DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520
Nr. topografic:522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76706	2.147	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76706-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă, S.DESF.S+P=77 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76706-C2	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,S.DESF. P=41 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6160 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 5237/244, din 04/04/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORR MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 2972, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DORR MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

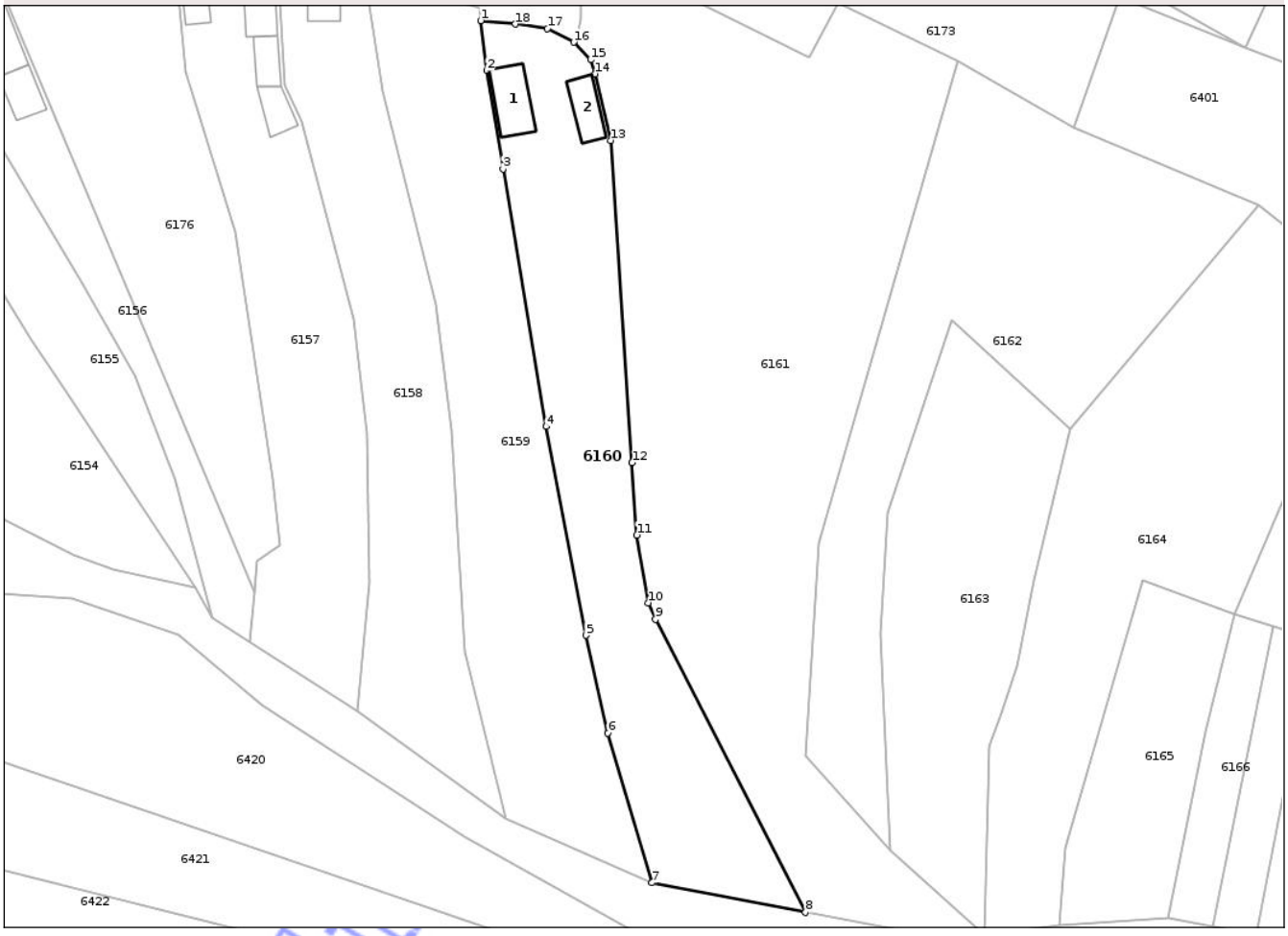
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76706	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	264/1	-	
2	arabil	DA	1.400	-	264/2	-	
3	vie	DA	447	-	264/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76706-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă, S.DESF. S+P=77 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76706-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,S.DESF. P=41 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.713,256 507.010,762	2	423.714,228 507.002,82	8.001
2	423.714,228 507.002,82	3	423.716,809 506.987,143	15.888
3	423.716,809 506.987,143	4	423.723,711 506.946,184	41.536
4	423.723,711 506.946,184	5	423.730,063 506.912,953	33.833
5	423.730,063 506.912,953	6	423.733,55 506.897,373	15.965
6	423.733,55 506.897,373	7	423.740,585 506.873,568	24.823
7	423.740,585 506.873,568	8	423.765,032 506.868,859	24.897
8	423.765,032 506.868,859	9	423.741,123 506.915,491	52.404
9	423.741,123 506.915,491	10	423.739,968 506.918,119	2.871
10	423.739,968 506.918,119	11	423.738,137 506.928,91	10.945
11	423.738,137 506.928,91	12	423.737,395 506.940,423	11.537
12	423.737,395 506.940,423	13	423.734,019 506.991,71	51.398
13	423.734,019 506.991,71	14	423.731,538 507.002,301	10.878
14	423.731,538 507.002,301	15	423.730,779 507.004,557	2.38
15	423.730,779 507.004,557	16	423.728,095 507.007,346	3.871
16	423.728,095 507.007,346	17	423.723,912 507.009,532	4.72
17	423.723,912 507.009,532	18	423.718,799 507.010,223	5.159
18	423.718,799 507.010,223	1	423.713,256 507.010,762	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. topografic:524/2, 525/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73911	2.619	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6162 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 9203/465, din 31/01/1997 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLLMAN ELIZE**	
6162 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 2998, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **ALEXA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

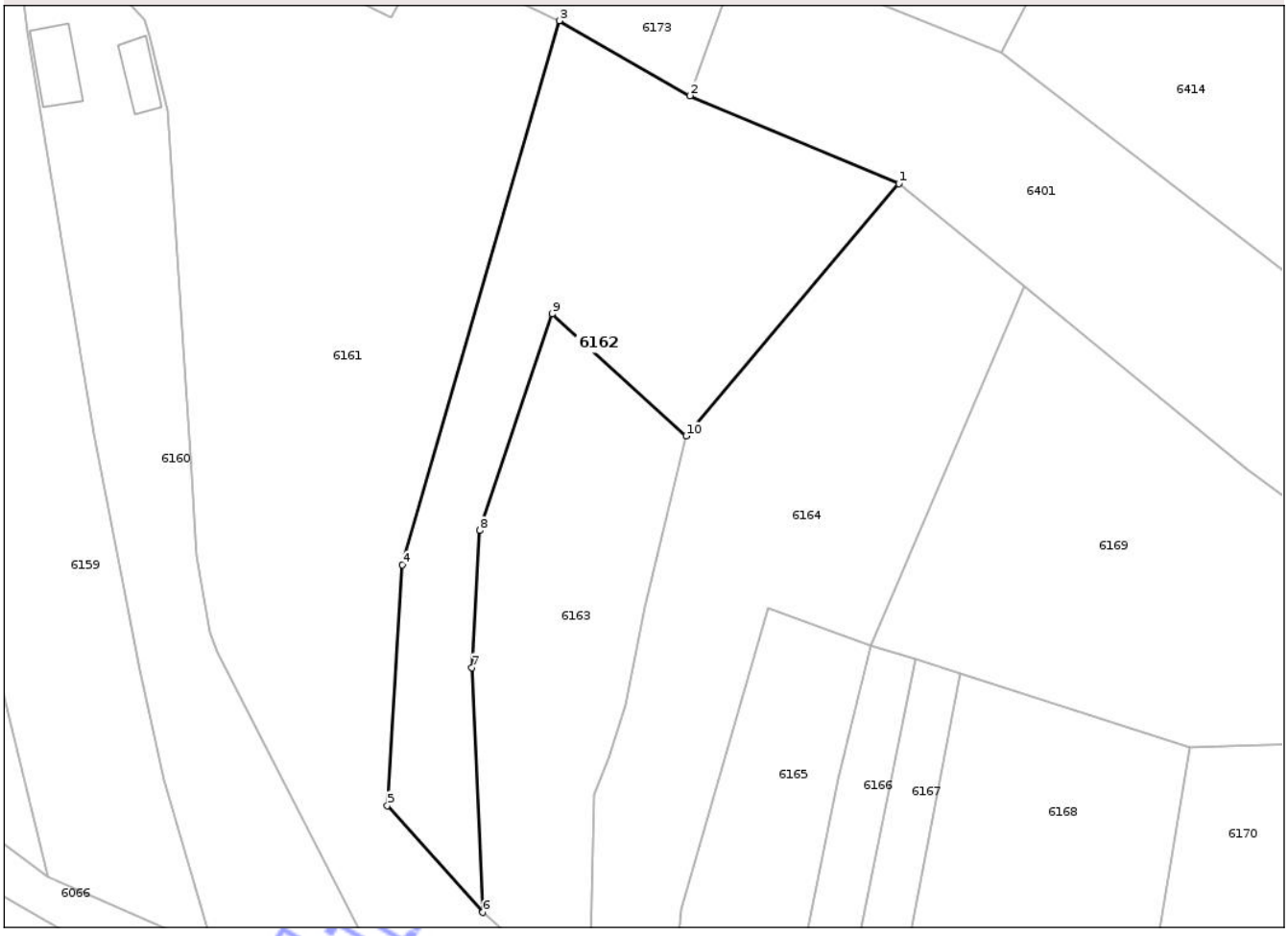
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73911	2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.119	-	266/1	-	
2	vie	DA	500	-	266/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.837,227 506.981,432	2	423.807,786 506.993,818	31.94
2	423.807,786 506.993,818	3	423.789,331 507.004,391	21.269
3	423.789,331 507.004,391	4	423.767,213 506.927,7	79.817
4	423.767,213 506.927,7	5	423.765,082 506.893,781	33.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.765,082 506.893,781	6	423.778,537 506.878,732	20.187
6	423.778,537 506.878,732	7	423.777,008 506.913,228	34.53
7	423.777,008 506.913,228	8	423.778,114 506.932,545	19.349
8	423.778,114 506.932,545	9	423.788,343 506.963,079	32.202
9	423.788,343 506.963,079	10	423.807,228 506.945,86	25.557
10	423.807,228 506.945,86	1	423.837,227 506.981,432	46.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6163 / 20/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3000, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B1	Se notează posesia	A1
	1) **MARA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

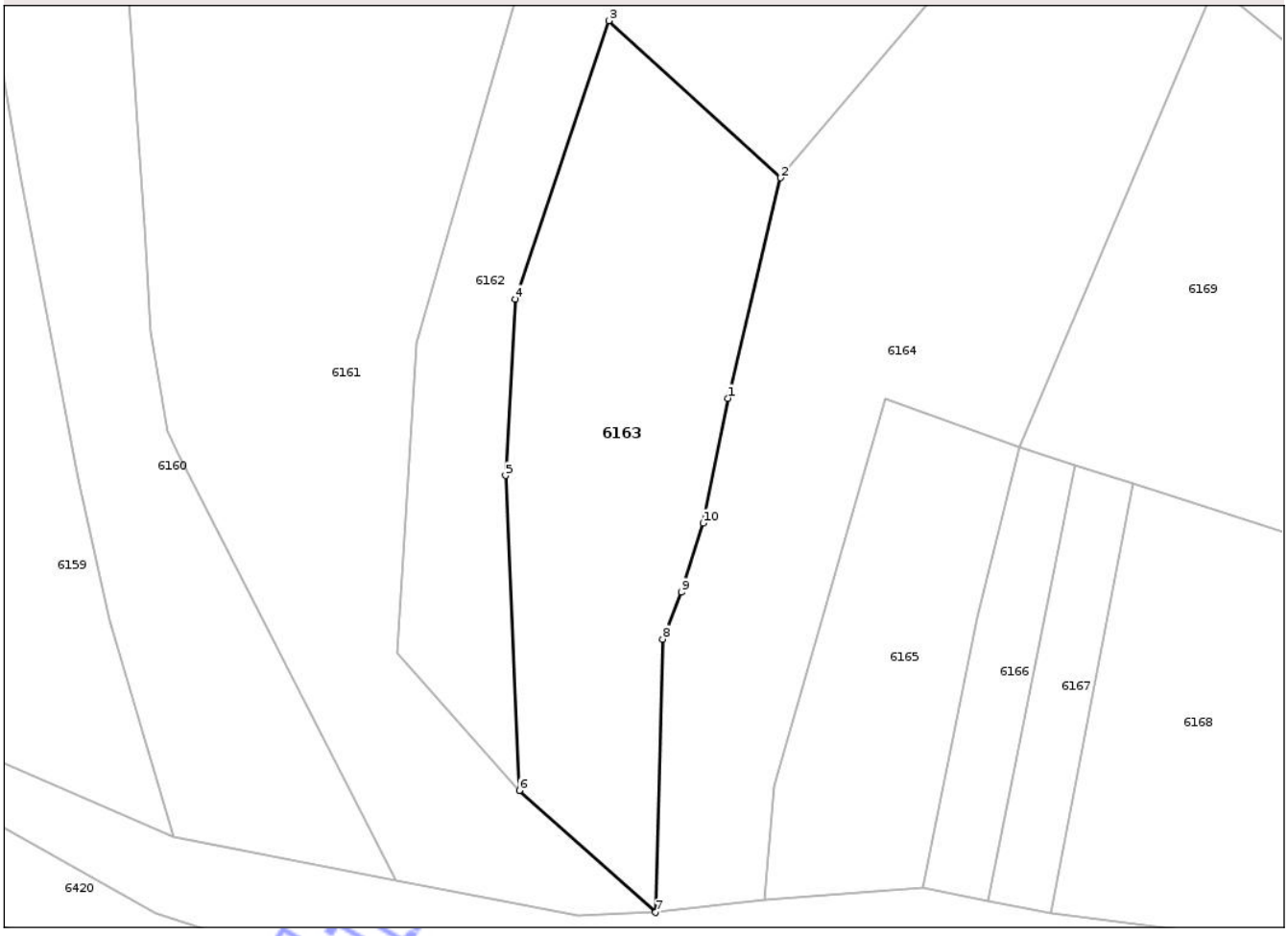
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	-	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.801,419 506.921,703	2	423.807,228 506.945,86	24.846
2	423.807,228 506.945,86	3	423.788,343 506.963,079	25.557
3	423.788,343 506.963,079	4	423.778,114 506.932,545	32.202
4	423.778,114 506.932,545	5	423.777,008 506.913,228	19.349
5	423.777,008 506.913,228	6	423.778,537 506.878,732	34.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.778,537 506.878,732	7	423.793,491 506.865,355	20.064
7	423.793,491 506.865,355	8	423.794,243 506.895,293	29.947
8	423.794,243 506.895,293	9	423.796,328 506.900,444	5.557
9	423.796,328 506.900,444	10	423.798,702 506.908,004	7.924
10	423.798,702 506.908,004	1	423.801,419 506.921,703	13.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. topografic:2217/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70154	890	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6165 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 2751/2023, din 14/10/2023 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER ANELISE- ROZVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70154	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	700	-	270/2	-	
2	faneata	DA	190	-	270/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.806,497 506.879,17	2	423.805,499 506.866,726	12.484
2	423.805,499 506.866,726	3	423.822,768 506.867,994	17.315
3	423.822,768 506.867,994	4	423.828,755 506.897,632	30.237
4	423.828,755 506.897,632	5	423.833,37 506.916,321	19.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.833,37 506.916,321	6	423.818,748 506.921,641	15.56
6	423.818,748 506.921,641	1	423.806,497 506.879,17	44.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. topografic:2219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76724	329	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6167 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/50, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIKOLAUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

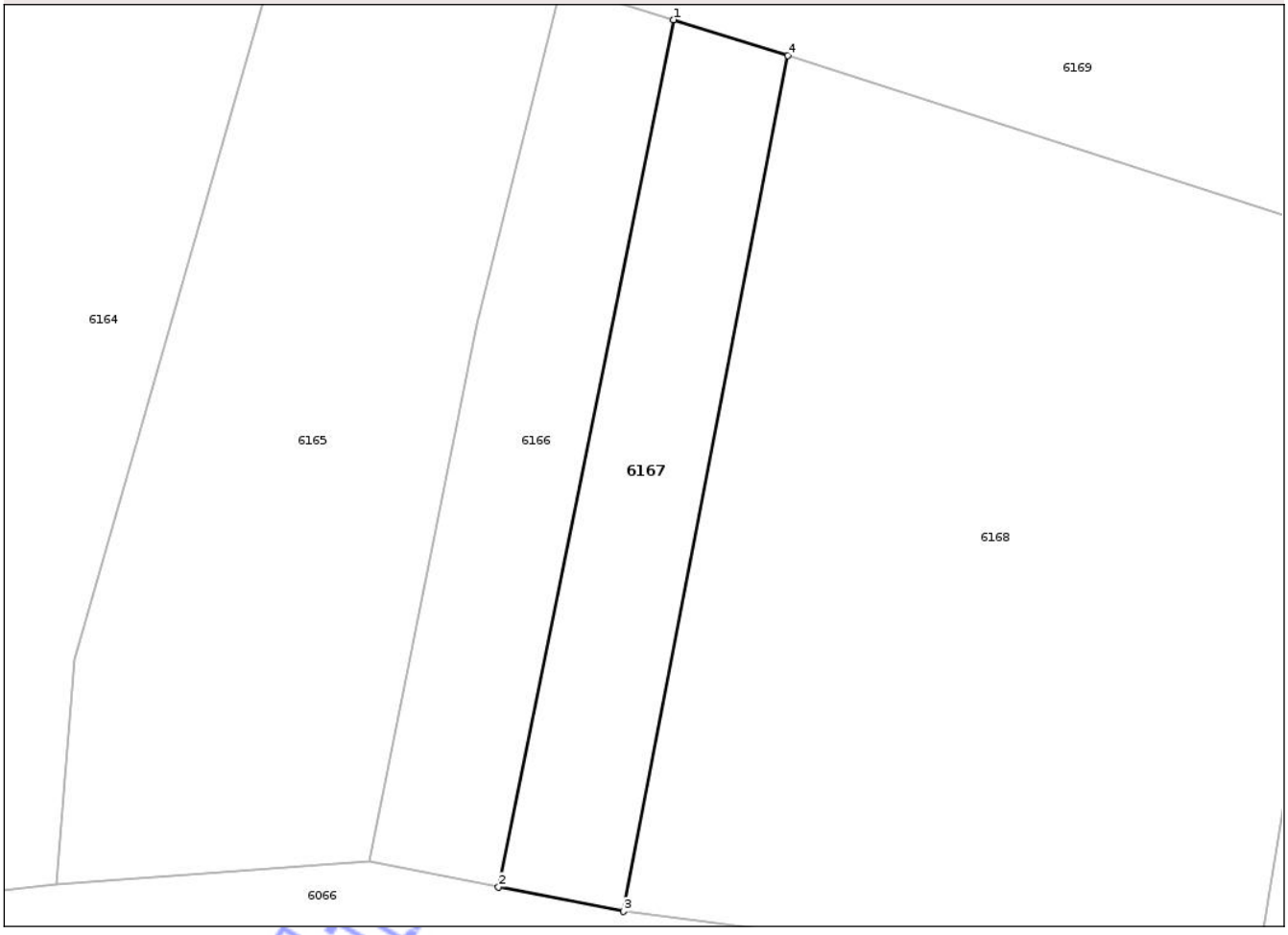
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76724	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	230	-	272/2	-	
2	faneata	DA	99	-	272/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.839,57 506.914,387	2	423.829,916 506.866,599	48.753
2	423.829,916 506.866,599	3	423.836,82 506.865,252	7.034
3	423.836,82 506.865,252	4	423.845,876 506.912,42	48.029
4	423.845,876 506.912,42	1	423.839,57 506.914,387	6.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6169 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/307, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

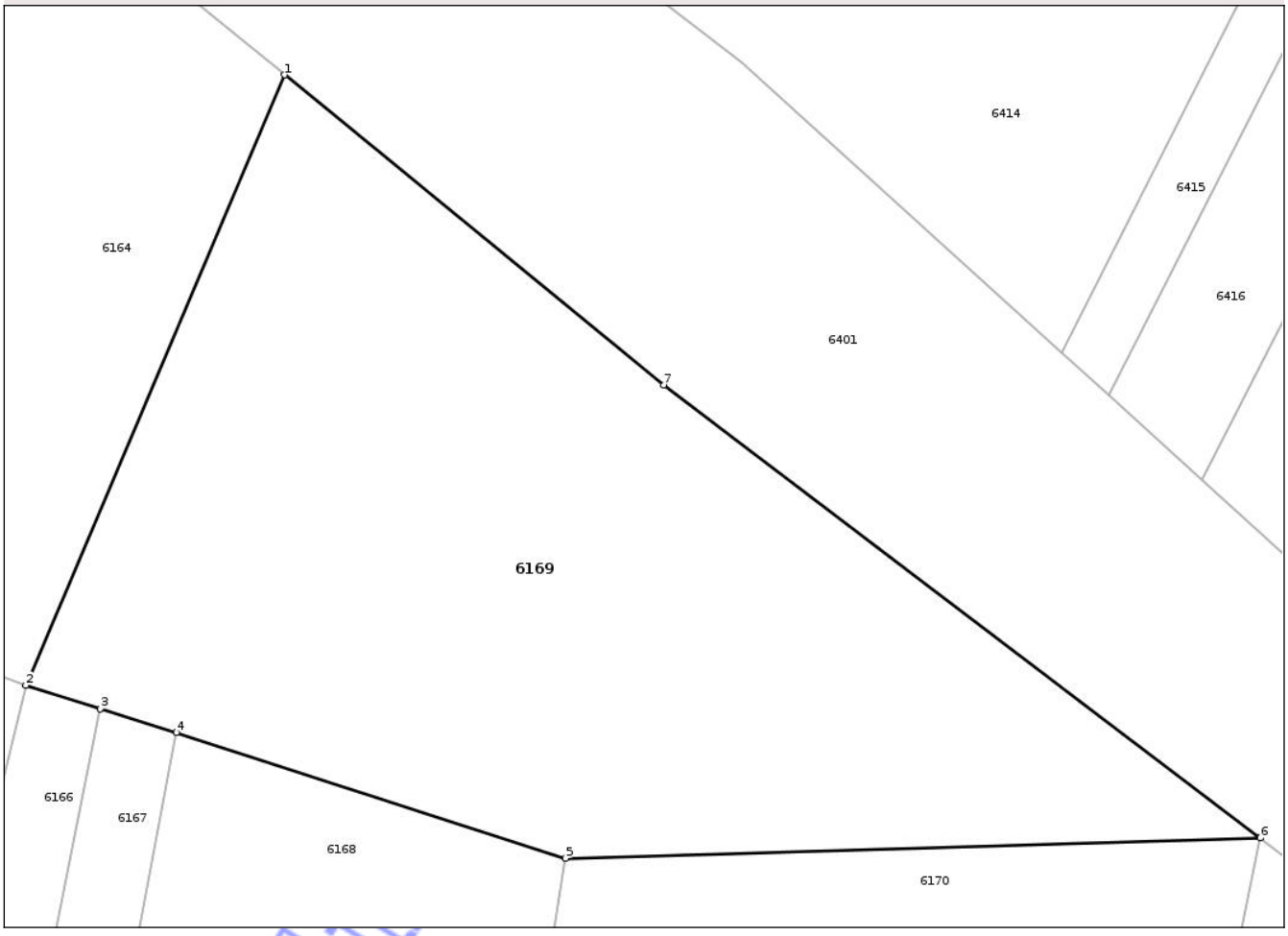
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.140	-	269/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.854,89 506.967,001	2	423.833,37 506.916,321	55.059
2	423.833,37 506.916,321	3	423.839,57 506.914,387	6.494
3	423.839,57 506.914,387	4	423.845,876 506.912,42	6.606
4	423.845,876 506.912,42	5	423.878,231 506.901,971	34.0
5	423.878,231 506.901,971	6	423.935,97 506.903,656	57.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.935,97 506.903,656	7	423.886,386 506.941,267	62.234
7	423.886,386 506.941,267	1	423.854,89 506.967,001	40.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:2034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76710	633	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6011 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

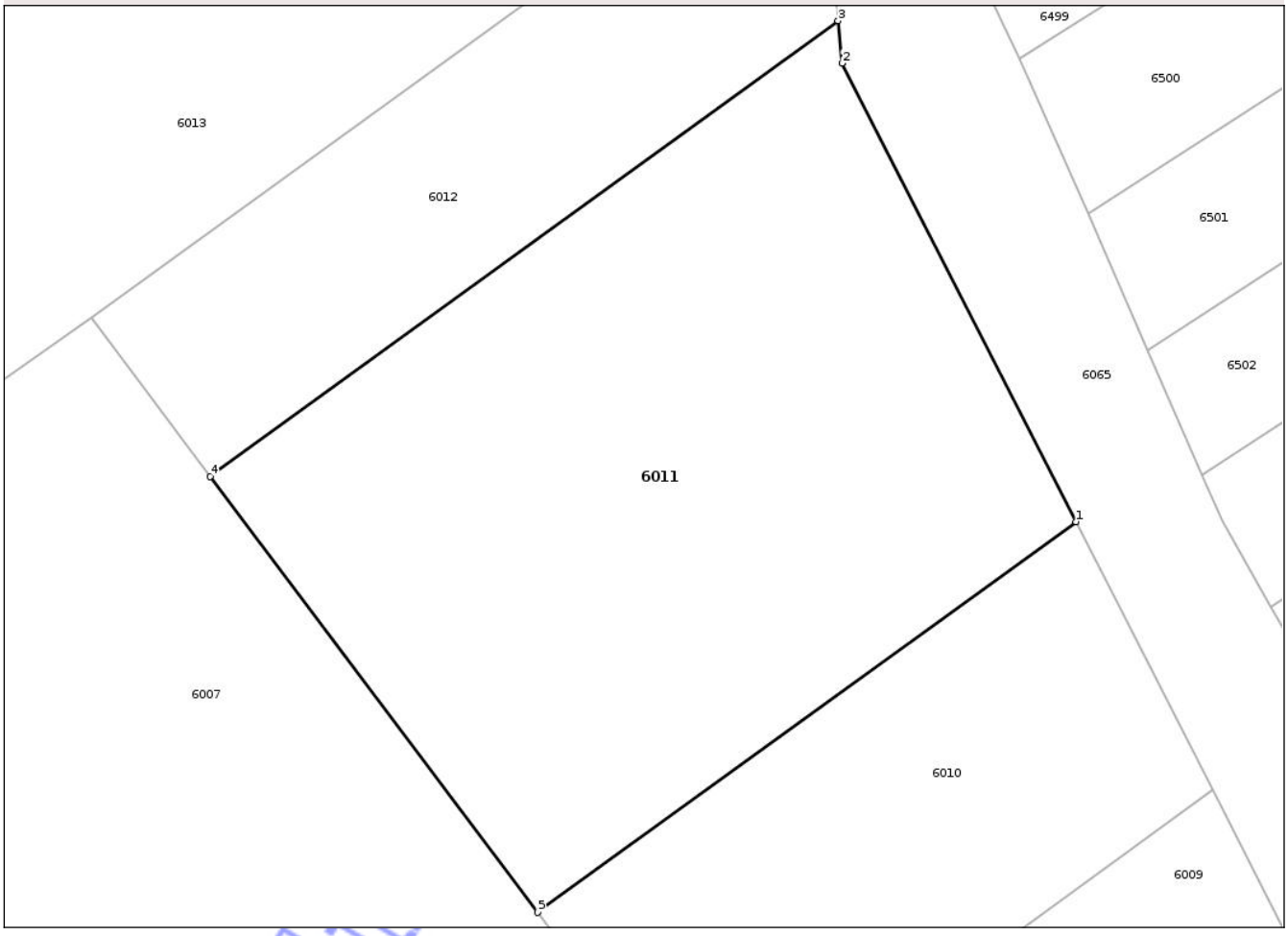
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76710	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	-	485	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.698,244 506.319,611	2	423.688,793 506.338,102	20.767
2	423.688,793 506.338,102	3	423.688,63 506.339,814	1.72
3	423.688,63 506.339,814	4	423.663,28 506.321,437	31.311
4	423.663,28 506.321,437	5	423.676,508 506.303,854	22.003
5	423.676,508 506.303,854	1	423.698,244 506.319,611	26.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019
TEREN Intravilan Nr. topografic:346/2, 347/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76720	1.454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76720-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă, S.DESF.S+P=141 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76720-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă, S.DESF.P=72 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76720-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF.P=63 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.4	76720-C4	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF.P=31 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.5	76720-C5	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, S.DESF.P=70 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6013 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 11533/928, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN IONEL**	
Act Administrativ nr. 2497, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MĂRGINEAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

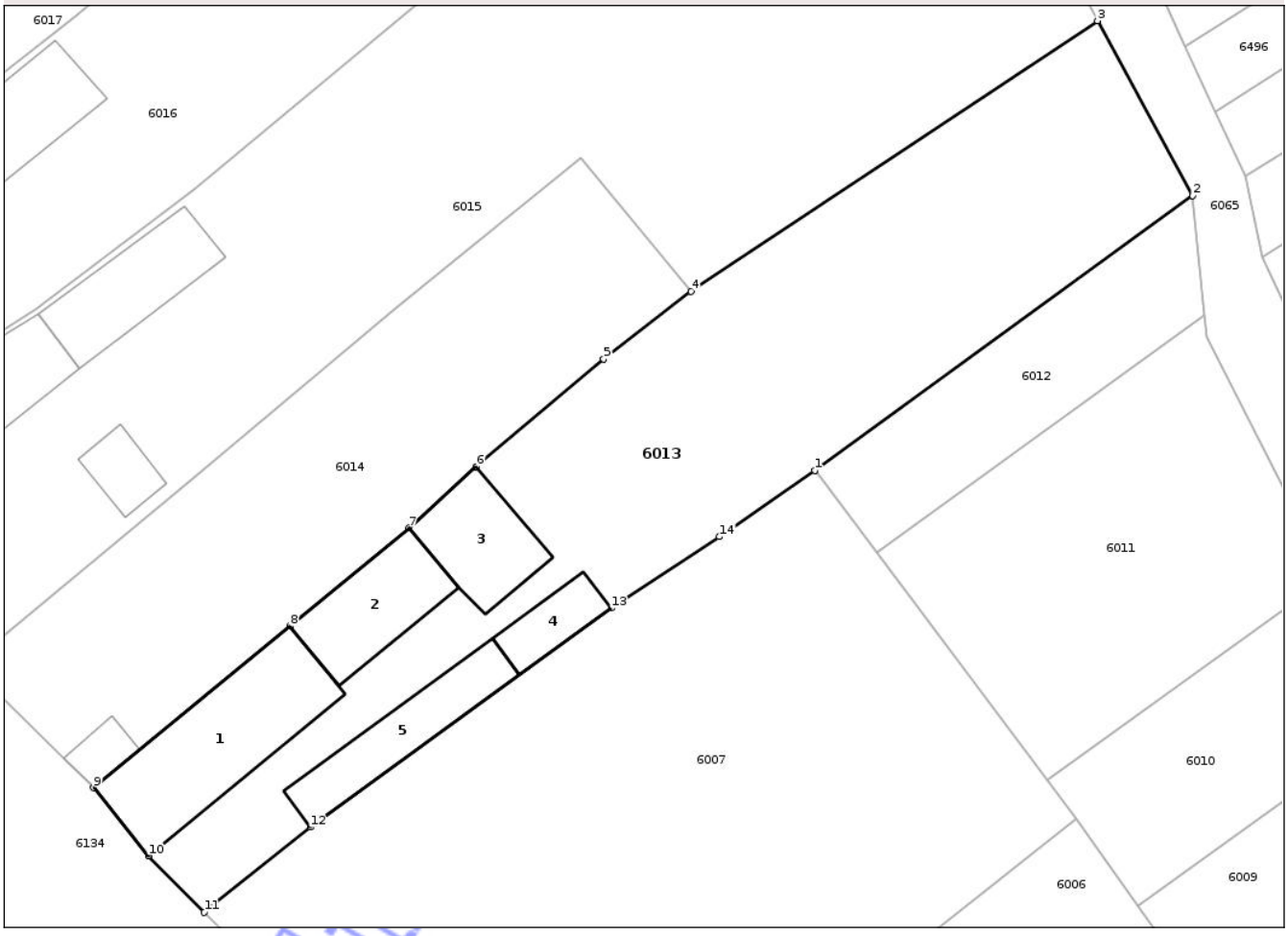
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76720	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	482/1	-	
2	arabil	DA	900	-	482/2,482/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76720-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă, S.DESF. S+P=141 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76720-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă, S.DESF. P=72 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76720-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF. P=63 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.4	76720-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF. P=31 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.5	76720-C5	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, S.DESF. P=70 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.658,47 506.327,831	2	423.687,751 506.349,058	36.166
2	423.687,751 506.349,058	3	423.680,366 506.362,6	15.425
3	423.680,366 506.362,6	4	423.648,907 506.341,658	37.792
4	423.648,907 506.341,658	5	423.642,131 506.336,416	8.567
5	423.642,131 506.336,416	6	423.632,239 506.328,096	12.926
6	423.632,239 506.328,096	7	423.627,059 506.323,383	7.003
7	423.627,059 506.323,383	8	423.617,8 506.315,767	11.988
8	423.617,8 506.315,767	9	423.602,598 506.303,262	19.685
9	423.602,598 506.303,262	10	423.606,851 506.297,999	6.767
10	423.606,851 506.297,999	11	423.611,197 506.293,626	6.165
11	423.611,197 506.293,626	12	423.619,396 506.300,224	10.524
12	423.619,396 506.300,224	13	423.642,715 506.317,166	28.824
13	423.642,715 506.317,166	14	423.651,099 506.322,686	10.038
14	423.651,099 506.322,686	1	423.658,47 506.327,831	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70854	2.323	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70854-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă cu pivniță, S.DESF.P=132 mp, anul construcției înnainte de 2000
A1.2	70854-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, S.DESF.P=73 mp
A1.3	70854-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,S.DESF.P=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2625 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 1757/85, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA (act administrativ nr. 1065/17-04-2012 emis de PRIMARIA CENADE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV I FLORIN**	
B2	Se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

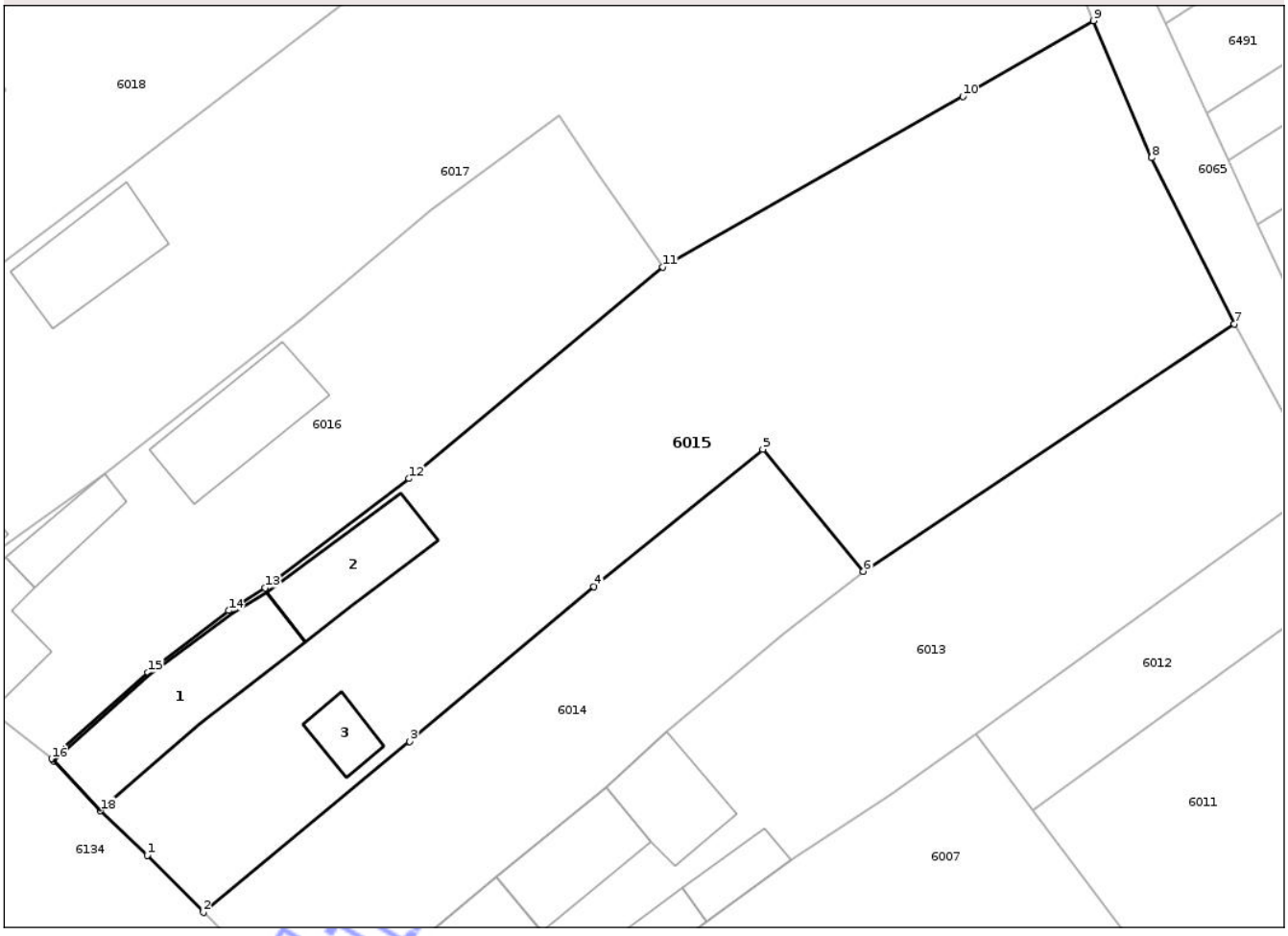
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70854	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	480/1	-	
2	arabil	DA	1.465	-	480/2	-	
3	vie	DA	195	-	480/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70854-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă cu pivniţă, S.DESF.P=132 mp, anul construcţiei înnainte de 2000
A1.2	70854-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, S.DESF. P=73 mp
A1.3	70854-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă,S.DESF. P=25mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.588,17 506.317,597	2	423.592,912 506.312,765	6.77
2	423.592,912 506.312,765	3	423.610,42 506.327,251	22.724
3	423.610,42 506.327,251	4	423.626,034 506.340,36	20.387
4	423.626,034 506.340,36	5	423.640,361 506.351,992	18.454
5	423.640,361 506.351,992	6	423.648,907 506.341,658	13.41
6	423.648,907 506.341,658	7	423.680,366 506.362,6	37.792
7	423.680,366 506.362,6	8	423.673,336 506.376,695	15.751
8	423.673,336 506.376,695	9	423.668,387 506.388,287	12.604
9	423.668,387 506.388,287	10	423.657,343 506.381,86	12.778
10	423.657,343 506.381,86	11	423.631,887 506.367,439	29.257
11	423.631,887 506.367,439	12	423.610,367 506.349,51	28.01
12	423.610,367 506.349,51	13	423.598,172 506.340,243	15.317
13	423.598,172 506.340,243	14	423.595,062 506.338,329	3.652
14	423.595,062 506.338,329	15	423.588,23 506.333,087	8.611
15	423.588,23 506.333,087	16	423.580,055 506.325,775	10.968
16	423.580,055 506.325,775	17	423.580,222 506.325,598	0.243
17	423.580,222 506.325,598	18	423.584,195 506.321,372	5.8
18	423.584,195 506.321,372	1	423.588,17 506.317,597	5.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 Cenade
Nr. cadastral vechi:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70853	1.101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70853-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârgiceanu, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă, S.DESF.S+P=97 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70853-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârgiceanu, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă,S.DESF.P=36 mp, anul construcție înainte de 1990
A1.3	70853-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârgiceanu, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=88 mp, anul construcției 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3958 / 30/11/2007		
Act Administrativ nr. 9296/532/1999, din 30/11/2007 emis de CJFF Alba (act administrativ nr 1385/2007 primăria Cenade);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIȘCĂ I OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2429 Cenade)	
6016 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2493, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIȘCĂ I OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

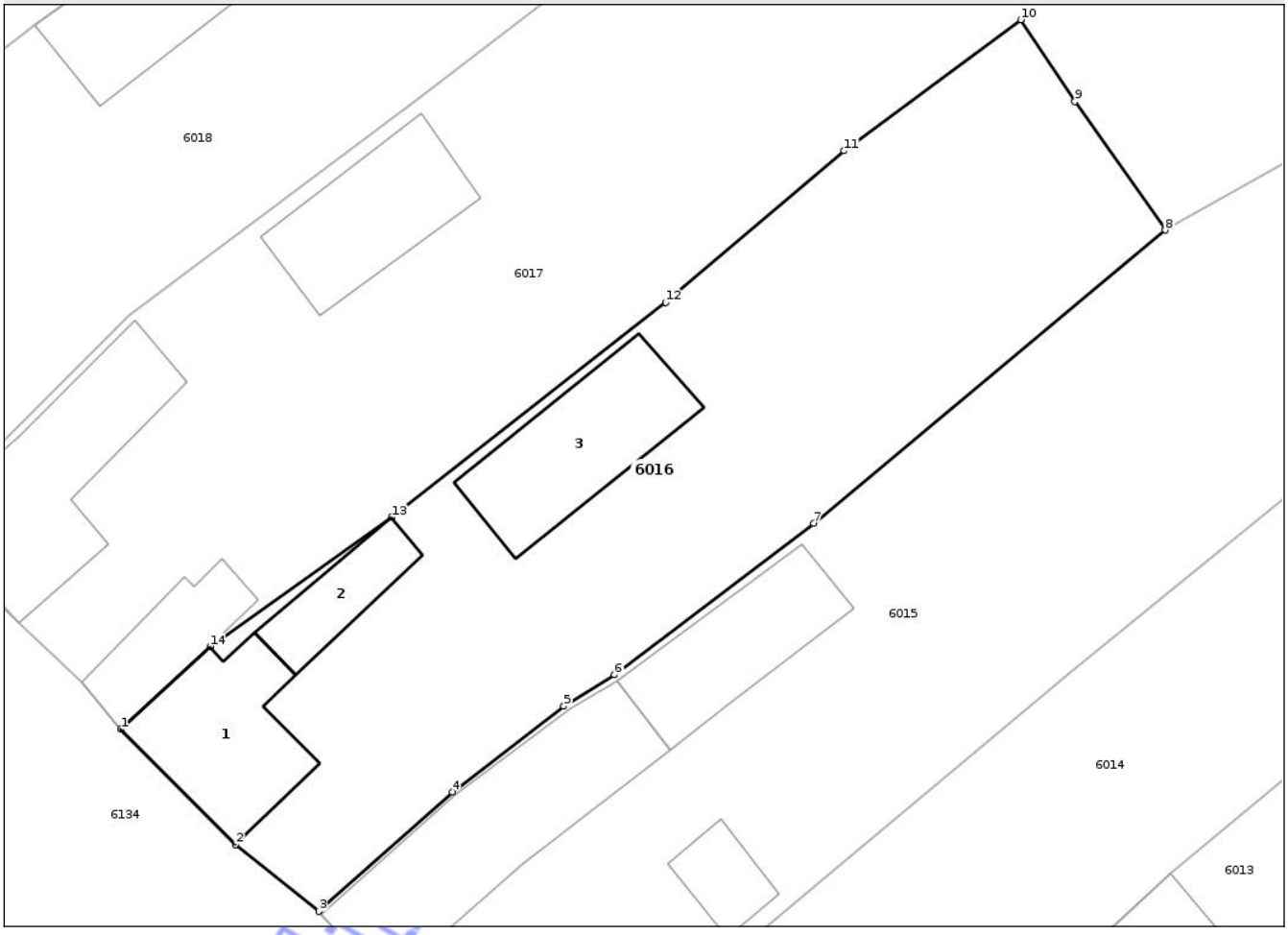
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70853	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	479/1	-	
2	arabil	DA	514	-	479/2	-	
3	vie	DA	150	-	479/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70853-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă, S.DESF. S+P=97 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70853-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă,S.DESF. P=36 mp, anul construcţie înainte de 1990
A1.3	70853-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă (Șură), S. DESF.P=88 mp, anul construcţiei 1990

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.567,946 506.336,908	2	423.574,973 506.329,867	9.948
2	423.574,973 506.329,867	3	423.580,055 506.325,775	6.525
3	423.580,055 506.325,775	4	423.588,23 506.333,087	10.968
4	423.588,23 506.333,087	5	423.595,062 506.338,329	8.611
5	423.595,062 506.338,329	6	423.598,172 506.340,243	3.652
6	423.598,172 506.340,243	7	423.610,367 506.349,51	15.317
7	423.610,367 506.349,51	8	423.631,887 506.367,439	28.01
8	423.631,887 506.367,439	9	423.626,353 506.375,296	9.61
9	423.626,353 506.375,296	10	423.623,039 506.380,3	6.002
10	423.623,039 506.380,3	11	423.612,214 506.372,287	13.468
11	423.612,214 506.372,287	12	423.601,301 506.363,012	14.322
12	423.601,301 506.363,012	13	423.584,515 506.349,874	21.316
13	423.584,515 506.349,874	14	423.573,407 506.341,972	13.632
14	423.573,407 506.341,972	1	423.567,946 506.336,908	7.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. topografic:355, 356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76708	2.077	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76708-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă,S.DESF.S+P=114 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76708-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, S.DESF. P=750mp, anul construcției 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6018 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 76/2011, din 29/12/2011 emis de BNP CIULEA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARU LUCREȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OLARIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 2491, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OLARU LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OLARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

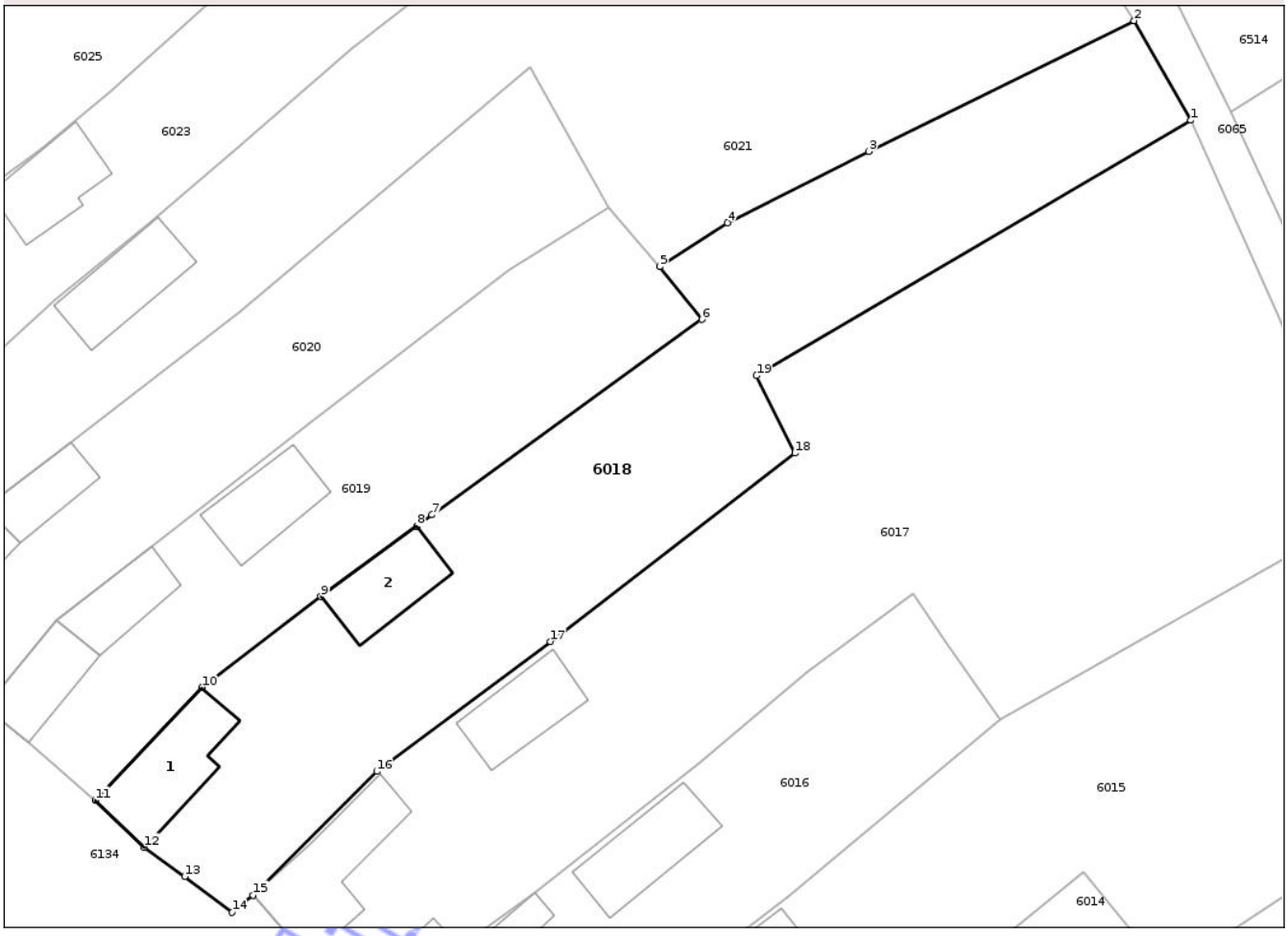
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76708	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	477/1	-	
2	arabil	DA	1.347	-	477/2	-	
3	vie	DA	260	-	477/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76708-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă,S.DESF. S+P=114 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76708-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, S.DESF. P=750mp, anul construcţiei 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.651,344 506.428,431	2	423.645,56 506.438,565	11.668
2	423.645,56 506.438,565	3	423.618,518 506.425,261	30.137
3	423.618,518 506.425,261	4	423.604,114 506.418,016	16.123
4	423.604,114 506.418,016	5	423.597,225 506.413,551	8.209
5	423.597,225 506.413,551	6	423.601,501 506.408,172	6.872
6	423.601,501 506.408,172	7	423.574,044 506.388,284	33.903
7	423.574,044 506.388,284	8	423.572,48 506.387,14	1.938
8	423.572,48 506.387,14	9	423.562,68 506.379,976	12.139
9	423.562,68 506.379,976	10	423.550,572 506.370,717	15.243
10	423.550,572 506.370,717	11	423.539,706 506.359,246	15.8
11	423.539,706 506.359,246	12	423.544,747 506.354,471	6.944
12	423.544,747 506.354,471	13	423.548,822 506.351,49	5.049
13	423.548,822 506.351,49	14	423.553,652 506.347,852	6.047
14	423.553,652 506.347,852	15	423.555,786 506.349,606	2.762
15	423.555,786 506.349,606	16	423.568,407 506.362,188	17.821
16	423.568,407 506.362,188	17	423.586,071 506.375,411	22.065
17	423.586,071 506.375,411	18	423.610,997 506.394,563	31.434
18	423.610,997 506.394,563	19	423.607,094 506.402,444	8.795
19	423.607,094 506.402,444	1	423.651,344 506.428,431	51.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2369 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74321	1.207	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74321-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă, S.DESF.S+P=82mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74321-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74321-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=75mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 460, din 11/04/2023 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN VIOREL-COSMIN**, necăsătorit bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂNASE ALINA-MONICA**, necăsătorită bun propriu	
6019 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2489, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN VIOREL-COSMIN**, necăsătorit bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE ALINA-MONICA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Primăriei civil

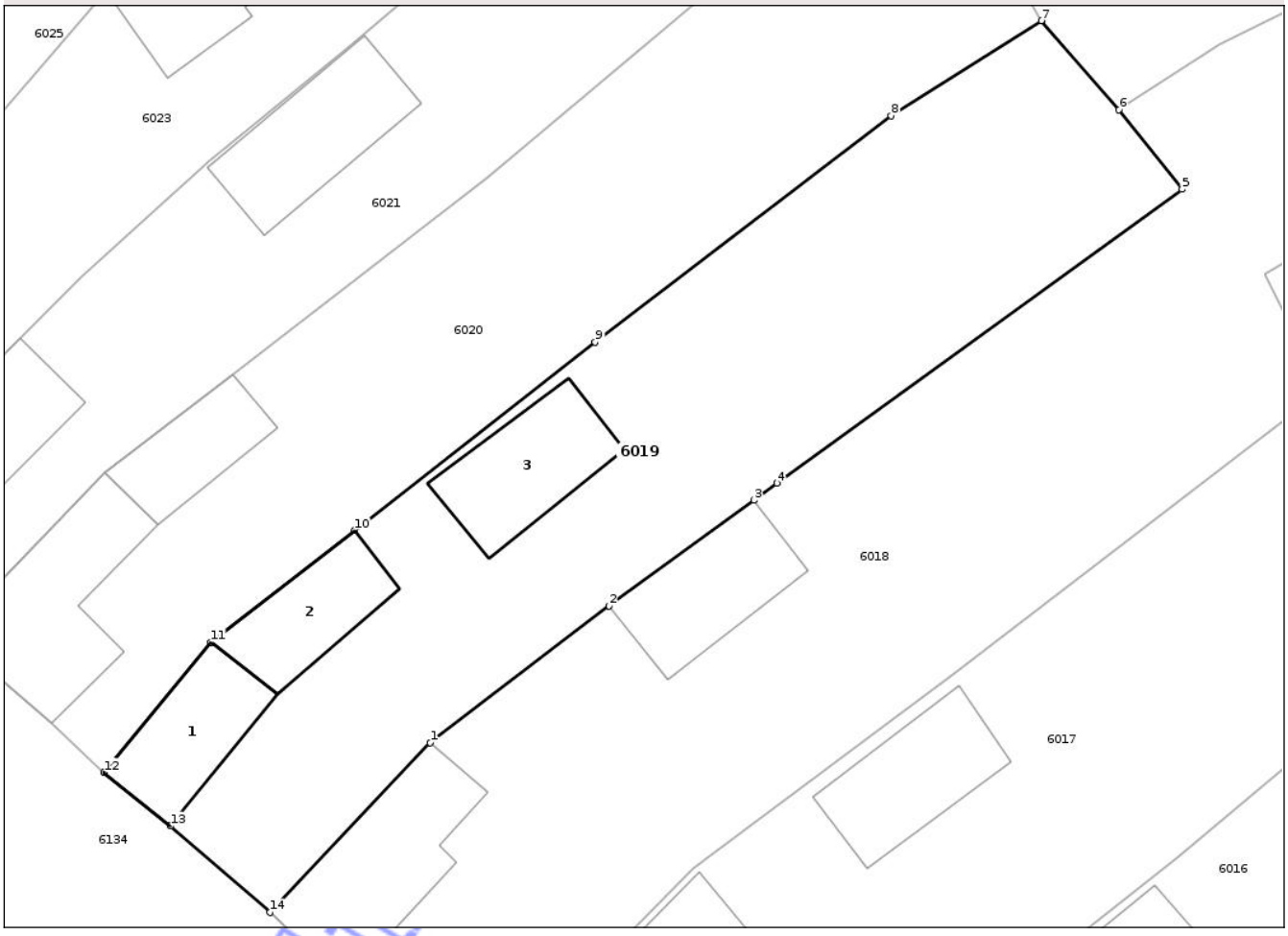
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74321	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	476/1	348/2, 349/2, 350/2	
2	arabil	DA	607	-	476/2	348/2, 349/2, 350/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74321-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă, S.DESF. S+P=82mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74321-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74321-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă(Şură), S. DESF.P=75mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.550,572 506.370,717	2	423.562,68 506.379,976	15.243
2	423.562,68 506.379,976	3	423.572,48 506.387,14	12.139
3	423.572,48 506.387,14	4	423.574,044 506.388,284	1.938
4	423.574,044 506.388,284	5	423.601,501 506.408,172	33.903
5	423.601,501 506.408,172	6	423.597,225 506.413,551	6.872
6	423.597,225 506.413,551	7	423.591,961 506.419,582	8.005
7	423.591,961 506.419,582	8	423.581,783 506.413,159	12.035
8	423.581,783 506.413,159	9	423.561,738 506.397,822	25.239
9	423.561,738 506.397,822	10	423.545,429 506.385,107	20.68
10	423.545,429 506.385,107	11	423.535,71 506.377,53	12.324
11	423.535,71 506.377,53	12	423.528,463 506.368,717	11.41
12	423.528,463 506.368,717	13	423.532,954 506.365,09	5.773
13	423.532,954 506.365,09	14	423.539,706 506.359,246	8.93
14	423.539,706 506.359,246	1	423.550,572 506.370,717	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72925	3.134	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72923

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72925-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă, S.DESF.S+P=127 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	72925-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, S.DESF.P=83 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6021 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2813, din 10/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU T ANA**, născ Olariu bun propriu	
12007 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 261, din 13/02/2024 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU T ANA**, născ Olariu bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

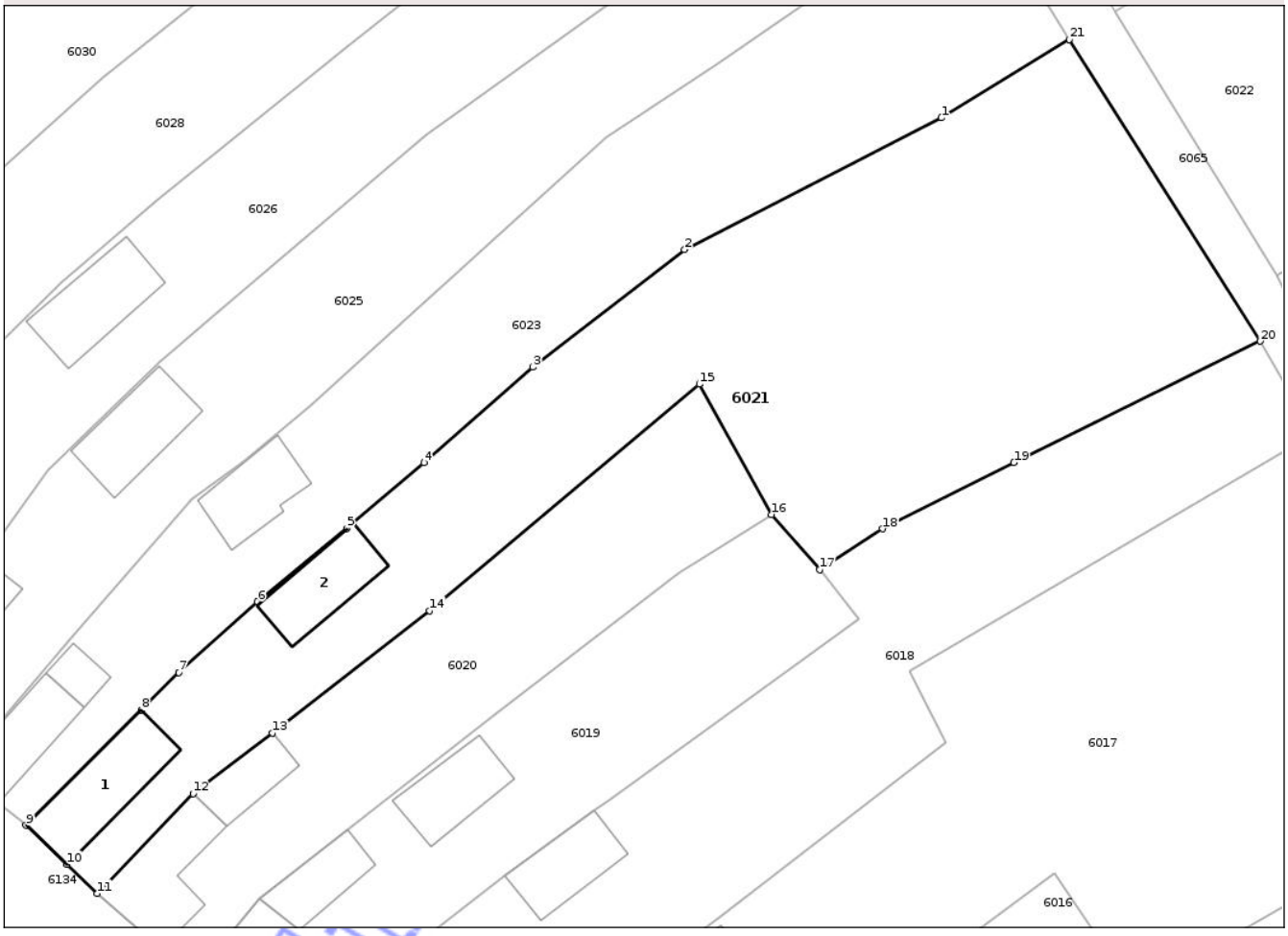
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72925	3.134	Transcris din cf 72923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	474/1	-	
2	arabil	DA	2.084	-	474/2	-	
3	vie	DA	450	-	474/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72925-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă, S.DESF. S+P=127 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72925-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, S.DESF. P=83 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.610,577 506.463,037	2	423.582,406 506.448,593	31.658
3	423.565,774 506.435,736	4	423.553,794 506.425,254	15.918
5	423.545,361 506.418,057	6	423.535,541 506.410,027	12.685
7	423.526,926 506.402,237	8	423.522,8 506.398,128	5.823
9	423.510,133 506.385,517	10	423.514,62 506.381,229	6.206
11	423.517,951 506.378,051	12	423.528,47 506.388,986	15.173
13	423.537,186 506.395,637	14	423.554,425 506.409,027	21.828
15	423.584,018 506.433,86	16	423.591,961 506.419,582	16.339
17	423.597,225 506.413,551	18	423.604,114 506.418,016	8.209
19	423.618,518 506.425,261	20	423.645,56 506.438,565	30.137
21	423.624,636 506.471,606	1	423.610,577 506.463,037	16.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.582,406 506.448,593	3	423.565,774 506.435,736	21.022
4	423.553,794 506.425,254	5	423.545,361 506.418,057	11.087
6	423.535,541 506.410,027	7	423.526,926 506.402,237	11.615
8	423.522,8 506.398,128	9	423.510,133 506.385,517	17.874
10	423.514,62 506.381,229	11	423.517,951 506.378,051	4.604
12	423.528,47 506.388,986	13	423.537,186 506.395,637	10.964
14	423.554,425 506.409,027	15	423.584,018 506.433,86	38.632
16	423.591,961 506.419,582	17	423.597,225 506.413,551	8.005
18	423.604,114 506.418,016	19	423.618,518 506.425,261	16.123
20	423.645,56 506.438,565	21	423.624,636 506.471,606	39.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6022 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3022 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2480, din 24/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **POPESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

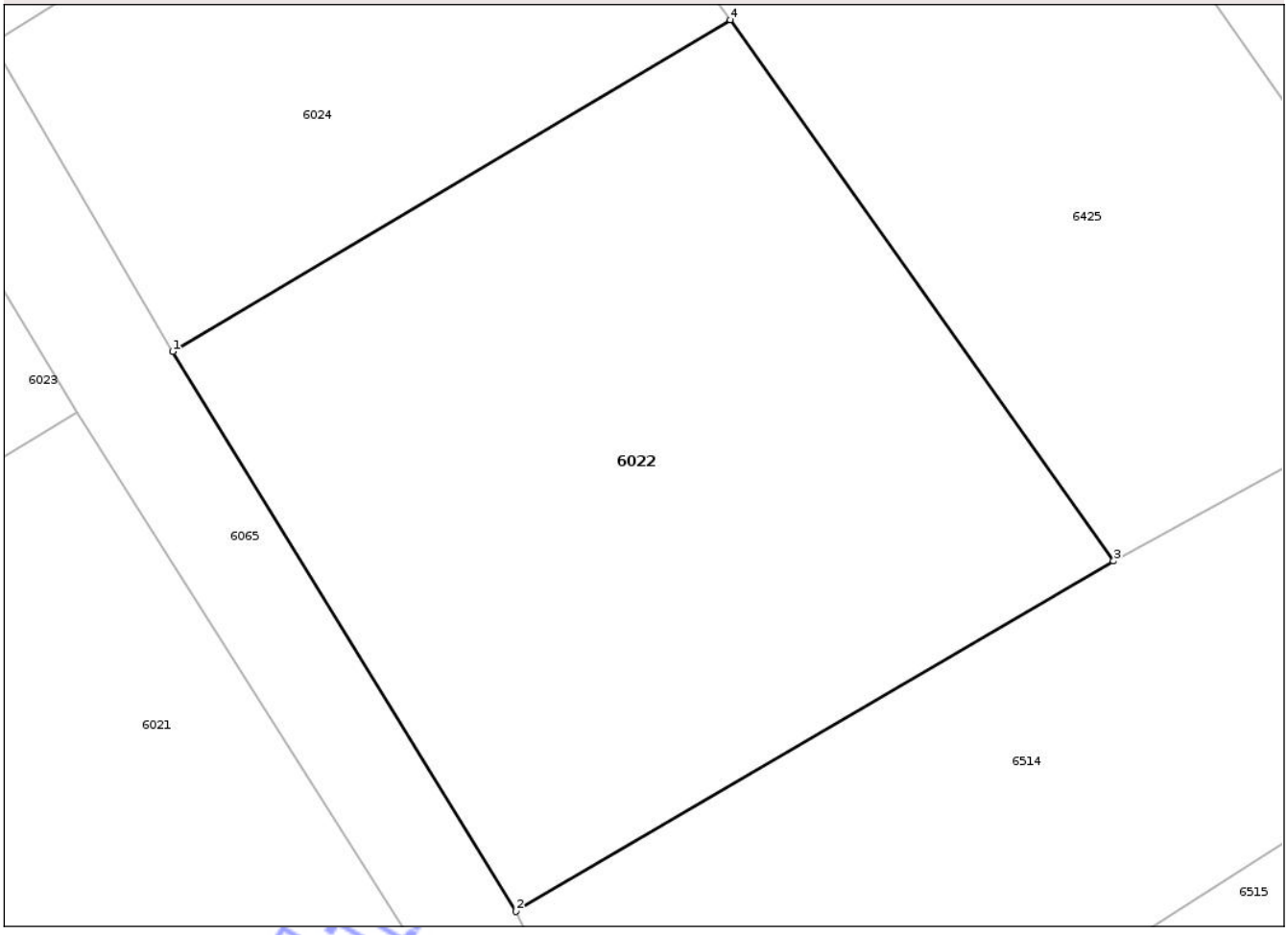
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.629,584 506.474,714	2	423.647,338 506.445,805	33.926
2	423.647,338 506.445,805	3	423.678,247 506.463,891	35.812
3	423.678,247 506.463,891	4	423.658,418 506.491,85	34.278
4	423.658,418 506.491,85	1	423.629,584 506.474,714	33.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6024 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6024 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2478, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **CIURAR DANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

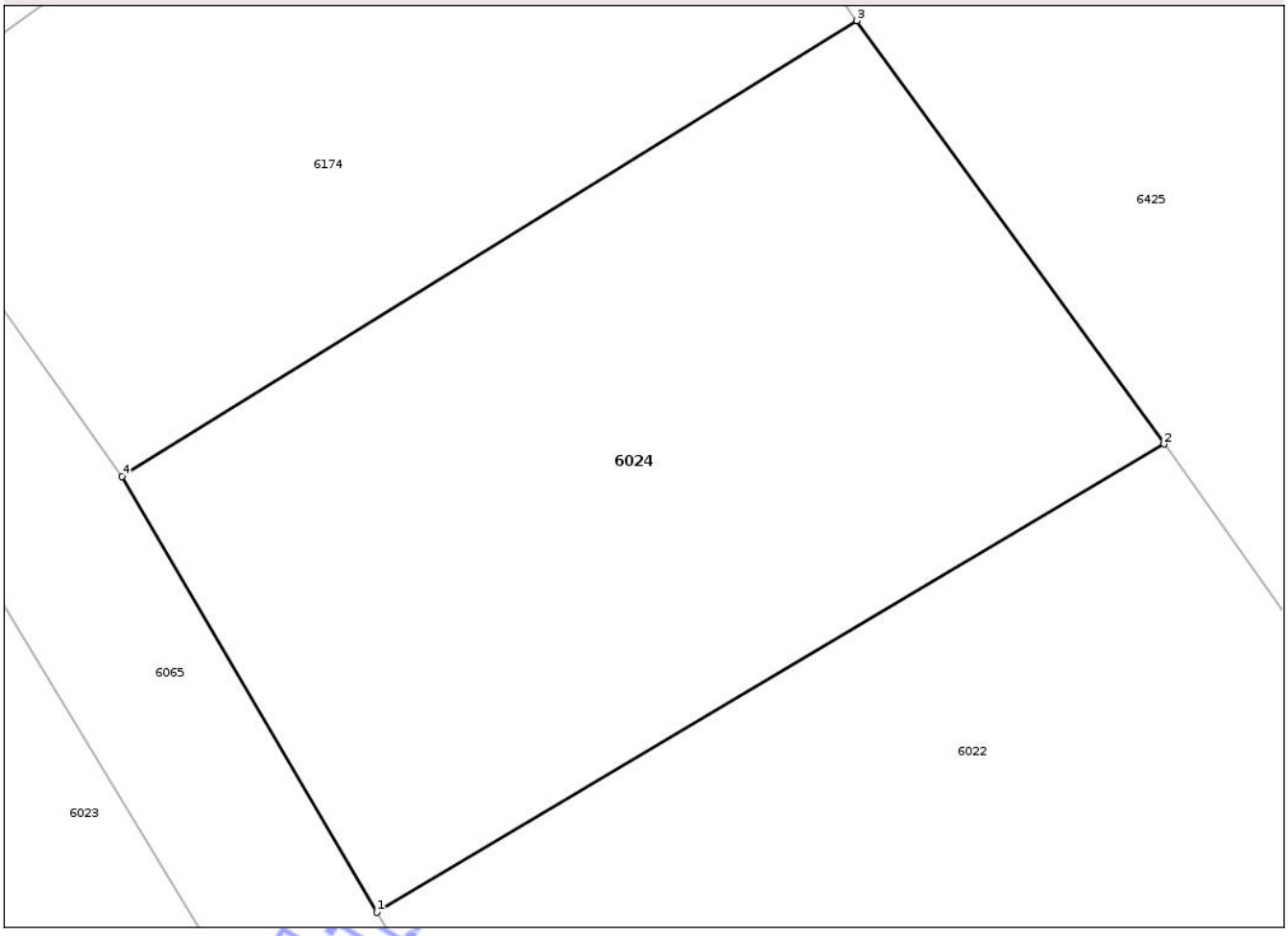
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.629,584 506.474,714	2	423.658,418 506.491,85	33.541
2	423.658,418 506.491,85	3	423.647,171 506.507,342	19.144
3	423.647,171 506.507,342	4	423.620,252 506.490,67	31.664
4	423.620,252 506.490,67	1	423.629,584 506.474,714	18.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. topografic:351/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72923	1.967	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72923-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă, S.DESF.S+P=109 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72923-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, S.DESF. P=93 mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6025 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 11533/913, din 30/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOCA ANA**	
Act Administrativ nr. 2484, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLOCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72923	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	427/1	-	
2	arabil	DA	1.067	-	472/2	-	
3	vie	DA	300	-	473/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72923-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă, S.DESF. S+P=109 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72923-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, S.DESF. P=93 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.607,698 506.499,795	2	423.599,422 506.493,832	10.2
2	423.599,422 506.493,832	3	423.554,093 506.461,173	55.869
3	423.554,093 506.461,173	4	423.531,302 506.441,777	29.927
4	423.531,302 506.441,777	5	423.524,76 506.436,275	8.548
5	423.524,76 506.436,275	6	423.512,497 506.424,389	17.078
6	423.512,497 506.424,389	7	423.507,466 506.417,401	8.611
7	423.507,466 506.417,401	8	423.494,557 506.401,171	20.738
8	423.494,557 506.401,171	9	423.498,498 506.396,806	5.881
9	423.498,498 506.396,806	10	423.503,02 506.391,958	6.63
10	423.503,02 506.391,958	11	423.514,977 506.405,803	18.294
11	423.514,977 506.405,803	12	423.528,288 506.421,214	20.364
12	423.528,288 506.421,214	13	423.534,11 506.425,516	7.239
13	423.534,11 506.425,516	14	423.541,439 506.431,551	9.494
14	423.541,439 506.431,551	15	423.573,867 506.460,907	43.742
15	423.573,867 506.460,907	16	423.585,835 506.468,912	14.398
16	423.585,835 506.468,912	17	423.605,976 506.482,719	24.419
17	423.605,976 506.482,719	18	423.614,643 506.488,001	10.15
18	423.614,643 506.488,001	1	423.607,698 506.499,795	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2370 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74364	2.140	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74364-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă, S.DESF.P=127 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74364-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:44; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, S.DESF.P=44 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74364-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, S.DESF.P=97mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14521 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 1674, din 13/08/2025 emis de FOLEA FLAVIA-ANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU PARTAJ, INIȚIAL MOȘTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA ELENA**, născ Banciu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU PARTAJ, INIȚIAL MOȘTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU ILIE**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE,CU TITLU PARTAJ, INIȚIAL MOȘTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIATLOȘ SILVIA-MARIA**, născ Banciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în procesul de anonimizare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74364	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	471/1	357, 358	
2	arabil	DA	1.067	-	471/2	357, 358	
3	vie	DA	293	-	471/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74364-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă, S.DESF. P=127 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74364-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:44; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, S.DESF. P=44 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74364-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, S.DESF. P=97mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.507,466 506.417,401	2	423.512,497 506.424,389	8.611
2	423.512,497 506.424,389	3	423.524,76 506.436,275	17.078
3	423.524,76 506.436,275	4	423.531,302 506.441,777	8.548
4	423.531,302 506.441,777	5	423.554,093 506.461,173	29.927
5	423.554,093 506.461,173	6	423.599,422 506.493,832	55.869
6	423.599,422 506.493,832	7	423.607,698 506.499,795	10.2
7	423.607,698 506.499,795	8	423.598,092 506.512,738	16.118
8	423.598,092 506.512,738	9	423.582,074 506.500,4	20.219
9	423.582,074 506.500,4	10	423.567,258 506.488,343	19.102
10	423.567,258 506.488,343	11	423.545,61 506.470,995	27.741
11	423.545,61 506.470,995	12	423.524,382 506.453,89	27.262
12	423.524,382 506.453,89	13	423.513,999 506.445,026	13.652
13	423.513,999 506.445,026	14	423.504,975 506.436,106	12.689
14	423.504,975 506.436,106	15	423.501,848 506.432,382	4.863
15	423.501,848 506.432,382	16	423.497,181 506.426,799	7.277
16	423.497,181 506.426,799	17	423.484,437 506.410,412	20.759
17	423.484,437 506.410,412	18	423.488,794 506.406,434	5.9
18	423.488,794 506.406,434	19	423.494,557 506.401,171	7.804
19	423.494,557 506.401,171	1	423.507,466 506.417,401	20.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6027 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6027 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2628, din 02/07/2002 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **BANCIU ILIE**	
6027 / 09/03/2026		
Act Administrativ nr. 2628, din 02/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	NOTAREA POSESIEI	A1
	1) **OPREA ELENA**	
B4	NOTAREA POSESIEI	A1
	1) **CIOTLOȘ SILVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

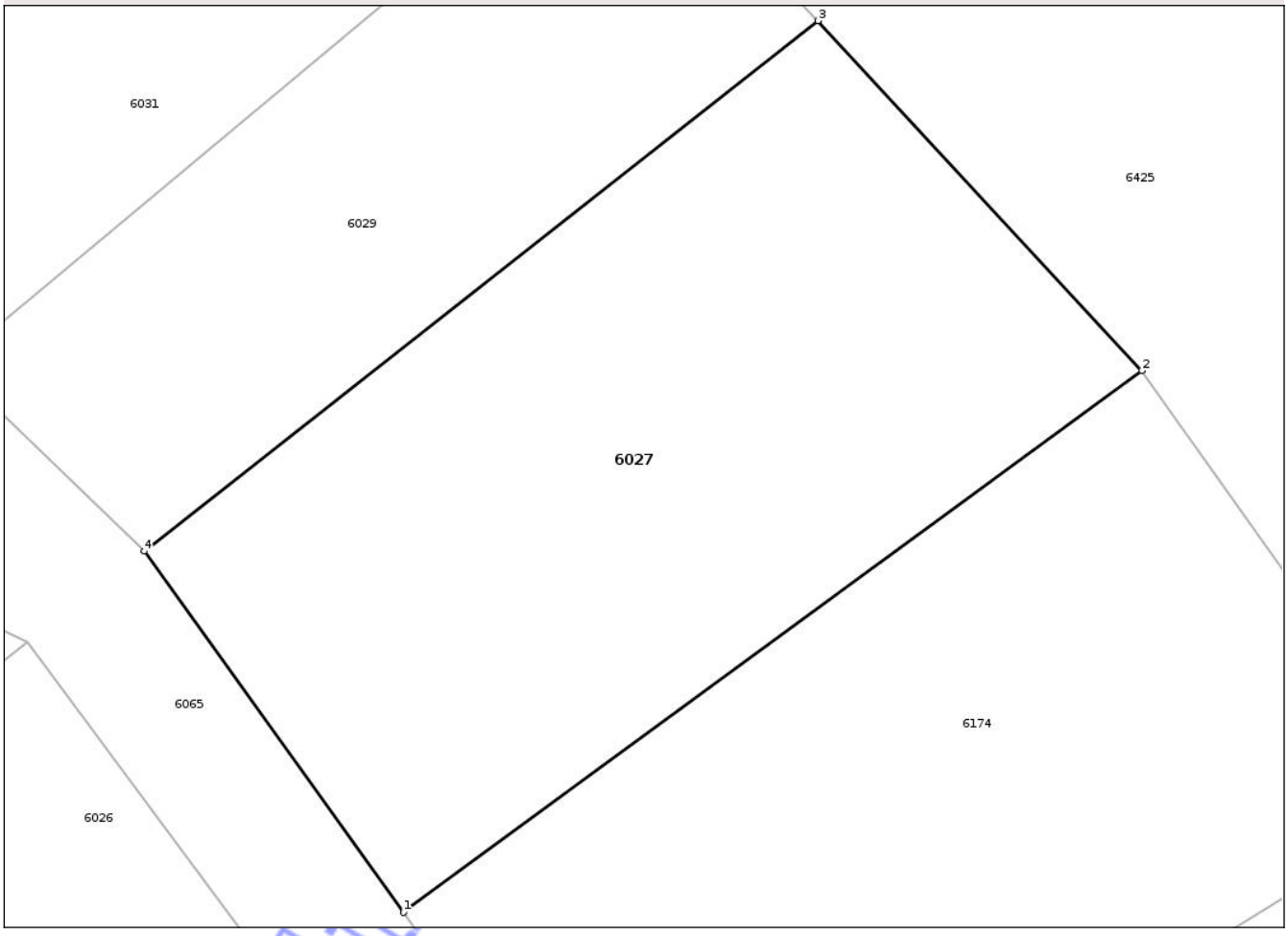
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.611,112 506.503,386	2	423.636,716 506.522,145	31.741
2	423.636,716 506.522,145	3	423.625,483 506.534,261	16.522
3	423.625,483 506.534,261	4	423.602,124 506.515,891	29.717
4	423.602,124 506.515,891	1	423.611,112 506.503,386	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441 Cenade
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72115	290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nr top cf 359, 360/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4446 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 43/2008, din 30/10/2008 emis de BNP BARTOC HORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **OLTEAN ANA**, născ Vrăncianu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2441 Cenade)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OLTEAN LĂCRĂMIOARA- DANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2441 Cenade)	
5217 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 406, din 26/05/2016 emis de BNP BARTOC HORIA-IOAN (act administrativ nr. 162/12-01-2016 emis de BCPI BLAJ; act notarial nr. 705/26-05-2016 emis de BNP POPESCU ROXANA;);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de Ocpi Alba, și a declarațiilor notariale nr 406/2016 și 705/2016 emise de notarii publici Bartoc Horia și Popescu Roxana se rectifică suprafața imobilului cu nr cadastral 72115 de la suprafața de 1985 mp la suprafața reală măsurată de 2118 mp .	A1
7274 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 2342, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA COM. CENADE (CERTIFICAT ; act administrativ nr 2537 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 5 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 165 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA COM. CENADE);		
B5	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2342/2022, emis de primăria Cenade se notează existența unei extindere construcție și mansardă,realizată în anul 2020 în baza autorizației de construire nr 5/2016 și al procesului verbal la terminarea lucrărilor nr 165/2020.	A1
6071 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2025 emis de Popescu Roxana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **FĂGEŢAN OI ILIE-LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **FĂGEŢAN SEBASTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **FĂGEŢAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul OCPI

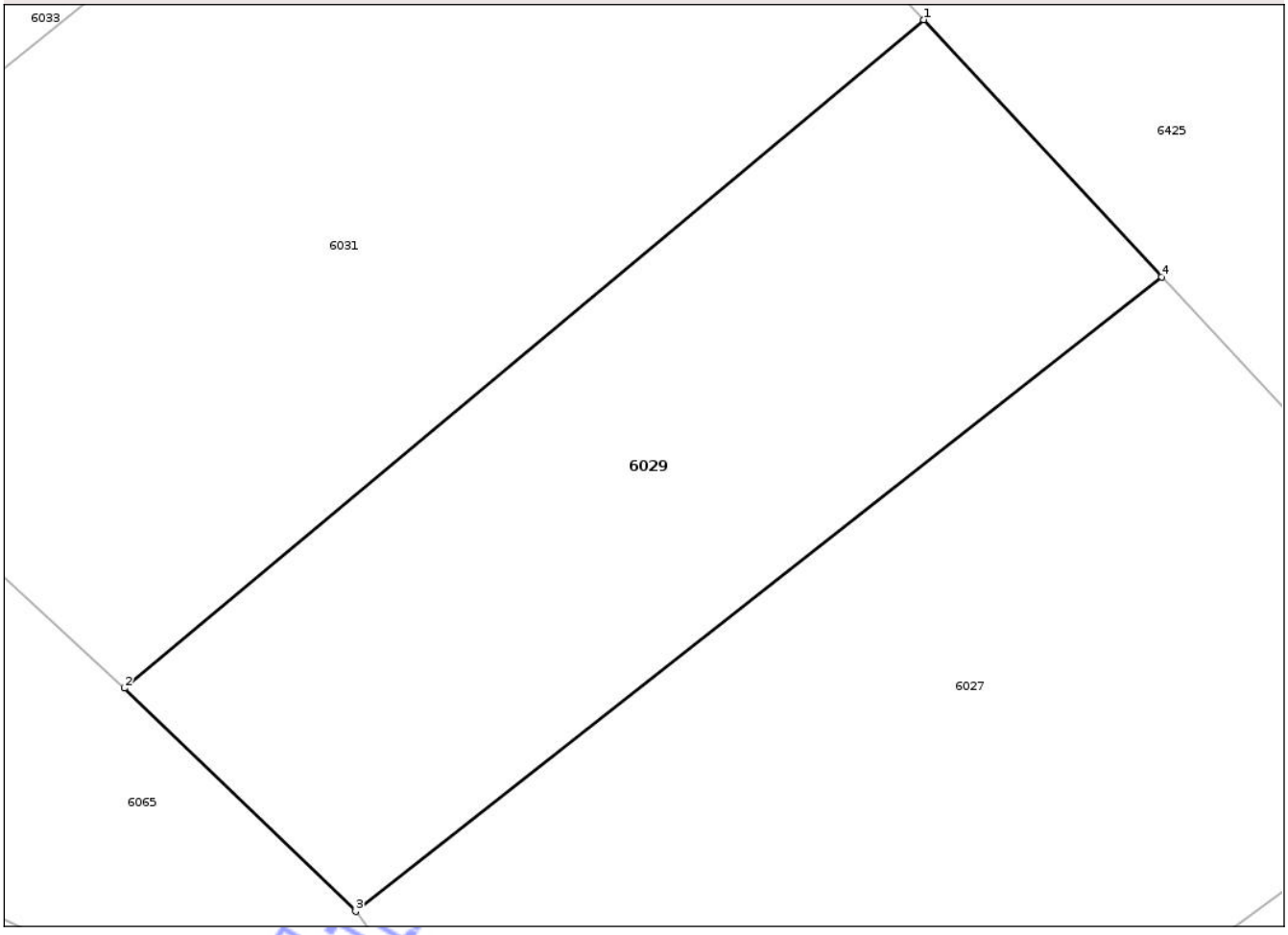
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72115	290	Nr top cf 359, 360/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.618,586 506.541,7	2	423.595,426 506.522,352	30.178
2	423.595,426 506.522,352	3	423.602,124 506.515,891	9.306
3	423.602,124 506.515,891	4	423.625,483 506.534,261	29.717
4	423.625,483 506.534,261	1	423.618,586 506.541,7	10.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70252	2.050	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70252-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă cu pivniță, S.DESF.P=144 mp
A1.2	70252-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă (ŞURĂ), S.DESF.P=97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2178 / 25/05/2010		
Act Normativ nr. 5237/249, din 04/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act administrativ nr. 1999/25-11-2008 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act administrativ nr. 2000/26-11-2008 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act administrativ nr. 1444/08-04-2010 emis de BCPI BLAJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991 cu titlul reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU V ION**	
B2	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești.	A1, A1.1, A1.2
2717 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 357, din 27/08/2009 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARIU V IOAN**, și soția 2) **OLARIU MARIA**	
5605 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 5513, din 13/06/2016 emis de BCPI BLAJ;		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba , imobilul cu nr cadastral 70252 se repoziționează conform coordonatelor din anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Luca Ioan.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

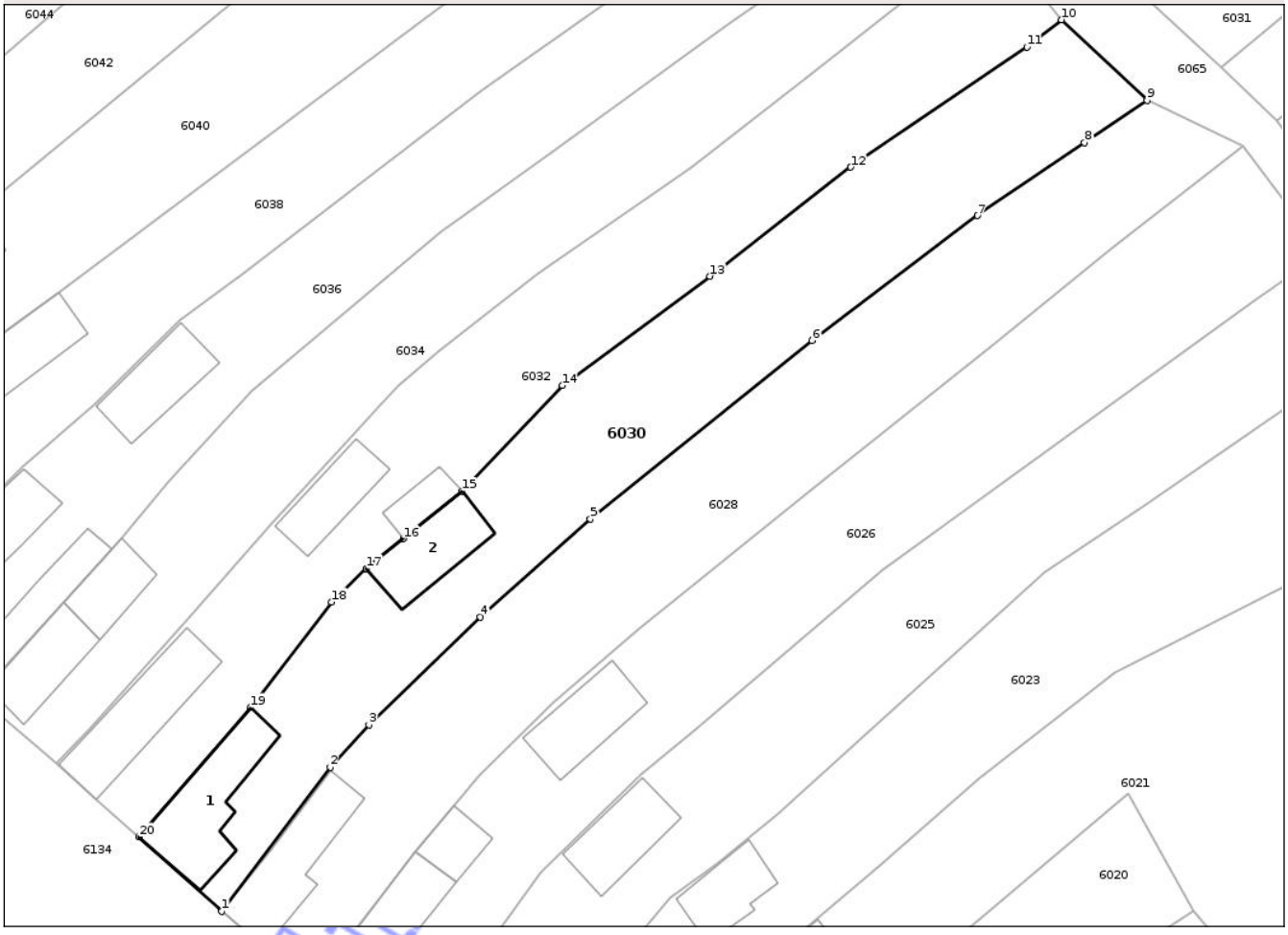
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70252	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	469/1	-	
2	arabil	DA	888	-	469/2	-	
3	faneata	DA	425	-	469/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70252-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă cu pivniță, S.DESF.P=144 mp
A1.2	70252-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.473,578 506.419,586	2	423.486,777 506.437,124	21.95
2	423.486,777 506.437,124	3	423.491,507 506.442,293	7.007
3	423.491,507 506.442,293	4	423.505,1 506.455,397	18.881
4	423.505,1 506.455,397	5	423.518,496 506.467,361	17.961
5	423.518,496 506.467,361	6	423.545,522 506.489,063	34.661
6	423.545,522 506.489,063	7	423.565,697 506.504,278	25.269
7	423.565,697 506.504,278	8	423.578,723 506.513,14	15.755
8	423.578,723 506.513,14	9	423.586,324 506.518,332	9.205
9	423.586,324 506.518,332	10	423.575,912 506.528,11	14.284
10	423.575,912 506.528,11	11	423.571,687 506.524,814	5.359
11	423.571,687 506.524,814	12	423.550,226 506.510,166	25.983
12	423.550,226 506.510,166	13	423.533,066 506.496,895	21.693
13	423.533,066 506.496,895	14	423.515,062 506.483,613	22.373
14	423.515,062 506.483,613	15	423.502,848 506.470,715	17.763
15	423.502,848 506.470,715	16	423.495,691 506.464,955	9.188
16	423.495,691 506.464,955	17	423.491,173 506.461,319	5.8
17	423.491,173 506.461,319	18	423.486,94 506.457,241	5.877
18	423.486,94 506.457,241	19	423.477,071 506.444,389	16.204
19	423.477,071 506.444,389	20	423.463,507 506.428,652	20.775
20	423.463,507 506.428,652	1	423.473,578 506.419,586	13.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6031 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6031 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2470, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **OLARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

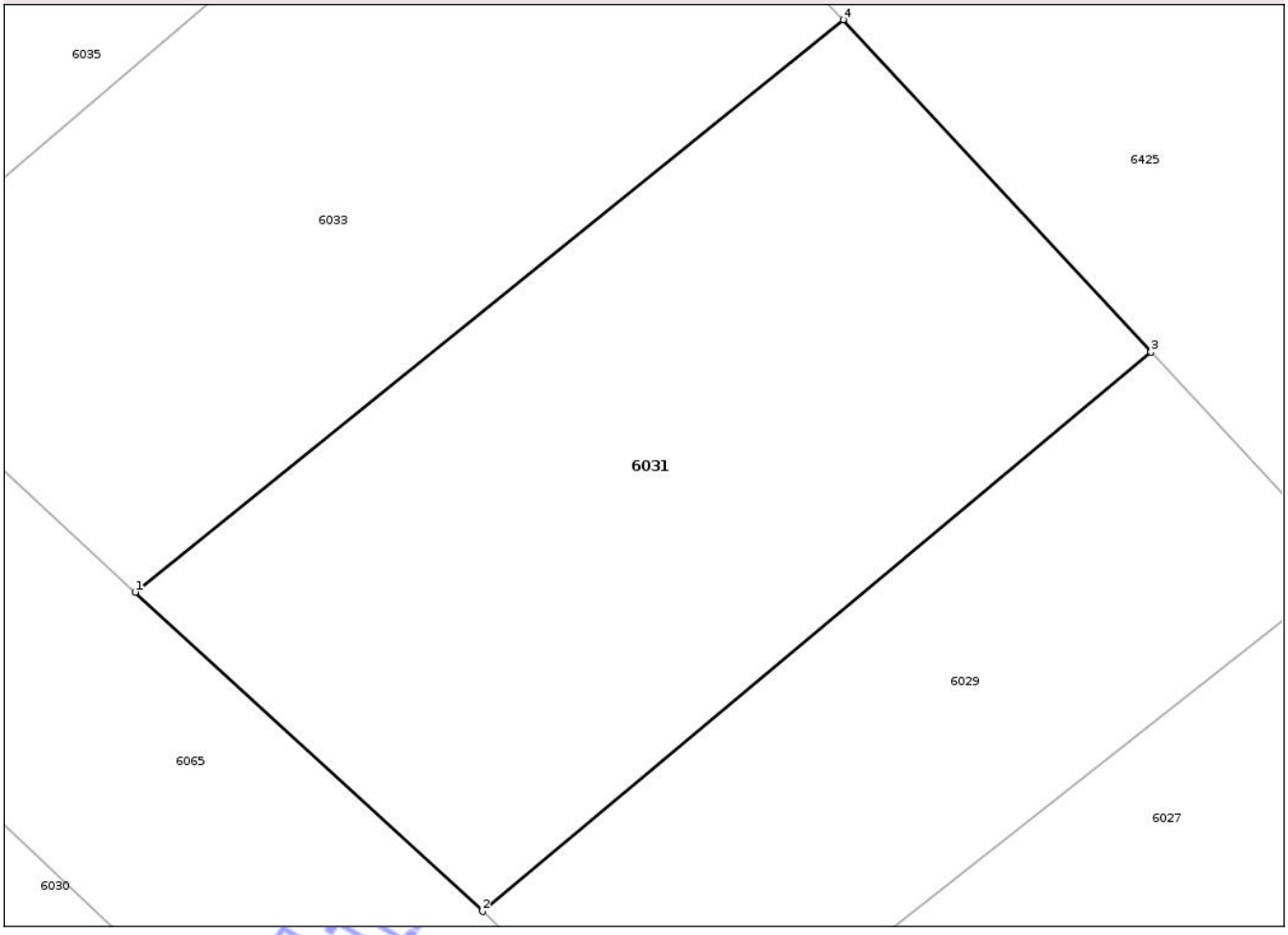
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.583,4 506.533,4	2	423.595,426 506.522,352	16.33
2	423.595,426 506.522,352	3	423.618,586 506.541,7	30.178
3	423.618,586 506.541,7	4	423.607,923 506.553,202	15.684
4	423.607,923 506.553,202	1	423.583,4 506.533,4	31.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71990	1.943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71990-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă, S.DESF.S+P=151 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	71990-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă(ȘURĂ), S.DESF.P=81mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	71990-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, S.DESF. P=37mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6032 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 2466, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Notarea suprafețelor conform Certificatului de edificare	A1.1, A1.2, A1.3
7307 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. T.P. 6500/318, din 30/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR361/04-04-2002 emis de BNP TERZI CONSTANTIN; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 130/13-08-2015 emis de BNP DAISA DIANA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 2822/12-08-2015 emis de PRIMARIA CENADE; certificat de moștenitor nr 20/2002 NP Terzi Constantin. Adeverința nr 2929/2015 emisă de primăria Cenade.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMINICĂ GHEORGHE- CLAUDIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMINICĂ GHEORGHE- CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71990	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	468/1	-	
2	arabil	DA	533	-	468/2	-	
3	vie	DA	648	-	468/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71990-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă, S.DESF. S+P=151 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	71990-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă(ŞURĂ), S.DESF.P=81mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	71990-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, S.DESF. P=37mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.567,346 506.538,791	2	423.545,321 506.521,456	28.029
3	423.530,716 506.510,154	4	423.512,163 506.497,305	22.568
5	423.500,135 506.487,846	6	423.495,143 506.483,514	6.61
7	423.492,871 506.481,22	8	423.489,78 506.477,794	4.614
9	423.479,609 506.466,805	10	423.468,956 506.454,537	16.248
11	423.457,507 506.441,926	12	423.453,447 506.437,587	5.942
13	423.458,333 506.433,248	14	423.463,507 506.428,652	6.921
15	423.477,071 506.444,389	16	423.486,94 506.457,241	16.204
17	423.491,173 506.461,319	18	423.495,691 506.464,955	5.8
19	423.502,848 506.470,715	20	423.515,062 506.483,613	17.763
21	423.533,066 506.496,895	22	423.550,226 506.510,166	21.693
23	423.571,687 506.524,814	24	423.575,912 506.528,11	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.545,321 506.521,456	3	423.530,716 506.510,154	18.467
4	423.512,163 506.497,305	5	423.500,135 506.487,846	15.302
6	423.495,143 506.483,514	7	423.492,871 506.481,22	3.229
8	423.489,78 506.477,794	9	423.479,609 506.466,805	14.974
10	423.468,956 506.454,537	11	423.457,507 506.441,926	17.033
12	423.453,447 506.437,587	13	423.458,333 506.433,248	6.535
14	423.463,507 506.428,652	15	423.477,071 506.444,389	20.775
16	423.486,94 506.457,241	17	423.491,173 506.461,319	5.877
18	423.495,691 506.464,955	19	423.502,848 506.470,715	9.188
20	423.515,062 506.483,613	21	423.533,066 506.496,895	22.373
22	423.550,226 506.510,166	23	423.571,687 506.524,814	25.983
24	423.575,912 506.528,11	1	423.567,346 506.538,791	13.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6033 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6033 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2468, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **DUMINICĂ GHEORGHE- CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

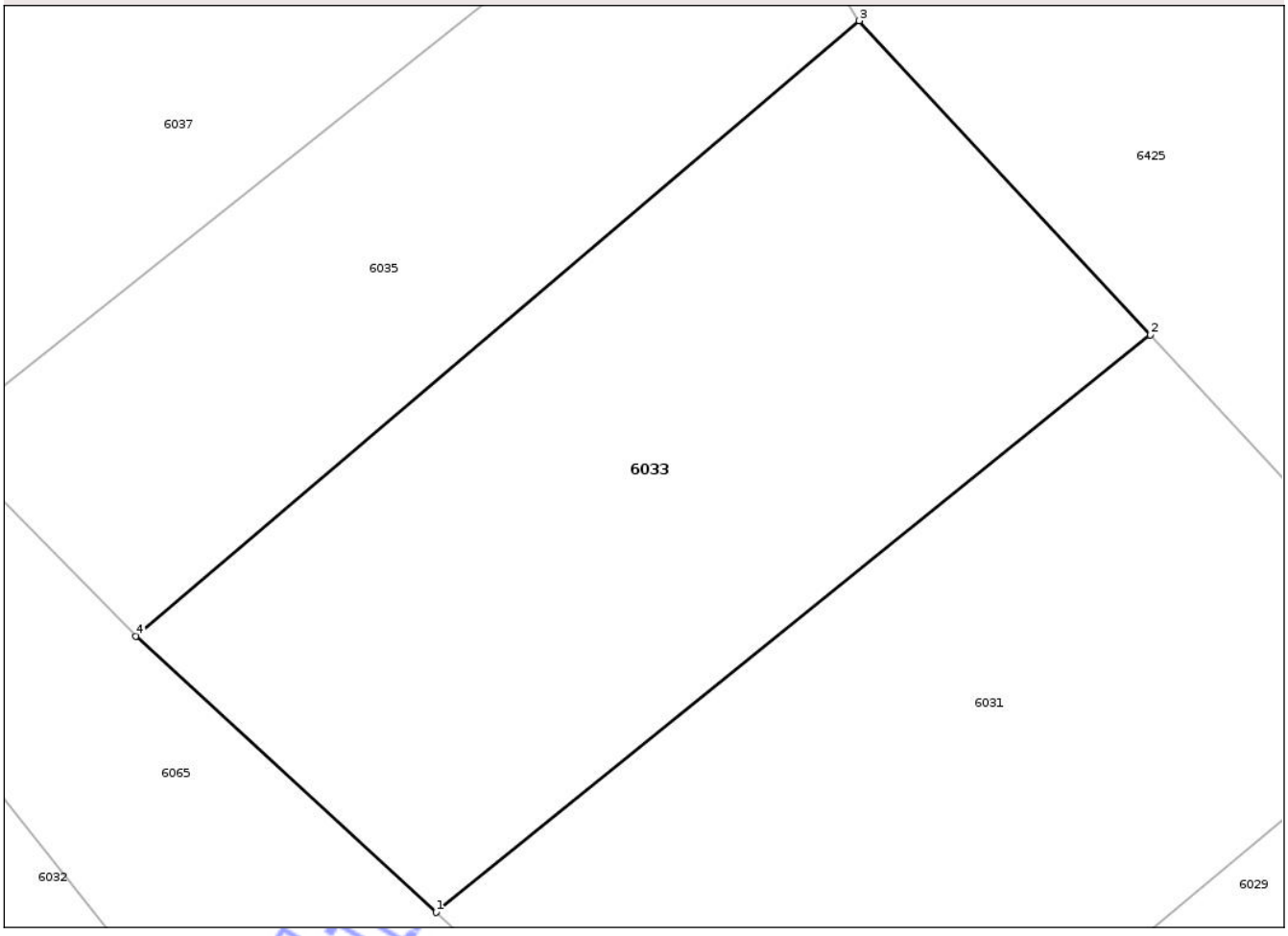
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.583,4 506.533,4	2	423.607,923 506.553,202	31.519
2	423.607,923 506.553,202	3	423.597,932 506.563,978	14.695
3	423.597,932 506.563,978	4	423.573,09 506.542,871	32.597
4	423.573,09 506.542,871	1	423.583,4 506.533,4	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6037 / 11/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2460, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	NOTAREA POSESIEI	A1
	1) **ALEXA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

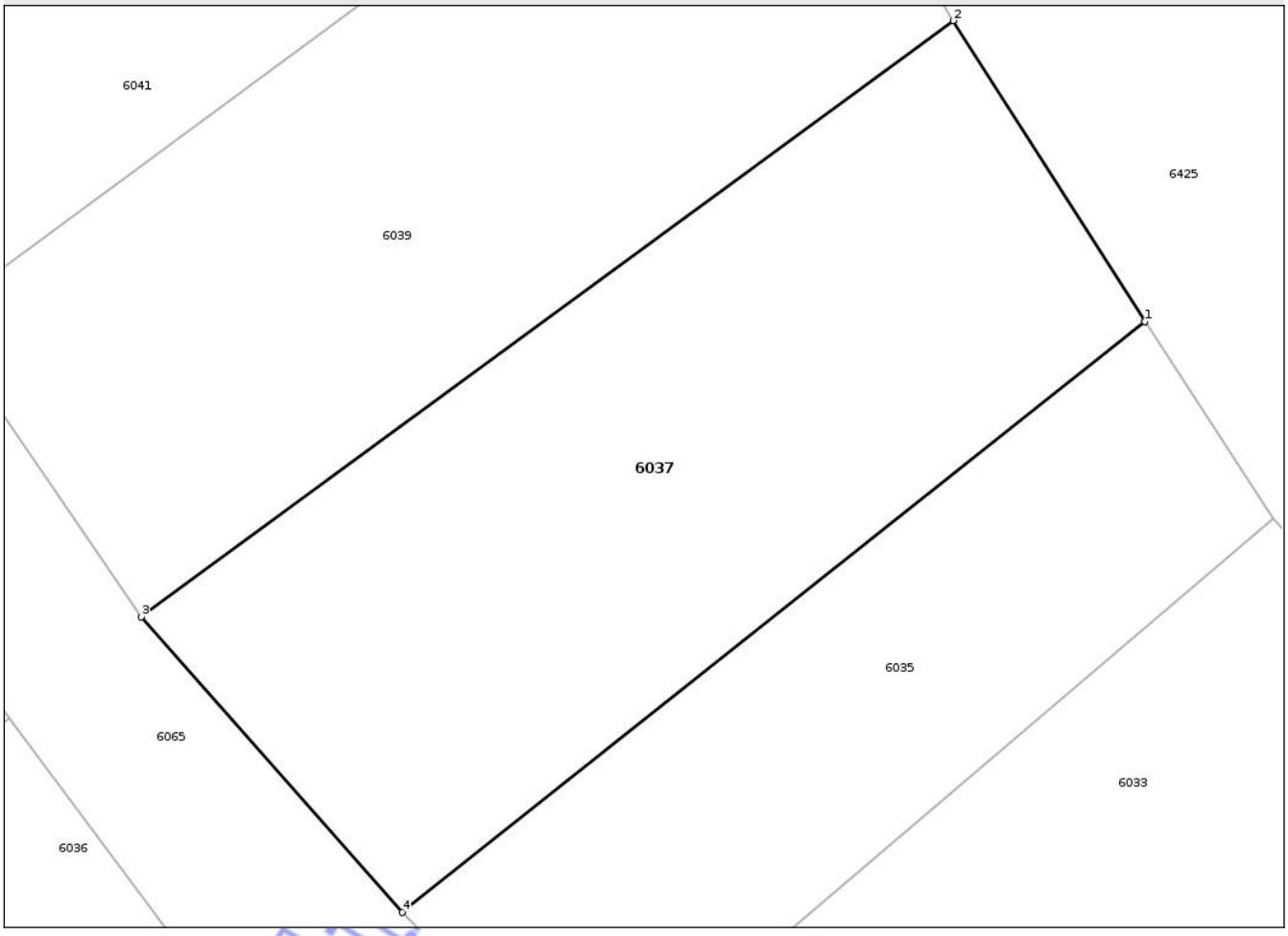
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.593,283 506.571,134	2	423.586,316 506.582,038	12.94
2	423.586,316 506.582,038	3	423.556,849 506.560,431	36.54
3	423.556,849 506.560,431	4	423.566,331 506.549,722	14.304
4	423.566,331 506.549,722	1	423.593,283 506.571,134	34.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6039 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6039 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2456, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notare posesiei	A1
	1) **MARTIN LUCREȚIA**, născută Nistor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

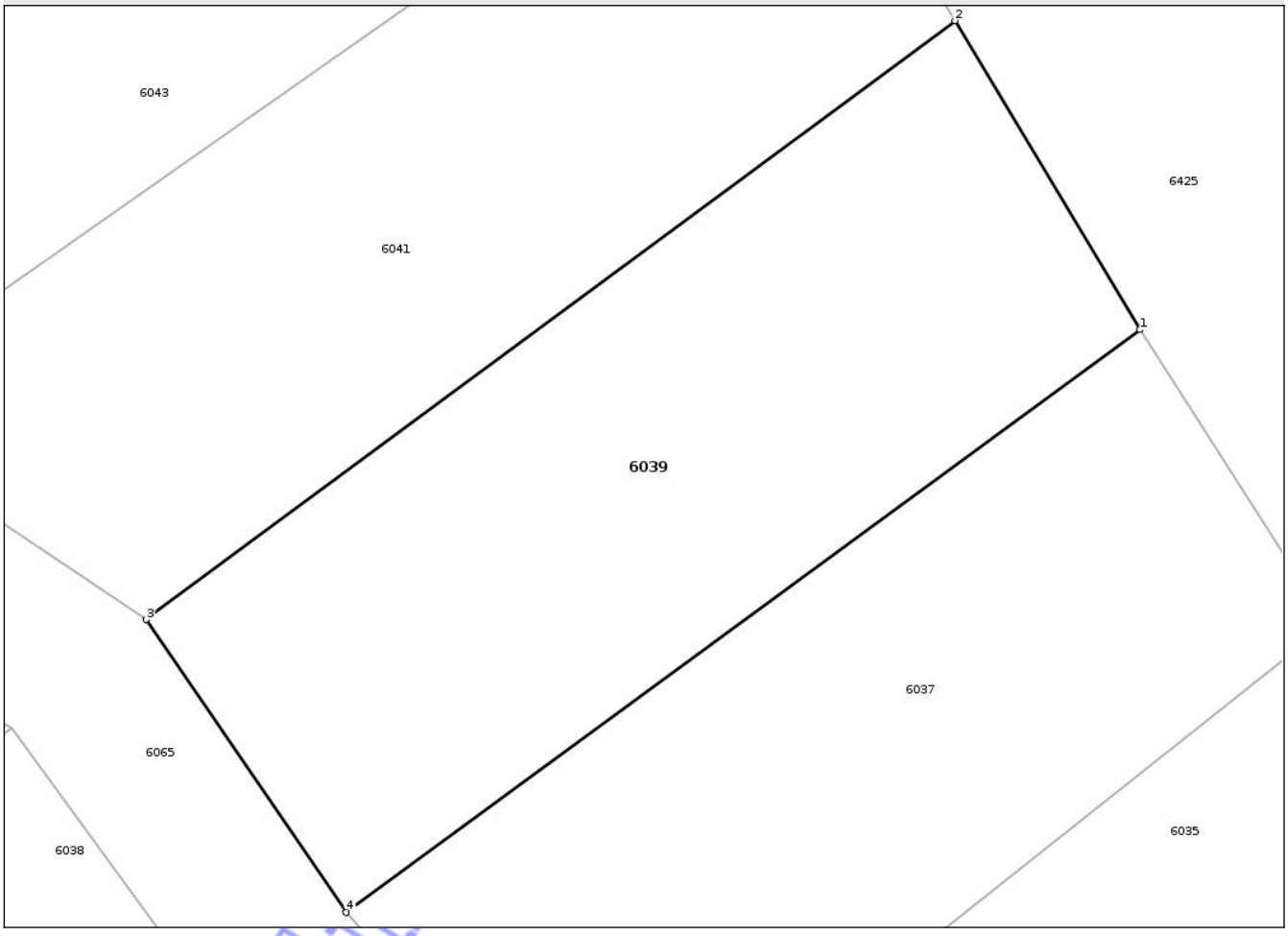
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.586,316 506.582,038	2	423.579,439 506.593,491	13.359
2	423.579,439 506.593,491	3	423.549,414 506.571,287	37.343
3	423.549,414 506.571,287	4	423.556,849 506.560,431	13.158
4	423.556,849 506.560,431	1	423.586,316 506.582,038	36.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6041 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6041 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2452, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **POPA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

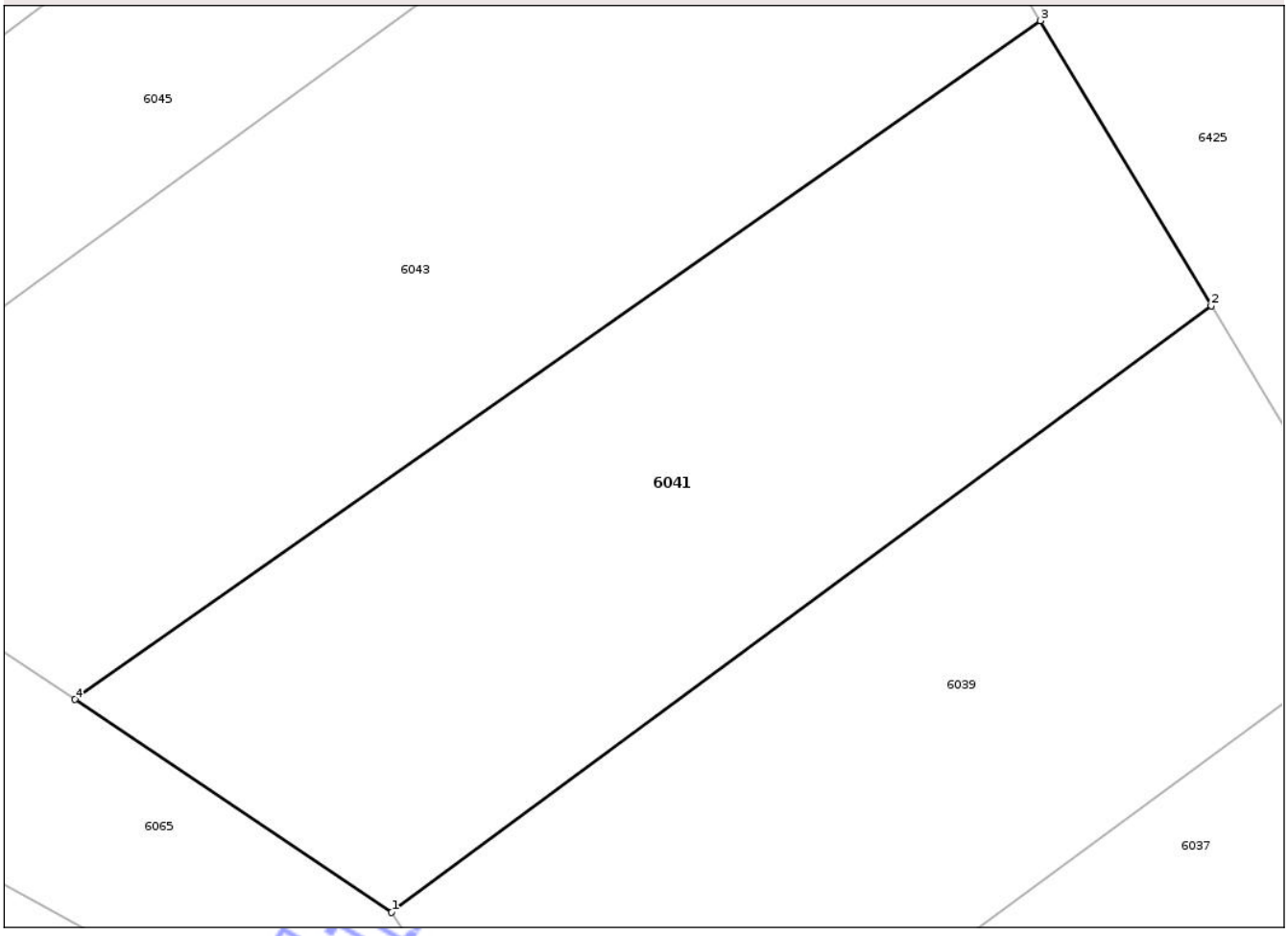
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.549,414 506.571,287	2	423.579,439 506.593,491	37.343
2	423.579,439 506.593,491	3	423.573,18 506.603,915	12.159
3	423.573,18 506.603,915	4	423.537,817 506.579,076	43.215
4	423.537,817 506.579,076	1	423.549,414 506.571,287	13.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6043 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6043 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2450, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **GRUIA MARIA**, născ Mircea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

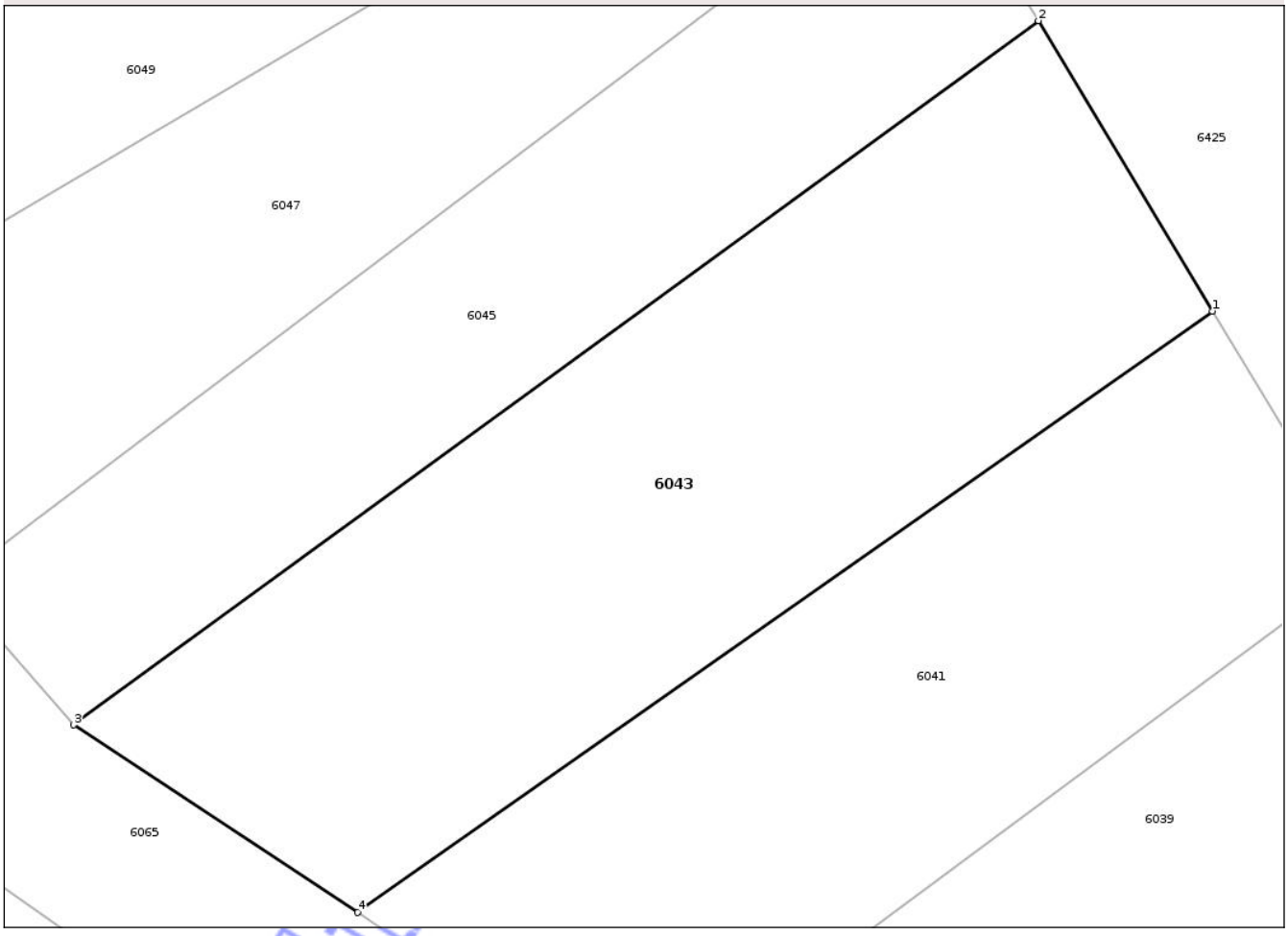
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.573,18 506.603,915	2	423.565,973 506.615,917	14.0
2	423.565,973 506.615,917	3	423.526,058 506.586,825	49.392
3	423.526,058 506.586,825	4	423.537,817 506.579,076	14.083
4	423.537,817 506.579,076	1	423.573,18 506.603,915	43.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651
Nr. topografic:373/1, 374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76695	2.121	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76695-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă, S.DESF.S+P=185 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76695-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, S.DESF. P=51 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76695-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=86 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6046 / 11/10/2025		
Act Notarial nr. 44/2024, din 13/03/2024 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOAR ANCA-ELENA**	
Act Notarial nr. 44/2024, din 13/03/2025 emis de BNP DAISA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORGA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 2444, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOAR ANCA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 2444, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORGA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

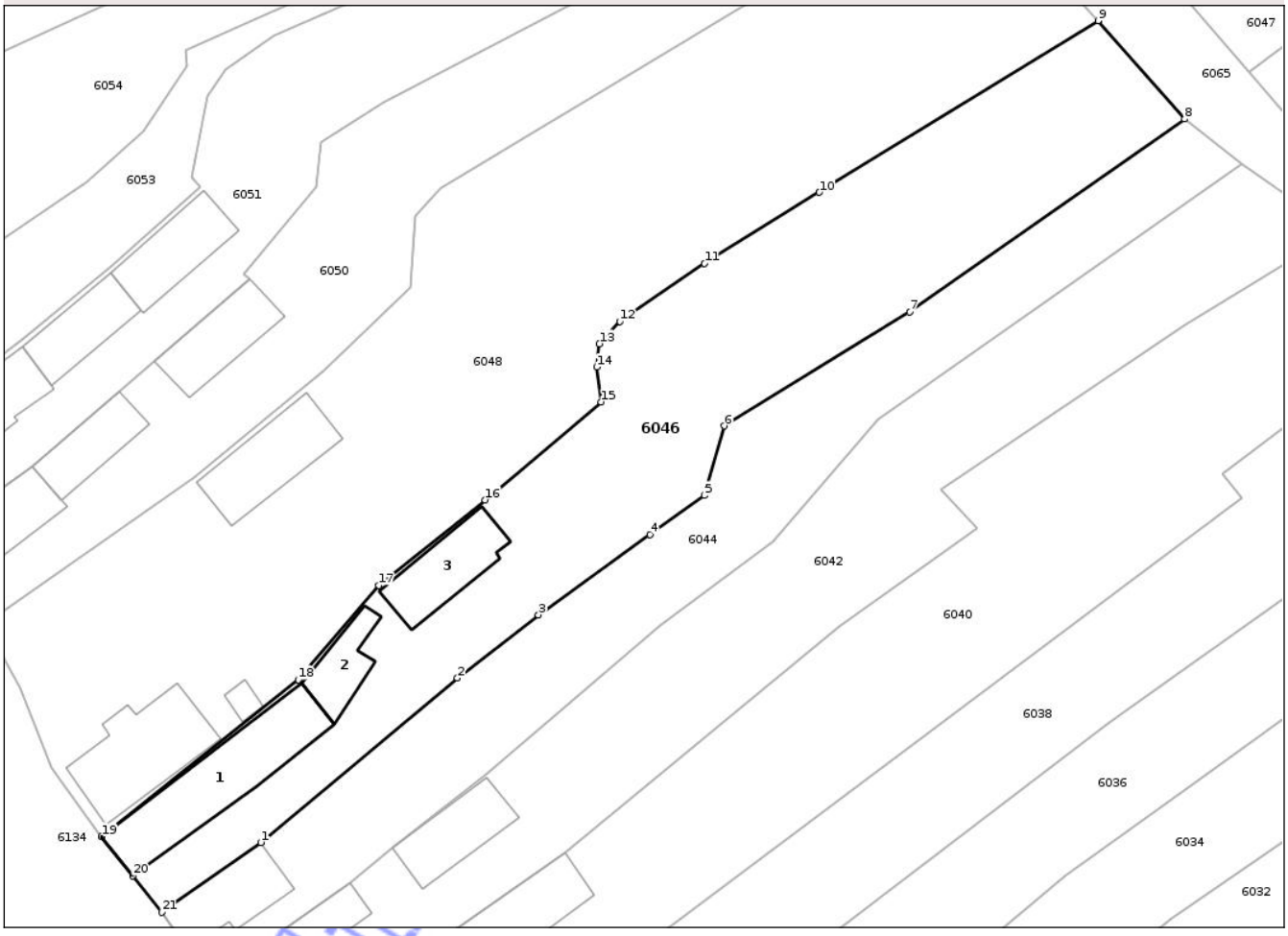
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76695	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	461/1	-	
2	arabil	DA	1.461	-	461/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76695-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă, S.DESF. S+P=185 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76695-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, S.DESF. P=51 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76695-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=86 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.409,738 506.505,979	2	423.431,882 506.524,473	28.851
3	423.440,989 506.531,581	4	423.453,53 506.540,634	15.467
5	423.459,663 506.545,019	6	423.461,923 506.552,816	8.119
7	423.482,792 506.565,63	8	423.513,727 506.587,335	37.79
9	423.503,994 506.598,383	10	423.472,617 506.579,087	36.835
11	423.459,694 506.571,087	12	423.450,151 506.564,582	11.549
13	423.447,876 506.562,059	14	423.447,54 506.559,44	2.64
15	423.448,051 506.555,537	16	423.434,985 506.544,511	17.097
17	423.423,037 506.534,892	18	423.413,956 506.524,296	13.955
19	423.391,822 506.506,642	20	423.395,299 506.502,254	5.599
21	423.398,567 506.498,13	1	423.409,738 506.505,979	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.431,882 506.524,473	3	423.440,989 506.531,581	11.553
4	423.453,53 506.540,634	5	423.459,663 506.545,019	7.539
6	423.461,923 506.552,816	7	423.482,792 506.565,63	24.489
8	423.513,727 506.587,335	9	423.503,994 506.598,383	14.724
10	423.472,617 506.579,087	11	423.459,694 506.571,087	15.199
12	423.450,151 506.564,582	13	423.447,876 506.562,059	3.397
14	423.447,54 506.559,44	15	423.448,051 506.555,537	3.936
16	423.434,985 506.544,511	17	423.423,037 506.534,892	15.339
18	423.413,956 506.524,296	19	423.391,822 506.506,642	28.312
20	423.395,299 506.502,254	21	423.398,567 506.498,13	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76715	530	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6049 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2446, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **BOAR ANCA-ELENA** 2) **HORGA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

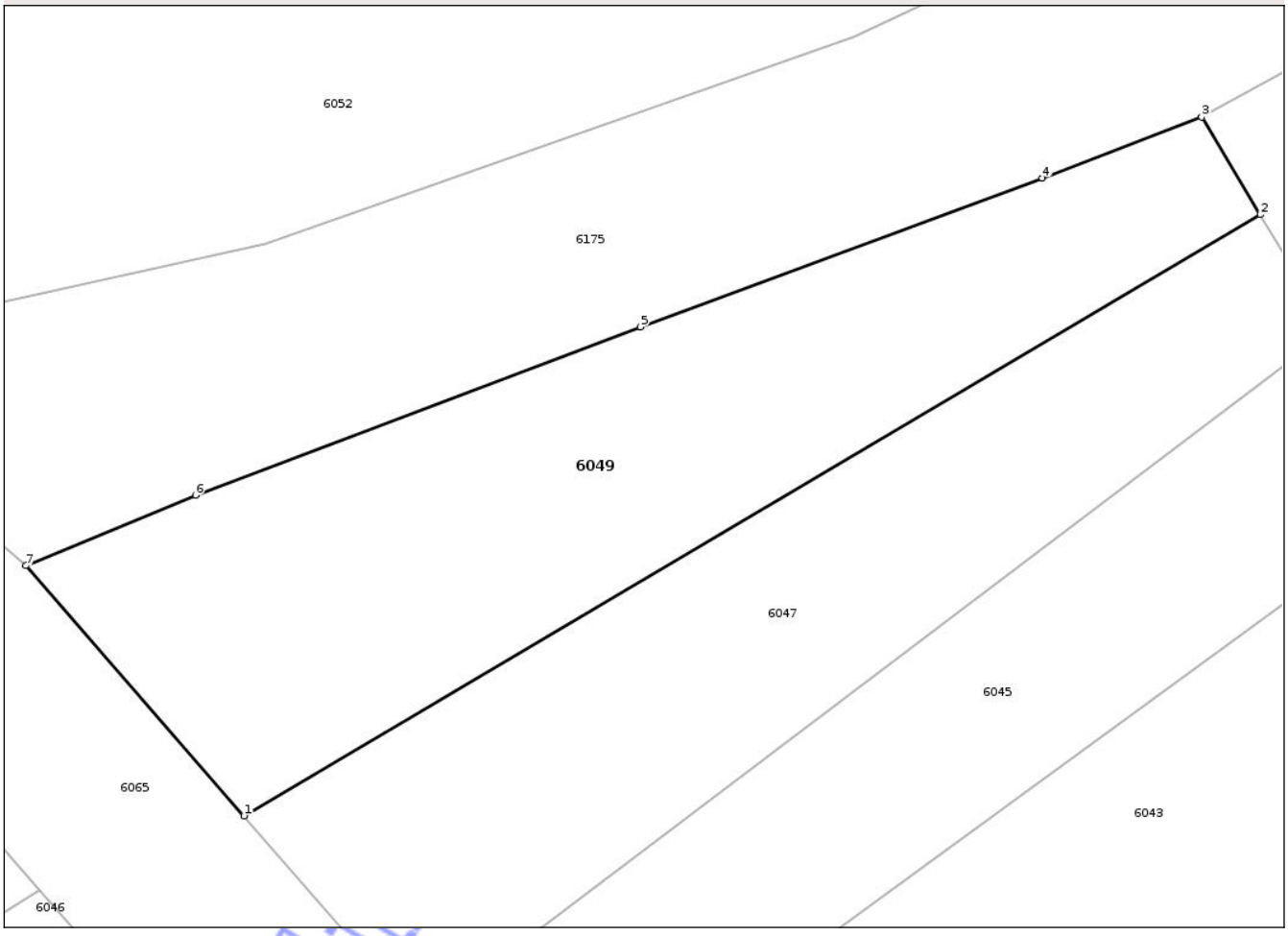
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76715	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.513,089 506.601,691	2	423.558,43 506.628,478	52.663
2	423.558,43 506.628,478	3	423.555,819 506.632,828	5.074
3	423.555,819 506.632,828	4	423.548,707 506.630,114	7.612
4	423.548,707 506.630,114	5	423.530,762 506.623,478	19.133
5	423.530,762 506.623,478	6	423.510,927 506.615,982	21.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.510,927 506.615,982	7	423.503,36 506.612,844	8.192
7	423.503,36 506.612,844	1	423.513,089 506.601,691	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:601 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74280	2.251	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74280-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă, S.DESF. P=175 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74280-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Anexă, S.DESF. P=194 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 24/07/1958		
Act Administrativ nr. 286/1958, din 24/07/1958 emis de Sfatul Popular Raion Târnăveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Decr 81/1954 cu titlu restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1840/2090	A1
	1) **DORLING MARIA**	
2620 / 16/10/1989		
Act Administrativ nr. 422/1989, din 16/10/1989 emis de Cons Pop Jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Decr 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2090	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
6087 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2612, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 112/1995 cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ISLEAM VALERIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ISLEAM ILEANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 2614, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B6	Se notează posesia	A1
	1) **ISLEAM VALERIA** 2) **ISLEAM ILEANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74280	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	243/1	466	
2	arabil	DA	1.126	-	243/2	467	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74280-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă, S.DESF. P=175 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74280-C2	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Anexă, S. DESF. P=194 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.458,911 506.808,993	2	423.461,441 506.823,02	14.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.461,441 506.823,02	3	423.448,397 506.825,036	13.199
3	423.448,397 506.825,036	4	423.430,817 506.829,252	18.078
4	423.430,817 506.829,252	5	423.406,129 506.836,922	25.852
5	423.406,129 506.836,922	6	423.392,043 506.841,604	14.844
6	423.392,043 506.841,604	7	423.372,126 506.849,101	21.281
7	423.372,126 506.849,101	8	423.357,754 506.854,479	15.345
8	423.357,754 506.854,479	9	423.331,373 506.855,176	26.39
9	423.331,373 506.855,176	10	423.331,794 506.847,351	7.836
10	423.331,794 506.847,351	11	423.334,92 506.831,597	16.061
11	423.334,92 506.831,597	12	423.345,999 506.832,484	11.114
12	423.345,999 506.832,484	13	423.354,824 506.832,825	8.832
13	423.354,824 506.832,825	14	423.363,796 506.832,886	8.972
14	423.363,796 506.832,886	15	423.378,635 506.829,561	15.207
15	423.378,635 506.829,561	16	423.384,427 506.827,405	6.18
16	423.384,427 506.827,405	17	423.396,718 506.823,732	12.828
17	423.396,718 506.823,732	18	423.419,239 506.816,498	23.654
18	423.419,239 506.816,498	19	423.439,286 506.811,709	20.611
19	423.439,286 506.811,709	20	423.448,81 506.810,241	9.636
20	423.448,81 506.810,241	1	423.458,911 506.808,993	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1614
Nr. topografic:429/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72851	1.232	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72851-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casă, S.DESF.S+P=163 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	72851-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,S.DESF.P=56 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	72851-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, S.DESF.P=83 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6122 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/434, din 10/10/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA**	
Act Administrativ nr. 2805, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72851	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	398/1	-	
2	arabil	DA	582	-	398/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72851-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casă, S.DESF. S+P=163 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72851-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă,S.DESF. P=56 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	72851-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, S.DESF. P=83 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.231,38 506.683,695	2	423.232,43 506.676,186	7.582
2	423.232,43 506.676,186	3	423.248,214 506.676,958	15.803
3	423.248,214 506.676,958	4	423.261,256 506.677,12	13.043
4	423.261,256 506.677,12	5	423.277,967 506.677,481	16.715
5	423.277,967 506.677,481	6	423.317,674 506.678,131	39.712
6	423.317,674 506.678,131	7	423.314,261 506.692,715	14.978
7	423.314,261 506.692,715	8	423.277,826 506.691,819	36.446
8	423.277,826 506.691,819	9	423.241,58 506.691,649	36.246
9	423.241,58 506.691,649	10	423.230,603 506.690,527	11.034
10	423.230,603 506.690,527	1	423.231,38 506.683,695	6.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70188	2.018	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; La sud intre punctele 1-2 fara imprejmuire in rest gard din plasa de sarma,la est si nord gard din plasa de sarma,la vest gard din beton si fier

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70188-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF. P=128mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70188-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2635, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE PAUL- CONSTANTIN**, și soția 2) **TĂNASE MARIA**	
1458 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 226, din 08/04/2010 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE PAUL- CONSTANTIN**, și soția 2) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

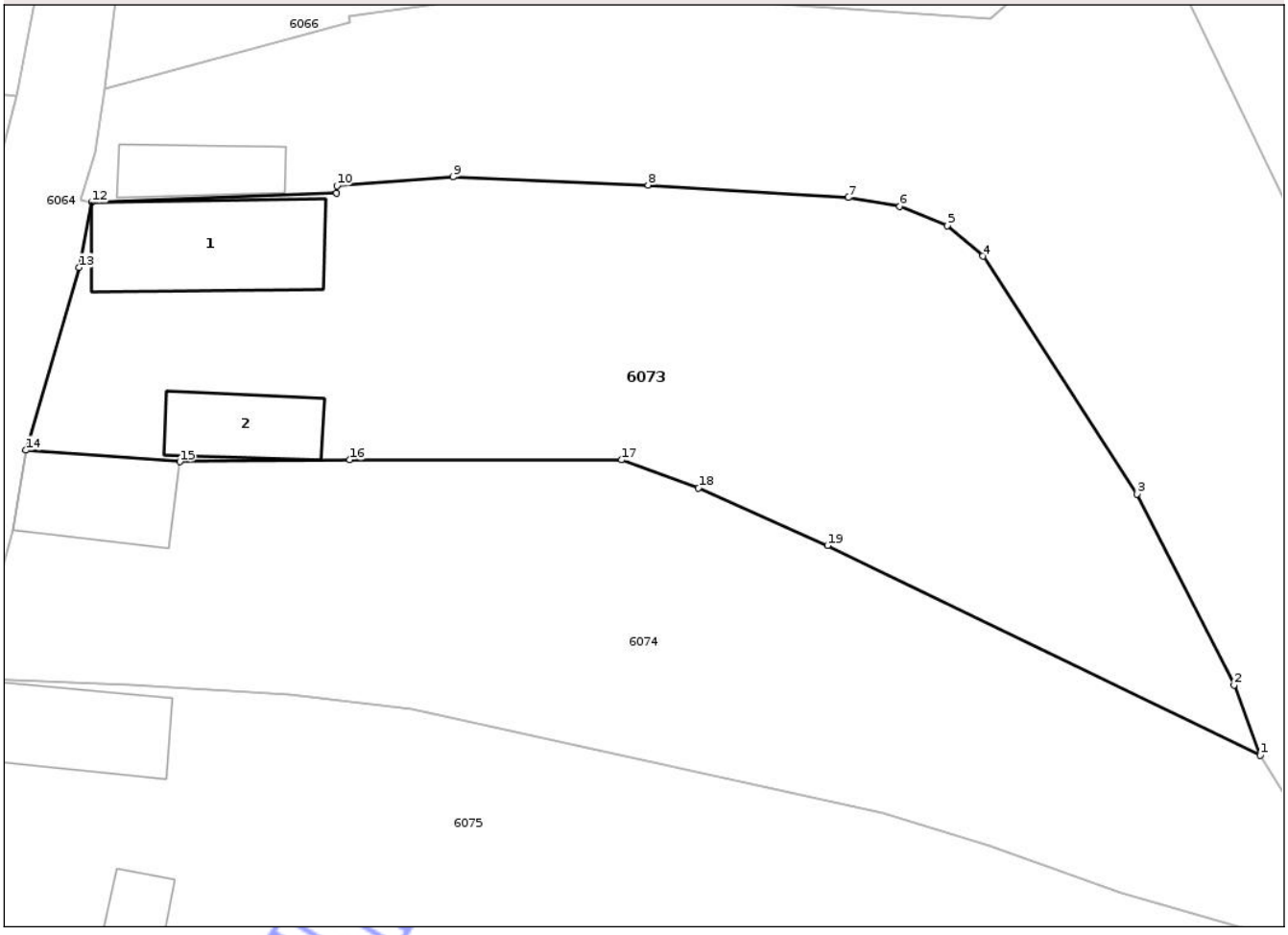
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70188	2.018	La sud intre punctele 1-2 fara imprejmuire in rest gard din plasa de sarma,la est si nord gard din plasa de sarma,la vest gard din beton si fier

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	406/1	-	
2	arabil	DA	600	-	406/2	-	
3	vie	DA	500	-	406/3	-	
4	faneata	DA	418	-	406/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70188-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF. P=128mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70188-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.556,189 506.757,445	2	423.554,139 506.762,951	5.875
2	423.554,139 506.762,951	3	423.546,526 506.777,882	16.76
3	423.546,526 506.777,882	4	423.534,476 506.796,497	22.175
4	423.534,476 506.796,497	5	423.531,694 506.798,896	3.674
5	423.531,694 506.798,896	6	423.527,982 506.800,393	4.002
6	423.527,982 506.800,393	7	423.523,966 506.801,084	4.075
7	423.523,966 506.801,084	8	423.508,279 506.802,051	15.717
8	423.508,279 506.802,051	9	423.493,016 506.802,705	15.277
9	423.493,016 506.802,705	10	423.483,935 506.801,989	9.109
10	423.483,935 506.801,989	11	423.483,923 506.801,421	0.568
11	423.483,923 506.801,421	12	423.464,752 506.800,699	19.185
12	423.464,752 506.800,699	13	423.463,76 506.795,612	5.183
13	423.463,76 506.795,612	14	423.459,598 506.781,315	14.89
14	423.459,598 506.781,315	15	423.471,635 506.780,415	12.071
15	423.471,635 506.780,415	16	423.484,931 506.780,562	13.297
16	423.484,931 506.780,562	17	423.506,226 506.780,559	21.295
17	423.506,226 506.780,559	18	423.512,237 506.778,368	6.398
18	423.512,237 506.778,368	19	423.522,324 506.773,861	11.048
19	423.522,324 506.773,861	1	423.556,189 506.757,445	37.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1770
Nr. topografic:2213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76700	1.800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6172 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/410, din 09/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.AT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

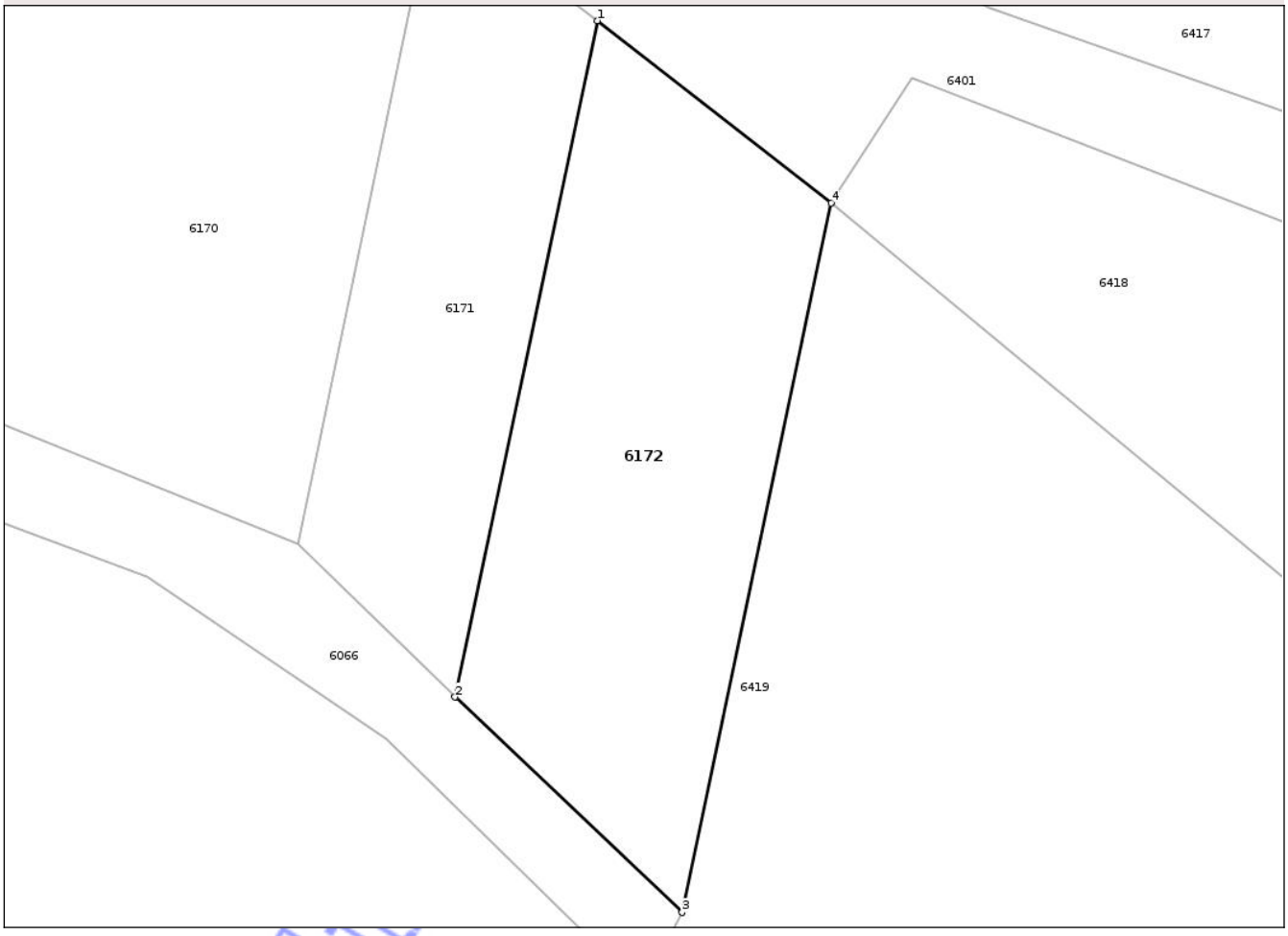
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76700	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.951,889 506.891,26	2	423.938,003 506.825,223	67.482
2	423.938,003 506.825,223	3	423.960,188 506.804,196	30.567
3	423.960,188 506.804,196	4	423.974,753 506.873,457	70.776
4	423.974,753 506.873,457	1	423.951,889 506.891,26	28.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71911	7.515	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71911-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC
A1.2	71911-C2	Loc. Cenade, Str Viilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5881 / 09/07/2015		
Act Normativ nr. HG 974 DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE**, CIF:4562028	
6173 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 3098, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE**, CIF:4562028	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

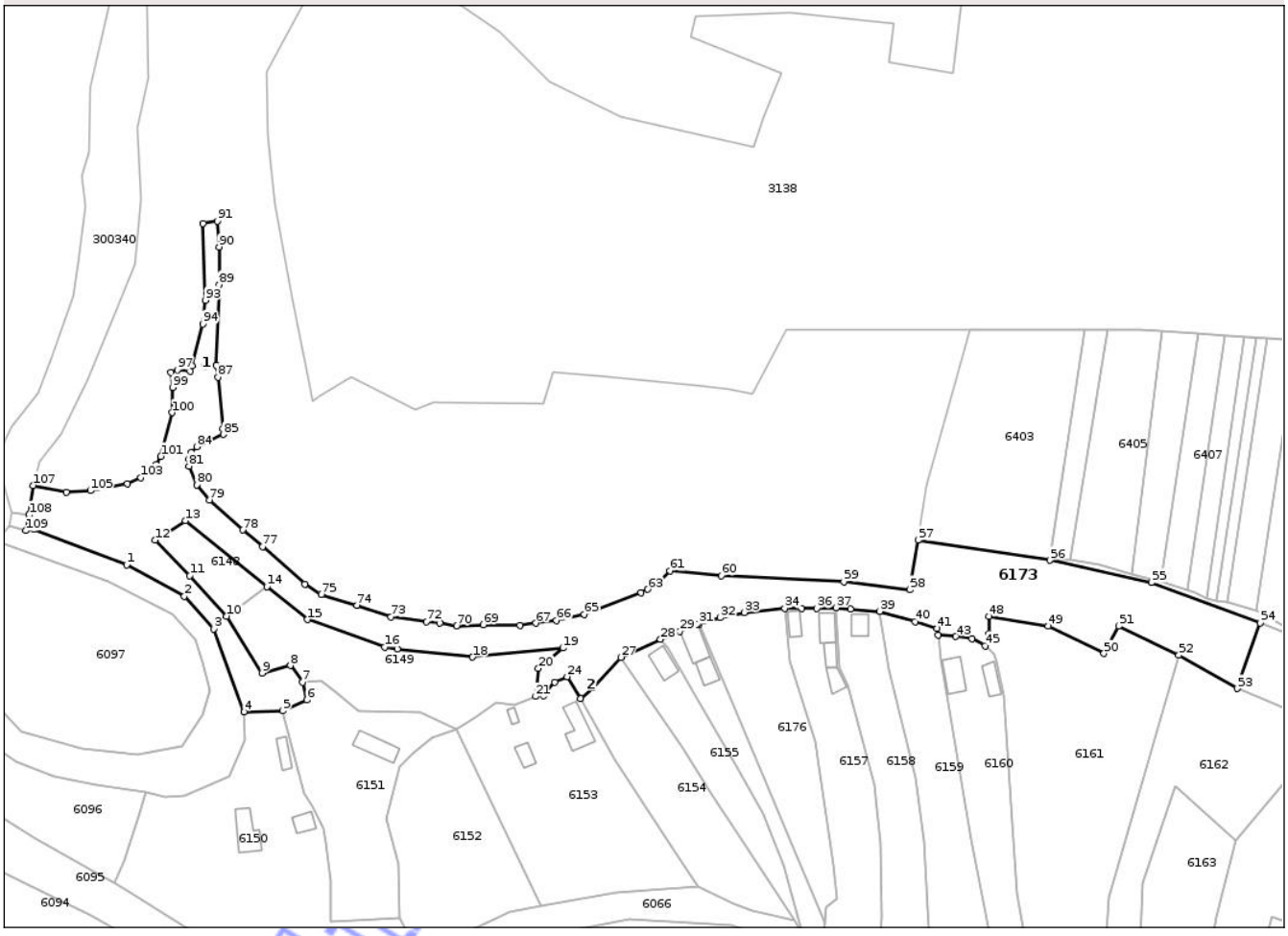
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71911	7.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.515	-	-	-	Strada pietruită cu lungime pe ax de 510m si o latime medie de 13,58m prevazuta cu rigole si trotuare pe ambele parti carosabile. De la nr 382-392, 406-400.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71911-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC
A1.2	71911-C2	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.456,526 507.032,916	2	423.474,817 507.022,973	20.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.474,817 507.022,973	3	423.484,061 507.012,629	13.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.484,061 507.012,629	4	423.493,682 506.986,445	27.896

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	423.493,682 506.986,445	5	423.505,963 506.986,734	12.284
7	423.512,135 506.995,807	8	423.508,334 507.001,071	6.493
10	423.488,205 507.016,658	11	423.476,519 507.029,426	17.309
13	423.475,2 507.046,788	14	423.500,91 507.025,992	33.068
16	423.538,117 507.006,883	17	423.542,132 507.006,317	4.055
19	423.594,509 507.006,62	20	423.586,819 507.000,167	10.039
22	423.588,421 506.991,647	23	423.591,902 506.995,875	5.477
25	423.600,207 506.990,646	26	423.603,924 506.994,122	5.089
28	423.625,385 507.009,373	29	423.631,52 507.011,883	6.629
31	423.637,588 507.014,197	32	423.644,262 507.016,187	6.964
34	423.664,723 507.019,103	35	423.669,993 507.019,06	5.27
37	423.680,959 507.019,384	38	423.685,543 507.018,965	4.603
40	423.705,908 507.014,927	41	423.712,957 507.012,848	7.349
43	423.718,799 507.010,223	44	423.723,912 507.009,532	5.159
46	423.728,666 507.008,463	47	423.729,284 507.011,158	2.765
49	423.748,012 507.013,6	50	423.765,643 507.004,89	19.665
52	423.789,331 507.004,391	53	423.807,786 506.993,818	21.269
55	423.780,712 507.027,322	56	423.748,551 507.034,328	32.915
58	423.704,213 507.025,023	59	423.683,376 507.027,525	20.987
61	423.628,357 507.031,055	62	423.625,101 507.027,708	4.669
64	423.619,267 507.024,168	65	423.601,293 507.017,259	19.256
67	423.585,967 507.014,474	68	423.580,922 507.013,843	5.084
70	423.560,852 507.013,638	71	423.555,629 507.014,439	5.284
73	423.540,201 507.016,454	74	423.529,343 507.020,098	11.453
76	423.512,881 507.026,824	77	423.499,531 507.038,644	17.831
79	423.482,738 507.053,423	80	423.478,713 507.058,179	6.231
82	423.476,203 507.066,345	83	423.477,044 507.068,42	2.239
85	423.487,129 507.074,1	86	423.487,06 507.075,831	1.732
88	423.484,943 507.095,868	89	423.485,747 507.121,403	25.548
91	423.485,262 507.141,43	92	423.480,693 507.140,76	4.618
94	423.480,652 507.108,941	95	423.477,195 507.095,697	13.688
97	423.472,618 507.094,494	98	423.470,507 507.093,572	2.304
100	423.470,993 507.080,974	101	423.467,376 507.067,152	14.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	423.505,963 506.986,734	6	423.513,548 506.990,236	8.354
8	423.508,334 507.001,071	9	423.499,308 506.998,671	9.34
11	423.476,519 507.029,426	12	423.465,588 507.040,682	15.69
14	423.500,91 507.025,992	15	423.513,757 507.015,598	16.525
17	423.542,132 507.006,317	18	423.565,966 507.003,765	23.97
20	423.586,819 507.000,167	21	423.585,928 506.991,312	8.9
23	423.591,902 506.995,875	24	423.595,873 506.997,597	4.328
26	423.603,924 506.994,122	27	423.612,823 507.003,686	13.064
29	423.631,52 507.011,883	30	423.637,071 507.014,043	5.956
32	423.644,262 507.016,187	33	423.651,985 507.017,854	7.901
35	423.669,993 507.019,06	36	423.674,842 507.019,136	4.85
38	423.685,543 507.018,965	39	423.694,749 507.018,219	9.236
41	423.712,957 507.012,848	42	423.713,256 507.010,762	2.107
44	423.723,912 507.009,532	45	423.728,095 507.007,346	4.72
47	423.729,284 507.011,158	48	423.729,288 507.016,558	5.4
50	423.765,643 507.004,89	51	423.770,302 507.013,537	9.822
53	423.807,786 506.993,818	54	423.815,106 507.014,542	21.979
56	423.748,551 507.034,328	57	423.706,854 507.040,62	42.169
59	423.683,376 507.027,525	60	423.644,621 507.029,435	38.802
62	423.625,101 507.027,708	63	423.621,313 507.025,149	4.571
65	423.601,293 507.017,259	66	423.592,413 507.015,337	9.086
68	423.580,922 507.013,843	69	423.569,429 507.013,96	11.494
71	423.555,629 507.014,439	72	423.551,323 507.014,9	4.331
74	423.529,343 507.020,098	75	423.518,139 507.023,576	11.731
77	423.499,531 507.038,644	78	423.493,201 507.043,902	8.229
80	423.478,713 507.058,179	81	423.476,221 507.064,09	6.415
83	423.477,044 507.068,42	84	423.478,693 507.070,23	2.449
86	423.487,06 507.075,831	87	423.485,382 507.092,19	16.445
89	423.485,747 507.121,403	90	423.485,779 507.133,322	11.919
92	423.480,693 507.140,76	93	423.481,456 507.116,491	24.281
95	423.477,195 507.095,697	96	423.476,663 507.094,119	1.665
98	423.470,507 507.093,572	99	423.471,03 507.088,932	4.669
101	423.467,376 507.067,152	102	423.465,991 507.064,542	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	423.513,548 506.990,236	7	423.512,135 506.995,807	5.747
9	423.499,308 506.998,671	10	423.488,205 507.016,658	21.138
12	423.465,588 507.040,682	13	423.475,2 507.046,788	11.387
15	423.513,757 507.015,598	16	423.538,117 507.006,883	25.872
18	423.565,966 507.003,765	19	423.594,509 507.006,62	28.685
21	423.585,928 506.991,312	22	423.588,421 506.991,647	2.515
24	423.595,873 506.997,597	25	423.600,207 506.990,646	8.191
27	423.612,823 507.003,686	28	423.625,385 507.009,373	13.789
30	423.637,071 507.014,043	31	423.637,588 507.014,197	0.54
33	423.651,985 507.017,854	34	423.664,723 507.019,103	12.799
36	423.674,842 507.019,136	37	423.680,959 507.019,384	6.122
39	423.694,749 507.018,219	40	423.705,908 507.014,927	11.634
42	423.713,256 507.010,762	43	423.718,799 507.010,223	5.569
45	423.728,095 507.007,346	46	423.728,666 507.008,463	1.254
48	423.729,288 507.016,558	49	423.748,012 507.013,6	18.956
51	423.770,302 507.013,537	52	423.789,331 507.004,391	21.113
54	423.815,106 507.014,542	55	423.780,712 507.027,322	36.692
57	423.706,854 507.040,62	58	423.704,213 507.025,023	15.819
60	423.644,621 507.029,435	61	423.628,357 507.031,055	16.344
63	423.621,313 507.025,149	64	423.619,267 507.024,168	2.269
66	423.592,413 507.015,337	67	423.585,967 507.014,474	6.504
69	423.569,429 507.013,96	70	423.560,852 507.013,638	8.583
72	423.551,323 507.014,9	73	423.540,201 507.016,454	11.23
75	423.518,139 507.023,576	76	423.512,881 507.026,824	6.18
78	423.493,201 507.043,902	79	423.482,738 507.053,423	14.147
81	423.476,221 507.064,09	82	423.476,203 507.066,345	2.255
84	423.478,693 507.070,23	85	423.487,129 507.074,1	9.281
87	423.485,382 507.092,19	88	423.484,943 507.095,868	3.704
90	423.485,779 507.133,322	91	423.485,262 507.141,43	8.124
93	423.481,456 507.116,491	94	423.480,652 507.108,941	7.593
96	423.476,663 507.094,119	97	423.472,618 507.094,494	4.062
99	423.471,03 507.088,932	100	423.470,993 507.080,974	7.958
102	423.465,991 507.064,542	103	423.461,066 507.060,37	6.455

Verificat de Primăria Comunei Cenade

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	423.461,066 507.060,37	104	423.456,722 507.058,482	4.737
106	423.437,41 507.055,887	107	423.426,991 507.058,01	10.633
109	423.424,679 507.043,724	110	423.427,178 507.044,066	2.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	423.456,722 507.058,482	105	423.445,051 507.056,338	11.866
107	423.426,991 507.058,01	108	423.425,667 507.048,686	9.418
110	423.427,178 507.044,066	1	423.456,526 507.032,916	31.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	423.445,051 507.056,338	106	423.437,41 507.055,887	7.654
108	423.425,667 507.048,686	109	423.424,679 507.043,724	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76715	1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6175 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 9296/551, din 05/01/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEŞER VASILE**	
	OBSERVATII: Se notează schimbarea din extravilan în intravilan în baza adeverinței nr.2440/25.06.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

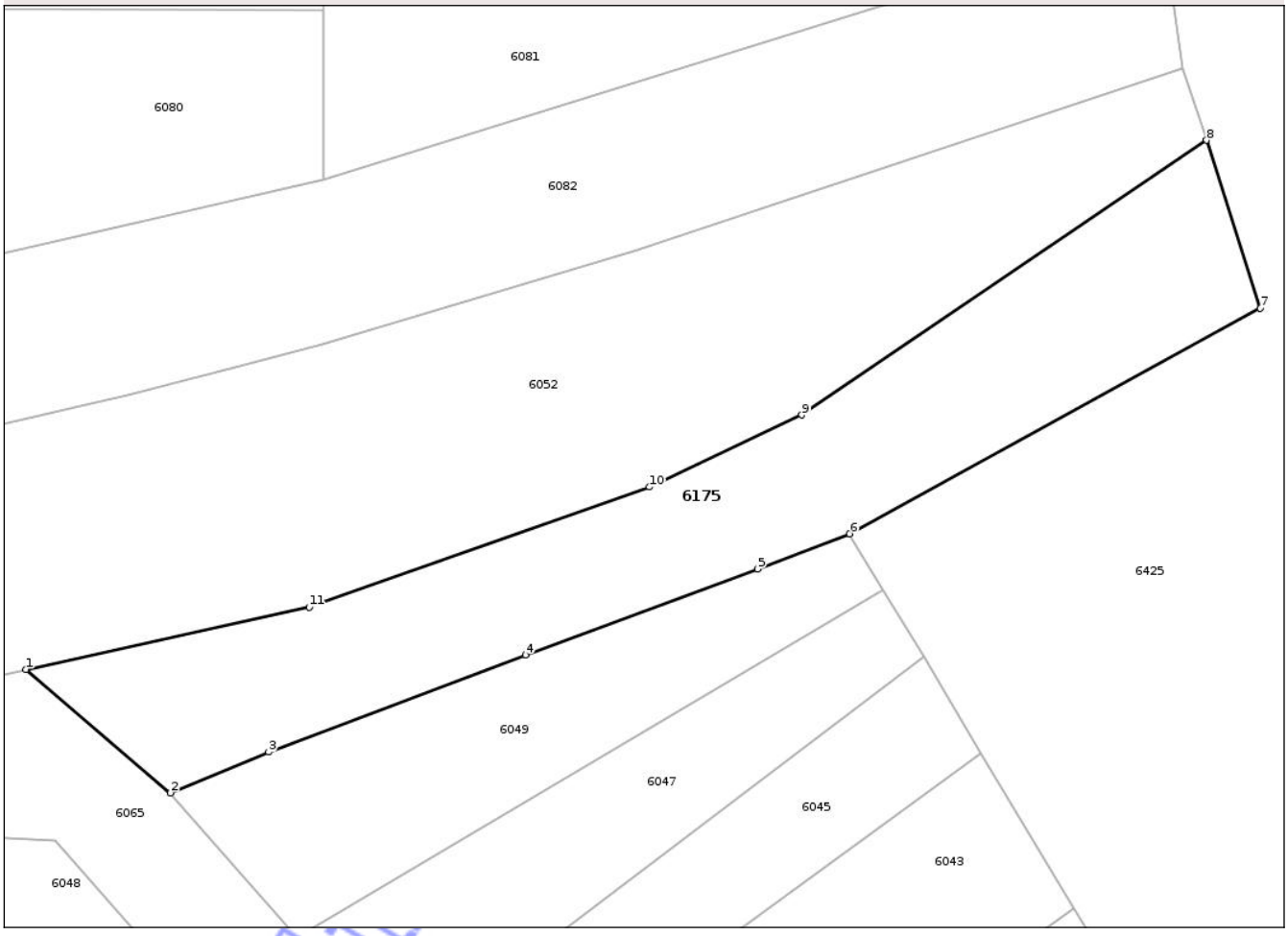
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76715	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1312/11	-	
2	neproductiv	DA	700	-	1312/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.492,183 506.622,366	2	423.503,36 506.612,844	14.684
2	423.503,36 506.612,844	3	423.510,927 506.615,982	8.192
3	423.510,927 506.615,982	4	423.530,762 506.623,478	21.204
4	423.530,762 506.623,478	5	423.548,707 506.630,114	19.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.548,707 506.630,114	6	423.555,819 506.632,828	7.612
6	423.555,819 506.632,828	7	423.587,536 506.650,233	36.179
7	423.587,536 506.650,233	8	423.583,394 506.663,192	13.605
8	423.583,394 506.663,192	9	423.552,118 506.641,994	37.783
9	423.552,118 506.641,994	10	423.540,329 506.636,431	13.036
10	423.540,329 506.636,431	11	423.514,074 506.627,171	27.84
11	423.514,074 506.627,171	1	423.492,183 506.622,366	22.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Nr. 387, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76659	1.681	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72927

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16181 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. Cerere CF, din 21/09/2025 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76659 a imobilului cu numarul cadastral 76659 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72930 inscris in cartea funciara 72930;	A1
16182 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 700, din 21/09/2025 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFA TERCUCA**, necasatorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76659	1.681	Transcris din cf 72927

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.644,262 507.016,187	2	423.637,588 507.014,197	6.964
2	423.637,588 507.014,197	3	423.677,234 506.919,847	102.341
3	423.677,234 506.919,847	4	423.677,689 506.924,85	5.023
4	423.677,689 506.924,85	5	423.681,325 506.927,337	4.405
5	423.681,325 506.927,337	6	423.680,084 506.937,98	10.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.680,084 506.937,98	7	423.674,168 506.977,199	39.663
7	423.674,168 506.977,199	8	423.666,202 507.002,537	26.561
8	423.666,202 507.002,537	9	423.664,723 507.019,103	16.632
9	423.664,723 507.019,103	10	423.651,985 507.017,854	12.799
10	423.651,985 507.017,854	1	423.644,262 507.016,187	7.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72938	1.900	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 9296/556, din 05/01/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA I IOAN**	
	OBSERVATII: Se notează schimbarea din extravilan în intravilan în baza adeverinței nr.2535/30.06.2025	
6052 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2438, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **MARA DANIELA MARIA** 2) **MARA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

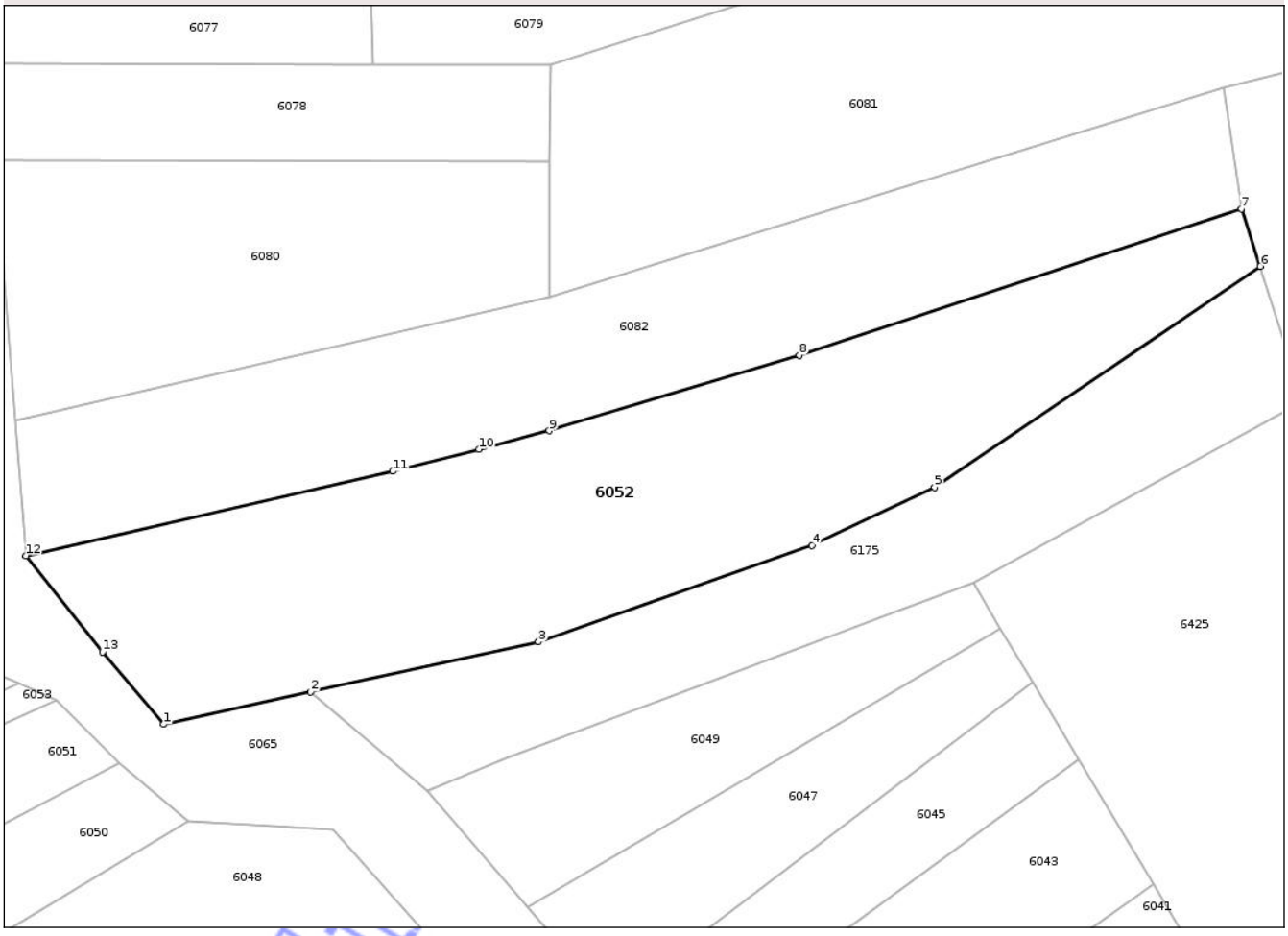
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72938	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	15	1312/1/9	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.478,07 506.619,268	2	423.492,183 506.622,366	14.449
2	423.492,183 506.622,366	3	423.514,074 506.627,171	22.412
3	423.514,074 506.627,171	4	423.540,329 506.636,431	27.84
4	423.540,329 506.636,431	5	423.552,118 506.641,994	13.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.552,118 506.641,994	6	423.583,394 506.663,192	37.783
6	423.583,394 506.663,192	7	423.581,573 506.668,7	5.801
7	423.581,573 506.668,7	8	423.539,128 506.654,641	44.713
8	423.539,128 506.654,641	9	423.515,089 506.647,41	25.103
9	423.515,089 506.647,41	10	423.508,352 506.645,639	6.966
10	423.508,352 506.645,639	11	423.500,083 506.643,531	8.533
11	423.500,083 506.643,531	12	423.464,845 506.635,437	36.156
12	423.464,845 506.635,437	13	423.472,204 506.626,189	11.819
13	423.472,204 506.626,189	1	423.478,07 506.619,268	9.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74320	2.690	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATUIRLE CU GARD DE SARMA.Transcris din cf 70270

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74320-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă, S.DESF.P=68 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74320-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă, S.DESF.P=79 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	74320-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, S.DESF.P=100 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10426 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 14161/1151, din 24/10/2019 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CENADE 321 din 06.09.2022, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr A 1.35 PAD CENADE 321 din 06.09.2022, emis de TURUS FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA MARIA**	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2982/2022 emis de primăria Cenade se notează existența două case de locuit și o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

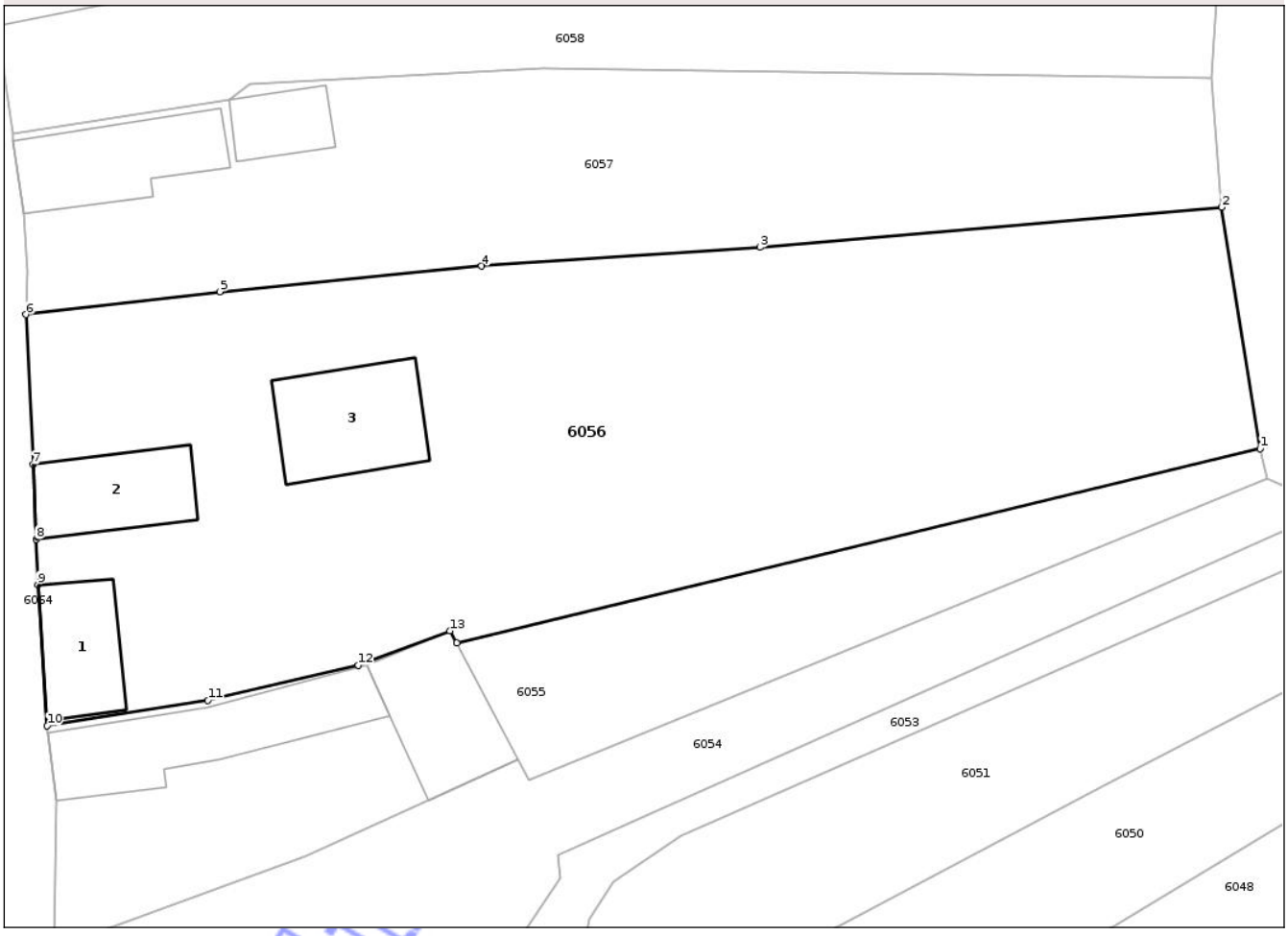
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74320	2.690	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATUIRLE CU GARD DE SARMA.Transcris din cf 70270

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	-	454/1	-	
2	arabil	DA	1.103	-	454/2	-	
3	neproductiv	DA	572	-	454/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74320-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă, S.DESF. P=68 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74320-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă, S.DESF. P=79 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74320-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, S. DESF.P=100 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.458,094 506.627,961	2	423.454,981 506.647,499	19.784
2	423.454,981 506.647,499	3	423.417,556 506.644,269	37.564
3	423.417,556 506.644,269	4	423.394,996 506.642,741	22.612
4	423.394,996 506.642,741	5	423.373,783 506.640,671	21.314
5	423.373,783 506.640,671	6	423.358,081 506.638,818	15.811
6	423.358,081 506.638,818	7	423.358,66 506.626,689	12.143
7	423.358,66 506.626,689	8	423.358,898 506.620,639	6.055
8	423.358,898 506.620,639	9	423.359,042 506.616,969	3.673
9	423.359,042 506.616,969	10	423.359,803 506.605,54	11.455
10	423.359,803 506.605,54	11	423.372,829 506.607,591	13.187
11	423.372,829 506.607,591	12	423.385,016 506.610,423	12.512
12	423.385,016 506.610,423	13	423.392,442 506.613,216	7.934
13	423.392,442 506.613,216	14	423.392,996 506.612,251	1.113
14	423.392,996 506.612,251	1	423.458,094 506.627,961	66.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
Nr. topografic:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76714	2.235	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76714-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă, S.DESF. S+P=181 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76714-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=61 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6061 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/342, din 10/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERGHIZAN PETRU**	
Act Administrativ nr. 2645, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERGHIZAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76714	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	449/1	-	
2	arabil	DA	1.000	-	449/2	-	
3	vie	DA	150	-	449/3	-	
4	faneata	DA	385	-	449/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76714-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă, S.DESF. S+P=181 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76714-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă(Şură), S. DESF.P=61 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.347,499 506.722,934	2	423.350,345 506.705,948	17.223
2	423.350,345 506.705,948	3	423.361,802 506.707,056	11.511
3	423.361,802 506.707,056	4	423.375,618 506.709,729	14.072
4	423.375,618 506.709,729	5	423.382,021 506.710,604	6.463
5	423.382,021 506.710,604	6	423.387,945 506.711,163	5.95
6	423.387,945 506.711,163	7	423.406,141 506.712,227	18.227
7	423.406,141 506.712,227	8	423.418,654 506.713,215	12.552
8	423.418,654 506.713,215	9	423.452,182 506.712,275	33.541
9	423.452,182 506.712,275	10	423.452,376 506.726,237	13.963
10	423.452,376 506.726,237	11	423.430,861 506.731,273	22.097
11	423.430,861 506.731,273	12	423.418,843 506.732,514	12.082
12	423.418,843 506.732,514	13	423.391,103 506.733,162	27.748
13	423.391,103 506.733,162	14	423.378,361 506.733,747	12.755
14	423.378,361 506.733,747	15	423.367,891 506.734,793	10.522
15	423.367,891 506.734,793	16	423.346,865 506.733,558	21.062
16	423.346,865 506.733,558	17	423.347,021 506.727,925	5.635
17	423.347,021 506.727,925	1	423.347,499 506.722,934	5.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302
Nr. topografic:401/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76689	1.213	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76689-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă, S.DESF. S+P=135 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6063 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 181/2005, din 25/02/2005 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR ADAM**	
Act Administrativ nr. 2641, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76689	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	447/1	-	
2	arabil	DA	613	-	447/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76689-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă, S.DESF. S+P=135 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.374,273 506.748,226	2	423.389,301 506.746,479	15.129
2	423.389,301 506.746,479	3	423.450,052 506.739,083	61.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.450,052 506.739,083	4	423.445,349 506.746,544	8.82
4	423.445,349 506.746,544	5	423.436,835 506.750,167	9.253
5	423.436,835 506.750,167	6	423.426,629 506.751,982	10.366
6	423.426,629 506.751,982	7	423.404,558 506.755,394	22.333
7	423.404,558 506.755,394	8	423.390,268 506.758,482	14.62
8	423.390,268 506.758,482	9	423.359,941 506.766,171	31.287
9	423.359,941 506.766,171	10	423.348,438 506.767,29	11.557
10	423.348,438 506.767,29	11	423.347,604 506.755,118	12.201
11	423.347,604 506.755,118	12	423.347,048 506.750,788	4.366
12	423.347,048 506.750,788	1	423.374,273 506.748,226	27.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6065 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. HCL54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562028	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

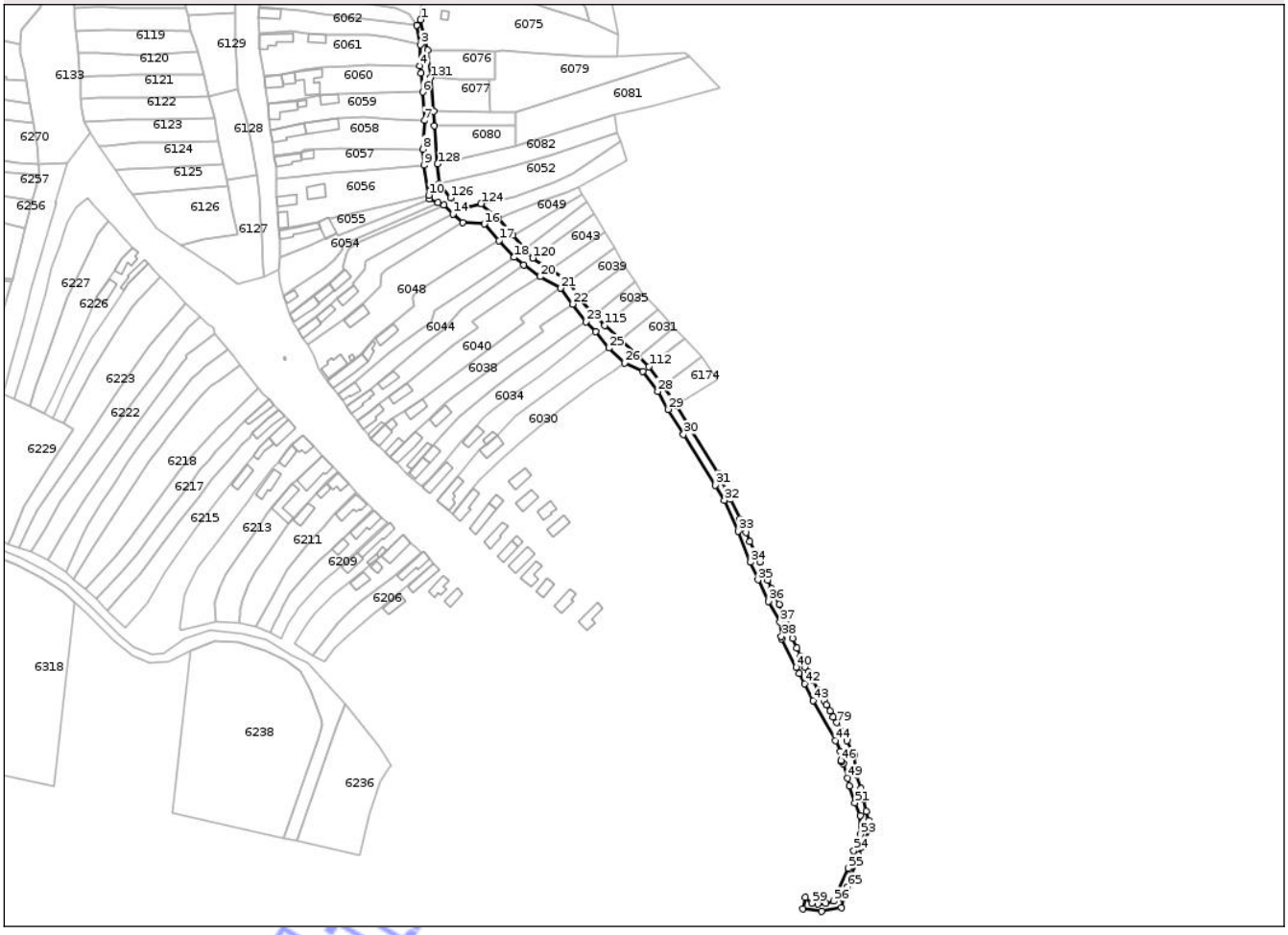
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.452,713 506.742,565	2	423.450,052 506.739,083	4.382
4	423.452,182 506.712,275	5	423.453,012 506.707,735	4.615
7	423.455,233 506.676,723	8	423.454,144 506.657,962	18.793
10	423.458,094 506.627,961	11	423.458,647 506.625,541	2.482
13	423.467,814 506.621,584	14	423.473,798 506.615,561	8.491
16	423.494,407 506.609,136	17	423.503,994 506.598,383	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.450,052 506.739,083	3	423.452,376 506.726,237	13.055
5	423.453,012 506.707,735	6	423.454,024 506.695,268	12.508
8	423.454,144 506.657,962	9	423.454,981 506.647,499	10.496
11	423.458,647 506.625,541	12	423.464,13 506.623,194	5.964
14	423.473,798 506.615,561	15	423.480,396 506.609,928	8.675
17	423.503,994 506.598,383	18	423.513,727 506.587,335	14.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.452,376 506.726,237	4	423.452,182 506.712,275	13.963
6	423.454,024 506.695,268	7	423.455,233 506.676,723	18.584
9	423.454,981 506.647,499	10	423.458,094 506.627,961	19.784
12	423.464,13 506.623,194	13	423.467,814 506.621,584	4.021
15	423.480,396 506.609,928	16	423.494,407 506.609,136	14.033
18	423.513,727 506.587,335	19	423.520,115 506.582,247	8.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	423.520,115 506.582,247	20	423.530,901 506.574,675	13.178
22	423.552,086 506.556,76	23	423.560,755 506.545,137	14.5
25	423.575,912 506.528,11	26	423.586,324 506.518,332	14.284
28	423.607,698 506.499,795	29	423.614,643 506.488,001	13.687
31	423.645,56 506.438,565	32	423.651,344 506.428,431	11.668
34	423.668,387 506.388,287	35	423.673,336 506.376,695	12.604
37	423.687,751 506.349,058	38	423.688,63 506.339,814	9.285
40	423.698,244 506.319,611	41	423.700,261 506.315,663	4.433
43	423.709,387 506.297,807	44	423.724,033 506.271,791	29.855
46	423.727,474 506.258,542	47	423.728,083 506.257,825	0.941
49	423.732,146 506.247,19	50	423.733,113 506.242,037	5.243
52	423.740,241 506.222,817	53	423.740,404 506.210,567	12.251
55	423.732,478 506.188,185	56	423.722,885 506.166,835	23.406
58	423.712,517 506.164,963	59	423.708,474 506.165,398	4.066
61	423.702,713 506.161,887	62	423.715,001 506.160,088	12.419
64	423.728,966 506.168,374	65	423.731,696 506.176,085	8.179
67	423.737,38 506.192,139	68	423.739,105 506.197,011	5.169
70	423.746,335 506.213,25	71	423.745,604 506.219,596	6.388
73	423.742,554 506.233,446	74	423.740,652 506.240,233	7.048
76	423.736,224 506.262,057	77	423.731,529 506.271,783	10.8
79	423.724,83 506.283,378	80	423.722,643 506.287,163	4.372
82	423.718,268 506.294,797	83	423.716,698 506.297,558	3.176
85	423.712,569 506.304,82	86	423.709,021 506.311,062	7.18
88	423.704,158 506.319,615	89	423.703,33 506.321,506	2.065
91	423.698,721 506.332,03	92	423.695,985 506.338,279	6.822
94	423.691,856 506.350,553	95	423.689,534 506.355,57	5.528
97	423.684,804 506.365,79	98	423.682,36 506.371,07	5.818
100	423.678,021 506.380,444	101	423.674,49 506.388,074	8.407
103	423.668,134 506.401,806	104	423.665,481 506.407,54	6.319
106	423.661,477 506.416,189	107	423.655,421 506.429,275	14.419
109	423.629,584 506.474,714	110	423.620,252 506.490,67	18.484
112	423.602,124 506.515,891	113	423.595,426 506.522,352	9.306
115	423.573,09 506.542,871	116	423.566,331 506.549,722	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	423.530,901 506.574,675	21	423.544,434 506.567,264	15.429
23	423.560,755 506.545,137	24	423.567,346 506.538,791	9.149
26	423.586,324 506.518,332	27	423.598,092 506.512,738	13.03
29	423.614,643 506.488,001	30	423.624,636 506.471,606	19.2
32	423.651,344 506.428,431	33	423.660,252 506.408,558	21.778
35	423.673,336 506.376,695	36	423.680,366 506.362,6	15.751
38	423.688,63 506.339,814	39	423.688,793 506.338,102	1.72
41	423.700,261 506.315,663	42	423.703,77 506.308,796	7.712
44	423.724,033 506.271,791	45	423.727,411 506.264,669	7.882
47	423.728,083 506.257,825	48	423.729,032 506.256,709	1.465
50	423.733,113 506.242,037	51	423.736,742 506.231,034	11.586
53	423.740,404 506.210,567	54	423.736,01 506.199,827	11.604
56	423.722,885 506.166,835	57	423.717,662 506.165,161	5.485
59	423.708,474 506.165,398	60	423.704,438 506.169,139	5.503
62	423.715,001 506.160,088	63	423.727,851 506.162,633	13.1
65	423.731,696 506.176,085	66	423.734,505 506.184,019	8.417
68	423.739,105 506.197,011	69	423.740,913 506.202,12	5.419
71	423.745,604 506.219,596	72	423.744,315 506.225,586	6.127
74	423.740,652 506.240,233	75	423.737,706 506.249,149	9.39
77	423.731,529 506.271,783	78	423.728,054 506.277,798	6.947
80	423.722,643 506.287,163	81	423.720,449 506.290,961	4.386
83	423.716,698 506.297,558	84	423.714,801 506.300,895	3.838
86	423.709,021 506.311,062	87	423.706,108 506.316,185	5.893
89	423.703,33 506.321,506	90	423.701,143 506.326,5	5.452
92	423.695,985 506.338,279	93	423.693,137 506.344,296	6.657
95	423.689,534 506.355,57	96	423.687,189 506.360,637	5.584
98	423.682,36 506.371,07	99	423.679,853 506.376,486	5.968
101	423.674,49 506.388,074	102	423.671,344 506.394,871	7.49
104	423.665,481 506.407,54	105	423.663,043 506.412,806	5.803
107	423.655,421 506.429,275	108	423.647,338 506.445,805	18.4
110	423.620,252 506.490,67	111	423.611,112 506.503,386	15.66
113	423.595,426 506.522,352	114	423.583,4 506.533,4	16.33
116	423.566,331 506.549,722	117	423.556,849 506.560,431	14.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	423.544,434 506.567,264	22	423.552,086 506.556,76	12.996
24	423.567,346 506.538,791	25	423.575,912 506.528,11	13.692
27	423.598,092 506.512,738	28	423.607,698 506.499,795	16.118
30	423.624,636 506.471,606	31	423.645,56 506.438,565	39.109
33	423.660,252 506.408,558	34	423.668,387 506.388,287	21.842
36	423.680,366 506.362,6	37	423.687,751 506.349,058	15.425
39	423.688,793 506.338,102	40	423.698,244 506.319,611	20.767
42	423.703,77 506.308,796	43	423.709,387 506.297,807	12.341
45	423.727,411 506.264,669	46	423.727,474 506.258,542	6.127
48	423.729,032 506.256,709	49	423.732,146 506.247,19	10.015
51	423.736,742 506.231,034	52	423.740,241 506.222,817	8.931
54	423.736,01 506.199,827	55	423.732,478 506.188,185	12.166
57	423.717,662 506.165,161	58	423.712,517 506.164,963	5.149
60	423.704,438 506.169,139	61	423.702,713 506.161,887	7.454
63	423.727,851 506.162,633	64	423.728,966 506.168,374	5.848
66	423.734,505 506.184,019	67	423.737,38 506.192,139	8.614
69	423.740,913 506.202,12	70	423.746,335 506.213,25	12.381
72	423.744,315 506.225,586	73	423.742,554 506.233,446	8.056
75	423.737,706 506.249,149	76	423.736,224 506.262,057	12.992
78	423.728,054 506.277,798	79	423.724,83 506.283,378	6.444
81	423.720,449 506.290,961	82	423.718,268 506.294,797	4.413
84	423.714,801 506.300,895	85	423.712,569 506.304,82	4.515
87	423.706,108 506.316,185	88	423.704,158 506.319,615	3.946
90	423.701,143 506.326,5	91	423.698,721 506.332,03	6.036
93	423.693,137 506.344,296	94	423.691,856 506.350,553	6.386
96	423.687,189 506.360,637	97	423.684,804 506.365,79	5.678
99	423.679,853 506.376,486	100	423.678,021 506.380,444	4.362
102	423.671,344 506.394,871	103	423.668,134 506.401,806	7.641
105	423.663,043 506.412,806	106	423.661,477 506.416,189	3.728
108	423.647,338 506.445,805	109	423.629,584 506.474,714	33.926
111	423.611,112 506.503,386	112	423.602,124 506.515,891	15.4
114	423.583,4 506.533,4	115	423.573,09 506.542,871	14.0
117	423.556,849 506.560,431	118	423.549,414 506.571,287	13.158

Verificat Primăria Cenade

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	423.549,414 506.571,287	119	423.537,817 506.579,076	13.97
121	423.520,978 506.592,648	122	423.513,089 506.601,691	12.0
124	423.492,183 506.622,366	125	423.478,07 506.619,268	14.449
127	423.464,845 506.635,437	128	423.463,809 506.648,393	12.998
130	423.461,075 506.682,615	131	423.459,156 506.704,801	22.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	423.537,817 506.579,076	120	423.526,058 506.586,825	14.083
122	423.513,089 506.601,691	123	423.503,36 506.612,844	14.8
125	423.478,07 506.619,268	126	423.472,204 506.626,189	9.072
128	423.463,809 506.648,393	129	423.461,818 506.673,31	24.996
131	423.459,156 506.704,801	132	423.457,491 506.722,904	18.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	423.526,058 506.586,825	121	423.520,978 506.592,648	7.728
123	423.503,36 506.612,844	124	423.492,183 506.622,366	14.684
126	423.472,204 506.626,189	127	423.464,845 506.635,437	11.819
129	423.461,818 506.673,31	130	423.461,075 506.682,615	9.335
132	423.457,491 506.722,904	1	423.452,713 506.742,565	20.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
TEREN Intravilan Nr. topografic:410/2, 411/2
Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76712	2.786	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6068 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 344/2022, din 08/02/2022 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

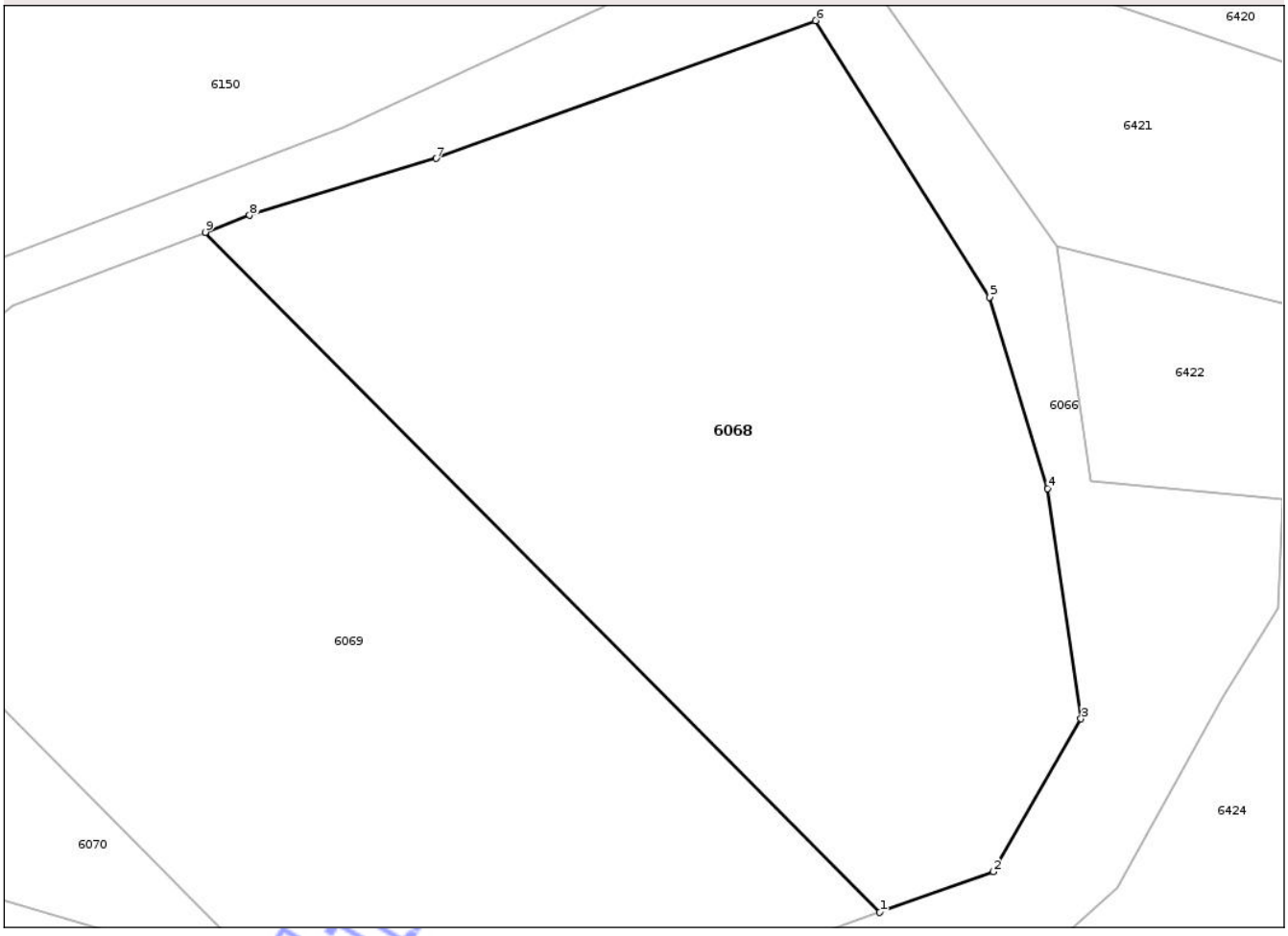
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76712	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.786	-	556/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.573,097 506.832,971	2	423.582,446 506.836,329	9.933
2	423.582,446 506.836,329	3	423.589,738 506.848,958	14.583
3	423.589,738 506.848,958	4	423.586,986 506.867,977	19.217
4	423.586,986 506.867,977	5	423.582,147 506.883,8	16.547
5	423.582,147 506.883,8	6	423.567,781 506.906,633	26.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.567,781 506.906,633	7	423.536,395 506.895,254	33.385
7	423.536,395 506.895,254	8	423.520,965 506.890,555	16.13
8	423.520,965 506.890,555	9	423.517,279 506.889,149	3.945
9	423.517,279 506.889,149	1	423.573,097 506.832,971	79.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465
TEREN Intravilan Nr. topografic:2204/4, 2205/4

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76731	4.060	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76731-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă, S.DESF.P=100 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76731-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, S.DESF. P=27 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6075 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/414, din 11/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEŞER A ILIE**	
Act Administrativ nr. 2633, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLEŞER A ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

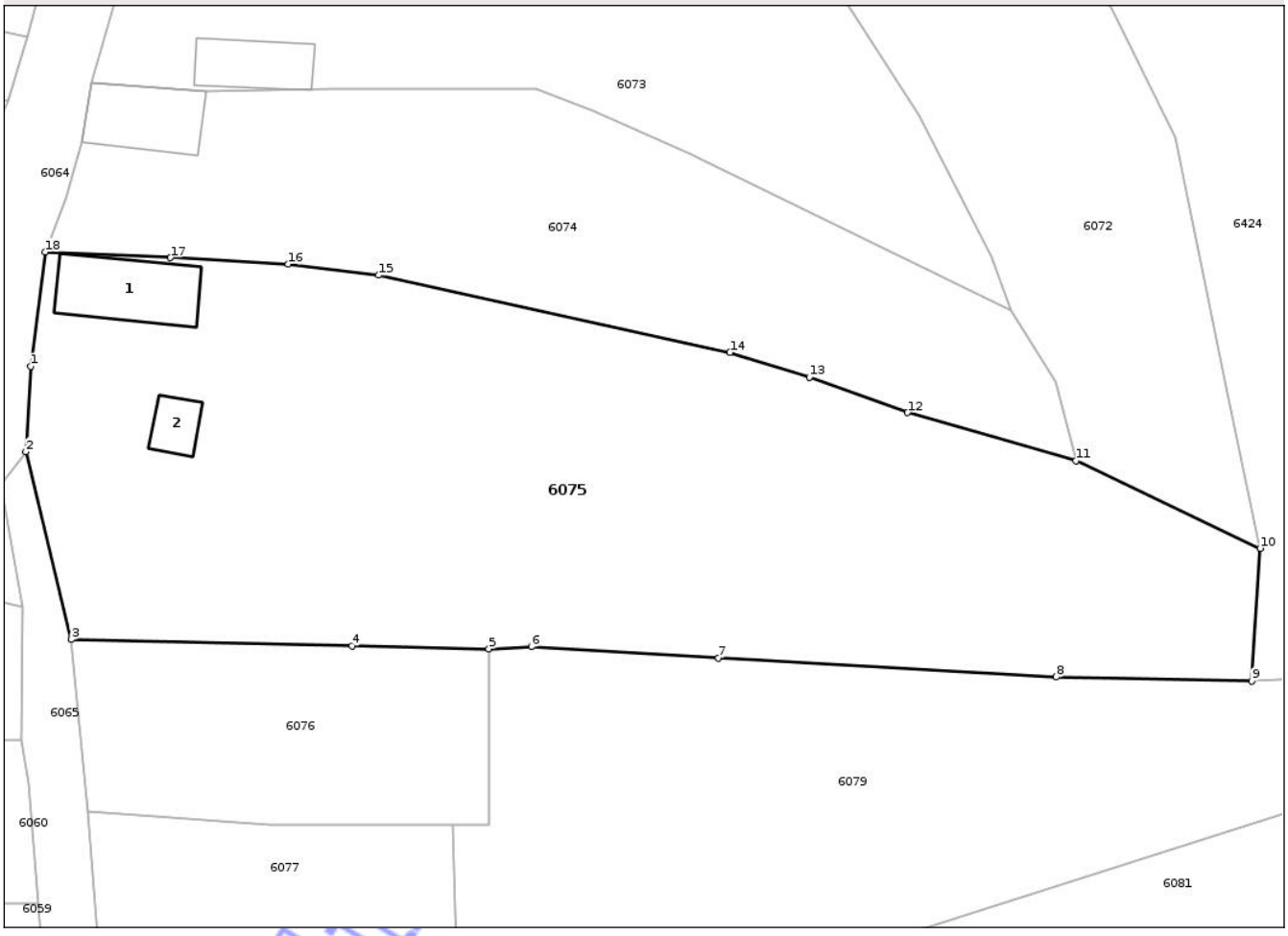
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76731	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	408/1	-	
2	arabil	DA	2.400	-	408/2	-	
3	faneata	DA	1.060	-	408/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76731-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă, S.DESF. P=100 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76731-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, S.DESF. P=27 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.453,204 506.751,52	2	423.452,713 506.742,565	8.968
2	423.452,713 506.742,565	3	423.457,491 506.722,904	20.233
3	423.457,491 506.722,904	4	423.486,949 506.722,233	29.466
4	423.486,949 506.722,233	5	423.501,329 506.721,902	14.384
5	423.501,329 506.721,902	6	423.505,785 506.722,142	4.462
6	423.505,785 506.722,142	7	423.525,439 506.720,925	19.692
7	423.525,439 506.720,925	8	423.560,887 506.718,956	35.503
8	423.560,887 506.718,956	9	423.581,442 506.718,518	20.56
9	423.581,442 506.718,518	10	423.582,314 506.732,448	13.957
10	423.582,314 506.732,448	11	423.562,983 506.741,619	21.396
11	423.562,983 506.741,619	12	423.545,295 506.746,684	18.399
12	423.545,295 506.746,684	13	423.534,976 506.750,399	10.967
13	423.534,976 506.750,399	14	423.526,635 506.752,971	8.729
14	423.526,635 506.752,971	15	423.489,768 506.761,092	37.751
15	423.489,768 506.761,092	16	423.480,274 506.762,243	9.564
16	423.480,274 506.762,243	17	423.467,884 506.762,917	12.408
17	423.467,884 506.762,917	18	423.454,76 506.763,525	13.138
18	423.454,76 506.763,525	1	423.453,204 506.751,52	12.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 20875/195, din 04/11/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LIVIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 2758, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea schimbări terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

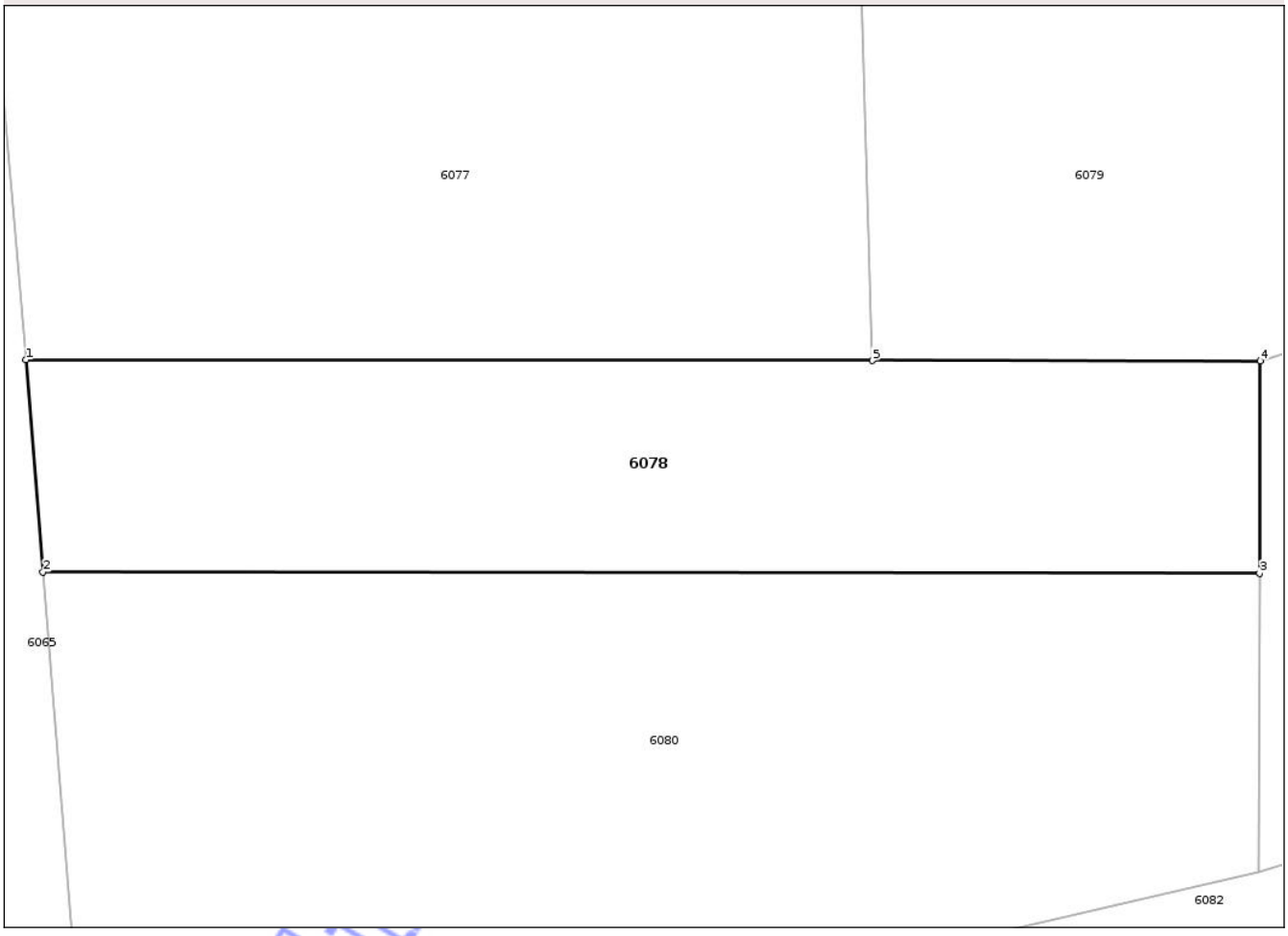
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	1312/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.461,075 506.682,615	2	423.461,818 506.673,31	9.335
2	423.461,818 506.673,31	3	423.515,169 506.673,256	53.351
3	423.515,169 506.673,256	4	423.515,198 506.682,56	9.305
4	423.515,198 506.682,56	5	423.498,198 506.682,578	17.0
5	423.498,198 506.682,578	1	423.461,075 506.682,615	37.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6080 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1123, din 28/08/1998 emis de BNP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LIVIA MARIA** 2) **BODEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2756, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea schimbări terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

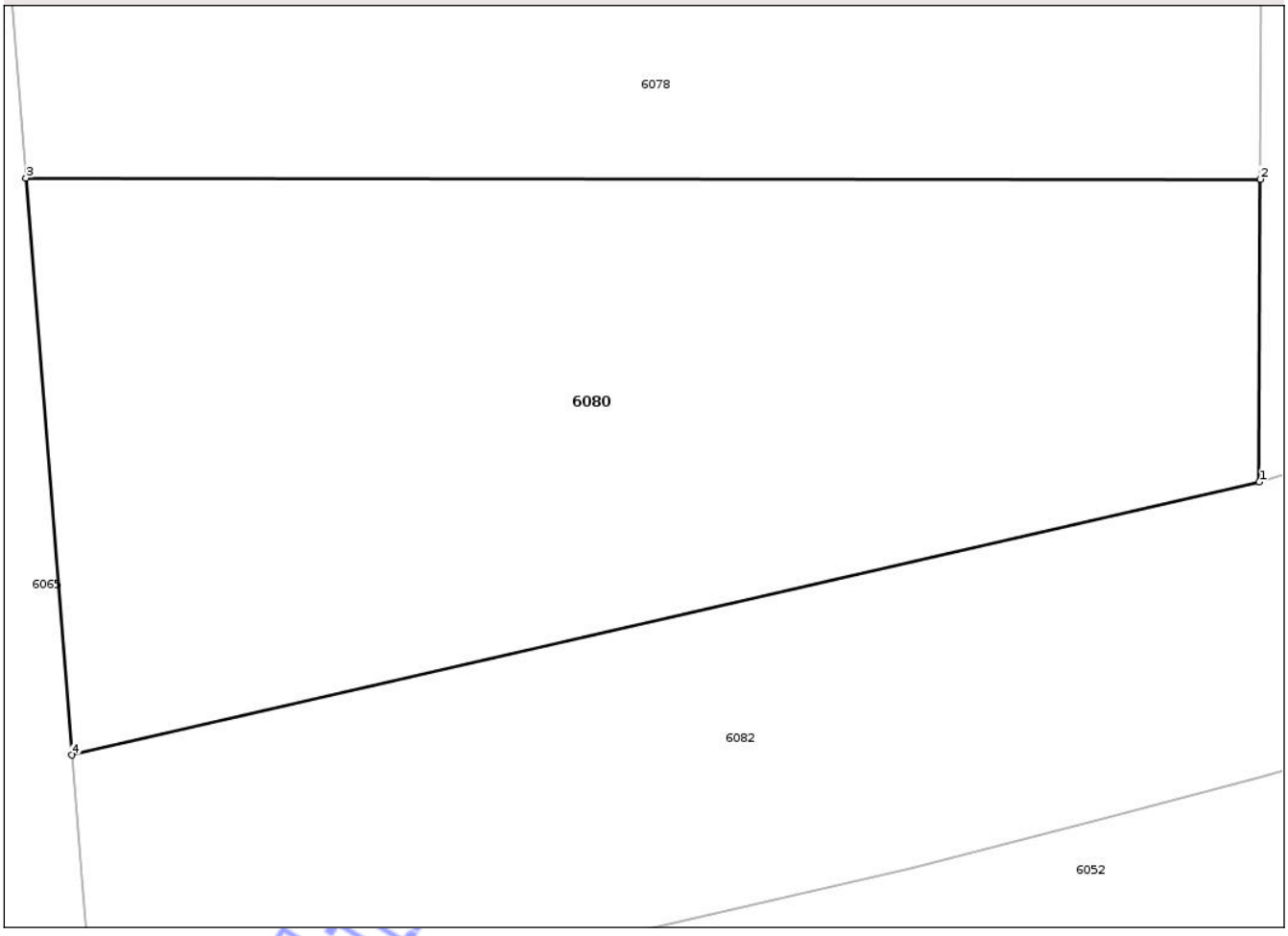
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	1312/1/5, 1312/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.515,128 506.660,181	2	423.515,169 506.673,256	13.074
2	423.515,169 506.673,256	3	423.461,818 506.673,31	53.351
3	423.461,818 506.673,31	4	423.463,809 506.648,393	24.996
4	423.463,809 506.648,393	1	423.515,128 506.660,181	52.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6082 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 161/2020, din 20/10/2020 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LIVIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 2754, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea schimbări terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

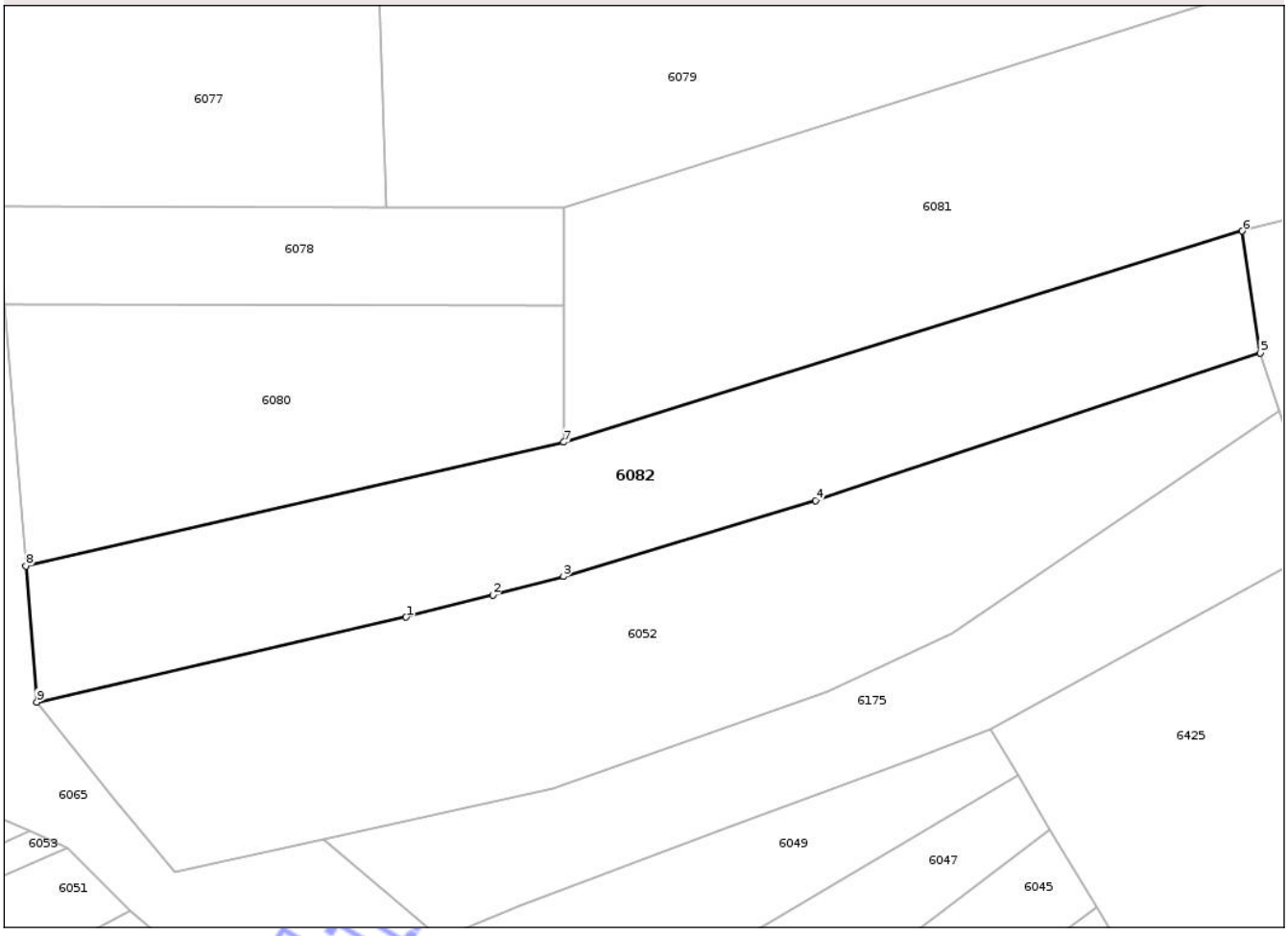
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.500	-	1312/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.500,083 506.643,531	2	423.508,352 506.645,639	8.533
2	423.508,352 506.645,639	3	423.515,089 506.647,41	6.966
3	423.515,089 506.647,41	4	423.539,128 506.654,641	25.103
4	423.539,128 506.654,641	5	423.581,573 506.668,7	44.713
5	423.581,573 506.668,7	6	423.579,851 506.680,311	11.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.579,851 506.680,311	7	423.515,128 506.660,181	67.78
7	423.515,128 506.660,181	8	423.463,809 506.648,393	52.656
8	423.463,809 506.648,393	9	423.464,845 506.635,437	12.998
9	423.464,845 506.635,437	1	423.500,083 506.643,531	36.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262
TEREN Intravilan Nr. topografic:464/1, 465/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76723	1.943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76723-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă, S.DESF. S+P=139 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76723-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, S.DESF.P=52mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76723-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, S.DESF.P=60mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6086 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/50, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIKOLAUS IOAN**	
Act Administrativ nr. 2616, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIKOLAUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76723	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	242/1	-	
2	arabil	DA	1.343	-	242/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76723-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă, S.DESF. S+P=139 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76723-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, S.DESF. P=52mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76723-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, S.DESF. P=60mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.352,894 506.814,883	2	423.359,3 506.815,18	6.412
3	423.369,844 506.815,668	4	423.377,389 506.813,567	7.832
5	423.382,754 506.812,659	6	423.395,195 506.808,525	13.11
7	423.407,052 506.805,015	8	423.429,6 506.798,809	23.386
9	423.454,665 506.793,092	10	423.458,911 506.808,993	16.458
11	423.448,81 506.810,241	12	423.439,286 506.811,709	9.636
13	423.419,239 506.816,498	14	423.396,718 506.823,732	23.654
15	423.384,427 506.827,405	16	423.378,635 506.829,561	6.18
17	423.363,796 506.832,886	18	423.354,824 506.832,825	8.972
19	423.345,999 506.832,484	20	423.334,92 506.831,597	11.114
21	423.336,059 506.824,639	22	423.337,019 506.816,994	7.705
23	423.337,636 506.813,398	1	423.352,894 506.814,883	15.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.359,3 506.815,18	3	423.369,844 506.815,668	10.556
4	423.377,389 506.813,567	5	423.382,754 506.812,659	5.441
6	423.395,195 506.808,525	7	423.407,052 506.805,015	12.366
8	423.429,6 506.798,809	9	423.454,665 506.793,092	25.709
10	423.458,911 506.808,993	11	423.448,81 506.810,241	10.178
12	423.439,286 506.811,709	13	423.419,239 506.816,498	20.611
14	423.396,718 506.823,732	15	423.384,427 506.827,405	12.828
16	423.378,635 506.829,561	17	423.363,796 506.832,886	15.207
18	423.354,824 506.832,825	19	423.345,999 506.832,484	8.832
20	423.334,92 506.831,597	21	423.336,059 506.824,639	7.051
22	423.337,019 506.816,994	23	423.337,636 506.813,398	3.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
Nr. topografic:470,471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76703	1.319	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76703-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă, S.DESF. S+P=149 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76703-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, S.DESF.P=65 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76703-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, S.DESF. P=48mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6088 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 5237/293, din 15/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANCIU**	
Act Administrativ nr. 2610, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU DANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76703	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	245/1	-	
2	arabil	DA	800	-	245/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76703-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă, S.DESF. S+P=149 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76703-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, S.DESF. P=65 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76703-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, S.DESF. P=48mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.428,212 506.839,213	2	423.404,129 506.848,392	25.773
2	423.404,129 506.848,392	3	423.379,36 506.857,758	26.481
3	423.379,36 506.857,758	4	423.370,335 506.861,053	9.608
4	423.370,335 506.861,053	5	423.362,904 506.863,634	7.866
5	423.362,904 506.863,634	6	423.350,105 506.866,352	13.084
6	423.350,105 506.866,352	7	423.331,062 506.866,321	19.043
7	423.331,062 506.866,321	8	423.331,373 506.855,176	11.149
8	423.331,373 506.855,176	9	423.357,754 506.854,479	26.39
9	423.357,754 506.854,479	10	423.372,126 506.849,101	15.345
10	423.372,126 506.849,101	11	423.392,043 506.841,604	21.281
11	423.392,043 506.841,604	12	423.406,129 506.836,922	14.844
12	423.406,129 506.836,922	13	423.430,817 506.829,252	25.852
13	423.430,817 506.829,252	14	423.448,397 506.825,036	18.078
14	423.448,397 506.825,036	15	423.461,441 506.823,02	13.199
15	423.461,441 506.823,02	16	423.462,29 506.828,309	5.357
16	423.462,29 506.828,309	1	423.428,212 506.839,213	35.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758
Nr. topografic:480, 481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76699	2.220	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76699-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă, S.DESF.S+P=240 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76699-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă (Șură), S.DESF. P=85 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6091 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 833, din 01/07/1997 emis de BNP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROPOLIA UNITA CU ROMA (GRECO-CATOLICA)**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 2602, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITROPOLIA UNITA CU ROMA (GRECO-CATOLICA)**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76699	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	247/1	-	
2	arabil	DA	1.300	-	247/2	-	
3	faneata	DA	220	-	247/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76699-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă, S.DESF. S+P=240 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76699-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă (Şură), S. DESF. P=85 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.333,555 506.898,606	2	423.349,414 506.896,404	16.011
2	423.349,414 506.896,404	3	423.356,115 506.894,788	6.893
3	423.356,115 506.894,788	4	423.364,267 506.892,68	8.42
4	423.364,267 506.892,68	5	423.383,047 506.886,176	19.874
5	423.383,047 506.886,176	6	423.400,317 506.880,729	18.109
6	423.400,317 506.880,729	7	423.422,068 506.872,424	23.283
7	423.422,068 506.872,424	8	423.439,211 506.864,673	18.814
8	423.439,211 506.864,673	9	423.467,659 506.851,109	31.516
9	423.467,659 506.851,109	10	423.469,944 506.854,72	4.273
10	423.469,944 506.854,72	11	423.474,003 506.861,436	7.847
11	423.474,003 506.861,436	12	423.429,369 506.886,52	51.2
12	423.429,369 506.886,52	13	423.381,648 506.903,646	50.7
13	423.381,648 506.903,646	14	423.367,929 506.908,019	14.4
14	423.367,929 506.908,019	15	423.356,246 506.911,701	12.249
15	423.356,246 506.911,701	16	423.338,709 506.916,622	18.214
16	423.338,709 506.916,622	17	423.335,154 506.905,601	11.58
17	423.335,154 506.905,601	18	423.333,673 506.900,464	5.346
18	423.333,673 506.900,464	1	423.333,555 506.898,606	1.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. topografic:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72039	1.917	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 707/1997, din 01/07/1997 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO CATOLICĂ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 930 Cenade)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

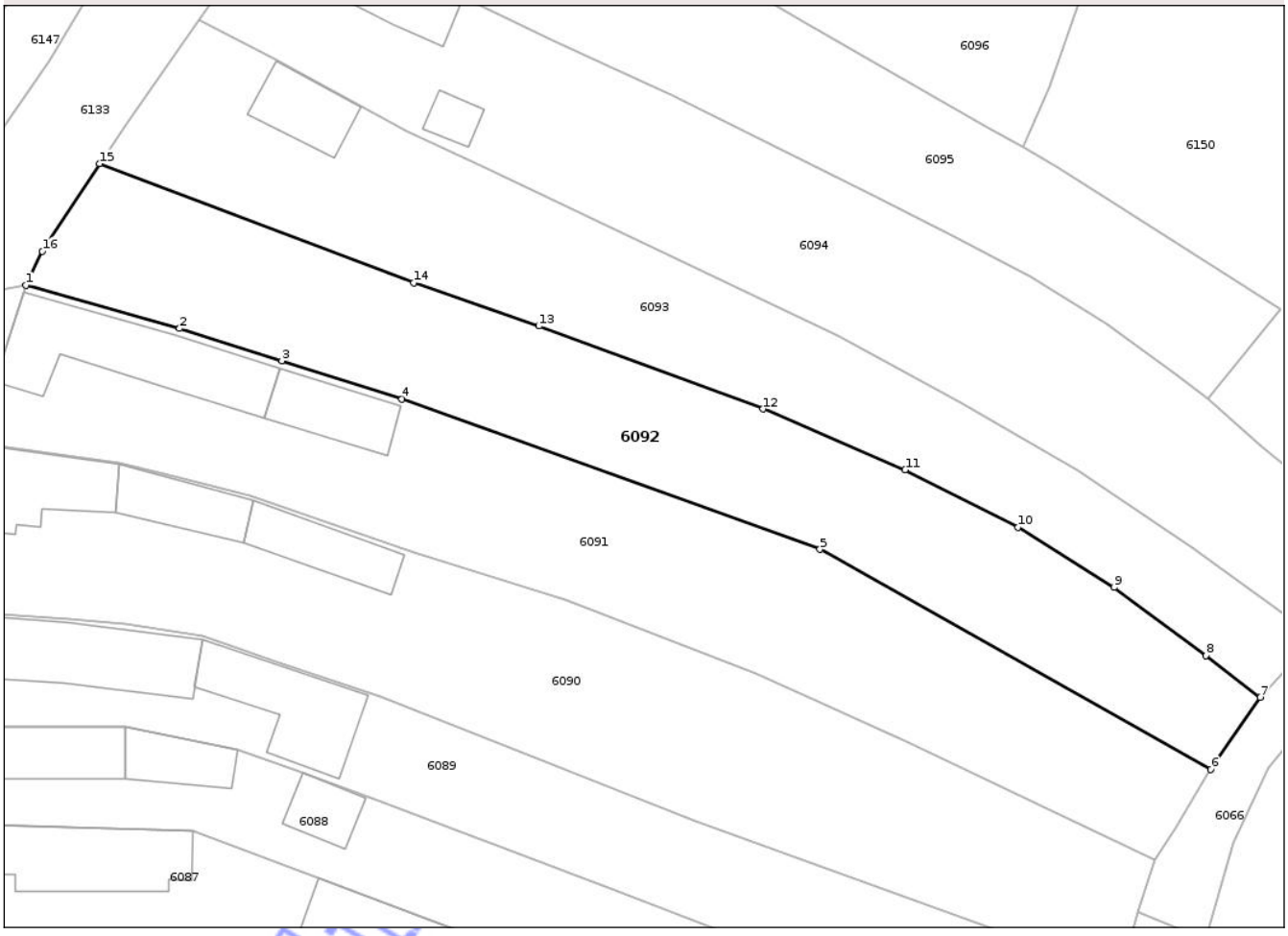
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72039	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	248/1	448	
2	faneata	DA	117	-	247/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.338,709 506.916,622	2	423.356,246 506.911,701	18.214
2	423.356,246 506.911,701	3	423.367,929 506.908,019	12.249
3	423.367,929 506.908,019	4	423.381,648 506.903,646	14.4
4	423.381,648 506.903,646	5	423.429,369 506.886,52	50.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.429,369 506.886,52	6	423.474,003 506.861,436	51.2
6	423.474,003 506.861,436	7	423.479,643 506.869,632	9.949
7	423.479,643 506.869,632	8	423.473,428 506.874,409	7.839
8	423.473,428 506.874,409	9	423.462,942 506.882,174	13.048
9	423.462,942 506.882,174	10	423.452,008 506.889,062	12.923
10	423.452,008 506.889,062	11	423.439,086 506.895,588	14.476
11	423.439,086 506.895,588	12	423.422,874 506.902,524	17.633
12	423.422,874 506.902,524	13	423.397,253 506.911,976	27.309
13	423.397,253 506.911,976	14	423.382,966 506.916,898	15.111
14	423.382,966 506.916,898	15	423.347,135 506.930,491	38.323
15	423.347,135 506.930,491	16	423.340,584 506.920,509	11.94
16	423.340,584 506.920,509	1	423.338,709 506.916,622	4.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356
TEREN Intravilan Nr. topografic:484, 485, 487/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76688	2.324	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76688-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă, S.DESF.P=134mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76688-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, S.DESF.P=27 mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6094 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/58, din 23/05/1994 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REICH MATEI**	
Act Administrativ nr. 3076, din 04/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **STOICA IOAN**	
Act Administrativ nr. 3074, din 04/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

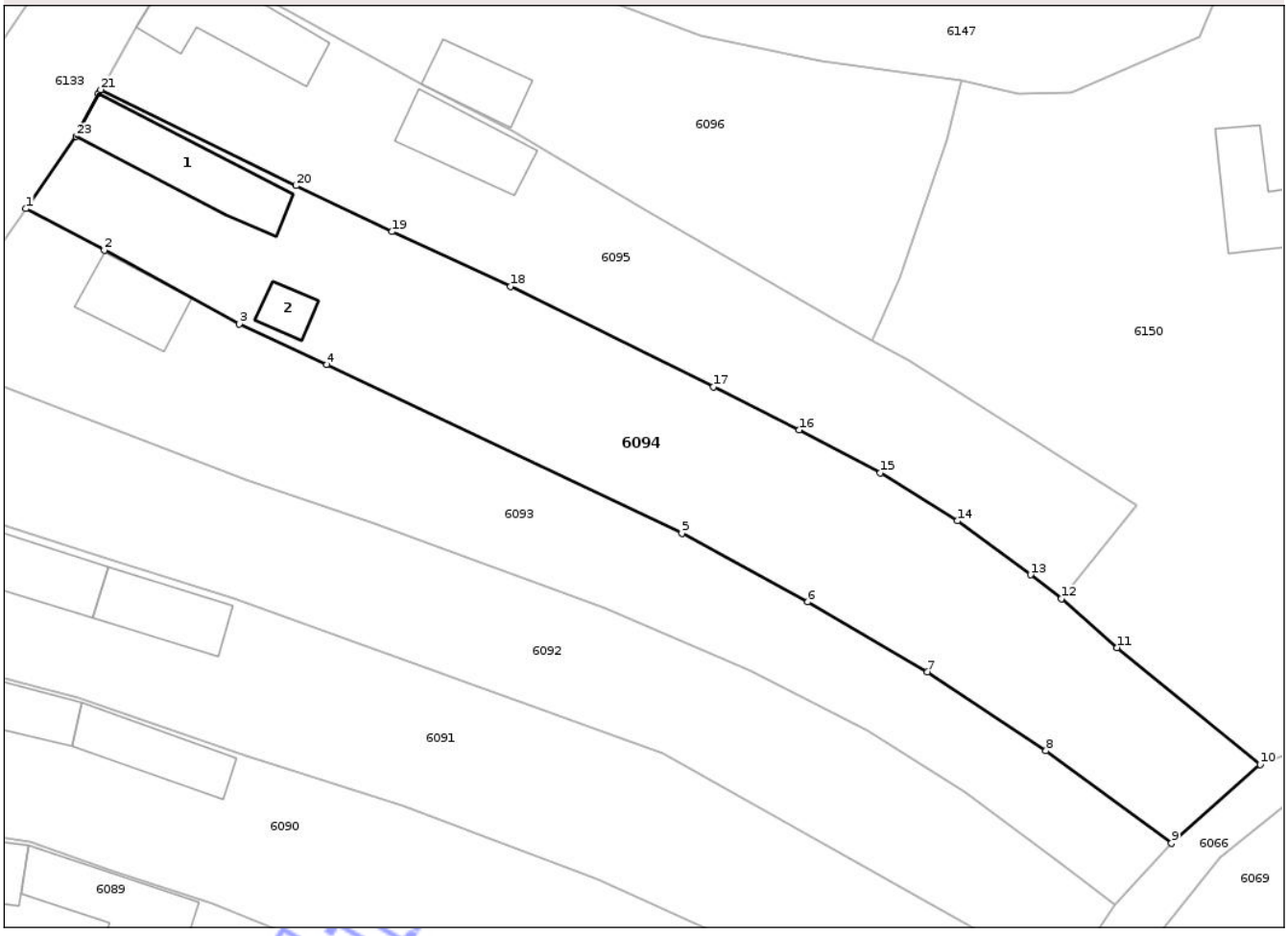
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76688	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	250/1	-	
2	arabil	DA	2.000	-	250/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76688-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă, S.DESF. P=134mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76688-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, S.DESF. P=27 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.358,51 506.946,951	2	423.367,237 506.942,355	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.367,237 506.942,355	3	423.382,208 506.934,145	17.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.382,208 506.934,145	4	423.391,971 506.929,618	10.762
5	423.431,438 506.910,899	6	423.445,449 506.903,291	15.943
7	423.458,75 506.895,528	8	423.471,913 506.886,737	15.829
9	423.485,856 506.876,477	10	423.495,732 506.885,247	13.208
11	423.479,833 506.898,215	12	423.473,614 506.903,624	8.242
13	423.470,184 506.906,294	14	423.462,083 506.912,273	10.068
15	423.453,46 506.917,596	16	423.444,477 506.922,364	10.17
17	423.434,921 506.927,137	18	423.412,402 506.938,296	25.132
19	423.399,212 506.944,39	20	423.388,546 506.949,49	11.823
21	423.366,808 506.960,15	22	423.366,586 506.959,724	0.48
23	423.364,103 506.954,956	1	423.358,51 506.946,951	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.391,971 506.929,618	5	423.431,438 506.910,899	43.681
6	423.445,449 506.903,291	7	423.458,75 506.895,528	15.401
8	423.471,913 506.886,737	9	423.485,856 506.876,477	17.311
10	423.495,732 506.885,247	11	423.479,833 506.898,215	20.517
12	423.473,614 506.903,624	13	423.470,184 506.906,294	4.347
14	423.462,083 506.912,273	15	423.453,46 506.917,596	10.134
16	423.444,477 506.922,364	17	423.434,921 506.927,137	10.682
18	423.412,402 506.938,296	19	423.399,212 506.944,39	14.53
20	423.388,546 506.949,49	21	423.366,808 506.960,15	24.211
22	423.366,586 506.959,724	23	423.364,103 506.954,956	5.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
Nr. topografic:490, 491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76734	1.971	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76734-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă, S.DESF. S+P=85 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76734-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,S.DESF.P=28 mp,anul construcției înainte de 1990
A1.3	76734-C3	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF.P=63 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6096 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/398, din 09/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLANA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2600, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76734	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	252/1	-	
2	arabil	DA	1.200	-	252/2	-	
3	arabil	DA	271	-	252/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76734-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă, S.DESF. S+P=85 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76734-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă,S.DESF. P=28 mp,anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76734-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF. P=63 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.402,423 506.960,795	2	423.412,739 506.955,548	11.574
2	423.412,739 506.955,548	3	423.427,527 506.946,674	17.246
3	423.427,527 506.946,674	4	423.448,287 506.934,687	23.972
4	423.448,287 506.934,687	5	423.452,549 506.932,336	4.867
5	423.452,549 506.932,336	6	423.455,615 506.939,299	7.608
6	423.455,615 506.939,299	7	423.460,839 506.954,595	16.163
7	423.460,839 506.954,595	8	423.462,489 506.961,173	6.782
8	423.462,489 506.961,173	9	423.446,873 506.963,35	15.767
9	423.446,873 506.963,35	10	423.433,462 506.966,147	13.7
10	423.433,462 506.966,147	11	423.421,771 506.970,617	12.516
11	423.421,771 506.970,617	12	423.414,392 506.975,58	8.893
12	423.414,392 506.975,58	13	423.407,395 506.982,821	10.069
13	423.407,395 506.982,821	14	423.391,384 507.000,939	24.179
14	423.391,384 507.000,939	15	423.379,407 506.981,369	22.944
15	423.379,407 506.981,369	16	423.375,879 506.975,435	6.904
16	423.375,879 506.975,435	1	423.402,423 506.960,795	30.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489
TEREN Intravilan Nr. topografic:445/1, 446/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70925	943	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70925-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă, S.DESF.S+P=132 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70925-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, S.DESF. P=102 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6098 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 14161/1148, din 21/06/2019 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU IOAN-AUREL**	
Act Administrativ nr. 2744, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLEŞERIU IOAN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70925	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	305/1	-	
2	arabil	DA	333	-	305/2	-	
3	curti constructii	DA	148	-	305/3	-	
4	neproductiv	DA	302	-	305/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70925-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă, S.DESF. S+P=132 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70925-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, S. DESF. P=102 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.316,921 506.946,414	2	423.317,295 506.945,851	0.676
3	423.317,434 506.945,951	4	423.322,335 506.949,462	6.029
5	423.324,084 506.950,716	6	423.326,593 506.952,274	2.953
7	423.332,374 506.955,692	8	423.338,154 506.959,11	6.715
9	423.339,908 506.961,26	10	423.332,458 506.964,005	7.94
11	423.326,291 506.965,204	12	423.316,694 506.968,579	10.173
13	423.313,462 506.977,271	14	423.313,89 506.984,902	7.643
15	423.317,888 506.996,508	16	423.309,474 506.998,462	8.638
17	423.301,593 506.998,846	18	423.291,722 506.995,622	10.384
19	423.296,313 506.984,427	20	423.297,044 506.982,902	1.691
21	423.306,468 506.963,261	1	423.316,921 506.946,414	19.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.317,295 506.945,851	3	423.317,434 506.945,951	0.171
4	423.322,335 506.949,462	5	423.324,084 506.950,716	2.152
6	423.326,593 506.952,274	7	423.332,374 506.955,692	6.716
8	423.338,154 506.959,11	9	423.339,908 506.961,26	2.775
10	423.332,458 506.964,005	11	423.326,291 506.965,204	6.282
12	423.316,694 506.968,579	13	423.313,462 506.977,271	9.273
14	423.313,89 506.984,902	15	423.317,888 506.996,508	12.275
16	423.309,474 506.998,462	17	423.301,593 506.998,846	7.89
18	423.291,722 506.995,622	19	423.296,313 506.984,427	12.1
20	423.297,044 506.982,902	21	423.306,468 506.963,261	21.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327
TEREN Intravilan Nr. topografic:437, 439, 440

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76692	1.364	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76692-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă, S.DESF.S+P=170 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76692-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, S.DESF. P=101 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76692-C3	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexă (Șură), S.DESF.155 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.4	76692-C4	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă, S.DESF. P=79 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6101 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 11408/680, din 20/02/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU VASILE VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2738, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCIU VASILE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76692	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	302/1	-	
2	arabil	DA	614	-	302/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76692-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă, S.DESF. S+P=170 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76692-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, S. DESF. P=101 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76692-C3	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexă (Şură), S.DESF.155 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.4	76692-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă, S.DESF. P=79 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.267,84 506.912,983	2	423.278,728 506.921,205	13.644
2	423.278,728 506.921,205	3	423.283,63 506.924,291	5.792
3	423.283,63 506.924,291	4	423.275,366 506.944,069	21.435
4	423.275,366 506.944,069	5	423.272,624 506.955,759	12.007
5	423.272,624 506.955,759	6	423.270,515 506.962,414	6.981
6	423.270,515 506.962,414	7	423.267,049 506.979,519	17.453
7	423.267,049 506.979,519	8	423.265,046 507.000,215	20.793
8	423.265,046 507.000,215	9	423.262,827 507.027,295	27.171
9	423.262,827 507.027,295	10	423.253,277 507.027,995	9.576
10	423.253,277 507.027,995	11	423.254,551 507.010,852	17.19
11	423.254,551 507.010,852	12	423.255,294 507.001,444	9.437
12	423.255,294 507.001,444	13	423.257,004 506.974,03	27.467
13	423.257,004 506.974,03	14	423.257,94 506.958,04	16.017
14	423.257,94 506.958,04	15	423.259,388 506.952,627	5.603
15	423.259,388 506.952,627	16	423.261,85 506.937,055	15.765
16	423.261,85 506.937,055	17	423.266,553 506.917,008	20.591
17	423.266,553 506.917,008	1	423.267,84 506.912,983	4.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72910	954	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72768.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6922 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 675/2019, din 11/04/2019 emis de Koble Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANCIU ANA**	
15858 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 260, din 17/11/2022 emis de DAISA Diana (act notarial nr 2790 din 17.11.2022, emis de DAISA Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BANCIU ANA**, născ Mircea	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SAVONEA LUCREȚIA**, născ Banciu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANCIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANCIU IOAN- ȘTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

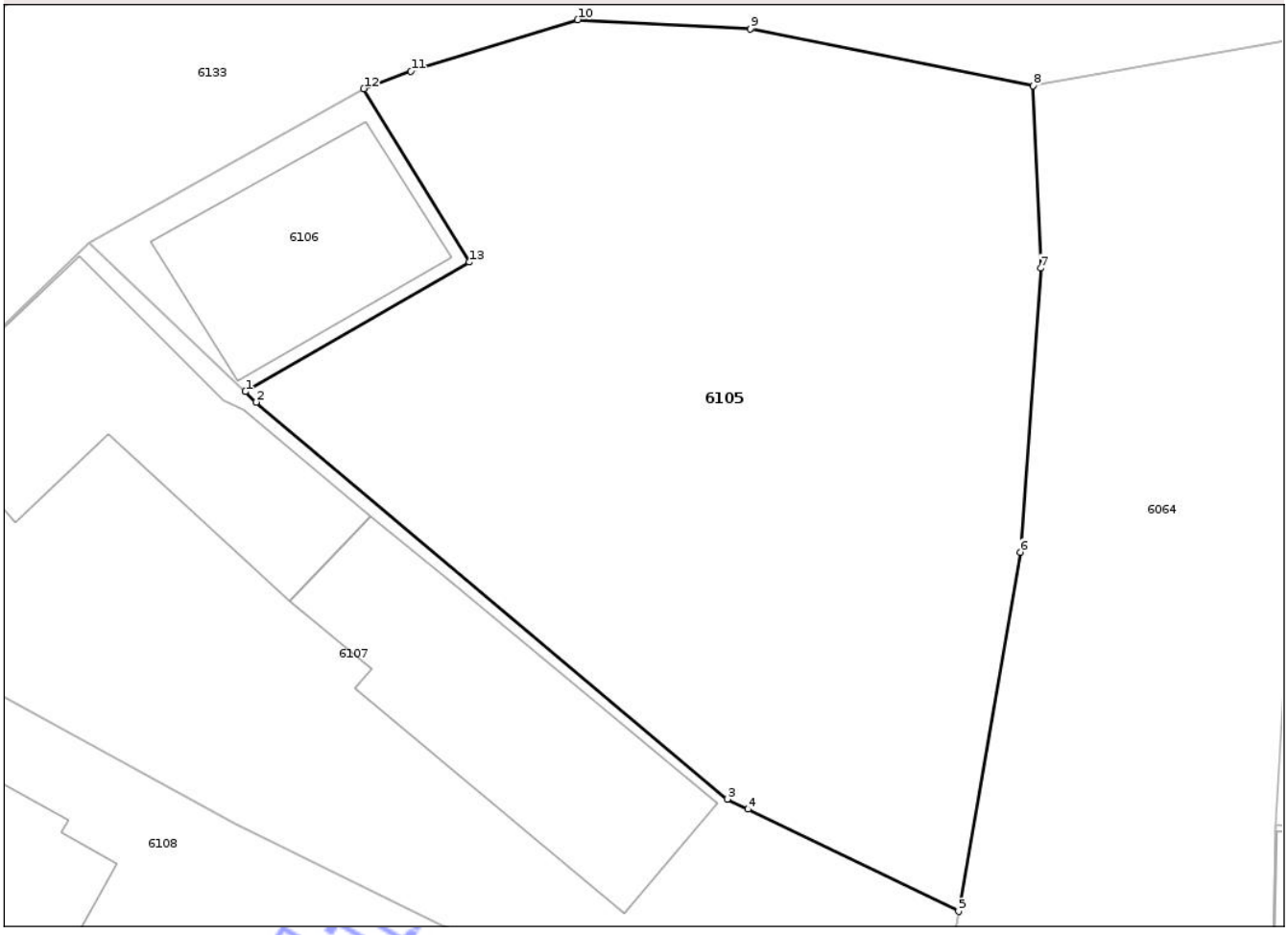
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72910	954	Transcris din cf 72768.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	-	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.284,303 506.899,276	2	423.284,808 506.898,795	0.697
2	423.284,808 506.898,795	3	423.306,487 506.880,541	28.341
3	423.306,487 506.880,541	4	423.307,444 506.880,077	1.064
4	423.307,444 506.880,077	5	423.317,13 506.875,383	10.763
5	423.317,13 506.875,383	6	423.319,967 506.891,898	16.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.319,967 506.891,898	7	423.320,917 506.904,958	13.095
7	423.320,917 506.904,958	8	423.320,568 506.913,341	8.39
8	423.320,568 506.913,341	9	423.307,559 506.915,955	13.269
9	423.307,559 506.915,955	10	423.299,602 506.916,378	7.968
10	423.299,602 506.916,378	11	423.291,922 506.914,006	8.038
11	423.291,922 506.914,006	12	423.289,76 506.913,207	2.305
12	423.289,76 506.913,207	13	423.294,61 506.905,232	9.334
13	423.294,61 506.905,232	1	423.284,303 506.899,276	11.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71442	777	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71442-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă, S.DESF.P=130 mp
A1.2	71442-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă, S.DESF. P=132 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2067 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. T.P. 9296/569, din 12/04/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act administrativ nr. 1175/2014 emis de primăria Cenade.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHICIUDEAN I AUREL** 2) **CHICIUDEAN G MONICA**	
B2	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești edificate în anul 1970.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

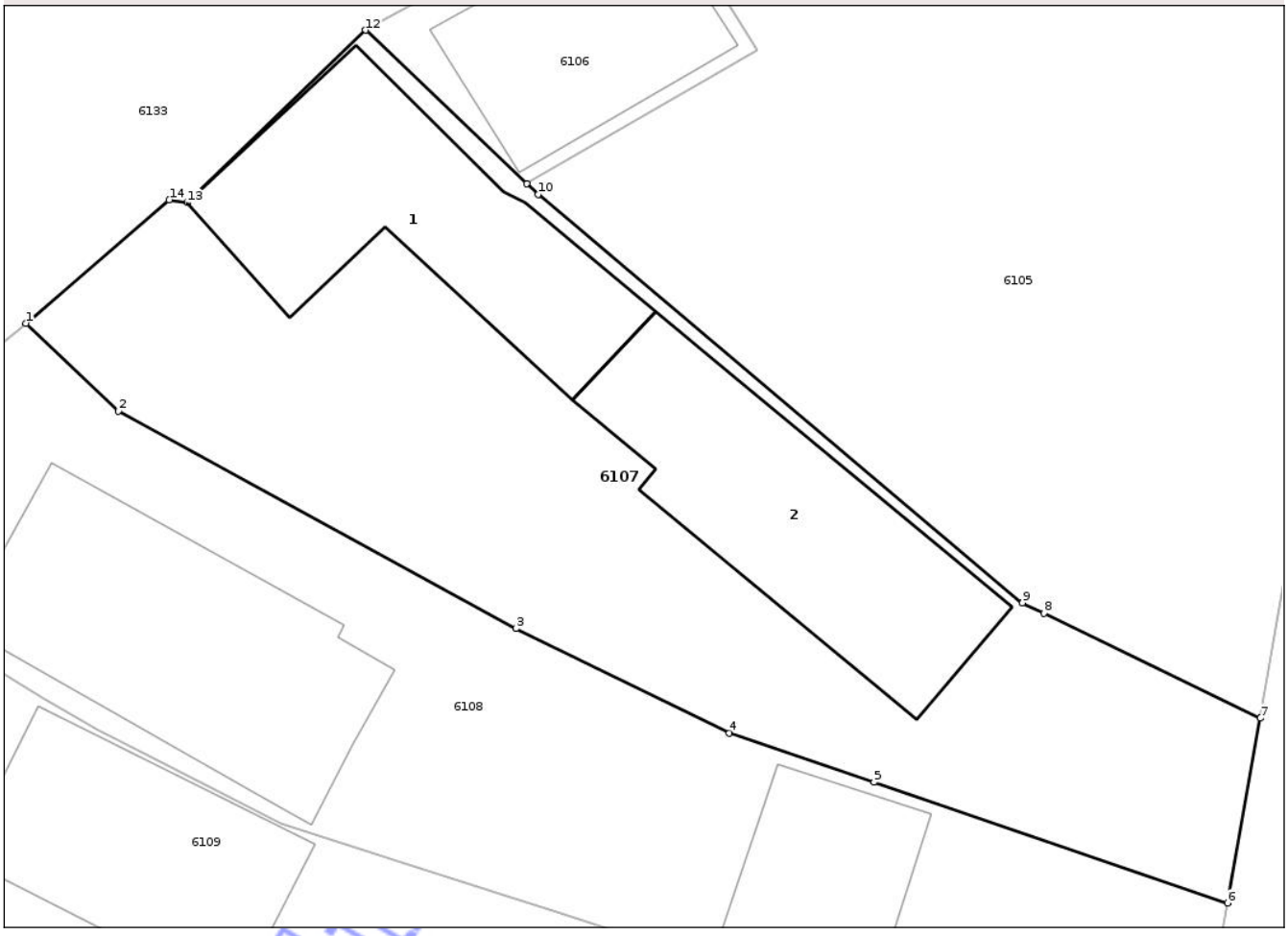
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71442	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	363/1	-	
2	arabil	DA	124	-	363/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71442-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă, S.DESF. P=130 mp
A1.2	71442-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă, S. DESF. P=132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.261,88 506.893,039	2	423.266,031 506.889,125	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.266,031 506.889,125	3	423.283,824 506.879,401	20.277
3	423.283,824 506.879,401	4	423.293,372 506.874,725	10.632
4	423.293,372 506.874,725	5	423.299,844 506.872,519	6.838
5	423.299,844 506.872,519	6	423.315,656 506.867,128	16.706
6	423.315,656 506.867,128	7	423.317,13 506.875,383	8.386
7	423.317,13 506.875,383	8	423.307,444 506.880,077	10.763
8	423.307,444 506.880,077	9	423.306,487 506.880,541	1.064
9	423.306,487 506.880,541	10	423.284,808 506.898,795	28.341
10	423.284,808 506.898,795	11	423.284,303 506.899,276	0.697
11	423.284,303 506.899,276	12	423.277,089 506.906,145	9.962
12	423.277,089 506.906,145	13	423.269,097 506.898,432	11.107
13	423.269,097 506.898,432	14	423.268,293 506.898,563	0.815
14	423.268,293 506.898,563	1	423.261,88 506.893,039	8.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2360 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 378, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71728	733	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71728-C1	Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa, S.DESF.P=150mp, anul construcției 2016
A1.2	71728-C2	Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, S.DESF.P=81mp, anul construcției 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5322 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1239, din 11/06/2015 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABER CRISTIAN- REINHOLD**, și soția 2) **ABER DIANA- MARIA**, bun comun	
6108 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2728, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABER CRISTIAN- REINHOLD**, și soția 2) **ABER DIANA- MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71728	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	450/1, 451/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71728-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa, S.DESF. P=150mp, anul construcţiei 2016
A1.2	71728-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, S.DESF. P=81mp, anul construcţiei 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.261,88 506.893,039	2	423.250,298 506.883,657	14.905
2	423.250,298 506.883,657	3	423.262,727 506.876,258	14.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.262,727 506.876,258	4	423.265,153 506.874,843	2.809
4	423.265,153 506.874,843	5	423.265,891 506.874,444	0.839
5	423.265,891 506.874,444	6	423.273,282 506.870,7	8.285
6	423.273,282 506.870,7	7	423.279,535 506.868,687	6.569
7	423.279,535 506.868,687	8	423.285,636 506.866,723	6.409
8	423.285,636 506.866,723	9	423.313,946 506.857,608	29.741
9	423.313,946 506.857,608	10	423.315,656 506.867,128	9.672
10	423.315,656 506.867,128	11	423.299,844 506.872,519	16.706
11	423.299,844 506.872,519	12	423.293,372 506.874,725	6.838
12	423.293,372 506.874,725	13	423.283,824 506.879,401	10.632
13	423.283,824 506.879,401	14	423.266,031 506.889,125	20.277
14	423.266,031 506.889,125	1	423.261,88 506.893,039	5.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1589
Nr. topografic:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72197	630	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72197-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă,S.DESF.P=105 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72197-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă,S.DESF.P=61 mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6110 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 9296/501, din 06/02/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANDREA VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 2724, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDREA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

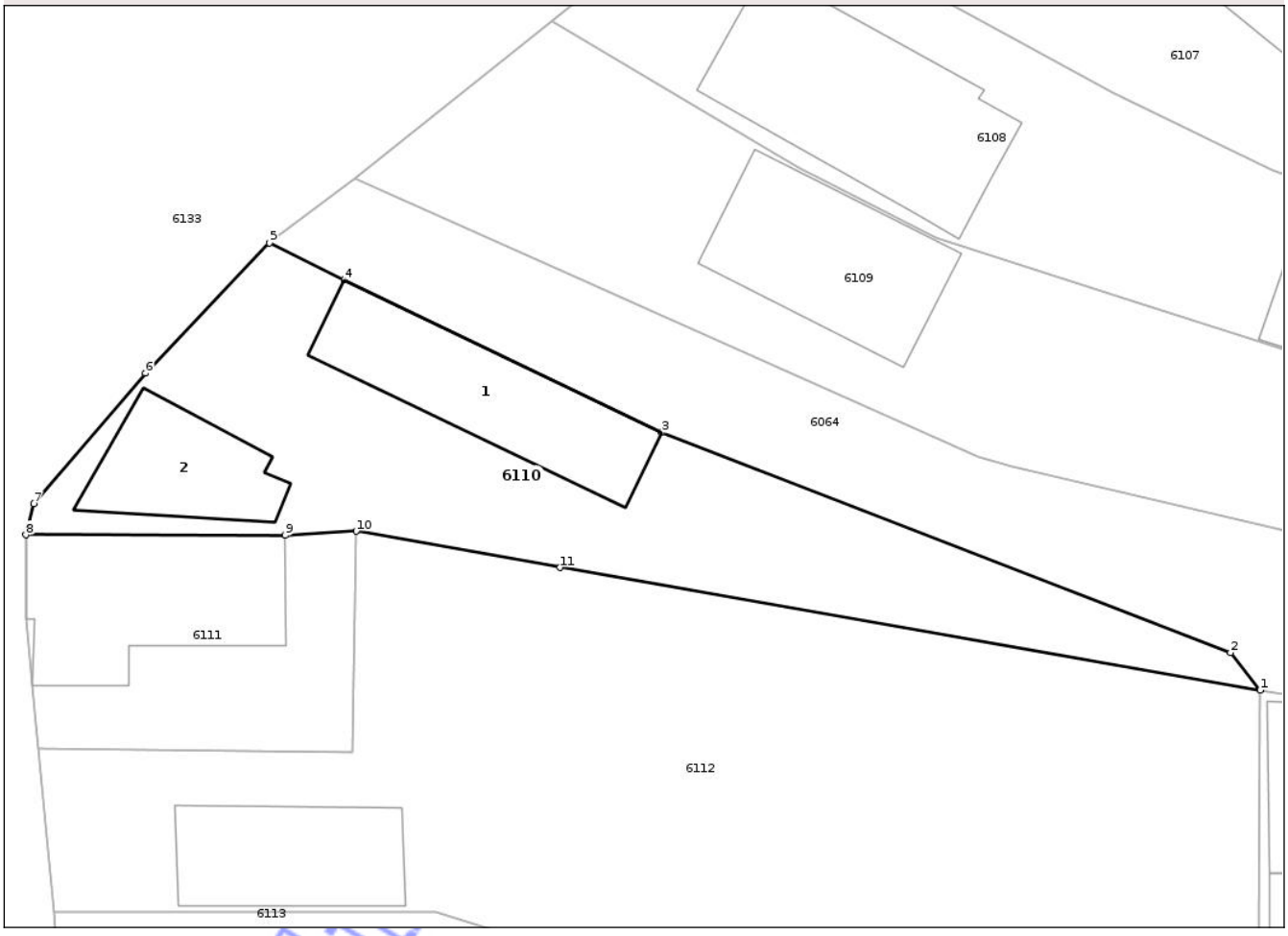
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72197	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	383/1	-	
2	arabil	DA	130	-	383/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72197-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă,S.DESF. P=105 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72197-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă,S.DESF. P=61 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.292,663 506.843,672	2	423.290,884 506.845,922	2.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.290,884 506.845,922	3	423.256,869 506.859,071	36.468
3	423.256,869 506.859,071	4	423.237,884 506.868,173	21.054
4	423.237,884 506.868,173	5	423.233,406 506.870,395	4.999
5	423.233,406 506.870,395	6	423.225,988 506.862,601	10.76
6	423.225,988 506.862,601	7	423.219,293 506.854,813	10.27
7	423.219,293 506.854,813	8	423.218,836 506.852,95	1.918
8	423.218,836 506.852,95	9	423.234,344 506.852,93	15.508
9	423.234,344 506.852,93	10	423.238,594 506.853,171	4.257
10	423.238,594 506.853,171	11	423.250,787 506.851,006	12.384
11	423.250,787 506.851,006	1	423.292,663 506.843,672	42.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2315 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70287	250	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70287-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 6, din 10/02/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 179/2500	A1
	1) **DORDEA LUCREȚIA-TUȚA**	
2656 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2016 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 179/2500	A1
	1) **DORDEA EUGENIA CONSTANȚA**, 2/8 parți 2) **NICOARA RAMONA-IOANA**, nasc Dordea 3/8 parți 3) **DORDEA ROMULUS-ILIE**, 3/8 parți	
5508 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 688, din 19/07/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2142/2500	A1
	1) **CIURAR DANCIU**, necasatorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

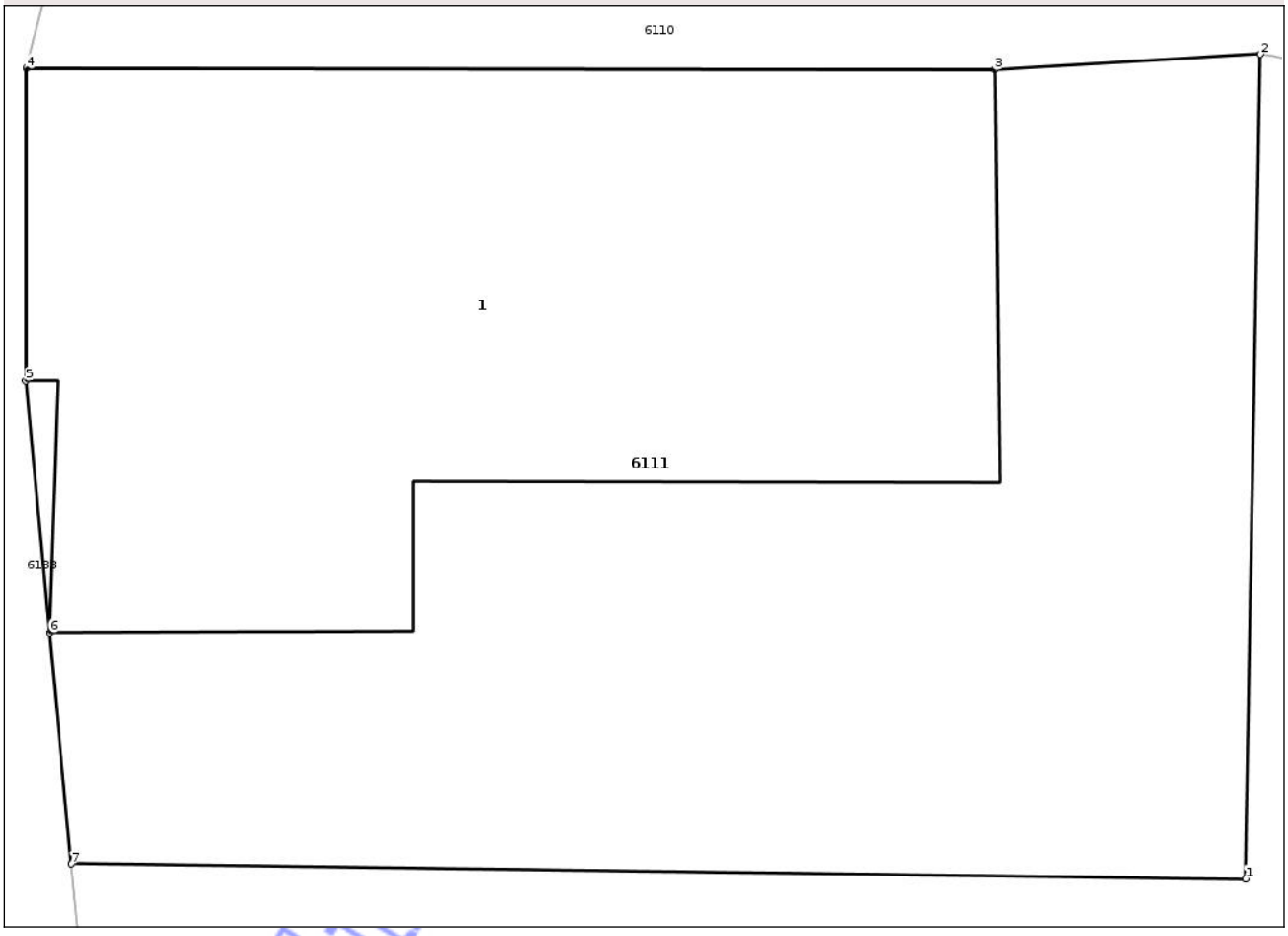
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70287	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	428/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.238,362 506.839,989	2	423.238,594 506.853,171	13.184
2	423.238,594 506.853,171	3	423.234,344 506.852,93	4.257
3	423.234,344 506.852,93	4	423.218,836 506.852,95	15.508
4	423.218,836 506.852,95	5	423.218,83 506.847,95	5.0
5	423.218,83 506.847,95	6	423.219,209 506.843,928	4.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.219,209 506.843,928	7	423.219,559 506.840,224	3.72
7	423.219,559 506.840,224	1	423.238,362 506.839,989	18.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2315 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: Bunuri indivize generale;- Terenul construit si neconstruit .;Bunuri indivize construite;- Un cotet de pasari, un cotet de porci, 1 bucatarie de vara marcate pe schita de plan cu nr 6,8 si 9, zidurile despartitoare dintre apartamente, coridorul marcat , cu nr 6 si 7, zidul dintre pivnite, fundatia cladirii, intrarea comuna in pivnita si holul acesteia, acoperisul cu sarpanta si invelitoarea, instalatia si racordul electric.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	70287-C1-U1	33	33	28/100	36/250	Apartamentul nr 1 compus din --1 camera, 1 hol, 1 pivnita marcate pe schita de plan cu culoare galbena

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 6, din 10/02/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DORDEA LUCREȚIA-TUȚA**	
2656 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2016 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DORDEA EUGENIA CONSTANȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICOARA RAMONA-IOANA**, nasc Dordea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DORDEA ROMULUS-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: Bunuri indivize generale;- Terenul construit si neconstruit .;Bunuri indivize construite;- Un cotet de pasari, un cotet de porci, 1 bucatarie de vara marcate pe schita de plan cu nr 6,8 si 9, zidurile despartitoare dintre apartamente, coridorul marcat , cu nr 6 si 7, zidul dintre pivnite, fundatia cladirii, intrarea comuna in pivnita si holul acesteia, acoperisul cu sarpanta si invelitoarea, instalatia si racordul electric.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	70287-C1-U1	33	33	28/100	36/250	Apartamentul nr 1 compus din --1 camera, 1 hol, 1 pivnita marcate pe schita de plan cu culoare galbena

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:2315 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: Bunuri indivize generale;- Terenul construit si neconstruit .;Bunuri indivize construite;- Un cotet de pasari, un cotet de porci, 1 bucatarie de vara marcate pe schita de plan cu nr 6,8 si 9, zidurile despartitoare dintre apartamente, coridorul marcat , cu nr 6 si 7, zidul dintre pivnite, fundatia cladirii, intrarea comuna in pivnita si holul acesteia, acoperisul cu sarpanta si invelitoarea, instalatia si racordul electric.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	70287-C1-U2	66	66	72/100	214/250	
Apartamentul nr 2 compus din ;- 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara,1 hol, 1 pivnita. - bunuri indivize construite 50/100. Anexe; - 1 bucatarie de vara ,un șopron , o fantana , un grajd marcate pe schița de plan cu culoare roșie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5508 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 688, din 19/07/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR DANCIU**, necasatorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: Bunuri indivize generale;- Terenul construit si neconstruit .;Bunuri indivize construite;- Un cotet de pasari, un cotet de porci, 1 bucatarie de vara marcate pe schita de plan cu nr 6,8 si 9, zidurile despartitoare dintre apartamente, coridorul marcat , cu nr 6 si 7, zidul dintre pivnite, fundatia cladirii, intrarea comuna in pivnita si holul acesteia, acoperisul cu sarpanta si invelitoarea, instalatia si racordul electric.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	70287-C1-U2	66	66	72/100	214/250	
Apartamentul nr 2 compus din ;- 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara,1 hol, 1 pivnita. - bunuri indivize construite 50/100. Anexe; - 1 bucatarie de vara ,un șopron , o fantana , un grajd marcate pe schița de plan cu culoare roșie.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70855	3.367	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70855-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă, S.DESF.S+P=146 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70855-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, S.DESF.P=11 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	70855-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=103 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2824 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 5237/281, din 14/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA (; act administrativ nr. 982/07-06-2012 emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr 1273/2012 emis de primăria Cenade);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
11468 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 1, din 30/01/2024 emis de Comsa Delia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂULEA-LEU LUCIA-DORINA**, nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEU CORNELIA-MARIA**, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8875 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 1507, din 15/12/2014 emis de KOBLE ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARIU T AUREL**, și soția 2) **OLARIU MARIA**	

Extras pentru uz personal
Fără valoare juridică

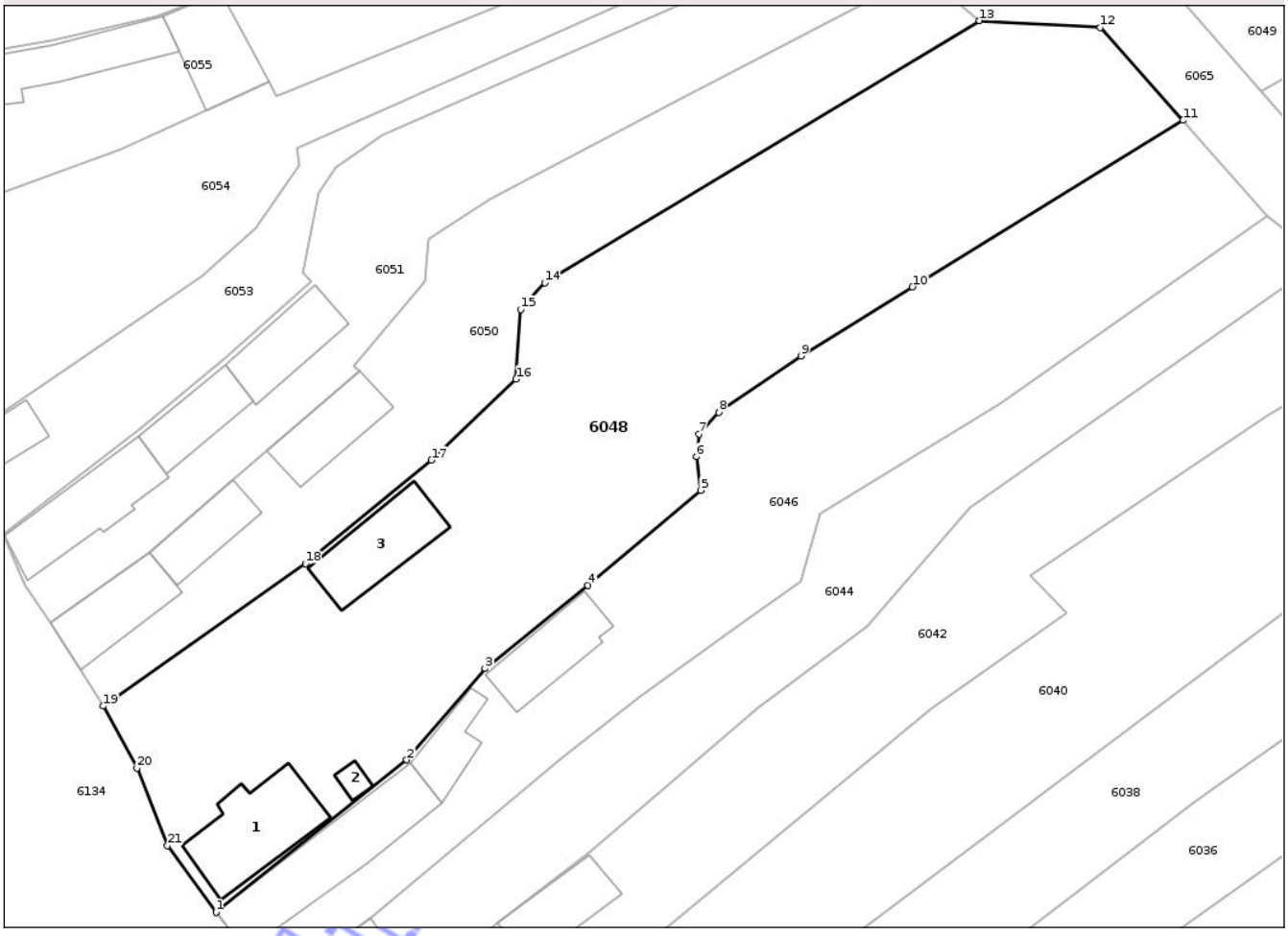
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70855	3.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	460/1	-	
2	arabil	DA	250	-	460/2	-	
3	arabil	DA	1.250	-	460/3	-	
4	vie	DA	600	-	460/4	-	
5	faneata	DA	267	-	460/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70855-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă, S.DESF. S+P=146 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70855-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, S.DESF. P=11 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	70855-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă (Şură), S.DESF.P=103 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.391,822 506.506,642	2	423.413,956 506.524,296	28.312
3	423.423,037 506.534,892	4	423.434,985 506.544,511	15.339
5	423.448,051 506.555,537	6	423.447,54 506.559,44	3.936
7	423.447,876 506.562,059	8	423.450,151 506.564,582	3.397
9	423.459,694 506.571,087	10	423.472,617 506.579,087	15.199
11	423.503,994 506.598,383	12	423.494,407 506.609,136	14.406
13	423.480,396 506.609,928	14	423.429,972 506.579,56	58.863
15	423.427,174 506.576,487	16	423.426,64 506.568,418	8.087
17	423.416,815 506.559,007	18	423.402,213 506.547,035	18.882
19	423.378,738 506.530,544	20	423.382,65 506.523,349	8.19
21	423.386,204 506.514,359	1	423.391,822 506.506,642	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.413,956 506.524,296	3	423.423,037 506.534,892	13.955
4	423.434,985 506.544,511	5	423.448,051 506.555,537	17.097
6	423.447,54 506.559,44	7	423.447,876 506.562,059	2.64
8	423.450,151 506.564,582	9	423.459,694 506.571,087	11.549
10	423.472,617 506.579,087	11	423.503,994 506.598,383	36.835
12	423.494,407 506.609,136	13	423.480,396 506.609,928	14.033
14	423.429,972 506.579,56	15	423.427,174 506.576,487	4.156
16	423.426,64 506.568,418	17	423.416,815 506.559,007	13.605
18	423.402,213 506.547,035	19	423.378,738 506.530,544	28.688
20	423.382,65 506.523,349	21	423.386,204 506.514,359	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441 Cenade
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72115	2.088	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nr top cf 359, 360/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72115-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă, S.DESF.P+M=192 mp, extinsă în anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4446 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 43/2008, din 30/10/2008 emis de BNP BARTOC HORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **OLTEAN ANA**, născ Vrăncianu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2441 Cenade)	
Act Notarial nr. 43/2008, din 31/10/2008 emis de BNP BARTOC HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **OLTEAN LĂCRĂMIOARA- DANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2441 Cenade)	
5217 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 406, din 26/05/2016 emis de BNP BARTOC HORIA-IOAN (act administrativ nr. 162/12-01-2016 emis de BCPI BLAJ; act notarial nr. 705/26-05-2016 emis de BNP POPESCU ROXANA;);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de Ocpi Alba, și a declarațiilor notariale nr 406/2016 și 705/2016 emise de notarii publici Bartoc Horia și Popescu Roxana se rectifică suprafața imobilului cu nr cadastral 72115 de la suprafața de 1985 mp la suprafața reală măsurată de 2118 mp .	A1, A1.1
7274 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 2342, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA COM. CENADE (CERTIFICAT ; act administrativ nr 2537 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 5 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 165 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA COM. CENADE);		
B5	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2342/2022, emis de primăria Cenade se notează existența unei extindere construcție și mansardă,realizată în anul 2020 în baza autorizației de construire nr 5/2016 și al procesului verbal la terminarea lucrărilor nr 165/2020.	A1, A1.1
6071 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 11, din 07/03/2025 emis de Popescu Roxana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1, A1.1
	1) **FĂGEȚAN OI ILIE-LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **FĂGEȚAN SEBASTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **FĂGEȚAN BOGDAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

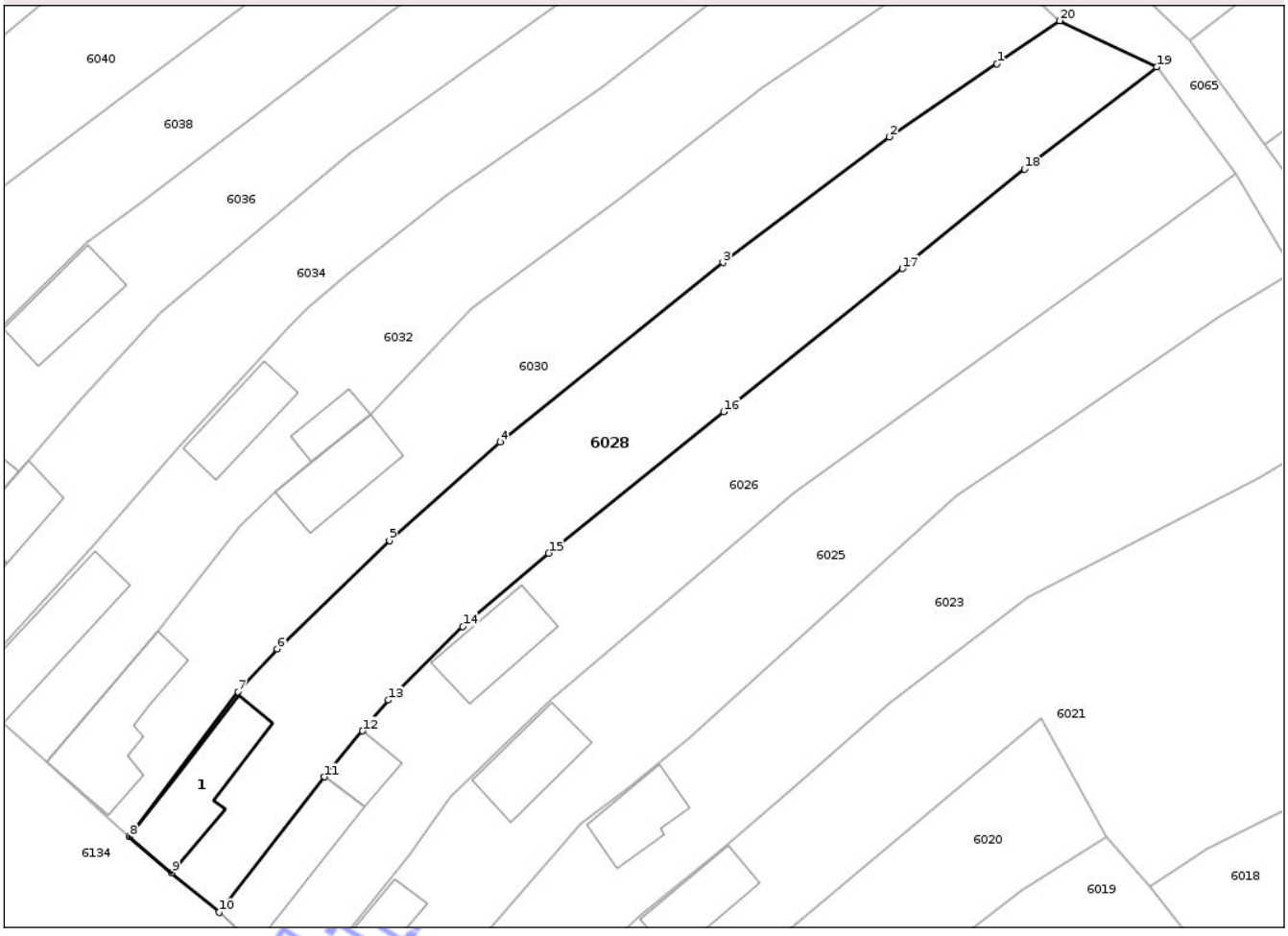
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72115	2.088	Nr top cf 359, 360/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	470/1	-	
2	arabil	DA	696	-	470/2	-	
3	faneata	DA	719	-	470/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72115-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă, S.DESF. P+M=192 mp, extinsă în anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.578,723 506.513,14	2	423.565,697 506.504,278	15.755
2	423.565,697 506.504,278	3	423.545,522 506.489,063	25.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.545,522 506.489,063	4	423.518,496 506.467,361	34.661
4	423.518,496 506.467,361	5	423.505,1 506.455,397	17.961
5	423.505,1 506.455,397	6	423.491,507 506.442,293	18.881
6	423.491,507 506.442,293	7	423.486,777 506.437,124	7.007
7	423.486,777 506.437,124	8	423.473,578 506.419,586	21.95
8	423.473,578 506.419,586	9	423.478,717 506.415,209	6.75
9	423.478,717 506.415,209	10	423.484,437 506.410,412	7.465
10	423.484,437 506.410,412	11	423.497,181 506.426,799	20.759
11	423.497,181 506.426,799	12	423.501,848 506.432,382	7.277
12	423.501,848 506.432,382	13	423.504,975 506.436,106	4.863
13	423.504,975 506.436,106	14	423.513,999 506.445,026	12.689
14	423.513,999 506.445,026	15	423.524,382 506.453,89	13.652
15	423.524,382 506.453,89	16	423.545,61 506.470,995	27.262
16	423.545,61 506.470,995	17	423.567,258 506.488,343	27.741
17	423.567,258 506.488,343	18	423.582,074 506.500,4	19.102
18	423.582,074 506.500,4	19	423.598,092 506.512,738	20.219
19	423.598,092 506.512,738	20	423.586,324 506.518,332	13.03
20	423.586,324 506.518,332	1	423.578,723 506.513,14	9.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1327 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70123	2.077	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu poarta metalica la frontul stradal, gard de lemn si gard de tabla.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70123-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă, S.DESF. S+P=89 mp, anul construcţiei 1949
A1.2	70123-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, S.DESF. P=25 mp, anul construcţiei 1949
A1.3	70123-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=74 mp, anul construcţiei 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9915 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 3428, din 17/09/2018 emis de Primaria comunei Cenade (act administrativ nr 3209 din 21.08.2018, emis de Primaria comunei Cenade;act administrativ nr 3427 din 17.09.2018, emis de Primaria comunei Cenade);		
B11	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3428/218 emis de primăria Cenade,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1
B13	În baza adeverinței nr 34247/2018 emisă de primăria Cenade se schimbă categoria de folosință a imobilului cu nr cadastral 70123 în suprafață de 1730 mp din grădină, în curți construcții în suprafață de 553 mp, arabil în suprafață de 449 mp și vie în suprafață de 728 mp.	A1
1346 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 10/1992, din 09/01/1992 emis de Notariatul jud. Alba (act notarial nr 314 din 20.02.2020, emis de DAISA Diana);		
B20	Se rectifică numele proprietarei de sub B3 și B12 din Todărean Letiția în Todârcea Letiția cum este corect.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURAR DANCIU**, necăsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul public

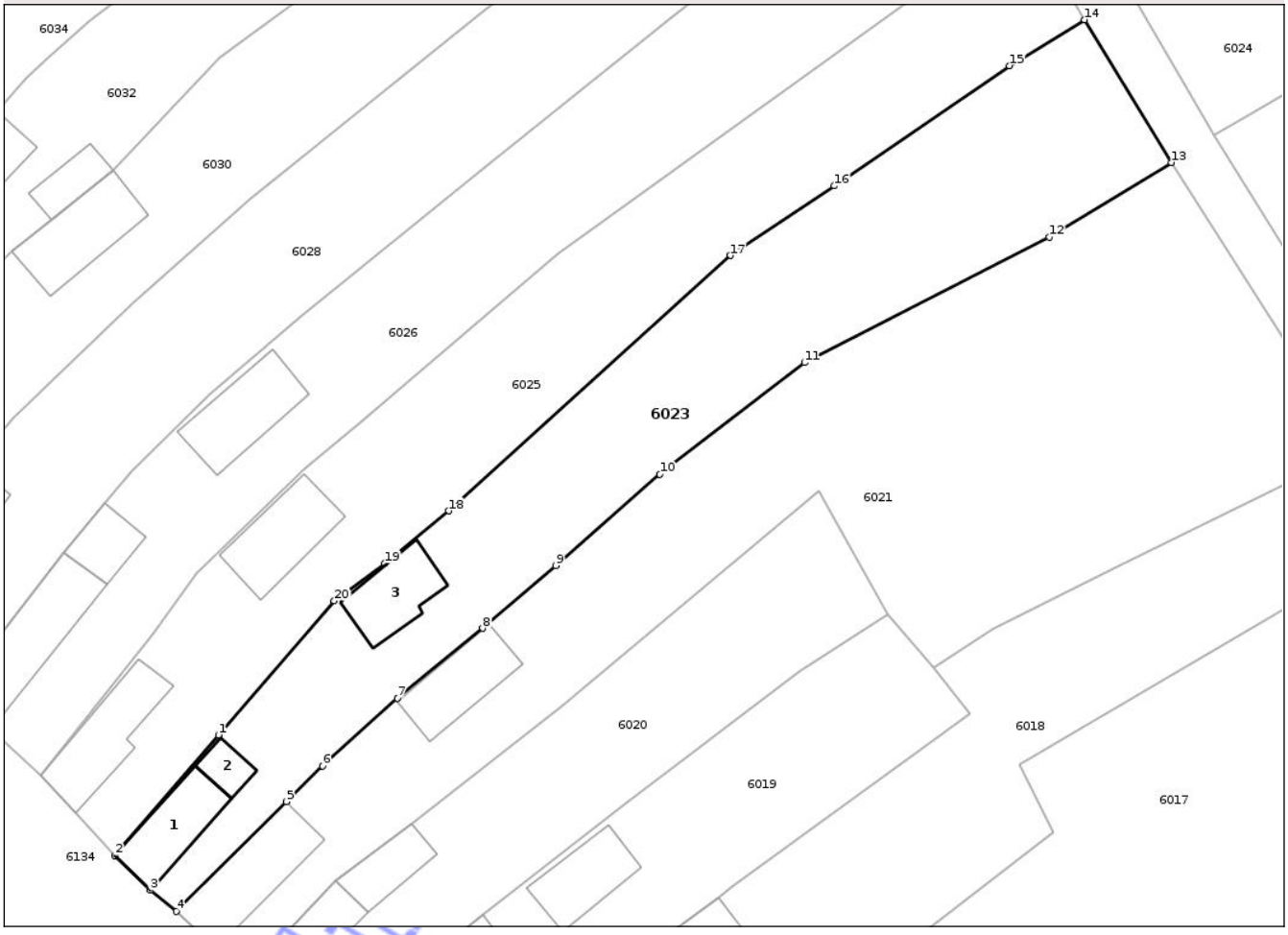
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70123	2.077	Imprejmuire cu poarta metalica la frontul stradal, gard de lemn si gard de tabla.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	473/1	352	
2	arabil	DA	777	-	473/2	-	
3	vie	DA	750	-	473/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70123-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă, S.DESF. S+P=89 mp, anul construcţiei 1949
A1.2	70123-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, S.DESF. P=25 mp, anul construcţiei 1949
A1.3	70123-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=74 mp, anul construcţiei 1949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.514,977 506.405,803	2	423.503,02 506.391,958	18.294
2	423.503,02 506.391,958	3	423.507,109 506.387,953	5.724
3	423.507,109 506.387,953	4	423.510,133 506.385,517	3.883
4	423.510,133 506.385,517	5	423.522,8 506.398,128	17.874
5	423.522,8 506.398,128	6	423.526,926 506.402,237	5.823
6	423.526,926 506.402,237	7	423.535,541 506.410,027	11.615
7	423.535,541 506.410,027	8	423.545,361 506.418,057	12.685
8	423.545,361 506.418,057	9	423.553,794 506.425,254	11.087
9	423.553,794 506.425,254	10	423.565,774 506.435,736	15.918
10	423.565,774 506.435,736	11	423.582,406 506.448,593	21.022
11	423.582,406 506.448,593	12	423.610,577 506.463,037	31.658
12	423.610,577 506.463,037	13	423.624,636 506.471,606	16.465
13	423.624,636 506.471,606	14	423.614,643 506.488,001	19.2
14	423.614,643 506.488,001	15	423.605,976 506.482,719	10.15
15	423.605,976 506.482,719	16	423.585,835 506.468,912	24.419
16	423.585,835 506.468,912	17	423.573,867 506.460,907	14.398
17	423.573,867 506.460,907	18	423.541,439 506.431,551	43.742
18	423.541,439 506.431,551	19	423.534,11 506.425,516	9.494
19	423.534,11 506.425,516	20	423.528,288 506.421,214	7.239
20	423.528,288 506.421,214	1	423.514,977 506.405,803	20.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73902	510	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PE TOATE LATURA DE NORD VEST SI EST CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73902-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, S.DESF. P=12 mp, anul construcţiei 2020
A1.2	73902-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, S.DESF.P=27 mp, anul construcţiei 2020
A1.3	73902-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, S.DESF. P=26 mp, anul construcţiei 2020
A1.4	73902-C4	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, S.DESF.P=24 mp, anul constucţiei 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25745 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 64, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA CENADE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73902 a imobilului cu numarul cadastral 73902 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72198 inscris in cartea funciara 72198;	A1
Act Administrativ nr. 55, din 18/10/2016 emis de COMUNA CENADE (HOTARARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72198 a imobilului cu numarul cadastral 72198/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70007 inscris in cartea funciara 70007;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72198/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 9094 din 17/11/2016;	
Act Administrativ nr. 64, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA CENADE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 74/510	A1
	1) **U.A.T CENADE DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562028	
6774 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1523, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/510	A1
	1) **NEAMȚU MARIA**, căsătorită bun propriu	
6778 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1524, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1020	A1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN**, divorțat bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1020	A1
	1) **BUNESCU ELENA**, divorțată bun propriu	
6780 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1526, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/510	A1
	1) **FLEȘERU GABRIELA**, și soțul 2) **FLEȘERU OLIMPIU**, bun comun	
6782 / 23/06/2022		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1525, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/510	A1
	1) **MĂRGINEAN COSMIN ALIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN BETINA-CRISTINA**, bun comun	
6114 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 3106, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **NEAMȚU MARIA**, căsătorită bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEAN COSMIN ALIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN BETINA-CRISTINA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUNESCU CONSTANTIN**, divorțat bun propriu 2) **BUNESCU ELENA**, divorțată bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

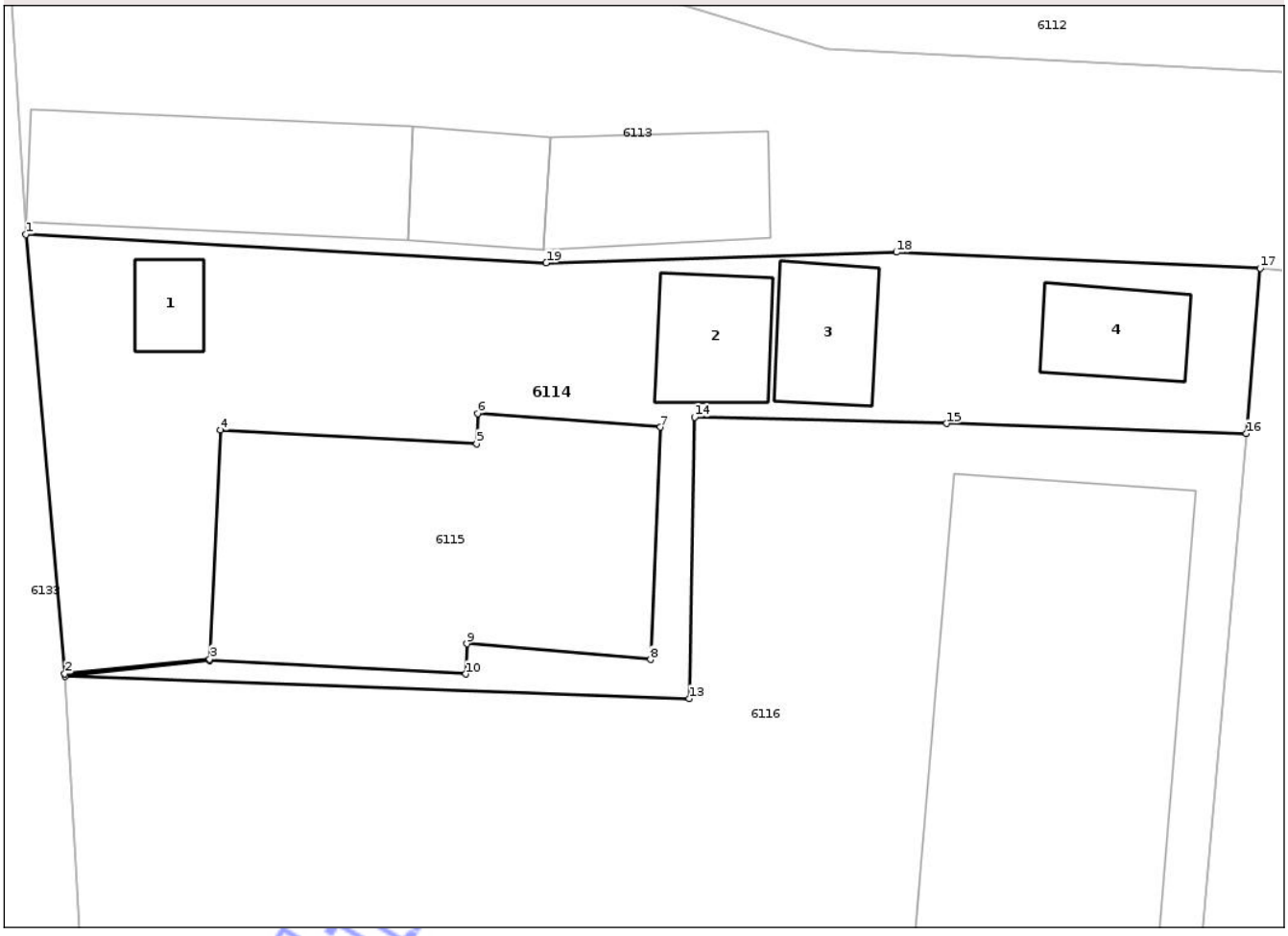
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73902	510	IMPREJMUIT PE TOATE LATURA DE NORD VEST SI EST CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73902-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, S.DESF. P=12 mp, anul construcţiei 2020
A1.2	73902-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, S.DESF. P=27 mp, anul construcţiei 2020
A1.3	73902-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, S.DESF. P=26 mp, anul construcţiei 2020
A1.4	73902-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, S.DESF. P=24 mp, anul constucţiei 2020

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.221,2 506.818,571	2	423.222,884 506.799,597	19.049
2	423.222,884 506.799,597	3	423.229,155 506.800,228	6.303
3	423.229,155 506.800,228	4	423.229,618 506.810,115	9.898
4	423.229,618 506.810,115	5	423.240,693 506.809,535	11.09
5	423.240,693 506.809,535	6	423.240,734 506.810,839	1.305
6	423.240,734 506.810,839	7	423.248,648 506.810,247	7.936
7	423.248,648 506.810,247	8	423.248,214 506.800,207	10.049
8	423.248,214 506.800,207	9	423.240,268 506.800,888	7.975
9	423.240,268 506.800,888	10	423.240,227 506.799,584	1.305
10	423.240,227 506.799,584	11	423.229,153 506.800,164	11.089
11	423.229,153 506.800,164	12	423.222,892 506.799,49	6.297
12	423.222,892 506.799,49	13	423.249,885 506.798,52	27.01
13	423.249,885 506.798,52	14	423.250,125 506.810,68	12.162
14	423.250,125 506.810,68	15	423.261,022 506.810,402	10.901
15	423.261,022 506.810,402	16	423.273,982 506.809,972	12.967
16	423.273,982 506.809,972	17	423.274,585 506.817,119	7.172
17	423.274,585 506.817,119	18	423.258,849 506.817,799	15.751
18	423.258,849 506.817,799	19	423.243,7 506.817,344	15.156
19	423.243,7 506.817,344	1	423.221,2 506.818,571	22.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73903	1.296	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PE TOATE LATURA DE SUD VEST SI EST CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73903-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Sediu Primăria Cenade cu 2 nivele (Subsol+Parter) Suprafața desfășurată = 500mp. Anul construcției 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6116 / 20/10/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÎNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE**, CIF:4562028	
	OBSERVATII: Poziția 1 din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEU CENADE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

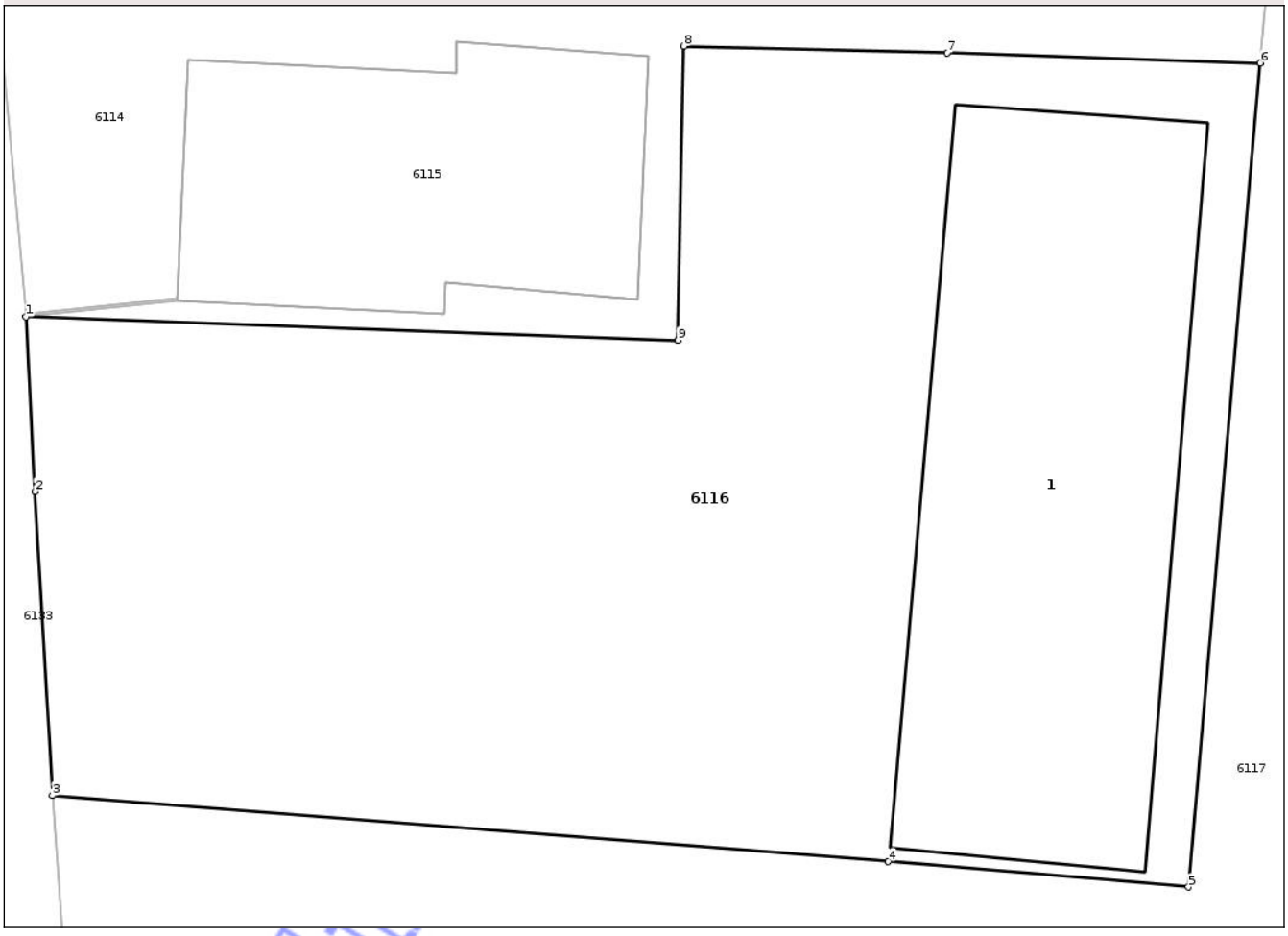
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73903	1.296	IMPREJMUIT PE TOATE LATURA DE SUD VEST SI EST CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73903-C1	constructii administrative si social culturale	326	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Sediu Primăria Cenade cu 2 nivele (Subsol+Parter) Suprafaţa desfăşurată = 500mp. Anul construcţiei 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.222,892 506.799,49	2	423.223,279 506.792,264	7.236
2	423.223,279 506.792,264	3	423.223,985 506.779,689	12.595
3	423.223,985 506.779,689	4	423.258,579 506.776,964	34.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.258,579 506.776,964	5	423.271,015 506.775,911	12.481
5	423.271,015 506.775,911	6	423.273,982 506.809,972	34.19
6	423.273,982 506.809,972	7	423.261,022 506.810,402	12.967
7	423.261,022 506.810,402	8	423.250,125 506.810,68	10.901
8	423.250,125 506.810,68	9	423.249,885 506.798,52	12.162
9	423.249,885 506.798,52	1	423.222,892 506.799,49	27.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267
Nr. topografic:428/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76719	1.097	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76719-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa, S.DESF.S+P=87 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76719-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, S.DESF. P=58mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76719-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, S.DESF. P=104 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6118 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 11408/639, din 14/11/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ILIE**	
Act Administrativ nr. 2811, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

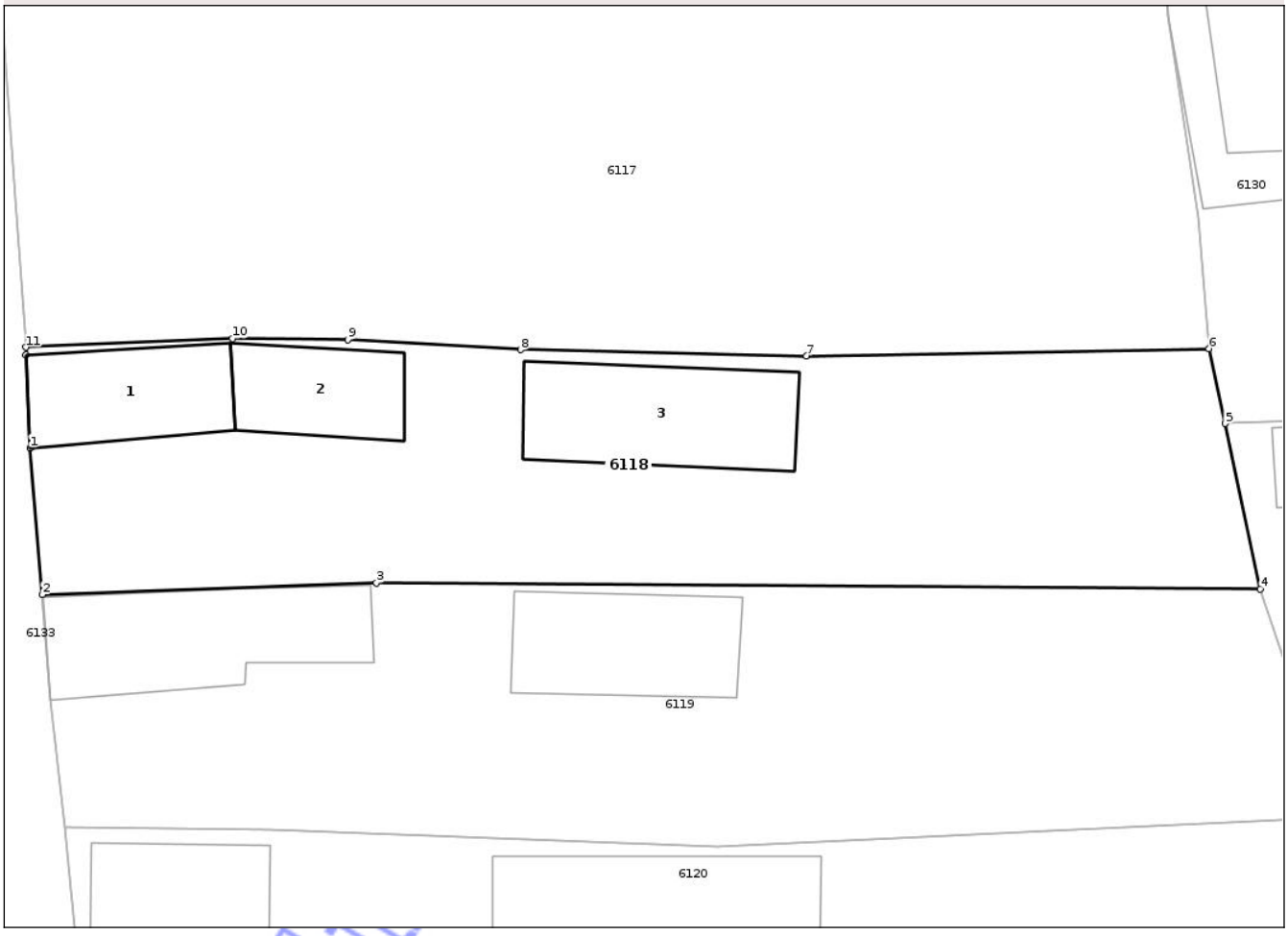
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76719	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	393/1	-	
2	arabil	DA	447	-	393/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76719-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa, S.DESF. S+P=87 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76719-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, S.DESF. P=58mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76719-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, S. DESF. P=104 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.226,314 506.744,212	2	423.227,096 506.735,142	9.104
2	423.227,096 506.735,142	3	423.247,783 506.735,863	20.7
3	423.247,783 506.735,863	4	423.302,528 506.735,492	54.746
4	423.302,528 506.735,492	5	423.300,342 506.745,722	10.461
5	423.300,342 506.745,722	6	423.299,358 506.750,361	4.742
6	423.299,358 506.750,361	7	423.274,42 506.749,898	24.942
7	423.274,42 506.749,898	8	423.256,708 506.750,289	17.716
8	423.256,708 506.750,289	9	423.246,002 506.750,903	10.724
9	423.246,002 506.750,903	10	423.238,852 506.750,985	7.15
10	423.238,852 506.750,985	11	423.226,069 506.750,442	12.795
11	423.226,069 506.750,442	12	423.226,069 506.749,982	0.46
12	423.226,069 506.749,982	1	423.226,314 506.744,212	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72858	1.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72851.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72858-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa,S.DESF.P+1E=138mp, anul construcției 2025
A1.2	72858-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casă, S.DESF.P+1E=408 mp, anul construcției 2025
A1.3	72858-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, S.DESF.P=43 mp, anul construcției 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6120 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2809, din 10/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURAR JAN**, necăsătorit bun propriu 2) **CAROLEA MARIA**, necăsătorită bun propriu	
3130 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 9203/438, din 10/10/1996 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (act administrativ nr 889 din 15.03.2018, emis de Primaria comunei Cenade;act notarial nr 539 din 12.03.2018, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 721 din 01.03.2018, emis de Primaria comunei Cenade;act administrativ nr 403 din 14.02.2018, emis de Primaria comunei Cenade;act administrativ nr 2612 din 01.11.2012, emis de Primaria comunei Cenade;act notarial nr 95 din 18.10.2007, emis de BNP Constantin Terzi;act administrativ nr 1 din 07.11.2011, emis de Primaria comunei Cenade);		
B4	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 721/2018 emis de primăria Cenade, se notează existența unei case de locuit edificată în anul 2012 în baza autorizației de construire nr 1/2011.	A1
694 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 101/2021, din 26/01/2021 emis de Koble Adriana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIURAR JAN**, necăsătorit bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAROLEA MARIA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe portalul de cadastru civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72858	1.100	Transcris din cf 72851.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	369/1	-	
2	arabil	DA	450	-	369/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72858-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa,S.DESF. P+1E=138mp, anul construcţiei 2025
A1.2	72858-C2	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casă, S.DESF. P+1E=408 mp, anul construcţiei 2025
A1.3	72858-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, S.DESF. P=43 mp, anul construcţiei 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.229,597 506.709,103	2	423.230,093 506.705,343	3.793
2	423.230,093 506.705,343	3	423.241,481 506.706,097	11.413
3	423.241,481 506.706,097	4	423.251,874 506.706,263	10.394
4	423.251,874 506.706,263	5	423.264,129 506.706,531	12.258
5	423.264,129 506.706,531	6	423.270,631 506.706,86	6.51
6	423.270,631 506.706,86	7	423.310,905 506.707,009	40.274
7	423.310,905 506.707,009	8	423.306,618 506.721,365	14.982
8	423.306,618 506.721,365	9	423.268,925 506.719,531	37.738
9	423.268,925 506.719,531	10	423.241,151 506.720,602	27.795
10	423.241,151 506.720,602	11	423.228,458 506.720,746	12.694
11	423.228,458 506.720,746	1	423.229,597 506.709,103	11.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70951	1.210	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de lemn, partial gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70951-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă, S.DESF.S+P=161 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70951-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă,S.DESF.P=98 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	70951-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă,S.DESF.P=43 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.4	70951-C4	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,S.DESF.P=39 mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44 / 07/01/2013		
Act Administrativ nr. 1757/74, din 23/05/1994 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (act notarial nr. 128/17-12-2012 emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr. 2907/19-12-2012 emis de Primaria Cenade;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR IOAN**	
1275 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 328, din 04/03/2013 emis de DAISA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR IOAN**, și soția 2) **BUCUR CLAUDIA-MARIA**, născ Banciu	
6121 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 2807, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BUCUR IOAN**, și soția 2) **BUCUR CLAUDIA-MARIA**, născ Banciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 111/2016 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70951	1.210	Imprejmuire cu gard de lemn, partial gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	397/1	-	
2	arabil	DA	610	-	397/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70951-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă, S.DESF. S+P=161 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70951-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă,S.DESF. P=98 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	70951-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă,S.DESF. P=43 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.4	70951-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă,S.DESF. P=39 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.230,622 506.694,645	2	423.230,603 506.690,527	4.118
2	423.230,603 506.690,527	3	423.241,58 506.691,649	11.034
3	423.241,58 506.691,649	4	423.277,826 506.691,819	36.246
4	423.277,826 506.691,819	5	423.314,261 506.692,715	36.446
5	423.314,261 506.692,715	6	423.310,905 506.707,009	14.683
6	423.310,905 506.707,009	7	423.270,631 506.706,86	40.274
7	423.270,631 506.706,86	8	423.264,129 506.706,531	6.51
8	423.264,129 506.706,531	9	423.251,874 506.706,263	12.258
9	423.251,874 506.706,263	10	423.241,481 506.706,097	10.394
10	423.241,481 506.706,097	11	423.230,093 506.705,343	11.413
11	423.230,093 506.705,343	12	423.230,325 506.698,555	6.792
12	423.230,325 506.698,555	1	423.230,622 506.694,645	3.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2401 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73888	1.282	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73888-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa,S.DESF.S+P=176 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	73888-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,S.DESF.P=41 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 11/02/2002		
Act Administrativ nr. 6500/333, din 11/02/2002 emis de CJFF Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN ANA**	
6123 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2803, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5023 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 810, din 05/05/2022 emis de Koble Adriana;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1,și interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini notate sub B2,în favoarea C.E.C Sucursala Alba Iulia cu încheierea nr 883/2006.	A1, A1.1

Neautorizată la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73888	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	400/1	430/2	
2	arabil	DA	582	-	400/2	430/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73888-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa,S.DESF. S+P=176 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	73888-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,S.DESF. P=41 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.320,458 506.662,941	2	423.317,674 506.678,131	15.443

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.317,674 506.678,131	3	423.277,967 506.677,481	39.712
3	423.277,967 506.677,481	4	423.261,256 506.677,12	16.715
4	423.261,256 506.677,12	5	423.248,214 506.676,958	13.043
5	423.248,214 506.676,958	6	423.232,43 506.676,186	15.803
6	423.232,43 506.676,186	7	423.236,406 506.668,685	8.49
7	423.236,406 506.668,685	8	423.242,295 506.660,193	10.334
8	423.242,295 506.660,193	9	423.246,625 506.660,228	4.33
9	423.246,625 506.660,228	10	423.268,172 506.662,073	21.626
10	423.268,172 506.662,073	11	423.272,537 506.662,235	4.368
11	423.272,537 506.662,235	12	423.285,105 506.662,122	12.569
12	423.285,105 506.662,122	1	423.320,458 506.662,941	35.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70272	1.027	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70272-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă, S.DESF.P=206 mp, anul construcției 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4274 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1791, din 13/10/2010 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURAR ADAM**, necăsătorit	
6125 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2799, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR ADAM**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70272	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	402/1	-	
2	arabil	DA	527	-	402/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70272-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă, S.DESF. P=206 mp, anul construcţiei 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.263,908 506.628,272	2	423.272,055 506.629,271	8.208
2	423.272,055 506.629,271	3	423.326,465 506.633,822	54.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.326,465 506.633,822	4	423.325,558 506.638,272	4.541
4	423.325,558 506.638,272	5	423.323,643 506.647,913	9.829
5	423.323,643 506.647,913	6	423.282,525 506.645,802	41.172
6	423.282,525 506.645,802	7	423.259,919 506.644,827	22.627
7	423.259,919 506.644,827	8	423.253,316 506.644,364	6.619
8	423.253,316 506.644,364	9	423.261,191 506.632,107	14.569
9	423.261,191 506.632,107	1	423.263,908 506.628,272	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72885	1.787	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72884.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72885-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF.P=80 mp, anul construcției 1970
A1.2	72885-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF.P=80 mp, anul construcției 1970
A1.3	72885-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=83 mp, anul construcției 1970
A1.4	72885-C4	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă(Magazie),S.DESF. P=35 mp, anul construcției 1970
A1.5	72885-C5	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă(Cotețe),S.DESF.P=42 mp, anul construcției 1970
A1.6	72885-C6	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă(Cotețe),S.DESF.P=40 mp, anul construcției 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7035 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 5237/250, din 04/04/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr 2953 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA CENADE);		
B2	În baza certificatului de atestarea edificării construcțiilor nr 3034/2018,emis de primăria Cenade, se notează existența a două case de locuit și patru anexe gospodărești edificate în anul 1970.	A1
1901 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. C.M. 17 / 2020, din 26/02/2020 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FLEȘERU OLIMPIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FLEȘERU ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OMOTĂ VIORICA**	
6771 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 318, din 16/05/2020 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEȘERU OLIMPIU**, și soția 2) **FLEȘERU GABRIELA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FLEȘERU OLIMPIU**, și soția 2) **FLEȘERU GABRIELA**, bun comun	
29793 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 782, din 04/10/2024 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document necertificat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Conventie, cota actuala 3/40 1) **FLEȘERU OLIMPIU** 2) **FLEȘERU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

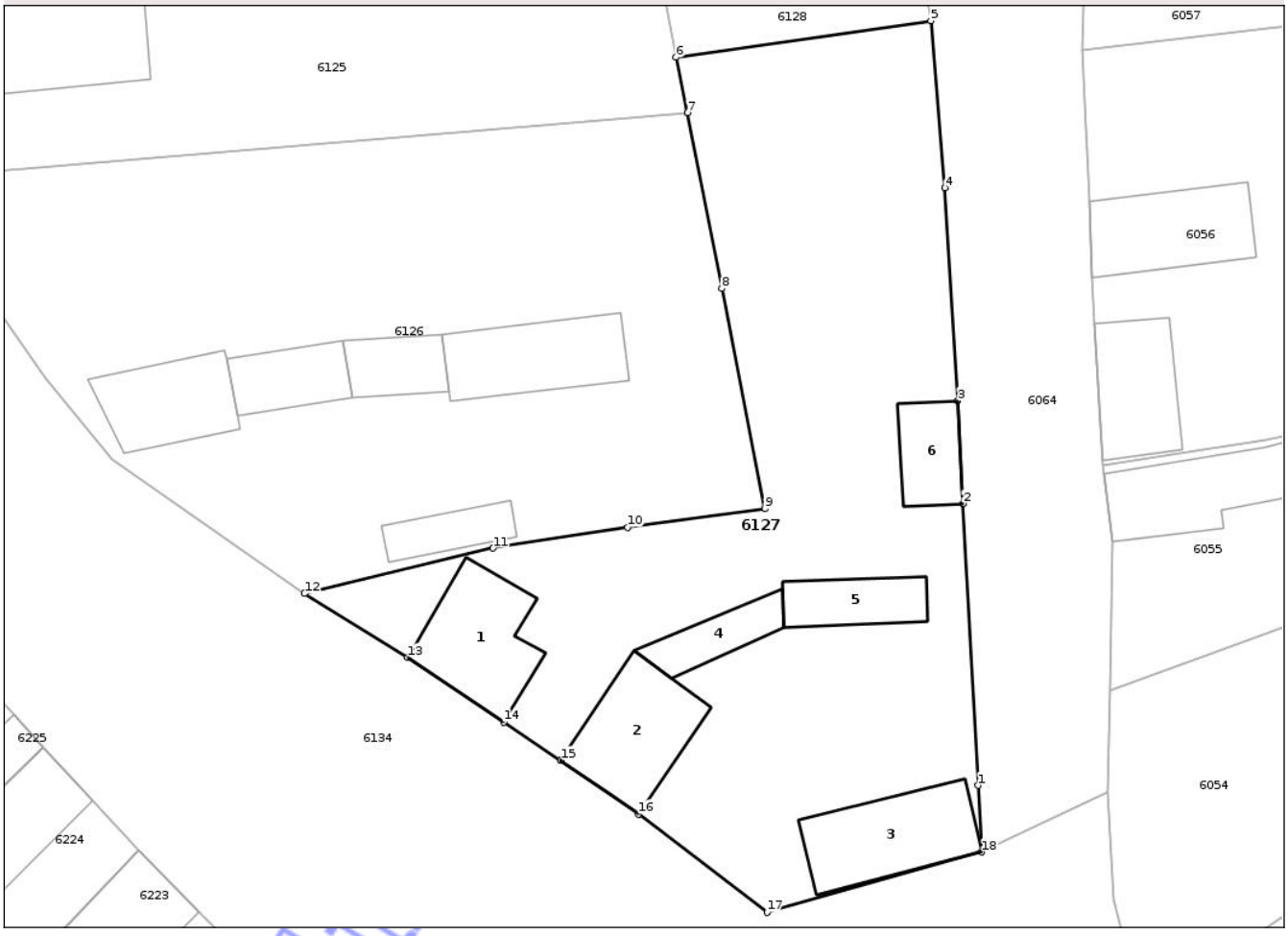
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72885	1.787	Transcris din cf 72884.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	404/1	-	
2	arabil	DA	687	-	404/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72885-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF. P=80 mp, anul construcţiei 1970
A1.2	72885-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF. P=80 mp, anul construcţiei 1970
A1.3	72885-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă(Șură), S. DESF. P=83 mp, anul construcţiei 1970
A1.4	72885-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă (Magazie),S.DESF. P=35 mp, anul construcţiei 1970
A1.5	72885-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă(Cotețe), S.DESF.P=42 mp, anul construcţiei 1970
A1.6	72885-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă(Cotețe), S.DESF.P=40 mp, anul construcţiei 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.349,75 506.579,95	2	423.348,566 506.602,516	22.597
2	423.348,566 506.602,516	3	423.348,133 506.610,752	8.247
3	423.348,133 506.610,752	4	423.347,102 506.627,8	17.079
4	423.347,102 506.627,8	5	423.345,98 506.641,192	13.439
5	423.345,98 506.641,192	6	423.325,558 506.638,272	20.63
6	423.325,558 506.638,272	7	423.326,465 506.633,822	4.541
7	423.326,465 506.633,822	8	423.329,227 506.619,74	14.35
8	423.329,227 506.619,74	9	423.332,672 506.602,116	17.958
9	423.332,672 506.602,116	10	423.321,639 506.600,621	11.134
10	423.321,639 506.600,621	11	423.310,865 506.598,949	10.903
11	423.310,865 506.598,949	12	423.295,748 506.595,318	15.547
12	423.295,748 506.595,318	13	423.304,011 506.590,202	9.719
13	423.304,011 506.590,202	14	423.311,721 506.585,022	9.289
14	423.311,721 506.585,022	15	423.316,291 506.581,952	5.505
15	423.316,291 506.581,952	16	423.322,518 506.577,664	7.561
16	423.322,518 506.577,664	17	423.332,853 506.569,785	12.996
17	423.332,853 506.569,785	18	423.350,047 506.574,625	17.862
18	423.350,047 506.574,625	1	423.349,75 506.579,95	5.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. topografic:422/2, 423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76721	1.294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76721-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă, S.DESF. S+P=138 mp, anul construcției înainte de 2000
A1.2	76721-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF.P=61 mp, anul construcției înainte de 2000
A1.3	76721-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=146 mp, anul construcției înainte de 2000
A1.4	76721-C4	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, S.DESF.P=68 mp, anul construcției înainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3026 / 10/07/1992		
Act Notarial nr. 8077/1992, din 10/07/1992 emis de NOTARIALTUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXA GAVRIL** 2) **ALEXA CORNELIA, născ Ursu**	
2440 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 1820, din 20/12/2005 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B2	SE NOTEAZĂ INTERDICȚIILE DE ÎNSTRAINARE ȘI GREVARE DE SARCINI	A1, A1.1
	1) **CEC SA SUCURSALA ALBA**, CIF:9999999999999	
6129 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 2795, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2440 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 1820/2005, din 20/12/2005 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIINTABULARE, DEREPT DE IPOTECA, VALOARE:30000LEI, ȘI ALE DOBÂNZILOR ȘI COMISIOANELOR AFERENTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC SA SUCURSALA ALBA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76721	1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	395/1	-	
2	arabil	DA	694	-	395/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76721-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă, S.DESF. S+P=138 mp, anul construcţiei înainte de 2000
A1.2	76721-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, S.DESF. P=61 mp, anul construcţiei înainte de 2000
A1.3	76721-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă(Şură), S.DESF.P=146 mp, anul construcţiei înainte de 2000
A1.4	76721-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, S.DESF. P=68 mp, anul construcţiei înainte de 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.331,63 506.746,725	2	423.315,561 506.746,378	16.073
2	423.315,561 506.746,378	3	423.300,342 506.745,722	15.233
3	423.300,342 506.745,722	4	423.302,528 506.735,492	10.461
4	423.302,528 506.735,492	5	423.304,024 506.731,104	4.636
5	423.304,024 506.731,104	6	423.306,618 506.721,365	10.079
6	423.306,618 506.721,365	7	423.310,905 506.707,009	14.982
7	423.310,905 506.707,009	8	423.314,261 506.692,715	14.683
8	423.314,261 506.692,715	9	423.333,27 506.697,451	19.59
9	423.333,27 506.697,451	10	423.332,076 506.716,739	19.325
10	423.332,076 506.716,739	11	423.331,545 506.728,17	11.443
11	423.331,545 506.728,17	12	423.331,679 506.735,213	7.044
12	423.331,679 506.735,213	1	423.331,63 506.746,725	11.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:778 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72196	753	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard beton si Poarta Acces pe lat. 27-26 si gard de plasa pe lat. 23-21, 21- 20 si 20-18.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72196-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă,S.DESF.S+P=70 mp, anul construcţiei 1967
A1.2	72196-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă,S.DESF.P=18mp, anul construcţiei 1967
A1.3	72196-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, S.DESF.P=59 mp, anul construcţiei 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7136 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1875, din 19/08/2016 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAFA ADAM**, necăsătorit bun propriu	
21486 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 2333, din 04/06/2024 emis de PRIMARIA CENADE (act administrativ nr 17602 din 15.05.2024, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 2330 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 29 din 06.06.2024, emis de PRIMARIA CENADE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.06.2024, emis de BUDIU GABRIEL-AURELIAN);		
B3	Se notează existența a două anexe edificate în anul 1967, și se actualizează datele construcției C1, prin înscrierea anului edificării 1967 al regimului de înălțime S+P, și ale suprafețelor construită la sol de 57,8 mp și desfășurată de 69,8 mp în partea a-I-a cărții funciare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RAFA ADAM**	
B5	Se actualizează categoria de folosință a imobilului cu nr cadastral 72196 în suprafață de 677 mp ,ca fiind curți construcții, și se notează adresa exactă în localitatea Cenade strada Frumoasei nr 2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9146 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 2787, din 17/11/2016 emis de DAISA Diana;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală întabulată sub C1, pentru suma de 3000 Euro în favoarea numiților Olaru Ilie și Olaru Maria cu încheierea nr 7136/2016.	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72196	753	Teren partial imprejmuit cu gard beton si Poarta Acces pe lat. 27-26 si gard de plasa pe lat. 23-21, 21- 20 si 20-18.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	386/1	414	
2	arabil	DA	253	-	386/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72196-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă,S.DESF. S+P=70 mp, anul construcţiei 1967
A1.2	72196-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă,S.DESF. P=18mp, anul construcţiei 1967
A1.3	72196-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, S.DESF. P=59 mp, anul construcţiei 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.305,951 506.818,511	2	423.305,579 506.841,261	22.753
2	423.305,579 506.841,261	3	423.298,291 506.842,809	7.451
3	423.298,291 506.842,809	4	423.292,663 506.843,672	5.693
4	423.292,663 506.843,672	5	423.292,578 506.824,711	18.961
5	423.292,578 506.824,711	6	423.293,355 506.824,671	0.778
6	423.293,355 506.824,671	7	423.293,175 506.815,3	9.373
7	423.293,175 506.815,3	8	423.293,485 506.811,684	3.629
8	423.293,485 506.811,684	9	423.295,977 506.786,436	25.371
9	423.295,977 506.786,436	10	423.296,523 506.778,441	8.014
10	423.296,523 506.778,441	11	423.304,842 506.779,254	8.359
11	423.304,842 506.779,254	12	423.305,651 506.792,705	13.475
12	423.305,651 506.792,705	13	423.306,455 506.801,206	8.539
13	423.306,455 506.801,206	14	423.306,349 506.812,412	11.207
14	423.306,349 506.812,412	1	423.305,951 506.818,511	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71915	11.033	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Nr top cf 447

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5879 / 09/07/2015		
Act Normativ nr. HG 974 DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE**, CIF:4562028	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

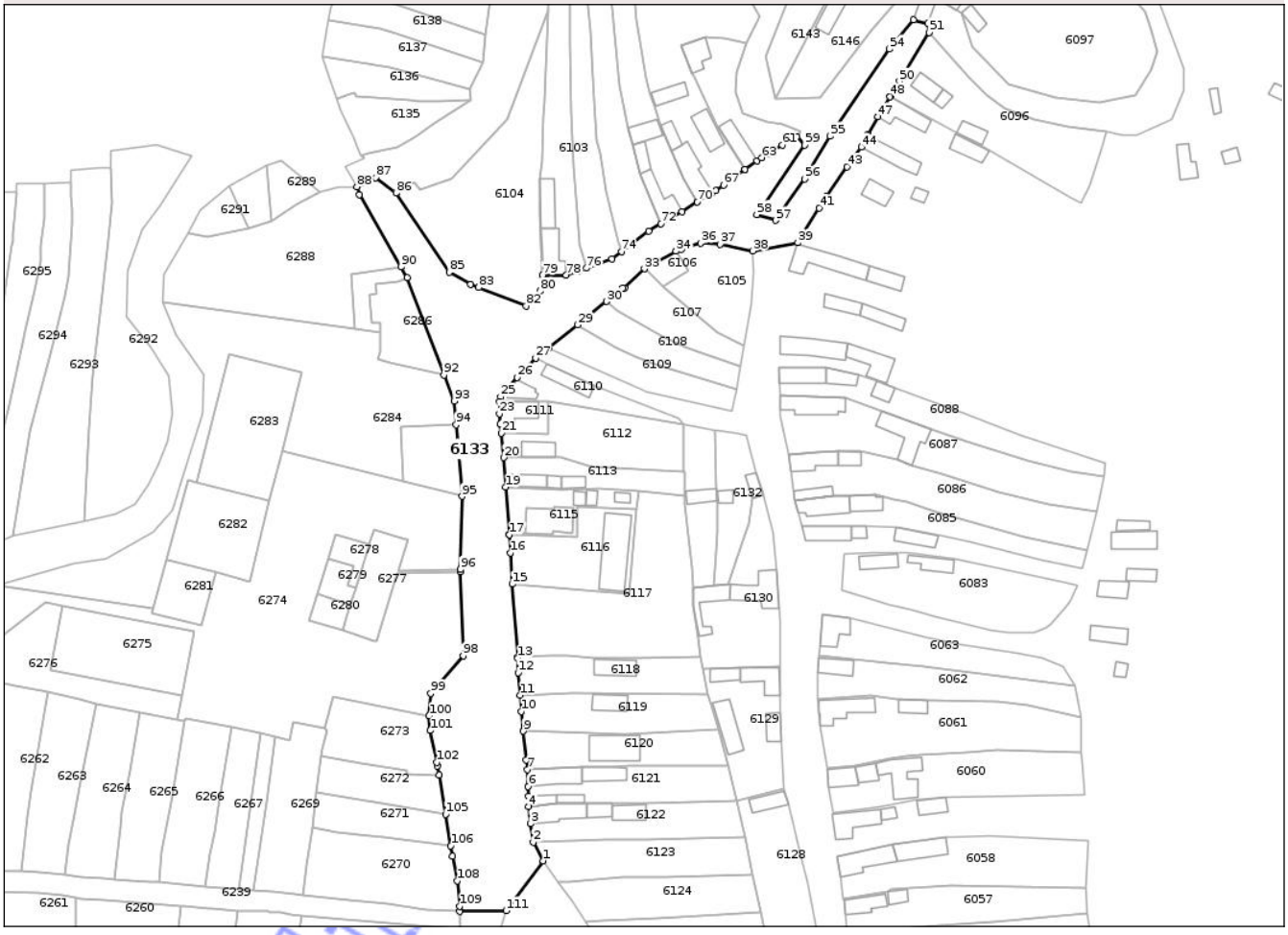
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71915	11.033	Nr top cf 447

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.033	-	-	-	Strada modernizata cu imbracaminte asfaltica cu lungime pe ax de 575m si o latime medie de 19.57m prevazuta cu rigole si trotuare pe ambele parti carosabile. De la nr 349-365, 250-255, 377-379

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.236,406 506.668,685	2	423.232,43 506.676,186	8.49
4	423.230,603 506.690,527	5	423.230,622 506.694,645	4.118
7	423.230,093 506.705,343	8	423.229,597 506.709,103	3.793
10	423.227,62 506.728,635	11	423.227,096 506.735,142	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.232,43 506.676,186	3	423.231,38 506.683,695	7.582
5	423.230,622 506.694,645	6	423.230,325 506.698,555	3.921
8	423.229,597 506.709,103	9	423.228,458 506.720,746	11.699
11	423.227,096 506.735,142	12	423.226,314 506.744,212	9.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.231,38 506.683,695	4	423.230,603 506.690,527	6.876
6	423.230,325 506.698,555	7	423.230,093 506.705,343	6.792
9	423.228,458 506.720,746	10	423.227,62 506.728,635	7.933
12	423.226,314 506.744,212	13	423.226,069 506.749,982	5.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	423.226,069 506.749,982	14	423.226,069 506.750,442	0.46
16	423.223,279 506.792,264	17	423.222,892 506.799,49	7.236
19	423.221,2 506.818,571	20	423.220,486 506.830,421	11.871
22	423.219,209 506.843,928	23	423.218,83 506.847,95	4.04
25	423.219,293 506.854,813	26	423.225,988 506.862,601	10.27
28	423.238,504 506.874,261	29	423.250,298 506.883,657	15.079
31	423.268,293 506.898,563	32	423.269,097 506.898,432	0.815
34	423.289,76 506.913,207	35	423.291,922 506.914,006	2.305
37	423.307,559 506.915,955	38	423.320,568 506.913,341	13.269
40	423.340,584 506.920,509	41	423.347,135 506.930,491	11.94
43	423.358,51 506.946,951	44	423.364,103 506.954,956	9.765
46	423.366,808 506.960,15	47	423.370,748 506.967,144	8.027
49	423.375,879 506.975,435	50	423.379,407 506.981,369	6.904
52	423.391,003 507.004,525	53	423.385,132 507.006,021	6.059
55	423.351,545 506.959,292	56	423.341,304 506.942,182	19.941
58	423.322,13 506.927,919	59	423.341,378 506.955,759	33.846
61	423.332,374 506.955,692	62	423.326,593 506.952,274	6.716
64	423.322,335 506.949,462	65	423.317,434 506.945,951	6.029
67	423.308,808 506.939,77	68	423.305,7 506.937,542	3.824
70	423.298,323 506.932,946	71	423.292,087 506.929,086	7.334
73	423.278,728 506.921,205	74	423.267,84 506.912,983	13.644
76	423.253,777 506.906,412	77	423.250,495 506.905,182	3.505
79	423.236,163 506.903,603	80	423.235,136 506.897,133	6.551
82	423.229,46 506.891,302	83	423.210,493 506.898,673	20.349
85	423.198,682 506.904,738	86	423.177,315 506.936,576	38.343
88	423.161,642 506.939,103	89	423.162,616 506.935,902	3.346
91	423.181,835 506.902,575	92	423.196,506 506.863,49	41.748
94	423.201,441 506.843,639	95	423.203,789 506.814,897	28.838
97	423.203,187 506.784,629	98	423.204,263 506.750,937	33.709
100	423.190,604 506.726,83	101	423.191,082 506.720,955	5.894
103	423.193,912 506.706,725	104	423.194,538 506.703,153	3.626
106	423.199,355 506.674,727	107	423.199,988 506.670,558	4.217
109	423.202,835 506.650,493	110	423.202,897 506.648,446	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	423.226,069 506.750,442	15	423.223,985 506.779,689	29.321
17	423.222,892 506.799,49	18	423.222,884 506.799,597	0.107
20	423.220,486 506.830,421	21	423.219,559 506.840,224	9.847
23	423.218,83 506.847,95	24	423.218,836 506.852,95	5.0
26	423.225,988 506.862,601	27	423.233,406 506.870,395	10.76
29	423.250,298 506.883,657	30	423.261,88 506.893,039	14.905
32	423.269,097 506.898,432	33	423.277,089 506.906,145	11.107
35	423.291,922 506.914,006	36	423.299,602 506.916,378	8.038
38	423.320,568 506.913,341	39	423.338,709 506.916,622	18.435
41	423.347,135 506.930,491	42	423.350,228 506.935,08	5.534
44	423.364,103 506.954,956	45	423.366,586 506.959,724	5.376
47	423.370,748 506.967,144	48	423.375,719 506.975,178	9.448
50	423.379,407 506.981,369	51	423.391,384 507.000,939	22.944
53	423.385,132 507.006,021	54	423.375,435 506.994,278	15.229
56	423.341,304 506.942,182	57	423.329,765 506.925,548	20.244
59	423.341,378 506.955,759	60	423.338,154 506.959,11	4.65
62	423.326,593 506.952,274	63	423.324,084 506.950,716	2.953
65	423.317,434 506.945,951	66	423.317,295 506.945,851	0.171
68	423.305,7 506.937,542	69	423.304,365 506.936,71	1.573
71	423.292,087 506.929,086	72	423.283,63 506.924,291	9.722
74	423.267,84 506.912,983	75	423.264,048 506.910,194	4.707
77	423.250,495 506.905,182	78	423.245,624 506.903,61	5.118
80	423.235,136 506.897,133	81	423.232,726 506.893,826	4.092
83	423.210,493 506.898,673	84	423.207,278 506.899,969	3.466
86	423.177,315 506.936,576	87	423.169,051 506.942,689	10.279
89	423.162,616 506.935,902	90	423.179,308 506.906,957	33.413
92	423.196,506 506.863,49	93	423.200,668 506.853,106	11.187
95	423.203,789 506.814,897	96	423.203,206 506.785,596	29.306
98	423.204,263 506.750,937	99	423.191,248 506.735,835	19.936
101	423.191,082 506.720,955	102	423.193,618 506.708,205	13.0
104	423.194,538 506.703,153	105	423.197,217 506.687,438	15.942
107	423.199,988 506.670,558	108	423.201,853 506.660,722	10.011
110	423.202,897 506.648,446	111	423.221,518 506.648,696	18.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	423.223,985 506.779,689	16	423.223,279 506.792,264	12.595
18	423.222,884 506.799,597	19	423.221,2 506.818,571	19.049
21	423.219,559 506.840,224	22	423.219,209 506.843,928	3.72
24	423.218,836 506.852,95	25	423.219,293 506.854,813	1.918
27	423.233,406 506.870,395	28	423.238,504 506.874,261	6.398
30	423.261,88 506.893,039	31	423.268,293 506.898,563	8.464
33	423.277,089 506.906,145	34	423.289,76 506.913,207	14.506
36	423.299,602 506.916,378	37	423.307,559 506.915,955	7.968
39	423.338,709 506.916,622	40	423.340,584 506.920,509	4.316
42	423.350,228 506.935,08	43	423.358,51 506.946,951	14.475
45	423.366,586 506.959,724	46	423.366,808 506.960,15	0.48
48	423.375,719 506.975,178	49	423.375,879 506.975,435	0.302
51	423.391,384 507.000,939	52	423.391,003 507.004,525	3.606
54	423.375,435 506.994,278	55	423.351,545 506.959,292	42.365
57	423.329,765 506.925,548	58	423.322,13 506.927,919	7.995
60	423.338,154 506.959,11	61	423.332,374 506.955,692	6.715
63	423.324,084 506.950,716	64	423.322,335 506.949,462	2.152
66	423.317,295 506.945,851	67	423.308,808 506.939,77	10.441
69	423.304,365 506.936,71	70	423.298,323 506.932,946	7.119
72	423.283,63 506.924,291	73	423.278,728 506.921,205	5.792
75	423.264,048 506.910,194	76	423.253,777 506.906,412	10.945
78	423.245,624 506.903,61	79	423.236,163 506.903,603	9.461
81	423.232,726 506.893,826	82	423.229,46 506.891,302	4.128
84	423.207,278 506.899,969	85	423.198,682 506.904,738	9.83
87	423.169,051 506.942,689	88	423.161,642 506.939,103	8.231
90	423.179,308 506.906,957	91	423.181,835 506.902,575	5.058
93	423.200,668 506.853,106	94	423.201,441 506.843,639	9.499
96	423.203,206 506.785,596	97	423.203,187 506.784,629	0.967
99	423.191,248 506.735,835	100	423.190,604 506.726,83	9.028
102	423.193,618 506.708,205	103	423.193,912 506.706,725	1.509
105	423.197,217 506.687,438	106	423.199,355 506.674,727	12.89
108	423.201,853 506.660,722	109	423.202,835 506.650,493	10.276
111	423.221,518 506.648,696	1	423.236,406 506.668,685	24.924

Verificat Primăria Cenade

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72922	710	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72911.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72922-C1	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă, S.DESF.P=83 mp, anul construcției 1950
A1.2	72922-C2	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă,S.DESF.P=26 mp, anul construcției 1950
A1.3	72922-C3	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, S.DESF.P=58 mp, anul construcției 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10652 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 9296/562, din 31/01/2000 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 35 din 17.07.2013, emis de KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 2234 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA COM. CENADE;act administrativ nr 6777 din 17.04.2019, emis de BCPI BLAJ);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2234/2019, emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
11673 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 1773-2019, din 17/09/2019 emis de Koble Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIURAR MINERVA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

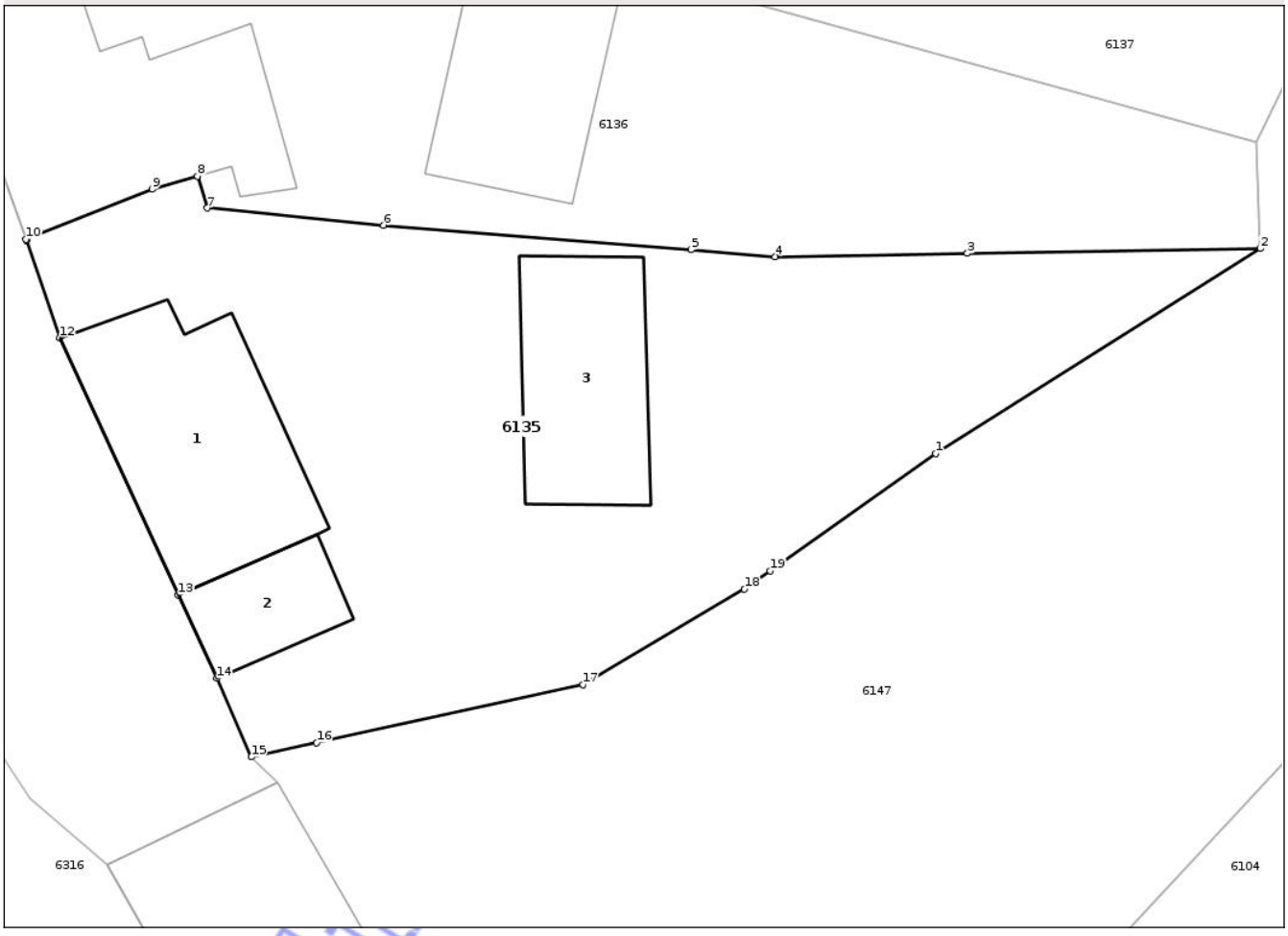
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72922	710	Transcris din cf 72911.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	230/1	-	
2	arabil	DA	110	-	230/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72922-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă, S.DESF. P=83 mp, anul construcţiei 1950
A1.2	72922-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă,S.DESF. P=26 mp, anul construcţiei 1950
A1.3	72922-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, S.DESF. P=58 mp, anul construcţiei 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.193,054 506.964,788	2	423.207,149 506.973,667	16.659
2	423.207,149 506.973,667	3	423.194,436 506.973,459	12.715
3	423.194,436 506.973,459	4	423.186,093 506.973,323	8.344
4	423.186,093 506.973,323	5	423.182,44 506.973,621	3.665
5	423.182,44 506.973,621	6	423.169,092 506.974,679	13.39
6	423.169,092 506.974,679	7	423.161,439 506.975,425	7.689
7	423.161,439 506.975,425	8	423.161,021 506.976,811	1.448
8	423.161,021 506.976,811	9	423.159,059 506.976,25	2.041
9	423.159,059 506.976,25	10	423.153,573 506.974,069	5.904
10	423.153,573 506.974,069	11	423.153,588 506.974,028	0.044
11	423.153,588 506.974,028	12	423.155,045 506.969,804	4.468
12	423.155,045 506.969,804	13	423.160,184 506.958,658	12.274
13	423.160,184 506.958,658	14	423.161,852 506.955,041	3.983
14	423.161,852 506.955,041	15	423.163,356 506.951,632	3.726
15	423.163,356 506.951,632	16	423.166,19 506.952,253	2.901
16	423.166,19 506.952,253	17	423.177,756 506.954,77	11.837
17	423.177,756 506.954,77	18	423.184,763 506.958,91	8.139
18	423.184,763 506.958,91	19	423.185,875 506.959,698	1.363
19	423.185,875 506.959,698	1	423.193,054 506.964,788	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Cetății, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72918	628	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din beton+metalic, gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72918-C1	Loc. Cenade, Str Cetății, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă, S.DESF.P=103 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	72918-C2	Loc. Cenade, Str Cetății, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, S.DESF.P=62 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9130 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 5237/245, din 04/04/1995 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr 1841 din 24.06.2019, emis de Comuna Cenade;act administrativ nr 1825 din 21.06.2019, emis de Comuna Cenade);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1841/2019, emis de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1
4784 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 27, din 13/02/2025 emis de FOLEA FLAVIA-ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARA ALEXANDRU**	
8161 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 758, din 17/04/2025 emis de FOLEA FLAVIA-ANA;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare -cumpărare nr autentificare 758/2025 emisă de notar public Folea Flavia Ana, încheiată între Mara Alexandru în calitate de promitent vânzător și Varga Eva în calitate de promitentă cumpărătoare,cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare cel mai târziu la data de 14.04.2026.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72918	628	Imprejmuire cu gard din beton+metalic, gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	231/1	-	
2	arabil	DA	198	-	231/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72918-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă, S.DESF. P=103 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72918-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, S.DESF. P=62 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.159,059 506.976,25	2	423.161,021 506.976,811	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.161,021 506.976,811	3	423.161,439 506.975,425	1.448
3	423.161,439 506.975,425	4	423.169,092 506.974,679	7.689
4	423.169,092 506.974,679	5	423.182,44 506.973,621	13.39
5	423.182,44 506.973,621	6	423.186,093 506.973,323	3.665
6	423.186,093 506.973,323	7	423.194,436 506.973,459	8.344
7	423.194,436 506.973,459	8	423.207,149 506.973,667	12.715
8	423.207,149 506.973,667	9	423.206,968 506.978,303	4.64
9	423.206,968 506.978,303	10	423.180,374 506.985,65	27.59
10	423.180,374 506.985,65	11	423.175,038 506.986,693	5.437
11	423.175,038 506.986,693	12	423.147,458 506.991,271	27.957
12	423.147,458 506.991,271	13	423.149,923 506.984,169	7.518
13	423.149,923 506.984,169	14	423.149,928 506.984,148	0.022
14	423.149,928 506.984,148	15	423.153,573 506.974,069	10.718
15	423.153,573 506.974,069	1	423.159,059 506.976,25	5.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2389 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72912	730	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nr top din TP 233/1, 233/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72912-C1	Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF.P=63 mp, anul construcției înainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8125 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1319, din 03/06/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARIU ILIE**, și soția 2) **MORARIU FIRUȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72912	730	Nr top din TP 233/1, 233/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	233/1	262/2	
2	arabil	DA	530	-	233/2	262/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72912-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF. P=63 mp, anul construcţiei înainte de 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.170,922 507.002,427	2	423.177,318 507.000,739	6.615
2	423.177,318 507.000,739	3	423.212,177 506.989,056	36.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.212,177 506.989,056	4	423.213,24 507.000,073	11.068
4	423.213,24 507.000,073	5	423.180,366 507.011,178	34.699
5	423.180,366 507.011,178	6	423.175,808 507.012,65	4.79
6	423.175,808 507.012,65	7	423.162,419 507.017,09	14.106
7	423.162,419 507.017,09	8	423.154,246 507.019,282	8.462
8	423.154,246 507.019,282	9	423.151,118 507.010,513	9.31
9	423.151,118 507.010,513	10	423.149,929 507.005,883	4.78
10	423.149,929 507.005,883	1	423.170,922 507.002,427	21.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. topografic:776, 777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76726	1.330	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6142 / 20/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3921, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ CENADE**, CIF:10250438	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

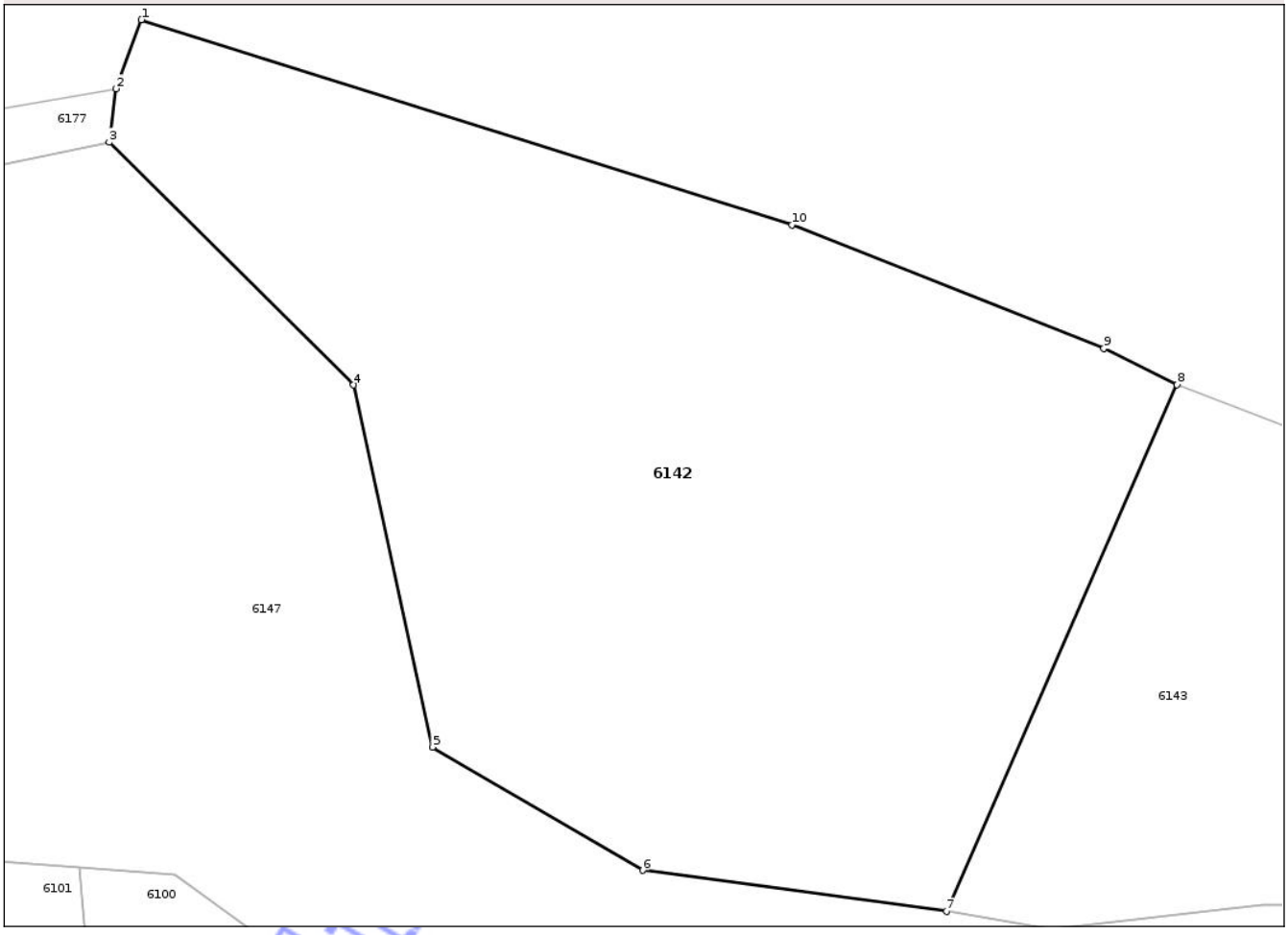
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76726	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.266,005 507.070,916	2	423.264,692 507.067,37	3.781
2	423.264,692 507.067,37	3	423.264,341 507.064,62	2.772
3	423.264,341 507.064,62	4	423.276,933 507.052,117	17.745
4	423.276,933 507.052,117	5	423.281,008 507.033,478	19.079
5	423.281,008 507.033,478	6	423.291,837 507.027,132	12.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.291,837 507.027,132	7	423.307,496 507.025,022	15.8
7	423.307,496 507.025,022	8	423.319,382 507.052,131	29.6
8	423.319,382 507.052,131	9	423.315,604 507.054,002	4.216
9	423.315,604 507.054,002	10	423.299,542 507.060,358	17.274
10	423.299,542 507.060,358	1	423.266,005 507.070,916	35.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75855	163	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32010 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1695, din 11/11/2024 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75855 a imobilului cu numarul cadastral 75855 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72190 inscris in cartea funciara 72190;	A1
6008 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 294, din 05/03/2025 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABER RAMONA-MARIA** 2) **CHASIAKIS VASILEIOS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

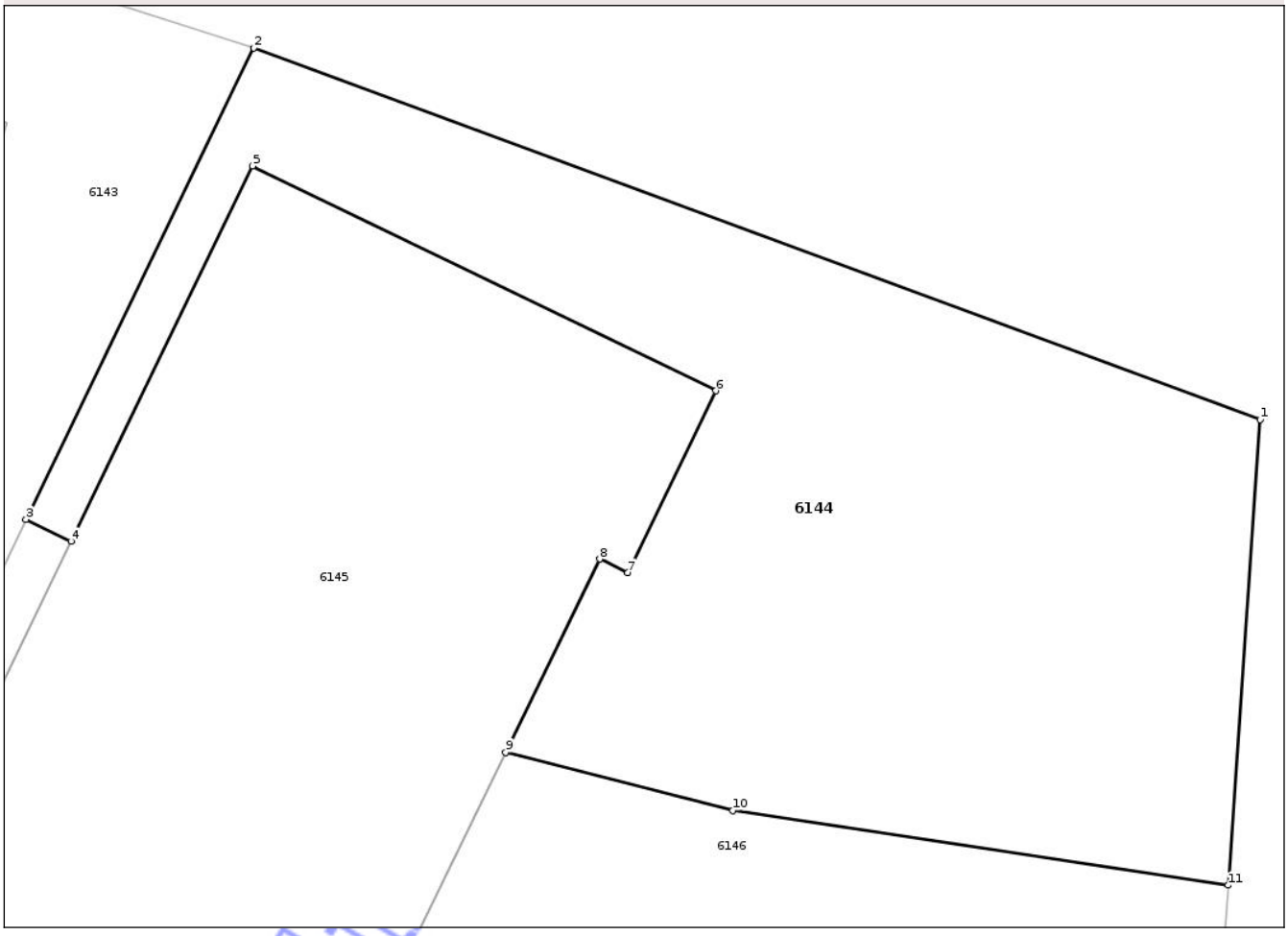
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75855	163	Teren imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	238/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.381,657 507.029,555	2	423.361,708 507.036,912	21.262
2	423.361,708 507.036,912	3	423.357,197 507.027,582	10.363
3	423.357,197 507.027,582	4	423.358,089 507.027,15	0.992
4	423.358,089 507.027,15	5	423.361,688 507.034,573	8.25
5	423.361,688 507.034,573	6	423.370,866 507.030,124	10.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.370,866 507.030,124	7	423.369,121 507.026,524	4.001
7	423.369,121 507.026,524	8	423.368,565 507.026,794	0.618
8	423.368,565 507.026,794	9	423.366,706 507.022,972	4.25
9	423.366,706 507.022,972	10	423.371,206 507.021,818	4.646
10	423.371,206 507.021,818	11	423.381,026 507.020,339	9.931
11	423.381,026 507.020,339	1	423.381,657 507.029,555	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75857	1.068	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75857-C1	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, S.DESF.P=93 mp, fără acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32010 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1695, din 11/11/2024 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75857 a imobilului cu numarul cadastral 75857 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72190 inscris in cartea funciara 72190;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 10/08/2016 emis de KOBLE ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN BETINA- CRISTINA**, și soțul 2) **MĂRGINEAN COSMIN ALIN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72190/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 6980 din 12/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

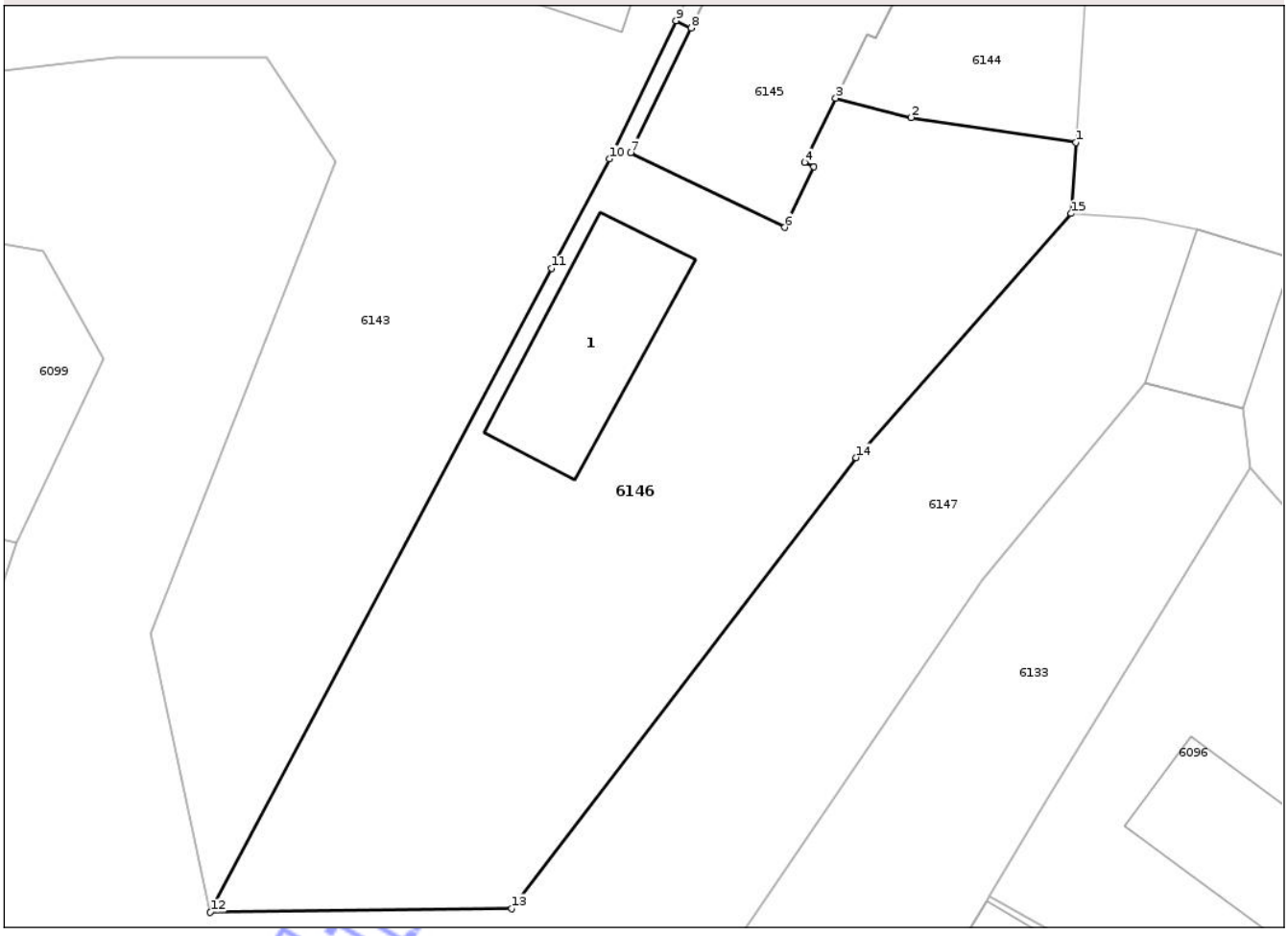
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75857	1.068	Teren imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	238/3	-	
2	arabil	DA	794	-	238/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75857-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, S.DESF. P=93 mp, fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.381,026 507.020,339	2	423.371,206 507.021,818	9.931
2	423.371,206 507.021,818	3	423.366,706 507.022,972	4.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.366,706 507.022,972	4	423.364,847 507.019,15	4.25
4	423.364,847 507.019,15	5	423.365,413 507.018,876	0.629
5	423.365,413 507.018,876	6	423.363,668 507.015,276	4.001
6	423.363,668 507.015,276	7	423.354,49 507.019,726	10.2
7	423.354,49 507.019,726	8	423.358,089 507.027,15	8.25
8	423.358,089 507.027,15	9	423.357,197 507.027,582	0.992
9	423.357,197 507.027,582	10	423.353,221 507.019,358	9.135
10	423.353,221 507.019,358	11	423.349,76 507.012,835	7.384
11	423.349,76 507.012,835	12	423.329,419 506.974,497	43.4
12	423.329,419 506.974,497	13	423.347,393 506.974,728	17.975
13	423.347,393 506.974,728	14	423.367,922 507.001,574	33.796
14	423.367,922 507.001,574	15	423.380,736 507.016,106	19.375
15	423.380,736 507.016,106	1	423.381,026 507.020,339	4.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6148 / 11/08/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

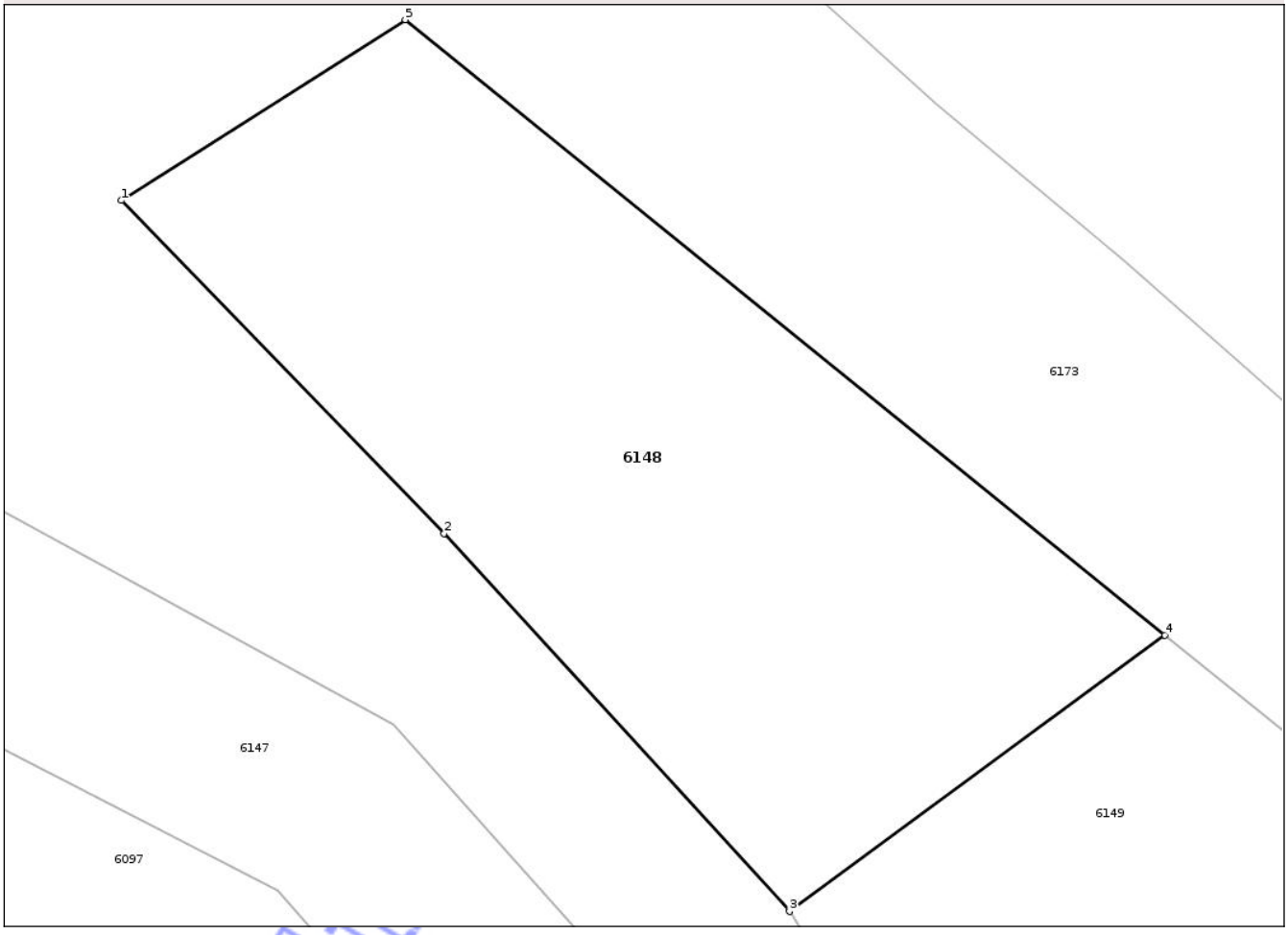
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.465,588 507.040,682	2	423.476,519 507.029,426	15.69
2	423.476,519 507.029,426	3	423.488,205 507.016,658	17.309
3	423.488,205 507.016,658	4	423.500,91 507.025,992	15.765
4	423.500,91 507.025,992	5	423.475,2 507.046,788	33.068
5	423.475,2 507.046,788	1	423.465,588 507.040,682	11.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.902	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6149 / 20/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

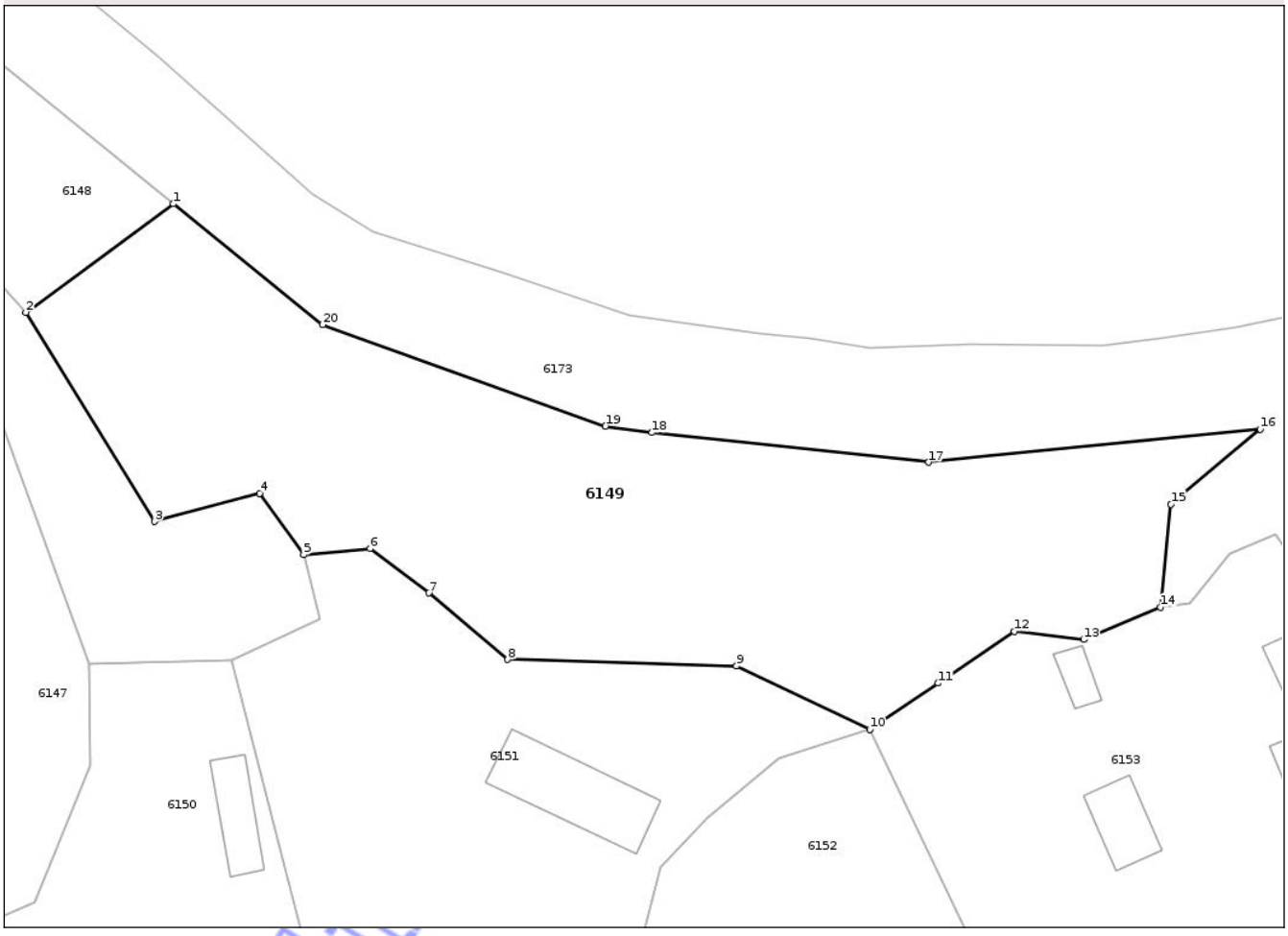
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.902	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.500,91 507.025,992	2	423.488,205 507.016,658	15.765
2	423.488,205 507.016,658	3	423.499,308 506.998,671	21.138
3	423.499,308 506.998,671	4	423.508,334 507.001,071	9.34
4	423.508,334 507.001,071	5	423.512,135 506.995,807	6.493
5	423.512,135 506.995,807	6	423.517,852 506.996,342	5.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.517,852 506.996,342	7	423.522,928 506.992,531	6.347
7	423.522,928 506.992,531	8	423.529,701 506.986,798	8.874
8	423.529,701 506.986,798	9	423.549,41 506.986,25	19.717
9	423.549,41 506.986,25	10	423.560,871 506.980,805	12.689
10	423.560,871 506.980,805	11	423.566,779 506.984,772	7.116
11	423.566,779 506.984,772	12	423.573,343 506.989,226	7.932
12	423.573,343 506.989,226	13	423.579,309 506.988,52	6.008
13	423.579,309 506.988,52	14	423.585,928 506.991,312	7.184
14	423.585,928 506.991,312	15	423.586,819 507.000,167	8.9
15	423.586,819 507.000,167	16	423.594,509 507.006,62	10.039
16	423.594,509 507.006,62	17	423.565,966 507.003,765	28.685
17	423.565,966 507.003,765	18	423.542,132 507.006,317	23.97
18	423.542,132 507.006,317	19	423.538,117 507.006,883	4.055
19	423.538,117 507.006,883	20	423.513,757 507.015,598	25.872
20	423.513,757 507.015,598	1	423.500,91 507.025,992	16.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125
Nr. topografic:503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76704	2.065	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6152 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 5237/275, din 05/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOLANIN TIBERIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

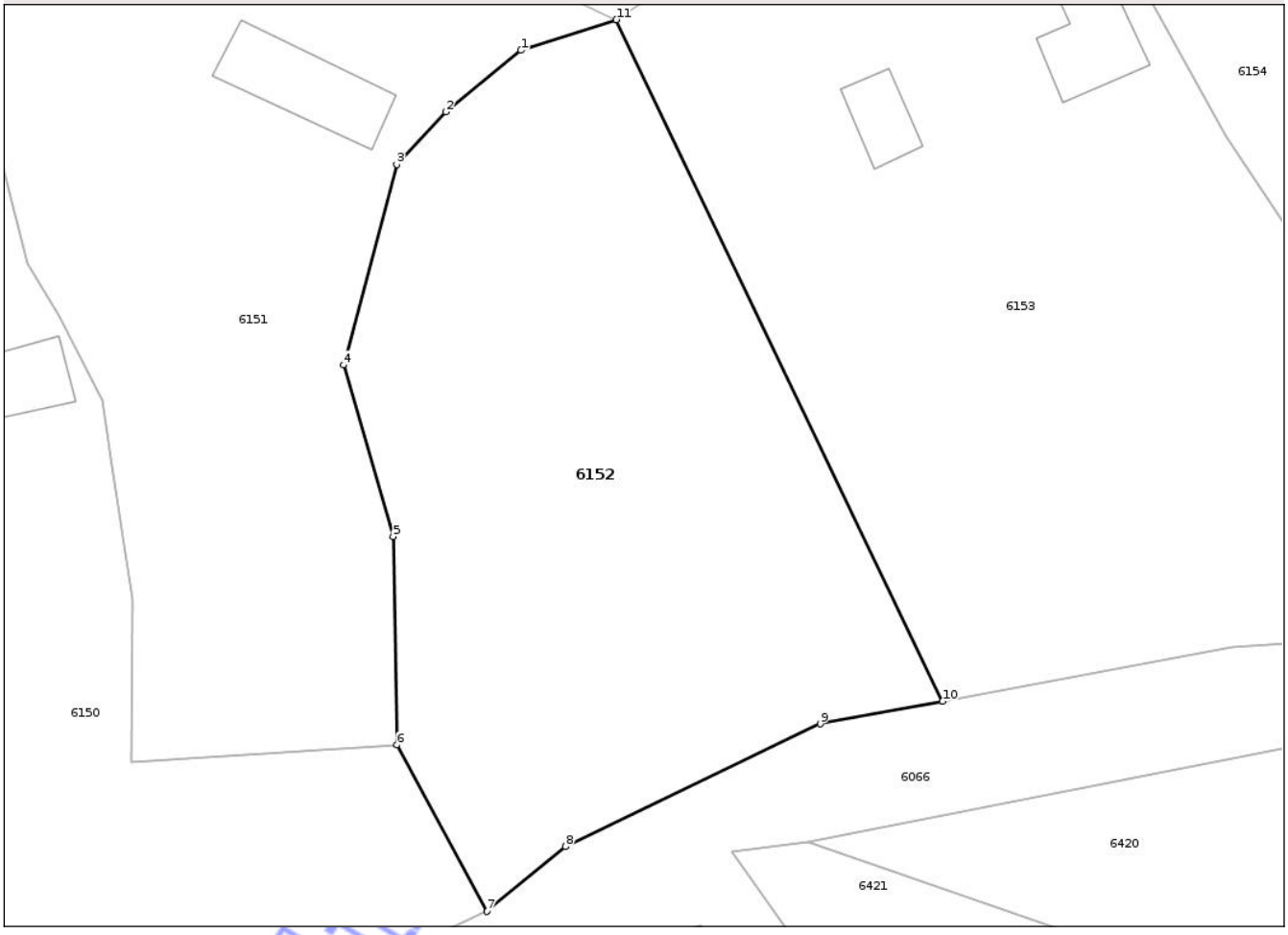
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76704	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.065	-	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.553,056 506.978,297	2	423.546,901 506.973,253	7.958
2	423.546,901 506.973,253	3	423.542,875 506.968,957	5.888
3	423.542,875 506.968,957	4	423.538,51 506.952,527	17.0
4	423.538,51 506.952,527	5	423.542,583 506.938,492	14.614
5	423.542,583 506.938,492	6	423.542,901 506.921,418	17.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.542,901 506.921,418	7	423.550,283 506.907,794	15.495
7	423.550,283 506.907,794	8	423.556,714 506.913,107	8.342
8	423.556,714 506.913,107	9	423.577,597 506.923,15	23.172
9	423.577,597 506.923,15	10	423.587,628 506.925,003	10.201
10	423.587,628 506.925,003	11	423.560,871 506.980,805	61.885
11	423.560,871 506.980,805	1	423.553,056 506.978,297	8.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74284	1.670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 73911.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12107 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1593, din 11/10/2023 emis de Koble Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA VASILE**, necăsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74284	1.670	Transcris din cf 73911.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	-	258/1	-	
2	vie	DA	528	-	258/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.603,924 506.994,122	2	423.600,207 506.990,646	5.089
2	423.600,207 506.990,646	3	423.610,906 506.971,224	22.173
3	423.610,906 506.971,224	4	423.629,827 506.942,686	34.241
4	423.629,827 506.942,686	5	423.637,305 506.931,408	13.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.637,305 506.931,408	6	423.648,259 506.925,73	12.338
6	423.648,259 506.925,73	7	423.654,639 506.923,521	6.752
7	423.654,639 506.923,521	8	423.667,76 506.920,592	13.444
8	423.667,76 506.920,592	9	423.647,122 506.951,804	37.418
9	423.647,122 506.951,804	10	423.641,681 506.960,033	9.865
10	423.641,681 506.960,033	11	423.632,267 506.975,15	17.809
11	423.632,267 506.975,15	12	423.612,823 507.003,686	34.531
12	423.612,823 507.003,686	1	423.603,924 506.994,122	13.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76658	776	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72927

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76658-C1	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-Rh=P, Casa de locuit. anul construirii 1938.
A1.2	76658-C2	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-Rh=P, Constructie anexa, anul construirii 1938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16181 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. Cerere CF, din 21/09/2025 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76658 a imobilului cu numarul cadastral 76658 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72930 inscris in cartea funciara 72930;	A1
Act Notarial nr. 252/2020, din 25/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAROLEA DANCIU**, necăsătorit bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72930/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 1726 din 26/02/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIURAR CRUCIȚA**, necăsătorită bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72930/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 1726 din 26/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76658	776	Transcris din cf 72927

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	260/1	-	
2	arabil	DA	576	-	260/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76658-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-Rh=P, Casa de locuit. anul construirii 1938.
A1.2	76658-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-Rh=P, Constructie anexa, anul construirii 1938.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.627,748 507.006,534	2	423.631,471 507.000,204	7.344

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.631,471 507.000,204	3	423.635,95 506.992,096	9.263
3	423.635,95 506.992,096	4	423.649,648 506.969,105	26.762
4	423.649,648 506.969,105	5	423.658,085 506.954,2	17.127
5	423.658,085 506.954,2	6	423.664,447 506.937,942	17.458
6	423.664,447 506.937,942	7	423.670,586 506.915,688	23.085
7	423.670,586 506.915,688	8	423.676,51 506.911,901	7.031
8	423.676,51 506.911,901	9	423.677,234 506.919,847	7.979
9	423.677,234 506.919,847	10	423.637,588 507.014,197	102.341
10	423.637,588 507.014,197	11	423.637,071 507.014,043	0.54
11	423.637,071 507.014,043	12	423.631,52 507.011,883	5.956
12	423.631,52 507.011,883	13	423.625,385 507.009,373	6.629
13	423.625,385 507.009,373	1	423.627,748 507.006,534	3.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403/B
TEREN Intravilan Nr. topografic:516/1, 517/1
Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76736	1.875	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76736-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă, S.DESF.P=35 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6158 / 20/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2974, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA CENADE;		
B2	Se noteaza posesia	A1
	1) **CIURAR EVA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIURAR EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76736	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	262/1	-	
2	arabil	DA	200	-	262/2	-	
3	vie	DA	300	-	262/3	-	
4	arabil	DA	875	-	262/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76736-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă, S.DESF. P=35 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.682,064 507.000,398	2	423.684,844 506.994,629	6.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.684,844 506.994,629	3	423.693,006 506.963,218	32.455
3	423.693,006 506.963,218	4	423.695,083 506.944,974	18.361
4	423.695,083 506.944,974	5	423.695,513 506.921,293	23.685
5	423.695,513 506.921,293	6	423.693,569 506.900,988	20.397
6	423.693,569 506.900,988	7	423.717,235 506.883,816	29.24
7	423.717,235 506.883,816	8	423.710,695 506.910,266	27.247
8	423.710,695 506.910,266	9	423.708,673 506.945,617	35.409
9	423.708,673 506.945,617	10	423.706,189 506.965,571	20.108
10	423.706,189 506.965,571	11	423.697,731 506.999,568	35.033
11	423.697,731 506.999,568	12	423.694,749 507.018,219	18.888
12	423.694,749 507.018,219	13	423.685,543 507.018,965	9.236
13	423.685,543 507.018,965	14	423.680,959 507.019,384	4.603
14	423.680,959 507.019,384	1	423.682,064 507.000,398	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2294

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76740	1.165	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76740-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă,S.DESF.S+P=121 mp,anul construcției înainte de 1990
A1.2	76740-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, S.DESF. P=52 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6020 / 01/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3755, din 01/10/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	NOTAREA POSESIE	A1
	1) **POPA VICTORIA**	
6020 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2487, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

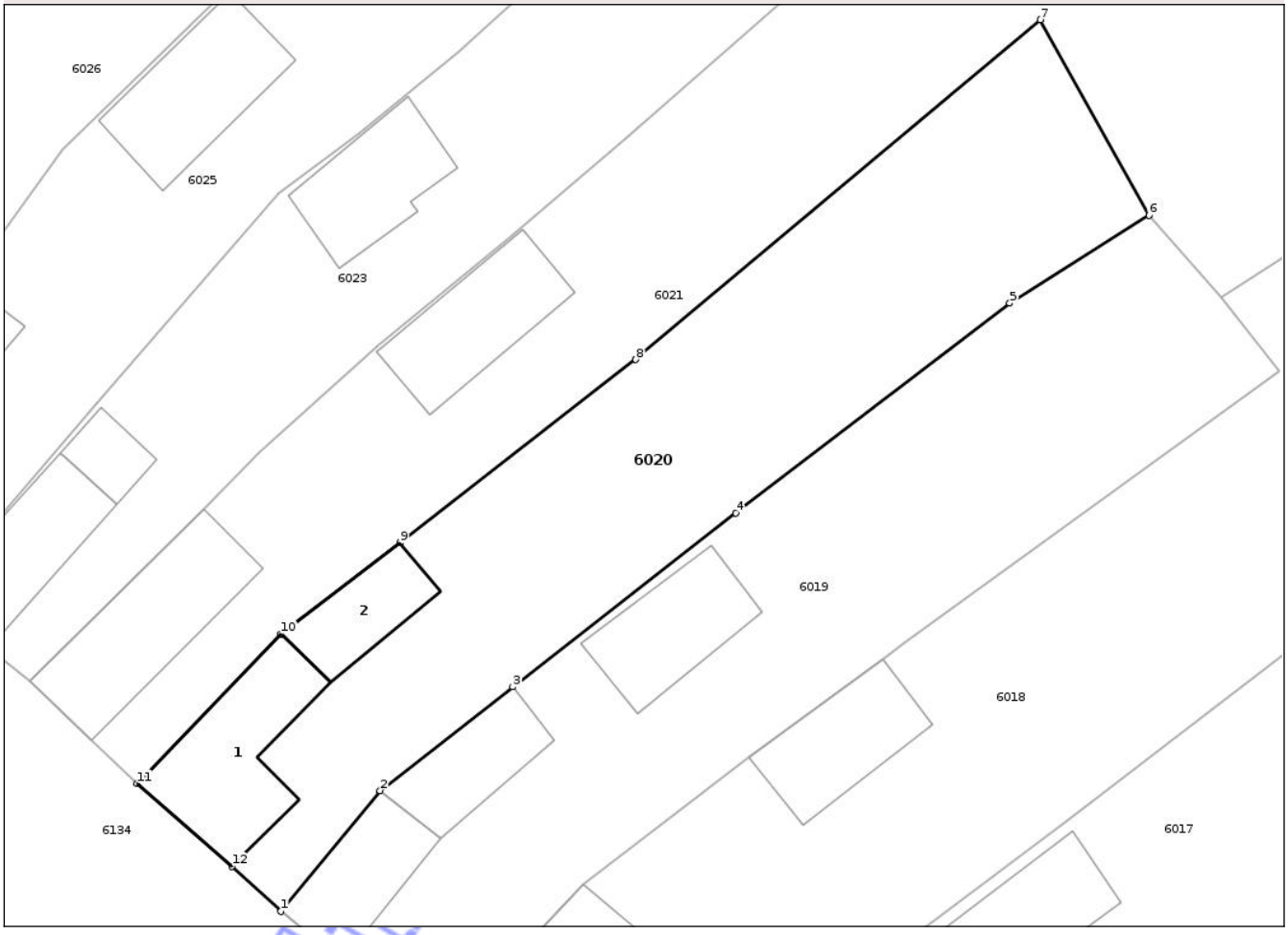
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76740	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	475/1	-	
2	arabil	DA	665	-	475/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76740-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă,S.DESF. S+P=121 mp,anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76740-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, S.DESF. P=52 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.528,463 506.368,717	2	423.535,71 506.377,53	11.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.535,71 506.377,53	3	423.545,429 506.385,107	12.324
3	423.545,429 506.385,107	4	423.561,738 506.397,822	20.68
4	423.561,738 506.397,822	5	423.581,783 506.413,159	25.239
5	423.581,783 506.413,159	6	423.591,961 506.419,582	12.035
6	423.591,961 506.419,582	7	423.584,018 506.433,86	16.339
7	423.584,018 506.433,86	8	423.554,425 506.409,027	38.632
8	423.554,425 506.409,027	9	423.537,186 506.395,637	21.828
9	423.537,186 506.395,637	10	423.528,47 506.388,986	10.964
10	423.528,47 506.388,986	11	423.517,951 506.378,051	15.173
11	423.517,951 506.378,051	12	423.524,899 506.372,014	9.204
12	423.524,899 506.372,014	1	423.528,463 506.368,717	4.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6177 / 16/12/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6177 / 03/03/2026		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

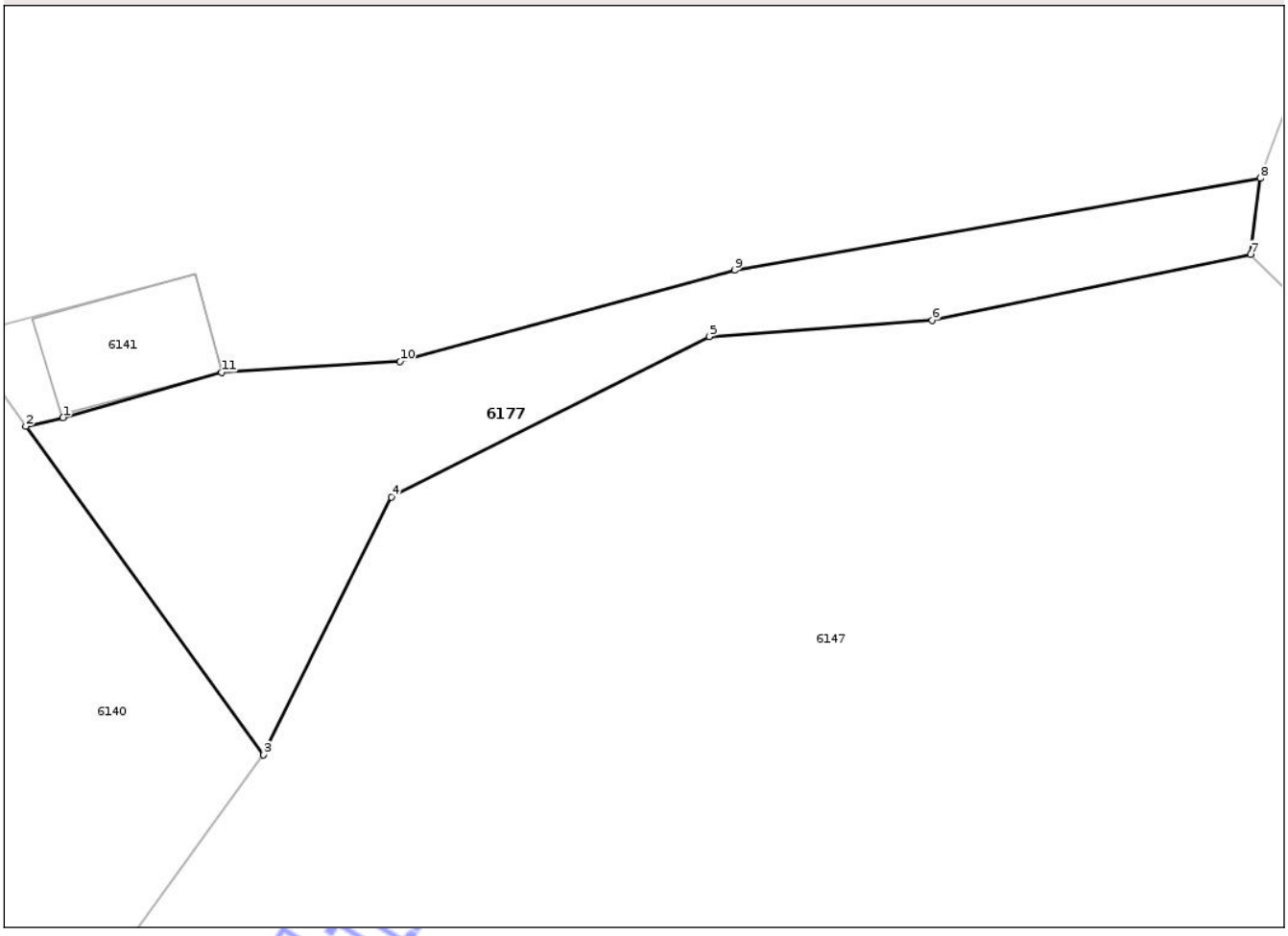
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.221,331 507.058,714	2	423.219,992 507.058,403	1.374
2	423.219,992 507.058,403	3	423.228,602 507.046,529	14.667
3	423.228,602 507.046,529	4	423.233,228 507.055,84	10.397
4	423.233,228 507.055,84	5	423.244,733 507.061,648	12.888
5	423.244,733 507.061,648	6	423.252,804 507.062,232	8.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.252,804 507.062,232	7	423.264,341 507.064,62	11.782
7	423.264,341 507.064,62	8	423.264,692 507.067,37	2.772
8	423.264,692 507.067,37	9	423.245,649 507.064,053	19.33
9	423.245,649 507.064,053	10	423.233,537 507.060,756	12.553
10	423.233,537 507.060,756	11	423.227,075 507.060,356	6.474
11	423.227,075 507.060,356	1	423.221,331 507.058,714	5.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72937	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 9296/556, din 05/01/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA I IOAN**	
6076 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2667, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **BODEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

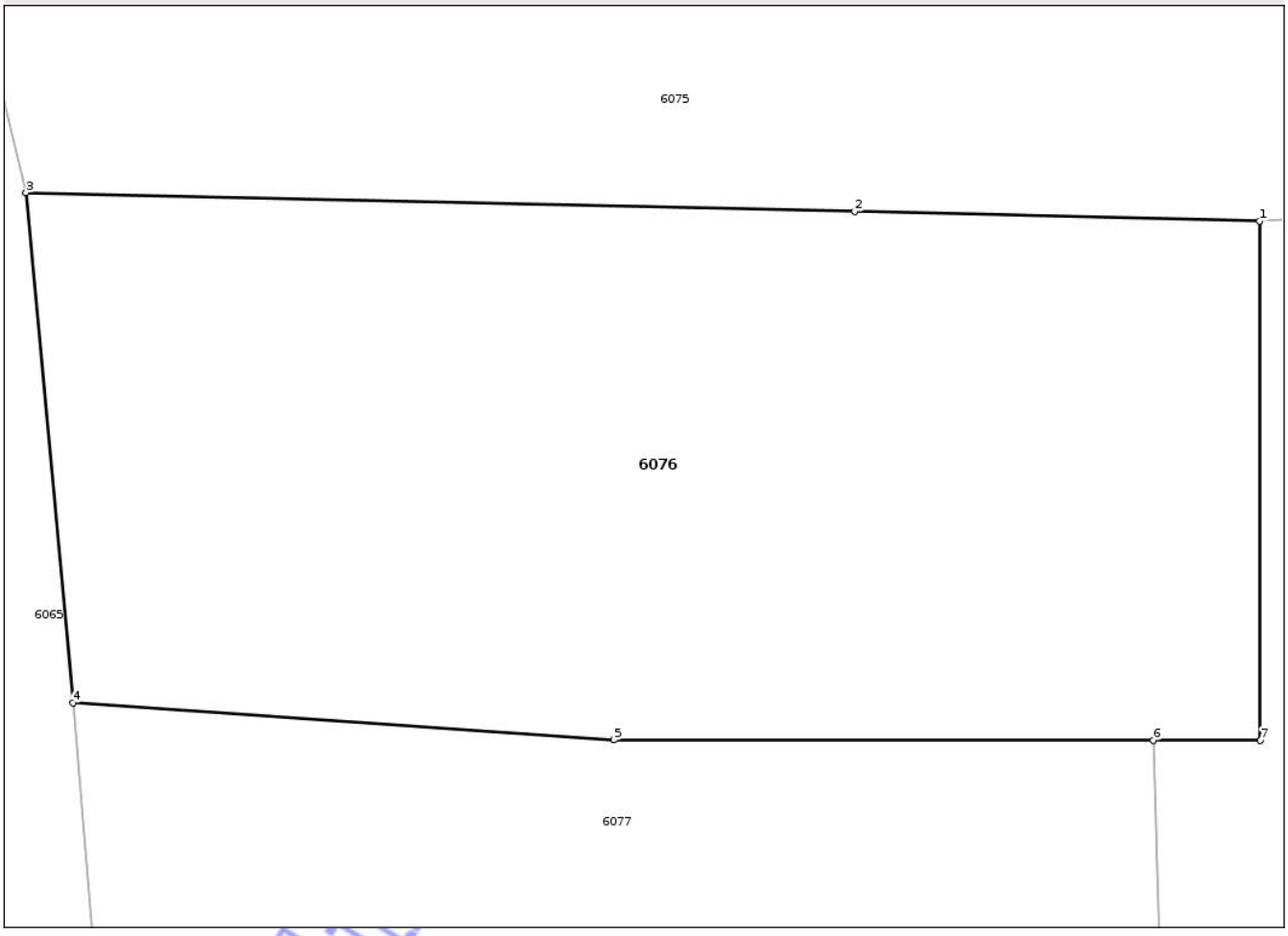
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72937	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	15	1300/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.501,329 506.721,902	2	423.486,949 506.722,233	14.384
2	423.486,949 506.722,233	3	423.457,491 506.722,904	29.466
3	423.457,491 506.722,904	4	423.459,156 506.704,801	18.179
4	423.459,156 506.704,801	5	423.478,392 506.703,485	19.281
5	423.478,392 506.703,485	6	423.497,559 506.703,465	19.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.497,559 506.703,465	7	423.501,358 506.703,462	3.8
7	423.501,358 506.703,462	1	423.501,329 506.721,902	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70351	1.618	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70351-C1	Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă, S.DESF.P=92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. 1757/94, din 07/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act administrativ nr. 2374/05-11-2010 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act administrativ nr. 2373/05-11-2010 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act administrativ nr. 2380/05-11-2010 emis de PRIMARIA COM.CENADE; act administrativ nr. 4526/02-11-2010 emis de BCPI BLAJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **THAL IOAN**	
6140 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 2939, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **DORR GERDA MARIA**	
6140 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 2828, din 14/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DORR GERDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

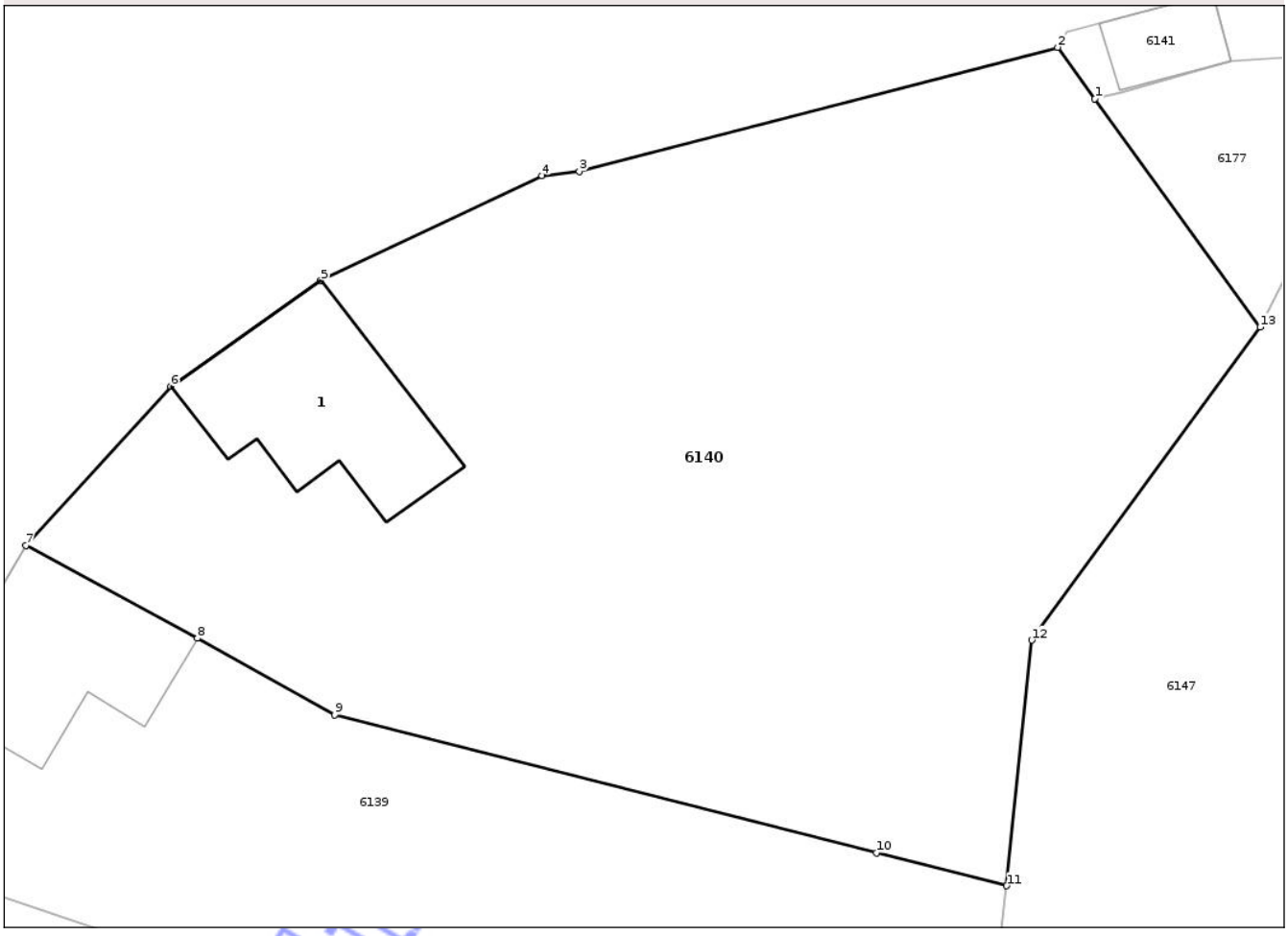
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70351	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	235/1	-	
2	arabil	DA	1.298	-	235/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70351-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă, S.DESF. P=92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.219,992 507.058,403	2	423.218,044 507.061,09	3.319
2	423.218,044 507.061,09	3	423.193,137 507.054,637	25.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.193,137 507.054,637	4	423.191,195 507.054,403	1.956
4	423.191,195 507.054,403	5	423.179,681 507.048,951	12.74
5	423.179,681 507.048,951	6	423.171,85 507.043,453	9.568
6	423.171,85 507.043,453	7	423.164,308 507.035,173	11.2
7	423.164,308 507.035,173	8	423.173,234 507.030,344	10.149
8	423.173,234 507.030,344	9	423.180,386 507.026,357	8.188
9	423.180,386 507.026,357	10	423.208,613 507.019,191	29.122
10	423.208,613 507.019,191	11	423.215,398 507.017,468	7.0
11	423.215,398 507.017,468	12	423.216,699 507.030,25	12.848
12	423.216,699 507.030,25	13	423.228,602 507.046,529	20.166
13	423.228,602 507.046,529	1	423.219,992 507.058,403	14.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2399 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73522	1.458	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73522-C1	Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa, S.DESF.S+P=169 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	73522-C2	Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa (Șura), S.DESF.P=113 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7722 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 64, din 03/06/2020 emis de DAISA Diana (act notarial nr 840 din 03.06.2020, emis de DAISA Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAMȚU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAMȚU ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ȘOAITA AURELIA**, nasc Neamțu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **NEAMȚU IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **NEAMȚU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **ȘOAITA AURELIA**, nasc Neamțu	
7740 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 841, din 03/06/2020 emis de DAISA Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **NEAMȚU IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **NEAMȚU ILIE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **ȘOAITA AURELIA**, nasc Neamțu	
6103 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2734, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAMȚU IOAN** 2) **NEAMȚU ILIE** 3) **ȘOAITA AURELIA**, nasc Neamțu	

Document imobiliar fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7740 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 841, din 03/06/2020 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1.1
	1) **NEAMȚU MARIA**, nasc șoroștinean	

Neutilizabil in circuitul civil

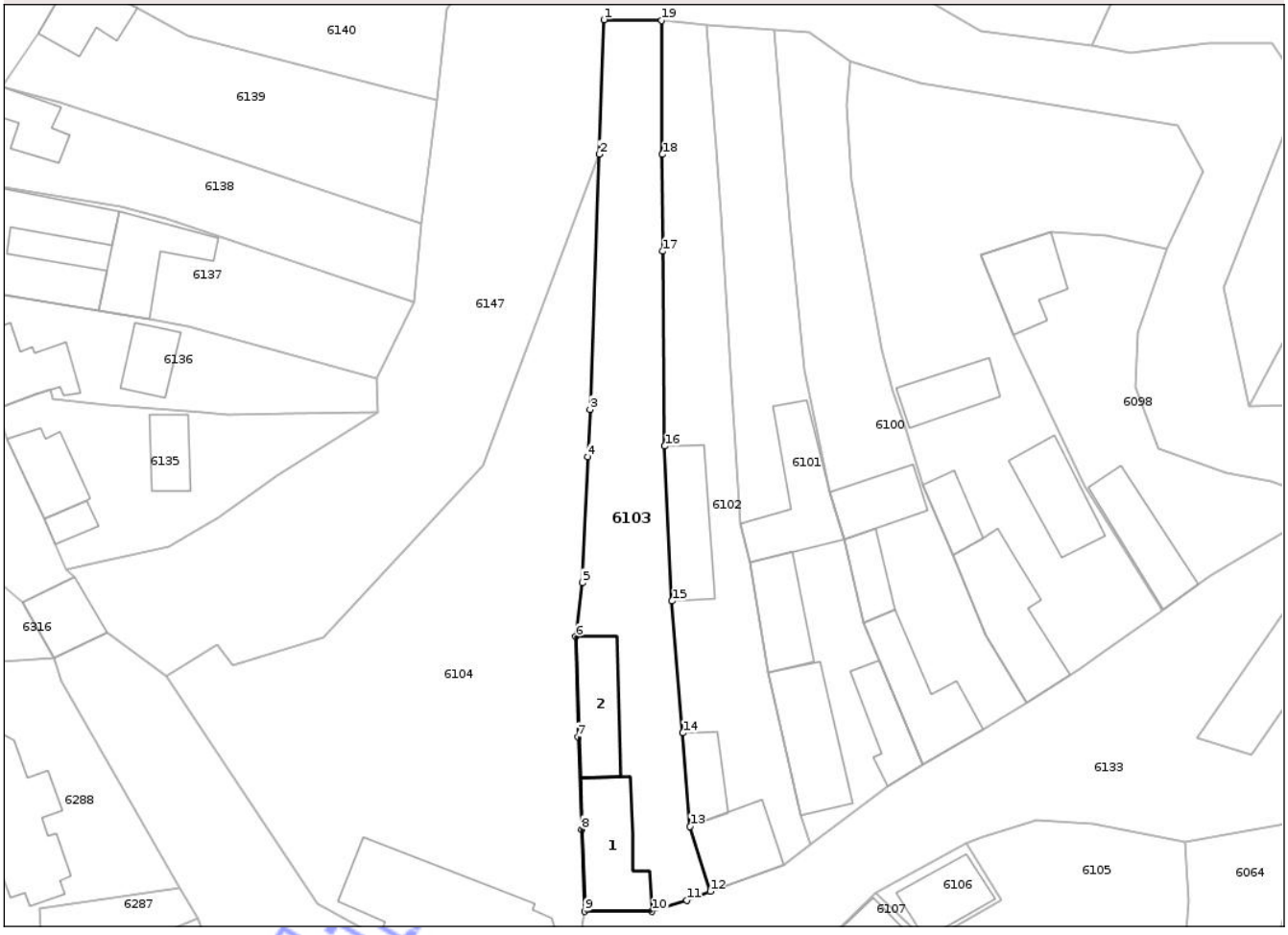
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73522	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	300/1	433/3/1, 434/3/1, 435/3/1, 436/3/1	
2	arabil	DA	858	-	300/2	433/3/1, 434/3/1, 435/3/1, 436/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73522-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa, S.DESF. S+P=169 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	73522-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa (Șura), S.DESF.P=113 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.238,858 507.028,701	2	423.238,224 507.009,846	18.866
2	423.238,224 507.009,846	3	423.236,915 506.974,018	35.852
3	423.236,915 506.974,018	4	423.236,551 506.967,382	6.646
4	423.236,551 506.967,382	5	423.235,823 506.949,724	17.673
5	423.235,823 506.949,724	6	423.234,931 506.942,143	7.633
6	423.234,931 506.942,143	7	423.235,216 506.928,088	14.058
7	423.235,216 506.928,088	8	423.235,752 506.915,096	13.003
8	423.235,752 506.915,096	9	423.236,163 506.903,603	11.5
9	423.236,163 506.903,603	10	423.245,624 506.903,61	9.461
10	423.245,624 506.903,61	11	423.250,495 506.905,182	5.118
11	423.250,495 506.905,182	12	423.253,777 506.906,412	3.505
12	423.253,777 506.906,412	13	423.250,935 506.915,493	9.515
13	423.250,935 506.915,493	14	423.249,938 506.928,643	13.188
14	423.249,938 506.928,643	15	423.248,42 506.947,137	18.556
15	423.248,42 506.947,137	16	423.247,401 506.968,872	21.759
16	423.247,401 506.968,872	17	423.247,088 506.996,219	27.349
17	423.247,088 506.996,219	18	423.247,069 507.009,8	13.581
18	423.247,069 507.009,8	19	423.246,956 507.028,629	18.829
19	423.246,956 507.028,629	1	423.238,858 507.028,701	8.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 20/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2475, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	NOTAREA POSESIEI	A1
	1) **BLOCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

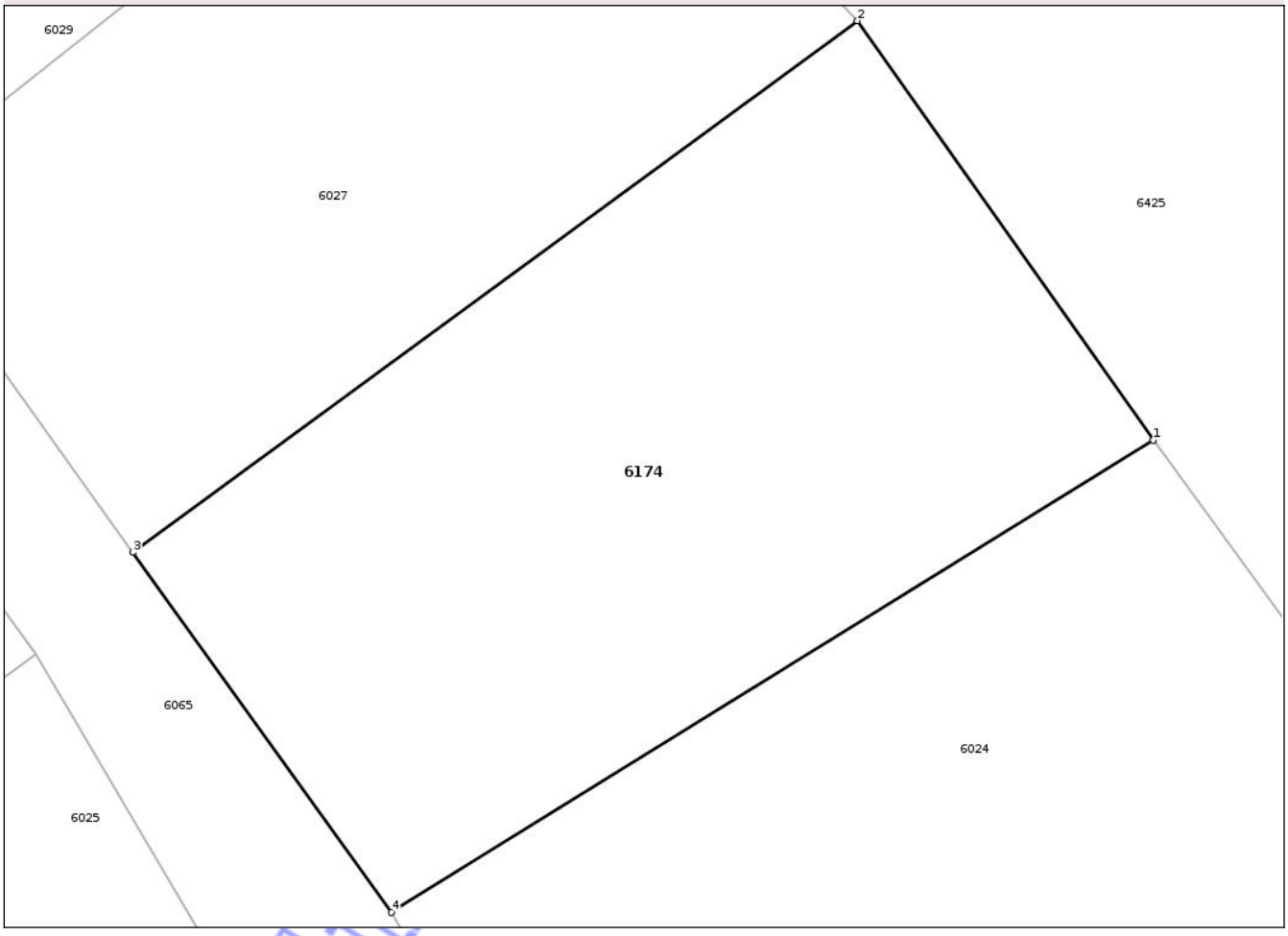
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.647,171 506.507,342	2	423.636,716 506.522,145	18.122
2	423.636,716 506.522,145	3	423.611,112 506.503,386	31.741
3	423.611,112 506.503,386	4	423.620,252 506.490,67	15.66
4	423.620,252 506.490,67	1	423.647,171 506.507,342	31.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6001 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

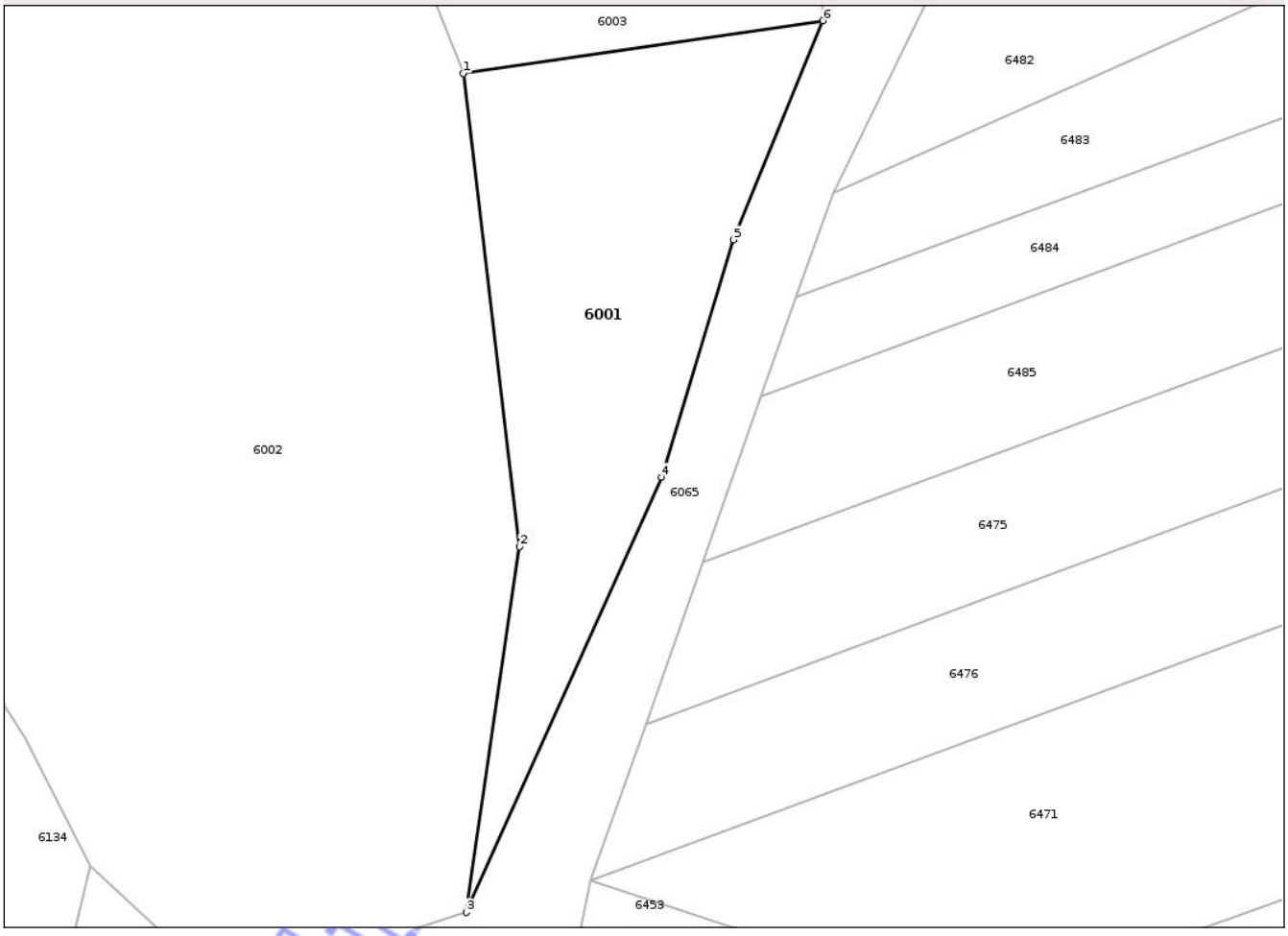
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.722,748 506.207,987	2	423.725,509 506.184,768	23.383
2	423.725,509 506.184,768	3	423.722,885 506.166,835	18.124
3	423.722,885 506.166,835	4	423.732,478 506.188,185	23.406
4	423.732,478 506.188,185	5	423.736,01 506.199,827	12.166
5	423.736,01 506.199,827	6	423.740,404 506.210,567	11.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.740,404 506.210,567	1	423.722,748 506.207,987	17.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312
Nr. topografic:345/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72942	2.292	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2504, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **MARTIN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72942	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.674,582 506.223,097	2	423.677,4 506.215,074	8.504
2	423.677,4 506.215,074	3	423.684,548 506.200,771	15.99
3	423.684,548 506.200,771	4	423.701,243 506.175,396	30.375
4	423.701,243 506.175,396	5	423.704,438 506.169,139	7.026
5	423.704,438 506.169,139	6	423.708,474 506.165,398	5.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.708,474 506.165,398	7	423.712,517 506.164,963	4.066
7	423.712,517 506.164,963	8	423.717,662 506.165,161	5.149
8	423.717,662 506.165,161	9	423.722,885 506.166,835	5.485
9	423.722,885 506.166,835	10	423.725,509 506.184,768	18.124
10	423.725,509 506.184,768	11	423.722,748 506.207,987	23.383
11	423.722,748 506.207,987	12	423.719,678 506.215,876	8.465
12	423.719,678 506.215,876	13	423.713,235 506.229,078	14.69
13	423.713,235 506.229,078	14	423.708,849 506.236,77	8.855
14	423.708,849 506.236,77	15	423.706,283 506.240,374	4.424
15	423.706,283 506.240,374	1	423.674,582 506.223,097	36.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. topografic:343, 344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76735	188	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6003 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 363, din 04/04/2002 emis de BNP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	
Act Administrativ nr. 2510, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează schimbarea terenului din extravilan în intravilan	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

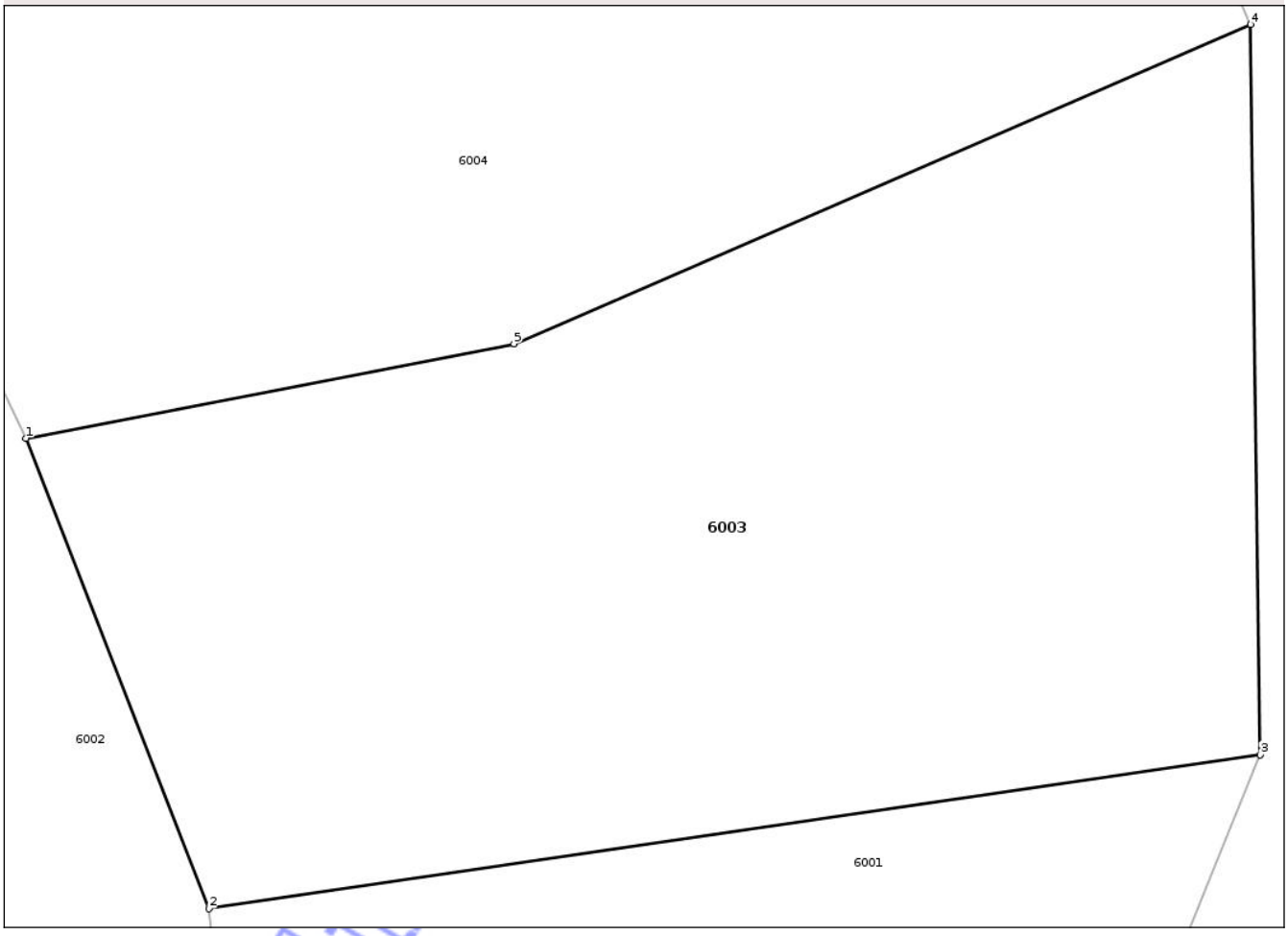
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76735	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	-	1319/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.719,678 506.215,876	2	423.722,748 506.207,987	8.465
2	423.722,748 506.207,987	3	423.740,404 506.210,567	17.844
3	423.740,404 506.210,567	4	423.740,241 506.222,817	12.251
4	423.740,241 506.222,817	5	423.727,874 506.217,462	13.477
5	423.727,874 506.217,462	1	423.719,678 506.215,876	8.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:375/1, 375/2/2, 376/1/2

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70857	1.487	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70857-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă, S.DESF. S+P=106mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70857-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, S.DESF.P=65mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	70857-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=81mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 11533/945, din 24/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3067, din 04/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

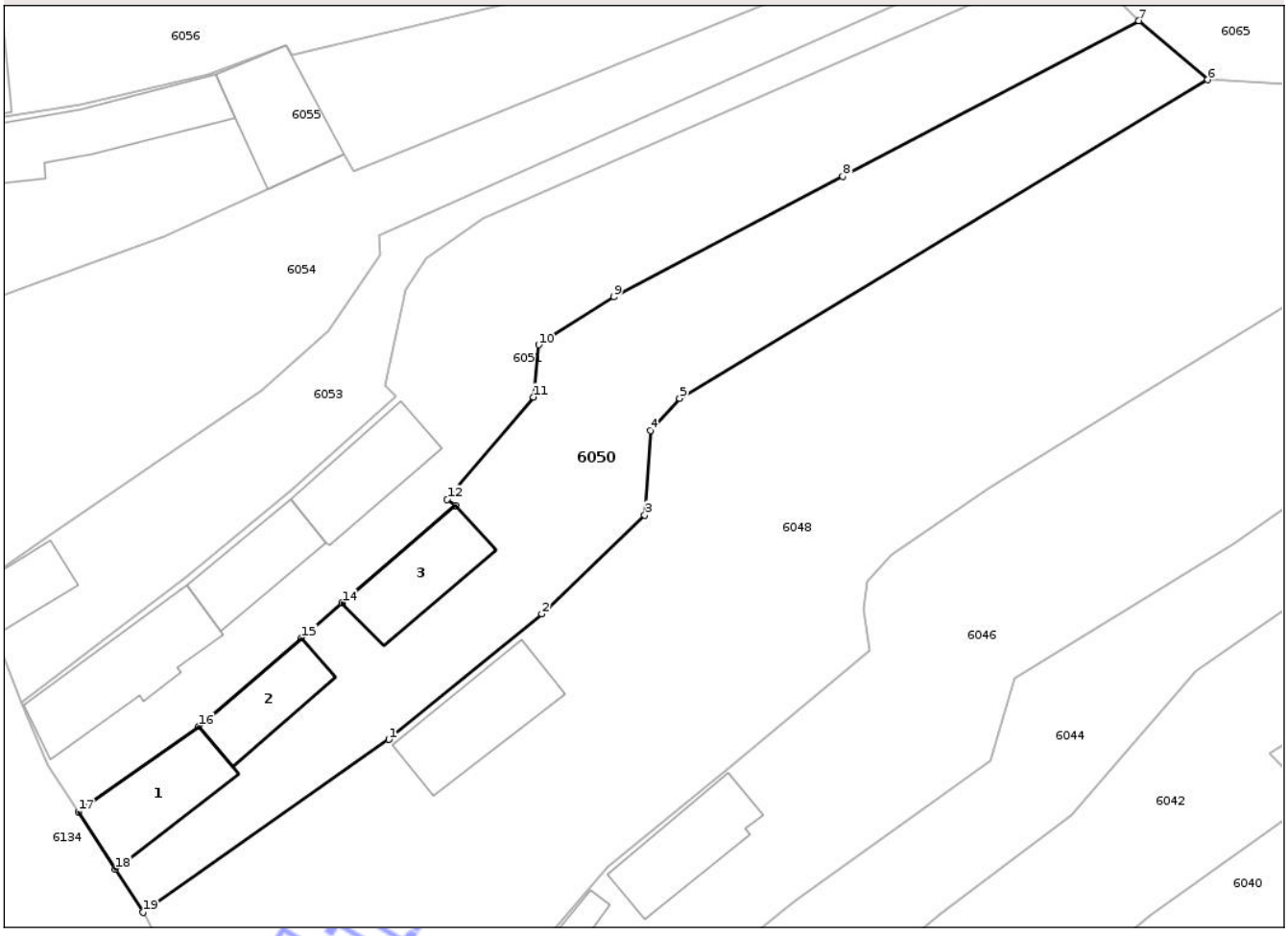
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70857	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	459/1	-	
2	arabil	DA	800	-	460/2	-	
3	faneata	DA	287	-	459/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70857-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă, S.DESF. S+P=106mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70857-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, S.DESF. P=65mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	70857-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=81mp, anul construcției înainte de 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.402,213 506.547,035	2	423.416,815 506.559,007	18.882
2	423.416,815 506.559,007	3	423.426,64 506.568,418	13.605
3	423.426,64 506.568,418	4	423.427,174 506.576,487	8.087
4	423.427,174 506.576,487	5	423.429,972 506.579,56	4.156
5	423.429,972 506.579,56	6	423.480,396 506.609,928	58.863
6	423.480,396 506.609,928	7	423.473,798 506.615,561	8.675
7	423.473,798 506.615,561	8	423.445,558 506.600,712	31.906
8	423.445,558 506.600,712	9	423.423,662 506.589,236	24.721
9	423.423,662 506.589,236	10	423.416,509 506.584,665	8.489
10	423.416,509 506.584,665	11	423.416,021 506.579,674	5.015
11	423.416,021 506.579,674	12	423.407,789 506.569,932	12.754
12	423.407,789 506.569,932	13	423.408,548 506.569,328	0.97
13	423.408,548 506.569,328	14	423.397,742 506.560,054	14.24
14	423.397,742 506.560,054	15	423.393,854 506.556,706	5.131
15	423.393,854 506.556,706	16	423.384,074 506.548,287	12.905
16	423.384,074 506.548,287	17	423.372,56 506.540,133	14.109
17	423.372,56 506.540,133	18	423.376,08 506.534,669	6.5
18	423.376,08 506.534,669	19	423.378,738 506.530,544	4.907
19	423.378,738 506.530,544	1	423.402,213 506.547,035	28.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70862	1.425	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70862-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbican, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă, S.DESF.P=118 mp.
A1.2	70862-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbican, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, S.DESF.P=70 mp.
A1.3	70862-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbican, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă(Şură), S.DESF.P=83 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3459 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 9296/556, din 05/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA (act administrativ nr. 1277/10-05-2012 emis de PRIMARIA CENADE);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se notează existența construcțiile descrise sub A1.1, A1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3546 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2019 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARA IOAN**, și soția 2) **MARA DANIELA-MARIA**, născ Boanta bun comun nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3546 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2019 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARA IOAN**	

Neautorizabil în circuitul civil

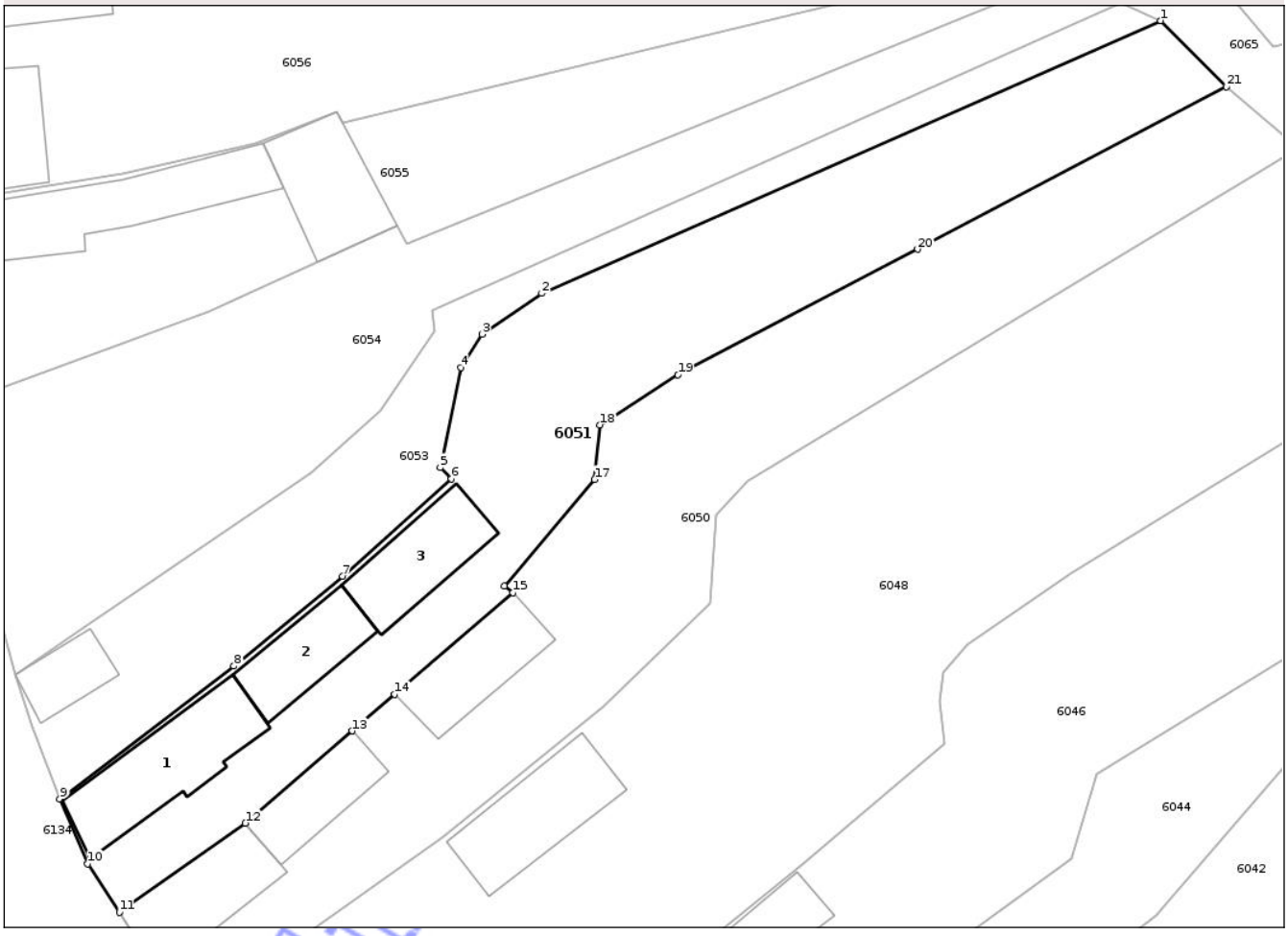
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70862	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	458/1	-	
2	arabil	DA	500	-	458/2	-	
3	faneata	NU	375	-	458/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70862-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă, S.DESF. P=118 mp.
A1.2	70862-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, S.DESF. P=70 mp.
A1.3	70862-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=83 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.467,814 506.621,584	2	423.411,185 506.596,672	61.867
3	423.405,735 506.592,95	4	423.403,777 506.589,912	3.613
5	423.401,903 506.580,753	6	423.402,926 506.579,753	1.43
7	423.392,986 506.570,844	8	423.383,041 506.562,628	12.9
9	423.367,123 506.550,491	10	423.369,67 506.544,565	6.45
11	423.372,56 506.540,133	12	423.384,074 506.548,287	14.109
13	423.393,854 506.556,706	14	423.397,742 506.560,054	5.131
15	423.408,548 506.569,328	16	423.407,789 506.569,932	0.97
17	423.416,021 506.579,674	18	423.416,509 506.584,665	5.015
19	423.423,662 506.589,236	20	423.445,558 506.600,712	24.721
21	423.473,798 506.615,561	1	423.467,814 506.621,584	8.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.411,185 506.596,672	3	423.405,735 506.592,95	6.6
4	423.403,777 506.589,912	5	423.401,903 506.580,753	9.349
6	423.402,926 506.579,753	7	423.392,986 506.570,844	13.348
8	423.383,041 506.562,628	9	423.367,123 506.550,491	20.017
10	423.369,67 506.544,565	11	423.372,56 506.540,133	5.291
12	423.384,074 506.548,287	13	423.393,854 506.556,706	12.905
14	423.397,742 506.560,054	15	423.408,548 506.569,328	14.24
16	423.407,789 506.569,932	17	423.416,021 506.579,674	12.754
18	423.416,509 506.584,665	19	423.423,662 506.589,236	8.489
20	423.445,558 506.600,712	21	423.473,798 506.615,561	31.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
TEREN Intravilan Nr. topografic:383/2/1, 384/2/1, 385/2/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76717	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76717-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă, S.DESF. P=41 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6053 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/341, din 10/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2656, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

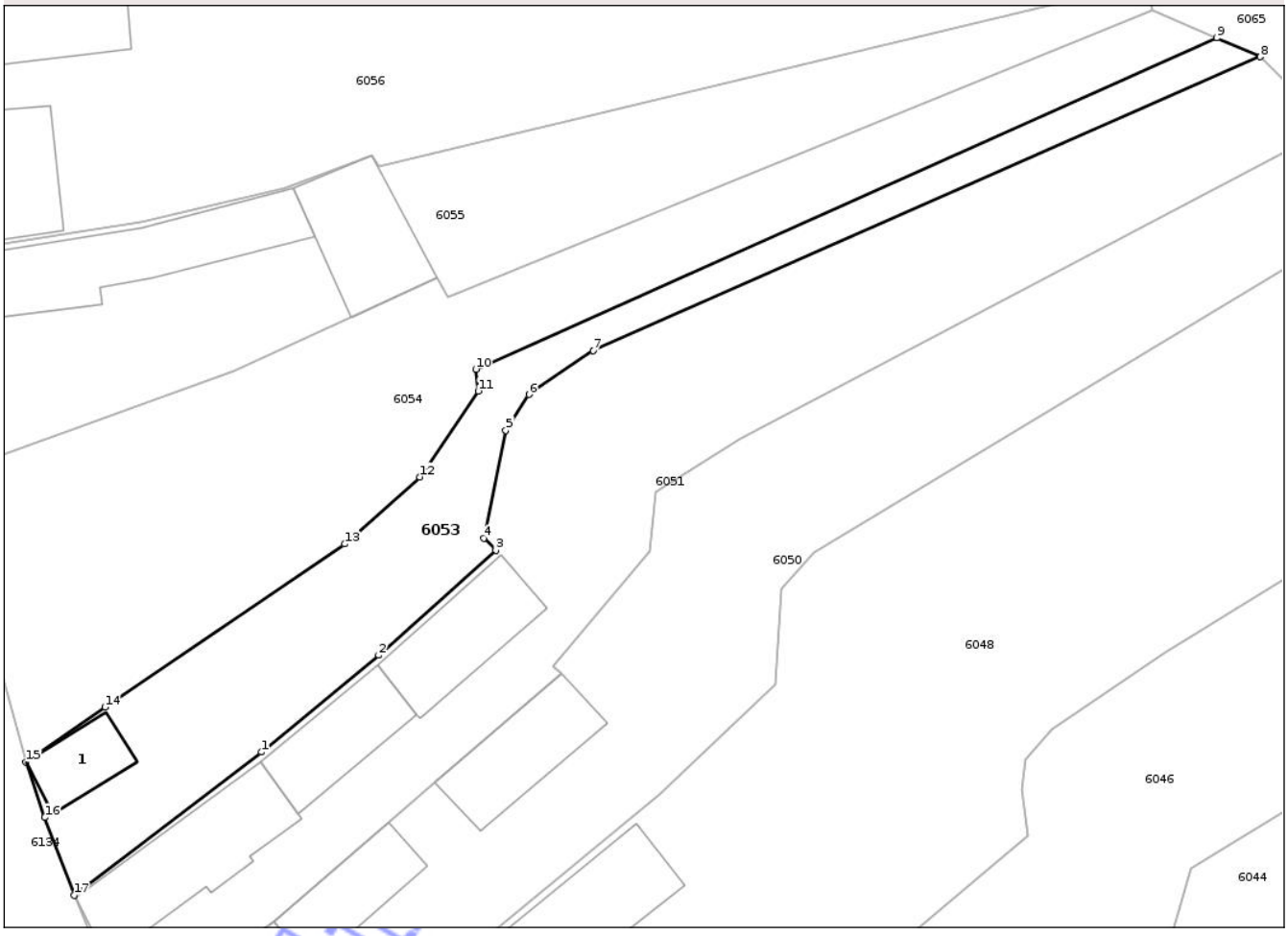
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76717	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	457/1	-	
2	arabil	DA	200	-	457/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76717-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă, S.DESF. P=41 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.383,041 506.562,628	2	423.392,986 506.570,844	12.9
2	423.392,986 506.570,844	3	423.402,926 506.579,753	13.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.402,926 506.579,753	4	423.401,903 506.580,753	1.43
4	423.401,903 506.580,753	5	423.403,777 506.589,912	9.349
5	423.403,777 506.589,912	6	423.405,735 506.592,95	3.613
6	423.405,735 506.592,95	7	423.411,185 506.596,672	6.6
7	423.411,185 506.596,672	8	423.467,814 506.621,584	61.867
8	423.467,814 506.621,584	9	423.464,13 506.623,194	4.021
9	423.464,13 506.623,194	10	423.401,223 506.595,092	68.899
10	423.401,223 506.595,092	11	423.401,426 506.593,238	1.865
11	423.401,426 506.593,238	12	423.396,457 506.585,957	8.815
12	423.396,457 506.585,957	13	423.390,099 506.580,28	8.524
13	423.390,099 506.580,28	14	423.369,748 506.566,448	24.607
14	423.369,748 506.566,448	15	423.363,037 506.561,789	8.17
15	423.363,037 506.561,789	16	423.364,642 506.557,101	4.955
16	423.364,642 506.557,101	17	423.367,123 506.550,491	7.06
17	423.367,123 506.550,491	1	423.383,041 506.562,628	20.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363
Nr. topografic:383/1, 384/1, 385/1, 386, 387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76687	1.193	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6054 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/347, din 12/05/1998 emis de CJFF ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA GHEORGHE** 2) **BLAGA NICOLAE** 3) **MÂNDREAN ANA** 4) **BLAGA AUREL** 5) **BLAGA IOAN** 6) **BLAGA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

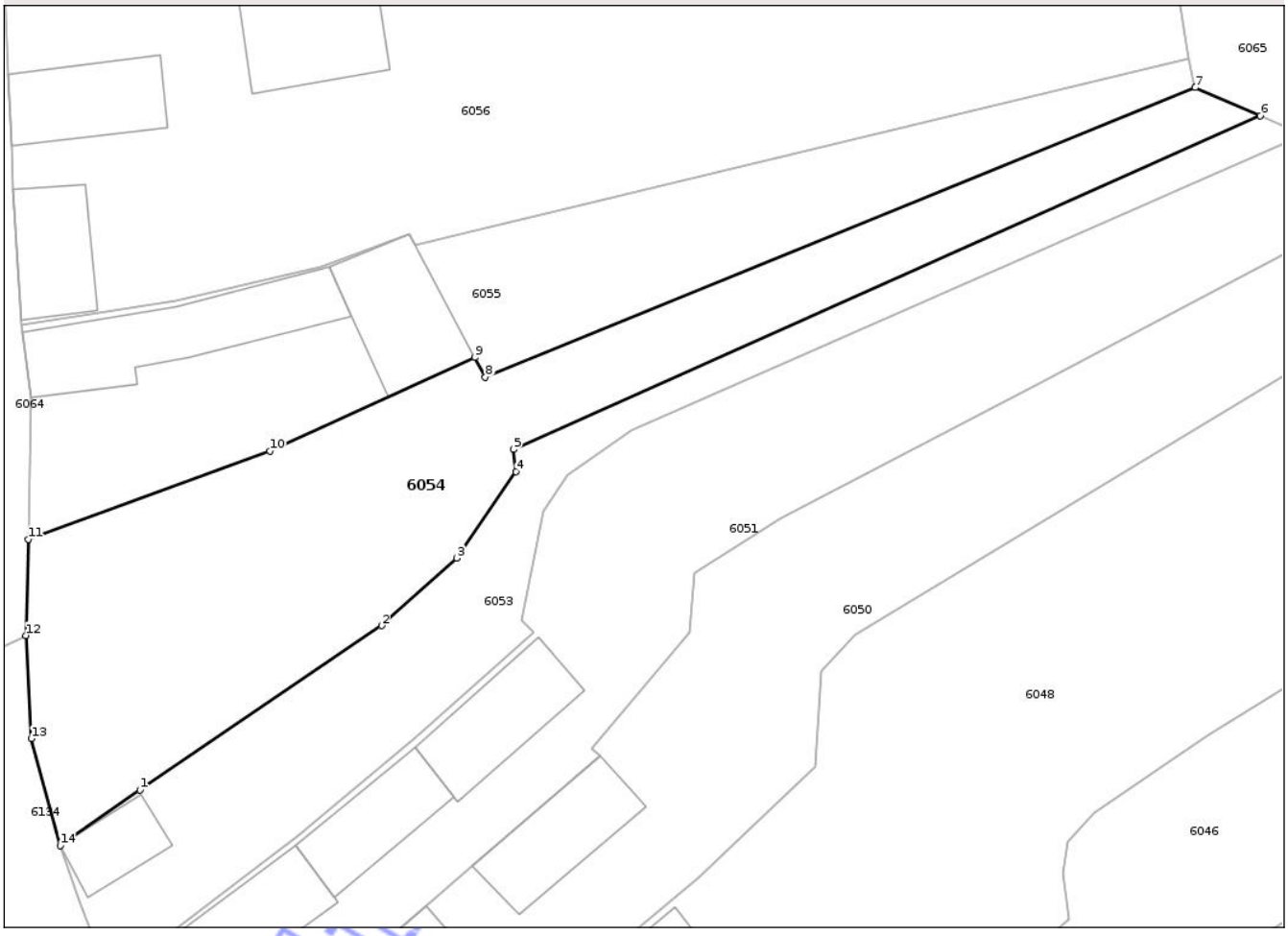
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76687	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	456/1	-	
2	arabil	DA	550	-	456/2	-	
3	neproductiv	DA	243	-	456/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.369,748 506.566,448	2	423.390,099 506.580,28	24.607
2	423.390,099 506.580,28	3	423.396,457 506.585,957	8.524
3	423.396,457 506.585,957	4	423.401,426 506.593,238	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.401,426 506.593,238	5	423.401,223 506.595,092	1.865
5	423.401,223 506.595,092	6	423.464,13 506.623,194	68.899
6	423.464,13 506.623,194	7	423.458,647 506.625,541	5.964
7	423.458,647 506.625,541	8	423.398,834 506.601,18	64.584
8	423.398,834 506.601,18	9	423.397,952 506.602,837	1.877
9	423.397,952 506.602,837	10	423.380,699 506.594,957	18.967
10	423.380,699 506.594,957	11	423.360,333 506.587,542	21.674
11	423.360,333 506.587,542	12	423.360,141 506.579,451	8.093
12	423.360,141 506.579,451	13	423.360,598 506.570,769	8.694
13	423.360,598 506.570,769	14	423.363,037 506.561,789	9.305
14	423.363,037 506.561,789	1	423.369,748 506.566,448	8.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74270	1.007	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70270

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74270-C1	Loc. Cenade, Str 43, Nr. FRUMOASEI, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă, S.DESF.P=13 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74270-C2	Loc. Cenade, Str 43, Nr. FRUMOASEI, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, S.DESF.P=91 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2055 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. 1757/51, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr 752 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 758 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr 757 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA CENADE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GABOR G IANOŞ**	
6055 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2655, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR G IANOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

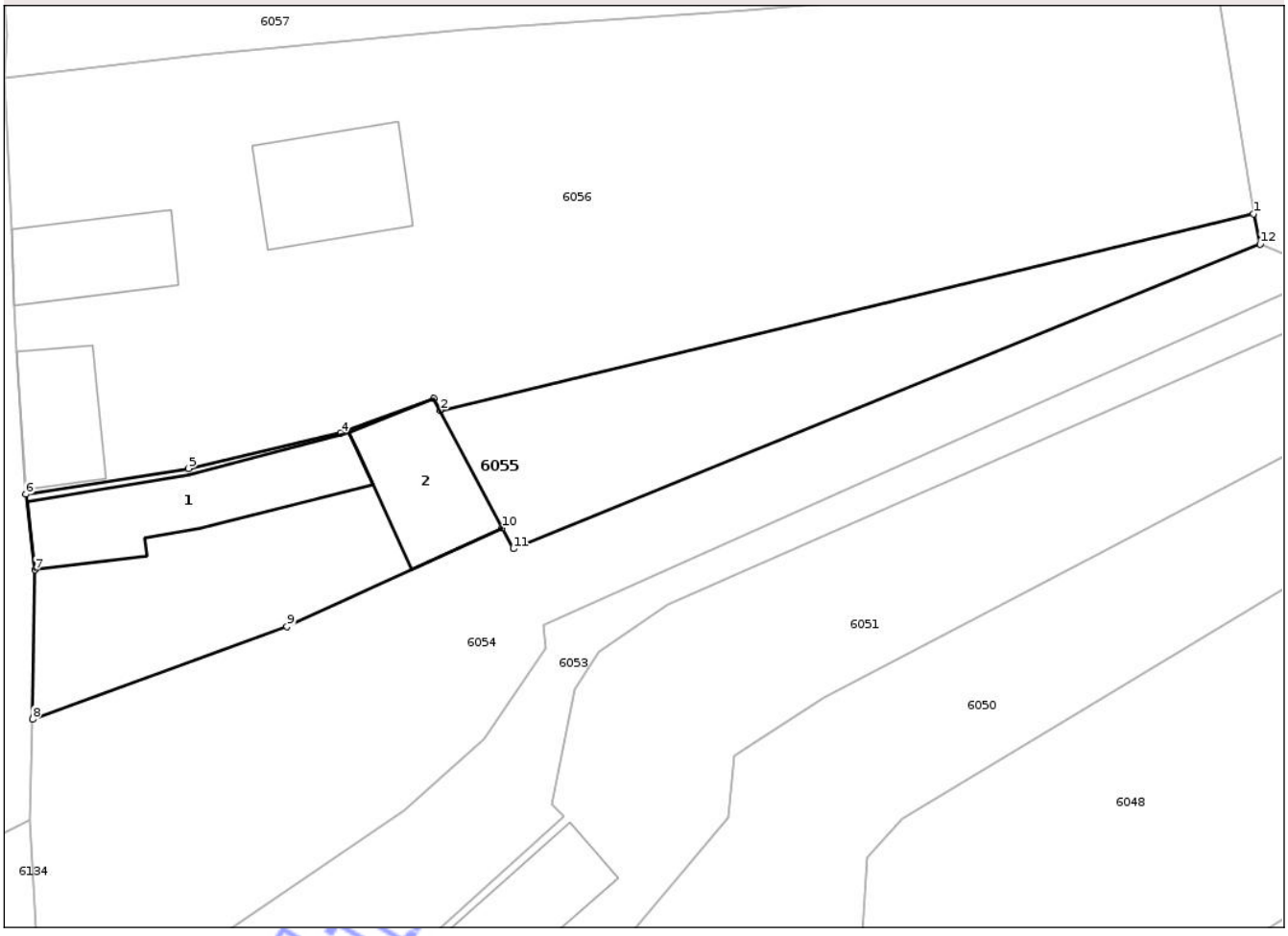
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74270	1.007	Transcris din cf 70270

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	307	-	455/3	-	
2	arabil	DA	300	-	455/2	-	
3	curti constructii	DA	400	-	455/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74270-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă, S.DESF. P=13 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74270-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, S.DESF. P=91 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.458,094 506.627,961	2	423.392,996 506.612,251	66.967
2	423.392,996 506.612,251	3	423.392,442 506.613,216	1.113
3	423.392,442 506.613,216	4	423.385,016 506.610,423	7.934
4	423.385,016 506.610,423	5	423.372,829 506.607,591	12.512
5	423.372,829 506.607,591	6	423.359,803 506.605,54	13.187
6	423.359,803 506.605,54	7	423.360,546 506.599,486	6.1
7	423.360,546 506.599,486	8	423.360,333 506.587,542	11.945
8	423.360,333 506.587,542	9	423.380,699 506.594,957	21.674
9	423.380,699 506.594,957	10	423.397,952 506.602,837	18.967
10	423.397,952 506.602,837	11	423.398,834 506.601,18	1.877
11	423.398,834 506.601,18	12	423.458,647 506.625,541	64.584
12	423.458,647 506.625,541	1	423.458,094 506.627,961	2.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. topografic:391/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70270	1.382	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70270-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF.S+P=104 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70270-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,S.DESF P=40mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6057 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. 9296/539, din 19/07/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU MARIA**	
6057 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 3071, din 04/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	NOTAREA POSESIEI	A1
	1) **BOROŞ PETRU ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 2653, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOROŞ PETRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

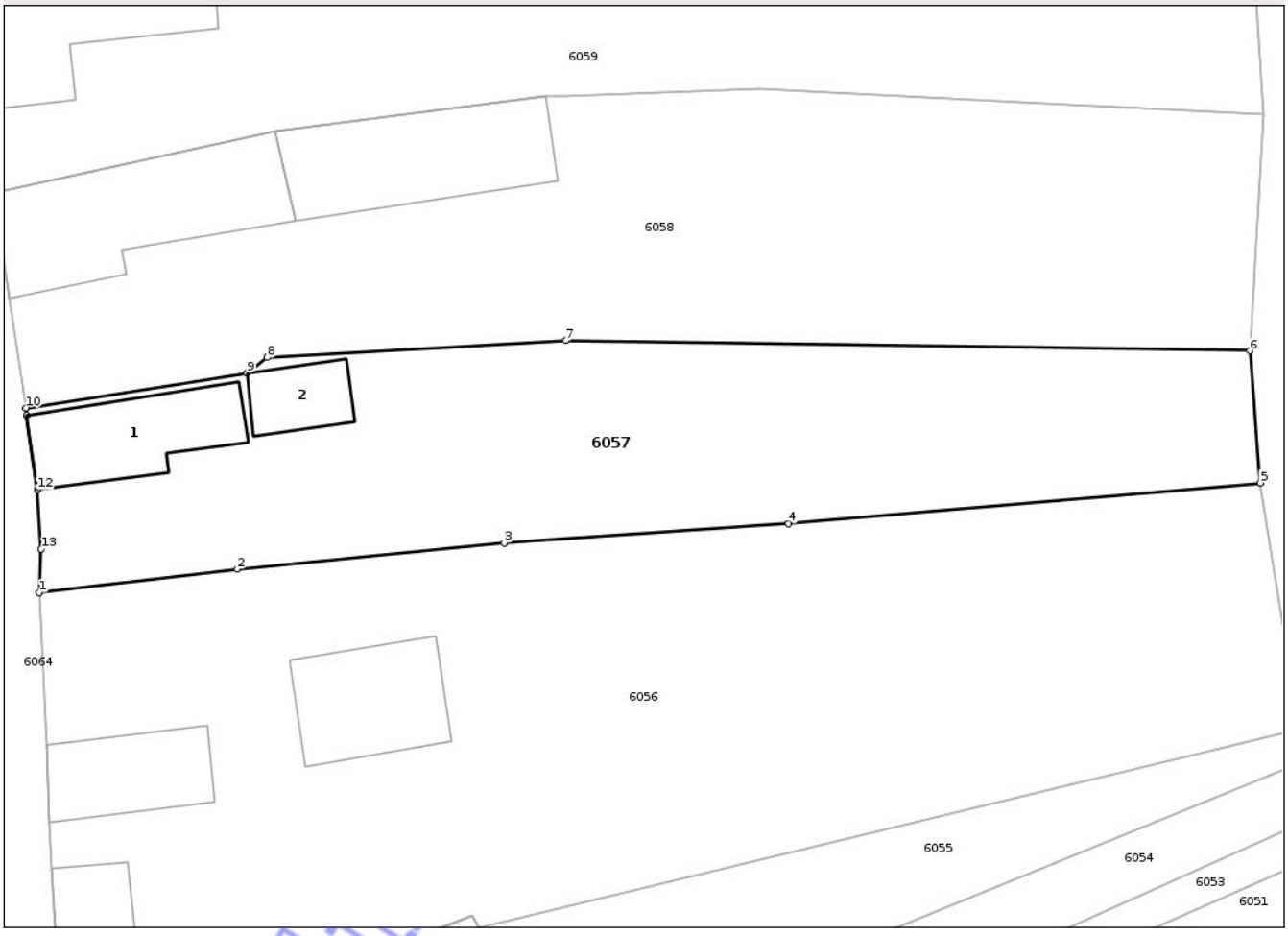
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70270	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	453/1	-	
2	arabil	DA	882	-	453/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70270-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF. S+P=104 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70270-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă,S.DESF P=40mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.358,081 506.638,818	2	423.373,783 506.640,671	15.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.373,783 506.640,671	3	423.394,996 506.642,741	21.314
3	423.394,996 506.642,741	4	423.417,556 506.644,269	22.612
4	423.417,556 506.644,269	5	423.454,981 506.647,499	37.564
5	423.454,981 506.647,499	6	423.454,144 506.657,962	10.496
6	423.454,144 506.657,962	7	423.399,87 506.658,778	54.28
7	423.399,87 506.658,778	8	423.376,176 506.657,458	23.731
8	423.376,176 506.657,458	9	423.374,57 506.656,213	2.032
9	423.374,57 506.656,213	10	423.357,023 506.653,448	17.764
10	423.357,023 506.653,448	11	423.357,064 506.652,831	0.618
11	423.357,064 506.652,831	12	423.357,935 506.646,951	5.944
12	423.357,935 506.646,951	13	423.358,246 506.642,269	4.692
13	423.358,246 506.642,269	1	423.358,081 506.638,818	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926
Nr. topografic:392, 393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73531	1.885	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73531-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă,S.DESF.S+P=198mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	73531-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă, S.DESF.P=149 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6058 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 20875/195, din 04/11/1994 emis de C.J.P.S.D.P.AT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LIVIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 2651, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA LIVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73531	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	452/1	-	
2	arabil	DA	800	-	452/2	-	
3	faneata	DA	385	-	452/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73531-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă,S.DESF. S+P=198mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	73531-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă, S. DESF.P=149 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.374,57 506.656,213	2	423.376,176 506.657,458	2.032
2	423.376,176 506.657,458	3	423.399,87 506.658,778	23.731
3	423.399,87 506.658,778	4	423.454,144 506.657,962	54.28
4	423.454,144 506.657,962	5	423.455,233 506.676,723	18.793
5	423.455,233 506.676,723	6	423.435,938 506.677,717	19.321
6	423.435,938 506.677,717	7	423.415,345 506.678,77	20.62
7	423.415,345 506.678,77	8	423.399,783 506.678,114	15.576
8	423.399,783 506.678,114	9	423.398,235 506.678,11	1.548
9	423.398,235 506.678,11	10	423.376,85 506.675,33	21.565
10	423.376,85 506.675,33	11	423.354,483 506.670,469	22.889
11	423.354,483 506.670,469	12	423.355,723 506.662,161	8.4
12	423.355,723 506.662,161	13	423.357,023 506.653,448	8.81
13	423.357,023 506.653,448	1	423.374,57 506.656,213	17.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332
Nr. topografic:394, 395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76722	1.832	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76722-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă, S.DESF.P=87 mp, anul construcție înainte de 1990
A1.2	76722-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă, S.DESF. P=55 mp, anul cotrucției înainte de 1990
A1.3	76722-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=193 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6060 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 532, din 13/05/2002 emis de BNP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDEȘ VASILE** 2) **ARDEȘ MARIA**	
Act Administrativ nr. 2647, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARDEȘ VASILE** 2) **ARDEȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76722	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	450/1	-	
2	arabil	DA	700	-	450/2	-	
3	vie	DA	300	-	450/3	-	
4	faneata	DA	232	-	450/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76722-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă, S.DESF. P=87 mp, anul construcţie înainte de 1990
A1.2	76722-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă, S.DESF. P=55 mp, anul cotrucţiei înainte de 1990
A1.3	76722-C3	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=193 mp, anul construcției înainte de 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.352,192 506.692,75	2	423.352,724 506.687,735	5.043
2	423.352,724 506.687,735	3	423.371,448 506.690,301	18.899
3	423.371,448 506.690,301	4	423.386,507 506.693,404	15.375
4	423.386,507 506.693,404	5	423.398,635 506.694,215	12.155
5	423.398,635 506.694,215	6	423.454,024 506.695,268	55.399
6	423.454,024 506.695,268	7	423.453,012 506.707,735	12.508
7	423.453,012 506.707,735	8	423.452,182 506.712,275	4.615
8	423.452,182 506.712,275	9	423.418,654 506.713,215	33.541
9	423.418,654 506.713,215	10	423.406,141 506.712,227	12.552
10	423.406,141 506.712,227	11	423.387,945 506.711,163	18.227
11	423.387,945 506.711,163	12	423.382,021 506.710,604	5.95
12	423.382,021 506.710,604	13	423.375,618 506.709,729	6.463
13	423.375,618 506.709,729	14	423.361,802 506.707,056	14.072
14	423.361,802 506.707,056	15	423.350,345 506.705,948	11.511
15	423.350,345 506.705,948	16	423.350,334 506.705,479	0.469
16	423.350,334 506.705,479	17	423.351,235 506.698,075	7.459
17	423.351,235 506.698,075	1	423.352,192 506.692,75	5.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2377 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71547	Din acte: 1.402 Masurata: 1.329	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71547-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă, S.DESF.P=91 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8020 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 3, din 07/07/2015 emis de KOBLE ADRIANA (act notarial nr. 29/06-07-2015 emis de KOBLE ADRIANA;);		
B11	În baza încheierii de rectificare nr 3/2015 emisă de biroul notarului public Koble Adriana se anulează certficatul de moștenitor nr 91/2014 după defuncta Turcu Ana prin convenția părților și s-a emis certificatul de moștenitor nr 29/2015 după defuncții Oprea Ilie și Oprea Ana.	A1, A1.1
1370 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. AUT 175, din 03/02/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAFA NOVAC**, necăsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71547	Din acte: 1.402 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	400/2, 401/3	
2	arabil	DA	629	-	-	400/2, 401/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71547-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă, S.DESF. P=91 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.346,865 506.733,558	2	423.367,891 506.734,793	21.062
2	423.367,891 506.734,793	3	423.378,361 506.733,747	10.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.378,361 506.733,747	4	423.391,103 506.733,162	12.755
4	423.391,103 506.733,162	5	423.418,843 506.732,514	27.748
5	423.418,843 506.732,514	6	423.430,861 506.731,273	12.082
6	423.430,861 506.731,273	7	423.452,376 506.726,237	22.097
7	423.452,376 506.726,237	8	423.450,052 506.739,083	13.055
8	423.450,052 506.739,083	9	423.389,301 506.746,479	61.2
9	423.389,301 506.746,479	10	423.374,273 506.748,226	15.129
10	423.374,273 506.748,226	11	423.347,048 506.750,788	27.345
11	423.347,048 506.750,788	12	423.346,593 506.744,064	6.739
12	423.346,593 506.744,064	1	423.346,865 506.733,558	10.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasa, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75867	7.385	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4052 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 28/11/2024 emis de U.A.T. CENADE;		
B1	Se infiinteaza cf. 75867 a imobilului cu nr. cad. 75867/Cenade ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.71913\cf.71913;~- nr.cad.71976\cf.71976;	A1
Act Normativ nr. HG 974, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE**, CIF:4562028	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71976/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 5875 din 09/07/2015; şi din CF 71913 cu încheierea nr 5869/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

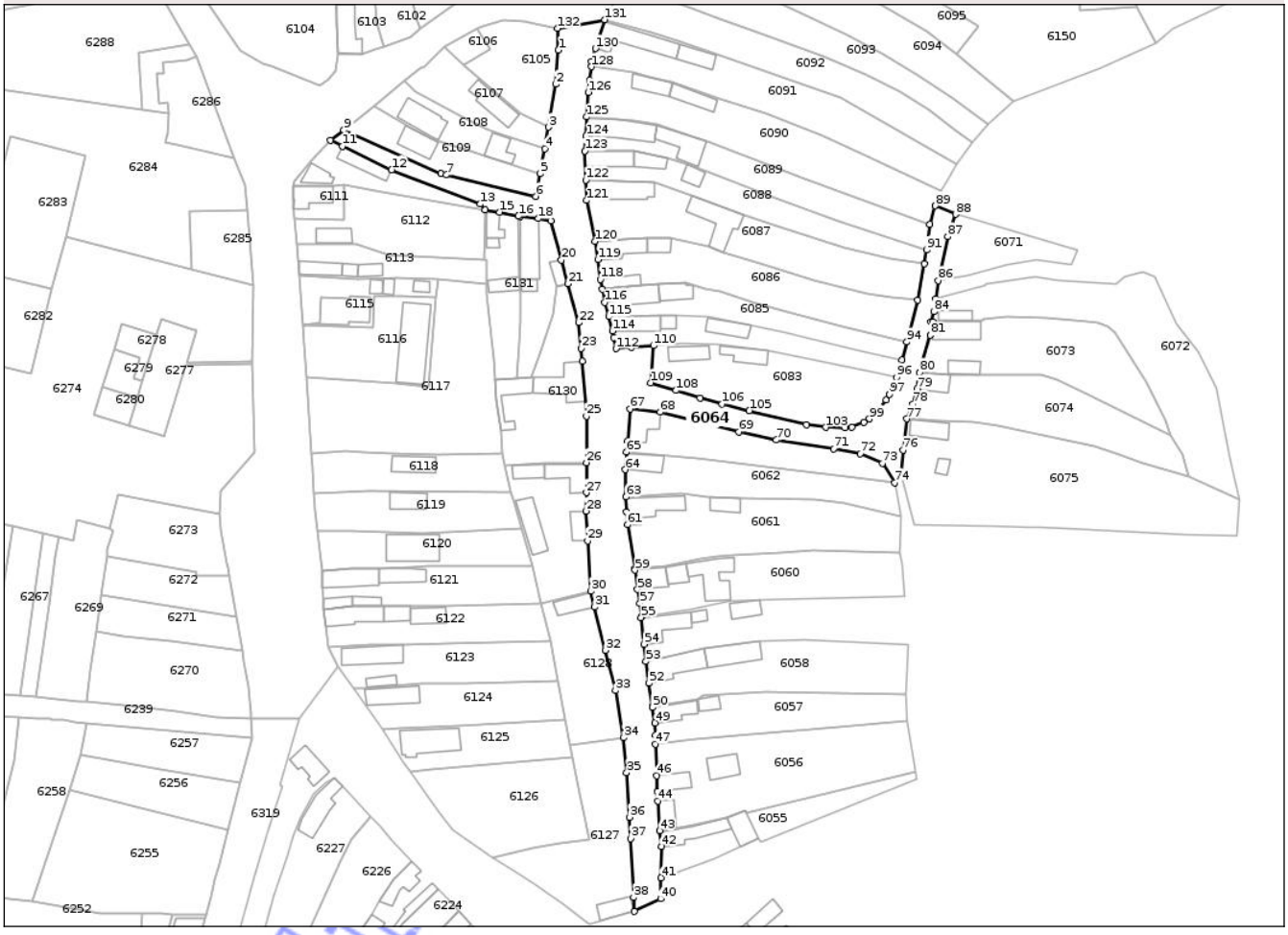
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75867	7.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.385	-	-	-	Strada asfaltată cu lungime pe ax de 645m si o lățime medie de 11,40m, prevăzută cu rigole și trotuare. IMOBIL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.320,917 506.904,958	2	423.319,967 506.891,898	13.095
4	423.315,656 506.867,128	5	423.313,946 506.857,608	9.672
7	423.277,849 506.857,062	8	423.275,778 506.857,611	2.143
10	423.233,406 506.870,395	11	423.237,884 506.868,173	4.999
13	423.290,884 506.845,922	14	423.292,663 506.843,673	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.319,967 506.891,898	3	423.317,13 506.875,383	16.757
5	423.313,946 506.857,608	6	423.312,169 506.848,888	8.899
8	423.275,778 506.857,611	9	423.238,504 506.874,261	40.824
11	423.237,884 506.868,173	12	423.256,869 506.859,071	21.054
14	423.292,663 506.843,673	15	423.298,291 506.842,809	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.317,13 506.875,383	4	423.315,656 506.867,128	8.386
6	423.312,169 506.848,888	7	423.277,849 506.857,062	35.28
9	423.238,504 506.874,261	10	423.233,406 506.870,395	6.398
12	423.256,869 506.859,071	13	423.290,884 506.845,922	36.468
15	423.298,291 506.842,809	16	423.305,579 506.841,261	7.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	423.305,579 506.841,261	17	423.306,122 506.841,13	0.559
19	423.318,085 506.839,426	20	423.321,981 506.824,445	15.479
22	423.328,759 506.800,466	23	423.329,737 506.790,522	9.992
25	423.331,692 506.764,536	26	423.331,63 506.746,725	17.811
28	423.331,545 506.728,17	29	423.332,076 506.716,739	11.443
31	423.334,816 506.691,407	32	423.338,983 506.674,776	17.145
34	423.345,98 506.641,192	35	423.347,102 506.627,8	13.439
37	423.348,566 506.602,516	38	423.349,75 506.579,95	22.597
40	423.360,141 506.579,451	41	423.360,333 506.587,542	8.093
43	423.359,803 506.605,54	44	423.359,042 506.616,969	11.455
46	423.358,66 506.626,689	47	423.358,081 506.638,818	12.143
49	423.357,935 506.646,951	50	423.357,064 506.652,831	5.944
52	423.355,723 506.662,161	53	423.354,483 506.670,469	8.4
55	423.352,683 506.687,356	56	423.352,724 506.687,735	0.381
58	423.351,235 506.698,075	59	423.350,334 506.705,479	7.459
61	423.347,499 506.722,934	62	423.347,021 506.727,925	5.014
64	423.346,593 506.744,064	65	423.347,048 506.750,788	6.739
67	423.348,438 506.767,29	68	423.359,941 506.766,171	11.557
70	423.404,558 506.755,394	71	423.426,629 506.751,982	22.333
73	423.445,349 506.746,544	74	423.450,052 506.739,083	8.82
76	423.453,204 506.751,52	77	423.454,76 506.763,525	12.105
79	423.458,588 506.775,026	80	423.459,598 506.781,315	6.37
82	423.464,752 506.800,699	83	423.463,893 506.800,861	0.874
85	423.465,739 506.809,615	86	423.466,645 506.816,543	6.987
88	423.473,406 506.841,967	89	423.465,69 506.845,202	8.368
91	423.462,29 506.828,309	92	423.461,441 506.823,02	5.357
94	423.454,665 506.793,092	95	423.452,929 506.786,104	7.2
97	423.448,072 506.772,943	98	423.446,763 506.770,786	2.523
100	423.438,139 506.762,191	101	423.433,517 506.760,351	4.975
103	423.423,487 506.760,294	104	423.416,086 506.761,299	7.469
106	423.383,78 506.769,271	107	423.375,396 506.771,569	8.693
109	423.356,394 506.777,382	110	423.357,365 506.791,589	14.24
112	423.342,965 506.790,423	113	423.342,051 506.794,633	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	423.306,122 506.841,13	18	423.313,199 506.840,374	7.117
20	423.321,981 506.824,445	21	423.324,562 506.815,366	9.439
23	423.329,737 506.790,522	24	423.329,999 506.785,562	4.967
26	423.331,63 506.746,725	27	423.331,679 506.735,213	11.512
29	423.332,076 506.716,739	30	423.333,27 506.697,451	19.325
32	423.338,983 506.674,776	33	423.342,779 506.659,32	15.915
35	423.347,102 506.627,8	36	423.348,133 506.610,752	17.079
38	423.349,75 506.579,95	39	423.350,047 506.574,625	5.333
41	423.360,333 506.587,542	42	423.360,546 506.599,486	11.945
44	423.359,042 506.616,969	45	423.358,898 506.620,639	3.673
47	423.358,081 506.638,818	48	423.358,246 506.642,269	3.455
50	423.357,064 506.652,831	51	423.357,023 506.653,448	0.618
53	423.354,483 506.670,469	54	423.353,838 506.677,092	6.654
56	423.352,724 506.687,735	57	423.352,192 506.692,75	5.043
59	423.350,334 506.705,479	60	423.350,345 506.705,948	0.469
62	423.347,021 506.727,925	63	423.346,865 506.733,558	5.635
65	423.347,048 506.750,788	66	423.347,604 506.755,118	4.366
68	423.359,941 506.766,171	69	423.390,268 506.758,482	31.287
71	423.426,629 506.751,982	72	423.436,835 506.750,167	10.366
74	423.450,052 506.739,083	75	423.452,713 506.742,565	4.382
77	423.454,76 506.763,525	78	423.456,99 506.769,188	6.086
80	423.459,598 506.781,315	81	423.463,76 506.795,612	14.89
83	423.463,893 506.800,861	84	423.465,053 506.804,609	3.923
86	423.466,645 506.816,543	87	423.470,504 506.833,369	17.263
89	423.465,69 506.845,202	90	423.463,621 506.838,117	7.381
92	423.461,441 506.823,02	93	423.458,911 506.808,993	14.253
95	423.452,929 506.786,104	96	423.450,782 506.779,402	7.038
98	423.446,763 506.770,786	99	423.440,328 506.763,533	9.696
101	423.433,517 506.760,351	102	423.431,034 506.760,117	2.494
104	423.416,086 506.761,299	105	423.394,214 506.766,696	22.528
107	423.375,396 506.771,569	108	423.366,12 506.774,434	9.708
110	423.357,365 506.791,589	111	423.348,82 506.791,014	8.564
113	423.342,051 506.794,633	114	423.341,588 506.797,26	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	423.313,199 506.840,374	19	423.318,085 506.839,426	4.977
21	423.324,562 506.815,366	22	423.328,759 506.800,466	15.48
24	423.329,999 506.785,562	25	423.331,692 506.764,536	21.094
27	423.331,679 506.735,213	28	423.331,545 506.728,17	7.044
30	423.333,27 506.697,451	31	423.334,816 506.691,407	6.239
33	423.342,779 506.659,32	34	423.345,98 506.641,192	18.408
36	423.348,133 506.610,752	37	423.348,566 506.602,516	8.247
39	423.350,047 506.574,625	40	423.360,141 506.579,451	11.188
42	423.360,546 506.599,486	43	423.359,803 506.605,54	6.1
45	423.358,898 506.620,639	46	423.358,66 506.626,689	6.055
48	423.358,246 506.642,269	49	423.357,935 506.646,951	4.692
51	423.357,023 506.653,448	52	423.355,723 506.662,161	8.81
54	423.353,838 506.677,092	55	423.352,683 506.687,356	10.329
57	423.352,192 506.692,75	58	423.351,235 506.698,075	5.41
60	423.350,345 506.705,948	61	423.347,499 506.722,934	17.223
63	423.346,865 506.733,558	64	423.346,593 506.744,064	10.51
66	423.347,604 506.755,118	67	423.348,438 506.767,29	12.201
69	423.390,268 506.758,482	70	423.404,558 506.755,394	14.62
72	423.436,835 506.750,167	73	423.445,349 506.746,544	9.253
75	423.452,713 506.742,565	76	423.453,204 506.751,52	8.968
78	423.456,99 506.769,188	79	423.458,588 506.775,026	6.053
81	423.463,76 506.795,612	82	423.464,752 506.800,699	5.183
84	423.465,053 506.804,609	85	423.465,739 506.809,615	5.053
87	423.470,504 506.833,369	88	423.473,406 506.841,967	9.075
90	423.463,621 506.838,117	91	423.462,29 506.828,309	9.898
93	423.458,911 506.808,993	94	423.454,665 506.793,092	16.458
96	423.450,782 506.779,402	97	423.448,072 506.772,943	7.004
99	423.440,328 506.763,533	100	423.438,139 506.762,191	2.568
102	423.431,034 506.760,117	103	423.423,487 506.760,294	7.549
105	423.394,214 506.766,696	106	423.383,78 506.769,271	10.747
108	423.366,12 506.774,434	109	423.356,394 506.777,382	10.163
111	423.348,82 506.791,014	112	423.342,965 506.790,423	5.885
114	423.341,588 506.797,26	115	423.340,26 506.802,744	5.643

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	423.340,26 506.802,744	116	423.338,68 506.808,21	5.69
118	423.337,019 506.816,994	119	423.336,059 506.824,639	7.705
121	423.331,794 506.847,351	122	423.331,373 506.855,176	7.836
124	423.331,592 506.871,983	125	423.331,746 506.879,357	7.376
127	423.332,831 506.893,412	128	423.333,555 506.898,606	5.244
130	423.335,154 506.905,601	131	423.338,709 506.916,622	11.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	423.338,68 506.808,21	117	423.337,636 506.813,398	5.292
119	423.336,059 506.824,639	120	423.334,92 506.831,597	7.051
122	423.331,373 506.855,176	123	423.331,062 506.866,321	11.149
125	423.331,746 506.879,357	126	423.332,304 506.888,788	9.447
128	423.333,555 506.898,606	129	423.333,673 506.900,464	1.862
131	423.338,709 506.916,622	132	423.320,568 506.913,341	18.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	423.337,636 506.813,398	118	423.337,019 506.816,994	3.649
120	423.334,92 506.831,597	121	423.331,794 506.847,351	16.061
123	423.331,062 506.866,321	124	423.331,592 506.871,983	5.687
126	423.332,304 506.888,788	127	423.332,831 506.893,412	4.654
129	423.333,673 506.900,464	130	423.335,154 506.905,601	5.346
132	423.320,568 506.913,341	1	423.320,917 506.904,958	8.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.852	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. HCL54/2025, din 19/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **U.A.T CENADE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562028	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

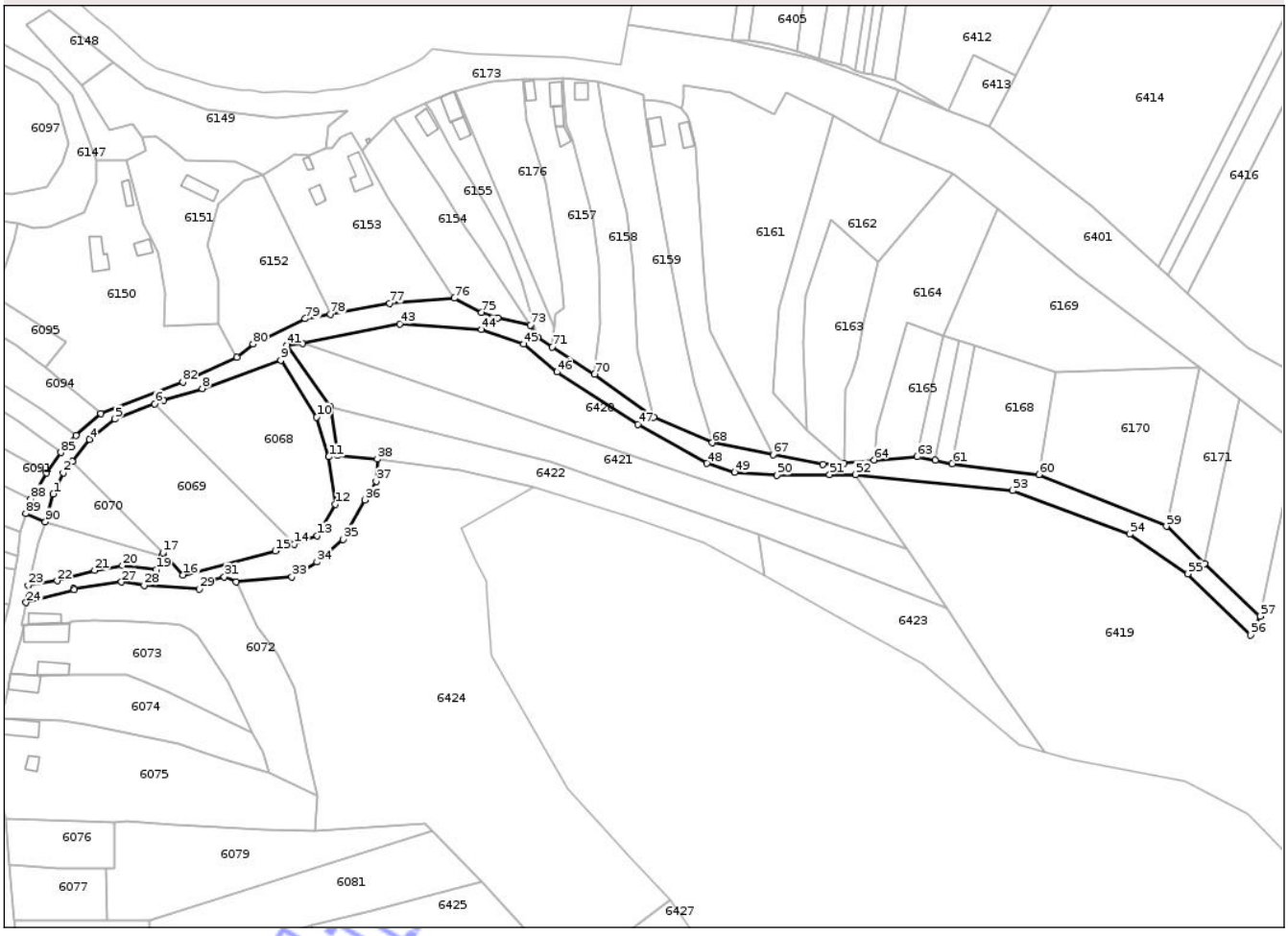
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.476,62 506.853,098	2	423.480,636 506.861,562	9.368
4	423.491,212 506.874,953	5	423.501,378 506.883,085	13.018
7	423.520,965 506.890,555	8	423.536,395 506.895,254	16.13
10	423.582,147 506.883,8	11	423.586,986 506.867,977	16.547
13	423.582,446 506.836,329	14	423.573,097 506.832,971	9.933
16	423.528,662 506.820,717	17	423.520,608 506.829,596	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.480,636 506.861,562	3	423.484,251 506.866,188	5.871
5	423.501,378 506.883,085	6	423.517,279 506.889,149	17.018
8	423.536,395 506.895,254	9	423.567,781 506.906,633	33.385
11	423.586,986 506.867,977	12	423.589,738 506.848,958	19.217
14	423.573,097 506.832,971	15	423.565,639 506.830,293	7.924
17	423.520,608 506.829,596	18	423.520,089 506.828,283	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.484,251 506.866,188	4	423.491,212 506.874,953	11.193
6	423.517,279 506.889,149	7	423.520,965 506.890,555	3.945
9	423.567,781 506.906,633	10	423.582,147 506.883,8	26.976
12	423.589,738 506.848,958	13	423.582,446 506.836,329	14.583
15	423.565,639 506.830,293	16	423.528,662 506.820,717	38.197
18	423.520,089 506.828,283	19	423.517,903 506.822,742	5.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	423.517,903 506.822,742	20	423.504,376 506.824,473	13.637
22	423.478,194 506.818,309	23	423.466,645 506.816,543	11.683
25	423.484,967 506.814,776	26	423.484,876 506.815,302	0.534
28	423.513,03 506.816,582	29	423.535,068 506.815,061	22.09
31	423.545,18 506.819,985	32	423.549,934 506.817,84	5.216
34	423.582,326 506.825,823	35	423.592,716 506.834,965	13.84
37	423.606,013 506.858,138	38	423.606,466 506.867,075	8.948
40	423.587,737 506.887,958	41	423.570,376 506.912,691	30.218
43	423.615,42 506.921,074	44	423.648,137 506.918,865	32.791
46	423.678,374 506.901,863	47	423.710,819 506.880,929	38.612
49	423.749,623 506.861,714	50	423.766,524 506.860,659	16.934
52	423.798,017 506.860,814	53	423.861,05 506.854,442	63.355
55	423.931,229 506.821,141	56	423.956,25 506.796,718	34.966
58	423.938,003 506.825,223	59	423.922,618 506.840,159	21.443
61	423.836,82 506.865,252	62	423.829,916 506.866,599	7.034
64	423.805,499 506.866,726	65	423.793,491 506.865,355	12.086
67	423.765,032 506.868,859	68	423.740,585 506.873,568	24.897
70	423.693,569 506.900,988	71	423.676,51 506.911,901	20.25
73	423.667,76 506.920,592	74	423.654,639 506.923,521	13.444
76	423.637,305 506.931,408	77	423.611,396 506.929,394	25.987
79	423.577,597 506.923,15	80	423.556,714 506.913,107	23.172
82	423.528,65 506.897,81	83	423.495,732 506.885,247	35.234
85	423.479,643 506.869,632	86	423.474,003 506.861,436	9.949
88	423.467,659 506.851,109	89	423.465,69 506.845,202	6.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	423.504,376 506.824,473	21	423.493,255 506.822,502	11.294
23	423.466,645 506.816,543	24	423.465,739 506.809,615	6.987
26	423.484,876 506.815,302	27	423.503,978 506.817,882	19.275
29	423.535,068 506.815,061	30	423.538,421 506.818,086	4.516
32	423.549,934 506.817,84	33	423.572,235 506.819,923	22.398
35	423.592,716 506.834,965	36	423.601,473 506.850,719	18.024
38	423.606,466 506.867,075	39	423.590,501 506.868,632	16.041
41	423.570,376 506.912,691	42	423.576,549 506.913,437	6.217
44	423.648,137 506.918,865	45	423.665,022 506.913,06	17.855
47	423.710,819 506.880,929	48	423.738,581 506.865,302	31.858
50	423.766,524 506.860,659	51	423.787,728 506.860,87	21.205
53	423.861,05 506.854,442	54	423.907,863 506.836,978	49.964
56	423.956,25 506.796,718	57	423.960,188 506.804,196	8.452
59	423.922,618 506.840,159	60	423.871,541 506.860,838	55.104
62	423.829,916 506.866,599	63	423.822,768 506.867,994	7.283
65	423.793,491 506.865,355	66	423.785,06 506.865,002	8.438
68	423.740,585 506.873,568	69	423.717,235 506.883,816	25.5
71	423.676,51 506.911,901	72	423.670,586 506.915,688	7.031
74	423.654,639 506.923,521	75	423.648,259 506.925,73	6.752
77	423.611,396 506.929,394	78	423.587,628 506.925,003	24.17
80	423.556,714 506.913,107	81	423.550,283 506.907,794	8.342
83	423.495,732 506.885,247	84	423.485,856 506.876,477	13.208
86	423.474,003 506.861,436	87	423.469,944 506.854,72	7.847
89	423.465,69 506.845,202	90	423.473,406 506.841,967	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	423.493,255 506.822,502	22	423.478,194 506.818,309	15.634
24	423.465,739 506.809,615	25	423.484,967 506.814,776	19.909
27	423.503,978 506.817,882	28	423.513,03 506.816,582	9.145
30	423.538,421 506.818,086	31	423.545,18 506.819,985	7.021
33	423.572,235 506.819,923	34	423.582,326 506.825,823	11.688
36	423.601,473 506.850,719	37	423.606,013 506.858,138	8.698
39	423.590,501 506.868,632	40	423.587,737 506.887,958	19.524
42	423.576,549 506.913,437	43	423.615,42 506.921,074	39.615
45	423.665,022 506.913,06	46	423.678,374 506.901,863	17.426
48	423.738,581 506.865,302	49	423.749,623 506.861,714	11.61
51	423.787,728 506.860,87	52	423.798,017 506.860,814	10.289
54	423.907,863 506.836,978	55	423.931,229 506.821,141	28.227
57	423.960,188 506.804,196	58	423.938,003 506.825,223	30.567
60	423.871,541 506.860,838	61	423.836,82 506.865,252	35.0
63	423.822,768 506.867,994	64	423.805,499 506.866,726	17.315
66	423.785,06 506.865,002	67	423.765,032 506.868,859	20.396
69	423.717,235 506.883,816	70	423.693,569 506.900,988	29.24
72	423.670,586 506.915,688	73	423.667,76 506.920,592	5.66
75	423.648,259 506.925,73	76	423.637,305 506.931,408	12.338
78	423.587,628 506.925,003	79	423.577,597 506.923,15	10.201
81	423.550,283 506.907,794	82	423.528,65 506.897,81	23.826
84	423.485,856 506.876,477	85	423.479,643 506.869,632	9.244
87	423.469,944 506.854,72	88	423.467,659 506.851,109	4.273
90	423.473,406 506.841,967	1	423.476,62 506.853,098	11.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2291
Nr. topografic:410/1, 411/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76718	2.949	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6069 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 344/2022, din 08/02/2022 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

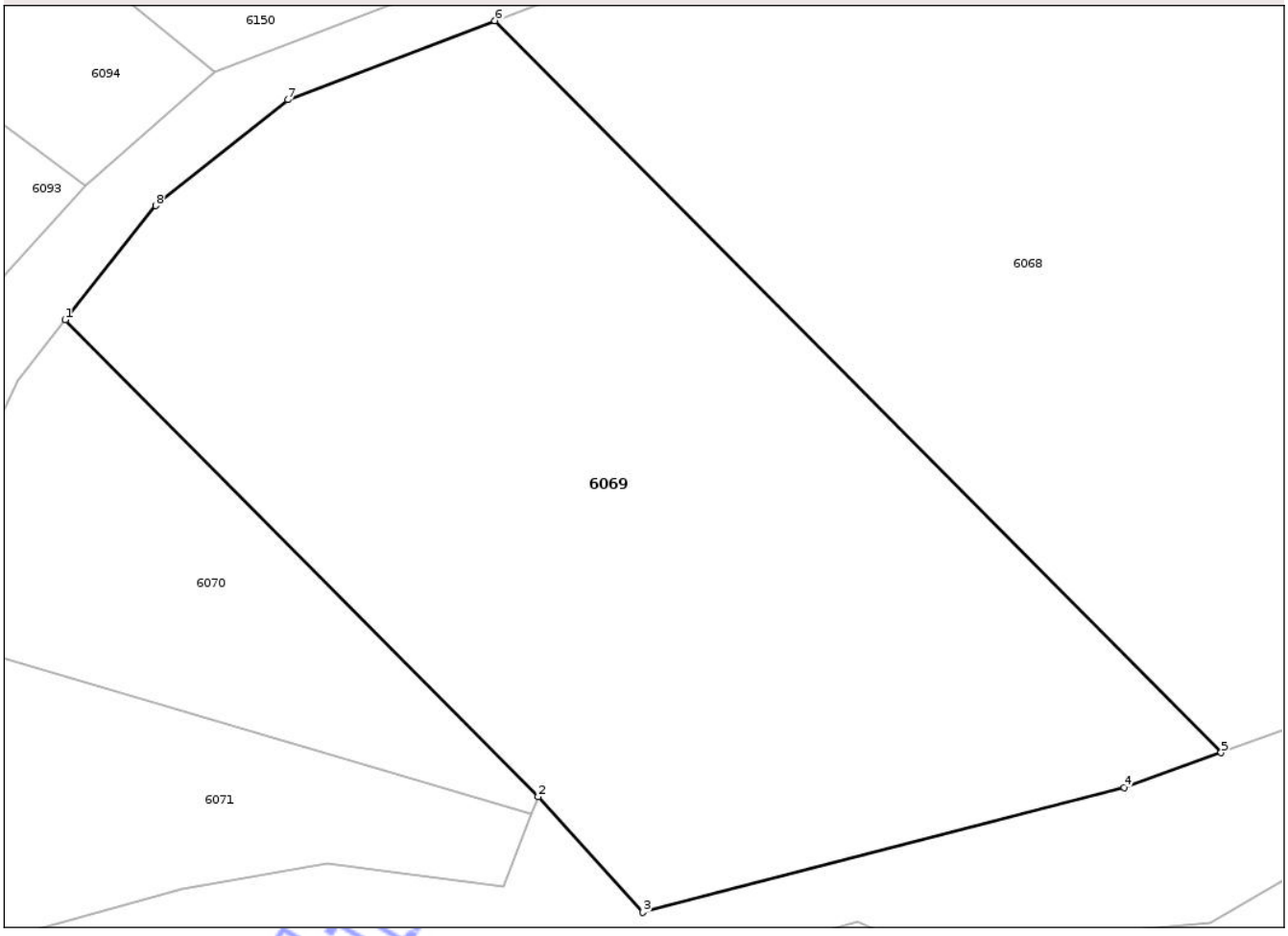
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76718	2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.949	-	556/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.484,251 506.866,188	2	423.520,608 506.829,596	51.583
2	423.520,608 506.829,596	3	423.528,662 506.820,717	11.988
3	423.528,662 506.820,717	4	423.565,639 506.830,293	38.197
4	423.565,639 506.830,293	5	423.573,097 506.832,971	7.924
5	423.573,097 506.832,971	6	423.517,279 506.889,149	79.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.517,279 506.889,149	7	423.501,378 506.883,085	17.018
7	423.501,378 506.883,085	8	423.491,212 506.874,953	13.018
8	423.491,212 506.874,953	1	423.484,251 506.866,188	11.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. topografic:407/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70477	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6070 / 16/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2637, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **TĂNASE PAUL-CONSTANTIN** 2) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

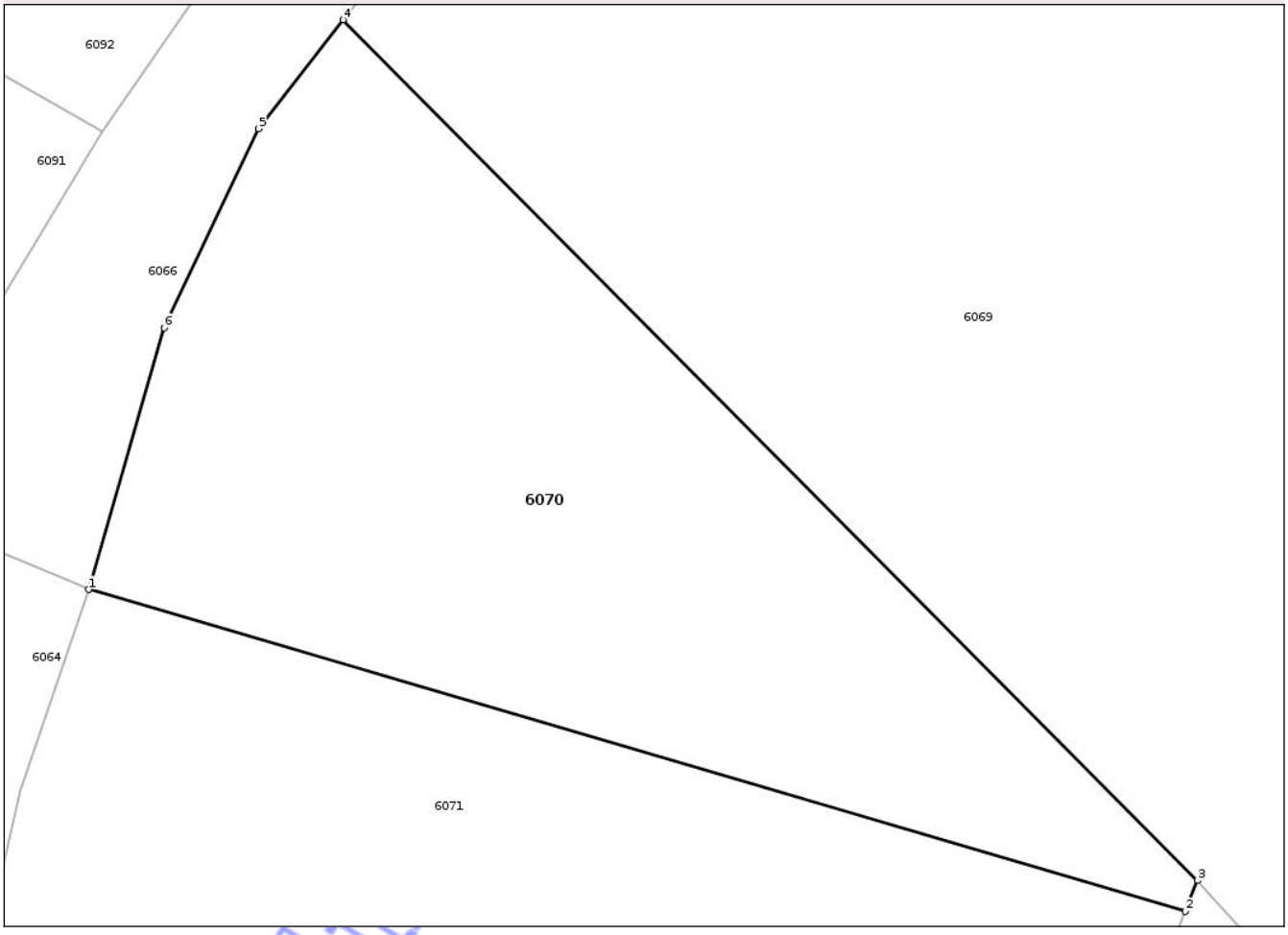
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70477	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	557/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.473,406 506.841,967	2	423.520,089 506.828,283	48.647
2	423.520,089 506.828,283	3	423.520,608 506.829,596	1.413
3	423.520,608 506.829,596	4	423.484,251 506.866,188	51.583
4	423.484,251 506.866,188	5	423.480,636 506.861,562	5.871
5	423.480,636 506.861,562	6	423.476,62 506.853,098	9.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.476,62 506.853,098	1	423.473,406 506.841,967	11.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70189	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1457 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 226, din 08/03/2010 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE PAUL -CONSTANTIN**, și soția 2) **TĂNASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

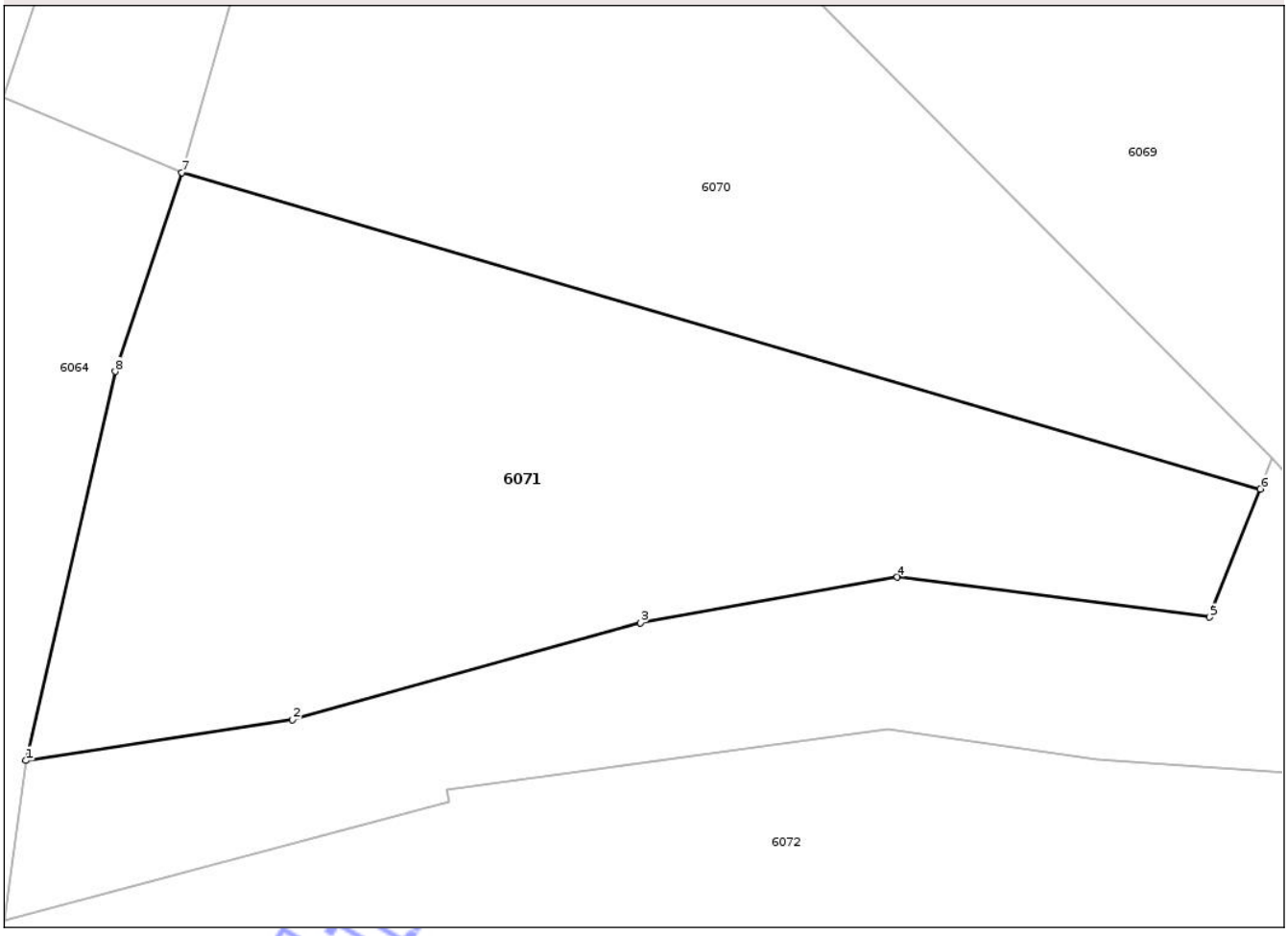
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70189	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.466,645 506.816,543	2	423.478,194 506.818,309	11.683
2	423.478,194 506.818,309	3	423.493,255 506.822,502	15.634
3	423.493,255 506.822,502	4	423.504,376 506.824,473	11.294
4	423.504,376 506.824,473	5	423.517,903 506.822,742	13.637
5	423.517,903 506.822,742	6	423.520,089 506.828,283	5.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.520,089 506.828,283	7	423.473,406 506.841,967	48.647
7	423.473,406 506.841,967	8	423.470,504 506.833,369	9.075
8	423.470,504 506.833,369	1	423.466,645 506.816,543	17.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă, S.DESF. P=51 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 5237/242, din 04/04/1995 emis de C.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂCARIU DUMITRU**	
6072 / 16/02/2025		
Act Administrativ nr. 2639, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂCARIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	405/1	-	
2	arabil	DA	2.000	-	405/2	-	
3	faneata	DA	349	-	405/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă, S.DESF. P=51 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.484,967 506.814,776	2	423.465,739 506.809,615	19.909
3	423.465,053 506.804,609	4	423.463,893 506.800,861	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.465,739 506.809,615	3	423.465,053 506.804,609	5.053
4	423.463,893 506.800,861	5	423.464,752 506.800,699	0.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.464,752 506.800,699	6	423.483,923 506.801,421	19.185
7	423.483,935 506.801,989	8	423.493,016 506.802,705	9.109
9	423.508,279 506.802,051	10	423.523,966 506.801,084	15.717
11	423.527,982 506.800,393	12	423.531,694 506.798,896	4.002
13	423.534,476 506.796,497	14	423.546,526 506.777,882	22.175
15	423.554,139 506.762,951	16	423.556,189 506.757,445	5.875
17	423.560,831 506.749,887	18	423.562,983 506.741,619	8.543
19	423.582,314 506.732,448	20	423.578,818 506.748,772	16.694
21	423.573,419 506.775,537	22	423.566,698 506.789,069	15.109
23	423.558,488 506.799,951	24	423.549,934 506.817,84	19.829
25	423.545,18 506.819,985	26	423.538,421 506.818,086	7.021
27	423.535,068 506.815,061	28	423.513,03 506.816,582	22.09
29	423.503,978 506.817,882	30	423.484,876 506.815,302	19.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.483,923 506.801,421	7	423.483,935 506.801,989	0.568
8	423.493,016 506.802,705	9	423.508,279 506.802,051	15.277
10	423.523,966 506.801,084	11	423.527,982 506.800,393	4.075
12	423.531,694 506.798,896	13	423.534,476 506.796,497	3.674
14	423.546,526 506.777,882	15	423.554,139 506.762,951	16.76
16	423.556,189 506.757,445	17	423.560,831 506.749,887	8.87
18	423.562,983 506.741,619	19	423.582,314 506.732,448	21.396
20	423.578,818 506.748,772	21	423.573,419 506.775,537	27.304
22	423.566,698 506.789,069	23	423.558,488 506.799,951	13.632
24	423.549,934 506.817,84	25	423.545,18 506.819,985	5.216
26	423.538,421 506.818,086	27	423.535,068 506.815,061	4.516
28	423.513,03 506.816,582	29	423.503,978 506.817,882	9.145
30	423.484,876 506.815,302	1	423.484,967 506.814,776	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74359	1.911	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; La nord intre punctele 1 si 2 fara imprejmuire in rest gard din plasa de sarma, la est si sud gard din plasa de sarma,la vest zidul constructiei si gard din lemn. Transcris din cf 70477

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74359-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF.P=80 mp, anul construcției 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13364 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 6500/331, din 01/09/1995 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T ALBA (act administrativ nr 3756 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA CENADE;act notarial nr 97 din 16.09.2005, emis de NP TERZI CONSTANTIN;act administrativ nr 3746 SI 3750 din 23.10.2023, emis de Primăria Cenade;inscris sub semnatura privata nr ANEXA NR.15 din 09.11.2023, emis de PFA NICOARA IOAN);		
B3	Se notează existența unei case de locuit edificată în naul 1961.	A1
13501 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 05/03/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE PAUL-CONSTANTIN** 2) **TĂNASE MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

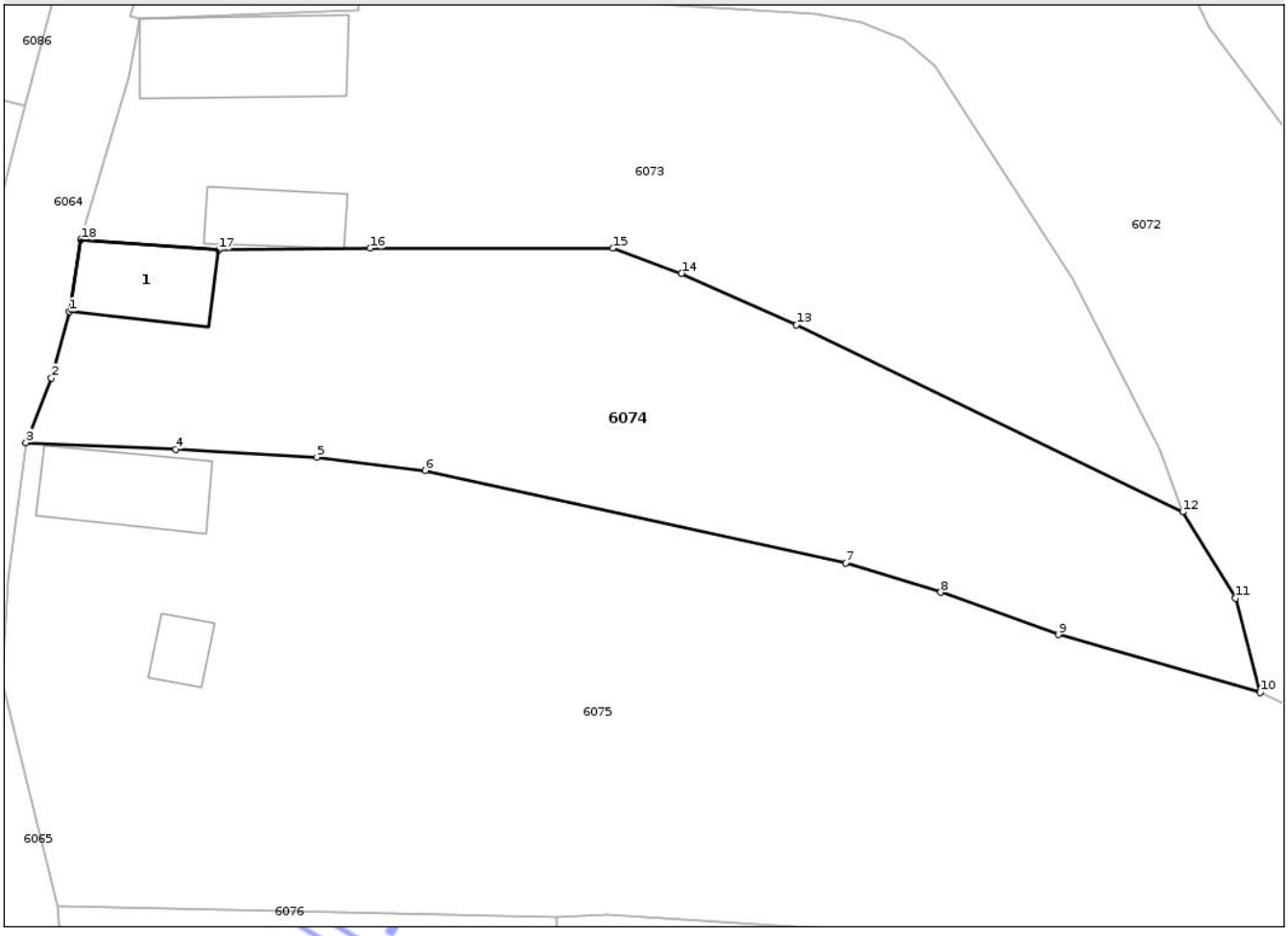
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74359	1.911	La nord intre punctele 1 si 2 fara imprejmuire in rest gard din plasa de sarma, la est si sud gard din plasa de sarma,la vest zidul constructiei si gard din lemn.Transcris din cf 70477

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	407/1	-	
2	arabil	DA	500	-	407/2	-	
3	faneata	DA	911	-	407/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74359-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF. P=80 mp, anul construcţiei 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.458,588 506.775,026	2	423.456,99 506.769,188	6.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.456,99 506.769,188	3	423.454,76 506.763,525	6.086
3	423.454,76 506.763,525	4	423.467,884 506.762,917	13.138
4	423.467,884 506.762,917	5	423.480,274 506.762,243	12.408
5	423.480,274 506.762,243	6	423.489,768 506.761,092	9.564
6	423.489,768 506.761,092	7	423.526,635 506.752,971	37.751
7	423.526,635 506.752,971	8	423.534,976 506.750,399	8.729
8	423.534,976 506.750,399	9	423.545,295 506.746,684	10.967
9	423.545,295 506.746,684	10	423.562,983 506.741,619	18.399
10	423.562,983 506.741,619	11	423.560,831 506.749,887	8.543
11	423.560,831 506.749,887	12	423.556,189 506.757,445	8.87
12	423.556,189 506.757,445	13	423.522,324 506.773,861	37.634
13	423.522,324 506.773,861	14	423.512,237 506.778,368	11.048
14	423.512,237 506.778,368	15	423.506,226 506.780,559	6.398
15	423.506,226 506.780,559	16	423.484,931 506.780,562	21.295
16	423.484,931 506.780,562	17	423.471,635 506.780,415	13.297
17	423.471,635 506.780,415	18	423.459,598 506.781,315	12.071
18	423.459,598 506.781,315	1	423.458,588 506.775,026	6.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6077 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 147, din 28/11/2013 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

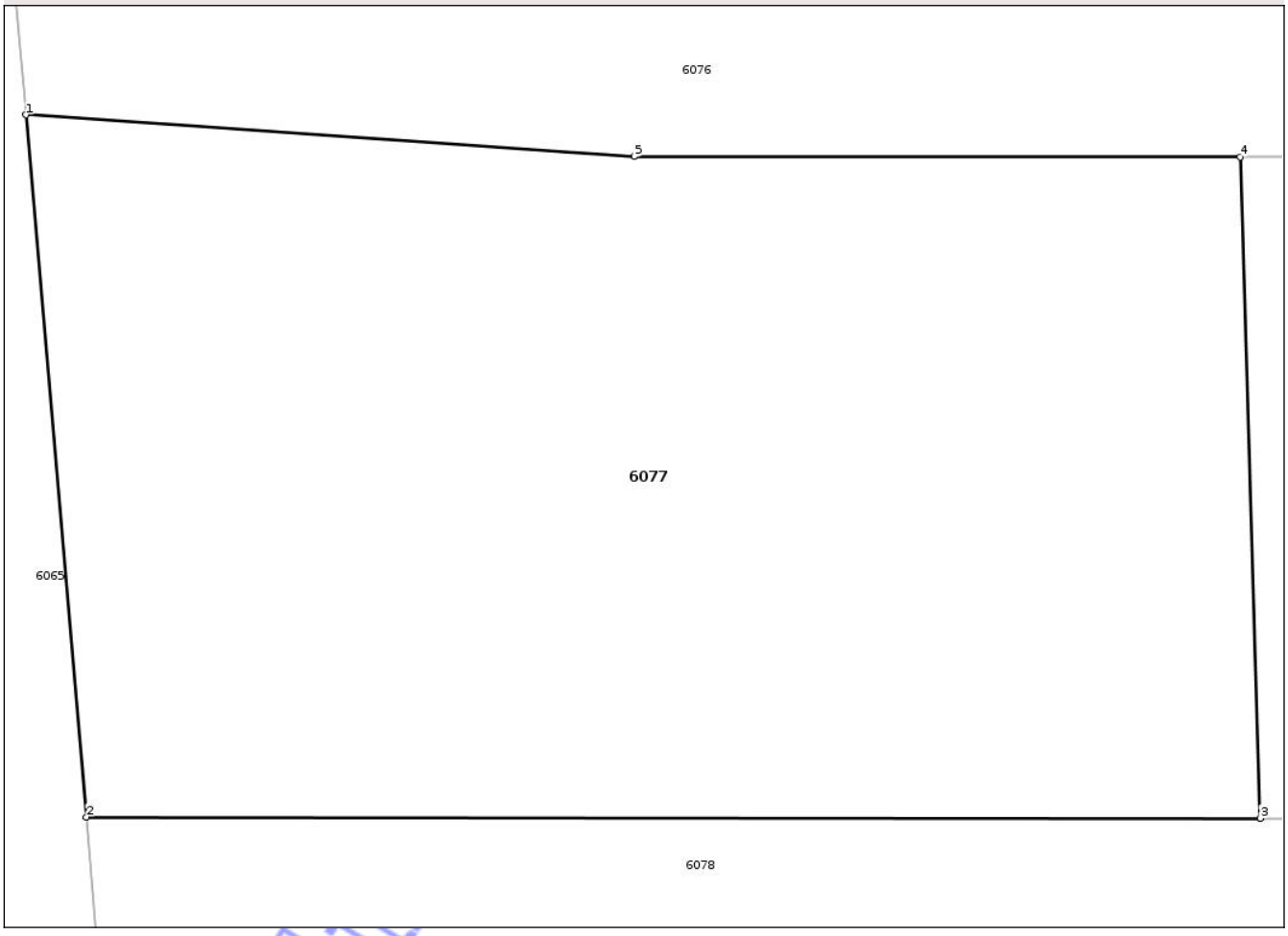
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	1300/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.459,156 506.704,801	2	423.461,075 506.682,615	22.269
2	423.461,075 506.682,615	3	423.498,198 506.682,578	37.123
3	423.498,198 506.682,578	4	423.497,559 506.703,465	20.898
4	423.497,559 506.703,465	5	423.478,392 506.703,485	19.167
5	423.478,392 506.703,485	1	423.459,156 506.704,801	19.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6079 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 20875/195, din 04/11/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LIVIA-MARIA**	
6079 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 2626, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea schimbări terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

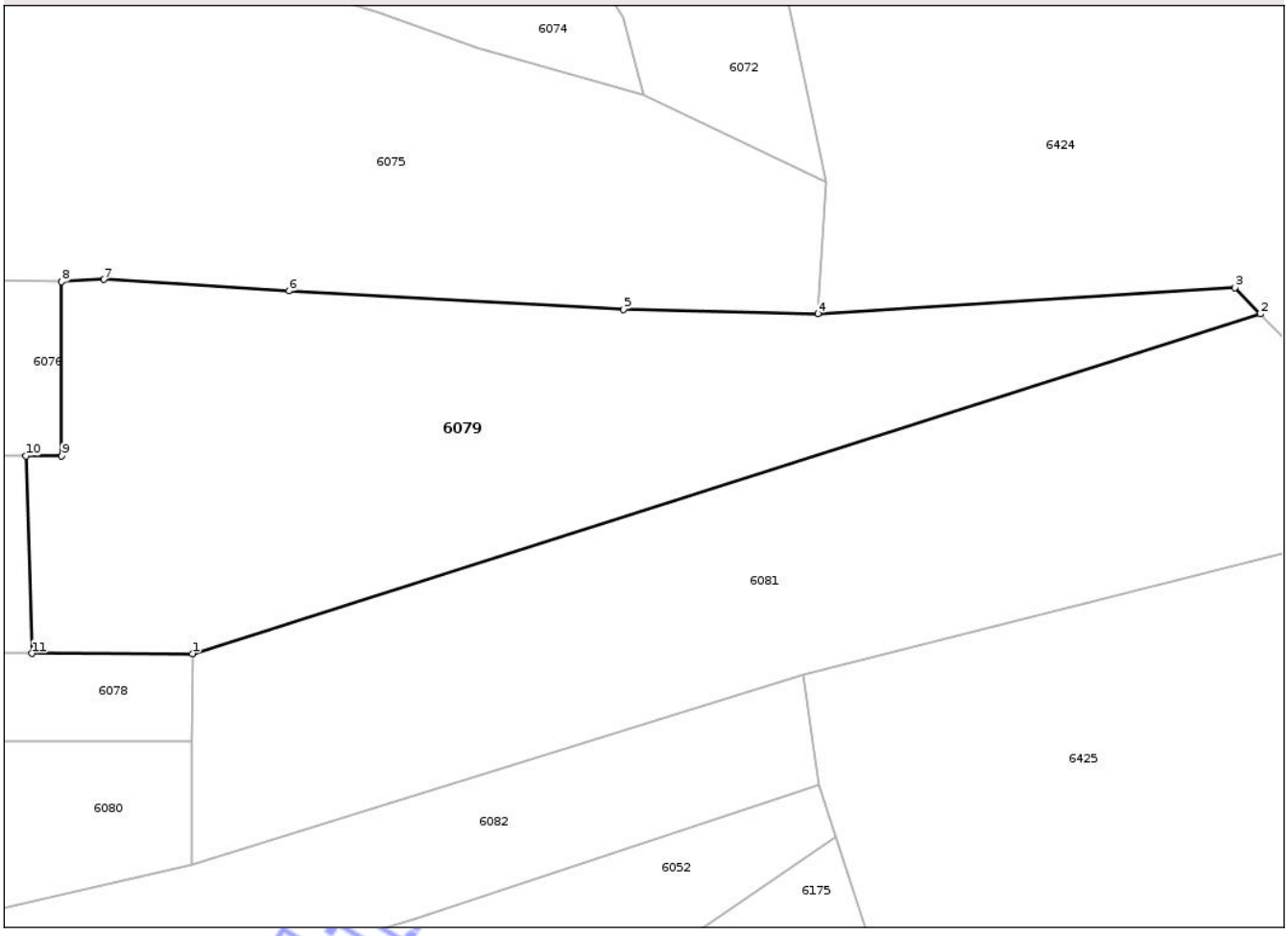
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	-	1312/1/2	-	
2	neproductiv	DA	1.500	-	1312/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.515,198 506.682,56	2	423.628,316 506.718,492	118.687
2	423.628,316 506.718,492	3	423.625,622 506.721,271	3.87
3	423.625,622 506.721,271	4	423.581,442 506.718,518	44.266
4	423.581,442 506.718,518	5	423.560,887 506.718,956	20.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.560,887 506.718,956	6	423.525,439 506.720,925	35.503
6	423.525,439 506.720,925	7	423.505,785 506.722,142	19.692
7	423.505,785 506.722,142	8	423.501,329 506.721,902	4.462
8	423.501,329 506.721,902	9	423.501,358 506.703,462	18.44
9	423.501,358 506.703,462	10	423.497,559 506.703,465	3.8
10	423.497,559 506.703,465	11	423.498,198 506.682,578	20.898
11	423.498,198 506.682,578	1	423.515,198 506.682,56	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. topografic:2209/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.899	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6081 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1123, din 28/08/1998 emis de BNP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LIVIA MARIA** 2) **BODEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2624, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea schimbări terenului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

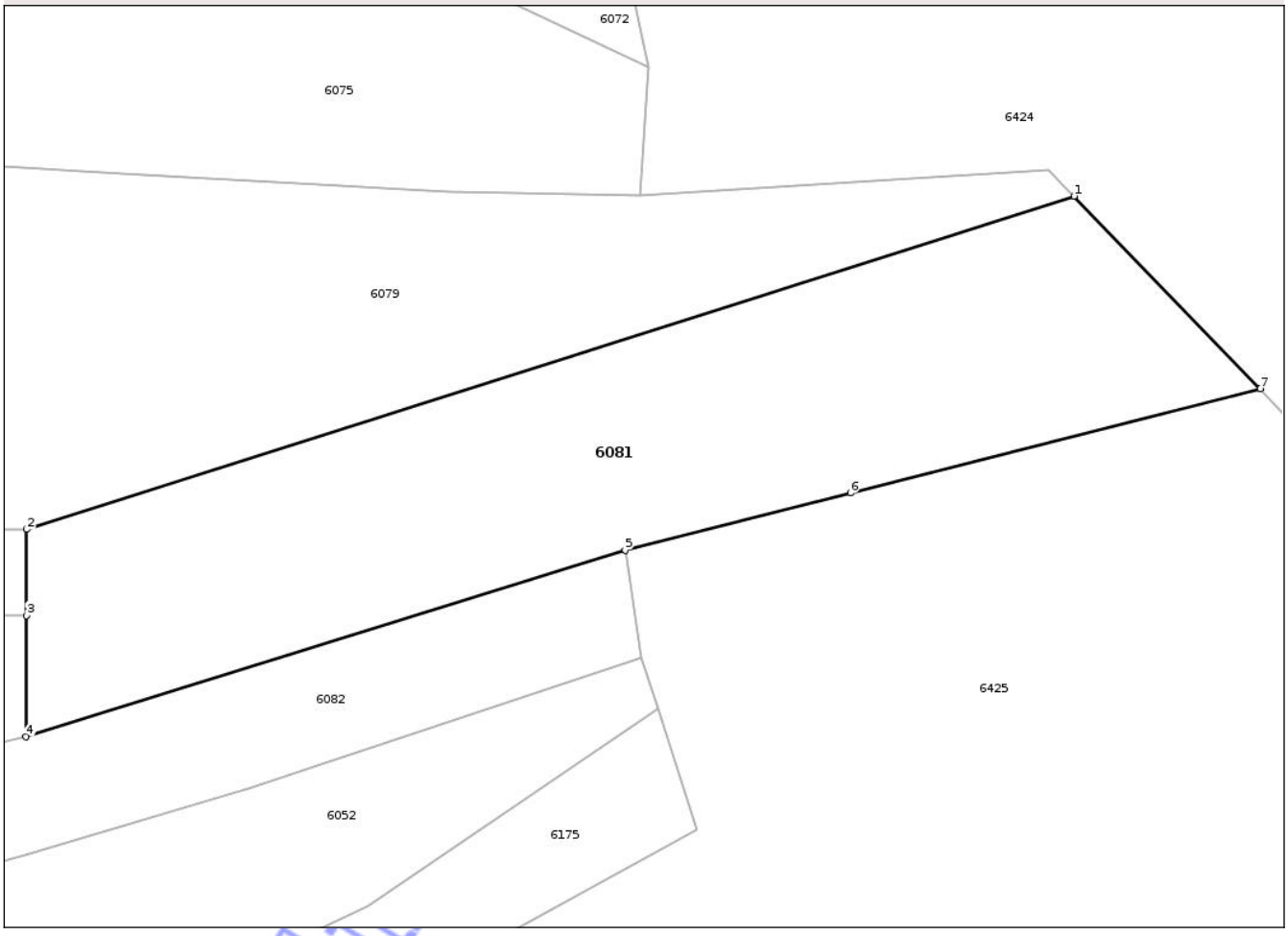
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.899	-	1312/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.628,316 506.718,492	2	423.515,198 506.682,56	118.687
2	423.515,198 506.682,56	3	423.515,169 506.673,256	9.305
3	423.515,169 506.673,256	4	423.515,128 506.660,181	13.074
4	423.515,128 506.660,181	5	423.579,851 506.680,311	67.78
5	423.579,851 506.680,311	6	423.604,179 506.686,491	25.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.604,179 506.686,491	7	423.648,435 506.697,733	45.662
7	423.648,435 506.697,733	1	423.628,316 506.718,492	28.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74115	1.981	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 170 Cenade

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74115-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, S.DESF. S+P=100 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74115-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa, S.DESF. P=88 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18637 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 1757/44, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr 3830 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 3828 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act notarial nr CM 40/2016 din 01.07.2016, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 3827 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CENADE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEȘERU OVIDIU-ILIE**	
	OBSERVATII: În baza act nr 10608/1991 și cu încheierea nr 3913/1991	
6083 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2622, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLEȘERU OVIDIU-ILIE**	
18637 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 1757/44, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr 3830 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 3828 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CENADE;act notarial nr CM 40/2016 din 01.07.2016, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 3827 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA CENADE);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3830/2021,emis de primăria Cenade se notează existența a două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

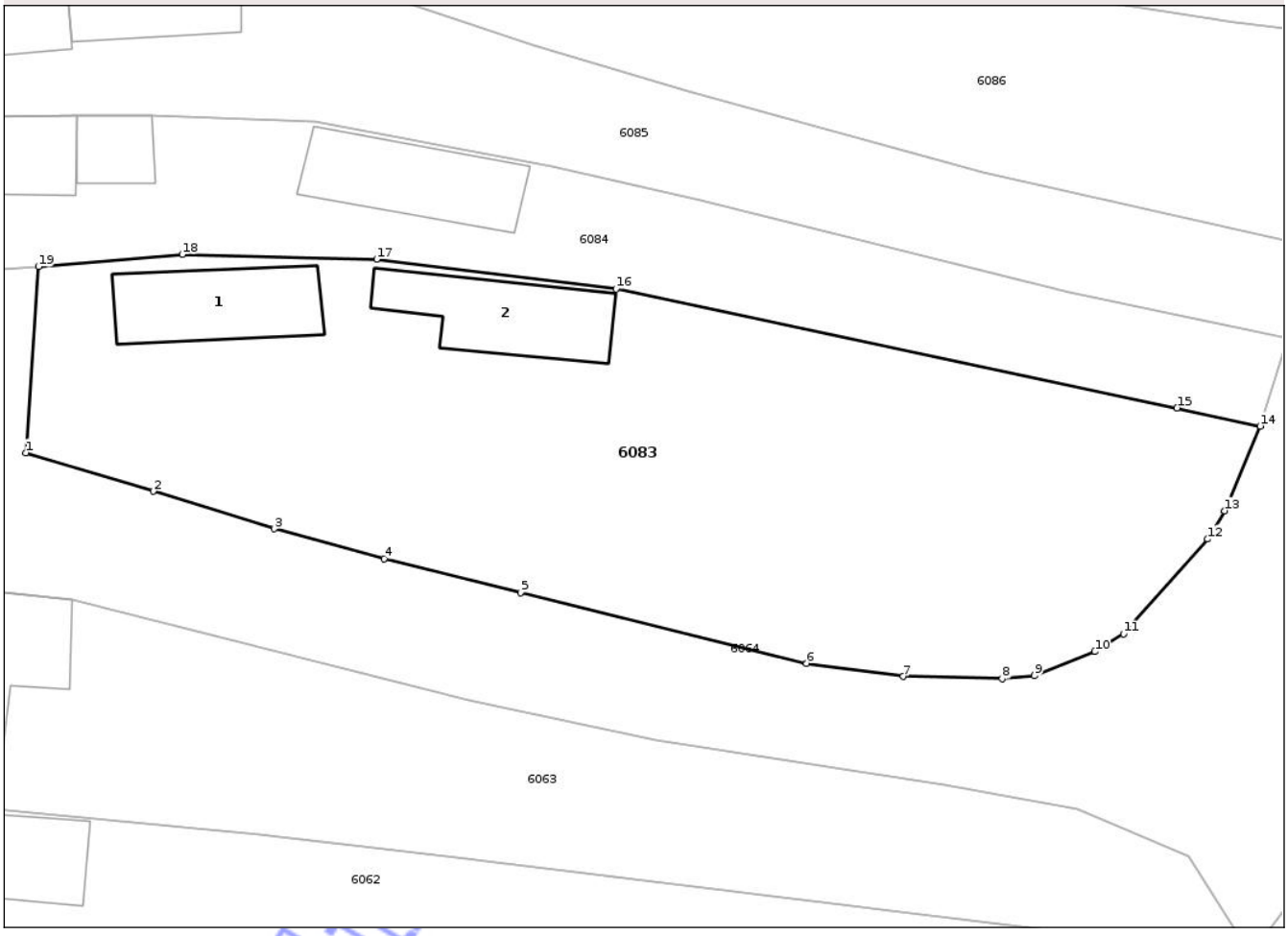
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74115	1.981	Transcris din cf 170 Cenade

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	239/1	-	
2	arabil	DA	1.406	-	239/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74115-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, S.DESF. S+P=100 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74115-C2	constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa, S.DESF. P=88 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.356,394 506.777,382	2	423.366,12 506.774,434	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.366,12 506.774,434	3	423.375,396 506.771,569	9.708
3	423.375,396 506.771,569	4	423.383,78 506.769,271	8.693
4	423.383,78 506.769,271	5	423.394,214 506.766,696	10.747
5	423.394,214 506.766,696	6	423.416,086 506.761,299	22.528
6	423.416,086 506.761,299	7	423.423,487 506.760,294	7.469
7	423.423,487 506.760,294	8	423.431,034 506.760,117	7.549
8	423.431,034 506.760,117	9	423.433,517 506.760,351	2.494
9	423.433,517 506.760,351	10	423.438,139 506.762,191	4.975
10	423.438,139 506.762,191	11	423.440,328 506.763,533	2.568
11	423.440,328 506.763,533	12	423.446,763 506.770,786	9.696
12	423.446,763 506.770,786	13	423.448,072 506.772,943	2.523
13	423.448,072 506.772,943	14	423.450,782 506.779,402	7.004
14	423.450,782 506.779,402	15	423.444,42 506.780,802	6.514
15	423.444,42 506.780,802	16	423.401,514 506.789,897	43.859
16	423.401,514 506.789,897	17	423.383,229 506.792,148	18.423
17	423.383,229 506.792,148	18	423.368,355 506.792,524	14.879
18	423.368,355 506.792,524	19	423.357,365 506.791,589	11.03
19	423.357,365 506.791,589	1	423.356,394 506.777,382	14.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145
TEREN Intravilan Nr. topografic:464/2, 465/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72856	1.098	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72856-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă, S.DESF. S+P=169 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	72856-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, S.DESF. P=82 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6085 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 6550, din 19/02/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘOROȘTINEAN ILIE** 2) **ȘOROȘTINEAN PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 2618, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘOROȘTINEAN ILIE** 2) **ȘOROȘTINEAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72856	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	241/1	-	
2	arabil	DA	598	-	241/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72856-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă, S.DESF. S+P=169 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72856-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, S.DESF. P=82 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.452,929 506.786,104	2	423.454,665 506.793,092	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.454,665 506.793,092	3	423.429,6 506.798,809	25.709
3	423.429,6 506.798,809	4	423.407,052 506.805,015	23.386
4	423.407,052 506.805,015	5	423.395,195 506.808,525	12.366
5	423.395,195 506.808,525	6	423.382,754 506.812,659	13.11
6	423.382,754 506.812,659	7	423.377,389 506.813,567	5.441
7	423.377,389 506.813,567	8	423.369,844 506.815,668	7.832
8	423.369,844 506.815,668	9	423.359,3 506.815,18	10.556
9	423.359,3 506.815,18	10	423.352,894 506.814,883	6.412
10	423.352,894 506.814,883	11	423.337,636 506.813,398	15.33
11	423.337,636 506.813,398	12	423.338,68 506.808,21	5.292
12	423.338,68 506.808,21	13	423.340,26 506.802,744	5.69
13	423.340,26 506.802,744	14	423.360,318 506.803,142	20.062
14	423.360,318 506.803,142	15	423.365,983 506.803,105	5.665
15	423.365,983 506.803,105	16	423.378,483 506.802,677	12.507
16	423.378,483 506.802,677	17	423.396,601 506.799,2	18.449
17	423.396,601 506.799,2	18	423.407,954 506.796,647	11.637
18	423.407,954 506.796,647	19	423.436,201 506.789,606	29.111
19	423.436,201 506.789,606	1	423.452,929 506.786,104	17.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742
TEREN Intravilan Nr. topografic:476, 477, 478, 479

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei , Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76698	2.408	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76698-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei , Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă, S.DESF.S+P=154 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76698-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei , Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, S.DESF.P=81 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76698-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei , Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, S.DESF. P=89 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6090 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 260/2022, din 17/11/2022 emis de BNP DAISA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **BANCIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SAVONEA LUCREȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BANCIU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BANCIU IOAN- ȘTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BANCIU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 2604, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU ANA** 2) **SAVONEA LUCREȚIA** 3) **BANCIU MARIA** 4) **BANCIU IOAN- ȘTEFAN** 5) **BANCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

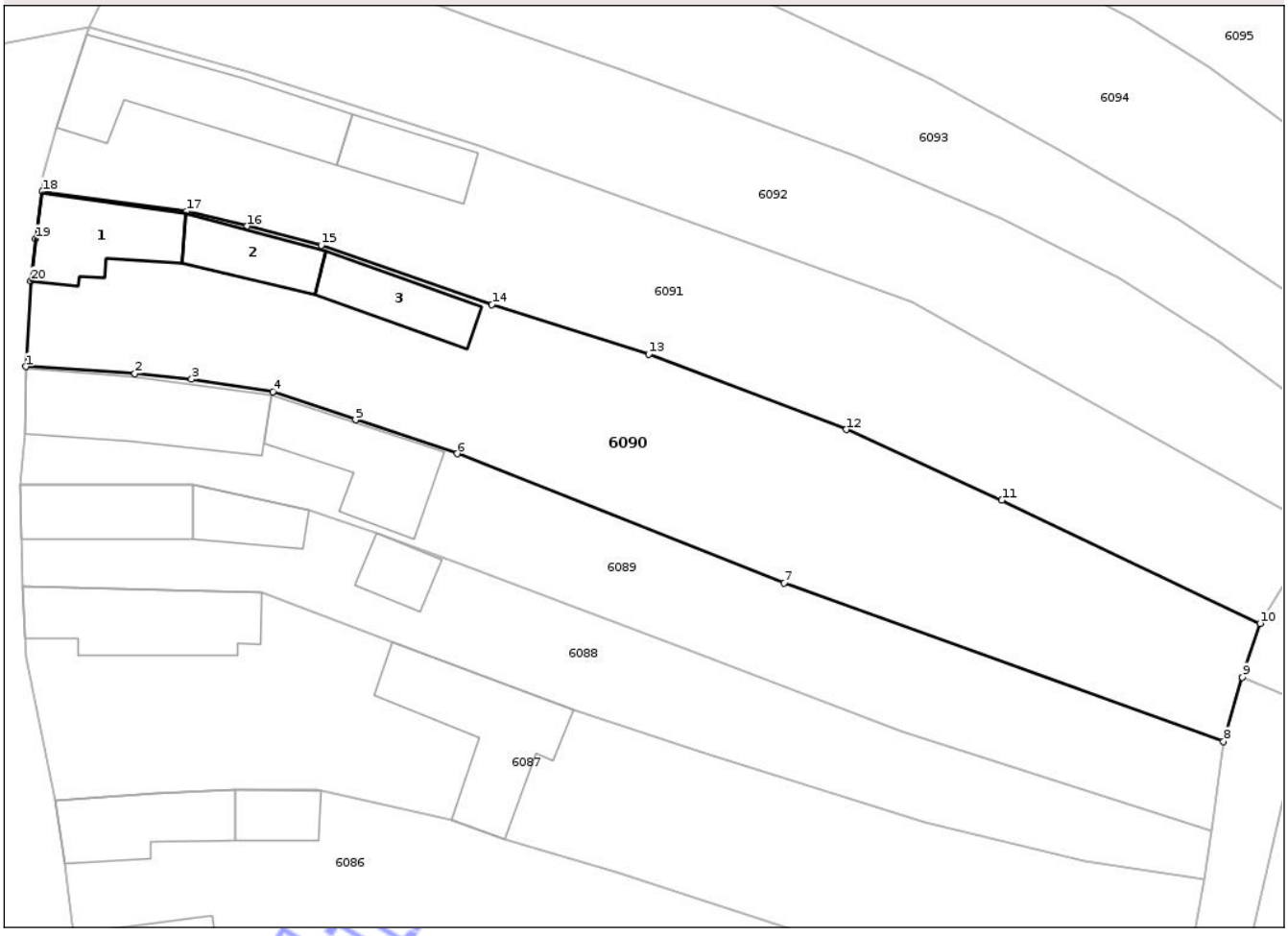
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76698	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	246/1	-	
2	arabil	DA	1.300	-	246/2	-	
3	faneata	DA	408	-	246/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76698-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă, S.DESF. S+P=154 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76698-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, S.DESF. P=81 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76698-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, S.DESF. P=89 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.331,746 506.879,357	2	423.343,752 506.878,592	12.03
2	423.343,752 506.878,592	3	423.349,994 506.877,97	6.273
3	423.349,994 506.877,97	4	423.358,945 506.876,601	9.055
4	423.358,945 506.876,601	5	423.368,048 506.873,495	9.619
5	423.368,048 506.873,495	6	423.379,217 506.869,76	11.777
6	423.379,217 506.869,76	7	423.415,214 506.855,572	38.692
7	423.415,214 506.855,572	8	423.463,621 506.838,117	51.458
8	423.463,621 506.838,117	9	423.465,69 506.845,202	7.381
9	423.465,69 506.845,202	10	423.467,659 506.851,109	6.226
10	423.467,659 506.851,109	11	423.439,211 506.864,673	31.516
11	423.439,211 506.864,673	12	423.422,068 506.872,424	18.814
12	423.422,068 506.872,424	13	423.400,317 506.880,729	23.283
13	423.400,317 506.880,729	14	423.383,047 506.886,176	18.109
14	423.383,047 506.886,176	15	423.364,267 506.892,68	19.874
15	423.364,267 506.892,68	16	423.356,115 506.894,788	8.42
16	423.356,115 506.894,788	17	423.349,414 506.896,404	6.893
17	423.349,414 506.896,404	18	423.333,555 506.898,606	16.011
18	423.333,555 506.898,606	19	423.332,831 506.893,412	5.244
19	423.332,831 506.893,412	20	423.332,304 506.888,788	4.654
20	423.332,304 506.888,788	1	423.331,746 506.879,357	9.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2289
Nr. topografic:482/1, 483/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76732	1.832	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76732-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă, S.DESF.S+P=91mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/391, din 15/03/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABER KATARINA**	
Act Administrativ nr. 3080, din 04/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABER KATARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76732	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	249/1	-	
2	arabil	DA	1.200	-	249/2	-	
3	faneata	DA	132	-	249/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76732-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă, S.DESF. S+P=91mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.382,966 506.916,898	2	423.397,253 506.911,976	15.111
2	423.397,253 506.911,976	3	423.422,874 506.902,524	27.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.422,874 506.902,524	4	423.439,086 506.895,588	17.633
4	423.439,086 506.895,588	5	423.452,008 506.889,062	14.476
5	423.452,008 506.889,062	6	423.462,942 506.882,174	12.923
6	423.462,942 506.882,174	7	423.473,428 506.874,409	13.048
7	423.473,428 506.874,409	8	423.479,643 506.869,632	7.839
8	423.479,643 506.869,632	9	423.485,856 506.876,477	9.244
9	423.485,856 506.876,477	10	423.471,913 506.886,737	17.311
10	423.471,913 506.886,737	11	423.458,75 506.895,528	15.829
11	423.458,75 506.895,528	12	423.445,449 506.903,291	15.401
12	423.445,449 506.903,291	13	423.431,438 506.910,899	15.943
13	423.431,438 506.910,899	14	423.391,971 506.929,618	43.681
14	423.391,971 506.929,618	15	423.382,208 506.934,145	10.762
15	423.382,208 506.934,145	16	423.367,237 506.942,355	17.074
16	423.367,237 506.942,355	17	423.358,51 506.946,951	9.863
17	423.358,51 506.946,951	18	423.350,228 506.935,08	14.475
18	423.350,228 506.935,08	19	423.347,135 506.930,491	5.534
19	423.347,135 506.930,491	1	423.382,966 506.916,898	38.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561/b
Nr. topografic:488, 489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76728	1.768	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76728-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă, S.DESF.S+P=166 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76728-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, S.DESF.P=89 mp, anul construcţiei înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1373 / 05/10/1998		
Act Notarial nr. 1135/1998, din 05/10/1998 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ABER KATARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

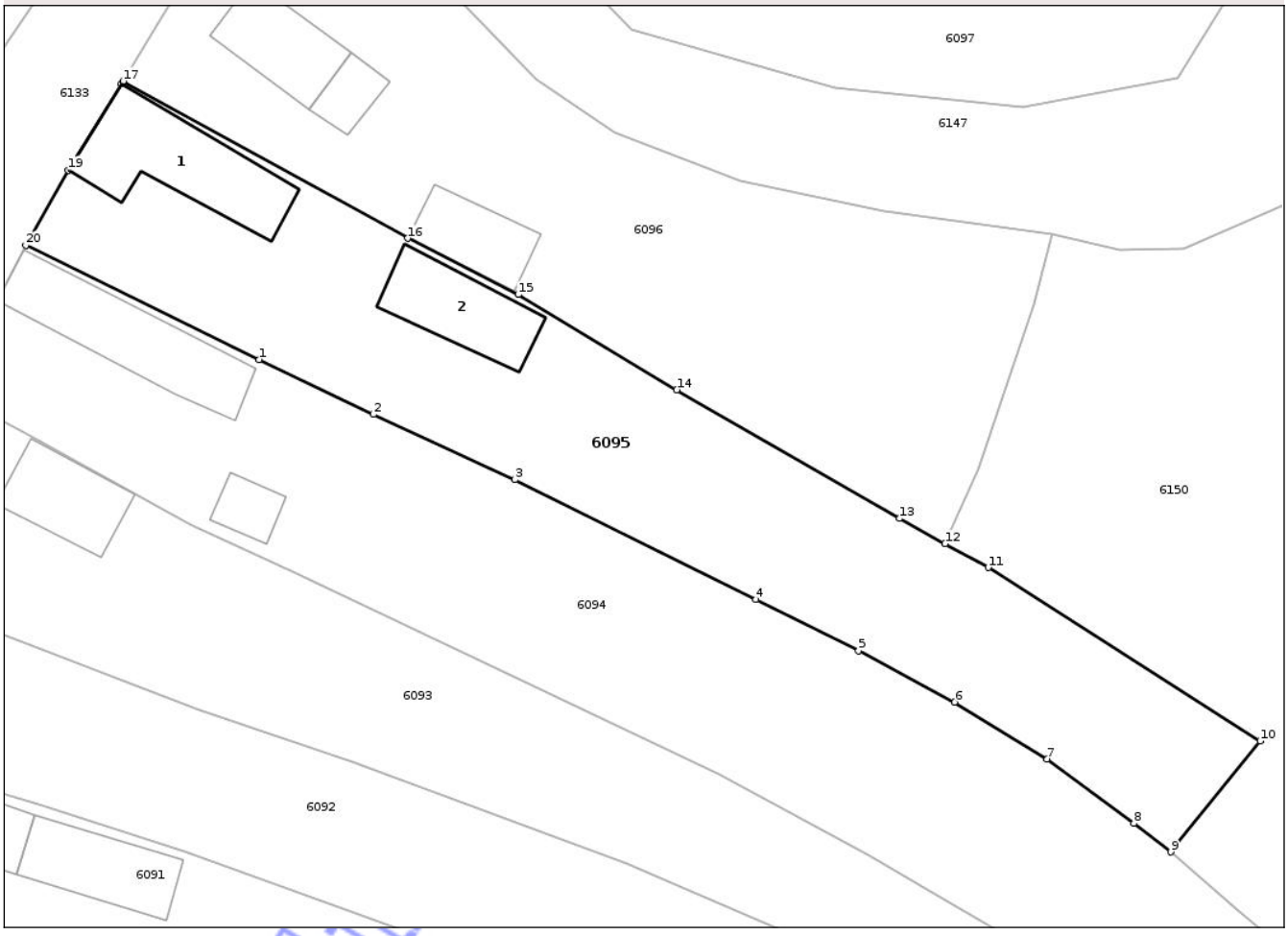
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76728	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	251/1	-	
2	arabil	DA	1.068	-	251/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76728-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă, S.DESF. S+P=166 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76728-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, S.DESF. P=89 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.388,546 506.949,49	2	423.399,212 506.944,39	11.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.399,212 506.944,39	3	423.412,402 506.938,296	14.53
3	423.412,402 506.938,296	4	423.434,921 506.927,137	25.132
4	423.434,921 506.927,137	5	423.444,477 506.922,364	10.682
5	423.444,477 506.922,364	6	423.453,46 506.917,596	10.17
6	423.453,46 506.917,596	7	423.462,083 506.912,273	10.134
7	423.462,083 506.912,273	8	423.470,184 506.906,294	10.068
8	423.470,184 506.906,294	9	423.473,614 506.903,624	4.347
9	423.473,614 506.903,624	10	423.481,957 506.913,959	13.282
10	423.481,957 506.913,959	11	423.456,567 506.930,12	30.097
11	423.456,567 506.930,12	12	423.452,549 506.932,336	4.589
12	423.452,549 506.932,336	13	423.448,287 506.934,687	4.867
13	423.448,287 506.934,687	14	423.427,527 506.946,674	23.972
14	423.427,527 506.946,674	15	423.412,739 506.955,548	17.246
15	423.412,739 506.955,548	16	423.402,423 506.960,795	11.574
16	423.402,423 506.960,795	17	423.375,879 506.975,435	30.314
17	423.375,879 506.975,435	18	423.375,719 506.975,178	0.302
18	423.375,719 506.975,178	19	423.370,748 506.967,144	9.448
19	423.370,748 506.967,144	20	423.366,808 506.960,15	8.027
20	423.366,808 506.960,15	1	423.388,546 506.949,49	24.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573
Nr. topografic:493, 494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76705	Din acte: 3.818 Masurata: 3.812	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76705-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă, S.DESF.P=33 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76705-C2	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, S.DESF. P=50 mp, anul construcției 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6097 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/37, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORR MIHAI**	
Act Administrativ nr. 2752, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **ARDEŞ VASILE**	
Act Administrativ nr. 2750, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARDEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

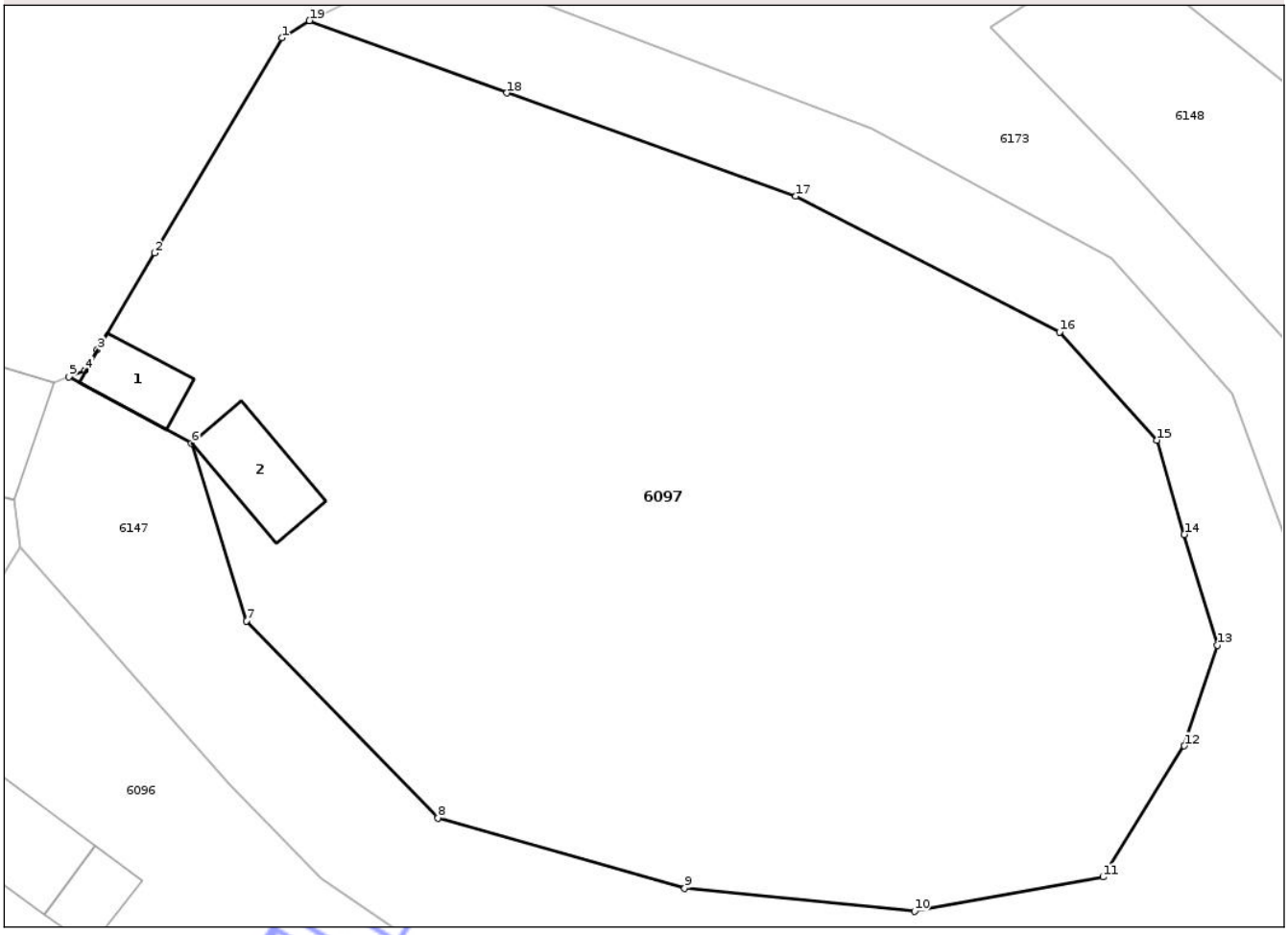
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76705	Din acte: 3.818 Masurata: 3.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	253/2	-	
2	arabil	DA	3.512	-	253/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76705-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă, S.DESF. P=33 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76705-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, S.DESF. P=50 mp, anul construcţiei 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.411,437 507.039,837	2	423.401,685 507.023,39	19.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.401,685 507.023,39	3	423.397,339 507.015,98	8.59
3	423.397,339 507.015,98	4	423.396,402 507.014,415	1.824
4	423.396,402 507.014,415	5	423.395,15 507.013,909	1.35
5	423.395,15 507.013,909	6	423.404,519 507.008,826	10.659
6	423.404,519 507.008,826	7	423.408,714 506.995,254	14.205
7	423.408,714 506.995,254	8	423.423,355 506.980,204	20.997
8	423.423,355 506.980,204	9	423.442,239 506.974,812	19.639
9	423.442,239 506.974,812	10	423.459,809 506.973,056	17.657
10	423.459,809 506.973,056	11	423.474,23 506.975,684	14.659
11	423.474,23 506.975,684	12	423.480,442 506.985,715	11.799
12	423.480,442 506.985,715	13	423.482,958 506.993,39	8.077
13	423.482,958 506.993,39	14	423.480,442 507.001,874	8.849
14	423.480,442 507.001,874	15	423.478,339 507.009,073	7.5
15	423.478,339 507.009,073	16	423.470,893 507.017,349	11.132
16	423.470,893 507.017,349	17	423.450,736 507.027,736	22.676
17	423.450,736 507.027,736	18	423.428,648 507.035,618	23.452
18	423.428,648 507.035,618	19	423.413,542 507.041,141	16.084
19	423.413,542 507.041,141	1	423.411,437 507.039,837	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2373 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73761	2.217	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DIN PLASA DE SIRMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73761-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casă, S.DESF.S+P=191 mp
A1.2	73761-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,S.DESF.P=50 mp
A1.3	73761-C3	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=80 mp
A1.4	73761-C4	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă,S.DESF.P=111mp,anul construcției 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1745 / 17/12/1998		
Act Administrativ nr. 1757/49, din 17/12/1998 emis de CJFF Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘOROȘTINEAN I IOAN**	
10409 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1271/2021, din 25/06/2021 emis de BNP DAISA DIANA (act administrativ nr 1331 din 24.03.2021, emis de primaria cenade;act administrativ nr 1318 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr 1336 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA CENADE);		
B3	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba,și a declarației notariale nr 1271/2021 emisă de notar public Daisa Diana se rectifică suprafața imobilului cu nr cadastral 73761 de la suprafața de 2109 mp la suprafața reală măsurată de 2217 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘOROȘTINEAN IOAN**	
6099 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2742, din 09/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ȘOROȘTINEAN IOAN**	
10409 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1271/2021, din 25/06/2021 emis de BNP DAISA DIANA (act administrativ nr 1331 din 24.03.2021, emis de primaria cenade;act administrativ nr 1318 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA CENADE; act administrativ nr 1336 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA CENADE);		
B6	În baza adeverinței nr 1336/2021,emisă de primăria Cenade,se actualizează categoriile de folosință ale imobilului cu nr cadastral 73761 astfel, curți construcții în suprafață de 616 mp și arabil în suprafață de 1601 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73761	2.217	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DIN PLASA DE SIRMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	304/1	443, 444, 492/2	
2	arabil	DA	1.601	-	305/2	443, 444, 492/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73761-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casă, S.DESF. S+P=191 mp
A1.2	73761-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă,S.DESF. P=50 mp
A1.3	73761-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă(Șură), S. DESF. P=80 mp
A1.4	73761-C4	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă,S.DESF. P=111mp,anul construcției 2023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.304,365 506.936,71	2	423.305,7 506.937,542	1.573
3	423.308,808 506.939,77	4	423.317,295 506.945,851	10.441
5	423.316,921 506.946,414	6	423.306,468 506.963,261	19.826
7	423.297,044 506.982,902	8	423.296,313 506.984,427	1.691
9	423.291,722 506.995,622	10	423.301,593 506.998,846	10.384
11	423.309,474 506.998,462	12	423.317,888 506.996,508	8.638
13	423.323,095 507.007,474	14	423.319,427 507.013,885	7.386
15	423.287,467 507.019,201	16	423.283,354 507.019,865	4.166
17	423.273,413 507.022,83	18	423.272,934 507.016,798	6.051
19	423.273,683 507.006,016	20	423.277,936 506.982,508	23.89
21	423.279,389 506.976,744	22	423.281,307 506.971,223	5.845
23	423.283,731 506.963,434	24	423.287,979 506.953,512	10.793
25	423.292,555 506.942,431	26	423.298,323 506.932,946	11.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.305,7 506.937,542	3	423.308,808 506.939,77	3.824
4	423.317,295 506.945,851	5	423.316,921 506.946,414	0.676
6	423.306,468 506.963,261	7	423.297,044 506.982,902	21.785
8	423.296,313 506.984,427	9	423.291,722 506.995,622	12.1
10	423.301,593 506.998,846	11	423.309,474 506.998,462	7.89
12	423.317,888 506.996,508	13	423.323,095 507.007,474	12.139
14	423.319,427 507.013,885	15	423.287,467 507.019,201	32.399
16	423.283,354 507.019,865	17	423.273,413 507.022,83	10.374
18	423.272,934 507.016,798	19	423.273,683 507.006,016	10.808
20	423.277,936 506.982,508	21	423.279,389 506.976,744	5.944
22	423.281,307 506.971,223	23	423.283,731 506.963,434	8.157
24	423.287,979 506.953,512	25	423.292,555 506.942,431	11.989
26	423.298,323 506.932,946	1	423.304,365 506.936,71	7.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
TEREN Intravilan Nr. topografic:438, 441, 442

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74330	1.224	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74330-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă, S.DESF.S+P=153 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74330-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, S.DESF. P=55 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	74330-C3	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=85 mp, anul construcției înainte 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6100 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 6318, din 11/06/1991 emis de BNP CARMEN GÂLCĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANDREA VASILE** 2) **HANDREA MIOARA**	
Act Administrativ nr. 2740, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANDREA VASILE** 2) **HANDREA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74330	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	303/1	-	
2	arabil	DA	724	-	303/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74330-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă, S.DESF. S+P=153 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74330-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, S.DESF. P=55 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74330-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă(Şură), S. DESF. P=85 mp, anul construcţiei înainte 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.265,046 507.000,215	2	423.267,049 506.979,519	20.793
2	423.267,049 506.979,519	3	423.270,515 506.962,414	17.453
3	423.270,515 506.962,414	4	423.272,624 506.955,759	6.981
4	423.272,624 506.955,759	5	423.275,366 506.944,069	12.007
5	423.275,366 506.944,069	6	423.283,63 506.924,291	21.435
6	423.283,63 506.924,291	7	423.292,087 506.929,086	9.722
7	423.292,087 506.929,086	8	423.298,323 506.932,946	7.334
8	423.298,323 506.932,946	9	423.292,555 506.942,431	11.101
9	423.292,555 506.942,431	10	423.287,979 506.953,512	11.989
10	423.287,979 506.953,512	11	423.283,731 506.963,434	10.793
11	423.283,731 506.963,434	12	423.281,307 506.971,223	8.157
12	423.281,307 506.971,223	13	423.279,389 506.976,744	5.845
13	423.279,389 506.976,744	14	423.277,936 506.982,508	5.944
14	423.277,936 506.982,508	15	423.273,683 507.006,016	23.89
15	423.273,683 507.006,016	16	423.272,934 507.016,798	10.808
16	423.272,934 507.016,798	17	423.273,413 507.022,83	6.051
17	423.273,413 507.022,83	18	423.267,712 507.026,916	7.014
18	423.267,712 507.026,916	19	423.262,827 507.027,295	4.9
19	423.262,827 507.027,295	1	423.265,046 507.000,215	27.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2322
TEREN Intravilan Nr. topografic:433/1, 434/1, 435/1, 436/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76693	1.251	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76693-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă, S.DESF.S+P=120 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76693-C2	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF.P=63 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76693-C3	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=126 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 20/02/1990		
Act Notarial nr. 1245/1990, din 20/02/1990 emis de NOTARIATUL JUD ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1251	A1
	1) **MARINCA ILIE** 2) **MARINCA ANA**	
6102 / 24/11/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1001/1251	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6102 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 3914, din 13/10/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Se notează posesia	A1
	1) **MARINCA ILIE**	
Act Administrativ nr. 2736, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76693	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	301/1	-	
2	arabil	DA	701	-	301/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76693-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă, S.DESF. S+P=120 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76693-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, S.DESF. P=63 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76693-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă (Şură), S.DESF.P=126 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.247,069 507.009,8	2	423.247,088 506.996,219	13.581
2	423.247,088 506.996,219	3	423.247,401 506.968,872	27.349
3	423.247,401 506.968,872	4	423.248,42 506.947,137	21.759
4	423.248,42 506.947,137	5	423.249,938 506.928,643	18.556
5	423.249,938 506.928,643	6	423.250,935 506.915,493	13.188
6	423.250,935 506.915,493	7	423.253,777 506.906,412	9.515
7	423.253,777 506.906,412	8	423.264,048 506.910,194	10.945
8	423.264,048 506.910,194	9	423.267,84 506.912,983	4.707
9	423.267,84 506.912,983	10	423.266,553 506.917,008	4.226
10	423.266,553 506.917,008	11	423.261,85 506.937,055	20.591
11	423.261,85 506.937,055	12	423.259,388 506.952,627	15.765
12	423.259,388 506.952,627	13	423.257,94 506.958,04	5.603
13	423.257,94 506.958,04	14	423.257,004 506.974,03	16.017
14	423.257,004 506.974,03	15	423.255,294 507.001,444	27.467
15	423.255,294 507.001,444	16	423.254,551 507.010,852	9.437
16	423.254,551 507.010,852	17	423.253,277 507.027,995	17.19
17	423.253,277 507.027,995	18	423.246,956 507.028,629	6.353
18	423.246,956 507.028,629	1	423.247,069 507.009,8	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307
Nr. topografic:431, 432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73540	2.995	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73540-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Biserică, S.DESF.P=298 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6104 / 16/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2732, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se noteză posesia	A1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICA CENADE**, CIF:7268095	
Act Administrativ nr. 3082, din 04/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICA CENADE**, CIF:7268095	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

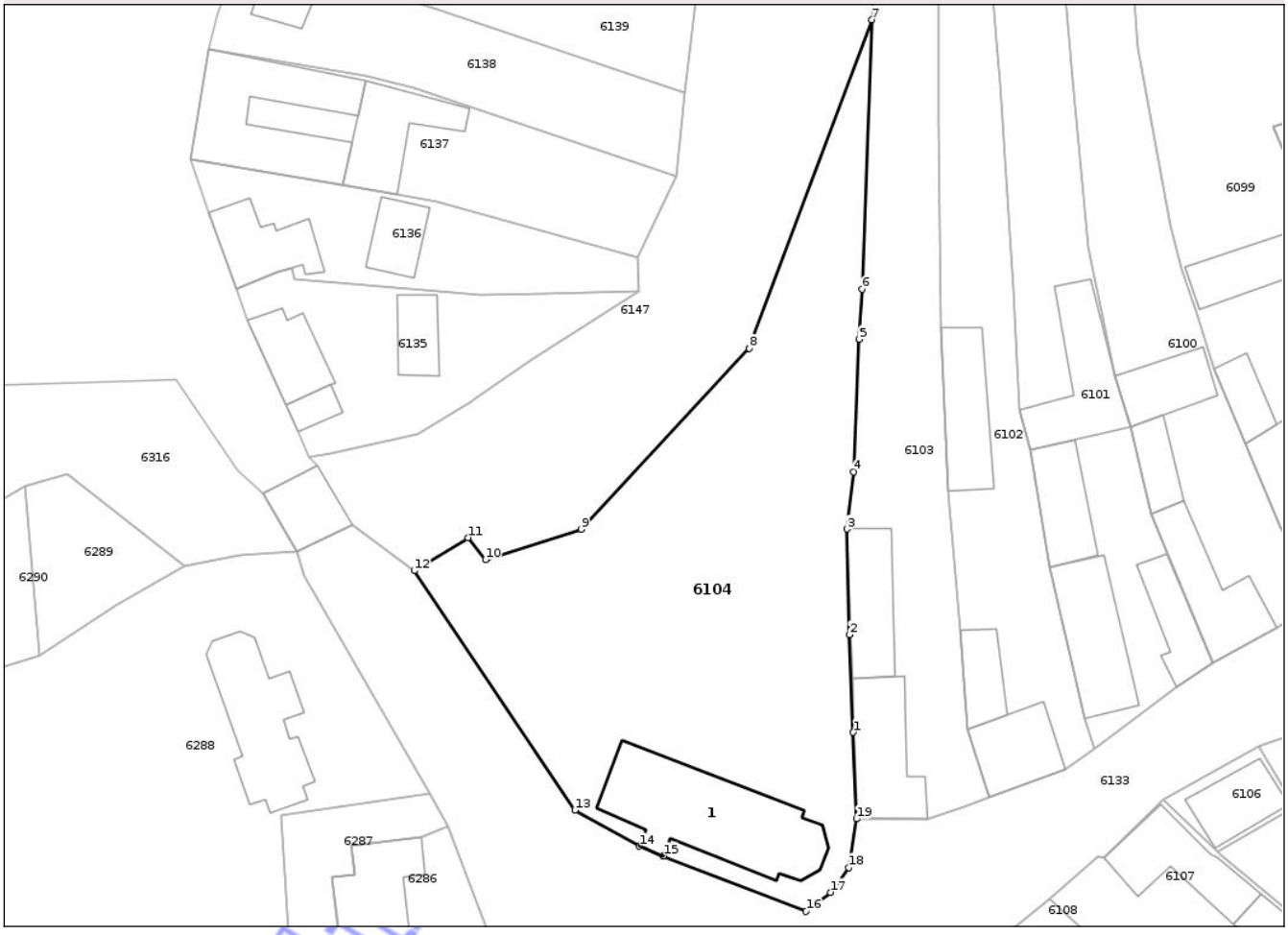
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73540	2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	298/1	-	
2	arabil	DA	2.495	-	298/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73540-C1	constructii administrative si social culturale	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Biserică, S. DESF.P=298 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.235,752 506.915,096	2	423.235,216 506.928,088	13.003
2	423.235,216 506.928,088	3	423.234,931 506.942,143	14.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.234,931 506.942,143	4	423.235,823 506.949,724	7.633
4	423.235,823 506.949,724	5	423.236,551 506.967,382	17.673
5	423.236,551 506.967,382	6	423.236,915 506.974,018	6.646
6	423.236,915 506.974,018	7	423.238,224 507.009,846	35.852
7	423.238,224 507.009,846	8	423.221,877 506.966,163	46.641
8	423.221,877 506.966,163	9	423.199,52 506.942,109	32.839
9	423.199,52 506.942,109	10	423.186,794 506.938,07	13.352
10	423.186,794 506.938,07	11	423.184,452 506.940,985	3.739
11	423.184,452 506.940,985	12	423.177,315 506.936,576	8.389
12	423.177,315 506.936,576	13	423.198,682 506.904,738	38.343
13	423.198,682 506.904,738	14	423.207,278 506.899,969	9.83
14	423.207,278 506.899,969	15	423.210,493 506.898,673	3.466
15	423.210,493 506.898,673	16	423.229,46 506.891,302	20.349
16	423.229,46 506.891,302	17	423.232,726 506.893,826	4.128
17	423.232,726 506.893,826	18	423.235,136 506.897,133	4.092
18	423.235,136 506.897,133	19	423.236,163 506.903,603	6.551
19	423.236,163 506.903,603	1	423.235,752 506.915,096	11.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72910	125	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72768.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72910-C1	Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Garaj, S.DESF. P=85 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6922 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 675/2019, din 11/04/2019 emis de Koble Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANCIU ANA**	
15858 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 260, din 17/11/2022 emis de DAISA Diana (act notarial nr 2790 din 17.11.2022, emis de DAISA Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BANCIU ANA**, născ Mircea	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SAVONEA LUCREȚIA**, născ Banciu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANCIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANCIU IOAN- ȘTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BANCIU MIHAI**	
6106 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2730, din 08/07/2005 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU ANA**, născ Mircea 2) **SAVONEA LUCREȚIA**, născ Banciu 3) **BANCIU MARIA** 4) **BANCIU IOAN- ȘTEFAN** 5) **BANCIU MIHAI** 6) **BANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar fără circuit civil

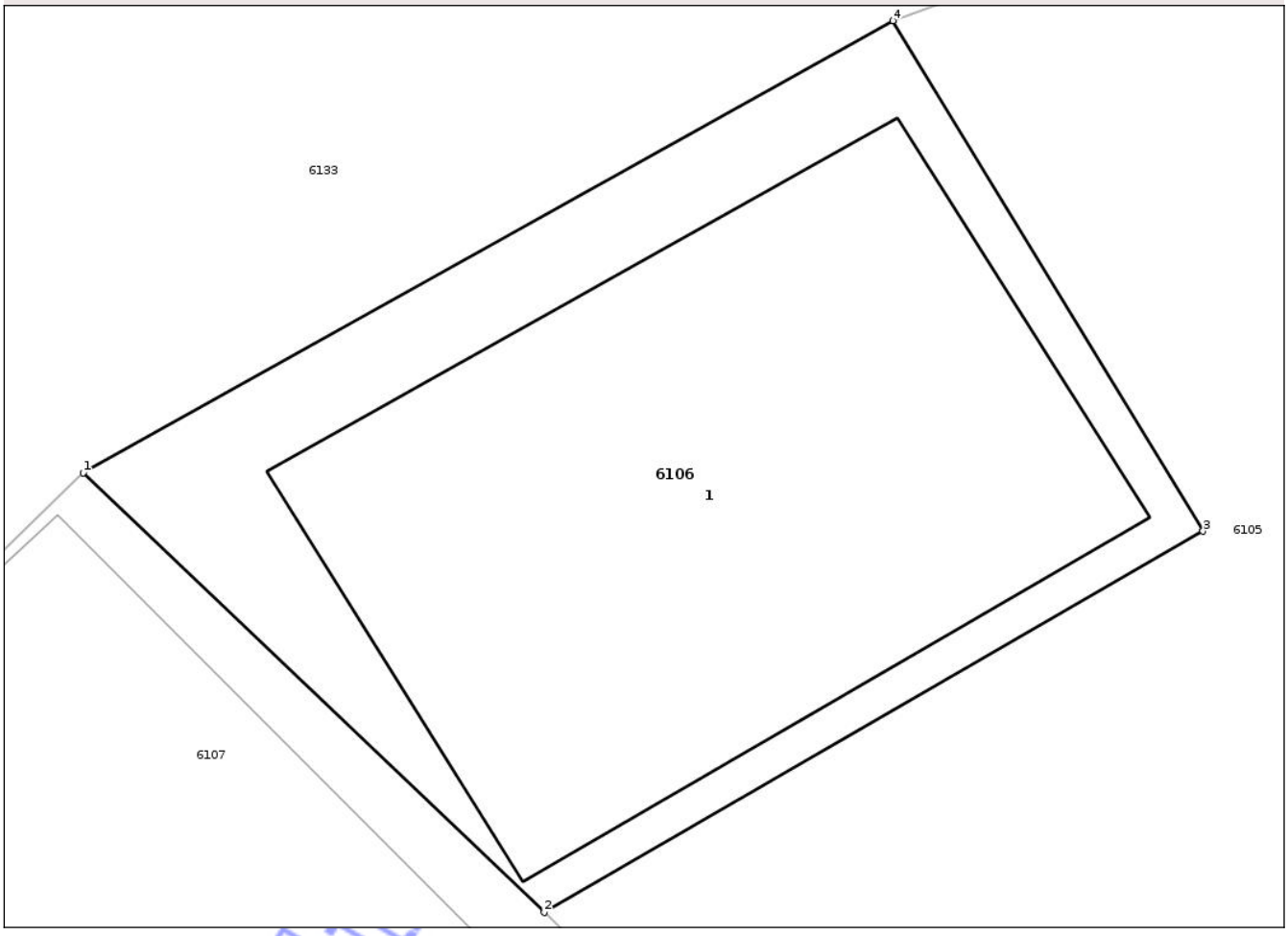
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72910	125	Transcris din cf 72768.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	-	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72910-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Garaj, S.DESF. P=85 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.277,089 506.906,145	2	423.284,303 506.899,276	9.962
2	423.284,303 506.899,276	3	423.294,61 506.905,232	11.904
3	423.294,61 506.905,232	4	423.289,76 506.913,207	9.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.289,76 506.913,207	1	423.277,089 506.906,145	14.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Principală, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71361	819	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71361-C1	Loc. Cenade, Str Principala, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa, S.DESF.P+E=210 mp, anul construcției 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6109 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2726, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OANCEA OVIDIU VASILE**, necăsătorit bun propriu	
7442 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 213, din 04/04/2025 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA OVIDIU VASILE**, necăsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

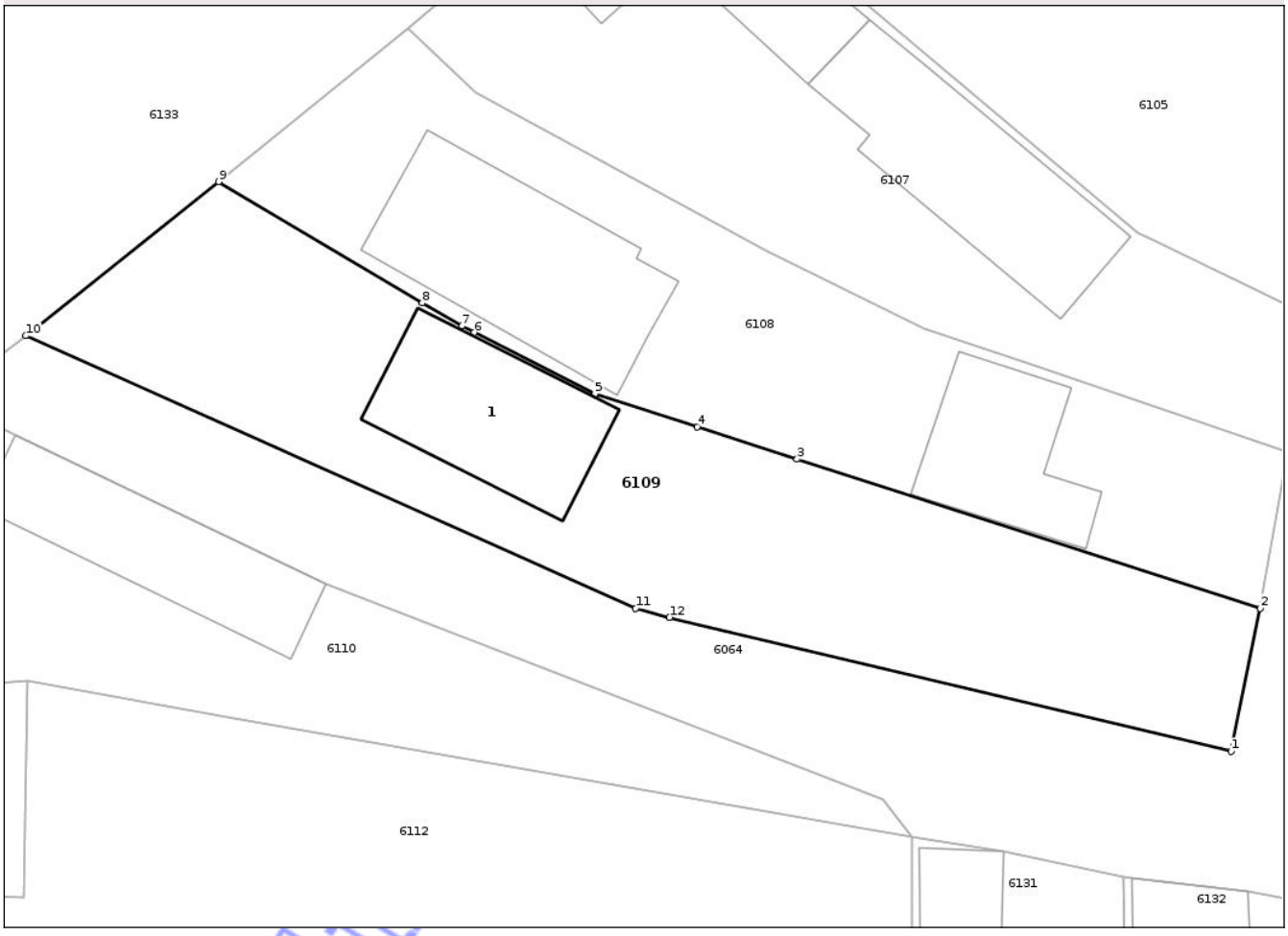
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71361	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	365/1	-	
2	arabil	DA	319	-	365/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71361-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa, S.DESF. P+E=210 mp, anul construcţiei 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.312,169 506.848,888	2	423.313,946 506.857,608	8.899
2	423.313,946 506.857,608	3	423.285,636 506.866,723	29.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.285,636 506.866,723	4	423.279,535 506.868,687	6.409
4	423.279,535 506.868,687	5	423.273,282 506.870,7	6.569
5	423.273,282 506.870,7	6	423.265,891 506.874,444	8.285
6	423.265,891 506.874,444	7	423.265,153 506.874,843	0.839
7	423.265,153 506.874,843	8	423.262,727 506.876,258	2.809
8	423.262,727 506.876,258	9	423.250,298 506.883,657	14.465
9	423.250,298 506.883,657	10	423.238,504 506.874,261	15.079
10	423.238,504 506.874,261	11	423.275,778 506.857,611	40.824
11	423.275,778 506.857,611	12	423.277,849 506.857,062	2.143
12	423.277,849 506.857,062	1	423.312,169 506.848,888	35.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72193	Din acte: 1.354 Masurata: 1.353	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70356.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72193-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agarbiceanu, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,S.DESF.P=80 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6868 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. 14161/1131, din 21/02/2013 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DORDEA LUCREȚIA-TUȚA** 2) **DORDEA ROMULUS**	
5510 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 688, din 19/07/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIURAR DANCIU**, necasatorit bun propriu	
6112 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 3096, din 05/08/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DORDEA LUCREȚIA-TUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

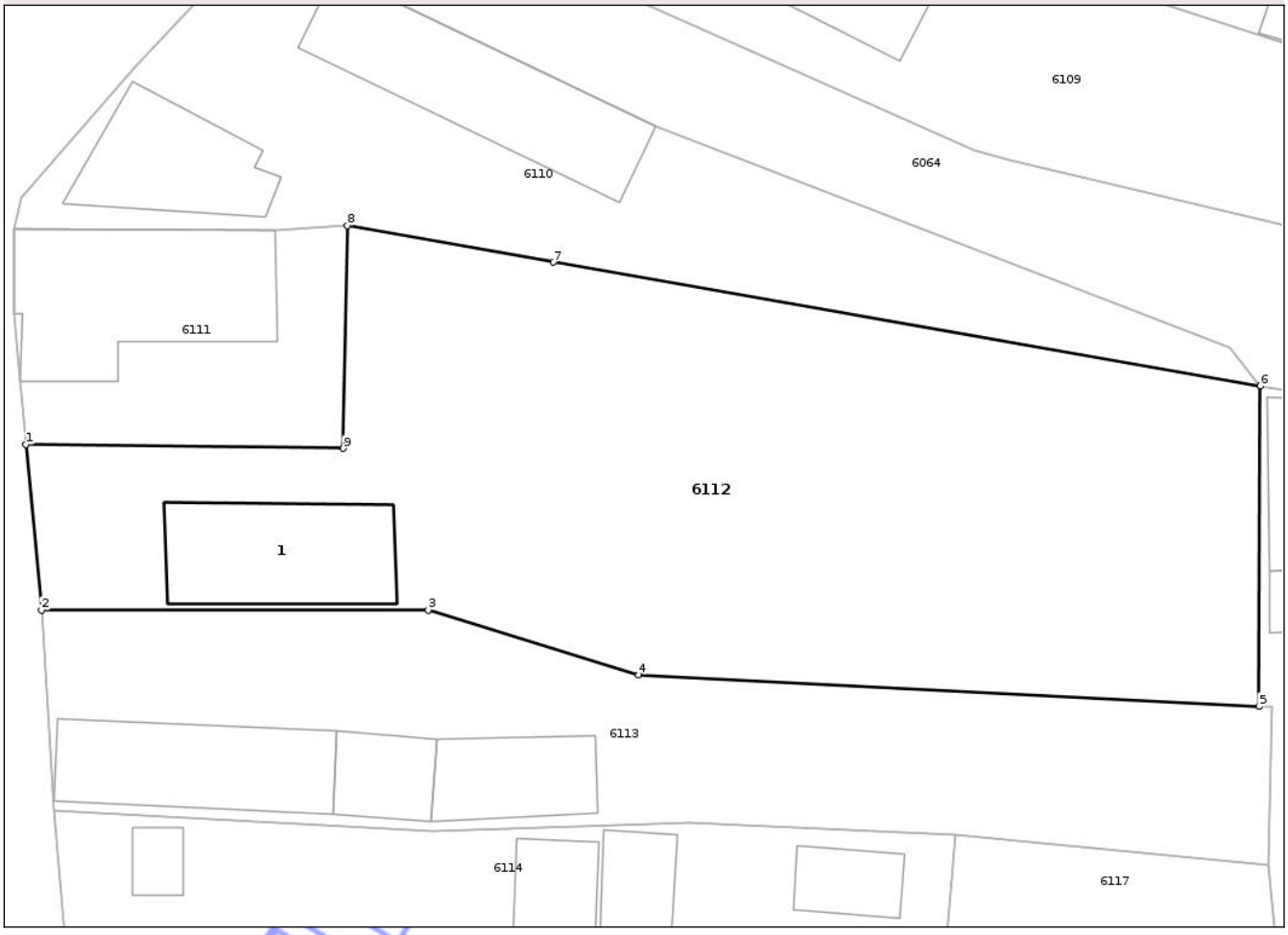
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72193	Din acte: 1.354 Masurata: 1.353	Transcris din cf 70356.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	384/1	-	Imprejmuire cu gard lemn si gard plasa.
2	arabil	DA	895	-	384/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72193-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă,S.DESF. P=80 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.219,559 506.840,224	2	423.220,486 506.830,421	9.847
2	423.220,486 506.830,421	3	423.243,39 506.830,4	22.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.243,39 506.830,4	4	423.255,859 506.826,582	13.04
4	423.255,859 506.826,582	5	423.292,578 506.824,711	36.767
5	423.292,578 506.824,711	6	423.292,663 506.843,672	18.961
6	423.292,663 506.843,672	7	423.250,787 506.851,006	42.513
7	423.250,787 506.851,006	8	423.238,594 506.853,171	12.384
8	423.238,594 506.853,171	9	423.238,362 506.839,989	13.184
9	423.238,362 506.839,989	1	423.219,559 506.840,224	18.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70268	Din acte: 735 Masurata: 745	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70268-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă,S.DESF.P=81mp
A1.2	70268-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, S.DESF.P=29 mp
A1.3	70268-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3132 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 6500/327, din 01/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA (act notarial nr. 31/2010/08-06-2010 emis de BIROUL NOTARIAL CIULEA ADRIANA; act administrativ nr. 3035/22-07-2010 emis de B.C.P.I.BLAJ; act administrativ nr. 1706/28-07-2010 emis de PRIMARIA CENADE;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4165 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 073825, din 07/10/2010 emis de B.N.P. CIULEA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA CORNELIA**, necăsătorită	
1997 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 572, din 16/05/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOȚA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1997 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 572, din 16/05/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7200 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOȚA NICOLAE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70268	Din acte: 735 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	388/1	-	
2	arabil	DA	367	-	388/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70268-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă,S.DESF. P=81mp
A1.2	70268-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, S.DESF. P=29 mp
A1.3	70268-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă(Șură), S. DESF.P=46 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.243,39 506.830,4	2	423.220,486 506.830,421	22.904
2	423.220,486 506.830,421	3	423.221,2 506.818,571	11.871
3	423.221,2 506.818,571	4	423.243,7 506.817,344	22.533
4	423.243,7 506.817,344	5	423.258,849 506.817,799	15.156
5	423.258,849 506.817,799	6	423.274,585 506.817,119	15.751
6	423.274,585 506.817,119	7	423.293,175 506.815,3	18.679
7	423.293,175 506.815,3	8	423.293,355 506.824,671	9.373
8	423.293,355 506.824,671	9	423.292,578 506.824,711	0.778
9	423.292,578 506.824,711	10	423.255,859 506.826,582	36.767
10	423.255,859 506.826,582	1	423.243,39 506.830,4	13.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72199	190	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72199-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bloc de locuințe cu 2 nivele P+E, format din 4 apartamente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9094 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 55, din 18/10/2016 emis de COMUNA CENADE (HOTARARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72199 a imobilului cu numarul cadastral 72199/Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70007 inscris in cartea funciara 70007;	A1
6773 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1523, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEAMȚU MARIA**, căsătorită bun propriu	
6777 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1524, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN**, divorțat bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUNESCU ELENA**, divorțată bun propriu	
6781 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MĂRGINEAN COSMIN ALIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN BETINA-CRISTINA**, bun comun	
6793 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1526, din 22/06/2022 emis de DAISA Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLEȘERU GABRIELA**, și soțul 2) **FLEȘERU OLIMPIU**, bun comun	
732 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE 204, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA CENADE (act administrativ nr COPII ACTE IDENTITATE din 21.02.2023, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 575 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr ADEVERINTA 205 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA CENADE;inscris sub semnatura privata nr A 1,35 PAD din 24.01.2023, emis de TURUE~ FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTAȚIE CF 72199 din 24.01.2023, emis de TURUE~ FLORIAN;act administrativ nr CERTIFICATE FISCALE din 21.02.2023, emis de PRIMARIA CENADE);		
B10	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, și al certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 204/2023,emis de primăria Cenade, se notează existența unei construcții bloc de locuințe format din 4 apartamente edificat înainte de anul 1990.	A1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **NEAMȚU MARIA**, căsătorită bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BUNESCU CONSTANTIN**, divorțat bun propriu 2) **BUNESCU ELENA**, divorțată bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MĂRGINEAN COSMIN ALIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN BETINA-CRISTINA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **FLEȘERU OLIMPIU**, și soția 2) **FLEȘERU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

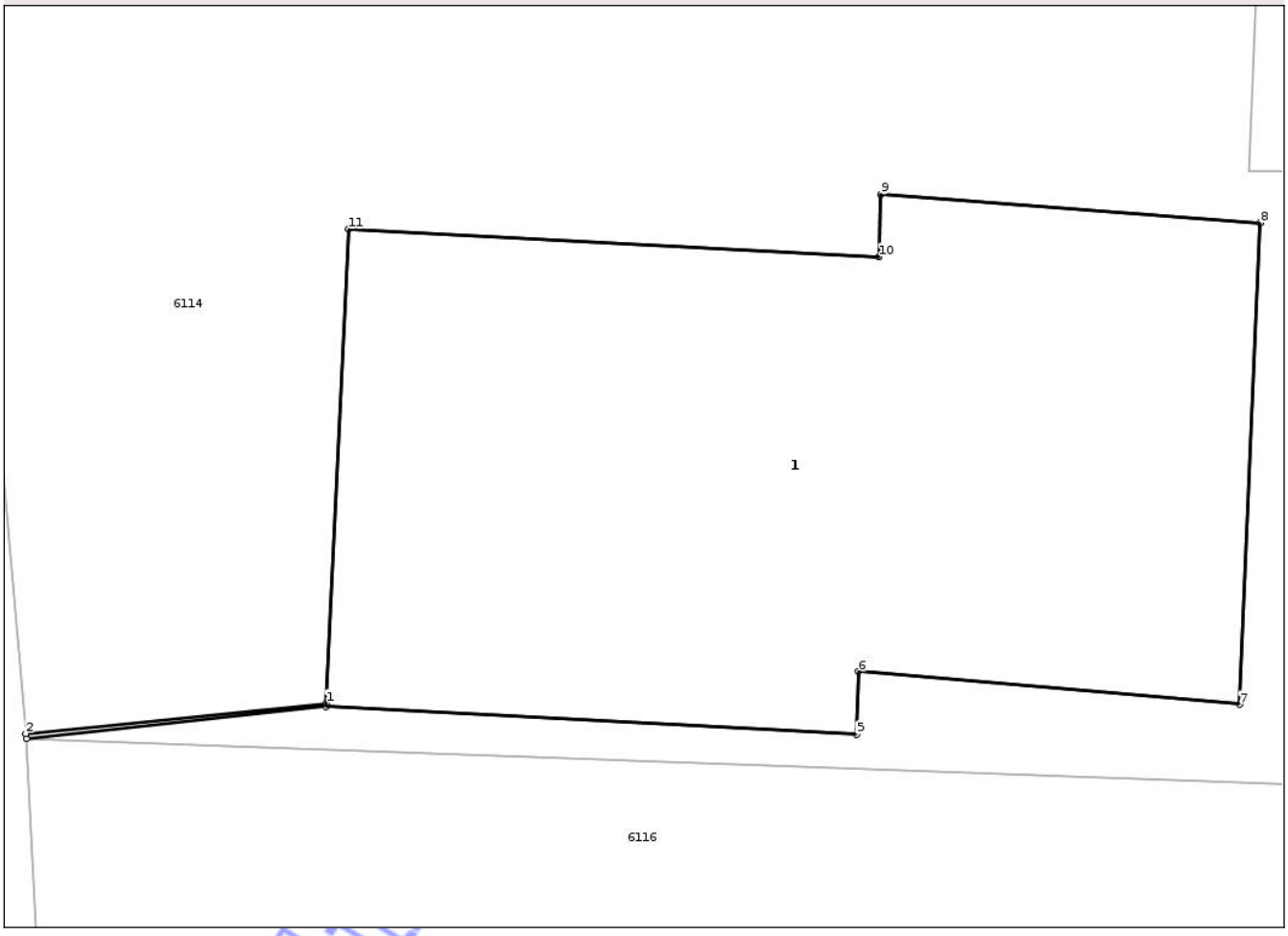
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72199	190	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72199-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bloc de locuinţe cu 2 nivele P+E,format din 4 apartamente.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.229,155 506.800,228	2	423.222,884 506.799,597	6.303
2	423.222,884 506.799,597	3	423.222,892 506.799,49	0.107
3	423.222,892 506.799,49	4	423.229,153 506.800,164	6.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.229,153 506.800,164	5	423.240,227 506.799,584	11.089
5	423.240,227 506.799,584	6	423.240,268 506.800,888	1.305
6	423.240,268 506.800,888	7	423.248,214 506.800,207	7.975
7	423.248,214 506.800,207	8	423.248,648 506.810,247	10.049
8	423.248,648 506.810,247	9	423.240,734 506.810,839	7.936
9	423.240,734 506.810,839	10	423.240,693 506.809,535	1.305
10	423.240,693 506.809,535	11	423.229,618 506.810,115	11.09
11	423.229,618 506.810,115	1	423.229,155 506.800,228	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1611
Nr. topografic:428/2/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70266	2.845	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 16/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2722, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICA CENADE**, CIF:7268095	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70266	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.845	-	391/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.256,708 506.750,289	2	423.274,42 506.749,898	17.716
2	423.274,42 506.749,898	3	423.299,358 506.750,361	24.942
3	423.299,358 506.750,361	4	423.298,716 506.758,515	8.179
4	423.298,716 506.758,515	5	423.296,834 506.770,881	12.508
5	423.296,834 506.770,881	6	423.296,523 506.778,441	7.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.296,523 506.778,441	7	423.295,977 506.786,436	8.014
7	423.295,977 506.786,436	8	423.293,485 506.811,684	25.371
8	423.293,485 506.811,684	9	423.293,175 506.815,3	3.629
9	423.293,175 506.815,3	10	423.274,585 506.817,119	18.679
10	423.274,585 506.817,119	11	423.273,982 506.809,972	7.172
11	423.273,982 506.809,972	12	423.271,015 506.775,911	34.19
12	423.271,015 506.775,911	13	423.258,579 506.776,964	12.481
13	423.258,579 506.776,964	14	423.223,985 506.779,689	34.701
14	423.223,985 506.779,689	15	423.226,069 506.750,442	29.321
15	423.226,069 506.750,442	16	423.238,852 506.750,985	12.795
16	423.238,852 506.750,985	17	423.246,002 506.750,903	7.15
17	423.246,002 506.750,903	1	423.256,708 506.750,289	10.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74333	1.178	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de placi beton intre pc.t54-2,gard de lemn intre pct. 3-8, gard de plasa intre pct.8-66, 65-14, gard de lemn 19-20, si poarta metalica intre pct.52-54, comform PAD.Transcris din cf 70263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74333-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă,S.DESF.S+P=137 mp, anul construcției 1952
A1.2	74333-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă(Șură), S.DESF.88 mp, anul construcției 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9995 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 11500/827, din 22/10/2002 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (act administrativ nr 2942 din 07.08.2023, emis de Primaria com.Cenade;act administrativ nr 2937 din 07.08.2023, emis de Primaria com.Cenade;act administrativ nr 9582 din 01.08.2023, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 163 din 07.08.2023, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 2936 din 07.08.2023, emis de Primaria com.Cenade);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/4000	A1
	1) **SCHNEIDER AGNETA-MARIA-RIBIANA**	
11670 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2110, din 29/09/2023 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHNEIDER AGNETA-MARIA-RIBIANA**, necăsătorită bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3250/4000	A1
	1) **SCHNEIDER AGNETA-MARIA-RIBIANA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11670 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2110, din 29/09/2023 emis de DAISA Diana;		
C1	Se respinge capătul de cerere privind întabularea dreptului de uzufruct viager, și interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini în favoarea numitei Schneider Maria Anelise asupra extinderii construcției din spate neânscrisă în cartea funciară.	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare de act

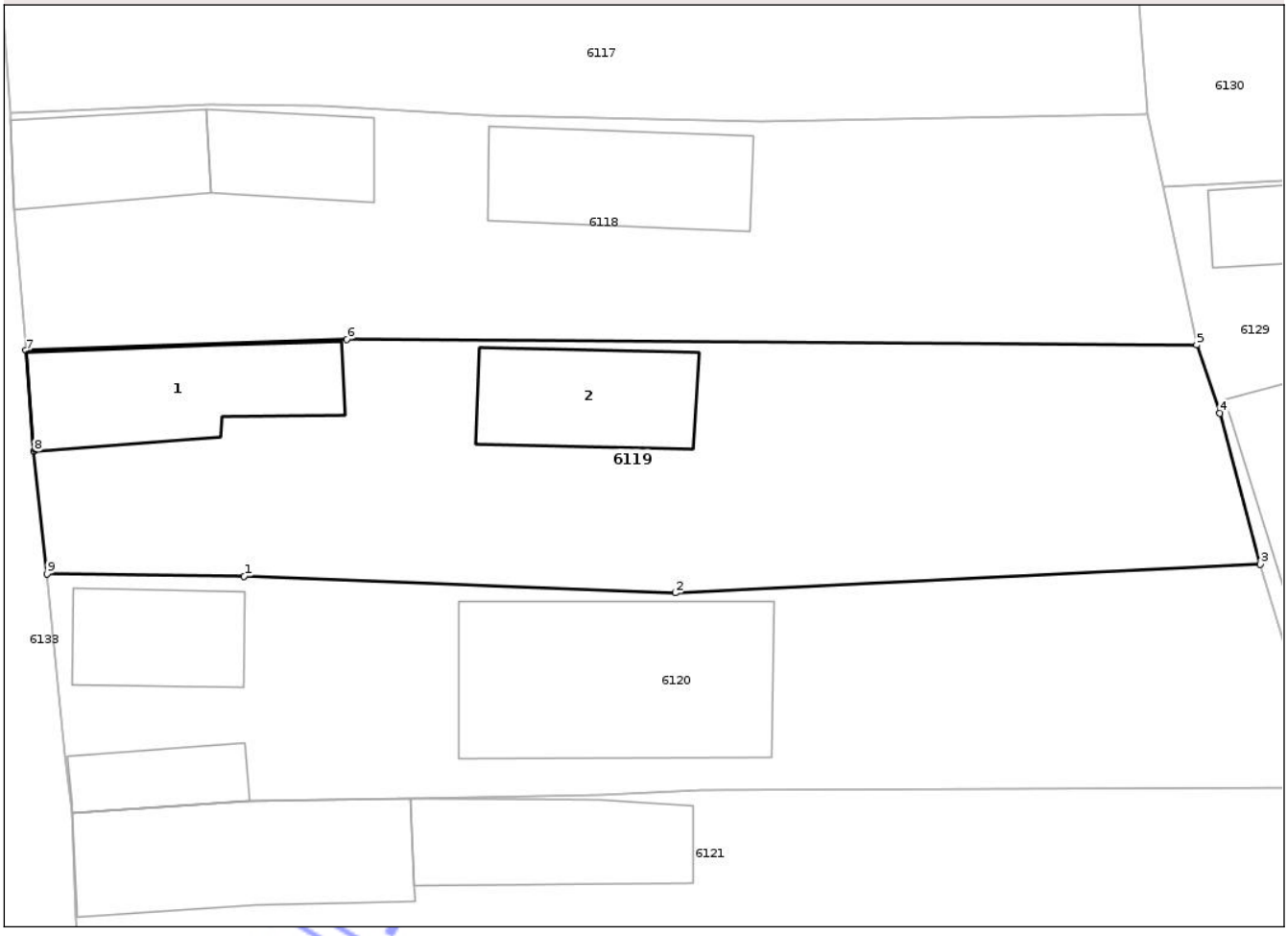
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74333	1.178	Imobil imprejmuit cu gard de placi beton intre pc.t54-2,gard de lemn intre pct.3-8, gard de plasa intre pct.8-66, 65-14, gard de lemn 19-20, si poarta metalica intre pct. 52-54, comform PAD.Transcris din cf 70263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	394/1	-	
2	arabil	DA	558	-	394/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74333-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă,S.DESF. S+P=137 mp, anul construcţiei 1952
A1.2	74333-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă(Șură), S. DESF.88 mp, anul construcţiei 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.241,151 506.720,602	2	423.268,925 506.719,531	27.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.268,925 506.719,531	3	423.306,618 506.721,365	37.738
3	423.306,618 506.721,365	4	423.304,024 506.731,104	10.079
4	423.304,024 506.731,104	5	423.302,528 506.735,492	4.636
5	423.302,528 506.735,492	6	423.247,783 506.735,863	54.746
6	423.247,783 506.735,863	7	423.227,096 506.735,142	20.7
7	423.227,096 506.735,142	8	423.227,62 506.728,635	6.528
8	423.227,62 506.728,635	9	423.228,458 506.720,746	7.933
9	423.228,458 506.720,746	1	423.241,151 506.720,602	12.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1616
Nr. topografic:430/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76702	1.194	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76702-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă,S.DESF.S+P=142 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76702-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă,S.DESF.P=81 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6124 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1313, din 20/09/2005 emis de BNP CONSTANTIN TERZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIȘ GHEORGHE** 2) **MARCHIȘ MARIA ROZINA**	
Act Administrativ nr. 2801, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCHIȘ GHEORGHE** 2) **MARCHIȘ MARIA ROZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76702	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	401/1	-	
2	arabil	DA	600	-	401/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76702-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă,S.DESF. S+P=142 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76702-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă,S.DESF. P=81 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.247,905 506.652,54	2	423.253,316 506.644,364	9.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.253,316 506.644,364	3	423.259,919 506.644,827	6.619
3	423.259,919 506.644,827	4	423.282,525 506.645,802	22.627
4	423.282,525 506.645,802	5	423.323,643 506.647,913	41.172
5	423.323,643 506.647,913	6	423.320,458 506.662,941	15.362
6	423.320,458 506.662,941	7	423.285,105 506.662,122	35.362
7	423.285,105 506.662,122	8	423.272,537 506.662,235	12.569
8	423.272,537 506.662,235	9	423.268,172 506.662,073	4.368
9	423.268,172 506.662,073	10	423.246,625 506.660,228	21.626
10	423.246,625 506.660,228	11	423.242,295 506.660,193	4.33
11	423.242,295 506.660,193	1	423.247,905 506.652,54	9.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72883	1.807	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72880 și 72881

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72883-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă, S.DESF.S+P=92 mp, anul construcției 1993
A1.2	72883-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă, S.DESF.P=44 mp, anul construcției 1993
A1.3	72883-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, S.DESF.P=36 mp, anul construcției 1993
A1.4	72883-C4	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă(ȘURĂ), S.DESF.P=77 mp, anul construcției 1993
A1.5	72883-C5	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF.P=31 mp, anul construcției 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6700 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 6500/322, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2851 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA CENADE);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2851/2018 emis de primăria Cenade,se notează existența a două case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1
9213 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1572/2018, din 20/08/2018 emis de Koble Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIURAR ADAM**, necăsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72883	1.807	Transcris din cf 72880 și 72881

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	403/1	-	
2	arabil	DA	1.040	-	403/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72883-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă, S.DESF. S+P=92 mp, anul construcţiei 1993
A1.2	72883-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă, S.DESF. P=44 mp, anul construcţiei 1993
A1.3	72883-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, S.DESF. P=36 mp, anul construcţiei 1993
A1.4	72883-C4	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă(ŞURĂ), S.DESF.P=77 mp, anul construcţiei 1993
A1.5	72883-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF. P=31 mp, anul construcţiei 1993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.263,908 506.628,272	2	423.275,007 506.612,608	19.198
2	423.275,007 506.612,608	3	423.280,265 506.606,048	8.407
3	423.280,265 506.606,048	4	423.295,748 506.595,318	18.838
4	423.295,748 506.595,318	5	423.310,865 506.598,949	15.547
5	423.310,865 506.598,949	6	423.321,639 506.600,621	10.903
6	423.321,639 506.600,621	7	423.332,672 506.602,116	11.134
7	423.332,672 506.602,116	8	423.329,227 506.619,74	17.958
8	423.329,227 506.619,74	9	423.326,465 506.633,822	14.35
9	423.326,465 506.633,822	10	423.272,055 506.629,271	54.6
10	423.272,055 506.629,271	1	423.263,908 506.628,272	8.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759
TEREN Intravilan Nr. topografic:424/1, 425/1, 426/1, 427/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76701	1.157	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76701-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa, S.DESF.P=81 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76701-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă (ȘURĂ), S.DESF.P=89 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6128 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 11500/802, din 25/09/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂCARIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 2797, din 11/07/2025 emis de PRIMARIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂCARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76701	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	399/1	-	
2	arabil	DA	657	-	399/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76701-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa, S.DESF. P=81 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76701-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă (ŞURĂ), S.DESF.P=89 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.342,779 506.659,32	2	423.338,983 506.674,776	15.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.338,983 506.674,776	3	423.334,816 506.691,407	17.145
3	423.334,816 506.691,407	4	423.333,27 506.697,451	6.239
4	423.333,27 506.697,451	5	423.314,261 506.692,715	19.59
5	423.314,261 506.692,715	6	423.317,674 506.678,131	14.978
6	423.317,674 506.678,131	7	423.320,458 506.662,941	15.443
7	423.320,458 506.662,941	8	423.323,643 506.647,913	15.362
8	423.323,643 506.647,913	9	423.325,558 506.638,272	9.829
9	423.325,558 506.638,272	10	423.345,98 506.641,192	20.63
10	423.345,98 506.641,192	1	423.342,779 506.659,32	18.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367
TEREN Intravilan Nr. topografic:418, 419, 420, 421, 422/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76694	1.532	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76694-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă, S.DESF.S+P=219 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76694-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă,S.DESF.P=132 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6130 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/41, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU IOAN**	
Act Administrativ nr. 2793, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76694	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	392/1	-	
2	arabil	DA	932	-	392/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76694-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casă, S.DESF. S+P=219 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76694-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă,S.DESF. P=132 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.315,561 506.746,378	2	423.331,63 506.746,725	16.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.331,63 506.746,725	3	423.331,692 506.764,536	17.811
3	423.331,692 506.764,536	4	423.329,999 506.785,562	21.094
4	423.329,999 506.785,562	5	423.329,737 506.790,522	4.967
5	423.329,737 506.790,522	6	423.328,759 506.800,466	9.992
6	423.328,759 506.800,466	7	423.324,562 506.815,366	15.48
7	423.324,562 506.815,366	8	423.320,336 506.814,337	4.349
8	423.320,336 506.814,337	9	423.318,786 506.803,763	10.687
9	423.318,786 506.803,763	10	423.314,278 506.789,696	14.772
10	423.314,278 506.789,696	11	423.310,692 506.779,74	10.582
11	423.310,692 506.779,74	12	423.304,842 506.779,254	5.87
12	423.304,842 506.779,254	13	423.296,523 506.778,441	8.359
13	423.296,523 506.778,441	14	423.296,834 506.770,881	7.566
14	423.296,834 506.770,881	15	423.298,716 506.758,515	12.508
15	423.298,716 506.758,515	16	423.299,358 506.750,361	8.179
16	423.299,358 506.750,361	17	423.300,342 506.745,722	4.742
17	423.300,342 506.745,722	1	423.315,561 506.746,378	15.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:617 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70899	762	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70899-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casă, S.DESF.S+P=189 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	70899-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF.S+P=31 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	70899-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, S.DESF.P=41 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6132 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 2791, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCHNEIDER INGEBORG LIANE**	
4319 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 8, din 30/08/2012 emis de CIULEA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER INGEBORG-LIANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70899	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	387/1	416	
2	arabil	DA	262	-	387/2	417	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70899-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casă, S.DESF. S+P=189 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	70899-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF. S+P=31 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	70899-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, S.DESF. P=41 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.306,122 506.841,13	2	423.305,579 506.841,261	0.559
2	423.305,579 506.841,261	3	423.305,951 506.818,511	22.753
3	423.305,951 506.818,511	4	423.306,349 506.812,412	6.112
4	423.306,349 506.812,412	5	423.306,455 506.801,206	11.207
5	423.306,455 506.801,206	6	423.305,651 506.792,705	8.539
6	423.305,651 506.792,705	7	423.304,842 506.779,254	13.475
7	423.304,842 506.779,254	8	423.310,692 506.779,74	5.87
8	423.310,692 506.779,74	9	423.314,278 506.789,696	10.582
9	423.314,278 506.789,696	10	423.318,786 506.803,763	14.772
10	423.318,786 506.803,763	11	423.320,336 506.814,337	10.687
11	423.320,336 506.814,337	12	423.324,562 506.815,366	4.349
12	423.324,562 506.815,366	13	423.321,981 506.824,445	9.439
13	423.321,981 506.824,445	14	423.318,085 506.839,426	15.479
14	423.318,085 506.839,426	15	423.313,199 506.840,374	4.977
15	423.313,199 506.840,374	1	423.306,122 506.841,13	7.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71979	20.936	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Nr top cf 340

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71979-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC
A1.2	71979-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5867 / 09/07/2015		
Act Normativ nr. HG 974 DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE, din 22/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL NR/19-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CENADE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE**, CIF:4562028	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

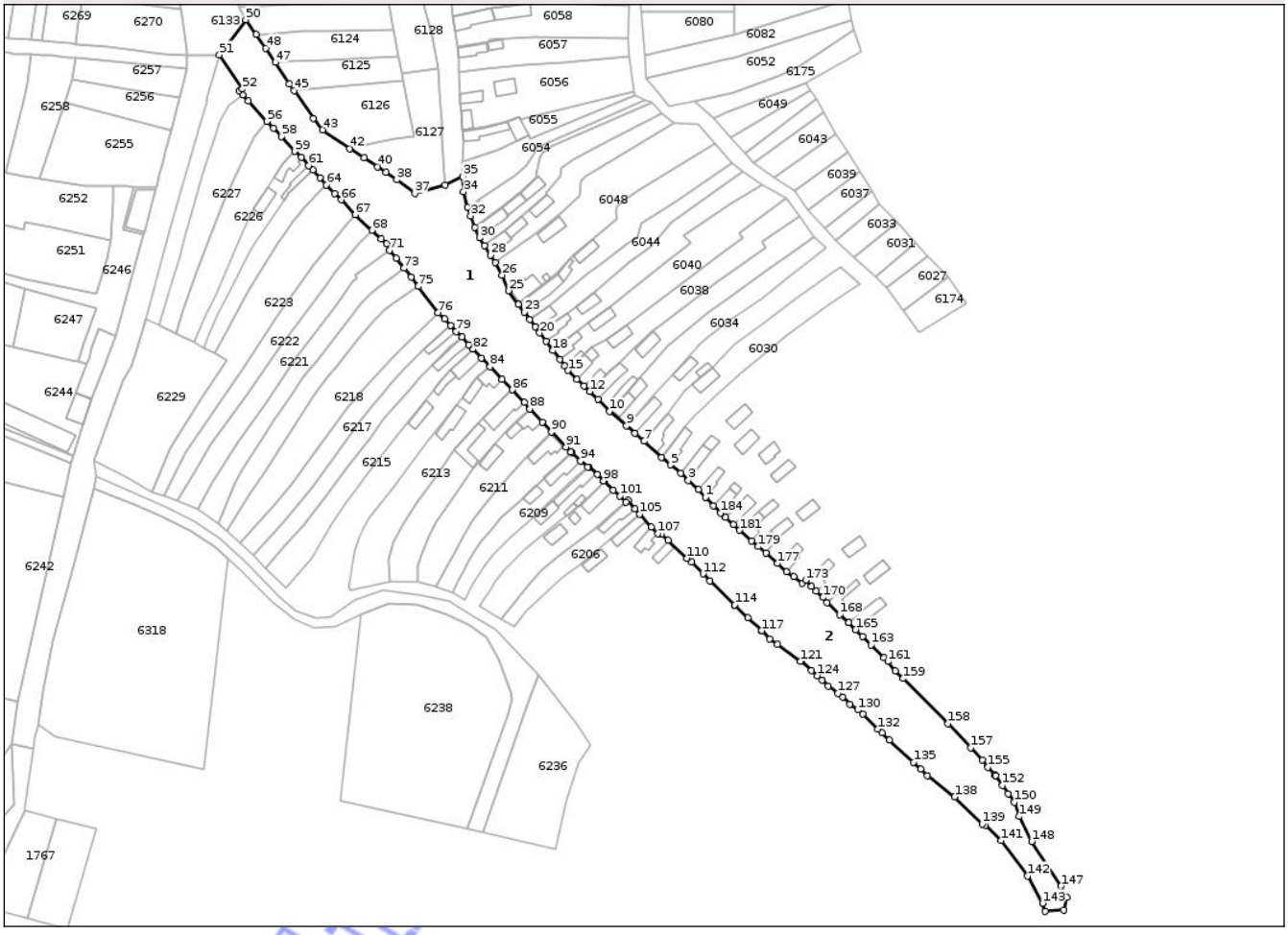
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71979	20.936	Nr top cf 340

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20.936	-	-	-	Strada modernizata cu imbracaminte asfaltica cu lungime pe ax de 710m si o latime medie de 29.21m prevazuta cu rigole si trotuare pe ambele parti carosabile. De la nr 266-297, 298-318, 362-366.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71979-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC
A1.2	71979-C2	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; FÂNTÂNA DOMNEIUL PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.498,498 506.396,806	2	423.494,557 506.401,171	5.881
2	423.494,557 506.401,171	3	423.488,794 506.406,434	7.804
3	423.488,794 506.406,434	4	423.484,437 506.410,412	5.9
4	423.484,437 506.410,412	5	423.478,717 506.415,209	7.465
5	423.478,717 506.415,209	6	423.473,578 506.419,586	6.75
6	423.473,578 506.419,586	7	423.463,507 506.428,652	13.551
7	423.463,507 506.428,652	8	423.458,333 506.433,248	6.921
8	423.458,333 506.433,248	9	423.453,447 506.437,587	6.535
9	423.453,447 506.437,587	10	423.443,886 506.445,667	12.518
10	423.443,886 506.445,667	11	423.437,231 506.452,677	9.666
11	423.437,231 506.452,677	12	423.432,57 506.457,107	6.43
12	423.432,57 506.457,107	13	423.429,25 506.460,291	4.6
13	423.429,25 506.460,291	14	423.425,281 506.464,098	5.5
14	423.425,281 506.464,098	15	423.420,157 506.469,013	7.1
15	423.420,157 506.469,013	16	423.418,24 506.471,575	3.2
16	423.418,24 506.471,575	17	423.415,516 506.475,215	4.546
17	423.415,516 506.475,215	18	423.411,622 506.480,419	6.5
18	423.411,622 506.480,419	19	423.407,55 506.485,668	6.643
19	423.407,55 506.485,668	20	423.403,979 506.490,376	5.909
20	423.403,979 506.490,376	21	423.401,541 506.493,921	4.302
21	423.401,541 506.493,921	22	423.398,567 506.498,13	5.154
22	423.398,567 506.498,13	23	423.395,299 506.502,254	5.262
23	423.395,299 506.502,254	24	423.391,822 506.506,642	5.599
24	423.391,822 506.506,642	25	423.386,204 506.514,359	9.545
25	423.386,204 506.514,359	26	423.382,65 506.523,349	9.667
26	423.382,65 506.523,349	27	423.378,738 506.530,544	8.19
27	423.378,738 506.530,544	28	423.376,08 506.534,669	4.907
28	423.376,08 506.534,669	29	423.372,56 506.540,133	6.5
29	423.372,56 506.540,133	30	423.369,67 506.544,565	5.291
30	423.369,67 506.544,565	31	423.367,123 506.550,491	6.45
31	423.367,123 506.550,491	32	423.364,642 506.557,101	7.06
32	423.364,642 506.557,101	33	423.363,037 506.561,789	4.955
33	423.363,037 506.561,789	34	423.360,598 506.570,769	9.305
34	423.360,598 506.570,769	35	423.360,141 506.579,451	8.694
35	423.360,141 506.579,451	36	423.350,047 506.574,625	11.188
36	423.350,047 506.574,625	37	423.332,853 506.569,785	17.862
37	423.332,853 506.569,785	38	423.322,518 506.577,664	12.996
38	423.322,518 506.577,664	39	423.316,291 506.581,952	7.561
39	423.316,291 506.581,952	40	423.311,721 506.585,022	5.505
40	423.311,721 506.585,022	41	423.304,011 506.590,202	9.289
41	423.304,011 506.590,202	42	423.295,748 506.595,318	9.719
42	423.295,748 506.595,318	43	423.280,265 506.606,048	18.838
43	423.280,265 506.606,048	44	423.275,007 506.612,608	8.407
44	423.275,007 506.612,608	45	423.263,908 506.628,272	19.198
45	423.263,908 506.628,272	46	423.261,191 506.632,107	4.7
46	423.261,191 506.632,107	47	423.253,316 506.644,364	14.569
47	423.253,316 506.644,364	48	423.247,905 506.652,54	9.804
48	423.247,905 506.652,54	49	423.242,295 506.660,193	9.489
49	423.242,295 506.660,193	50	423.236,406 506.668,685	10.334
50	423.236,406 506.668,685	51	423.221,518 506.648,696	24.924
51	423.221,518 506.648,696	52	423.234,566 506.629,295	23.381
52	423.234,566 506.629,295	53	423.232,798 506.628,233	2.062
53	423.232,798 506.628,233	54	423.234,624 506.625,978	2.902
54	423.234,624 506.625,978	55	423.238,059 506.622,427	4.941
55	423.238,059 506.622,427	56	423.248,53 506.610,791	15.654
56	423.248,53 506.610,791	57	423.252,262 506.607,093	5.254
57	423.252,262 506.607,093	58	423.256,741 506.602,133	6.683
58	423.256,741 506.602,133	59	423.264,443 506.593,726	11.402
59	423.264,443 506.593,726	60	423.268,043 506.590,311	4.962
60	423.268,043 506.590,311	61	423.272,431 506.585,645	6.405
61	423.272,431 506.585,645	62	423.274,796 506.583,034	3.523
62	423.274,796 506.583,034	63	423.278,727 506.578,756	5.81
63	423.278,727 506.578,756	64	423.282,45 506.574,721	5.49
64	423.282,45 506.574,721	65	423.287,301 506.569,856	6.87
65	423.287,301 506.569,856	66	423.291,011 506.566,172	5.228
66	423.291,011 506.566,172	67	423.298,832 506.557,587	11.613
67	423.298,832 506.557,587	68	423.308,449 506.548,854	12.99
68	423.308,449 506.548,854	69	423.313,5 506.543,952	7.039
69	423.313,5 506.543,952	70	423.316,852 506.541,186	4.346
70	423.316,852 506.541,186	71	423.318,362 506.537,51	3.974
71	423.318,362 506.537,51	72	423.322,294 506.532,899	6.06
72	423.322,294 506.532,899	73	423.326,671 506.527,278	7.124
73	423.326,671 506.527,278	74	423.330,813 506.522,332	6.451
74	423.330,813 506.522,332	75	423.334,837 506.516,878	6.778
75	423.334,837 506.516,878	76	423.346,089 506.501,916	18.721
76	423.346,089 506.501,916	77	423.349,884 506.498,28	5.256
77	423.349,884 506.498,28	78	423.353,268 506.494,671	4.947
78	423.353,268 506.494,671	79	423.356,511 506.491,224	4.733
79	423.356,511 506.491,224	80	423.359,691 506.488,024	4.511
80	423.359,691 506.488,024	81	423.363,505 506.483,677	5.783
81	423.363,505 506.483,677	82	423.366,089 506.481,146	3.617
82	423.366,089 506.481,146	83	423.370,673 506.476,04	6.862
83	423.370,673 506.476,04	84	423.375,769 506.471,135	7.073
84	423.375,769 506.471,135	85	423.382,58 506.463,995	9.868
85	423.382,58 506.463,995	86	423.388,502 506.458,006	8.422
86	423.388,502 506.458,006	87	423.395,153 506.450,757	9.838
87	423.395,153 506.450,757	88	423.398,448 506.447,217	4.836
88	423.398,448 506.447,217	89	423.405,494 506.439,645	10.343
89	423.405,494 506.439,645	90	423.410,703 506.434,047	7.647
90	423.410,703 506.434,047	91	423.418,914 506.425,51	11.845
91	423.418,914 506.425,51	92	423.421,842 506.422,513	4.19
92	423.421,842 506.422,513	93	423.422,384 506.422,238	0.608
93	423.422,384 506.422,238	94	423.427,286 506.417,436	6.862
94	423.427,286 506.417,436	95	423.431,306 506.413,979	5.302
95	423.431,306 506.413,979	96	423.432,259 506.414,016	0.954
96	423.432,259 506.414,016	97	423.436,918 506.409,716	6.34
97	423.436,918 506.409,716	98	423.440,59 506.406,204	5.081
98	423.440,59 506.406,204	99	423.441,123 506.405,91	0.609
99	423.441,123 506.405,91	100	423.446,059 506.400,957	6.993

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	423.446,059 506.400,957	101	423.449,779 506.397,388	5.155
101	423.449,779 506.397,388	102	423.453,258 506.394,139	4.76
102	423.453,258 506.394,139	103	423.454,435 506.395,088	1.512
103	423.454,435 506.395,088	104	423.458,468 506.390,346	6.225
104	423.458,468 506.390,346	105	423.461,169 506.387,279	4.087
105	423.461,169 506.387,279	106	423.467,79 506.380,012	9.831
106	423.467,79 506.380,012	107	423.471,393 506.376,261	5.201
107	423.471,393 506.376,261	108	423.473,546 506.375,909	2.182
108	423.473,546 506.375,909	109	423.477,311 506.372,434	5.124
109	423.477,311 506.372,434	110	423.488,058 506.362,073	14.927
110	423.488,058 506.362,073	111	423.490,535 506.359,757	3.392
111	423.490,535 506.359,757	112	423.497,154 506.353,273	9.266
112	423.497,154 506.353,273	113	423.501,154 506.349,065	5.806
113	423.501,154 506.349,065	114	423.515,256 506.335,483	19.579
114	423.515,256 506.335,483	115	423.515,621 506.335,007	0.6
115	423.515,621 506.335,007	116	423.522,76 506.328,183	9.876
116	423.522,76 506.328,183	117	423.530,542 506.320,848	10.694
117	423.530,542 506.320,848	118	423.530,81 506.320,578	0.38
118	423.530,81 506.320,578	119	423.535,233 506.316,127	6.275
119	423.535,233 506.316,127	120	423.539,521 506.313,106	5.245
120	423.539,521 506.313,106	121	423.552,574 506.303,349	16.297
121	423.552,574 506.303,349	122	423.553,261 506.303,28	0.69
122	423.553,261 506.303,28	123	423.558,991 506.298,105	7.721
123	423.558,991 506.298,105	124	423.562,354 506.295,191	4.45
124	423.562,354 506.295,191	125	423.564,972 506.292,798	3.547
125	423.564,972 506.292,798	126	423.568,563 506.289,349	4.979
126	423.568,563 506.289,349	127	423.573,925 506.285,203	6.778
127	423.573,925 506.285,203	128	423.576,682 506.283,127	3.451
128	423.576,682 506.283,127	129	423.580,845 506.279,101	5.791
129	423.580,845 506.279,101	130	423.585,392 506.275,703	5.676
130	423.585,392 506.275,703	131	423.588,315 506.273,248	3.817
131	423.588,315 506.273,248	132	423.596,743 506.264,81	11.926
132	423.596,743 506.264,81	133	423.599,289 506.262,764	3.266
133	423.599,289 506.262,764	134	423.603,458 506.258,507	5.958
134	423.603,458 506.258,507	135	423.617,182 506.245,929	18.616
135	423.617,182 506.245,929	136	423.621,325 506.241,947	5.746
136	423.621,325 506.241,947	137	423.625,149 506.238,335	5.26
137	423.625,149 506.238,335	138	423.640,569 506.226,191	19.628
138	423.640,569 506.226,191	139	423.656,326 506.210,812	22.018
139	423.656,326 506.210,812	140	423.658,268 506.209,905	2.143
140	423.658,268 506.209,905	141	423.667,19 506.201,349	12.362
141	423.667,19 506.201,349	142	423.682,239 506.181,24	25.117
142	423.682,239 506.181,24	143	423.690,758 506.165,743	17.684
143	423.690,758 506.165,743	144	423.692,159 506.161,028	4.919
144	423.692,159 506.161,028	145	423.702,713 506.161,887	10.589
145	423.702,713 506.161,887	146	423.704,438 506.169,139	7.454
146	423.704,438 506.169,139	147	423.701,243 506.175,396	7.026
147	423.701,243 506.175,396	148	423.684,548 506.200,771	30.375
148	423.684,548 506.200,771	149	423.677,4 506.215,074	15.99
149	423.677,4 506.215,074	150	423.674,582 506.223,097	8.504
150	423.674,582 506.223,097	151	423.671,174 506.228,106	6.058
151	423.671,174 506.228,106	152	423.667,847 506.232,698	5.671
152	423.667,847 506.232,698	153	423.663,992 506.238,321	6.818
153	423.663,992 506.238,321	154	423.663,779 506.238,542	0.307
154	423.663,779 506.238,542	155	423.659,609 506.243,212	6.261
155	423.659,609 506.243,212	156	423.656,516 506.247,347	5.164
156	423.656,516 506.247,347	157	423.649,734 506.254,274	9.694
157	423.649,734 506.254,274	158	423.636,871 506.267,886	18.728
158	423.636,871 506.267,886	159	423.611,197 506.293,626	36.355
159	423.611,197 506.293,626	160	423.606,851 506.297,999	6.165
160	423.606,851 506.297,999	161	423.602,598 506.303,262	6.767
161	423.602,598 506.303,262	162	423.600,287 506.305,508	3.223
162	423.600,287 506.305,508	163	423.592,912 506.312,765	10.347
163	423.592,912 506.312,765	164	423.588,17 506.317,597	6.77
164	423.588,17 506.317,597	165	423.584,195 506.321,372	5.482
165	423.584,195 506.321,372	166	423.580,222 506.325,598	5.8
166	423.580,222 506.325,598	167	423.580,055 506.325,775	0.243
167	423.580,055 506.325,775	168	423.574,973 506.329,867	6.525
168	423.574,973 506.329,867	169	423.567,946 506.336,908	9.948
169	423.567,946 506.336,908	170	423.565,548 506.339,781	3.742
170	423.565,548 506.339,781	171	423.561,702 506.343,445	5.312
171	423.561,702 506.343,445	172	423.558,958 506.346,059	3.79
172	423.558,958 506.346,059	173	423.555,786 506.349,606	4.758
173	423.555,786 506.349,606	174	423.553,652 506.347,852	2.762
174	423.553,652 506.347,852	175	423.548,822 506.351,49	6.047
175	423.548,822 506.351,49	176	423.544,747 506.354,471	5.049
176	423.544,747 506.354,471	177	423.539,706 506.359,246	6.944
177	423.539,706 506.359,246	178	423.532,954 506.365,09	8.93
178	423.532,954 506.365,09	179	423.528,463 506.368,717	5.773
179	423.528,463 506.368,717	180	423.524,899 506.372,014	4.855
180	423.524,899 506.372,014	181	423.517,951 506.378,051	9.204
181	423.517,951 506.378,051	182	423.514,62 506.381,229	4.604
182	423.514,62 506.381,229	183	423.510,133 506.385,517	6.206
183	423.510,133 506.385,517	184	423.507,109 506.387,953	3.883
184	423.507,109 506.387,953	185	423.503,02 506.391,958	5.724
185	423.503,02 506.391,958	1	423.498,498 506.396,806	6.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Cenade

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2330
Nr. topografic:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Cetații, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72916	858	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72916-C1	Loc. Cenade, Str Cetații, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa,S.DESF.S+P=267 mp, anul construcției înainte de 2000
A1.2	72916-C2	Loc. Cenade, Str Cetații, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa (Șura), S.DESF.P=124 mp, anul constucției înainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6137 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 198/1996, din 14/10/1996 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU ILIE** 2) **MORARIU FIRUȚA**	
Act Administrativ nr. 2943, din 24/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARIU ILIE** 2) **MORARIU FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

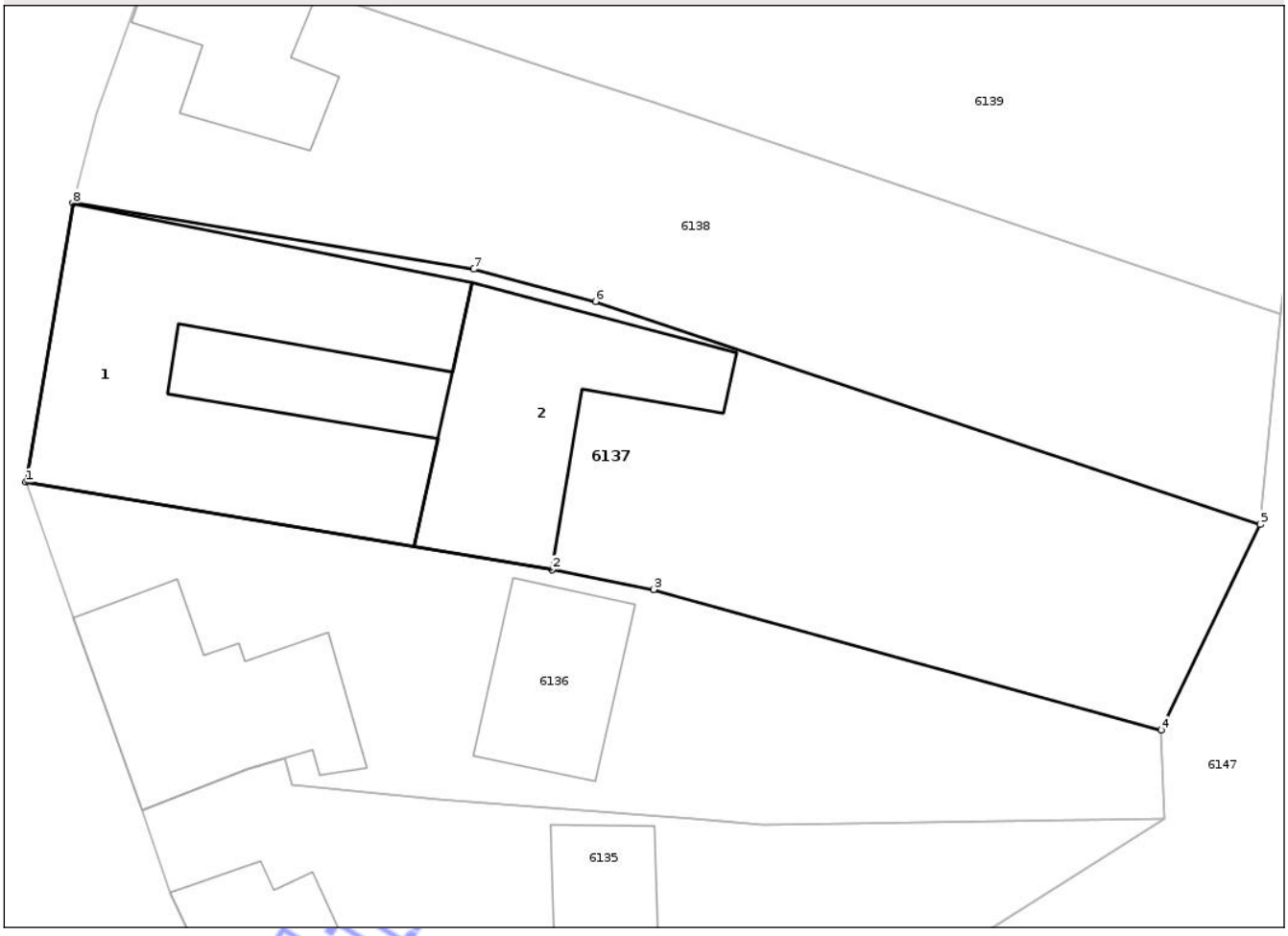
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72916	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	232/1	-	
2	arabil	DA	428	-	232/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72916-C1	constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa,S.DESF. S+P=267 mp, anul construcţiei înainte de 2000
A1.2	72916-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa (Șura), S.DESF.P=124 mp, anul constucţiei înainte de 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.147,458 506.991,271	2	423.175,038 506.986,693	27.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.175,038 506.986,693	3	423.180,374 506.985,65	5.437
3	423.180,374 506.985,65	4	423.206,968 506.978,303	27.59
4	423.206,968 506.978,303	5	423.212,177 506.989,056	11.948
5	423.212,177 506.989,056	6	423.177,318 507.000,739	36.765
6	423.177,318 507.000,739	7	423.170,922 507.002,427	6.615
7	423.170,922 507.002,427	8	423.149,929 507.005,883	21.276
8	423.149,929 507.005,883	1	423.147,458 506.991,271	14.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70185	928	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70185-C1	Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă,S.DESF.P=83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
592 / 12/02/2010		
Act Normativ nr. 11408/681, din 20/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act administrativ nr. 4797/24-11-2009 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 2059/27-10-2009 emis de PRIM.COM.CENADE; act administrativ nr. 2125/09-11-2009 emis de PRIM.COM.CENADE;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1974.	A1, A1.1
3012 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. 521, din 20/07/2010 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU ANA MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70185	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	234/1	-	
2	arabil	DA	595	-	234/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70185-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă,S.DESF. P=83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.154,246 507.019,282	2	423.162,419 507.017,09	8.462
2	423.162,419 507.017,09	3	423.175,808 507.012,65	14.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.175,808 507.012,65	4	423.180,366 507.011,178	4.79
4	423.180,366 507.011,178	5	423.213,24 507.000,073	34.699
5	423.213,24 507.000,073	6	423.215,398 507.017,468	17.529
6	423.215,398 507.017,468	7	423.208,613 507.019,191	7.0
7	423.208,613 507.019,191	8	423.180,386 507.026,357	29.122
8	423.180,386 507.026,357	9	423.173,234 507.030,344	8.188
9	423.173,234 507.030,344	10	423.164,308 507.035,173	10.149
10	423.164,308 507.035,173	11	423.159,341 507.026,82	9.718
11	423.159,341 507.026,82	1	423.154,246 507.019,282	9.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. topografic:776,777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76726	30	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76726-C1	Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,S.DESF.P=22 mp, anul construcției înainte de 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6141 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 2920, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA EVANGHELICĂ CENADE**, CIF:10250438	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

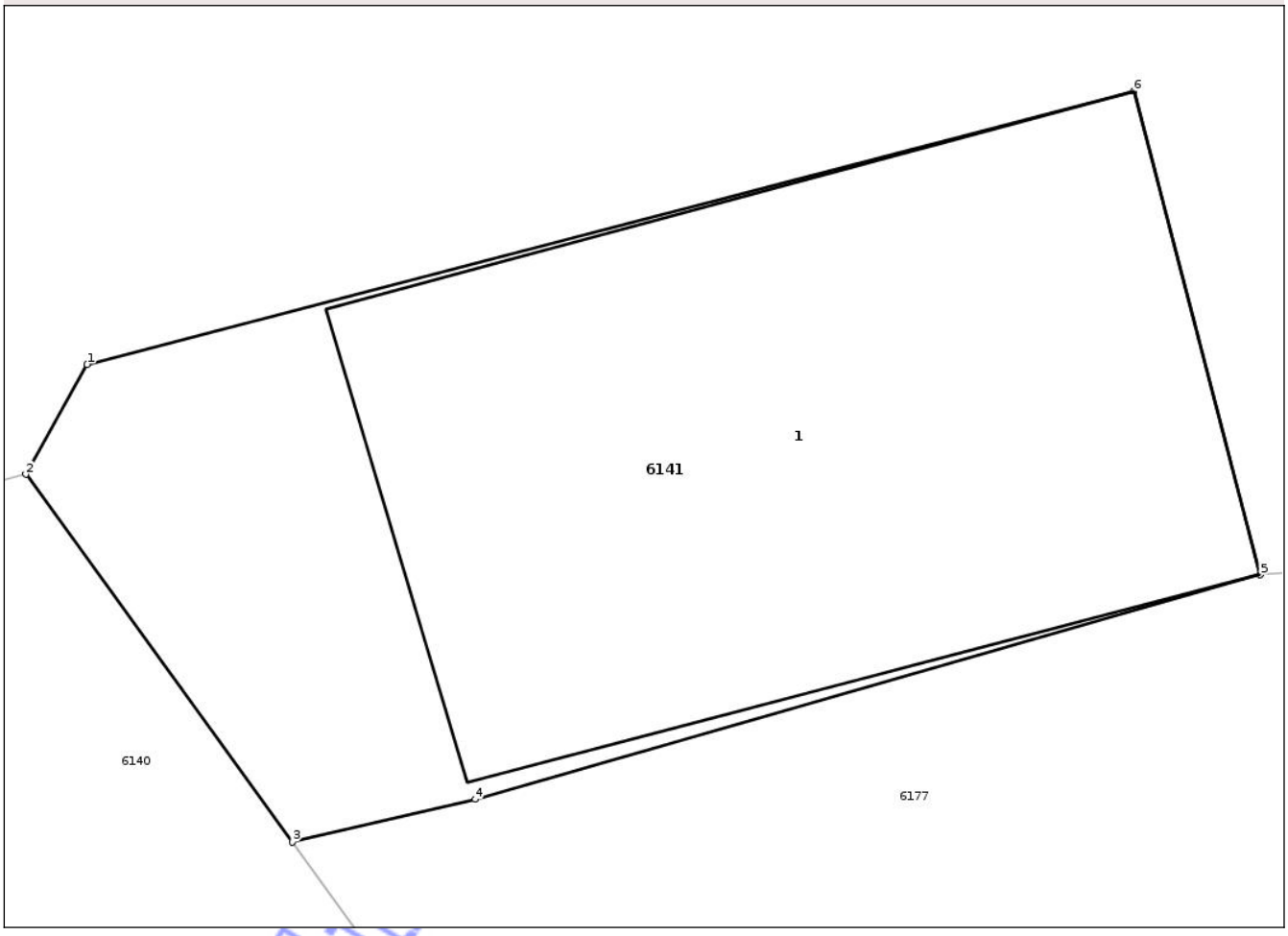
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76726	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76726-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă,S.DESF. P=22 mp, anul construcţiei înainte de 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.218,492 507.061,893	2	423.218,044 507.061,09	0.92
2	423.218,044 507.061,09	3	423.219,992 507.058,403	3.319
3	423.219,992 507.058,403	4	423.221,331 507.058,714	1.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.221,331 507.058,714	5	423.227,075 507.060,356	5.974
5	423.227,075 507.060,356	6	423.226,151 507.063,89	3.653
6	423.226,151 507.063,89	1	423.218,492 507.061,893	7.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2310
TEREN Intravilan Nr. topografic:774/1, 775/1

Adresa: Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76691	1.560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76691-C1	Loc. Cenade, Str Cetății, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă, S.DESF.S+P=103 mp,anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6143 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 9296/503, din 06/02/1990 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABER REINHOLD KURT**	
Act Administrativ nr. 2918, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABER REINHOLD KURT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

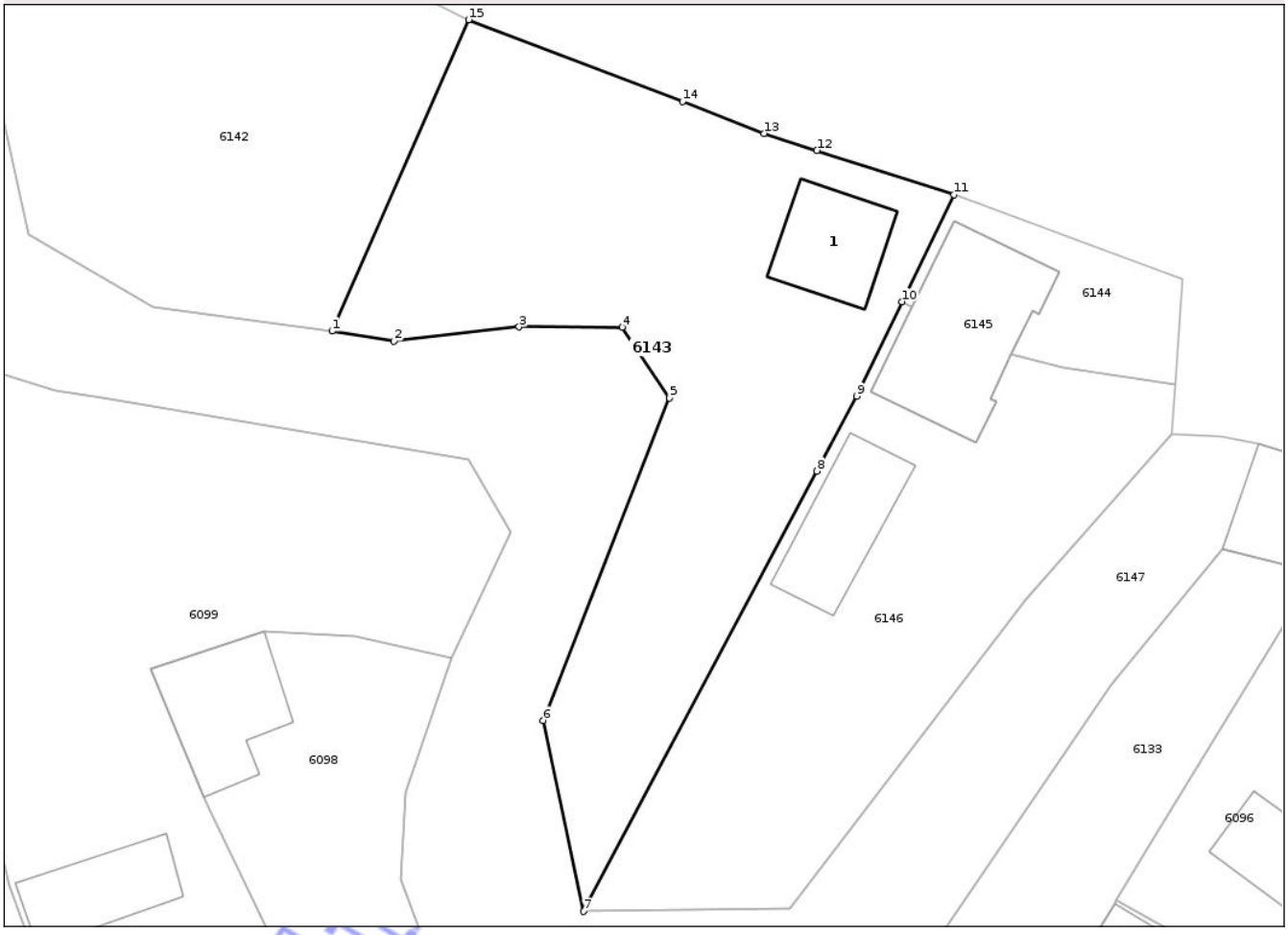
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76691	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	237/1	-	
2	arabil	DA	1.000	-	237/2, 237/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76691-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă, S.DESF. S+P=103 mp,anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.307,496 507.025,022	2	423.312,865 507.024,131	5.443
2	423.312,865 507.024,131	3	423.323,793 507.025,386	11.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.323,793 507.025,386	4	423.332,793 507.025,366	9.0
4	423.332,793 507.025,366	5	423.336,888 507.019,212	7.392
5	423.336,888 507.019,212	6	423.325,897 506.991,128	30.157
6	423.325,897 506.991,128	7	423.329,419 506.974,497	17.0
7	423.329,419 506.974,497	8	423.349,76 507.012,835	43.4
8	423.349,76 507.012,835	9	423.353,221 507.019,358	7.384
9	423.353,221 507.019,358	10	423.357,197 507.027,582	9.135
10	423.357,197 507.027,582	11	423.361,708 507.036,912	10.363
11	423.361,708 507.036,912	12	423.349,755 507.040,766	12.559
12	423.349,755 507.040,766	13	423.345,139 507.042,225	4.841
13	423.345,139 507.042,225	14	423.338,049 507.045,002	7.614
14	423.338,049 507.045,002	15	423.319,382 507.052,131	19.982
15	423.319,382 507.052,131	1	423.307,496 507.025,022	29.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75856	163	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 75856-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32010 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1695, din 11/11/2024 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75856 a imobilului cu numarul cadastral 75856 / UAT Cenade, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72190 inscris in cartea funciara 72190;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 10/08/2016 emis de KOBLE ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARGINEAN BETINA- CRISTINA**, și soțul 2) **MARGINEAN COSMIN ALIN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72190/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 6980 din 12/08/2016;	
6007 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 294, din 05/03/2025 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ABER RC RAMONA-MARIA**, ȘI SOȚUL 2) **CHASIAKIS VASILEIOS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

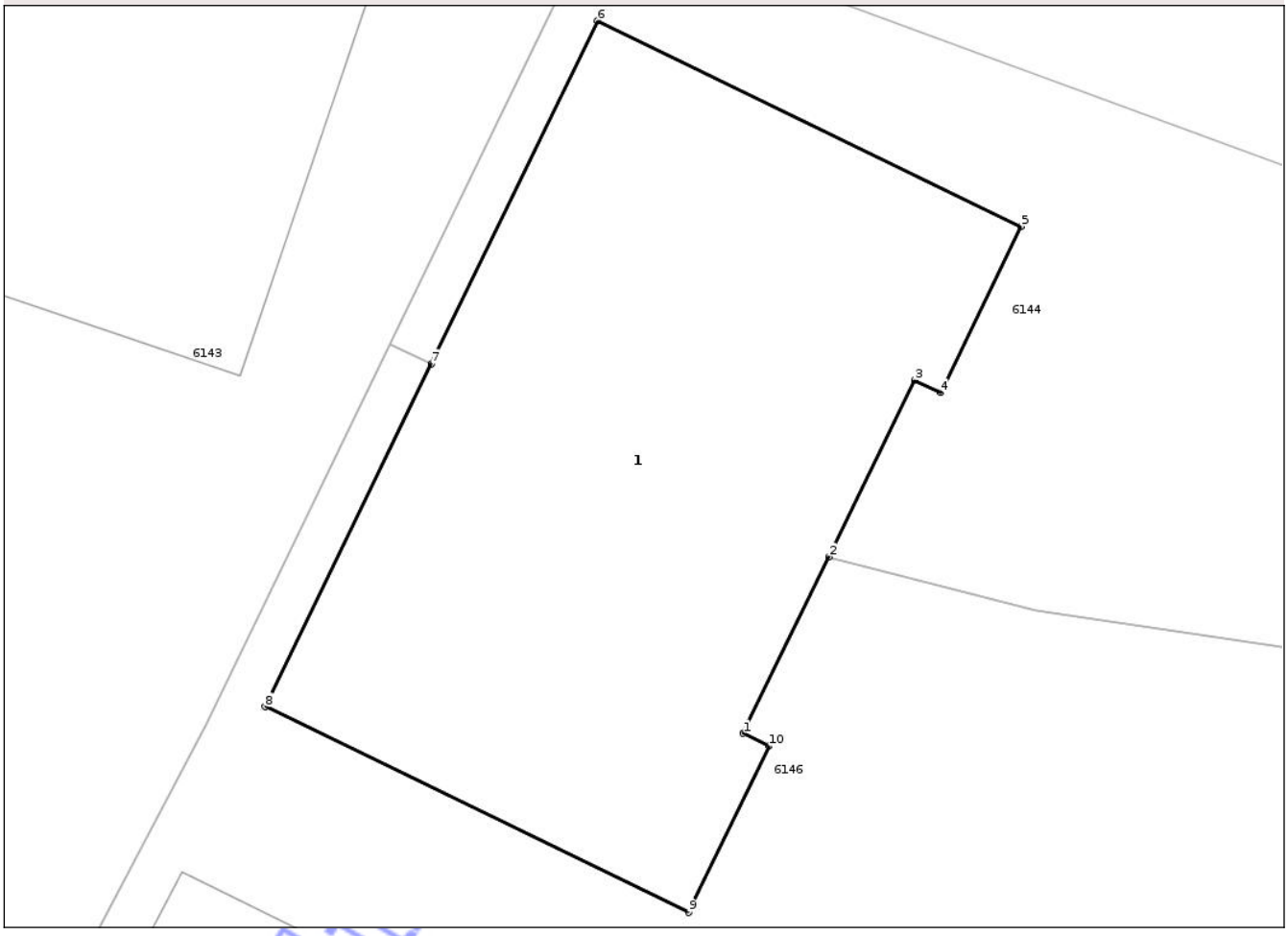
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75856	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.364,847 507.019,15	2	423.366,706 507.022,972	4.25
2	423.366,706 507.022,972	3	423.368,565 507.026,794	4.25
3	423.368,565 507.026,794	4	423.369,121 507.026,524	0.618
4	423.369,121 507.026,524	5	423.370,866 507.030,124	4.001
5	423.370,866 507.030,124	6	423.361,688 507.034,573	10.199

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.361,688 507.034,573	7	423.358,089 507.027,15	8.25
7	423.358,089 507.027,15	8	423.354,49 507.019,726	8.25
8	423.354,49 507.019,726	9	423.363,668 507.015,276	10.2
9	423.363,668 507.015,276	10	423.365,413 507.018,876	4.001
10	423.365,413 507.018,876	1	423.364,847 507.019,15	0.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cenade, Nr. 90, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: Acoperis, teren, perete despartitor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	75856-C1-U1	81,5	122,2	50/100	81/163	APARTAMENTUL 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6007 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 293, din 05/03/2025 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75856-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 75856-C1-U1/Cenade, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 75856-C1 inscrisa in cartea funciara 75856-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE 1198/2024, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA CENADE (act administrativ nr certificat radiere 1197/2024 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA CENADE;certificat grefa nr A 16 PAD CF 71290 din 20.03.2024, emis de TURUS FLORIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CF 72190 CENADE din 22.03.2024, emis de TURUS FLORIAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 1196/2024 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr AC NR 2/2022 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA CENADE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN COSMIN ALIN**, ŞI SOŢIA 2) **MARGINEAN BETINA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72190/Cenade, inscrisa prin incheierea nr. 14438 din 22/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cenade, Nr. 90, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: Acoperis, teren, perete despartitor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	75856-C1-U1	81,5	122,2	50/100	81/163	APARTAMENTUL 1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Cenade, Nr. 90, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: Acoperis, teren, perete despartitor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	75856-C1-U2	81,5	122,2	50/100	82/163	APARTAMENTUL 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6007 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 293, din 05/03/2025 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75856-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 75856-C1-U2/Cenade, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 75856-C1 inscrisa in cartea funciara 75856-C1;	A1
Act Notarial nr. 294, din 05/03/2025 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABER RC RAMONA-MARIA**, ȘI SOȚUL 2) **CHASIAKIS VASILEIOS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cenade, Nr. 90, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: Acoperis, teren, perete despartitor.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	75856-C1-U2	81,5	122,2	50/100	82/163	APARTAMENTUL 2

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.646	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-POD(HURUBĂ) ANUL EDIFICĂRII ÎNAINTE DE 1990
A1.2		Loc. Cenade, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 POD(COAICI) ANUL EDIFICĂRII ÎNAINTE DE 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6316 / 15/08/2025		
Act Administrativ nr. 1075/2006, din 21/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ 107/1996, din 25/09/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALA APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	
6147 / 15/08/2025		
Act Administrativ nr. 2923, din 23/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA**, CIF:4562583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

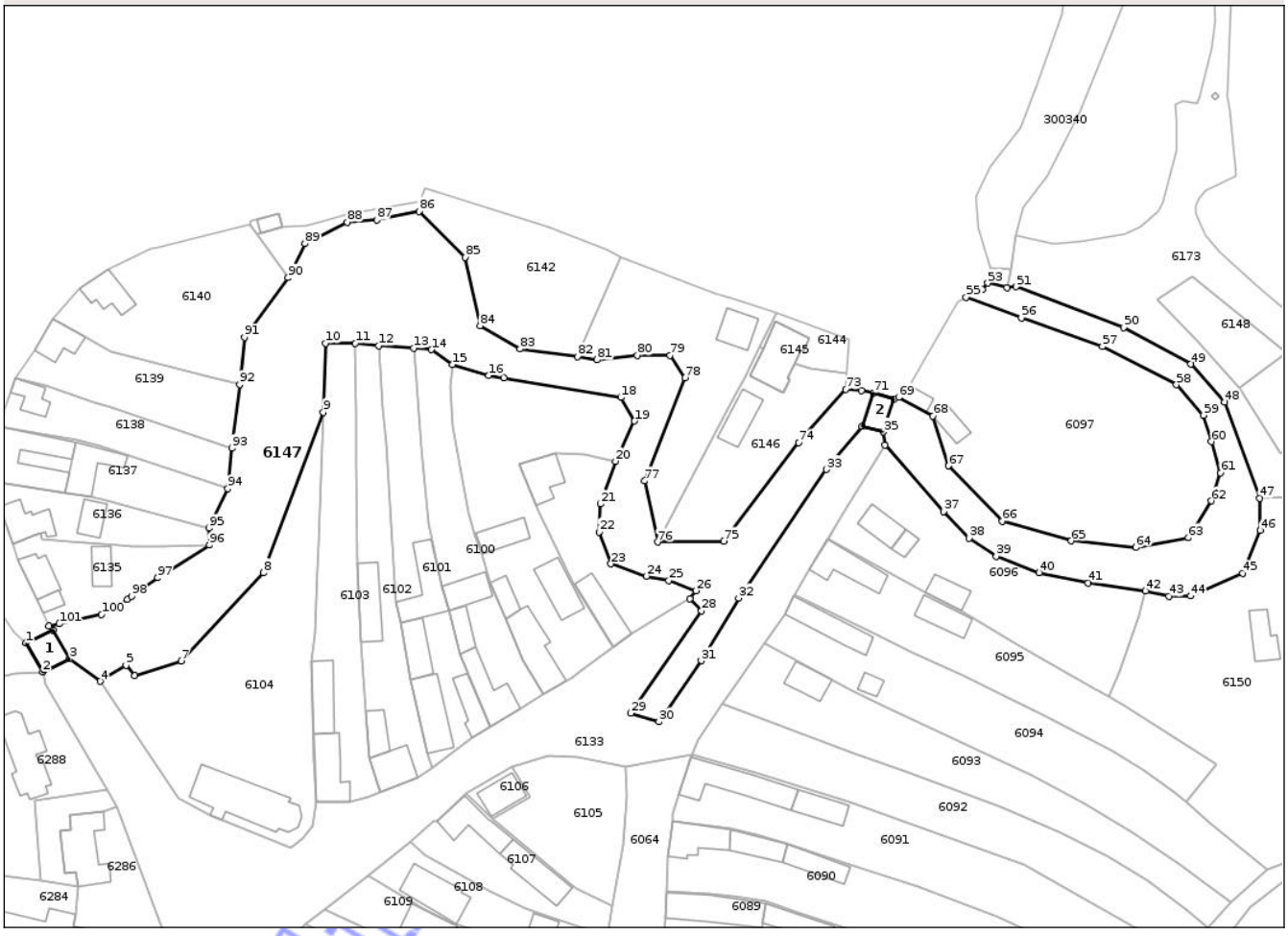
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	8.646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-POD (HURUBĂ) ANUL EDIFICĂRII ÎNAINTE DE 1990
A1.2		constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 POD(COAICI) ANUL EDIFICĂRII ÎNAINTE DE 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.157,103 506.946,953	2	423.161,642 506.939,103	9.068
4	423.177,315 506.936,576	5	423.184,452 506.940,985	8.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.161,642 506.939,103	3	423.169,051 506.942,689	8.231
5	423.184,452 506.940,985	6	423.186,794 506.938,07	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.169,051 506.942,689	4	423.177,315 506.936,576	10.279
6	423.186,794 506.938,07	7	423.199,52 506.942,109	13.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	423.199,52 506.942,109	8	423.221,877 506.966,163	32.839
10	423.238,858 507.028,701	11	423.246,956 507.028,629	8.098
13	423.262,827 507.027,295	14	423.267,712 507.026,916	4.9
16	423.283,354 507.019,865	17	423.287,467 507.019,201	4.166
19	423.323,095 507.007,474	20	423.317,888 506.996,508	12.139
22	423.313,462 506.977,271	23	423.316,694 506.968,579	9.273
25	423.332,458 506.964,005	26	423.339,908 506.961,26	7.94
28	423.341,378 506.955,759	29	423.322,13 506.927,919	33.846
31	423.341,304 506.942,182	32	423.351,545 506.959,292	19.941
34	423.385,132 507.006,021	35	423.391,003 507.004,525	6.059
37	423.407,395 506.982,821	38	423.414,392 506.975,58	10.069
40	423.433,462 506.966,147	41	423.446,873 506.963,35	13.7
43	423.468,822 506.959,69	44	423.474,783 506.959,82	5.962
46	423.493,771 506.977,704	47	423.493,682 506.986,445	8.741
49	423.474,817 507.022,973	50	423.456,526 507.032,916	20.819
52	423.424,679 507.043,724	53	423.419,466 507.045,056	5.38
55	423.413,542 507.041,141	56	423.428,648 507.035,618	16.084
58	423.470,893 507.017,349	59	423.478,339 507.009,073	11.132
61	423.482,958 506.993,39	62	423.480,442 506.985,715	8.077
64	423.459,809 506.973,056	65	423.442,239 506.974,812	17.657
67	423.408,714 506.995,254	68	423.404,519 507.008,826	14.205
70	423.393,975 507.013,434	71	423.388,266 507.015,181	5.97
73	423.380,736 507.016,106	74	423.367,922 507.001,574	19.375
76	423.329,419 506.974,497	77	423.325,897 506.991,128	17.0
79	423.332,793 507.025,366	80	423.323,793 507.025,386	9.0
82	423.307,496 507.025,022	83	423.291,837 507.027,132	15.8
85	423.276,933 507.052,117	86	423.264,341 507.064,62	17.745
88	423.244,733 507.061,648	89	423.233,228 507.055,84	12.888
91	423.216,699 507.030,25	92	423.215,398 507.017,468	12.848
94	423.212,177 506.989,056	95	423.206,968 506.978,303	11.948
97	423.193,054 506.964,788	98	423.185,875 506.959,698	8.8
100	423.177,756 506.954,77	101	423.166,19 506.952,253	11.837
103	423.164,483 506.950,525	1	423.157,103 506.946,953	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	423.221,877 506.966,163	9	423.238,224 507.009,846	46.641
11	423.246,956 507.028,629	12	423.253,277 507.027,995	6.353
14	423.267,712 507.026,916	15	423.273,413 507.022,83	7.014
17	423.287,467 507.019,201	18	423.319,427 507.013,885	32.399
20	423.317,888 506.996,508	21	423.313,89 506.984,902	12.275
23	423.316,694 506.968,579	24	423.326,291 506.965,204	10.173
26	423.339,908 506.961,26	27	423.338,154 506.959,11	2.775
29	423.322,13 506.927,919	30	423.329,765 506.925,548	7.995
32	423.351,545 506.959,292	33	423.375,435 506.994,278	42.365
35	423.391,003 507.004,525	36	423.391,384 507.000,939	3.606
38	423.414,392 506.975,58	39	423.421,771 506.970,617	8.893
41	423.446,873 506.963,35	42	423.462,489 506.961,173	15.767
44	423.474,783 506.959,82	45	423.488,949 506.965,971	15.444
47	423.493,682 506.986,445	48	423.484,061 507.012,629	27.896
50	423.456,526 507.032,916	51	423.427,178 507.044,066	31.395
53	423.419,466 507.045,056	54	423.417,991 507.043,368	2.242
56	423.428,648 507.035,618	57	423.450,736 507.027,736	23.452
59	423.478,339 507.009,073	60	423.480,442 507.001,874	7.5
62	423.480,442 506.985,715	63	423.474,23 506.975,684	11.799
65	423.442,239 506.974,812	66	423.423,355 506.980,204	19.639
68	423.404,519 507.008,826	69	423.395,15 507.013,909	10.659
71	423.388,266 507.015,181	72	423.384,989 507.015,832	3.341
74	423.367,922 507.001,574	75	423.347,393 506.974,728	33.796
77	423.325,897 506.991,128	78	423.336,888 507.019,212	30.157
80	423.323,793 507.025,386	81	423.312,865 507.024,131	11.0
83	423.291,837 507.027,132	84	423.281,008 507.033,478	12.551
86	423.264,341 507.064,62	87	423.252,804 507.062,232	11.782
89	423.233,228 507.055,84	90	423.228,602 507.046,529	10.397
92	423.215,398 507.017,468	93	423.213,24 507.000,073	17.529
95	423.206,968 506.978,303	96	423.207,149 506.973,667	4.64
98	423.185,875 506.959,698	99	423.184,763 506.958,91	1.363
101	423.166,19 506.952,253	102	423.163,356 506.951,632	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	423.238,224 507.009,846	10	423.238,858 507.028,701	18.866
12	423.253,277 507.027,995	13	423.262,827 507.027,295	9.576
15	423.273,413 507.022,83	16	423.283,354 507.019,865	10.374
18	423.319,427 507.013,885	19	423.323,095 507.007,474	7.386
21	423.313,89 506.984,902	22	423.313,462 506.977,271	7.643
24	423.326,291 506.965,204	25	423.332,458 506.964,005	6.282
27	423.338,154 506.959,11	28	423.341,378 506.955,759	4.65
30	423.329,765 506.925,548	31	423.341,304 506.942,182	20.244
33	423.375,435 506.994,278	34	423.385,132 507.006,021	15.229
36	423.391,384 507.000,939	37	423.407,395 506.982,821	24.179
39	423.421,771 506.970,617	40	423.433,462 506.966,147	12.516
42	423.462,489 506.961,173	43	423.468,822 506.959,69	6.504
45	423.488,949 506.965,971	46	423.493,771 506.977,704	12.685
48	423.484,061 507.012,629	49	423.474,817 507.022,973	13.873
51	423.427,178 507.044,066	52	423.424,679 507.043,724	2.522
54	423.417,991 507.043,368	55	423.413,542 507.041,141	4.975
57	423.450,736 507.027,736	58	423.470,893 507.017,349	22.676
60	423.480,442 507.001,874	61	423.482,958 506.993,39	8.849
63	423.474,23 506.975,684	64	423.459,809 506.973,056	14.659
66	423.423,355 506.980,204	67	423.408,714 506.995,254	20.997
69	423.395,15 507.013,909	70	423.393,975 507.013,434	1.268
72	423.384,989 507.015,832	73	423.380,736 507.016,106	4.262
75	423.347,393 506.974,728	76	423.329,419 506.974,497	17.975
78	423.336,888 507.019,212	79	423.332,793 507.025,366	7.392
81	423.312,865 507.024,131	82	423.307,496 507.025,022	5.443
84	423.281,008 507.033,478	85	423.276,933 507.052,117	19.079
87	423.252,804 507.062,232	88	423.244,733 507.061,648	8.092
90	423.228,602 507.046,529	91	423.216,699 507.030,25	20.166
93	423.213,24 507.000,073	94	423.212,177 506.989,056	11.068
96	423.207,149 506.973,667	97	423.193,054 506.964,788	16.659
99	423.184,763 506.958,91	100	423.177,756 506.954,77	8.139
102	423.163,356 506.951,632	103	423.164,483 506.950,525	1.58

Verificat cu aplicația Lucrări cadastrale ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. topografic:496, 497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76713	4.705	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76713-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă, S.DESF.S+P=94 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76713-C2	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, S.DESF.P=35 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76713-C3	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF.P=31 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6150 / 20/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2748, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se noteaza posesia	A1
	1) **BLANA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2746, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLANA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

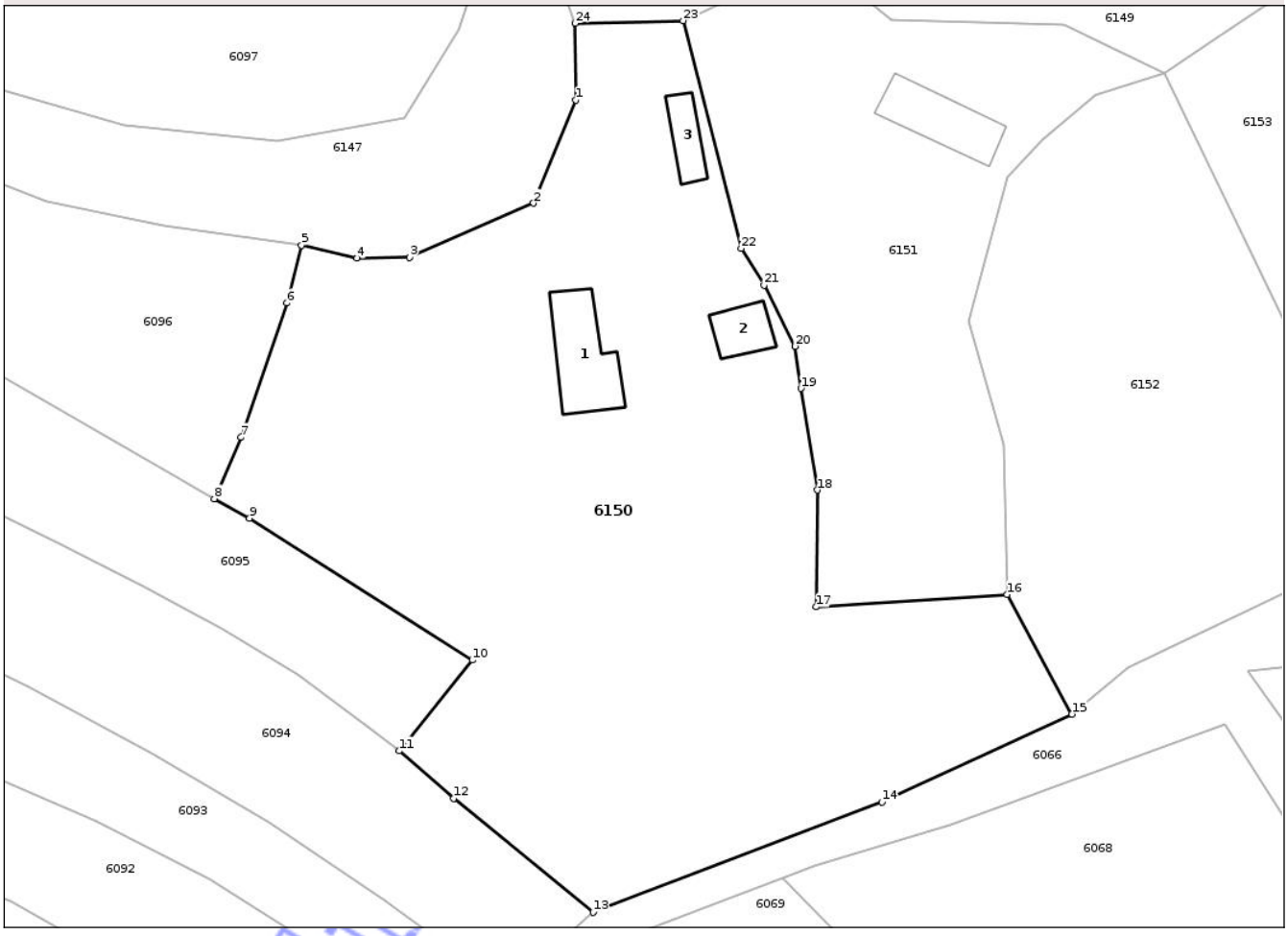
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76713	4.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	254/1	-	
2	arabil	DA	1.000	-	254/2	-	
3	faneata	DA	3.005	-	254/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76713-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă, S.DESF. S+P=94 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76713-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, S.DESF. P=35 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76713-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, S.DESF. P=31 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.493,771 506.977,704	2	423.488,949 506.965,971	12.685
3	423.474,783 506.959,82	4	423.468,822 506.959,69	5.962
5	423.462,489 506.961,173	6	423.460,839 506.954,595	6.782
7	423.455,615 506.939,299	8	423.452,549 506.932,336	7.608
9	423.456,567 506.930,12	10	423.481,957 506.913,959	30.097
11	423.473,614 506.903,624	12	423.479,833 506.898,215	8.242
13	423.495,732 506.885,247	14	423.528,65 506.897,81	35.234
15	423.550,283 506.907,794	16	423.542,901 506.921,418	15.495
17	423.521,13 506.920,023	18	423.521,257 506.933,307	13.285
19	423.519,394 506.944,892	20	423.518,72 506.949,695	4.85
21	423.515,193 506.956,625	22	423.512,582 506.960,814	4.936
23	423.505,963 506.986,734	24	423.493,682 506.986,445	12.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.488,949 506.965,971	3	423.474,783 506.959,82	15.444
4	423.468,822 506.959,69	5	423.462,489 506.961,173	6.504
6	423.460,839 506.954,595	7	423.455,615 506.939,299	16.163
8	423.452,549 506.932,336	9	423.456,567 506.930,12	4.589
10	423.481,957 506.913,959	11	423.473,614 506.903,624	13.282
12	423.479,833 506.898,215	13	423.495,732 506.885,247	20.517
14	423.528,65 506.897,81	15	423.550,283 506.907,794	23.826
16	423.542,901 506.921,418	17	423.521,13 506.920,023	21.816
18	423.521,257 506.933,307	19	423.519,394 506.944,892	11.734
20	423.518,72 506.949,695	21	423.515,193 506.956,625	7.776
22	423.512,582 506.960,814	23	423.505,963 506.986,734	26.752
24	423.493,682 506.986,445	1	423.493,771 506.977,704	8.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
TEREN Intravilan Nr. topografic:504,505

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76733	2.903	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76733-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF.P=80 mp,anul construcției înainte de 1990
A1.2	76733-C2	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, S.DESF.P=30 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76733-C3	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, S.DESF.P=12 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6153 / 20/10/2025		
Act Notarial 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2984, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA CENADE;		
B2	Se noteaza posesia	A1
	1) **BLANA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2982, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLANA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76733	2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	257/1	-	
2	arabil	DA	2.000	-	257/2	-	
3	faneata	DA	403	-	257/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76733-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă, S.DESF. P=80 mp,anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76733-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, S.DESF. P=30 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76733-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, S.DESF. P=12 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.591,902 506.995,875	2	423.588,421 506.991,647	5.477
2	423.588,421 506.991,647	3	423.585,928 506.991,312	2.515
3	423.585,928 506.991,312	4	423.579,309 506.988,52	7.184
4	423.579,309 506.988,52	5	423.573,343 506.989,226	6.008
5	423.573,343 506.989,226	6	423.566,779 506.984,772	7.932
6	423.566,779 506.984,772	7	423.560,871 506.980,805	7.116
7	423.560,871 506.980,805	8	423.587,628 506.925,003	61.885
8	423.587,628 506.925,003	9	423.611,396 506.929,394	24.17
9	423.611,396 506.929,394	10	423.637,305 506.931,408	25.987
10	423.637,305 506.931,408	11	423.629,827 506.942,686	13.532
11	423.629,827 506.942,686	12	423.610,906 506.971,224	34.241
12	423.610,906 506.971,224	13	423.600,207 506.990,646	22.173
13	423.600,207 506.990,646	14	423.595,873 506.997,597	8.191
14	423.595,873 506.997,597	1	423.591,902 506.995,875	4.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. topografic:506, 507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76727	1.013	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76727-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă, S.DESF.P=50 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6155 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/25, din 06/04/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 2987, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU LIVIU**	
6155 / 08/01/2026		
Act Administrativ nr. 4775, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA CENADE;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA	A1
	1) **LUPU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76727	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	259/1	-	
2	faneata	DA	713	-	259/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76727-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă, S.DESF. P=50 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.632,267 506.975,15	2	423.641,681 506.960,033	17.809
2	423.641,681 506.960,033	3	423.647,122 506.951,804	9.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.647,122 506.951,804	4	423.667,76 506.920,592	37.418
4	423.667,76 506.920,592	5	423.670,586 506.915,688	5.66
5	423.670,586 506.915,688	6	423.664,447 506.937,942	23.085
6	423.664,447 506.937,942	7	423.658,085 506.954,2	17.458
7	423.658,085 506.954,2	8	423.649,648 506.969,105	17.127
8	423.649,648 506.969,105	9	423.635,95 506.992,096	26.762
9	423.635,95 506.992,096	10	423.631,471 507.000,204	9.263
10	423.631,471 507.000,204	11	423.627,748 507.006,534	7.344
11	423.627,748 507.006,534	12	423.625,385 507.009,373	3.694
12	423.625,385 507.009,373	13	423.612,823 507.003,686	13.789
13	423.612,823 507.003,686	1	423.632,267 506.975,15	34.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578
Nr. topografic:508, 510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76707	1.822	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76707-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa, S.DESF.P=32 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76707-C2	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa, S.DESF.P=53 mp,anul construcției înainte de 1990
A1.3	76707-C3	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, S.DESF.P=30 mp, anul construcției înainte 1990
A1.4	76707-C4	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, S.DESF.P=32 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/467, din 31/01/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ANA**	
Act Administrativ nr. 2978, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76707	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	261/1	-	
2	arabil	DA	200	-	261/2	-	
3	vie	DA	300	-	261/3	-	
4	arabil	DA	822	-	261/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76707-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa, S.DESF. P=32 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76707-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa, S.DESF. P=53 mp,anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76707-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, S.DESF. P=30 mp, anul construcţiei înainte 1990
A1.4	76707-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, S.DESF. P=32 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.666,202 507.002,537	2	423.674,168 506.977,199	26.561
2	423.674,168 506.977,199	3	423.680,084 506.937,98	39.663
3	423.680,084 506.937,98	4	423.681,325 506.927,337	10.715
4	423.681,325 506.927,337	5	423.677,689 506.924,85	4.405
5	423.677,689 506.924,85	6	423.677,234 506.919,847	5.023
6	423.677,234 506.919,847	7	423.676,51 506.911,901	7.979
7	423.676,51 506.911,901	8	423.693,569 506.900,988	20.25
8	423.693,569 506.900,988	9	423.695,513 506.921,293	20.397
9	423.695,513 506.921,293	10	423.695,083 506.944,974	23.685
10	423.695,083 506.944,974	11	423.693,006 506.963,218	18.361
11	423.693,006 506.963,218	12	423.684,844 506.994,629	32.455
12	423.684,844 506.994,629	13	423.682,064 507.000,398	6.404
13	423.682,064 507.000,398	14	423.680,959 507.019,384	19.018
14	423.680,959 507.019,384	15	423.674,842 507.019,136	6.122
15	423.674,842 507.019,136	16	423.669,993 507.019,06	4.85
16	423.669,993 507.019,06	17	423.664,723 507.019,103	5.27
17	423.664,723 507.019,103	1	423.666,202 507.002,537	16.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299
Nr. topografic:554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76730	2.349	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6159 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/74, din 23/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76730	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	263/1	-	
2	vie	DA	349	-	263/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.697,731 506.999,568	2	423.706,189 506.965,571	35.033
2	423.706,189 506.965,571	3	423.708,673 506.945,617	20.108
3	423.708,673 506.945,617	4	423.710,695 506.910,266	35.409
4	423.710,695 506.910,266	5	423.717,235 506.883,816	27.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.717,235 506.883,816	6	423.740,585 506.873,568	25.5
6	423.740,585 506.873,568	7	423.733,55 506.897,373	24.823
7	423.733,55 506.897,373	8	423.730,063 506.912,953	15.965
8	423.730,063 506.912,953	9	423.723,711 506.946,184	33.833
9	423.723,711 506.946,184	10	423.716,809 506.987,143	41.536
10	423.716,809 506.987,143	11	423.714,228 507.002,82	15.888
11	423.714,228 507.002,82	12	423.713,256 507.010,762	8.001
12	423.713,256 507.010,762	13	423.712,957 507.012,848	2.107
13	423.712,957 507.012,848	14	423.705,908 507.014,927	7.349
14	423.705,908 507.014,927	15	423.694,749 507.018,219	11.634
15	423.694,749 507.018,219	1	423.697,731 506.999,568	18.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.935	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6161 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/465, din 31/01/1997 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	300	-	265/1	-	
2	arabil	DA	4.635	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.765,643 507.004,89	2	423.748,012 507.013,6	19.665
3	423.729,288 507.016,558	4	423.729,284 507.011,158	5.4
5	423.728,666 507.008,463	6	423.728,095 507.007,346	1.254
7	423.730,779 507.004,557	8	423.731,538 507.002,301	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.748,012 507.013,6	3	423.729,288 507.016,558	18.956
4	423.729,284 507.011,158	5	423.728,666 507.008,463	2.765
6	423.728,095 507.007,346	7	423.730,779 507.004,557	3.871
8	423.731,538 507.002,301	9	423.734,019 506.991,71	10.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.734,019 506.991,71	10	423.737,395 506.940,423	51.398
11	423.738,137 506.928,91	12	423.739,968 506.918,119	10.945
13	423.741,123 506.915,491	14	423.765,032 506.868,859	52.404
15	423.785,06 506.865,002	16	423.793,491 506.865,355	8.438
17	423.778,537 506.878,732	18	423.765,082 506.893,781	20.187
19	423.767,213 506.927,7	20	423.789,331 507.004,391	79.817
21	423.770,302 507.013,537	1	423.765,643 507.004,89	9.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.737,395 506.940,423	11	423.738,137 506.928,91	11.537
12	423.739,968 506.918,119	13	423.741,123 506.915,491	2.871
14	423.765,032 506.868,859	15	423.785,06 506.865,002	20.396
16	423.793,491 506.865,355	17	423.778,537 506.878,732	20.064
18	423.765,082 506.893,781	19	423.767,213 506.927,7	33.986
20	423.789,331 507.004,391	21	423.770,302 507.013,537	21.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.703	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6164 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/438, din 10/10/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAICU ILIE**	
6164 / 08/01/2026		
Act Administrativ nr. 2996, din 29/07/2025 emis de Primaria comunei Cenade;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA	A1
	1) **ALEXA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.303	-	268/1	-	
2	vie	DA	400	-	268/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.807,228 506.945,86	2	423.801,419 506.921,703	24.846
2	423.801,419 506.921,703	3	423.798,702 506.908,004	13.966
3	423.798,702 506.908,004	4	423.796,328 506.900,444	7.924
4	423.796,328 506.900,444	5	423.794,243 506.895,293	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.794,243 506.895,293	6	423.793,491 506.865,355	29.947
6	423.793,491 506.865,355	7	423.805,499 506.866,726	12.086
7	423.805,499 506.866,726	8	423.806,497 506.879,17	12.484
8	423.806,497 506.879,17	9	423.818,748 506.921,641	44.203
9	423.818,748 506.921,641	10	423.833,37 506.916,321	15.56
10	423.833,37 506.916,321	11	423.854,89 506.967,001	55.059
11	423.854,89 506.967,001	12	423.837,227 506.981,432	22.808
12	423.837,227 506.981,432	1	423.807,228 506.945,86	46.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6166 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 8/2012, din 30/08/2012 emis de BNP KOBLE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHNEIDER INGEBORG-LIANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

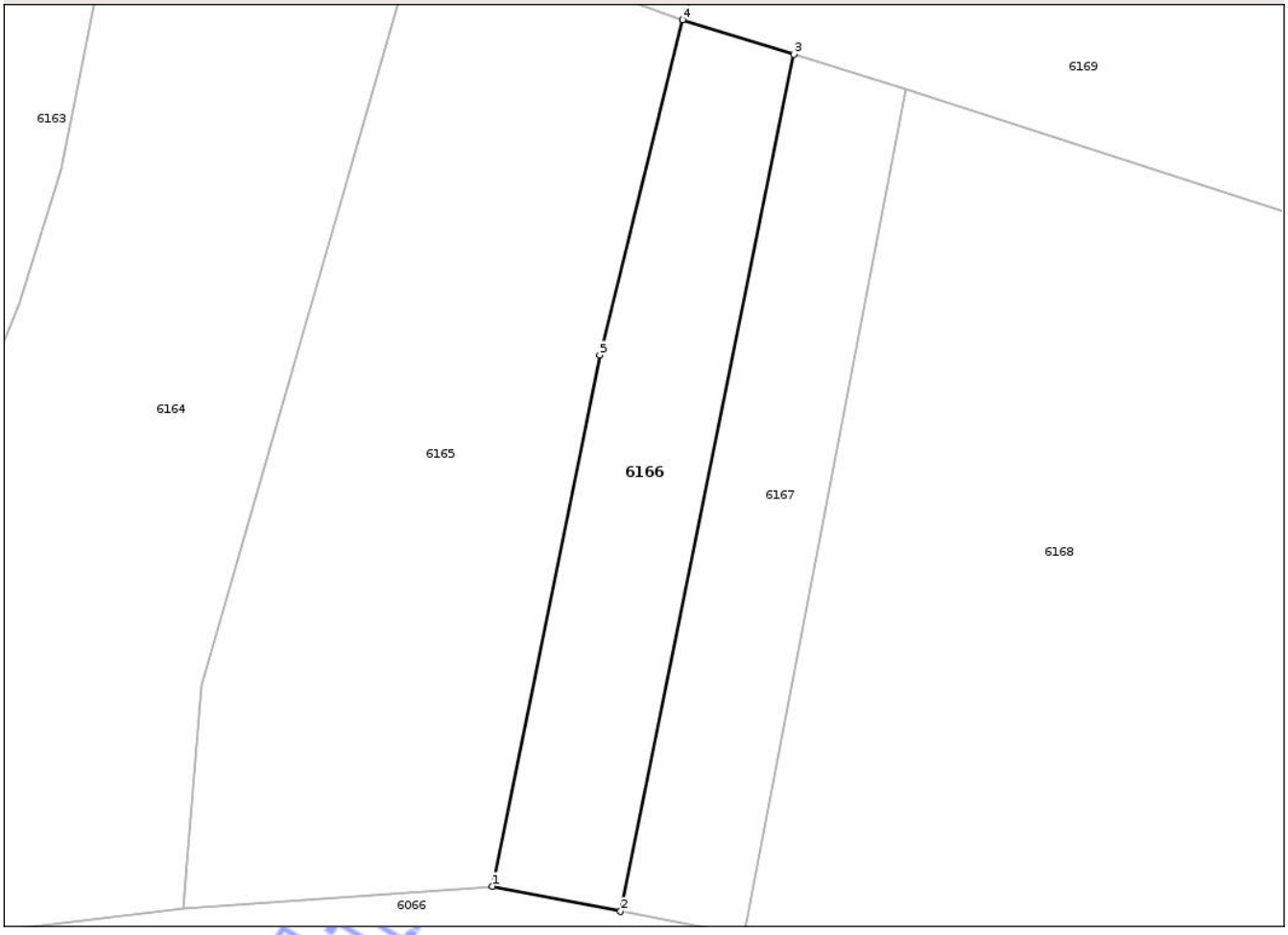
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	250	-	271/2	-	
2	faneata	DA	100	-	271/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.822,768 506.867,994	2	423.829,916 506.866,599	7.283
2	423.829,916 506.866,599	3	423.839,57 506.914,387	48.753
3	423.839,57 506.914,387	4	423.833,37 506.916,321	6.494
4	423.833,37 506.916,321	5	423.828,755 506.897,632	19.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.828,755 506.897,632	1	423.822,768 506.867,994	30.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6168 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/307, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

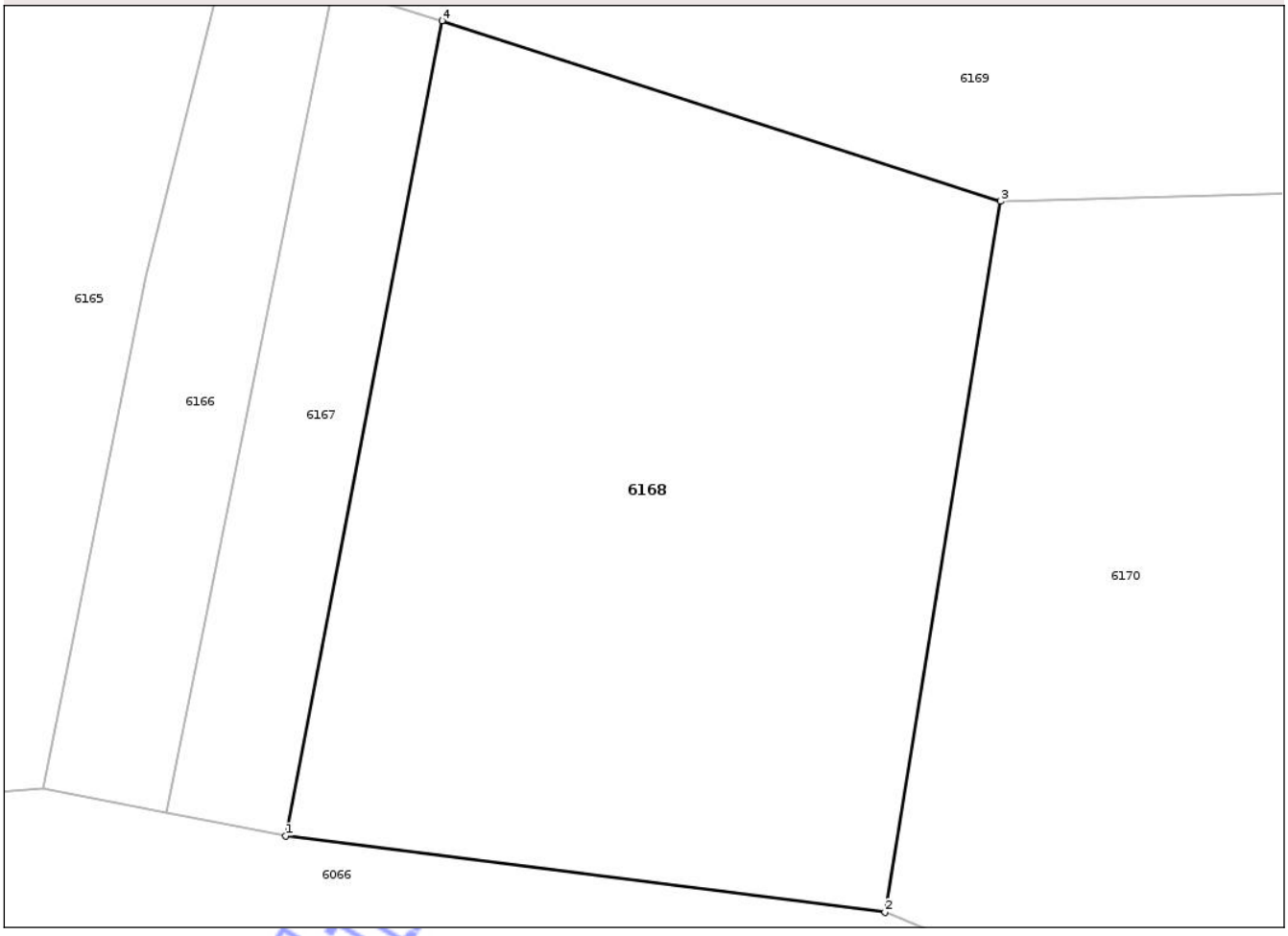
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.539	-	269/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.836,82 506.865,252	2	423.871,541 506.860,838	35.0
2	423.871,541 506.860,838	3	423.878,231 506.901,971	41.674
3	423.878,231 506.901,971	4	423.845,876 506.912,42	34.0
4	423.845,876 506.912,42	1	423.836,82 506.865,252	48.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.942	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6170 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/307, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

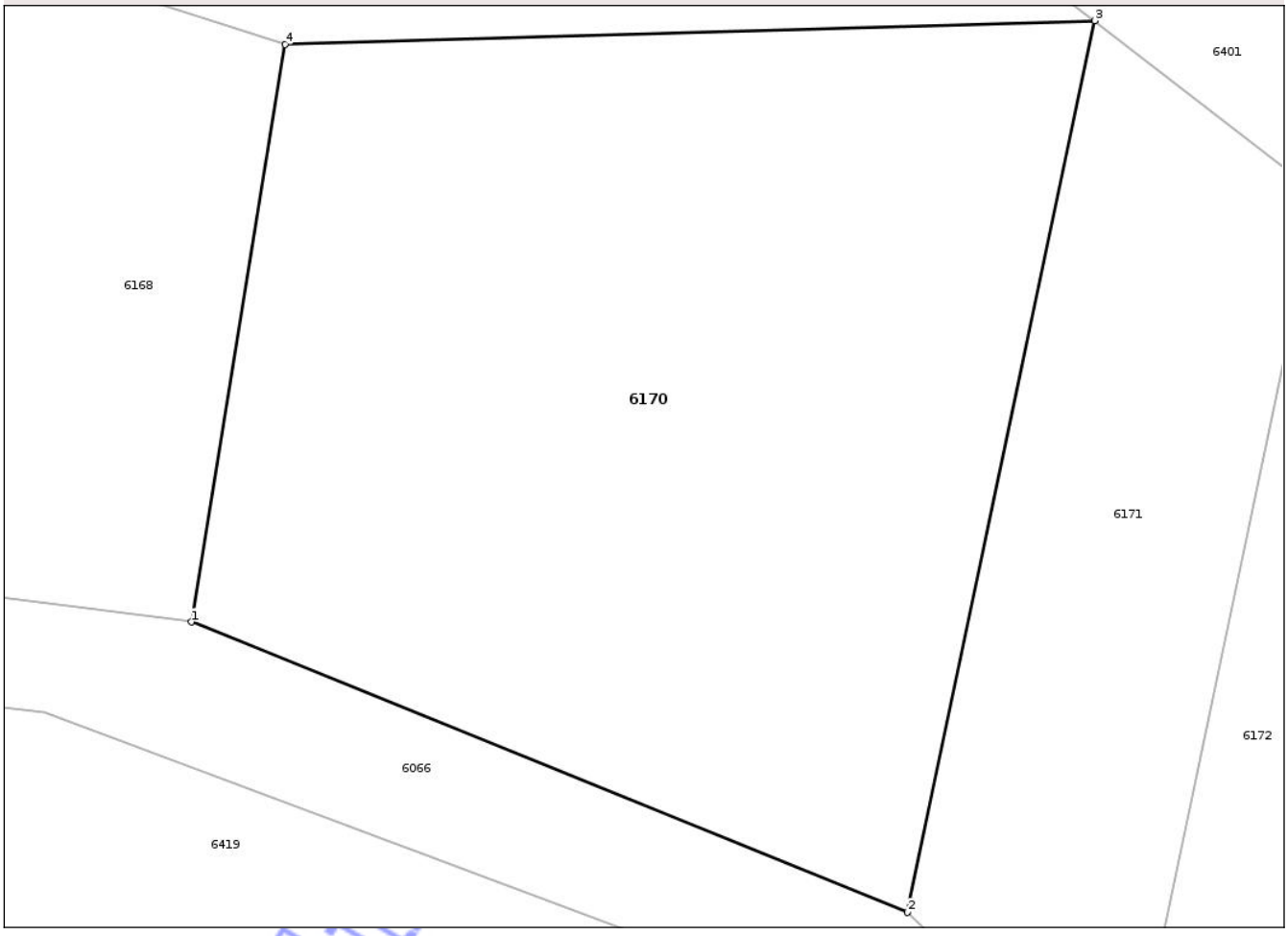
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.942	-	269/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.871,541 506.860,838	2	423.922,618 506.840,159	55.104
2	423.922,618 506.840,159	3	423.935,97 506.903,656	64.886
3	423.935,97 506.903,656	4	423.878,231 506.901,971	57.763
4	423.878,231 506.901,971	1	423.871,541 506.860,838	41.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267
Nr. topografic:2212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76275	1.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6171 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 11533/991, din 14/11/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

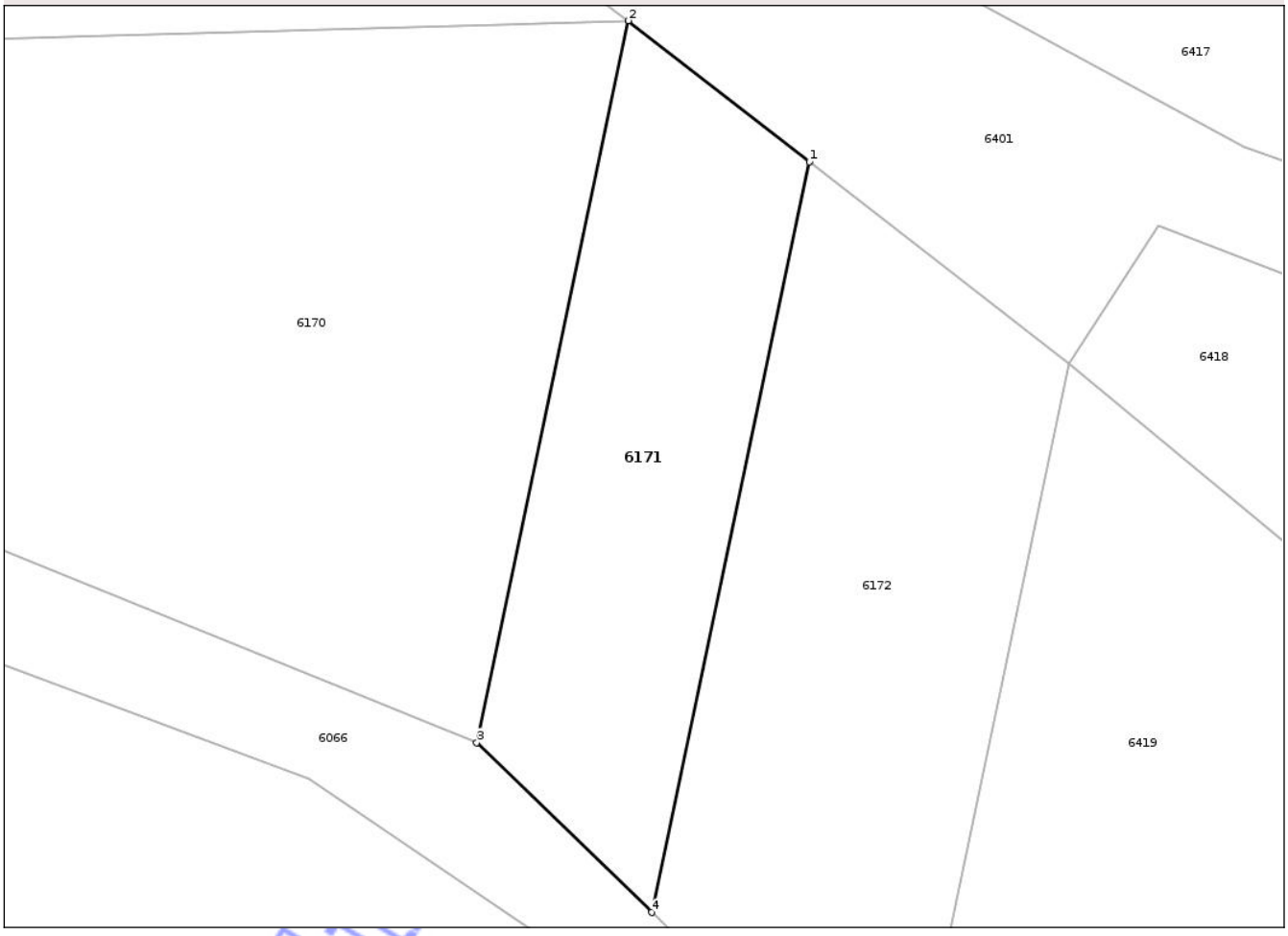
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76275	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.951,889 506.891,26	2	423.935,97 506.903,656	20.176
2	423.935,97 506.903,656	3	423.922,618 506.840,159	64.886
3	423.922,618 506.840,159	4	423.938,003 506.825,223	21.443
4	423.938,003 506.825,223	1	423.951,889 506.891,26	67.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
Nr. topografic:341, 342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76176	2.092	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76176-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa, S.DESF. S+P=113MP, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76176-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Anexă(Saivan), S.DESF.P=269mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6004 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 2502, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

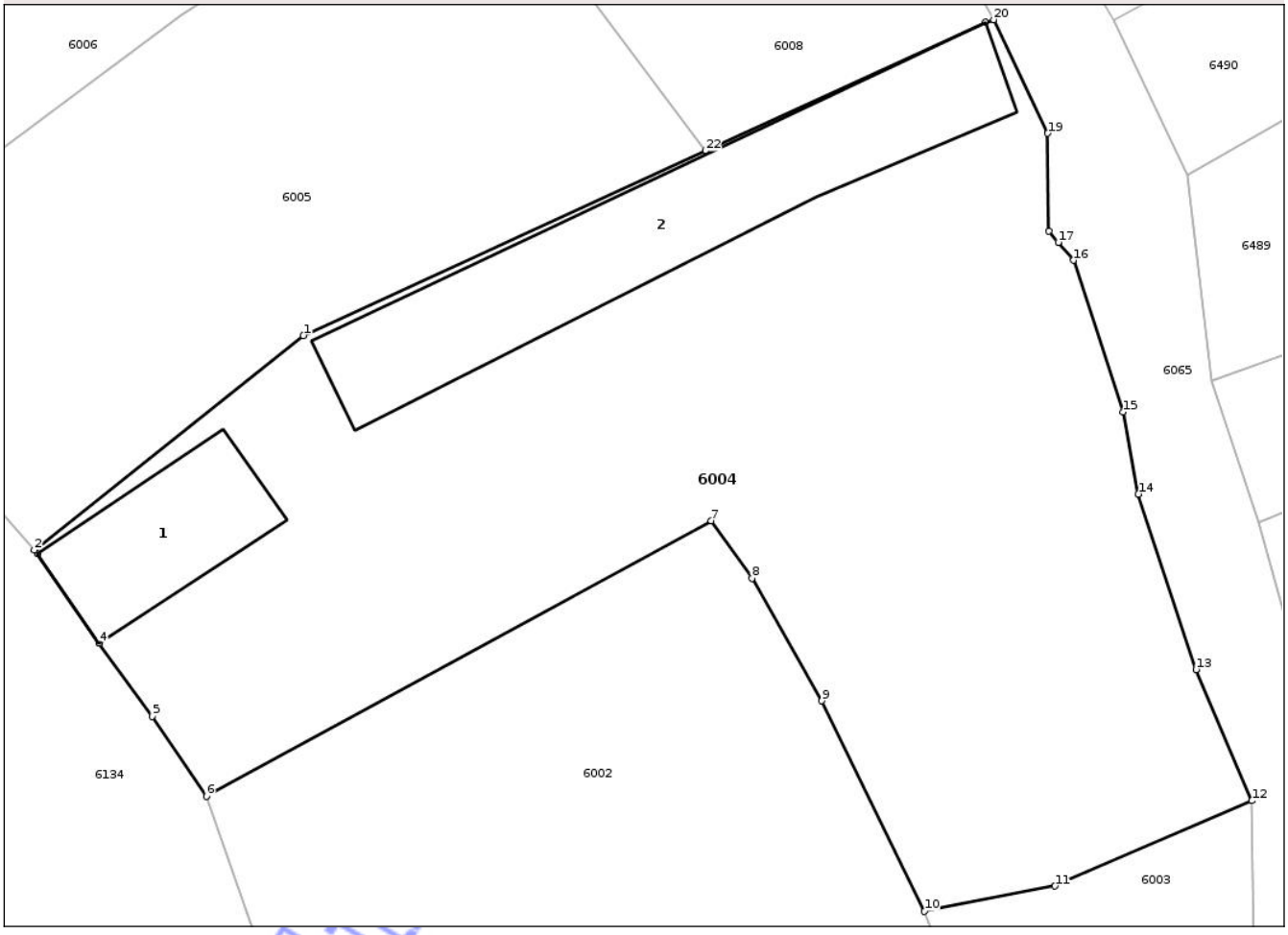
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76176	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	491/1	-	
2	arabil	DA	1.092	-	491/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76176-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa, S.DESF. S+P=113MP, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76176-C2	constructii anexa	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Anexă(Saivan), S.DESF.P=269mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.680,675 506.251,981	2	423.663,779 506.238,542	21.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.663,779 506.238,542	3	423.663,992 506.238,321	0.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.663,992 506.238,321	4	423.667,847 506.232,698	6.818
5	423.671,174 506.228,106	6	423.674,582 506.223,097	6.058
7	423.706,283 506.240,374	8	423.708,849 506.236,77	4.424
9	423.713,235 506.229,078	10	423.719,678 506.215,876	14.69
11	423.727,874 506.217,462	12	423.740,241 506.222,817	13.477
13	423.736,742 506.231,034	14	423.733,113 506.242,037	11.586
15	423.732,146 506.247,19	16	423.729,032 506.256,709	10.015
17	423.728,083 506.257,825	18	423.727,474 506.258,542	0.941
19	423.727,411 506.264,669	20	423.724,033 506.271,791	7.882
21	423.723,496 506.271,626	22	423.705,943 506.263,573	19.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.667,847 506.232,698	5	423.671,174 506.228,106	5.671
6	423.674,582 506.223,097	7	423.706,283 506.240,374	36.103
8	423.708,849 506.236,77	9	423.713,235 506.229,078	8.855
10	423.719,678 506.215,876	11	423.727,874 506.217,462	8.348
12	423.740,241 506.222,817	13	423.736,742 506.231,034	8.931
14	423.733,113 506.242,037	15	423.732,146 506.247,19	5.243
16	423.729,032 506.256,709	17	423.728,083 506.257,825	1.465
18	423.727,474 506.258,542	19	423.727,411 506.264,669	6.127
20	423.724,033 506.271,791	21	423.723,496 506.271,626	0.562
22	423.705,943 506.263,573	1	423.680,675 506.251,981	27.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619
Nr. topografic:345/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76697	1.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6005 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 9296/571, din 25/07/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

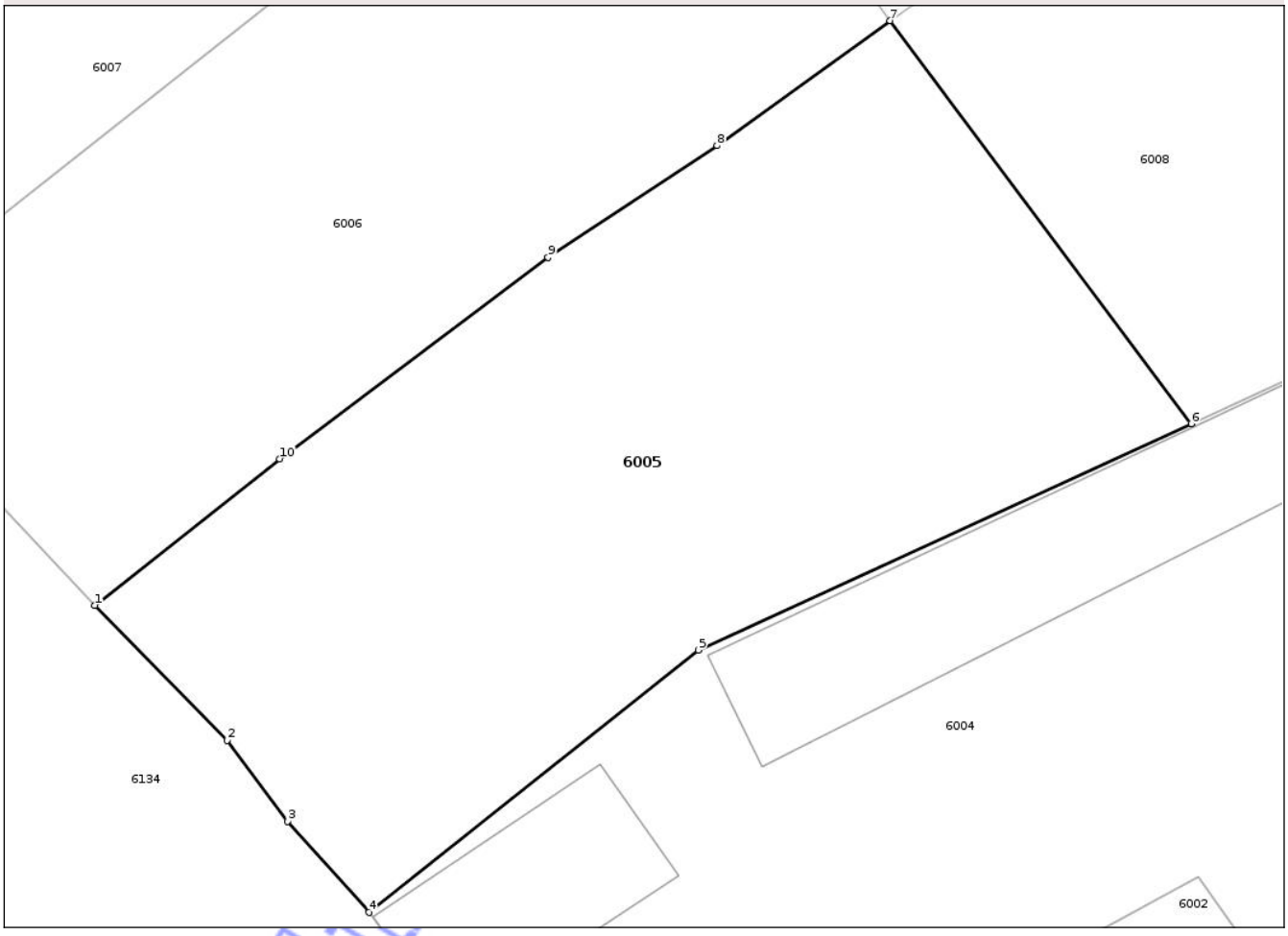
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76697	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	489/1	-	
2	arabil	DA	500	-	489/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.649,734 506.254,274	2	423.656,516 506.247,347	9.694
2	423.656,516 506.247,347	3	423.659,609 506.243,212	5.164
3	423.659,609 506.243,212	4	423.663,779 506.238,542	6.261
4	423.663,779 506.238,542	5	423.680,675 506.251,981	21.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.680,675 506.251,981	6	423.705,943 506.263,573	27.8
6	423.705,943 506.263,573	7	423.690,508 506.284,208	25.769
7	423.690,508 506.284,208	8	423.681,636 506.277,818	10.934
8	423.681,636 506.277,818	9	423.672,963 506.272,082	10.398
9	423.672,963 506.272,082	10	423.659,193 506.261,773	17.201
10	423.659,193 506.261,773	1	423.649,734 506.254,274	12.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1620
Nr. topografic:345/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76696	997	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6006 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 9296/532, din 11/05/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIȘCĂ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

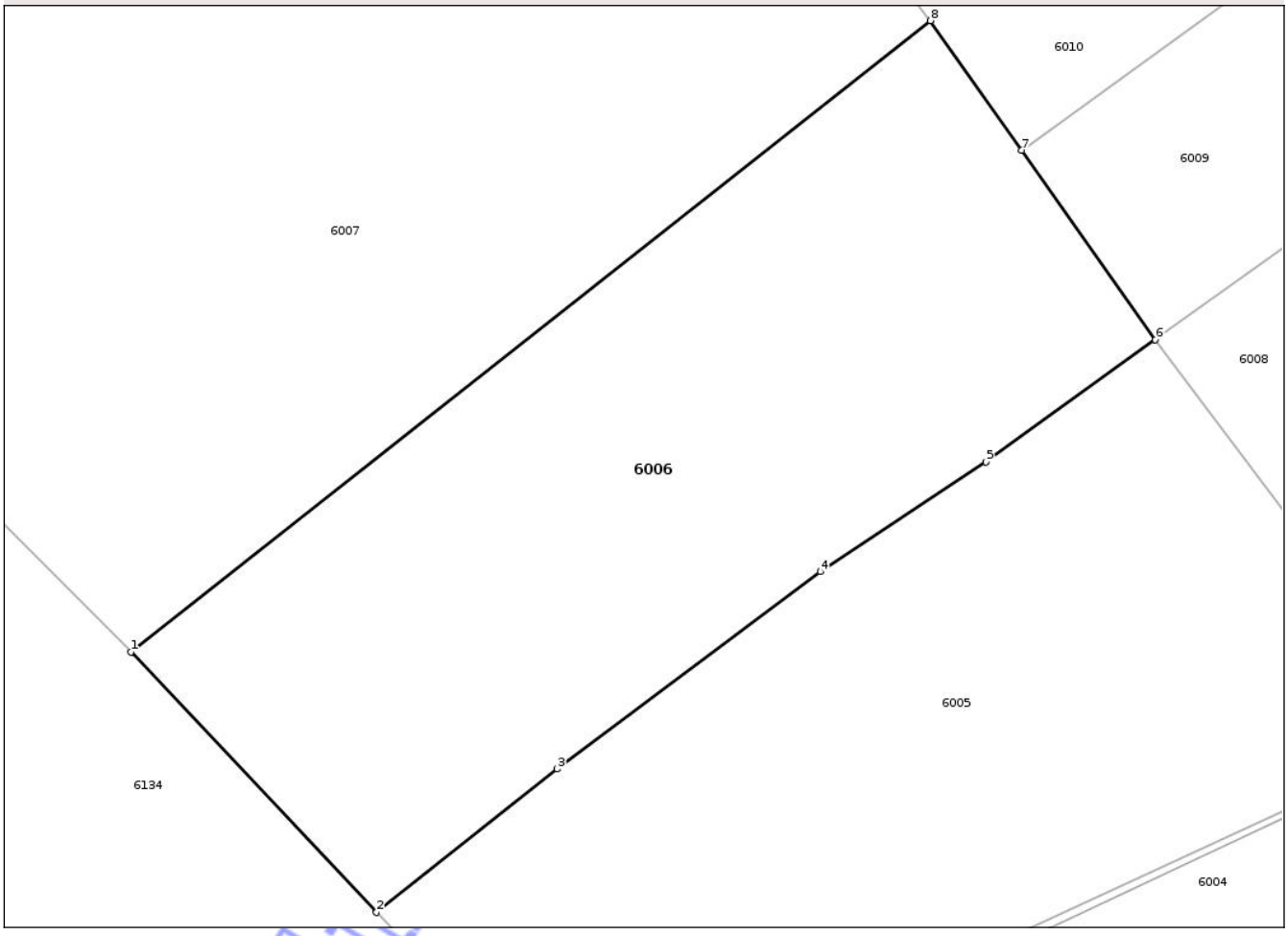
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76696	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	-	486	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.636,871 506.267,886	2	423.649,734 506.254,274	18.728
2	423.649,734 506.254,274	3	423.659,193 506.261,773	12.071
3	423.659,193 506.261,773	4	423.672,963 506.272,082	17.201
4	423.672,963 506.272,082	5	423.681,636 506.277,818	10.398
5	423.681,636 506.277,818	6	423.690,508 506.284,208	10.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.690,508 506.284,208	7	423.683,519 506.294,114	12.124
7	423.683,519 506.294,114	8	423.678,739 506.300,889	8.291
8	423.678,739 506.300,889	1	423.636,871 506.267,886	53.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. topografic:343, 344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76735	1.970	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6007 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 9203/493, din 22/10/1997 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLAR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

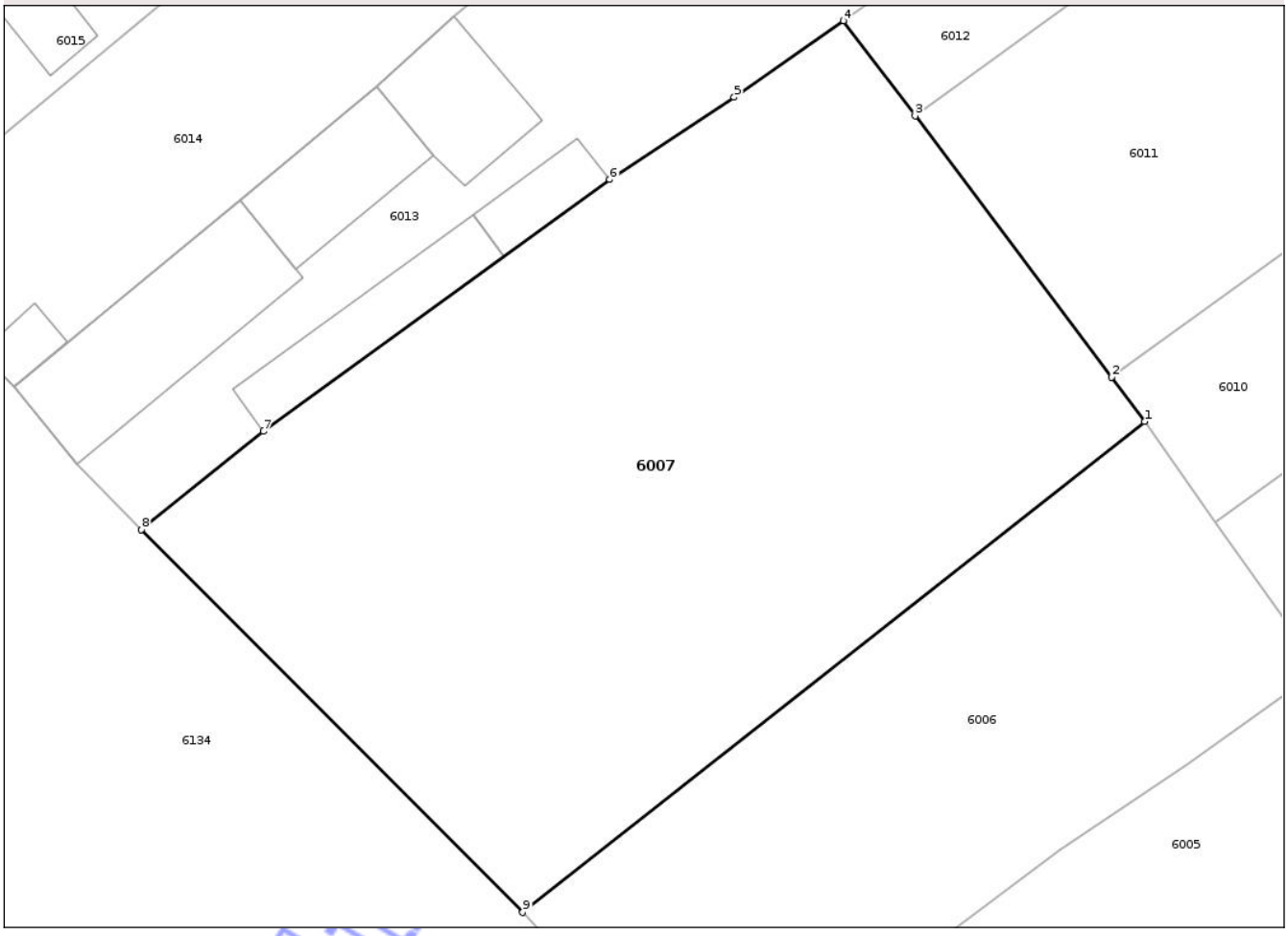
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76735	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.970	-	483/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.678,739 506.300,889	2	423.676,508 506.303,854	3.71
2	423.676,508 506.303,854	3	423.663,28 506.321,437	22.003
3	423.663,28 506.321,437	4	423.658,47 506.327,831	8.001
4	423.658,47 506.327,831	5	423.651,099 506.322,686	8.989
5	423.651,099 506.322,686	6	423.642,715 506.317,166	10.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.642,715 506.317,166	7	423.619,396 506.300,224	28.824
7	423.619,396 506.300,224	8	423.611,197 506.293,626	10.524
8	423.611,197 506.293,626	9	423.636,871 506.267,886	36.355
9	423.636,871 506.267,886	1	423.678,739 506.300,889	53.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:2031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76710	595	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6008 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

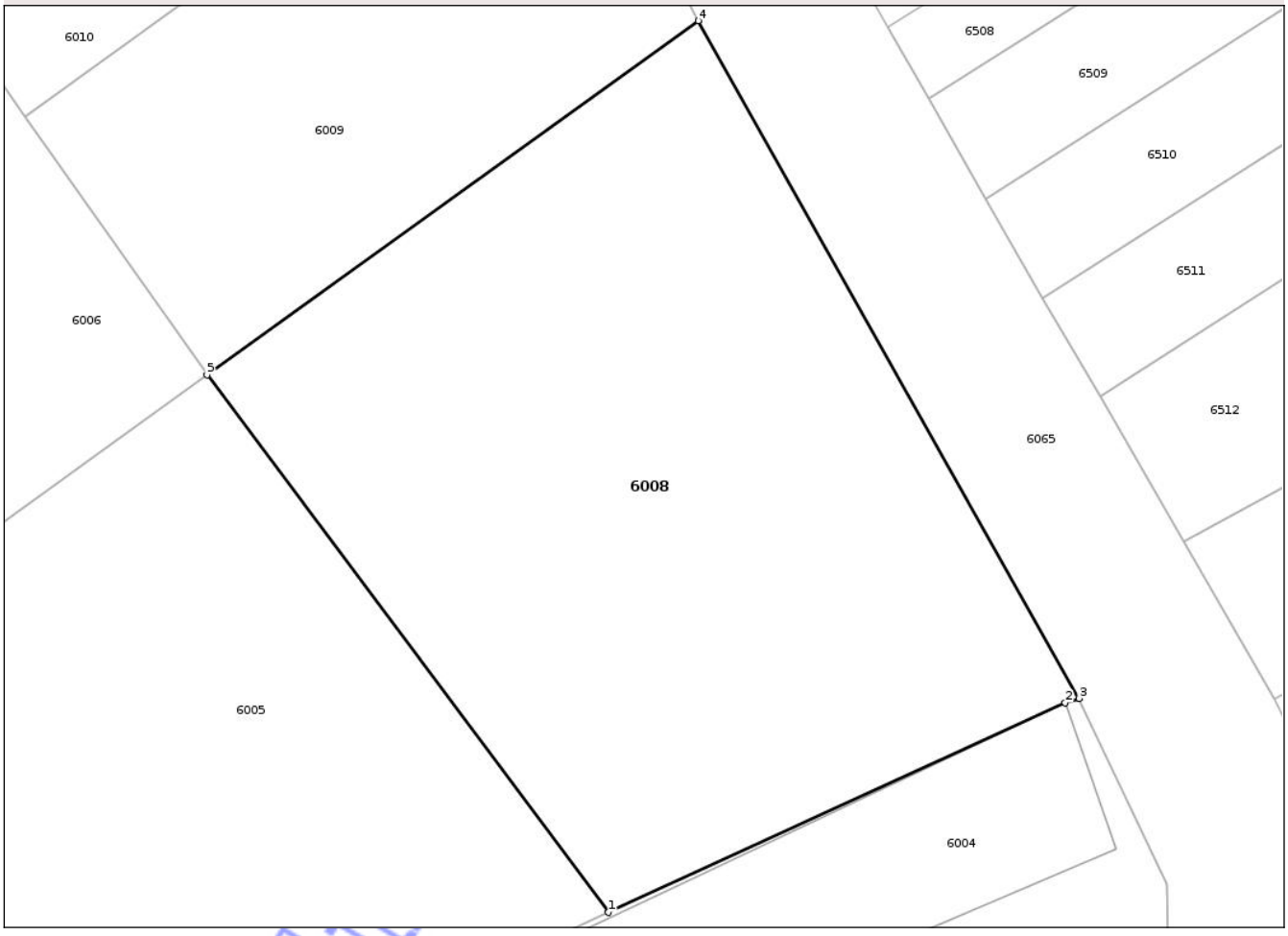
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76710	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.705,943 506.263,573	2	423.723,496 506.271,626	19.312
2	423.723,496 506.271,626	3	423.724,033 506.271,791	0.562
3	423.724,033 506.271,791	4	423.709,387 506.297,807	29.855
4	423.709,387 506.297,807	5	423.690,508 506.284,208	23.266
5	423.690,508 506.284,208	1	423.705,943 506.263,573	25.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:2033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76710	294	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6009 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

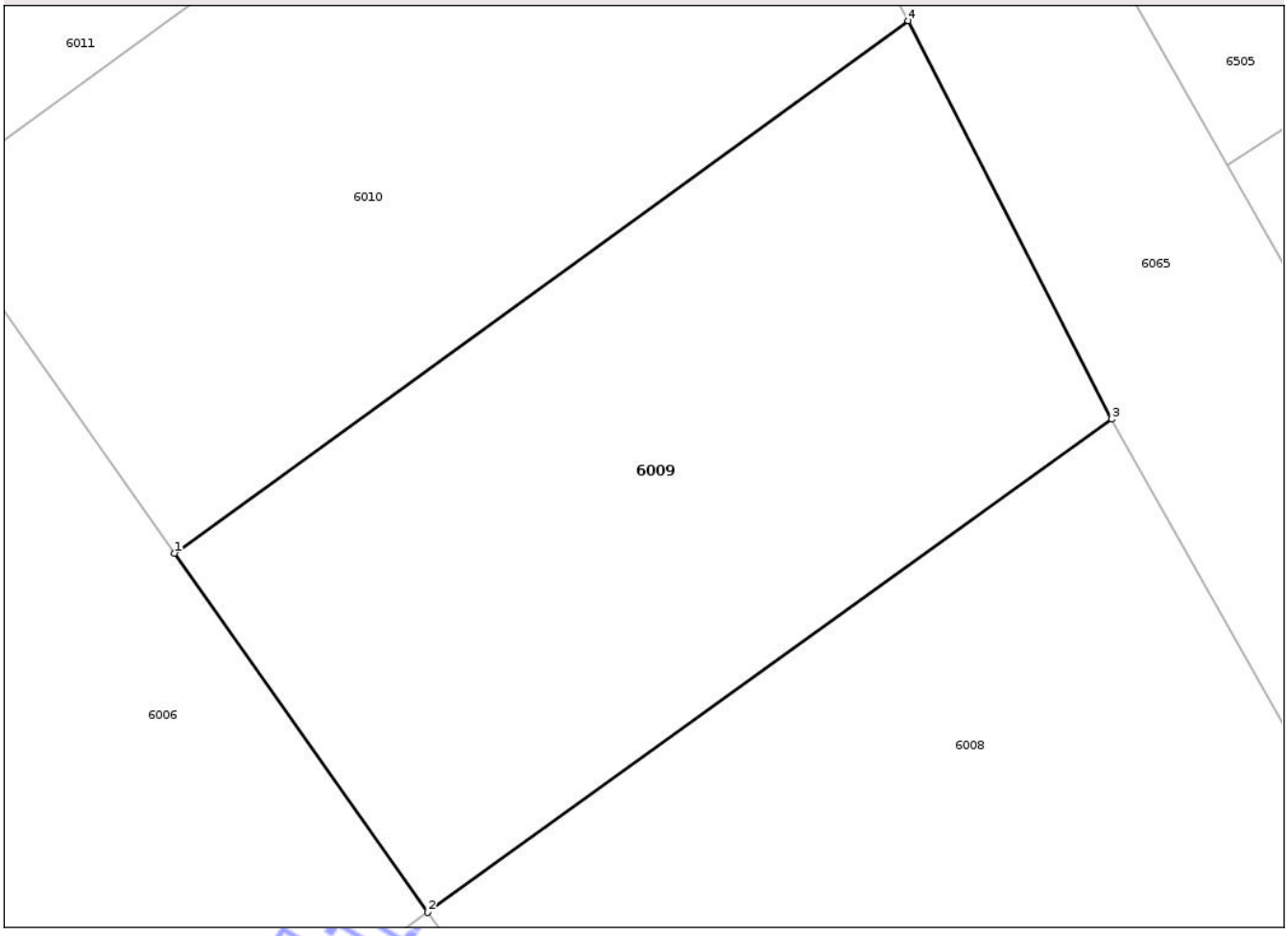
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76710	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	-	488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.683,519 506.294,114	2	423.690,508 506.284,208	12.124
2	423.690,508 506.284,208	3	423.709,387 506.297,807	23.266
3	423.709,387 506.297,807	4	423.703,77 506.308,796	12.341
4	423.703,77 506.308,796	1	423.683,519 506.294,114	25.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:2032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76710	311	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6010 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

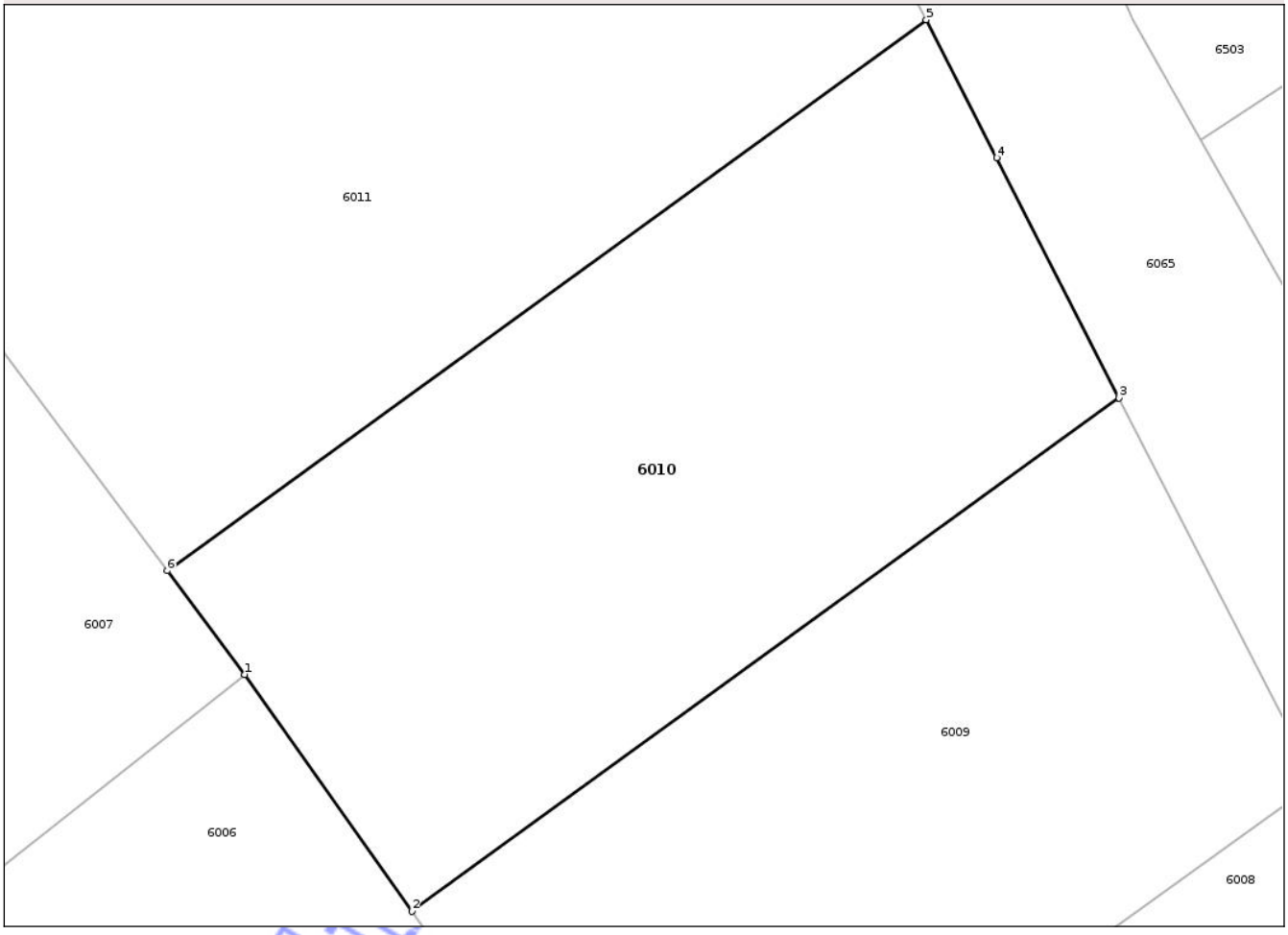
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76710	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.678,739 506.300,889	2	423.683,519 506.294,114	8.291
2	423.683,519 506.294,114	3	423.703,77 506.308,796	25.014
3	423.703,77 506.308,796	4	423.700,261 506.315,663	7.712
4	423.700,261 506.315,663	5	423.698,244 506.319,611	4.433
5	423.698,244 506.319,611	6	423.676,508 506.303,854	26.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.676,508 506.303,854	1	423.678,739 506.300,889	3.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:807
Nr. topografic:2035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76729	270	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6012 / 06/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

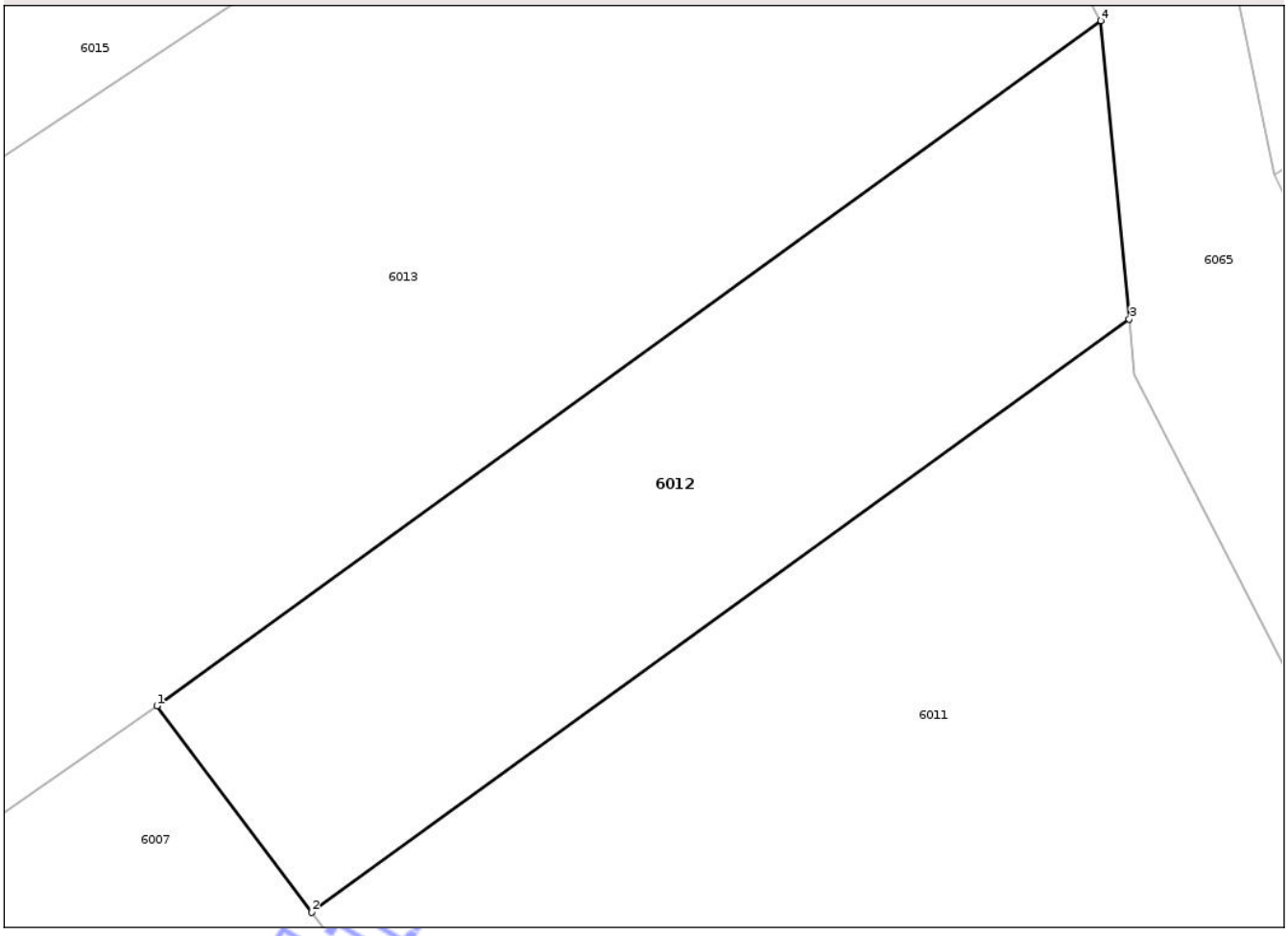
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76729	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	-	484	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.658,47 506.327,831	2	423.663,28 506.321,437	8.001
2	423.663,28 506.321,437	3	423.688,63 506.339,814	31.311
3	423.688,63 506.339,814	4	423.687,751 506.349,058	9.285
4	423.687,751 506.349,058	1	423.658,47 506.327,831	36.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, S.DESF.P=16 mp, anil construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6014 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 1757/53, din 20/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOAGHIU LETIȚIA**	
6014 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 2495, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOAGHIU LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	-	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, S.DESF. P=16 mp, anil construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.610,42 506.327,251	2	423.592,912 506.312,765	22.724
2	423.592,912 506.312,765	3	423.600,287 506.305,508	10.347
3	423.600,287 506.305,508	4	423.602,598 506.303,262	3.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.602,598 506.303,262	5	423.617,8 506.315,767	19.685
5	423.617,8 506.315,767	6	423.627,059 506.323,383	11.988
6	423.627,059 506.323,383	7	423.632,239 506.328,096	7.003
7	423.632,239 506.328,096	8	423.642,131 506.336,416	12.926
8	423.642,131 506.336,416	9	423.648,907 506.341,658	8.567
9	423.648,907 506.341,658	10	423.640,361 506.351,992	13.41
10	423.640,361 506.351,992	11	423.626,034 506.340,36	18.454
11	423.626,034 506.340,36	1	423.610,42 506.327,251	20.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74332	3.363	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71362

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74332-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA CU 1 NIVEL S. DESF=115MP, ANUL CONSTRUCTIE 1962
A1.2	74332-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ(ŞURĂ) CU 1 NIVEL S. DESF=76MP, ANUL CONSTRUCȚIEI 1962
A1.3	74332-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASA CU 1 NIVEL S. DESF=44MP, ANUL CONSTRUCTIE 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14412 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1153, din 12/08/2025 emis de Koble Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BREICA EVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLDĂRAR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

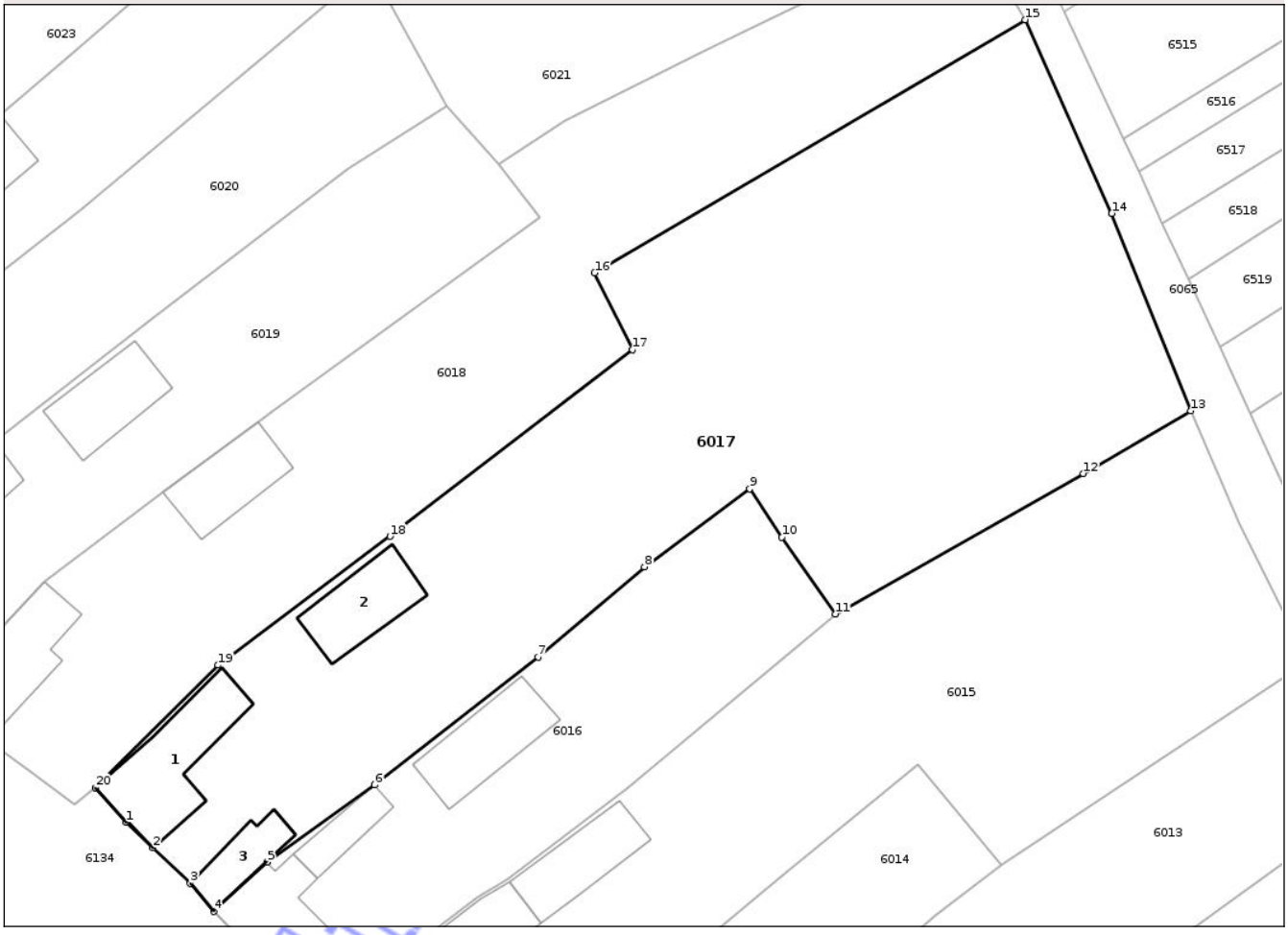
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74332	3.363	Transcris din cf 71362

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	478/1	-	
2	arabil	DA	2.205	-	478/2	-	
3	vie	DA	448	-	478/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74332-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA CU 1 NIVEL S. DESF=115MP, ANUL CONSTRUCTIE 1962
A1.2	74332-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ(ȘURĂ) CU 1 NIVEL S.DESF=76MP, ANUL CONSTRUCȚIEI 1962
A1.3	74332-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASA CU 1 NIVEL S. DESF=44MP, ANUL CONSTRUCTIE 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.558,958 506.346,059	2	423.561,702 506.343,445	3.79
2	423.561,702 506.343,445	3	423.565,548 506.339,781	5.312
3	423.565,548 506.339,781	4	423.567,946 506.336,908	3.742
4	423.567,946 506.336,908	5	423.573,407 506.341,972	7.448
5	423.573,407 506.341,972	6	423.584,515 506.349,874	13.632
6	423.584,515 506.349,874	7	423.601,301 506.363,012	21.316
7	423.601,301 506.363,012	8	423.612,214 506.372,287	14.322
8	423.612,214 506.372,287	9	423.623,039 506.380,3	13.468
9	423.623,039 506.380,3	10	423.626,353 506.375,296	6.002
10	423.626,353 506.375,296	11	423.631,887 506.367,439	9.61
11	423.631,887 506.367,439	12	423.657,343 506.381,86	29.257
12	423.657,343 506.381,86	13	423.668,387 506.388,287	12.778
13	423.668,387 506.388,287	14	423.660,252 506.408,558	21.842
14	423.660,252 506.408,558	15	423.651,344 506.428,431	21.778
15	423.651,344 506.428,431	16	423.607,094 506.402,444	51.317
16	423.607,094 506.402,444	17	423.610,997 506.394,563	8.795
17	423.610,997 506.394,563	18	423.586,071 506.375,411	31.434
18	423.586,071 506.375,411	19	423.568,407 506.362,188	22.065
19	423.568,407 506.362,188	20	423.555,786 506.349,606	17.821
20	423.555,786 506.349,606	1	423.558,958 506.346,059	4.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71440	1.759	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71440-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă, S.DESF. P=88 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	71440-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, S.DESF. P=66 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 20/02/2014		
Act Administrativ nr. 5237/219, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 428/14-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE; act administrativ nr. 377/07-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CENADE;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2
6410 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. contract devânzare aut nr 1589, din 21/07/2016 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAROLEA NICOLAE**, și soția 2) **CAROLEA PUIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

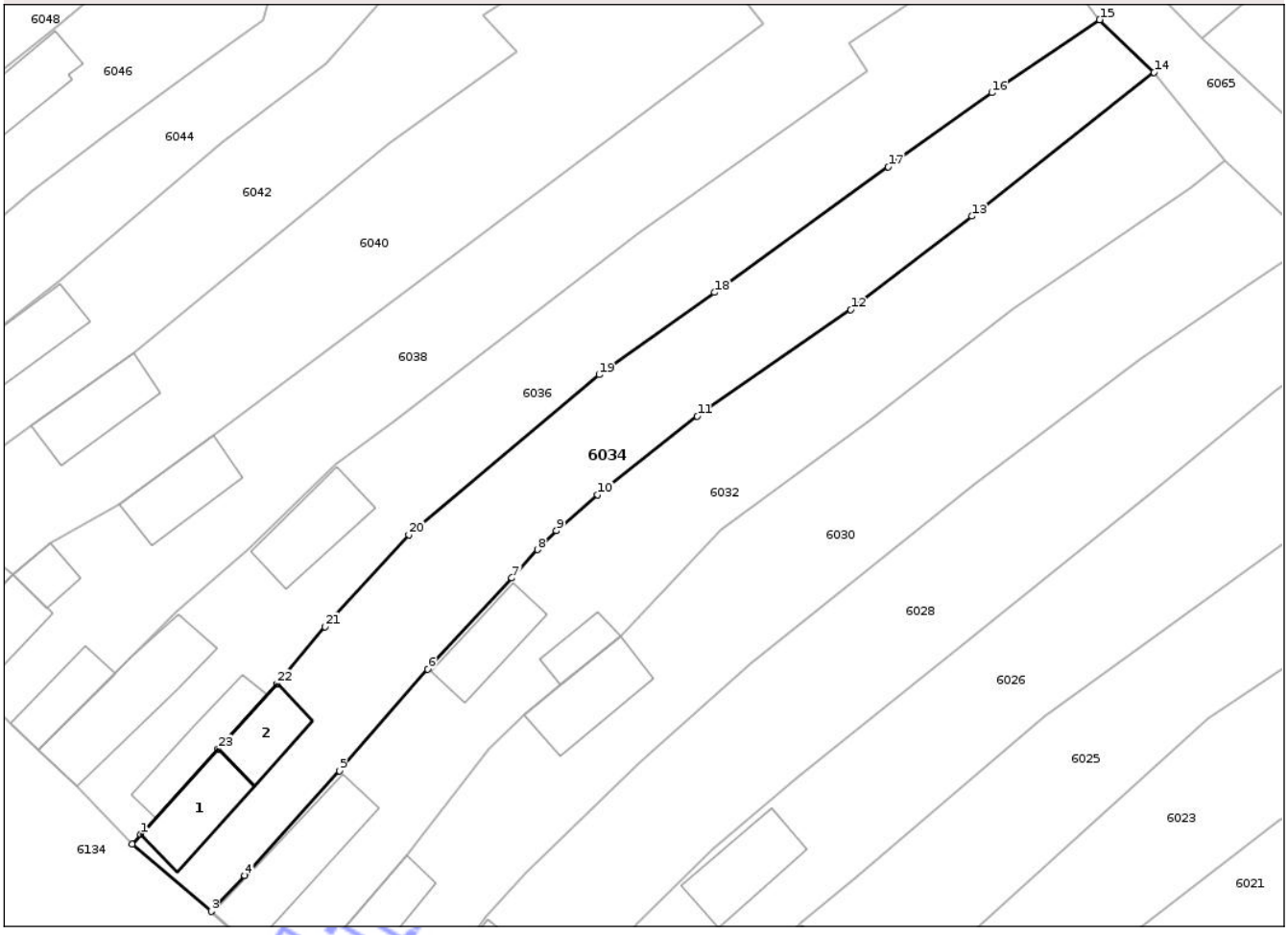
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71440	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	467/1	-	
2	arabil	DA	648	-	467/2	-	
3	vie	DA	356	-	467/3	-	Imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa metalica
4	faneata	DA	240	-	467/4	-	
5	arabil	DA	85	-	467/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71440-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă, S.DESF. P=88 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	71440-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, S.DESF. P=66 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.444,925 506.446,894	2	423.443,886 506.445,667	1.607
3	423.453,447 506.437,587	4	423.457,507 506.441,926	5.942
5	423.468,956 506.454,537	6	423.479,609 506.466,805	16.248
7	423.489,78 506.477,794	8	423.492,871 506.481,22	4.614
9	423.495,143 506.483,514	10	423.500,135 506.487,846	6.61
11	423.512,163 506.497,305	12	423.530,716 506.510,154	22.568
13	423.545,321 506.521,456	14	423.567,346 506.538,791	28.029
15	423.560,755 506.545,137	16	423.547,744 506.536,331	15.711
17	423.535,214 506.527,418	18	423.514,249 506.512,243	25.881
19	423.500,317 506.502,32	20	423.477,326 506.483,015	30.021
21	423.467,177 506.471,939	22	423.461,408 506.465,047	8.988
23	423.454,312 506.457,195	1	423.444,925 506.446,894	13.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.443,886 506.445,667	3	423.453,447 506.437,587	12.518
4	423.457,507 506.441,926	5	423.468,956 506.454,537	17.033
6	423.479,609 506.466,805	7	423.489,78 506.477,794	14.974
8	423.492,871 506.481,22	9	423.495,143 506.483,514	3.229
10	423.500,135 506.487,846	11	423.512,163 506.497,305	15.302
12	423.530,716 506.510,154	13	423.545,321 506.521,456	18.467
14	423.567,346 506.538,791	15	423.560,755 506.545,137	9.149
16	423.547,744 506.536,331	17	423.535,214 506.527,418	15.377
18	423.514,249 506.512,243	19	423.500,317 506.502,32	17.105
20	423.477,326 506.483,015	21	423.467,177 506.471,939	15.023
22	423.461,408 506.465,047	23	423.454,312 506.457,195	10.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6035 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6035 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2464, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **CAROLEA NICOLAE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

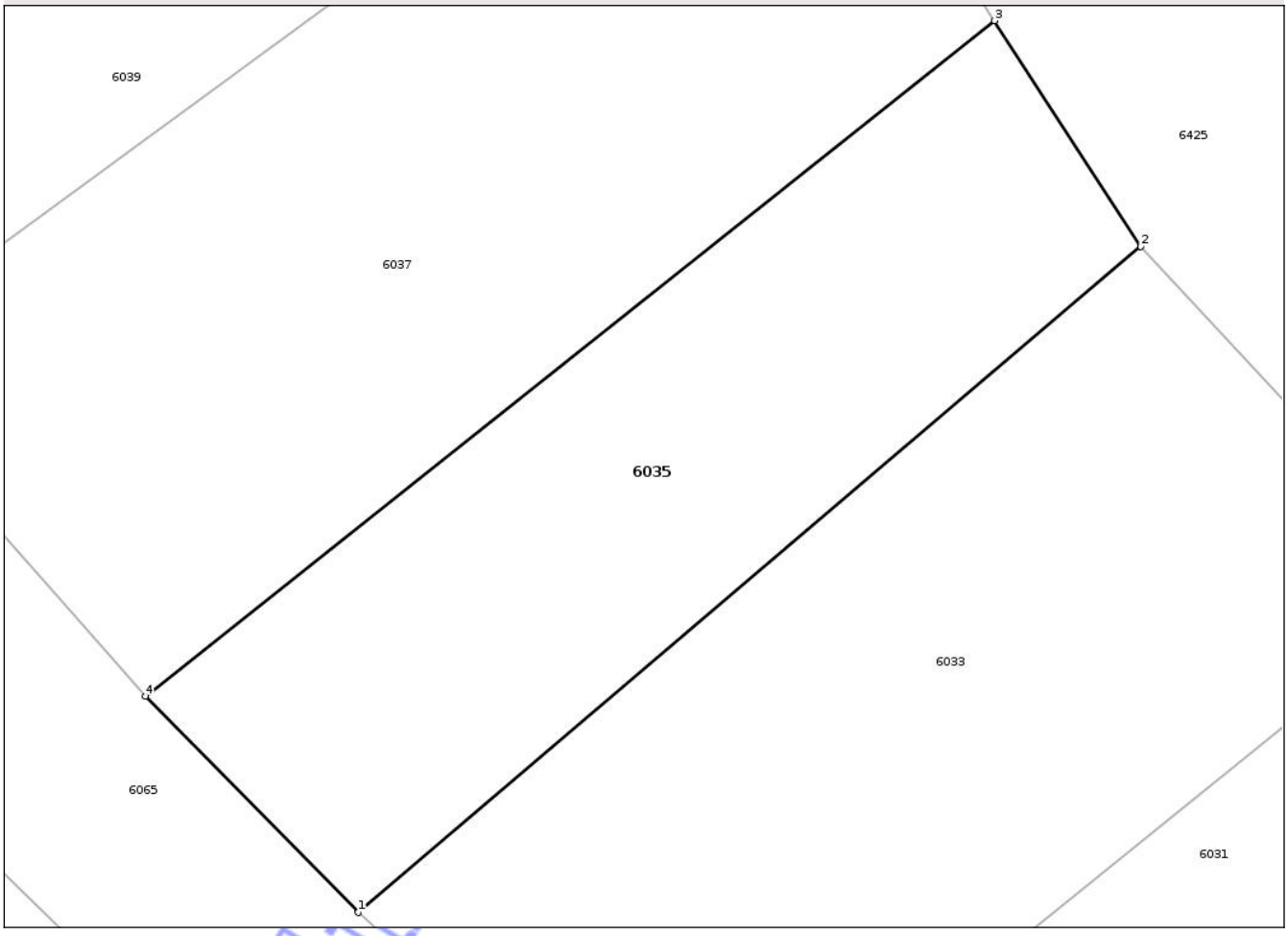
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.573,09 506.542,871	2	423.597,932 506.563,978	32.597
2	423.597,932 506.563,978	3	423.593,283 506.571,134	8.534
3	423.593,283 506.571,134	4	423.566,331 506.549,722	34.423
4	423.566,331 506.549,722	1	423.573,09 506.542,871	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2371
Nr. topografic:365/1, 366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76690	1.968	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76690-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă, S.DESF.S+P=170 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76690-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă (Șură), S.DESF.P=94 mp,anul construcției înainte de 1990
A1.3	76690-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, S.DESF.P=80 mp, anul construcției înainte de 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6036 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 6500/307, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2462, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

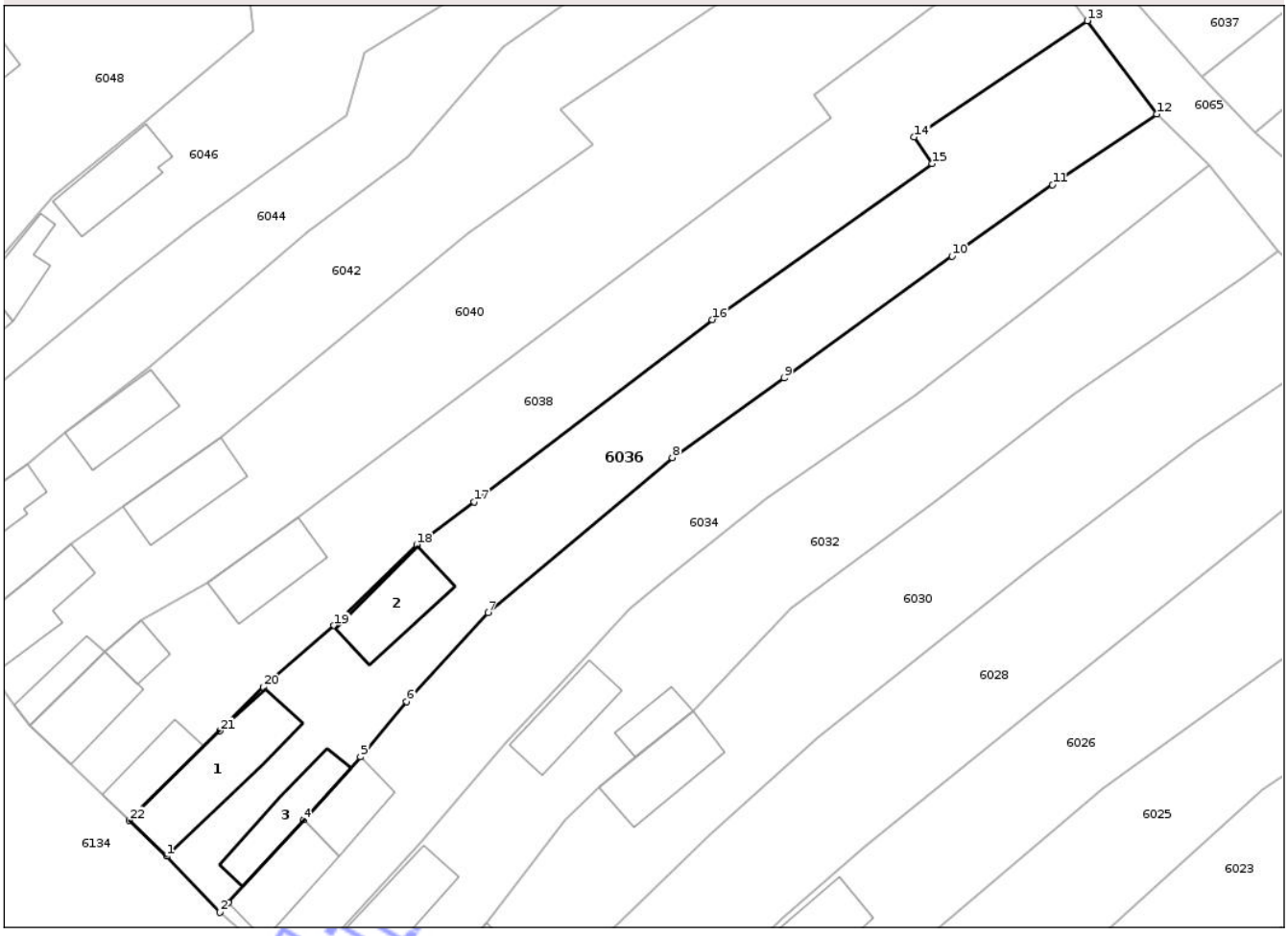
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76690	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	466/1	-	
2	arabil	DA	1.268	-	466/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76690-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă, S.DESF. S+P=170 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76690-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă (Șură), S. DESF.P=94 mp,anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76690-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, S.DESF. P=80 mp, anul construcţiei înainte de 1900

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.437,231 506.452,677	2	423.443,886 506.445,667	9.666
3	423.444,925 506.446,894	4	423.454,312 506.457,195	13.937
5	423.461,408 506.465,047	6	423.467,177 506.471,939	8.988
7	423.477,326 506.483,015	8	423.500,317 506.502,32	30.021
9	423.514,249 506.512,243	10	423.535,214 506.527,418	25.881
11	423.547,744 506.536,331	12	423.560,755 506.545,137	15.711
13	423.552,086 506.556,76	14	423.530,494 506.542,276	26.0
15	423.532,722 506.538,954	16	423.505,318 506.519,514	33.6
17	423.475,6 506.496,805	18	423.468,421 506.491,471	8.944
19	423.458,138 506.481,404	20	423.449,278 506.473,724	11.725
21	423.443,834 506.468,279	22	423.432,57 506.457,107	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.443,886 506.445,667	3	423.444,925 506.446,894	1.607
4	423.454,312 506.457,195	5	423.461,408 506.465,047	10.583
6	423.467,177 506.471,939	7	423.477,326 506.483,015	15.023
8	423.500,317 506.502,32	9	423.514,249 506.512,243	17.105
10	423.535,214 506.527,418	11	423.547,744 506.536,331	15.377
12	423.560,755 506.545,137	13	423.552,086 506.556,76	14.5
14	423.530,494 506.542,276	15	423.532,722 506.538,954	4.0
16	423.505,318 506.519,514	17	423.475,6 506.496,805	37.4
18	423.468,421 506.491,471	19	423.458,138 506.481,404	14.39
20	423.449,278 506.473,724	21	423.443,834 506.468,279	7.699
22	423.432,57 506.457,107	1	423.437,231 506.452,677	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2366 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74838	2.034	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74838-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă, S.DESF. S+P=106 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74838-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, S.DESF.P=32 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	74838-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=87 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.4	74838-C4	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu , Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă, S.DESF. P=62 mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26617 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 87, din 01/08/2024 emis de Koble Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIN LUCREȚIA**, născută Nistor	
6038 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2458, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTIN LUCREȚIA**, născută Nistor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

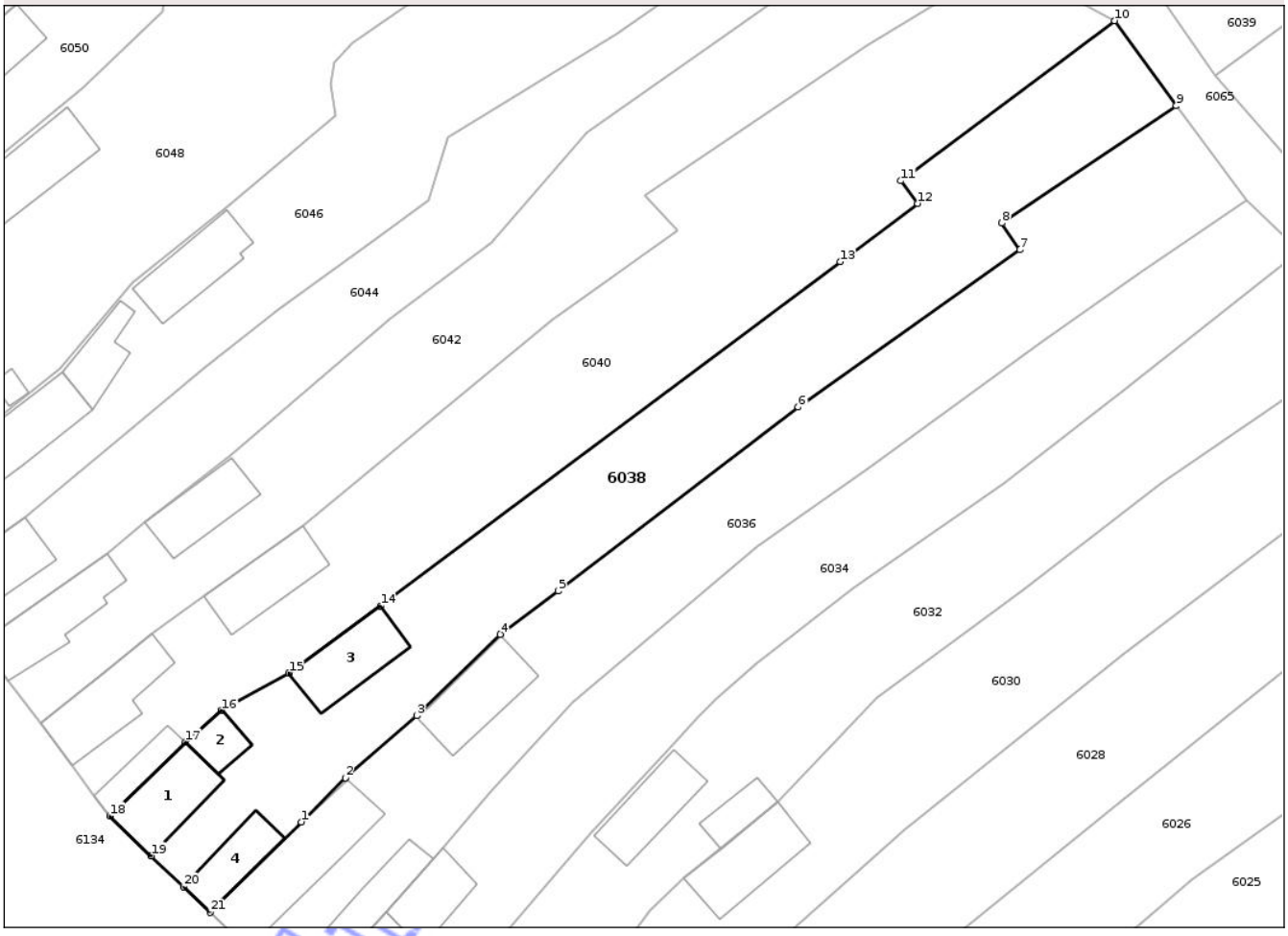
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74838	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	465/1	367, 368/1	
2	arabil	DA	1.434	-	465/2	367, 368/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74838-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă, S.DESF. S+P=106 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74838-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, S.DESF. P=32 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	74838-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă(Şură), S. DESF.P=87 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.4	74838-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă, S.DESF. P=62 mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.443,834 506.468,279	2	423.449,278 506.473,724	7.699
3	423.458,138 506.481,404	4	423.468,421 506.491,471	14.39
5	423.475,6 506.496,805	6	423.505,318 506.519,514	37.4
7	423.532,722 506.538,954	8	423.530,494 506.542,276	4.0
9	423.552,086 506.556,76	10	423.544,434 506.567,264	12.996
11	423.518,017 506.547,486	12	423.520,115 506.544,684	3.5
13	423.510,509 506.537,492	14	423.453,674 506.494,939	71.0
15	423.442,293 506.486,664	16	423.434,028 506.482,063	9.459
17	423.429,525 506.478,167	18	423.420,157 506.469,013	13.098
19	423.425,281 506.464,098	20	423.429,25 506.460,291	5.5
21	423.432,57 506.457,107	1	423.443,834 506.468,279	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.449,278 506.473,724	3	423.458,138 506.481,404	11.725
4	423.468,421 506.491,471	5	423.475,6 506.496,805	8.944
6	423.505,318 506.519,514	7	423.532,722 506.538,954	33.6
8	423.530,494 506.542,276	9	423.552,086 506.556,76	26.0
10	423.544,434 506.567,264	11	423.518,017 506.547,486	33.0
12	423.520,115 506.544,684	13	423.510,509 506.537,492	12.0
14	423.453,674 506.494,939	15	423.442,293 506.486,664	14.071
16	423.434,028 506.482,063	17	423.429,525 506.478,167	5.954
18	423.420,157 506.469,013	19	423.425,281 506.464,098	7.1
20	423.429,25 506.460,291	21	423.432,57 506.457,107	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2354 Cenade

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72947	2.402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72947-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă, S.DESF. S+P=117 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	72947-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă(Șură), S.DESF.P=88mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	72947-C3	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă, S.DESF.P=39mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 29/08/1997		
Act Notarial nr. 1070/1997, din 29/08/1997 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE**, și soția 2) **POPA MARIOARA**	
6040 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2454, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA NICOLAE**, și soția 2) **POPA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

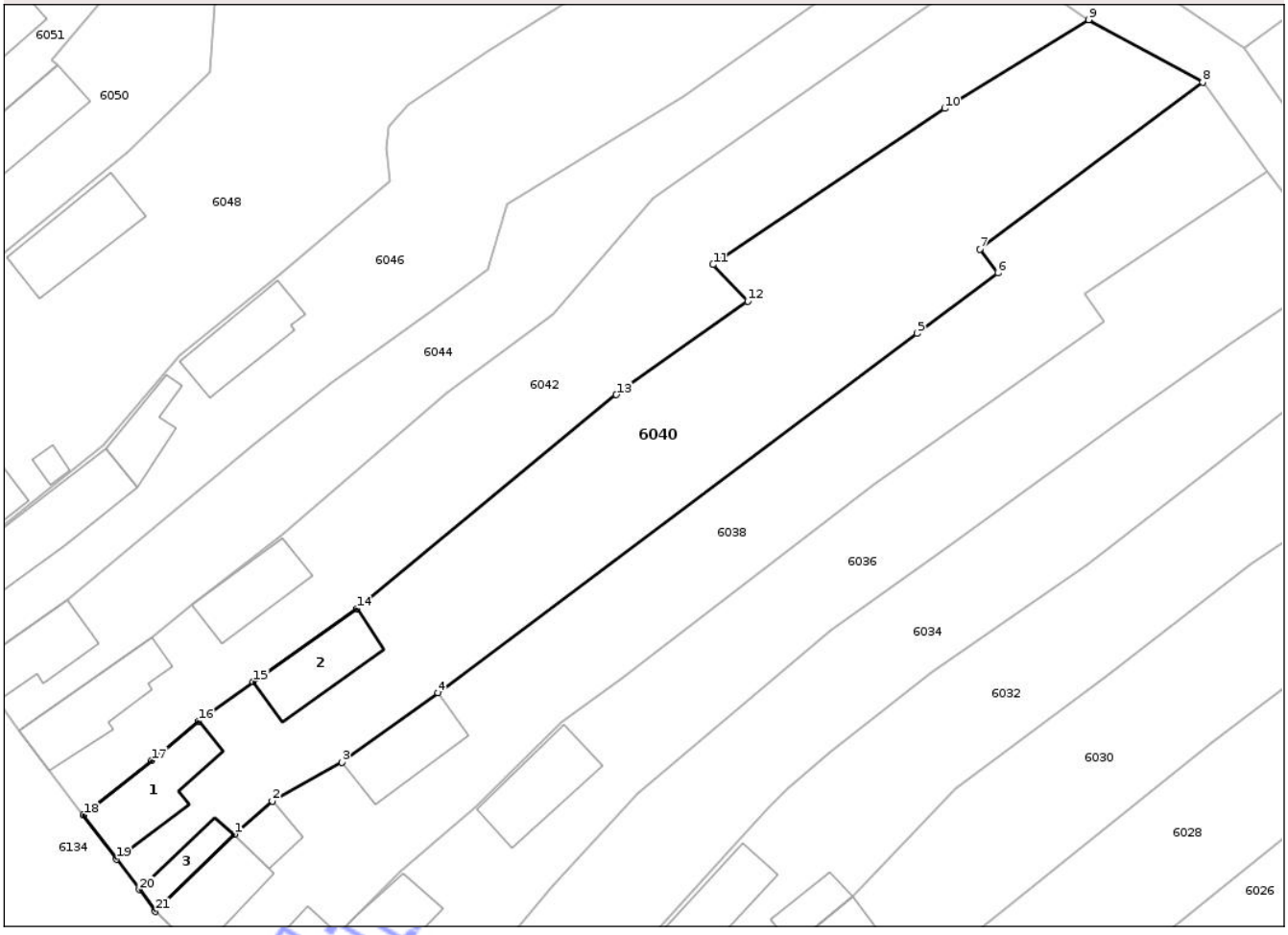
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72947	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	464/2	369/1, 370	
2	arabil	DA	1.542	-	464/2	369/1, 370	
3	vie	DA	300	-	646/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72947-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă, S.DESF. S+P=117 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	72947-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă(Şură), S. DESF.P=88mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	72947-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă, S.DESF. P=39mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.429,525 506.478,167	2	423.434,028 506.482,063	5.954
3	423.442,293 506.486,664	4	423.453,674 506.494,939	14.071
5	423.510,509 506.537,492	6	423.520,115 506.544,684	12.0
7	423.518,017 506.547,486	8	423.544,434 506.567,264	33.0
9	423.530,901 506.574,675	10	423.513,809 506.564,163	20.066
11	423.486,333 506.545,667	12	423.490,436 506.541,339	5.964
13	423.474,862 506.530,251	14	423.444,05 506.504,88	39.913
15	423.431,767 506.496,236	16	423.425,285 506.491,543	8.003
17	423.419,695 506.486,883	18	423.411,622 506.480,419	10.342
19	423.415,516 506.475,215	20	423.418,24 506.471,575	4.546
21	423.420,157 506.469,013	1	423.429,525 506.478,167	13.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.434,028 506.482,063	3	423.442,293 506.486,664	9.459
4	423.453,674 506.494,939	5	423.510,509 506.537,492	71.0
6	423.520,115 506.544,684	7	423.518,017 506.547,486	3.5
8	423.544,434 506.567,264	9	423.530,901 506.574,675	15.429
10	423.513,809 506.564,163	11	423.486,333 506.545,667	33.121
12	423.490,436 506.541,339	13	423.474,862 506.530,251	19.118
14	423.444,05 506.504,88	15	423.431,767 506.496,236	15.019
16	423.425,285 506.491,543	17	423.419,695 506.486,883	7.278
18	423.411,622 506.480,419	19	423.415,516 506.475,215	6.5
20	423.418,24 506.471,575	21	423.420,157 506.469,013	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72157	1.824	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Transcris din cf 72156.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72157-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF. P=104 mp
A1.2	72157-C2	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă (Şură), S.DESF.P=77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3057 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. T.P. 11533/914, din 30/11/2002 emis de C.J.S.D.P.A.T ALBA (act notarial nr. CM 132/2012/19-12-2012 emis de BNP DAISA DIANA; act administrativ nr. CM 22/2016/03-03-2016 emis de BNP DAISA DIANA;);		
B2	În baza adeverinței nr 804/2016 emisă de primăria Cenade se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRUIA MARIA**, născ Mircea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

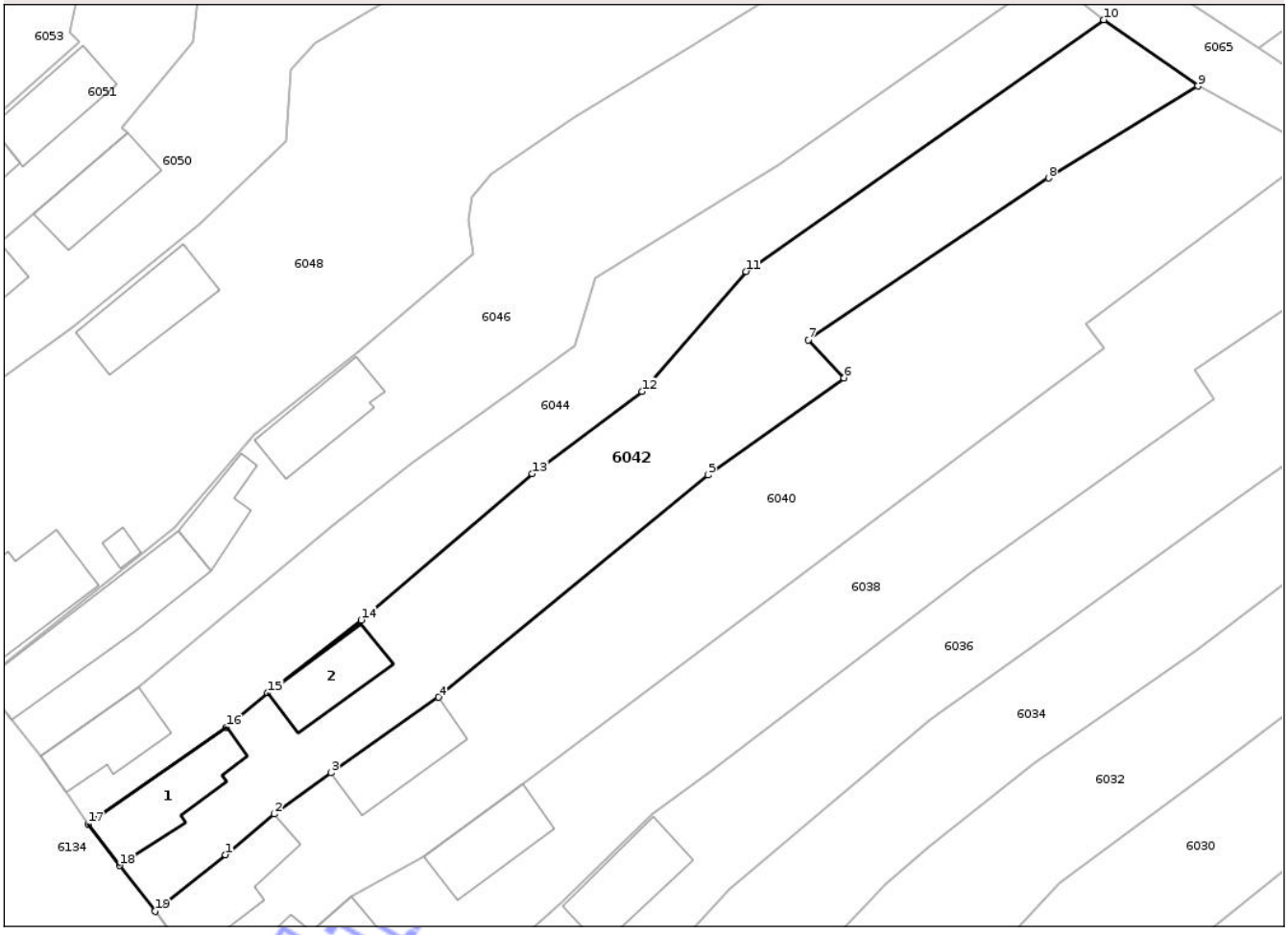
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72157	1.824	Transcris din cf 72156.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	463/1	-	
2	arabil	DA	992	-	463/2	-	
3	vie	DA	352	-	463/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72157-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă, S.DESF. P=104 mp
A1.2	72157-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă (Șură), S. DESF.P=77 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.419,695 506.486,883	2	423.425,285 506.491,543	7.278
2	423.425,285 506.491,543	3	423.431,767 506.496,236	8.003
3	423.431,767 506.496,236	4	423.444,05 506.504,88	15.019
4	423.444,05 506.504,88	5	423.474,862 506.530,251	39.913
5	423.474,862 506.530,251	6	423.490,436 506.541,339	19.118
6	423.490,436 506.541,339	7	423.486,333 506.545,667	5.964
7	423.486,333 506.545,667	8	423.513,809 506.564,163	33.121
8	423.513,809 506.564,163	9	423.530,901 506.574,675	20.066
9	423.530,901 506.574,675	10	423.520,115 506.582,247	13.178
10	423.520,115 506.582,247	11	423.479,208 506.553,496	50.0
11	423.479,208 506.553,496	12	423.467,339 506.539,788	18.132
12	423.467,339 506.539,788	13	423.454,765 506.530,401	15.691
13	423.454,765 506.530,401	14	423.435,209 506.513,708	25.712
14	423.435,209 506.513,708	15	423.424,511 506.505,366	13.566
15	423.424,511 506.505,366	16	423.419,79 506.501,455	6.131
16	423.419,79 506.501,455	17	423.403,979 506.490,376	19.306
17	423.403,979 506.490,376	18	423.407,55 506.485,668	5.909
18	423.407,55 506.485,668	19	423.411,622 506.480,419	6.643
19	423.411,622 506.480,419	1	423.419,695 506.486,883	10.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6045 / 04/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6045 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2445, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **BOAR ANCA-ELENA** 2) **HORGA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

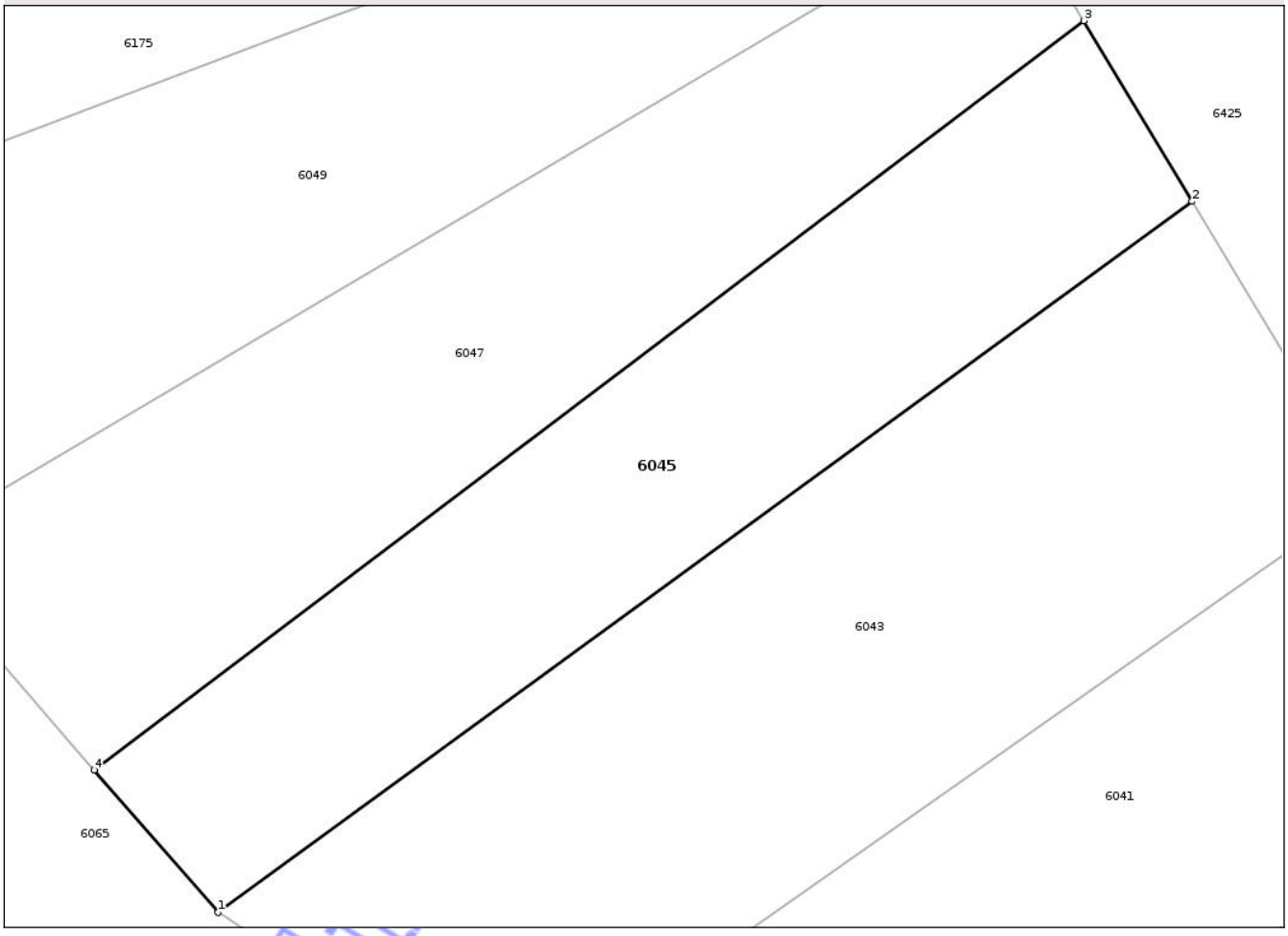
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.526,058 506.586,825	2	423.565,973 506.615,917	49.392
2	423.565,973 506.615,917	3	423.561,532 506.623,312	8.626
3	423.561,532 506.623,312	4	423.520,978 506.592,648	50.843
4	423.520,978 506.592,648	1	423.526,058 506.586,825	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6047 / 10/04/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6047 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 2446, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Notarea posesiei	A1
	1) **BOAR ANCA-ELENA** 2) **HORGA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

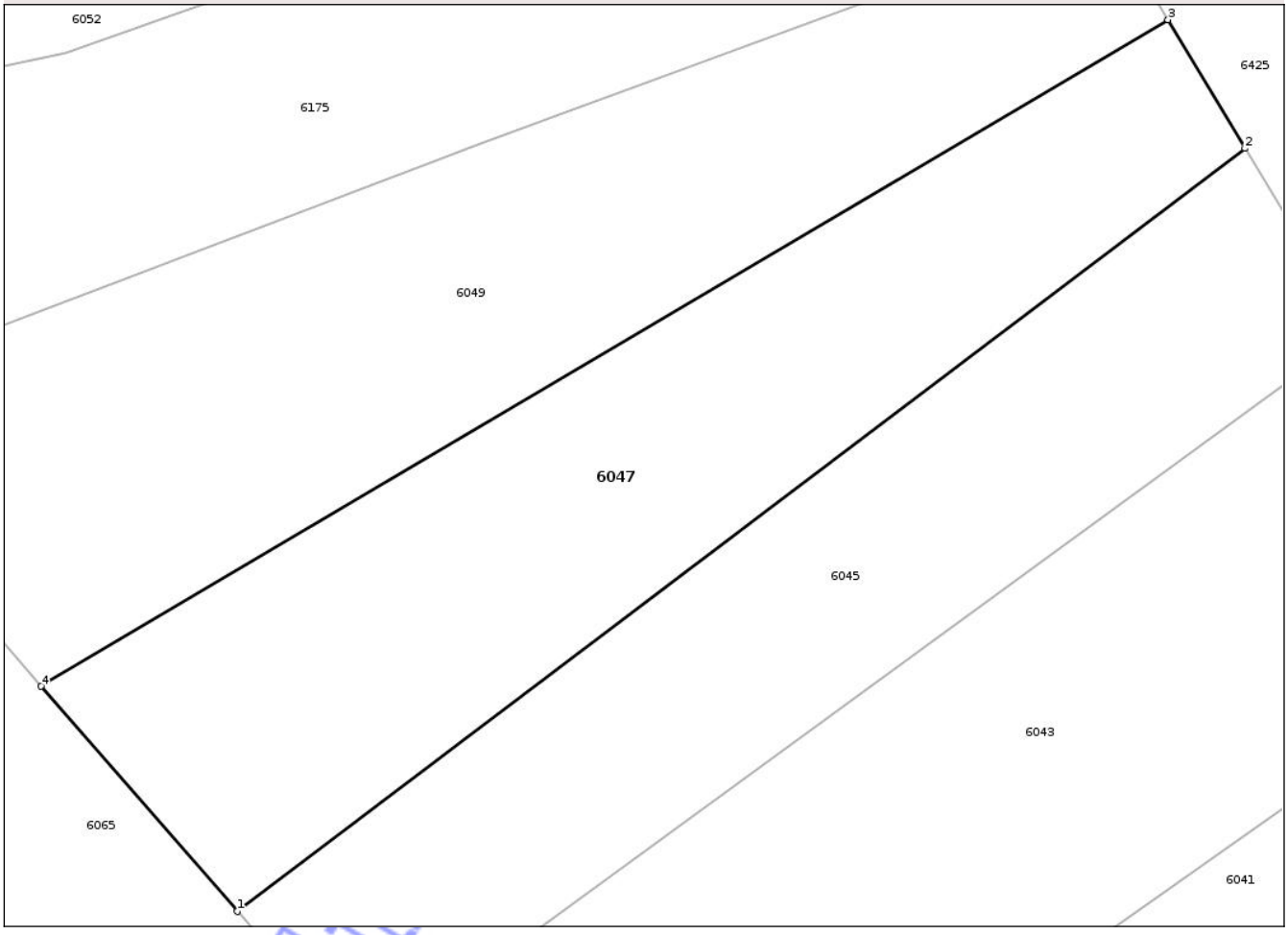
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.520,978 506.592,648	2	423.561,532 506.623,312	50.843
2	423.561,532 506.623,312	3	423.558,43 506.628,478	6.026
3	423.558,43 506.628,478	4	423.513,089 506.601,691	52.663
4	423.513,089 506.601,691	1	423.520,978 506.592,648	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:498, 499, 500, 501, 502

Adresa: Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76660	2.012	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76660-C1	Loc. Cenade, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa , Rh-P,Sup.constr. desfasurata=72mp.,an 1926.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20468 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 11533/907, din 29/11/2002 emis de CJSDPT (inscris sub semnatura privata nr A16 din 05.11.2025, emis de BUDIU GABRIEL-AURELIAN;act administrativ nr 4193 din 03.11.2025, emis de PRIMARIA CENADE;act administrativ nr 4208 din 03.11.2025, emis de PRIMARIA CENADE;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE CASA din 05.11.2025, emis de BUDIU GABRIEL-AURELIAN;act notarial nr 72 din 10.05.2018, emis de DAISA DIANA;inscris sub semnatura privata nr A14 din 05.11.2025, emis de BUDIU GABRIEL-AURELIAN;act administrativ nr 20235 din 30.10.2025, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 4203 din 03.11.2025, emis de PRIMARIA CENADE);		
B1	Imobilul s-a transcris din cf 75873 cu nr top 498, 499/1, 501/1,502/1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN EMANUEL**	
B4	Se înscrie existența unei case de locuit edificată în anul 1926.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA IOAN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

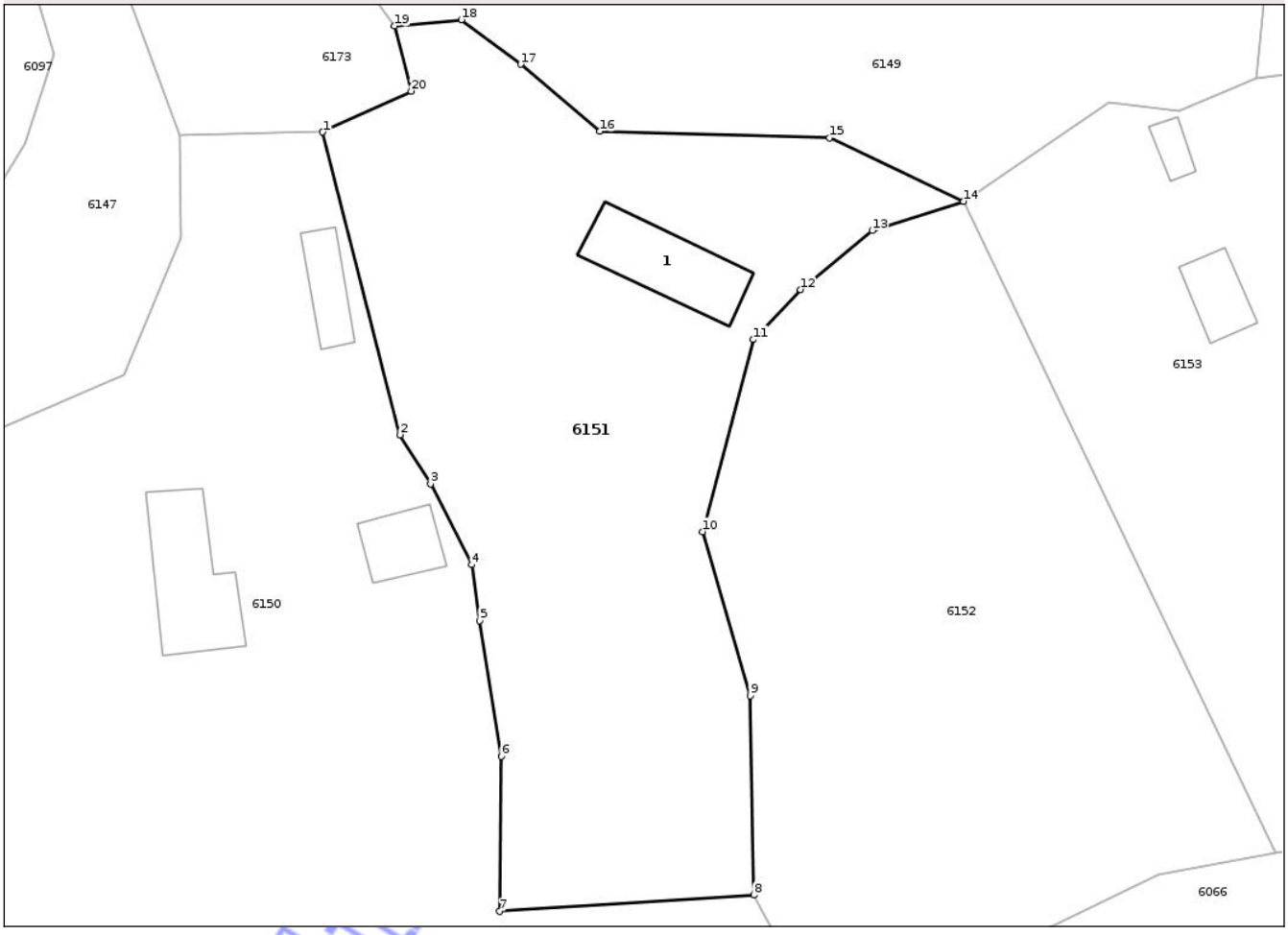
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76660	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	255/1	-	
2	arabil	DA	400	-	255/2	-	
3	faneata	DA	1.112	-	255/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76660-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa , Rh-P,Sup. constr. desfasurata=72mp.,an 1926.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.505,963 506.986,734	2	423.512,582 506.960,814	26.752
2	423.512,582 506.960,814	3	423.515,193 506.956,625	4.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.515,193 506.956,625	4	423.518,72 506.949,695	7.776
4	423.518,72 506.949,695	5	423.519,394 506.944,892	4.85
5	423.519,394 506.944,892	6	423.521,257 506.933,307	11.734
6	423.521,257 506.933,307	7	423.521,13 506.920,023	13.285
7	423.521,13 506.920,023	8	423.542,901 506.921,418	21.816
8	423.542,901 506.921,418	9	423.542,583 506.938,492	17.077
9	423.542,583 506.938,492	10	423.538,51 506.952,527	14.614
10	423.538,51 506.952,527	11	423.542,875 506.968,957	17.0
11	423.542,875 506.968,957	12	423.546,901 506.973,253	5.888
12	423.546,901 506.973,253	13	423.553,056 506.978,297	7.958
13	423.553,056 506.978,297	14	423.560,871 506.980,805	8.208
14	423.560,871 506.980,805	15	423.549,41 506.986,25	12.689
15	423.549,41 506.986,25	16	423.529,701 506.986,798	19.717
16	423.529,701 506.986,798	17	423.522,928 506.992,531	8.874
17	423.522,928 506.992,531	18	423.517,852 506.996,342	6.347
18	423.517,852 506.996,342	19	423.512,135 506.995,807	5.742
19	423.512,135 506.995,807	20	423.513,548 506.990,236	5.747
20	423.513,548 506.990,236	1	423.505,963 506.986,734	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74331	1.360	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74331-C1	Loc. Cenade, Str Ion Agârbiceanu, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă, S.DESF.P=81 mp, anul construcției 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6790 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 1757/55, din 20/04/2023 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 2037 din 18.05.2023, emis de Primaria Cenade;act administrativ nr 6424 din 18.05.2023, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 2036 din 18.05.2023, emis de Primaria Cenade);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2037/2023, emis de primăria Cenade ,se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1971.	A1
10294 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1221, din 22/08/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂLDĂRAR TRAIAN**, necăsătorit bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BREICA EVA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

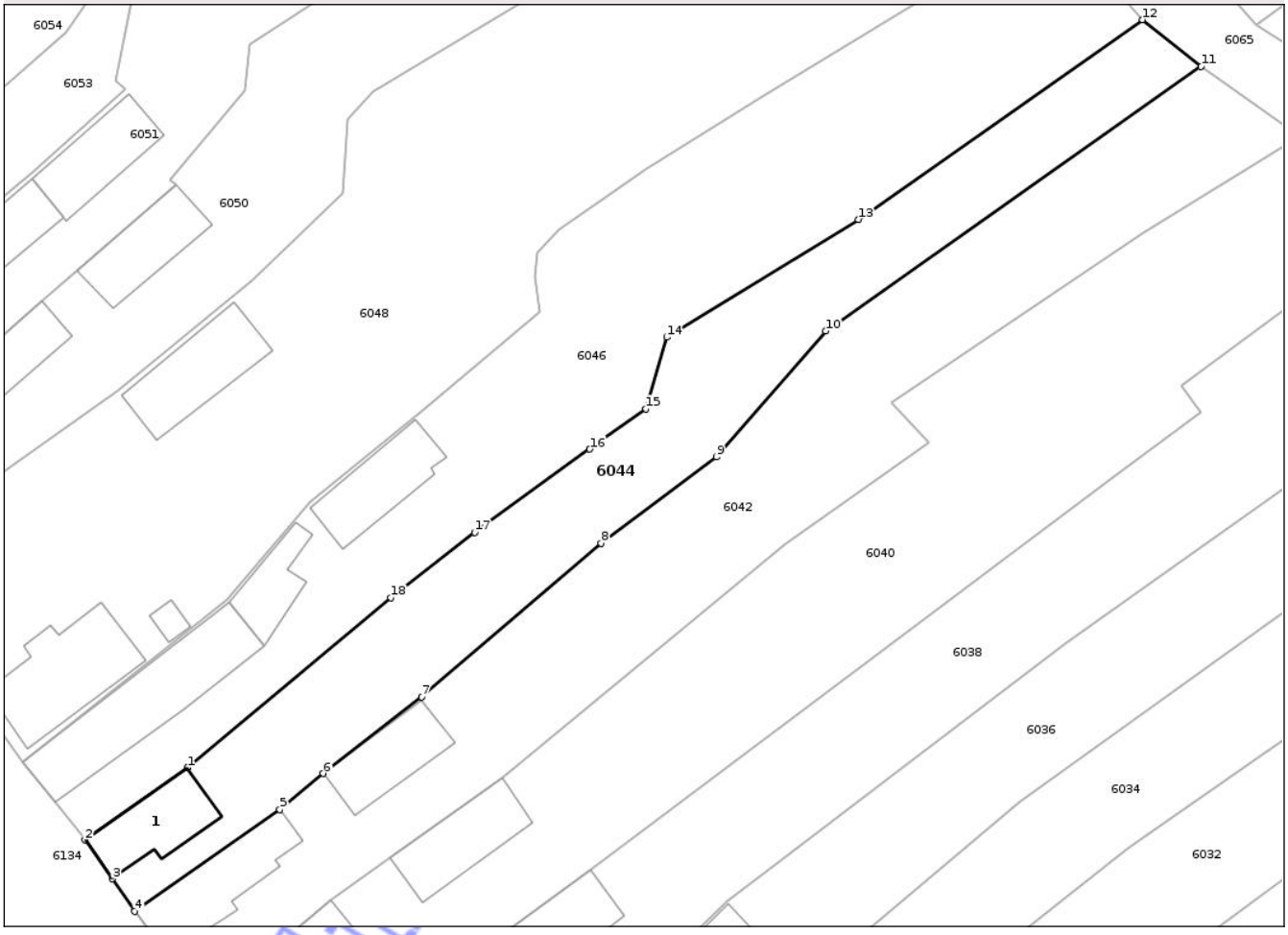
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74331	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	462/1	-	
2	arabil	DA	800	-	462/2	-	
3	vie	DA	360	-	462/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74331-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă, S.DESF. P=81 mp, anul construcţiei 1971

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.409,738 506.505,979	2	423.398,567 506.498,13	13.653
2	423.398,567 506.498,13	3	423.401,541 506.493,921	5.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.401,541 506.493,921	4	423.403,979 506.490,376	4.302
4	423.403,979 506.490,376	5	423.419,79 506.501,455	19.306
5	423.419,79 506.501,455	6	423.424,511 506.505,366	6.131
6	423.424,511 506.505,366	7	423.435,209 506.513,708	13.566
7	423.435,209 506.513,708	8	423.454,765 506.530,401	25.712
8	423.454,765 506.530,401	9	423.467,339 506.539,788	15.691
9	423.467,339 506.539,788	10	423.479,208 506.553,496	18.132
10	423.479,208 506.553,496	11	423.520,115 506.582,247	50.0
11	423.520,115 506.582,247	12	423.513,727 506.587,335	8.167
12	423.513,727 506.587,335	13	423.482,792 506.565,63	37.79
13	423.482,792 506.565,63	14	423.461,923 506.552,816	24.489
14	423.461,923 506.552,816	15	423.459,663 506.545,019	8.119
15	423.459,663 506.545,019	16	423.453,53 506.540,634	7.539
16	423.453,53 506.540,634	17	423.440,989 506.531,581	15.467
17	423.440,989 506.531,581	18	423.431,882 506.524,473	11.553
18	423.431,882 506.524,473	1	423.409,738 506.505,979	28.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
Nr. topografic:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76714	1.686	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76714-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă, S.DESF. S+P=178 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76714-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, S.DESF. P=28 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76714-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă (Șură), S.DESF. P=70mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6059 / 11/10/2025		
Act Administrativ nr. 9296/524, din 10/05/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISAILĂ IOAN**	
Act Administrativ nr. 2649, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISAILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76714	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	451/1	-	
2	arabil	DA	700	-	451/2	-	
3	faneata	DA	286	-	451/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76714-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă, S.DESF. S+P=178 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	76714-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, S.DESF. P=28 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.3	76714-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă (Șură), S. DESF. P=70mp, anul construcţiei înainte de 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.354,483 506.670,469	2	423.376,85 506.675,33	22.889
2	423.376,85 506.675,33	3	423.398,235 506.678,11	21.565
3	423.398,235 506.678,11	4	423.399,783 506.678,114	1.548
4	423.399,783 506.678,114	5	423.415,345 506.678,77	15.576
5	423.415,345 506.678,77	6	423.435,938 506.677,717	20.62
6	423.435,938 506.677,717	7	423.455,233 506.676,723	19.321
7	423.455,233 506.676,723	8	423.454,024 506.695,268	18.584
8	423.454,024 506.695,268	9	423.398,635 506.694,215	55.399
9	423.398,635 506.694,215	10	423.386,507 506.693,404	12.155
10	423.386,507 506.693,404	11	423.371,448 506.690,301	15.375
11	423.371,448 506.690,301	12	423.352,724 506.687,735	18.899
12	423.352,724 506.687,735	13	423.352,683 506.687,356	0.381
13	423.352,683 506.687,356	14	423.353,838 506.677,092	10.329
14	423.353,838 506.677,092	1	423.354,483 506.670,469	6.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. topografic:460, 462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76711	1.004	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76711-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF.S+P=128 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76711-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, S.DESF. P=30 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76711-C3	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă(Șură), S.DESF. P=89mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6084 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 802/1995, din 15/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY ȘTEFAN** 2) **SZEKELY ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 2620, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY ȘTEFAN** 2) **SZEKELY ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76711	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	240/1	-	
2	arabil	DA	554	-	240/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76711-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă, S.DESF. S+P=128 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	76711-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, S.DESF. P=30 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.3	76711-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă(Șură), S. DESF. P=89mp, anul construcției înainte de 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.436,201 506.789,606	2	423.407,954 506.796,647	29.111
2	423.407,954 506.796,647	3	423.396,601 506.799,2	11.637
3	423.396,601 506.799,2	4	423.378,483 506.802,677	18.449
4	423.378,483 506.802,677	5	423.365,983 506.803,105	12.507
5	423.365,983 506.803,105	6	423.360,318 506.803,142	5.665
6	423.360,318 506.803,142	7	423.340,26 506.802,744	20.062
7	423.340,26 506.802,744	8	423.341,588 506.797,26	5.643
8	423.341,588 506.797,26	9	423.342,051 506.794,633	2.667
9	423.342,051 506.794,633	10	423.342,965 506.790,423	4.308
10	423.342,965 506.790,423	11	423.348,82 506.791,014	5.885
11	423.348,82 506.791,014	12	423.357,365 506.791,589	8.564
12	423.357,365 506.791,589	13	423.368,355 506.792,524	11.03
13	423.368,355 506.792,524	14	423.383,229 506.792,148	14.879
14	423.383,229 506.792,148	15	423.401,514 506.789,897	18.423
15	423.401,514 506.789,897	16	423.444,42 506.780,802	43.859
16	423.444,42 506.780,802	17	423.450,782 506.779,402	6.514
17	423.450,782 506.779,402	18	423.452,929 506.786,104	7.038
18	423.452,929 506.786,104	1	423.436,201 506.789,606	17.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285
TEREN Intravilan Nr. topografic:472, 473, 474, 475

Adresa: Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74365	1.525	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74365-C1	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă, S.DESF. S+P=193 mp, anul construcției înainte de 1990
A1.2	74365-C2	Loc. Cenade, Str Frumoasei, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă, S.DESF. P=144mp, anul construcției înainte de 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 16/10/2025		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4207, din 03/11/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B2	Se notează posesia	A1
	1) **BLAGA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **BLAGA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2606, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA CENADE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAGA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **BLAGA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74365	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	244/1	-	
2	arabil	DA	1.000	-	244/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74365-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă, S.DESF. S+P=193 mp, anul construcţiei înainte de 1990
A1.2	74365-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă, S. DESF. P=144mp, anul construcţiei înainte de 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.350,105 506.866,352	2	423.362,904 506.863,634	13.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.362,904 506.863,634	3	423.370,335 506.861,053	7.866
3	423.370,335 506.861,053	4	423.379,36 506.857,758	9.608
4	423.379,36 506.857,758	5	423.404,129 506.848,392	26.481
5	423.404,129 506.848,392	6	423.428,212 506.839,213	25.773
6	423.428,212 506.839,213	7	423.462,29 506.828,309	35.78
7	423.462,29 506.828,309	8	423.463,621 506.838,117	9.898
8	423.463,621 506.838,117	9	423.415,214 506.855,572	51.458
9	423.415,214 506.855,572	10	423.379,217 506.869,76	38.692
10	423.379,217 506.869,76	11	423.368,048 506.873,495	11.777
11	423.368,048 506.873,495	12	423.358,945 506.876,601	9.619
12	423.358,945 506.876,601	13	423.349,994 506.877,97	9.055
13	423.349,994 506.877,97	14	423.343,752 506.878,592	6.273
14	423.343,752 506.878,592	15	423.331,746 506.879,357	12.03
15	423.331,746 506.879,357	16	423.331,592 506.871,983	7.376
16	423.331,592 506.871,983	17	423.331,062 506.866,321	5.687
17	423.331,062 506.866,321	1	423.350,105 506.866,352	19.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil