 niveluri, 4 camere, suprafata construita de 124 mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie tip caramida eficienta, fundatia din beton simplu, planseu din beton armat peste parter, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3536 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 786-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA ILIE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4514 Gârbova)	
3166 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 2, din 26/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA (; act administrativ nr. 387/26-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA;);		
B2	se noteaza existenta unei constructii cu destinatia locuinta, avand regimul de inaltime P+E	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELA ILIE**	
Act Administrativ nr. 904, din 14/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GARBOVA (; adeverinţă nr. 953/17.03.2015 emisă de Primăria Gârbova);		
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune an curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70010	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/14	imprejmuire partiala cu gard de plasa de sarma si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70010-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:293 mp; - constructie C1 - LOCUINTA FAMILIALA, realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 2 din 26.02.2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 387 din 26.02.2011. - constructia are 2 niveluri, 4 camere, suprafata construita de 124 mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie tip caramida eficienta, fundatia din beton simplu, planseu din beton armat peste parter, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.084,103 484.980,491	2	400.096,472 484.979,131	12.444
3	400.103,823 484.977,896	4	400.111,71 484.977,16	7.921
5	400.124,647 484.975,727	6	400.129,725 484.975,16	5.11
7	400.130,126 484.975,115	8	400.132,165 484.974,886	2.052
9	400.133,946 484.977,195	10	400.140,722 484.986,284	11.337
11	400.142,372 484.988,636	12	400.136,581 484.989,266	5.825
13	400.125,564 484.990,438	14	400.118,453 484.991,195	7.151
15	400.118,41 484.990,886	16	400.112,455 484.991,598	5.997
17	400.108,031 484.992,127	18	400.102,081 484.992,754	5.983
19	400.091,022 484.994,034	20	400.091,003 484.994,036	0.019
21	400.090,937 484.993,886	1	400.084,103 484.980,491	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.096,472 484.979,131	3	400.103,823 484.977,896	7.454
4	400.111,71 484.977,16	5	400.124,647 484.975,727	13.016
6	400.129,725 484.975,16	7	400.130,126 484.975,115	0.404
8	400.132,165 484.974,886	9	400.133,946 484.977,195	2.916
10	400.140,722 484.986,284	11	400.142,372 484.988,636	2.873
12	400.136,581 484.989,266	13	400.125,564 484.990,438	11.079
14	400.118,453 484.991,195	15	400.118,41 484.990,886	0.312
16	400.112,455 484.991,598	17	400.108,031 484.992,127	4.456
18	400.102,081 484.992,754	19	400.091,022 484.994,034	11.133
20	400.091,003 484.994,036	21	400.090,937 484.993,886	0.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4513 Gîrbova
Nr. cadastral vechi:149
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 581, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70277	725	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70277-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 581, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; - constructie C1 - LOCUINTA FAMILIALA, regim de inaltime RH=S+P realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 4 din 17.03.2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 389 din 26.02.2011 .- constructia are 2 niveluri, 3 camere si 2 beciuri, suprafata construita de 100 mp si suprafata desfasurata de 130mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie tip BCA, fundatia din beton simplu, planseu din beton armat peste subsol, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla rosie.
A1.2	70277-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 581, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	70277-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 581, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	70277-C4	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 581, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	70277-C5	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 581, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3535 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 785-2006, din 01/01/2006 emis de BNP Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOANA**, căsătorită cu; 2) **NEGREA AUREL TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4513 Gîrbova)	
3167 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Autorizaţia de construire nr. 4, din 17/03/2010 emis de Primăria Comunei Gârbova (; Proces verbal de recepţiela terminarea lucrărilor nr. 389/26.02.2011 emis de Primăria Comunei Gârbova, Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2333/19.02.2014 emise de Primăria Comunei Gârbova);		
B2	Se noteaza ca, imobilul de sub A1 se gaseste situat in intravilanul localitatii si se schimba categoria de folosinta, din pasune in curti constructii.	A1
B3	In baza autorizatiei de construire nr. 4/17.03.2010, a procesului verbal de receptiela terminarea lucrarilor nr. 389/26.02.2011, a certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 2333/19.02.2014 emise de Primaria Comunei Garbova si a documentatiei cadastrale anexate, asupra imobilului cu nr. cad. 70277 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia locuinta familiala, cu regim de inaltime S + P.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA AUREL-TRAIAN**, şi soţia; 2) **NEGREA IOANA**	
/		

Neautorizat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGREA AUREL-TRAIAN**, şi soţia; 2) **NEGREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70277	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/13	imprejmuire cu gard de plasa, de sarma si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70277-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; - constructie C1 - LOCUINTA FAMILIALA, regim de inaltime RH=S+P realizata in conformitate cu aut. de construire nr. 4 din 17.03.2010, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 389 din 26.02.2011 .- constructia are 2 niveluri, 3 camere si 2 beciuri, suprafata construita de 100 mp si suprafata desfasurata de 130mp. - constructia are structura alcatuita din zidarie tip BCA, fundatia din beton simplu, planseu din beton armat peste subsol, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla rosie.
A1.2	70277-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	70277-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4	70277-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	70277-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.091,003 484.994,036	2	400.091,022 484.994,034	0.019
2	400.091,022 484.994,034	3	400.102,081 484.992,754	11.133
3	400.102,081 484.992,754	4	400.108,031 484.992,127	5.983
4	400.108,031 484.992,127	5	400.112,455 484.991,598	4.456
5	400.112,455 484.991,598	6	400.118,41 484.990,886	5.997
6	400.118,41 484.990,886	7	400.118,453 484.991,195	0.312
7	400.118,453 484.991,195	8	400.125,564 484.990,438	7.151
8	400.125,564 484.990,438	9	400.136,581 484.989,266	11.079
9	400.136,581 484.989,266	10	400.142,372 484.988,636	5.825
10	400.142,372 484.988,636	11	400.146,97 484.995,221	8.031
11	400.146,97 484.995,221	12	400.150,97 485.001,056	7.074
12	400.150,97 485.001,056	13	400.150,66 485.001,14	0.321
13	400.150,66 485.001,14	14	400.137,377 485.002,726	13.377
14	400.137,377 485.002,726	15	400.123,628 485.004,329	13.842
15	400.123,628 485.004,329	16	400.114,081 485.005,384	9.605
16	400.114,081 485.005,384	17	400.109,798 485.005,819	4.305
17	400.109,798 485.005,819	18	400.103,371 485.006,497	6.463
18	400.103,371 485.006,497	19	400.101,618 485.006,598	1.756
19	400.101,618 485.006,598	20	400.096,779 485.007,1	4.865
20	400.096,779 485.007,1	1	400.091,003 484.994,036	14.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4520 Gârbova
Nr. cadastral vechi:148
Nr. topografic:
6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 580, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71593	792	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71593-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:272 mp; locuinta familiala, edificata in anul 2016
A1.2	71593-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; anexa, edificata in anul 2016
A1.3	71593-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	71593-C4	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 580, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 7, din 08/01/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARB VASILE**, necăsătorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICU ANAMARIA**, necăsătorită;	
952 / 23/01/2015		
Act Administrativ nr. 194, din 08/01/2015 emis de BCPI SEBES (; act notarial nr. 7/08.01.2015 emis de NP Ilişescu Silvia);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. 194/08. 01.2015 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B3 este Micu Anamaria si nu Micu Maria cum din eroare a fost inscris	A1
11283 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 5050, din 25/11/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B5	Se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii.	A1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
B7	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 580, Jud. Alba.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5051, din 27/10/2020 emis de Primăria Gârbova (; certificat de atestare a edificarii constructiilor);		
B8	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia locuinta familiala, avand regimul de inaltime S + P + M, sub A1.1 si anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARB VASILE** 2) **MICU ANAMARIA**	
11523 / 28/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/06/2022 emis de Muresan Elena-Ioana (; inscris sub semnatura privata nr borderou din 27.06.2022, emis de Muresan Elena-Ioana;inscris sub semnatura privata nr pad din 27.06.2022, emis de Muresan Elena-Ioana;inscris sub semnatura privata nr memoriu din 27.06.2022, emis de Muresan Elena-Ioana);		

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulaţia civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARB VASILE** 2) **MICU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71593	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71593-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:272 mp; locuinta familiala, edificata in anul 2016
A1.2	71593-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; anexa, edificata in anul 2016
A1.3	71593-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	71593-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.096,779 485.007,1	2	400.101,618 485.006,598	4.865
2	400.101,618 485.006,598	3	400.103,371 485.006,497	1.756
3	400.103,371 485.006,497	4	400.109,798 485.005,819	6.463
4	400.109,798 485.005,819	5	400.114,081 485.005,384	4.305
5	400.114,081 485.005,384	6	400.123,628 485.004,329	9.605
6	400.123,628 485.004,329	7	400.137,377 485.002,726	13.842
7	400.137,377 485.002,726	8	400.150,66 485.001,14	13.377
8	400.150,66 485.001,14	9	400.150,97 485.001,056	0.321
9	400.150,97 485.001,056	10	400.160,111 485.014,187	15.999
10	400.160,111 485.014,187	11	400.154,851 485.014,502	5.269
11	400.154,851 485.014,502	12	400.151,375 485.015,156	3.537
12	400.151,375 485.015,156	13	400.130,071 485.017,985	21.491
13	400.130,071 485.017,985	14	400.120,806 485.018,938	9.314
14	400.120,806 485.018,938	15	400.116,221 485.019,421	4.61
15	400.116,221 485.019,421	16	400.113,73 485.019,683	2.505
16	400.113,73 485.019,683	17	400.103,362 485.020,774	10.425
17	400.103,362 485.020,774	18	400.103,111 485.020,799	0.252
18	400.103,111 485.020,799	19	400.103,03 485.020,645	0.174
19	400.103,03 485.020,645	1	400.096,779 485.007,1	14.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82596
Nr. cadastral vechi:82596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 579, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82596	824	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82596-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 579, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25230 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4708, din 16/12/2022 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cf. 82596 a imobilului cu nr. cad. 82596/Garbova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71580\cf.71580; ~- nr.cad.71581\cf.71581;	A1
Act Notarial nr. 352, din 06/06/2018 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACA ANDREEA-MONICA** 2) **PACA FLORIN**, căsătorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71581/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 6540 din 08/06/2018; pozitie transcrisa din CF 71580/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 08/06/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PACA FLORIN**, căsătorit cu; 2) **PACA ANDREEA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82596	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	
2	faneata	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82596-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.160,111 485.014,187	2	400.162,487 485.017,361	3.965
3	400.166,314 485.022,383	4	400.171,155 485.026,533	6.376
5	400.169,53 485.026,802	6	400.163,286 485.027,666	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.162,487 485.017,361	3	400.166,314 485.022,383	6.314
4	400.171,155 485.026,533	5	400.169,53 485.026,802	1.647
6	400.163,286 485.027,666	7	400.144,338 485.030,138	19.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.144,338 485.030,138	8	400.143,549 485.030,241	0.796
9	400.132,17 485.031,654	10	400.119,042 485.033,287	13.229
11	400.116,628 485.033,587	12	400.110,787 485.034,539	5.918
13	400.110,401 485.034,616	14	400.103,111 485.020,799	15.622
15	400.103,362 485.020,774	16	400.113,73 485.019,683	10.425
17	400.116,221 485.019,421	18	400.120,806 485.018,938	4.61
19	400.130,071 485.017,985	20	400.151,375 485.015,156	21.491
21	400.154,851 485.014,502	1	400.160,111 485.014,187	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.143,549 485.030,241	9	400.132,17 485.031,654	11.466
10	400.119,042 485.033,287	11	400.116,628 485.033,587	2.433
12	400.110,787 485.034,539	13	400.110,401 485.034,616	0.394
14	400.103,111 485.020,799	15	400.103,362 485.020,774	0.252
16	400.113,73 485.019,683	17	400.116,221 485.019,421	2.505
18	400.120,806 485.018,938	19	400.130,071 485.017,985	9.314
20	400.151,375 485.015,156	21	400.154,851 485.014,502	3.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81256
Nr. cadastral vechi:81256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 578, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81256	880	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81256-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 578, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33733 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 359, din 13/09/2021 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B1	Se infiinteaza cf. 81256 a imobilului cu nr. cad. 81256/Garbova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71590\cf.71590; ~- nr.cad.71591\cf.71591;	A1
Act Notarial nr. 1081, din 21/12/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMFILOIU ANGELA** 2) **PAMFILOIU CONSTANTIN**, şi soţia;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71590/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 15318 din 22/12/2015 şi din CF 71591/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 15319 din 22/12/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMFILOIU CONSTANTIN**, şi soţia; 2) **PAMFILOIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81256	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	-	-	
2	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81256-C1	constructii industriale si edilitare	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.110,401 485.034,616	2	400.110,787 485.034,539	0.394
3	400.116,628 485.033,587	4	400.119,042 485.033,287	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.110,787 485.034,539	3	400.116,628 485.033,587	5.918
4	400.119,042 485.033,287	5	400.132,17 485.031,654	13.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.132,17 485.031,654	6	400.143,549 485.030,241	11.466
7	400.144,338 485.030,138	8	400.163,286 485.027,666	19.109
9	400.169,53 485.026,802	10	400.171,155 485.026,533	1.647
11	400.174,841 485.031,001	12	400.179,518 485.037,016	7.619
13	400.181,328 485.039,148	14	400.177,995 485.039,654	3.371
15	400.164,636 485.041,374	16	400.150,903 485.043,09	13.84
17	400.146,007 485.043,687	18	400.142,149 485.044,157	3.887
19	400.134,127 485.045,225	20	400.126,419 485.046,256	7.777
21	400.118,032 485.047,369	22	400.115,284 485.047,734	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.143,549 485.030,241	7	400.144,338 485.030,138	0.796
8	400.163,286 485.027,666	9	400.169,53 485.026,802	6.303
10	400.171,155 485.026,533	11	400.174,841 485.031,001	5.792
12	400.179,518 485.037,016	13	400.181,328 485.039,148	2.797
14	400.177,995 485.039,654	15	400.164,636 485.041,374	13.469
16	400.150,903 485.043,09	17	400.146,007 485.043,687	4.932
18	400.142,149 485.044,157	19	400.134,127 485.045,225	8.093
20	400.126,419 485.046,256	21	400.118,032 485.047,369	8.461
22	400.115,284 485.047,734	1	400.110,401 485.034,616	13.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75228
Nr. cadastral vechi:75228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 577, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75228	994	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit cu gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75228-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 577, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	75228-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 577, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 223, din 05/02/2018 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Se infiinteaza cf. 75228 a imobilului cu nr. cad. 75228/Garbova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71594\cf.71594; ~- nr.cad.71595\cf.71595;	A1
Act Notarial nr. 1883-2007, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIOARA NELA**, bun comun; 2) **DUMITRESCU ILIE**, căsătorit cu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71595/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 40 din 07/01/2008; (provenita din conversia CF 4517 Gârbova); pozitie transcrisa din CF 71594/Gârbova, inscrisa prin incheierea nr. 40 din 07/01/2008; (provenita din conversia CF 4517 Gârbova)	
1483 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 500, din 01/02/2018 emis de PRIMARIA COM. GARBOVA;		
B6	se noteaza ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii Garbova, Str Telinii, Nr. 577 si se schimba categoria de folosinta din pasune in curti constructii	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU ILIE**, căsătorit cu; 2) **DUMITRESCU MIOARA NELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

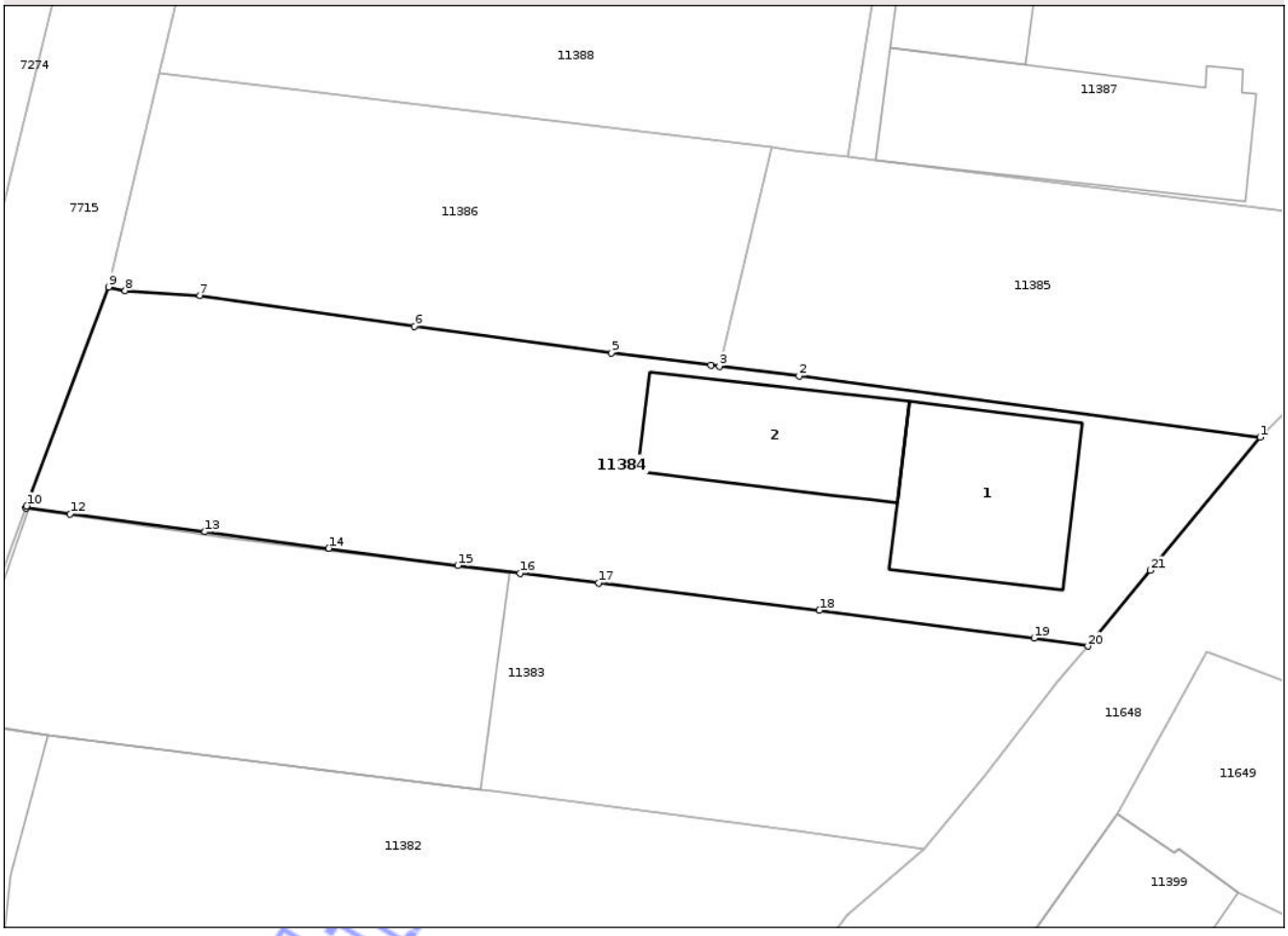
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75228	994	Partial imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	-	-	-	Nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/6, nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/7.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75228-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	75228-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.192,055 485.052,132	2	400.163,365 485.055,935	28.941
3	400.158,407 485.056,547	4	400.157,882 485.056,612	0.529
5	400.151,706 485.057,374	6	400.139,451 485.059,009	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.163,365 485.055,935	3	400.158,407 485.056,547	4.996
4	400.157,882 485.056,612	5	400.151,706 485.057,374	6.223
6	400.139,451 485.059,009	7	400.126,094 485.060,944	13.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.126,094 485.060,944	8	400.121,465 485.061,239	4.638
9	400.120,42 485.061,468	10	400.115,33 485.047,857	14.532
11	400.115,284 485.047,734	12	400.118,032 485.047,369	2.772
13	400.126,419 485.046,256	14	400.134,127 485.045,225	7.777
15	400.142,149 485.044,157	16	400.146,007 485.043,687	3.887
17	400.150,903 485.043,09	18	400.164,636 485.041,374	13.84
19	400.177,995 485.039,654	20	400.181,328 485.039,148	3.371
21	400.185,233 485.043,856	1	400.192,055 485.052,132	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.121,465 485.061,239	9	400.120,42 485.061,468	1.07
10	400.115,33 485.047,857	11	400.115,284 485.047,734	0.131
12	400.118,032 485.047,369	13	400.126,419 485.046,256	8.461
14	400.134,127 485.045,225	15	400.142,149 485.044,157	8.093
16	400.146,007 485.043,687	17	400.150,903 485.043,09	4.932
18	400.164,636 485.041,374	19	400.177,995 485.039,654	13.469
20	400.181,328 485.039,148	21	400.185,233 485.043,856	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4515 Gârbova
Nr. cadastral vechi:140
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 576, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71599	531	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16130 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 3836, din 06/09/2022 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii.	A1
Act Notarial nr. 639, din 08/09/2022 emis de Burz Lidia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV CORNEL**, și soția; 2) **GROZAV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71599	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	531	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.161,658 485.070,12	2	400.158,407 485.056,547	13.957
2	400.158,407 485.056,547	3	400.163,365 485.055,935	4.996
3	400.163,365 485.055,935	4	400.192,055 485.052,132	28.941
4	400.192,055 485.052,132	5	400.194,908 485.055,058	4.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.194,908 485.055,058	6	400.199,968 485.061,362	8.084
6	400.199,968 485.061,362	7	400.202,845 485.065,038	4.668
7	400.202,845 485.065,038	8	400.168,124 485.069,32	34.984
8	400.168,124 485.069,32	9	400.166,384 485.069,528	1.752
9	400.166,384 485.069,528	10	400.163,011 485.069,935	3.397
10	400.163,011 485.069,935	1	400.161,658 485.070,12	1.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4515 Gârbova
Nr. cadastral vechi:141
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71600	525	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16131 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 3837, din 06/09/2022 emis de Primaria Garbova;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii Garbova	A1
Act Notarial nr. 639, din 08/09/2022 emis de Burz Lidia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV CORNEL**, și soția; 2) **GROZAV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

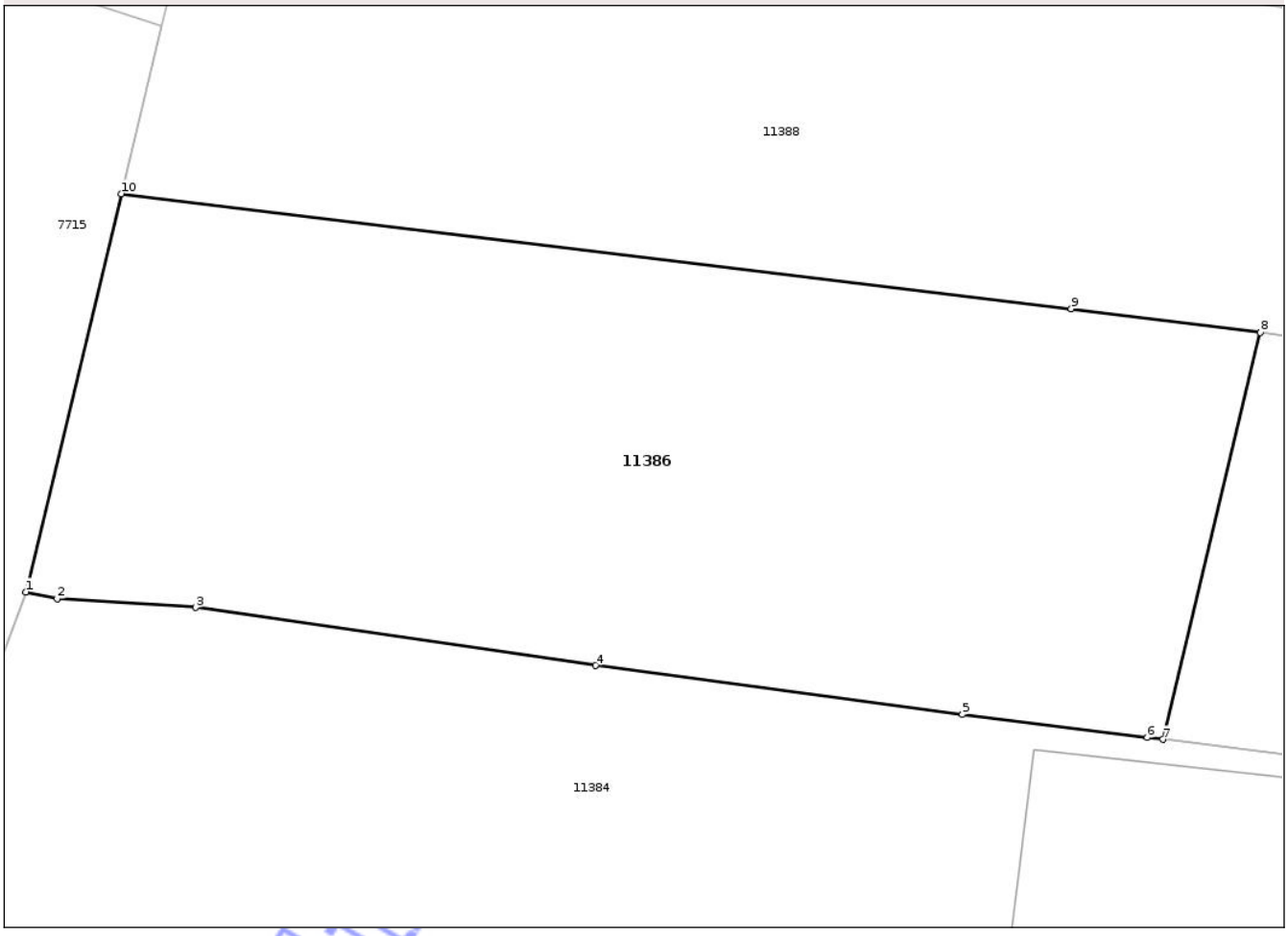
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71600	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	525	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.120,42 485.061,468	2	400.121,465 485.061,239	1.07
2	400.121,465 485.061,239	3	400.126,094 485.060,944	4.638
3	400.126,094 485.060,944	4	400.139,451 485.059,009	13.496
4	400.139,451 485.059,009	5	400.151,706 485.057,374	12.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.151,706 485.057,374	6	400.157,882 485.056,612	6.223
6	400.157,882 485.056,612	7	400.158,407 485.056,547	0.529
7	400.158,407 485.056,547	8	400.161,658 485.070,12	13.957
8	400.161,658 485.070,12	9	400.155,347 485.070,911	6.36
9	400.155,347 485.070,911	10	400.123,601 485.074,749	31.977
10	400.123,601 485.074,749	1	400.120,42 485.061,468	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4516 Gârbova
Nr. cadastral vechi:139
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 575, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71348	551	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71348-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 575, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; BRUTĂRIE
A1.2	71348-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 575, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 793-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA MARIUS ILIE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4516 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCA MARIUS ILIE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

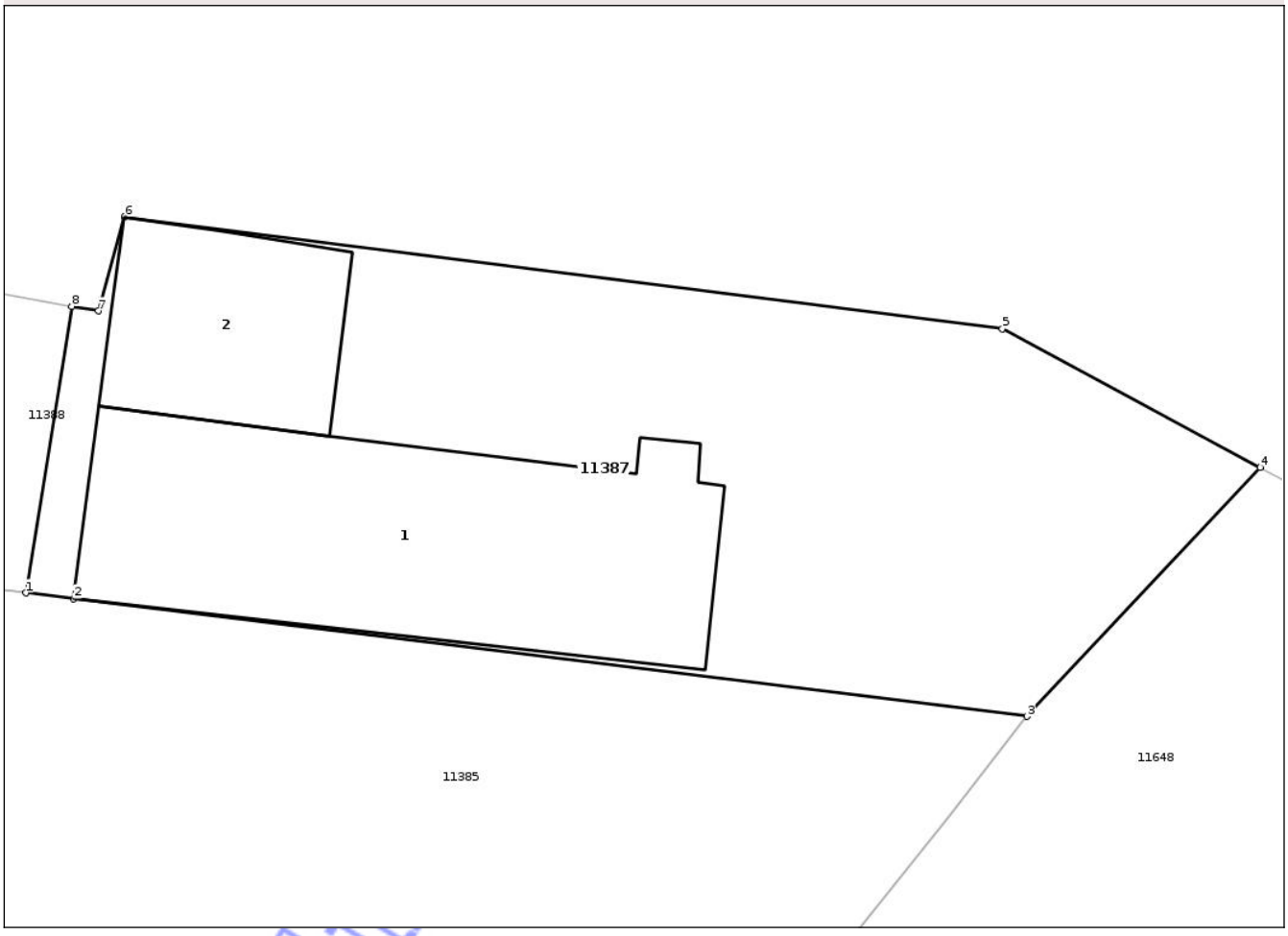
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71348	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71348-C1	constructii industriale si edilitare	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; BRUTĂRIE
A1.2	71348-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.166,384 485.069,528	2	400.168,124 485.069,32	1.752
2	400.168,124 485.069,32	3	400.202,845 485.065,038	34.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.202,845 485.065,038	4	400.211,349 485.074,096	12.424
4	400.211,349 485.074,096	5	400.201,954 485.079,145	10.666
5	400.201,954 485.079,145	6	400.169,97 485.083,221	32.243
6	400.169,97 485.083,221	7	400.169,027 485.079,79	3.558
7	400.169,027 485.079,79	8	400.168,058 485.079,961	0.984
8	400.168,058 485.079,961	1	400.166,384 485.069,528	10.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4516 Gârbova
Nr. cadastral vechi:138
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71597	497	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 793-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA MARIUS ILIE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4516 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

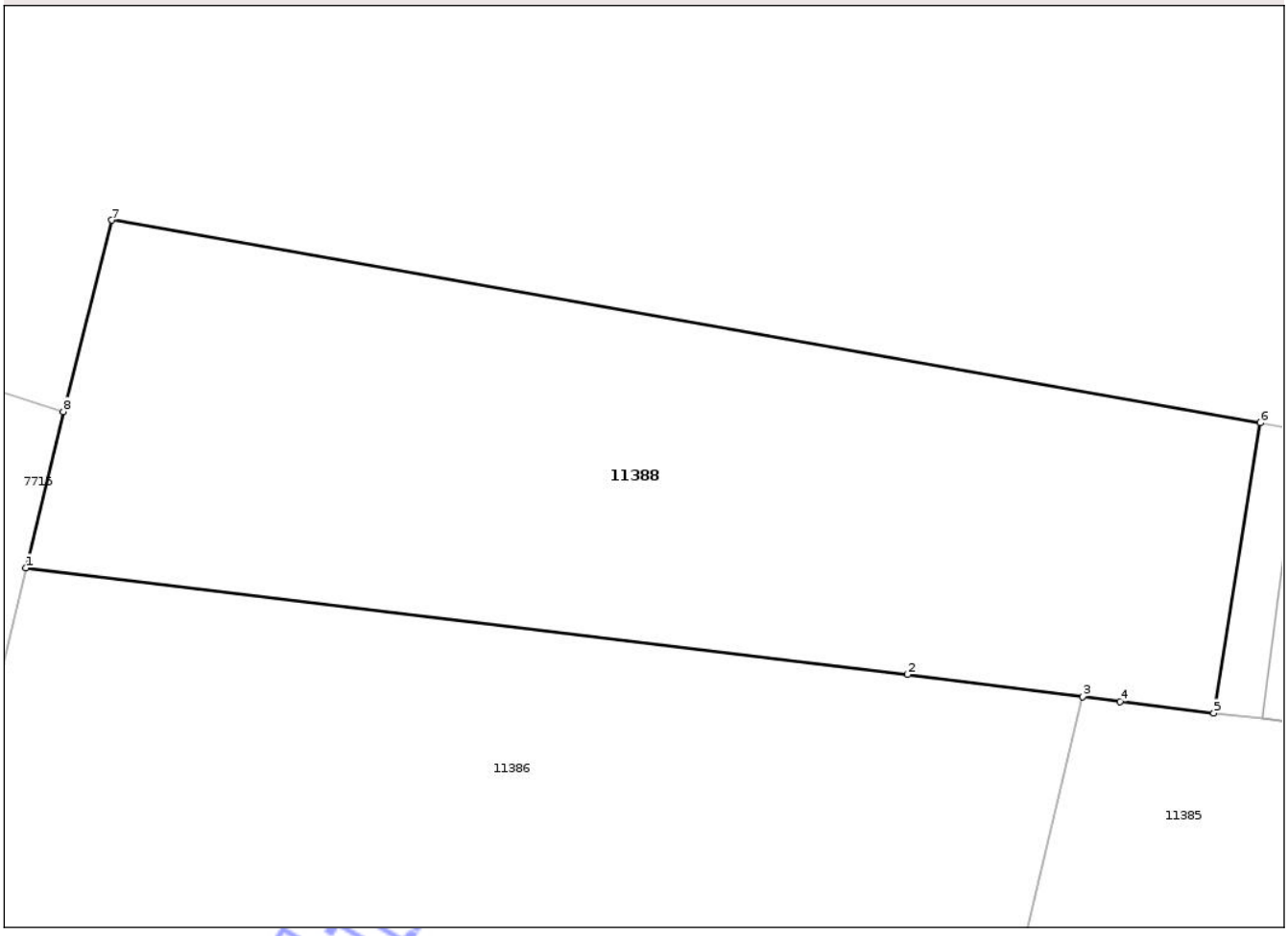
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71597	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	497	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.123,601 485.074,749	2	400.155,347 485.070,911	31.977
2	400.155,347 485.070,911	3	400.161,658 485.070,12	6.36
3	400.161,658 485.070,12	4	400.163,011 485.069,935	1.366
4	400.163,011 485.069,935	5	400.166,384 485.069,528	3.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.166,384 485.069,528	6	400.168,058 485.079,961	10.566
6	400.168,058 485.079,961	7	400.126,695 485.087,258	42.002
7	400.126,695 485.087,258	8	400.124,946 485.080,365	7.111
8	400.124,946 485.080,365	1	400.123,601 485.074,749	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 301, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 301, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 301, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 301, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/85, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRAR P. PETRU**	
Act Administrativ nr. 4876, din 04/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONE PETRU**	
Act Administrativ nr. 4855, din 03/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **ANTONE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.064,103 484.861,822	2	400.074,399 484.854,558	12.601
2	400.074,399 484.854,558	3	400.083,22 484.848,201	10.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.083,22 484.848,201	4	400.087,224 484.845,179	5.016
4	400.087,224 484.845,179	5	400.092,139 484.841,222	6.31
5	400.092,139 484.841,222	6	400.101,607 484.852,007	14.351
6	400.101,607 484.852,007	7	400.101,971 484.852,504	0.616
7	400.101,971 484.852,504	8	400.093,938 484.858,384	9.955
8	400.093,938 484.858,384	9	400.090,404 484.860,847	4.308
9	400.090,404 484.860,847	10	400.083,075 484.866,131	9.035
10	400.083,075 484.866,131	11	400.081,998 484.866,905	1.326
11	400.081,998 484.866,905	12	400.082,306 484.867,33	0.525
12	400.082,306 484.867,33	13	400.076,916 484.871,209	6.641
13	400.076,916 484.871,209	14	400.072,968 484.874,04	4.858
14	400.072,968 484.874,04	15	400.072,597 484.873,694	0.507
15	400.072,597 484.873,694	16	400.070,517 484.870,842	3.53
16	400.070,517 484.870,842	17	400.069,43 484.869,38	1.822
17	400.069,43 484.869,38	18	400.066,789 484.865,702	4.528
18	400.066,789 484.865,702	1	400.064,103 484.861,822	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 de evidenţă Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73163	956	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1592 / 08/10/1998		
Act Notarial nr. 2075/1998, din 01/01/1998 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151 de evidenţă Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

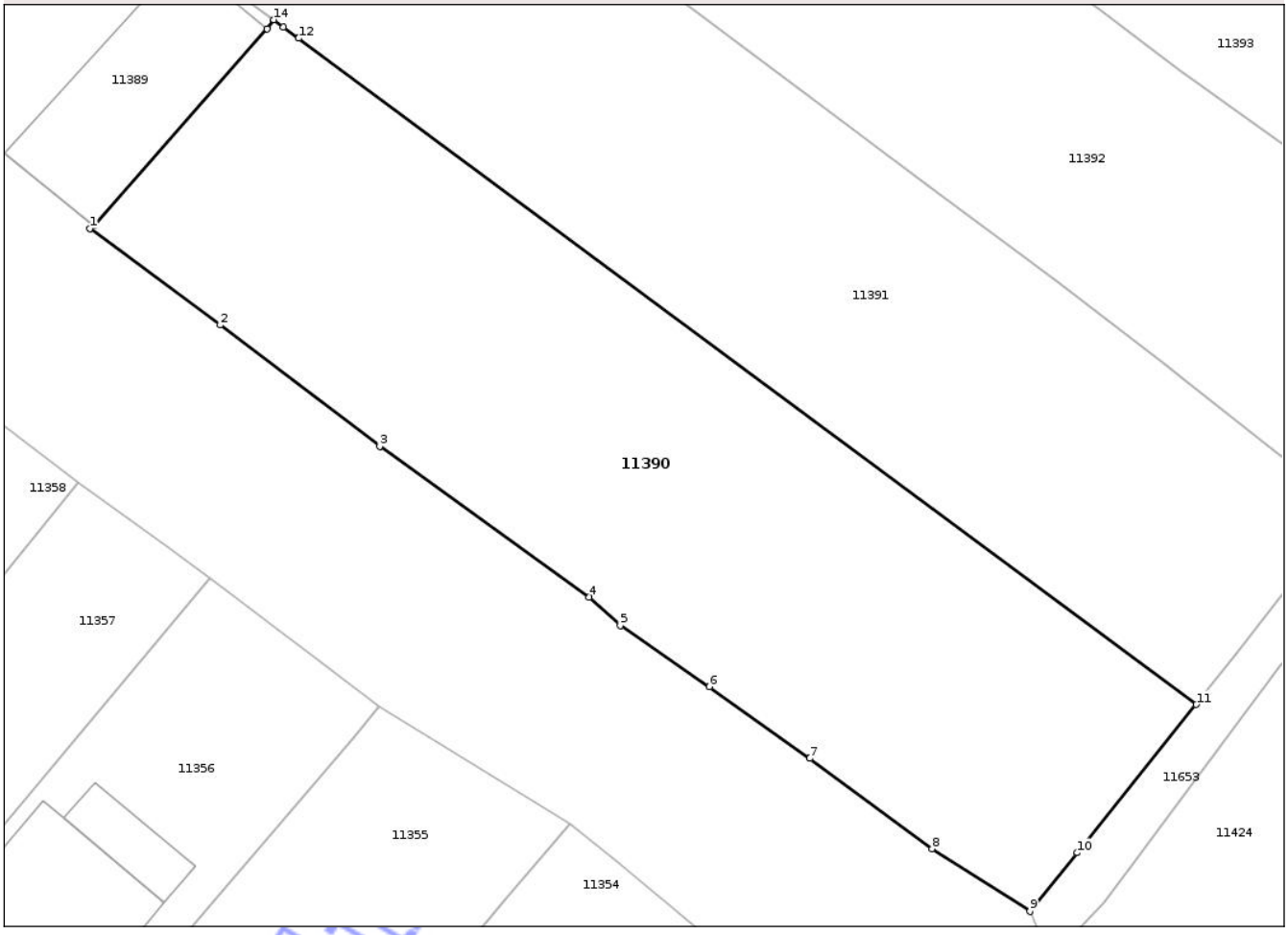
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73163	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	956	-	-	6565/98/11/2/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.091,889 484.841,065	2	400.099,033 484.835,784	8.884
2	400.099,033 484.835,784	3	400.107,784 484.829,138	10.989
3	400.107,784 484.829,138	4	400.119,277 484.820,892	14.145
4	400.119,277 484.820,892	5	400.120,978 484.819,322	2.315
5	400.120,978 484.819,322	6	400.125,866 484.815,973	5.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.125,866 484.815,973	7	400.131,371 484.812,045	6.763
7	400.131,371 484.812,045	8	400.138,083 484.807,102	8.336
8	400.138,083 484.807,102	9	400.143,438 484.803,666	6.363
9	400.143,438 484.803,666	10	400.146,027 484.806,879	4.126
10	400.146,027 484.806,879	11	400.152,566 484.814,996	10.423
11	400.152,566 484.814,996	12	400.103,339 484.851,49	61.279
12	400.103,339 484.851,49	13	400.102,507 484.852,112	1.039
13	400.102,507 484.852,112	14	400.101,971 484.852,504	0.664
14	400.101,971 484.852,504	15	400.101,607 484.852,007	0.616
15	400.101,607 484.852,007	16	400.092,139 484.841,222	14.351
16	400.092,139 484.841,222	1	400.091,889 484.841,065	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4347 Gîrbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/11/2/7

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70315	1.384	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70315-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă
A1.2	70315-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	70315-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	70315-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	70315-C5	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	70315-C6	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7	70315-C7	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 302, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1831 / 22/09/1999		
Act Administrativ nr. 6415-5191, din 01/01/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4347 Gîrbova)	
9131 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. Copie CF 4347 Gârbova, din 13/07/2016 emis de BCPI Sebeş;		
B2	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata odata cu conversia de pe suport de hartie in format electronic, efectuata odata cu cererea 3304/2010, in sensul ca sub B1, proprietari sunt Muntean C. Ioan si Muntean Elisabeta, iar nu doar Muntean Elisabeta, cum din eroare a fost convertit.	A1, A1.1
9856 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 595, din 27/07/2016 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 595/27.07.2016 de notar public Ilisescu Silvia se lichideaza regimul comunitatii legale, stabilindu-se cota de contributie la dobandirea bunului comun de 1/2 parti a lui Muntean Ioan de sub B1. 1.	A1, A1.1
9858 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 75, din 27/07/2016 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRESECAN MARIA MARCELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PRESECAN MARIA MARCELA** 2) **MUNTEAN ELISABETA**	

Document generat în 2 iulie 2026 din sistemul informatic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

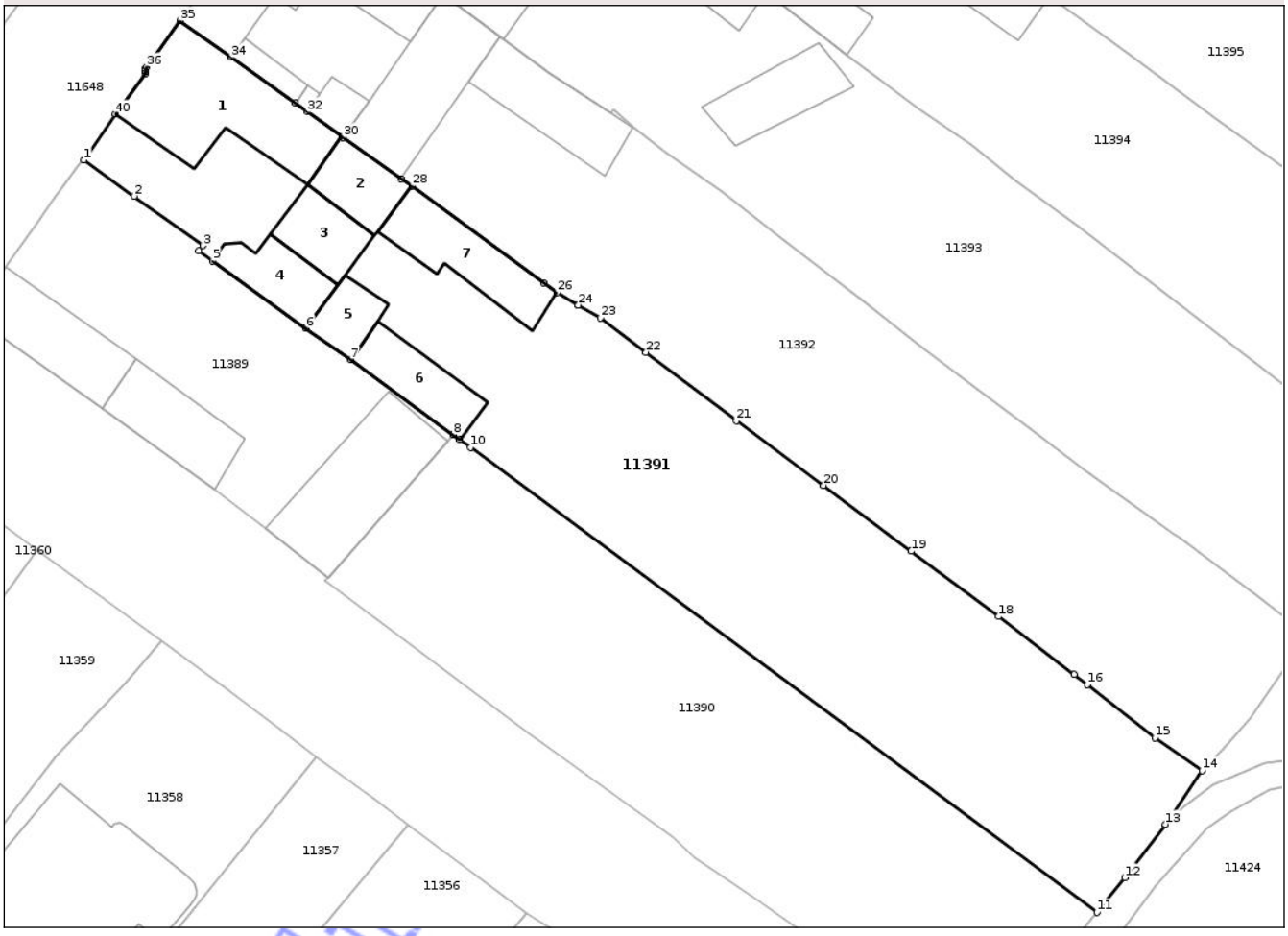
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70315	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	6565/98/11/2/7	
2	arabil	DA	862	-	-	6565/98/11/2/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70315-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă
A1.2	70315-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	70315-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	70315-C4	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	70315-C5	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	70315-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7	70315-C7	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.072,968 484.874,04	2	400.076,916 484.871,209	4.858
3	400.082,306 484.867,33	4	400.081,998 484.866,905	0.525
5	400.083,075 484.866,131	6	400.090,404 484.860,847	9.035
7	400.093,938 484.858,384	8	400.101,971 484.852,504	9.955
9	400.102,507 484.852,112	10	400.103,339 484.851,49	1.039
11	400.152,566 484.814,996	12	400.154,756 484.817,715	3.491
13	400.157,966 484.821,904	14	400.160,841 484.826,123	5.105
15	400.157,135 484.828,693	16	400.151,825 484.832,881	6.763
17	400.150,798 484.833,666	18	400.144,834 484.838,222	7.505
19	400.137,986 484.843,347	20	400.131,095 484.848,514	8.613
21	400.124,24 484.853,584	22	400.117,131 484.858,953	8.909
23	400.113,539 484.861,663	24	400.111,806 484.862,67	2.004
25	400.111,77 484.862,691	26	400.110,146 484.863,635	1.878
27	400.109,087 484.864,412	28	400.098,72 484.872,013	12.855
29	400.097,901 484.872,595	30	400.093,352 484.875,822	5.577
31	400.093,217 484.875,918	32	400.090,52 484.877,839	3.311
33	400.089,557 484.878,524	34	400.084,526 484.882,106	6.176
35	400.080,489 484.884,981	36	400.077,877 484.881,384	4.445
37	400.077,802 484.881,208	38	400.077,819 484.881,053	0.156
39	400.077,815 484.880,833	40	400.075,442 484.877,65	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.076,916 484.871,209	3	400.082,306 484.867,33	6.641
4	400.081,998 484.866,905	5	400.083,075 484.866,131	1.326
6	400.090,404 484.860,847	7	400.093,938 484.858,384	4.308
8	400.101,971 484.852,504	9	400.102,507 484.852,112	0.664
10	400.103,339 484.851,49	11	400.152,566 484.814,996	61.279
12	400.154,756 484.817,715	13	400.157,966 484.821,904	5.277
14	400.160,841 484.826,123	15	400.157,135 484.828,693	4.51
16	400.151,825 484.832,881	17	400.150,798 484.833,666	1.293
18	400.144,834 484.838,222	19	400.137,986 484.843,347	8.553
20	400.131,095 484.848,514	21	400.124,24 484.853,584	8.526
22	400.117,131 484.858,953	23	400.113,539 484.861,663	4.5
24	400.111,806 484.862,67	25	400.111,77 484.862,691	0.042
26	400.110,146 484.863,635	27	400.109,087 484.864,412	1.313
28	400.098,72 484.872,013	29	400.097,901 484.872,595	1.005
30	400.093,352 484.875,822	31	400.093,217 484.875,918	0.166
32	400.090,52 484.877,839	33	400.089,557 484.878,524	1.182
34	400.084,526 484.882,106	35	400.080,489 484.884,981	4.956
36	400.077,877 484.881,384	37	400.077,802 484.881,208	0.191
38	400.077,819 484.881,053	39	400.077,815 484.880,833	0.22
40	400.075,442 484.877,65	1	400.072,968 484.874,04	4.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70075
Nr. cadastral vechi:70075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70075	1.360	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70075-C1	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70075-C2	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	70075-C3	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CAMARA
A1.4	70075-C4	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA SI GRAJD
A1.5	70075-C5	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SOPRON
A1.6	70075-C6	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.7	70075-C7	Loc. Gârbova, Cvartal Girbova, Str Țelinii, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4219 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 5236/434, din 07/02/1995 emis de Comisia Judeţeană Alba;		
B1	Imobilul de sub A1 a fost identificat cu nr. top. 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/1/2 transcris din C.F.E. 70056 UAT Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GAJA GH. ELENA** 2) **GAJA ARON** 3) **GÎNJU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 907, din 07/05/2009 emis de Primăria Gârbova;		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia Casa si anexe gospodaresti, edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **GAJA GH. ELENA** 2) **GAJA ARON** 3) **GÎNJU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul cadastral

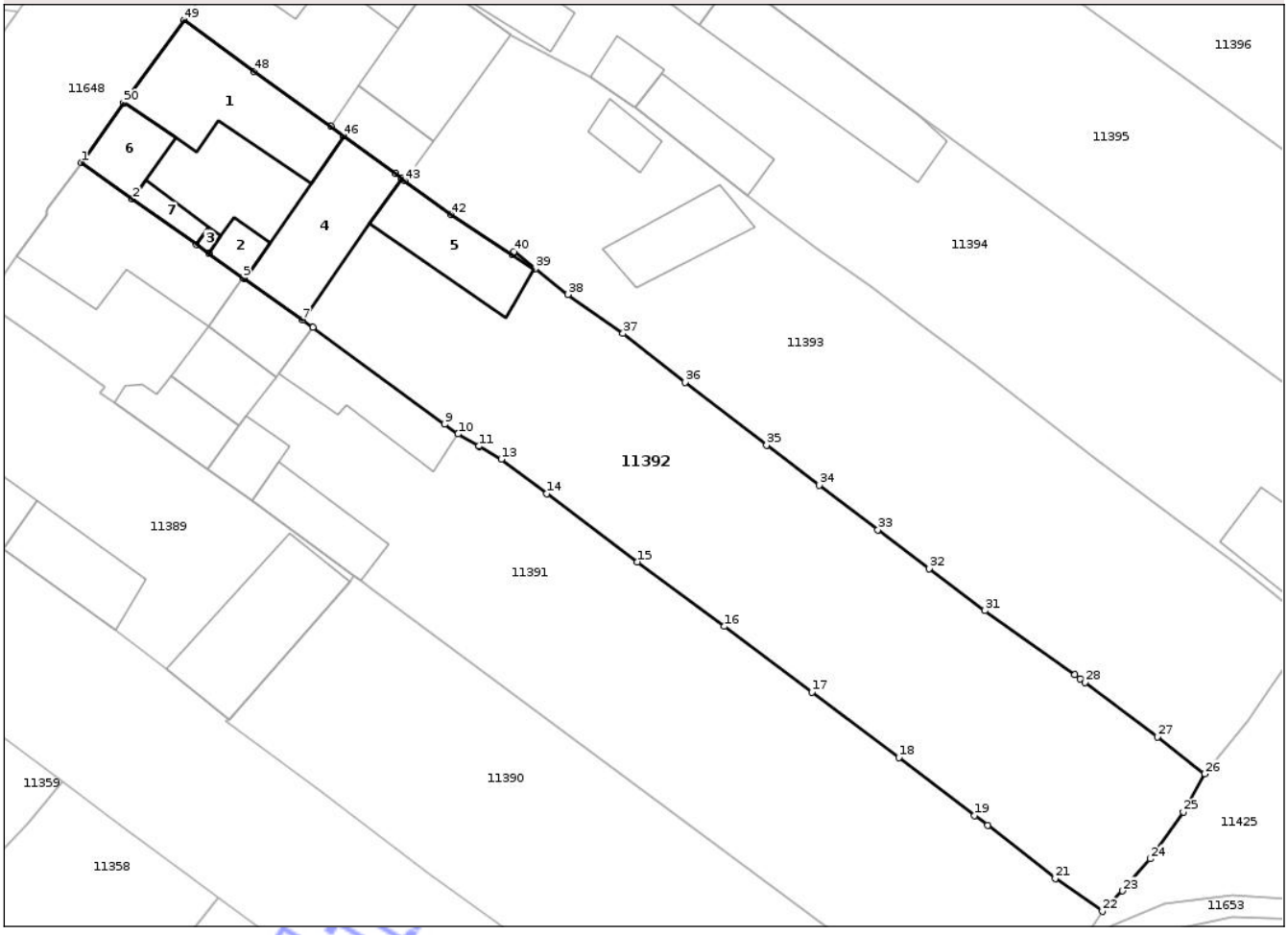
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70075	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	767	-	
2	arabil	DA	707	-	768	-	
3	faneata	DA	178	-	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70075-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70075-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	70075-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; CAMARA
A1.4	70075-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; SURA SI GRAJD
A1.5	70075-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SOPRON
A1.6	70075-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.7	70075-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.080,489 484.884,981	2	400.084,526 484.882,106	4.956
4	400.090,52 484.877,839	5	400.093,217 484.875,918	3.311
7	400.097,901 484.872,595	8	400.098,72 484.872,013	1.005
10	400.110,146 484.863,635	11	400.111,77 484.862,691	1.878
13	400.113,539 484.861,663	14	400.117,131 484.858,953	4.5
16	400.131,095 484.848,514	17	400.137,986 484.843,347	8.613
19	400.150,798 484.833,666	20	400.151,825 484.832,881	1.293
22	400.160,841 484.826,123	23	400.162,424 484.827,728	2.254
25	400.167,221 484.833,93	26	400.168,913 484.836,93	3.444
28	400.159,463 484.844,129	29	400.159,087 484.844,411	0.47
31	400.151,601 484.849,745	32	400.147,22 484.853,045	5.485
34	400.138,555 484.859,616	35	400.134,425 484.862,768	5.195
37	400.123,128 484.871,545	38	400.118,799 484.874,601	5.299
40	400.114,539 484.877,973	41	400.114,402 484.877,753	0.259
43	400.105,945 484.883,547	44	400.105,693 484.883,74	0.317
46	400.101,146 484.887,068	47	400.100,144 484.887,798	1.24
49	400.088,581 484.896,195	50	400.083,827 484.889,663	8.079
2	400.084,526 484.882,106	3	400.089,557 484.878,524	6.176
5	400.093,217 484.875,918	6	400.093,352 484.875,822	0.166
8	400.098,72 484.872,013	9	400.109,087 484.864,412	12.855
11	400.111,77 484.862,691	12	400.111,806 484.862,67	0.042
14	400.117,131 484.858,953	15	400.124,24 484.853,584	8.909
17	400.137,986 484.843,347	18	400.144,834 484.838,222	8.553
20	400.151,825 484.832,881	21	400.157,135 484.828,693	6.763
23	400.162,424 484.827,728	24	400.164,595 484.830,246	3.325
26	400.168,913 484.836,93	27	400.165,169 484.839,841	4.743
29	400.159,087 484.844,411	30	400.158,67 484.844,708	0.512
32	400.147,22 484.853,045	33	400.143,186 484.856,112	5.068
35	400.134,425 484.862,768	36	400.128,003 484.867,712	8.105
38	400.118,799 484.874,601	39	400.116,232 484.876,633	3.274
41	400.114,402 484.877,753	42	400.109,59 484.880,894	5.746
44	400.105,693 484.883,74	45	400.105,218 484.884,104	0.598
47	400.100,144 484.887,798	48	400.094,078 484.892,137	7.458
50	400.083,827 484.889,663	1	400.080,489 484.884,981	5.75
3	400.089,557 484.878,524	4	400.090,52 484.877,839	1.182
6	400.093,352 484.875,822	7	400.097,901 484.872,595	5.577
9	400.109,087 484.864,412	10	400.110,146 484.863,635	1.313
12	400.111,806 484.862,67	13	400.113,539 484.861,663	2.004
15	400.124,24 484.853,584	16	400.131,095 484.848,514	8.526
18	400.144,834 484.838,222	19	400.150,798 484.833,666	7.505
21	400.157,135 484.828,693	22	400.160,841 484.826,123	4.51
24	400.164,595 484.830,246	25	400.167,221 484.833,93	4.524
27	400.165,169 484.839,841	28	400.159,463 484.844,129	7.138
30	400.158,67 484.844,708	31	400.151,601 484.849,745	8.68
33	400.143,186 484.856,112	34	400.138,555 484.859,616	5.807
36	400.128,003 484.867,712	37	400.123,128 484.871,545	6.201
39	400.116,232 484.876,633	40	400.114,539 484.877,973	2.159
42	400.109,59 484.880,894	43	400.105,945 484.883,547	4.508
45	400.105,218 484.884,104	46	400.101,146 484.887,068	5.037
48	400.094,078 484.892,137	49	400.088,581 484.896,195	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 304, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 304, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 304, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 304, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 304, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 304, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/95, din 13/04/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE P. PETRU**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANTONIE P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

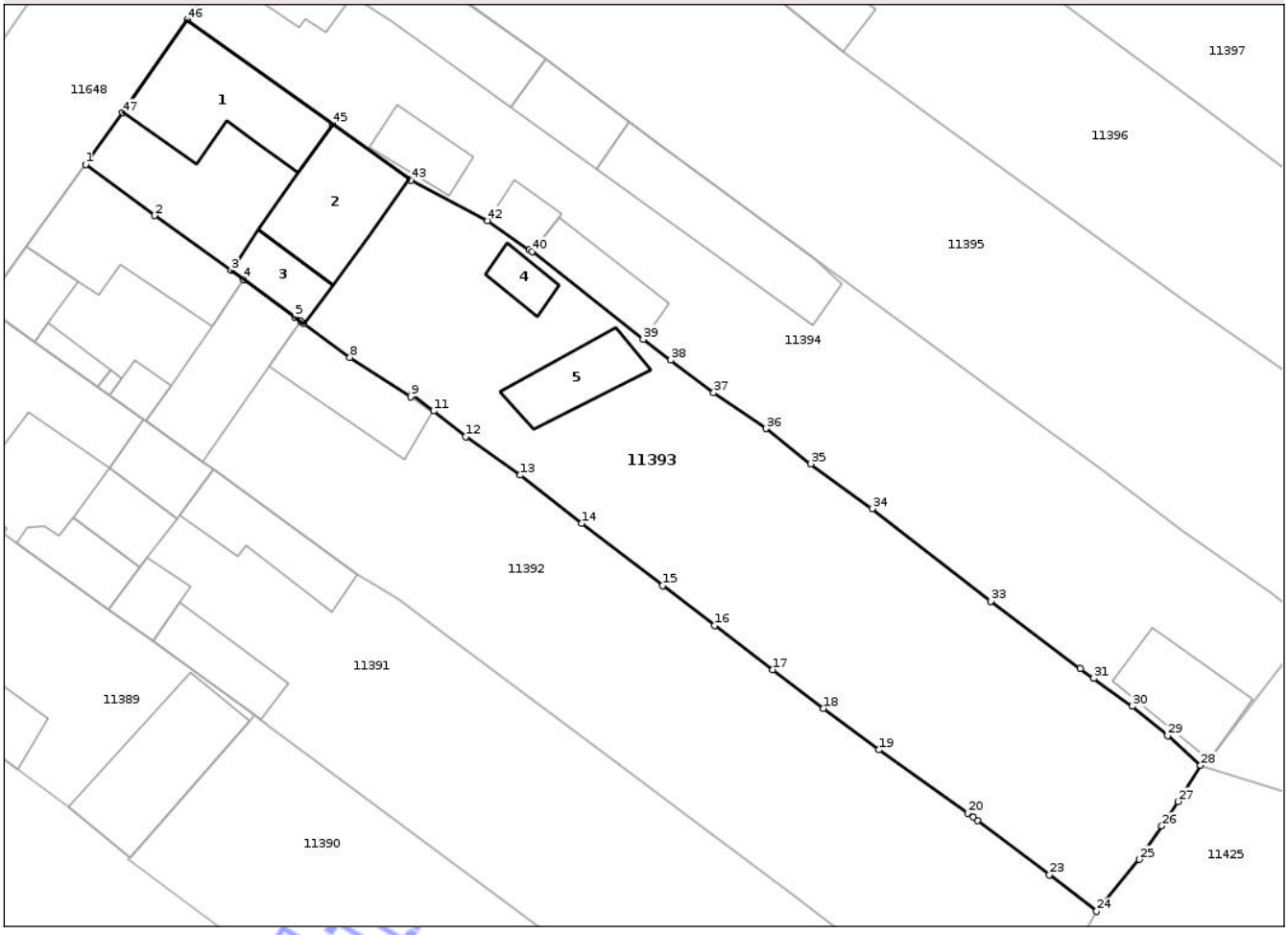
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	773	-	
2	arabil	DA	782	-	771,772	-	
3	livada	DA	178	-	770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.088,581 484.896,195	2	400.094,078 484.892,137	6.833
4	400.101,146 484.887,068	5	400.105,218 484.884,104	5.037
7	400.105,945 484.883,547	8	400.109,59 484.880,894	4.508
10	400.114,539 484.877,973	11	400.116,232 484.876,633	2.159
13	400.123,128 484.871,545	14	400.128,003 484.867,712	6.201
16	400.138,555 484.859,616	17	400.143,186 484.856,112	5.807
19	400.151,601 484.849,745	20	400.158,67 484.844,708	8.68
22	400.159,463 484.844,129	23	400.165,169 484.839,841	7.138
25	400.172,303 484.841,046	26	400.174,098 484.843,708	3.211
28	400.177,174 484.848,513	29	400.174,566 484.850,856	3.506
31	400.168,66 484.855,406	32	400.167,604 484.856,2	1.321
34	400.151,075 484.868,878	35	400.146,198 484.872,448	6.044
37	400.138,491 484.878,089	38	400.135,076 484.880,675	4.284
40	400.124,055 484.889,28	41	400.123,85 484.889,441	0.261
43	400.114,428 484.894,957	44	400.114,333 484.895,025	0.117
46	400.096,665 484.907,68	47	400.091,512 484.900,305	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.094,078 484.892,137	3	400.100,144 484.887,798	7.458
5	400.105,218 484.884,104	6	400.105,693 484.883,74	0.598
8	400.109,59 484.880,894	9	400.114,402 484.877,753	5.746
11	400.116,232 484.876,633	12	400.118,799 484.874,601	3.274
14	400.128,003 484.867,712	15	400.134,425 484.862,768	8.105
17	400.143,186 484.856,112	18	400.147,22 484.853,045	5.068
20	400.158,67 484.844,708	21	400.159,087 484.844,411	0.512
23	400.165,169 484.839,841	24	400.168,913 484.836,93	4.743
26	400.174,098 484.843,708	27	400.175,4 484.845,638	2.328
29	400.174,566 484.850,856	30	400.171,741 484.853,204	3.673
32	400.167,604 484.856,2	33	400.160,503 484.861,541	8.885
35	400.146,198 484.872,448	36	400.142,666 484.875,246	4.506
38	400.135,076 484.880,675	39	400.132,887 484.882,333	2.746
41	400.123,85 484.889,441	42	400.120,539 484.891,739	4.03
44	400.114,333 484.895,025	45	400.108,226 484.899,399	7.512
47	400.091,512 484.900,305	1	400.088,581 484.896,195	5.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.100,144 484.887,798	4	400.101,146 484.887,068	1.24
6	400.105,693 484.883,74	7	400.105,945 484.883,547	0.317
9	400.114,402 484.877,753	10	400.114,539 484.877,973	0.259
12	400.118,799 484.874,601	13	400.123,128 484.871,545	5.299
15	400.134,425 484.862,768	16	400.138,555 484.859,616	5.195
18	400.147,22 484.853,045	19	400.151,601 484.849,745	5.485
21	400.159,087 484.844,411	22	400.159,463 484.844,129	0.47
24	400.168,913 484.836,93	25	400.172,303 484.841,046	5.332
27	400.175,4 484.845,638	28	400.177,174 484.848,513	3.378
30	400.171,741 484.853,204	31	400.168,66 484.855,406	3.787
33	400.160,503 484.861,541	34	400.151,075 484.868,878	11.946
36	400.142,666 484.875,246	37	400.138,491 484.878,089	5.051
39	400.132,887 484.882,333	40	400.124,055 484.889,28	11.237
42	400.120,539 484.891,739	43	400.114,428 484.894,957	6.907
45	400.108,226 484.899,399	46	400.096,665 484.907,68	14.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4346 Gârbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/11/2/5

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72041	1.358	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72041-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă
A1.2	72041-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	72041-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	72041-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	72041-C5	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	72041-C6	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.7	72041-C7	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 305, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9436 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 633, din 02/08/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, în regimul comunităţii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DÎRZU ELENA** 2) **DÎRZU DORIN**, şi soţia;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DÎRZU DORIN**, şi soţia; 2) **DÎRZU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

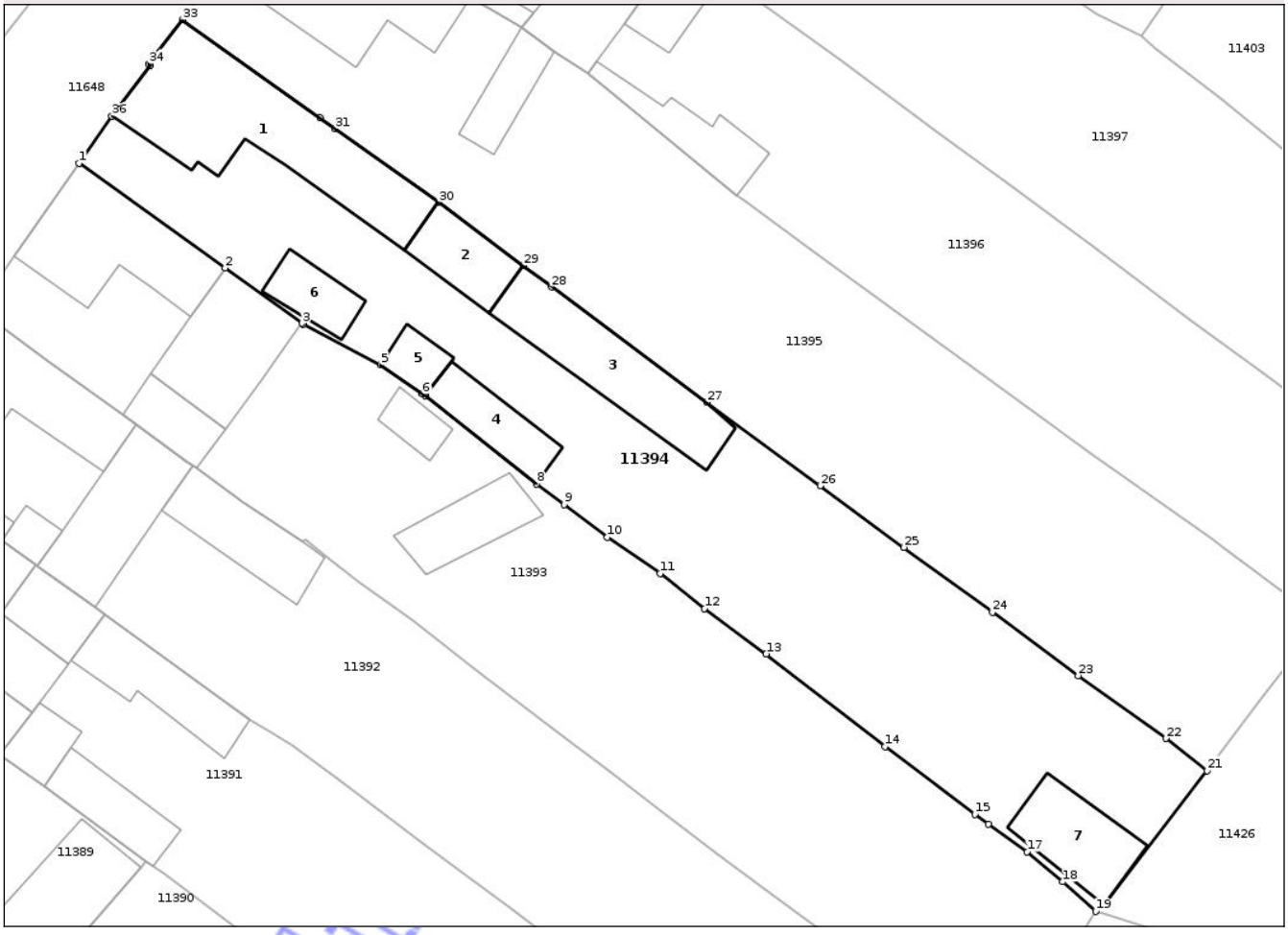
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72041	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	6565/98/11/2/5	
2	arabil	DA	592	-	-	6565/98/11/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72041-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă
A1.2	72041-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	72041-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	72041-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	72041-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	72041-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.7	72041-C7	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.096,665 484.907,68	2	400.108,226 484.899,399	14.221
3	400.114,333 484.895,025	4	400.114,428 484.894,957	0.117
5	400.120,539 484.891,739	6	400.123,85 484.889,441	4.03
7	400.124,055 484.889,28	8	400.132,887 484.882,333	11.237
9	400.135,076 484.880,675	10	400.138,491 484.878,089	4.284
11	400.142,666 484.875,246	12	400.146,198 484.872,448	4.506
13	400.151,075 484.868,878	14	400.160,503 484.861,541	11.946
15	400.167,604 484.856,2	16	400.168,66 484.855,406	1.321
17	400.171,741 484.853,204	18	400.174,566 484.850,856	3.673
19	400.177,174 484.848,513	20	400.177,823 484.848,987	0.804
21	400.185,984 484.859,644	22	400.182,718 484.862,187	4.139
23	400.175,778 484.867,153	24	400.168,994 484.872,187	8.448
25	400.161,977 484.877,296	26	400.155,345 484.882,163	8.226
27	400.146,367 484.888,776	28	400.134,068 484.897,898	15.313
29	400.131,808 484.899,592	30	400.125,122 484.904,602	8.355
31	400.116,956 484.910,407	32	400.115,737 484.911,273	1.495
33	400.104,828 484.919,028	34	400.102,168 484.915,544	4.383
35	400.102,326 484.915,424	36	400.099,271 484.911,401	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.108,226 484.899,399	3	400.114,333 484.895,025	7.512
4	400.114,428 484.894,957	5	400.120,539 484.891,739	6.907
6	400.123,85 484.889,441	7	400.124,055 484.889,28	0.261
8	400.132,887 484.882,333	9	400.135,076 484.880,675	2.746
10	400.138,491 484.878,089	11	400.142,666 484.875,246	5.051
12	400.146,198 484.872,448	13	400.151,075 484.868,878	6.044
14	400.160,503 484.861,541	15	400.167,604 484.856,2	8.885
16	400.168,66 484.855,406	17	400.171,741 484.853,204	3.787
18	400.174,566 484.850,856	19	400.177,174 484.848,513	3.506
20	400.177,823 484.848,987	21	400.185,984 484.859,644	13.423
22	400.182,718 484.862,187	23	400.175,778 484.867,153	8.534
24	400.168,994 484.872,187	25	400.161,977 484.877,296	8.68
26	400.155,345 484.882,163	27	400.146,367 484.888,776	11.151
28	400.134,068 484.897,898	29	400.131,808 484.899,592	2.824
30	400.125,122 484.904,602	31	400.116,956 484.910,407	10.019
32	400.115,737 484.911,273	33	400.104,828 484.919,028	13.385
34	400.102,168 484.915,544	35	400.102,326 484.915,424	0.198
36	400.099,271 484.911,401	1	400.096,665 484.907,68	4.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4345 Gârbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/11/2/4

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 306, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72039	1.479	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72039-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 306, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă
A1.2	72039-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 306, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14144 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 313, din 14/07/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLOMON ANDREEA LAURA** 2) **SOLOMON TIMOTEI**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOLOMON TIMOTEI**, căsătorit cu; 2) **SOLOMON ANDREEA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

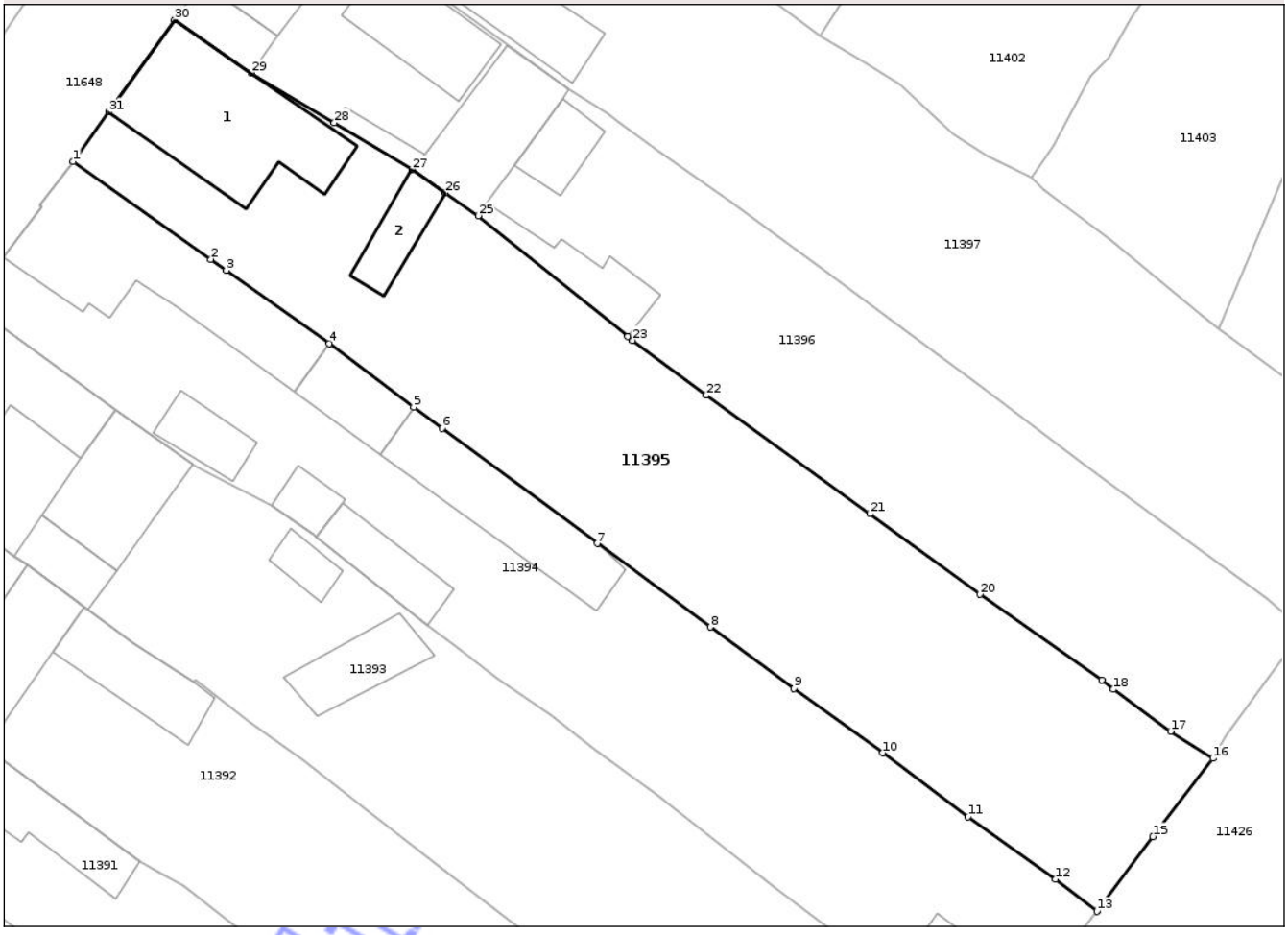
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72039	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	6565/98/11/2/4	
2	arabil	DA	1.062	-	-	6565/98/11/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72039-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă
A1.2	72039-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.104,828 484.919,028	2	400.115,737 484.911,273	13.385
3	400.116,956 484.910,407	4	400.125,122 484.904,602	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.115,737 484.911,273	3	400.116,956 484.910,407	1.495
4	400.125,122 484.904,602	5	400.131,808 484.899,592	8.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.131,808 484.899,592	6	400.134,068 484.897,898	2.824
7	400.146,367 484.888,776	8	400.155,345 484.882,163	11.151
9	400.161,977 484.877,296	10	400.168,994 484.872,187	8.68
11	400.175,778 484.867,153	12	400.182,718 484.862,187	8.534
13	400.185,984 484.859,644	14	400.186,032 484.859,746	0.113
15	400.190,423 484.865,57	16	400.195,184 484.871,754	7.804
17	400.191,842 484.873,909	18	400.187,292 484.877,217	5.625
19	400.186,402 484.877,955	20	400.176,73 484.884,743	11.816
21	400.167,972 484.891,126	22	400.155,017 484.900,514	15.999
23	400.149,178 484.904,858	24	400.148,772 484.905,16	0.506
25	400.136,936 484.914,737	26	400.134,334 484.916,539	3.165
27	400.131,667 484.918,386	28	400.125,519 484.922,103	7.184
29	400.118,96 484.926,037	30	400.112,861 484.930,253	7.414
31	400.107,651 484.922,939	1	400.104,828 484.919,028	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.134,068 484.897,898	7	400.146,367 484.888,776	15.313
8	400.155,345 484.882,163	9	400.161,977 484.877,296	8.226
10	400.168,994 484.872,187	11	400.175,778 484.867,153	8.448
12	400.182,718 484.862,187	13	400.185,984 484.859,644	4.139
14	400.186,032 484.859,746	15	400.190,423 484.865,57	7.294
16	400.195,184 484.871,754	17	400.191,842 484.873,909	3.977
18	400.187,292 484.877,217	19	400.186,402 484.877,955	1.156
20	400.176,73 484.884,743	21	400.167,972 484.891,126	10.837
22	400.155,017 484.900,514	23	400.149,178 484.904,858	7.278
24	400.148,772 484.905,16	25	400.136,936 484.914,737	15.225
26	400.134,334 484.916,539	27	400.131,667 484.918,386	3.244
28	400.125,519 484.922,103	29	400.118,96 484.926,037	7.648
30	400.112,861 484.930,253	31	400.107,651 484.922,939	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4378 Gârbova
TEREN Intravilan Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/2
Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70087	1.329	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70087-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă familială
A1.2	70087-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	70087-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	70087-C4	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	70087-C5	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.6	70087-C6	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.7	70087-C7	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15316 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. Autorizaţia de construire nr. 4, din 24/11/2004 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Proces verbal de recepţie finală nr. 1 din 14.09.2005, emis de Primăria Comunei Gârbova;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 4912 din 17.11.2016, emis de Primăria Comunei Gârbova;act normativ nr Declaraţia autentificată sub nr. 940 din 24.11.2016, emis de notar public Ilişescu Silvia);		
B2	Se noteaza existenta unei constructii cu destinatia casa familiala, avand regimul de inaltime P.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 4915, din 18/11/2016 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 4960 din 23.11.2016, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B4	Se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 405 m.p. din imobilul de sub A1 din faneaaa in curti constructii si se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul localitatii la adresa: Loc. Garbova, Str Telinii, Nr. 307, Jud. Alba.	A1, A1.1
1511 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 82, din 07/02/2017 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR IULIA-ADRIANA** 2) **MORAR CONSTANTIN-RĂZVAN**, căsătorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MORAR CONSTANTIN-RĂZVAN**, căsătorit cu; 2) **MORAR IULIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat de pe www.eTerra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70087	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/2	
2	faneata	DA	846	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70087-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă familială
A1.2	70087-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	70087-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	70087-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	70087-C5	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.6	70087-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.7	70087-C7	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.112,861 484.930,253	2	400.118,96 484.926,037	7.414
3	400.125,519 484.922,103	4	400.131,667 484.918,386	7.184
5	400.134,334 484.916,539	6	400.136,936 484.914,737	3.165
7	400.148,772 484.905,16	8	400.149,178 484.904,858	0.506
9	400.155,017 484.900,514	10	400.167,972 484.891,126	15.999
11	400.176,73 484.884,743	12	400.186,402 484.877,955	11.816
13	400.187,292 484.877,217	14	400.191,842 484.873,909	5.625
15	400.195,184 484.871,754	16	400.196,279 484.873,613	2.158
17	400.199,352 484.877,871	18	400.202,341 484.881,904	5.02
19	400.199,47 484.884,424	20	400.190,71 484.890,818	10.845
21	400.184,787 484.895,185	22	400.176,964 484.901,059	9.783
23	400.170,74 484.905,674	24	400.164,842 484.910,045	7.341
25	400.156,962 484.915,815	26	400.151,249 484.919,907	7.027
27	400.148,076 484.922,192	28	400.147,167 484.922,846	1.12
29	400.144,119 484.924,779	30	400.120,999 484.941,601	28.592
31	400.120,803 484.941,496	32	400.115,002 484.933,284	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.118,96 484.926,037	3	400.125,519 484.922,103	7.648
4	400.131,667 484.918,386	5	400.134,334 484.916,539	3.244
6	400.136,936 484.914,737	7	400.148,772 484.905,16	15.225
8	400.149,178 484.904,858	9	400.155,017 484.900,514	7.278
10	400.167,972 484.891,126	11	400.176,73 484.884,743	10.837
12	400.186,402 484.877,955	13	400.187,292 484.877,217	1.156
14	400.191,842 484.873,909	15	400.195,184 484.871,754	3.977
16	400.196,279 484.873,613	17	400.199,352 484.877,871	5.251
18	400.202,341 484.881,904	19	400.199,47 484.884,424	3.82
20	400.190,71 484.890,818	21	400.184,787 484.895,185	7.359
22	400.176,964 484.901,059	23	400.170,74 484.905,674	7.748
24	400.164,842 484.910,045	25	400.156,962 484.915,815	9.767
26	400.151,249 484.919,907	27	400.148,076 484.922,192	3.91
28	400.147,167 484.922,846	29	400.144,119 484.924,779	3.609
30	400.120,999 484.941,601	31	400.120,803 484.941,496	0.222
32	400.115,002 484.933,284	1	400.112,861 484.930,253	3.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4367 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70237	1.519	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70237-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă
A1.2	70237-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	70237-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	70237-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	70237-C5	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	70237-C6	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 308, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11855 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1669, din 17/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ILISESCU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERCIU ILIE**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CERCIU ILIE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11855 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1669, din 17/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ILISESCU SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERCIU MARIA**	

Document oficial fără valoare juridică

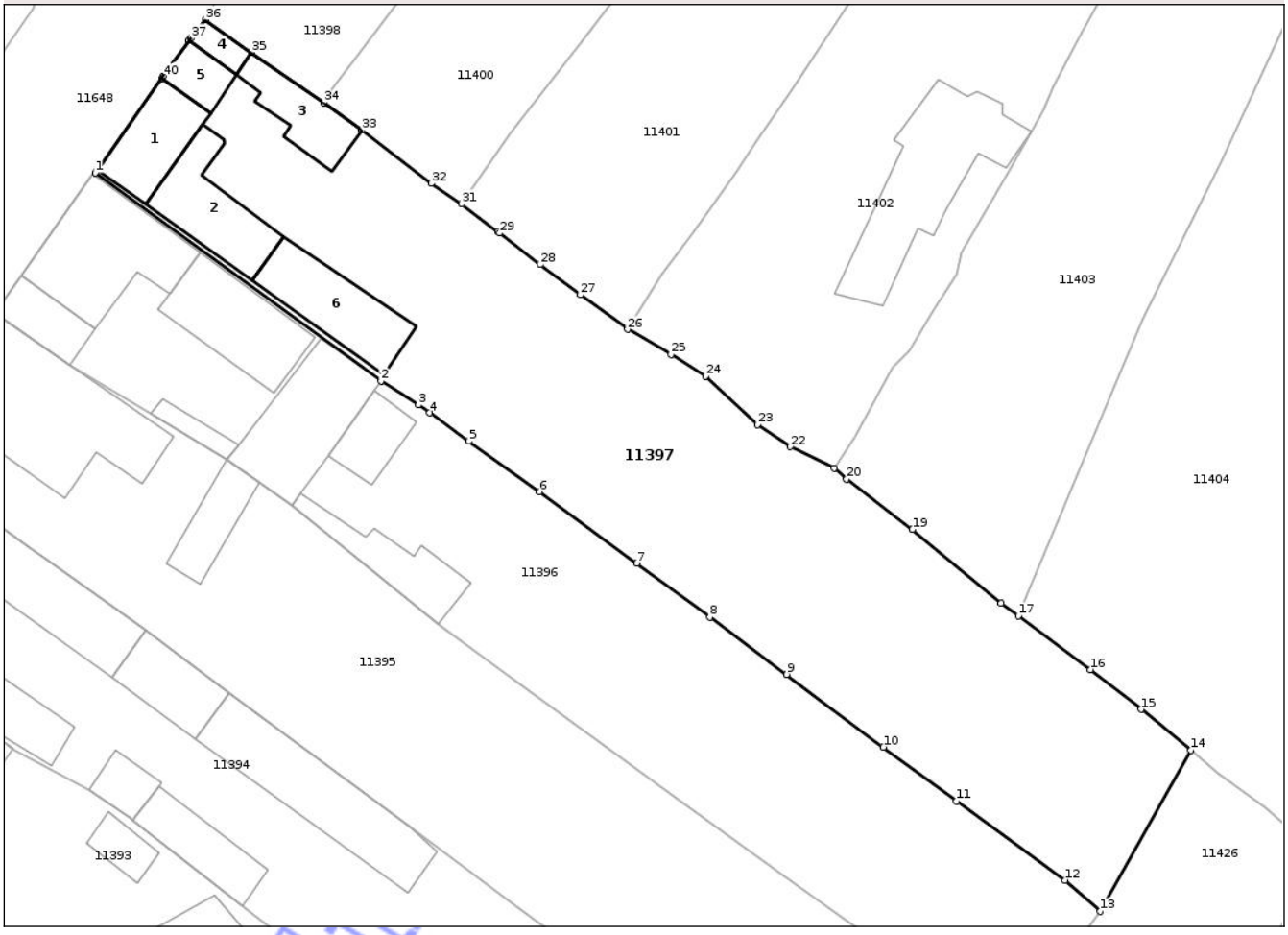
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70237	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/2	
2	faneata	DA	1.074	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70237-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă
A1.2	70237-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	70237-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	70237-C4	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	70237-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.6	70237-C6	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.120,999 484.941,601	2	400.144,119 484.924,779	28.592
2	400.144,119 484.924,779	3	400.147,167 484.922,846	3.609
3	400.147,167 484.922,846	4	400.148,076 484.922,192	1.12
4	400.148,076 484.922,192	5	400.151,249 484.919,907	3.91
5	400.151,249 484.919,907	6	400.156,962 484.915,815	7.027
6	400.156,962 484.915,815	7	400.164,842 484.910,045	9.767
7	400.164,842 484.910,045	8	400.170,74 484.905,674	7.341
8	400.170,74 484.905,674	9	400.176,964 484.901,059	7.748
9	400.176,964 484.901,059	10	400.184,787 484.895,185	9.783
10	400.184,787 484.895,185	11	400.190,71 484.890,818	7.359
11	400.190,71 484.890,818	12	400.199,47 484.884,424	10.845
12	400.199,47 484.884,424	13	400.202,341 484.881,904	3.82
13	400.202,341 484.881,904	14	400.209,672 484.894,914	14.933
14	400.209,672 484.894,914	15	400.205,648 484.898,234	5.217
15	400.205,648 484.898,234	16	400.201,551 484.901,45	5.208
16	400.201,551 484.901,45	17	400.195,706 484.905,788	7.279
17	400.195,706 484.905,788	18	400.194,303 484.906,83	1.748
18	400.194,303 484.906,83	19	400.187,138 484.912,776	9.311
19	400.187,138 484.912,776	20	400.181,801 484.916,84	6.708
20	400.181,801 484.916,84	21	400.180,815 484.917,738	1.334
21	400.180,815 484.917,738	22	400.177,262 484.919,452	3.945
22	400.177,262 484.919,452	23	400.174,617 484.921,247	3.197
23	400.174,617 484.921,247	24	400.170,414 484.925,165	5.746
24	400.170,414 484.925,165	25	400.167,591 484.926,912	3.32
25	400.167,591 484.926,912	26	400.164,088 484.928,949	4.052
26	400.164,088 484.928,949	27	400.160,269 484.931,737	4.728
27	400.160,269 484.931,737	28	400.156,996 484.934,177	4.082
28	400.156,996 484.934,177	29	400.153,732 484.936,721	4.138
29	400.153,732 484.936,721	30	400.153,559 484.936,855	0.219
30	400.153,559 484.936,855	31	400.150,665 484.939,103	3.665
31	400.150,665 484.939,103	32	400.148,194 484.940,75	2.97
32	400.148,194 484.940,75	33	400.142,582 484.945,037	7.062
33	400.142,582 484.945,037	34	400.139,477 484.947,25	3.813
34	400.139,477 484.947,25	35	400.133,647 484.951,327	7.114
35	400.133,647 484.951,327	36	400.129,9 484.953,965	4.582
36	400.129,9 484.953,965	37	400.128,722 484.952,479	1.896
37	400.128,722 484.952,479	38	400.128,6 484.952,308	0.21
38	400.128,6 484.952,308	39	400.128,577 484.952,276	0.039
39	400.128,577 484.952,276	40	400.126,513 484.949,391	3.547
40	400.126,513 484.949,391	41	400.126,392 484.949,22	0.209
41	400.126,392 484.949,22	42	400.121,139 484.941,799	9.092
42	400.121,139 484.941,799	1	400.120,999 484.941,601	0.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 Gârbova de evienţă
Nr. cadastral vechi:171
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 601, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70046	672	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70046-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 601, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12047 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 2261, din 13/05/2024 emis de primaria comunei Gârbova;		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 este ssituat în intravilanul localității	A1
Act Notarial nr. 1595, din 15/05/2024 emis de Beldean Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărara bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PAULA RAMONA**, născută Găuruș; 2) **STAN RAUL-DAVID**, și soția;	
20555 / 21/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/07/2025 emis de Sadean Daniel-Nicolae (; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 19.07.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae);		
B6	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul că, se introduce geometria imobilului de sub A1	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN RAUL-DAVID**, și soția; 2) **STAN PAULA RAMONA**, născută Găuruș;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70046	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/35	
2	faneata	DA	505	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70046-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:296 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.107,758 484.814,898	2	400.106,259 484.813,09	2.349

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.106,259 484.813,09	3	400.084,472 484.787,616	33.52
3	400.084,472 484.787,616	4	400.073,687 484.773,88	17.464
4	400.073,687 484.773,88	5	400.073,02 484.773,129	1.004
5	400.073,02 484.773,129	6	400.082,821 484.766,102	12.06
6	400.082,821 484.766,102	7	400.090,441 484.775,232	11.892
7	400.090,441 484.775,232	8	400.093,603 484.779,047	4.955
8	400.093,603 484.779,047	9	400.094,315 484.779,906	1.116
9	400.094,315 484.779,906	10	400.095,727 484.781,503	2.132
10	400.095,727 484.781,503	11	400.096,604 484.782,495	1.324
11	400.096,604 484.782,495	12	400.103,256 484.790,66	10.532
12	400.103,256 484.790,66	13	400.103,666 484.791,163	0.649
13	400.103,666 484.791,163	14	400.107,793 484.796,082	6.421
14	400.107,793 484.796,082	15	400.114,623 484.804,285	10.674
15	400.114,623 484.804,285	16	400.118,213 484.808,473	5.516
16	400.118,213 484.808,473	1	400.107,758 484.814,898	12.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4525 Gârbova
Nr. cadastral vechi:236
Nr. topografic:6565/98/6/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 197A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71585	599	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71585-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 197A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LOCUINTA FAMILIALA, edificata in anul 2008 din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	71585-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 197A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, edificata in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla,
A1.3	71585-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 197A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	71585-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 197A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4157 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 938-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. ILIȘESCU SILVIA (; Act de Dezmembrare cu Contract de Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANFILOIU PARASCHIVA ANGELA**, minoră;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4525 Gârbova)	
2606 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. Autorizaţia de Construire nr. 2, din 12/10/2006 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1220/03.09.2008 emis de Primăria Comunei Gârbova, act administrativ Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 616/20.02.2015 emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B2	În baza autorizaţiei de construire nr. 2/12.10.2006, a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1220/03.09.2008, a certificatului de atestare a edificării construcţiei nr. 616/20.02.2015 emise de Primăria Comunei Gârbova şi a documentaţiei cadastrale, asupra imobilului cu nr. cad. 71585 se notează existenţa unei construcţii cu destinaţia locuinţă familială P + M.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAMFILOIU PARASCHIVA ANGELA**	
5280 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 330, din 20/04/2015 emis de ILIȘESCU SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAMFILOIU ELENA ADINELA**, necăsătorită;	
1468 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 562, din 05/02/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Asupra imobilului de sub A1 se notează existenţa unei construcţii cu destinaţia locuinţă, având regimul de înălţime S + P, sub A1.2.	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BÎRSAN ELENA ADINELA** 2) **PAMFILOIU PARASCHIVA ANGELA**	

Document imobil fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BÎRSAN ELENA ADINELA** 2) **PAMFILOIU PARASCHIVA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5280 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 330, din 20/04/2015 emis de ILIȘESCU SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAMFILOIU CONSTANTIN** 2) **PAMFILOIU ANGELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

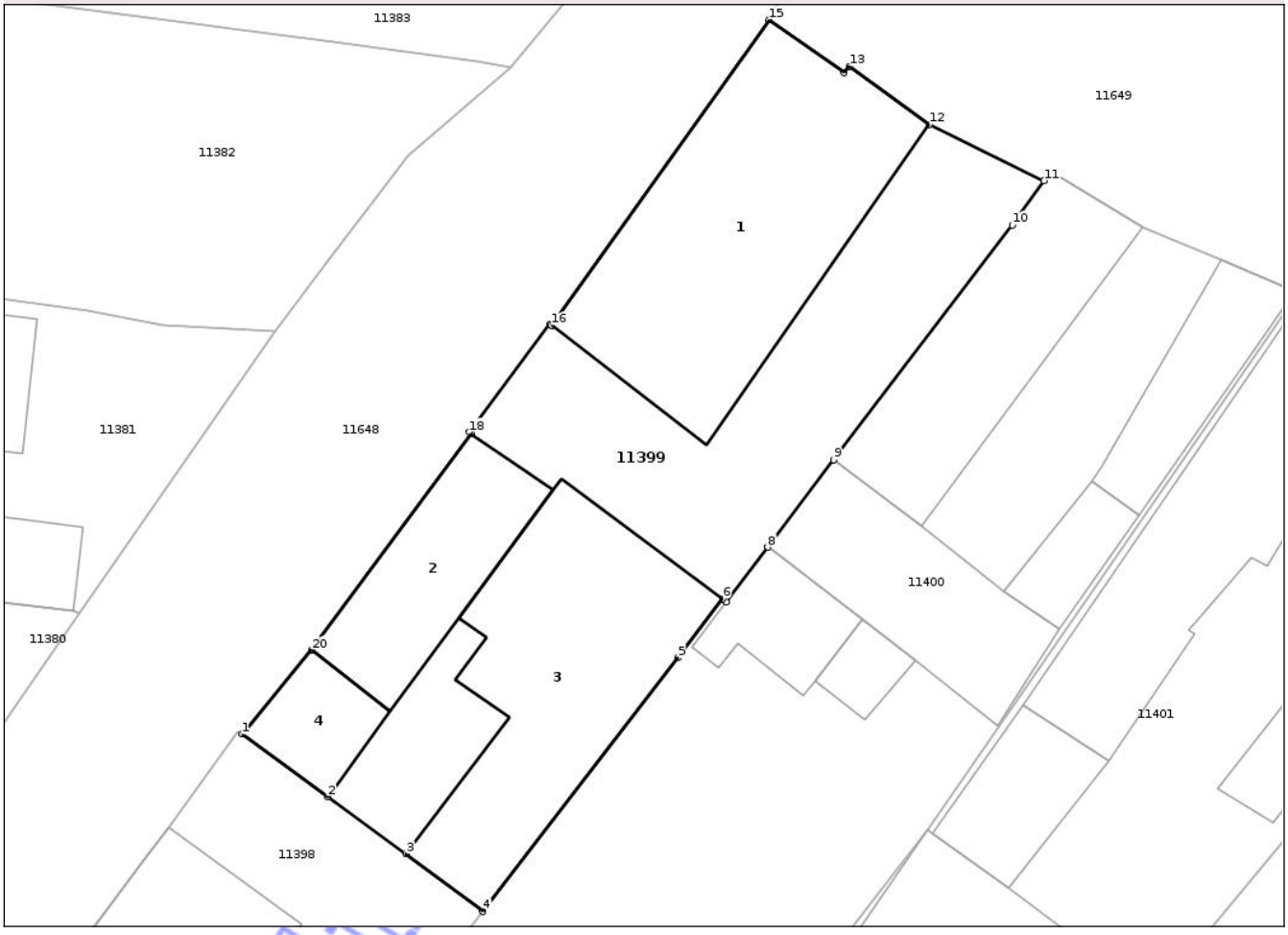
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71585	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	6565/98/6/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71585-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; LOCUINTA FAMILIALA, edificata in anul 2008 din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	71585-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, edificata in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla,
A1.3	71585-C3	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	71585-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.158,564 484.995,393	2	400.162,573 484.992,476	4.958
2	400.162,573 484.992,476	3	400.166,236 484.989,81	4.53
3	400.166,236 484.989,81	4	400.169,814 484.987,116	4.479
4	400.169,814 484.987,116	5	400.178,925 484.998,962	14.944
5	400.178,925 484.998,962	6	400.181,033 485.001,703	3.458
6	400.181,033 485.001,703	7	400.181,205 485.001,572	0.216
7	400.181,205 485.001,572	8	400.183,146 485.004,124	3.206
8	400.183,146 485.004,124	9	400.186,219 485.008,201	5.105
9	400.186,219 485.008,201	10	400.194,578 485.019,162	13.785
10	400.194,578 485.019,162	11	400.196,065 485.021,239	2.554
11	400.196,065 485.021,239	12	400.190,693 485.023,861	5.978
12	400.190,693 485.023,861	13	400.186,967 485.026,58	4.613
13	400.186,967 485.026,58	14	400.186,709 485.026,293	0.386
14	400.186,709 485.026,293	15	400.183,192 485.028,753	4.292
15	400.183,192 485.028,753	16	400.173,045 485.014,471	17.52
16	400.173,045 485.014,471	17	400.172,951 485.014,536	0.114
17	400.172,951 485.014,536	18	400.169,185 485.009,495	6.292
18	400.169,185 485.009,495	19	400.169,278 485.009,424	0.117
19	400.169,278 485.009,424	20	400.161,83 484.999,316	12.556
20	400.161,83 484.999,316	1	400.158,564 484.995,393	5.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4352 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72044	1.298	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72044-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2	72044-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	72044-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	72044-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.5	72044-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.6	72044-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5127 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 1093, din 08/04/2016 emis de Beldean Violeta;		
B3	Se restabileşte situaţia de CF anterioară încheierii contractului de întreţinere autentificat sub nr. 1665/11.06.2015 de notar public Beldean Violeta, de sub B2 înscris cu încheierea 7586/15.06.2015, cu titlul şi rangul asigurat cu încheierea nr. 895/05.06.2000.	A1, A1.1
5128 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 1094, din 08/04/2016 emis de Beldean Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂURUŞ ELENA**	
26 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 24, din 30/11/2016 emis de Primaria Garbova;		
B6	se întregeşte dreptul de proprietate de sub B5 ca urmare a radierii dreptului de uzufruct viager de sub C5	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GĂURUŞ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5127 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 1093, din 08/04/2016 emis de Beldean Violeta;		
C4	În baza convenţiei de rezliliere autentificată sub nr. 1093/08.04.2016 de notar public Beldean Violeta a contractului de întreţinere autentificat sub nr. 1665/11.06.2015 de notar public Beldean Violeta se radiază dreptul de uzufruct de sub C2.1 şi dreptul de ipotecă de sub C3.1, ce au fost înscrise în favoarea lui Morar Ilie, în baza contractului de întreţinere autentificat sub nr. 1665/11.06.2015 de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 7586/15.06.2015.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5128 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 1094, din 08/04/2016 emis de Beldean Violeta;		
C6	În baza contractului de vânzare cu reţinere de uzufruct viager autentificat sub nr. 1094/08.04.2016 de notar public Beldean Violeta, se radiază dreptul de uzufruct de sub C1.1, ce a fost înscris în favoarea lui Găuruş Elena, în baza actului de constituire de uzufruct viager autentificat sub nr. 14402/2004 de notar public Beldean Gheorghe, cu încheierea nr. 3057/28.12.2004.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72044	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	6565/98/11/2/8/3	
2	faneata	DA	907	-	-	6565/98/11/2/8/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72044-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2	72044-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	72044-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	72044-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.5	72044-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.6	72044-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.196,374 485.021,67	2	400.196,065 485.021,239	0.53
3	400.194,578 485.019,162	4	400.186,219 485.008,201	13.785
5	400.183,146 485.004,124	6	400.181,205 485.001,572	3.206
7	400.181,033 485.001,703	8	400.178,925 484.998,962	3.458
9	400.169,814 484.987,116	10	400.165,467 484.981,529	7.079
11	400.158,57 484.972,526	12	400.152,601 484.964,603	9.92
13	400.148,029 484.958,651	14	400.145,759 484.955,732	3.698
15	400.139,89 484.947,991	16	400.139,725 484.947,732	0.307
17	400.139,477 484.947,25	18	400.142,582 484.945,037	3.813
19	400.148,194 484.940,75	20	400.150,665 484.939,103	2.97
21	400.154,664 484.944,853	22	400.160,881 484.952,879	10.152
23	400.163,472 484.956,196	24	400.168,58 484.962,783	8.335
25	400.181,058 484.978,826	26	400.186,706 484.985,902	9.054
27	400.187,263 484.986,6	28	400.190,619 484.990,924	5.474
29	400.207,967 485.015,991	30	400.207,783 485.016,068	0.199
31	400.204,337 485.017,532	32	400.200,797 485.018,996	3.831
33	400.200,65 485.019,057	1	400.196,374 485.021,67	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.196,065 485.021,239	3	400.194,578 485.019,162	2.554
4	400.186,219 485.008,201	5	400.183,146 485.004,124	5.105
6	400.181,205 485.001,572	7	400.181,033 485.001,703	0.216
8	400.178,925 484.998,962	9	400.169,814 484.987,116	14.944
10	400.165,467 484.981,529	11	400.158,57 484.972,526	11.341
12	400.152,601 484.964,603	13	400.148,029 484.958,651	7.505
14	400.145,759 484.955,732	15	400.139,89 484.947,991	9.714
16	400.139,725 484.947,732	17	400.139,477 484.947,25	0.542
18	400.142,582 484.945,037	19	400.148,194 484.940,75	7.062
20	400.150,665 484.939,103	21	400.154,664 484.944,853	7.004
22	400.160,881 484.952,879	23	400.163,472 484.956,196	4.209
24	400.168,58 484.962,783	25	400.181,058 484.978,826	20.324
26	400.186,706 484.985,902	27	400.187,263 484.986,6	0.893
28	400.190,619 484.990,924	29	400.207,967 485.015,991	30.485
30	400.207,783 485.016,068	31	400.204,337 485.017,532	3.744
32	400.200,797 485.018,996	33	400.200,65 485.019,057	0.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4219 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70321	1.546	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70321-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70321-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70321-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	70321-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	70321-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6	70321-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.7	70321-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.8	70321-C8	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.9	70321-C9	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.10	70321-C10	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.11	70321-C11	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.12	70321-C12	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA
A1.13	70321-C13	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.14	70321-C14	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
832 / 06/04/1982		
Act Notarial nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4219 Gârbova)	
2821 / 04/11/1983		
Act Notarial nr. 5099-1983 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4219 Gârbova)	
2878 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 24, din 23/03/2012 emis de ILISESCU SILVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **POPA VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1

Document furnizat din oficiu

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MOGA RODICA**	
10564 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 916, din 23/08/2013 emis de Ilisescu Silvia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MOGA RODICA**, şi soţul; 2) **MOGA DUMITRU**, bun comun;	
10566 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 914, din 23/08/2013 emis de Ilisescu Silvia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MOGA DUMITRU**, şi soţia; 2) **MOGA RODICA**	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **MOGA RODICA**, şi soţul; 2) **MOGA DUMITRU**, bun comun; 3) **MOGA RODICA** 4) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10566 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 914, din 23/08/2013 emis de Ilisescu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere asupra cotei de sub B12, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ISTINA**, născută Pavel;	
C2	drept de ipotecă legală reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere asupra cotei de sub B12	A1.1
	1) **POPA ISTINA**, născută Pavel;	

Neutilizabil în circuitul civil

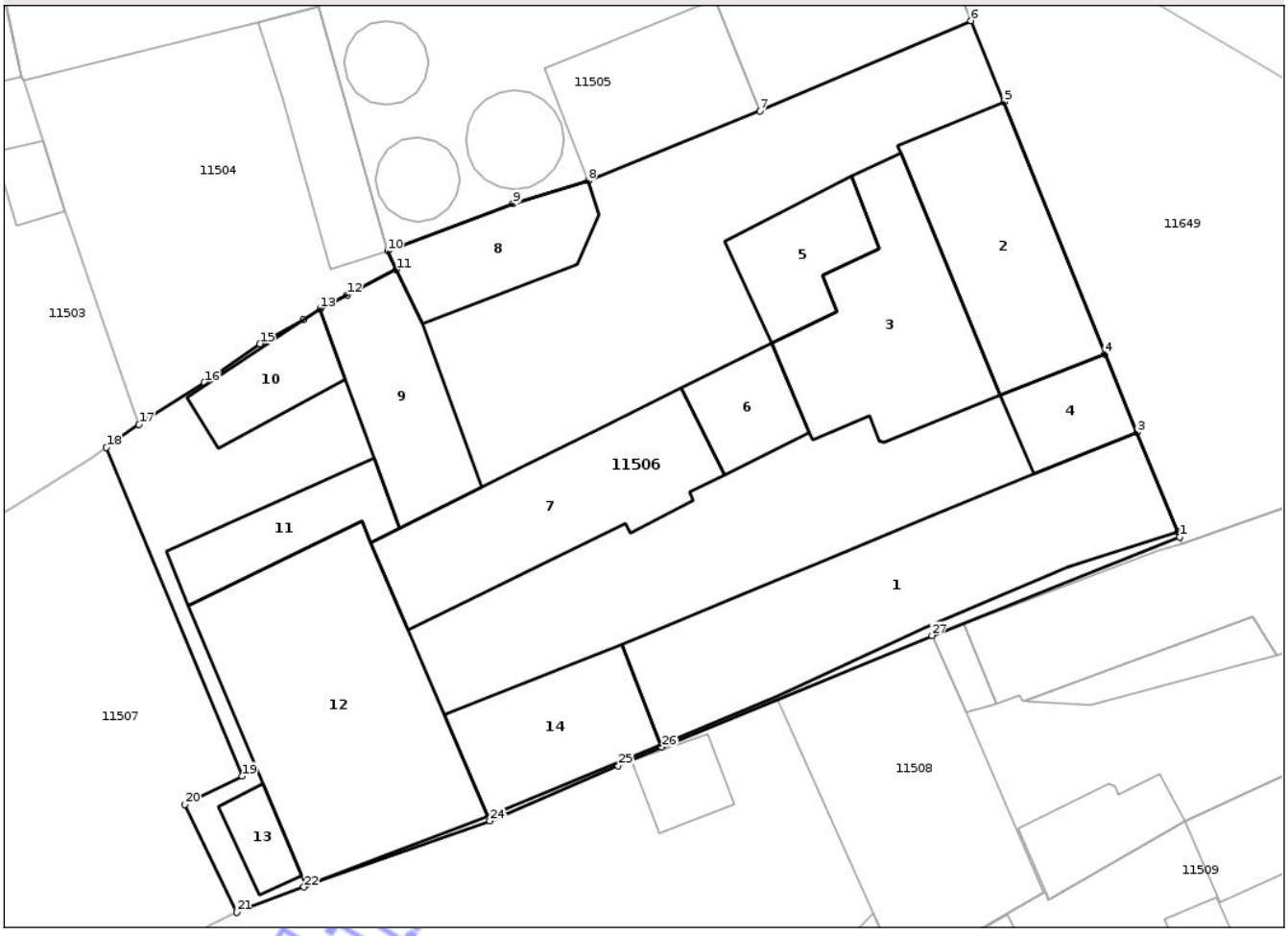
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70321	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.546	-	-	-	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70321-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70321-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70321-C3	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	70321-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	70321-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6	70321-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.7	70321-C7	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.8	70321-C8	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.9	70321-C9	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	70321-C10	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.11	70321-C11	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.12	70321-C12	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA
A1.13	70321-C13	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.14	70321-C14	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.592,583 485.115,567	2	400.592,504 485.115,855	0.299
3	400.590,282 485.121,22	4	400.588,532 485.125,447	4.575
5	400.583,079 485.139,088	6	400.581,27 485.143,476	4.746
7	400.569,852 485.138,59	8	400.560,552 485.134,822	10.034
9	400.556,477 485.133,574	10	400.549,693 485.131,025	7.247
11	400.550,177 485.130,007	12	400.547,51 485.128,655	2.99
13	400.546,038 485.127,909	14	400.545,121 485.127,301	1.1
15	400.542,776 485.126,003	16	400.539,772 485.123,91	3.661
17	400.536,234 485.121,652	18	400.534,467 485.120,415	2.157
19	400.541,806 485.102,628	20	400.538,708 485.101,087	3.46
21	400.541,511 485.095,26	22	400.545,167 485.096,628	3.904
23	400.545,276 485.096,728	24	400.555,231 485.100,203	10.544
25	400.562,171 485.103,184	26	400.564,537 485.104,2	2.575
27	400.579,17 485.110,232	1	400.592,583 485.115,567	14.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.592,504 485.115,855	3	400.590,282 485.121,22	5.807
4	400.588,532 485.125,447	5	400.583,079 485.139,088	14.691
6	400.581,27 485.143,476	7	400.569,852 485.138,59	12.419
8	400.560,552 485.134,822	9	400.556,477 485.133,574	4.262
10	400.549,693 485.131,025	11	400.550,177 485.130,007	1.127
12	400.547,51 485.128,655	13	400.546,038 485.127,909	1.65
14	400.545,121 485.127,301	15	400.542,776 485.126,003	2.68
16	400.539,772 485.123,91	17	400.536,234 485.121,652	4.197
18	400.534,467 485.120,415	19	400.541,806 485.102,628	19.242
20	400.538,708 485.101,087	21	400.541,511 485.095,26	6.466
22	400.545,167 485.096,628	23	400.545,276 485.096,728	0.148
24	400.555,231 485.100,203	25	400.562,171 485.103,184	7.553
26	400.564,537 485.104,2	27	400.579,17 485.110,232	15.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1967 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72846	817	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72846-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	72846-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	72846-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	72846-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5	72846-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.6	72846-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6028 / 29/11/1974		
Act Notarial nr. 5538/1/1974, din 01/01/1974 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 239/888 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/888, cota initiala 239/888	A1
	1) **NEDELA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1967 Gârbova)	
1268 / 23/01/1996		
Act Notarial nr. 89/1996, din 01/01/1996 emis de B.N.P. Gâlcă Carmen (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, asupra cotei de 427/888 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 427/888, cota initiala 427/888	A1
	1) **NEDELA GHEORGHE**, lui GHEORGHE, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1967 Gârbova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8	A1.1
	1) **NEDELA GHEORGHE**, lui GHEORGHE, necăsătorit;	
1267 / 23/01/1996		
Act Notarial 87/1996, din 01/01/1996 emis de B.N.P. Gâlcă Carmen (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 222/888 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/888, cota initiala 222/888	A1
	1) **NEDELA GHEORGHE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1967 Gârbova)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 222/888	A1.1
	1) **NEDELA GHEORGHE**, necăsătorit;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 4034, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA PENTRU COTA ÎNSCRISĂ SUB B1 ÎN FAVOAREA	A1
	1) **NEDELA GHEORGHE**	

Document generat în cadrul SIPA CNPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEDELA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1268 / 23/01/1996		
Act Notarial nr. 89/1996, din 01/01/1996 emis de B.N.P. Gâlcă Carmen (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B2.1 şi B3. 1, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELA RAFILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1967 Gârbova)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72846	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72846-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	72846-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	72846-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	72846-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5	72846-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.6	72846-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.618,855 485.055,528	2	400.621,46 485.063,057	7.967
3	400.625,553 485.062,328	4	400.625,999 485.063,092	0.885
5	400.626,078 485.063,226	6	400.627,888 485.067,199	4.366
7	400.628,85 485.070,152	8	400.628,966 485.070,583	0.446
9	400.643,419 485.067,622	10	400.643,38 485.067,918	0.299
11	400.643,816 485.074,366	12	400.644,011 485.078,424	4.063
13	400.643,584 485.078,433	14	400.644,255 485.082,855	4.473
15	400.643,641 485.082,969	16	400.644,257 485.087,696	4.767
17	400.630,325 485.090,277	18	400.630,301 485.090,349	0.076
19	400.626,367 485.090,268	20	400.625,626 485.089,933	0.813
21	400.617,18 485.083,27	22	400.613,556 485.080,394	4.627
23	400.613,352 485.080,114	24	400.611,022 485.076,831	4.026
25	400.611,02 485.076,829	26	400.610,628 485.076,277	0.677
27	400.608,771 485.073,547	28	400.608,394 485.073,762	0.434
29	400.604,343 485.065,745	30	400.603,037 485.062,957	3.079
31	400.603,86 485.062,569	32	400.613,842 485.057,856	11.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.621,46 485.063,057	3	400.625,553 485.062,328	4.157
4	400.625,999 485.063,092	5	400.626,078 485.063,226	0.156
6	400.627,888 485.067,199	7	400.628,85 485.070,152	3.106
8	400.628,966 485.070,583	9	400.643,419 485.067,622	14.753
10	400.643,38 485.067,918	11	400.643,816 485.074,366	6.463
12	400.644,011 485.078,424	13	400.643,584 485.078,433	0.427
14	400.644,255 485.082,855	15	400.643,641 485.082,969	0.624
16	400.644,257 485.087,696	17	400.630,325 485.090,277	14.169
18	400.630,301 485.090,349	19	400.626,367 485.090,268	3.935
20	400.625,626 485.089,933	21	400.617,18 485.083,27	10.758
22	400.613,556 485.080,394	23	400.613,352 485.080,114	0.346
24	400.611,022 485.076,831	25	400.611,02 485.076,829	0.003
26	400.610,628 485.076,277	27	400.608,771 485.073,547	3.302
28	400.608,394 485.073,762	29	400.604,343 485.065,745	8.982
30	400.603,037 485.062,957	31	400.603,86 485.062,569	0.91
32	400.613,842 485.057,856	1	400.618,855 485.055,528	5.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4698 Gârbova
Nr. cadastral vechi:426

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70086	949	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70086-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA
A1.2	70086-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA
A1.3	70086-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	70086-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA
A1.5	70086-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.6	70086-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.7	70086-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.8	70086-C8	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5422 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 65, din 02/07/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **COMŞA NICOLAE**, lui Nicolae;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1
	1) **COMŞA ION**	
7543 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1034, din 31/08/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **COMŞA NICOLAE**, lui NICOLAE, necăsătorit, bun propriu;	
7544 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 31/08/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMŞA NICOLAE**, lui NICOLAE, necăsătorit;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/64, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **COMŞA NICOLAE**, lui NICOLAE, necăsătorit;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COMŞA NICOLAE**, lui NICOLAE, necăsătorit;	

Document generat în cadrul SIPCI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7544 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1035, din 31/08/2009 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, asupra cotei de sub B10.1 şi B11.1, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMŞA NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70086	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	-	966	-	
2	curti constructii	DA	631	-	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70086-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA
A1.2	70086-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA
A1.3	70086-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	70086-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA
A1.5	70086-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.6	70086-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.7	70086-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.8	70086-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.530,093 485.075,698	2	400.532,357 485.073,619	3.074
4	400.540,477 485.066,624	5	400.542,075 485.065,283	2.086
7	400.549,962 485.061,765	8	400.554,412 485.060,095	4.753
10	400.558,016 485.058,783	11	400.559,629 485.058,207	1.713
13	400.563,187 485.057,239	14	400.565,211 485.056,822	2.067
16	400.575,443 485.055,754	17	400.585,717 485.054,675	10.331
19	400.595,352 485.054,201	20	400.596,106 485.057,696	3.575
22	400.596,797 485.058,007	23	400.602,33 485.056,817	5.66
25	400.603,86 485.062,569	26	400.603,037 485.062,957	0.91
28	400.586,391 485.068,276	29	400.581,581 485.069,342	4.927
31	400.571,582 485.071,39	32	400.567,403 485.072,363	4.291
34	400.559,185 485.074,306	35	400.557,536 485.074,789	1.718
37	400.549,288 485.077,105	38	400.544,767 485.078,351	4.69
40	400.536,311 485.080,657	41	400.534,112 485.081,061	2.236
43	400.531,351 485.077,507	1	400.530,093 485.075,698	2.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.532,357 485.073,619	3	400.535,356 485.070,957	4.01
5	400.542,075 485.065,283	6	400.546,131 485.063,331	4.501
8	400.554,412 485.060,095	9	400.556,53 485.059,314	2.257
11	400.559,629 485.058,207	12	400.561,619 485.057,563	2.092
14	400.565,211 485.056,822	15	400.565,294 485.057,316	0.501
17	400.585,717 485.054,675	18	400.588,826 485.054,348	3.126
20	400.596,106 485.057,696	21	400.596,689 485.057,559	0.599
23	400.602,33 485.056,817	24	400.603,852 485.062,552	5.934
26	400.603,037 485.062,957	27	400.598,487 485.065,178	5.063
29	400.581,581 485.069,342	30	400.578,51 485.070,023	3.146
32	400.567,403 485.072,363	33	400.567,261 485.072,104	0.295
35	400.557,536 485.074,789	36	400.555,203 485.075,472	2.431
38	400.544,767 485.078,351	39	400.538,317 485.080,115	6.687
41	400.534,112 485.081,061	42	400.532,585 485.079,182	2.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.535,356 485.070,957	4	400.540,477 485.066,624	6.708
6	400.546,131 485.063,331	7	400.549,962 485.061,765	4.139
9	400.556,53 485.059,314	10	400.558,016 485.058,783	1.578
12	400.561,619 485.057,563	13	400.563,187 485.057,239	1.601
15	400.565,294 485.057,316	16	400.575,443 485.055,754	10.268
18	400.588,826 485.054,348	19	400.595,352 485.054,201	6.528
21	400.596,689 485.057,559	22	400.596,797 485.058,007	0.461
24	400.603,852 485.062,552	25	400.603,86 485.062,569	0.019
27	400.598,487 485.065,178	28	400.586,391 485.068,276	12.486
30	400.578,51 485.070,023	31	400.571,582 485.071,39	7.062
33	400.567,261 485.072,104	34	400.559,185 485.074,306	8.371
36	400.555,203 485.075,472	37	400.549,288 485.077,105	6.136
39	400.538,317 485.080,115	40	400.536,311 485.080,657	2.078
42	400.532,585 485.079,182	43	400.531,351 485.077,507	2.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4204 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71760	510	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71760-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA
A1.2	71760-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA
A1.3	71760-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	71760-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	71760-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA
A1.6	71760-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14533 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 3469, din 30/09/2014 emis de Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, drept de nuda proprietate, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOPÂRLĂ MARCELA-IOANA**, născută CRĂCIUN; 2) **ŞOPÂRLĂ GEORGE-MARIUS**, şi soţia;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞOPÂRLĂ GEORGE-MARIUS**, şi soţia; 2) **ŞOPÂRLĂ MARCELA-IOANA**, născută CRĂCIUN;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14533 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 3469, din 30/09/2014 emis de Beldean Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**, şi soţia; 2) **CRĂCIUN ANGELA**, născută CRISTEA;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71760	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71760-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA
A1.2	71760-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA
A1.3	71760-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	71760-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	71760-C5	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA
A1.6	71760-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.631,693 485.018,405	2	400.632,094 485.018,595	0.444
3	400.634,627 485.021,454	4	400.637,306 485.024,394	3.978
5	400.628,717 485.031,132	6	400.626,875 485.032,577	2.341
7	400.627,428 485.033,276	8	400.621,75 485.037,769	7.241
9	400.620,614 485.038,626	10	400.619,545 485.039,477	1.366
11	400.613,686 485.043,457	12	400.612,704 485.039,316	4.256
13	400.611,636 485.034,559	14	400.610,577 485.030,527	4.169
15	400.610,354 485.028,748	16	400.610,194 485.028,214	0.557
17	400.608,566 485.022,779	18	400.608,345 485.021,878	0.928
19	400.609,314 485.021,117	20	400.613,674 485.017,651	5.57
21	400.614,819 485.016,741	22	400.620,063 485.012,646	6.653
23	400.623,727 485.009,26	24	400.627,163 485.012,864	4.979
25	400.626,92 485.013,062	26	400.630,15 485.016,507	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.632,094 485.018,595	3	400.634,627 485.021,454	3.82
4	400.637,306 485.024,394	5	400.628,717 485.031,132	10.917
6	400.626,875 485.032,577	7	400.627,428 485.033,276	0.891
8	400.621,75 485.037,769	9	400.620,614 485.038,626	1.423
10	400.619,545 485.039,477	11	400.613,686 485.043,457	7.083
12	400.612,704 485.039,316	13	400.611,636 485.034,559	4.875
14	400.610,577 485.030,527	15	400.610,354 485.028,748	1.793
16	400.610,194 485.028,214	17	400.608,566 485.022,779	5.674
18	400.608,345 485.021,878	19	400.609,314 485.021,117	1.232
20	400.613,674 485.017,651	21	400.614,819 485.016,741	1.463
22	400.620,063 485.012,646	23	400.623,727 485.009,26	4.989
24	400.627,163 485.012,864	25	400.626,92 485.013,062	0.313
26	400.630,15 485.016,507	1	400.631,693 485.018,405	2.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 628, din 02/10/2018 emis de NP ILIȘESCU SILVIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	-	956/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.488,263 485.020,912	2	400.483,737 485.012,767	9.318
2	400.483,737 485.012,767	3	400.482,61 485.010,74	2.319
3	400.482,61 485.010,74	4	400.477,339 485.001,254	10.852
4	400.477,339 485.001,254	5	400.478,214 485.000,696	1.038
5	400.478,214 485.000,696	6	400.483,902 484.997,084	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.483,902 484.997,084	7	400.494,628 485.016,385	22.081
7	400.494,628 485.016,385	1	400.488,263 485.020,912	7.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 116, din 22/07/2004 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

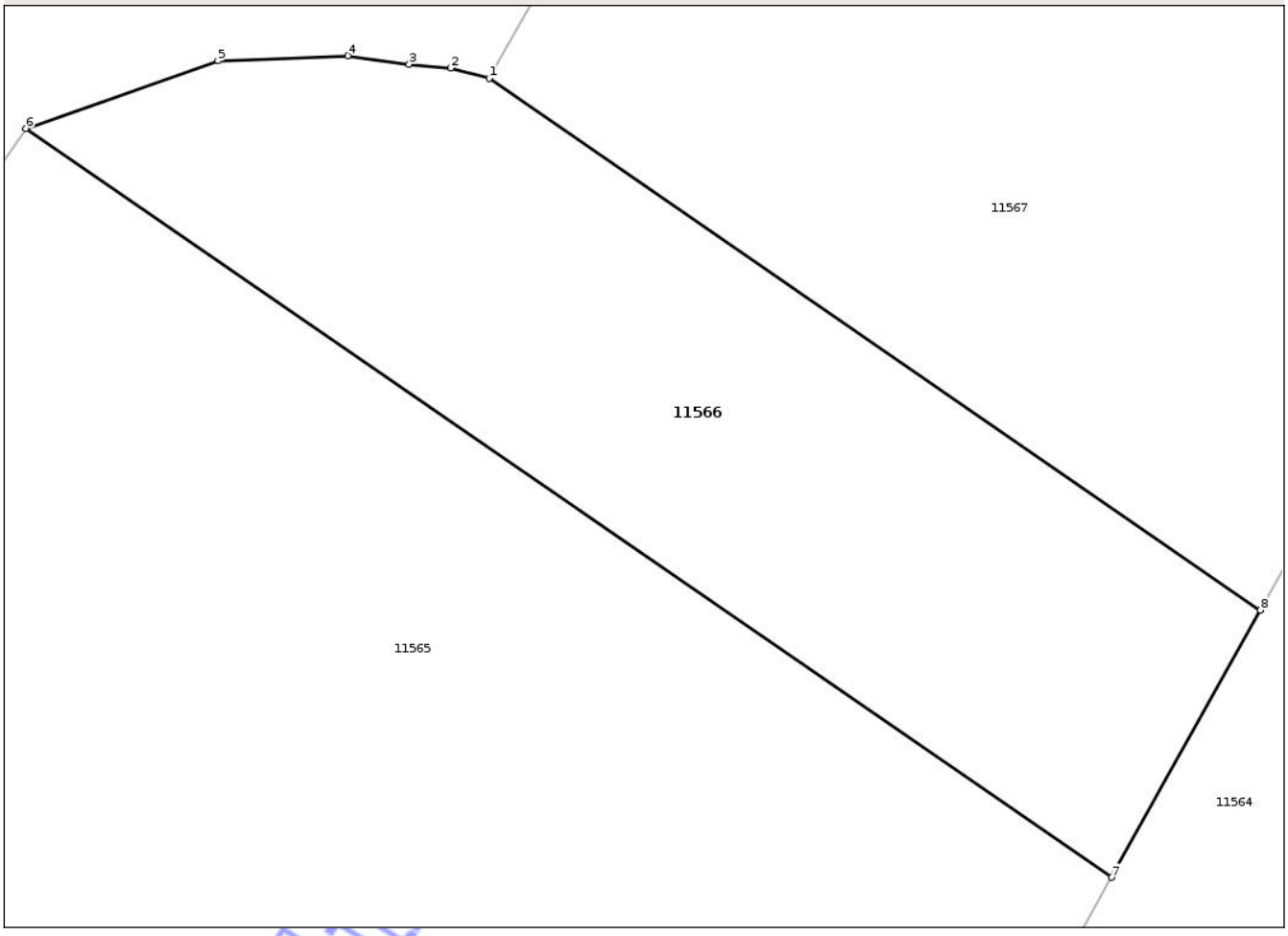
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	-	956/11	-	GREŞIT NR TOPO 955 DIN TP ŞI CM, CORECT NR TOPO 956/11 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.477,883 485.016,801	2	400.477,591 485.016,876	0.301
2	400.477,591 485.016,876	3	400.477,275 485.016,906	0.317
3	400.477,275 485.016,906	4	400.476,809 485.016,971	0.471
4	400.476,809 485.016,971	5	400.475,823 485.016,931	0.987
5	400.475,823 485.016,931	6	400.474,366 485.016,42	1.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.474,366 485.016,42	7	400.482,61 485.010,74	10.011
7	400.482,61 485.010,74	8	400.483,737 485.012,767	2.319
8	400.483,737 485.012,767	1	400.477,883 485.016,801	7.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74787
Nr. cadastral vechi:74787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 169, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74787	950	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74787-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA
A1.2	74787-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	74787-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	74787-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 5232/355, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 74787 a fost identificat cu nr. top. 97 transcris din CF 1686 Gârbova.	A1, A1.1
6918 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 357, din 28/05/2015 emis de Burz Lidia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN DUMITRU-MARCEL**, necăsătorit;	
1 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN DUMITRU-MARCEL**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6918 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 357, din 28/05/2015 emis de Burz Lidia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**, şi soţia; 2) **MUNTEAN MARIA**	
C2	drept de IPOTECĂ LEGALĂ – reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	

Document oficial fără regim special

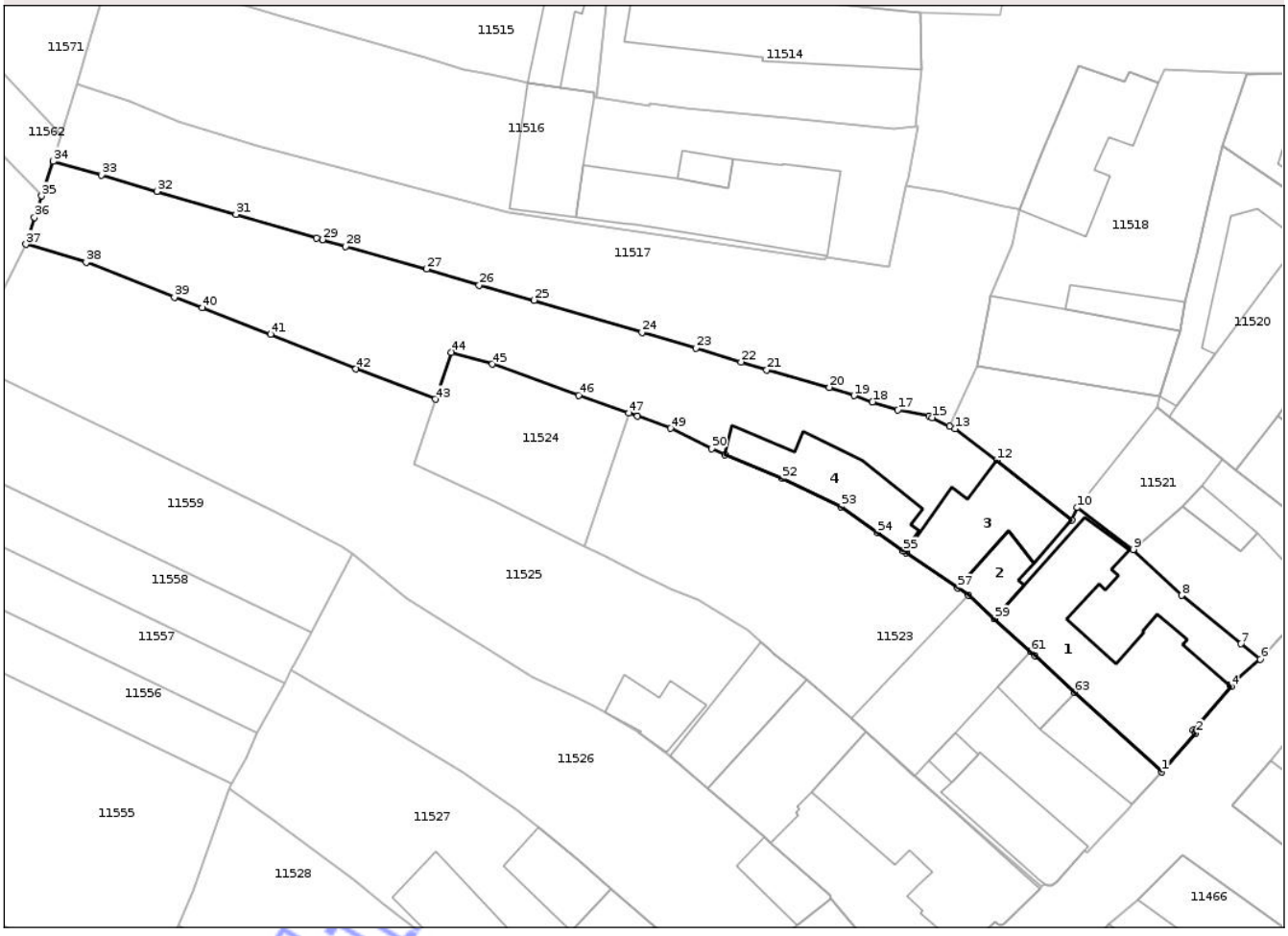
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74787	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	920	-	
2	arabil	DA	454	-	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74787-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA
A1.2	74787-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	74787-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4	74787-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.608,718 484.991,922	2	400.611,51 484.995,105	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.611,51 484.995,105	3	400.611,284 484.995,319	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.611,284 484.995,319	4	400.614,44 484.998,921	4.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	400.614,44 484.998,921	5	400.614,321 484.999,018	0.154
7	400.615,25 485.002,446	8	400.610,355 485.006,425	6.308
10	400.601,763 485.013,651	11	400.601,278 485.012,616	1.143
13	400.591,677 485.020,133	14	400.591,23 485.020,348	0.496
16	400.589,546 485.021,174	17	400.586,959 485.021,684	2.637
19	400.583,349 485.022,856	20	400.581,32 485.023,546	2.143
22	400.574,045 485.025,628	23	400.570,329 485.026,772	3.888
25	400.556,988 485.030,711	26	400.552,474 485.031,963	4.684
28	400.541,462 485.035,146	29	400.539,57 485.035,697	1.971
31	400.532,432 485.037,773	32	400.525,925 485.039,669	6.778
34	400.517,385 485.042,13	35	400.516,432 485.039,285	3.0
37	400.515,131 485.035,306	38	400.520,1 485.033,823	5.186
40	400.529,655 485.030,091	41	400.535,291 485.027,906	6.045
43	400.548,854 485.022,565	44	400.550,19 485.026,43	4.089
46	400.560,659 485.022,898	47	400.564,798 485.021,431	4.391
49	400.568,23 485.020,167	50	400.571,644 485.018,504	3.797
52	400.577,433 485.016,04	53	400.582,299 485.013,718	5.392
55	400.587,413 485.010,087	56	400.587,665 485.009,92	0.302
58	400.592,798 485.006,431	59	400.594,913 485.004,515	2.854
61	400.597,92 485.001,794	62	400.598,276 485.001,466	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
5	400.614,321 484.999,018	6	400.616,821 485.001,169	3.298
8	400.610,355 485.006,425	9	400.606,345 485.010,201	5.508
11	400.601,278 485.012,616	12	400.595,113 485.017,542	7.891
14	400.591,23 485.020,348	15	400.589,788 485.021,044	1.601
17	400.586,959 485.021,684	18	400.584,882 485.022,35	2.181
20	400.581,32 485.023,546	21	400.576,174 485.024,973	5.34
23	400.570,329 485.026,772	24	400.565,882 485.028,077	4.635
26	400.552,474 485.031,963	27	400.548,156 485.033,28	4.514
29	400.539,57 485.035,697	30	400.539,068 485.035,843	0.523
32	400.525,925 485.039,669	33	400.521,36 485.041,002	4.756
35	400.516,432 485.039,285	36	400.515,838 485.037,514	1.868
38	400.520,1 485.033,823	39	400.527,353 485.030,967	7.795
41	400.535,291 485.027,906	42	400.542,323 485.025,051	7.589
44	400.550,19 485.026,43	45	400.553,54 485.025,454	3.489
47	400.564,798 485.021,431	48	400.565,527 485.021,172	0.774
50	400.571,644 485.018,504	51	400.572,731 485.017,974	1.209
53	400.582,299 485.013,718	54	400.585,298 485.011,588	3.678
56	400.587,665 485.009,92	57	400.591,9 485.007,041	5.121
59	400.594,913 485.004,515	60	400.594,927 485.004,503	0.018
62	400.598,276 485.001,466	63	400.601,558 484.998,442	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
6	400.616,821 485.001,169	7	400.615,25 485.002,446	2.025
9	400.606,345 485.010,201	10	400.601,763 485.013,651	5.736
12	400.595,113 485.017,542	13	400.591,677 485.020,133	4.303
15	400.589,788 485.021,044	16	400.589,546 485.021,174	0.275
18	400.584,882 485.022,35	19	400.583,349 485.022,856	1.614
21	400.576,174 485.024,973	22	400.574,045 485.025,628	2.227
24	400.565,882 485.028,077	25	400.556,988 485.030,711	9.276
27	400.548,156 485.033,28	28	400.541,462 485.035,146	6.949
30	400.539,068 485.035,843	31	400.532,432 485.037,773	6.911
33	400.521,36 485.041,002	34	400.517,385 485.042,13	4.132
36	400.515,838 485.037,514	37	400.515,131 485.035,306	2.318
39	400.527,353 485.030,967	40	400.529,655 485.030,091	2.463
42	400.542,323 485.025,051	43	400.548,854 485.022,565	6.988
45	400.553,54 485.025,454	46	400.560,659 485.022,898	7.564
48	400.565,527 485.021,172	49	400.568,23 485.020,167	2.884
51	400.572,731 485.017,974	52	400.577,433 485.016,04	5.084
54	400.585,298 485.011,588	55	400.587,413 485.010,087	2.593
57	400.591,9 485.007,041	58	400.592,798 485.006,431	1.086
60	400.594,927 485.004,503	61	400.597,92 485.001,794	4.037
63	400.601,558 484.998,442	1	400.608,718 484.991,922	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74761
Nr. cadastral vechi:74761

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 185, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74761	831	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74761-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA
A1.2	74761-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3	74761-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	74761-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17317 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 14057/1267, din 29/02/2008 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 74761 a fost identificat cu nr. top. 128 şi 129 transcris din CF 73033 Gârbova, provenită din conversia de pe hârtie a CF 741 Gârbova.	A1, A1.1
1629 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 105, din 06/02/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rentă viageră, drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBAN ANCA-PETRUŢA**, necăsătorită;	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOBAN ANCA-PETRUŢA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1629 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 105, din 06/02/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBAN PETRU**, şi soţia;	
C2	drept de RENTĂ VIAGERĂ – în sumă de 100 euro lunar	A1, A1.1
	1) **CIOBAN PETRU**, şi soţia;	
C3	drept de IPOTECĂ LEGALĂ – pentru garantarea obligaţiei de plată a rentei viagere	A1, A1.1
	1) **CIOBAN PETRU**, şi soţia;	

Neautentificat

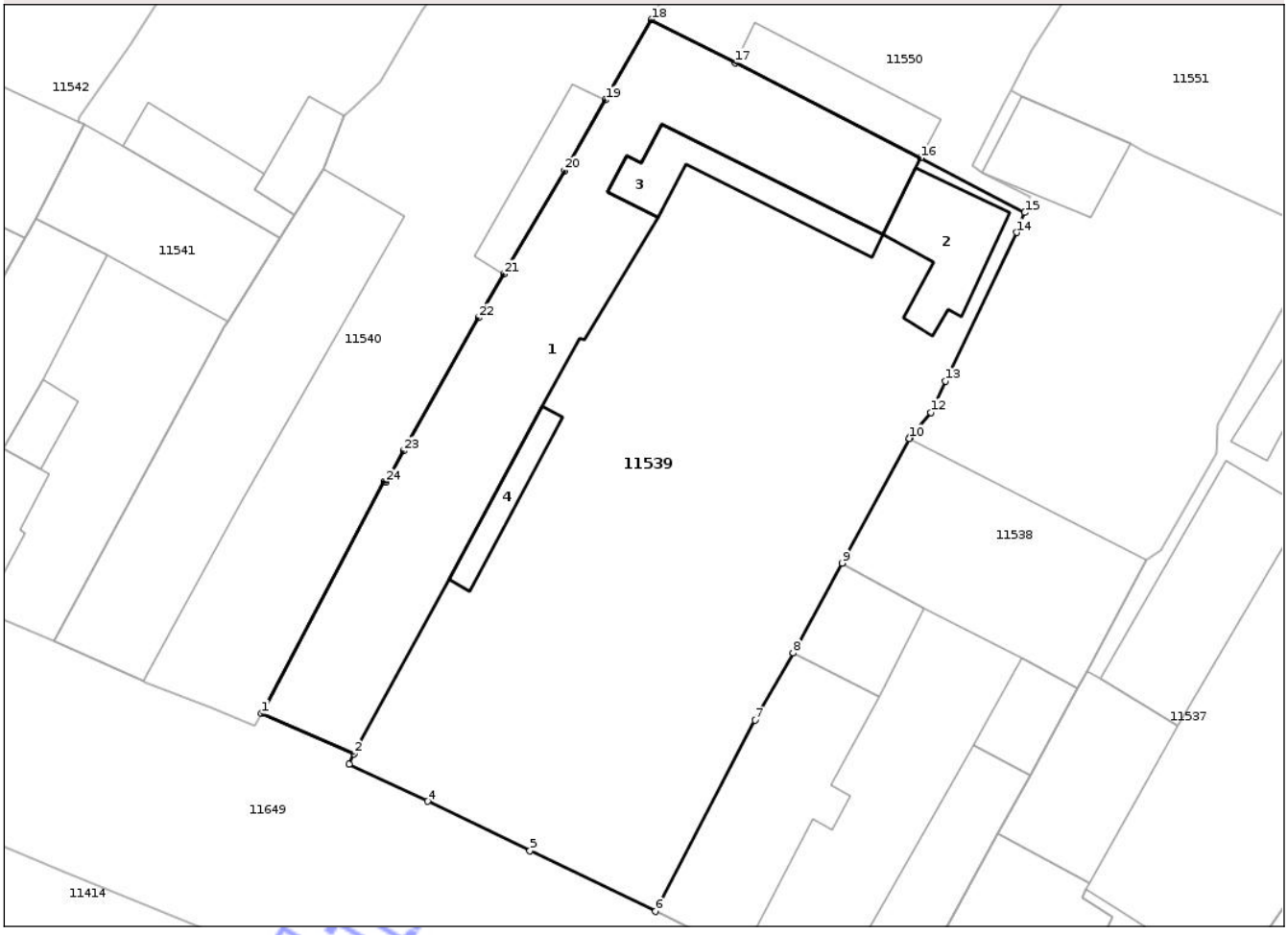
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74761	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	-	948	-	
2	curti constructii	DA	613	-	947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74761-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA
A1.2	74761-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3	74761-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	74761-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.408,047 484.949,726	2	400.412,589 484.947,76	4.949
3	400.412,34 484.947,251	4	400.416,185 484.945,431	4.254
5	400.421,204 484.943,018	6	400.427,348 484.940,05	6.823
7	400.432,231 484.949,407	8	400.434,094 484.952,689	3.774
9	400.436,481 484.957,09	10	400.439,791 484.963,192	6.942
11	400.439,821 484.963,247	12	400.440,838 484.964,466	1.588
13	400.441,569 484.965,993	14	400.445,052 484.973,267	8.065
15	400.445,437 484.974,245	16	400.440,333 484.976,918	5.762
17	400.431,249 484.981,574	18	400.427,149 484.983,674	4.607
19	400.424,902 484.979,747	20	400.422,895 484.976,296	3.992
21	400.419,921 484.971,235	22	400.418,691 484.969,093	2.47
23	400.414,995 484.962,574	24	400.414,137 484.961,062	1.738
25	400.414,054 484.961,071	1	400.408,047 484.949,726	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.412,589 484.947,76	3	400.412,34 484.947,251	0.567
4	400.416,185 484.945,431	5	400.421,204 484.943,018	5.569
6	400.427,348 484.940,05	7	400.432,231 484.949,407	10.554
8	400.434,094 484.952,689	9	400.436,481 484.957,09	5.007
10	400.439,791 484.963,192	11	400.439,821 484.963,247	0.063
12	400.440,838 484.964,466	13	400.441,569 484.965,993	1.693
14	400.445,052 484.973,267	15	400.445,437 484.974,245	1.051
16	400.440,333 484.976,918	17	400.431,249 484.981,574	10.208
18	400.427,149 484.983,674	19	400.424,902 484.979,747	4.524
20	400.422,895 484.976,296	21	400.419,921 484.971,235	5.87
22	400.418,691 484.969,093	23	400.414,995 484.962,574	7.494
24	400.414,137 484.961,062	25	400.414,054 484.961,071	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:913 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72973	447	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72973-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	72973-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	72973-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	72973-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	72973-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7581 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. întreţinere aut. nr. 3372/2006, din 01/01/2006 (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cesiune cu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUNŢAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913 Gârbova)	
81 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 126, din 30/12/2021 emis de PETRESCU ADA (; CM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUNŢAN ANCA-MARIA**	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CUNŢAN MARIA** 2) **CUNŢAN ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

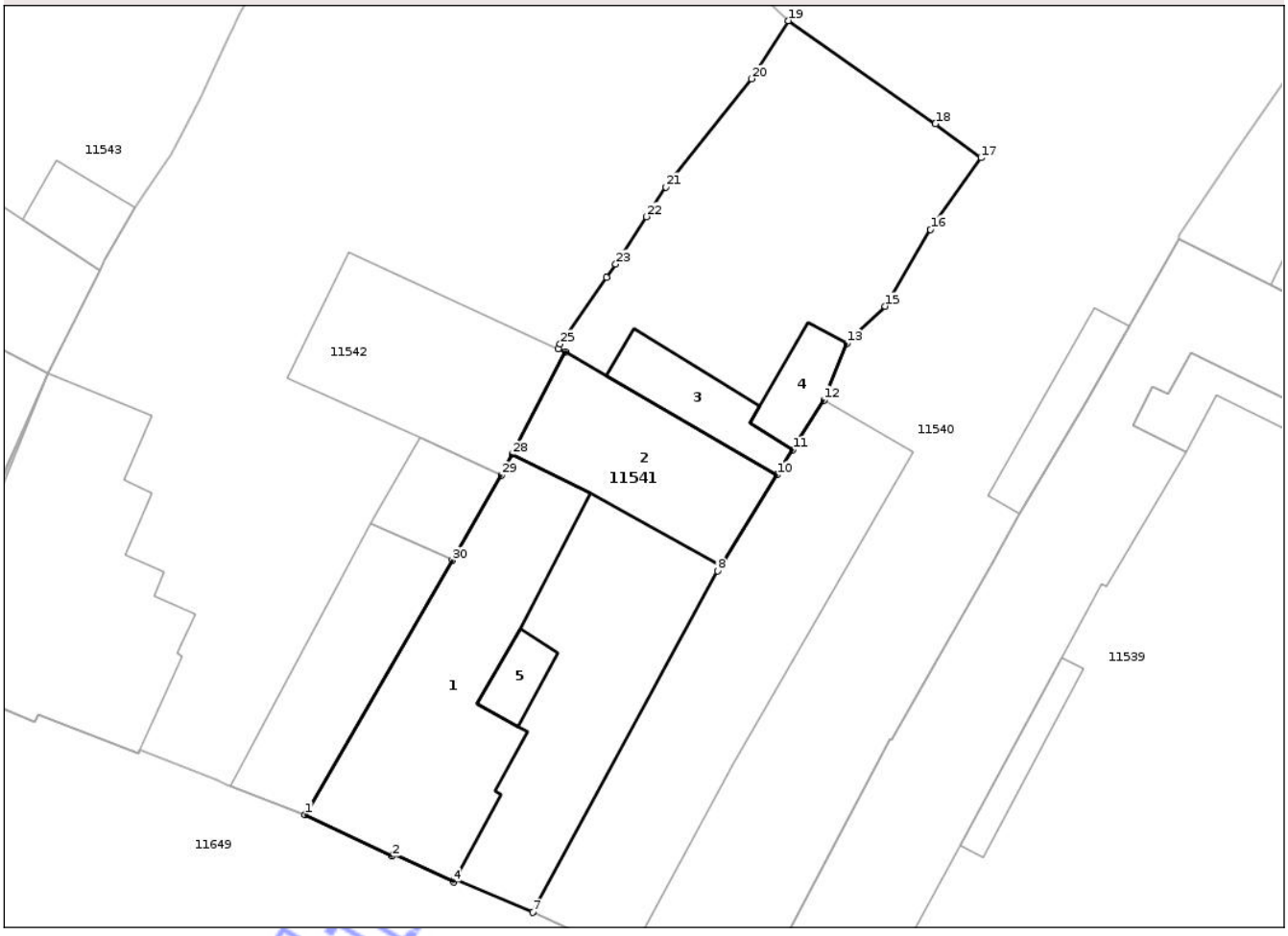
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72973	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	Curte şi grădină
2	arabil	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72973-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	72973-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	72973-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	72973-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	72973-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.387,606 484.957,666	2	400.391,549 484.955,795	4.364
3	400.391,61 484.955,877	4	400.394,316 484.954,638	2.976
5	400.394,381 484.954,757	6	400.394,407 484.954,743	0.03
7	400.397,893 484.953,256	8	400.406,253 484.968,684	17.547
9	400.406,401 484.968,921	10	400.408,948 484.973,006	4.814
11	400.409,658 484.974,143	12	400.411,061 484.976,388	2.647
13	400.412,109 484.978,956	14	400.412,56 484.979,391	0.627
15	400.413,844 484.980,627	16	400.415,89 484.984,097	4.028
17	400.418,176 484.987,329	18	400.416,109 484.988,864	2.575
19	400.409,47 484.993,52	20	400.407,792 484.990,898	3.113
21	400.403,92 484.986,011	22	400.403,049 484.984,674	1.596
23	400.401,652 484.982,529	24	400.401,235 484.981,929	0.731
25	400.399,146 484.978,919	26	400.399,05 484.978,706	0.234
27	400.399,368 484.978,562	28	400.396,974 484.973,938	5.207
29	400.396,49 484.973,0	30	400.394,262 484.969,155	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.391,549 484.955,795	3	400.391,61 484.955,877	0.102
4	400.394,316 484.954,638	5	400.394,381 484.954,757	0.136
6	400.394,407 484.954,743	7	400.397,893 484.953,256	3.79
8	400.406,253 484.968,684	9	400.406,401 484.968,921	0.279
10	400.408,948 484.973,006	11	400.409,658 484.974,143	1.34
12	400.411,061 484.976,388	13	400.412,109 484.978,956	2.774
14	400.412,56 484.979,391	15	400.413,844 484.980,627	1.782
16	400.415,89 484.984,097	17	400.418,176 484.987,329	3.959
18	400.416,109 484.988,864	19	400.409,47 484.993,52	8.109
20	400.407,792 484.990,898	21	400.403,92 484.986,011	6.235
22	400.403,049 484.984,674	23	400.401,652 484.982,529	2.56
24	400.401,235 484.981,929	25	400.399,146 484.978,919	3.664
26	400.399,05 484.978,706	27	400.399,368 484.978,562	0.349
28	400.396,974 484.973,938	29	400.396,49 484.973,0	1.056
30	400.394,262 484.969,155	1	400.387,606 484.957,666	13.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75358
Nr. cadastral vechi:75358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 189, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75358	628	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75358-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Edificata inainte de anul 2001
A1.2	75358-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Edificata inainte de anul 2001
A1.3	75358-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Edificata inainte de anul 2001
A1.4	75358-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13758 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. 5236/481, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA IULIA;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 75358 a fost identificat cu nr. top. 6565/115 si 6565/116 transcris din CF 72139 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 2805 Garbova.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 5113, din 27/11/2018 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 5145 din 28.11.2018, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B6	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P sub A1.2 si anexa, avand regimul de inaltime P, sub A1.3, edificate inainte de anul 2001, asupra carora se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Cioca Istina de sub B5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1161 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 69, din 03/02/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN CRISTINA-ELENA**, şi soţul;	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MUNTEAN CRISTINA-ELENA**, şi soţul; 2) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1161 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 69, din 03/02/2020 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALCA ISTINA** 2) **SALCA IOAN** 3) **SALCA SORIN-GHEORGHE**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALCA ISTINA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75358	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	991	-	
2	arabil	DA	178	-	990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75358-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Edificata inainte de anul 2001
A1.2	75358-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Edificata inainte de anul 2001
A1.3	75358-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Edificata inainte de anul 2001
A1.4	75358-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.356,684 484.968,562	2	400.361,351 484.966,644	5.046
3	400.361,497 484.966,976	4	400.362,607 484.966,562	1.185
5	400.366,304 484.965,306	6	400.369,832 484.964,0	3.762
7	400.370,073 484.963,97	8	400.375,996 484.977,593	14.855
9	400.378,332 484.982,266	10	400.378,553 484.982,708	0.494
11	400.379,901 484.985,109	12	400.381,083 484.986,761	2.031
13	400.381,57 484.987,47	14	400.382,859 484.990,016	2.854
15	400.384,158 484.992,854	16	400.384,337 484.993,189	0.38
17	400.384,635 484.993,749	18	400.386,959 484.998,109	4.941
19	400.388,706 485.001,701	20	400.391,666 485.007,009	6.078
21	400.387,419 485.009,763	22	400.382,656 485.012,357	5.424
23	400.382,607 485.012,128	24	400.380,596 485.009,107	3.629
25	400.376,826 485.003,493	26	400.373,762 484.998,955	5.476
27	400.373,759 484.998,95	28	400.373,461 484.998,496	0.543
29	400.369,39 484.992,277	30	400.367,507 484.989,282	3.538
31	400.367,405 484.989,071	32	400.367,395 484.989,05	0.023
33	400.364,497 484.984,141	34	400.361,339 484.979,217	5.85
35	400.358,429 484.972,557	1	400.356,684 484.968,562	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.361,351 484.966,644	3	400.361,497 484.966,976	0.363
4	400.362,607 484.966,562	5	400.366,304 484.965,306	3.905
6	400.369,832 484.964,0	7	400.370,073 484.963,97	0.243
8	400.375,996 484.977,593	9	400.378,332 484.982,266	5.224
10	400.378,553 484.982,708	11	400.379,901 484.985,109	2.754
12	400.381,083 484.986,761	13	400.381,57 484.987,47	0.86
14	400.382,859 484.990,016	15	400.384,158 484.992,854	3.121
16	400.384,337 484.993,189	17	400.384,635 484.993,749	0.634
18	400.386,959 484.998,109	19	400.388,706 485.001,701	3.994
20	400.391,666 485.007,009	21	400.387,419 485.009,763	5.062
22	400.382,656 485.012,357	23	400.382,607 485.012,128	0.234
24	400.380,596 485.009,107	25	400.376,826 485.003,493	6.762
26	400.373,762 484.998,955	27	400.373,759 484.998,95	0.006
28	400.373,461 484.998,496	29	400.369,39 484.992,277	7.433
30	400.367,507 484.989,282	31	400.367,405 484.989,071	0.234
32	400.367,395 484.989,05	33	400.364,497 484.984,141	5.701
34	400.361,339 484.979,217	35	400.358,429 484.972,557	7.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU CF 85799.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.6	-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 192, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 5208/289, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4274, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **MANIU ILIE**	
Act Administrativ nr. 4275, din 22/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

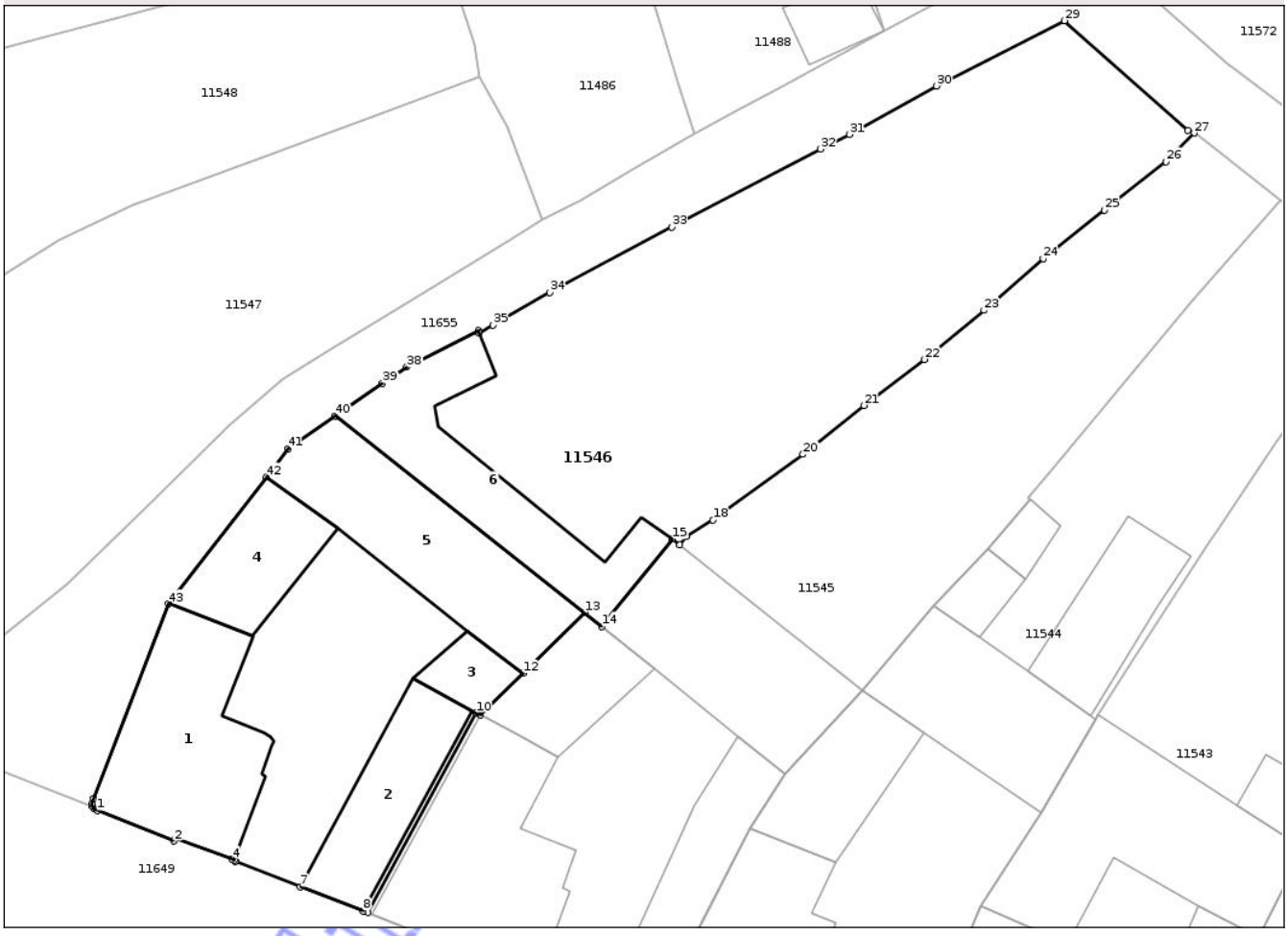
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	SE IDENTIFICĂ CU CF 85799.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	998	-	Curte
2	arabil	DA	399	-	996,997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.314,745 484.984,264	2	400.318,783 484.982,65	4.349
2	400.318,783 484.982,65	3	400.318,837 484.982,78	0.141
3	400.318,837 484.982,78	4	400.321,845 484.981,693	3.198
4	400.321,845 484.981,693	5	400.321,972 484.981,647	0.135
5	400.321,972 484.981,647	6	400.322,025 484.981,586	0.081
6	400.322,025 484.981,586	7	400.325,449 484.980,244	3.678
7	400.325,449 484.980,244	8	400.328,744 484.978,968	3.533
8	400.328,744 484.978,968	9	400.329,005 484.978,896	0.271
9	400.329,005 484.978,896	10	400.334,711 484.989,4	11.954
10	400.334,711 484.989,4	11	400.334,946 484.989,277	0.265
11	400.334,946 484.989,277	12	400.337,19 484.991,488	3.15
12	400.337,19 484.991,488	13	400.340,431 484.994,689	4.555
13	400.340,431 484.994,689	14	400.341,34 484.993,959	1.166
14	400.341,34 484.993,959	15	400.345,074 484.998,566	5.93
15	400.345,074 484.998,566	16	400.345,457 484.998,26	0.49
16	400.345,457 484.998,26	17	400.345,803 484.998,694	0.555
17	400.345,803 484.998,694	18	400.347,2 484.999,57	1.649
18	400.347,2 484.999,57	19	400.347,631 484.999,882	0.532
19	400.347,631 484.999,882	20	400.351,961 485.003,018	5.346
20	400.351,961 485.003,018	21	400.355,174 485.005,594	4.118
21	400.355,174 485.005,594	22	400.358,357 485.008,011	3.997
22	400.358,357 485.008,011	23	400.361,502 485.010,609	4.079
23	400.361,502 485.010,609	24	400.364,622 485.013,327	4.138
24	400.364,622 485.013,327	25	400.367,857 485.015,882	4.122
25	400.367,857 485.015,882	26	400.371,1 485.018,434	4.127
26	400.371,1 485.018,434	27	400.372,584 485.019,945	2.118
27	400.372,584 485.019,945	28	400.372,247 485.020,084	0.365
28	400.372,247 485.020,084	29	400.365,746 485.025,858	8.695
29	400.365,746 485.025,858	30	400.358,979 485.022,423	7.589
30	400.358,979 485.022,423	31	400.354,41 485.019,87	5.234
31	400.354,41 485.019,87	32	400.352,873 485.019,101	1.719
32	400.352,873 485.019,101	33	400.345,018 485.014,996	8.863
33	400.345,018 485.014,996	34	400.338,593 485.011,547	7.292
34	400.338,593 485.011,547	35	400.335,596 485.009,835	3.452
35	400.335,596 485.009,835	36	400.334,871 485.009,421	0.835
36	400.334,871 485.009,421	37	400.334,82 485.009,546	0.135
37	400.334,82 485.009,546	38	400.331,051 485.007,616	4.234
38	400.331,051 485.007,616	39	400.329,78 485.006,755	1.535
39	400.329,78 485.006,755	40	400.327,269 485.005,034	3.044
40	400.327,269 485.005,034	41	400.324,786 485.003,332	3.01
41	400.324,786 485.003,332	42	400.323,636 485.001,834	1.889
42	400.323,636 485.001,834	43	400.318,504 484.995,147	8.429
43	400.318,504 484.995,147	44	400.314,524 484.984,879	11.012
44	400.314,524 484.984,879	45	400.314,451 484.984,613	0.276
45	400.314,451 484.984,613	46	400.314,475 484.984,479	0.136
46	400.314,475 484.984,479	47	400.314,565 484.984,352	0.156
47	400.314,565 484.984,352	1	400.314,745 484.984,264	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4354 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 194, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72047	718	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72047-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	72047-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	72047-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	72047-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 29/01/2024 emis de Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORNEA ILIE**, fiu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORNEA IOAN ANDREI**	
Act Notarial nr. 255, din 29/01/2024 emis de Beldean Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun propriu, drept de nudă poroprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORNEA ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun propriu, drept de nudă poroprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORNEA IOAN ANDREI**	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNEA ILIE**, fiu; 2) **CORNEA IOAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1903 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 255, din 29/01/2024 emis de Beldean Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, asupra cotei de sub B5.1 și B6.1, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORNEA PARASCHIVA**, văduvă;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere, asupra cotei de sub B5.1 și B6.1	A1, A1.1
	1) **CORNEA PARASCHIVA**, văduvă;	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72047	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	livada	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72047-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	72047-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	72047-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	72047-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.277,817 485.001,209	2	400.278,058 485.001,027	0.302
3	400.282,156 484.999,039	4	400.282,813 484.998,686	0.746
5	400.286,658 484.996,769	6	400.286,489 484.996,466	0.347
7	400.290,596 484.994,363	8	400.290,683 484.994,514	0.174
9	400.292,935 484.998,396	10	400.293,884 484.998,203	0.968
11	400.297,163 485.003,591	12	400.297,363 485.003,92	0.385
13	400.299,409 485.005,431	14	400.301,454 485.006,941	2.542
15	400.301,492 485.006,748	16	400.301,782 485.006,712	0.292
17	400.306,12 485.010,178	18	400.312,708 485.014,316	7.78
19	400.316,567 485.016,166	20	400.323,018 485.018,494	6.858
21	400.329,597 485.020,924	22	400.334,89 485.022,899	5.649
23	400.334,615 485.024,608	24	400.333,273 485.028,772	4.375
25	400.332,753 485.030,418	26	400.330,438 485.029,777	2.402
27	400.323,25 485.028,035	28	400.315,646 485.025,947	7.885
29	400.310,808 485.024,697	30	400.303,043 485.022,645	8.032
31	400.299,405 485.021,987	32	400.296,411 485.021,446	3.042
33	400.292,604 485.019,685	34	400.290,36 485.018,11	2.742
35	400.287,496 485.014,734	36	400.286,837 485.013,957	1.019
37	400.282,52 485.008,596	1	400.277,817 485.001,209	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.278,058 485.001,027	3	400.282,156 484.999,039	4.555
4	400.282,813 484.998,686	5	400.286,658 484.996,769	4.296
6	400.286,489 484.996,466	7	400.290,596 484.994,363	4.614
8	400.290,683 484.994,514	9	400.292,935 484.998,396	4.488
10	400.293,884 484.998,203	11	400.297,163 485.003,591	6.307
12	400.297,363 485.003,92	13	400.299,409 485.005,431	2.543
14	400.301,454 485.006,941	15	400.301,492 485.006,748	0.197
16	400.301,782 485.006,712	17	400.306,12 485.010,178	5.553
18	400.312,708 485.014,316	19	400.316,567 485.016,166	4.28
20	400.323,018 485.018,494	21	400.329,597 485.020,924	7.013
22	400.334,89 485.022,899	23	400.334,615 485.024,608	1.731
24	400.333,273 485.028,772	25	400.332,753 485.030,418	1.726
26	400.330,438 485.029,777	27	400.323,25 485.028,035	7.396
28	400.315,646 485.025,947	29	400.310,808 485.024,697	4.997
30	400.303,043 485.022,645	31	400.299,405 485.021,987	3.697
32	400.296,411 485.021,446	33	400.292,604 485.019,685	4.195
34	400.290,36 485.018,11	35	400.287,496 485.014,734	4.427
36	400.286,837 485.013,957	37	400.282,52 485.008,596	6.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 de evidenţă Gârbova
Nr. cadastral vechi:170
Nr. topografic: 6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 600, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73133	628	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73133-C1	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 600, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	73133-C2	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 600, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	73133-C3	Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 600, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10071 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 4459, din 30/07/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	Se respinge cererea înaintată de Grozav Cornel prin mandatar Deloreanu Lucian Mihai, având ca obiect recepţia documentaţiei de actualizare informaţii cadastrale şi înscrierea acestora în cartea funciară.	A1
47 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 6351, din 23/12/2020 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B4	Se schimbă categoria de folosinţă a imobilului de sub A1 din păşune în curţi construcţii.	A1
B5	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localităţii.	A1
B6	Se notează adresa poştală a imobilului din prezenta carte funciară ca fiind: Loc. Gârbova, Str Telinii, Nr. 600, Jud. Alba.	A1
35180 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 3744, din 04/10/2021 emis de Beldean Violeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE ISAURA-CRINA**, necăsătorită;	
20554 / 21/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/07/2025 emis de Sadean Daniel-Nicolae (; inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.07.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 73133 din 19.07.2025, emis de BCPI SEBES);		
B9	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil - repozitionare –	A1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE ISAURA-CRINA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2801 / 14/02/2024	
Act Administrativ nr. 2129/2023, din 14/02/2024 emis de Dumitru Marius-Vasile (; act administrativ nr	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2129/2023 din 29.04.2024, emis de Dumitru Marius-Vasile);		
C1	asupra imobilului de sub A1 se notează urmărirea silită pentru suma de 2688,79 Lei+875,46 lei, formulată de creditorul Vodafone Romania SA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

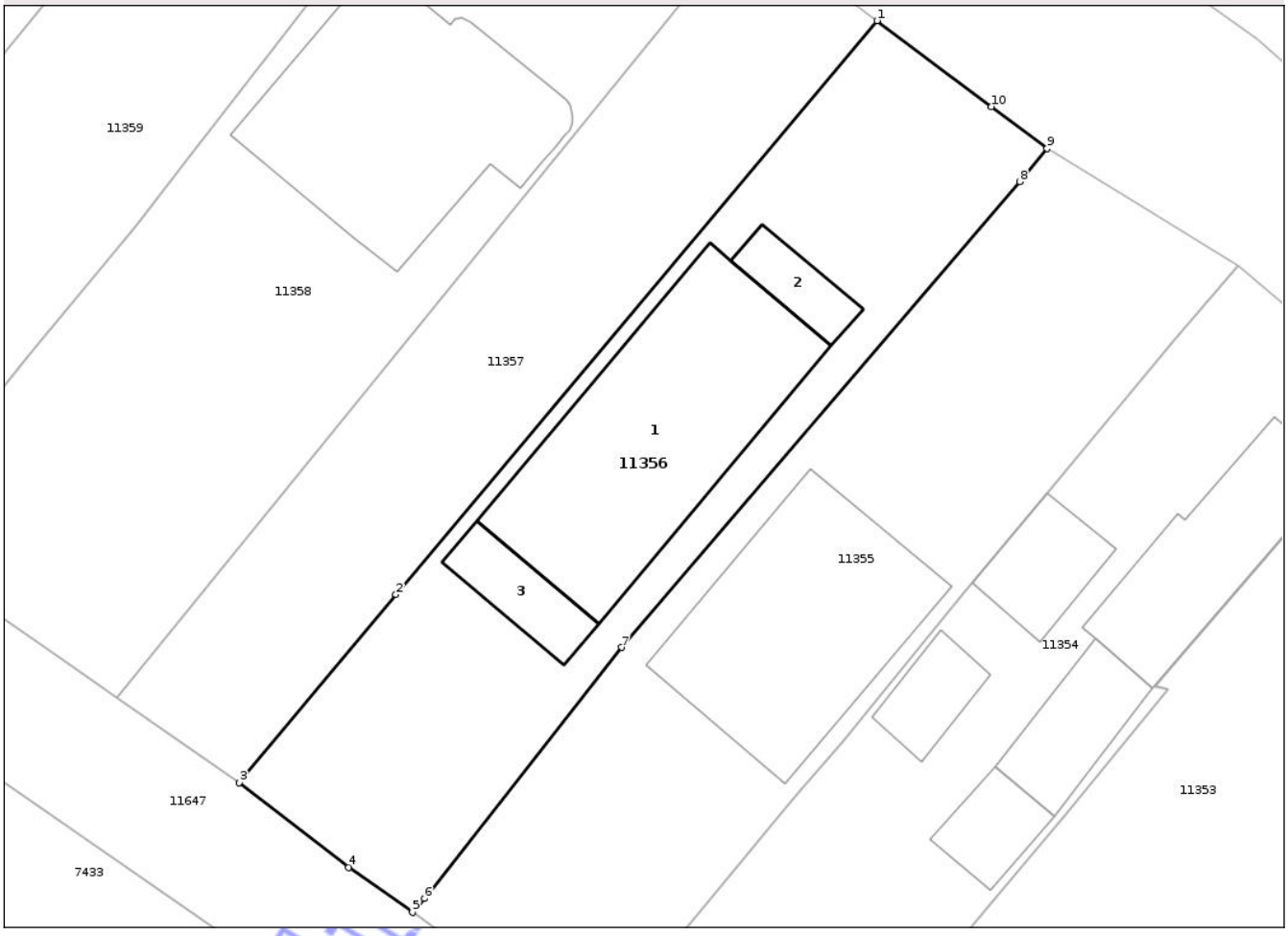
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73133	628	imprejmuire cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	6565/98/11/2/8/1/2/1/1/1/1/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73133-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:410 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	73133-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	73133-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.098,459 484.821,887	2	400.072,112 484.790,508	40.973

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.072,112 484.790,508	3	400.063,536 484.780,231	13.385
3	400.063,536 484.780,231	4	400.069,525 484.775,582	7.582
4	400.069,525 484.775,582	5	400.073,02 484.773,129	4.27
5	400.073,02 484.773,129	6	400.073,687 484.773,88	1.004
6	400.073,687 484.773,88	7	400.084,472 484.787,616	17.464
7	400.084,472 484.787,616	8	400.106,259 484.813,09	33.52
8	400.106,259 484.813,09	9	400.107,758 484.814,898	2.349
9	400.107,758 484.814,898	10	400.104,721 484.817,197	3.809
10	400.104,721 484.817,197	1	400.098,459 484.821,887	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4355 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 195, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72049	804	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72049-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.2	72049-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3	72049-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 938/2000, din 01/01/2000 emis de B.N.P. Dragomir Nicolae (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARIU NICOLAE**, necăsătorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4355 Gârbova)	
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORARIU NICOLAE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERObligaţia de întreţinere şi interdicţia de înstrăinare şi grevare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR MARIA**, văduvă;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4355 Gârbova)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72049	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	faneata	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72049-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.2	72049-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3	72049-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.264,771 485.006,918	2	400.269,084 485.004,892	4.765
4	400.273,849 485.002,822	5	400.273,856 485.002,917	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.269,084 485.004,892	3	400.270,699 485.004,182	1.764
5	400.273,856 485.002,917	6	400.277,687 485.001,246	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.270,699 485.004,182	4	400.273,849 485.002,822	3.431
6	400.277,687 485.001,246	7	400.277,817 485.001,209	0.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	400.277,817 485.001,209	8	400.282,52 485.008,596	8.757
10	400.287,496 485.014,734	11	400.290,36 485.018,11	4.427
13	400.296,411 485.021,446	14	400.299,405 485.021,987	3.042
16	400.310,808 485.024,697	17	400.315,646 485.025,947	4.997
19	400.330,438 485.029,777	20	400.332,753 485.030,418	2.402
22	400.331,21 485.036,623	23	400.325,803 485.035,985	5.445
25	400.314,972 485.034,554	26	400.310,431 485.033,869	4.592
28	400.304,379 485.033,234	29	400.301,687 485.032,445	2.805
31	400.287,544 485.029,297	32	400.284,32 485.028,422	3.341
34	400.279,579 485.027,223	35	400.279,459 485.027,165	0.133
37	400.276,016 485.026,285	38	400.274,744 485.025,7	1.4
40	400.271,345 485.020,857	41	400.266,878 485.011,381	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	400.282,52 485.008,596	9	400.286,837 485.013,957	6.883
11	400.290,36 485.018,11	12	400.292,604 485.019,685	2.742
14	400.299,405 485.021,987	15	400.303,043 485.022,645	3.697
17	400.315,646 485.025,947	18	400.323,25 485.028,035	7.885
20	400.332,753 485.030,418	21	400.331,792 485.034,56	4.252
23	400.325,803 485.035,985	24	400.317,771 485.035,014	8.09
26	400.310,431 485.033,869	27	400.307,415 485.033,473	3.042
29	400.301,687 485.032,445	30	400.291,339 485.030,357	10.557
32	400.284,32 485.028,422	33	400.283,613 485.028,23	0.733
35	400.279,459 485.027,165	36	400.277,12 485.026,663	2.392
38	400.274,744 485.025,7	39	400.273,966 485.025,205	0.922
41	400.266,878 485.011,381	1	400.264,771 485.006,918	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	400.286,837 485.013,957	10	400.287,496 485.014,734	1.019
12	400.292,604 485.019,685	13	400.296,411 485.021,446	4.195
15	400.303,043 485.022,645	16	400.310,808 485.024,697	8.032
18	400.323,25 485.028,035	19	400.330,438 485.029,777	7.396
21	400.331,792 485.034,56	22	400.331,21 485.036,623	2.144
24	400.317,771 485.035,014	25	400.314,972 485.034,554	2.837
27	400.307,415 485.033,473	28	400.304,379 485.033,234	3.045
30	400.291,339 485.030,357	31	400.287,544 485.029,297	3.94
33	400.283,613 485.028,23	34	400.279,579 485.027,223	4.158
36	400.277,12 485.026,663	37	400.276,016 485.026,285	1.167
39	400.273,966 485.025,205	40	400.271,345 485.020,857	5.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70543
Nr. cadastral vechi:70543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70543	719	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70543-C1	Loc. Gârbova, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9575 / 25/10/2010		
Act Administrativ nr. 5236/497, din 15/03/1995 emis de COM JUD PT STAB DREPTULUI DE PROPR AS TERENURILOR;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 70543 a fost identificat cu imobilul cu nr. top. 6565/4/1/2 transcris din C.F. 934 Gârbova	A1
18194 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 17978, din 11/12/2014 emis de BCPI Sebeş;		
B5	În baza documentaţiei cadastrale anexată, întocmită de persoană fizică autorizată Ispas Cornel Viorel şi avizată de inspector cadastru Sîncu Gheorghe, se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cad. 70543 şi se modifică suprafaţa de la 720 m.p. la 734 m.p.	A1
1630 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 105, din 06/02/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rentă viageră, drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN ANCA-PETRUŢA**, necăsătorită;	
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBAN ANCA-PETRUŢA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1630 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 105, din 06/02/2015 emis de ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBAN PETRU**, şi soţia; 2) **CIOBAN VIRGINIA-DOINA**	
C2	- drept de RENTĂ VIAGERĂ – în sumă de 100 euro lunar	A1
	1) **CIOBAN PETRU**, şi soţia; 2) **CIOBAN VIRGINIA-DOINA**	
C3	- drept de IPOTECĂ LEGALĂ – pentru garantarea obligaţiei de plată a rentei viagere	A1
	1) **CIOBAN PETRU**, şi soţia; 2) **CIOBAN VIRGINIA-DOINA**	

Document informativ fără valoare juridică

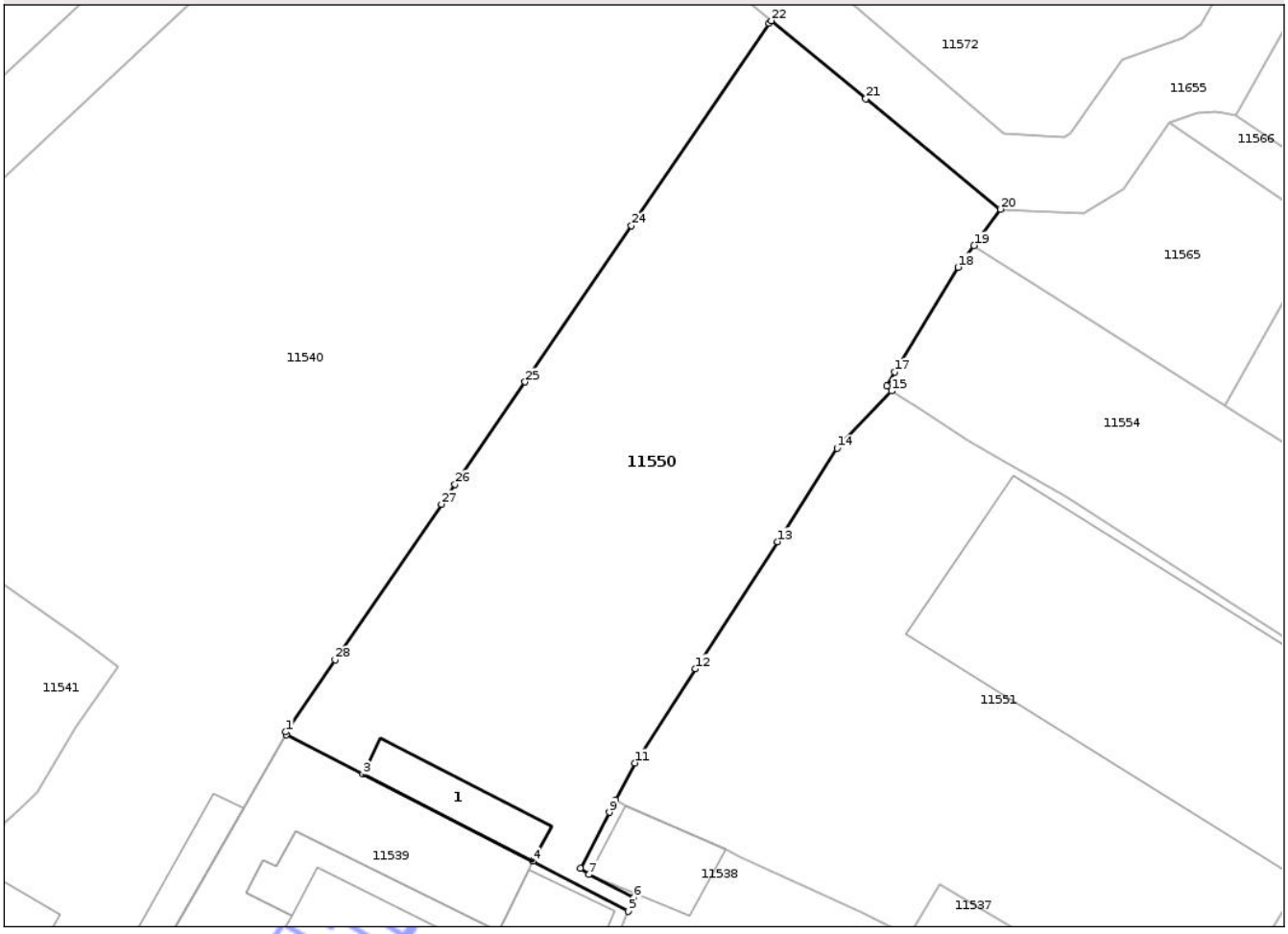
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70543	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	
3	faneata	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70543-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.427,126 484.983,832	2	400.427,149 484.983,674	0.16
3	400.431,249 484.981,574	4	400.440,333 484.976,918	10.208
5	400.445,437 484.974,245	6	400.445,73 484.974,99	0.801
7	400.443,322 484.976,212	8	400.442,863 484.976,551	0.571
9	400.444,416 484.979,539	10	400.444,759 484.980,2	0.745
11	400.445,787 484.982,179	12	400.449,024 484.987,208	5.981
13	400.453,421 484.993,994	14	400.456,588 484.998,991	5.916
15	400.459,499 485.002,057	16	400.459,238 485.002,33	0.378
17	400.459,68 485.003,063	18	400.463,054 485.008,662	6.537
19	400.463,914 485.009,826	20	400.465,314 485.011,772	2.397
21	400.458,132 485.017,674	22	400.453,069 485.021,842	6.558
23	400.452,948 485.021,695	24	400.445,597 485.010,888	13.07
25	400.439,914 485.002,535	26	400.436,173 484.997,064	6.628
27	400.435,449 484.996,005	28	400.429,759 484.987,683	10.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.427,149 484.983,674	3	400.431,249 484.981,574	4.607
4	400.440,333 484.976,918	5	400.445,437 484.974,245	5.762
6	400.445,73 484.974,99	7	400.443,322 484.976,212	2.7
8	400.442,863 484.976,551	9	400.444,416 484.979,539	3.367
10	400.444,759 484.980,2	11	400.445,787 484.982,179	2.23
12	400.449,024 484.987,208	13	400.453,421 484.993,994	8.086
14	400.456,588 484.998,991	15	400.459,499 485.002,057	4.228
16	400.459,238 485.002,33	17	400.459,68 485.003,063	0.856
18	400.463,054 485.008,662	19	400.463,914 485.009,826	1.447
20	400.465,314 485.011,772	21	400.458,132 485.017,674	9.296
22	400.453,069 485.021,842	23	400.452,948 485.021,695	0.19
24	400.445,597 485.010,888	25	400.439,914 485.002,535	10.103
26	400.436,173 484.997,064	27	400.435,449 484.996,005	1.283
28	400.429,759 484.987,683	1	400.427,126 484.983,832	4.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2490 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 361, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72229	399	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72229-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casă
A1.2	72229-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASA
A1.3	72229-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.4	72229-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10333 / 29/11/1993		
Act Notarial nr. 13170-1993, din 01/01/1993 emis de Not. Jud Alba (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Grozav Aurelia** 2) **Grozav Viorel**, şi soţia; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2490 Gârbova)*	
1 / 31/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Grozav Viorel**, şi soţia; 2) **Grozav Aurelia**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10333 / 29/11/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Părăian Ioan** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2490 Gârbova)*	

Extras informativ
Certificat civil

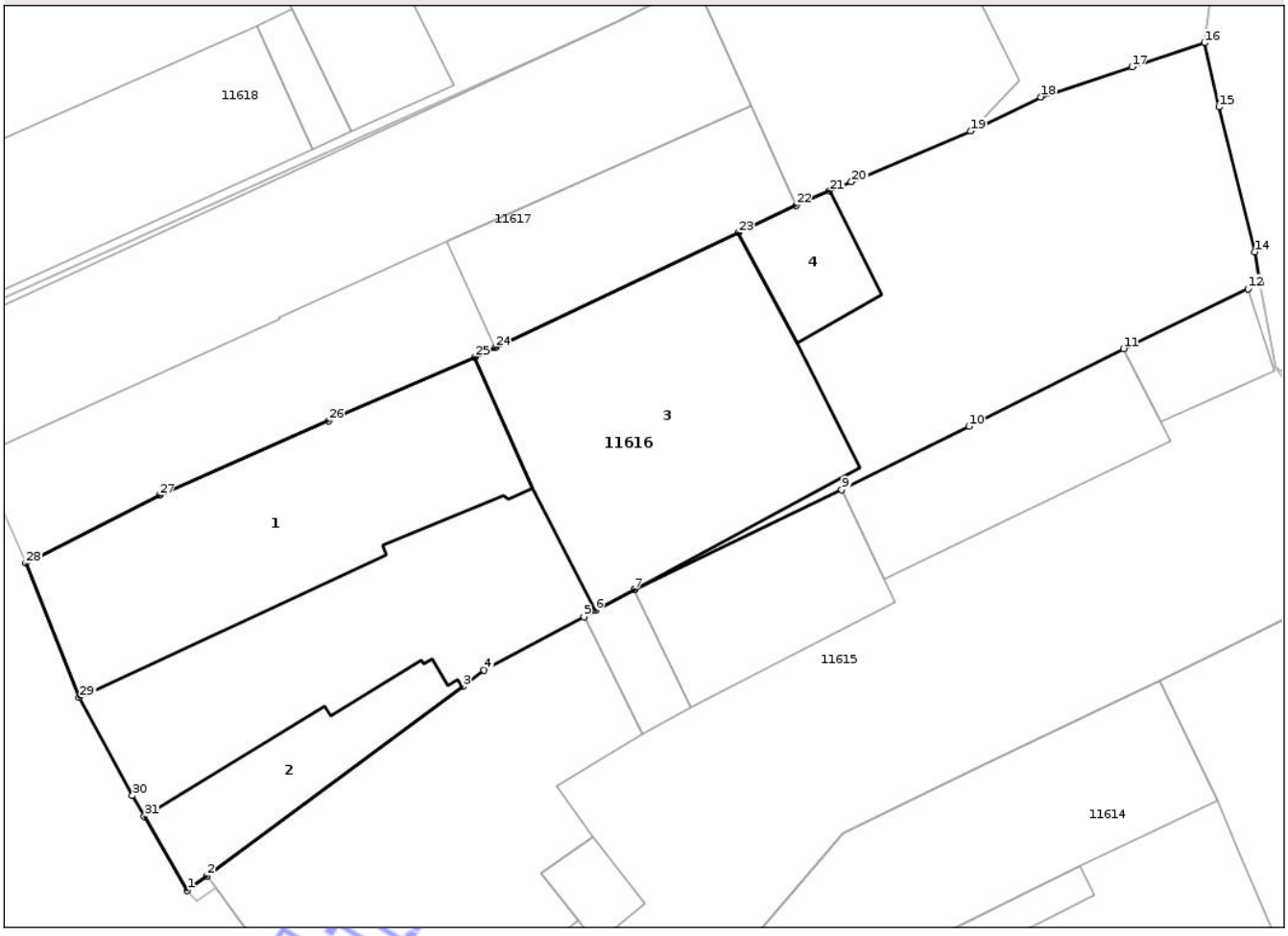
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72229	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	curte
2	arabil	DA	100	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72229-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casă
A1.2	72229-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASA
A1.3	72229-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.4	72229-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.378,915 484.671,849	2	400.379,57 484.672,333	0.814
3	400.388,012 484.678,573	4	400.388,723 484.679,121	0.898
5	400.392,018 484.680,874	6	400.392,411 484.681,086	0.447
7	400.393,681 484.681,771	8	400.393,685 484.681,773	0.004
9	400.400,541 484.685,061	10	400.404,739 484.687,164	4.695
11	400.409,846 484.689,722	12	400.413,958 484.691,7	4.563
13	400.414,367 484.691,884	14	400.414,181 484.692,916	1.049
15	400.413,0 484.697,697	16	400.412,523 484.699,818	2.174
17	400.410,127 484.699,022	18	400.407,11 484.698,03	3.176
19	400.404,806 484.696,903	20	400.400,855 484.695,227	4.292
21	400.400,136 484.694,922	22	400.399,037 484.694,456	1.194
23	400.397,125 484.693,554	24	400.389,09 484.689,761	8.885
25	400.388,409 484.689,441	26	400.383,589 484.687,337	5.259
27	400.377,985 484.684,886	28	400.373,581 484.682,639	4.944
29	400.375,343 484.678,213	30	400.377,104 484.674,973	3.688
31	400.377,502 484.674,287	1	400.378,915 484.671,849	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.379,57 484.672,333	3	400.388,012 484.678,573	10.498
4	400.388,723 484.679,121	5	400.392,018 484.680,874	3.732
6	400.392,411 484.681,086	7	400.393,681 484.681,771	1.443
8	400.393,685 484.681,773	9	400.400,541 484.685,061	7.604
10	400.404,739 484.687,164	11	400.409,846 484.689,722	5.712
12	400.413,958 484.691,7	13	400.414,367 484.691,884	0.448
14	400.414,181 484.692,916	15	400.413,0 484.697,697	4.925
16	400.412,523 484.699,818	17	400.410,127 484.699,022	2.525
18	400.407,11 484.698,03	19	400.404,806 484.696,903	2.565
20	400.400,855 484.695,227	21	400.400,136 484.694,922	0.781
22	400.399,037 484.694,456	23	400.397,125 484.693,554	2.114
24	400.389,09 484.689,761	25	400.388,409 484.689,441	0.752
26	400.383,589 484.687,337	27	400.377,985 484.684,886	6.117
28	400.373,581 484.682,639	29	400.375,343 484.678,213	4.764
30	400.377,104 484.674,973	31	400.377,502 484.674,287	0.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:86 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70134	587	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70134-C1	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă
A1.2	70134-C2	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	70134-C3	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	70134-C4	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.5	70134-C5	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6	70134-C6	Loc. Gârbova, Str Mihai Viteazul, Nr. 365, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6206 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 826, din 24/06/2009 emis de Notar Public Ilisescu (; act notarial nr. 3427/09-04-1991 emis de Notariatul de Stat al Judeţului Alba);		
B3	În baza disp. Art. 52 din Legea 7/1996 republicată şi a Contractului de întrerţinere nr. 3427/1991 şi a declaraţiei aut. nr. 826/2009 se reconstituie parţial C.F. 86 Gârbova, asfel: - La partea A - nr. top. 151 casă şi curte de 255 m.p. şi nr. top. 152 grădină de 212 m.p.	A1, A1.1
6469 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 854, din 31/07/2009 emis de Notar Public Ilisescu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN TEODORA**, -în 1/2 părţi;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN TEODORA**, -în 1/2 părţi;	
2664 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 262, din 14/03/2013 emis de ILISESCU SILVIA;		
B6	se notează lichidarea regimului comunităţii legale de bunuri, stabilindu-se cota de contribuţie la dobândirea bunului comun de 1/2 părţi a fiecărui soţ	A1, A1.1
2665 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 24, din 14/03/2013 emis de ILISESCU SILVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN TEODORA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN RĂZVAN-IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN TEODORA-CLAUDIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN MARIA-IULIA**	

Acest document este generat automat de pe site-ul www.eTerra.ro. Nu garantăm corectitudinea informațiilor afișate. Nu reprezintă act oficial.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRĂCIUN TEODORA** 2) **CRĂCIUN RĂZVAN-IOAN** 3) **CRĂCIUN TEODORA-CLAUDIA** 4) **CRĂCIUN MARIA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6469 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 854, din 31/07/2009 emis de Notar Public Ilisescu Silvia;		
C1	notat obligaţia de întreţinere	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN SILVIA**, văduvă;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN SILVIA**, văduvă;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70134	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	95	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70134-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă
A1.2	70134-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	70134-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	70134-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.5	70134-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6	70134-C6	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.357,339 484.717,278	2	400.361,833 484.719,704	5.107
3	400.369,589 484.723,83	4	400.374,877 484.726,339	5.853
5	400.376,546 484.726,772	6	400.383,41 484.728,447	7.065
7	400.385,731 484.729,013	8	400.386,97 484.729,315	1.275
9	400.387,076 484.729,341	10	400.387,144 484.729,113	0.238
11	400.399,393 484.732,925	12	400.400,975 484.733,513	1.688
13	400.400,976 484.733,514	14	400.399,536 484.735,603	2.537
15	400.398,276 484.737,903	16	400.396,545 484.740,851	3.419
17	400.393,787 484.745,538	18	400.391,856 484.744,443	2.22
19	400.390,687 484.744,137	20	400.390,324 484.744,042	0.375
21	400.385,258 484.742,56	22	400.385,361 484.742,204	0.371
23	400.380,139 484.740,703	24	400.379,135 484.740,414	1.045
25	400.372,808 484.738,802	26	400.372,412 484.738,64	0.428
27	400.367,38 484.736,583	28	400.366,971 484.736,385	0.454
29	400.358,574 484.732,312	30	400.358,222 484.732,088	0.417
31	400.352,112 484.728,21	32	400.353,661 484.724,503	4.018
33	400.353,793 484.724,607	34	400.355,437 484.720,892	4.063
35	400.355,56 484.720,956	1	400.357,339 484.717,278	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.361,833 484.719,704	3	400.369,589 484.723,83	8.785
4	400.374,877 484.726,339	5	400.376,546 484.726,772	1.724
6	400.383,41 484.728,447	7	400.385,731 484.729,013	2.389
8	400.386,97 484.729,315	9	400.387,076 484.729,341	0.109
10	400.387,144 484.729,113	11	400.399,393 484.732,925	12.828
12	400.400,975 484.733,513	13	400.400,976 484.733,514	0.001
14	400.399,536 484.735,603	15	400.398,276 484.737,903	2.623
16	400.396,545 484.740,851	17	400.393,787 484.745,538	5.438
18	400.391,856 484.744,443	19	400.390,687 484.744,137	1.208
20	400.390,324 484.744,042	21	400.385,258 484.742,56	5.278
22	400.385,361 484.742,204	23	400.380,139 484.740,703	5.433
24	400.379,135 484.740,414	25	400.372,808 484.738,802	6.529
26	400.372,412 484.738,64	27	400.367,38 484.736,583	5.436
28	400.366,971 484.736,385	29	400.358,574 484.732,312	9.333
30	400.358,222 484.732,088	31	400.352,112 484.728,21	7.237
32	400.353,661 484.724,503	33	400.353,793 484.724,607	0.168
34	400.355,437 484.720,892	35	400.355,56 484.720,956	0.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4248 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 369, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71783	534	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71783-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2	71783-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA
A1.3	71783-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4	71783-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 10, din 07/02/2020 emis de NP OLIMPIU BURZ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CÎLNICEAN PETRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TURCU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CARATĂ MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CÎLNICEAN GHEORGHE OVIDIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **CÎLNICEAN PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURCU DANIELA** 2) **CARATĂ MARIOARA** 3) **CÎLNICEAN GHEORGHE OVIDIU** 4) **CÎLNICEAN PETRU**	
Act Notarial nr. 10, din 07/02/2020 emis de NP OLIMPIU BURZ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎLNICEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
923 / 22/06/1934		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1934;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **COMŞA ELISABETA**, văduvă; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4248 Gârbova)*	

Neutilizabil in circuitul civil

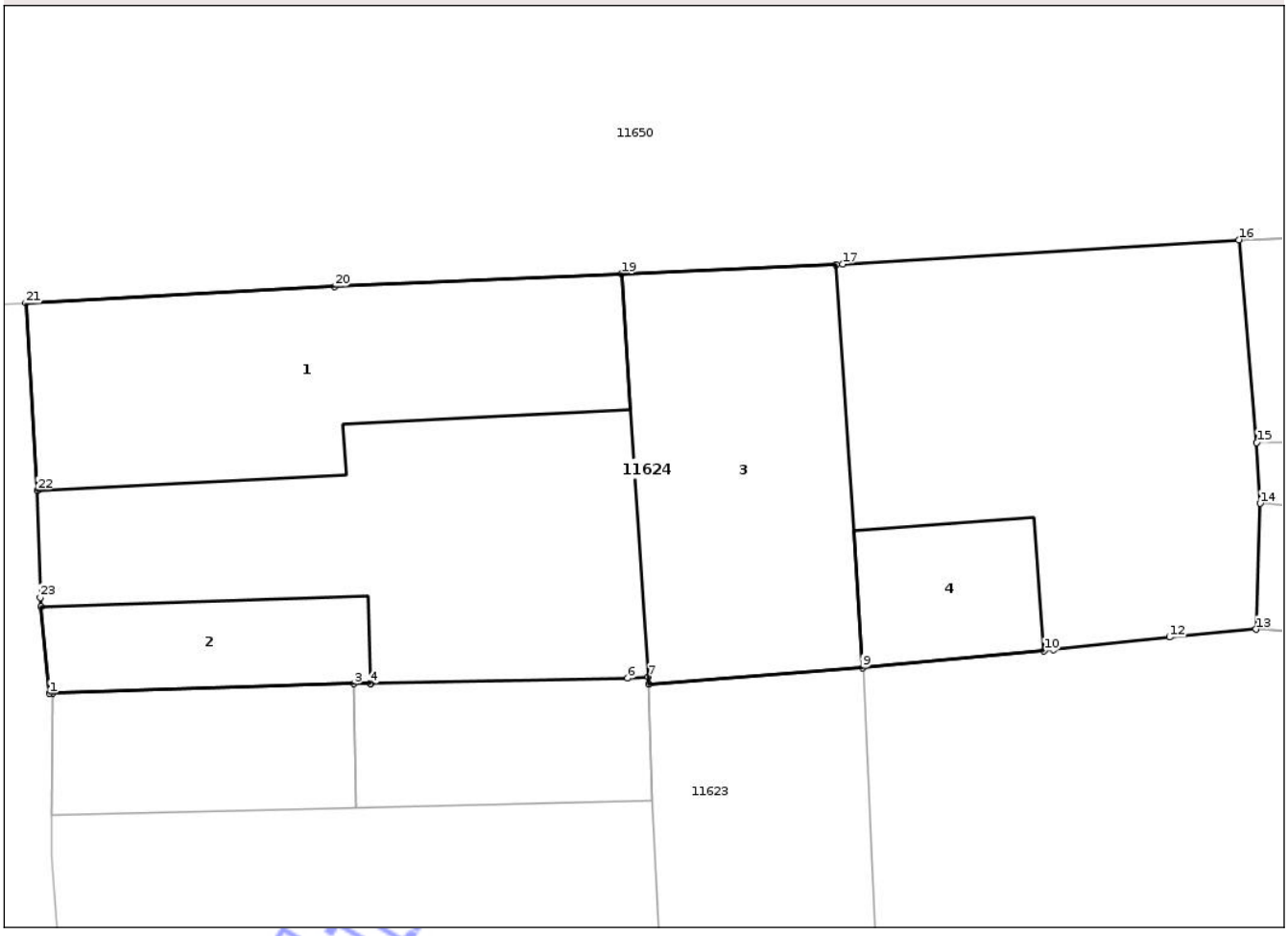
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71783	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	146	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71783-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2	71783-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA
A1.3	71783-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4	71783-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.345,142 484.770,789	2	400.345,233 484.770,79	0.091
3	400.355,24 484.771,106	4	400.355,785 484.771,117	0.545
5	400.355,802 484.771,118	6	400.364,312 484.771,291	8.512
7	400.364,997 484.771,337	8	400.365,013 484.771,094	0.244
9	400.372,096 484.771,635	10	400.378,113 484.772,201	6.044
11	400.378,432 484.772,236	12	400.382,273 484.772,653	3.864
13	400.385,143 484.772,911	14	400.385,28 484.777,079	4.17
15	400.385,163 484.779,088	16	400.384,575 484.785,807	6.745
17	400.371,433 484.785,001	18	400.371,221 484.784,988	0.212
19	400.364,105 484.784,686	20	400.354,592 484.784,264	9.522
21	400.344,361 484.783,71	22	400.344,733 484.777,513	6.208
23	400.344,84 484.773,968	24	400.344,87 484.773,657	0.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.345,233 484.770,79	3	400.355,24 484.771,106	10.012
4	400.355,785 484.771,117	5	400.355,802 484.771,118	0.017
6	400.364,312 484.771,291	7	400.364,997 484.771,337	0.687
8	400.365,013 484.771,094	9	400.372,096 484.771,635	7.104
10	400.378,113 484.772,201	11	400.378,432 484.772,236	0.321
12	400.382,273 484.772,653	13	400.385,143 484.772,911	2.882
14	400.385,28 484.777,079	15	400.385,163 484.779,088	2.012
16	400.384,575 484.785,807	17	400.371,433 484.785,001	13.167
18	400.371,221 484.784,988	19	400.364,105 484.784,686	7.122
20	400.354,592 484.784,264	21	400.344,361 484.783,71	10.246
22	400.344,733 484.777,513	23	400.344,84 484.773,968	3.547
24	400.344,87 484.773,657	1	400.345,142 484.770,789	2.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:138 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 377, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73089	422	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73089-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	73089-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	73089-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 09/06/1998		
Act Notarial nr. 657/1998, din 01/01/1998 emis de B.N.P. Bucşa Radu Gabriel (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESENTEAN MARIA** 2) **MESENTEAN IOAN**, şi soţia; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138 Gârbova)*	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MESENTEAN IOAN**, şi soţia; 2) **MESENTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
975 / 09/06/1998		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1998;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂTAN IOAN**, şi soţia; 2) **FĂTAN PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138 Gârbova)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73089	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73089-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	73089-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	73089-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.442,982 484.710,187	2	400.437,587 484.708,248	5.733
3	400.429,032 484.706,584	4	400.428,939 484.706,918	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.437,587 484.708,248	3	400.429,032 484.706,584	8.715
4	400.428,939 484.706,918	5	400.424,947 484.706,079	4.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.424,947 484.706,079	6	400.418,658 484.704,652	6.449
7	400.418,631 484.704,842	8	400.416,496 484.704,55	2.155
9	400.413,829 484.704,049	10	400.412,306 484.703,468	1.63
11	400.412,875 484.702,323	12	400.412,523 484.699,818	2.53
13	400.413,0 484.697,697	14	400.414,181 484.692,916	4.925
15	400.414,367 484.691,884	16	400.414,869 484.689,096	2.833
17	400.415,188 484.688,892	18	400.417,099 484.689,861	2.143
19	400.421,316 484.691,439	20	400.425,271 484.692,51	4.097
21	400.432,403 484.694,528	22	400.447,754 484.699,504	16.137
23	400.447,671 484.699,711	24	400.444,697 484.706,342	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.418,658 484.704,652	7	400.418,631 484.704,842	0.192
8	400.416,496 484.704,55	9	400.413,829 484.704,049	2.714
10	400.412,306 484.703,468	11	400.412,875 484.702,323	1.279
12	400.412,523 484.699,818	13	400.413,0 484.697,697	2.174
14	400.414,181 484.692,916	15	400.414,367 484.691,884	1.049
16	400.414,869 484.689,096	17	400.415,188 484.688,892	0.379
18	400.417,099 484.689,861	19	400.421,316 484.691,439	4.503
20	400.425,271 484.692,51	21	400.432,403 484.694,528	7.412
22	400.447,754 484.699,504	23	400.447,671 484.699,711	0.223
24	400.444,697 484.706,342	1	400.442,982 484.710,187	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880 Gârbova
Nr. topografic:229, 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72972	398	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72972-C1	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA
A1.2	72972-C2	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CASA
A1.3	72972-C3	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4	72972-C4	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5	72972-C5	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6	72972-C6	Loc. Gârbova, Str Avram Iancu, Nr. 378, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3227 / 17/09/1991		
Act Notarial nr. 9290/1991, din 01/01/1991 emis de Not. Jud. Alba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU VASILE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880 Gârbova)*	
11300 / 28/11/1996		
Act Notarial nr. 273, din 28/11/1996 emis de BNP Adina Rodica Enăchescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANITIU IOAN**, şi soţia; 2) **MANITIU MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880 Gârbova)*	
1 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 5031, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANIȚIU IOAN** 2) **MANIȚIU MARIA**	
1 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 4786, din 27/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA ÎNSCRISĂ SUB B1 ÎN FAVOAREA	A1
	1) **MANIȚIU IOAN** 2) **MANIȚIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Monitorul Civil

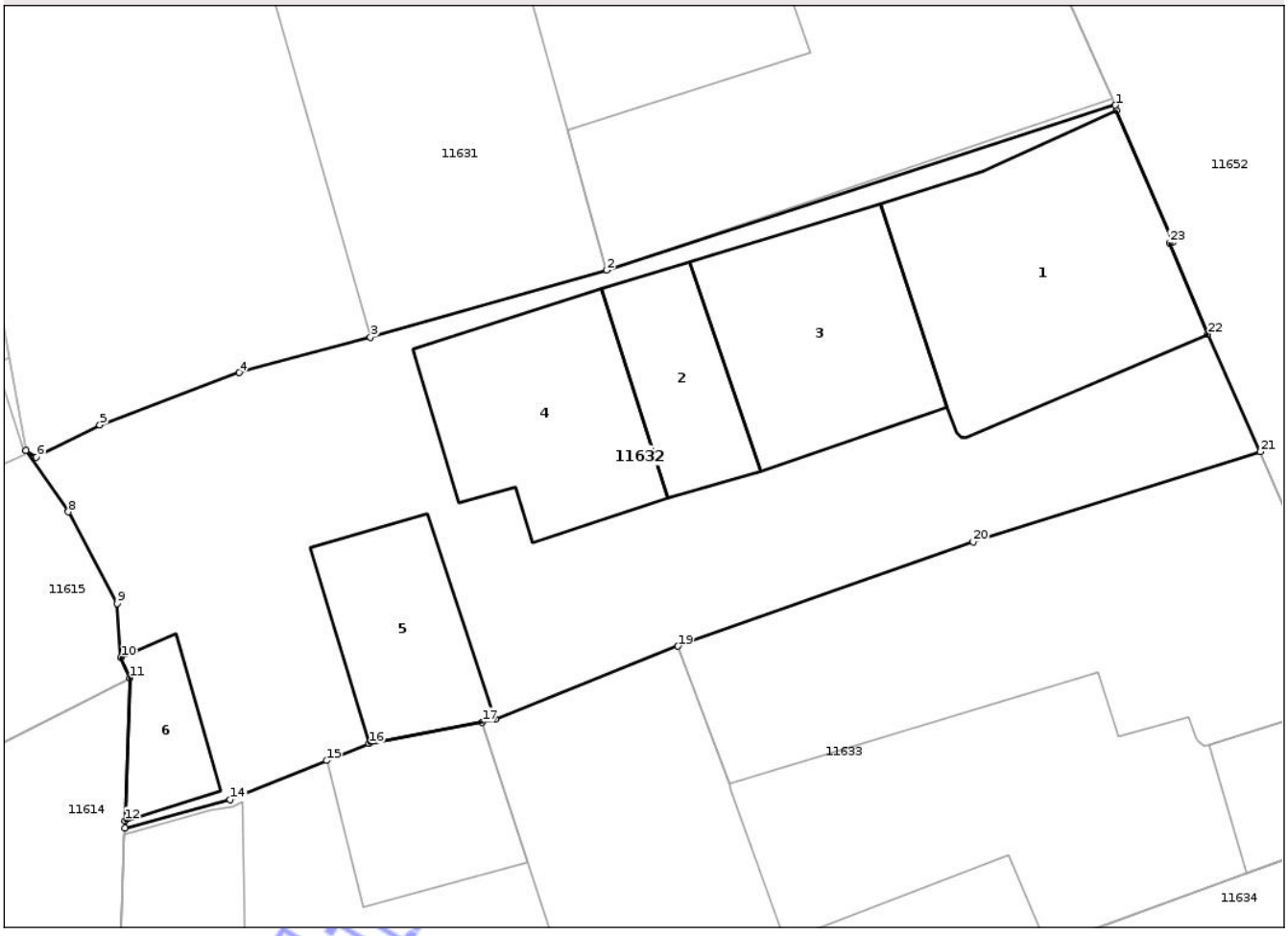
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72972	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	229, 230	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72972-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA
A1.2	72972-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CASA
A1.3	72972-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4	72972-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5	72972-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6	72972-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.447,754 484.699,504	2	400.432,403 484.694,528	16.137
3	400.425,271 484.692,51	4	400.421,316 484.691,439	4.097
5	400.417,099 484.689,861	6	400.415,188 484.688,892	2.143
7	400.414,869 484.689,096	8	400.416,149 484.687,243	2.252
9	400.417,628 484.684,48	10	400.417,74 484.682,859	1.625
11	400.418,015 484.682,238	12	400.417,865 484.677,932	4.309
13	400.417,858 484.677,714	14	400.421,035 484.678,571	3.291
15	400.423,948 484.679,746	16	400.425,221 484.680,26	1.373
17	400.428,641 484.680,908	18	400.429,045 484.680,984	0.411
19	400.434,556 484.683,192	20	400.443,457 484.686,337	9.44
21	400.452,128 484.689,053	22	400.450,542 484.692,598	3.884
23	400.449,4 484.695,354	24	400.449,501 484.695,386	0.106
25	400.447,791 484.699,35	1	400.447,754 484.699,504	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.432,403 484.694,528	3	400.425,271 484.692,51	7.412
4	400.421,316 484.691,439	5	400.417,099 484.689,861	4.503
6	400.415,188 484.688,892	7	400.414,869 484.689,096	0.379
8	400.416,149 484.687,243	9	400.417,628 484.684,48	3.134
10	400.417,74 484.682,859	11	400.418,015 484.682,238	0.679
12	400.417,865 484.677,932	13	400.417,858 484.677,714	0.218
14	400.421,035 484.678,571	15	400.423,948 484.679,746	3.141
16	400.425,221 484.680,26	17	400.428,641 484.680,908	3.481
18	400.429,045 484.680,984	19	400.434,556 484.683,192	5.937
20	400.443,457 484.686,337	21	400.452,128 484.689,053	9.086
22	400.450,542 484.692,598	23	400.449,4 484.695,354	2.983
24	400.449,501 484.695,386	25	400.447,791 484.699,35	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83549
Nr. cadastral vechi:83549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83549	586	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 84, din 31/01/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83549 a imobilului cu numarul cadastral 83549 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83540 inscris in cartea funciara 83540;	A1
18042 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 574, din 09/08/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFĂ CIPRIAN**, văduv;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

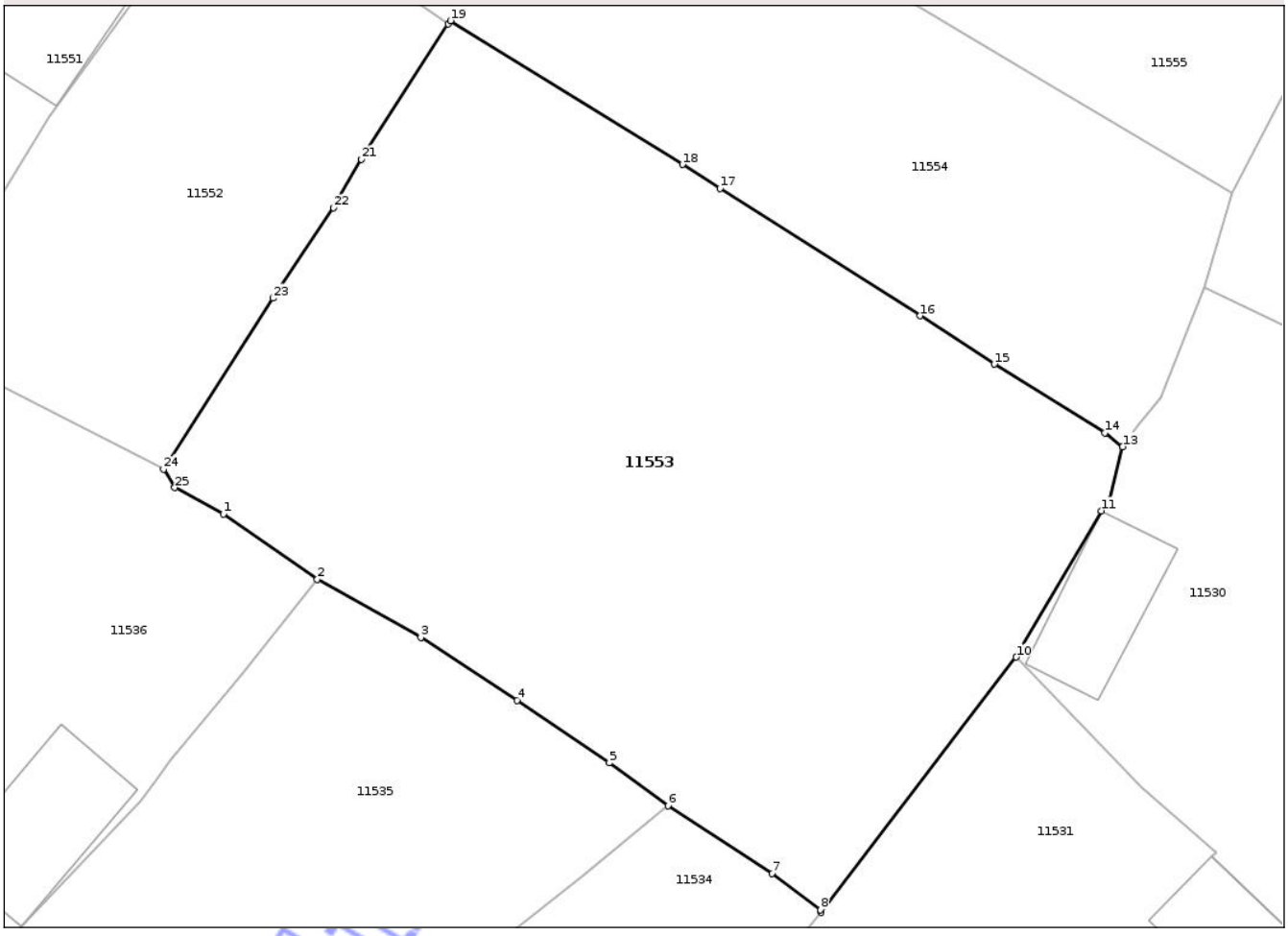
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83549	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	-	-	-	nr. Top. 39/3,40/3,41/3,42/3,43/3, 44/3,45/3,46/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.487,499 484.960,989	2	400.490,925 484.958,612	4.17
3	400.494,708 484.956,497	4	400.498,219 484.954,193	4.199
5	400.501,582 484.951,923	6	400.503,725 484.950,359	2.653
7	400.507,517 484.947,891	8	400.509,286 484.946,565	2.211
9	400.509,3 484.946,471	10	400.516,435 484.955,778	11.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.490,925 484.958,612	3	400.494,708 484.956,497	4.334
4	400.498,219 484.954,193	5	400.501,582 484.951,923	4.057
6	400.503,725 484.950,359	7	400.507,517 484.947,891	4.524
8	400.509,286 484.946,565	9	400.509,3 484.946,471	0.095
10	400.516,435 484.955,778	11	400.519,545 484.961,11	6.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.519,545 484.961,11	12	400.519,809 484.961,386	0.382
13	400.520,315 484.963,444	14	400.519,676 484.963,956	0.819
15	400.515,633 484.966,456	16	400.512,931 484.968,22	3.227
17	400.505,626 484.972,854	18	400.504,251 484.973,731	1.631
19	400.495,788 484.978,973	20	400.495,694 484.978,864	0.144
21	400.492,533 484.973,923	22	400.491,521 484.972,15	2.041
23	400.489,306 484.968,858	24	400.485,316 484.962,631	7.396
25	400.485,718 484.961,951	1	400.487,499 484.960,989	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.519,809 484.961,386	13	400.520,315 484.963,444	2.119
14	400.519,676 484.963,956	15	400.515,633 484.966,456	4.754
16	400.512,931 484.968,22	17	400.505,626 484.972,854	8.651
18	400.504,251 484.973,731	19	400.495,788 484.978,973	9.955
20	400.495,694 484.978,864	21	400.492,533 484.973,923	5.866
22	400.491,521 484.972,15	23	400.489,306 484.968,858	3.968
24	400.485,316 484.962,631	25	400.485,718 484.961,951	0.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 3888, din 05/12/2024 emis de NP OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

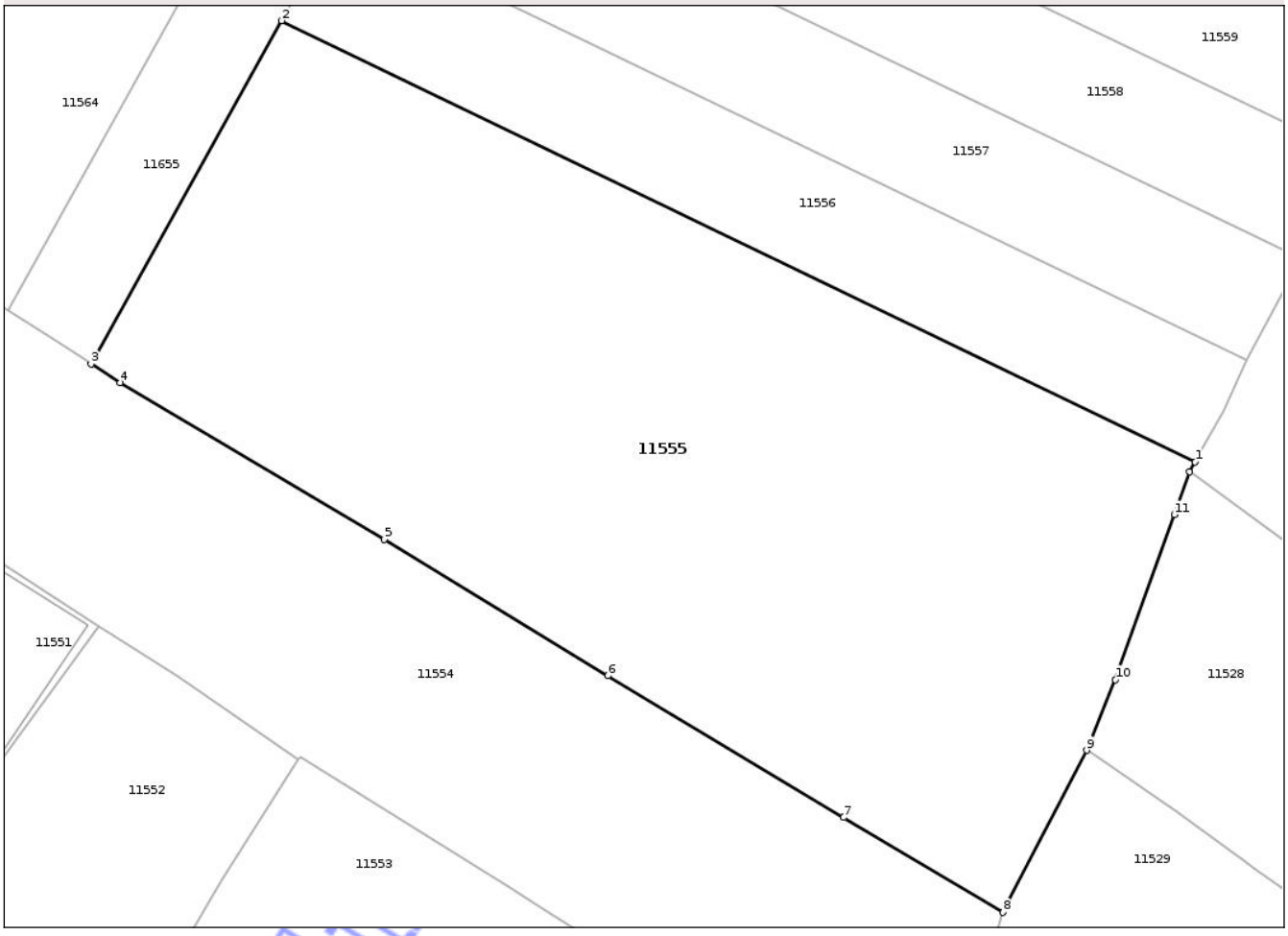
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	-	956/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.532,123 484.990,955	2	400.495,019 485.008,852	41.195
2	400.495,019 485.008,852	3	400.487,28 484.994,928	15.93
3	400.487,28 484.994,928	4	400.488,468 484.994,165	1.412
4	400.488,468 484.994,165	5	400.499,184 484.987,81	12.459
5	400.499,184 484.987,81	6	400.508,266 484.982,28	10.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.508,266 484.982,28	7	400.517,849 484.976,529	11.176
7	400.517,849 484.976,529	8	400.524,322 484.972,679	7.531
8	400.524,322 484.972,679	9	400.527,718 484.979,256	7.402
9	400.527,718 484.979,256	10	400.528,886 484.982,118	3.091
10	400.528,886 484.982,118	11	400.531,281 484.988,816	7.113
11	400.531,281 484.988,816	12	400.531,902 484.990,552	1.844
12	400.531,902 484.990,552	1	400.532,123 484.990,955	0.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 698, din 23/02/2022 emis de NP OANA CLAUDIU OLIVIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

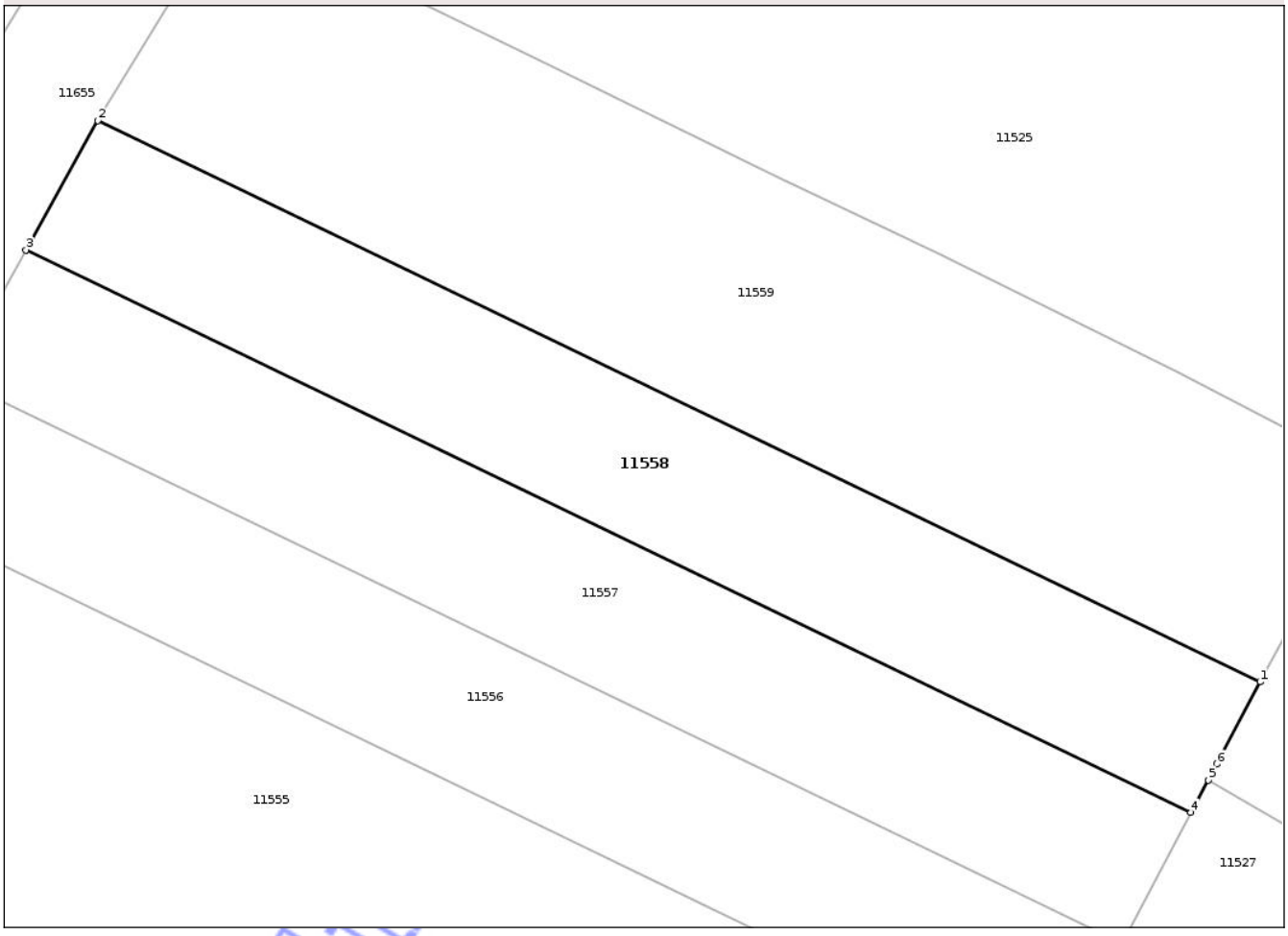
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	-	956/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.538,602 485.003,347	2	400.501,819 485.021,089	40.838
2	400.501,819 485.021,089	3	400.499,546 485.016,999	4.679
3	400.499,546 485.016,999	4	400.536,411 484.999,217	40.93
4	400.536,411 484.999,217	5	400.536,96 485.000,247	1.167
5	400.536,96 485.000,247	6	400.537,226 485.000,75	0.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.537,226 485.000,75	1	400.538,602 485.003,347	2.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:975 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70525	198	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7109 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 61, din 10/08/2011 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LENGHEL MARIA**	
9395 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR. 33/2022, din 19/05/2022 emis de Luha Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIEŞU COSMIN-NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIEŞU CECILIA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PREDA CAMELIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

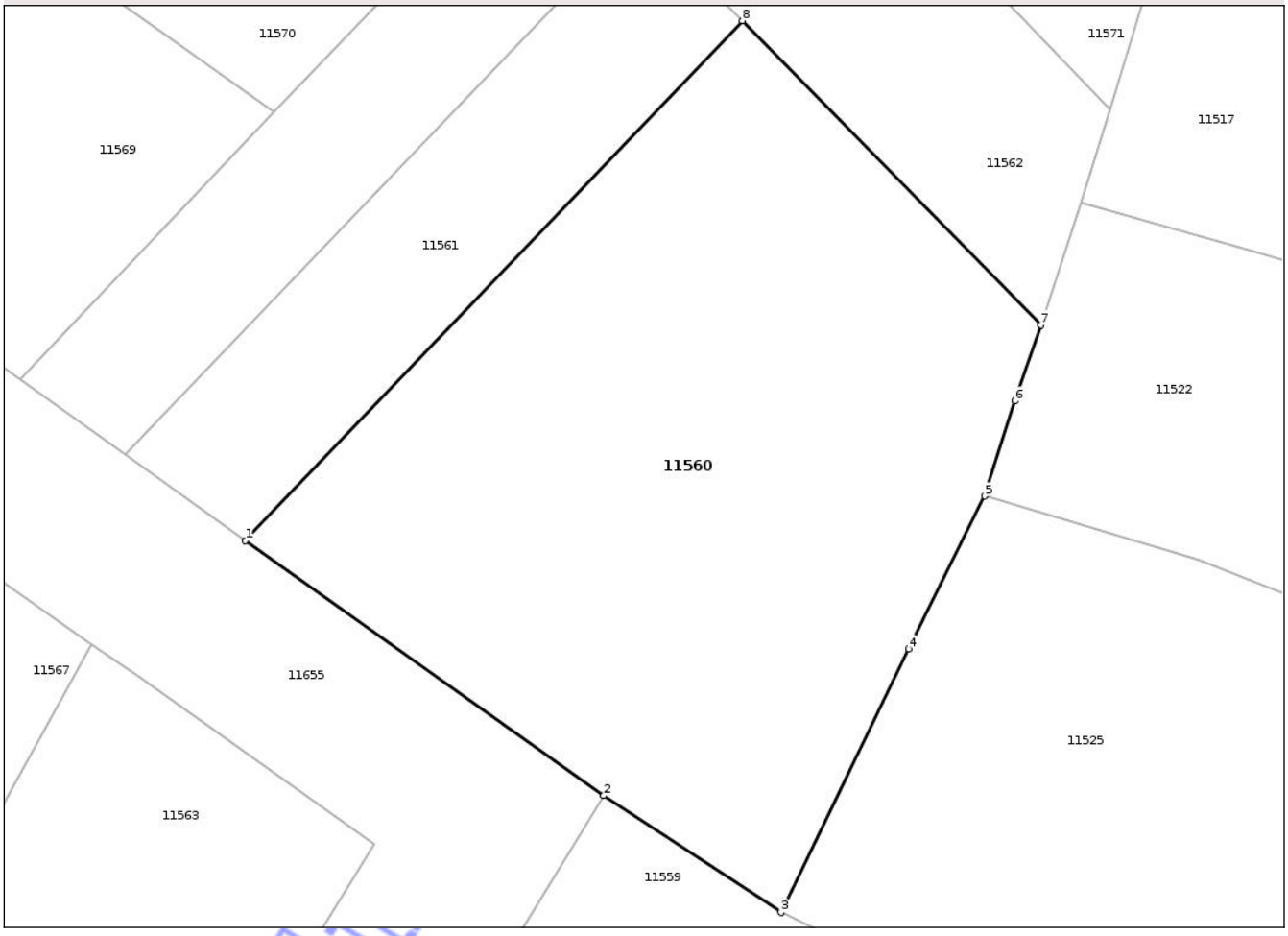
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70525	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.497,922 485.034,273	2	400.506,261 485.028,341	10.234
2	400.506,261 485.028,341	3	400.510,387 485.025,629	4.937
3	400.510,387 485.025,629	4	400.513,363 485.031,756	6.812
4	400.513,363 485.031,756	5	400.515,131 485.035,306	3.966
5	400.515,131 485.035,306	6	400.515,838 485.037,514	2.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.515,838 485.037,514	7	400.516,432 485.039,285	1.868
7	400.516,432 485.039,285	8	400.509,488 485.046,359	9.913
8	400.509,488 485.046,359	1	400.497,922 485.034,273	16.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 95, din 13/05/2021 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

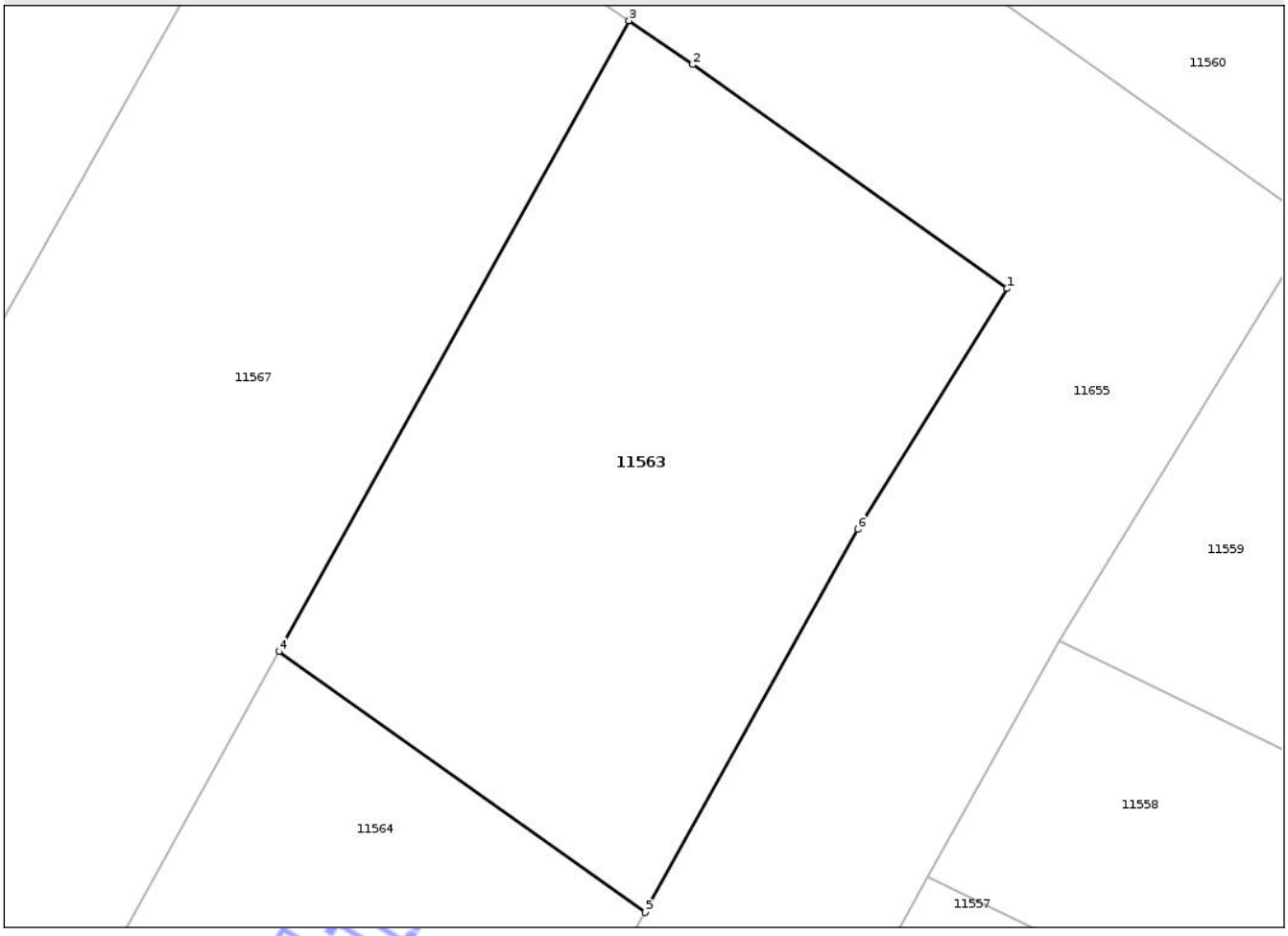
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	-	956/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.500,921 485.027,214	2	400.495,454 485.031,102	6.709
2	400.495,454 485.031,102	3	400.494,349 485.031,863	1.342
3	400.494,349 485.031,863	4	400.488,263 485.020,912	12.529
4	400.488,263 485.020,912	5	400.494,628 485.016,385	7.811
5	400.494,628 485.016,385	6	400.498,323 485.023,032	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.498,323 485.023,032	1	400.500,921 485.027,214	4.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 698, din 23/02/2022 emis de NP OANA CLAUDIU OLIVIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

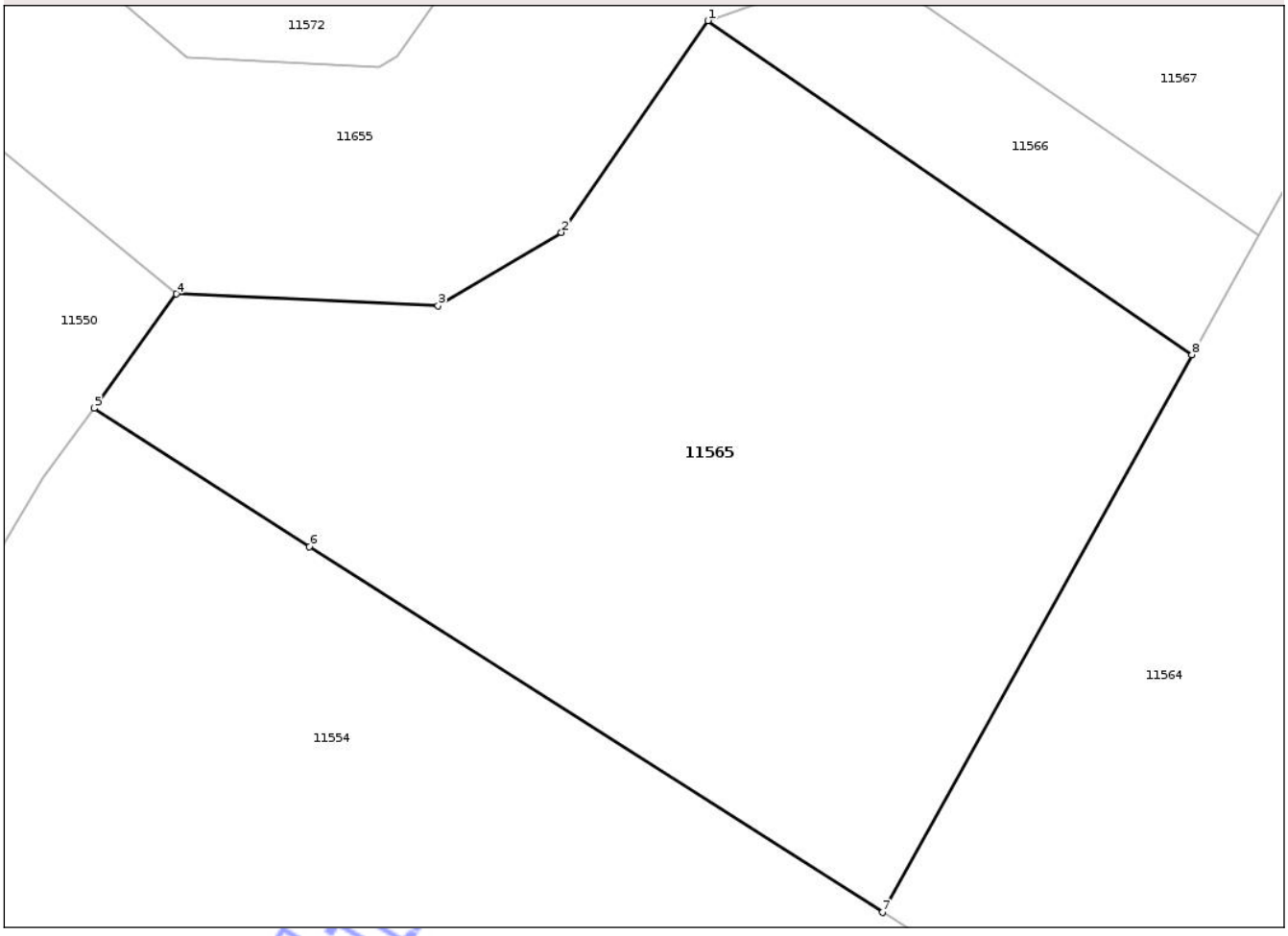
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	-	956/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.474,366 485.016,42	2	400.471,872 485.012,818	4.381
2	400.471,872 485.012,818	3	400.469,771 485.011,573	2.442
3	400.469,771 485.011,573	4	400.465,314 485.011,772	4.461
4	400.465,314 485.011,772	5	400.463,914 485.009,826	2.397
5	400.463,914 485.009,826	6	400.467,581 485.007,476	4.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.467,581 485.007,476	7	400.477,339 485.001,254	11.573
7	400.477,339 485.001,254	8	400.482,61 485.010,74	10.852
8	400.482,61 485.010,74	1	400.474,366 485.016,42	10.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 6466/606, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	-	956/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.494,349 485.031,863	2	400.488,616 485.035,814	6.963
2	400.488,616 485.035,814	3	400.477,883 485.016,801	21.833
3	400.477,883 485.016,801	4	400.483,737 485.012,767	7.109
4	400.483,737 485.012,767	5	400.488,263 485.020,912	9.318
5	400.488,263 485.020,912	1	400.494,349 485.031,863	12.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 6415/533, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

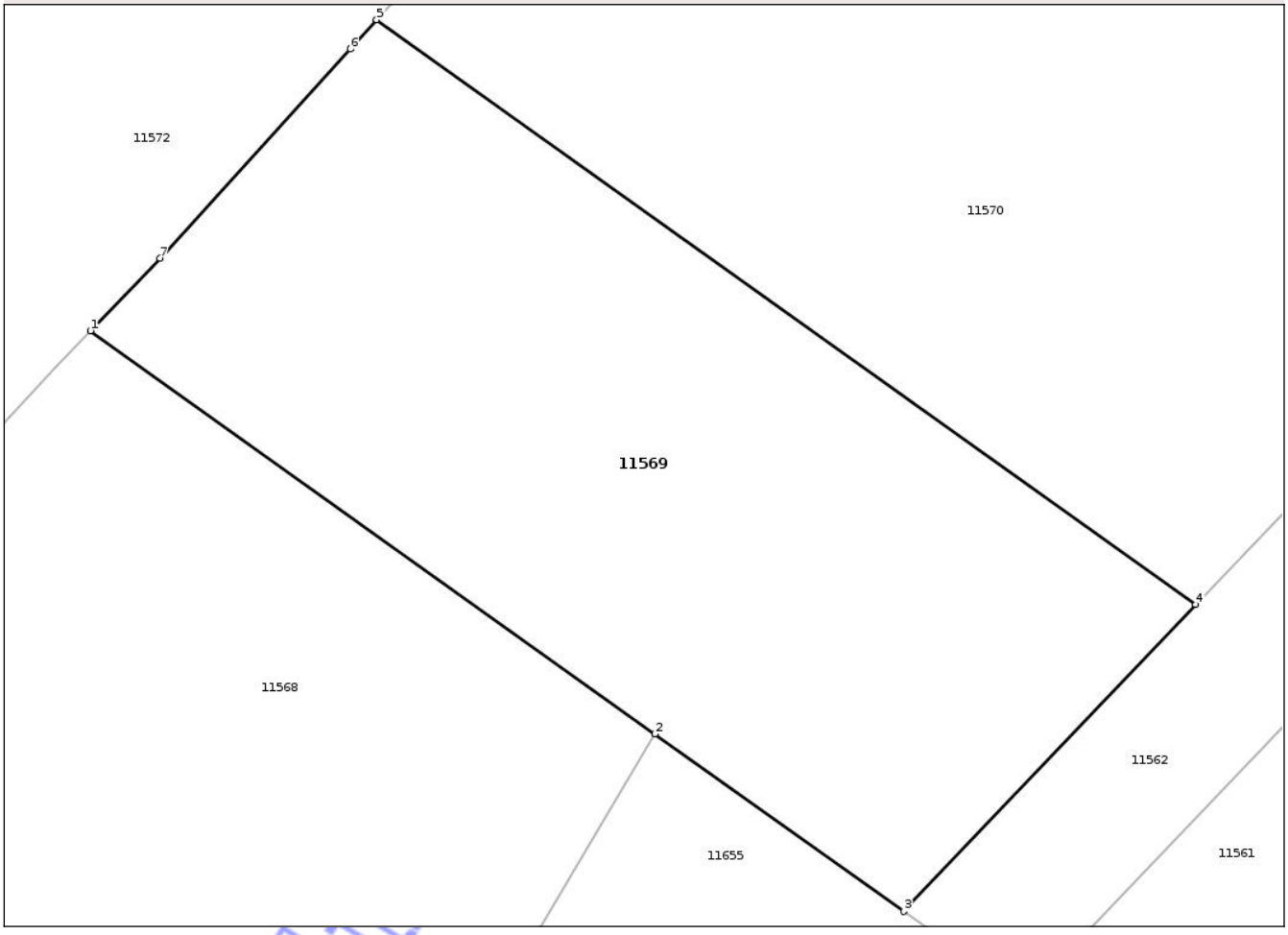
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	-	956/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.476,154 485.049,781	2	400.487,614 485.041,607	14.076
2	400.487,614 485.041,607	3	400.492,673 485.038,008	6.209
3	400.492,673 485.038,008	4	400.498,596 485.044,226	8.588
4	400.498,596 485.044,226	5	400.481,964 485.056,089	20.429
5	400.481,964 485.056,089	6	400.481,43 485.055,496	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.481,43 485.055,496	7	400.477,568 485.051,253	5.737
7	400.477,568 485.051,253	1	400.476,154 485.049,781	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

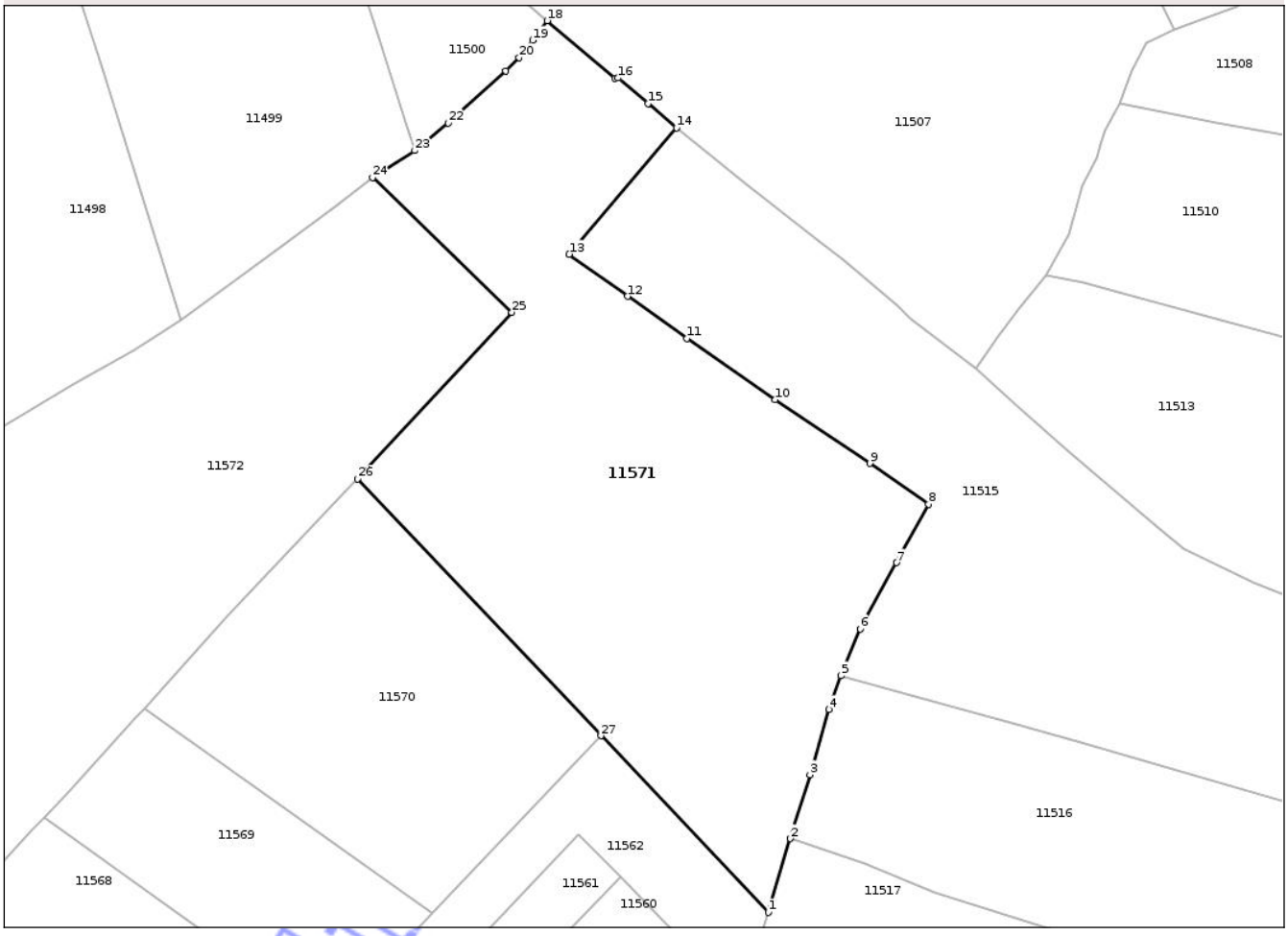
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	745	-	978	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.518,045 485.044,287	2	400.519,328 485.048,542	4.444
3	400.520,467 485.052,242	4	400.521,569 485.056,011	3.927
5	400.522,244 485.057,954	6	400.523,366 485.060,668	2.937
7	400.525,479 485.064,488	8	400.527,326 485.067,874	3.857
9	400.523,936 485.070,226	10	400.518,456 485.073,908	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.519,328 485.048,542	3	400.520,467 485.052,242	3.871
4	400.521,569 485.056,011	5	400.522,244 485.057,954	2.057
6	400.523,366 485.060,668	7	400.525,479 485.064,488	4.365
8	400.527,326 485.067,874	9	400.523,936 485.070,226	4.126
10	400.518,456 485.073,908	11	400.513,357 485.077,447	6.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.513,357 485.077,447	12	400.509,903 485.079,874	4.221
13	400.506,53 485.082,312	14	400.512,738 485.089,613	9.584
15	400.511,09 485.091,021	16	400.509,365 485.092,494	2.268
17	400.509,179 485.092,472	18	400.505,264 485.095,801	5.139
19	400.504,417 485.094,671	20	400.503,637 485.093,677	1.264
21	400.502,873 485.092,905	22	400.499,521 485.089,9	4.502
23	400.497,601 485.088,297	24	400.495,163 485.086,735	2.895
25	400.503,213 485.078,95	26	400.494,293 485.069,324	13.124
27	400.508,368 485.054,487	1	400.518,045 485.044,287	14.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.509,903 485.079,874	13	400.506,53 485.082,312	4.162
14	400.512,738 485.089,613	15	400.511,09 485.091,021	2.168
16	400.509,365 485.092,494	17	400.509,179 485.092,472	0.187
18	400.505,264 485.095,801	19	400.504,417 485.094,671	1.412
20	400.503,637 485.093,677	21	400.502,873 485.092,905	1.086
22	400.499,521 485.089,9	23	400.497,601 485.088,297	2.501
24	400.495,163 485.086,735	25	400.503,213 485.078,95	11.199
26	400.494,293 485.069,324	27	400.508,368 485.054,487	20.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1531 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 347, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72868	829	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72868-C1	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 347, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	72868-C2	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 347, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	72868-C3	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 347, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	72868-C4	Loc. Gârbova, Str Cînepii, Nr. 347, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 26/11/1997		
Act Notarial nr. 4394/1997, din 01/01/1997 emis de B.N.P. Teodorescu Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEY SAMOIL IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1531 Gârbova)	
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEY SAMOIL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

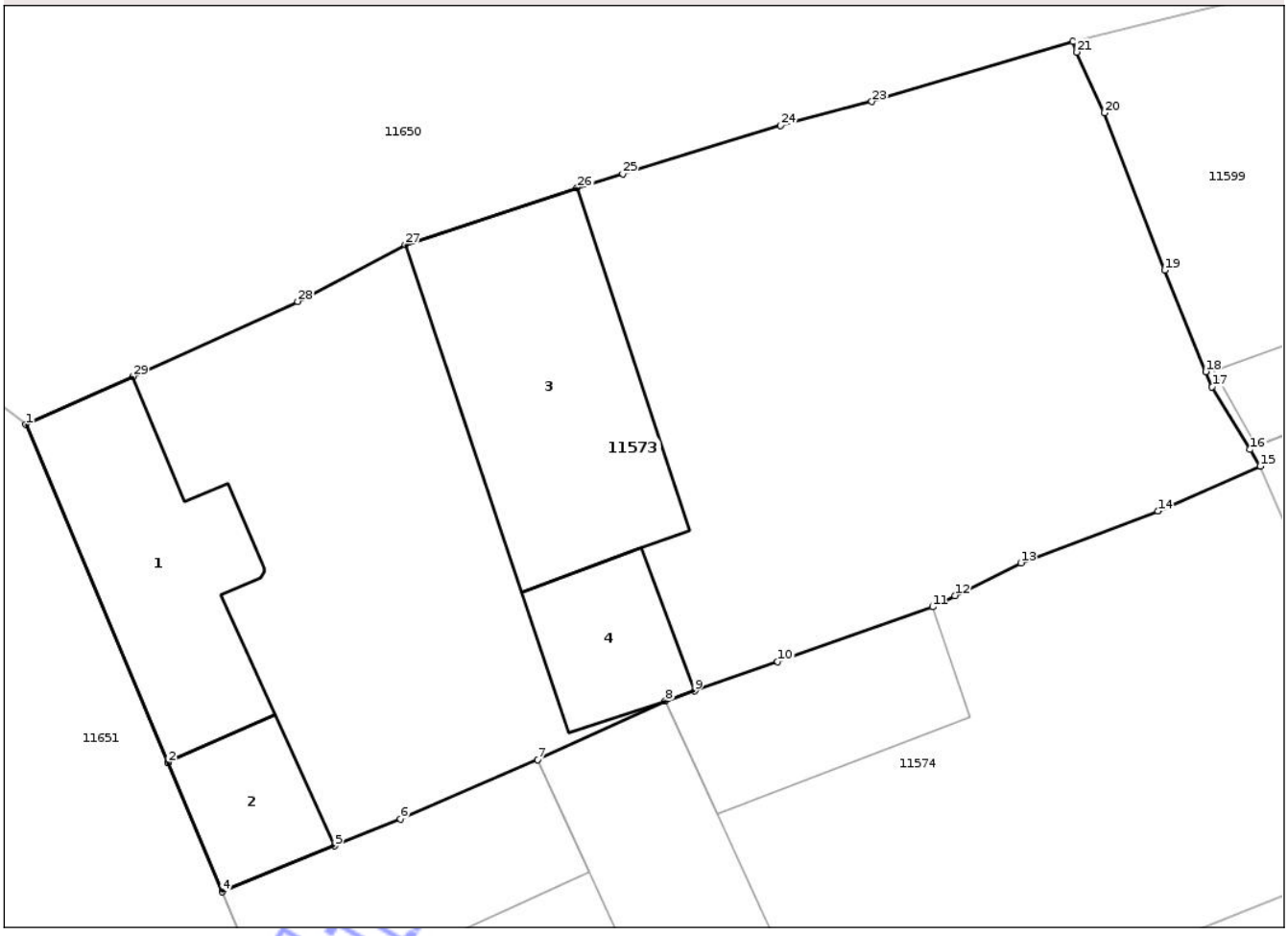
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72868	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72868-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	72868-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	72868-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	72868-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.244,234 484.756,389	2	400.249,697 484.743,422	14.071
3	400.249,698 484.743,419	4	400.251,781 484.738,468	5.371
5	400.256,099 484.740,217	6	400.258,638 484.741,246	2.74
7	400.263,914 484.743,528	8	400.268,819 484.745,783	5.399
9	400.269,949 484.746,163	10	400.273,143 484.747,292	3.388
11	400.279,093 484.749,395	12	400.279,961 484.749,827	0.97
13	400.282,492 484.751,084	14	400.287,76 484.753,076	5.632
15	400.291,696 484.754,792	16	400.291,304 484.755,438	0.756
17	400.289,843 484.757,848	18	400.289,605 484.758,431	0.63
19	400.288,021 484.762,321	20	400.285,707 484.768,365	6.472
21	400.284,64 484.770,696	22	400.284,496 484.771,099	0.428
23	400.276,759 484.768,799	24	400.273,241 484.767,89	3.634
25	400.267,179 484.766,029	26	400.265,43 484.765,492	1.83
27	400.258,822 484.763,307	28	400.254,683 484.761,121	4.681
29	400.248,35 484.758,243	1	400.244,234 484.756,389	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.249,697 484.743,422	3	400.249,698 484.743,419	0.003
4	400.251,781 484.738,468	5	400.256,099 484.740,217	4.659
6	400.258,638 484.741,246	7	400.263,914 484.743,528	5.748
8	400.268,819 484.745,783	9	400.269,949 484.746,163	1.192
10	400.273,143 484.747,292	11	400.279,093 484.749,395	6.311
12	400.279,961 484.749,827	13	400.282,492 484.751,084	2.826
14	400.287,76 484.753,076	15	400.291,696 484.754,792	4.294
16	400.291,304 484.755,438	17	400.289,843 484.757,848	2.818
18	400.289,605 484.758,431	19	400.288,021 484.762,321	4.2
20	400.285,707 484.768,365	21	400.284,64 484.770,696	2.564
22	400.284,496 484.771,099	23	400.276,759 484.768,799	8.072
24	400.273,241 484.767,89	25	400.267,179 484.766,029	6.341
26	400.265,43 484.765,492	27	400.258,822 484.763,307	6.96
28	400.254,683 484.761,121	29	400.248,35 484.758,243	6.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:363 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6415/549, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I. PARASCHIVA** 2) **ALBU I. ILEANA** 3) **ALBU I. ELENA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALBU I. ELENA** 2) **MUNTEAN I. PARASCHIVA** 3) **ALBU I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:363 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.331,368 484.967,065	2	400.327,223 484.958,456	9.555
2	400.327,223 484.958,456	3	400.322,467 484.947,479	11.963
3	400.322,467 484.947,479	4	400.321,474 484.945,187	2.498
4	400.321,474 484.945,187	5	400.320,141 484.941,95	3.501
5	400.320,141 484.941,95	6	400.320,14 484.941,947	0.003
6	400.320,14 484.941,947	7	400.315,263 484.930,072	12.837
7	400.315,263 484.930,072	8	400.330,282 484.923,949	16.219
8	400.330,282 484.923,949	9	400.332,309 484.929,179	5.609
9	400.332,309 484.929,179	10	400.333,823 484.933,386	4.471
10	400.333,823 484.933,386	11	400.336,082 484.939,723	6.728
11	400.336,082 484.939,723	12	400.338,042 484.944,846	5.485
12	400.338,042 484.944,846	13	400.345,555 484.962,024	18.749
13	400.345,555 484.962,024	14	400.345,256 484.961,906	0.321
14	400.345,256 484.961,906	15	400.339,186 484.963,831	6.368
15	400.339,186 484.963,831	16	400.331,421 484.967,006	8.389
16	400.331,421 484.967,006	1	400.331,368 484.967,065	0.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 212, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 212, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5232/366, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU I. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 4098, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **MUNTEAN VASILE** 2) **URSU MARIA** 3) **URSU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 4097, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSU MIHAI** 2) **MUNTEAN VASILE** 3) **URSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

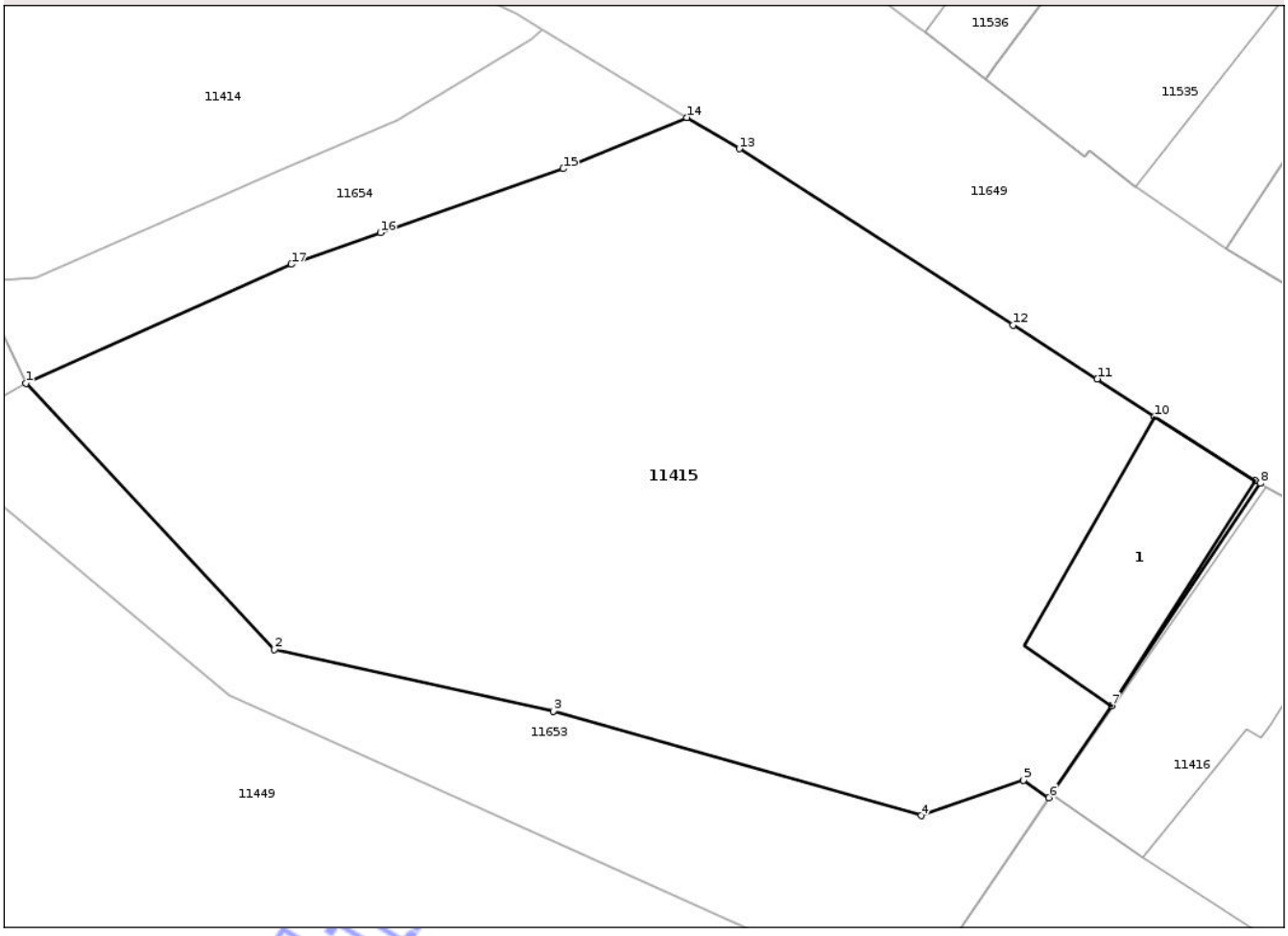
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.423,026 484.908,391	2	400.432,574 484.898,177	13.982
2	400.432,574 484.898,177	3	400.443,281 484.895,81	10.966
3	400.443,281 484.895,81	4	400.457,412 484.891,809	14.686
4	400.457,412 484.891,809	5	400.461,345 484.893,163	4.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.461,345 484.893,163	6	400.462,318 484.892,499	1.178
6	400.462,318 484.892,499	7	400.464,724 484.896,028	4.271
7	400.464,724 484.896,028	8	400.470,435 484.904,556	10.264
8	400.470,435 484.904,556	9	400.470,26 484.904,661	0.204
9	400.470,26 484.904,661	10	400.466,365 484.907,109	4.6
10	400.466,365 484.907,109	11	400.464,174 484.908,562	2.629
11	400.464,174 484.908,562	12	400.460,935 484.910,63	3.843
12	400.460,935 484.910,63	13	400.450,424 484.917,391	12.498
13	400.450,424 484.917,391	14	400.448,415 484.918,591	2.34
14	400.448,415 484.918,591	15	400.443,664 484.916,625	5.142
15	400.443,664 484.916,625	16	400.436,637 484.914,171	7.443
16	400.436,637 484.914,171	17	400.433,216 484.912,957	3.63
17	400.433,216 484.912,957	1	400.423,026 484.908,391	11.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:77508

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77508	1.062	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77508-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de Locuit, anul construirii inainte de 2000
A1.2	77508-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de Vara, anul construirii inainte de 2000
A1.3	77508-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000
A1.4	77508-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sura, anul construirii inainte de 2000
A1.5	77508-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, anul construirii inainte de 2000
A1.6	77508-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 214, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13238 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 14272/1296, din 22/05/2019 emis de CJSDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 292, 293, 287 si 288 a fost transcris cu starea de CF neschimbata din CF 73094/Garbova si 75348/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, act. nr. 180/1998 emis de NPIoan Les, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELA IOAN**, şi soţia; 2) **NEDELA MARIANA**, înch. 14614/21.12.2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, act. nr. 180/1998 emis de NP Ioan Les, dobandit prin Conventie, cota actuala 474/1003, cota initiala 474/1003	A1
	1) **NEDELA IOAN**, şi soţia; 2) **NEDELA MARIANA**, înch. 14614/21.12.2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor nr. 18/1991,1/2000 şi 247/2005, parcelele cu nr. cad. 879, 880, 881 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 529/1003, cota initiala 529/1003	A1
	1) **NEDELA IOAN** 2) **NEDELA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4873, din 02/09/2019 emis de Comuna Gârbova (; act administrativ nr 4925 din 04.09.2019, emis de Comuna Gârbova);		
B6	se noteaza existenta constructiilor C2 -bucatarie de vara, c3 -Anexa, C4 -sura, C5 Garaj si C6 -anexa edificate inainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEDELA IOAN** 2) **NEDELA MARIANA**	

Verificat și în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

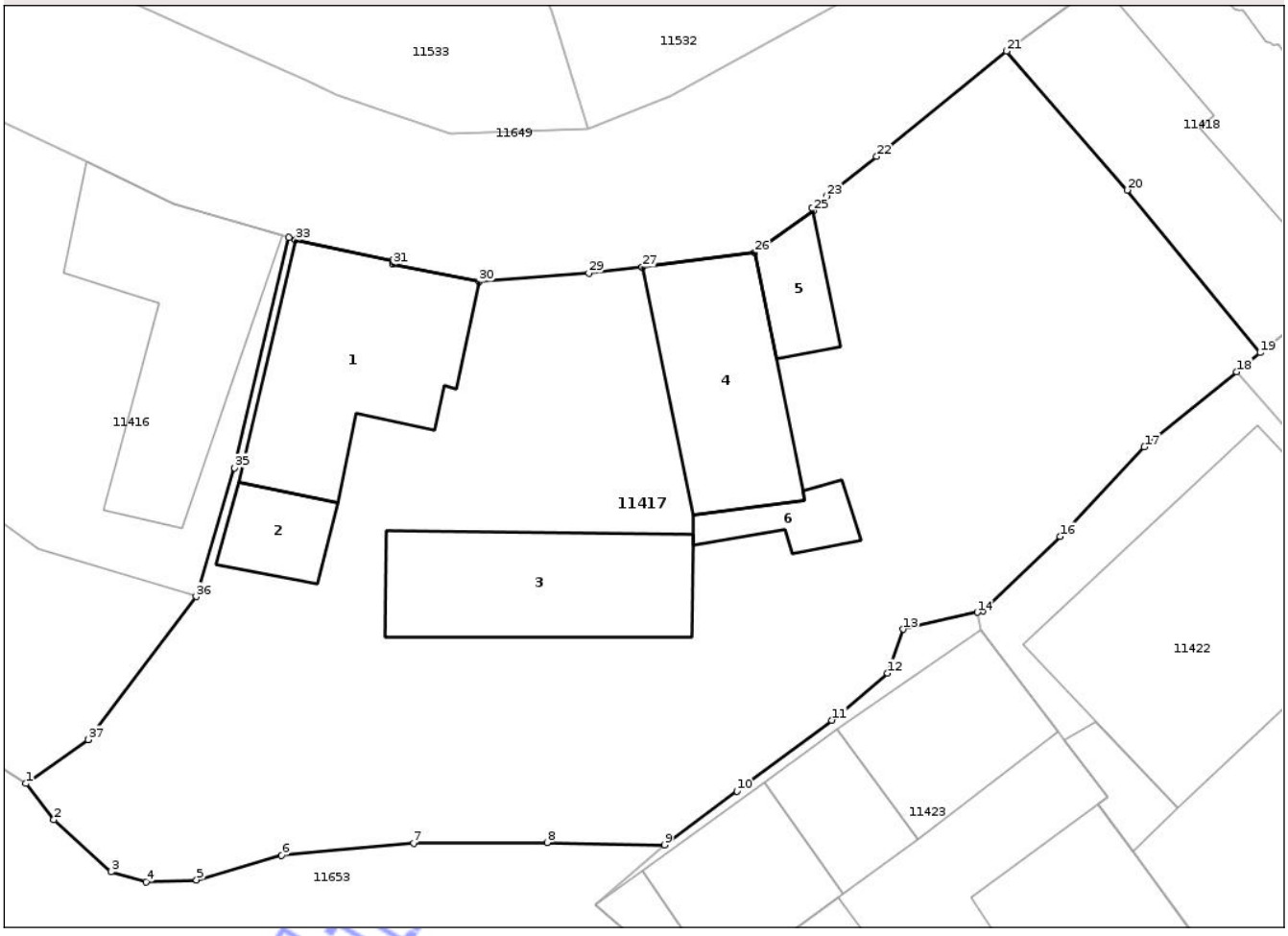
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77508	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	6	880	-	
2	faneata	DA	262	6	879	-	
3	arabil	DA	338	6	881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77508-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de Locuit, anul construirii inainte de 2000
A1.2	77508-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de Vara, anul construirii inainte de 2000
A1.3	77508-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000
A1.4	77508-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sura, anul construirii inainte de 2000
A1.5	77508-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, anul construirii inainte de 2000
A1.6	77508-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, anul construirii inainte de 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.475,85 484.872,482	2	400.477,097 484.870,875	2.034
3	400.479,647 484.868,547	4	400.481,217 484.868,097	1.633
5	400.483,472 484.868,185	6	400.487,275 484.869,281	3.958
7	400.493,167 484.869,827	8	400.499,137 484.869,858	5.97
9	400.504,383 484.869,749	10	400.507,608 484.872,149	4.02
11	400.511,851 484.875,305	12	400.514,35 484.877,405	3.264
13	400.515,046 484.879,372	14	400.518,348 484.880,122	3.386
15	400.518,611 484.880,182	16	400.522,054 484.883,504	4.784
17	400.525,81 484.887,502	18	400.529,934 484.890,852	5.313
19	400.530,99 484.891,71	20	400.525,053 484.898,965	9.375
21	400.519,658 484.905,158	22	400.513,854 484.900,463	7.465
23	400.511,61 484.898,687	24	400.510,972 484.898,182	0.814
25	400.511,025 484.898,038	26	400.508,41 484.896,166	3.216
27	400.503,39 484.895,537	28	400.503,379 484.895,535	0.011
29	400.500,994 484.895,259	30	400.496,084 484.894,872	4.925
31	400.492,24 484.895,659	32	400.492,245 484.895,822	0.163
33	400.487,894 484.896,737	34	400.487,6 484.896,836	0.31
35	400.485,174 484.886,572	36	400.483,452 484.880,826	5.998
37	400.478,64 484.874,44	38	400.478,638 484.874,438	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.477,097 484.870,875	3	400.479,647 484.868,547	3.453
4	400.481,217 484.868,097	5	400.483,472 484.868,185	2.257
6	400.487,275 484.869,281	7	400.493,167 484.869,827	5.917
8	400.499,137 484.869,858	9	400.504,383 484.869,749	5.247
10	400.507,608 484.872,149	11	400.511,851 484.875,305	5.288
12	400.514,35 484.877,405	13	400.515,046 484.879,372	2.087
14	400.518,348 484.880,122	15	400.518,611 484.880,182	0.27
16	400.522,054 484.883,504	17	400.525,81 484.887,502	5.486
18	400.529,934 484.890,852	19	400.530,99 484.891,71	1.361
20	400.525,053 484.898,965	21	400.519,658 484.905,158	8.213
22	400.513,854 484.900,463	23	400.511,61 484.898,687	2.862
24	400.510,972 484.898,182	25	400.511,025 484.898,038	0.153
26	400.508,41 484.896,166	27	400.503,39 484.895,537	5.059
28	400.503,379 484.895,535	29	400.500,994 484.895,259	2.401
30	400.496,084 484.894,872	31	400.492,24 484.895,659	3.924
32	400.492,245 484.895,822	33	400.487,894 484.896,737	4.446
34	400.487,6 484.896,836	35	400.485,174 484.886,572	10.547
36	400.483,452 484.880,826	37	400.478,64 484.874,44	7.996
38	400.478,638 484.874,438	1	400.475,85 484.872,482	3.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70526
Nr. cadastral vechi:82585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82585	673	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82585-C1	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	82585-C2	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DE VARA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	82585-C3	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SURA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.4	82585-C4	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 271, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4862 / 15/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 01/04/2022 emis de SC TOP-CAD SRL (; COMPLETARE);		
B1	Se deschide C.F. nr. 82585 /UAT Garbova In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 82585/ UAT Garbova descris in partea I, adus din CF nr. 70526 /UAT Garbova	A1
Act Administrativ nr. FISCAL 870, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA GARBOVA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFIFCAT EDFICARE 861 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA GARBOVA);		
B8	se noteaza existenta constructiilor C2, C3 si C4 cu destinatia anexe edificate in anul 1913	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR, din 14/03/2022 emis de SC TOP-CAD SRL;		
B10	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 are suprafata din masuratori de 538 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIFIFCAT EDFICARE 861, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA GARBOVA;		
B11	se actualizeaza datele tehnice ale constructiei descrisa sub C1 in sensul ca se inscrie suprafata la sol a acesteia de 57 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11507 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 423, din 27/06/2022 emis de Burz Lidia Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TREU MONIKA**, necăsătorită, cetățean german;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

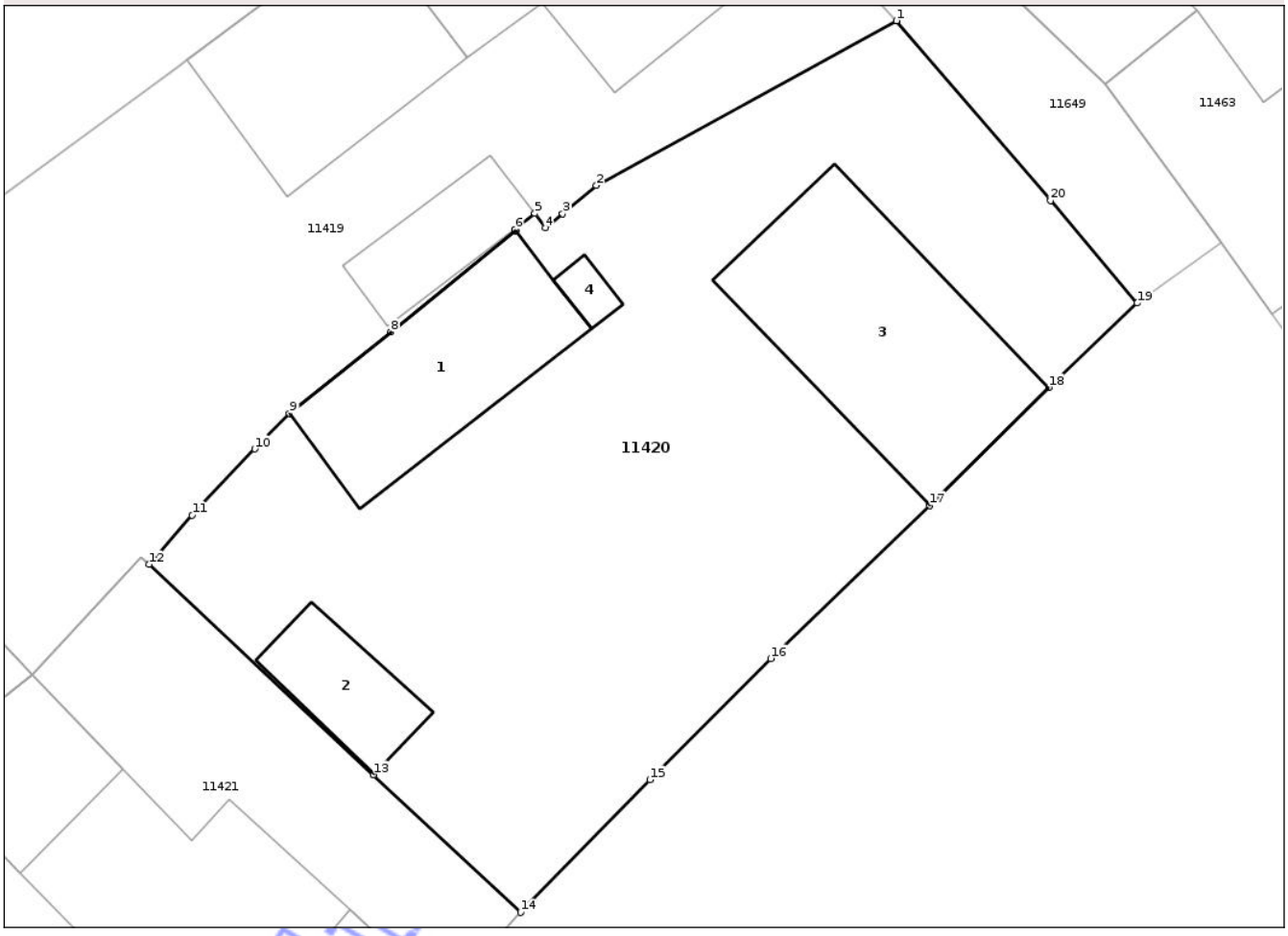
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82585	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82585-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	82585-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DE VARA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	82585-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SURA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.4	82585-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA; EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.578,854 484.929,232	2	400.566,821 484.922,635	13.723
2	400.566,821 484.922,635	3	400.565,466 484.921,506	1.764
3	400.565,466 484.921,506	4	400.564,772 484.920,936	0.898
4	400.564,772 484.920,936	5	400.564,352 484.921,508	0.71
5	400.564,352 484.921,508	6	400.563,545 484.920,871	1.028
6	400.563,545 484.920,871	7	400.563,588 484.920,815	0.071
7	400.563,588 484.920,815	8	400.558,563 484.916,764	6.455
8	400.558,563 484.916,764	9	400.554,514 484.913,5	5.201
9	400.554,514 484.913,5	10	400.553,111 484.912,08	1.996
10	400.553,111 484.912,08	11	400.550,607 484.909,425	3.65
11	400.550,607 484.909,425	12	400.548,872 484.907,459	2.622
12	400.548,872 484.907,459	13	400.557,882 484.899,032	12.337
13	400.557,882 484.899,032	14	400.563,779 484.893,517	8.074
14	400.563,779 484.893,517	15	400.568,96 484.898,826	7.418
15	400.568,96 484.898,826	16	400.573,817 484.903,683	6.869
16	400.573,817 484.903,683	17	400.580,192 484.909,82	8.849
17	400.580,192 484.909,82	18	400.584,958 484.914,549	6.714
18	400.584,958 484.914,549	19	400.588,511 484.917,921	4.898
19	400.588,511 484.917,921	20	400.585,036 484.922,025	5.378
20	400.585,036 484.922,025	1	400.578,854 484.929,232	9.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72109
Nr. cadastral vechi:72109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 273, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72109	408	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidarie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72109-C1	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 273, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie anexa (Garaj), din zidarie, edificata in anul 2021
A1.2	72109-C2	Loc. Gârbova, Str Vaii, Nr. 273, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
743 / 26/01/2012		
Act Administrativ nr. 6466/644, din 23/11/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 72109 a fost identificat cu imobilul cu nr. top. 291/1 transcris din C.F.E. 72023 UAT Garbova provenita din conversia de pe hartie a C.F. 35 Garbova si cu nr. top. 291/2 transcris din C.F.E. 72028 UAT Garbova provenita din conversia de pe hartie a C.F. 1471 Garbova	A1
39831 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 5524, din 22/11/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia anexa (garaj), sub A1.1, avand regimul de inaltime P.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5517, din 22/11/2021 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B6	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru, cu modificarea suprafetei in procentul de 2%.	A1
B7	Se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil si vie in curti constructii.	A1
B8	Se noteaza adresa postala a imobilului din prezenta carte funciara ca fiind: Loc. Garbova, Str Vaii, Nr. 273, Jud. Alba.	A1, A1.1
3406 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 513, din 16/02/2023 emis de Beldean Gheorghe (; Contract de vânzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRĂULEA DUMITRU BOGDAN**, necăsătorit;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STRĂULEA DUMITRU BOGDAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

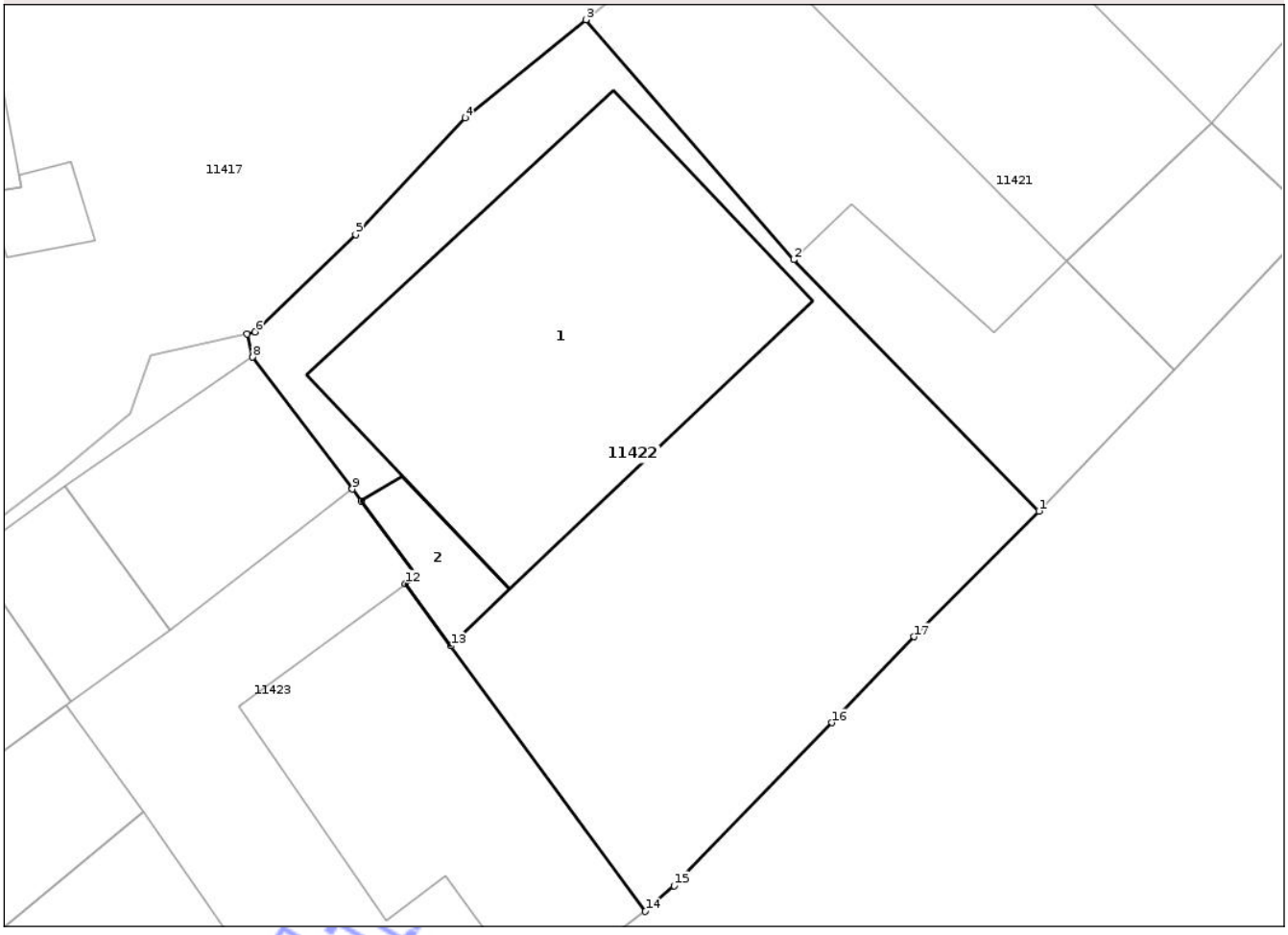
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72109	408	Imobil împrejmuit cu gard de zidarie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72109-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie anexa (Garaj), din zidarie, edificata in anul 2021
A1.2	72109-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.545,437 484.874,057	2	400.537,05 484.882,651	12.008
2	400.537,05 484.882,651	3	400.529,934 484.890,852	10.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.529,934 484.890,852	4	400.525,81 484.887,502	5.313
4	400.525,81 484.887,502	5	400.522,054 484.883,504	5.486
5	400.522,054 484.883,504	6	400.518,611 484.880,182	4.784
6	400.518,611 484.880,182	7	400.518,348 484.880,122	0.27
7	400.518,348 484.880,122	8	400.518,53 484.879,323	0.819
8	400.518,53 484.879,323	9	400.521,944 484.874,81	5.659
9	400.521,944 484.874,81	10	400.522,246 484.874,402	0.508
10	400.522,246 484.874,402	11	400.524,155 484.871,868	3.173
11	400.524,155 484.871,868	12	400.523,758 484.871,577	0.492
12	400.523,758 484.871,577	13	400.525,315 484.869,455	2.632
13	400.525,315 484.869,455	14	400.531,972 484.860,378	11.256
14	400.531,972 484.860,378	15	400.532,949 484.861,257	1.314
15	400.532,949 484.861,257	16	400.538,358 484.866,825	7.763
16	400.538,358 484.866,825	17	400.541,166 484.869,766	4.066
17	400.541,166 484.869,766	1	400.545,437 484.874,057	6.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 188, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 80, din 28/03/2023 emis de NP BELDEAN VIOLETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎLNICEAN GHE. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎLNICEAN GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	988	-	
2	arabil	DA	317	-	989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.370,073 484.963,97	2	400.370,383 484.963,924	0.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.370,383 484.963,924	3	400.375,383 484.961,859	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.375,383 484.961,859	4	400.375,564 484.962,185	0.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	400.375,564 484.962,185	5	400.380,08 484.960,441	4.841
7	400.383,657 484.959,213	8	400.384,076 484.959,008	0.466
10	400.387,606 484.957,666	11	400.394,262 484.969,155	13.278
13	400.396,974 484.973,938	14	400.399,368 484.978,562	5.207
16	400.399,146 484.978,919	17	400.401,235 484.981,929	3.664
19	400.403,049 484.984,674	20	400.403,92 484.986,011	1.596
22	400.409,47 484.993,52	23	400.408,349 484.994,612	1.565
25	400.403,089 484.998,854	26	400.401,894 484.999,843	1.551
28	400.398,202 485.002,472	29	400.394,486 485.005,113	4.559
31	400.388,706 485.001,701	32	400.386,959 484.998,109	3.994
34	400.384,337 484.993,189	35	400.384,158 484.992,854	0.38
37	400.381,57 484.987,47	38	400.381,083 484.986,761	0.86
40	400.378,553 484.982,708	41	400.378,332 484.982,266	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	400.380,08 484.960,441	6	400.380,153 484.960,602	0.177
8	400.384,076 484.959,008	9	400.384,219 484.958,954	0.153
11	400.394,262 484.969,155	12	400.396,49 484.973,0	4.444
14	400.399,368 484.978,562	15	400.399,05 484.978,706	0.349
17	400.401,235 484.981,929	18	400.401,652 484.982,529	0.731
20	400.403,92 484.986,011	21	400.407,792 484.990,898	6.235
23	400.408,349 484.994,612	24	400.405,572 484.996,968	3.642
26	400.401,894 484.999,843	27	400.399,406 485.001,615	3.055
29	400.394,486 485.005,113	30	400.391,666 485.007,009	3.398
32	400.386,959 484.998,109	33	400.384,635 484.993,749	4.941
35	400.384,158 484.992,854	36	400.382,859 484.990,016	3.121
38	400.381,083 484.986,761	39	400.379,901 484.985,109	2.031
41	400.378,332 484.982,266	42	400.375,996 484.977,593	5.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	400.380,153 484.960,602	7	400.383,657 484.959,213	3.769
9	400.384,219 484.958,954	10	400.387,606 484.957,666	3.624
12	400.396,49 484.973,0	13	400.396,974 484.973,938	1.056
15	400.399,05 484.978,706	16	400.399,146 484.978,919	0.234
18	400.401,652 484.982,529	19	400.403,049 484.984,674	2.56
21	400.407,792 484.990,898	22	400.409,47 484.993,52	3.113
24	400.405,572 484.996,968	25	400.403,089 484.998,854	3.118
27	400.399,406 485.001,615	28	400.398,202 485.002,472	1.478
30	400.391,666 485.007,009	31	400.388,706 485.001,701	6.078
33	400.384,635 484.993,749	34	400.384,337 484.993,189	0.634
36	400.382,859 484.990,016	37	400.381,57 484.987,47	2.854
39	400.379,901 484.985,109	40	400.378,553 484.982,708	2.754
42	400.375,996 484.977,593	1	400.370,073 484.963,97	14.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75327
Nr. cadastral vechi:75327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75327	543	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75327-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anul construirii-1965
A1.2	75327-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anul construirii-1965
A1.3	75327-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anul construirii-1965
A1.4	75327-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	75327-C5	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	75327-C6	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7	75327-C7	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7498 / 05/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţa Civilă nr. 74, din 25/01/2010 emis de Judecătoria Sebeş;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 75327 a fost identificat cu nr. top. 6565/113/1, 6565/113/2, 6565/113/3, 6565/113/4 si 6565/114/1 transcris din CF 70153 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 537 Garbova.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8532 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3181, din 01/08/2018 emis de Beldean Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASCU ANDREEA**, născ. Drăguşin; 2) **LASCU DANIEL**, şi soţia;	
1 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LASCU DANIEL**, şi soţia; 2) **LASCU ANDREEA**, născ. Drăguşin;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

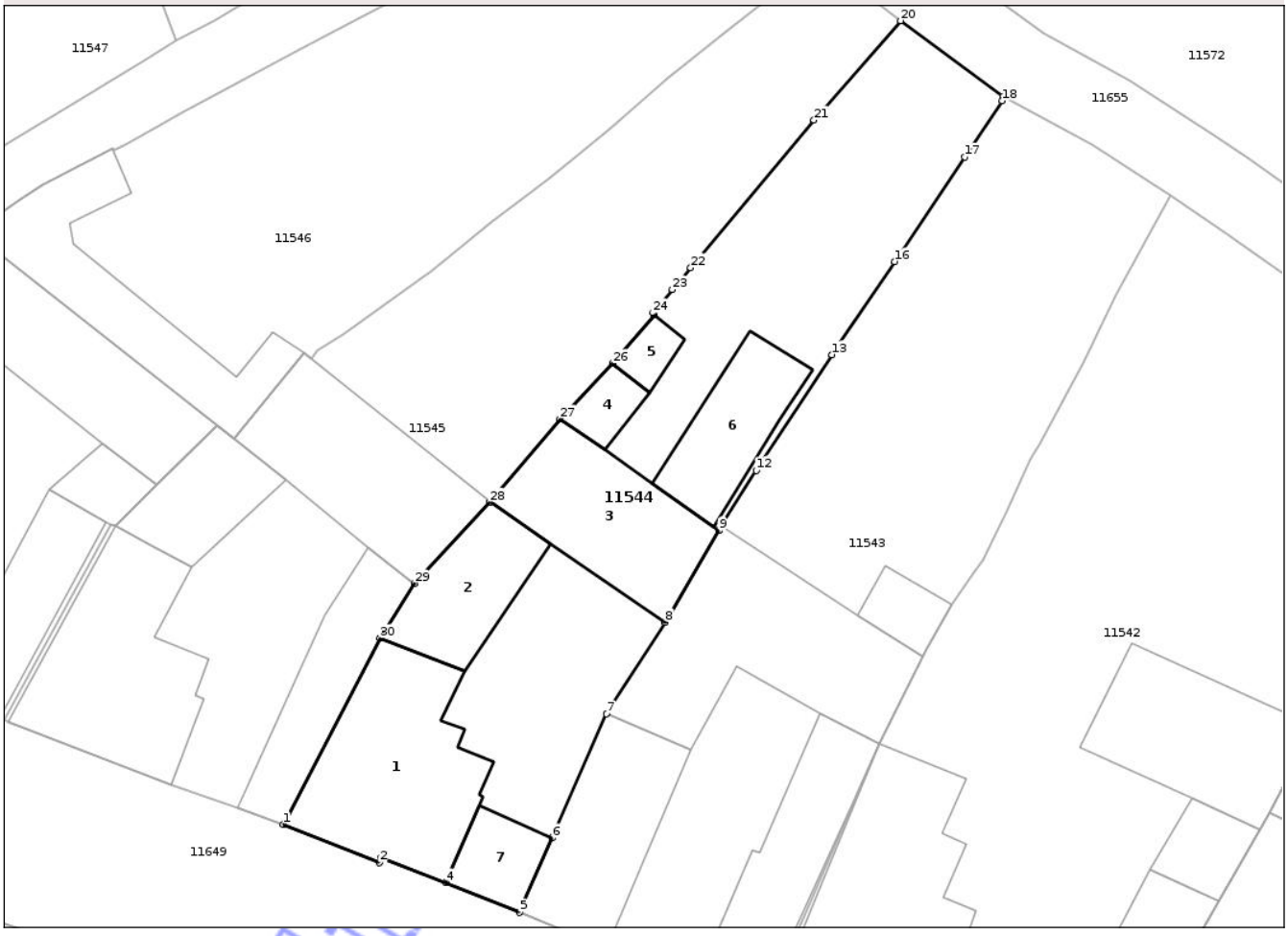
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75327	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75327-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anul construirii-1965
A1.2	75327-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anul construirii-1965
A1.3	75327-C3	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anul construirii-1965
A1.4	75327-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	75327-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	75327-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.7	75327-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.343,972 484.973,286	2	400.349,127 484.971,247	5.544
3	400.349,21 484.971,489	4	400.352,705 484.970,167	3.737
5	400.356,684 484.968,562	6	400.358,429 484.972,557	4.359
7	400.361,339 484.979,217	8	400.364,497 484.984,141	5.85
9	400.367,395 484.989,05	10	400.367,405 484.989,071	0.023
11	400.367,507 484.989,282	12	400.369,39 484.992,277	3.538
13	400.373,461 484.998,496	14	400.373,759 484.998,95	0.543
15	400.373,762 484.998,955	16	400.376,826 485.003,493	5.476
17	400.380,596 485.009,107	18	400.382,607 485.012,128	3.629
19	400.382,656 485.012,357	20	400.377,157 485.016,418	6.836
21	400.372,501 485.011,084	22	400.365,872 485.003,163	10.329
23	400.364,887 485.001,986	24	400.363,834 485.000,749	1.624
25	400.363,918 485.000,629	26	400.361,685 484.998,028	3.428
27	400.358,848 484.995,052	28	400.355,078 484.990,576	5.852
29	400.351,026 484.986,214	30	400.349,175 484.983,285	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.349,127 484.971,247	3	400.349,21 484.971,489	0.256
4	400.352,705 484.970,167	5	400.356,684 484.968,562	4.291
6	400.358,429 484.972,557	7	400.361,339 484.979,217	7.268
8	400.364,497 484.984,141	9	400.367,395 484.989,05	5.701
10	400.367,405 484.989,071	11	400.367,507 484.989,282	0.234
12	400.369,39 484.992,277	13	400.373,461 484.998,496	7.433
14	400.373,759 484.998,95	15	400.373,762 484.998,955	0.006
16	400.376,826 485.003,493	17	400.380,596 485.009,107	6.762
18	400.382,607 485.012,128	19	400.382,656 485.012,357	0.234
20	400.377,157 485.016,418	21	400.372,501 485.011,084	7.08
22	400.365,872 485.003,163	23	400.364,887 485.001,986	1.535
24	400.363,834 485.000,749	25	400.363,918 485.000,629	0.146
26	400.361,685 484.998,028	27	400.358,848 484.995,052	4.112
28	400.355,078 484.990,576	29	400.351,026 484.986,214	5.954
30	400.349,175 484.983,285	1	400.343,972 484.973,286	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75346
Nr. cadastral vechi:75346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 191, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75346	635	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75346-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	75346-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	75346-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa (P)
A1.4	75346-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9497 / 31/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 74, din 25/01/2010 emis de JUDECATORIA SEBES;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 6565/113/5, 6565/113/6, 6565/113/7, 6565/113/8, 6565/114/2 a fost transcris din CF 70153/Garbova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11404 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 1936, din 17/10/2018 emis de POPA - LUPAS George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STERP DUMITRU**, senior şi soţia; 2) **STERP ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STERP DUMITRU**, junior;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75346	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75346-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	75346-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	75346-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa (P)
A1.4	75346-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.329,005 484.978,896	2	400.329,202 484.978,787	0.225
3	400.337,951 484.975,4	4	400.341,515 484.974,15	3.777
5	400.343,972 484.973,286	6	400.349,175 484.983,285	11.272
7	400.351,026 484.986,214	8	400.355,078 484.990,576	5.954
9	400.358,848 484.995,052	10	400.361,685 484.998,028	4.112
11	400.363,918 485.000,629	12	400.363,834 485.000,749	0.146
13	400.364,887 485.001,986	14	400.365,872 485.003,163	1.535
15	400.372,501 485.011,084	16	400.377,157 485.016,418	7.08
17	400.372,584 485.019,945	18	400.371,1 485.018,434	2.118
19	400.367,857 485.015,882	20	400.364,622 485.013,327	4.122
21	400.361,502 485.010,609	22	400.358,357 485.008,011	4.079
23	400.355,174 485.005,594	24	400.351,961 485.003,018	4.118
25	400.347,631 484.999,882	26	400.347,2 484.999,57	0.532
27	400.345,803 484.998,694	28	400.345,457 484.998,26	0.555
29	400.345,074 484.998,566	30	400.341,34 484.993,959	5.93
31	400.340,431 484.994,689	32	400.337,19 484.991,488	4.555
33	400.334,946 484.989,277	34	400.334,711 484.989,4	0.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.329,202 484.978,787	3	400.337,951 484.975,4	9.382
4	400.341,515 484.974,15	5	400.343,972 484.973,286	2.604
6	400.349,175 484.983,285	7	400.351,026 484.986,214	3.465
8	400.355,078 484.990,576	9	400.358,848 484.995,052	5.852
10	400.361,685 484.998,028	11	400.363,918 485.000,629	3.428
12	400.363,834 485.000,749	13	400.364,887 485.001,986	1.624
14	400.365,872 485.003,163	15	400.372,501 485.011,084	10.329
16	400.377,157 485.016,418	17	400.372,584 485.019,945	5.775
18	400.371,1 485.018,434	19	400.367,857 485.015,882	4.127
20	400.364,622 485.013,327	21	400.361,502 485.010,609	4.138
22	400.358,357 485.008,011	23	400.355,174 485.005,594	3.997
24	400.351,961 485.003,018	25	400.347,631 484.999,882	5.346
26	400.347,2 484.999,57	27	400.345,803 484.998,694	1.649
28	400.345,457 484.998,26	29	400.345,074 484.998,566	0.49
30	400.341,34 484.993,959	31	400.340,431 484.994,689	1.166
32	400.337,19 484.991,488	33	400.334,946 484.989,277	3.15
34	400.334,711 484.989,4	1	400.329,005 484.978,896	11.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4353 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 193, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72045	627	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1533 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 148, din 19/01/2024 emis de Beldean Gheorghe (; Act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEDELA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEDELA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

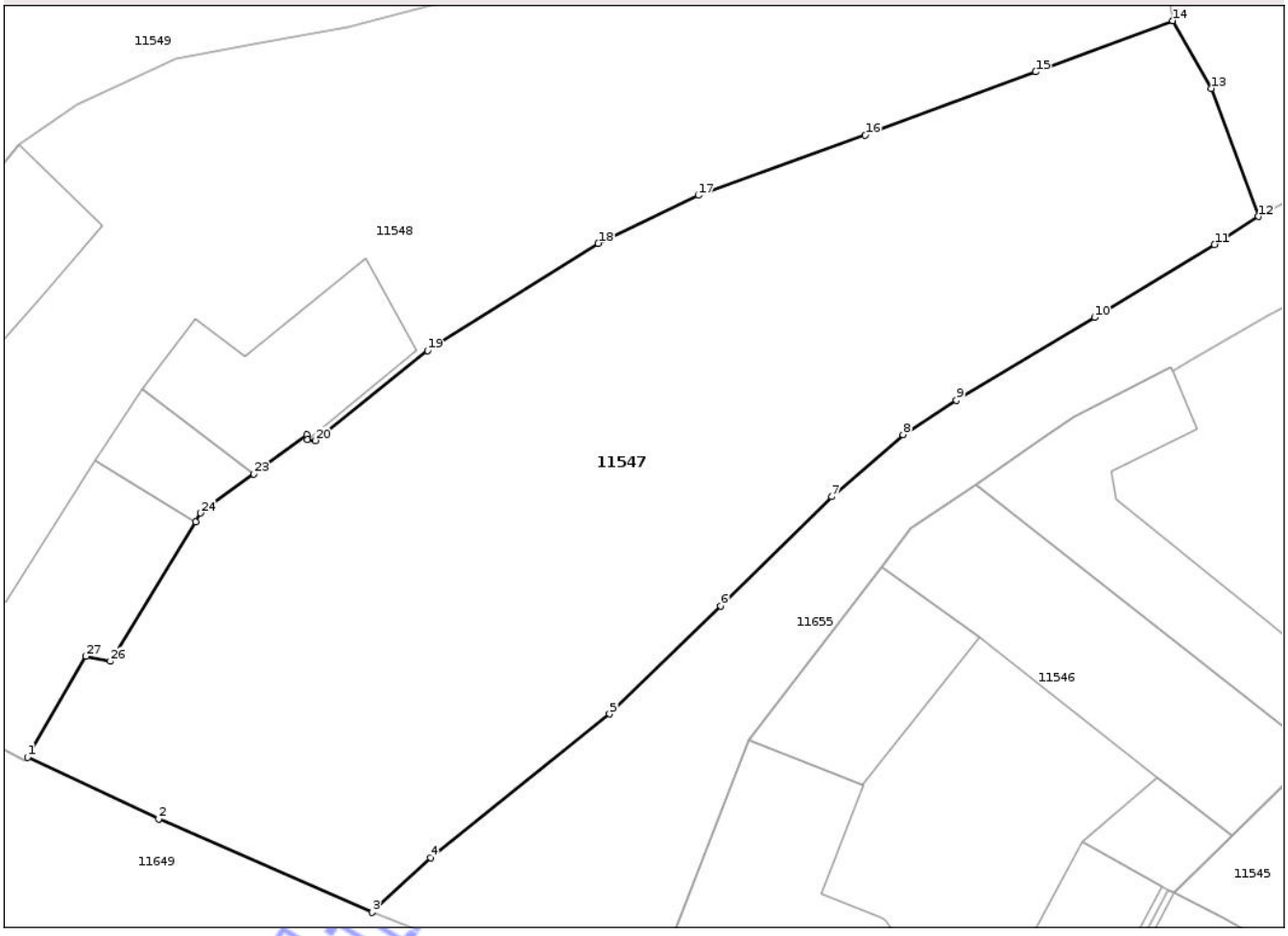
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72045	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.290,683 484.994,514	2	400.295,744 484.992,131	5.594
3	400.303,976 484.988,529	4	400.306,237 484.990,643	3.095
5	400.313,146 484.996,179	6	400.317,43 485.000,334	5.968
7	400.321,723 485.004,549	8	400.324,47 485.006,946	3.646
9	400.326,533 485.008,271	10	400.331,86 485.011,462	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.295,744 484.992,131	3	400.303,976 484.988,529	8.986
4	400.306,237 484.990,643	5	400.313,146 484.996,179	8.853
6	400.317,43 485.000,334	7	400.321,723 485.004,549	6.016
8	400.324,47 485.006,946	9	400.326,533 485.008,271	2.452
10	400.331,86 485.011,462	11	400.336,492 485.014,271	5.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.336,492 485.014,271	12	400.338,197 485.015,353	2.019
13	400.336,364 485.020,29	14	400.334,89 485.022,899	2.997
15	400.329,597 485.020,924	16	400.323,018 485.018,494	7.013
17	400.316,567 485.016,166	18	400.312,708 485.014,316	4.28
19	400.306,12 485.010,178	20	400.301,782 485.006,712	5.553
21	400.301,492 485.006,748	22	400.301,454 485.006,941	0.197
23	400.299,409 485.005,431	24	400.297,363 485.003,92	2.543
25	400.297,163 485.003,591	26	400.293,884 484.998,203	6.307
27	400.292,935 484.998,396	1	400.290,683 484.994,514	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.338,197 485.015,353	13	400.336,364 485.020,29	5.266
14	400.334,89 485.022,899	15	400.329,597 485.020,924	5.649
16	400.323,018 485.018,494	17	400.316,567 485.016,166	6.858
18	400.312,708 485.014,316	19	400.306,12 485.010,178	7.78
20	400.301,782 485.006,712	21	400.301,492 485.006,748	0.292
22	400.301,454 485.006,941	23	400.299,409 485.005,431	2.542
24	400.297,363 485.003,92	25	400.297,163 485.003,591	0.385
26	400.293,884 484.998,203	27	400.292,935 484.998,396	0.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83547
Nr. cadastral vechi:83547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83547	773	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83547-C1	Loc. Gârbova, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 84, din 31/01/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83547 a imobilului cu numarul cadastral 83547 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83540 inscris in cartea funciara 83540;	A1
1834 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 84, din 31/01/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU ELENA** 2) **LASCU PETRU**, și soția;	
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCU PETRU**, și soția; 2) **LASCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83547	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	nr. Top. 39/1,40/1,41/1,42/1,43/1, 44/1,45/1,46/1
2	arabil	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83547-C1	constructii anexa	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.444,759 484.980,2	2	400.445,302 484.979,918	0.612
3	400.450,633 484.977,584	4	400.451,358 484.977,193	0.824
5	400.457,894 484.974,198	6	400.460,064 484.973,118	2.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.445,302 484.979,918	3	400.450,633 484.977,584	5.82
4	400.451,358 484.977,193	5	400.457,894 484.974,198	7.19
6	400.460,064 484.973,118	7	400.460,43 484.972,965	0.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.460,43 484.972,965	8	400.462,072 484.975,712	3.2
9	400.466,868 484.972,857	10	400.476,134 484.967,341	10.784
11	400.481,142 484.975,452	12	400.487,565 484.984,293	10.928
13	400.468,783 484.996,444	14	400.465,029 484.998,586	4.322
15	400.463,495 484.999,461	16	400.460,858 485.001,234	3.178
17	400.459,499 485.002,057	18	400.456,588 484.998,991	4.228
19	400.453,421 484.993,994	20	400.449,024 484.987,208	8.086
21	400.445,787 484.982,179	1	400.444,759 484.980,2	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.462,072 484.975,712	9	400.466,868 484.972,857	5.581
10	400.476,134 484.967,341	11	400.481,142 484.975,452	9.532
12	400.487,565 484.984,293	13	400.468,783 484.996,444	22.37
14	400.465,029 484.998,586	15	400.463,495 484.999,461	1.766
16	400.460,858 485.001,234	17	400.459,499 485.002,057	1.589
18	400.456,588 484.998,991	19	400.453,421 484.993,994	5.916
20	400.449,024 484.987,208	21	400.445,787 484.982,179	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83548
Nr. cadastral vechi:83548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83548	204	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1833 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 84, din 31/01/2024 emis de Burz Lidia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83548 a imobilului cu numarul cadastral 83548 / UAT Garbova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83540 inscris in cartea funciara 83540;	A1
11513 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 48, din 30/04/2024 emis de MANEA-MARICA BIANCA-LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBIL GHEORGHE ILIE**, și soția; 2) **BORBIL PERSIDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

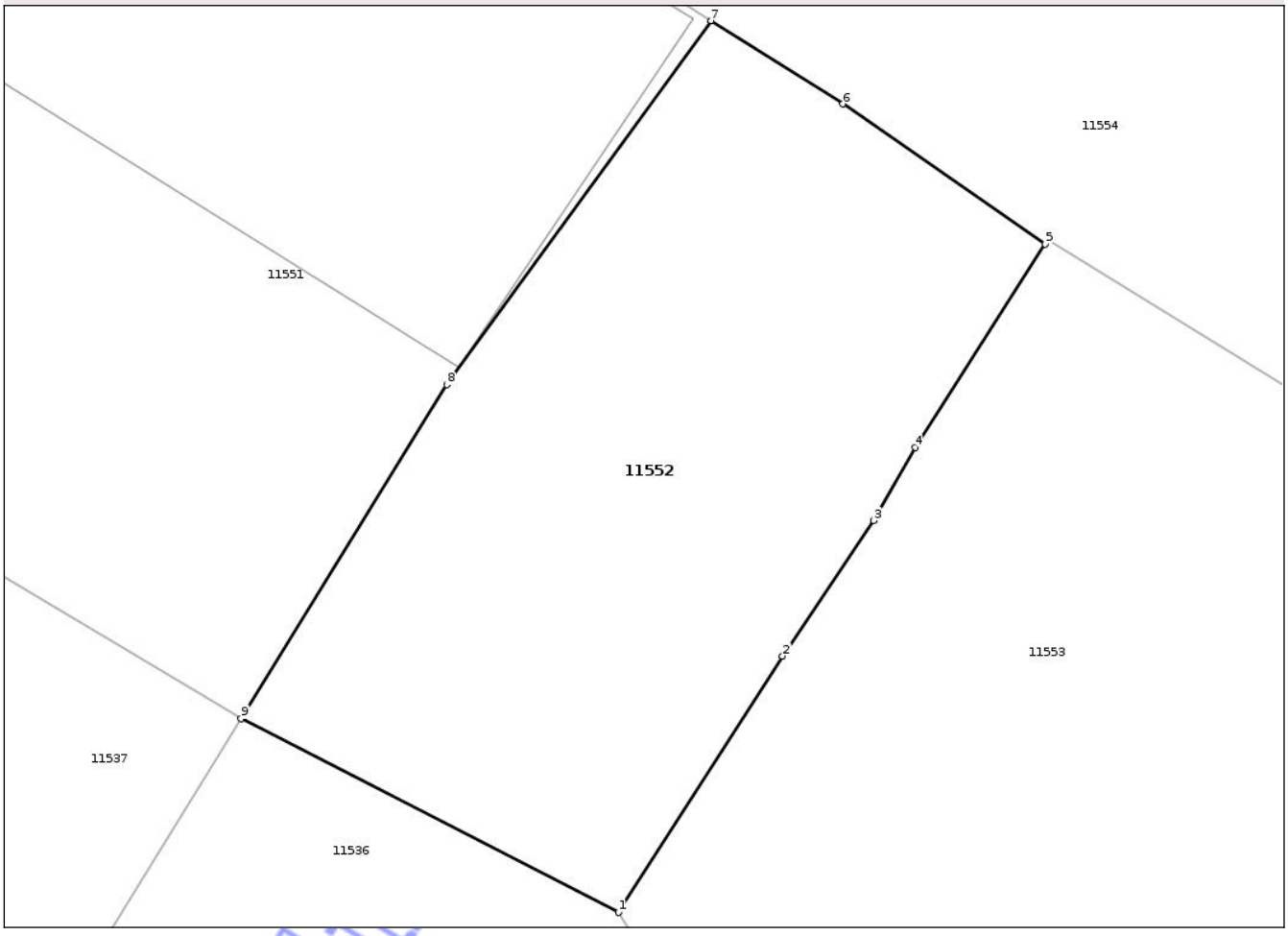
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83548	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	nr. Top. 39/2,40/2,41/2,42/2,43/2, 44/2,45/2,46/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.485,316 484.962,631	2	400.489,306 484.968,858	7.396
2	400.489,306 484.968,858	3	400.491,521 484.972,15	3.968
3	400.491,521 484.972,15	4	400.492,533 484.973,923	2.041
4	400.492,533 484.973,923	5	400.495,694 484.978,864	5.866
5	400.495,694 484.978,864	6	400.490,776 484.982,272	5.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.490,776 484.982,272	7	400.487,565 484.984,293	3.794
7	400.487,565 484.984,293	8	400.481,142 484.975,452	10.928
8	400.481,142 484.975,452	9	400.476,134 484.967,341	9.532
9	400.476,134 484.967,341	1	400.485,316 484.962,631	10.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 5236/474, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARA GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

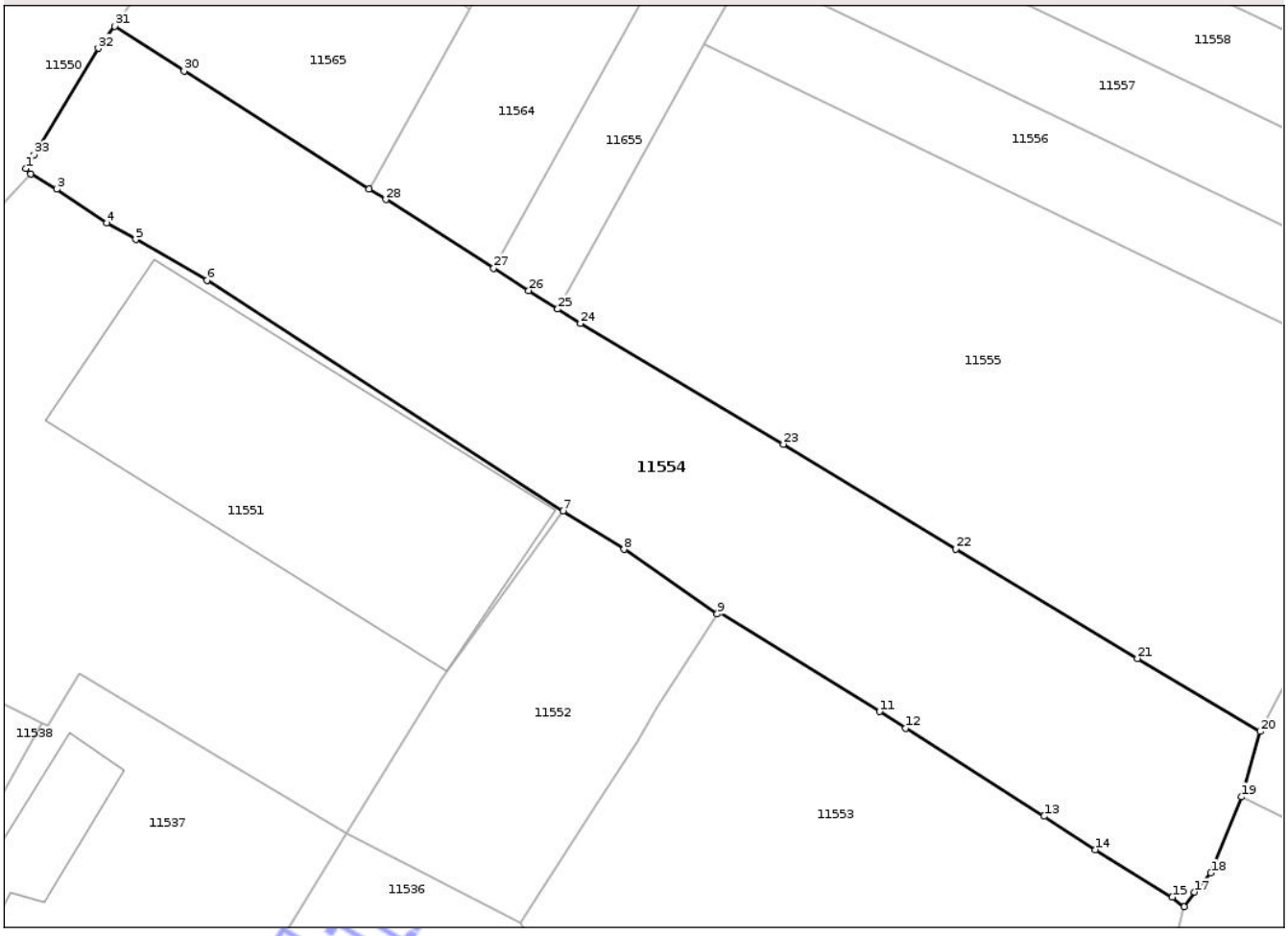
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	-	954	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.459,238 485.002,33	2	400.459,499 485.002,057	0.378
3	400.460,858 485.001,234	4	400.463,495 484.999,461	3.178
5	400.465,029 484.998,586	6	400.468,783 484.996,444	4.322
7	400.487,565 484.984,293	8	400.490,776 484.982,272	3.794
9	400.495,694 484.978,864	10	400.495,788 484.978,973	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.459,499 485.002,057	3	400.460,858 485.001,234	1.589
4	400.463,495 484.999,461	5	400.465,029 484.998,586	1.766
6	400.468,783 484.996,444	7	400.487,565 484.984,293	22.37
8	400.490,776 484.982,272	9	400.495,694 484.978,864	5.983
10	400.495,788 484.978,973	11	400.504,251 484.973,731	9.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.504,251 484.973,731	12	400.505,626 484.972,854	1.631
13	400.512,931 484.968,22	14	400.515,633 484.966,456	3.227
15	400.519,676 484.963,956	16	400.520,315 484.963,444	0.819
17	400.520,854 484.964,224	18	400.521,713 484.965,238	1.329
19	400.523,323 484.969,237	20	400.524,322 484.972,679	3.584
21	400.517,849 484.976,529	22	400.508,266 484.982,28	11.176
23	400.499,184 484.987,81	24	400.488,468 484.994,165	12.459
25	400.487,28 484.994,928	26	400.485,755 484.995,907	1.812
27	400.483,902 484.997,084	28	400.478,214 485.000,696	6.738
29	400.477,339 485.001,254	30	400.467,581 485.007,476	11.573
31	400.463,914 485.009,826	32	400.463,054 485.008,662	1.447
33	400.459,68 485.003,063	1	400.459,238 485.002,33	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.505,626 484.972,854	13	400.512,931 484.968,22	8.651
14	400.515,633 484.966,456	15	400.519,676 484.963,956	4.754
16	400.520,315 484.963,444	17	400.520,854 484.964,224	0.948
18	400.521,713 484.965,238	19	400.523,323 484.969,237	4.311
20	400.524,322 484.972,679	21	400.517,849 484.976,529	7.531
22	400.508,266 484.982,28	23	400.499,184 484.987,81	10.633
24	400.488,468 484.994,165	25	400.487,28 484.994,928	1.412
26	400.485,755 484.995,907	27	400.483,902 484.997,084	2.195
28	400.478,214 485.000,696	29	400.477,339 485.001,254	1.038
30	400.467,581 485.007,476	31	400.463,914 485.009,826	4.355
32	400.463,054 485.008,662	33	400.459,68 485.003,063	6.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 5232/355, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

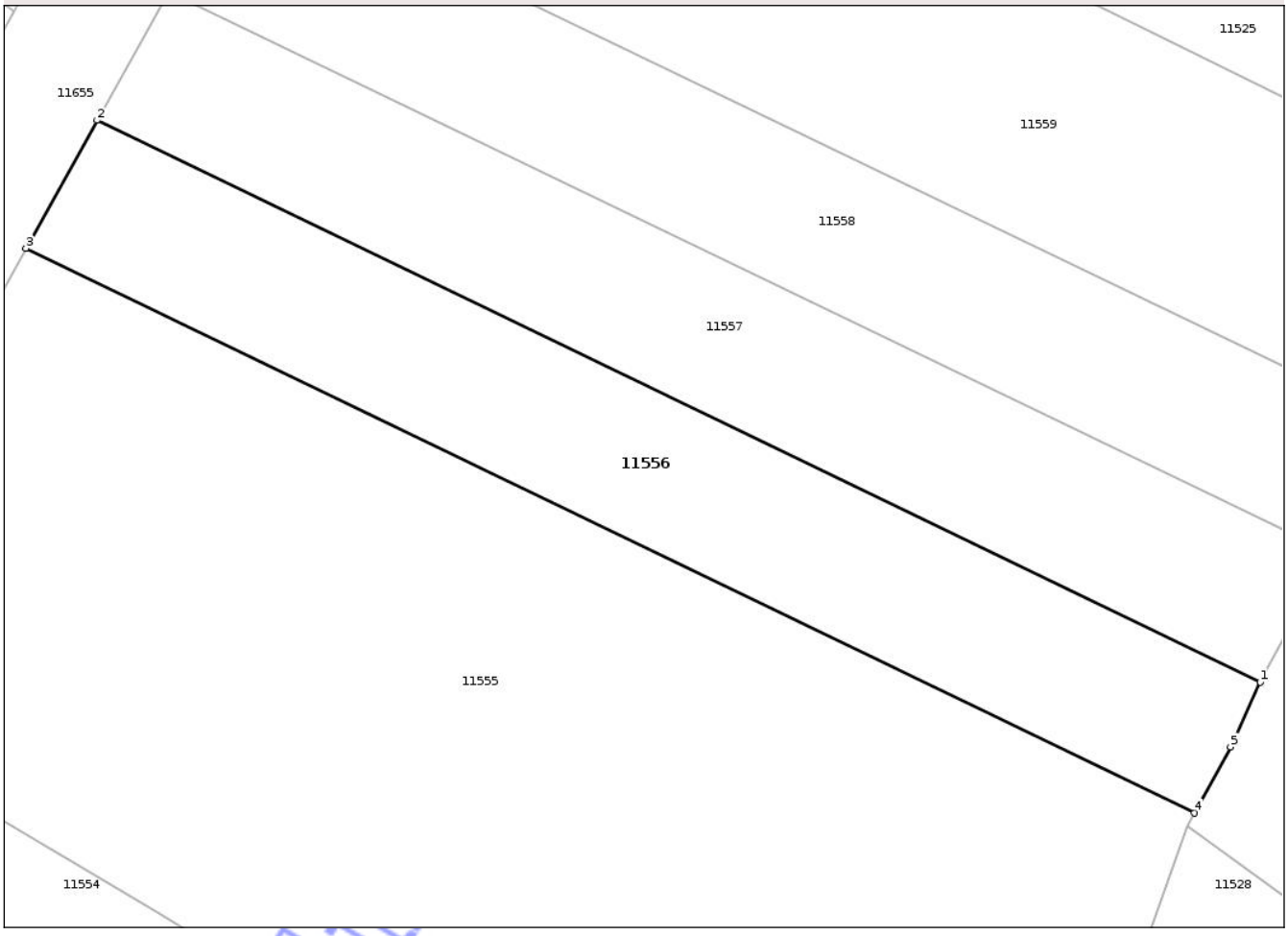
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	-	956/2	-	GREŞIT NR TOPO 956/3 DIN TP, CORECT NR TOPO 956/2 DIN PLAN.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.534,215 484.995,1	2	400.497,278 485.012,917	41.01
2	400.497,278 485.012,917	3	400.495,019 485.008,852	4.651
3	400.495,019 485.008,852	4	400.532,123 484.990,955	41.195
4	400.532,123 484.990,955	5	400.533,269 484.993,044	2.383
5	400.533,269 484.993,044	1	400.534,215 484.995,1	2.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 5208/262, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELA S. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

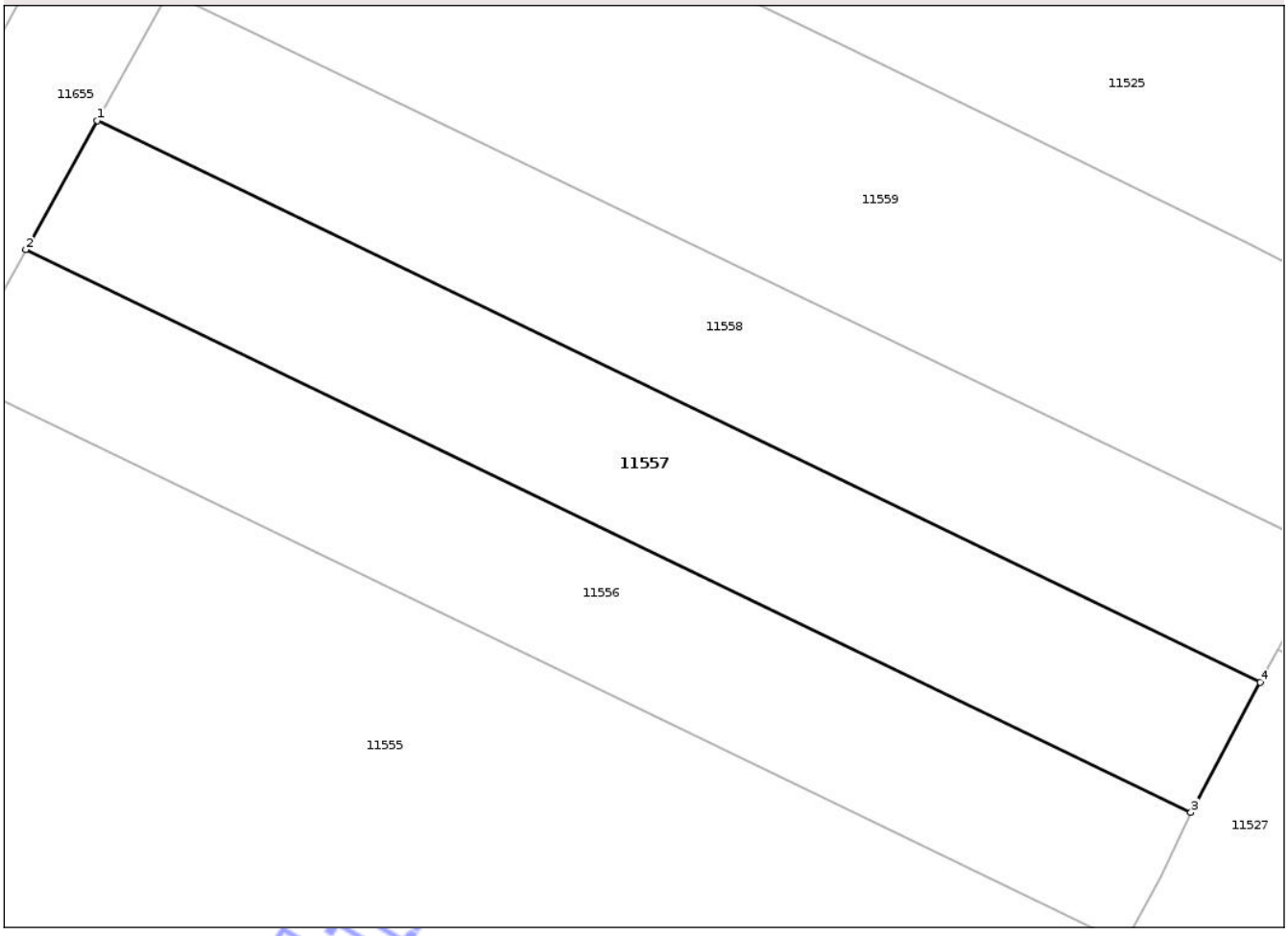
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	-	956/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.499,546 485.016,999	2	400.497,278 485.012,917	4.67
2	400.497,278 485.012,917	3	400.534,215 484.995,1	41.01
3	400.534,215 484.995,1	4	400.536,411 484.999,217	4.666
4	400.536,411 484.999,217	1	400.499,546 485.016,999	40.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 5236/438, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAJA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

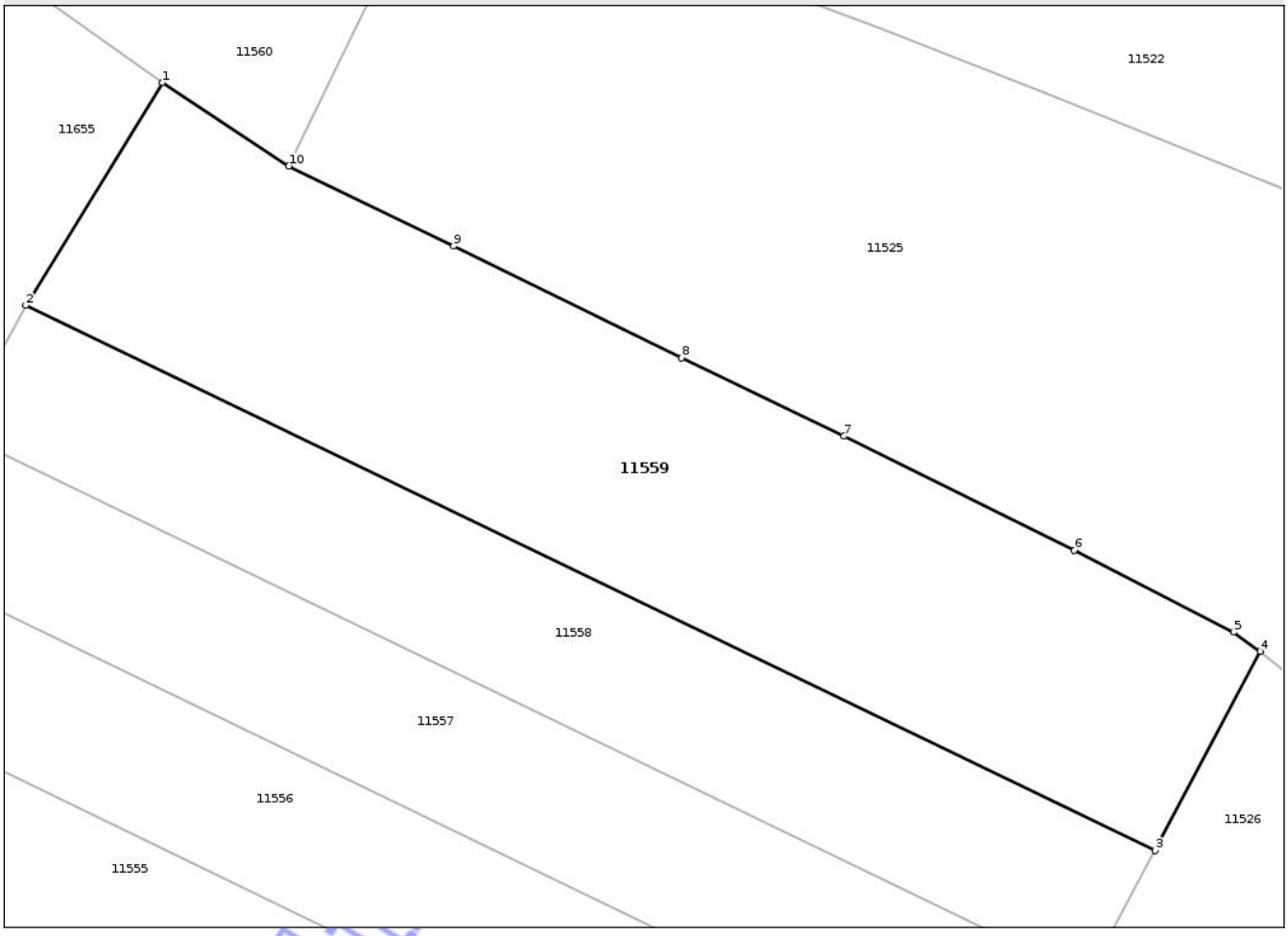
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	-	956/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.506,261 485.028,341	2	400.501,819 485.021,089	8.504
2	400.501,819 485.021,089	3	400.538,602 485.003,347	40.838
3	400.538,602 485.003,347	4	400.542,037 485.009,832	7.339
4	400.542,037 485.009,832	5	400.541,167 485.010,456	1.071
5	400.541,167 485.010,456	6	400.535,975 485.013,121	5.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.535,975 485.013,121	7	400.528,48 485.016,83	8.363
7	400.528,48 485.016,83	8	400.523,183 485.019,385	5.881
8	400.523,183 485.019,385	9	400.515,751 485.023,018	8.272
9	400.515,751 485.023,018	10	400.510,387 485.025,629	5.966
10	400.510,387 485.025,629	1	400.506,261 485.028,341	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:975 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70524	58	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7110 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 61, din 10/08/2011 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LENGHEL MARIA**	
9393 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR. 33/2022, din 19/05/2022 emis de Luha Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIEŞU COSMIN-NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIEŞU CECILIA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PREDA CAMELIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

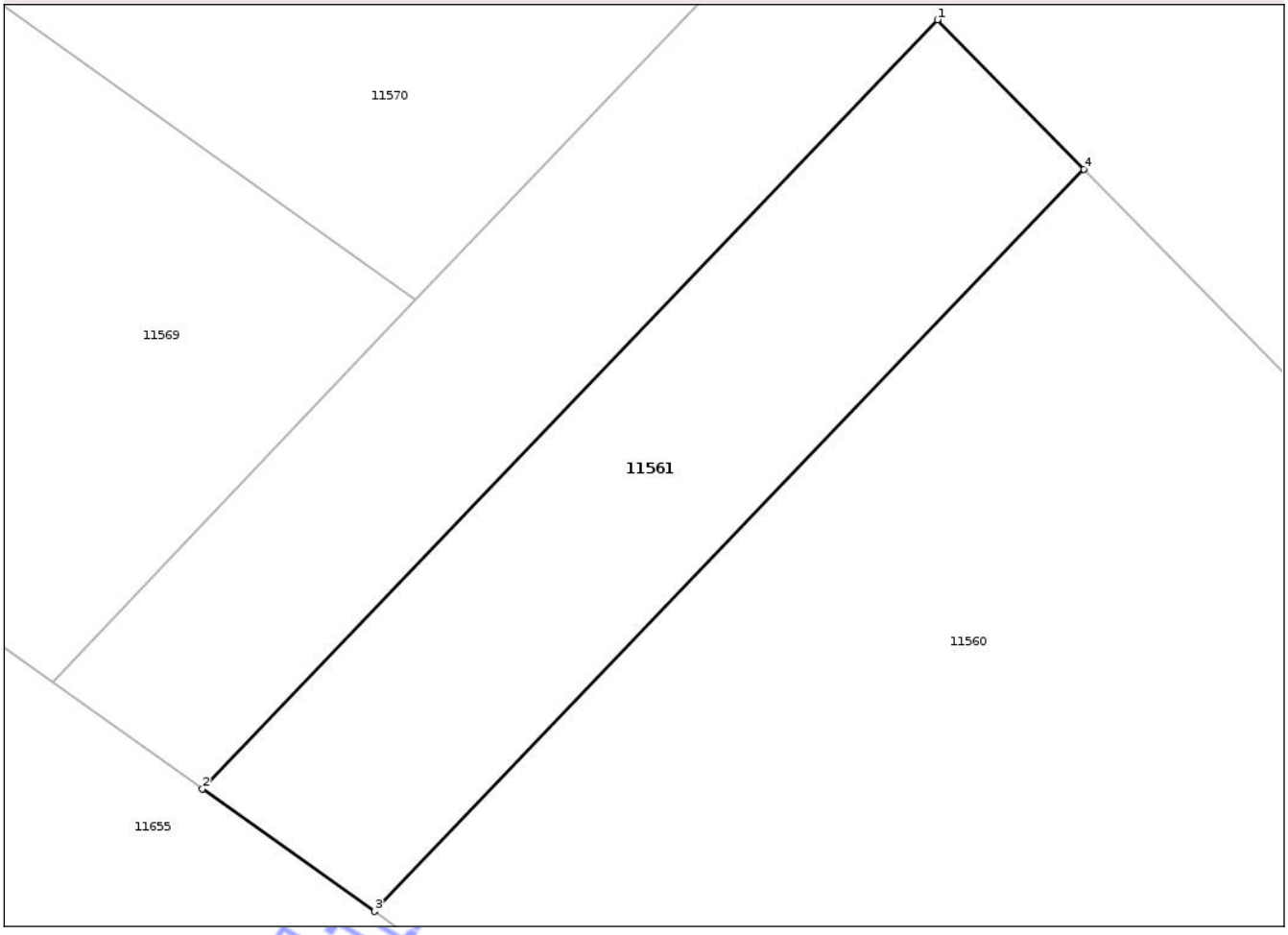
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70524	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.507,102 485.048,791	2	400.495,118 485.036,269	17.333
2	400.495,118 485.036,269	3	400.497,922 485.034,273	3.442
3	400.497,922 485.034,273	4	400.509,488 485.046,359	16.729
4	400.509,488 485.046,359	1	400.507,102 485.048,791	3.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 5232/355, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

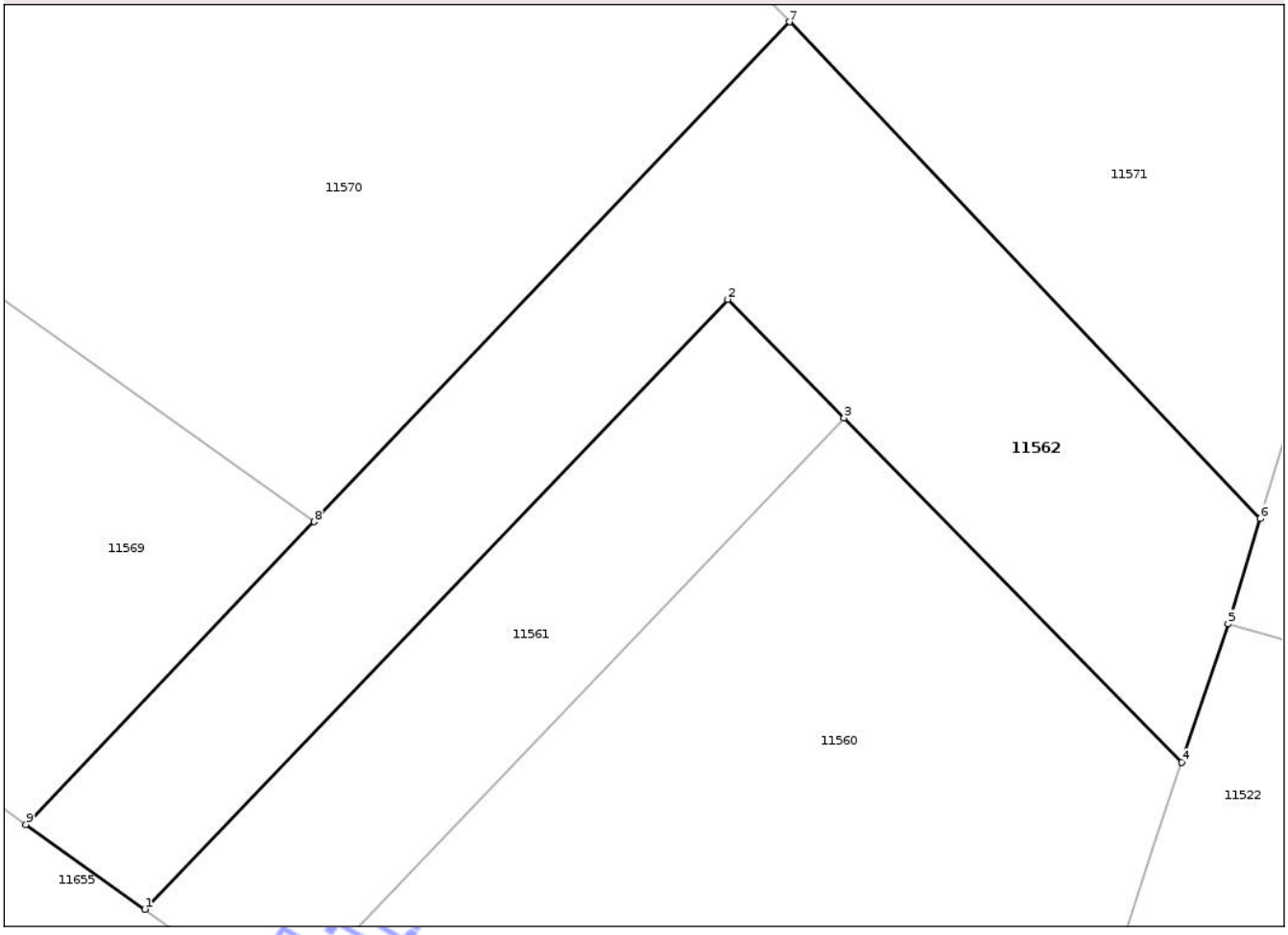
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	-	956/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.495,118 485.036,269	2	400.507,102 485.048,791	17.333
2	400.507,102 485.048,791	3	400.509,488 485.046,359	3.407
3	400.509,488 485.046,359	4	400.516,432 485.039,285	9.913
4	400.516,432 485.039,285	5	400.517,385 485.042,13	3.0
5	400.517,385 485.042,13	6	400.518,045 485.044,287	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.518,045 485.044,287	7	400.508,368 485.054,487	14.06
7	400.508,368 485.054,487	8	400.498,596 485.044,226	14.17
8	400.498,596 485.044,226	9	400.492,673 485.038,008	8.588
9	400.492,673 485.038,008	1	400.495,118 485.036,269	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 838, din 30/12/2021 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLITEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

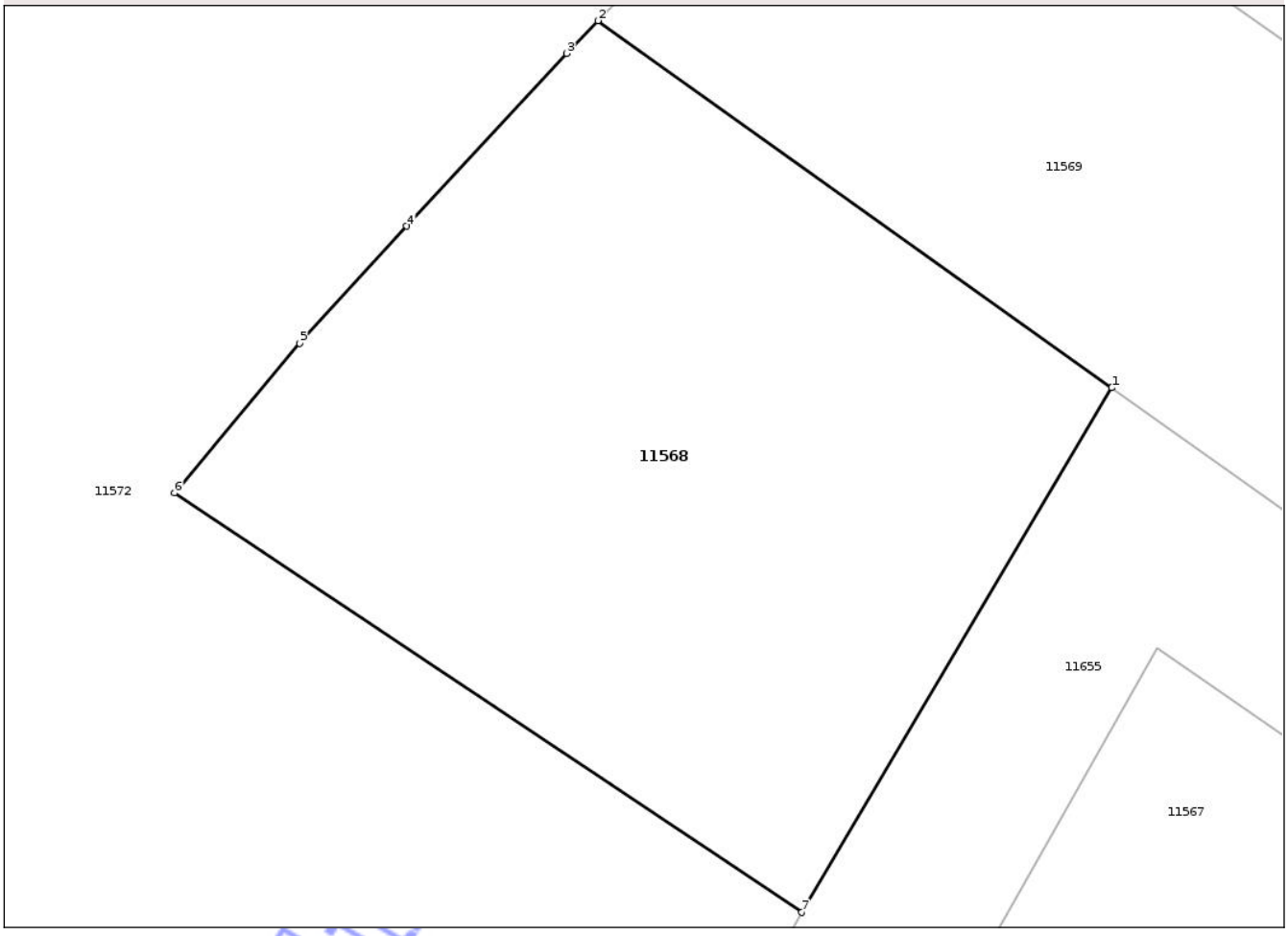
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	-	956/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.487,614 485.041,607	2	400.476,154 485.049,781	14.076
2	400.476,154 485.049,781	3	400.475,455 485.049,053	1.009
3	400.475,455 485.049,053	4	400.471,889 485.045,205	5.246
4	400.471,889 485.045,205	5	400.469,508 485.042,593	3.534
5	400.469,508 485.042,593	6	400.466,709 485.039,266	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.466,709 485.039,266	7	400.480,699 485.029,925	16.822
7	400.480,699 485.029,925	1	400.487,614 485.041,607	13.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 6415/567, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL TERENTIE**	
1 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. 4772, din 26/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA	A1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

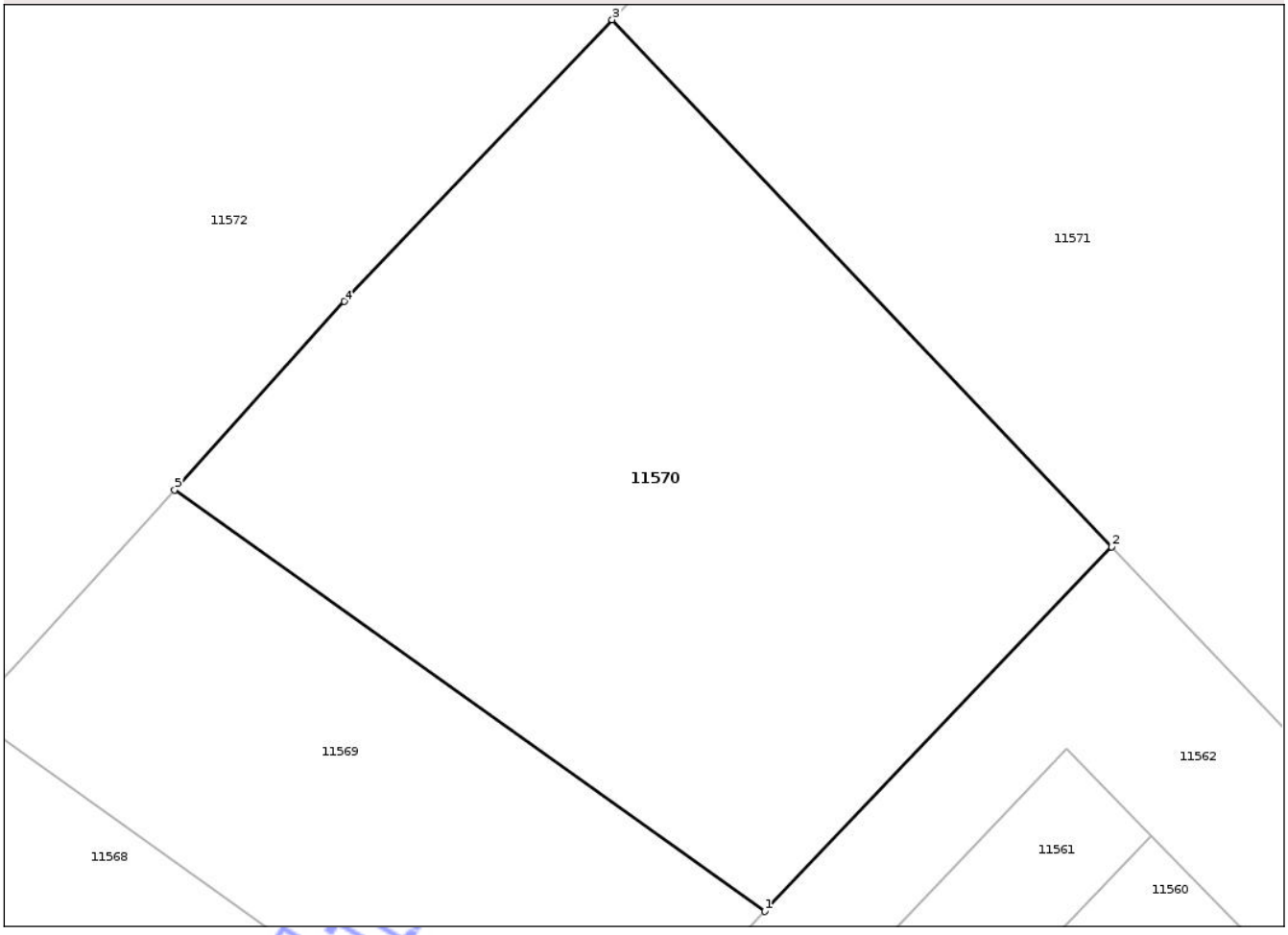
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	-	956/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.498,596 485.044,226	2	400.508,368 485.054,487	14.17
2	400.508,368 485.054,487	3	400.494,293 485.069,324	20.451
3	400.494,293 485.069,324	4	400.486,742 485.061,396	10.949
4	400.486,742 485.061,396	5	400.481,964 485.056,089	7.141
5	400.481,964 485.056,089	1	400.498,596 485.044,226	20.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.435	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 6415/553, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

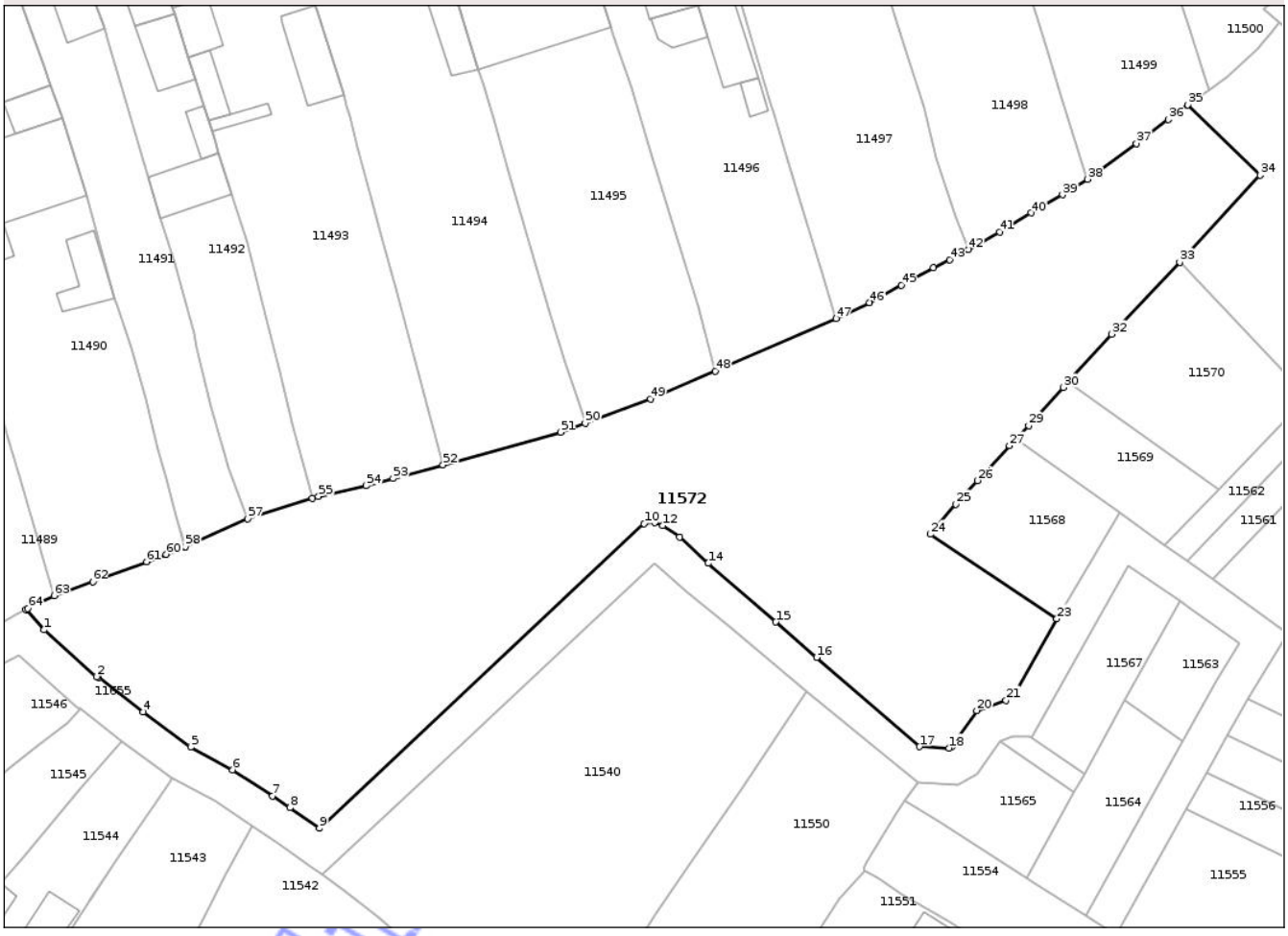
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.435	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137/Gârbova.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.435	-	981	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	400.368,571 485.028,699	2	400.374,398 485.023,524	7.793
4	400.379,567 485.019,611	5	400.384,811 485.015,738	6.519
7	400.393,886 485.010,337	8	400.395,801 485.009,023	2.322
10	400.435,003 485.040,446	11	400.436,163 485.040,564	1.166
13	400.438,919 485.038,94	14	400.442,106 485.036,044	4.306
16	400.454,109 485.025,637	17	400.465,498 485.015,787	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	400.374,398 485.023,524	3	400.374,604 485.023,439	0.223
5	400.384,811 485.015,738	6	400.389,467 485.013,203	5.301
8	400.395,801 485.009,023	9	400.399,046 485.006,759	3.957
11	400.436,163 485.040,564	12	400.437,05 485.040,217	0.952
14	400.442,106 485.036,044	15	400.449,576 485.029,568	9.886
17	400.465,498 485.015,787	18	400.468,758 485.015,622	3.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	400.374,604 485.023,439	4	400.379,567 485.019,611	6.268
6	400.389,467 485.013,203	7	400.393,886 485.010,337	5.267
9	400.399,046 485.006,759	10	400.435,003 485.040,446	49.272
12	400.437,05 485.040,217	13	400.438,919 485.038,94	2.264
15	400.449,576 485.029,568	16	400.454,109 485.025,637	6.0
18	400.468,758 485.015,622	19	400.469,081 485.015,813	0.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	400.469,081 485.015,813	20	400.471,816 485.019,764	4.805
22	400.475,996 485.021,595	23	400.480,699 485.029,925	9.566
25	400.469,508 485.042,593	26	400.471,889 485.045,205	3.534
28	400.476,154 485.049,781	29	400.477,568 485.051,253	2.041
31	400.481,964 485.056,089	32	400.486,742 485.061,396	7.141
34	400.503,213 485.078,95	35	400.495,163 485.086,735	11.199
37	400.489,506 485.082,471	38	400.484,093 485.078,512	6.706
40	400.477,83 485.074,793	41	400.474,36 485.072,699	4.053
43	400.468,811 485.069,624	44	400.467,053 485.068,717	1.978
46	400.459,951 485.064,87	47	400.456,269 485.063,098	4.086
49	400.435,705 485.054,194	50	400.428,472 485.051,519	7.712
52	400.412,749 485.046,928	53	400.407,211 485.045,411	5.742
55	400.398,962 485.043,441	56	400.398,28 485.043,252	0.708
58	400.384,207 485.037,89	59	400.384,101 485.037,843	0.116
61	400.379,941 485.036,214	62	400.373,964 485.033,996	6.375
64	400.366,782 485.031,045	65	400.366,569 485.030,929	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	400.471,816 485.019,764	21	400.475,063 485.020,904	3.441
23	400.480,699 485.029,925	24	400.466,709 485.039,266	16.822
26	400.471,889 485.045,205	27	400.475,455 485.049,053	5.246
29	400.477,568 485.051,253	30	400.481,43 485.055,496	5.737
32	400.486,742 485.061,396	33	400.494,293 485.069,324	10.949
35	400.495,163 485.086,735	36	400.493,027 485.085,107	2.686
38	400.484,093 485.078,512	39	400.481,329 485.076,791	3.256
41	400.474,36 485.072,699	42	400.470,918 485.070,719	3.971
44	400.467,053 485.068,717	45	400.463,467 485.066,807	4.063
47	400.456,269 485.063,098	48	400.442,899 485.057,28	14.581
50	400.428,472 485.051,519	51	400.425,736 485.050,548	2.903
53	400.407,211 485.045,411	54	400.404,254 485.044,614	3.063
56	400.398,28 485.043,252	57	400.391,129 485.040,952	7.512
59	400.384,101 485.037,843	60	400.382,116 485.037,032	2.144
62	400.373,964 485.033,996	63	400.369,694 485.032,493	4.527
65	400.366,569 485.030,929	1	400.368,571 485.028,699	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	400.475,063 485.020,904	22	400.475,996 485.021,595	1.161
24	400.466,709 485.039,266	25	400.469,508 485.042,593	4.348
27	400.475,455 485.049,053	28	400.476,154 485.049,781	1.009
30	400.481,43 485.055,496	31	400.481,964 485.056,089	0.798
33	400.494,293 485.069,324	34	400.503,213 485.078,95	13.124
36	400.493,027 485.085,107	37	400.489,506 485.082,471	4.398
39	400.481,329 485.076,791	40	400.477,83 485.074,793	4.029
42	400.470,918 485.070,719	43	400.468,811 485.069,624	2.375
45	400.463,467 485.066,807	46	400.459,951 485.064,87	4.014
48	400.442,899 485.057,28	49	400.435,705 485.054,194	7.828
51	400.425,736 485.050,548	52	400.412,749 485.046,928	13.482
54	400.404,254 485.044,614	55	400.398,962 485.043,441	5.42
57	400.391,129 485.040,952	58	400.384,207 485.037,89	7.569
60	400.382,116 485.037,032	61	400.379,941 485.036,214	2.324
63	400.369,694 485.032,493	64	400.366,782 485.031,045	3.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4330 Gârbova
Nr. topografic:6565/98/11/2/8/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 300, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71967	1.363	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 11425.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71967-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	71967-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	71967-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 300, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 01/04/1999		
Act Administrativ nr. 9300-1086, din 01/01/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV C. MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4330 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZAV C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71967	1.363	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 11425.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	816	6565/98/11/2/8/1/1	
2	arabil	DA	139	-	817	6565/98/11/2/8/1/1	
3	faneata	DA	820	-	815/1	6565/98/11/2/8/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71967-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	71967-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	71967-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.144,529 484.801,06	2	400.146,924 484.799,414	2.906
3	400.153,383 484.794,973	4	400.160,055 484.790,992	7.769
5	400.162,292 484.789,696	6	400.163,647 484.788,911	1.566
7	400.166,561 484.787,759	8	400.166,461 484.787,518	0.261
9	400.171,045 484.785,568	10	400.171,149 484.785,794	0.249
11	400.174,015 484.784,474	12	400.179,251 484.782,743	5.515
13	400.182,859 484.791,097	14	400.186,073 484.798,473	8.046
15	400.189,902 484.805,607	16	400.190,796 484.807,273	1.891
17	400.191,214 484.808,051	18	400.192,336 484.810,522	2.714
19	400.197,81 484.822,582	20	400.198,512 484.824,131	1.701
21	400.189,765 484.824,263	22	400.180,215 484.825,33	9.609
23	400.171,088 484.825,656	24	400.166,159 484.824,647	5.031
25	400.163,067 484.822,958	26	400.161,214 484.821,576	2.312
27	400.157,214 484.817,156	28	400.148,911 484.806,011	13.898
29	400.147,522 484.804,147	1	400.144,529 484.801,06	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.146,924 484.799,414	3	400.153,383 484.794,973	7.838
4	400.160,055 484.790,992	5	400.162,292 484.789,696	2.585
6	400.163,647 484.788,911	7	400.166,561 484.787,759	3.133
8	400.166,461 484.787,518	9	400.171,045 484.785,568	4.982
10	400.171,149 484.785,794	11	400.174,015 484.784,474	3.155
12	400.179,251 484.782,743	13	400.182,859 484.791,097	9.1
14	400.186,073 484.798,473	15	400.189,902 484.805,607	8.097
16	400.190,796 484.807,273	17	400.191,214 484.808,051	0.883
18	400.192,336 484.810,522	19	400.197,81 484.822,582	13.244
20	400.198,512 484.824,131	21	400.189,765 484.824,263	8.748
22	400.180,215 484.825,33	23	400.171,088 484.825,656	9.133
24	400.166,159 484.824,647	25	400.163,067 484.822,958	3.523
26	400.161,214 484.821,576	27	400.157,214 484.817,156	5.961
28	400.148,911 484.806,011	29	400.147,522 484.804,147	2.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71967, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 11424.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 01/04/1999		
Act Administrativ nr. 9300-1086, din 01/01/1999 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV C. MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4330 Gârbova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

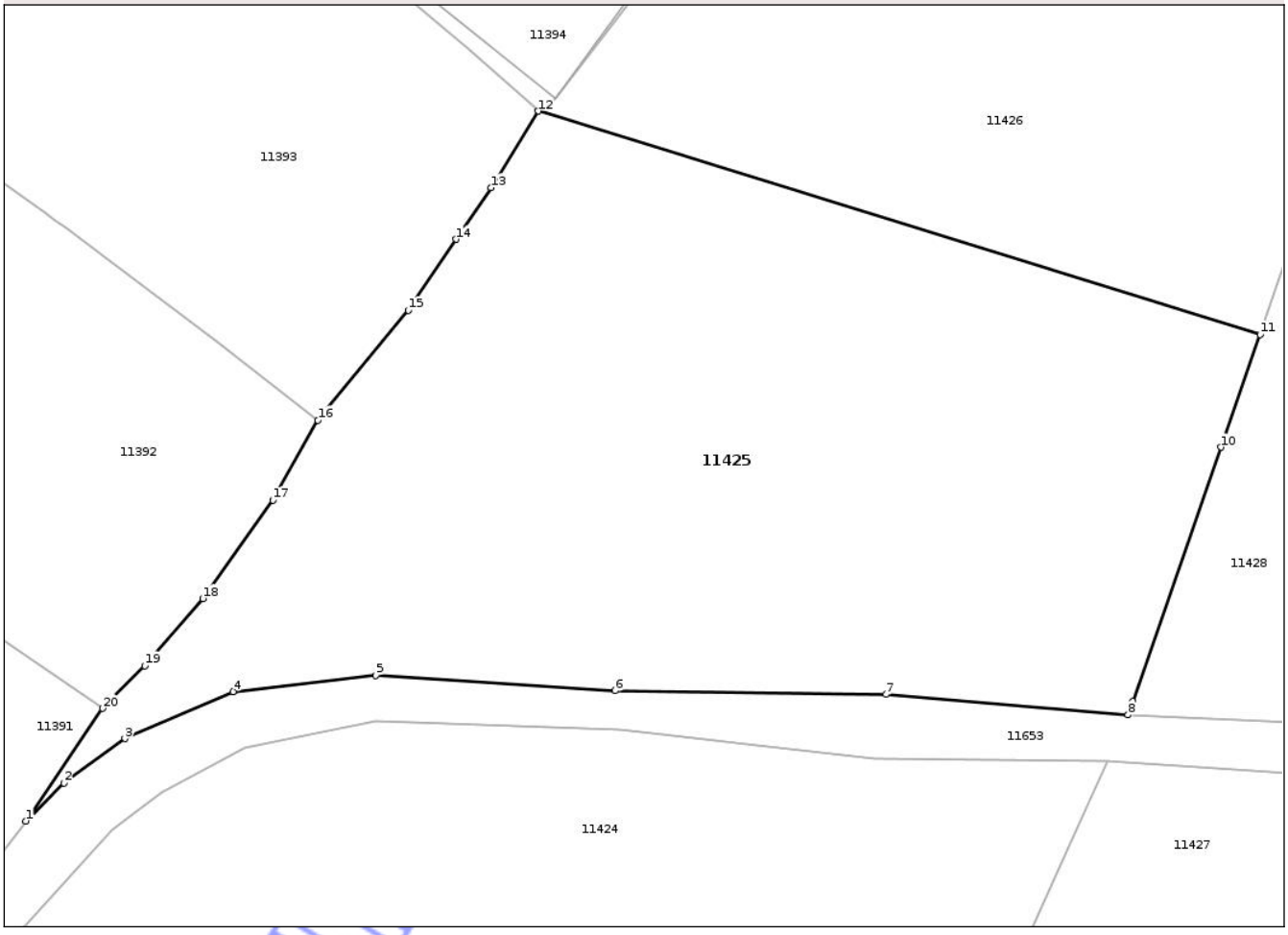
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 71967, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 11424.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	615	-	815/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.157,966 484.821,904	2	400.159,402 484.823,32	2.017
2	400.159,402 484.823,32	3	400.161,675 484.824,994	2.823
3	400.161,675 484.824,994	4	400.165,729 484.826,756	4.42
4	400.165,729 484.826,756	5	400.171,091 484.827,356	5.395
5	400.171,091 484.827,356	6	400.180,061 484.826,79	8.988

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.180,061 484.826,79	7	400.190,214 484.826,65	10.154
7	400.190,214 484.826,65	8	400.199,283 484.825,878	9.102
8	400.199,283 484.825,878	9	400.199,46 484.826,386	0.538
9	400.199,46 484.826,386	10	400.202,771 484.835,915	10.088
10	400.202,771 484.835,915	11	400.204,24 484.840,14	4.473
11	400.204,24 484.840,14	12	400.177,174 484.848,513	28.332
12	400.177,174 484.848,513	13	400.175,4 484.845,638	3.378
13	400.175,4 484.845,638	14	400.174,098 484.843,708	2.328
14	400.174,098 484.843,708	15	400.172,303 484.841,046	3.211
15	400.172,303 484.841,046	16	400.168,913 484.836,93	5.332
16	400.168,913 484.836,93	17	400.167,221 484.833,93	3.444
17	400.167,221 484.833,93	18	400.164,595 484.830,246	4.524
18	400.164,595 484.830,246	19	400.162,424 484.827,728	3.325
19	400.162,424 484.827,728	20	400.160,841 484.826,123	2.254
20	400.160,841 484.826,123	1	400.157,966 484.821,904	5.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 299, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 299, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 299, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 299, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Gârbova, Str Țelinii, Nr. 299, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/160, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI P. LUCICA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGOI P. LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	818	-	
2	arabil	DA	277	-	819	-	
3	faneata	DA	277	-	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.195,896 484.776,238	2	400.199,998 484.783,38	8.236
3	400.201,706 484.786,603	4	400.201,946 484.787,295	0.732
5	400.203,209 484.790,939	6	400.204,253 484.794,65	3.855
7	400.204,269 484.794,807	8	400.204,734 484.796,12	1.393
9	400.207,74 484.804,601	10	400.208,308 484.806,204	1.701
11	400.212,076 484.816,013	12	400.213,258 484.819,019	3.23
13	400.213,963 484.820,811	14	400.214,124 484.821,221	0.44
15	400.214,976 484.823,043	16	400.198,512 484.824,131	16.5
17	400.197,81 484.822,582	18	400.192,336 484.810,522	13.244
19	400.191,214 484.808,051	20	400.190,796 484.807,273	0.883
21	400.189,902 484.805,607	22	400.186,073 484.798,473	8.097
23	400.182,859 484.791,097	24	400.179,251 484.782,743	9.1
25	400.188,098 484.779,342	26	400.191,725 484.778,05	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.199,998 484.783,38	3	400.201,706 484.786,603	3.648
4	400.201,946 484.787,295	5	400.203,209 484.790,939	3.857
6	400.204,253 484.794,65	7	400.204,269 484.794,807	0.158
8	400.204,734 484.796,12	9	400.207,74 484.804,601	8.998
10	400.208,308 484.806,204	11	400.212,076 484.816,013	10.508
12	400.213,258 484.819,019	13	400.213,963 484.820,811	1.926
14	400.214,124 484.821,221	15	400.214,976 484.823,043	2.011
16	400.198,512 484.824,131	17	400.197,81 484.822,582	1.701
18	400.192,336 484.810,522	19	400.191,214 484.808,051	2.714
20	400.190,796 484.807,273	21	400.189,902 484.805,607	1.891
22	400.186,073 484.798,473	23	400.182,859 484.791,097	8.046
24	400.179,251 484.782,743	25	400.188,098 484.779,342	9.478
26	400.191,725 484.778,05	1	400.195,896 484.776,238	4.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70559
Nr. cadastral vechi:70559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 346, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70559	689	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70559-C1	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 346, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	70559-C2	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 346, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	70559-C3	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 346, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	70559-C4	Loc. Gârbova, Str Horea Cloșca Și Crișan, Nr. 346, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10863 / 06/12/2010		
Act Administrativ nr. 1762/161, din 08/09/2010 emis de COM. JUD.PENTRU STABILIREA DREPT DE PROP.;		
B1	imobilul cu nr. cadastral 70559 care se identifica cu nr. topografic 6565/98/3/1/1 si 6565/98/4/2/1 a fost transcris din CFE 70552/Garbova	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2493, din 25/11/2010 emis de PRIMARIA COM.GARBOVA;		
B3	notat existenta unor constructii cu destinatia casa si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990	A1, A1.1, A1.2
6763 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 156, din 24/03/2023 emis de ILIŞESCU Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZAV MARIA**, divorțată;	
33074 / 13/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/12/2023 emis de Sadean Daniel-Nicolae;		
B7	In baza documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Alba Serviciul Cadastru imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru.	A1, A1.1, A1.2
1 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GROZAV MARIA**, divorțată;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

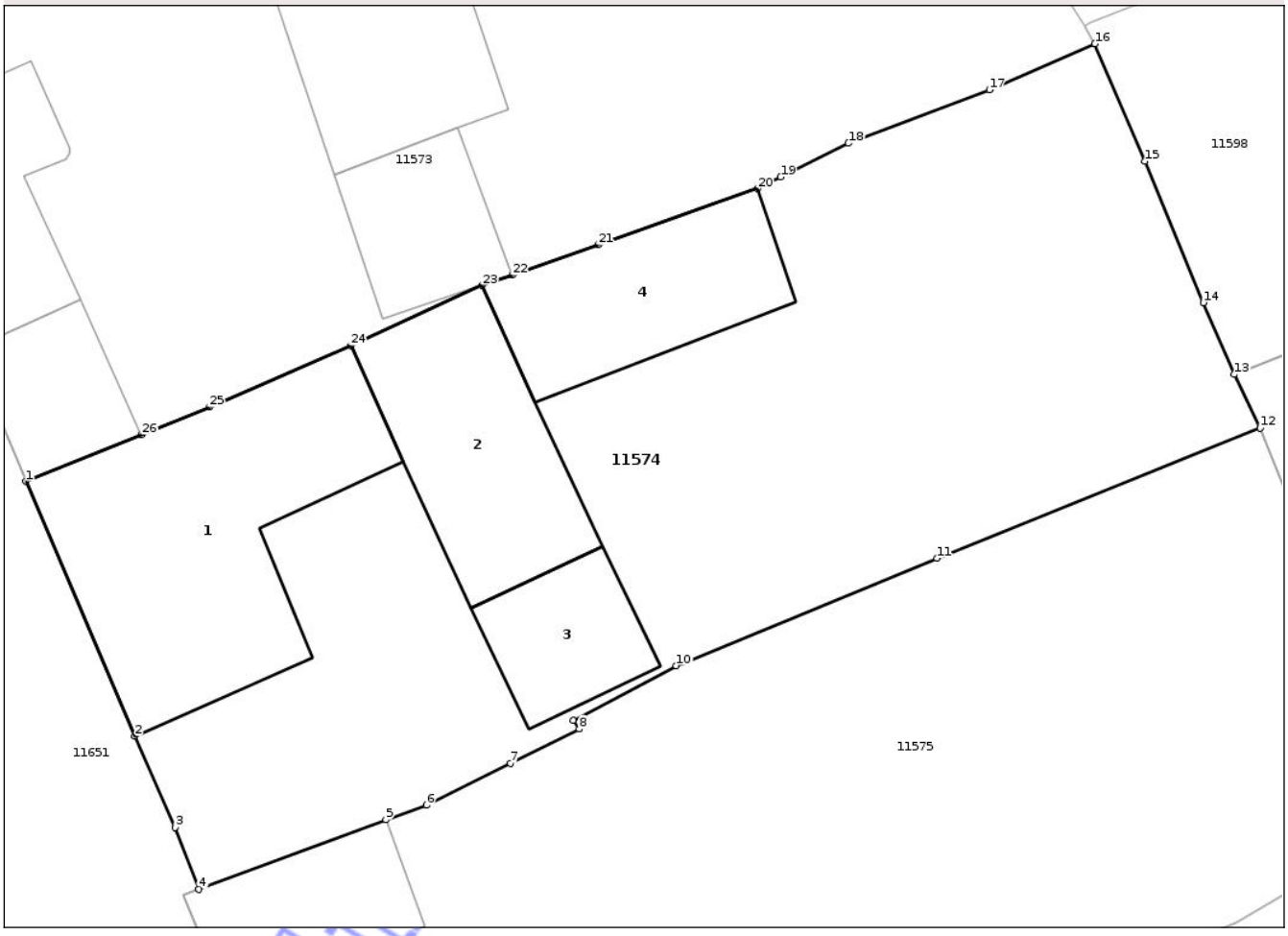
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70559	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	673	-	
2	arabil	DA	313	-	671,672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70559-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	70559-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	70559-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	70559-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.251,781 484.738,468	2	400.255,845 484.728,973	10.328
3	400.257,357 484.725,574	4	400.258,238 484.723,268	2.469
5	400.265,22 484.725,858	6	400.266,741 484.726,397	1.614
7	400.269,873 484.727,96	8	400.272,445 484.729,243	2.874
9	400.272,224 484.729,569	10	400.276,066 484.731,6	4.346
11	400.285,799 484.735,608	12	400.297,874 484.740,463	13.014
13	400.296,895 484.742,465	14	400.295,753 484.745,14	2.909
15	400.293,572 484.750,416	16	400.291,696 484.754,792	4.761
17	400.287,76 484.753,076	18	400.282,492 484.751,084	5.632
19	400.279,961 484.749,827	20	400.279,093 484.749,395	0.97
21	400.273,143 484.747,292	22	400.269,949 484.746,163	3.388
23	400.268,819 484.745,783	24	400.263,914 484.743,528	5.399
25	400.258,638 484.741,246	26	400.256,099 484.740,217	2.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.255,845 484.728,973	3	400.257,357 484.725,574	3.72
4	400.258,238 484.723,268	5	400.265,22 484.725,858	7.447
6	400.266,741 484.726,397	7	400.269,873 484.727,96	3.5
8	400.272,445 484.729,243	9	400.272,224 484.729,569	0.394
10	400.276,066 484.731,6	11	400.285,799 484.735,608	10.526
12	400.297,874 484.740,463	13	400.296,895 484.742,465	2.229
14	400.295,753 484.745,14	15	400.293,572 484.750,416	5.709
16	400.291,696 484.754,792	17	400.287,76 484.753,076	4.294
18	400.282,492 484.751,084	19	400.279,961 484.749,827	2.826
20	400.279,093 484.749,395	21	400.273,143 484.747,292	6.311
22	400.269,949 484.746,163	23	400.268,819 484.745,783	1.192
24	400.263,914 484.743,528	25	400.258,638 484.741,246	5.748
26	400.256,099 484.740,217	1	400.251,781 484.738,468	4.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 210, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 210, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/198, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂCEAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 73137.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.345,555 484.962,024	2	400.338,042 484.944,846	18.749
2	400.338,042 484.944,846	3	400.336,082 484.939,723	5.485
3	400.336,082 484.939,723	4	400.333,823 484.933,386	6.728
4	400.333,823 484.933,386	5	400.332,309 484.929,179	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.332,309 484.929,179	6	400.333,714 484.929,161	1.405
6	400.333,714 484.929,161	7	400.340,026 484.929,287	6.313
7	400.340,026 484.929,287	8	400.344,639 484.932,816	5.808
8	400.344,639 484.932,816	9	400.347,891 484.936,169	4.671
9	400.347,891 484.936,169	10	400.351,004 484.939,881	4.845
10	400.351,004 484.939,881	11	400.354,926 484.949,979	10.833
11	400.354,926 484.949,979	12	400.357,987 484.957,71	8.315
12	400.357,987 484.957,71	13	400.356,313 484.958,241	1.756
13	400.356,313 484.958,241	14	400.349,892 484.960,333	6.753
14	400.349,892 484.960,333	1	400.345,555 484.962,024	4.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81236
Nr. cadastral vechi:81236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 211, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81236	547	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17912 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 5236/402, din 26/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	imobilul de sub A1 care se identifica cu nr. top. 268/2/1/1/2/2 a fost transcris din CF 70187/Garbova	A1
25197 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 555, din 19/12/2022 emis de ILIȘESCU Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU PETRU**, căsătorit cu; 2) **LASCU MONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

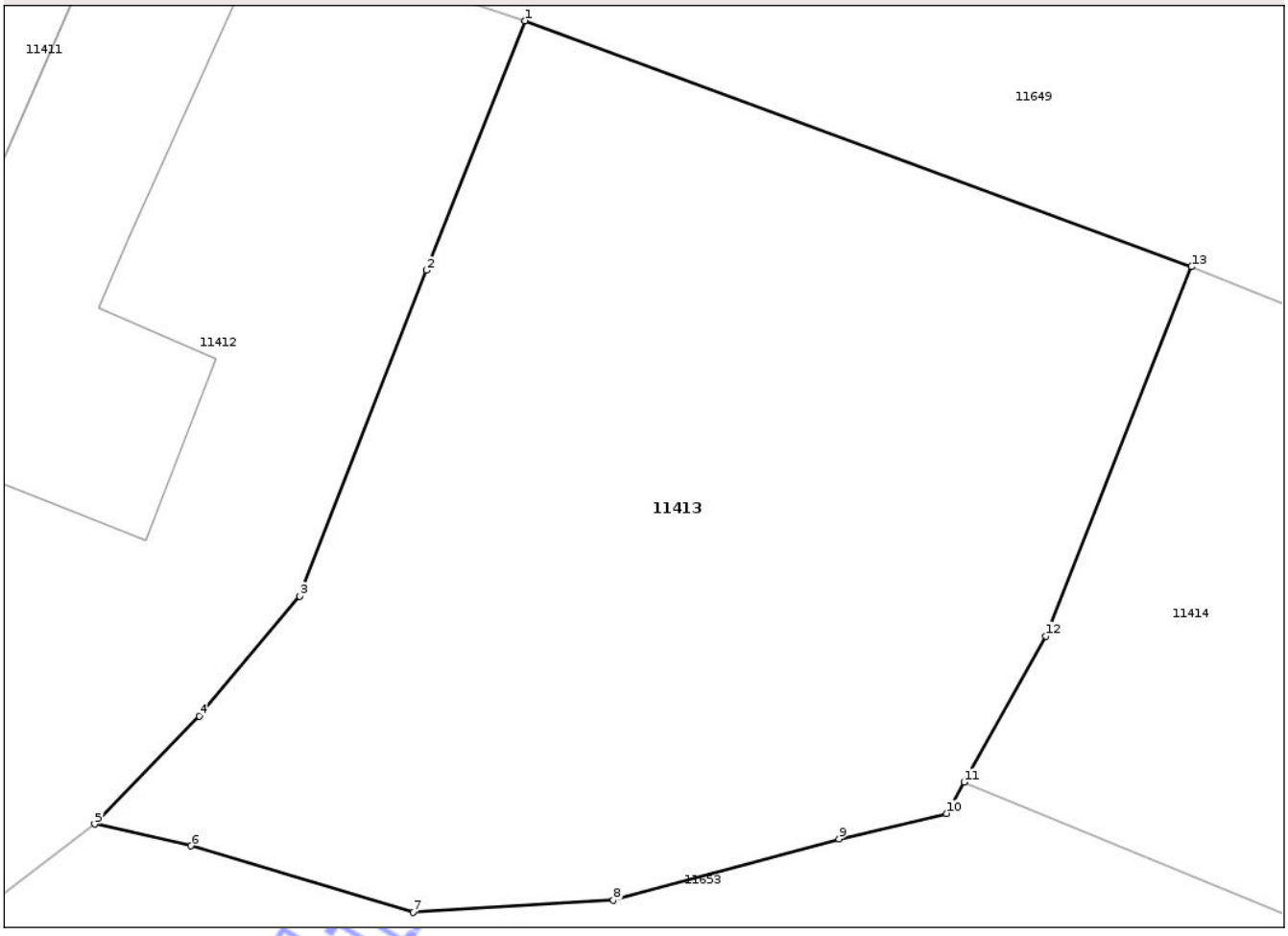
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81236	547	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	849	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.357,987 484.957,71	2	400.354,926 484.949,979	8.315
2	400.354,926 484.949,979	3	400.351,004 484.939,881	10.833
3	400.351,004 484.939,881	4	400.347,891 484.936,169	4.845
4	400.347,891 484.936,169	5	400.344,639 484.932,816	4.671
5	400.344,639 484.932,816	6	400.347,623 484.932,144	3.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.347,623 484.932,144	7	400.354,511 484.930,083	7.19
7	400.354,511 484.930,083	8	400.360,732 484.930,458	6.232
8	400.360,732 484.930,458	9	400.367,73 484.932,362	7.252
9	400.367,73 484.932,362	10	400.371,068 484.933,147	3.429
10	400.371,068 484.933,147	11	400.371,612 484.934,115	1.11
11	400.371,612 484.934,115	12	400.374,153 484.938,642	5.191
12	400.374,153 484.938,642	13	400.378,665 484.950,089	12.304
13	400.378,665 484.950,089	1	400.357,987 484.957,71	22.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83551
Nr. cadastral vechi:83551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83551	1.106	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din zidarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1906 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 6, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Gârbova (; act administrativ nr Hotărârea nr. 72 din 19.12.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Gărbova;act administrativ nr 524 din 01.02.2024, emis de Primăria Comunei Gărbova;act administrativ nr 523 din 31.01.2024, emis de Primăria Comunei Gărbova);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 83531 a fost identificat cu nr. top. 268/2/1/1/2/2/2/2 transcris din CF 70187 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 26 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA**, CIF:4562044, - domeniul privat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

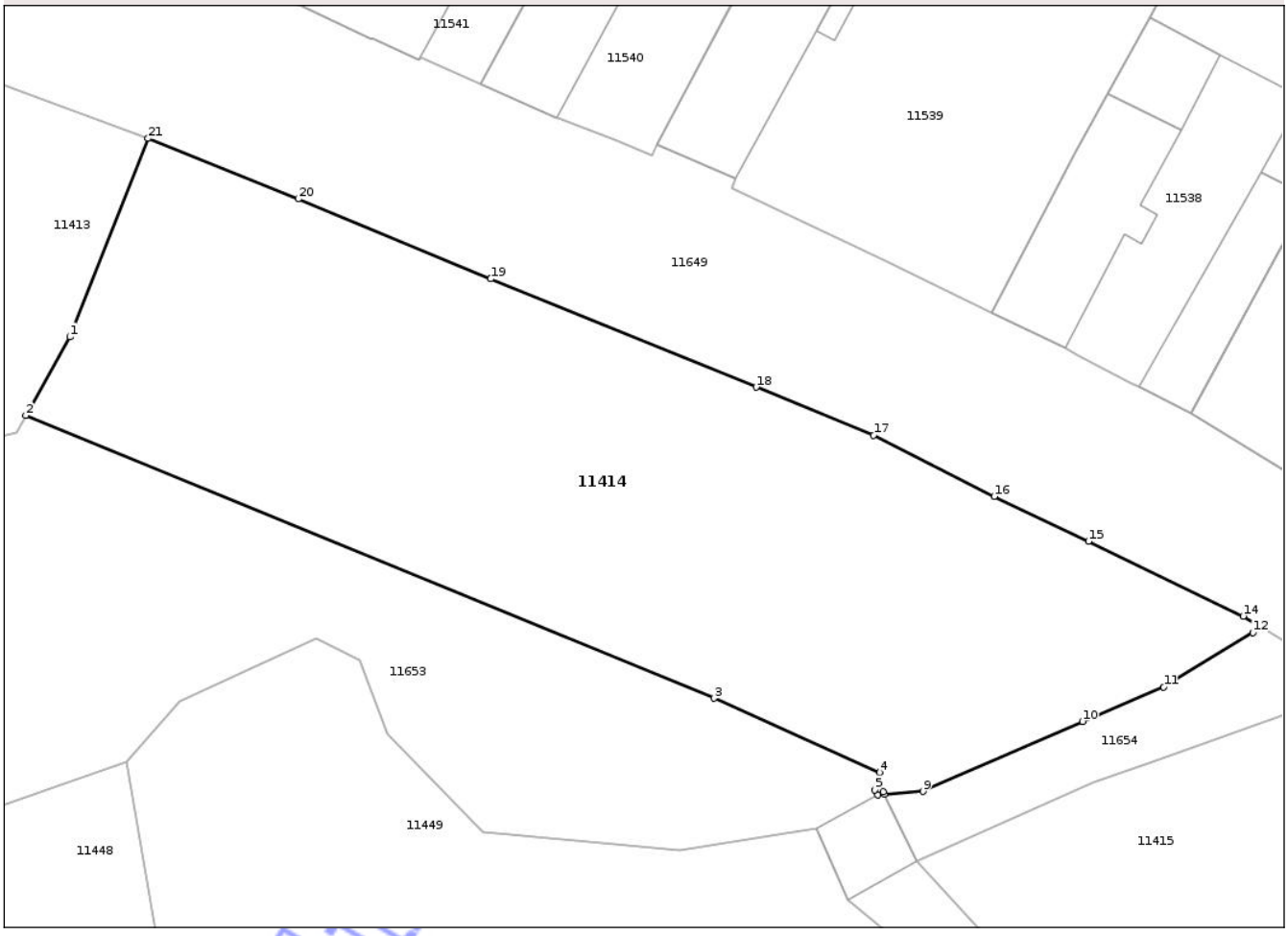
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83551	1.106	Imobil imprejmuit partial cu gard din zidarie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.374,153 484.938,642	2	400.371,612 484.934,115	5.191
3	400.411,339 484.917,815	4	400.420,913 484.913,535	10.487
5	400.420,632 484.912,531	6	400.420,787 484.912,258	0.314
7	400.421,101 484.912,429	8	400.421,175 484.912,274	0.172
9	400.423,393 484.912,441	10	400.432,616 484.916,477	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.371,612 484.934,115	3	400.411,339 484.917,815	42.941
4	400.420,913 484.913,535	5	400.420,632 484.912,531	1.043
6	400.420,787 484.912,258	7	400.421,101 484.912,429	0.358
8	400.421,175 484.912,274	9	400.423,393 484.912,441	2.224
10	400.432,616 484.916,477	11	400.437,296 484.918,459	5.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.437,296 484.918,459	12	400.442,442 484.921,601	6.029
13	400.442,87 484.921,961	14	400.441,892 484.922,544	1.139
15	400.432,964 484.926,863	16	400.427,514 484.929,444	6.03
17	400.420,549 484.932,979	18	400.413,767 484.935,745	7.324
19	400.398,439 484.941,99	20	400.387,336 484.946,603	12.023
21	400.378,665 484.950,089	1	400.374,153 484.938,642	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.442,442 484.921,601	13	400.442,87 484.921,961	0.559
14	400.441,892 484.922,544	15	400.432,964 484.926,863	9.918
16	400.427,514 484.929,444	17	400.420,549 484.932,979	7.811
18	400.413,767 484.935,745	19	400.398,439 484.941,99	16.551
20	400.387,336 484.946,603	21	400.378,665 484.950,089	9.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76284
Nr. cadastral vechi:76284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 213, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76284	565	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76284-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, Anul construirii 1930
A1.2	76284-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexe gospodaresti, Anul construirii 1930
A1.3	76284-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	76284-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 213, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1395 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 148/76, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 76284 a fost identificat cu nr. top. 268/2/1/1/2/1, transcris din CF 70187 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 26 Garbova.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu în baza Legii 18/1991, parcela cu nr. 877 din TP asupra terenului, iar construcţiile au fost notate în baza certificatului de atestare a edificării construcţiei nr. 361/22.01.2019 şi a certificatului de atestare fiscală nr. 858/01.02.2019 emise de Primăria Comunei Gârbova., dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCU P. PETRU**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 361, din 22/01/2019 emis de Primăria Comunei Gârbova (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 858 din 01.02.2019, emis de Primăria Comunei Gârbova);		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa de locuit, avand regimul de inaltime P, sub A1.1 si anexa avand regimul de inaltime P, sub A1.2, edificate inainte de anul 2000, asupra carora se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Lascu Petru de sub B2.1.	A1, A1.1, A1.2
7632 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1347, din 14/04/2022 emis de Beldean Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCU ELENA**, născută PINTEA;	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LASCU ELENA**, născută PINTEA; 2) **LASCU P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76284	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76284-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, Anul construirii 1930
A1.2	76284-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexe gospodaresti, Anul construirii 1930
A1.3	76284-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.4	76284-C4	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.470,435 484.904,556	2	400.464,724 484.896,028	10.264
2	400.464,724 484.896,028	3	400.462,318 484.892,499	4.271
3	400.462,318 484.892,499	4	400.458,803 484.887,344	6.239
4	400.458,803 484.887,344	5	400.458,056 484.883,72	3.7
5	400.458,056 484.883,72	6	400.465,684 484.878,903	9.022
6	400.465,684 484.878,903	7	400.471,494 484.875,233	6.872
7	400.471,494 484.875,233	8	400.475,85 484.872,482	5.152
8	400.475,85 484.872,482	9	400.478,638 484.874,438	3.406
9	400.478,638 484.874,438	10	400.478,64 484.874,44	0.003
10	400.478,64 484.874,44	11	400.483,452 484.880,826	7.996
11	400.483,452 484.880,826	12	400.485,174 484.886,572	5.998
12	400.485,174 484.886,572	13	400.487,6 484.896,836	10.547
13	400.487,6 484.896,836	14	400.487,311 484.896,917	0.3
14	400.487,311 484.896,917	15	400.482,426 484.898,356	5.093
15	400.482,426 484.898,356	16	400.478,553 484.900,234	4.304
16	400.478,553 484.900,234	17	400.474,888 484.901,986	4.062
17	400.474,888 484.901,986	18	400.470,646 484.904,431	4.896
18	400.470,646 484.904,431	1	400.470,435 484.904,556	0.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4127 Gârbova
Nr. topografic:295, 296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 216, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71830	298	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71830-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casă
A1.2	71830-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	71830-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 216, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 1121/2000, din 01/01/2000 emis de notar public Burz Olimpiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODIA DANIELA**, născ. Opris; 2) **BODIA MIRCEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4127 Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BODIA MIRCEA IOAN** 2) **BODIA DANIELA**, născ. Opris;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

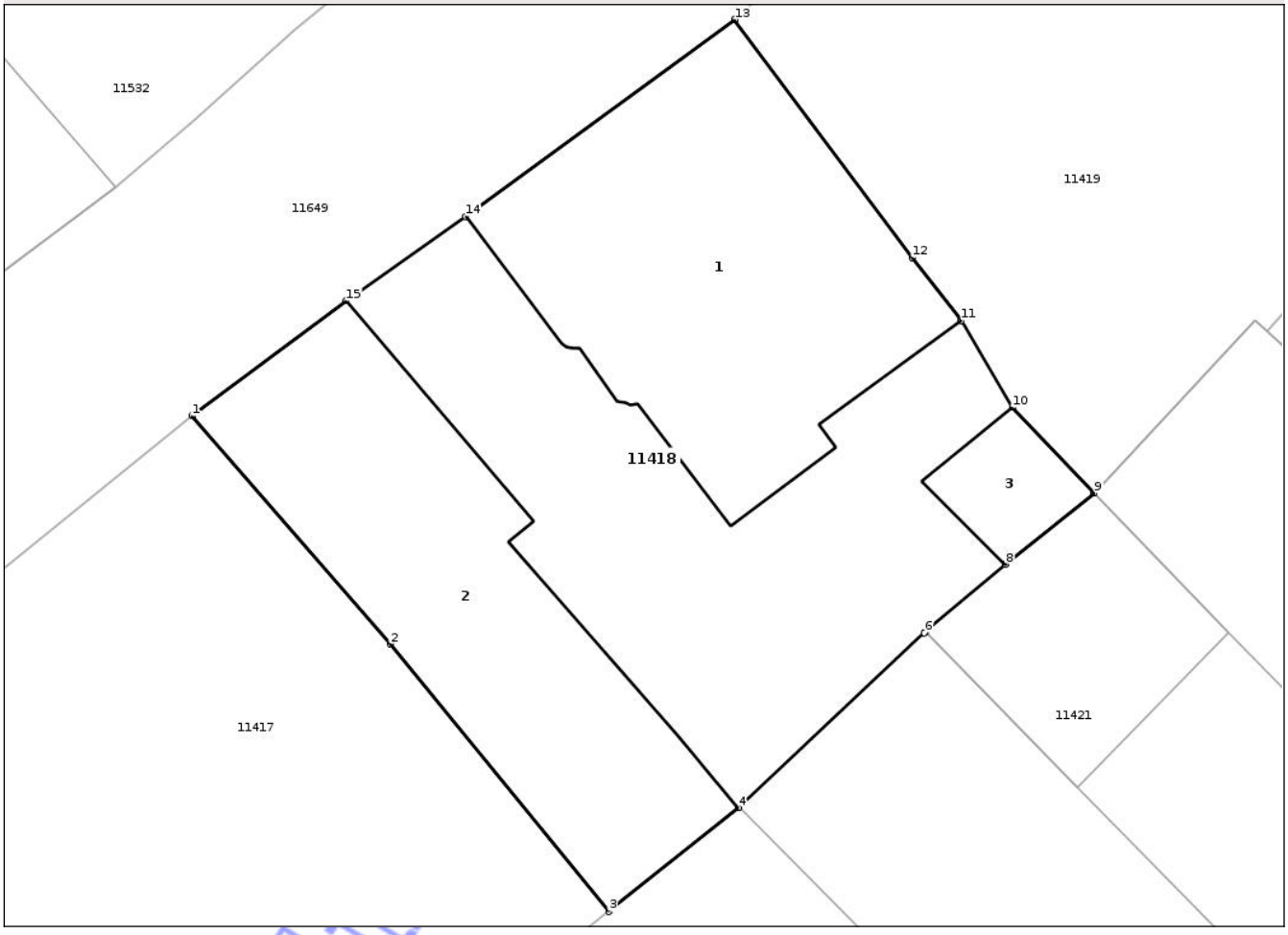
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71830	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	295, 296	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71830-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casă
A1.2	71830-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	71830-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.519,658 484.905,158	2	400.525,053 484.898,965	8.213
2	400.525,053 484.898,965	3	400.530,99 484.891,71	9.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.530,99 484.891,71	4	400.534,501 484.894,522	4.498
4	400.534,501 484.894,522	5	400.534,522 484.894,539	0.027
5	400.534,522 484.894,539	6	400.539,557 484.899,268	6.908
6	400.539,557 484.899,268	7	400.539,587 484.899,293	0.039
7	400.539,587 484.899,293	8	400.541,762 484.901,128	2.846
8	400.541,762 484.901,128	9	400.544,173 484.903,059	3.089
9	400.544,173 484.903,059	10	400.541,953 484.905,388	3.218
10	400.541,953 484.905,388	11	400.540,564 484.907,739	2.731
11	400.540,564 484.907,739	12	400.539,226 484.909,446	2.169
12	400.539,226 484.909,446	13	400.534,408 484.915,904	8.057
13	400.534,408 484.915,904	14	400.527,097 484.910,567	9.052
14	400.527,097 484.910,567	15	400.523,855 484.908,275	3.97
15	400.523,855 484.908,275	1	400.519,658 484.905,158	5.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74737
Nr. cadastral vechi:74737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 217, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74737	605	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74737-C1	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa - edificata inainte de anul 1990 din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	74737-C2	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie - edificata inainte de anul 1990 din caramida si acoperita cu tigla
A1.3	74737-C3	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sura - edificata inainte de anul 1990 din caramida si acoperita cu tigla
A1.4	74737-C4	Loc. Gârbova, Str George Coşbuc, Nr. 217, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15232 / 16/10/2014		
Act Administrativ nr. 5236/461, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 74737 a fost identificat cu nr. top. 299 transcris din CF 72954 Garbova provenita din conversia de pe hartie a CF 1052 Garbova	A1
Act Administrativ nr. 2564, din 14/10/2014 emis de Primăria Comunei Gârbova;		
B3	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 2564/14.10.2014 emis de Primaria Comunei Garbova si a documentatiei cadastrale, asupra imobilului cu nr. cad. 71757 se noteaza existenta unor constructii cu destinatia casa, bucatarie de vara si sura, edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
759 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 48, din 20/01/2015 emis de Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODIA LIDIA ROXANA**, necăsătorită;	
5854 / 29/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 29/03/2022 emis de ING. MARTIN NICOLAE (; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 29.03.2022, emis de ING. MARTIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr declaratie Martin din 06.04.2022, emis de ING. MARTIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 29.03.2022, emis de ING. MARTIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr dosar din 29.03.2022, emis de ING. MARTIN NICOLAE);		
B6	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din Anexa 1.35 la regulament avizata de inspector cadastru, cu modificarea suprafetei in procentul de 2%.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BODIA LIDIA ROXANA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură (OMJ)

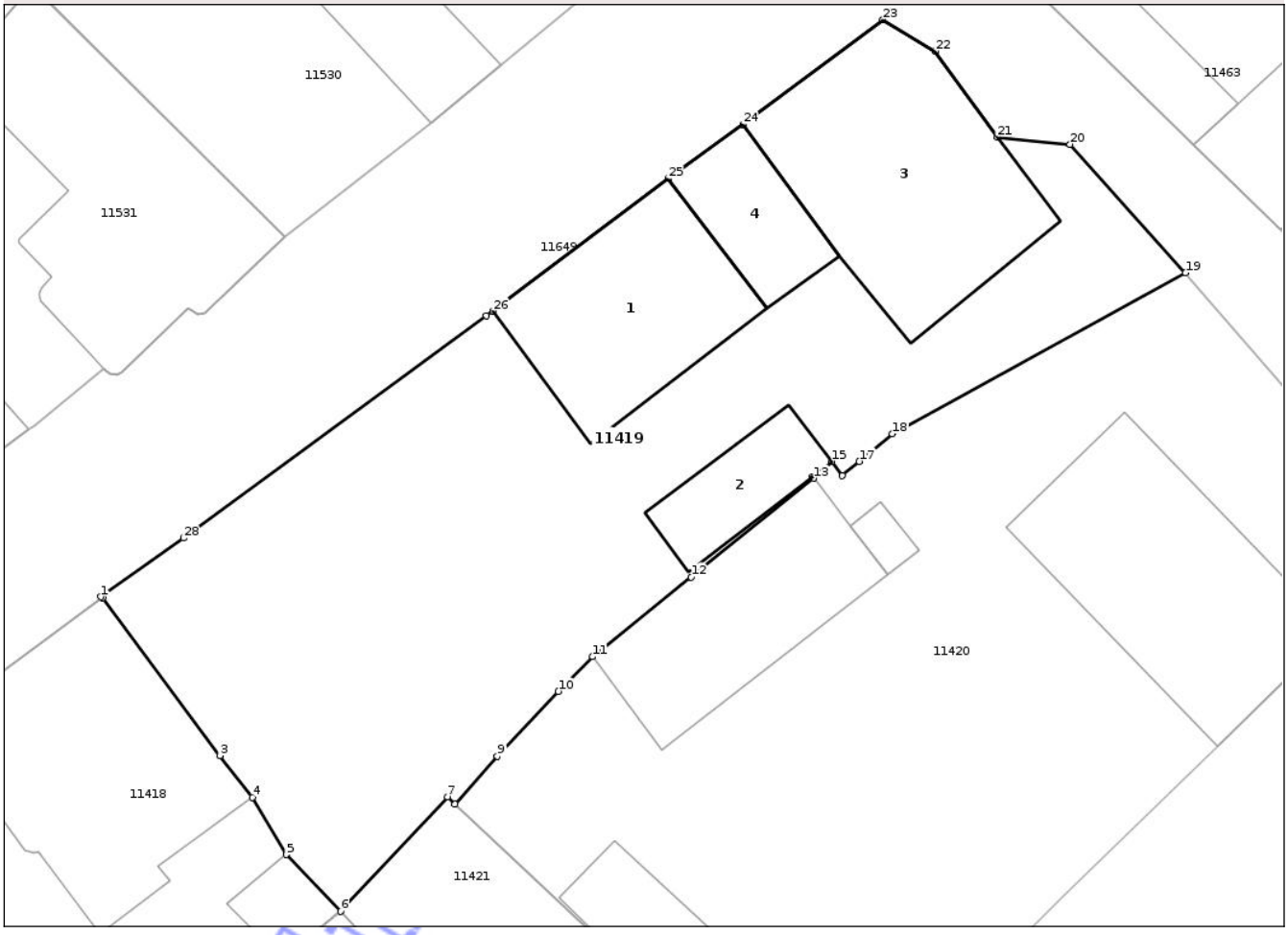
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74737	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	888	-	
2	arabil	DA	290	-	887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74737-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa - edificata inainte de anul 1990 din caramida si acoperita cu tigla
A1.2	74737-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie - edificata inainte de anul 1990 din caramida si acoperita cu tigla
A1.3	74737-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sura - edificata inainte de anul 1990 din caramida si acoperita cu tigla
A1.4	74737-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.534,326 484.915,953	2	400.534,408 484.915,904	0.096
3	400.539,226 484.909,446	4	400.540,564 484.907,739	2.169
5	400.541,953 484.905,388	6	400.544,173 484.903,059	3.218
7	400.548,556 484.907,755	8	400.548,872 484.907,459	0.433
9	400.550,607 484.909,425	10	400.553,111 484.912,08	3.65
11	400.554,514 484.913,5	12	400.558,563 484.916,764	5.201
13	400.563,588 484.920,815	14	400.563,545 484.920,871	0.071
15	400.564,352 484.921,508	16	400.564,772 484.920,936	0.71
17	400.565,466 484.921,506	18	400.566,821 484.922,635	1.764
19	400.578,854 484.929,232	20	400.574,119 484.934,506	7.088
21	400.571,128 484.934,804	22	400.568,581 484.938,325	4.346
23	400.566,426 484.939,61	24	400.560,702 484.935,31	7.159
25	400.557,611 484.933,096	26	400.550,419 484.927,667	9.011
27	400.550,164 484.927,48	28	400.537,721 484.918,361	15.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.534,408 484.915,904	3	400.539,226 484.909,446	8.057
4	400.540,564 484.907,739	5	400.541,953 484.905,388	2.731
6	400.544,173 484.903,059	7	400.548,556 484.907,755	6.424
8	400.548,872 484.907,459	9	400.550,607 484.909,425	2.622
10	400.553,111 484.912,08	11	400.554,514 484.913,5	1.996
12	400.558,563 484.916,764	13	400.563,588 484.920,815	6.455
14	400.563,545 484.920,871	15	400.564,352 484.921,508	1.028
16	400.564,772 484.920,936	17	400.565,466 484.921,506	0.898
18	400.566,821 484.922,635	19	400.578,854 484.929,232	13.723
20	400.574,119 484.934,506	21	400.571,128 484.934,804	3.006
22	400.568,581 484.938,325	23	400.566,426 484.939,61	2.509
24	400.560,702 484.935,31	25	400.557,611 484.933,096	3.802
26	400.550,419 484.927,667	27	400.550,164 484.927,48	0.316
28	400.537,721 484.918,361	1	400.534,326 484.915,953	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3947/a Gârbova
Nr. topografic:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71990	564	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71990-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:163 mp; casă
A1.2	71990-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	71990-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	71990-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.5	71990-C5	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	71990-C6	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 272, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
997 / 07/11/1997		
Act Notarial nr. 1928-1997, din 01/01/1997 emis de BNP Ilişescu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Străulea Ileana**, n. Pamfiloiu; 2) **Străulea Ioan**, şi soţia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3947/a Gârbova)	
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **Străulea Ioan**, şi soţia; 2) **Străulea Ileana**, n. Pamfiloiu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

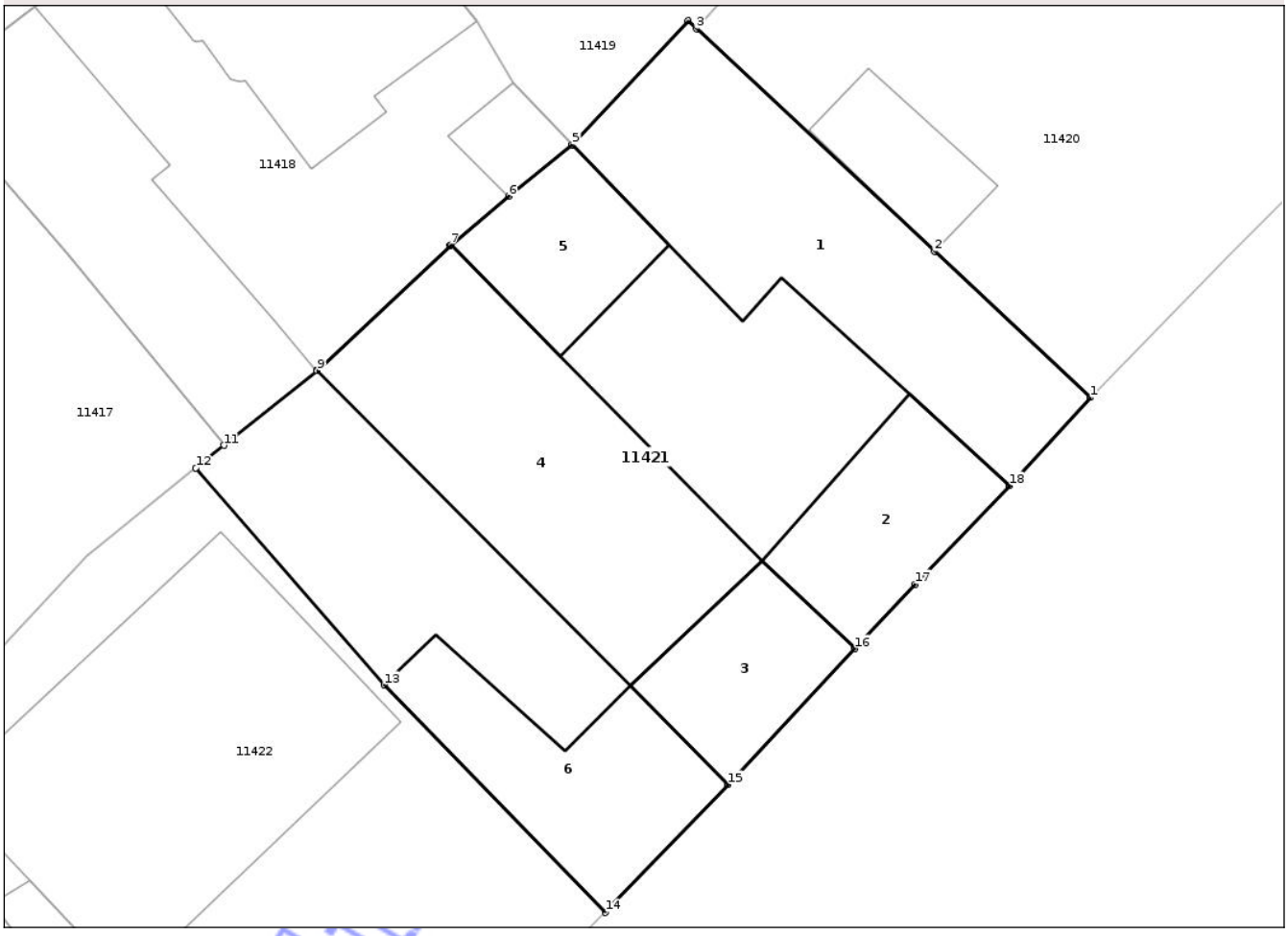
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71990	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	297	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71990-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:163 mp; casă
A1.2	71990-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	71990-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	71990-C4	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.5	71990-C5	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	71990-C6	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.563,779 484.893,517	2	400.557,882 484.899,032	8.074
2	400.557,882 484.899,032	3	400.548,872 484.907,459	12.337
3	400.548,872 484.907,459	4	400.548,556 484.907,755	0.433
4	400.548,556 484.907,755	5	400.544,173 484.903,059	6.424
5	400.544,173 484.903,059	6	400.541,762 484.901,128	3.089
6	400.541,762 484.901,128	7	400.539,587 484.899,293	2.846
7	400.539,587 484.899,293	8	400.539,557 484.899,268	0.039
8	400.539,557 484.899,268	9	400.534,522 484.894,539	6.908
9	400.534,522 484.894,539	10	400.534,501 484.894,522	0.027
10	400.534,501 484.894,522	11	400.530,99 484.891,71	4.498
11	400.530,99 484.891,71	12	400.529,934 484.890,852	1.361
12	400.529,934 484.890,852	13	400.537,05 484.882,651	10.858
13	400.537,05 484.882,651	14	400.545,437 484.874,057	12.008
14	400.545,437 484.874,057	15	400.550,073 484.878,888	6.696
15	400.550,073 484.878,888	16	400.554,873 484.884,022	7.028
16	400.554,873 484.884,022	17	400.557,159 484.886,467	3.347
17	400.557,159 484.886,467	18	400.560,723 484.890,183	5.149
18	400.560,723 484.890,183	1	400.563,779 484.893,517	4.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4381 Gârbova

Adresa: Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71410	456	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71410-C1	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă
A1.2	71410-C2	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	71410-C3	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	71410-C4	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	71410-C5	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	71410-C6	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.7	71410-C7	Loc. Gârbova, Str Văii, Nr. 274, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70 / 13/01/2004		
Act Administrativ nr. 5235-313, din 01/01/2004 emis de CJSDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Făţan Ghe. Elena**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4381 Gârbova)	
20752 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 5462/2022, din 01/01/2002 emis de OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU SI CARTOGRAFIE ALBA (; act administrativ nr 5232/313 din 09.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu conversia cartii funciare 4381Garbova in sensul ca nr. topografice 290 si 268/1 au fost convertite in doua carti funciare electronice, respectiv 71410/Garbova, si 71206/Garbova, dar aceste CF rezultate in urma conversiei formeaza un singur corp de proprietate ce se identifica cu nr. cad. TP. 882 , si totodata nr. top. 268/1 se transcrie din CF 72086/Garbova in prezenta CF	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3853, din 16/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **Făţan Ghe. Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71410	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71410-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă
A1.2	71410-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	71410-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	71410-C4	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	71410-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	71410-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.7	71410-C7	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.531,972 484.860,378	2	400.525,315 484.869,455	11.256
3	400.523,758 484.871,577	4	400.524,155 484.871,868	0.492
5	400.522,246 484.874,402	6	400.521,944 484.874,81	0.508
7	400.518,53 484.879,323	8	400.518,348 484.880,122	0.819
9	400.515,046 484.879,372	10	400.514,35 484.877,405	2.087
11	400.511,851 484.875,305	12	400.507,608 484.872,149	5.288
13	400.504,383 484.869,749	14	400.501,295 484.867,093	4.073
15	400.506,41 484.862,647	16	400.515,776 484.850,704	15.178
17	400.516,821 484.851,538	18	400.517,129 484.851,165	0.484
19	400.520,978 484.853,84	20	400.521,234 484.853,545	0.391
21	400.521,663 484.853,84	22	400.522,364 484.854,252	0.813
23	400.525,633 484.856,621	24	400.525,883 484.856,341	0.375
25	400.528,1 484.857,538	1	400.531,972 484.860,378	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.525,315 484.869,455	3	400.523,758 484.871,577	2.632
4	400.524,155 484.871,868	5	400.522,246 484.874,402	3.173
6	400.521,944 484.874,81	7	400.518,53 484.879,323	5.659
8	400.518,348 484.880,122	9	400.515,046 484.879,372	3.386
10	400.514,35 484.877,405	11	400.511,851 484.875,305	3.264
12	400.507,608 484.872,149	13	400.504,383 484.869,749	4.02
14	400.501,295 484.867,093	15	400.506,41 484.862,647	6.777
16	400.515,776 484.850,704	17	400.516,821 484.851,538	1.337
18	400.517,129 484.851,165	19	400.520,978 484.853,84	4.687
20	400.521,234 484.853,545	21	400.521,663 484.853,84	0.521
22	400.522,364 484.854,252	23	400.525,633 484.856,621	4.037
24	400.525,883 484.856,341	25	400.528,1 484.857,538	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 31/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRBOVA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GÂRBOVA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562044	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

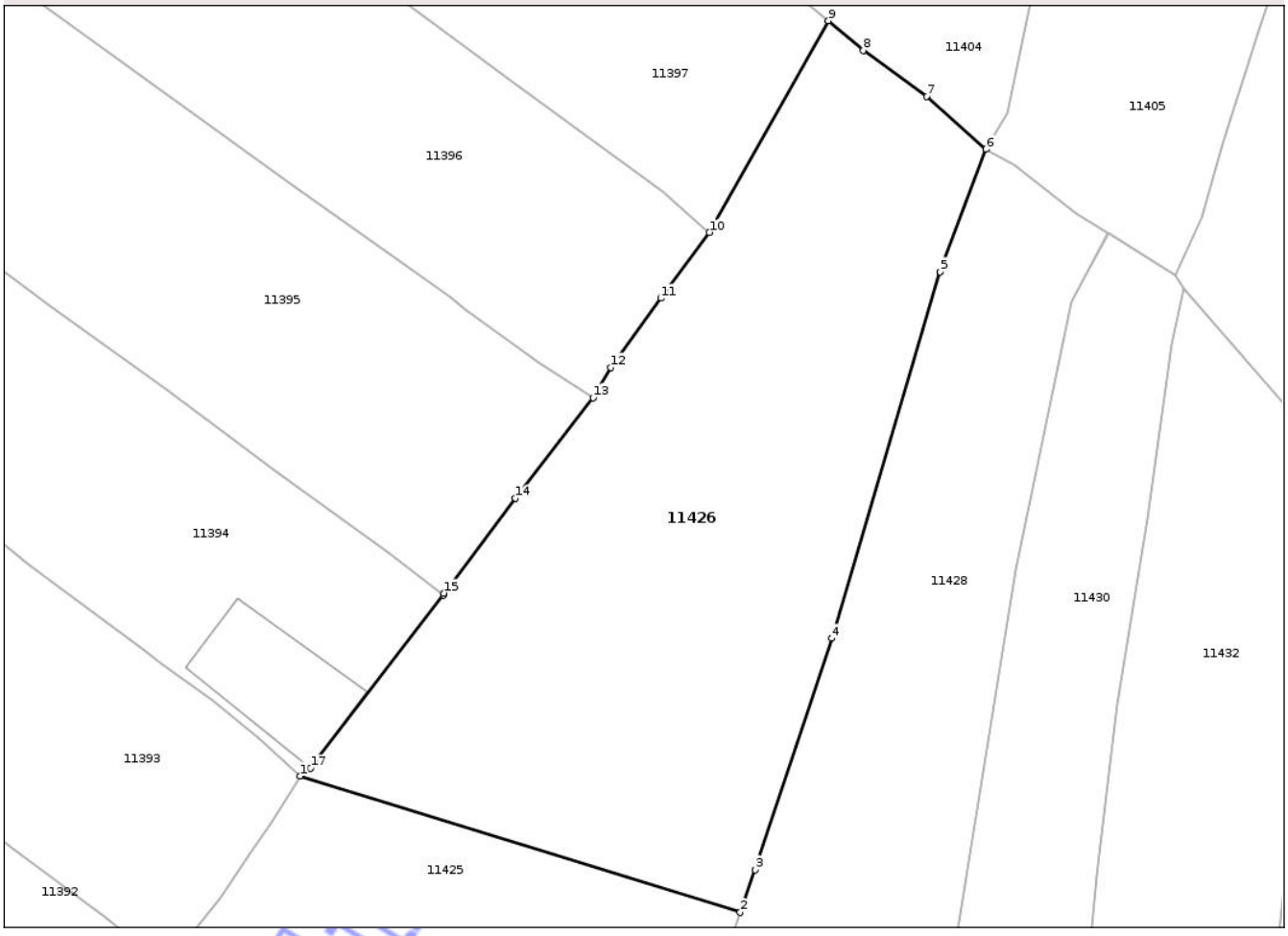
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	-	813/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.177,174 484.848,513	2	400.204,24 484.840,14	28.332
2	400.204,24 484.840,14	3	400.205,152 484.842,765	2.779
3	400.205,152 484.842,765	4	400.209,873 484.856,976	14.975
4	400.209,873 484.856,976	5	400.216,544 484.879,497	23.488
5	400.216,544 484.879,497	6	400.219,362 484.887,025	8.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.219,362 484.887,025	7	400.215,705 484.890,272	4.89
7	400.215,705 484.890,272	8	400.211,819 484.893,091	4.801
8	400.211,819 484.893,091	9	400.209,672 484.894,914	2.817
9	400.209,672 484.894,914	10	400.202,341 484.881,904	14.933
10	400.202,341 484.881,904	11	400.199,352 484.877,871	5.02
11	400.199,352 484.877,871	12	400.196,279 484.873,613	5.251
12	400.196,279 484.873,613	13	400.195,184 484.871,754	2.158
13	400.195,184 484.871,754	14	400.190,423 484.865,57	7.804
14	400.190,423 484.865,57	15	400.186,032 484.859,746	7.294
15	400.186,032 484.859,746	16	400.185,984 484.859,644	0.113
16	400.185,984 484.859,644	17	400.177,823 484.848,987	13.423
17	400.177,823 484.848,987	1	400.177,174 484.848,513	0.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil