DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 D. Pe teren exista 1 stalp de electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3066 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECŢIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

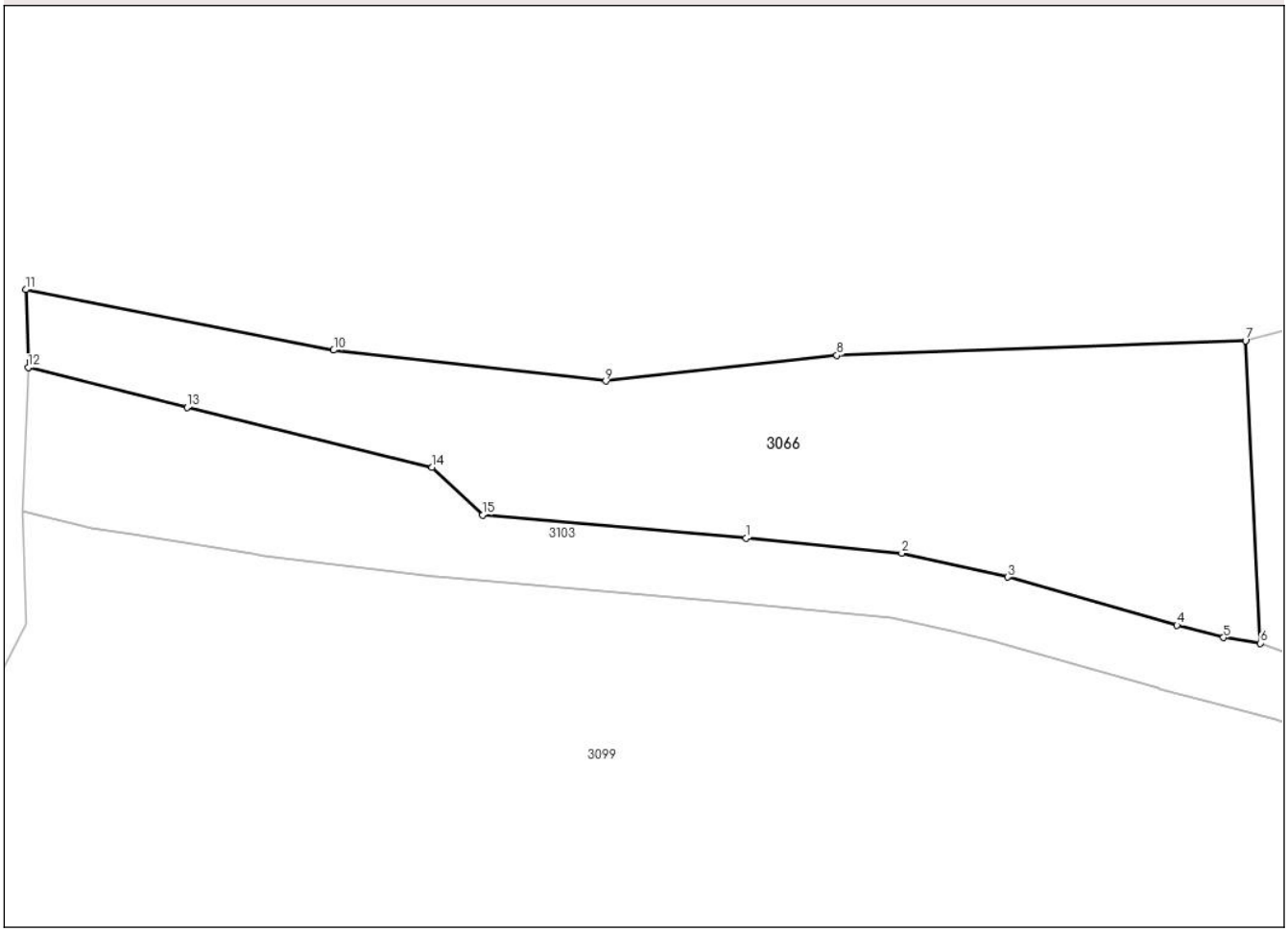
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	UP IV UA 1 D. Pe teren exista 1 stalp de electricitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	420	-	-	-	UP IV UA 1 D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.798,92 555.327,279	2	327.806,059 555.326,585	7.173
2	327.806,059 555.326,585	3	327.810,922 555.325,501	4.982
3	327.810,922 555.325,501	4	327.818,668 555.323,297	8.053
4	327.818,668 555.323,297	5	327.820,798 555.322,732	2.204
5	327.820,798 555.322,732	6	327.822,485 555.322,471	1.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.822,485 555.322,471	7	327.821,809 555.336,318	13.863
7	327.821,809 555.336,318	8	327.803,076 555.335,65	18.745
8	327.803,076 555.335,65	9	327.792,492 555.334,475	10.649
9	327.792,492 555.334,475	10	327.780,027 555.335,886	12.545
10	327.780,027 555.335,886	11	327.765,922 555.338,652	14.374
11	327.765,922 555.338,652	12	327.766,022 555.335,098	3.555
12	327.766,022 555.335,098	13	327.773,302 555.333,262	7.508
13	327.773,302 555.333,262	14	327.784,541 555.330,519	11.569
14	327.784,541 555.330,519	15	327.786,855 555.328,34	3.178
15	327.786,855 555.328,34	1	327.798,92 555.327,279	12.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959 Neagra

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 5819/1/2/2/1, 5819/1/2/2/2

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71163, 71164 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CENTRALA
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LEMNARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3076 / 29/12/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2287/2004, din 29/12/2004 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAT ELENA** 2) **TAT FLORIAN**	
3067 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 883, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAT ELENA** 2) **TAT FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

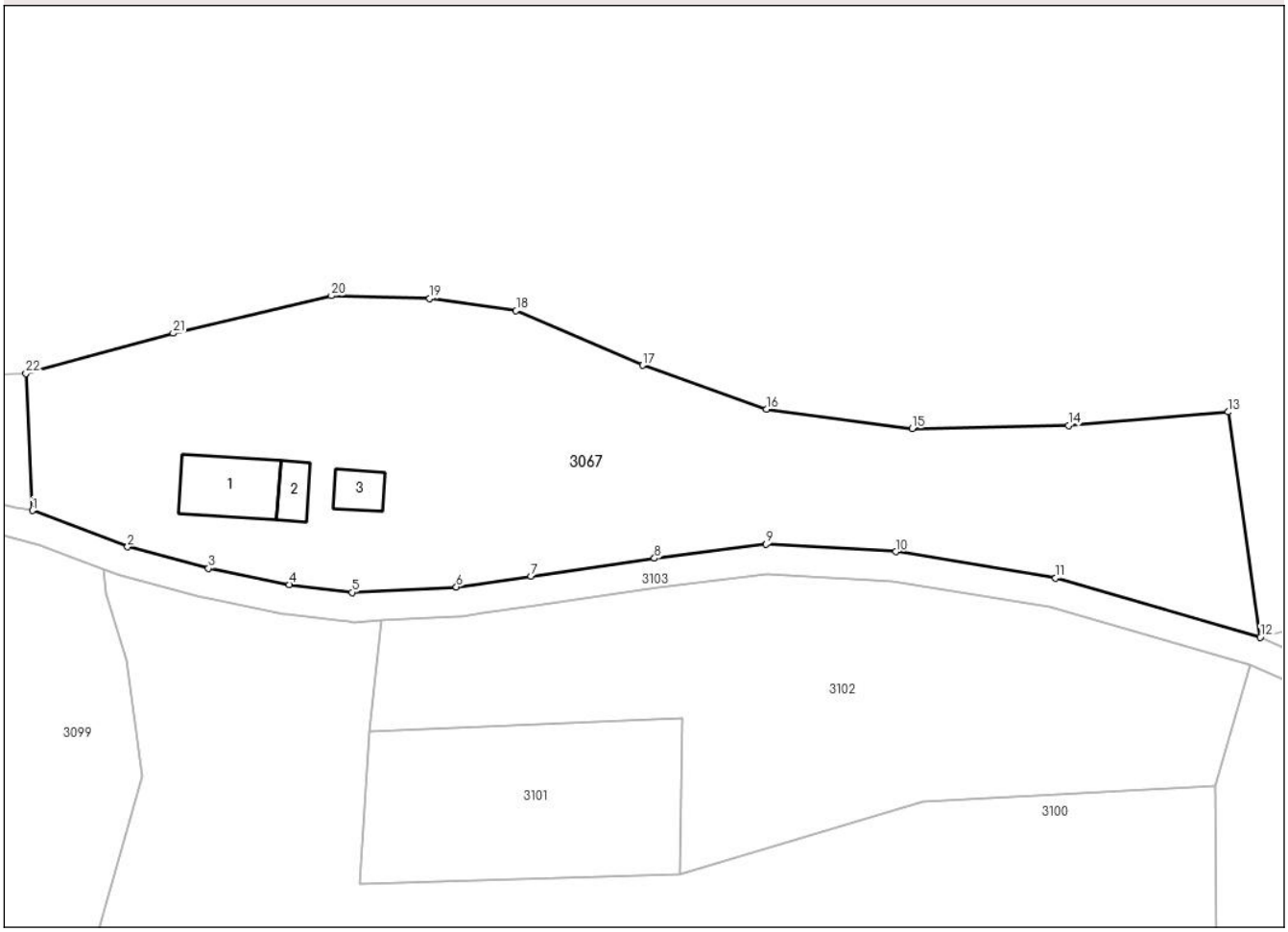
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	CF 71163, 71164 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	UP IV UA 1 A/5 5819/1/2/2/1, 5819/1/2/2/2
2	padure	NU	1.618	-	-	-	UP IV UA 1 A/5 5819/1/2/2/1, 5819/1/2/2/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CENTRALA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LEMNARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.822,485 555.322,471	2	327.832,112 555.318,795	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.832,112 555.318,795	3	327.840,296 555.316,63	8.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.840,296 555.316,63	4	327.848,452 555.314,974	8.322
5	327.854,803 555.314,197	6	327.865,37 555.314,752	10.582
7	327.872,904 555.315,85	8	327.885,423 555.317,648	12.647
9	327.896,727 555.319,078	10	327.909,833 555.318,307	13.129
11	327.926,022 555.315,652	12	327.946,726 555.309,669	21.551
13	327.943,479 555.332,433	14	327.927,323 555.331,06	16.214
15	327.911,498 555.330,748	16	327.896,762 555.332,705	14.865
17	327.884,222 555.337,151	18	327.871,417 555.342,669	13.943
19	327.862,671 555.343,913	20	327.852,72 555.344,181	9.955
21	327.836,721 555.340,393	22	327.821,809 555.336,318	15.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.848,452 555.314,974	5	327.854,803 555.314,197	6.398
6	327.865,37 555.314,752	7	327.872,904 555.315,85	7.614
8	327.885,423 555.317,648	9	327.896,727 555.319,078	11.394
10	327.909,833 555.318,307	11	327.926,022 555.315,652	16.405
12	327.946,726 555.309,669	13	327.943,479 555.332,433	22.994
14	327.927,323 555.331,06	15	327.911,498 555.330,748	15.828
16	327.896,762 555.332,705	17	327.884,222 555.337,151	13.305
18	327.871,417 555.342,669	19	327.862,671 555.343,913	8.834
20	327.852,72 555.344,181	21	327.836,721 555.340,393	16.441
22	327.821,809 555.336,318	1	327.822,485 555.322,471	13.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781 Neagra
Nr. topografic:5724/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.354	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71297 Poiana Vadului Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CASA
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.4		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR
A1.6		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD
A1.7		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRATAR
A1.8		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 09/07/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 690/1998 DOSAR CIVIL 371/1998, din 09/07/1998 emis de JUDECATORIA CIMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI CORNEL** 2) **BELEI VIORICA**	
3068 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 877, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURTICĂ CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 272, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BELEI CORNEL** 2) **BELEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

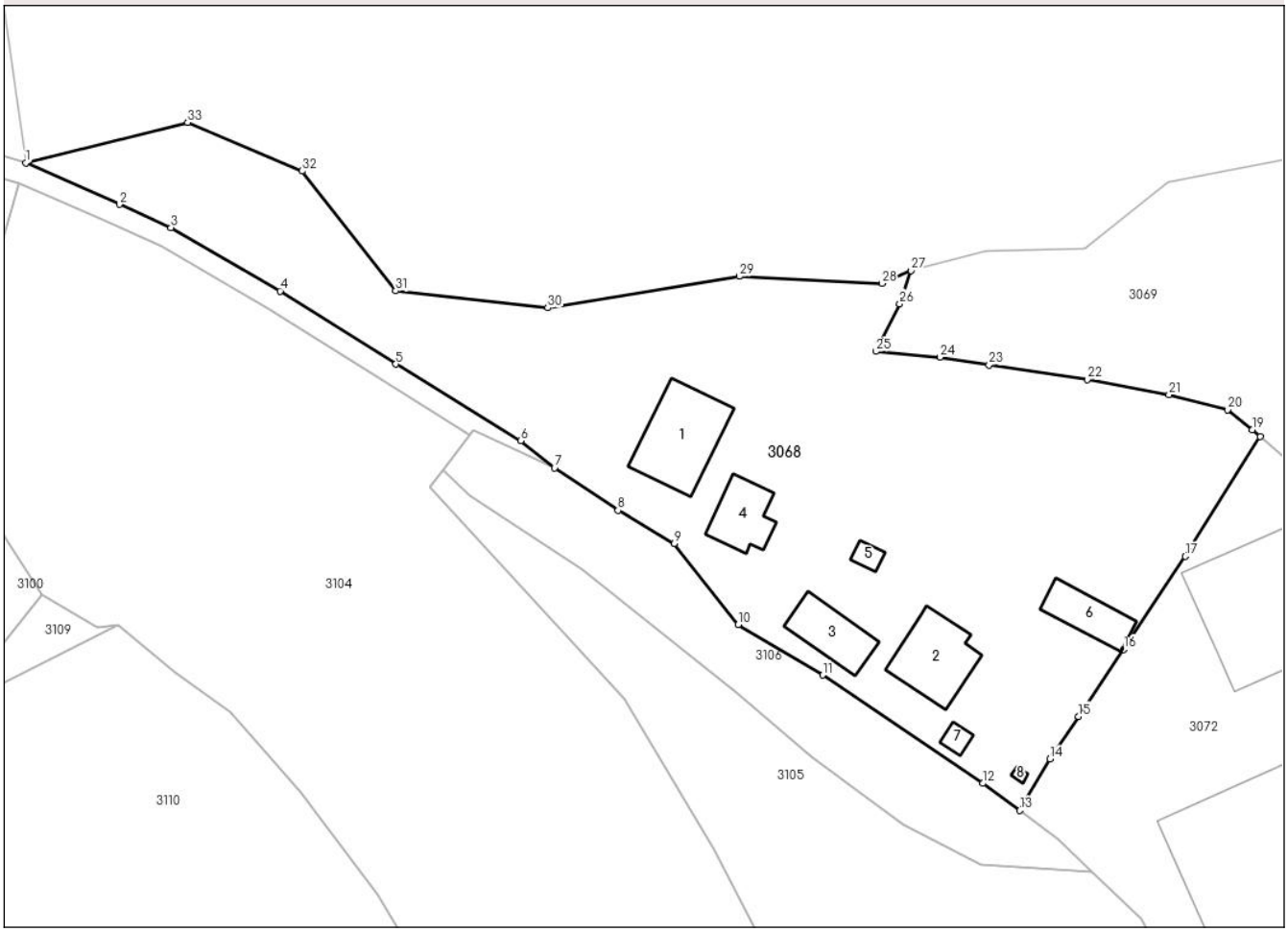
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.354	CF 71297 Poiana Vadului Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.913	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.182	-	-	-	
3	faneata	NU	1.259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.4		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR
A1.6		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRATAR
A1.8		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.946,726 555.309,669	2	327.960,052 555.303,762	14.577
3	327.967,418 555.300,453	4	327.982,995 555.291,42	18.007
5	327.999,508 555.281,0	6	328.017,288 555.270,075	20.868
7	328.022,13 555.266,197	8	328.031,193 555.260,159	10.89
9	328.039,248 555.255,464	10	328.048,35 555.243,908	14.71
11	328.060,393 555.236,681	12	328.083,216 555.221,252	27.549
13	328.088,507 555.217,408	14	328.092,82 555.224,746	8.512
15	328.096,897 555.230,797	16	328.103,378 555.240,359	11.551
17	328.112,129 555.253,618	18	328.122,816 555.270,649	20.106
19	328.121,656 555.271,669	20	328.118,175 555.274,498	4.486
21	328.109,797 555.276,636	22	328.098,146 555.278,807	11.852
23	328.084,143 555.280,887	24	328.077,11 555.282,007	7.122
25	328.067,961 555.282,815	26	328.071,367 555.289,608	7.599
27	328.072,965 555.294,343	28	328.068,845 555.292,512	4.509
29	328.048,481 555.293,507	30	328.021,184 555.289,016	27.664
31	327.999,49 555.291,432	32	327.986,135 555.308,514	21.683
33	327.969,804 555.315,44	1	327.946,726 555.309,669	23.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.960,052 555.303,762	3	327.967,418 555.300,453	8.075
4	327.982,995 555.291,42	5	327.999,508 555.281,0	19.526
6	328.017,288 555.270,075	7	328.022,13 555.266,197	6.204
8	328.031,193 555.260,159	9	328.039,248 555.255,464	9.323
10	328.048,35 555.243,908	11	328.060,393 555.236,681	14.045
12	328.083,216 555.221,252	13	328.088,507 555.217,408	6.54
14	328.092,82 555.224,746	15	328.096,897 555.230,797	7.296
16	328.103,378 555.240,359	17	328.112,129 555.253,618	15.887
18	328.122,816 555.270,649	19	328.121,656 555.271,669	1.545
20	328.118,175 555.274,498	21	328.109,797 555.276,636	8.646
22	328.098,146 555.278,807	23	328.084,143 555.280,887	14.157
24	328.077,11 555.282,007	25	328.067,961 555.282,815	9.185
26	328.071,367 555.289,608	27	328.072,965 555.294,343	4.997
28	328.068,845 555.292,512	29	328.048,481 555.293,507	20.388
30	328.021,184 555.289,016	31	327.999,49 555.291,432	21.828
32	327.986,135 555.308,514	33	327.969,804 555.315,44	17.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 626, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71734	3.645	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 30, 7, 9, 13 pana la vertexul 20, restul fiind neimprejmuit,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71734-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 626, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 – anexa in suprafata de 76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3787 / 23/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 724, din 15/09/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; act administrativ nr 1574 din 14.03.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 97 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 21.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/1/1/2/1/1, 5723/1/1/2/1/1, 5724/3/1/1/2/1/1 se identifica cu cf electronic 71251 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1840 Neagra)In baza sentintei civile se inscrie constructia anexa sub A1.1.si se actualizeaza destinatia si adresa imobilului respectiv imobil situat partial in intravilan Stei-Arieseni, Nr. 626, Jud. Alba.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN IOANA-DANIELA**	
32347 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2108, din 31/10/2024 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN (act administrativ nr 32204 din 30.10.2024, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr A-13 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B3	În baza declarației autentificată cu încheiere nr 2108/2024 NP Luncean Ioan Lucian și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de cf de 3651 mp la suprafața reală de 3645 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71734	3.645	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 30, 7, 9, 13 pana la vertexul 20, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	5722/3/1/1/2/1/1	
2	faneata	DA	1.994	-	-	5723/1/1/2/1/1	
3	faneata	NU	1.437	-	-	5724/3/1/1/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71734-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 – anexa in suprafata de 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.121,656 555.271,669	2	328.122,816 555.270,649	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.122,816 555.270,649	3	328.132,242 555.262,361	12.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.132,242 555.262,361	4	328.155,873 555.280,951	30.067
5	328.160,145 555.280,87	6	328.175,429 555.237,726	45.771
7	328.179,364 555.226,765	8	328.181,475 555.220,886	6.247
9	328.182,431 555.223,497	10	328.185,201 555.235,966	12.773
11	328.190,804 555.252,773	12	328.192,677 555.259,3	6.79
13	328.192,082 555.266,713	14	328.190,969 555.267,559	1.398
15	328.180,204 555.282,222	16	328.169,558 555.288,253	12.236
17	328.161,075 555.296,794	18	328.149,354 555.304,735	14.158
19	328.145,706 555.307,207	20	328.134,11 555.311,624	12.409
21	328.109,655 555.306,949	22	328.097,835 555.297,546	15.104
23	328.083,697 555.297,045	24	328.072,965 555.294,343	11.067
25	328.071,367 555.289,608	26	328.067,961 555.282,815	7.599
27	328.077,11 555.282,007	28	328.084,143 555.280,887	7.122
29	328.098,146 555.278,807	30	328.109,797 555.276,636	11.852
31	328.118,175 555.274,498	1	328.121,656 555.271,669	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.155,873 555.280,951	5	328.160,145 555.280,87	4.273
6	328.175,429 555.237,726	7	328.179,364 555.226,765	11.646
8	328.181,475 555.220,886	9	328.182,431 555.223,497	2.781
10	328.185,201 555.235,966	11	328.190,804 555.252,773	17.716
12	328.192,677 555.259,3	13	328.192,082 555.266,713	7.437
14	328.190,969 555.267,559	15	328.180,204 555.282,222	18.19
16	328.169,558 555.288,253	17	328.161,075 555.296,794	12.038
18	328.149,354 555.304,735	19	328.145,706 555.307,207	4.407
20	328.134,11 555.311,624	21	328.109,655 555.306,949	24.898
22	328.097,835 555.297,546	23	328.083,697 555.297,045	14.147
24	328.072,965 555.294,343	25	328.071,367 555.289,608	4.997
26	328.067,961 555.282,815	27	328.077,11 555.282,007	9.185
28	328.084,143 555.280,887	29	328.098,146 555.278,807	14.157
30	328.109,797 555.276,636	31	328.118,175 555.274,498	8.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT STEI ARIESENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71575	267	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3456 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1067, din 18/02/2021 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 6 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 20 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 17179 din 29.12.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/1/1/2/1/2, top 5723/1/1/2/1/2, top 5724/3/1/1/2/1/2 se identifica cu cf electronic 70992 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2055 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1067/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului de sub A 1 ca fiind extravilanul comunei Arieseni , sat Stei Arieseni	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială 1616/2000-partaj, 2347/2003-parcelare , 2934/2005-parcelare , 1821/2007-parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70992 Poiana Vadului	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere iniţială 1843/2001- cumpărare, 2347/2003-parcelare , 2934/2005-parcelare , 1821/2007- parcelare, cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea şi soţul 2) **GLIGOR ILARIE**	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70992 Poiana Vadului	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială 1822/21-03-2007-Contract De Vanzare-Cumparare nr. 843/2007 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION, cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **STAN GABRIEL-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **STAN IOANA-DANIELA**	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din cf 70992 Poiana Vadului	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71575	267	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	267	-	-	5722/3/1/1/2/1/2, 5723/1/1/2/1/2, 5724/3/1/1/2/1/2 NCP125/2	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.155,873 555.280,951	2	328.171,661 555.236,382	47.283
2	328.171,661 555.236,382	3	328.175,6 555.225,414	11.654
3	328.175,6 555.225,414	4	328.179,329 555.215,025	11.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.179,329 555.215,025	5	328.181,475 555.220,886	6.242
5	328.181,475 555.220,886	6	328.179,364 555.226,765	6.247
6	328.179,364 555.226,765	7	328.175,429 555.237,726	11.646
7	328.175,429 555.237,726	8	328.160,145 555.280,87	45.771
8	328.160,145 555.280,87	1	328.155,873 555.280,951	4.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 626, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71570	1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71570-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 626, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1 – casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 88 mp, suprafata construita desfasurata de 189 mp, edificata in anul 2010
A1.2	71570-C2	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 626, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 – anexa in suprafata de 22 mp – fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3462 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1462, din 02/03/2021 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 6 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1501 din 03.03.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 17182 din 29.12.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 15 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/1/1/2/2, 5723/1/1/2/2, 5724/3/1/1/2/2 NCP126, se identifica cu cf electronic 71106 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1982 NEAGRA) - In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si actele aferente acesteia respectiv adeverintele 1462/2021, 150/2021, 81/2021 eliberate de Primaria Comunei Arieseni , imobilul de sub A1 se află situat in extravilan avand parcela de 500 mp curti constructii iar parcela de 800 mp fanat . Apoi , se inscrie constructia casa de locuit- sub A1-1-Jud. Alba, SAT. STEI ARIESENI, NR.626 .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 2956 / 29/11/2005 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1979/2005 emis de BNP BURDE; -titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GABRIEL-CONSTANTIN**, şi sotia 2) **STAN IOANA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF71106 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 2956 / 29/11/2005	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN IOANA-DANIELA** 2) **STAN GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

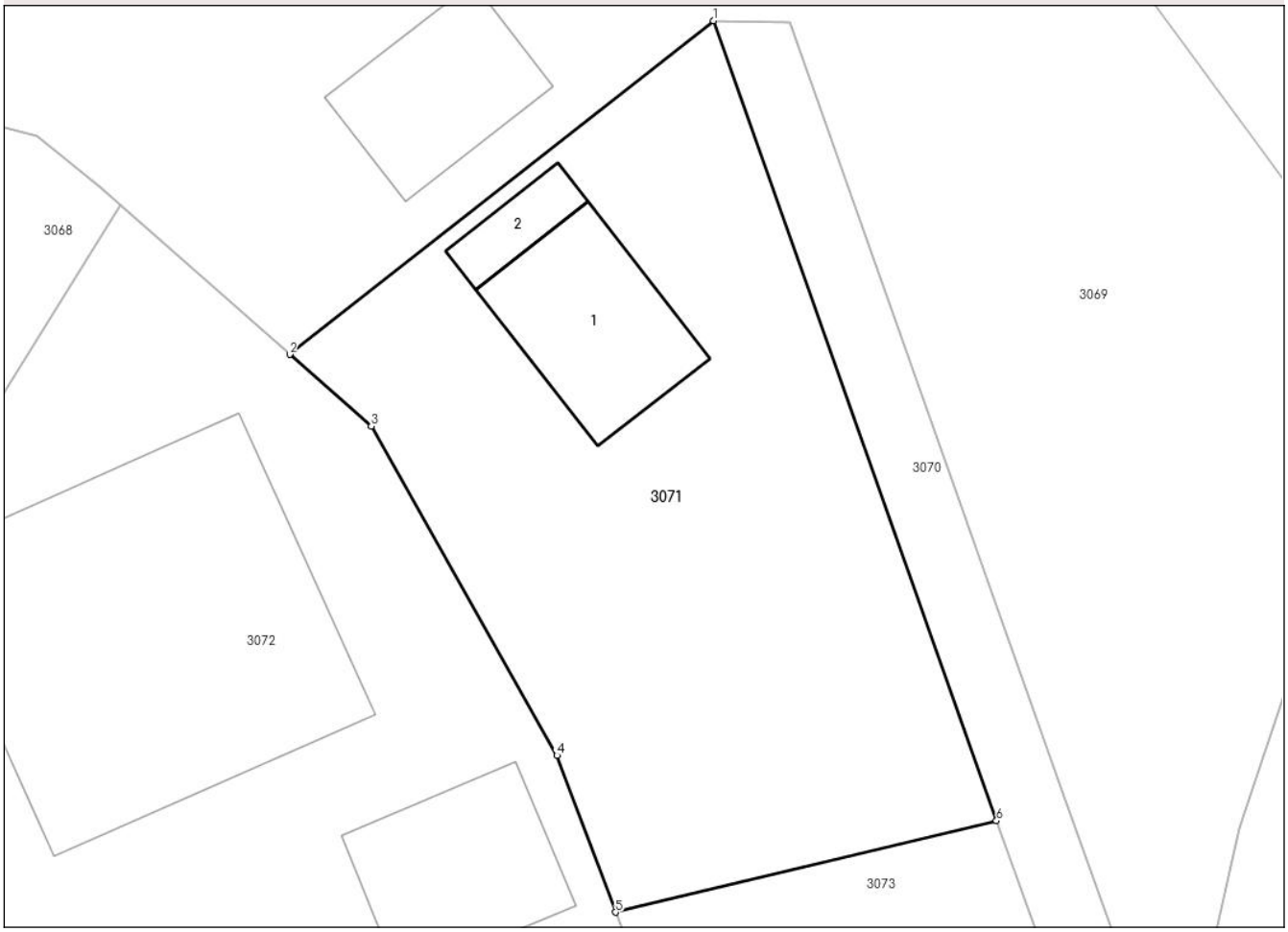
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71570	1.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	5722/3/1/1/2/2	
2	faneata	NU	800	-	-	5723/1/1/2/2, 5724/3/1/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71570-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1 – casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 88 mp, suprafata construita desfasurata de 189 mp, edificata in anul 2010
A1.2	71570-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 – anexa in suprafata de 22 mp – fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.155,873 555.280,951	2	328.132,242 555.262,361	30.067
2	328.132,242 555.262,361	3	328.136,791 555.258,361	6.058
3	328.136,791 555.258,361	4	328.147,148 555.240,021	21.062
4	328.147,148 555.240,021	5	328.150,42 555.231,289	9.325
5	328.150,42 555.231,289	6	328.171,661 555.236,382	21.843
6	328.171,661 555.236,382	1	328.155,873 555.280,951	47.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70075	4.064	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din lemn intre pct. 421 - 481, conform PAD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70075-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623D, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1300 mp; S. construita desfasurata:1533 mp; C1 - Sala de sport, Rh = P+1p, s. construita desfasurata = 1533 mp., edificată între anii 2013-2016
A1.2	70075-C2	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623D, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:720 mp; C2 - Clădire cazare profesori, Rh = P+1, s. construita desfasurata = 720 mp., edificată între anii 2013-2016
A1.3	70075-C3	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 623D, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C3 - Centrala termică, Rh = P, s. construita desfasurata = 91.4 mp., edificată între anii 2013-2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8215 / 21/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382/2009, din 09/04/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/2, 5723/2, 5724/3/2, 5725/2, se identifica cu cf electronic 70153 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1831 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEŞENI AVERE COMUNALĂ**, CIF:4562419	
9377 / 14/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 382, din 09/04/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. INCH. DOS NR 8215/21-07-2009 emis de BCPI CAMPENI;);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea sentinţei civile nr 382/2009 cu încheiere de cf nr 8215/2009 în sensul că din eroare lotul 3 cu nr top 5722/3/2, 5723/2, 5724/3/2, 5725/2 sa reînscris pe vechiul proprietar AVERE COMUNALĂ COMUNA ARIEŞNI în loc de COMUNA ARIEŞENI AVERE COMUNALĂ .	A1
12072 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2568 - Adeverinta categorie de folosinta si adresa, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COM. ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 21 - Anexa 16 din 12.04.2024, emis de STAN GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr 21 - Documentatie din 12.04.2024, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 7597 - Extras_Informare din 14.03.2024, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 973 - Certificat de atestare a edificarii constructiei din 15.02.2024, emis de PRIMARIA COM. ARIESENI);		
B4	În baza adeverinței nr 2568/2024 emsiă de Primăria Comunei Arieseni și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează adresa imobilului ca având număr poștal 623D și se schimbă categoria de folosibnță din fânaț în curți construcții .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	În baza certificatului de atestare a edificarii constrcuției realizate cu autrizație de construire nr 973/2024 emisă de Primăria Comunei Arieșeni și documentație cadastrală avizată de OCPI ALB se înscriu constrcuțiile C 1 Construcție Administrativa -SALA DE SPORT P+1E parțial cu suprafața construită l asol de 1300 mp și desfășurată de 1533 mp, C 2 Construcție Administrativa -CAZARE PROFESORI P+1E având suprafața construită la sol de 360 mp și desfășurată de 720 mp , C 3 Construcție Anexa -CENTRALĂ TERMICĂ 2P cu suprafața construită și desfășurată de 91.35 mp, edificate în 2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 973 - Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COM. ARIESENI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ARIEŞENI AVERE COMUNALĂ**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70075	4.064	Imprejmuit partial cu gard din lemn intre pct. 421 - 481, conform PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70075-C1	constructii administrative si social culturale	1.300	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1300 mp; S. construita desfasurata:1533 mp; C1 - Sala de sport, Rh = P+1p, s. construita desfasurata = 1533 mp., edificată între anii 2013-2016
A1.2	70075-C2	constructii administrative si social culturale	360	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:720 mp; C2 - Clădire cazare profesori, Rh = P+1, s. construita desfasurata = 720 mp., edificată între anii 2013-2016
A1.3	70075-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C3 - Centrala termică, Rh = P, s. construita desfasurata = 91.4 mp., edificată între anii 2013-2016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.103,378 555.240,359	2	328.096,897 555.230,797	11.551
3	328.092,82 555.224,746	4	328.088,507 555.217,408	8.512
5	328.094,055 555.213,378	6	328.098,889 555.208,698	6.728
7	328.105,834 555.201,974	8	328.113,673 555.187,567	16.402
9	328.114,494 555.187,914	10	328.121,791 555.172,293	17.241
11	328.123,024 555.172,673	12	328.143,195 555.178,886	21.106
13	328.162,277 555.186,75	14	328.159,985 555.202,782	16.195
15	328.154,372 555.220,511	16	328.153,897 555.222,013	1.575
17	328.150,42 555.231,289	18	328.147,148 555.240,021	9.325
19	328.136,791 555.258,361	20	328.132,242 555.262,361	6.058
21	328.122,816 555.270,649	22	328.112,129 555.253,618	20.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.096,897 555.230,797	3	328.092,82 555.224,746	7.296
4	328.088,507 555.217,408	5	328.094,055 555.213,378	6.857
6	328.098,889 555.208,698	7	328.105,834 555.201,974	9.667
8	328.113,673 555.187,567	9	328.114,494 555.187,914	0.891
10	328.121,791 555.172,293	11	328.123,024 555.172,673	1.29
12	328.143,195 555.178,886	13	328.162,277 555.186,75	20.639
14	328.159,985 555.202,782	15	328.154,372 555.220,511	18.596
16	328.153,897 555.222,013	17	328.150,42 555.231,289	9.906
18	328.147,148 555.240,021	19	328.136,791 555.258,361	21.062
20	328.132,242 555.262,361	21	328.122,816 555.270,649	12.552
22	328.112,129 555.253,618	1	328.103,378 555.240,359	15.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat.Stei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71482	250	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7363 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 3412, din 30/07/2020 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.08.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3414 din 30.07.2020, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 6890 din 22.07.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 14 din 03.08.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/1/1/2/3, 5723/1/1/2/3, 5724/3/1/1/2/3 se identifica cu cf electronic 71110 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1984/a NEAGRA)	A1
B2	În baza documentaţiei cadastrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , adeverinţă nr 3412/2020 emisă de Primăria comunei Arieseni , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind extravilan comuna Arieseni, sat Ştei .	A1
11676 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 683, din 09/10/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr 6 din 05.10.2020, emis de COM ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;act administrativ nr 245 din 05.10.2020, emis de PRIM ARIESENI;registrul cadastral al proprietarilor nr 11083 din 05.10.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 205651 din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun devălmaş în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCUŢA MARIUS-LUCIAN**, căsătorit cu 2) **LUCUŢA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11668 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 682, din 09/10/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 11083 din 05.10.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 205648 din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
C2	In baza actului de renuntare la dreptul de uzufruct viager aut nr 682/2020 NP Marcu Vladimir Ion se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1 inscris in baza incheierii de CF7363 din 03.08.2020	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

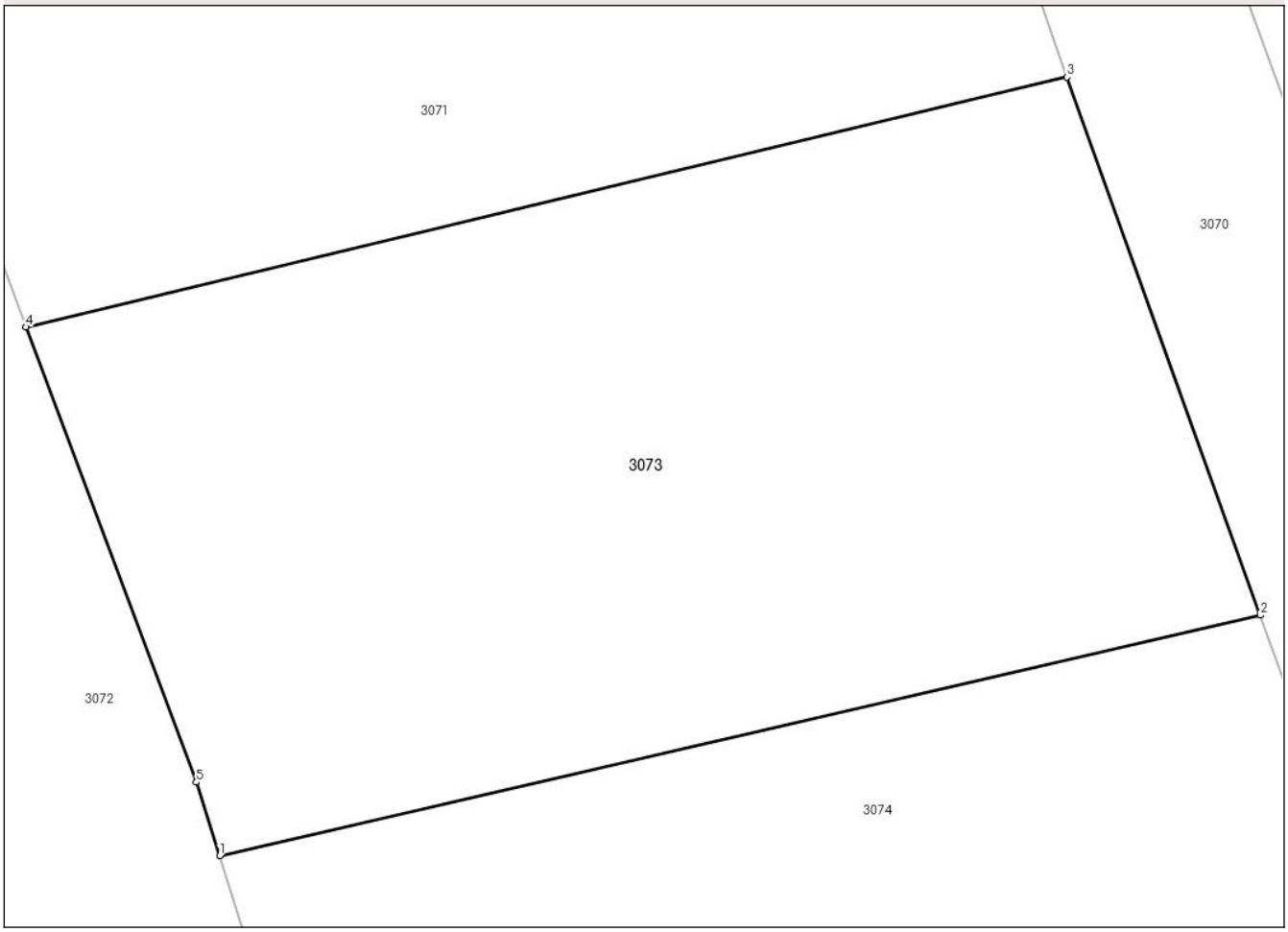
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71482	250	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	-	-	5722/3/1/1/2/3, 5723/1/1/2/3, 5724/3/1/1/2/3	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.154,372 555.220,511	2	328.175,6 555.225,414	21.787
2	328.175,6 555.225,414	3	328.171,661 555.236,382	11.654
3	328.171,661 555.236,382	4	328.150,42 555.231,289	21.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.150,42 555.231,289	5	328.153,897 555.222,013	9.906
5	328.153,897 555.222,013	1	328.154,372 555.220,511	1.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71485	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71485-C1	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 – casa de locuit, P+M, din caramida si piatra, avand la parter un living, baie, hol la mansarda 3 dormitoare, hol si terasa, in suprafata construita la sol de 60 mp, suprafata construita desfasurata de 120 mp,
A1.2	71485-C2	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-garaj in suprafata de 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7362 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 3415, din 30/07/2020 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 14 din 03.08.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.08.2020, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3413 din 30.07.2020, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 6889 din 22.07.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	-in baza documentatiei cadastrale de prima inscriere intocmita de PFA Nicoara Ciprian si vizata de inspector serviciu cadastru Muntean Denisa precum si a actelor atasate , imobilul de sub a1. cu nr. top 5722/3/1/2, 5723/1/2, 5724/3/1/2 DE 500 MP , imobil situat in extravilan , avand categoria de folosinta fanat si curti constructi , se identifica cu cf electronic 71253 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1846 Neagra)	A1, A1.1, A1.2
11674 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 683, din 09/10/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr 245 din 05.10.2020, emis de PRIM ARIESENI;act administrativ nr 5 din 05.10.2020, emis de COM ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 205650 din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;registrul cadastral al proprietarilor nr 11082 din 05.10.2020, emis de BCPI CIMPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş (în regimul comunităţii legale de bunuri), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUCUŢA MARIUS-LUCIAN**, căsătorit cu 2) **LUCUŢA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11669 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 682, din 09/10/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;registrul cadastral al proprietarilor nr 11082 din 05.10.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr 205649 din 09.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
C2	În baza actului de renuntare la dreptul de uzufruct viager autentificat cu încheiere nr 682/2020 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază dreptul deuzufruct viager înscris sub C 1.1, C 1.2 u încheiere de carte funciara 6860/2008	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

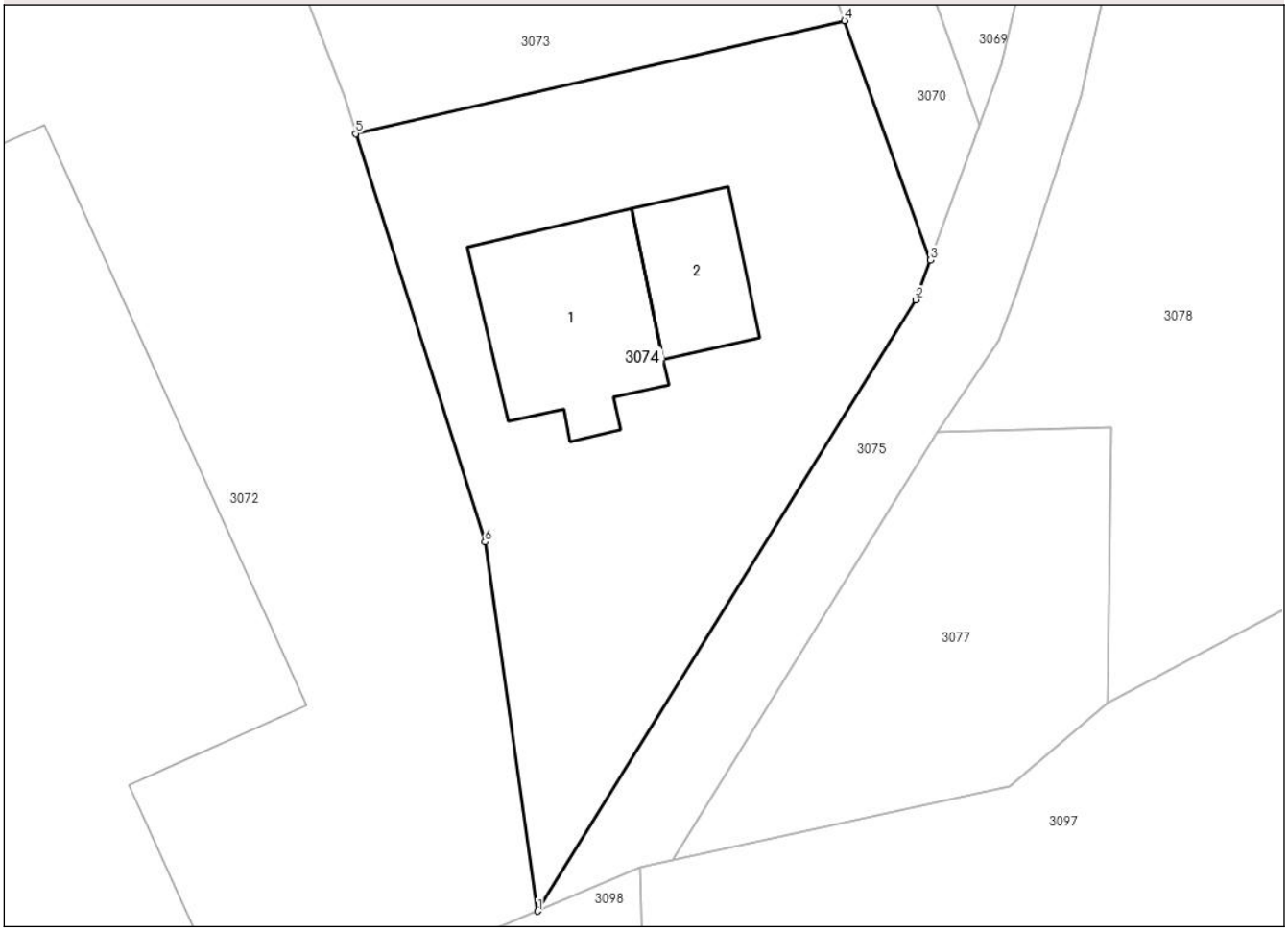
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71485	500	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	5722/3/1/2	
2	faneata	NU	366	-	-	5723/1/2, 5724/3/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71485-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 – casa de locuit, P+M, din caramida si piatra, avand la parter un living, baie, hol la mansarda 3 dormitoare, hol si terasa, in suprafata construita la sol de 60 mp, suprafata construita desfasurata de 120 mp,
A1.2	71485-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-garaj in suprafata de 29 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.162,277 555.186,75	2	328.178,686 555.213,298	31.21
2	328.178,686 555.213,298	3	328.179,329 555.215,025	1.843
3	328.179,329 555.215,025	4	328.175,6 555.225,414	11.038
4	328.175,6 555.225,414	5	328.154,372 555.220,511	21.787
5	328.154,372 555.220,511	6	328.159,985 555.202,782	18.596
6	328.159,985 555.202,782	1	328.162,277 555.186,75	16.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT STEI ARIESENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71564	274	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3457 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1069, din 18/02/2021 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 6 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 16 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 17181 din 29.12.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top NCP 128 Top: 5722/3/1/1/2/4, 5723/1/1/2/4, 5724/3/1/1/2/4 se identifica cu cf electronic 71248 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1840 Neagra) - In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si actele aferente acesteia imobilul de sub A1 este situat in extravilan - SAT STEI ARIESENI .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale 1616 / 06/11/2000 Act nr. declaraţie de partajare aut nr 1294/2000 emis de NP I BURDE;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71248 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 1616 / 06/11/2000	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza încheierii initiale de CF nr. 1843 / 30/11/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001 emis de NP I BURDE - titlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, NĂSCUTĂ LAZEA SI SOTUL 2) **GLIGOR ILARIE**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 71248 Poiana Vadului, inscrisa prin incheierea nr 1840 NEAGRA	
32350 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2110, din 31/10/2024 emis de BIN LUNCIAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 32208 din 30.10.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B4	În baza declarației autentificată cu încheiere nr 2110/2024 NP Luncean Ioan Lucian și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de 313 mp la suprafața reală de 274 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71564	274	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	274	-	-	5722/3/1/1/2/4, 5723/1/1/2/4, 5724/3/1/1/2/4 NCP 128	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.168,156 555.188,979	2	328.179,635 555.207,529	21.814
2	328.179,635 555.207,529	3	328.182,297 555.211,532	4.807
3	328.182,297 555.211,532	4	328.183,078 555.213,63	2.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.183,078 555.213,63	5	328.185,855 555.222,133	8.945
5	328.185,855 555.222,133	6	328.188,718 555.234,832	13.018
6	328.188,718 555.234,832	7	328.193,505 555.248,972	14.928
7	328.193,505 555.248,972	8	328.192,677 555.259,3	10.361
8	328.192,677 555.259,3	9	328.190,804 555.252,773	6.79
9	328.190,804 555.252,773	10	328.185,201 555.235,966	17.716
10	328.185,201 555.235,966	11	328.182,431 555.223,497	12.773
11	328.182,431 555.223,497	12	328.181,475 555.220,886	2.781
12	328.181,475 555.220,886	13	328.179,329 555.215,025	6.242
13	328.179,329 555.215,025	14	328.178,686 555.213,298	1.843
14	328.178,686 555.213,298	15	328.162,277 555.186,75	31.21
15	328.162,277 555.186,75	16	328.166,701 555.188,669	4.822
16	328.166,701 555.188,669	1	328.168,156 555.188,979	1.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3076 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

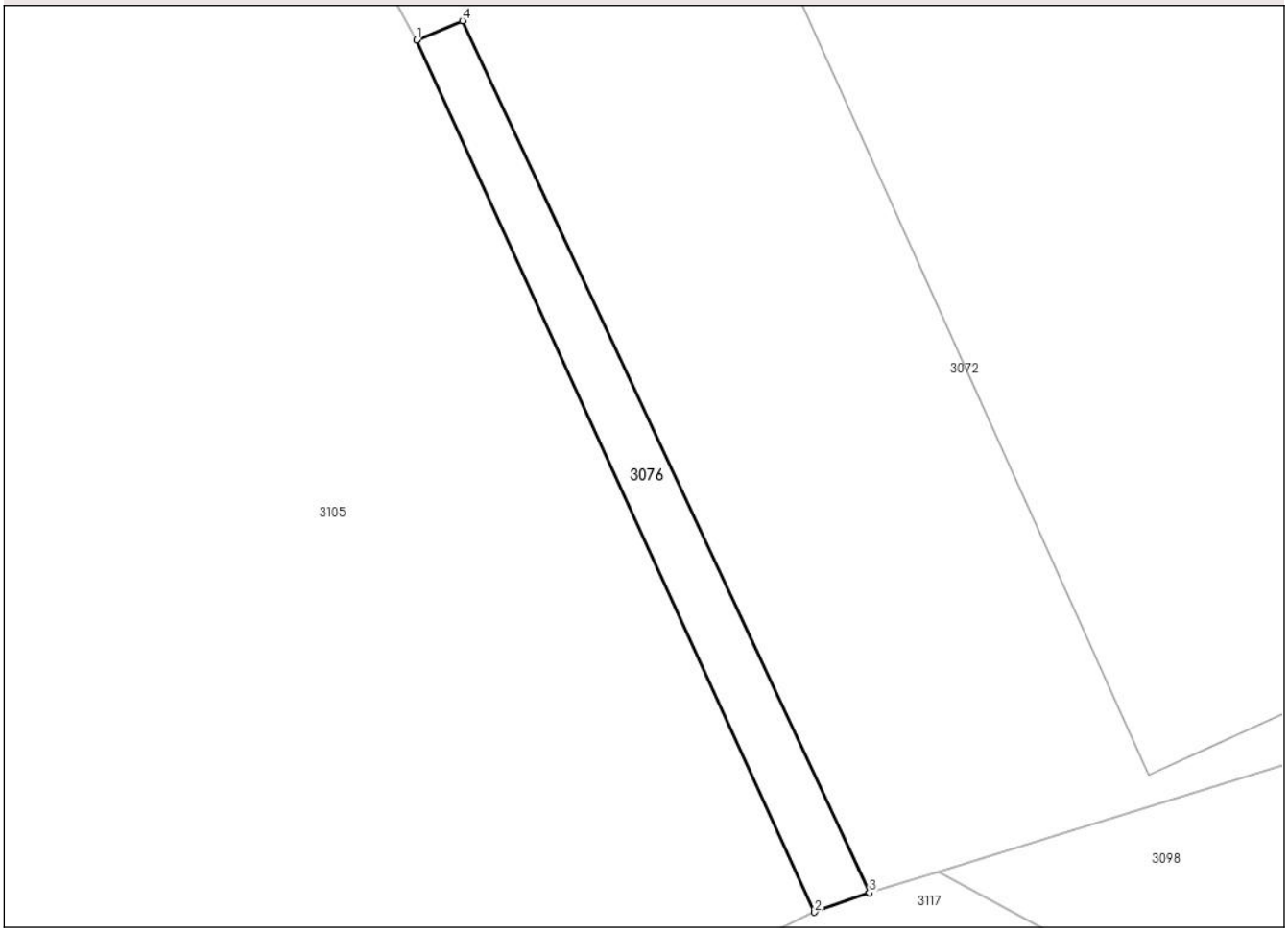
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.113,673 555.187,567	2	328.120,807 555.171,946	17.173
2	328.120,807 555.171,946	3	328.121,791 555.172,293	1.043
3	328.121,791 555.172,293	4	328.114,494 555.187,914	17.241
4	328.114,494 555.187,914	1	328.113,673 555.187,567	0.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838 Neagra
Nr. topografic:5722/3/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; CF 71247 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 892/2000 dosar civil 98/2000, din 03/10/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU VASILE** 2) **URSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

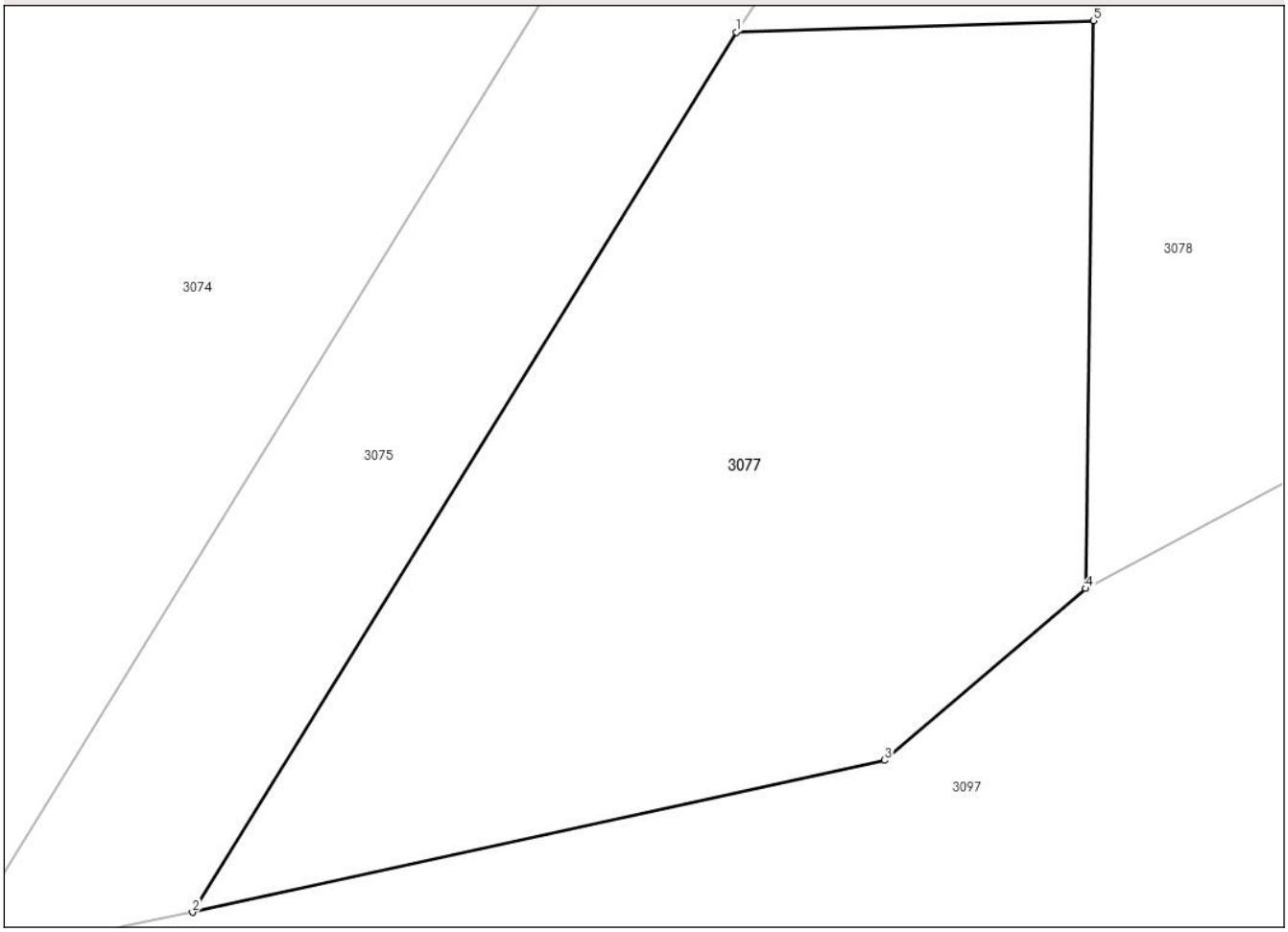
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	CF 71247 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.179,635 555.207,529	2	328.168,156 555.188,979	21.814
2	328.168,156 555.188,979	3	328.182,763 555.192,178	14.953
3	328.182,763 555.192,178	4	328.187,005 555.195,799	5.577
4	328.187,005 555.195,799	5	328.187,174 555.207,768	11.97
5	328.187,174 555.207,768	1	328.179,635 555.207,529	7.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT STEI ARIESENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71560	437	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3458 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 578, din 04/03/2021 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 17 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 04.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 1070 din 18.02.2021, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 17178 din 29.12.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/1/1/2/5, top 5723/1/1/2/5, top 5724/3/1/1/2/5 se identifica cu cf electronic 71249 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1840 NEAGRA)	A1
B2	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 578/2021 NP Luncean Ioan Lucian şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţa de carte de 615 mp la suprafaţa măsurată de 522 mp	A1
B3	În baza adeverinţei nr 1070/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind extravilan şi adresa sat Stei Arieseni , jud Alba	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asiguat cu încheiere de carte funcaira iniţială nr 1616 / 06/11/2000 Act nr. declaraţie de partajare aut nr 1294/2000 emis de NP I BURDE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funcairaă iniţială nr 1843 / 30/12/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001 emis de NP I BURDE;cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea şi soţul 2) **GLIGOR ILARIE**	
32351 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2109, din 31/10/2024 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr NICOARA CIPRIAN VASILE din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 32219 din 30.10.2024, emis de BCPI CAMPENI);		
B6	- În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru, se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se rectifica suprafata imbilului de la 522 mp la 437 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

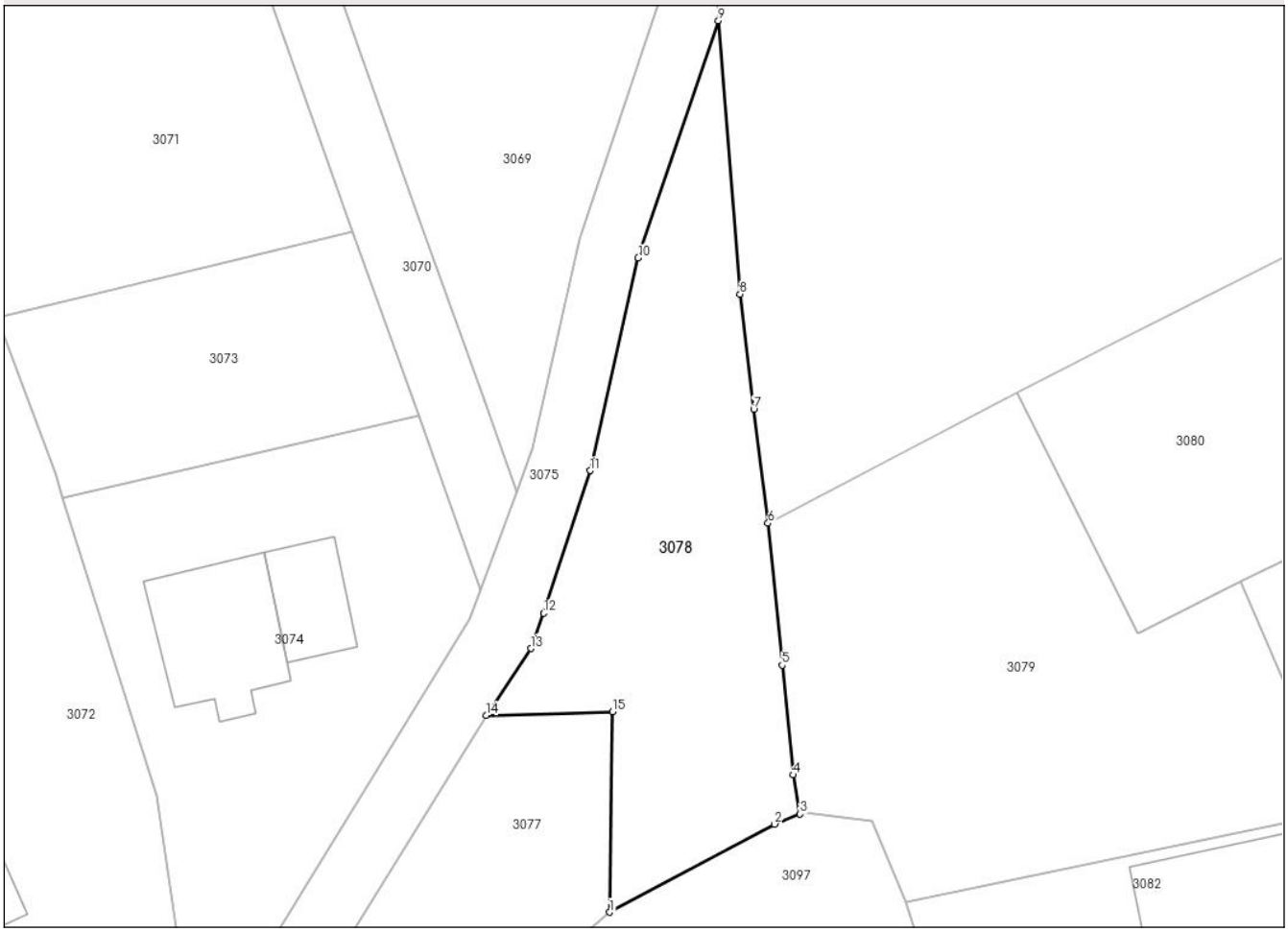
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71560	437	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	437	-	-	5722/3/1/1/2/5, 5723/1/1/2/5, 5724/3/1/1/2/5 NCP129	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.187,005 555.195,799	2	328.196,858 555.201,051	11.165
2	328.196,858 555.201,051	3	328.198,379 555.201,649	1.634
3	328.198,379 555.201,649	4	328.197,955 555.203,991	2.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.197,955 555.203,991	5	328.197,308 555.210,531	6.572
5	328.197,308 555.210,531	6	328.196,47 555.219,003	8.513
6	328.196,47 555.219,003	7	328.195,611 555.225,784	6.835
7	328.195,611 555.225,784	8	328.194,8 555.232,666	6.93
8	328.194,8 555.232,666	9	328.193,505 555.248,972	16.357
9	328.193,505 555.248,972	10	328.188,718 555.234,832	14.928
10	328.188,718 555.234,832	11	328.185,855 555.222,133	13.018
11	328.185,855 555.222,133	12	328.183,078 555.213,63	8.945
12	328.183,078 555.213,63	13	328.182,297 555.211,532	2.239
13	328.182,297 555.211,532	14	328.179,635 555.207,529	4.807
14	328.179,635 555.207,529	15	328.187,174 555.207,768	7.543
15	328.187,174 555.207,768	1	328.187,005 555.195,799	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1766 Neagra
Nr. topografic:5721

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara nr. 1766 Neagra, cu numar topografic 5721

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3079 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

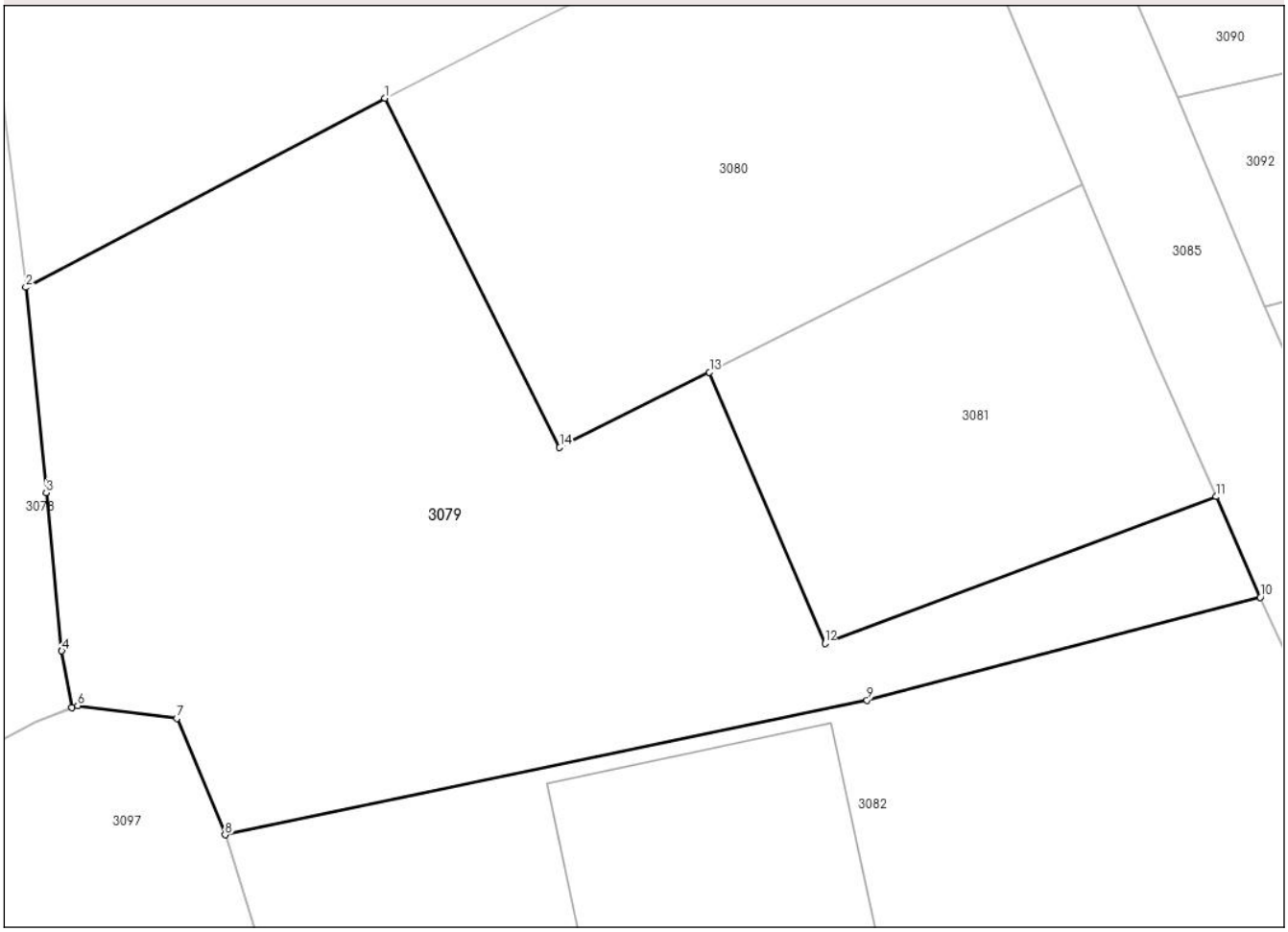
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	Parte din Cartea funciara nr. 1766 Neagra, cu numar topografic 5721

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.211,306 555.226,818	2	328.196,47 555.219,003	16.768
2	328.196,47 555.219,003	3	328.197,308 555.210,531	8.513
3	328.197,308 555.210,531	4	328.197,955 555.203,991	6.572
4	328.197,955 555.203,991	5	328.198,379 555.201,649	2.38
5	328.198,379 555.201,649	6	328.198,608 555.201,739	0.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.198,608 555.201,739	7	328.202,711 555.201,21	4.137
7	328.202,711 555.201,21	8	328.204,698 555.196,398	5.206
8	328.204,698 555.196,398	9	328.231,228 555.201,961	27.107
9	328.231,228 555.201,961	10	328.247,481 555.206,206	16.798
10	328.247,481 555.206,206	11	328.245,655 555.210,361	4.539
11	328.245,655 555.210,361	12	328.229,494 555.204,314	17.255
12	328.229,494 555.204,314	13	328.224,72 555.215,498	12.16
13	328.224,72 555.215,498	14	328.218,527 555.212,393	6.928
14	328.218,527 555.212,393	1	328.211,306 555.226,818	16.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72752	400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19337 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 272, din 19/09/2023 emis de Primaria Arieseni (cert fiscal ; inscris sub semnatura privata nr 16 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 5177 din 19.09.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/2/3, se identifica cu cf electronic 71342 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1766 Neagra) imobil situat in intravilan Arieseni pasune de 400 mp.	A1
37134 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1949, din 19/12/2024 emis de Chindlea Ecaterina Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE DANIEL-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **SICOE CARMEN-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19337 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 5177, din 19/09/2023 emis de Comuna Arieseni (adv ; act administrativ nr 272 din 19.09.2023, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 14 din 27.09.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- servitute de trecere din punctele A-B, pe o lungime de 218 ml şi o lăţime de 5 ml în favoarea parcelelor create, in baza incheierii de cf nr . 565 / 13/04/1998 act aut 751/1998 emis de NP I BURDE,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71342 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 565 / 13/04/1998	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

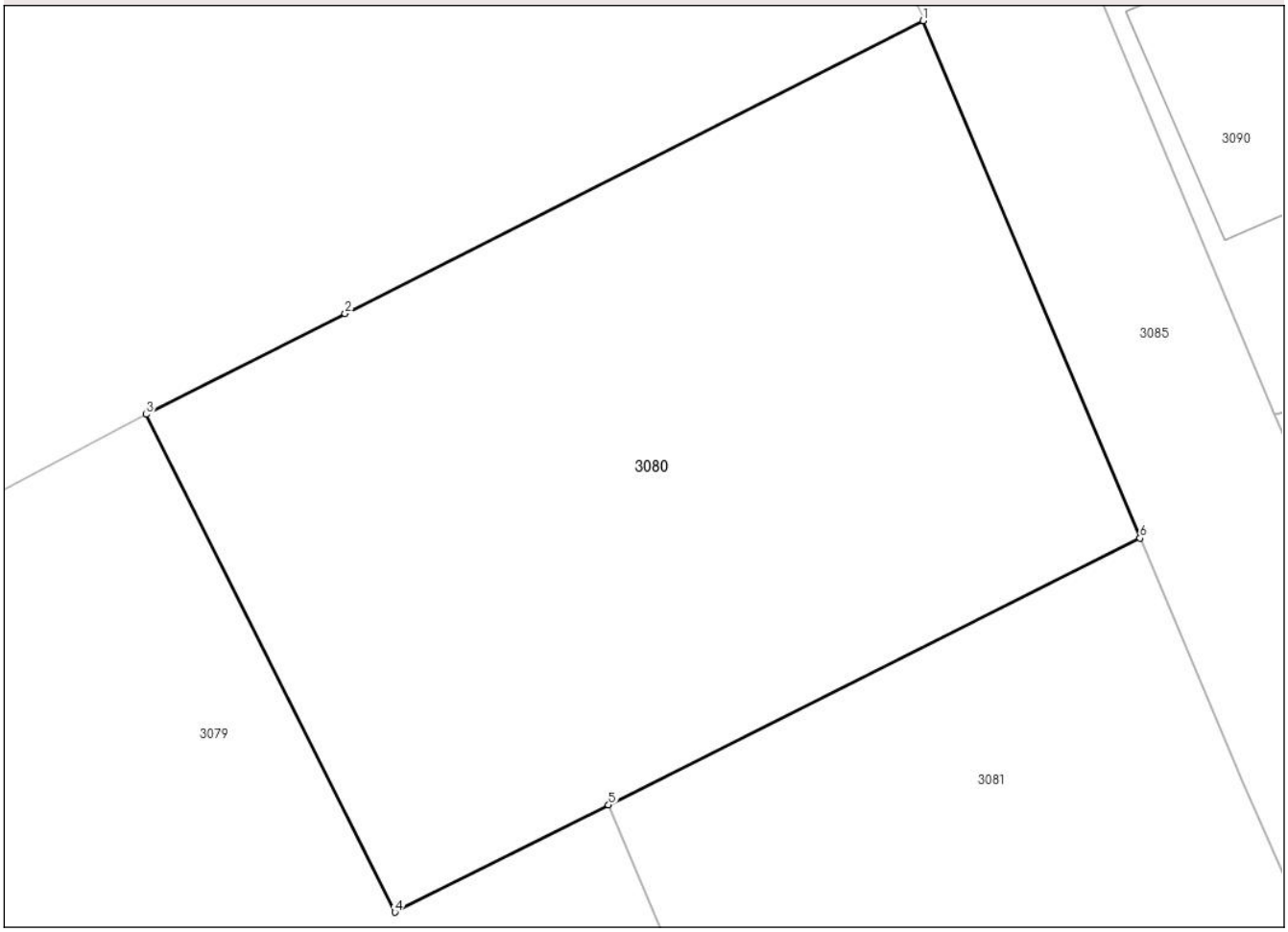
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72752	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	-	-	5721/2/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.233,838 555.238,225	2	328.217,077 555.229,739	18.787
2	328.217,077 555.229,739	3	328.211,306 555.226,818	6.468
3	328.211,306 555.226,818	4	328.218,527 555.212,393	16.131
4	328.218,527 555.212,393	5	328.224,72 555.215,498	6.928
5	328.224,72 555.215,498	6	328.240,14 555.223,229	17.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.240,14 555.223,229	1	328.233,838 555.238,225	16.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71875	225	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30150 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 6519, din 12/10/2022 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 366 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1 DOC din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE; act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/1/14/2/4 se identifica cu cf electronic 70199 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1674 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 6519/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Arieseni	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 11804 / 03/11/2009 -Act Notarial nr. 956, din 02/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE DANIEL-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **SICOE CARMEN-MARINELA**, ca bun comun	
676 / 19/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 15/01/2024 emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;		
B4	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 16 avizată de inspector cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30150 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 6519, din 12/10/2022 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 366 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1 DOC din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE; act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 218 ml şi o lăţime de 5 ml , din punctele A-B , la toate parcelele nou create.	A1
	OBSERVATII: cu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciara iniţială nr 565 / 13/04/1998 Act nr. 751 din 1998 emis de NP I Burde (ŞI ÎNCHEIEREA CF 3163/2006)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

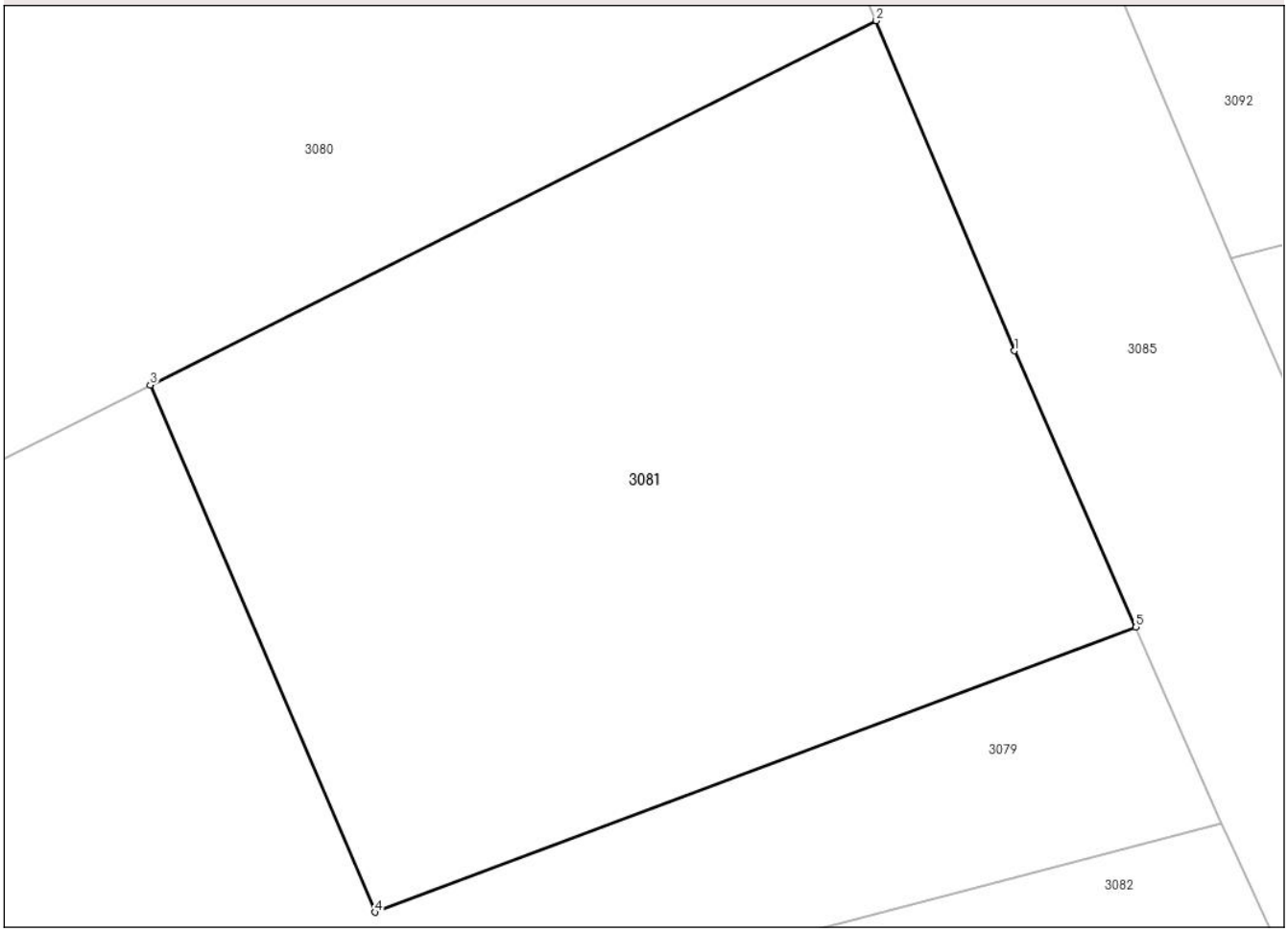
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71875	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	-	-	5718/2/3/1/1 4/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.243,078 555.216,227	2	328.240,14 555.223,229	7.593
2	328.240,14 555.223,229	3	328.224,72 555.215,498	17.249
3	328.224,72 555.215,498	4	328.229,494 555.204,314	12.16
4	328.229,494 555.204,314	5	328.245,655 555.210,361	17.255
5	328.245,655 555.210,361	1	328.243,078 555.216,227	6.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71852	707	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71852-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+M -fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30152 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1 DOC, din 11/11/2022 emis de VERDES VASILE (act administrativ nr 365 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1748 din 18.03.2022, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top, se identifica cu cf electronic UAT (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.	A1
388 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 6782, din 07/12/2023 emis de Comuna Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 15 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 9 din 10.01.2024, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 14 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 2982 din 07.12.2023, emis de NP POP SERGIU MIRCEA);		
B3	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate se schimba categoria de folosinta a parcelei de 200 mp de sub A1 din arabil in curti constructii si se evidentiaza constructia fara acte sub A1. 1 .Apoi se rectifica suprafata imobilului de la 861 mp la 707 mp.	A1
8187 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 22/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 544 din 22.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in devălmășie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZBÂRCE REBECA-ADELINA**, si sotul 2) **ZBÂRCE ALIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30152 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1 DOC, din 11/11/2022 emis de VERDES VASILE (act administrativ nr 365 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1748 din 18.03.2022, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTESERVITUTEDE TRECERE PE O LUNGIME DE 218 M ŞI LĂŢIME DE 5 M DIN PUNCTELE A-B LA TOATE PARCELELE NOU CREATE DE SUB C 1 , C4, C5 .	A1
8187 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 22/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 544 din 22.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
C3	In baza constractului de vanzare cumpărare aut nr 544/2024 a Np Trifa Ancuta Roxanda se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71852	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	5718/2/3/1/1 4/2/3	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71852-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+M -fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.254,71 555.189,551	2	328.254,111 555.191,236	1.788
2	328.254,111 555.191,236	3	328.253,361 555.193,405	2.295
3	328.253,361 555.193,405	4	328.251,452 555.197,552	4.565
4	328.251,452 555.197,552	5	328.247,723 555.205,655	8.92
5	328.247,723 555.205,655	6	328.247,481 555.206,206	0.602
6	328.247,481 555.206,206	7	328.231,228 555.201,961	16.798
7	328.231,228 555.201,961	8	328.204,698 555.196,398	27.107
8	328.204,698 555.196,398	9	328.208,962 555.182,875	14.179
9	328.208,962 555.182,875	1	328.254,71 555.189,551	46.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72779	791	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 9, din 10/01/2024 emis de Primaria Arieseni (certif fiscal ; inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 6781 din 07.12.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/14/2/2, cad 253/2 se identifica cu cf electronic 71073 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2126 Neagra) imobil situat in intravilan Arieseni .	A1
8188 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 22/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 544 din 22.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in devălmășie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBÂRCE REBECA-ADELINA** 2) **ZBÂRCE ALIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
440 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 6781, din 07/12/2023 emis de Comuna Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 9 din 10.01.2024, emis de Primaria Arieseni);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE- drept de SERVITUTE de trecere pe o lungime de 218 m şi lăţime de 5 m din punctele A-B la toate parcelele nou create de sub C1, C4 C5, inscrisa in baza incheierilor initiale de cf nr 3163/2006, 5679/2006;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71073/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 3163/2006, 5679/2006;	
8188 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 22/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 544 din 22.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
C3	In baza constractului de vanzare cumpărare aut nr 544/2024 a Np Trifa Ancuta Roxanda se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

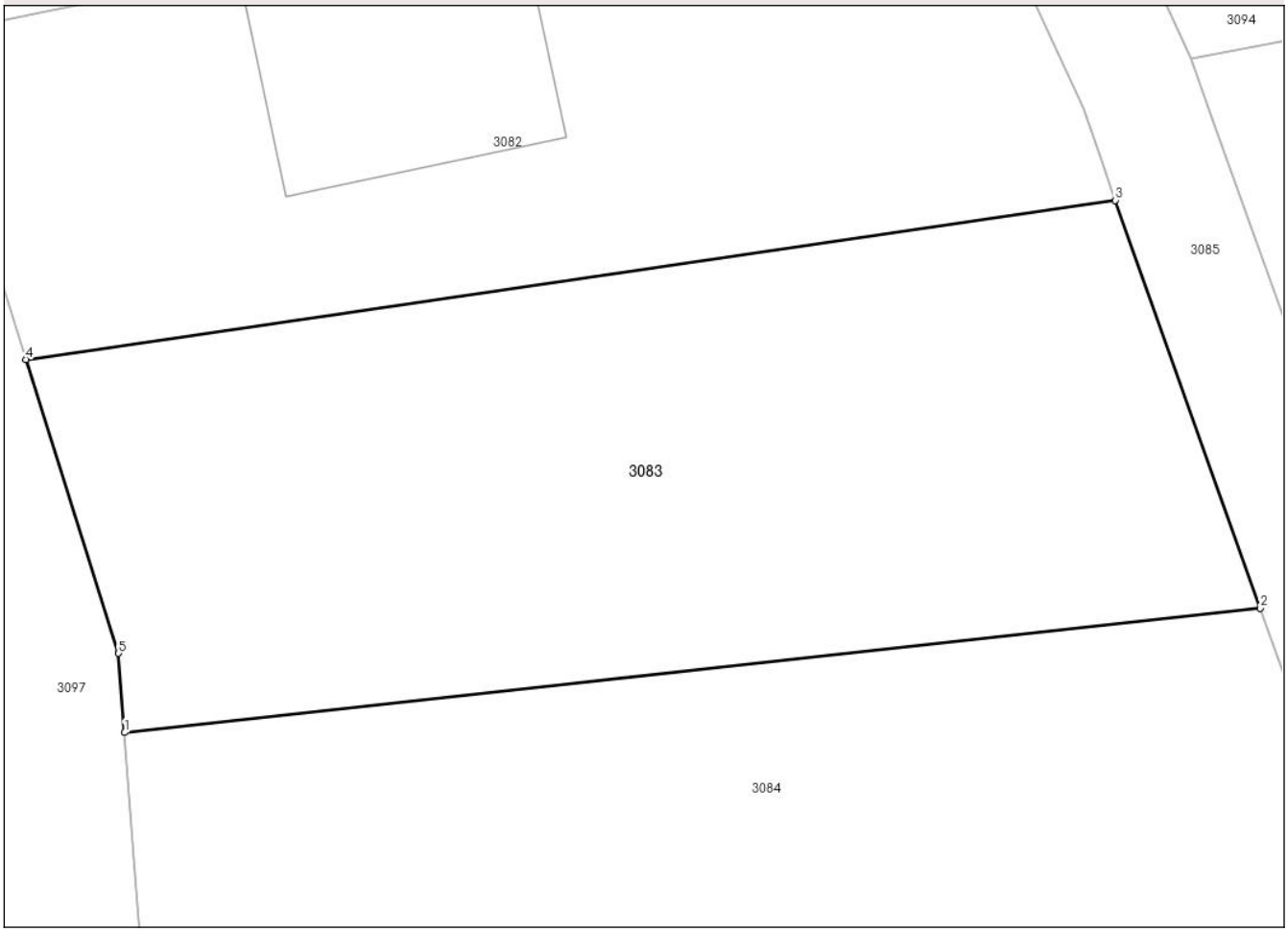
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72779	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	-	-	5718/2/3/1/1 4/2/2	nr cad prov 253/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.213,107 555.167,228	2	328.260,792 555.172,445	47.97
2	328.260,792 555.172,445	3	328.254,71 555.189,551	18.155
3	328.254,71 555.189,551	4	328.208,962 555.182,875	46.233
4	328.208,962 555.182,875	5	328.212,848 555.170,55	12.923
5	328.212,848 555.170,55	1	328.213,107 555.167,228	3.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71859	723	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30154 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1 DOC, din 11/11/2022 emis de VERDES VASILE (act administrativ nr 365 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE; act administrativ nr 1748 din 18.03.2022, emis de COMUNA ARIESENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr.NR CAD PROV 253/1 -5718/2/3/1/14/2/1 se identifica cu cf electronic 71076 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2125 Neagra) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei anexatae imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Arieseni .	A1
675 / 19/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 15/01/2024 emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA (inscris sub semnatura privata nr 15 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B3	- In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru .	A1
8189 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 22/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 544 din 22.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in devălmășie ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBÂRCE REBECA-ADELINA**, si sotia 2) **ZBÂRCE ALIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30154 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1 DOC, din 11/11/2022 emis de VERDES VASILE (act administrativ nr 365 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE; act administrativ nr 1748 din 18.03.2022, emis de COMUNA ARIESENI);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere pe o lungime de 218 m şi lăţime de 5 m din punctele A-B la toate parcelele nou create de sub C1, C4 C5	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71076 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 3163/2006 , 5679/2006 .	
8189 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 544, din 22/03/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 544 din 22.03.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
C3	In baza contractului de vanzare cumparare aut. nr . 544/2024 a NP Trifa Ancuta Roxandra se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris in baza incheierii de cf 30154 din 11.11.2022 .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

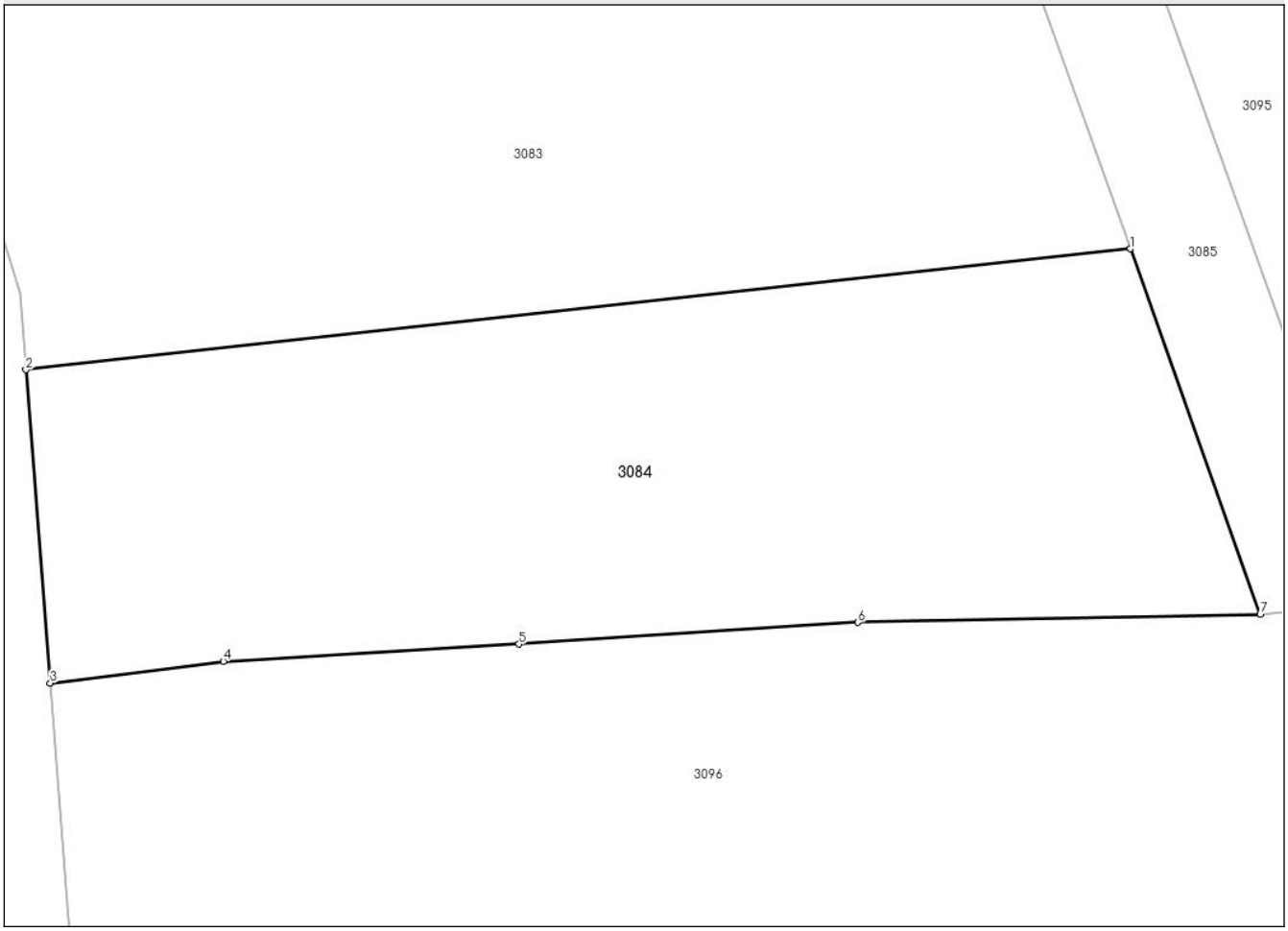
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71859	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	-	-	5718/2/3/1/1 4/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.260,792 555.172,445	2	328.213,107 555.167,228	47.97
2	328.213,107 555.167,228	3	328.214,159 555.153,696	13.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.214,159 555.153,696	4	328.221,628 555.154,637	7.528
4	328.221,628 555.154,637	5	328.234,39 555.155,379	12.784
5	328.234,39 555.155,379	6	328.249,033 555.156,314	14.673
6	328.249,033 555.156,314	7	328.266,402 555.156,669	17.373
7	328.266,402 555.156,669	1	328.260,792 555.172,445	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72751	447	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19228 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 5886, din 26/10/2023 emis de Comuna Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 15 din 27.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 29.10.2023, emis de pfa Filipescu Florina Georgiana;act administrativ nr 388 din 27.10.2023, emis de Primaria Arieseni; inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 596 din 02.11.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 13 din 27.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 253/5/3/4/2 cc de 447 mp ,se identifica cu cf electronic 70001 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2138 Neagra) imobil situat in intravilan Arieseni .	A1
22776 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 681, din 08/12/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 08.12.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19228 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 5886, din 26/10/2023 emis de Comuna Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 15 din 27.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 29.10.2023, emis de pfa Filipescu Florina Georgiana;act administrativ nr 388 din 27.10.2023, emis de Primaria Arieseni; inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 596 din 02.11.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 13 din 27.10.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, SERVITUTE de trecere pe o lungime de 218 m.l. şi lăţime de 5 m.l. din punctele A-B la toate parcele nou create, inscrisa in baza incheierii initiala de cf nr 4120 / 23/04/2008 Act De Dezmembrare Parcelare nr. 564 din 2008 (încheiere 565/1998, încheiere 3163/2006)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70001/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 4120 / 23/04/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72751	447	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	253/5/3/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.233,531 555.238,953	2	328.233,905 555.238,259	0.788
3	328.233,838 555.238,225	4	328.240,14 555.223,229	16.266
5	328.243,078 555.216,227	6	328.245,655 555.210,361	6.407
7	328.247,481 555.206,206	8	328.247,723 555.205,655	0.602
9	328.251,452 555.197,552	10	328.253,361 555.193,405	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.233,905 555.238,259	3	328.233,838 555.238,225	0.075
4	328.240,14 555.223,229	5	328.243,078 555.216,227	7.593
6	328.245,655 555.210,361	7	328.247,481 555.206,206	4.539
8	328.247,723 555.205,655	9	328.251,452 555.197,552	8.92
10	328.253,361 555.193,405	11	328.254,111 555.191,236	2.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	328.254,111 555.191,236	12	328.254,71 555.189,551	1.788
13	328.260,792 555.172,445	14	328.266,402 555.156,669	16.744
15	328.271,547 555.157,124	16	328.258,82 555.192,916	37.987
17	328.257,903 555.195,495	18	328.252,283 555.207,706	13.442
19	328.251,133 555.210,205	20	328.247,672 555.218,2	8.712
21	328.244,055 555.226,822	22	328.241,096 555.233,877	7.65
23	328.239,02 555.238,803	24	328.238,125 555.240,927	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	328.254,71 555.189,551	13	328.260,792 555.172,445	18.155
14	328.266,402 555.156,669	15	328.271,547 555.157,124	5.165
16	328.258,82 555.192,916	17	328.257,903 555.195,495	2.737
18	328.252,283 555.207,706	19	328.251,133 555.210,205	2.751
20	328.247,672 555.218,2	21	328.244,055 555.226,822	9.35
22	328.241,096 555.233,877	23	328.239,02 555.238,803	5.346
24	328.238,125 555.240,927	1	328.233,531 555.238,953	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71731	548	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 10, 11, 1 pana la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3411 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 881, din 18/02/2022 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 65 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 10010 din 10.06.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/6 cad 334 se identifica cu cf electronic 70441 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2022 Neagra) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Arieseni avand categoria de folosinta curti constructii .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de Cf nr . 3163 / 21/09/2006 act Sentinta Civila nr. 721 din 2006 dosar 566/2006 emis de Judecătoria Câmpeni (şi încheiere de cf 10758/22. 11.2007, declaraţie de dezlipire aut nr 1341 din 2007 BNP Popa Ancuţa Roxanda), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Dorin Mihai**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 70441 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 3163 / 21/09/2006	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3411 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 881, din 18/02/2022 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 65 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 10010 din 10.06.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 14.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, PE O PERIOADA DE 15 ANI , in baza incheierii initiale de CF nr. 767 / 21/01/2021 Act Notarial nr. 22, din 19/01/2021 emis de Marcu Vladimir Ion; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 308 din 12/01/2021 emis de BCPI CIMPENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/01/2021 emis de Marcu Vladimir Ion;	A1
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	
	OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 70441 Poiana Vadului înscrisa prin incheierea nr .767 / 21/01/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

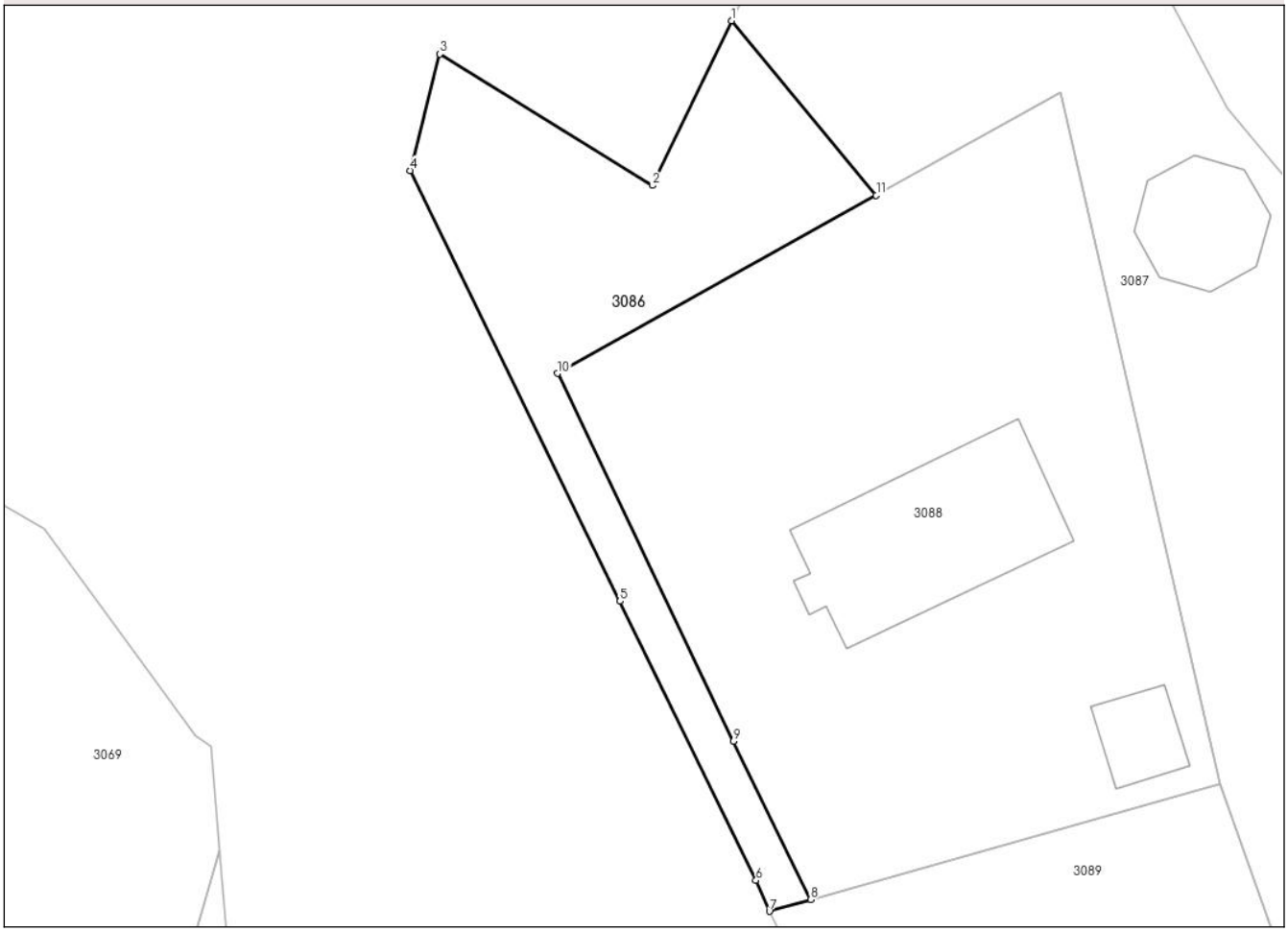
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71731	548	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 10, 11, 1 pana la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	CAD 334	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 10, 11, 1 pana la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.229,139 555.318,471	2	328.223,529 555.306,73	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.223,529 555.306,73	3	328.208,368 555.316,094	17.82
3	328.208,368 555.316,094	4	328.206,233 555.307,793	8.571
4	328.206,233 555.307,793	5	328.221,199 555.277,093	34.154
5	328.221,199 555.277,093	6	328.230,898 555.257,2	22.131
6	328.230,898 555.257,2	7	328.231,852 555.255,0	2.398
7	328.231,852 555.255,0	8	328.234,784 555.255,829	3.047
8	328.234,784 555.255,829	9	328.229,301 555.267,13	12.561
9	328.229,301 555.267,13	10	328.216,744 555.293,329	29.053
10	328.216,744 555.293,329	11	328.239,467 555.306,021	26.027
11	328.239,467 555.306,021	1	328.229,139 555.318,471	16.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022 Neagra
Nr. topografic:5718/2/3/1/7/1, 5718/2/3/1/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.622	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; CF 70440, 71015 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 21/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 721 din 2006 dosar 566 din 2006, din 21/09/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((şi încheiere de cf 10758/22.11.2007, declaraţie de dezlipire aut nr 1341 din 2007 BNP Popa Ancuţa Roxanda););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 681/2622, cota initiala 681/2622	A1
	1) **Stan Dorin Mihai**	
	OBSERVATII: ca bun propriu	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 721 din 2006 dosar 566/2006, din 21/09/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/2622, cota initiala 16/2622	A1
	1) **Stan Dorin Mihai**	
3087 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1925/2622, cota initiala 1925/2622	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 401, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Stan Dorin Mihai	A1
	1) **Stan Dorin Mihai**	
Act Administrativ nr. 885, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Stan Dorin Mihai**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
765 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 19/01/2021 emis de Marcu Vladimir Ion (Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 12/01/2021 emis de Marcu Vladimir Ion; Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 305, din 12/01/2021 emis de BCPI CIMPENI;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 15 ani	A1
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	
10759 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. Contract De Inchiriere nr. 1342/2007, din 22/11/2007 emis de BNP POPA ANCUTA ROXANDA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se notează contractul de închiriere încheiat între ADIMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE BUCUREŞTI DIRECŢIA APELOR MUREŞ - TÂRGU MUREŞ şi STAN DORIN MIAHI pe o perioadă de 10 ani	A1
17388 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2127, din 02/11/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
C3	În baza contractului de închiriere aut nr 2127/2017 NP Trifa Ancuta Roxanda se notează prelungirea contractului de închiriere pe o perioada de 10 ani , incepand cu data expirarii contractului anterior , respectiv 21 noiembrie 2017 pana la data de 21 .noiembrie 2027, incheiat intre ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRATIA BAZINALĂ DE APĂ MUREŞ in calitate de locatară şi STAN DORIN MIHAI în calitate de locator.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.622	CF 70440, 71015 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	
2	drum	DA	105	-	-	-	
3	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.293,104 555.276,216	2	328.292,951 555.276,593	0.407
3	328.291,681 555.279,984	4	328.276,907 555.297,125	22.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.292,951 555.276,593	3	328.291,681 555.279,984	3.621
4	328.276,907 555.297,125	5	328.264,507 555.312,231	19.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.264,507 555.312,231	6	328.257,873 555.324,845	14.252
7	328.252,537 555.336,65	8	328.241,991 555.345,939	14.054
9	328.229,139 555.318,471	10	328.239,467 555.306,021	16.176
11	328.252,594 555.313,355	12	328.263,968 555.264,079	50.572
13	328.272,027 555.241,336	14	328.292,708 555.246,242	21.255
15	328.292,517 555.237,353	16	328.299,645 555.238,429	7.209
17	328.300,65 555.249,589	18	328.298,003 555.264,114	14.764
19	328.294,176 555.273,567	20	328.293,786 555.273,41	0.42
21	328.292,944 555.272,829	22	328.295,407 555.267,106	6.23
23	328.293,615 555.266,393	24	328.290,792 555.272,786	6.989
25	328.292,458 555.273,697	26	328.291,781 555.275,857	2.264
27	328.292,953 555.276,169	1	328.293,104 555.276,216	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.257,873 555.324,845	7	328.252,537 555.336,65	12.955
8	328.241,991 555.345,939	9	328.229,139 555.318,471	30.326
10	328.239,467 555.306,021	11	328.252,594 555.313,355	15.037
12	328.263,968 555.264,079	13	328.272,027 555.241,336	24.129
14	328.292,708 555.246,242	15	328.292,517 555.237,353	8.891
16	328.299,645 555.238,429	17	328.300,65 555.249,589	11.205
18	328.298,003 555.264,114	19	328.294,176 555.273,567	10.198
20	328.293,786 555.273,41	21	328.292,944 555.272,829	1.023
22	328.295,407 555.267,106	23	328.293,615 555.266,393	1.929
24	328.290,792 555.272,786	25	328.292,458 555.273,697	1.899
26	328.291,781 555.275,857	27	328.292,953 555.276,169	1.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 3F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71410	1.620	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71410-C1	Loc. Arieseni, Nr. 3F, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Pensiune agroturistica, numar nivele D+P+E+M, construita in anul 2007
A1.2	71410-C2	Loc. Arieseni, Nr. 3F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-anexa in suprafata de 33 mp - fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9826 / 18/10/2019		
Act Administrativ nr. 4291, din 14/10/2019 emis de PRIMARIA ARIESENI (documentatie cadastrala de prima inscriere ; act administrativ nr 9 din 31.08.2004, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 4293 din 14.10.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/3, se identifica cu cf electronic 70478 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1941 Neagra) Apoi. in baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor anexate , imobilul de sub A1 se introduce in intravilan Arieseni nr. 3F , avand categoria de folosinta de curti constructii unde se inscrie constructia PENSIUNE D+P+E+M construita in anul 2007 .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza încheierii initiale de CF 1288/20.05.2004 act sentinta civila 26/2004 dosar 12/2004 emis de Judecatoria Campeni ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	
	OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF70478 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 1288/20. 05.2004	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	
2954 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 10009, din 10/06/2021 emis de BCPI CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CIF din 08.03.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B4	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1, A1.1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

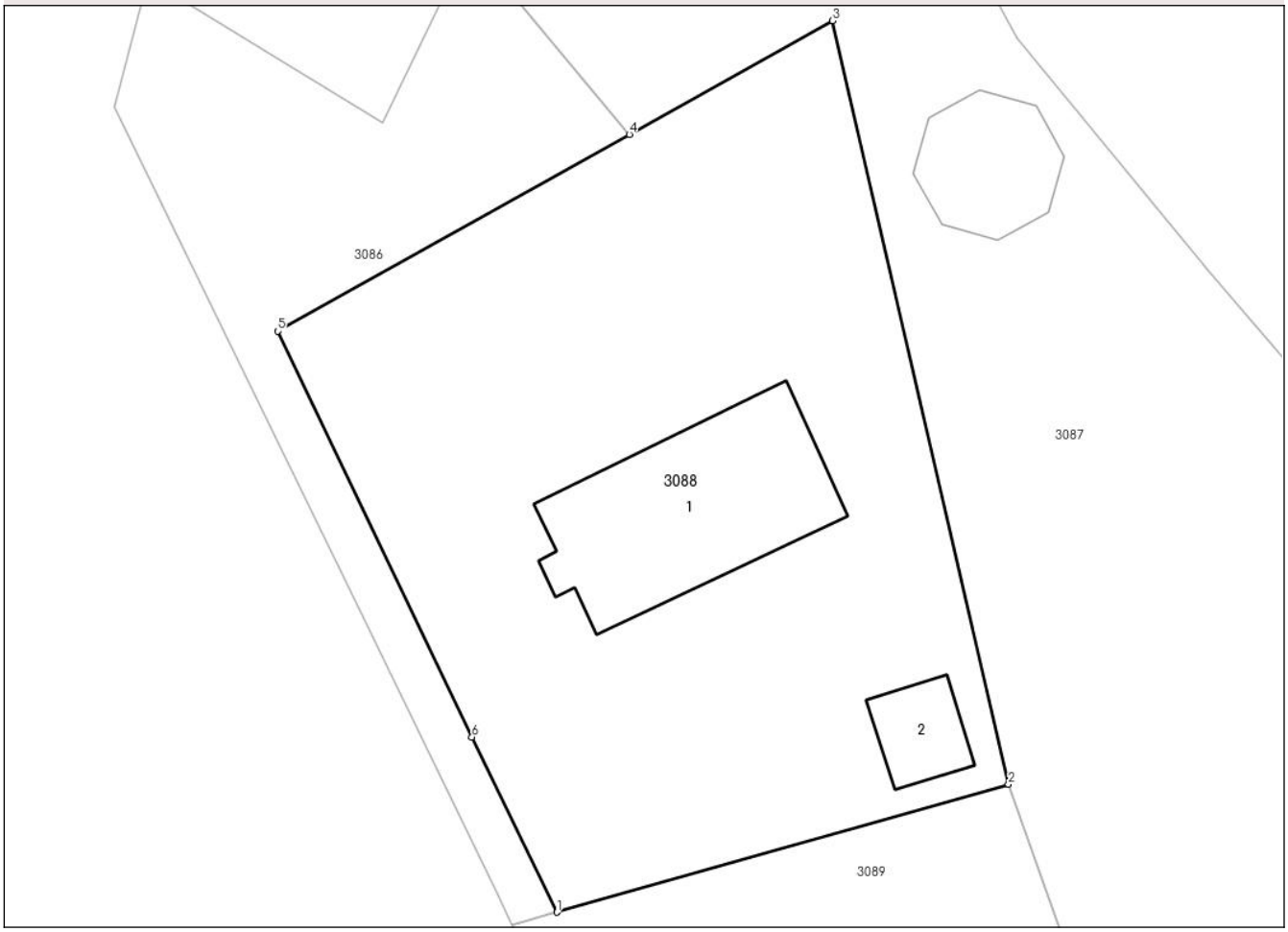
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71410	1.620	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	-	-	5718/2/3/3	Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71410-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Pensiune agroturistica, numar nivele D+P+E+M, construita in anul 2007
A1.2	71410-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-anexa in suprafata de 33 mp - fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.234,784 555.255,829	2	328.263,968 555.264,079	30.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.263,968 555.264,079	3	328.252,594 555.313,355	50.572
3	328.252,594 555.313,355	4	328.239,467 555.306,021	15.037
4	328.239,467 555.306,021	5	328.216,744 555.293,329	26.027
5	328.216,744 555.293,329	6	328.229,301 555.267,13	29.053
6	328.229,301 555.267,13	1	328.234,784 555.255,829	12.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70009	760	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4,5 si 1iar restul este neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4125 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 344, din 13/03/2009 emis de BNP POPA ANCUTA ROXANDA (sentinta civilă 26/2004 , Judecătoria Câmpeni, cu înch 1288/2004);		
B1	Se notează înfiinţarea CF 70009, UAT Arieşeni, ca urmare a sistarii cărţii funciare 70017 UAT Poiana Vadului, (provenita din conversia cartii funciare 1940 Neagra) si a transcrierii imobilului cu nr cadastral 367 , rezultat in urma dezmembrarii , in cartea funciara 70009 UAT Arieseni, sub A.1.	A1
9427 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat cu încheiere nr 184, din 12/07/2016 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B3	Se notează comunitatea de bunuri a soţilor , ca bun comun al soţilor Stan Dorin Mihai şi soţia Stan Valeria Simona	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	
10659 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 4087, din 18/06/2021 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 12 din 16.07.2021, emis de Nicoara Ciprian-Vasile;act administrativ nr 10170 din 21.09.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.06.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 5 din 23.06.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 11 din 23.06.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B5	În baza adeverinţei nr 4087/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentatie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului prin introducerea în intravilan şi notare adresa ca fiind loc Arieseni , sat Arieseni, jud Alba	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

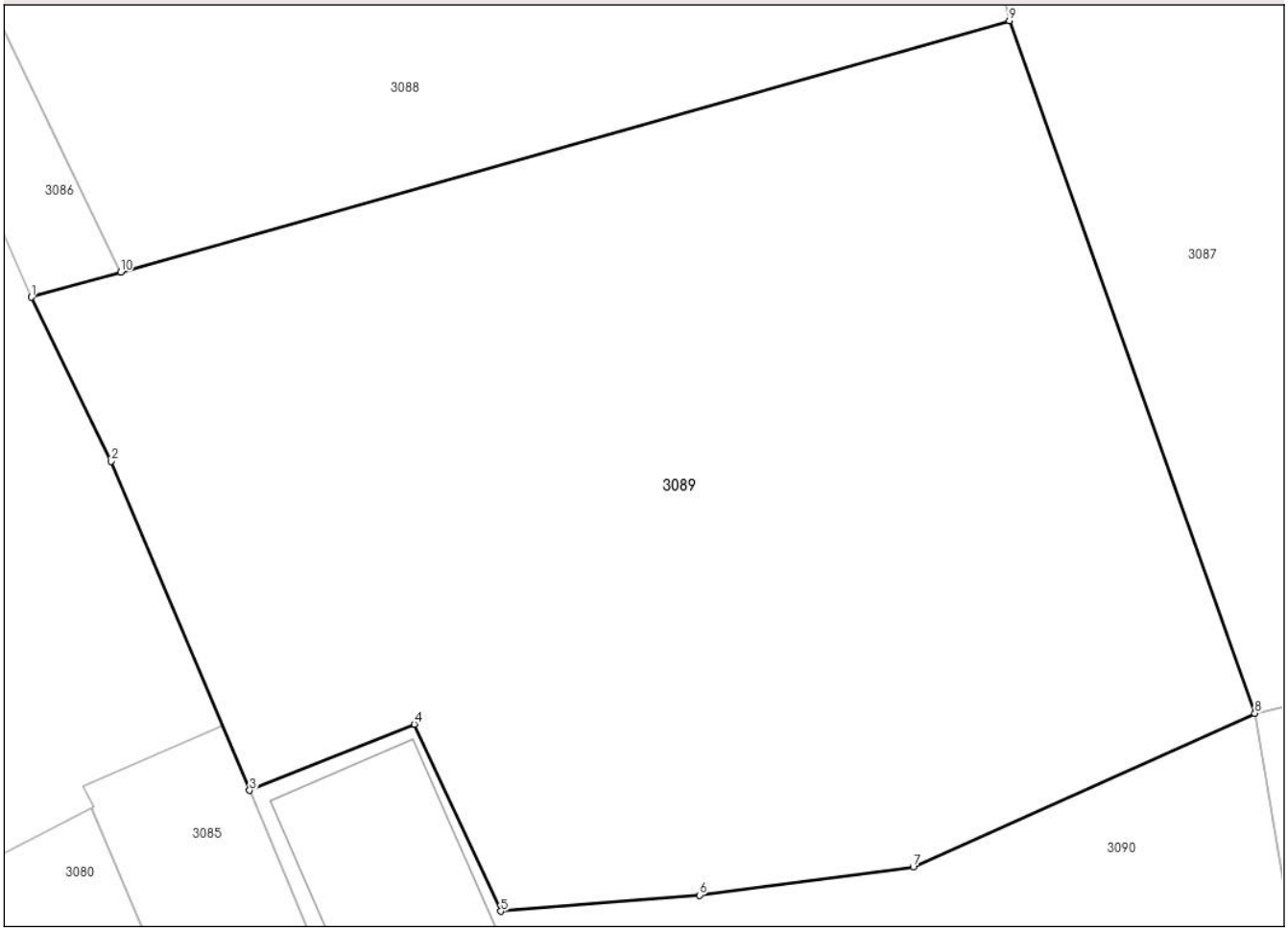
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70009	760	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4,5 si 1iar restul este neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4,5 si 1iar restul este neimprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.231,852 555.255,0	2	328.234,467 555.249,609	5.992
2	328.234,467 555.249,609	3	328.239,02 555.238,803	11.726
3	328.239,02 555.238,803	4	328.244,429 555.240,982	5.831
4	328.244,429 555.240,982	5	328.247,264 555.234,84	6.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.247,264 555.234,84	6	328.253,8 555.235,365	6.557
6	328.253,8 555.235,365	7	328.260,808 555.236,284	7.068
7	328.260,808 555.236,284	8	328.272,027 555.241,336	12.304
8	328.272,027 555.241,336	9	328.263,968 555.264,079	24.129
9	328.263,968 555.264,079	10	328.234,784 555.255,829	30.328
10	328.234,784 555.255,829	1	328.231,852 555.255,0	3.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70010	Din acte: 0 Masurata: 240	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4125 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 344, din 13/03/2009 emis de BNP POPA ANCUTA ROXANDA (sentinta civilă 26/2004 , Judecătoria Câmpeni, cu înch 1288/2004);		
B1	Se notează înfiinţarea CF 70010, UAT Arieşeni, ca urmare a sistarii cărţii funciare 70017 UAT Poiana Vadului, (prrovenita din conversia cartii funciare 1940 Neagra) si a transcrierii imobilului cu nr cadastral 368 , rezultat in urma dezmembrarii , in cartea funciara 70010 UAT Arieseni, sub A.1.	A1
6980 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 3233, din 03/03/2021 emis de BCPI CAMPENI (act administrativ nr 1928 din 16.03.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 11 din 06.04.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.04.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 5 din 06.04.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B4	În baza adeverinţei nr 1928/2021 emis de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului prin introducerea în intravilan şi notarea adresei ca fiind com Arieseni , sat Arieseni, jud Alba .	A1
25947 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 07/12/2021 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 25701 din 09.12.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	
3090 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 886, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SIMOTOUR SRL**, CIF:15745500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

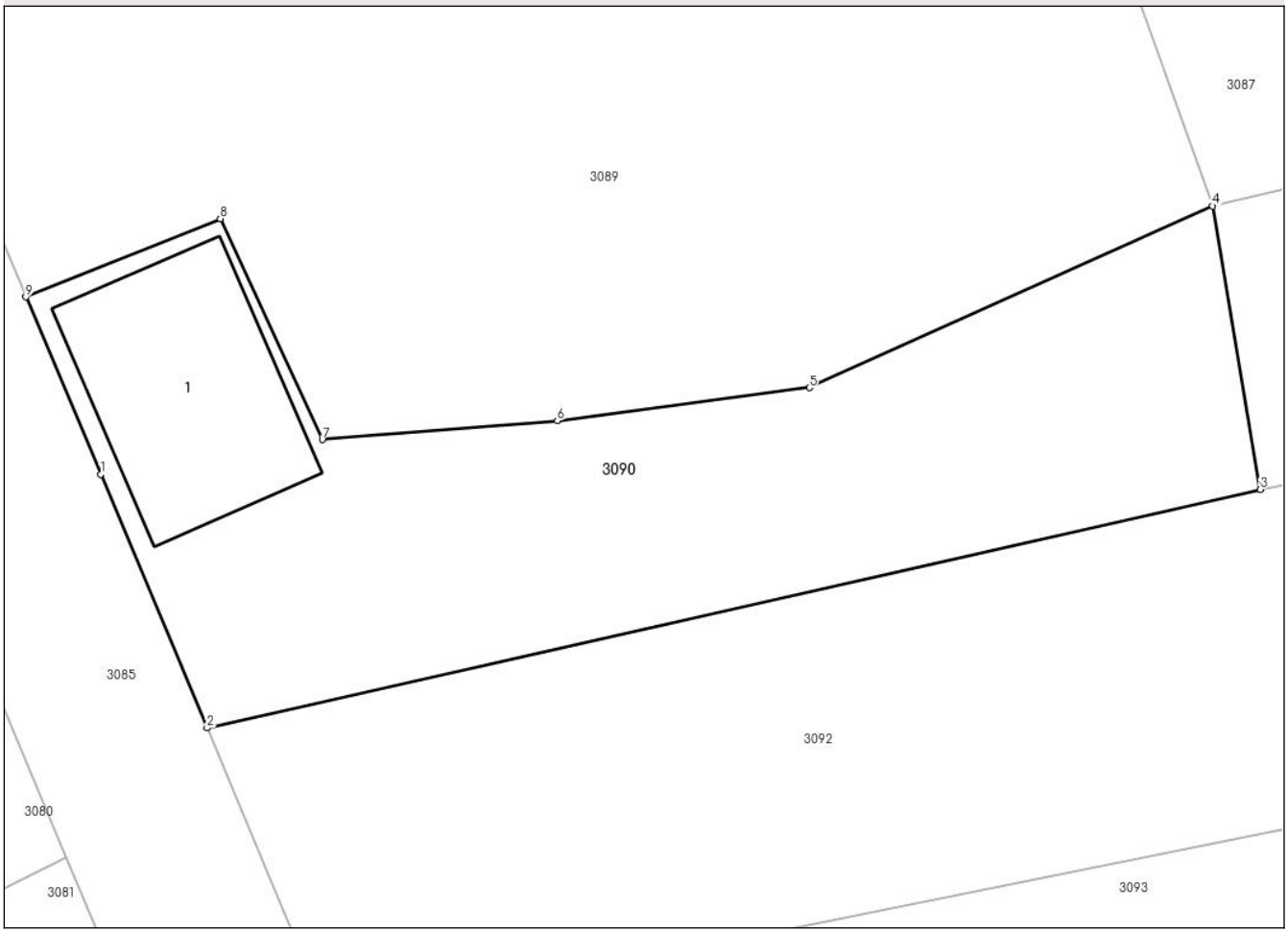
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70010	Din acte: 0 Masurata: 240	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.241,096 555.233,877	2	328.244,055 555.226,822	7.65
2	328.244,055 555.226,822	3	328.273,352 555.233,457	30.039
3	328.273,352 555.233,457	4	328.272,027 555.241,336	7.99
4	328.272,027 555.241,336	5	328.260,808 555.236,284	12.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.260,808 555.236,284	6	328.253,8 555.235,365	7.068
6	328.253,8 555.235,365	7	328.247,264 555.234,84	6.557
7	328.247,264 555.234,84	8	328.244,429 555.240,982	6.765
8	328.244,429 555.240,982	9	328.239,02 555.238,803	5.831
9	328.239,02 555.238,803	1	328.241,096 555.233,877	5.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71728	Din acte: 0 Masurata: 170	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25673 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1398, din 16/08/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71728 a imobilului cu numarul cadastral 71728 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71604 inscris in cartea funciara 71604;	A1
25679 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1401, din 16/08/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA SIMOTOUR**, CIF:15745500, cu sediul în comuna Arieseni	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

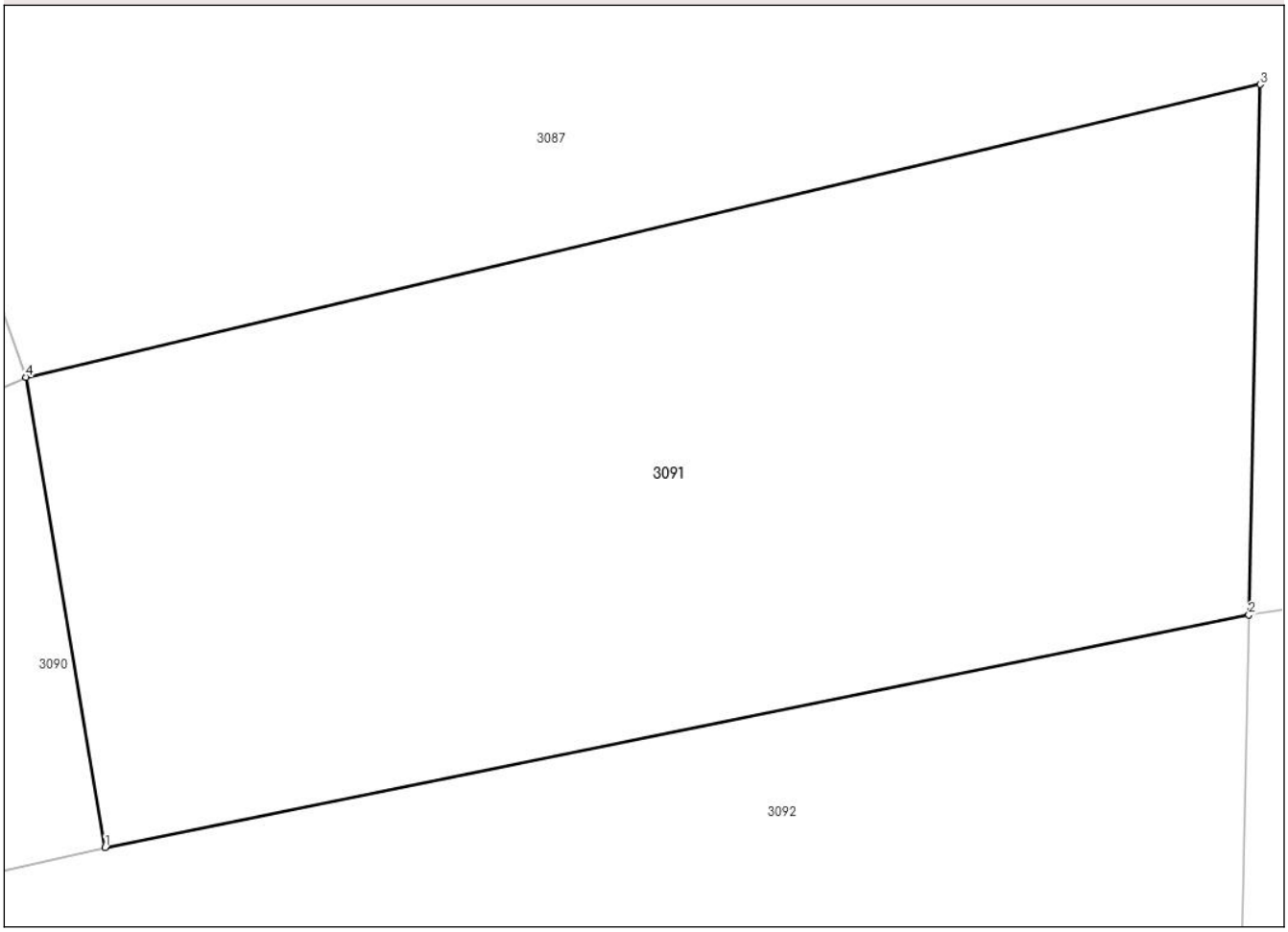
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71728	Din acte: 0 Masurata: 170	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.273,352 555.233,457	2	328.292,517 555.237,353	19.557
2	328.292,517 555.237,353	3	328.292,708 555.246,242	8.891
3	328.292,708 555.246,242	4	328.272,027 555.241,336	21.255
4	328.272,027 555.241,336	1	328.273,352 555.233,457	7.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71727	Din acte: 0 Masurata: 440	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25673 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1398, din 16/08/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71727 a imobilului cu numarul cadastral 71727 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71604 inscris in cartea funciara 71604;	A1
25677 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1399, din 16/08/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun in devălmăşie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ZELU**, şi soţia 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

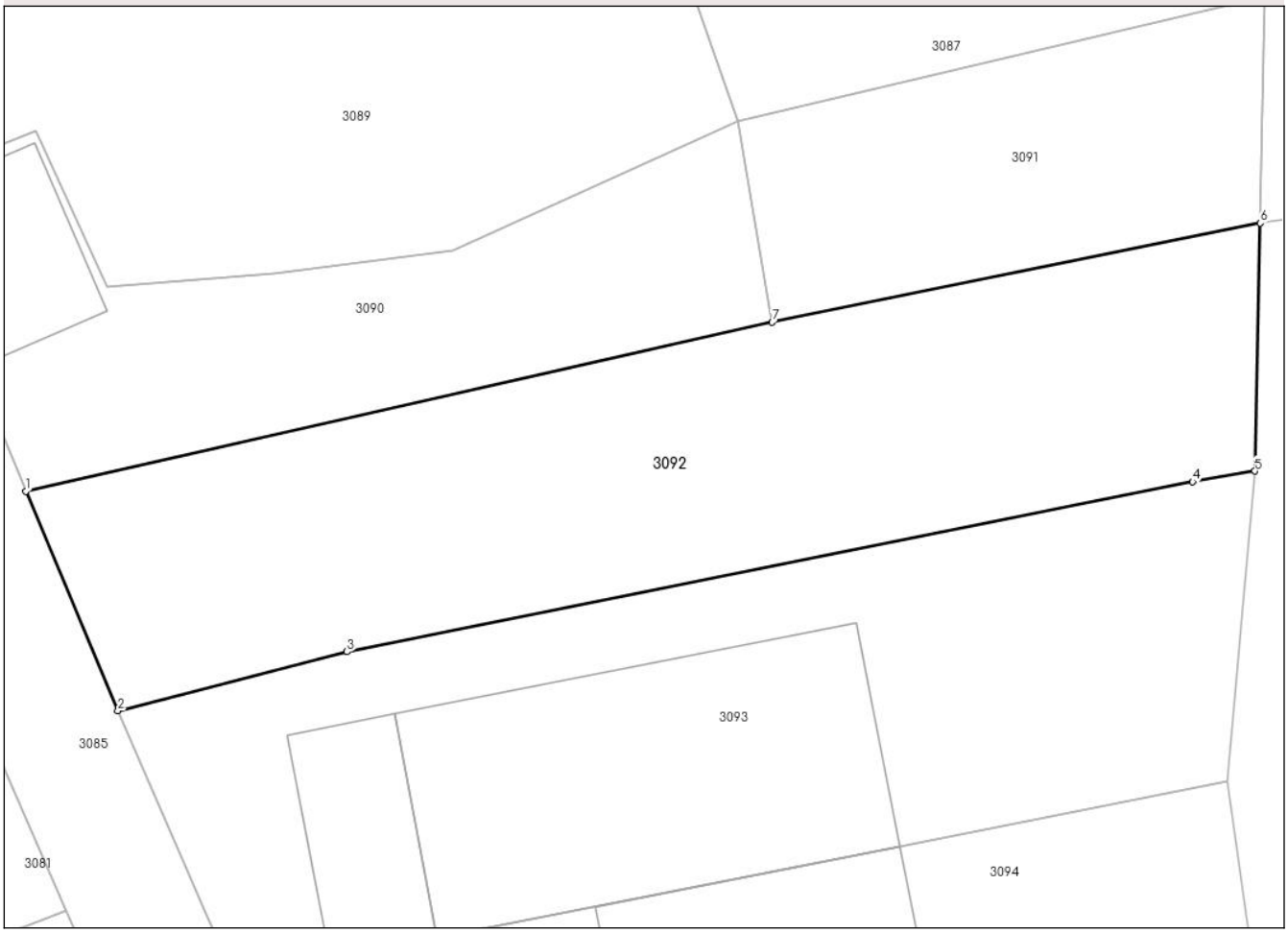
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71727	Din acte: 0 Masurata: 440	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.244,055 555.226,822	2	328.247,672 555.218,2	9.35
2	328.247,672 555.218,2	3	328.256,661 555.220,522	9.284
3	328.256,661 555.220,522	4	328.289,863 555.227,191	33.865
4	328.289,863 555.227,191	5	328.292,308 555.227,617	2.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.292,308 555.227,617	6	328.292,517 555.237,353	9.738
6	328.292,517 555.237,353	7	328.273,352 555.233,457	19.557
7	328.273,352 555.233,457	1	328.244,055 555.226,822	30.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70497	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 1, 8 pana la vertexul 12, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70497-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1-S. construita la sol: 166 mp, o casa de vacanta din caramida BCA si lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, tip D+P+2E+M, avand la demisol o incapere si o baie; la parter un living, o bucatarie, doua bai; la etajul 1 trei dormitoare, trei bai, un hol, o spalatorie si o terasa; la etajul 2 trei dormitoare, trei bai, un hol, iar la mansarda un dormitor si o baie, in suprafata construita de 166 mp,
A1.2	70497-C2	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-anexa in suprafata de 38 mp – fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2484 / 28/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 284 dosar nr 258/203/2011, din 17/02/2001 emis de Judecătoria Câmpeni (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/12 se identifica cu cf electronic 70462 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2027 Neagra)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere iniţială nr 3163 din 21.09.2006, sentinţă civilă nr 721 din 2006 dosar 566 din 2006, cu titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ZELU**, şi soţia 2) **POPA MARIA**	
B3	Se notează construcţia C.1 descrisă în foaia A.1.1.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ZELU**, şi soţia 2) **POPA MARIA**	
7090 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2268, din 18/07/2013 emis de N.P. DOTIU DAN ADRIAN;		
B6	Se noteaza radierea interdictiilor notate sub B5 cu incheiere nr 5166/2011	A1, A1.1
8461 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 13/05/2021 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr 5 din 13.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3224 din 03.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 11 din 13.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B7	Se respinge cererea depusă de Popa Zelu , Popa Maria prin persoană fizică autorizată Nicoară Ciprina Vasile având ca obiect repoziţionare , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1, A1.1
9117 / 26/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 26/05/2021 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3224 din 03.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 11 din 26.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1, A1.1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7090 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2268, din 18/07/2013 emis de N.P. DOTIU DAN ADRIAN;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub C1 cu incheiere 5166/23.06.2011 sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

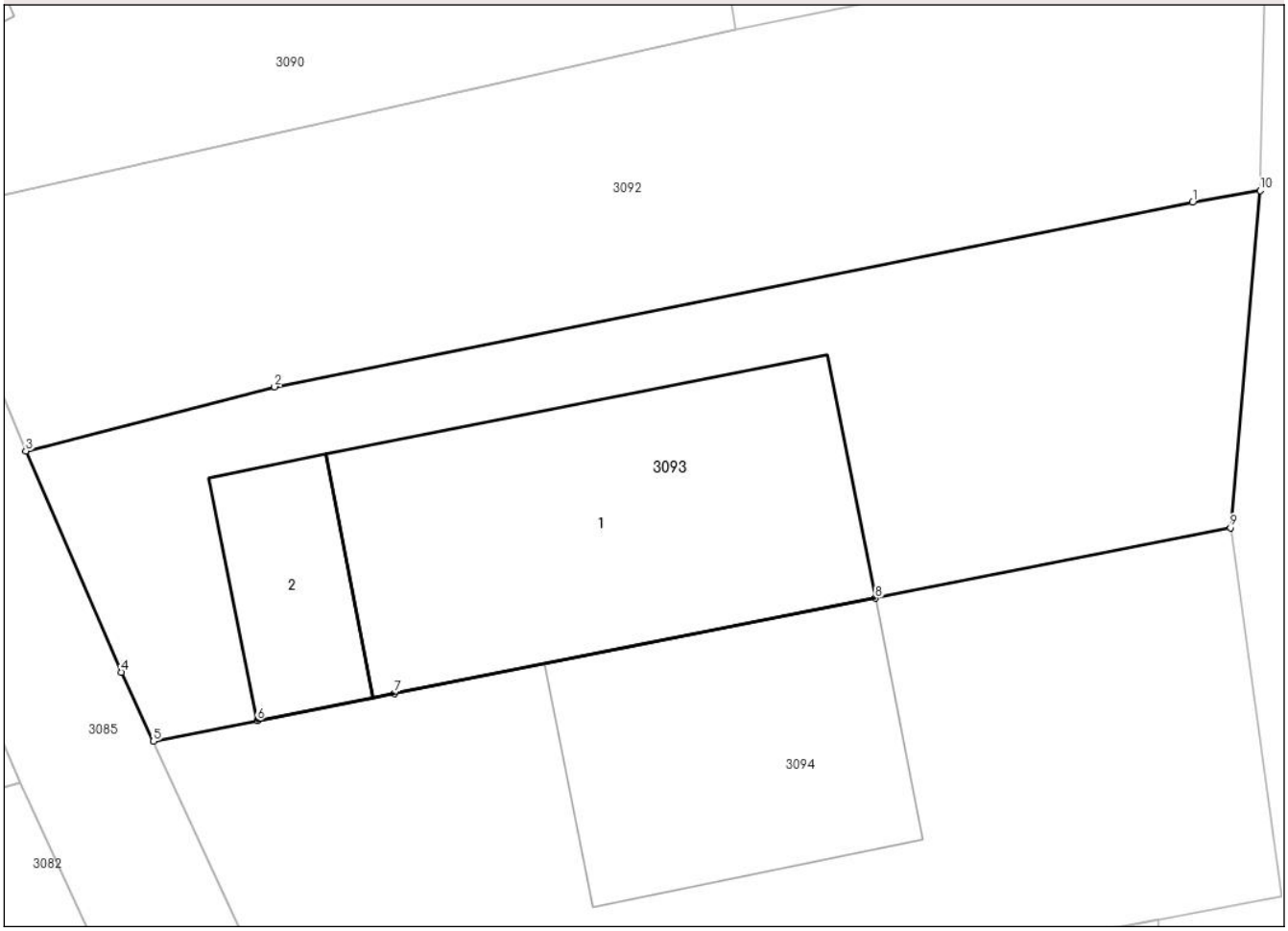
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70497	500	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 1, 8 pana la vertexul 12, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 17, 1, 8 pana la vertexul 12, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70497-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1-S. construita la sol: 166 mp, o casa de vacanta din caramida BCA si lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, tip D+P+2E+M, avand la demisol o incapere si o baie; la parter un living, o bucatarie, doua bai; la etajul 1 trei dormitoare, trei bai, un hol, o spalatorie si o terasa; la etajul 2 trei dormitoare, trei bai, un hol, iar la mansarda un dormitor si o baie, in suprafata construita de 166 mp,
A1.2	70497-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-anexa in suprafata de 38 mp – fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.289,863 555.227,191	2	328.256,661 555.220,522	33.865
2	328.256,661 555.220,522	3	328.247,672 555.218,2	9.284
3	328.247,672 555.218,2	4	328.251,133 555.210,205	8.712
4	328.251,133 555.210,205	5	328.252,283 555.207,706	2.751
5	328.252,283 555.207,706	6	328.256,033 555.208,449	3.823
6	328.256,033 555.208,449	7	328.261,008 555.209,435	5.072
7	328.261,008 555.209,435	8	328.278,389 555.212,88	17.719
8	328.278,389 555.212,88	9	328.291,227 555.215,425	13.088
9	328.291,227 555.215,425	10	328.292,308 555.227,617	12.24
10	328.292,308 555.227,617	1	328.289,863 555.227,191	2.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70603	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 10, 11, 12 pana la vertexul 22, restul fiind neimprejmuit,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70603-C1	Loc. Arieseni, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; , C1-S. construita la sol: 109 mp, una casa de vacanta din piatra, caramida, BCA si lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, avand structura D+P+2E+M, astfel: demisol avand 2 incaperi; parter avand 1 incapere cu destinatia de living, 1 baie; etaj 1 avand 3 incaperi cu destinatia de dormitor, 3 bai, 1 hol; etaj 2 avand 3 incaperi cu destinatia de dormitor, 3 bai, 1 hol; mansarda avand 1 incapere cu destinatia de dormitor, 1 baie, edificata in anul 2008, nu detine lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9860 / 09/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 738 dosar nr 764/203/2011, din 15/04/2011 emis de Judecătoria Câmpeni (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/13 se identifica cu cf electronic 70463 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2028 Neagra)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulat cu încheiere iniţială nr 3163 din 21.09.2006, sentinţă civilă nr 721 din 2006 dosar 566/2006, cu titlu sistarea indiviziunii, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMCEA OVIDIU MARCEL**	
B3	Se notează construcţia C.1 descrisă în foaia A.1.1.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMCEA OVIDIU MARCEL**	
8462 / 13/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 13/05/2021 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE (act administrativ nr 3225 din 03.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 10 din 13.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 5 din 13.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B5	- Se respinge cererea de repozitionare depusa de Romcea Ovidiu Marcel prin Nicoara Ciprian Vasile , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1, A1.1
9115 / 26/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 26/05/2021 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3225 din 03.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 10 din 26.05.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B6	- In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru Avramut Adriana .	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

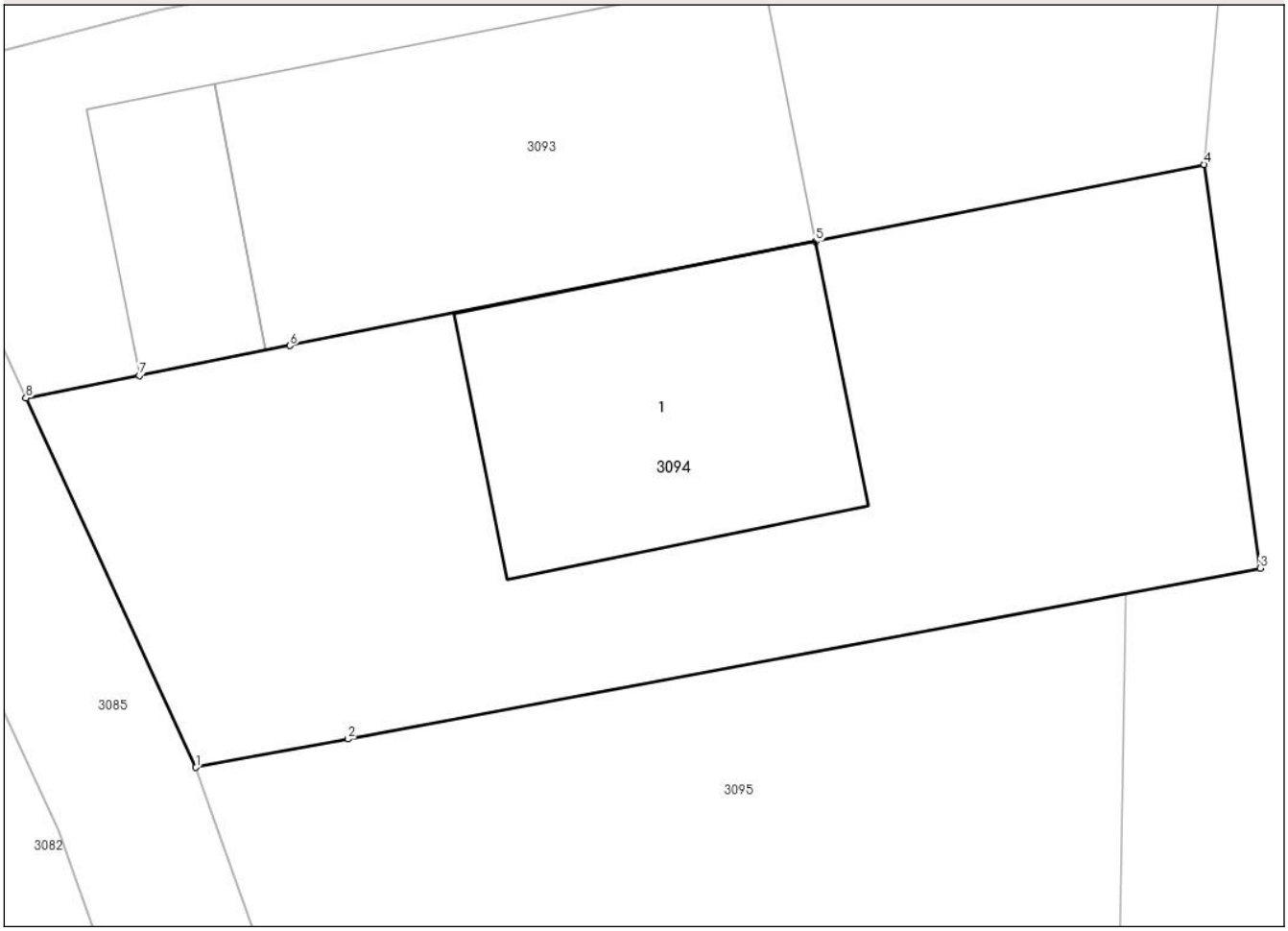
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70603	500	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 10, 11, 12 pana la vertexul 22, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 10, 11, 12 pana la vertexul 22, restul fiind neimprejmuit,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70603-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; , C1-S. construita la sol: 109 mp, una casa de vacanta din piatra, caramida, BCA si lemn pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, avand structura D+P+2E+M, astfel: demisol avand 2 incaperi; parter avand 1 incapere cu destinatia de living, 1 baie; etaj 1 avand 3 incaperi cu destinatia de dormitor, 3 bai, 1 hol; etaj 2 avand 3 incaperi cu destinatia de dormitor, 3 bai, 1 hol; mansarda avand 1 incapere cu destinatia de dormitor, 1 baie, edificata in anul 2008, nu detine lift si certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.257,903 555.195,495	2	328.262,934 555.196,437	5.118
2	328.262,934 555.196,437	3	328.293,076 555.202,083	30.666
3	328.293,076 555.202,083	4	328.291,227 555.215,425	13.47
4	328.291,227 555.215,425	5	328.278,389 555.212,88	13.088
5	328.278,389 555.212,88	6	328.261,008 555.209,435	17.719
6	328.261,008 555.209,435	7	328.256,033 555.208,449	5.072
7	328.256,033 555.208,449	8	328.252,283 555.207,706	3.823
8	328.252,283 555.207,706	1	328.257,903 555.195,495	13.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71849	968	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 8 CU GARD DE ZIDARIE. DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 6 CU GARD DE LEMN. NEIMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 8 LA PUNCTUL 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30153 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1747, din 18/03/2022 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE;act administrativ nr 364 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr 1 DOC din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/14/1 NCP 252 se identifica cu cf electronic 71003 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2048 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 1747/2022 emisă de Primăria Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, se actualizează destinaţia ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Arieseni .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială nr 5679 / 20/12/2006 -Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1861/2006 emis de NP ŞULEA MIRCEA (incheierea 5679/III/2006) cu titlu cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUHUŢ NICOLAE GRAŢIAN**, căsătorit cu 2) **TUHUŢ ANGELA**	
22139 / 12/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 11/06/2024 emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 11.06.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 11.06.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 154 din 14.12.2023, emis de BIN-MARCU VLADIMIR ION;inscris sub semnatura privata nr 15 din 11.06.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 11.06.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru . Apoi , se modifica suprafata imobilului de la 842 mp la 968 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30153 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1747, din 18/03/2022 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 2 PAD din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE;act administrativ nr 364 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr 1 DOC din 11.11.2022, emis de VERDES VASILE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 218 ml şi lăţime de 5 ml, din punctele A-B la toate parcelele nou create	A1
	OBSERVATII: -transcriere din CF 71003 UAT POIANA VADULUI -cu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciaraă iniţială nr 3163 / 21/09/2006 Incheiere Cf nr. 0 (şi încheierile 565/13.04.1998, si incheierea 5679/20.12.2006);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71849	968	IMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 8 CU GARD DE ZIDARIE. DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 6 CU GARD DE LEMN. NEIMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 8 LA PUNCTUL 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	-	-	5718/2/3/1/1 4/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.257,903 555.195,495	2	328.258,82 555.192,916	2.737
2	328.258,82 555.192,916	3	328.271,547 555.157,124	37.987
3	328.271,547 555.157,124	4	328.278,345 555.158,036	6.859
4	328.278,345 555.158,036	5	328.284,444 555.159,226	6.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.284,444 555.159,226	6	328.287,943 555.159,909	3.565
6	328.287,943 555.159,909	7	328.288,29 555.182,027	22.121
7	328.288,29 555.182,027	8	328.288,629 555.201,25	19.226
8	328.288,629 555.201,25	9	328.262,934 555.196,437	26.142
9	328.262,934 555.196,437	1	328.257,903 555.195,495	5.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70400	2.272	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; ... cu nr top 253/5/3/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10548 / 13/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459/2009, dosar 2262/203/2009, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 253/5/3/1, se identifica cu cf electronic 70001 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2138 Neagra)	A1
674 / 19/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 15/01/2024 emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA (inscris sub semnatura privata nr 14 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 16 avizată de inspector cadastru	A1
5169 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 324, din 23/02/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 324 din 23.02.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun , in regimul comunitatii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU COSMIN-ADRIAN**, și soția 2) **IANCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10548 / 13/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459/2009, dosar 2262/203/2009, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 218 m.l. şi lăţime de 5 m.l. din punctele A-B la toate parcele nou create, cu încheierea iniţială 4120 / 23.04.2006, act de dezmembrare parcelare, 564 din 2008, încheiere 565.1998, încheiere 3163.2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70400	2.272	... cu nr top 253/5/3/1. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.272	-	-	-	cu nr top 253/5/3/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.285,515 555.129,591	2	328.303,807 555.129,375	18.293
2	328.303,807 555.129,375	3	328.303,271 555.130,716	1.444
3	328.303,271 555.130,716	4	328.294,679 555.143,91	15.745
4	328.294,679 555.143,91	5	328.290,073 555.160,324	17.048
5	328.290,073 555.160,324	6	328.284,444 555.159,226	5.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.284,444 555.159,226	7	328.278,345 555.158,036	6.214
7	328.278,345 555.158,036	8	328.271,547 555.157,124	6.859
8	328.271,547 555.157,124	9	328.266,402 555.156,669	5.165
9	328.266,402 555.156,669	10	328.249,033 555.156,314	17.373
10	328.249,033 555.156,314	11	328.234,39 555.155,379	14.673
11	328.234,39 555.155,379	12	328.221,628 555.154,637	12.784
12	328.221,628 555.154,637	13	328.214,159 555.153,696	7.528
13	328.214,159 555.153,696	14	328.216,071 555.129,119	24.651
14	328.216,071 555.129,119	15	328.235,341 555.127,291	19.357
15	328.235,341 555.127,291	16	328.284,352 555.129,538	49.062
16	328.284,352 555.129,538	1	328.285,515 555.129,591	1.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70377	2.443	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9539 / 09/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459 dosar 2262/203/2009, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. cad 253/5/3/2 se identifica cu cf electronic 70001 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2138 Neagra)	A1
13572 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 541, din 26/10/2020 emis de Marcu Ioana (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 26.10.2020, emis de Marcu Ioana;registrul cadastral al proprietarilor nr 13354 din 22.10.2020, emis de BCPI CIMPENI;act administrativ nr 261 din 22.10.2020, emis de PRIM ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 206205 din 26.10.2020, emis de Marcu Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun devălmaş al soţilor (comunitatea de bunuri a soţilor), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA PETRU**, şi soţia 2) **GANEA ANA**	
672 / 19/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 15/01/2024 emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA (inscris sub semnatura privata nr 15 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 15.01.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9539 / 09/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1459 dosar 2262/203/2009, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 218 m.l. şi lăţime de 5 m.l. din punctele A-B la toate parcele nou create , cu încheiere iniţială 4120/23.04.2008, act de dezmembrare parcelare, 564 din 2008, încheiere 565.1998, încheiere 3163.2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

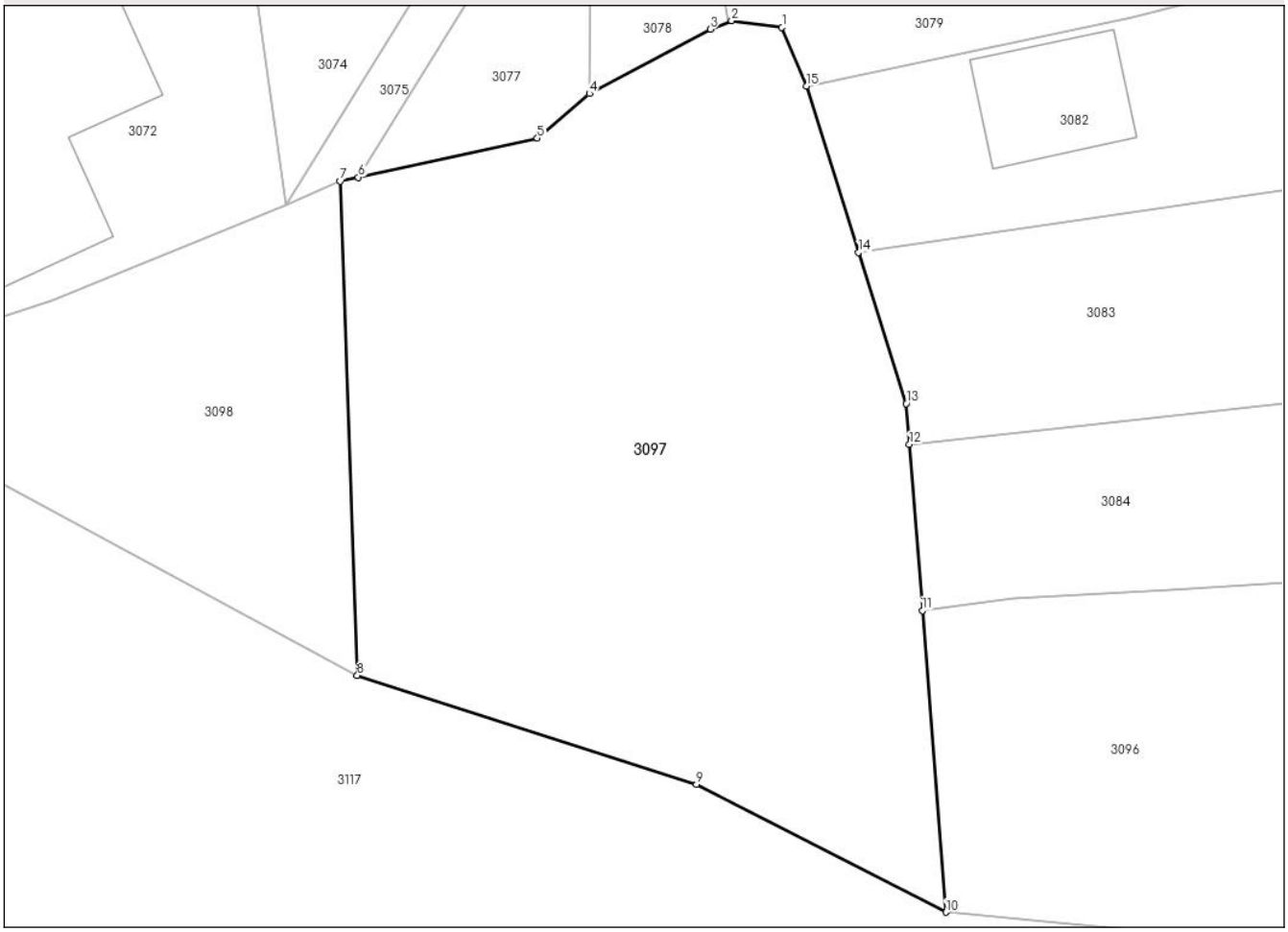
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70377	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.202,711 555.201,21	2	328.198,608 555.201,739	4.137
2	328.198,608 555.201,739	3	328.196,858 555.201,051	1.88
3	328.196,858 555.201,051	4	328.187,005 555.195,799	11.165
4	328.187,005 555.195,799	5	328.182,763 555.192,178	5.577
5	328.182,763 555.192,178	6	328.168,156 555.188,979	14.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.168,156 555.188,979	7	328.166,701 555.188,669	1.488
7	328.166,701 555.188,669	8	328.168,081 555.148,396	40.297
8	328.168,081 555.148,396	9	328.195,752 555.139,544	29.052
9	328.195,752 555.139,544	10	328.216,071 555.129,119	22.837
10	328.216,071 555.129,119	11	328.214,159 555.153,696	24.651
11	328.214,159 555.153,696	12	328.213,107 555.167,228	13.573
12	328.213,107 555.167,228	13	328.212,848 555.170,55	3.332
13	328.212,848 555.170,55	14	328.208,962 555.182,875	12.923
14	328.208,962 555.182,875	15	328.204,698 555.196,398	14.179
15	328.204,698 555.196,398	1	328.202,711 555.201,21	5.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba, Ştei - Arieşeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71411	864	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10041 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 8949, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA ARIESENI (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 229 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI;act notarial nr 558 din 01.10.2019, emis de BNP MARCU VLADIMIR ION);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 253/5/3/3 se identifica cu parcela din cf electronic 70001 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2138 NEAGRA), în baza adeverinţei nr 8949/20019 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţia cadastrală avizată de OCPI Alba , se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului prin înscrierea în extravilanul comunei Arieseni sat Stei-Arieseni	A1
11060 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 708, din 22/11/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun cu soţia (în regimul comunităţii de bunuri a soţilor), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10041 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 558, din 01/10/2019 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION (act administrativ nr 229 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 8949 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere pe o lungime de 218 m.l. şi o lăţime de 5 m.l. din punctele A-B la toate parcelele nou create , Servitute înscrisă cu încheiere de carte funciară iniţială 4120/23-04-2008 act de dezmembrare parcelare nr 564/2008 (încheiere 565/1998, încheiere 3163/2006)	A1
	OBSERVATII: -servitute transcrisă din cf 70001 Poiana Vadului înscrisă cu încheiere de carte funciară iniţială 4120/23-04-2008 act de dezmembrare parcelare nr 564/2008 (încheiere 565/1998, încheiere 3163/2006)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

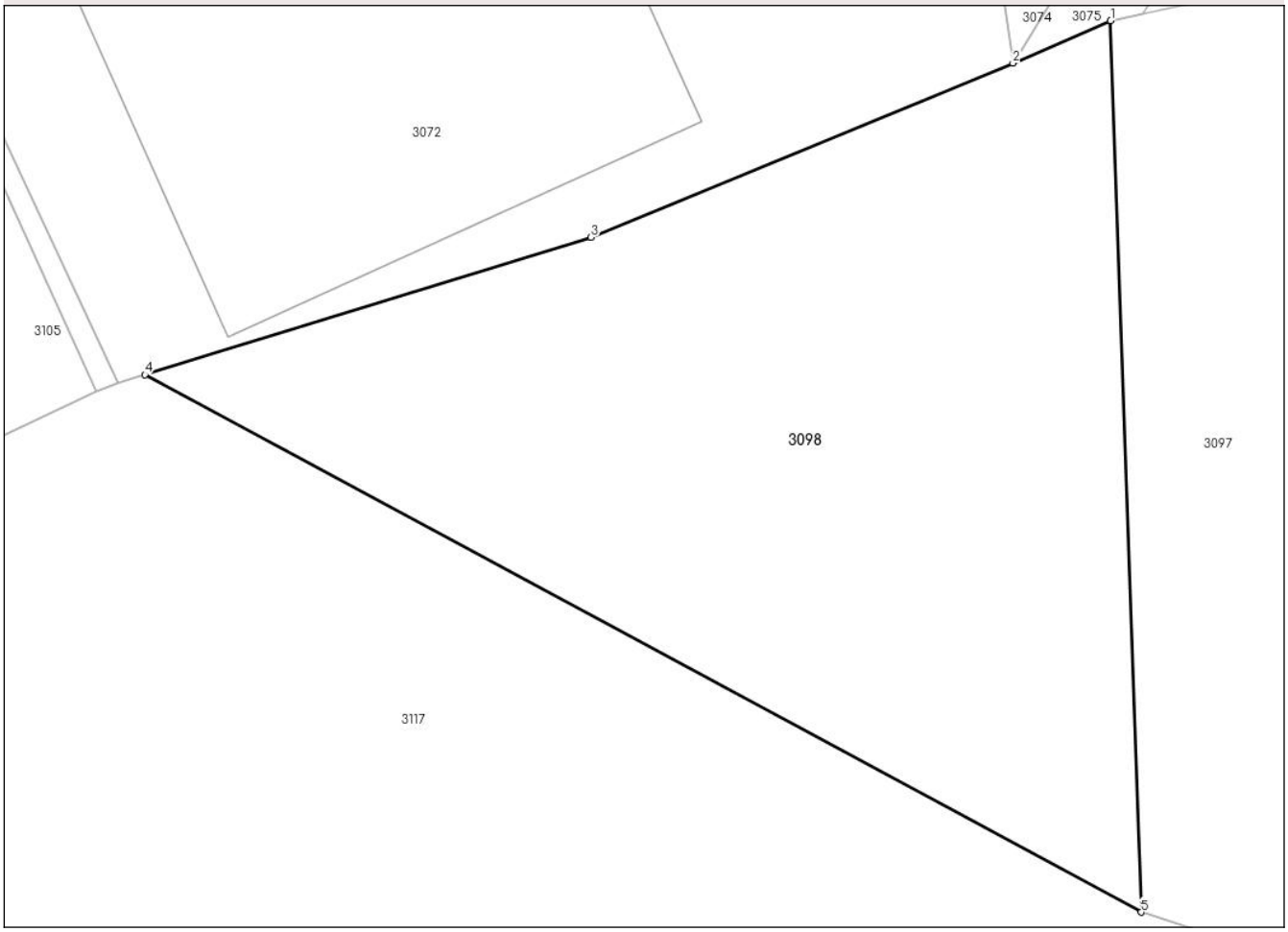
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71411	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	253/5/3/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.166,701 555.188,669	2	328.162,277 555.186,75	4.822
2	328.162,277 555.186,75	3	328.143,195 555.178,886	20.639
3	328.143,195 555.178,886	4	328.123,024 555.172,673	21.106
4	328.123,024 555.172,673	5	328.168,081 555.148,396	51.181
5	328.168,081 555.148,396	1	328.166,701 555.188,669	40.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.793	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3099 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECŢIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

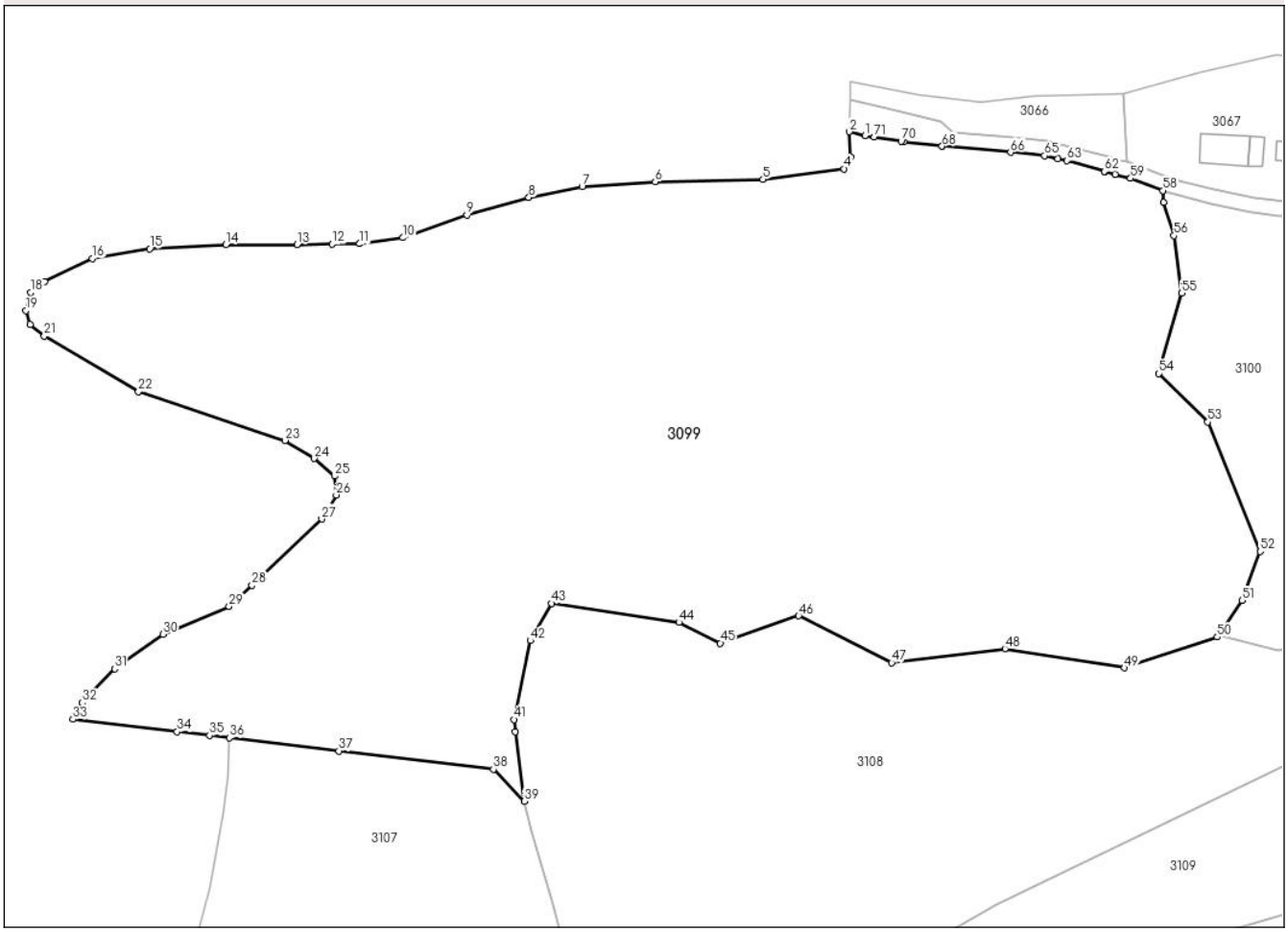
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.793	UP IV UA 1 A%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.793	-	-	-	UP IV UA 1 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.768,947 555.327,734	2	327.765,747 555.328,5	3.29
4	327.764,683 555.320,891	5	327.748,09 555.318,776	16.727
7	327.711,142 555.317,256	8	327.700,263 555.315,08	11.094
10	327.674,544 555.306,886	11	327.665,725 555.305,649	8.905
13	327.652,944 555.305,5	14	327.638,392 555.305,5	14.552
16	327.611,082 555.302,652	17	327.601,327 555.297,952	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.765,747 555.328,5	3	327.765,939 555.323,337	5.167
5	327.748,09 555.318,776	6	327.726,076 555.318,313	22.019
8	327.700,263 555.315,08	9	327.687,603 555.311,485	13.161
11	327.665,725 555.305,649	12	327.660,116 555.305,584	5.609
14	327.638,392 555.305,5	15	327.622,855 555.304,637	15.561
17	327.601,327 555.297,952	18	327.598,551 555.295,704	3.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.765,939 555.323,337	4	327.764,683 555.320,891	2.75
6	327.726,076 555.318,313	7	327.711,142 555.317,256	14.971
9	327.687,603 555.311,485	10	327.674,544 555.306,886	13.845
12	327.660,116 555.305,584	13	327.652,944 555.305,5	7.172
15	327.622,855 555.304,637	16	327.611,082 555.302,652	11.939
18	327.598,551 555.295,704	19	327.597,559 555.292,002	3.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.597,559 555.292,002	20	327.598,419 555.289,225	2.907
22	327.620,528 555.275,45	23	327.650,434 555.265,519	31.512
25	327.660,611 555.258,26	26	327.660,95 555.254,393	3.882
28	327.643,725 555.235,949	29	327.639,064 555.231,648	6.342
31	327.615,668 555.218,965	32	327.609,077 555.212,029	9.568
34	327.628,457 555.206,127	35	327.635,097 555.205,338	6.687
37	327.661,472 555.202,202	38	327.693,04 555.198,449	31.79
40	327.697,51 555.206,155	41	327.697,201 555.208,571	2.436
43	327.704,86 555.232,292	44	327.730,932 555.228,432	26.356
46	327.755,376 555.229,745	47	327.774,358 555.220,188	21.252
49	327.821,926 555.219,125	50	327.840,851 555.225,423	19.945
52	327.849,639 555.242,874	53	327.838,94 555.269,309	28.518
55	327.833,614 555.295,592	56	327.832,025 555.307,313	11.828
58	327.829,721 555.316,497	59	327.823,163 555.319,002	7.02
61	327.817,899 555.320,397	62	327.817,847 555.320,411	0.054
64	327.808,346 555.323,013	65	327.805,592 555.323,616	2.819
67	327.784,741 555.325,514	68	327.784,65 555.325,523	0.091
70	327.776,304 555.326,566	71	327.770,798 555.327,436	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.598,419 555.289,225	21	327.601,315 555.286,823	3.763
23	327.650,434 555.265,519	24	327.656,472 555.261,856	7.062
26	327.660,95 555.254,393	27	327.657,965 555.249,508	5.725
29	327.639,064 555.231,648	30	327.625,539 555.226,014	14.652
32	327.609,077 555.212,029	33	327.607,174 555.208,657	3.872
35	327.635,097 555.205,338	36	327.639,141 555.204,857	4.073
38	327.693,04 555.198,449	39	327.699,325 555.191,94	9.048
41	327.697,201 555.208,571	42	327.700,593 555.224,7	16.482
44	327.730,932 555.228,432	45	327.739,385 555.224,175	9.464
47	327.774,358 555.220,188	48	327.797,509 555.223,056	23.328
50	327.840,851 555.225,423	51	327.845,898 555.232,861	8.989
53	327.838,94 555.269,309	54	327.828,924 555.279,156	14.046
56	327.832,025 555.307,313	57	327.829,947 555.314,1	7.098
59	327.823,163 555.319,002	60	327.820,029 555.319,832	3.242
62	327.817,847 555.320,411	63	327.810,176 555.322,594	7.976
65	327.805,592 555.323,616	66	327.798,643 555.324,292	6.982
68	327.784,65 555.325,523	69	327.776,849 555.326,449	7.856
71	327.770,798 555.327,436	1	327.768,947 555.327,734	1.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.601,315 555.286,823	22	327.620,528 555.275,45	22.327
24	327.656,472 555.261,856	25	327.660,611 555.258,26	5.483
27	327.657,965 555.249,508	28	327.643,725 555.235,949	19.663
30	327.625,539 555.226,014	31	327.615,668 555.218,965	12.13
33	327.607,174 555.208,657	34	327.628,457 555.206,127	21.433
36	327.639,141 555.204,857	37	327.661,472 555.202,202	22.488
39	327.699,325 555.191,94	40	327.697,51 555.206,155	14.33
42	327.700,593 555.224,7	43	327.704,86 555.232,292	8.709
45	327.739,385 555.224,175	46	327.755,376 555.229,745	16.933
48	327.797,509 555.223,056	49	327.821,926 555.219,125	24.731
51	327.845,898 555.232,861	52	327.849,639 555.242,874	10.689
54	327.828,924 555.279,156	55	327.833,614 555.295,592	17.092
57	327.829,947 555.314,1	58	327.829,721 555.316,497	2.408
60	327.820,029 555.319,832	61	327.817,899 555.320,397	2.204
63	327.810,176 555.322,594	64	327.808,346 555.323,013	1.877
66	327.798,643 555.324,292	67	327.784,741 555.325,514	13.956
69	327.776,849 555.326,449	70	327.776,304 555.326,566	0.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.519	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3100 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

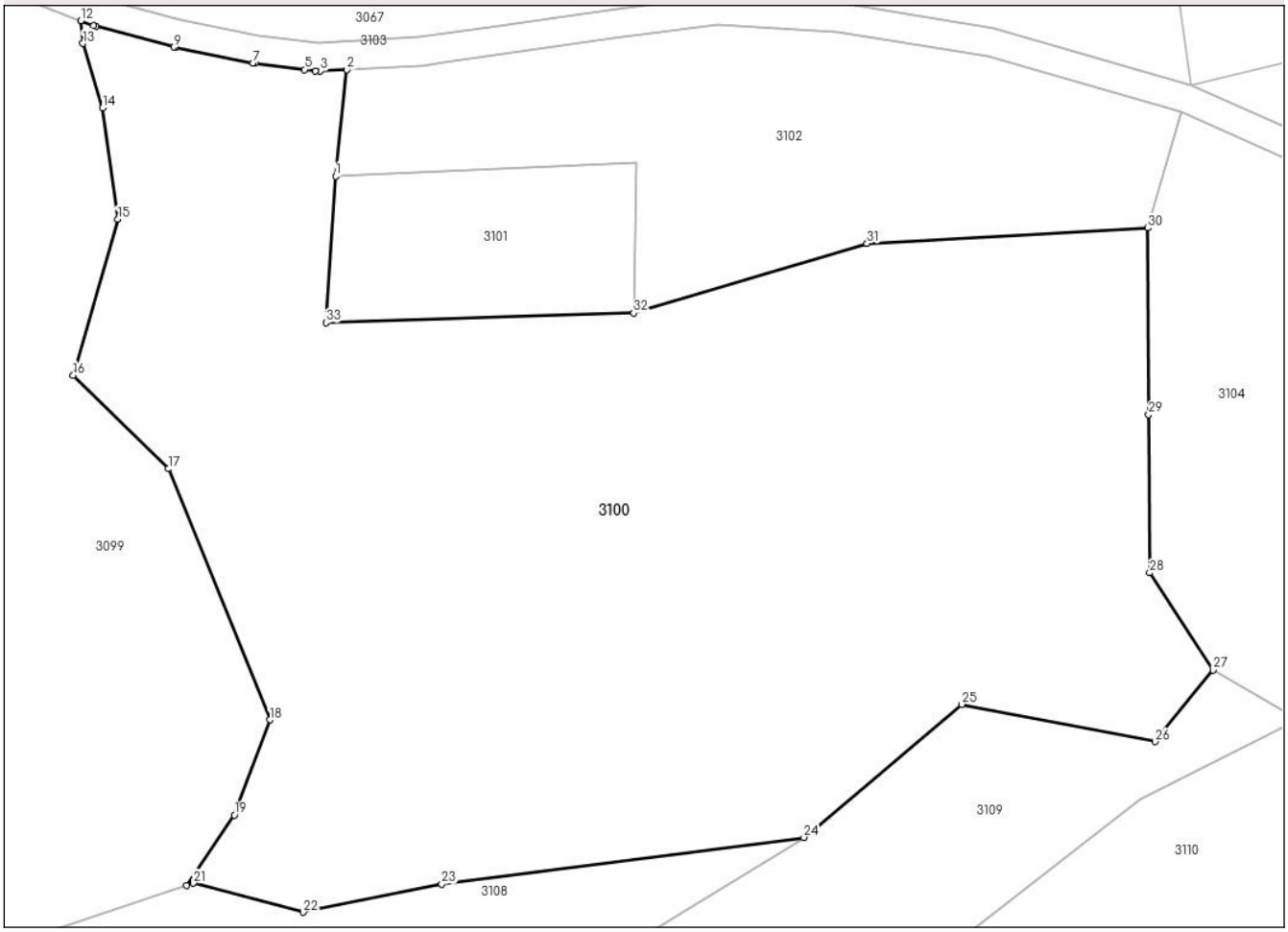
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.519	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.519	-	-	-	UP IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.856,589 555.300,13	2	327.857,78 555.311,349	11.282
3	327.854,96 555.311,201	4	327.854,439 555.311,219	0.521
5	327.853,326 555.311,355	6	327.848,088 555.311,996	5.277
7	327.847,855 555.312,034	8	327.839,699 555.313,69	8.322
9	327.839,529 555.313,73	10	327.831,345 555.315,895	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.857,78 555.311,349	3	327.854,96 555.311,201	2.824
4	327.854,439 555.311,219	5	327.853,326 555.311,355	1.121
6	327.848,088 555.311,996	7	327.847,855 555.312,034	0.236
8	327.839,699 555.313,69	9	327.839,529 555.313,73	0.175
10	327.831,345 555.315,895	11	327.831,042 555.315,992	0.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.831,042 555.315,992	12	327.829,721 555.316,497	1.414
13	327.829,947 555.314,1	14	327.832,025 555.307,313	7.098
15	327.833,614 555.295,592	16	327.828,924 555.279,156	17.092
17	327.838,94 555.269,309	18	327.849,639 555.242,874	28.518
19	327.845,898 555.232,861	20	327.840,851 555.225,423	8.989
21	327.841,585 555.225,667	22	327.853,166 555.222,625	11.974
23	327.867,78 555.225,583	24	327.905,94 555.230,497	38.475
25	327.922,586 555.244,517	26	327.942,945 555.240,574	20.737
27	327.949,063 555.248,111	28	327.942,392 555.258,366	12.234
29	327.942,289 555.275,02	30	327.942,221 555.294,665	19.645
31	327.912,599 555.293,036	32	327.888,0 555.285,712	25.666
33	327.855,562 555.284,709	1	327.856,589 555.300,13	15.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.829,721 555.316,497	13	327.829,947 555.314,1	2.408
14	327.832,025 555.307,313	15	327.833,614 555.295,592	11.828
16	327.828,924 555.279,156	17	327.838,94 555.269,309	14.046
18	327.849,639 555.242,874	19	327.845,898 555.232,861	10.689
20	327.840,851 555.225,423	21	327.841,585 555.225,667	0.773
22	327.853,166 555.222,625	23	327.867,78 555.225,583	14.91
24	327.905,94 555.230,497	25	327.922,586 555.244,517	21.763
26	327.942,945 555.240,574	27	327.949,063 555.248,111	9.708
28	327.942,392 555.258,366	29	327.942,289 555.275,02	16.654
30	327.942,221 555.294,665	31	327.912,599 555.293,036	29.667
32	327.888,0 555.285,712	33	327.855,562 555.284,709	32.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3101 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/618, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

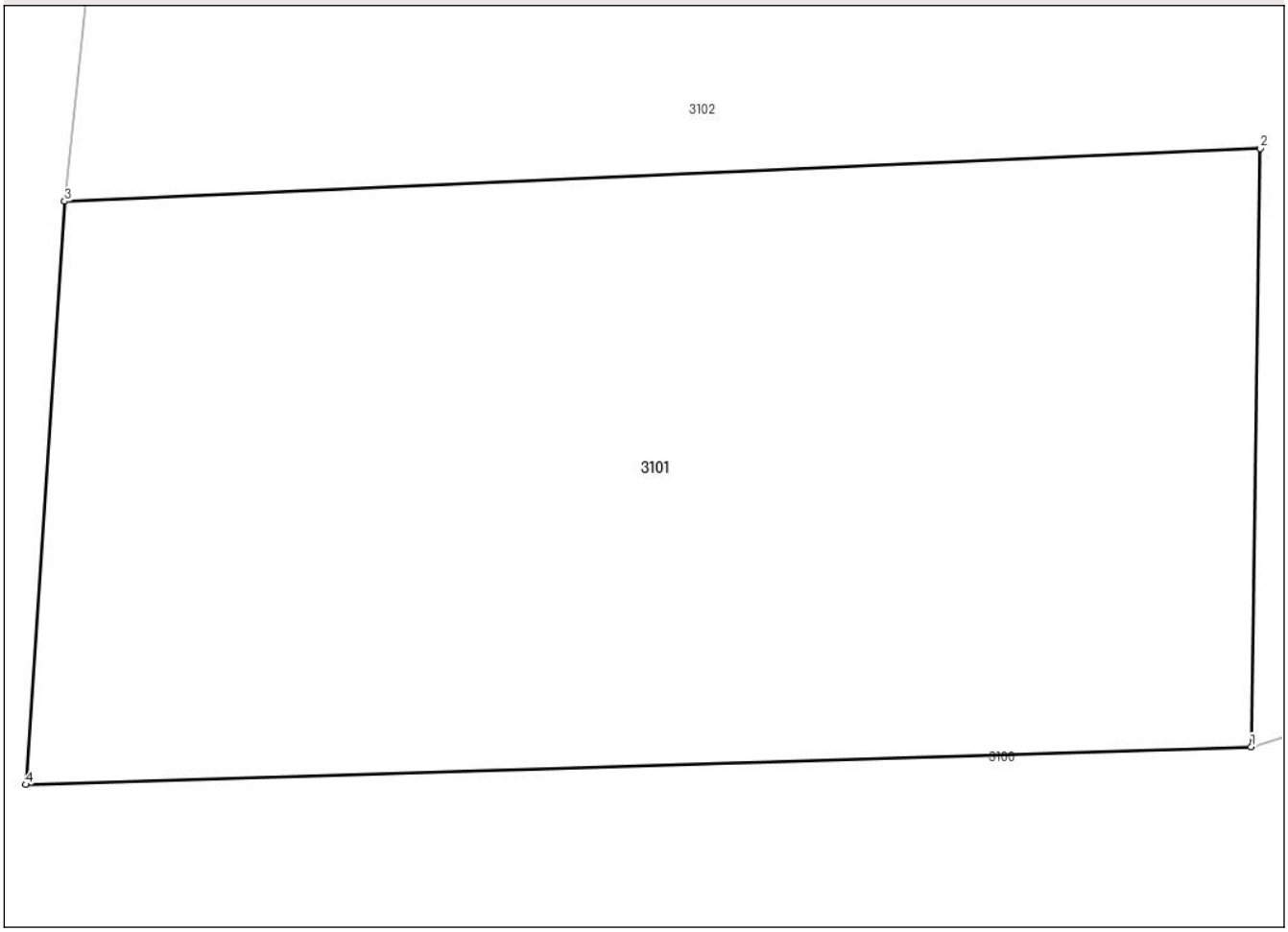
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	UP IV UA 1 A/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	-	-	-	UP IV UA 1 A/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.888,0 555.285,712	2	327.888,238 555.301,535	15.825
2	327.888,238 555.301,535	3	327.856,589 555.300,13	31.68
3	327.856,589 555.300,13	4	327.855,562 555.284,709	15.455
4	327.855,562 555.284,709	1	327.888,0 555.285,712	32.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3102 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 9353/573, din 14/04/2004 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

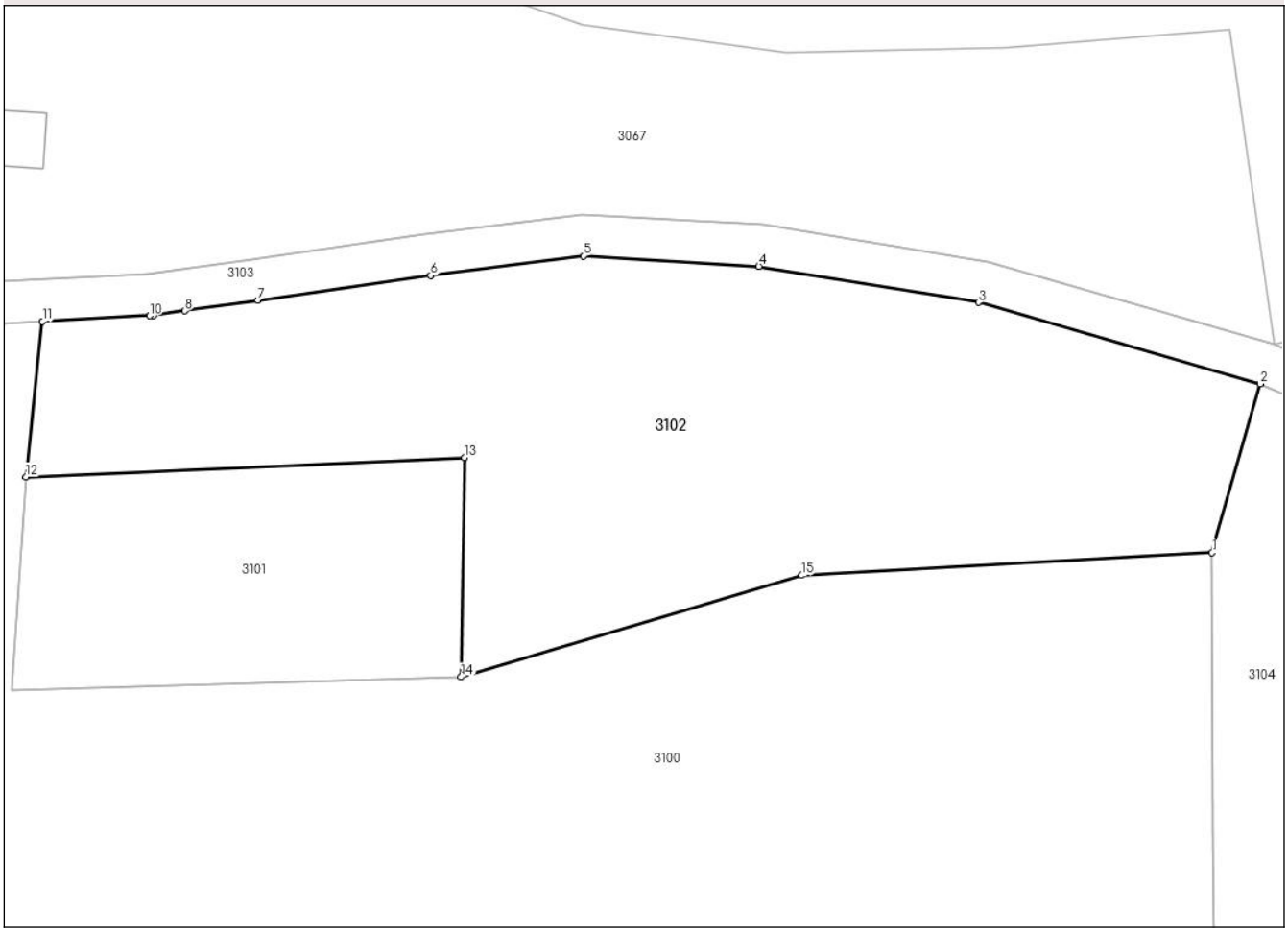
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	UP IV UA 1 A/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.567	-	-	-	UP IV UA 1 A/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.942,221 555.294,665	2	327.945,697 555.306,844	12.665
2	327.945,697 555.306,844	3	327.925,36 555.312,721	21.169
3	327.925,36 555.312,721	4	327.909,501 555.315,321	16.071
4	327.909,501 555.315,321	5	327.896,828 555.316,067	12.695
5	327.896,828 555.316,067	6	327.885,825 555.314,675	11.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.885,825 555.314,675	7	327.873,334 555.312,881	12.619
7	327.873,334 555.312,881	8	327.868,059 555.312,112	5.331
8	327.868,059 555.312,112	9	327.865,803 555.311,783	2.28
9	327.865,803 555.311,783	10	327.865,527 555.311,756	0.277
10	327.865,527 555.311,756	11	327.857,78 555.311,349	7.758
11	327.857,78 555.311,349	12	327.856,589 555.300,13	11.282
12	327.856,589 555.300,13	13	327.888,238 555.301,535	31.68
13	327.888,238 555.301,535	14	327.888,0 555.285,712	15.825
14	327.888,0 555.285,712	15	327.912,599 555.293,036	25.666
15	327.912,599 555.293,036	1	327.942,221 555.294,665	29.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DC 281%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3103 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

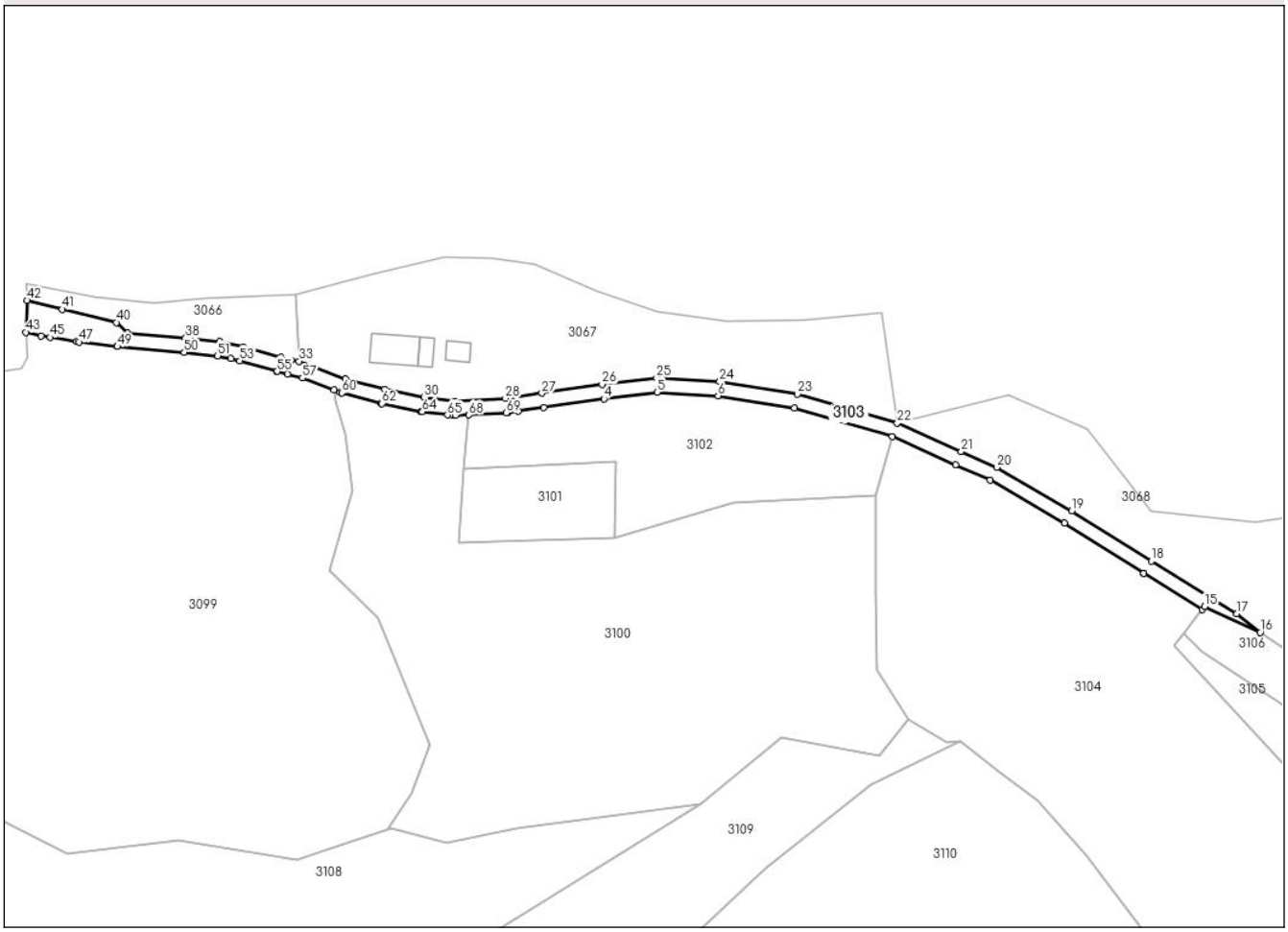
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	DC 281%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	848	-	-	-	DC 281%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.865,803 555.311,783	2	327.868,059 555.312,112	2.28
4	327.885,825 555.314,675	5	327.896,828 555.316,067	11.091
7	327.925,36 555.312,721	8	327.945,697 555.306,844	21.169
10	327.966,047 555.297,78	11	327.981,442 555.288,853	17.796
13	327.997,937 555.278,444	14	328.010,076 555.270,985	14.248
16	328.022,13 555.266,197	17	328.017,288 555.270,075	6.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.868,059 555.312,112	3	327.873,334 555.312,881	5.331
5	327.896,828 555.316,067	6	327.909,501 555.315,321	12.695
8	327.945,697 555.306,844	9	327.958,829 555.301,022	14.365
11	327.981,442 555.288,853	12	327.997,907 555.278,463	19.469
14	328.010,076 555.270,985	15	328.010,584 555.271,645	0.833
17	328.017,288 555.270,075	18	327.999,508 555.281,0	20.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.873,334 555.312,881	4	327.885,825 555.314,675	12.619
6	327.909,501 555.315,321	7	327.925,36 555.312,721	16.071
9	327.958,829 555.301,022	10	327.966,047 555.297,78	7.913
12	327.997,907 555.278,463	13	327.997,937 555.278,444	0.036
15	328.010,584 555.271,645	16	328.022,13 555.266,197	12.767
18	327.999,508 555.281,0	19	327.982,995 555.291,42	19.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.982,995 555.291,42	20	327.967,418 555.300,453	18.007
22	327.946,726 555.309,669	23	327.926,022 555.315,652	21.551
25	327.896,727 555.319,078	26	327.885,423 555.317,648	11.394
28	327.865,37 555.314,752	29	327.854,803 555.314,197	10.582
31	327.840,296 555.316,63	32	327.832,112 555.318,795	8.466
34	327.820,798 555.322,732	35	327.818,668 555.323,297	2.204
37	327.806,059 555.326,585	38	327.798,92 555.327,279	7.173
40	327.784,541 555.330,519	41	327.773,302 555.333,262	11.569
43	327.765,747 555.328,5	44	327.768,947 555.327,734	3.29
46	327.776,304 555.326,566	47	327.776,849 555.326,449	0.557
49	327.784,741 555.325,514	50	327.798,643 555.324,292	13.956
52	327.808,346 555.323,013	53	327.810,176 555.322,594	1.877
55	327.817,899 555.320,397	56	327.820,029 555.319,832	2.204
58	327.829,721 555.316,497	59	327.831,042 555.315,992	1.414
61	327.839,529 555.313,73	62	327.839,699 555.313,69	0.175
64	327.848,088 555.311,996	65	327.853,326 555.311,355	5.277
67	327.854,96 555.311,201	68	327.857,78 555.311,349	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.967,418 555.300,453	21	327.960,052 555.303,762	8.075
23	327.926,022 555.315,652	24	327.909,833 555.318,307	16.405
26	327.885,423 555.317,648	27	327.872,904 555.315,85	12.647
29	327.854,803 555.314,197	30	327.848,452 555.314,974	6.398
32	327.832,112 555.318,795	33	327.822,485 555.322,471	10.305
35	327.818,668 555.323,297	36	327.810,922 555.325,501	8.053
38	327.798,92 555.327,279	39	327.786,855 555.328,34	12.112
41	327.773,302 555.333,262	42	327.766,022 555.335,098	7.508
44	327.768,947 555.327,734	45	327.770,798 555.327,436	1.875
47	327.776,849 555.326,449	48	327.784,65 555.325,523	7.856
50	327.798,643 555.324,292	51	327.805,592 555.323,616	6.982
53	327.810,176 555.322,594	54	327.817,847 555.320,411	7.976
56	327.820,029 555.319,832	57	327.823,163 555.319,002	3.242
59	327.831,042 555.315,992	60	327.831,345 555.315,895	0.318
62	327.839,699 555.313,69	63	327.847,855 555.312,034	8.322
65	327.853,326 555.311,355	66	327.854,439 555.311,219	1.121
68	327.857,78 555.311,349	69	327.865,527 555.311,756	7.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.960,052 555.303,762	22	327.946,726 555.309,669	14.577
24	327.909,833 555.318,307	25	327.896,727 555.319,078	13.129
27	327.872,904 555.315,85	28	327.865,37 555.314,752	7.614
30	327.848,452 555.314,974	31	327.840,296 555.316,63	8.322
33	327.822,485 555.322,471	34	327.820,798 555.322,732	1.707
36	327.810,922 555.325,501	37	327.806,059 555.326,585	4.982
39	327.786,855 555.328,34	40	327.784,541 555.330,519	3.178
42	327.766,022 555.335,098	43	327.765,747 555.328,5	6.604
45	327.770,798 555.327,436	46	327.776,304 555.326,566	5.574
48	327.784,65 555.325,523	49	327.784,741 555.325,514	0.091
51	327.805,592 555.323,616	52	327.808,346 555.323,013	2.819
54	327.817,847 555.320,411	55	327.817,899 555.320,397	0.054
57	327.823,163 555.319,002	58	327.829,721 555.316,497	7.02
60	327.831,345 555.315,895	61	327.839,529 555.313,73	8.466
63	327.847,855 555.312,034	64	327.848,088 555.311,996	0.236
66	327.854,439 555.311,219	67	327.854,96 555.311,201	0.521
69	327.865,527 555.311,756	1	327.865,803 555.311,783	0.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832 Neagra
Nr. topografic:5738/3/2, 5739/3/2, 5726/2/2, 5727/2/2, 5728/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.045	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71244 Poiana vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5824 / 23/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 311/2008 dosar civil 367/203/2008, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI CORNEL** 2) **BELEI VIORICA** 3) **CÎNDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.045	CF 71244 Poiana vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.726	-	-	-	
2	curti constructii	DA	578	-	-	-	
3	faneata	NU	3.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.942,221 555.294,665	2	327.942,289 555.275,02	19.645
3	327.942,392 555.258,366	4	327.949,063 555.248,111	12.234
5	327.956,943 555.243,512	6	327.959,805 555.243,769	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.942,289 555.275,02	3	327.942,392 555.258,366	16.654
4	327.949,063 555.248,111	5	327.956,943 555.243,512	9.124
6	327.959,805 555.243,769	7	327.968,005 555.237,072	10.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.968,005 555.237,072	8	327.975,957 555.231,334	9.806
9	327.985,87 555.220,005	10	327.996,948 555.205,464	18.28
11	328.005,288 555.191,246	12	328.009,64 555.182,461	9.804
13	328.013,932 555.168,258	14	328.015,357 555.161,19	7.21
15	328.055,964 555.178,092	16	328.059,607 555.179,632	3.955
17	328.057,168 555.188,095	18	328.044,816 555.211,986	26.895
19	328.032,066 555.233,288	20	328.004,299 555.263,482	41.021
21	328.006,213 555.265,968	22	328.010,076 555.270,985	6.332
23	327.997,937 555.278,444	24	327.997,907 555.278,463	0.036
25	327.981,442 555.288,853	26	327.966,047 555.297,78	17.796
27	327.958,829 555.301,022	28	327.945,697 555.306,844	14.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.975,957 555.231,334	9	327.985,87 555.220,005	15.054
10	327.996,948 555.205,464	11	328.005,288 555.191,246	16.484
12	328.009,64 555.182,461	13	328.013,932 555.168,258	14.837
14	328.015,357 555.161,19	15	328.055,964 555.178,092	43.984
16	328.059,607 555.179,632	17	328.057,168 555.188,095	8.807
18	328.044,816 555.211,986	19	328.032,066 555.233,288	24.826
20	328.004,299 555.263,482	21	328.006,213 555.265,968	3.137
22	328.010,076 555.270,985	23	327.997,937 555.278,444	14.248
24	327.997,907 555.278,463	25	327.981,442 555.288,853	19.469
26	327.966,047 555.297,78	27	327.958,829 555.301,022	7.913
28	327.945,697 555.306,844	1	327.942,221 555.294,665	12.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71464	Din acte: 0 Masurata: 3.785	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; nr top 5725/1, 5726/1 Imobil traversat de DC 226

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6640 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 478, din 15/07/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71464 a imobilului cu numarul cadastral 71464/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70453 inscris in cartea funciara 70453;	A1
Act Administrativ nr. anexa 5, din 04/02/2011 emis de - (şi documentaţie cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere iniţială nr 1481 din 13.10.2000, act certificat de moştenitor nr 130 din 2000 emis de BNP I Burde, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70453/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 1453 din 22/02/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere iniţială nr 1843 din 30.10.2001, act contract de vânzare cumpărare nr 1327 din 2001 de BNP I Burde , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea şi soţul 2) **GLIGOR ILARIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70453/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 1453 din 22/02/2011;	
Act Notarial nr. 478, din 15/07/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B6	In baza actului de dezlipire se radiaza nota de sub B 4 iar nota de sub B 5 se radiaza din oficiu .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71464	Din acte: 0 Masurata: 3.785	nr top 5725/1, 5726/1 Imobil traversat de DC 226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.218	-	-	-	
2	drum	NU	214	-	-	-	
3	faneata	NU	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.006,213 555.265,968	2	328.004,299 555.263,482	3.137
3	328.032,066 555.233,288	4	328.044,816 555.211,986	24.826
5	328.057,168 555.188,095	6	328.059,607 555.179,632	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.004,299 555.263,482	3	328.032,066 555.233,288	41.021
4	328.044,816 555.211,986	5	328.057,168 555.188,095	26.895
6	328.059,607 555.179,632	7	328.063,078 555.167,586	12.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	328.063,078 555.167,586	8	328.069,633 555.147,591	21.042
9	328.079,173 555.152,131	10	328.082,683 555.153,802	3.887
11	328.120,807 555.171,946	12	328.113,673 555.187,567	17.173
13	328.105,834 555.201,974	14	328.098,889 555.208,698	9.667
15	328.083,037 555.209,679	16	328.071,934 555.215,333	12.46
17	328.058,869 555.225,119	18	328.048,121 555.234,169	14.051
19	328.026,101 555.251,765	20	328.010,033 555.262,241	19.181
21	328.006,315 555.265,89	1	328.006,213 555.265,968	0.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	328.069,633 555.147,591	9	328.079,173 555.152,131	10.565
10	328.082,683 555.153,802	11	328.120,807 555.171,946	42.221
12	328.113,673 555.187,567	13	328.105,834 555.201,974	16.402
14	328.098,889 555.208,698	15	328.083,037 555.209,679	15.882
16	328.071,934 555.215,333	17	328.058,869 555.225,119	16.324
18	328.048,121 555.234,169	19	328.026,101 555.251,765	28.187
20	328.010,033 555.262,241	21	328.006,315 555.265,89	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71465	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; nr top 5725/1, 5726/1 Imobil traversat de DC 226

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6640 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 478, din 15/07/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71465 a imobilului cu numarul cadastral 71465/Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70453 inscris in cartea funciara 70453;	A1
B6	In baza actului de dezlipire se radiaza nota de sub B 4 iar nota de sub B 5 se radiaza din oficiu .	A1
6641 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 479, din 15/07/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun al soţilor (regimul comunităţii legale de bunuri al soţilor), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE MĂDĂLIN-PETRU**, şi soţia 2) **PETRUSE MARIA**	
6878 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 3613, din 20/05/2022 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 3679 din 24.05.2022, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 203 din 23.05.2022, emis de COMUNA ARIESENI);		
B8	În baza adeverinţei nr 3613/2022 emisă de Primăria Comunei Arieseni, si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 in ceea ce priveste destinaţia imobilului ca fiind intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

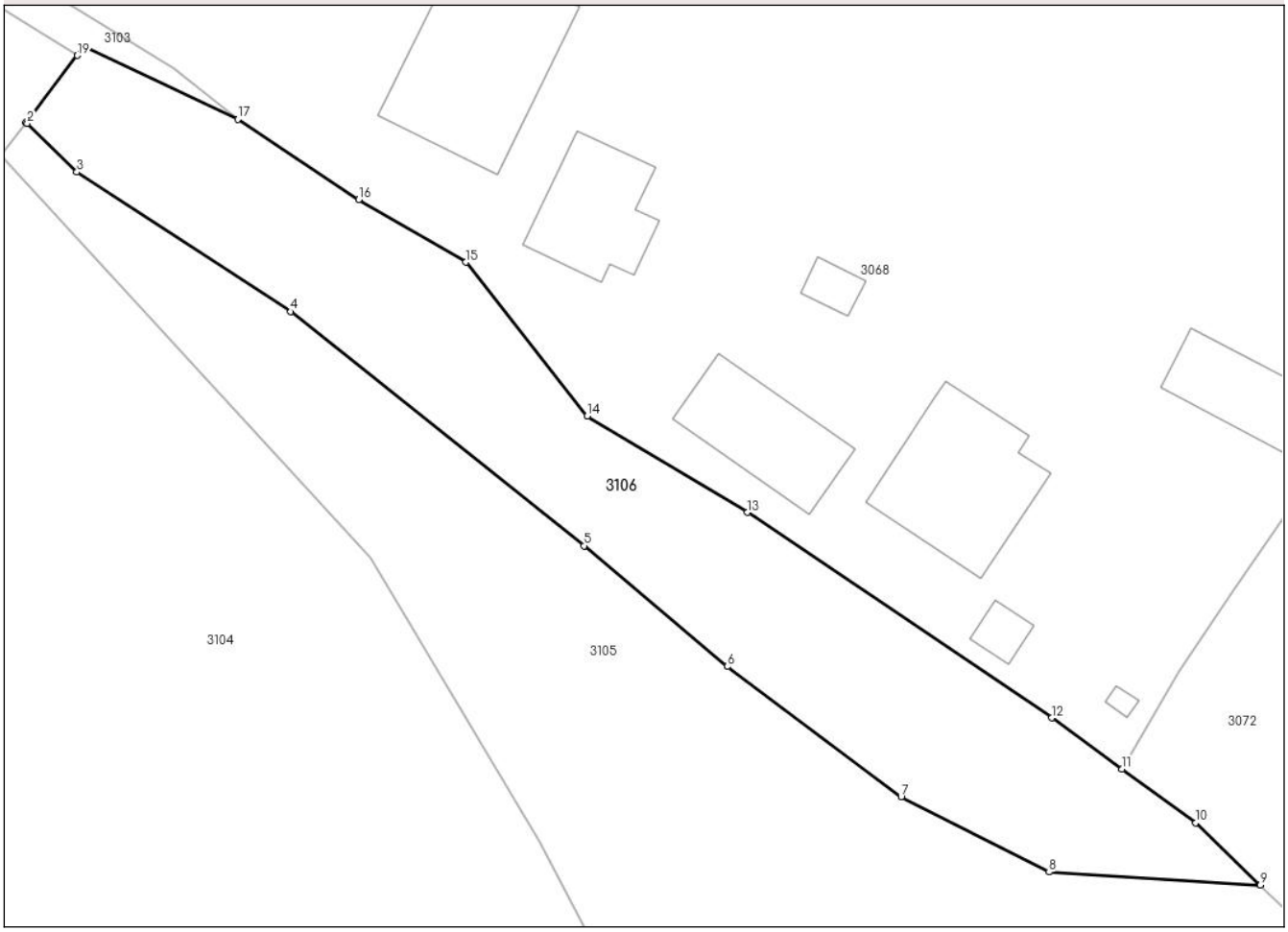
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71465	Din acte: 0 Masurata: 1.000	nr top 5725/1, 5726/1 Imobil traversat de DC 226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	589	-	-	-	nr top 5725/1-fânaţ , 5726/1-curte
2	drum	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.006,213 555.265,968	2	328.006,315 555.265,89	0.128
2	328.006,315 555.265,89	3	328.010,033 555.262,241	5.209
3	328.010,033 555.262,241	4	328.026,101 555.251,765	19.181
4	328.026,101 555.251,765	5	328.048,121 555.234,169	28.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.048,121 555.234,169	6	328.058,869 555.225,119	14.051
6	328.058,869 555.225,119	7	328.071,934 555.215,333	16.324
7	328.071,934 555.215,333	8	328.083,037 555.209,679	12.46
8	328.083,037 555.209,679	9	328.098,889 555.208,698	15.882
9	328.098,889 555.208,698	10	328.094,055 555.213,378	6.728
10	328.094,055 555.213,378	11	328.088,507 555.217,408	6.857
11	328.088,507 555.217,408	12	328.083,216 555.221,252	6.54
12	328.083,216 555.221,252	13	328.060,393 555.236,681	27.549
13	328.060,393 555.236,681	14	328.048,35 555.243,908	14.045
14	328.048,35 555.243,908	15	328.039,248 555.255,464	14.71
15	328.039,248 555.255,464	16	328.031,193 555.260,159	9.323
16	328.031,193 555.260,159	17	328.022,13 555.266,197	10.89
17	328.022,13 555.266,197	18	328.010,584 555.271,645	12.767
18	328.010,584 555.271,645	19	328.010,076 555.270,985	0.833
19	328.010,076 555.270,985	1	328.006,213 555.265,968	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3107 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/197, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 270, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Valeria	A1
	1) **CÎNDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

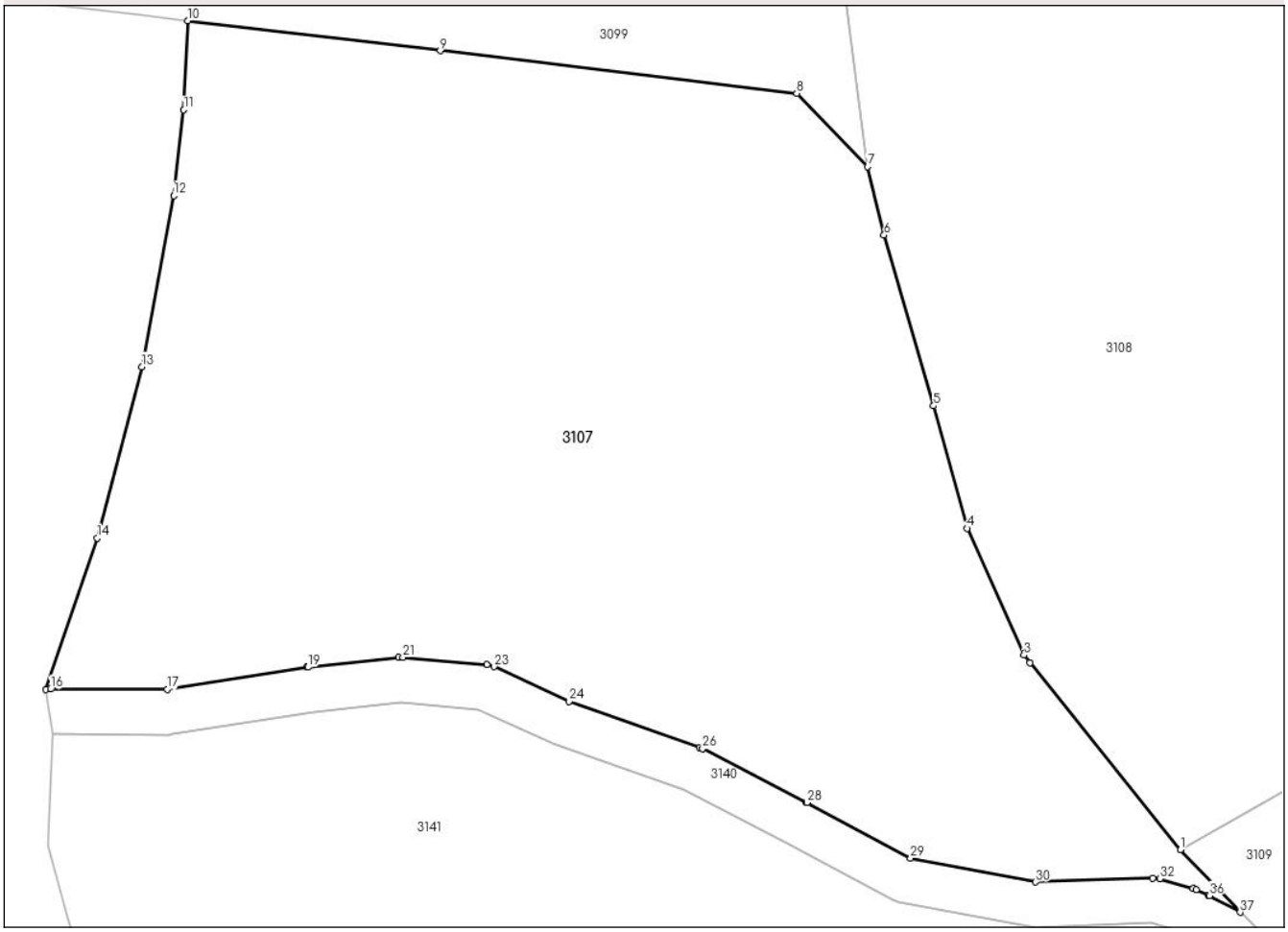
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	UP IV UA 1 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	-	-	-	UP IV UA 1 A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.727,003 555.131,52	2	327.713,68 555.148,084	21.257
3	327.713,153 555.148,739	4	327.708,108 555.159,949	12.293
5	327.705,153 555.170,787	6	327.700,775 555.185,9	15.734
7	327.699,325 555.191,94	8	327.693,04 555.198,449	9.048
9	327.661,472 555.202,202	10	327.639,141 555.204,857	22.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.713,68 555.148,084	3	327.713,153 555.148,739	0.841
4	327.708,108 555.159,949	5	327.705,153 555.170,787	11.234
6	327.700,775 555.185,9	7	327.699,325 555.191,94	6.212
8	327.693,04 555.198,449	9	327.661,472 555.202,202	31.79
10	327.639,141 555.204,857	11	327.638,765 555.196,977	7.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.638,765 555.196,977	12	327.637,869 555.189,4	7.63
13	327.635,058 555.174,247	14	327.631,107 555.159,094	15.66
15	327.626,567 555.145,702	16	327.626,969 555.145,742	0.404
17	327.637,291 555.145,715	18	327.649,675 555.147,669	12.537
19	327.649,773 555.147,681	20	327.657,781 555.148,544	8.054
21	327.658,171 555.148,548	22	327.665,578 555.147,895	7.436
23	327.666,24 555.147,719	24	327.672,889 555.144,652	7.322
25	327.684,445 555.140,586	26	327.684,698 555.140,476	0.276
27	327.693,921 555.135,719	28	327.693,947 555.135,706	0.029
29	327.703,118 555.130,801	30	327.714,192 555.128,682	11.275
31	327.724,568 555.129,039	32	327.725,19 555.128,962	0.627
33	327.728,131 555.128,116	34	327.728,404 555.128,015	0.291
35	327.729,462 555.127,535	36	327.729,587 555.127,473	0.14
37	327.732,298 555.126,007	1	327.727,003 555.131,52	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.637,869 555.189,4	13	327.635,058 555.174,247	15.412
14	327.631,107 555.159,094	15	327.626,567 555.145,702	14.141
16	327.626,969 555.145,742	17	327.637,291 555.145,715	10.322
18	327.649,675 555.147,669	19	327.649,773 555.147,681	0.099
20	327.657,781 555.148,544	21	327.658,171 555.148,548	0.39
22	327.665,578 555.147,895	23	327.666,24 555.147,719	0.685
24	327.672,889 555.144,652	25	327.684,445 555.140,586	12.25
26	327.684,698 555.140,476	27	327.693,921 555.135,719	10.378
28	327.693,947 555.135,706	29	327.703,118 555.130,801	10.4
30	327.714,192 555.128,682	31	327.724,568 555.129,039	10.382
32	327.725,19 555.128,962	33	327.728,131 555.128,116	3.06
34	327.728,404 555.128,015	35	327.729,462 555.127,535	1.162
36	327.729,587 555.127,473	37	327.732,298 555.126,007	3.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3108 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 7067/252, din 19/12/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VALERIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 403, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Ana, Gligor Ilarie	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1 A/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP IV UA 1 A/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.905,94 555.230,497	2	327.867,78 555.225,583	38.475
3	327.853,166 555.222,625	4	327.841,585 555.225,667	11.974
5	327.840,851 555.225,423	6	327.821,926 555.219,125	19.945
7	327.797,509 555.223,056	8	327.774,358 555.220,188	23.328
9	327.755,376 555.229,745	10	327.739,385 555.224,175	16.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.867,78 555.225,583	3	327.853,166 555.222,625	14.91
4	327.841,585 555.225,667	5	327.840,851 555.225,423	0.773
6	327.821,926 555.219,125	7	327.797,509 555.223,056	24.731
8	327.774,358 555.220,188	9	327.755,376 555.229,745	21.252
10	327.739,385 555.224,175	11	327.730,932 555.228,432	9.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.730,932 555.228,432	12	327.704,86 555.232,292	26.356
13	327.700,593 555.224,7	14	327.697,201 555.208,571	16.482
15	327.697,51 555.206,155	16	327.699,325 555.191,94	14.33
17	327.700,775 555.185,9	18	327.705,153 555.170,787	15.734
19	327.708,108 555.159,949	20	327.713,153 555.148,739	12.293
21	327.713,68 555.148,084	22	327.727,003 555.131,52	21.257
23	327.795,846 555.170,958	24	327.856,192 555.200,02	66.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.704,86 555.232,292	13	327.700,593 555.224,7	8.709
14	327.697,201 555.208,571	15	327.697,51 555.206,155	2.436
16	327.699,325 555.191,94	17	327.700,775 555.185,9	6.212
18	327.705,153 555.170,787	19	327.708,108 555.159,949	11.234
20	327.713,153 555.148,739	21	327.713,68 555.148,084	0.841
22	327.727,003 555.131,52	23	327.795,846 555.170,958	79.339
24	327.856,192 555.200,02	1	327.905,94 555.230,497	58.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830 Neagra
Nr. topografic:5737/1, 5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.268	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1830 Neagra,, cu nr. topografic 5737/1, 5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3109 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 405, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Ana, Gligor Ilarie	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.268	Parte din Cartea Funciara nr.1830 Neagra,, cu nr. topografic 5737/1, 5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.146	-	-	-	
2	pasune	NU	2.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.956,943 555.243,512	2	327.949,063 555.248,111	9.124
3	327.942,945 555.240,574	4	327.922,586 555.244,517	20.737
5	327.905,94 555.230,497	6	327.856,192 555.200,02	58.341
7	327.795,846 555.170,958	8	327.727,003 555.131,52	79.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.949,063 555.248,111	3	327.942,945 555.240,574	9.708
4	327.922,586 555.244,517	5	327.905,94 555.230,497	21.763
6	327.856,192 555.200,02	7	327.795,846 555.170,958	66.979
8	327.727,003 555.131,52	9	327.732,298 555.126,007	7.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	327.732,298 555.126,007	10	327.732,789 555.125,634	0.617
11	327.738,031 555.120,179	12	327.738,324 555.119,788	0.489
13	327.746,695 555.108,997	14	327.749,711 555.110,715	3.471
15	327.760,382 555.119,474	16	327.760,525 555.119,578	0.177
17	327.770,833 555.126,172	18	327.770,836 555.126,174	0.004
19	327.780,51 555.132,335	20	327.780,563 555.132,367	0.062
21	327.782,693 555.133,605	22	327.782,875 555.133,695	0.203
23	327.793,068 555.137,899	24	327.793,105 555.137,913	0.04
25	327.801,397 555.141,081	26	327.809,89 555.144,334	9.095
27	327.809,927 555.144,348	28	327.821,164 555.148,314	11.916
29	327.828,715 555.151,242	30	327.828,766 555.151,261	0.054
31	327.831,425 555.152,182	32	327.828,186 555.161,246	9.625
33	327.855,398 555.169,182	34	327.884,892 555.176,843	30.473
35	327.903,704 555.202,424	36	327.919,29 555.217,392	21.609
37	327.941,351 555.234,527	38	327.959,805 555.243,769	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	327.732,789 555.125,634	11	327.738,031 555.120,179	7.565
12	327.738,324 555.119,788	13	327.746,695 555.108,997	13.657
14	327.749,711 555.110,715	15	327.760,382 555.119,474	13.805
16	327.760,525 555.119,578	17	327.770,833 555.126,172	12.237
18	327.770,836 555.126,174	19	327.780,51 555.132,335	11.469
20	327.780,563 555.132,367	21	327.782,693 555.133,605	2.464
22	327.782,875 555.133,695	23	327.793,068 555.137,899	11.026
24	327.793,105 555.137,913	25	327.801,397 555.141,081	8.877
26	327.809,89 555.144,334	27	327.809,927 555.144,348	0.04
28	327.821,164 555.148,314	29	327.828,715 555.151,242	8.099
30	327.828,766 555.151,261	31	327.831,425 555.152,182	2.814
32	327.828,186 555.161,246	33	327.855,398 555.169,182	28.346
34	327.884,892 555.176,843	35	327.903,704 555.202,424	31.753
36	327.919,29 555.217,392	37	327.941,351 555.234,527	27.934
38	327.959,805 555.243,769	1	327.956,943 555.243,512	2.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73453	Din acte: 0 Masurata: 10.051	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de DC281. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27592 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1952, din 04/09/2024 emis de Maduta Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73453 a imobilului cu numarul cadastral 73453 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73432 inscris in cartea funciara 73432;	A1
Act Administrativ nr. 3076, din 20/05/2024 emis de Comuna Arieșeni (act administrativ nr 180 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 179 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;act administrativ nr 491206 din 19.09.2012, emis de SPCLEP Câmpeni;act administrativ nr 12544 din 14.05.2024, emis de BCPI Câmpeni);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top, : 5737/1,5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1 se identifica cu cf electronic 71225 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1830 Neagra) imobil situat partial intravilan Stei Arieseni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024;	
Act Administrativ nr. 3076, din 20/05/2024 emis de Comuna Arieșeni (act administrativ nr 180 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 179 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 12544 din 14.05.2024, emis de BCPI Câmpeni;act administrativ nr 491206 din 19.09.2012, emis de SPCLEP Câmpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initial e de cf 1481 / 13/10/2000 act Certificat De Mostenitor nr. 130/2000 emis de NP I BURDE,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024; pozitie transcrisa din CF 71225 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 1481 / 13/10/2000	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf 1843 / 30/10/2001 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001 emis de NP I BURDE titlu cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, nascuta Lazea si sotul 2) **GLIGOR ILARIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024; pozitie transcrisa din CF 71225 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 1843 / 30/10/2001	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

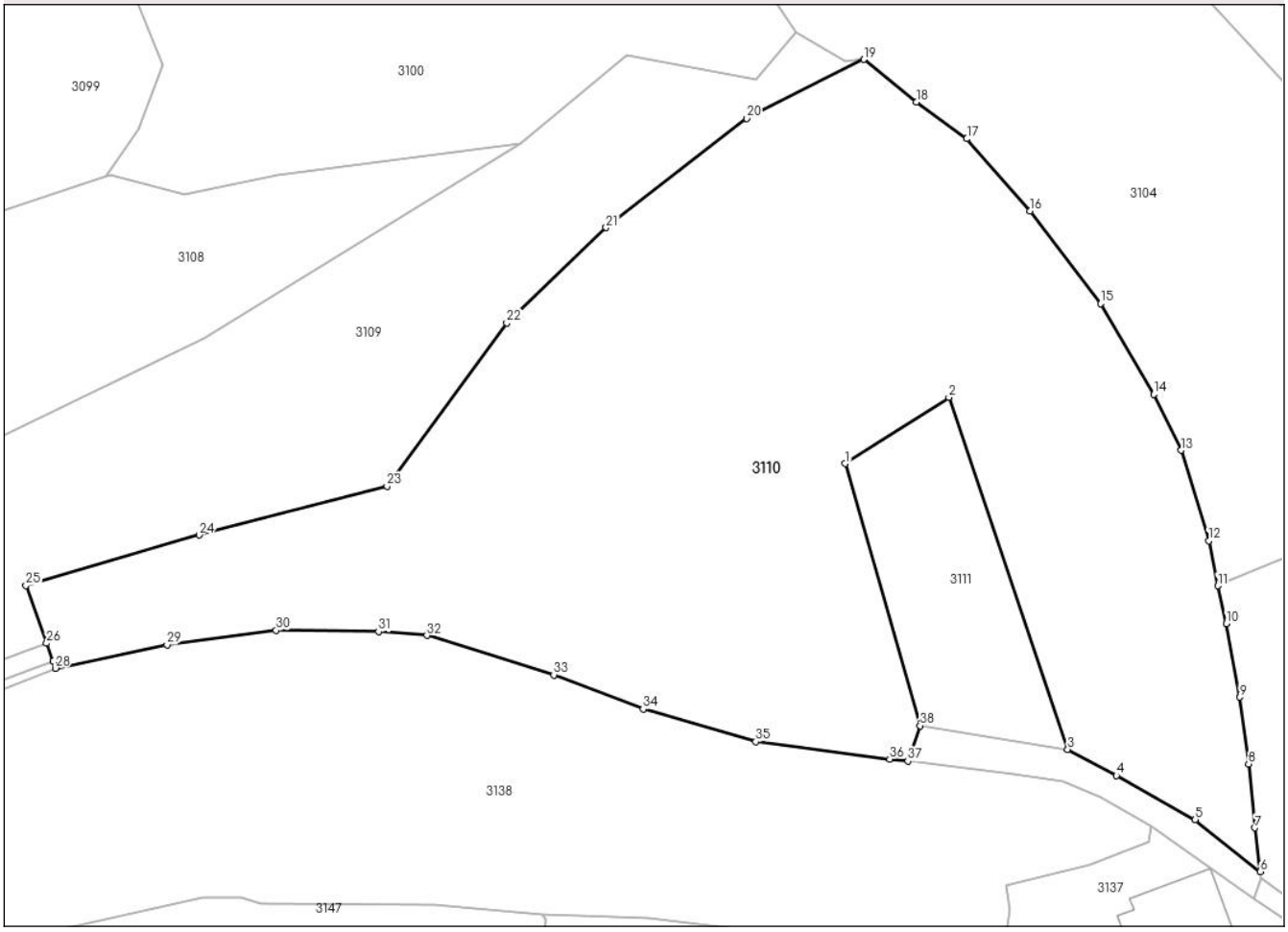
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73453	Din acte: 0 Masurata: 10.051	Imobil traversat de DC281. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.258	-	-	-	
2	pasune	DA	313	-	-	-	
3	pasune	NU	4.696	-	-	-	
4	arabil	NU	3.053	-	-	-	
5	drum	NU	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.956,894 555.180,363	2	327.973,128 555.190,772	19.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.973,128 555.190,772	3	327.991,79 555.135,537	58.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.991,79 555.135,537	4	327.999,448 555.131,44	8.685
5	328.011,82 555.124,491	6	328.022,035 555.116,374	13.047
7	328.021,22 555.123,244	8	328.020,224 555.133,252	10.057
9	328.018,83 555.143,721	10	328.016,718 555.155,271	11.742
11	328.015,357 555.161,19	12	328.013,932 555.168,258	7.21
13	328.009,64 555.182,461	14	328.005,288 555.191,246	9.804
15	327.996,948 555.205,464	16	327.985,87 555.220,005	18.28
17	327.975,957 555.231,334	18	327.968,005 555.237,072	9.806
19	327.959,805 555.243,769	20	327.941,351 555.234,527	20.639
21	327.919,29 555.217,392	22	327.903,704 555.202,424	21.609
23	327.884,892 555.176,843	24	327.855,398 555.169,182	30.473
25	327.828,186 555.161,246	26	327.831,425 555.152,182	9.625
27	327.832,435 555.149,357	28	327.832,823 555.148,272	1.152
29	327.850,347 555.151,935	30	327.867,475 555.154,199	17.277
31	327.883,558 555.154,013	32	327.891,148 555.153,421	7.613
33	327.911,075 555.147,214	34	327.925,127 555.141,858	15.038
35	327.942,802 555.136,769	36	327.963,863 555.134,027	21.239
37	327.966,703 555.133,688	38	327.968,611 555.139,24	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.999,448 555.131,44	5	328.011,82 555.124,491	14.19
6	328.022,035 555.116,374	7	328.021,22 555.123,244	6.918
8	328.020,224 555.133,252	9	328.018,83 555.143,721	10.561
10	328.016,718 555.155,271	11	328.015,357 555.161,19	6.073
12	328.013,932 555.168,258	13	328.009,64 555.182,461	14.837
14	328.005,288 555.191,246	15	327.996,948 555.205,464	16.484
16	327.985,87 555.220,005	17	327.975,957 555.231,334	15.054
18	327.968,005 555.237,072	19	327.959,805 555.243,769	10.587
20	327.941,351 555.234,527	21	327.919,29 555.217,392	27.934
22	327.903,704 555.202,424	23	327.884,892 555.176,843	31.753
24	327.855,398 555.169,182	25	327.828,186 555.161,246	28.346
26	327.831,425 555.152,182	27	327.832,435 555.149,357	3.0
28	327.832,823 555.148,272	29	327.850,347 555.151,935	17.903
30	327.867,475 555.154,199	31	327.883,558 555.154,013	16.084
32	327.891,148 555.153,421	33	327.911,075 555.147,214	20.871
34	327.925,127 555.141,858	35	327.942,802 555.136,769	18.393
36	327.963,863 555.134,027	37	327.966,703 555.133,688	2.86
38	327.968,611 555.139,24	1	327.956,894 555.180,363	42.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73454	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; FOND DOMINANT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27592 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1952, din 04/09/2024 emis de Maduta Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73454 a imobilului cu numarul cadastral 73454 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73432 inscris in cartea funciara 73432;	A1
Act Administrativ nr. 3076, din 20/05/2024 emis de Comuna Arieșeni (act administrativ nr 180 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 179 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 12544 din 14.05.2024, emis de BCPI Câmpeni;act administrativ nr 491206 din 19.09.2012, emis de SPCLEP Câmpeni);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top, : 5737/1,5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1 se identifica cu cf electronic 71225 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1830 Neagra) imobil situat partial intravilan Stei Arieseni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024;	
27593 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1953, din 04/09/2024 emis de Maduta Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCULETE GHEORGHE-COSMIN**, căsătorit cu 2) **ŢUCULETE ANAMARIA**	
30595 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 43, din 07/10/2024 emis de Maduta Aurel (act notarial nr 1957 din 04.09.2024, emis de Maduta Aurel;act administrativ nr 28 din 14.08.2024, emis de primaria comuna arieseni);		
B6	Se notează servitutea de trecere cu autovehiculul și piciorul în sarcina imobilului înscris în CF 73455 Arieseni FOND ASERVIT în favoarea imobilului din prezenta carte funciară FOND DOMINANT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

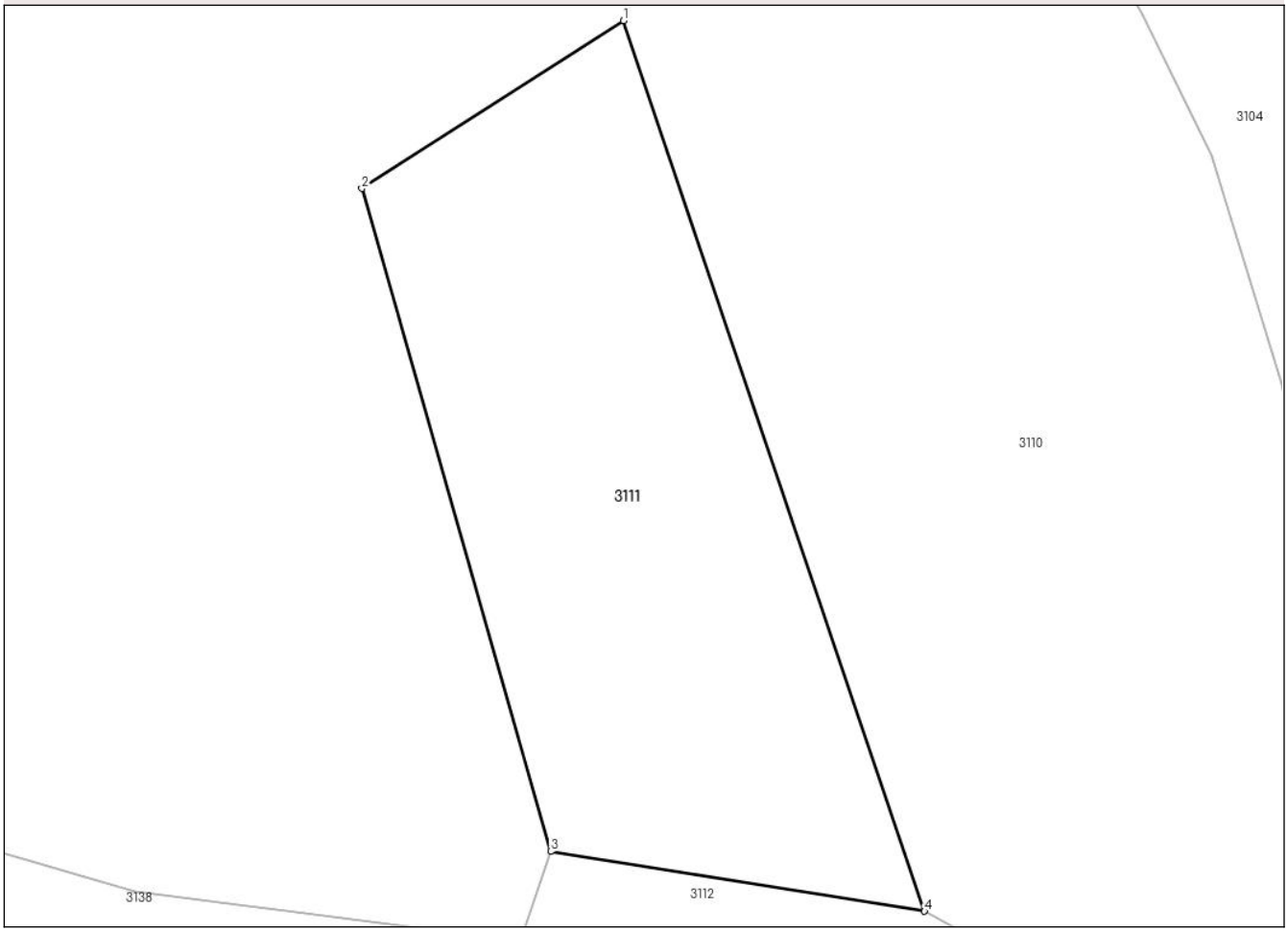
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73454	Din acte: 0 Masurata: 1.000	FOND DOMINANT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	551	-	-	-	
2	arabil	NU	449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.973,128 555.190,772	2	327.956,894 555.180,363	19.284
2	327.956,894 555.180,363	3	327.968,611 555.139,24	42.76
3	327.968,611 555.139,24	4	327.991,79 555.135,537	23.473
4	327.991,79 555.135,537	1	327.973,128 555.190,772	58.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73455	Din acte: 0 Masurata: 285	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; FOND ASERVIT. Imobil traversat de DC 281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27592 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 1952, din 04/09/2024 emis de Maduta Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73455 a imobilului cu numarul cadastral 73455 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73432 inscris in cartea funciara 73432;	A1
Act Administrativ nr. 3076, din 20/05/2024 emis de Comuna Arieșeni (act administrativ nr 180 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.05.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 179 din 23.05.2024, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 4 din 06.06.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 12544 din 14.05.2024, emis de BCPI Câmpeni;act administrativ nr 491206 din 19.09.2012, emis de SPCLEP Câmpeni);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top, : 5737/1,5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1 se identifica cu cf electronic 71225 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1830 Neagra) imobil situat partial intravilan Stei Arieseni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initial e de cf 1481 / 13/10/2000 act Certificat De Mostenitor nr. 130/2000 emis de NP I BURDE,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024; pozitie transcrisa din CF 71225 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 1481 / 13/10/2000	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf 1843 / 30/10/2001 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001 emis de NP I BURDE titlu cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, nascuta Lazea si sotul 2) **GLIGOR ILARIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73432/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 23013 din 28/06/2024; pozitie transcrisa din CF 71225 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea 1843 / 30/10/2001	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30595 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 43, din 07/10/2024 emis de Maduta Aurel (act administrativ nr 28 din 14.08.2024, emis de primaria comuna arieseni;act notarial nr 1957 din 04.09.2024, emis de Maduta Aurel);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu autovehiculul și piciorul în sarcina imobilului din prezenta carte funciara FOND ASERVIT în favoarea imobilului înscris în CF 73454 Arieseni FOND DOMINANT	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73455	Din acte: 0 Masurata: 285	FOND ASERVIT. Imobil traversat de DC 281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	-	-	-	
2	pasune	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.968,611 555.139,24	2	327.966,703 555.133,688	5.871
2	327.966,703 555.133,688	3	327.983,211 555.131,715	16.625
3	327.983,211 555.131,715	4	327.991,124 555.130,576	7.995
4	327.991,124 555.130,576	5	327.996,847 555.127,981	6.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.996,847 555.127,981	6	328.004,961 555.123,576	9.233
6	328.004,961 555.123,576	7	328.021,056 555.112,043	19.8
7	328.021,056 555.112,043	8	328.022,165 555.115,274	3.416
8	328.022,165 555.115,274	9	328.022,035 555.116,374	1.108
9	328.022,035 555.116,374	10	328.011,82 555.124,491	13.047
10	328.011,82 555.124,491	11	327.999,448 555.131,44	14.19
11	327.999,448 555.131,44	12	327.991,79 555.135,537	8.685
12	327.991,79 555.135,537	1	327.968,611 555.139,24	23.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 624, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70765	3.483	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70765-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 624, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5776 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. 2380, din 29/05/2013 emis de PRIMARIA COM.ARIESENI (act administrativ nr. 2383/25-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; act administrativ nr. 2387/29-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; documentaţia cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5738/3/1, 5739/3/1, 5726/2/1, 5727/2/1, 5728/2/1, se identifica cu cf electronic 70838 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2153 Neagra). Se diminuează suprafata imobilului de sub A1 de la 3999 mp la 3483 mp, apoi se inscrie construcţia descrisă in foaia a sub A1.1 .	A1
1191 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 241, din 31/01/2022 emis de Maduta Aurel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAGEATU VIOLETA-DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAGEATU VIOLETA-DANIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZEA DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

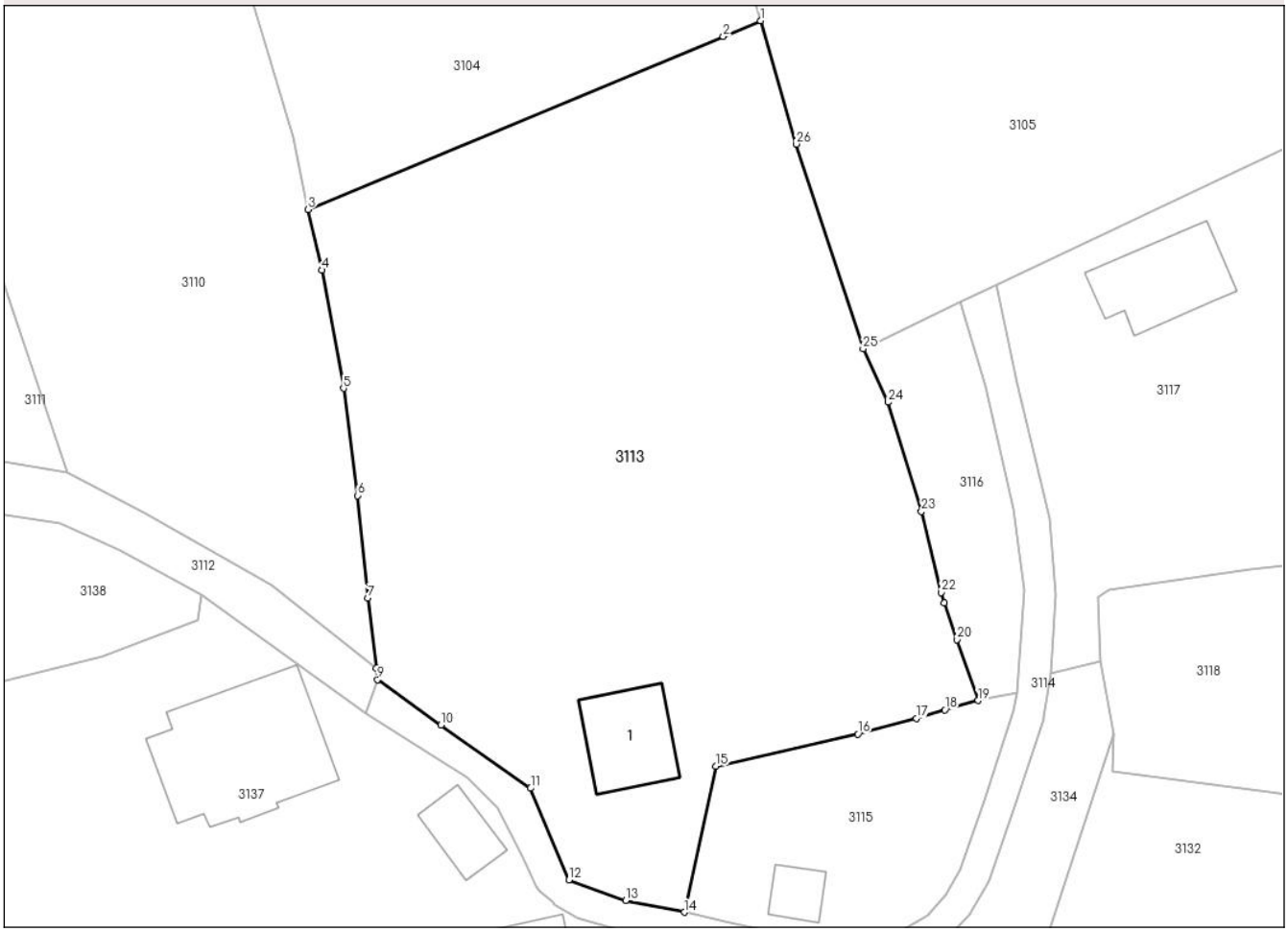
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70765	3.483	Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.365	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	curti constructii	DA	118	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70765-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.059,607 555.179,632	2	328.055,964 555.178,092	3.955
3	328.015,357 555.161,19	4	328.016,718 555.155,271	6.073
5	328.018,83 555.143,721	6	328.020,224 555.133,252	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.055,964 555.178,092	3	328.015,357 555.161,19	43.984
4	328.016,718 555.155,271	5	328.018,83 555.143,721	11.742
6	328.020,224 555.133,252	7	328.021,22 555.123,244	10.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	328.021,22 555.123,244	8	328.022,035 555.116,374	6.918
9	328.022,165 555.115,274	10	328.028,353 555.110,838	7.614
11	328.037,122 555.104,673	12	328.040,86 555.095,72	9.702
13	328.046,41 555.093,689	14	328.052,16 555.092,562	5.859
15	328.055,223 555.106,815	16	328.069,134 555.109,973	14.265
17	328.074,827 555.111,492	18	328.077,634 555.112,316	2.925
19	328.080,887 555.113,233	20	328.078,794 555.119,174	6.299
21	328.077,549 555.122,777	22	328.077,258 555.123,782	1.046
23	328.075,334 555.131,706	24	328.072,102 555.142,375	11.148
25	328.069,633 555.147,591	26	328.063,078 555.167,586	21.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	328.022,035 555.116,374	9	328.022,165 555.115,274	1.108
10	328.028,353 555.110,838	11	328.037,122 555.104,673	10.719
12	328.040,86 555.095,72	13	328.046,41 555.093,689	5.91
14	328.052,16 555.092,562	15	328.055,223 555.106,815	14.578
16	328.069,134 555.109,973	17	328.074,827 555.111,492	5.892
18	328.077,634 555.112,316	19	328.080,887 555.113,233	3.38
20	328.078,794 555.119,174	21	328.077,549 555.122,777	3.812
22	328.077,258 555.123,782	23	328.075,334 555.131,706	8.154
24	328.072,102 555.142,375	25	328.069,633 555.147,591	5.771
26	328.063,078 555.167,586	1	328.059,607 555.179,632	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DC 281%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3114 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

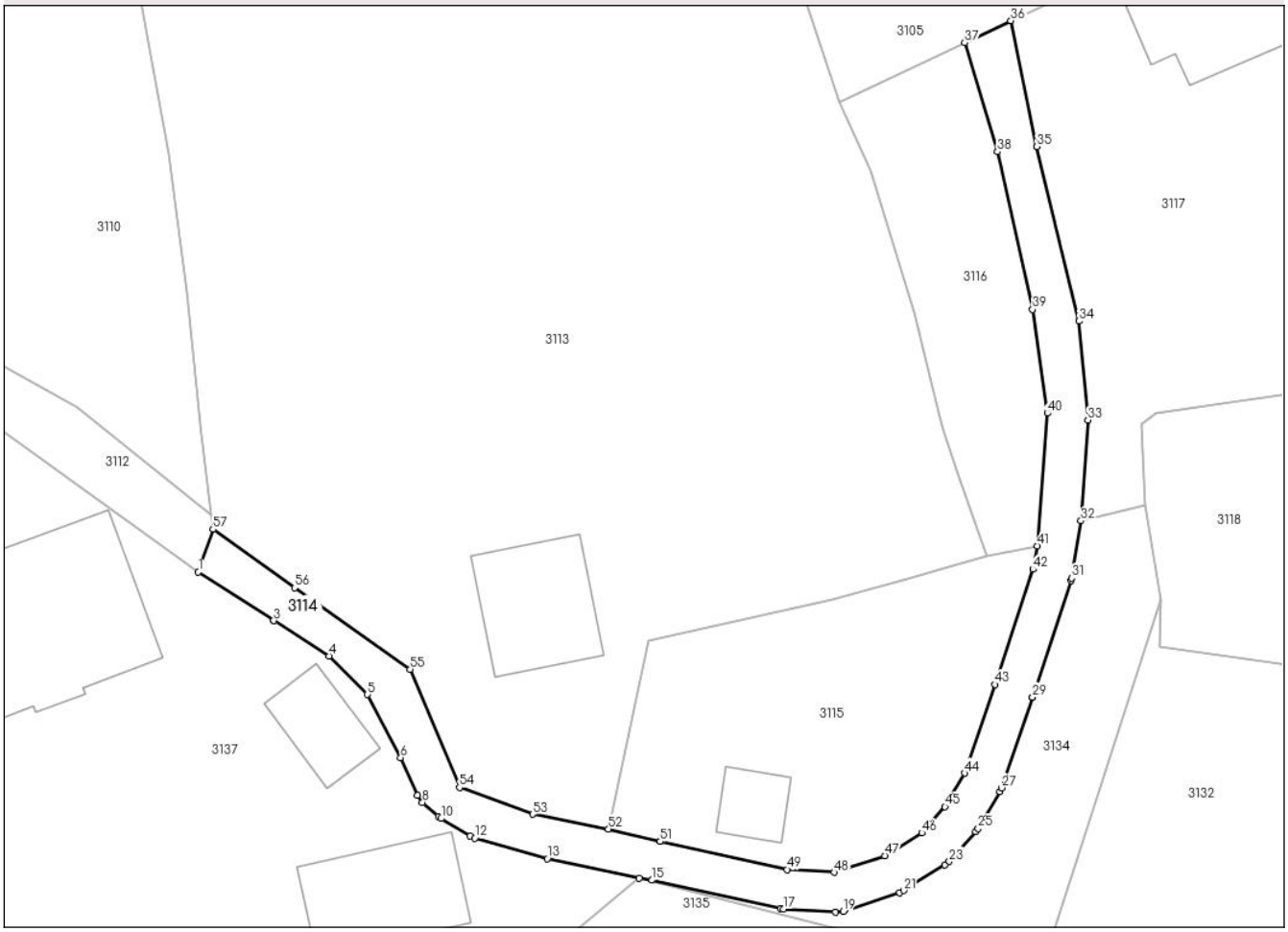
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	DC 281%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	404	-	-	-	DC 281%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	328.021,056 555.112,043	2	328.026,754 555.108,372	6.778
4	328.030,961 555.105,679	5	328.033,881 555.102,759	4.13
7	328.037,677 555.095,101	8	328.038,056 555.094,586	0.639
10	328.039,48 555.093,363	11	328.041,668 555.092,039	2.557
13	328.047,526 555.090,327	14	328.054,498 555.088,822	7.133
16	328.065,199 555.086,549	17	328.065,427 555.086,517	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	328.026,754 555.108,372	3	328.026,779 555.108,356	0.03
5	328.033,881 555.102,759	6	328.036,401 555.097,965	5.416
8	328.038,056 555.094,586	9	328.039,265 555.093,521	1.611
11	328.041,668 555.092,039	12	328.042,036 555.091,879	0.401
14	328.054,498 555.088,822	15	328.055,464 555.088,688	0.975
17	328.065,427 555.086,517	18	328.069,388 555.086,268	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	328.026,779 555.108,356	4	328.030,961 555.105,679	4.965
6	328.036,401 555.097,965	7	328.037,677 555.095,101	3.135
9	328.039,265 555.093,521	10	328.039,48 555.093,363	0.267
12	328.042,036 555.091,879	13	328.047,526 555.090,327	5.705
15	328.055,464 555.088,688	16	328.065,199 555.086,549	9.967
18	328.069,388 555.086,268	19	328.069,956 555.086,341	0.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	328.069,956 555.086,341	20	328.074,231 555.087,764	4.506
22	328.077,683 555.089,842	23	328.078,013 555.090,117	0.43
25	328.080,21 555.092,613	26	328.081,837 555.095,42	3.244
28	328.084,307 555.102,556	29	328.084,312 555.102,57	0.015
31	328.087,281 555.111,581	32	328.087,994 555.115,927	4.404
34	328.087,852 555.131,051	35	328.084,646 555.144,273	13.605
37	328.079,173 555.152,131	38	328.081,674 555.143,872	8.629
40	328.085,439 555.124,073	41	328.084,679 555.114,023	10.079
43	328.081,466 555.103,519	44	328.079,167 555.096,797	7.104
46	328.075,925 555.092,283	47	328.073,119 555.090,555	3.295
49	328.065,73 555.089,504	50	328.056,098 555.091,62	9.862
52	328.052,16 555.092,562	53	328.046,41 555.093,689	5.859
55	328.037,122 555.104,673	56	328.028,353 555.110,838	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	328.074,231 555.087,764	21	328.074,543 555.087,91	0.344
23	328.078,013 555.090,117	24	328.080,028 555.092,363	3.017
26	328.081,837 555.095,42	27	328.081,958 555.095,687	0.293
29	328.084,312 555.102,57	30	328.087,232 555.111,394	9.295
32	328.087,994 555.115,927	33	328.088,515 555.123,546	7.637
35	328.084,646 555.144,273	36	328.082,683 555.153,802	9.729
38	328.081,674 555.143,872	39	328.084,331 555.131,922	12.242
41	328.084,679 555.114,023	42	328.084,354 555.112,244	1.808
44	328.079,167 555.096,797	45	328.077,692 555.094,251	2.942
47	328.073,119 555.090,555	48	328.069,285 555.089,28	4.04
50	328.056,098 555.091,62	51	328.056,08 555.091,624	0.018
53	328.046,41 555.093,689	54	328.040,86 555.095,72	5.91
56	328.028,353 555.110,838	57	328.022,165 555.115,274	7.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	328.074,543 555.087,91	22	328.077,683 555.089,842	3.687
24	328.080,028 555.092,363	25	328.080,21 555.092,613	0.309
27	328.081,958 555.095,687	28	328.084,307 555.102,556	7.26
30	328.087,232 555.111,394	31	328.087,281 555.111,581	0.193
33	328.088,515 555.123,546	34	328.087,852 555.131,051	7.534
36	328.082,683 555.153,802	37	328.079,173 555.152,131	3.887
39	328.084,331 555.131,922	40	328.085,439 555.124,073	7.927
42	328.084,354 555.112,244	43	328.081,466 555.103,519	9.191
45	328.077,692 555.094,251	46	328.075,925 555.092,283	2.645
48	328.069,285 555.089,28	49	328.065,73 555.089,504	3.562
51	328.056,08 555.091,624	52	328.052,16 555.092,562	4.031
54	328.040,86 555.095,72	55	328.037,122 555.104,673	9.702
57	328.022,165 555.115,274	1	328.021,056 555.112,043	3.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830 Neagra
Nr. topografic:5730/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din CF 71226 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 130/2000, din 13/10/2000 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea	
1843 / 30/10/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001, din 30/10/2001 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU CUMPĂRARE ,CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	
3115 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 887, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

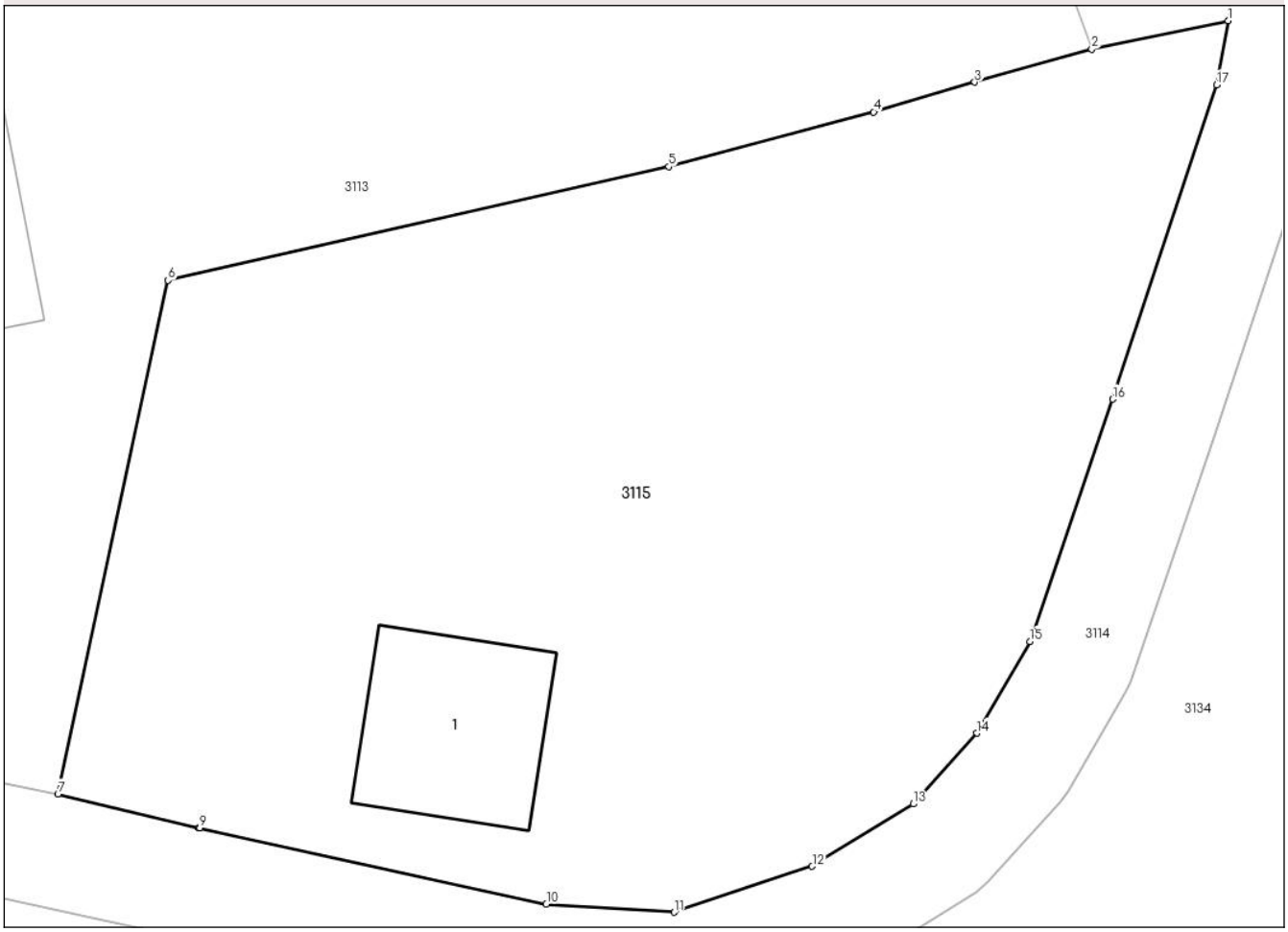
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	Parte din CF 71226 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.084,679 555.114,023	2	328.080,887 555.113,233	3.873
2	328.080,887 555.113,233	3	328.077,634 555.112,316	3.38
3	328.077,634 555.112,316	4	328.074,827 555.111,492	2.925
4	328.074,827 555.111,492	5	328.069,134 555.109,973	5.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.069,134 555.109,973	6	328.055,223 555.106,815	14.265
6	328.055,223 555.106,815	7	328.052,16 555.092,562	14.578
7	328.052,16 555.092,562	8	328.056,08 555.091,624	4.031
8	328.056,08 555.091,624	9	328.056,098 555.091,62	0.018
9	328.056,098 555.091,62	10	328.065,73 555.089,504	9.862
10	328.065,73 555.089,504	11	328.069,285 555.089,28	3.562
11	328.069,285 555.089,28	12	328.073,119 555.090,555	4.04
12	328.073,119 555.090,555	13	328.075,925 555.092,283	3.295
13	328.075,925 555.092,283	14	328.077,692 555.094,251	2.645
14	328.077,692 555.094,251	15	328.079,167 555.096,797	2.942
15	328.079,167 555.096,797	16	328.081,466 555.103,519	7.104
16	328.081,466 555.103,519	17	328.084,354 555.112,244	9.191
17	328.084,354 555.112,244	1	328.084,679 555.114,023	1.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71593	310	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LAT. DE V,NEIMPREJMUIT PE LAT. N,E S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7958 / 27/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 703/2020 dosar nr 935/203/2020, din 09/12/2020 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 04.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr CI din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 19.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.11.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 23.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5720/1 se identifica cu cf electronic 70136 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1675 NEAGRA)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 2083/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentaţie cadastrală de prima înscriere avizată de OCPI ALBA , se introduce imobilul în intravilan şi se notează adresa ca fiind comuna Arieseni , sat Stei-Arieseni , jud Alba	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN** 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71593	310	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LAT. DE V,NEIMPREJMUIT PE LAT. N,E S

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	5720/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.079,173 555.152,131	2	328.069,633 555.147,591	10.565
2	328.069,633 555.147,591	3	328.072,102 555.142,375	5.771
3	328.072,102 555.142,375	4	328.075,334 555.131,706	11.148
4	328.075,334 555.131,706	5	328.077,258 555.123,782	8.154
5	328.077,258 555.123,782	6	328.077,549 555.122,777	1.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.077,549 555.122,777	7	328.078,794 555.119,174	3.812
7	328.078,794 555.119,174	8	328.080,887 555.113,233	6.299
8	328.080,887 555.113,233	9	328.084,679 555.114,023	3.873
9	328.084,679 555.114,023	10	328.085,439 555.124,073	10.079
10	328.085,439 555.124,073	11	328.084,331 555.131,922	7.927
11	328.084,331 555.131,922	12	328.081,674 555.143,872	12.242
12	328.081,674 555.143,872	1	328.079,173 555.152,131	8.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 625A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71598	6.737	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71598-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 625A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă de vacanță, P+1, S desf. 134,2 mp, din 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7959 / 27/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 09/12/2020 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.11.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 23.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 19.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 04.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 09.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/1,5721/1/1,5721/2/1, se identifica cu cf electronic UAT (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1675 Neagra) - În baza adeverinţei nr. 2083/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentaţie cadastrală de prima înscriere avizată de OCPI ALBA , imobilul se introduce imobilul în intravilan 250 mp curti constructii si extravilan 5957 mp pasune şi se notează adresa ca fiind comuna Stei-Arieseni, Nr. FN, Jud. Alba .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu incetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **RISTA MARIA-VIRGINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu încetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, si sotia 2) **RISTA M LAVINIA**	
10515 / 22/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA nr 703/2020 dosar civil 935/203/2020, din 09/12/2020 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 04.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 23.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 09.06.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 19.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 20.04.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERERE DE REEXAMINARE din 22.06.2021, emis de RISTA MARIA-VIRGINIA, RISTA MIRCEA FLORIAN OCTAVIAN, RISTA LAVINIA PRIN AV. STOICA ANDREI;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.11.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B4	Se notează cererea de reexaminare depusă de RISTA MARIA VIRGINA, RISTA MIRCEA FLORIAN OCTAVIAN şi soţia RISTA LAVINIA prin avocat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Stoica Andrei împotriva încheierii de carte funciară nr 7959/10-06-2021 înscrisă sub B 1-3	A1
B5	Se admit solicitările petenţilor Rista Maria Virginia , Rista Mircea Florian Octavin şi soţia Rista Lavinia prin avocat Stoica Andrei din cadrul cererii de reexaminare şi în consecinţă se modifică parţial încheierea de carte funciară nr 7959/10-06-2021 înscrisă sub B 1-3, în sensul înscrierii datelor tehnice ale imobilului înscris în prezenta carte funciară nr 71598 UAT Arieseni conform dispoziţiilor sentinţei civile 703/2020 dosar civil 935/203/2020 emisă de Judecatoria Campeni , documentaţie extrajudiciară filele 82-90 din dosar civil 935/203/2020 , referatul serviciului cadastru nr 19 prin care s-au admis modificările şi pad avizat prin cererea de reexaminare nr 10515/2021 , astfel destinaţia imobilului din prezenta carte funciară 71598 Arieseni în suprafaţă de 6207 mp este intravilan şi are categoria de folosinţă de curţi construcţii şi nu cum în mod eronat s-a menţionat în încheierea de carte funciară 7959/2021: suprafaţa de 250 mp ca fiind intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii şi suprafaţa de 5957 mp ca fiind în extravilan cu categoria de folosinţă păşune	A1
12262 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 1768, din 27/03/2024 emis de Comuna Arieșeni (inscris sub semnatura privata nr 5 din 25.04.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 00209800207 din 28.03.2024, emis de PAID SA; inscris sub semnatura privata nr 6 din 25.04.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 973848 din 25.07.2003, emis de Primăria Mun. Timișoara;act administrativ nr 273825 din 24.02.2016, emis de SPCLEP Timișoara;act administrativ nr 129 din 29.03.2024, emis de Primăria Arieșeni;act administrativ nr 7 din 19.10.2021, emis de Comuna Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 3 din 29.03.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 1675 din 27.03.2024, emis de Comuna Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 4 din 29.03.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 000494/517059 din 04.03.2024, emis de Jivan Alexandru Iancu;act notarial nr 714 din 05.06.2024, emis de SPN 'STĂNCIUC';inscris sub semnatura privata nr 2 din 19.03.2024, emis de Rista Mircea-Florian-Octavian);		
B6	În baza adeverinței nr 1768/2024 emisă de Primăria Arieseni și documentația cadastrală avizată de OCPI Alba se actualizează adresa imobilului ca fiind loc Stei Arieseni , nr 625A	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1675, din 27/03/2024 emis de Comuna Arieșeni;		
B7	În baza certificatului de atestare a edificarii construcției nr 1675/2024 emisă de Primăria Arieseni și documentația cadastrală avizată de OCPI Alba se înscrie constrcuția Casa de vacanta P+1 cu împrejmuiri cu suprafața construită la sol de 91,8 mp și suparfața desfășurată de 134,2 mp edificată în anul 2024	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, și soția 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

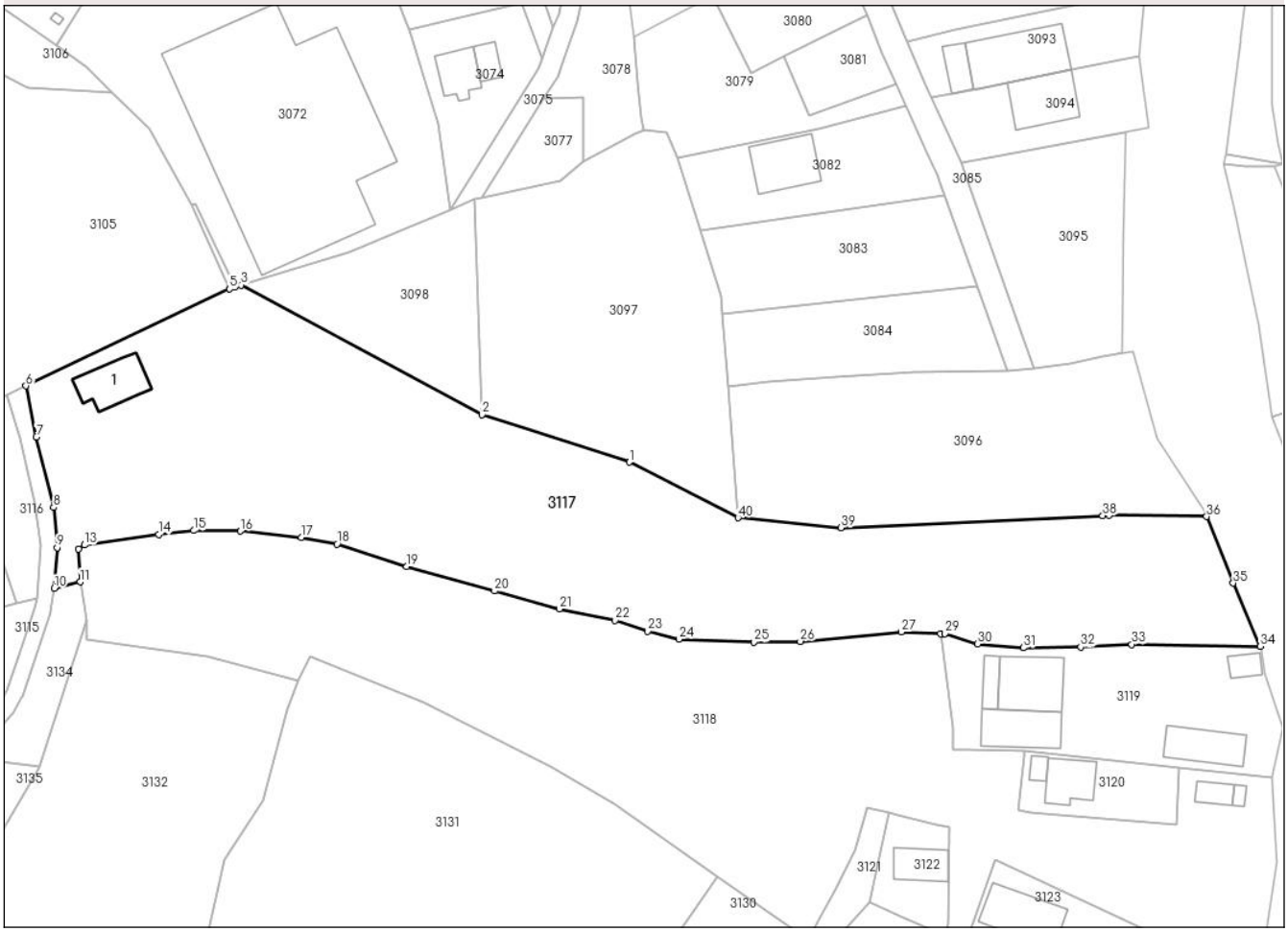
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71598	6.737	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.737	-	-	5718/1, 5721/1/1, 5721/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71598-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă de vacanță, P+1, S desf. 134,2 mp, din 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.195,752 555.139,544	2	328.168,081 555.148,396	29.052
3	328.123,024 555.172,673	4	328.121,791 555.172,293	1.29
5	328.120,807 555.171,946	6	328.082,683 555.153,802	42.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.168,081 555.148,396	3	328.123,024 555.172,673	51.181
4	328.121,791 555.172,293	5	328.120,807 555.171,946	1.043
6	328.082,683 555.153,802	7	328.084,646 555.144,273	9.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	328.084,646 555.144,273	8	328.087,852 555.131,051	13.605
9	328.088,515 555.123,546	10	328.087,994 555.115,927	7.637
11	328.092,848 555.117,118	12	328.092,546 555.123,289	6.178
13	328.093,66 555.124,031	14	328.107,549 555.126,047	14.035
15	328.114,116 555.126,74	16	328.122,844 555.126,632	8.729
17	328.134,253 555.125,487	18	328.140,928 555.124,205	6.797
19	328.154,006 555.120,005	20	328.170,459 555.115,42	17.08
21	328.182,589 555.112,083	22	328.193,056 555.109,922	10.688
23	328.199,105 555.107,902	24	328.204,962 555.106,403	6.046
25	328.219,019 555.105,858	26	328.227,714 555.106,013	8.696
27	328.246,604 555.107,762	28	328.253,959 555.107,483	7.36
29	328.254,806 555.107,451	30	328.260,948 555.105,514	6.44
31	328.269,47 555.104,795	32	328.280,249 555.104,941	10.78
33	328.289,784 555.105,444	34	328.313,861 555.105,079	24.08
35	328.308,794 555.116,909	36	328.303,807 555.129,375	13.427
37	328.285,515 555.129,591	38	328.284,352 555.129,538	1.164
39	328.235,341 555.127,291	40	328.216,071 555.129,119	19.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	328.087,852 555.131,051	9	328.088,515 555.123,546	7.534
10	328.087,994 555.115,927	11	328.092,848 555.117,118	4.998
12	328.092,546 555.123,289	13	328.093,66 555.124,031	1.338
14	328.107,549 555.126,047	15	328.114,116 555.126,74	6.603
16	328.122,844 555.126,632	17	328.134,253 555.125,487	11.466
18	328.140,928 555.124,205	19	328.154,006 555.120,005	13.736
20	328.170,459 555.115,42	21	328.182,589 555.112,083	12.581
22	328.193,056 555.109,922	23	328.199,105 555.107,902	6.377
24	328.204,962 555.106,403	25	328.219,019 555.105,858	14.068
26	328.227,714 555.106,013	27	328.246,604 555.107,762	18.971
28	328.253,959 555.107,483	29	328.254,806 555.107,451	0.848
30	328.260,948 555.105,514	31	328.269,47 555.104,795	8.552
32	328.280,249 555.104,941	33	328.289,784 555.105,444	9.548
34	328.313,861 555.105,079	35	328.308,794 555.116,909	12.869
36	328.303,807 555.129,375	37	328.285,515 555.129,591	18.293
38	328.284,352 555.129,538	39	328.235,341 555.127,291	49.062
40	328.216,071 555.129,119	1	328.195,752 555.139,544	22.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834 Neagra
Nr. topografic:5730/2, 5729/2, 5736/2, 5737/3, 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3/1, 5725/3/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.788	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte CF 71222 Poiana Vadului. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 892/2000 dosar civil 98/2000, din 03/10/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((încheiere de cf 1679/17.11.2000-declaraţie de parcelare aut nr 1269/2000 de NP Vladimir Marcu , încheiere 2346/21.07.2003-declaraţie de parcelare aut nr 1262/2003 de NP I BURDE , încheiere de cf 2202/19.09.2005-declaraţie aut nr 1364/2005 de NP Marcu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA TEOFIL** DEFUNCT:Da	
3118 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 433, din 14/01/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Terme Maria-Elena, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERME MARIA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 888, din 22/01/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TERME MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1679 / 17/11/2000		
Act Notarial nr. Act nr. declaraţie de parcelare aut nr 1269/2000, din 17/11/2000 emis de N.P. VLADIMIR MARCU;		
C1	Se notează asupra imobilelor cu nr top 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3, servitute de trecere permanentă cu piciorul în favoarea parcelei cu nr top 5722/3/3/1, 5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1,	A1
2202 / 19/09/2000		
Act Notarial nr. Act nr. declaraţie autentică 1364/2005, din 19/09/2005 emis de BNP MARCU;		
C2	Servitutea de trecere asupra nr top 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3/1, 5725/3/3/1 se notează în favoarea nr top 5722/3/3/1, 5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1 în cf 1851	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.788	Parte CF 71222 Poiana Vadului. Pe teren exista 3 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	-	-	-	
2	faneata	NU	5.503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	328.135,872 555.103,108	2	328.157,172 555.094,491	22.977
4	328.192,947 555.075,541	5	328.212,266 555.061,907	23.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	328.157,172 555.094,491	3	328.181,005 555.082,632	26.62
5	328.212,266 555.061,907	6	328.229,265 555.050,324	20.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	328.181,005 555.082,632	4	328.192,947 555.075,541	13.889
6	328.229,265 555.050,324	7	328.234,278 555.059,727	10.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	328.234,278 555.059,727	8	328.237,933 555.066,925	8.073
10	328.244,403 555.073,935	11	328.245,916 555.073,593	1.551
13	328.255,566 555.071,182	14	328.255,477 555.053,165	18.017
16	328.258,707 555.049,876	17	328.264,343 555.065,049	16.186
19	328.302,351 555.047,247	20	328.292,522 555.034,095	16.419
22	328.312,4 555.044,606	23	328.314,53 555.048,083	4.078
25	328.315,967 555.080,452	26	328.298,563 555.082,332	17.505
28	328.270,881 555.074,062	29	328.268,568 555.074,419	2.34
31	328.269,702 555.085,449	32	328.258,846 555.085,754	10.86
34	328.256,329 555.089,776	35	328.253,959 555.107,483	17.865
37	328.227,714 555.106,013	38	328.219,019 555.105,858	8.696
40	328.199,105 555.107,902	41	328.193,056 555.109,922	6.377
43	328.170,459 555.115,42	44	328.154,006 555.120,005	17.08
46	328.134,253 555.125,487	47	328.122,844 555.126,632	11.466
49	328.107,549 555.126,047	50	328.093,66 555.124,031	14.035
52	328.092,848 555.117,118	53	328.094,098 555.109,96	7.266
55	328.116,591 555.103,302	56	328.133,616 555.098,728	17.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	328.237,933 555.066,925	9	328.240,173 555.074,891	8.275
11	328.245,916 555.073,593	12	328.253,083 555.071,81	7.385
14	328.255,477 555.053,165	15	328.254,931 555.050,908	2.322
17	328.264,343 555.065,049	18	328.290,872 555.052,623	29.295
20	328.292,522 555.034,095	21	328.300,478 555.028,097	9.964
23	328.314,53 555.048,083	24	328.316,934 555.064,769	16.858
26	328.298,563 555.082,332	27	328.298,278 555.071,72	10.616
29	328.268,568 555.074,419	30	328.269,642 555.084,732	10.369
32	328.258,846 555.085,754	33	328.256,375 555.085,715	2.471
35	328.253,959 555.107,483	36	328.246,604 555.107,762	7.36
38	328.219,019 555.105,858	39	328.204,962 555.106,403	14.068
41	328.193,056 555.109,922	42	328.182,589 555.112,083	10.688
44	328.154,006 555.120,005	45	328.140,928 555.124,205	13.736
47	328.122,844 555.126,632	48	328.114,116 555.126,74	8.729
50	328.093,66 555.124,031	51	328.092,546 555.123,289	1.338
53	328.094,098 555.109,96	54	328.093,974 555.106,346	3.616
56	328.133,616 555.098,728	1	328.135,872 555.103,108	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	328.240,173 555.074,891	10	328.244,403 555.073,935	4.337
12	328.253,083 555.071,81	13	328.255,566 555.071,182	2.561
15	328.254,931 555.050,908	16	328.258,707 555.049,876	3.914
18	328.290,872 555.052,623	19	328.302,351 555.047,247	12.676
21	328.300,478 555.028,097	22	328.312,4 555.044,606	20.364
24	328.316,934 555.064,769	25	328.315,967 555.080,452	15.713
27	328.298,278 555.071,72	28	328.270,881 555.074,062	27.497
30	328.269,642 555.084,732	31	328.269,702 555.085,449	0.72
33	328.256,375 555.085,715	34	328.256,329 555.089,776	4.061
36	328.246,604 555.107,762	37	328.227,714 555.106,013	18.971
39	328.204,962 555.106,403	40	328.199,105 555.107,902	6.046
42	328.182,589 555.112,083	43	328.170,459 555.115,42	12.581
45	328.140,928 555.124,205	46	328.134,253 555.125,487	6.797
48	328.114,116 555.126,74	49	328.107,549 555.126,047	6.603
51	328.092,546 555.123,289	52	328.092,848 555.117,118	6.178
54	328.093,974 555.106,346	55	328.116,591 555.103,302	22.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 N Neagra
Nr. topografic:5722/3/3/2, 5723/3/2, 5724/3/3/2, 5725/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 70198 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; casa tip D+E+E+M+M, pe fundaţie de beton armat ,având următoarea componenţă: la parter zidărie pe stâlpi de beton armat , placat cu piatră. La etaje şi mansarde bârne din lemn , acoperisul din tablă lindab, avand următoarea compartimentare: la parter o sală de mese cu 2 tejghele de bar , o magazie de produse , una bucătărie , 2 grupuri sanitare , una centrală termică, şi casa scărilor. la etajul I 2 CAMERE, CU BĂI, UN APARTAMENT CU BAIE, CASA SCĂRILOR, ŞI O TERASĂ. La etajul II 2 camere cu băi, un apartament cu baie, casa scărilor şi o terasă. La mansardă I una cameră, un dormitor, o bucătărie, baie, scară interioară, balcon. La mansarda II un dormitor , baie, balcon.toate în suprafata construita de 193,67 mp.
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SALA DE MESE
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; TERASA INCHISA
A1.4		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit , din lemn la primul nivel, si piatra la parter, pe fundatie de beton, cu acoperis tabla zincata , compusa din: La parter: 2 camere, ucatarie, baie, La primul nivel: 3 camere,baie, hol, La mansarda : 2 camere;
A1.5		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9357 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1467, din 13/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/20, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PETRASKIEWICZ LORELEI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **GÎRJOABA VIŞOIU VLAD**	
13432 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. CM 56, din 12/12/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/20, cota initiala 11/20	A1.1
	1) **PETRASKIEWICZ LORELEI**	
14 / 03/01/2022		
Act Administrativ nr. 919303, din 09/12/2021 emis de ONRC (Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 2, din 18/10/2021 emis de CONSTUR SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE J1/1128/2018, din 08/12/2021 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 12911, din 07/12/2021 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/20, cota initiala 20/20	A1, A1.4
	1) **PETRASKIEWICZ LORELEI**	
30406 / 16/11/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.12911, din 07/12/2021 emis de ONRC ALBA (Act Administrativ nr. HOTARARE 2, din 18/10/2021 emis de SC CONSTUR SRL; Act Administrativ nr. NR.1116663, din 15/11/2022 emis de ONRC; Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.11301, din 19/10/2021 emis de ONRC; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR,.46333, din 18/10/2021 emis de ORC;);		
B5	In baza cererii depusa de NP VALEAN MIHAELA CODRUTA, in conformitate cu art. 885 alin 2 din Cod Civil precum si in baza certificatului constatator , certificat de radiere care confirma radierea societatii , se radiaza privilegiul vanzatorului de sub B 5 , inscris in baza incheierii de cf. 9357 din 13.10.2008	A1, A1.1, A1.4
	1) **PETRASKIEWICZ LORELEI**	
3119 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 889, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 20/20, cota initiala 20/20	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **PETRASKIEWICZ LORELEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

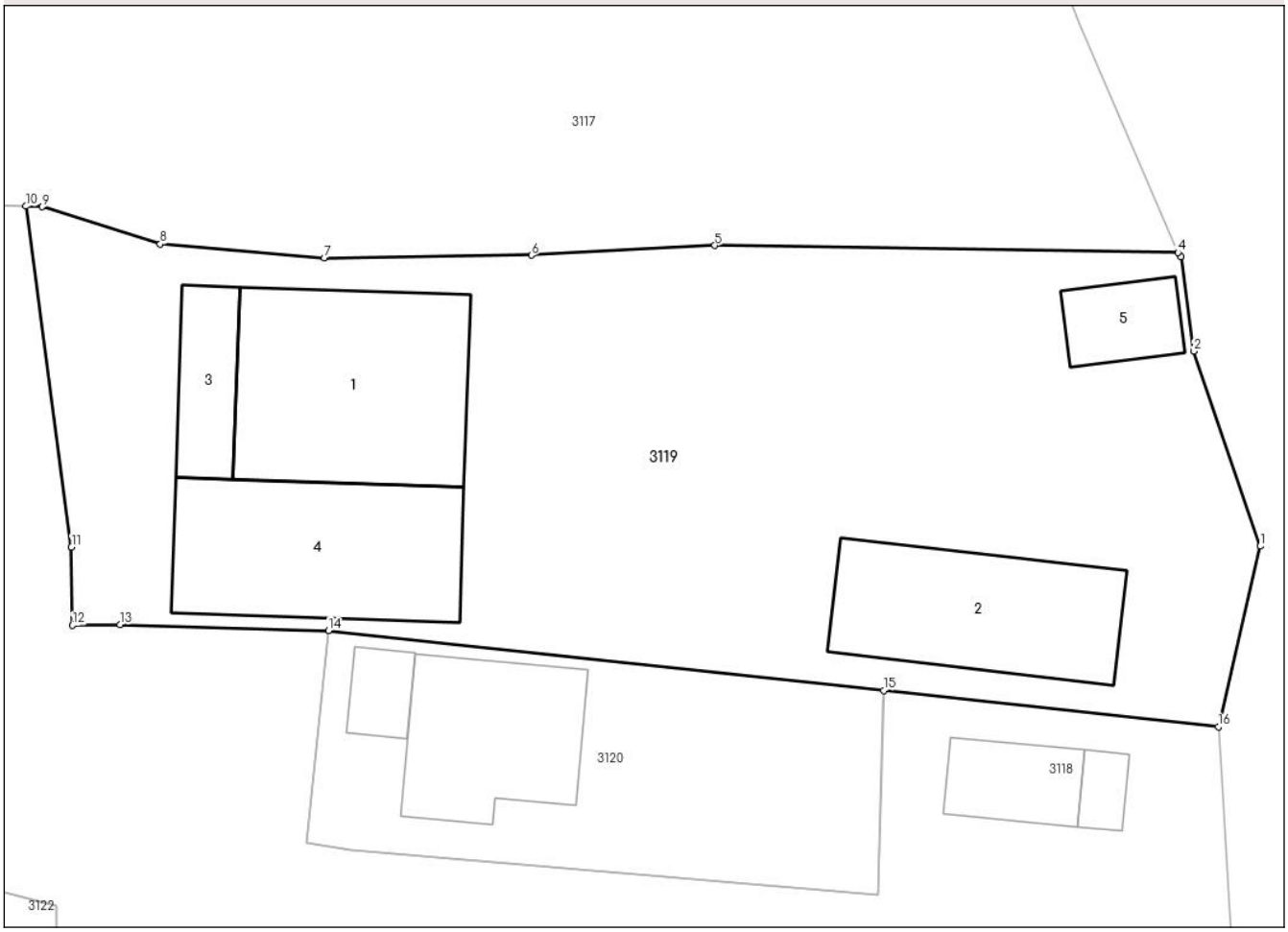
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	CF 70198 Poiana Vadului. Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; casa tip D+E+E+M+M, pe fundaţie de beton armat , având următoarea componenţă: la parter zidărie pe stâlpi de beton armat , placat cu piatră. La etaje şi mansarde bârne din lemn , acoperisul din tablă lindab, avand următoarea compartimentare: la parter o sală de mese cu 2 tejghele de bar , o magazie de produse , una bucătărie , 2 grupuri sanitare , una centrală termică, şi casa scărilor. la etajul I 2 CAMERE, CU BĂI, UN APARTAMENT CU BAIE, CASA SCĂRILOR, ŞI O TERASĂ. La etajul II 2 camere cu băi, un apartament cu baie, casa scărilor şi o terasă. La mansardă I una cameră, un dormitor, o bucătărie, baie, scară interioară, balcon. La mansarda II un dormitor , baie, balcon.toate în suprafata construita de 193,67 mp.
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SALA DE MESE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; TERASA INCHISA
A1.4		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit , din lemn la primul nivel, si piatra la parter, pe fundatie de beton, cu acoperis tabla zincata , compusa din: La parter: 2 camere, ucatarie, baie, La primul nivel: 3 camere,baie, hol, La mansarda : 2 camere;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; FOISOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.318,145 555.089,829	2	328.314,684 555.099,954	10.7
2	328.314,684 555.099,954	3	328.314,016 555.104,864	4.955
3	328.314,016 555.104,864	4	328.313,861 555.105,079	0.265
4	328.313,861 555.105,079	5	328.289,784 555.105,444	24.08
5	328.289,784 555.105,444	6	328.280,249 555.104,941	9.548
6	328.280,249 555.104,941	7	328.269,47 555.104,795	10.78
7	328.269,47 555.104,795	8	328.260,948 555.105,514	8.552
8	328.260,948 555.105,514	9	328.254,806 555.107,451	6.44
9	328.254,806 555.107,451	10	328.253,959 555.107,483	0.848
10	328.253,959 555.107,483	11	328.256,329 555.089,776	17.865
11	328.256,329 555.089,776	12	328.256,375 555.085,715	4.061
12	328.256,375 555.085,715	13	328.258,846 555.085,754	2.471
13	328.258,846 555.085,754	14	328.269,702 555.085,449	10.86
14	328.269,702 555.085,449	15	328.298,563 555.082,332	29.029
15	328.298,563 555.082,332	16	328.315,967 555.080,452	17.505
16	328.315,967 555.080,452	1	328.318,145 555.089,829	9.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70356	321	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70356-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINŢĂ PARTICULARĂ
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8648 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. 2450, din 10/08/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI (CERTIFICAT FISCAL 61/2009, CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII EXTINDERII CONSTRUCŢIEI 3130/2010 , PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 2465/2009, AUTORIZAŢIE CONSTRUIRE 7/1999 ,DOCUMENTAŢIA CADASTRALĂ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5724/3/2, se identifica cu cf electronic 70138 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1836 NEAGRA)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza incheierii iniţiale de cf 1427/03.10.2000 act sentinţa civilă 892/2000 dosar 98/2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE ALEXANDRU**, ŞI SOŢIA 2) **PINTILIE GRUITA ANA**	
B3	-se notează construcţia locuinţă particulară	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE ALEXANDRU**	
3120 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 890, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PINTILIE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70356	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70356-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINŢĂ PARTICULARĂ
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.270,881 555.074,062	2	328.298,278 555.071,72	27.497
2	328.298,278 555.071,72	3	328.298,549 555.081,794	10.078
3	328.298,549 555.081,794	4	328.298,563 555.082,332	0.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.298,563 555.082,332	5	328.269,702 555.085,449	29.029
5	328.269,702 555.085,449	6	328.269,642 555.084,732	0.72
6	328.269,642 555.084,732	7	328.268,568 555.074,419	10.369
7	328.268,568 555.074,419	1	328.270,881 555.074,062	2.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71689	147	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 5, intre vertexul 1, 12 pana la vertexul 11, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21889 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 7082, din 23/11/2021 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 14224 din 25.08.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 380 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5725/3/3/2 se identifica cu cf electronic 71103 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1978 Neagra)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 7082/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentaţie cadastrală de primă înscrire pe UAT Arieseni avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului prin introducerea în intravilan comuna Arieseni , sat Arieşeni	A1
25568 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 2674 + Incheiere rectif si completare nr 22, din 07/12/2021 emis de Popa Ioan (act administrativ nr CF 25482 din 07.12.2021, emis de BCPI Campeni;act administrativ nr CF 25481 din 07.12.2021, emis de BCPI Campeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA MIREL-MARIUS**, şi soţia 2) **GROZA CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

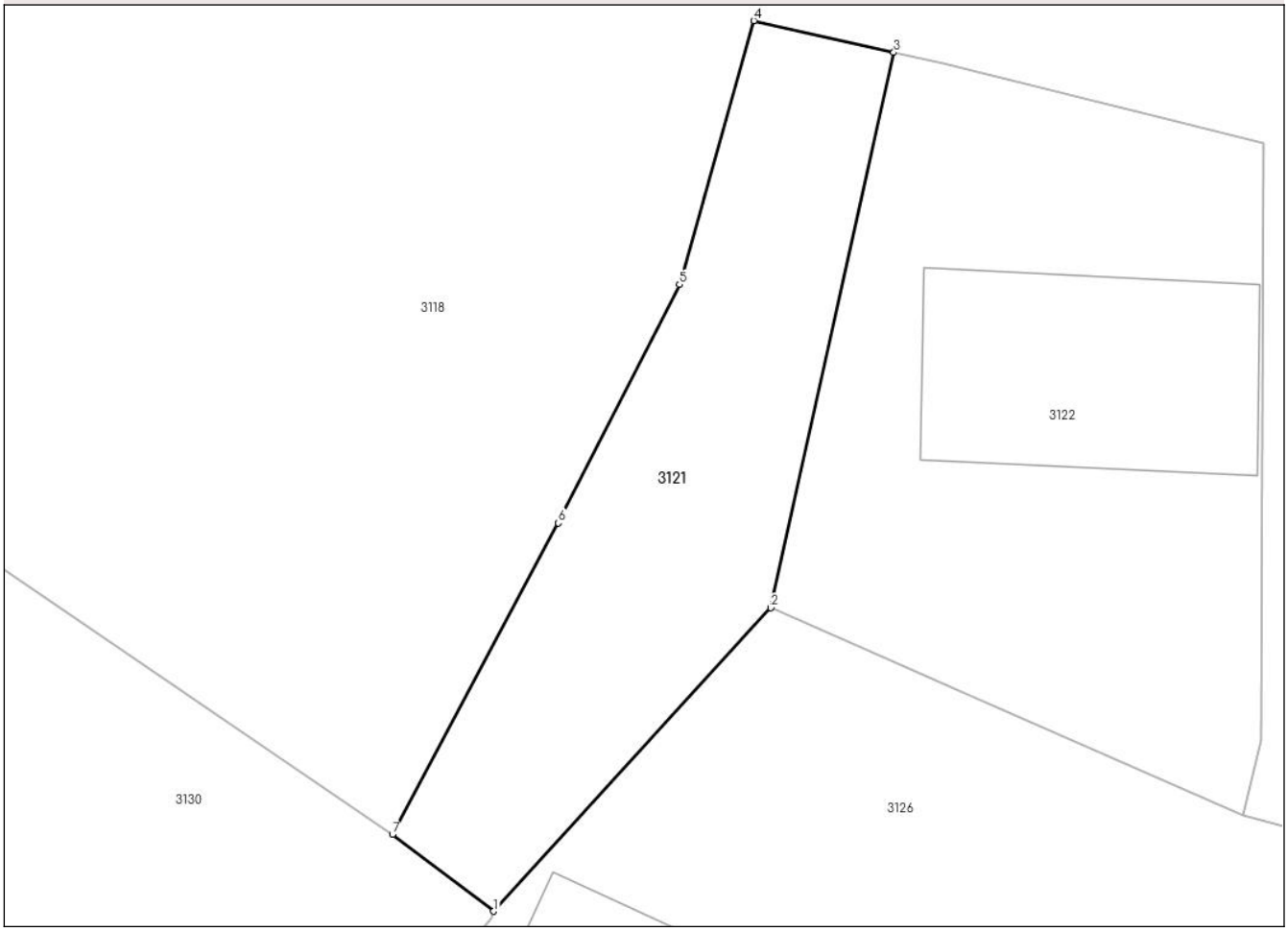
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71689	147	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 5, intre vertexul 1, 12 pana la vertexul 11, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	147	-	-	5725/3/3/2	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 5, intre vertexul 1, 12 pana la vertexul 11, restul fiind neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.232,326 555.048,007	2	328.240,688 555.057,169	12.404
2	328.240,688 555.057,169	3	328.244,403 555.073,935	17.173
3	328.244,403 555.073,935	4	328.240,173 555.074,891	4.337
4	328.240,173 555.074,891	5	328.237,933 555.066,925	8.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.237,933 555.066,925	6	328.234,278 555.059,727	8.073
6	328.234,278 555.059,727	7	328.229,265 555.050,324	10.656
7	328.229,265 555.050,324	1	328.232,326 555.048,007	3.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 2D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71688	250	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Iomobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 7, intre vertexul 11, 9 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71688-C1	Loc. Arieseni, Nr. 2D, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 – una casa de vacanta cu parter si mansarda din lemn, pe fundatie de beton, acoperis eternit avand la parter camera, bucatarie, hol, la mansarda camera si hol, in suprafata construita la sol de 59 mp, suprafata construita desfasurata de 118 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21893 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 7083, din 25/11/2021 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 14223 din 25.08.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 380, 381 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 25.11.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/3/3/1, 5722/3/3/1,5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1 se identifica cu cf electronic 70350 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1851 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si actele aferente acesteia se actualizeaza destinatia si adresa imobilului respectiv imobil situat in intravilan Arieseni, Nr. 2D, Jud. Alba , avand categoria de folosinta 73 mp curti constructii si 177 mp fanat , imobil pe cre se reevidentiaza constructia 'una casa de vacanta cu parter si mansarda din lemn, pe fundatie de beton, acoperis eternit avand la parter camera, bucatarie, hol, la mansarda camera si hol, in suprafata construita la sol de 59 mp, suprafata construita desfasurata de 118 mp .	A1, A1.1
25567 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 2674 + Incheiere rectif si completare nr 22, din 07/12/2021 emis de Popa Ioan (act administrativ nr CF 25481 din 07.12.2021, emis de BCPI Campeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA MIREL-MARIUS**, şi soţia 2) **GROZA CRISTINA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

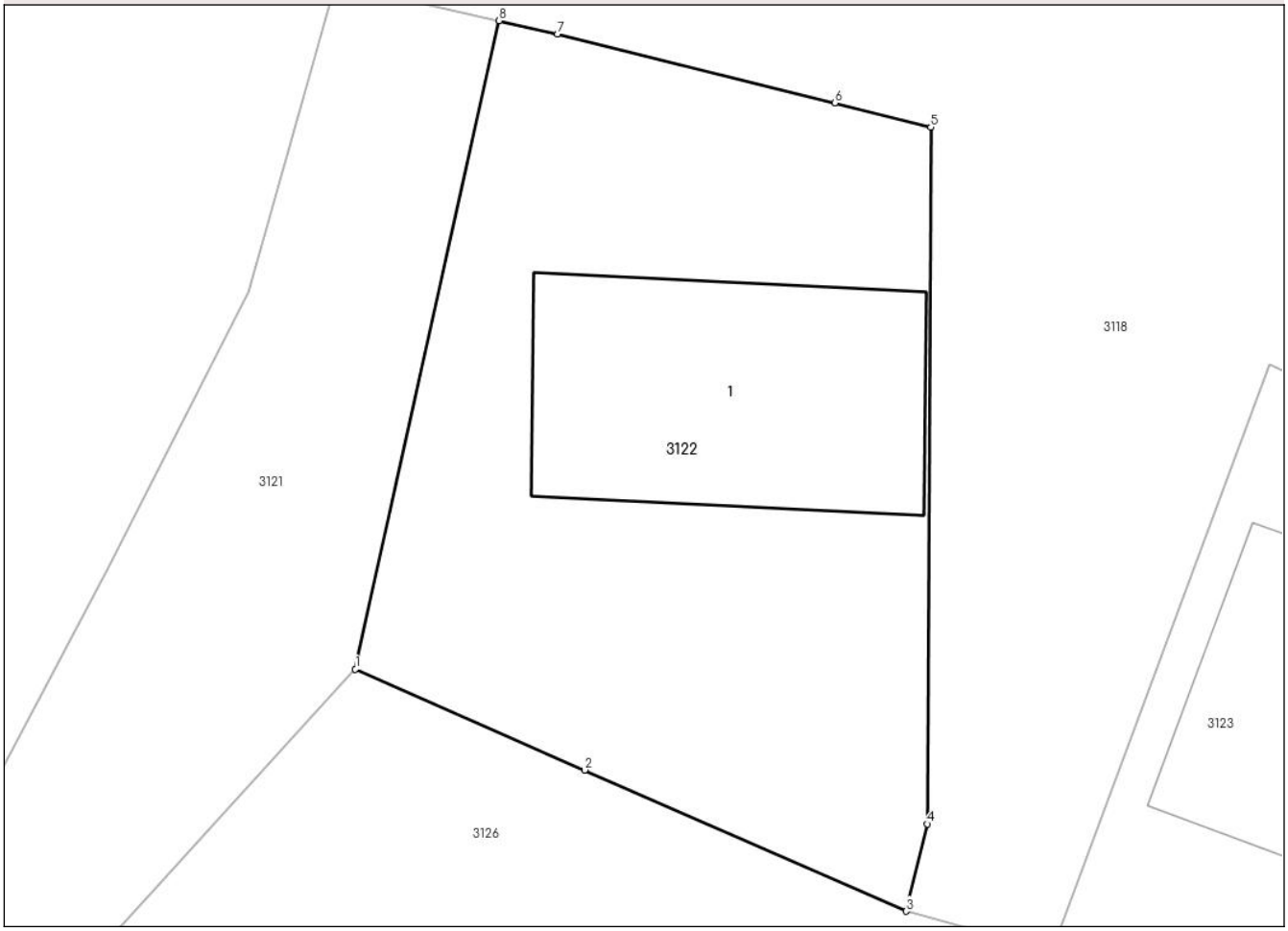
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71688	250	Iomobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 4 pana la vertexul 7, intre vertexul 11, 9 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	5722/3/3/1	
2	faneata	DA	177	-	-	5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71688-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 – una casa de vacanta cu parter si mansarda din lemn, pe fundatie de beton, acoperis eternit avand la parter camera, bucatarie, hol, la mansarda camera si hol, in suprafata construita la sol de 59 mp, suprafata construita desfasurata de 118 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.240,688 555.057,169	2	328.246,614 555.054,558	6.476
2	328.246,614 555.054,558	3	328.254,931 555.050,908	9.083
3	328.254,931 555.050,908	4	328.255,477 555.053,165	2.322
4	328.255,477 555.053,165	5	328.255,566 555.071,182	18.017
5	328.255,566 555.071,182	6	328.253,083 555.071,81	2.561
6	328.253,083 555.071,81	7	328.245,916 555.073,593	7.385
7	328.245,916 555.073,593	8	328.244,403 555.073,935	1.551
8	328.244,403 555.073,935	1	328.240,688 555.057,169	17.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 1B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71738	465	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71738-C1	Loc. Arieseni, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 115 mp, suprafata construita desfasurata de 192 mp, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3764 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 990, din 23/02/2022 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 75 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 389 din 13.01.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PV din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5730/3 se identifica cu cf electronic 71246 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1835 Neagra)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei nr 990/2022 , certificat de atestare fiscala nr 75/2022 emise de Primăria Arieseni , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , com Arieseni , sat Arieseni , nr 1B, se înscrie construcţia C 1, casa de locuit P+M, în suprafaţă construită la sol 115 mp suprafaţă construită desfăşurata de 192 mp edificată în anul 1999	A1, A1.1
B3	În baza documentaţiei cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA ,proces verbal de vecinatate încheiat la data de 01-03-2022 se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţă de 405 mp la suprafaţa de 465 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 1427 / 03/10/2000 Sentinta Civila nr. 892/2000 dosar civil 98/2000 emis de Judecătoria Câmpeni; şi lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOLNICU CLEMENT**, şi soţia 2) **STOLNICU ANA**, născută Maroi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

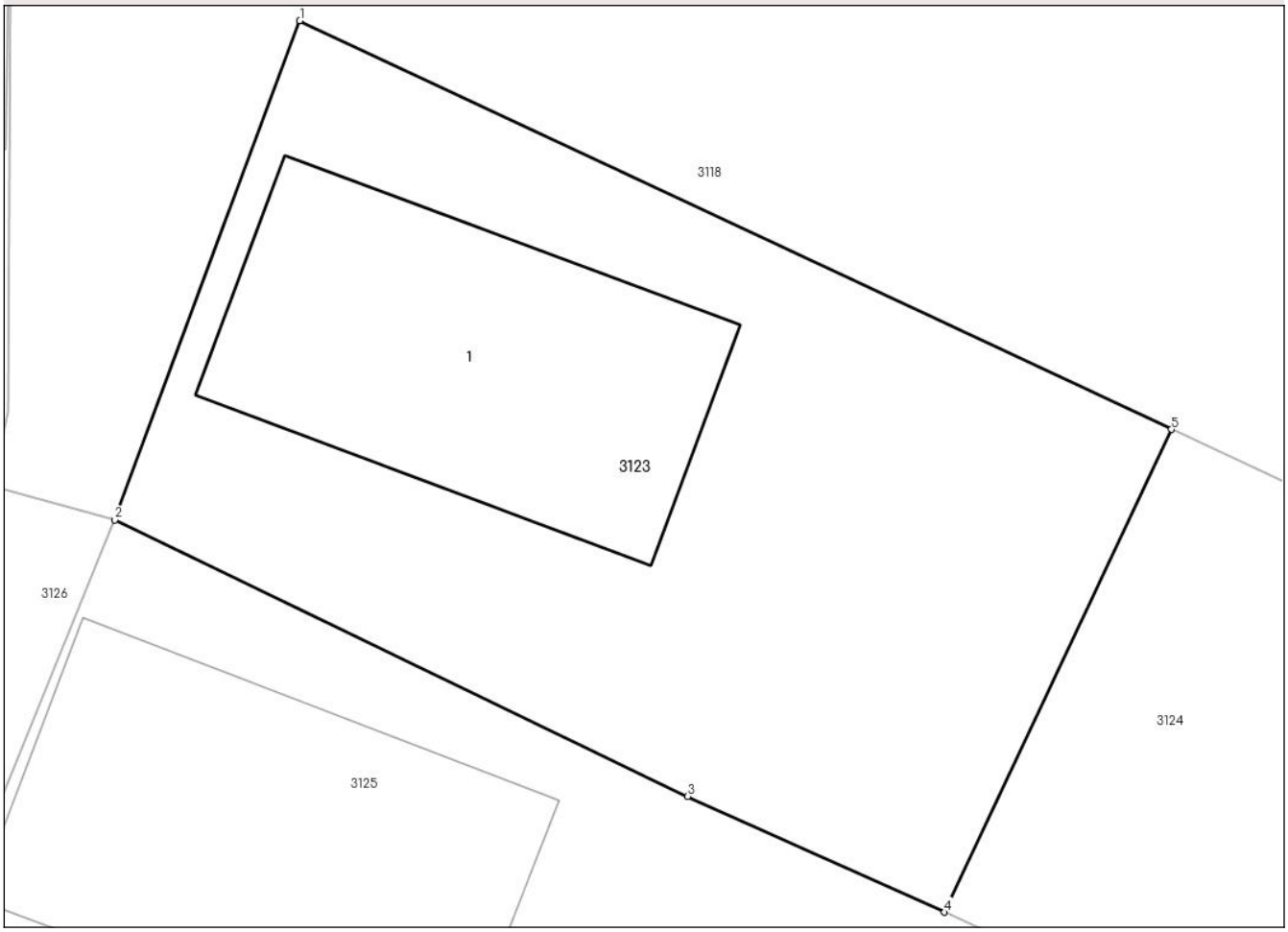
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71738	465	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	-	
2	faneata	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71738-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1 - casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 115 mp, suprafata construita desfasurata de 192 mp, edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.264,343 555.065,049	2	328.258,707 555.049,876	16.186
2	328.258,707 555.049,876	3	328.276,15 555.041,465	19.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.276,15 555.041,465	4	328.283,965 555.037,947	8.57
4	328.283,965 555.037,947	5	328.290,872 555.052,623	16.22
5	328.290,872 555.052,623	1	328.264,343 555.065,049	29.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71739	178	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 989, din 23/02/2022 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 388 din 13.01.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr PV din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 75 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5725/3/3/3 se identifica cu cf electronic 71068 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2128 Neagra)	A1
B2	În baza documentaţiei cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA ,proces verbal de vecinatate încheiat la data de 01-03-2022 se rectifică suprafaţa imobilului de la suprafaţă de 156 mp la suprafaţa de 178 mp	A1
B3	În baza adeverinţei nr 989/2022 , certificat de atestare fiscala nr 75/2022 emise de Primăria Arieseni , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan , com Arieseni , sat Arieseni	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 1344 / 06/02/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 166/2008;cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOLNICU CLEMENT**, căsătorit cu 2) **STOLNICU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3778 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 989, din 23/02/2022 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 388 din 13.01.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr PV din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 75 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 22.03.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere asupra nr top 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3 permanentă de trecere cu piciorul în favoarea parcelei cu nr top 5722/3/3/1, 5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1, înscrisă cu încheiere iniţială 1679/2000	A1
	OBSERVATII: transcriere din cf cu încheiere de cf 1679/2000;transcriere din CF 71068 Poiana Vadului /încheierea prn care sa transcris nr 1344 / 06/02/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

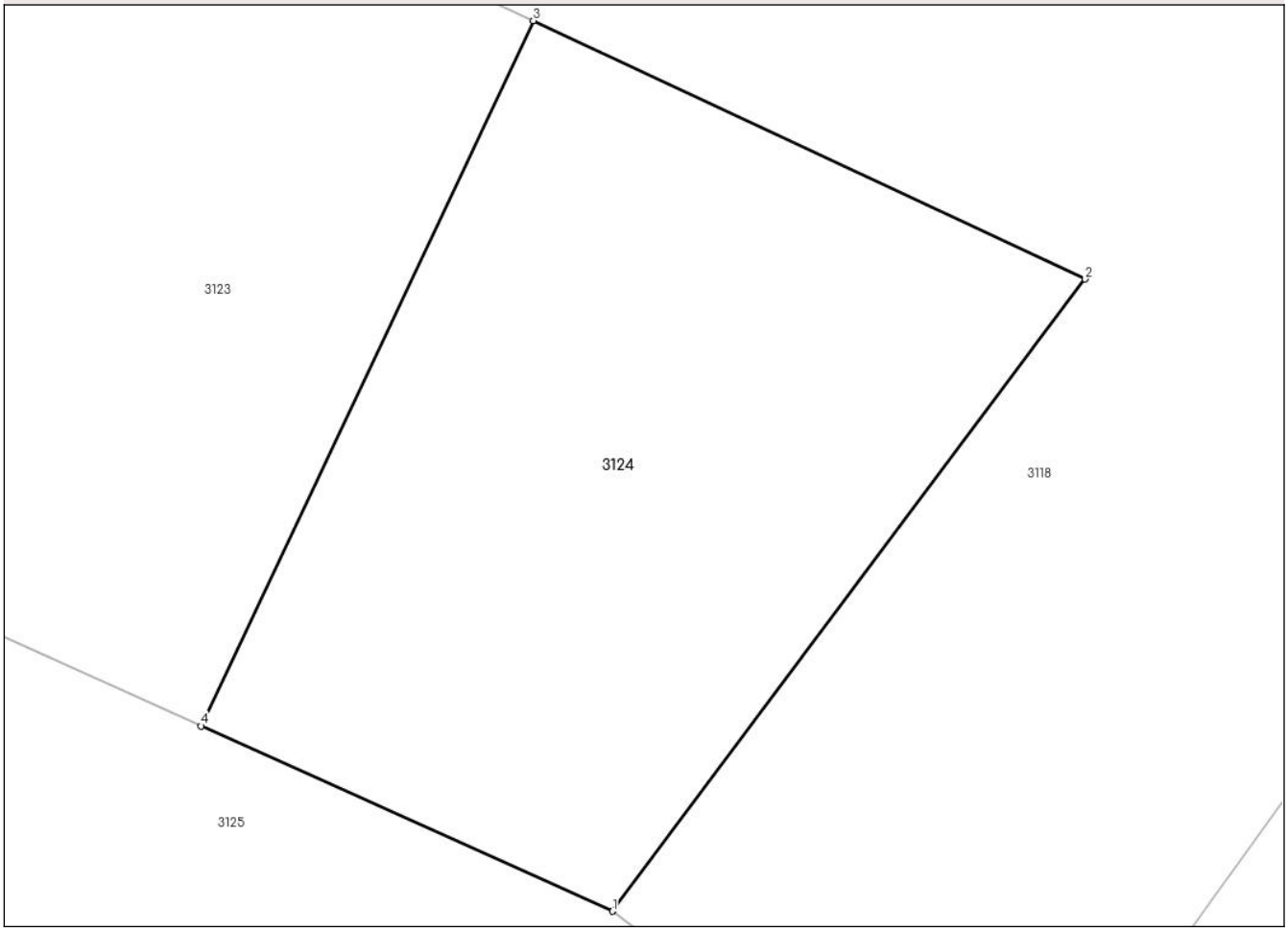
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71739	178	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	178	-	-	5725/3/3/3	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.292,522 555.034,095	2	328.302,351 555.047,247	16.419
2	328.302,351 555.047,247	3	328.290,872 555.052,623	12.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.290,872 555.052,623	4	328.283,965 555.037,947	16.22
4	328.283,965 555.037,947	1	328.292,522 555.034,095	9.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70389	959	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70389-C1	Loc. Arieseni, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; Casă de locuit demisol P+1, pe fundaţie de beton şi piatră, acoperită cu tablă, la demisol 2 garaje, beci, la parter 3 camere , bucătărie, baie, hol, la mansardă 4 camere, hol şi baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9224 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 5445, din 16/06/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARIEŞENI (certificat fiscal şi documentaţia cadastrală,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/1/1, cad 175, se identifica cu cf electronic 70349 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1780 Neagra)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheierea iniţială 1140/09.07.1998 act sentinţa civilă 690 din 1998 , dosar 371/1998 emis de Judecătoria Câmpeni , şi încheierea cf 1999/2006 act declaraţie de parcelare aut nr. 625/2006 BNP Burde Ioan ., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERAŞ ION** 2) **FLUERAŞ ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheierea iniţială 2054/13.12.1999 act adeverinţă 790 din 1999 emis de Primăria Arieşeni , act de constatare ., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLUERAŞ ION** 2) **FLUERAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70389	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70389-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; Casă de locuit demisol P+1, pe fundaţie de beton şi piatră, acoperită cu tablă, la demisol 2 garaje, beci, la parter 3 camere , bucătărie, baie, hol, la mansardă 4 camere, hol şi baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.292,644 555.020,62	2	328.300,478 555.028,097	10.829
2	328.300,478 555.028,097	3	328.292,522 555.034,095	9.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.292,522 555.034,095	4	328.283,965 555.037,947	9.384
4	328.283,965 555.037,947	5	328.276,15 555.041,465	8.57
5	328.276,15 555.041,465	6	328.258,707 555.049,876	19.365
6	328.258,707 555.049,876	7	328.250,966 555.030,924	20.472
7	328.250,966 555.030,924	8	328.254,297 555.025,55	6.323
8	328.254,297 555.025,55	9	328.257,385 555.023,76	3.569
9	328.257,385 555.023,76	10	328.259,109 555.022,855	1.947
10	328.259,109 555.022,855	11	328.273,143 555.015,539	15.826
11	328.273,143 555.015,539	12	328.277,443 555.019,135	5.605
12	328.277,443 555.019,135	13	328.287,436 555.016,001	10.473
13	328.287,436 555.016,001	1	328.292,644 555.020,62	6.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917 Neagra
Nr. topografic:5724/2/3, 5724/3/3/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71117 71115 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237 / 21/07/2003		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. şi declaraţie de parcelare aut nr 1263/2003, din 21/07/2003 emis de NP I BURDE ((şi încheiere 2346/21.07.2003));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/529, cota initiala 263/529	A1
	1) **FLUERAŞ ANA** 2) **FLUERAŞ ION**	
1528 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. Contract De Schimb. nr. 503/2006, din 28/04/2006 emis de NP I BURDE ((şi încheiere de CF 1529, 1530/28.04.2006););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/529, cota initiala 266/529	A1
	1) **FLUERAŞ ANA** 2) **FLUERAŞ ION**	
3126 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 891, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLUERAŞ ANA** 2) **FLUERAŞ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

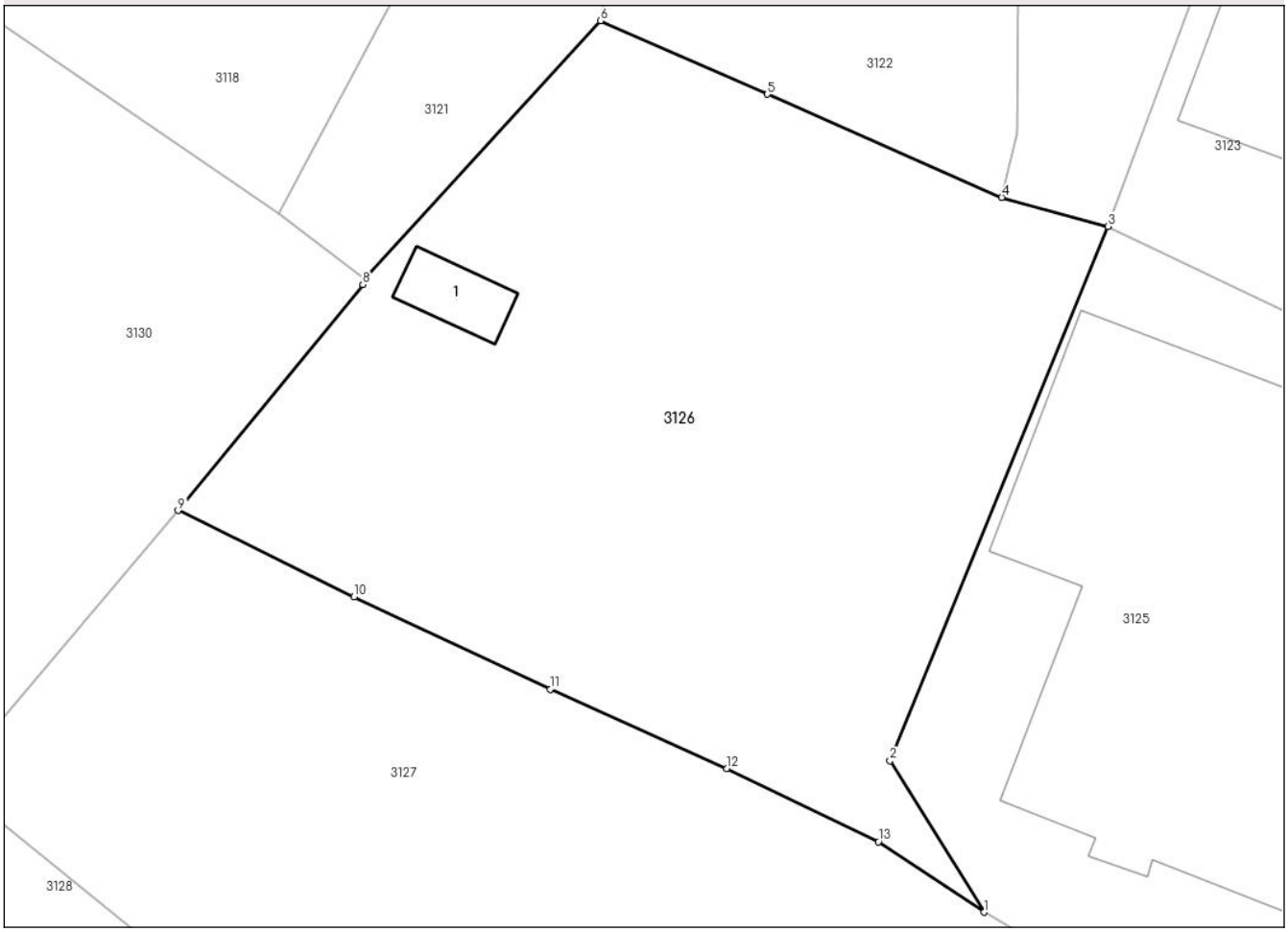
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	CF 71117 71115 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.254,297 555.025,55	2	328.250,966 555.030,924	6.323
2	328.250,966 555.030,924	3	328.258,707 555.049,876	20.472
3	328.258,707 555.049,876	4	328.254,931 555.050,908	3.914
4	328.254,931 555.050,908	5	328.246,614 555.054,558	9.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.246,614 555.054,558	6	328.240,688 555.057,169	6.476
6	328.240,688 555.057,169	7	328.232,326 555.048,007	12.404
7	328.232,326 555.048,007	8	328.232,246 555.047,808	0.214
8	328.232,246 555.047,808	9	328.225,685 555.039,796	10.356
9	328.225,685 555.039,796	10	328.231,935 555.036,737	6.958
10	328.231,935 555.036,737	11	328.238,899 555.033,455	7.699
11	328.238,899 555.033,455	12	328.245,173 555.030,646	6.874
12	328.245,173 555.030,646	13	328.250,557 555.028,048	5.978
13	328.250,557 555.028,048	1	328.254,297 555.025,55	4.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782 a Neagra
Nr. topografic:5724/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; CF 71406 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1425 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 472/2006, din 18/04/2006 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun comun,,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UDREA VASILE** 2) **UDREA ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun comun,,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAS MARGARETA GABRIELA**	
1999 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. declaratie de parcelare 625/2006, din 05/06/2006 emis de - ((documentaţie tehnică expert));		
B3	În baza declaratiei de parcelare aut nr 625/2006 , documentaţie tehnică expert, se menţionează instituirea servituţii in CF 1780 Neagra asupra nr. top 5722/1/2 în favoarea A1 respectiv B1-4.	A1
6930 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. convenţie de constituire a dreptului de servitute aut 617/2007, din 10/08/2007 emis de BNP POPA ANCUTA ROXANDA;		
B4	În baza conventiei de constituire a dreptului de servitute aut nr 617/2007 BNP Popa Ancuţa Roxanda , se menţionează instituirea servituţii in CF 1782 Neagra asupra nr. top 5724/2/5 în favoarea A1 respectiv B1-4.	A1
18297 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3631, din 17/09/2021 emis de TEODORESCU ELENA (Act Notarial nr. 248, din 17/09/2021 emis de Teodorescu Elena; Act Administrativ nr. cerere, din 17/09/2021 emis de Teodorescu Elena;);		
B5	In baza declaratiei aut nr 3631/2021 a NP Elena Teodorescu se stabilesc cotele de proprietate de sub B 2 , de 1/2 parte fiecare din intregul drept de 1/4 parte .	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală asupra proprietatii defunctului Sas Virgil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UDREA ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

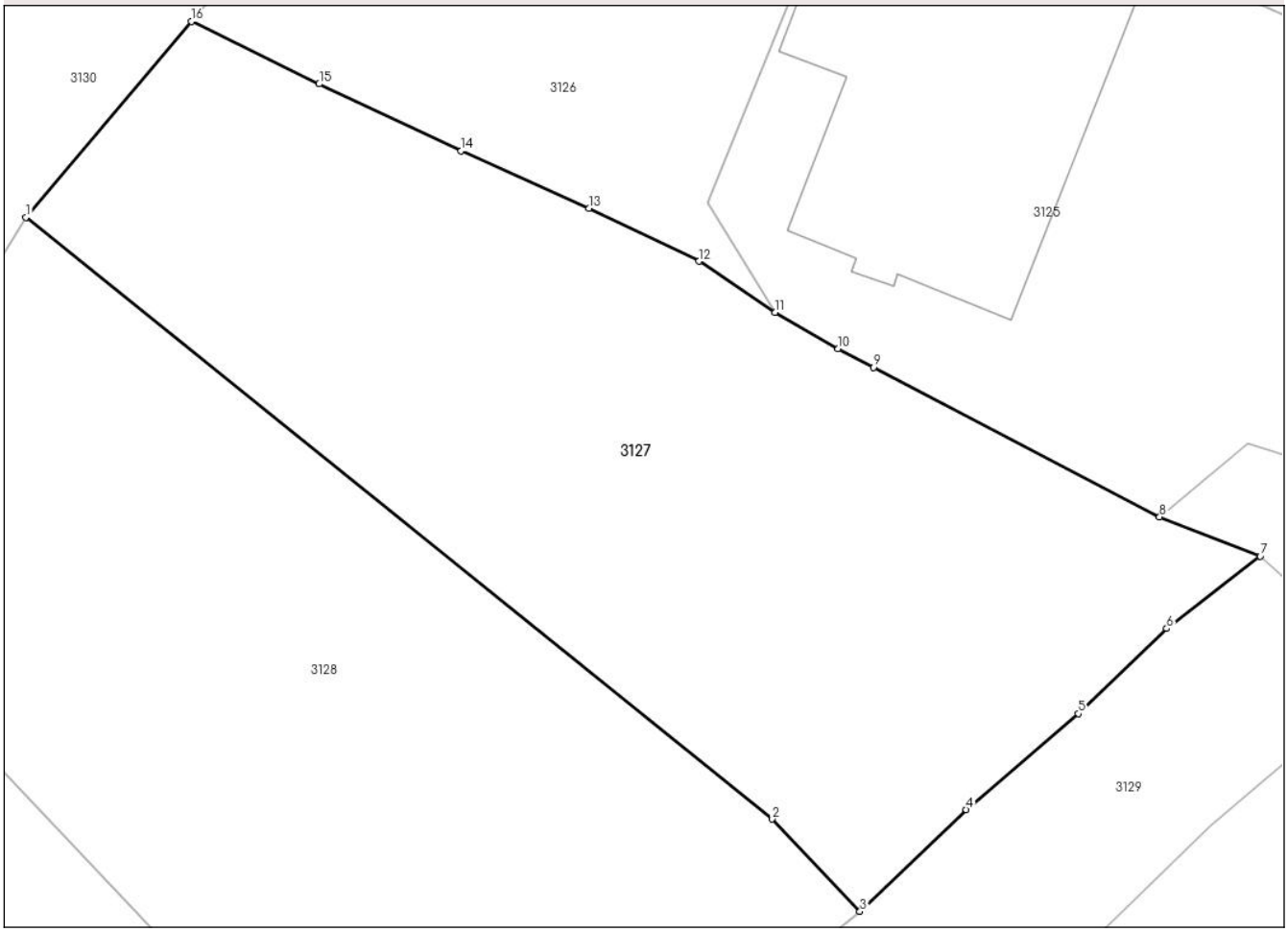
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	CF 71406 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	1.024	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.217,556 555.030,203	2	328.254,157 555.000,725	46.996
2	328.254,157 555.000,725	3	328.258,452 554.996,203	6.237
3	328.258,452 554.996,203	4	328.263,666 555.001,194	7.218
4	328.263,666 555.001,194	5	328.269,156 555.005,895	7.228
5	328.269,156 555.005,895	6	328.273,491 555.010,061	6.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.273,491 555.010,061	7	328.278,079 555.013,604	5.797
7	328.278,079 555.013,604	8	328.273,143 555.015,539	5.302
8	328.273,143 555.015,539	9	328.259,109 555.022,855	15.826
9	328.259,109 555.022,855	10	328.257,385 555.023,76	1.947
10	328.257,385 555.023,76	11	328.254,297 555.025,55	3.569
11	328.254,297 555.025,55	12	328.250,557 555.028,048	4.498
12	328.250,557 555.028,048	13	328.245,173 555.030,646	5.978
13	328.245,173 555.030,646	14	328.238,899 555.033,455	6.874
14	328.238,899 555.033,455	15	328.231,935 555.036,737	7.699
15	328.231,935 555.036,737	16	328.225,685 555.039,796	6.958
16	328.225,685 555.039,796	1	328.217,556 555.030,203	12.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918 Neagra
Nr. topografic:5724/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 70035 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2347 / 21/07/2003		
Act Notarial nr. Contract De Schimb nr. 503, din 21/07/2006 emis de NP I BURDE ((înch 1529, 1530/2006););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR IOAN-DORIN** 2) **CRISAN ALEXANDRA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

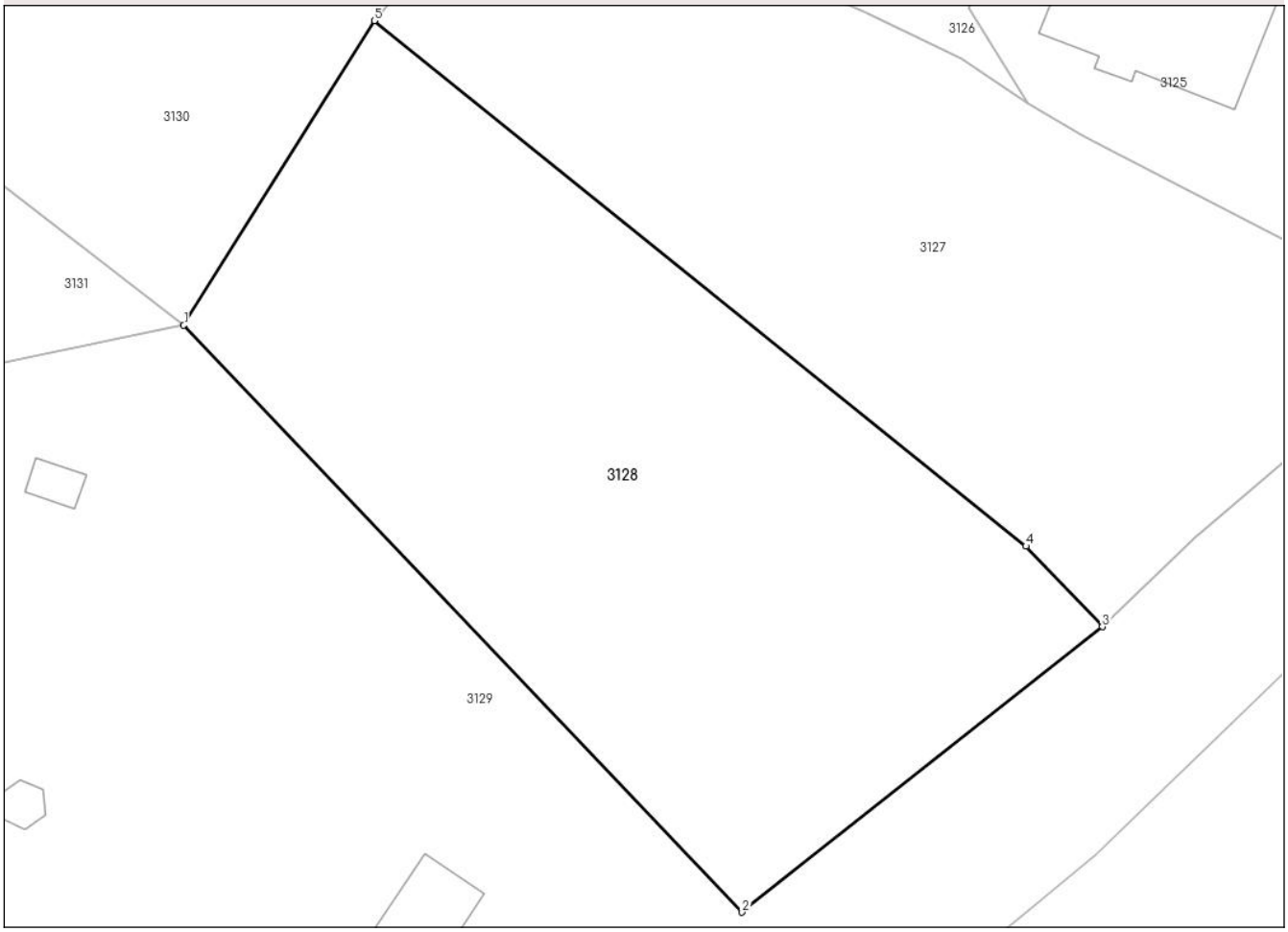
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	CF 70035 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.206,859 555.013,122	2	328.238,22 554.980,189	45.476
2	328.238,22 554.980,189	3	328.258,452 554.996,203	25.803
3	328.258,452 554.996,203	4	328.254,157 555.000,725	6.237
4	328.254,157 555.000,725	5	328.217,556 555.030,203	46.996
5	328.217,556 555.030,203	1	328.206,859 555.013,122	20.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73491	3.237	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 9, 8, 7, 3 pana la vertexul 2, restul fiind neimprejmuit, Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 135 mp, suprafata construita desfasurata de 137.7 mp, edificata in anul1999
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CABANUTA
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CABANUTA
A1.5		Loc. Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; TURN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34457 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 464, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 20.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 20.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 09.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 20.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 5962 din 18.11.2024, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 20.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 34218 din 15.11.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 09.12.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 20.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD ASIGURARE din 20.11.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5722/2, se identifica cu cf electronic 70288 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1784 Neagra) imobil situat in intravilan . Arieseni, Nr. 1C, Jud. Alba, pe care se inscrie constructia casa de locuit edificata in anul 1999 .	A1
37236 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 6462, din 20/12/2024 emis de NOVAC IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIPOS CHRISTIAN-ROVIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIPOS EUNICE-VICTORIA**	
3129 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 892, din 22/01/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIPOS CHRISTIAN-ROVIN** 2) **SIPOS EUNICE-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
37236 / 20/12/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 6462, din 20/12/2024 emis de NOVAC IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOȘ ERWIN**, și soția 2) **SIPOS CARMEN**	

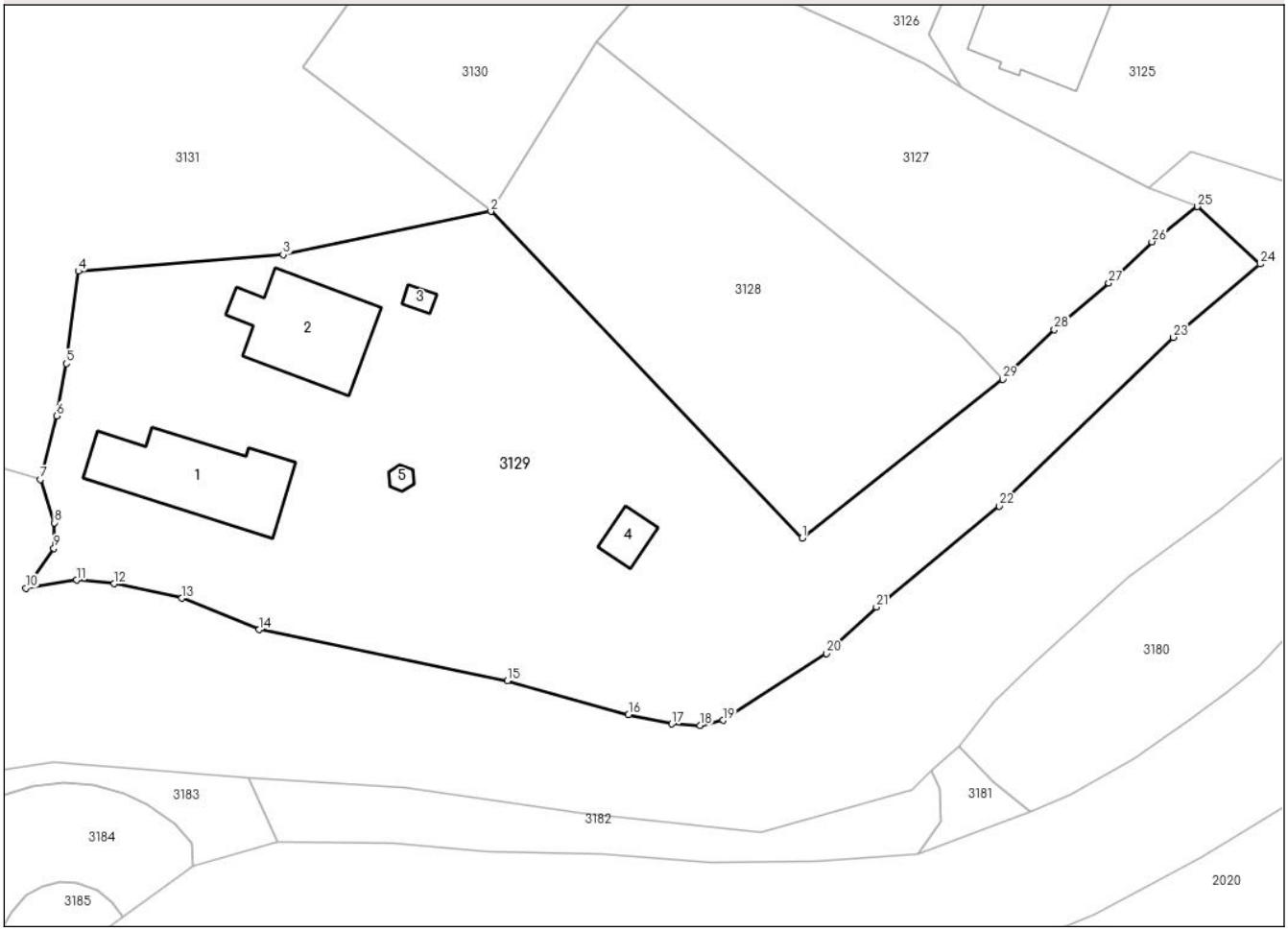
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73491	3.237	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 9, 8, 7, 3 pana la vertexul 2, restul fiind neimprejmuit, Pe teren exista 1 stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.881	-	-	5722/2	
2	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 135 mp, suprafata construita desfasurata de 137.7 mp, edificata in anul1999
A1.2		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CABANUTA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CABANUTA
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; TURN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.238,22 554.980,189	2	328.206,859 555.013,122	45.476
3	328.185,905 555.008,747	4	328.165,271 555.007,097	20.7
5	328.164,063 554.997,781	6	328.163,071 554.992,51	5.364
7	328.161,429 554.986,083	8	328.162,847 554.981,728	4.58
9	328.162,799 554.979,169	10	328.159,981 554.975,147	4.911
11	328.165,113 554.975,95	12	328.168,878 554.975,582	3.783
13	328.175,696 554.974,133	14	328.183,504 554.970,952	8.431
15	328.208,504 554.965,798	16	328.220,724 554.962,394	12.685
17	328.225,106 554.961,454	18	328.227,928 554.961,315	2.825
19	328.230,251 554.961,817	20	328.240,688 554.968,553	12.422
21	328.245,711 554.973,228	22	328.258,095 554.983,427	16.043
23	328.275,623 555.000,425	24	328.284,415 555.007,813	11.484
25	328.278,079 555.013,604	26	328.273,491 555.010,061	5.797
27	328.269,156 555.005,895	28	328.263,666 555.001,194	7.228
29	328.258,452 554.996,203	1	328.238,22 554.980,189	25.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.206,859 555.013,122	3	328.185,905 555.008,747	21.406
4	328.165,271 555.007,097	5	328.164,063 554.997,781	9.394
6	328.163,071 554.992,51	7	328.161,429 554.986,083	6.633
8	328.162,847 554.981,728	9	328.162,799 554.979,169	2.559
10	328.159,981 554.975,147	11	328.165,113 554.975,95	5.194
12	328.168,878 554.975,582	13	328.175,696 554.974,133	6.97
14	328.183,504 554.970,952	15	328.208,504 554.965,798	25.526
16	328.220,724 554.962,394	17	328.225,106 554.961,454	4.482
18	328.227,928 554.961,315	19	328.230,251 554.961,817	2.377
20	328.240,688 554.968,553	21	328.245,711 554.973,228	6.862
22	328.258,095 554.983,427	23	328.275,623 555.000,425	24.416
24	328.284,415 555.007,813	25	328.278,079 555.013,604	8.584
26	328.273,491 555.010,061	27	328.269,156 555.005,895	6.012
28	328.263,666 555.001,194	29	328.258,452 554.996,203	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782 Neagra
Nr. topografic:5724/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1782 Neagra, cu nr. topografic 5724/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3130 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 408, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Lazea Irina	A1
	1) **LAZEA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

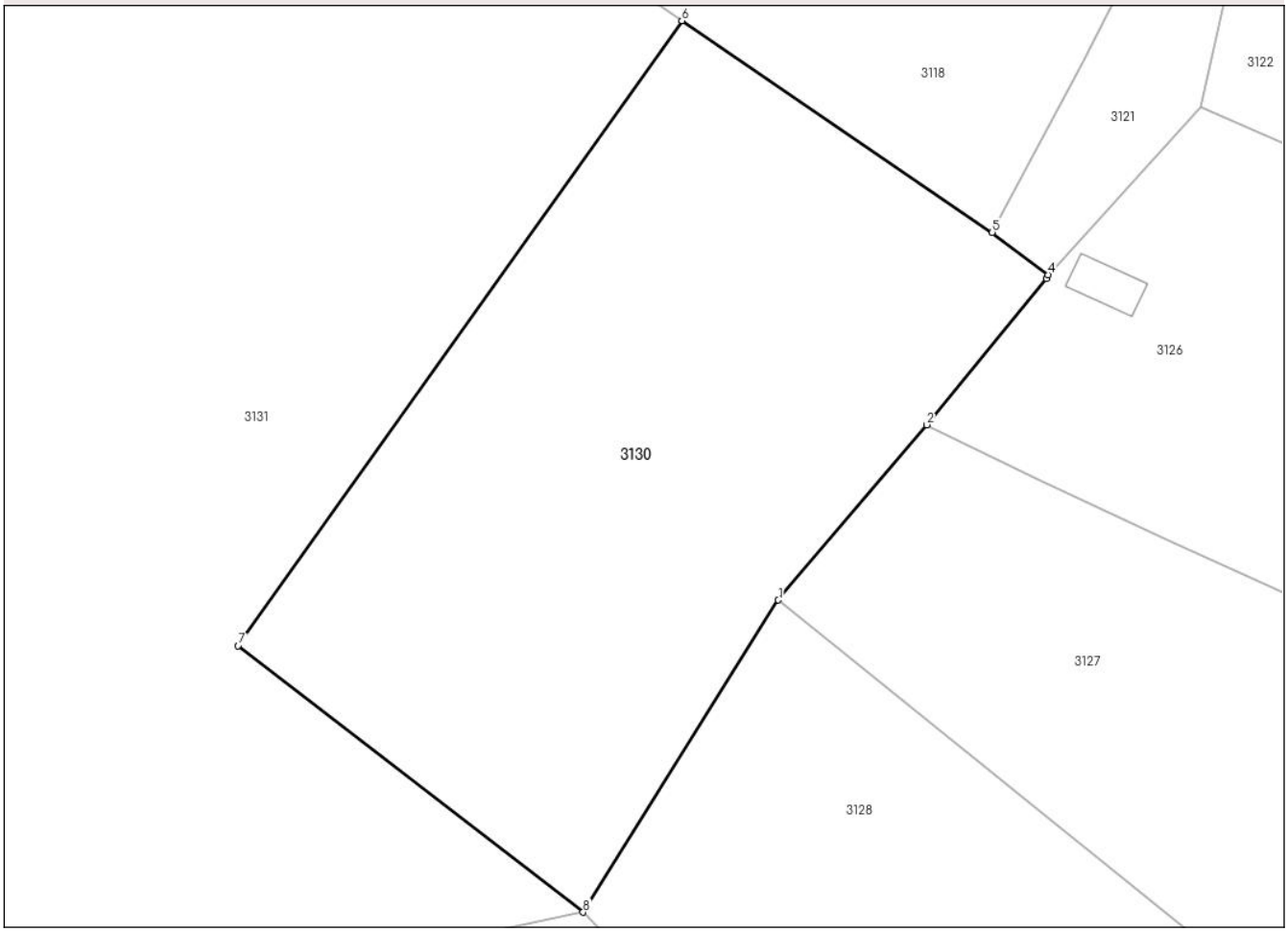
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Parte din Cartea Funciara nr.1782 Neagra, cu nr. topografic 5724/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.217,556 555.030,203	2	328.225,685 555.039,796	12.574
2	328.225,685 555.039,796	3	328.232,246 555.047,808	10.356
3	328.232,246 555.047,808	4	328.232,326 555.048,007	0.214
4	328.232,326 555.048,007	5	328.229,265 555.050,324	3.839
5	328.229,265 555.050,324	6	328.212,266 555.061,907	20.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.212,266 555.061,907	7	328.187,96 555.027,704	41.96
7	328.187,96 555.027,704	8	328.206,859 555.013,122	23.871
8	328.206,859 555.013,122	1	328.217,556 555.030,203	20.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782 Neagra
Nr. topografic:5724/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; CF 71412 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 130/2000, din 13/10/2000 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/6700, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**	
918 / 16/03/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 315/2006, din 16/03/2006 emis de BNP BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/6700, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**	
3131 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4900/6700, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 410, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Ana, Gligor Ilarie	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

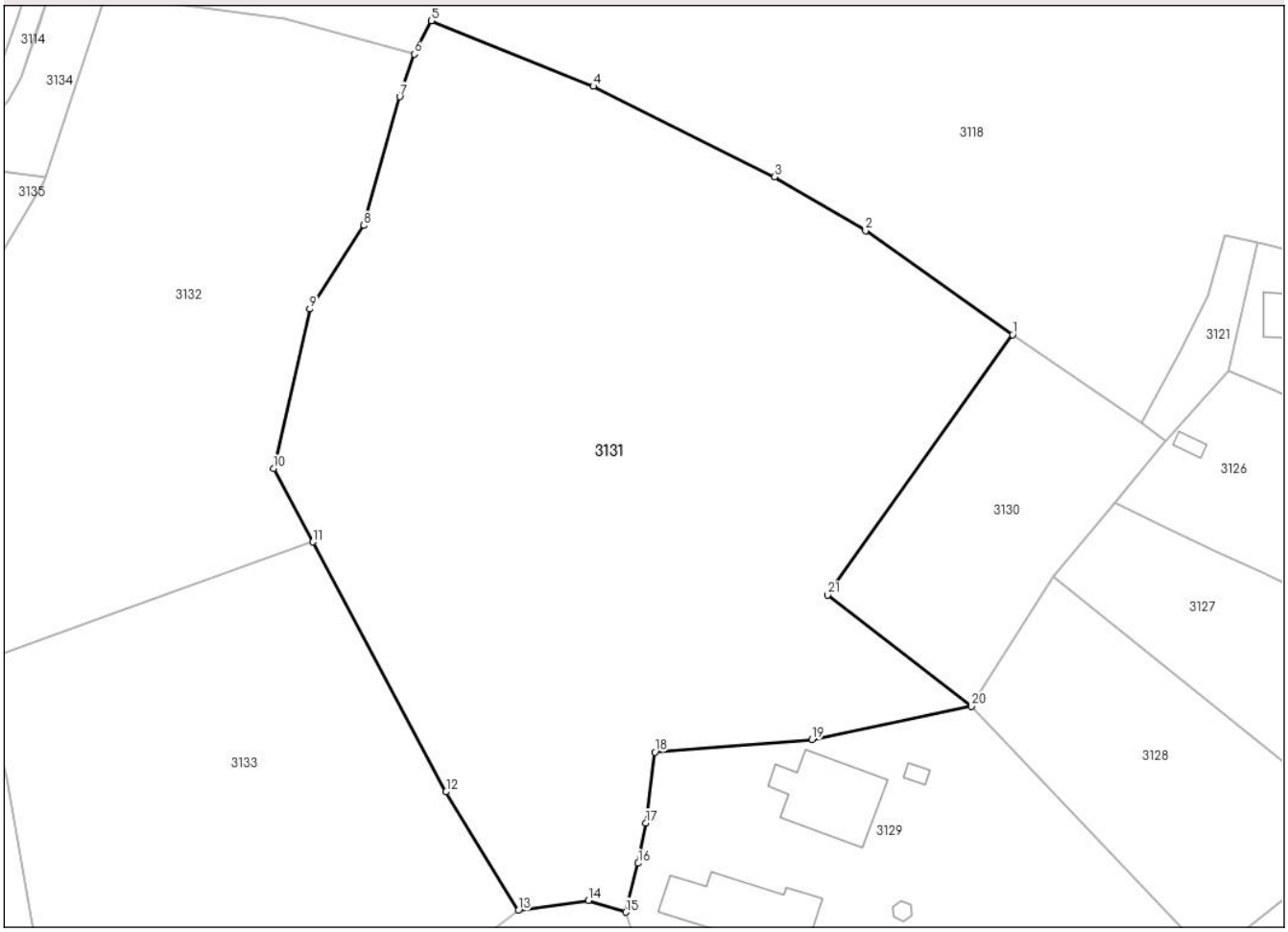
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	CF 71412 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.212,266 555.061,907	2	328.192,947 555.075,541	23.646
3	328.181,005 555.082,632	4	328.157,172 555.094,491	26.62
5	328.135,872 555.103,108	6	328.133,616 555.098,728	4.927
7	328.131,732 555.093,139	8	328.126,99 555.076,225	17.566
9	328.119,894 555.065,264	10	328.115,148 555.044,342	21.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.192,947 555.075,541	3	328.181,005 555.082,632	13.889
4	328.157,172 555.094,491	5	328.135,872 555.103,108	22.977
6	328.133,616 555.098,728	7	328.131,732 555.093,139	5.898
8	328.126,99 555.076,225	9	328.119,894 555.065,264	13.057
10	328.115,148 555.044,342	11	328.120,301 555.034,684	10.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	328.120,301 555.034,684	12	328.137,806 555.001,88	37.182
13	328.147,303 554.986,3	14	328.156,516 554.987,64	9.31
15	328.161,429 554.986,083	16	328.163,071 554.992,51	6.633
17	328.164,063 554.997,781	18	328.165,271 555.007,097	9.394
19	328.185,905 555.008,747	20	328.206,859 555.013,122	21.406
21	328.187,96 555.027,704	1	328.212,266 555.061,907	41.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	328.137,806 555.001,88	13	328.147,303 554.986,3	18.246
14	328.156,516 554.987,64	15	328.161,429 554.986,083	5.154
16	328.163,071 554.992,51	17	328.164,063 554.997,781	5.364
18	328.165,271 555.007,097	19	328.185,905 555.008,747	20.7
20	328.206,859 555.013,122	21	328.187,96 555.027,704	23.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837 Neagra
Nr. topografic:5731/2, 5732/2, 5733/2, 5734/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; CF 70555 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 892 din 2000 dosar civil 98 din 2000, din 03/10/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RISTA MARIA-VIRGINIA**	
7602 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 421, din 20/08/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RISTA M LAVINIA** 2) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu	
7608 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 422, din 20/08/2019 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RISTA M LAVINIA** 2) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu	
10508 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.4445, din 08/11/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donaţie,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.424	CF 70555 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.093,974 555.106,346	2	328.094,098 555.109,96	3.616
2	328.094,098 555.109,96	3	328.085,164 555.082,554	28.825
3	328.085,164 555.082,554	4	328.084,867 555.081,785	0.824
4	328.084,867 555.081,785	5	328.076,307 555.067,448	16.698
5	328.076,307 555.067,448	6	328.071,413 555.053,422	14.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.071,413 555.053,422	7	328.072,493 555.042,001	11.472
7	328.072,493 555.042,001	8	328.071,969 555.036,358	5.667
8	328.071,969 555.036,358	9	328.076,295 555.018,944	17.943
9	328.076,295 555.018,944	10	328.096,497 555.026,192	21.463
10	328.096,497 555.026,192	11	328.120,301 555.034,684	25.273
11	328.120,301 555.034,684	12	328.115,148 555.044,342	10.947
12	328.115,148 555.044,342	13	328.119,894 555.065,264	21.454
13	328.119,894 555.065,264	14	328.126,99 555.076,225	13.057
14	328.126,99 555.076,225	15	328.131,732 555.093,139	17.566
15	328.131,732 555.093,139	16	328.133,616 555.098,728	5.898
16	328.133,616 555.098,728	17	328.116,591 555.103,302	17.629
17	328.116,591 555.103,302	1	328.093,974 555.106,346	22.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.176	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3133 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

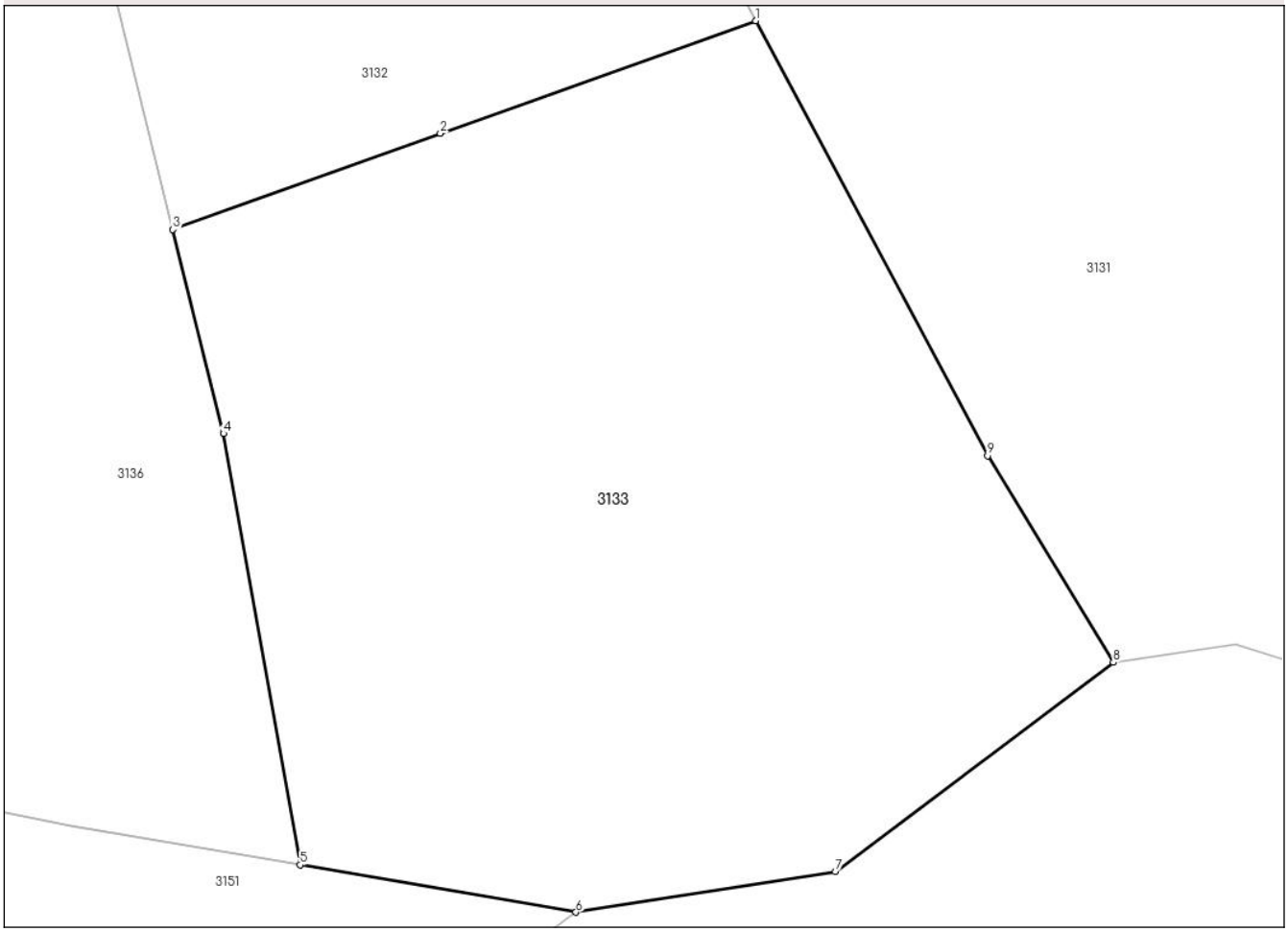
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.176	UP III UA 81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.176	-	-	-	UP III UA 81

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.120,301 555.034,684	2	328.096,497 555.026,192	25.273
2	328.096,497 555.026,192	3	328.076,295 555.018,944	21.463
3	328.076,295 555.018,944	4	328.080,118 555.003,556	15.856
4	328.080,118 555.003,556	5	328.085,901 554.971,025	33.041
5	328.085,901 554.971,025	6	328.106,727 554.967,455	21.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.106,727 554.967,455	7	328.126,306 554.970,524	19.818
7	328.126,306 554.970,524	8	328.147,303 554.986,3	26.263
8	328.147,303 554.986,3	9	328.137,806 555.001,88	18.246
9	328.137,806 555.001,88	1	328.120,301 555.034,684	37.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:5730/1/b

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din CF 71226 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 130/2000, din 13/10/2000 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GLIGOR ANA**, născută Lazea	
1843 / 30/10/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001, din 30/10/2001 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU CUMPĂRARE ,CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

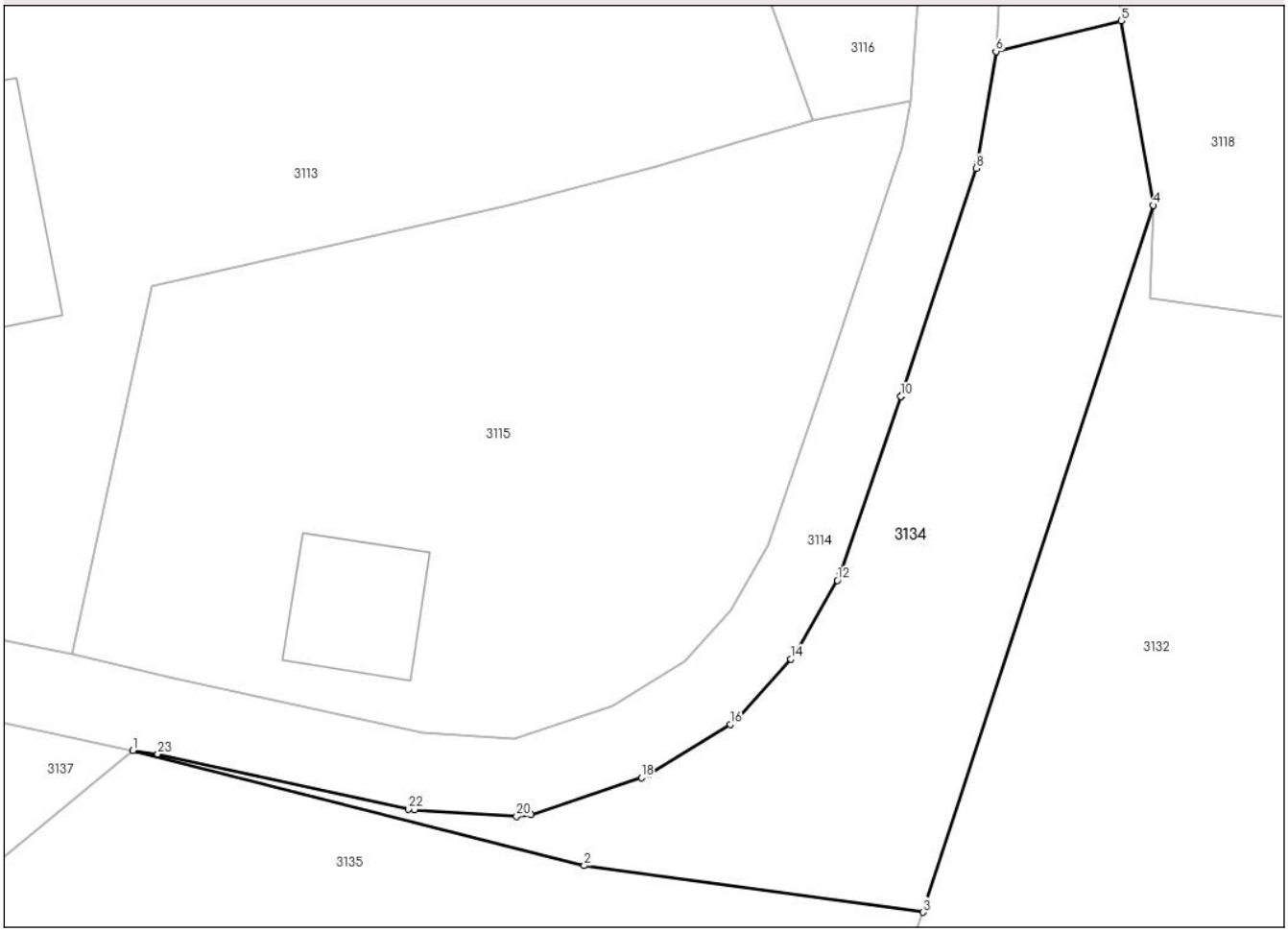
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	Parte din CF 71226 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.054,498 555.088,822	2	328.072,009 555.084,36	18.071
3	328.085,164 555.082,554	4	328.094,098 555.109,96	28.825
5	328.092,848 555.117,118	6	328.087,994 555.115,927	4.998
7	328.087,281 555.111,581	8	328.087,232 555.111,394	0.193
9	328.084,312 555.102,57	10	328.084,307 555.102,556	0.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.072,009 555.084,36	3	328.085,164 555.082,554	13.278
4	328.094,098 555.109,96	5	328.092,848 555.117,118	7.266
6	328.087,994 555.115,927	7	328.087,281 555.111,581	4.404
8	328.087,232 555.111,394	9	328.084,312 555.102,57	9.295
10	328.084,307 555.102,556	11	328.081,958 555.095,687	7.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	328.081,958 555.095,687	12	328.081,837 555.095,42	0.293
13	328.080,21 555.092,613	14	328.080,028 555.092,363	0.309
15	328.078,013 555.090,117	16	328.077,683 555.089,842	0.43
17	328.074,543 555.087,91	18	328.074,231 555.087,764	0.344
19	328.069,956 555.086,341	20	328.069,388 555.086,268	0.573
21	328.065,427 555.086,517	22	328.065,199 555.086,549	0.23
23	328.055,464 555.088,688	1	328.054,498 555.088,822	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	328.081,837 555.095,42	13	328.080,21 555.092,613	3.244
14	328.080,028 555.092,363	15	328.078,013 555.090,117	3.017
16	328.077,683 555.089,842	17	328.074,543 555.087,91	3.687
18	328.074,231 555.087,764	19	328.069,956 555.086,341	4.506
20	328.069,388 555.086,268	21	328.065,427 555.086,517	3.969
22	328.065,199 555.086,549	23	328.055,464 555.088,688	9.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834 Neagra
Nr. topografic:5730/2, 5729/2, 5736/2, 5737/3, 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3/1, 5725/3/3/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte CF 71222 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 892/2000 dosar civil 98/2000, din 03/10/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((încheiere de cf 1679/17.11.2000-declaraţie de parcelare aut nr 1269/2000 de NP Vladimir Marcu , încheiere 2346/21.07.2003-declaraţie de parcelare aut nr 1262/2003 de NP I BURDE , încheiere de cf 2202/19.09.2005-declaraţie aut nr 1364/2005 de NP Marcu););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA TEOFIL** DEFUNCT:Da	
3135 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 411, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Terme Maria-Elena	A1
	1) **TERME MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1679 / 17/11/2000		
Act Notarial nr. declaraţie de parcelare aut nr 1269/2000, din 17/11/2000 emis de N.P. VLADIMIR MARCU;		
C1	Se notează asupra imobilelor cu nr top 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3, servitute de trecere permanentă cu piciorul în favoarea parcelei cu nr top 5722/3/3/1, 5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1,	A1
2202 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. declaraţie autentică 1364/2005, din 19/09/2005 emis de BNP MARCU;		
C2	Servitutea de trecere asupra nr top 5722/3/3/3, 5723/3/3, 5724/3/3/3/1, 5725/3/3/1 se notează în favoarea nr top 5722/3/3/1, 5723/3/1, 5724/3/3/1, 5725/3/1 în cf 1851	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

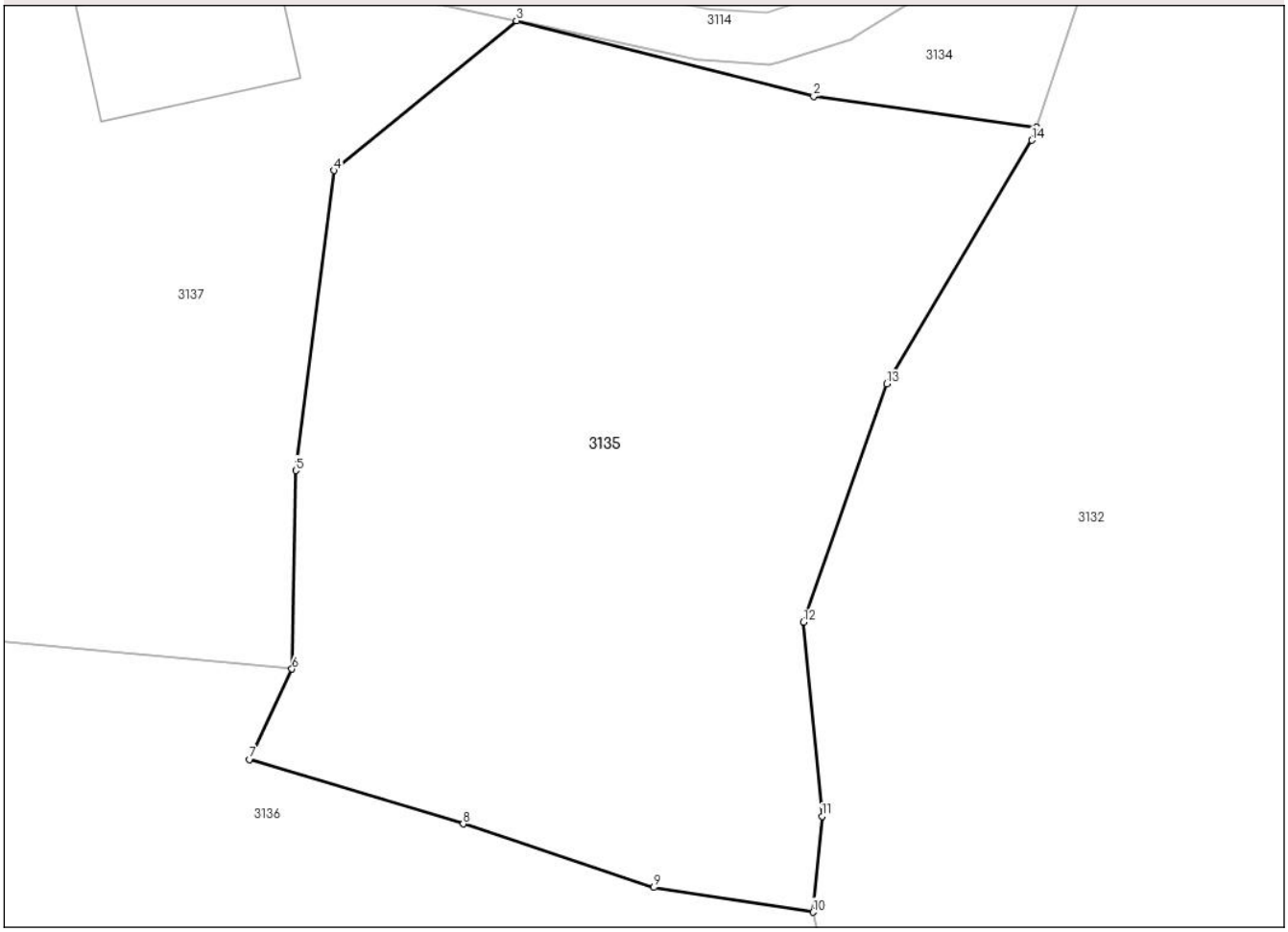
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	Parte CF 71222 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.546	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.085,164 555.082,554	2	328.072,009 555.084,36	13.278
2	328.072,009 555.084,36	3	328.054,498 555.088,822	18.071
3	328.054,498 555.088,822	4	328.043,755 555.080,005	13.898
4	328.043,755 555.080,005	5	328.041,49 555.062,351	17.799
5	328.041,49 555.062,351	6	328.041,275 555.050,669	11.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.041,275 555.050,669	7	328.038,748 555.045,34	5.898
7	328.038,748 555.045,34	8	328.051,359 555.041,557	13.166
8	328.051,359 555.041,557	9	328.062,584 555.037,809	11.834
9	328.062,584 555.037,809	10	328.071,969 555.036,358	9.497
10	328.071,969 555.036,358	11	328.072,493 555.042,001	5.667
11	328.072,493 555.042,001	12	328.071,413 555.053,422	11.472
12	328.071,413 555.053,422	13	328.076,307 555.067,448	14.855
13	328.076,307 555.067,448	14	328.084,867 555.081,785	16.698
14	328.084,867 555.081,785	1	328.085,164 555.082,554	0.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 81/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3136 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/59, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA TEOFIL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 412, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Terme Maria-Elena	A1
	1) **TERME MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

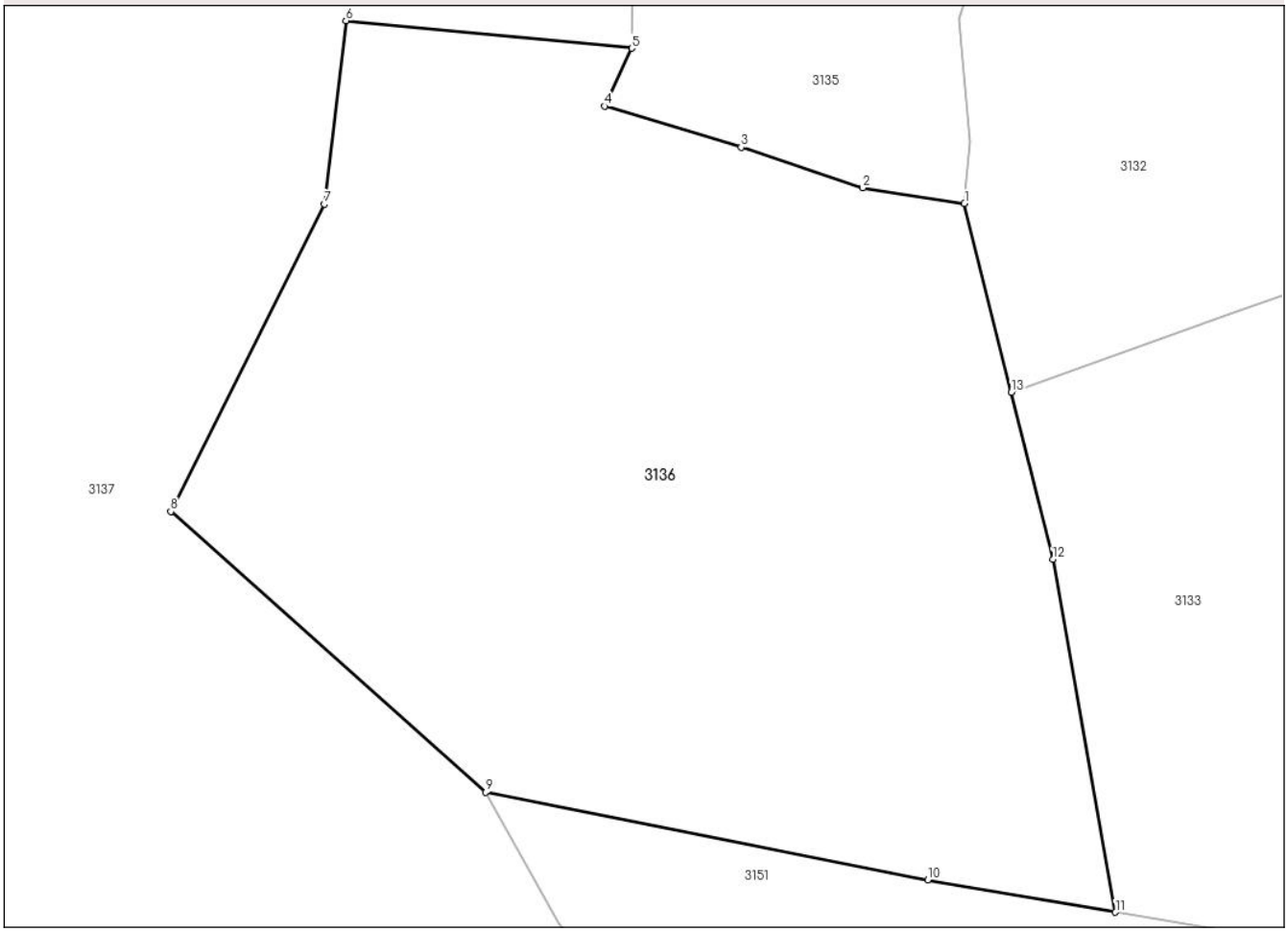
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	UP III UA 81/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	-	-	-	up III ua 81/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.071,969 555.036,358	2	328.062,584 555.037,809	9.497
2	328.062,584 555.037,809	3	328.051,359 555.041,557	11.834
3	328.051,359 555.041,557	4	328.038,748 555.045,34	13.166
4	328.038,748 555.045,34	5	328.041,275 555.050,669	5.898
5	328.041,275 555.050,669	6	328.014,89 555.053,214	26.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.014,89 555.053,214	7	328.012,87 555.036,3	17.034
7	328.012,87 555.036,3	8	327.998,706 555.007,968	31.675
8	327.998,706 555.007,968	9	328.027,795 554.982,075	38.944
9	328.027,795 554.982,075	10	328.068,583 554.973,994	41.581
10	328.068,583 554.973,994	11	328.085,901 554.971,025	17.571
11	328.085,901 554.971,025	12	328.080,118 555.003,556	33.041
12	328.080,118 555.003,556	13	328.076,295 555.018,944	15.856
13	328.076,295 555.018,944	1	328.071,969 555.036,358	17.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830 Neagra
Nr. topografic:5729/1, 5730/1/a, 5735, 5736/1, 5731/1, 5732/1, 5733/1, 5734/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 625, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.335	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71224 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 625, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; CASA
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 625, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 625, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 130/2000, din 13/10/2000 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GLIGOR ANA**	
1843 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1327/2001, din 30/10/2001 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	
3137 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 893, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.335	CF 71224 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.539	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.756	-	-	-	
3	pasune	NU	8.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	328.004,961 555.123,576	2	328.004,543 555.121,094	2.517
2	328.004,543 555.121,094	3	327.995,291 555.117,516	9.92
3	327.995,291 555.117,516	4	327.982,177 555.114,25	13.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	327.982,177 555.114,25	5	327.982,661 555.110,467	3.814
7	327.963,498 555.104,418	8	327.948,005 555.106,39	15.618
10	327.909,321 555.109,669	11	327.909,865 555.108,808	1.018
13	327.908,534 555.078,743	14	327.909,188 555.060,465	18.29
16	327.904,323 555.036,21	17	327.898,287 555.019,699	17.58
19	327.922,412 555.017,257	20	327.939,25 555.013,676	17.215
22	327.930,08 554.988,446	23	327.950,992 554.979,982	22.56
25	328.010,225 554.962,301	26	328.038,406 554.965,235	28.333
28	328.027,795 554.982,075	29	327.998,706 555.007,968	38.944
31	328.014,89 555.053,214	32	328.041,275 555.050,669	26.507
34	328.043,755 555.080,005	35	328.054,498 555.088,822	13.898
37	328.042,036 555.091,879	38	328.041,668 555.092,039	0.401
40	328.039,265 555.093,521	41	328.038,056 555.094,586	1.611
43	328.036,401 555.097,965	44	328.033,881 555.102,759	5.416
46	328.026,779 555.108,356	47	328.026,754 555.108,372	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	327.982,661 555.110,467	6	327.981,753 555.103,807	6.722
8	327.948,005 555.106,39	9	327.925,97 555.109,086	22.199
11	327.909,865 555.108,808	12	327.908,338 555.093,529	15.355
14	327.909,188 555.060,465	15	327.906,408 555.050,47	10.374
17	327.898,287 555.019,699	18	327.897,946 555.017,186	2.536
20	327.939,25 555.013,676	21	327.935,931 555.004,545	9.715
23	327.950,992 554.979,982	24	327.982,938 554.965,429	35.105
26	328.038,406 554.965,235	27	328.034,6 554.969,974	6.078
29	327.998,706 555.007,968	30	328.012,87 555.036,3	31.675
32	328.041,275 555.050,669	33	328.041,49 555.062,351	11.684
35	328.054,498 555.088,822	36	328.047,526 555.090,327	7.133
38	328.041,668 555.092,039	39	328.039,48 555.093,363	2.557
41	328.038,056 555.094,586	42	328.037,677 555.095,101	0.639
44	328.033,881 555.102,759	45	328.030,961 555.105,679	4.13
47	328.026,754 555.108,372	48	328.021,056 555.112,043	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	327.981,753 555.103,807	7	327.963,498 555.104,418	18.265
9	327.925,97 555.109,086	10	327.909,321 555.109,669	16.659
12	327.908,338 555.093,529	13	327.908,534 555.078,743	14.787
15	327.906,408 555.050,47	16	327.904,323 555.036,21	14.412
18	327.897,946 555.017,186	19	327.922,412 555.017,257	24.466
21	327.935,931 555.004,545	22	327.930,08 554.988,446	17.129
24	327.982,938 554.965,429	25	328.010,225 554.962,301	27.466
27	328.034,6 554.969,974	28	328.027,795 554.982,075	13.883
30	328.012,87 555.036,3	31	328.014,89 555.053,214	17.034
33	328.041,49 555.062,351	34	328.043,755 555.080,005	17.799
36	328.047,526 555.090,327	37	328.042,036 555.091,879	5.705
39	328.039,48 555.093,363	40	328.039,265 555.093,521	0.267
42	328.037,677 555.095,101	43	328.036,401 555.097,965	3.135
45	328.030,961 555.105,679	46	328.026,779 555.108,356	4.965
48	328.021,056 555.112,043	1	328.004,961 555.123,576	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71079	10.699	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; cu nr. top 5736/2, 5737/2, 5738/2, 5739/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6284 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. 1256, din 28/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (documentatia cadastrală de primă înscriere);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5736/2, 5737/2, 5738/2, 5739/2, se identifica cu cf electronic 71085 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2116 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, in baza încheierii iniţiale 10870/26.11.2007 act sentinţa civilă 998/2007 dosar 1417/203/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71085/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 10870/26.11.2007 ,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, in baza încheierii iniţiale 10870/26.11.2007 act sentinţa civilă 998/2007 dosar 1417/203/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZEA ILEANA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71085/ UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 10870/26.11.2007 ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

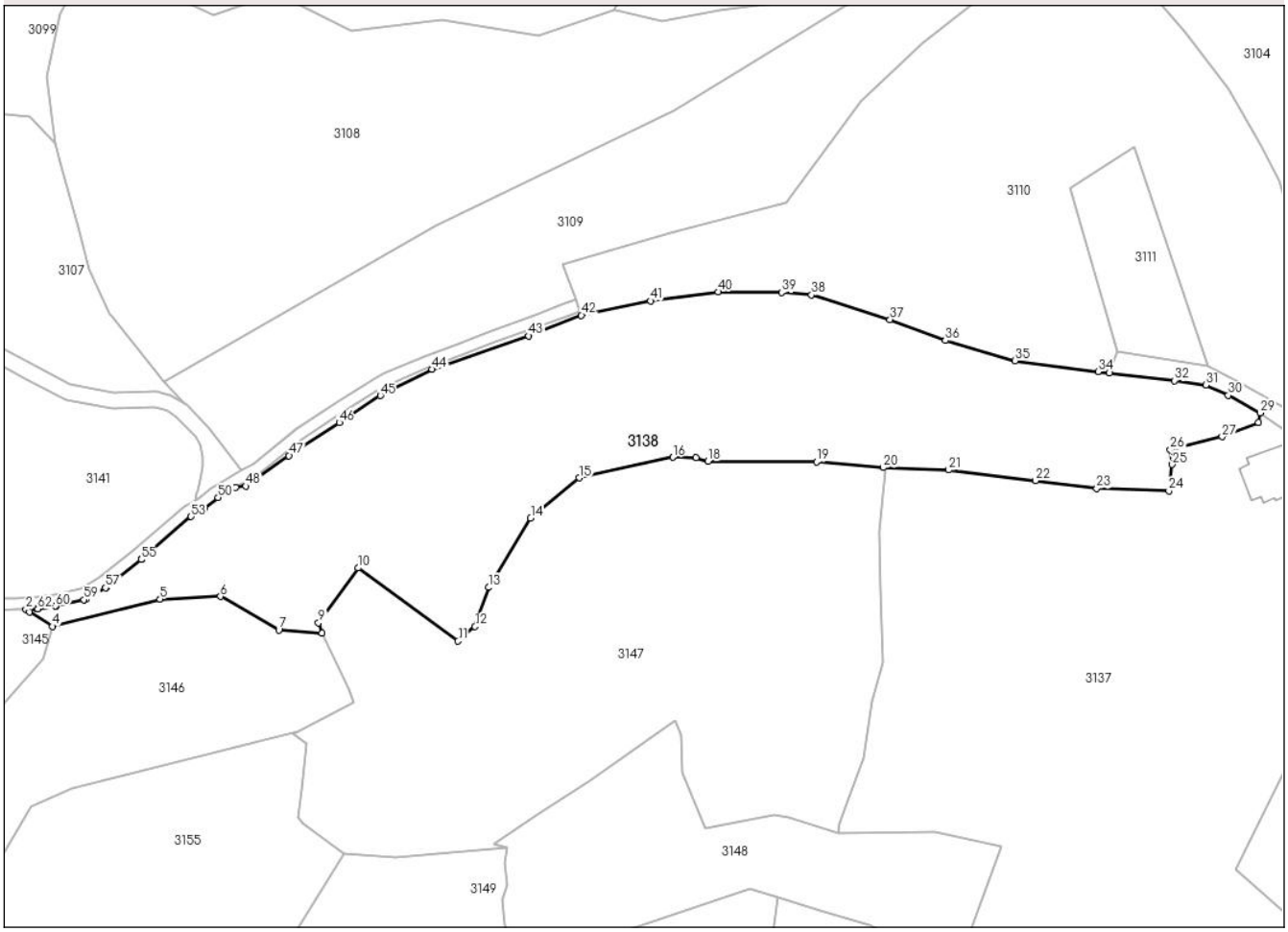
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71079	10.699	cu nr. top 5736/2, 5737/2, 5738/2, 5739/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.335	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT
2	faneata	NU	3.693	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT
3	faneata	NU	2.335	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT
4	faneata	NU	2.336	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.694,77 555.073,836	2	327.691,942 555.073,765	2.829
4	327.698,659 555.069,468	5	327.725,94 555.076,364	28.139
7	327.756,104 555.068,546	8	327.767,08 555.067,783	11.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.691,942 555.073,765	3	327.692,86 555.073,079	1.146
5	327.725,94 555.076,364	6	327.741,279 555.077,035	15.354
8	327.767,08 555.067,783	9	327.766,153 555.070,358	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.692,86 555.073,079	4	327.698,659 555.069,468	6.831
6	327.741,279 555.077,035	7	327.756,104 555.068,546	17.083
9	327.766,153 555.070,358	10	327.776,194 555.084,24	17.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	327.776,194 555.084,24	11	327.801,546 555.065,748	31.38
13	327.809,266 555.079,328	14	327.819,934 555.096,945	20.595
16	327.855,96 555.112,31	17	327.861,934 555.112,252	5.974
19	327.892,44 555.111,179	20	327.909,321 555.109,669	16.948
22	327.948,005 555.106,39	23	327.963,498 555.104,418	15.618
25	327.982,661 555.110,467	26	327.982,177 555.114,25	3.814
28	328.004,543 555.121,094	29	328.004,961 555.123,576	2.517
31	327.991,124 555.130,576	32	327.983,211 555.131,715	7.995
34	327.963,863 555.134,027	35	327.942,802 555.136,769	21.239
37	327.911,075 555.147,214	38	327.891,148 555.153,421	20.871
40	327.867,475 555.154,199	41	327.850,347 555.151,935	17.277
43	327.819,471 555.143,026	44	327.794,965 555.134,558	25.928
46	327.771,399 555.121,076	47	327.758,663 555.112,707	15.24
49	327.745,151 555.104,664	50	327.740,662 555.102,106	5.167
52	327.737,009 555.099,138	53	327.733,818 555.097,278	3.694
55	327.721,175 555.086,386	56	327.712,282 555.079,362	11.332
58	327.707,093 555.076,369	59	327.706,68 555.076,207	0.444
61	327.699,461 555.074,569	62	327.694,967 555.073,855	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	327.801,546 555.065,748	12	327.805,854 555.069,415	5.657
14	327.819,934 555.096,945	15	327.832,267 555.107,077	15.961
17	327.861,934 555.112,252	18	327.864,959 555.111,269	3.181
20	327.909,321 555.109,669	21	327.925,97 555.109,086	16.659
23	327.963,498 555.104,418	24	327.981,753 555.103,807	18.265
26	327.982,177 555.114,25	27	327.995,291 555.117,516	13.515
29	328.004,961 555.123,576	30	327.996,847 555.127,981	9.233
32	327.983,211 555.131,715	33	327.966,703 555.133,688	16.625
35	327.942,802 555.136,769	36	327.925,127 555.141,858	18.393
38	327.891,148 555.153,421	39	327.883,558 555.154,013	7.613
41	327.850,347 555.151,935	42	327.832,823 555.148,272	17.903
44	327.794,965 555.134,558	45	327.781,836 555.127,922	14.711
47	327.758,663 555.112,707	48	327.747,77 555.104,974	13.359
50	327.740,662 555.102,106	51	327.737,205 555.099,274	4.469
53	327.733,818 555.097,278	54	327.721,224 555.086,427	16.624
56	327.712,282 555.079,362	57	327.712,098 555.079,238	0.222
59	327.706,68 555.076,207	60	327.699,559 555.074,587	7.303
62	327.694,967 555.073,855	1	327.694,77 555.073,836	0.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	327.805,854 555.069,415	13	327.809,266 555.079,328	10.484
15	327.832,267 555.107,077	16	327.855,96 555.112,31	24.264
18	327.864,959 555.111,269	19	327.892,44 555.111,179	27.481
21	327.925,97 555.109,086	22	327.948,005 555.106,39	22.199
24	327.981,753 555.103,807	25	327.982,661 555.110,467	6.722
27	327.995,291 555.117,516	28	328.004,543 555.121,094	9.92
30	327.996,847 555.127,981	31	327.991,124 555.130,576	6.284
33	327.966,703 555.133,688	34	327.963,863 555.134,027	2.86
36	327.925,127 555.141,858	37	327.911,075 555.147,214	15.038
39	327.883,558 555.154,013	40	327.867,475 555.154,199	16.084
42	327.832,823 555.148,272	43	327.819,471 555.143,026	14.346
45	327.781,836 555.127,922	46	327.771,399 555.121,076	12.482
48	327.747,77 555.104,974	49	327.745,151 555.104,664	2.637
51	327.737,205 555.099,274	52	327.737,009 555.099,138	0.239
54	327.721,224 555.086,427	55	327.721,175 555.086,386	0.064
57	327.712,098 555.079,238	58	327.707,093 555.076,369	5.769
60	327.699,559 555.074,587	61	327.699,461 555.074,569	0.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830 Neagra
Nr. topografic:5737/1, 5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 1830 Neagra, cu nr. topografic 5737/1, 5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3139 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 414, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Ana, Gligor Ilarie	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

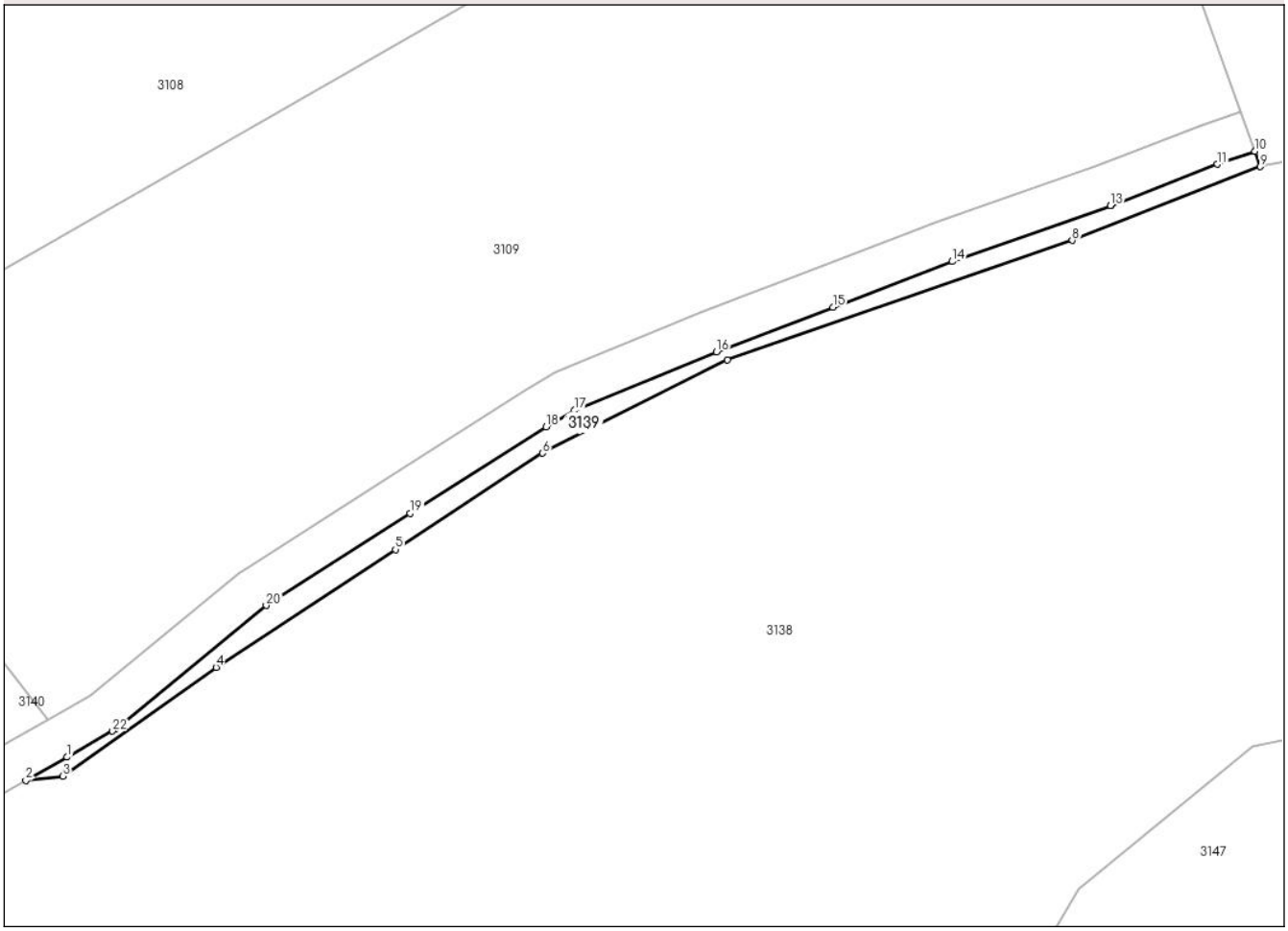
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	Parte din Cartea Funciara nr. 1830 Neagra, cu nr. topografic 5737/1, 5738/1, 5739/1, 5727/1, 5728/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.748,077 555.106,331	2	327.745,151 555.104,664	3.368
3	327.747,77 555.104,974	4	327.758,663 555.112,707	13.359
5	327.771,399 555.121,076	6	327.781,836 555.127,922	12.482
7	327.794,965 555.134,558	8	327.819,471 555.143,026	25.928
9	327.832,823 555.148,272	10	327.832,435 555.149,357	1.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.745,151 555.104,664	3	327.747,77 555.104,974	2.637
4	327.758,663 555.112,707	5	327.771,399 555.121,076	15.24
6	327.781,836 555.127,922	7	327.794,965 555.134,558	14.711
8	327.819,471 555.143,026	9	327.832,823 555.148,272	14.346
10	327.832,435 555.149,357	11	327.829,774 555.148,435	2.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.829,774 555.148,435	12	327.822,227 555.145,508	8.095
13	327.822,184 555.145,492	14	327.810,945 555.141,525	11.919
15	327.802,469 555.138,279	16	327.794,194 555.135,118	8.858
17	327.784,113 555.130,96	18	327.782,096 555.129,789	2.332
19	327.772,449 555.123,644	20	327.762,217 555.117,099	12.146
21	327.751,516 555.108,316	22	327.751,307 555.108,172	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.822,227 555.145,508	13	327.822,184 555.145,492	0.046
14	327.810,945 555.141,525	15	327.802,469 555.138,279	9.076
16	327.794,194 555.135,118	17	327.784,113 555.130,96	10.905
18	327.782,096 555.129,789	19	327.772,449 555.123,644	11.438
20	327.762,217 555.117,099	21	327.751,516 555.108,316	13.844
22	327.751,307 555.108,172	1	327.748,077 555.106,331	3.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3140 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

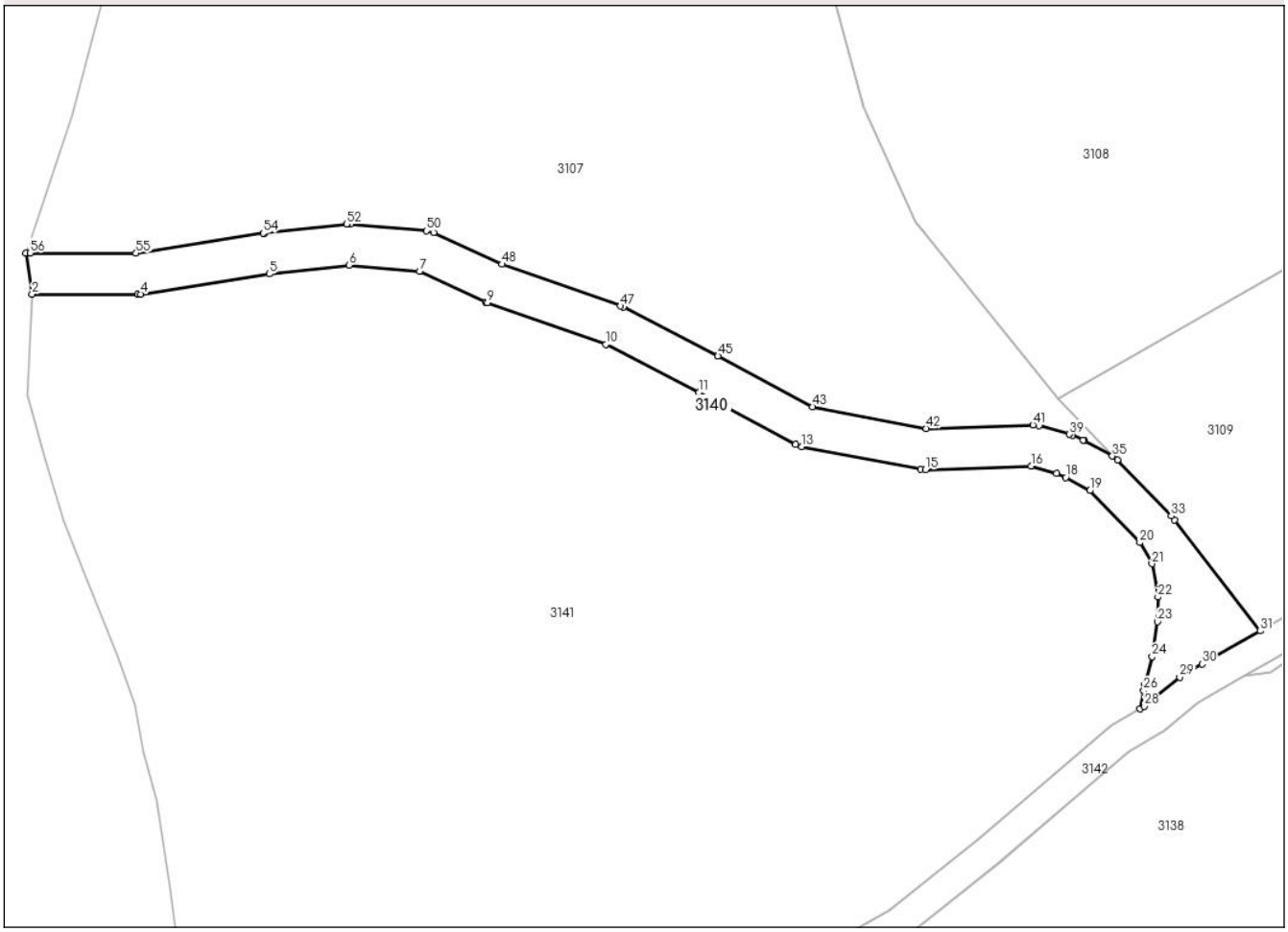
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.626,567 555.145,702	2	327.627,162 555.141,741	4.005
4	327.637,757 555.141,739	5	327.650,25 555.143,71	12.648
7	327.664,88 555.143,941	8	327.671,299 555.140,98	7.069
10	327.682,987 555.136,858	11	327.692,074 555.132,171	10.225
13	327.702,067 555.126,93	14	327.713,66 555.124,711	11.803
16	327.724,389 555.125,03	17	327.726,885 555.124,312	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.627,162 555.141,741	3	327.637,44 555.141,715	10.278
5	327.650,25 555.143,71	6	327.658,015 555.144,547	7.81
8	327.671,299 555.140,98	9	327.671,473 555.140,909	0.188
11	327.692,074 555.132,171	12	327.701,5 555.127,13	10.689
14	327.713,66 555.124,711	15	327.714,105 555.124,676	0.446
17	327.726,885 555.124,312	18	327.727,746 555.123,922	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.637,44 555.141,715	4	327.637,757 555.141,739	0.318
6	327.658,015 555.144,547	7	327.664,88 555.143,941	6.892
9	327.671,473 555.140,909	10	327.682,987 555.136,858	12.206
12	327.701,5 555.127,13	13	327.702,067 555.126,93	0.601
15	327.714,105 555.124,676	16	327.724,389 555.125,03	10.29
18	327.727,746 555.123,922	19	327.730,121 555.122,637	2.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.730,121 555.122,637	20	327.734,976 555.117,585	7.007
22	327.736,746 555.112,293	23	327.736,707 555.109,893	2.4
25	327.735,436 555.103,811	26	327.735,368 555.103,189	0.626
28	327.735,396 555.101,67	29	327.738,858 555.104,507	4.476
31	327.746,695 555.108,997	32	327.738,324 555.119,788	13.657
34	327.732,789 555.125,634	35	327.732,298 555.126,007	0.617
37	327.729,462 555.127,535	38	327.728,404 555.128,015	1.162
40	327.725,19 555.128,962	41	327.724,568 555.129,039	0.627
43	327.703,118 555.130,801	44	327.693,947 555.135,706	10.4
46	327.684,698 555.140,476	47	327.684,445 555.140,586	0.276
49	327.666,24 555.147,719	50	327.665,578 555.147,895	0.685
52	327.657,781 555.148,544	53	327.649,773 555.147,681	8.054
55	327.637,291 555.145,715	56	327.626,969 555.145,742	10.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.734,976 555.117,585	21	327.736,152 555.115,534	2.364
23	327.736,707 555.109,893	24	327.736,171 555.106,502	3.433
26	327.735,368 555.103,189	27	327.734,984 555.101,43	1.8
29	327.738,858 555.104,507	30	327.741,044 555.105,777	2.528
32	327.738,324 555.119,788	33	327.738,031 555.120,179	0.489
35	327.732,298 555.126,007	36	327.729,587 555.127,473	3.082
38	327.728,404 555.128,015	39	327.728,131 555.128,116	0.291
41	327.724,568 555.129,039	42	327.714,192 555.128,682	10.382
44	327.693,947 555.135,706	45	327.693,921 555.135,719	0.029
47	327.684,445 555.140,586	48	327.672,889 555.144,652	12.25
50	327.665,578 555.147,895	51	327.658,171 555.148,548	7.436
53	327.649,773 555.147,681	54	327.649,675 555.147,669	0.099
56	327.626,969 555.145,742	1	327.626,567 555.145,702	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.736,152 555.115,534	22	327.736,746 555.112,293	3.295
24	327.736,171 555.106,502	25	327.735,436 555.103,811	2.79
27	327.734,984 555.101,43	28	327.735,396 555.101,67	0.477
30	327.741,044 555.105,777	31	327.746,695 555.108,997	6.504
33	327.738,031 555.120,179	34	327.732,789 555.125,634	7.565
36	327.729,587 555.127,473	37	327.729,462 555.127,535	0.14
39	327.728,131 555.128,116	40	327.725,19 555.128,962	3.06
42	327.714,192 555.128,682	43	327.703,118 555.130,801	11.275
45	327.693,921 555.135,719	46	327.684,698 555.140,476	10.378
48	327.672,889 555.144,652	49	327.666,24 555.147,719	7.322
51	327.658,171 555.148,548	52	327.657,781 555.148,544	0.39
54	327.649,675 555.147,669	55	327.637,291 555.145,715	12.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1 A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3141 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 1733/197, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 271, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cîndea Valeria	A1
	1) **CÎNDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

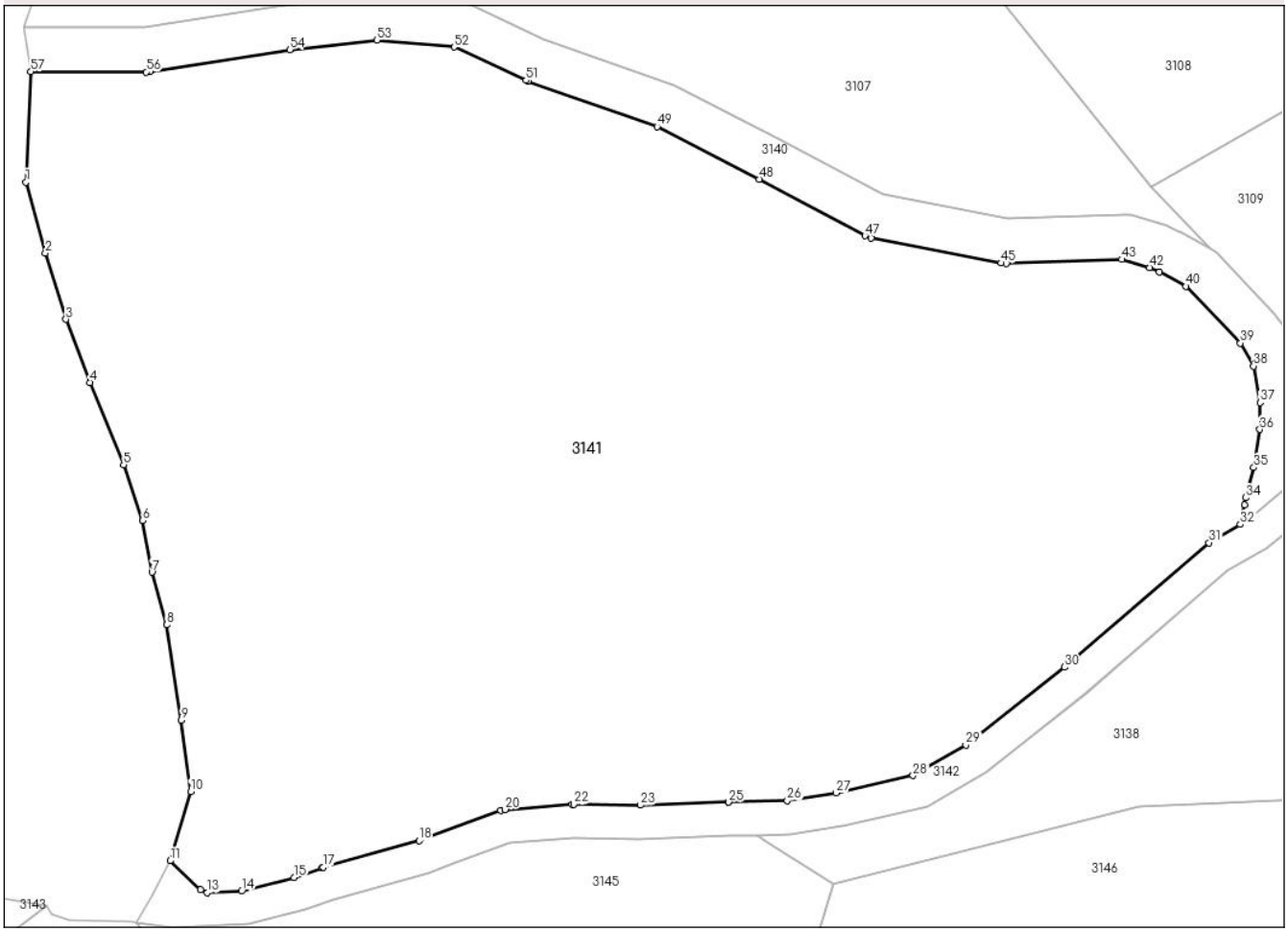
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	UP IV UA 1 A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	-	-	-	UP IV UA 1 A/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.626,718 555.131,914	2	327.628,46 555.125,611	6.539
4	327.632,452 555.114,083	5	327.635,425 555.106,751	7.912
7	327.637,951 555.097,178	8	327.639,264 555.092,484	4.874
10	327.641,398 555.077,633	11	327.639,565 555.071,48	6.42
13	327.642,901 555.068,645	14	327.645,939 555.068,779	3.041
16	327.653,129 555.070,873	17	327.653,232 555.070,905	0.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.628,46 555.125,611	3	327.630,293 555.119,704	6.185
5	327.635,425 555.106,751	6	327.637,136 555.101,781	5.256
8	327.639,264 555.092,484	9	327.640,568 555.084,011	8.573
11	327.639,565 555.071,48	12	327.642,266 555.068,91	3.728
14	327.645,939 555.068,779	15	327.650,631 555.069,981	4.844
17	327.653,232 555.070,905	18	327.661,754 555.073,272	8.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.630,293 555.119,704	4	327.632,452 555.114,083	6.021
6	327.637,136 555.101,781	7	327.637,951 555.097,178	4.675
9	327.640,568 555.084,011	10	327.641,398 555.077,633	6.432
12	327.642,266 555.068,91	13	327.642,901 555.068,645	0.688
15	327.650,631 555.069,981	16	327.653,129 555.070,873	2.652
18	327.661,754 555.073,272	19	327.669,026 555.075,956	7.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.669,026 555.075,956	20	327.669,431 555.076,045	0.415
22	327.675,54 555.076,506	23	327.681,507 555.076,427	5.968
25	327.689,379 555.076,701	26	327.694,595 555.076,833	5.218
28	327.705,796 555.079,083	29	327.710,51 555.081,785	5.433
31	327.732,188 555.099,801	32	327.734,984 555.101,43	3.236
34	327.735,436 555.103,811	35	327.736,171 555.106,502	2.79
37	327.736,746 555.112,293	38	327.736,152 555.115,534	3.295
40	327.730,121 555.122,637	41	327.727,746 555.123,922	2.7
43	327.724,389 555.125,03	44	327.714,105 555.124,676	10.29
46	327.702,067 555.126,93	47	327.701,5 555.127,13	0.601
49	327.682,987 555.136,858	50	327.671,473 555.140,909	12.206
52	327.664,88 555.143,941	53	327.658,015 555.144,547	6.892
55	327.637,757 555.141,739	56	327.637,44 555.141,715	0.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.669,431 555.076,045	21	327.675,406 555.076,502	5.992
23	327.681,507 555.076,427	24	327.689,365 555.076,7	7.863
26	327.694,595 555.076,833	27	327.698,942 555.077,524	4.402
29	327.710,51 555.081,785	30	327.719,29 555.088,72	11.189
32	327.734,984 555.101,43	33	327.735,368 555.103,189	1.8
35	327.736,171 555.106,502	36	327.736,707 555.109,893	3.433
38	327.736,152 555.115,534	39	327.734,976 555.117,585	2.364
41	327.727,746 555.123,922	42	327.726,885 555.124,312	0.945
44	327.714,105 555.124,676	45	327.713,66 555.124,711	0.446
47	327.701,5 555.127,13	48	327.692,074 555.132,171	10.689
50	327.671,473 555.140,909	51	327.671,299 555.140,98	0.188
53	327.658,015 555.144,547	54	327.650,25 555.143,71	7.81
56	327.637,44 555.141,715	57	327.627,162 555.141,741	10.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.675,406 555.076,502	22	327.675,54 555.076,506	0.134
24	327.689,365 555.076,7	25	327.689,379 555.076,701	0.014
27	327.698,942 555.077,524	28	327.705,796 555.079,083	7.029
30	327.719,29 555.088,72	31	327.732,188 555.099,801	17.004
33	327.735,368 555.103,189	34	327.735,436 555.103,811	0.626
36	327.736,707 555.109,893	37	327.736,746 555.112,293	2.4
39	327.734,976 555.117,585	40	327.730,121 555.122,637	7.007
42	327.726,885 555.124,312	43	327.724,389 555.125,03	2.597
45	327.713,66 555.124,711	46	327.702,067 555.126,93	11.803
48	327.692,074 555.132,171	49	327.682,987 555.136,858	10.225
51	327.671,299 555.140,98	52	327.664,88 555.143,941	7.069
54	327.650,25 555.143,71	55	327.637,757 555.141,739	12.648
57	327.627,162 555.141,741	1	327.626,718 555.131,914	9.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; DC 281%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3142 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	DC 281%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	657	-	-	-	DC 281%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.831,425 555.152,182	2	327.828,766 555.151,261	2.814
4	327.821,164 555.148,314	5	327.809,927 555.144,348	11.916
7	327.801,397 555.141,081	8	327.793,105 555.137,913	8.877
10	327.782,875 555.133,695	11	327.782,693 555.133,605	0.203
13	327.780,51 555.132,335	14	327.770,836 555.126,174	11.469
16	327.760,525 555.119,578	17	327.760,382 555.119,474	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.828,766 555.151,261	3	327.828,715 555.151,242	0.054
5	327.809,927 555.144,348	6	327.809,89 555.144,334	0.04
8	327.793,105 555.137,913	9	327.793,068 555.137,899	0.04
11	327.782,693 555.133,605	12	327.780,563 555.132,367	2.464
14	327.770,836 555.126,174	15	327.770,833 555.126,172	0.004
17	327.760,382 555.119,474	18	327.749,711 555.110,715	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.828,715 555.151,242	4	327.821,164 555.148,314	8.099
6	327.809,89 555.144,334	7	327.801,397 555.141,081	9.095
9	327.793,068 555.137,899	10	327.782,875 555.133,695	11.026
12	327.780,563 555.132,367	13	327.780,51 555.132,335	0.062
15	327.770,833 555.126,172	16	327.760,525 555.119,578	12.237
18	327.749,711 555.110,715	19	327.746,695 555.108,997	3.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.746,695 555.108,997	20	327.741,044 555.105,777	6.504
22	327.735,396 555.101,67	23	327.734,984 555.101,43	0.477
25	327.719,29 555.088,72	26	327.710,51 555.081,785	11.189
28	327.698,942 555.077,524	29	327.694,595 555.076,833	4.402
31	327.689,365 555.076,7	32	327.681,507 555.076,427	7.863
34	327.675,406 555.076,502	35	327.669,431 555.076,045	5.992
37	327.661,754 555.073,272	38	327.653,232 555.070,905	8.845
40	327.650,631 555.069,981	41	327.645,939 555.068,779	4.844
43	327.642,266 555.068,91	44	327.639,565 555.071,48	3.728
46	327.636,544 555.065,921	47	327.639,804 555.065,506	3.286
49	327.651,574 555.067,132	50	327.654,086 555.068,029	2.667
52	327.665,092 555.071,348	53	327.669,868 555.073,069	5.077
55	327.681,503 555.073,427	56	327.689,462 555.073,702	7.964
58	327.694,77 555.073,836	59	327.694,967 555.073,855	0.198
61	327.699,559 555.074,587	62	327.706,68 555.076,207	7.303
64	327.712,098 555.079,238	65	327.712,282 555.079,362	0.222
67	327.721,224 555.086,427	68	327.733,818 555.097,278	16.624
70	327.737,205 555.099,274	71	327.740,662 555.102,106	4.469
73	327.748,077 555.106,331	74	327.751,307 555.108,172	3.718
76	327.762,217 555.117,099	77	327.772,449 555.123,644	12.146
79	327.784,113 555.130,96	80	327.794,194 555.135,118	10.905
82	327.810,945 555.141,525	83	327.822,184 555.145,492	11.919
85	327.829,774 555.148,435	86	327.832,435 555.149,357	2.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.741,044 555.105,777	21	327.738,858 555.104,507	2.528
23	327.734,984 555.101,43	24	327.732,188 555.099,801	3.236
26	327.710,51 555.081,785	27	327.705,796 555.079,083	5.433
29	327.694,595 555.076,833	30	327.689,379 555.076,701	5.218
32	327.681,507 555.076,427	33	327.675,54 555.076,506	5.968
35	327.669,431 555.076,045	36	327.669,026 555.075,956	0.415
38	327.653,232 555.070,905	39	327.653,129 555.070,873	0.108
41	327.645,939 555.068,779	42	327.642,901 555.068,645	3.041
44	327.639,565 555.071,48	45	327.638,0 555.068,361	3.49
47	327.639,804 555.065,506	48	327.646,532 555.065,834	6.736
50	327.654,086 555.068,029	51	327.662,616 555.070,398	8.853
53	327.669,868 555.073,069	54	327.675,567 555.073,505	5.716
56	327.689,462 555.073,702	57	327.691,942 555.073,765	2.481
59	327.694,967 555.073,855	60	327.699,461 555.074,569	4.55
62	327.706,68 555.076,207	63	327.707,093 555.076,369	0.444
65	327.712,282 555.079,362	66	327.721,175 555.086,386	11.332
68	327.733,818 555.097,278	69	327.737,009 555.099,138	3.694
71	327.740,662 555.102,106	72	327.745,151 555.104,664	5.167
74	327.751,307 555.108,172	75	327.751,516 555.108,316	0.254
77	327.772,449 555.123,644	78	327.782,096 555.129,789	11.438
80	327.794,194 555.135,118	81	327.802,469 555.138,279	8.858
83	327.822,184 555.145,492	84	327.822,227 555.145,508	0.046
86	327.832,435 555.149,357	1	327.831,425 555.152,182	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.738,858 555.104,507	22	327.735,396 555.101,67	4.476
24	327.732,188 555.099,801	25	327.719,29 555.088,72	17.004
27	327.705,796 555.079,083	28	327.698,942 555.077,524	7.029
30	327.689,379 555.076,701	31	327.689,365 555.076,7	0.014
33	327.675,54 555.076,506	34	327.675,406 555.076,502	0.134
36	327.669,026 555.075,956	37	327.661,754 555.073,272	7.752
39	327.653,129 555.070,873	40	327.650,631 555.069,981	2.652
42	327.642,901 555.068,645	43	327.642,266 555.068,91	0.688
45	327.638,0 555.068,361	46	327.636,544 555.065,921	2.841
48	327.646,532 555.065,834	49	327.651,574 555.067,132	5.206
51	327.662,616 555.070,398	52	327.665,092 555.071,348	2.652
54	327.675,567 555.073,505	55	327.681,503 555.073,427	5.937
57	327.691,942 555.073,765	58	327.694,77 555.073,836	2.829
60	327.699,461 555.074,569	61	327.699,559 555.074,587	0.1
63	327.707,093 555.076,369	64	327.712,098 555.079,238	5.769
66	327.721,175 555.086,386	67	327.721,224 555.086,427	0.064
69	327.737,009 555.099,138	70	327.737,205 555.099,274	0.239
72	327.745,151 555.104,664	73	327.748,077 555.106,331	3.368
75	327.751,516 555.108,316	76	327.762,217 555.117,099	13.844
78	327.782,096 555.129,789	79	327.784,113 555.130,96	2.332
81	327.802,469 555.138,279	82	327.810,945 555.141,525	9.076
84	327.822,227 555.145,508	85	327.829,774 555.148,435	8.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70818	2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de DC 226

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3275 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 226, din 17/03/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri a soţilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IANCU**, căsătorit cu 2) **AVRAM IONELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

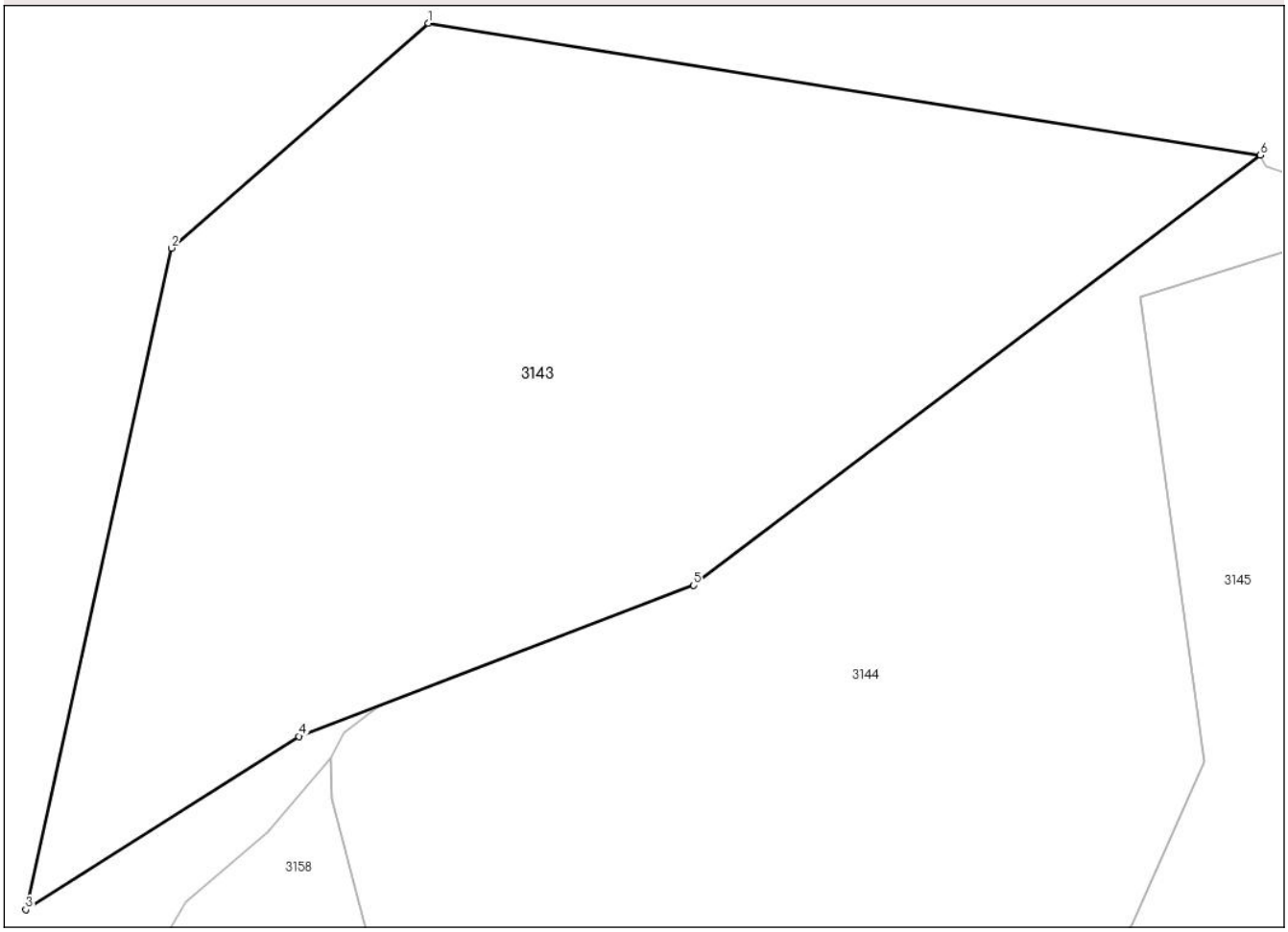
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70818	2.800	Imobil traversat de DC 226

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	-	UA 1A/2	-	UP IV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.566,446 555.077,371	2	327.547,239 555.060,592	25.504
2	327.547,239 555.060,592	3	327.536,367 555.011,211	50.564
3	327.536,367 555.011,211	4	327.556,765 555.024,146	24.154
4	327.556,765 555.024,146	5	327.586,261 555.035,411	31.574
5	327.586,261 555.035,411	6	327.628,598 555.067,52	53.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.628,598 555.067,52	1	327.566,446 555.077,371	62.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888 Neagra
Nr. topografic:5752/3/3, 5753/2/3, 5754/2/3, 5755/2/3, 5756/2/3, 5757/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.991	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71282 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 21/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 972/2001 DOSAR 1337/2001, din 21/12/2001 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((raport expertiza););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR EMIL** 2) **GLIGOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.991	CF 71282 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.559,838 554.879,055	2	327.569,843 554.873,85	11.278
3	327.578,768 554.867,42	4	327.579,207 554.868,901	1.545
5	327.585,57 554.882,332	6	327.591,953 554.899,627	18.435
7	327.602,884 554.917,437	8	327.607,282 554.932,049	15.26
9	327.604,881 554.947,252	10	327.599,333 554.967,168	20.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.569,843 554.873,85	3	327.578,768 554.867,42	11.0
4	327.579,207 554.868,901	5	327.585,57 554.882,332	14.862
6	327.591,953 554.899,627	7	327.602,884 554.917,437	20.897
8	327.607,282 554.932,049	9	327.604,881 554.947,252	15.391
10	327.599,333 554.967,168	11	327.604,32 554.992,948	26.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.604,32 554.992,948	12	327.619,025 555.010,053	22.557
13	327.624,379 555.022,281	14	327.619,68 555.056,891	34.928
15	327.638,934 555.063,04	16	327.636,544 555.065,921	3.743
17	327.636,094 555.066,056	18	327.630,658 555.066,173	5.437
19	327.629,016 555.066,72	20	327.628,598 555.067,52	0.903
21	327.586,261 555.035,411	22	327.562,767 555.026,438	25.149
23	327.560,172 555.024,38	24	327.559,136 555.022,56	2.094
25	327.559,219 555.019,462	26	327.561,795 555.009,787	10.012
27	327.558,97 554.983,951	28	327.557,623 554.963,77	20.226
29	327.561,638 554.947,529	30	327.571,824 554.927,153	22.78
31	327.573,536 554.914,217	32	327.567,087 554.891,159	23.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.619,025 555.010,053	13	327.624,379 555.022,281	13.349
14	327.619,68 555.056,891	15	327.638,934 555.063,04	20.212
16	327.636,544 555.065,921	17	327.636,094 555.066,056	0.47
18	327.630,658 555.066,173	19	327.629,016 555.066,72	1.731
20	327.628,598 555.067,52	21	327.586,261 555.035,411	53.136
22	327.562,767 555.026,438	23	327.560,172 555.024,38	3.312
24	327.559,136 555.022,56	25	327.559,219 555.019,462	3.099
26	327.561,795 555.009,787	27	327.558,97 554.983,951	25.99
28	327.557,623 554.963,77	29	327.561,638 554.947,529	16.73
30	327.571,824 554.927,153	31	327.573,536 554.914,217	13.049
32	327.567,087 554.891,159	1	327.559,838 554.879,055	14.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:5744

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.593	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.13 Neagra, cu nr. topografic 5744.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3145 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 416, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Rovin	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.593	Parte din Cartea Funciara nr.13 Neagra, cu nr. topografic 5744.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.579,207 554.868,901	2	327.578,768 554.867,42	1.545
4	327.590,36 554.862,448	5	327.599,777 554.869,271	11.629
7	327.610,14 554.900,336	8	327.621,447 554.914,301	17.969
10	327.630,213 554.956,111	11	327.630,141 554.971,136	15.025
13	327.646,122 555.006,149	14	327.657,873 555.019,325	17.655
16	327.682,781 555.045,756	17	327.689,309 555.053,317	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.578,768 554.867,42	3	327.588,568 554.863,005	10.749
5	327.599,777 554.869,271	6	327.600,394 554.883,32	14.063
8	327.621,447 554.914,301	9	327.628,508 554.939,239	25.918
11	327.630,141 554.971,136	12	327.635,717 554.989,4	19.096
14	327.657,873 555.019,325	15	327.668,415 555.032,013	16.496
17	327.689,309 555.053,317	18	327.696,295 555.061,311	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.588,568 554.863,005	4	327.590,36 554.862,448	1.877
6	327.600,394 554.883,32	7	327.610,14 554.900,336	19.609
9	327.628,508 554.939,239	10	327.630,213 554.956,111	16.958
12	327.635,717 554.989,4	13	327.646,122 555.006,149	19.718
15	327.668,415 555.032,013	16	327.682,781 555.045,756	19.881
18	327.696,295 555.061,311	19	327.698,659 555.069,468	8.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.698,659 555.069,468	20	327.692,86 555.073,079	6.831
22	327.689,462 555.073,702	23	327.681,503 555.073,427	7.964
25	327.669,868 555.073,069	26	327.665,092 555.071,348	5.077
28	327.654,086 555.068,029	29	327.651,574 555.067,132	2.667
31	327.639,804 555.065,506	32	327.636,544 555.065,921	3.286
34	327.619,68 555.056,891	35	327.624,379 555.022,281	34.928
37	327.604,32 554.992,948	38	327.599,333 554.967,168	26.258
40	327.607,282 554.932,049	41	327.602,884 554.917,437	15.26
43	327.585,57 554.882,332	1	327.579,207 554.868,901	14.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.692,86 555.073,079	21	327.691,942 555.073,765	1.146
23	327.681,503 555.073,427	24	327.675,567 555.073,505	5.937
26	327.665,092 555.071,348	27	327.662,616 555.070,398	2.652
29	327.651,574 555.067,132	30	327.646,532 555.065,834	5.206
32	327.636,544 555.065,921	33	327.638,934 555.063,04	3.743
35	327.624,379 555.022,281	36	327.619,025 555.010,053	13.349
38	327.599,333 554.967,168	39	327.604,881 554.947,252	20.674
41	327.602,884 554.917,437	42	327.591,953 554.899,627	20.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.691,942 555.073,765	22	327.689,462 555.073,702	2.481
24	327.675,567 555.073,505	25	327.669,868 555.073,069	5.716
27	327.662,616 555.070,398	28	327.654,086 555.068,029	8.853
30	327.646,532 555.065,834	31	327.639,804 555.065,506	6.736
33	327.638,934 555.063,04	34	327.619,68 555.056,891	20.212
36	327.619,025 555.010,053	37	327.604,32 554.992,948	22.557
39	327.604,881 554.947,252	40	327.607,282 554.932,049	15.391
42	327.591,953 554.899,627	43	327.585,57 554.882,332	18.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:5744

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.392	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.13 Neagra, cu nr. topografic 5744.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3146 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 417, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Lazea Voicu	A1
	1) **LAZEA VOICU**, lui Rovin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

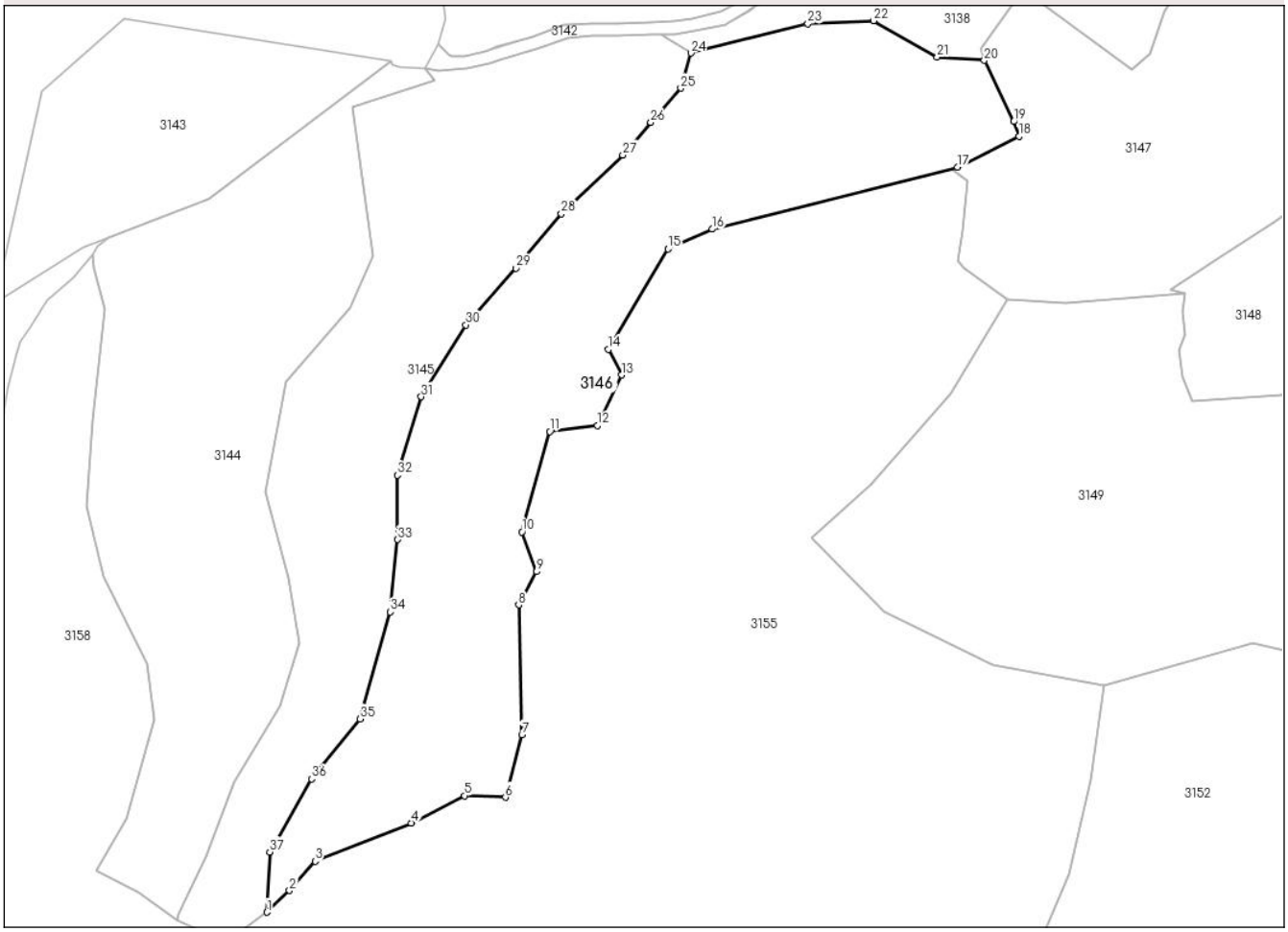
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.392	Parte din Cartea Funciara nr.13 Neagra, cu nr. topografic 5744.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.599,777 554.869,271	2	327.605,014 554.874,305	7.264
3	327.610,974 554.881,133	4	327.633,363 554.890,083	24.112
5	327.645,857 554.896,407	6	327.655,379 554.896,04	9.529
7	327.659,229 554.910,669	8	327.658,454 554.940,879	30.22
9	327.662,637 554.948,625	10	327.659,229 554.957,92	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.605,014 554.874,305	3	327.610,974 554.881,133	9.063
4	327.633,363 554.890,083	5	327.645,857 554.896,407	14.003
6	327.655,379 554.896,04	7	327.659,229 554.910,669	15.127
8	327.658,454 554.940,879	9	327.662,637 554.948,625	8.803
10	327.659,229 554.957,92	11	327.665,735 554.981,314	24.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.665,735 554.981,314	12	327.676,89 554.982,708	11.242
13	327.682,467 554.994,482	14	327.679,446 555.000,447	6.686
15	327.693,312 555.023,84	16	327.703,615 555.028,465	11.293
17	327.760,848 555.042,937	18	327.775,205 555.050,103	16.046
19	327.773,975 555.053,533	20	327.767,08 555.067,783	15.83
21	327.756,104 555.068,546	22	327.741,279 555.077,035	17.083
23	327.725,94 555.076,364	24	327.698,659 555.069,468	28.139
25	327.696,295 555.061,311	26	327.689,309 555.053,317	10.616
27	327.682,781 555.045,756	28	327.668,415 555.032,013	19.881
29	327.657,873 555.019,325	30	327.646,122 555.006,149	17.655
31	327.635,717 554.989,4	32	327.630,141 554.971,136	19.096
33	327.630,213 554.956,111	34	327.628,508 554.939,239	16.958
35	327.621,447 554.914,301	36	327.610,14 554.900,336	17.969
37	327.600,394 554.883,32	1	327.599,777 554.869,271	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.676,89 554.982,708	13	327.682,467 554.994,482	13.028
14	327.679,446 555.000,447	15	327.693,312 555.023,84	27.194
16	327.703,615 555.028,465	17	327.760,848 555.042,937	59.034
18	327.775,205 555.050,103	19	327.773,975 555.053,533	3.644
20	327.767,08 555.067,783	21	327.756,104 555.068,546	11.002
22	327.741,279 555.077,035	23	327.725,94 555.076,364	15.354
24	327.698,659 555.069,468	25	327.696,295 555.061,311	8.493
26	327.689,309 555.053,317	27	327.682,781 555.045,756	9.989
28	327.668,415 555.032,013	29	327.657,873 555.019,325	16.496
30	327.646,122 555.006,149	31	327.635,717 554.989,4	19.718
32	327.630,141 554.971,136	33	327.630,213 554.956,111	15.025
34	327.628,508 554.939,239	35	327.621,447 554.914,301	25.918
36	327.610,14 554.900,336	37	327.600,394 554.883,32	19.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720 Neagra
Nr. topografic:5737/4, 5738/7, 5739/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.691	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1720 Neagra, cu nr. topografic 5737/4, 5738/7, 5739/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3147 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 418, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Belei Cornel	A1
	1) **BELEI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

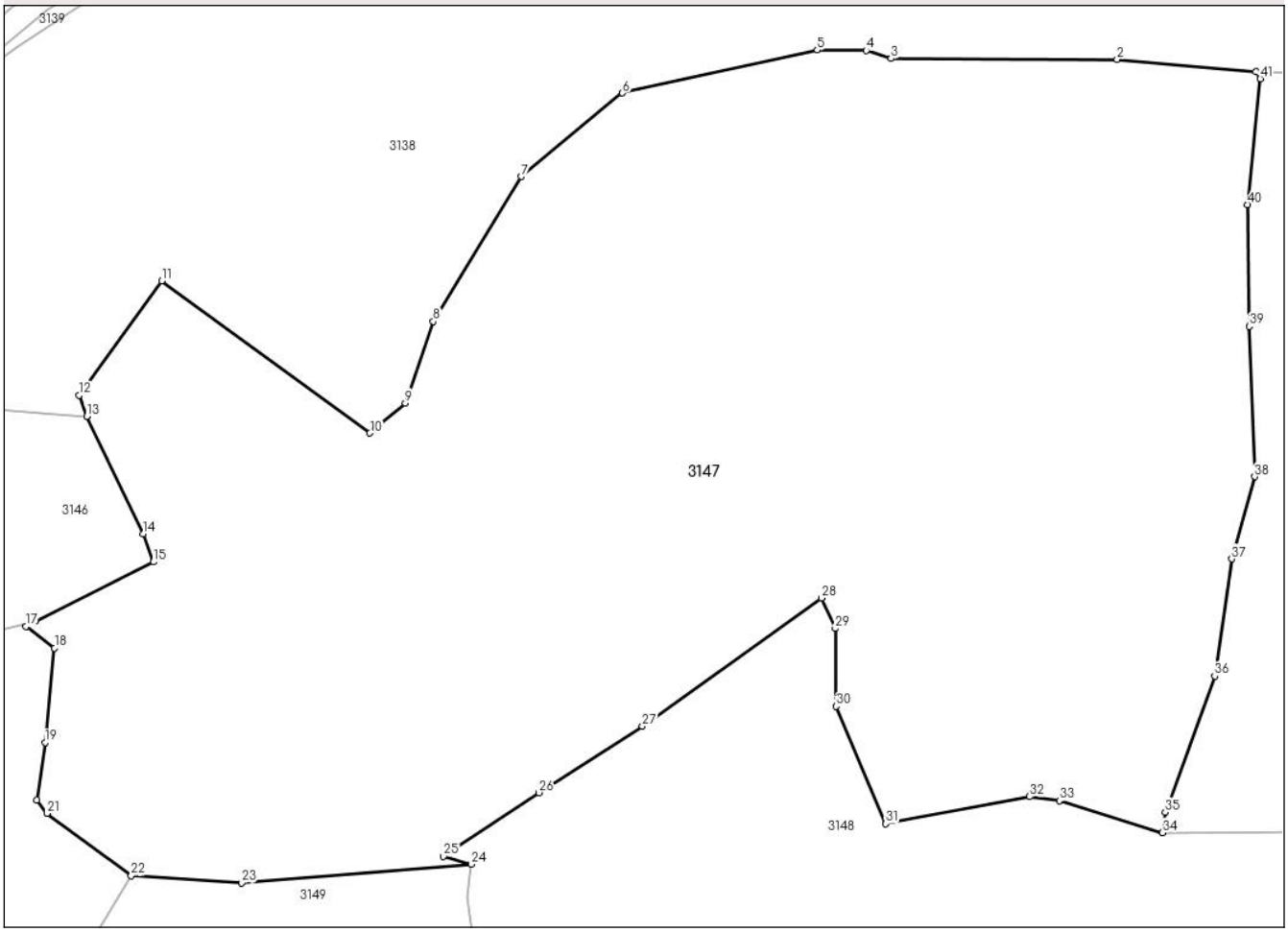
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.691	Parte din Cartea Funciara nr.1720 Neagra, cu nr. topografic 5737/4, 5738/7, 5739/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.909,321 555.109,669	2	327.892,44 555.111,179	16.948
4	327.861,934 555.112,252	5	327.855,96 555.112,31	5.974
7	327.819,934 555.096,945	8	327.809,266 555.079,328	20.595
10	327.801,546 555.065,748	11	327.776,194 555.084,24	31.38
13	327.767,08 555.067,783	14	327.773,975 555.053,533	15.83
16	327.760,848 555.042,937	17	327.759,685 555.042,25	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.892,44 555.111,179	3	327.864,959 555.111,269	27.481
5	327.855,96 555.112,31	6	327.832,267 555.107,077	24.264
8	327.809,266 555.079,328	9	327.805,854 555.069,415	10.484
11	327.776,194 555.084,24	12	327.766,153 555.070,358	17.133
14	327.773,975 555.053,533	15	327.775,205 555.050,103	3.644
17	327.759,685 555.042,25	18	327.763,163 555.039,636	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.864,959 555.111,269	4	327.861,934 555.112,252	3.181
6	327.832,267 555.107,077	7	327.819,934 555.096,945	15.961
9	327.805,854 555.069,415	10	327.801,546 555.065,748	5.657
12	327.766,153 555.070,358	13	327.767,08 555.067,783	2.737
15	327.775,205 555.050,103	16	327.760,848 555.042,937	16.046
18	327.763,163 555.039,636	19	327.762,003 555.028,15	11.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.762,003 555.028,15	20	327.761,016 555.021,163	7.056
22	327.772,505 555.011,953	23	327.785,902 555.011,088	13.425
25	327.810,491 555.014,338	26	327.822,093 555.022,058	13.936
28	327.856,476 555.045,707	29	327.858,154 555.041,992	4.076
31	327.864,324 555.018,285	32	327.881,813 555.021,566	17.794
34	327.897,946 555.017,186	35	327.898,287 555.019,699	2.536
37	327.906,408 555.050,47	38	327.909,188 555.060,465	10.374
40	327.908,338 555.093,529	41	327.909,865 555.108,808	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.761,016 555.021,163	21	327.762,255 555.019,525	2.054
23	327.785,902 555.011,088	24	327.813,887 555.013,344	28.076
26	327.822,093 555.022,058	27	327.834,69 555.030,134	14.963
29	327.858,154 555.041,992	30	327.858,294 555.032,554	9.439
32	327.881,813 555.021,566	33	327.885,426 555.021,084	3.645
35	327.898,287 555.019,699	36	327.904,323 555.036,21	17.58
38	327.909,188 555.060,465	39	327.908,534 555.078,743	18.29
41	327.909,865 555.108,808	1	327.909,321 555.109,669	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.762,255 555.019,525	22	327.772,505 555.011,953	12.744
24	327.813,887 555.013,344	25	327.810,491 555.014,338	3.538
27	327.834,69 555.030,134	28	327.856,476 555.045,707	26.78
30	327.858,294 555.032,554	31	327.864,324 555.018,285	15.491
33	327.885,426 555.021,084	34	327.897,946 555.017,186	13.113
36	327.904,323 555.036,21	37	327.906,408 555.050,47	14.412
39	327.908,534 555.078,743	40	327.908,338 555.093,529	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.603	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3148 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

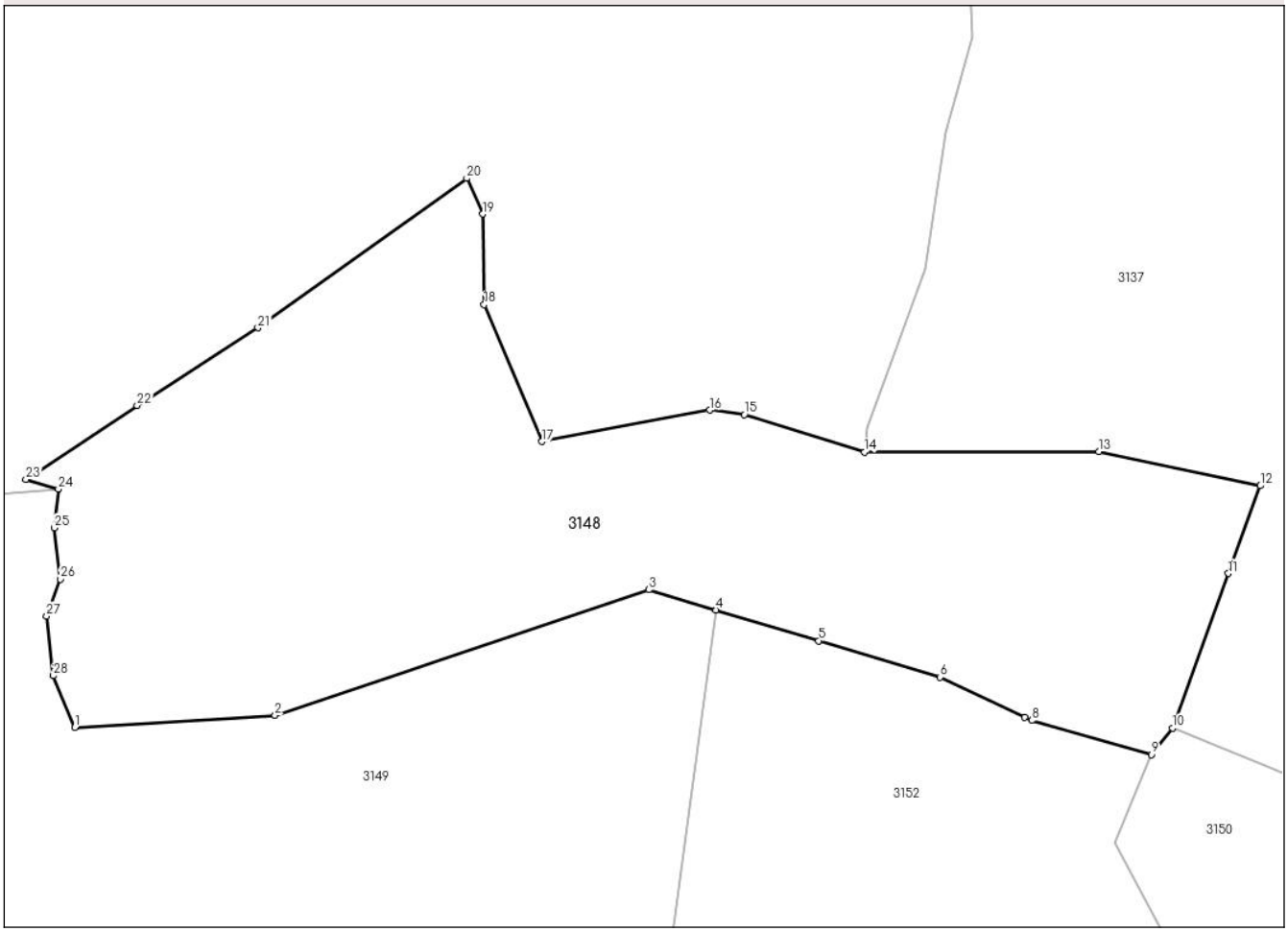
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.603	UP III

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.815,608 554.988,513	2	327.836,485 554.989,759	20.914
3	327.875,473 555.002,842	4	327.882,49 555.000,738	7.326
5	327.893,202 554.997,525	6	327.905,818 554.993,741	13.171
7	327.914,695 554.989,561	8	327.915,414 554.989,223	0.794
9	327.927,88 554.985,674	10	327.930,08 554.988,446	3.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.836,485 554.989,759	3	327.875,473 555.002,842	41.125
4	327.882,49 555.000,738	5	327.893,202 554.997,525	11.183
6	327.905,818 554.993,741	7	327.914,695 554.989,561	9.812
8	327.915,414 554.989,223	9	327.927,88 554.985,674	12.961
10	327.930,08 554.988,446	11	327.935,931 555.004,545	17.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.935,931 555.004,545	12	327.939,25 555.013,676	9.715
13	327.922,412 555.017,257	14	327.897,946 555.017,186	24.466
15	327.885,426 555.021,084	16	327.881,813 555.021,566	3.645
17	327.864,324 555.018,285	18	327.858,294 555.032,554	15.491
19	327.858,154 555.041,992	20	327.856,476 555.045,707	4.076
21	327.834,69 555.030,134	22	327.822,093 555.022,058	14.963
23	327.810,491 555.014,338	24	327.813,887 555.013,344	3.538
25	327.813,446 555.009,299	26	327.814,066 555.003,948	5.387
27	327.812,648 555.000,092	28	327.813,357 554.993,895	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.939,25 555.013,676	13	327.922,412 555.017,257	17.215
14	327.897,946 555.017,186	15	327.885,426 555.021,084	13.113
16	327.881,813 555.021,566	17	327.864,324 555.018,285	17.794
18	327.858,294 555.032,554	19	327.858,154 555.041,992	9.439
20	327.856,476 555.045,707	21	327.834,69 555.030,134	26.78
22	327.822,093 555.022,058	23	327.810,491 555.014,338	13.936
24	327.813,887 555.013,344	25	327.813,446 555.009,299	4.069
26	327.814,066 555.003,948	27	327.812,648 555.000,092	4.108
28	327.813,357 554.993,895	1	327.815,608 554.988,513	5.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 81/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3149 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/62, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTE TRAIAN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 41/2019, din 15/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂTE RAFILA** 2) **MATEI RODICA**	
Act Administrativ nr. 1139, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Lazea Voicu	A1
	1) **LAZEA VOICU**, lui Rovin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

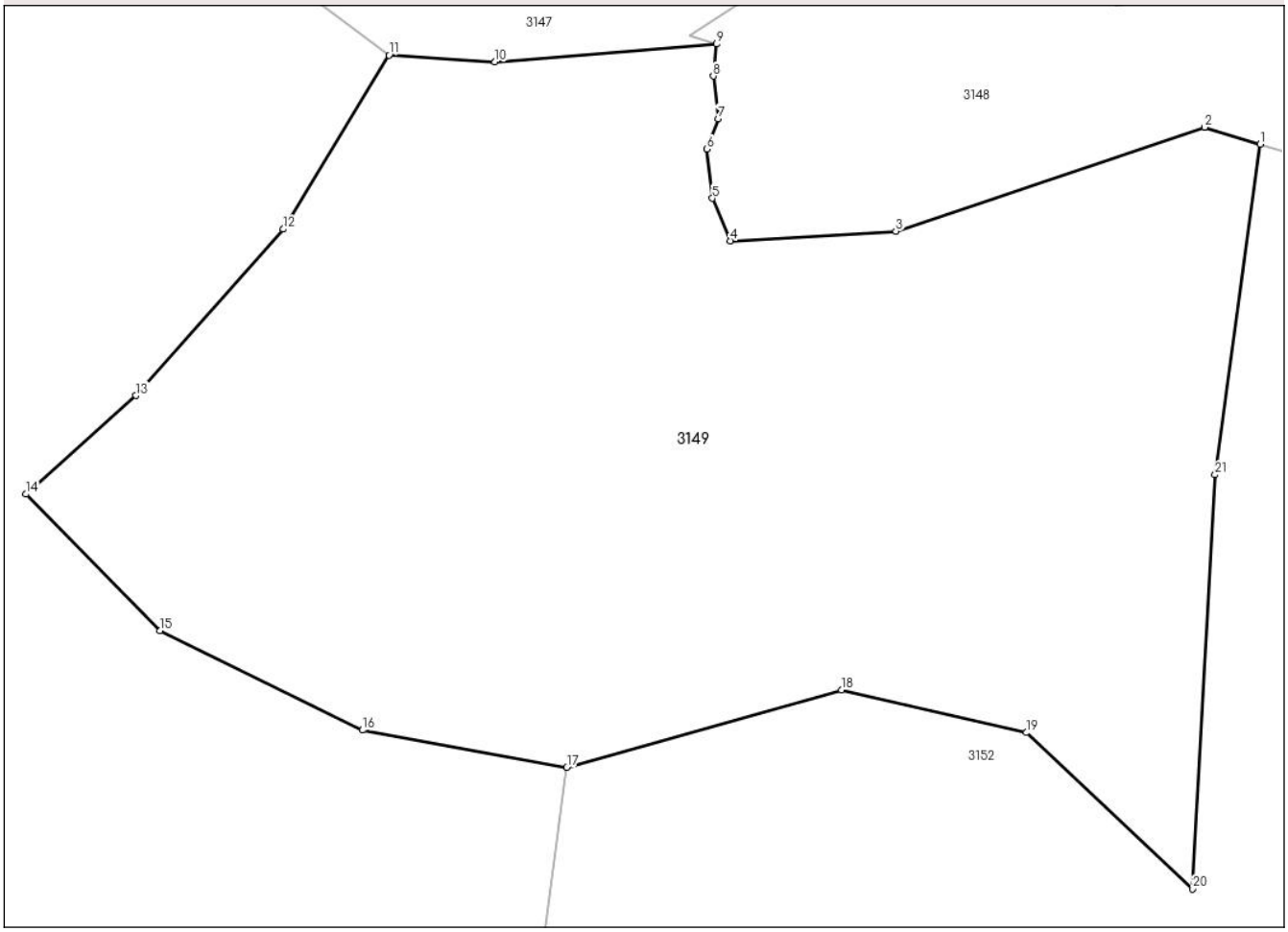
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP III UA 81/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UP III UA 81/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.882,49 555.000,738	2	327.875,473 555.002,842	7.326
3	327.836,485 554.989,759	4	327.815,608 554.988,513	20.914
5	327.813,357 554.993,895	6	327.812,648 555.000,092	6.237
7	327.814,066 555.003,948	8	327.813,446 555.009,299	5.387
9	327.813,887 555.013,344	10	327.785,902 555.011,088	28.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.875,473 555.002,842	3	327.836,485 554.989,759	41.125
4	327.815,608 554.988,513	5	327.813,357 554.993,895	5.834
6	327.812,648 555.000,092	7	327.814,066 555.003,948	4.108
8	327.813,446 555.009,299	9	327.813,887 555.013,344	4.069
10	327.785,902 555.011,088	11	327.772,505 555.011,953	13.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.772,505 555.011,953	12	327.759,181 554.989,998	25.682
13	327.740,579 554.969,012	14	327.726,684 554.956,59	18.638
15	327.743,617 554.939,388	16	327.769,154 554.926,844	28.452
17	327.794,964 554.922,145	18	327.829,63 554.931,922	36.018
19	327.852,964 554.926,524	20	327.873,955 554.906,827	28.785
21	327.876,806 554.959,039	1	327.882,49 555.000,738	42.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.759,181 554.989,998	13	327.740,579 554.969,012	28.044
14	327.726,684 554.956,59	15	327.743,617 554.939,388	24.138
16	327.769,154 554.926,844	17	327.794,964 554.922,145	26.234
18	327.829,63 554.931,922	19	327.852,964 554.926,524	23.95
20	327.873,955 554.906,827	21	327.876,806 554.959,039	52.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 81/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3150 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 410/58, din 03/12/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 419, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Ana, Gligor Ilarie	A1
	1) **GLIGOR ANA** 2) **GLIGOR ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

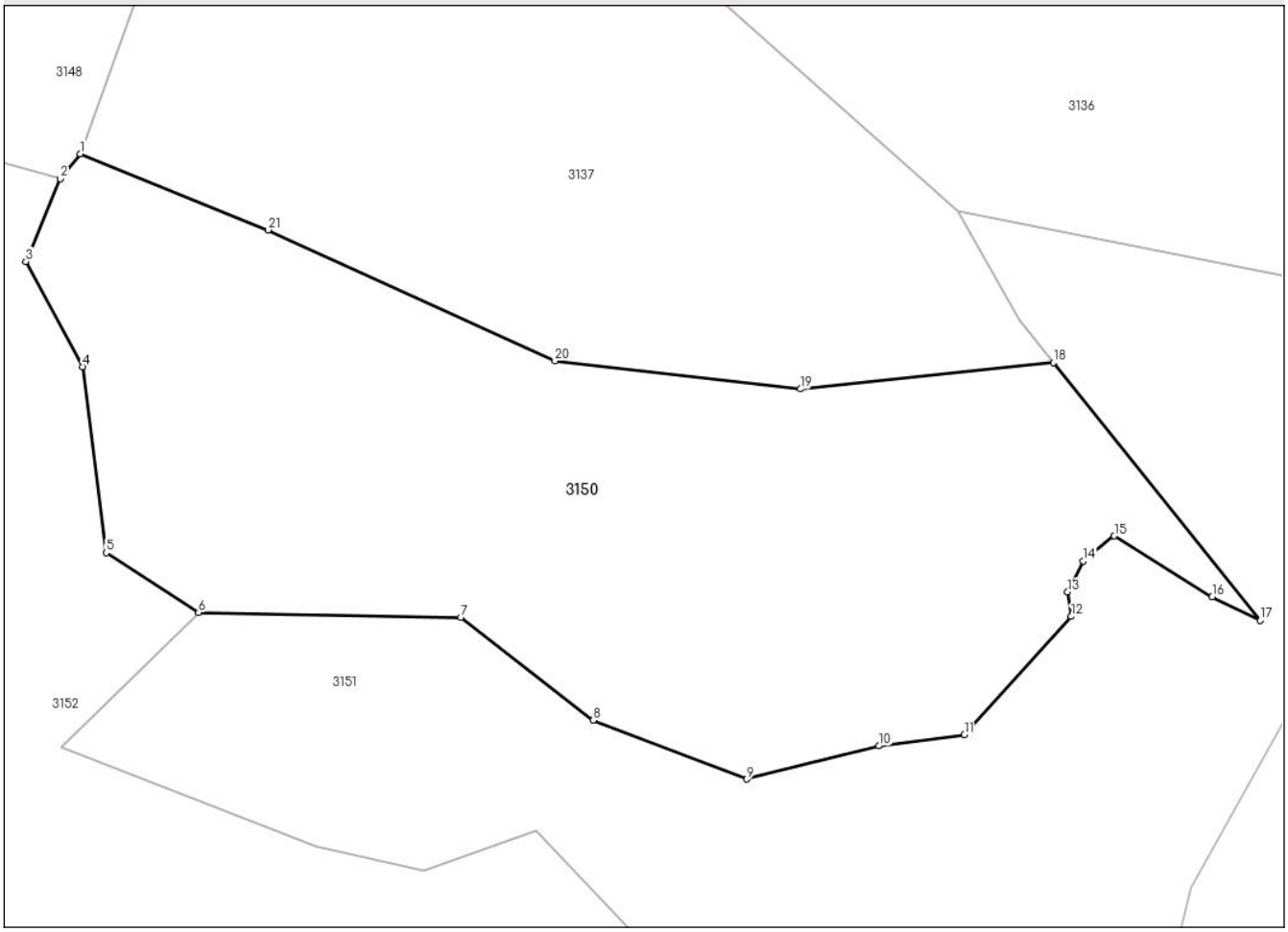
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	UP III UA 81/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	-	-	-	UP III UA 81/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.930,08 554.988,446	2	327.927,88 554.985,674	3.539
3	327.924,047 554.976,473	4	327.930,358 554.964,765	13.301
5	327.932,989 554.944,092	6	327.943,263 554.937,447	12.236
7	327.972,475 554.936,899	8	327.987,181 554.925,469	18.626
9	328.004,256 554.918,93	10	328.018,99 554.922,625	15.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.927,88 554.985,674	3	327.924,047 554.976,473	9.967
4	327.930,358 554.964,765	5	327.932,989 554.944,092	20.84
6	327.943,263 554.937,447	7	327.972,475 554.936,899	29.217
8	327.987,181 554.925,469	9	328.004,256 554.918,93	18.284
10	328.018,99 554.922,625	11	328.028,496 554.923,867	9.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	328.028,496 554.923,867	12	328.040,399 554.937,013	17.734
13	328.039,991 554.939,73	14	328.041,736 554.943,185	3.871
15	328.045,184 554.945,969	16	328.056,076 554.939,184	12.832
17	328.061,425 554.936,567	18	328.038,406 554.965,235	36.766
19	328.010,225 554.962,301	20	327.982,938 554.965,429	27.466
21	327.950,992 554.979,982	1	327.930,08 554.988,446	22.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	328.040,399 554.937,013	13	328.039,991 554.939,73	2.747
14	328.041,736 554.943,185	15	328.045,184 554.945,969	4.432
16	328.056,076 554.939,184	17	328.061,425 554.936,567	5.955
18	328.038,406 554.965,235	19	328.010,225 554.962,301	28.333
20	327.982,938 554.965,429	21	327.950,992 554.979,982	35.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 81/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3151 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 9262/488, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA TEOFIL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 420, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Terme Maria- Elena	A1
	1) **TERME MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	UP III UA 81/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.400	-	-	-	UP III UA 81/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.040,399 554.937,013	2	328.028,496 554.923,867	17.734
3	328.018,99 554.922,625	4	328.004,256 554.918,93	15.19
5	327.987,181 554.925,469	6	327.972,475 554.936,899	18.626
7	327.943,263 554.937,447	8	327.927,947 554.922,525	21.383
9	327.956,297 554.911,481	10	327.968,287 554.908,72	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.028,496 554.923,867	3	328.018,99 554.922,625	9.587
4	328.004,256 554.918,93	5	327.987,181 554.925,469	18.284
6	327.972,475 554.936,899	7	327.943,263 554.937,447	29.217
8	327.927,947 554.922,525	9	327.956,297 554.911,481	30.425
10	327.968,287 554.908,72	11	327.980,897 554.913,139	13.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.980,897 554.913,139	12	328.001,474 554.891,532	29.837
13	328.049,941 554.890,995	14	328.053,717 554.906,827	16.276
15	328.074,028 554.943,365	16	328.106,727 554.967,455	40.615
17	328.085,901 554.971,025	18	328.068,583 554.973,994	17.571
19	328.027,795 554.982,075	20	328.034,6 554.969,974	13.883
21	328.038,406 554.965,235	22	328.061,425 554.936,567	36.766
23	328.056,076 554.939,184	24	328.045,184 554.945,969	12.832
25	328.041,736 554.943,185	26	328.039,991 554.939,73	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	328.001,474 554.891,532	13	328.049,941 554.890,995	48.47
14	328.053,717 554.906,827	15	328.074,028 554.943,365	41.804
16	328.106,727 554.967,455	17	328.085,901 554.971,025	21.13
18	328.068,583 554.973,994	19	328.027,795 554.982,075	41.581
20	328.034,6 554.969,974	21	328.038,406 554.965,235	6.078
22	328.061,425 554.936,567	23	328.056,076 554.939,184	5.955
24	328.045,184 554.945,969	25	328.041,736 554.943,185	4.432
26	328.039,991 554.939,73	1	328.040,399 554.937,013	2.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 638, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70860	84.050	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70860-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 638, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1-casă de lemn (P+1).
A1.2	70860-C2	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 638, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-bucătărie de vară, cu una cameră.
A1.3	70860-C3	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 638, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-şopron de lemne.
A1.4	70860-C4	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 638, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C4-atelier.
A1.5	70860-C5	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 638, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C5-grajd cu şură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7157 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 01/02/2007 emis de Judecatoria Cimpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5745/2, 5746/2, 5747/2, 5748/2, 5749/2, 5750/2, 5751/2, , se identifica cu cf pe hârtie 402 Neagra .	A1
B3	În baza sentinţei civile , si a documentaţiilor anexate , se înscriu construcţiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
5826 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 408, din 14/03/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr. 20/14-03-2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;);		
B5	În baza actului de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri , autentificat cu nr. 408/2016 , de notar public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 2, 4, la cîte 1/2 -1/2 –părţi pentru fiecare Lazea Paraschiva si Lazea Voicu .	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
5828 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 409, din 14/03/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, initial moştenire legală, , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZEA VOICU**, lui Rovin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

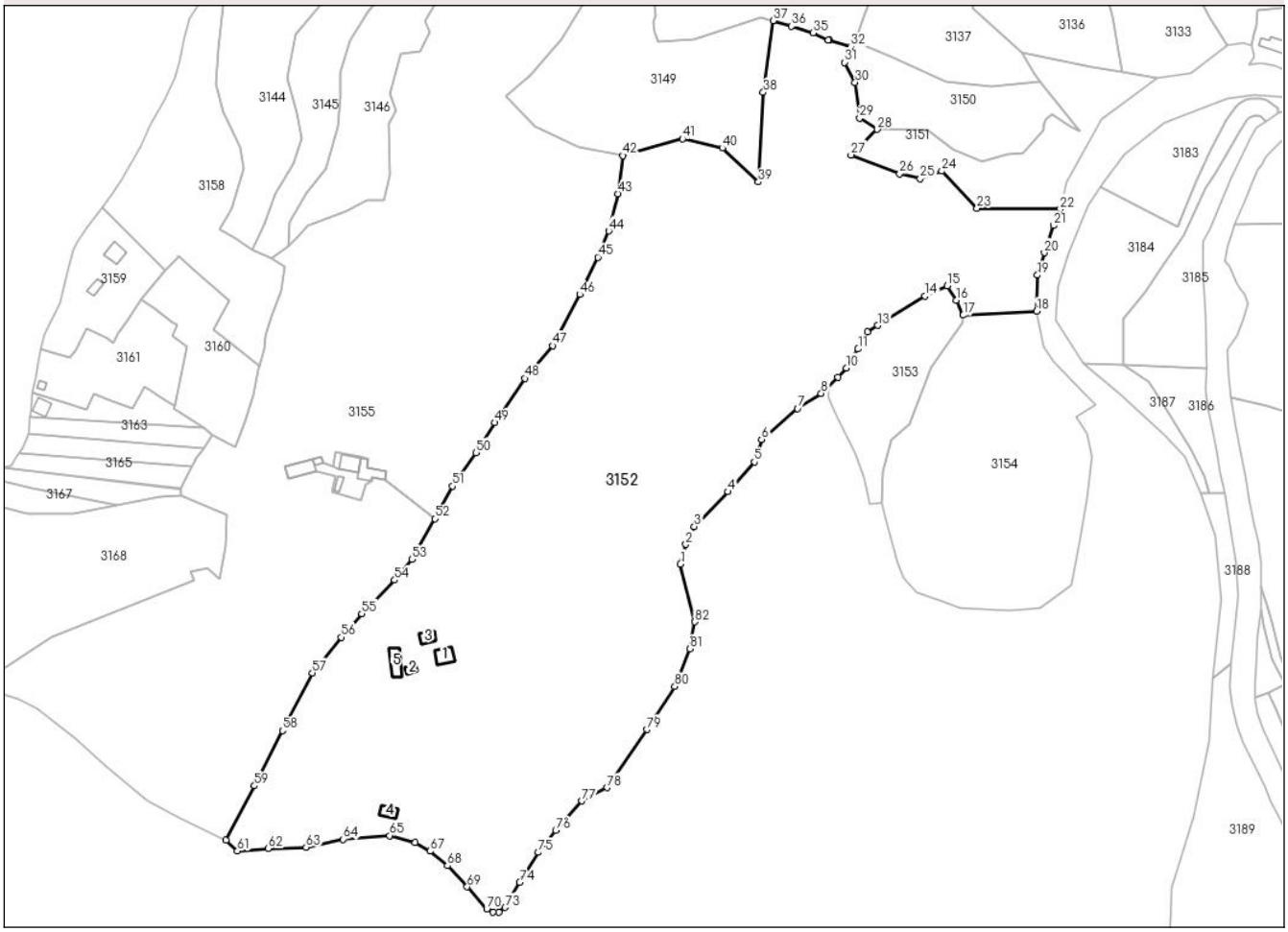
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70860	84.050	Pe teren exista 5 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	
2	pasune	NU	41.498	-	-	-	
3	faneata	NU	40.585	-	-	-	
4	arabil	NU	1.587	-	-	-	grădină.
5	drum	NU	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70860-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1-casă de lemn (P+1).
A1.2	70860-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-bucătărie de vară, cu una cameră.
A1.3	70860-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C3-şopron de lemne.
A1.4	70860-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C4-atelier.
A1.5	70860-C5	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C5-grajd cu şură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.828,54 554.684,257	2	327.831,588 554.695,678	11.821
4	327.856,255 554.726,354	5	327.871,58 554.743,769	23.198
7	327.896,764 554.774,819	8	327.910,552 554.783,656	16.377
10	327.925,195 554.798,515	11	327.932,081 554.809,569	13.023
13	327.943,413 554.823,264	14	327.971,205 554.840,367	32.633
16	327.989,335 554.837,791	17	327.993,42 554.829,205	9.508
19	328.036,612 554.852,573	20	328.040,74 554.865,59	13.656
22	328.049,941 554.890,995	23	328.001,474 554.891,532	48.47
25	327.968,287 554.908,72	26	327.956,297 554.911,481	12.304
28	327.943,263 554.937,447	29	327.932,989 554.944,092	12.236
31	327.924,047 554.976,473	32	327.927,88 554.985,674	9.967
34	327.914,695 554.989,561	35	327.905,818 554.993,741	9.812
37	327.882,49 555.000,738	38	327.876,806 554.959,039	42.085
40	327.852,964 554.926,524	41	327.829,63 554.931,922	23.95
43	327.791,98 554.899,982	44	327.786,73 554.878,222	22.384
46	327.769,83 554.841,264	47	327.753,917 554.811,495	33.755
49	327.720,338 554.766,618	50	327.709,221 554.749,127	20.725
52	327.685,156 554.710,758	53	327.671,966 554.686,998	27.176
55	327.642,566 554.655,383	56	327.630,535 554.641,644	18.262
58	327.596,434 554.587,195	59	327.580,121 554.555,078	36.022
61	327.570,099 554.517,077	62	327.588,067 554.518,467	18.022
64	327.631,942 554.523,882	65	327.658,92 554.526,09	27.068
67	327.682,368 554.516,951	68	327.692,556 554.508,506	13.233
70	327.715,574 554.483,436	71	327.719,125 554.481,469	4.059
73	327.726,205 554.484,207	74	327.734,784 554.498,811	16.937
76	327.755,779 554.529,087	77	327.770,848 554.546,245	22.836
79	327.808,908 554.587,886	80	327.825,178 554.612,949	29.881
82	327.836,962 554.650,601	1	327.828,54 554.684,257	34.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.831,588 554.695,678	3	327.836,571 554.706,059	11.515
5	327.871,58 554.743,769	6	327.875,771 554.756,83	13.717
8	327.910,552 554.783,656	9	327.920,342 554.793,101	13.603
11	327.932,081 554.809,569	12	327.937,429 554.819,462	11.246
14	327.971,205 554.840,367	15	327.984,049 554.846,406	14.193
17	327.993,42 554.829,205	18	328.036,295 554.831,459	42.934
20	328.040,74 554.865,59	21	328.045,978 554.881,466	16.718
23	328.001,474 554.891,532	24	327.980,897 554.913,139	29.837
26	327.956,297 554.911,481	27	327.927,947 554.922,525	30.425
29	327.932,989 554.944,092	30	327.930,358 554.964,765	20.84
32	327.927,88 554.985,674	33	327.915,414 554.989,223	12.961
35	327.905,818 554.993,741	36	327.893,202 554.997,525	13.171
38	327.876,806 554.959,039	39	327.873,955 554.906,827	52.29
41	327.829,63 554.931,922	42	327.794,964 554.922,145	36.018
44	327.786,73 554.878,222	45	327.780,33 554.862,994	16.518
47	327.753,917 554.811,495	48	327.737,974 554.792,322	24.936
50	327.709,221 554.749,127	51	327.695,52 554.729,631	23.829
53	327.671,966 554.686,998	54	327.661,792 554.674,918	15.794
56	327.630,535 554.641,644	57	327.613,707 554.620,89	26.719
59	327.580,121 554.555,078	60	327.563,452 554.523,318	35.869
62	327.588,067 554.518,467	63	327.610,159 554.519,298	22.108
65	327.658,92 554.526,09	66	327.673,856 554.521,953	15.498
68	327.692,556 554.508,506	69	327.704,107 554.496,231	16.855
71	327.719,125 554.481,469	72	327.722,567 554.481,443	3.442
74	327.734,784 554.498,811	75	327.745,732 554.516,332	20.66
77	327.770,848 554.546,245	78	327.785,753 554.553,966	16.786
80	327.825,178 554.612,949	81	327.833,92 554.634,857	23.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.836,571 554.706,059	4	327.856,255 554.726,354	28.273
6	327.875,771 554.756,83	7	327.896,764 554.774,819	27.646
9	327.920,342 554.793,101	10	327.925,195 554.798,515	7.271
12	327.937,429 554.819,462	13	327.943,413 554.823,264	7.09
15	327.984,049 554.846,406	16	327.989,335 554.837,791	10.107
18	328.036,295 554.831,459	19	328.036,612 554.852,573	21.116
21	328.045,978 554.881,466	22	328.049,941 554.890,995	10.32
24	327.980,897 554.913,139	25	327.968,287 554.908,72	13.362
27	327.927,947 554.922,525	28	327.943,263 554.937,447	21.383
30	327.930,358 554.964,765	31	327.924,047 554.976,473	13.301
33	327.915,414 554.989,223	34	327.914,695 554.989,561	0.794
36	327.893,202 554.997,525	37	327.882,49 555.000,738	11.183
39	327.873,955 554.906,827	40	327.852,964 554.926,524	28.785
42	327.794,964 554.922,145	43	327.791,98 554.899,982	22.363
45	327.780,33 554.862,994	46	327.769,83 554.841,264	24.134
48	327.737,974 554.792,322	49	327.720,338 554.766,618	31.172
51	327.695,52 554.729,631	52	327.685,156 554.710,758	21.531
54	327.661,792 554.674,918	55	327.642,566 554.655,383	27.409
57	327.613,707 554.620,89	58	327.596,434 554.587,195	37.864
60	327.563,452 554.523,318	61	327.570,099 554.517,077	9.118
63	327.610,159 554.519,298	64	327.631,942 554.523,882	22.26
66	327.673,856 554.521,953	67	327.682,368 554.516,951	9.873
69	327.704,107 554.496,231	70	327.715,574 554.483,436	17.182
72	327.722,567 554.481,443	73	327.726,205 554.484,207	4.569
75	327.745,732 554.516,332	76	327.755,779 554.529,087	16.237
78	327.785,753 554.553,966	79	327.808,908 554.587,886	41.07
81	327.833,92 554.634,857	82	327.836,962 554.650,601	16.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Neagra
Nr. topografic:5744

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.321	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.13 Neagra, cu nr. topografic 5744

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 422, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Belei Florin	A1
	1) **BELEI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

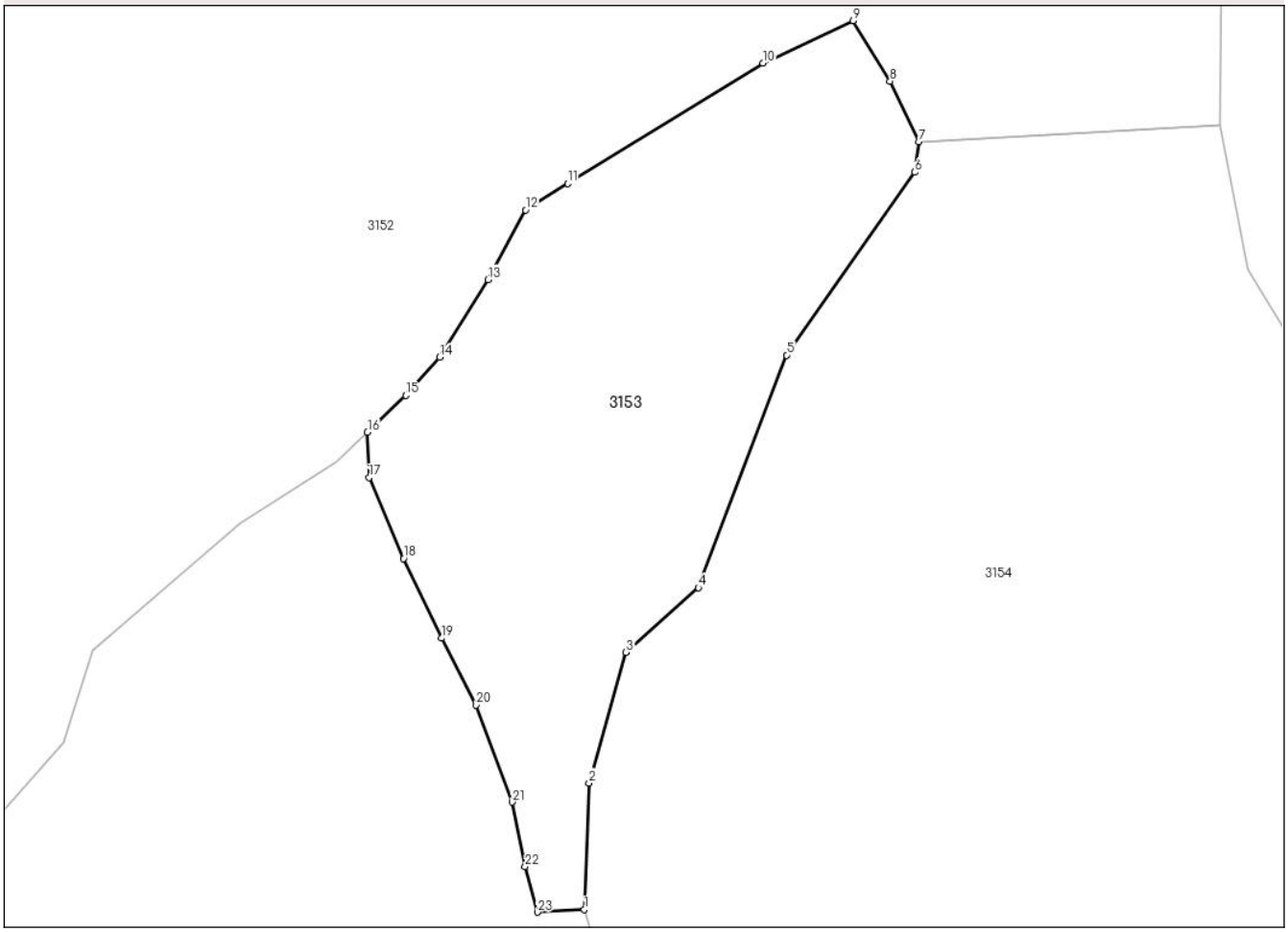
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.321	Parte din Cartea Funciara nr.13 Neagra, cu nr. topografic 5744

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.945,802 554.719,925	2	327.946,447 554.737,956	18.043
3	327.951,747 554.756,517	4	327.962,045 554.765,72	13.811
5	327.974,601 554.798,82	6	327.992,857 554.824,833	31.78
7	327.993,42 554.829,205	8	327.989,335 554.837,791	9.508
9	327.984,049 554.846,406	10	327.971,205 554.840,367	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.946,447 554.737,956	3	327.951,747 554.756,517	19.303
4	327.962,045 554.765,72	5	327.974,601 554.798,82	35.401
6	327.992,857 554.824,833	7	327.993,42 554.829,205	4.408
8	327.989,335 554.837,791	9	327.984,049 554.846,406	10.107
10	327.971,205 554.840,367	11	327.943,413 554.823,264	32.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.943,413 554.823,264	12	327.937,429 554.819,462	7.09
13	327.932,081 554.809,569	14	327.925,195 554.798,515	13.023
15	327.920,342 554.793,101	16	327.914,894 554.787,845	7.57
17	327.915,127 554.781,395	18	327.920,044 554.769,869	12.531
19	327.925,472 554.758,541	20	327.930,389 554.749,022	10.714
21	327.935,502 554.735,215	22	327.937,351 554.726,05	9.35
23	327.939,121 554.719,56	1	327.945,802 554.719,925	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.937,429 554.819,462	13	327.932,081 554.809,569	11.246
14	327.925,195 554.798,515	15	327.920,342 554.793,101	7.271
16	327.914,894 554.787,845	17	327.915,127 554.781,395	6.454
18	327.920,044 554.769,869	19	327.925,472 554.758,541	12.561
20	327.930,389 554.749,022	21	327.935,502 554.735,215	14.723
22	327.937,351 554.726,05	23	327.939,121 554.719,56	6.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.363	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; UP III UA 81

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3154 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 16/01/2009 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU- ARIESENI**, CIF:18491334	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

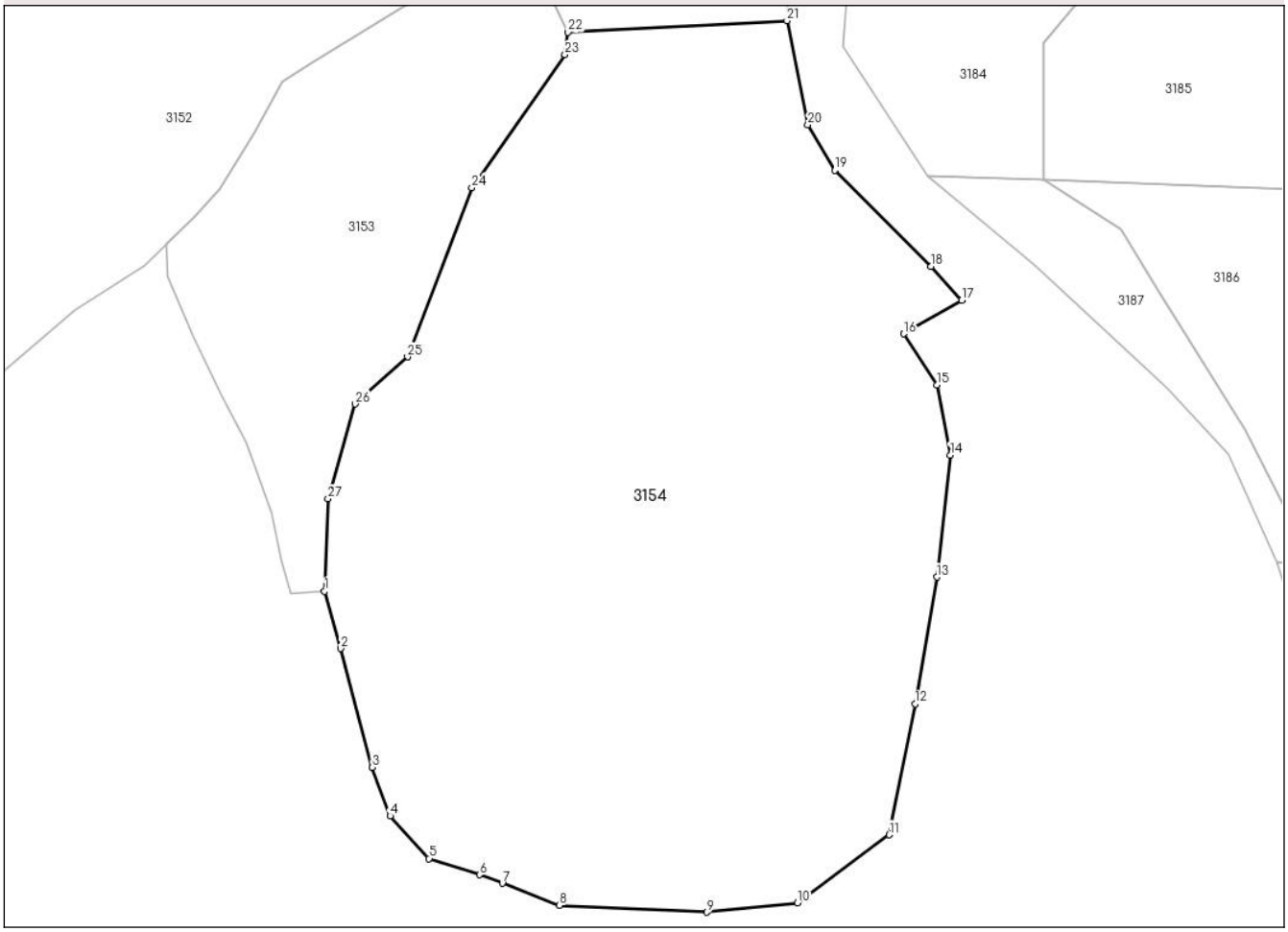
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.363	UP III UA 81

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.363	-	-	-	UP III UA 81

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.945,802 554.719,925	2	327.948,965 554.708,689	11.673
3	327.955,131 554.685,466	4	327.958,623 554.675,967	10.121
5	327.966,24 554.667,623	6	327.976,09 554.664,442	10.351
7	327.980,579 554.662,788	8	327.991,728 554.658,469	11.956
9	328.020,602 554.657,142	10	328.038,374 554.658,969	17.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.948,965 554.708,689	3	327.955,131 554.685,466	24.028
4	327.958,623 554.675,967	5	327.966,24 554.667,623	11.298
6	327.976,09 554.664,442	7	327.980,579 554.662,788	4.784
8	327.991,728 554.658,469	9	328.020,602 554.657,142	28.904
10	328.038,374 554.658,969	11	328.056,304 554.672,257	22.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	328.056,304 554.672,257	12	328.061,404 554.697,876	26.122
13	328.065,632 554.722,659	14	328.068,293 554.746,544	24.033
15	328.065,629 554.760,272	16	328.059,157 554.770,23	11.876
17	328.070,461 554.776,832	18	328.064,453 554.783,417	8.914
19	328.045,651 554.802,207	20	328.040,378 554.811,083	10.324
21	328.036,295 554.831,459	22	327.993,42 554.829,205	42.934
23	327.992,857 554.824,833	24	327.974,601 554.798,82	31.78
25	327.962,045 554.765,72	26	327.951,747 554.756,517	13.811
27	327.946,447 554.737,956	1	327.945,802 554.719,925	18.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	328.061,404 554.697,876	13	328.065,632 554.722,659	25.141
14	328.068,293 554.746,544	15	328.065,629 554.760,272	13.984
16	328.059,157 554.770,23	17	328.070,461 554.776,832	13.091
18	328.064,453 554.783,417	19	328.045,651 554.802,207	26.582
20	328.040,378 554.811,083	21	328.036,295 554.831,459	20.781
22	327.993,42 554.829,205	23	327.992,857 554.824,833	4.408
24	327.974,601 554.798,82	25	327.962,045 554.765,72	35.401
26	327.951,747 554.756,517	27	327.946,447 554.737,956	19.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70906	64.446	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; cu nr top 5745/1, 5746/1, 5747/1, 5748/1, 5750/1, 5751/1. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 06/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 01/02/2007 emis de Judecatoria Cimpeni (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5745/1, 5746/1, 5747/1, 5748/1, 5750/1, 5751/1, se identifica cu cf pe hârtie 402 NEAGRA .	A1
3454 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 41, din 15/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÂTE RAFILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70906	64.446	cu nr top 5745/1, 5746/1, 5747/1, 5748/1, 5750/1, 5751/1. Pe teren exista 7 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.980	-	-	-	
2	faneata	NU	42.405	-	-	-	
3	arabil	NU	1.417	-	-	-	
4	drum	NU	644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.656,015 554.733,478	2	327.648,836 554.734,799	7.3
4	327.645,068 554.730,678	5	327.642,495 554.721,637	9.4
7	327.627,66 554.735,632	8	327.616,198 554.738,22	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.648,836 554.734,799	3	327.648,457 554.732,733	2.1
5	327.642,495 554.721,637	6	327.625,087 554.726,591	18.099
8	327.616,198 554.738,22	9	327.599,791 554.733,769	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.648,457 554.732,733	4	327.645,068 554.730,678	3.963
6	327.625,087 554.726,591	7	327.627,66 554.735,632	9.4
9	327.599,791 554.733,769	10	327.597,775 554.741,2	7.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	327.597,775 554.741,2	11	327.614,182 554.745,651	17.0
13	327.620,002 554.743,293	14	327.625,927 554.740,777	6.437
16	327.642,57 554.746,626	17	327.642,48 554.746,134	0.5
19	327.645,34 554.740,118	20	327.656,847 554.738,004	11.7
22	327.685,156 554.710,758	23	327.695,52 554.729,631	21.531
25	327.720,338 554.766,618	26	327.737,974 554.792,322	31.172
28	327.769,83 554.841,264	29	327.780,33 554.862,994	24.134
31	327.791,98 554.899,982	32	327.794,964 554.922,145	22.363
34	327.743,617 554.939,388	35	327.726,684 554.956,59	24.138
37	327.759,181 554.989,998	38	327.772,505 555.011,953	25.682
40	327.761,016 555.021,163	41	327.762,003 555.028,15	7.056
43	327.759,685 555.042,25	44	327.760,848 555.042,937	1.351
46	327.693,312 555.023,84	47	327.679,446 555.000,447	27.194
49	327.676,89 554.982,708	50	327.665,735 554.981,314	11.242
52	327.662,637 554.948,625	53	327.658,454 554.940,879	8.803
55	327.655,379 554.896,04	56	327.645,857 554.896,407	9.529
58	327.610,974 554.881,133	59	327.605,014 554.874,305	9.063
61	327.590,36 554.862,448	62	327.597,832 554.857,109	9.183
64	327.589,727 554.828,689	65	327.586,522 554.817,248	11.881
67	327.583,158 554.799,89	68	327.582,46 554.797,358	2.626
70	327.574,407 554.767,286	71	327.568,683 554.752,031	16.294
73	327.550,281 554.751,596	74	327.545,896 554.745,052	7.877
76	327.543,733 554.740,75	77	327.537,394 554.728,143	14.111
79	327.536,895 554.724,45	80	327.564,007 554.712,701	29.548
82	327.560,007 554.675,701	83	327.553,007 554.681,701	9.22
85	327.545,007 554.674,701	86	327.462,007 554.641,701	89.32
88	327.432,553 554.608,58	89	327.442,133 554.605,746	9.99
91	327.475,755 554.582,287	92	327.492,27 554.567,338	22.276
94	327.535,928 554.536,842	95	327.563,452 554.523,318	30.667
97	327.596,434 554.587,195	98	327.613,707 554.620,89	37.864
100	327.642,566 554.655,383	101	327.661,792 554.674,918	27.409
103	327.685,156 554.710,757	1	327.656,015 554.733,478	36.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	327.614,182 554.745,651	12	327.619,007 554.746,96	4.999
14	327.625,927 554.740,777	15	327.627,502 554.749,395	8.761
17	327.642,48 554.746,134	18	327.646,316 554.745,429	3.9
20	327.656,847 554.738,004	21	327.656,016 554.733,479	4.601
23	327.695,52 554.729,631	24	327.709,221 554.749,127	23.829
26	327.737,974 554.792,322	27	327.753,917 554.811,495	24.936
29	327.780,33 554.862,994	30	327.786,73 554.878,222	16.518
32	327.794,964 554.922,145	33	327.769,154 554.926,844	26.234
35	327.726,684 554.956,59	36	327.740,579 554.969,012	18.638
38	327.772,505 555.011,953	39	327.762,255 555.019,525	12.744
41	327.762,003 555.028,15	42	327.763,163 555.039,636	11.544
44	327.760,848 555.042,937	45	327.703,615 555.028,465	59.034
47	327.679,446 555.000,447	48	327.682,467 554.994,482	6.686
50	327.665,735 554.981,314	51	327.659,229 554.957,92	24.282
53	327.658,454 554.940,879	54	327.659,229 554.910,669	30.22
56	327.645,857 554.896,407	57	327.633,363 554.890,083	14.003
59	327.605,014 554.874,305	60	327.599,777 554.869,271	7.264
62	327.597,832 554.857,109	63	327.595,939 554.843,501	13.739
65	327.586,522 554.817,248	66	327.585,978 554.809,116	8.15
68	327.582,46 554.797,358	69	327.579,261 554.782,626	15.075
71	327.568,683 554.752,031	72	327.555,727 554.759,722	15.067
74	327.545,896 554.745,052	75	327.545,571 554.744,405	0.724
77	327.537,394 554.728,143	78	327.537,318 554.727,992	0.169
80	327.564,007 554.712,701	81	327.563,111 554.694,783	17.94
83	327.553,007 554.681,701	84	327.543,007 554.679,701	10.198
86	327.462,007 554.641,701	87	327.421,007 554.614,701	49.092
89	327.442,133 554.605,746	90	327.453,121 554.599,897	12.448
92	327.492,27 554.567,338	93	327.517,325 554.546,805	32.394
95	327.563,452 554.523,318	96	327.580,121 554.555,078	35.869
98	327.613,707 554.620,89	99	327.630,535 554.641,644	26.719
101	327.661,792 554.674,918	102	327.671,966 554.686,998	15.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	327.619,007 554.746,96	13	327.620,002 554.743,293	3.8
15	327.627,502 554.749,395	16	327.642,57 554.746,626	15.32
18	327.646,316 554.745,429	19	327.645,34 554.740,118	5.4
21	327.656,016 554.733,479	22	327.685,156 554.710,758	36.951
24	327.709,221 554.749,127	25	327.720,338 554.766,618	20.725
27	327.753,917 554.811,495	28	327.769,83 554.841,264	33.755
30	327.786,73 554.878,222	31	327.791,98 554.899,982	22.384
33	327.769,154 554.926,844	34	327.743,617 554.939,388	28.452
36	327.740,579 554.969,012	37	327.759,181 554.989,998	28.044
39	327.762,255 555.019,525	40	327.761,016 555.021,163	2.054
42	327.763,163 555.039,636	43	327.759,685 555.042,25	4.351
45	327.703,615 555.028,465	46	327.693,312 555.023,84	11.293
48	327.682,467 554.994,482	49	327.676,89 554.982,708	13.028
51	327.659,229 554.957,92	52	327.662,637 554.948,625	9.9
54	327.659,229 554.910,669	55	327.655,379 554.896,04	15.127
57	327.633,363 554.890,083	58	327.610,974 554.881,133	24.112
60	327.599,777 554.869,271	61	327.590,36 554.862,448	11.629
63	327.595,939 554.843,501	64	327.589,727 554.828,689	16.062
66	327.585,978 554.809,116	67	327.583,158 554.799,89	9.647
69	327.579,261 554.782,626	70	327.574,407 554.767,286	16.09
72	327.555,727 554.759,722	73	327.550,281 554.751,596	9.782
75	327.545,571 554.744,405	76	327.543,733 554.740,75	4.091
78	327.537,318 554.727,992	79	327.536,895 554.724,45	3.567
81	327.563,111 554.694,783	82	327.560,007 554.675,701	19.333
84	327.543,007 554.679,701	85	327.545,007 554.674,701	5.385
87	327.421,007 554.614,701	88	327.432,553 554.608,58	13.068
90	327.453,121 554.599,897	91	327.475,755 554.582,287	28.678
93	327.517,325 554.546,805	94	327.535,928 554.536,842	21.103
96	327.580,121 554.555,078	97	327.596,434 554.587,195	36.022
99	327.630,535 554.641,644	100	327.642,566 554.655,383	18.262
102	327.671,966 554.686,998	103	327.685,156 554.710,757	27.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 637, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70901	144	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; nr top 5749/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70901-C1	Loc. Stei-Arieseni, Nr. 637, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1- casă de lemn pe fundaţie de piatră şi beton, cu 4 camere, 1 hol, 1 baie. Număr de nivele 1 (P); S.construită desfasurată=102mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 06/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105 dosar 311/203/2006, din 01/02/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5749/1 se identifica cu cf de pe hartie nr.402 NEAGRA A+19.	A1, A1.1
B3	Se înscrie construcţia C1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÂTE RAFILA**	
3452 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 41, din 15/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÂTE RAFILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI RODICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , cota de proprietate a defunctului Bîte Traian de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BÂTE RAFILA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , cota de proprietate a defunctului Bîte Traian de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

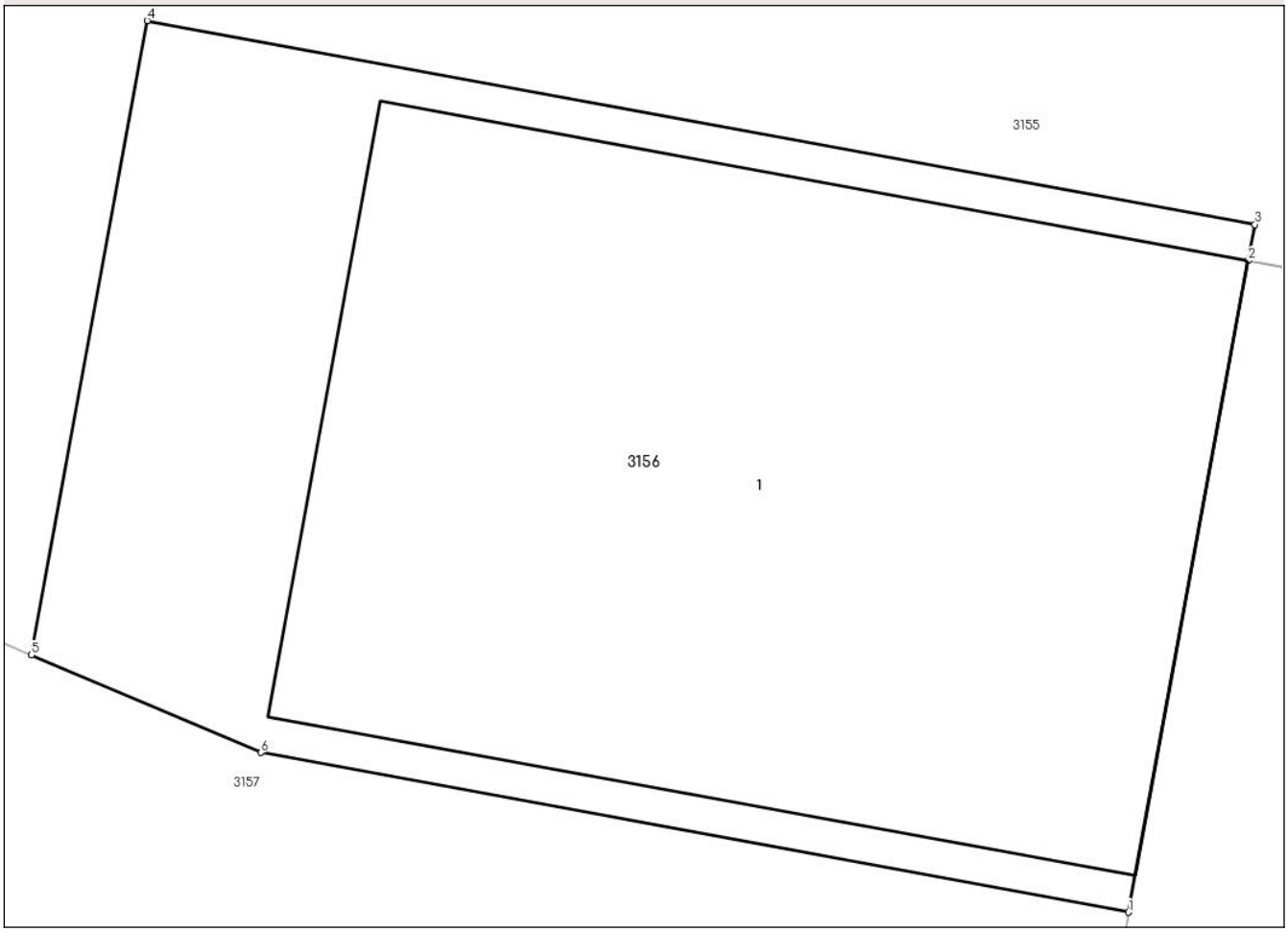
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70901	144	nr top 5749/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70901-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-casă de lemn pe fundaţie de piatră şi beton, cu 4 camere, 1 hol, 1 baie. Număr de nivele 1 (P); S.construită desfasurată=102mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.640,853 554.737,282	2	327.642,48 554.746,134	9.0
2	327.642,48 554.746,134	3	327.642,57 554.746,626	0.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.642,57 554.746,626	4	327.627,502 554.749,395	15.32
4	327.627,502 554.749,395	5	327.625,927 554.740,777	8.761
5	327.625,927 554.740,777	6	327.629,051 554.739,451	3.394
6	327.629,051 554.739,451	1	327.640,853 554.737,282	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70902	568	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; nr top 5745/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70902-C1	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1-CASĂ DE LEMN. Număr de nivele 1 (P); S.construită desfasurată=110mp.
A1.2	70902-C2	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-BUCĂTĂRIE DE VARĂ. Număr de nivele 1; S.construită desfasurată=29mp.
A1.3	70902-C3	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C3-GRAJD. Număr de nivele 1; S.construită desfasurată=131mp.
A1.4	70902-C4	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C4-COTEŢ. Număr de nivele 1; S.construită desfasurată=19mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 06/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105 dosar nr 311/203/2006, din 01/02/2007 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5745/3-teren construcţii (casă) se identifica cu cf pe hartie nr.402 NEAGRA A+20, apoi se înscriu construcţiile C 1, C2, C3, C4 descrise în foaia A1.1, A1.2, A1.3, A1.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI CORNEL** 2) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

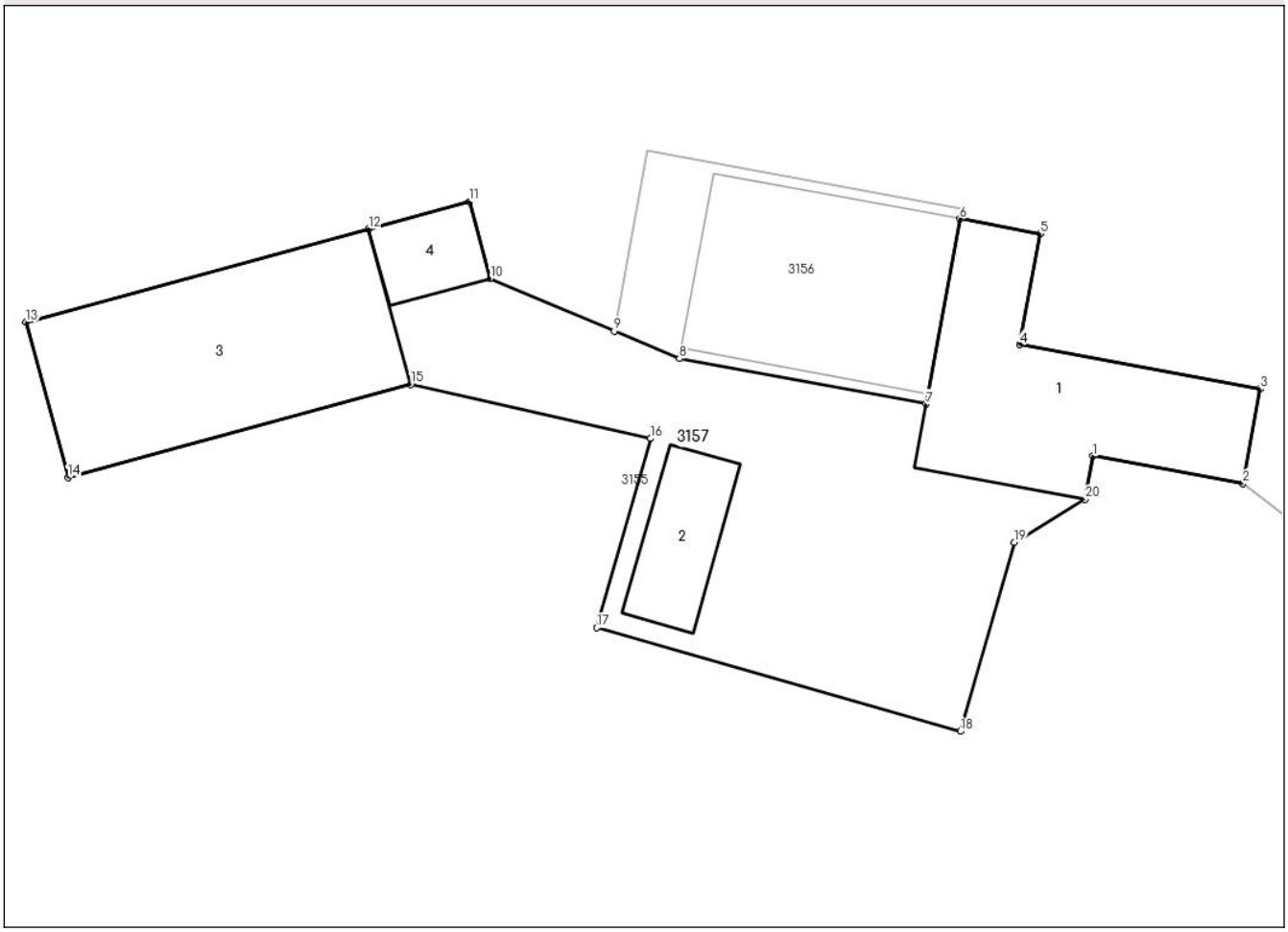
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70902	568	nr top 5745/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70902-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1-CASĂ DE LEMN. Număr de nivele 1 (P); S.construită desfasurată=110mp.
A1.2	70902-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-BUCĂTĂRIE DE VARĂ. Număr de nivele 1; S.construită desfasurată=29mp.
A1.3	70902-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C3-GRAJD. Număr de nivele 1; S.construită desfasurată=131mp.
A1.4	70902-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C4-COTEŢ. Număr de nivele 1; S.construită desfasurată=19mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.648,836 554.734,799	2	327.656,016 554.733,479	7.3
2	327.656,016 554.733,479	3	327.656,847 554.738,004	4.601
3	327.656,847 554.738,004	4	327.645,34 554.740,118	11.7
4	327.645,34 554.740,118	5	327.646,316 554.745,429	5.4
5	327.646,316 554.745,429	6	327.642,48 554.746,134	3.9
6	327.642,48 554.746,134	7	327.640,853 554.737,282	9.0
7	327.640,853 554.737,282	8	327.629,051 554.739,451	12.0
8	327.629,051 554.739,451	9	327.625,927 554.740,777	3.394
9	327.625,927 554.740,777	10	327.620,002 554.743,293	6.437
10	327.620,002 554.743,293	11	327.619,007 554.746,96	3.8
11	327.619,007 554.746,96	12	327.614,182 554.745,651	4.999
12	327.614,182 554.745,651	13	327.597,775 554.741,2	17.0
13	327.597,775 554.741,2	14	327.599,791 554.733,769	7.7
14	327.599,791 554.733,769	15	327.616,198 554.738,22	17.0
15	327.616,198 554.738,22	16	327.627,66 554.735,632	11.751
16	327.627,66 554.735,632	17	327.625,087 554.726,591	9.4
17	327.625,087 554.726,591	18	327.642,495 554.721,637	18.099
18	327.642,495 554.721,637	19	327.645,068 554.730,678	9.4
19	327.645,068 554.730,678	20	327.648,457 554.732,733	3.963
20	327.648,457 554.732,733	1	327.648,836 554.734,799	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887 Neagra
Nr. topografic:5752/3/2, 5753/2/2, 5754/2/2, 5755/2/2, 5756/2/2, 5757/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71281 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 21/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 972/2001 DOSAR 1337/2001, din 21/12/2001 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR TRAIAN**	
3158 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 423, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Purcel Augustin	A1
	1) **PURCEL AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

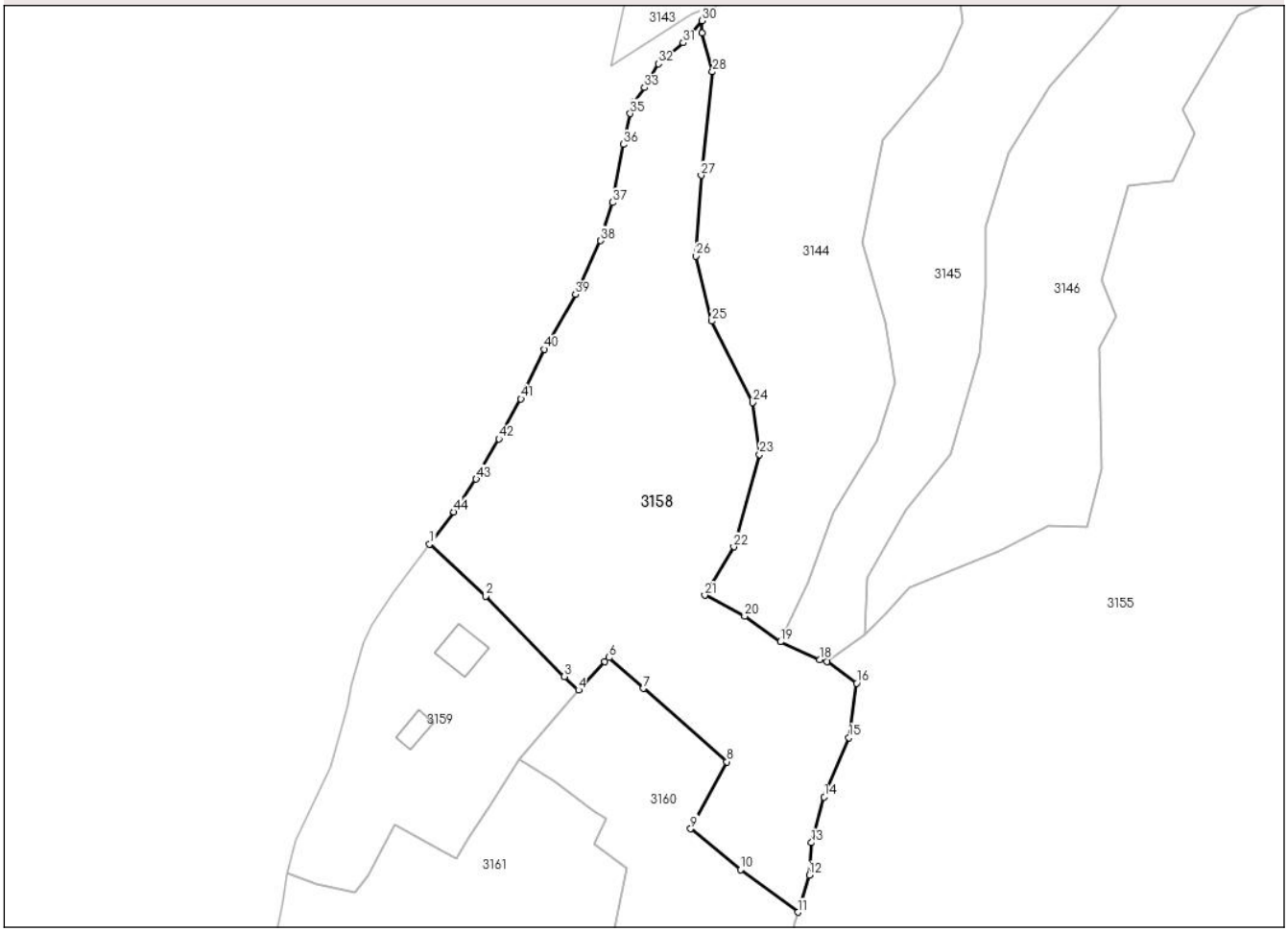
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	CF 71281 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	
2	faneata	NU	5.701	-	-	-	
3	pasune	NU	2.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.491,019 554.891,872	2	327.505,057 554.878,84	19.155
4	327.528,268 554.855,39	5	327.534,767 554.862,491	9.626
7	327.544,486 554.855,794	8	327.565,385 554.837,466	27.797
10	327.568,768 554.810,529	11	327.583,158 554.799,89	17.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.505,057 554.878,84	3	327.524,704 554.858,729	28.115
5	327.534,767 554.862,491	6	327.535,918 554.863,474	1.514
8	327.565,385 554.837,466	9	327.556,328 554.820,729	19.03
11	327.583,158 554.799,89	12	327.585,978 554.809,116	9.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.524,704 554.858,729	4	327.528,268 554.855,39	4.884
6	327.535,918 554.863,474	7	327.544,486 554.855,794	11.506
9	327.556,328 554.820,729	10	327.568,768 554.810,529	16.087
12	327.585,978 554.809,116	13	327.586,522 554.817,248	8.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	327.586,522 554.817,248	14	327.589,727 554.828,689	11.881
16	327.597,832 554.857,109	17	327.590,36 554.862,448	9.183
19	327.578,768 554.867,42	20	327.569,843 554.873,85	11.0
22	327.567,087 554.891,159	23	327.573,536 554.914,217	23.943
25	327.561,638 554.947,529	26	327.557,623 554.963,77	16.73
28	327.561,795 555.009,787	29	327.559,219 555.019,462	10.012
31	327.554,46 555.017,036	32	327.548,267 555.011,795	8.113
34	327.542,111 555.002,21	35	327.541,221 554.999,371	2.975
37	327.536,746 554.977,143	38	327.533,844 554.967,612	9.963
40	327.519,745 554.940,507	41	327.513,888 554.928,088	13.731
43	327.502,706 554.908,054	44	327.497,126 554.899,878	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	327.589,727 554.828,689	15	327.595,939 554.843,501	16.062
17	327.590,36 554.862,448	18	327.588,568 554.863,005	1.877
20	327.569,843 554.873,85	21	327.559,838 554.879,055	11.278
23	327.573,536 554.914,217	24	327.571,824 554.927,153	13.049
26	327.557,623 554.963,77	27	327.558,97 554.983,951	20.226
29	327.559,219 555.019,462	30	327.559,136 555.022,56	3.099
32	327.548,267 555.011,795	33	327.544,793 555.005,854	6.882
35	327.541,221 554.999,371	36	327.539,474 554.991,683	7.884
38	327.533,844 554.967,612	39	327.527,515 554.954,217	14.815
41	327.513,888 554.928,088	42	327.508,364 554.918,109	11.406
44	327.497,126 554.899,878	1	327.491,019 554.891,872	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	327.595,939 554.843,501	16	327.597,832 554.857,109	13.739
18	327.588,568 554.863,005	19	327.578,768 554.867,42	10.749
21	327.559,838 554.879,055	22	327.567,087 554.891,159	14.109
24	327.571,824 554.927,153	25	327.561,638 554.947,529	22.78
27	327.558,97 554.983,951	28	327.561,795 555.009,787	25.99
30	327.559,136 555.022,56	31	327.554,46 555.017,036	7.237
33	327.544,793 555.005,854	34	327.542,111 555.002,21	4.525
36	327.539,474 554.991,683	37	327.536,746 554.977,143	14.794
39	327.527,515 554.954,217	40	327.519,745 554.940,507	15.759
42	327.508,364 554.918,109	43	327.502,706 554.908,054	11.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886 Neagra
Nr. topografic:5752/3/1, 5753/2/1, 5754/2/1, 5755/2/1, 5756/2/1, 5757/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.158	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; CF 71280 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLĂCI AZBOCIMENT , AVÂND P+MANSARDĂ , COMPUSĂ DIN: LA PARTER 2 CAMERE , BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL. LA MANSARDA 2 CAMERE .
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA FORMATA DIN MAGAZIE,+ GARAJ AUTO, CONSTRUITE DIN LEMN PE FUNDATIE BETON, CU ACOPERIS DIN PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 2 ÎNCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 21/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 962/2001 DOSAR 1337/2001, din 21/12/2001 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULVAN GHEORGHE-NELU**	
883 / 03/06/2002		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 300/2002, din 03/06/2002 emis de PRIMARIA ARIESENI ((ACT DE CONSTATARE EXPERT MORARU PAULINA,));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULVAN GHEORGHE-NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.158	CF 71280 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.105	-	-	-	
2	faneata	NU	741	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLĂCI AZBOCIMENT , AVÂND P+MANSARDĂ , COMPUSĂ DIN: LA PARTER 2 CAMERE , BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL. LA MANSARDA 2 CAMERE .
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA FORMATA DIN MAGAZIE,+ GARAJ AUTO, CONSTRUITE DIN LEMN PE FUNDATIE BETON, CU ACOPERIS DIN PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 2 ÎNCAPERI.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.455,363 554.809,521	2	327.462,698 554.807,082	7.73
3	327.472,502 554.804,849	4	327.475,646 554.809,048	5.246
5	327.482,199 554.821,668	6	327.493,852 554.815,514	13.178
7	327.497,894 554.813,186	8	327.500,738 554.818,287	5.84
9	327.506,111 554.826,594	10	327.513,597 554.838,018	13.658
11	327.520,658 554.846,59	12	327.528,268 554.855,39	11.634
13	327.524,704 554.858,729	14	327.505,057 554.878,84	28.115
15	327.491,019 554.891,872	16	327.481,993 554.879,721	15.137
17	327.476,615 554.871,513	18	327.474,622 554.866,996	4.937
19	327.471,599 554.856,593	20	327.470,409 554.851,372	5.355
21	327.466,351 554.836,323	22	327.457,662 554.817,968	20.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.462,698 554.807,082	3	327.472,502 554.804,849	10.055
4	327.475,646 554.809,048	5	327.482,199 554.821,668	14.22
6	327.493,852 554.815,514	7	327.497,894 554.813,186	4.664
8	327.500,738 554.818,287	9	327.506,111 554.826,594	9.893
10	327.513,597 554.838,018	11	327.520,658 554.846,59	11.106
12	327.528,268 554.855,39	13	327.524,704 554.858,729	4.884
14	327.505,057 554.878,84	15	327.491,019 554.891,872	19.155
16	327.481,993 554.879,721	17	327.476,615 554.871,513	9.813
18	327.474,622 554.866,996	19	327.471,599 554.856,593	10.833
20	327.470,409 554.851,372	21	327.466,351 554.836,323	15.587
22	327.457,662 554.817,968	1	327.455,363 554.809,521	8.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.562	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3160 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 424, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Emil	A1
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

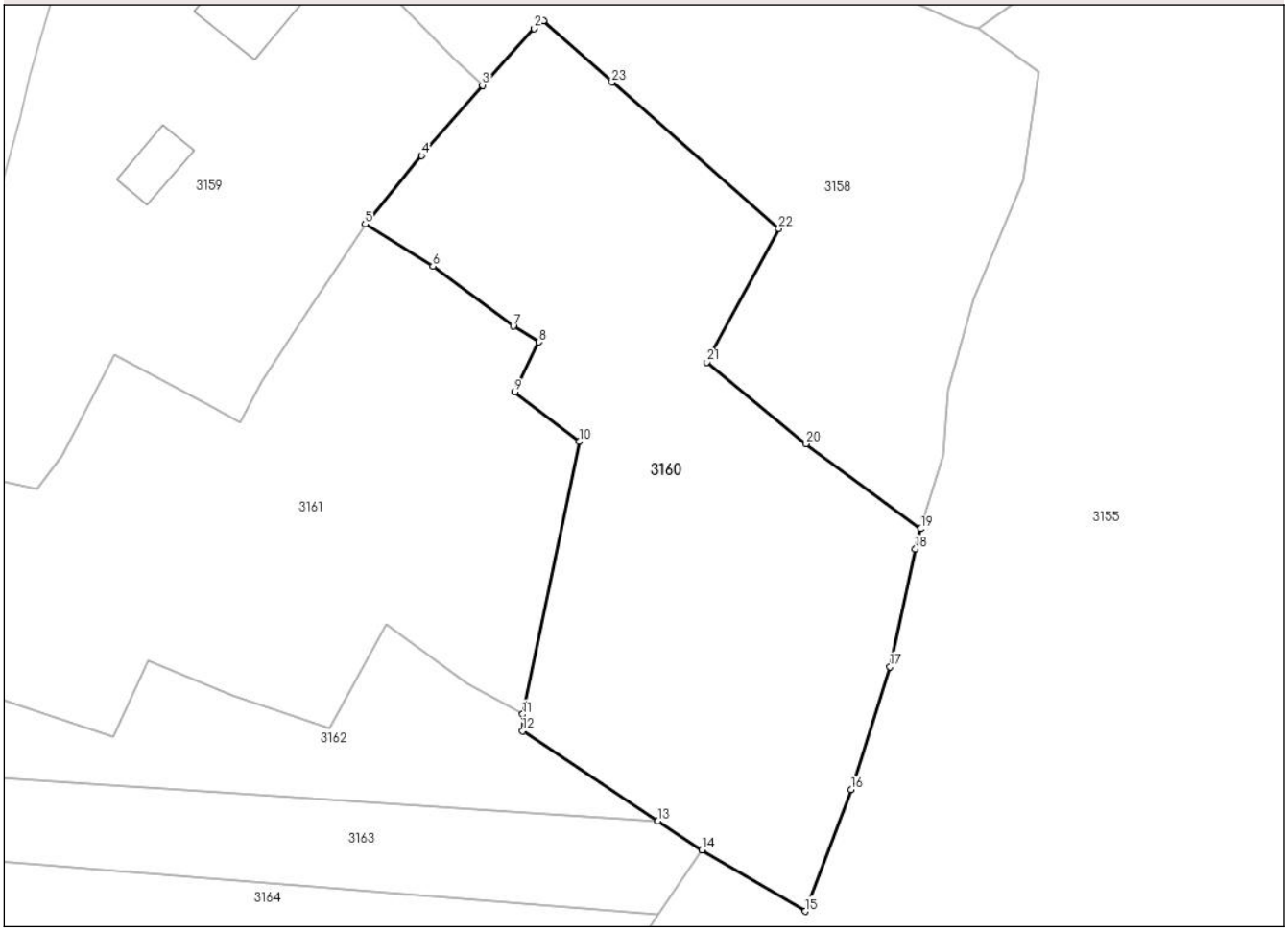
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.562	Parte din Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.535,918 554.863,474	2	327.534,767 554.862,491	1.514
3	327.528,268 554.855,39	4	327.520,658 554.846,59	11.634
5	327.513,597 554.838,018	6	327.522,091 554.832,742	9.999
7	327.532,123 554.825,23	8	327.535,308 554.823,261	3.744
9	327.532,336 554.817,004	10	327.540,39 554.810,785	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.534,767 554.862,491	3	327.528,268 554.855,39	9.626
4	327.520,658 554.846,59	5	327.513,597 554.838,018	11.106
6	327.522,091 554.832,742	7	327.532,123 554.825,23	12.533
8	327.535,308 554.823,261	9	327.532,336 554.817,004	6.927
10	327.540,39 554.810,785	11	327.533,327 554.776,687	34.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.533,327 554.776,687	12	327.533,289 554.774,59	2.097
13	327.550,254 554.763,329	14	327.555,727 554.759,722	6.555
15	327.568,683 554.752,031	16	327.574,407 554.767,286	16.294
17	327.579,261 554.782,626	18	327.582,46 554.797,358	15.075
19	327.583,158 554.799,89	20	327.568,768 554.810,529	17.896
21	327.556,328 554.820,729	22	327.565,385 554.837,466	19.03
23	327.544,486 554.855,794	1	327.535,918 554.863,474	11.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.533,289 554.774,59	13	327.550,254 554.763,329	20.362
14	327.555,727 554.759,722	15	327.568,683 554.752,031	15.067
16	327.574,407 554.767,286	17	327.579,261 554.782,626	16.09
18	327.582,46 554.797,358	19	327.583,158 554.799,89	2.626
20	327.568,768 554.810,529	21	327.556,328 554.820,729	16.087
22	327.565,385 554.837,466	23	327.544,486 554.855,794	27.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71889	3.340	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71889-C1	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C1-anexa, P, in suprafata construita la sol de 18 mp, suprafata construita desfasurata de 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32254 / 30/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 672/2022 DOSAR 2256/203/2021, din 09/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 7900 din 27.12.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 520 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5752/3/4/2, top 5753/2/4/2, top 5754/2/4/2, top 5756/2/4/2, top 5757/4/2/2 se identifica cu cf electronic 70203 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1159 Neagra) , în baza sentinţei civile se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală şi se notează construcţia C 1 de 18 mp	A1, A1.1
B2	- În baza adeverinţei nr 7900/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni , şi documentaţiile anexate , se actualizează destinaţia imobilului pentru suprafaţa de 87 mp ca fiind intravilan şi suprafaţa de 3253 mp ca fiind extravilan ,loc Stei Arieseni , jud Alba	A1, A1.1
1409 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 198, din 30/01/2024 emis de Maduta Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGAR SORIN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **DOGAR FLORINA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/3340, cota initiala 87/3340	A1
	1) **DOGAR SORIN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **DOGAR FLORINA-IOANA**	
3037 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 372, din 16/02/2024 emis de Maduta Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3253/3340, cota initiala 3253/3340	A1
	1) **DOGAR SORIN-DANIEL**, și soția 2) **DOGAR FLORINA-IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

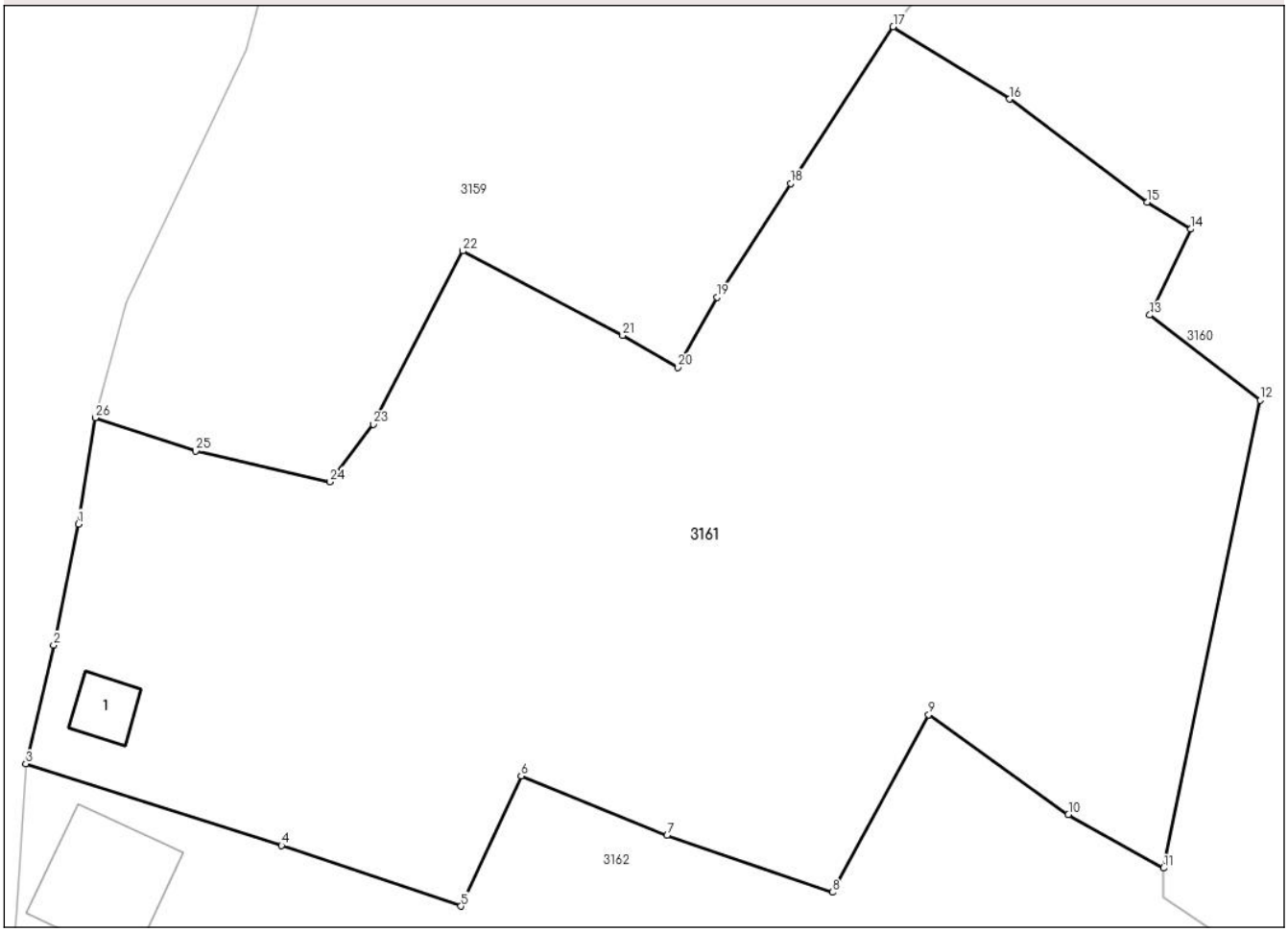
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71889	3.340	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	5752/3/4/2	
2	faneata	NU	3.253	-	-	5753/2/4/2, 5754/2/4/2, 5756/2/4/2, 5757/4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71889-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C1-anexa, P, in suprafata construita la sol de 18 mp, suprafata construita desfasurata de 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.454,136 554.801,764	2	327.452,335 554.792,936	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.452,335 554.792,936	3	327.450,302 554.784,283	8.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.450,302 554.784,283	4	327.468,96 554.778,325	19.586
5	327.482,044 554.773,907	6	327.486,453 554.783,395	10.462
7	327.497,091 554.779,068	8	327.509,177 554.774,911	12.781
9	327.516,187 554.787,861	10	327.526,382 554.780,579	12.529
11	327.533,327 554.776,687	12	327.540,39 554.810,785	34.822
13	327.532,336 554.817,004	14	327.535,308 554.823,261	6.927
15	327.532,123 554.825,23	16	327.522,091 554.832,742	12.533
17	327.513,597 554.838,018	18	327.506,111 554.826,594	13.658
19	327.500,738 554.818,287	20	327.497,894 554.813,186	5.84
21	327.493,852 554.815,514	22	327.482,199 554.821,668	13.178
23	327.475,646 554.809,048	24	327.472,502 554.804,849	5.246
25	327.462,698 554.807,082	26	327.455,363 554.809,521	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.468,96 554.778,325	5	327.482,044 554.773,907	13.81
6	327.486,453 554.783,395	7	327.497,091 554.779,068	11.484
8	327.509,177 554.774,911	9	327.516,187 554.787,861	14.726
10	327.526,382 554.780,579	11	327.533,327 554.776,687	7.961
12	327.540,39 554.810,785	13	327.532,336 554.817,004	10.176
14	327.535,308 554.823,261	15	327.532,123 554.825,23	3.744
16	327.522,091 554.832,742	17	327.513,597 554.838,018	9.999
18	327.506,111 554.826,594	19	327.500,738 554.818,287	9.893
20	327.497,894 554.813,186	21	327.493,852 554.815,514	4.664
22	327.482,199 554.821,668	23	327.475,646 554.809,048	14.22
24	327.472,502 554.804,849	25	327.462,698 554.807,082	10.055
26	327.455,363 554.809,521	1	327.454,136 554.801,764	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3162 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 425, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Ciui Violeta, Ciui Dumitru	A1
	1) **CIUI DUMITRU** 2) **CIUI VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 895, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUI DUMITRU** 2) **CIUI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

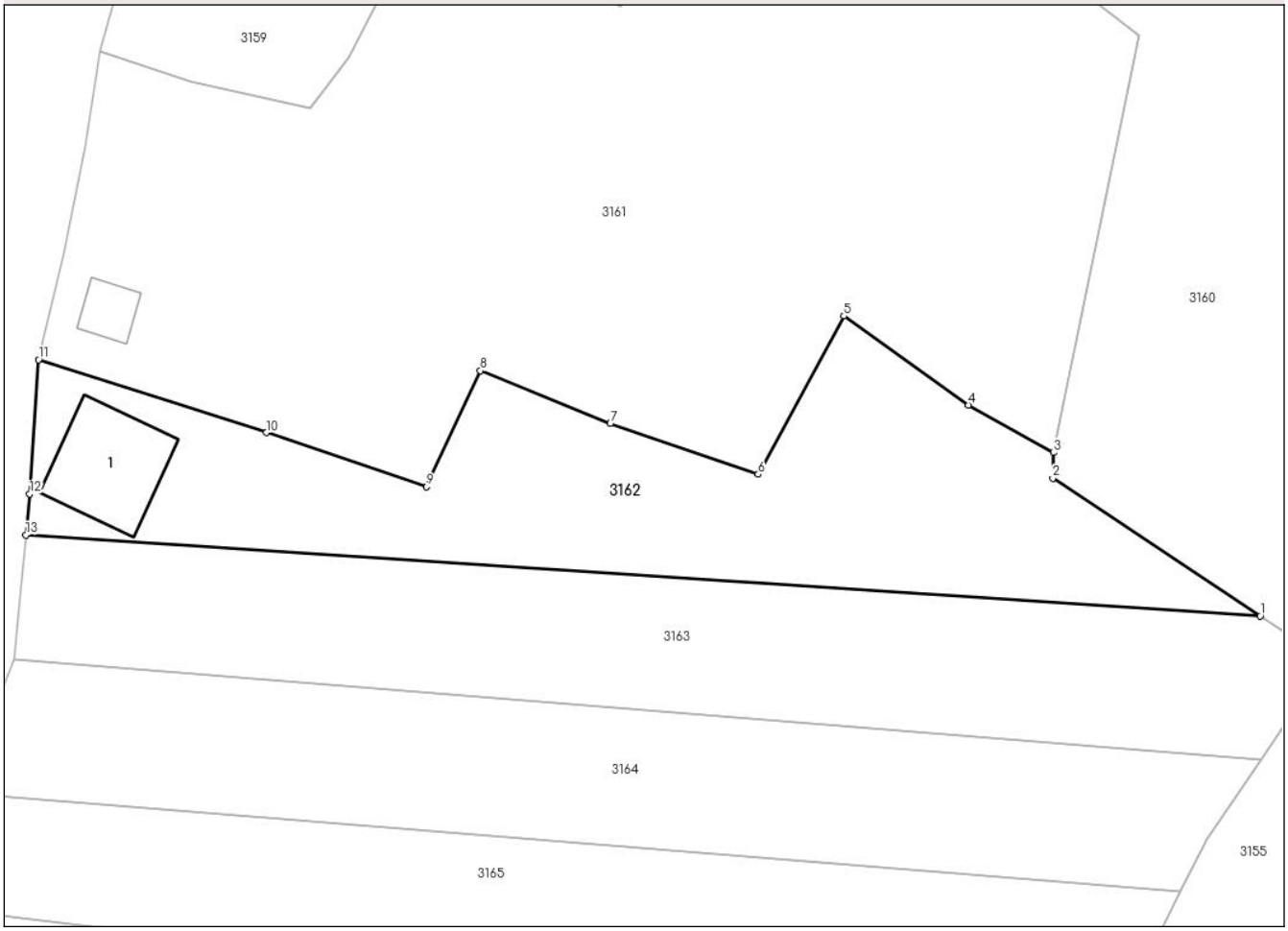
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	NU	898	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.550,254 554.763,329	2	327.533,289 554.774,59	20.362
2	327.533,289 554.774,59	3	327.533,327 554.776,687	2.097
3	327.533,327 554.776,687	4	327.526,382 554.780,579	7.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.526,382 554.780,579	5	327.516,187 554.787,861	12.529
5	327.516,187 554.787,861	6	327.509,177 554.774,911	14.726
6	327.509,177 554.774,911	7	327.497,091 554.779,068	12.781
7	327.497,091 554.779,068	8	327.486,453 554.783,395	11.484
8	327.486,453 554.783,395	9	327.482,044 554.773,907	10.462
9	327.482,044 554.773,907	10	327.468,96 554.778,325	13.81
10	327.468,96 554.778,325	11	327.450,302 554.784,283	19.586
11	327.450,302 554.784,283	12	327.449,582 554.773,311	10.996
12	327.449,582 554.773,311	13	327.449,276 554.769,953	3.372
13	327.449,276 554.769,953	1	327.550,254 554.763,329	101.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 426, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Dorin	A1
	1) **GLIGOR DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.550,281 554.751,596	2	327.555,727 554.759,722	9.782
2	327.555,727 554.759,722	3	327.550,254 554.763,329	6.555
3	327.550,254 554.763,329	4	327.449,276 554.769,953	101.195
4	327.449,276 554.769,953	5	327.448,298 554.759,807	10.193
5	327.448,298 554.759,807	1	327.550,281 554.751,596	102.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3164 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 427, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Pleșa Eugenia	A1
	1) **PLEȘA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

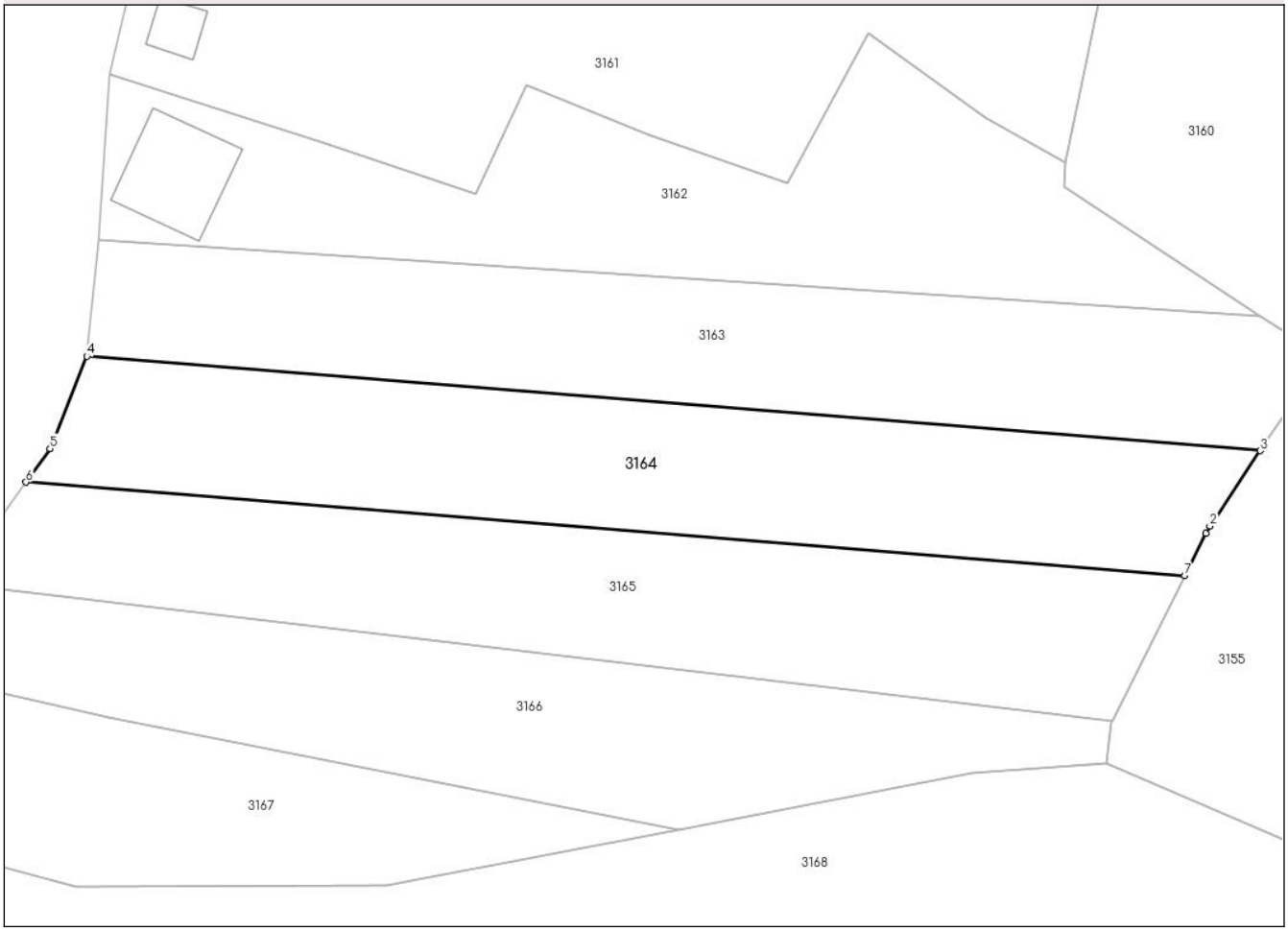
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.545,571 554.744,405	2	327.545,896 554.745,052	0.724
2	327.545,896 554.745,052	3	327.550,281 554.751,596	7.877
3	327.550,281 554.751,596	4	327.448,298 554.759,807	102.313
4	327.448,298 554.759,807	5	327.445,087 554.751,787	8.639
5	327.445,087 554.751,787	6	327.442,997 554.748,877	3.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.442,997 554.748,877	7	327.543,733 554.740,75	101.063
7	327.543,733 554.740,75	1	327.545,571 554.744,405	4.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3165 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 428, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Voicu	A1
	1) **GLIGOR VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

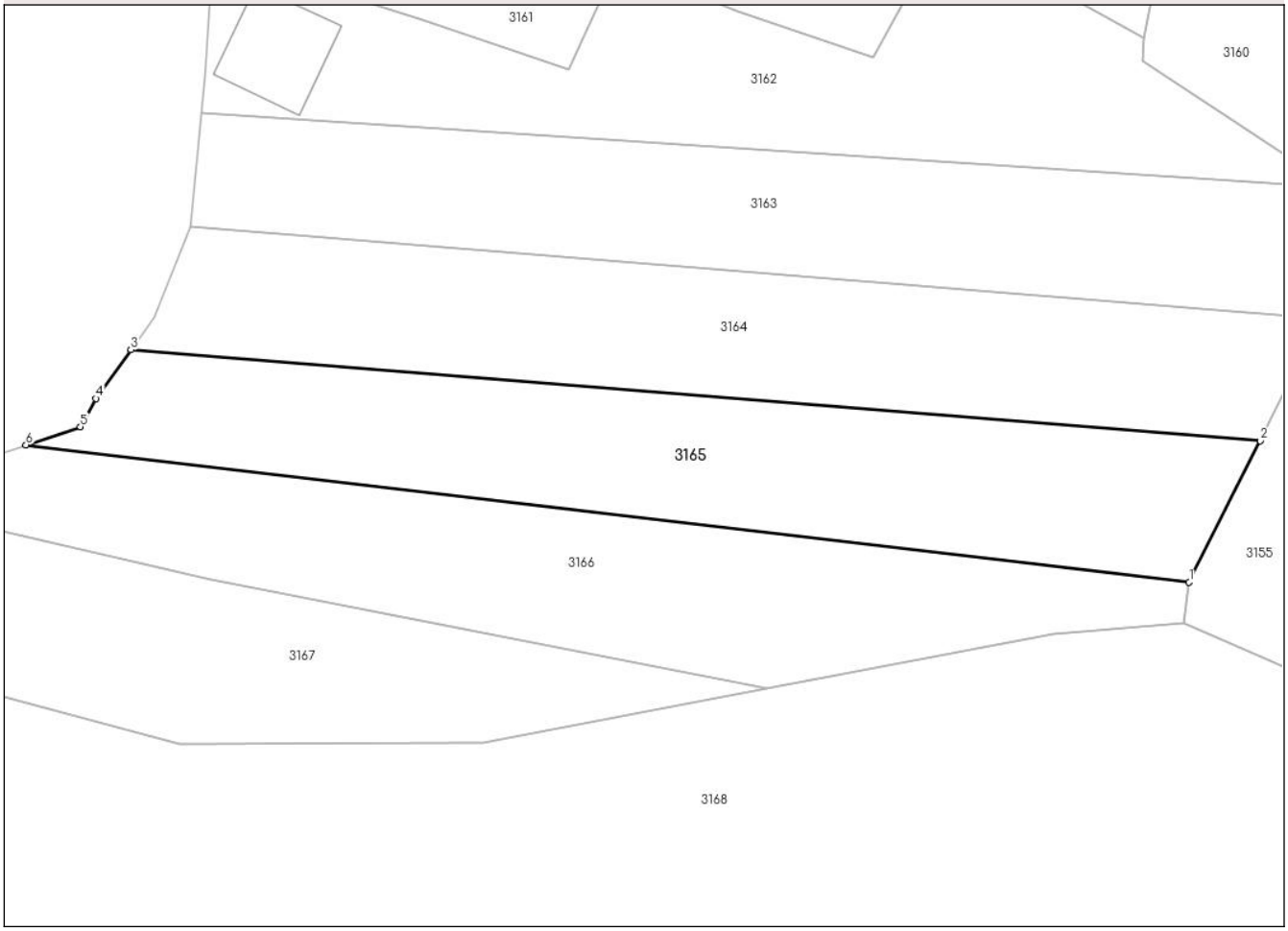
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.537,394 554.728,143	2	327.543,733 554.740,75	14.111
2	327.543,733 554.740,75	3	327.442,997 554.748,877	101.063
3	327.442,997 554.748,877	4	327.439,878 554.744,536	5.345
4	327.439,878 554.744,536	5	327.438,485 554.742,01	2.885
5	327.438,485 554.742,01	6	327.433,631 554.740,394	5.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.433,631 554.740,394	1	327.537,394 554.728,143	104.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3166 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 430, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Gheorghe	A1
	1) **GLIGOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

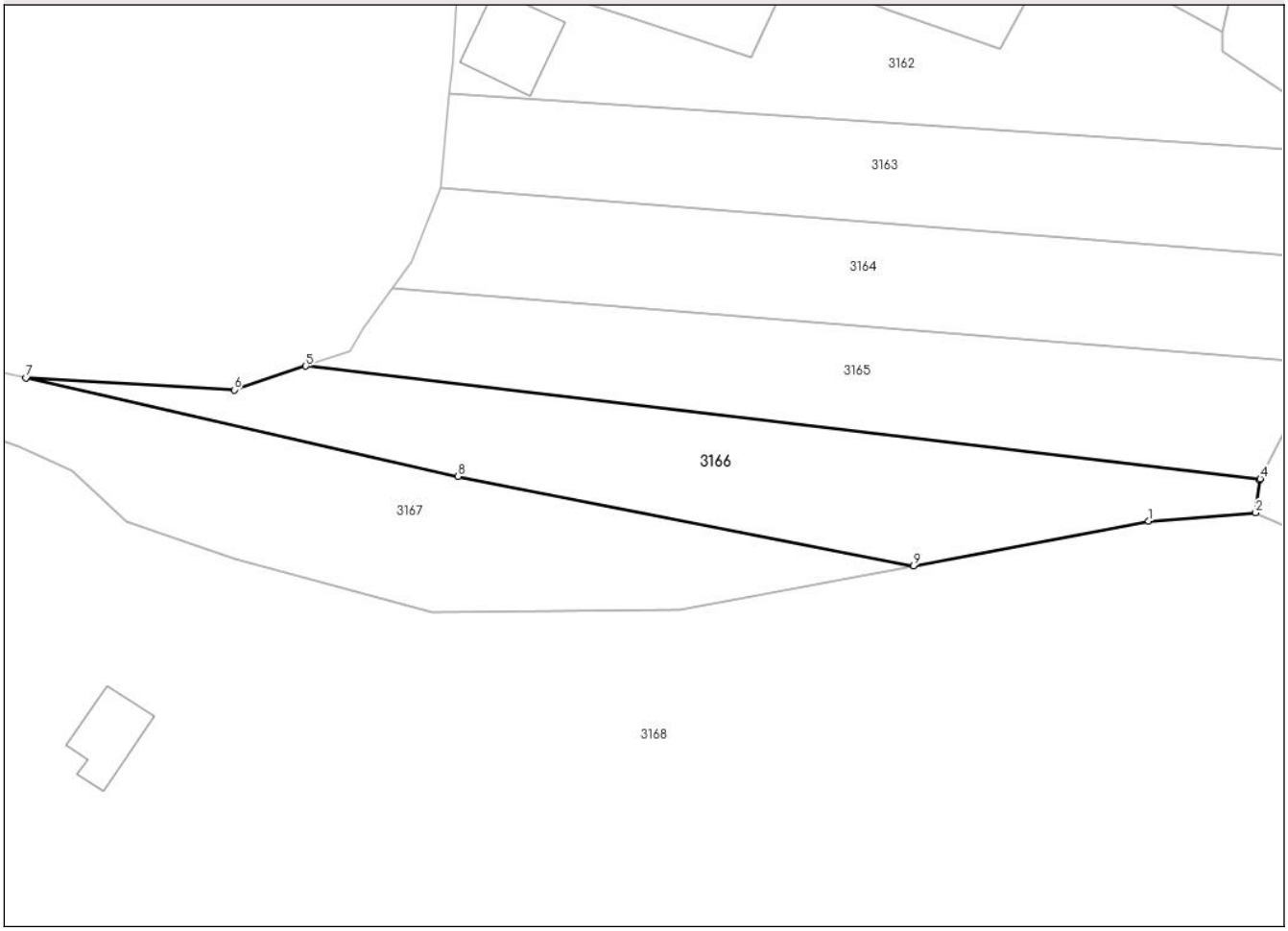
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.525,251 554.723,556	2	327.536,895 554.724,45	11.678
2	327.536,895 554.724,45	3	327.537,318 554.727,992	3.567
3	327.537,318 554.727,992	4	327.537,394 554.728,143	0.169
4	327.537,394 554.728,143	5	327.433,631 554.740,394	104.484
5	327.433,631 554.740,394	6	327.425,844 554.737,801	8.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.425,844 554.737,801	7	327.403,21 554.739,117	22.672
7	327.403,21 554.739,117	8	327.450,198 554.728,418	48.191
8	327.450,198 554.728,418	9	327.499,692 554.718,684	50.442
9	327.499,692 554.718,684	1	327.525,251 554.723,556	26.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Neagra
Nr. topografic:5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3167 / 06/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 431, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gligor Petru	A1
	1) **GLIGOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

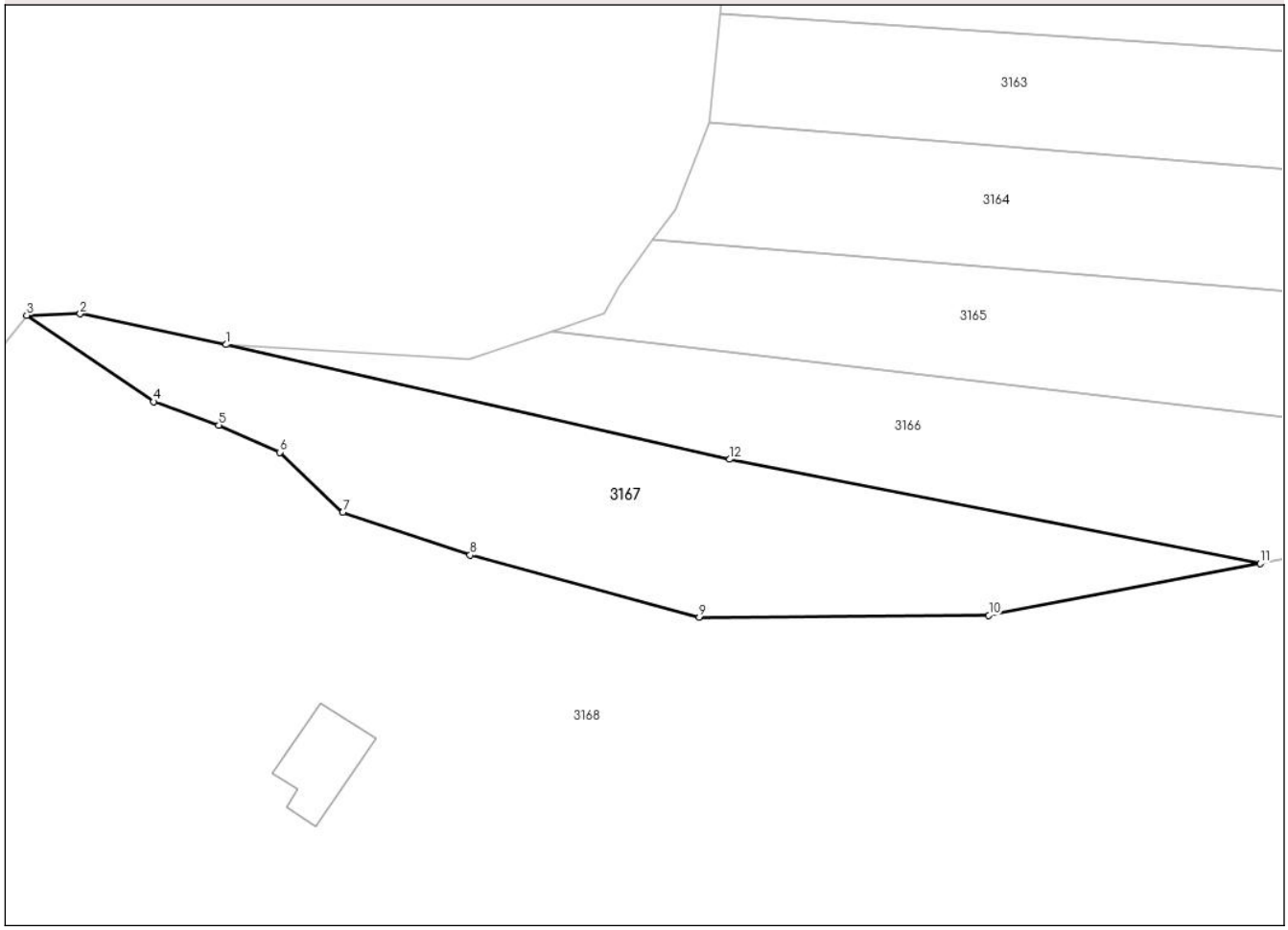
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	Cartea Funciara nr.1159 Neagra, cu nr. topografic 5752/3/4/4, 5753/2/4/4, 5754/2/4/4, 5756/2/4/4, 5757/4/2/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.403,21 554.739,117	2	327.389,575 554.741,984	13.933
2	327.389,575 554.741,984	3	327.384,607 554.741,86	4.97
3	327.384,607 554.741,86	4	327.396,457 554.733,793	14.335
4	327.396,457 554.733,793	5	327.402,511 554.731,605	6.437
5	327.402,511 554.731,605	6	327.408,221 554.729,072	6.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.408,221 554.729,072	7	327.414,091 554.723,45	8.128
7	327.414,091 554.723,45	8	327.425,955 554.719,484	12.509
8	327.425,955 554.719,484	9	327.447,343 554.713,695	22.158
9	327.447,343 554.713,695	10	327.474,363 554.713,857	27.02
10	327.474,363 554.713,857	11	327.499,692 554.718,684	25.785
11	327.499,692 554.718,684	12	327.450,198 554.728,418	50.442
12	327.450,198 554.728,418	1	327.403,21 554.739,117	48.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70399	16.642	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; ... cu nr top 5755/2/4, 5757/4/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70399-C1	Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10664 / 16/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1386, dosar 1875/203/2010, din 26/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5755/2/4, 5757/4/1, se identifica cu cf electronic 70203 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1159 Neagra)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare şi prescripţie achizitivă,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEI MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30450 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 697/2024, din 26/09/2024 emis de NP. CORBEAN IOANA-LUCIA;		
C2	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 697/26-09-2024 de NP Corbean Ioana Lucia se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C 1 şi interdicţiile înscrise sub B 3, cu încheiere de CF 4572/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

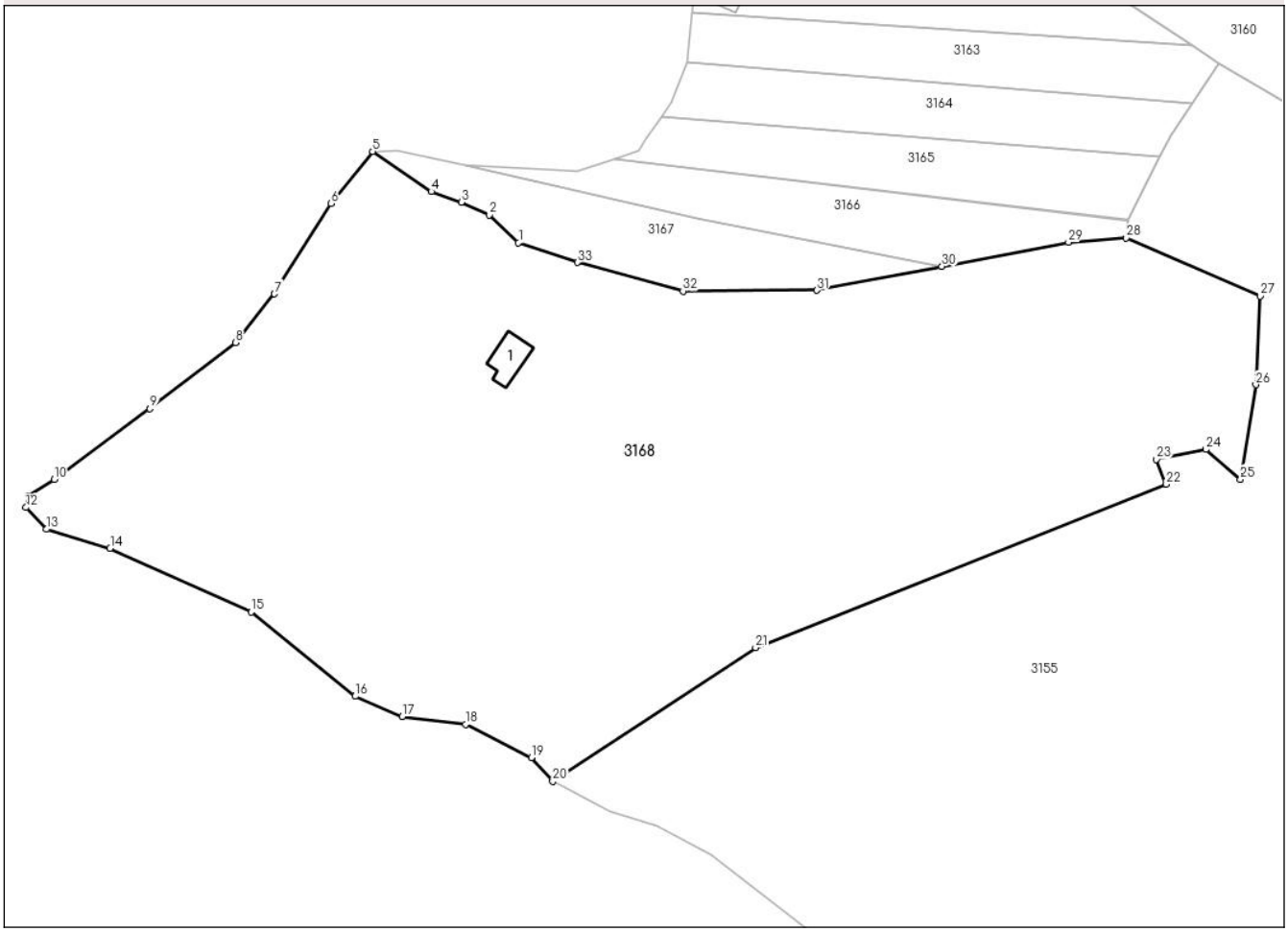
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70399	16.642	... cu nr top 5755/2/4, 5757/4/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	cu nr top 5755/2/4
2	faneata	NU	16.366	-	-	-	cu nr top 5757/4/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70399-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.414,091 554.723,45	2	327.408,221 554.729,072	8.128
3	327.402,511 554.731,605	4	327.396,457 554.733,793	6.437
5	327.384,607 554.741,86	6	327.376,175 554.731,392	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.408,221 554.729,072	3	327.402,511 554.731,605	6.247
4	327.396,457 554.733,793	5	327.384,607 554.741,86	14.335
6	327.376,175 554.731,392	7	327.364,75 554.713,13	21.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.364,75 554.713,13	8	327.356,884 554.703,278	12.607
9	327.339,61 554.689,926	10	327.320,209 554.675,69	24.064
11	327.314,978 554.672,397	12	327.314,519 554.669,99	2.45
13	327.318,621 554.665,588	14	327.331,53 554.661,788	13.457
15	327.360,095 554.648,893	16	327.381,06 554.631,893	26.991
17	327.390,543 554.627,769	18	327.403,381 554.626,233	12.93
19	327.416,674 554.619,517	20	327.421,007 554.614,701	6.478
21	327.462,007 554.641,701	22	327.545,007 554.674,701	89.32
23	327.543,007 554.679,701	24	327.553,007 554.681,701	10.198
25	327.560,007 554.675,701	26	327.563,111 554.694,783	19.333
27	327.564,007 554.712,701	28	327.536,895 554.724,45	29.548
29	327.525,251 554.723,556	30	327.499,692 554.718,684	26.019
31	327.474,363 554.713,857	32	327.447,343 554.713,695	27.02
33	327.425,955 554.719,484	1	327.414,091 554.723,45	12.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.356,884 554.703,278	9	327.339,61 554.689,926	21.833
10	327.320,209 554.675,69	11	327.314,978 554.672,397	6.181
12	327.314,519 554.669,99	13	327.318,621 554.665,588	6.017
14	327.331,53 554.661,788	15	327.360,095 554.648,893	31.341
16	327.381,06 554.631,893	17	327.390,543 554.627,769	10.341
18	327.403,381 554.626,233	19	327.416,674 554.619,517	14.893
20	327.421,007 554.614,701	21	327.462,007 554.641,701	49.092
22	327.545,007 554.674,701	23	327.543,007 554.679,701	5.385
24	327.553,007 554.681,701	25	327.560,007 554.675,701	9.22
26	327.563,111 554.694,783	27	327.564,007 554.712,701	17.94
28	327.536,895 554.724,45	29	327.525,251 554.723,556	11.678
30	327.499,692 554.718,684	31	327.474,363 554.713,857	25.785
32	327.447,343 554.713,695	33	327.425,955 554.719,484	22.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018