

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 7152/1/2

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71111	921	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuț; nr top 7152/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9627 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 3291, din 19/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIEȘENI (act administrativ nr. 7327/27-04-2016 emis de BCPI CAMPENI; și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7152/1/2 se identifica cu cf electronic 70723 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2760)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de cf nr 8995/02.10.2013-act notarial 1044/01.10.2013 de NP Marcu Vladimir Ion , cu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIANA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71111	921	nr top 7152/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	921	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.290,936 556.290,013	2	327.286,756 556.294,207	5.921
2	327.286,756 556.294,207	3	327.272,812 556.316,596	26.376
3	327.272,812 556.316,596	4	327.263,173 556.332,231	18.367
4	327.263,173 556.332,231	5	327.262,019 556.333,53	1.738
5	327.262,019 556.333,53	6	327.257,835 556.329,867	5.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.257,835 556.329,867	7	327.262,684 556.313,925	16.663
7	327.262,684 556.313,925	8	327.265,6 556.294,213	19.927
8	327.265,6 556.294,213	9	327.271,337 556.280,886	14.509
9	327.271,337 556.280,886	10	327.282,642 556.270,049	15.66
10	327.282,642 556.270,049	11	327.297,323 556.262,035	16.726
11	327.297,323 556.262,035	12	327.297,559 556.263,228	1.216
12	327.297,559 556.263,228	13	327.291,665 556.273,299	11.669
13	327.291,665 556.273,299	14	327.283,432 556.284,969	14.282
14	327.283,432 556.284,969	1	327.290,936 556.290,013	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71103	95	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11169 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1174, din 09/09/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71103 a imobilului cu numarul cadastral 71103/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70796 inscris in cartea funciara 70796;	A1
11170 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1175, din 09/09/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIANA , necăsătorită,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71103	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.298,025 556.265,581	2	327.291,884 556.279,343	15.07
2	327.291,884 556.279,343	3	327.289,14 556.283,764	5.203
3	327.289,14 556.283,764	4	327.293,174 556.287,158	5.272
4	327.293,174 556.287,158	5	327.291,161 556.290,164	3.618
5	327.291,161 556.290,164	6	327.283,432 556.284,969	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.283,432 556.284,969	7	327.291,665 556.273,299	14.282
7	327.291,665 556.273,299	8	327.297,559 556.263,228	11.669
8	327.297,559 556.263,228	1	327.298,025 556.265,581	2.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71247	Din acte: 0 Masurata: 304	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 6,7,3,2,8,9.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71247-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ, s. construita la sol 53 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8065 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1099, din 15/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71247 a imobilului cu numarul cadastral 71247/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71102 inscris in cartea funciara 71102;	A1
22134 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2606, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2606 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu „dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA OVIDIU, casatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71247	Din acte: 0 Masurata: 304	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 6,7,3,2,8,9.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 6,7,3,2,8,9.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71247-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ, s.construita la sol 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.302,129 556.248,49	2	327.312,681 556.247,909	10.568
2	327.312,681 556.247,909	3	327.307,896 556.261,718	14.615
3	327.307,896 556.261,718	4	327.303,899 556.270,024	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.303,899 556.270,024	5	327.299,436 556.277,804	8.969
5	327.299,436 556.277,804	6	327.293,174 556.287,158	11.257
6	327.293,174 556.287,158	7	327.289,14 556.283,764	5.272
7	327.289,14 556.283,764	8	327.291,884 556.279,343	5.203
8	327.291,884 556.279,343	9	327.298,025 556.265,581	15.07
9	327.298,025 556.265,581	10	327.297,559 556.263,228	2.399
10	327.297,559 556.263,228	11	327.298,05 556.262,389	0.972
11	327.298,05 556.262,389	12	327.301,5 556.254,515	8.597
12	327.301,5 556.254,515	1	327.302,129 556.248,49	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71246	Din acte: 0 Masurata: 456	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9.. Pe teren exista 1 stalp de electricitate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71246-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT, s.construita la sol 129 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8065 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1099, din 15/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71246 a imobilului cu numarul cadastral 71246/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71102 inscris in cartea funciara 71102;	A1
22135 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2606, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2606 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA OVIDIU, căsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

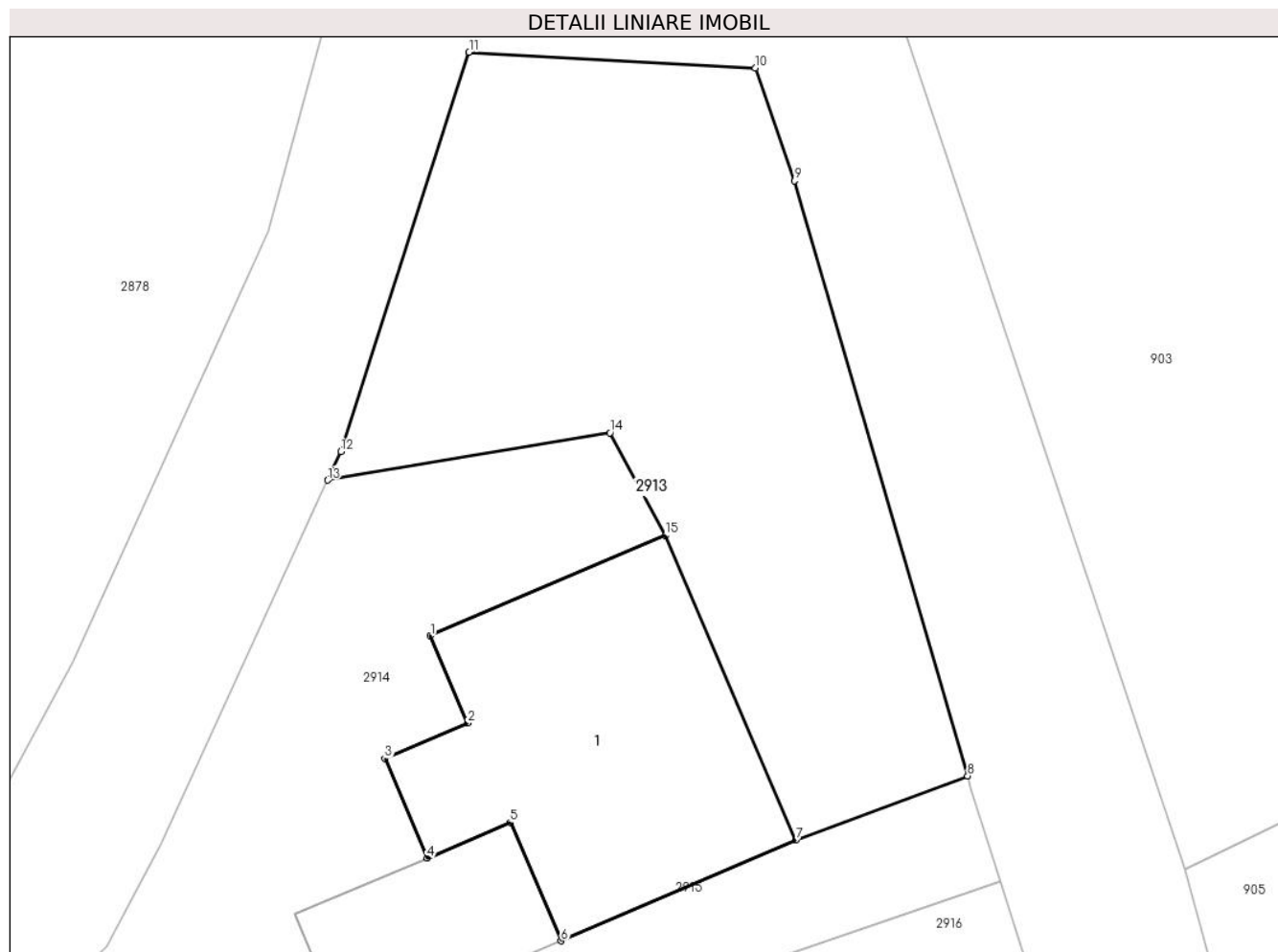
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71246	Din acte: 0 Masurata: 456	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9.. Pe teren exista 1 stalp de electricitate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71246-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT, s.construita la sol 129 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.300,706 556.226,965	2	327.302,081 556.223,748	3.499
2	327.302,081 556.223,748	3	327.299,021 556.222,441	3.327
3	327.299,021 556.222,441	4	327.300,586 556.218,774	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.300,586 556.218,774	5	327.303,647 556.220,082	3.329
5	327.303,647 556.220,082	6	327.305,514 556.215,714	4.75
6	327.305,514 556.215,714	7	327.314,174 556.219,428	9.423
7	327.314,174 556.219,428	8	327.320,509 556.221,796	6.763
8	327.320,509 556.221,796	9	327.314,124 556.243,746	22.86
9	327.314,124 556.243,746	10	327.312,681 556.247,909	4.406
10	327.312,681 556.247,909	11	327.302,129 556.248,49	10.568
11	327.302,129 556.248,49	12	327.297,399 556.233,76	15.471
12	327.297,399 556.233,76	13	327.296,916 556.232,704	1.161
13	327.296,916 556.232,704	14	327.307,327 556.234,452	10.557
14	327.307,327 556.234,452	15	327.309,371 556.230,668	4.301
15	327.309,371 556.230,668	1	327.300,706 556.226,965	9.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71245	Din acte: 0 Masurata: 356	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8065 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1099, din 15/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71245 a imobilului cu numarul cadastral 71245/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71102 inscris in cartea funciara 71102;	A1
22136 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2608 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA OLIVER, casatorit ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

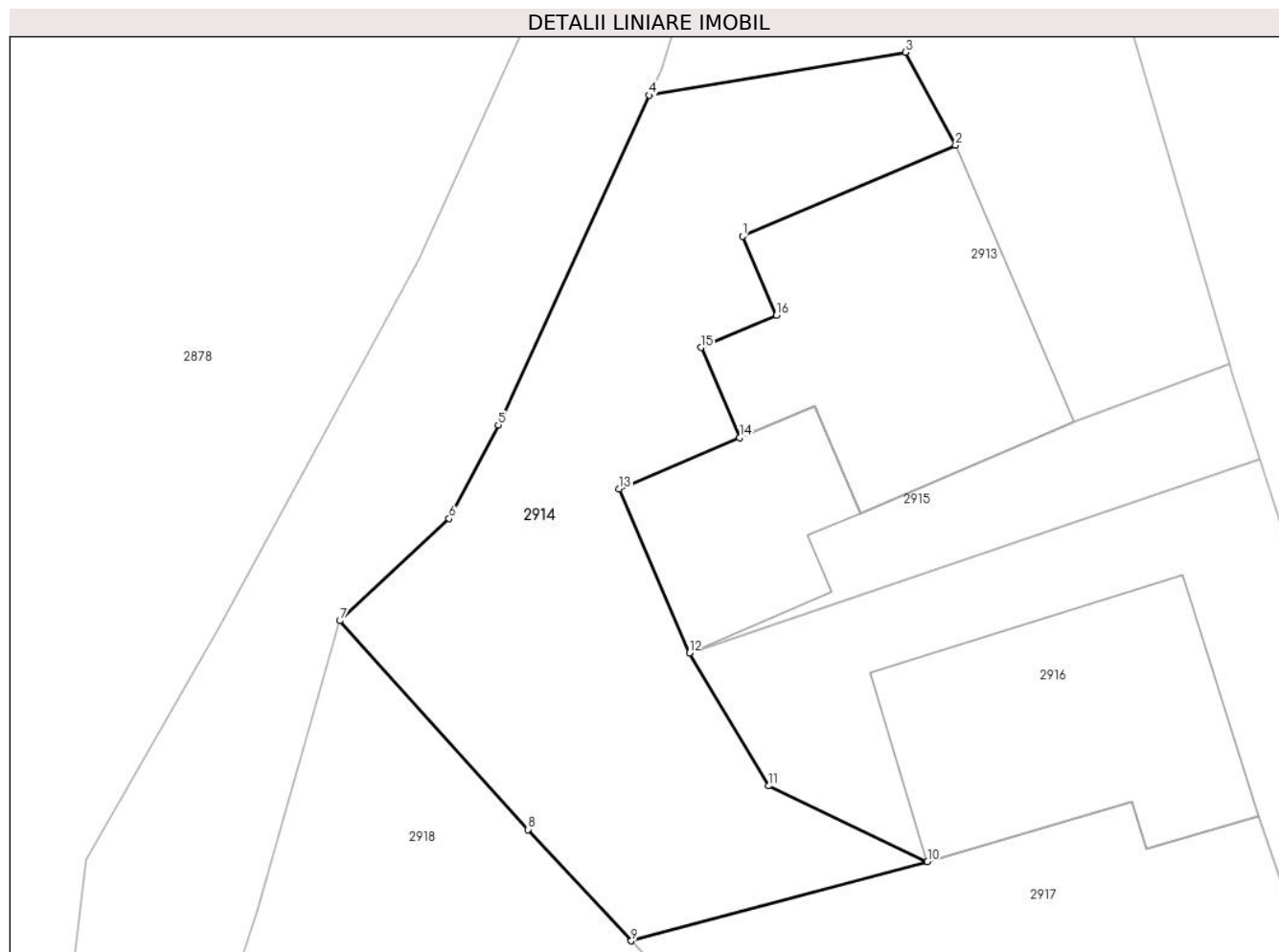
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71245	Din acte: 0 Masurata: 356	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.300,706 556.226,965	2	327.309,371 556.230,668	9.423
2	327.309,371 556.230,668	3	327.307,327 556.234,452	4.301
3	327.307,327 556.234,452	4	327.296,916 556.232,704	10.557
4	327.296,916 556.232,704	5	327.290,778 556.219,291	14.751
5	327.290,778 556.219,291	6	327.288,781 556.215,49	4.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.288,781 556.215,49	7	327.284,335 556.211,328	6.09
7	327.284,335 556.211,328	8	327.291,994 556.202,836	11.436
8	327.291,994 556.202,836	9	327.296,185 556.198,309	6.169
9	327.296,185 556.198,309	10	327.308,231 556.201,532	12.47
10	327.308,231 556.201,532	11	327.301,779 556.204,612	7.149
11	327.301,779 556.204,612	12	327.298,548 556.210,016	6.296
12	327.298,548 556.210,016	13	327.295,698 556.216,686	7.253
13	327.295,698 556.216,686	14	327.300,586 556.218,774	5.315
14	327.300,586 556.218,774	15	327.299,021 556.222,441	3.987
15	327.299,021 556.222,441	16	327.302,081 556.223,748	3.327
16	327.302,081 556.223,748	1	327.300,706 556.226,965	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71244	Din acte: 0 Masurata: 125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 8,11,10.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71244-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, s.construita la sol 57 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8065 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1099, din 15/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71244 a imobilului cu numarul cadastral 71244/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71102 inscris in cartea funciara 71102;	A1
22140 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2608 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA OLIVER, casatorit	A1, A1.1

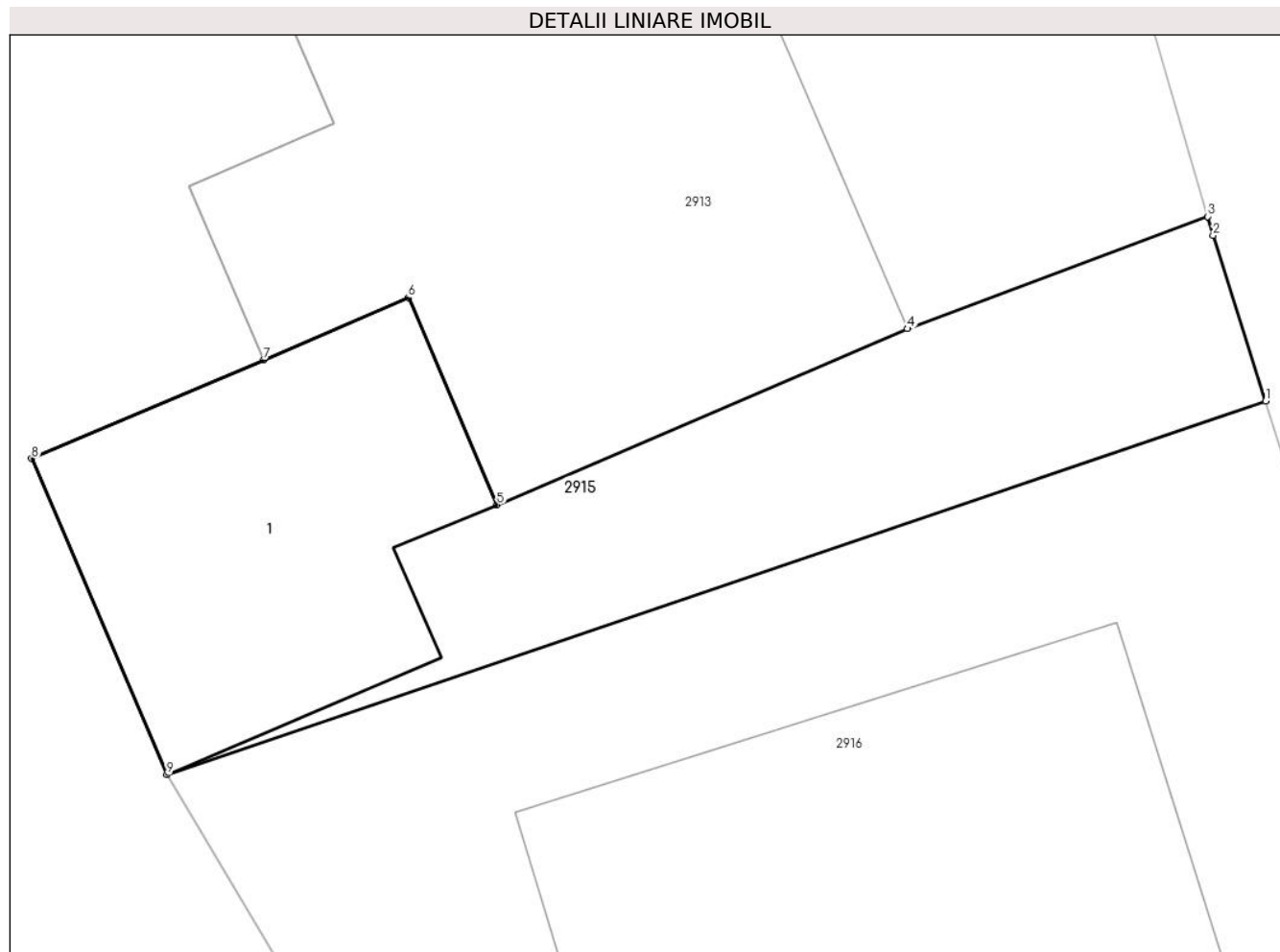
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71244	Din acte: 0 Masurata: 125	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 8,11,10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 8,11,10.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71244-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, s.construita la sol 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.321,736 556.217,902	2	327.320,626 556.221,395	3.665
2	327.320,626 556.221,395	3	327.320,509 556.221,796	0.418
3	327.320,509 556.221,796	4	327.314,174 556.219,428	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.314,174 556.219,428	5	327.305,514 556.215,714	9.423
5	327.305,514 556.215,714	6	327.303,647 556.220,082	4.75
6	327.303,647 556.220,082	7	327.300,586 556.218,774	3.329
7	327.300,586 556.218,774	8	327.295,698 556.216,686	5.315
8	327.295,698 556.216,686	9	327.298,548 556.210,016	7.253
9	327.298,548 556.210,016	1	327.321,736 556.217,902	24.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71242	Din acte: 0 Masurata: 319	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9,10.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71242-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT,s.construita la sol 119 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8065 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1099, din 15/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71242 a imobilului cu numarul cadastral 71242/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71102 inscris in cartea funciara 71102;	A1
22141 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2608 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA OLIVER, căsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

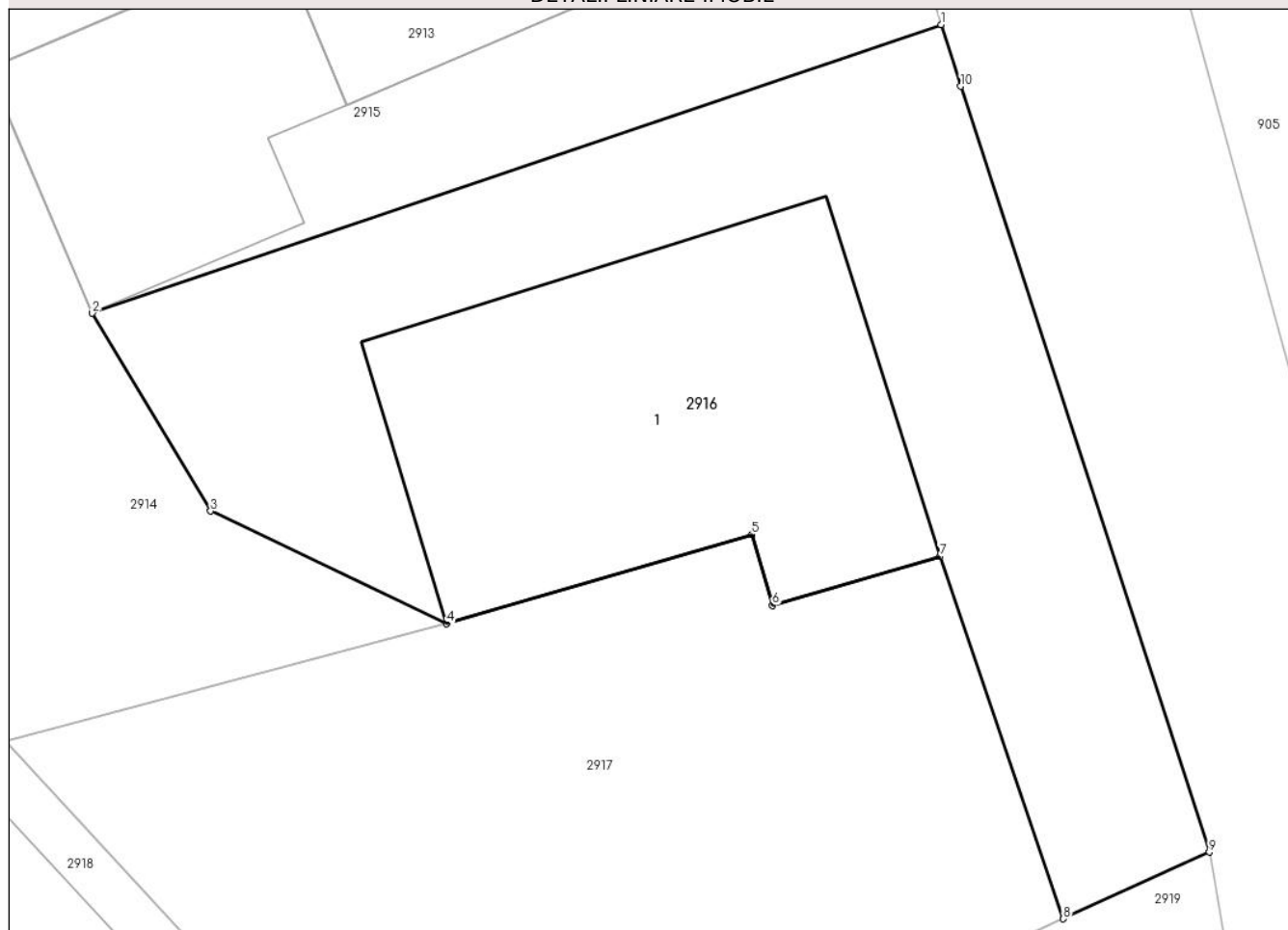
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71242	Din acte: 0 Masurata: 319	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9,10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 7,8,9,10.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71242-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT,s.construita la sol 119 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.321,736 556.217,902	2	327.298,548 556.210,016	24.492
2	327.298,548 556.210,016	3	327.301,779 556.204,612	6.296
3	327.301,779 556.204,612	4	327.308,231 556.201,532	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.308,231 556.201,532	5	327.316,564 556.203,971	8.683
5	327.316,564 556.203,971	6	327.317,127 556.202,037	2.014
6	327.317,127 556.202,037	7	327.321,701 556.203,368	4.764
7	327.321,701 556.203,368	8	327.325,073 556.193,47	10.457
8	327.325,073 556.193,47	9	327.329,058 556.195,294	4.383
9	327.329,058 556.195,294	10	327.322,271 556.216,217	21.996
10	327.322,271 556.216,217	1	327.321,736 556.217,902	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71243	Din acte: 0 Masurata: 310	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 5,6,7,8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8065 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1099, din 15/05/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71243 a imobilului cu numarul cadastral 71243/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71102 inscris in cartea funciara 71102;	A1
22137 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 24/11/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 2608 din 24.11.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTEA OLIVER, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

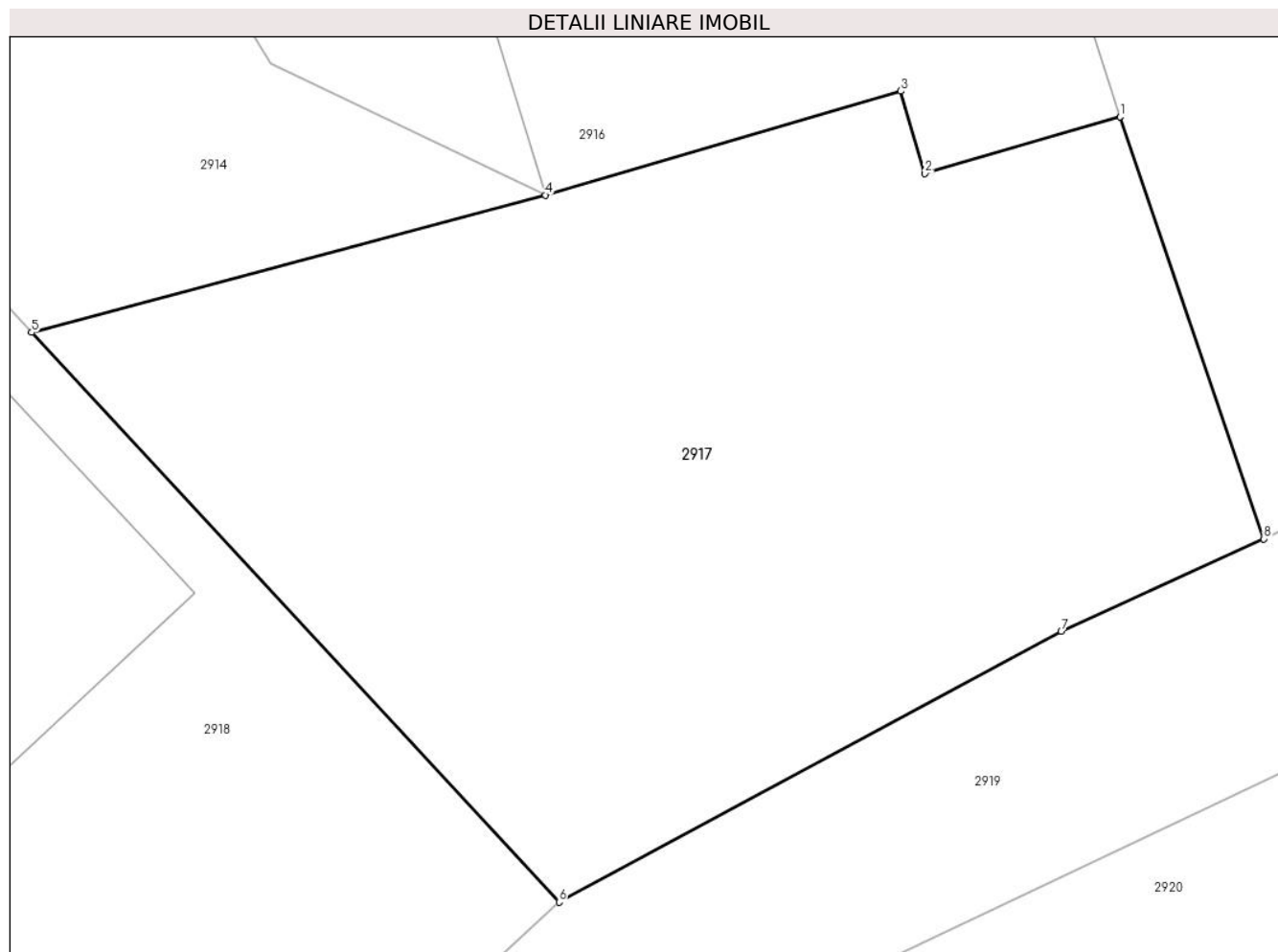
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71243	Din acte: 0 Masurata: 310	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 5,6,7,8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	Imobil partial imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 5,6,7,8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.321,701 556.203,368	2	327.317,127 556.202,037	4.764
2	327.317,127 556.202,037	3	327.316,564 556.203,971	2.014
3	327.316,564 556.203,971	4	327.308,231 556.201,532	8.683
4	327.308,231 556.201,532	5	327.296,185 556.198,309	12.47
5	327.296,185 556.198,309	6	327.308,551 556.184,952	18.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.308,551 556.184,952	7	327.320,323 556.191,295	13.372
7	327.320,323 556.191,295	8	327.325,073 556.193,47	5.224
8	327.325,073 556.193,47	1	327.321,701 556.203,368	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara nr.2587 Scarisoara, cu nr. Topografic 7150/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2918 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

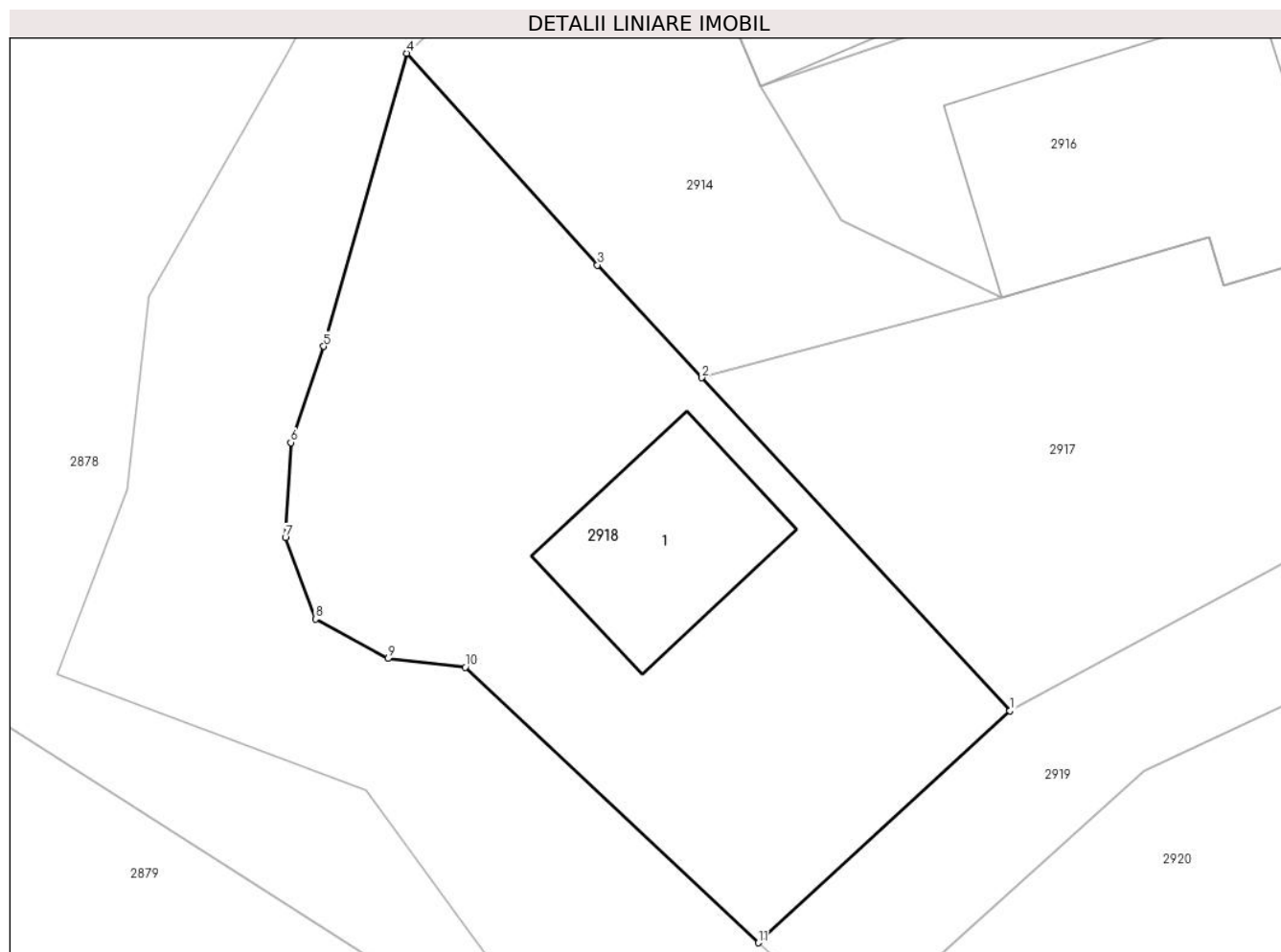
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	Cartea Funciara nr.2587 Scarisoara, cu nr. Topografic 7150/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.308,551 556.184,952	2	327.296,185 556.198,309	18.202
2	327.296,185 556.198,309	3	327.291,994 556.202,836	6.169
3	327.291,994 556.202,836	4	327.284,335 556.211,328	11.436
4	327.284,335 556.211,328	5	327.281,006 556.199,57	12.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.281,006 556.199,57	6	327.279,69 556.195,714	4.074
6	327.279,69 556.195,714	7	327.279,471 556.191,894	3.826
7	327.279,471 556.191,894	8	327.280,675 556.188,64	3.47
8	327.280,675 556.188,64	9	327.283,581 556.187,051	3.312
9	327.283,581 556.187,051	10	327.286,688 556.186,706	3.126
10	327.286,688 556.186,706	11	327.298,459 556.175,651	16.148
11	327.298,459 556.175,651	1	327.308,551 556.184,952	13.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2919 / 07/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

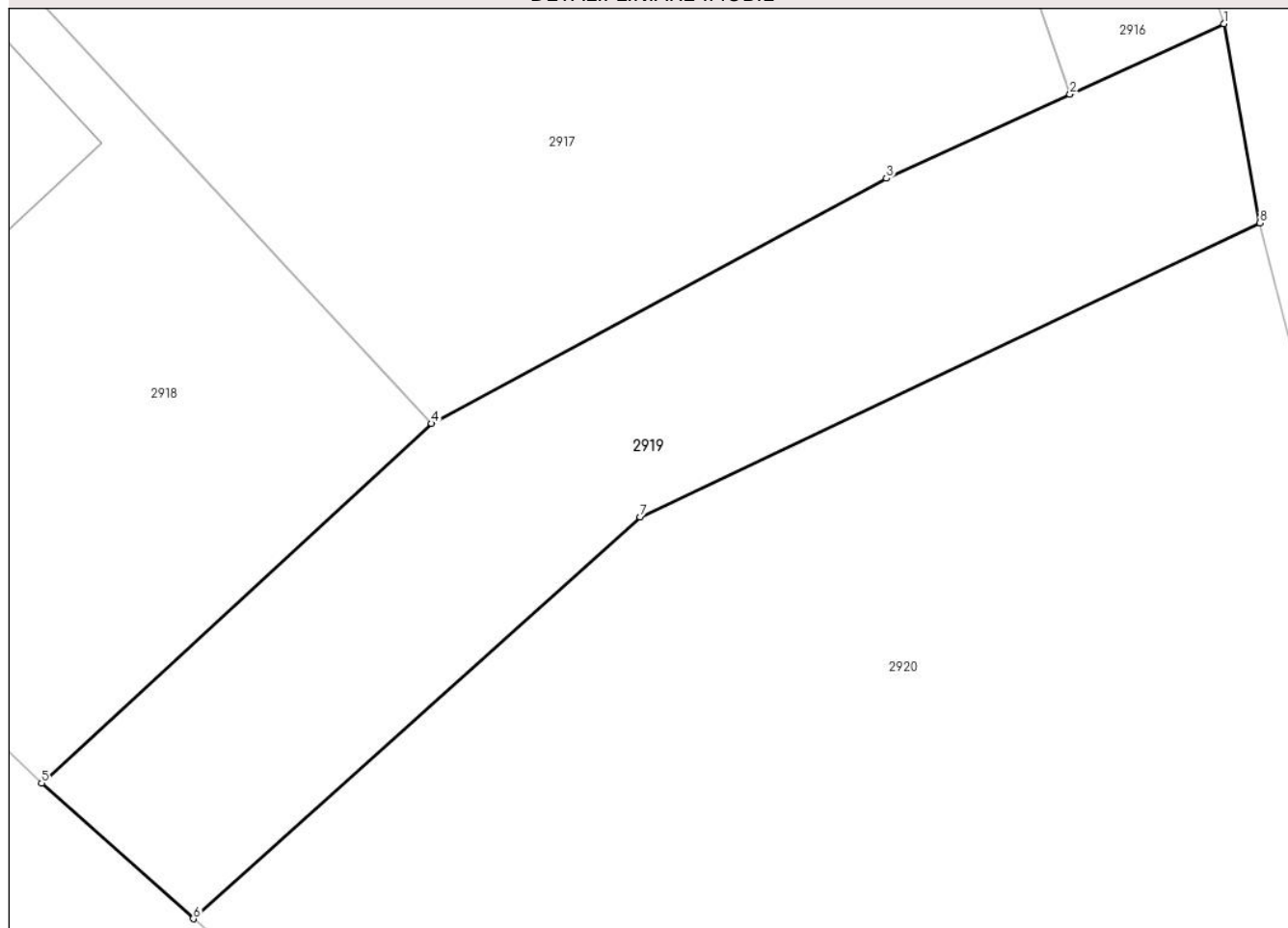
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.329,058 556.195,294	2	327.325,073 556.193,47	4.383
2	327.325,073 556.193,47	3	327.320,323 556.191,295	5.224
3	327.320,323 556.191,295	4	327.308,551 556.184,952	13.372
4	327.308,551 556.184,952	5	327.298,459 556.175,651	13.724
5	327.298,459 556.175,651	6	327.302,387 556.172,142	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.302,387 556.172,142	7	327.313,948 556.182,532	15.544
7	327.313,948 556.182,532	8	327.329,991 556.190,14	17.756
8	327.329,991 556.190,14	1	327.329,058 556.195,294	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8251/2/1, 8249/2/1

Adresa: Loc. Arieșeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral: 22 Teren neimprejmuit; CF 72206, 2479 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1680 / 06/10/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2054/1999, din 06/10/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OCNEAN IULIA	A1
595 / 06/04/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 643/1999, din 06/04/1999 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OCNEAN IULIA	A1

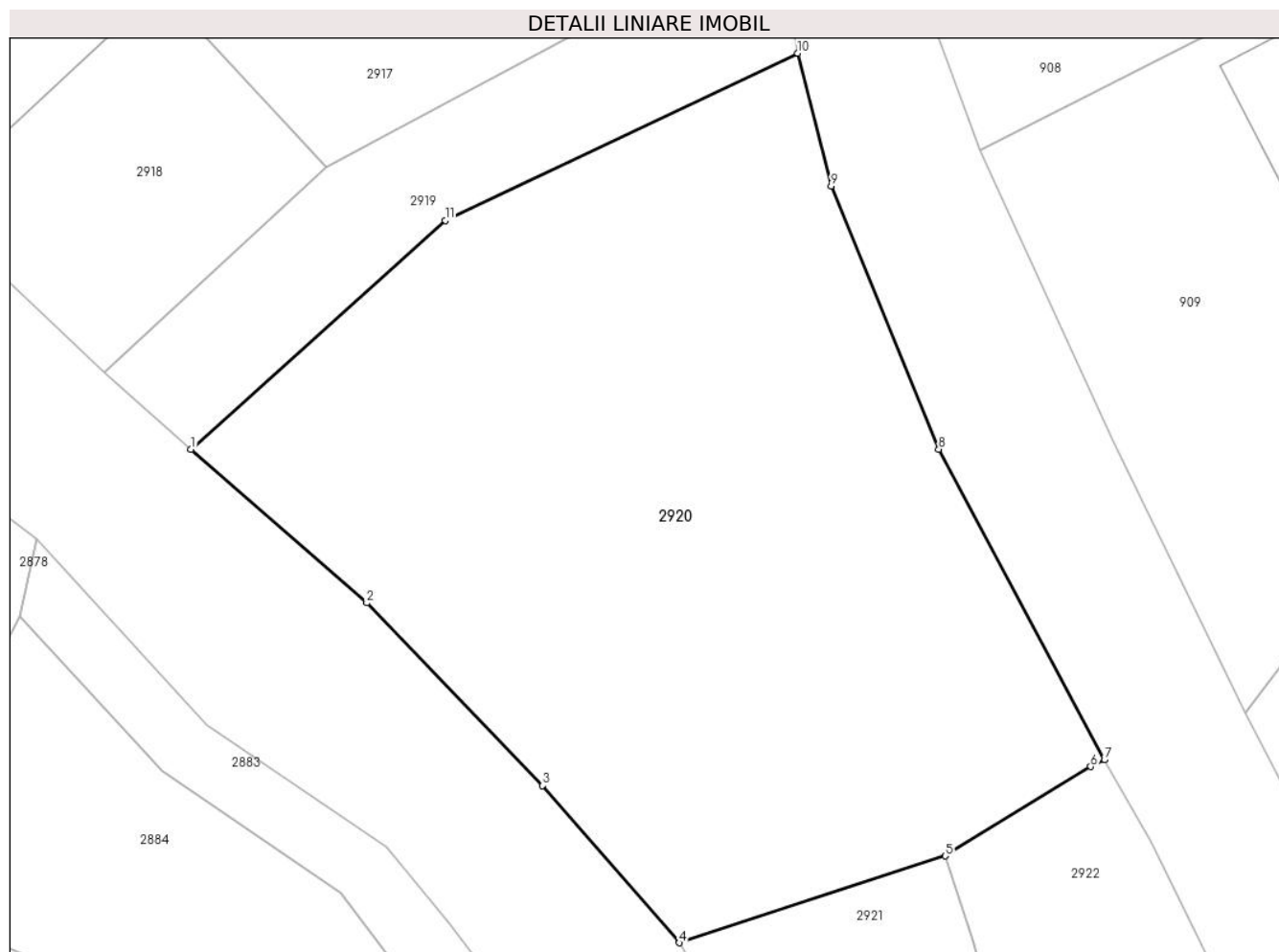
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	CF 72206, 2479 Scarisoara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	327.302,387 556.172,142	2	327.310,385 556.165,156	10.619
2	327.310,385 556.165,156	3	327.318,383 556.156,848	11.532
3	327.318,383 556.156,848	4	327.324,599 556.149,706	9.468
4	327.324,599 556.149,706	5	327.336,7 556.153,653	12.728
5	327.336,7 556.153,653	6	327.343,311 556.157,711	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.343,311 556.157,711	7	327.343,938 556.158,019	0.699
7	327.343,938 556.158,019	8	327.336,398 556.172,145	16.012
8	327.336,398 556.172,145	9	327.331,506 556.184,103	12.92
9	327.331,506 556.184,103	10	327.329,991 556.190,14	6.224
10	327.329,991 556.190,14	11	327.313,948 556.182,532	17.756
11	327.313,948 556.182,532	1	327.302,387 556.172,142	15.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

